DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 136/7, Ap. 1, Jud. Maramures, (vechiul nr. 122)
Părţi comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	85	1/2	85/250	
Spatiu subunitate postala este situat la parterul blocului situat in judetul Maramures, UAT BUDESTI, localitatea BUDESTI, nr. 136/7, si este compus din 9 incaperi: 1 Hol Public, 2 Holuri, 1 Ghiseu, 1 Sala factori postali, 2 Magazie, 1 Grup Sanitar si 1 Magazie(Spatiu inchiriat Telekom) in suprafata totala utila de 84.7 mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4945 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1030 ds.3230/307/2009, din 30/03/2010 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA,**, CIF:427410	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3 / 04/01/2021, din CF 53145-1 Budești	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Budesti, Nr. 136/7, Ap. 1, Jud. Maramures, (vechiul nr. 122)
Părţi comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	85	1/2	85/250	
Spatiu subunitate postala este situat la parterul blocului situat in judetul Maramures, UAT BUDESTI, localitatea BUDESTI, nr. 136/7, si este compus din 9 incaperi: 1 Hol Public, 2 Holuri, 1 Ghiseu, 1 Sala factori postali, 2 Magazie, 1 Grup Sanitar si 1 Magazie(Spatiu inchiriat Telekom) in suprafata totala utila de 84.7 mp						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Budesti, Nr. 136/7, Ap. 2, Jud. Maramures, (vechiul nr. 122)
Părţi comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	20	1/2	165/250	Bloc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4945 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 3321/14. 05.2025 emisă de Primăria Budești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Budesti, Nr. 136/7, Ap. 2, Jud. Maramures, (vechiul nr. 122)
Părţi comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	20	1/2	165/250	Bloc

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 8A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50737	948	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50737-C1	Loc. Budesti, Nr. 8A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casa de locuit D+P, suprafata construita la sol 84 mp, s desfasurata 139 mp, edificata in anul 2006, din care D= 55 mp, P= 84 mp.
A1.2	50737-C2	Loc. Budesti, Nr. 8A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Anexa D+P, suprafata construita la sol 92 mp, s desfasurata 130 mp, edificata in anul 2013, din care D= 38 mp, P= 92 mp.
A1.3	50737-C3	Loc. Budesti, Nr. 8A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P, suprafata construita la sol 25 mp, s desfasurata 25 mp, edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4750 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 345, din 31/01/2019 emis de PRIMARIA BUDESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BERINDE IOAN-NICOLAE**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1537/01.02.2019, din CF 50737 Budești.	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1117, din 10/04/2019 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERINDE MIHAELA-ALINA**, casatorit cu 2) **BERINDE IOAN-NICOLAE**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6038/10.04.2019, din CF 50737 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

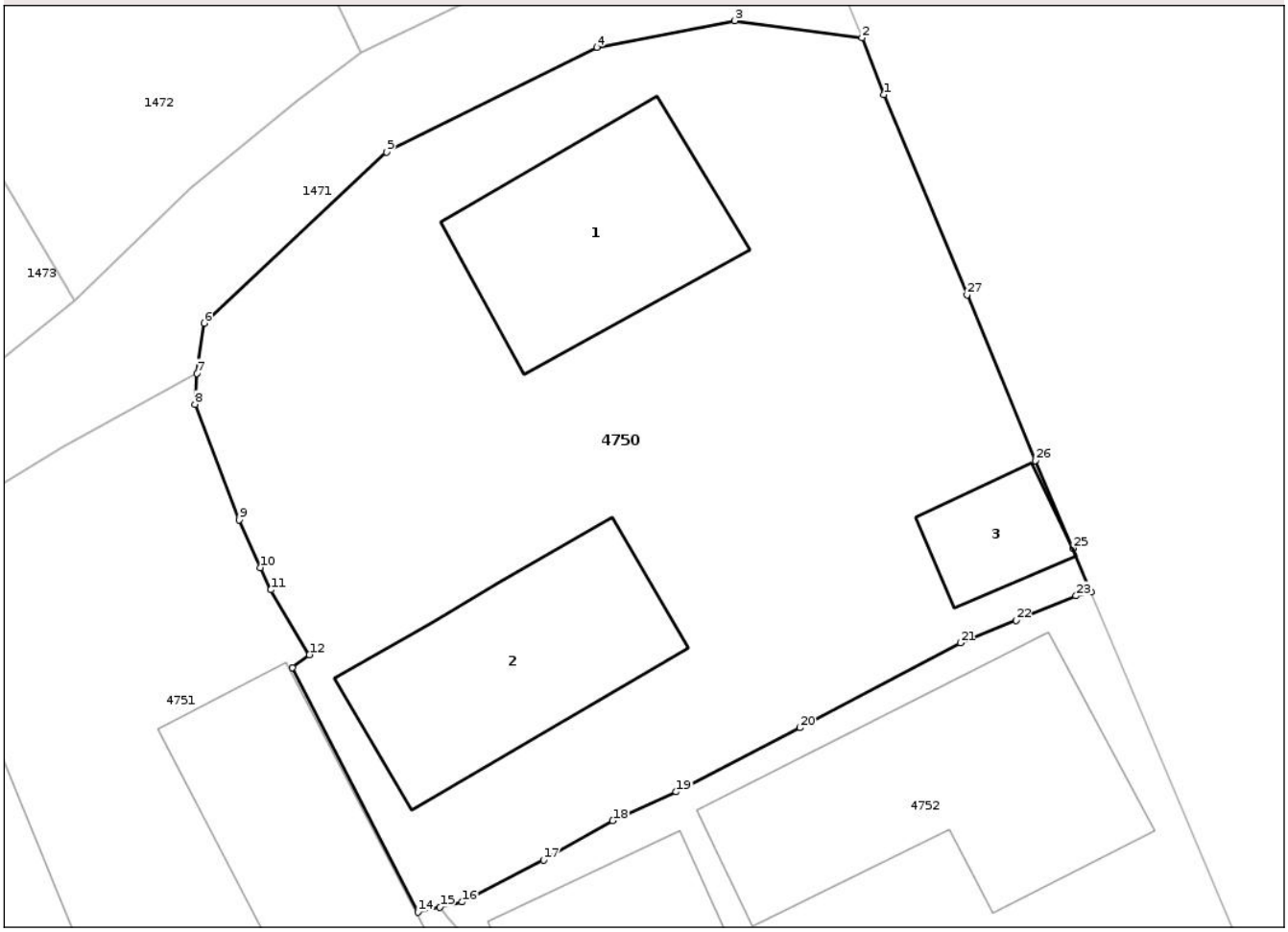
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50737	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50737-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casa de locuit D+P, suprafata construita la sol 84 mp, s desfasurata 139 mp, edificata in anul 2006, din care D= 55 mp, P= 84 mp.
A1.2	50737-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Anexa D+P, suprafata construita la sol 92 mp, s desfasurata 130 mp, edificata in anul 2013, din care D= 38 mp, P= 92 mp.
A1.3	50737-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P, suprafata construita la sol 25 mp, s desfasurata 25 mp, edificata in anul 2013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.818,214 693.924,157	2	420.817,283 693.926,62	2.633
3	420.811,776 693.927,357	4	420.805,806 693.926,21	6.079
5	420.796,711 693.921,671	6	420.788,806 693.914,281	10.821
7	420.788,483 693.912,113	8	420.788,413 693.910,778	1.337
9	420.790,326 693.905,779	10	420.791,24 693.903,719	2.254
11	420.791,693 693.902,755	12	420.793,364 693.899,951	3.264
13	420.792,628 693.899,388	14	420.798,064 693.888,818	11.886
15	420.799,014 693.889,037	16	420.799,965 693.889,257	0.976
17	420.803,493 693.891,076	18	420.806,494 693.892,767	3.445
19	420.809,235 693.894,017	20	420.814,585 693.896,793	6.027
21	420.821,534 693.900,458	22	420.823,962 693.901,431	2.616
23	420.826,548 693.902,493	24	420.827,197 693.902,67	0.673
25	420.826,405 693.904,549	26	420.824,783 693.908,347	4.13
27	420.821,826 693.915,511	1	420.818,214 693.924,157	9.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.817,283 693.926,62	3	420.811,776 693.927,357	5.556
4	420.805,806 693.926,21	5	420.796,711 693.921,671	10.165
6	420.788,806 693.914,281	7	420.788,483 693.912,113	2.192
8	420.788,413 693.910,778	9	420.790,326 693.905,779	5.353
10	420.791,24 693.903,719	11	420.791,693 693.902,755	1.065
12	420.793,364 693.899,951	13	420.792,628 693.899,388	0.927
14	420.798,064 693.888,818	15	420.799,014 693.889,037	0.975
16	420.799,965 693.889,257	17	420.803,493 693.891,076	3.969
18	420.806,494 693.892,767	19	420.809,235 693.894,017	3.013
20	420.814,585 693.896,793	21	420.821,534 693.900,458	7.856
22	420.823,962 693.901,431	23	420.826,548 693.902,493	2.796
24	420.827,197 693.902,67	25	420.826,405 693.904,549	2.039
26	420.824,783 693.908,347	27	420.821,826 693.915,511	7.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:781, 8

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 7, 8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit D+P, suprafața desfășurată de 114 mp, din care D= 20 mp, P= 94 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 95 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4751 / 13/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 216, din 13/01/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

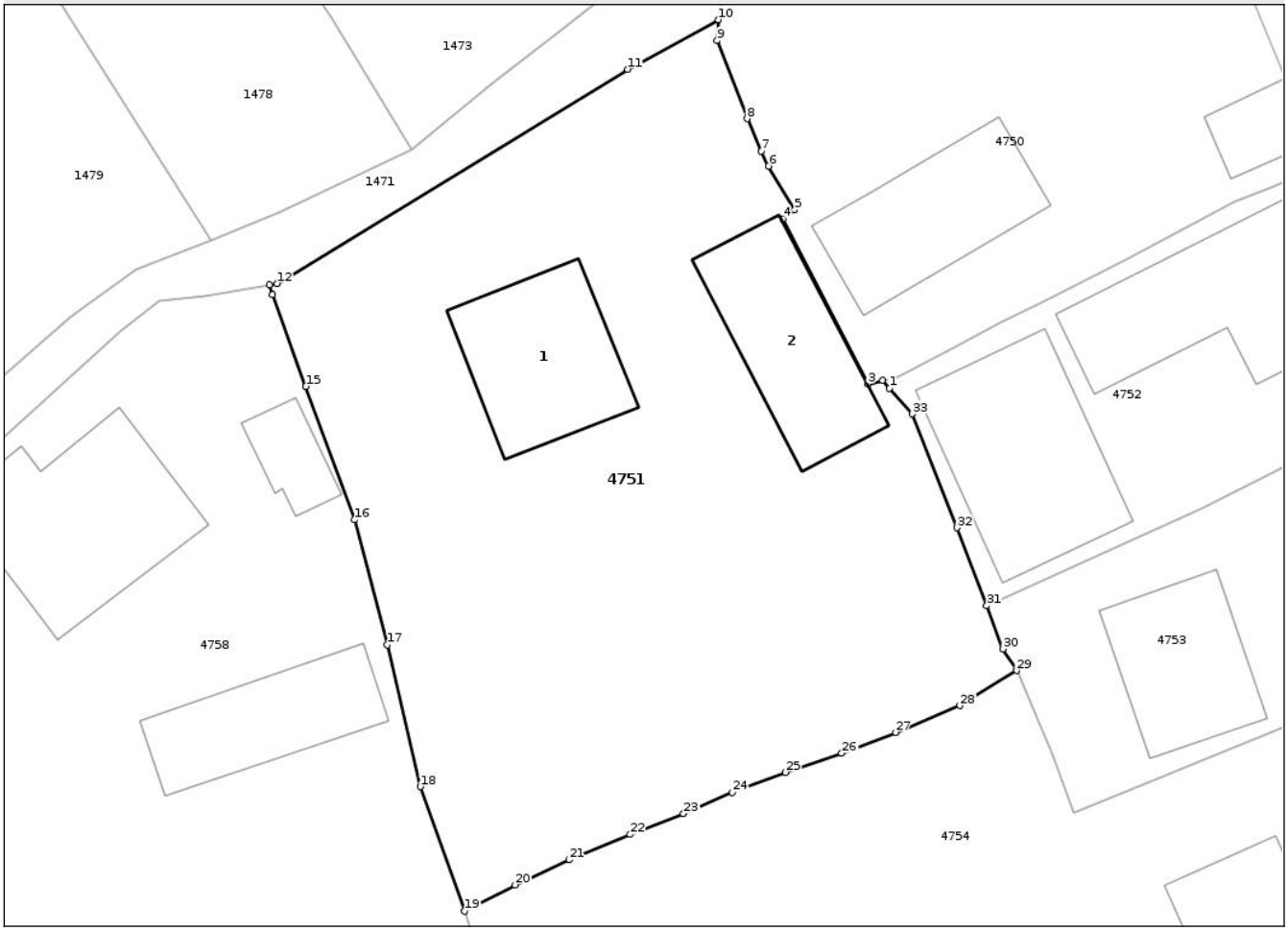
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	parte din nr. top. 7, 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	939	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit D+P, suprafaţa desfăşurată de 114 mp, din care D= 20 mp, P= 94 mp.
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 95 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.799,435 693.888,538	2	420.799,014 693.889,037	0.653
3	420.798,064 693.888,818	4	420.792,628 693.899,388	11.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.799,014 693.889,037	3	420.798,064 693.888,818	0.975
4	420.792,628 693.899,388	5	420.793,364 693.899,951	0.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.793,364 693.899,951	6	420.791,693 693.902,755	3.264
7	420.791,24 693.903,719	8	420.790,326 693.905,779	2.254
9	420.788,413 693.910,778	10	420.788,483 693.912,113	1.337
11	420.782,683 693.908,937	12	420.760,22 693.895,24	26.31
13	420.759,734 693.895,159	14	420.759,938 693.894,524	0.667
15	420.762,066 693.888,661	16	420.765,188 693.880,128	9.086
17	420.767,293 693.872,12	18	420.769,391 693.863,053	9.307
19	420.772,236 693.855,088	20	420.775,471 693.856,774	3.648
21	420.778,929 693.858,369	22	420.782,843 693.860,001	4.241
23	420.786,25 693.861,32	24	420.789,361 693.862,687	3.398
25	420.792,78 693.863,969	26	420.796,387 693.865,189	3.808
27	420.799,84 693.866,52	28	420.803,952 693.868,244	4.459
29	420.807,59 693.870,483	30	420.806,717 693.871,871	1.64
31	420.805,669 693.874,635	32	420.803,78 693.879,615	5.326
33	420.800,885 693.886,893	1	420.799,435 693.888,538	2.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.791,693 693.902,755	7	420.791,24 693.903,719	1.065
8	420.790,326 693.905,779	9	420.788,413 693.910,778	5.353
10	420.788,483 693.912,113	11	420.782,683 693.908,937	6.613
12	420.760,22 693.895,24	13	420.759,734 693.895,159	0.493
14	420.759,938 693.894,524	15	420.762,066 693.888,661	6.237
16	420.765,188 693.880,128	17	420.767,293 693.872,12	8.28
18	420.769,391 693.863,053	19	420.772,236 693.855,088	8.458
20	420.775,471 693.856,774	21	420.778,929 693.858,369	3.808
22	420.782,843 693.860,001	23	420.786,25 693.861,32	3.653
24	420.789,361 693.862,687	25	420.792,78 693.863,969	3.651
26	420.796,387 693.865,189	27	420.799,84 693.866,52	3.701
28	420.803,952 693.868,244	29	420.807,59 693.870,483	4.272
30	420.806,717 693.871,871	31	420.805,669 693.874,635	2.956
32	420.803,78 693.879,615	33	420.800,885 693.886,893	7.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1011

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo: 1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4752 / 15/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

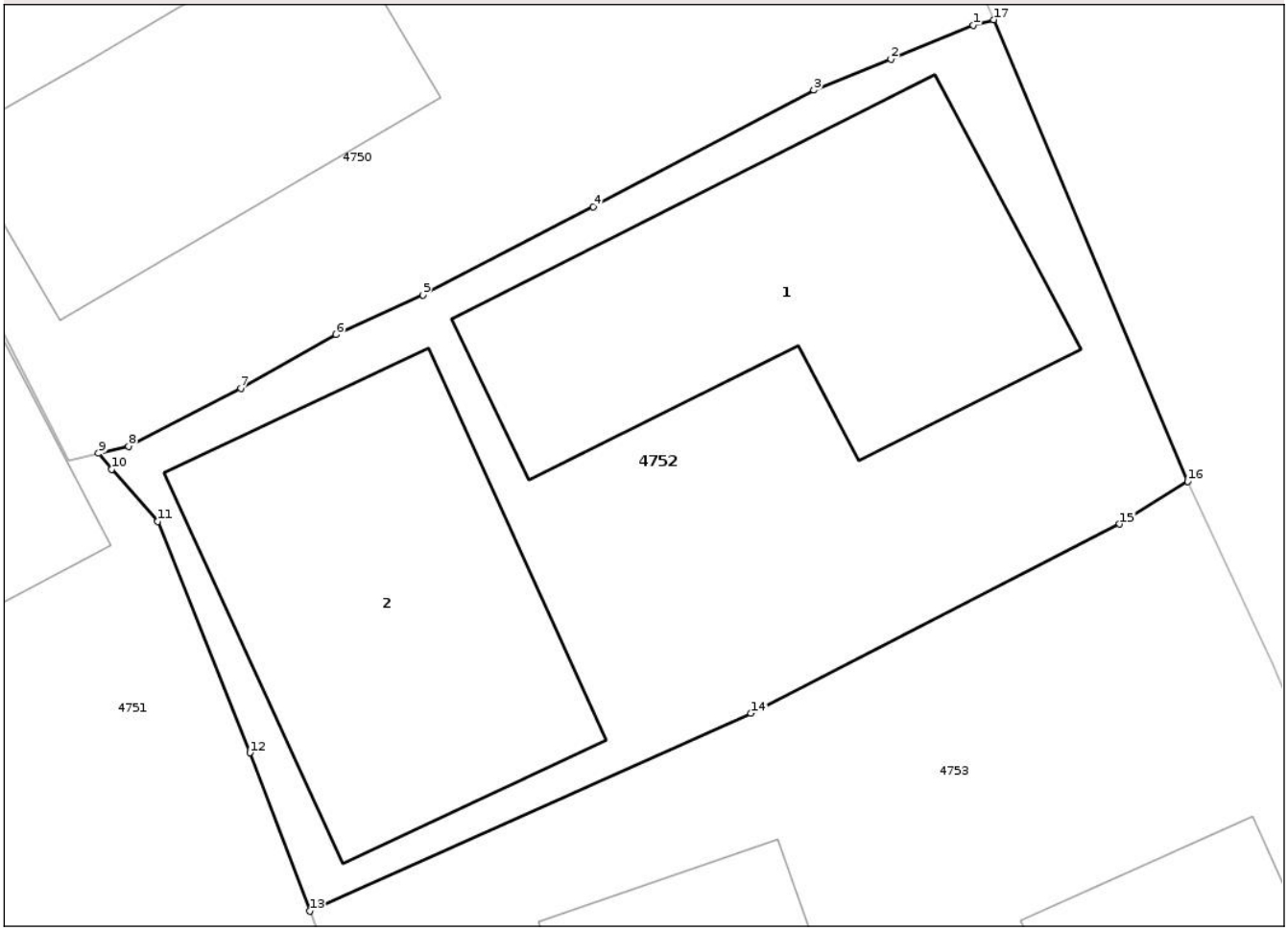
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	Parte din nr.topo: 1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit S+P+1, suprafaţa desfăşurată de 278 mp, din care S= 20 mp, P= 129 mp, 1= 129 mp
A1.2		constructii anexa	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 124 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.826,548 693.902,493	2	420.823,962 693.901,431	2.796
2	420.823,962 693.901,431	3	420.821,534 693.900,458	2.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.821,534 693.900,458	4	420.814,585 693.896,793	7.856
4	420.814,585 693.896,793	5	420.809,235 693.894,017	6.027
5	420.809,235 693.894,017	6	420.806,494 693.892,767	3.013
6	420.806,494 693.892,767	7	420.803,493 693.891,076	3.445
7	420.803,493 693.891,076	8	420.799,965 693.889,257	3.969
8	420.799,965 693.889,257	9	420.799,015 693.889,037	0.975
9	420.799,015 693.889,037	10	420.799,435 693.888,538	0.652
10	420.799,435 693.888,538	11	420.800,885 693.886,893	2.193
11	420.800,885 693.886,893	12	420.803,78 693.879,615	7.833
12	420.803,78 693.879,615	13	420.805,669 693.874,635	5.326
13	420.805,669 693.874,635	14	420.819,554 693.880,858	15.216
14	420.819,554 693.880,858	15	420.831,164 693.886,811	13.047
15	420.831,164 693.886,811	16	420.833,303 693.888,153	2.525
16	420.833,303 693.888,153	17	420.827,197 693.902,67	15.749
17	420.827,197 693.902,67	1	420.826,548 693.902,493	0.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54469	456	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54469-C1	Loc. Budesti, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit D+P, suprafața desfășurată de 160 mp, din care D=80 mp, P=80 mp
A1.2	54469-C2	Loc. Budesti, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13757 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut nr. 1319, din 28/07/2022 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAP VOICHIȚA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

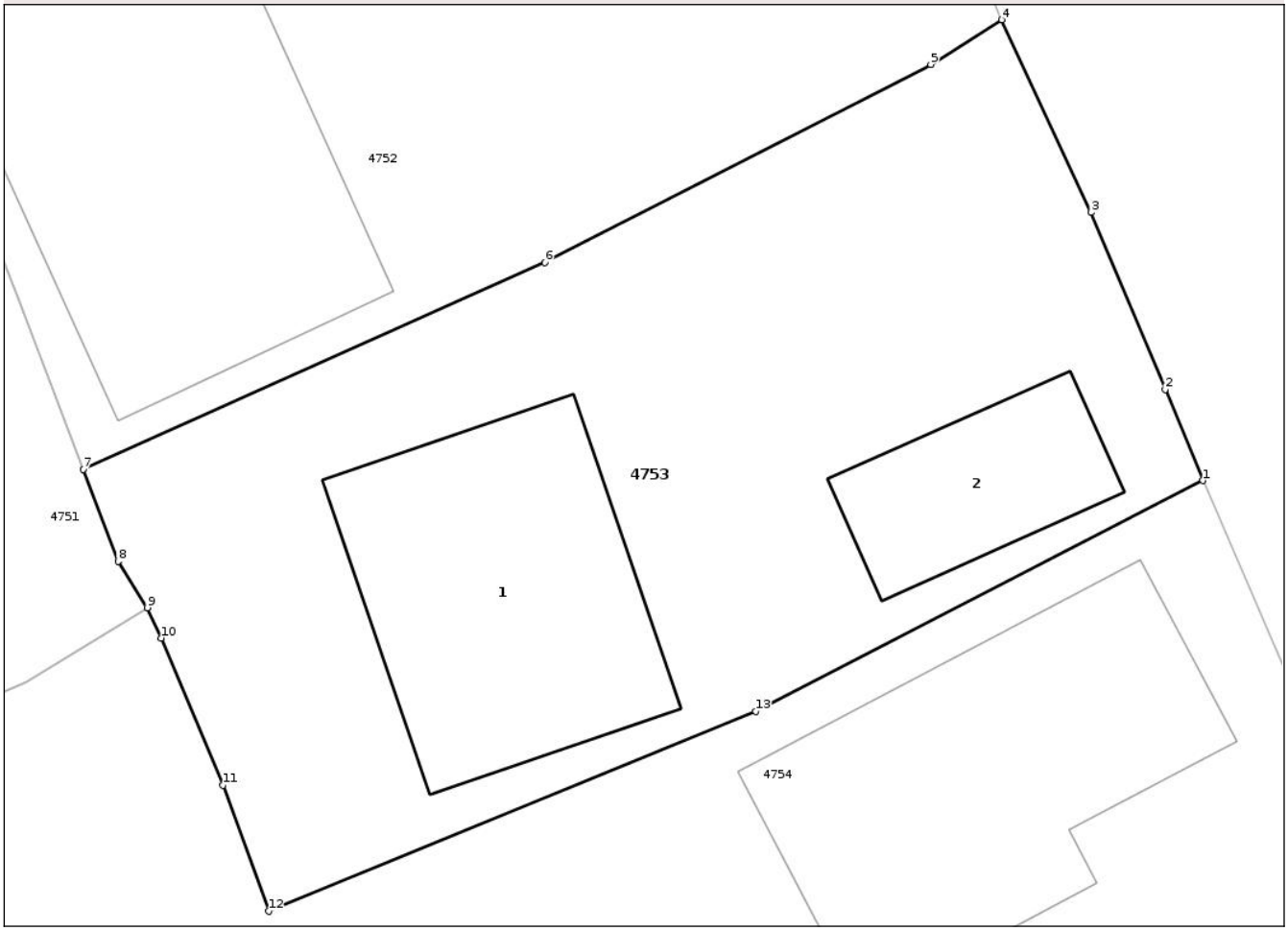
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54469	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54469-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit D+P, suprafața desfășurată de 160 mp, din care D=80 mp, P=80 mp
A1.2	54469-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 32 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.839,352 693.874,306	2	420.838,219 693.877,044	2.963
2	420.838,219 693.877,044	3	420.835,987 693.882,364	5.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.835,987 693.882,364	4	420.833,303 693.888,153	6.381
4	420.833,303 693.888,153	5	420.831,164 693.886,812	2.525
5	420.831,164 693.886,812	6	420.819,554 693.880,858	13.047
6	420.819,554 693.880,858	7	420.805,669 693.874,635	15.216
7	420.805,669 693.874,635	8	420.806,717 693.871,871	2.956
8	420.806,717 693.871,871	9	420.807,59 693.870,483	1.64
9	420.807,59 693.870,483	10	420.808,006 693.869,569	1.004
10	420.808,006 693.869,569	11	420.809,876 693.865,148	4.8
11	420.809,876 693.865,148	12	420.811,248 693.861,36	4.029
12	420.811,248 693.861,36	13	420.825,896 693.867,364	15.831
13	420.825,896 693.867,364	1	420.839,352 693.874,306	15.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 10A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55161	2.128	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55161-C1	Loc. Budesti, Nr. 10A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit, S+P, suprafata construita desfasurata = 119 mp, din care S=20 mp si P=99 mp.
A1.2	55161-C2	Loc. Budesti, Nr. 10A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 65 mp.
A1.3	55161-C3	Loc. Budesti, Nr. 10A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 99 mp.
A1.4	55161-C4	Loc. Budesti, Nr. 10A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Anexa gospodareasca, S+P, suprafata construita desfasurata = 127 mp, din care S=28 mp si P=99 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4754 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5484, din 25/11/2022 emis de Primaria Budesti (act notarial nr Declaratie aut sub nr. 2147 din 25.11.2022, emis de NP Sas Paul Marian);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui	A1
	1) **BERINDE DUMITRU**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 811/11.01.2023, din CF 55161 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BERINDE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

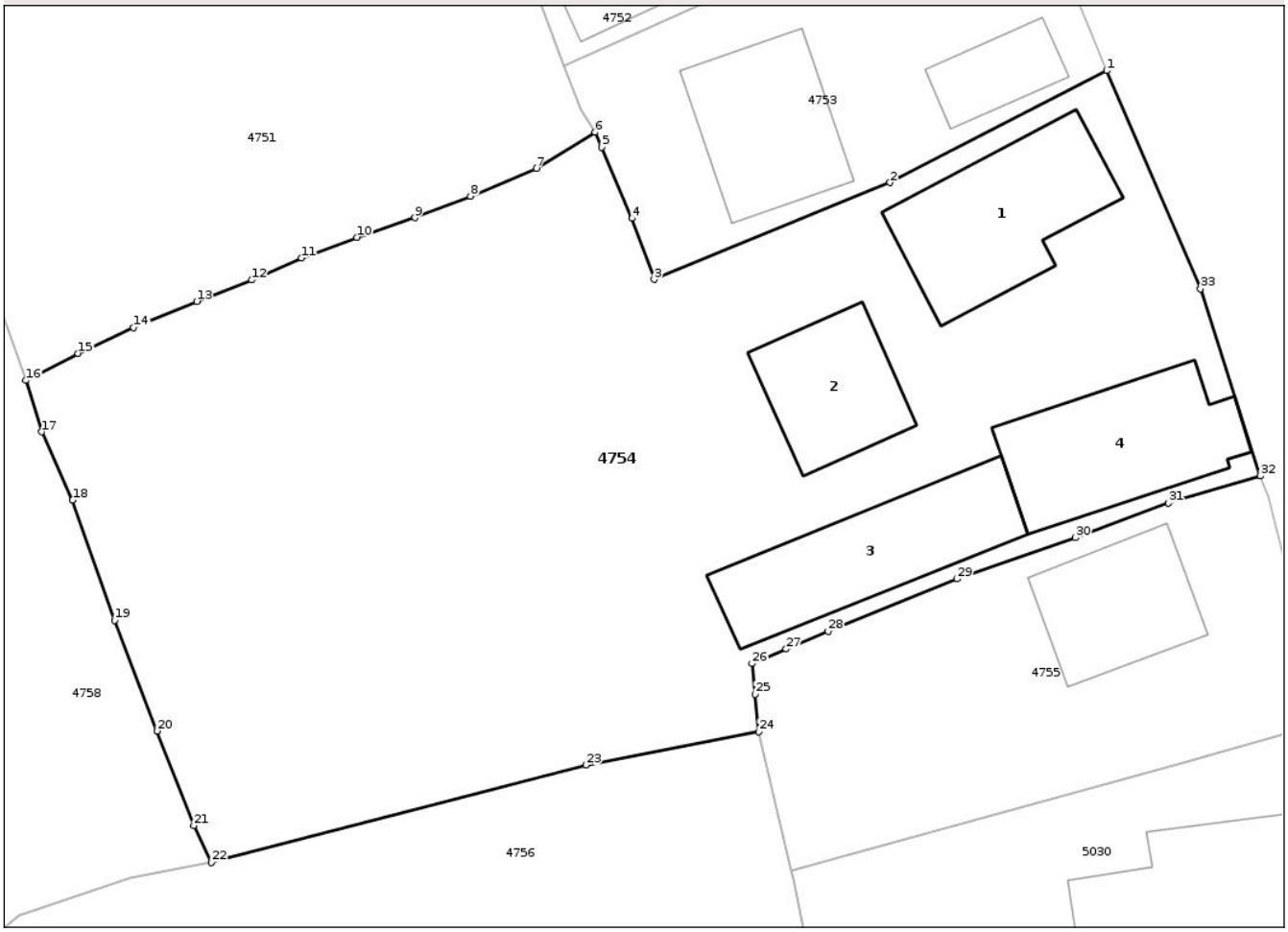
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55161	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	faneata	DA	1.378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55161-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit, S+P, suprafata construita desfasurata = 119 mp, din care S=20 mp si P=99 mp.
A1.2	55161-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 65 mp.
A1.3	55161-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 99 mp.
A1.4	55161-C4	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Anexa gospodareasca, S+P, suprafata construita desfasurata = 127 mp, din care S=28 mp si P=99 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.839,352 693.874,306	2	420.825,896 693.867,364	15.141
3	420.811,248 693.861,36	4	420.809,876 693.865,148	4.029
5	420.808,006 693.869,569	6	420.807,59 693.870,483	1.004
7	420.803,952 693.868,244	8	420.799,84 693.866,52	4.459
9	420.796,387 693.865,189	10	420.792,78 693.863,969	3.808
11	420.789,361 693.862,687	12	420.786,25 693.861,32	3.398
13	420.782,843 693.860,001	14	420.778,929 693.858,369	4.241
15	420.775,471 693.856,774	16	420.772,236 693.855,088	3.648
17	420.773,212 693.851,898	18	420.775,142 693.847,669	4.649
19	420.777,743 693.840,214	20	420.780,374 693.833,35	7.351
21	420.782,659 693.827,488	22	420.783,746 693.825,21	2.524
23	420.806,997 693.831,238	24	420.817,747 693.833,303	10.947
25	420.817,53 693.835,628	26	420.817,314 693.837,532	1.916
27	420.819,447 693.838,432	28	420.822,055 693.839,536	2.832
29	420.830,049 693.842,785	30	420.837,406 693.845,342	7.789
31	420.843,188 693.847,481	32	420.848,883 693.849,17	5.94
33	420.845,17 693.860,777	1	420.839,352 693.874,306	14.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.825,896 693.867,364	3	420.811,248 693.861,36	15.831
4	420.809,876 693.865,148	5	420.808,006 693.869,569	4.8
6	420.807,59 693.870,483	7	420.803,952 693.868,244	4.272
8	420.799,84 693.866,52	9	420.796,387 693.865,189	3.701
10	420.792,78 693.863,969	11	420.789,361 693.862,687	3.651
12	420.786,25 693.861,32	13	420.782,843 693.860,001	3.653
14	420.778,929 693.858,369	15	420.775,471 693.856,774	3.808
16	420.772,236 693.855,088	17	420.773,212 693.851,898	3.336
18	420.775,142 693.847,669	19	420.777,743 693.840,214	7.896
20	420.780,374 693.833,35	21	420.782,659 693.827,488	6.292
22	420.783,746 693.825,21	23	420.806,997 693.831,238	24.02
24	420.817,747 693.833,303	25	420.817,53 693.835,628	2.335
26	420.817,314 693.837,532	27	420.819,447 693.838,432	2.315
28	420.822,055 693.839,536	29	420.830,049 693.842,785	8.629
30	420.837,406 693.845,342	31	420.843,188 693.847,481	6.165
32	420.848,883 693.849,17	33	420.845,17 693.860,777	12.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53169

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo: 4/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4755 / 15/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea ,,proprietar neidentificat„ în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

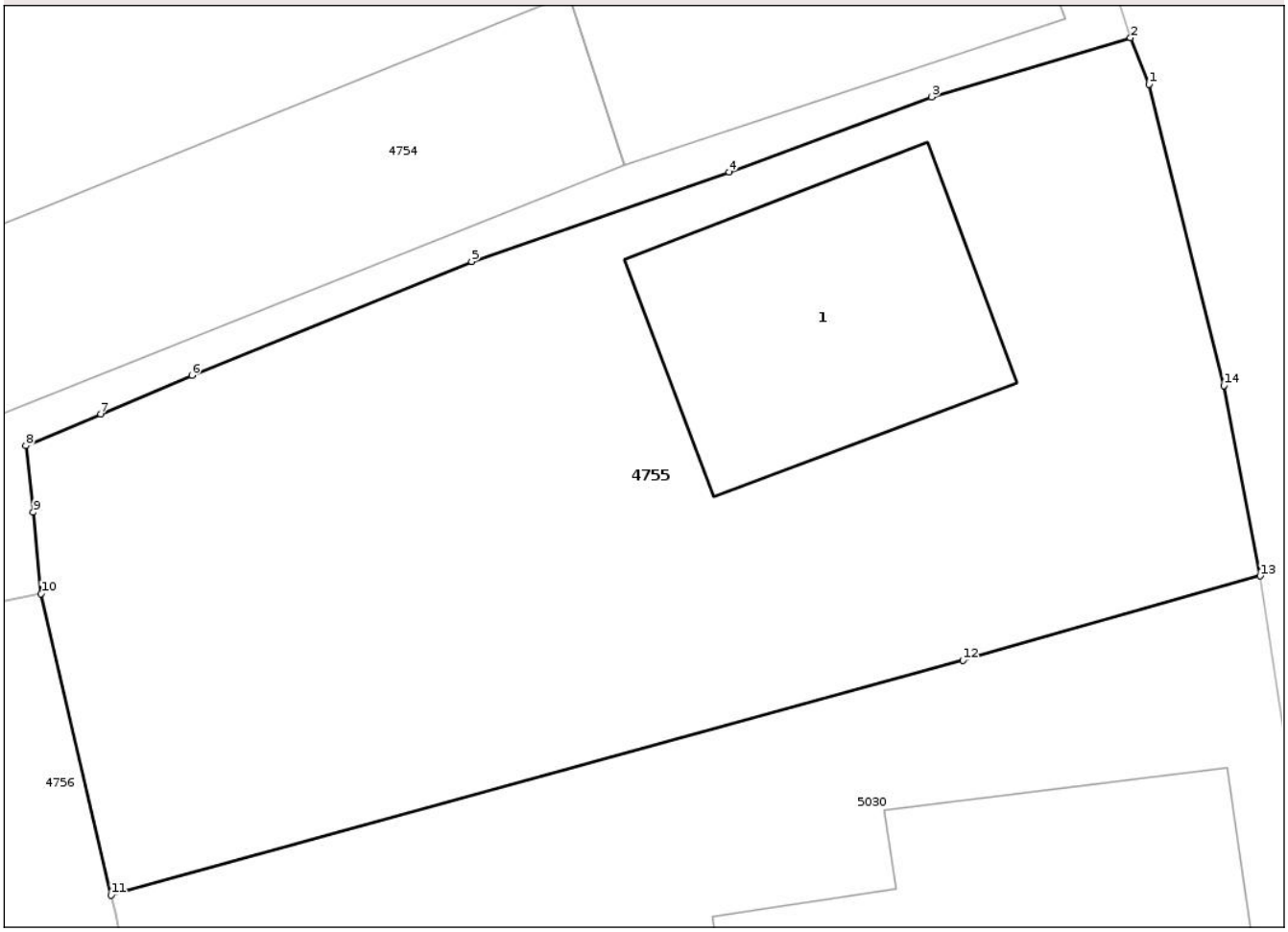
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	Parte din nr.topo: 4/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	
2	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit D+P, suprafaţa desfăşurată de 79 mp, din care D= 12 mp, P= 67 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.849,409 693.847,848	2	420.848,883 693.849,17	1.423
2	420.848,883 693.849,17	3	420.843,188 693.847,481	5.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.843,188 693.847,481	4	420.837,406 693.845,342	6.165
4	420.837,406 693.845,342	5	420.830,049 693.842,785	7.789
5	420.830,049 693.842,785	6	420.822,055 693.839,536	8.629
6	420.822,055 693.839,536	7	420.819,447 693.838,432	2.832
7	420.819,447 693.838,432	8	420.817,314 693.837,532	2.315
8	420.817,314 693.837,532	9	420.817,53 693.835,628	1.916
9	420.817,53 693.835,628	10	420.817,747 693.833,303	2.335
10	420.817,747 693.833,303	11	420.819,747 693.824,7	8.832
11	420.819,747 693.824,7	12	420.844,091 693.831,404	25.25
12	420.844,091 693.831,404	13	420.852,589 693.833,813	8.833
13	420.852,589 693.833,813	14	420.851,553 693.839,244	5.529
14	420.851,553 693.839,244	1	420.849,409 693.847,848	8.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53169

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.039	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 4/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4756 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5797, din 04/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUPCEA ILIE** 2) **CUPCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

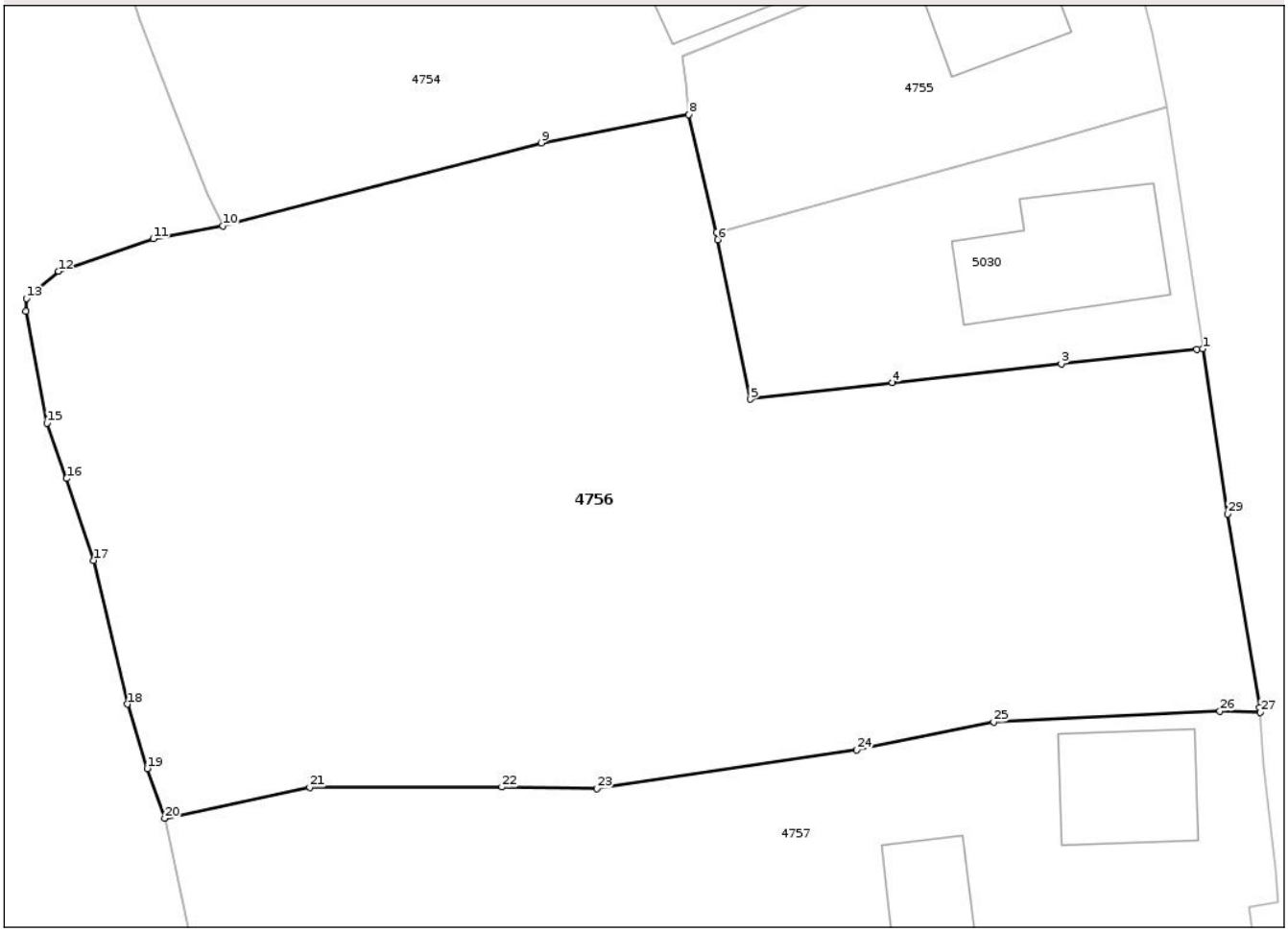
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.039	parte din nr. top. 4/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.039	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.855,225 693.816,24	2	420.854,778 693.816,207	0.449
3	420.844,914 693.815,152	4	420.832,6 693.813,787	12.39
5	420.822,23 693.812,57	6	420.819,864 693.824,196	11.865
7	420.819,747 693.824,7	8	420.817,747 693.833,303	8.833
9	420.806,997 693.831,238	10	420.783,746 693.825,21	24.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.854,778 693.816,207	3	420.844,914 693.815,152	9.92
4	420.832,6 693.813,787	5	420.822,23 693.812,57	10.441
6	420.819,864 693.824,196	7	420.819,747 693.824,7	0.517
8	420.817,747 693.833,303	9	420.806,997 693.831,238	10.947
10	420.783,746 693.825,21	11	420.778,691 693.824,271	5.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.778,691 693.824,271	12	420.771,769 693.821,885	7.322
13	420.769,427 693.819,921	14	420.769,394 693.818,957	0.965
15	420.770,927 693.810,821	16	420.772,353 693.806,791	4.275
17	420.774,332 693.800,829	18	420.776,782 693.790,349	10.763
19	420.778,249 693.785,662	20	420.779,511 693.782,037	3.838
21	420.790,105 693.784,28	22	420.804,12 693.784,317	14.015
23	420.811,056 693.784,199	24	420.829,977 693.787,031	19.131
25	420.839,985 693.789,06	26	420.856,484 693.789,857	16.519
27	420.859,424 693.789,745	28	420.859,391 693.790,1	0.356
29	420.857,031 693.804,203	1	420.855,225 693.816,24	12.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.771,769 693.821,885	13	420.769,427 693.819,921	3.057
14	420.769,394 693.818,957	15	420.770,927 693.810,821	8.279
16	420.772,353 693.806,791	17	420.774,332 693.800,829	6.282
18	420.776,782 693.790,349	19	420.778,249 693.785,662	4.911
20	420.779,511 693.782,037	21	420.790,105 693.784,28	10.829
22	420.804,12 693.784,317	23	420.811,056 693.784,199	6.937
24	420.829,977 693.787,031	25	420.839,985 693.789,06	10.212
26	420.856,484 693.789,857	27	420.859,424 693.789,745	2.942
28	420.859,391 693.790,1	29	420.857,031 693.804,203	14.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55240	1.901	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55240-C1	Loc. Budesti, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit, D+P, suprafata construita desfasurata = 116 mp, din care D= 34mp, P= 82 mp.
A1.2	55240-C2	Loc. Budesti, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 84 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4757 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21587, din 12/08/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. nr. 20583/11.08.2023, emisă de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINDRIȘ MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17024/20.08.2024, din CF 55240 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHINDRIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

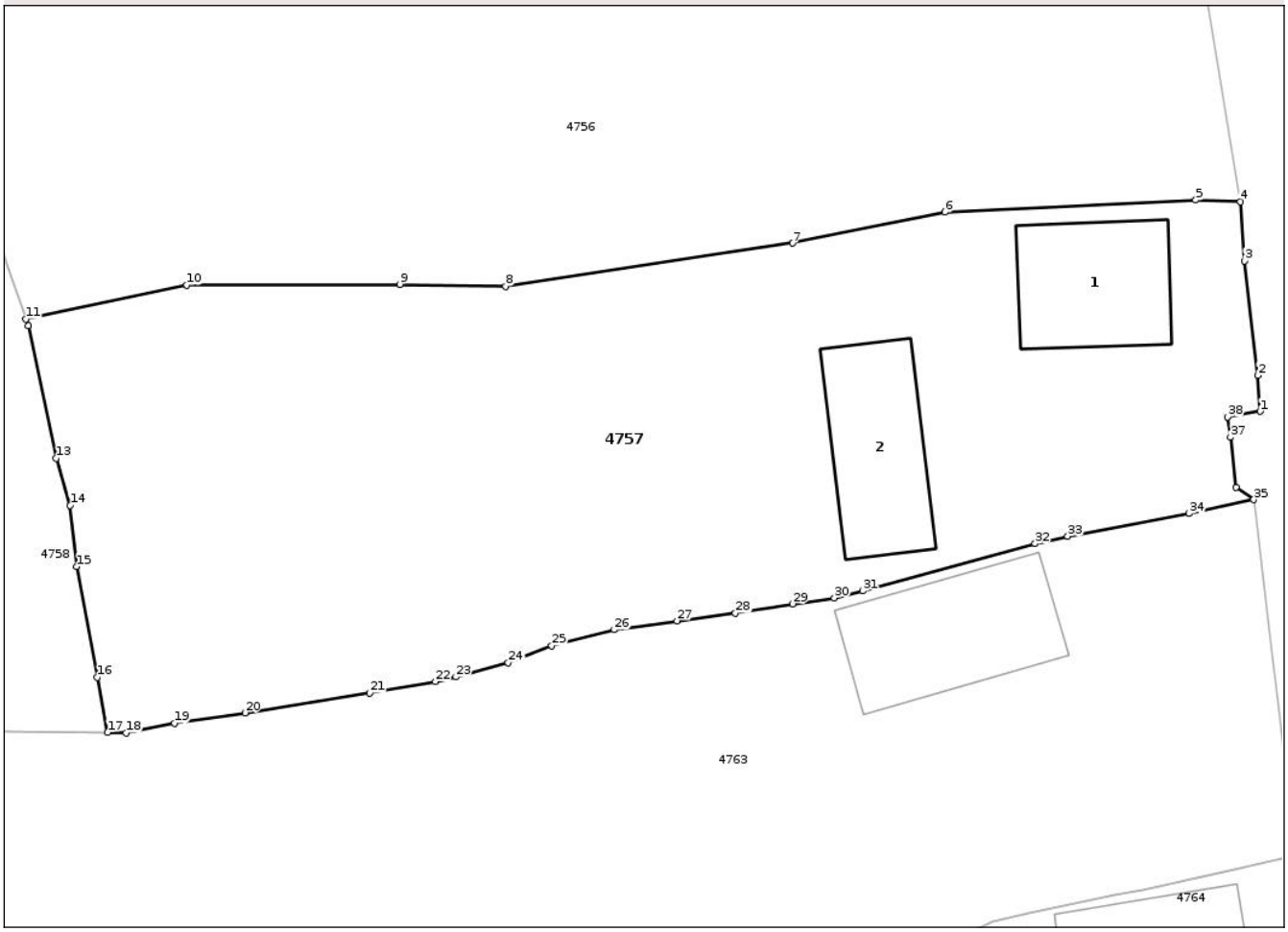
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55240	1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	DA	1.243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55240-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit, D+P, suprafata construita desfasurata = 116 mp, din care D= 34mp, P= 82 mp.
A1.2	55240-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 84 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.860,727 693.775,972	2	420.860,571 693.778,338	2.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.860,571 693.778,338	3	420.859,701 693.785,861	7.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.859,701 693.785,861	4	420.859,424 693.789,745	3.894
5	420.856,484 693.789,857	6	420.839,985 693.789,06	16.519
7	420.829,977 693.787,031	8	420.811,056 693.784,199	19.131
9	420.804,12 693.784,317	10	420.790,105 693.784,28	14.015
11	420.779,511 693.782,037	12	420.779,665 693.781,593	0.47
13	420.781,501 693.772,879	14	420.782,423 693.769,798	3.216
15	420.782,846 693.765,77	16	420.784,211 693.758,49	7.407
17	420.784,881 693.754,877	18	420.786,095 693.754,844	1.214
19	420.789,281 693.755,467	20	420.793,922 693.756,153	4.691
21	420.802,145 693.757,473	22	420.806,449 693.758,216	4.368
23	420.807,806 693.758,522	24	420.811,246 693.759,455	3.564
25	420.814,115 693.760,57	26	420.818,223 693.761,623	4.241
27	420.822,358 693.762,206	28	420.826,194 693.762,7	3.868
29	420.829,951 693.763,314	30	420.832,703 693.763,716	2.781
31	420.834,583 693.764,171	32	420.845,918 693.767,278	11.753
33	420.848,053 693.767,763	34	420.856,05 693.769,254	8.135
35	420.860,303 693.770,173	36	420.859,131 693.770,992	1.429
37	420.858,773 693.774,276	38	420.858,588 693.775,605	1.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.859,424 693.789,745	5	420.856,484 693.789,857	2.942
6	420.839,985 693.789,06	7	420.829,977 693.787,031	10.212
8	420.811,056 693.784,199	9	420.804,12 693.784,317	6.937
10	420.790,105 693.784,28	11	420.779,511 693.782,037	10.829
12	420.779,665 693.781,593	13	420.781,501 693.772,879	8.905
14	420.782,423 693.769,798	15	420.782,846 693.765,77	4.05
16	420.784,211 693.758,49	17	420.784,881 693.754,877	3.675
18	420.786,095 693.754,844	19	420.789,281 693.755,467	3.246
20	420.793,922 693.756,153	21	420.802,145 693.757,473	8.328
22	420.806,449 693.758,216	23	420.807,806 693.758,522	1.391
24	420.811,246 693.759,455	25	420.814,115 693.760,57	3.078
26	420.818,223 693.761,623	27	420.822,358 693.762,206	4.176
28	420.826,194 693.762,7	29	420.829,951 693.763,314	3.807
30	420.832,703 693.763,716	31	420.834,583 693.764,171	1.934
32	420.845,918 693.767,278	33	420.848,053 693.767,763	2.189
34	420.856,05 693.769,254	35	420.860,303 693.770,173	4.351
36	420.859,131 693.770,992	37	420.858,773 693.774,276	3.303
38	420.858,588 693.775,605	1	420.860,727 693.775,972	2.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1516, 1054, 2259

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.724	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 10 b/1 ,11b ,12

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casă de locuit S+P, suprafața desfășurată de 141 mp, din care S= 20 mp, P= 121 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 78 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4758 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5798, din 04/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CICEU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

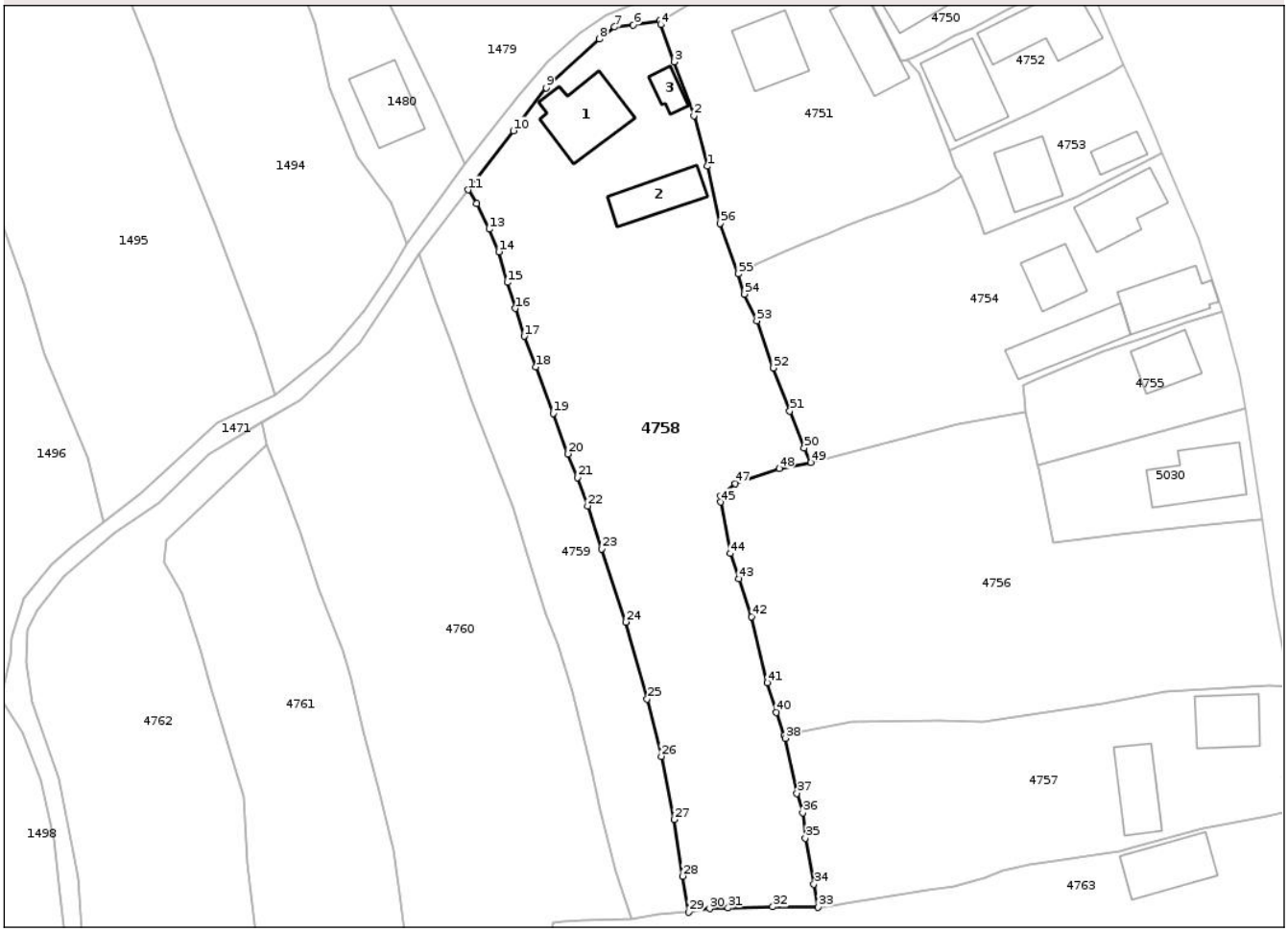
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.724	parte din nr. top. 10 b/1 ,11b ,12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	
2	arabil	DA	3.044	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casă de locuit S+P, suprafaţa desfăşurată de 141 mp, din care S= 20 mp, P= 121 mp.
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 78 mp.
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.767,293 693.872,12	2	420.765,188 693.880,128	8.28
2	420.765,188 693.880,128	3	420.762,066 693.888,661	9.086
3	420.762,066 693.888,661	4	420.759,938 693.894,524	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.759,938 693.894,524	5	420.759,734 693.895,159	0.667
7	420.752,637 693.894,154	8	420.750,22 693.892,227	3.091
10	420.736,571 693.877,727	11	420.729,395 693.868,384	11.781
13	420.732,75 693.862,162	14	420.734,267 693.858,573	3.896
16	420.736,895 693.849,621	17	420.738,286 693.845,198	4.637
19	420.742,918 693.833,012	20	420.745,252 693.826,595	6.828
22	420.748,353 693.818,346	23	420.750,609 693.811,547	7.164
25	420.757,778 693.787,803	26	420.760,038 693.778,718	9.362
28	420.763,39 693.759,748	29	420.764,353 693.754,048	5.781
31	420.770,614 693.754,717	32	420.777,704 693.754,906	7.093
34	420.784,211 693.758,49	35	420.782,846 693.765,77	7.407
37	420.781,501 693.772,879	38	420.779,665 693.781,593	8.905
40	420.778,249 693.785,662	41	420.776,782 693.790,349	4.911
43	420.772,353 693.806,791	44	420.770,927 693.810,821	4.275
46	420.769,427 693.819,921	47	420.771,769 693.821,885	3.057
49	420.783,746 693.825,21	50	420.782,659 693.827,488	2.524
52	420.777,743 693.840,214	53	420.775,142 693.847,669	7.896
55	420.772,236 693.855,088	56	420.769,391 693.863,053	8.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	420.759,734 693.895,159	6	420.755,585 693.894,464	4.207
8	420.750,22 693.892,227	9	420.741,787 693.884,548	11.405
11	420.729,395 693.868,384	12	420.730,756 693.866,244	2.536
14	420.734,267 693.858,573	15	420.735,636 693.853,736	5.027
17	420.738,286 693.845,198	18	420.740,106 693.840,346	5.182
20	420.745,252 693.826,595	21	420.746,756 693.822,852	4.034
23	420.750,609 693.811,547	24	420.754,377 693.799,981	12.164
26	420.760,038 693.778,718	27	420.762,048 693.768,705	10.213
29	420.764,353 693.754,048	30	420.767,681 693.754,61	3.375
32	420.777,704 693.754,906	33	420.784,881 693.754,877	7.177
35	420.782,846 693.765,77	36	420.782,423 693.769,798	4.05
38	420.779,665 693.781,593	39	420.779,511 693.782,037	0.47
41	420.776,782 693.790,349	42	420.774,332 693.800,829	10.763
44	420.770,927 693.810,821	45	420.769,394 693.818,957	8.279
47	420.771,769 693.821,885	48	420.778,691 693.824,271	7.322
50	420.782,659 693.827,488	51	420.780,374 693.833,35	6.292
53	420.775,142 693.847,669	54	420.773,212 693.851,898	4.649
56	420.769,391 693.863,053	1	420.767,293 693.872,12	9.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	420.755,585 693.894,464	7	420.752,637 693.894,154	2.964
9	420.741,787 693.884,548	10	420.736,571 693.877,727	8.587
12	420.730,756 693.866,244	13	420.732,75 693.862,162	4.543
15	420.735,636 693.853,736	16	420.736,895 693.849,621	4.303
18	420.740,106 693.840,346	19	420.742,918 693.833,012	7.855
21	420.746,756 693.822,852	22	420.748,353 693.818,346	4.781
24	420.754,377 693.799,981	25	420.757,778 693.787,803	12.644
27	420.762,048 693.768,705	28	420.763,39 693.759,748	9.057
30	420.767,681 693.754,61	31	420.770,614 693.754,717	2.935
33	420.784,881 693.754,877	34	420.784,211 693.758,49	3.675
36	420.782,423 693.769,798	37	420.781,501 693.772,879	3.216
39	420.779,511 693.782,037	40	420.778,249 693.785,662	3.838
42	420.774,332 693.800,829	43	420.772,353 693.806,791	6.282
45	420.769,394 693.818,957	46	420.769,427 693.819,921	0.965
48	420.778,691 693.824,271	49	420.783,746 693.825,21	5.141
51	420.780,374 693.833,35	52	420.777,743 693.840,214	7.351
54	420.773,212 693.851,898	55	420.772,236 693.855,088	3.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1289

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4759 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 134, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

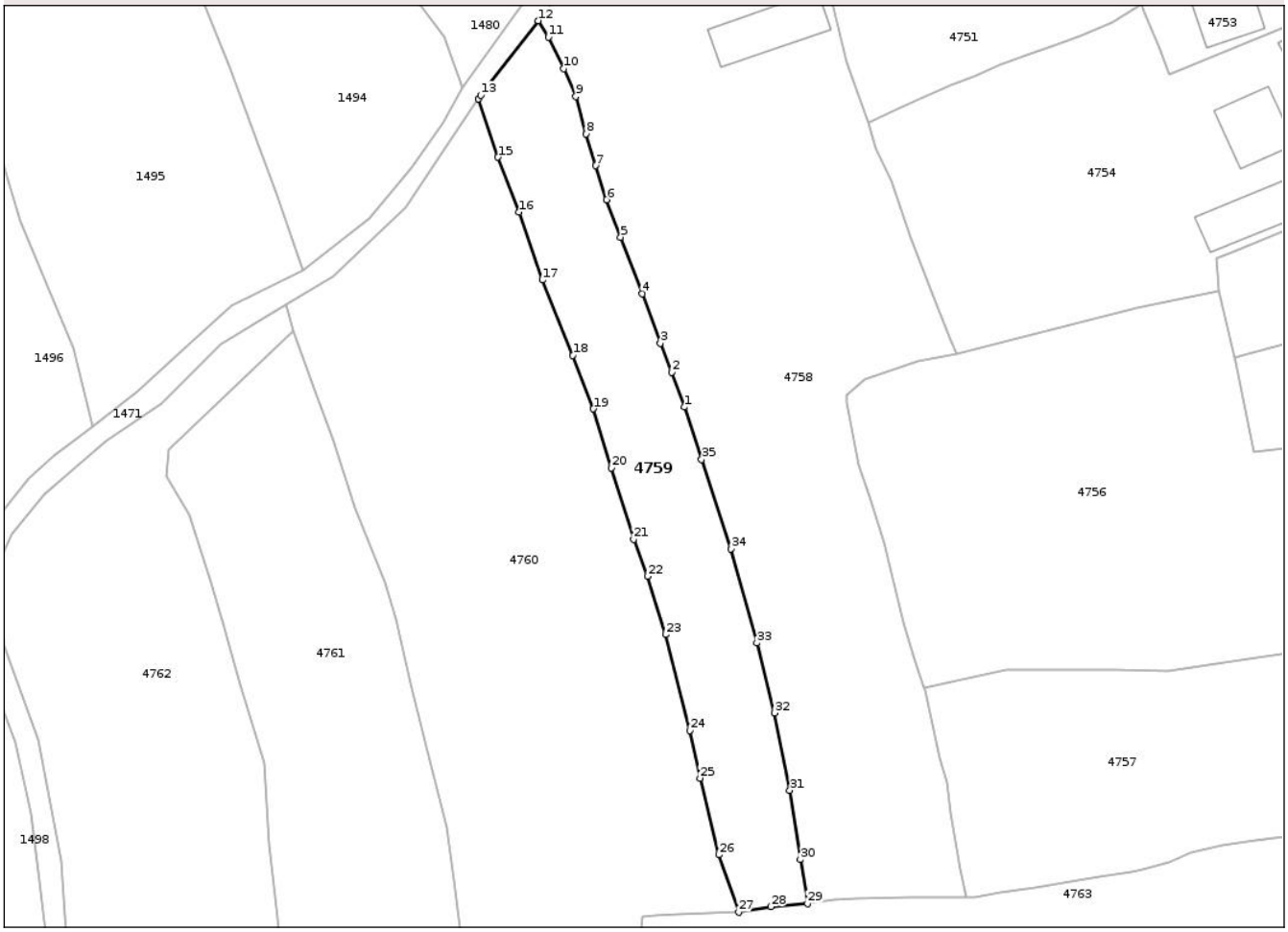
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	parte din nr. top. 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.748,353 693.818,346	2	420.746,756 693.822,852	4.781
3	420.745,252 693.826,595	4	420.742,918 693.833,012	6.828
5	420.740,106 693.840,346	6	420.738,286 693.845,198	5.182
7	420.736,895 693.849,621	8	420.735,636 693.853,736	4.303
9	420.734,267 693.858,573	10	420.732,75 693.862,162	3.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.746,756 693.822,852	3	420.745,252 693.826,595	4.034
4	420.742,918 693.833,012	5	420.740,106 693.840,346	7.855
6	420.738,286 693.845,198	7	420.736,895 693.849,621	4.637
8	420.735,636 693.853,736	9	420.734,267 693.858,573	5.027
10	420.732,75 693.862,162	11	420.730,756 693.866,244	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.730,756 693.866,244	12	420.729,395 693.868,384	2.536
13	420.721,97 693.858,717	14	420.721,679 693.858,283	0.523
15	420.724,204 693.850,71	16	420.726,951 693.843,6	7.622
17	420.729,95 693.834,789	18	420.733,917 693.825,054	10.512
19	420.736,571 693.818,105	20	420.738,92 693.810,439	8.018
21	420.741,771 693.801,194	22	420.743,567 693.796,432	5.089
23	420.745,919 693.788,882	24	420.749,092 693.776,451	12.83
25	420.750,384 693.770,266	26	420.752,855 693.760,344	10.225
27	420.755,409 693.752,911	28	420.759,598 693.753,638	4.252
29	420.764,353 693.754,048	30	420.763,39 693.759,748	5.781
31	420.762,048 693.768,705	32	420.760,038 693.778,718	10.213
33	420.757,778 693.787,803	34	420.754,377 693.799,981	12.644
35	420.750,609 693.811,547	1	420.748,353 693.818,346	7.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.729,395 693.868,384	13	420.721,97 693.858,717	12.189
14	420.721,679 693.858,283	15	420.724,204 693.850,71	7.983
16	420.726,951 693.843,6	17	420.729,95 693.834,789	9.307
18	420.733,917 693.825,054	19	420.736,571 693.818,105	7.439
20	420.738,92 693.810,439	21	420.741,771 693.801,194	9.675
22	420.743,567 693.796,432	23	420.745,919 693.788,882	7.908
24	420.749,092 693.776,451	25	420.750,384 693.770,266	6.319
26	420.752,855 693.760,344	27	420.755,409 693.752,911	7.86
28	420.759,598 693.753,638	29	420.764,353 693.754,048	4.773
30	420.763,39 693.759,748	31	420.762,048 693.768,705	9.057
32	420.760,038 693.778,718	33	420.757,778 693.787,803	9.362
34	420.754,377 693.799,981	35	420.750,609 693.811,547	12.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:14, 15

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.277	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 14, 15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4760 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5799, din 04/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.277	parte din nr. top. 14, 15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.745,919 693.788,882	2	420.743,567 693.796,432	7.908
4	420.738,92 693.810,439	5	420.736,571 693.818,105	8.018
7	420.729,95 693.834,789	8	420.726,951 693.843,6	9.307
10	420.721,679 693.858,283	11	420.712,214 693.844,189	16.977
13	420.696,73 693.831,6	14	420.697,581 693.828,126	3.577
16	420.702,773 693.814,079	17	420.705,712 693.805,292	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.743,567 693.796,432	3	420.741,771 693.801,194	5.089
5	420.736,571 693.818,105	6	420.733,917 693.825,054	7.439
8	420.726,951 693.843,6	9	420.724,204 693.850,71	7.622
11	420.712,214 693.844,189	12	420.702,792 693.835,231	13.001
14	420.697,581 693.828,126	15	420.700,305 693.820,814	7.803
17	420.705,712 693.805,292	18	420.709,571 693.795,577	10.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.741,771 693.801,194	4	420.738,92 693.810,439	9.675
6	420.733,917 693.825,054	7	420.729,95 693.834,789	10.512
9	420.724,204 693.850,71	10	420.721,679 693.858,283	7.983
12	420.702,792 693.835,231	13	420.696,73 693.831,6	7.066
15	420.700,305 693.820,814	16	420.702,773 693.814,079	7.173
18	420.709,571 693.795,577	19	420.710,948 693.790,904	4.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.710,948 693.790,904	20	420.712,778 693.782,663	8.442
22	420.717,53 693.763,897	23	420.718,557 693.757,0	6.973
25	420.720,019 693.740,707	26	420.719,79 693.730,324	10.386
28	420.718,964 693.718,354	29	420.718,63 693.712,909	5.455
31	420.717,739 693.706,723	32	420.716,806 693.699,747	7.038
34	420.721,94 693.696,639	35	420.726,581 693.700,734	6.189
37	420.739,213 693.707,66	38	420.740,039 693.710,76	3.208
40	420.740,541 693.723,375	41	420.741,874 693.735,343	12.042
43	420.742,939 693.752,301	44	420.744,493 693.752,567	1.577
46	420.755,409 693.752,911	47	420.752,855 693.760,344	7.86
49	420.749,092 693.776,451	1	420.745,919 693.788,882	12.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.712,778 693.782,663	21	420.715,209 693.773,218	9.753
23	420.718,557 693.757,0	24	420.719,46 693.749,597	7.458
26	420.719,79 693.730,324	27	420.719,307 693.722,445	7.894
29	420.718,63 693.712,909	30	420.718,23 693.710,286	2.653
32	420.716,806 693.699,747	33	420.715,696 693.693,389	6.454
35	420.726,581 693.700,734	36	420.734,155 693.705,481	8.939
38	420.740,039 693.710,76	39	420.740,478 693.715,348	4.609
41	420.741,874 693.735,343	42	420.742,563 693.749,051	13.725
44	420.744,493 693.752,567	45	420.747,661 693.752,691	3.17
47	420.752,855 693.760,344	48	420.750,384 693.770,266	10.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.715,209 693.773,218	22	420.717,53 693.763,897	9.606
24	420.719,46 693.749,597	25	420.720,019 693.740,707	8.908
27	420.719,307 693.722,445	28	420.718,964 693.718,354	4.105
30	420.718,23 693.710,286	31	420.717,739 693.706,723	3.597
33	420.715,696 693.693,389	34	420.721,94 693.696,639	7.039
36	420.734,155 693.705,481	37	420.739,213 693.707,66	5.507
39	420.740,478 693.715,348	40	420.740,541 693.723,375	8.027
42	420.742,563 693.749,051	43	420.742,939 693.752,301	3.272
45	420.747,661 693.752,691	46	420.755,409 693.752,911	7.751
48	420.750,384 693.770,266	49	420.749,092 693.776,451	6.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1719

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.135	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4761 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 135, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂLIN FLORIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.135	parte din nr. top. 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.718,964 693.718,354	2	420.719,307 693.722,445	4.105
4	420.720,019 693.740,707	5	420.719,46 693.749,597	8.908
7	420.717,53 693.763,897	8	420.715,209 693.773,218	9.606
10	420.710,948 693.790,904	11	420.709,571 693.795,577	4.872
13	420.702,773 693.814,079	14	420.700,305 693.820,814	7.173
16	420.681,505 693.812,85	17	420.681,138 693.809,466	3.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.719,307 693.722,445	3	420.719,79 693.730,324	7.894
5	420.719,46 693.749,597	6	420.718,557 693.757,0	7.458
8	420.715,209 693.773,218	9	420.712,778 693.782,663	9.753
11	420.709,571 693.795,577	12	420.705,712 693.805,292	10.453
14	420.700,305 693.820,814	15	420.697,581 693.828,126	7.803
17	420.681,138 693.809,466	18	420.684,15 693.804,444	5.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.719,79 693.730,324	4	420.720,019 693.740,707	10.386
6	420.718,557 693.757,0	7	420.717,53 693.763,897	6.973
9	420.712,778 693.782,663	10	420.710,948 693.790,904	8.442
12	420.705,712 693.805,292	13	420.702,773 693.814,079	9.265
15	420.697,581 693.828,126	16	420.681,505 693.812,85	22.176
18	420.684,15 693.804,444	19	420.686,979 693.795,602	9.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.686,979 693.795,602	20	420.688,49 693.790,202	5.607
22	420.693,829 693.772,276	23	420.694,506 693.761,689	10.609
25	420.696,111 693.745,59	26	420.695,989 693.733,171	12.42
28	420.695,092 693.712,328	29	420.694,703 693.705,093	7.245
31	420.694,041 693.685,274	32	420.696,594 693.685,084	2.56
34	420.708,131 693.681,325	35	420.713,447 693.680,222	5.429
37	420.715,696 693.693,389	38	420.716,806 693.699,747	6.454
40	420.718,23 693.710,286	41	420.718,63 693.712,909	2.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.688,49 693.790,202	21	420.690,83 693.782,442	8.105
23	420.694,506 693.761,689	24	420.695,636 693.752,157	9.599
26	420.695,989 693.733,171	27	420.695,289 693.722,189	11.004
29	420.694,703 693.705,093	30	420.693,946 693.698,727	6.411
32	420.696,594 693.685,084	33	420.703,035 693.683,492	6.635
35	420.713,447 693.680,222	36	420.714,959 693.683,003	3.165
38	420.716,806 693.699,747	39	420.717,739 693.706,723	7.038
41	420.718,63 693.712,909	1	420.718,964 693.718,354	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.690,83 693.782,442	22	420.693,829 693.772,276	10.599
24	420.695,636 693.752,157	25	420.696,111 693.745,59	6.584
27	420.695,289 693.722,189	28	420.695,092 693.712,328	9.863
30	420.693,946 693.698,727	31	420.694,041 693.685,274	13.453
33	420.703,035 693.683,492	34	420.708,131 693.681,325	5.538
36	420.714,959 693.683,003	37	420.715,696 693.693,389	10.412
39	420.717,739 693.706,723	40	420.718,23 693.710,286	3.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:796, 1656

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.754	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 17, 18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4762 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 136, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.754	parte din nr. top. 17, 18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.695,092 693.712,328	2	420.695,289 693.722,189	9.863
4	420.696,111 693.745,59	5	420.695,636 693.752,157	6.584
7	420.693,829 693.772,276	8	420.690,83 693.782,442	10.599
10	420.686,979 693.795,602	11	420.684,15 693.804,444	9.284
13	420.681,505 693.812,85	14	420.697,581 693.828,126	22.176
16	420.688,211 693.826,498	17	420.680,52 693.818,851	10.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.695,289 693.722,189	3	420.695,989 693.733,171	11.004
5	420.695,636 693.752,157	6	420.694,506 693.761,689	9.599
8	420.690,83 693.782,442	9	420.688,49 693.790,202	8.105
11	420.684,15 693.804,444	12	420.681,138 693.809,466	5.856
14	420.697,581 693.828,126	15	420.696,73 693.831,6	3.577
17	420.680,52 693.818,851	18	420.673,308 693.814,017	8.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.695,989 693.733,171	4	420.696,111 693.745,59	12.42
6	420.694,506 693.761,689	7	420.693,829 693.772,276	10.609
9	420.688,49 693.790,202	10	420.686,979 693.795,602	5.607
12	420.681,138 693.809,466	13	420.681,505 693.812,85	3.404
15	420.696,73 693.831,6	16	420.688,211 693.826,498	9.93
18	420.673,308 693.814,017	19	420.665,391 693.807,117	10.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.665,391 693.807,117	20	420.661,201 693.801,848	6.732
22	420.659,303 693.793,533	23	420.660,259 693.787,248	6.357
25	420.667,607 693.759,509	26	420.668,418 693.747,236	12.3
28	420.666,969 693.720,155	29	420.664,639 693.706,037	14.309
31	420.655,265 693.686,058	32	420.655,155 693.685,884	0.206
34	420.650,088 693.678,791	35	420.653,029 693.681,208	3.807
37	420.658,496 693.682,47	38	420.666,409 693.683,052	7.934
40	420.677,267 693.684,988	41	420.686,026 693.685,871	8.803
43	420.693,946 693.698,727	44	420.694,703 693.705,093	6.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.661,201 693.801,848	21	420.659,664 693.798,78	3.431
23	420.660,259 693.787,248	24	420.664,621 693.775,192	12.821
26	420.668,418 693.747,236	27	420.668,199 693.734,063	13.175
29	420.664,639 693.706,037	30	420.658,847 693.691,691	15.471
32	420.655,155 693.685,884	33	420.649,5 693.678,281	9.475
35	420.653,029 693.681,208	36	420.655,977 693.682,529	3.23
38	420.666,409 693.683,052	39	420.672,816 693.684,682	6.611
41	420.686,026 693.685,871	42	420.694,041 693.685,274	8.037
44	420.694,703 693.705,093	1	420.695,092 693.712,328	7.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.659,664 693.798,78	22	420.659,303 693.793,533	5.259
24	420.664,621 693.775,192	25	420.667,607 693.759,509	15.965
27	420.668,199 693.734,063	28	420.666,969 693.720,155	13.962
30	420.658,847 693.691,691	31	420.655,265 693.686,058	6.675
33	420.649,5 693.678,281	34	420.650,088 693.678,791	0.778
36	420.655,977 693.682,529	37	420.658,496 693.682,47	2.52
39	420.672,816 693.684,682	40	420.677,267 693.684,988	4.462
42	420.694,041 693.685,274	43	420.693,946 693.698,727	13.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:894, 583

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.059	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5/a, 5/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit D+P, suprafața desfășurată de 198 mp, din care D= 99 mp, P= 99 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4763 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 202, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂMAȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

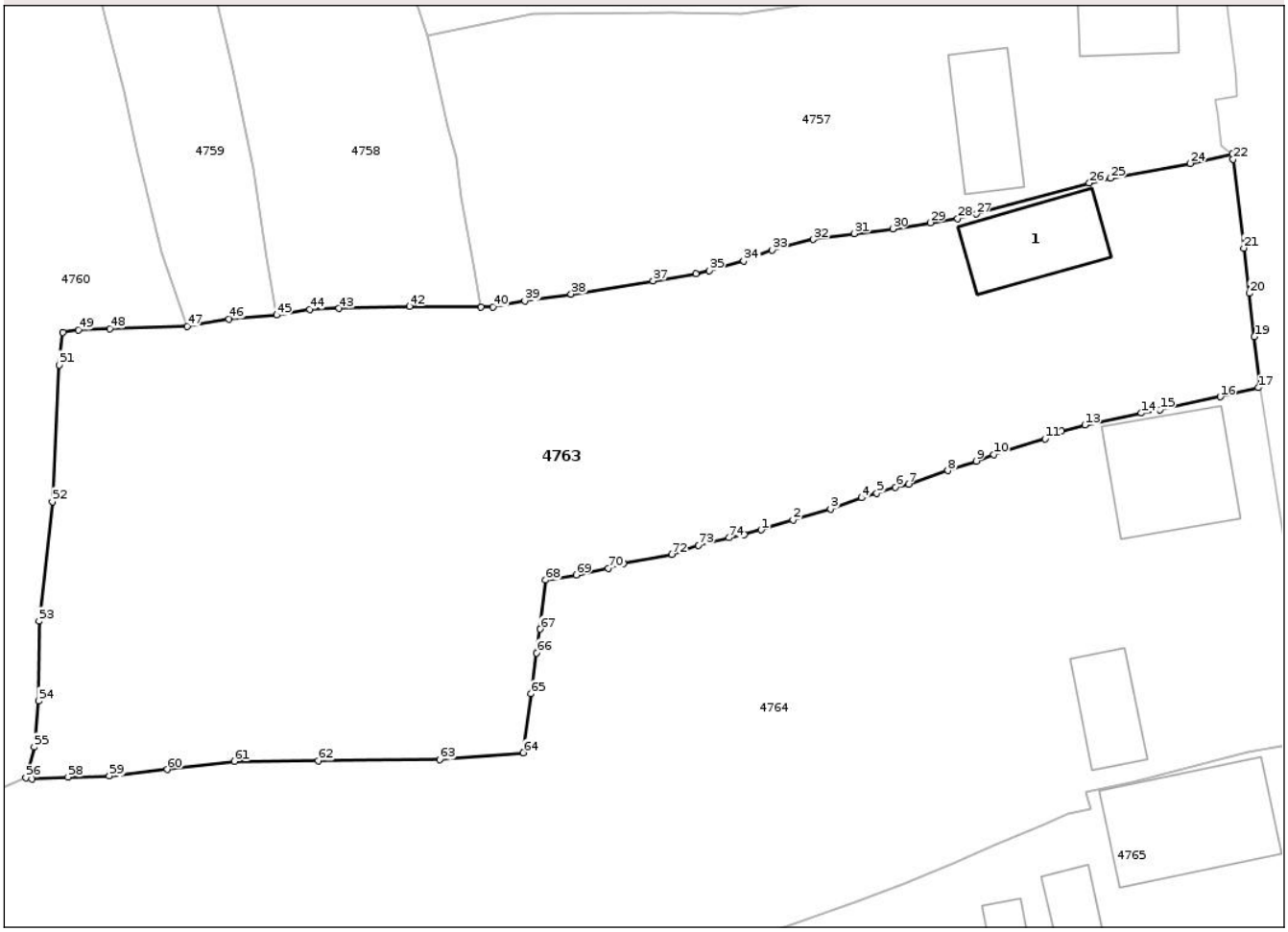
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.059	parte din nr. top. 5/a, 5/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	faneata	DA	3.879	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit D+P, suprafaţa desfăşurată de 198 mp, din care D= 99 mp, P= 99 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.812,983 693.732,514	2	420.816,185 693.733,508	3.353
4	420.823,063 693.735,735	5	420.824,599 693.736,2	1.605
7	420.827,797 693.737,092	8	420.831,738 693.738,46	4.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.816,185 693.733,508	3	420.819,963 693.734,628	3.941
5	420.824,599 693.736,2	6	420.826,471 693.736,776	1.959
8	420.831,738 693.738,46	9	420.834,565 693.739,415	2.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.819,963 693.734,628	4	420.823,063 693.735,735	3.292
6	420.826,471 693.736,776	7	420.827,797 693.737,092	1.363
9	420.834,565 693.739,415	10	420.836,333 693.740,073	1.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	420.836,333 693.740,073	11	420.841,469 693.741,631	5.367
13	420.845,488 693.743,029	14	420.851,158 693.744,215	5.793
16	420.859,072 693.745,863	17	420.862,885 693.746,766	3.918
19	420.862,489 693.751,877	20	420.861,986 693.756,225	4.377
22	420.860,365 693.769,674	23	420.860,303 693.770,173	0.503
25	420.848,053 693.767,763	26	420.845,918 693.767,278	2.189
28	420.832,703 693.763,716	29	420.829,951 693.763,314	2.781
31	420.822,358 693.762,206	32	420.818,223 693.761,623	4.176
34	420.811,246 693.759,455	35	420.807,806 693.758,522	3.564
37	420.802,145 693.757,473	38	420.793,922 693.756,153	8.328
40	420.786,095 693.754,844	41	420.784,881 693.754,877	1.214
43	420.770,614 693.754,717	44	420.767,681 693.754,61	2.935
46	420.759,598 693.753,638	47	420.755,409 693.752,911	4.252
49	420.744,493 693.752,567	50	420.742,939 693.752,301	1.577
52	420.741,874 693.735,343	53	420.740,541 693.723,375	12.042
55	420.740,039 693.710,76	56	420.739,213 693.707,66	3.208
58	420.743,439 693.707,751	59	420.747,583 693.707,838	4.145
61	420.760,139 693.709,313	62	420.768,537 693.709,391	8.398
64	420.789,137 693.710,169	65	420.789,919 693.716,095	5.977
67	420.790,833 693.722,571	68	420.791,36 693.727,495	4.952
70	420.797,661 693.728,677	71	420.799,19 693.729,122	1.592
73	420.806,683 693.730,986	74	420.809,752 693.731,721	3.156
11	420.841,469 693.741,631	12	420.843,147 693.742,421	1.855
14	420.851,158 693.744,215	15	420.853,03 693.744,551	1.902
17	420.862,885 693.746,766	18	420.863,073 693.747,05	0.341
20	420.861,986 693.756,225	21	420.861,426 693.760,749	4.559
23	420.860,303 693.770,173	24	420.856,05 693.769,254	4.351
26	420.845,918 693.767,278	27	420.834,583 693.764,171	11.753
29	420.829,951 693.763,314	30	420.826,194 693.762,7	3.807
32	420.818,223 693.761,623	33	420.814,115 693.760,57	4.241
35	420.807,806 693.758,522	36	420.806,449 693.758,216	1.391
38	420.793,922 693.756,153	39	420.789,281 693.755,467	4.691
41	420.784,881 693.754,877	42	420.777,704 693.754,906	7.177
44	420.767,681 693.754,61	45	420.764,353 693.754,048	3.375
47	420.755,409 693.752,911	48	420.747,661 693.752,691	7.751
50	420.742,939 693.752,301	51	420.742,563 693.749,051	3.272
53	420.740,541 693.723,375	54	420.740,478 693.715,348	8.027
56	420.739,213 693.707,66	57	420.739,823 693.707,575	0.616
59	420.747,583 693.707,838	60	420.753,378 693.708,503	5.833
62	420.768,537 693.709,391	63	420.780,727 693.709,48	12.19
65	420.789,919 693.716,095	66	420.790,47 693.720,194	4.136
68	420.791,36 693.727,495	69	420.794,433 693.728,003	3.115
71	420.799,19 693.729,122	72	420.804,018 693.730,078	4.922
74	420.809,752 693.731,721	75	420.811,325 693.732,062	1.61
12	420.843,147 693.742,421	13	420.845,488 693.743,029	2.419
15	420.853,03 693.744,551	16	420.859,072 693.745,863	6.183
18	420.863,073 693.747,05	19	420.862,489 693.751,877	4.862
21	420.861,426 693.760,749	22	420.860,365 693.769,674	8.988
24	420.856,05 693.769,254	25	420.848,053 693.767,763	8.135
27	420.834,583 693.764,171	28	420.832,703 693.763,716	1.934
30	420.826,194 693.762,7	31	420.822,358 693.762,206	3.868
33	420.814,115 693.760,57	34	420.811,246 693.759,455	3.078
36	420.806,449 693.758,216	37	420.802,145 693.757,473	4.368
39	420.789,281 693.755,467	40	420.786,095 693.754,844	3.246
42	420.777,704 693.754,906	43	420.770,614 693.754,717	7.093
45	420.764,353 693.754,048	46	420.759,598 693.753,638	4.773
48	420.747,661 693.752,691	49	420.744,493 693.752,567	3.17
51	420.742,563 693.749,051	52	420.741,874 693.735,343	13.725
54	420.740,478 693.715,348	55	420.740,039 693.710,76	4.609
57	420.739,823 693.707,575	58	420.743,439 693.707,751	3.62
60	420.753,378 693.708,503	61	420.760,139 693.709,313	6.809
63	420.780,727 693.709,48	64	420.789,137 693.710,169	8.438
66	420.790,47 693.720,194	67	420.790,833 693.722,571	2.405
69	420.794,433 693.728,003	70	420.797,661 693.728,677	3.298
72	420.804,018 693.730,078	73	420.806,683 693.730,986	2.815
75	420.811,325 693.732,062	1	420.812,983 693.732,514	1.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:17, 2903, 32, 2481

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.453	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo: 32, 33, 34, 36a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4764 / 15/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

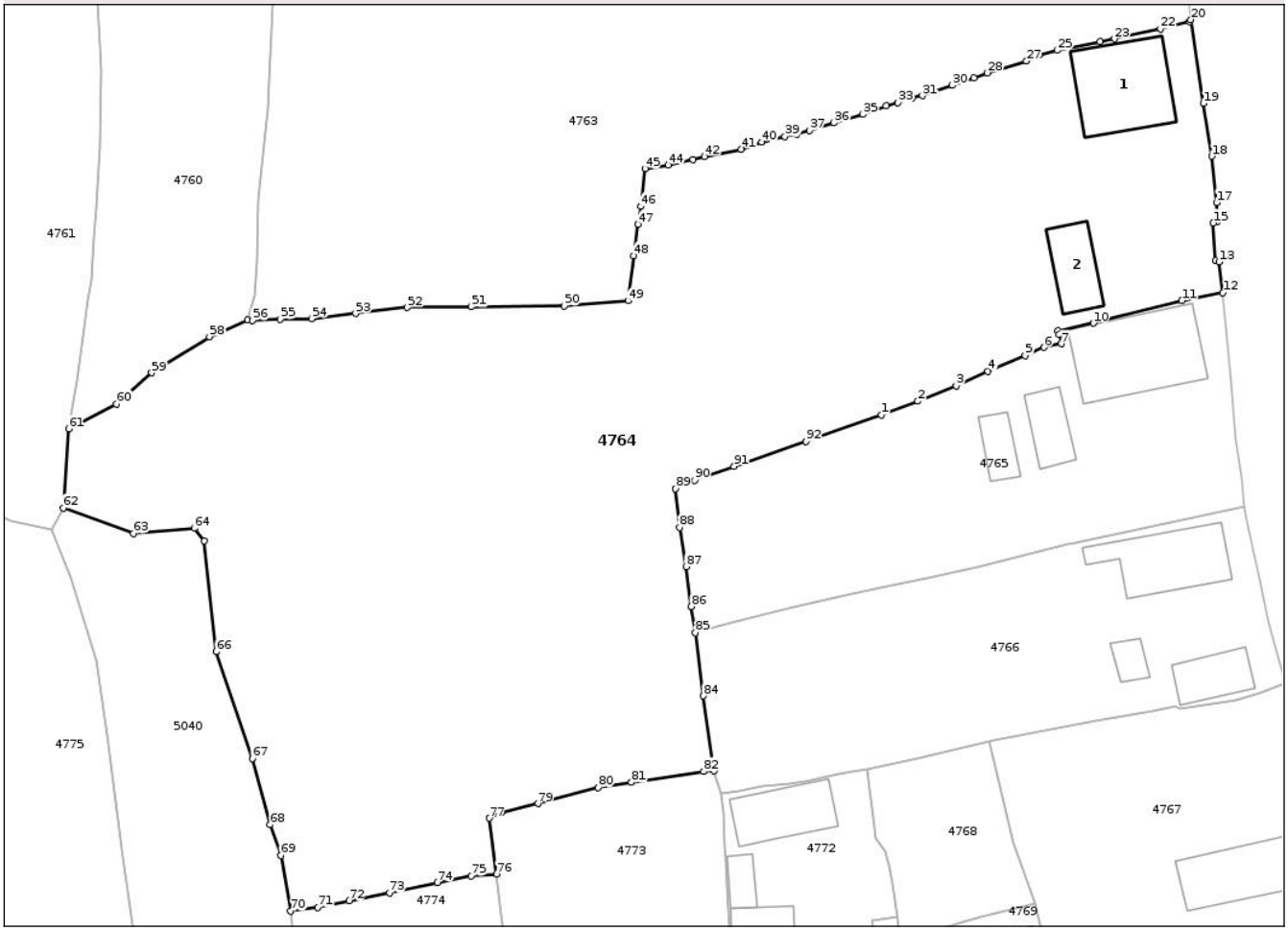
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.453	Parte din nr.topo: 32, 33, 34, 36a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	-	-	-	
2	faneata	DA	6.493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casă de locuit S+P, suprafața desfășurată de 210 mp, din care S= 70 mp, P= 140 mp.
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 64 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.822,385 693.695,215	2	420.827,22 693.697,005	5.156
4	420.836,42 693.700,913	5	420.841,313 693.702,993	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.827,22 693.697,005	3	420.832,24 693.699,044	5.418
5	420.841,313 693.702,993	6	420.843,75 693.704,061	2.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.832,24 693.699,044	4	420.836,42 693.700,913	4.579
6	420.843,75 693.704,061	7	420.846,05 693.704,55	2.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	420.846,05 693.704,55	8	420.845,716 693.705,763	1.258
10	420.850,232 693.707,238	11	420.861,88 693.710,196	12.018
13	420.866,757 693.715,283	14	420.866,26 693.715,443	0.522
16	420.866,519 693.720,626	17	420.866,45 693.723,068	2.443
19	420.864,684 693.736,071	20	420.863,073 693.747,05	11.097
22	420.859,072 693.745,863	23	420.853,03 693.744,551	6.183
25	420.845,488 693.743,029	26	420.843,147 693.742,421	2.419
28	420.836,333 693.740,073	29	420.834,565 693.739,415	1.886
31	420.827,797 693.737,092	32	420.826,471 693.736,776	1.363
34	420.823,063 693.735,735	35	420.819,963 693.734,628	3.292
37	420.812,983 693.732,514	38	420.811,325 693.732,062	1.719
40	420.806,683 693.730,986	41	420.804,018 693.730,078	2.815
43	420.797,661 693.728,677	44	420.794,433 693.728,003	3.298
46	420.790,833 693.722,571	47	420.790,47 693.720,194	2.405
49	420.789,137 693.710,169	50	420.780,727 693.709,48	8.438
52	420.760,139 693.709,313	53	420.753,378 693.708,503	6.809
55	420.743,439 693.707,751	56	420.739,823 693.707,575	3.62
58	420.734,155 693.705,481	59	420.726,581 693.700,734	8.939
61	420.715,696 693.693,389	62	420.714,959 693.683,003	10.412
64	420.732,174 693.680,347	65	420.733,51 693.678,691	2.128
67	420.739,803 693.650,135	68	420.742,141 693.641,449	8.995
70	420.744,838 693.630,108	71	420.748,377 693.630,599	3.573
73	420.757,818 693.632,538	74	420.764,134 693.633,866	6.454
76	420.771,887 693.634,966	77	420.770,95 693.642,308	7.402
79	420.777,316 693.644,22	80	420.785,219 693.646,322	8.178
82	420.799,069 693.648,445	83	420.800,468 693.648,545	1.403
85	420.797,972 693.666,653	86	420.797,448 693.670,074	3.461
88	420.795,886 693.680,442	89	420.795,381 693.685,54	5.123
91	420.803,051 693.688,469	92	420.812,537 693.691,731	10.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	420.845,716 693.705,763	9	420.845,577 693.706,206	0.464
11	420.861,88 693.710,196	12	420.867,282 693.711,273	5.508
14	420.866,26 693.715,443	15	420.865,996 693.720,382	4.946
17	420.866,45 693.723,068	18	420.865,815 693.729,142	6.107
20	420.863,073 693.747,05	21	420.862,885 693.746,766	0.341
23	420.853,03 693.744,551	24	420.851,158 693.744,215	1.902
26	420.843,147 693.742,421	27	420.841,469 693.741,631	1.855
29	420.834,565 693.739,415	30	420.831,738 693.738,46	2.984
32	420.826,471 693.736,776	33	420.824,599 693.736,2	1.959
35	420.819,963 693.734,628	36	420.816,185 693.733,508	3.941
38	420.811,325 693.732,062	39	420.809,752 693.731,721	1.61
41	420.804,018 693.730,078	42	420.799,19 693.729,122	4.922
44	420.794,433 693.728,003	45	420.791,36 693.727,495	3.115
47	420.790,47 693.720,194	48	420.789,919 693.716,095	4.136
50	420.780,727 693.709,48	51	420.768,537 693.709,391	12.19
53	420.753,378 693.708,503	54	420.747,583 693.707,838	5.833
56	420.739,823 693.707,575	57	420.739,213 693.707,66	0.616
59	420.726,581 693.700,734	60	420.721,94 693.696,639	6.189
62	420.714,959 693.683,003	63	420.724,161 693.679,657	9.791
65	420.733,51 693.678,691	66	420.735,056 693.664,162	14.611
68	420.742,141 693.641,449	69	420.743,561 693.637,418	4.274
71	420.748,377 693.630,599	72	420.752,496 693.631,463	4.209
74	420.764,134 693.633,866	75	420.768,516 693.634,733	4.467
77	420.770,95 693.642,308	78	420.772,549 693.643,069	1.771
80	420.785,219 693.646,322	81	420.789,606 693.647,001	4.439
83	420.800,468 693.648,545	84	420.799,052 693.658,35	9.907
86	420.797,448 693.670,074	87	420.796,754 693.675,309	5.281
89	420.795,381 693.685,54	90	420.797,887 693.686,63	2.733
92	420.812,537 693.691,731	1	420.822,385 693.695,215	10.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	420.845,577 693.706,206	10	420.850,232 693.707,238	4.768
12	420.867,282 693.711,273	13	420.866,757 693.715,283	4.044
15	420.865,996 693.720,382	16	420.866,519 693.720,626	0.577
18	420.865,815 693.729,142	19	420.864,684 693.736,071	7.021
21	420.862,885 693.746,766	22	420.859,072 693.745,863	3.918
24	420.851,158 693.744,215	25	420.845,488 693.743,029	5.793
27	420.841,469 693.741,631	28	420.836,333 693.740,073	5.367
30	420.831,738 693.738,46	31	420.827,797 693.737,092	4.172
33	420.824,599 693.736,2	34	420.823,063 693.735,735	1.605
36	420.816,185 693.733,508	37	420.812,983 693.732,514	3.353
39	420.809,752 693.731,721	40	420.806,683 693.730,986	3.156
42	420.799,19 693.729,122	43	420.797,661 693.728,677	1.592
45	420.791,36 693.727,495	46	420.790,833 693.722,571	4.952
48	420.789,919 693.716,095	49	420.789,137 693.710,169	5.977
51	420.768,537 693.709,391	52	420.760,139 693.709,313	8.398
54	420.747,583 693.707,838	55	420.743,439 693.707,751	4.145
57	420.739,213 693.707,66	58	420.734,155 693.705,481	5.507
60	420.721,94 693.696,639	61	420.715,696 693.693,389	7.039
63	420.724,161 693.679,657	64	420.732,174 693.680,347	8.043
66	420.735,056 693.664,162	67	420.739,803 693.650,135	14.808
69	420.743,561 693.637,418	70	420.744,838 693.630,108	7.421
72	420.752,496 693.631,463	73	420.757,818 693.632,538	5.429
75	420.768,516 693.634,733	76	420.771,887 693.634,966	3.379
78	420.772,549 693.643,069	79	420.777,316 693.644,22	4.904
81	420.789,606 693.647,001	82	420.799,069 693.648,445	9.573
84	420.799,052 693.658,35	85	420.797,972 693.666,653	8.373
87	420.796,754 693.675,309	88	420.795,886 693.680,442	5.206
90	420.797,887 693.686,63	91	420.803,051 693.688,469	5.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50792	1.777	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50792-C1	Loc. Budesti, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit S+P+1, edificata in anul 1979, suprafața desfășurată de 372 mp, din care S=40 mp, P=166 mp, 1=166 mp
A1.2	50792-C2	Loc. Budesti, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1970, suprafața desfășurată de 34 mp.
A1.3	50792-C3	Loc. Budesti, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1970, suprafața desfășurată de 47 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4765 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1336, din 28/07/2020 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE ILEANA-LIVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12511/29/07/2020, din CF 50792 Budești.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3740, din 16/09/2020 emis de Primaria Budesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3731 din 16.09.2020, emis de Primaria Budesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BERINDE ILEANA-LIVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16794/28/09/2020, din CF 50792 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BERINDE ILEANA-LIVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

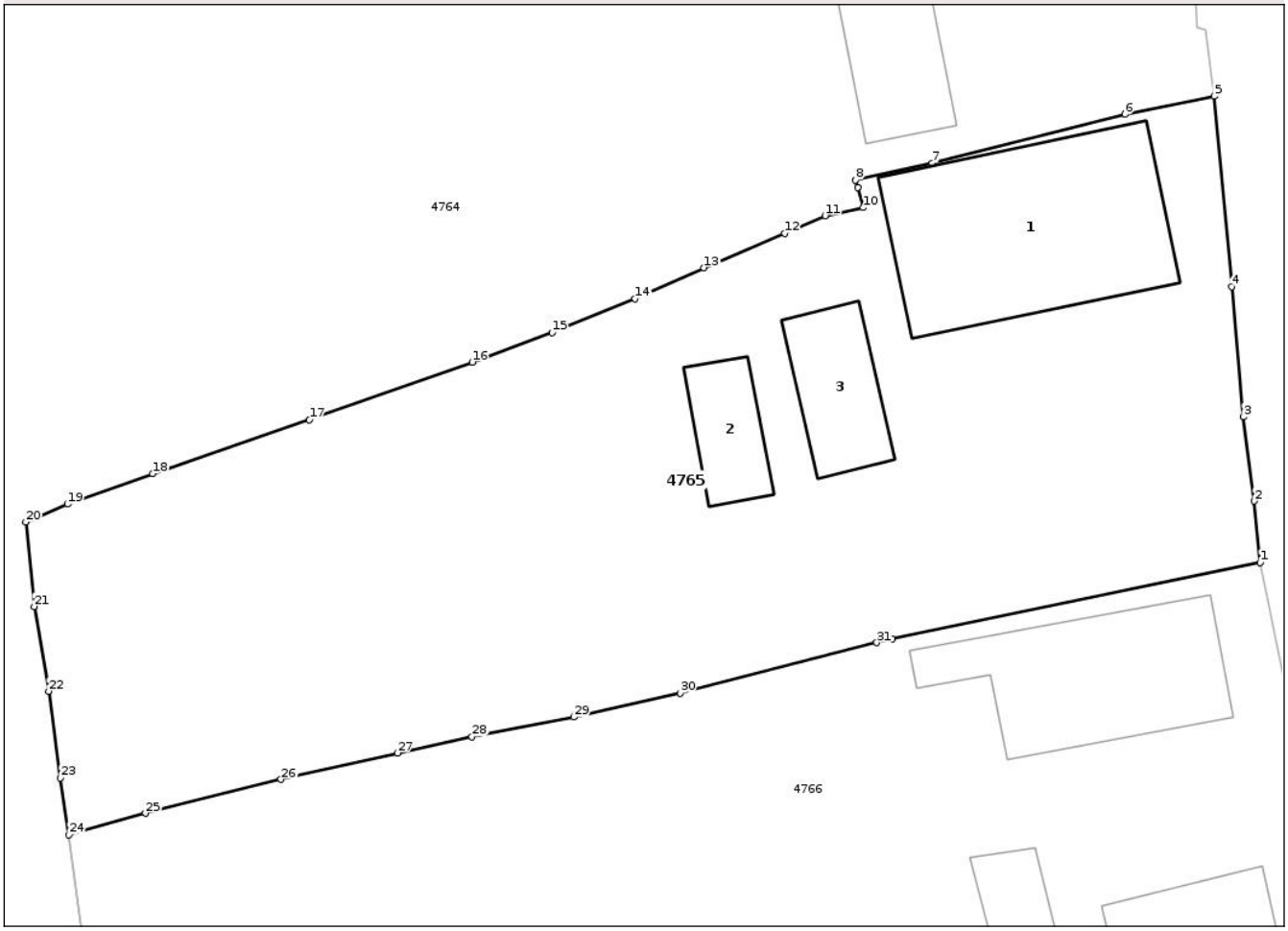
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50792	1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	-	-	-	
2	faneata	DA	748	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50792-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit S+P+1, edificata in anul 1979, suprafaţa desfăşurată de 372 mp, din care S=40 mp, P=166 mp, 1=166 mp
A1.2	50792-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1970, suprafaţa desfăşurată de 34 mp.
A1.3	50792-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1970, suprafaţa desfăşurată de 47 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.870,074 693.683,104	2	420.869,697 693.686,807	3.722
3	420.869,034 693.691,907	4	420.868,345 693.699,773	7.896
5	420.867,287 693.711,274	6	420.861,88 693.710,196	5.513
7	420.850,232 693.707,238	8	420.845,577 693.706,206	4.768
9	420.845,716 693.705,763	10	420.846,05 693.704,55	1.258
11	420.843,75 693.704,061	12	420.841,313 693.702,993	2.661
13	420.836,42 693.700,913	14	420.832,24 693.699,044	4.579
15	420.827,22 693.697,005	16	420.822,385 693.695,215	5.156
17	420.812,537 693.691,731	18	420.803,051 693.688,469	10.031
19	420.797,887 693.686,63	20	420.795,381 693.685,54	2.733
21	420.795,886 693.680,442	22	420.796,754 693.675,309	5.206
23	420.797,448 693.670,074	24	420.797,972 693.666,653	3.461
25	420.802,62 693.667,935	26	420.810,816 693.669,984	8.448
27	420.817,868 693.671,586	28	420.822,377 693.672,563	4.614
29	420.828,532 693.673,756	30	420.834,977 693.675,198	6.604
31	420.846,875 693.678,248	32	420.847,797 693.678,481	0.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.869,697 693.686,807	3	420.869,034 693.691,907	5.143
4	420.868,345 693.699,773	5	420.867,287 693.711,274	11.55
6	420.861,88 693.710,196	7	420.850,232 693.707,238	12.018
8	420.845,577 693.706,206	9	420.845,716 693.705,763	0.465
10	420.846,05 693.704,55	11	420.843,75 693.704,061	2.351
12	420.841,313 693.702,993	13	420.836,42 693.700,913	5.317
14	420.832,24 693.699,044	15	420.827,22 693.697,005	5.418
16	420.822,385 693.695,215	17	420.812,537 693.691,731	10.446
18	420.803,051 693.688,469	19	420.797,887 693.686,63	5.482
20	420.795,381 693.685,54	21	420.795,886 693.680,442	5.123
22	420.796,754 693.675,309	23	420.797,448 693.670,074	5.281
24	420.797,972 693.666,653	25	420.802,62 693.667,935	4.822
26	420.810,816 693.669,984	27	420.817,868 693.671,586	7.232
28	420.822,377 693.672,563	29	420.828,532 693.673,756	6.27
30	420.834,977 693.675,198	31	420.846,875 693.678,248	12.283
32	420.847,797 693.678,481	1	420.870,074 693.683,104	22.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1062

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.725	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 36b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața construită desfășurată = 232 mp, din care D = P = 116 mp
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 55 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 21 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4766 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 137, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAUL VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

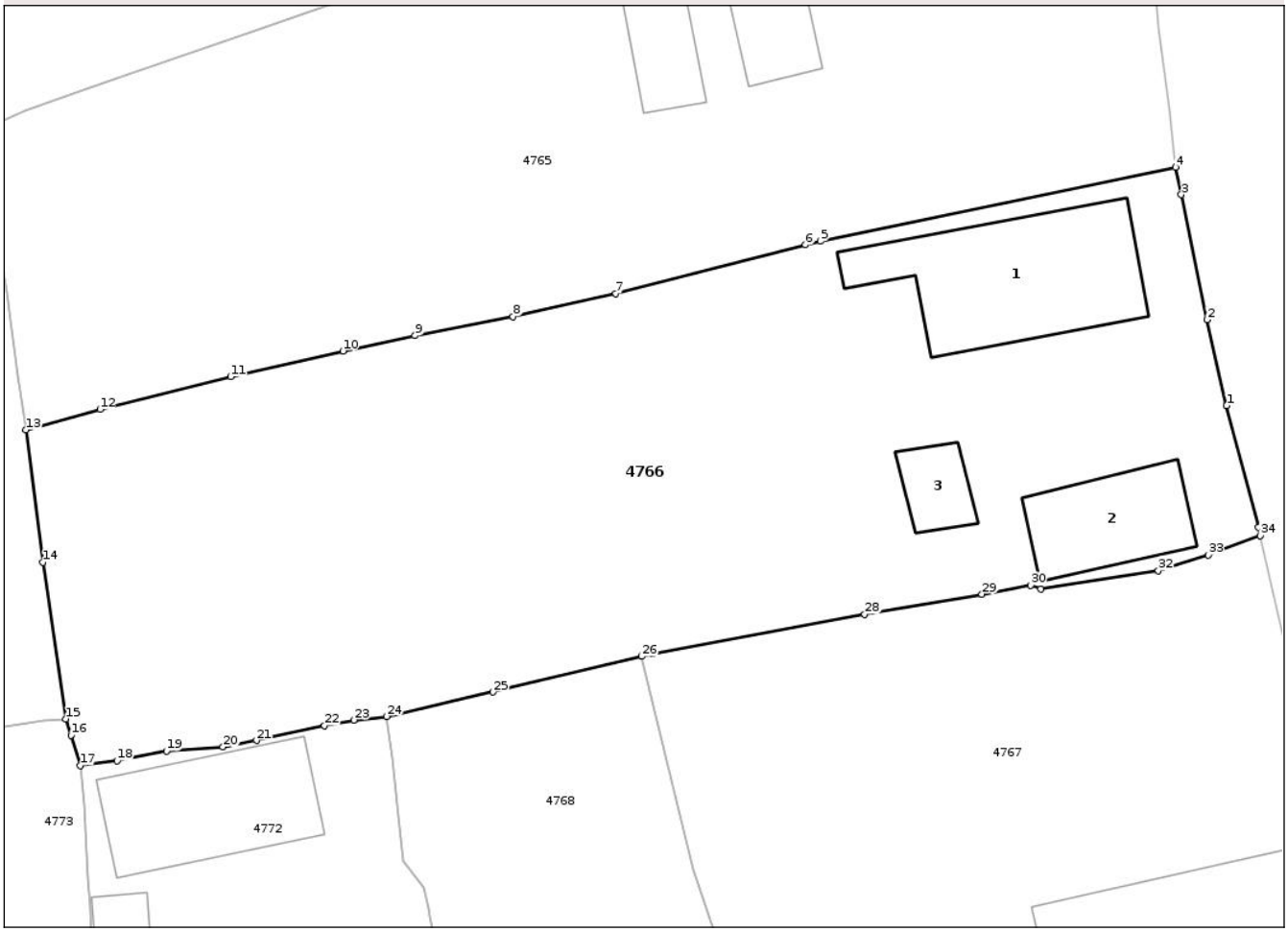
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.725	parte din nr. top. 36b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	faneata	DA	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa construită desfăşurată = 232 mp, din care D = P = 116 mp
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 55 mp.
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 21 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.873,28 693.668,164	2	420.872,052 693.673,553	5.527
3	420.870,44 693.681,389	4	420.870,074 693.683,104	1.754
5	420.847,797 693.678,481	6	420.846,875 693.678,248	0.951
7	420.834,977 693.675,198	8	420.828,532 693.673,756	6.604
9	420.822,377 693.672,563	10	420.817,868 693.671,586	4.614
11	420.810,816 693.669,984	12	420.802,62 693.667,935	8.448
13	420.797,972 693.666,653	14	420.799,052 693.658,35	8.373
15	420.800,468 693.648,545	16	420.800,8 693.647,524	1.074
17	420.801,378 693.645,612	18	420.803,682 693.645,908	2.323
19	420.806,787 693.646,525	20	420.810,341 693.646,781	3.563
21	420.812,436 693.647,195	22	420.816,708 693.648,112	4.369
23	420.818,533 693.648,472	24	420.820,601 693.648,694	2.08
25	420.827,259 693.650,22	26	420.836,608 693.652,46	9.614
27	420.837,276 693.652,62	28	420.850,592 693.655,089	13.543
29	420.857,942 693.656,353	30	420.861,011 693.656,916	3.12
31	420.861,642 693.656,696	32	420.869,01 693.657,826	7.454
33	420.872,141 693.658,803	34	420.875,398 693.660,03	3.48
35	420.875,278 693.660,562	1	420.873,28 693.668,164	7.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.872,052 693.673,553	3	420.870,44 693.681,389	8.0
4	420.870,074 693.683,104	5	420.847,797 693.678,481	22.752
6	420.846,875 693.678,248	7	420.834,977 693.675,198	12.283
8	420.828,532 693.673,756	9	420.822,377 693.672,563	6.27
10	420.817,868 693.671,586	11	420.810,816 693.669,984	7.232
12	420.802,62 693.667,935	13	420.797,972 693.666,653	4.822
14	420.799,052 693.658,35	15	420.800,468 693.648,545	9.907
16	420.800,8 693.647,524	17	420.801,378 693.645,612	1.997
18	420.803,682 693.645,908	19	420.806,787 693.646,525	3.166
20	420.810,341 693.646,781	21	420.812,436 693.647,195	2.136
22	420.816,708 693.648,112	23	420.818,533 693.648,472	1.86
24	420.820,601 693.648,694	25	420.827,259 693.650,22	6.831
26	420.836,608 693.652,46	27	420.837,276 693.652,62	0.687
28	420.850,592 693.655,089	29	420.857,942 693.656,353	7.458
30	420.861,011 693.656,916	31	420.861,642 693.656,696	0.668
32	420.869,01 693.657,826	33	420.872,141 693.658,803	3.28
34	420.875,398 693.660,03	35	420.875,278 693.660,562	0.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54667	1.737	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54667-C1	Loc. Budesti, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P+M, suprafața desfășurată de 186 mp, din care P= 113 mp, M= 73 mp.
A1.2	54667-C2	Loc. Budesti, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P, suprafața desfășurată de 113 mp.
A1.3	54667-C3	Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa P, suprafața desfășurată de 41 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4767 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3145, din 12/05/2022 emis de Primaria Budesti (act notarial nr Declaratie autentificat sub nr. 3264 din 17.05.2022, emis de NP Sas Gheorghe);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN GHEORGHE** 2) **TOPORAN MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17695/28/09/2022, din CF 54667 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOPORAN GHEORGHE** 2) **TOPORAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

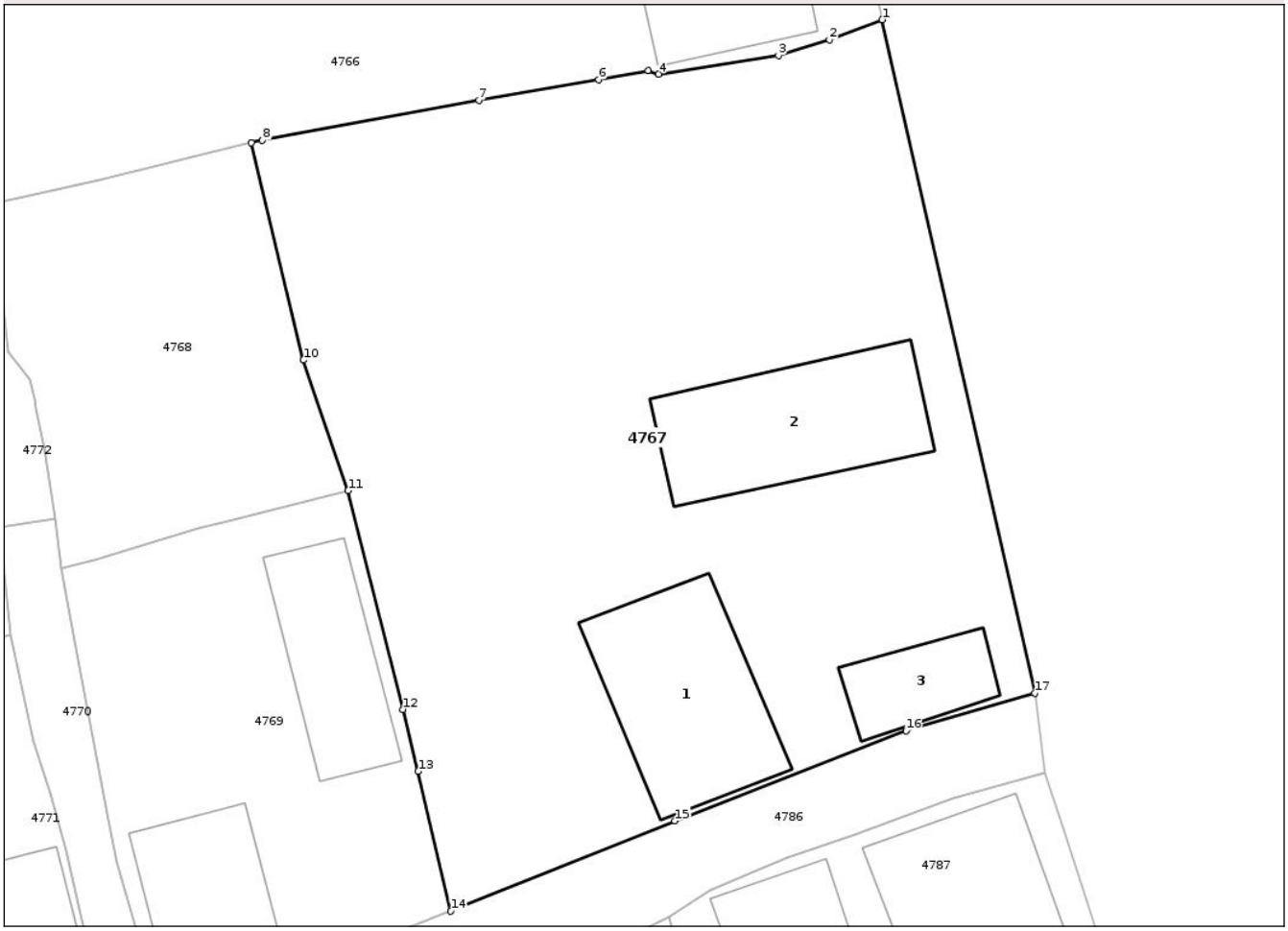
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54667	1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	
2	faneata	DA	1.098	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54667-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P+M, suprafaţa desfăşurată de 186 mp, din care P= 113 mp, M= 73 mp.
A1.2	54667-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P, suprafaţa desfăşurată de 113 mp.
A1.3	54667-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa P, suprafaţa desfăşurată de 41 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.875,398 693.660,03	2	420.872,141 693.658,803	3.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.872,141 693.658,803	3	420.869,01 693.657,826	3.281
3	420.869,01 693.657,826	4	420.861,642 693.656,696	7.454
4	420.861,642 693.656,696	5	420.861,011 693.656,916	0.668
5	420.861,011 693.656,916	6	420.857,942 693.656,353	3.12
6	420.857,942 693.656,353	7	420.850,592 693.655,089	7.459
7	420.850,592 693.655,089	8	420.837,276 693.652,62	13.543
8	420.837,276 693.652,62	9	420.836,608 693.652,46	0.686
9	420.836,608 693.652,46	10	420.839,803 693.639,123	13.714
10	420.839,803 693.639,123	11	420.842,55 693.631,097	8.483
11	420.842,55 693.631,097	12	420.845,921 693.617,663	13.85
12	420.845,921 693.617,663	13	420.846,85 693.613,851	3.924
13	420.846,85 693.613,851	14	420.848,858 693.605,264	8.819
14	420.848,858 693.605,264	15	420.862,649 693.610,804	14.862
15	420.862,649 693.610,804	16	420.876,856 693.616,349	15.251
16	420.876,856 693.616,349	17	420.884,764 693.618,655	8.237
17	420.884,764 693.618,655	1	420.875,398 693.660,03	42.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:33

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		383	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 37

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4768 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5800, din 04/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRĂCIUN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	383	parte din nr. top. 37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	383	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.836,608 693.652,46	2	420.827,259 693.650,22	9.614
2	420.827,259 693.650,22	3	420.820,601 693.648,694	6.831
3	420.820,601 693.648,694	4	420.820,931 693.646,051	2.664
4	420.820,931 693.646,051	5	420.821,328 693.642,438	3.635
5	420.821,328 693.642,438	6	420.821,666 693.639,659	2.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.821,666 693.639,659	7	420.822,936 693.637,958	2.123
7	420.822,936 693.637,958	8	420.823,245 693.636,714	1.282
8	420.823,245 693.636,714	9	420.823,336 693.636,171	0.551
9	420.823,336 693.636,171	10	420.823,85 693.633,678	2.545
10	420.823,85 693.633,678	11	420.824,502 693.629,393	4.334
11	420.824,502 693.629,393	12	420.824,867 693.626,348	3.067
12	420.824,867 693.626,348	13	420.826,998 693.626,878	2.196
13	420.826,998 693.626,878	14	420.833,315 693.628,745	6.587
14	420.833,315 693.628,745	15	420.835,443 693.629,321	2.205
15	420.835,443 693.629,321	16	420.842,55 693.631,097	7.326
16	420.842,55 693.631,097	17	420.839,803 693.639,123	8.483
17	420.839,803 693.639,123	1	420.836,608 693.652,46	13.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:33

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 37

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața construită desfășurată = 146 mp, din care P = M = 73 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 73 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4769 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5801, din 04/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	parte din nr. top. 37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit, P+M, suprafaţa construită desfăşurată = 146 mp, din care P = M = 73 mp.
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 73 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.845,921 693.617,663	2	420.842,55 693.631,097	13.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.842,55 693.631,097	3	420.835,443 693.629,321	7.326
3	420.835,443 693.629,321	4	420.833,315 693.628,745	2.205
4	420.833,315 693.628,745	5	420.826,998 693.626,878	6.587
5	420.826,998 693.626,878	6	420.824,867 693.626,348	2.196
6	420.824,867 693.626,348	7	420.825,705 693.621,87	4.556
7	420.825,705 693.621,87	8	420.827,788 693.610,86	11.205
8	420.827,788 693.610,86	9	420.828,357 693.608,265	2.657
9	420.828,357 693.608,265	10	420.829,776 693.603,112	5.345
10	420.829,776 693.603,112	11	420.830,785 693.600,448	2.849
11	420.830,785 693.600,448	12	420.832,243 693.598,084	2.777
12	420.832,243 693.598,084	13	420.835,123 693.599,345	3.144
13	420.835,123 693.599,345	14	420.840,254 693.601,602	5.605
14	420.840,254 693.601,602	15	420.845,143 693.603,786	5.355
15	420.845,143 693.603,786	16	420.848,858 693.605,264	3.998
16	420.848,858 693.605,264	17	420.846,85 693.613,851	8.819
17	420.846,85 693.613,851	1	420.845,921 693.617,663	3.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:33

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		112	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 37

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4770 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5802, din 04/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRĂCIUN MIHAI** 2) **BUD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	112	parte din nr. top. 37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.828,128 693.596,237	2	420.828,251 693.595,966	0.298
2	420.828,251 693.595,966	3	420.830,182 693.597,503	2.468
3	420.830,182 693.597,503	4	420.832,243 693.598,084	2.141
4	420.832,243 693.598,084	5	420.830,785 693.600,448	2.777
5	420.830,785 693.600,448	6	420.829,776 693.603,112	2.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.829,776 693.603,112	7	420.828,357 693.608,265	5.345
7	420.828,357 693.608,265	8	420.827,788 693.610,86	2.657
8	420.827,788 693.610,86	9	420.825,705 693.621,87	11.205
9	420.825,705 693.621,87	10	420.824,867 693.626,348	4.556
10	420.824,867 693.626,348	11	420.824,502 693.629,393	3.067
11	420.824,502 693.629,393	12	420.821,123 693.628,854	3.422
12	420.821,123 693.628,854	13	420.821,778 693.622,221	6.665
13	420.821,778 693.622,221	14	420.823,163 693.615,712	6.655
14	420.823,163 693.615,712	15	420.824,219 693.612,512	3.37
15	420.824,219 693.612,512	16	420.825,19 693.609,006	3.638
16	420.825,19 693.609,006	17	420.826,08 693.605,098	4.008
17	420.826,08 693.605,098	18	420.826,867 693.601,81	3.381
18	420.826,867 693.601,81	19	420.828,058 693.596,549	5.394
19	420.828,058 693.596,549	1	420.828,128 693.596,237	0.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:33

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 21A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 37

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 127 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 46 mp, din care S = P =23
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 64 mp.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 16 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4771 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5803, din 04/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRĂCIUN MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRĂCIUN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	parte din nr. top. 37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 127 mp.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 46 mp, din care S = P =23
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 64 mp.
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 16 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.826,08 693.605,098	2	420.825,19 693.609,006	4.008
3	420.824,219 693.612,512	4	420.823,163 693.615,712	3.37
5	420.821,778 693.622,221	6	420.818,853 693.621,555	3.0
7	420.816,464 693.620,826	8	420.811,101 693.618,968	5.676
9	420.802,791 693.616,992	10	420.803,033 693.611,392	5.605
11	420.803,176 693.609,427	12	420.803,376 693.607,718	1.721
13	420.803,781 693.604,958	14	420.804,668 693.600,181	4.859
15	420.804,672 693.598,508	16	420.804,761 693.596,473	2.037
17	420.804,829 693.594,957	18	420.804,951 693.591,554	3.405
19	420.805,106 693.589,067	20	420.806,24 693.588,983	1.137
21	420.807,256 693.588,914	22	420.808,59 693.588,949	1.334
23	420.809,729 693.589,045	24	420.810,812 693.589,209	1.095
25	420.811,957 693.589,409	26	420.812,598 693.589,555	0.657
27	420.814,431 693.590,216	28	420.819,349 693.592,147	5.284
29	420.823,723 693.594,23	30	420.828,251 693.595,966	4.849
31	420.828,128 693.596,237	32	420.828,058 693.596,549	0.32
33	420.826,867 693.601,81	1	420.826,08 693.605,098	3.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.825,19 693.609,006	3	420.824,219 693.612,512	3.638
4	420.823,163 693.615,712	5	420.821,778 693.622,221	6.655
6	420.818,853 693.621,555	7	420.816,464 693.620,826	2.498
8	420.811,101 693.618,968	9	420.802,791 693.616,992	8.542
10	420.803,033 693.611,392	11	420.803,176 693.609,427	1.97
12	420.803,376 693.607,718	13	420.803,781 693.604,958	2.79
14	420.804,668 693.600,181	15	420.804,672 693.598,508	1.673
16	420.804,761 693.596,473	17	420.804,829 693.594,957	1.518
18	420.804,951 693.591,554	19	420.805,106 693.589,067	2.492
20	420.806,24 693.588,983	21	420.807,256 693.588,914	1.018
22	420.808,59 693.588,949	23	420.809,729 693.589,045	1.143
24	420.810,812 693.589,209	25	420.811,957 693.589,409	1.162
26	420.812,598 693.589,555	27	420.814,431 693.590,216	1.949
28	420.819,349 693.592,147	29	420.823,723 693.594,23	4.845
30	420.828,251 693.595,966	31	420.828,128 693.596,237	0.298
32	420.828,058 693.596,549	33	420.826,867 693.601,81	5.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:33

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 37

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața construită desfășurată = 156 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 24 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 84 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4772 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5804, din 04/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD IOAN**	
4771 / 04/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	parte din nr. top. 37

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit, P+M, suprafaţa construită desfăşurată = 156 mp.
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 24 mp.
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 84 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.823,85 693.633,678	2	420.823,336 693.636,171	2.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.823,336 693.636,171	3	420.823,245 693.636,714	0.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.823,245 693.636,714	4	420.822,936 693.637,958	1.282
5	420.821,666 693.639,659	6	420.821,328 693.642,438	2.799
7	420.820,931 693.646,051	8	420.820,601 693.648,694	2.664
9	420.818,533 693.648,472	10	420.816,708 693.648,112	1.86
11	420.812,436 693.647,195	12	420.810,341 693.646,781	2.136
13	420.806,787 693.646,525	14	420.803,682 693.645,908	3.166
15	420.801,378 693.645,612	16	420.801,642 693.643,176	2.45
17	420.801,855 693.638,593	18	420.802,006 693.636,669	1.93
19	420.802,25 693.630,37	20	420.802,614 693.624,963	5.419
21	420.802,791 693.616,992	22	420.811,101 693.618,968	8.542
23	420.816,464 693.620,826	24	420.818,853 693.621,555	2.498
25	420.821,778 693.622,221	26	420.821,123 693.628,854	6.665
27	420.824,502 693.629,393	1	420.823,85 693.633,678	4.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.822,936 693.637,958	5	420.821,666 693.639,659	2.123
6	420.821,328 693.642,438	7	420.820,931 693.646,051	3.635
8	420.820,601 693.648,694	9	420.818,533 693.648,472	2.08
10	420.816,708 693.648,112	11	420.812,436 693.647,195	4.369
12	420.810,341 693.646,781	13	420.806,787 693.646,525	3.563
14	420.803,682 693.645,908	15	420.801,378 693.645,612	2.323
16	420.801,642 693.643,176	17	420.801,855 693.638,593	4.588
18	420.802,006 693.636,669	19	420.802,25 693.630,37	6.304
20	420.802,614 693.624,963	21	420.802,791 693.616,992	7.973
22	420.811,101 693.618,968	23	420.816,464 693.620,826	5.676
24	420.818,853 693.621,555	25	420.821,778 693.622,221	3.0
26	420.821,123 693.628,854	27	420.824,502 693.629,393	3.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:17, 2903

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.773	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 32, 33

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața construită desfășurată = 135 mp, din care D = 45 mp, iar P = 90 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 97 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4773 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMA PETRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

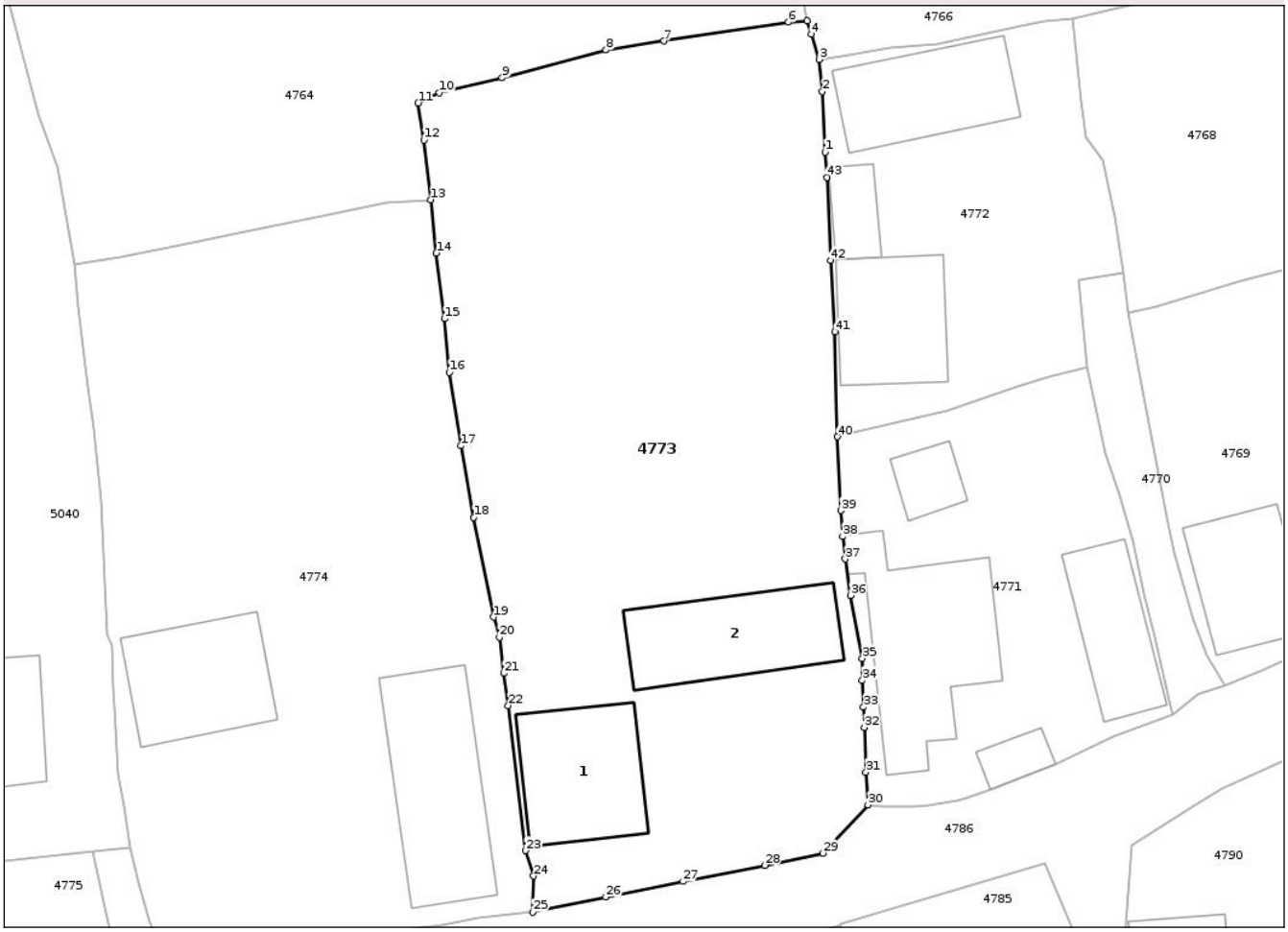
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.773	parte din nr. top. 32, 33

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.103	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa construită desfăşurată = 135 mp, din care D = 45 mp, iar P = 90 mp.
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 97 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.801,855 693.638,593	2	420.801,642 693.643,176	4.588
2	420.801,642 693.643,176	3	420.801,378 693.645,612	2.45
3	420.801,378 693.645,612	4	420.800,8 693.647,524	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.800,8 693.647,524	5	420.800,468 693.648,545	1.074
7	420.789,606 693.647,001	8	420.785,219 693.646,322	4.439
10	420.772,549 693.643,069	11	420.770,95 693.642,308	1.771
13	420.771,887 693.634,966	14	420.772,333 693.630,935	4.056
16	420.773,304 693.621,872	17	420.774,193 693.616,301	5.641
19	420.776,684 693.603,318	20	420.777,117 693.601,783	1.595
22	420.777,796 693.596,594	23	420.779,127 693.585,598	11.076
25	420.779,648 693.580,93	26	420.785,195 693.582,081	5.665
28	420.797,271 693.584,495	29	420.801,667 693.585,401	4.488
31	420.804,951 693.591,554	32	420.804,829 693.594,957	3.405
34	420.804,672 693.598,508	35	420.804,668 693.600,181	1.673
37	420.803,376 693.607,718	38	420.803,176 693.609,427	1.721
40	420.802,791 693.616,992	41	420.802,614 693.624,963	7.973
43	420.802,006 693.636,669	1	420.801,855 693.638,593	1.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	420.800,468 693.648,545	6	420.799,069 693.648,445	1.403
8	420.785,219 693.646,322	9	420.777,316 693.644,22	8.178
11	420.770,95 693.642,308	12	420.771,387 693.639,494	2.848
14	420.772,333 693.630,935	15	420.772,94 693.625,939	5.033
17	420.774,193 693.616,301	18	420.775,168 693.610,867	5.521
20	420.777,117 693.601,783	21	420.777,459 693.599,046	2.758
23	420.779,127 693.585,598	24	420.779,721 693.583,682	2.006
26	420.785,195 693.582,081	27	420.791,059 693.583,259	5.981
29	420.801,667 693.585,401	30	420.805,106 693.589,067	5.027
32	420.804,829 693.594,957	33	420.804,761 693.596,473	1.518
35	420.804,668 693.600,181	36	420.803,781 693.604,958	4.859
38	420.803,176 693.609,427	39	420.803,033 693.611,392	1.97
41	420.802,614 693.624,963	42	420.802,25 693.630,37	5.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	420.799,069 693.648,445	7	420.789,606 693.647,001	9.573
9	420.777,316 693.644,22	10	420.772,549 693.643,069	4.904
12	420.771,387 693.639,494	13	420.771,887 693.634,966	4.556
15	420.772,94 693.625,939	16	420.773,304 693.621,872	4.083
18	420.775,168 693.610,867	19	420.776,684 693.603,318	7.7
21	420.777,459 693.599,046	22	420.777,796 693.596,594	2.475
24	420.779,721 693.583,682	25	420.779,648 693.580,93	2.753
27	420.791,059 693.583,259	28	420.797,271 693.584,495	6.334
30	420.805,106 693.589,067	31	420.804,951 693.591,554	2.492
33	420.804,761 693.596,473	34	420.804,672 693.598,508	2.037
36	420.803,781 693.604,958	37	420.803,376 693.607,718	2.79
39	420.803,033 693.611,392	40	420.802,791 693.616,992	5.605
42	420.802,25 693.630,37	43	420.802,006 693.636,669	6.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:648

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.567	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 31

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața construită desfășurată = 141 mp, din care S = 13 mp, iar P = 101 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 117 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4774 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 206, din 17/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD GABOR**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUD GABOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

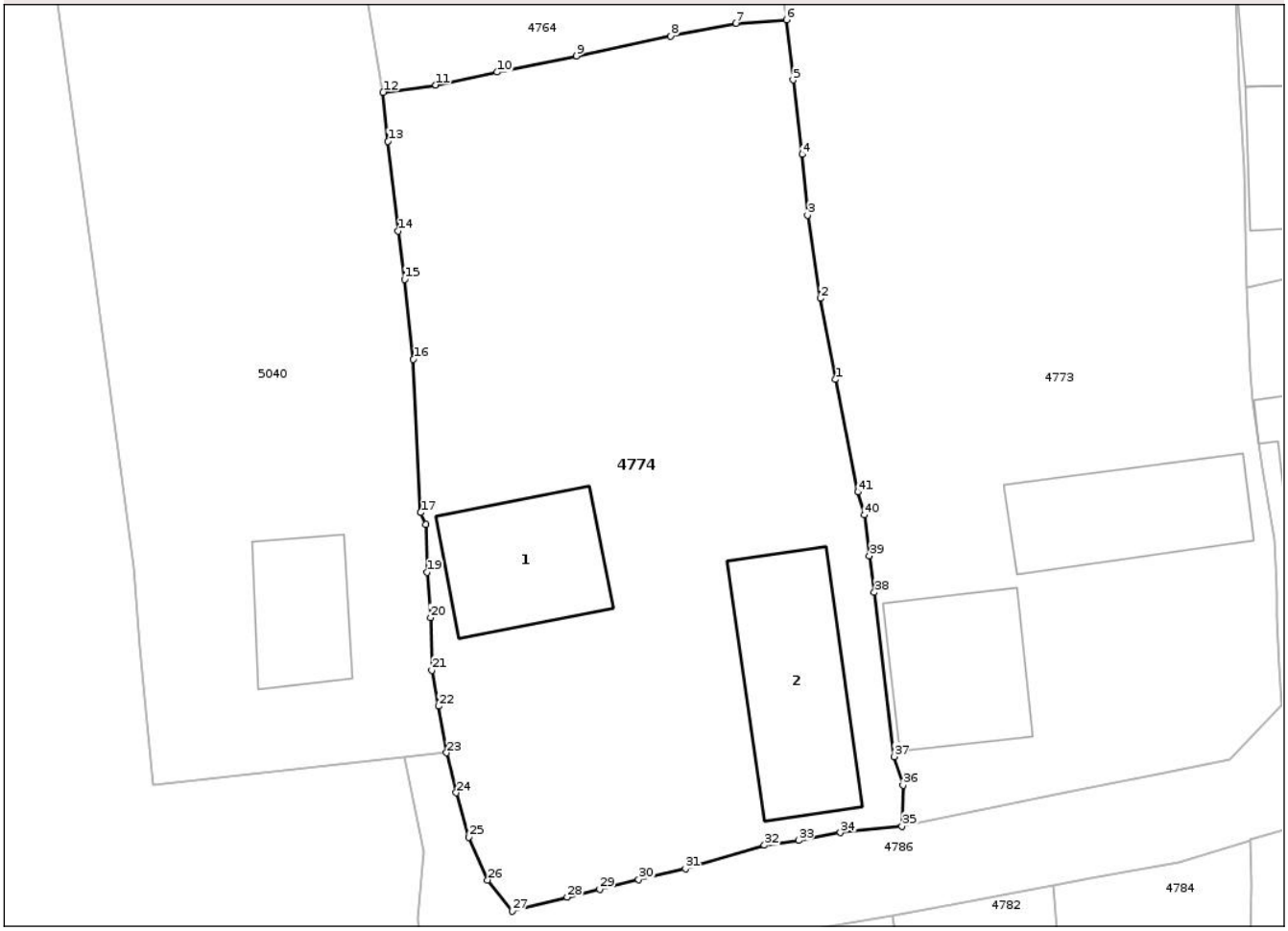
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.567	parte din nr. top. 31

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	faneata	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața construită desfășurată = 141 mp, din care S = 13 mp, iar P = 101 mp.
A1.2		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 117 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.775,168 693.610,867	2	420.774,193 693.616,301	5.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.774,193 693.616,301	3	420.773,304 693.621,872	5.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.773,304 693.621,872	4	420.772,94 693.625,939	4.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.772,94 693.625,939	5	420.772,333 693.630,935	5.033
7	420.768,516 693.634,733	8	420.764,134 693.633,866	4.467
10	420.752,496 693.631,463	11	420.748,377 693.630,599	4.209
13	420.745,16 693.626,824	14	420.745,86 693.620,808	6.057
16	420.746,873 693.612,213	17	420.747,361 693.601,949	10.276
19	420.747,778 693.597,946	20	420.748,019 693.594,904	3.052
22	420.748,578 693.588,972	23	420.749,107 693.585,855	3.162
25	420.750,59 693.580,199	26	420.751,855 693.577,322	3.143
28	420.757,188 693.576,172	29	420.759,365 693.576,72	2.245
31	420.765,121 693.578,072	32	420.770,421 693.579,652	5.53
34	420.775,511 693.580,493	35	420.779,648 693.580,93	4.16
37	420.779,127 693.585,598	38	420.777,796 693.596,594	11.076
40	420.777,117 693.601,783	41	420.776,684 693.603,318	1.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	420.772,333 693.630,935	6	420.771,887 693.634,966	4.056
8	420.764,134 693.633,866	9	420.757,818 693.632,538	6.454
11	420.748,377 693.630,599	12	420.744,838 693.630,108	3.573
14	420.745,86 693.620,808	15	420.746,286 693.617,566	3.27
17	420.747,361 693.601,949	18	420.747,714 693.601,167	0.858
20	420.748,019 693.594,904	21	420.748,117 693.591,38	3.525
23	420.749,107 693.585,855	24	420.749,757 693.583,169	2.764
26	420.751,855 693.577,322	27	420.753,511 693.575,235	2.664
29	420.759,365 693.576,72	30	420.761,989 693.577,357	2.7
32	420.770,421 693.579,652	33	420.772,735 693.579,98	2.337
35	420.779,648 693.580,93	36	420.779,721 693.583,682	2.753
38	420.777,796 693.596,594	39	420.777,459 693.599,046	2.475
41	420.776,684 693.603,318	1	420.775,168 693.610,867	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	420.771,887 693.634,966	7	420.768,516 693.634,733	3.379
9	420.757,818 693.632,538	10	420.752,496 693.631,463	5.429
12	420.744,838 693.630,108	13	420.745,16 693.626,824	3.3
15	420.746,286 693.617,566	16	420.746,873 693.612,213	5.385
18	420.747,714 693.601,167	19	420.747,778 693.597,946	3.222
21	420.748,117 693.591,38	22	420.748,578 693.588,972	2.452
24	420.749,757 693.583,169	25	420.750,59 693.580,199	3.085
27	420.753,511 693.575,235	28	420.757,188 693.576,172	3.795
30	420.761,989 693.577,357	31	420.765,121 693.578,072	3.213
33	420.772,735 693.579,98	34	420.775,511 693.580,493	2.823
36	420.779,721 693.583,682	37	420.779,127 693.585,598	2.006
39	420.777,459 693.599,046	40	420.777,117 693.601,783	2.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2584, 2714, 2446, 939

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.404	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 24/2, 25, 27, 28

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 45 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 96 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4775 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAMAȘ MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAMAȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

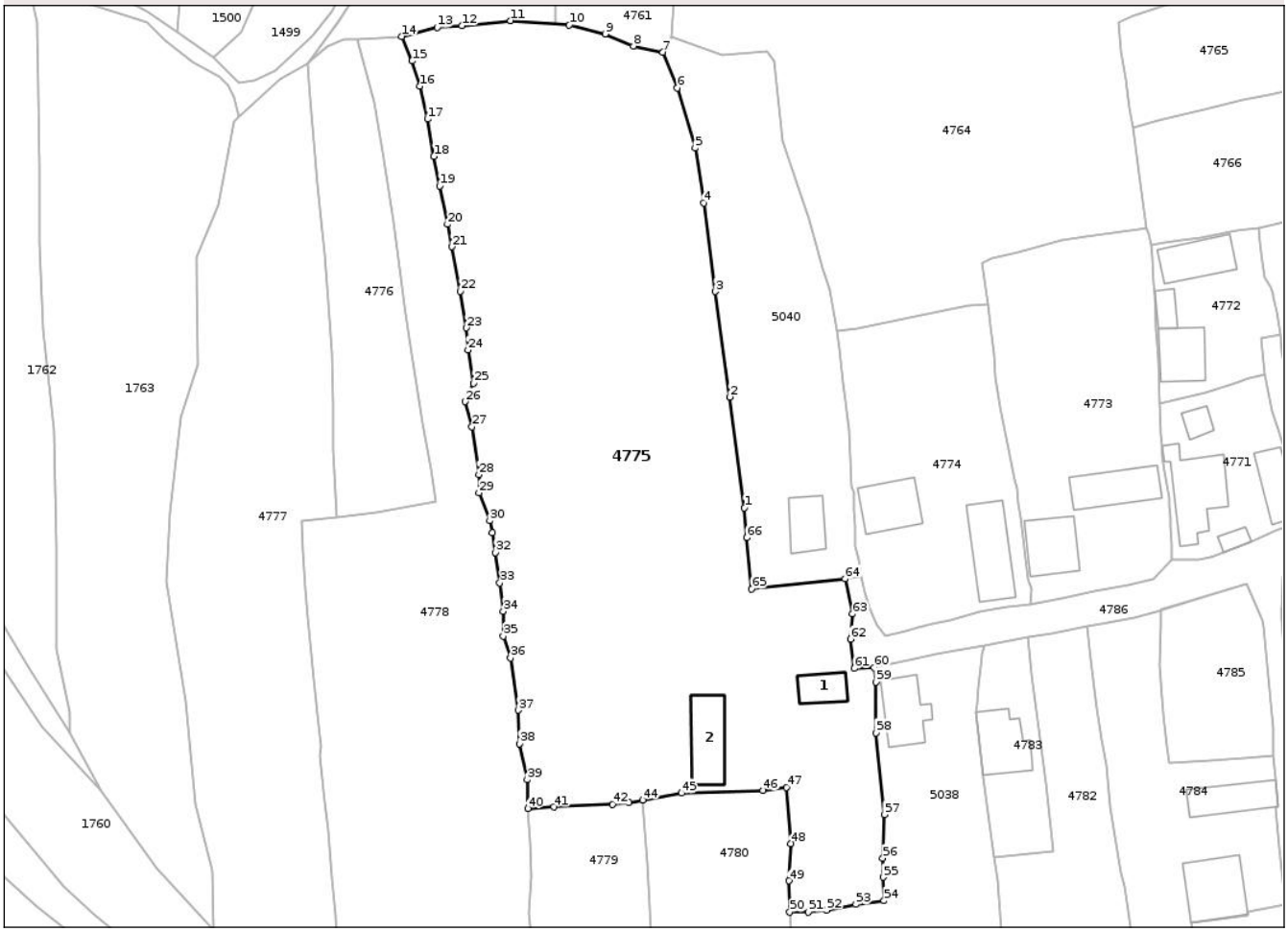
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.404	parte din nr. top. 24/2, 25, 27, 28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	arabil	DA	567	-	-	-	
3	faneata	DA	6.007	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 45 mp.
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 96 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.728,091 693.598,281	2	420.725,441 693.618,228	20.122
2	420.725,441 693.618,228	3	420.722,813 693.637,176	19.129
3	420.722,813 693.637,176	4	420.720,783 693.653,103	16.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.720,783 693.653,103	5	420.719,245 693.662,961	9.977
7	420.713,447 693.680,222	8	420.708,131 693.681,325	5.429
10	420.696,594 693.685,084	11	420.686,026 693.685,871	10.597
13	420.672,816 693.684,682	14	420.666,409 693.683,052	6.611
16	420.669,711 693.674,079	17	420.671,06 693.668,181	6.05
19	420.673,251 693.656,172	20	420.674,684 693.649,267	7.052
22	420.676,96 693.637,211	23	420.678,036 693.630,647	6.652
25	420.679,317 693.620,674	26	420.677,877 693.617,394	3.582
28	420.680,31 693.604,259	29	420.680,335 693.600,989	3.27
31	420.682,768 693.593,838	32	420.683,318 693.590,254	3.626
34	420.684,7 693.579,719	35	420.684,692 693.575,218	4.501
37	420.687,375 693.561,912	38	420.687,632 693.555,874	6.043
40	420.689,13 693.544,249	41	420.693,801 693.544,516	4.679
43	420.707,324 693.545,332	44	420.709,766 693.545,76	2.479
46	420.731,487 693.547,492	47	420.735,643 693.548,064	4.195
49	420.736,086 693.531,244	50	420.736,258 693.525,593	5.654
52	420.742,903 693.525,961	53	420.748,152 693.527,03	5.357
55	420.753,068 693.531,89	56	420.752,997 693.535,309	3.42
58	420.751,813 693.557,864	59	420.751,791 693.566,994	9.13
61	420.747,893 693.569,434	62	420.747,203 693.574,718	5.329
64	420.746,237 693.585,544	65	420.729,421 693.583,721	16.915
5	420.719,245 693.662,961	6	420.716,023 693.673,771	11.28
8	420.708,131 693.681,325	9	420.703,035 693.683,492	5.538
11	420.686,026 693.685,871	12	420.677,267 693.684,988	8.803
14	420.666,409 693.683,052	15	420.668,272 693.678,619	4.809
17	420.671,06 693.668,181	18	420.672,195 693.661,475	6.801
20	420.674,684 693.649,267	21	420.675,435 693.645,226	4.11
23	420.678,036 693.630,647	24	420.678,362 693.626,68	3.98
26	420.677,877 693.617,394	27	420.679,069 693.612,893	4.656
29	420.680,335 693.600,989	30	420.682,282 693.595,954	5.398
32	420.683,318 693.590,254	33	420.684,059 693.584,781	5.523
35	420.684,692 693.575,218	36	420.686,01 693.571,282	4.151
38	420.687,632 693.555,874	39	420.689,02 693.549,409	6.612
41	420.693,801 693.544,516	42	420.704,369 693.545,024	10.58
44	420.709,766 693.545,76	45	420.716,796 693.546,994	7.137
47	420.735,643 693.548,064	48	420.736,503 693.537,949	10.151
50	420.736,258 693.525,593	51	420.739,602 693.525,654	3.345
53	420.748,152 693.527,03	54	420.753,246 693.527,646	5.131
56	420.752,997 693.535,309	57	420.753,316 693.543,169	7.866
59	420.751,791 693.566,994	60	420.751,425 693.569,561	2.593
62	420.747,203 693.574,718	63	420.747,595 693.579,205	4.504
65	420.729,421 693.583,721	66	420.728,547 693.592,912	9.232
6	420.716,023 693.673,771	7	420.713,447 693.680,222	6.946
9	420.703,035 693.683,492	10	420.696,594 693.685,084	6.635
12	420.677,267 693.684,988	13	420.672,816 693.684,682	4.462
15	420.668,272 693.678,619	16	420.669,711 693.674,079	4.763
18	420.672,195 693.661,475	19	420.673,251 693.656,172	5.407
21	420.675,435 693.645,226	22	420.676,96 693.637,211	8.159
24	420.678,362 693.626,68	25	420.679,317 693.620,674	6.081
27	420.679,069 693.612,893	28	420.680,31 693.604,259	8.723
30	420.682,282 693.595,954	31	420.682,768 693.593,838	2.171
33	420.684,059 693.584,781	34	420.684,7 693.579,719	5.102
36	420.686,01 693.571,282	37	420.687,375 693.561,912	9.469
39	420.689,02 693.549,409	40	420.689,13 693.544,249	5.161
42	420.704,369 693.545,024	43	420.707,324 693.545,332	2.971
45	420.716,796 693.546,994	46	420.731,487 693.547,492	14.699
48	420.736,503 693.537,949	49	420.736,086 693.531,244	6.718
51	420.739,602 693.525,654	52	420.742,903 693.525,961	3.315
54	420.753,246 693.527,646	55	420.753,068 693.531,89	4.248
57	420.753,316 693.543,169	58	420.751,813 693.557,864	14.772
60	420.751,425 693.569,561	61	420.747,893 693.569,434	3.534
63	420.747,595 693.579,205	64	420.746,237 693.585,544	6.483
66	420.728,547 693.592,912	1	420.728,091 693.598,281	5.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:18

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4776 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHINDRIȘ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

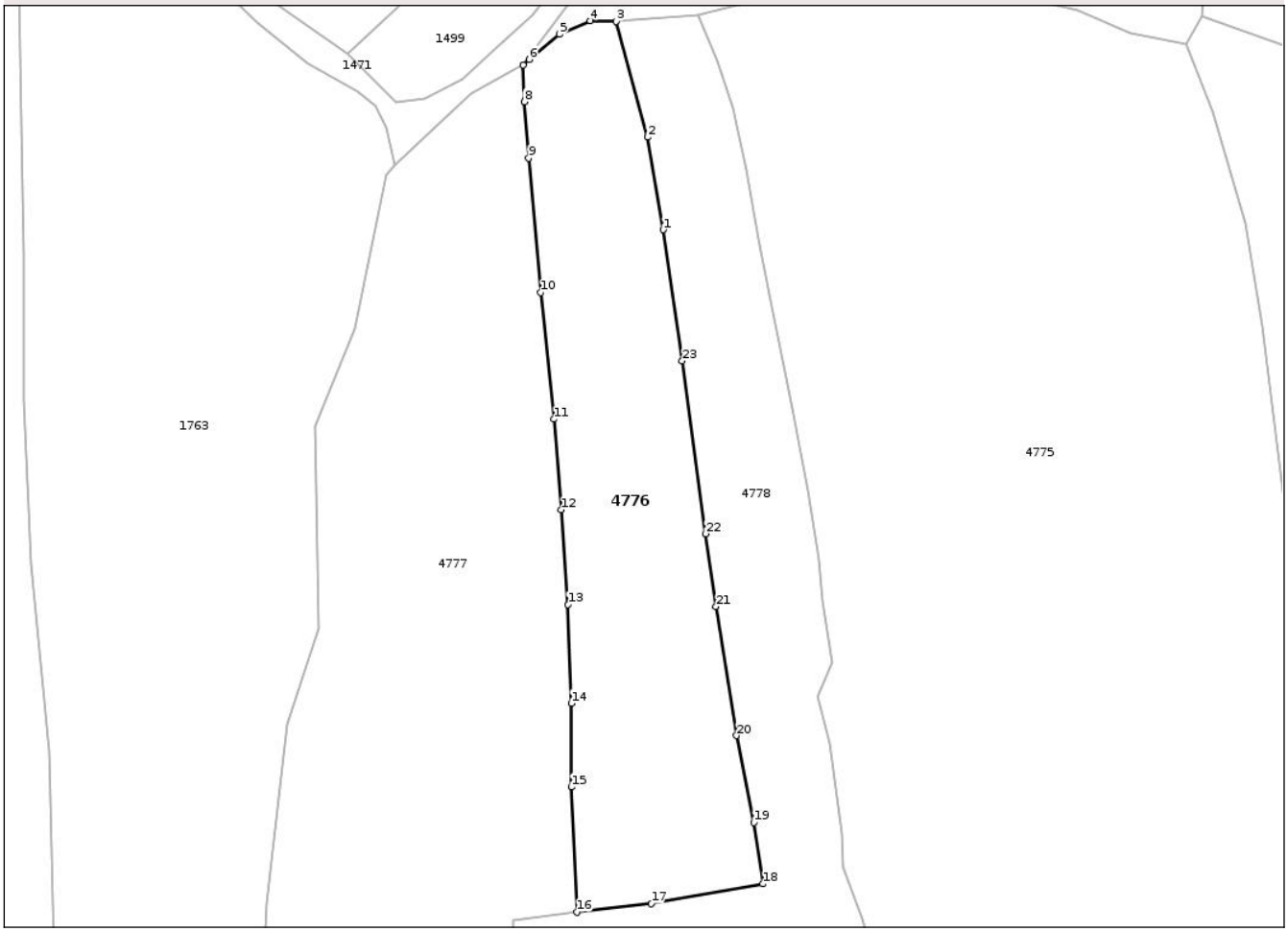
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	parte din nr. top. 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.663,031 693.662,387	2	420.661,54 693.671,298	9.035
3	420.658,496 693.682,47	4	420.655,977 693.682,529	2.52
5	420.653,029 693.681,208	6	420.650,088 693.678,791	3.807
7	420.649,5 693.678,281	8	420.649,622 693.674,719	3.564
9	420.650,055 693.669,284	10	420.651,219 693.656,327	13.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.661,54 693.671,298	3	420.658,496 693.682,47	11.579
4	420.655,977 693.682,529	5	420.653,029 693.681,208	3.23
6	420.650,088 693.678,791	7	420.649,5 693.678,281	0.778
8	420.649,622 693.674,719	9	420.650,055 693.669,284	5.452
10	420.651,219 693.656,327	11	420.652,506 693.644,125	12.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.652,506 693.644,125	12	420.653,187 693.635,388	8.763
13	420.653,822 693.626,262	14	420.654,153 693.616,745	9.523
15	420.654,146 693.608,676	16	420.654,67 693.596,611	12.076
17	420.661,868 693.597,439	18	420.672,653 693.599,336	10.951
19	420.671,755 693.605,254	20	420.670,108 693.613,636	8.542
21	420.668,121 693.626,06	22	420.667,109 693.633,088	7.1
23	420.664,865 693.649,737	1	420.663,031 693.662,387	12.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.653,187 693.635,388	13	420.653,822 693.626,262	9.148
14	420.654,153 693.616,745	15	420.654,146 693.608,676	8.069
16	420.654,67 693.596,611	17	420.661,868 693.597,439	7.245
18	420.672,653 693.599,336	19	420.671,755 693.605,254	5.986
20	420.670,108 693.613,636	21	420.668,121 693.626,06	12.582
22	420.667,109 693.633,088	23	420.664,865 693.649,737	16.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1348

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.006	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 20

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 68 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4777 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 138, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂLIN VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.006	parte din nr. top. 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	
2	faneata	DA	3.596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 68 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.649,482 693.578,564	2	420.649,139 693.583,681	5.128
4	420.648,494 693.595,85	5	420.654,67 693.596,611	6.223
7	420.654,153 693.616,745	8	420.653,822 693.626,262	9.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.649,139 693.583,681	3	420.648,618 693.590,525	6.864
5	420.654,67 693.596,611	6	420.654,146 693.608,676	12.076
8	420.653,822 693.626,262	9	420.653,187 693.635,388	9.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.648,618 693.590,525	4	420.648,494 693.595,85	5.326
6	420.654,146 693.608,676	7	420.654,153 693.616,745	8.069
9	420.653,187 693.635,388	10	420.652,506 693.644,125	8.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	420.652,506 693.644,125	11	420.651,219 693.656,327	12.27
13	420.649,622 693.674,719	14	420.649,5 693.678,281	3.564
16	420.637,132 693.668,592	17	420.636,343 693.667,691	1.198
19	420.629,446 693.643,441	20	420.629,768 693.623,972	19.472
22	420.624,714 693.597,445	23	420.624,074 693.584,975	12.486
25	420.629,278 693.544,923	26	420.632,283 693.533,038	12.259
28	420.632,357 693.516,317	29	420.632,817 693.516,33	0.46
31	420.638,534 693.511,804	32	420.639,645 693.504,003	7.88
34	420.642,444 693.495,121	35	420.652,976 693.489,34	12.014
37	420.656,145 693.488,983	38	420.656,499 693.492,531	3.566
40	420.656,646 693.498,001	41	420.656,477 693.502,71	4.712
43	420.655,317 693.513,087	44	420.655,18 693.515,525	2.442
46	420.654,441 693.524,99	47	420.653,906 693.531,769	6.8
49	420.652,651 693.545,433	50	420.651,722 693.553,794	8.412
52	420.651,273 693.561,056	53	420.650,465 693.569,553	8.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	420.651,219 693.656,327	12	420.650,055 693.669,284	13.009
14	420.649,5 693.678,281	15	420.644,505 693.675,458	5.738
17	420.636,343 693.667,691	18	420.633,308 693.652,827	15.171
20	420.629,768 693.623,972	21	420.626,758 693.614,714	9.735
23	420.624,074 693.584,975	24	420.627,553 693.563,488	21.767
26	420.632,283 693.533,038	27	420.632,63 693.522,509	10.535
29	420.632,817 693.516,33	30	420.638,082 693.516,475	5.267
32	420.639,645 693.504,003	33	420.640,993 693.499,266	4.925
35	420.652,976 693.489,34	36	420.655,955 693.487,415	3.547
38	420.656,499 693.492,531	39	420.656,767 693.495,213	2.695
41	420.656,477 693.502,71	42	420.655,927 693.507,637	4.958
44	420.655,18 693.515,525	45	420.654,805 693.520,465	4.954
47	420.653,906 693.531,769	48	420.653,175 693.540,318	8.58
50	420.651,722 693.553,794	51	420.651,811 693.555,579	1.787
53	420.650,465 693.569,553	1	420.649,482 693.578,564	9.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	420.650,055 693.669,284	13	420.649,622 693.674,719	5.452
15	420.644,505 693.675,458	16	420.637,132 693.668,592	10.075
18	420.633,308 693.652,827	19	420.629,446 693.643,441	10.149
21	420.626,758 693.614,714	22	420.624,714 693.597,445	17.39
24	420.627,553 693.563,488	25	420.629,278 693.544,923	18.645
27	420.632,63 693.522,509	28	420.632,357 693.516,317	6.198
30	420.638,082 693.516,475	31	420.638,534 693.511,804	4.693
33	420.640,993 693.499,266	34	420.642,444 693.495,121	4.392
36	420.655,955 693.487,415	37	420.656,145 693.488,983	1.579
39	420.656,767 693.495,213	40	420.656,646 693.498,001	2.791
42	420.655,927 693.507,637	43	420.655,317 693.513,087	5.484
45	420.654,805 693.520,465	46	420.654,441 693.524,99	4.54
48	420.653,175 693.540,318	49	420.652,651 693.545,433	5.142
51	420.651,811 693.555,579	52	420.651,273 693.561,056	5.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1924, 1677, 647

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.927	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 21, 22, 23

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4778 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODORUȚ LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

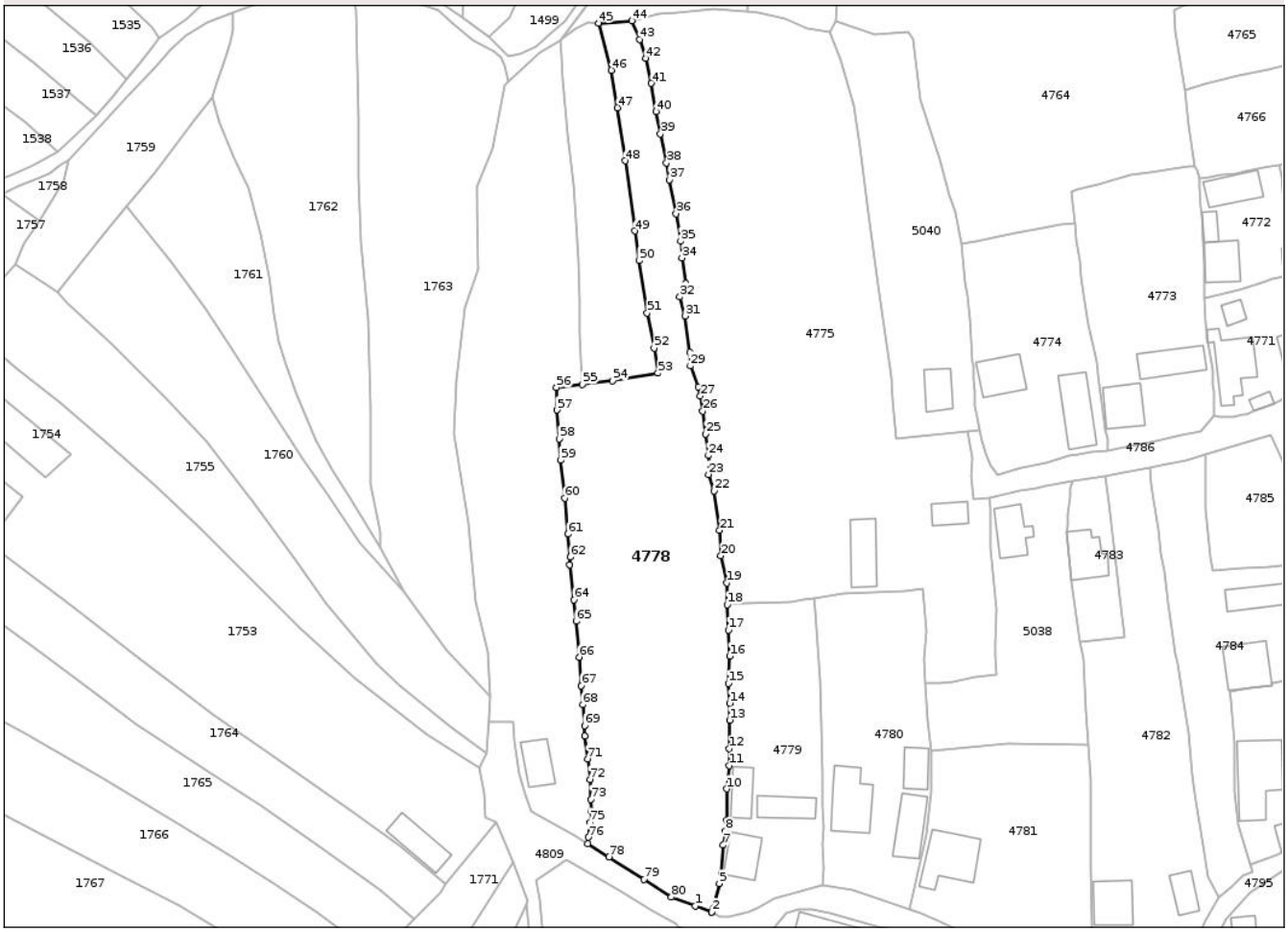
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.927	parte din nr. top. 21, 22, 23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.681,5 693.472,632	2	420.685,478 693.471,181	4.234
4	420.685,757 693.471,869	5	420.687,245 693.477,971	6.281
7	420.688,198 693.487,123	8	420.688,782 693.490,452	3.38
10	420.689,035 693.500,49	11	420.689,637 693.506,04	5.583
13	420.689,746 693.516,838	14	420.689,704 693.520,856	4.018
16	420.689,677 693.532,037	17	420.689,46 693.538,257	6.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.685,478 693.471,181	3	420.685,503 693.471,172	0.027
5	420.687,245 693.477,971	6	420.687,752 693.480,312	2.395
8	420.688,782 693.490,452	9	420.688,983 693.492,987	2.543
11	420.689,637 693.506,04	12	420.689,618 693.510,019	3.979
14	420.689,704 693.520,856	15	420.689,413 693.525,529	4.682
17	420.689,46 693.538,257	18	420.689,13 693.544,249	6.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.685,503 693.471,172	4	420.685,757 693.471,869	0.742
6	420.687,752 693.480,312	7	420.688,198 693.487,123	6.826
9	420.688,983 693.492,987	10	420.689,035 693.500,49	7.503
12	420.689,618 693.510,019	13	420.689,746 693.516,838	6.82
15	420.689,413 693.525,529	16	420.689,677 693.532,037	6.513
18	420.689,13 693.544,249	19	420.689,02 693.549,409	5.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.689,02 693.549,409	20	420.687,632 693.555,874	6.612
22	420.686,01 693.571,282	23	420.684,692 693.575,218	4.151
25	420.684,059 693.584,781	26	420.683,318 693.590,254	5.523
28	420.682,282 693.595,954	29	420.680,335 693.600,989	5.398
31	420.679,069 693.612,893	32	420.677,877 693.617,394	4.656
34	420.678,362 693.626,68	35	420.678,036 693.630,647	3.98
37	420.675,435 693.645,226	38	420.674,684 693.649,267	4.11
40	420.672,195 693.661,475	41	420.671,06 693.668,181	6.801
43	420.668,272 693.678,619	44	420.666,409 693.683,052	4.809
46	420.661,54 693.671,298	47	420.663,031 693.662,387	9.035
49	420.667,109 693.633,088	50	420.668,121 693.626,06	7.1
52	420.671,755 693.605,254	53	420.672,653 693.599,336	5.986
55	420.654,67 693.596,611	56	420.648,494 693.595,85	6.223
58	420.649,139 693.583,681	59	420.649,482 693.578,564	5.128
61	420.651,273 693.561,056	62	420.651,811 693.555,579	5.503
64	420.652,651 693.545,433	65	420.653,175 693.540,318	5.142
67	420.654,441 693.524,99	68	420.654,805 693.520,465	4.54
70	420.655,317 693.513,087	71	420.655,927 693.507,637	5.484
73	420.656,646 693.498,001	74	420.656,767 693.495,213	2.791
76	420.656,145 693.488,983	77	420.655,955 693.487,415	1.579
79	420.669,311 693.478,939	80	420.675,863 693.474,792	7.754
20	420.687,632 693.555,874	21	420.687,375 693.561,912	6.043
23	420.684,692 693.575,218	24	420.684,7 693.579,719	4.501
26	420.683,318 693.590,254	27	420.682,768 693.593,838	3.626
29	420.680,335 693.600,989	30	420.680,31 693.604,259	3.27
32	420.677,877 693.617,394	33	420.679,317 693.620,674	3.582
35	420.678,036 693.630,647	36	420.676,96 693.637,211	6.652
38	420.674,684 693.649,267	39	420.673,251 693.656,172	7.052
41	420.671,06 693.668,181	42	420.669,711 693.674,079	6.05
44	420.666,409 693.683,052	45	420.658,496 693.682,47	7.934
47	420.663,031 693.662,387	48	420.664,865 693.649,737	12.782
50	420.668,121 693.626,06	51	420.670,108 693.613,636	12.582
53	420.672,653 693.599,336	54	420.661,868 693.597,439	10.951
56	420.648,494 693.595,85	57	420.648,618 693.590,525	5.326
59	420.649,482 693.578,564	60	420.650,465 693.569,553	9.064
62	420.651,811 693.555,579	63	420.651,722 693.553,794	1.787
65	420.653,175 693.540,318	66	420.653,906 693.531,769	8.58
68	420.654,805 693.520,465	69	420.655,18 693.515,525	4.954
71	420.655,927 693.507,637	72	420.656,477 693.502,71	4.958
74	420.656,767 693.495,213	75	420.656,499 693.492,531	2.695
77	420.655,955 693.487,415	78	420.660,999 693.484,316	5.92
80	420.675,863 693.474,792	1	420.681,5 693.472,632	6.037
21	420.687,375 693.561,912	22	420.686,01 693.571,282	9.469
24	420.684,7 693.579,719	25	420.684,059 693.584,781	5.102
27	420.682,768 693.593,838	28	420.682,282 693.595,954	2.171
30	420.680,31 693.604,259	31	420.679,069 693.612,893	8.723
33	420.679,317 693.620,674	34	420.678,362 693.626,68	6.081
36	420.676,96 693.637,211	37	420.675,435 693.645,226	8.159
39	420.673,251 693.656,172	40	420.672,195 693.661,475	5.407
42	420.669,711 693.674,079	43	420.668,272 693.678,619	4.763
45	420.658,496 693.682,47	46	420.661,54 693.671,298	11.579
48	420.664,865 693.649,737	49	420.667,109 693.633,088	16.8
51	420.670,108 693.613,636	52	420.671,755 693.605,254	8.542
54	420.661,868 693.597,439	55	420.654,67 693.596,611	7.245
57	420.648,618 693.590,525	58	420.649,139 693.583,681	6.864
60	420.650,465 693.569,553	61	420.651,273 693.561,056	8.535
63	420.651,722 693.553,794	64	420.652,651 693.545,433	8.412
66	420.653,906 693.531,769	67	420.654,441 693.524,99	6.8
69	420.655,18 693.515,525	70	420.655,317 693.513,087	2.442
72	420.656,477 693.502,71	73	420.656,646 693.498,001	4.712
75	420.656,499 693.492,531	76	420.656,145 693.488,983	3.566
78	420.660,999 693.484,316	79	420.669,311 693.478,939	9.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 50A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53194	1.602	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53194-C1	Loc. Budesti, Nr. 50A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit, tip D+P, edificata in anul 1975, suprafața desfășurată de 94 mp, din care D= 16 mp, P= 78 mp.
A1.2	53194-C2	Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 2015, suprafața desfășurată de 59 mp.
A1.3	53194-C3	Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1985, suprafața desăşurată de 70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4779 / 04/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cererea nr. 6351, din 12/03/2025 emis de Bud Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUD IOAN** 2) **BUD MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6351 / 12/03/2025, din CF 53194 Budești.	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 2497,2498, din 03/04/2025 emis de Primăria Budești (Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 2499, din 03/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUD IOAN** 2) **BUD MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8783 / 08/04/2025, din CF 53194 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53194	1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	
2	faneata	DA	949	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53194-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit, tip D+P, edificata in anul 1975, suprafața desfășurată de 94 mp, din care D= 16 mp, P= 78 mp.
A1.2	53194-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 2015, suprafața desfășurată de 59 mp.
A1.3	53194-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1985, suprafața desăşurată de 70 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.711,646 693.515,909	2	420.711,115 693.526,41	10.514
3	420.710,671 693.534,522	4	420.710,058 693.542,755	8.256
5	420.709,766 693.545,76	6	420.707,324 693.545,332	2.479
7	420.704,369 693.545,024	8	420.693,801 693.544,516	10.58
9	420.689,13 693.544,249	10	420.689,46 693.538,257	6.001
11	420.689,677 693.532,037	12	420.689,413 693.525,529	6.513
13	420.689,704 693.520,856	14	420.689,746 693.516,838	4.018
15	420.689,618 693.510,019	16	420.689,637 693.506,04	3.979
17	420.689,035 693.500,49	18	420.688,983 693.492,987	7.503
19	420.688,782 693.490,452	20	420.688,198 693.487,123	3.38
21	420.687,752 693.480,312	22	420.687,245 693.477,971	2.395
23	420.685,757 693.471,869	24	420.685,503 693.471,172	0.742
25	420.687,435 693.470,201	26	420.689,782 693.469,984	2.357
27	420.694,234 693.471,239	28	420.696,364 693.472,226	2.348
29	420.700,208 693.474,495	30	420.711,921 693.477,676	12.137
31	420.711,966 693.481,672	32	420.711,94 693.487,374	5.702
33	420.711,974 693.491,315	34	420.711,949 693.496,179	4.864
35	420.711,935 693.504,143	1	420.711,646 693.515,909	11.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.711,115 693.526,41	3	420.710,671 693.534,522	8.124
4	420.710,058 693.542,755	5	420.709,766 693.545,76	3.019
6	420.707,324 693.545,332	7	420.704,369 693.545,024	2.971
8	420.693,801 693.544,516	9	420.689,13 693.544,249	4.679
10	420.689,46 693.538,257	11	420.689,677 693.532,037	6.224
12	420.689,413 693.525,529	13	420.689,704 693.520,856	4.682
14	420.689,746 693.516,838	15	420.689,618 693.510,019	6.82
16	420.689,637 693.506,04	17	420.689,035 693.500,49	5.583
18	420.688,983 693.492,987	19	420.688,782 693.490,452	2.543
20	420.688,198 693.487,123	21	420.687,752 693.480,312	6.826
22	420.687,245 693.477,971	23	420.685,757 693.471,869	6.281
24	420.685,503 693.471,172	25	420.687,435 693.470,201	2.162
26	420.689,782 693.469,984	27	420.694,234 693.471,239	4.626
28	420.696,364 693.472,226	29	420.700,208 693.474,495	4.464
30	420.711,921 693.477,676	31	420.711,966 693.481,672	3.996
32	420.711,94 693.487,374	33	420.711,974 693.491,315	3.941
34	420.711,949 693.496,179	35	420.711,935 693.504,143	7.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53154	1.798	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53154-C1	Loc. Budesti, Nr. 49, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit P+M, suprafața desfășurată de 268 mp.
A1.2	53154-C2	Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 56 mp.
A1.3	53154-C3	Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 93 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4780 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUD PETRU** 2) **BUD MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53154 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUD PETRU** 2) **BUD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53154	1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	-	-	-	
2	faneata	DA	895	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53154-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit P+M, suprafața desfășurată de 268 mp.
A1.2	53154-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 56 mp.
A1.3	53154-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 93 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.736,258 693.525,593	2	420.736,086 693.531,244	5.654
3	420.736,503 693.537,949	4	420.735,643 693.548,064	10.151
5	420.731,487 693.547,492	6	420.716,796 693.546,994	14.699
7	420.709,766 693.545,76	8	420.710,058 693.542,755	3.02
9	420.710,671 693.534,522	10	420.711,115 693.526,41	8.124
11	420.711,646 693.515,909	12	420.711,935 693.504,143	11.77
13	420.711,949 693.496,179	14	420.711,974 693.491,315	4.864
15	420.711,94 693.487,374	16	420.711,966 693.481,672	5.702
17	420.711,921 693.477,676	18	420.719,095 693.476,587	7.256
19	420.732,57 693.471,902	20	420.736,585 693.489,737	18.281
21	420.737,793 693.499,837	22	420.737,667 693.504,47	4.635
23	420.737,559 693.509,493	24	420.736,753 693.516,608	7.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.736,086 693.531,244	3	420.736,503 693.537,949	6.718
4	420.735,643 693.548,064	5	420.731,487 693.547,492	4.195
6	420.716,796 693.546,994	7	420.709,766 693.545,76	7.137
8	420.710,058 693.542,755	9	420.710,671 693.534,522	8.256
10	420.711,115 693.526,41	11	420.711,646 693.515,909	10.514
12	420.711,935 693.504,143	13	420.711,949 693.496,179	7.964
14	420.711,974 693.491,315	15	420.711,94 693.487,374	3.941
16	420.711,966 693.481,672	17	420.711,921 693.477,676	3.996
18	420.719,095 693.476,587	19	420.732,57 693.471,902	14.266
20	420.736,585 693.489,737	21	420.737,793 693.499,837	10.172
22	420.737,667 693.504,47	23	420.737,559 693.509,493	5.024
24	420.736,753 693.516,608	1	420.736,258 693.525,593	8.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 48A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53025	1.926	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 48/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 48A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața construită desfășurată = 253 mp, din care P = 136 mp, iar M = 117 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4781 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CICEU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

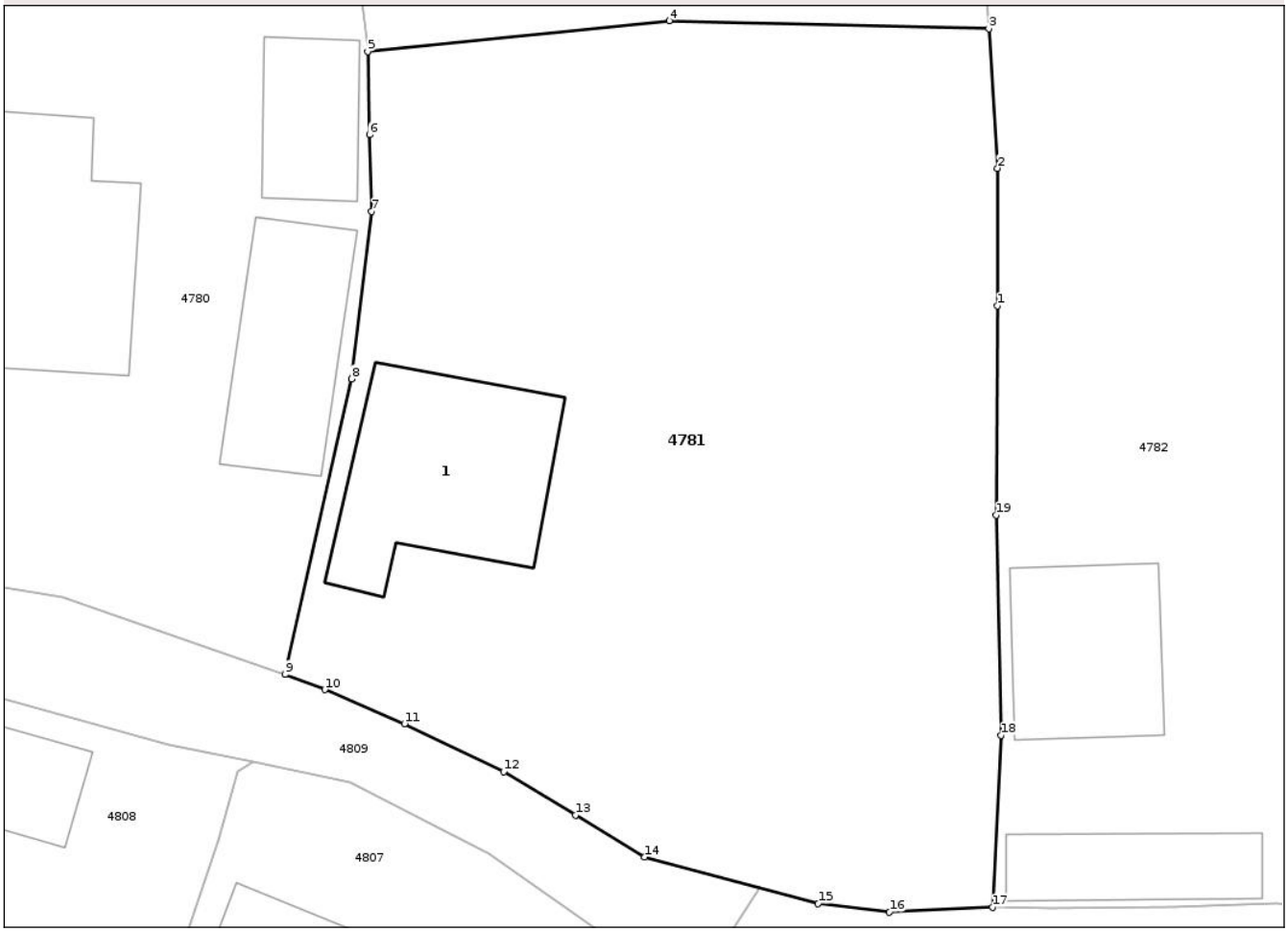
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53025	1.926	parte din nr. top. 48/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	faneata	DA	1.546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit, P+M, suprafaţa construită desfăşurată = 253 mp, din care P = 136 mp, iar M = 117 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.775,601 693.494,135	2	420.775,631 693.502,445	8.31
2	420.775,631 693.502,445	3	420.775,093 693.510,873	8.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.775,093 693.510,873	4	420.755,791 693.511,347	19.308
4	420.755,791 693.511,347	5	420.737,559 693.509,493	18.326
5	420.737,559 693.509,493	6	420.737,667 693.504,47	5.024
6	420.737,667 693.504,47	7	420.737,793 693.499,837	4.635
7	420.737,793 693.499,837	8	420.736,585 693.489,737	10.172
8	420.736,585 693.489,737	9	420.732,57 693.471,902	18.281
9	420.732,57 693.471,902	10	420.734,966 693.470,972	2.57
10	420.734,966 693.470,972	11	420.739,783 693.468,914	5.238
11	420.739,783 693.468,914	12	420.745,781 693.466,026	6.657
12	420.745,781 693.466,026	13	420.750,116 693.463,406	5.065
13	420.750,116 693.463,406	14	420.754,311 693.460,871	4.901
14	420.754,311 693.460,871	15	420.764,788 693.458,067	10.846
15	420.764,788 693.458,067	16	420.769,093 693.457,541	4.337
16	420.769,093 693.457,541	17	420.775,325 693.457,845	6.239
17	420.775,325 693.457,845	18	420.775,835 693.468,218	10.386
18	420.775,835 693.468,218	19	420.775,526 693.481,5	13.286
19	420.775,526 693.481,5	1	420.775,601 693.494,135	12.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53177	2.417	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53177-C1	Loc. Budesti, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit S+P, suprafața desfășurată de 141 mp, din care S= 47 mp, P= 94 mp.
A1.2	53177-C2	Loc. Budesti, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodareasca P, construita in anul 1974, suprafața desfășurată de 51 mp.
A1.3	53177-C3	Loc. Budesti, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareasca P, construita in anul 1974, suprafața desfășurată de 62 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4782 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPORAN GRIGORE** 2) **TOPORAN ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53177 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOPORAN GRIGORE** 2) **TOPORAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53177	2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	-	
2	faneata	DA	1.761	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53177-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit S+P, suprafaţa desfăşurată de 141 mp, din care S= 47 mp, P= 94 mp.
A1.2	53177-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodareasca P, construita in anul 1974, suprafaţa desfăşurată de 51 mp.
A1.3	53177-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareasca P, construita in anul 1974, suprafaţa desfăşurată de 62 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.801,334 693.493,96	2	420.800,507 693.499,476	5.578
3	420.799,878 693.503,701	4	420.798,79 693.513,977	10.333
5	420.797,551 693.522,829	6	420.796,447 693.530,2	7.453
7	420.795,911 693.532,653	8	420.793,962 693.544,49	11.996
9	420.793,193 693.551,951	10	420.792,355 693.556,485	4.611
11	420.791,602 693.562,24	12	420.790,56 693.569,13	6.968
13	420.790,13 693.572,883	14	420.789,836 693.576,94	4.068
15	420.783,382 693.575,714	16	420.779,055 693.574,954	4.393
17	420.779,889 693.568,353	18	420.782,339 693.548,726	19.779
19	420.783,705 693.536,507	20	420.772,981 693.535,446	10.776
21	420.773,79 693.531,332	22	420.774,565 693.519,137	12.22
23	420.775,631 693.502,445	24	420.775,601 693.494,135	8.31
25	420.775,526 693.481,5	26	420.775,835 693.468,218	13.286
27	420.775,325 693.457,845	28	420.778,876 693.457,801	3.551
29	420.786,296 693.457,89	30	420.792,461 693.458,055	6.167
31	420.796,365 693.457,744	32	420.798,95 693.457,719	2.585
33	420.801,092 693.461,189	34	420.800,29 693.462,459	1.502
35	420.801,225 693.465,145	36	420.803,05 693.469,147	4.399
37	420.806,148 693.474,85	38	420.803,557 693.479,646	5.451
39	420.802,37 693.487,136	1	420.801,334 693.493,96	6.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.800,507 693.499,476	3	420.799,878 693.503,701	4.272
4	420.798,79 693.513,977	5	420.797,551 693.522,829	8.938
6	420.796,447 693.530,2	7	420.795,911 693.532,653	2.511
8	420.793,962 693.544,49	9	420.793,193 693.551,951	7.501
10	420.792,355 693.556,485	11	420.791,602 693.562,24	5.804
12	420.790,56 693.569,13	13	420.790,13 693.572,883	3.778
14	420.789,836 693.576,94	15	420.783,382 693.575,714	6.569
16	420.779,055 693.574,954	17	420.779,889 693.568,353	6.653
18	420.782,339 693.548,726	19	420.783,705 693.536,507	12.295
20	420.772,981 693.535,446	21	420.773,79 693.531,332	4.193
22	420.774,565 693.519,137	23	420.775,631 693.502,445	16.726
24	420.775,601 693.494,135	25	420.775,526 693.481,5	12.635
26	420.775,835 693.468,218	27	420.775,325 693.457,845	10.386
28	420.778,876 693.457,801	29	420.786,296 693.457,89	7.421
30	420.792,461 693.458,055	31	420.796,365 693.457,744	3.916
32	420.798,95 693.457,719	33	420.801,092 693.461,189	4.078
34	420.800,29 693.462,459	35	420.801,225 693.465,145	2.844
36	420.803,05 693.469,147	37	420.806,148 693.474,85	6.49
38	420.803,557 693.479,646	39	420.802,37 693.487,136	7.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:17

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 28A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 47/a/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafața construită desfășurată = 276 mp, din care D = P = M = 92

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4783 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 139, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU FLORIN-GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CICEU FLORIN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	parte din nr. top. 47/a/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafaţa construită desfăşurată = 276 mp, din care D = P = M = 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.779,889 693.568,353	2	420.779,055 693.574,954	6.653
2	420.779,055 693.574,954	3	420.771,379 693.573,64	7.788
3	420.771,379 693.573,64	4	420.770,891 693.571,914	1.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.770,891 693.571,914	5	420.770,718 693.569,823	2.098
5	420.770,718 693.569,823	6	420.770,155 693.566,033	3.832
6	420.770,155 693.566,033	7	420.770,052 693.563,028	3.007
7	420.770,052 693.563,028	8	420.769,86 693.561,478	1.562
8	420.769,86 693.561,478	9	420.771,066 693.549,888	11.653
9	420.771,066 693.549,888	10	420.772,981 693.535,446	14.568
10	420.772,981 693.535,446	11	420.783,705 693.536,507	10.776
11	420.783,705 693.536,507	12	420.782,339 693.548,726	12.295
12	420.782,339 693.548,726	1	420.779,889 693.568,353	19.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2308

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 47b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 121 mp, din care S = 9 mp, iar P = 112 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4784 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAMAȘ LAURENȚIU-PETRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAMAȘ LAURENȚIU-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	parte din nr. top. 47b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	faneata	DA	1.102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa construită desfăşurată = 121 mp, din care S = 9 mp, iar P = 112 mp.
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 80 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.808,856 693.521,668	2	420.808,567 693.523,749	2.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.808,567 693.523,749	3	420.813,628 693.524,424	5.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.813,628 693.524,424	4	420.818,766 693.525,11	5.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.818,766 693.525,11	5	420.818,684 693.525,674	0.57
7	420.824,34 693.537,239	8	420.823,754 693.544,471	7.256
10	420.823,726 693.549,598	11	420.823,256 693.553,719	4.148
13	420.811,947 693.552,928	14	420.804,549 693.552,357	7.42
16	420.803,403 693.561,252	17	420.803,001 693.566,902	5.664
19	420.803,072 693.576,928	20	420.803,003 693.579,934	3.007
22	420.792,314 693.577,445	23	420.789,836 693.576,94	2.529
25	420.790,56 693.569,13	26	420.791,602 693.562,24	6.968
28	420.793,193 693.551,951	29	420.793,962 693.544,49	7.501
31	420.796,447 693.530,2	32	420.797,551 693.522,829	7.453
34	420.799,878 693.503,701	35	420.800,507 693.499,476	4.272
37	420.802,37 693.487,136	38	420.803,557 693.479,646	7.583
40	420.809,215 693.477,391	41	420.811,944 693.479,817	3.651
43	420.813,602 693.482,597	44	420.810,608 693.491,939	9.81
46	420.809,858 693.511,388	1	420.808,856 693.521,668	10.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	420.818,684 693.525,674	6	420.825,359 693.526,885	6.784
8	420.823,754 693.544,471	9	420.824,213 693.544,522	0.462
11	420.823,256 693.553,719	12	420.818,07 693.553,364	5.198
14	420.804,549 693.552,357	15	420.804,08 693.555,43	3.109
17	420.803,001 693.566,902	18	420.802,929 693.569,793	2.892
20	420.803,003 693.579,934	21	420.798,265 693.578,495	4.952
23	420.789,836 693.576,94	24	420.790,13 693.572,883	4.068
26	420.791,602 693.562,24	27	420.792,355 693.556,485	5.804
29	420.793,962 693.544,49	30	420.795,911 693.532,653	11.996
32	420.797,551 693.522,829	33	420.798,79 693.513,977	8.938
35	420.800,507 693.499,476	36	420.801,334 693.493,96	5.578
38	420.803,557 693.479,646	39	420.806,148 693.474,85	5.451
41	420.811,944 693.479,817	42	420.814,132 693.480,765	2.385
44	420.810,608 693.491,939	45	420.809,912 693.500,078	8.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	420.825,359 693.526,885	7	420.824,34 693.537,239	10.404
9	420.824,213 693.544,522	10	420.823,726 693.549,598	5.099
12	420.818,07 693.553,364	13	420.811,947 693.552,928	6.139
15	420.804,08 693.555,43	16	420.803,403 693.561,252	5.861
18	420.802,929 693.569,793	19	420.803,072 693.576,928	7.136
21	420.798,265 693.578,495	22	420.792,314 693.577,445	6.043
24	420.790,13 693.572,883	25	420.790,56 693.569,13	3.778
27	420.792,355 693.556,485	28	420.793,193 693.551,951	4.611
30	420.795,911 693.532,653	31	420.796,447 693.530,2	2.511
33	420.798,79 693.513,977	34	420.799,878 693.503,701	10.333
36	420.801,334 693.493,96	37	420.802,37 693.487,136	6.902
39	420.806,148 693.474,85	40	420.809,215 693.477,391	3.983
42	420.814,132 693.480,765	43	420.813,602 693.482,597	1.907
45	420.809,912 693.500,078	46	420.809,858 693.511,388	11.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2308

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 47b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4785 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 7, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

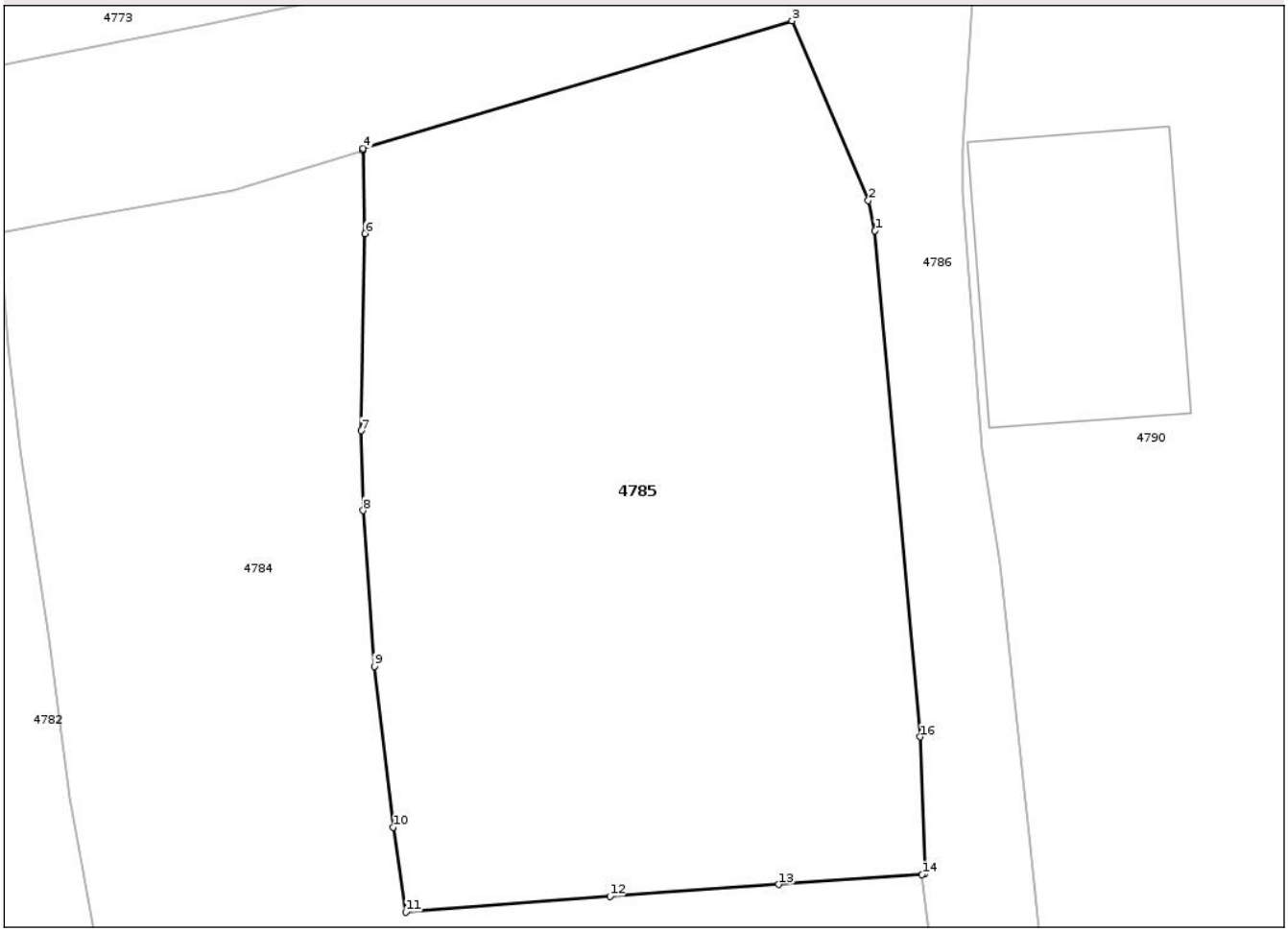
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	parte din nr. top. 47b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.821,548 693.577,034	2	420.821,312 693.578,132	1.123
2	420.821,312 693.578,132	3	420.818,546 693.584,637	7.069
3	420.818,546 693.584,637	4	420.802,997 693.580,016	16.221
4	420.802,997 693.580,016	5	420.803,003 693.579,934	0.082
5	420.803,003 693.579,934	6	420.803,072 693.576,928	3.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.803,072 693.576,928	7	420.802,929 693.569,793	7.136
7	420.802,929 693.569,793	8	420.803,001 693.566,902	2.892
8	420.803,001 693.566,902	9	420.803,403 693.561,252	5.664
9	420.803,403 693.561,252	10	420.804,08 693.555,43	5.861
10	420.804,08 693.555,43	11	420.804,549 693.552,357	3.109
11	420.804,549 693.552,357	12	420.811,947 693.552,928	7.42
12	420.811,947 693.552,928	13	420.818,07 693.553,364	6.139
13	420.818,07 693.553,364	14	420.823,256 693.553,719	5.198
14	420.823,256 693.553,719	15	420.823,364 693.553,767	0.118
15	420.823,364 693.553,767	16	420.823,184 693.558,706	4.942
16	420.823,184 693.558,706	1	420.821,548 693.577,034	18.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54429	1.143	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Strada La Florea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4786 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea de Consiliu Local nr. 51, din 29/10/2021 emis de Consiliul Local Budesti (act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDESTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28595/20/12/2021, din CF 54429 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

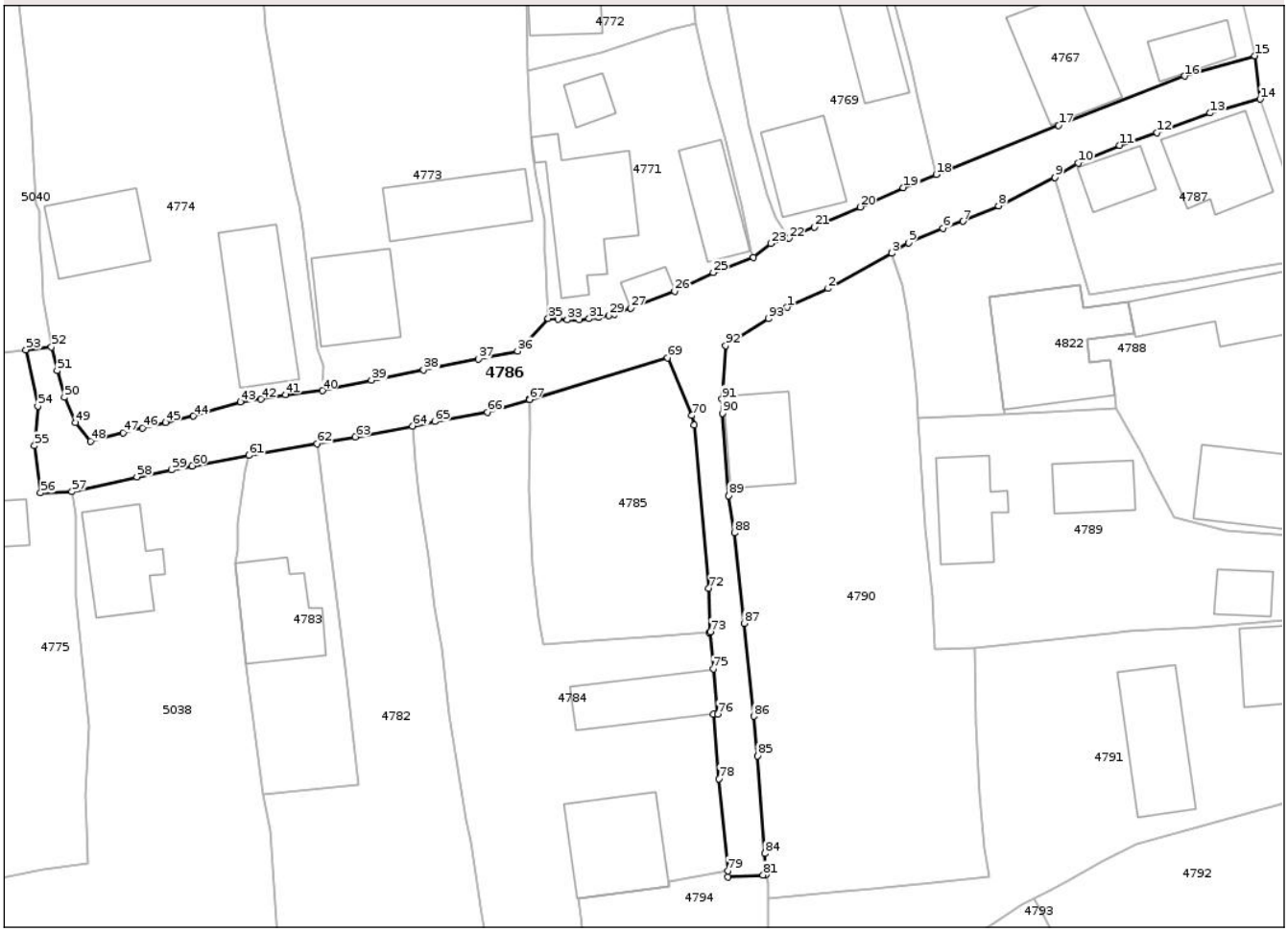
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54429	1.143	Strada La Florea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.832,046 693.590,33	2	420.836,657 693.592,43	5.067
4	420.843,902 693.596,541	5	420.845,718 693.597,591	2.098
7	420.851,866 693.599,997	8	420.855,878 693.601,738	4.373
10	420.864,842 693.606,588	11	420.869,536 693.608,565	5.093
13	420.879,74 693.612,193	14	420.885,371 693.613,758	5.844
16	420.876,856 693.616,349	17	420.862,649 693.610,804	15.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.836,657 693.592,43	3	420.843,829 693.596,41	8.202
5	420.845,718 693.597,591	6	420.849,623 693.599,217	4.23
8	420.855,878 693.601,738	9	420.862,247 693.604,952	7.134
11	420.869,536 693.608,565	12	420.873,754 693.609,988	4.452
14	420.885,371 693.613,758	15	420.884,764 693.618,655	4.934
17	420.862,649 693.610,804	18	420.848,858 693.605,264	14.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.843,829 693.596,41	4	420.843,902 693.596,541	0.15
6	420.849,623 693.599,217	7	420.851,866 693.599,997	2.375
9	420.862,247 693.604,952	10	420.864,842 693.606,588	3.068
12	420.873,754 693.609,988	13	420.879,74 693.612,193	6.379
15	420.884,764 693.618,655	16	420.876,856 693.616,349	8.237
18	420.848,858 693.605,264	19	420.845,143 693.603,786	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.845,143 693.603,786	20	420.840,254 693.601,602	5.355
20	420.840,254 693.601,602	21	420.835,123 693.599,345	5.605
21	420.835,123 693.599,345	22	420.832,243 693.598,084	3.144
22	420.832,243 693.598,084	23	420.830,182 693.597,503	2.141
23	420.830,182 693.597,503	24	420.828,251 693.595,966	2.468
24	420.828,251 693.595,966	25	420.823,723 693.594,23	4.849
25	420.823,723 693.594,23	26	420.819,349 693.592,147	4.845
26	420.819,349 693.592,147	27	420.814,431 693.590,216	5.284
27	420.814,431 693.590,216	28	420.812,598 693.589,555	1.949
28	420.812,598 693.589,555	29	420.811,957 693.589,409	0.657
29	420.811,957 693.589,409	30	420.810,812 693.589,209	1.162
30	420.810,812 693.589,209	31	420.809,729 693.589,045	1.095
31	420.809,729 693.589,045	32	420.808,59 693.588,949	1.143
32	420.808,59 693.588,949	33	420.807,256 693.588,914	1.334
33	420.807,256 693.588,914	34	420.806,24 693.588,983	1.018
34	420.806,24 693.588,983	35	420.805,106 693.589,067	1.137
35	420.805,106 693.589,067	36	420.801,667 693.585,401	5.027
36	420.801,667 693.585,401	37	420.797,271 693.584,495	4.488
37	420.797,271 693.584,495	38	420.791,059 693.583,259	6.334
38	420.791,059 693.583,259	39	420.785,195 693.582,081	5.981
39	420.785,195 693.582,081	40	420.779,648 693.580,93	5.665
40	420.779,648 693.580,93	41	420.775,511 693.580,493	4.16
41	420.775,511 693.580,493	42	420.772,735 693.579,98	2.823
42	420.772,735 693.579,98	43	420.770,421 693.579,652	2.337
43	420.770,421 693.579,652	44	420.765,121 693.578,072	5.53
44	420.765,121 693.578,072	45	420.761,989 693.577,357	3.213
45	420.761,989 693.577,357	46	420.759,365 693.576,72	2.7
46	420.759,365 693.576,72	47	420.757,188 693.576,172	2.245
47	420.757,188 693.576,172	48	420.753,511 693.575,235	3.795
48	420.753,511 693.575,235	49	420.751,855 693.577,322	2.664
49	420.751,855 693.577,322	50	420.750,59 693.580,199	3.143
50	420.750,59 693.580,199	51	420.749,757 693.583,169	3.085
51	420.749,757 693.583,169	52	420.749,107 693.585,855	2.764
52	420.749,107 693.585,855	53	420.746,237 693.585,544	2.887
53	420.746,237 693.585,544	54	420.747,595 693.579,205	6.483
54	420.747,595 693.579,205	55	420.747,203 693.574,718	4.504
55	420.747,203 693.574,718	56	420.747,893 693.569,434	5.329
56	420.747,893 693.569,434	57	420.751,425 693.569,561	3.534
57	420.751,425 693.569,561	58	420.758,735 693.571,238	7.5
58	420.758,735 693.571,238	59	420.762,634 693.572,002	3.973
59	420.762,634 693.572,002	60	420.764,976 693.572,461	2.387
60	420.764,976 693.572,461	61	420.771,379 693.573,64	6.511
61	420.771,379 693.573,64	62	420.779,055 693.574,954	7.788
62	420.779,055 693.574,954	63	420.783,382 693.575,714	4.393
63	420.783,382 693.575,714	64	420.789,836 693.576,94	6.569
64	420.789,836 693.576,94	65	420.792,314 693.577,445	2.529
65	420.792,314 693.577,445	66	420.798,265 693.578,495	6.043
66	420.798,265 693.578,495	67	420.803,003 693.579,934	4.952
67	420.803,003 693.579,934	68	420.802,997 693.580,016	0.082
68	420.802,997 693.580,016	69	420.818,546 693.584,637	16.221
69	420.818,546 693.584,637	70	420.821,312 693.578,132	7.069
70	420.821,312 693.578,132	71	420.821,548 693.577,034	1.123
71	420.821,548 693.577,034	72	420.823,184 693.558,706	18.401
72	420.823,184 693.558,706	73	420.823,364 693.553,767	4.942
73	420.823,364 693.553,767	74	420.823,256 693.553,719	0.118
74	420.823,256 693.553,719	75	420.823,726 693.549,598	4.148
75	420.823,726 693.549,598	76	420.824,213 693.544,522	5.099
76	420.824,213 693.544,522	77	420.823,754 693.544,47	0.462
77	420.823,754 693.544,47	78	420.824,34 693.537,239	7.255
78	420.824,34 693.537,239	79	420.825,359 693.526,885	10.404
79	420.825,359 693.526,885	80	420.825,391 693.526,144	0.742
80	420.825,391 693.526,144	81	420.829,336 693.526,388	3.953
81	420.829,336 693.526,388	82	420.829,695 693.526,439	0.363
82	420.829,695 693.526,439	83	420.829,587 693.526,611	0.203
83	420.829,587 693.526,611	84	420.829,535 693.528,823	2.213
84	420.829,535 693.528,823	85	420.828,71 693.539,818	11.026
85	420.828,71 693.539,818	86	420.828,289 693.544,272	4.474
86	420.828,289 693.544,272	87	420.827,185 693.554,726	10.512
87	420.827,185 693.554,726	88	420.826,094 693.564,939	10.271
88	420.826,094 693.564,939	89	420.825,443 693.569,106	4.218
89	420.825,443 693.569,106	90	420.824,753 693.578,39	9.31
90	420.824,753 693.578,39	91	420.824,725 693.579,97	1.58
91	420.824,725 693.579,97	92	420.825,126 693.586,018	6.061
92	420.825,126 693.586,018	93	420.829,941 693.589,042	5.686
93	420.829,941 693.589,042	1	420.832,046 693.590,33	2.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1517

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 40

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 186 mp, din care S = P = 93 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă, P, suprafața construită desfășurată = 39 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4787 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HOTEA IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

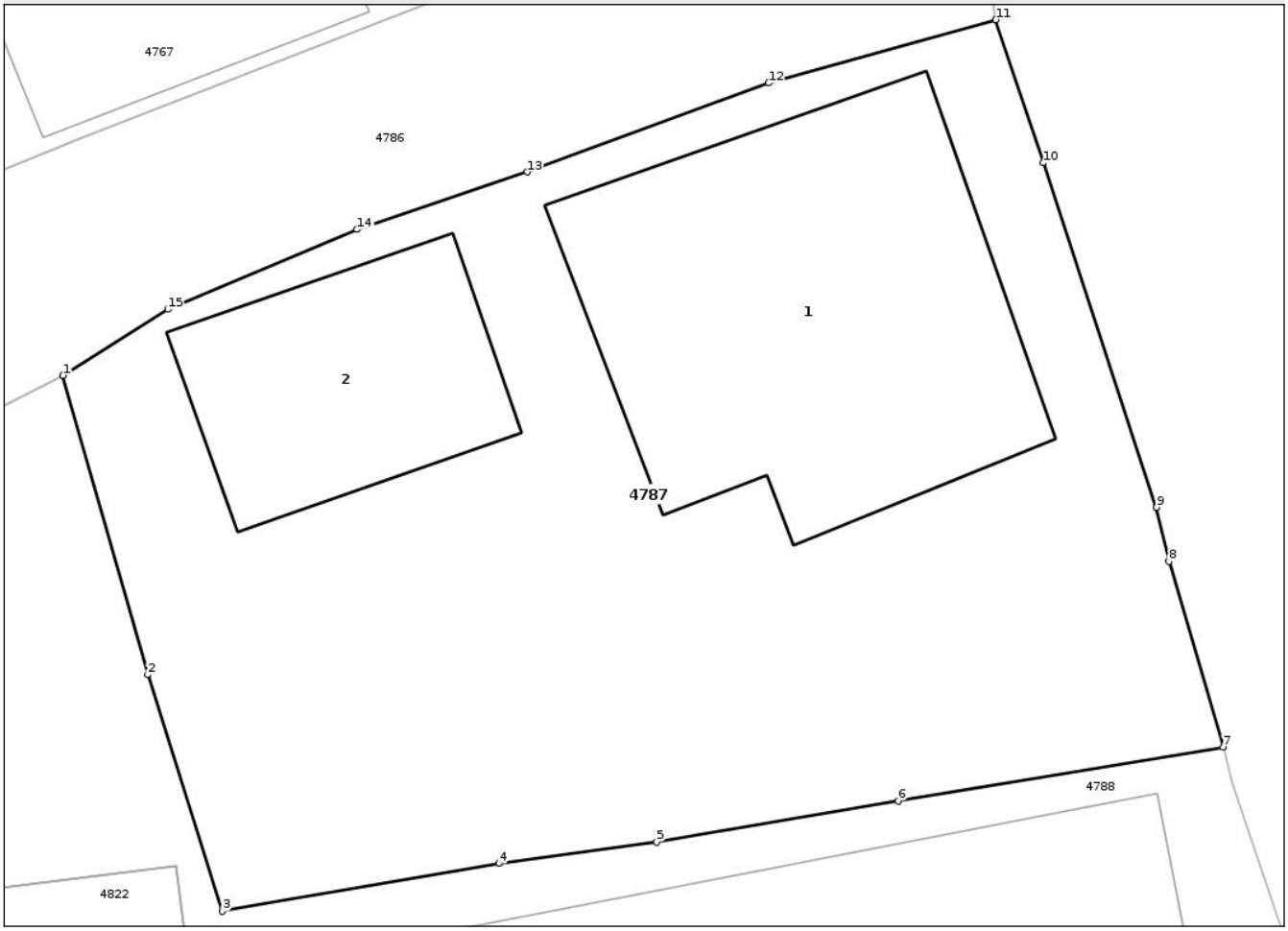
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	parte din nr. top. 40

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 186 mp, din care S = P = 93 mp.
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă, P, suprafața construită desfășurată = 39 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.862,247 693.604,952	2	420.864,348 693.597,542	7.702
2	420.864,348 693.597,542	3	420.866,189 693.591,685	6.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.866,189 693.591,685	4	420.873,06 693.592,864	6.971
4	420.873,06 693.592,864	5	420.876,965 693.593,402	3.942
5	420.876,965 693.593,402	6	420.882,947 693.594,415	6.067
6	420.882,947 693.594,415	7	420.891,007 693.595,745	8.169
7	420.891,007 693.595,745	8	420.889,663 693.600,346	4.793
8	420.889,663 693.600,346	9	420.889,354 693.601,682	1.371
9	420.889,354 693.601,682	10	420.886,554 693.610,216	8.982
10	420.886,554 693.610,216	11	420.885,371 693.613,758	3.734
11	420.885,371 693.613,758	12	420.879,74 693.612,193	5.844
12	420.879,74 693.612,193	13	420.873,754 693.609,988	6.379
13	420.873,754 693.609,988	14	420.869,536 693.608,565	4.452
14	420.869,536 693.608,565	15	420.864,842 693.606,588	5.093
15	420.864,842 693.606,588	1	420.862,247 693.604,952	3.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2381

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 35, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 212 mp, din care S = P = 106 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 130 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4788 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 9, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚÎNȚAȘ PETRU** 2) **ȚÎNȚAȘ ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȚÎNȚAȘ PETRU** 2) **ȚÎNȚAȘ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	parte din nr. top. 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	
2	faneata	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 212 mp, din care S = P = 106 mp.
A1.2		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 130 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.893,465 693.587,921	2	420.892,762 693.590,323	2.503
2	420.892,762 693.590,323	3	420.891,233 693.594,881	4.808
3	420.891,233 693.594,881	4	420.891,007 693.595,745	0.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.891,007 693.595,745	5	420.882,947 693.594,415	8.169
7	420.873,06 693.592,864	8	420.866,189 693.591,685	6.971
10	420.862,247 693.604,952	11	420.855,878 693.601,738	7.134
13	420.849,623 693.599,217	14	420.845,718 693.597,591	4.23
16	420.843,829 693.596,41	17	420.844,979 693.592,878	3.715
19	420.846,423 693.583,501	20	420.846,639 693.580,51	2.999
22	420.856,533 693.578,287	23	420.856,452 693.578,824	0.543
25	420.865,062 693.592,816	26	420.865,383 693.590,29	2.546
28	420.871,202 693.587,453	29	420.865,83 693.586,771	5.415
31	420.868,503 693.584,398	32	420.869,001 693.580,379	4.05
34	420.872,004 693.573,893	35	420.872,905 693.571,854	2.229
37	420.881,525 693.565,161	38	420.891,081 693.564,5	9.579
40	420.895,596 693.563,829	41	420.896,429 693.571,957	8.171
43	420.894,79 693.582,793	1	420.893,465 693.587,921	5.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	420.882,947 693.594,415	6	420.876,965 693.593,402	6.067
8	420.866,189 693.591,685	9	420.864,348 693.597,542	6.14
11	420.855,878 693.601,738	12	420.851,866 693.599,997	4.373
14	420.845,718 693.597,591	15	420.843,902 693.596,541	2.098
17	420.844,979 693.592,878	18	420.845,62 693.589,808	3.136
20	420.846,639 693.580,51	21	420.846,786 693.577,83	2.684
23	420.856,452 693.578,824	24	420.854,878 693.591,523	12.796
26	420.865,383 693.590,29	27	420.870,519 693.590,942	5.177
29	420.865,83 693.586,771	30	420.866,168 693.584,107	2.685
32	420.869,001 693.580,379	33	420.869,145 693.578,903	1.483
35	420.872,905 693.571,854	36	420.875,618 693.566,674	5.847
38	420.891,081 693.564,5	39	420.893,582 693.563,969	2.557
41	420.896,429 693.571,957	42	420.896,396 693.578,189	6.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	420.876,965 693.593,402	7	420.873,06 693.592,864	3.942
9	420.864,348 693.597,542	10	420.862,247 693.604,952	7.702
12	420.851,866 693.599,997	13	420.849,623 693.599,217	2.375
15	420.843,902 693.596,541	16	420.843,829 693.596,41	0.15
18	420.845,62 693.589,808	19	420.846,423 693.583,501	6.358
21	420.846,786 693.577,83	22	420.856,533 693.578,287	9.758
24	420.854,878 693.591,523	25	420.865,062 693.592,816	10.266
27	420.870,519 693.590,942	28	420.871,202 693.587,453	3.555
30	420.866,168 693.584,107	31	420.868,503 693.584,398	2.353
33	420.869,145 693.578,903	34	420.872,004 693.573,893	5.768
36	420.875,618 693.566,674	37	420.881,525 693.565,161	6.098
39	420.893,582 693.563,969	40	420.895,596 693.563,829	2.019
42	420.896,396 693.578,189	43	420.894,79 693.582,793	4.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:37

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 42

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 32 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 77 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 51 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4789 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 10, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VASILE ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

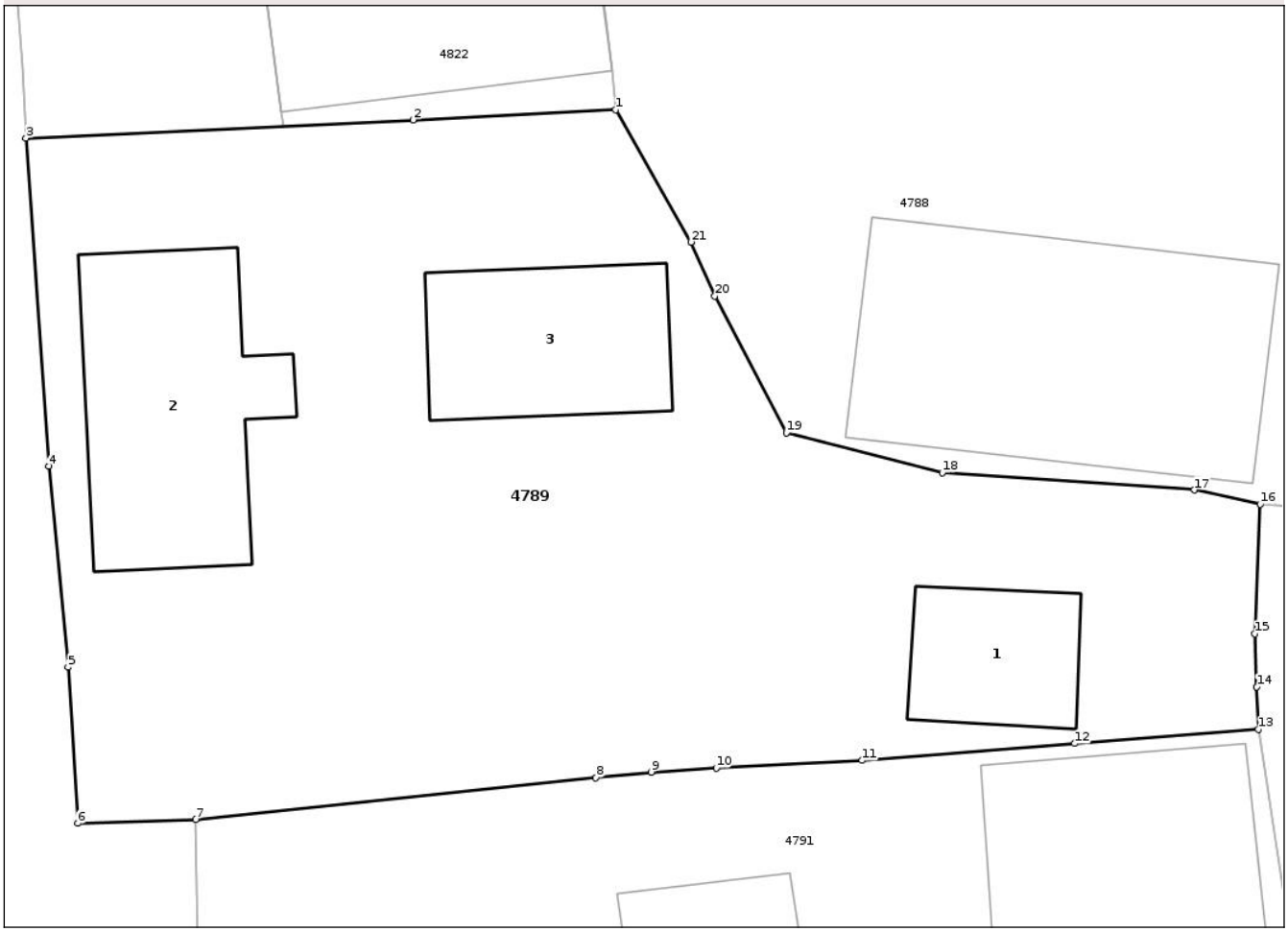
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	parte din nr. top. 42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	faneata	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 32 mp.
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 77 mp.
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 51 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.869,145 693.578,903	2	420.861,464 693.578,519	7.691
3	420.846,786 693.577,83	4	420.847,657 693.565,399	12.461
5	420.848,383 693.557,789	6	420.848,754 693.551,882	5.919
7	420.853,218 693.552,024	8	420.868,396 693.553,611	15.261
9	420.870,498 693.553,821	10	420.872,964 693.553,98	2.471
11	420.878,486 693.554,259	12	420.886,551 693.554,9	8.09
13	420.893,507 693.555,433	14	420.893,449 693.557,039	1.607
15	420.893,386 693.559,053	16	420.893,582 693.563,969	4.92
17	420.891,081 693.564,5	18	420.881,525 693.565,161	9.579
19	420.875,618 693.566,674	20	420.872,905 693.571,854	5.847
21	420.872,004 693.573,893	1	420.869,145 693.578,903	5.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.861,464 693.578,519	3	420.846,786 693.577,83	14.694
4	420.847,657 693.565,399	5	420.848,383 693.557,789	7.645
6	420.848,754 693.551,882	7	420.853,218 693.552,024	4.466
8	420.868,396 693.553,611	9	420.870,498 693.553,821	2.112
10	420.872,964 693.553,98	11	420.878,486 693.554,259	5.529
12	420.886,551 693.554,9	13	420.893,507 693.555,433	6.976
14	420.893,449 693.557,039	15	420.893,386 693.559,053	2.015
16	420.893,582 693.563,969	17	420.891,081 693.564,5	2.557
18	420.881,525 693.565,161	19	420.875,618 693.566,674	6.098
20	420.872,905 693.571,854	21	420.872,004 693.573,893	2.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2164, 2635

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 33A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.528	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 45a, 46

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 33A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața construită desfășurată = 152 mp, din care P = M = 76 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4790 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 11, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

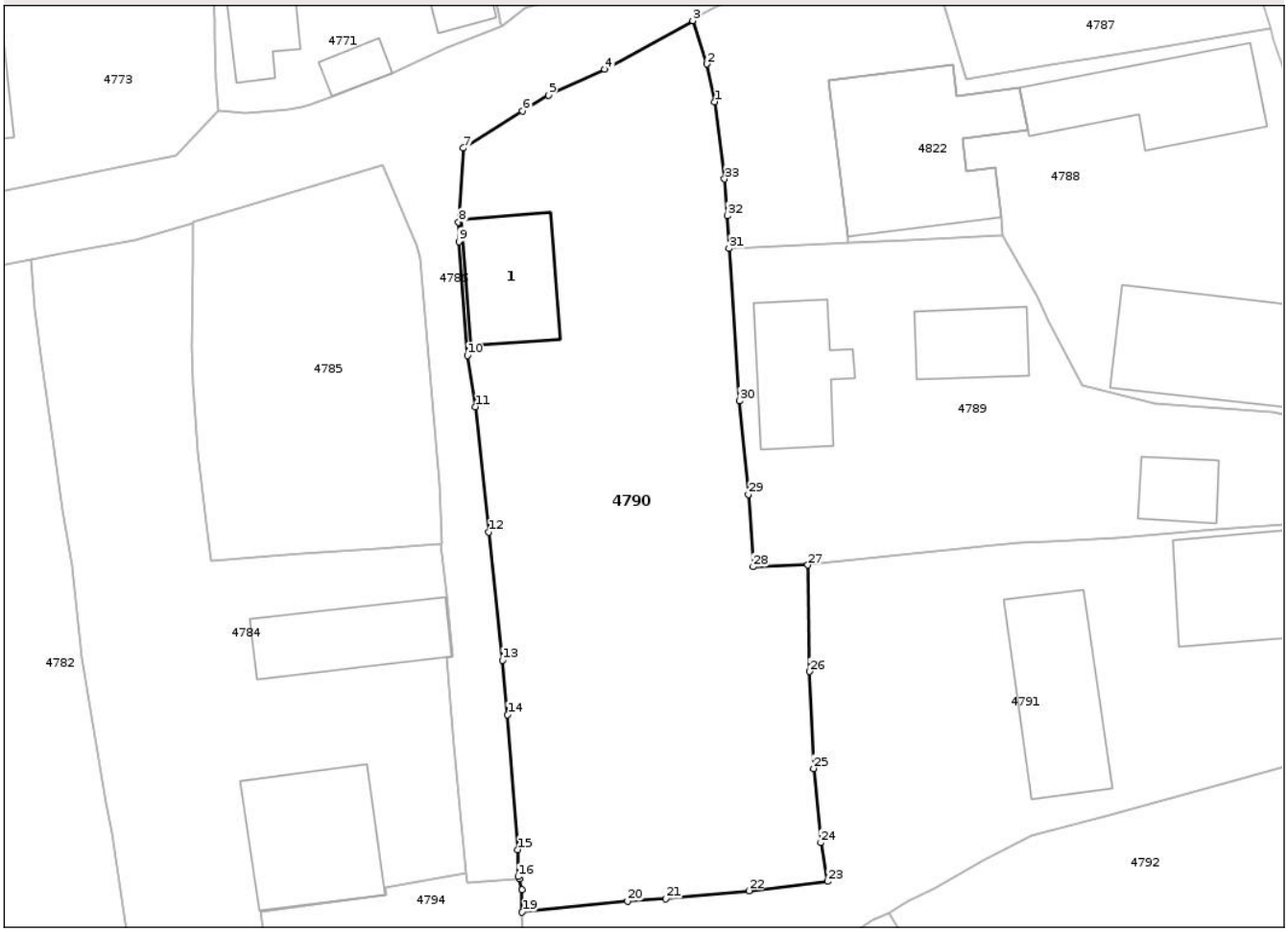
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.528	parte din nr. top. 45a, 46

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	
2	faneata	DA	1.368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit, P+M, suprafaţa construită desfăşurată = 152 mp, din care P = M = 76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.845,62 693.589,808	2	420.844,979 693.592,878	3.136
3	420.843,829 693.596,41	4	420.836,657 693.592,43	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.844,979 693.592,878	3	420.843,829 693.596,41	3.715
4	420.836,657 693.592,43	5	420.832,046 693.590,33	5.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.832,046 693.590,33	6	420.829,941 693.589,042	2.468
7	420.825,126 693.586,018	8	420.824,725 693.579,97	6.061
9	420.824,753 693.578,39	10	420.825,443 693.569,106	9.31
11	420.826,094 693.564,939	12	420.827,185 693.554,726	10.271
13	420.828,289 693.544,272	14	420.828,71 693.539,818	4.474
15	420.829,535 693.528,823	16	420.829,587 693.526,611	2.213
17	420.829,695 693.526,439	18	420.829,896 693.525,563	0.899
19	420.829,906 693.523,713	20	420.838,504 693.524,625	8.646
21	420.841,626 693.524,803	22	420.848,416 693.525,465	6.822
23	420.854,827 693.526,221	24	420.854,28 693.529,372	3.198
25	420.853,693 693.535,425	26	420.853,387 693.543,347	7.928
27	420.853,218 693.552,024	28	420.848,754 693.551,882	4.466
29	420.848,383 693.557,789	30	420.847,657 693.565,399	7.645
31	420.846,786 693.577,83	32	420.846,639 693.580,51	2.684
33	420.846,423 693.583,501	1	420.845,62 693.589,808	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.829,941 693.589,042	7	420.825,126 693.586,018	5.686
8	420.824,725 693.579,97	9	420.824,753 693.578,39	1.58
10	420.825,443 693.569,106	11	420.826,094 693.564,939	4.218
12	420.827,185 693.554,726	13	420.828,289 693.544,272	10.512
14	420.828,71 693.539,818	15	420.829,535 693.528,823	11.026
16	420.829,587 693.526,611	17	420.829,695 693.526,439	0.203
18	420.829,896 693.525,563	19	420.829,906 693.523,713	1.85
20	420.838,504 693.524,625	21	420.841,626 693.524,803	3.127
22	420.848,416 693.525,465	23	420.854,827 693.526,221	6.455
24	420.854,28 693.529,372	25	420.853,693 693.535,425	6.081
26	420.853,387 693.543,347	27	420.853,218 693.552,024	8.679
28	420.848,754 693.551,882	29	420.848,383 693.557,789	5.919
30	420.847,657 693.565,399	31	420.846,786 693.577,83	12.461
32	420.846,639 693.580,51	33	420.846,423 693.583,501	2.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:771, 2164, 2635

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.553	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 43/2, 45a, 46

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 89 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 109 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4791 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 198, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIBIL IOAN-ADRIAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIBIL IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.553	parte din nr. top. 43/2, 45a, 46

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă, P, suprafaţa desfăşurată de 89 mp.
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 109 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.893,507 693.555,433	2	420.886,551 693.554,9	6.976
4	420.872,964 693.553,98	5	420.870,498 693.553,821	2.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.886,551 693.554,9	3	420.878,486 693.554,259	8.09
5	420.870,498 693.553,821	6	420.868,396 693.553,611	2.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.878,486 693.554,259	4	420.872,964 693.553,98	5.529
6	420.868,396 693.553,611	7	420.853,218 693.552,024	15.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	420.853,218 693.552,024	8	420.853,387 693.543,347	8.679
10	420.854,28 693.529,372	11	420.854,827 693.526,221	3.198
13	420.841,626 693.524,803	14	420.838,504 693.524,625	3.127
16	420.829,959 693.513,824	17	420.830,642 693.509,979	3.905
19	420.833,915 693.502,798	20	420.836,182 693.499,553	3.958
22	420.839,753 693.497,153	23	420.843,581 693.496,844	3.84
25	420.852,187 693.496,719	26	420.852,146 693.499,101	2.382
28	420.851,625 693.503,838	29	420.851,092 693.506,87	3.078
31	420.850,792 693.509,705	32	420.849,603 693.517,321	7.708
34	420.858,501 693.523,082	35	420.859,865 693.523,695	1.495
37	420.863,495 693.525,65	38	420.867,671 693.528,029	4.806
40	420.877,906 693.531,655	41	420.888,214 693.534,474	10.687
43	420.896,405 693.536,585	1	420.893,507 693.555,433	19.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	420.853,387 693.543,347	9	420.853,693 693.535,425	7.928
11	420.854,827 693.526,221	12	420.848,416 693.525,465	6.455
14	420.838,504 693.524,625	15	420.829,906 693.523,713	8.646
17	420.830,642 693.509,979	18	420.832,03 693.506,301	3.931
20	420.836,182 693.499,553	21	420.836,936 693.498,662	1.167
23	420.843,581 693.496,844	24	420.848,716 693.497,047	5.139
26	420.852,146 693.499,101	27	420.852,136 693.501,717	2.616
29	420.851,092 693.506,87	30	420.851,045 693.508,188	1.319
32	420.849,603 693.517,321	33	420.856,924 693.522,002	8.69
35	420.859,865 693.523,695	36	420.861,439 693.524,601	1.816
38	420.867,671 693.528,029	39	420.871,465 693.529,934	4.245
41	420.888,214 693.534,474	42	420.892,521 693.535,639	4.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	420.853,693 693.535,425	10	420.854,28 693.529,372	6.081
12	420.848,416 693.525,465	13	420.841,626 693.524,803	6.822
15	420.829,906 693.523,713	16	420.829,959 693.513,824	9.889
18	420.832,03 693.506,301	19	420.833,915 693.502,798	3.978
21	420.836,936 693.498,662	22	420.839,753 693.497,153	3.196
24	420.848,716 693.497,047	25	420.852,187 693.496,719	3.486
27	420.852,136 693.501,717	28	420.851,625 693.503,838	2.182
30	420.851,045 693.508,188	31	420.850,792 693.509,705	1.538
33	420.856,924 693.522,002	34	420.858,501 693.523,082	1.911
36	420.861,439 693.524,601	37	420.863,495 693.525,65	2.308
39	420.871,465 693.529,934	40	420.877,906 693.531,655	6.667
42	420.892,521 693.535,639	43	420.896,405 693.536,585	3.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2408

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 40, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 44b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 83 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4792 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 12, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALI VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

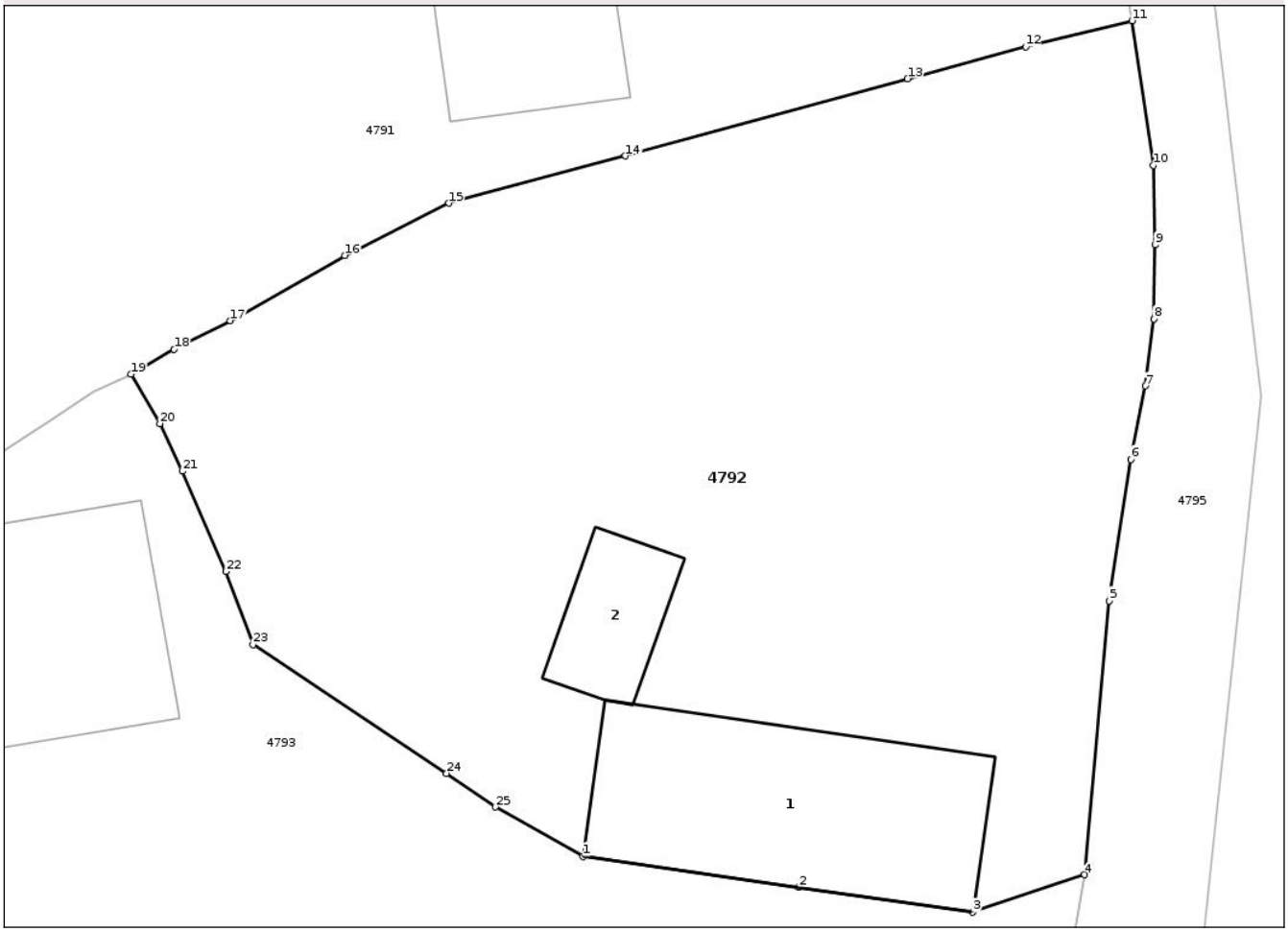
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	parte din nr. top. 44b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	
2	faneata	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 83 mp.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.876,37 693.506,124	2	420.884,236 693.504,999	7.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.884,236 693.504,999	3	420.890,592 693.504,083	6.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.890,592 693.504,083	4	420.894,676 693.505,45	4.307
5	420.895,571 693.515,436	6	420.896,36 693.520,59	5.214
7	420.896,892 693.523,269	8	420.897,202 693.525,715	2.466
9	420.897,248 693.528,408	10	420.897,179 693.531,311	2.904
11	420.896,405 693.536,585	12	420.892,521 693.535,639	3.998
13	420.888,214 693.534,474	14	420.877,906 693.531,655	10.687
15	420.871,465 693.529,934	16	420.867,671 693.528,029	4.245
17	420.863,495 693.525,65	18	420.861,439 693.524,601	2.308
19	420.859,865 693.523,695	20	420.860,923 693.521,895	2.088
21	420.861,75 693.520,161	22	420.863,327 693.516,508	3.979
23	420.864,321 693.513,834	24	420.871,383 693.509,144	8.477
25	420.873,169 693.507,916	1	420.876,37 693.506,124	3.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.894,676 693.505,45	5	420.895,571 693.515,436	10.026
6	420.896,36 693.520,59	7	420.896,892 693.523,269	2.731
8	420.897,202 693.525,715	9	420.897,248 693.528,408	2.693
10	420.897,179 693.531,311	11	420.896,405 693.536,585	5.33
12	420.892,521 693.535,639	13	420.888,214 693.534,474	4.462
14	420.877,906 693.531,655	15	420.871,465 693.529,934	6.667
16	420.867,671 693.528,029	17	420.863,495 693.525,65	4.806
18	420.861,439 693.524,601	19	420.859,865 693.523,695	1.816
20	420.860,923 693.521,895	21	420.861,75 693.520,161	1.921
22	420.863,327 693.516,508	23	420.864,321 693.513,834	2.853
24	420.871,383 693.509,144	25	420.873,169 693.507,916	2.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2408

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 41, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 44b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit P+1, suprafața desfășurată de 162 mp, din care P= 81 mp, 1= 81 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4793 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17691, din 03/09/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCA IOAN** 2) **MARINCA ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINCA IOAN** 2) **MARINCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

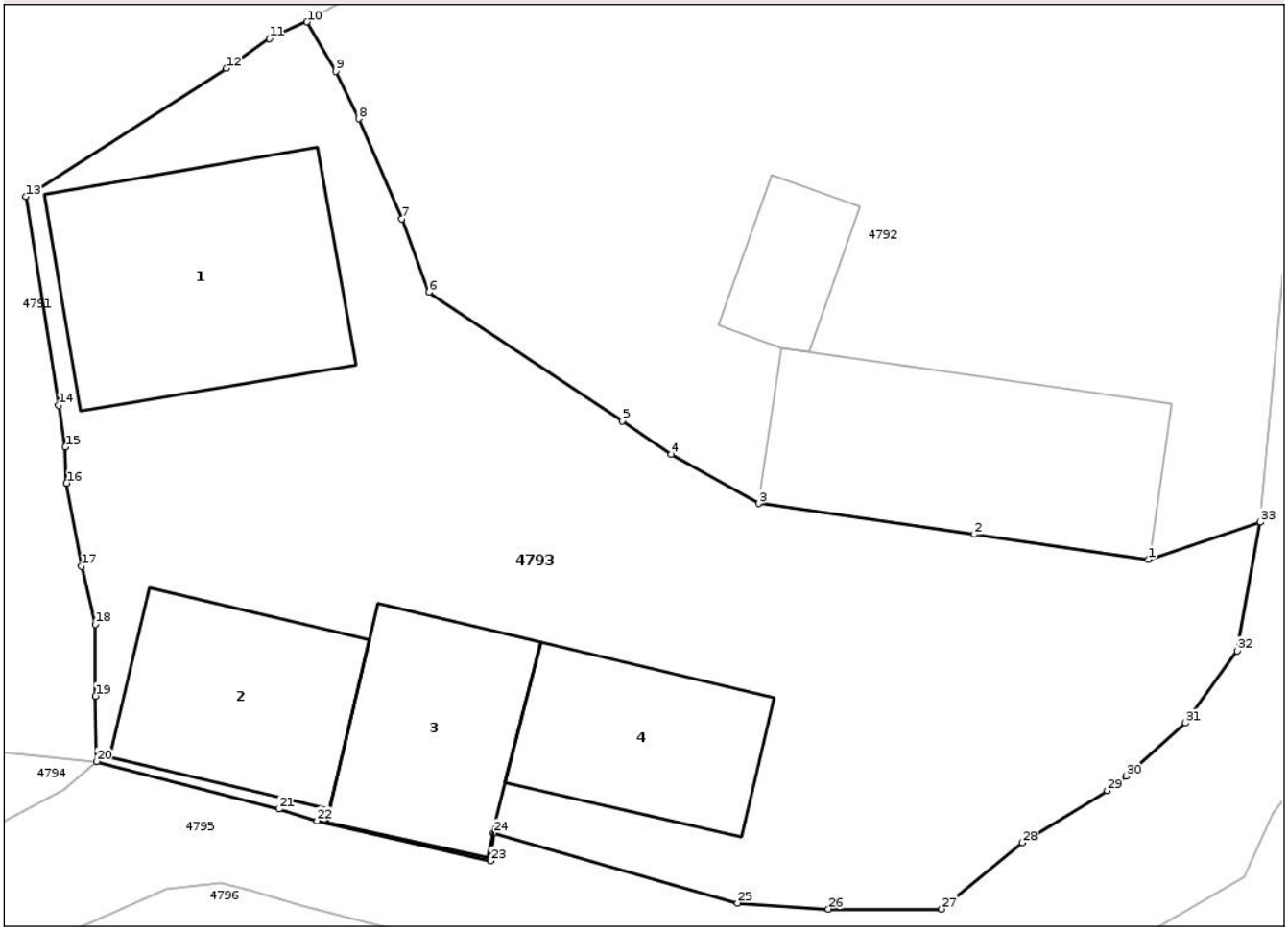
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	parte din nr. top. 44b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit P+1, suprafaţa desfăşurată de 162 mp, din care P= 81 mp, 1= 81 mp.
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 53 mp.
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 49 mp.
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 46 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.890,592 693.504,083	2	420.884,236 693.504,999	6.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.884,236 693.504,999	3	420.876,37 693.506,124	7.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.876,37 693.506,124	4	420.873,169 693.507,916	3.668
5	420.871,383 693.509,144	6	420.864,321 693.513,834	8.477
7	420.863,327 693.516,508	8	420.861,75 693.520,161	3.979
9	420.860,923 693.521,895	10	420.859,865 693.523,695	2.088
11	420.858,501 693.523,082	12	420.856,924 693.522,002	1.911
13	420.849,603 693.517,321	14	420.850,792 693.509,705	7.708
15	420.851,045 693.508,188	16	420.851,092 693.506,87	1.319
17	420.851,625 693.503,838	18	420.852,136 693.501,717	2.182
19	420.852,146 693.499,101	20	420.852,187 693.496,719	2.382
21	420.858,846 693.494,979	22	420.860,236 693.494,558	1.452
23	420.866,562 693.493,09	24	420.866,681 693.494,102	1.019
25	420.875,592 693.491,554	26	420.878,911 693.491,331	3.326
27	420.883,035 693.491,335	28	420.885,984 693.493,754	3.814
29	420.889,086 693.495,652	30	420.889,774 693.496,18	0.867
31	420.891,943 693.498,118	32	420.893,831 693.500,75	3.239
33	420.894,676 693.505,45	1	420.890,592 693.504,083	4.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.873,169 693.507,916	5	420.871,383 693.509,144	2.167
6	420.864,321 693.513,834	7	420.863,327 693.516,508	2.853
8	420.861,75 693.520,161	9	420.860,923 693.521,895	1.921
10	420.859,865 693.523,695	11	420.858,501 693.523,082	1.495
12	420.856,924 693.522,002	13	420.849,603 693.517,321	8.69
14	420.850,792 693.509,705	15	420.851,045 693.508,188	1.538
16	420.851,092 693.506,87	17	420.851,625 693.503,838	3.078
18	420.852,136 693.501,717	19	420.852,146 693.499,101	2.616
20	420.852,187 693.496,719	21	420.858,846 693.494,979	6.883
22	420.860,236 693.494,558	23	420.866,562 693.493,09	6.494
24	420.866,681 693.494,102	25	420.875,592 693.491,554	9.268
26	420.878,911 693.491,331	27	420.883,035 693.491,335	4.124
28	420.885,984 693.493,754	29	420.889,086 693.495,652	3.637
30	420.889,774 693.496,18	31	420.891,943 693.498,118	2.909
32	420.893,831 693.500,75	33	420.894,676 693.505,45	4.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2308

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 47b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața desfășurată = 336 mp, din care P=M= 168 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată = 90 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4794 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 13, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOROICA IOAN-PETRICĂ**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOROICA IOAN-PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

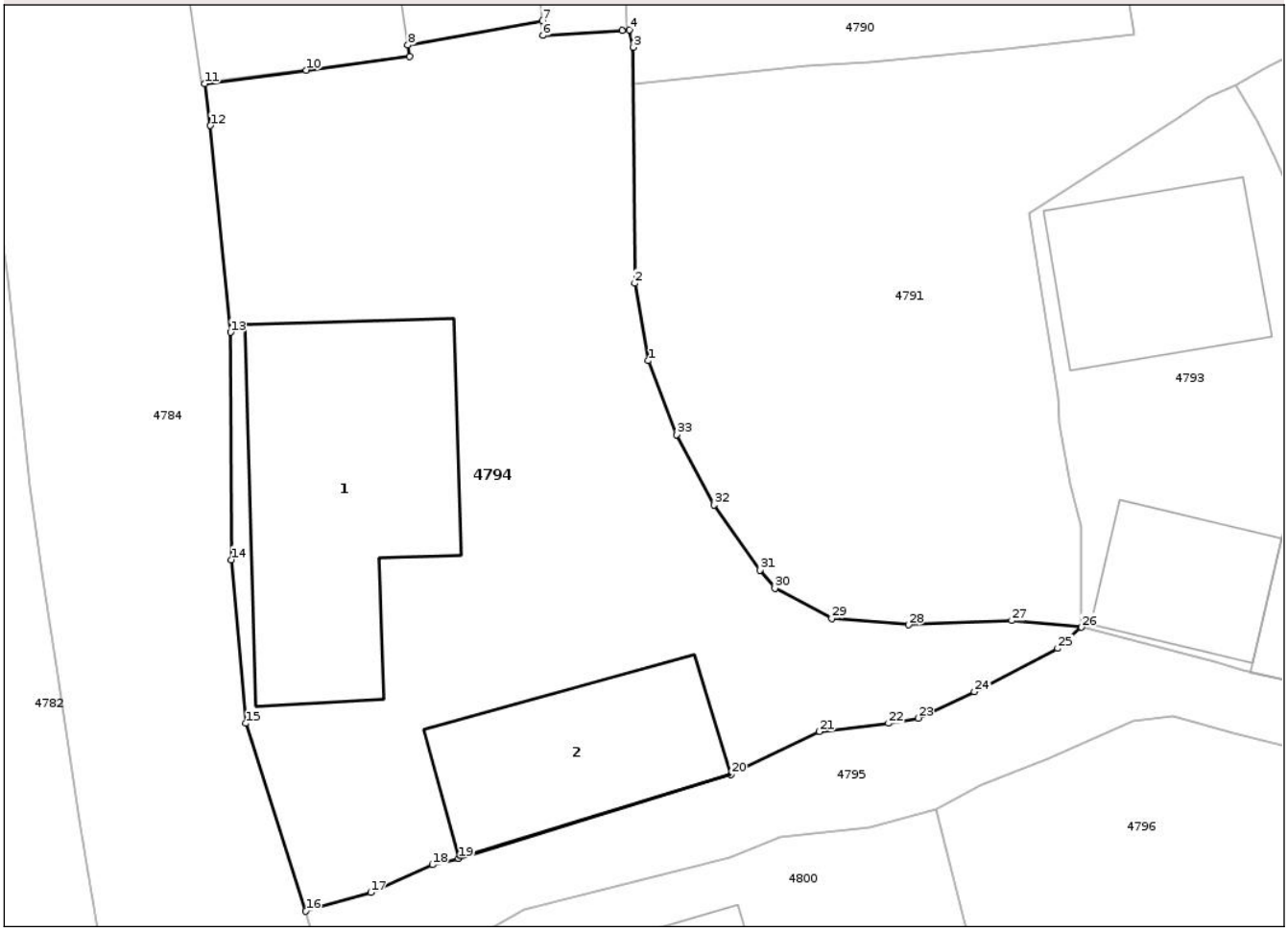
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	parte din nr. top. 47b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	faneata	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Casă de locuit, P+M, suprafaţa desfăşurată = 336 mp, din care P=M= 168 mp.
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată = 90 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.830,642 693.509,979	2	420.829,959 693.513,824	3.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.829,959 693.513,824	3	420.829,896 693.525,563	11.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.829,896 693.525,563	4	420.829,695 693.526,439	0.899
5	420.829,336 693.526,388	6	420.825,391 693.526,144	3.953
7	420.825,359 693.526,885	8	420.818,684 693.525,674	6.784
9	420.818,766 693.525,11	10	420.813,628 693.524,424	5.184
11	420.808,567 693.523,749	12	420.808,856 693.521,668	2.101
13	420.809,858 693.511,388	14	420.809,912 693.500,078	11.31
15	420.810,608 693.491,939	16	420.813,602 693.482,597	9.81
17	420.816,827 693.483,53	18	420.819,902 693.484,906	3.369
19	420.821,197 693.485,232	20	420.834,749 693.489,407	14.181
21	420.839,148 693.491,53	22	420.842,579 693.491,936	3.455
23	420.844,05 693.492,198	24	420.846,859 693.493,514	3.102
25	420.850,993 693.495,67	26	420.852,187 693.496,719	1.589
27	420.848,716 693.497,047	28	420.843,581 693.496,844	5.139
29	420.839,753 693.497,153	30	420.836,936 693.498,662	3.196
31	420.836,182 693.499,553	32	420.833,915 693.502,798	3.958
33	420.832,03 693.506,301	1	420.830,642 693.509,979	3.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.829,695 693.526,439	5	420.829,336 693.526,388	0.363
6	420.825,391 693.526,144	7	420.825,359 693.526,885	0.742
8	420.818,684 693.525,674	9	420.818,766 693.525,11	0.57
10	420.813,628 693.524,424	11	420.808,567 693.523,749	5.106
12	420.808,856 693.521,668	13	420.809,858 693.511,388	10.329
14	420.809,912 693.500,078	15	420.810,608 693.491,939	8.169
16	420.813,602 693.482,597	17	420.816,827 693.483,53	3.357
18	420.819,902 693.484,906	19	420.821,197 693.485,232	1.335
20	420.834,749 693.489,407	21	420.839,148 693.491,53	4.884
22	420.842,579 693.491,936	23	420.844,05 693.492,198	1.494
24	420.846,859 693.493,514	25	420.850,993 693.495,67	4.662
26	420.852,187 693.496,719	27	420.848,716 693.497,047	3.486
28	420.843,581 693.496,844	29	420.839,753 693.497,153	3.84
30	420.836,936 693.498,662	31	420.836,182 693.499,553	1.167
32	420.833,915 693.502,798	33	420.832,03 693.506,301	3.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2308

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 47b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4795 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea 31, din 30/04/2025 emis de Primăria Budești (Anexa la HCL 31/30.04.2025 Adeverința nr. 3021/06.05.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

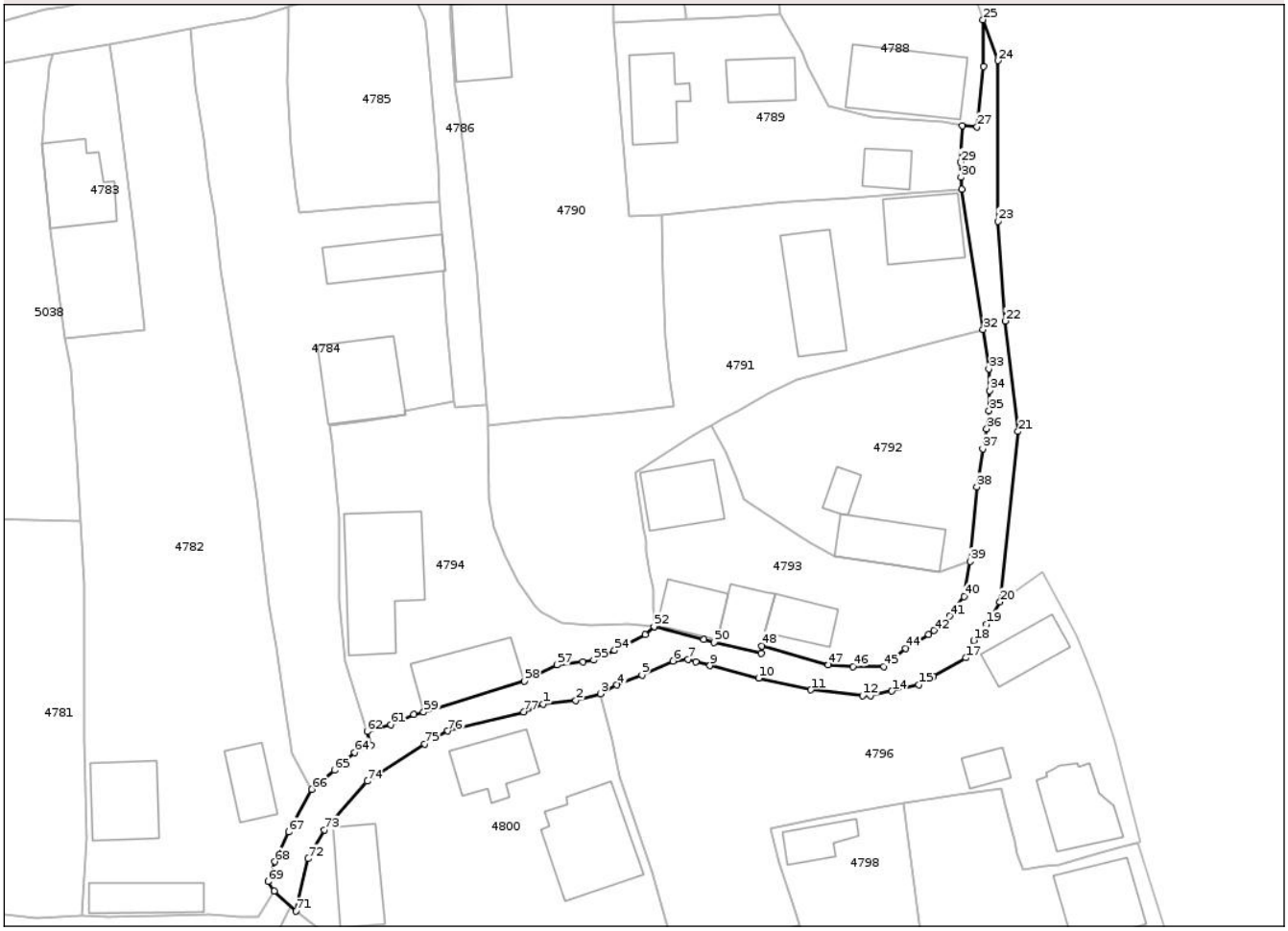
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	parte din nr. top. 47b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	764	-	-	-	Grua- tronson 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.837,224 693.486,279	2	420.841,673 693.486,779	4.477
4	420.847,174 693.488,861	5	420.850,546 693.490,212	3.633
7	420.856,739 693.492,287	8	420.857,793 693.492,004	1.091
10	420.866,238 693.489,789	11	420.873,266 693.488,217	7.202
13	420.881,305 693.487,396	14	420.884,153 693.488,034	2.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.841,673 693.486,779	3	420.844,954 693.487,674	3.401
5	420.850,546 693.490,212	6	420.854,716 693.492,067	4.564
8	420.857,793 693.492,004	9	420.859,713 693.491,463	1.995
11	420.873,266 693.488,217	12	420.880,205 693.487,458	6.98
14	420.884,153 693.488,034	15	420.887,739 693.488,869	3.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.844,954 693.487,674	4	420.847,174 693.488,861	2.517
6	420.854,716 693.492,067	7	420.856,739 693.492,287	2.035
9	420.859,713 693.491,463	10	420.866,238 693.489,789	6.736
12	420.880,205 693.487,458	13	420.881,305 693.487,396	1.102
15	420.887,739 693.488,869	16	420.889,753 693.489,987	2.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	420.889,753 693.489,987	17	420.894,089 693.492,503	5.013
19	420.896,843 693.497,049	20	420.898,675 693.500,002	3.475
22	420.899,352 693.537,75	23	420.898,401 693.551,146	13.43
25	420.896,396 693.578,189	26	420.896,429 693.571,957	6.232
28	420.893,582 693.563,969	29	420.893,386 693.559,053	4.92
31	420.893,507 693.555,433	32	420.896,405 693.536,585	19.069
34	420.897,248 693.528,408	35	420.897,202 693.525,715	2.693
37	420.896,36 693.520,59	38	420.895,571 693.515,436	5.214
40	420.893,831 693.500,75	41	420.891,943 693.498,118	3.239
43	420.889,086 693.495,652	44	420.885,984 693.493,754	3.637
46	420.878,911 693.491,331	47	420.875,592 693.491,554	3.326
49	420.866,562 693.493,09	50	420.860,236 693.494,558	6.494
52	420.852,187 693.496,719	53	420.850,993 693.495,67	1.589
55	420.844,05 693.492,198	56	420.842,579 693.491,936	1.494
58	420.834,749 693.489,407	59	420.821,197 693.485,232	14.181
61	420.816,827 693.483,53	62	420.813,602 693.482,597	3.357
64	420.811,944 693.479,817	65	420.809,215 693.477,391	3.651
67	420.803,05 693.469,147	68	420.801,225 693.465,145	4.398
70	420.801,092 693.461,189	71	420.804,079 693.458,486	4.028
73	420.807,88 693.469,407	74	420.813,612 693.475,935	8.687
76	420.824,458 693.482,694	77	420.834,667 693.485,259	10.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	420.894,089 693.492,503	18	420.895,152 693.494,829	2.557
20	420.898,675 693.500,002	21	420.901,108 693.522,898	23.025
23	420.898,401 693.551,146	24	420.898,407 693.572,711	21.565
26	420.896,429 693.571,957	27	420.895,596 693.563,829	8.171
29	420.893,386 693.559,053	30	420.893,449 693.557,039	2.015
32	420.896,405 693.536,585	33	420.897,179 693.531,311	5.33
35	420.897,202 693.525,715	36	420.896,892 693.523,269	2.466
38	420.895,571 693.515,436	39	420.894,676 693.505,45	10.026
41	420.891,943 693.498,118	42	420.889,774 693.496,18	2.909
44	420.885,984 693.493,754	45	420.883,035 693.491,335	3.814
47	420.875,592 693.491,554	48	420.866,681 693.494,102	9.268
50	420.860,236 693.494,558	51	420.858,846 693.494,979	1.452
53	420.850,993 693.495,67	54	420.846,859 693.493,514	4.662
56	420.842,579 693.491,936	57	420.839,148 693.491,53	3.455
59	420.821,197 693.485,232	60	420.819,902 693.484,906	1.335
62	420.813,602 693.482,597	63	420.814,132 693.480,765	1.907
65	420.809,215 693.477,391	66	420.806,148 693.474,85	3.983
68	420.801,225 693.465,145	69	420.800,29 693.462,459	2.844
71	420.804,079 693.458,486	72	420.805,693 693.465,539	7.235
74	420.813,612 693.475,935	75	420.821,363 693.480,952	9.233
77	420.834,667 693.485,259	1	420.837,224 693.486,279	2.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	420.895,152 693.494,829	19	420.896,843 693.497,049	2.791
21	420.901,108 693.522,898	22	420.899,352 693.537,75	14.955
24	420.898,407 693.572,711	25	420.896,396 693.578,189	5.835
27	420.895,596 693.563,829	28	420.893,582 693.563,969	2.019
30	420.893,449 693.557,039	31	420.893,507 693.555,433	1.607
33	420.897,179 693.531,311	34	420.897,248 693.528,408	2.904
36	420.896,892 693.523,269	37	420.896,36 693.520,59	2.731
39	420.894,676 693.505,45	40	420.893,831 693.500,75	4.775
42	420.889,774 693.496,18	43	420.889,086 693.495,652	0.867
45	420.883,035 693.491,335	46	420.878,911 693.491,331	4.124
48	420.866,681 693.494,102	49	420.866,562 693.493,09	1.019
51	420.858,846 693.494,979	52	420.852,187 693.496,719	6.883
54	420.846,859 693.493,514	55	420.844,05 693.492,198	3.102
57	420.839,148 693.491,53	58	420.834,749 693.489,407	4.884
60	420.819,902 693.484,906	61	420.816,827 693.483,53	3.369
63	420.814,132 693.480,765	64	420.811,944 693.479,817	2.385
66	420.806,148 693.474,85	67	420.803,05 693.469,147	6.49
69	420.800,29 693.462,459	70	420.801,092 693.461,189	1.502
72	420.805,693 693.465,539	73	420.807,88 693.469,407	4.443
75	420.821,363 693.480,952	76	420.824,458 693.482,694	3.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 42, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50516	1.751	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50516-C1	Loc. Budesti, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1980, Sdesfasurata=56 mp.
A1.2	50516-C2	Loc. Budesti, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1989, Sdesfasurata=24 mp.
A1.3	50516-C3	Loc. Budesti, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit P+M, suprafața desfășurată de 180 mp, din care P= 90 mp, M= 90 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4796 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12561, din 22/07/2015 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROS GRIGORE** 2) **MESAROS MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2659/29/02/2016, din CF 50516 Budești.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.909, din 23/02/2016 emis de Comuna Budesti (Adeverinta nr.994/26.02.2016 emis de Primaria Budesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MESAROS GRIGORE** 2) **MESAROS MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2659/29/02/2016, din CF 50516 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MESAROS GRIGORE** 2) **MESAROS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

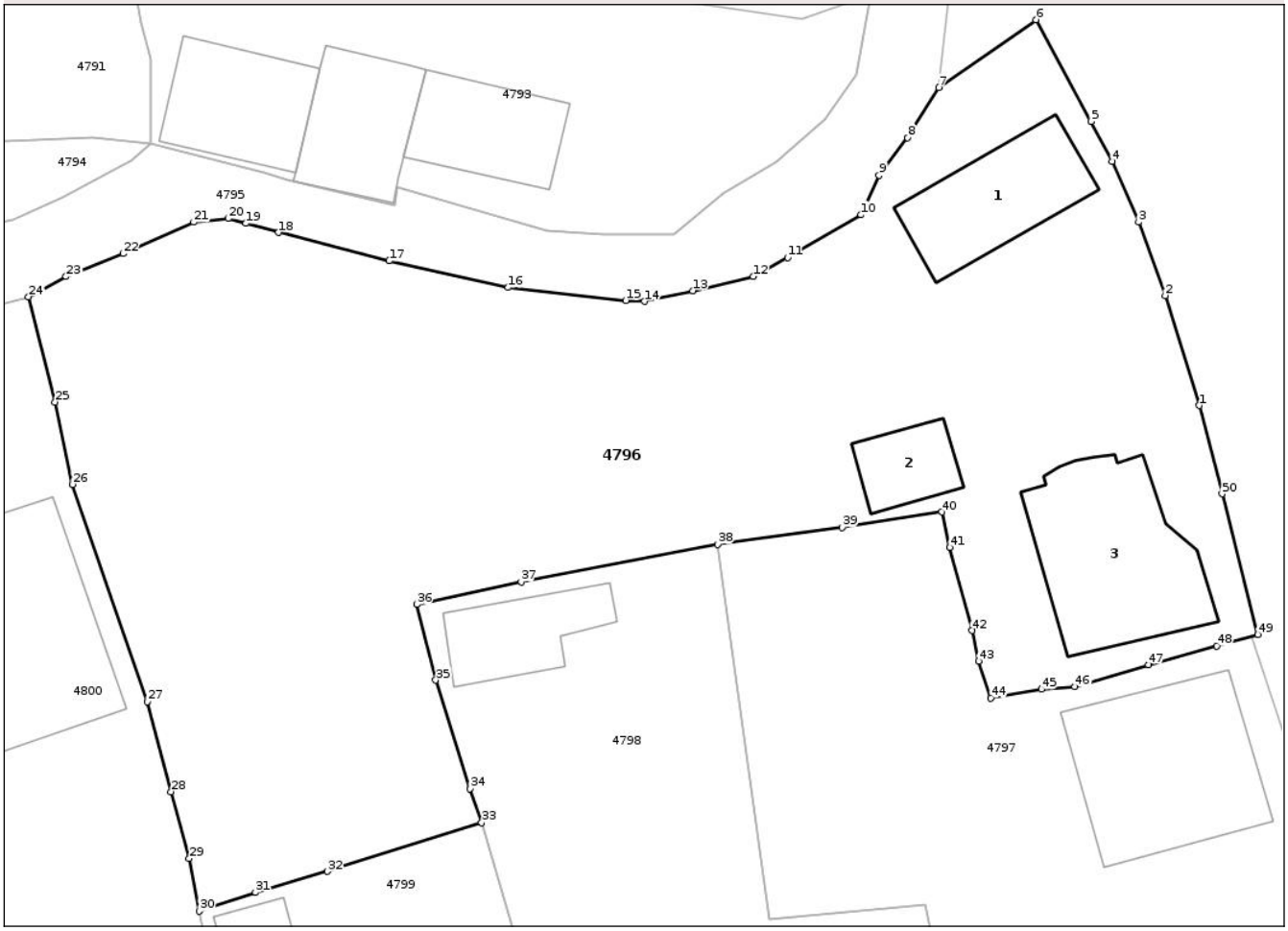
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50516	1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	
2	faneata	DA	1.098	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50516-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1980, Sdesfasurata=56 mp.
A1.2	50516-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1989, Sdesfasurata=24 mp.
A1.3	50516-C3	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit P+M, suprafaţa desfăşurată de 180 mp, din care P= 90 mp, M= 90 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.914,066 693.481,263	2	420.912,038 693.487,74	6.787
4	420.908,918 693.495,659	5	420.907,667 693.498,011	2.664
7	420.898,675 693.500,002	8	420.896,843 693.497,049	3.475
10	420.894,089 693.492,503	11	420.889,753 693.489,987	5.013
13	420.884,153 693.488,034	14	420.881,305 693.487,396	2.919
16	420.873,266 693.488,217	17	420.866,238 693.489,789	7.202
19	420.857,793 693.492,004	20	420.856,739 693.492,287	1.091
22	420.850,546 693.490,212	23	420.847,174 693.488,861	3.633
25	420.846,528 693.481,461	26	420.847,543 693.476,617	4.949
28	420.853,379 693.458,496	29	420.854,449 693.454,552	4.087
31	420.858,349 693.452,564	32	420.862,593 693.453,799	4.42
34	420.871,017 693.458,677	35	420.868,993 693.465,072	6.708
37	420.874,035 693.470,872	38	420.885,623 693.473,082	11.797
40	420.898,85 693.474,985	41	420.899,339 693.472,901	2.141
43	420.901,02 693.466,189	44	420.901,755 693.464,02	2.29
46	420.906,712 693.464,672	47	420.911,06 693.465,974	4.539
49	420.917,502 693.467,768	50	420.915,393 693.476,052	8.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.912,038 693.487,74	3	420.910,467 693.492,07	4.606
5	420.907,667 693.498,011	6	420.904,409 693.504,004	6.821
8	420.896,843 693.497,049	9	420.895,152 693.494,829	2.791
11	420.889,753 693.489,987	12	420.887,739 693.488,869	2.304
14	420.881,305 693.487,396	15	420.880,205 693.487,458	1.102
17	420.866,238 693.489,789	18	420.859,713 693.491,463	6.736
20	420.856,739 693.492,287	21	420.854,716 693.492,067	2.035
23	420.847,174 693.488,861	24	420.844,954 693.487,674	2.517
26	420.847,543 693.476,617	27	420.851,975 693.463,795	13.566
29	420.854,449 693.454,552	30	420.855,04 693.451,449	3.159
32	420.862,593 693.453,799	33	420.871,701 693.456,668	9.549
35	420.868,993 693.465,072	36	420.867,861 693.469,528	4.598
38	420.885,623 693.473,082	39	420.892,967 693.474,076	7.411
41	420.899,339 693.472,901	42	420.900,656 693.467,989	5.085
44	420.901,755 693.464,02	45	420.904,734 693.464,533	3.023
47	420.911,06 693.465,974	48	420.915,096 693.467,094	4.189
50	420.915,393 693.476,052	1	420.914,066 693.481,263	5.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.910,467 693.492,07	4	420.908,918 693.495,659	3.909
6	420.904,409 693.504,004	7	420.898,675 693.500,002	6.992
9	420.895,152 693.494,829	10	420.894,089 693.492,503	2.557
12	420.887,739 693.488,869	13	420.884,153 693.488,034	3.682
15	420.880,205 693.487,458	16	420.873,266 693.488,217	6.98
18	420.859,713 693.491,463	19	420.857,793 693.492,004	1.995
21	420.854,716 693.492,067	22	420.850,546 693.490,212	4.564
24	420.844,954 693.487,674	25	420.846,528 693.481,461	6.409
27	420.851,975 693.463,795	28	420.853,379 693.458,496	5.482
30	420.855,04 693.451,449	31	420.858,349 693.452,564	3.492
33	420.871,701 693.456,668	34	420.871,017 693.458,677	2.122
36	420.867,861 693.469,528	37	420.874,035 693.470,872	6.319
39	420.892,967 693.474,076	40	420.898,85 693.474,985	5.953
42	420.900,656 693.467,989	43	420.901,02 693.466,189	1.836
45	420.904,734 693.464,533	46	420.906,712 693.464,672	1.983
48	420.915,096 693.467,094	49	420.917,502 693.467,768	2.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 44, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55328	1.134	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55328-C1	Loc. Budesti, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit, S+P, suprafata construita desfasurata = 123 mp, din care S= 27 mp, P= 96 mp
A1.2	55328-C2	Loc. Budesti, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 103 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4797 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.77 emis in dosar succesoral nr.91/2024, din 08/07/2024 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUD IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15855/31/07/2024, din CF 55328 Budești.	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr.1228, din 30/07/2024 emis de NP Bledea Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **BUD IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15855/31/07/2024, din CF 55328 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUD IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55328	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	
2	faneata	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55328-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit, S+P, suprafata construita desfasurata = 123 mp, din care S= 27 mp, P= 96 mp
A1.2	55328-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 103 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.917,169 693.467,675	2	420.915,096 693.467,094	2.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.915,096 693.467,094	3	420.911,06 693.465,974	4.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.911,06 693.465,974	4	420.906,712 693.464,672	4.539
5	420.904,734 693.464,533	6	420.901,755 693.464,02	3.023
7	420.901,02 693.466,189	8	420.900,656 693.467,989	1.836
9	420.899,339 693.472,901	10	420.898,85 693.474,985	2.141
11	420.892,967 693.474,076	12	420.885,623 693.473,082	7.411
13	420.888,687 693.451,008	14	420.897,909 693.451,81	9.257
15	420.900,285 693.440,263	16	420.902,159 693.430,656	9.787
17	420.908,18 693.429,238	18	420.917,514 693.428,792	9.345
19	420.924,325 693.428,444	20	420.927,108 693.428,216	2.792
21	420.924,327 693.445,471	1	420.917,169 693.467,675	23.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.906,712 693.464,672	5	420.904,734 693.464,533	1.983
6	420.901,755 693.464,02	7	420.901,02 693.466,189	2.29
8	420.900,656 693.467,989	9	420.899,339 693.472,901	5.085
10	420.898,85 693.474,985	11	420.892,967 693.474,076	5.953
12	420.885,623 693.473,082	13	420.888,687 693.451,008	22.285
14	420.897,909 693.451,81	15	420.900,285 693.440,263	11.789
16	420.902,159 693.430,656	17	420.908,18 693.429,238	6.186
18	420.917,514 693.428,792	19	420.924,325 693.428,444	6.82
20	420.927,108 693.428,216	21	420.924,327 693.445,471	17.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 45, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55329	976	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55329-C1	Loc. Budesti, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit, P+M, suprafata construita desfasurata = 244 mp, din care P= 122 mp, M= 122 mp.
A1.2	55329-C2	Loc. Budesti, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Anexa, S+P, suprafata construita desfasurata = 147 mp, din care S= 13 mp, P= 121 mp.
A1.3	55329-C3	Loc. Budesti, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 38 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4798 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.77 emis in dosar succesoral nr.91/2024, din 08/07/2024 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUD MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15855/31/07/2024, din CF 55329 Budești.	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr.1228, din 30/07/2024 emis de NP Bledea Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **BUD MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15855/31/07/2024, din CF 55329 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUD MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

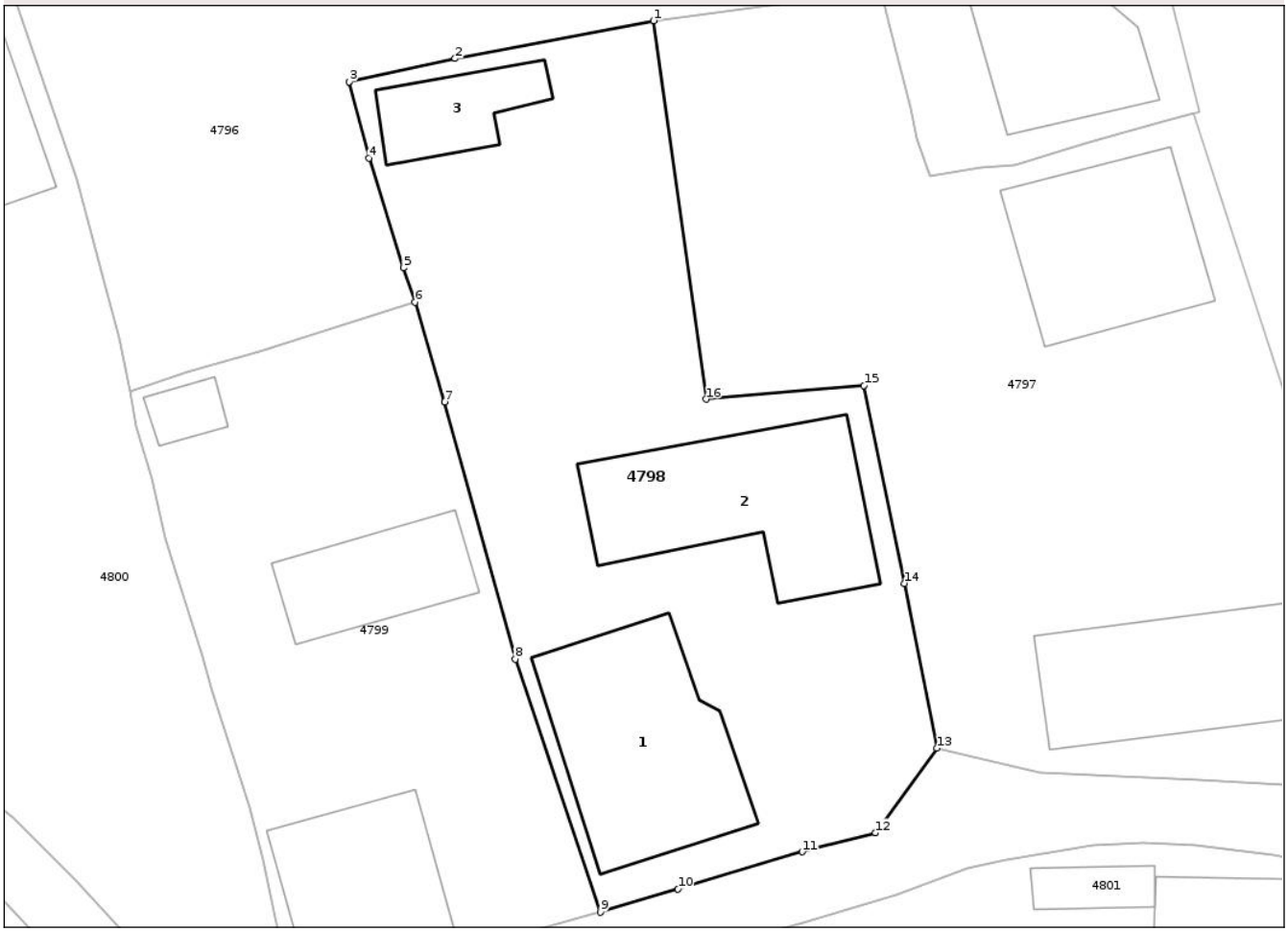
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55329	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	
2	faneata	DA	310	-	-	-	
3	curti constructii	DA	61	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55329-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit, P+M, suprafata construita desfasurata = 244 mp, din care P= 122 mp, M= 122 mp.
A1.2	55329-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Anexa, S+P, suprafata construita desfasurata = 147 mp, din care S= 13 mp, P= 121 mp.
A1.3	55329-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 38 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.885,623 693.473,082	2	420.874,035 693.470,872	11.797
2	420.874,035 693.470,872	3	420.867,861 693.469,528	6.319
3	420.867,861 693.469,528	4	420.868,993 693.465,072	4.598
4	420.868,993 693.465,072	5	420.871,017 693.458,677	6.708
5	420.871,017 693.458,677	6	420.871,701 693.456,668	2.122
6	420.871,701 693.456,668	7	420.873,421 693.450,843	6.074
7	420.873,421 693.450,843	8	420.877,537 693.435,842	15.555
8	420.877,537 693.435,842	9	420.882,526 693.421,083	15.579
9	420.882,526 693.421,083	10	420.887,045 693.422,435	4.717
10	420.887,045 693.422,435	11	420.894,294 693.424,611	7.569
11	420.894,294 693.424,611	12	420.898,59 693.425,709	4.434
12	420.898,59 693.425,709	13	420.902,159 693.430,656	6.1
13	420.902,159 693.430,656	14	420.900,285 693.440,263	9.787
14	420.900,285 693.440,263	15	420.897,909 693.451,81	11.789
15	420.897,909 693.451,81	16	420.888,687 693.451,008	9.257
16	420.888,687 693.451,008	1	420.885,623 693.473,082	22.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 46, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54323	654	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54323-C2	Loc. Budesti, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa P, anul construirii 1990, Suprafata desfasurata=56 mp.
A1.3	54323-C3	Loc. Budesti, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P, anul construirii 1990, Suprafata desfasurata=13 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4799 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1451 ds.90/307/2022, din 23/06/2023 emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **BORODI MIHAI**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21255/16.08.2023, din CF 54323 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

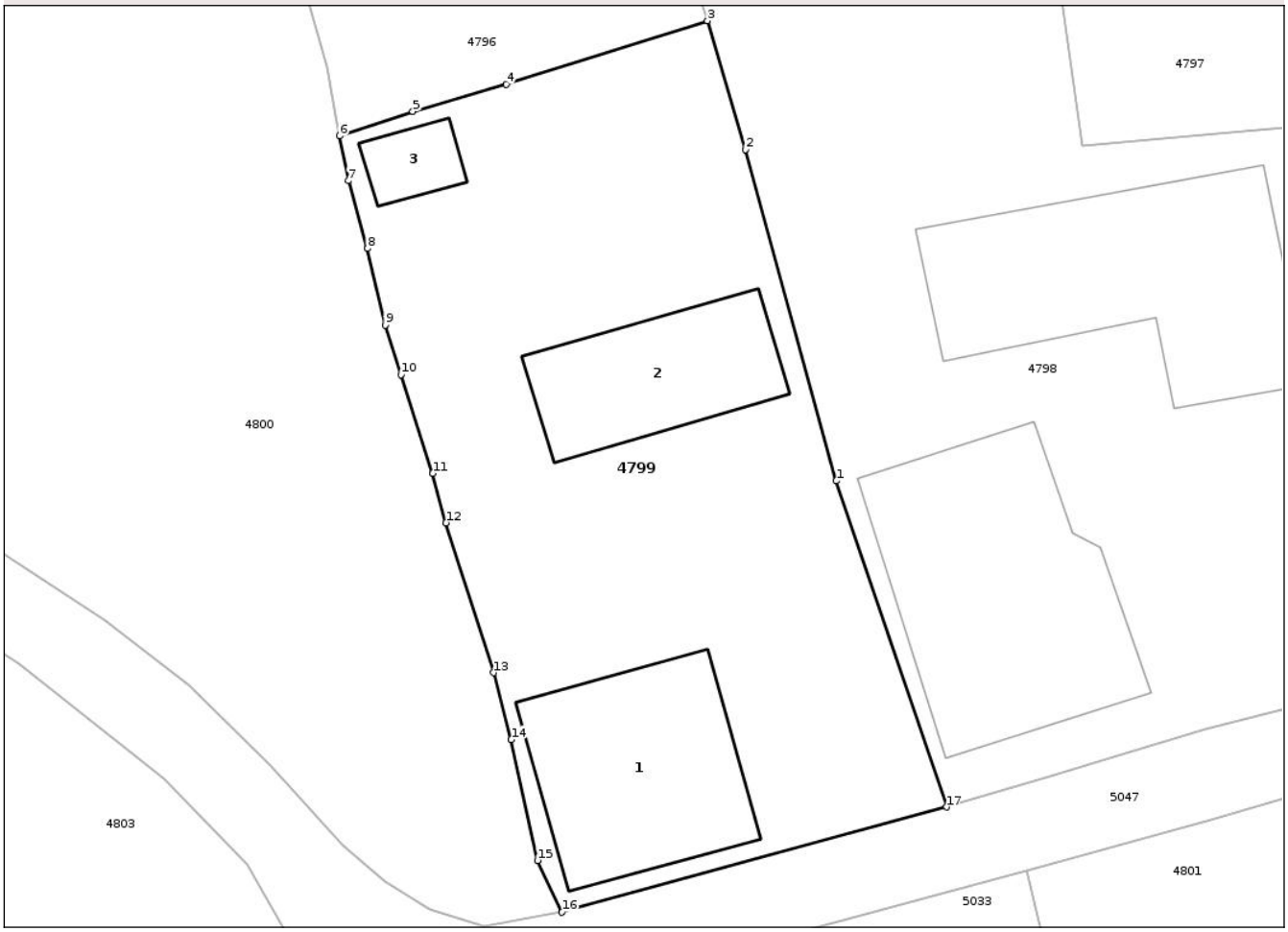
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54323	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54323-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit P+M, Suprafata desfasurata=160 mp, din care P= 80mp, M= 80 mp.
A1.2	54323-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa P, anul construirii 1990, Suprafata desfasurata=56 mp.
A1.3	54323-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P, anul construirii 1990, Suprafata desfasurata=13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.877,537 693.435,842	2	420.873,421 693.450,843	15.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.873,421 693.450,843	3	420.871,701 693.456,668	6.074
3	420.871,701 693.456,668	4	420.862,593 693.453,799	9.549
4	420.862,593 693.453,799	5	420.858,349 693.452,564	4.42
5	420.858,349 693.452,564	6	420.855,04 693.451,449	3.492
6	420.855,04 693.451,449	7	420.855,426 693.449,421	2.065
7	420.855,426 693.449,421	8	420.856,293 693.446,355	3.186
8	420.856,293 693.446,355	9	420.857,095 693.442,889	3.558
9	420.857,095 693.442,889	10	420.857,818 693.440,648	2.355
10	420.857,818 693.440,648	11	420.859,251 693.436,18	4.692
11	420.859,251 693.436,18	12	420.859,858 693.433,942	2.319
12	420.859,858 693.433,942	13	420.862,012 693.427,158	7.118
13	420.862,012 693.427,158	14	420.862,815 693.424,126	3.137
14	420.862,815 693.424,126	15	420.863,999 693.418,659	5.594
15	420.863,999 693.418,659	16	420.865,111 693.416,319	2.591
16	420.865,111 693.416,319	17	420.882,526 693.421,083	18.055
17	420.882,526 693.421,083	1	420.877,537 693.435,842	15.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 47, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.073	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 56

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 47, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casă de locuit, P+1, suprafața desfășurată = 280 mp, din care P=1= 140 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 47, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată = 72 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 47, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 79 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4800 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 14, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODORUȚ ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FODORUȚ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

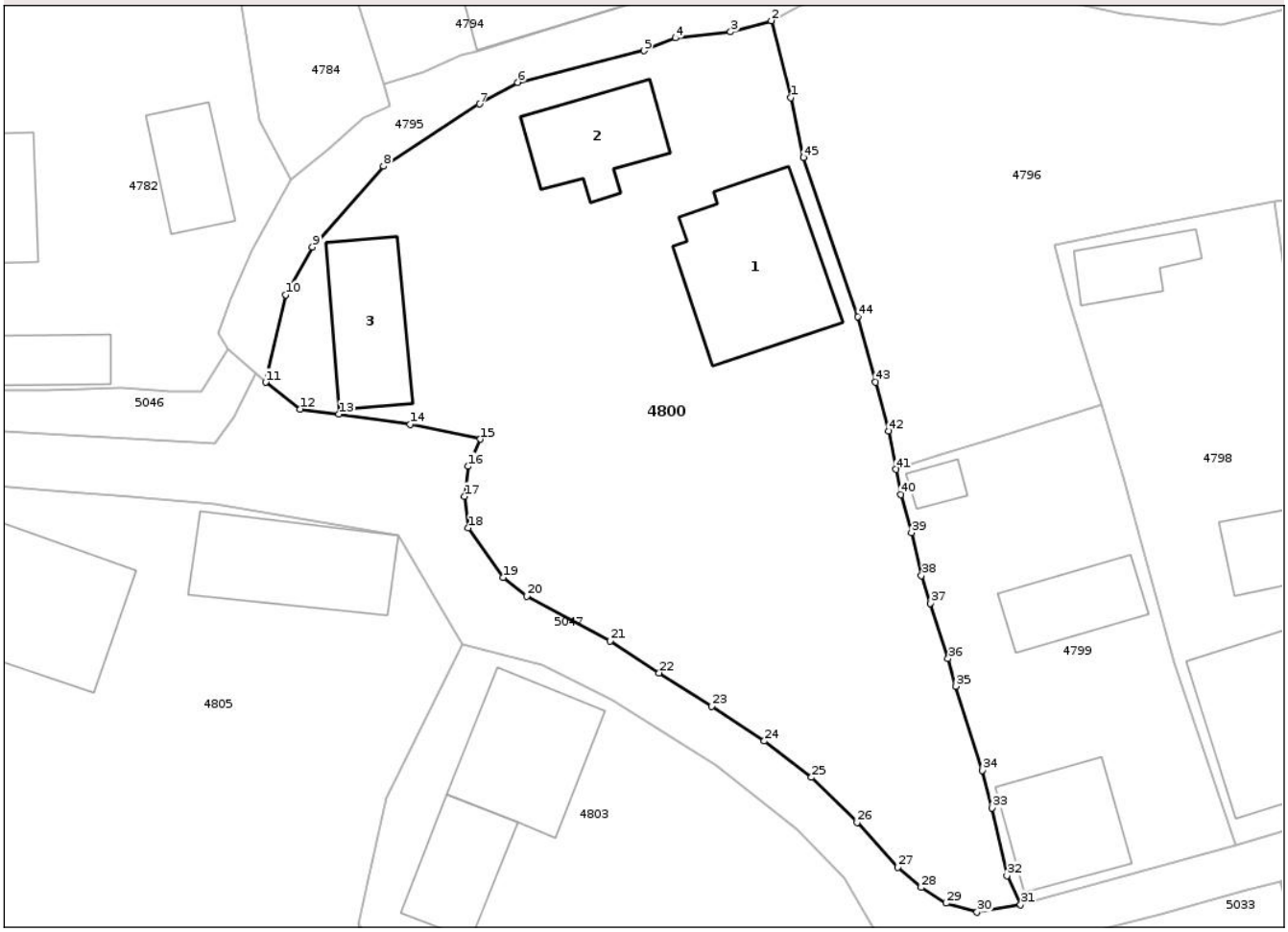
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.073	parte din nr. top. 56

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	-	-	
2	faneata	DA	1.313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casă de locuit, P+1, suprafața desfășurată = 280 mp, din care P=1= 140 mp.
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată = 72 mp.
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 79 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.846,528 693.481,461	2	420.844,954 693.487,674	6.409
2	420.844,954 693.487,674	3	420.841,673 693.486,779	3.401
3	420.841,673 693.486,779	4	420.837,224 693.486,279	4.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.837,224 693.486,279	5	420.834,667 693.485,259	2.753
5	420.834,667 693.485,259	6	420.824,458 693.482,694	10.526
6	420.824,458 693.482,694	7	420.821,363 693.480,952	3.552
7	420.821,363 693.480,952	8	420.813,612 693.475,935	9.233
8	420.813,612 693.475,935	9	420.807,88 693.469,407	8.687
9	420.807,88 693.469,407	10	420.805,693 693.465,539	4.443
10	420.805,693 693.465,539	11	420.804,079 693.458,486	7.235
11	420.804,079 693.458,486	12	420.806,883 693.456,33	3.537
12	420.806,883 693.456,33	13	420.810,01 693.455,913	3.155
13	420.810,01 693.455,913	14	420.815,78 693.455,097	5.827
14	420.815,78 693.455,097	15	420.821,455 693.453,901	5.8
15	420.821,455 693.453,901	16	420.820,47 693.451,7	2.411
16	420.820,47 693.451,7	17	420.820,165 693.449,272	2.447
17	420.820,165 693.449,272	18	420.820,466 693.446,73	2.56
18	420.820,466 693.446,73	19	420.823,286 693.442,722	4.901
19	420.823,286 693.442,722	20	420.825,208 693.441,233	2.431
20	420.825,208 693.441,233	21	420.831,926 693.437,615	7.63
21	420.831,926 693.437,615	22	420.835,892 693.435,023	4.738
22	420.835,892 693.435,023	23	420.840,123 693.432,326	5.017
23	420.840,123 693.432,326	24	420.844,388 693.429,529	5.1
24	420.844,388 693.429,529	25	420.848,21 693.426,586	4.824
25	420.848,21 693.426,586	26	420.851,896 693.422,965	5.167
26	420.851,896 693.422,965	27	420.855,17 693.419,327	4.894
27	420.855,17 693.419,327	28	420.857,081 693.417,701	2.509
28	420.857,081 693.417,701	29	420.859,098 693.416,434	2.382
29	420.859,098 693.416,434	30	420.861,587 693.415,708	2.593
30	420.861,587 693.415,708	31	420.865,111 693.416,319	3.577
31	420.865,111 693.416,319	32	420.863,999 693.418,659	2.591
32	420.863,999 693.418,659	33	420.862,815 693.424,126	5.594
33	420.862,815 693.424,126	34	420.862,012 693.427,158	3.137
34	420.862,012 693.427,158	35	420.859,858 693.433,942	7.118
35	420.859,858 693.433,942	36	420.859,251 693.436,18	2.319
36	420.859,251 693.436,18	37	420.857,818 693.440,648	4.692
37	420.857,818 693.440,648	38	420.857,095 693.442,889	2.355
38	420.857,095 693.442,889	39	420.856,293 693.446,355	3.558
39	420.856,293 693.446,355	40	420.855,426 693.449,421	3.186
40	420.855,426 693.449,421	41	420.855,04 693.451,449	2.064
41	420.855,04 693.451,449	42	420.854,449 693.454,552	3.159
42	420.854,449 693.454,552	43	420.853,379 693.458,496	4.087
43	420.853,379 693.458,496	44	420.851,975 693.463,795	5.482
44	420.851,975 693.463,795	45	420.847,543 693.476,617	13.566
45	420.847,543 693.476,617	1	420.846,528 693.481,461	4.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3174

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 59A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 60/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 59A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața desfășurată = 102 mp, din care P= 51 mp, M= 51 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 59A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată = 26 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 59A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată = 56 mp.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 59A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată = 17 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4801 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘ VASILE** 2) **OPRIȘ ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPRIȘ VASILE** 2) **OPRIȘ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

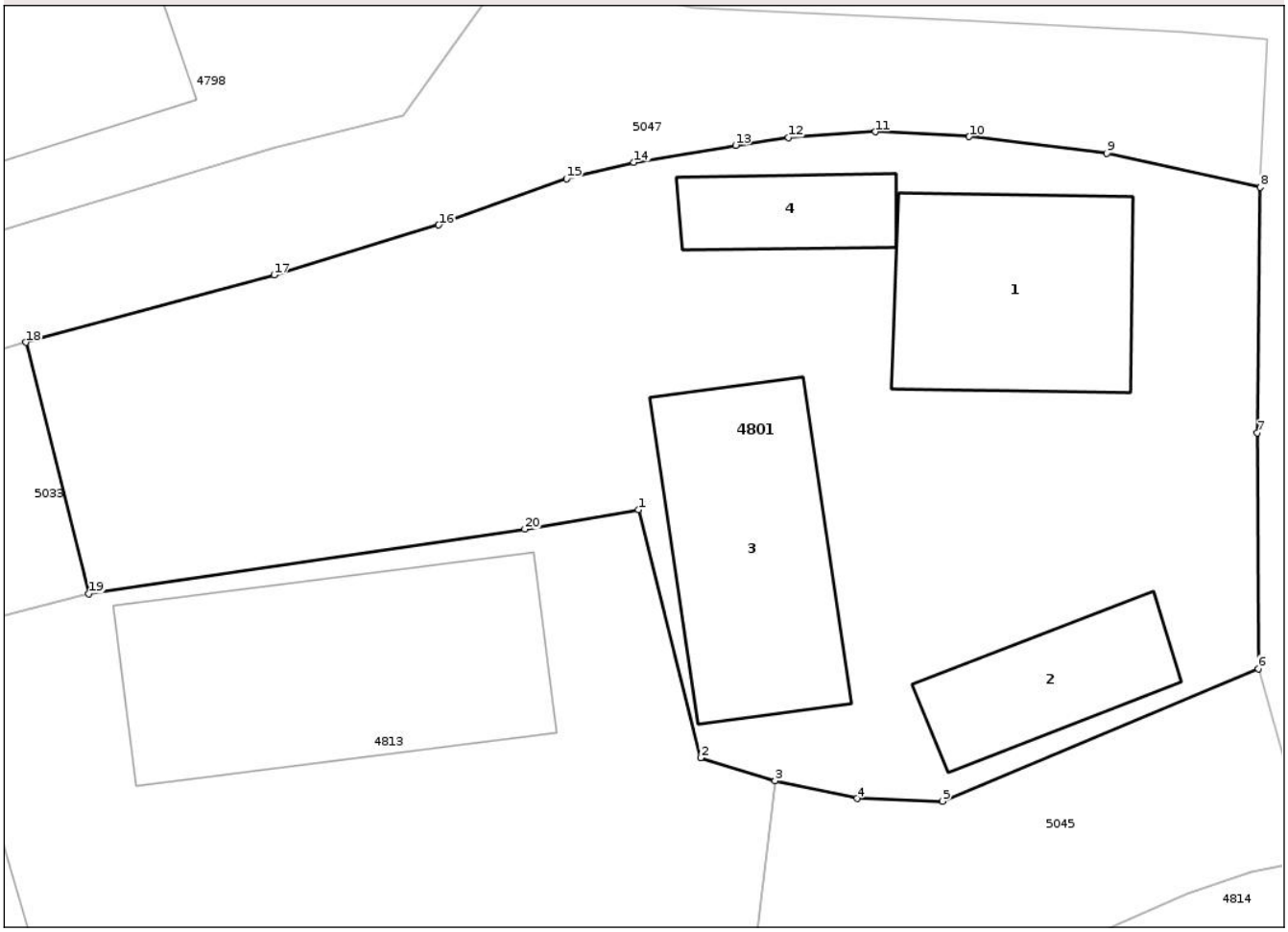
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	parte din nr. top. 60/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit, P+M, suprafaţa desfăşurată = 102 mp, din care P= 51 mp, M= 51 mp.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată = 26 mp.
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată = 56 mp.
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată = 17 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.906,368 693.412,701	2	420.908,416 693.404,516	8.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.908,416 693.404,516	3	420.910,877 693.403,758	2.575
3	420.910,877 693.403,758	4	420.913,581 693.403,175	2.766
4	420.913,581 693.403,175	5	420.916,397 693.403,09	2.817
5	420.916,397 693.403,09	6	420.926,832 693.407,462	11.314
6	420.926,832 693.407,462	7	420.926,799 693.415,232	7.77
7	420.926,799 693.415,232	8	420.926,893 693.423,331	8.1
8	420.926,893 693.423,331	9	420.921,831 693.424,454	5.185
9	420.921,831 693.424,454	10	420.917,289 693.425,004	4.575
10	420.917,289 693.425,004	11	420.914,185 693.425,162	3.108
11	420.914,185 693.425,162	12	420.911,321 693.424,971	2.87
12	420.911,321 693.424,971	13	420.909,574 693.424,719	1.765
13	420.909,574 693.424,719	14	420.906,216 693.424,154	3.405
14	420.906,216 693.424,154	15	420.903,987 693.423,614	2.293
15	420.903,987 693.423,614	16	420.899,777 693.422,088	4.478
16	420.899,777 693.422,088	17	420.894,338 693.420,438	5.684
17	420.894,338 693.420,438	18	420.886,145 693.418,218	8.488
18	420.886,145 693.418,218	19	420.888,224 693.409,928	8.547
19	420.888,224 693.409,928	20	420.902,616 693.412,061	14.549
20	420.902,616 693.412,061	1	420.906,368 693.412,701	3.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:736

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 57, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 61a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată = 82 mp, din care D= 12 mp, P= 70 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată = 54 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată = 20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4802 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 16, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE GHEORGHE** 2) **BERINDE ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERINDE GHEORGHE** 2) **BERINDE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	parte din nr. top. 61a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	faneata	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa desfăşurată = 82 mp, din care D= 12 mp, P= 70 mp.
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată = 54 mp.
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată = 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.857,506 693.401,778	2	420.856,456 693.406,757	5.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.856,456 693.406,757	3	420.852,799 693.409,126	4.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.852,799 693.409,126	4	420.847,506 693.410,147	5.391
5	420.842,647 693.410,046	6	420.837,574 693.409,743	5.082
7	420.835,097 693.409,559	8	420.827,676 693.410,051	7.437
9	420.820,305 693.411,09	10	420.813,092 693.412,608	7.371
11	420.811,586 693.414,745	12	420.812,186 693.407,978	6.794
13	420.808,546 693.400,998	14	420.814,892 693.400,377	6.376
15	420.828,781 693.399,272	16	420.833,623 693.400,104	4.913
17	420.840,026 693.398,848	18	420.841,772 693.396,249	3.131
19	420.842,335 693.392,651	20	420.842,893 693.386,943	5.735
21	420.847,504 693.387,563	22	420.855,926 693.389,382	8.616
23	420.859,297 693.390,472	24	420.858,168 693.397,046	6.67
25	420.859,952 693.399,621	26	420.858,717 693.402,101	2.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.847,506 693.410,147	5	420.842,647 693.410,046	4.86
6	420.837,574 693.409,743	7	420.835,097 693.409,559	2.484
8	420.827,676 693.410,051	9	420.820,305 693.411,09	7.444
10	420.813,092 693.412,608	11	420.811,586 693.414,745	2.614
12	420.812,186 693.407,978	13	420.808,546 693.400,998	7.872
14	420.814,892 693.400,377	15	420.828,781 693.399,272	13.933
16	420.833,623 693.400,104	17	420.840,026 693.398,848	6.525
18	420.841,772 693.396,249	19	420.842,335 693.392,651	3.642
20	420.842,893 693.386,943	21	420.847,504 693.387,563	4.652
22	420.855,926 693.389,382	23	420.859,297 693.390,472	3.543
24	420.858,168 693.397,046	25	420.859,952 693.399,621	3.133
26	420.858,717 693.402,101	1	420.857,506 693.401,778	1.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:54630

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 63/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată = 105 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată = 63 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4803 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI IOANA-MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORODI IOANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

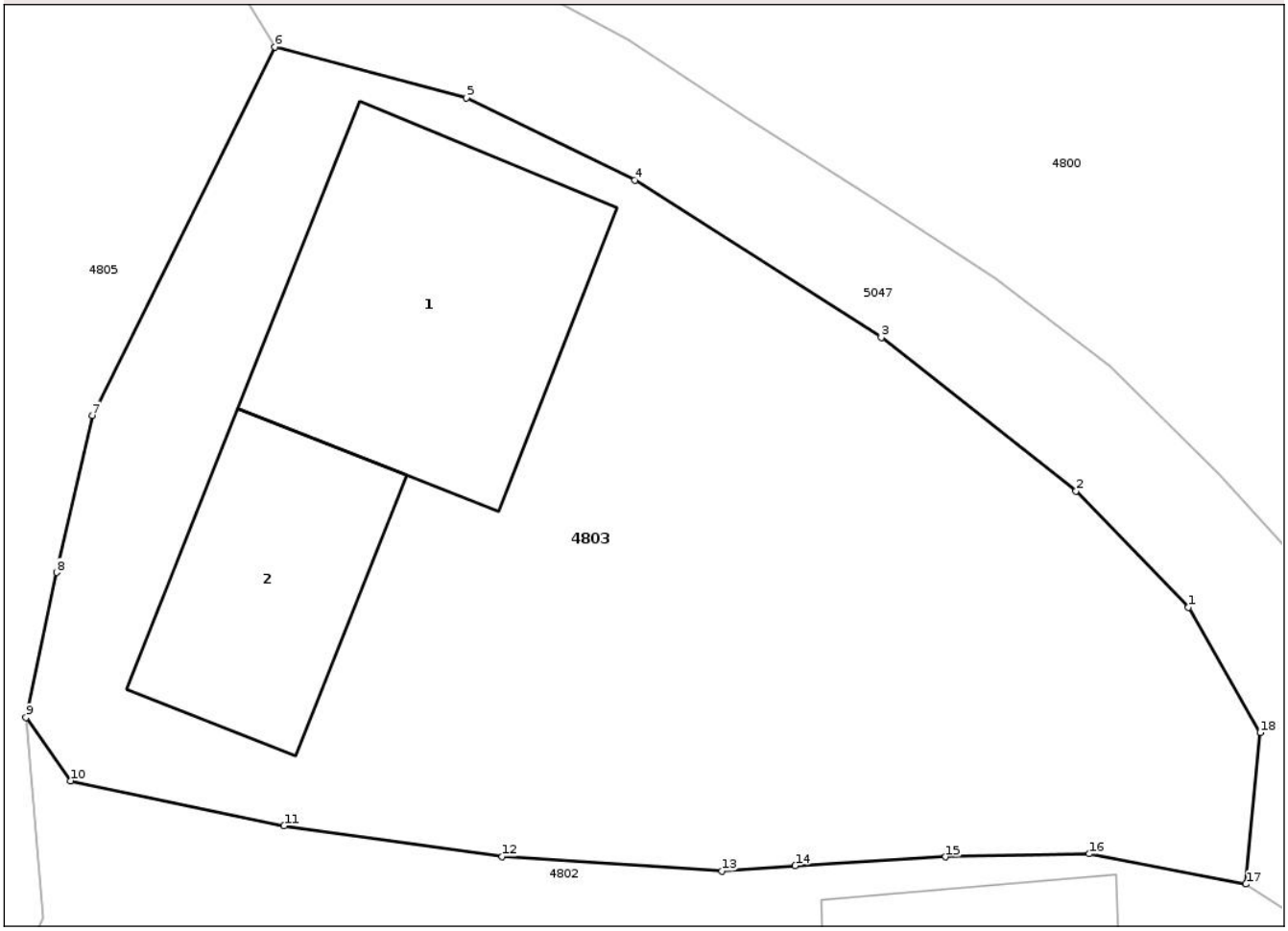
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	parte din nr. top. 63/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	
2	faneata	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată = 105 mp.
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată = 63 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.850,845 693.418,458	2	420.847,063 693.422,39	5.456
2	420.847,063 693.422,39	3	420.840,48 693.427,569	8.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.840,48 693.427,569	4	420.832,152 693.432,872	9.873
4	420.832,152 693.432,872	5	420.826,466 693.435,656	6.331
5	420.826,466 693.435,656	6	420.820,001 693.437,372	6.689
6	420.820,001 693.437,372	7	420.813,825 693.424,938	13.883
7	420.813,825 693.424,938	8	420.812,623 693.419,64	5.433
8	420.812,623 693.419,64	9	420.811,586 693.414,745	5.004
9	420.811,586 693.414,745	10	420.813,092 693.412,608	2.614
10	420.813,092 693.412,608	11	420.820,305 693.411,09	7.371
11	420.820,305 693.411,09	12	420.827,676 693.410,051	7.444
12	420.827,676 693.410,051	13	420.835,097 693.409,559	7.437
13	420.835,097 693.409,559	14	420.837,574 693.409,743	2.484
14	420.837,574 693.409,743	15	420.842,647 693.410,046	5.082
15	420.842,647 693.410,046	16	420.847,506 693.410,147	4.86
16	420.847,506 693.410,147	17	420.852,799 693.409,126	5.391
17	420.852,799 693.409,126	18	420.853,279 693.414,232	5.129
18	420.853,279 693.414,232	1	420.850,845 693.418,458	4.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:736

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 61a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4759 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 140, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

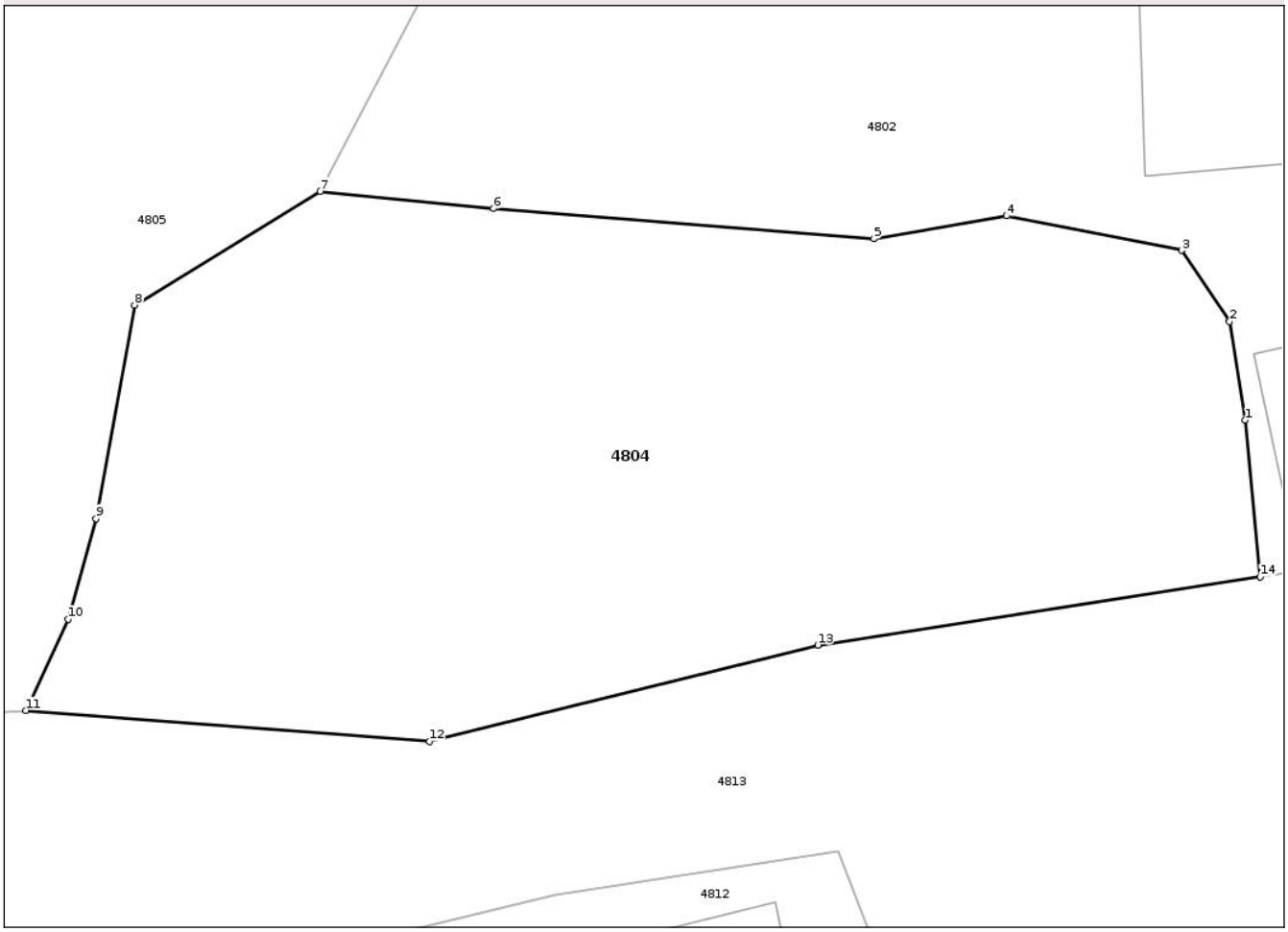
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	parte din nr. top. 61a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	678	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.842,335 693.392,651	2	420.841,772 693.396,249	3.642
2	420.841,772 693.396,249	3	420.840,026 693.398,848	3.131
3	420.840,026 693.398,848	4	420.833,623 693.400,104	6.525
4	420.833,623 693.400,104	5	420.828,781 693.399,272	4.913
5	420.828,781 693.399,272	6	420.814,892 693.400,377	13.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.814,892 693.400,377	7	420.808,546 693.400,998	6.376
7	420.808,546 693.400,998	8	420.801,774 693.396,856	7.938
8	420.801,774 693.396,856	9	420.800,373 693.389,057	7.924
9	420.800,373 693.389,057	10	420.799,352 693.385,389	3.807
10	420.799,352 693.385,389	11	420.797,803 693.382,062	3.67
11	420.797,803 693.382,062	12	420.812,553 693.380,928	14.794
12	420.812,553 693.380,928	13	420.826,727 693.384,448	14.605
13	420.826,727 693.384,448	14	420.842,893 693.386,943	16.357
14	420.842,893 693.386,943	1	420.842,335 693.392,651	5.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 55A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54635	4.669	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54635-C1	Loc. Budesti, Nr. 55A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 272 mp, din care D= 16 mp, P= 128 mp, M= 128 mp
A1.2	54635-C2	Loc. Budesti, Nr. 55A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 107 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4805 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4177, din 09/08/2022 emis de Primaria Budesti (act notarial nr Declaratie autentificat sub nr. 1365 din 11.08.2022, emis de NP Sas Paul Marian);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui	A1
	1) **BERINDE IOAN** 2) **BERINDE MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14789/16/08/2022, din CF 54635 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE IOAN** 2) **BERINDE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54635	4.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	faneata	DA	3.994	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54635-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 272 mp, din care D= 16 mp, P= 128 mp, M= 128 mp
A1.2	54635-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa gospodareasca P, suprafaţa desfăşurată de 107 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.785,694 693.376,951	2	420.787,135 693.380,709	4.025
2	420.787,135 693.380,709	3	420.789,946 693.381,482	2.915
3	420.789,946 693.381,482	4	420.797,803 693.382,062	7.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.797,803 693.382,062	5	420.799,352 693.385,389	3.67
7	420.801,774 693.396,856	8	420.808,546 693.400,998	7.938
10	420.811,586 693.414,745	11	420.812,623 693.419,64	5.004
13	420.820,001 693.437,372	14	420.814,798 693.446,127	10.184
16	420.793,239 693.449,209	17	420.786,833 693.449,744	6.428
19	420.772,705 693.450,788	20	420.761,424 693.451,688	11.317
22	420.757,84 693.441,197	23	420.756,967 693.434,727	6.529
25	420.759,494 693.427,557	26	420.761,287 693.424,735	3.343
28	420.761,013 693.415,719	29	420.753,446 693.410,723	9.067
31	420.740,918 693.405,231	32	420.737,583 693.401,879	4.728
34	420.739,488 693.390,669	35	420.740,38 693.388,531	2.317
37	420.738,676 693.374,473	38	420.736,752 693.369,723	5.125
40	420.749,644 693.367,194	41	420.768,91 693.368,36	19.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	420.799,352 693.385,389	6	420.800,373 693.389,057	3.807
8	420.808,546 693.400,998	9	420.812,186 693.407,978	7.872
11	420.812,623 693.419,64	12	420.813,825 693.424,938	5.433
14	420.814,798 693.446,127	15	420.799,945 693.448,697	15.074
17	420.786,833 693.449,744	18	420.777,395 693.450,493	9.468
20	420.761,424 693.451,688	21	420.758,87 693.446,478	5.802
23	420.756,967 693.434,727	24	420.757,32 693.430,195	4.546
26	420.761,287 693.424,735	27	420.762,479 693.418,687	6.164
29	420.753,446 693.410,723	30	420.742,725 693.406,673	11.46
32	420.737,583 693.401,879	33	420.738,854 693.396,706	5.327
35	420.740,38 693.388,531	36	420.740,91 693.381,239	7.311
38	420.736,752 693.369,723	39	420.735,081 693.366,963	3.226
41	420.768,91 693.368,36	42	420.785,006 693.370,057	16.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	420.800,373 693.389,057	7	420.801,774 693.396,856	7.924
9	420.812,186 693.407,978	10	420.811,586 693.414,745	6.794
12	420.813,825 693.424,938	13	420.820,001 693.437,372	13.883
15	420.799,945 693.448,697	16	420.793,239 693.449,209	6.726
18	420.777,395 693.450,493	19	420.772,705 693.450,788	4.699
21	420.758,87 693.446,478	22	420.757,84 693.441,197	5.381
24	420.757,32 693.430,195	25	420.759,494 693.427,557	3.418
27	420.762,479 693.418,687	28	420.761,013 693.415,719	3.31
30	420.742,725 693.406,673	31	420.740,918 693.405,231	2.312
33	420.738,854 693.396,706	34	420.739,488 693.390,669	6.07
36	420.740,91 693.381,239	37	420.738,676 693.374,473	7.125
39	420.735,081 693.366,963	40	420.749,644 693.367,194	14.565
42	420.785,006 693.370,057	1	420.785,694 693.376,951	6.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:69, 2593, 2246, 28

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 83, 84, 61b, 80

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4806 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea 31, din 30/04/2025 emis de Primăria Budești (Anexa la HCL 31/30.04.2025 Adeverința nr. 3021/06.05.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

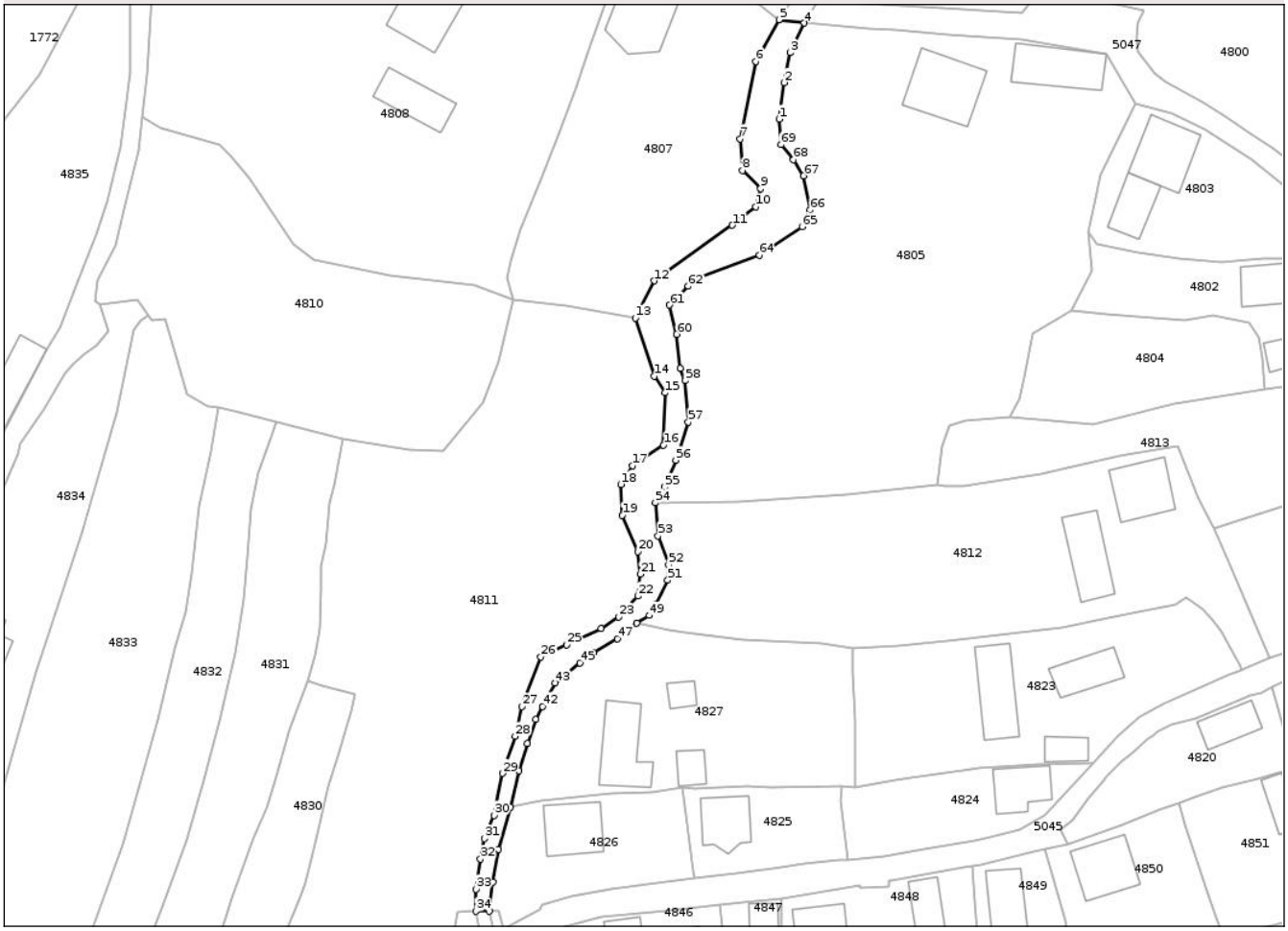
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	parte din nr. top. 83, 84, 61b, 80

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	873	-	-	-	Grua- tronson 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.756,967 693.434,727	2	420.757,84 693.441,197	6.529
4	420.761,424 693.451,688	5	420.756,946 693.452,277	4.517
7	420.750,084 693.431,243	8	420.750,469 693.425,66	5.596
10	420.752,827 693.419,218	11	420.748,673 693.415,98	5.267
13	420.731,544 693.399,589	14	420.734,887 693.389,3	10.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.757,84 693.441,197	3	420.758,87 693.446,478	5.381
5	420.756,946 693.452,277	6	420.752,834 693.444,93	8.419
8	420.750,469 693.425,66	9	420.753,675 693.422,468	4.524
11	420.748,673 693.415,98	12	420.734,874 693.406,173	16.929
14	420.734,887 693.389,3	15	420.736,776 693.386,384	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.758,87 693.446,478	4	420.761,424 693.451,688	5.802
6	420.752,834 693.444,93	7	420.750,084 693.431,243	13.961
9	420.753,675 693.422,468	10	420.752,827 693.419,218	3.359
12	420.734,874 693.406,173	13	420.731,544 693.399,589	7.378
15	420.736,776 693.386,384	16	420.736,536 693.377,169	9.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	420.736,536 693.377,169	17	420.730,996 693.373,532	6.627
17	420.730,996 693.373,532	18	420.728,98 693.370,217	3.88
18	420.728,98 693.370,217	19	420.729,246 693.364,747	5.476
19	420.729,246 693.364,747	20	420.731,965 693.358,338	6.962
20	420.731,965 693.358,338	21	420.732,453 693.354,353	4.015
21	420.732,453 693.354,353	22	420.731,971 693.350,484	3.899
22	420.731,971 693.350,484	23	420.728,628 693.346,786	4.985
23	420.728,628 693.346,786	24	420.725,525 693.344,735	3.72
24	420.725,525 693.344,735	25	420.719,349 693.341,887	6.801
25	420.719,349 693.341,887	26	420.714,85 693.339,728	4.99
26	420.714,85 693.339,728	27	420.711,534 693.330,961	9.373
27	420.711,534 693.330,961	28	420.710,302 693.325,726	5.378
28	420.710,302 693.325,726	29	420.708,019 693.319,183	6.93
29	420.708,019 693.319,183	30	420.706,552 693.311,754	7.572
30	420.706,552 693.311,754	31	420.704,841 693.307,662	4.435
31	420.704,841 693.307,662	32	420.704,151 693.304,035	3.692
32	420.704,151 693.304,035	33	420.703,336 693.298,718	5.379
33	420.703,336 693.298,718	34	420.703,416 693.294,836	3.883
34	420.703,416 693.294,836	35	420.705,757 693.294,884	2.341
35	420.705,757 693.294,884	36	420.706,385 693.299,965	5.12
36	420.706,385 693.299,965	37	420.707,29 693.305,764	5.869
37	420.707,29 693.305,764	38	420.709,482 693.313,283	7.832
38	420.709,482 693.313,283	39	420.710,926 693.319,597	6.477
39	420.710,926 693.319,597	40	420.712,479 693.324,453	5.098
40	420.712,479 693.324,453	41	420.713,902 693.328,685	4.465
41	420.713,902 693.328,685	42	420.715,152 693.330,999	2.63
42	420.715,152 693.330,999	43	420.717,395 693.335,122	4.694
43	420.717,395 693.335,122	44	420.718,753 693.336,232	1.754
44	420.718,753 693.336,232	45	420.721,749 693.338,679	3.868
45	420.721,749 693.338,679	46	420.724,067 693.340,537	2.971
46	420.724,067 693.340,537	47	420.728,417 693.342,972	4.985
47	420.728,417 693.342,972	48	420.731,755 693.345,76	4.349
48	420.731,755 693.345,76	49	420.733,988 693.347,073	2.59
49	420.733,988 693.347,073	50	420.735,148 693.349,07	2.309
50	420.735,148 693.349,07	51	420.737,261 693.353,311	4.738
51	420.737,261 693.353,311	52	420.737,432 693.355,985	2.679
52	420.737,432 693.355,985	53	420.735,551 693.361,129	5.477
53	420.735,551 693.361,129	54	420.735,081 693.366,963	5.853
54	420.735,081 693.366,963	55	420.736,752 693.369,723	3.226
55	420.736,752 693.369,723	56	420.738,676 693.374,473	5.125
56	420.738,676 693.374,473	57	420.740,91 693.381,239	7.125
57	420.740,91 693.381,239	58	420.740,38 693.388,531	7.311
58	420.740,38 693.388,531	59	420.739,488 693.390,669	2.317
59	420.739,488 693.390,669	60	420.738,854 693.396,706	6.07
60	420.738,854 693.396,706	61	420.737,583 693.401,879	5.327
61	420.737,583 693.401,879	62	420.740,918 693.405,231	4.728
62	420.740,918 693.405,231	63	420.742,725 693.406,673	2.312
63	420.742,725 693.406,673	64	420.753,446 693.410,723	11.46
64	420.753,446 693.410,723	65	420.761,013 693.415,719	9.067
65	420.761,013 693.415,719	66	420.762,479 693.418,687	3.31
66	420.762,479 693.418,687	67	420.761,287 693.424,735	6.164
67	420.761,287 693.424,735	68	420.759,494 693.427,557	3.343
68	420.759,494 693.427,557	69	420.757,32 693.430,195	3.418
69	420.757,32 693.430,195	1	420.756,967 693.434,727	4.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 815, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54522	1.912	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54522-C1	Loc. Budesti, Nr. 815, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit D+P, suprafața desfășurată de 222 mp, din care D= 111 mp, P= 111 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4807 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERMAN VASILE** 2) **GHERMAN ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54522 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN VASILE** 2) **GHERMAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

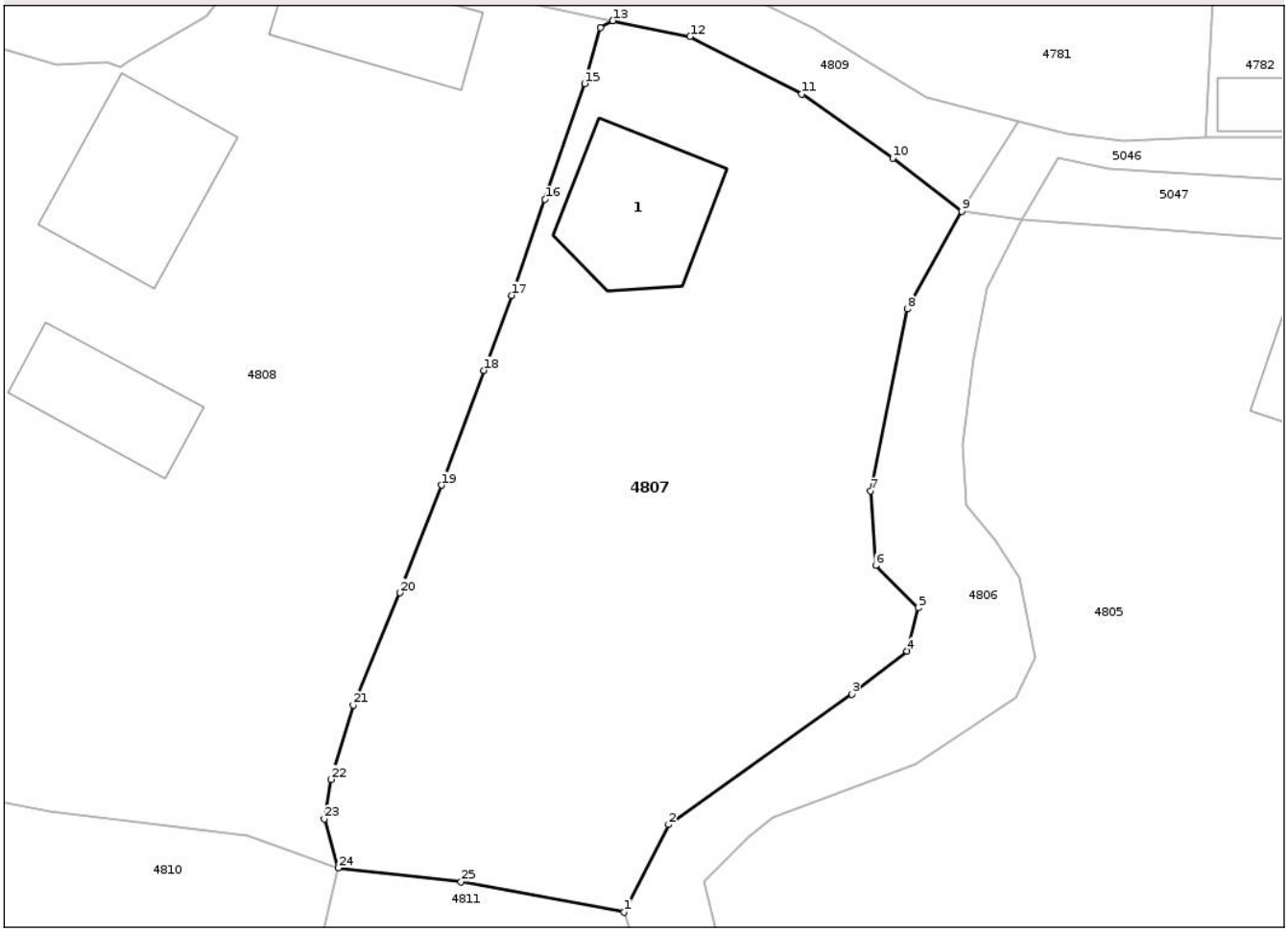
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54522	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	
2	faneata	DA	1.598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54522-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit D+P, suprafaţa desfăşurată de 222 mp, din care D= 111 mp, P= 111 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.731,544 693.399,589	2	420.734,874 693.406,173	7.378
3	420.748,673 693.415,98	4	420.752,827 693.419,218	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.734,874 693.406,173	3	420.748,673 693.415,98	16.929
4	420.752,827 693.419,218	5	420.753,675 693.422,468	3.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.753,675 693.422,468	6	420.750,469 693.425,66	4.524
7	420.750,084 693.431,243	8	420.752,834 693.444,93	13.961
9	420.756,946 693.452,277	10	420.751,738 693.456,278	6.567
11	420.744,911 693.461,093	12	420.736,486 693.465,409	9.466
13	420.730,67 693.466,599	14	420.729,741 693.466,072	1.068
15	420.728,574 693.461,878	16	420.725,581 693.453,171	9.207
17	420.723,055 693.445,958	18	420.720,985 693.440,324	6.002
19	420.717,78 693.431,69	20	420.714,67 693.423,597	8.67
21	420.711,153 693.415,164	22	420.709,471 693.409,569	5.842
23	420.708,974 693.406,598	24	420.710,019 693.402,922	3.822
25	420.719,259 693.401,865	1	420.731,544 693.399,589	12.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.750,469 693.425,66	7	420.750,084 693.431,243	5.596
8	420.752,834 693.444,93	9	420.756,946 693.452,277	8.419
10	420.751,738 693.456,278	11	420.744,911 693.461,093	8.354
12	420.736,486 693.465,409	13	420.730,67 693.466,599	5.936
14	420.729,741 693.466,072	15	420.728,574 693.461,878	4.353
16	420.725,581 693.453,171	17	420.723,055 693.445,958	7.643
18	420.720,985 693.440,324	19	420.717,78 693.431,69	9.21
20	420.714,67 693.423,597	21	420.711,153 693.415,164	9.137
22	420.709,471 693.409,569	23	420.708,974 693.406,598	3.012
24	420.710,019 693.402,922	25	420.719,259 693.401,865	9.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 52, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55223	4.290	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55223-C1	Loc. Budesti, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit, S+P, construita din lemn in anul 1987, suprafata construita desfasurata = 146 mp, din care S= 16 mp, P= 130 mp.
A1.2	55223-C2	Loc. Budesti, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa gospodareasca, P, construita din lemn in anul 1979, suprafata construita desfasurata = 81 mp.
A1.3	55223-C3	Loc. Budesti, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa gospodareasca, P, construita din lemn in anul 1990, suprafata construita desfasurata = 90 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4808 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 1573, din 02/08/2023 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (act administrativ nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE NR 17020 din 30.06.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂMAŞ IONUC-MARIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19847/02/08/2023, din CF 55223 Budești.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4808 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 1573, din 02/08/2023 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (act administrativ nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE NR 17020 din 30.06.2023, emis de OCPI MM);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINCA ION** 2) **MARINCA NASTAFA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19847/02.08.2023, din CF 55223 Budești.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

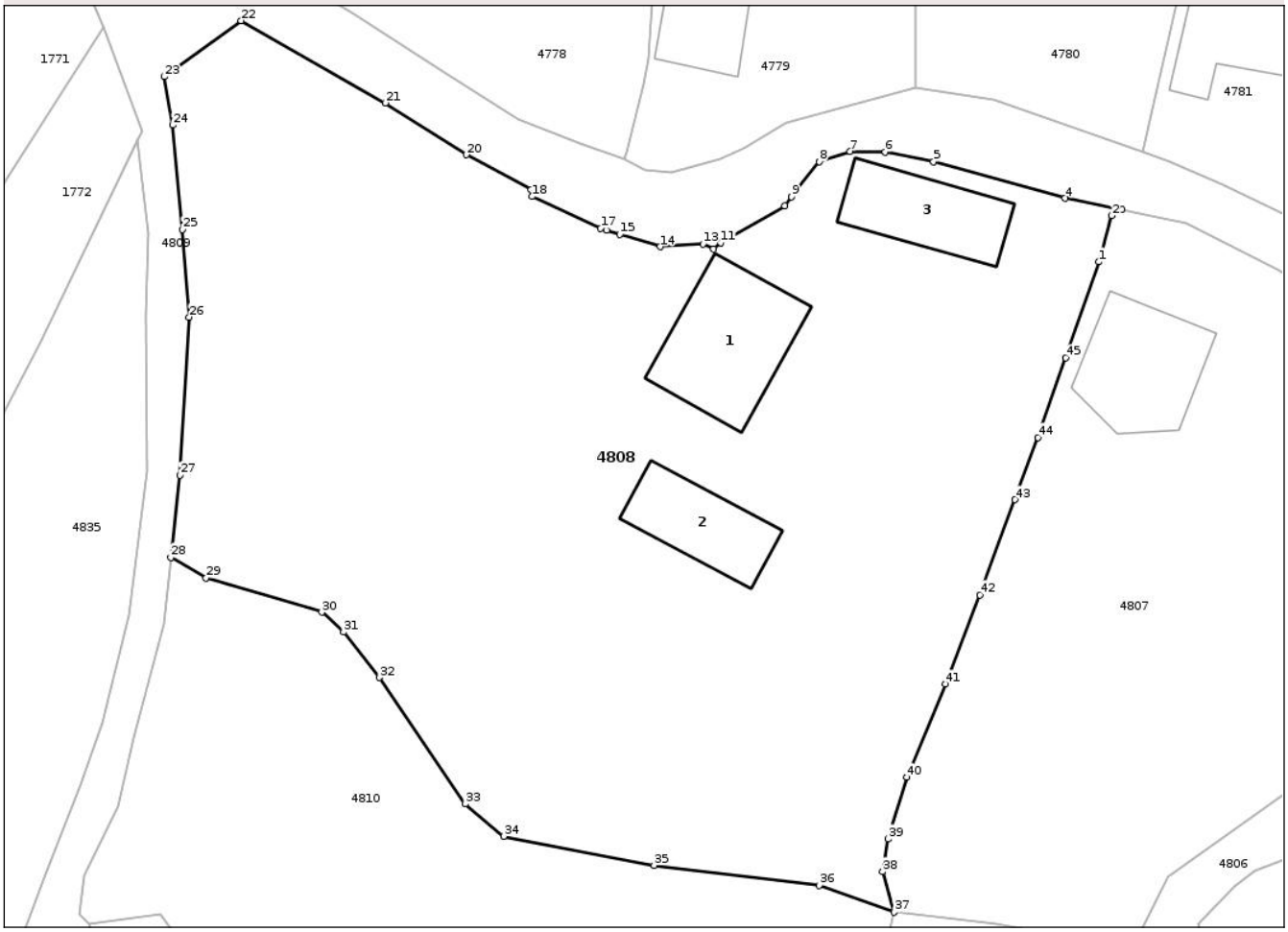
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55223	4.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	-	-	-	
2	faneata	DA	3.457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55223-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit, S+P, construita din lemn in anul 1987, suprafata construita desfasurata = 146 mp, din care S= 16 mp, P= 130 mp.
A1.2	55223-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa gospodareasca, P, construita din lemn in anul 1979, suprafata construita desfasurata = 81 mp.
A1.3	55223-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa gospodareasca, P, construita din lemn in anul 1990, suprafata construita desfasurata = 90 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.728,574 693.461,878	2	420.729,741 693.466,072	4.353
2	420.729,741 693.466,072	3	420.730,67 693.466,599	1.068
3	420.730,67 693.466,599	4	420.725,527 693.467,639	5.247
4	420.725,527 693.467,639	5	420.713,6 693.470,973	12.384
5	420.713,6 693.470,973	6	420.709,211 693.471,849	4.476
6	420.709,211 693.471,849	7	420.706,029 693.471,873	3.182
7	420.706,029 693.471,873	8	420.703,215 693.470,972	2.955
8	420.703,215 693.470,972	9	420.700,708 693.467,763	4.072
9	420.700,708 693.467,763	10	420.700,098 693.466,957	1.011
10	420.700,098 693.466,957	11	420.694,277 693.463,595	6.722
11	420.694,277 693.463,595	12	420.693,625 693.463,067	0.839
12	420.693,625 693.463,067	13	420.692,662 693.463,511	1.06
13	420.692,662 693.463,511	14	420.688,774 693.463,25	3.897
14	420.688,774 693.463,25	15	420.685,111 693.464,368	3.83
15	420.685,111 693.464,368	16	420.683,919 693.464,726	1.245
16	420.683,919 693.464,726	17	420.683,368 693.464,913	0.582
17	420.683,368 693.464,913	18	420.677,173 693.467,803	6.836
18	420.677,173 693.467,803	19	420.677,078 693.468,433	0.637
19	420.677,078 693.468,433	20	420.671,165 693.471,584	6.7
20	420.671,165 693.471,584	21	420.663,83 693.476,287	8.713
21	420.663,83 693.476,287	22	420.650,757 693.483,739	15.048
22	420.650,757 693.483,739	23	420.643,785 693.478,655	8.629
23	420.643,785 693.478,655	24	420.644,521 693.474,272	4.444
24	420.644,521 693.474,272	25	420.645,43 693.464,797	9.519
25	420.645,43 693.464,797	26	420.646,037 693.456,874	7.946
26	420.646,037 693.456,874	27	420.645,214 693.442,524	14.374
27	420.645,214 693.442,524	28	420.644,374 693.435,102	7.469
28	420.644,374 693.435,102	29	420.647,575 693.433,222	3.713
29	420.647,575 693.433,222	30	420.658,072 693.430,122	10.945
30	420.658,072 693.430,122	31	420.660,052 693.428,325	2.674
31	420.660,052 693.428,325	32	420.663,316 693.424,187	5.271
32	420.663,316 693.424,187	33	420.671,077 693.412,738	13.831
33	420.671,077 693.412,738	34	420.674,591 693.409,815	4.571
34	420.674,591 693.409,815	35	420.688,236 693.407,168	13.899
35	420.688,236 693.407,168	36	420.703,194 693.405,342	15.07
36	420.703,194 693.405,342	37	420.710,019 693.402,922	7.241
37	420.710,019 693.402,922	38	420.708,974 693.406,598	3.822
38	420.708,974 693.406,598	39	420.709,471 693.409,569	3.012
39	420.709,471 693.409,569	40	420.711,153 693.415,164	5.842
40	420.711,153 693.415,164	41	420.714,67 693.423,597	9.137
41	420.714,67 693.423,597	42	420.717,78 693.431,69	8.67
42	420.717,78 693.431,69	43	420.720,985 693.440,324	9.21
43	420.720,985 693.440,324	44	420.723,055 693.445,958	6.002
44	420.723,055 693.445,958	45	420.725,581 693.453,171	7.643
45	420.725,581 693.453,171	1	420.728,574 693.461,878	9.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54430	2.113	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din CAD 54430, restul suprafeței se regăsește la ID 5047 Strada La Bobdiste

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4809 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Hotararea de Consiliu Local nr. 51 din 29.10.2021, emis de Consiliul Local Budesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDESTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28653/20/12/2021, din CF 54430 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

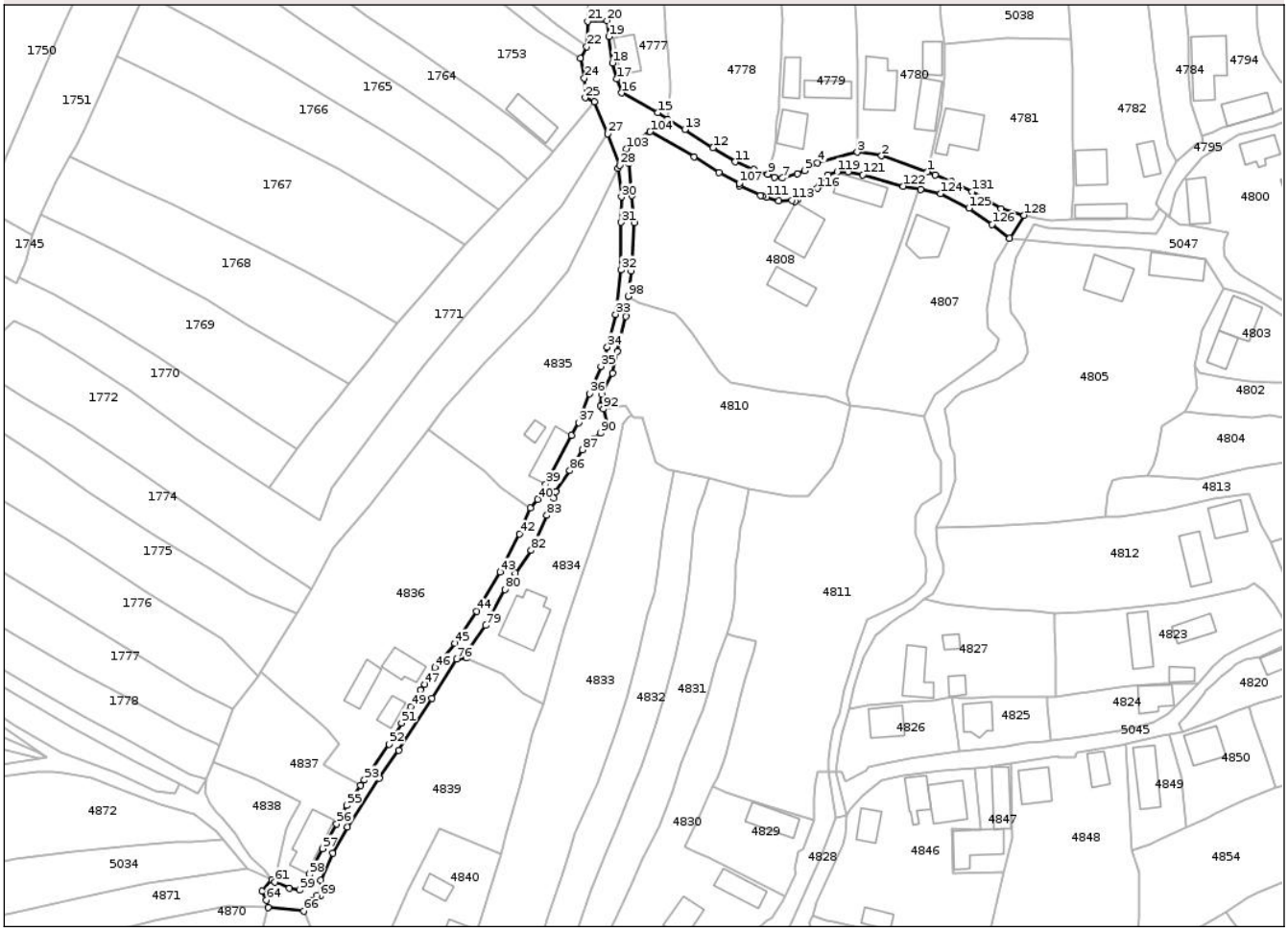
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54430	2.113	parte din CAD 54430, restul suprafeței se regăsește la ID 5047 Strada La Bobdiste

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.732,57 693.471,902	2	420.719,095 693.476,587	14.266
4	420.700,208 693.474,495	5	420.696,364 693.472,226	4.464
7	420.689,782 693.469,984	8	420.687,435 693.470,201	2.357
10	420.681,5 693.472,632	11	420.675,863 693.474,792	6.037
13	420.660,999 693.484,316	14	420.655,955 693.487,415	5.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.719,095 693.476,587	3	420.711,921 693.477,676	7.256
5	420.696,364 693.472,226	6	420.694,234 693.471,239	2.348
8	420.687,435 693.470,201	9	420.685,503 693.471,172	2.162
11	420.675,863 693.474,792	12	420.669,311 693.478,939	7.754
14	420.655,955 693.487,415	15	420.652,976 693.489,34	3.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.711,921 693.477,676	4	420.700,208 693.474,495	12.137
6	420.694,234 693.471,239	7	420.689,782 693.469,984	4.626
9	420.685,503 693.471,172	10	420.681,5 693.472,632	4.261
12	420.669,311 693.478,939	13	420.660,999 693.484,316	9.9
15	420.652,976 693.489,34	16	420.642,444 693.495,121	12.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	420.642,444 693.495,121	17	420.640,993 693.499,266	4.392
19	420.638,534 693.511,804	20	420.638,082 693.516,475	4.693
22	420.632,027 693.508,823	23	420.630,194 693.505,424	3.862
25	420.631,578 693.493,708	26	420.634,265 693.492,489	2.951
28	420.641,761 693.473,773	29	420.641,342 693.472,903	0.966
31	420.642,129 693.456,938	32	420.642,251 693.442,844	14.095
34	420.638,119 693.420,117	35	420.636,226 693.414,455	5.97
37	420.629,78 693.397,819	38	420.627,524 693.394,109	4.342
40	420.617,619 693.375,199	41	420.615,386 693.372,675	3.37
43	420.606,452 693.353,681	44	420.599,573 693.342,106	13.465
46	420.587,257 693.325,487	47	420.584,242 693.320,518	5.812
49	420.580,03 693.313,989	50	420.579,899 693.313,048	0.95
52	420.573,763 693.302,846	53	420.566,435 693.292,29	12.85
55	420.561,211 693.284,76	56	420.558,254 693.279,393	6.128
58	420.550,086 693.264,495	59	420.547,282 693.259,848	5.427
61	420.539,958 693.262,258	62	420.539,124 693.262,904	1.055
64	420.537,513 693.256,896	65	420.537,948 693.254,684	2.254
67	420.550,882 693.256,717	68	420.552,451 693.258,186	2.149
70	420.553,592 693.262,754	71	420.557,085 693.270,708	8.687
73	420.570,807 693.292,78	74	420.576,55 693.301,098	10.108
76	420.593,667 693.328,027	77	420.596,483 693.328,457	2.849
79	420.602,151 693.337,937	80	420.607,892 693.348,56	12.075
82	420.615,667 693.360,127	83	420.620,308 693.370,474	11.34
85	420.622,864 693.377,425	86	420.627,085 693.383,685	7.55
88	420.632,201 693.391,595	89	420.634,135 693.393,174	2.497
91	420.638,294 693.397,204	92	420.636,93 693.401,877	4.868
94	420.636,468 693.406,247	95	420.639,63 693.412,48	6.989
97	420.643,695 693.429,11	98	420.644,373 693.435,102	6.03
100	420.646,037 693.456,874	101	420.645,43 693.464,797	7.946
103	420.643,785 693.478,655	104	420.650,757 693.483,739	8.629
106	420.671,165 693.471,584	107	420.677,078 693.468,433	6.7
109	420.683,368 693.464,913	110	420.683,919 693.464,726	0.582
112	420.688,774 693.463,25	113	420.692,662 693.463,511	3.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	420.640,993 693.499,266	18	420.639,645 693.504,003	4.925
20	420.638,082 693.516,475	21	420.632,357 693.516,317	5.727
23	420.630,194 693.505,424	24	420.631,313 693.499,464	6.064
26	420.634,265 693.492,489	27	420.638,285 693.483,163	10.156
29	420.641,342 693.472,903	30	420.642,302 693.464,47	8.487
32	420.642,251 693.442,844	33	420.640,599 693.429,812	13.136
35	420.636,226 693.414,455	36	420.632,964 693.406,36	8.728
38	420.627,524 693.394,109	39	420.619,968 693.379,665	16.301
41	420.615,386 693.372,675	42	420.612,134 693.364,973	8.36
44	420.599,573 693.342,106	45	420.593,188 693.332,642	11.416
47	420.584,242 693.320,518	48	420.582,927 693.318,861	2.115
50	420.579,899 693.313,048	51	420.577,371 693.309,152	4.644
53	420.566,435 693.292,29	54	420.565,305 693.290,661	1.983
56	420.558,254 693.279,393	57	420.554,073 693.272,074	8.429
59	420.547,282 693.259,848	60	420.544,341 693.260,404	2.993
62	420.539,124 693.262,904	63	420.536,156 693.259,565	4.467
65	420.537,948 693.254,684	66	420.548,495 693.253,577	10.605
68	420.552,451 693.258,186	69	420.553,301 693.258,012	0.868
71	420.557,085 693.270,708	72	420.561,449 693.278,406	8.849
74	420.576,55 693.301,098	75	420.586,288 693.316,489	18.213
77	420.596,483 693.328,457	78	420.597,114 693.330,621	2.254
80	420.607,892 693.348,56	81	420.610,953 693.353,382	5.712
83	420.620,308 693.370,474	84	420.622,301 693.375,454	5.364
86	420.627,085 693.383,685	87	420.630,775 693.389,828	7.166
89	420.634,135 693.393,174	90	420.636,148 693.394,685	2.517
92	420.636,93 693.401,877	93	420.636,054 693.402,719	1.215
95	420.639,63 693.412,48	96	420.641,048 693.418,808	6.485
98	420.644,373 693.435,102	99	420.645,214 693.442,524	7.469
101	420.645,43 693.464,797	102	420.644,521 693.474,272	9.519
104	420.650,757 693.483,739	105	420.663,83 693.476,287	15.048
107	420.677,078 693.468,433	108	420.677,173 693.467,803	0.637
110	420.683,919 693.464,726	111	420.685,111 693.464,368	1.245
113	420.692,662 693.463,511	114	420.693,625 693.463,067	1.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	420.639,645 693.504,003	19	420.638,534 693.511,804	7.88
21	420.632,357 693.516,317	22	420.632,027 693.508,823	7.501
24	420.631,313 693.499,464	25	420.631,578 693.493,708	5.762
27	420.638,285 693.483,163	28	420.641,761 693.473,773	10.013
30	420.642,302 693.464,47	31	420.642,129 693.456,938	7.534
33	420.640,599 693.429,812	34	420.638,119 693.420,117	10.007
36	420.632,964 693.406,36	37	420.629,78 693.397,819	9.115
39	420.619,968 693.379,665	40	420.617,619 693.375,199	5.046
42	420.612,134 693.364,973	43	420.606,452 693.353,681	12.641
45	420.593,188 693.332,642	46	420.587,257 693.325,487	9.294
48	420.582,927 693.318,861	49	420.580,03 693.313,989	5.668
51	420.577,371 693.309,152	52	420.573,763 693.302,846	7.265
54	420.565,305 693.290,661	55	420.561,211 693.284,76	7.182
57	420.554,073 693.272,074	58	420.550,086 693.264,495	8.564
60	420.544,341 693.260,404	61	420.539,958 693.262,258	4.759
63	420.536,156 693.259,565	64	420.537,513 693.256,896	2.994
66	420.548,495 693.253,577	67	420.550,882 693.256,717	3.944
69	420.553,301 693.258,012	70	420.553,592 693.262,754	4.751
72	420.561,449 693.278,406	73	420.570,807 693.292,78	17.152
75	420.586,288 693.316,489	76	420.593,667 693.328,027	13.696
78	420.597,114 693.330,621	79	420.602,151 693.337,937	8.882
81	420.610,953 693.353,382	82	420.615,667 693.360,127	8.229
84	420.622,301 693.375,454	85	420.622,864 693.377,425	2.05
87	420.630,775 693.389,828	88	420.632,201 693.391,595	2.271
90	420.636,148 693.394,685	91	420.638,294 693.397,204	3.309
93	420.636,054 693.402,719	94	420.636,468 693.406,247	3.552
96	420.641,048 693.418,808	97	420.643,695 693.429,11	10.637
99	420.645,214 693.442,524	100	420.646,037 693.456,874	14.374
102	420.644,521 693.474,272	103	420.643,785 693.478,655	4.444
105	420.663,83 693.476,287	106	420.671,165 693.471,584	8.713
108	420.677,173 693.467,803	109	420.683,368 693.464,913	6.836
111	420.685,111 693.464,368	112	420.688,774 693.463,25	3.83
114	420.693,625 693.463,067	115	420.694,277 693.463,595	0.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	420.694,277 693.463,595	116	420.700,098 693.466,957	6.722
118	420.703,215 693.470,972	119	420.706,029 693.471,873	2.955
121	420.713,6 693.470,973	122	420.725,527 693.467,639	12.384
124	420.736,486 693.465,409	125	420.744,911 693.461,093	9.466
127	420.756,946 693.452,277	128	420.761,226 693.459,02	7.987
130	420.750,116 693.463,406	131	420.745,781 693.466,026	5.065
133	420.734,966 693.470,972	1	420.732,57 693.471,902	2.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	420.700,098 693.466,957	117	420.700,708 693.467,763	1.011
119	420.706,029 693.471,873	120	420.709,211 693.471,849	3.182
122	420.725,527 693.467,639	123	420.730,67 693.466,599	5.247
125	420.744,911 693.461,093	126	420.751,738 693.456,278	8.354
128	420.761,226 693.459,02	129	420.754,311 693.460,871	7.158
131	420.745,781 693.466,026	132	420.739,783 693.468,914	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	420.700,708 693.467,763	118	420.703,215 693.470,972	4.072
120	420.709,211 693.471,849	121	420.713,6 693.470,973	4.476
123	420.730,67 693.466,599	124	420.736,486 693.465,409	5.936
126	420.751,738 693.456,278	127	420.756,946 693.452,277	6.567
129	420.754,311 693.460,871	130	420.750,116 693.463,406	4.901
132	420.739,783 693.468,914	133	420.734,966 693.470,972	5.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55224	2.243	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4810 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 1573, din 02/08/2023 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (act administrativ nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE NR 17020 din 30.06.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCA GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19847/02/08/2023, din CF 55224 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

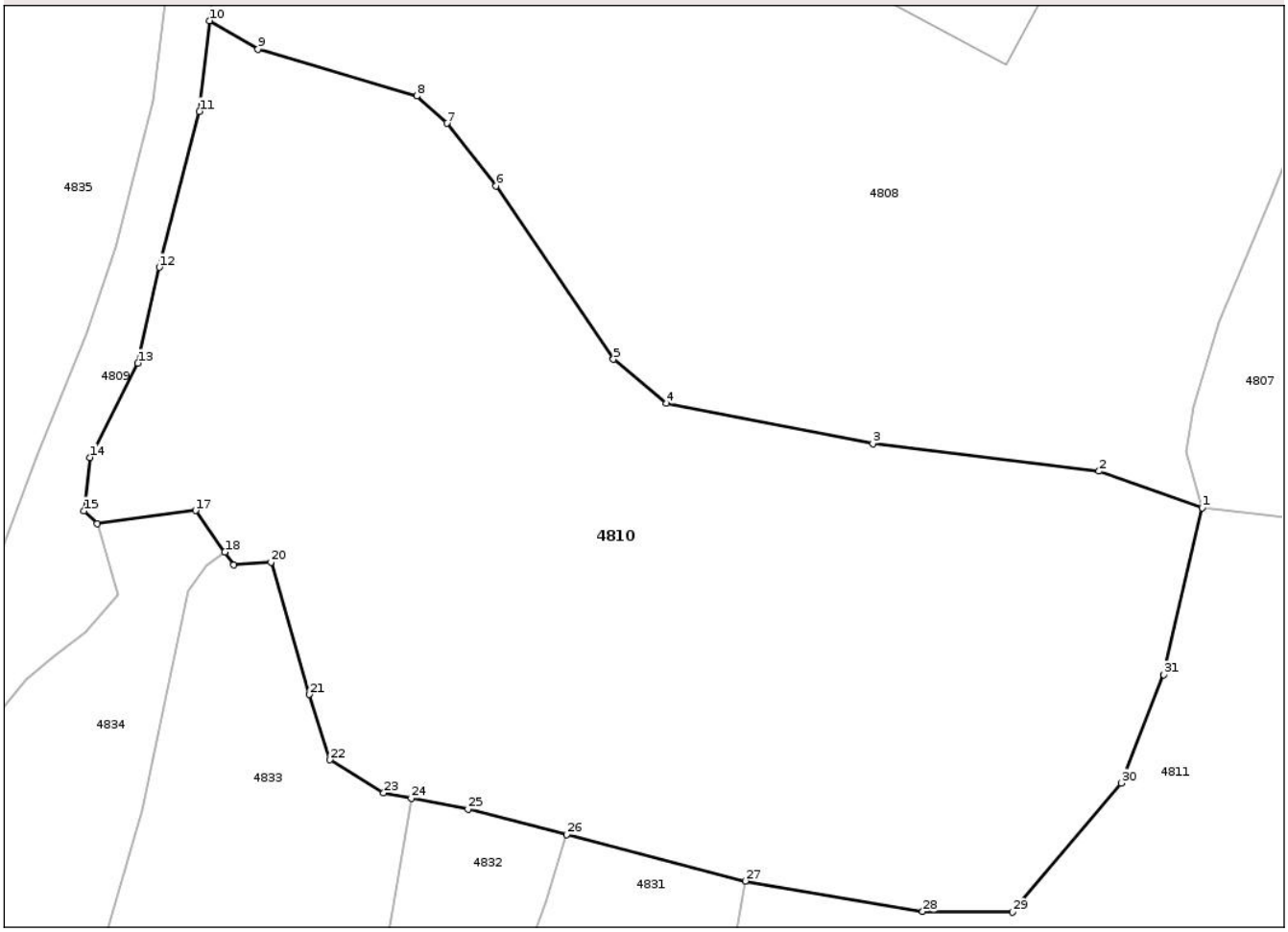
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55224	2.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.710,019 693.402,922	2	420.703,194 693.405,342	7.241
3	420.688,236 693.407,168	4	420.674,591 693.409,815	13.899
5	420.671,077 693.412,738	6	420.663,316 693.424,187	13.831
7	420.660,052 693.428,325	8	420.658,072 693.430,122	2.674
9	420.647,575 693.433,222	10	420.644,374 693.435,102	3.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.703,194 693.405,342	3	420.688,236 693.407,168	15.07
4	420.674,591 693.409,815	5	420.671,077 693.412,738	4.571
6	420.663,316 693.424,187	7	420.660,052 693.428,325	5.271
8	420.658,072 693.430,122	9	420.647,575 693.433,222	10.945
10	420.644,374 693.435,102	11	420.643,695 693.429,11	6.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.643,695 693.429,11	12	420.641,048 693.418,808	10.637
13	420.639,63 693.412,48	14	420.636,468 693.406,247	6.989
15	420.636,054 693.402,719	16	420.636,93 693.401,877	1.215
17	420.643,426 693.402,742	18	420.645,373 693.399,999	3.363
19	420.645,968 693.399,16	20	420.648,422 693.399,333	2.46
21	420.650,975 693.390,591	22	420.652,325 693.386,267	4.53
23	420.655,884 693.384,084	24	420.657,71 693.383,737	1.858
25	420.661,449 693.383,027	26	420.667,978 693.381,335	6.744
27	420.679,8 693.378,27	28	420.691,525 693.376,246	11.898
29	420.697,47 693.376,205	30	420.704,667 693.384,737	11.162
31	420.707,479 693.391,902	1	420.710,019 693.402,922	11.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.641,048 693.418,808	13	420.639,63 693.412,48	6.485
14	420.636,468 693.406,247	15	420.636,054 693.402,719	3.552
16	420.636,93 693.401,877	17	420.643,426 693.402,742	6.554
18	420.645,373 693.399,999	19	420.645,968 693.399,16	1.03
20	420.648,422 693.399,333	21	420.650,975 693.390,591	9.108
22	420.652,325 693.386,267	23	420.655,884 693.384,084	4.176
24	420.657,71 693.383,737	25	420.661,449 693.383,027	3.806
26	420.667,978 693.381,335	27	420.679,8 693.378,27	12.213
28	420.691,525 693.376,246	29	420.697,47 693.376,205	5.946
30	420.704,667 693.384,737	31	420.707,479 693.391,902	7.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:56, 18, 57

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.368	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 65, 66, 68

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4811 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 141, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD GHEORGHE** 2) **BUD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

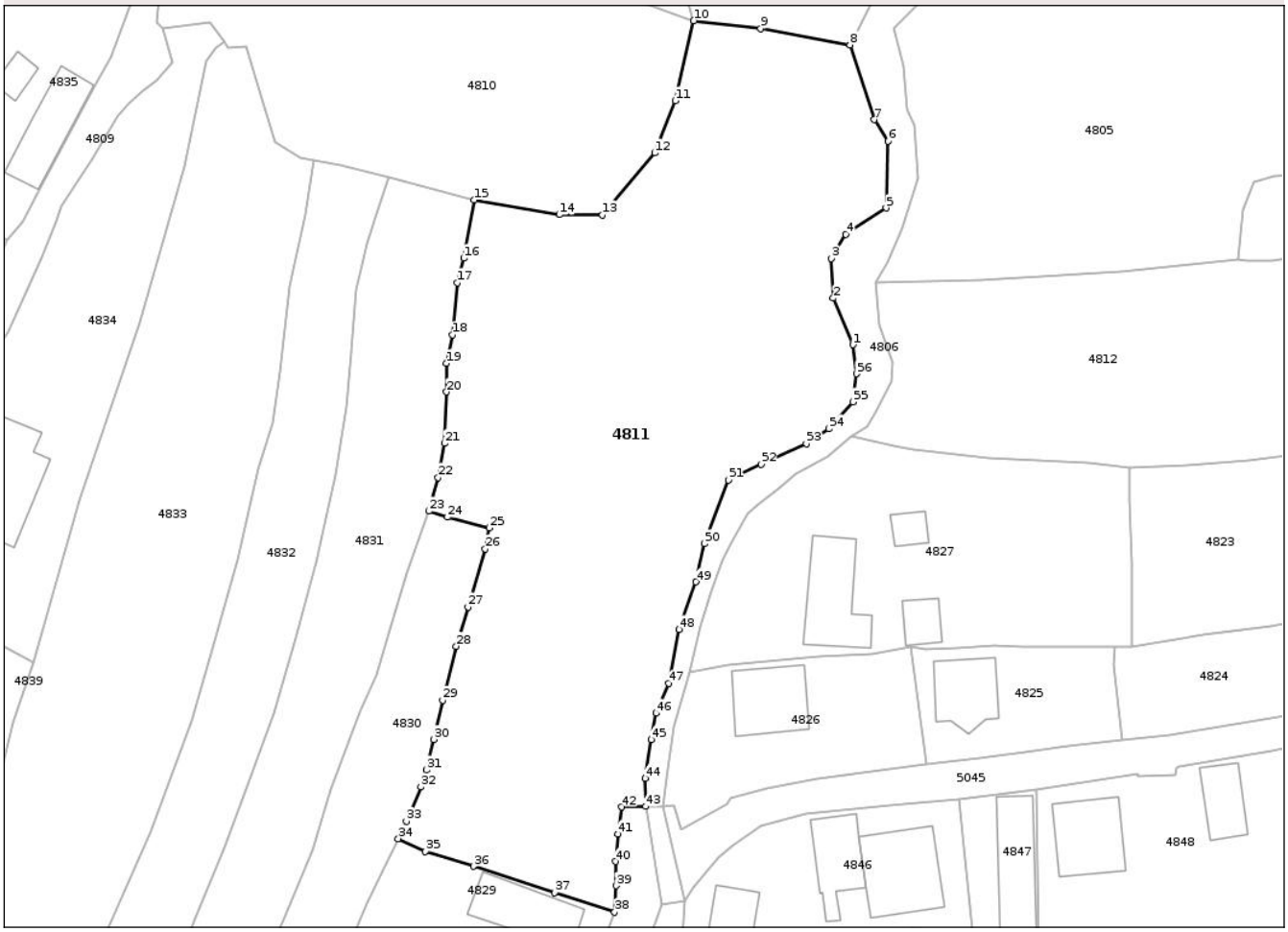
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.368	parte din nr. top. 65, 66, 68

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.731,965 693.358,338	2	420.729,246 693.364,747	6.962
4	420.730,996 693.373,532	5	420.736,536 693.377,169	6.627
7	420.734,887 693.389,3	8	420.731,544 693.399,589	10.818
10	420.710,019 693.402,922	11	420.707,479 693.391,902	11.309
13	420.697,47 693.376,205	14	420.691,525 693.376,246	5.945
16	420.678,349 693.370,239	17	420.677,461 693.366,893	3.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.729,246 693.364,747	3	420.728,98 693.370,217	5.476
5	420.736,536 693.377,169	6	420.736,776 693.386,384	9.218
8	420.731,544 693.399,589	9	420.719,259 693.401,865	12.494
11	420.707,479 693.391,902	12	420.704,667 693.384,737	7.697
14	420.691,525 693.376,246	15	420.679,8 693.378,27	11.898
17	420.677,461 693.366,893	18	420.676,798 693.359,709	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.728,98 693.370,217	4	420.730,996 693.373,532	3.88
6	420.736,776 693.386,384	7	420.734,887 693.389,3	3.474
9	420.719,259 693.401,865	10	420.710,019 693.402,922	9.3
12	420.704,667 693.384,737	13	420.697,47 693.376,205	11.162
15	420.679,8 693.378,27	16	420.678,349 693.370,239	8.161
18	420.676,798 693.359,709	19	420.675,979 693.355,784	4.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.675,979 693.355,784	20	420.676,001 693.351,863	3.921
22	420.674,812 693.340,097	23	420.673,539 693.335,453	4.815
25	420.681,887 693.333,16	26	420.681,334 693.330,242	2.97
28	420.677,342 693.316,881	29	420.675,45 693.309,468	7.651
31	420.673,234 693.299,851	32	420.672,442 693.297,523	2.459
34	420.669,331 693.290,418	35	420.673,072 693.288,668	4.13
37	420.690,864 693.282,975	38	420.699,12 693.280,292	8.681
40	420.699,262 693.287,271	41	420.699,569 693.291,071	3.812
43	420.703,416 693.294,836	44	420.703,336 693.298,718	3.883
46	420.704,841 693.307,662	47	420.706,552 693.311,754	4.435
49	420.710,302 693.325,726	50	420.711,534 693.330,961	5.378
52	420.719,349 693.341,887	53	420.725,525 693.344,735	6.801
55	420.731,971 693.350,484	56	420.732,453 693.354,353	3.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.676,001 693.351,863	21	420.675,684 693.344,793	7.077
23	420.673,539 693.335,453	24	420.676,121 693.334,636	2.708
26	420.681,334 693.330,242	27	420.678,959 693.322,252	8.336
29	420.675,45 693.309,468	30	420.674,194 693.304,069	5.543
32	420.672,442 693.297,523	33	420.670,453 693.292,816	5.11
35	420.673,072 693.288,668	36	420.679,727 693.286,612	6.965
38	420.699,12 693.280,292	39	420.699,31 693.283,931	3.644
41	420.699,569 693.291,071	42	420.700,09 693.294,767	3.733
44	420.703,336 693.298,718	45	420.704,151 693.304,035	5.379
47	420.706,552 693.311,754	48	420.708,019 693.319,183	7.572
50	420.711,534 693.330,961	51	420.714,85 693.339,728	9.373
53	420.725,525 693.344,735	54	420.728,628 693.346,786	3.72
56	420.732,453 693.354,353	1	420.731,965 693.358,338	4.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.675,684 693.344,793	22	420.674,812 693.340,097	4.776
24	420.676,121 693.334,636	25	420.681,887 693.333,16	5.952
27	420.678,959 693.322,252	28	420.677,342 693.316,881	5.609
30	420.674,194 693.304,069	31	420.673,234 693.299,851	4.326
33	420.670,453 693.292,816	34	420.669,331 693.290,418	2.648
36	420.679,727 693.286,612	37	420.690,864 693.282,975	11.716
39	420.699,31 693.283,931	40	420.699,262 693.287,271	3.34
42	420.700,09 693.294,767	43	420.703,416 693.294,836	3.327
45	420.704,151 693.304,035	46	420.704,841 693.307,662	3.692
48	420.708,019 693.319,183	49	420.710,302 693.325,726	6.93
51	420.714,85 693.339,728	52	420.719,349 693.341,887	4.99
54	420.728,628 693.346,786	55	420.731,971 693.350,484	4.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:69, 2593, 2246

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 64, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.673	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 83, 84, 61b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața desfășurată = 110 mp, din care S= 16 mp si P = 94 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată = 94 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4812 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 18, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLIGAN MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GLIGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.673	parte din nr. top. 83, 84, 61b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	
2	faneata	DA	1.793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa desfăşurată = 110 mp, din care S= 16 mp si P = 94 mp.
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată = 94 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.830,986 693.367,695	2	420.827,489 693.376,927	9.872
3	420.817,131 693.375,323	4	420.803,336 693.372,024	14.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.827,489 693.376,927	3	420.817,131 693.375,323	10.481
4	420.803,336 693.372,024	5	420.789,582 693.369,884	13.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.789,582 693.369,884	6	420.786,115 693.369,937	3.467
7	420.785,006 693.370,057	8	420.768,91 693.368,36	16.185
9	420.749,644 693.367,194	10	420.735,081 693.366,963	14.565
11	420.735,551 693.361,129	12	420.737,432 693.355,985	5.477
13	420.737,261 693.353,311	14	420.735,148 693.349,07	4.738
15	420.733,988 693.347,073	16	420.731,755 693.345,76	2.59
17	420.737,552 693.344,44	18	420.740,196 693.343,983	2.683
19	420.750,638 693.342,854	20	420.764,436 693.342,06	13.821
21	420.770,013 693.341,379	22	420.778,06 693.341,707	8.054
23	420.786,585 693.342,478	24	420.806,902 693.344,853	20.455
25	420.817,205 693.346,989	26	420.827,034 693.348,984	10.029
27	420.828,906 693.350,239	28	420.831,88 693.348,19	3.612
29	420.833,619 693.346,159	30	420.835,102 693.344,234	2.43
31	420.837,418 693.340,029	32	420.838,241 693.338,409	1.817
33	420.838,84 693.337,351	34	420.839,297 693.337,589	0.515
35	420.843,749 693.339,556	36	420.836,857 693.355,509	17.378
37	420.833,86 693.362,446	1	420.830,986 693.367,695	5.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.786,115 693.369,937	7	420.785,006 693.370,057	1.115
8	420.768,91 693.368,36	9	420.749,644 693.367,194	19.301
10	420.735,081 693.366,963	11	420.735,551 693.361,129	5.853
12	420.737,432 693.355,985	13	420.737,261 693.353,311	2.679
14	420.735,148 693.349,07	15	420.733,988 693.347,073	2.309
16	420.731,755 693.345,76	17	420.737,552 693.344,44	5.945
18	420.740,196 693.343,983	19	420.750,638 693.342,854	10.503
20	420.764,436 693.342,06	21	420.770,013 693.341,379	5.618
22	420.778,06 693.341,707	23	420.786,585 693.342,478	8.56
24	420.806,902 693.344,853	25	420.817,205 693.346,989	10.522
26	420.827,034 693.348,984	27	420.828,906 693.350,239	2.254
28	420.831,88 693.348,19	29	420.833,619 693.346,159	2.674
30	420.835,102 693.344,234	31	420.837,418 693.340,029	4.801
32	420.838,241 693.338,409	33	420.838,84 693.337,351	1.216
34	420.839,297 693.337,589	35	420.843,749 693.339,556	4.867
36	420.836,857 693.355,509	37	420.833,86 693.362,446	7.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55245	2.403	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55245-C1	Loc. Budesti, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit, P, suprafata construita desfasurata = 86 mp din anul 1970
A1.2	55245-C2	Loc. Budesti, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit, P, suprafata construita desfasurata = 69 mp din anul 1900
A1.3	55245-C3	Loc. Budesti, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 84 mp din anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4813 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 602, din 27/03/2025 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZAR ILEANA-NĂSTAFA** 2) **LAZAR NICOLAE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7966 / 28/03/2025, din CF 55245 Budești.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4813 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 602, din 27/03/2025 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **BUD GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7966 / 28/03/2025, din CF 55245 Budești.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **BUD GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7966 / 28/03/2025, din CF 55245 Budești.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

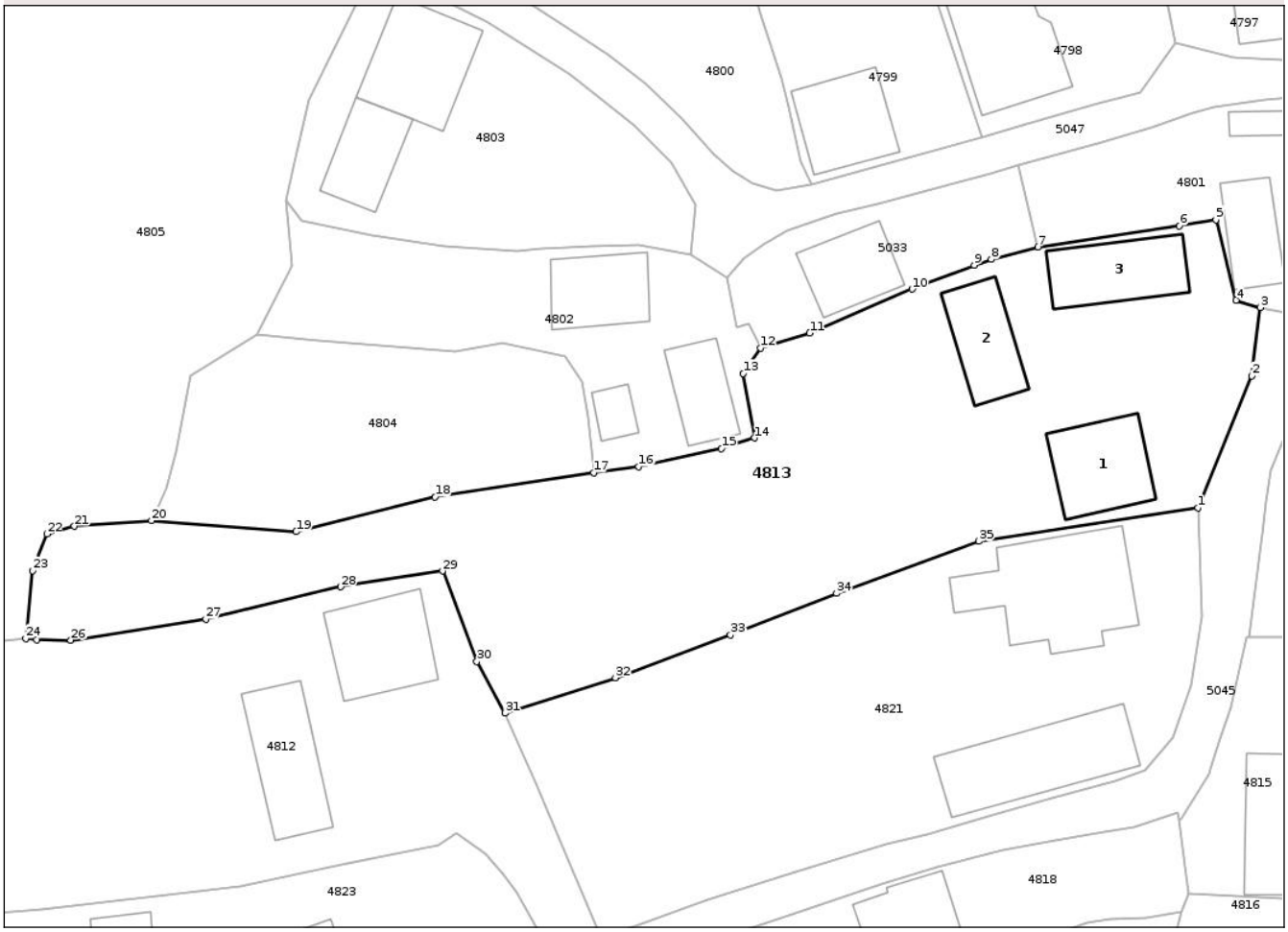
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55245	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	1.603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55245-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit, P, suprafata construita desfasurata = 86 mp din anul 1970
A1.2	55245-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit, P, suprafata construita desfasurata = 69 mp din anul 1900
A1.3	55245-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 84 mp din anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.904,511 693.383,361	2	420.910,03 693.396,787	14.516
3	420.910,877 693.403,758	4	420.908,416 693.404,516	2.575
5	420.906,368 693.412,701	6	420.902,616 693.412,061	3.806
7	420.888,224 693.409,928	8	420.883,433 693.408,683	4.95
9	420.881,711 693.408,077	10	420.875,372 693.405,636	6.792
11	420.864,93 693.401,166	12	420.859,952 693.399,621	5.212
13	420.858,168 693.397,046	14	420.859,297 693.390,472	6.67
15	420.855,926 693.389,382	16	420.847,504 693.387,563	8.616
17	420.842,893 693.386,943	18	420.826,727 693.384,448	16.357
19	420.812,553 693.380,928	20	420.797,803 693.382,062	14.794
21	420.789,946 693.381,482	22	420.787,135 693.380,709	2.915
23	420.785,694 693.376,951	24	420.785,006 693.370,057	6.928
25	420.786,115 693.369,937	26	420.789,582 693.369,884	3.468
27	420.803,336 693.372,024	28	420.817,131 693.375,323	14.184
29	420.827,489 693.376,927	30	420.830,986 693.367,695	9.872
31	420.833,86 693.362,446	32	420.845,129 693.366,056	11.833
33	420.856,866 693.370,401	34	420.867,658 693.374,662	11.603
35	420.882,184 693.379,964	1	420.904,511 693.383,361	22.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.910,03 693.396,787	3	420.910,877 693.403,758	7.022
4	420.908,416 693.404,516	5	420.906,368 693.412,701	8.438
6	420.902,616 693.412,061	7	420.888,224 693.409,928	14.549
8	420.883,433 693.408,683	9	420.881,711 693.408,077	1.826
10	420.875,372 693.405,636	11	420.864,93 693.401,166	11.358
12	420.859,952 693.399,621	13	420.858,168 693.397,046	3.133
14	420.859,297 693.390,472	15	420.855,926 693.389,382	3.543
16	420.847,504 693.387,563	17	420.842,893 693.386,943	4.652
18	420.826,727 693.384,448	19	420.812,553 693.380,928	14.605
20	420.797,803 693.382,062	21	420.789,946 693.381,482	7.878
22	420.787,135 693.380,709	23	420.785,694 693.376,951	4.025
24	420.785,006 693.370,057	25	420.786,115 693.369,937	1.116
26	420.789,582 693.369,884	27	420.803,336 693.372,024	13.919
28	420.817,131 693.375,323	29	420.827,489 693.376,927	10.482
30	420.830,986 693.367,695	31	420.833,86 693.362,446	5.984
32	420.845,129 693.366,056	33	420.856,866 693.370,401	12.515
34	420.867,658 693.374,662	35	420.882,184 693.379,964	15.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 89, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55152	468	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit, P+M, suprafata construita desfasurata = 228 mp, din care P= 114 mp, M= 114 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4814 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4040, din 29/07/2022 emis de Primaria Budesti (act notarial nr Declaratie nr. 1375 din 16.08.2022, emis de NP Sas Paul Marian);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui	A1
	1) **BERINDE VASILE** 2) **BERINDE ILEANA-LIVIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22842/21.11.2022, din CF 55152 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE VASILE** 2) **BERINDE ILEANA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55152	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit, P+M, suprafata construita desfasurata = 228 mp, din care P= 114 mp, M= 114 mp.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.928,949 693.395,523	2	420.928,583 693.401,176	5.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.928,583 693.401,176	3	420.926,621 693.400,746	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.926,621 693.400,746	4	420.924,507 693.400,054	2.224
5	420.922,22 693.399,052	6	420.919,443 693.397,701	3.088
7	420.916,128 693.395,804	8	420.914,414 693.392,723	3.526
9	420.913,143 693.390,107	10	420.911,98 693.387,187	3.143
11	420.911,444 693.384,002	12	420.911,141 693.380,731	3.285
13	420.909,753 693.370,174	14	420.919,732 693.370,137	9.979
15	420.921,252 693.370,227	16	420.921,249 693.372,247	2.02
17	420.926,565 693.372,566	18	420.929,01 693.373,003	2.484
19	420.929,565 693.373,102	20	420.929,684 693.375,781	2.682
21	420.929,373 693.383,324	1	420.928,949 693.395,523	12.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.924,507 693.400,054	5	420.922,22 693.399,052	2.497
6	420.919,443 693.397,701	7	420.916,128 693.395,804	3.819
8	420.914,414 693.392,723	9	420.913,143 693.390,107	2.908
10	420.911,98 693.387,187	11	420.911,444 693.384,002	3.23
12	420.911,141 693.380,731	13	420.909,753 693.370,174	10.648
14	420.919,732 693.370,137	15	420.921,252 693.370,227	1.523
16	420.921,249 693.372,247	17	420.926,565 693.372,566	5.326
18	420.929,01 693.373,003	19	420.929,565 693.373,102	0.564
20	420.929,684 693.375,781	21	420.929,373 693.383,324	7.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 90, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50351	629	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit P, suprafața desfășurată de 110 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 55 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 82 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4815 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1446, din 14/06/2012 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (dos.3335/307/2011, Incheiere civila din 06.09.2012 data in dos.3335/307/2011 Judecatoria Sighetu Marmatiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RISCU IOAN CATALIN** 2) **RISCU MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4702/18/04/2013, din CF 50351 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RISCU IOAN CATALIN** 2) **RISCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50351	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit P, suprafaţa desfăşurată de 110 mp.
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 55 mp.
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 82 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.929,235 693.368,994	2	420.929,01 693.373,003	4.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.929,01 693.373,003	3	420.926,565 693.372,566	2.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.926,565 693.372,566	4	420.921,249 693.372,247	5.326
5	420.921,252 693.370,227	6	420.919,732 693.370,137	1.523
7	420.909,753 693.370,174	8	420.909,473 693.370,16	0.28
9	420.907,835 693.363,087	10	420.906,726 693.359,879	3.394
11	420.905,796 693.356,716	12	420.905,641 693.356,308	0.436
13	420.902,897 693.351,672	14	420.902,545 693.351,627	0.355
15	420.903,526 693.344,015	16	420.920,1 693.343,206	16.594
17	420.928,659 693.342,598	18	420.928,711 693.346,032	3.434
19	420.928,563 693.351,591	20	420.928,415 693.356,266	4.677
21	420.928,329 693.360,97	22	420.928,001 693.369,049	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.921,249 693.372,247	5	420.921,252 693.370,227	2.02
6	420.919,732 693.370,137	7	420.909,753 693.370,174	9.979
8	420.909,473 693.370,16	9	420.907,835 693.363,087	7.26
10	420.906,726 693.359,879	11	420.905,796 693.356,716	3.297
12	420.905,641 693.356,308	13	420.902,897 693.351,672	5.387
14	420.902,545 693.351,627	15	420.903,526 693.344,015	7.675
16	420.920,1 693.343,206	17	420.928,659 693.342,598	8.581
18	420.928,711 693.346,032	19	420.928,563 693.351,591	5.561
20	420.928,415 693.356,266	21	420.928,329 693.360,97	4.705
22	420.928,001 693.369,049	1	420.929,235 693.368,994	1.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 91, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53026	561	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53026-C1	Loc. Budesti, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit P+M, suprafața desfășurată de 224 mp, din care P= 112 mp, M= 112 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4816 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2894 din Dosar nr. 2303/307/2019, din 13/11/2019 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN GHEORGHE** 2) **MARIAN REGHINA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5545/09/03/2020, din CF 53026 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIAN GHEORGHE** 2) **MARIAN REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

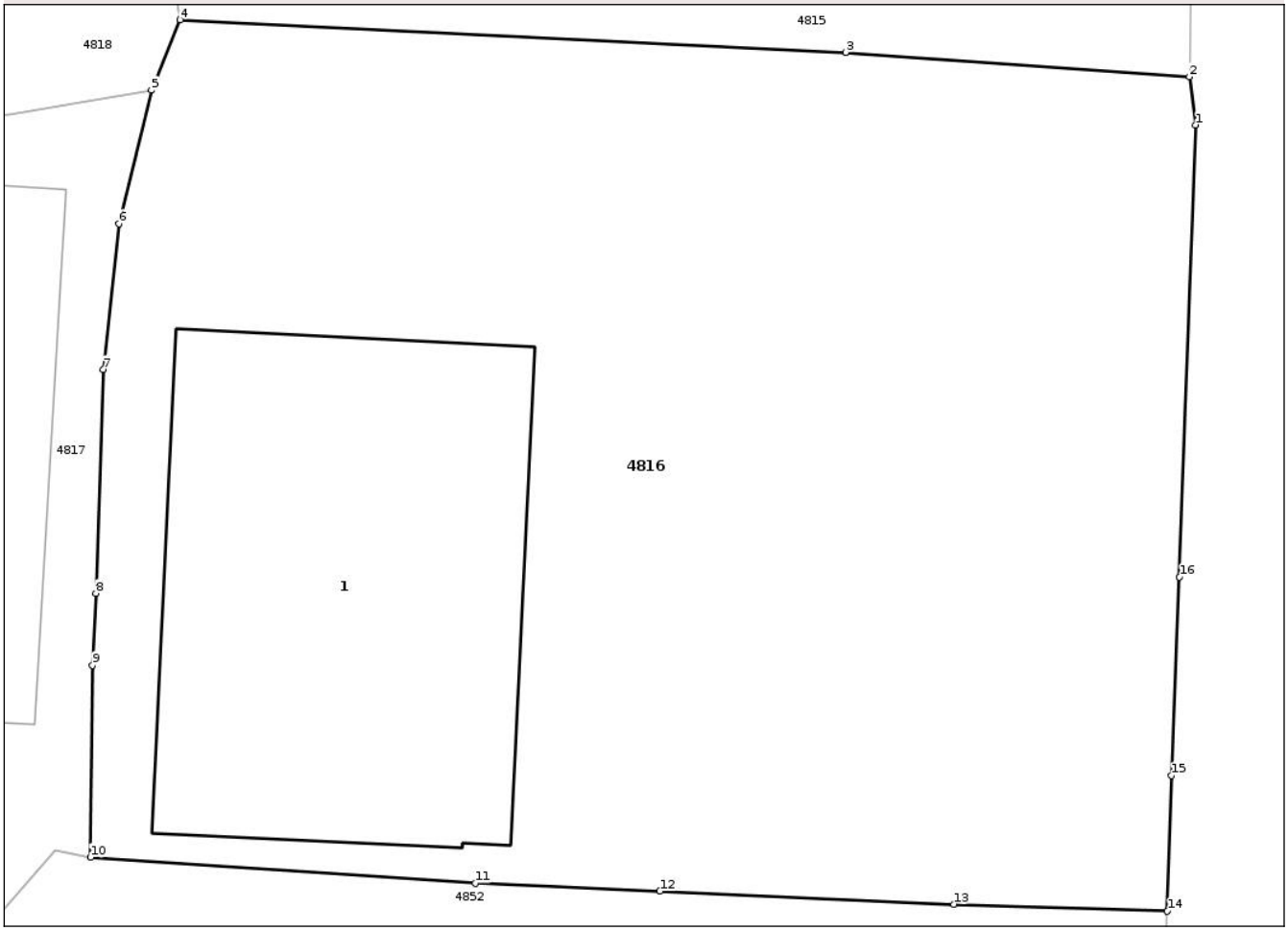
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53026	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53026-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit P+M, suprafaţa desfăşurată de 224 mp, din care P= 112 mp, M= 112 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.928,811 693.341,398	2	420.928,659 693.342,598	1.21
2	420.928,659 693.342,598	3	420.920,1 693.343,206	8.581
3	420.920,1 693.343,206	4	420.903,526 693.344,015	16.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.903,526 693.344,015	5	420.902,805 693.342,265	1.893
5	420.902,805 693.342,265	6	420.902,001 693.338,942	3.419
6	420.902,001 693.338,942	7	420.901,607 693.335,313	3.65
7	420.901,607 693.335,313	8	420.901,429 693.329,75	5.566
8	420.901,429 693.329,75	9	420.901,345 693.327,959	1.793
9	420.901,345 693.327,959	10	420.901,292 693.323,181	4.778
10	420.901,292 693.323,181	11	420.910,873 693.322,538	9.603
11	420.910,873 693.322,538	12	420.915,469 693.322,339	4.6
12	420.915,469 693.322,339	13	420.922,787 693.322,014	7.325
13	420.922,787 693.322,014	14	420.928,11 693.321,84	5.326
14	420.928,11 693.321,84	15	420.928,209 693.325,216	3.377
15	420.928,209 693.325,216	16	420.928,41 693.330,154	4.942
16	420.928,41 693.330,154	1	420.928,811 693.341,398	11.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50497

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 92, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 90/4/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată = 107 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată = 79 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4817 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 19, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUNCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	parte din nr. top. 90/4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată = 107 mp.
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată = 79 mp.
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.901,345 693.327,959	2	420.901,429 693.329,75	1.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.901,429 693.329,75	3	420.901,607 693.335,313	5.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.901,607 693.335,313	4	420.902,001 693.338,942	3.65
5	420.902,805 693.342,265	6	420.899,257 693.341,653	3.6
7	420.895,538 693.341,436	8	420.893,25 693.341,155	2.305
9	420.890,564 693.340,133	10	420.886,966 693.337,504	4.456
11	420.885,704 693.336,037	12	420.884,831 693.334,378	1.875
13	420.882,718 693.333,843	14	420.877,904 693.331,435	5.383
15	420.877,828 693.331,392	16	420.876,12 693.330,57	1.896
17	420.872,803 693.328,837	18	420.870,769 693.327,651	2.355
19	420.867,254 693.325,85	20	420.871,046 693.314,106	12.341
21	420.883,266 693.318,052	22	420.898,587 693.321,24	15.649
23	420.900,427 693.323,37	24	420.901,292 693.323,181	0.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.902,001 693.338,942	5	420.902,805 693.342,265	3.419
6	420.899,257 693.341,653	7	420.895,538 693.341,436	3.725
8	420.893,25 693.341,155	9	420.890,564 693.340,133	2.874
10	420.886,966 693.337,504	11	420.885,704 693.336,037	1.935
12	420.884,831 693.334,378	13	420.882,718 693.333,843	2.18
14	420.877,904 693.331,435	15	420.877,828 693.331,392	0.087
16	420.876,12 693.330,57	17	420.872,803 693.328,837	3.742
18	420.870,769 693.327,651	19	420.867,254 693.325,85	3.95
20	420.871,046 693.314,106	21	420.883,266 693.318,052	12.841
22	420.898,587 693.321,24	23	420.900,427 693.323,37	2.815
24	420.901,292 693.323,181	1	420.901,345 693.327,959	4.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 88, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55153	628	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55153-C1	Loc. Budesti, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 98 mp.
A1.2	55153-C2	Loc. Budesti, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 49 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4818 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4041, din 29/07/2022 emis de Primaria Budesti (act notarial nr Declaratie autentificat sub nr. 1376 din 16.08.2022, emis de NP Sas Paul Marian);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui	A1
	1) **BERINDE GHEORGHE** 2) **BERINDE ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22840/21/11/2022, din CF 55153 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE GHEORGHE** 2) **BERINDE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

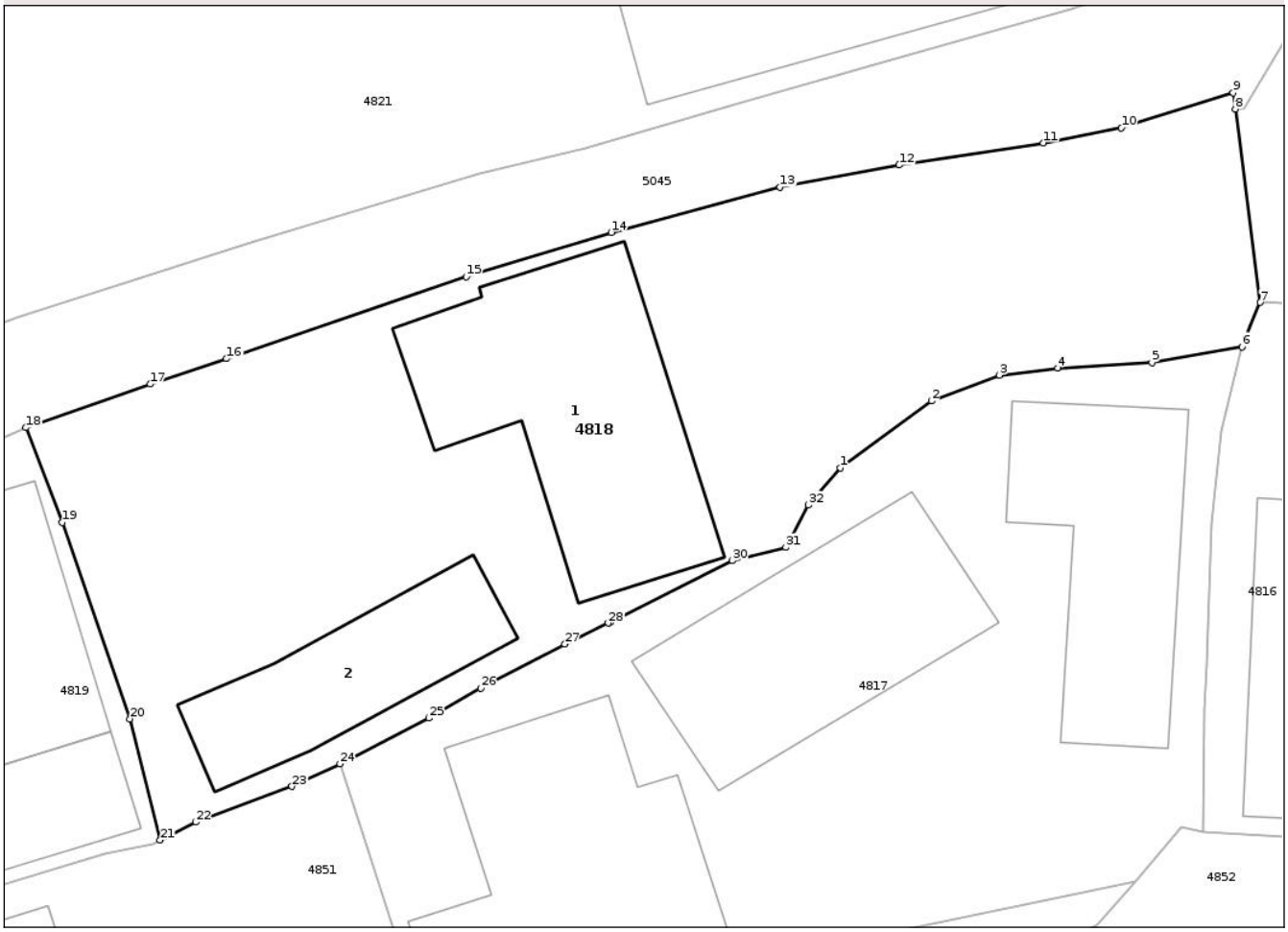
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55153	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	
2	arabil	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55153-C1	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 98 mp.
A1.2	55153-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 49 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.886,966 693.337,504	2	420.890,564 693.340,133	4.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.890,564 693.340,133	3	420.893,25 693.341,155	2.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.893,25 693.341,155	4	420.895,538 693.341,436	2.305
5	420.899,257 693.341,653	6	420.902,805 693.342,265	3.6
7	420.903,526 693.344,015	8	420.902,545 693.351,627	7.675
9	420.902,463 693.352,265	10	420.898,052 693.350,892	4.62
11	420.894,967 693.350,296	12	420.889,295 693.349,423	5.739
13	420.884,605 693.348,547	14	420.877,945 693.346,774	6.892
15	420.872,227 693.345,029	16	420.862,787 693.341,802	9.976
17	420.859,778 693.340,804	18	420.854,878 693.339,087	5.192
19	420.856,308 693.335,354	20	420.858,98 693.327,621	8.181
21	420.860,17 693.322,852	22	420.861,571 693.323,558	1.569
23	420.865,361 693.324,96	24	420.867,254 693.325,85	2.092
25	420.870,769 693.327,651	26	420.872,803 693.328,837	2.355
27	420.876,12 693.330,57	28	420.877,828 693.331,392	1.896
29	420.877,904 693.331,435	30	420.882,718 693.333,843	5.383
31	420.884,831 693.334,378	32	420.885,704 693.336,037	1.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.895,538 693.341,436	5	420.899,257 693.341,653	3.725
6	420.902,805 693.342,265	7	420.903,526 693.344,015	1.893
8	420.902,545 693.351,627	9	420.902,463 693.352,265	0.644
10	420.898,052 693.350,892	11	420.894,967 693.350,296	3.142
12	420.889,295 693.349,423	13	420.884,605 693.348,547	4.771
14	420.877,945 693.346,774	15	420.872,227 693.345,029	5.978
16	420.862,787 693.341,802	17	420.859,778 693.340,804	3.17
18	420.854,878 693.339,087	19	420.856,308 693.335,354	3.998
20	420.858,98 693.327,621	21	420.860,17 693.322,852	4.916
22	420.861,571 693.323,558	23	420.865,361 693.324,96	4.041
24	420.867,254 693.325,85	25	420.870,769 693.327,651	3.95
26	420.872,803 693.328,837	27	420.876,12 693.330,57	3.742
28	420.877,828 693.331,392	29	420.877,904 693.331,435	0.087
30	420.882,718 693.333,843	31	420.884,831 693.334,378	2.18
32	420.885,704 693.336,037	1	420.886,966 693.337,504	1.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50497

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 87B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 90/4/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 87B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit, S+P+1, suprafața desfășurată = 160 mp, din care P=M= 80 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 87B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată = 30 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4819 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 207, din 17/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

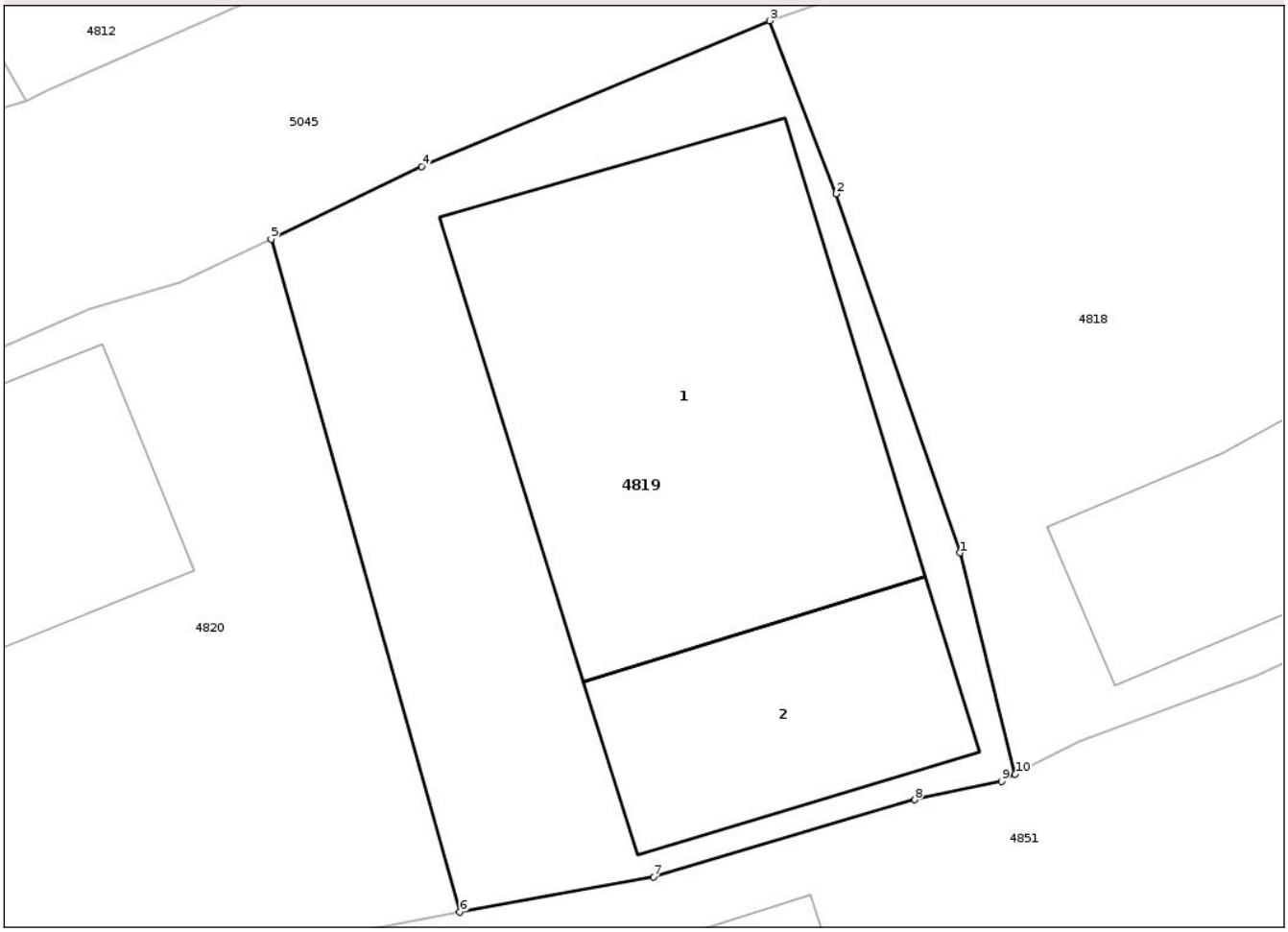
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	parte din nr. top. 90/4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit, S+P+1, suprafața desfășurată = 160 mp, din care P=M= 80 mp.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată = 30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.858,979 693.327,621	2	420.856,308 693.335,354	8.181
2	420.856,308 693.335,354	3	420.854,878 693.339,087	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.854,878 693.339,087	4	420.847,368 693.335,941	8.142
4	420.847,368 693.335,941	5	420.844,117 693.334,378	3.607
5	420.844,117 693.334,378	6	420.848,194 693.319,879	15.061
6	420.848,194 693.319,879	7	420.852,376 693.320,64	4.251
7	420.852,376 693.320,64	8	420.858,005 693.322,301	5.869
8	420.858,005 693.322,301	9	420.859,873 693.322,702	1.911
9	420.859,873 693.322,702	10	420.860,17 693.322,852	0.333
10	420.860,17 693.322,852	1	420.858,979 693.327,621	4.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50497

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 87A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 90/4/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 87A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 55 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4820 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 208, din 17/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERINDE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

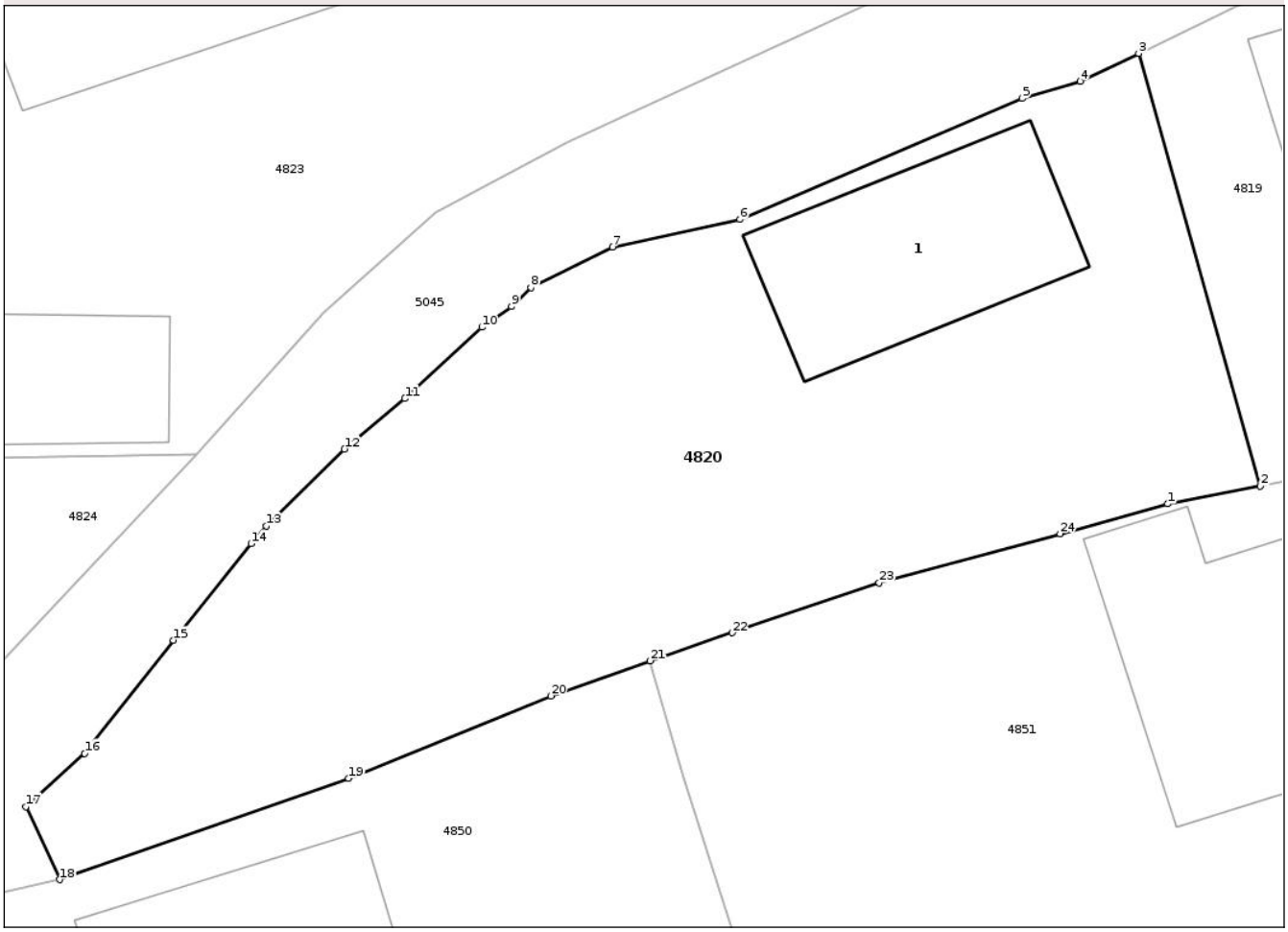
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	parte din nr. top. 90/4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 55 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.845,091 693.319,278	2	420.848,194 693.319,879	3.161
3	420.844,117 693.334,378	4	420.842,157 693.333,436	2.175
5	420.840,198 693.332,865	6	420.830,74 693.328,811	10.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.848,194 693.319,879	3	420.844,117 693.334,378	15.061
4	420.842,157 693.333,436	5	420.840,198 693.332,865	2.041
6	420.830,74 693.328,811	7	420.826,46 693.327,883	4.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	420.826,46 693.327,883	8	420.823,723 693.326,52	3.058
9	420.823,071 693.325,894	10	420.822,078 693.325,196	1.214
11	420.819,498 693.322,807	12	420.817,466 693.321,113	2.645
13	420.814,841 693.318,541	14	420.814,336 693.317,943	0.783
15	420.811,73 693.314,708	16	420.808,756 693.310,916	4.819
17	420.806,782 693.309,134	18	420.807,918 693.306,685	2.7
19	420.817,607 693.310,079	20	420.824,388 693.312,842	7.322
21	420.827,726 693.314,02	22	420.830,478 693.314,96	2.908
23	420.835,405 693.316,63	24	420.841,481 693.318,28	6.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	420.823,723 693.326,52	9	420.823,071 693.325,894	0.904
10	420.822,078 693.325,196	11	420.819,498 693.322,807	3.516
12	420.817,466 693.321,113	13	420.814,841 693.318,541	3.675
14	420.814,336 693.317,943	15	420.811,73 693.314,708	4.154
16	420.808,756 693.310,916	17	420.806,782 693.309,134	2.659
18	420.807,918 693.306,685	19	420.817,607 693.310,079	10.266
20	420.824,388 693.312,842	21	420.827,726 693.314,02	3.54
22	420.830,478 693.314,96	23	420.835,405 693.316,63	5.202
24	420.841,481 693.318,28	1	420.845,091 693.319,278	3.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 62, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50074	1.743	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50074-C1	Loc. Budesti, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; Casă, P+1+M, suprafața desfășurată de 464 mp, din care P= 161 mp, 1=161 mp, M= 142 mp.
A1.2	50074-C2	Loc. Budesti, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 130 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4821 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere 2442/2006, din 28/07/2006 emis de BNP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **OANTA VIORICA DOCA**, si sotul 2) **OANTA VIOREL**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4211/28/07/2006, din CF 50074 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OANTA VIORICA DOCA**, si sotul 2) **OANTA VIOREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4821 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere 2442/2006, din 28/07/2006 emis de BNP Sas Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERintretinere viagera, sarcina inmormantarii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CICEU VASILE**, Lipsă CNP 2) **CICEU ILEANA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4211/28/07/2006, din CF 50074 Budești.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

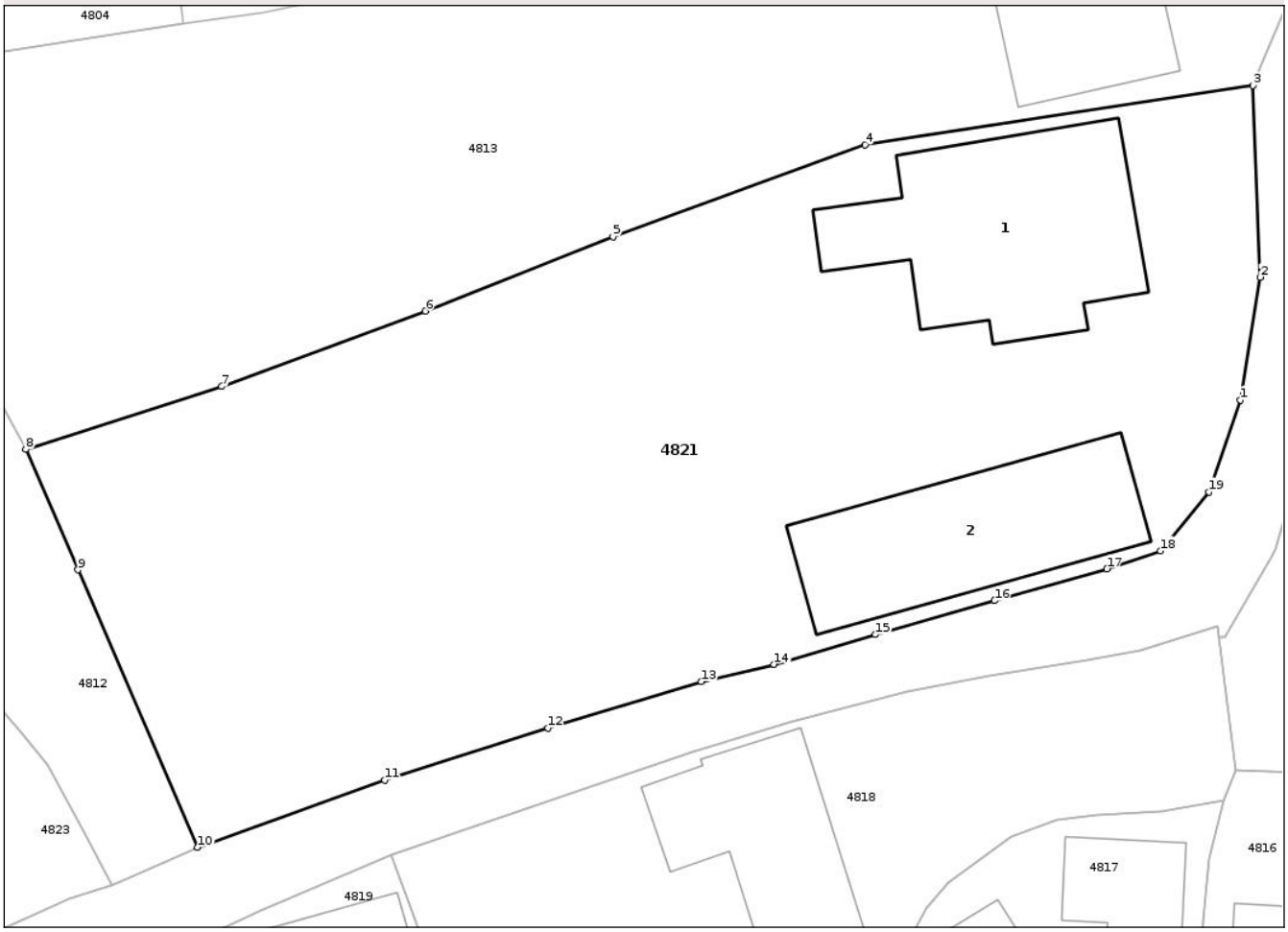
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50074	1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	-	
2	arabil	DA	948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50074-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; Casă, P+1+M, suprafaţa desfăşurată de 464 mp, din care P= 161 mp, 1=161 mp, M= 142 mp.
A1.2	50074-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 130 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.903,793 693.365,283	2	420.904,929 693.372,342	7.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.904,929 693.372,342	3	420.904,511 693.383,361	11.027
3	420.904,511 693.383,361	4	420.882,184 693.379,964	22.583
4	420.882,184 693.379,964	5	420.867,658 693.374,662	15.464
5	420.867,658 693.374,662	6	420.856,866 693.370,401	11.603
6	420.856,866 693.370,401	7	420.845,129 693.366,056	12.515
7	420.845,129 693.366,056	8	420.833,86 693.362,446	11.833
8	420.833,86 693.362,446	9	420.836,857 693.355,509	7.557
9	420.836,857 693.355,509	10	420.843,749 693.339,556	17.378
10	420.843,749 693.339,556	11	420.854,512 693.343,41	11.432
11	420.854,512 693.343,41	12	420.863,904 693.346,424	9.864
12	420.863,904 693.346,424	13	420.872,75 693.349,09	9.239
13	420.872,75 693.349,09	14	420.876,939 693.350,073	4.303
14	420.876,939 693.350,073	15	420.882,774 693.351,786	6.081
15	420.882,774 693.351,786	16	420.889,633 693.353,743	7.132
16	420.889,633 693.353,743	17	420.896,108 693.355,565	6.726
17	420.896,108 693.355,565	18	420.899,183 693.356,604	3.246
18	420.899,183 693.356,604	19	420.901,987 693.359,993	4.399
19	420.901,987 693.359,993	1	420.903,793 693.365,283	5.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:18

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo: 88

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4822 / 15/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

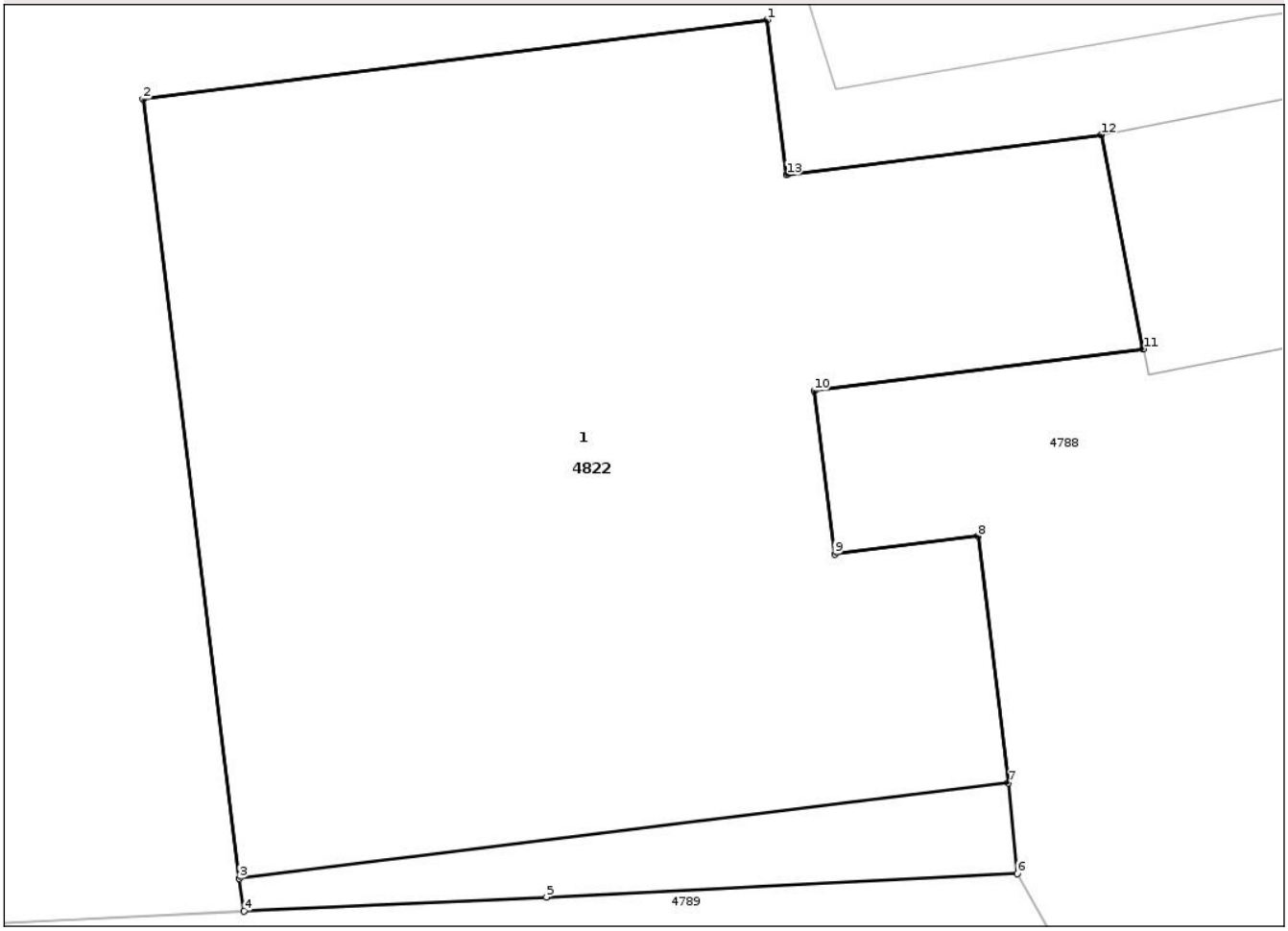
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	Parte din nr.topo: 88

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 160 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.865,062 693.592,816	2	420.854,878 693.591,523	10.266
2	420.854,878 693.591,523	3	420.856,452 693.578,824	12.796
3	420.856,452 693.578,824	4	420.856,533 693.578,287	0.543
4	420.856,533 693.578,287	5	420.861,464 693.578,519	4.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.861,464 693.578,519	6	420.869,145 693.578,903	7.691
6	420.869,145 693.578,903	7	420.869,001 693.580,379	1.483
7	420.869,001 693.580,379	8	420.868,503 693.584,398	4.05
8	420.868,503 693.584,398	9	420.866,168 693.584,107	2.353
9	420.866,168 693.584,107	10	420.865,83 693.586,771	2.685
10	420.865,83 693.586,771	11	420.871,202 693.587,453	5.415
11	420.871,202 693.587,453	12	420.870,519 693.590,942	3.555
12	420.870,519 693.590,942	13	420.865,383 693.590,29	5.177
13	420.865,383 693.590,29	1	420.865,062 693.592,816	2.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:66, 792

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 65A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.415	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 79/2, 82

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 65A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată = 66 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 65A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată = 33 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 65A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 103 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4823 / 13/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 217, din 13/01/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUD GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.415	parte din nr. top. 79/2, 82

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	-	-	
2	faneata	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată = 66 mp.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată = 33 mp.
A1.3		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 103 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.836,353 693.336,638	2	420.838,84 693.337,351	2.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.838,84 693.337,351	3	420.838,241 693.338,409	1.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.838,241 693.338,409	4	420.837,418 693.340,029	1.817
5	420.835,102 693.344,234	6	420.833,619 693.346,159	2.43
7	420.831,88 693.348,19	8	420.828,906 693.350,239	3.612
9	420.827,034 693.348,984	10	420.817,205 693.346,989	10.029
11	420.806,902 693.344,853	12	420.786,585 693.342,478	20.455
13	420.778,06 693.341,707	14	420.770,013 693.341,379	8.054
15	420.770,08 693.336,987	16	420.770,342 693.328,494	8.497
17	420.770,358 693.316,768	18	420.777,357 693.317,967	7.101
19	420.780,222 693.318,449	20	420.789,514 693.319,696	9.375
21	420.792,242 693.320,149	22	420.802,756 693.320,765	10.532
23	420.812,492 693.320,954	24	420.816,781 693.325,681	6.383
25	420.820,533 693.329,058	26	420.824,936 693.331,405	4.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.837,418 693.340,029	5	420.835,102 693.344,234	4.801
6	420.833,619 693.346,159	7	420.831,88 693.348,19	2.674
8	420.828,906 693.350,239	9	420.827,034 693.348,984	2.254
10	420.817,205 693.346,989	11	420.806,902 693.344,853	10.522
12	420.786,585 693.342,478	13	420.778,06 693.341,707	8.56
14	420.770,013 693.341,379	15	420.770,08 693.336,987	4.393
16	420.770,342 693.328,494	17	420.770,358 693.316,768	11.726
18	420.777,357 693.317,967	19	420.780,222 693.318,449	2.905
20	420.789,514 693.319,696	21	420.792,242 693.320,149	2.765
22	420.802,756 693.320,765	23	420.812,492 693.320,954	9.738
24	420.816,781 693.325,681	25	420.820,533 693.329,058	5.048
26	420.824,936 693.331,405	1	420.836,353 693.336,638	12.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:66

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 66, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 79/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 73 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4824 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 21, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE VIORICA** 2) **BERINDE ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERINDE VIORICA** 2) **BERINDE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

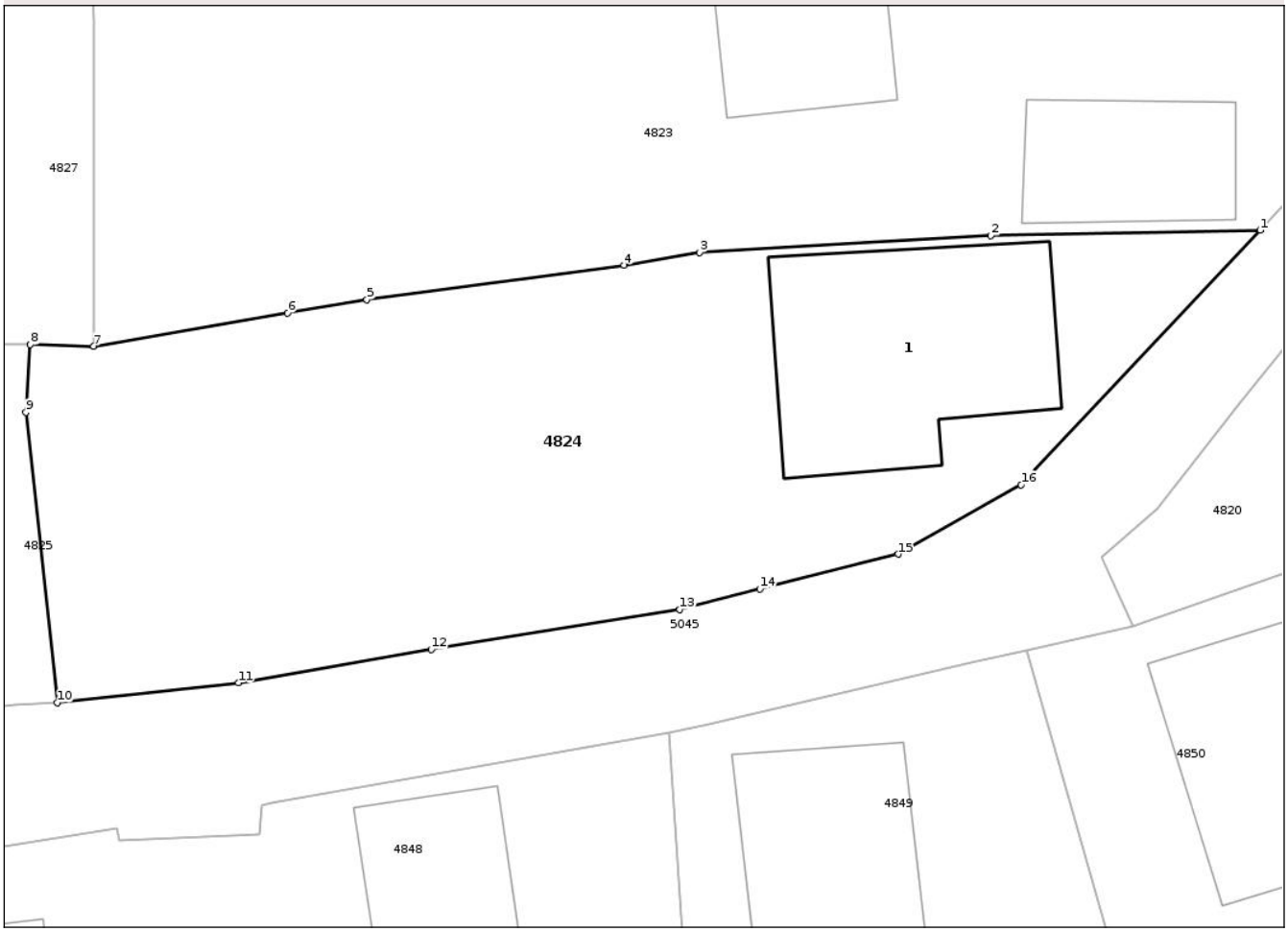
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	parte din nr. top. 79/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	-	-	-	
2	faneata	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 73 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.812,492 693.320,954	2	420.802,756 693.320,765	9.738
2	420.802,756 693.320,765	3	420.792,242 693.320,149	10.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.792,242 693.320,149	4	420.789,514 693.319,696	2.765
4	420.789,514 693.319,696	5	420.780,222 693.318,449	9.375
5	420.780,222 693.318,449	6	420.777,357 693.317,967	2.905
6	420.777,357 693.317,967	7	420.770,358 693.316,768	7.101
7	420.770,358 693.316,768	8	420.768,068 693.316,826	2.291
8	420.768,068 693.316,826	9	420.767,905 693.314,381	2.45
9	420.767,905 693.314,381	10	420.769,032 693.303,906	10.535
10	420.769,032 693.303,906	11	420.775,583 693.304,624	6.59
11	420.775,583 693.304,624	12	420.782,547 693.305,833	7.068
12	420.782,547 693.305,833	13	420.791,522 693.307,263	9.088
13	420.791,522 693.307,263	14	420.794,415 693.308,012	2.988
14	420.794,415 693.308,012	15	420.799,41 693.309,265	5.15
15	420.799,41 693.309,265	16	420.803,857 693.311,765	5.102
16	420.803,857 693.311,765	1	420.812,492 693.320,954	12.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 66A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53195	398	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53195-C1	Loc. Budesti, Nr. 66A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit P+M, suprafața desfășurată de 152 mp, din care P= 76 mp, M= 76 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4825 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE ION**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53195 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERINDE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

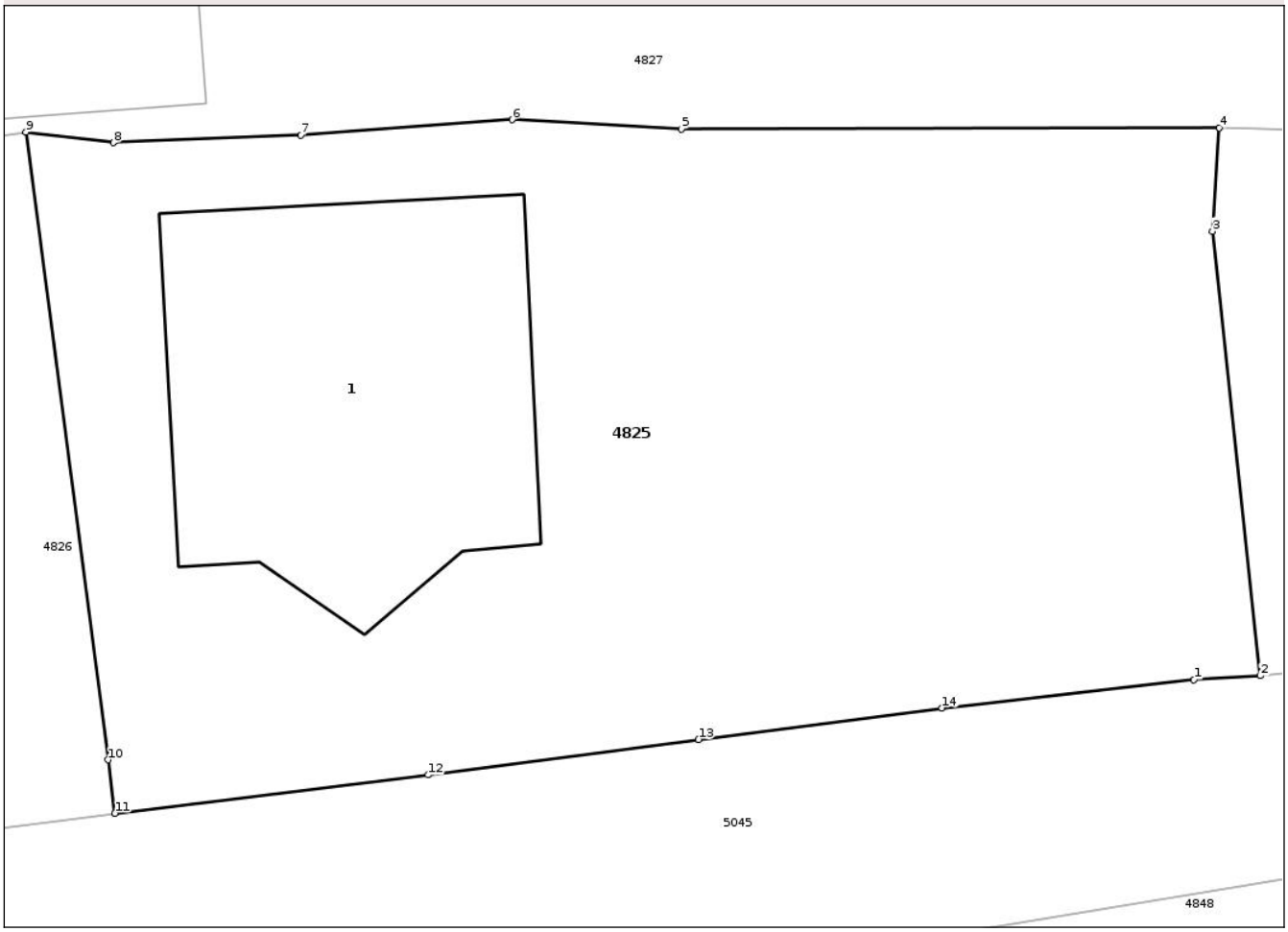
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53195	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53195-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit P+M, suprafaţa desfăşurată de 152 mp, din care P= 76 mp, M= 76 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.767,467 693.303,817	2	420.769,032 693.303,906	1.568
2	420.769,032 693.303,906	3	420.767,905 693.314,381	10.535
3	420.767,905 693.314,381	4	420.768,068 693.316,826	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.768,068 693.316,826	5	420.755,368 693.316,8	12.7
5	420.755,368 693.316,8	6	420.751,374 693.317,02	4.0
6	420.751,374 693.317,02	7	420.746,393 693.316,658	4.994
7	420.746,393 693.316,658	8	420.741,967 693.316,477	4.43
8	420.741,967 693.316,477	9	420.739,897 693.316,725	2.085
9	420.739,897 693.316,725	10	420.741,834 693.301,927	14.924
10	420.741,834 693.301,927	11	420.742,0 693.300,664	1.274
11	420.742,0 693.300,664	12	420.749,394 693.301,569	7.449
12	420.749,394 693.301,569	13	420.755,776 693.302,403	6.437
13	420.755,776 693.302,403	14	420.761,522 693.303,147	5.794
14	420.761,522 693.303,147	1	420.767,467 693.303,817	5.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:66

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 67, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 79/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 105 mp, din care S = 16 mp, iar P = 89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4826 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 22, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERINDE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

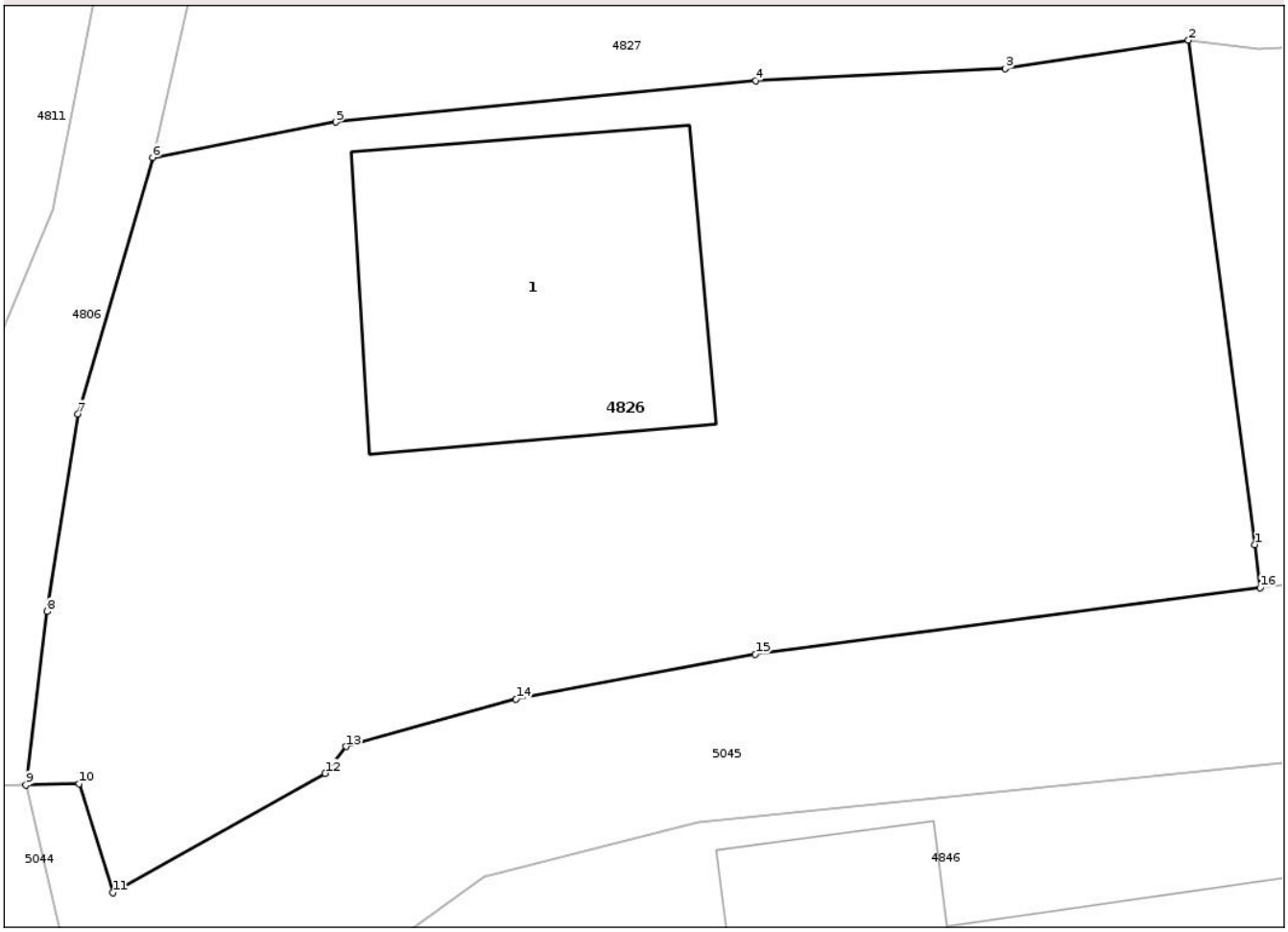
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	parte din nr. top. 79/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa construită desfăşurată = 105 mp, din care S = 16 mp, iar P = 89 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.741,834 693.301,927	2	420.739,897 693.316,725	14.924
2	420.739,897 693.316,725	3	420.734,507 693.315,887	5.455
3	420.734,507 693.315,887	4	420.727,186 693.315,536	7.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.727,186 693.315,536	5	420.714,859 693.314,323	12.387
5	420.714,859 693.314,323	6	420.709,482 693.313,283	5.477
6	420.709,482 693.313,283	7	420.707,29 693.305,764	7.832
7	420.707,29 693.305,764	8	420.706,385 693.299,965	5.869
8	420.706,385 693.299,965	9	420.705,757 693.294,884	5.12
9	420.705,757 693.294,884	10	420.707,323 693.294,916	1.566
10	420.707,323 693.294,916	11	420.708,308 693.291,718	3.346
11	420.708,308 693.291,718	12	420.714,546 693.295,222	7.155
12	420.714,546 693.295,222	13	420.715,16 693.296,007	0.997
13	420.715,16 693.296,007	14	420.720,15 693.297,395	5.179
14	420.720,15 693.297,395	15	420.727,178 693.298,71	7.15
15	420.727,178 693.298,71	16	420.742,001 693.300,664	14.951
16	420.742,001 693.300,664	1	420.741,834 693.301,927	1.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:28

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 68, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 80

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 31 mp, din care S = 11 mp, iar P = 21 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 30 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 105 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4827 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 23, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	parte din nr. top. 80

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa construită desfăşurată = 31 mp, din care S = 11 mp, iar P = 21 mp
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 30 mp.
A1.3		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 105 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.770,08 693.336,987	2	420.770,013 693.341,379	4.393
3	420.764,436 693.342,06	4	420.750,638 693.342,854	13.821
5	420.740,196 693.343,983	6	420.737,552 693.344,44	2.683
7	420.731,755 693.345,76	8	420.728,417 693.342,972	4.349
9	420.724,067 693.340,537	10	420.721,749 693.338,679	2.971
11	420.718,753 693.336,232	12	420.717,395 693.335,122	1.754
13	420.715,152 693.330,999	14	420.713,902 693.328,685	2.63
15	420.712,479 693.324,453	16	420.710,926 693.319,597	5.098
17	420.709,482 693.313,283	18	420.714,859 693.314,323	5.477
19	420.727,186 693.315,536	20	420.734,507 693.315,887	7.329
21	420.739,897 693.316,725	22	420.741,967 693.316,477	2.085
23	420.746,393 693.316,658	24	420.751,374 693.317,02	4.994
25	420.755,368 693.316,8	26	420.768,068 693.316,826	12.7
27	420.770,358 693.316,768	28	420.770,342 693.328,494	11.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.770,013 693.341,379	3	420.764,436 693.342,06	5.618
4	420.750,638 693.342,854	5	420.740,196 693.343,983	10.503
6	420.737,552 693.344,44	7	420.731,755 693.345,76	5.945
8	420.728,417 693.342,972	9	420.724,067 693.340,537	4.985
10	420.721,749 693.338,679	11	420.718,753 693.336,232	3.868
12	420.717,395 693.335,122	13	420.715,152 693.330,999	4.694
14	420.713,902 693.328,685	15	420.712,479 693.324,453	4.465
16	420.710,926 693.319,597	17	420.709,482 693.313,283	6.477
18	420.714,859 693.314,323	19	420.727,186 693.315,536	12.387
20	420.734,507 693.315,887	21	420.739,897 693.316,725	5.455
22	420.741,967 693.316,477	23	420.746,393 693.316,658	4.43
24	420.751,374 693.317,02	25	420.755,368 693.316,8	4.0
26	420.768,068 693.316,826	27	420.770,358 693.316,768	2.291
28	420.770,342 693.328,494	1	420.770,08 693.336,987	8.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54600	1.779	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Strada La Stajerei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4828 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Hotararea de Consiliu Local nr. 51 din 29.10.2021, emis de Consiliul Local Budesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDESTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10434/08/06/2022, din CF 54600 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

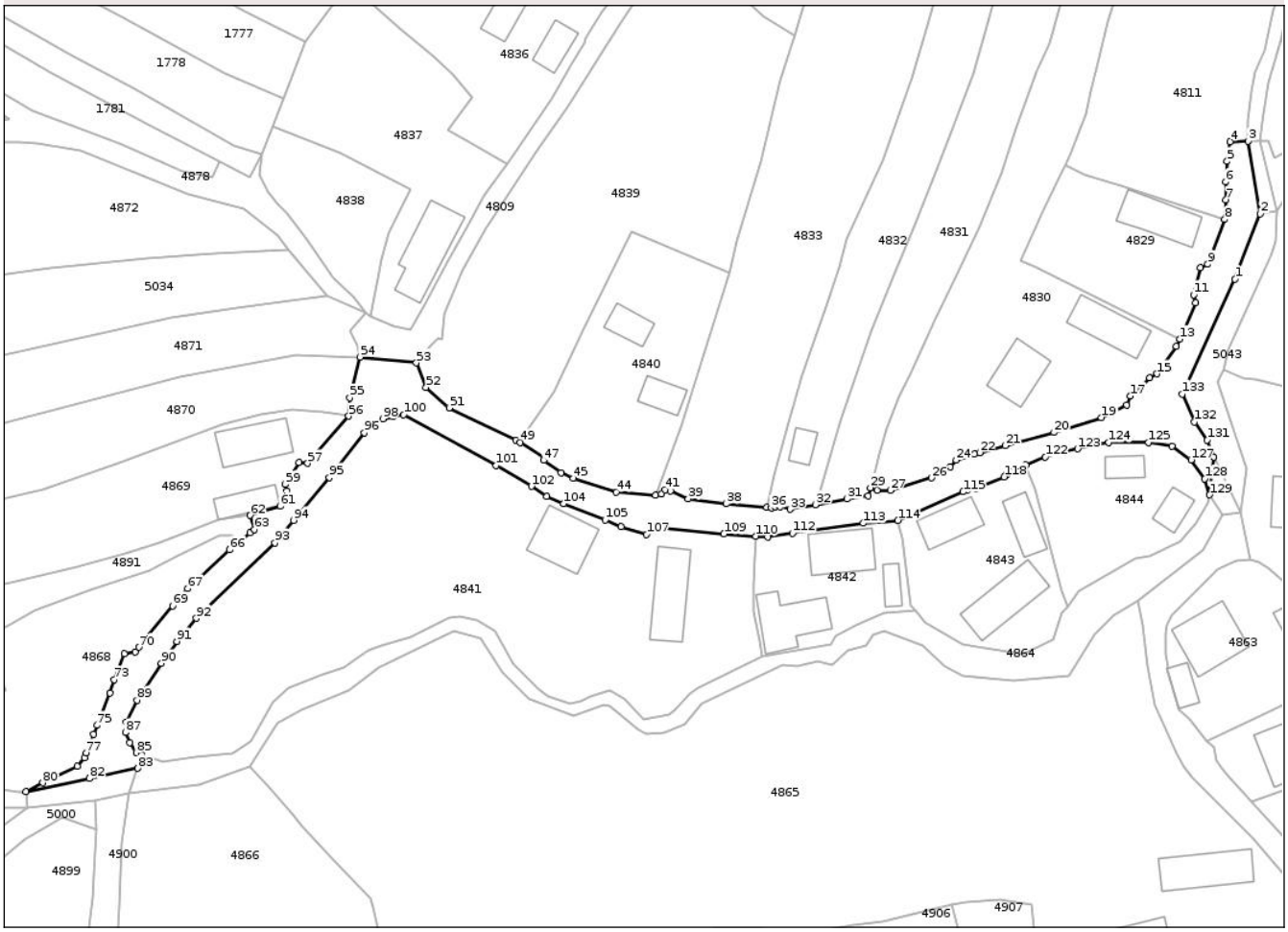
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54600	1.779	Strada La Stajerei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.701,01 693.269,182	2	420.705,712 693.281,301	12.999
4	420.700,09 693.294,767	5	420.699,569 693.291,071	3.733
7	420.699,31 693.283,931	8	420.699,12 693.280,292	3.644
10	420.694,621 693.271,28	11	420.693,331 693.266,281	5.163
13	420.690,785 693.258,006	14	420.690,019 693.256,706	1.509
16	420.685,103 693.250,783	17	420.681,507 693.247,427	4.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.705,712 693.281,301	3	420.703,416 693.294,836	13.728
5	420.699,569 693.291,071	6	420.699,262 693.287,271	3.812
8	420.699,12 693.280,292	9	420.695,96 693.271,948	8.922
11	420.693,331 693.266,281	12	420.693,658 693.264,732	1.583
14	420.690,019 693.256,706	15	420.686,508 693.251,568	6.223
17	420.681,507 693.247,427	18	420.680,822 693.245,793	1.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.703,416 693.294,836	4	420.700,09 693.294,767	3.327
6	420.699,262 693.287,271	7	420.699,31 693.283,931	3.34
9	420.695,96 693.271,948	10	420.694,621 693.271,28	1.496
12	420.693,658 693.264,732	13	420.690,785 693.258,006	7.314
15	420.686,508 693.251,568	16	420.685,103 693.250,783	1.609
18	420.680,822 693.245,793	19	420.676,137 693.243,404	5.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.676,137 693.243,404	20	420.667,279 693.240,631	9.282
22	420.653,43 693.236,865	23	420.652,456 693.236,665	0.994
25	420.647,939 693.234,265	26	420.644,431 693.232,194	4.074
28	420.634,374 693.229,889	29	420.633,085 693.230,358	1.372
31	420.628,675 693.228,253	32	420.622,836 693.227,179	5.937
34	420.616,266 693.226,817	35	420.615,274 693.226,863	0.993
37	420.613,789 693.226,692	38	420.606,215 693.227,381	7.605
40	420.595,842 693.229,801	41	420.594,8 693.229,956	1.053
43	420.593,07 693.228,91	44	420.585,69 693.229,536	7.407
46	420.575,455 693.233,176	47	420.572,19 693.235,438	3.972
49	420.567,858 693.238,754	50	420.567,011 693.239,192	0.954
52	420.550,292 693.249,044	53	420.548,495 693.253,577	4.876
55	420.536,081 693.247,099	56	420.535,89 693.243,667	3.437
58	420.526,592 693.235,067	59	420.524,034 693.230,939	4.856
61	420.523,079 693.226,926	62	420.517,495 693.225,212	5.841
64	420.517,475 693.221,944	65	420.515,476 693.220,088	2.728
67	420.505,854 693.211,587	68	420.504,039 693.209,725	2.6
70	420.496,83 693.200,648	71	420.496,148 693.199,81	1.08
73	420.492,164 693.194,629	74	420.491,431 693.192,171	2.565
76	420.488,347 693.184,431	77	420.486,957 693.180,998	3.704
79	420.485,337 693.178,528	80	420.478,888 693.175,431	7.154
82	420.487,554 693.176,261	83	420.496,578 693.178,15	9.22
85	420.496,292 693.181,044	86	420.495,076 693.182,874	2.197
88	420.494,403 693.186,699	89	420.496,413 693.190,83	4.594
91	420.503,823 693.201,763	92	420.507,464 693.206,061	5.633
94	420.525,627 693.224,283	95	420.532,259 693.232,266	10.378
97	420.540,272 693.242,086	98	420.542,213 693.243,179	2.228
100	420.546,135 693.243,928	101	420.563,357 693.234,471	19.648
103	420.572,761 693.228,769	104	420.575,882 693.227,387	3.413
106	420.586,654 693.223,065	107	420.591,396 693.221,678	4.941
109	420.605,79 693.221,732	110	420.611,681 693.221,341	5.904
112	420.618,565 693.221,858	113	420.631,751 693.223,725	13.318
115	420.650,345 693.229,585	116	420.651,217 693.229,971	0.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.667,279 693.240,631	21	420.658,255 693.238,184	9.35
23	420.652,456 693.236,665	24	420.649,072 693.235,486	3.584
26	420.644,431 693.232,194	27	420.636,779 693.229,852	8.002
29	420.633,085 693.230,358	30	420.632,655 693.228,796	1.62
32	420.622,836 693.227,179	33	420.618,143 693.226,316	4.772
35	420.615,274 693.226,863	36	420.614,588 693.226,619	0.728
38	420.606,215 693.227,381	39	420.599,113 693.228,256	7.156
41	420.594,8 693.229,956	42	420.594,107 693.229,179	1.041
44	420.585,69 693.229,536	45	420.577,668 693.232,145	8.436
47	420.572,19 693.235,438	48	420.572,471 693.235,854	0.502
50	420.567,011 693.239,192	51	420.554,588 693.245,218	13.807
53	420.548,495 693.253,577	54	420.537,948 693.254,684	10.605
56	420.535,89 693.243,667	57	420.528,235 693.234,904	11.636
59	420.524,034 693.230,939	60	420.524,341 693.229,749	1.229
62	420.517,495 693.225,212	63	420.518,318 693.222,579	2.759
65	420.515,476 693.220,088	66	420.513,679 693.218,779	2.223
68	420.504,039 693.209,725	69	420.503,034 693.208,392	1.669
71	420.496,148 693.199,81	72	420.494,074 693.199,487	2.099
74	420.491,431 693.192,171	75	420.488,988 693.186,127	6.519
77	420.486,957 693.180,998	78	420.486,651 693.180,12	0.93
80	420.478,888 693.175,431	81	420.475,732 693.173,783	3.56
83	420.496,578 693.178,15	84	420.497,382 693.180,674	2.649
86	420.495,076 693.182,874	87	420.494,29 693.184,81	2.089
89	420.496,413 693.190,83	90	420.500,966 693.197,672	8.218
92	420.507,464 693.206,061	93	420.522,16 693.220,1	20.324
95	420.532,259 693.232,266	96	420.538,827 693.240,559	10.579
98	420.542,213 693.243,179	99	420.544,163 693.243,608	1.997
101	420.563,357 693.234,471	102	420.569,906 693.230,596	7.61
104	420.575,882 693.227,387	105	420.583,686 693.224,355	8.372
107	420.591,396 693.221,678	108	420.594,516 693.222,766	3.304
110	420.611,681 693.221,341	111	420.613,934 693.221,202	2.257
113	420.631,751 693.223,725	114	420.638,197 693.224,249	6.467
116	420.651,217 693.229,971	117	420.652,716 693.230,177	1.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.658,255 693.238,184	22	420.653,43 693.236,865	5.002
24	420.649,072 693.235,486	25	420.647,939 693.234,265	1.666
27	420.636,779 693.229,852	28	420.634,374 693.229,889	2.405
30	420.632,655 693.228,796	31	420.628,675 693.228,253	4.017
33	420.618,143 693.226,316	34	420.616,266 693.226,817	1.943
36	420.614,588 693.226,619	37	420.613,789 693.226,692	0.802
39	420.599,113 693.228,256	40	420.595,842 693.229,801	3.618
42	420.594,107 693.229,179	43	420.593,07 693.228,91	1.071
45	420.577,668 693.232,145	46	420.575,455 693.233,176	2.441
48	420.572,471 693.235,854	49	420.567,858 693.238,754	5.449
51	420.554,588 693.245,218	52	420.550,292 693.249,044	5.753
54	420.537,948 693.254,684	55	420.536,081 693.247,099	7.811
57	420.528,235 693.234,904	58	420.526,592 693.235,067	1.651
60	420.524,341 693.229,749	61	420.523,079 693.226,926	3.092
63	420.518,318 693.222,579	64	420.517,475 693.221,944	1.055
66	420.513,679 693.218,779	67	420.505,854 693.211,587	10.628
69	420.503,034 693.208,392	70	420.496,83 693.200,648	9.923
72	420.494,074 693.199,487	73	420.492,164 693.194,629	5.22
75	420.488,988 693.186,127	76	420.488,347 693.184,431	1.813
78	420.486,651 693.180,12	79	420.485,337 693.178,528	2.064
81	420.475,732 693.173,783	82	420.487,554 693.176,261	12.079
84	420.497,382 693.180,674	85	420.496,292 693.181,044	1.151
87	420.494,29 693.184,81	88	420.494,403 693.186,699	1.892
90	420.500,966 693.197,672	91	420.503,823 693.201,763	4.99
93	420.522,16 693.220,1	94	420.525,627 693.224,283	5.433
96	420.538,827 693.240,559	97	420.540,272 693.242,086	2.102
99	420.544,163 693.243,608	100	420.546,135 693.243,928	1.998
102	420.569,906 693.230,596	103	420.572,761 693.228,769	3.39
105	420.583,686 693.224,355	106	420.586,654 693.223,065	3.236
108	420.594,516 693.222,766	109	420.605,79 693.221,732	11.321
111	420.613,934 693.221,202	112	420.618,565 693.221,858	4.677
114	420.638,197 693.224,249	115	420.650,345 693.229,585	13.268
117	420.652,716 693.230,177	118	420.657,994 693.232,372	5.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	420.657,994 693.232,372	119	420.658,57 693.232,909	0.787
121	420.662,047 693.234,544	122	420.665,669 693.236,094	3.94
124	420.677,471 693.238,804	125	420.684,887 693.238,803	7.416
127	420.692,861 693.235,536	128	420.695,372 693.232,008	4.33
130	420.697,038 693.236,088	131	420.695,834 693.239,221	3.356
133	420.691,189 693.247,799	1	420.701,01 693.269,182	23.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	420.658,57 693.232,909	120	420.659,847 693.233,751	1.53
122	420.665,669 693.236,094	123	420.671,665 693.237,588	6.179
125	420.684,887 693.238,803	126	420.689,31 693.238,062	4.485
128	420.695,372 693.232,008	129	420.696,283 693.229,036	3.108
131	420.695,834 693.239,221	132	420.693,477 693.242,575	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	420.659,847 693.233,751	121	420.662,047 693.234,544	2.339
123	420.671,665 693.237,588	124	420.677,471 693.238,804	5.932
126	420.689,31 693.238,062	127	420.692,861 693.235,536	4.358
129	420.696,283 693.229,036	130	420.697,038 693.236,088	7.092
132	420.693,477 693.242,575	133	420.691,189 693.247,799	5.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:18

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 60A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 66

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 60A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 89 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4829 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 24, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

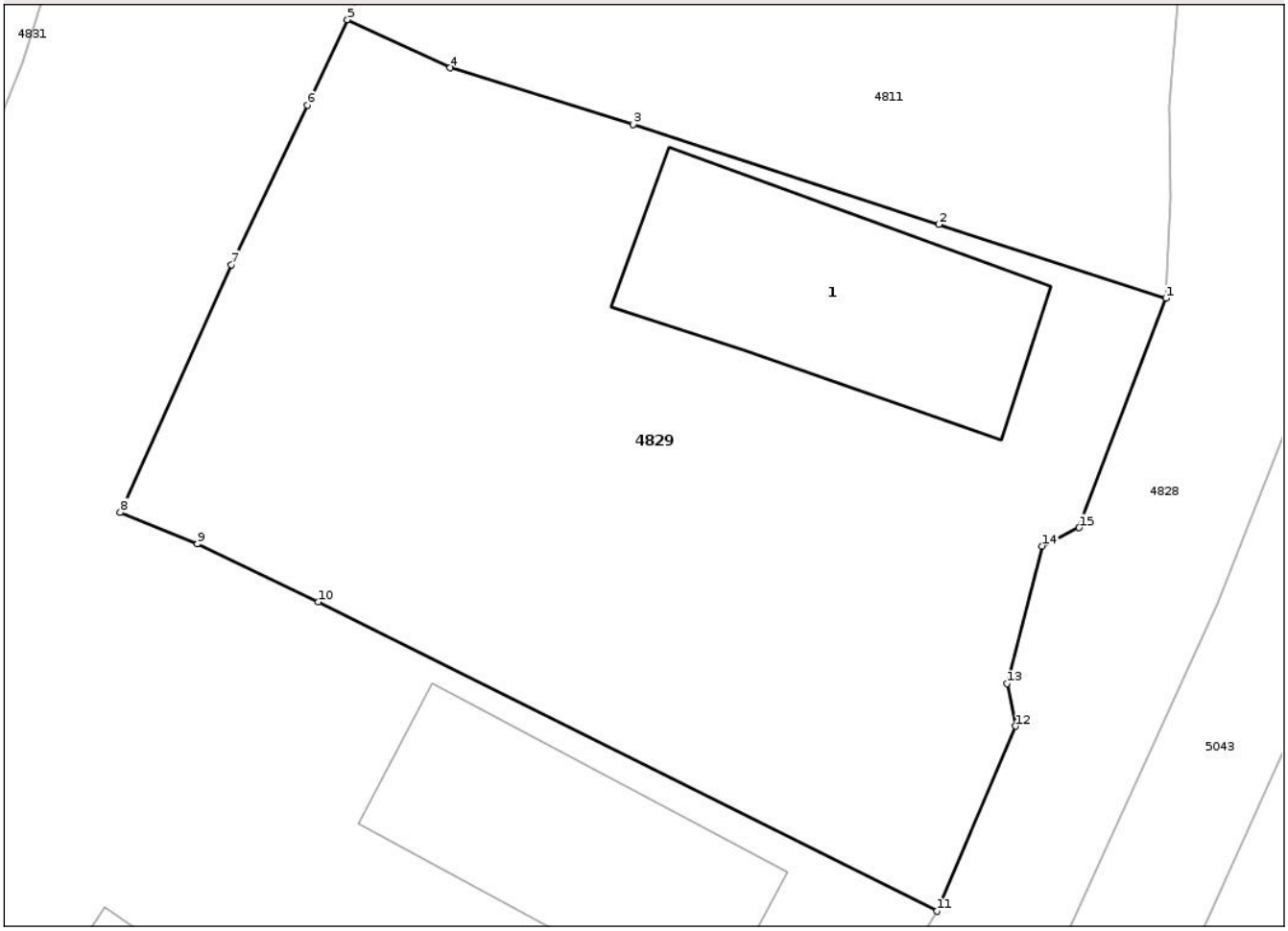
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	parte din nr. top. 66

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 89 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.699,12 693.280,292	2	420.690,864 693.282,975	8.681
2	420.690,864 693.282,975	3	420.679,727 693.286,612	11.716
3	420.679,727 693.286,612	4	420.673,072 693.288,668	6.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.673,072 693.288,668	5	420.669,331 693.290,418	4.13
5	420.669,331 693.290,418	6	420.667,878 693.287,313	3.428
6	420.667,878 693.287,313	7	420.665,107 693.281,512	6.429
7	420.665,107 693.281,512	8	420.661,065 693.272,507	9.871
8	420.661,065 693.272,507	9	420.663,864 693.271,364	3.023
9	420.663,864 693.271,364	10	420.668,27 693.269,248	4.888
10	420.668,27 693.269,248	11	420.690,785 693.258,006	25.166
11	420.690,785 693.258,006	12	420.693,658 693.264,732	7.314
12	420.693,658 693.264,732	13	420.693,331 693.266,281	1.583
13	420.693,331 693.266,281	14	420.694,621 693.271,28	5.163
14	420.694,621 693.271,28	15	420.695,96 693.271,948	1.496
15	420.695,96 693.271,948	1	420.699,12 693.280,292	8.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:18

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 70, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.011	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 66

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă, D+P, suprafața construită desfășurată = 156 mp, din care D= 78 mp, P= 78 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4830 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 25, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU VASILE-FLORIN** 2) **CICEU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CICEU VASILE-FLORIN** 2) **CICEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.011	parte din nr. top. 66

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	faneata	DA	1.261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă, D+P, suprafaţa construită desfăşurată = 156 mp, din care D= 78 mp, P= 78 mp.
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 85 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.681,507 693.247,427	2	420.685,103 693.250,783	4.919
4	420.690,019 693.256,706	5	420.690,785 693.258,006	1.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.685,103 693.250,783	3	420.686,508 693.251,568	1.609
5	420.690,785 693.258,006	6	420.668,27 693.269,248	25.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.686,508 693.251,568	4	420.690,019 693.256,706	6.223
6	420.668,27 693.269,248	7	420.663,864 693.271,364	4.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	420.663,864 693.271,364	8	420.661,065 693.272,507	3.023
10	420.667,878 693.287,313	11	420.669,331 693.290,418	3.428
13	420.672,442 693.297,523	14	420.673,234 693.299,851	2.459
16	420.675,45 693.309,468	17	420.677,342 693.316,881	7.651
19	420.681,334 693.330,242	20	420.681,887 693.333,16	2.97
22	420.673,539 693.335,453	23	420.670,442 693.326,908	9.089
25	420.666,427 693.313,052	26	420.664,071 693.307,807	5.75
28	420.657,521 693.288,852	29	420.653,409 693.278,805	10.856
31	420.645,175 693.261,612	32	420.640,492 693.251,682	10.979
34	420.636,051 693.241,34	35	420.634,754 693.236,534	4.978
37	420.634,374 693.229,889	38	420.636,779 693.229,852	2.405
40	420.647,939 693.234,265	41	420.649,072 693.235,486	1.666
43	420.653,43 693.236,865	44	420.658,255 693.238,184	5.002
46	420.676,137 693.243,404	47	420.680,822 693.245,793	5.259
47	420.680,822 693.245,793	1	420.681,507 693.247,427	1.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	420.661,065 693.272,507	9	420.665,107 693.281,512	9.871
11	420.669,331 693.290,418	12	420.670,453 693.292,816	2.648
14	420.673,234 693.299,851	15	420.674,194 693.304,069	4.326
17	420.677,342 693.316,881	18	420.678,959 693.322,252	5.609
20	420.681,887 693.333,16	21	420.676,121 693.334,636	5.952
23	420.670,442 693.326,908	24	420.668,005 693.318,684	8.577
26	420.664,071 693.307,807	27	420.660,073 693.297,104	11.425
29	420.653,409 693.278,805	30	420.648,666 693.268,931	10.954
32	420.640,492 693.251,682	33	420.638,385 693.247,106	5.038
35	420.634,754 693.236,534	36	420.633,085 693.230,358	6.398
38	420.636,779 693.229,852	39	420.644,431 693.232,194	8.002
41	420.649,072 693.235,486	42	420.652,456 693.236,665	3.584
44	420.658,255 693.238,184	45	420.667,279 693.240,631	9.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	420.665,107 693.281,512	10	420.667,878 693.287,313	6.429
12	420.670,453 693.292,816	13	420.672,442 693.297,523	5.11
15	420.674,194 693.304,069	16	420.675,45 693.309,468	5.543
18	420.678,959 693.322,252	19	420.681,334 693.330,242	8.336
21	420.676,121 693.334,636	22	420.673,539 693.335,453	2.708
24	420.668,005 693.318,684	25	420.666,427 693.313,052	5.849
27	420.660,073 693.297,104	28	420.657,521 693.288,852	8.638
30	420.648,666 693.268,931	31	420.645,175 693.261,612	8.109
33	420.638,385 693.247,106	34	420.636,051 693.241,34	6.22
36	420.633,085 693.230,358	37	420.634,374 693.229,889	1.372
39	420.644,431 693.232,194	40	420.647,939 693.234,265	4.074
42	420.652,456 693.236,665	43	420.653,43 693.236,865	0.994
45	420.667,279 693.240,631	46	420.676,137 693.243,404	9.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:57

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.831	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 68

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4831 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 26, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIBIL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.831	parte din nr. top. 68

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.666,427 693.313,052	2	420.668,005 693.318,684	5.849
4	420.673,539 693.335,453	5	420.674,812 693.340,097	4.815
7	420.676,001 693.351,863	8	420.675,979 693.355,784	3.921
10	420.677,461 693.366,893	11	420.678,349 693.370,239	3.462
13	420.667,978 693.381,335	14	420.666,609 693.376,88	4.661
16	420.663,6 693.365,875	17	420.662,942 693.357,306	8.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.668,005 693.318,684	3	420.670,442 693.326,908	8.577
5	420.674,812 693.340,097	6	420.675,684 693.344,793	4.776
8	420.675,979 693.355,784	9	420.676,798 693.359,709	4.01
11	420.678,349 693.370,239	12	420.679,8 693.378,27	8.161
14	420.666,609 693.376,88	15	420.664,956 693.372,281	4.887
17	420.662,942 693.357,306	18	420.662,218 693.349,831	7.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.670,442 693.326,908	4	420.673,539 693.335,453	9.089
6	420.675,684 693.344,793	7	420.676,001 693.351,863	7.077
9	420.676,798 693.359,709	10	420.677,461 693.366,893	7.215
12	420.679,8 693.378,27	13	420.667,978 693.381,335	12.213
15	420.664,956 693.372,281	16	420.663,6 693.365,875	6.548
18	420.662,218 693.349,831	19	420.660,766 693.340,406	9.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.660,766 693.340,406	20	420.658,12 693.328,498	12.198
22	420.652,206 693.307,604	23	420.648,119 693.296,329	11.993
25	420.641,393 693.279,466	26	420.637,538 693.269,989	10.231
28	420.627,505 693.242,762	29	420.623,958 693.230,426	12.836
31	420.628,675 693.228,253	32	420.632,655 693.228,796	4.017
34	420.634,754 693.236,534	35	420.636,051 693.241,34	4.978
37	420.640,492 693.251,682	38	420.645,175 693.261,612	10.979
40	420.653,409 693.278,805	41	420.657,521 693.288,852	10.856
43	420.664,071 693.307,807	1	420.666,427 693.313,052	5.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.658,12 693.328,498	21	420.655,254 693.317,956	10.925
23	420.648,119 693.296,329	24	420.645,363 693.289,243	7.603
26	420.637,538 693.269,989	27	420.633,092 693.259,353	11.528
29	420.623,958 693.230,426	30	420.622,836 693.227,179	3.435
32	420.632,655 693.228,796	33	420.633,085 693.230,358	1.62
35	420.636,051 693.241,34	36	420.638,385 693.247,106	6.22
38	420.645,175 693.261,612	39	420.648,666 693.268,931	8.109
41	420.657,521 693.288,852	42	420.660,073 693.297,104	8.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.655,254 693.317,956	22	420.652,206 693.307,604	10.791
24	420.645,363 693.289,243	25	420.641,393 693.279,466	10.552
27	420.633,092 693.259,353	28	420.627,505 693.242,762	17.506
30	420.622,836 693.227,179	31	420.628,675 693.228,253	5.937
33	420.633,085 693.230,358	34	420.634,754 693.236,534	6.398
36	420.638,385 693.247,106	37	420.640,492 693.251,682	5.038
39	420.648,666 693.268,931	40	420.653,409 693.278,805	10.954
42	420.660,073 693.297,104	43	420.664,071 693.307,807	11.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:58

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 71A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.616	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 69

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 71A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 25 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4832 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 27, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BLEDEA LILIANA-PETRUȚA**	
4755 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLEDEA LILIANA-PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

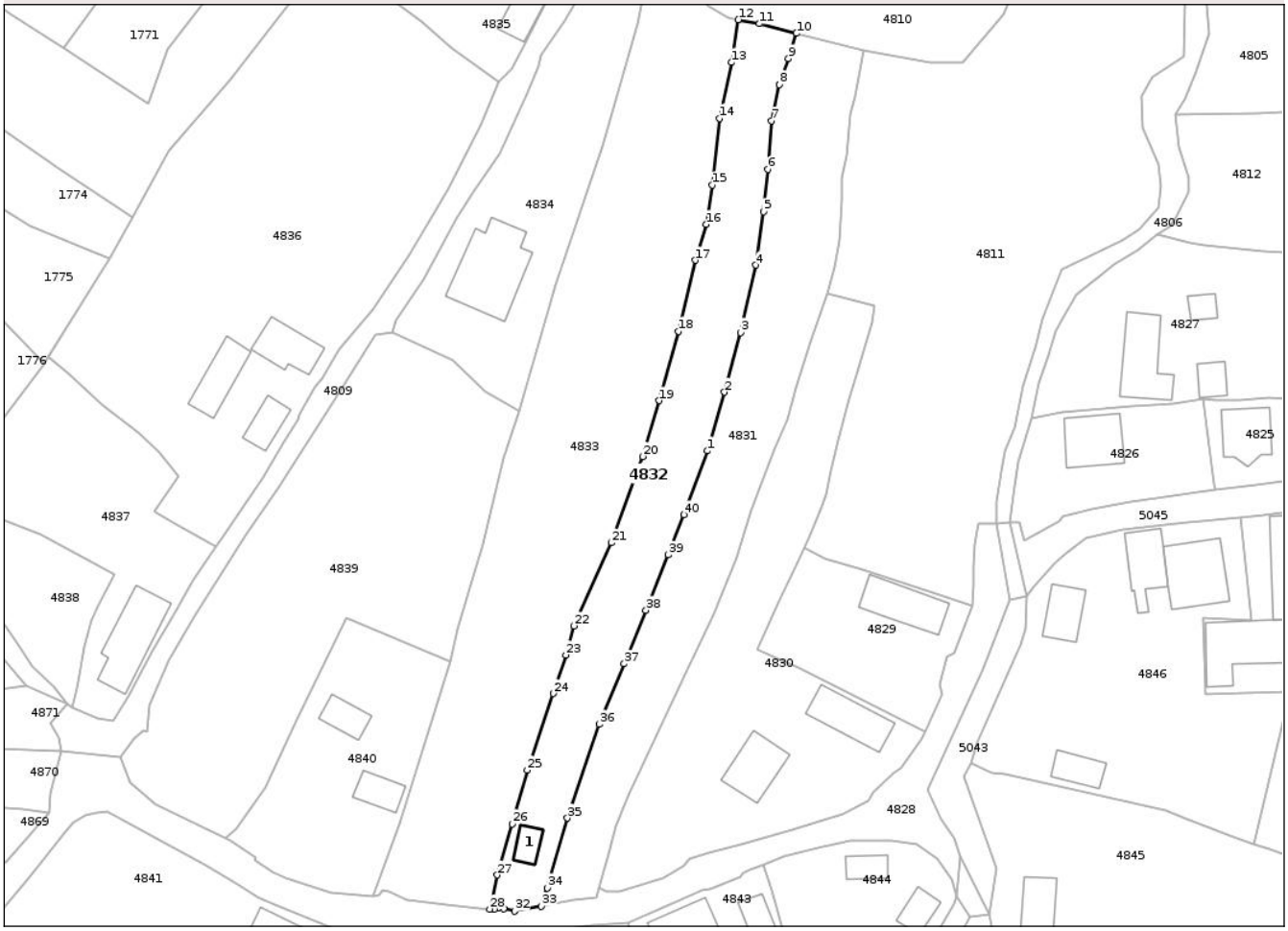
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.616	parte din nr. top. 69

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	1.466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.652,206 693.307,604	2	420.655,254 693.317,956	10.791
3	420.658,12 693.328,498	4	420.660,766 693.340,406	12.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.655,254 693.317,956	3	420.658,12 693.328,498	10.925
4	420.660,766 693.340,406	5	420.662,218 693.349,831	9.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.662,218 693.349,831	6	420.662,942 693.357,306	7.51
7	420.663,6 693.365,875	8	420.664,956 693.372,281	6.548
9	420.666,609 693.376,88	10	420.667,978 693.381,335	4.661
11	420.661,449 693.383,027	12	420.657,71 693.383,737	3.806
13	420.656,493 693.376,195	14	420.654,407 693.366,33	10.083
15	420.653,129 693.354,531	16	420.652,074 693.347,617	6.994
17	420.650,096 693.341,266	18	420.647,155 693.328,743	12.864
19	420.643,718 693.316,475	20	420.640,832 693.306,615	10.274
21	420.635,316 693.291,36	22	420.628,703 693.276,695	16.087
23	420.627,241 693.271,574	24	420.625,0 693.264,752	7.181
25	420.620,433 693.251,242	26	420.617,713 693.241,756	9.868
27	420.615,112 693.232,717	28	420.613,789 693.226,692	6.169
29	420.614,588 693.226,619	30	420.615,274 693.226,863	0.728
31	420.616,266 693.226,817	32	420.618,143 693.226,316	1.943
33	420.622,836 693.227,179	34	420.623,958 693.230,426	3.435
35	420.627,505 693.242,762	36	420.633,092 693.259,353	17.506
37	420.637,538 693.269,989	38	420.641,393 693.279,466	10.231
39	420.645,363 693.289,243	40	420.648,119 693.296,329	7.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.662,942 693.357,306	7	420.663,6 693.365,875	8.594
8	420.664,956 693.372,281	9	420.666,609 693.376,88	4.887
10	420.667,978 693.381,335	11	420.661,449 693.383,027	6.745
12	420.657,71 693.383,737	13	420.656,493 693.376,195	7.64
14	420.654,407 693.366,33	15	420.653,129 693.354,531	11.868
16	420.652,074 693.347,617	17	420.650,096 693.341,266	6.652
18	420.647,155 693.328,743	19	420.643,718 693.316,475	12.74
20	420.640,832 693.306,615	21	420.635,316 693.291,36	16.222
22	420.628,703 693.276,695	23	420.627,241 693.271,574	5.326
24	420.625,0 693.264,752	25	420.620,433 693.251,242	14.261
26	420.617,713 693.241,756	27	420.615,112 693.232,717	9.406
28	420.613,789 693.226,692	29	420.614,588 693.226,619	0.802
30	420.615,274 693.226,863	31	420.616,266 693.226,817	0.993
32	420.618,143 693.226,316	33	420.622,836 693.227,179	4.772
34	420.623,958 693.230,426	35	420.627,505 693.242,762	12.836
36	420.633,092 693.259,353	37	420.637,538 693.269,989	11.528
38	420.641,393 693.279,466	39	420.645,363 693.289,243	10.552
40	420.648,119 693.296,329	1	420.652,206 693.307,604	11.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3107, 1176

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.499	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 70/1, 71

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4833 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 28, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

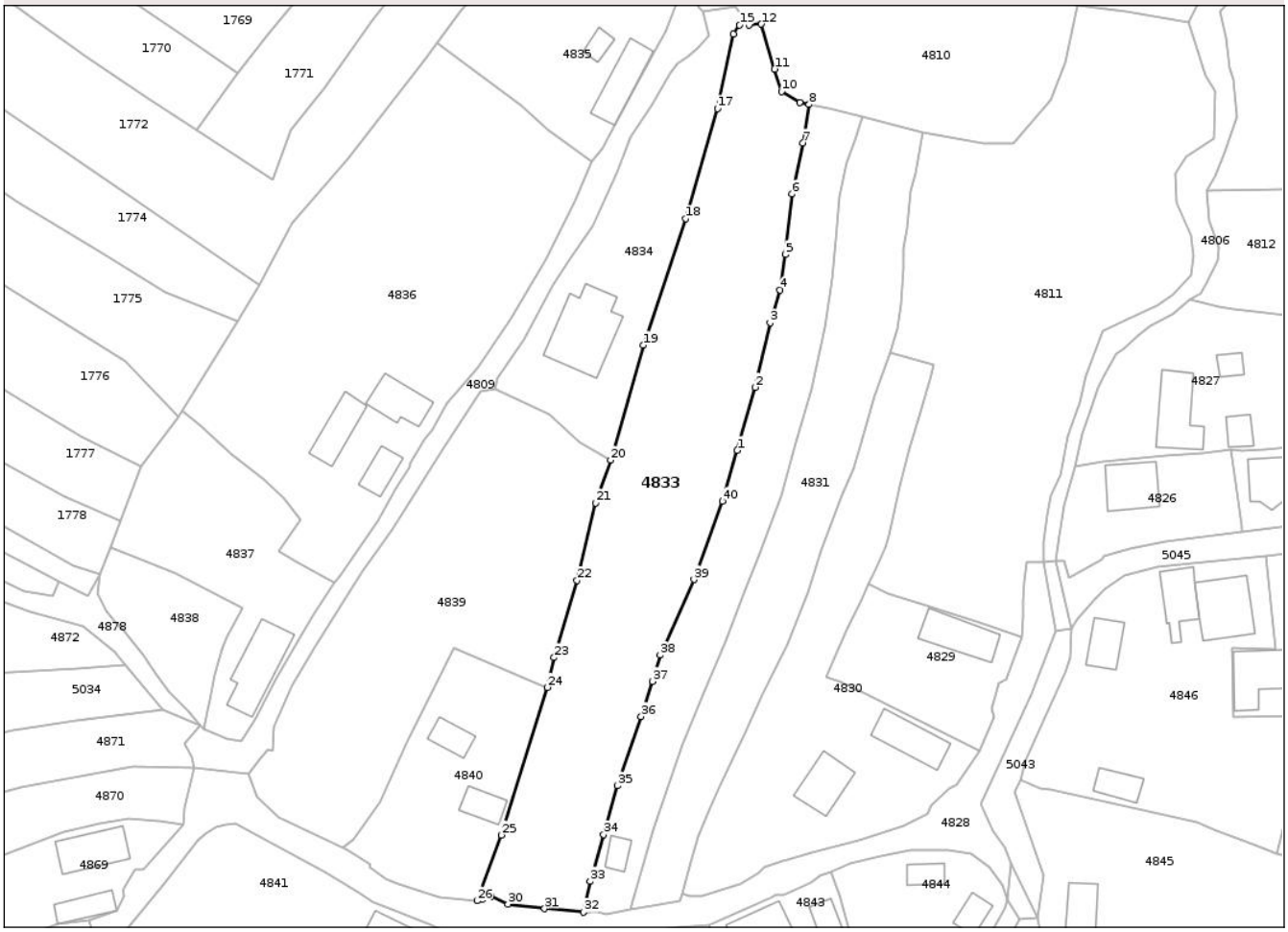
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.499	parte din nr. top. 70/1, 71

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.643,718 693.316,475	2	420.647,155 693.328,743	12.74
3	420.650,096 693.341,266	4	420.652,074 693.347,617	6.652
5	420.653,129 693.354,531	6	420.654,407 693.366,33	11.868
7	420.656,493 693.376,195	8	420.657,71 693.383,737	7.64
9	420.655,884 693.384,084	10	420.652,325 693.386,267	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.647,155 693.328,743	3	420.650,096 693.341,266	12.864
4	420.652,074 693.347,617	5	420.653,129 693.354,531	6.994
6	420.654,407 693.366,33	7	420.656,493 693.376,195	10.083
8	420.657,71 693.383,737	9	420.655,884 693.384,084	1.859
10	420.652,325 693.386,267	11	420.650,975 693.390,591	4.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.650,975 693.390,591	12	420.648,422 693.399,333	9.107
13	420.645,968 693.399,16	14	420.645,373 693.399,999	1.029
15	420.644,153 693.399,134	16	420.642,957 693.397,392	2.113
17	420.639,883 693.382,92	18	420.633,668 693.361,497	22.306
19	420.625,449 693.336,936	20	420.619,088 693.314,561	23.262
21	420.616,2 693.306,244	22	420.612,567 693.291,165	15.51
23	420.608,093 693.276,18	24	420.606,745 693.270,41	5.925
25	420.597,817 693.241,7	26	420.593,07 693.228,91	13.643
27	420.594,107 693.229,179	28	420.594,8 693.229,956	1.041
29	420.595,842 693.229,801	30	420.599,113 693.228,256	3.618
31	420.606,215 693.227,381	32	420.613,789 693.226,692	7.605
33	420.615,112 693.232,717	34	420.617,713 693.241,756	9.406
35	420.620,433 693.251,242	36	420.625,0 693.264,752	14.261
37	420.627,241 693.271,574	38	420.628,703 693.276,695	5.326
39	420.635,316 693.291,36	40	420.640,832 693.306,615	16.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.648,422 693.399,333	13	420.645,968 693.399,16	2.46
14	420.645,373 693.399,999	15	420.644,153 693.399,134	1.496
16	420.642,957 693.397,392	17	420.639,883 693.382,92	14.795
18	420.633,668 693.361,497	19	420.625,449 693.336,936	25.9
20	420.619,088 693.314,561	21	420.616,2 693.306,244	8.804
22	420.612,567 693.291,165	23	420.608,093 693.276,18	15.639
24	420.606,745 693.270,41	25	420.597,817 693.241,7	30.066
26	420.593,07 693.228,91	27	420.594,107 693.229,179	1.071
28	420.594,8 693.229,956	29	420.595,842 693.229,801	1.053
30	420.599,113 693.228,256	31	420.606,215 693.227,381	7.156
32	420.613,789 693.226,692	33	420.615,112 693.232,717	6.169
34	420.617,713 693.241,756	35	420.620,433 693.251,242	9.868
36	420.625,0 693.264,752	37	420.627,241 693.271,574	7.181
38	420.628,703 693.276,695	39	420.635,316 693.291,36	16.087
40	420.640,832 693.306,615	1	420.643,718 693.316,475	10.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 73, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54660	1.413	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54660-C1	Loc. Budesti, Nr. 73, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit, D+P+M, suprafata construita desfasurata = 344 mp, din care D=12 mp, P=166 mp, M= 166 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4834 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3721, din 07/07/2022 emis de Primaria Budesti (act notarial nr Declaratie autentificat sub nr. 4374 din 12.07.2022, emis de NP Sas Gheorghe);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui	A1
	1) **SZEGEDI LUCIA-SIMONA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17063/19/09/2022, din CF 54660 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZEGEDI LUCIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54660	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	faneata	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54660-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit, D+P+M, suprafata construita desfasurata = 344 mp, din care D=12 mp, P=166 mp, M= 166 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.639,883 693.382,92	2	420.642,957 693.397,392	14.795
3	420.644,153 693.399,134	4	420.645,373 693.399,999	1.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.642,957 693.397,392	3	420.644,153 693.399,134	2.113
4	420.645,373 693.399,999	5	420.643,426 693.402,742	3.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.643,426 693.402,742	6	420.636,93 693.401,877	6.554
7	420.638,294 693.397,204	8	420.636,148 693.394,685	3.309
9	420.634,135 693.393,174	10	420.632,201 693.391,595	2.497
11	420.630,775 693.389,828	12	420.627,085 693.383,685	7.166
13	420.622,864 693.377,425	14	420.622,301 693.375,454	2.05
15	420.620,308 693.370,474	16	420.615,667 693.360,127	11.34
17	420.610,953 693.353,382	18	420.607,892 693.348,56	5.712
19	420.602,151 693.337,937	20	420.597,114 693.330,621	8.882
21	420.596,483 693.328,457	22	420.607,178 693.323,542	11.771
23	420.613,017 693.318,005	24	420.619,088 693.314,561	6.98
25	420.625,449 693.336,936	26	420.633,668 693.361,498	25.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.636,93 693.401,877	7	420.638,294 693.397,204	4.868
8	420.636,148 693.394,685	9	420.634,135 693.393,174	2.517
10	420.632,201 693.391,595	11	420.630,775 693.389,828	2.271
12	420.627,085 693.383,685	13	420.622,864 693.377,425	7.55
14	420.622,301 693.375,454	15	420.620,308 693.370,474	5.364
16	420.615,667 693.360,127	17	420.610,953 693.353,382	8.229
18	420.607,892 693.348,56	19	420.602,151 693.337,937	12.075
20	420.597,114 693.330,621	21	420.596,483 693.328,457	2.254
22	420.607,178 693.323,542	23	420.613,017 693.318,005	8.047
24	420.619,088 693.314,561	25	420.625,449 693.336,936	23.261
26	420.633,668 693.361,498	1	420.639,883 693.382,92	22.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:545

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 74, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.218	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 6093

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 74, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 86 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 74, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4835 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 209, din 18/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI VASILE** 2) **BORODI GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORODI VASILE** 2) **BORODI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

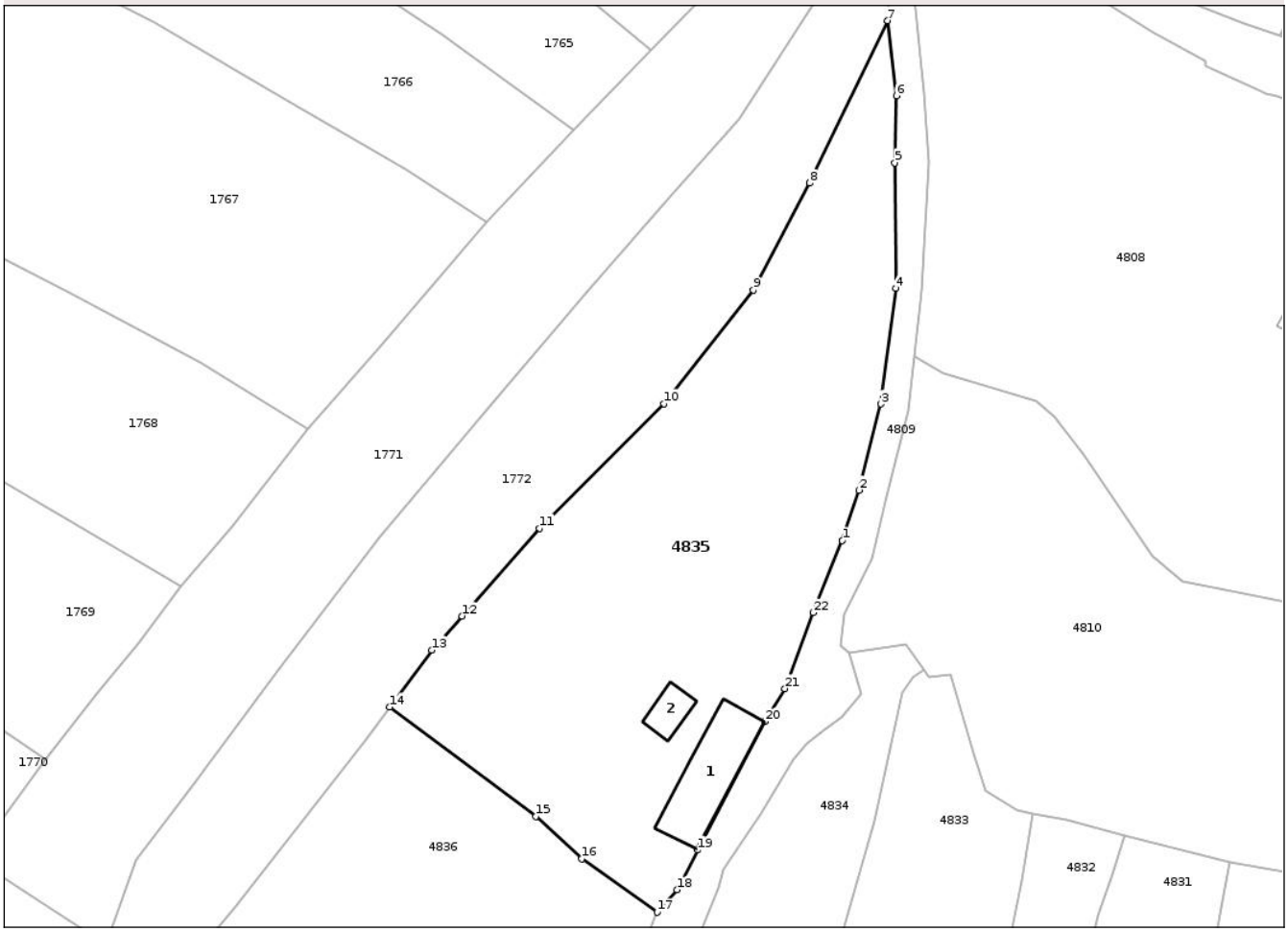
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.218	parte din nr. top. 6093

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	faneata	DA	1.873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 86 mp.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.636,226 693.414,455	2	420.638,119 693.420,117	5.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.638,119 693.420,117	3	420.640,599 693.429,812	10.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.640,599 693.429,812	4	420.642,251 693.442,844	13.136
5	420.642,129 693.456,938	6	420.642,302 693.464,47	7.534
7	420.641,342 693.472,903	8	420.632,558 693.454,653	20.254
9	420.626,233 693.442,606	10	420.616,149 693.429,846	16.264
11	420.602,166 693.415,845	12	420.593,425 693.405,976	13.183
13	420.590,031 693.402,143	14	420.585,312 693.395,734	7.959
15	420.601,717 693.383,423	16	420.606,925 693.378,707	7.026
17	420.615,386 693.372,675	18	420.617,619 693.375,199	3.37
19	420.619,968 693.379,665	20	420.627,524 693.394,109	16.301
21	420.629,78 693.397,819	22	420.632,964 693.406,36	9.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.642,251 693.442,844	5	420.642,129 693.456,938	14.095
6	420.642,302 693.464,47	7	420.641,342 693.472,903	8.487
8	420.632,558 693.454,653	9	420.626,233 693.442,606	13.606
10	420.616,149 693.429,846	11	420.602,166 693.415,845	19.788
12	420.593,425 693.405,976	13	420.590,031 693.402,143	5.12
14	420.585,312 693.395,734	15	420.601,717 693.383,423	20.511
16	420.606,925 693.378,707	17	420.615,386 693.372,675	10.391
18	420.617,619 693.375,199	19	420.619,968 693.379,665	5.046
20	420.627,524 693.394,109	21	420.629,78 693.397,819	4.342
22	420.632,964 693.406,36	1	420.636,226 693.414,455	8.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1491, 1801, 1978

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 75, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.888	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5892, 5893, 5894

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 75, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 140 mp, din care S = P = 70 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 75, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 71 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 75, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 41 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4836 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 210, din 17/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI NUȚU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORODI NUȚU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

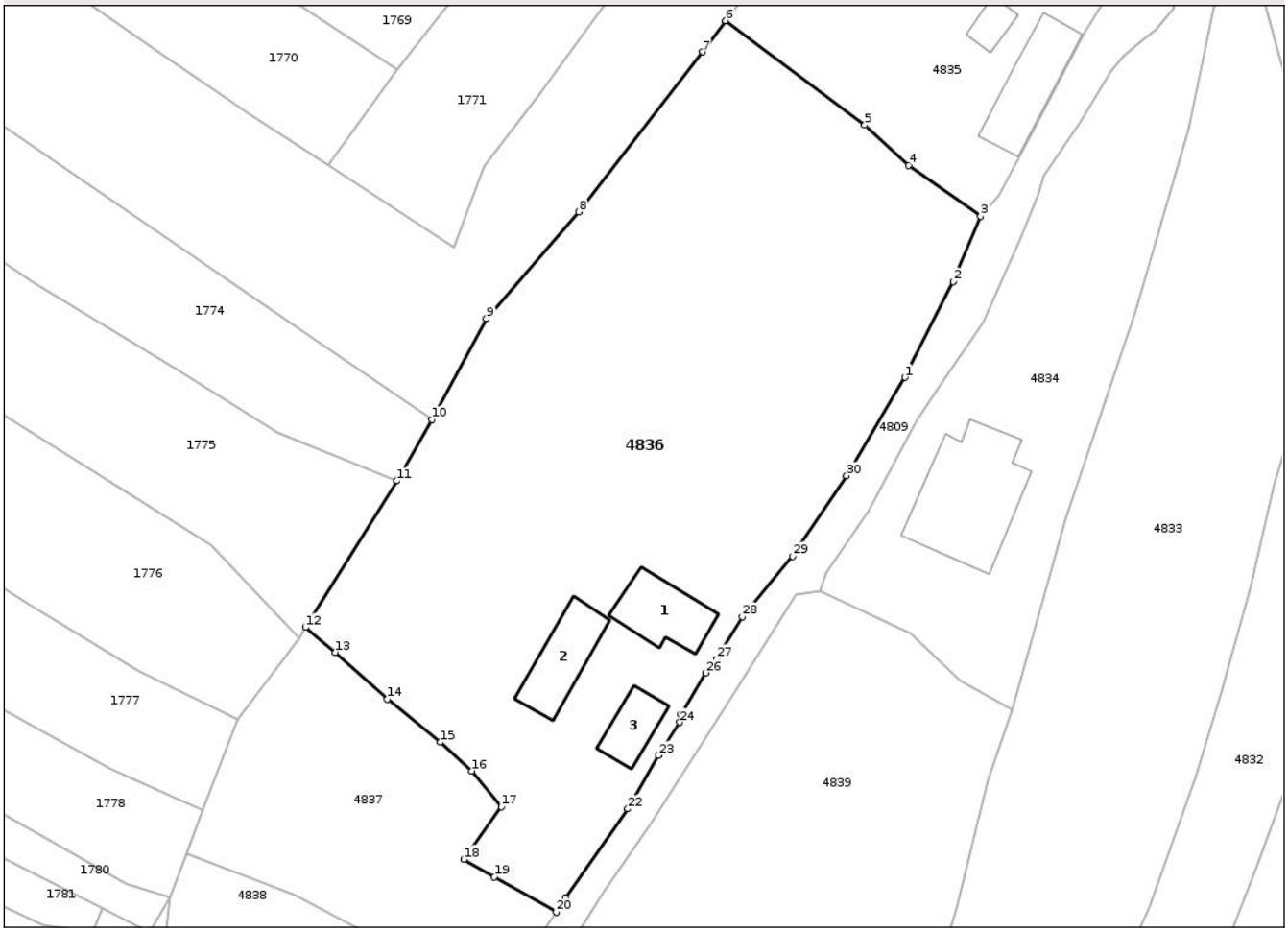
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.888	parte din nr. top. 5892, 5893, 5894

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	3.288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa construită desfăşurată = 140 mp, din care S = P = 70 mp
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 71 mp.
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 41 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.606,452 693.353,681	2	420.612,134 693.364,973	12.641
3	420.615,386 693.372,675	4	420.606,925 693.378,707	10.391
5	420.601,717 693.383,423	6	420.585,312 693.395,734	20.511
7	420.582,601 693.392,051	8	420.567,968 693.373,2	23.864
9	420.557,074 693.360,603	10	420.550,662 693.348,732	13.492
11	420.546,52 693.341,499	12	420.535,734 693.324,245	20.348
13	420.539,27 693.321,283	14	420.545,363 693.315,762	8.222
15	420.551,622 693.310,695	16	420.555,353 693.307,321	5.03
17	420.558,837 693.303,08	18	420.554,42 693.296,876	7.616
19	420.558,016 693.294,817	20	420.565,305 693.290,661	8.391
21	420.566,435 693.292,29	22	420.573,763 693.302,846	12.85
23	420.577,371 693.309,152	24	420.579,899 693.313,048	4.644
25	420.580,03 693.313,989	26	420.582,927 693.318,861	5.668
27	420.584,242 693.320,518	28	420.587,257 693.325,487	5.812
29	420.593,188 693.332,642	30	420.599,573 693.342,106	11.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.612,134 693.364,973	3	420.615,386 693.372,675	8.36
4	420.606,925 693.378,707	5	420.601,717 693.383,423	7.026
6	420.585,312 693.395,734	7	420.582,601 693.392,051	4.573
8	420.567,968 693.373,2	9	420.557,074 693.360,603	16.654
10	420.550,662 693.348,732	11	420.546,52 693.341,499	8.335
12	420.535,734 693.324,245	13	420.539,27 693.321,283	4.613
14	420.545,363 693.315,762	15	420.551,622 693.310,695	8.053
16	420.555,353 693.307,321	17	420.558,837 693.303,08	5.489
18	420.554,42 693.296,876	19	420.558,016 693.294,817	4.144
20	420.565,305 693.290,661	21	420.566,435 693.292,29	1.983
22	420.573,763 693.302,846	23	420.577,371 693.309,152	7.265
24	420.579,899 693.313,048	25	420.580,03 693.313,989	0.95
26	420.582,927 693.318,861	27	420.584,242 693.320,518	2.115
28	420.587,257 693.325,487	29	420.593,188 693.332,642	9.294
30	420.599,573 693.342,106	1	420.606,452 693.353,681	13.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1491, 1801, 1978

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 76, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5892, 5893, 5894

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 76, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 139 mp, din care S = 20 mp, iar P = 119 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4837 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 29, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORODI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	parte din nr. top. 5892, 5893, 5894

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	
2	faneata	DA	915	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa construită desfăşurată = 139 mp, din care S = 20 mp, iar P = 119 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.555,353 693.307,321	2	420.551,622 693.310,695	5.03
3	420.545,363 693.315,762	4	420.539,27 693.321,283	8.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.551,622 693.310,695	3	420.545,363 693.315,762	8.053
4	420.539,27 693.321,283	5	420.535,734 693.324,245	4.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.535,734 693.324,245	6	420.534,942 693.322,978	1.494
7	420.527,733 693.313,351	8	420.523,659 693.302,672	11.43
9	420.521,713 693.297,627	10	420.534,38 693.292,742	13.576
11	420.547,479 693.285,864	12	420.544,387 693.280,131	6.514
13	420.543,419 693.277,768	14	420.542,068 693.272,901	5.051
15	420.541,173 693.268,005	16	420.540,721 693.265,754	2.296
17	420.539,958 693.262,258	18	420.544,341 693.260,404	4.759
19	420.547,282 693.259,848	20	420.550,086 693.264,495	5.427
21	420.554,073 693.272,074	22	420.558,254 693.279,393	8.429
23	420.561,211 693.284,76	24	420.565,305 693.290,661	7.182
25	420.558,016 693.294,817	26	420.554,42 693.296,876	4.144
27	420.558,837 693.303,08	1	420.555,353 693.307,321	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.534,942 693.322,978	7	420.527,733 693.313,351	12.027
8	420.523,659 693.302,672	9	420.521,713 693.297,627	5.407
10	420.534,38 693.292,742	11	420.547,479 693.285,864	14.795
12	420.544,387 693.280,131	13	420.543,419 693.277,768	2.554
14	420.542,068 693.272,901	15	420.541,173 693.268,005	4.977
16	420.540,721 693.265,754	17	420.539,958 693.262,258	3.578
18	420.544,341 693.260,404	19	420.547,282 693.259,848	2.993
20	420.550,086 693.264,495	21	420.554,073 693.272,074	8.564
22	420.558,254 693.279,393	23	420.561,211 693.284,76	6.128
24	420.565,305 693.290,661	25	420.558,016 693.294,817	8.391
26	420.554,42 693.296,876	27	420.558,837 693.303,08	7.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1491, 1801, 1978

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 192, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5892, 5893, 5894

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4838 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 199, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	parte din nr. top. 5892, 5893, 5894

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	486	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.534,38 693.292,742	2	420.521,713 693.297,627	13.576
2	420.521,713 693.297,627	3	420.519,711 693.292,434	5.566
3	420.519,711 693.292,434	4	420.519,316 693.288,617	3.837
4	420.519,316 693.288,617	5	420.520,887 693.285,423	3.559
5	420.520,887 693.285,423	6	420.522,722 693.283,088	2.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.522,722 693.283,088	7	420.524,422 693.281,34	2.438
7	420.524,422 693.281,34	8	420.528,133 693.276,587	6.03
8	420.528,133 693.276,587	9	420.530,479 693.273,112	4.193
9	420.530,479 693.273,112	10	420.532,97 693.269,541	4.354
10	420.532,97 693.269,541	11	420.536,844 693.265,854	5.348
11	420.536,844 693.265,854	12	420.539,124 693.262,904	3.728
12	420.539,124 693.262,904	13	420.539,958 693.262,258	1.055
13	420.539,958 693.262,258	14	420.540,721 693.265,754	3.578
14	420.540,721 693.265,754	15	420.541,173 693.268,005	2.296
15	420.541,173 693.268,005	16	420.542,068 693.272,901	4.977
16	420.542,068 693.272,901	17	420.543,419 693.277,768	5.051
17	420.543,419 693.277,768	18	420.544,387 693.280,131	2.554
18	420.544,387 693.280,131	19	420.547,479 693.285,864	6.514
19	420.547,479 693.285,864	1	420.534,38 693.292,742	14.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55231	2.745	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4839 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr.21588, din 12/08/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Documentația cadastrală vizată sub nr.20596 din 11.08.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANȚA VIOREL** 2) **OANȚA VIORICA-DOCA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17025/20/08/2024, din CF 55231 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55231	2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.616,2 693.306,244	2	420.619,088 693.314,561	8.805
3	420.613,017 693.318,005	4	420.607,178 693.323,542	8.047
5	420.596,483 693.328,457	6	420.593,667 693.328,027	2.849
7	420.586,288 693.316,489	8	420.576,55 693.301,098	18.213
9	420.570,807 693.292,78	10	420.561,449 693.278,406	17.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.619,088 693.314,561	3	420.613,017 693.318,005	6.98
4	420.607,178 693.323,542	5	420.596,483 693.328,457	11.771
6	420.593,667 693.328,027	7	420.586,288 693.316,489	13.696
8	420.576,55 693.301,098	9	420.570,807 693.292,78	10.108
10	420.561,449 693.278,406	11	420.557,085 693.270,708	8.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.557,085 693.270,708	12	420.553,592 693.262,754	8.687
13	420.553,301 693.258,012	14	420.552,451 693.258,186	0.868
15	420.550,882 693.256,717	16	420.548,495 693.253,577	3.944
17	420.550,292 693.249,044	18	420.554,588 693.245,218	5.753
19	420.567,011 693.239,192	20	420.569,065 693.240,887	2.663
21	420.574,17 693.248,169	22	420.579,481 693.259,727	12.72
23	420.588,524 693.278,061	24	420.606,745 693.270,41	19.762
25	420.608,093 693.276,18	26	420.612,567 693.291,165	15.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.553,592 693.262,754	13	420.553,301 693.258,012	4.751
14	420.552,451 693.258,186	15	420.550,882 693.256,717	2.149
16	420.548,495 693.253,577	17	420.550,292 693.249,044	4.876
18	420.554,588 693.245,218	19	420.567,011 693.239,192	13.807
20	420.569,065 693.240,887	21	420.574,17 693.248,169	8.893
22	420.579,481 693.259,727	23	420.588,524 693.278,061	20.443
24	420.606,745 693.270,41	25	420.608,093 693.276,18	5.925
26	420.612,567 693.291,165	1	420.616,2 693.306,244	15.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 71, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50711	1.061	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50711-C1	Loc. Budesti, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA DE LOCUIT, P, ANUL CONSTRUIRII 1949, suprafața desfășurată de 40 mp.
A1.2	50711-C2	Loc. Budesti, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, P, ANUL CONSTRUIRII 1949, suprafața desfășurată de 39 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4840 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2855 ds.1088/307/2010, din 08/11/2017 emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERINDE VASILE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12115/27/07/2018, din CF 50711 Budești.	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr.553, din 02/10/2018 emis de NP BIZĂU IOLANDA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERINDE VASILE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16109/02/10/2018, din CF 50711 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

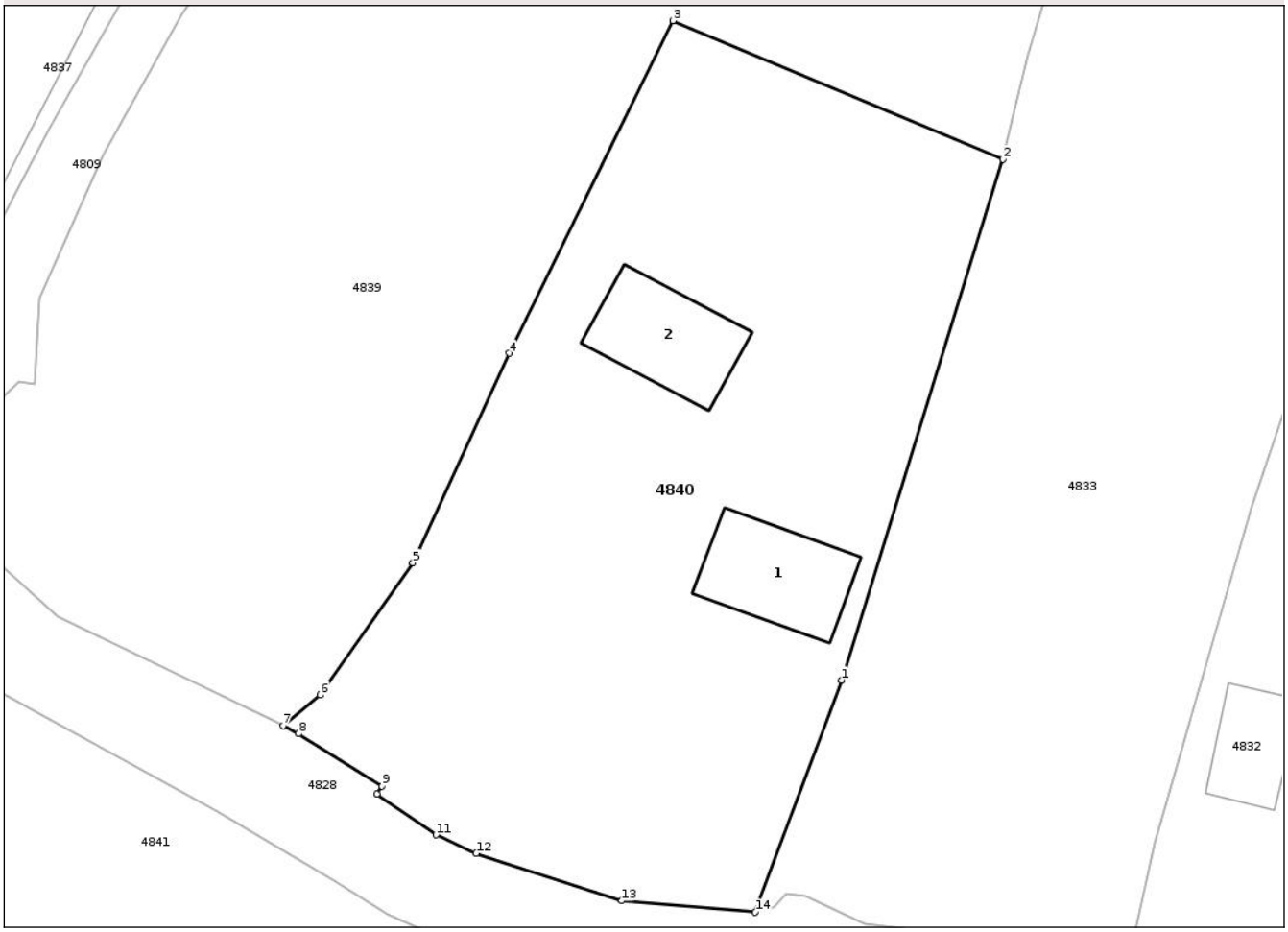
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50711	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	
2	faneata	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50711-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA DE LOCUIT, P, ANUL CONSTRUIRII 1949, suprafaţa desfăşurată de 40 mp.
A1.2	50711-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, P, ANUL CONSTRUIRII 1949, suprafaţa desfăşurată de 39 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.597,817 693.241,7	2	420.606,745 693.270,41	30.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.606,745 693.270,41	3	420.588,524 693.278,061	19.762
3	420.588,524 693.278,061	4	420.579,481 693.259,727	20.443
4	420.579,481 693.259,727	5	420.574,17 693.248,169	12.72
5	420.574,17 693.248,169	6	420.569,065 693.240,887	8.893
6	420.569,065 693.240,887	7	420.567,011 693.239,192	2.663
7	420.567,011 693.239,192	8	420.567,858 693.238,754	0.954
8	420.567,858 693.238,754	9	420.572,471 693.235,854	5.449
9	420.572,471 693.235,854	10	420.572,19 693.235,438	0.502
10	420.572,19 693.235,438	11	420.575,455 693.233,176	3.972
11	420.575,455 693.233,176	12	420.577,668 693.232,145	2.441
12	420.577,668 693.232,145	13	420.585,69 693.229,536	8.436
13	420.585,69 693.229,536	14	420.593,07 693.228,91	7.407
14	420.593,07 693.228,91	1	420.597,817 693.241,7	13.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3136, 64, 1563

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 79, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.707	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 75/2, 76, 77

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 79, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața construită desfășurată = 144 mp, din care D = 48 mp, iar P = 96 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 79, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 105 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4841 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 30, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERCI VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

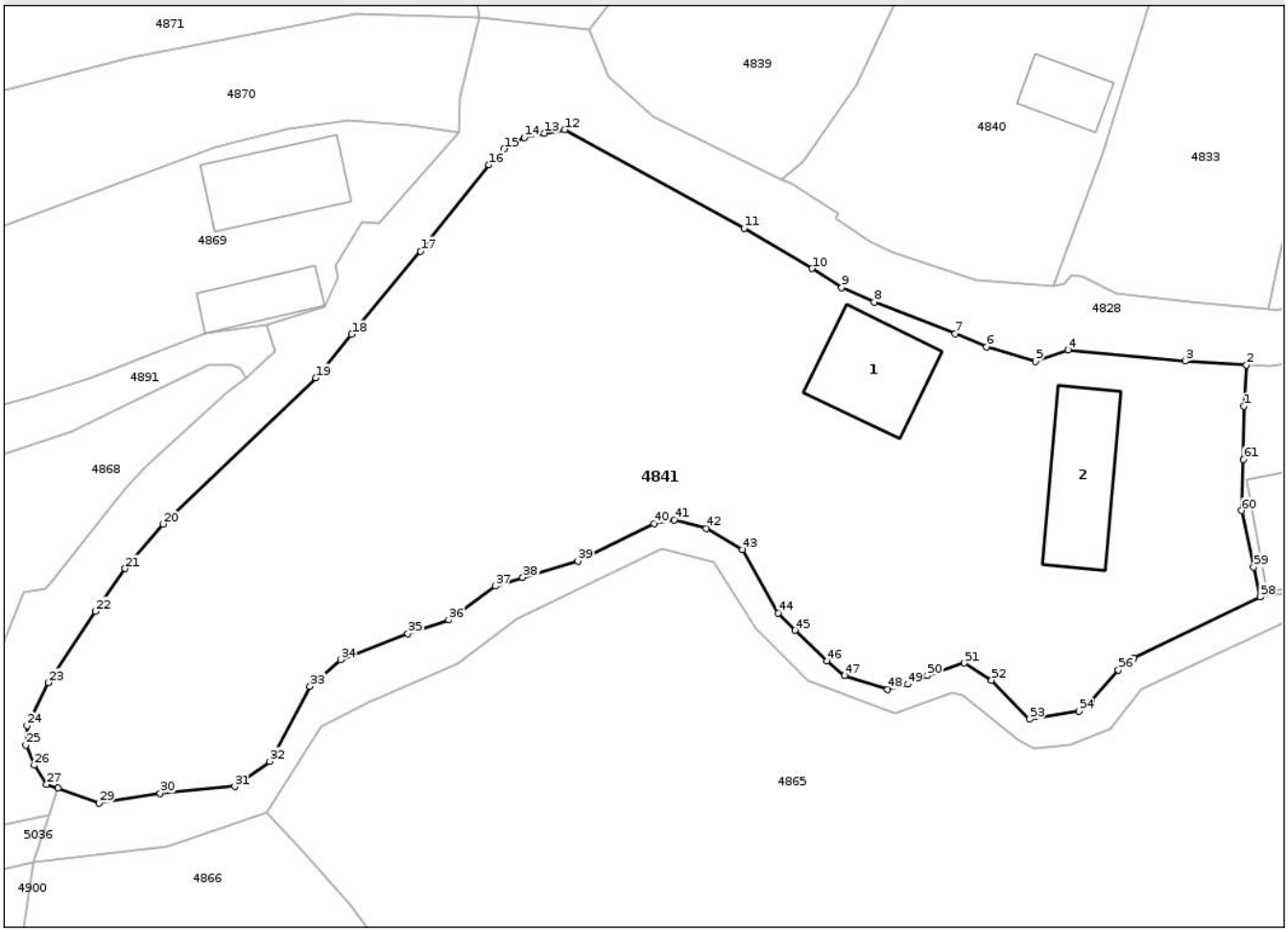
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.707	parte din nr. top. 75/2, 76, 77

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	faneata	DA	3.032	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa construită desfăşurată = 144 mp, din care D = 48 mp, iar P = 96 mp
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 105 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.611,436 693.217,375	2	420.611,681 693.221,341	3.974
2	420.611,681 693.221,341	3	420.605,79 693.221,732	5.904
3	420.605,79 693.221,732	4	420.594,516 693.222,766	11.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.594,516 693.222,766	5	420.591,396 693.221,678	3.304
7	420.583,686 693.224,355	8	420.575,882 693.227,387	8.372
10	420.569,906 693.230,596	11	420.563,357 693.234,471	7.61
13	420.544,163 693.243,608	14	420.542,213 693.243,179	1.997
16	420.538,827 693.240,559	17	420.532,259 693.232,266	10.579
19	420.522,16 693.220,1	20	420.507,464 693.206,061	20.324
22	420.500,966 693.197,672	23	420.496,413 693.190,83	8.218
25	420.494,29 693.184,81	26	420.495,076 693.182,874	2.089
28	420.497,382 693.180,674	29	420.501,316 693.179,245	4.185
31	420.514,383 693.180,838	32	420.517,759 693.183,272	4.162
34	420.524,563 693.193,036	35	420.531,031 693.195,518	6.928
37	420.539,462 693.200,084	38	420.542,077 693.200,925	2.747
40	420.554,695 693.206,084	41	420.556,649 693.206,469	1.992
43	420.563,213 693.203,6	44	420.566,628 693.197,495	6.995
46	420.571,345 693.192,871	47	420.573,054 693.191,513	2.183
49	420.579,107 693.190,675	50	420.580,973 693.191,477	2.031
52	420.587,167 693.191,063	53	420.590,813 693.187,299	5.24
55	420.596,72 693.189,027	56	420.599,371 693.192,033	4.008
58	420.613,007 693.199,06	59	420.612,374 693.201,92	2.929
61	420.611,394 693.212,277	1	420.611,436 693.217,375	5.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	420.591,396 693.221,678	6	420.586,654 693.223,065	4.941
8	420.575,882 693.227,387	9	420.572,761 693.228,769	3.413
11	420.563,357 693.234,471	12	420.546,135 693.243,928	19.648
14	420.542,213 693.243,179	15	420.540,272 693.242,086	2.228
17	420.532,259 693.232,266	18	420.525,627 693.224,283	10.378
20	420.507,464 693.206,061	21	420.503,823 693.201,763	5.633
23	420.496,413 693.190,83	24	420.494,403 693.186,699	4.594
26	420.495,076 693.182,874	27	420.496,292 693.181,044	2.197
29	420.501,316 693.179,245	30	420.507,208 693.180,196	5.968
32	420.517,759 693.183,272	33	420.521,616 693.190,462	8.159
35	420.531,031 693.195,518	36	420.534,963 693.196,847	4.151
38	420.542,077 693.200,925	39	420.547,397 693.202,51	5.551
41	420.556,649 693.206,469	42	420.559,728 693.205,631	3.191
44	420.566,628 693.197,495	45	420.568,255 693.195,839	2.322
47	420.573,054 693.191,513	48	420.577,167 693.190,167	4.328
50	420.580,973 693.191,477	51	420.584,556 693.192,695	3.784
53	420.590,813 693.187,299	54	420.595,601 693.188,067	4.849
56	420.599,371 693.192,033	57	420.600,863 693.193,194	1.89
59	420.612,374 693.201,92	60	420.611,217 693.207,359	5.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	420.586,654 693.223,065	7	420.583,686 693.224,355	3.236
9	420.572,761 693.228,769	10	420.569,906 693.230,596	3.39
12	420.546,135 693.243,928	13	420.544,163 693.243,608	1.998
15	420.540,272 693.242,086	16	420.538,827 693.240,559	2.102
18	420.525,627 693.224,283	19	420.522,16 693.220,1	5.433
21	420.503,823 693.201,763	22	420.500,966 693.197,672	4.99
24	420.494,403 693.186,699	25	420.494,29 693.184,81	1.892
27	420.496,292 693.181,044	28	420.497,382 693.180,674	1.151
30	420.507,208 693.180,196	31	420.514,383 693.180,838	7.204
33	420.521,616 693.190,462	34	420.524,563 693.193,036	3.913
36	420.534,963 693.196,847	37	420.539,462 693.200,084	5.542
39	420.547,397 693.202,51	40	420.554,695 693.206,084	8.126
42	420.559,728 693.205,631	43	420.563,213 693.203,6	4.034
45	420.568,255 693.195,839	46	420.571,345 693.192,871	4.285
48	420.577,167 693.190,167	49	420.579,107 693.190,675	2.005
51	420.584,556 693.192,695	52	420.587,167 693.191,063	3.079
54	420.595,601 693.188,067	55	420.596,72 693.189,027	1.474
57	420.600,863 693.193,194	58	420.613,007 693.199,06	13.487
60	420.611,217 693.207,359	61	420.611,394 693.212,277	4.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:54286

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 80, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 78/4/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața construită desfășurată = 182 mp, din care D = P = 91 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 102 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 23 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4842 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOTIŞ AUREL**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTIŞ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

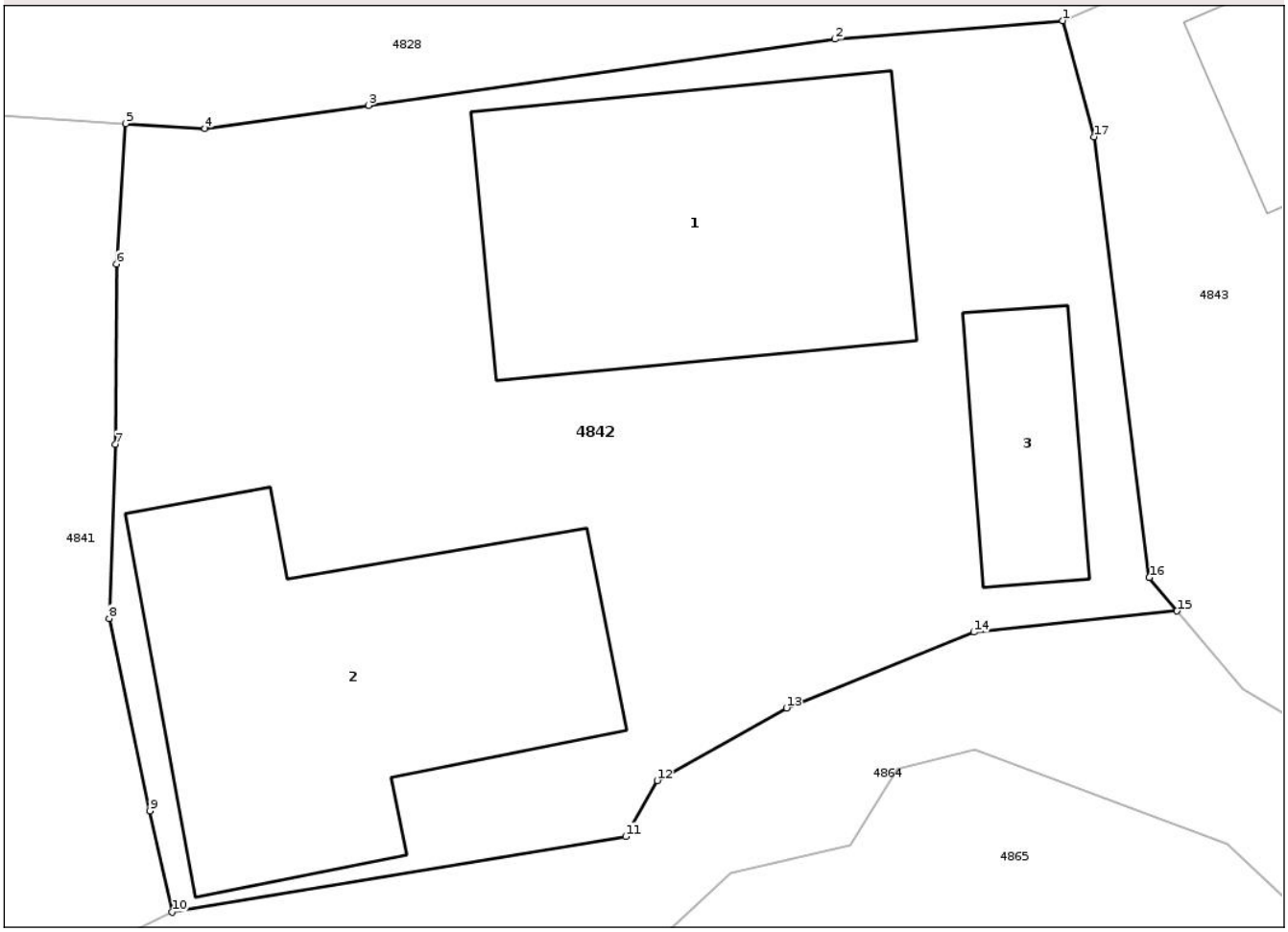
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	parte din nr. top. 78/4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa construită desfăşurată = 182 mp, din care D = P = 91 mp
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 102 mp.
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 23 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.638,197 693.224,249	2	420.631,751 693.223,725	6.467
2	420.631,751 693.223,725	3	420.618,565 693.221,858	13.318
3	420.618,565 693.221,858	4	420.613,934 693.221,202	4.677
4	420.613,934 693.221,202	5	420.611,681 693.221,341	2.257
5	420.611,681 693.221,341	6	420.611,436 693.217,375	3.974
6	420.611,436 693.217,375	7	420.611,394 693.212,277	5.098
7	420.611,394 693.212,277	8	420.611,217 693.207,359	4.921
8	420.611,217 693.207,359	9	420.612,374 693.201,92	5.561
9	420.612,374 693.201,92	10	420.613,007 693.199,06	2.929
10	420.613,007 693.199,06	11	420.625,831 693.201,202	13.002
11	420.625,831 693.201,202	12	420.626,726 693.202,778	1.812
12	420.626,726 693.202,778	13	420.630,378 693.204,832	4.19
13	420.630,378 693.204,832	14	420.635,68 693.206,973	5.718
14	420.635,68 693.206,973	15	420.641,432 693.207,573	5.783
15	420.641,432 693.207,573	16	420.640,644 693.208,514	1.227
16	420.640,644 693.208,514	17	420.639,083 693.220,966	12.549
17	420.639,083 693.220,966	1	420.638,197 693.224,249	3.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 81, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54565	760	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit P, suprafața desfășurată de 67 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 52 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 105 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4843 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE ILEANA** 2) **BERINDE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54565 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERINDE ILEANA** 2) **BERINDE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

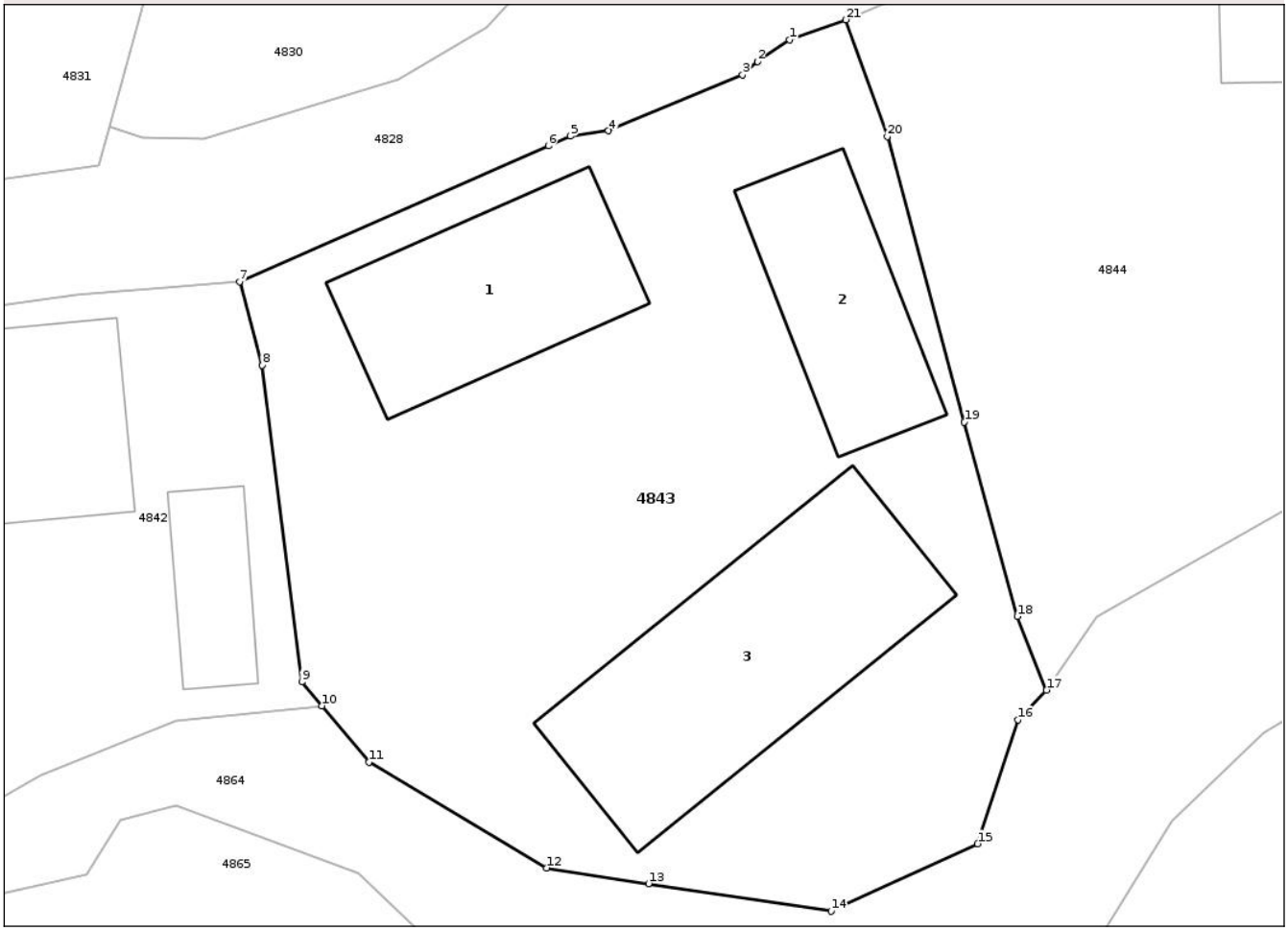
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54565	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit P, suprafaţa desfăşurată de 67 mp.
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 52 mp.
A1.3		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 105 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.659,847 693.233,751	2	420.658,57 693.232,909	1.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.658,57 693.232,909	3	420.657,994 693.232,372	0.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.657,994 693.232,372	4	420.652,716 693.230,177	5.716
5	420.651,217 693.229,971	6	420.650,345 693.229,585	0.954
7	420.638,197 693.224,249	8	420.639,083 693.220,966	3.4
9	420.640,644 693.208,514	10	420.641,432 693.207,573	1.227
11	420.643,285 693.205,36	12	420.650,284 693.201,193	8.146
13	420.654,291 693.200,577	14	420.661,47 693.199,495	7.26
15	420.667,243 693.202,148	16	420.668,823 693.207,016	5.118
17	420.669,952 693.208,187	18	420.668,805 693.211,08	3.112
19	420.666,716 693.218,732	20	420.663,687 693.229,96	11.629
21	420.662,047 693.234,544	1	420.659,847 693.233,751	2.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.652,716 693.230,177	5	420.651,217 693.229,971	1.513
6	420.650,345 693.229,585	7	420.638,197 693.224,249	13.268
8	420.639,083 693.220,966	9	420.640,644 693.208,514	12.549
10	420.641,432 693.207,573	11	420.643,285 693.205,36	2.886
12	420.650,284 693.201,193	13	420.654,291 693.200,577	4.054
14	420.661,47 693.199,495	15	420.667,243 693.202,148	6.353
16	420.668,823 693.207,016	17	420.669,952 693.208,187	1.627
18	420.668,805 693.211,08	19	420.666,716 693.218,732	7.932
20	420.663,687 693.229,96	21	420.662,047 693.234,544	4.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:54286

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 78/4/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 29 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 34 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4844 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 32, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BLEDEA LILIANA-PETRUȚA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLEDEA LILIANA-PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

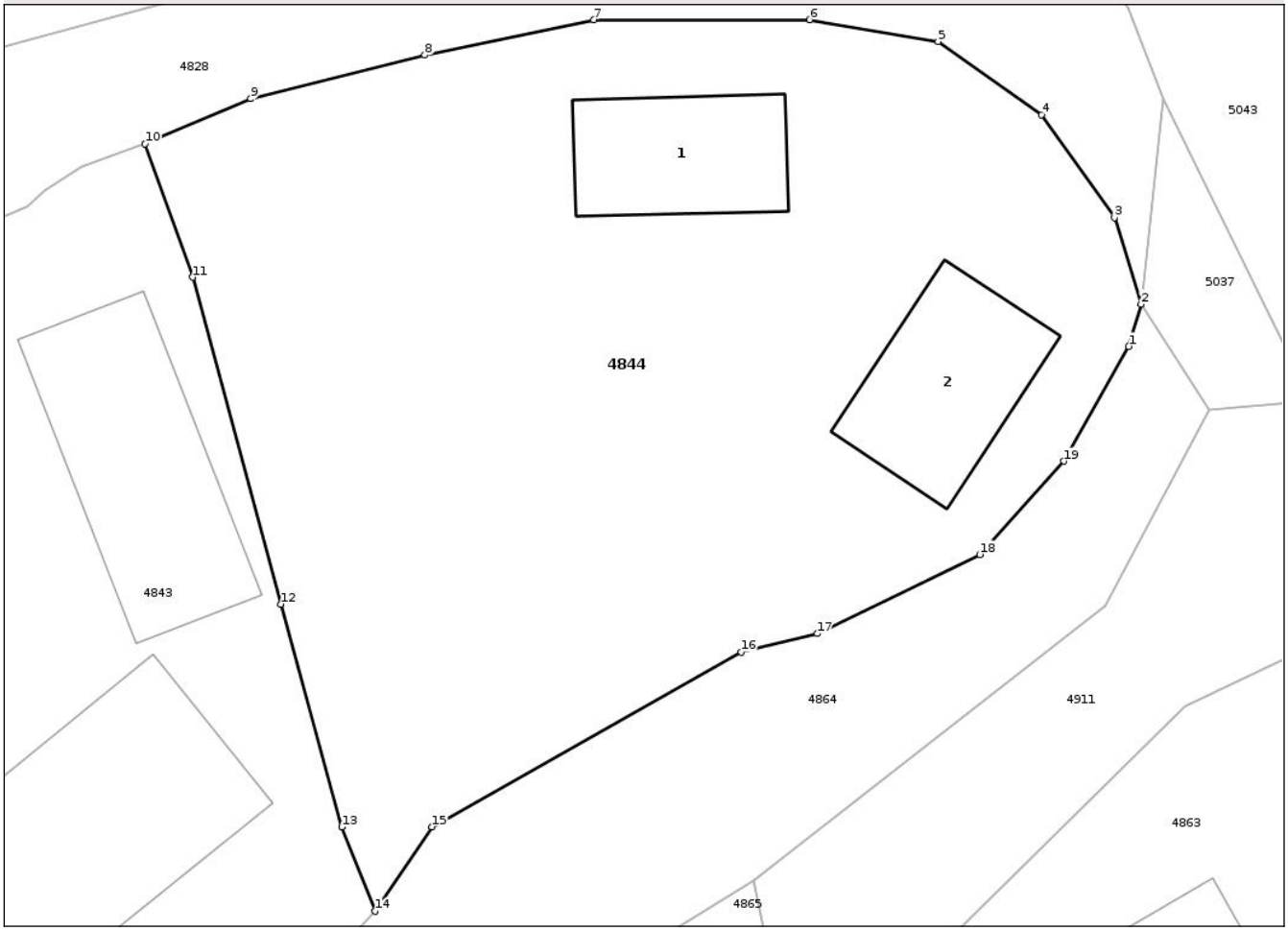
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	parte din nr. top. 78/4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	faneata	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 29 mp.
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 34 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.695,863 693.227,583	2	420.696,283 693.229,036	1.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.696,283 693.229,036	3	420.695,372 693.232,008	3.108
3	420.695,372 693.232,008	4	420.692,861 693.235,536	4.33
4	420.692,861 693.235,536	5	420.689,31 693.238,062	4.358
5	420.689,31 693.238,062	6	420.684,887 693.238,803	4.485
6	420.684,887 693.238,803	7	420.677,471 693.238,804	7.416
7	420.677,471 693.238,804	8	420.671,665 693.237,588	5.932
8	420.671,665 693.237,588	9	420.665,669 693.236,094	6.179
9	420.665,669 693.236,094	10	420.662,047 693.234,544	3.94
10	420.662,047 693.234,544	11	420.663,687 693.229,96	4.869
11	420.663,687 693.229,96	12	420.666,716 693.218,732	11.629
12	420.666,716 693.218,732	13	420.668,805 693.211,08	7.932
13	420.668,805 693.211,08	14	420.669,952 693.208,187	3.112
14	420.669,952 693.208,187	15	420.671,914 693.211,087	3.501
15	420.671,914 693.211,087	16	420.682,54 693.217,089	12.204
16	420.682,54 693.217,089	17	420.685,148 693.217,719	2.683
17	420.685,148 693.217,719	18	420.690,741 693.220,438	6.219
18	420.690,741 693.220,438	19	420.693,635 693.223,641	4.317
19	420.693,635 693.223,641	1	420.695,863 693.227,583	4.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5610/1

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55924	1.890	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 55 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4845 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2125, din 19/06/2003 emis de Judecătoria Sighetu Marmației ((Sentinta Civila nr. 883/2003 din dosar nr. 142/2003 emisa de Judecatoria Sighetu Marmatiei , schita de dezmembrare nr. 2058/2003 emisa de OJCGC MM)));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂMAS VASILE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul închierii nr. 2125/19/06/2003, din CF 55924 Budești	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

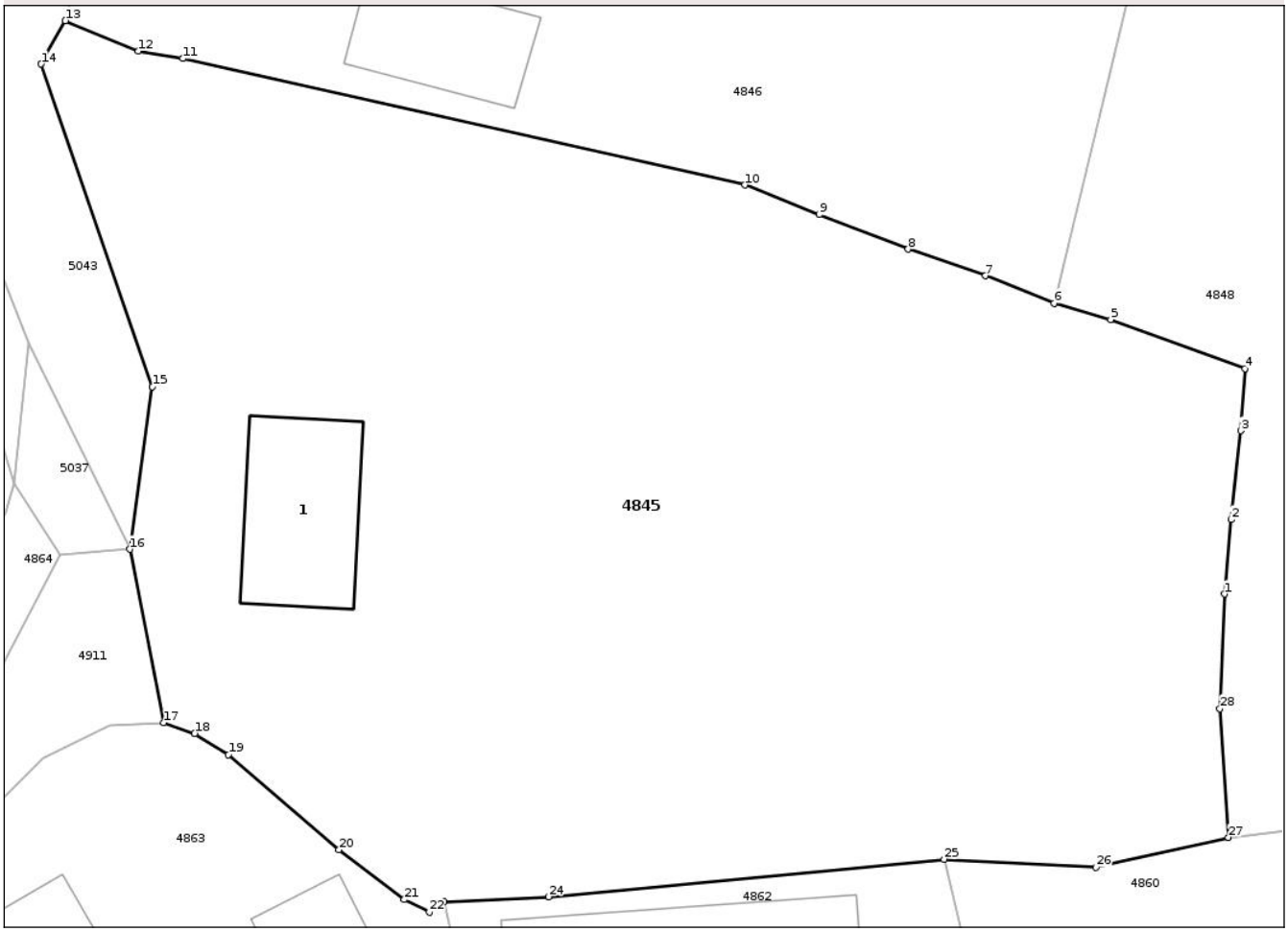
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55924	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă, P, suprafaţa desfăşurată de 55 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.757,377 693.223,449	2	420.757,71 693.227,201	3.767
3	420.758,202 693.231,691	4	420.758,411 693.234,821	3.137
5	420.751,643 693.237,295	6	420.748,778 693.238,119	2.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.757,71 693.227,201	3	420.758,202 693.231,691	4.517
4	420.758,411 693.234,821	5	420.751,643 693.237,295	7.206
6	420.748,778 693.238,119	7	420.745,322 693.239,498	3.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	420.745,322 693.239,498	8	420.741,426 693.240,839	4.12
9	420.736,929 693.242,584	10	420.733,171 693.244,068	4.04
11	420.704,813 693.250,448	12	420.702,57 693.250,817	2.273
13	420.698,888 693.252,354	14	420.697,675 693.250,168	2.5
15	420.703,283 693.233,907	16	420.702,136 693.225,706	8.28
17	420.703,841 693.216,969	18	420.705,419 693.216,433	1.667
19	420.707,12 693.215,351	20	420.712,699 693.210,561	7.353
21	420.715,99 693.208,047	22	420.717,263 693.207,415	1.421
23	420.717,998 693.207,95	24	420.723,28 693.208,198	5.288
25	420.743,233 693.210,083	26	420.750,899 693.209,68	7.677
27	420.757,587 693.211,178	28	420.757,16 693.217,681	6.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	420.741,426 693.240,839	9	420.736,929 693.242,584	4.824
10	420.733,171 693.244,068	11	420.704,813 693.250,448	29.067
12	420.702,57 693.250,817	13	420.698,888 693.252,354	3.99
14	420.697,675 693.250,168	15	420.703,283 693.233,907	17.201
16	420.702,136 693.225,706	17	420.703,841 693.216,969	8.902
18	420.705,419 693.216,433	19	420.707,12 693.215,351	2.016
20	420.712,699 693.210,561	21	420.715,99 693.208,047	4.141
22	420.717,263 693.207,415	23	420.717,998 693.207,95	0.909
24	420.723,28 693.208,198	25	420.743,233 693.210,083	20.042
26	420.750,899 693.209,68	27	420.757,587 693.211,178	6.854
28	420.757,16 693.217,681	1	420.757,377 693.223,449	5.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 85A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50626	2.017	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50626-C1	Loc. Budesti, Nr. 85A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit P+1, suprafața desfășurată de 234 mp, din care P= 117 mp, 1= 117 mp.
A1.2	50626-C2	Loc. Budesti, Nr. 85A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 73 mp.
A1.3	50626-C3	Loc. Budesti, Nr. 85A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 56 mp.
A1.4	50626-C4	Loc. Budesti, Nr. 85A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 43 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4846 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 706 din dosar nr. 1174/307/2016, din 08/03/2017 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1200/2017	A1
	1) **TĂMAȘ ION** 2) **TĂMAȘ ANUȚA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9679/23/06/2017, din CF 50626 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 817/2017	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3912, din 15/07/2025 emis de Primaria Budesti;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 817/2017 în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ ION** 2) **TĂMAȘ ANUȚA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TĂMAȘ ION** 2) **TĂMAȘ ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

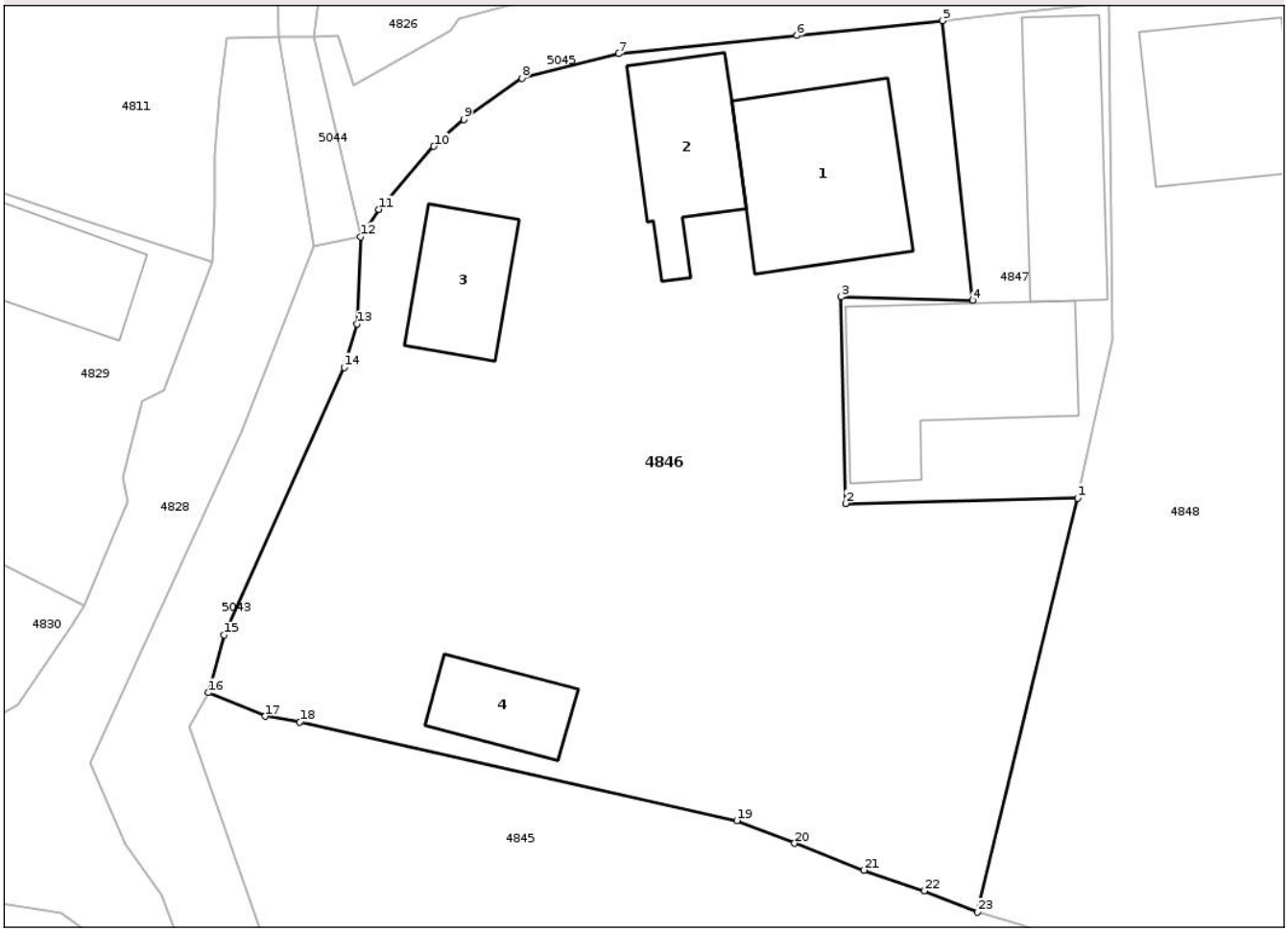
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50626	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	-	-	-	
2	faneata	DA	1.171	-	-	-	
3	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50626-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit P+1, suprafaţa desfăşurată de 234 mp, din care P= 117 mp, 1= 117 mp.
A1.2	50626-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 73 mp.
A1.3	50626-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 56 mp.
A1.4	50626-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 43 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.755,289 693.264,972	2	420.740,231 693.264,622	15.062
3	420.739,934 693.278,018	4	420.748,47 693.277,777	8.539
5	420.746,53 693.295,911	6	420.737,075 693.294,95	9.504
7	420.725,509 693.293,775	8	420.719,209 693.292,196	6.495
9	420.715,451 693.289,507	10	420.713,512 693.287,769	2.604
11	420.709,953 693.283,682	12	420.708,762 693.281,9	2.143
13	420.708,515 693.276,247	14	420.707,693 693.273,444	2.921
15	420.699,911 693.256,091	16	420.698,888 693.252,354	3.874
17	420.702,57 693.250,817	18	420.704,813 693.250,448	2.273
19	420.733,171 693.244,068	20	420.736,929 693.242,584	4.04
21	420.741,426 693.240,839	22	420.745,322 693.239,498	4.12
23	420.748,778 693.238,119	1	420.755,289 693.264,972	27.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.740,231 693.264,622	3	420.739,934 693.278,018	13.399
4	420.748,47 693.277,777	5	420.746,53 693.295,911	18.237
6	420.737,075 693.294,95	7	420.725,509 693.293,775	11.626
8	420.719,209 693.292,196	9	420.715,451 693.289,507	4.621
10	420.713,512 693.287,769	11	420.709,953 693.283,682	5.419
12	420.708,762 693.281,9	13	420.708,515 693.276,247	5.658
14	420.707,693 693.273,444	15	420.699,911 693.256,091	19.018
16	420.698,888 693.252,354	17	420.702,57 693.250,817	3.99
18	420.704,813 693.250,448	19	420.733,171 693.244,068	29.067
20	420.736,929 693.242,584	21	420.741,426 693.240,839	4.824
22	420.745,322 693.239,498	23	420.748,778 693.238,119	3.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50497

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 85, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 90/4/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 85, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 92 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 85, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 130 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4847 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 33, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	parte din nr. top. 90/4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 92 mp.
A1.2		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 130 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.757,518 693.275,285	2	420.757,292 693.297,097	21.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.757,292 693.297,097	3	420.750,522 693.296,34	6.812
3	420.750,522 693.296,34	4	420.746,53 693.295,911	4.015
4	420.746,53 693.295,911	5	420.748,47 693.277,777	18.237
5	420.748,47 693.277,777	6	420.739,934 693.278,018	8.539
6	420.739,934 693.278,018	7	420.740,231 693.264,622	13.399
7	420.740,231 693.264,622	8	420.755,289 693.264,972	15.062
8	420.755,289 693.264,972	1	420.757,518 693.275,285	10.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 86, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50467	3.544	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50467-C1	Loc. Budesti, Nr. 86, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit D+P, suprafața desfășurată de 139 mp, din care D= 46 mp, P= 93 mp.
A1.2	50467-C2	Loc. Budesti, Nr. 86, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 52 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4848 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila 299/1995 ds.75/1995, din 27/08/1995 emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2636/3544	A1
	1) **DUNCA IOAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7235/27/08/2007, din CF 50467 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUNCA IOAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7235/27/08/2007, din CF 50467 Budești.	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18902, din 21/10/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii 245/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 908/3544	A1
	1) **DUNCA IOAN** 2) **DUNCA NASTAFA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50467	3.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	2.894	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50467-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit D+P, suprafața desfășurată de 139 mp, din care D= 46 mp, P= 93 mp.
A1.2	50467-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 52 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.789,667 693.302,563	2	420.776,776 693.300,308	13.087
3	420.776,44 693.300,221	4	420.776,338 693.299,166	1.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.776,776 693.300,308	3	420.776,44 693.300,221	0.347
4	420.776,338 693.299,166	5	420.771,263 693.298,945	5.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.771,263 693.298,945	6	420.771,185 693.299,385	0.447
7	420.757,292 693.297,097	8	420.757,518 693.275,285	21.813
9	420.755,289 693.264,972	10	420.748,778 693.238,119	27.631
11	420.751,643 693.237,295	12	420.758,411 693.234,821	7.206
13	420.758,202 693.231,691	14	420.757,71 693.227,201	4.517
15	420.757,377 693.223,449	16	420.757,16 693.217,681	5.772
17	420.757,587 693.211,178	18	420.761,635 693.211,645	4.075
19	420.768,17 693.212,64	20	420.775,589 693.213,769	7.504
21	420.783,193 693.215,531	22	420.790,406 693.217,207	7.405
23	420.797,829 693.219,688	24	420.802,265 693.221,316	4.725
25	420.804,867 693.222,21	26	420.810,084 693.224,762	5.808
27	420.809,524 693.226,541	28	420.807,514 693.232,668	6.448
29	420.803,931 693.242,89	30	420.798,667 693.240,048	5.982
31	420.795,52 693.238,987	32	420.794,924 693.245,219	6.26
33	420.795,071 693.251,954	34	420.795,021 693.256,057	4.103
35	420.795,307 693.260,003	36	420.795,057 693.265,239	5.242
37	420.793,158 693.271,6	38	420.791,138 693.302,822	31.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.771,185 693.299,385	7	420.757,292 693.297,097	14.08
8	420.757,518 693.275,285	9	420.755,289 693.264,972	10.551
10	420.748,778 693.238,119	11	420.751,643 693.237,295	2.981
12	420.758,411 693.234,821	13	420.758,202 693.231,691	3.137
14	420.757,71 693.227,201	15	420.757,377 693.223,449	3.767
16	420.757,16 693.217,681	17	420.757,587 693.211,178	6.517
18	420.761,635 693.211,645	19	420.768,17 693.212,64	6.61
20	420.775,589 693.213,769	21	420.783,193 693.215,531	7.805
22	420.790,406 693.217,207	23	420.797,829 693.219,688	7.827
24	420.802,265 693.221,316	25	420.804,867 693.222,21	2.751
26	420.810,084 693.224,762	27	420.809,524 693.226,541	1.865
28	420.807,514 693.232,668	29	420.803,931 693.242,89	10.832
30	420.798,667 693.240,048	31	420.795,52 693.238,987	3.321
32	420.794,924 693.245,219	33	420.795,071 693.251,954	6.737
34	420.795,021 693.256,057	35	420.795,307 693.260,003	3.956
36	420.795,057 693.265,239	37	420.793,158 693.271,6	6.638
38	420.791,138 693.302,822	1	420.789,667 693.302,563	1.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50497

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 92A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 90/4/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 92A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 114 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4849 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 143, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

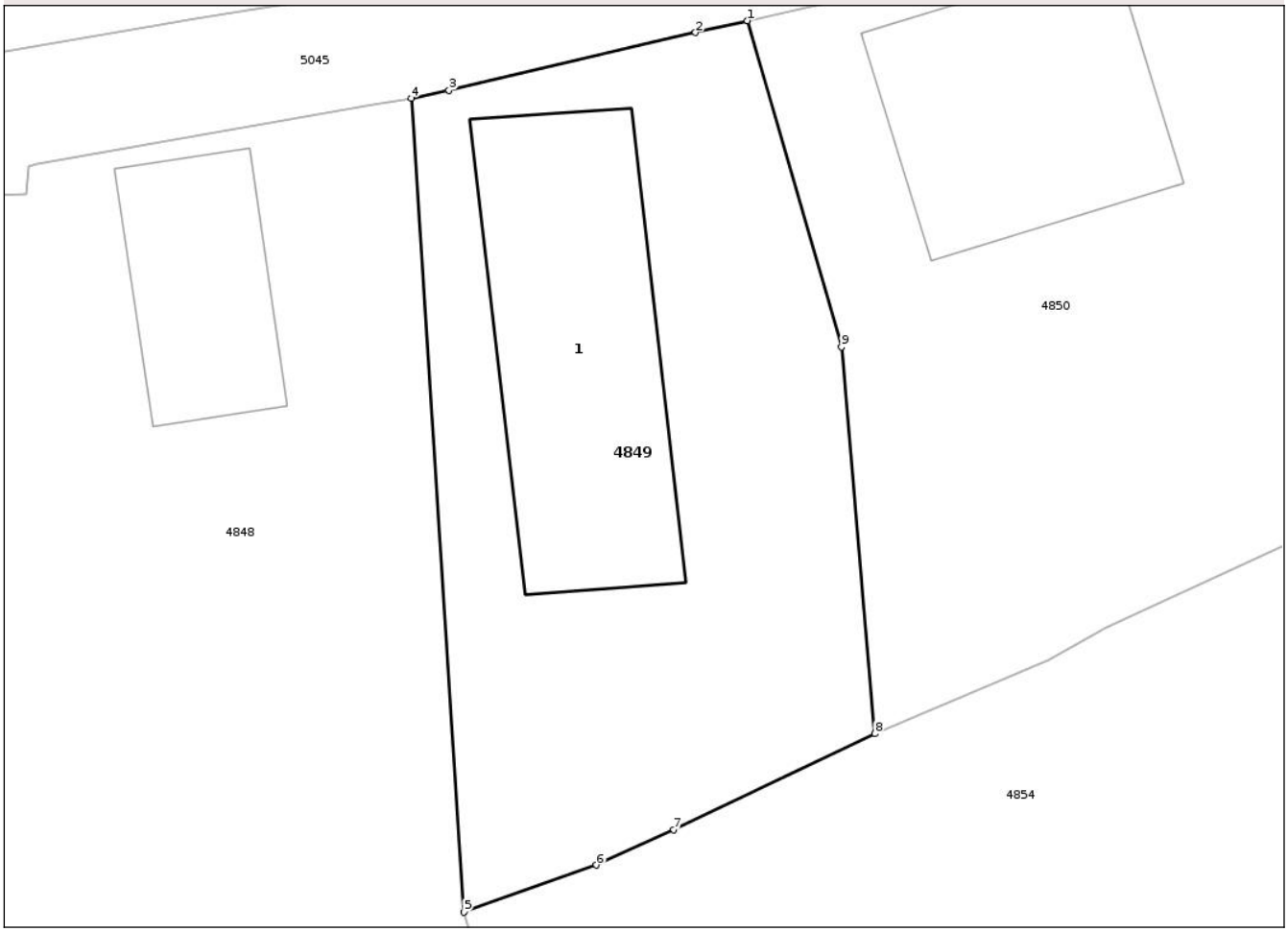
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	parte din nr. top. 90/4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 114 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.804,046 693.305,798	2	420.802,054 693.305,342	2.044
2	420.802,054 693.305,342	3	420.792,588 693.303,13	9.721
3	420.792,588 693.303,13	4	420.791,138 693.302,822	1.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.791,138 693.302,822	5	420.793,158 693.271,6	31.287
5	420.793,158 693.271,6	6	420.798,248 693.273,408	5.402
6	420.798,248 693.273,408	7	420.801,221 693.274,762	3.267
7	420.801,221 693.274,762	8	420.808,941 693.278,453	8.557
8	420.808,941 693.278,453	9	420.807,656 693.293,284	14.887
9	420.807,656 693.293,284	1	420.804,046 693.305,798	13.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50497

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 92C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 90/4/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 92C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 93 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4850 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 144, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

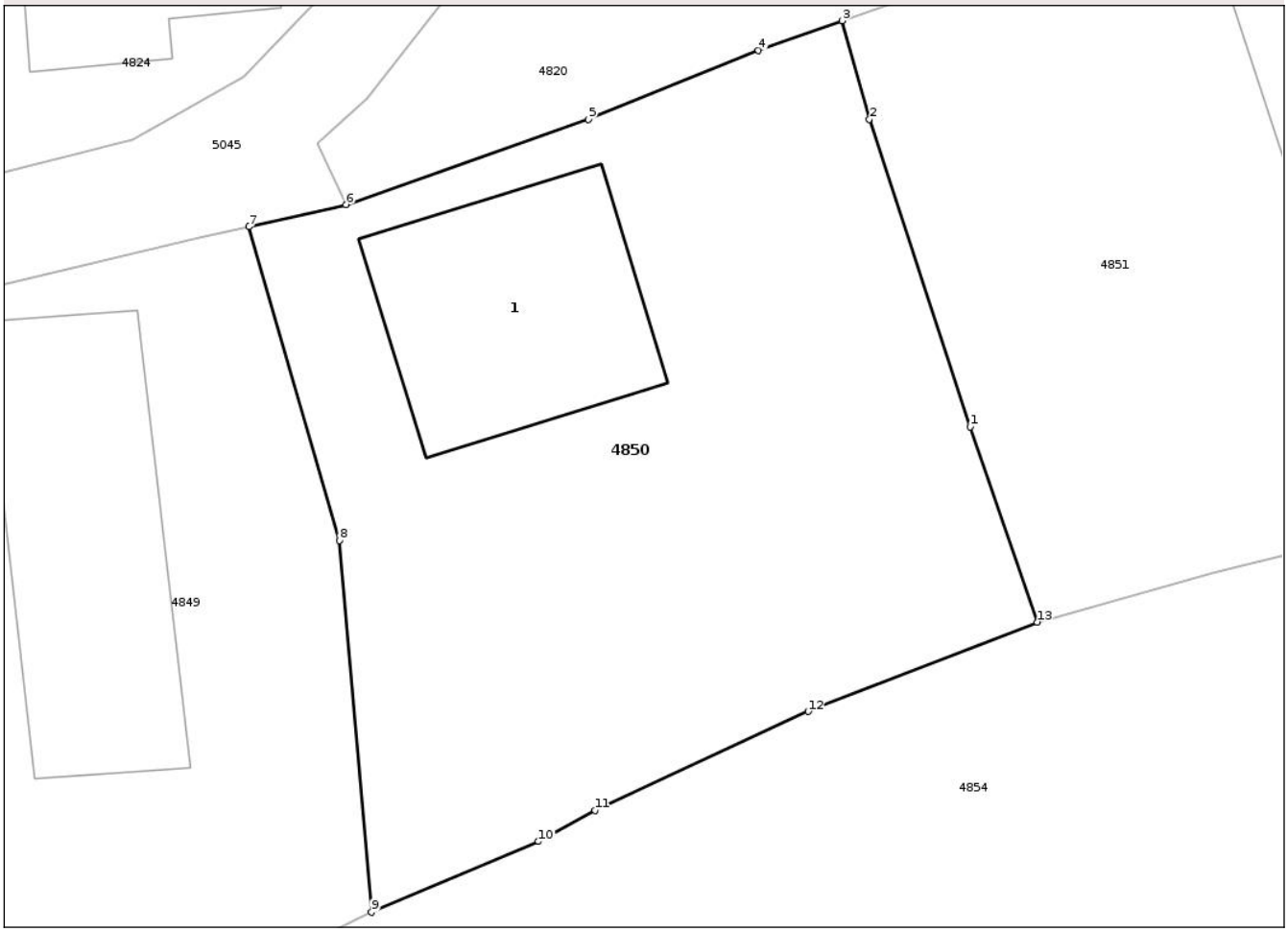
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	parte din nr. top. 90/4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 93 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.832,851 693.297,817	2	420.828,826 693.310,09	12.916
2	420.828,826 693.310,09	3	420.827,726 693.314,02	4.081
3	420.827,726 693.314,02	4	420.824,388 693.312,842	3.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.824,388 693.312,842	5	420.817,607 693.310,079	7.322
5	420.817,607 693.310,079	6	420.807,918 693.306,685	10.266
6	420.807,918 693.306,685	7	420.804,046 693.305,798	3.972
7	420.804,046 693.305,798	8	420.807,656 693.293,284	13.024
8	420.807,656 693.293,284	9	420.808,941 693.278,453	14.887
9	420.808,941 693.278,453	10	420.815,611 693.281,274	7.242
10	420.815,611 693.281,274	11	420.817,858 693.282,521	2.57
11	420.817,858 693.282,521	12	420.826,386 693.286,465	9.396
12	420.826,386 693.286,465	13	420.835,527 693.290,029	9.811
13	420.835,527 693.290,029	1	420.832,851 693.297,817	8.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50497

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 92B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 90/4/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 92B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit, P+1+M, suprafața construită desfășurată = 323 mp, din care P + 1 = 122 mp, iar M = 85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4851 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 34, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA SIMION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUNCA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

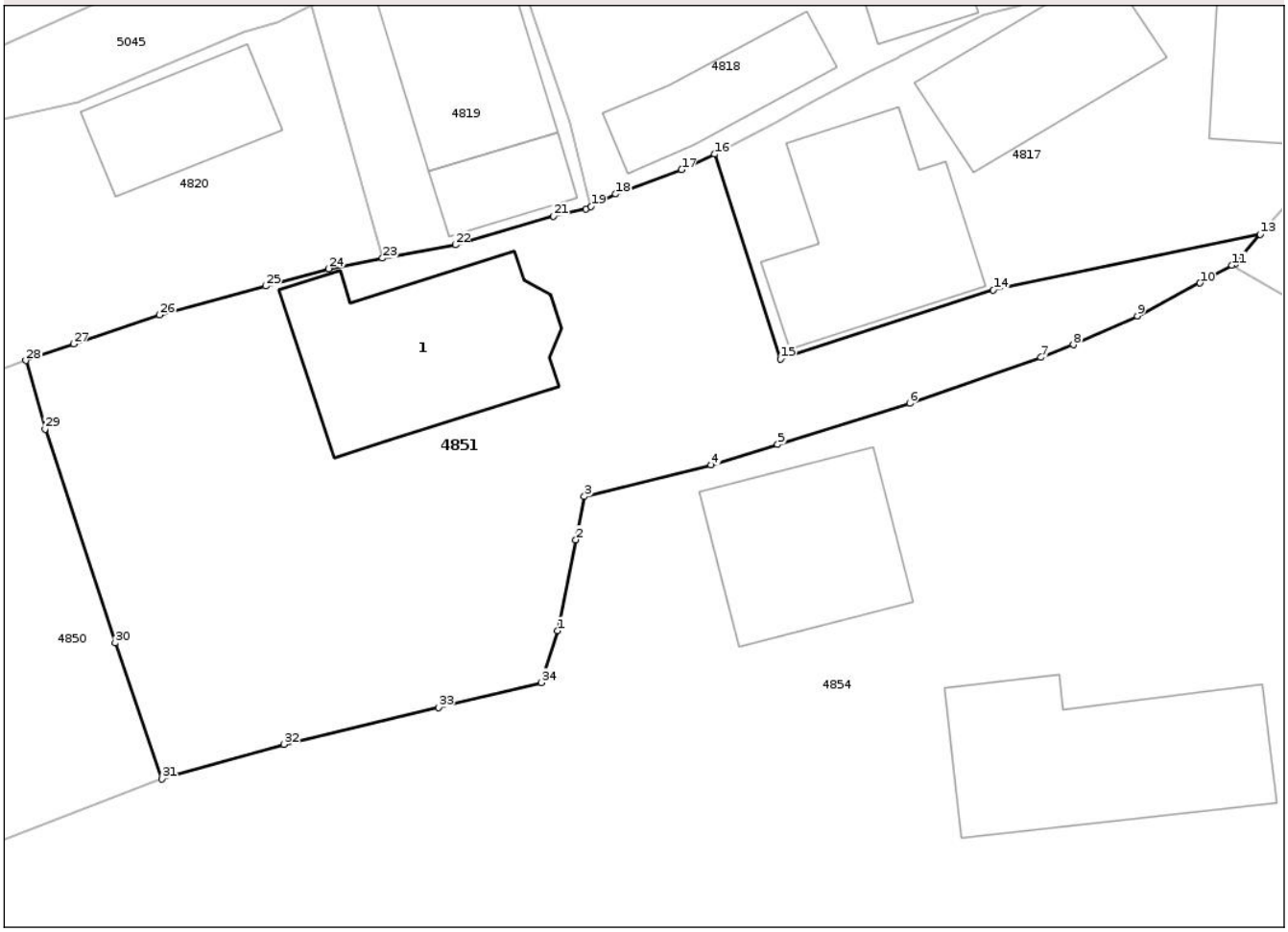
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	parte din nr. top. 90/4/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	faneata	DA	788	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit, P+1+M, suprafaţa construită desfăşurată = 323 mp, din care P + 1 = 122 mp, iar M = 85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.858,251 693.298,512	2	420.859,295 693.303,74	5.331
3	420.859,785 693.306,211	4	420.867,071 693.308,011	7.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.859,295 693.303,74	3	420.859,785 693.306,211	2.519
4	420.867,071 693.308,011	5	420.870,885 693.309,198	3.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.870,885 693.309,198	6	420.878,453 693.311,558	7.927
7	420.885,998 693.314,185	8	420.887,852 693.314,917	1.993
9	420.891,53 693.316,574	10	420.895,124 693.318,458	4.058
11	420.896,973 693.319,469	12	420.897,133 693.319,557	0.183
13	420.898,587 693.321,24	14	420.883,266 693.318,052	15.649
15	420.871,046 693.314,106	16	420.867,254 693.325,85	12.341
17	420.865,361 693.324,96	18	420.861,571 693.323,558	4.041
19	420.860,17 693.322,852	20	420.859,873 693.322,702	0.333
21	420.858,005 693.322,301	22	420.852,376 693.320,64	5.869
23	420.848,194 693.319,879	24	420.845,091 693.319,278	3.161
25	420.841,481 693.318,28	26	420.835,405 693.316,63	6.296
27	420.830,478 693.314,96	28	420.827,726 693.314,02	2.908
29	420.828,826 693.310,09	30	420.832,851 693.297,817	12.916
31	420.835,527 693.290,029	32	420.842,532 693.292,0	7.277
33	420.851,404 693.294,112	34	420.857,316 693.295,548	6.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.878,453 693.311,558	7	420.885,998 693.314,185	7.989
8	420.887,852 693.314,917	9	420.891,53 693.316,574	4.034
10	420.895,124 693.318,458	11	420.896,973 693.319,469	2.107
12	420.897,133 693.319,557	13	420.898,587 693.321,24	2.224
14	420.883,266 693.318,052	15	420.871,046 693.314,106	12.841
16	420.867,254 693.325,85	17	420.865,361 693.324,96	2.092
18	420.861,571 693.323,558	19	420.860,17 693.322,852	1.569
20	420.859,873 693.322,702	21	420.858,005 693.322,301	1.911
22	420.852,376 693.320,64	23	420.848,194 693.319,879	4.251
24	420.845,091 693.319,278	25	420.841,481 693.318,28	3.745
26	420.835,405 693.316,63	27	420.830,478 693.314,96	5.202
28	420.827,726 693.314,02	29	420.828,826 693.310,09	4.081
30	420.832,851 693.297,817	31	420.835,527 693.290,029	8.235
32	420.842,532 693.292,0	33	420.851,404 693.294,112	9.12
34	420.857,316 693.295,548	1	420.858,251 693.298,512	3.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:751

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 89

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4852 / 05/05/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Anexa la HG Adeverința nr. 1745/14.03.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

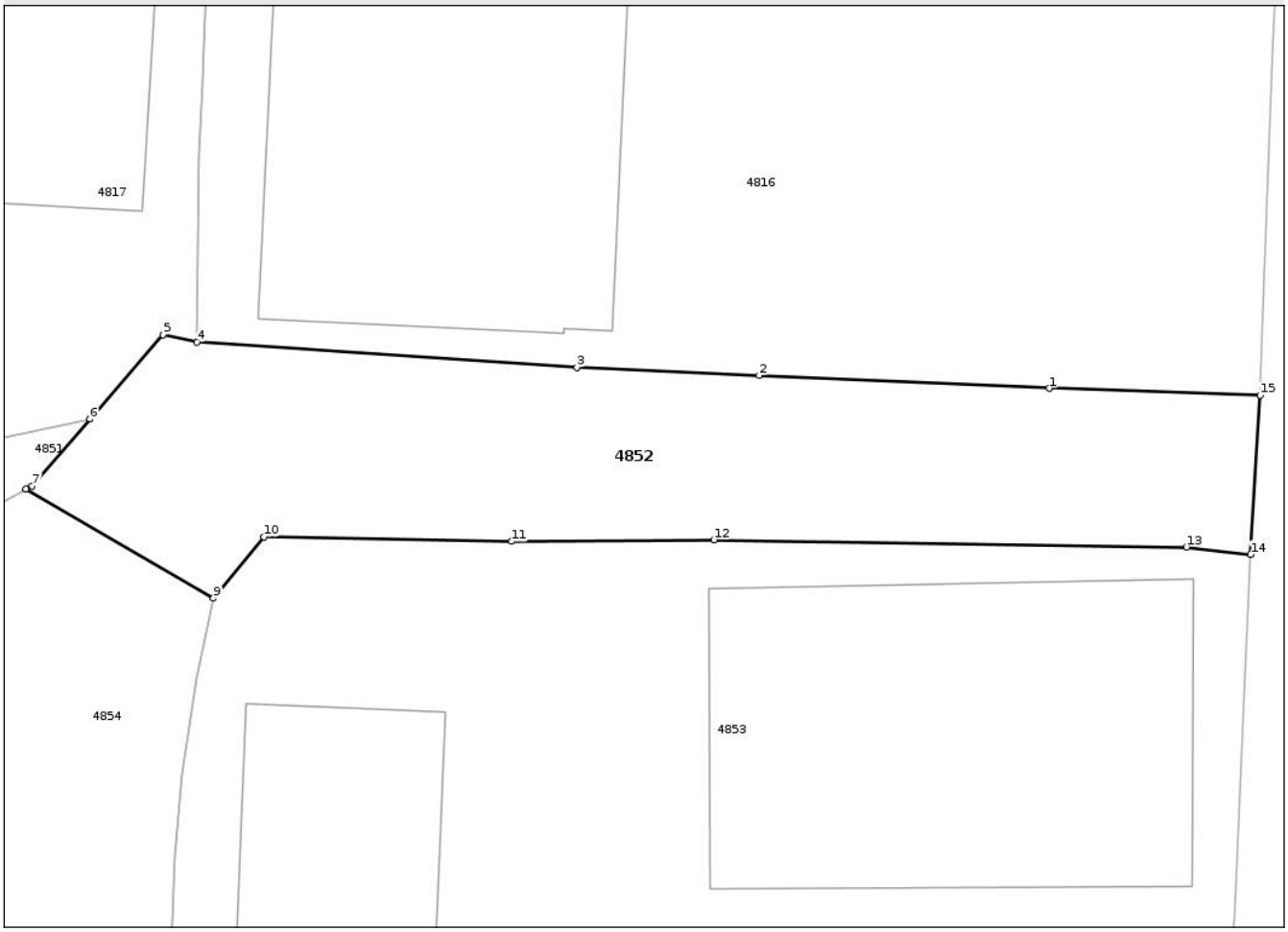
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	parte din nr. top. 89

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.922,787 693.322,014	2	420.915,469 693.322,339	7.325
2	420.915,469 693.322,339	3	420.910,873 693.322,538	4.6
3	420.910,873 693.322,538	4	420.901,292 693.323,181	9.603
4	420.901,292 693.323,181	5	420.900,427 693.323,37	0.885
5	420.900,427 693.323,37	6	420.898,587 693.321,24	2.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.898,587 693.321,24	7	420.897,133 693.319,557	2.224
7	420.897,133 693.319,557	8	420.896,973 693.319,469	0.183
8	420.896,973 693.319,469	9	420.901,705 693.316,723	5.471
9	420.901,705 693.316,723	10	420.902,973 693.318,277	2.006
10	420.902,973 693.318,277	11	420.909,224 693.318,157	6.252
11	420.909,224 693.318,157	12	420.914,33 693.318,197	5.106
12	420.914,33 693.318,197	13	420.926,247 693.318,014	11.918
13	420.926,247 693.318,014	14	420.927,868 693.317,829	1.632
14	420.927,868 693.317,829	15	420.928,11 693.321,84	4.018
15	420.928,11 693.321,84	1	420.922,787 693.322,014	5.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 94, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53144	917	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53144-C1	Loc. Budesti, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit S+P+M, suprafața desfășurată de 202 mp, din care S= 16 mp, P= 93 mp, M= 93 mp.
A1.2	53144-C2	Loc. Budesti, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 79 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4853 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53144 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53144	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53144-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit S+P+M, suprafața desfășurată de 202 mp, din care S= 16 mp, P= 93 mp, M= 93 mp.
A1.2	53144-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 79 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.926,655 693.302,155	2	420.927,27 693.306,941	4.825
3	420.927,477 693.308,688	4	420.927,868 693.317,829	9.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.927,27 693.306,941	3	420.927,477 693.308,688	1.759
4	420.927,868 693.317,829	5	420.926,247 693.318,014	1.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.926,247 693.318,014	6	420.914,33 693.318,197	11.918
7	420.909,224 693.318,157	8	420.902,973 693.318,277	6.252
9	420.901,705 693.316,723	10	420.901,272 693.314,705	2.064
11	420.900,916 693.312,292	12	420.900,738 693.310,239	2.061
13	420.900,349 693.299,996	14	420.900,611 693.299,983	0.262
15	420.900,669 693.297,493	16	420.901,322 693.283,264	14.244
17	420.901,54 693.282,877	18	420.912,246 693.282,389	10.717
19	420.920,476 693.282,012	20	420.924,977 693.281,705	4.511
21	420.924,987 693.282,353	22	420.925,952 693.293,191	10.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.914,33 693.318,197	7	420.909,224 693.318,157	5.106
8	420.902,973 693.318,277	9	420.901,705 693.316,723	2.006
10	420.901,272 693.314,705	11	420.900,916 693.312,292	2.439
12	420.900,738 693.310,239	13	420.900,349 693.299,996	10.25
14	420.900,611 693.299,983	15	420.900,669 693.297,493	2.491
16	420.901,322 693.283,264	17	420.901,54 693.282,877	0.445
18	420.912,246 693.282,389	19	420.920,476 693.282,012	8.239
20	420.924,977 693.281,705	21	420.924,987 693.282,353	0.648
22	420.925,952 693.293,191	1	420.926,655 693.302,155	8.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2926

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 93, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.562	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 92

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața construită desfășurată = 143 mp, din care D = 48 mp, iar P = 95 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 135 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4854 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 35, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUNCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.562	parte din nr. top. 92

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	-	-	-	
2	faneata	DA	2.572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa construită desfăşurată = 143 mp, din care D = 48 mp, iar P = 95 mp
A1.2		constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 135 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.854,548 693.268,744	2	420.861,937 693.270,74	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.861,937 693.270,74	3	420.874,658 693.272,695	12.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.874,658 693.272,695	4	420.879,894 693.273,125	5.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.879,894 693.273,125	5	420.901,634 693.275,55	21.875
7	420.901,54 693.282,877	8	420.901,322 693.283,264	0.444
10	420.900,611 693.299,983	11	420.900,349 693.299,996	0.262
13	420.900,916 693.312,292	14	420.901,272 693.314,705	2.439
16	420.896,973 693.319,469	17	420.895,124 693.318,458	2.107
19	420.887,852 693.314,917	20	420.885,998 693.314,185	1.993
22	420.870,885 693.309,198	23	420.867,071 693.308,011	3.994
25	420.859,295 693.303,74	26	420.858,251 693.298,512	5.331
28	420.851,404 693.294,112	29	420.842,532 693.292,0	9.12
31	420.826,386 693.286,465	32	420.817,858 693.282,521	9.396
34	420.808,941 693.278,453	35	420.801,221 693.274,762	8.557
37	420.793,158 693.271,6	38	420.795,057 693.265,239	6.638
40	420.795,021 693.256,057	41	420.795,071 693.251,954	4.103
43	420.795,52 693.238,987	44	420.798,667 693.240,048	3.321
46	420.812,397 693.248,486	47	420.820,839 693.253,515	9.826
49	420.830,181 693.258,97	50	420.842,082 693.263,934	12.895
5	420.901,634 693.275,55	6	420.901,773 693.278,952	3.405
8	420.901,322 693.283,264	9	420.900,669 693.297,493	14.244
11	420.900,349 693.299,996	12	420.900,738 693.310,239	10.25
14	420.901,272 693.314,705	15	420.901,705 693.316,723	2.064
17	420.895,124 693.318,458	18	420.891,53 693.316,574	4.058
20	420.885,998 693.314,185	21	420.878,453 693.311,558	7.989
23	420.867,071 693.308,011	24	420.859,785 693.306,211	7.505
26	420.858,251 693.298,512	27	420.857,316 693.295,548	3.108
29	420.842,532 693.292,0	30	420.835,527 693.290,029	7.277
32	420.817,858 693.282,521	33	420.815,611 693.281,274	2.57
35	420.801,221 693.274,762	36	420.798,248 693.273,408	3.267
38	420.795,057 693.265,239	39	420.795,307 693.260,003	5.242
41	420.795,071 693.251,954	42	420.794,924 693.245,219	6.737
44	420.798,667 693.240,048	45	420.803,931 693.242,89	5.982
47	420.820,839 693.253,515	48	420.827,324 693.257,751	7.746
50	420.842,082 693.263,934	1	420.854,548 693.268,744	13.362
6	420.901,773 693.278,952	7	420.901,54 693.282,877	3.932
9	420.900,669 693.297,493	10	420.900,611 693.299,983	2.491
12	420.900,738 693.310,239	13	420.900,916 693.312,292	2.061
15	420.901,705 693.316,723	16	420.896,973 693.319,469	5.471
18	420.891,53 693.316,574	19	420.887,852 693.314,917	4.034
21	420.878,453 693.311,558	22	420.870,885 693.309,198	7.927
24	420.859,785 693.306,211	25	420.859,295 693.303,74	2.519
27	420.857,316 693.295,548	28	420.851,404 693.294,112	6.084
30	420.835,527 693.290,029	31	420.826,386 693.286,465	9.811
33	420.815,611 693.281,274	34	420.808,941 693.278,453	7.242
36	420.798,248 693.273,408	37	420.793,158 693.271,6	5.402
39	420.795,307 693.260,003	40	420.795,021 693.256,057	3.956
42	420.794,924 693.245,219	43	420.795,52 693.238,987	6.26
45	420.803,931 693.242,89	46	420.812,397 693.248,486	10.148
48	420.827,324 693.257,751	49	420.830,181 693.258,97	3.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 95, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53135	2.033	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53135-C1	Loc. Budesti, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit P, suprafața desfășurată de 119 mp.
A1.2	53135-C2	Loc. Budesti, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 85 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4855 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53135 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CICEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

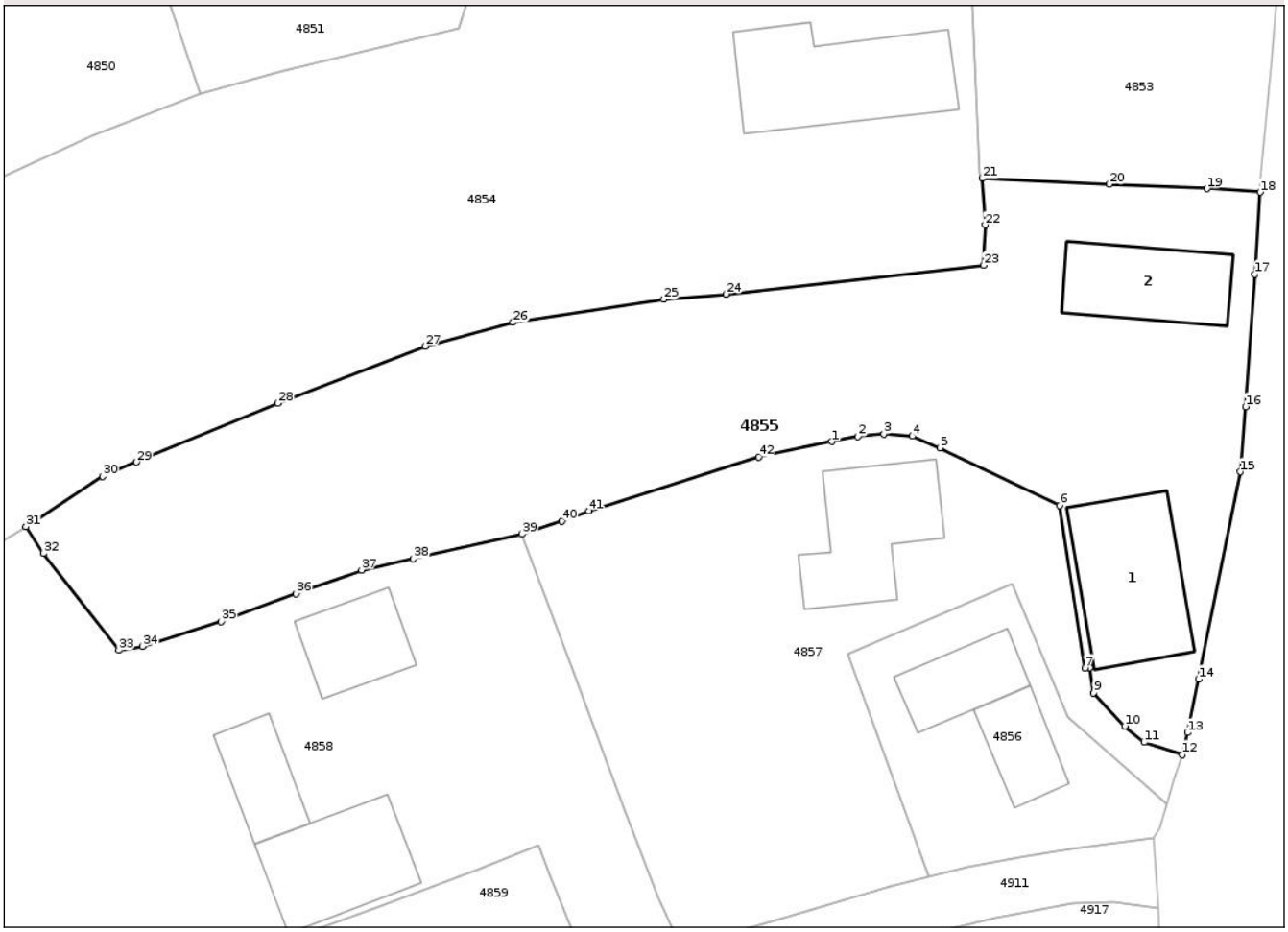
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53135	2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	faneata	DA	1.253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53135-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit P, suprafaţa desfăşurată de 119 mp.
A1.2	53135-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa gospodareasca P, suprafaţa desfăşurată de 85 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.888,819 693.260,705	2	420.891,042 693.261,133	2.264
4	420.895,633 693.261,163	5	420.897,961 693.260,174	2.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.891,042 693.261,133	3	420.893,228 693.261,326	2.195
5	420.897,961 693.260,174	6	420.908,049 693.255,312	11.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.893,228 693.261,326	4	420.895,633 693.261,163	2.411
6	420.908,049 693.255,312	7	420.910,195 693.241,608	13.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	420.910,195 693.241,608	8	420.910,59 693.241,663	0.399
10	420.913,55 693.236,718	11	420.915,169 693.235,361	2.112
13	420.918,858 693.236,179	14	420.919,773 693.240,682	4.595
16	420.923,751 693.263,64	17	420.924,492 693.274,813	11.198
19	420.920,476 693.282,012	20	420.912,246 693.282,389	8.239
22	420.901,773 693.278,952	23	420.901,634 693.275,55	3.405
25	420.874,658 693.272,695	26	420.861,937 693.270,74	12.87
28	420.842,082 693.263,934	29	420.830,181 693.258,97	12.895
31	420.820,839 693.253,515	32	420.822,319 693.251,287	2.675
34	420.830,681 693.243,445	35	420.837,302 693.245,537	6.944
37	420.849,165 693.249,882	38	420.853,515 693.250,817	4.449
40	420.866,052 693.254,006	41	420.868,325 693.254,85	2.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	420.910,59 693.241,663	9	420.910,93 693.239,526	2.164
11	420.915,169 693.235,361	12	420.918,378 693.234,329	3.371
14	420.919,773 693.240,682	15	420.923,316 693.258,144	17.818
17	420.924,492 693.274,813	18	420.924,977 693.281,705	6.909
20	420.912,246 693.282,389	21	420.901,54 693.282,877	10.717
23	420.901,634 693.275,55	24	420.879,894 693.273,125	21.875
26	420.861,937 693.270,74	27	420.854,548 693.268,744	7.654
29	420.830,181 693.258,97	30	420.827,324 693.257,751	3.106
32	420.822,319 693.251,287	33	420.828,664 693.243,106	10.353
35	420.837,302 693.245,537	36	420.843,603 693.247,879	6.722
38	420.853,515 693.250,817	39	420.862,701 693.252,893	9.418
41	420.868,325 693.254,85	42	420.882,652 693.259,395	15.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	420.910,93 693.239,526	10	420.913,55 693.236,718	3.84
12	420.918,378 693.234,329	13	420.918,858 693.236,179	1.911
15	420.923,316 693.258,144	16	420.923,751 693.263,64	5.513
18	420.924,977 693.281,705	19	420.920,476 693.282,012	4.511
21	420.901,54 693.282,877	22	420.901,773 693.278,952	3.932
24	420.879,894 693.273,125	25	420.874,658 693.272,695	5.254
27	420.854,548 693.268,744	28	420.842,082 693.263,934	13.362
30	420.827,324 693.257,751	31	420.820,839 693.253,515	7.746
33	420.828,664 693.243,106	34	420.830,681 693.243,445	2.045
36	420.843,603 693.247,879	37	420.849,165 693.249,882	5.912
39	420.862,701 693.252,893	40	420.866,052 693.254,006	3.531
42	420.882,652 693.259,395	1	420.888,819 693.260,705	6.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1666

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 96A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 94

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 96A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 53 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 96A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4856 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 36, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂMAȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

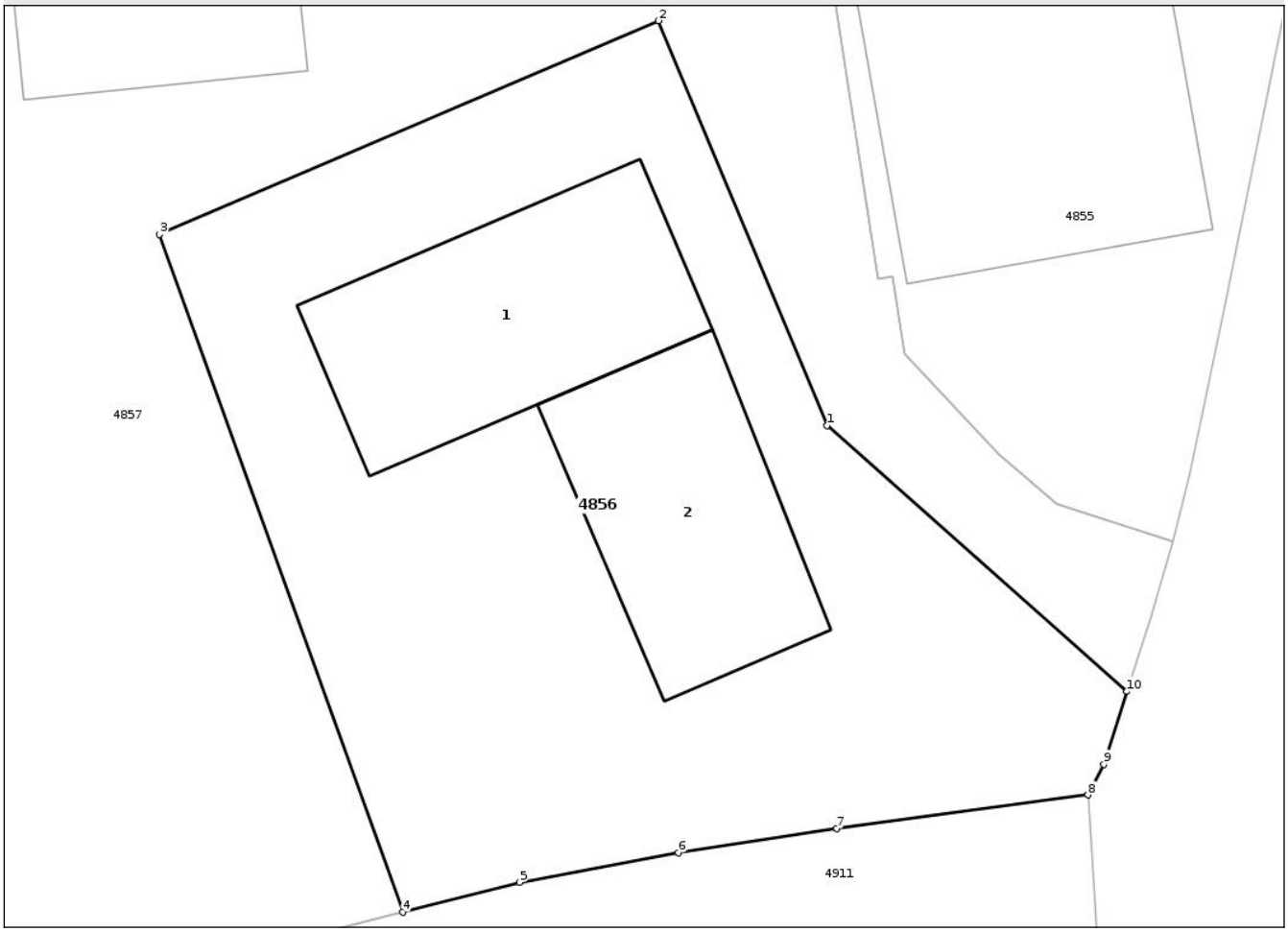
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	parte din nr. top. 94

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 53 mp.
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 46 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.908,78 693.237,53	2	420.904,086 693.248,756	12.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.904,086 693.248,756	3	420.890,23 693.242,827	15.071
3	420.890,23 693.242,827	4	420.896,995 693.224,033	19.974
4	420.896,995 693.224,033	5	420.900,235 693.224,865	3.345
5	420.900,235 693.224,865	6	420.904,64 693.225,685	4.481
6	420.904,64 693.225,685	7	420.909,046 693.226,358	4.457
7	420.909,046 693.226,358	8	420.916,019 693.227,284	7.034
8	420.916,019 693.227,284	9	420.916,462 693.228,137	0.961
9	420.916,462 693.228,137	10	420.917,1 693.230,156	2.117
10	420.917,1 693.230,156	1	420.908,78 693.237,53	11.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:77 ,1666

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 96, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.192	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 93/2, 94

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 96, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 104 mp, din care S = 4 mp, iar P = 101 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4857 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 37, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLAD ANCA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLAD ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

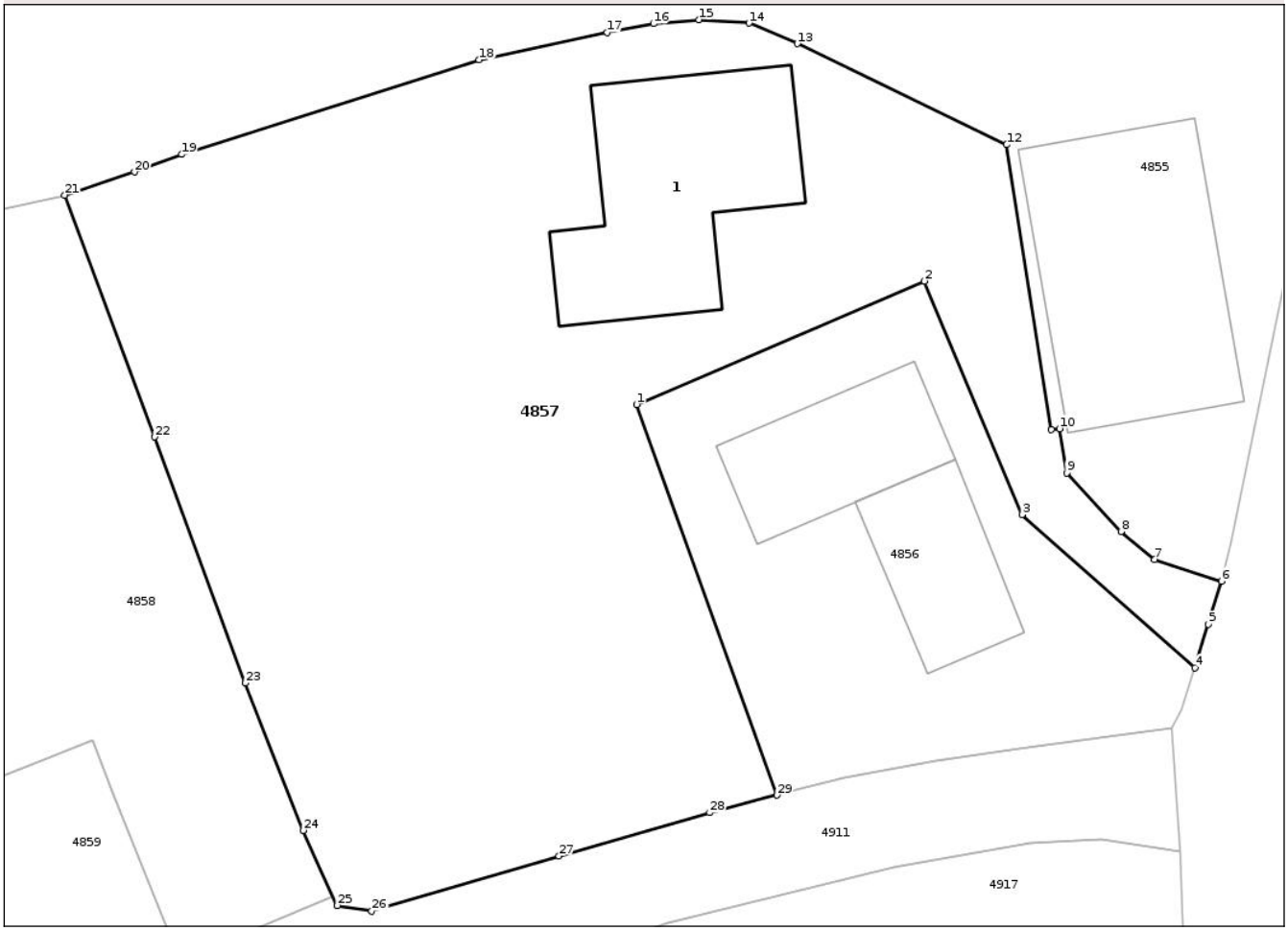
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.192	parte din nr. top. 93/2, 94

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	faneata	DA	772	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa construită desfăşurată = 104 mp, din care S = 4 mp, iar P = 101 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.890,23 693.242,827	2	420.904,086 693.248,756	15.071
3	420.908,78 693.237,53	4	420.917,1 693.230,156	11.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.904,086 693.248,756	3	420.908,78 693.237,53	12.168
4	420.917,1 693.230,156	5	420.917,761 693.232,248	2.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.917,761 693.232,248	6	420.918,378 693.234,329	2.171
7	420.915,169 693.235,361	8	420.913,55 693.236,718	2.112
9	420.910,93 693.239,526	10	420.910,59 693.241,663	2.164
11	420.910,195 693.241,608	12	420.908,049 693.255,312	13.871
13	420.897,961 693.260,174	14	420.895,633 693.261,163	2.529
15	420.893,228 693.261,326	16	420.891,042 693.261,133	2.195
17	420.888,819 693.260,705	18	420.882,652 693.259,395	6.305
19	420.868,325 693.254,85	20	420.866,052 693.254,006	2.425
21	420.862,701 693.252,893	22	420.867,032 693.241,265	12.408
23	420.871,384 693.229,425	24	420.874,168 693.222,341	7.611
25	420.875,82 693.218,727	26	420.877,474 693.218,455	1.676
27	420.886,487 693.221,109	28	420.893,741 693.223,197	7.549
29	420.896,995 693.224,033	1	420.890,23 693.242,827	19.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.918,378 693.234,329	7	420.915,169 693.235,361	3.371
8	420.913,55 693.236,718	9	420.910,93 693.239,526	3.84
10	420.910,59 693.241,663	11	420.910,195 693.241,608	0.399
12	420.908,049 693.255,312	13	420.897,961 693.260,174	11.199
14	420.895,633 693.261,163	15	420.893,228 693.261,326	2.411
16	420.891,042 693.261,133	17	420.888,819 693.260,705	2.264
18	420.882,652 693.259,395	19	420.868,325 693.254,85	15.031
20	420.866,052 693.254,006	21	420.862,701 693.252,893	3.531
22	420.867,032 693.241,265	23	420.871,384 693.229,425	12.614
24	420.874,168 693.222,341	25	420.875,82 693.218,727	3.974
26	420.877,474 693.218,455	27	420.886,487 693.221,109	9.396
28	420.893,741 693.223,197	29	420.896,995 693.224,033	3.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2926, 1666

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 97, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.923	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 92, 94

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 97, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit, D+P+1, suprafața construită desfășurată = 111 mp, din care D = 96 mp, P = 96 mp, 1= 96 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 97, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 49 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 97, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 59 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4858 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 145, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI IOAN** 2) **BORODI MANUELA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORODI IOAN** 2) **BORODI MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

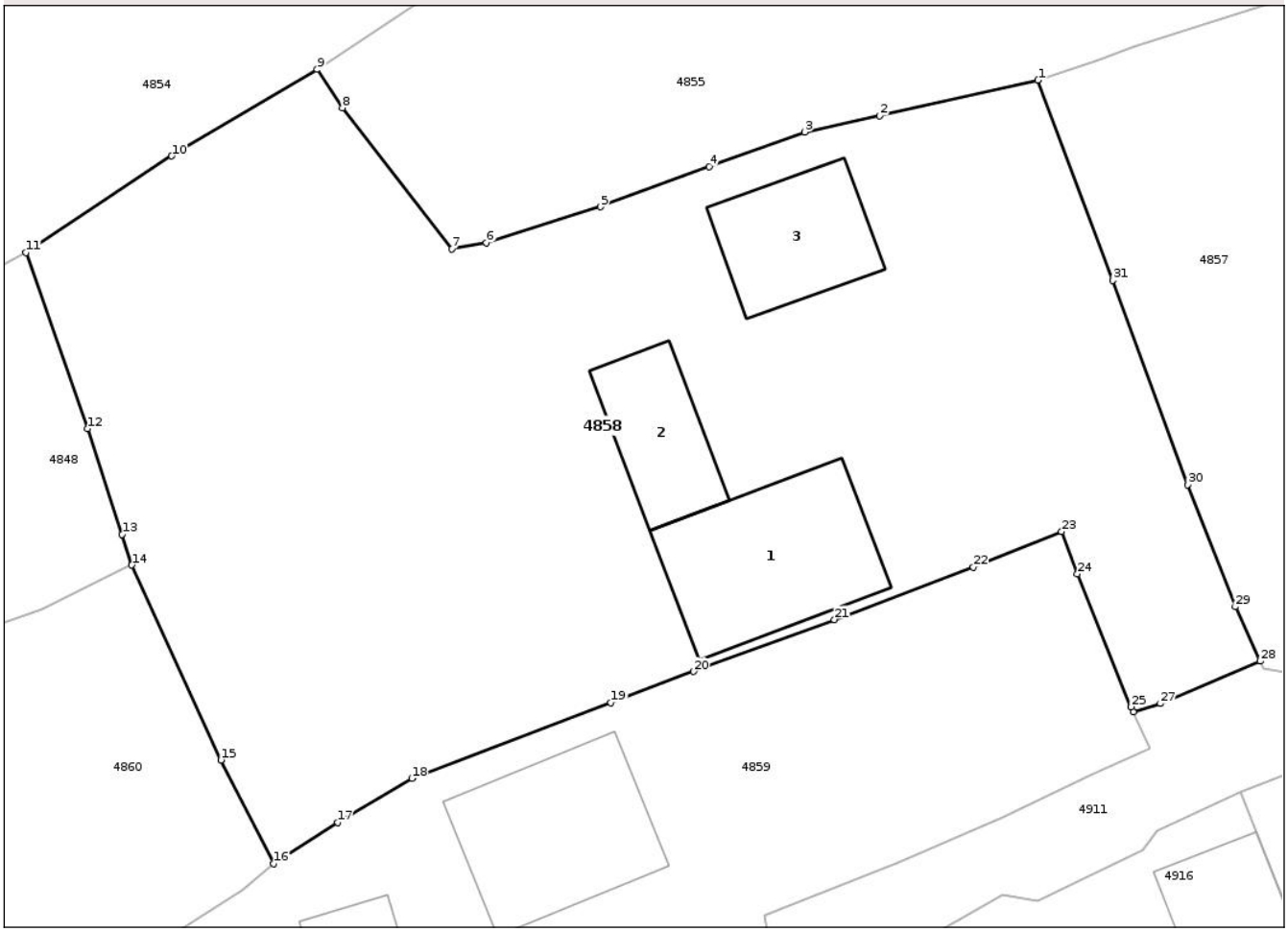
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.923	parte din nr. top. 92, 94

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	-	-	-	
2	faneata	DA	998	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit, D+P+1, suprafaţa construită desfăşurată = 111 mp, din care D = 96 mp, P = 96 mp, 1= 96 mp.
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 49 mp.
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 59 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.862,701 693.252,893	2	420.853,515 693.250,817	9.418
3	420.849,165 693.249,882	4	420.843,603 693.247,879	5.912
5	420.837,302 693.245,537	6	420.830,681 693.243,445	6.944
7	420.828,664 693.243,106	8	420.822,319 693.251,287	10.353
9	420.820,839 693.253,515	10	420.812,397 693.248,486	9.826
11	420.803,931 693.242,89	12	420.807,514 693.232,668	10.832
13	420.809,524 693.226,541	14	420.810,084 693.224,762	1.865
15	420.815,251 693.213,45	16	420.818,325 693.207,445	6.746
17	420.822,05 693.209,832	18	420.826,338 693.212,389	4.993
19	420.837,907 693.216,777	20	420.842,69 693.218,589	5.115
21	420.850,878 693.221,592	22	420.858,951 693.224,639	8.629
23	420.864,069 693.226,705	24	420.864,993 693.224,245	2.628
25	420.868,101 693.216,535	26	420.868,233 693.216,252	0.312
27	420.869,819 693.216,723	28	420.875,61 693.219,187	6.293
29	420.874,168 693.222,341	30	420.871,384 693.229,425	7.611
31	420.867,032 693.241,265	1	420.862,701 693.252,893	12.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.853,515 693.250,817	3	420.849,165 693.249,882	4.449
4	420.843,603 693.247,879	5	420.837,302 693.245,537	6.722
6	420.830,681 693.243,445	7	420.828,664 693.243,106	2.045
8	420.822,319 693.251,287	9	420.820,839 693.253,515	2.675
10	420.812,397 693.248,486	11	420.803,931 693.242,89	10.148
12	420.807,514 693.232,668	13	420.809,524 693.226,541	6.448
14	420.810,084 693.224,762	15	420.815,251 693.213,45	12.436
16	420.818,325 693.207,445	17	420.822,05 693.209,832	4.424
18	420.826,338 693.212,389	19	420.837,907 693.216,777	12.373
20	420.842,69 693.218,589	21	420.850,878 693.221,592	8.721
22	420.858,951 693.224,639	23	420.864,069 693.226,705	5.519
24	420.864,993 693.224,245	25	420.868,101 693.216,535	8.313
26	420.868,233 693.216,252	27	420.869,819 693.216,723	1.654
28	420.875,61 693.219,187	29	420.874,168 693.222,341	3.468
30	420.871,384 693.229,425	31	420.867,032 693.241,265	12.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1666

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 98, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 94

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 98, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 111 mp, din care S = 20 mp, iar P = 91 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 98, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 35 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 98, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 59 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4859 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 38, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALIN IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

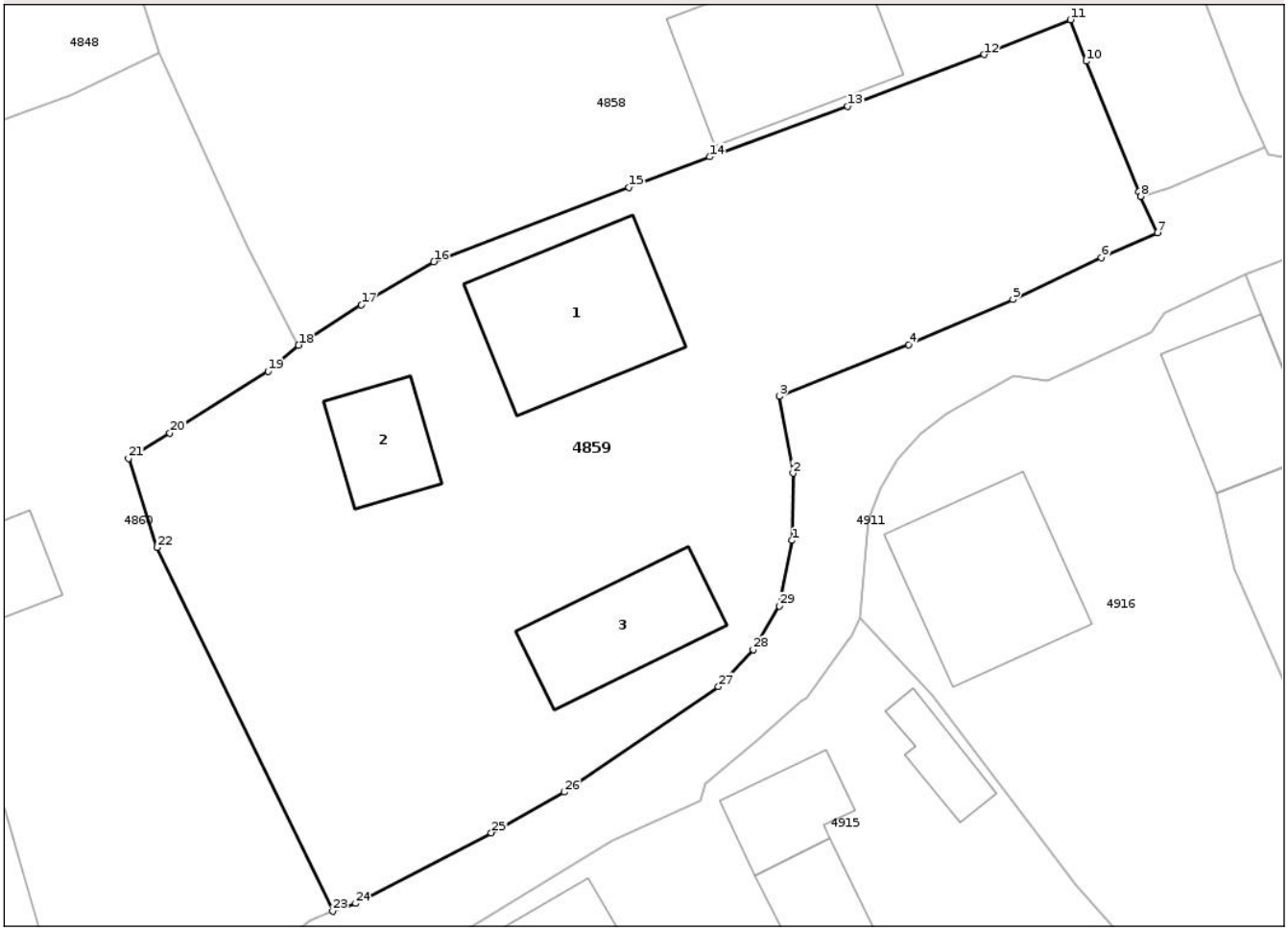
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	parte din nr. top. 94

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	-	-	-	
2	faneata	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa construită desfăşurată = 111 mp, din care S = 20 mp, iar P = 91 mp
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 35 mp.
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 59 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.847,57 693.195,886	2	420.847,63 693.199,865	3.979
3	420.846,805 693.204,414	4	420.854,493 693.207,461	8.27
5	420.860,653 693.210,137	6	420.865,891 693.212,618	5.796
7	420.869,231 693.214,107	8	420.868,233 693.216,252	2.366
9	420.868,101 693.216,535	10	420.864,993 693.224,245	8.313
11	420.864,069 693.226,705	12	420.858,951 693.224,639	5.519
13	420.850,878 693.221,592	14	420.842,69 693.218,589	8.721
15	420.837,907 693.216,777	16	420.826,338 693.212,389	12.373
17	420.822,05 693.209,832	18	420.818,325 693.207,445	4.424
19	420.816,524 693.205,894	20	420.810,699 693.202,233	6.88
21	420.808,253 693.200,749	22	420.809,948 693.195,472	5.543
23	420.820,347 693.173,936	24	420.821,709 693.174,399	1.439
25	420.829,752 693.178,571	26	420.834,073 693.180,986	4.95
27	420.843,212 693.187,227	28	420.845,269 693.189,417	3.005
29	420.846,825 693.191,991	1	420.847,57 693.195,886	3.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.847,63 693.199,865	3	420.846,805 693.204,414	4.623
4	420.854,493 693.207,461	5	420.860,653 693.210,137	6.716
6	420.865,891 693.212,618	7	420.869,231 693.214,107	3.657
8	420.868,233 693.216,252	9	420.868,101 693.216,535	0.312
10	420.864,993 693.224,245	11	420.864,069 693.226,705	2.628
12	420.858,951 693.224,639	13	420.850,878 693.221,592	8.629
14	420.842,69 693.218,589	15	420.837,907 693.216,777	5.115
16	420.826,338 693.212,389	17	420.822,05 693.209,832	4.993
18	420.818,325 693.207,445	19	420.816,524 693.205,894	2.377
20	420.810,699 693.202,233	21	420.808,253 693.200,749	2.861
22	420.809,948 693.195,472	23	420.820,347 693.173,936	23.915
24	420.821,709 693.174,399	25	420.829,752 693.178,571	9.061
26	420.834,073 693.180,986	27	420.843,212 693.187,227	11.067
28	420.845,269 693.189,417	29	420.846,825 693.191,991	3.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1705, 1692, 1450

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 99A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.797	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 97/a, 97/b, 98

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 99A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața construită desfășurată = 105 mp, din care D = 13 mp, P = 92 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 99A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 15 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 99A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 87 mp.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 99A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 83 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4960 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
4860 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 146, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BERINDE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.797	parte din nr. top. 97/a, 97/b, 98

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa construită desfăşurată = 105 mp, din care D = 13 mp, P = 92 mp.
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 15 mp.
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 87 mp.
A1.4		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 83 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.809,948 693.195,472	2	420.808,253 693.200,749	5.543
3	420.810,699 693.202,233	4	420.816,524 693.205,894	6.88
5	420.818,325 693.207,445	6	420.815,251 693.213,45	6.746
7	420.810,084 693.224,762	8	420.804,867 693.222,21	5.808
9	420.802,265 693.221,316	10	420.797,829 693.219,688	4.725
11	420.790,406 693.217,207	12	420.783,193 693.215,531	7.405
13	420.775,589 693.213,769	14	420.768,17 693.212,64	7.504
15	420.761,635 693.211,645	16	420.757,587 693.211,178	4.075
17	420.750,899 693.209,68	18	420.743,233 693.210,083	7.677
19	420.747,715 693.191,291	20	420.747,659 693.185,261	6.03
21	420.748,184 693.183,055	22	420.748,133 693.178,132	4.923
23	420.747,481 693.172,246	24	420.746,725 693.167,721	4.588
25	420.745,987 693.165,152	26	420.745,514 693.162,381	2.811
27	420.745,304 693.159,26	28	420.745,116 693.156,526	2.74
29	420.745,047 693.152,93	30	420.745,987 693.152,724	0.962
31	420.753,662 693.153,698	32	420.775,213 693.158,299	22.037
33	420.797,3 693.163,648	34	420.804,785 693.165,539	7.72
35	420.808,197 693.166,628	36	420.812,52 693.168,575	4.741
37	420.813,246 693.168,986	38	420.819,028 693.173,396	7.272
39	420.820,347 693.173,936	1	420.809,948 693.195,472	23.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.808,253 693.200,749	3	420.810,699 693.202,233	2.861
4	420.816,524 693.205,894	5	420.818,325 693.207,445	2.377
6	420.815,251 693.213,45	7	420.810,084 693.224,762	12.436
8	420.804,867 693.222,21	9	420.802,265 693.221,316	2.751
10	420.797,829 693.219,688	11	420.790,406 693.217,207	7.827
12	420.783,193 693.215,531	13	420.775,589 693.213,769	7.805
14	420.768,17 693.212,64	15	420.761,635 693.211,645	6.61
16	420.757,587 693.211,178	17	420.750,899 693.209,68	6.854
18	420.743,233 693.210,083	19	420.747,715 693.191,291	19.319
20	420.747,659 693.185,261	21	420.748,184 693.183,055	2.268
22	420.748,133 693.178,132	23	420.747,481 693.172,246	5.922
24	420.746,725 693.167,721	25	420.745,987 693.165,152	2.673
26	420.745,514 693.162,381	27	420.745,304 693.159,26	3.128
28	420.745,116 693.156,526	29	420.745,047 693.152,93	3.597
30	420.745,987 693.152,724	31	420.753,662 693.153,698	7.737
32	420.775,213 693.158,299	33	420.797,3 693.163,648	22.725
34	420.804,785 693.165,539	35	420.808,197 693.166,628	3.582
36	420.812,52 693.168,575	37	420.813,246 693.168,986	0.834
38	420.819,028 693.173,396	39	420.820,347 693.173,936	1.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1450

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 98

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4861 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 39, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN VASILE-DARIUŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

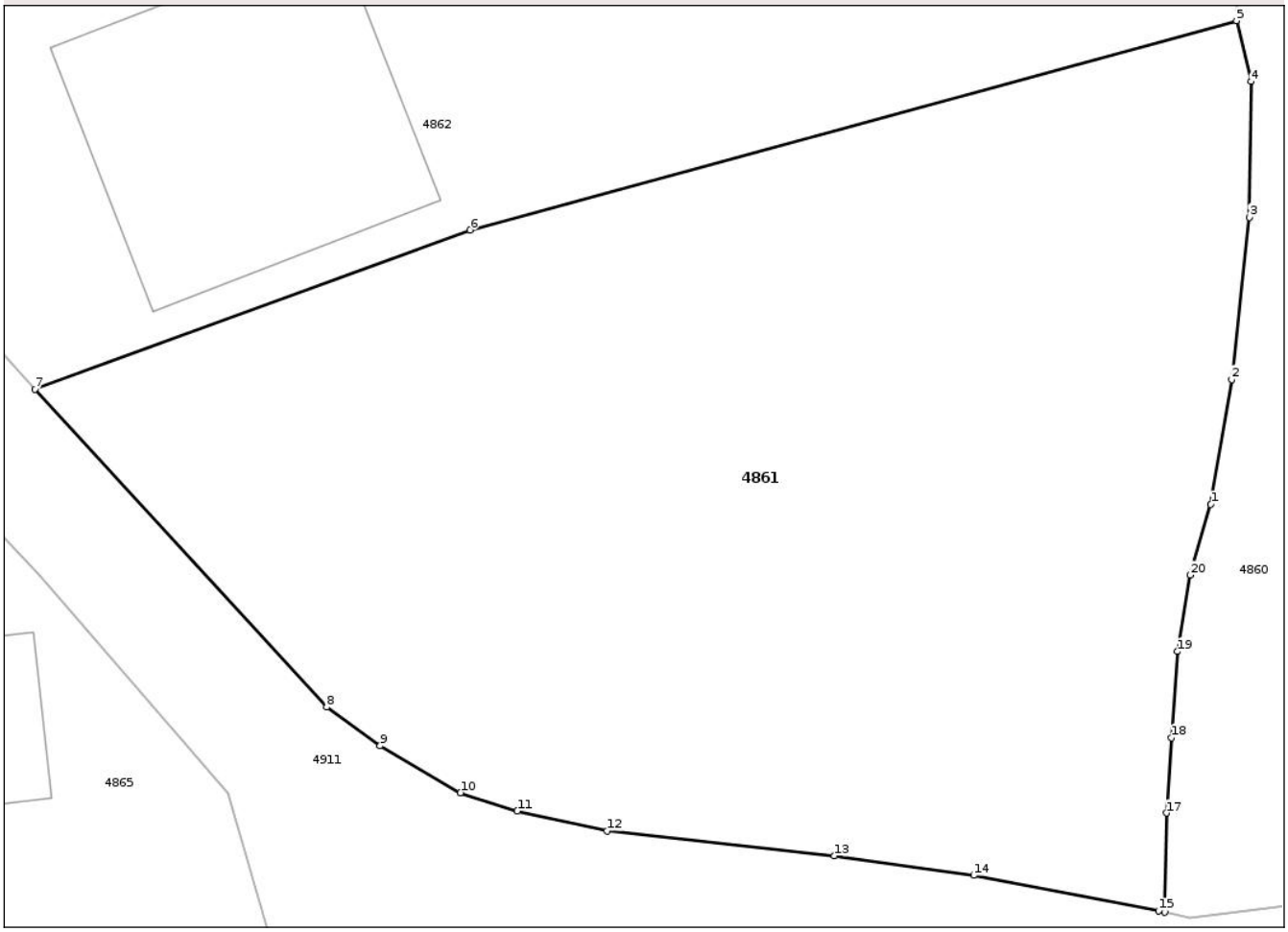
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	parte din nr. top. 98

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	888	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.746,725 693.167,721	2	420.747,481 693.172,246	4.588
2	420.747,481 693.172,246	3	420.748,133 693.178,132	5.922
3	420.748,133 693.178,132	4	420.748,184 693.183,055	4.923
4	420.748,184 693.183,055	5	420.747,659 693.185,261	2.268
5	420.747,659 693.185,261	6	420.719,836 693.177,673	28.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.719,836 693.177,673	7	420.704,045 693.171,898	16.814
7	420.704,045 693.171,898	8	420.714,622 693.160,365	15.649
8	420.714,622 693.160,365	9	420.716,567 693.158,963	2.398
9	420.716,567 693.158,963	10	420.719,483 693.157,265	3.374
10	420.719,483 693.157,265	11	420.721,547 693.156,601	2.168
11	420.721,547 693.156,601	12	420.724,815 693.155,884	3.346
12	420.724,815 693.155,884	13	420.733,055 693.154,974	8.29
13	420.733,055 693.154,974	14	420.738,12 693.154,264	5.115
14	420.738,12 693.154,264	15	420.744,834 693.152,977	6.836
15	420.744,834 693.152,977	16	420.745,047 693.152,93	0.218
16	420.745,047 693.152,93	17	420.745,116 693.156,526	3.597
17	420.745,116 693.156,526	18	420.745,304 693.159,26	2.74
18	420.745,304 693.159,26	19	420.745,514 693.162,381	3.128
19	420.745,514 693.162,381	20	420.745,987 693.165,152	2.811
20	420.745,987 693.165,152	1	420.746,725 693.167,721	2.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 101, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53197	1.056	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 246 mp, din care D= 16 mp, P= 115 mp, M= 115 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 81 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4862 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI GHEORGHE** 2) **BERINDE ALEXANDRA-ALINA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53197 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCI GHEORGHE** 2) **BERINDE ALEXANDRA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

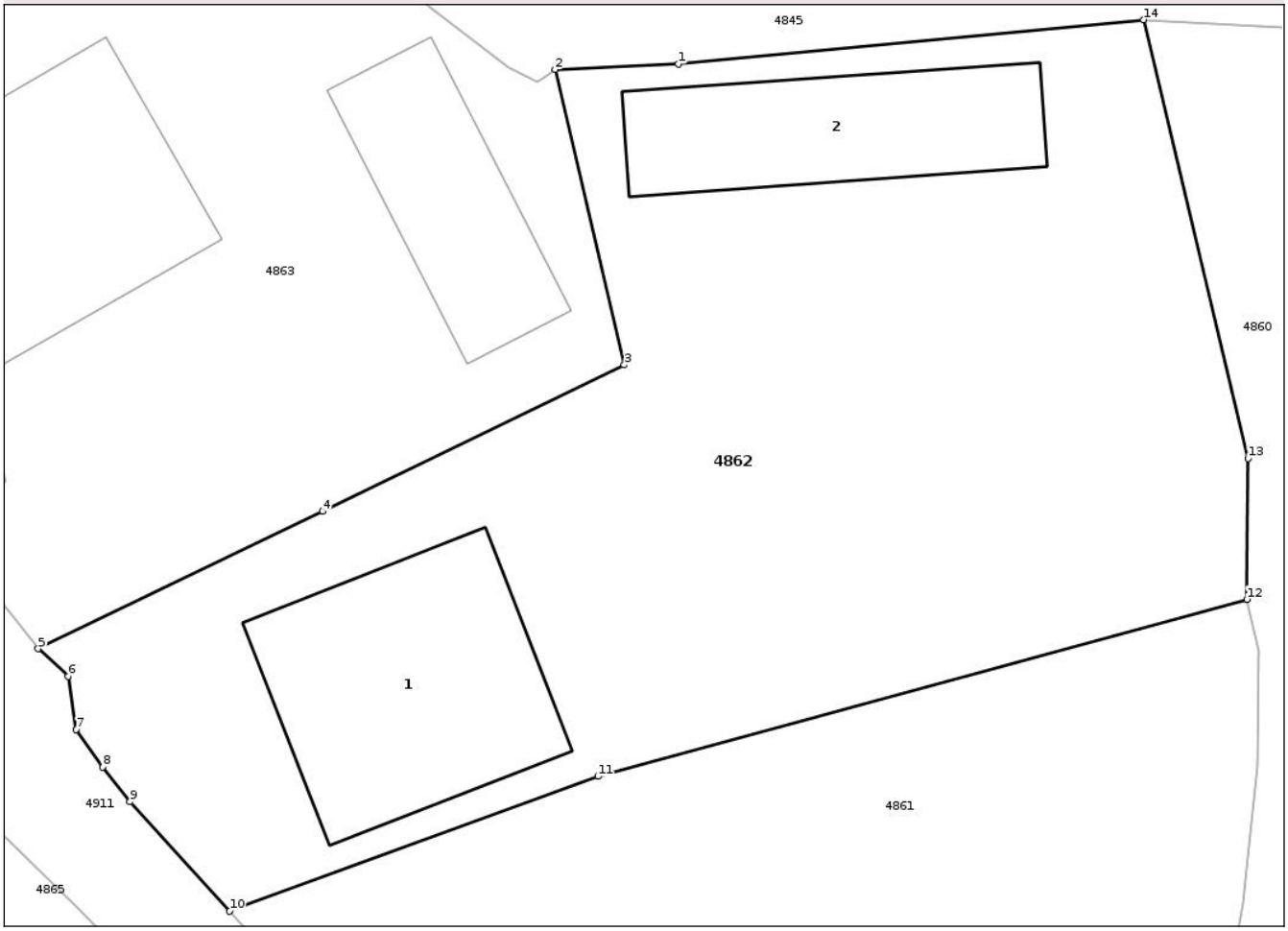
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53197	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	574	-	-	-	
3	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 246 mp, din care D= 16 mp, P= 115 mp, M= 115 mp.
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa gospodareasca P, suprafaţa desfăşurată de 81 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.723,28 693.208,198	2	420.717,998 693.207,95	5.288
2	420.717,998 693.207,95	3	420.720,966 693.195,299	12.994
3	420.720,966 693.195,299	4	420.708,035 693.189,026	14.372
4	420.708,035 693.189,026	5	420.695,835 693.183,139	13.546
5	420.695,835 693.183,139	6	420.697,132 693.181,964	1.75
6	420.697,132 693.181,964	7	420.697,464 693.179,68	2.308
7	420.697,464 693.179,68	8	420.698,605 693.178,067	1.976
8	420.698,605 693.178,067	9	420.699,773 693.176,583	1.889
9	420.699,773 693.176,583	10	420.704,045 693.171,898	6.34
10	420.704,045 693.171,898	11	420.719,836 693.177,673	16.814
11	420.719,836 693.177,673	12	420.747,659 693.185,261	28.839
12	420.747,659 693.185,261	13	420.747,715 693.191,291	6.03
13	420.747,715 693.191,291	14	420.743,233 693.210,083	19.319
14	420.743,233 693.210,083	1	420.723,28 693.208,198	20.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 102, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53089	736	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53089-C1	Loc. Budesti, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 234 mp, din care D= 16 mp, P= 109 mp, M= 109 mp.
A1.2	53089-C2	Loc. Budesti, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 66 mp.
A1.3	53089-C3	Loc. Budesti, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4863 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI GHEORGHE** 2) **BERCI MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53089 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCI GHEORGHE** 2) **BERCI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

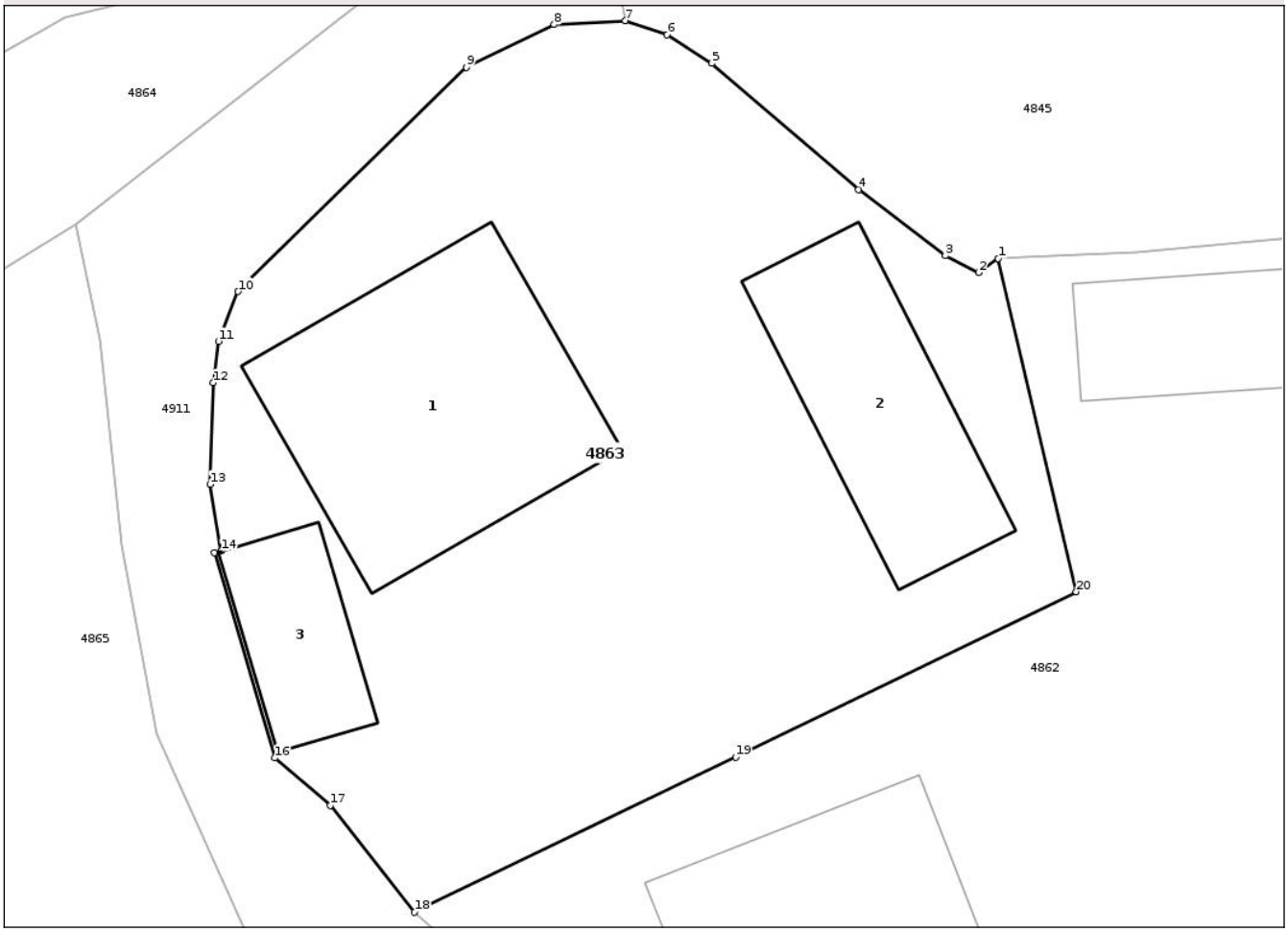
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53089	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53089-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 234 mp, din care D= 16 mp, P= 109 mp, M= 109 mp.
A1.2	53089-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa gospodareasca P, suprafaţa desfăşurată de 66 mp.
A1.3	53089-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa gospodareasca P, suprafaţa desfăşurată de 32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.717,998 693.207,95	2	420.717,263 693.207,415	0.909
2	420.717,263 693.207,415	3	420.715,99 693.208,047	1.421
3	420.715,99 693.208,047	4	420.712,699 693.210,561	4.141
4	420.712,699 693.210,561	5	420.707,12 693.215,351	7.353
5	420.707,12 693.215,351	6	420.705,419 693.216,433	2.016
6	420.705,419 693.216,433	7	420.703,841 693.216,969	1.667
7	420.703,841 693.216,969	8	420.701,137 693.216,823	2.708
8	420.701,137 693.216,823	9	420.697,79 693.215,208	3.716
9	420.697,79 693.215,208	10	420.689,13 693.206,69	12.147
10	420.689,13 693.206,69	11	420.688,388 693.204,8	2.03
11	420.688,388 693.204,8	12	420.688,19 693.203,231	1.581
12	420.688,19 693.203,231	13	420.688,057 693.199,375	3.858
13	420.688,057 693.199,375	14	420.688,484 693.196,843	2.568
14	420.688,484 693.196,843	15	420.688,225 693.196,792	0.264
15	420.688,225 693.196,792	16	420.690,516 693.188,99	8.131
16	420.690,516 693.188,99	17	420.692,624 693.187,189	2.773
17	420.692,624 693.187,189	18	420.695,835 693.183,139	5.168
18	420.695,835 693.183,139	19	420.708,035 693.189,026	13.546
19	420.708,035 693.189,026	20	420.720,966 693.195,299	14.372
20	420.720,966 693.195,299	1	420.717,998 693.207,95	12.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1693, 1899, 83, 84

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 101/2, 102, 103, 104

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4864 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea 31, din 30/04/2025 emis de Primăria Budești (Anexa 2 la HCL 31/30.04.2025 Adeverința nr. 4013/22.07.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

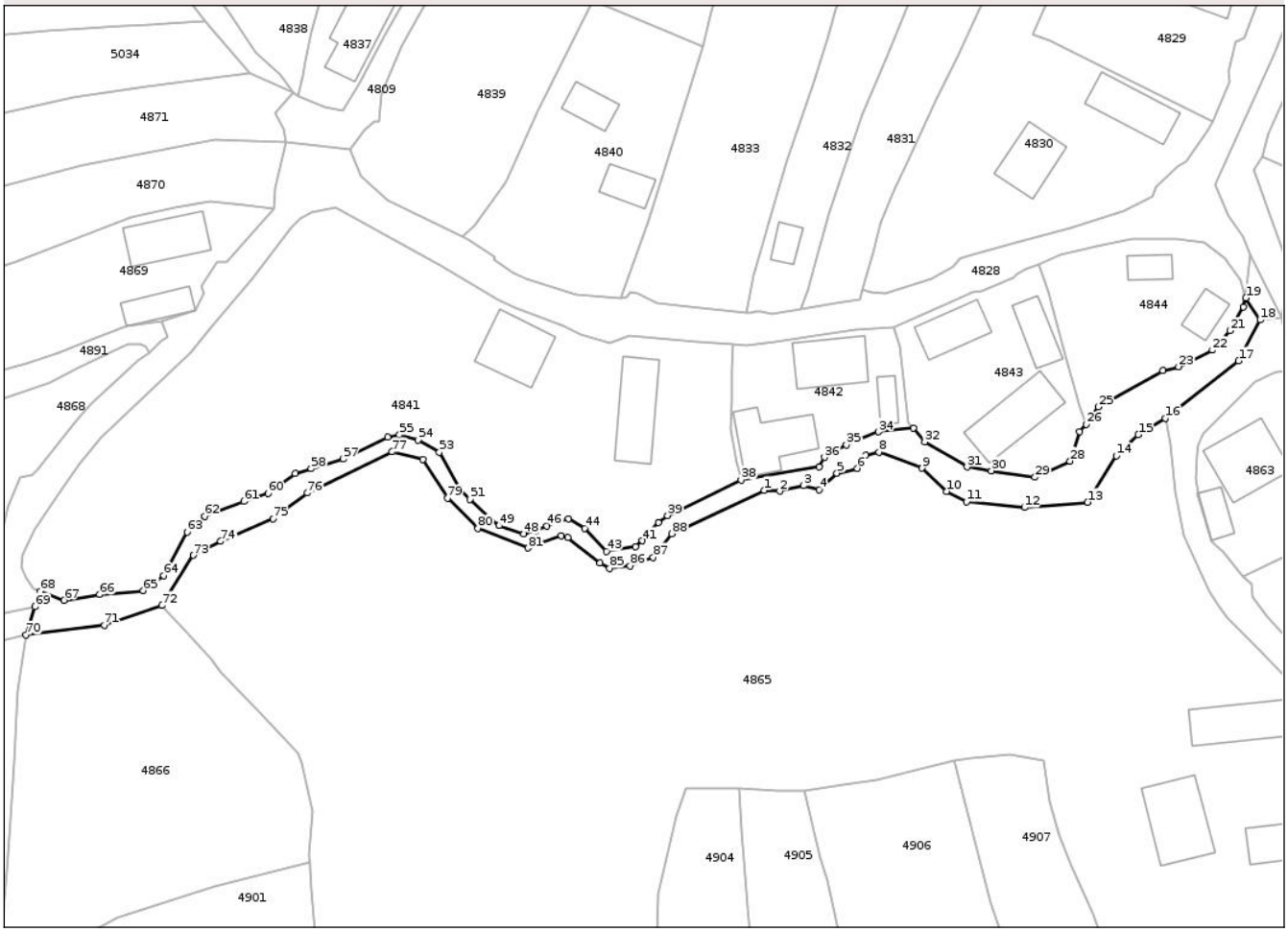
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	parte din nr. top. 101/2, 102, 103, 104

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	948	-	-	-	Grua- tronson 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.616,807 693.197,34	2	420.619,356 693.197,21	2.552
4	420.625,887 693.197,475	5	420.628,815 693.200,174	3.982
7	420.633,504 693.203,091	8	420.635,695 693.203,668	2.266
10	420.646,893 693.197,179	11	420.650,181 693.195,454	3.713
13	420.670,147 693.195,374	14	420.674,863 693.203,022	8.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.619,356 693.197,21	3	420.623,312 693.198,133	4.062
5	420.628,815 693.200,174	6	420.632,183 693.200,956	3.458
8	420.635,695 693.203,668	9	420.642,861 693.200,992	7.649
11	420.650,181 693.195,454	12	420.659,718 693.194,512	9.583
14	420.674,863 693.203,022	15	420.678,516 693.206,507	5.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.623,312 693.198,133	4	420.625,887 693.197,475	2.658
6	420.632,183 693.200,956	7	420.633,504 693.203,091	2.511
9	420.642,861 693.200,992	10	420.646,893 693.197,179	5.549
12	420.659,718 693.194,512	13	420.670,147 693.195,374	10.465
15	420.678,516 693.206,507	16	420.682,981 693.209,231	5.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	420.682,981 693.209,231	17	420.695,065 693.218,671	15.334
17	420.695,065 693.218,671	18	420.698,627 693.225,41	7.622
18	420.698,627 693.225,41	19	420.696,283 693.229,036	4.318
19	420.696,283 693.229,036	20	420.695,863 693.227,583	1.512
20	420.695,863 693.227,583	21	420.693,635 693.223,641	4.528
21	420.693,635 693.223,641	22	420.690,741 693.220,438	4.317
22	420.690,741 693.220,438	23	420.685,148 693.217,719	6.219
23	420.685,148 693.217,719	24	420.682,54 693.217,089	2.683
24	420.682,54 693.217,089	25	420.671,914 693.211,087	12.204
25	420.671,914 693.211,087	26	420.669,952 693.208,187	3.501
26	420.669,952 693.208,187	27	420.668,823 693.207,016	1.627
27	420.668,823 693.207,016	28	420.667,243 693.202,148	5.118
28	420.667,243 693.202,148	29	420.661,47 693.199,495	6.353
29	420.661,47 693.199,495	30	420.654,291 693.200,577	7.26
30	420.654,291 693.200,577	31	420.650,284 693.201,193	4.054
31	420.650,284 693.201,193	32	420.643,285 693.205,36	8.146
32	420.643,285 693.205,36	33	420.641,432 693.207,573	2.886
33	420.641,432 693.207,573	34	420.635,68 693.206,973	5.783
34	420.635,68 693.206,973	35	420.630,378 693.204,832	5.718
35	420.630,378 693.204,832	36	420.626,726 693.202,778	4.19
36	420.626,726 693.202,778	37	420.625,831 693.201,202	1.812
37	420.625,831 693.201,202	38	420.613,007 693.199,06	13.002
38	420.613,007 693.199,06	39	420.600,863 693.193,194	13.487
39	420.600,863 693.193,194	40	420.599,371 693.192,033	1.89
40	420.599,371 693.192,033	41	420.596,72 693.189,027	4.008
41	420.596,72 693.189,027	42	420.595,601 693.188,067	1.474
42	420.595,601 693.188,067	43	420.590,813 693.187,299	4.849
43	420.590,813 693.187,299	44	420.587,167 693.191,063	5.24
44	420.587,167 693.191,063	45	420.584,556 693.192,695	3.079
45	420.584,556 693.192,695	46	420.580,973 693.191,477	3.784
46	420.580,973 693.191,477	47	420.579,107 693.190,675	2.031
47	420.579,107 693.190,675	48	420.577,167 693.190,167	2.005
48	420.577,167 693.190,167	49	420.573,054 693.191,513	4.328
49	420.573,054 693.191,513	50	420.571,345 693.192,871	2.183
50	420.571,345 693.192,871	51	420.568,255 693.195,839	4.285
51	420.568,255 693.195,839	52	420.566,628 693.197,495	2.322
52	420.566,628 693.197,495	53	420.563,213 693.203,6	6.995
53	420.563,213 693.203,6	54	420.559,728 693.205,631	4.034
54	420.559,728 693.205,631	55	420.556,649 693.206,469	3.191
55	420.556,649 693.206,469	56	420.554,695 693.206,084	1.992
56	420.554,695 693.206,084	57	420.547,397 693.202,51	8.126
57	420.547,397 693.202,51	58	420.542,077 693.200,925	5.551
58	420.542,077 693.200,925	59	420.539,462 693.200,084	2.747
59	420.539,462 693.200,084	60	420.534,963 693.196,847	5.542
60	420.534,963 693.196,847	61	420.531,031 693.195,518	4.151
61	420.531,031 693.195,518	62	420.524,563 693.193,036	6.928
62	420.524,563 693.193,036	63	420.521,616 693.190,462	3.913
63	420.521,616 693.190,462	64	420.517,759 693.183,272	8.159
64	420.517,759 693.183,272	65	420.514,383 693.180,838	4.162
65	420.514,383 693.180,838	66	420.507,208 693.180,196	7.204
66	420.507,208 693.180,196	67	420.501,316 693.179,245	5.968
67	420.501,316 693.179,245	68	420.497,382 693.180,674	4.185
68	420.497,382 693.180,674	69	420.496,578 693.178,15	2.649
69	420.496,578 693.178,15	70	420.495,033 693.173,517	4.884
70	420.495,033 693.173,517	71	420.507,94 693.175,087	13.002
71	420.507,94 693.175,087	72	420.517,433 693.178,367	10.044
72	420.517,433 693.178,367	73	420.522,679 693.186,623	9.782
73	420.522,679 693.186,623	74	420.527,166 693.188,934	5.047
74	420.527,166 693.188,934	75	420.535,836 693.192,663	9.438
75	420.535,836 693.192,663	76	420.541,453 693.196,898	7.035
76	420.541,453 693.196,898	77	420.555,453 693.203,682	15.557
77	420.555,453 693.203,682	78	420.560,459 693.202,431	5.16
78	420.560,459 693.202,431	79	420.564,571 693.196,022	7.615
79	420.564,571 693.196,022	80	420.569,545 693.191,062	7.024
80	420.569,545 693.191,062	81	420.577,861 693.187,825	8.924
81	420.577,861 693.187,825	82	420.583,355 693.189,877	5.865
82	420.583,355 693.189,877	83	420.584,444 693.189,612	1.121
83	420.584,444 693.189,612	84	420.589,729 693.185,361	6.782
84	420.589,729 693.185,361	85	420.591,262 693.184,495	1.761
85	420.591,262 693.184,495	86	420.594,691 693.184,872	3.45
86	420.594,691 693.184,872	87	420.598,515 693.186,301	4.082
87	420.598,515 693.186,301	88	420.601,593 693.190,172	4.946
88	420.601,593 693.190,172	1	420.616,807 693.197,34	16.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 103, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54468	11.882	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54468-C1	Loc. Budesti, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit D+P, suprafața desfășurată de 181 mp, din care D= 60 mp, P= 121 mp
A1.2	54468-C2	Loc. Budesti, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 105 mp.
A1.3	54468-C3	Loc. Budesti, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 78 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4865 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINDRIS IOAN** 2) **CHINDRIS PAULINA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54468 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHINDRIS IOAN** 2) **CHINDRIS PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

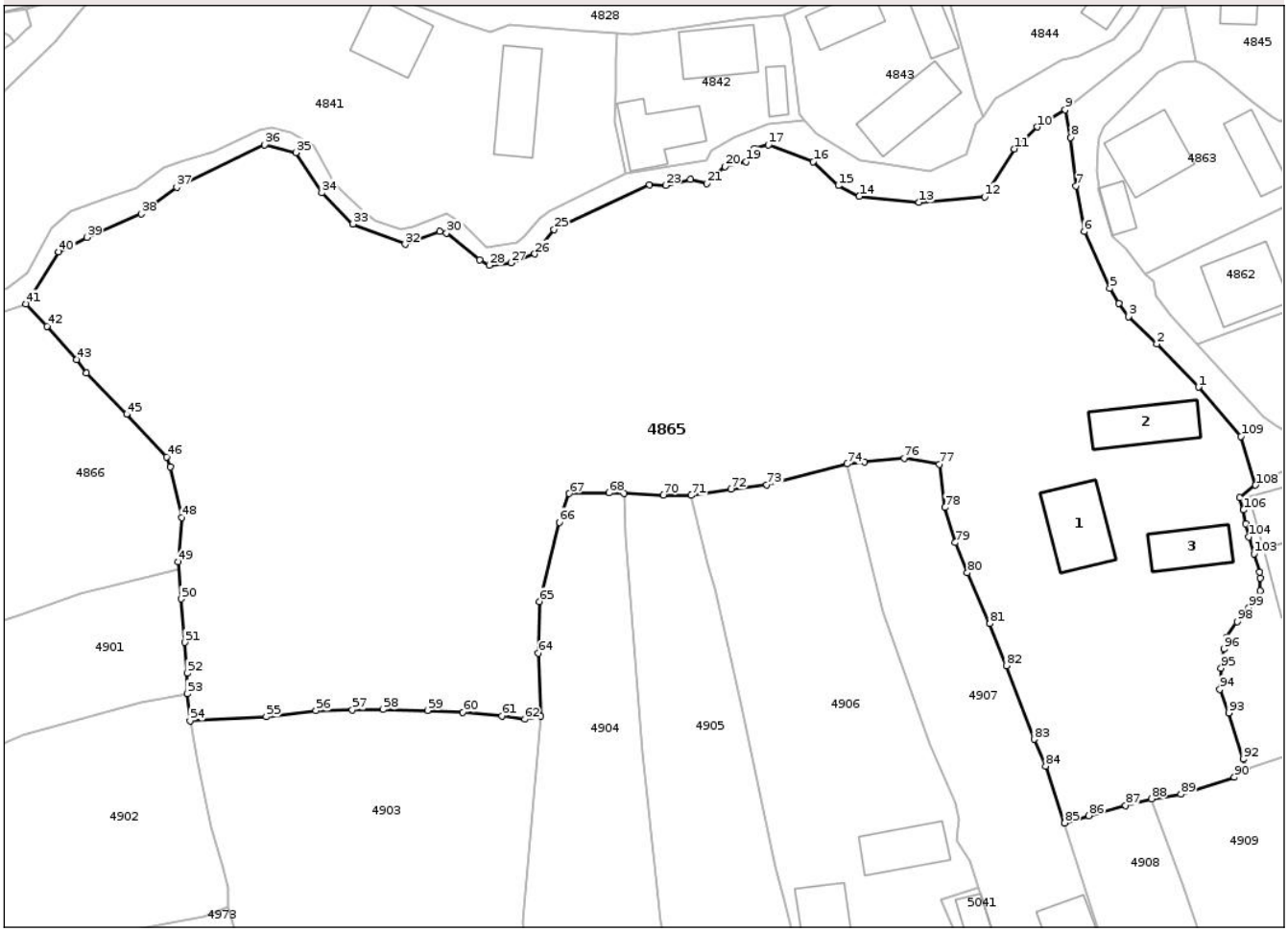
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54468	11.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	-	-	-	
2	faneata	DA	10.602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54468-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit D+P, suprafaţa desfăşurată de 181 mp, din care D= 60 mp, P= 121 mp
A1.2	54468-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexa gospodareasca P, suprafaţa desfăşurată de 105 mp.
A1.3	54468-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa gospodareasca P, suprafaţa desfăşurată de 78 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.704,24 693.165,12	2	420.697,603 693.171,989	9.552
4	420.691,578 693.178,476	5	420.690,111 693.180,84	2.782
7	420.684,718 693.197,091	8	420.683,891 693.204,859	7.812
10	420.678,516 693.206,507	11	420.674,863 693.203,022	5.049
13	420.659,718 693.194,512	14	420.650,181 693.195,454	9.583
16	420.642,861 693.200,992	17	420.635,695 693.203,668	7.649
19	420.632,183 693.200,956	20	420.628,815 693.200,174	3.458
22	420.623,312 693.198,133	23	420.619,356 693.197,21	4.062
25	420.601,593 693.190,172	26	420.598,515 693.186,301	4.946
28	420.591,262 693.184,495	29	420.589,729 693.185,361	1.761
31	420.583,355 693.189,877	32	420.577,861 693.187,825	5.865
34	420.564,571 693.196,022	35	420.560,459 693.202,431	7.615
37	420.541,453 693.196,898	38	420.535,836 693.192,663	7.035
40	420.522,679 693.186,623	41	420.517,433 693.178,367	9.782
43	420.525,51 693.169,512	44	420.527,074 693.167,343	2.674
46	420.539,876 693.154,02	47	420.540,486 693.152,403	1.728
49	420.541,737 693.137,281	50	420.542,195 693.131,403	5.896
52	420.543,137 693.119,574	53	420.543,136 693.116,29	3.284
55	420.555,733 693.112,666	56	420.563,636 693.113,591	7.957
58	420.574,353 693.113,814	59	420.581,401 693.113,643	7.05
61	420.593,233 693.112,77	62	420.596,913 693.112,28	3.712
64	420.599,098 693.122,762	65	420.599,269 693.130,989	8.229
67	420.603,992 693.148,168	68	420.610,355 693.148,299	6.364
70	420.619,017 693.147,936	71	420.623,451 693.147,87	4.434
73	420.635,484 693.149,567	74	420.648,207 693.152,872	13.145
76	420.657,358 693.153,779	77	420.662,994 693.152,813	5.718
79	420.665,493 693.140,368	80	420.667,439 693.135,539	5.206
82	420.673,62 693.120,767	83	420.678,034 693.109,067	12.505
85	420.682,915 693.095,732	86	420.686,787 693.096,913	4.048
88	420.696,768 693.099,607	89	420.701,434 693.100,319	4.72
91	420.711,959 693.104,275	92	420.711,375 693.105,898	1.725
94	420.707,641 693.117,041	95	420.707,81 693.120,403	3.367
97	420.708,704 693.125,294	98	420.710,377 693.127,78	2.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.697,603 693.171,989	3	420.693,123 693.176,325	6.235
5	420.690,111 693.180,84	6	420.686,044 693.189,886	9.918
8	420.683,891 693.204,859	9	420.682,981 693.209,231	4.466
11	420.674,863 693.203,022	12	420.670,147 693.195,374	8.985
14	420.650,181 693.195,454	15	420.646,893 693.197,179	3.713
17	420.635,695 693.203,668	18	420.633,504 693.203,091	2.266
20	420.628,815 693.200,174	21	420.625,887 693.197,475	3.982
23	420.619,356 693.197,21	24	420.616,807 693.197,34	2.552
26	420.598,515 693.186,301	27	420.594,691 693.184,872	4.082
29	420.589,729 693.185,361	30	420.584,444 693.189,612	6.782
32	420.577,861 693.187,825	33	420.569,545 693.191,062	8.924
35	420.560,459 693.202,431	36	420.555,453 693.203,682	5.16
38	420.535,836 693.192,663	39	420.527,166 693.188,934	9.438
41	420.517,433 693.178,367	42	420.520,803 693.174,777	4.924
44	420.527,074 693.167,343	45	420.533,466 693.160,769	9.169
47	420.540,486 693.152,403	48	420.542,245 693.144,376	8.217
50	420.542,195 693.131,403	51	420.542,744 693.124,489	6.936
53	420.543,136 693.116,29	54	420.543,567 693.112,018	4.294
56	420.563,636 693.113,591	57	420.569,433 693.113,745	5.799
59	420.581,401 693.113,643	60	420.587,025 693.113,382	5.63
62	420.596,913 693.112,28	63	420.599,41 693.112,788	2.548
65	420.599,269 693.130,989	66	420.602,4 693.143,623	13.016
68	420.610,355 693.148,299	69	420.612,754 693.148,198	2.401
71	420.623,451 693.147,87	72	420.629,745 693.148,859	6.371
74	420.648,207 693.152,872	75	420.651,02 693.153,222	2.835
77	420.662,994 693.152,813	78	420.663,857 693.145,959	6.908
80	420.667,439 693.135,539	81	420.671,001 693.127,453	8.836
83	420.678,034 693.109,067	84	420.679,865 693.104,796	4.647
86	420.686,787 693.096,913	87	420.692,634 693.098,551	6.072
89	420.701,434 693.100,319	90	420.709,925 693.103,04	8.916
92	420.711,375 693.105,898	93	420.709,032 693.113,27	7.735
95	420.707,81 693.120,403	96	420.708,263 693.123,409	3.04
98	420.710,377 693.127,78	99	420.712,235 693.130,029	2.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.693,123 693.176,325	4	420.691,578 693.178,476	2.648
6	420.686,044 693.189,886	7	420.684,718 693.197,091	7.326
9	420.682,981 693.209,231	10	420.678,516 693.206,507	5.23
12	420.670,147 693.195,374	13	420.659,718 693.194,512	10.465
15	420.646,893 693.197,179	16	420.642,861 693.200,992	5.549
18	420.633,504 693.203,091	19	420.632,183 693.200,956	2.511
21	420.625,887 693.197,475	22	420.623,312 693.198,133	2.658
24	420.616,807 693.197,34	25	420.601,593 693.190,172	16.818
27	420.594,691 693.184,872	28	420.591,262 693.184,495	3.45
30	420.584,444 693.189,612	31	420.583,355 693.189,877	1.121
33	420.569,545 693.191,062	34	420.564,571 693.196,022	7.024
36	420.555,453 693.203,682	37	420.541,453 693.196,898	15.557
39	420.527,166 693.188,934	40	420.522,679 693.186,623	5.047
42	420.520,803 693.174,777	43	420.525,51 693.169,512	7.062
45	420.533,466 693.160,769	46	420.539,876 693.154,02	9.308
48	420.542,245 693.144,376	49	420.541,737 693.137,281	7.113
51	420.542,744 693.124,489	52	420.543,137 693.119,574	4.931
54	420.543,567 693.112,018	55	420.555,733 693.112,666	12.183
57	420.569,433 693.113,745	58	420.574,353 693.113,814	4.92
60	420.587,025 693.113,382	61	420.593,233 693.112,77	6.238
63	420.599,41 693.112,788	64	420.599,098 693.122,762	9.979
66	420.602,4 693.143,623	67	420.603,992 693.148,168	4.816
69	420.612,754 693.148,198	70	420.619,017 693.147,936	6.268
72	420.629,745 693.148,859	73	420.635,484 693.149,567	5.783
75	420.651,02 693.153,222	76	420.657,358 693.153,779	6.362
78	420.663,857 693.145,959	79	420.665,493 693.140,368	5.825
81	420.671,001 693.127,453	82	420.673,62 693.120,767	7.181
84	420.679,865 693.104,796	85	420.682,915 693.095,732	9.563
87	420.692,634 693.098,551	88	420.696,768 693.099,607	4.267
90	420.709,925 693.103,04	91	420.711,959 693.104,275	2.38
93	420.709,032 693.113,27	94	420.707,641 693.117,041	4.019
96	420.708,263 693.123,409	97	420.708,704 693.125,294	1.936
99	420.712,235 693.130,029	100	420.714,077 693.132,678	3.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
100	420.714,077 693.132,678	101	420.714,069 693.134,744	2.066
103	420.713,068 693.138,583	104	420.712,207 693.141,245	2.798
106	420.711,403 693.145,551	107	420.710,784 693.147,559	2.101
109	420.711,041 693.157,239	1	420.704,24 693.165,12	10.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
101	420.714,069 693.134,744	102	420.714,023 693.135,706	0.963
104	420.712,207 693.141,245	105	420.711,752 693.143,335	2.139
107	420.710,784 693.147,559	108	420.713,314 693.149,501	3.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
102	420.714,023 693.135,706	103	420.713,068 693.138,583	3.031
105	420.711,752 693.143,335	106	420.711,403 693.145,551	2.243
108	420.713,314 693.149,501	109	420.711,041 693.157,239	8.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1693, 1899, 83, 84

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.053	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 101/2, 102, 103, 104

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4866 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 40, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

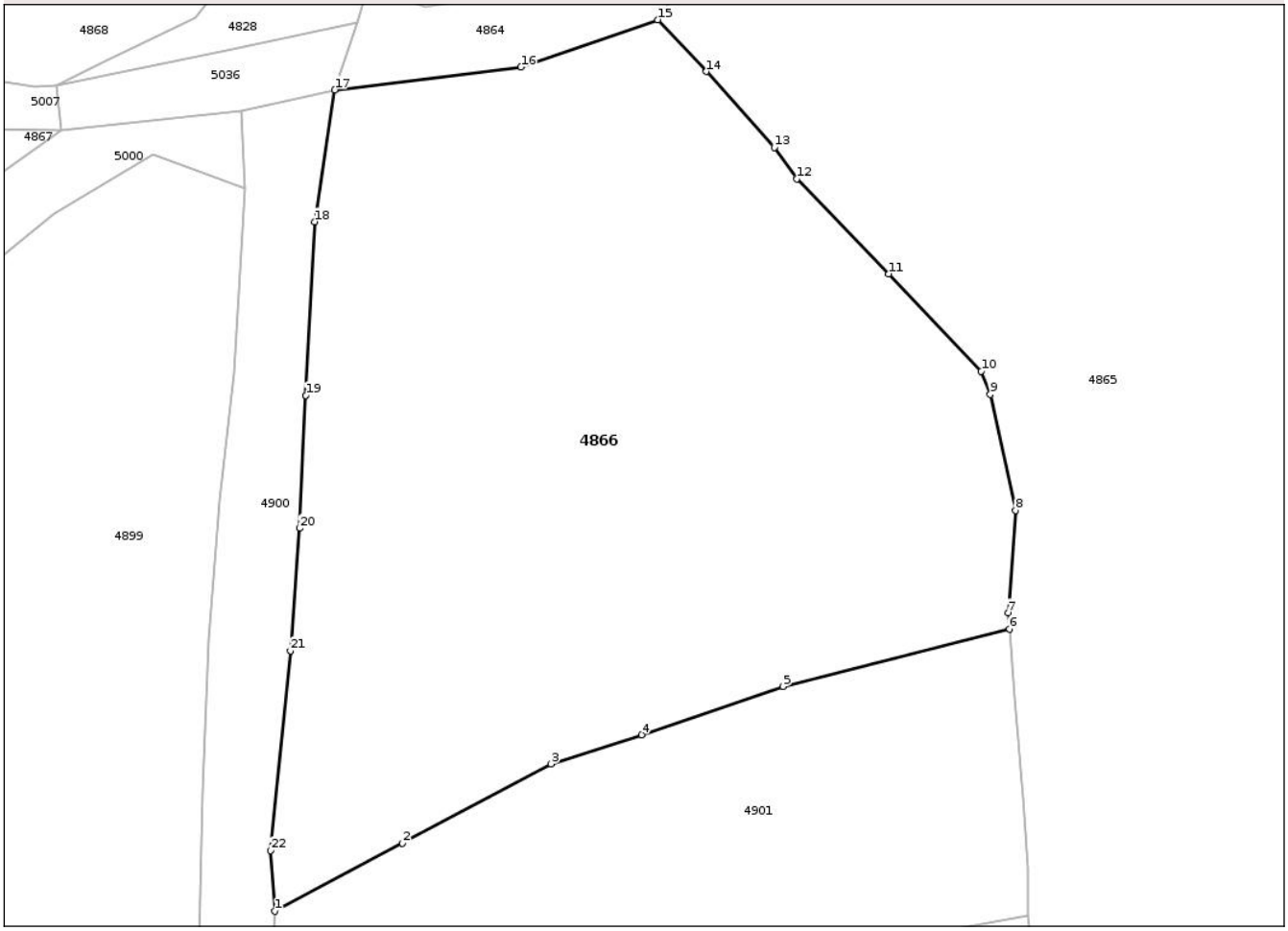
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.053	parte din nr. top. 101/2, 102, 103, 104

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.490,859 693.116,604	2	420.499,724 693.121,313	10.038
3	420.510,014 693.126,81	4	420.516,298 693.128,827	6.6
5	420.526,123 693.132,174	6	420.541,824 693.136,166	16.201
7	420.541,737 693.137,281	8	420.542,245 693.144,376	7.113
9	420.540,486 693.152,403	10	420.539,876 693.154,02	1.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.499,724 693.121,313	3	420.510,014 693.126,81	11.666
4	420.516,298 693.128,827	5	420.526,123 693.132,174	10.379
6	420.541,824 693.136,166	7	420.541,737 693.137,281	1.118
8	420.542,245 693.144,376	9	420.540,486 693.152,403	8.217
10	420.539,876 693.154,02	11	420.533,466 693.160,769	9.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.533,466 693.160,769	12	420.527,074 693.167,343	9.169
13	420.525,51 693.169,512	14	420.520,803 693.174,777	7.062
15	420.517,433 693.178,367	16	420.507,94 693.175,087	10.044
17	420.495,033 693.173,517	18	420.493,65 693.164,373	9.248
19	420.493,021 693.152,344	20	420.492,587 693.143,13	9.224
21	420.491,962 693.134,644	22	420.490,582 693.120,797	13.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.527,074 693.167,343	13	420.525,51 693.169,512	2.674
14	420.520,803 693.174,777	15	420.517,433 693.178,367	4.924
16	420.507,94 693.175,087	17	420.495,033 693.173,517	13.002
18	420.493,65 693.164,373	19	420.493,021 693.152,344	12.045
20	420.492,587 693.143,13	21	420.491,962 693.134,644	8.509
22	420.490,582 693.120,797	1	420.490,859 693.116,604	4.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1495

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5606

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4867 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 41, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORDOBAN ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

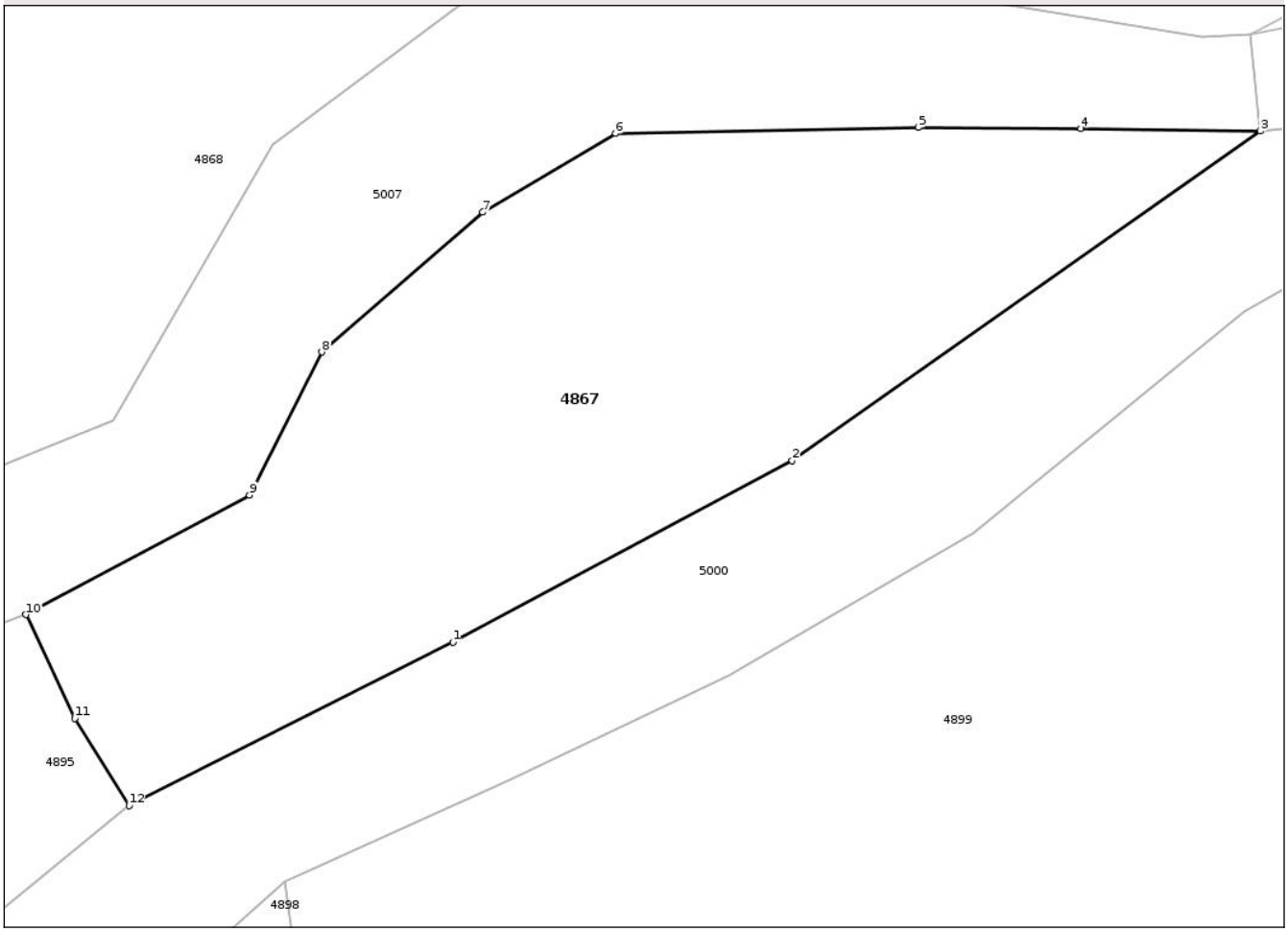
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	parte din nr. top. 5606

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.450,297 693.154,43	2	420.461,12 693.160,216	12.273
2	420.461,12 693.160,216	3	420.476,042 693.170,703	18.239
3	420.476,042 693.170,703	4	420.470,321 693.170,79	5.722
4	420.470,321 693.170,79	5	420.465,144 693.170,827	5.177
5	420.465,144 693.170,827	6	420.455,486 693.170,635	9.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.455,486 693.170,635	7	420.451,253 693.168,122	4.923
7	420.451,253 693.168,122	8	420.446,125 693.163,669	6.792
8	420.446,125 693.163,669	9	420.443,81 693.159,118	5.106
9	420.443,81 693.159,118	10	420.436,687 693.155,309	8.077
10	420.436,687 693.155,309	11	420.438,247 693.152,007	3.652
11	420.438,247 693.152,007	12	420.439,973 693.149,225	3.274
12	420.439,973 693.149,225	1	420.450,297 693.154,43	11.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:394

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 78, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.916	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5885

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 99 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4868 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 42, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂMAȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

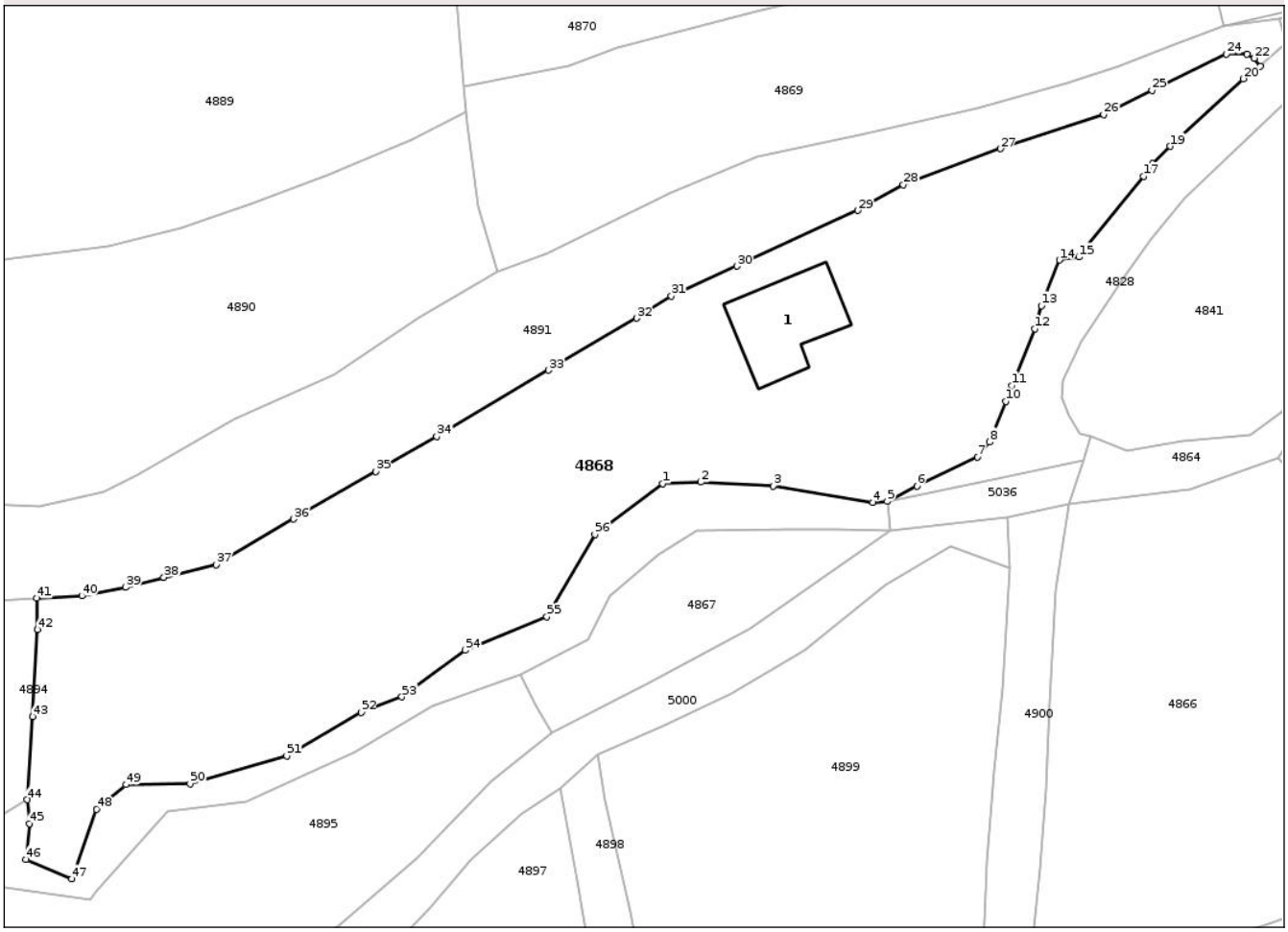
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.916	parte din nr. top. 5885

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	faneata	DA	2.636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 99 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.451,786 693.175,667	2	420.455,852 693.175,845	4.07
4	420.474,188 693.173,697	5	420.475,732 693.173,783	1.546
7	420.485,337 693.178,528	8	420.486,651 693.180,12	2.064
2	420.455,852 693.175,845	3	420.463,578 693.175,449	7.736
5	420.475,732 693.173,783	6	420.478,888 693.175,431	3.56
8	420.486,651 693.180,12	9	420.486,957 693.180,998	0.93
3	420.463,578 693.175,449	4	420.474,188 693.173,697	10.754
6	420.478,888 693.175,431	7	420.485,337 693.178,528	7.154
9	420.486,957 693.180,998	10	420.488,347 693.184,431	3.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	420.488,347 693.184,431	11	420.488,988 693.186,127	1.813
13	420.492,164 693.194,629	14	420.494,074 693.199,487	5.22
16	420.496,83 693.200,648	17	420.503,034 693.208,392	9.923
19	420.505,854 693.211,587	20	420.513,679 693.218,779	10.628
22	420.514,855 693.220,973	23	420.514,089 693.221,393	0.874
25	420.503,926 693.217,566	26	420.498,785 693.214,964	5.762
28	420.477,427 693.207,517	29	420.472,587 693.204,773	5.564
31	420.452,723 693.195,659	32	420.449,013 693.193,296	4.399
34	420.427,719 693.180,691	35	420.421,195 693.176,977	7.507
37	420.404,195 693.167,065	38	420.398,635 693.165,707	5.723
40	420.389,886 693.163,734	41	420.385,119 693.163,474	4.774
43	420.384,655 693.150,877	44	420.384,061 693.142,031	8.866
46	420.383,927 693.135,653	47	420.388,804 693.133,621	5.283
49	420.394,597 693.143,632	50	420.401,436 693.143,741	6.84
52	420.419,64 693.151,314	53	420.423,992 693.152,971	4.657
55	420.439,457 693.161,501	56	420.444,554 693.170,275	10.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	420.488,988 693.186,127	12	420.491,431 693.192,171	6.519
14	420.494,074 693.199,487	15	420.496,148 693.199,81	2.099
17	420.503,034 693.208,392	18	420.504,039 693.209,725	1.669
20	420.513,679 693.218,779	21	420.515,476 693.220,088	2.223
23	420.514,089 693.221,393	24	420.511,893 693.221,401	2.196
26	420.498,785 693.214,964	27	420.487,801 693.211,33	11.57
29	420.472,587 693.204,773	30	420.459,701 693.198,833	14.189
32	420.449,013 693.193,296	33	420.439,627 693.187,759	10.897
35	420.421,195 693.176,977	36	420.412,461 693.171,925	10.09
38	420.398,635 693.165,707	39	420.394,531 693.164,65	4.238
41	420.385,119 693.163,474	42	420.385,178 693.160,17	3.305
44	420.384,061 693.142,031	45	420.384,288 693.139,49	2.551
47	420.388,804 693.133,621	48	420.391,449 693.141,011	7.849
50	420.401,436 693.143,741	51	420.411,735 693.146,707	10.718
53	420.423,992 693.152,971	54	420.430,748 693.157,946	8.39
56	420.444,554 693.170,275	1	420.451,786 693.175,667	9.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	420.491,431 693.192,171	13	420.492,164 693.194,629	2.565
15	420.496,148 693.199,81	16	420.496,83 693.200,648	1.08
18	420.504,039 693.209,725	19	420.505,854 693.211,587	2.6
21	420.515,476 693.220,088	22	420.514,855 693.220,973	1.081
24	420.511,893 693.221,401	25	420.503,926 693.217,566	8.842
27	420.487,801 693.211,33	28	420.477,427 693.207,517	11.053
30	420.459,701 693.198,833	31	420.452,723 693.195,659	7.666
33	420.439,627 693.187,759	34	420.427,719 693.180,691	13.848
36	420.412,461 693.171,925	37	420.404,195 693.167,065	9.589
39	420.394,531 693.164,65	40	420.389,886 693.163,734	4.734
42	420.385,178 693.160,17	43	420.384,655 693.150,877	9.308
45	420.384,288 693.139,49	46	420.383,927 693.135,653	3.854
48	420.391,449 693.141,011	49	420.394,597 693.143,632	4.096
51	420.411,735 693.146,707	52	420.419,64 693.151,314	9.15
54	420.430,748 693.157,946	55	420.439,457 693.161,501	9.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1781

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 77, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.678	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5887

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 77, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 88 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 77, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 47 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4869 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 43, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORODI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

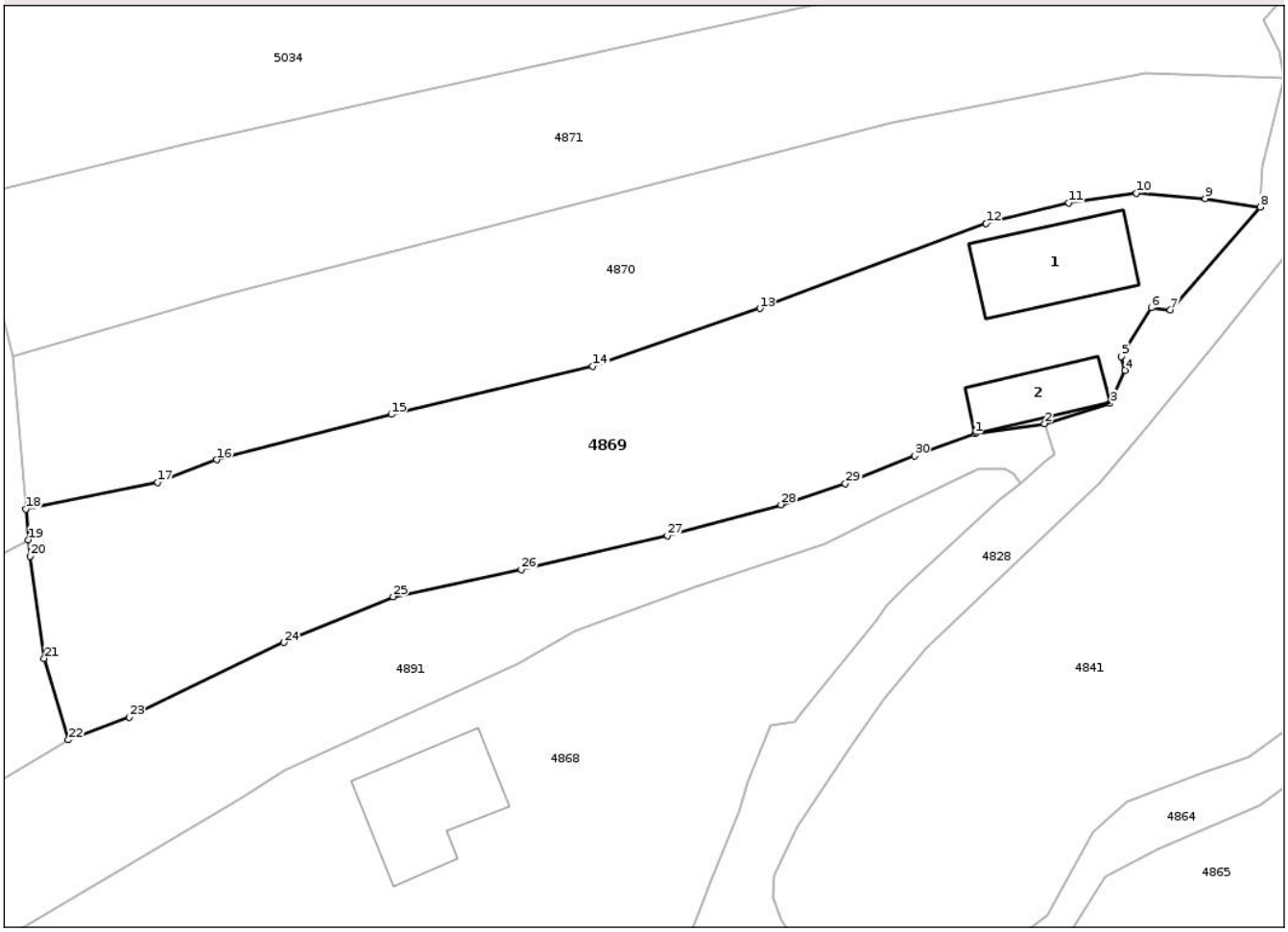
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.678	parte din nr. top. 5887

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	faneata	DA	1.298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 88 mp.
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 47 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.511,539 693.224,348	2	420.517,495 693.225,212	6.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.517,495 693.225,212	3	420.523,079 693.226,926	5.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.523,079 693.226,926	4	420.524,341 693.229,749	3.092
5	420.524,034 693.230,939	6	420.526,592 693.235,067	4.856
7	420.528,235 693.234,904	8	420.535,89 693.243,667	11.636
9	420.531,185 693.244,382	10	420.525,335 693.244,855	5.869
11	420.519,573 693.244,007	12	420.512,511 693.242,254	7.276
13	420.493,201 693.235,022	14	420.478,958 693.230,112	15.066
15	420.461,761 693.225,993	16	420.446,877 693.222,14	15.375
17	420.441,827 693.220,196	18	420.430,595 693.217,933	11.458
19	420.430,815 693.215,31	20	420.430,933 693.213,905	1.41
21	420.432,167 693.205,209	22	420.434,229 693.198,263	7.246
23	420.439,427 693.200,183	24	420.452,589 693.206,566	14.628
25	420.461,916 693.210,46	26	420.472,834 693.212,758	11.157
27	420.485,325 693.215,674	28	420.495,005 693.218,303	10.031
29	420.500,507 693.220,092	30	420.506,406 693.222,452	6.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.524,341 693.229,749	5	420.524,034 693.230,939	1.229
6	420.526,592 693.235,067	7	420.528,235 693.234,904	1.651
8	420.535,89 693.243,667	9	420.531,185 693.244,382	4.759
10	420.525,335 693.244,855	11	420.519,573 693.244,007	5.824
12	420.512,511 693.242,254	13	420.493,201 693.235,022	20.62
14	420.478,958 693.230,112	15	420.461,761 693.225,993	17.683
16	420.446,877 693.222,14	17	420.441,827 693.220,196	5.411
18	420.430,595 693.217,933	19	420.430,815 693.215,31	2.632
20	420.430,933 693.213,905	21	420.432,167 693.205,209	8.783
22	420.434,229 693.198,263	23	420.439,427 693.200,183	5.541
24	420.452,589 693.206,566	25	420.461,916 693.210,46	10.107
26	420.472,834 693.212,758	27	420.485,325 693.215,674	12.827
28	420.495,005 693.218,303	29	420.500,507 693.220,092	5.786
30	420.506,406 693.222,452	1	420.511,539 693.224,348	5.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1781

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.348	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5887

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4870 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 44, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.348	parte din nr. top. 5887

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.512,511 693.242,254	2	420.519,573 693.244,007	7.276
2	420.519,573 693.244,007	3	420.525,335 693.244,855	5.824
3	420.525,335 693.244,855	4	420.531,185 693.244,382	5.869
4	420.531,185 693.244,382	5	420.535,89 693.243,667	4.759
5	420.535,89 693.243,667	6	420.536,081 693.247,099	3.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.536,081 693.247,099	7	420.537,948 693.254,684	7.811
7	420.537,948 693.254,684	8	420.526,085 693.255,033	11.868
8	420.526,085 693.255,033	9	420.504,404 693.250,892	22.073
9	420.504,404 693.250,892	10	420.447,226 693.236,047	59.074
10	420.447,226 693.236,047	11	420.429,499 693.230,982	18.436
11	420.429,499 693.230,982	12	420.430,595 693.217,933	13.095
12	420.430,595 693.217,933	13	420.441,827 693.220,196	11.458
13	420.441,827 693.220,196	14	420.446,877 693.222,14	5.411
14	420.446,877 693.222,14	15	420.461,761 693.225,993	15.375
15	420.461,761 693.225,993	16	420.478,958 693.230,112	17.683
16	420.478,958 693.230,112	17	420.493,201 693.235,022	15.066
17	420.493,201 693.235,022	1	420.512,511 693.242,254	20.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1170

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.348	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5890

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4871 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 45, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

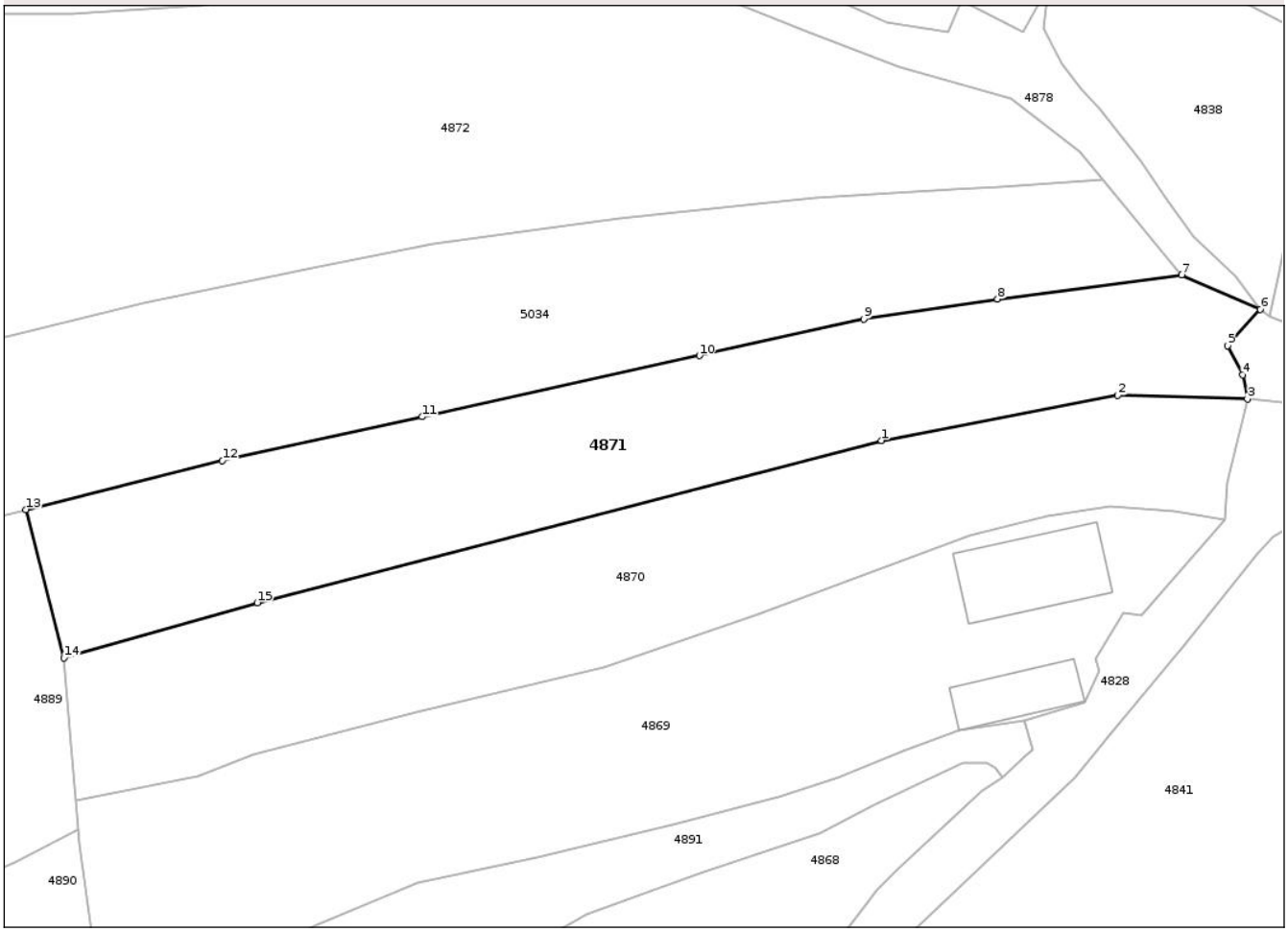
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.348	parte din nr. top. 5890

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.348	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.504,404 693.250,892	2	420.526,085 693.255,033	22.073
2	420.526,085 693.255,033	3	420.537,948 693.254,684	11.868
3	420.537,948 693.254,684	4	420.537,513 693.256,896	2.254
4	420.537,513 693.256,896	5	420.536,156 693.259,565	2.994
5	420.536,156 693.259,565	6	420.539,124 693.262,904	4.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.539,124 693.262,904	7	420.531,91 693.266,043	7.867
7	420.531,91 693.266,043	8	420.515,059 693.263,835	16.995
8	420.515,059 693.263,835	9	420.502,78 693.262,009	12.414
9	420.502,78 693.262,009	10	420.487,726 693.258,657	15.423
10	420.487,726 693.258,657	11	420.462,322 693.253,067	26.012
11	420.462,322 693.253,067	12	420.444,02 693.249,036	18.741
12	420.444,02 693.249,036	13	420.426,021 693.244,576	18.543
13	420.426,021 693.244,576	14	420.429,499 693.230,982	14.032
14	420.429,499 693.230,982	15	420.447,226 693.236,047	18.436
15	420.447,226 693.236,047	1	420.504,404 693.250,892	59.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1490

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.530	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5891a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4872 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 46, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERCI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

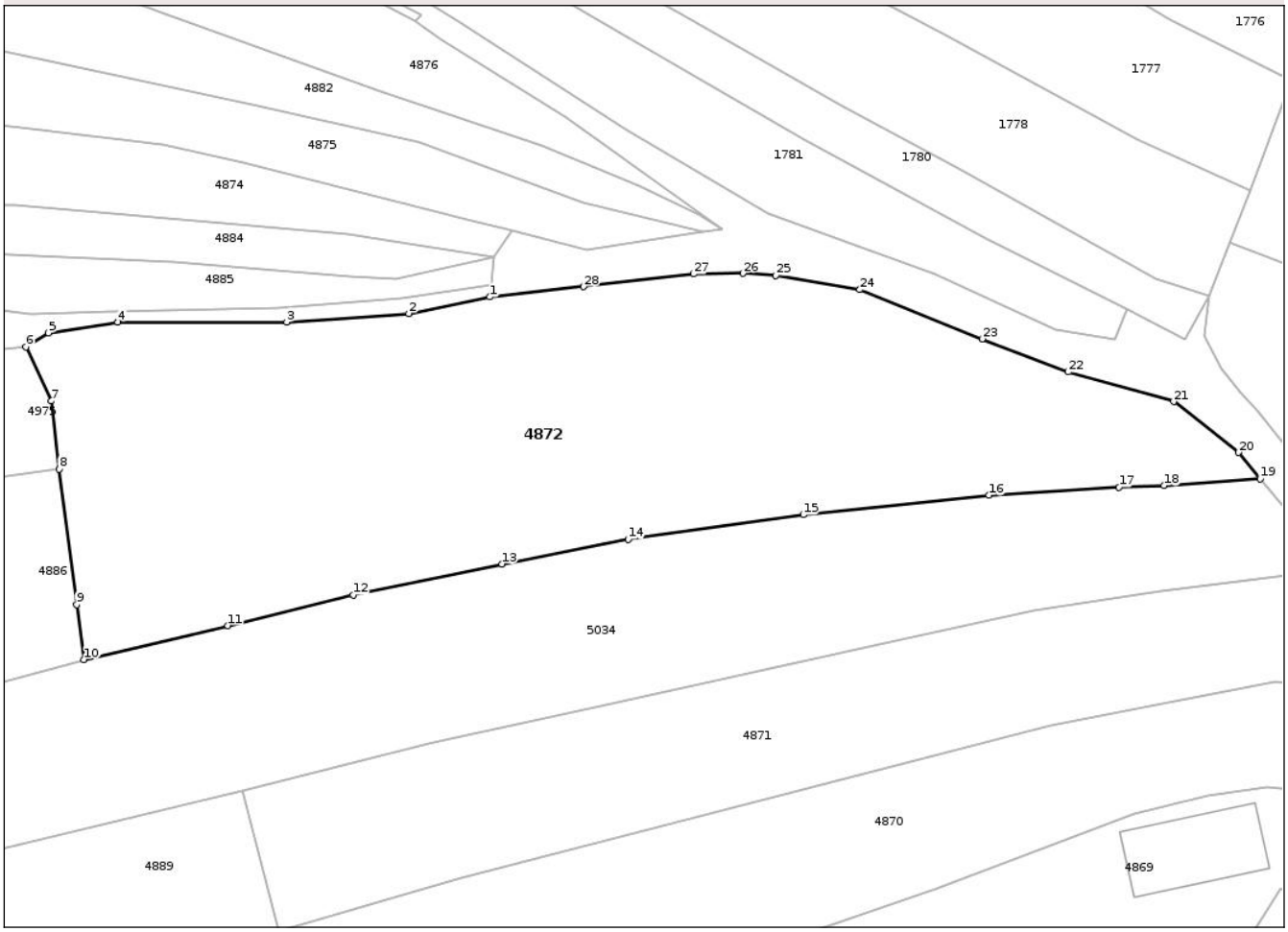
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.530	parte din nr. top. 5891a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.530	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.449,986 693.292,336	2	420.442,132 693.290,744	8.014
3	420.430,308 693.289,921	4	420.413,948 693.289,888	16.36
5	420.407,215 693.288,863	6	420.405,023 693.287,498	2.582
7	420.407,506 693.282,256	8	420.408,243 693.275,673	6.624
9	420.409,958 693.262,552	10	420.410,652 693.257,221	5.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.442,132 693.290,744	3	420.430,308 693.289,921	11.853
4	420.413,948 693.289,888	5	420.407,215 693.288,863	6.811
6	420.405,023 693.287,498	7	420.407,506 693.282,256	5.8
8	420.408,243 693.275,673	9	420.409,958 693.262,552	13.233
10	420.410,652 693.257,221	11	420.424,614 693.260,513	14.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.424,614 693.260,513	12	420.436,744 693.263,476	12.487
13	420.451,146 693.266,475	14	420.463,396 693.268,896	12.487
15	420.480,384 693.271,247	16	420.498,395 693.273,14	18.11
17	420.510,976 693.273,895	18	420.515,343 693.274,076	4.371
19	420.524,678 693.274,721	20	420.522,591 693.277,276	3.299
21	420.516,273 693.282,196	22	420.506,058 693.285,067	10.611
23	420.497,722 693.288,283	24	420.485,858 693.293,041	12.783
25	420.477,713 693.294,416	26	420.474,529 693.294,633	3.191
27	420.469,75 693.294,564	28	420.459,078 693.293,337	10.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.436,744 693.263,476	13	420.451,146 693.266,475	14.711
14	420.463,396 693.268,896	15	420.480,384 693.271,247	17.15
16	420.498,395 693.273,14	17	420.510,976 693.273,895	12.604
18	420.515,343 693.274,076	19	420.524,678 693.274,721	9.357
20	420.522,591 693.277,276	21	420.516,273 693.282,196	8.008
22	420.506,058 693.285,067	23	420.497,722 693.288,283	8.935
24	420.485,858 693.293,041	25	420.477,713 693.294,416	8.26
26	420.474,529 693.294,633	27	420.469,75 693.294,564	4.779
28	420.459,078 693.293,337	1	420.449,986 693.292,336	9.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2222

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5889

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4873 / 05/05/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Anexa la HG Adeverința nr. 1745/14.03.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

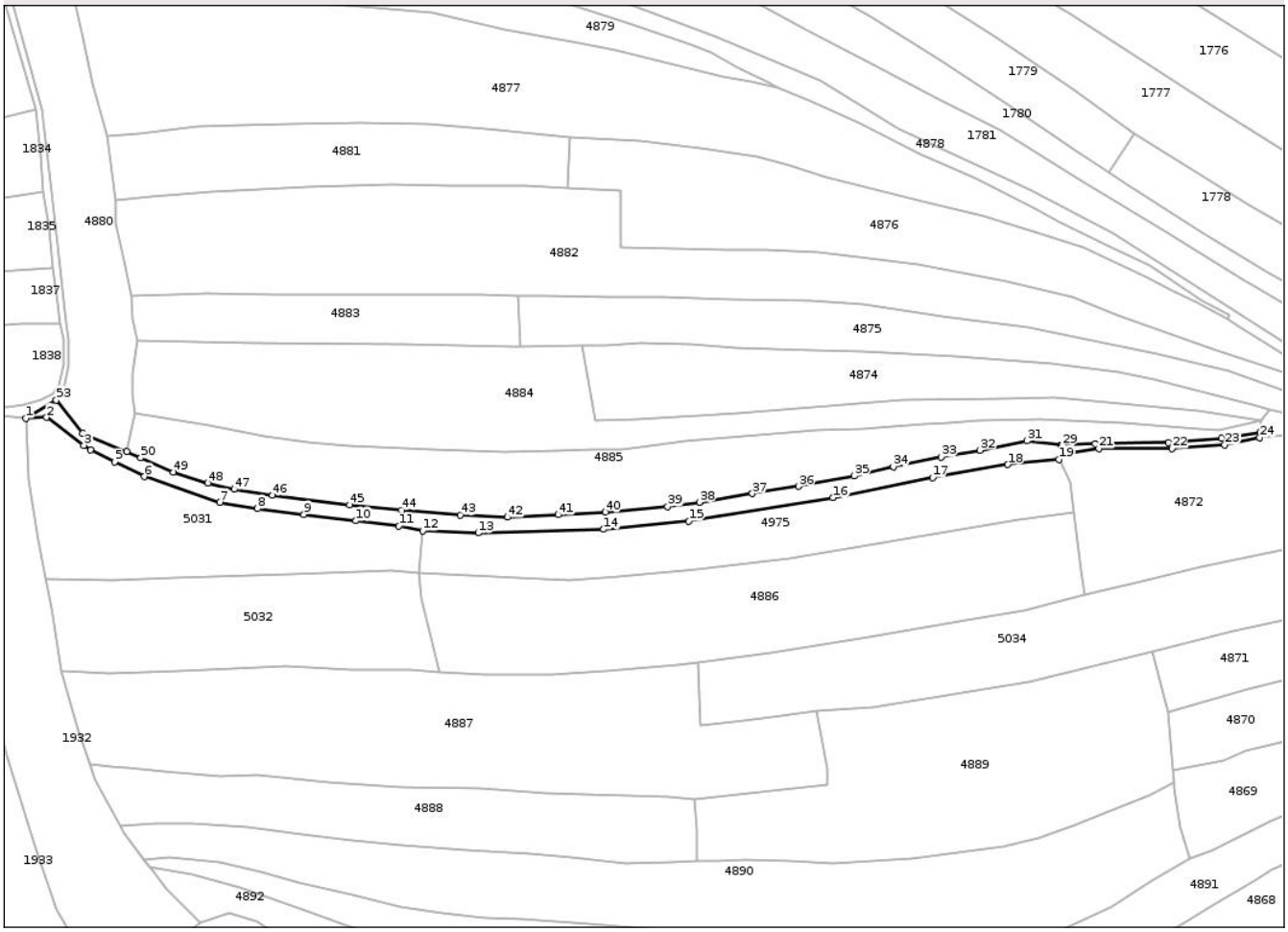
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	parte din nr. top. 5889

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	921	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.173,628 693.296,639	2	420.178,241 693.296,89	4.62
4	420.188,076 693.289,551	5	420.193,475 693.286,884	6.022
7	420.217,049 693.277,852	8	420.225,523 693.276,419	8.594
10	420.247,561 693.273,726	11	420.257,161 693.272,54	9.673
13	420.274,926 693.271,018	14	420.303,059 693.271,852	28.145
16	420.354,456 693.278,912	17	420.376,724 693.283,437	22.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.178,241 693.296,89	3	420.186,634 693.290,627	10.472
5	420.193,475 693.286,884	6	420.200,125 693.283,6	7.417
8	420.225,523 693.276,419	9	420.235,867 693.275,155	10.421
11	420.257,161 693.272,54	12	420.262,483 693.271,473	5.428
14	420.303,059 693.271,852	15	420.322,102 693.273,709	19.133
17	420.376,724 693.283,437	18	420.393,545 693.286,322	17.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.186,634 693.290,627	4	420.188,076 693.289,551	1.799
6	420.200,125 693.283,6	7	420.217,049 693.277,852	17.873
9	420.235,867 693.275,155	10	420.247,561 693.273,726	11.781
12	420.262,483 693.271,473	13	420.274,926 693.271,018	12.451
15	420.322,102 693.273,709	16	420.354,456 693.278,912	32.77
18	420.393,545 693.286,322	19	420.405,023 693.287,498	11.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.405,023 693.287,498	20	420.407,215 693.288,863	2.582
22	420.430,308 693.289,921	23	420.442,132 693.290,744	11.853
25	420.450,096 693.293,518	26	420.441,481 693.292,171	8.72
28	420.413,105 693.290,963	29	420.405,812 693.290,65	7.3
31	420.397,848 693.291,609	32	420.387,367 693.289,501	10.691
34	420.367,907 693.285,826	35	420.359,158 693.283,754	8.991
37	420.336,34 693.279,802	38	420.324,451 693.277,888	12.042
40	420.303,416 693.275,658	41	420.292,856 693.275,066	10.577
43	420.270,899 693.274,971	44	420.257,748 693.276,133	13.202
46	420.228,842 693.279,409	47	420.220,255 693.280,765	8.693
49	420.206,716 693.284,622	50	420.199,352 693.287,846	8.039
52	420.186,301 693.293,334	53	420.180,437 693.300,769	9.469
53	420.180,437 693.300,769	1	420.173,628 693.296,639	7.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.407,215 693.288,863	21	420.413,948 693.289,888	6.811
23	420.442,132 693.290,744	24	420.449,986 693.292,336	8.014
26	420.441,481 693.292,171	27	420.429,534 693.291,276	11.98
29	420.405,812 693.290,65	30	420.405,408 693.290,699	0.407
32	420.387,367 693.289,501	33	420.378,675 693.287,989	8.823
35	420.359,158 693.283,754	36	420.346,752 693.281,434	12.621
38	420.324,451 693.277,888	39	420.317,384 693.276,926	7.132
41	420.292,856 693.275,066	42	420.281,466 693.274,552	11.402
44	420.257,748 693.276,133	45	420.246,11 693.277,323	11.699
47	420.220,255 693.280,765	48	420.214,352 693.282,17	6.068
50	420.199,352 693.287,846	51	420.196,165 693.289,186	3.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.413,948 693.289,888	22	420.430,308 693.289,921	16.36
24	420.449,986 693.292,336	25	420.450,096 693.293,518	1.187
27	420.429,534 693.291,276	28	420.413,105 693.290,963	16.432
30	420.405,408 693.290,699	31	420.397,848 693.291,609	7.615
33	420.378,675 693.287,989	34	420.367,907 693.285,826	10.983
36	420.346,752 693.281,434	37	420.336,34 693.279,802	10.539
39	420.317,384 693.276,926	40	420.303,416 693.275,658	14.025
42	420.281,466 693.274,552	43	420.270,899 693.274,971	10.575
45	420.246,11 693.277,323	46	420.228,842 693.279,409	17.394
48	420.214,352 693.282,17	49	420.206,716 693.284,622	8.02
51	420.196,165 693.289,186	52	420.186,301 693.293,334	10.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2725

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5891b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4874 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 47, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

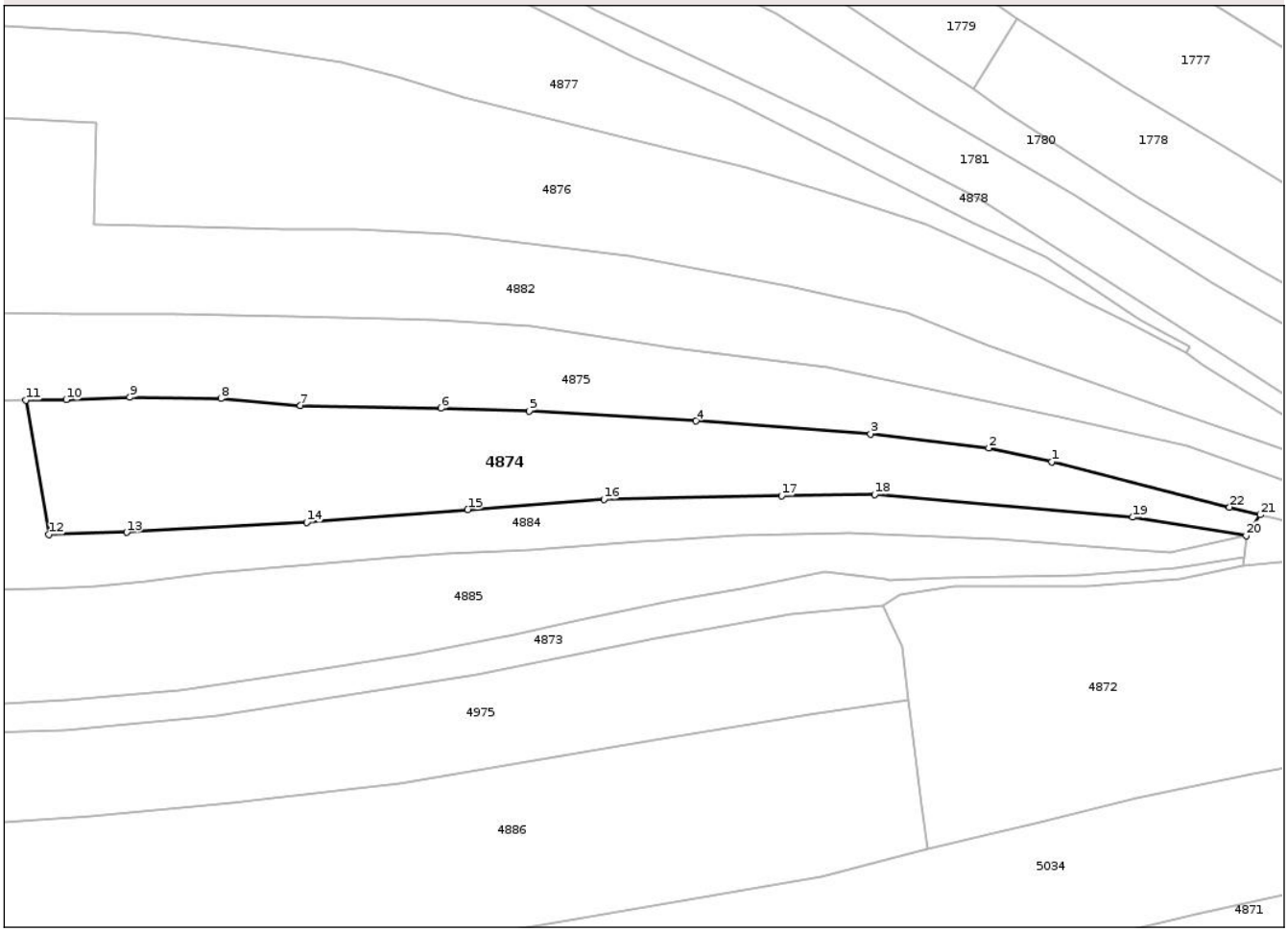
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	parte din nr. top. 5891b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.426,104 693.305,361	2	420.418,257 693.307,058	8.028
3	420.403,525 693.308,827	4	420.381,79 693.310,438	21.795
5	420.360,983 693.311,656	6	420.349,981 693.312,013	11.008
7	420.332,456 693.312,355	8	420.322,537 693.313,23	9.958
9	420.311,176 693.313,391	10	420.303,236 693.313,095	7.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.418,257 693.307,058	3	420.403,525 693.308,827	14.838
4	420.381,79 693.310,438	5	420.360,983 693.311,656	20.843
6	420.349,981 693.312,013	7	420.332,456 693.312,355	17.528
8	420.322,537 693.313,23	9	420.311,176 693.313,391	11.362
10	420.303,236 693.313,095	11	420.298,226 693.313,013	5.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.298,226 693.313,013	12	420.301,104 693.296,278	16.981
13	420.310,769 693.296,573	14	420.333,217 693.297,83	22.483
15	420.353,307 693.299,392	16	420.370,277 693.300,649	17.016
17	420.392,444 693.301,11	18	420.404,028 693.301,279	11.585
19	420.436,215 693.298,458	20	420.450,339 693.296,143	14.312
21	420.452,102 693.298,741	22	420.448,275 693.299,693	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.301,104 693.296,278	13	420.310,769 693.296,573	9.67
14	420.333,217 693.297,83	15	420.353,307 693.299,392	20.151
16	420.370,277 693.300,649	17	420.392,444 693.301,11	22.172
18	420.404,028 693.301,279	19	420.436,215 693.298,458	32.31
20	420.450,339 693.296,143	21	420.452,102 693.298,741	3.14
22	420.448,275 693.299,693	1	420.426,104 693.305,361	22.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2725

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.563	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5891b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4875 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 48, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

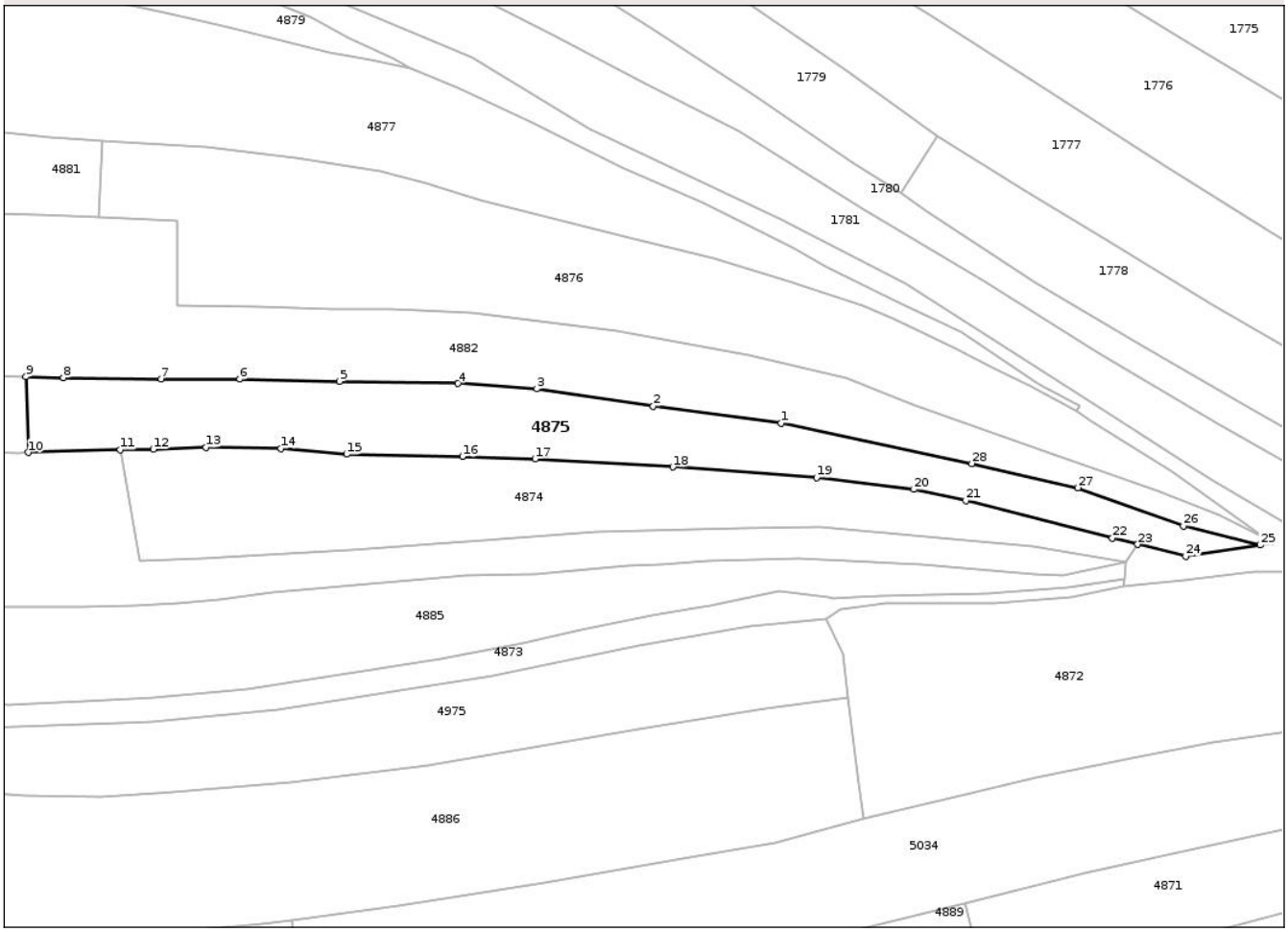
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.563	parte din nr. top. 5891b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.398,176 693.317,089	2	420.378,852 693.319,59	19.485
3	420.361,217 693.322,258	4	420.349,319 693.323,055	11.925
5	420.331,397 693.323,386	6	420.316,293 693.323,72	15.108
7	420.304,398 693.323,728	8	420.289,628 693.323,94	14.772
9	420.283,955 693.324,086	10	420.284,289 693.312,612	11.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.378,852 693.319,59	3	420.361,217 693.322,258	17.836
4	420.349,319 693.323,055	5	420.331,397 693.323,386	17.925
6	420.316,293 693.323,72	7	420.304,398 693.323,728	11.895
8	420.289,628 693.323,94	9	420.283,955 693.324,086	5.675
10	420.284,289 693.312,612	11	420.298,226 693.313,013	13.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.298,226 693.313,013	12	420.303,236 693.313,095	5.011
13	420.311,176 693.313,391	14	420.322,537 693.313,23	11.362
15	420.332,456 693.312,355	16	420.349,981 693.312,013	17.528
17	420.360,983 693.311,656	18	420.381,79 693.310,438	20.843
19	420.403,525 693.308,827	20	420.418,257 693.307,058	14.838
21	420.426,104 693.305,361	22	420.448,275 693.299,693	22.884
23	420.452,102 693.298,741	24	420.459,366 693.296,933	7.486
25	420.470,643 693.298,628	26	420.459,031 693.301,515	11.966
27	420.443,074 693.307,291	28	420.427,011 693.310,957	16.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.303,236 693.313,095	13	420.311,176 693.313,391	7.946
14	420.322,537 693.313,23	15	420.332,456 693.312,355	9.958
16	420.349,981 693.312,013	17	420.360,983 693.311,656	11.008
18	420.381,79 693.310,438	19	420.403,525 693.308,827	21.795
20	420.418,257 693.307,058	21	420.426,104 693.305,361	8.028
22	420.448,275 693.299,693	23	420.452,102 693.298,741	3.944
24	420.459,366 693.296,933	25	420.470,643 693.298,628	11.404
26	420.459,031 693.301,515	27	420.443,074 693.307,291	16.97
28	420.427,011 693.310,957	1	420.398,176 693.317,089	29.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2725

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.378	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5891b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4876 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 49, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERCI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

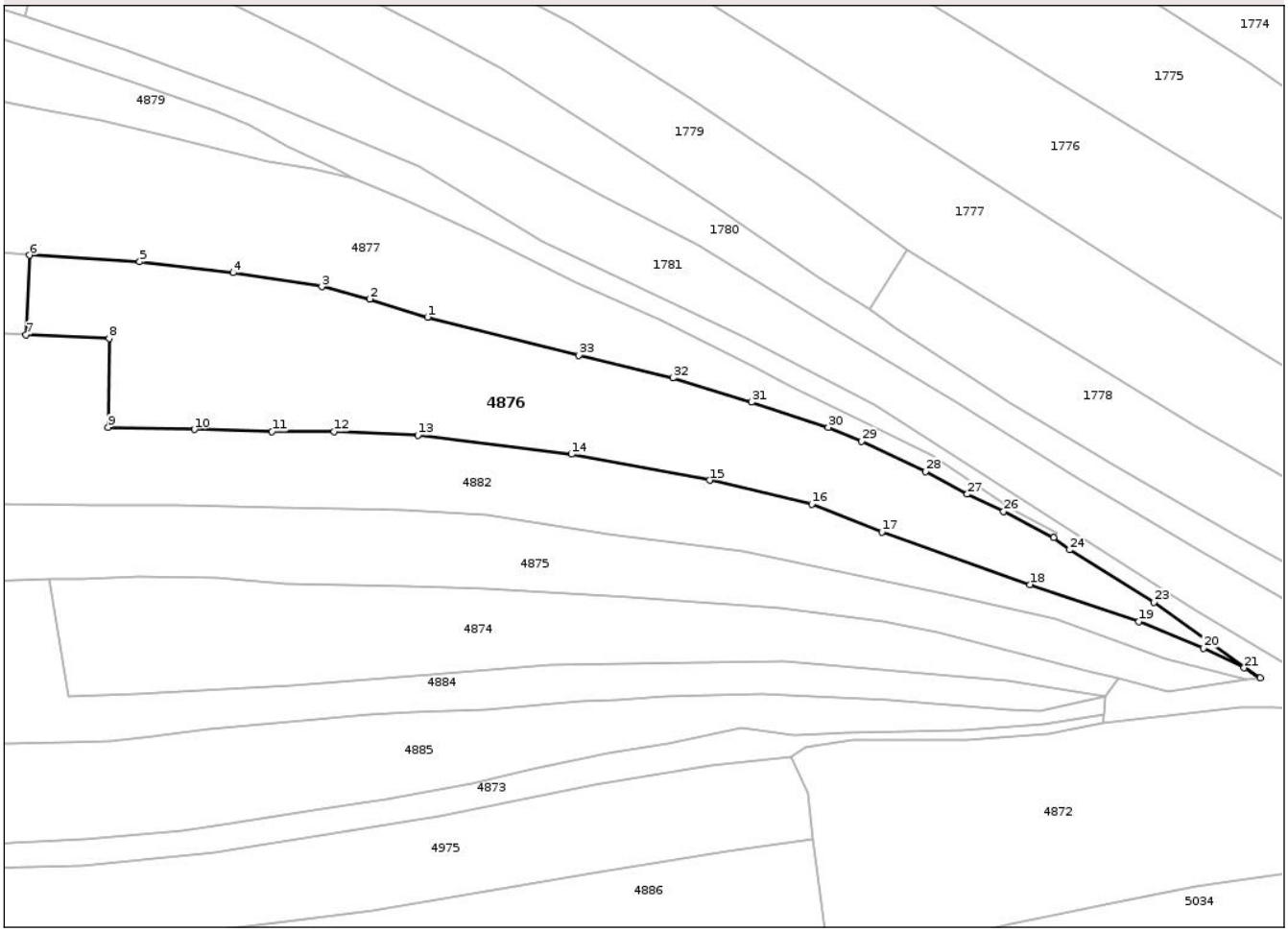
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.378	parte din nr. top. 5891b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.378	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.352,743 693.350,705	2	420.344,453 693.353,321	8.693
3	420.337,522 693.355,091	4	420.324,781 693.357,101	12.899
5	420.311,305 693.358,695	6	420.295,46 693.359,625	15.872
7	420.294,936 693.348,184	8	420.306,938 693.347,634	12.015
9	420.306,771 693.334,886	10	420.319,156 693.334,565	12.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.344,453 693.353,321	3	420.337,522 693.355,091	7.153
4	420.324,781 693.357,101	5	420.311,305 693.358,695	13.57
6	420.295,46 693.359,625	7	420.294,936 693.348,184	11.453
8	420.306,938 693.347,634	9	420.306,771 693.334,886	12.749
10	420.319,156 693.334,565	11	420.330,35 693.334,296	11.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.330,35 693.334,296	12	420.339,276 693.334,24	8.926
13	420.351,355 693.333,726	14	420.373,438 693.330,995	22.251
15	420.393,323 693.327,258	16	420.408,018 693.323,841	15.087
17	420.418,118 693.319,833	18	420.439,419 693.312,288	22.598
19	420.455,101 693.306,934	20	420.464,421 693.303,115	10.072
21	420.470,268 693.300,296	22	420.472,577 693.298,878	2.71
23	420.457,297 693.309,757	24	420.445,178 693.317,258	14.253
25	420.442,81 693.318,991	26	420.435,629 693.322,765	8.112
27	420.430,41 693.325,275	28	420.424,399 693.328,517	6.83
29	420.415,229 693.332,862	30	420.410,413 693.334,875	5.22
31	420.399,405 693.338,475	32	420.388,023 693.341,971	11.907
33	420.374,475 693.345,229	1	420.352,743 693.350,705	22.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.339,276 693.334,24	13	420.351,355 693.333,726	12.09
14	420.373,438 693.330,995	15	420.393,323 693.327,258	20.233
16	420.408,018 693.323,841	17	420.418,118 693.319,833	10.866
18	420.439,419 693.312,288	19	420.455,101 693.306,934	16.571
20	420.464,421 693.303,115	21	420.470,268 693.300,296	6.491
22	420.472,577 693.298,878	23	420.457,297 693.309,757	18.757
24	420.445,178 693.317,258	25	420.442,81 693.318,991	2.934
26	420.435,629 693.322,765	27	420.430,41 693.325,275	5.791
28	420.424,399 693.328,517	29	420.415,229 693.332,862	10.147
30	420.410,413 693.334,875	31	420.399,405 693.338,475	11.582
32	420.388,023 693.341,971	33	420.374,475 693.345,229	13.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2527

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.475	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5924

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4877 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 50, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

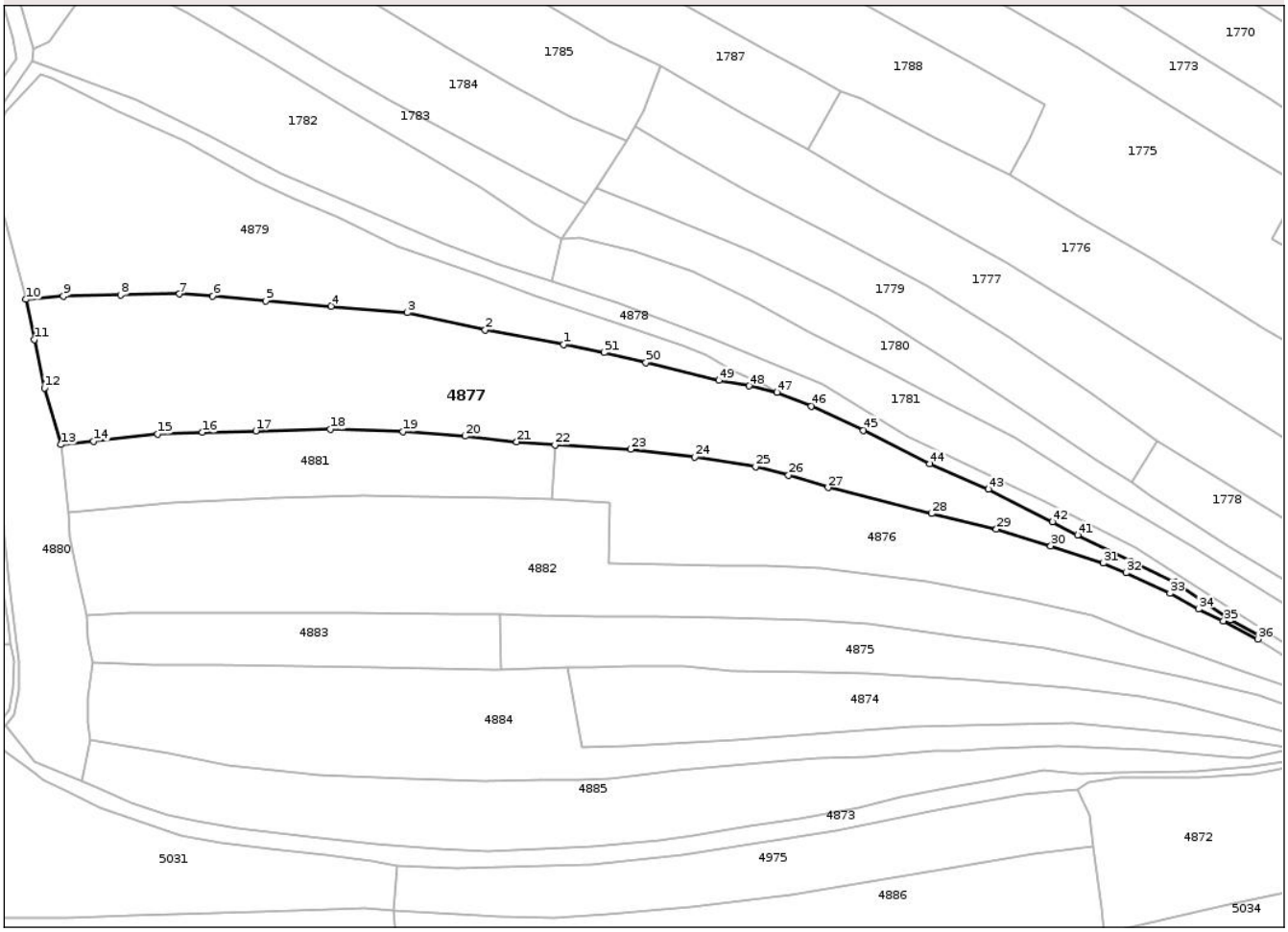
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.475	parte din nr. top. 5924

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.089	-	-	-	
2	faneata	NU	1.386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.297,262 693.380,634	2	420.280,851 693.383,655	16.687
4	420.248,551 693.388,669	5	420.234,892 693.389,753	13.702
7	420.216,782 693.391,229	8	420.204,415 693.391,009	12.369
10	420.184,574 693.390,087	11	420.186,345 693.381,704	8.568
13	420.191,939 693.359,703	14	420.198,758 693.360,418	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.280,851 693.383,655	3	420.264,537 693.387,295	16.715
5	420.234,892 693.389,753	6	420.223,72 693.390,811	11.222
8	420.204,415 693.391,009	9	420.192,43 693.390,819	11.987
11	420.186,345 693.381,704	12	420.188,465 693.371,575	10.348
14	420.198,758 693.360,418	15	420.212,226 693.361,93	13.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.264,537 693.387,295	4	420.248,551 693.388,669	16.045
6	420.223,72 693.390,811	7	420.216,782 693.391,229	6.951
9	420.192,43 693.390,819	10	420.184,574 693.390,087	7.89
12	420.188,465 693.371,575	13	420.191,939 693.359,703	12.37
15	420.212,226 693.361,93	16	420.221,576 693.362,261	9.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	420.221,576 693.362,261	17	420.232,768 693.362,578	11.196
17	420.232,768 693.362,578	18	420.248,358 693.362,875	15.593
18	420.248,358 693.362,875	19	420.263,649 693.362,386	15.299
19	420.263,649 693.362,386	20	420.276,645 693.361,464	13.029
20	420.276,645 693.361,464	21	420.287,464 693.360,297	10.882
21	420.287,464 693.360,297	22	420.295,46 693.359,625	8.024
22	420.295,46 693.359,625	23	420.311,305 693.358,695	15.872
23	420.311,305 693.358,695	24	420.324,781 693.357,101	13.57
24	420.324,781 693.357,101	25	420.337,522 693.355,091	12.899
25	420.337,522 693.355,091	26	420.344,453 693.353,321	7.153
26	420.344,453 693.353,321	27	420.352,743 693.350,705	8.693
27	420.352,743 693.350,705	28	420.374,475 693.345,229	22.411
28	420.374,475 693.345,229	29	420.388,023 693.341,971	13.934
29	420.388,023 693.341,971	30	420.399,405 693.338,475	11.907
30	420.399,405 693.338,475	31	420.410,413 693.334,875	11.582
31	420.410,413 693.334,875	32	420.415,229 693.332,862	5.22
32	420.415,229 693.332,862	33	420.424,399 693.328,517	10.147
33	420.424,399 693.328,517	34	420.430,41 693.325,275	6.83
34	420.430,41 693.325,275	35	420.435,629 693.322,765	5.791
35	420.435,629 693.322,765	36	420.442,81 693.318,991	8.112
36	420.442,81 693.318,991	37	420.443,316 693.319,688	0.861
37	420.443,316 693.319,688	38	420.437,113 693.323,031	7.046
38	420.437,113 693.323,031	39	420.425,436 693.330,819	14.036
39	420.425,436 693.330,819	40	420.416,127 693.335,261	10.314
40	420.416,127 693.335,261	41	420.405,012 693.340,717	12.382
41	420.405,012 693.340,717	42	420.399,797 693.343,519	5.92
42	420.399,797 693.343,519	43	420.386,361 693.350,338	15.067
43	420.386,361 693.350,338	44	420.374,061 693.355,695	13.416
44	420.374,061 693.355,695	45	420.360,147 693.362,678	15.568
45	420.360,147 693.362,678	46	420.349,226 693.367,762	12.046
46	420.349,226 693.367,762	47	420.342,04 693.370,651	7.745
47	420.342,04 693.370,651	48	420.336,122 693.371,978	6.065
48	420.336,122 693.371,978	49	420.329,845 693.373,106	6.378
49	420.329,845 693.373,106	50	420.314,541 693.376,847	15.755
50	420.314,541 693.376,847	51	420.305,767 693.378,942	9.021
51	420.305,767 693.378,942	1	420.297,262 693.380,634	8.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.546	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4878 / 05/05/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Anexa la HG Adeverința nr. 1745/14.03.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

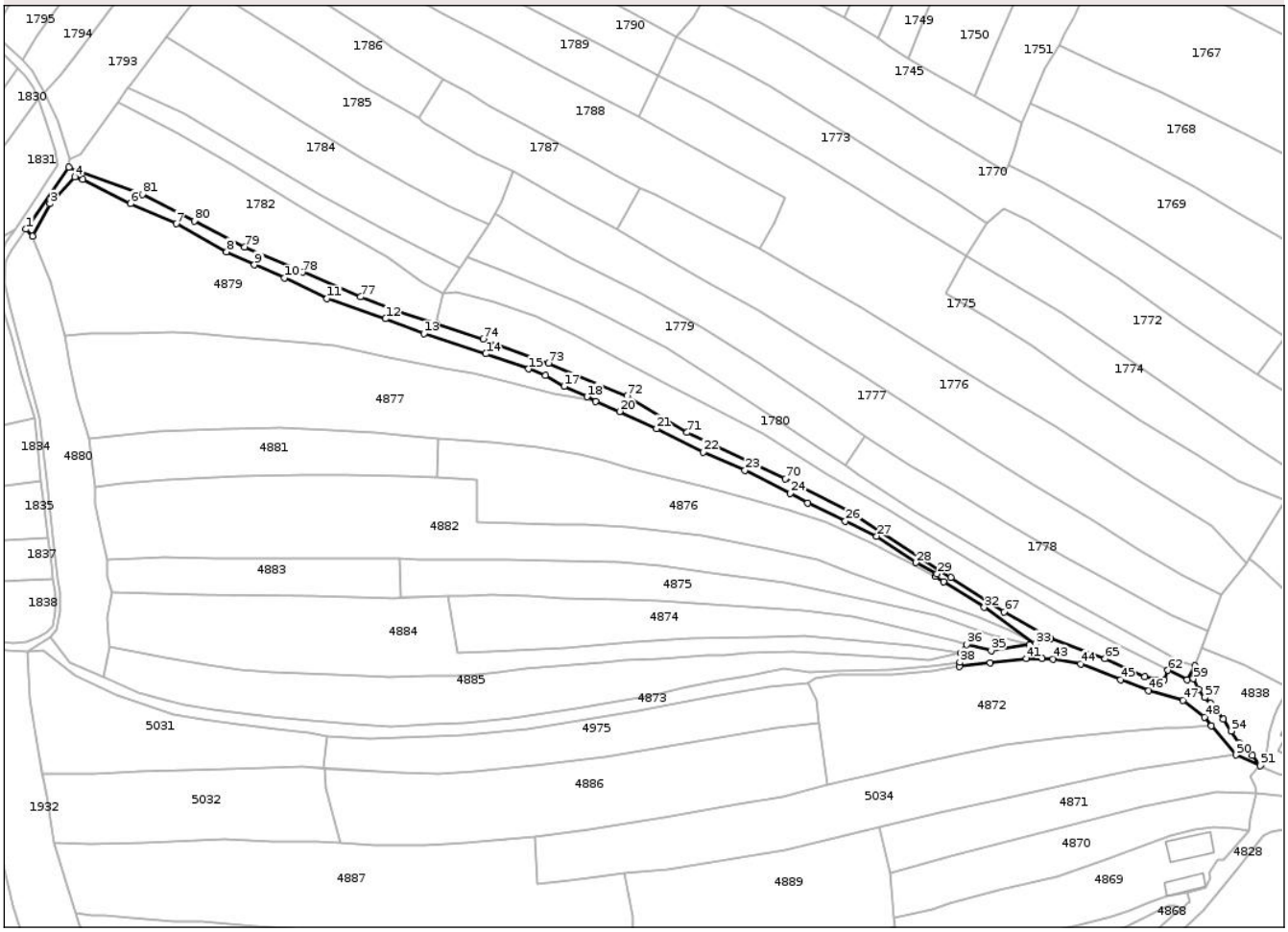
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	867	-	-	-	
2	drum	NU	679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.173,194 693.421,731	2	420.175,205 693.419,694	2.862
4	420.187,715 693.437,192	5	420.190,069 693.436,502	2.453
7	420.217,802 693.423,361	8	420.232,715 693.415,027	17.084
10	420.249,874 693.407,275	11	420.262,471 693.401,159	14.003
13	420.291,175 693.390,784	14	420.309,582 693.384,824	19.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.175,205 693.419,694	3	420.180,283 693.429,238	10.811
5	420.190,069 693.436,502	6	420.204,209 693.429,251	15.891
8	420.232,715 693.415,027	9	420.240,961 693.411,185	9.097
11	420.262,471 693.401,159	12	420.279,804 693.395,241	18.315
14	420.309,582 693.384,824	15	420.322,187 693.380,341	13.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.180,283 693.429,238	4	420.187,715 693.437,192	10.886
6	420.204,209 693.429,251	7	420.217,802 693.423,361	14.814
9	420.240,961 693.411,185	10	420.249,874 693.407,275	9.733
12	420.279,804 693.395,241	13	420.291,175 693.390,784	12.213
15	420.322,187 693.380,341	16	420.327,18 693.378,385	5.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	420.327,18 693.378,385	17	420.332,771 693.375,187	6.441
17	420.332,771 693.375,187	18	420.339,546 693.372,1	7.445
18	420.339,546 693.372,1	19	420.342,04 693.370,651	2.884
19	420.342,04 693.370,651	20	420.349,226 693.367,762	7.745
20	420.349,226 693.367,762	21	420.360,147 693.362,678	12.046
21	420.360,147 693.362,678	22	420.374,061 693.355,695	15.568
22	420.374,061 693.355,695	23	420.386,361 693.350,338	13.416
23	420.386,361 693.350,338	24	420.399,797 693.343,519	15.067
24	420.399,797 693.343,519	25	420.405,012 693.340,717	5.92
25	420.405,012 693.340,717	26	420.416,127 693.335,261	12.382
26	420.416,127 693.335,261	27	420.425,436 693.330,819	10.314
27	420.425,436 693.330,819	28	420.437,113 693.323,031	14.036
28	420.437,113 693.323,031	29	420.443,316 693.319,688	7.046
29	420.443,316 693.319,688	30	420.442,81 693.318,991	0.861
30	420.442,81 693.318,991	31	420.445,178 693.317,258	2.934
31	420.445,178 693.317,258	32	420.457,297 693.309,757	14.253
32	420.457,297 693.309,757	33	420.472,577 693.298,878	18.757
33	420.472,577 693.298,878	34	420.470,643 693.298,628	1.95
34	420.470,643 693.298,628	35	420.459,366 693.296,933	11.404
35	420.459,366 693.296,933	36	420.452,102 693.298,741	7.486
36	420.452,102 693.298,741	37	420.450,339 693.296,143	3.14
37	420.450,339 693.296,143	38	420.450,096 693.293,518	2.636
38	420.450,096 693.293,518	39	420.449,986 693.292,336	1.187
39	420.449,986 693.292,336	40	420.459,078 693.293,337	9.147
40	420.459,078 693.293,337	41	420.469,75 693.294,564	10.742
41	420.469,75 693.294,564	42	420.474,529 693.294,633	4.779
42	420.474,529 693.294,633	43	420.477,713 693.294,416	3.191
43	420.477,713 693.294,416	44	420.485,858 693.293,041	8.26
44	420.485,858 693.293,041	45	420.497,722 693.288,283	12.783
45	420.497,722 693.288,283	46	420.506,058 693.285,067	8.935
46	420.506,058 693.285,067	47	420.516,273 693.282,196	10.611
47	420.516,273 693.282,196	48	420.522,591 693.277,276	8.008
48	420.522,591 693.277,276	49	420.524,678 693.274,721	3.299
49	420.524,678 693.274,721	50	420.531,91 693.266,043	11.296
50	420.531,91 693.266,043	51	420.539,124 693.262,904	7.867
51	420.539,124 693.262,904	52	420.536,844 693.265,854	3.728
52	420.536,844 693.265,854	53	420.532,97 693.269,541	5.348
53	420.532,97 693.269,541	54	420.530,479 693.273,112	4.354
54	420.530,479 693.273,112	55	420.528,133 693.276,587	4.193
55	420.528,133 693.276,587	56	420.524,422 693.281,34	6.03
56	420.524,422 693.281,34	57	420.522,722 693.283,088	2.438
57	420.522,722 693.283,088	58	420.520,887 693.285,423	2.97
58	420.520,887 693.285,423	59	420.519,316 693.288,617	3.559
59	420.519,316 693.288,617	60	420.519,711 693.292,434	3.837
60	420.519,711 693.292,434	61	420.517,387 693.288,225	4.808
61	420.517,387 693.288,225	62	420.511,787 693.291,107	6.298
62	420.511,787 693.291,107	63	420.510,561 693.288,247	3.112
63	420.510,561 693.288,247	64	420.504,841 693.289,17	5.794
64	420.504,841 693.289,17	65	420.493,158 693.294,547	12.861
65	420.493,158 693.294,547	66	420.477,012 693.300,428	17.184
66	420.477,012 693.300,428	67	420.463,232 693.308,468	15.954
67	420.463,232 693.308,468	68	420.447,471 693.318,646	18.762
68	420.447,471 693.318,646	69	420.417,115 693.338,048	36.027
69	420.417,115 693.338,048	70	420.398,254 693.347,808	21.237
70	420.398,254 693.347,808	71	420.369,212 693.361,522	32.117
71	420.369,212 693.361,522	72	420.351,441 693.372,349	20.809
72	420.351,441 693.372,349	73	420.328,14 693.382,063	25.245
73	420.328,14 693.382,063	74	420.308,834 693.389,208	20.586
74	420.308,834 693.389,208	75	420.294,772 693.393,928	14.833
75	420.294,772 693.393,928	76	420.283,571 693.397,481	11.751
76	420.283,571 693.397,481	77	420.272,405 693.401,673	11.927
77	420.272,405 693.401,673	78	420.255,291 693.408,99	18.613
78	420.255,291 693.408,99	79	420.238,052 693.416,456	18.786
79	420.238,052 693.416,456	80	420.223,08 693.424,191	16.852
80	420.223,08 693.424,191	81	420.207,684 693.432,007	17.266
81	420.207,684 693.432,007	82	420.185,968 693.440,043	23.155
82	420.185,968 693.440,043	1	420.173,194 693.421,731	22.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2527

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.138	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5924

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4879 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 51, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚIPLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

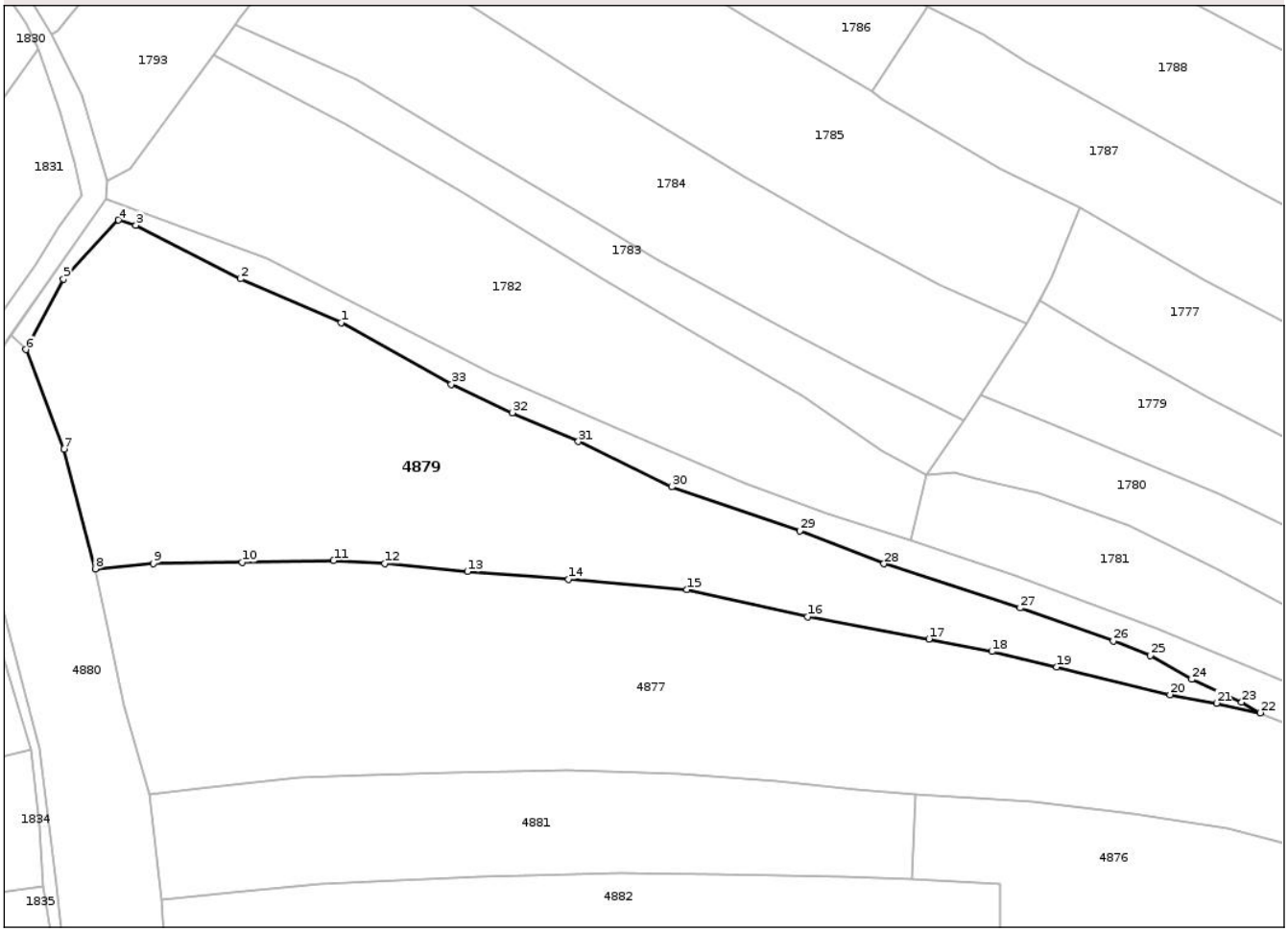
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.138	parte din nr. top. 5924

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.217,802 693.423,361	2	420.204,209 693.429,251	14.814
3	420.190,069 693.436,502	4	420.187,715 693.437,192	2.453
5	420.180,283 693.429,238	6	420.175,205 693.419,694	10.811
7	420.180,356 693.406,267	8	420.184,574 693.390,087	16.721
9	420.192,43 693.390,819	10	420.204,415 693.391,009	11.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.204,209 693.429,251	3	420.190,069 693.436,502	15.891
4	420.187,715 693.437,192	5	420.180,283 693.429,238	10.886
6	420.175,205 693.419,694	7	420.180,356 693.406,267	14.381
8	420.184,574 693.390,087	9	420.192,43 693.390,819	7.89
10	420.204,415 693.391,009	11	420.216,782 693.391,229	12.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.216,782 693.391,229	12	420.223,72 693.390,811	6.951
13	420.234,892 693.389,753	14	420.248,551 693.388,669	13.702
15	420.264,537 693.387,295	16	420.280,851 693.383,655	16.715
17	420.297,262 693.380,634	18	420.305,767 693.378,942	8.672
19	420.314,541 693.376,847	20	420.329,845 693.373,106	15.755
21	420.336,122 693.371,978	22	420.342,04 693.370,651	6.065
23	420.339,546 693.372,1	24	420.332,771 693.375,187	7.445
25	420.327,18 693.378,385	26	420.322,187 693.380,341	5.362
27	420.309,582 693.384,824	28	420.291,175 693.390,784	19.348
29	420.279,804 693.395,241	30	420.262,471 693.401,159	18.315
31	420.249,874 693.407,275	32	420.240,961 693.411,185	9.733
33	420.232,715 693.415,027	1	420.217,802 693.423,361	17.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.223,72 693.390,811	13	420.234,892 693.389,753	11.222
14	420.248,551 693.388,669	15	420.264,537 693.387,295	16.045
16	420.280,851 693.383,655	17	420.297,262 693.380,634	16.687
18	420.305,767 693.378,942	19	420.314,541 693.376,847	9.021
20	420.329,845 693.373,106	21	420.336,122 693.371,978	6.378
22	420.342,04 693.370,651	23	420.339,546 693.372,1	2.884
24	420.332,771 693.375,187	25	420.327,18 693.378,385	6.441
26	420.322,187 693.380,341	27	420.309,582 693.384,824	13.378
28	420.291,175 693.390,784	29	420.279,804 693.395,241	12.213
30	420.262,471 693.401,159	31	420.249,874 693.407,275	14.003
32	420.240,961 693.411,185	33	420.232,715 693.415,027	9.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:8

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.749	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5882

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4880 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 52, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROMAN MARIOARA-VICTORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

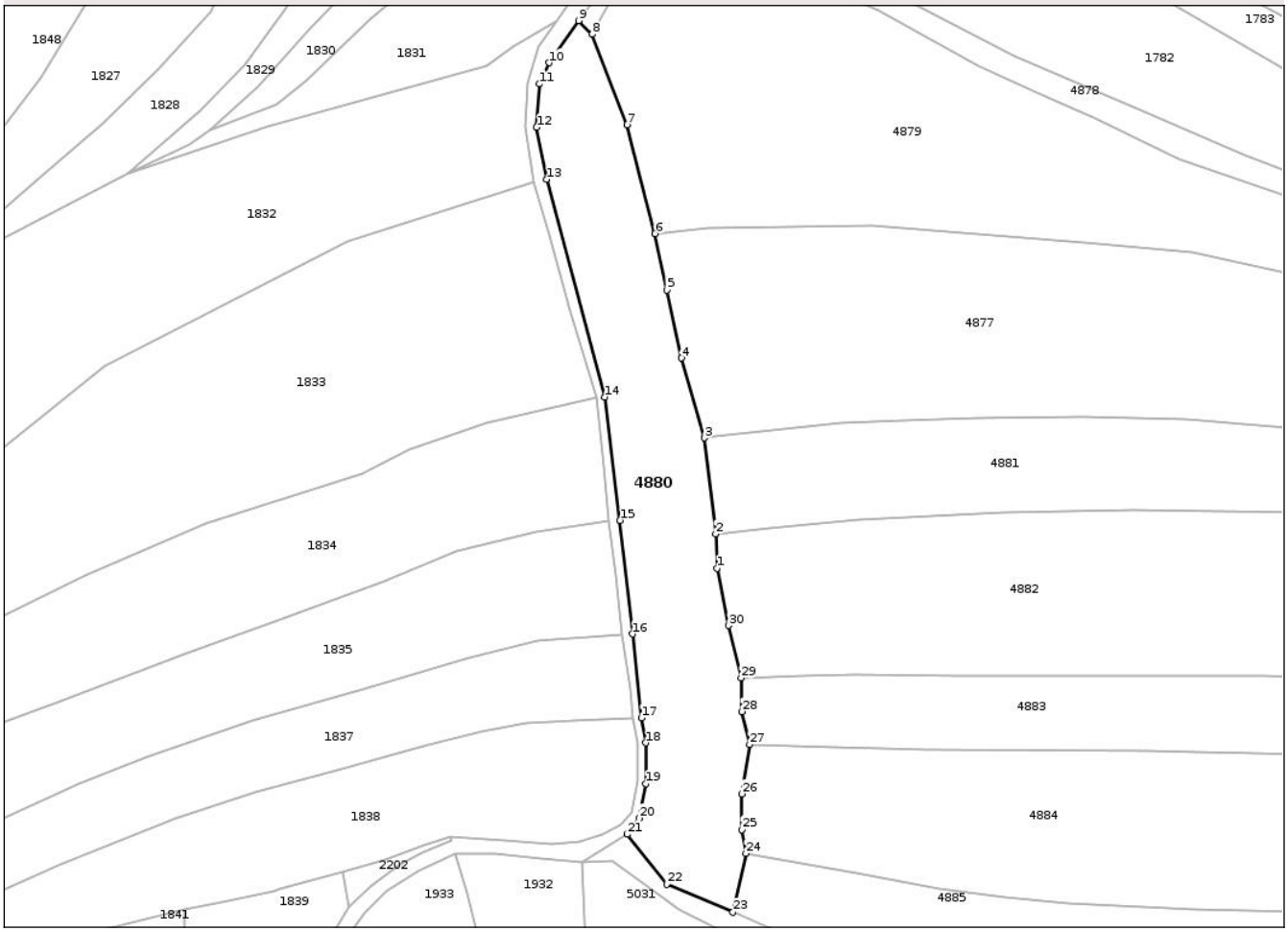
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.749	parte din nr. top. 5882

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.240	-	-	-	
2	faneata	NU	509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.193,798 693.340,344	2	420.193,595 693.345,42	5.08
3	420.191,939 693.359,703	4	420.188,465 693.371,575	12.37
5	420.186,345 693.381,704	6	420.184,574 693.390,087	8.568
7	420.180,356 693.406,267	8	420.175,205 693.419,694	14.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.193,595 693.345,42	3	420.191,939 693.359,703	14.379
4	420.188,465 693.371,575	5	420.186,345 693.381,704	10.348
6	420.184,574 693.390,087	7	420.180,356 693.406,267	16.721
8	420.175,205 693.419,694	9	420.173,194 693.421,731	2.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.173,194 693.421,731	10	420.168,839 693.415,487	7.613
11	420.167,334 693.412,329	12	420.166,951 693.405,872	6.468
13	420.168,471 693.398,141	14	420.177,109 693.365,801	33.474
15	420.179,358 693.347,434	16	420.181,186 693.330,551	16.982
17	420.182,538 693.318,072	18	420.183,224 693.314,349	3.786
19	420.183,224 693.308,298	20	420.182,175 693.303,168	5.236
21	420.180,437 693.300,769	22	420.186,301 693.293,334	9.469
23	420.196,165 693.289,186	24	420.198,096 693.297,937	8.962
25	420.197,47 693.301,471	26	420.197,451 693.306,759	5.288
27	420.198,615 693.314,129	28	420.197,454 693.318,997	5.005
29	420.197,352 693.324,004	30	420.195,523 693.331,82	8.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.168,839 693.415,487	11	420.167,334 693.412,329	3.498
12	420.166,951 693.405,872	13	420.168,471 693.398,141	7.879
14	420.177,109 693.365,801	15	420.179,358 693.347,434	18.504
16	420.181,186 693.330,551	17	420.182,538 693.318,072	12.552
18	420.183,224 693.314,349	19	420.183,224 693.308,298	6.051
20	420.182,175 693.303,168	21	420.180,437 693.300,769	2.962
22	420.186,301 693.293,334	23	420.196,165 693.289,186	10.701
24	420.198,096 693.297,937	25	420.197,47 693.301,471	3.589
26	420.197,451 693.306,759	27	420.198,615 693.314,129	7.461
28	420.197,454 693.318,997	29	420.197,352 693.324,004	5.008
30	420.195,523 693.331,82	1	420.193,798 693.340,344	8.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:381

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5923

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4881 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 53, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

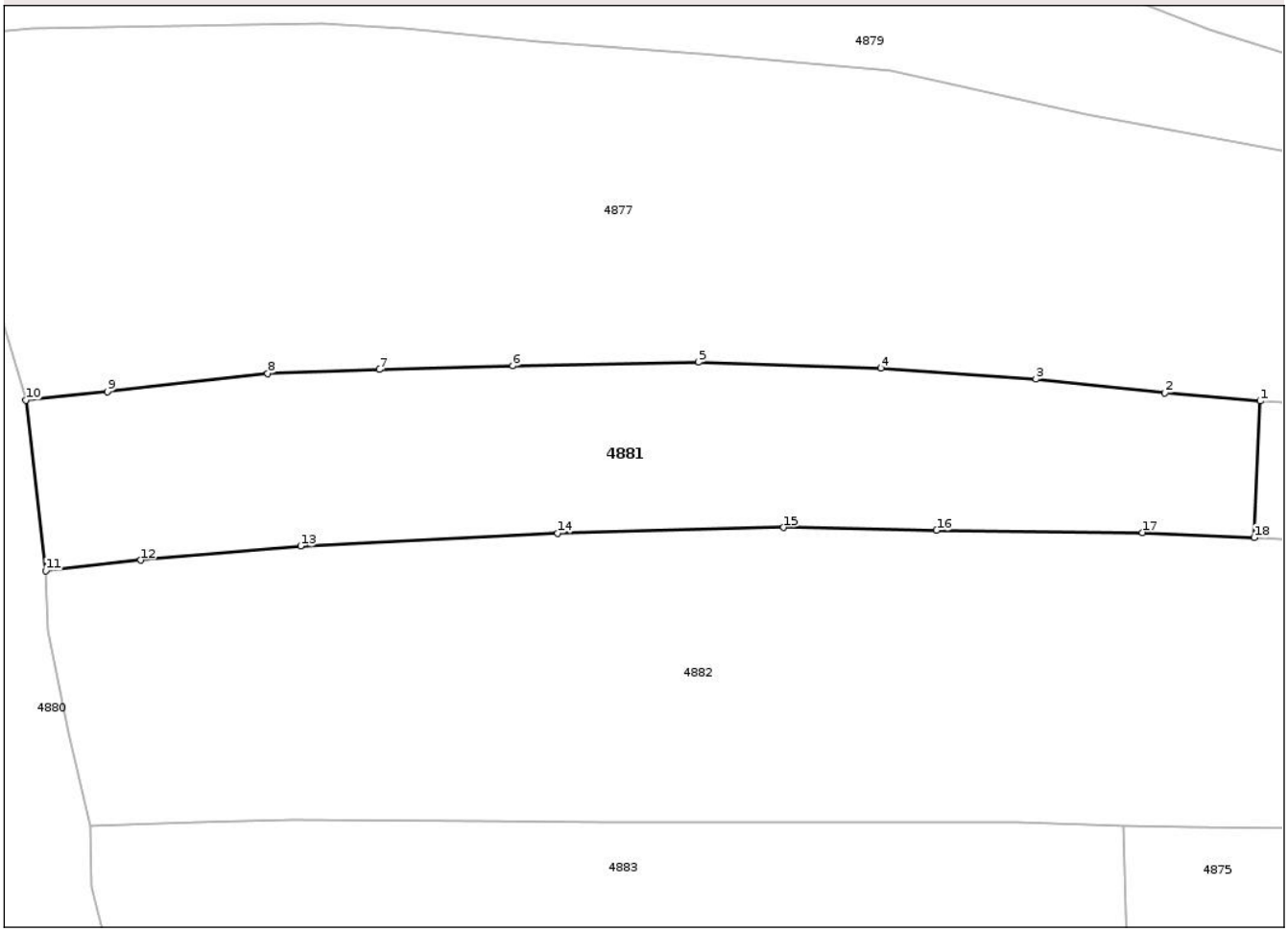
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	parte din nr. top. 5923

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.295,46 693.359,625	2	420.287,464 693.360,297	8.024
2	420.287,464 693.360,297	3	420.276,645 693.361,464	10.882
3	420.276,645 693.361,464	4	420.263,649 693.362,386	13.029
4	420.263,649 693.362,386	5	420.248,358 693.362,875	15.299
5	420.248,358 693.362,875	6	420.232,768 693.362,578	15.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.232,768 693.362,578	7	420.221,576 693.362,261	11.196
7	420.221,576 693.362,261	8	420.212,226 693.361,93	9.356
8	420.212,226 693.361,93	9	420.198,758 693.360,418	13.553
9	420.198,758 693.360,418	10	420.191,939 693.359,703	6.856
10	420.191,939 693.359,703	11	420.193,595 693.345,42	14.379
11	420.193,595 693.345,42	12	420.201,586 693.346,304	8.04
12	420.201,586 693.346,304	13	420.214,975 693.347,476	13.44
13	420.214,975 693.347,476	14	420.236,527 693.348,538	21.578
14	420.236,527 693.348,538	15	420.255,491 693.349,042	18.971
15	420.255,491 693.349,042	16	420.268,318 693.348,795	12.829
16	420.268,318 693.348,795	17	420.285,581 693.348,613	17.264
17	420.285,581 693.348,613	18	420.294,936 693.348,184	9.365
18	420.294,936 693.348,184	1	420.295,46 693.359,625	11.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:381

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.028	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5923

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4882 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 54, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

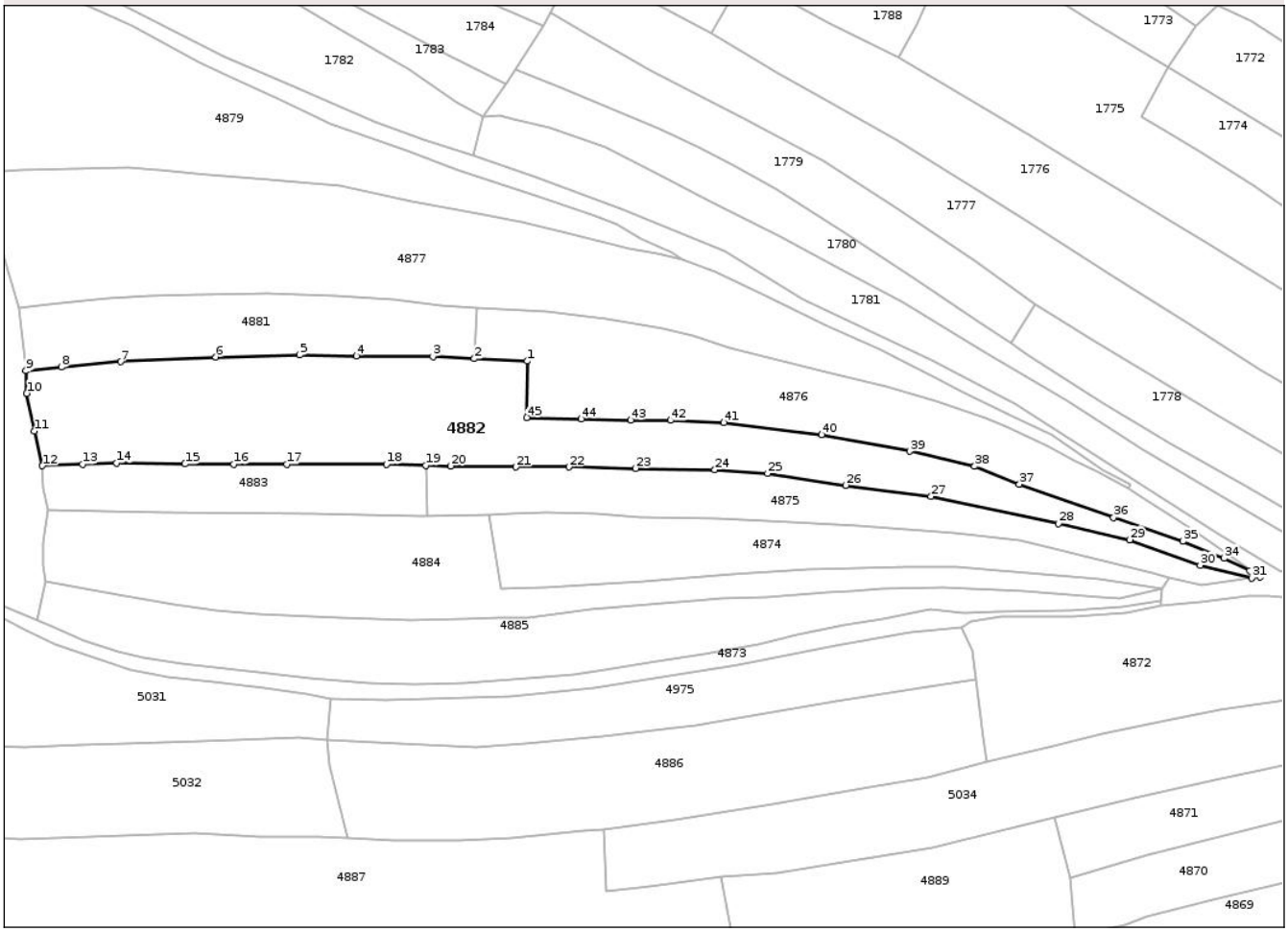
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.028	parte din nr. top. 5923

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.306,938 693.347,634	2	420.294,936 693.348,184	12.015
4	420.268,318 693.348,795	5	420.255,491 693.349,042	12.829
7	420.214,975 693.347,476	8	420.201,586 693.346,304	13.44
10	420.193,798 693.340,344	11	420.195,523 693.331,82	8.697
13	420.206,367 693.324,365	14	420.214,13 693.324,568	7.766
16	420.240,608 693.324,352	17	420.252,544 693.324,333	11.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.294,936 693.348,184	3	420.285,581 693.348,613	9.365
5	420.255,491 693.349,042	6	420.236,527 693.348,538	18.971
8	420.201,586 693.346,304	9	420.193,595 693.345,42	8.04
11	420.195,523 693.331,82	12	420.197,352 693.324,004	8.027
14	420.214,13 693.324,568	15	420.229,572 693.324,397	15.443
17	420.252,544 693.324,333	18	420.275,086 693.324,314	22.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.285,581 693.348,613	4	420.268,318 693.348,795	17.264
6	420.236,527 693.348,538	7	420.214,975 693.347,476	21.578
9	420.193,595 693.345,42	10	420.193,798 693.340,344	5.08
12	420.197,352 693.324,004	13	420.206,367 693.324,365	9.022
15	420.229,572 693.324,397	16	420.240,608 693.324,352	11.036
18	420.275,086 693.324,314	19	420.283,955 693.324,086	8.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.283,955 693.324,086	20	420.289,628 693.323,94	5.675
22	420.316,293 693.323,72	23	420.331,397 693.323,386	15.108
25	420.361,217 693.322,258	26	420.378,852 693.319,59	17.836
28	420.427,011 693.310,957	29	420.443,074 693.307,291	16.476
31	420.470,643 693.298,628	32	420.472,577 693.298,878	1.95
34	420.464,421 693.303,115	35	420.455,101 693.306,934	10.072
37	420.418,118 693.319,833	38	420.408,018 693.323,841	10.866
40	420.373,438 693.330,995	41	420.351,355 693.333,726	22.251
43	420.330,35 693.334,296	44	420.319,156 693.334,565	11.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.289,628 693.323,94	21	420.304,398 693.323,728	14.772
23	420.331,397 693.323,386	24	420.349,319 693.323,055	17.925
26	420.378,852 693.319,59	27	420.398,176 693.317,089	19.485
29	420.443,074 693.307,291	30	420.459,031 693.301,515	16.97
32	420.472,577 693.298,878	33	420.470,268 693.300,296	2.71
35	420.455,101 693.306,934	36	420.439,419 693.312,288	16.571
38	420.408,018 693.323,841	39	420.393,323 693.327,258	15.087
41	420.351,355 693.333,726	42	420.339,276 693.334,24	12.09
44	420.319,156 693.334,565	45	420.306,771 693.334,886	12.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.304,398 693.323,728	22	420.316,293 693.323,72	11.895
24	420.349,319 693.323,055	25	420.361,217 693.322,258	11.925
27	420.398,176 693.317,089	28	420.427,011 693.310,957	29.48
30	420.459,031 693.301,515	31	420.470,643 693.298,628	11.966
33	420.470,268 693.300,296	34	420.464,421 693.303,115	6.491
36	420.439,419 693.312,288	37	420.418,118 693.319,833	22.598
39	420.393,323 693.327,258	40	420.373,438 693.330,995	20.233
42	420.339,276 693.334,24	43	420.330,35 693.334,296	8.926
45	420.306,771 693.334,886	1	420.306,938 693.347,634	12.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:381

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5923

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4883 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 147, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

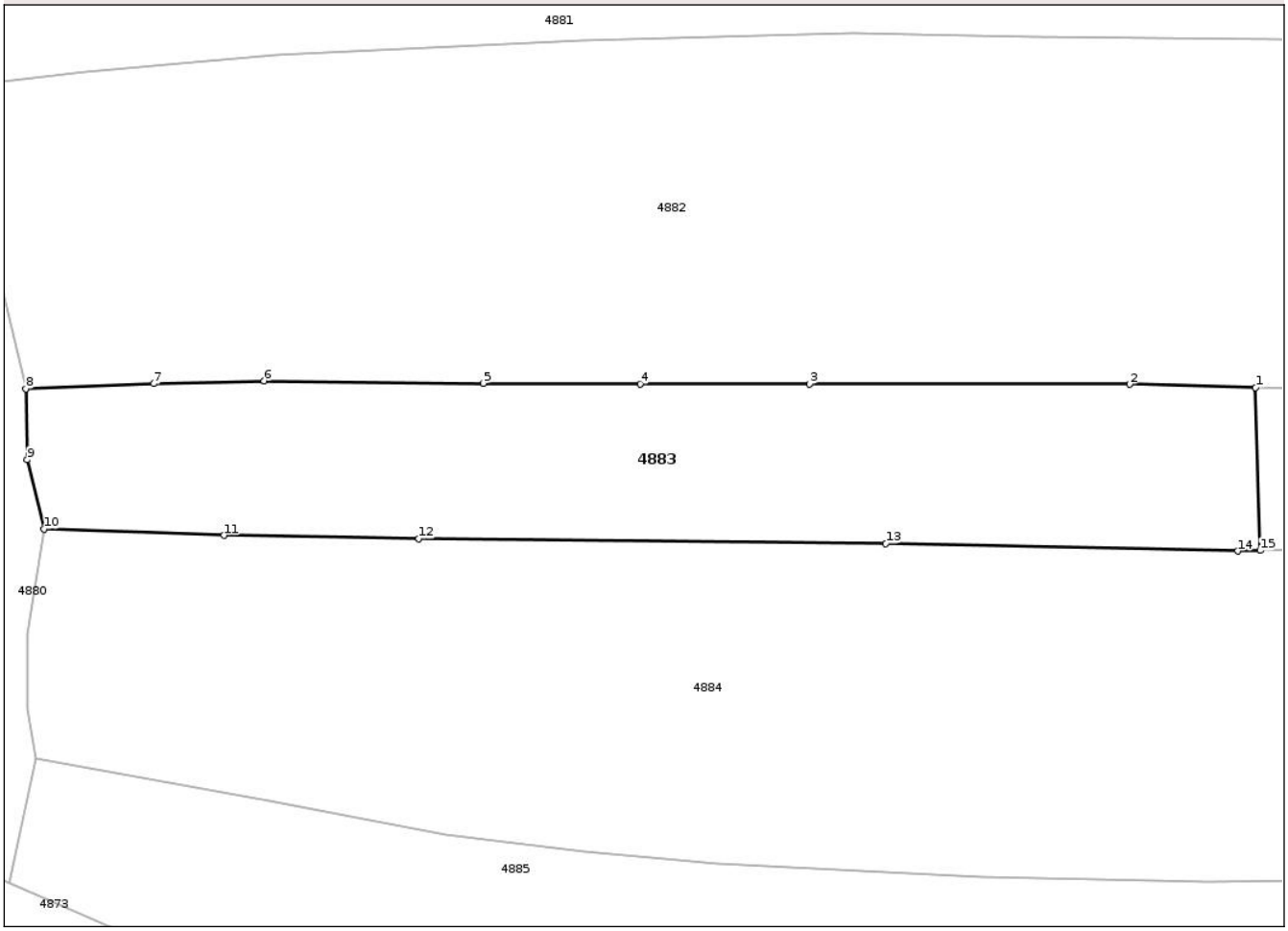
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	parte din nr. top. 5923

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.283,955 693.324,086	2	420.275,086 693.324,314	8.872
2	420.275,086 693.324,314	3	420.252,544 693.324,333	22.542
3	420.252,544 693.324,333	4	420.240,608 693.324,352	11.936
4	420.240,608 693.324,352	5	420.229,572 693.324,397	11.036
5	420.229,572 693.324,397	6	420.214,13 693.324,568	15.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.214,13 693.324,568	7	420.206,367 693.324,365	7.766
7	420.206,367 693.324,365	8	420.197,352 693.324,004	9.022
8	420.197,352 693.324,004	9	420.197,454 693.318,997	5.008
9	420.197,454 693.318,997	10	420.198,615 693.314,129	5.005
10	420.198,615 693.314,129	11	420.211,315 693.313,678	12.708
11	420.211,315 693.313,678	12	420.225,031 693.313,445	13.718
12	420.225,031 693.313,445	13	420.257,923 693.313,113	32.894
13	420.257,923 693.313,113	14	420.282,701 693.312,566	24.784
14	420.282,701 693.312,566	15	420.284,289 693.312,612	1.589
15	420.284,289 693.312,612	1	420.283,955 693.324,086	11.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:95

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.944	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5922

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4884 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 55, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOTIȘ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

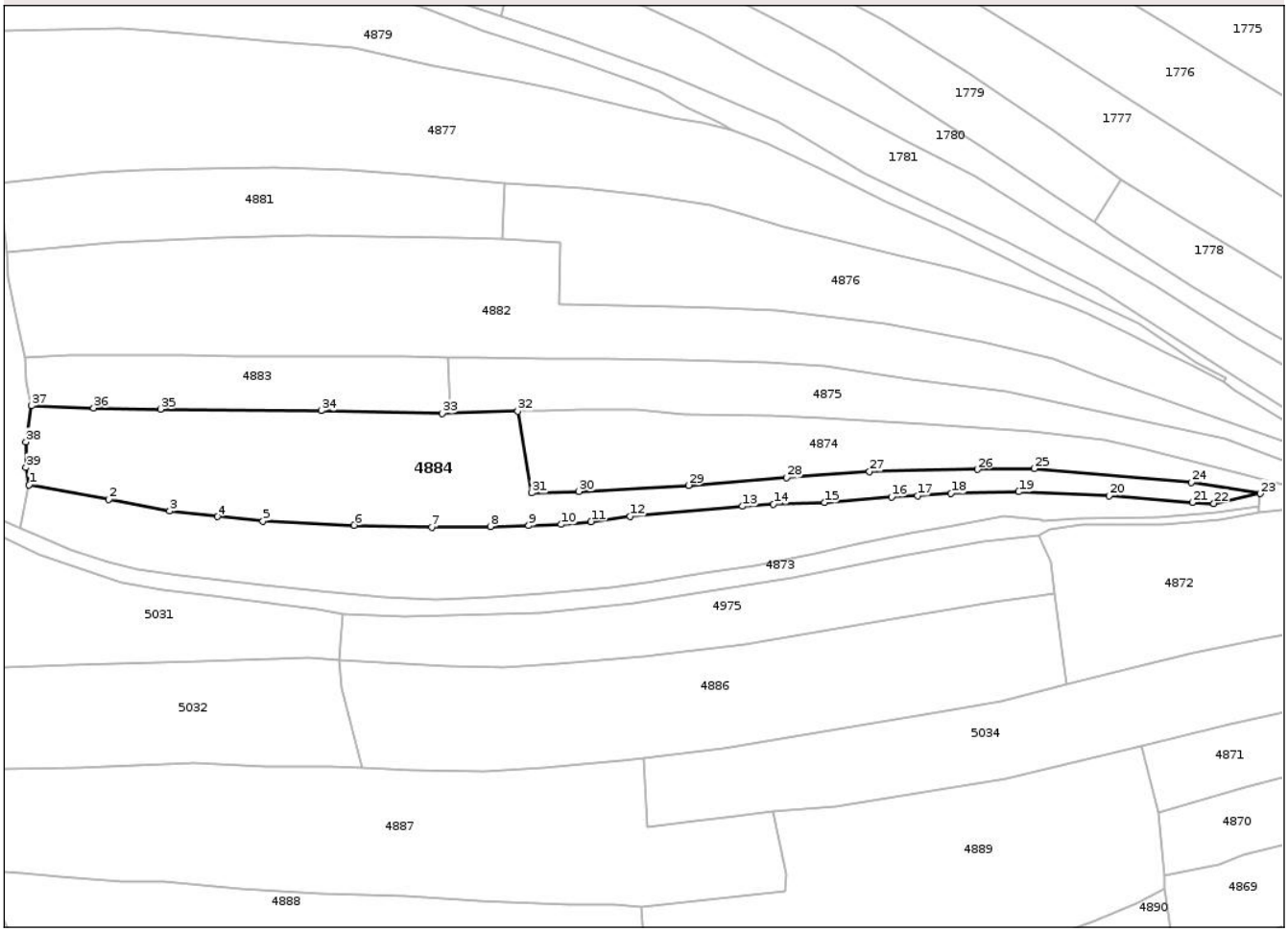
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.944	parte din nr. top. 5922

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.198,096 693.297,937	2	420.214,466 693.295,008	16.63
3	420.226,929 693.292,59	4	420.236,664 693.291,441	9.803
5	420.246,023 693.290,534	6	420.264,719 693.289,662	18.716
7	420.280,612 693.289,267	8	420.292,592 693.289,386	11.981
9	420.300,466 693.289,573	10	420.307,07 693.289,812	6.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.214,466 693.295,008	3	420.226,929 693.292,59	12.695
4	420.236,664 693.291,441	5	420.246,023 693.290,534	9.403
6	420.264,719 693.289,662	7	420.280,612 693.289,267	15.898
8	420.292,592 693.289,386	9	420.300,466 693.289,573	7.876
10	420.307,07 693.289,812	11	420.313,224 693.290,421	6.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.313,224 693.290,421	12	420.321,268 693.291,502	8.116
13	420.344,285 693.293,532	14	420.350,609 693.293,974	6.339
15	420.361,055 693.294,325	16	420.374,815 693.295,475	13.808
17	420.380,098 693.295,681	18	420.386,986 693.296,177	6.906
19	420.400,867 693.296,525	20	420.419,379 693.295,703	18.53
21	420.436,415 693.294,318	22	420.440,864 693.294,129	4.453
23	420.450,339 693.296,143	24	420.436,215 693.298,458	14.312
25	420.404,028 693.301,279	26	420.392,444 693.301,11	11.585
27	420.370,277 693.300,649	28	420.353,307 693.299,392	17.016
29	420.333,217 693.297,83	30	420.310,769 693.296,573	22.483
31	420.301,104 693.296,278	32	420.298,226 693.313,013	16.981
33	420.282,701 693.312,566	34	420.257,923 693.313,113	24.784
35	420.225,031 693.313,445	36	420.211,315 693.313,678	13.718
37	420.198,615 693.314,129	38	420.197,451 693.306,759	7.461
39	420.197,47 693.301,471	1	420.198,096 693.297,937	3.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.321,268 693.291,502	13	420.344,285 693.293,532	23.106
14	420.350,609 693.293,974	15	420.361,055 693.294,325	10.452
16	420.374,815 693.295,475	17	420.380,098 693.295,681	5.287
18	420.386,986 693.296,177	19	420.400,867 693.296,525	13.885
20	420.419,379 693.295,703	21	420.436,415 693.294,318	17.092
22	420.440,864 693.294,129	23	420.450,339 693.296,143	9.687
24	420.436,215 693.298,458	25	420.404,028 693.301,279	32.31
26	420.392,444 693.301,11	27	420.370,277 693.300,649	22.172
28	420.353,307 693.299,392	29	420.333,217 693.297,83	20.151
30	420.310,769 693.296,573	31	420.301,104 693.296,278	9.67
32	420.298,226 693.313,013	33	420.282,701 693.312,566	15.531
34	420.257,923 693.313,113	35	420.225,031 693.313,445	32.894
36	420.211,315 693.313,678	37	420.198,615 693.314,129	12.708
38	420.197,451 693.306,759	39	420.197,47 693.301,471	5.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:83

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.653	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5921

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4885 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 56, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MALANCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

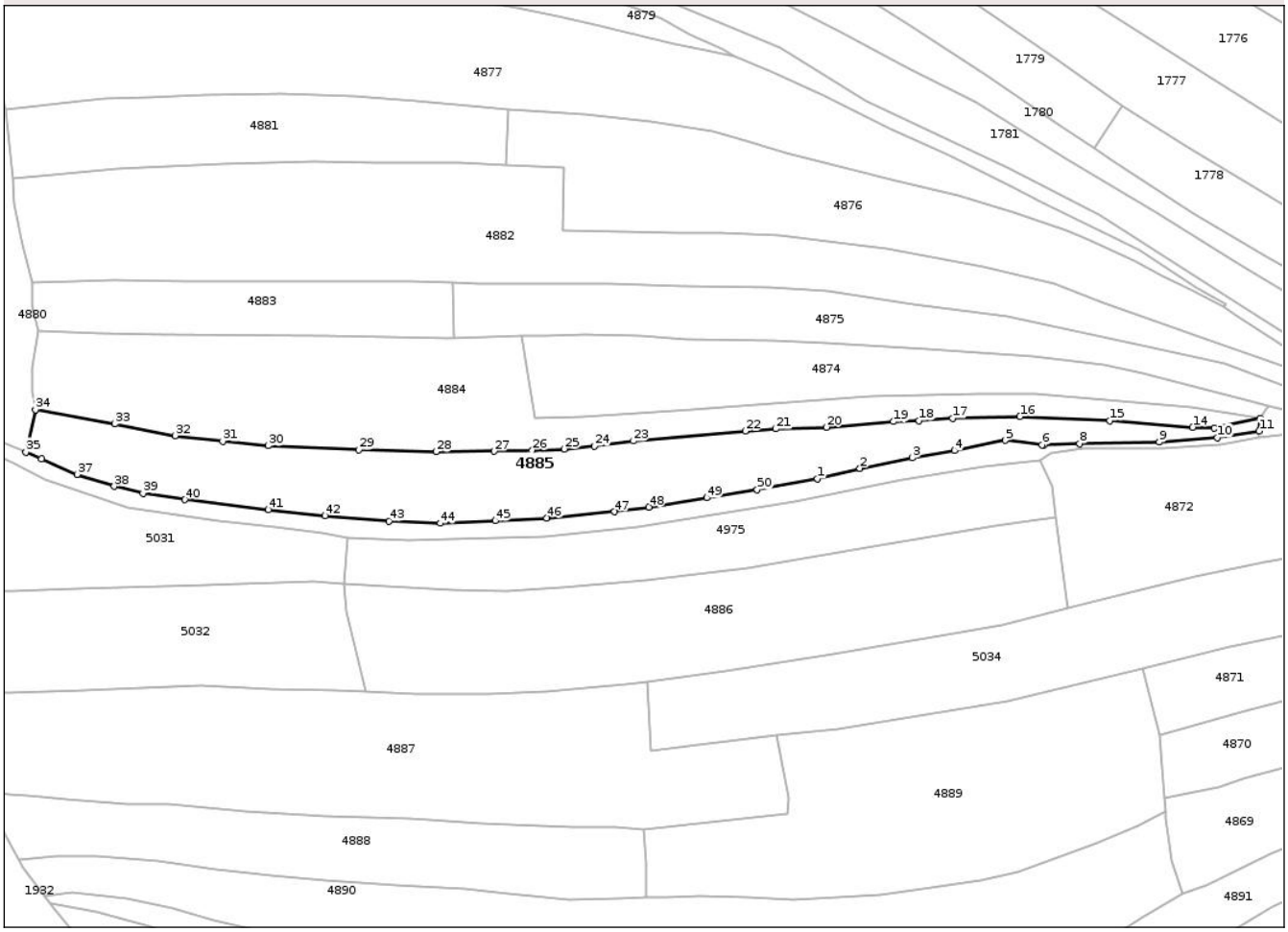
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.653	parte din nr. top. 5921

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.359,158 693.283,754	2	420.367,907 693.285,826	8.991
4	420.387,367 693.289,501	5	420.397,848 693.291,609	10.691
7	420.405,812 693.290,65	8	420.413,105 693.290,963	7.3
10	420.441,481 693.292,171	11	420.450,096 693.293,518	8.72
13	420.440,864 693.294,129	14	420.436,415 693.294,318	4.453
16	420.400,867 693.296,525	17	420.386,986 693.296,177	13.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.367,907 693.285,826	3	420.378,675 693.287,989	10.983
5	420.397,848 693.291,609	6	420.405,408 693.290,699	7.615
8	420.413,105 693.290,963	9	420.429,534 693.291,276	16.432
11	420.450,096 693.293,518	12	420.450,339 693.296,143	2.636
14	420.436,415 693.294,318	15	420.419,379 693.295,703	17.092
17	420.386,986 693.296,177	18	420.380,098 693.295,681	6.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.378,675 693.287,989	4	420.387,367 693.289,501	8.823
6	420.405,408 693.290,699	7	420.405,812 693.290,65	0.407
9	420.429,534 693.291,276	10	420.441,481 693.292,171	11.98
12	420.450,339 693.296,143	13	420.440,864 693.294,129	9.687
15	420.419,379 693.295,703	16	420.400,867 693.296,525	18.53
18	420.380,098 693.295,681	19	420.374,815 693.295,475	5.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.374,815 693.295,475	20	420.361,055 693.294,325	13.808
22	420.344,285 693.293,532	23	420.321,268 693.291,502	23.106
25	420.307,07 693.289,812	26	420.300,466 693.289,573	6.608
28	420.280,612 693.289,267	29	420.264,719 693.289,662	15.898
31	420.236,664 693.291,441	32	420.226,929 693.292,59	9.803
34	420.198,096 693.297,937	35	420.196,165 693.289,186	8.962
37	420.206,716 693.284,622	38	420.214,352 693.282,17	8.02
40	420.228,842 693.279,409	41	420.246,11 693.277,323	17.394
43	420.270,899 693.274,971	44	420.281,466 693.274,552	10.575
46	420.303,416 693.275,658	47	420.317,384 693.276,926	14.025
49	420.336,34 693.279,802	50	420.346,752 693.281,434	10.539
20	420.361,055 693.294,325	21	420.350,609 693.293,974	10.452
23	420.321,268 693.291,502	24	420.313,224 693.290,421	8.116
26	420.300,466 693.289,573	27	420.292,592 693.289,386	7.876
29	420.264,719 693.289,662	30	420.246,023 693.290,534	18.716
32	420.226,929 693.292,59	33	420.214,466 693.295,008	12.695
35	420.196,165 693.289,186	36	420.199,352 693.287,846	3.457
38	420.214,352 693.282,17	39	420.220,255 693.280,765	6.068
41	420.246,11 693.277,323	42	420.257,748 693.276,133	11.699
44	420.281,466 693.274,552	45	420.292,856 693.275,066	11.402
47	420.317,384 693.276,926	48	420.324,451 693.277,888	7.132
50	420.346,752 693.281,434	1	420.359,158 693.283,754	12.621
21	420.350,609 693.293,974	22	420.344,285 693.293,532	6.339
24	420.313,224 693.290,421	25	420.307,07 693.289,812	6.184
27	420.292,592 693.289,386	28	420.280,612 693.289,267	11.981
30	420.246,023 693.290,534	31	420.236,664 693.291,441	9.403
33	420.214,466 693.295,008	34	420.198,096 693.297,937	16.63
36	420.199,352 693.287,846	37	420.206,716 693.284,622	8.039
39	420.220,255 693.280,765	40	420.228,842 693.279,409	8.693
42	420.257,748 693.276,133	43	420.270,899 693.274,971	13.202
45	420.292,856 693.275,066	46	420.303,416 693.275,658	10.577
48	420.324,451 693.277,888	49	420.336,34 693.279,802	12.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2199

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.044	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5888

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4886 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 57, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

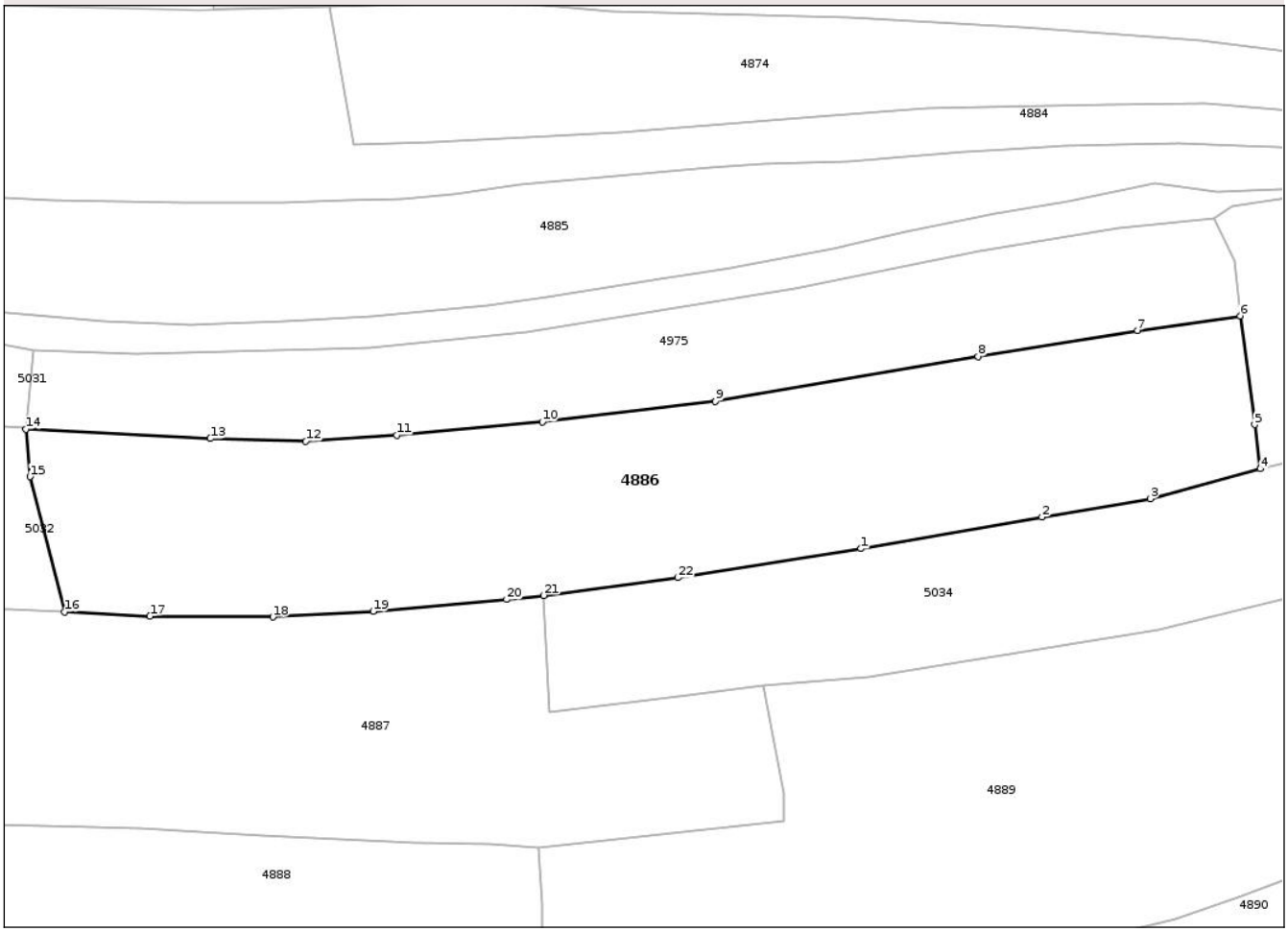
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.044	parte din nr. top. 5888

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.044	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.362,441 693.247,592	2	420.384,312 693.251,403	22.201
3	420.397,371 693.253,626	4	420.410,652 693.257,221	13.759
5	420.409,958 693.262,552	6	420.408,243 693.275,673	13.233
7	420.395,824 693.273,924	8	420.376,582 693.270,757	19.501
9	420.344,871 693.265,345	10	420.323,94 693.262,868	21.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.384,312 693.251,403	3	420.397,371 693.253,626	13.247
4	420.410,652 693.257,221	5	420.409,958 693.262,552	5.376
6	420.408,243 693.275,673	7	420.395,824 693.273,924	12.542
8	420.376,582 693.270,757	9	420.344,871 693.265,345	32.17
10	420.323,94 693.262,868	11	420.306,356 693.261,26	17.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.306,356 693.261,26	12	420.295,38 693.260,522	11.001
13	420.283,87 693.260,869	14	420.261,59 693.262,009	22.309
15	420.262,102 693.256,272	16	420.266,257 693.239,972	16.821
17	420.276,559 693.239,441	18	420.291,4 693.239,34	14.841
19	420.303,545 693.240,028	20	420.319,658 693.241,468	16.177
21	420.324,14 693.241,95	22	420.340,321 693.244,085	16.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.295,38 693.260,522	13	420.283,87 693.260,869	11.515
14	420.261,59 693.262,009	15	420.262,102 693.256,272	5.76
16	420.266,257 693.239,972	17	420.276,559 693.239,441	10.316
18	420.291,4 693.239,34	19	420.303,545 693.240,028	12.164
20	420.319,658 693.241,468	21	420.324,14 693.241,95	4.508
22	420.340,321 693.244,085	1	420.362,441 693.247,592	22.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:32

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.990	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5884

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4887 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 58, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.990	parte din nr. top. 5884

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.324,14 693.241,95	2	420.319,658 693.241,468	4.508
3	420.303,545 693.240,028	4	420.291,4 693.239,34	12.164
5	420.276,559 693.239,441	6	420.266,257 693.239,972	10.316
7	420.259,657 693.240,313	8	420.246,471 693.240,339	13.186
9	420.232,001 693.241,113	10	420.208,058 693.240,12	23.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.319,658 693.241,468	3	420.303,545 693.240,028	16.177
4	420.291,4 693.239,34	5	420.276,559 693.239,441	14.841
6	420.266,257 693.239,972	7	420.259,657 693.240,313	6.609
8	420.246,471 693.240,339	9	420.232,001 693.241,113	14.491
10	420.208,058 693.240,12	11	420.192,413 693.239,68	15.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.192,413 693.239,68	12	420.181,624 693.240,199	10.801
13	420.185,366 693.227,007	14	420.187,932 693.219,276	8.146
15	420.192,765 693.218,679	16	420.196,499 693.218,576	3.735
17	420.204,46 693.217,732	18	420.216,959 693.216,712	12.541
19	420.225,686 693.216,768	20	420.241,372 693.215,335	15.751
21	420.257,584 693.214,252	22	420.275,352 693.213,796	17.774
23	420.290,133 693.212,913	24	420.308,583 693.212,134	18.466
25	420.317,732 693.211,957	26	420.323,491 693.211,521	5.775
27	420.353,101 693.214,733	28	420.353,17 693.218,156	3.424
29	420.350,629 693.231,103	30	420.342,793 693.230,093	7.901
31	420.334,471 693.229,04	32	420.324,783 693.227,859	9.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.181,624 693.240,199	13	420.185,366 693.227,007	13.712
14	420.187,932 693.219,276	15	420.192,765 693.218,679	4.87
16	420.196,499 693.218,576	17	420.204,46 693.217,732	8.006
18	420.216,959 693.216,712	19	420.225,686 693.216,768	8.727
20	420.241,372 693.215,335	21	420.257,584 693.214,252	16.248
22	420.275,352 693.213,796	23	420.290,133 693.212,913	14.807
24	420.308,583 693.212,134	25	420.317,732 693.211,957	9.151
26	420.323,491 693.211,521	27	420.353,101 693.214,733	29.784
28	420.353,17 693.218,156	29	420.350,629 693.231,103	13.194
30	420.342,793 693.230,093	31	420.334,471 693.229,04	8.388
32	420.324,783 693.227,859	1	420.324,14 693.241,95	14.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.748	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5882

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4888 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 59, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAŞ ILEANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.748	parte din nr. top. 5882

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.317,732 693.211,957	2	420.308,583 693.212,134	9.151
3	420.290,133 693.212,913	4	420.275,352 693.213,796	14.807
5	420.257,584 693.214,252	6	420.241,372 693.215,335	16.248
7	420.225,686 693.216,768	8	420.216,959 693.216,712	8.727
9	420.204,46 693.217,732	10	420.196,499 693.218,576	8.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.308,583 693.212,134	3	420.290,133 693.212,913	18.466
4	420.275,352 693.213,796	5	420.257,584 693.214,252	17.774
6	420.241,372 693.215,335	7	420.225,686 693.216,768	15.751
8	420.216,959 693.216,712	9	420.204,46 693.217,732	12.541
10	420.196,499 693.218,576	11	420.192,765 693.218,679	3.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.192,765 693.218,679	12	420.187,932 693.219,276	4.87
13	420.189,109 693.215,729	14	420.194,675 693.205,361	11.768
15	420.202,541 693.206,119	16	420.210,759 693.206,144	8.218
17	420.223,241 693.205,196	18	420.235,387 693.203,464	12.269
19	420.246,701 693.202,194	20	420.257,773 693.201,065	11.129
21	420.272,347 693.200,002	22	420.286,496 693.199,269	14.168
23	420.295,625 693.198,358	24	420.307,971 693.197,129	12.407
25	420.318,121 693.197,496	26	420.323,941 693.197,561	5.82
27	420.323,982 693.204,689	28	420.323,491 693.211,521	6.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.187,932 693.219,276	13	420.189,109 693.215,729	3.737
14	420.194,675 693.205,361	15	420.202,541 693.206,119	7.902
16	420.210,759 693.206,144	17	420.223,241 693.205,196	12.518
18	420.235,387 693.203,464	19	420.246,701 693.202,194	11.385
20	420.257,773 693.201,065	21	420.272,347 693.200,002	14.613
22	420.286,496 693.199,269	23	420.295,625 693.198,358	9.174
24	420.307,971 693.197,129	25	420.318,121 693.197,496	10.157
26	420.323,941 693.197,561	27	420.323,982 693.204,689	7.128
28	420.323,491 693.211,521	1	420.317,732 693.211,957	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50548	3.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4889 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13282, din 01/04/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUD VASILE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9468/22/07/2016, din CF 50548 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

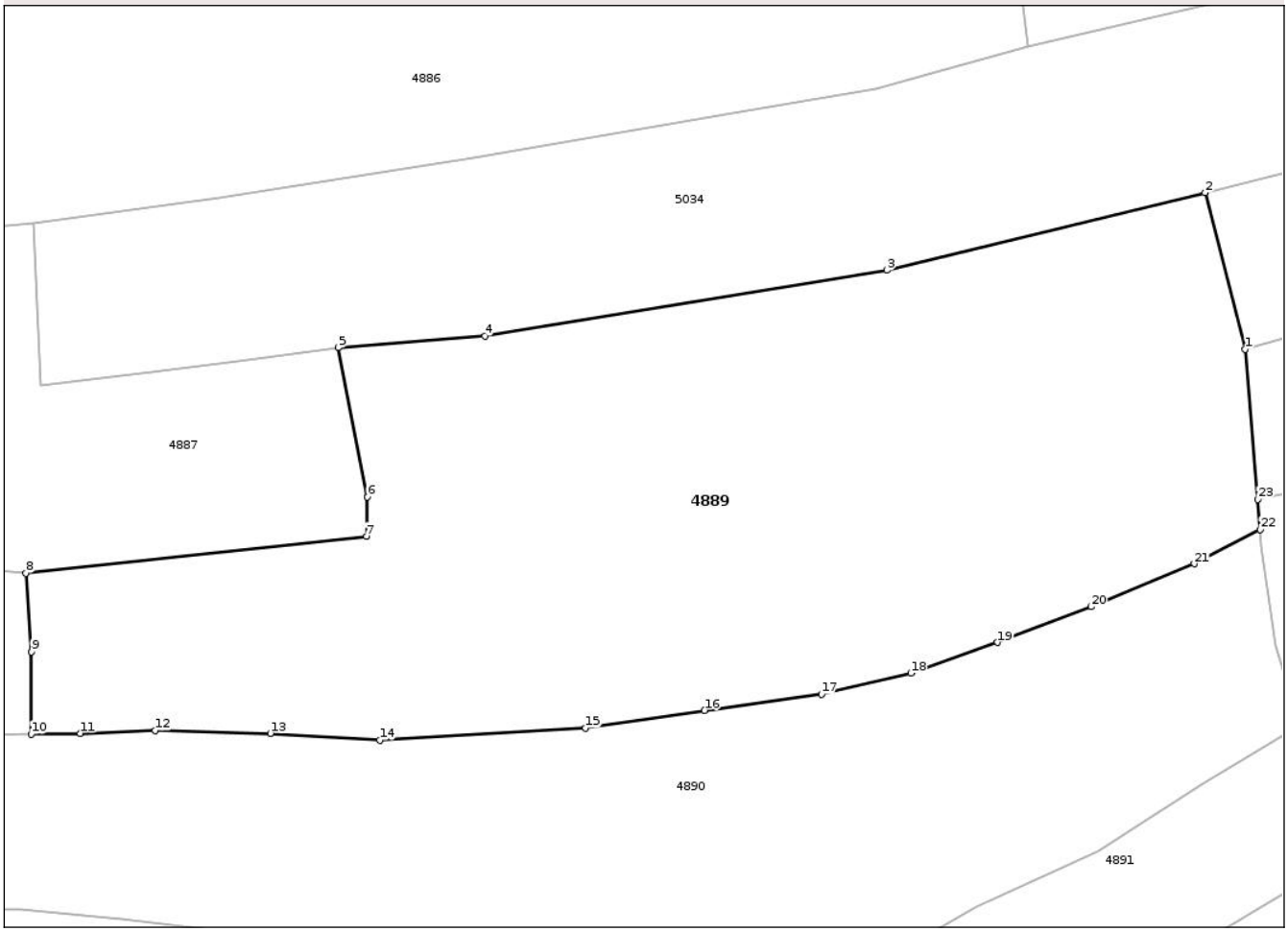
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50548	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.100	-	,,Dupa Grua"	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.429,499 693.230,982	2	420.426,021 693.244,576	14.032
3	420.398,372 693.237,834	4	420.363,392 693.232,109	35.445
5	420.350,629 693.231,103	6	420.353,17 693.218,156	13.194
7	420.353,101 693.214,733	8	420.323,491 693.211,521	29.783
9	420.323,982 693.204,689	10	420.323,941 693.197,561	7.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.426,021 693.244,576	3	420.398,372 693.237,834	28.459
4	420.363,392 693.232,109	5	420.350,629 693.231,103	12.803
6	420.353,17 693.218,156	7	420.353,101 693.214,733	3.424
8	420.323,491 693.211,521	9	420.323,982 693.204,689	6.85
10	420.323,941 693.197,561	11	420.328,214 693.197,608	4.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.328,214 693.197,608	12	420.334,709 693.197,847	6.499
13	420.344,742 693.197,604	14	420.354,254 693.197,014	9.53
15	420.372,16 693.198,061	16	420.382,49 693.199,611	10.446
17	420.392,673 693.201,015	18	420.400,439 693.202,84	7.977
19	420.407,959 693.205,513	20	420.416,123 693.208,615	8.733
21	420.425,08 693.212,343	22	420.430,815 693.215,31	6.457
23	420.430,595 693.217,933	1	420.429,499 693.230,982	13.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.334,709 693.197,847	13	420.344,742 693.197,604	10.036
14	420.354,254 693.197,014	15	420.372,16 693.198,061	17.937
16	420.382,49 693.199,611	17	420.392,673 693.201,015	10.279
18	420.400,439 693.202,84	19	420.407,959 693.205,513	7.981
20	420.416,123 693.208,615	21	420.425,08 693.212,343	9.702
22	420.430,815 693.215,31	23	420.430,595 693.217,933	2.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2199

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.876	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5888

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4890 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 148, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

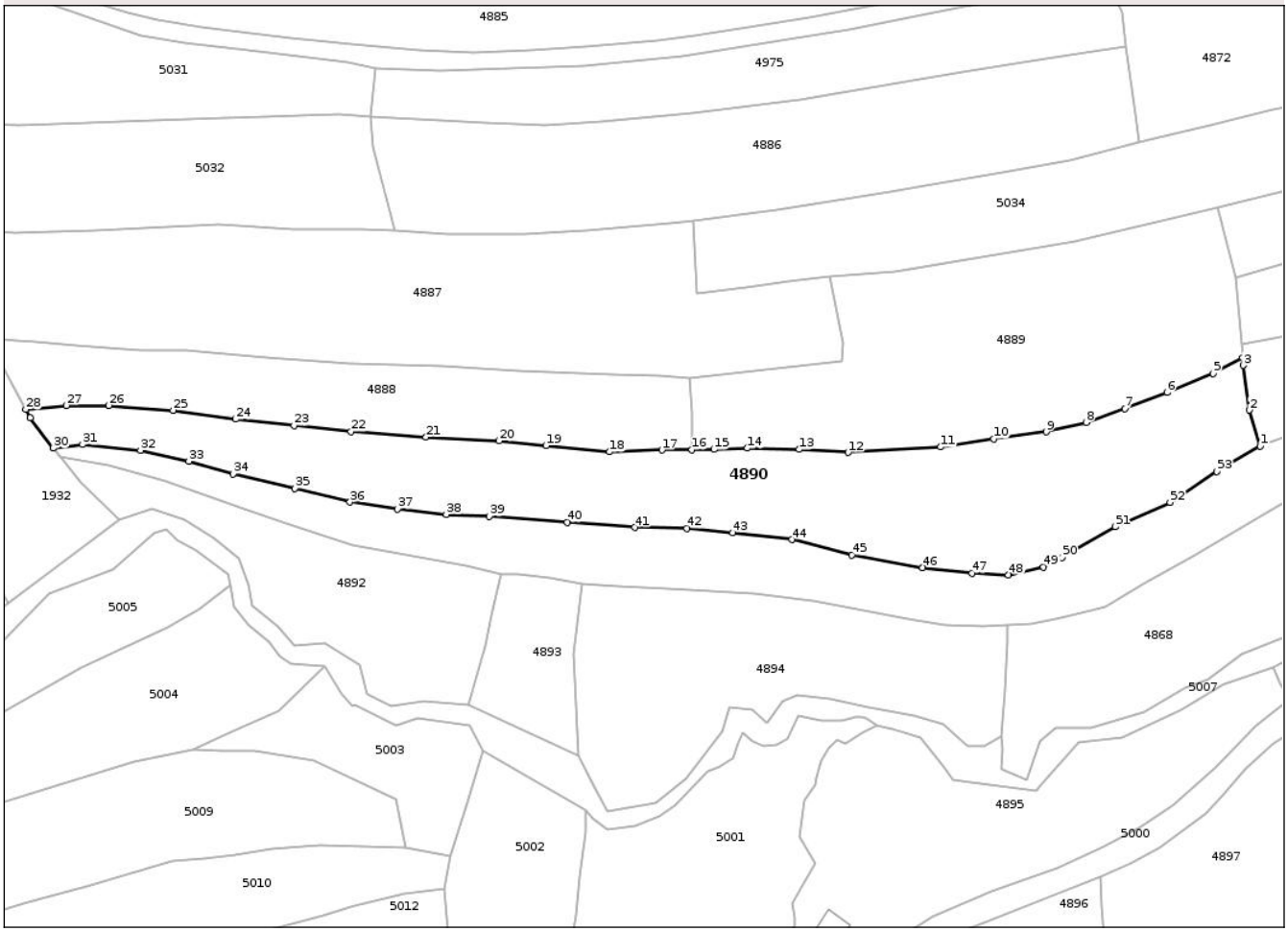
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.876	parte din nr. top. 5888

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.434,229 693.198,263	2	420.432,167 693.205,209	7.246
4	420.430,815 693.215,31	5	420.425,08 693.212,343	6.457
7	420.407,959 693.205,513	8	420.400,439 693.202,84	7.981
10	420.382,49 693.199,611	11	420.372,16 693.198,061	10.446
13	420.344,742 693.197,604	14	420.334,709 693.197,847	10.036
16	420.323,941 693.197,561	17	420.318,121 693.197,496	5.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.432,167 693.205,209	3	420.430,933 693.213,905	8.783
5	420.425,08 693.212,343	6	420.416,123 693.208,615	9.702
8	420.400,439 693.202,84	9	420.392,673 693.201,015	7.978
11	420.372,16 693.198,061	12	420.354,254 693.197,014	17.937
14	420.334,709 693.197,847	15	420.328,214 693.197,608	6.499
17	420.318,121 693.197,496	18	420.307,971 693.197,129	10.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.430,933 693.213,905	4	420.430,815 693.215,31	1.41
6	420.416,123 693.208,615	7	420.407,959 693.205,513	8.733
9	420.392,673 693.201,015	10	420.382,49 693.199,611	10.279
12	420.354,254 693.197,014	13	420.344,742 693.197,604	9.53
15	420.328,214 693.197,608	16	420.323,941 693.197,561	4.273
18	420.307,971 693.197,129	19	420.295,625 693.198,358	12.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.295,625 693.198,358	20	420.286,496 693.199,269	9.174
22	420.257,773 693.201,065	23	420.246,701 693.202,194	11.129
25	420.223,241 693.205,196	26	420.210,759 693.206,144	12.518
28	420.194,675 693.205,361	29	420.195,531 693.203,767	1.809
31	420.205,653 693.198,55	32	420.216,929 693.197,438	11.331
34	420.234,867 693.192,862	35	420.246,829 693.190,073	12.283
37	420.266,788 693.186,023	38	420.276,282 693.184,991	9.55
40	420.299,734 693.183,488	41	420.312,847 693.182,468	13.153
43	420.331,812 693.181,493	44	420.343,305 693.180,107	11.576
46	420.368,717 693.174,709	47	420.378,283 693.173,577	9.633
49	420.392,188 693.174,813	50	420.395,778 693.176,631	4.024
52	420.416,738 693.187,359	53	420.425,834 693.193,294	10.861
53	420.425,834 693.193,294	1	420.434,229 693.198,263	9.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:32

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.933	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5884

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4891 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 149, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

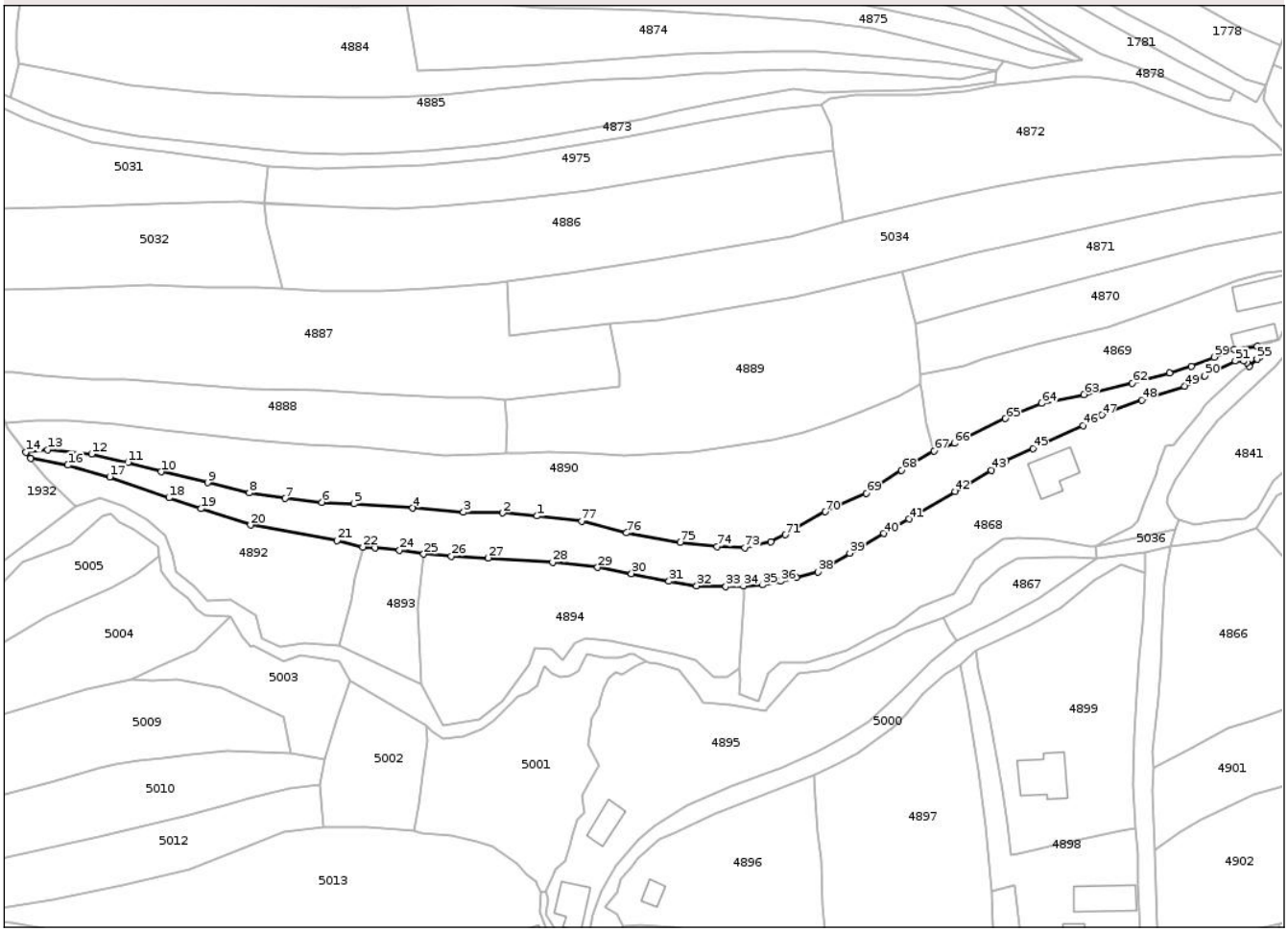
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.933	parte din nr. top. 5884

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.331,812 693.181,493	2	420.322,947 693.182,285	8.9
4	420.299,734 693.183,488	5	420.284,579 693.184,615	15.197
7	420.266,788 693.186,023	8	420.257,581 693.187,389	9.308
10	420.234,867 693.192,862	11	420.226,318 693.195,314	8.894
13	420.205,653 693.198,55	14	420.199,999 693.197,884	5.693
16	420.210,782 693.194,558	17	420.221,645 693.191,584	11.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.322,947 693.182,285	3	420.312,847 693.182,468	10.102
5	420.284,579 693.184,615	6	420.276,282 693.184,991	8.306
8	420.257,581 693.187,389	9	420.246,829 693.190,073	11.082
11	420.226,318 693.195,314	12	420.216,929 693.197,438	9.626
14	420.199,999 693.197,884	15	420.201,218 693.196,279	2.015
17	420.221,645 693.191,584	18	420.236,912 693.186,138	16.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.312,847 693.182,468	4	420.299,734 693.183,488	13.153
6	420.276,282 693.184,991	7	420.266,788 693.186,023	9.55
9	420.246,829 693.190,073	10	420.234,867 693.192,862	12.283
12	420.216,929 693.197,438	13	420.205,653 693.198,55	11.331
15	420.201,218 693.196,279	16	420.210,782 693.194,558	9.718
18	420.236,912 693.186,138	19	420.245,147 693.183,359	8.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.245,147 693.183,359	20	420.257,96 693.179,136	13.491
22	420.286,897 693.173,512	23	420.290,089 693.173,321	3.198
25	420.302,571 693.171,656	26	420.309,708 693.171,106	7.158
28	420.335,857 693.169,573	29	420.347,435 693.168,227	11.656
31	420.365,851 693.164,677	32	420.372,975 693.163,507	7.219
34	420.385,119 693.163,474	35	420.389,886 693.163,734	4.774
37	420.398,635 693.165,707	38	420.404,195 693.167,065	5.723
40	420.421,195 693.176,977	41	420.427,719 693.180,691	7.507
43	420.449,013 693.193,296	44	420.452,723 693.195,659	4.399
46	420.472,587 693.204,773	47	420.477,427 693.207,517	5.564
49	420.498,785 693.214,964	50	420.503,926 693.217,566	5.762
52	420.514,089 693.221,393	53	420.514,855 693.220,973	0.874
55	420.517,475 693.221,944	56	420.518,318 693.222,579	1.055
58	420.511,539 693.224,348	59	420.506,406 693.222,452	5.472
61	420.495,005 693.218,303	62	420.485,325 693.215,674	10.031
64	420.461,916 693.210,46	65	420.452,589 693.206,566	10.107
67	420.434,229 693.198,263	68	420.425,834 693.193,294	9.755
70	420.406,132 693.182,589	71	420.395,778 693.176,631	11.946
73	420.385,354 693.173,288	74	420.378,283 693.173,577	7.077
76	420.354,923 693.177,125	77	420.343,305 693.180,107	11.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.257,96 693.179,136	21	420.280,187 693.175,117	22.587
23	420.290,089 693.173,321	24	420.296,36 693.172,667	6.305
26	420.309,708 693.171,106	27	420.319,169 693.170,655	9.472
29	420.347,435 693.168,227	30	420.356,178 693.166,65	8.884
32	420.372,975 693.163,507	33	420.380,498 693.163,273	7.527
35	420.389,886 693.163,734	36	420.394,531 693.164,65	4.734
38	420.404,195 693.167,065	39	420.412,461 693.171,925	9.589
41	420.427,719 693.180,691	42	420.439,627 693.187,759	13.848
44	420.452,723 693.195,659	45	420.459,701 693.198,833	7.666
47	420.477,427 693.207,517	48	420.487,801 693.211,33	11.053
50	420.503,926 693.217,566	51	420.511,893 693.221,401	8.842
53	420.514,855 693.220,973	54	420.515,476 693.220,088	1.081
56	420.518,318 693.222,579	57	420.517,495 693.225,212	2.759
59	420.506,406 693.222,452	60	420.500,507 693.220,092	6.354
62	420.485,325 693.215,674	63	420.472,834 693.212,758	12.827
65	420.452,589 693.206,566	66	420.439,427 693.200,183	14.628
68	420.425,834 693.193,294	69	420.416,738 693.187,359	10.861
71	420.395,778 693.176,631	72	420.392,188 693.174,813	4.024
74	420.378,283 693.173,577	75	420.368,717 693.174,709	9.633
77	420.343,305 693.180,107	1	420.331,812 693.181,493	11.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.280,187 693.175,117	22	420.286,897 693.173,512	6.899
24	420.296,36 693.172,667	25	420.302,571 693.171,656	6.293
27	420.319,169 693.170,655	28	420.335,857 693.169,573	16.723
30	420.356,178 693.166,65	31	420.365,851 693.164,677	9.872
33	420.380,498 693.163,273	34	420.385,119 693.163,474	4.625
36	420.394,531 693.164,65	37	420.398,635 693.165,707	4.238
39	420.412,461 693.171,925	40	420.421,195 693.176,977	10.09
42	420.439,627 693.187,759	43	420.449,013 693.193,296	10.897
45	420.459,701 693.198,833	46	420.472,587 693.204,773	14.189
48	420.487,801 693.211,33	49	420.498,785 693.214,964	11.57
51	420.511,893 693.221,401	52	420.514,089 693.221,393	2.196
54	420.515,476 693.220,088	55	420.517,475 693.221,944	2.728
57	420.517,495 693.225,212	58	420.511,539 693.224,348	6.018
60	420.500,507 693.220,092	61	420.495,005 693.218,303	5.786
63	420.472,834 693.212,758	64	420.461,916 693.210,46	11.157
66	420.439,427 693.200,183	67	420.434,229 693.198,263	5.541
69	420.416,738 693.187,359	70	420.406,132 693.182,589	11.629
72	420.392,188 693.174,813	73	420.385,354 693.173,288	7.002
75	420.368,717 693.174,709	76	420.354,923 693.177,125	14.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1330

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.403	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5881/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4892 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 60, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN GHEORGHE** 2) **TOPORAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

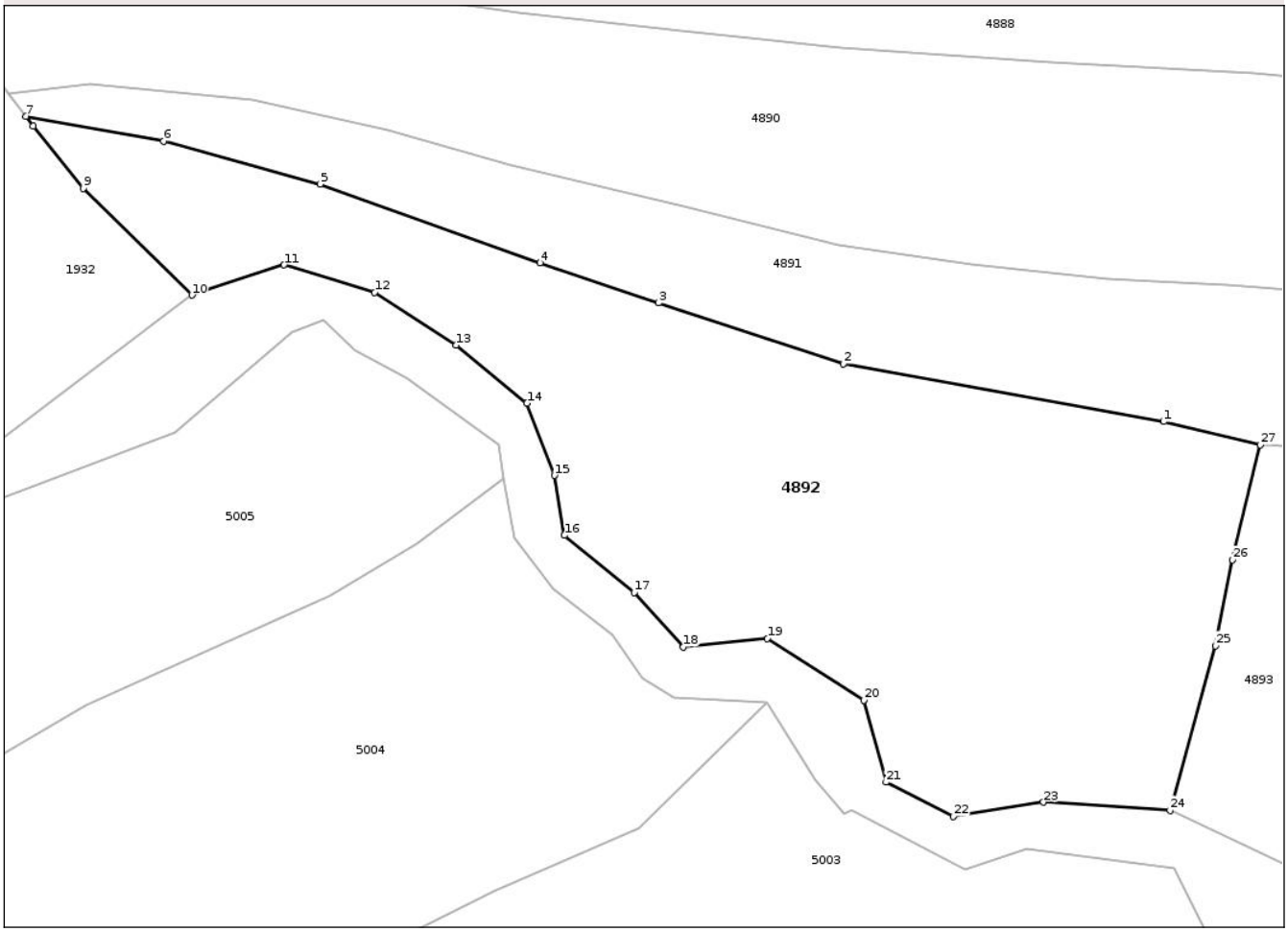
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.403	parte din nr. top. 5881/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.280,187 693.175,117	2	420.257,96 693.179,136	22.587
3	420.245,147 693.183,359	4	420.236,912 693.186,138	8.691
5	420.221,645 693.191,584	6	420.210,782 693.194,558	11.263
7	420.201,218 693.196,279	8	420.201,717 693.195,622	0.825
9	420.205,205 693.191,293	10	420.212,735 693.183,893	10.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.257,96 693.179,136	3	420.245,147 693.183,359	13.491
4	420.236,912 693.186,138	5	420.221,645 693.191,584	16.209
6	420.210,782 693.194,558	7	420.201,218 693.196,279	9.718
8	420.201,717 693.195,622	9	420.205,205 693.191,293	5.559
10	420.212,735 693.183,893	11	420.219,132 693.185,985	6.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.219,132 693.185,985	12	420.225,418 693.184,081	6.568
13	420.231,086 693.180,416	14	420.236,001 693.176,397	6.349
15	420.237,893 693.171,383	16	420.238,6 693.167,231	4.212
17	420.243,447 693.163,279	18	420.246,86 693.159,503	5.09
19	420.252,68 693.160,092	20	420.259,388 693.155,79	7.969
21	420.260,922 693.150,118	22	420.265,601 693.147,741	5.248
23	420.271,857 693.148,738	24	420.280,648 693.148,18	8.809
25	420.283,776 693.159,586	26	420.284,978 693.165,524	6.058
27	420.286,897 693.173,512	1	420.280,187 693.175,117	6.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.225,418 693.184,081	13	420.231,086 693.180,416	6.75
14	420.236,001 693.176,397	15	420.237,893 693.171,383	5.359
16	420.238,6 693.167,231	17	420.243,447 693.163,279	6.254
18	420.246,86 693.159,503	19	420.252,68 693.160,092	5.85
20	420.259,388 693.155,79	21	420.260,922 693.150,118	5.876
22	420.265,601 693.147,741	23	420.271,857 693.148,738	6.335
24	420.280,648 693.148,18	25	420.283,776 693.159,586	11.827
26	420.284,978 693.165,524	27	420.286,897 693.173,512	8.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2982

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5881/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4893 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 61, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	parte din nr. top. 5881/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	539	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.302,571 693.171,656	2	420.296,36 693.172,667	6.293
2	420.296,36 693.172,667	3	420.290,089 693.173,321	6.305
3	420.290,089 693.173,321	4	420.286,897 693.173,512	3.198
4	420.286,897 693.173,512	5	420.284,978 693.165,524	8.215
5	420.284,978 693.165,524	6	420.283,776 693.159,586	6.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.283,776 693.159,586	7	420.280,648 693.148,18	11.827
7	420.280,648 693.148,18	8	420.301,827 693.138,221	23.404
8	420.301,827 693.138,221	9	420.300,914 693.157,907	19.707
9	420.300,914 693.157,907	1	420.302,571 693.171,656	13.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:394

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5885

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4894 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 62, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚIPLEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

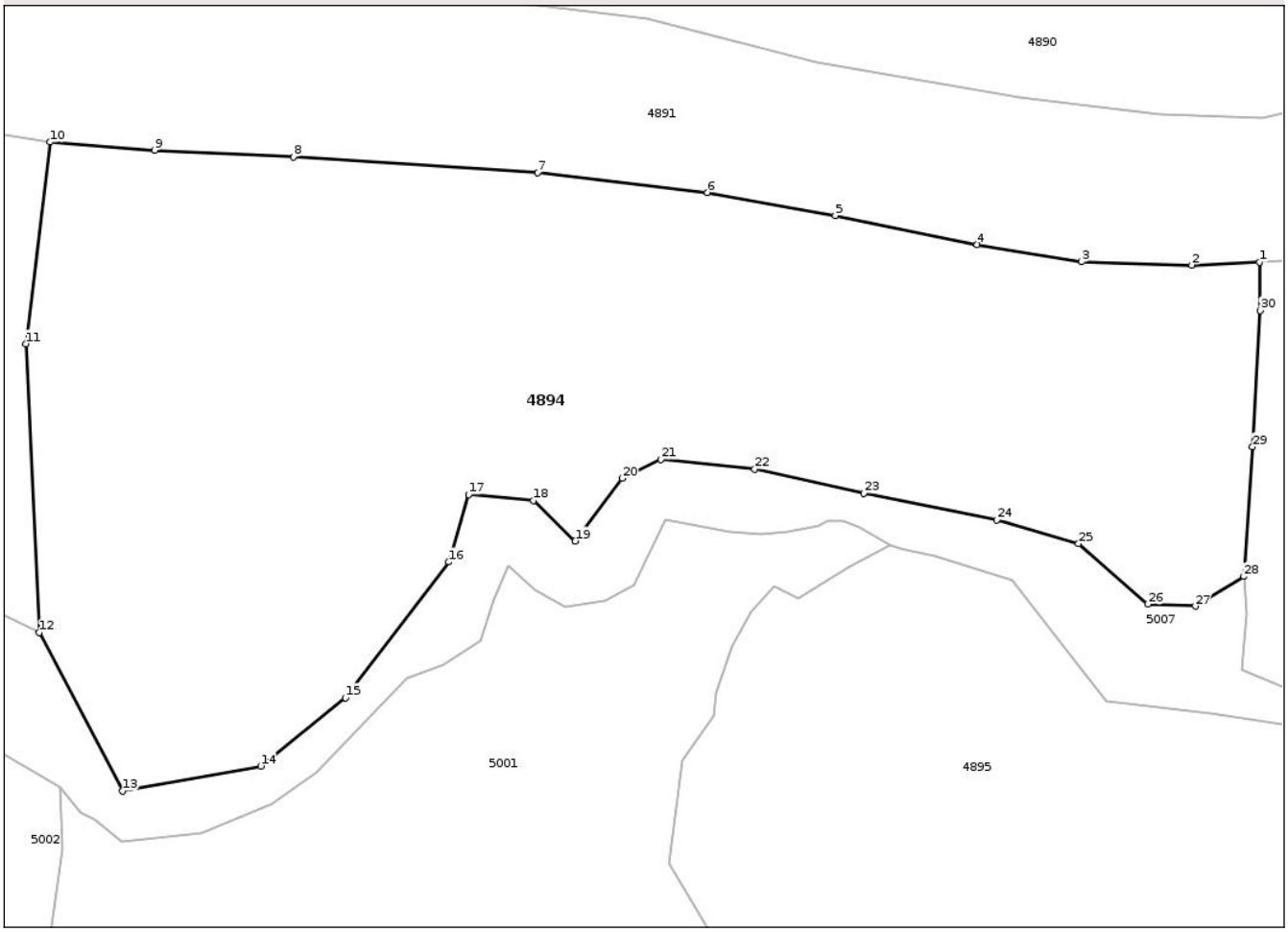
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	parte din nr. top. 5885

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.385,119 693.163,474	2	420.380,498 693.163,273	4.625
3	420.372,975 693.163,507	4	420.365,851 693.164,677	7.219
5	420.356,178 693.166,65	6	420.347,435 693.168,227	8.884
7	420.335,857 693.169,573	8	420.319,169 693.170,655	16.723
9	420.309,708 693.171,106	10	420.302,571 693.171,656	7.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.380,498 693.163,273	3	420.372,975 693.163,507	7.527
4	420.365,851 693.164,677	5	420.356,178 693.166,65	9.872
6	420.347,435 693.168,227	7	420.335,857 693.169,573	11.656
8	420.319,169 693.170,655	9	420.309,708 693.171,106	9.472
10	420.302,571 693.171,656	11	420.300,914 693.157,907	13.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.300,914 693.157,907	12	420.301,827 693.138,221	19.707
13	420.307,513 693.127,422	14	420.316,946 693.129,112	9.583
15	420.322,718 693.133,768	16	420.329,797 693.143,022	11.651
17	420.331,138 693.147,618	18	420.335,57 693.147,227	4.449
19	420.338,415 693.144,459	20	420.341,612 693.148,726	5.332
21	420.344,26 693.150,013	22	420.350,66 693.149,357	6.434
23	420.358,107 693.147,714	24	420.367,192 693.145,891	9.266
25	420.372,778 693.144,274	26	420.377,511 693.140,155	6.274
27	420.380,751 693.140,012	28	420.384,061 693.142,031	3.877
29	420.384,655 693.150,877	30	420.385,178 693.160,17	9.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.301,827 693.138,221	13	420.307,513 693.127,422	12.204
14	420.316,946 693.129,112	15	420.322,718 693.133,768	7.416
16	420.329,797 693.143,022	17	420.331,138 693.147,618	4.788
18	420.335,57 693.147,227	19	420.338,415 693.144,459	3.969
20	420.341,612 693.148,726	21	420.344,26 693.150,013	2.944
22	420.350,66 693.149,357	23	420.358,107 693.147,714	7.626
24	420.367,192 693.145,891	25	420.372,778 693.144,274	5.815
26	420.377,511 693.140,155	27	420.380,751 693.140,012	3.243
28	420.384,061 693.142,031	29	420.384,655 693.150,877	8.866
30	420.385,178 693.160,17	1	420.385,119 693.163,474	3.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1495

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 191, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.645	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5606

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 191, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 82 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 191, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 56 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4895 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 63, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOLOGA ADRIAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLOGA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.645	parte din nr. top. 5606

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	-	-	
2	faneata	DA	1.920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 82 mp.
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 56 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.358,203 693.098,378	2	420.362,185 693.101,592	5.117
2	420.362,185 693.101,592	3	420.370,6 693.106,961	9.982
3	420.370,6 693.106,961	4	420.382,188 693.111,877	12.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.382,188 693.111,877	5	420.394,774 693.116,47	13.398
7	420.410,867 693.124,305	8	420.417,237 693.128,535	7.647
10	420.433,577 693.144,029	11	420.439,973 693.149,225	8.241
13	420.436,687 693.155,309	14	420.427,204 693.151,964	10.056
16	420.407,338 693.141,838	17	420.399,059 693.140,828	8.34
19	420.390,75 693.131,383	20	420.381,755 693.132,708	9.092
22	420.372,877 693.135,865	23	420.368,285 693.141,764	7.476
25	420.360,657 693.143,889	26	420.359,875 693.144,194	0.839
28	420.353,676 693.140,559	29	420.352,02 693.141,384	1.85
31	420.349,13 693.137,25	32	420.348,034 693.134,092	3.343
34	420.345,764 693.129,5	35	420.344,852 693.122,466	7.093
37	420.345,366 693.112,915	38	420.343,522 693.109,537	3.849
40	420.343,902 693.105,051	41	420.342,12 693.103,335	2.474
43	420.340,347 693.096,575	44	420.339,05 693.092,563	4.216
46	420.335,842 693.088,808	47	420.334,062 693.084,82	4.367
49	420.334,219 693.078,759	50	420.336,523 693.074,779	4.599
52	420.339,192 693.070,642	53	420.342,605 693.067,695	4.509
55	420.345,114 693.072,557	56	420.346,24 693.078,753	6.297
58	420.352,028 693.091,269	1	420.358,203 693.098,378	9.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	420.394,774 693.116,47	6	420.403,963 693.120,676	10.106
8	420.417,237 693.128,535	9	420.425,52 693.135,797	11.016
11	420.439,973 693.149,225	12	420.438,247 693.152,007	3.274
14	420.427,204 693.151,964	15	420.418,979 693.147,05	9.581
17	420.399,059 693.140,828	18	420.391,492 693.132,329	11.379
20	420.381,755 693.132,708	21	420.374,642 693.133,513	7.158
23	420.368,285 693.141,764	24	420.362,992 693.143,405	5.542
26	420.359,875 693.144,194	27	420.357,077 693.142,723	3.161
29	420.352,02 693.141,384	30	420.350,421 693.139,657	2.354
32	420.348,034 693.134,092	33	420.347,861 693.132,506	1.595
35	420.344,852 693.122,466	36	420.347,844 693.117,326	5.947
38	420.343,522 693.109,537	39	420.343,79 693.106,88	2.67
41	420.342,12 693.103,335	42	420.340,862 693.099,214	4.309
44	420.339,05 693.092,563	45	420.336,635 693.090,458	3.204
47	420.334,062 693.084,82	48	420.334,696 693.082,571	2.337
50	420.336,523 693.074,779	51	420.337,903 693.072,46	2.699
53	420.342,605 693.067,695	54	420.344,289 693.067,622	1.686
56	420.346,24 693.078,753	57	420.348,295 693.084,901	6.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	420.403,963 693.120,676	7	420.410,867 693.124,305	7.8
9	420.425,52 693.135,797	10	420.433,577 693.144,029	11.519
12	420.438,247 693.152,007	13	420.436,687 693.155,309	3.652
15	420.418,979 693.147,05	16	420.407,338 693.141,838	12.755
18	420.391,492 693.132,329	19	420.390,75 693.131,383	1.202
21	420.374,642 693.133,513	22	420.372,877 693.135,865	2.941
24	420.362,992 693.143,405	25	420.360,657 693.143,889	2.385
27	420.357,077 693.142,723	28	420.353,676 693.140,559	4.031
30	420.350,421 693.139,657	31	420.349,13 693.137,25	2.731
33	420.347,861 693.132,506	34	420.345,764 693.129,5	3.665
36	420.347,844 693.117,326	37	420.345,366 693.112,915	5.059
39	420.343,79 693.106,88	40	420.343,902 693.105,051	1.832
42	420.340,862 693.099,214	43	420.340,347 693.096,575	2.689
45	420.336,635 693.090,458	46	420.335,842 693.088,808	1.831
48	420.334,696 693.082,571	49	420.334,219 693.078,759	3.842
51	420.337,903 693.072,46	52	420.339,192 693.070,642	2.229
54	420.344,289 693.067,622	55	420.345,114 693.072,557	5.003
57	420.348,295 693.084,901	58	420.352,028 693.091,269	7.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100, 137

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.558	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5604, 5605

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 27 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4896 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 64, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1, A1.1
	1) **POP IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

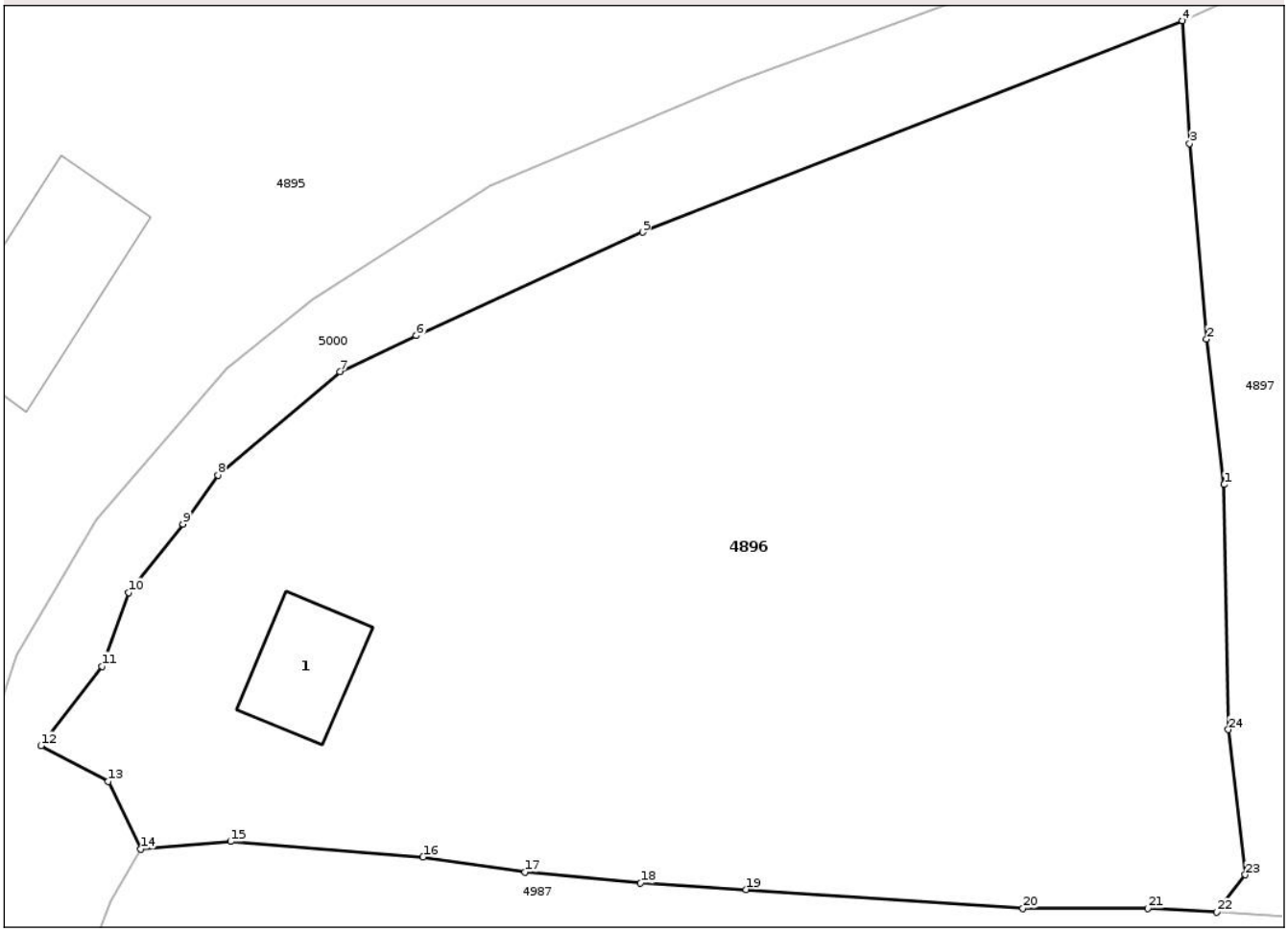
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.558	parte din nr. top. 5604, 5605

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	
2	arabil	DA	1.368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 27 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.405,12 693.092,907	2	420.404,302 693.099,744	6.886
3	420.403,497 693.108,949	4	420.403,163 693.114,716	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.404,302 693.099,744	3	420.403,497 693.108,949	9.24
4	420.403,163 693.114,716	5	420.377,742 693.104,768	27.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.377,742 693.104,768	6	420.367,098 693.099,917	11.697
7	420.363,51 693.098,209	8	420.357,764 693.093,348	7.526
9	420.356,103 693.091,051	10	420.353,548 693.087,824	4.116
11	420.352,304 693.084,368	12	420.349,425 693.080,623	4.724
13	420.352,6 693.078,947	14	420.354,119 693.075,758	3.532
15	420.358,353 693.076,122	16	420.367,409 693.075,388	9.086
17	420.372,219 693.074,688	18	420.377,651 693.074,164	5.457
19	420.382,616 693.073,868	20	420.395,648 693.072,982	13.062
21	420.401,523 693.072,984	22	420.404,764 693.072,798	3.246
23	420.406,115 693.074,561	24	420.405,325 693.081,388	6.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.367,098 693.099,917	7	420.363,51 693.098,209	3.974
8	420.357,764 693.093,348	9	420.356,103 693.091,051	2.835
10	420.353,548 693.087,824	11	420.352,304 693.084,368	3.673
12	420.349,425 693.080,623	13	420.352,6 693.078,947	3.59
14	420.354,119 693.075,758	15	420.358,353 693.076,122	4.25
16	420.367,409 693.075,388	17	420.372,219 693.074,688	4.861
18	420.377,651 693.074,164	19	420.382,616 693.073,868	4.974
20	420.395,648 693.072,982	21	420.401,523 693.072,984	5.875
22	420.404,764 693.072,798	23	420.406,115 693.074,561	2.221
24	420.405,325 693.081,388	1	420.405,12 693.092,907	11.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:374, 99

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.446	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5602, 5603

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4897 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 65, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

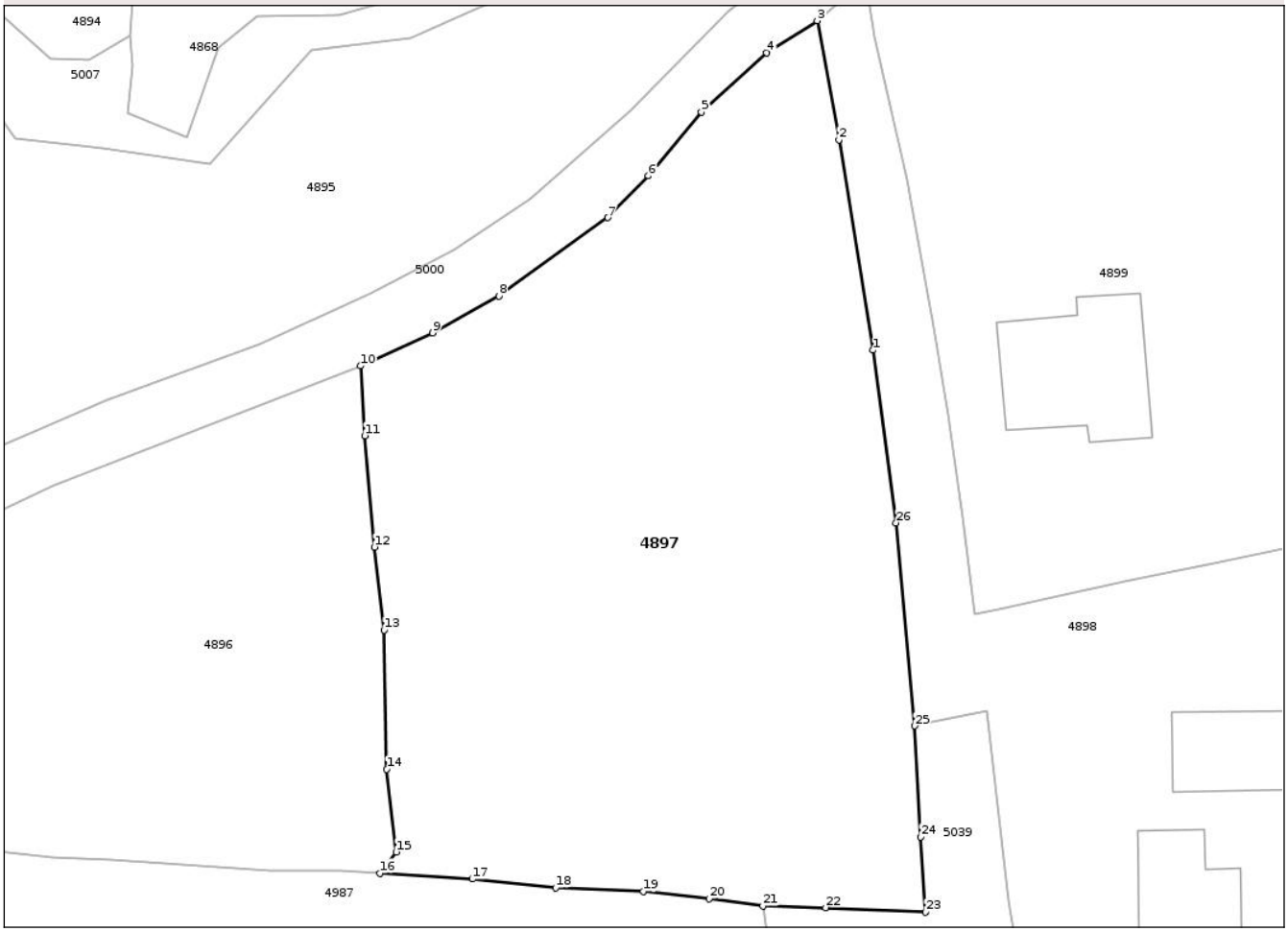
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.446	parte din nr. top. 5602, 5603

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.445,555 693.116,018	2	420.442,732 693.133,4	17.61
3	420.440,932 693.143,243	4	420.436,755 693.140,579	4.954
5	420.431,362 693.135,693	6	420.426,976 693.130,43	6.851
7	420.423,621 693.126,969	8	420.414,606 693.120,495	11.099
9	420.409,135 693.117,442	10	420.403,163 693.114,716	6.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.442,732 693.133,4	3	420.440,932 693.143,243	10.006
4	420.436,755 693.140,579	5	420.431,362 693.135,693	7.277
6	420.426,976 693.130,43	7	420.423,621 693.126,969	4.82
8	420.414,606 693.120,495	9	420.409,135 693.117,442	6.265
10	420.403,163 693.114,716	11	420.403,497 693.108,949	5.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.403,497 693.108,949	12	420.404,302 693.099,744	9.24
13	420.405,12 693.092,907	14	420.405,325 693.081,388	11.521
15	420.406,115 693.074,561	16	420.404,764 693.072,798	2.221
17	420.412,41 693.072,319	18	420.419,311 693.071,614	6.937
19	420.426,558 693.071,313	20	420.431,983 693.070,684	5.461
21	420.436,45 693.070,084	22	420.441,634 693.069,953	5.186
23	420.449,905 693.069,581	24	420.449,501 693.075,802	6.234
25	420.449,0 693.084,971	26	420.447,473 693.101,753	16.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.404,302 693.099,744	13	420.405,12 693.092,907	6.886
14	420.405,325 693.081,388	15	420.406,115 693.074,561	6.873
16	420.404,764 693.072,798	17	420.412,41 693.072,319	7.661
18	420.419,311 693.071,614	19	420.426,558 693.071,313	7.253
20	420.431,983 693.070,684	21	420.436,45 693.070,084	4.507
22	420.441,634 693.069,953	23	420.449,905 693.069,581	8.279
24	420.449,501 693.075,802	25	420.449,0 693.084,971	9.183
26	420.447,473 693.101,753	1	420.445,555 693.116,018	14.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:401

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 175, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.427	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5601

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 175, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 88 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 175, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 105 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4898 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 150, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.427	parte din nr. top. 5601

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	faneata	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 88 mp.
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 105 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.486,855 693.094,613	2	420.486,288 693.101,042	6.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.486,288 693.101,042	3	420.482,5 693.100,293	3.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.482,5 693.100,293	4	420.473,775 693.098,437	8.92
5	420.466,408 693.096,92	6	420.455,979 693.094,622	10.679
7	420.453,923 693.094,218	8	420.452,971 693.102,206	8.045
9	420.451,752 693.110,734	10	420.450,566 693.117,944	7.307
11	420.448,407 693.130,134	12	420.445,633 693.141,941	12.128
13	420.444,935 693.146,794	14	420.440,932 693.143,243	5.351
15	420.442,732 693.133,4	16	420.445,555 693.116,018	17.61
17	420.447,473 693.101,753	18	420.449,0 693.084,971	16.851
19	420.455,003 693.086,263	20	420.456,731 693.070,502	15.855
21	420.457,998 693.063,245	22	420.458,263 693.061,461	1.804
23	420.458,496 693.060,656	24	420.472,466 693.062,802	14.134
25	420.474,653 693.062,457	26	420.481,369 693.063,194	6.756
27	420.488,652 693.064,207	28	420.488,601 693.064,319	0.123
29	420.487,909 693.066,804	30	420.487,512 693.071,94	5.151
31	420.487,131 693.080,003	32	420.486,794 693.086,242	6.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.473,775 693.098,437	5	420.466,408 693.096,92	7.522
6	420.455,979 693.094,622	7	420.453,923 693.094,218	2.095
8	420.452,971 693.102,206	9	420.451,752 693.110,734	8.615
10	420.450,566 693.117,944	11	420.448,407 693.130,134	12.38
12	420.445,633 693.141,941	13	420.444,935 693.146,794	4.903
14	420.440,932 693.143,243	15	420.442,732 693.133,4	10.006
16	420.445,555 693.116,018	17	420.447,473 693.101,753	14.393
18	420.449,0 693.084,971	19	420.455,003 693.086,263	6.14
20	420.456,731 693.070,502	21	420.457,998 693.063,245	7.367
22	420.458,263 693.061,461	23	420.458,496 693.060,656	0.838
24	420.472,466 693.062,802	25	420.474,653 693.062,457	2.214
26	420.481,369 693.063,194	27	420.488,652 693.064,207	7.353
28	420.488,601 693.064,319	29	420.487,909 693.066,804	2.58
30	420.487,512 693.071,94	31	420.487,131 693.080,003	8.072
32	420.486,794 693.086,242	1	420.486,855 693.094,613	8.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54333	2.298	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54333-C1	Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit P, suprafața desfășurată de 125 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4899 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIŞ IOAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54333 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54333	2.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	faneata	DA	2.028	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54333-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit P, suprafaţa desfăşurată de 125 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.453,923 693.094,218	2	420.455,979 693.094,622	2.095
3	420.466,408 693.096,92	4	420.473,775 693.098,437	7.522
5	420.482,5 693.100,293	6	420.486,288 693.101,042	3.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.455,979 693.094,622	3	420.466,408 693.096,92	10.679
4	420.473,775 693.098,437	5	420.482,5 693.100,293	8.92
6	420.486,288 693.101,042	7	420.485,547 693.112,372	11.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	420.485,547 693.112,372	8	420.485,859 693.124,864	12.496
9	420.486,31 693.135,43	10	420.487,063 693.145,066	9.665
11	420.488,065 693.153,871	12	420.488,775 693.166,716	12.865
13	420.482,469 693.169,01	14	420.475,546 693.164,949	8.026
15	420.466,907 693.157,921	16	420.459,091 693.153,345	9.057
17	420.452,015 693.150,007	18	420.444,935 693.146,794	7.775
19	420.445,633 693.141,941	20	420.448,407 693.130,134	12.128
21	420.450,566 693.117,944	22	420.451,752 693.110,734	7.307
23	420.452,971 693.102,206	1	420.453,923 693.094,218	8.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	420.485,859 693.124,864	9	420.486,31 693.135,43	10.576
10	420.487,063 693.145,066	11	420.488,065 693.153,871	8.862
12	420.488,775 693.166,716	13	420.482,469 693.169,01	6.71
14	420.475,546 693.164,949	15	420.466,907 693.157,921	11.137
16	420.459,091 693.153,345	17	420.452,015 693.150,007	7.824
18	420.444,935 693.146,794	19	420.445,633 693.141,941	4.903
20	420.448,407 693.130,134	21	420.450,566 693.117,944	12.38
22	420.451,752 693.110,734	23	420.452,971 693.102,206	8.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54528	1.329	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Strada La Nubar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4900 / 05/05/2025		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotararea de Consiliu Local nr. 51, din 29/10/2021 emis de Consiliul Local Budesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4477/07.03.2022, din CF 54528 Budeşti.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

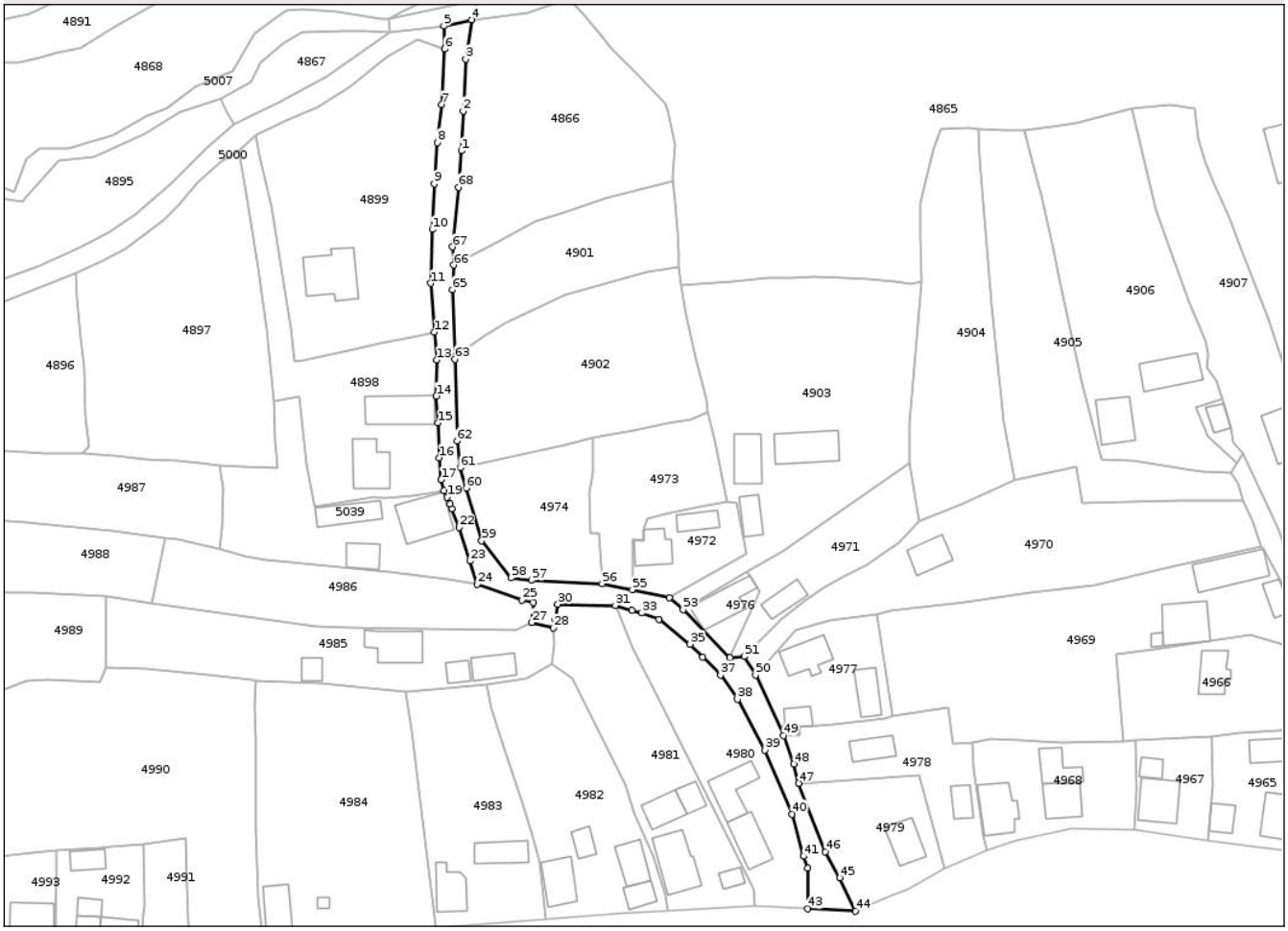
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54528	1.329	Strada La Nubar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.492,587 693.143,13	2	420.493,021 693.152,344	9.224
4	420.495,033 693.173,517	5	420.488,536 693.172,065	6.657
7	420.488,065 693.153,871	8	420.487,063 693.145,066	8.862
10	420.485,859 693.124,864	11	420.485,547 693.112,372	12.496
13	420.486,855 693.094,613	14	420.486,794 693.086,242	8.371
16	420.487,512 693.071,94	17	420.487,909 693.066,804	5.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.493,021 693.152,344	3	420.493,65 693.164,373	12.045
5	420.488,536 693.172,065	6	420.488,775 693.166,716	5.354
8	420.487,063 693.145,066	9	420.486,31 693.135,43	9.665
11	420.485,547 693.112,372	12	420.486,288 693.101,042	11.354
14	420.486,794 693.086,242	15	420.487,131 693.080,003	6.248
17	420.487,909 693.066,804	18	420.488,601 693.064,319	2.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.493,65 693.164,373	4	420.495,033 693.173,517	9.248
6	420.488,775 693.166,716	7	420.488,065 693.153,871	12.865
9	420.486,31 693.135,43	10	420.485,859 693.124,864	10.576
12	420.486,288 693.101,042	13	420.486,855 693.094,613	6.454
15	420.487,131 693.080,003	16	420.487,512 693.071,94	8.072
18	420.488,601 693.064,319	19	420.489,32 693.062,751	1.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.489,32 693.062,751	20	420.490,056 693.061,183	1.732
22	420.492,026 693.055,729	23	420.494,669 693.047,96	8.206
25	420.506,723 693.038,957	26	420.509,304 693.038,363	2.648
28	420.514,007 693.032,424	29	420.514,351 693.034,421	2.026
31	420.528,412 693.037,673	32	420.532,252 693.036,476	4.022
34	420.538,529 693.034,433	35	420.545,749 693.028,664	9.242
37	420.552,802 693.021,565	38	420.556,765 693.015,922	6.896
40	420.569,404 692.989,282	41	420.572,121 692.979,495	10.157
43	420.573,071 692.967,298	44	420.584,082 692.966,734	11.025
46	420.577,118 692.980,509	47	420.570,886 692.996,429	17.096
49	420.567,404 693.007,476	50	420.560,937 693.021,557	15.495
52	420.554,906 693.025,541	53	420.544,101 693.036,65	15.497
55	420.532,297 693.041,335	56	420.525,299 693.042,738	7.137
58	420.504,126 693.044,025	59	420.497,355 693.052,664	10.976
61	420.492,339 693.069,601	62	420.491,639 693.075,827	6.265
64	420.491,089 693.095,378	65	420.490,547 693.110,828	15.46
67	420.490,582 693.120,797	68	420.491,962 693.134,644	13.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.490,056 693.061,183	21	420.490,436 693.060,139	1.111
23	420.494,669 693.047,96	24	420.496,245 693.042,569	5.617
26	420.509,304 693.038,363	27	420.508,957 693.033,7	4.676
29	420.514,351 693.034,421	30	420.515,003 693.037,973	3.611
32	420.532,252 693.036,476	33	420.534,528 693.035,946	2.337
35	420.545,749 693.028,664	36	420.548,693 693.025,742	4.148
38	420.556,765 693.015,922	39	420.563,041 693.004,081	13.401
41	420.572,121 692.979,495	42	420.573,029 692.976,738	2.903
44	420.584,082 692.966,734	45	420.580,548 692.974,489	8.522
47	420.570,886 692.996,429	48	420.569,864 693.000,873	4.56
50	420.560,937 693.021,557	51	420.558,303 693.025,828	5.018
53	420.544,101 693.036,65	54	420.540,884 693.039,391	4.226
56	420.525,299 693.042,738	57	420.508,892 693.043,482	16.424
59	420.497,355 693.052,664	60	420.493,716 693.064,918	12.783
62	420.491,639 693.075,827	63	420.491,156 693.094,764	18.943
65	420.490,547 693.110,828	66	420.490,859 693.116,604	5.784
68	420.491,962 693.134,644	1	420.492,587 693.143,13	8.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.490,436 693.060,139	22	420.492,026 693.055,729	4.688
24	420.496,245 693.042,569	25	420.506,723 693.038,957	11.083
27	420.508,957 693.033,7	28	420.514,007 693.032,424	5.209
30	420.515,003 693.037,973	31	420.528,412 693.037,673	13.412
33	420.534,528 693.035,946	34	420.538,529 693.034,433	4.278
36	420.548,693 693.025,742	37	420.552,802 693.021,565	5.859
39	420.563,041 693.004,081	40	420.569,404 692.989,282	16.109
42	420.573,029 692.976,738	43	420.573,071 692.967,298	9.44
45	420.580,548 692.974,489	46	420.577,118 692.980,509	6.929
48	420.569,864 693.000,873	49	420.567,404 693.007,476	7.046
51	420.558,303 693.025,828	52	420.554,906 693.025,541	3.409
54	420.540,884 693.039,391	55	420.532,297 693.041,335	8.804
57	420.508,892 693.043,482	58	420.504,126 693.044,025	4.797
60	420.493,716 693.064,918	61	420.492,339 693.069,601	4.881
63	420.491,156 693.094,764	64	420.491,089 693.095,378	0.618
66	420.490,859 693.116,604	67	420.490,582 693.120,797	4.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50546	1.032	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4901 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13282, din 01/04/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUD VASILE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9460/22/07/2016, din CF 50546 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

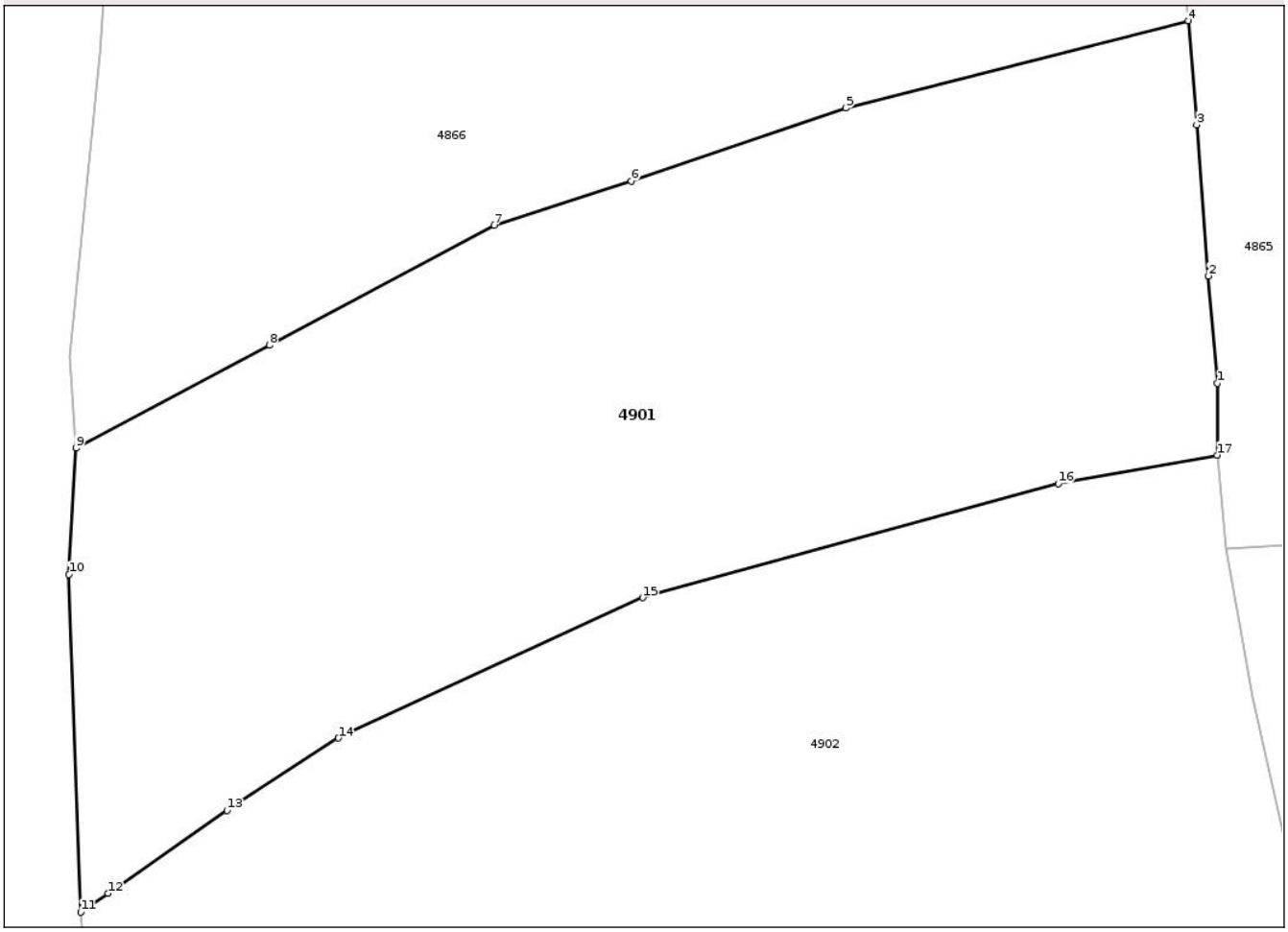
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50546	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.543,137 693.119,574	2	420.542,744 693.124,489	4.931
2	420.542,744 693.124,489	3	420.542,195 693.131,403	6.936
3	420.542,195 693.131,403	4	420.541,824 693.136,166	4.777
4	420.541,824 693.136,166	5	420.526,123 693.132,174	16.2
5	420.526,123 693.132,174	6	420.516,298 693.128,827	10.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.516,298 693.128,827	7	420.510,014 693.126,81	6.6
7	420.510,014 693.126,81	8	420.499,724 693.121,313	11.666
8	420.499,724 693.121,313	9	420.490,859 693.116,604	10.038
9	420.490,859 693.116,604	10	420.490,547 693.110,828	5.785
10	420.490,547 693.110,828	11	420.491,089 693.095,378	15.459
11	420.491,089 693.095,378	12	420.492,329 693.096,24	1.51
12	420.492,329 693.096,24	13	420.497,787 693.100,032	6.646
13	420.497,787 693.100,032	14	420.502,885 693.103,347	6.081
14	420.502,885 693.103,347	15	420.516,819 693.109,767	15.342
15	420.516,819 693.109,767	16	420.535,856 693.114,98	19.738
16	420.535,856 693.114,98	17	420.543,136 693.116,29	7.397
17	420.543,136 693.116,29	1	420.543,137 693.119,574	3.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:86

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.840	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 108

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4902 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 133, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

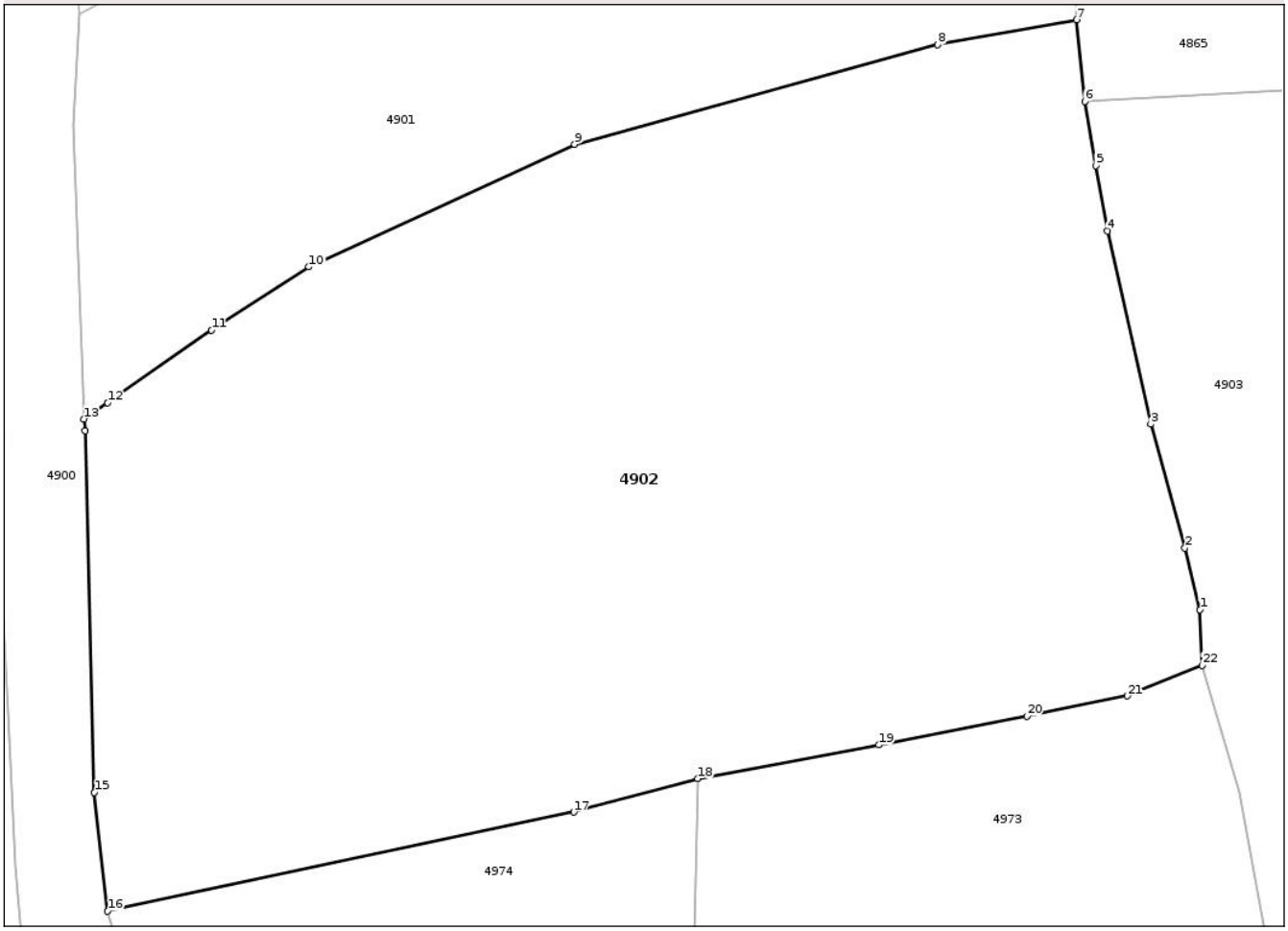
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.840	parte din nr. top. 108

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.549,603 693.085,388	2	420.548,814 693.088,614	3.321
3	420.547,021 693.095,103	4	420.544,752 693.105,222	10.37
5	420.544,158 693.108,652	6	420.543,567 693.112,018	3.417
7	420.543,136 693.116,29	8	420.535,856 693.114,98	7.397
9	420.516,819 693.109,767	10	420.502,885 693.103,347	15.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.548,814 693.088,614	3	420.547,021 693.095,103	6.732
4	420.544,752 693.105,222	5	420.544,158 693.108,652	3.481
6	420.543,567 693.112,018	7	420.543,136 693.116,29	4.294
8	420.535,856 693.114,98	9	420.516,819 693.109,767	19.738
10	420.502,885 693.103,347	11	420.497,787 693.100,032	6.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.497,787 693.100,032	12	420.492,329 693.096,24	6.646
13	420.491,089 693.095,378	14	420.491,156 693.094,764	0.618
15	420.491,639 693.075,827	16	420.492,339 693.069,601	6.265
17	420.516,775 693.074,791	18	420.523,26 693.076,546	6.718
19	420.532,76 693.078,314	20	420.540,539 693.079,814	7.922
21	420.545,79 693.080,878	22	420.549,722 693.082,475	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.492,329 693.096,24	13	420.491,089 693.095,378	1.51
14	420.491,156 693.094,764	15	420.491,639 693.075,827	18.943
16	420.492,339 693.069,601	17	420.516,775 693.074,791	24.981
18	420.523,26 693.076,546	19	420.532,76 693.078,314	9.663
20	420.540,539 693.079,814	21	420.545,79 693.080,878	5.358
22	420.549,722 693.082,475	1	420.549,603 693.085,388	2.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:87, 1750

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 171, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.741	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 110, 113

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 171, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 74 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 171, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 104 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 171, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 43 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4903 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 151, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHICIU MIRCEA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHICIU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

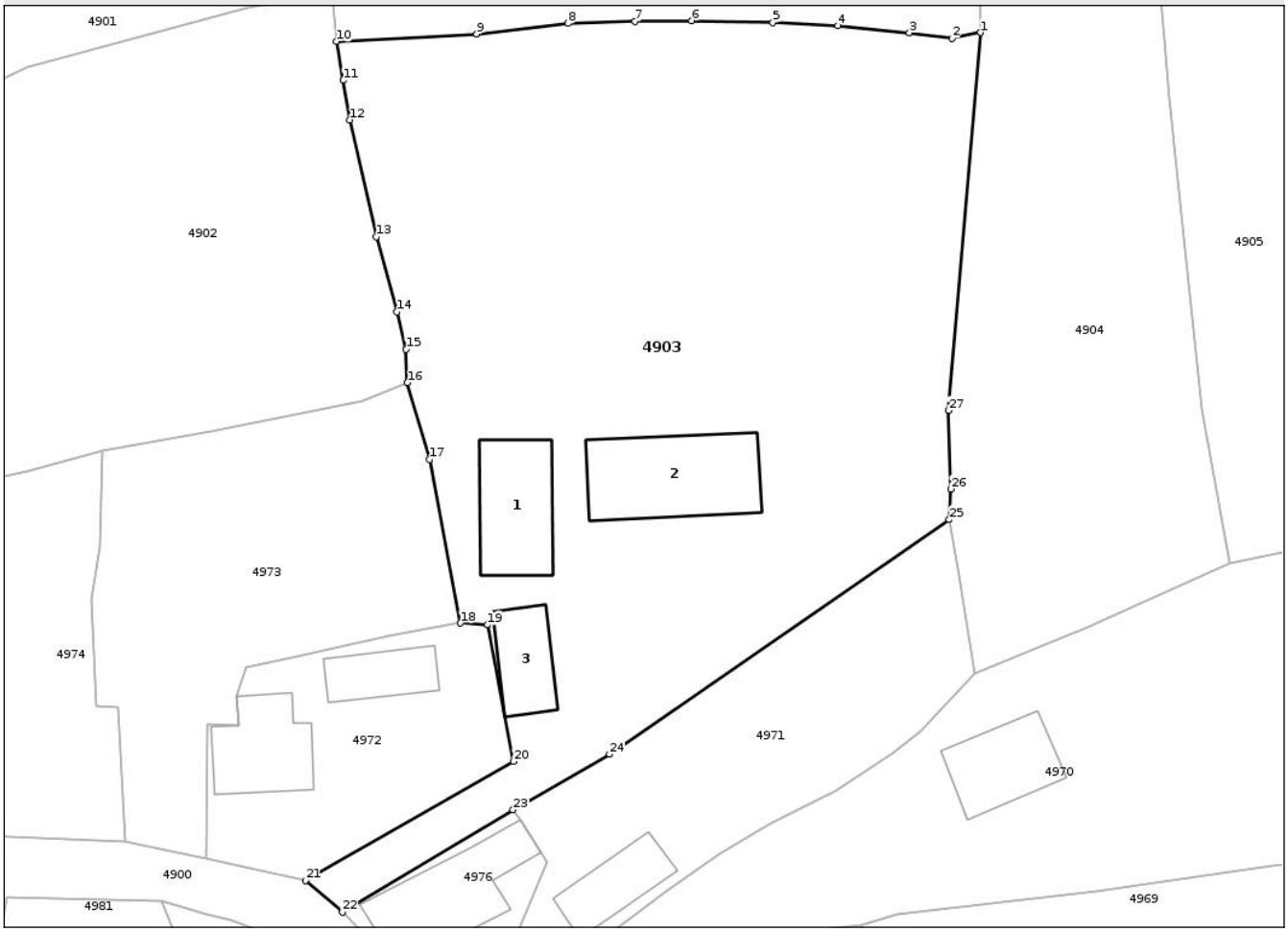
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.741	parte din nr. top. 110, 113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	faneata	DA	1.891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 74 mp.
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 104 mp.
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 43 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.599,41 693.112,788	2	420.596,913 693.112,28	2.548
3	420.593,233 693.112,77	4	420.587,025 693.113,382	6.238
5	420.581,401 693.113,643	6	420.574,353 693.113,814	7.05
7	420.569,433 693.113,745	8	420.563,636 693.113,591	5.799
9	420.555,733 693.112,666	10	420.543,567 693.112,018	12.183
11	420.544,158 693.108,652	12	420.544,752 693.105,222	3.481
13	420.547,021 693.095,103	14	420.548,814 693.088,614	6.732
15	420.549,603 693.085,388	16	420.549,722 693.082,475	2.915
17	420.551,644 693.075,839	18	420.554,318 693.061,682	14.407
19	420.556,647 693.061,525	20	420.558,894 693.049,698	12.039
21	420.540,884 693.039,391	22	420.544,101 693.036,65	4.226
23	420.558,88 693.045,501	24	420.567,239 693.050,327	9.652
25	420.596,676 693.070,625	26	420.596,807 693.073,287	2.665
27	420.596,614 693.080,073	1	420.599,41 693.112,788	32.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.596,913 693.112,28	3	420.593,233 693.112,77	3.712
4	420.587,025 693.113,382	5	420.581,401 693.113,643	5.63
6	420.574,353 693.113,814	7	420.569,433 693.113,745	4.92
8	420.563,636 693.113,591	9	420.555,733 693.112,666	7.957
10	420.543,567 693.112,018	11	420.544,158 693.108,652	3.417
12	420.544,752 693.105,222	13	420.547,021 693.095,103	10.37
14	420.548,814 693.088,614	15	420.549,603 693.085,388	3.321
16	420.549,722 693.082,475	17	420.551,644 693.075,839	6.909
18	420.554,318 693.061,682	19	420.556,647 693.061,525	2.334
20	420.558,894 693.049,698	21	420.540,884 693.039,391	20.751
22	420.544,101 693.036,65	23	420.558,88 693.045,501	17.227
24	420.567,239 693.050,327	25	420.596,676 693.070,625	35.757
26	420.596,807 693.073,287	27	420.596,614 693.080,073	6.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:88, 66

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 111, 112/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4904 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 66, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUREAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	parte din nr. top. 111, 112/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.620,978 693.066,873	2	420.618,585 693.080,118	13.459
2	420.618,585 693.080,118	3	420.615,702 693.107,097	27.133
3	420.615,702 693.107,097	4	420.613,043 693.141,349	34.355
4	420.613,043 693.141,349	5	420.612,754 693.148,198	6.855
5	420.612,754 693.148,198	6	420.610,355 693.148,299	2.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.610,355 693.148,299	7	420.603,992 693.148,168	6.364
7	420.603,992 693.148,168	8	420.602,4 693.143,623	4.816
8	420.602,4 693.143,623	9	420.599,269 693.130,989	13.016
9	420.599,269 693.130,989	10	420.599,098 693.122,762	8.229
10	420.599,098 693.122,762	11	420.599,41 693.112,788	9.979
11	420.599,41 693.112,788	12	420.596,614 693.080,073	32.834
12	420.596,614 693.080,073	13	420.596,807 693.073,287	6.789
13	420.596,807 693.073,287	14	420.596,676 693.070,625	2.665
14	420.596,676 693.070,625	15	420.597,522 693.065,764	4.934
15	420.597,522 693.065,764	16	420.598,934 693.057,276	8.605
16	420.598,934 693.057,276	17	420.608,651 693.061,272	10.507
17	420.608,651 693.061,272	1	420.620,978 693.066,873	13.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53010, 33

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.621	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 99/b/6, 133

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4905 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 67, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.621	parte din nr. top. 99/b/6, 133

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.671,378 693.068,413	2	420.664,721 693.068,605	6.66
3	420.660,587 693.069,415	4	420.655,536 693.070,106	5.098
5	420.648,493 693.071,281	6	420.641,386 693.071,515	7.111
7	420.638,214 693.083,728	8	420.636,855 693.088,8	5.251
9	420.631,589 693.113,344	10	420.630,136 693.120,321	7.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.664,721 693.068,605	3	420.660,587 693.069,415	4.213
4	420.655,536 693.070,106	5	420.648,493 693.071,281	7.14
6	420.641,386 693.071,515	7	420.638,214 693.083,728	12.618
8	420.636,855 693.088,8	9	420.631,589 693.113,344	25.103
10	420.630,136 693.120,321	11	420.627,199 693.133,04	13.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.627,199 693.133,04	12	420.626,115 693.136,943	4.051
13	420.623,451 693.147,87	14	420.619,017 693.147,936	4.434
15	420.612,754 693.148,198	16	420.613,043 693.141,349	6.855
17	420.615,702 693.107,097	18	420.618,585 693.080,118	27.133
19	420.620,978 693.066,873	20	420.635,309 693.069,915	14.65
21	420.636,898 693.061,35	22	420.659,121 693.062,084	22.235
23	420.674,229 693.062,082	24	420.672,944 693.065,829	3.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.626,115 693.136,943	13	420.623,451 693.147,87	11.247
14	420.619,017 693.147,936	15	420.612,754 693.148,198	6.268
16	420.613,043 693.141,349	17	420.615,702 693.107,097	34.355
18	420.618,585 693.080,118	19	420.620,978 693.066,873	13.459
20	420.635,309 693.069,915	21	420.636,898 693.061,35	8.711
22	420.659,121 693.062,084	23	420.674,229 693.062,082	15.108
24	420.672,944 693.065,829	1	420.671,378 693.068,413	3.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53010, 33

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 159, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.232	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 99/b/6, 133

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața construită desfășurată = 93 mp, din care D = 12 mp P = 81 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 87 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4906 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 212, din 17/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CICEU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.232	parte din nr. top. 99/b/6, 133

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	-	
2	faneata	DA	1.453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa construită desfăşurată = 93 mp, din care D = 12 mp P = 81 mp
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 87 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.654,042 693.129,463	2	420.648,207 693.152,872	24.125
3	420.635,484 693.149,567	4	420.629,745 693.148,859	5.783
5	420.623,451 693.147,87	6	420.626,115 693.136,943	11.247
7	420.627,199 693.133,04	8	420.630,136 693.120,321	13.054
9	420.631,589 693.113,344	10	420.636,855 693.088,8	25.103
11	420.638,214 693.083,728	12	420.641,386 693.071,515	12.618
13	420.648,493 693.071,281	14	420.655,536 693.070,106	7.14
15	420.660,587 693.069,415	16	420.664,721 693.068,605	4.213
17	420.671,378 693.068,413	18	420.672,85 693.070,772	2.781
19	420.666,051 693.076,725	20	420.663,197 693.083,607	7.45
21	420.669,224 693.085,56	22	420.667,876 693.089,719	4.372
23	420.665,778 693.092,949	24	420.665,855 693.094,982	2.034
25	420.666,12 693.096,313	26	420.665,511 693.098,98	2.736
27	420.661,486 693.108,236	1	420.654,042 693.129,463	22.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.648,207 693.152,872	3	420.635,484 693.149,567	13.145
4	420.629,745 693.148,859	5	420.623,451 693.147,87	6.371
6	420.626,115 693.136,943	7	420.627,199 693.133,04	4.051
8	420.630,136 693.120,321	9	420.631,589 693.113,344	7.127
10	420.636,855 693.088,8	11	420.638,214 693.083,728	5.251
12	420.641,386 693.071,515	13	420.648,493 693.071,281	7.111
14	420.655,536 693.070,106	15	420.660,587 693.069,415	5.098
16	420.664,721 693.068,605	17	420.671,378 693.068,413	6.66
18	420.672,85 693.070,772	19	420.666,051 693.076,725	9.037
20	420.663,197 693.083,607	21	420.669,224 693.085,56	6.336
22	420.667,876 693.089,719	23	420.665,778 693.092,949	3.852
24	420.665,855 693.094,982	25	420.666,12 693.096,313	1.357
26	420.665,511 693.098,98	27	420.661,486 693.108,236	10.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 158A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.818	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 129

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 158A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafața construită desfășurată = 285 mp, din care D = P = M = 95 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 158A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Anexă, P+1, suprafața construită desfășurată = 108 mp, din care P = 1= 54 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4907 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 68, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.818	parte din nr. top. 129

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafaţa construită desfăşurată = 285 mp, din care D = P = M = 95 mp
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Anexă, P+1, suprafaţa construită desfăşurată = 108 mp, din care P = 1= 54 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.688,535 693.039,33	2	420.690,59 693.030,766	8.807
3	420.699,188 693.031,456	4	420.698,402 693.040,189	8.768
5	420.696,654 693.050,071	6	420.695,854 693.054,095	4.103
7	420.690,031 693.073,371	8	420.682,915 693.095,732	23.466
9	420.679,865 693.104,796	10	420.678,034 693.109,067	4.647
11	420.673,62 693.120,767	12	420.671,001 693.127,453	7.181
13	420.667,439 693.135,539	14	420.665,493 693.140,368	5.206
15	420.663,857 693.145,959	16	420.662,994 693.152,813	6.908
17	420.657,358 693.153,779	18	420.651,02 693.153,222	6.362
19	420.648,207 693.152,872	20	420.654,042 693.129,463	24.125
21	420.661,486 693.108,236	22	420.665,511 693.098,98	10.093
23	420.666,12 693.096,313	24	420.665,855 693.094,982	1.357
25	420.665,778 693.092,949	26	420.667,876 693.089,719	3.852
27	420.671,373 693.078,928	28	420.671,966 693.075,457	3.521
29	420.674,177 693.072,898	30	420.682,251 693.055,509	19.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.690,59 693.030,766	3	420.699,188 693.031,456	8.626
4	420.698,402 693.040,189	5	420.696,654 693.050,071	10.035
6	420.695,854 693.054,095	7	420.690,031 693.073,371	20.136
8	420.682,915 693.095,732	9	420.679,865 693.104,796	9.563
10	420.678,034 693.109,067	11	420.673,62 693.120,767	12.505
12	420.671,001 693.127,453	13	420.667,439 693.135,539	8.836
14	420.665,493 693.140,368	15	420.663,857 693.145,959	5.825
16	420.662,994 693.152,813	17	420.657,358 693.153,779	5.718
18	420.651,02 693.153,222	19	420.648,207 693.152,872	2.835
20	420.654,042 693.129,463	21	420.661,486 693.108,236	22.494
22	420.665,511 693.098,98	23	420.666,12 693.096,313	2.736
24	420.665,855 693.094,982	25	420.665,778 693.092,949	2.034
26	420.667,876 693.089,719	27	420.671,373 693.078,928	11.343
28	420.671,966 693.075,457	29	420.674,177 693.072,898	3.382
30	420.682,251 693.055,509	1	420.688,535 693.039,33	17.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1340

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 154, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.423	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 132a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 154, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 166 mp, din care S = P = 83 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 154, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 51 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4908 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 69, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

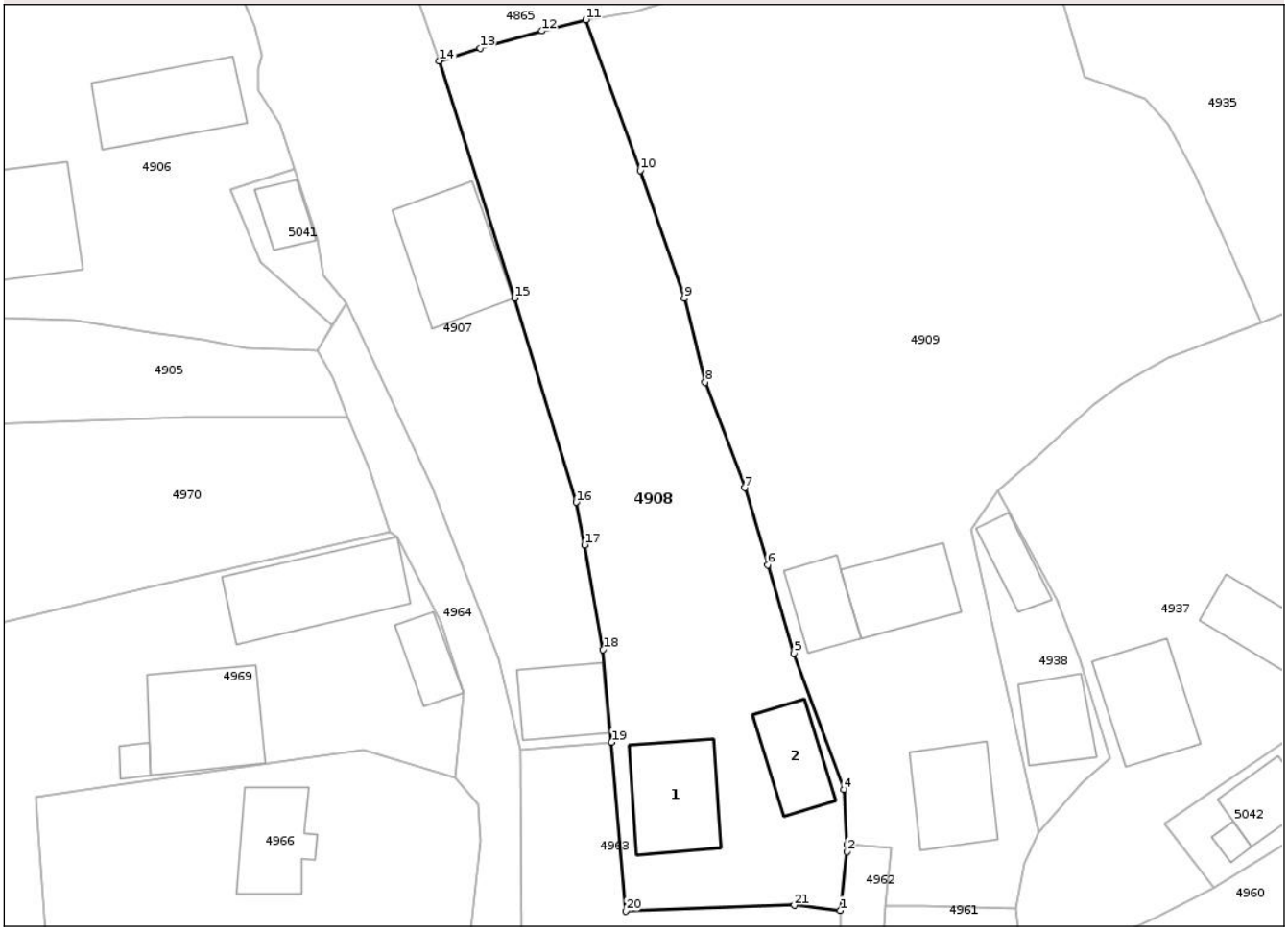
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.423	parte din nr. top. 132a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.023	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa construită desfăşurată = 166 mp, din care S = P = 83 mp
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 51 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.720,799 693.015,594	2	420.721,433 693.021,14	5.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.721,433 693.021,14	3	420.721,403 693.021,787	0.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.721,403 693.021,787	4	420.721,16 693.026,993	5.212
5	420.716,43 693.039,848	6	420.713,942 693.048,196	8.711
7	420.711,76 693.055,453	8	420.708,044 693.065,416	10.633
9	420.706,057 693.073,328	10	420.701,896 693.085,387	12.757
11	420.696,768 693.099,607	12	420.692,634 693.098,551	4.267
13	420.686,787 693.096,913	14	420.682,915 693.095,732	4.048
15	420.690,031 693.073,371	16	420.695,854 693.054,095	20.136
17	420.696,654 693.050,071	18	420.698,402 693.040,189	10.035
19	420.699,188 693.031,456	20	420.700,521 693.015,52	15.992
21	420.716,459 693.016,088	1	420.720,799 693.015,594	4.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.721,16 693.026,993	5	420.716,43 693.039,848	13.698
6	420.713,942 693.048,196	7	420.711,76 693.055,453	7.578
8	420.708,044 693.065,416	9	420.706,057 693.073,328	8.158
10	420.701,896 693.085,387	11	420.696,768 693.099,607	15.116
12	420.692,634 693.098,551	13	420.686,787 693.096,913	6.072
14	420.682,915 693.095,732	15	420.690,031 693.073,371	23.466
16	420.695,854 693.054,095	17	420.696,654 693.050,071	4.103
18	420.698,402 693.040,189	19	420.699,188 693.031,456	8.768
20	420.700,521 693.015,52	21	420.716,459 693.016,088	15.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50371

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.054	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 137/6

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața construită desfășurată = 96 mp, din care S = 28 mp, iar P = 68 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața construită desfășurată = 84 mp, din care P = M = 42 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 67 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4909 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 152, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURJ PETRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURJ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

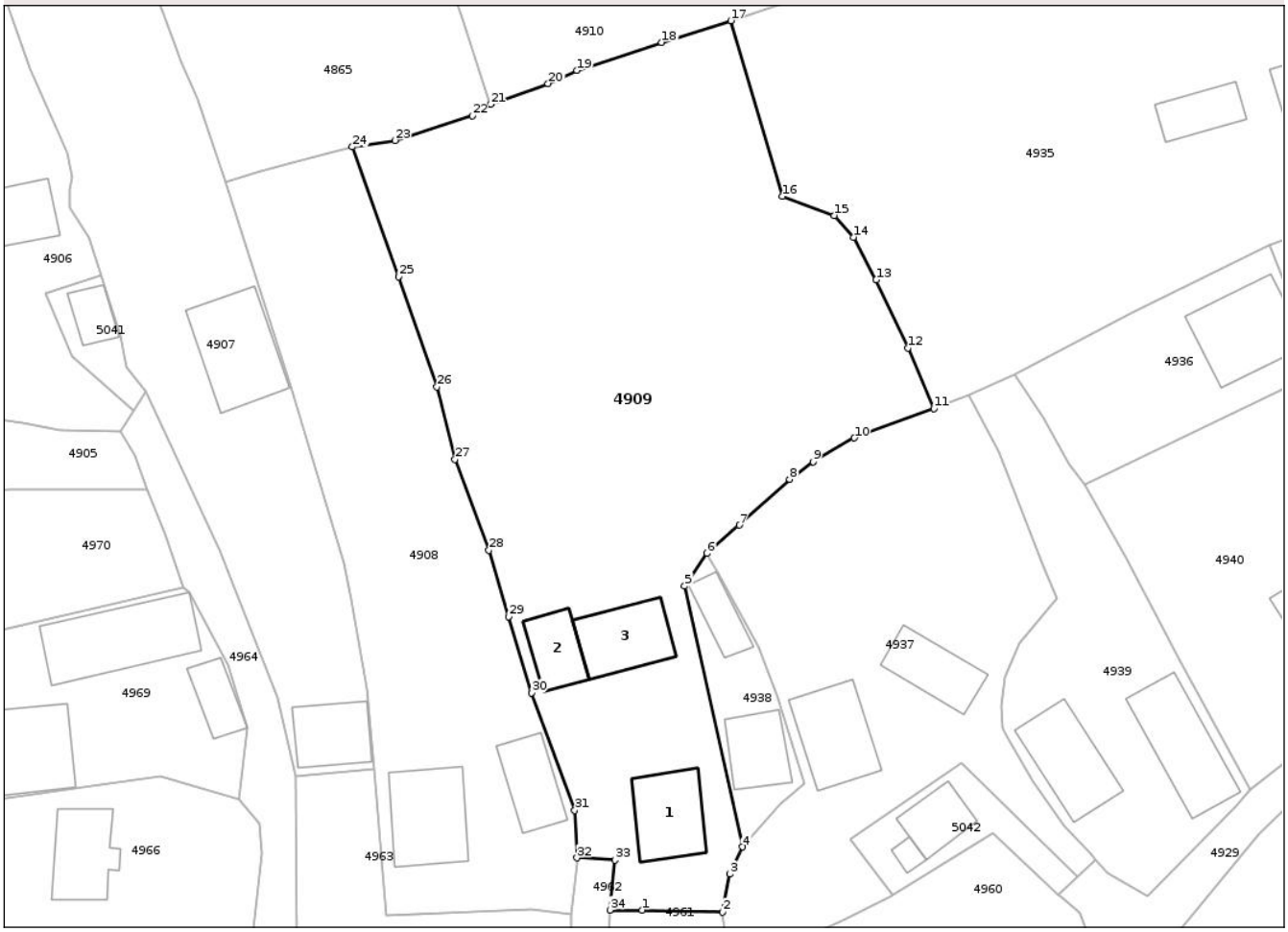
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.054	parte din nr. top. 137/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	faneata	DA	2.434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa construită desfăşurată = 96 mp, din care S = 28 mp, iar P = 68 mp
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit, P+M, suprafaţa construită desfăşurată = 84 mp, din care P = M = 42 mp
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 67 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.728,566 693.016,066	2	420.737,384 693.015,827	8.821
3	420.738,173 693.020,007	4	420.739,544 693.022,966	3.261
5	420.733,196 693.051,52	6	420.735,661 693.055,12	4.363
7	420.739,186 693.058,204	8	420.744,716 693.063,235	7.476
9	420.747,268 693.065,154	10	420.751,805 693.067,751	5.228
11	420.760,532 693.070,982	12	420.757,659 693.077,592	7.207
13	420.754,208 693.085,069	14	420.751,699 693.089,731	5.294
15	420.749,587 693.092,119	16	420.743,924 693.094,211	6.037
17	420.738,277 693.113,431	18	420.730,696 693.111,06	7.943
19	420.721,391 693.107,994	20	420.718,233 693.106,542	3.476
21	420.711,959 693.104,275	22	420.709,925 693.103,04	2.38
23	420.701,434 693.100,319	24	420.696,768 693.099,607	4.72
25	420.701,896 693.085,387	26	420.706,057 693.073,328	12.757
27	420.708,044 693.065,416	28	420.711,76 693.055,453	10.633
29	420.713,942 693.048,196	30	420.716,43 693.039,848	8.711
31	420.721,16 693.026,993	32	420.721,403 693.021,787	5.212
33	420.725,585 693.021,526	34	420.725,01 693.016,067	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.737,384 693.015,827	3	420.738,173 693.020,007	4.254
4	420.739,544 693.022,966	5	420.733,196 693.051,52	29.251
6	420.735,661 693.055,12	7	420.739,186 693.058,204	4.684
8	420.744,716 693.063,235	9	420.747,268 693.065,154	3.193
10	420.751,805 693.067,751	11	420.760,532 693.070,982	9.306
12	420.757,659 693.077,592	13	420.754,208 693.085,069	8.235
14	420.751,699 693.089,731	15	420.749,587 693.092,119	3.188
16	420.743,924 693.094,211	17	420.738,277 693.113,431	20.032
18	420.730,696 693.111,06	19	420.721,391 693.107,994	9.797
20	420.718,233 693.106,542	21	420.711,959 693.104,275	6.671
22	420.709,925 693.103,04	23	420.701,434 693.100,319	8.916
24	420.696,768 693.099,607	25	420.701,896 693.085,387	15.116
26	420.706,057 693.073,328	27	420.708,044 693.065,416	8.158
28	420.711,76 693.055,453	29	420.713,942 693.048,196	7.578
30	420.716,43 693.039,848	31	420.721,16 693.026,993	13.698
32	420.721,403 693.021,787	33	420.725,585 693.021,526	4.19
34	420.725,01 693.016,067	1	420.728,566 693.016,066	3.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 105, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54519	1.615	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54519-C1	Loc. Budesti, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 220 mp, din care D= 44 mp, P= 88 mp, M= 88 mp., edificata in anul 1983,
A1.2	54519-C2	Loc. Budesti, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 80 mp.
A1.3	54519-C3	Loc. Budesti, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 107 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4910 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr. 384, din 07/03/2022 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RÎȘCO DUMITRU**, casatorit cu 2) **RÎȘCO MARIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4619/08/03/2022, din CF 54519 Budești.	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA nr. 2160, din 23/03/2022 emis de PRIMARIA BUDESTI (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 2312 din 29.03.2022, emis de PRIMARIA BUDESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RÎȘCO DUMITRU**, casatorit cu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6338/04/04/2022, din CF 54519 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RÎȘCO DUMITRU**, casatorit cu 2) **RÎȘCO MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

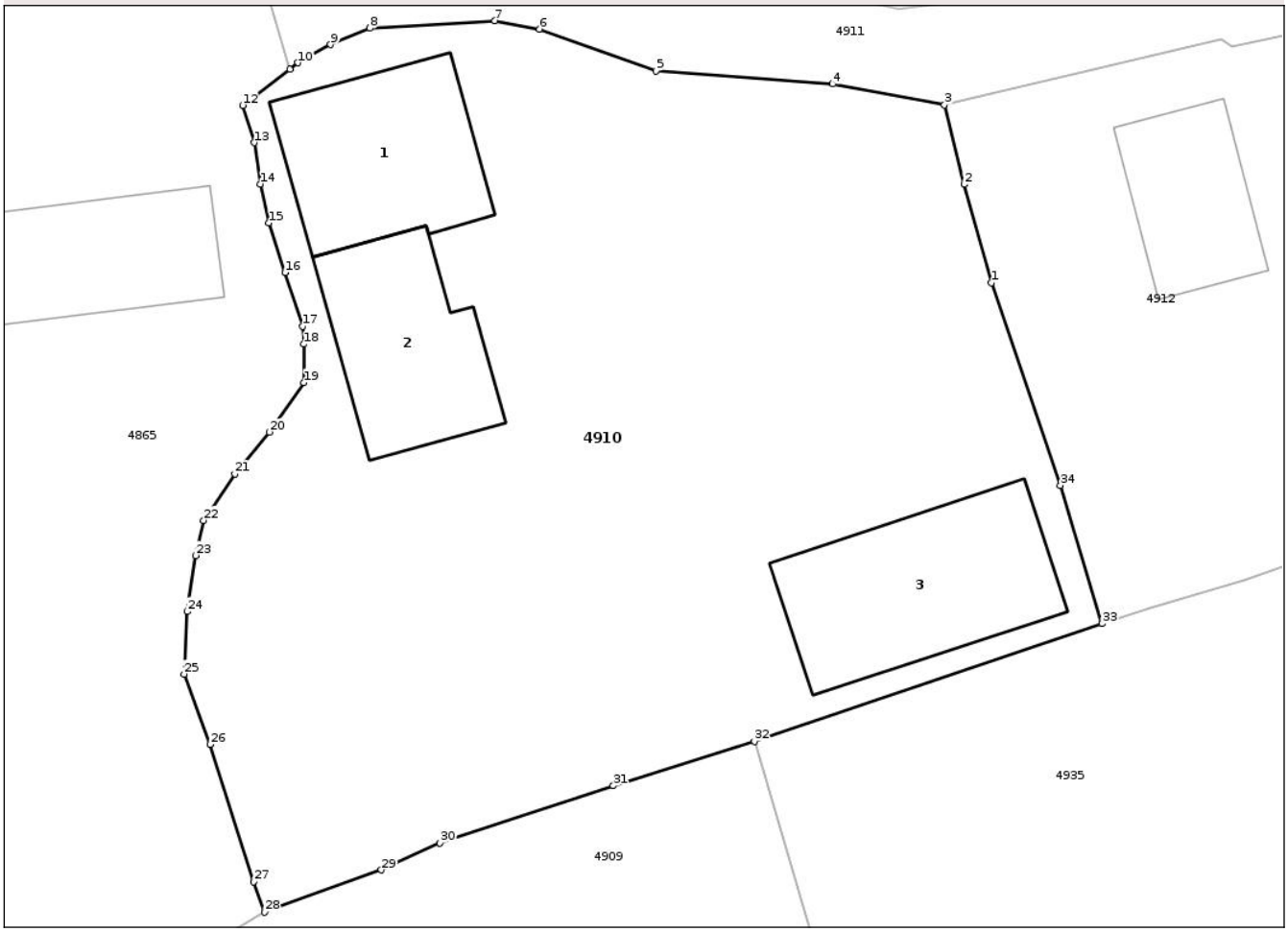
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54519	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	-	-	-	
2	faneata	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54519-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 220 mp, din care D= 44 mp, P= 88 mp, M= 88 mp., edificata in anul 1983,
A1.2	54519-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa gospodareasca P, suprafaţa desfăşurată de 80 mp.
A1.3	54519-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa gospodareasca P, suprafaţa desfăşurată de 107 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.751,002 693.138,04	2	420.749,533 693.143,317	5.478
3	420.748,475 693.147,575	4	420.742,478 693.148,7	6.102
5	420.732,977 693.149,399	6	420.726,737 693.151,647	6.633
7	420.724,341 693.152,093	8	420.717,625 693.151,69	6.728
9	420.715,517 693.150,806	10	420.713,754 693.149,838	2.011
11	420.713,314 693.149,501	12	420.710,784 693.147,559	3.19
13	420.711,403 693.145,551	14	420.711,752 693.143,335	2.243
15	420.712,207 693.141,245	16	420.713,068 693.138,583	2.798
17	420.714,023 693.135,706	18	420.714,069 693.134,744	0.963
19	420.714,077 693.132,678	20	420.712,235 693.130,029	3.226
21	420.710,377 693.127,78	22	420.708,704 693.125,294	2.997
23	420.708,263 693.123,409	24	420.707,81 693.120,403	3.04
25	420.707,641 693.117,041	26	420.709,032 693.113,27	4.019
27	420.711,375 693.105,898	28	420.711,959 693.104,275	1.725
29	420.718,233 693.106,542	30	420.721,391 693.107,994	3.476
31	420.730,696 693.111,06	32	420.738,277 693.113,431	7.943
33	420.756,946 693.119,746	34	420.754,7 693.127,167	7.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.749,533 693.143,317	3	420.748,475 693.147,575	4.387
4	420.742,478 693.148,7	5	420.732,977 693.149,399	9.527
6	420.726,737 693.151,647	7	420.724,341 693.152,093	2.437
8	420.717,625 693.151,69	9	420.715,517 693.150,806	2.286
10	420.713,754 693.149,838	11	420.713,314 693.149,501	0.554
12	420.710,784 693.147,559	13	420.711,403 693.145,551	2.101
14	420.711,752 693.143,335	15	420.712,207 693.141,245	2.139
16	420.713,068 693.138,583	17	420.714,023 693.135,706	3.031
18	420.714,069 693.134,744	19	420.714,077 693.132,678	2.066
20	420.712,235 693.130,029	21	420.710,377 693.127,78	2.917
22	420.708,704 693.125,294	23	420.708,263 693.123,409	1.936
24	420.707,81 693.120,403	25	420.707,641 693.117,041	3.367
26	420.709,032 693.113,27	27	420.711,375 693.105,898	7.735
28	420.711,959 693.104,275	29	420.718,233 693.106,542	6.671
30	420.721,391 693.107,994	31	420.730,696 693.111,06	9.797
32	420.738,277 693.113,431	33	420.756,946 693.119,746	19.708
34	420.754,7 693.127,167	1	420.751,002 693.138,04	11.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54481	1.533	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Strada La Gorlan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4911 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Hotararea de Consiliu Local nr. 51 din 29.10.2021, emis de Consiliul Local Budesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDESTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 164/05/01/2022, din CF 54481 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

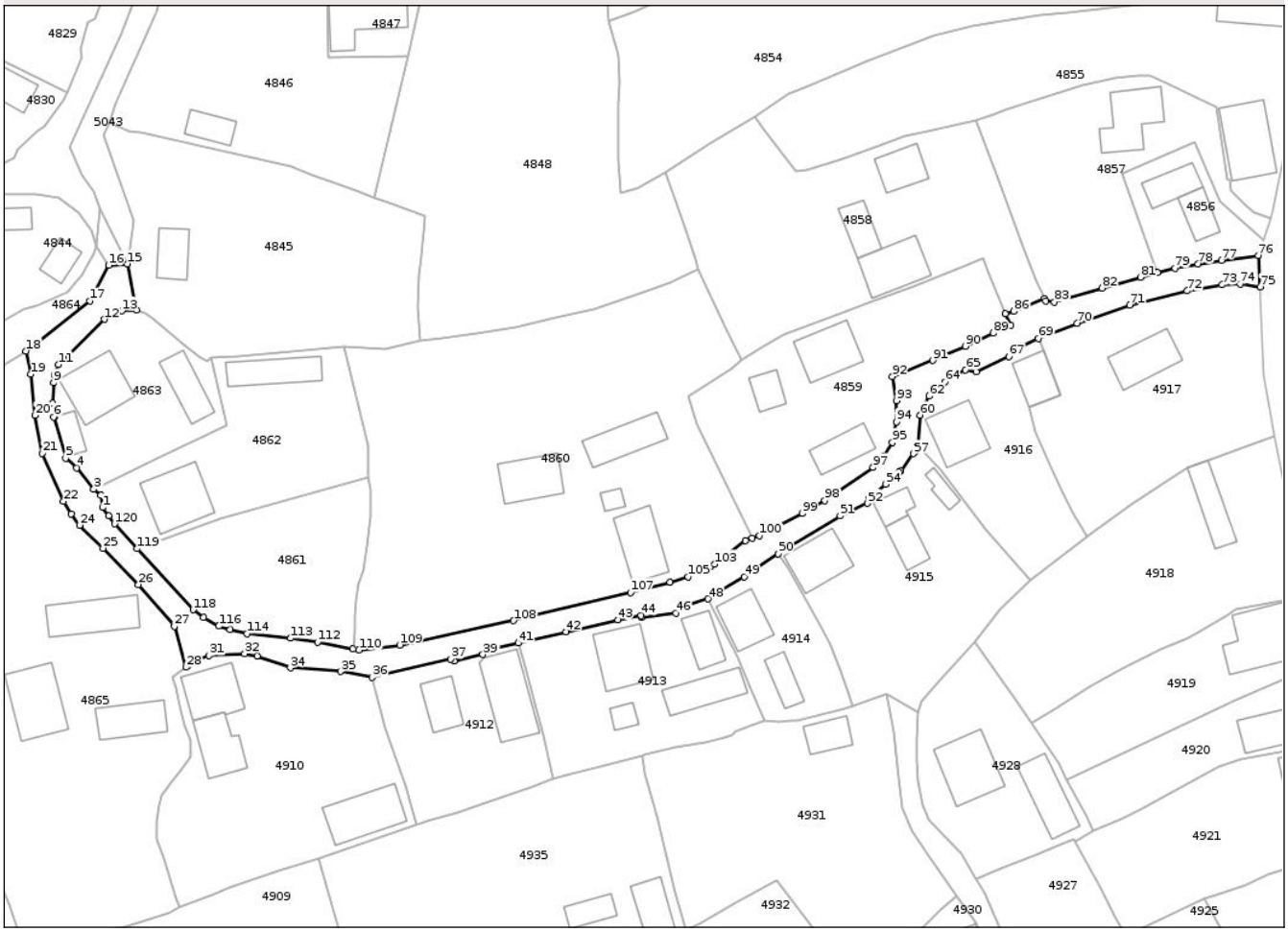
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54481	1.533	Strada La Gorlan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.697,464 693.179,68	2	420.697,132 693.181,964	2.308
4	420.692,624 693.187,189	5	420.690,516 693.188,99	2.773
7	420.688,484 693.196,843	8	420.688,057 693.199,375	2.568
10	420.688,388 693.204,8	11	420.689,13 693.206,69	2.03
13	420.701,137 693.216,823	14	420.703,841 693.216,969	2.708
16	420.698,627 693.225,41	17	420.695,065 693.218,671	7.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.697,132 693.181,964	3	420.695,835 693.183,139	1.75
5	420.690,516 693.188,99	6	420.688,225 693.196,792	8.131
8	420.688,057 693.199,375	9	420.688,19 693.203,231	3.858
11	420.689,13 693.206,69	12	420.697,79 693.215,208	12.147
14	420.703,841 693.216,969	15	420.702,136 693.225,706	8.902
17	420.695,065 693.218,671	18	420.682,981 693.209,231	15.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.695,835 693.183,139	4	420.692,624 693.187,189	5.168
6	420.688,225 693.196,792	7	420.688,484 693.196,843	0.264
9	420.688,19 693.203,231	10	420.688,388 693.204,8	1.581
12	420.697,79 693.215,208	13	420.701,137 693.216,823	3.716
15	420.702,136 693.225,706	16	420.698,627 693.225,41	3.522
18	420.682,981 693.209,231	19	420.683,891 693.204,859	4.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.683,891 693.204,859	20	420.684,718 693.197,091	7.812
22	420.690,111 693.180,84	23	420.691,578 693.178,476	2.782
25	420.697,603 693.171,989	26	420.704,24 693.165,12	9.552
28	420.713,314 693.149,501	29	420.713,754 693.149,838	0.554
31	420.717,625 693.151,69	32	420.724,341 693.152,093	6.728
34	420.732,977 693.149,399	35	420.742,478 693.148,7	9.527
37	420.763,353 693.151,072	38	420.763,929 693.150,695	0.688
40	420.769,878 693.152,659	41	420.776,061 693.154,058	6.339
43	420.794,903 693.158,447	44	420.799,323 693.159,278	4.497
46	420.805,866 693.159,745	47	420.806,414 693.160,794	1.184
49	420.818,86 693.166,575	50	420.825,181 693.170,968	7.698
52	420.842,137 693.180,479	53	420.842,419 693.181,482	1.042
55	420.848,116 693.186,368	56	420.848,458 693.186,578	0.401
58	420.851,105 693.190,255	59	420.851,611 693.191,294	1.156
61	420.852,847 693.198,966	62	420.853,84 693.200,704	2.002
64	420.856,746 693.203,402	65	420.860,663 693.205,645	4.514
67	420.868,819 693.208,226	68	420.869,635 693.209,335	1.377
70	420.881,78 693.214,486	71	420.891,729 693.217,879	10.512
73	420.909,193 693.221,748	74	420.912,606 693.221,905	3.417
76	420.916,019 693.227,284	77	420.909,046 693.226,358	7.034
79	420.900,235 693.224,865	80	420.896,995 693.224,033	3.345
82	420.886,487 693.221,109	83	420.877,474 693.218,455	9.396
85	420.875,61 693.219,187	86	420.869,819 693.216,723	6.293
88	420.869,231 693.214,107	89	420.865,891 693.212,618	3.657
91	420.854,493 693.207,461	92	420.846,805 693.204,414	8.27
94	420.847,57 693.195,886	95	420.846,825 693.191,991	3.966
97	420.843,212 693.187,227	98	420.834,073 693.180,986	11.067
100	420.821,709 693.174,399	101	420.820,347 693.173,936	1.439
103	420.813,246 693.168,986	104	420.812,52 693.168,575	0.834
106	420.804,785 693.165,539	107	420.797,3 693.163,648	7.72
109	420.753,662 693.153,698	110	420.745,987 693.152,724	7.737
112	420.738,12 693.154,264	113	420.733,055 693.154,974	5.115
115	420.721,547 693.156,601	116	420.719,483 693.157,265	2.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.684,718 693.197,091	21	420.686,044 693.189,886	7.326
23	420.691,578 693.178,476	24	420.693,123 693.176,325	2.648
26	420.704,24 693.165,12	27	420.711,041 693.157,239	10.41
29	420.713,754 693.149,838	30	420.715,517 693.150,806	2.011
32	420.724,341 693.152,093	33	420.726,737 693.151,647	2.437
35	420.742,478 693.148,7	36	420.748,475 693.147,575	6.102
38	420.763,929 693.150,695	39	420.769,408 693.151,907	5.611
41	420.776,061 693.154,058	42	420.785,142 693.156,203	9.331
44	420.799,323 693.159,278	45	420.799,426 693.158,936	0.357
47	420.806,414 693.160,794	48	420.811,926 693.162,431	5.75
50	420.825,181 693.170,968	51	420.836,945 693.178,083	13.748
53	420.842,419 693.181,482	54	420.845,539 693.184,068	4.052
56	420.848,458 693.186,578	57	420.850,822 693.189,83	4.02
59	420.851,611 693.191,294	60	420.852,093 693.197,114	5.84
62	420.853,84 693.200,704	63	420.855,198 693.202,183	2.008
65	420.860,663 693.205,645	66	420.862,685 693.205,312	2.049
68	420.869,635 693.209,335	69	420.874,444 693.211,61	5.32
71	420.891,729 693.217,879	72	420.902,614 693.220,579	11.215
74	420.912,606 693.221,905	75	420.916,397 693.221,341	3.833
77	420.909,046 693.226,358	78	420.904,64 693.225,685	4.457
80	420.896,995 693.224,033	81	420.893,741 693.223,197	3.36
83	420.877,474 693.218,455	84	420.875,82 693.218,727	1.676
86	420.869,819 693.216,723	87	420.868,233 693.216,252	1.655
89	420.865,891 693.212,618	90	420.860,653 693.210,137	5.796
92	420.846,805 693.204,414	93	420.847,63 693.199,865	4.623
95	420.846,825 693.191,991	96	420.845,269 693.189,417	3.008
98	420.834,073 693.180,986	99	420.829,752 693.178,571	4.95
101	420.820,347 693.173,936	102	420.819,028 693.173,396	1.425
104	420.812,52 693.168,575	105	420.808,197 693.166,628	4.741
107	420.797,3 693.163,648	108	420.775,213 693.158,299	22.725
110	420.745,987 693.152,724	111	420.744,834 693.152,977	1.18
113	420.733,055 693.154,974	114	420.724,815 693.155,884	8.29
116	420.719,483 693.157,265	117	420.716,567 693.158,963	3.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.686,044 693.189,886	22	420.690,111 693.180,84	9.918
24	420.693,123 693.176,325	25	420.697,603 693.171,989	6.235
27	420.711,041 693.157,239	28	420.713,314 693.149,501	8.065
30	420.715,517 693.150,806	31	420.717,625 693.151,69	2.286
33	420.726,737 693.151,647	34	420.732,977 693.149,399	6.633
36	420.748,475 693.147,575	37	420.763,353 693.151,072	15.283
39	420.769,408 693.151,907	40	420.769,878 693.152,659	0.887
42	420.785,142 693.156,203	43	420.794,903 693.158,447	10.016
45	420.799,426 693.158,936	46	420.805,866 693.159,745	6.491
48	420.811,926 693.162,431	49	420.818,86 693.166,575	8.078
51	420.836,945 693.178,083	52	420.842,137 693.180,479	5.718
54	420.845,539 693.184,068	55	420.848,116 693.186,368	3.454
57	420.850,822 693.189,83	58	420.851,105 693.190,255	0.511
60	420.852,093 693.197,114	61	420.852,847 693.198,966	2.0
63	420.855,198 693.202,183	64	420.856,746 693.203,402	1.97
66	420.862,685 693.205,312	67	420.868,819 693.208,226	6.791
69	420.874,444 693.211,61	70	420.881,78 693.214,486	7.88
72	420.902,614 693.220,579	73	420.909,193 693.221,748	6.682
75	420.916,397 693.221,341	76	420.916,019 693.227,284	5.955
78	420.904,64 693.225,685	79	420.900,235 693.224,865	4.481
81	420.893,741 693.223,197	82	420.886,487 693.221,109	7.549
84	420.875,82 693.218,727	85	420.875,61 693.219,187	0.505
87	420.868,233 693.216,252	88	420.869,231 693.214,107	2.366
90	420.860,653 693.210,137	91	420.854,493 693.207,461	6.716
93	420.847,63 693.199,865	94	420.847,57 693.195,886	3.979
96	420.845,269 693.189,417	97	420.843,212 693.187,227	3.005
99	420.829,752 693.178,571	100	420.821,709 693.174,399	9.061
102	420.819,028 693.173,396	103	420.813,246 693.168,986	7.272
105	420.808,197 693.166,628	106	420.804,785 693.165,539	3.582
108	420.775,213 693.158,299	109	420.753,662 693.153,698	22.037
111	420.744,834 693.152,977	112	420.738,12 693.154,264	6.836
114	420.724,815 693.155,884	115	420.721,547 693.156,601	3.346
117	420.716,567 693.158,963	118	420.714,622 693.160,365	2.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	420.714,622 693.160,365	119	420.704,045 693.171,898	15.649
121	420.698,605 693.178,067	1	420.697,464 693.179,68	1.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	420.704,045 693.171,898	120	420.699,773 693.176,583	6.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	420.699,773 693.176,583	121	420.698,605 693.178,067	1.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1705

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 106, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 97/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit S+P, suprafața desfășurată de 67 mp, din care S= 9 mp, P= 58 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit S+P+M, suprafața desfășurată de 266 mp, din care S= 20 mp, P= 123 mp, M=123 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4912 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15431, din 03/05/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE MARIA** 2) **BERINDE VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE MARIA** 2) **BERINDE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

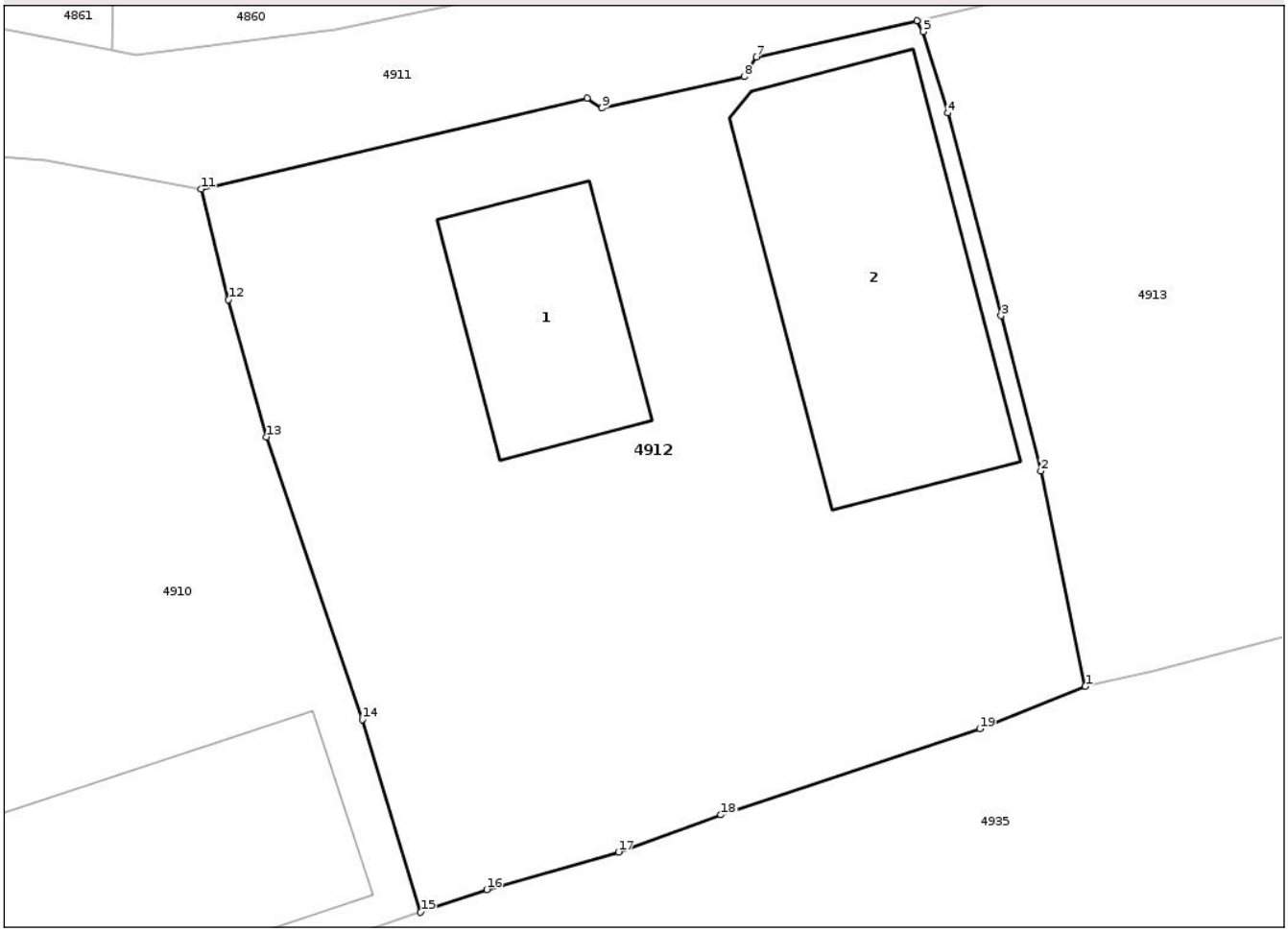
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	parte din nr. top. 97/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	Acasă	-	-	
2	faneata	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit S+P, suprafaţa desfăşurată de 67 mp, din care S= 9 mp, P= 58 mp.
A1.2		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit S+P+M, suprafaţa desfăşurată de 266 mp, din care S= 20 mp, P= 123 mp, M=123 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.782,552 693.128,439	2	420.780,833 693.136,729	8.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.780,833 693.136,729	3	420.779,308 693.142,706	6.168
3	420.779,308 693.142,706	4	420.777,253 693.150,508	8.068
4	420.777,253 693.150,508	5	420.776,296 693.153,642	3.277
5	420.776,296 693.153,642	6	420.776,061 693.154,058	0.478
6	420.776,061 693.154,058	7	420.769,878 693.152,659	6.339
7	420.769,878 693.152,659	8	420.769,408 693.151,907	0.887
8	420.769,408 693.151,907	9	420.763,929 693.150,695	5.611
9	420.763,929 693.150,695	10	420.763,353 693.151,072	0.688
10	420.763,353 693.151,072	11	420.748,475 693.147,575	15.283
11	420.748,475 693.147,575	12	420.749,533 693.143,317	4.387
12	420.749,533 693.143,317	13	420.751,002 693.138,04	5.478
13	420.751,002 693.138,04	14	420.754,7 693.127,167	11.485
14	420.754,7 693.127,167	15	420.756,946 693.119,746	7.753
15	420.756,946 693.119,746	16	420.759,491 693.120,617	2.69
16	420.759,491 693.120,617	17	420.764,565 693.122,059	5.275
17	420.764,565 693.122,059	18	420.768,509 693.123,491	4.196
18	420.768,509 693.123,491	19	420.778,49 693.126,807	10.517
19	420.778,49 693.126,807	1	420.782,552 693.128,439	4.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 108, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54517	1.014	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit S+P, edificata in anul 1998, suprafața desfășurată de 132 mp, din care S= 32 mp, P= 100 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1965, suprafața desfășurată de 76 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă P, edificata in anul 1972, suprafața desfășurată de 54 mp.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă P, edificata in anul 1972, suprafața desfășurată de 20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4913 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12546, din 22/07/2015 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICEU PETRU**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1728/31/01/2022, din CF 54517 Budești.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei n, din 20/01/2022 emis de Primaria Budesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CICEU PETRU**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1728/31/01/2022, din CF 54517 Budești.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 577, din 26/01/2022 emis de Primaria Budesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 403 din 20.01.2022, emis de Primaria Budesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CICEU PETRU**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1728/31/01/2022, din CF 54517 Budești.	
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CICEU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

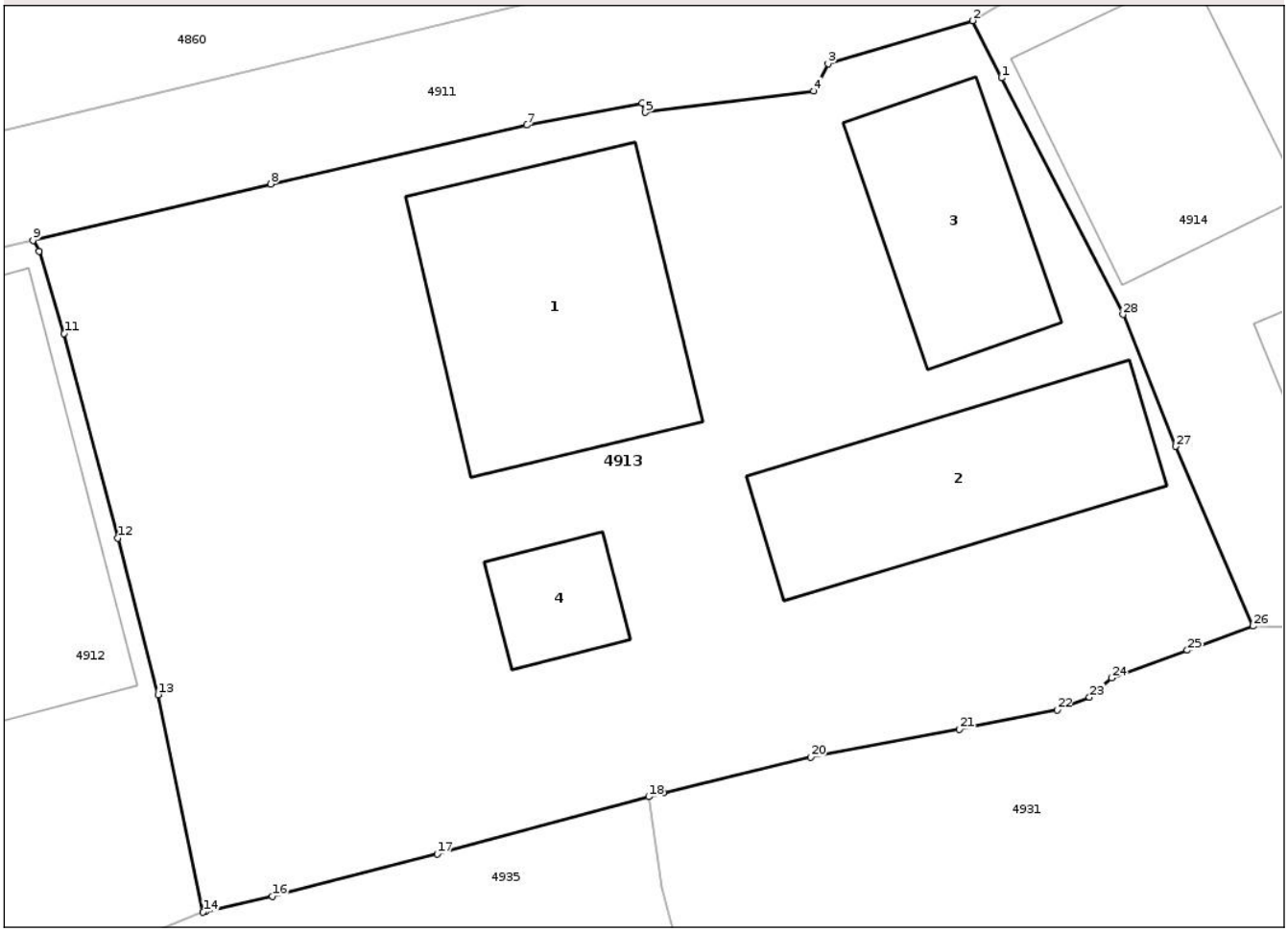
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54517	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	
2	faneata	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit S+P, edificata in anul 1998, suprafaţa desfăşurată de 132 mp, din care S= 32 mp, P= 100 mp.
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1965, suprafaţa desfăşurată de 76 mp.
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă P, edificata in anul 1972, suprafaţa desfăşurată de 54 mp.
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă P, edificata in anul 1972, suprafaţa desfăşurată de 20 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.813,037 693.160,247	2	420.811,926 693.162,431	2.45
3	420.806,414 693.160,794	4	420.805,866 693.159,745	1.184
5	420.799,426 693.158,936	6	420.799,323 693.159,278	0.357
7	420.794,903 693.158,447	8	420.785,142 693.156,203	10.016
9	420.776,061 693.154,058	10	420.776,296 693.153,642	0.478
11	420.777,253 693.150,508	12	420.779,308 693.142,706	8.068
13	420.780,833 693.136,729	14	420.782,552 693.128,439	8.466
15	420.782,653 693.128,464	16	420.785,202 693.129,053	2.616
17	420.791,495 693.130,667	18	420.799,56 693.132,844	8.354
19	420.800,127 693.132,997	20	420.805,748 693.134,348	5.781
21	420.811,432 693.135,419	22	420.815,151 693.136,157	3.792
23	420.816,393 693.136,635	24	420.817,229 693.137,372	1.114
25	420.820,128 693.138,427	26	420.822,642 693.139,349	2.678
27	420.819,679 693.146,202	28	420.817,671 693.151,231	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.811,926 693.162,431	3	420.806,414 693.160,794	5.75
4	420.805,866 693.159,745	5	420.799,426 693.158,936	6.491
6	420.799,323 693.159,278	7	420.794,903 693.158,447	4.497
8	420.785,142 693.156,203	9	420.776,061 693.154,058	9.331
10	420.776,296 693.153,642	11	420.777,253 693.150,508	3.277
12	420.779,308 693.142,706	13	420.780,833 693.136,729	6.168
14	420.782,552 693.128,439	15	420.782,653 693.128,464	0.104
16	420.785,202 693.129,053	17	420.791,495 693.130,667	6.497
18	420.799,56 693.132,844	19	420.800,127 693.132,997	0.587
20	420.805,748 693.134,348	21	420.811,432 693.135,419	5.784
22	420.815,151 693.136,157	23	420.816,393 693.136,635	1.331
24	420.817,229 693.137,372	25	420.820,128 693.138,427	3.085
26	420.822,642 693.139,349	27	420.819,679 693.146,202	7.466
28	420.817,671 693.151,231	1	420.813,037 693.160,247	10.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1452

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 109, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 96

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit, S+P+M, suprafața construită desfășurată = 155 mp, din care S = 9 mp, iar P = M = 73 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4914 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 70, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU MARIAN-VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CICEU MARIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

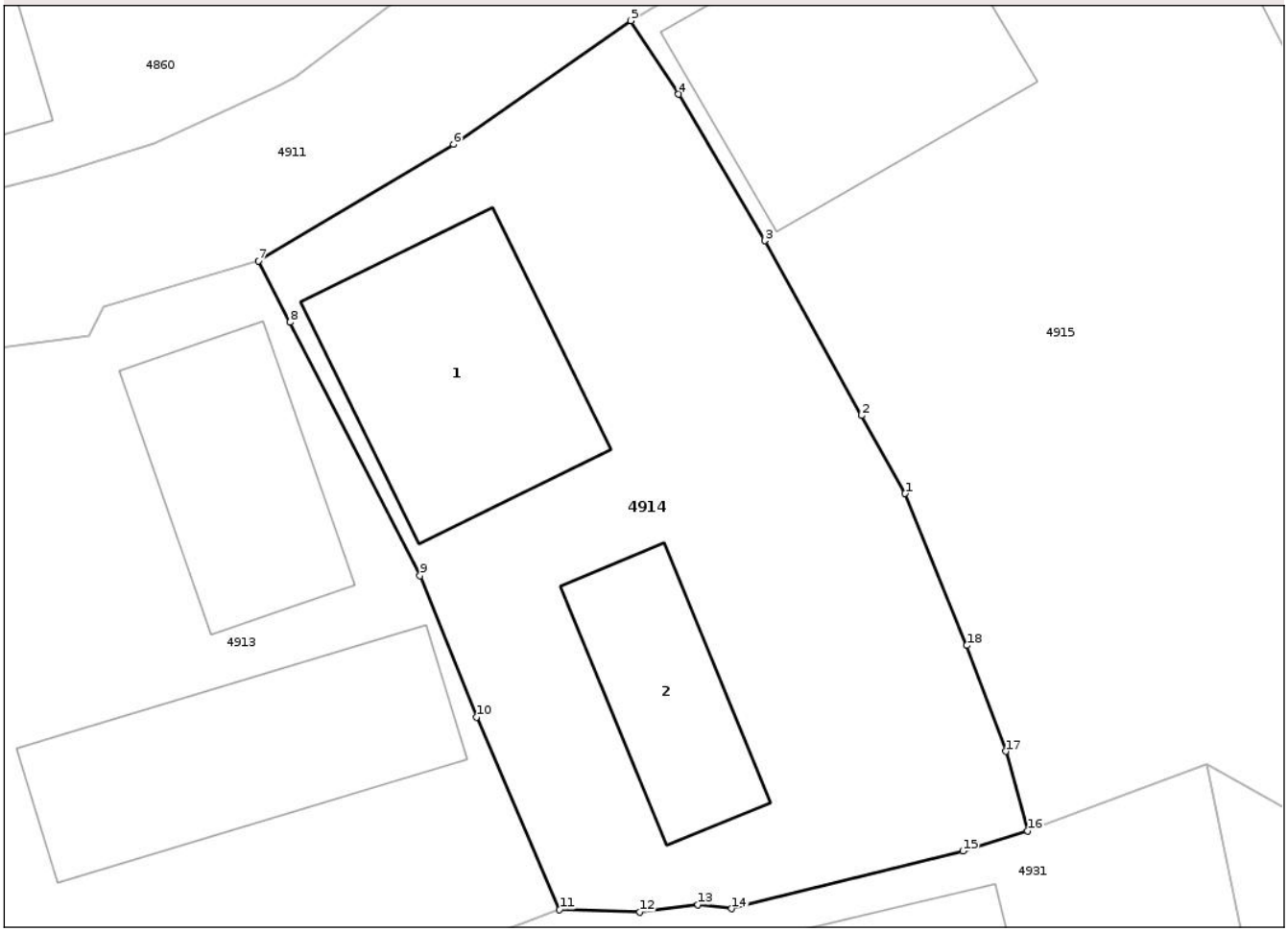
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	parte din nr. top. 96

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit, S+P+M, suprafaţa construită desfăşurată = 155 mp, din care S = 9 mp, iar P = M = 73 mp
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 40 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.834,943 693.154,15	2	420.833,393 693.156,927	3.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.833,393 693.156,927	3	420.829,956 693.163,145	7.105
3	420.829,956 693.163,145	4	420.826,881 693.168,355	6.05
4	420.826,881 693.168,355	5	420.825,181 693.170,969	3.118
5	420.825,181 693.170,969	6	420.818,86 693.166,575	7.698
6	420.818,86 693.166,575	7	420.811,926 693.162,431	8.078
7	420.811,926 693.162,431	8	420.813,037 693.160,247	2.45
8	420.813,037 693.160,247	9	420.817,671 693.151,231	10.137
9	420.817,671 693.151,231	10	420.819,679 693.146,202	5.415
10	420.819,679 693.146,202	11	420.822,642 693.139,349	7.466
11	420.822,642 693.139,349	12	420.825,492 693.139,261	2.851
12	420.825,492 693.139,261	13	420.827,568 693.139,526	2.093
13	420.827,568 693.139,526	14	420.828,764 693.139,388	1.204
14	420.828,764 693.139,388	15	420.836,997 693.141,438	8.484
15	420.836,997 693.141,438	16	420.839,299 693.142,157	2.412
16	420.839,299 693.142,157	17	420.838,528 693.144,982	2.928
17	420.838,528 693.144,982	18	420.837,138 693.148,746	4.012
18	420.837,138 693.148,746	1	420.834,943 693.154,15	5.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1452

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 110, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.259	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 96

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața construită desfășurată = 104 mp, din careD = 16 mp, iar P = 88 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața construită desfășurată = 64 mp, din care P = M = 32 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 45 mp.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4915 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 71, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIRAN IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIRAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

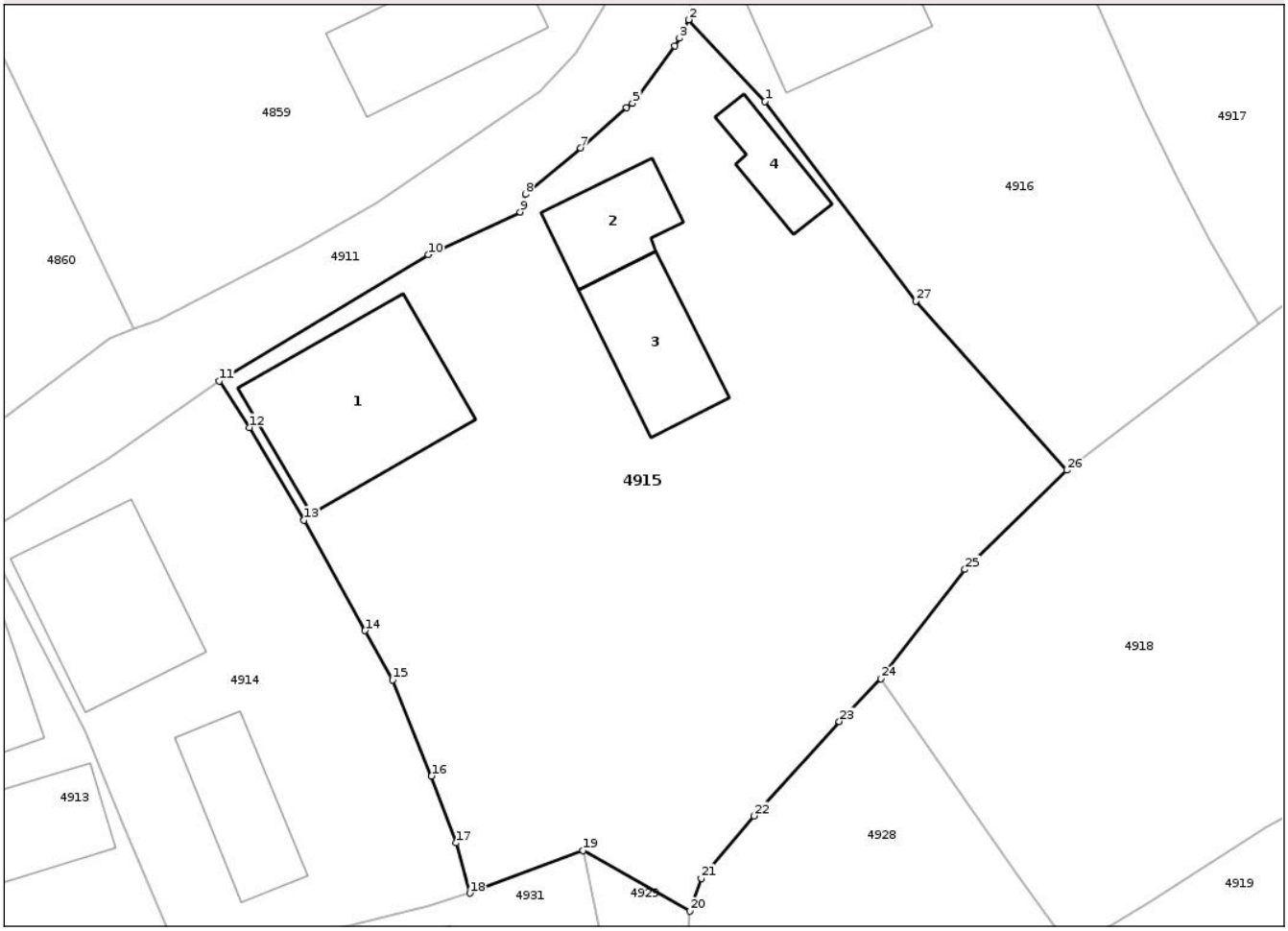
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	parte din nr. top. 96

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	faneata	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa construită desfăşurată = 104 mp, din careD = 16 mp, iar P = 88 mp
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit, P+M, suprafaţa construită desfăşurată = 64 mp, din care P = M = 32 mp.
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 45 mp.
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafaţa construită desfăşurată = 20 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.855,915 693.186,686	2	420.851,611 693.191,294	6.305
3	420.851,105 693.190,255	4	420.850,822 693.189,83	0.511
5	420.848,458 693.186,578	6	420.848,116 693.186,368	0.401
7	420.845,539 693.184,068	8	420.842,419 693.181,482	4.052
9	420.842,137 693.180,479	10	420.836,945 693.178,083	5.718
11	420.825,181 693.170,969	12	420.826,881 693.168,355	3.118
13	420.829,956 693.163,145	14	420.833,393 693.156,927	7.105
15	420.834,943 693.154,15	16	420.837,138 693.148,746	5.833
17	420.838,528 693.144,982	18	420.839,299 693.142,157	2.928
19	420.845,675 693.144,543	20	420.851,678 693.141,138	6.901
21	420.852,325 693.142,991	22	420.855,306 693.146,496	4.601
23	420.860,102 693.151,813	24	420.862,448 693.154,213	3.356
25	420.867,179 693.160,361	26	420.872,918 693.165,95	8.011
27	420.864,398 693.175,467	1	420.855,915 693.186,686	14.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.851,611 693.191,294	3	420.851,105 693.190,255	1.156
4	420.850,822 693.189,83	5	420.848,458 693.186,578	4.02
6	420.848,116 693.186,368	7	420.845,539 693.184,068	3.454
8	420.842,419 693.181,482	9	420.842,137 693.180,479	1.042
10	420.836,945 693.178,083	11	420.825,181 693.170,969	13.748
12	420.826,881 693.168,355	13	420.829,956 693.163,145	6.05
14	420.833,393 693.156,927	15	420.834,943 693.154,15	3.18
16	420.837,138 693.148,746	17	420.838,528 693.144,982	4.012
18	420.839,299 693.142,157	19	420.845,675 693.144,543	6.808
20	420.851,678 693.141,138	21	420.852,325 693.142,991	1.963
22	420.855,306 693.146,496	23	420.860,102 693.151,813	7.16
24	420.862,448 693.154,213	25	420.867,179 693.160,361	7.758
26	420.872,918 693.165,95	27	420.864,398 693.175,467	12.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1393

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 112, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 95

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, S+P+M, suprafața construită desfășurată = 161 mp, din care S = 24 mp, P = 90 mp, iar M = 47 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 57 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4916 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 213, din 17/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORODI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

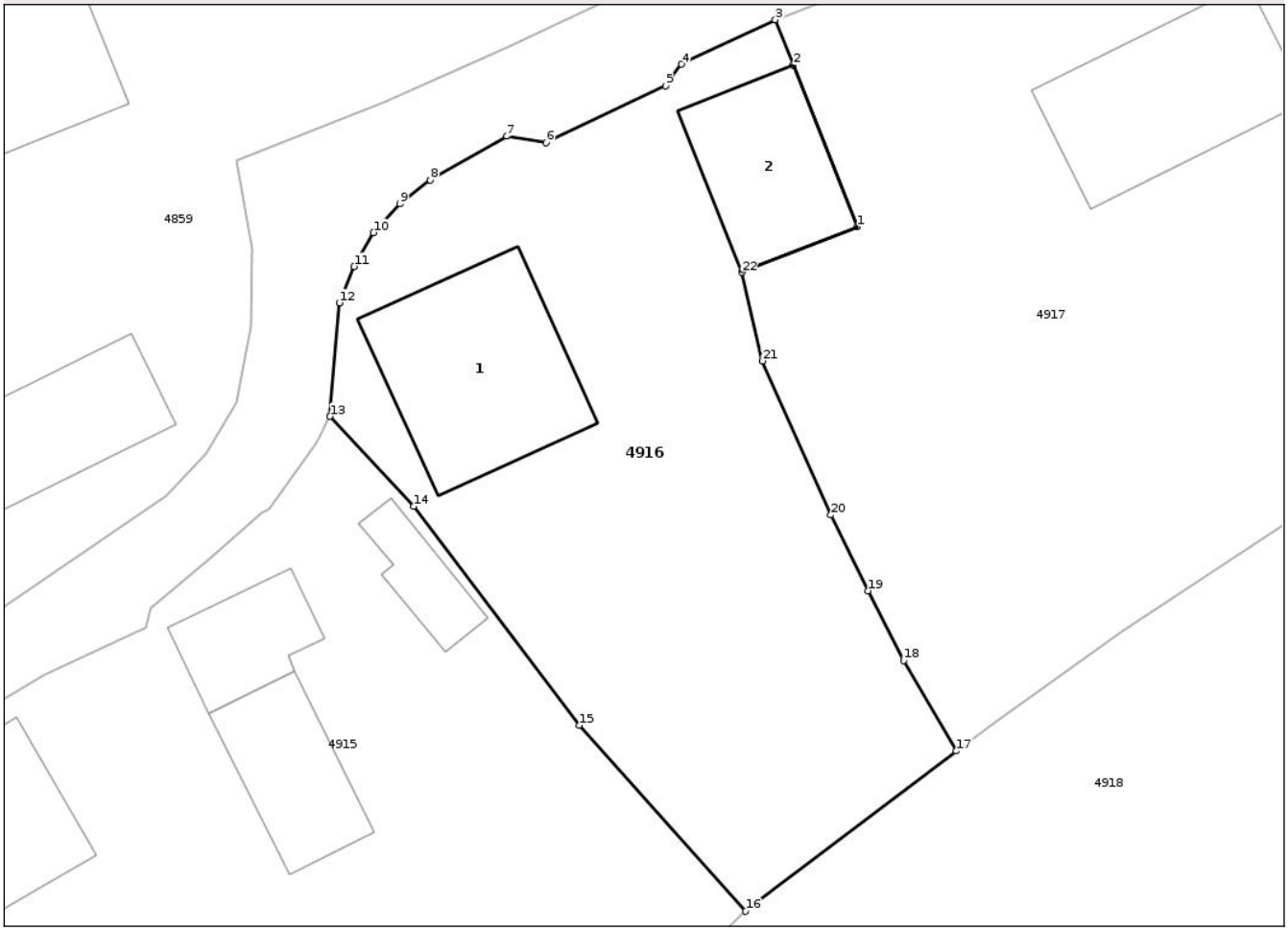
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	faneata	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, S+P+M, suprafața construită desfășurată = 161 mp, din care S = 24 mp, P = 90 mp, iar M = 47 mp.
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată = 57 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.878,635 693.201,005	2	420.875,37 693.209,281	8.897
3	420.874,444 693.211,61	4	420.869,635 693.209,335	5.32
5	420.868,819 693.208,226	6	420.862,685 693.205,312	6.791
7	420.860,663 693.205,645	8	420.856,746 693.203,402	4.514
9	420.855,198 693.202,183	10	420.853,84 693.200,704	2.008
11	420.852,847 693.198,966	12	420.852,093 693.197,114	2.0
13	420.851,611 693.191,294	14	420.855,915 693.186,686	6.305
15	420.864,398 693.175,467	16	420.872,918 693.165,95	12.774
17	420.883,712 693.174,156	18	420.881,017 693.178,794	5.364
19	420.879,186 693.182,359	20	420.877,291 693.186,242	4.321
21	420.873,781 693.194,136	22	420.872,712 693.198,669	4.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.875,37 693.209,281	3	420.874,444 693.211,61	2.506
4	420.869,635 693.209,335	5	420.868,819 693.208,226	1.377
6	420.862,685 693.205,312	7	420.860,663 693.205,645	2.049
8	420.856,746 693.203,402	9	420.855,198 693.202,183	1.97
10	420.853,84 693.200,704	11	420.852,847 693.198,966	2.002
12	420.852,093 693.197,114	13	420.851,611 693.191,294	5.84
14	420.855,915 693.186,686	15	420.864,398 693.175,467	14.065
16	420.872,918 693.165,95	17	420.883,712 693.174,156	13.559
18	420.881,017 693.178,794	19	420.879,186 693.182,359	4.008
20	420.877,291 693.186,242	21	420.873,781 693.194,136	8.639
22	420.872,712 693.198,669	1	420.878,635 693.201,005	6.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1393

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 95

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit, P, suprafața construită desfășurată = 84 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4755 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 153, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDEA ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERINDEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

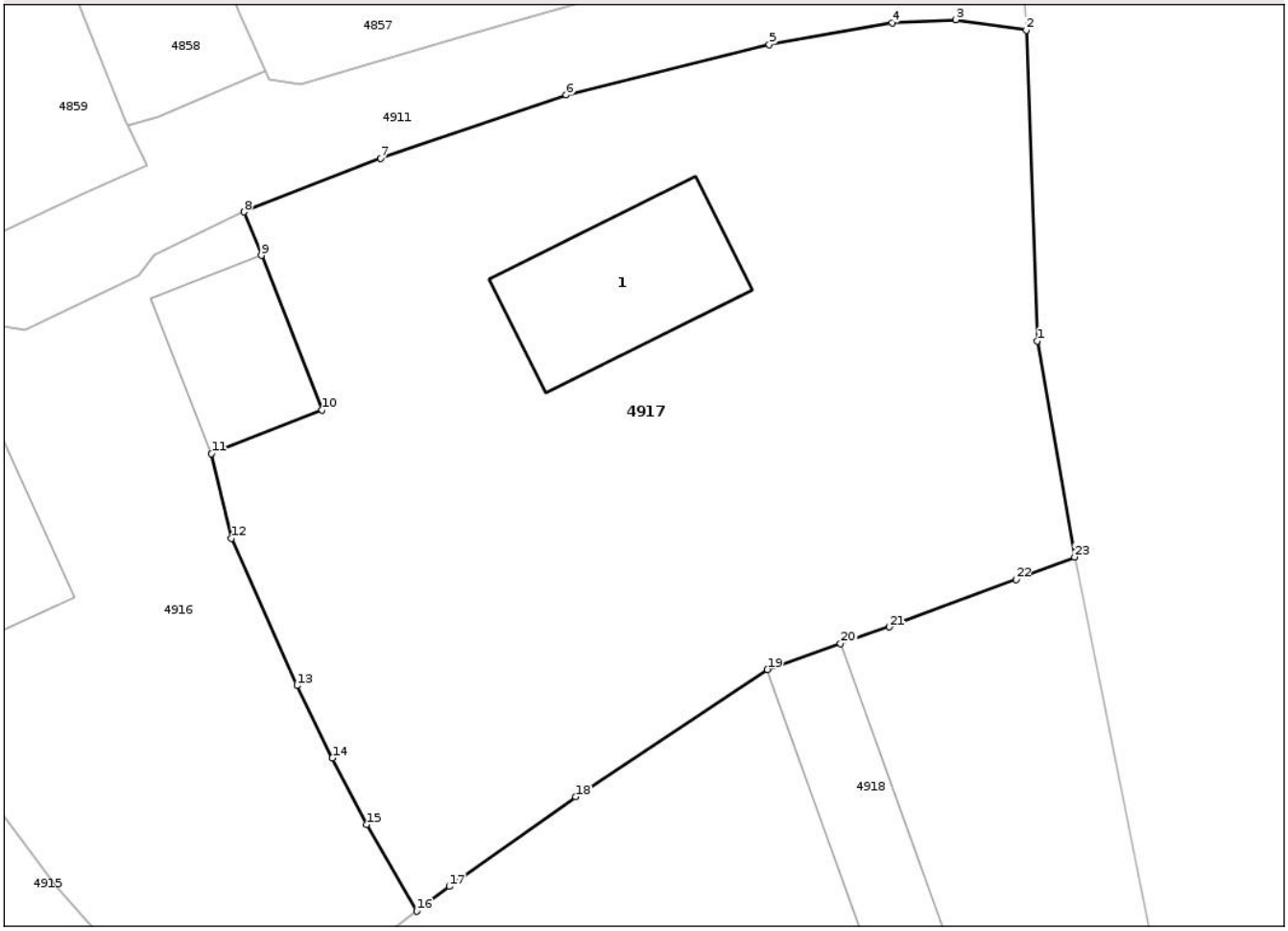
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	parte din nr. top. 95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	faneata	DA	1.212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa construită desfăşurată = 84 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.916,973 693.204,706	2	420.916,397 693.221,341	16.645
3	420.912,606 693.221,905	4	420.909,193 693.221,748	3.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.916,397 693.221,341	3	420.912,606 693.221,905	3.833
4	420.909,193 693.221,748	5	420.902,614 693.220,579	6.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.902,614 693.220,579	6	420.891,729 693.217,879	11.215
7	420.881,78 693.214,486	8	420.874,444 693.211,61	7.88
9	420.875,37 693.209,281	10	420.878,635 693.201,005	8.897
11	420.872,712 693.198,669	12	420.873,781 693.194,136	4.657
13	420.877,291 693.186,242	14	420.879,186 693.182,359	4.321
15	420.881,017 693.178,794	16	420.883,712 693.174,156	5.364
17	420.885,455 693.175,481	18	420.892,231 693.180,283	8.305
19	420.902,517 693.187,098	20	420.906,437 693.188,499	4.163
21	420.909,045 693.189,378	22	420.915,833 693.191,936	7.254
23	420.918,976 693.193,13	1	420.916,973 693.204,706	11.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.891,729 693.217,879	7	420.881,78 693.214,486	10.512
8	420.874,444 693.211,61	9	420.875,37 693.209,281	2.506
10	420.878,635 693.201,005	11	420.872,712 693.198,669	6.367
12	420.873,781 693.194,136	13	420.877,291 693.186,242	8.639
14	420.879,186 693.182,359	15	420.881,017 693.178,794	4.008
16	420.883,712 693.174,156	17	420.885,455 693.175,481	2.189
18	420.892,231 693.180,283	19	420.902,517 693.187,098	12.339
20	420.906,437 693.188,499	21	420.909,045 693.189,378	2.752
22	420.915,833 693.191,936	23	420.918,976 693.193,13	3.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:307

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 114, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.616	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 149

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 136 mp, din care D=P=68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4918 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 72, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

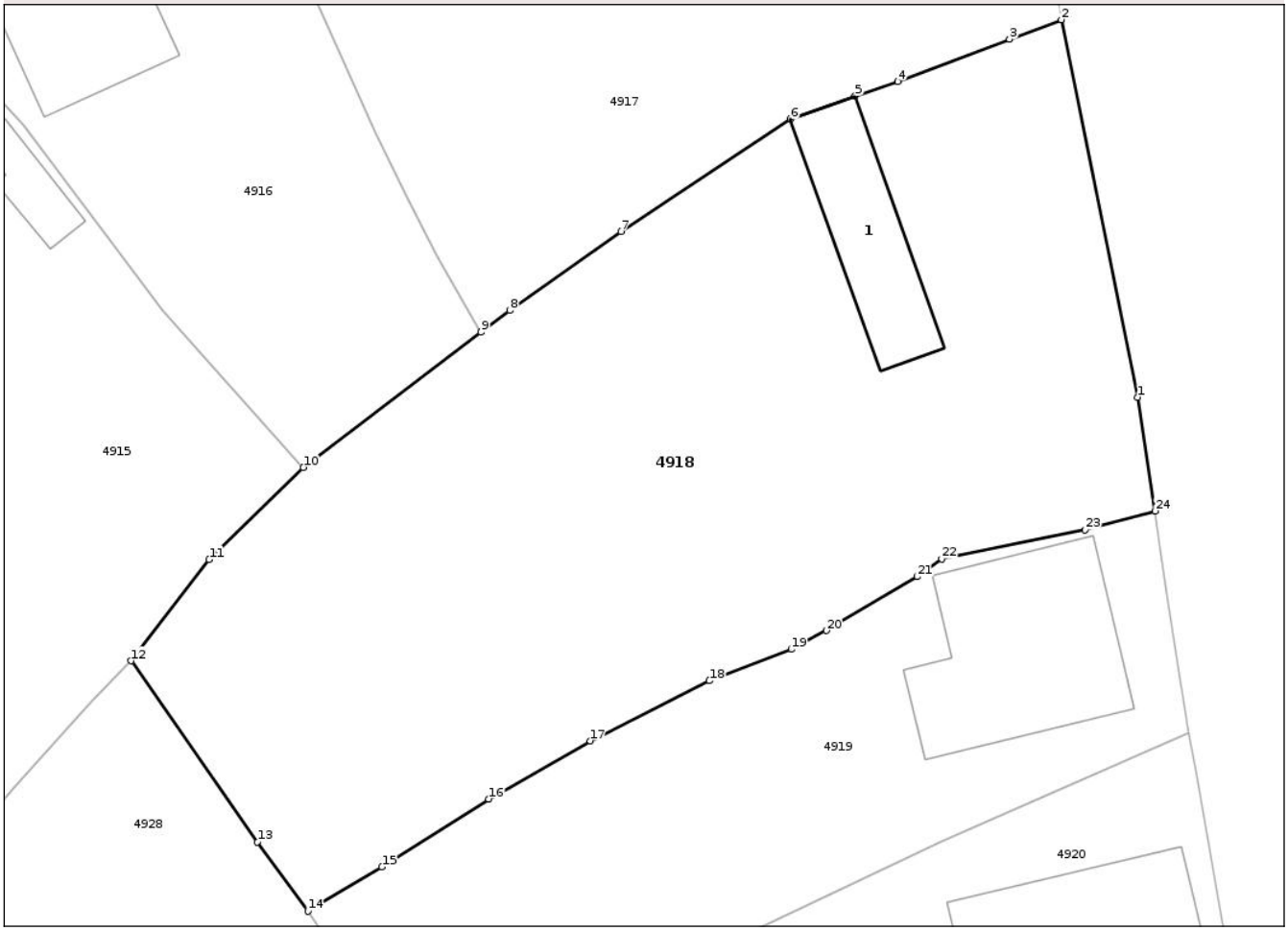
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.616	parte din nr. top. 149

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	faneata	DA	1.236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit,D+P, suprafaţa desfăşurată de 136 mp, din care D=P=68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.923,603 693.170,207	2	420.918,976 693.193,13	23.385
3	420.915,833 693.191,936	4	420.909,045 693.189,378	7.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.918,976 693.193,13	3	420.915,833 693.191,936	3.362
4	420.909,045 693.189,378	5	420.906,437 693.188,499	2.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.906,437 693.188,499	6	420.902,517 693.187,098	4.163
7	420.892,231 693.180,283	8	420.885,455 693.175,481	8.305
9	420.883,712 693.174,156	10	420.872,918 693.165,95	13.559
11	420.867,179 693.160,361	12	420.862,448 693.154,213	7.758
13	420.870,118 693.143,219	14	420.873,18 693.139,008	5.207
15	420.877,681 693.141,697	16	420.884,163 693.145,828	7.686
17	420.890,35 693.149,348	18	420.897,587 693.152,992	8.103
19	420.902,561 693.154,903	20	420.904,707 693.156,05	2.433
21	420.910,215 693.159,318	22	420.911,709 693.160,387	1.837
23	420.920,436 693.162,153	24	420.924,671 693.163,305	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.902,517 693.187,098	7	420.892,231 693.180,283	12.339
8	420.885,455 693.175,481	9	420.883,712 693.174,156	2.189
10	420.872,918 693.165,95	11	420.867,179 693.160,361	8.011
12	420.862,448 693.154,213	13	420.870,118 693.143,219	13.405
14	420.873,18 693.139,008	15	420.877,681 693.141,697	5.243
16	420.884,163 693.145,828	17	420.890,35 693.149,348	7.118
18	420.897,587 693.152,992	19	420.902,561 693.154,903	5.328
20	420.904,707 693.156,05	21	420.910,215 693.159,318	6.405
22	420.911,709 693.160,387	23	420.920,436 693.162,153	8.904
24	420.924,671 693.163,305	1	420.923,603 693.170,207	6.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:307

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 115, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 149

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 115, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafața desfășurată de 189 mp, din care D=63 mp și P=M=126 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4919 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 73, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA FLOARE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUNCA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

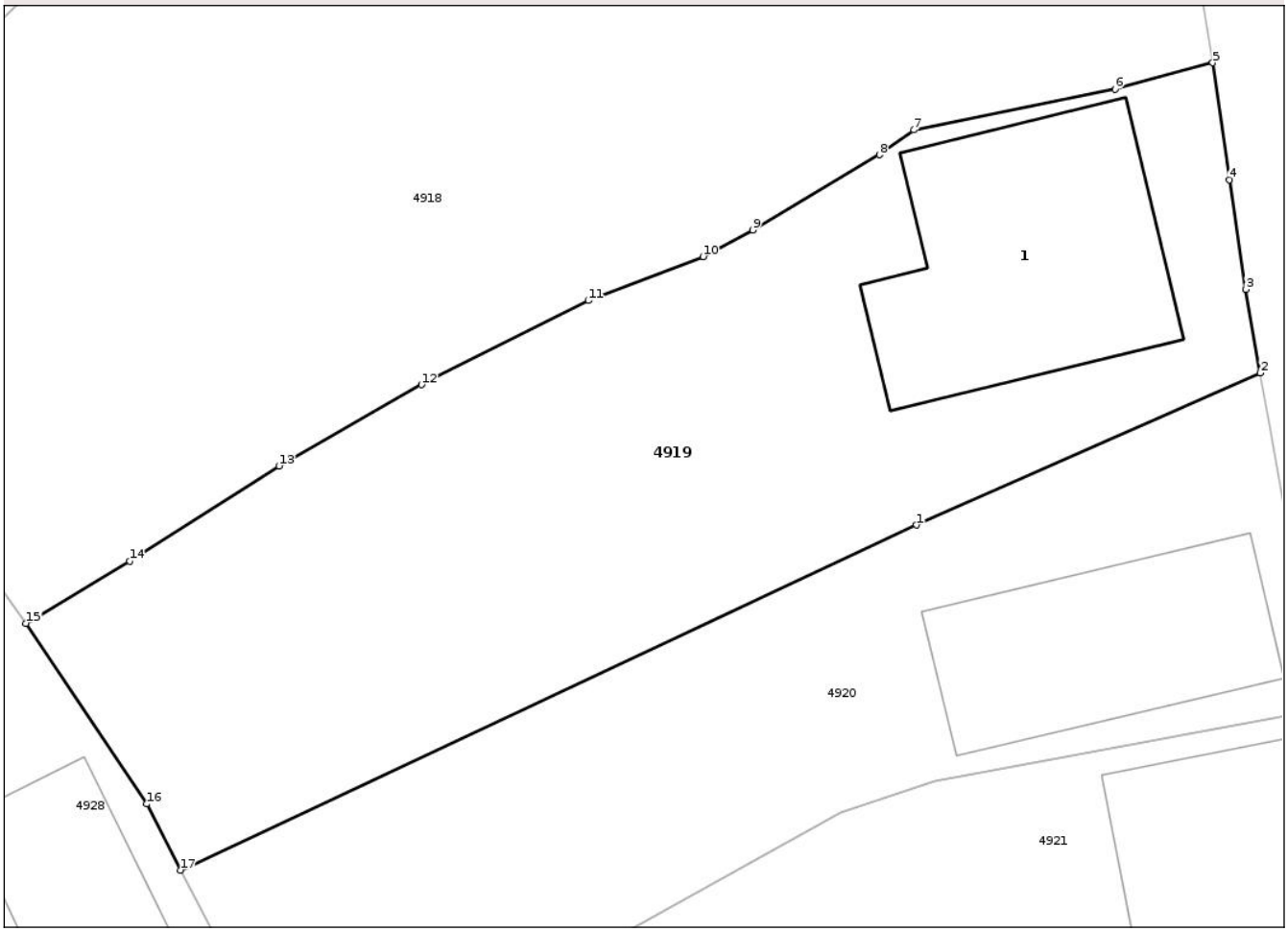
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	parte din nr. top. 149

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	faneata	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 189 mp, din care D=63 mp şi P=M=126 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.911,815 693.143,265	2	420.926,738 693.149,856	16.314
2	420.926,738 693.149,856	3	420.926,116 693.153,487	3.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.926,116 693.153,487	4	420.925,402 693.158,235	4.801
4	420.925,402 693.158,235	5	420.924,671 693.163,305	5.122
5	420.924,671 693.163,305	6	420.920,436 693.162,153	4.389
6	420.920,436 693.162,153	7	420.911,709 693.160,387	8.904
7	420.911,709 693.160,387	8	420.910,215 693.159,318	1.837
8	420.910,215 693.159,318	9	420.904,707 693.156,05	6.405
9	420.904,707 693.156,05	10	420.902,561 693.154,903	2.433
10	420.902,561 693.154,903	11	420.897,587 693.152,992	5.328
11	420.897,587 693.152,992	12	420.890,35 693.149,348	8.103
12	420.890,35 693.149,348	13	420.884,163 693.145,828	7.118
13	420.884,163 693.145,828	14	420.877,681 693.141,697	7.686
14	420.877,681 693.141,697	15	420.873,18 693.139,008	5.243
15	420.873,18 693.139,008	16	420.878,425 693.131,176	9.426
16	420.878,425 693.131,176	17	420.879,892 693.128,307	3.222
17	420.879,892 693.128,307	1	420.911,815 693.143,265	35.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:115

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 115, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 150/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 115, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 110 mp, din care D=16 mp și P=94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4920 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 74, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUNCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

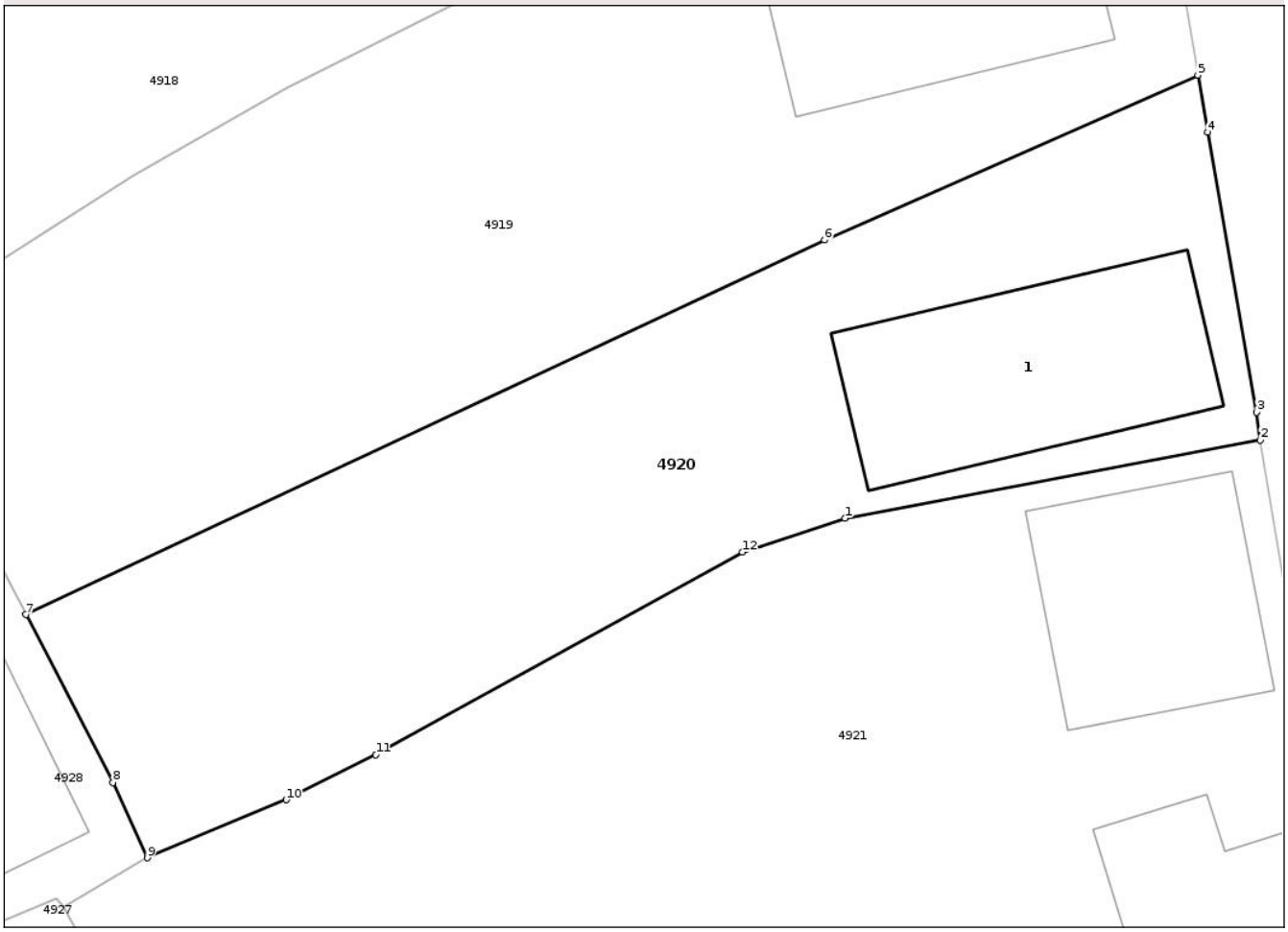
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	parte din nr. top. 150/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	
2	faneata	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa desfăşurată de 110 mp, din care D=16 mp şi P=94 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.912,635 693.132,158	2	420.929,237 693.135,283	16.894
2	420.929,237 693.135,283	3	420.929,092 693.136,385	1.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.929,092 693.136,385	4	420.927,128 693.147,578	11.364
4	420.927,128 693.147,578	5	420.926,738 693.149,856	2.311
5	420.926,738 693.149,856	6	420.911,815 693.143,265	16.314
6	420.911,815 693.143,265	7	420.879,892 693.128,307	35.254
7	420.879,892 693.128,307	8	420.883,374 693.121,606	7.552
8	420.883,374 693.121,606	9	420.884,752 693.118,595	3.311
9	420.884,752 693.118,595	10	420.890,297 693.120,916	6.011
10	420.890,297 693.120,916	11	420.893,878 693.122,714	4.007
11	420.893,878 693.122,714	12	420.908,538 693.130,805	16.745
12	420.908,538 693.130,805	1	420.912,635 693.132,158	4.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 116, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54523	1.026	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54523-C1	Loc. Budesti, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1969, suprafața desfășurată de 75 mp.
A1.2	54523-C2	Loc. Budesti, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit P+M, suprafața desfășurată de 104 mp, din care P= 52 mp, M= 52 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4921 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13215, din 08/03/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUPCEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3386/21/02/2022, din CF 54523 Budești.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 773, din 03/02/2022 emis de Primaria Budesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 782 din 04.02.2022, emis de Primaria Budesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUPCEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3386/21/02/2022, din CF 54523 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CUPCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

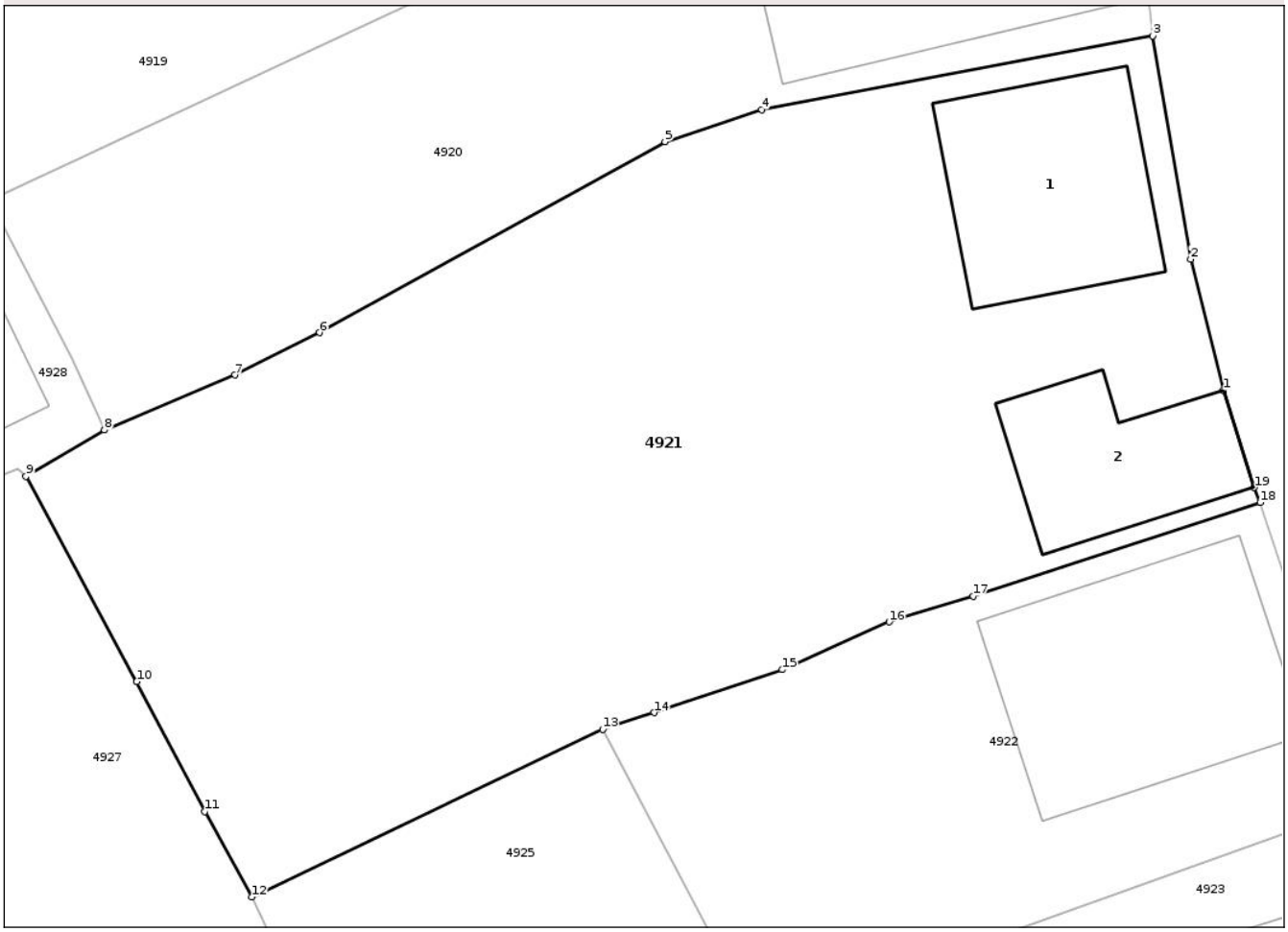
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54523	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	
2	faneata	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54523-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1969, suprafața desfășurată de 75 mp.
A1.2	54523-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit P+M, suprafața desfășurată de 104 mp, din care P= 52 mp, M= 52 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.932,235 693.120,272	2	420.930,832 693.125,825	5.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.930,832 693.125,825	3	420.929,237 693.135,283	9.592
3	420.929,237 693.135,283	4	420.912,635 693.132,158	16.894
4	420.912,635 693.132,158	5	420.908,538 693.130,805	4.315
5	420.908,538 693.130,805	6	420.893,878 693.122,714	16.745
6	420.893,878 693.122,714	7	420.890,297 693.120,916	4.007
7	420.890,297 693.120,916	8	420.884,752 693.118,595	6.011
8	420.884,752 693.118,595	9	420.881,426 693.116,629	3.864
9	420.881,426 693.116,629	10	420.886,129 693.107,925	9.893
10	420.886,129 693.107,925	11	420.889,019 693.102,428	6.21
11	420.889,019 693.102,428	12	420.891,016 693.098,803	4.139
12	420.891,016 693.098,803	13	420.905,89 693.105,903	16.482
13	420.905,89 693.105,903	14	420.908,068 693.106,609	2.29
14	420.908,068 693.106,609	15	420.913,505 693.108,435	5.735
15	420.913,505 693.108,435	16	420.918,051 693.110,455	4.975
16	420.918,051 693.110,455	17	420.921,6 693.111,546	3.713
17	420.921,6 693.111,546	18	420.933,787 693.115,518	12.818
18	420.933,787 693.115,518	19	420.933,533 693.116,149	0.68
19	420.933,533 693.116,149	1	420.932,235 693.120,272	4.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2831

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 117A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 151a, 151b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 117A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 167 mp, din care D=63 mp și P=104 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4922 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 75, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE MIHAI-NUȚU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERINDE MIHAI-NUȚU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

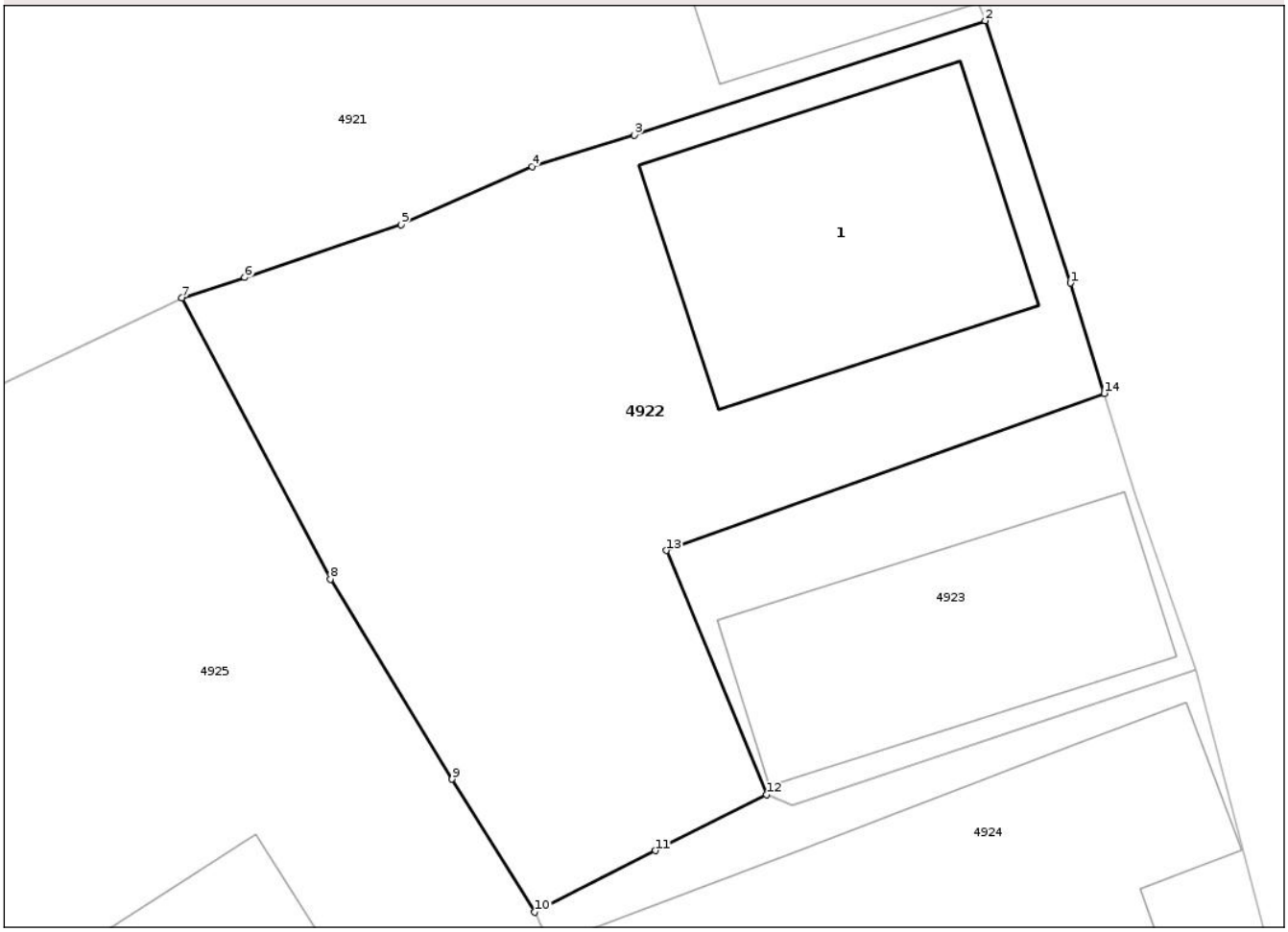
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	parte din nr. top. 151a, 151b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa desfăşurată de 167 mp, din care D=63 mp şi P=104 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.936,752 693.106,416	2	420.933,787 693.115,518	9.573
2	420.933,787 693.115,518	3	420.921,6 693.111,546	12.818
3	420.921,6 693.111,546	4	420.918,051 693.110,455	3.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.918,051 693.110,455	5	420.913,505 693.108,435	4.975
5	420.913,505 693.108,435	6	420.908,068 693.106,609	5.735
6	420.908,068 693.106,609	7	420.905,89 693.105,903	2.29
7	420.905,89 693.105,903	8	420.911,044 693.096,14	11.04
8	420.911,044 693.096,14	9	420.915,271 693.089,204	8.123
9	420.915,271 693.089,204	10	420.918,146 693.084,587	5.439
10	420.918,146 693.084,587	11	420.922,337 693.086,726	4.705
11	420.922,337 693.086,726	12	420.926,197 693.088,661	4.318
12	420.926,197 693.088,661	13	420.922,716 693.097,138	9.164
13	420.922,716 693.097,138	14	420.937,918 693.102,585	16.148
14	420.937,918 693.102,585	1	420.936,752 693.106,416	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2831

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 117, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 151a, 151b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Construcție anexă, D+P, suprafața desfășurată de 105 mp, din care D=16 mp și P=89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4923 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 76, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERINDE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

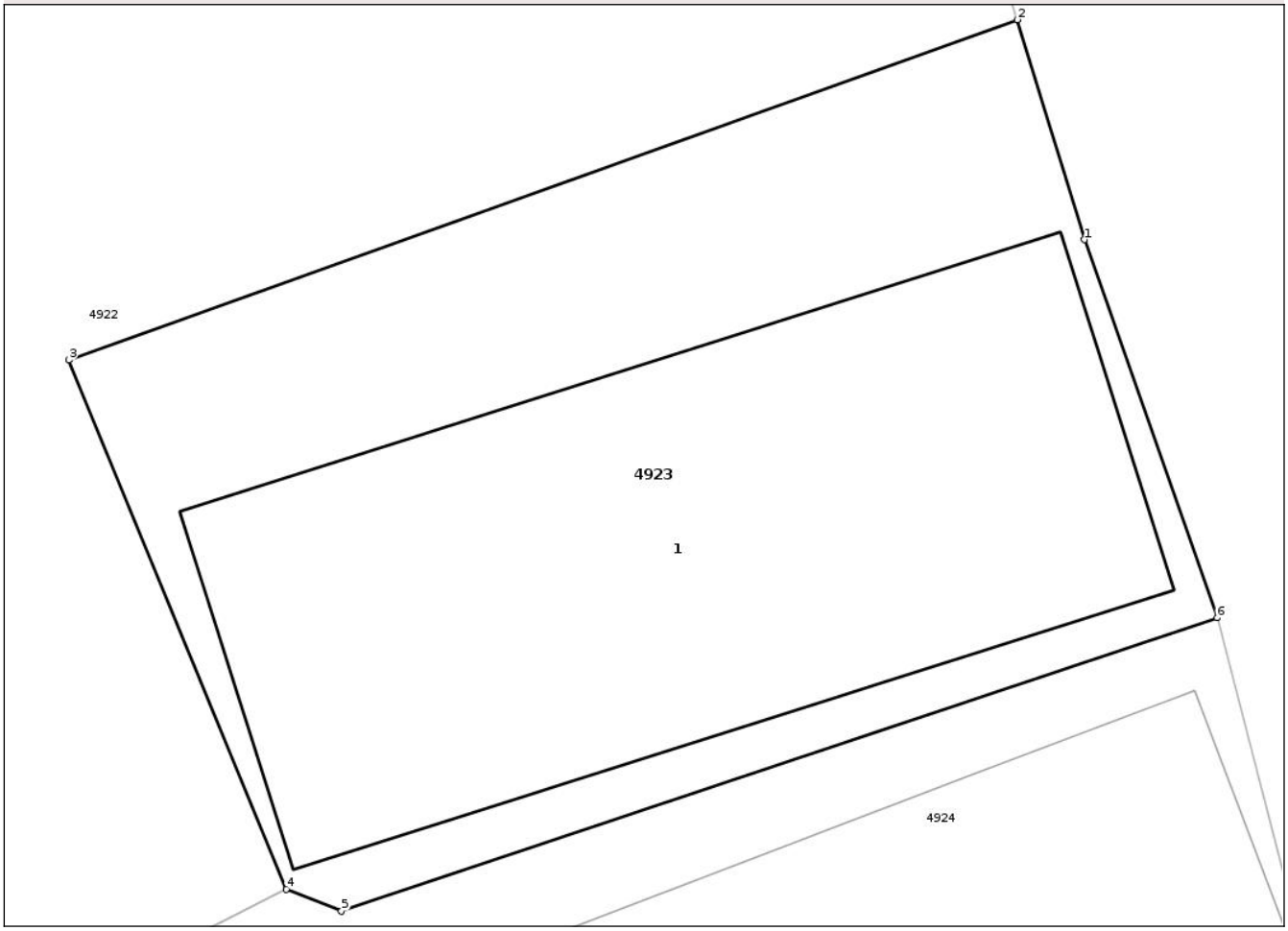
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	parte din nr. top. 151a, 151b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Construcție anexă, D+P, suprafața desfășurată de 105 mp, din care D=16 mp și P=89 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.938,99 693.099,063	2	420.937,918 693.102,585	3.682
2	420.937,918 693.102,585	3	420.922,716 693.097,138	16.148
3	420.922,716 693.097,138	4	420.926,197 693.088,661	9.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.926,197 693.088,661	5	420.927,085 693.088,31	0.955
5	420.927,085 693.088,31	6	420.941,123 693.093,009	14.804
6	420.941,123 693.093,009	1	420.938,99 693.099,063	6.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 104, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50100	407	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50100-C1	Loc. Budesti, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 288 mp, din care D= 21 mp, P= 175 mp, M= 92 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4924 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare imobiliar autentificat nr 1323, din 28/05/2012 emis de GRIGOR CARMEN LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE VASILE**, casatorit cu 2) **BERINDE ILEANA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6031/29/05/2012, din CF 50100 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERINDE VASILE**, casatorit cu 2) **BERINDE ILEANA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

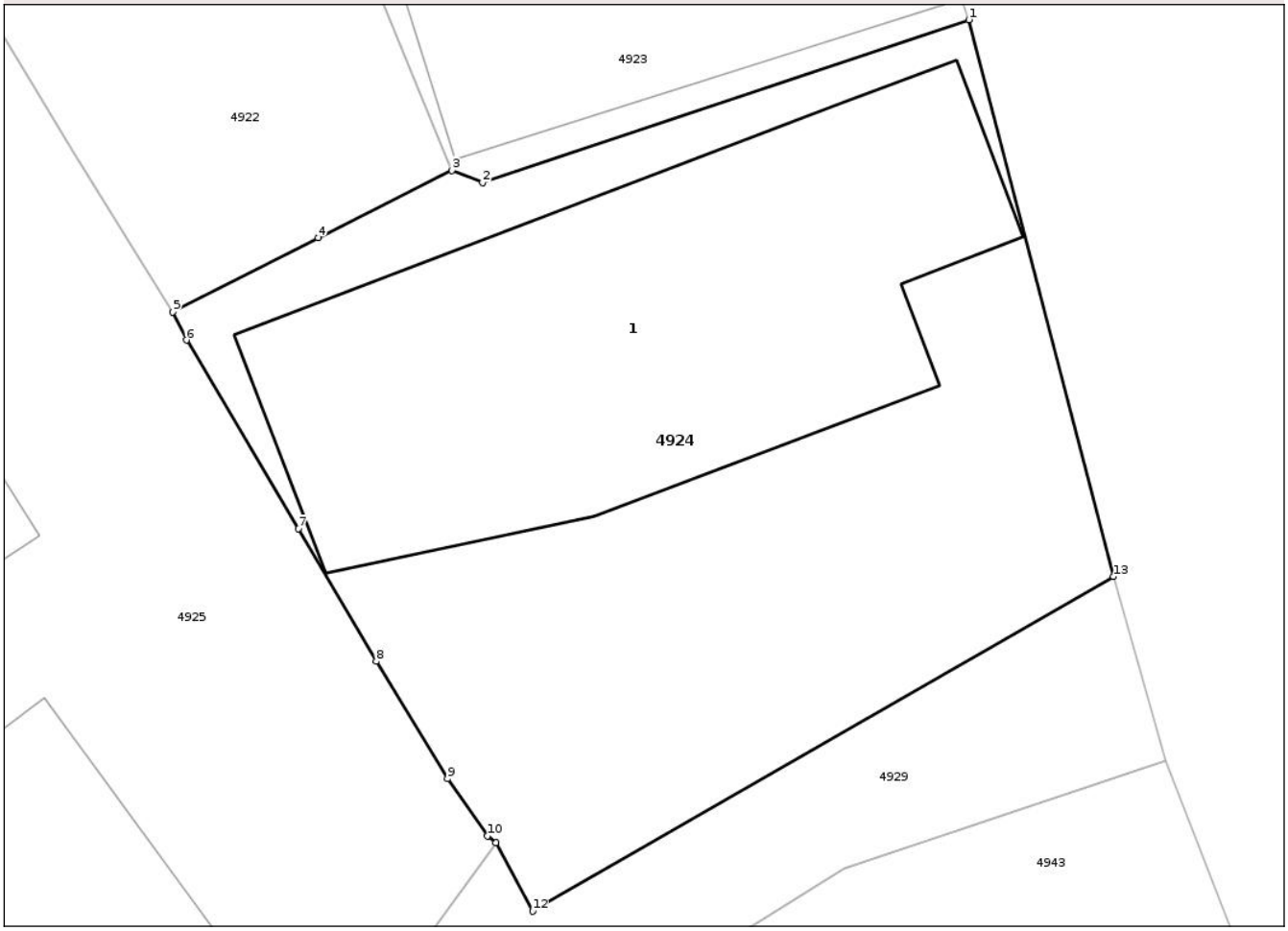
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50100	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50100-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 288 mp, din care D= 21 mp, P= 175 mp, M= 92 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.941,123 693.093,009	2	420.927,085 693.088,31	14.804
2	420.927,085 693.088,31	3	420.926,197 693.088,661	0.955
3	420.926,197 693.088,661	4	420.922,337 693.086,726	4.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.922,337 693.086,726	5	420.918,146 693.084,587	4.705
5	420.918,146 693.084,587	6	420.918,533 693.083,77	0.904
6	420.918,533 693.083,77	7	420.921,769 693.078,333	6.327
7	420.921,769 693.078,333	8	420.924,019 693.074,508	4.438
8	420.924,019 693.074,508	9	420.926,069 693.071,123	3.957
9	420.926,069 693.071,123	10	420.927,22 693.069,467	2.017
10	420.927,22 693.069,467	11	420.927,465 693.069,279	0.309
11	420.927,465 693.069,279	12	420.928,531 693.067,302	2.247
12	420.928,531 693.067,302	13	420.945,291 693.076,953	19.34
13	420.945,291 693.076,953	1	420.941,123 693.093,009	16.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2831, 1003

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 119, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 152a/2, 153

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața desfășurată de 70 mp, din care S=9 mp și P=61 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4925 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 77, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Adeverința nr.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

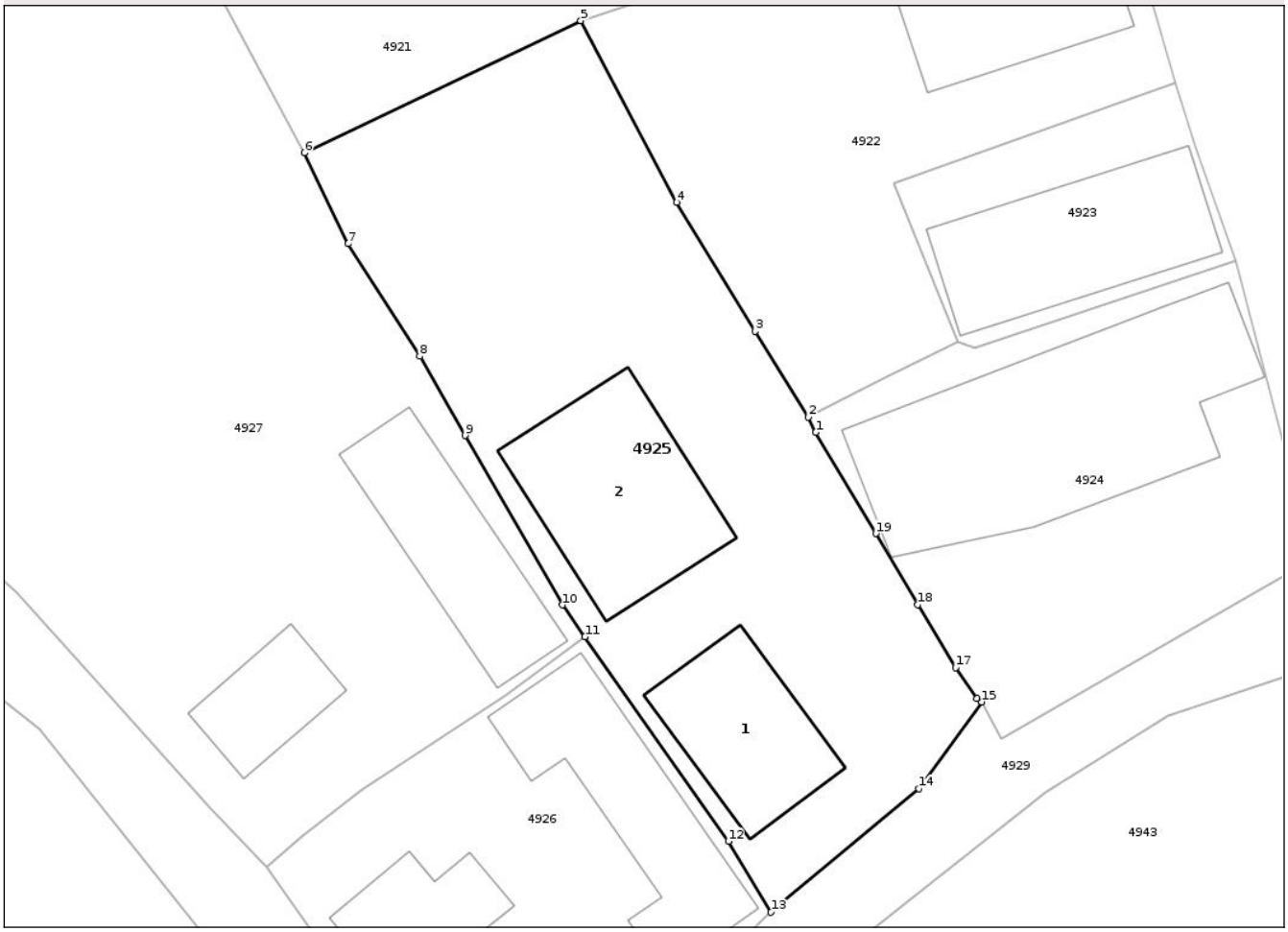
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	parte din nr. top. 152a/2, 153

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa desfăşurată de 70 mp, din care S=9 mp şi P=61 mp
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 91 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.918,533 693.083,77	2	420.918,146 693.084,587	0.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.918,146 693.084,587	3	420.915,271 693.089,204	5.439
3	420.915,271 693.089,204	4	420.911,044 693.096,14	8.123
4	420.911,044 693.096,14	5	420.905,89 693.105,903	11.04
5	420.905,89 693.105,903	6	420.891,016 693.098,803	16.482
6	420.891,016 693.098,803	7	420.893,365 693.093,912	5.426
7	420.893,365 693.093,912	8	420.897,221 693.087,86	7.176
8	420.897,221 693.087,86	9	420.899,648 693.083,604	4.899
9	420.899,648 693.083,604	10	420.904,901 693.074,493	10.517
10	420.904,901 693.074,493	11	420.906,105 693.072,78	2.094
11	420.906,105 693.072,78	12	420.913,831 693.061,787	13.436
12	420.913,831 693.061,787	13	420.916,123 693.057,974	4.449
13	420.916,123 693.057,974	14	420.924,078 693.064,614	10.362
14	420.924,078 693.064,614	15	420.927,465 693.069,279	5.765
15	420.927,465 693.069,279	16	420.927,22 693.069,467	0.309
16	420.927,22 693.069,467	17	420.926,069 693.071,123	2.017
17	420.926,069 693.071,123	18	420.924,019 693.074,508	3.957
18	420.924,019 693.074,508	19	420.921,769 693.078,333	4.438
19	420.921,769 693.078,333	1	420.918,533 693.083,77	6.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1003

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 120, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 153

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața desfășurată de 58 mp, din care S=5 mp și P=53 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 83 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4926 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 154, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEMIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

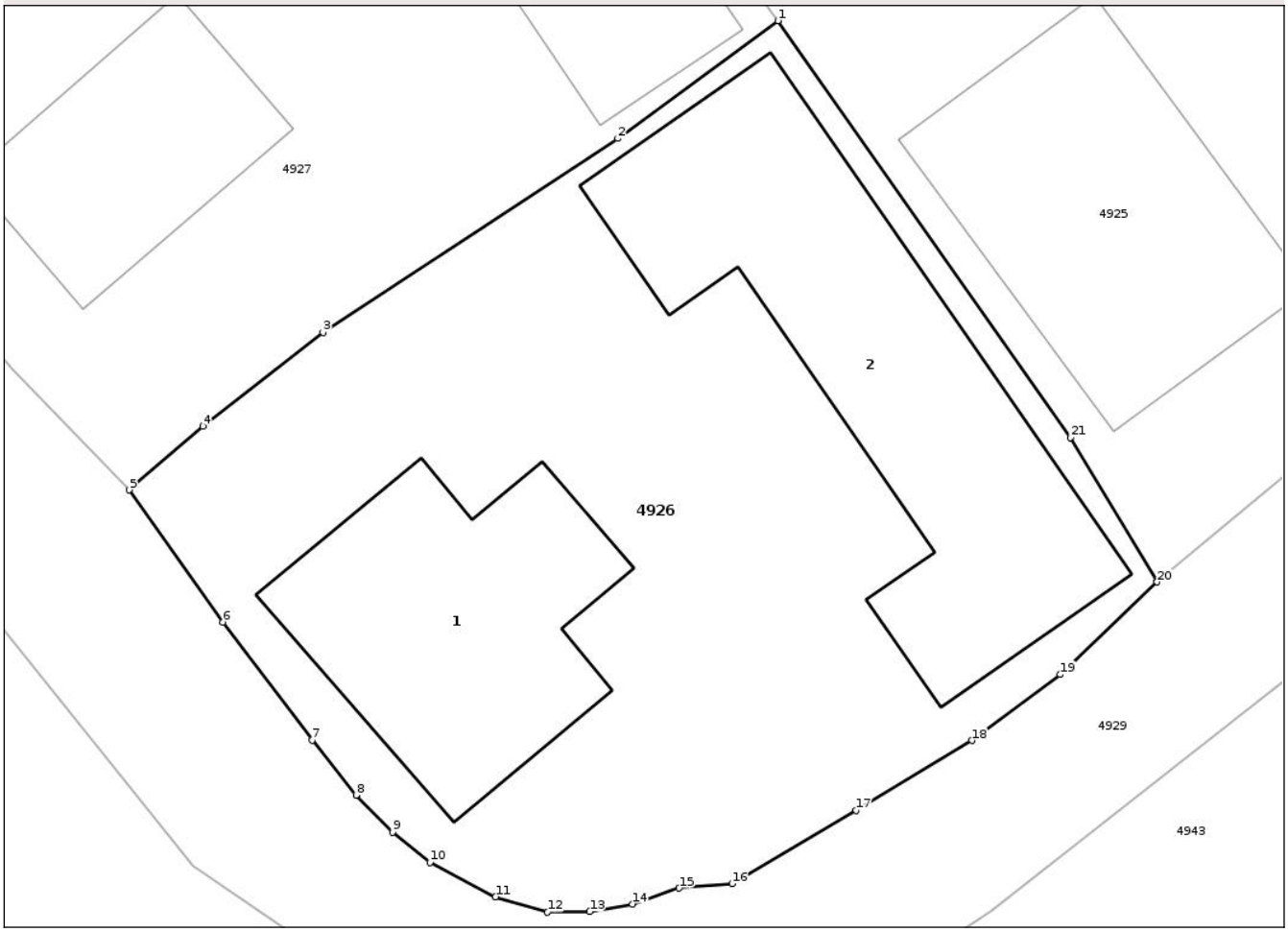
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	parte din nr. top. 153

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa desfăşurată de 58 mp, din care S=5 mp şi P=53 mp
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 83 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.906,105 693.072,78	2	420.901,879 693.069,673	5.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.901,879 693.069,673	3	420.894,095 693.064,56	9.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.894,095 693.064,56	4	420.890,924 693.062,085	4.023
5	420.888,969 693.060,404	6	420.891,444 693.056,915	4.278
7	420.893,808 693.053,803	8	420.894,968 693.052,355	1.855
9	420.895,937 693.051,371	10	420.896,916 693.050,576	1.261
11	420.898,646 693.049,669	12	420.900,024 693.049,264	1.436
13	420.901,138 693.049,28	14	420.902,265 693.049,477	1.144
15	420.903,497 693.049,899	16	420.904,895 693.050,019	1.403
17	420.908,174 693.051,953	18	420.911,228 693.053,796	3.567
19	420.913,563 693.055,535	20	420.916,123 693.057,974	3.536
21	420.913,831 693.061,787	1	420.906,105 693.072,78	13.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.890,924 693.062,085	5	420.888,969 693.060,404	2.578
6	420.891,444 693.056,915	7	420.893,808 693.053,803	3.908
8	420.894,968 693.052,355	9	420.895,937 693.051,371	1.381
10	420.896,916 693.050,576	11	420.898,646 693.049,669	1.953
12	420.900,024 693.049,264	13	420.901,138 693.049,28	1.114
14	420.902,265 693.049,477	15	420.903,497 693.049,899	1.302
16	420.904,895 693.050,019	17	420.908,174 693.051,953	3.807
18	420.911,228 693.053,796	19	420.913,563 693.055,535	2.911
20	420.916,123 693.057,974	21	420.913,831 693.061,787	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2831

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 121, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1514/1, 151b, 152a/2, 152/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 34 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4927 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 155, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ ANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂMAȘ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

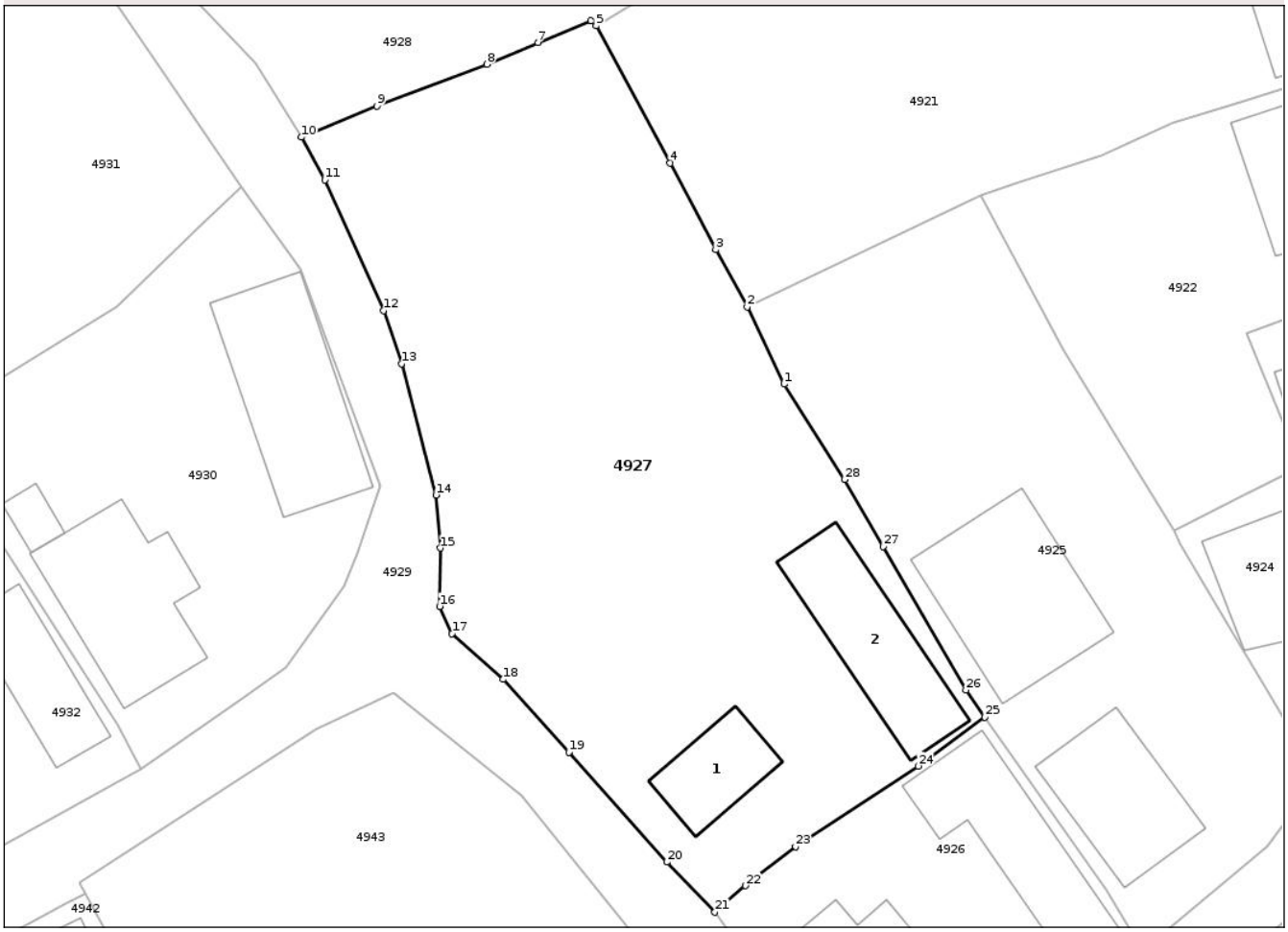
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	parte din nr. top. 1514/1, 151b, 152a/2, 152/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	faneata	DA	823	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 34 mp
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.893,365 693.093,912	2	420.891,016 693.098,803	5.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.891,016 693.098,803	3	420.889,019 693.102,428	4.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.889,019 693.102,428	4	420.886,129 693.107,925	6.21
5	420.881,426 693.116,629	6	420.881,105 693.116,96	0.461
7	420.877,734 693.115,573	8	420.874,488 693.114,207	3.522
9	420.867,495 693.111,557	10	420.862,708 693.109,564	5.185
11	420.864,188 693.106,866	12	420.867,927 693.098,573	9.097
13	420.869,068 693.095,207	14	420.871,261 693.086,865	8.625
15	420.871,552 693.083,509	16	420.871,484 693.079,803	3.707
17	420.872,271 693.078,078	18	420.875,513 693.075,177	4.35
19	420.879,687 693.070,549	20	420.885,912 693.063,58	9.344
21	420.888,969 693.060,404	22	420.890,924 693.062,085	2.578
23	420.894,095 693.064,56	24	420.901,879 693.069,673	9.313
25	420.906,105 693.072,78	26	420.904,901 693.074,493	2.094
27	420.899,648 693.083,604	28	420.897,221 693.087,86	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.886,129 693.107,925	5	420.881,426 693.116,629	9.893
6	420.881,105 693.116,96	7	420.877,734 693.115,573	3.645
8	420.874,488 693.114,207	9	420.867,495 693.111,557	7.478
10	420.862,708 693.109,564	11	420.864,188 693.106,866	3.077
12	420.867,927 693.098,573	13	420.869,068 693.095,207	3.554
14	420.871,261 693.086,865	15	420.871,552 693.083,509	3.369
16	420.871,484 693.079,803	17	420.872,271 693.078,078	1.896
18	420.875,513 693.075,177	19	420.879,687 693.070,549	6.232
20	420.885,912 693.063,58	21	420.888,969 693.060,404	4.408
22	420.890,924 693.062,085	23	420.894,095 693.064,56	4.023
24	420.901,879 693.069,673	25	420.906,105 693.072,78	5.245
26	420.904,901 693.074,493	27	420.899,648 693.083,604	10.517
28	420.897,221 693.087,86	1	420.893,365 693.093,912	7.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:71, 112

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 122, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 146, 147

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit, S+P+M, suprafața desfășurată de 208 mp, din care S=9 mp, P=114 mp și M=85 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4928 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 78, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIRAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIRAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

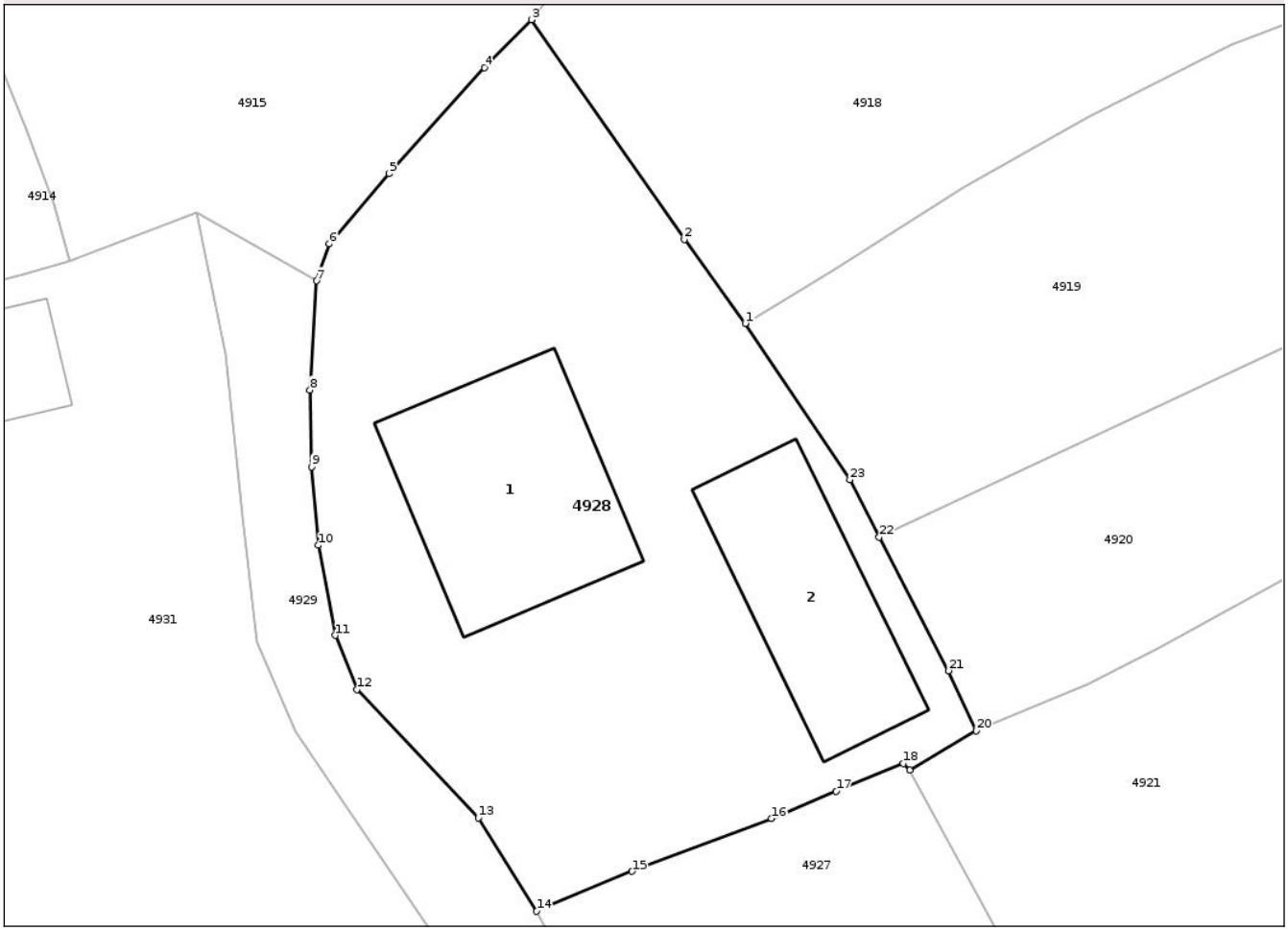
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	parte din nr. top. 146, 147

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit, S+P+M, suprafața desfășurată de 208 mp, din care S=9 mp, P=114 mp și M=85 mp
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 89 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.873,18 693.139,008	2	420.870,118 693.143,219	5.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.870,118 693.143,219	3	420.862,448 693.154,213	13.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.862,448 693.154,213	4	420.860,102 693.151,813	3.356
5	420.855,306 693.146,496	6	420.852,325 693.142,991	4.601
7	420.851,678 693.141,138	8	420.851,351 693.135,671	5.477
9	420.851,439 693.131,817	10	420.851,772 693.127,891	3.94
11	420.852,622 693.123,381	12	420.853,71 693.120,676	2.916
13	420.859,787 693.114,239	14	420.862,708 693.109,564	5.513
15	420.867,495 693.111,557	16	420.874,488 693.114,207	7.478
17	420.877,734 693.115,573	18	420.881,105 693.116,96	3.645
19	420.881,426 693.116,629	20	420.884,752 693.118,595	3.864
21	420.883,374 693.121,606	22	420.879,892 693.128,307	7.552
23	420.878,425 693.131,176	1	420.873,18 693.139,008	9.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.860,102 693.151,813	5	420.855,306 693.146,496	7.16
6	420.852,325 693.142,991	7	420.851,678 693.141,138	1.963
8	420.851,351 693.135,671	9	420.851,439 693.131,817	3.855
10	420.851,772 693.127,891	11	420.852,622 693.123,381	4.589
12	420.853,71 693.120,676	13	420.859,787 693.114,239	8.852
14	420.862,708 693.109,564	15	420.867,495 693.111,557	5.185
16	420.874,488 693.114,207	17	420.877,734 693.115,573	3.522
18	420.881,105 693.116,96	19	420.881,426 693.116,629	0.461
20	420.884,752 693.118,595	21	420.883,374 693.121,606	3.311
22	420.879,892 693.128,307	23	420.878,425 693.131,176	3.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54441	1.697	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Strada Putului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4929 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Hotararea de Consiliu Local nr. 51 din 29.10.2021, emis de Consiliul Local Budesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDESTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28709/21/12/2021, din CF 54441 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

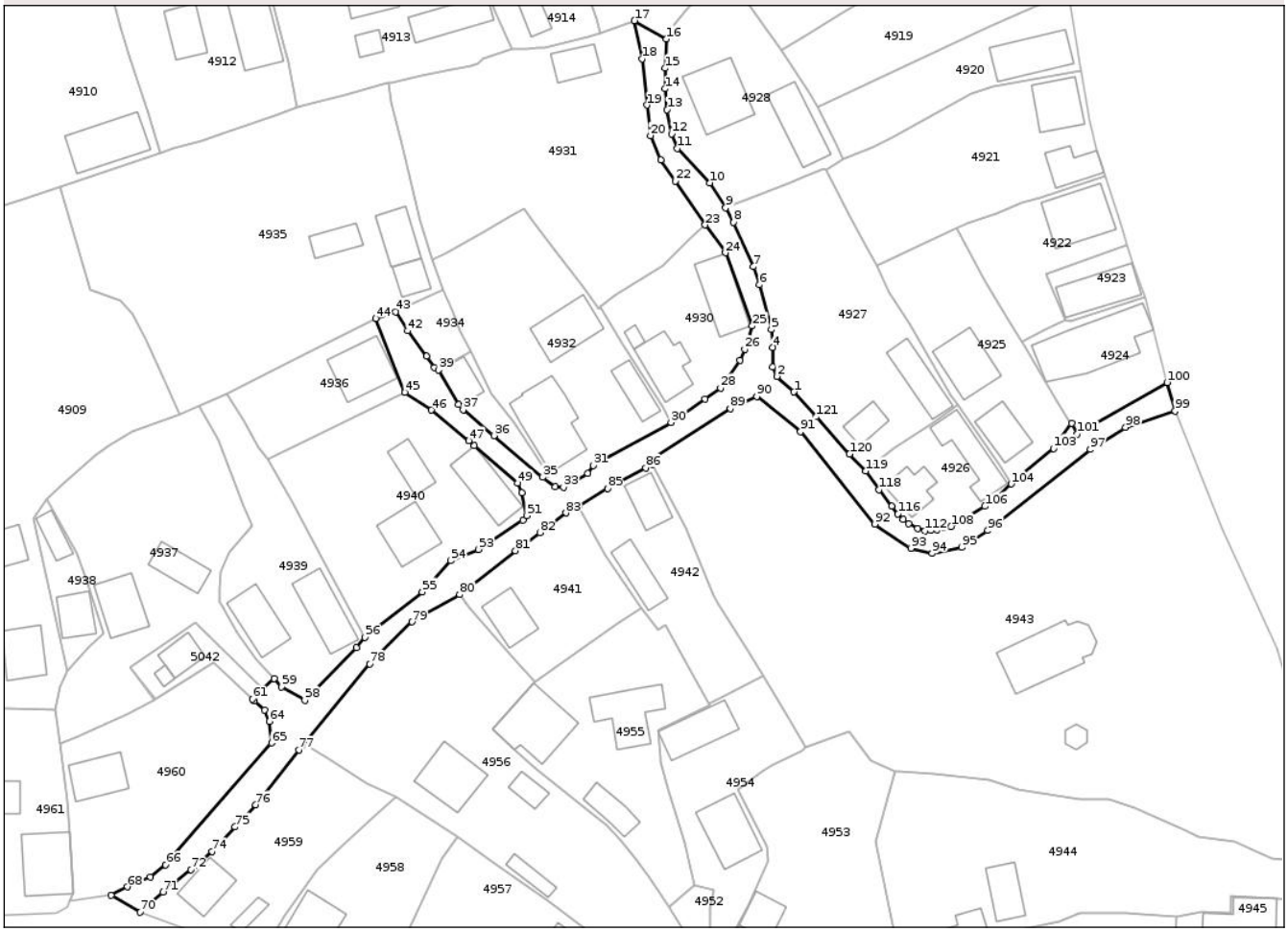
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54441	1.697	Strada Putului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.875,513 693.075,177	2	420.872,271 693.078,078	4.35
4	420.871,552 693.083,509	5	420.871,261 693.086,865	3.369
7	420.867,927 693.098,573	8	420.864,188 693.106,866	9.097
10	420.859,787 693.114,239	11	420.853,71 693.120,676	8.852
13	420.851,772 693.127,891	14	420.851,439 693.131,817	3.94
16	420.851,678 693.141,138	17	420.845,675 693.144,543	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.872,271 693.078,078	3	420.871,484 693.079,803	1.896
5	420.871,261 693.086,865	6	420.869,068 693.095,207	8.625
8	420.864,188 693.106,866	9	420.862,708 693.109,564	3.077
11	420.853,71 693.120,676	12	420.852,622 693.123,381	2.916
14	420.851,439 693.131,817	15	420.851,351 693.135,671	3.855
17	420.845,675 693.144,543	18	420.847,135 693.137,442	7.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.871,484 693.079,803	4	420.871,552 693.083,509	3.707
6	420.869,068 693.095,207	7	420.867,927 693.098,573	3.554
9	420.862,708 693.109,564	10	420.859,787 693.114,239	5.513
12	420.852,622 693.123,381	13	420.851,772 693.127,891	4.589
15	420.851,351 693.135,671	16	420.851,678 693.141,138	5.477
18	420.847,135 693.137,442	19	420.848,044 693.128,773	8.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.848,044 693.128,773	20	420.848,674 693.123,068	5.74
22	420.853,303 693.114,598	23	420.858,897 693.106,382	9.94
25	420.867,681 693.087,489	26	420.866,274 693.083,184	4.529
28	420.861,746 693.075,92	29	420.858,828 693.073,902	3.548
31	420.837,946 693.061,416	32	420.836,9 693.059,963	1.79
34	420.830,881 693.057,445	35	420.828,48 693.059,215	2.983
37	420.813,63 693.071,813	38	420.812,74 693.072,794	1.325
40	420.808,255 693.079,741	41	420.806,75 693.081,832	2.576
43	420.800,99 693.090,148	44	420.797,274 693.088,889	3.923
46	420.807,714 693.071,788	47	420.814,695 693.066,075	9.021
49	420.823,808 693.058,175	50	420.824,577 693.056,381	1.952
52	420.824,792 693.051,211	53	420.816,488 693.045,758	9.934
55	420.805,963 693.037,804	56	420.795,26 693.029,291	13.676
58	420.783,996 693.017,563	59	420.779,605 693.020,089	5.066
61	420.774,18 693.017,759	62	420.774,541 693.017,417	0.497
64	420.777,344 693.013,608	65	420.777,771 693.009,579	4.052
67	420.755,088 692.984,575	68	420.750,808 692.982,676	4.682
70	420.753,226 692.977,956	71	420.757,463 692.981,687	5.646
73	420.763,551 692.986,691	74	420.766,681 692.989,292	4.07
76	420.774,826 692.998,024	77	420.782,873 693.008,286	13.041
79	420.804,07 693.032,223	80	420.812,962 693.037,286	10.232
82	420.827,96 693.048,89	83	420.832,841 693.052,552	6.102
85	420.840,615 693.057,116	86	420.847,745 693.060,967	8.104
88	420.848,576 693.062,295	89	420.863,625 693.072,039	17.928
91	420.876,729 693.067,79	92	420.890,655 693.050,473	22.222
94	420.901,316 693.045,021	95	420.906,906 693.046,11	5.695
97	420.930,947 693.064,427	98	420.937,511 693.068,551	7.752
100	420.945,291 693.076,953	101	420.928,531 693.067,302	19.34
103	420.924,078 693.064,614	104	420.916,123 693.057,974	10.362
106	420.911,228 693.053,796	107	420.908,174 693.051,953	3.567
109	420.903,497 693.049,899	110	420.902,265 693.049,477	1.302
112	420.900,024 693.049,264	113	420.898,646 693.049,669	1.436
115	420.895,937 693.051,371	116	420.894,968 693.052,355	1.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.848,674 693.123,068	21	420.850,607 693.118,534	4.929
23	420.858,897 693.106,382	24	420.862,666 693.101,164	6.437
26	420.866,274 693.083,184	27	420.865,425 693.081,051	2.296
29	420.858,828 693.073,902	30	420.852,503 693.069,468	7.724
32	420.836,9 693.059,963	33	420.832,406 693.057,336	5.205
35	420.828,48 693.059,215	36	420.819,367 693.067,013	11.994
38	420.812,74 693.072,794	39	420.808,996 693.079,266	7.477
41	420.806,75 693.081,832	42	420.803,212 693.086,578	5.92
44	420.797,274 693.088,889	45	420.802,709 693.075,08	14.84
47	420.814,695 693.066,075	48	420.815,681 693.065,131	1.365
50	420.824,577 693.056,381	51	420.825,525 693.052,061	4.423
53	420.816,488 693.045,758	54	420.811,239 693.043,667	5.65
56	420.795,26 693.029,291	57	420.793,657 693.027,42	2.464
59	420.779,605 693.020,089	60	420.778,234 693.021,57	2.018
62	420.774,541 693.017,417	63	420.776,497 693.015,712	2.595
65	420.777,771 693.009,579	66	420.757,968 692.986,786	30.194
68	420.750,808 692.982,676	69	420.747,762 692.981,091	3.434
71	420.757,463 692.981,687	72	420.762,652 692.985,944	6.712
74	420.766,681 692.989,292	75	420.770,932 692.993,892	6.263
77	420.782,873 693.008,286	78	420.796,083 693.024,363	20.808
80	420.812,962 693.037,286	81	420.823,409 693.045,494	13.286
83	420.832,841 693.052,552	84	420.835,192 693.053,824	2.673
86	420.847,745 693.060,967	87	420.849,016 693.061,616	1.427
89	420.863,625 693.072,039	90	420.868,537 693.074,302	5.408
92	420.890,655 693.050,473	93	420.897,354 693.045,964	8.075
95	420.906,906 693.046,11	96	420.911,748 693.049,304	5.801
98	420.937,511 693.068,551	99	420.946,789 693.071,625	9.774
101	420.928,531 693.067,302	102	420.927,465 693.069,279	2.246
104	420.916,123 693.057,974	105	420.913,563 693.055,535	3.536
107	420.908,174 693.051,953	108	420.904,895 693.050,019	3.807
110	420.902,265 693.049,477	111	420.901,138 693.049,28	1.144
113	420.898,646 693.049,669	114	420.896,916 693.050,576	1.953
116	420.894,968 693.052,355	117	420.893,808 693.053,803	1.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.850,607 693.118,534	22	420.853,303 693.114,598	4.771
24	420.862,666 693.101,164	25	420.867,681 693.087,489	14.566
27	420.865,425 693.081,051	28	420.861,746 693.075,92	6.314
30	420.852,503 693.069,468	31	420.837,946 693.061,416	16.636
33	420.832,406 693.057,336	34	420.830,881 693.057,445	1.529
36	420.819,367 693.067,013	37	420.813,63 693.071,813	7.48
39	420.808,996 693.079,266	40	420.808,255 693.079,741	0.88
42	420.803,212 693.086,578	43	420.800,99 693.090,148	4.205
45	420.802,709 693.075,08	46	420.807,714 693.071,788	5.991
48	420.815,681 693.065,131	49	420.823,808 693.058,175	10.697
51	420.825,525 693.052,061	52	420.824,792 693.051,211	1.122
54	420.811,239 693.043,667	55	420.805,963 693.037,804	7.887
57	420.793,657 693.027,42	58	420.783,996 693.017,563	13.802
60	420.778,234 693.021,57	61	420.774,18 693.017,759	5.564
63	420.776,497 693.015,712	64	420.777,344 693.013,608	2.268
66	420.757,968 692.986,786	67	420.755,088 692.984,575	3.631
69	420.747,762 692.981,091	70	420.753,226 692.977,956	6.299
72	420.762,652 692.985,944	73	420.763,551 692.986,691	1.169
75	420.770,932 692.993,892	76	420.774,826 692.998,024	5.678
78	420.796,083 693.024,363	79	420.804,07 693.032,223	11.206
81	420.823,409 693.045,494	82	420.827,96 693.048,89	5.678
84	420.835,192 693.053,824	85	420.840,615 693.057,116	6.344
87	420.849,016 693.061,616	88	420.848,576 693.062,295	0.809
90	420.868,537 693.074,302	91	420.876,729 693.067,79	10.465
93	420.897,354 693.045,964	94	420.901,316 693.045,021	4.073
96	420.911,748 693.049,304	97	420.930,947 693.064,427	24.44
99	420.946,789 693.071,625	100	420.945,291 693.076,953	5.535
102	420.927,465 693.069,279	103	420.924,078 693.064,614	5.765
105	420.913,563 693.055,535	106	420.911,228 693.053,796	2.911
108	420.904,895 693.050,019	109	420.903,497 693.049,899	1.403
111	420.901,138 693.049,28	112	420.900,024 693.049,264	1.114
114	420.896,916 693.050,576	115	420.895,937 693.051,371	1.261
117	420.893,808 693.053,803	118	420.891,444 693.056,915	3.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	420.891,444 693.056,915	119	420.888,969 693.060,404	4.278
121	420.879,687 693.070,549	1	420.875,513 693.075,177	6.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	420.888,969 693.060,404	120	420.885,912 693.063,58	4.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	420.885,912 693.063,58	121	420.879,687 693.070,549	9.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 124, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53062	577	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit S+P, construita in anul 1925.Suprafata construita desfasurata= 90 mp, din care S= 9 mp, P= 81 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa P, '' Bucatarie de vara, sura si grajd'' , construita in anul 1985. Suprafata construita desfasurata=87 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4930 / 11/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere nr. 28228, din 22/11/2023 emis de TĂMAȘ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAȘ MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28228/22/11/2023, din CF 53062 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂMAȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53062	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit S+P, construita in anul 1925. Suprafata construita desfasurata= 90 mp, din care S= 9 mp, P= 81 mp
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa P, '' Bucatarie de vara, sura si grajd'' , construita in anul 1985. Suprafata construita desfasurata=87 mp.
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.858,897 693.106,382	2	420.856,03 693.103,747	3.894
2	420.856,03 693.103,747	3	420.850,979 693.098,806	7.066
3	420.850,979 693.098,806	4	420.842,174 693.093,39	10.337
4	420.842,174 693.093,39	5	420.839,269 693.091,013	3.754
5	420.839,269 693.091,013	6	420.843,321 693.084,34	7.807
6	420.843,321 693.084,34	7	420.851,096 693.072,236	14.386
7	420.851,096 693.072,236	8	420.852,014 693.070,461	1.998
8	420.852,014 693.070,461	9	420.852,503 693.069,468	1.107
9	420.852,503 693.069,468	10	420.858,828 693.073,902	7.724
10	420.858,828 693.073,902	11	420.861,746 693.075,92	3.548
11	420.861,746 693.075,92	12	420.865,425 693.081,051	6.314
12	420.865,425 693.081,051	13	420.866,274 693.083,184	2.296
13	420.866,274 693.083,184	14	420.867,681 693.087,489	4.529
14	420.867,681 693.087,489	15	420.862,666 693.101,164	14.566
15	420.862,666 693.101,164	1	420.858,897 693.106,382	6.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:782, 52999, 2967

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 124, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.853	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 140, 144/2, 145

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 92 mp, din care D=P=46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4931 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 79, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUREAN ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

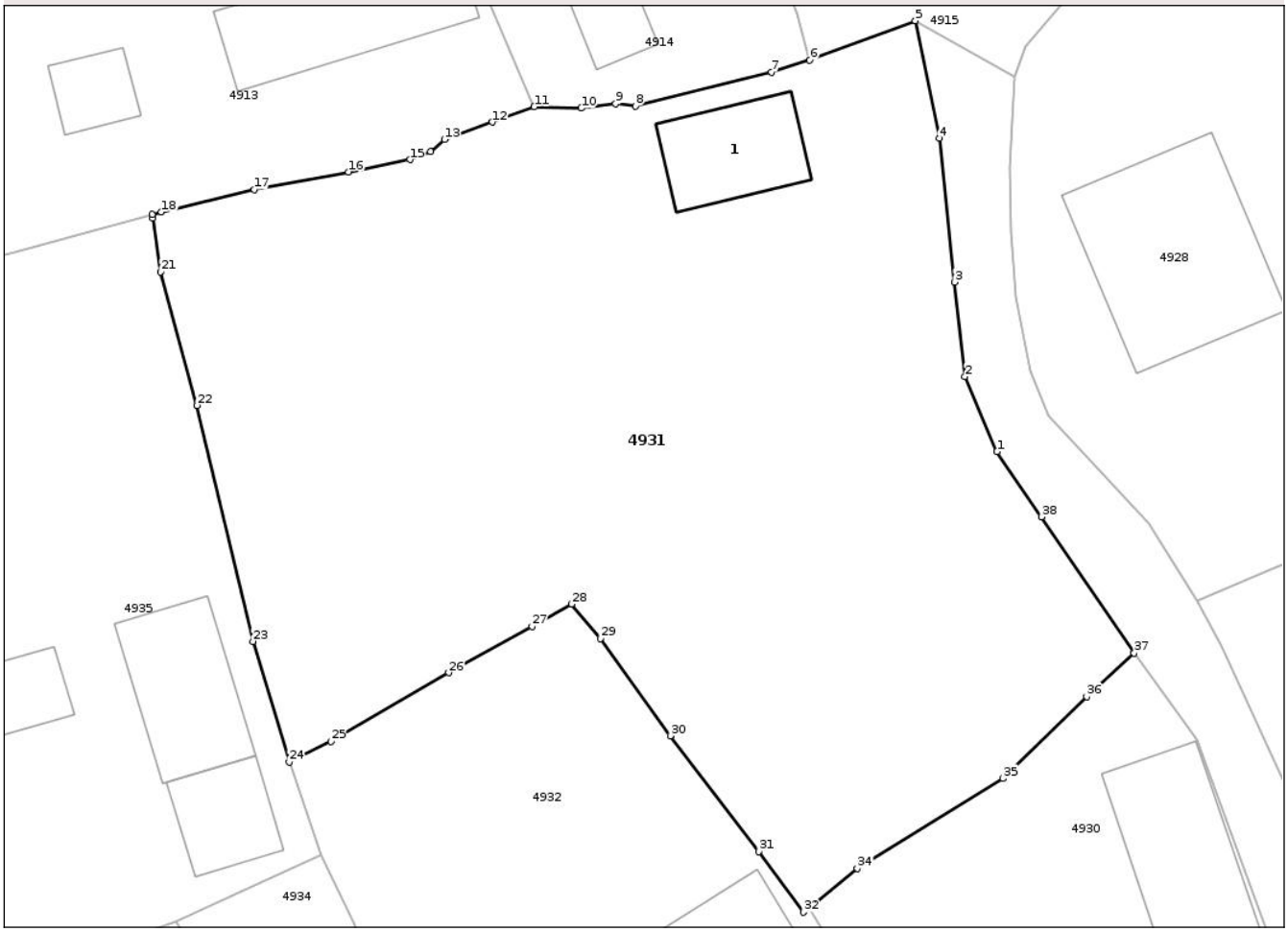
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	parte din nr. top. 140, 144/2, 145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	
2	faneata	DA	1.723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit,D+P, suprafaţa desfăşurată de 92 mp, din care D=P=46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.850,607 693.118,534	2	420.848,674 693.123,068	4.929
3	420.848,044 693.128,773	4	420.847,135 693.137,442	8.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.848,674 693.123,068	3	420.848,044 693.128,773	5.74
4	420.847,135 693.137,442	5	420.845,675 693.144,543	7.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.845,675 693.144,543	6	420.839,299 693.142,157	6.808
7	420.836,997 693.141,438	8	420.828,764 693.139,388	8.484
9	420.827,568 693.139,526	10	420.825,492 693.139,261	2.093
11	420.822,642 693.139,349	12	420.820,128 693.138,427	2.678
13	420.817,229 693.137,372	14	420.816,393 693.136,635	1.114
15	420.815,151 693.136,157	16	420.811,432 693.135,419	3.792
17	420.805,748 693.134,348	18	420.800,127 693.132,997	5.781
19	420.799,56 693.132,844	20	420.799,62 693.132,622	0.23
21	420.800,065 693.129,386	22	420.802,287 693.121,322	8.365
23	420.805,65 693.107,078	24	420.807,843 693.099,806	7.595
25	420.810,365 693.101,049	26	420.817,486 693.105,197	8.241
27	420.822,524 693.107,987	28	420.824,921 693.109,332	2.749
29	420.826,641 693.107,251	30	420.830,873 693.101,391	7.228
31	420.836,209 693.094,399	32	420.838,938 693.090,742	4.563
33	420.839,269 693.091,013	34	420.842,174 693.093,39	3.754
35	420.850,979 693.098,806	36	420.856,03 693.103,747	7.066
37	420.858,897 693.106,382	38	420.853,303 693.114,598	9.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.839,299 693.142,157	7	420.836,997 693.141,438	2.412
8	420.828,764 693.139,388	9	420.827,568 693.139,526	1.204
10	420.825,492 693.139,261	11	420.822,642 693.139,349	2.851
12	420.820,128 693.138,427	13	420.817,229 693.137,372	3.085
14	420.816,393 693.136,635	15	420.815,151 693.136,157	1.331
16	420.811,432 693.135,419	17	420.805,748 693.134,348	5.784
18	420.800,127 693.132,997	19	420.799,56 693.132,844	0.587
20	420.799,62 693.132,622	21	420.800,065 693.129,386	3.266
22	420.802,287 693.121,322	23	420.805,65 693.107,078	14.636
24	420.807,843 693.099,806	25	420.810,365 693.101,049	2.812
26	420.817,486 693.105,197	27	420.822,524 693.107,987	5.759
28	420.824,921 693.109,332	29	420.826,641 693.107,251	2.7
30	420.830,873 693.101,391	31	420.836,209 693.094,399	8.796
32	420.838,938 693.090,742	33	420.839,269 693.091,013	0.428
34	420.842,174 693.093,39	35	420.850,979 693.098,806	10.337
36	420.856,03 693.103,747	37	420.858,897 693.106,382	3.894
38	420.853,303 693.114,598	1	420.850,607 693.118,534	4.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 125, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53074	1.159	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53074-C1	Loc. Budesti, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit D+P+1, suprafața desfășurată de 255 mp, din care D= 22 mp, P= 137 mp, 1= 96 mp.
A1.2	53074-C2	Loc. Budesti, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.
A1.3	53074-C3	Loc. Budesti, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 45 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4932 / 11/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE 25661, din 16/10/2023 emis de BERINDE LENUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE IOAN** 2) **BERINDE LENUȚA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25661/16/10/2023, din CF 53074 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERINDE IOAN** 2) **BERINDE LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53074	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	
2	faneata	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53074-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit D+P+1, suprafaţa desfăşurată de 255 mp, din care D= 22 mp, P= 137 mp, 1= 96 mp.
A1.2	53074-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 88 mp.
A1.3	53074-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.836,209 693.094,399	2	420.830,873 693.101,391	8.796
3	420.826,641 693.107,251	4	420.824,921 693.109,332	2.7
5	420.822,524 693.107,987	6	420.817,486 693.105,197	5.759
7	420.810,365 693.101,049	8	420.807,843 693.099,806	2.812
9	420.809,791 693.094,227	10	420.811,78 693.090,107	4.575
11	420.812,991 693.086,686	12	420.814,968 693.082,721	4.431
13	420.818,932 693.074,771	14	420.823,291 693.069,454	6.875
15	420.829,867 693.059,454	16	420.828,48 693.059,215	1.407
17	420.830,881 693.057,445	18	420.832,406 693.057,336	1.529
19	420.836,9 693.059,963	20	420.837,946 693.061,416	1.79
21	420.852,503 693.069,468	22	420.852,014 693.070,461	1.107
23	420.851,096 693.072,236	24	420.843,321 693.084,34	14.386
25	420.839,269 693.091,013	26	420.838,938 693.090,742	0.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.830,873 693.101,391	3	420.826,641 693.107,251	7.228
4	420.824,921 693.109,332	5	420.822,524 693.107,987	2.749
6	420.817,486 693.105,197	7	420.810,365 693.101,049	8.241
8	420.807,843 693.099,806	9	420.809,791 693.094,227	5.909
10	420.811,78 693.090,107	11	420.812,991 693.086,686	3.629
12	420.814,968 693.082,721	13	420.818,932 693.074,771	8.883
14	420.823,291 693.069,454	15	420.829,867 693.059,454	11.968
16	420.828,48 693.059,215	17	420.830,881 693.057,445	2.983
18	420.832,406 693.057,336	19	420.836,9 693.059,963	5.205
20	420.837,946 693.061,416	21	420.852,503 693.069,468	16.636
22	420.852,014 693.070,461	23	420.851,096 693.072,236	1.998
24	420.843,321 693.084,34	25	420.839,269 693.091,013	7.807
26	420.838,938 693.090,742	1	420.836,209 693.094,399	4.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1485

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 141/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 127, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 41 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4933 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 156, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CICEU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

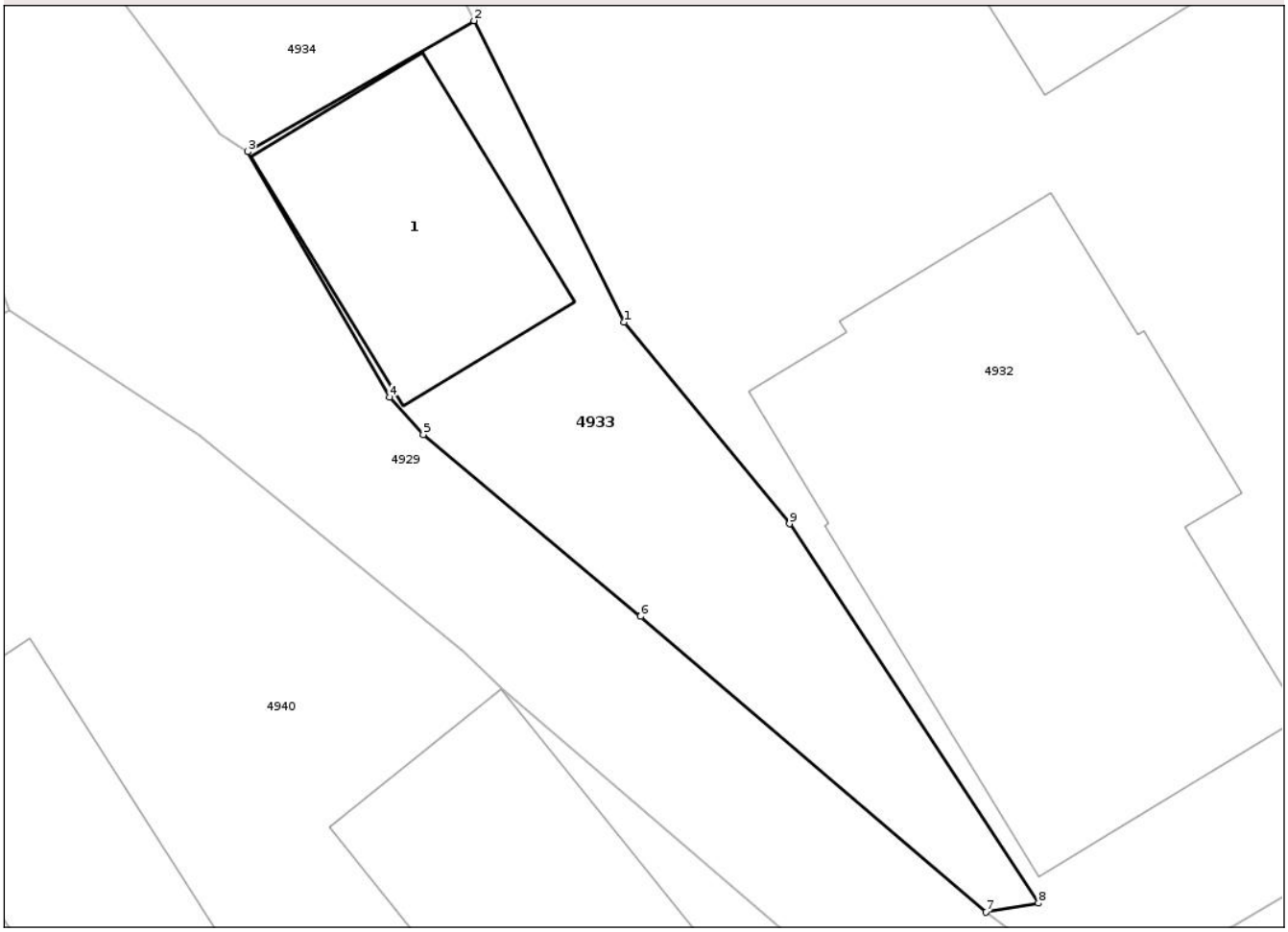
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	parte din nr. top. 141/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 41 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.818,932 693.074,771	2	420.814,968 693.082,721	8.883
2	420.814,968 693.082,721	3	420.808,996 693.079,266	6.899
3	420.808,996 693.079,266	4	420.812,74 693.072,794	7.477
4	420.812,74 693.072,794	5	420.813,63 693.071,813	1.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.813,63 693.071,813	6	420.819,367 693.067,013	7.48
6	420.819,367 693.067,013	7	420.828,48 693.059,215	11.994
7	420.828,48 693.059,215	8	420.829,867 693.059,454	1.407
8	420.829,867 693.059,454	9	420.823,291 693.069,454	11.968
9	420.823,291 693.069,454	1	420.818,932 693.074,771	6.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1485

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 141/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4934 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 80, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICIUC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

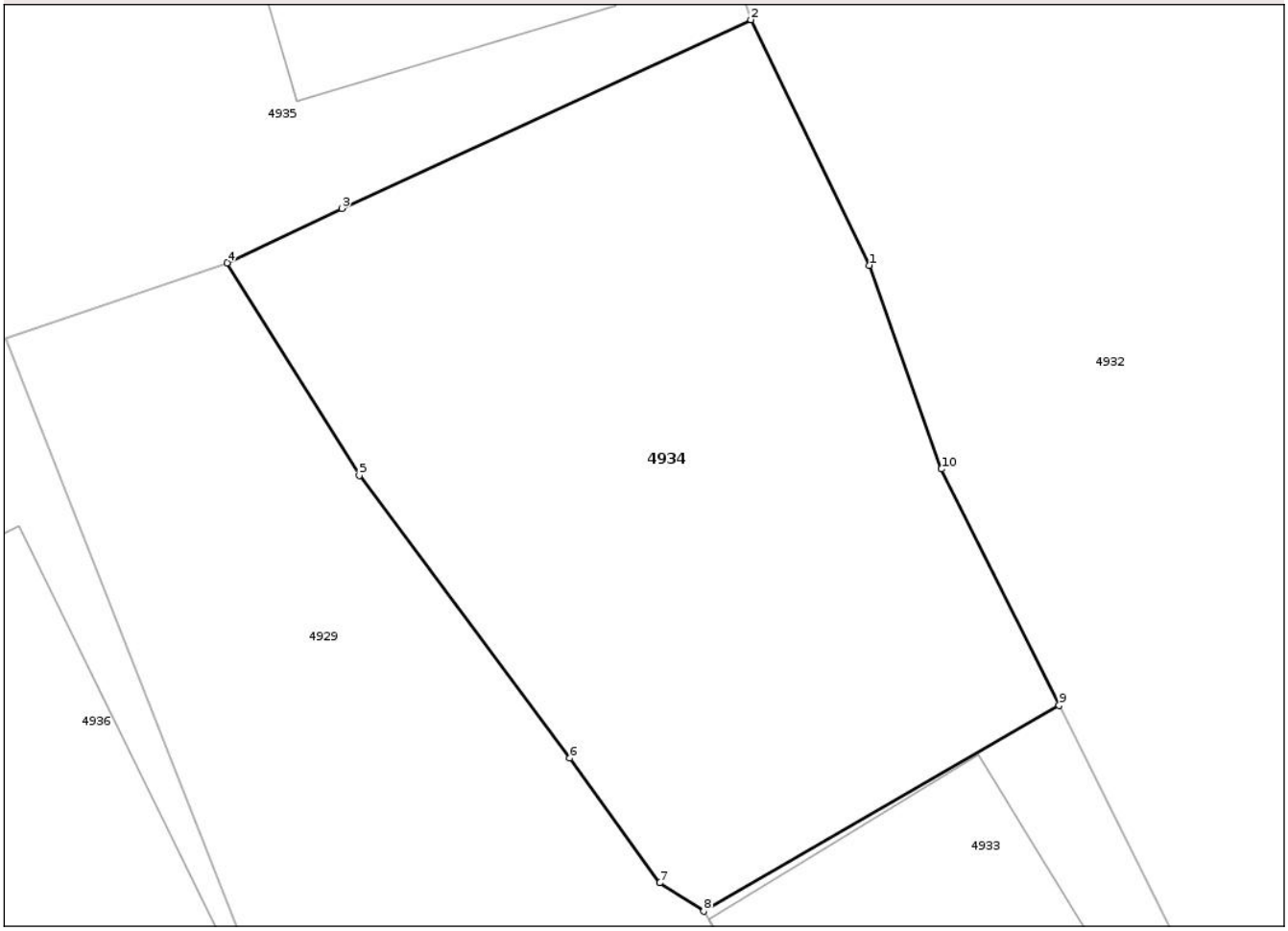
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	parte din nr. top. 141/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.811,78 693.090,107	2	420.809,791 693.094,227	4.575
2	420.809,791 693.094,227	3	420.802,916 693.091,062	7.569
3	420.802,916 693.091,062	4	420.800,99 693.090,148	2.132
4	420.800,99 693.090,148	5	420.803,212 693.086,578	4.205
5	420.803,212 693.086,578	6	420.806,75 693.081,832	5.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.806,75 693.081,832	7	420.808,255 693.079,741	2.576
7	420.808,255 693.079,741	8	420.808,996 693.079,266	0.88
8	420.808,996 693.079,266	9	420.814,968 693.082,721	6.899
9	420.814,968 693.082,721	10	420.812,991 693.086,686	4.431
10	420.812,991 693.086,686	1	420.811,78 693.090,107	3.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:782, 1485

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 128A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.624	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 140, 141/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 128A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit,P, suprafața desfășurată de 33 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 128A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 59 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 128A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4935 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 81, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

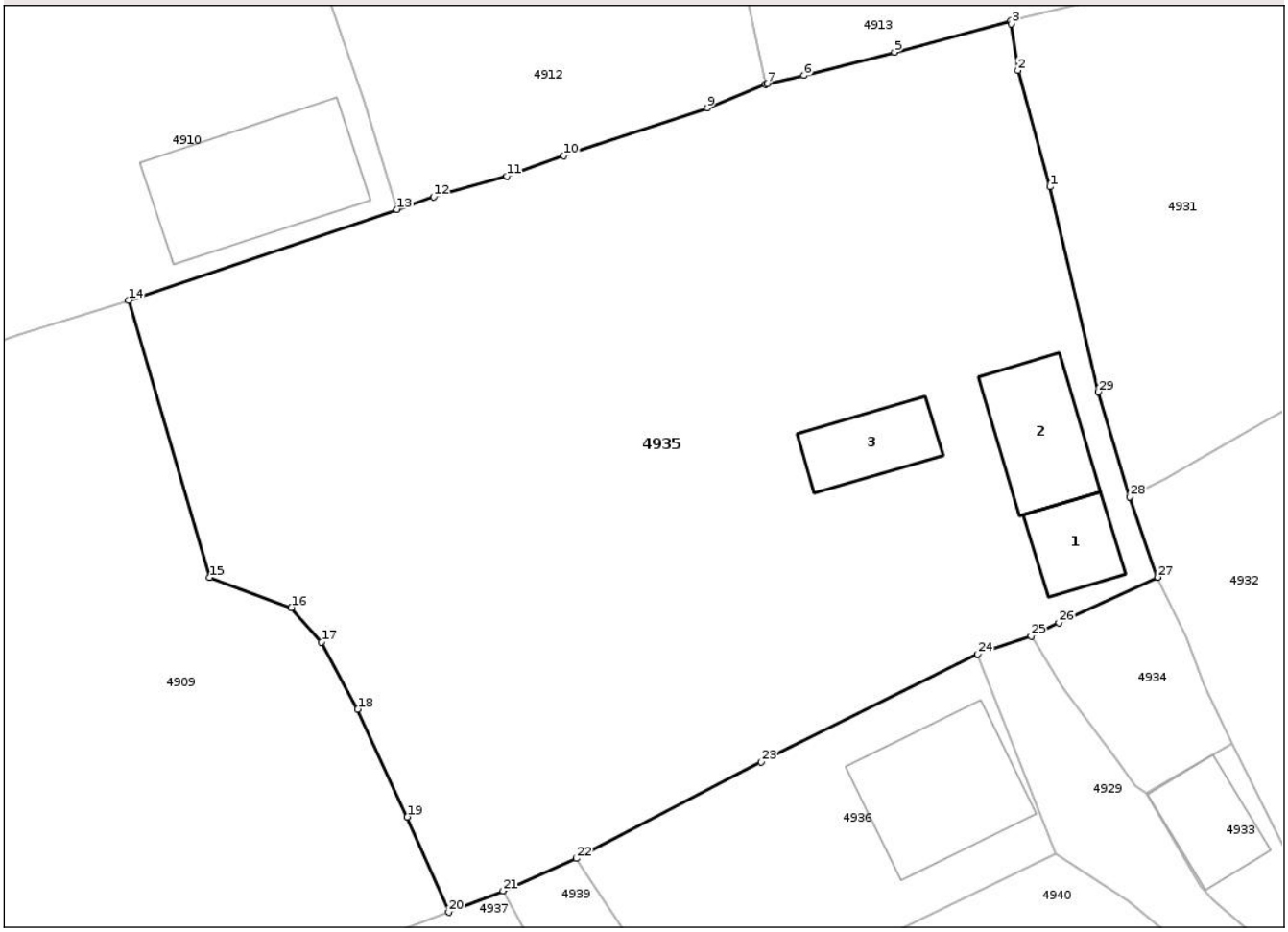
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.624	parte din nr. top. 140, 141/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.124	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit,P, suprafaţa desfăşurată de 33 mp
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 59 mp
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.802,287 693.121,322	2	420.800,065 693.129,386	8.365
3	420.799,62 693.132,622	4	420.799,56 693.132,844	0.23
5	420.791,495 693.130,667	6	420.785,202 693.129,053	6.497
7	420.782,653 693.128,464	8	420.782,552 693.128,439	0.104
9	420.778,49 693.126,807	10	420.768,509 693.123,491	10.517
11	420.764,565 693.122,059	12	420.759,491 693.120,617	5.275
13	420.756,946 693.119,746	14	420.738,277 693.113,431	19.708
15	420.743,924 693.094,211	16	420.749,587 693.092,119	6.037
17	420.751,699 693.089,731	18	420.754,208 693.085,069	5.294
19	420.757,659 693.077,592	20	420.760,532 693.070,982	7.207
21	420.764,31 693.072,46	22	420.769,415 693.074,714	5.58
23	420.782,233 693.081,395	24	420.797,274 693.088,889	16.805
25	420.800,99 693.090,148	26	420.802,916 693.091,062	2.132
27	420.809,791 693.094,227	28	420.807,843 693.099,806	5.909
29	420.805,65 693.107,078	1	420.802,287 693.121,322	14.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.800,065 693.129,386	3	420.799,62 693.132,622	3.266
4	420.799,56 693.132,844	5	420.791,495 693.130,667	8.354
6	420.785,202 693.129,053	7	420.782,653 693.128,464	2.616
8	420.782,552 693.128,439	9	420.778,49 693.126,807	4.378
10	420.768,509 693.123,491	11	420.764,565 693.122,059	4.196
12	420.759,491 693.120,617	13	420.756,946 693.119,746	2.69
14	420.738,277 693.113,431	15	420.743,924 693.094,211	20.032
16	420.749,587 693.092,119	17	420.751,699 693.089,731	3.188
18	420.754,208 693.085,069	19	420.757,659 693.077,592	8.235
20	420.760,532 693.070,982	21	420.764,31 693.072,46	4.057
22	420.769,415 693.074,714	23	420.782,233 693.081,395	14.455
24	420.797,274 693.088,889	25	420.800,99 693.090,148	3.923
26	420.802,916 693.091,062	27	420.809,791 693.094,227	7.569
28	420.807,843 693.099,806	29	420.805,65 693.107,078	7.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:782

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 129, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 140

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 129, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4936 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 157, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICIUC ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREICIUC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

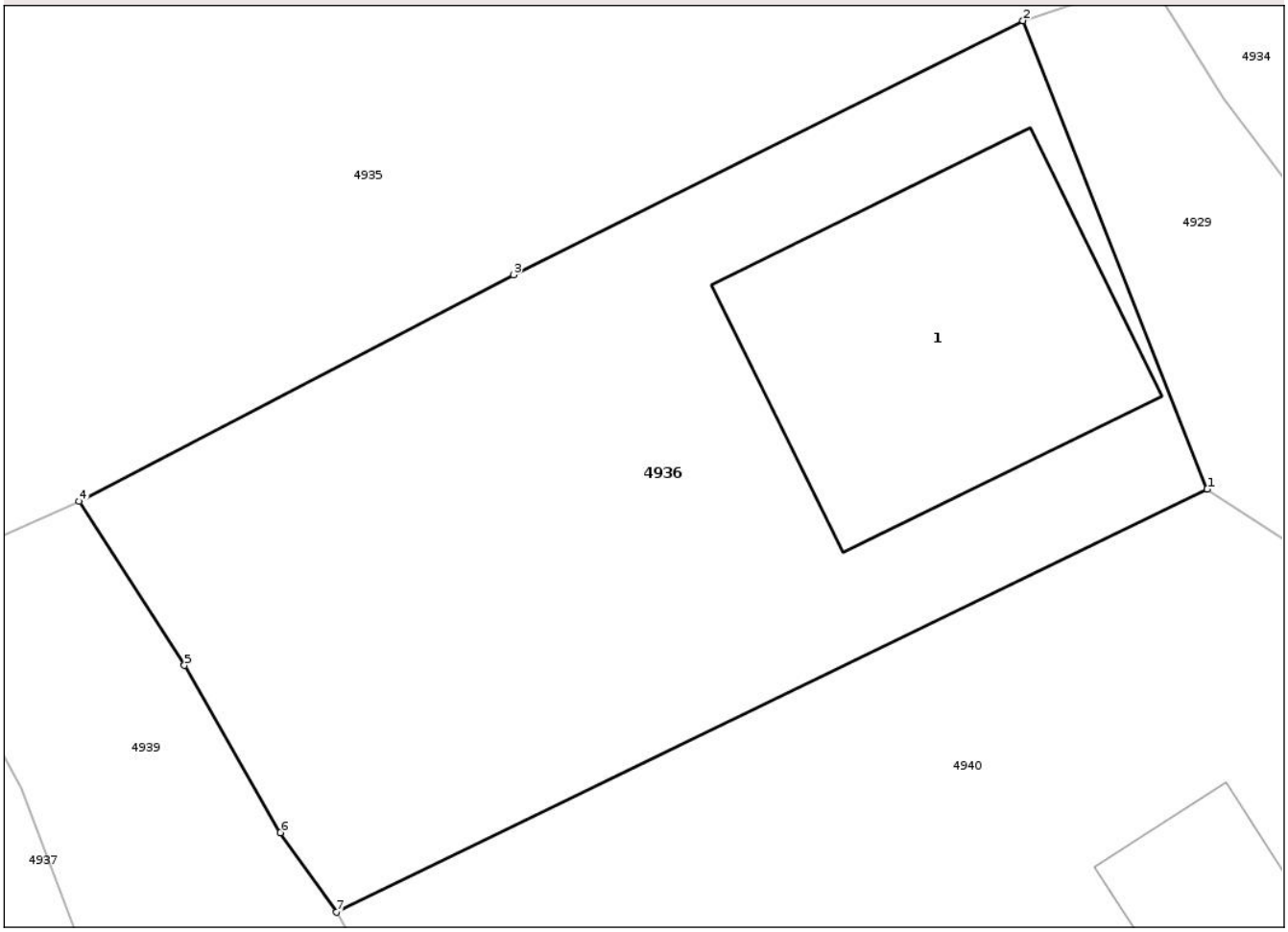
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	parte din nr. top. 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 92 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.802,709 693.075,08	2	420.797,274 693.088,889	14.84
2	420.797,274 693.088,889	3	420.782,233 693.081,395	16.805
3	420.782,233 693.081,395	4	420.769,415 693.074,714	14.455
4	420.769,415 693.074,714	5	420.772,526 693.069,881	5.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.772,526 693.069,881	6	420.775,354 693.064,954	5.681
6	420.775,354 693.064,954	7	420.777,012 693.062,606	2.874
7	420.777,012 693.062,606	1	420.802,709 693.075,08	28.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 132A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56034	1.377	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53114-C1	Loc. Budesti, Nr. 132A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit, S+P, anul construirii 1974, supraf. constr. desfas.= 89 mp, din care S= 12 mp, P= 77 mp.
A1.2	53114-C2	Loc. Budesti, Nr. 132A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa gospodareasca, P, anul construirii 1974, suprafata construita desfasurata = 53 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4937 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. Cerere nr. 6531, din 13/03/2025 emis de NP Sas Paul-Marian (Doc. cad. vizat sub nr. 1877, din 29/01/2025 emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUD GHEORGHE** 2) **BUD MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6531/13/03/2025, din CF 56034 Budești.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1786, din 28/03/2024 emis de Primaria Budesti (Certificat fiscal ; act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr.1790 din 28.03.2024, emis de Primaria Budesti;act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1792 din 28.03.2024, emis de Primaria Budesti;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr.1787 din 28.03.2024, emis de Primaria Budesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUD GHEORGHE** 2) **BUD MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6531/13/03/2025, din CF 56034 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

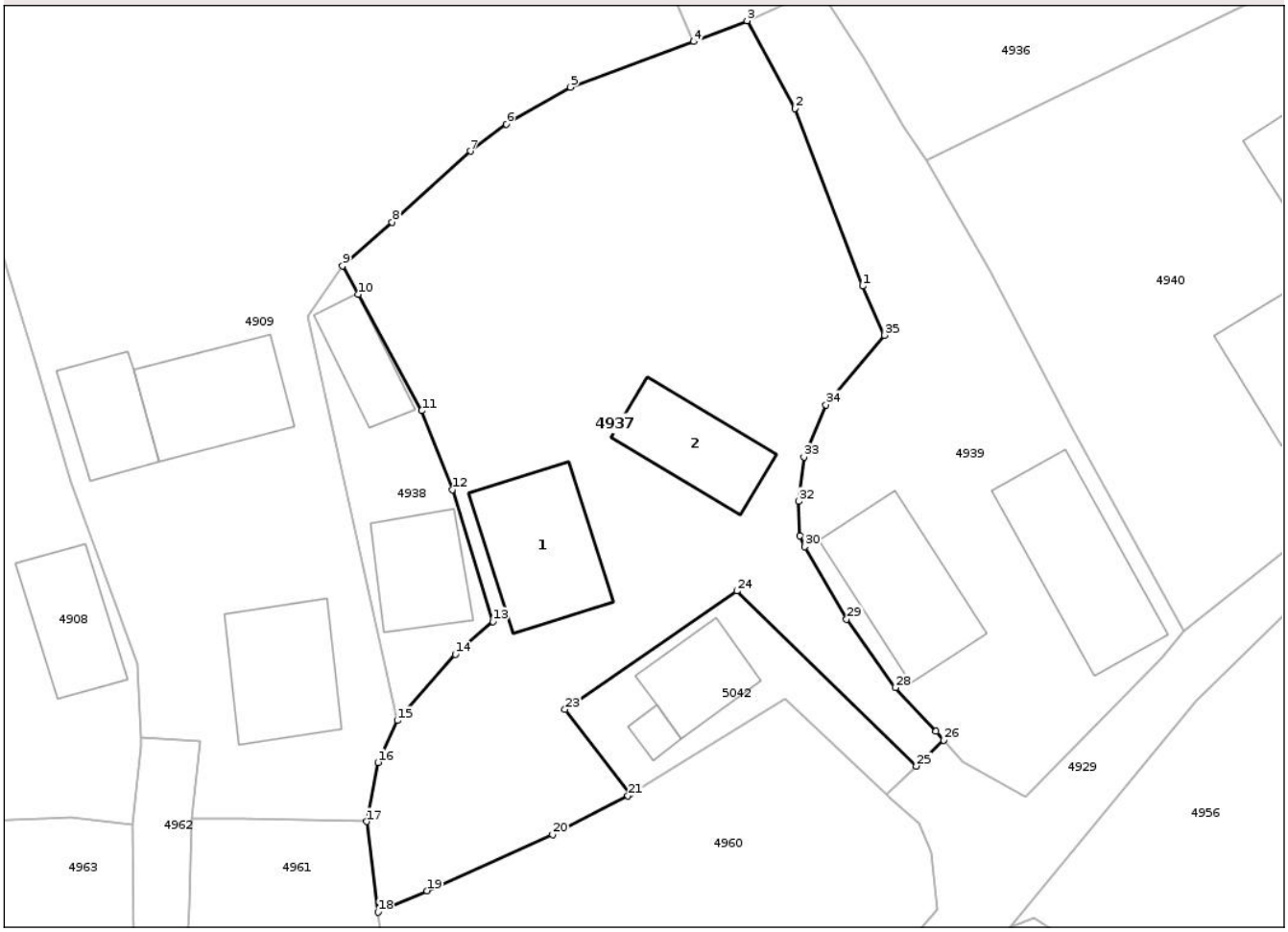
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56034	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	-	-	-	
2	faneata	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53114-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit, S+P, anul construirii 1974, supraf. constr. desfas.= 89 mp, din care S= 12 mp, P= 77 mp.
A1.2	53114-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa gospodareasca, P, anul construirii 1974, suprafata construita desfasurata = 53 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.772,495 693.053,693	2	420.767,709 693.066,26	13.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.767,709 693.066,26	3	420.764,31 693.072,46	7.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.764,31 693.072,46	4	420.760,532 693.070,982	4.057
5	420.751,804 693.067,751	6	420.747,268 693.065,154	5.227
7	420.744,716 693.063,235	8	420.739,186 693.058,204	7.476
9	420.735,661 693.055,12	10	420.736,792 693.053,114	2.303
11	420.741,275 693.044,873	12	420.743,442 693.039,289	5.99
13	420.746,318 693.029,971	14	420.743,656 693.027,645	3.535
15	420.739,544 693.022,966	16	420.738,173 693.020,007	3.261
17	420.737,384 693.015,827	18	420.738,189 693.009,41	6.467
19	420.741,656 693.010,928	20	420.750,537 693.014,905	9.731
21	420.755,878 693.017,652	22	420.756,037 693.017,751	0.187
23	420.751,421 693.023,758	24	420.763,584 693.032,127	14.764
25	420.776,294 693.019,746	26	420.778,234 693.021,57	2.663
27	420.777,69 693.022,21	28	420.774,81 693.025,287	4.215
29	420.771,362 693.030,132	30	420.768,396 693.035,259	5.923
31	420.768,027 693.036,023	32	420.767,951 693.038,454	2.432
33	420.768,344 693.041,611	34	420.769,89 693.045,299	3.999
35	420.774,038 693.050,219	1	420.772,495 693.053,693	3.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.760,532 693.070,982	5	420.751,804 693.067,751	9.307
6	420.747,268 693.065,154	7	420.744,716 693.063,235	3.193
8	420.739,186 693.058,204	9	420.735,661 693.055,12	4.684
10	420.736,792 693.053,114	11	420.741,275 693.044,873	9.381
12	420.743,442 693.039,289	13	420.746,318 693.029,971	9.752
14	420.743,656 693.027,645	15	420.739,544 693.022,966	6.229
16	420.738,173 693.020,007	17	420.737,384 693.015,827	4.254
18	420.738,189 693.009,41	19	420.741,656 693.010,928	3.785
20	420.750,537 693.014,905	21	420.755,878 693.017,652	6.006
22	420.756,037 693.017,751	23	420.751,421 693.023,758	7.576
24	420.763,584 693.032,127	25	420.776,294 693.019,746	17.744
26	420.778,234 693.021,57	27	420.777,69 693.022,21	0.84
28	420.774,81 693.025,287	29	420.771,362 693.030,132	5.947
30	420.768,396 693.035,259	31	420.768,027 693.036,023	0.848
32	420.767,951 693.038,454	33	420.768,344 693.041,611	3.181
34	420.769,89 693.045,299	35	420.774,038 693.050,219	6.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1427

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 153, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 139b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 153, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 153, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4938 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 132, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURJ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JURJ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

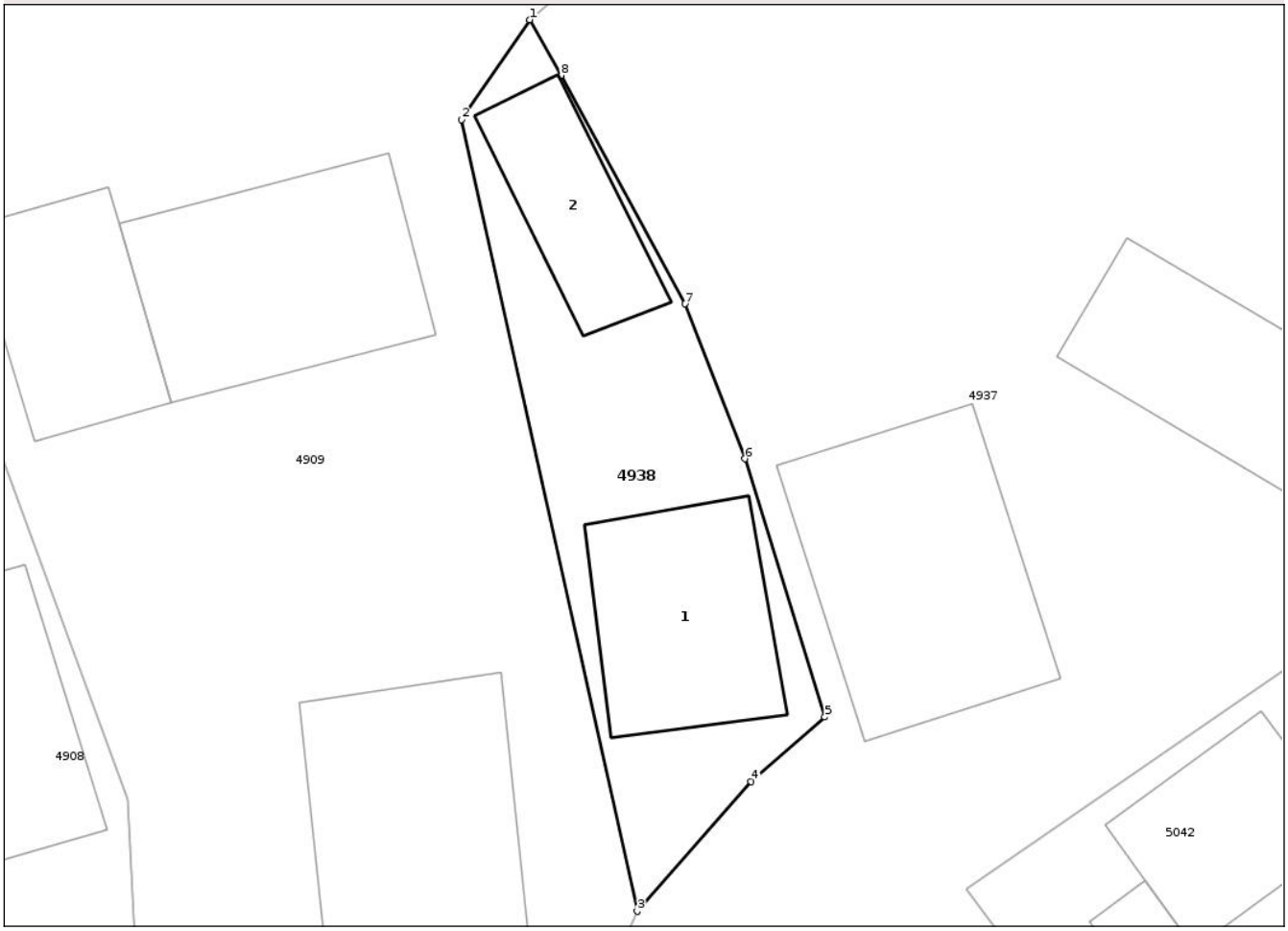
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186	parte din nr. top. 139b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 49 mp.
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 31 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.735,661 693.055,12	2	420.733,196 693.051,52	4.363
2	420.733,196 693.051,52	3	420.739,544 693.022,966	29.251
3	420.739,544 693.022,966	4	420.743,656 693.027,645	6.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.743,656 693.027,645	5	420.746,318 693.029,971	3.535
5	420.746,318 693.029,971	6	420.743,442 693.039,289	9.752
6	420.743,442 693.039,289	7	420.741,275 693.044,873	5.99
7	420.741,275 693.044,873	8	420.736,793 693.053,114	9.381
8	420.736,793 693.053,114	1	420.735,661 693.055,12	2.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 131, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55173	752	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55173-C1	Loc. Budesti, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit S+P, suprafața desfășurată de 93 mp, din care S= 16 mp, P= 77 mp.
A1.2	55173-C2	Loc. Budesti, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 90 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4939 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 264, din 16/01/2023 emis de Primaria Budesti (act notarial nr Declaratie notariala nr. 440 din 19.01.2023, emis de NP Sas Gheorghe);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui	A1
	1) **BERINDE MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4190/06/02/2023, din CF 55173 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

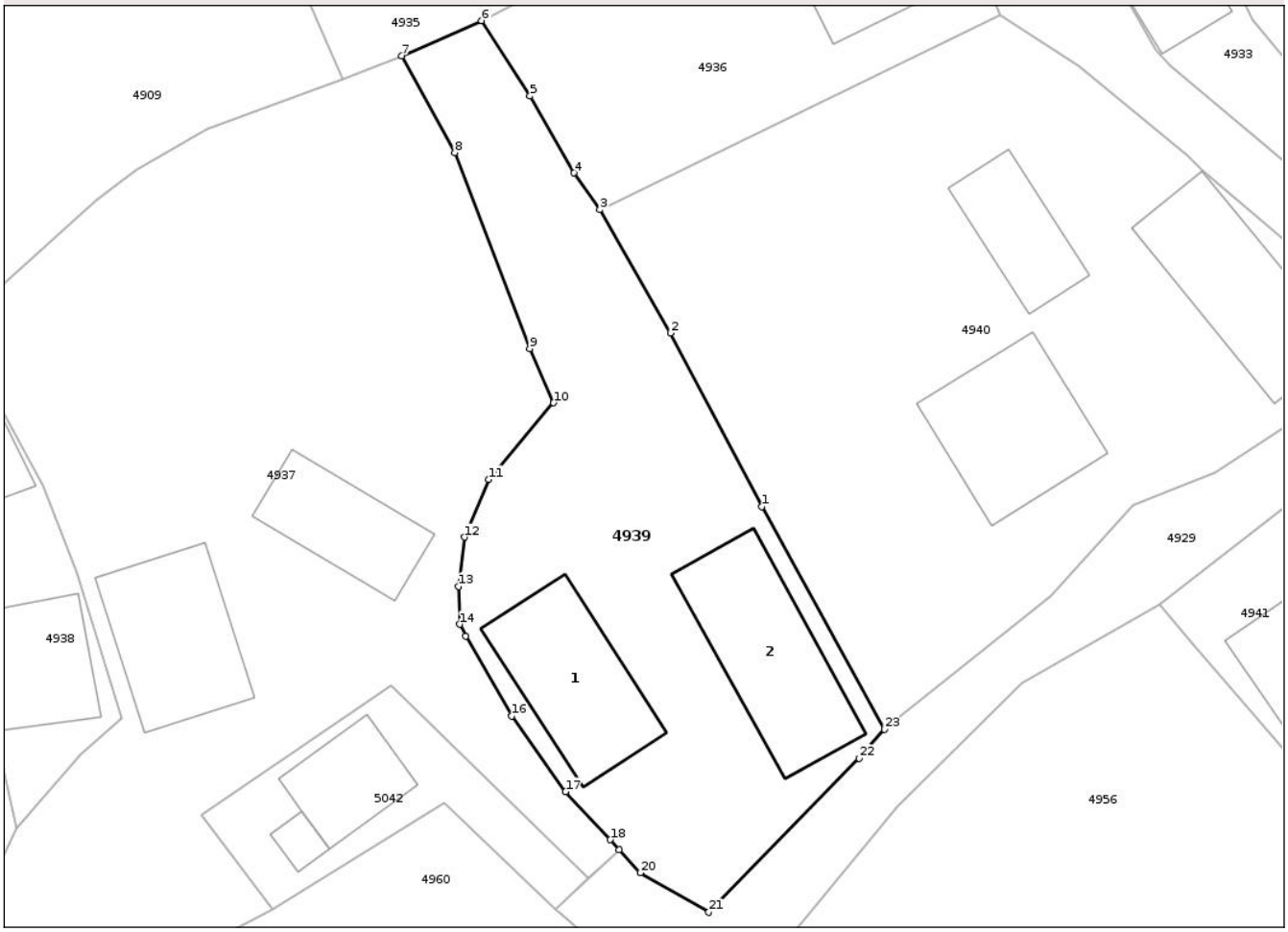
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55173	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55173-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit S+P, suprafaţa desfăşurată de 93 mp, din care S= 16 mp, P= 77 mp.
A1.2	55173-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa gospodareasca P, suprafaţa desfăşurată de 90 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.787,396 693.043,552	2	420.781,536 693.054,686	12.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.781,536 693.054,686	3	420.777,012 693.062,606	9.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.777,012 693.062,606	4	420.775,354 693.064,954	2.874
5	420.772,526 693.069,881	6	420.769,415 693.074,714	5.748
7	420.764,31 693.072,46	8	420.767,709 693.066,26	7.071
9	420.772,495 693.053,693	10	420.774,038 693.050,219	3.801
11	420.769,89 693.045,299	12	420.768,344 693.041,611	3.999
13	420.767,951 693.038,454	14	420.768,027 693.036,023	2.432
15	420.768,396 693.035,259	16	420.771,362 693.030,132	5.923
17	420.774,81 693.025,287	18	420.777,69 693.022,21	4.215
19	420.778,234 693.021,57	20	420.779,605 693.020,089	2.018
21	420.783,996 693.017,563	22	420.793,657 693.027,42	13.802
23	420.795,26 693.029,291	1	420.787,396 693.043,552	16.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.775,354 693.064,954	5	420.772,526 693.069,881	5.681
6	420.769,415 693.074,714	7	420.764,31 693.072,46	5.58
8	420.767,709 693.066,26	9	420.772,495 693.053,693	13.448
10	420.774,038 693.050,219	11	420.769,89 693.045,299	6.435
12	420.768,344 693.041,611	13	420.767,951 693.038,454	3.181
14	420.768,027 693.036,023	15	420.768,396 693.035,259	0.848
16	420.771,362 693.030,132	17	420.774,81 693.025,287	5.947
18	420.777,69 693.022,21	19	420.778,234 693.021,57	0.84
20	420.779,605 693.020,089	21	420.783,996 693.017,563	5.066
22	420.793,657 693.027,42	23	420.795,26 693.029,291	2.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:782

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 130, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 140

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit,P, suprafața desfășurată de 80 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 44 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Construcție anexă, D+P, suprafața desfășurată de 103 mp, din care D=18 mp și P=85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4940 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 82, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CICEU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

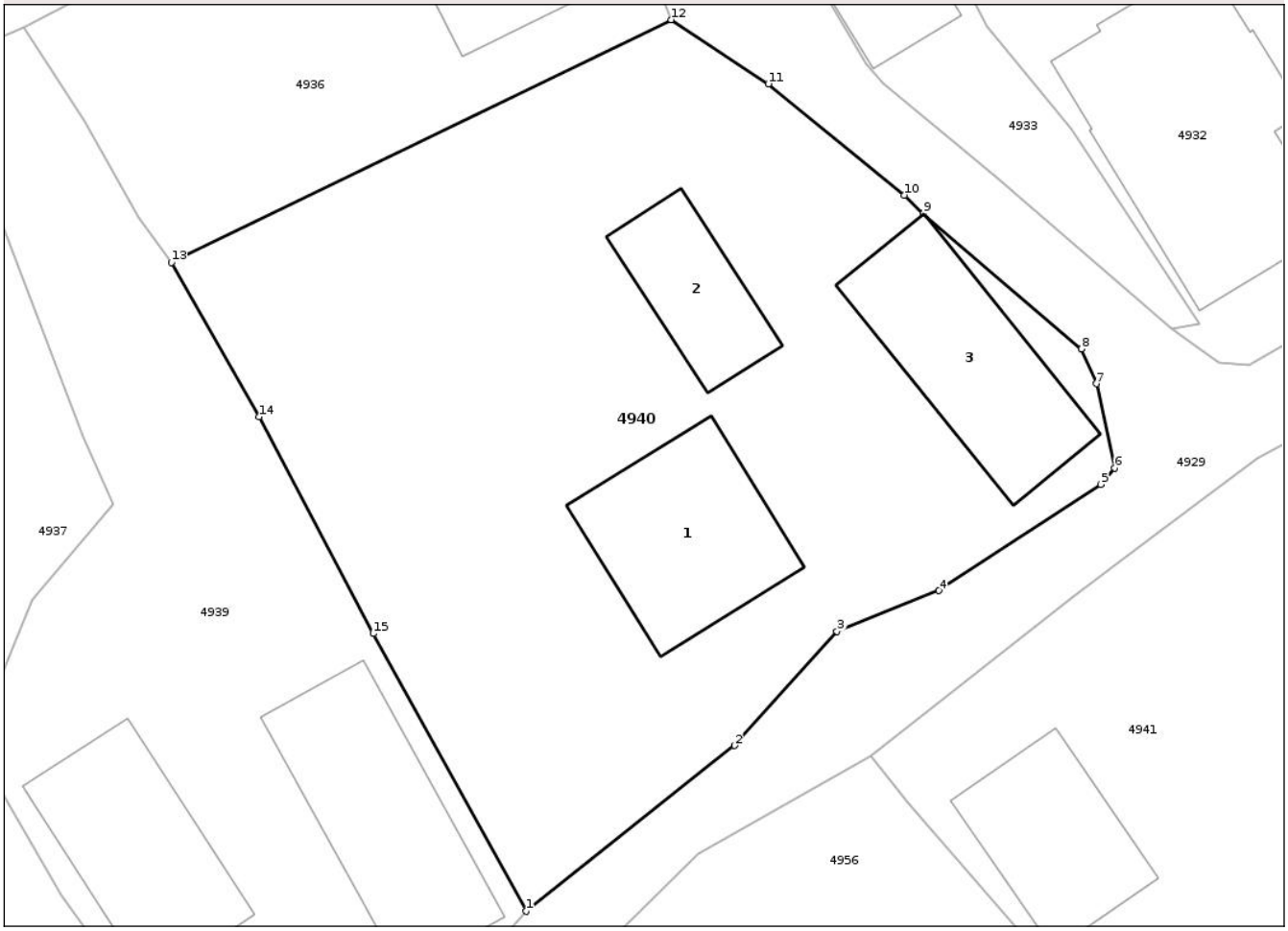
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	parte din nr. top. 140

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	faneata	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit,P, suprafaţa desfăşurată de 80 mp
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 44 mp
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Construcţie anexă, D+P, suprafaţa desfăşurată de 103 mp, din care D=18 mp şi P=85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.795,26 693.029,291	2	420.805,963 693.037,804	13.676
2	420.805,963 693.037,804	3	420.811,239 693.043,667	7.887
3	420.811,239 693.043,667	4	420.816,488 693.045,758	5.65
4	420.816,488 693.045,758	5	420.824,792 693.051,211	9.934
5	420.824,792 693.051,211	6	420.825,525 693.052,061	1.122
6	420.825,525 693.052,061	7	420.824,577 693.056,381	4.423
7	420.824,577 693.056,381	8	420.823,808 693.058,175	1.952
8	420.823,808 693.058,175	9	420.815,681 693.065,131	10.697
9	420.815,681 693.065,131	10	420.814,695 693.066,075	1.365
10	420.814,695 693.066,075	11	420.807,714 693.071,788	9.021
11	420.807,714 693.071,788	12	420.802,709 693.075,08	5.991
12	420.802,709 693.075,08	13	420.777,012 693.062,606	28.565
13	420.777,012 693.062,606	14	420.781,536 693.054,686	9.121
14	420.781,536 693.054,686	15	420.787,396 693.043,552	12.582
15	420.787,396 693.043,552	1	420.795,26 693.029,291	16.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1573

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 133, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 158

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 133, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4941 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 83, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERCI IOAN-GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERCI IOAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	parte din nr. top. 158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 61 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.840,215 693.044,671	2	420.835,192 693.053,824	10.441
2	420.835,192 693.053,824	3	420.832,841 693.052,552	2.673
3	420.832,841 693.052,552	4	420.827,96 693.048,89	6.102
4	420.827,96 693.048,89	5	420.823,409 693.045,494	5.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.823,409 693.045,494	6	420.812,962 693.037,286	13.286
6	420.812,962 693.037,286	7	420.814,928 693.034,873	3.113
7	420.814,928 693.034,873	8	420.822,813 693.025,767	12.045
8	420.822,813 693.025,767	9	420.826,956 693.021,077	6.258
9	420.826,956 693.021,077	10	420.842,429 693.031,782	18.815
10	420.842,429 693.031,782	11	420.847,023 693.034,889	5.546
11	420.847,023 693.034,889	1	420.840,215 693.044,671	11.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1076

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo: 157

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4942 / 15/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

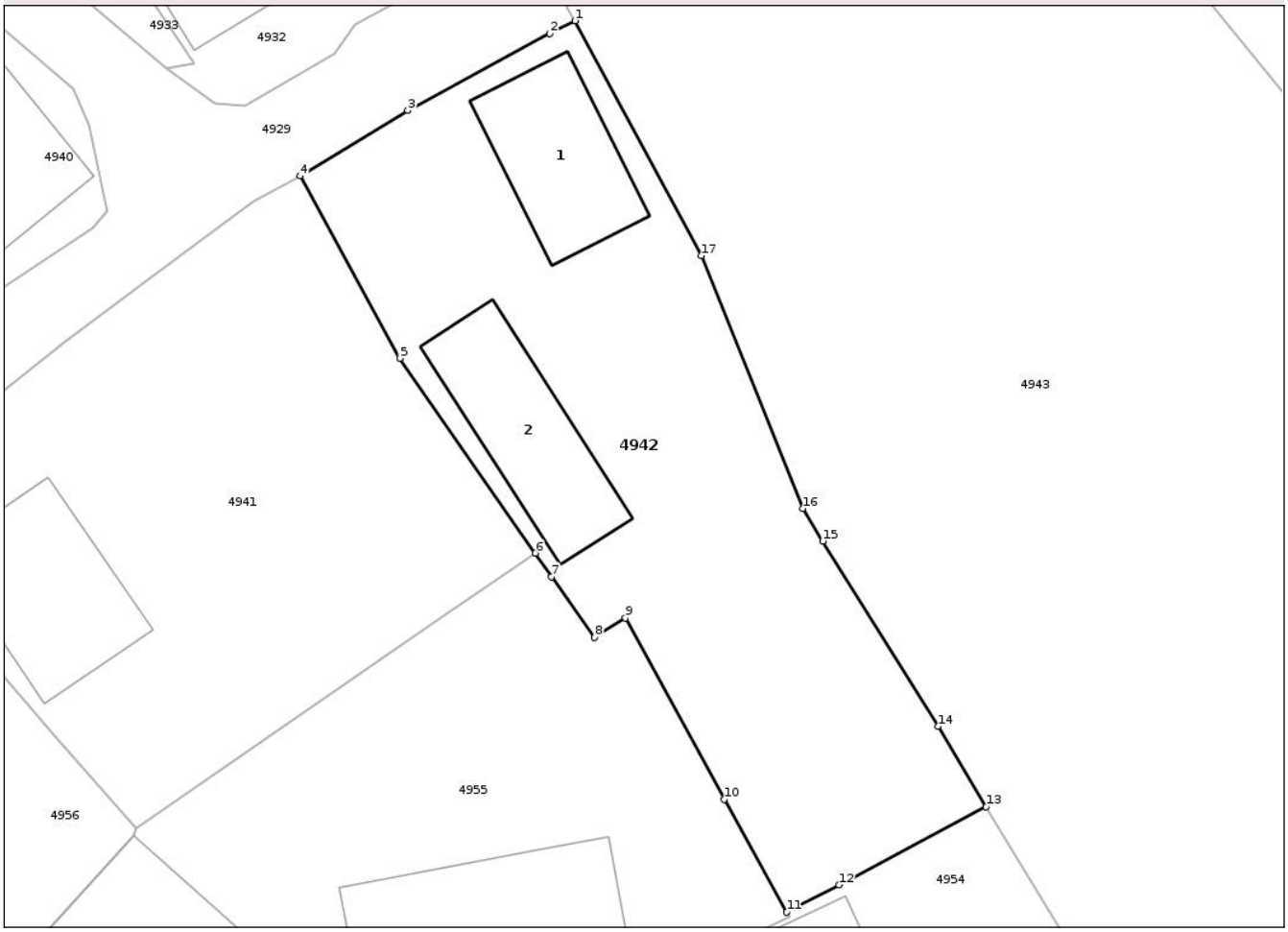
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	Parte din nr.topo: 157

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit P, suprafaţa desfăşurată de 51 mp.
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 57 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.849,016 693.061,616	2	420.847,745 693.060,967	1.427
2	420.847,745 693.060,967	3	420.840,615 693.057,116	8.104
3	420.840,615 693.057,116	4	420.835,192 693.053,824	6.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.835,192 693.053,824	5	420.840,215 693.044,671	10.441
5	420.840,215 693.044,671	6	420.847,023 693.034,889	11.918
6	420.847,023 693.034,889	7	420.847,846 693.033,706	1.441
7	420.847,846 693.033,706	8	420.849,998 693.030,671	3.721
8	420.849,998 693.030,671	9	420.851,555 693.031,637	1.832
9	420.851,555 693.031,637	10	420.856,511 693.022,528	10.37
10	420.856,511 693.022,528	11	420.859,665 693.016,86	6.486
11	420.859,665 693.016,86	12	420.862,278 693.018,231	2.951
12	420.862,278 693.018,231	13	420.869,686 693.022,163	8.387
13	420.869,686 693.022,163	14	420.867,266 693.026,186	4.695
14	420.867,266 693.026,186	15	420.861,47 693.035,494	10.965
15	420.861,47 693.035,494	16	420.860,46 693.037,127	1.92
16	420.860,46 693.037,127	17	420.855,373 693.049,827	13.681
17	420.855,373 693.049,827	1	420.849,016 693.061,616	13.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3433
Nr. topografic:156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50488	6.028	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50488-C1	Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Biserica, CAS, P, suprafața desfășurată de 144 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4943 / 28/04/2025		
Act Normativ nr. Cererea nr. 45/1950, din 23/10/1950 emis de Oficiul Parohial Ortodox Roman din Budesti (Decret 358 publ. in Monitorul Oficial nr.281 din 02.12.1948, Decret 177 art.37 publ. in Monitorul Oficial nr. 178 din 04.08.1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNITATEA LOCALA (PAROHIA) ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999, din com.Budesti	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31/23.10.1950, din CF 50488 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNITATEA LOCALA (PAROHIA) ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

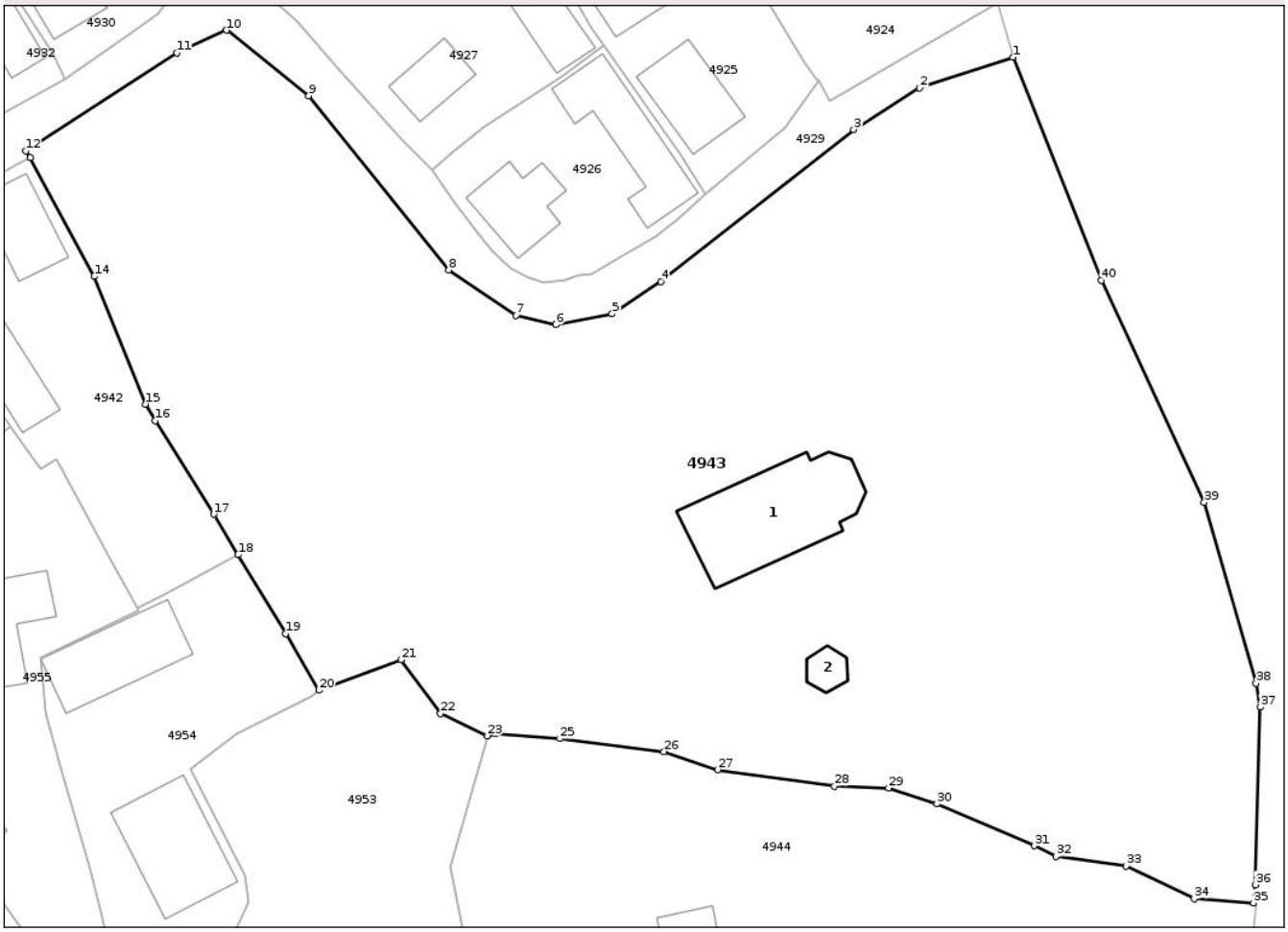
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50488	6.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.028	-	-	-	cimitir

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50488-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Biserica, CAS, P, suprafața desfășurată de 144 mp.
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.946,789 693.071,625	2	420.937,511 693.068,551	9.774
3	420.930,947 693.064,427	4	420.911,748 693.049,304	24.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.937,511 693.068,551	3	420.930,947 693.064,427	7.752
4	420.911,748 693.049,304	5	420.906,906 693.046,11	5.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.906,906 693.046,11	6	420.901,316 693.045,021	5.695
7	420.897,354 693.045,964	8	420.890,655 693.050,473	8.075
9	420.876,729 693.067,79	10	420.868,537 693.074,302	10.465
11	420.863,625 693.072,039	12	420.848,576 693.062,295	17.928
13	420.849,016 693.061,616	14	420.855,373 693.049,827	13.394
15	420.860,46 693.037,127	16	420.861,47 693.035,494	1.92
17	420.867,266 693.026,186	18	420.869,686 693.022,163	4.695
19	420.874,433 693.014,322	20	420.877,733 693.008,691	6.527
21	420.885,905 693.011,719	22	420.889,822 693.006,365	6.634
23	420.894,48 693.004,163	24	420.895,327 693.004,356	0.869
25	420.901,695 693.003,878	26	420.912,078 693.002,607	10.461
27	420.917,394 693.000,791	28	420.929,032 692.999,168	11.751
29	420.934,422 692.998,975	30	420.939,212 692.997,401	5.042
31	420.948,884 692.993,23	32	420.951,081 692.992,163	2.442
33	420.958,038 692.991,229	34	420.964,834 692.987,953	7.544
35	420.970,729 692.987,567	36	420.970,893 692.989,369	1.809
37	420.971,397 693.007,011	38	420.970,985 693.009,398	2.422
39	420.965,826 693.027,373	40	420.955,57 693.049,42	24.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.901,316 693.045,021	7	420.897,354 693.045,964	4.073
8	420.890,655 693.050,473	9	420.876,729 693.067,79	22.222
10	420.868,537 693.074,302	11	420.863,625 693.072,039	5.408
12	420.848,576 693.062,295	13	420.849,016 693.061,616	0.809
14	420.855,373 693.049,827	15	420.860,46 693.037,127	13.681
16	420.861,47 693.035,494	17	420.867,266 693.026,186	10.965
18	420.869,686 693.022,163	19	420.874,433 693.014,322	9.166
20	420.877,733 693.008,691	21	420.885,905 693.011,719	8.715
22	420.889,822 693.006,365	23	420.894,48 693.004,163	5.152
24	420.895,327 693.004,356	25	420.901,695 693.003,878	6.386
26	420.912,078 693.002,607	27	420.917,394 693.000,791	5.618
28	420.929,032 692.999,168	29	420.934,422 692.998,975	5.393
30	420.939,212 692.997,401	31	420.948,884 692.993,23	10.533
32	420.951,081 692.992,163	33	420.958,038 692.991,229	7.019
34	420.964,834 692.987,953	35	420.970,729 692.987,567	5.908
36	420.970,893 692.989,369	37	420.971,397 693.007,011	17.649
38	420.970,985 693.009,398	39	420.965,826 693.027,373	18.701
40	420.955,57 693.049,42	1	420.946,789 693.071,625	23.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1317

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 142A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.721	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 169

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 142A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața desfășurată de 70 mp, din care P=M=35 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 142A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 57 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4944 / 18/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 215, din 18/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP PETRICA-VASILE** 2) **POP CRISTINA-IONELA** 3) **POP CRISTINA-LUCIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP PETRICA-VASILE** 2) **POP CRISTINA-IONELA** 3) **POP CRISTINA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

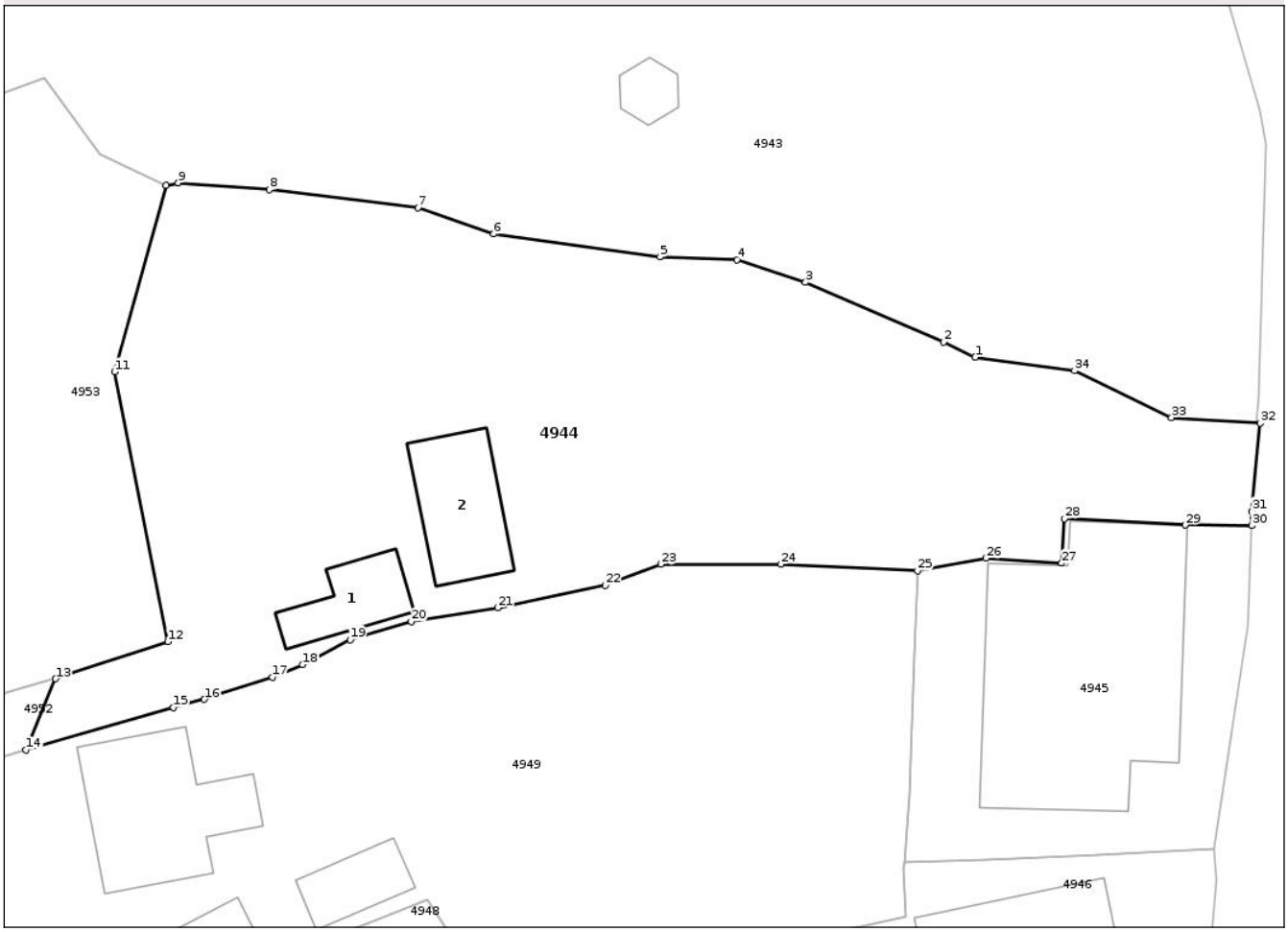
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.721	parte din nr. top. 169

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	1.271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casă de locuit, P+M, suprafaţa desfăşurată de 70 mp, din care P=M=35 mp
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 57 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.951,081 692.992,163	2	420.948,884 692.993,23	2.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.948,884 692.993,23	3	420.939,212 692.997,401	10.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.939,212 692.997,401	4	420.934,422 692.998,975	5.042
5	420.929,032 692.999,168	6	420.917,394 693.000,791	11.751
7	420.912,078 693.002,607	8	420.901,695 693.003,878	10.461
9	420.895,327 693.004,356	10	420.894,48 693.004,163	0.869
11	420.890,848 692.991,146	12	420.894,575 692.972,289	19.222
13	420.886,735 692.969,687	14	420.884,65 692.964,706	5.4
15	420.894,976 692.967,688	16	420.897,144 692.968,248	2.239
17	420.901,906 692.969,809	18	420.904,025 692.970,67	2.287
19	420.907,336 692.972,413	20	420.911,628 692.973,677	4.474
21	420.917,685 692.974,648	22	420.925,216 692.976,231	7.696
23	420.929,07 692.977,699	24	420.937,504 692.977,702	8.434
25	420.947,043 692.977,226	26	420.951,838 692.978,121	4.878
27	420.957,14 692.977,775	28	420.957,325 692.980,885	3.115
29	420.965,779 692.980,44	30	420.970,437 692.980,39	4.658
31	420.970,427 692.981,398	32	420.971,036 692.987,547	6.179
33	420.964,834 692.987,953	34	420.958,038 692.991,229	7.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.934,422 692.998,975	5	420.929,032 692.999,168	5.393
6	420.917,394 693.000,791	7	420.912,078 693.002,607	5.618
8	420.901,695 693.003,878	9	420.895,327 693.004,356	6.386
10	420.894,48 693.004,163	11	420.890,848 692.991,146	13.514
12	420.894,575 692.972,289	13	420.886,735 692.969,687	8.261
14	420.884,65 692.964,706	15	420.894,976 692.967,688	10.748
16	420.897,144 692.968,248	17	420.901,906 692.969,809	5.011
18	420.904,025 692.970,67	19	420.907,336 692.972,413	3.742
20	420.911,628 692.973,677	21	420.917,685 692.974,648	6.134
22	420.925,216 692.976,231	23	420.929,07 692.977,699	4.124
24	420.937,504 692.977,702	25	420.947,043 692.977,226	9.551
26	420.951,838 692.978,121	27	420.957,14 692.977,775	5.313
28	420.957,325 692.980,885	29	420.965,779 692.980,44	8.466
30	420.970,437 692.980,39	31	420.970,427 692.981,398	1.008
32	420.971,036 692.987,547	33	420.964,834 692.987,953	6.215
34	420.958,038 692.991,229	1	420.951,081 692.992,163	7.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 136/7, Jud. Maramures, (vechiul nr. 122)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53145	499	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ; CF 53145, CF 53145-1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4945 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. HG 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Adeverinta nr. 3221/14.05.2025, anexa la HG 934.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 85/250	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12164/24/07/2020, din CF 53145 Budești	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 165/250	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

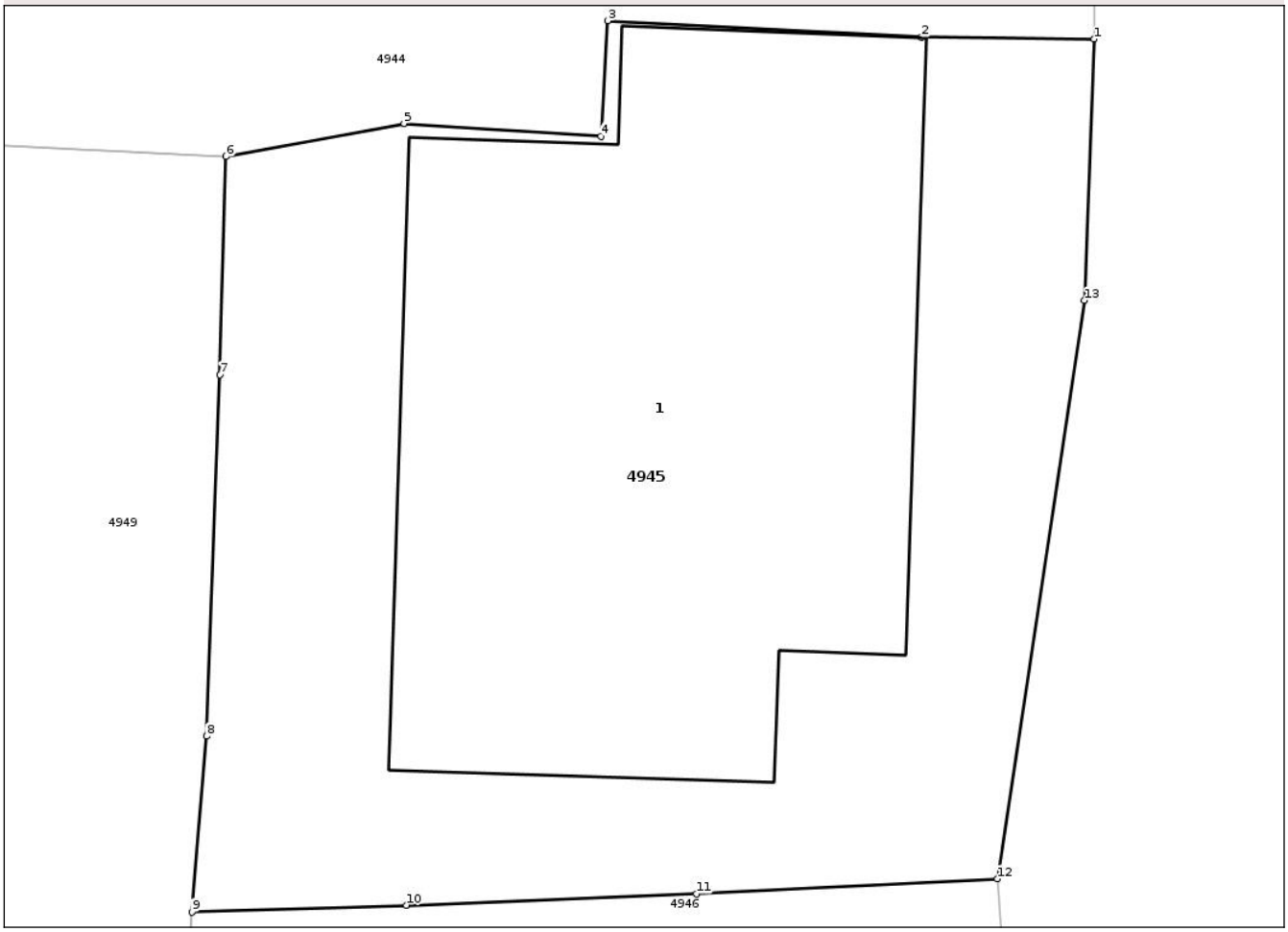
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53145	499	CF 53145, CF 53145-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.970,437 692.980,39	2	420.965,779 692.980,44	4.658
2	420.965,779 692.980,44	3	420.957,325 692.980,885	8.466
3	420.957,325 692.980,885	4	420.957,14 692.977,775	3.115
4	420.957,14 692.977,775	5	420.951,838 692.978,121	5.313
5	420.951,838 692.978,121	6	420.947,043 692.977,226	4.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.947,043 692.977,226	7	420.946,866 692.971,357	5.872
7	420.946,866 692.971,357	8	420.946,515 692.961,626	9.737
8	420.946,515 692.961,626	9	420.946,12 692.956,889	4.753
9	420.946,12 692.956,889	10	420.951,897 692.957,078	5.78
10	420.951,897 692.957,078	11	420.959,713 692.957,385	7.822
11	420.959,713 692.957,385	12	420.967,827 692.957,785	8.124
12	420.967,827 692.957,785	13	420.970,17 692.973,355	15.745
13	420.970,17 692.973,355	1	420.970,437 692.980,39	7.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1317

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 137, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 169

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit D+P, suprafața desfășurată de 200 mp, din care D= 100 mp, P= 100 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 84 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4946 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18662, din 08/07/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE GHEORGHE** 2) **BERINDE VASILE** 3) **BERINDEA IOAN** 4) **TOPORAN IOANA** 5) **BERINDE MARIE** 6) **MÂNZAT ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE GHEORGHE** 2) **BERINDE VASILE** 3) **BERINDEA IOAN** 4) **TOPORAN IOANA** 5) **BERINDE MARIE** 6) **MÂNZAT ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

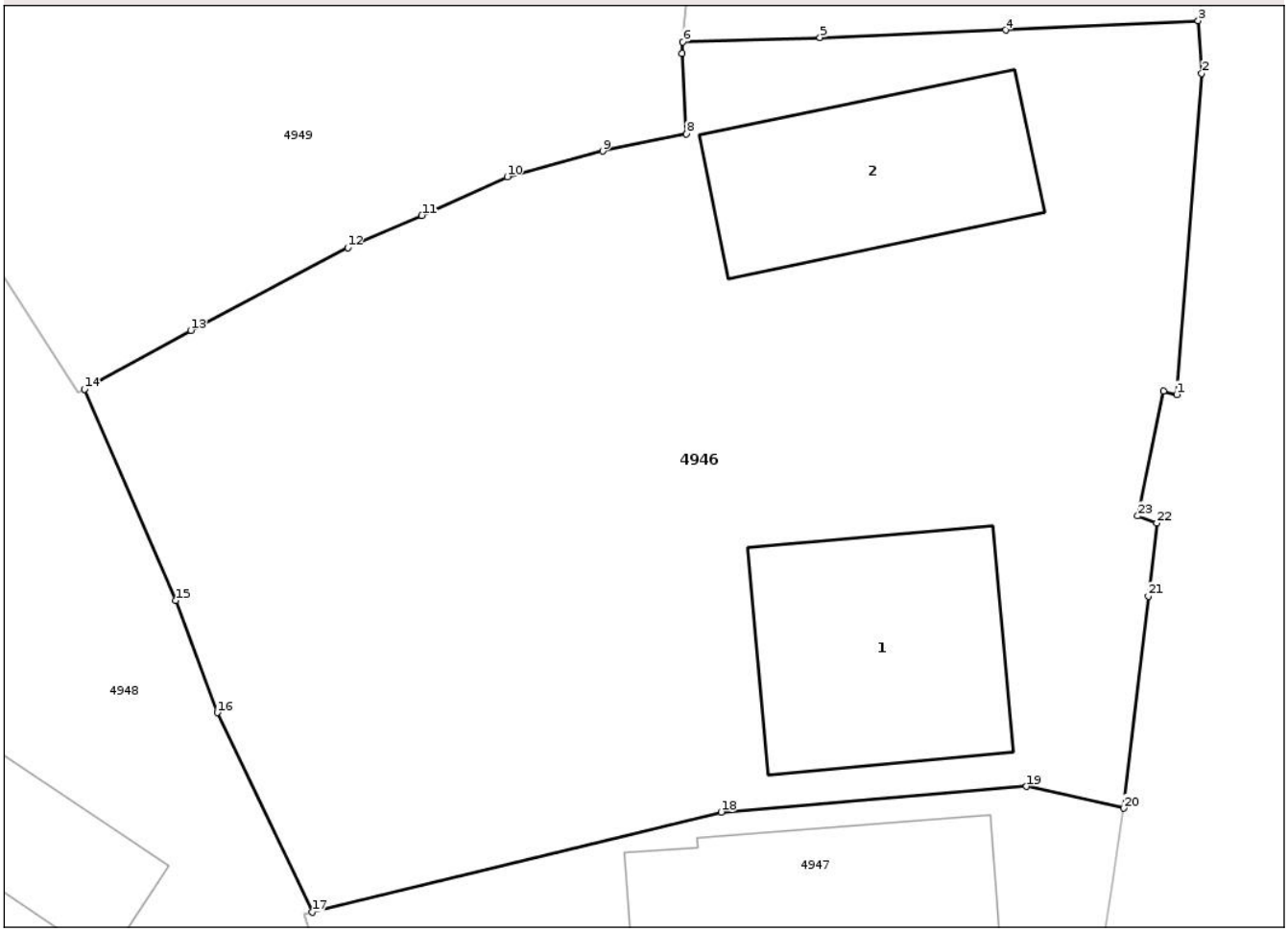
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	parte din nr. top. 169

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.235	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit D+P, suprafața desfășurată de 200 mp, din care D= 100 mp, P= 100 mp.
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 84 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.966,915 692.942,06	2	420.967,97 692.955,567	13.548
3	420.967,827 692.957,784	4	420.959,713 692.957,385	8.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.967,97 692.955,567	3	420.967,827 692.957,784	2.222
4	420.959,713 692.957,385	5	420.951,897 692.957,078	7.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.951,897 692.957,078	6	420.946,12 692.956,889	5.78
7	420.946,08 692.956,411	8	420.946,274 692.953,024	3.393
9	420.942,744 692.952,298	10	420.938,726 692.951,221	4.16
11	420.935,133 692.949,591	12	420.932,01 692.948,23	3.407
13	420.925,398 692.944,758	14	420.920,922 692.942,285	5.114
15	420.924,771 692.933,394	16	420.926,509 692.928,674	5.03
17	420.930,507 692.920,282	18	420.947,739 692.924,49	17.738
19	420.960,595 692.925,57	20	420.964,682 692.924,656	4.188
21	420.965,728 692.933,577	22	420.966,082 692.936,65	3.093
23	420.965,282 692.936,953	24	420.966,356 692.942,198	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.946,12 692.956,889	7	420.946,08 692.956,411	0.48
8	420.946,274 692.953,024	9	420.942,744 692.952,298	3.604
10	420.938,726 692.951,221	11	420.935,133 692.949,591	3.945
12	420.932,01 692.948,23	13	420.925,398 692.944,758	7.468
14	420.920,922 692.942,285	15	420.924,771 692.933,394	9.688
16	420.926,509 692.928,674	17	420.930,507 692.920,282	9.296
18	420.947,739 692.924,49	19	420.960,595 692.925,57	12.901
20	420.964,682 692.924,656	21	420.965,728 692.933,577	8.982
22	420.966,082 692.936,65	23	420.965,282 692.936,953	0.855
24	420.966,356 692.942,198	1	420.966,915 692.942,06	0.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 138, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50608	1.320	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50608-C1	Loc. Budesti, Nr. 138, Jud. Maramures	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:172 mp; Casa de locuit Dp+P+1E+M, edificata anterior anului 2001 si extinsa in anul 2017,suprafata construita la sol = 172 mp, suprafata construita desfasurata= 521 mp, din care D=25 mp, P= 172 mp, 1E=162 mp şi M= 162 mp
A1.2	50608-C2	Loc. Budesti, Nr. 138, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4947 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 38 din dosar succesoral nr. 44,45/2017, din 26/04/2017 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BERINDEA IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6013/27/04/2017, din CF 50608 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/96	A1
	1) **BERINDEA IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6013/27/04/2017, din CF 50608 Budești.	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 1169, din 26/04/2017 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1
	1) **BERINDEA IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6013/27/04/2017, din CF 50608 Budești.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4812, din 26/07/2023 emis de Primaria Budesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDEA IOAN** 2) **BERINDEA ȚUȚULIE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16865/29/06/2023, din CF 50608 Budești.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire si extinderea cu autorizatie de construire nr. 4779, din 25/07/2023 emis de Primaria Budesti;		
B5	se noteaza extinderea pe verticala a constructiei initiale in natura casa Dp+P+1E+M edificarea acestuia fiind realizata de	A1.1
	1) **BERINDEA IOAN** 2) **BERINDEA ȚUȚULIE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16865/29/06/2023, din CF 50608 Budești.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4947 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 1169, din 26/04/2017 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BERINDE MARIE**	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6013/27/04/2017, din CF 50608 Budești.	

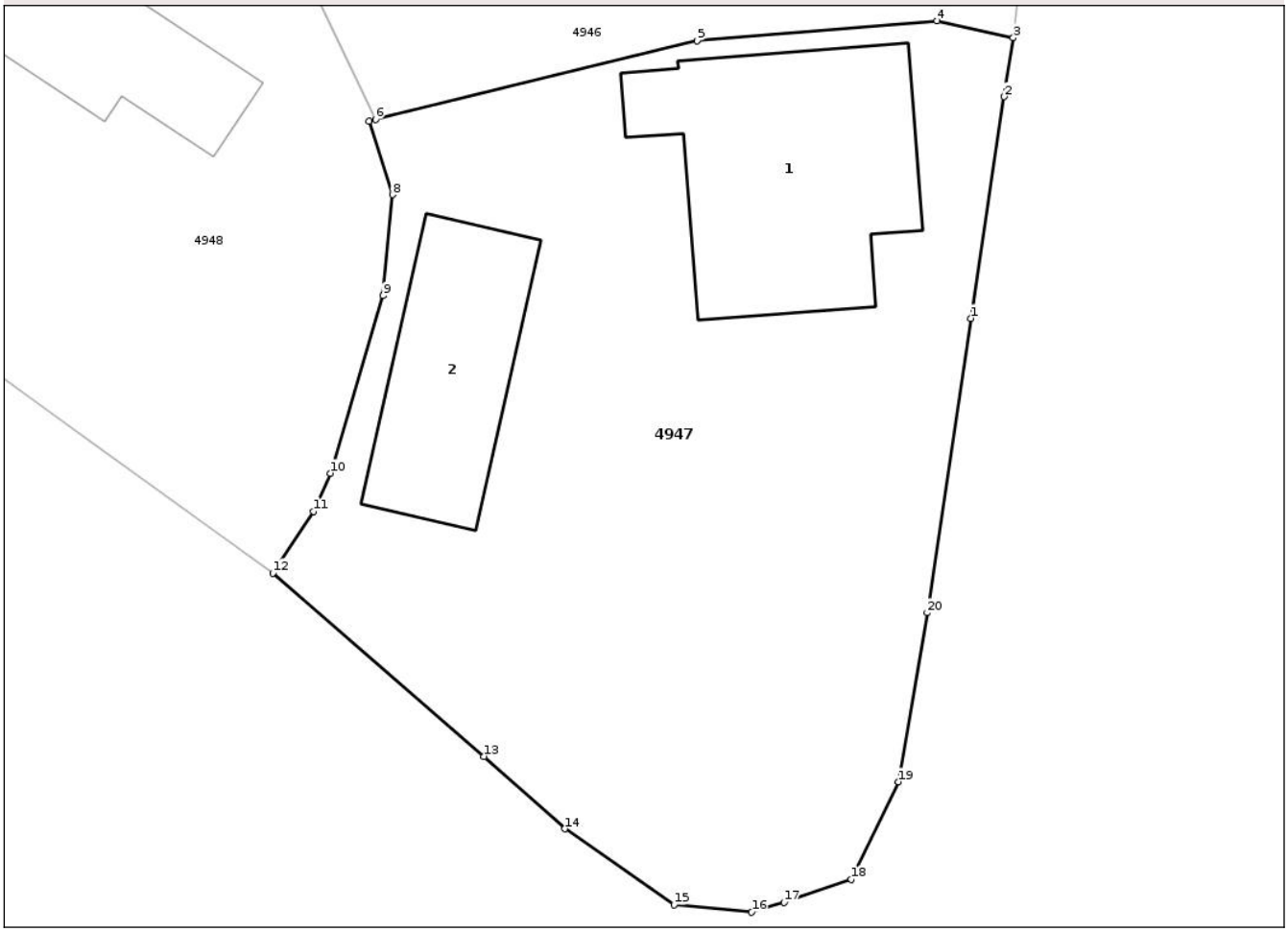
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50608	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50608-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:172 mp; Casa de locuit Dp+P+1E+M, edificata anterior anului 2001 si extinsa in anul 2017,suprafata construita la sol = 172 mp, suprafata construita desfasurata= 521 mp, din care D=25 mp, P= 172 mp, 1E=162 mp și M= 162 mp
A1.2	50608-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1992.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.962,408 692.909,636	2	420.964,193 692.921,502	12.0
2	420.964,193 692.921,502	3	420.964,682 692.924,656	3.192
3	420.964,682 692.924,656	4	420.960,595 692.925,57	4.188
4	420.960,595 692.925,57	5	420.947,739 692.924,49	12.901
5	420.947,739 692.924,49	6	420.930,507 692.920,282	17.738
6	420.930,507 692.920,282	7	420.930,177 692.920,187	0.343
7	420.930,177 692.920,187	8	420.931,422 692.916,263	4.117
8	420.931,422 692.916,263	9	420.930,924 692.910,856	5.43
9	420.930,924 692.910,856	10	420.928,105 692.901,356	9.909
10	420.928,105 692.901,356	11	420.927,179 692.899,308	2.248
11	420.927,179 692.899,308	12	420.925,011 692.896,011	3.946
12	420.925,011 692.896,011	13	420.936,329 692.886,194	14.982
13	420.936,329 692.886,194	14	420.940,653 692.882,32	5.806
14	420.940,653 692.882,32	15	420.946,512 692.878,25	7.134
15	420.946,512 692.878,25	16	420.950,661 692.877,858	4.167
16	420.950,661 692.877,858	17	420.952,401 692.878,379	1.816
17	420.952,401 692.878,379	18	420.955,989 692.879,618	3.796
18	420.955,989 692.879,618	19	420.958,536 692.884,836	5.806
19	420.958,536 692.884,836	20	420.960,061 692.893,883	9.175
20	420.960,061 692.893,883	1	420.962,408 692.909,636	15.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:130

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 139, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 167

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit, S+P+M, suprafața desfășurată de 290 mp, din care S=20mp și P=M=135 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4948 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 84, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE ANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Adeverința nr.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	parte din nr. top. 167

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	-	-	-	
2	faneata	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit, S+P+M, suprafaţa desfăşurată de 290 mp, din care S=20mp şi P=M=135 mp
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 95 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.931,422 692.916,263	2	420.930,177 692.920,187	4.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.930,177 692.920,187	3	420.930,507 692.920,282	0.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.930,507 692.920,282	4	420.926,509 692.928,674	9.296
5	420.924,771 692.933,394	6	420.920,922 692.942,285	9.688
7	420.920,661 692.942,141	8	420.917,919 692.946,393	5.059
9	420.912,731 692.954,224	10	420.908,704 692.952,68	4.313
11	420.901,436 692.949,93	12	420.892,522 692.944,96	10.206
13	420.884,784 692.939,767	14	420.890,022 692.935,498	6.757
15	420.892,965 692.933,391	16	420.892,313 692.932,11	1.437
17	420.885,926 692.920,979	18	420.901,985 692.912,106	18.347
19	420.906,971 692.909,054	20	420.915,267 692.903,026	10.255
21	420.925,011 692.896,011	22	420.927,179 692.899,308	3.946
23	420.928,105 692.901,356	24	420.930,924 692.910,856	9.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.926,509 692.928,674	5	420.924,771 692.933,394	5.03
6	420.920,922 692.942,285	7	420.920,661 692.942,141	0.298
8	420.917,919 692.946,393	9	420.912,731 692.954,224	9.394
10	420.908,704 692.952,68	11	420.901,436 692.949,93	7.771
12	420.892,522 692.944,96	13	420.884,784 692.939,767	9.319
14	420.890,022 692.935,498	15	420.892,965 692.933,391	3.619
16	420.892,313 692.932,11	17	420.885,926 692.920,979	12.833
18	420.901,985 692.912,106	19	420.906,971 692.909,054	5.846
20	420.915,267 692.903,026	21	420.925,011 692.896,011	12.006
22	420.927,179 692.899,308	23	420.928,105 692.901,356	2.248
24	420.930,924 692.910,856	1	420.931,422 692.916,263	5.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 141, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55300	1.796	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55300-C1	Loc. Budesti, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit, D+P+M, suprafata construita desfasurata = 273 mp, din care D=P= 96 mp şi M= 81 mp
A1.2	55300-C2	Loc. Budesti, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 28 mp.
A1.3	55300-C3	Loc. Budesti, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 43 mp
A1.4	55300-C4	Loc. Budesti, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4949 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21589, din 12/08/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Doc. cad. nr. 30006 din 13.12.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VASILE** 2) **POP ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17027/20/08/2024, din CF 55300 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP VASILE** 2) **POP ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

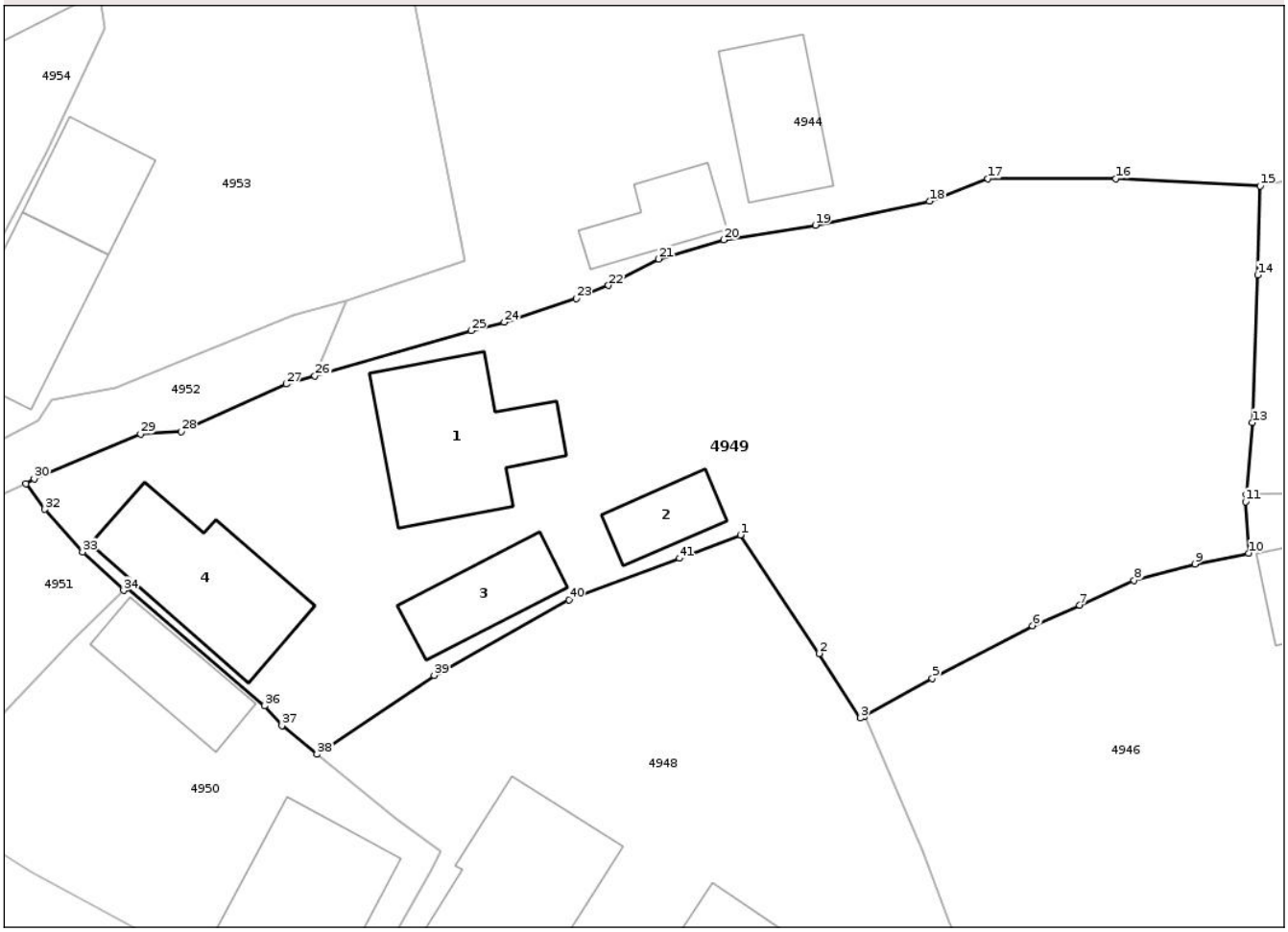
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55300	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	-	-	-	
2	faneata	DA	1.035	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55300-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit, D+P+M, suprafata construita desfasurata = 273 mp, din care D=P= 96 mp și M= 81 mp
A1.2	55300-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 28 mp.
A1.3	55300-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 43 mp
A1.4	55300-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa, P, suprafata construita desfasurata = 87 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.912,731 692.954,224	2	420.917,919 692.946,393	9.394
2	420.917,919 692.946,393	3	420.920,661 692.942,141	5.059
3	420.920,661 692.942,141	4	420.920,922 692.942,285	0.298
4	420.920,922 692.942,285	5	420.925,398 692.944,758	5.114
5	420.925,398 692.944,758	6	420.932,01 692.948,23	7.468
6	420.932,01 692.948,23	7	420.935,133 692.949,591	3.407
7	420.935,133 692.949,591	8	420.938,726 692.951,221	3.945
8	420.938,726 692.951,221	9	420.942,744 692.952,298	4.16
9	420.942,744 692.952,298	10	420.946,274 692.953,024	3.604
10	420.946,274 692.953,024	11	420.946,08 692.956,411	3.393
11	420.946,08 692.956,411	12	420.946,12 692.956,889	0.479
12	420.946,12 692.956,889	13	420.946,515 692.961,626	4.754
13	420.946,515 692.961,626	14	420.946,866 692.971,357	9.737
14	420.946,866 692.971,357	15	420.947,043 692.977,226	5.872
15	420.947,043 692.977,226	16	420.937,504 692.977,702	9.551
16	420.937,504 692.977,702	17	420.929,07 692.977,699	8.434
17	420.929,07 692.977,699	18	420.925,216 692.976,231	4.124
18	420.925,216 692.976,231	19	420.917,685 692.974,648	7.696
19	420.917,685 692.974,648	20	420.911,628 692.973,677	6.134
20	420.911,628 692.973,677	21	420.907,336 692.972,413	4.474
21	420.907,336 692.972,413	22	420.904,025 692.970,67	3.742
22	420.904,025 692.970,67	23	420.901,906 692.969,809	2.287
23	420.901,906 692.969,809	24	420.897,144 692.968,248	5.011
24	420.897,144 692.968,248	25	420.894,976 692.967,688	2.239
25	420.894,976 692.967,688	26	420.884,65 692.964,706	10.748
26	420.884,65 692.964,706	27	420.882,762 692.964,161	1.965
27	420.882,762 692.964,161	28	420.875,819 692.961,029	7.617
28	420.875,819 692.961,029	29	420.873,135 692.960,884	2.688
29	420.873,135 692.960,884	30	420.866,12 692.957,913	7.618
30	420.866,12 692.957,913	31	420.865,57 692.957,585	0.64
31	420.865,57 692.957,585	32	420.866,826 692.955,906	2.097
32	420.866,826 692.955,906	33	420.869,302 692.953,098	3.744
33	420.869,302 692.953,098	34	420.872,013 692.950,558	3.715
34	420.872,013 692.950,558	35	420.872,184 692.950,725	0.239
35	420.872,184 692.950,725	36	420.881,304 692.942,94	11.991
36	420.881,304 692.942,94	37	420.882,469 692.941,653	1.736
37	420.882,469 692.941,653	38	420.884,784 692.939,767	2.986
38	420.884,784 692.939,767	39	420.892,522 692.944,96	9.319
39	420.892,522 692.944,96	40	420.901,436 692.949,93	10.206
40	420.901,436 692.949,93	41	420.908,704 692.952,68	7.771
41	420.908,704 692.952,68	1	420.912,731 692.954,224	4.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:160/1

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 140, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50465	490	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50465-C1	Loc. Budesti, Nr. 140, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit D+P, suprafața desfășurată de 172 mp, din care D= 86 mp, P= 86 mp.
A1.2	50465-C2	Loc. Budesti, Nr. 140, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 45 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4950 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar autentificat sub nr. 2129, din 10/11/2023 emis de NP Sas Paul Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA VASILE-COSMIN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27684 / 14/11/2023, din CF 50465 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA VASILE-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

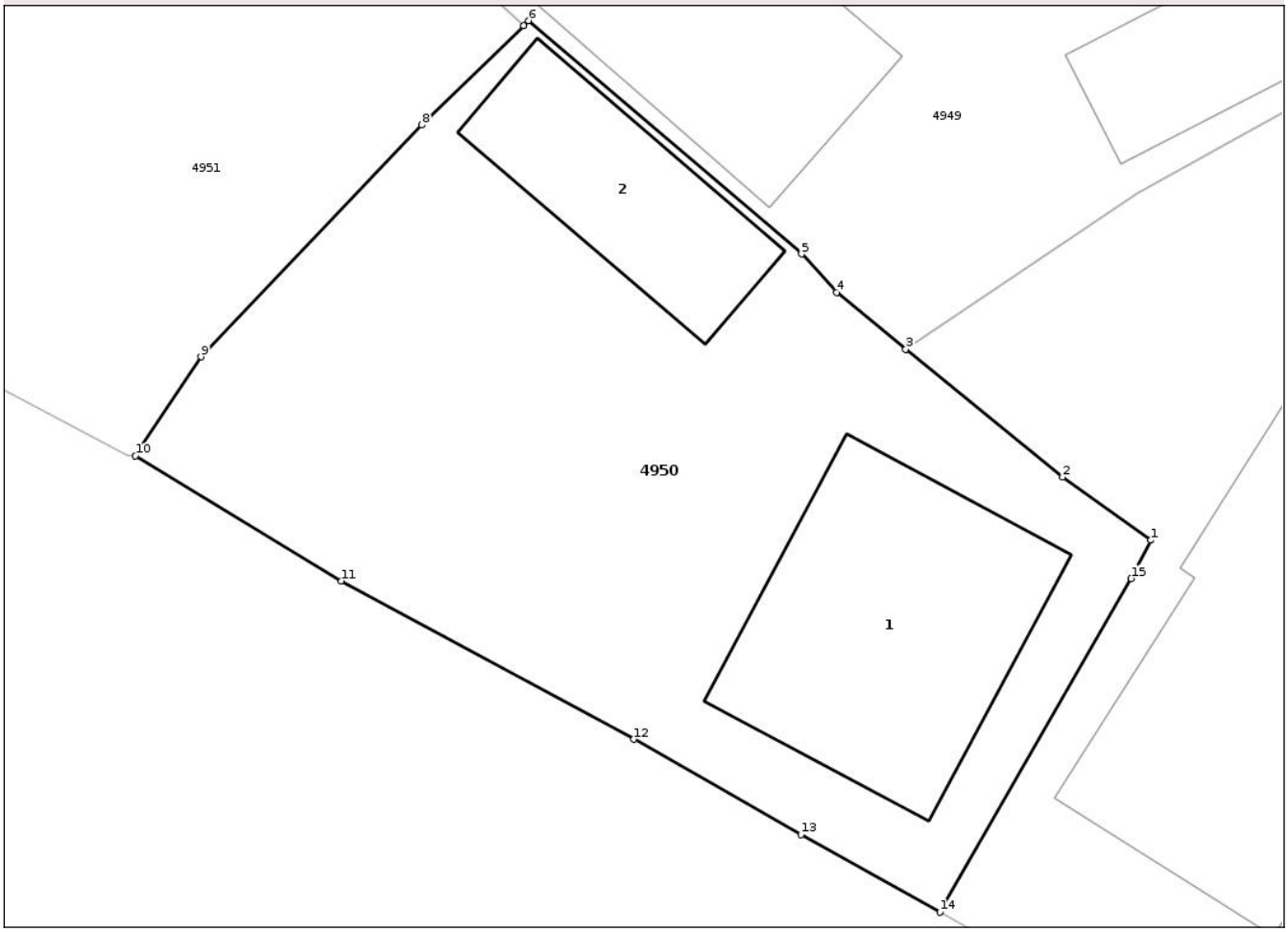
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50465	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50465-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit D+P, suprafața desfășurată de 172 mp, din care D= 86 mp, P= 86 mp.
A1.2	50465-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.892,965 692.933,391	2	420.890,022 692.935,498	3.619
2	420.890,022 692.935,498	3	420.884,784 692.939,767	6.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.884,784 692.939,767	4	420.882,469 692.941,653	2.986
4	420.882,469 692.941,653	5	420.881,304 692.942,94	1.736
5	420.881,304 692.942,94	6	420.872,184 692.950,725	11.991
6	420.872,184 692.950,725	7	420.872,013 692.950,558	0.239
7	420.872,013 692.950,558	8	420.868,616 692.947,248	4.743
8	420.868,616 692.947,248	9	420.861,238 692.939,51	10.691
9	420.861,238 692.939,51	10	420.859,049 692.936,202	3.967
10	420.859,049 692.936,202	11	420.865,931 692.932,03	8.048
11	420.865,931 692.932,03	12	420.875,703 692.926,751	11.107
12	420.875,703 692.926,751	13	420.881,282 692.923,566	6.424
13	420.881,282 692.923,566	14	420.885,926 692.920,979	5.316
14	420.885,926 692.920,979	15	420.892,313 692.932,11	12.833
15	420.892,313 692.932,11	1	420.892,965 692.933,391	1.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1119

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 164

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4951 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 86, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

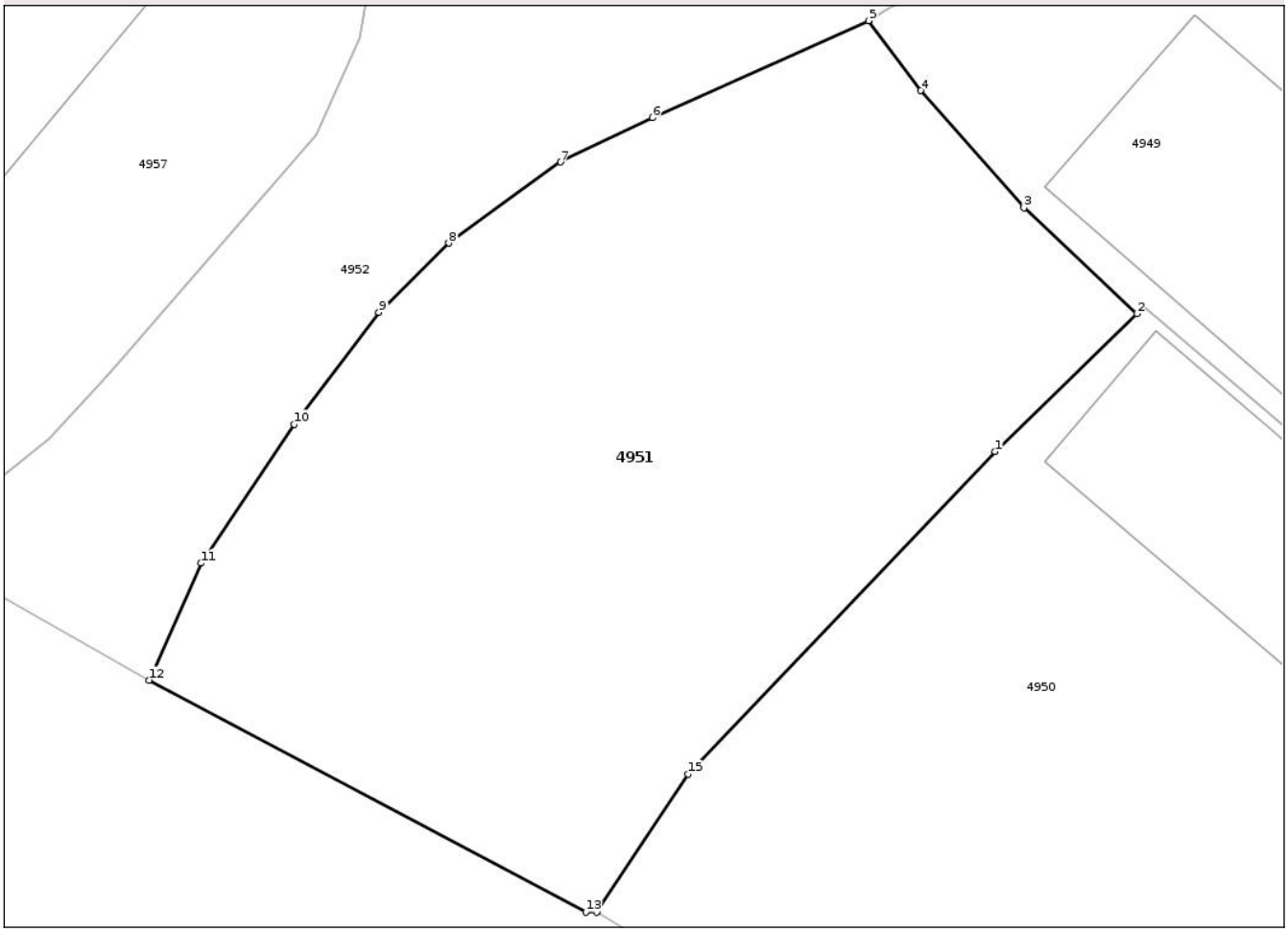
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	parte din nr. top. 164

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.868,616 692.947,248	2	420.872,013 692.950,558	4.743
2	420.872,013 692.950,558	3	420.869,302 692.953,098	3.715
3	420.869,302 692.953,098	4	420.866,826 692.955,906	3.744
4	420.866,826 692.955,906	5	420.865,57 692.957,585	2.097
5	420.865,57 692.957,585	6	420.860,383 692.955,26	5.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.860,383 692.955,26	7	420.858,178 692.954,193	2.45
7	420.858,178 692.954,193	8	420.855,486 692.952,248	3.321
8	420.855,486 692.952,248	9	420.853,811 692.950,589	2.358
9	420.853,811 692.950,589	10	420.851,783 692.947,903	3.366
10	420.851,783 692.947,903	11	420.849,547 692.944,569	4.014
11	420.849,547 692.944,569	12	420.848,3 692.941,765	3.069
12	420.848,3 692.941,765	13	420.858,783 692.936,197	11.87
13	420.858,783 692.936,197	14	420.859,049 692.936,202	0.266
14	420.859,049 692.936,202	15	420.861,238 692.939,511	3.968
15	420.861,238 692.939,511	1	420.868,616 692.947,248	10.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54440	326	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Strada La Petrisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4952 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Hotararea de Consiliu Local nr. 51 din 29.10.2021, emis de Consiliul Local Budesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDESTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28714/21/12/2021, din CF 54440 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

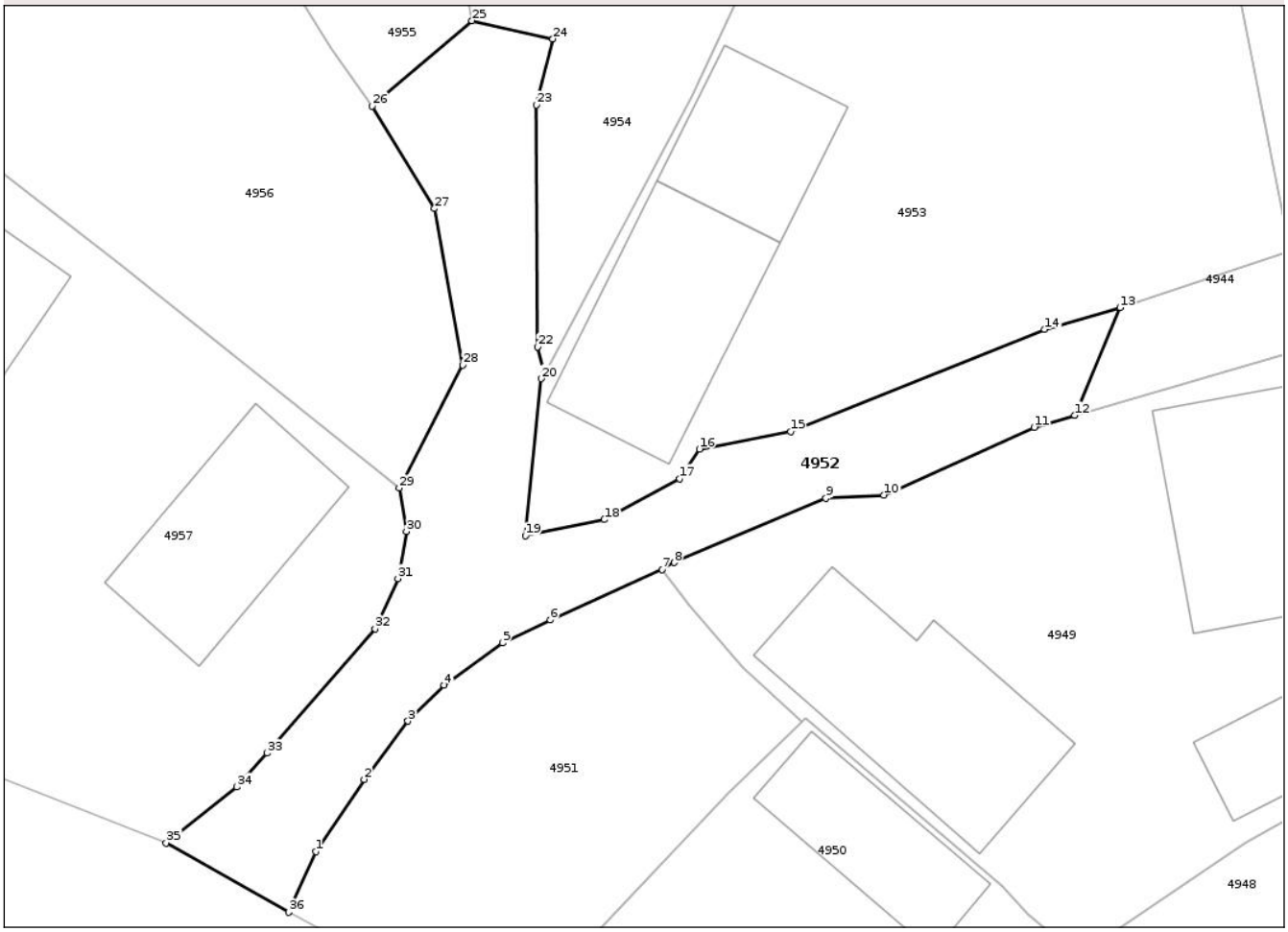
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54440	326	Strada La Petrisor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.849,547 692.944,569	2	420.851,783 692.947,903	4.014
3	420.853,811 692.950,589	4	420.855,486 692.952,248	2.358
5	420.858,178 692.954,193	6	420.860,383 692.955,26	2.45
7	420.865,57 692.957,585	8	420.866,12 692.957,913	0.64
9	420.873,135 692.960,884	10	420.875,819 692.961,029	2.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.851,783 692.947,903	3	420.853,811 692.950,589	3.366
4	420.855,486 692.952,248	5	420.858,178 692.954,193	3.321
6	420.860,383 692.955,26	7	420.865,57 692.957,585	5.684
8	420.866,12 692.957,913	9	420.873,135 692.960,884	7.618
10	420.875,819 692.961,029	11	420.882,762 692.964,161	7.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.882,762 692.964,161	12	420.884,65 692.964,706	1.965
13	420.886,735 692.969,687	14	420.883,254 692.968,675	3.625
15	420.871,503 692.963,956	16	420.867,294 692.963,16	4.284
17	420.866,371 692.961,789	18	420.862,889 692.959,895	3.964
19	420.859,241 692.959,148	20	420.859,967 692.966,405	7.293
21	420.860,122 692.966,608	22	420.859,823 692.967,868	1.295
23	420.859,754 692.979,041	24	420.860,511 692.982,101	3.152
25	420.856,774 692.982,935	26	420.852,156 692.978,994	6.071
27	420.855,043 692.974,255	28	420.856,35 692.967,038	7.334
29	420.853,414 692.961,353	30	420.853,741 692.959,348	2.031
31	420.853,35 692.957,174	32	420.852,297 692.954,853	2.549
33	420.847,309 692.949,11	34	420.845,9 692.947,551	2.101
35	420.842,634 692.944,968	36	420.848,3 692.941,765	6.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.884,65 692.964,706	13	420.886,735 692.969,687	5.4
14	420.883,254 692.968,675	15	420.871,503 692.963,956	12.663
16	420.867,294 692.963,16	17	420.866,371 692.961,789	1.653
18	420.862,889 692.959,895	19	420.859,241 692.959,148	3.724
20	420.859,967 692.966,405	21	420.860,122 692.966,608	0.255
22	420.859,823 692.967,868	23	420.859,754 692.979,041	11.173
24	420.860,511 692.982,101	25	420.856,774 692.982,935	3.829
26	420.852,156 692.978,994	27	420.855,043 692.974,255	5.549
28	420.856,35 692.967,038	29	420.853,414 692.961,353	6.399
30	420.853,741 692.959,348	31	420.853,35 692.957,174	2.209
32	420.852,297 692.954,853	33	420.847,309 692.949,11	7.607
34	420.845,9 692.947,551	35	420.842,634 692.944,968	4.164
36	420.848,3 692.941,765	1	420.849,547 692.944,569	3.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1119

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 143, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 164

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 143, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 72 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 143, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4953 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 214, din 17/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ANUCA-ADRIANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP ANUCA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

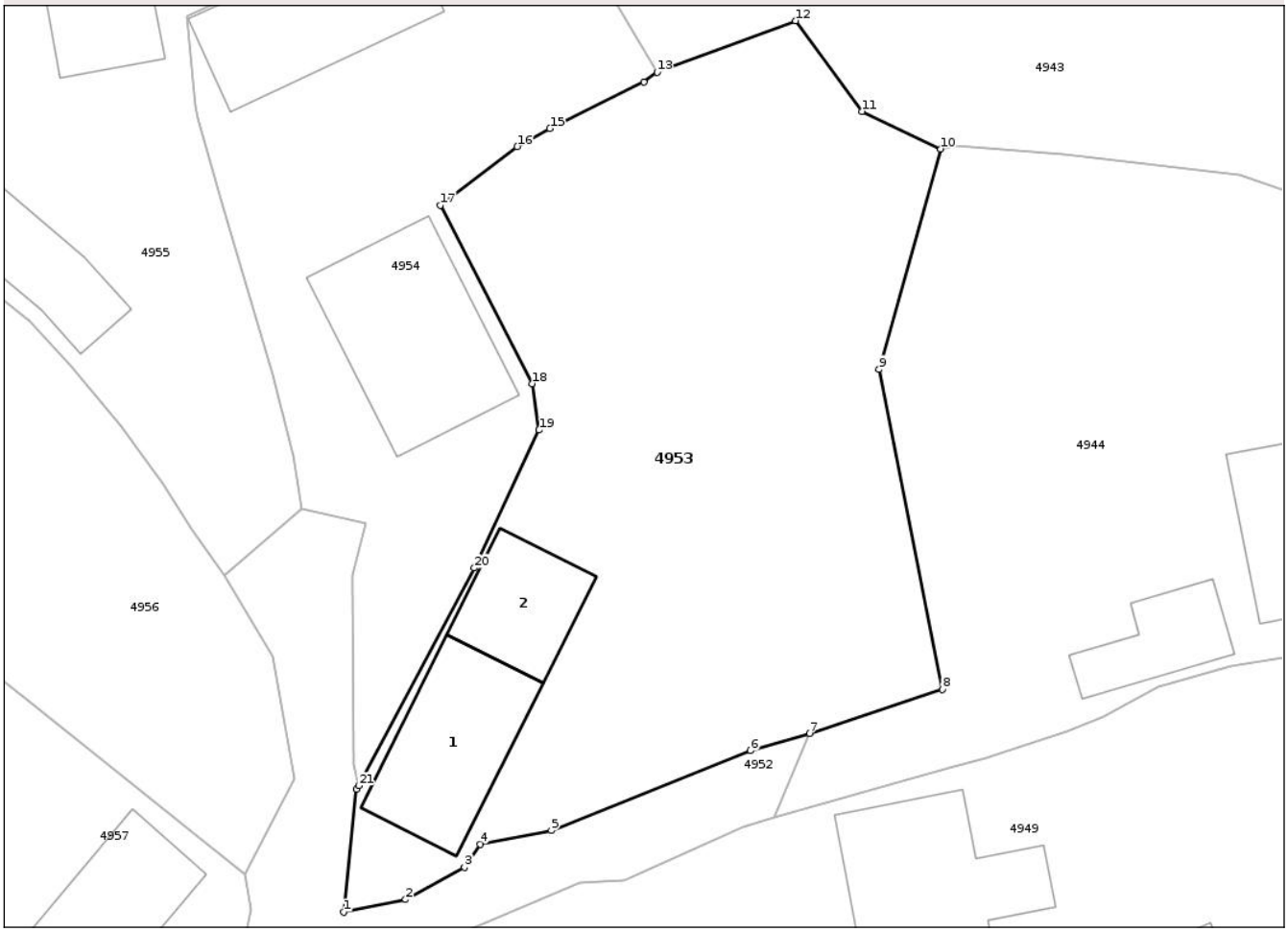
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	parte din nr. top. 164

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	
2	faneata	DA	765	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 72 mp
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.859,241 692.959,148	2	420.862,889 692.959,895	3.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.862,889 692.959,895	3	420.866,371 692.961,789	3.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.866,371 692.961,789	4	420.867,294 692.963,16	1.653
5	420.871,503 692.963,956	6	420.883,254 692.968,675	12.663
7	420.886,735 692.969,687	8	420.894,575 692.972,289	8.261
9	420.890,848 692.991,146	10	420.894,48 693.004,163	13.514
11	420.889,822 693.006,365	12	420.885,905 693.011,719	6.634
13	420.877,733 693.008,691	14	420.876,946 693.008,117	0.974
15	420.871,402 693.005,355	16	420.869,475 693.004,302	2.196
17	420.864,95 693.000,843	18	420.870,354 692.990,314	11.835
19	420.870,769 692.987,584	20	420.866,943 692.979,443	8.995
21	420.860,122 692.966,608	22	420.859,967 692.966,405	0.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.867,294 692.963,16	5	420.871,503 692.963,956	4.284
6	420.883,254 692.968,675	7	420.886,735 692.969,687	3.625
8	420.894,575 692.972,289	9	420.890,848 692.991,146	19.222
10	420.894,48 693.004,163	11	420.889,822 693.006,365	5.152
12	420.885,905 693.011,719	13	420.877,733 693.008,691	8.715
14	420.876,946 693.008,117	15	420.871,402 693.005,355	6.194
16	420.869,475 693.004,302	17	420.864,95 693.000,843	5.696
18	420.870,354 692.990,314	19	420.870,769 692.987,584	2.761
20	420.866,943 692.979,443	21	420.860,122 692.966,608	14.535
22	420.859,967 692.966,405	1	420.859,241 692.959,148	7.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1119

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 144A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 164

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 144A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafața desfășurată de 239 mp, din care D= 47 mp, P= 96 mp, M= 96 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 144A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Construcție anexă, P+1, suprafața desfășurată de 109 mp, din care P= 84 mp, 1= 25 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4954 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 87, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROMAN IOAN** 2) **ROMAN MARIOARA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Adeverința nr.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN IOAN** 2) **ROMAN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	parte din nr. top. 164

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 239 mp, din care D= 47 mp, P= 96 mp, M= 96 mp.
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Construcţie anexă, P+1, suprafaţa desfăşurată de 109 mp, din care P= 84 mp, 1= 25 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.856,228 692.986,043	2	420.856,774 692.982,935	3.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.856,774 692.982,935	3	420.860,511 692.982,101	3.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.860,511 692.982,101	4	420.859,754 692.979,041	3.152
5	420.859,823 692.967,868	6	420.860,122 692.966,608	1.295
7	420.866,943 692.979,443	8	420.870,769 692.987,584	8.995
9	420.870,354 692.990,314	10	420.864,95 693.000,843	11.835
11	420.869,475 693.004,302	12	420.871,402 693.005,355	2.196
13	420.876,946 693.008,117	14	420.877,733 693.008,691	0.974
15	420.874,433 693.014,322	16	420.869,686 693.022,163	9.166
17	420.862,278 693.018,231	18	420.859,665 693.016,86	2.951
19	420.859,81 693.016,644	20	420.850,002 693.011,97	10.865
21	420.850,513 693.006,668	22	420.850,597 693.006,006	0.667
23	420.852,003 693.001,173	24	420.855,025 692.990,889	10.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.859,754 692.979,041	5	420.859,823 692.967,868	11.173
6	420.860,122 692.966,608	7	420.866,943 692.979,443	14.535
8	420.870,769 692.987,584	9	420.870,354 692.990,314	2.761
10	420.864,95 693.000,843	11	420.869,475 693.004,302	5.696
12	420.871,402 693.005,355	13	420.876,946 693.008,117	6.194
14	420.877,733 693.008,691	15	420.874,433 693.014,322	6.527
16	420.869,686 693.022,163	17	420.862,278 693.018,231	8.387
18	420.859,665 693.016,86	19	420.859,81 693.016,644	0.26
20	420.850,002 693.011,97	21	420.850,513 693.006,668	5.327
22	420.850,597 693.006,006	23	420.852,003 693.001,173	5.033
24	420.855,025 692.990,889	1	420.856,228 692.986,043	4.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 146, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50430	1.049	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50430-C1	Loc. Budesti, Nr. 146, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit S+P+M, edificata in anul 1979, Sdesfasurata = 260 mp, in care S= 16 mp, P= 122 mp, M= 122 mp.
A1.2	50430-C2	Loc. Budesti, Nr. 146, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 102 mp.
A1.3	50430-C3	Loc. Budesti, Nr. 146, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 43 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4955 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar autentificat sub nr. 3448, din 31/08/2015 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERINDE IOAN GHEORGHITA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10827/31/08/2015, din CF 50430 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BERINDE IOAN GHEORGHITA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4955 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar autentificat sub nr. 3448, din 31/08/2015 emis de NP Sas Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERINDE PETRU**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10827/31/08/2015, din CF 50430 Budești.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50430	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50430-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit S+P+M, edificata in anul 1979, Sdesfasurata = 260 mp, in care S= 16 mp, P= 122 mp, M= 122 mp.
A1.2	50430-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 102 mp.
A1.3	50430-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 43 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.850,002 693.011,97	2	420.859,81 693.016,644	10.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.859,81 693.016,644	3	420.859,665 693.016,86	0.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.859,665 693.016,86	4	420.856,511 693.022,528	6.486
5	420.851,555 693.031,637	6	420.849,998 693.030,671	1.832
7	420.847,846 693.033,706	8	420.847,023 693.034,889	1.442
9	420.842,429 693.031,782	10	420.826,956 693.021,077	18.815
11	420.826,825 693.020,735	12	420.819,057 693.012,159	11.571
13	420.823,298 693.008,277	14	420.827,296 693.004,722	5.35
15	420.840,684 692.994,011	16	420.843,106 692.991,388	3.57
17	420.846,069 692.987,839	18	420.848,518 692.984,465	4.169
19	420.850,251 692.981,704	20	420.852,156 692.978,994	3.313
21	420.856,774 692.982,935	22	420.856,228 692.986,043	3.156
23	420.855,025 692.990,889	24	420.852,003 693.001,173	10.719
25	420.850,597 693.006,006	26	420.850,513 693.006,668	0.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.856,511 693.022,528	5	420.851,555 693.031,637	10.37
6	420.849,998 693.030,671	7	420.847,846 693.033,706	3.721
8	420.847,023 693.034,889	9	420.842,429 693.031,782	5.546
10	420.826,956 693.021,077	11	420.826,825 693.020,735	0.366
12	420.819,057 693.012,159	13	420.823,298 693.008,277	5.749
14	420.827,296 693.004,722	15	420.840,684 692.994,011	17.145
16	420.843,106 692.991,388	17	420.846,069 692.987,839	4.623
18	420.848,518 692.984,465	19	420.850,251 692.981,704	3.26
20	420.852,156 692.978,994	21	420.856,774 692.982,935	6.071
22	420.856,228 692.986,043	23	420.855,025 692.990,889	4.993
24	420.852,003 693.001,173	25	420.850,597 693.006,006	5.033
26	420.850,513 693.006,668	1	420.850,002 693.011,97	5.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 147, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53071	1.841	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53071-C1	Loc. Budesti, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit P, suprafața desfășurată de 94 mp.
A1.3	53071-C3	Loc. Budesti, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 26 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4956 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de Donatie imobiliară sub nr. 117, din 27/03/2025 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUNCA GEORGIANA-DUMITRIŢA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7912 / 28/03/2025, din CF 53071 Budești.	
Act Notarial nr. Contract de Donatie imobiliară nr. 117, din 27/03/2025 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B2	se notează clauza de reîntoarcere a bunurilor imobile donate, în patrimoniul donatorilor	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUNCA GHEORGHE** 2) **DUNCA MARIA-IRINA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7912 / 28/03/2025, din CF 53071 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53071	1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	-	-	-	
2	faneata	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53071-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit P, suprafaţa desfăşurată de 94 mp.
A1.2	53071-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 26 mp.
A1.3	53071-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 26 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.823,298 693.008,277	2	420.819,057 693.012,159	5.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.819,057 693.012,159	3	420.826,825 693.020,735	11.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.826,825 693.020,735	4	420.826,956 693.021,077	0.366
5	420.822,813 693.025,767	6	420.814,928 693.034,873	12.045
7	420.812,962 693.037,286	8	420.804,07 693.032,223	10.233
9	420.796,083 693.024,363	10	420.782,873 693.008,286	20.808
11	420.784,588 693.008,978	12	420.788,677 693.006,439	4.813
13	420.795,625 693.002,111	14	420.800,938 692.999,423	5.954
15	420.812,483 692.991,972	16	420.819,86 692.986,894	8.956
17	420.829,603 692.980,097	18	420.840,586 692.971,635	13.865
19	420.853,414 692.961,353	20	420.856,35 692.967,038	6.399
21	420.855,043 692.974,255	22	420.852,156 692.978,994	5.549
23	420.850,251 692.981,704	24	420.848,518 692.984,465	3.26
25	420.846,069 692.987,839	26	420.843,106 692.991,388	4.623
27	420.840,684 692.994,011	28	420.827,296 693.004,722	17.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.826,956 693.021,077	5	420.822,813 693.025,767	6.258
6	420.814,928 693.034,873	7	420.812,962 693.037,286	3.113
8	420.804,07 693.032,223	9	420.796,083 693.024,363	11.206
10	420.782,873 693.008,286	11	420.784,588 693.008,978	1.849
12	420.788,677 693.006,439	13	420.795,625 693.002,111	8.186
14	420.800,938 692.999,423	15	420.812,483 692.991,972	13.741
16	420.819,86 692.986,894	17	420.829,603 692.980,097	11.88
18	420.840,586 692.971,635	19	420.853,414 692.961,353	16.44
20	420.856,35 692.967,038	21	420.855,043 692.974,255	7.334
22	420.852,156 692.978,994	23	420.850,251 692.981,704	3.313
24	420.848,518 692.984,465	25	420.846,069 692.987,839	4.169
26	420.843,106 692.991,388	27	420.840,684 692.994,011	3.57
28	420.827,296 693.004,722	1	420.823,298 693.008,277	5.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:960, 735, 1115

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 162, 165, 166/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit, D+ P, suprafața desfășurată de 166 mp, din care D=P=83 mp
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4957 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 218, din 13/01/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRISCA IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRISCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

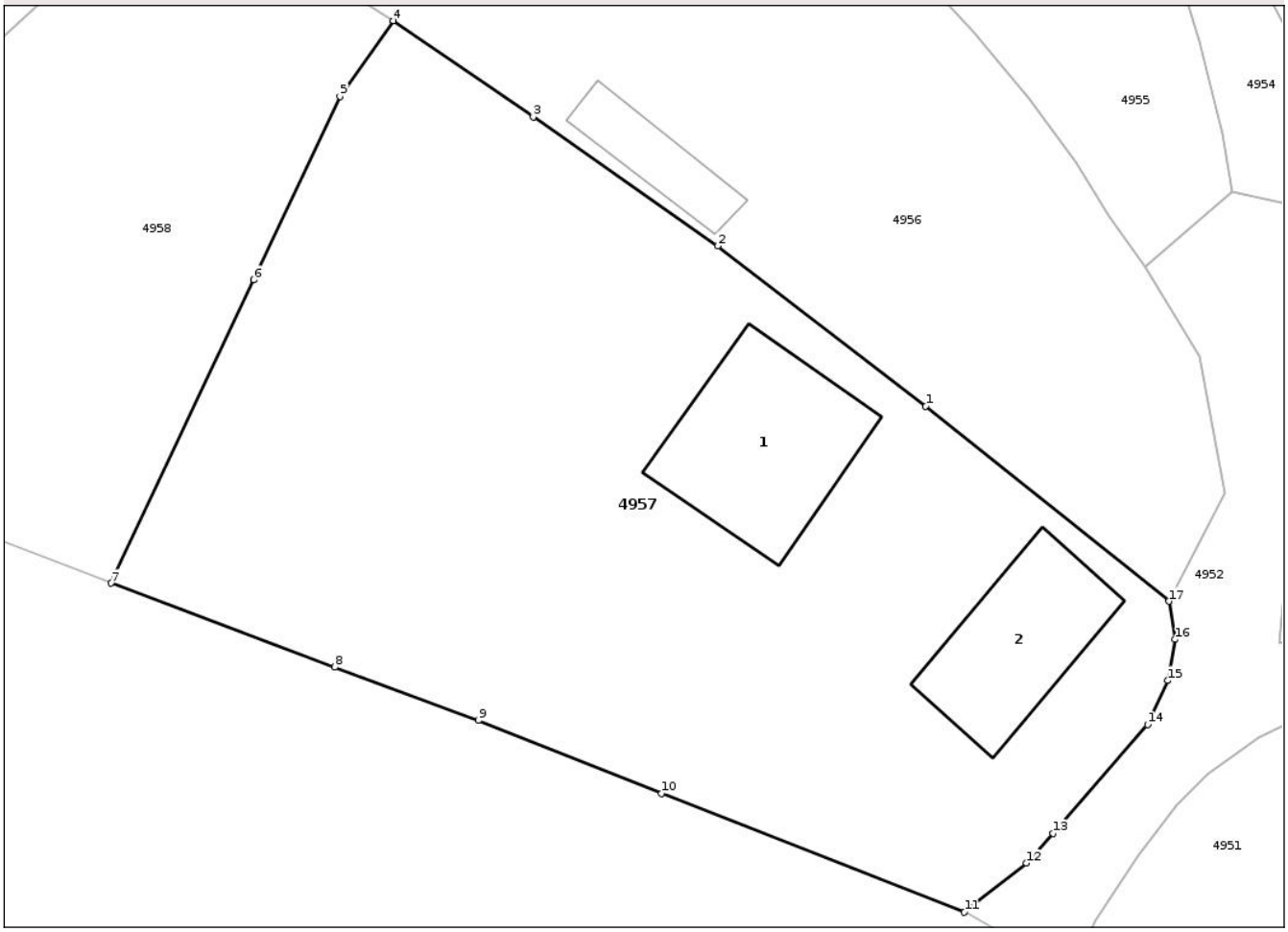
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	parte din nr. top. 162, 165, 166/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	-	-	-	
2	faneata	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit,D+ P, suprafaţa desfăşurată de 166 mp, din care D=P=83 mp
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 63 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.840,586 692.971,635	2	420.829,603 692.980,097	13.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.829,603 692.980,097	3	420.819,86 692.986,894	11.88
3	420.819,86 692.986,894	4	420.812,483 692.991,972	8.956
4	420.812,483 692.991,972	5	420.809,656 692.987,979	4.892
5	420.809,656 692.987,979	6	420.805,119 692.978,299	10.69
6	420.805,119 692.978,299	7	420.797,584 692.962,318	17.668
7	420.797,584 692.962,318	8	420.809,386 692.957,882	12.608
8	420.809,386 692.957,882	9	420.816,979 692.955,081	8.093
9	420.816,979 692.955,081	10	420.826,632 692.951,22	10.397
10	420.826,632 692.951,22	11	420.842,627 692.944,962	17.176
11	420.842,627 692.944,962	12	420.845,9 692.947,551	4.173
12	420.845,9 692.947,551	13	420.847,309 692.949,11	2.101
13	420.847,309 692.949,11	14	420.852,297 692.954,853	7.607
14	420.852,297 692.954,853	15	420.853,35 692.957,174	2.549
15	420.853,35 692.957,174	16	420.853,741 692.959,348	2.209
16	420.853,741 692.959,348	17	420.853,414 692.961,353	2.031
17	420.853,414 692.961,353	1	420.840,586 692.971,635	16.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 149, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53073	674	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53073-C1	Loc. Budesti, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit S+P+1, suprafața desfășurată de 239 mp, din care S= 55 mp, P= 92 mp, 1= 92 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4958 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI VASILE** 2) **BERCI IONELA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53073 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERCI VASILE** 2) **BERCI IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53073	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	
2	faneata	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53073-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit S+P+1, suprafaţa desfăşurată de 239 mp, din care S= 55 mp, P= 92 mp, 1= 92 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.805,119 692.978,299	2	420.809,656 692.987,979	10.69
2	420.809,656 692.987,979	3	420.812,483 692.991,972	4.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.812,483 692.991,972	4	420.800,938 692.999,423	13.741
4	420.800,938 692.999,423	5	420.796,832 692.995,73	5.522
5	420.796,832 692.995,73	6	420.791,133 692.990,442	7.774
6	420.791,133 692.990,442	7	420.786,465 692.985,902	6.512
7	420.786,465 692.985,902	8	420.780,336 692.977,27	10.587
8	420.780,336 692.977,27	9	420.775,913 692.970,16	8.373
9	420.775,913 692.970,16	10	420.787,019 692.966,389	11.729
10	420.787,019 692.966,389	11	420.797,584 692.962,318	11.322
11	420.797,584 692.962,318	1	420.805,119 692.978,299	17.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53053

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 150, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 59 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4959 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 88, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA PETRU-MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Adeverința nr.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINCA PETRU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	parte din nr. top. 161/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	faneata	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 59 mp
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.775,913 692.970,16	2	420.780,336 692.977,27	8.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.780,336 692.977,27	3	420.786,465 692.985,902	10.587
3	420.786,465 692.985,902	4	420.791,133 692.990,442	6.512
4	420.791,133 692.990,442	5	420.796,832 692.995,73	7.774
5	420.796,832 692.995,73	6	420.800,938 692.999,423	5.522
6	420.800,938 692.999,423	7	420.795,625 693.002,111	5.954
7	420.795,625 693.002,111	8	420.788,677 693.006,439	8.186
8	420.788,677 693.006,439	9	420.784,588 693.008,978	4.813
9	420.784,588 693.008,978	10	420.782,873 693.008,286	1.849
10	420.782,873 693.008,286	11	420.774,826 692.998,024	13.041
11	420.774,826 692.998,024	12	420.770,932 692.993,892	5.678
12	420.770,932 692.993,892	13	420.766,681 692.989,292	6.263
13	420.766,681 692.989,292	14	420.763,551 692.986,691	4.07
14	420.763,551 692.986,691	15	420.762,652 692.985,944	1.169
15	420.762,652 692.985,944	16	420.757,463 692.981,687	6.712
16	420.757,463 692.981,687	17	420.753,348 692.978,063	5.483
17	420.753,348 692.978,063	18	420.753,591 692.977,746	0.399
18	420.753,591 692.977,746	19	420.764,736 692.973,848	11.807
19	420.764,736 692.973,848	1	420.775,913 692.970,16	11.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 151, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50342	1.025	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50342-C1	Loc. Budesti, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit S+P, suprafața desfășurată de 120 mp, din care S= 50 mp, P= 70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4960 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.624, din 09/03/2011 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (ds.3320/307/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUD GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 840/24/01/2013, din CF 50342 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **BUD GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 840/24/01/2013, din CF 50342 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUD GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

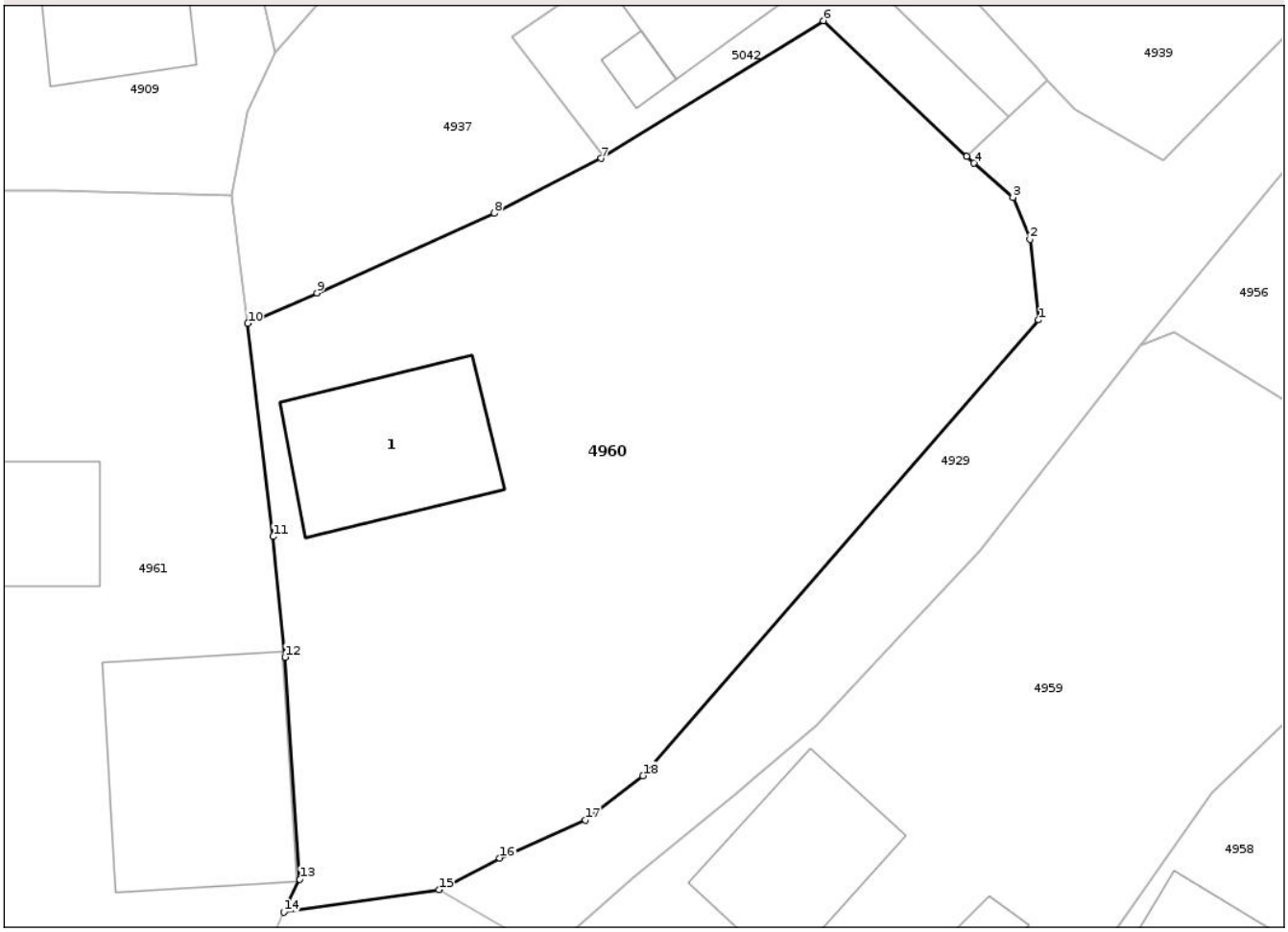
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50342	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	faneata	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50342-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit S+P, suprafaţa desfăşurată de 120 mp, din care S= 50 mp, P= 70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.777,771 693.009,579	2	420.777,344 693.013,608	4.052
2	420.777,344 693.013,608	3	420.776,497 693.015,712	2.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.776,497 693.015,712	4	420.774,541 693.017,417	2.595
4	420.774,541 693.017,417	5	420.774,18 693.017,759	0.497
5	420.774,18 693.017,759	6	420.767,008 693.024,539	9.87
6	420.767,008 693.024,539	7	420.755,878 693.017,652	13.088
7	420.755,878 693.017,652	8	420.750,537 693.014,905	6.007
8	420.750,537 693.014,905	9	420.741,656 693.010,928	9.73
9	420.741,656 693.010,928	10	420.738,189 693.009,41	3.786
10	420.738,189 693.009,41	11	420.739,461 692.998,747	10.738
11	420.739,461 692.998,747	12	420.740,052 692.992,715	6.061
12	420.740,052 692.992,715	13	420.740,794 692.981,602	11.138
13	420.740,794 692.981,602	14	420.739,997 692.979,964	1.821
14	420.739,997 692.979,964	15	420.747,762 692.981,091	7.846
15	420.747,762 692.981,091	16	420.750,808 692.982,676	3.434
16	420.750,808 692.982,676	17	420.755,088 692.984,575	4.682
17	420.755,088 692.984,575	18	420.757,968 692.986,786	3.631
18	420.757,968 692.986,786	1	420.777,771 693.009,579	30.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 152, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53110	587	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53110-C1	Loc. Budesti, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 236 mp, din care D= 28 mp, P= 104 mp, M= 104 mp.
A1.2	53110-C2	Loc. Budesti, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4961 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMAȘ MIHAI** 2) **TĂMAȘ MARICUȚA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53110 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂMAȘ MIHAI** 2) **TĂMAȘ MARICUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53110	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	faneata	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53110-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 236 mp, din care D= 28 mp, P= 104 mp, M= 104 mp.
A1.2	53110-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 40 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.738,189 693.009,41	2	420.737,384 693.015,827	6.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.737,384 693.015,827	3	420.728,566 693.016,066	8.821
3	420.728,566 693.016,066	4	420.725,01 693.016,067	3.556
4	420.725,01 693.016,067	5	420.724,789 693.009,794	6.277
5	420.724,789 693.009,794	6	420.724,396 693.002,497	7.308
6	420.724,396 693.002,497	7	420.724,405 692.996,247	6.25
7	420.724,405 692.996,247	8	420.724,364 692.996,012	0.239
8	420.724,364 692.996,012	9	420.723,515 692.986,763	9.288
9	420.723,515 692.986,763	10	420.722,645 692.977,213	9.59
10	420.722,645 692.977,213	11	420.726,769 692.977,258	4.124
11	420.726,769 692.977,258	12	420.737,487 692.977,749	10.729
12	420.737,487 692.977,749	13	420.739,489 692.978,835	2.278
13	420.739,489 692.978,835	14	420.739,997 692.979,964	1.238
14	420.739,997 692.979,964	15	420.740,794 692.981,602	1.821
15	420.740,794 692.981,602	16	420.740,052 692.992,715	11.138
16	420.740,052 692.992,715	17	420.739,461 692.998,747	6.061
17	420.739,461 692.998,747	1	420.738,189 693.009,41	10.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54432	200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Strada La Hohai

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4962 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr Hotararea de Consiliu Local nr. 51 din 03.12.2021, emis de Consiliul Local Budesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDESTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28674/20/12/2021, din CF 54432 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54432	200	Strada La Hohai

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.724,789 693.009,794	2	420.725,01 693.016,067	6.277
2	420.725,01 693.016,067	3	420.725,585 693.021,526	5.489
3	420.725,585 693.021,526	4	420.721,403 693.021,788	4.19
4	420.721,403 693.021,788	5	420.721,433 693.021,14	0.648
5	420.721,433 693.021,14	6	420.720,799 693.015,594	5.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.720,799 693.015,594	7	420.720,888 693.001,614	13.98
7	420.720,888 693.001,614	8	420.718,854 692.995,626	6.324
8	420.718,854 692.995,626	9	420.718,439 692.989,55	6.09
9	420.718,439 692.989,55	10	420.718,159 692.977,227	12.326
10	420.718,159 692.977,227	11	420.722,645 692.977,213	4.486
11	420.722,645 692.977,213	12	420.723,515 692.986,763	9.59
12	420.723,515 692.986,763	13	420.724,364 692.996,012	9.288
13	420.724,364 692.996,012	14	420.724,405 692.996,247	0.239
14	420.724,405 692.996,247	15	420.724,396 693.002,497	6.25
15	420.724,396 693.002,497	1	420.724,789 693.009,794	7.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:730, 104

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 128a/2, 131

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafața desfășurată de 237 mp, din care D=P=M=79 mp
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 124 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4963 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 89, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	parte din nr. top. 128a/2, 131

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	
2	faneata	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 237 mp, din care D=P=M=79 mp
A1.2		constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 124 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.718,159 692.977,227	2	420.718,439 692.989,55	12.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.718,439 692.989,55	3	420.718,854 692.995,626	6.09
3	420.718,854 692.995,626	4	420.720,888 693.001,614	6.324
4	420.720,888 693.001,614	5	420.720,799 693.015,594	13.98
5	420.720,799 693.015,594	6	420.716,459 693.016,088	4.368
6	420.716,459 693.016,088	7	420.700,521 693.015,52	15.948
7	420.700,521 693.015,52	8	420.699,188 693.031,456	15.992
8	420.699,188 693.031,456	9	420.690,59 693.030,766	8.626
9	420.690,59 693.030,766	10	420.690,753 692.992,273	38.493
10	420.690,753 692.992,273	11	420.691,274 692.979,804	12.48
11	420.691,274 692.979,804	12	420.705,954 692.977,859	14.808
12	420.705,954 692.977,859	1	420.718,159 692.977,227	12.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54427	404	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Strada La Mastei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4964 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Hotararea de Consiliu Local nr. 51 din 29.10.2021, emis de Consiliul Local Budesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDESTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28578/20/12/2021 din CF 54427 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54427	404	Strada La Mastei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.682,251 693.055,509	2	420.674,177 693.072,898	19.172
3	420.671,378 693.068,413	4	420.672,944 693.065,829	3.021
5	420.674,229 693.062,082	6	420.676,305 693.057,23	5.277
7	420.678,214 693.051,339	8	420.678,905 693.050,883	0.828
9	420.683,109 693.042,862	10	420.685,269 693.036,062	7.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.674,177 693.072,898	3	420.671,378 693.068,413	5.287
4	420.672,944 693.065,829	5	420.674,229 693.062,082	3.961
6	420.676,305 693.057,23	7	420.678,214 693.051,339	6.193
8	420.678,905 693.050,883	9	420.683,109 693.042,862	9.056
10	420.685,269 693.036,062	11	420.684,395 693.028,17	7.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.684,395 693.028,17	12	420.686,599 693.025,592	3.392
13	420.686,848 693.022,232	14	420.685,421 693.008,892	13.416
15	420.687,431 693.004,408	16	420.687,45 693.000,773	3.635
17	420.687,392 692.992,869	18	420.686,222 692.980,618	12.307
19	420.691,274 692.979,804	20	420.690,753 692.992,273	12.48
21	420.690,59 693.030,766	22	420.688,535 693.039,33	8.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.686,599 693.025,592	13	420.686,848 693.022,232	3.369
14	420.685,421 693.008,892	15	420.687,431 693.004,408	4.914
16	420.687,45 693.000,773	17	420.687,392 692.992,869	7.904
18	420.686,222 692.980,618	19	420.691,274 692.979,804	5.117
20	420.690,753 692.992,273	21	420.690,59 693.030,766	38.493
22	420.688,535 693.039,33	1	420.682,251 693.055,509	17.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:101

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 162, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 127

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 156 mp, din care D=P=76 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 36 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4965 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 159, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE RAUL-IONUȚ**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERINDE RAUL-IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	parte din nr. top. 127

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit,D+P, suprafaţa desfăşurată de 156 mp, din care D=P=76 mp
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 36 mp
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 53 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.687,45 693.000,773	2	420.687,431 693.004,408	3.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.687,431 693.004,408	3	420.685,421 693.008,892	4.914
3	420.685,421 693.008,892	4	420.682,431 693.008,763	2.993
4	420.682,431 693.008,763	5	420.673,413 693.008,026	9.048
5	420.673,413 693.008,026	6	420.666,852 693.007,209	6.612
6	420.666,852 693.007,209	7	420.667,036 692.995,898	11.312
7	420.667,036 692.995,898	8	420.665,93 692.983,194	12.752
8	420.665,93 692.983,194	9	420.676,588 692.981,832	10.745
9	420.676,588 692.981,832	10	420.686,222 692.980,618	9.71
10	420.686,222 692.980,618	11	420.687,392 692.992,869	12.307
11	420.687,392 692.992,869	1	420.687,45 693.000,773	7.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:101

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 161, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 127

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 161, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit P, suprafața desfășurată de 63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4966 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 90, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARIȘ MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	parte din nr. top. 127

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	faneata	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit P, suprafața desfășurată de 63 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.684,395 693.028,17	2	420.675,773 693.030,742	8.997
2	420.675,773 693.030,742	3	420.653,302 693.027,577	22.693
3	420.653,302 693.027,577	4	420.644,805 693.026,271	8.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.644,805 693.026,271	5	420.646,294 693.006,228	20.098
5	420.646,294 693.006,228	6	420.649,078 693.006,361	2.787
6	420.649,078 693.006,361	7	420.666,852 693.007,209	17.794
7	420.666,852 693.007,209	8	420.673,413 693.008,026	6.612
8	420.673,413 693.008,026	9	420.682,431 693.008,763	9.048
9	420.682,431 693.008,763	10	420.685,421 693.008,892	2.993
10	420.685,421 693.008,892	11	420.686,848 693.022,232	13.416
11	420.686,848 693.022,232	12	420.686,599 693.025,592	3.369
12	420.686,599 693.025,592	1	420.684,395 693.028,17	3.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:101

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 163, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 127

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit D+P+1, suprafața desfășurată de 264 mp,din care D=P=1=88 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4967 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 160, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	parte din nr. top. 127

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit D+P+1, suprafața desfășurată de 264 mp,din care D=P=1=88 mp
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.667,036 692.995,898	2	420.666,852 693.007,209	11.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.666,852 693.007,209	3	420.649,078 693.006,361	17.794
3	420.649,078 693.006,361	4	420.649,38 692.994,818	11.547
4	420.649,38 692.994,818	5	420.648,951 692.985,731	9.097
5	420.648,951 692.985,731	6	420.665,93 692.983,194	17.167
6	420.665,93 692.983,194	1	420.667,036 692.995,898	12.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:101

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 165A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 127

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 165A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 182 mp, din care D=P=91 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 165A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit, P+1, suprafața desfășurată de 136 mp, din care S=P=68 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 165A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4968 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 91, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP RADU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

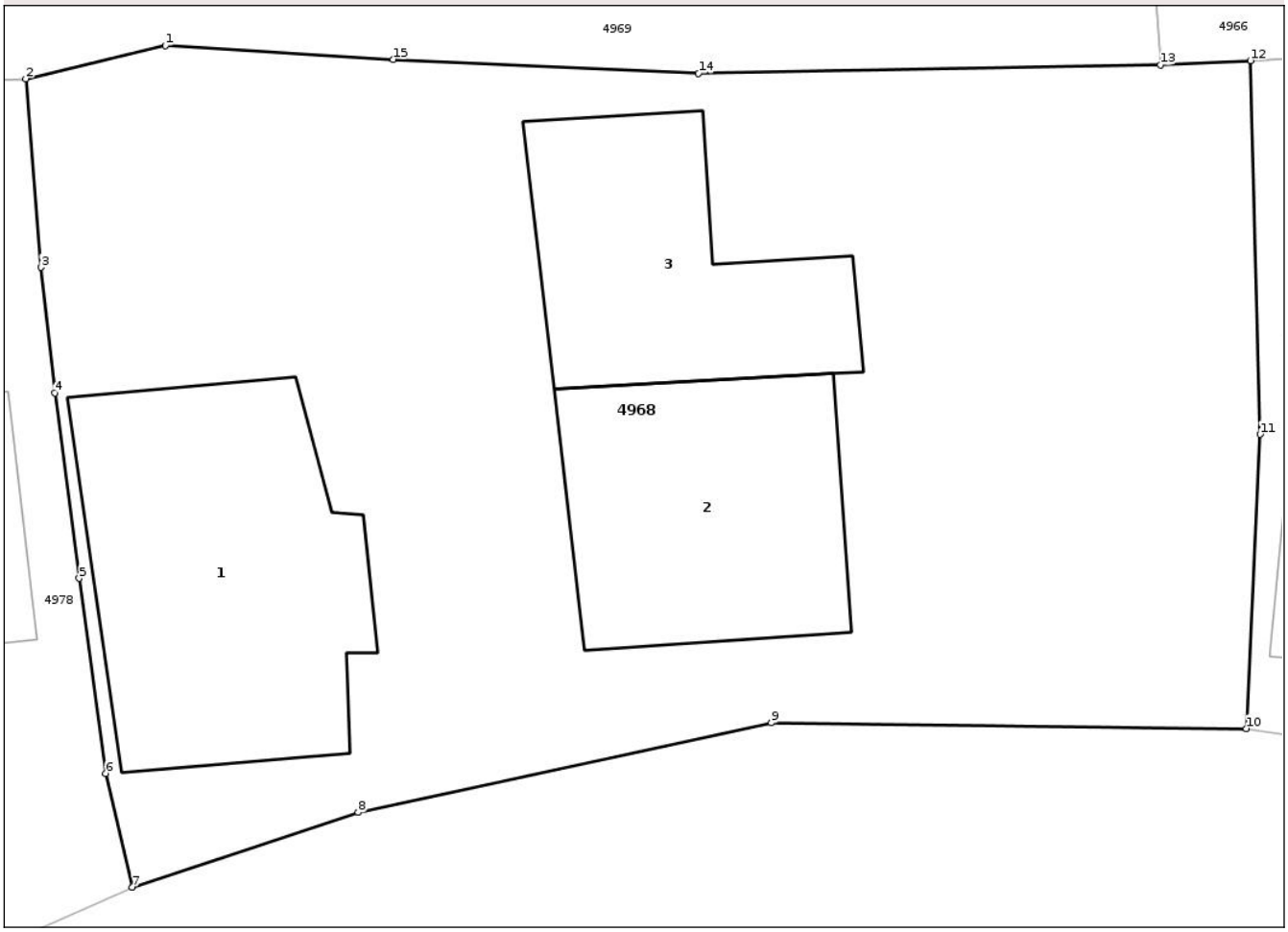
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	parte din nr. top. 127

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit,D+P, suprafaţa desfăşurată de 182 mp, din care D=P=91 mp
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit, P+1, suprafaţa desfăşurată de 136 mp, din care S=P=68 mp
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 60 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.615,529 693.006,816	2	420.611,223 693.005,797	4.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.611,223 693.005,797	3	420.611,695 692.999,974	5.842
3	420.611,695 692.999,974	4	420.612,115 692.996,095	3.902
4	420.612,115 692.996,095	5	420.612,868 692.990,37	5.774
5	420.612,868 692.990,37	6	420.613,694 692.984,351	6.075
6	420.613,694 692.984,351	7	420.614,51 692.980,835	3.609
7	420.614,51 692.980,835	8	420.621,493 692.983,147	7.356
8	420.621,493 692.983,147	9	420.634,263 692.985,907	13.065
9	420.634,263 692.985,907	10	420.648,951 692.985,731	14.689
10	420.648,951 692.985,731	11	420.649,38 692.994,818	9.097
11	420.649,38 692.994,818	12	420.649,078 693.006,361	11.547
12	420.649,078 693.006,361	13	420.646,294 693.006,228	2.787
13	420.646,294 693.006,228	14	420.632,013 693.005,964	14.283
14	420.632,013 693.005,964	15	420.622,575 693.006,394	9.448
15	420.622,575 693.006,394	1	420.615,529 693.006,816	7.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 160, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54525	2.456	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; CAD 54525 și CAD 50483

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54525-C1	Loc. Budesti, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit P, suprafața desfășurată de 32 mp.
A1.2	54525-C2	Loc. Budesti, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit P+1, suprafața desfășurată de 198 mp, din care P= 99 mp, 1= 99 mp.
A1.3	54525-C3	Loc. Budesti, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.
A1.4	54525-C4	Loc. Budesti, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 110 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4969 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1650/2469	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.3522, din 23/08/2022 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B2	Se notează posesia asupra imobilului A1 în cotă de 1650/2469, cu titlu de drept vanzare, în favoarea lui	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**, si sotia 2) **CICEU MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15372/24/08/2022, din CF 54525 Budești.	
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr. 4586, din 17/11/2015 emis de NP SAS GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 819/2469	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**, si sotia 2) **CICEU MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14809 / 17/11/2015, din CF 50483 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CICEU GHEORGHE**, si sotia 2) **CICEU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

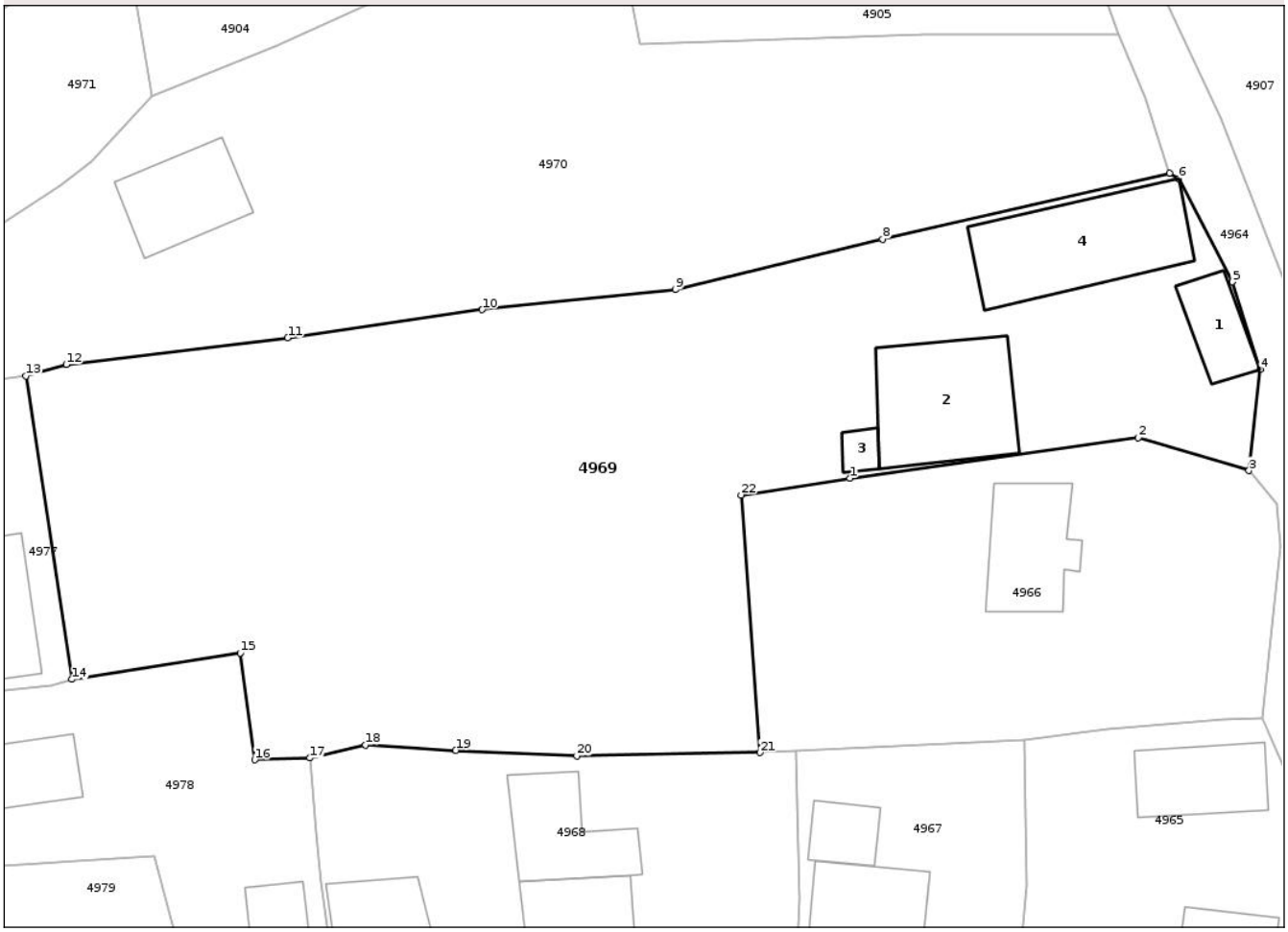
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54525	2.456	CAD 54525 și CAD 50483

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	-	-	-	
2	faneata	DA	1.637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54525-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit P, suprafața desfășurată de 32 mp.
A1.2	54525-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit P+1, suprafața desfășurată de 198 mp, din care P= 99 mp, 1= 99 mp.
A1.3	54525-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.
A1.4	54525-C4	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 110 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.653,302 693.027,577	2	420.675,773 693.030,742	22.693
3	420.684,395 693.028,17	4	420.685,269 693.036,062	7.94
5	420.683,109 693.042,862	6	420.678,905 693.050,883	9.056
7	420.678,214 693.051,339	8	420.655,818 693.046,191	22.98
9	420.639,672 693.042,25	10	420.624,636 693.040,706	15.115
11	420.609,467 693.038,499	12	420.592,225 693.036,437	17.365
13	420.589,076 693.035,533	14	420.592,663 693.011,922	23.882
15	420.605,768 693.013,98	16	420.606,916 693.005,653	8.406
17	420.611,223 693.005,797	18	420.615,529 693.006,816	4.425
19	420.622,575 693.006,394	20	420.632,013 693.005,964	9.448
21	420.646,294 693.006,228	22	420.644,805 693.026,271	20.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.675,773 693.030,742	3	420.684,395 693.028,17	8.997
4	420.685,269 693.036,062	5	420.683,109 693.042,862	7.135
6	420.678,905 693.050,883	7	420.678,214 693.051,339	0.828
8	420.655,818 693.046,191	9	420.639,672 693.042,25	16.62
10	420.624,636 693.040,706	11	420.609,467 693.038,499	15.329
12	420.592,225 693.036,437	13	420.589,076 693.035,533	3.276
14	420.592,663 693.011,922	15	420.605,768 693.013,98	13.266
16	420.606,916 693.005,653	17	420.611,223 693.005,797	4.309
18	420.615,529 693.006,816	19	420.622,575 693.006,394	7.059
20	420.632,013 693.005,964	21	420.646,294 693.006,228	14.283
22	420.644,805 693.026,271	1	420.653,302 693.027,577	8.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1097

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 169, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.952	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 114

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 169, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața desfășurată de 69 mp, din care S=11mp și P=58mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4970 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 92, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA ANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

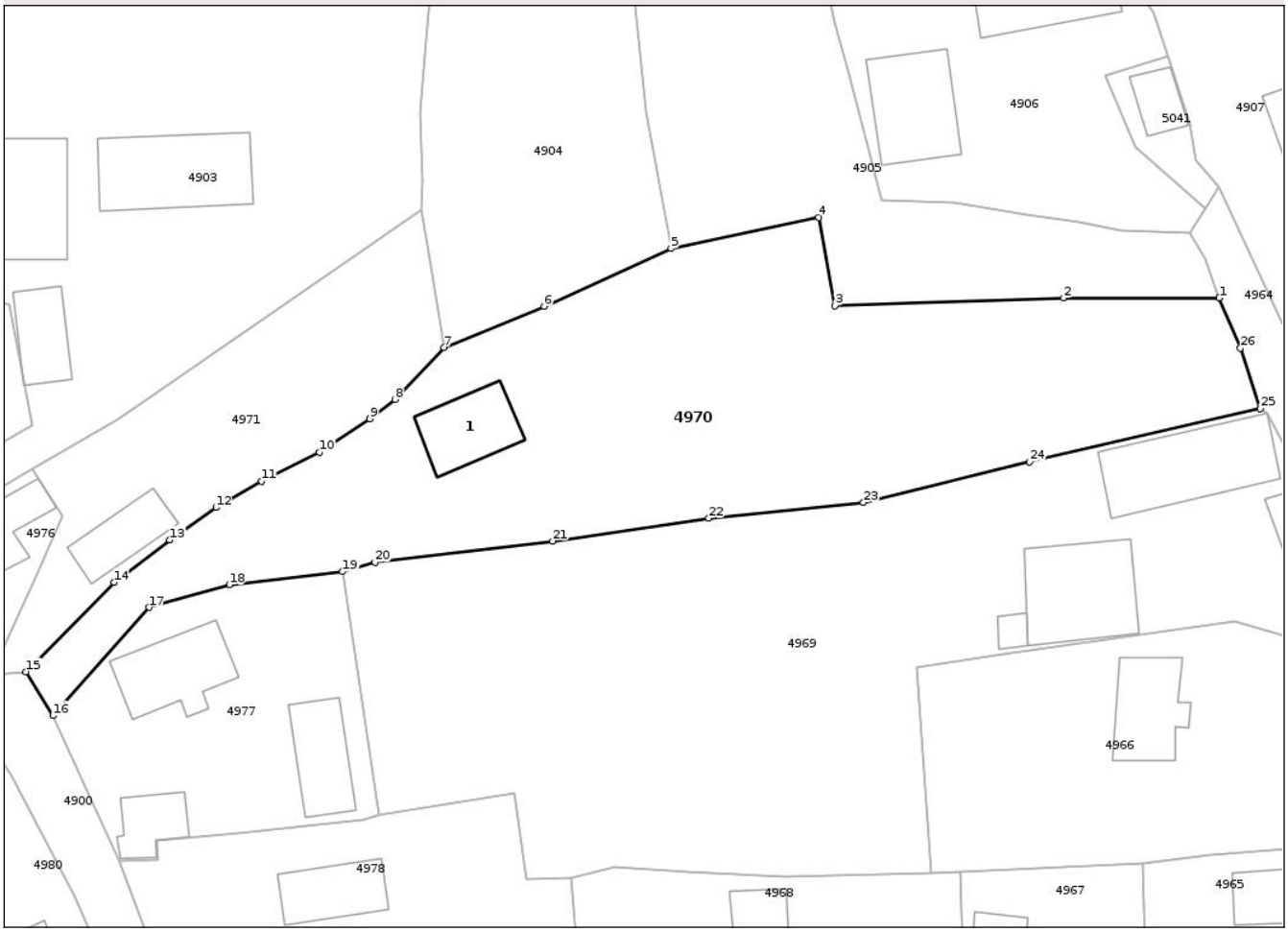
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.952	parte din nr. top. 114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	1.352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa desfăşurată de 69 mp, din care S=11mp şi P=58mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.674,229 693.062,082	2	420.659,121 693.062,084	15.108
3	420.636,898 693.061,35	4	420.635,309 693.069,915	8.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.659,121 693.062,084	3	420.636,898 693.061,35	22.235
4	420.635,309 693.069,915	5	420.620,978 693.066,873	14.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.620,978 693.066,873	6	420.608,651 693.061,272	13.54
7	420.598,934 693.057,276	8	420.594,154 693.052,244	6.94
9	420.591,724 693.050,364	10	420.586,8 693.047,109	5.903
11	420.581,217 693.044,29	12	420.576,77 693.041,749	5.122
13	420.572,299 693.038,603	14	420.566,85 693.034,487	6.829
15	420.558,303 693.025,828	16	420.560,937 693.021,557	5.018
17	420.570,293 693.032,06	18	420.578,085 693.034,252	8.094
19	420.589,076 693.035,533	20	420.592,225 693.036,437	3.276
21	420.609,467 693.038,499	22	420.624,636 693.040,706	15.329
23	420.639,672 693.042,25	24	420.655,818 693.046,191	16.62
25	420.678,214 693.051,339	26	420.676,305 693.057,23	6.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.608,651 693.061,272	7	420.598,934 693.057,276	10.507
8	420.594,154 693.052,244	9	420.591,724 693.050,364	3.072
10	420.586,8 693.047,109	11	420.581,217 693.044,29	6.254
12	420.576,77 693.041,749	13	420.572,299 693.038,603	5.467
14	420.566,85 693.034,487	15	420.558,303 693.025,828	12.167
16	420.560,937 693.021,557	17	420.570,293 693.032,06	14.066
18	420.578,085 693.034,252	19	420.589,076 693.035,533	11.065
20	420.592,225 693.036,437	21	420.609,467 693.038,499	17.365
22	420.624,636 693.040,706	23	420.639,672 693.042,25	15.115
24	420.655,818 693.046,191	25	420.678,214 693.051,339	22.98
26	420.676,305 693.057,23	1	420.674,229 693.062,082	5.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 170, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50518	630	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50518-C1	Loc. Budesti, Nr. 170, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit P, suprafața desfășurată de 43 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4971 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12562, din 22/07/2015 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA STEFAN** 2) **NEGREA ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6284/17/05/2016, din CF 50518 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA STEFAN** 2) **NEGREA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50518	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	
2	faneata	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50518-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit P, suprafaţa desfăşurată de 43 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.598,934 693.057,276	2	420.597,522 693.065,764	8.605
2	420.597,522 693.065,764	3	420.596,676 693.070,625	4.934
3	420.596,676 693.070,625	4	420.567,239 693.050,327	35.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.567,239 693.050,327	5	420.558,88 693.045,501	9.652
5	420.558,88 693.045,501	6	420.559,53 693.044,619	1.096
6	420.559,53 693.044,619	7	420.561,81 693.040,958	4.313
7	420.561,81 693.040,958	8	420.559,446 693.035,237	6.19
8	420.559,446 693.035,237	9	420.554,906 693.025,541	10.706
9	420.554,906 693.025,541	10	420.558,303 693.025,828	3.409
10	420.558,303 693.025,828	11	420.566,85 693.034,487	12.167
11	420.566,85 693.034,487	12	420.572,299 693.038,603	6.829
12	420.572,299 693.038,603	13	420.576,77 693.041,749	5.467
13	420.576,77 693.041,749	14	420.581,217 693.044,29	5.122
14	420.581,217 693.044,29	15	420.586,8 693.047,109	6.254
15	420.586,8 693.047,109	16	420.591,724 693.050,364	5.903
16	420.591,724 693.050,364	17	420.594,154 693.052,244	3.072
17	420.594,154 693.052,244	1	420.598,934 693.057,276	6.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 172, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51664	416	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51664-C1	Loc. Budesti, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1943, suprafața desfășurată de 63 mp.
A1.2	51664-C2	Loc. Budesti, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1943, suprafața desfășurată de 37 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4972 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1975 din Dosar nr. 683/307/2019, din 10/07/2019 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 25934 din 23.12.2019, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CETĂȚEAN IOAN** 2) **CETĂȚEAN MARIA-LUCICA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25934/23/12/2019, din CF 51664 Budești.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2958, din 30/06/2020 emis de Primaria Budesti (act administrativ nr Doc. cad. vizat sub nr. 11548 din 14.07.2020, emis de OCPI MM;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 293 din 28.01.2020, emis de Primaria Budesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CETĂȚEAN IOAN** 2) **CETĂȚEAN MARIA-LUCICA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11548/14/07/2020, din CF 51664 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

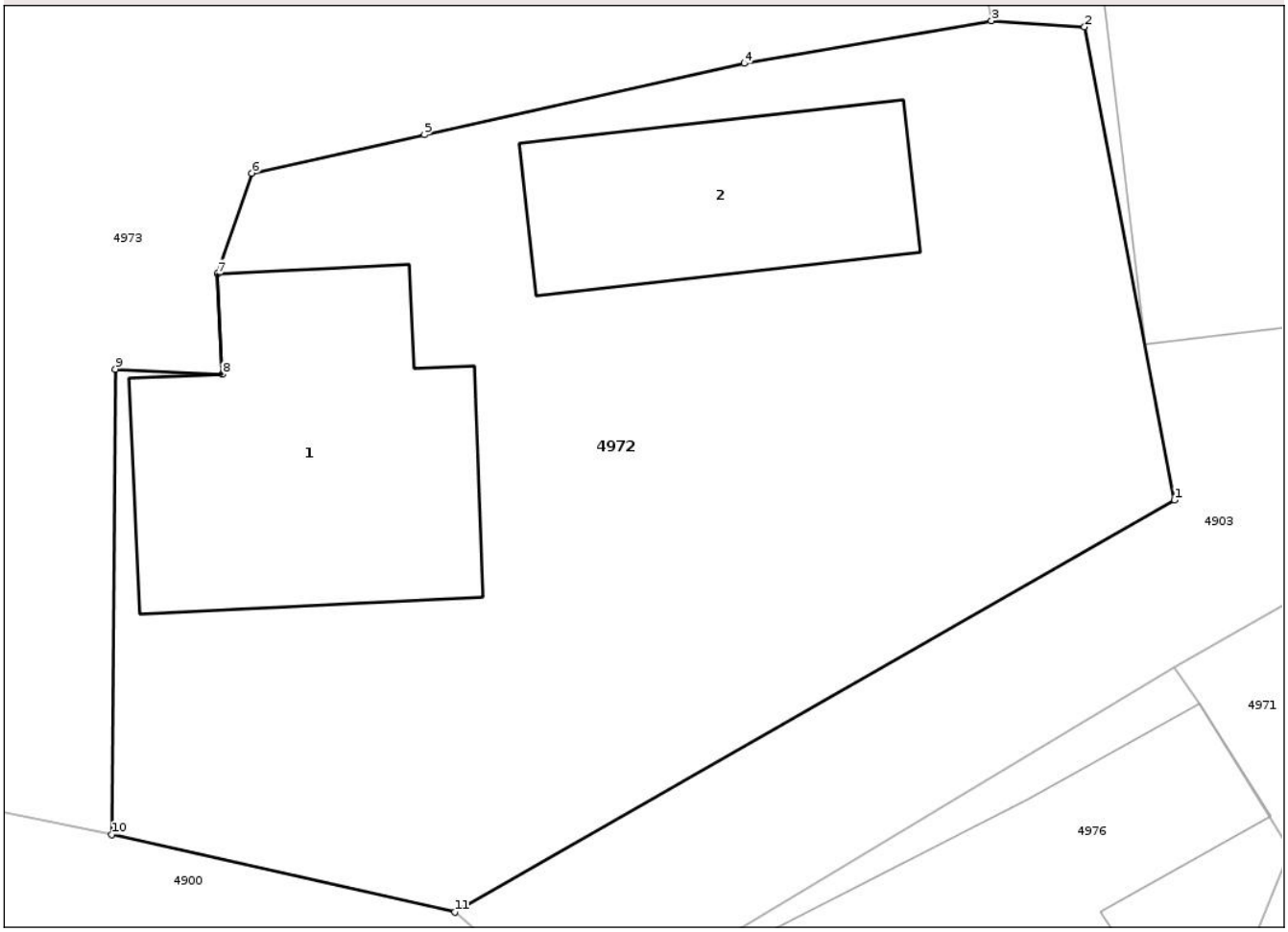
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51664	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51664-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1943, suprafaţa desfăşurată de 63 mp.
A1.2	51664-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1943, suprafaţa desfăşurată de 37 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.558,894 693.049,698	2	420.556,647 693.061,525	12.039
2	420.556,647 693.061,525	3	420.554,318 693.061,682	2.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.554,318 693.061,682	4	420.548,129 693.060,614	6.28
4	420.548,129 693.060,614	5	420.540,124 693.058,835	8.2
5	420.540,124 693.058,835	6	420.535,799 693.057,872	4.431
6	420.535,799 693.057,872	7	420.534,938 693.055,348	2.666
7	420.534,938 693.055,348	8	420.535,071 693.052,841	2.511
8	420.535,071 693.052,841	9	420.532,392 693.052,972	2.682
9	420.532,392 693.052,972	10	420.532,301 693.041,334	11.638
10	420.532,301 693.041,334	11	420.540,884 693.039,391	8.8
11	420.540,884 693.039,391	1	420.558,894 693.049,698	20.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1242

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4973 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 93, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORDOBAN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

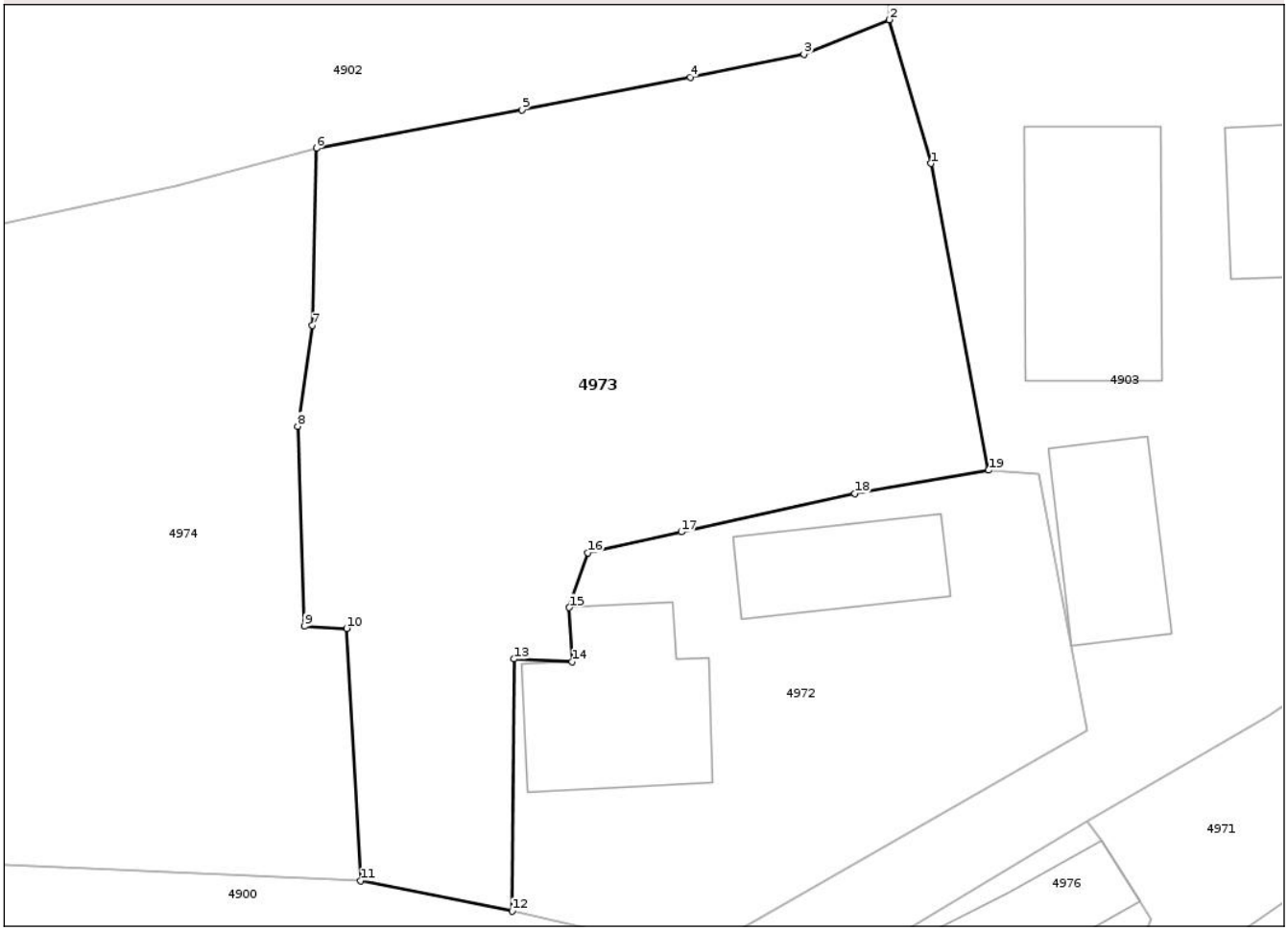
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	parte din nr. top. 115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.551,644 693.075,839	2	420.549,722 693.082,475	6.909
2	420.549,722 693.082,475	3	420.545,79 693.080,878	4.244
3	420.545,79 693.080,878	4	420.540,539 693.079,814	5.358
4	420.540,539 693.079,814	5	420.532,76 693.078,314	7.922
5	420.532,76 693.078,314	6	420.523,26 693.076,546	9.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.523,26 693.076,546	7	420.523,082 693.068,364	8.184
7	420.523,082 693.068,364	8	420.522,388 693.063,71	4.705
8	420.522,388 693.063,71	9	420.522,715 693.054,48	9.236
9	420.522,715 693.054,48	10	420.524,654 693.054,384	1.941
10	420.524,654 693.054,384	11	420.525,299 693.042,738	11.664
11	420.525,299 693.042,738	12	420.532,301 693.041,334	7.141
12	420.532,301 693.041,334	13	420.532,392 693.052,972	11.638
13	420.532,392 693.052,972	14	420.535,071 693.052,841	2.682
14	420.535,071 693.052,841	15	420.534,938 693.055,348	2.511
15	420.534,938 693.055,348	16	420.535,799 693.057,872	2.667
16	420.535,799 693.057,872	17	420.540,124 693.058,835	4.431
17	420.540,124 693.058,835	18	420.548,129 693.060,614	8.2
18	420.548,129 693.060,614	19	420.554,318 693.061,682	6.28
19	420.554,318 693.061,682	1	420.551,644 693.075,839	14.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2866,92

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 116, 117/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4974 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
4974 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 94, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEGREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

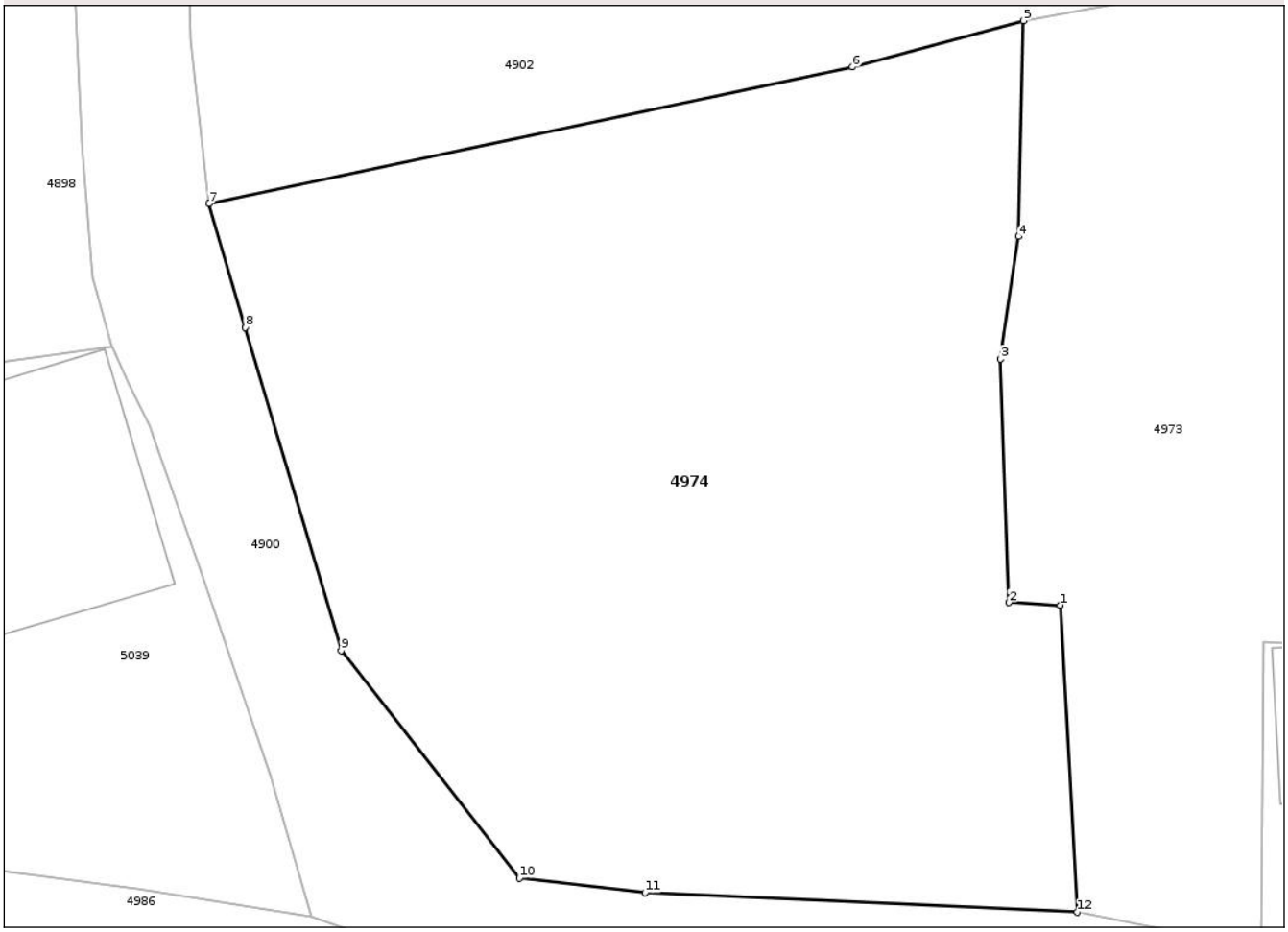
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	parte din nr. top. 116, 117/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	803	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.524,654 693.054,384	2	420.522,715 693.054,48	1.941
2	420.522,715 693.054,48	3	420.522,388 693.063,71	9.236
3	420.522,388 693.063,71	4	420.523,082 693.068,364	4.705
4	420.523,082 693.068,364	5	420.523,26 693.076,546	8.184
5	420.523,26 693.076,546	6	420.516,775 693.074,791	6.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.516,775 693.074,791	7	420.492,339 693.069,601	24.981
7	420.492,339 693.069,601	8	420.493,716 693.064,918	4.881
8	420.493,716 693.064,918	9	420.497,355 693.052,664	12.783
9	420.497,355 693.052,664	10	420.504,126 693.044,025	10.976
10	420.504,126 693.044,025	11	420.508,892 693.043,482	4.797
11	420.508,892 693.043,482	12	420.525,299 693.042,738	16.424
12	420.525,299 693.042,738	1	420.524,654 693.054,384	11.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2222

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.665	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5889

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4975 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
4975 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 95, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

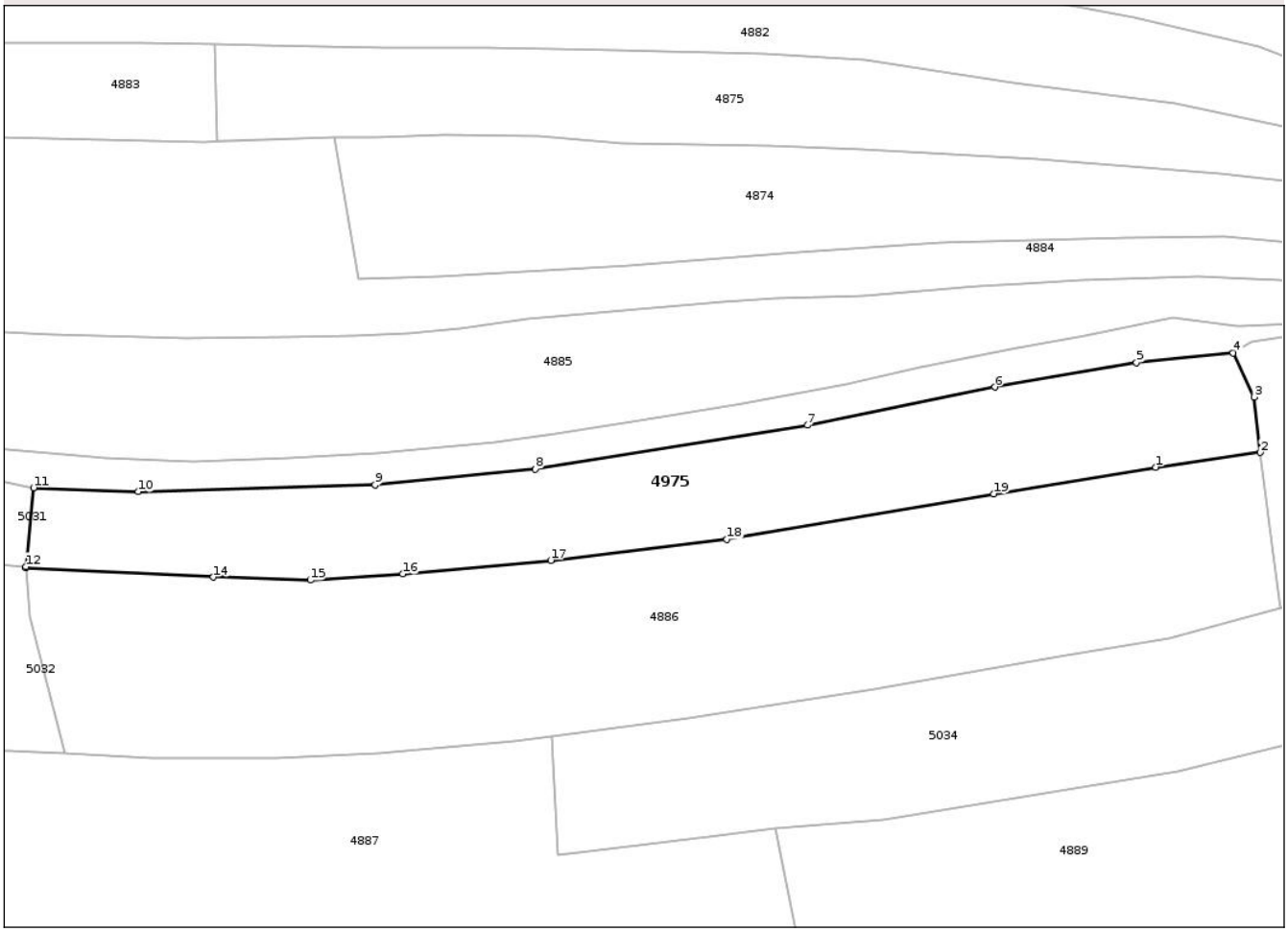
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.665	parte din nr. top. 5889

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.395,824 693.273,924	2	420.408,243 693.275,673	12.542
2	420.408,243 693.275,673	3	420.407,506 693.282,256	6.624
3	420.407,506 693.282,256	4	420.405,023 693.287,498	5.8
4	420.405,023 693.287,498	5	420.393,545 693.286,322	11.538
5	420.393,545 693.286,322	6	420.376,724 693.283,437	17.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.376,724 693.283,437	7	420.354,456 693.278,912	22.723
7	420.354,456 693.278,912	8	420.322,102 693.273,709	32.77
8	420.322,102 693.273,709	9	420.303,059 693.271,852	19.133
9	420.303,059 693.271,852	10	420.274,926 693.271,018	28.145
10	420.274,926 693.271,018	11	420.262,483 693.271,473	12.451
11	420.262,483 693.271,473	12	420.261,579 693.262,129	9.388
12	420.261,579 693.262,129	13	420.261,59 693.262,009	0.121
13	420.261,59 693.262,009	14	420.283,87 693.260,869	22.309
14	420.283,87 693.260,869	15	420.295,38 693.260,522	11.515
15	420.295,38 693.260,522	16	420.306,356 693.261,26	11.001
16	420.306,356 693.261,26	17	420.323,94 693.262,868	17.657
17	420.323,94 693.262,868	18	420.344,871 693.265,345	21.077
18	420.344,871 693.265,345	19	420.376,582 693.270,757	32.17
19	420.376,582 693.270,757	1	420.395,824 693.273,924	19.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 170A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50517	170	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50517-C1	Loc. Budesti, Nr. 170A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit Sp+P+M, edificata in anul 1981, Sdesfasurata=182 mp, din care S= 14 mp, P= 84 mp, M= 84 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4976 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de vanzare - cumparare imobiliar autentificat sub nr. 1233, din 17/05/2016 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (act administrativ: Documentatia cadastrala vizata sub nr.3021/07.03.2016 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTIOP MARIA**, casatorita cu 2) **STIOP AUREL**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6284/17/05/2016, din CF 50517 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

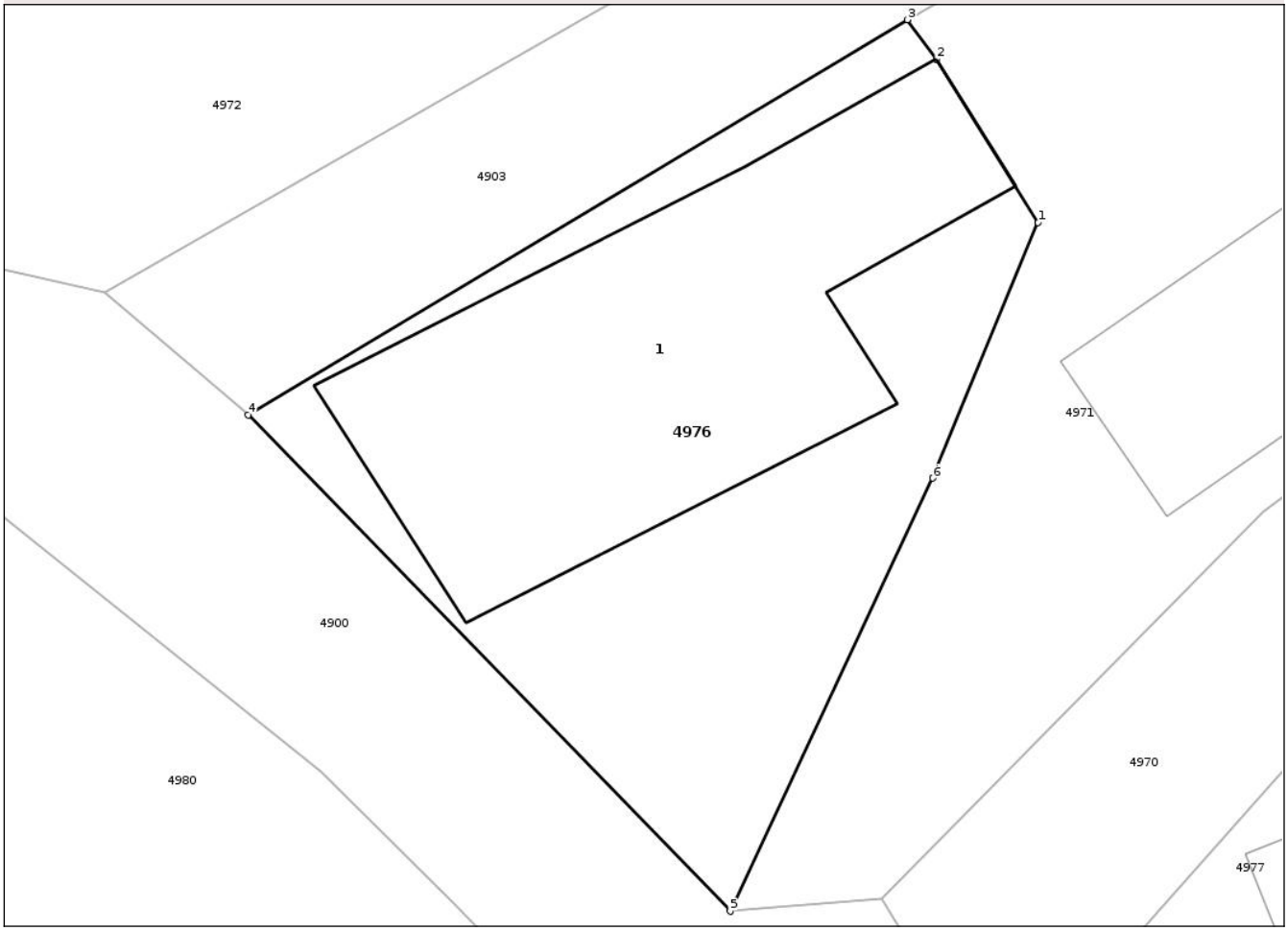
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50517	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50517-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit Sp+P+M, edificata in anul 1981, Sdesfasurata=182 mp, din care S= 14 mp, P= 84 mp, M= 84 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.561,81 693.040,958	2	420.559,53 693.044,619	4.313
2	420.559,53 693.044,619	3	420.558,88 693.045,501	1.096
3	420.558,88 693.045,501	4	420.544,101 693.036,65	17.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.544,101 693.036,65	5	420.554,906 693.025,541	15.497
5	420.554,906 693.025,541	6	420.559,446 693.035,237	10.706
6	420.559,446 693.035,237	1	420.561,81 693.040,958	6.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 168, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54524	630	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54524-C1	Loc. Budesti, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit P, suprafața desfășurată de 71 mp.
A1.2	54524-C2	Loc. Budesti, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Anexa gospodareasca S+P, suprafața desfășurată de 72 mp, din care S= 17 mp, P= 55 mp.
A1.3	54524-C3	Loc. Budesti, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 34 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4977 / 11/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere 19366, din 16/09/2024 emis de SÎRBU ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19366/17/09/2024 din CF 54524 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÎRBU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

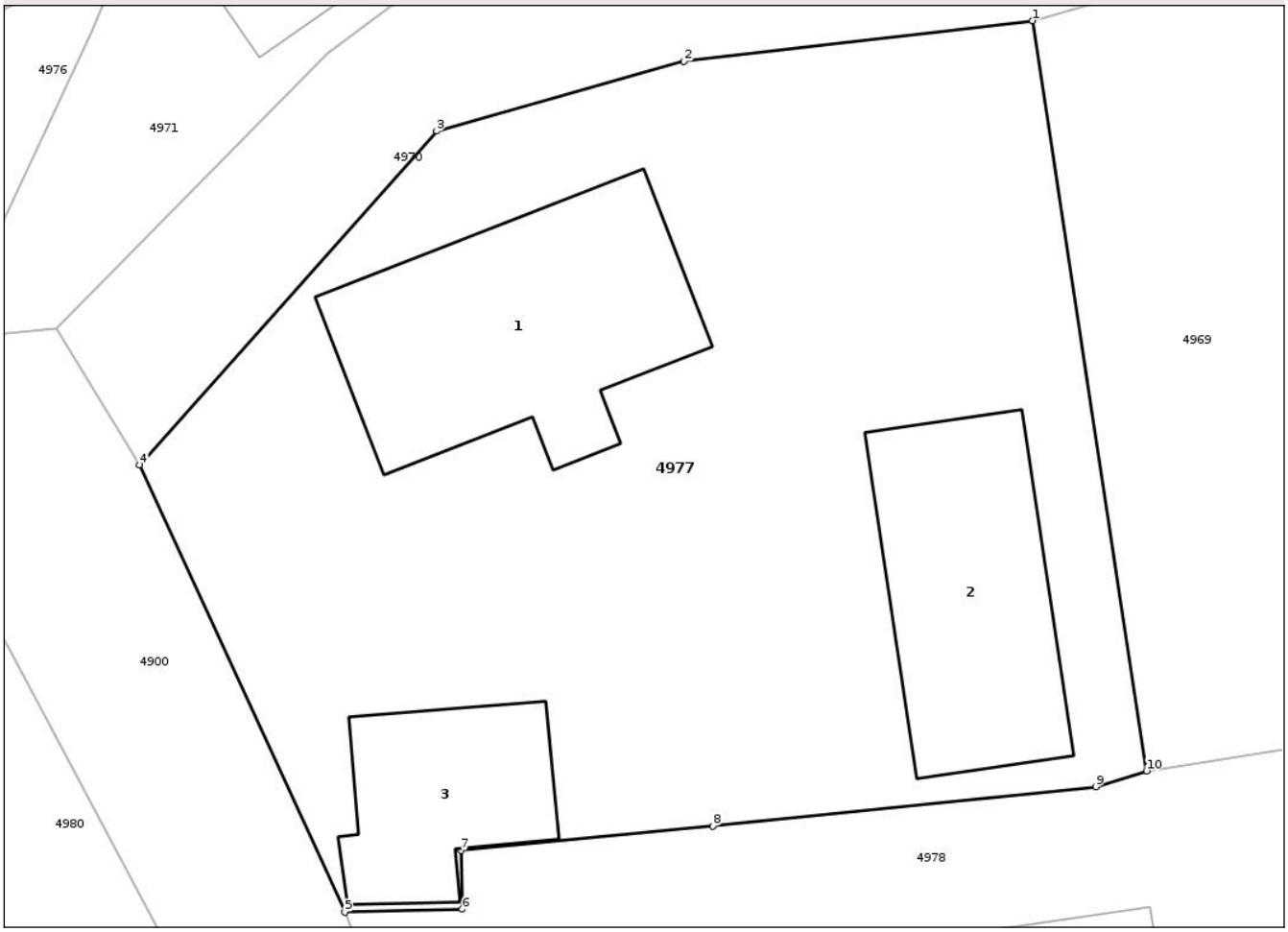
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54524	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54524-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit P, suprafaţa desfăşurată de 71 mp.
A1.2	54524-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Anexa gospodareasca S+P, suprafaţa desfăşurată de 72 mp, din care S= 17 mp, P= 55 mp.
A1.3	54524-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa gospodareasca P, suprafaţa desfăşurată de 34 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.589,076 693.035,533	2	420.578,085 693.034,252	11.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.578,085 693.034,252	3	420.570,293 693.032,06	8.094
3	420.570,293 693.032,06	4	420.560,937 693.021,557	14.066
4	420.560,937 693.021,557	5	420.567,404 693.007,476	15.495
5	420.567,404 693.007,476	6	420.571,108 693.007,571	3.705
6	420.571,108 693.007,571	7	420.571,061 693.009,424	1.854
7	420.571,061 693.009,424	8	420.578,991 693.010,191	7.967
8	420.578,991 693.010,191	9	420.591,064 693.011,423	12.136
9	420.591,064 693.011,423	10	420.592,663 693.011,922	1.675
10	420.592,663 693.011,922	1	420.589,076 693.035,533	23.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1898

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 166, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 126

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 166, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 70 mp, din care D=P=35 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 166, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4978 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 96, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUREAN IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	parte din nr. top. 126

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 70 mp, din care D=P=35 mp
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.571,108 693.007,571	2	420.567,404 693.007,476	3.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.567,404 693.007,476	3	420.569,864 693.000,873	7.046
3	420.569,864 693.000,873	4	420.570,886 692.996,429	4.56
4	420.570,886 692.996,429	5	420.599,056 692.998,198	28.225
5	420.599,056 692.998,198	6	420.604,849 692.976,576	22.385
6	420.604,849 692.976,576	7	420.614,51 692.980,835	10.558
7	420.614,51 692.980,835	8	420.613,694 692.984,351	3.609
8	420.613,694 692.984,351	9	420.612,868 692.990,37	6.075
9	420.612,868 692.990,37	10	420.612,115 692.996,095	5.774
10	420.612,115 692.996,095	11	420.611,695 692.999,974	3.902
11	420.611,695 692.999,974	12	420.611,223 693.005,797	5.842
12	420.611,223 693.005,797	13	420.606,916 693.005,653	4.309
13	420.606,916 693.005,653	14	420.605,768 693.013,98	8.406
14	420.605,768 693.013,98	15	420.592,663 693.011,922	13.266
15	420.592,663 693.011,922	16	420.591,064 693.011,423	1.675
16	420.591,064 693.011,423	17	420.578,991 693.010,191	12.136
17	420.578,991 693.010,191	18	420.575,272 693.009,831	3.736
18	420.575,272 693.009,831	19	420.571,061 693.009,424	4.231
19	420.571,061 693.009,424	1	420.571,108 693.007,571	1.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1898

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 167, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 126

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 167, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4979 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 97, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUREAN ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

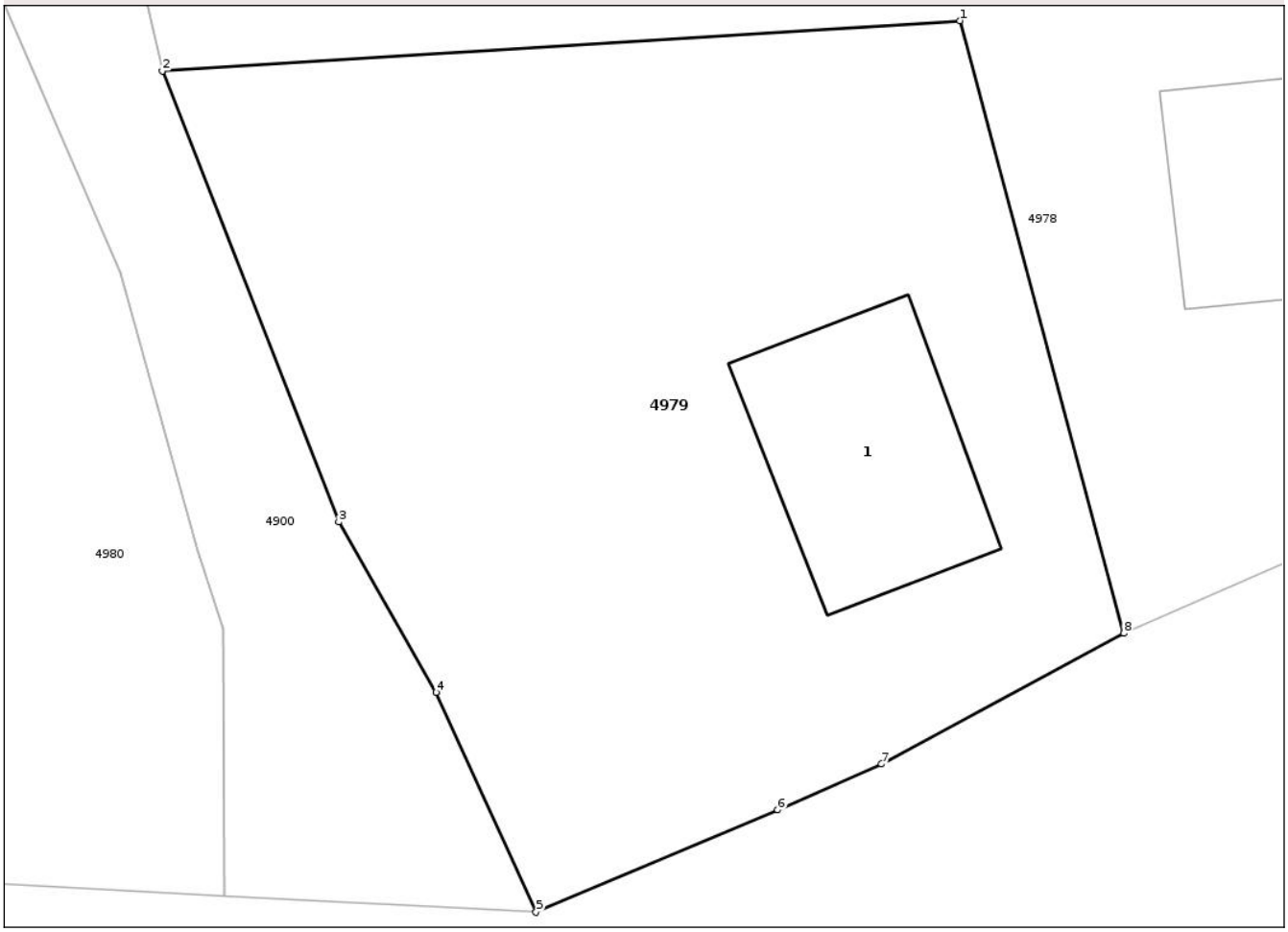
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	parte din nr. top. 126

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 64 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.599,056 692.998,198	2	420.570,886 692.996,429	28.225
2	420.570,886 692.996,429	3	420.577,118 692.980,509	17.096
3	420.577,118 692.980,509	4	420.580,548 692.974,489	6.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.580,548 692.974,489	5	420.584,082 692.966,734	8.522
5	420.584,082 692.966,734	6	420.592,625 692.970,346	9.275
6	420.592,625 692.970,346	7	420.596,289 692.971,961	4.004
7	420.596,289 692.971,961	8	420.604,849 692.976,576	9.725
8	420.604,849 692.976,576	1	420.599,056 692.998,198	22.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 179, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53151	1.100	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53151-C1	Loc. Budesti, Nr. 179, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit S+P, suprafața desfășurată de 90 mp, din care S= 13 mp, P= 77 mp.
A1.2	53151-C2	Loc. Budesti, Nr. 179, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa gospodareasca P, suprafața desfășurată de 81 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4980 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE VASILICĂ**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53151 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDE VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53151	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	faneata	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53151-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit S+P, suprafaţa desfăşurată de 90 mp, din care S= 13 mp, P= 77 mp.
A1.2	53151-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa gospodareasca P, suprafaţa desfăşurată de 81 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.556,765 693.015,922	2	420.552,802 693.021,565	6.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.552,802 693.021,565	3	420.548,693 693.025,742	5.859
3	420.548,693 693.025,742	4	420.545,749 693.028,664	4.148
4	420.545,749 693.028,664	5	420.538,529 693.034,433	9.242
5	420.538,529 693.034,433	6	420.534,528 693.035,946	4.278
6	420.534,528 693.035,946	7	420.532,252 693.036,476	2.337
7	420.532,252 693.036,476	8	420.528,412 693.037,673	4.022
8	420.528,412 693.037,673	9	420.532,443 693.027,717	10.741
9	420.532,443 693.027,717	10	420.537,908 693.016,857	12.158
10	420.537,908 693.016,857	11	420.546,829 692.999,469	19.543
11	420.546,829 692.999,469	12	420.560,412 692.971,855	30.774
12	420.560,412 692.971,855	13	420.560,849 692.967,992	3.888
13	420.560,849 692.967,992	14	420.573,071 692.967,298	12.242
14	420.573,071 692.967,298	15	420.573,029 692.976,738	9.44
15	420.573,029 692.976,738	16	420.572,121 692.979,495	2.903
16	420.572,121 692.979,495	17	420.569,404 692.989,282	10.157
17	420.569,404 692.989,282	18	420.563,041 693.004,081	16.109
18	420.563,041 693.004,081	1	420.556,765 693.015,922	13.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 180, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54384	1.293	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54384-C1	Loc. Budesti, Nr. 180, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 233 mp, din care D= 15 mp, P= 109 mp, M= 109 mp.
A1.2	54384-C2	Loc. Budesti, Nr. 180, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.
A1.3	54384-C3	Loc. Budesti, Nr. 180, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 32 mp.
A1.4	54384-C4	Loc. Budesti, Nr. 180, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4981 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORODI VASILE** 2) **BORODI ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54384 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORODI VASILE** 2) **BORODI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54384	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	
2	faneata	DA	769	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54384-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 233 mp, din care D= 15 mp, P= 109 mp, M= 109 mp.
A1.2	54384-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 53 mp.
A1.3	54384-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 32 mp.
A1.4	54384-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 20 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.532,443 693.027,717	2	420.528,412 693.037,673	10.741
2	420.528,412 693.037,673	3	420.515,003 693.037,973	13.412
3	420.515,003 693.037,973	4	420.514,351 693.034,421	3.611
4	420.514,351 693.034,421	5	420.514,007 693.032,424	2.026
5	420.514,007 693.032,424	6	420.514,15 693.028,958	3.469
6	420.514,15 693.028,958	7	420.513,596 693.024,031	4.958
7	420.513,596 693.024,031	8	420.518,446 693.020,779	5.839
8	420.518,446 693.020,779	9	420.525,649 693.006,056	16.391
9	420.525,649 693.006,056	10	420.530,629 692.995,996	11.225
10	420.530,629 692.995,996	11	420.532,804 692.989,467	6.882
11	420.532,804 692.989,467	12	420.537,172 692.979,47	10.91
12	420.537,172 692.979,47	13	420.539,927 692.970,369	9.509
13	420.539,927 692.970,369	14	420.540,526 692.966,957	3.464
14	420.540,526 692.966,957	15	420.560,849 692.967,992	20.349
15	420.560,849 692.967,992	16	420.560,412 692.971,855	3.888
16	420.560,412 692.971,855	17	420.546,829 692.999,469	30.774
17	420.546,829 692.999,469	18	420.537,908 693.016,857	19.543
18	420.537,908 693.016,857	1	420.532,443 693.027,717	12.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 181A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53207	1.384	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53207-C1	Loc. Budesti, Nr. 181A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit S+P, suprafața desfășurată de 92 mp, din care S= 20 mp, P= 72 mp.
A1.2	53207-C2	Loc. Budesti, Nr. 181A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă P, suprafața desfășurată de 28 mp.
A1.3	53207-C3	Loc. Budesti, Nr. 181A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 58 mp.
A1.4	53207-C4	Loc. Budesti, Nr. 181A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4982 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE VASILE** 2) **BERINDE MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53207 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BERINDE VASILE** 2) **BERINDE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53207	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	faneata	DA	726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53207-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit S+P, suprafaţa desfăşurată de 92 mp, din care S= 20 mp, P= 72 mp.
A1.2	53207-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă P, suprafaţa desfăşurată de 28 mp.
A1.3	53207-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 58 mp.
A1.4	53207-C4	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casă, P, suprafaţa desfăşurată de 35 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.525,649 693.006,056	2	420.518,446 693.020,779	16.391
2	420.518,446 693.020,779	3	420.513,596 693.024,031	5.839
3	420.513,596 693.024,031	4	420.507,697 693.020,86	6.697
4	420.507,697 693.020,86	5	420.498,484 693.019,38	9.331
5	420.498,484 693.019,38	6	420.499,628 693.013,646	5.847
6	420.499,628 693.013,646	7	420.502,143 693.005,747	8.29
7	420.502,143 693.005,747	8	420.504,705 692.998,23	7.942
8	420.504,705 692.998,23	9	420.507,022 692.991,553	7.068
9	420.507,022 692.991,553	10	420.509,051 692.984,224	7.605
10	420.509,051 692.984,224	11	420.510,713 692.977,985	6.457
11	420.510,713 692.977,985	12	420.512,147 692.964,831	13.232
12	420.512,147 692.964,831	13	420.530,002 692.966,241	17.911
13	420.530,002 692.966,241	14	420.540,526 692.966,957	10.548
14	420.540,526 692.966,957	15	420.539,927 692.970,369	3.464
15	420.539,927 692.970,369	16	420.537,172 692.979,47	9.509
16	420.537,172 692.979,47	17	420.532,804 692.989,467	10.91
17	420.532,804 692.989,467	18	420.530,629 692.995,996	6.882
18	420.530,629 692.995,996	1	420.525,649 693.006,056	11.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53162

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5596/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 136 mp, din care D=P=68 mp
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4983 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 161, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	parte din nr. top. 5596/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	faneata	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa desfăşurată de 136 mp, din care D=P=68 mp
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 61 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.504,705 692.998,23	2	420.502,143 693.005,747	7.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.502,143 693.005,747	3	420.499,628 693.013,646	8.29
3	420.499,628 693.013,646	4	420.498,484 693.019,38	5.847
4	420.498,484 693.019,38	5	420.486,223 693.018,265	12.312
5	420.486,223 693.018,265	6	420.479,711 693.017,639	6.542
6	420.479,711 693.017,639	7	420.481,076 693.008,778	8.966
7	420.481,076 693.008,778	8	420.482,289 692.999,401	9.455
8	420.482,289 692.999,401	9	420.486,714 692.962,88	36.788
9	420.486,714 692.962,88	10	420.512,147 692.964,831	25.508
10	420.512,147 692.964,831	11	420.510,713 692.977,985	13.232
11	420.510,713 692.977,985	12	420.509,051 692.984,224	6.457
12	420.509,051 692.984,224	13	420.507,022 692.991,553	7.605
13	420.507,022 692.991,553	1	420.504,705 692.998,23	7.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 183, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50114	2.467	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50114-C1	Loc. Budesti, Nr. 183, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit P, suprafața desfășurată de 74 mp.
A1.2	50114-C2	Loc. Budesti, Nr. 183, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4984 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.68, din 12/01/2010 emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI (Dos.nr.1363\2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/20	A1, A1.1
	1) **POP VASILE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9431/23/09/2010, din CF 50114 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 19/20	A1, A1.1
	1) **POP VASILE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9431/23/09/2010, din CF 50114 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50114	2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	-	-	-	
2	faneata	DA	1.706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50114-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit P, suprafaţa desfăşurată de 74 mp.
A1.2	50114-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 7 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.482,289 692.999,401	2	420.481,076 693.008,778	9.455
2	420.481,076 693.008,778	3	420.479,711 693.017,639	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.479,711 693.017,639	4	420.459,963 693.019,575	19.843
4	420.459,963 693.019,575	5	420.444,948 693.020,091	15.024
5	420.444,948 693.020,091	6	420.444,68 693.014,317	5.78
6	420.444,68 693.014,317	7	420.444,849 693.006,573	7.746
7	420.444,849 693.006,573	8	420.444,828 692.999,858	6.715
8	420.444,828 692.999,858	9	420.444,946 692.985,438	14.42
9	420.444,946 692.985,438	10	420.445,475 692.969,911	15.536
10	420.445,475 692.969,911	11	420.446,775 692.957,674	12.306
11	420.446,775 692.957,674	12	420.449,394 692.953,526	4.906
12	420.449,394 692.953,526	13	420.455,537 692.943,791	11.511
13	420.455,537 692.943,791	14	420.457,224 692.942,823	1.945
14	420.457,224 692.942,823	15	420.459,061 692.946,572	4.175
15	420.459,061 692.946,572	16	420.462,688 692.952,069	6.586
16	420.462,688 692.952,069	17	420.466,525 692.955,485	5.137
17	420.466,525 692.955,485	18	420.471,034 692.957,784	5.061
18	420.471,034 692.957,784	19	420.478,249 692.961,17	7.97
19	420.478,249 692.961,17	20	420.486,714 692.962,88	8.636
20	420.486,714 692.962,88	1	420.482,289 692.999,401	36.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1485

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 178A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5600/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 178A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 88 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 178A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 54 mp, din care D=P=27 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 178A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 54 mp
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 178A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4985 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 162, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BERINDE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	parte din nr. top. 5600/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	-	
2	faneata	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 88 mp
A1.2		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa desfăşurată de 54 mp, din care D=P=27 mp
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 54 mp
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 25 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.508,957 693.033,7	2	420.505,207 693.031,96	4.134
2	420.505,207 693.031,96	3	420.483,515 693.032,115	21.693
3	420.483,515 693.032,115	4	420.466,666 693.032,49	16.853
4	420.466,666 693.032,49	5	420.459,051 693.032,891	7.626
5	420.459,051 693.032,891	6	420.420,733 693.038,195	38.683
6	420.420,733 693.038,195	7	420.410,07 693.039,78	10.78
7	420.410,07 693.039,78	8	420.410,203 693.023,307	16.474
8	420.410,203 693.023,307	9	420.419,487 693.022,981	9.29
9	420.419,487 693.022,981	10	420.433,647 693.021,469	14.24
10	420.433,647 693.021,469	11	420.443,681 693.020,526	10.078
11	420.443,681 693.020,526	12	420.444,948 693.020,091	1.34
12	420.444,948 693.020,091	13	420.459,963 693.019,575	15.024
13	420.459,963 693.019,575	14	420.479,711 693.017,639	19.843
14	420.479,711 693.017,639	15	420.486,223 693.018,265	6.542
15	420.486,223 693.018,265	16	420.498,484 693.019,38	12.312
16	420.498,484 693.019,38	17	420.507,697 693.020,86	9.331
17	420.507,697 693.020,86	18	420.513,596 693.024,031	6.697
18	420.513,596 693.024,031	19	420.514,15 693.028,958	4.958
19	420.514,15 693.028,958	20	420.514,007 693.032,424	3.469
20	420.514,007 693.032,424	1	420.508,957 693.033,7	5.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50641	1.110	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4986 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 51 emis in dosarul nr. 60 / 2022, din 10/08/2022 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BALIN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14772/12/08/2022, din CF 50641 Budești.	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar autentificat sub nr. 1360, din 10/08/2022 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1
	1) **BALIN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14772/12/08/2022, din CF 50641 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50641	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.475,985 693.045,371	2	420.447,12 693.048,097	28.993
2	420.447,12 693.048,097	3	420.442,296 693.049,134	4.934
3	420.442,296 693.049,134	4	420.436,58 693.050,631	5.909
4	420.436,58 693.050,631	5	420.429,195 693.052,539	7.627
5	420.429,195 693.052,539	6	420.426,836 693.052,986	2.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.426,836 693.052,986	7	420.423,766 693.053,344	3.091
7	420.423,766 693.053,344	8	420.420,733 693.038,195	15.45
8	420.420,733 693.038,195	9	420.459,051 693.032,891	38.683
9	420.459,051 693.032,891	10	420.466,666 693.032,49	7.626
10	420.466,666 693.032,49	11	420.483,515 693.032,115	16.853
11	420.483,515 693.032,115	12	420.505,207 693.031,96	21.693
12	420.505,207 693.031,96	13	420.508,957 693.033,7	4.134
13	420.508,957 693.033,7	14	420.509,304 693.038,363	4.676
14	420.509,304 693.038,363	15	420.506,723 693.038,957	2.648
15	420.506,723 693.038,957	16	420.496,245 693.042,569	11.083
16	420.496,245 693.042,569	17	420.489,631 693.043,64	6.7
17	420.489,631 693.043,64	1	420.475,985 693.045,371	13.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100,137

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.441	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5604, 5605

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4987 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 98, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

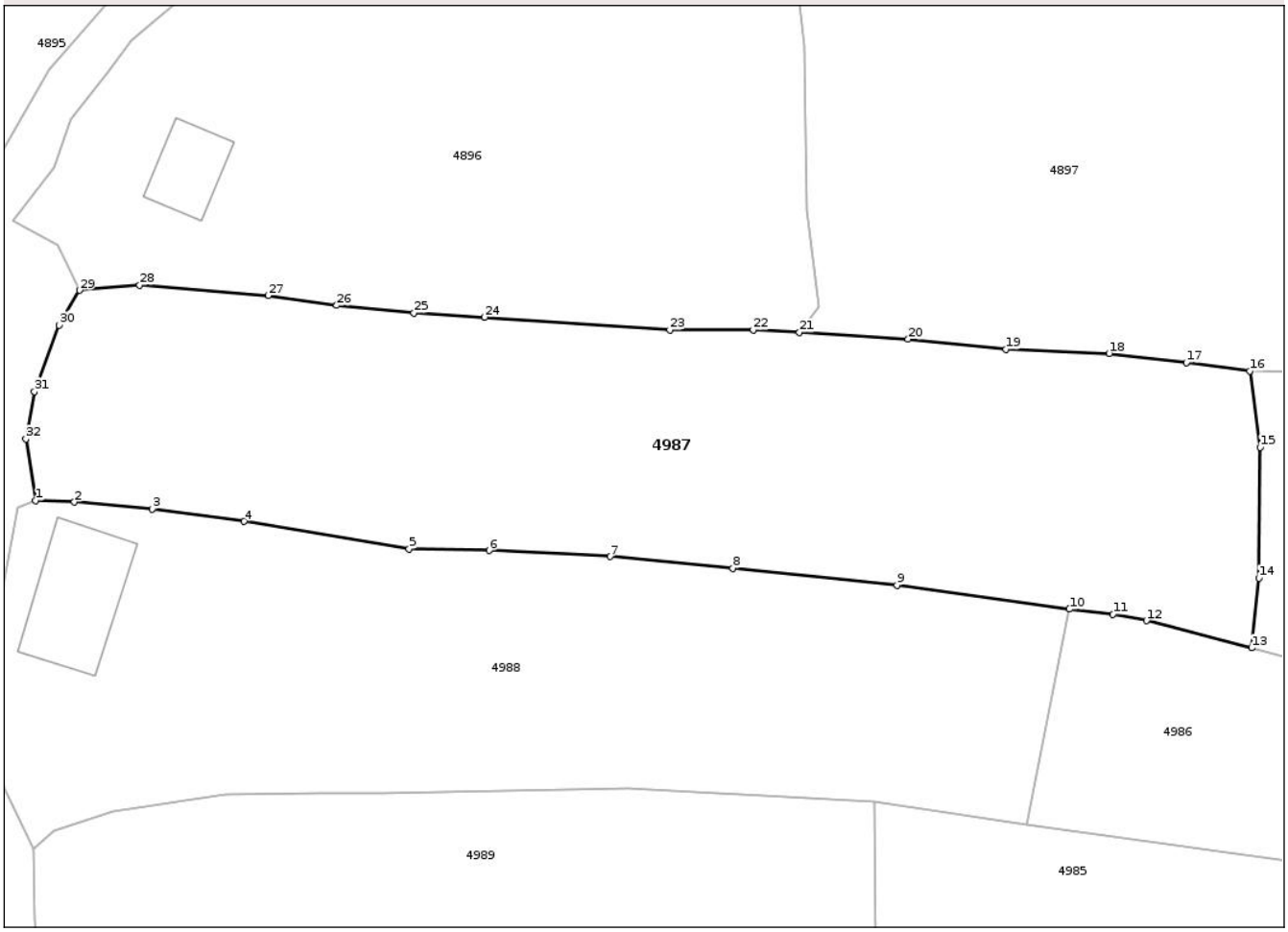
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.441	parte din nr. top. 5604, 5605

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.351,037 693.060,966	2	420.353,761 693.060,879	2.725
3	420.359,253 693.060,377	4	420.365,692 693.059,516	6.496
5	420.377,315 693.057,579	6	420.382,942 693.057,467	5.628
7	420.391,459 693.057,041	8	420.400,088 693.056,221	8.668
9	420.411,629 693.055,042	10	420.423,766 693.053,344	12.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.353,761 693.060,879	3	420.359,253 693.060,377	5.515
4	420.365,692 693.059,516	5	420.377,315 693.057,579	11.783
6	420.382,942 693.057,467	7	420.391,459 693.057,041	8.528
8	420.400,088 693.056,221	9	420.411,629 693.055,042	11.601
10	420.423,766 693.053,344	11	420.426,836 693.052,986	3.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.426,836 693.052,986	12	420.429,195 693.052,539	2.401
13	420.436,58 693.050,631	14	420.437,103 693.055,536	4.933
15	420.437,19 693.064,715	16	420.436,45 693.070,084	5.42
17	420.431,983 693.070,684	18	420.426,558 693.071,313	5.461
19	420.419,311 693.071,614	20	420.412,41 693.072,319	6.937
21	420.404,764 693.072,798	22	420.401,523 693.072,984	3.246
23	420.395,648 693.072,982	24	420.382,616 693.073,868	13.062
25	420.377,651 693.074,164	26	420.372,219 693.074,688	5.457
27	420.367,409 693.075,388	28	420.358,353 693.076,122	9.086
29	420.354,119 693.075,758	30	420.352,687 693.073,303	2.842
31	420.350,967 693.068,63	32	420.350,35 693.065,303	3.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.429,195 693.052,539	13	420.436,58 693.050,631	7.627
14	420.437,103 693.055,536	15	420.437,19 693.064,715	9.179
16	420.436,45 693.070,084	17	420.431,983 693.070,684	4.507
18	420.426,558 693.071,313	19	420.419,311 693.071,614	7.253
20	420.412,41 693.072,319	21	420.404,764 693.072,798	7.661
22	420.401,523 693.072,984	23	420.395,648 693.072,982	5.875
24	420.382,616 693.073,868	25	420.377,651 693.074,164	4.974
26	420.372,219 693.074,688	27	420.367,409 693.075,388	4.861
28	420.358,353 693.076,122	29	420.354,119 693.075,758	4.25
30	420.352,687 693.073,303	31	420.350,967 693.068,63	4.979
32	420.350,35 693.065,303	1	420.351,037 693.060,966	4.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100, 137

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 189, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5604, 5605

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 189, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 57 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4988 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 99, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SABADÎȘ GAVRILĂ-PAUL**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SABADÎȘ GAVRILĂ-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

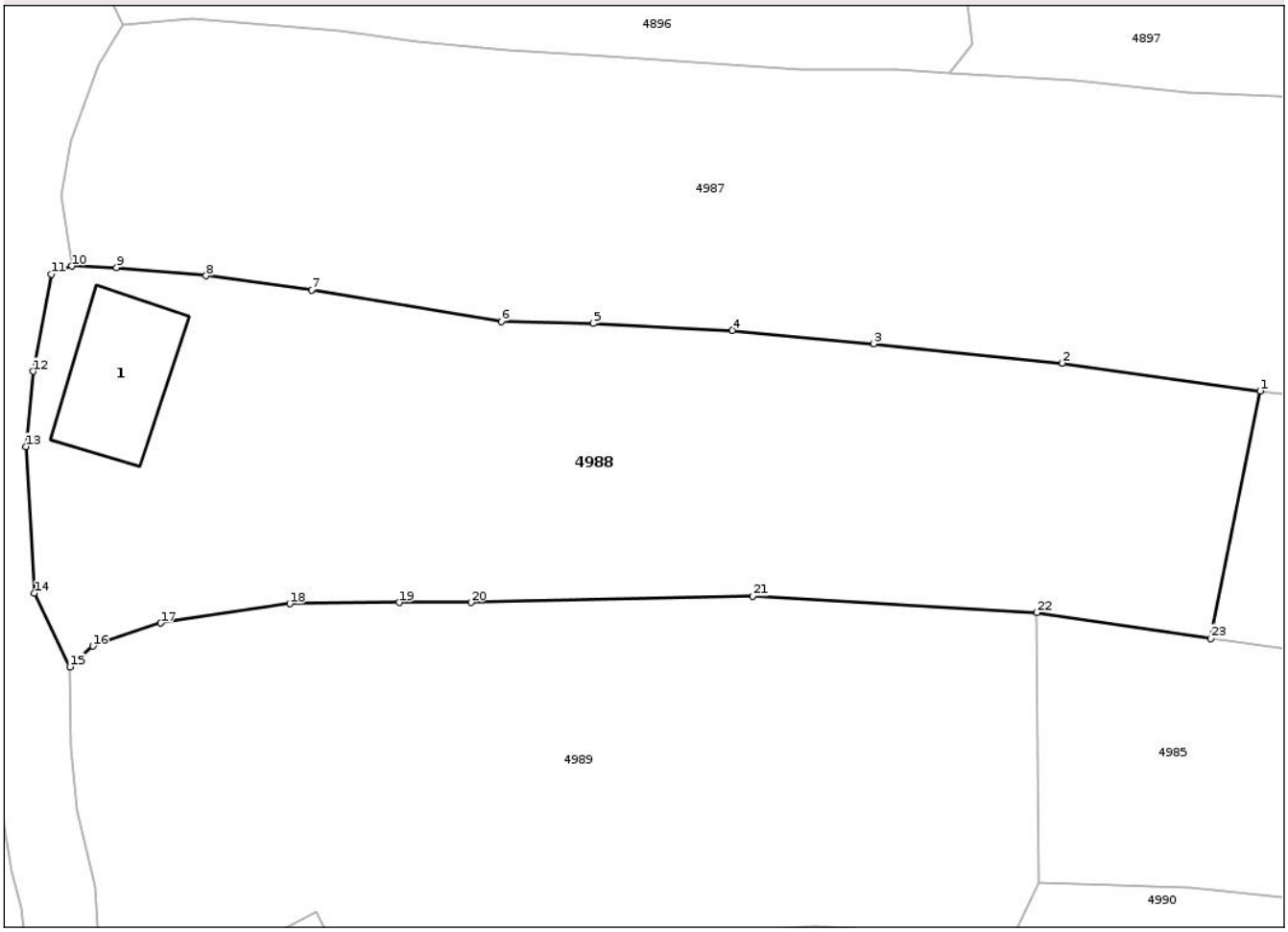
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	parte din nr. top. 5604, 5605

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	
2	faneata	DA	1.134	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 57 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	420.423,766 693.053,344	2	420.411,629 693.055,042	12.255
3	420.400,088 693.056,221	4	420.391,459 693.057,041	8.668
5	420.382,942 693.057,467	6	420.377,315 693.057,579	5.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	420.411,629 693.055,042	3	420.400,088 693.056,221	11.601
4	420.391,459 693.057,041	5	420.382,942 693.057,467	8.528
6	420.377,315 693.057,579	7	420.365,692 693.059,516	11.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	420.365,692 693.059,516	8	420.359,253 693.060,377	6.496
9	420.353,761 693.060,879	10	420.351,037 693.060,966	2.725
11	420.349,789 693.060,479	12	420.348,667 693.054,534	6.05
13	420.348,219 693.049,937	14	420.348,739 693.040,963	8.989
15	420.350,919 693.036,475	16	420.352,325 693.037,737	1.889
17	420.356,475 693.039,146	18	420.364,37 693.040,329	7.983
19	420.371,061 693.040,398	20	420.375,464 693.040,398	4.403
21	420.392,695 693.040,789	22	420.410,07 693.039,78	17.404
23	420.420,733 693.038,195	1	420.423,766 693.053,344	15.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	420.359,253 693.060,377	9	420.353,761 693.060,879	5.515
10	420.351,037 693.060,966	11	420.349,789 693.060,479	1.34
12	420.348,667 693.054,534	13	420.348,219 693.049,937	4.619
14	420.348,739 693.040,963	15	420.350,919 693.036,475	4.989
16	420.352,325 693.037,737	17	420.356,475 693.039,146	4.383
18	420.364,37 693.040,329	19	420.371,061 693.040,398	6.691
20	420.375,464 693.040,398	21	420.392,695 693.040,789	17.235
22	420.410,07 693.039,78	23	420.420,733 693.038,195	10.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1763

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 159, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.573	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5608

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafața desfășurată de 194 mp, din care D=12 mp, P=M= 91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4989 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 163, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CICEU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

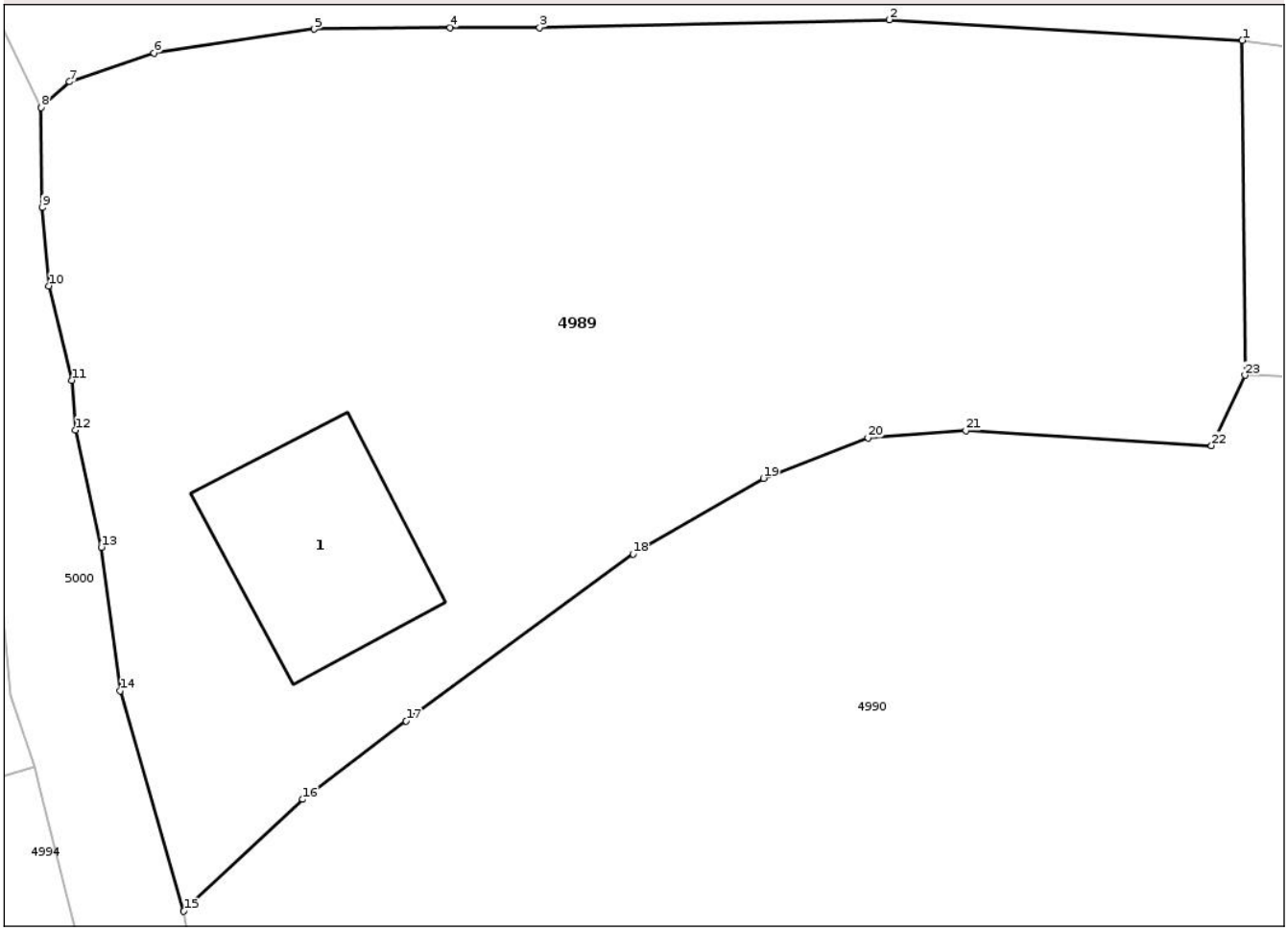
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.573	parte din nr. top. 5608

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 194 mp, din care D=12 mp, P=M= 91 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.410,07 693.039,78	2	420.392,695 693.040,789	17.404
3	420.375,464 693.040,398	4	420.371,061 693.040,398	4.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.392,695 693.040,789	3	420.375,464 693.040,398	17.235
4	420.371,061 693.040,398	5	420.364,37 693.040,329	6.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.364,37 693.040,329	6	420.356,475 693.039,146	7.983
7	420.352,325 693.037,737	8	420.350,919 693.036,475	1.889
9	420.350,982 693.031,543	10	420.351,314 693.027,694	3.863
11	420.352,444 693.023,05	12	420.352,602 693.020,604	2.451
13	420.353,89 693.014,84	14	420.354,808 693.007,782	7.117
15	420.357,943 692.996,94	16	420.363,794 693.002,443	8.032
17	420.368,896 693.006,295	18	420.380,068 693.014,507	13.865
19	420.386,483 693.018,238	20	420.391,633 693.020,225	5.52
21	420.396,45 693.020,581	22	420.408,555 693.019,838	12.128
23	420.410,203 693.023,307	1	420.410,07 693.039,78	16.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.356,475 693.039,146	7	420.352,325 693.037,737	4.383
8	420.350,919 693.036,475	9	420.350,982 693.031,543	4.932
10	420.351,314 693.027,694	11	420.352,444 693.023,05	4.78
12	420.352,602 693.020,604	13	420.353,89 693.014,84	5.906
14	420.354,808 693.007,782	15	420.357,943 692.996,94	11.286
16	420.363,794 693.002,443	17	420.368,896 693.006,295	6.393
18	420.380,068 693.014,507	19	420.386,483 693.018,238	7.421
20	420.391,633 693.020,225	21	420.396,45 693.020,581	4.83
22	420.408,555 693.019,838	23	420.410,203 693.023,307	3.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:441,100

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.075	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5519, 5520

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 148 mp, din care D=P=74 mp
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4990 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
5008 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 100, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA PĂLĂGUȚA**	
4990 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CODREA PĂLĂGUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.075	parte din nr. top. 5519, 5520

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	faneata	DA	3.495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa desfăşurată de 148 mp, din care D=P=74 mp
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 86 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.444,849 693.006,573	2	420.444,68 693.014,317	7.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.444,68 693.014,317	3	420.444,948 693.020,091	5.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.444,948 693.020,091	4	420.443,681 693.020,526	1.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.443,681 693.020,526	5	420.433,647 693.021,469	10.078
7	420.410,203 693.023,307	8	420.408,555 693.019,838	3.841
10	420.391,633 693.020,225	11	420.386,483 693.018,238	5.52
13	420.368,896 693.006,295	14	420.363,794 693.002,443	6.393
16	420.358,352 692.994,426	17	420.362,817 692.981,048	14.103
19	420.373,002 692.976,611	20	420.385,316 692.979,322	12.609
22	420.398,712 692.980,84	23	420.408,744 692.981,537	10.056
25	420.418,905 692.982,189	26	420.428,738 692.983,537	9.925
28	420.429,544 692.955,624	29	420.428,704 692.937,534	18.109
31	420.437,919 692.936,073	32	420.445,361 692.934,509	7.605
34	420.455,356 692.938,439	35	420.457,224 692.942,823	4.765
37	420.449,394 692.953,526	38	420.446,775 692.957,674	4.906
40	420.444,946 692.985,438	41	420.444,828 692.999,858	14.42
5	420.433,647 693.021,469	6	420.419,487 693.022,981	14.24
8	420.408,555 693.019,838	9	420.396,45 693.020,581	12.128
11	420.386,483 693.018,238	12	420.380,068 693.014,507	7.421
14	420.363,794 693.002,443	15	420.357,943 692.996,94	8.032
17	420.362,817 692.981,048	18	420.366,822 692.974,763	7.453
20	420.385,316 692.979,322	21	420.395,652 692.980,628	10.418
23	420.408,744 692.981,537	24	420.411,262 692.981,668	2.521
26	420.428,738 692.983,537	27	420.429,002 692.972,315	11.225
29	420.428,704 692.937,534	30	420.432,764 692.937,063	4.087
32	420.445,361 692.934,509	33	420.453,688 692.934,503	8.327
35	420.457,224 692.942,823	36	420.455,537 692.943,791	1.945
38	420.446,775 692.957,674	39	420.445,475 692.969,911	12.306
41	420.444,828 692.999,858	1	420.444,849 693.006,573	6.715
6	420.419,487 693.022,981	7	420.410,203 693.023,307	9.29
9	420.396,45 693.020,581	10	420.391,633 693.020,225	4.83
12	420.380,068 693.014,507	13	420.368,896 693.006,295	13.865
15	420.357,943 692.996,94	16	420.358,352 692.994,426	2.547
18	420.366,822 692.974,763	19	420.373,002 692.976,611	6.45
21	420.395,652 692.980,628	22	420.398,712 692.980,84	3.067
24	420.411,262 692.981,668	25	420.418,905 692.982,189	7.661
27	420.429,002 692.972,315	28	420.429,544 692.955,624	16.7
30	420.432,764 692.937,063	31	420.437,919 692.936,073	5.249
33	420.453,688 692.934,503	34	420.455,356 692.938,439	4.275
36	420.455,537 692.943,791	37	420.449,394 692.953,526	11.511
39	420.445,475 692.969,911	40	420.444,946 692.985,438	15.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 185, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53205	482	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53205-C1	Loc. Budesti, Nr. 185, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1975, suprafața desfășurată de 65 mp.
A1.2	53205-C2	Loc. Budesti, Nr. 185, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1986, suprafața desfășurată de 64 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4991 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 109 emis in dosarul nr. 126/2024, din 19/08/2024 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BORODI MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17080/20/08/2024, din CF 53205 Budești.	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar autentificat sub nr. 1825, din 19/08/2024 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORODI MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17080/20/08/2024, din CF 53205 Budești.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **BORODI MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17080/20/08/2024, din CF 53205 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53205	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	
2	faneata	DA	186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53205-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1975, suprafaţa desfăşurată de 65 mp.
A1.2	53205-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1986, suprafaţa desfăşurată de 64 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.429,002 692.972,315	2	420.428,738 692.983,537	11.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.428,738 692.983,537	3	420.418,905 692.982,189	9.925
3	420.418,905 692.982,189	4	420.419,044 692.968,039	14.151
4	420.419,044 692.968,039	5	420.418,911 692.966,312	1.731
5	420.418,911 692.966,312	6	420.418,61 692.962,401	3.923
6	420.418,61 692.962,401	7	420.418,047 692.955,099	7.323
7	420.418,047 692.955,099	8	420.417,011 692.941,64	13.499
8	420.417,011 692.941,64	9	420.416,878 692.939,595	2.049
9	420.416,878 692.939,595	10	420.423,322 692.938,384	6.557
10	420.423,322 692.938,384	11	420.427,461 692.937,599	4.213
11	420.427,461 692.937,599	12	420.428,704 692.937,534	1.245
12	420.428,704 692.937,534	13	420.429,544 692.955,624	18.11
13	420.429,544 692.955,624	1	420.429,002 692.972,315	16.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 186, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54304	798	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54304-C1	Loc. Budesti, Nr. 186, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit P
A1.2	54304-C2	Loc. Budesti, Nr. 186, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Amexa gospodareasca P+Mp
A1.3	54304-C3	Loc. Budesti, Nr. 186, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca P
A1.4	54304-C4	Loc. Budesti, Nr. 186, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.
A1.5	54304-C5	Loc. Budesti, Nr. 186, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4992 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLIN VASILE** 2) **BĂLIN ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54304 Budești.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂLIN VASILE** 2) **BĂLIN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54304	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54304-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit P
A1.2	54304-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Amexa gospodareasca P+Mp
A1.3	54304-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca P
A1.4	54304-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 23 mp.
A1.5	54304-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 36 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.418,911 692.966,313	2	420.419,044 692.968,039	1.731
2	420.419,044 692.968,039	3	420.418,905 692.982,189	14.151
3	420.418,905 692.982,189	4	420.411,262 692.981,668	7.661
4	420.411,262 692.981,668	5	420.408,744 692.981,537	2.521
5	420.408,744 692.981,537	6	420.398,712 692.980,84	10.056
6	420.398,712 692.980,84	7	420.398,712 692.975,757	5.083
7	420.398,712 692.975,757	8	420.398,396 692.958,014	17.746
8	420.398,396 692.958,014	9	420.396,931 692.944,187	13.904
9	420.396,931 692.944,187	10	420.406,695 692.942,075	9.99
10	420.406,695 692.942,075	11	420.412,133 692.940,837	5.577
11	420.412,133 692.940,837	12	420.416,878 692.939,595	4.905
12	420.416,878 692.939,595	13	420.417,011 692.941,64	2.049
13	420.417,011 692.941,64	14	420.418,047 692.955,099	13.499
14	420.418,047 692.955,099	15	420.418,61 692.962,401	7.324
15	420.418,61 692.962,401	1	420.418,911 692.966,313	3.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4699

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 187, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		824	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5623

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 187, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit, S+P+1, suprafața desfășurată de 306 mp, din care S=P=1=102 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 187, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 66 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 187, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4993 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 101, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂLIN COSMIN-PETRICĂ**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLIN COSMIN-PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

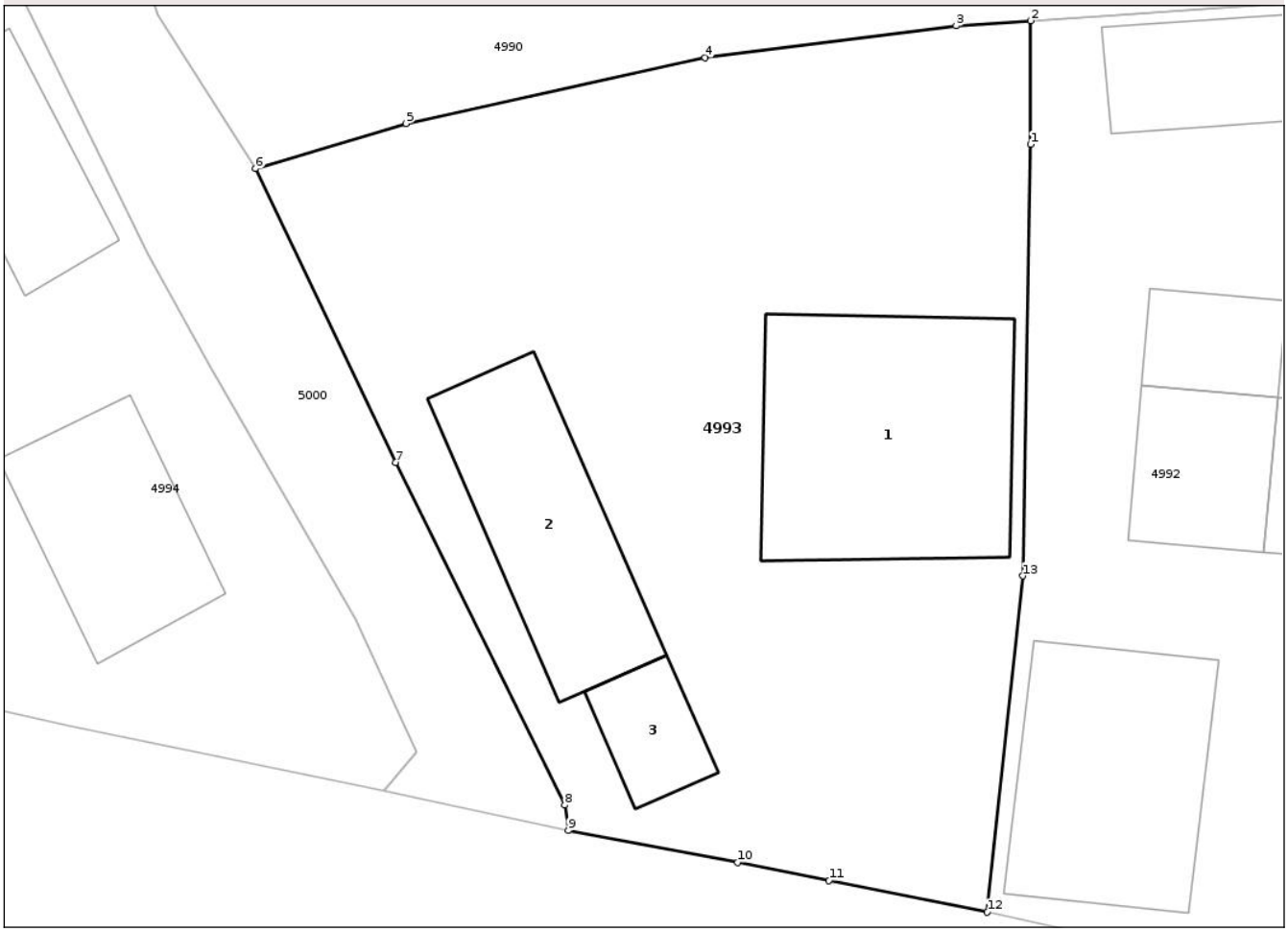
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	824	parte din nr. top. 5623

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit,S+P+1, suprafața desfășurată de 306 mp, din care S=P=1=102 mp
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 66 mp
A1.3		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.398,712 692.975,757	2	420.398,712 692.980,84	5.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.398,712 692.980,84	3	420.395,652 692.980,628	3.067
3	420.395,652 692.980,628	4	420.385,316 692.979,322	10.418
4	420.385,316 692.979,322	5	420.373,002 692.976,611	12.609
5	420.373,002 692.976,611	6	420.366,822 692.974,763	6.45
6	420.366,822 692.974,763	7	420.372,591 692.962,679	13.39
7	420.372,591 692.962,679	8	420.379,547 692.948,589	15.713
8	420.379,547 692.948,589	9	420.379,69 692.947,551	1.048
9	420.379,69 692.947,551	10	420.386,663 692.946,23	7.097
10	420.386,663 692.946,23	11	420.390,42 692.945,482	3.831
11	420.390,42 692.945,482	12	420.396,931 692.944,187	6.639
12	420.396,931 692.944,187	13	420.398,396 692.958,014	13.904
13	420.398,396 692.958,014	1	420.398,712 692.975,757	17.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1699

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 195, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5623

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 195, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 56 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 195, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 44 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4994 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 102, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARIȘ IRINA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIȘ IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	parte din nr. top. 5623

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	
2	faneata	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 56 mp
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.373,447 692.950,777	2	420.370,931 692.956,181	5.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.370,931 692.956,181	3	420.364,93 692.966,638	12.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.364,93 692.966,638	4	420.362,422 692.971,219	5.223
5	420.357,228 692.981,77	6	420.354,034 692.990,276	9.086
7	420.350,854 693.003,025	8	420.350,63 693.004,016	1.016
9	420.340,909 693.001,345	10	420.338,014 693.000,458	3.028
11	420.338,795 692.997,908	12	420.340,649 692.993,234	5.028
13	420.343,171 692.987,23	14	420.344,769 692.983,61	3.957
15	420.345,675 692.981,905	16	420.347,05 692.978,006	4.134
17	420.347,972 692.974,616	18	420.350,067 692.965,89	8.974
19	420.352,426 692.956,726	20	420.352,607 692.953,182	3.549
21	420.354,711 692.952,865	22	420.359,092 692.951,875	4.491
23	420.372,087 692.949,164	1	420.373,447 692.950,777	2.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.362,422 692.971,219	5	420.357,228 692.981,77	11.76
6	420.354,034 692.990,276	7	420.350,854 693.003,025	13.14
8	420.350,63 693.004,016	9	420.340,909 693.001,345	10.081
10	420.338,014 693.000,458	11	420.338,795 692.997,908	2.667
12	420.340,649 692.993,234	13	420.343,171 692.987,23	6.512
14	420.344,769 692.983,61	15	420.345,675 692.981,905	1.931
16	420.347,05 692.978,006	17	420.347,972 692.974,616	3.513
18	420.350,067 692.965,89	19	420.352,426 692.956,726	9.463
20	420.352,607 692.953,182	21	420.354,711 692.952,865	2.128
22	420.359,092 692.951,875	23	420.372,087 692.949,164	13.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1879

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 196, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5624

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 196, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 57 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 196, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4995 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 103, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARIŞ IOAN**	
5008 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	parte din nr. top. 5624

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	faneata	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 57 mp
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 63 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.340,649 692.993,234	2	420.338,795 692.997,908	5.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.338,795 692.997,908	3	420.338,014 693.000,458	2.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.338,014 693.000,458	4	420.331,049 692.999,012	7.114
5	420.326,302 692.998,162	6	420.328,228 692.993,021	5.49
7	420.331,009 692.986,402	8	420.332,761 692.981,297	5.397
9	420.333,923 692.976,651	10	420.335,804 692.969,505	7.389
11	420.337,14 692.956,257	12	420.344,812 692.954,704	7.828
13	420.349,452 692.953,886	14	420.352,607 692.953,182	3.233
15	420.352,426 692.956,726	16	420.350,067 692.965,89	9.463
17	420.347,972 692.974,616	18	420.347,05 692.978,006	3.513
19	420.345,675 692.981,905	20	420.344,769 692.983,61	1.931
21	420.343,171 692.987,23	1	420.340,649 692.993,234	6.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.331,049 692.999,012	5	420.326,302 692.998,162	4.823
6	420.328,228 692.993,021	7	420.331,009 692.986,402	7.179
8	420.332,761 692.981,297	9	420.333,923 692.976,651	4.789
10	420.335,804 692.969,505	11	420.337,14 692.956,257	13.315
12	420.344,812 692.954,704	13	420.349,452 692.953,886	4.712
14	420.352,607 692.953,182	15	420.352,426 692.956,726	3.549
16	420.350,067 692.965,89	17	420.347,972 692.974,616	8.974
18	420.347,05 692.978,006	19	420.345,675 692.981,905	4.134
20	420.344,769 692.983,61	21	420.343,171 692.987,23	3.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1879

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo: 5624

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4996 / 15/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	Parte din nr.topo: 5624

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit P, suprafața desfășurată de 52 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.326,302 692.998,162	2	420.322,345 692.997,123	4.091
2	420.322,345 692.997,123	3	420.315,721 692.995,22	6.892
3	420.315,721 692.995,22	4	420.317,405 692.988,887	6.553
4	420.317,405 692.988,887	5	420.319,995 692.975,876	13.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.319,995 692.975,876	6	420.321,305 692.965,81	10.151
6	420.321,305 692.965,81	7	420.322,608 692.959,691	6.256
7	420.322,608 692.959,691	8	420.331,476 692.957,522	9.129
8	420.331,476 692.957,522	9	420.337,14 692.956,257	5.804
9	420.337,14 692.956,257	10	420.335,804 692.969,505	13.315
10	420.335,804 692.969,505	11	420.333,923 692.976,651	7.389
11	420.333,923 692.976,651	12	420.332,761 692.981,297	4.789
12	420.332,761 692.981,297	13	420.331,009 692.986,402	5.397
13	420.331,009 692.986,402	14	420.328,228 692.993,021	7.179
14	420.328,228 692.993,021	1	420.326,302 692.998,162	5.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1879

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 198, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5624

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 126 mp, din care D=P=63 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4997 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 105, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CICEU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

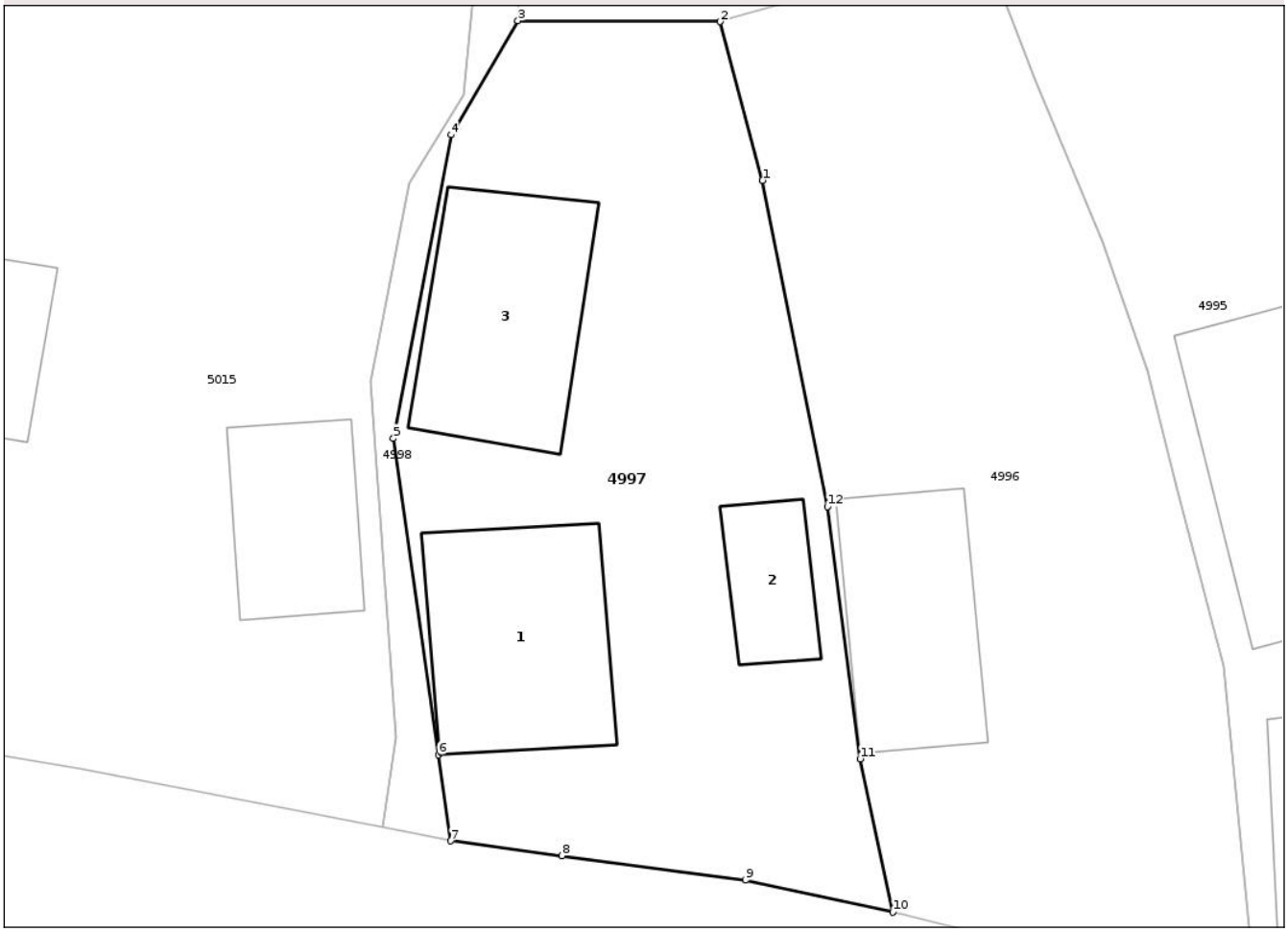
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	parte din nr. top. 5624

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit,D+P, suprafața desfășurată de 126 mp, din care D=P=63 mp
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.317,405 692.988,887	2	420.315,721 692.995,22	6.553
2	420.315,721 692.995,22	3	420.307,635 692.995,258	8.086
3	420.307,635 692.995,258	4	420.304,965 692.990,708	5.276
4	420.304,965 692.990,708	5	420.302,66 692.978,589	12.336
5	420.302,66 692.978,589	6	420.304,462 692.965,976	12.741
6	420.304,462 692.965,976	7	420.304,954 692.962,533	3.478
7	420.304,954 692.962,533	8	420.309,388 692.961,943	4.473
8	420.309,388 692.961,943	9	420.316,73 692.960,976	7.405
9	420.316,73 692.960,976	10	420.322,608 692.959,691	6.017
10	420.322,608 692.959,691	11	420.321,305 692.965,81	6.256
11	420.321,305 692.965,81	12	420.319,995 692.975,876	10.151
12	420.319,995 692.975,876	1	420.317,405 692.988,887	13.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1763, 1879

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5608, 5624

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4998 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea 31, din 30/04/2025 emis de Primăria Budești (Anexa la HCL 31/30.04.2025 Adeverința nr. 3021/06.05.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	parte din nr. top. 5608, 5624

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	143	-	-	-	Vale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.312,587 693.016,073	2	420.312,557 693.020,434	4.361
3	420.313,361 693.023,629	4	420.311,383 693.028,168	4.951
5	420.309,998 693.034,132	6	420.310,312 693.036,094	1.987
7	420.311,285 693.038,131	8	420.314,084 693.044,039	6.537
9	420.315,247 693.047,07	10	420.312,841 693.046,839	2.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.312,557 693.020,434	3	420.313,361 693.023,629	3.295
4	420.311,383 693.028,168	5	420.309,998 693.034,132	6.123
6	420.310,312 693.036,094	7	420.311,285 693.038,131	2.257
8	420.314,084 693.044,039	9	420.315,247 693.047,07	3.246
10	420.312,841 693.046,839	11	420.310,384 693.039,71	7.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.310,384 693.039,71	12	420.308,817 693.034,353	5.581
13	420.308,937 693.030,698	14	420.309,111 693.030,148	0.577
15	420.311,343 693.024,991	16	420.311,299 693.019,779	5.212
17	420.309,018 693.012,188	18	420.307,443 693.007,593	4.857
19	420.306,141 692.999,032	20	420.305,459 692.992,318	6.749
21	420.303,283 692.988,793	22	420.301,742 692.980,842	8.099
23	420.302,777 692.966,68	24	420.302,245 692.963,083	3.636
25	420.304,954 692.962,533	26	420.304,462 692.965,976	3.478
27	420.302,66 692.978,589	28	420.304,965 692.990,708	12.336
29	420.307,635 692.995,258	30	420.307,769 693.000,095	4.839
31	420.312,657 693.013,697	1	420.312,587 693.016,073	2.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.308,817 693.034,353	13	420.308,937 693.030,698	3.657
14	420.309,111 693.030,148	15	420.311,343 693.024,991	5.619
16	420.311,299 693.019,779	17	420.309,018 693.012,188	7.926
18	420.307,443 693.007,593	19	420.306,141 692.999,032	8.659
20	420.305,459 692.992,318	21	420.303,283 692.988,793	4.143
22	420.301,742 692.980,842	23	420.302,777 692.966,68	14.2
24	420.302,245 692.963,083	25	420.304,954 692.962,533	2.764
26	420.304,462 692.965,976	27	420.302,66 692.978,589	12.741
28	420.304,965 692.990,708	29	420.307,635 692.995,258	5.276
30	420.307,769 693.000,095	31	420.312,657 693.013,697	14.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1763

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 194, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.007	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5608

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 194, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; Casă de locuit, D+P+M, suprafața desfășurată de 576 mp, din care D=P=M=192 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 194, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 93 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 194, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4999 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 164, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDEA IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERINDEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.007	parte din nr. top. 5608

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	faneata	DA	907	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; Casă de locuit,D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 576 mp, din care D=P=M=192 mp
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 93 mp
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 27 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.345,623 693.032,931	2	420.344,63 693.034,878	2.186
3	420.344,185 693.039,992	4	420.343,998 693.051,873	11.882
5	420.343,36 693.058,852	6	420.328,673 693.057,529	14.746
7	420.323,945 693.056,841	8	420.318,579 693.055,554	5.518
9	420.315,89 693.048,876	10	420.315,247 693.047,07	1.917
11	420.314,084 693.044,039	12	420.311,285 693.038,131	6.537
13	420.310,312 693.036,094	14	420.309,998 693.034,132	1.987
15	420.311,383 693.028,168	16	420.313,361 693.023,629	4.951
17	420.312,557 693.020,434	18	420.312,587 693.016,073	4.361
19	420.312,657 693.013,697	20	420.307,769 693.000,095	14.454
21	420.307,635 692.995,258	22	420.315,721 692.995,22	8.086
23	420.322,345 692.997,123	24	420.326,302 692.998,162	4.091
25	420.331,049 692.999,012	26	420.338,014 693.000,458	7.114
27	420.340,909 693.001,345	28	420.350,63 693.004,016	10.081
29	420.349,413 693.007,584	30	420.348,953 693.012,674	5.111
31	420.347,908 693.021,718	32	420.347,332 693.023,922	2.278
33	420.346,575 693.028,48	1	420.345,623 693.032,931	4.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.344,63 693.034,878	3	420.344,185 693.039,992	5.133
4	420.343,998 693.051,873	5	420.343,36 693.058,852	7.008
6	420.328,673 693.057,529	7	420.323,945 693.056,841	4.778
8	420.318,579 693.055,554	9	420.315,89 693.048,876	7.199
10	420.315,247 693.047,07	11	420.314,084 693.044,039	3.246
12	420.311,285 693.038,131	13	420.310,312 693.036,094	2.257
14	420.309,998 693.034,132	15	420.311,383 693.028,168	6.123
16	420.313,361 693.023,629	17	420.312,557 693.020,434	3.295
18	420.312,587 693.016,073	19	420.312,657 693.013,697	2.377
20	420.307,769 693.000,095	21	420.307,635 692.995,258	4.839
22	420.315,721 692.995,22	23	420.322,345 692.997,123	6.892
24	420.326,302 692.998,162	25	420.331,049 692.999,012	4.823
26	420.338,014 693.000,458	27	420.340,909 693.001,345	3.028
28	420.350,63 693.004,016	29	420.349,413 693.007,584	3.77
30	420.348,953 693.012,674	31	420.347,908 693.021,718	9.104
32	420.347,332 693.023,922	33	420.346,575 693.028,48	4.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54426	1.555	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Strada La Bologa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5000 / 05/05/2025		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934, din 29/08/2021 emis de Guvernul României (. Hotararea de Consiliu Local nr. 51, din 29/10/2021 emis de Consiliul Local Budesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28577/20.12.2021, din CF 54426 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54426	1.555	Strada La Bologa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.350,967 693.068,63	2	420.352,687 693.073,303	4.979
4	420.352,6 693.078,947	5	420.349,425 693.080,623	3.59
7	420.353,548 693.087,824	8	420.356,103 693.091,051	4.116
10	420.363,51 693.098,209	11	420.367,098 693.099,917	3.974
13	420.403,163 693.114,716	14	420.409,135 693.117,442	6.565
16	420.423,621 693.126,969	17	420.426,976 693.130,43	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.352,687 693.073,303	3	420.354,119 693.075,758	2.842
5	420.349,425 693.080,623	6	420.352,304 693.084,368	4.724
8	420.356,103 693.091,051	9	420.357,764 693.093,348	2.835
11	420.367,098 693.099,917	12	420.377,742 693.104,768	11.697
14	420.409,135 693.117,442	15	420.414,606 693.120,495	6.265
17	420.426,976 693.130,43	18	420.431,362 693.135,693	6.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.354,119 693.075,758	4	420.352,6 693.078,947	3.532
6	420.352,304 693.084,368	7	420.353,548 693.087,824	3.673
9	420.357,764 693.093,348	10	420.363,51 693.098,209	7.526
12	420.377,742 693.104,768	13	420.403,163 693.114,716	27.298
15	420.414,606 693.120,495	16	420.423,621 693.126,969	11.099
18	420.431,362 693.135,693	19	420.436,755 693.140,579	7.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.436,755 693.140,579	20	420.440,932 693.143,243	4.954
22	420.452,015 693.150,007	23	420.459,091 693.153,345	7.824
25	420.475,546 693.164,949	26	420.482,469 693.169,01	8.026
28	420.488,536 693.172,065	29	420.476,042 693.170,703	12.568
31	420.450,297 693.154,43	32	420.439,973 693.149,225	11.562
34	420.425,52 693.135,797	35	420.417,237 693.128,535	11.016
37	420.403,963 693.120,676	38	420.394,774 693.116,47	10.106
40	420.370,6 693.106,961	41	420.362,185 693.101,592	9.982
43	420.352,028 693.091,269	44	420.348,295 693.084,901	7.382
46	420.345,114 693.072,557	47	420.344,289 693.067,622	5.003
49	420.339,192 693.070,642	50	420.337,903 693.072,46	2.229
52	420.334,219 693.078,759	53	420.334,696 693.082,571	3.842
55	420.332,978 693.084,52	56	420.332,52 693.079,608	4.933
58	420.338,09 693.069,167	59	420.339,938 693.067,171	2.72
61	420.343,36 693.058,852	62	420.343,998 693.051,873	7.008
64	420.344,63 693.034,878	65	420.345,623 693.032,931	2.186
67	420.347,332 693.023,922	68	420.347,908 693.021,718	2.278
70	420.349,413 693.007,584	71	420.350,63 693.004,016	3.77
73	420.354,034 692.990,276	74	420.357,228 692.981,77	9.086
76	420.364,93 692.966,638	77	420.370,931 692.956,181	12.057
79	420.372,087 692.949,164	80	420.379,69 692.947,551	7.772
82	420.372,591 692.962,679	83	420.366,822 692.974,763	13.39
85	420.358,352 692.994,426	86	420.357,943 692.996,94	2.547
88	420.353,89 693.014,84	89	420.352,602 693.020,604	5.906
91	420.351,314 693.027,694	92	420.350,982 693.031,543	3.863
94	420.348,739 693.040,963	95	420.348,219 693.049,937	8.989
97	420.349,789 693.060,479	98	420.351,037 693.060,966	1.34
20	420.440,932 693.143,243	21	420.444,935 693.146,794	5.351
23	420.459,091 693.153,345	24	420.466,907 693.157,921	9.057
26	420.482,469 693.169,01	27	420.488,775 693.166,716	6.71
29	420.476,042 693.170,703	30	420.461,12 693.160,216	18.239
32	420.439,973 693.149,225	33	420.433,577 693.144,029	8.241
35	420.417,237 693.128,535	36	420.410,867 693.124,305	7.647
38	420.394,774 693.116,47	39	420.382,188 693.111,877	13.398
41	420.362,185 693.101,592	42	420.358,203 693.098,378	5.117
44	420.348,295 693.084,901	45	420.346,24 693.078,753	6.482
47	420.344,289 693.067,622	48	420.342,605 693.067,695	1.686
50	420.337,903 693.072,46	51	420.336,523 693.074,779	2.699
53	420.334,696 693.082,571	54	420.334,062 693.084,82	2.337
56	420.332,52 693.079,608	57	420.334,082 693.075,386	4.502
59	420.339,938 693.067,171	60	420.342,312 693.063,949	4.002
62	420.343,998 693.051,873	63	420.344,185 693.039,992	11.882
65	420.345,623 693.032,931	66	420.346,575 693.028,48	4.552
68	420.347,908 693.021,718	69	420.348,953 693.012,674	9.104
71	420.350,63 693.004,016	72	420.350,854 693.003,025	1.016
74	420.357,228 692.981,77	75	420.362,422 692.971,219	11.76
77	420.370,931 692.956,181	78	420.373,447 692.950,777	5.961
80	420.379,69 692.947,551	81	420.379,547 692.948,589	1.048
83	420.366,822 692.974,763	84	420.362,817 692.981,048	7.453
86	420.357,943 692.996,94	87	420.354,808 693.007,782	11.286
89	420.352,602 693.020,604	90	420.352,444 693.023,05	2.451
92	420.350,982 693.031,543	93	420.350,919 693.036,475	4.932
95	420.348,219 693.049,937	96	420.348,667 693.054,534	4.619
98	420.351,037 693.060,966	99	420.350,35 693.065,303	4.391
21	420.444,935 693.146,794	22	420.452,015 693.150,007	7.775
24	420.466,907 693.157,921	25	420.475,546 693.164,949	11.137
27	420.488,775 693.166,716	28	420.488,536 693.172,065	5.354
30	420.461,12 693.160,216	31	420.450,297 693.154,43	12.273
33	420.433,577 693.144,029	34	420.425,52 693.135,797	11.519
36	420.410,867 693.124,305	37	420.403,963 693.120,676	7.8
39	420.382,188 693.111,877	40	420.370,6 693.106,961	12.588
42	420.358,203 693.098,378	43	420.352,028 693.091,269	9.416
45	420.346,24 693.078,753	46	420.345,114 693.072,557	6.297
48	420.342,605 693.067,695	49	420.339,192 693.070,642	4.509
51	420.336,523 693.074,779	52	420.334,219 693.078,759	4.599
54	420.334,062 693.084,82	55	420.332,978 693.084,52	1.125
57	420.334,082 693.075,386	58	420.338,09 693.069,167	7.399
60	420.342,312 693.063,949	61	420.343,36 693.058,852	5.204
63	420.344,185 693.039,992	64	420.344,63 693.034,878	5.133
66	420.346,575 693.028,48	67	420.347,332 693.023,922	4.62
69	420.348,953 693.012,674	70	420.349,413 693.007,584	5.111
72	420.350,854 693.003,025	73	420.354,034 692.990,276	13.14
75	420.362,422 692.971,219	76	420.364,93 692.966,638	5.223
78	420.373,447 692.950,777	79	420.372,087 692.949,164	2.11
81	420.379,547 692.948,589	82	420.372,591 692.962,679	15.713
84	420.362,817 692.981,048	85	420.358,352 692.994,426	14.103
87	420.354,808 693.007,782	88	420.353,89 693.014,84	7.117
90	420.352,444 693.023,05	91	420.351,314 693.027,694	4.78
93	420.350,919 693.036,475	94	420.348,739 693.040,963	4.989
96	420.348,667 693.054,534	97	420.349,789 693.060,479	6.05
99	420.350,35 693.065,303	1	420.350,967 693.068,63	3.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1495

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5606

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5001 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 106, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	parte din nr. top. 5606

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.329,435 693.136,008	2	420.326,91 693.135,067	2.695
4	420.317,705 693.126,489	5	420.312,933 693.124,577	5.141
7	420.305,63 693.125,409	8	420.304,648 693.125,925	1.109
10	420.303,397 693.123,503	11	420.302,141 693.114,693	8.899
13	420.300,148 693.100,262	14	420.302,023 693.099,643	1.975
16	420.316,338 693.097,727	17	420.320,401 693.096,513	4.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.326,91 693.135,067	3	420.320,735 693.128,677	8.886
5	420.312,933 693.124,577	6	420.307,475 693.123,998	5.489
8	420.304,648 693.125,925	9	420.303,263 693.127,669	2.227
11	420.302,141 693.114,693	12	420.301,362 693.107,229	7.505
14	420.302,023 693.099,643	15	420.309,719 693.099,207	7.708
17	420.320,401 693.096,513	18	420.323,376 693.094,23	3.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.320,735 693.128,677	4	420.317,705 693.126,489	3.737
6	420.307,475 693.123,998	7	420.305,63 693.125,409	2.323
9	420.303,263 693.127,669	10	420.303,397 693.123,503	4.168
12	420.301,362 693.107,229	13	420.300,148 693.100,262	7.072
15	420.309,719 693.099,207	16	420.316,338 693.097,727	6.782
18	420.323,376 693.094,23	19	420.326,612 693.091,924	3.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.326,612 693.091,924	20	420.329,242 693.089,1	3.859
22	420.332,04 693.086,415	23	420.332,978 693.084,52	2.114
25	420.335,842 693.088,808	26	420.336,635 693.090,458	1.831
28	420.340,347 693.096,575	29	420.340,862 693.099,214	2.689
31	420.343,902 693.105,051	32	420.343,79 693.106,88	1.832
34	420.345,366 693.112,915	35	420.347,844 693.117,326	5.059
37	420.345,764 693.129,5	38	420.347,861 693.132,506	3.665
40	420.349,13 693.137,25	41	420.350,421 693.139,657	2.731
43	420.353,676 693.140,559	44	420.357,077 693.142,723	4.031
46	420.357,738 693.145,453	47	420.356,713 693.145,796	1.081
49	420.355,011 693.145,463	50	420.352,942 693.145,092	2.102
52	420.348,945 693.145,104	53	420.344,565 693.145,895	4.451
55	420.340,435 693.140,357	56	420.337,76 693.139,992	2.7
58	420.333,843 693.142,784	59	420.332,843 693.140,497	2.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.329,242 693.089,1	21	420.331,559 693.087,291	2.94
23	420.332,978 693.084,52	24	420.334,062 693.084,82	1.125
26	420.336,635 693.090,458	27	420.339,05 693.092,563	3.204
29	420.340,862 693.099,214	30	420.342,12 693.103,335	4.309
32	420.343,79 693.106,88	33	420.343,522 693.109,537	2.67
35	420.347,844 693.117,326	36	420.344,852 693.122,466	5.947
38	420.347,861 693.132,506	39	420.348,034 693.134,092	1.595
41	420.350,421 693.139,657	42	420.352,02 693.141,384	2.354
44	420.357,077 693.142,723	45	420.359,875 693.144,194	3.161
47	420.356,713 693.145,796	48	420.355,613 693.145,85	1.101
50	420.352,942 693.145,092	51	420.351,091 693.144,928	1.858
53	420.344,565 693.145,895	54	420.342,453 693.141,464	4.909
56	420.337,76 693.139,992	57	420.335,641 693.141,093	2.388
59	420.332,843 693.140,497	60	420.331,929 693.137,695	2.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.331,559 693.087,291	22	420.332,04 693.086,415	0.999
24	420.334,062 693.084,82	25	420.335,842 693.088,808	4.367
27	420.339,05 693.092,563	28	420.340,347 693.096,575	4.216
30	420.342,12 693.103,335	31	420.343,902 693.105,051	2.474
33	420.343,522 693.109,537	34	420.345,366 693.112,915	3.849
36	420.344,852 693.122,466	37	420.345,764 693.129,5	7.093
39	420.348,034 693.134,092	40	420.349,13 693.137,25	3.343
42	420.352,02 693.141,384	43	420.353,676 693.140,559	1.85
45	420.359,875 693.144,194	46	420.357,738 693.145,453	2.48
48	420.355,613 693.145,85	49	420.355,011 693.145,463	0.716
51	420.351,091 693.144,928	52	420.348,945 693.145,104	2.153
54	420.342,453 693.141,464	55	420.340,435 693.140,357	2.302
57	420.335,641 693.141,093	58	420.333,843 693.142,784	2.468
60	420.331,929 693.137,695	1	420.329,435 693.136,008	3.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1495

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5606

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5002 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 107, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

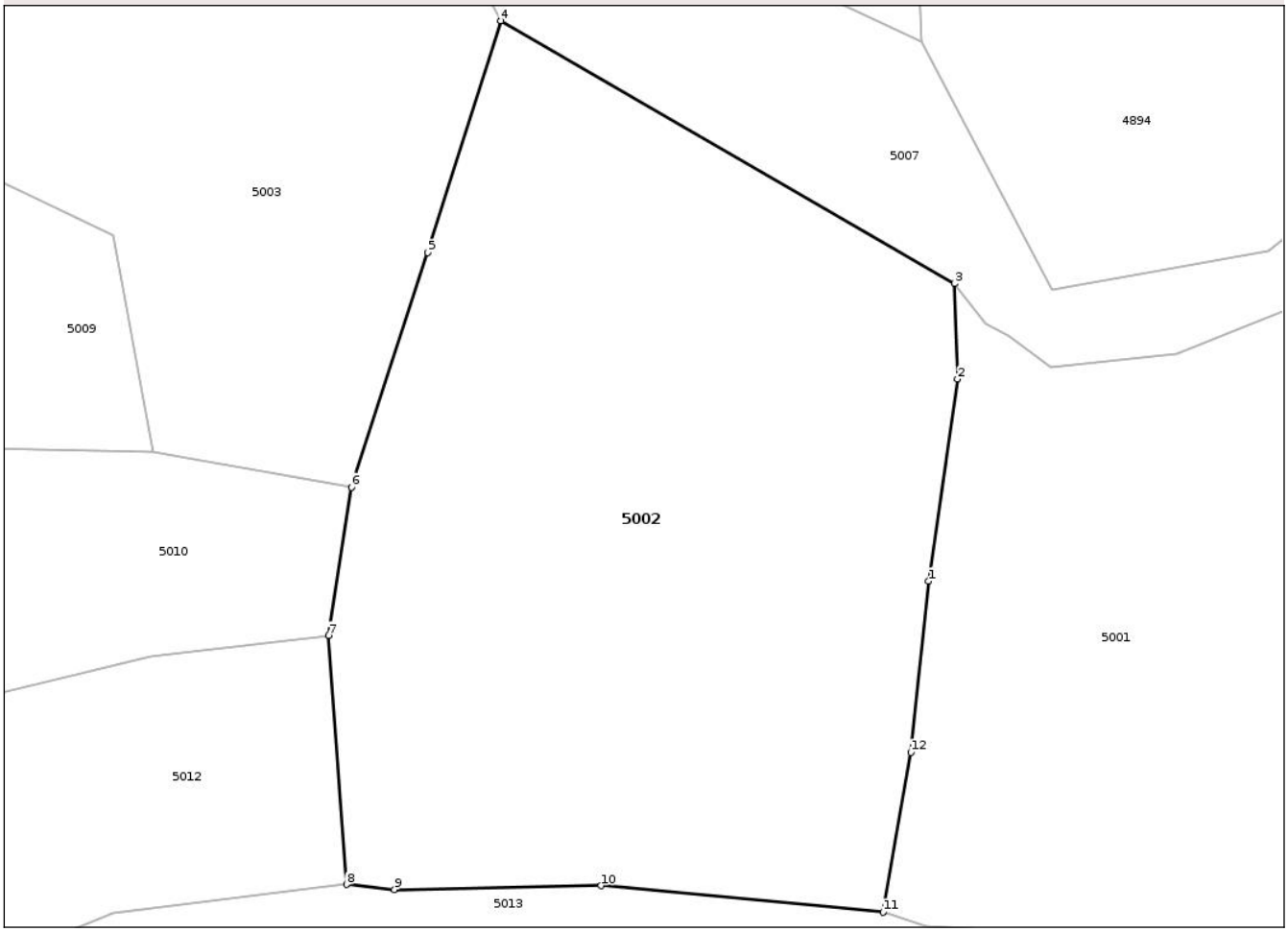
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	parte din nr. top. 5606

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	801	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.302,141 693.114,693	2	420.303,397 693.123,503	8.899
2	420.303,397 693.123,503	3	420.303,263 693.127,669	4.168
3	420.303,263 693.127,669	4	420.283,467 693.139,13	22.874
4	420.283,467 693.139,13	5	420.280,277 693.129,018	10.603
5	420.280,277 693.129,018	6	420.276,936 693.118,796	10.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.276,936 693.118,796	7	420.275,946 693.112,334	6.537
7	420.275,946 693.112,334	8	420.276,727 693.101,47	10.892
8	420.276,727 693.101,47	9	420.278,815 693.101,253	2.099
9	420.278,815 693.101,253	10	420.287,834 693.101,415	9.02
10	420.287,834 693.101,415	11	420.300,148 693.100,262	12.368
11	420.300,148 693.100,262	12	420.301,362 693.107,229	7.072
12	420.301,362 693.107,229	1	420.302,141 693.114,693	7.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:396

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5610/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5003 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 108, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

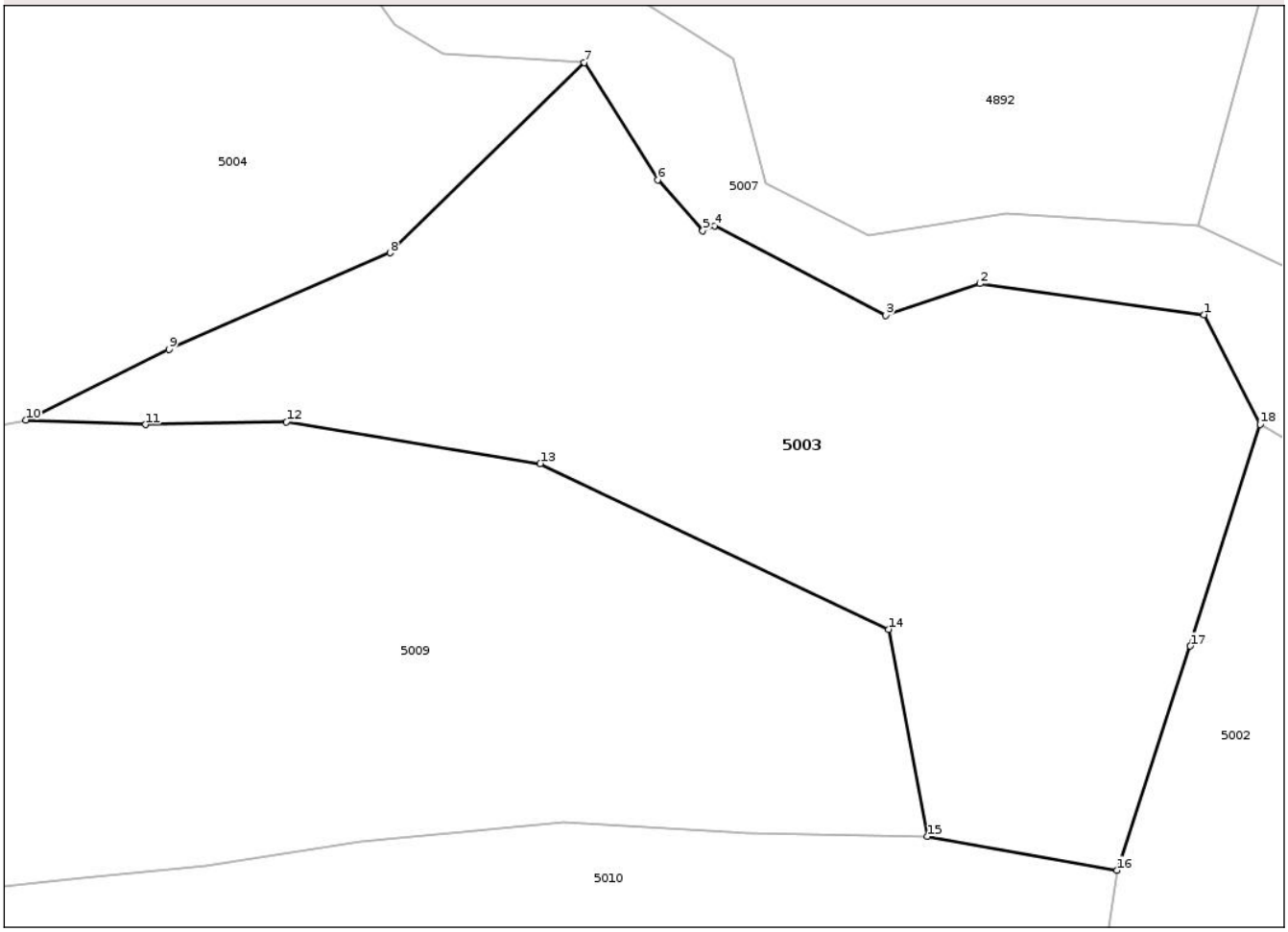
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	parte din nr. top. 5610/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.280,91 693.144,122	2	420.270,673 693.145,538	10.334
2	420.270,673 693.145,538	3	420.266,383 693.144,098	4.525
3	420.266,383 693.144,098	4	420.258,564 693.148,175	8.818
4	420.258,564 693.148,175	5	420.258,031 693.147,947	0.58
5	420.258,031 693.147,947	6	420.255,972 693.150,273	3.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.255,972 693.150,273	7	420.252,614 693.155,619	6.313
7	420.252,614 693.155,619	8	420.243,76 693.146,943	12.396
8	420.243,76 693.146,943	9	420.233,667 693.142,545	11.01
9	420.233,667 693.142,545	10	420.227,142 693.139,324	7.277
10	420.227,142 693.139,324	11	420.232,611 693.139,112	5.473
11	420.232,611 693.139,112	12	420.239,031 693.139,242	6.421
12	420.239,031 693.139,242	13	420.250,616 693.137,343	11.74
13	420.250,616 693.137,343	14	420.266,52 693.129,784	17.609
14	420.266,52 693.129,784	15	420.268,267 693.120,339	9.605
15	420.268,267 693.120,339	16	420.276,936 693.118,796	8.805
16	420.276,936 693.118,796	17	420.280,277 693.129,018	10.754
17	420.280,277 693.129,018	18	420.283,467 693.139,13	10.603
18	420.283,467 693.139,13	1	420.280,91 693.144,122	5.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:396

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.743	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top.5610/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5004 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 109, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MALANCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.743	parte din nr. top.5610/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.235,113 693.167,039	2	420.234,396 693.171,21	4.232
3	420.228,309 693.166,617	4	420.222,275 693.163,071	6.999
5	420.205,436 693.155,463	6	420.191,498 693.147,294	16.156
7	420.181,246 693.141,956	8	420.165,648 693.132,79	18.092
9	420.162,381 693.130,652	10	420.158,946 693.126,963	5.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.234,396 693.171,21	3	420.228,309 693.166,617	7.625
4	420.222,275 693.163,071	5	420.205,436 693.155,463	18.478
6	420.191,498 693.147,294	7	420.181,246 693.141,956	11.558
8	420.165,648 693.132,79	9	420.162,381 693.130,652	3.904
10	420.158,946 693.126,963	11	420.149,614 693.119,721	11.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.149,614 693.119,721	12	420.146,441 693.117,447	3.904
13	420.143,741 693.114,291	14	420.141,298 693.110,914	4.168
15	420.142,058 693.109,528	16	420.146,559 693.112,199	5.234
17	420.152,889 693.115,687	18	420.158,768 693.118,658	6.587
19	420.174,542 693.124,322	20	420.189,786 693.129,194	16.004
21	420.215,52 693.136,972	22	420.227,142 693.139,324	11.858
23	420.233,667 693.142,545	24	420.243,76 693.146,943	11.01
25	420.252,614 693.155,619	26	420.246,193 693.156,017	6.433
27	420.243,98 693.157,361	28	420.241,877 693.160,314	3.625
29	420.237,809 693.163,525	1	420.235,113 693.167,039	4.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.146,441 693.117,447	13	420.143,741 693.114,291	4.153
14	420.141,298 693.110,914	15	420.142,058 693.109,528	1.581
16	420.146,559 693.112,199	17	420.152,889 693.115,687	7.227
18	420.158,768 693.118,658	19	420.174,542 693.124,322	16.76
20	420.189,786 693.129,194	21	420.215,52 693.136,972	26.884
22	420.227,142 693.139,324	23	420.233,667 693.142,545	7.277
24	420.243,76 693.146,943	25	420.252,614 693.155,619	12.396
26	420.246,193 693.156,017	27	420.243,98 693.157,361	2.589
28	420.241,877 693.160,314	29	420.237,809 693.163,525	5.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:396

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.570	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top.5610/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5005 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 110, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

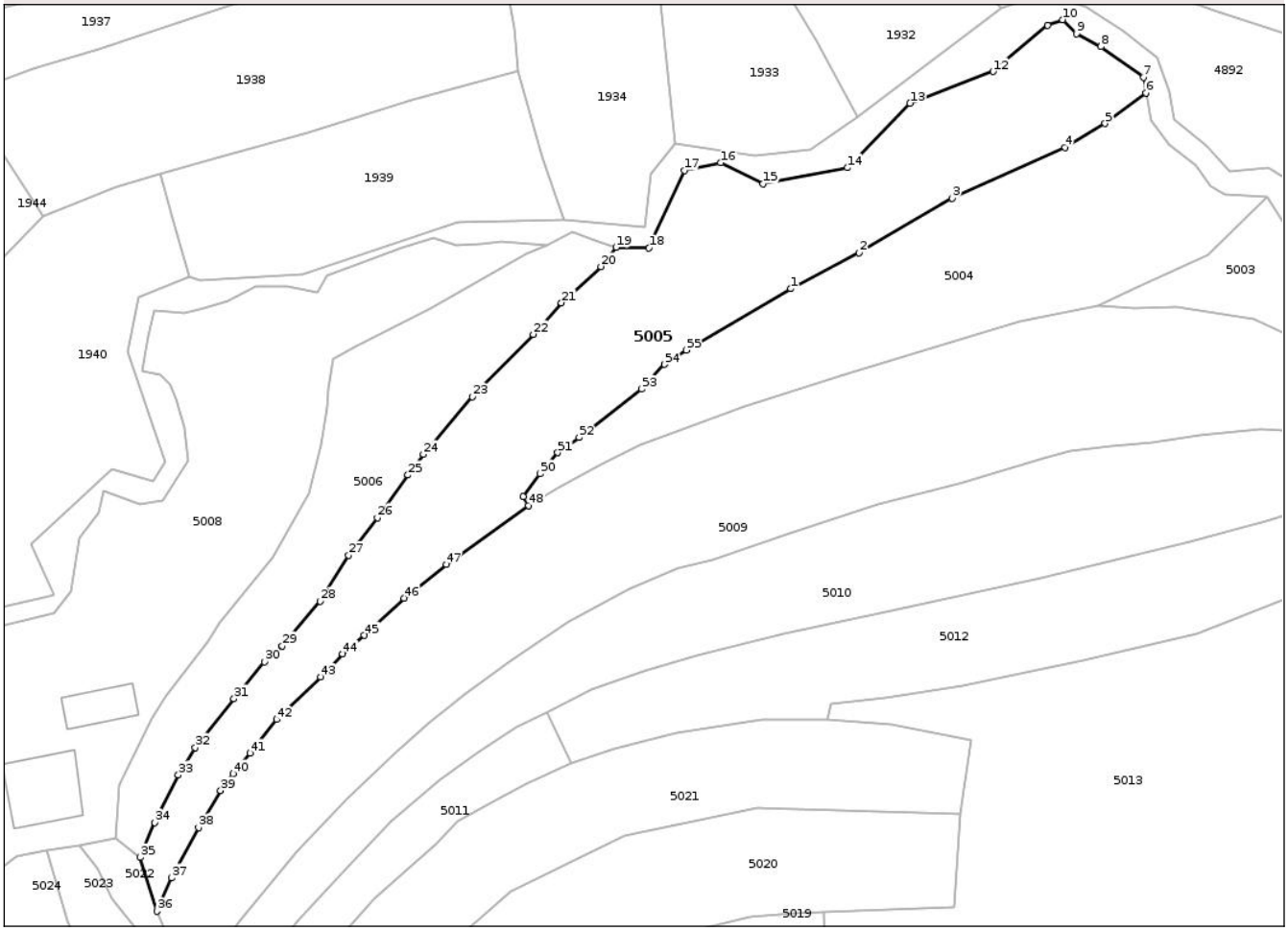
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.570	parte din nr. top.5610/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.181,246 693.141,956	2	420.191,498 693.147,294	11.558
4	420.222,275 693.163,071	5	420.228,309 693.166,617	6.999
7	420.234,012 693.173,535	8	420.227,66 693.178,117	7.832
10	420.221,914 693.182,129	11	420.219,671 693.181,323	2.383
13	420.199,105 693.169,669	14	420.189,765 693.160,023	13.427
16	420.170,828 693.160,762	17	420.165,389 693.159,612	5.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.191,498 693.147,294	3	420.205,436 693.155,463	16.156
5	420.228,309 693.166,617	6	420.234,396 693.171,21	7.625
8	420.227,66 693.178,117	9	420.224,023 693.180,031	4.11
11	420.219,671 693.181,323	12	420.211,533 693.174,395	10.688
14	420.189,765 693.160,023	15	420.177,145 693.157,641	12.843
17	420.165,389 693.159,612	18	420.160,081 693.148,017	12.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.205,436 693.155,463	4	420.222,275 693.163,071	18.478
6	420.234,396 693.171,21	7	420.234,012 693.173,535	2.356
9	420.224,023 693.180,031	10	420.221,914 693.182,129	2.975
12	420.211,533 693.174,395	13	420.199,105 693.169,669	13.296
15	420.177,145 693.157,641	16	420.170,828 693.160,762	7.046
18	420.160,081 693.148,017	19	420.155,142 693.148,13	4.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.155,142 693.148,13	20	420.152,876 693.145,271	3.648
22	420.142,758 693.135,142	23	420.133,647 693.125,792	13.055
25	420.124,029 693.114,115	26	420.119,451 693.107,719	7.866
28	420.110,882 693.095,279	29	420.105,218 693.088,593	8.763
31	420.097,994 693.080,687	32	420.092,207 693.073,409	9.298
34	420.086,179 693.062,201	35	420.083,984 693.056,973	5.67
37	420.088,683 693.053,933	38	420.092,71 693.061,439	8.518
40	420.097,919 693.069,495	41	420.100,416 693.072,587	3.974
43	420.111,0 693.083,902	44	420.114,245 693.087,406	4.776
46	420.123,426 693.095,732	47	420.129,749 693.100,762	8.08
49	420.141,298 693.110,914	50	420.143,741 693.114,291	4.168
52	420.149,614 693.119,721	53	420.158,946 693.126,963	11.812
55	420.165,648 693.132,79	1	420.181,246 693.141,956	18.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.152,876 693.145,271	21	420.146,982 693.139,841	8.014
23	420.133,647 693.125,792	24	420.126,341 693.117,206	11.274
26	420.119,451 693.107,719	27	420.115,18 693.102,122	7.04
29	420.105,218 693.088,593	30	420.102,561 693.086,21	3.569
32	420.092,207 693.073,409	33	420.089,684 693.069,293	4.828
35	420.083,984 693.056,973	36	420.086,48 693.048,947	8.405
38	420.092,71 693.061,439	39	420.096,019 693.066,962	6.438
41	420.100,416 693.072,587	42	420.104,412 693.077,578	6.394
44	420.114,245 693.087,406	45	420.117,522 693.090,154	4.277
47	420.129,749 693.100,762	48	420.142,058 693.109,528	15.111
50	420.143,741 693.114,291	51	420.146,441 693.117,447	4.153
53	420.158,946 693.126,963	54	420.162,381 693.130,652	5.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.146,982 693.139,841	22	420.142,758 693.135,142	6.318
24	420.126,341 693.117,206	25	420.124,029 693.114,115	3.86
27	420.115,18 693.102,122	28	420.110,882 693.095,279	8.081
30	420.102,561 693.086,21	31	420.097,994 693.080,687	7.167
33	420.089,684 693.069,293	34	420.086,179 693.062,201	7.911
36	420.086,48 693.048,947	37	420.088,683 693.053,933	5.451
39	420.096,019 693.066,962	40	420.097,919 693.069,495	3.166
42	420.104,412 693.077,578	43	420.111,0 693.083,902	9.132
45	420.117,522 693.090,154	46	420.123,426 693.095,732	8.122
48	420.142,058 693.109,528	49	420.141,298 693.110,914	1.581
51	420.146,441 693.117,447	52	420.149,614 693.119,721	3.904
54	420.162,381 693.130,652	55	420.165,648 693.132,79	3.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2561

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5610/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5006 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 111, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAMAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

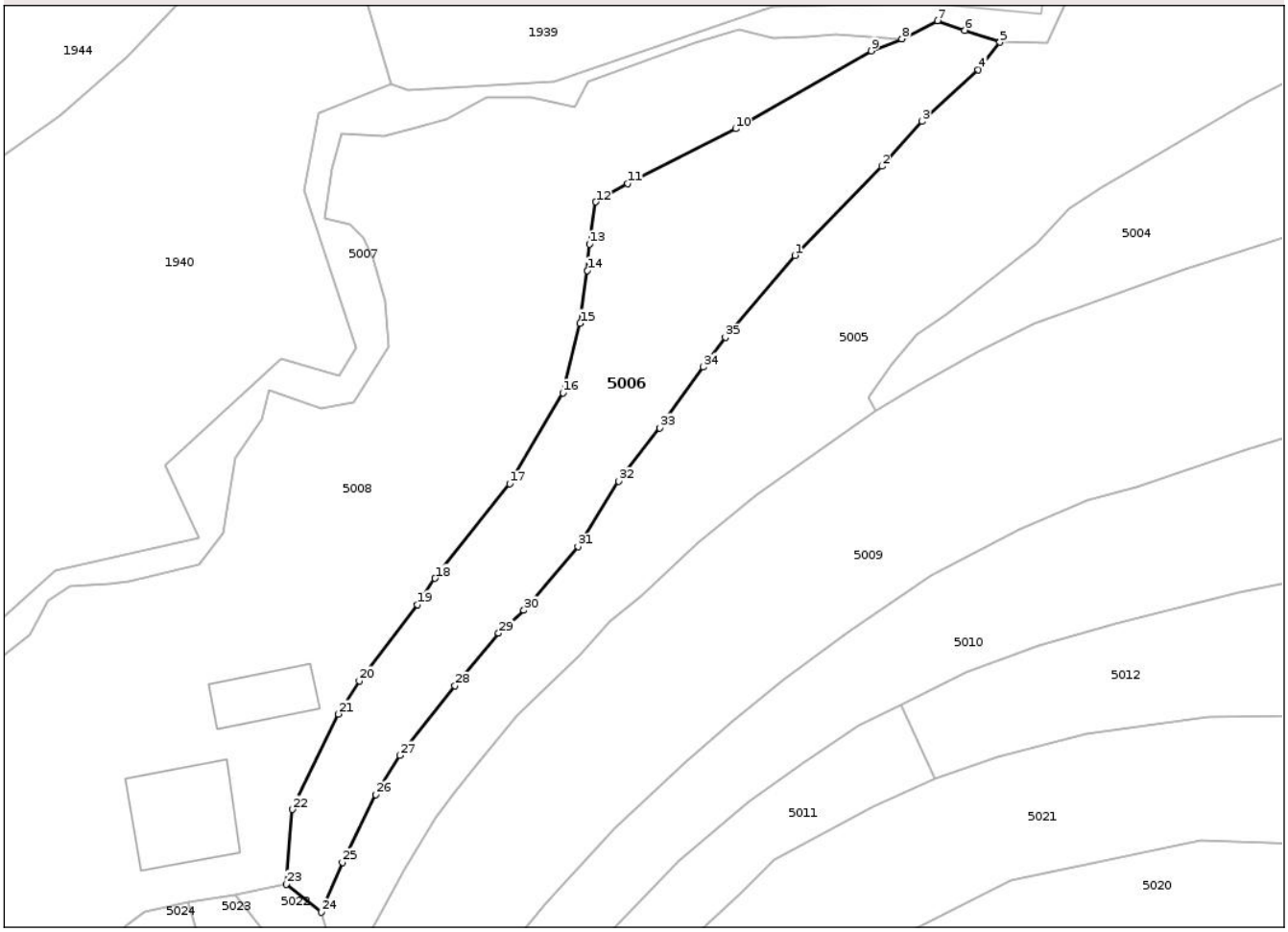
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	parte din nr. top. 5610/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.133,647 693.125,792	2	420.142,758 693.135,142	13.055
3	420.146,982 693.139,841	4	420.152,876 693.145,271	8.014
5	420.155,142 693.148,13	6	420.151,445 693.149,387	3.905
7	420.148,597 693.150,39	8	420.144,844 693.148,486	4.208
9	420.141,665 693.147,231	10	420.127,431 693.139,069	16.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.142,758 693.135,142	3	420.146,982 693.139,841	6.318
4	420.152,876 693.145,271	5	420.155,142 693.148,13	3.648
6	420.151,445 693.149,387	7	420.148,597 693.150,39	3.019
8	420.144,844 693.148,486	9	420.141,665 693.147,231	3.418
10	420.127,431 693.139,069	11	420.116,096 693.133,314	12.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.116,096 693.133,314	12	420.112,75 693.131,399	3.855
13	420.112,095 693.126,983	14	420.111,864 693.124,223	2.77
15	420.111,099 693.118,672	16	420.109,306 693.111,395	7.495
17	420.103,716 693.101,866	18	420.095,898 693.091,959	12.62
19	420.094,018 693.089,198	20	420.087,955 693.081,222	10.019
21	420.085,729 693.077,732	22	420.080,916 693.067,743	11.088
23	420.080,29 693.059,899	24	420.083,984 693.056,973	4.712
25	420.086,179 693.062,201	26	420.089,684 693.069,293	7.911
27	420.092,207 693.073,409	28	420.097,994 693.080,687	9.298
29	420.102,561 693.086,21	30	420.105,218 693.088,593	3.569
31	420.110,882 693.095,279	32	420.115,18 693.102,122	8.081
33	420.119,451 693.107,719	34	420.124,029 693.114,115	7.866
35	420.126,341 693.117,206	1	420.133,647 693.125,792	11.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.112,75 693.131,399	13	420.112,095 693.126,983	4.464
14	420.111,864 693.124,223	15	420.111,099 693.118,672	5.603
16	420.109,306 693.111,395	17	420.103,716 693.101,866	11.048
18	420.095,898 693.091,959	19	420.094,018 693.089,198	3.34
20	420.087,955 693.081,222	21	420.085,729 693.077,732	4.139
22	420.080,916 693.067,743	23	420.080,29 693.059,899	7.869
24	420.083,984 693.056,973	25	420.086,179 693.062,201	5.67
26	420.089,684 693.069,293	27	420.092,207 693.073,409	4.828
28	420.097,994 693.080,687	29	420.102,561 693.086,21	7.167
30	420.105,218 693.088,593	31	420.110,882 693.095,279	8.763
32	420.115,18 693.102,122	33	420.119,451 693.107,719	7.04
34	420.124,029 693.114,115	35	420.126,341 693.117,206	3.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2561

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.455	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5611

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5007 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea 31, din 30/04/2025 emis de Primăria Budești (Anexa la HCL 31/30.04.2025 Adeverința nr. 3021/06.05.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

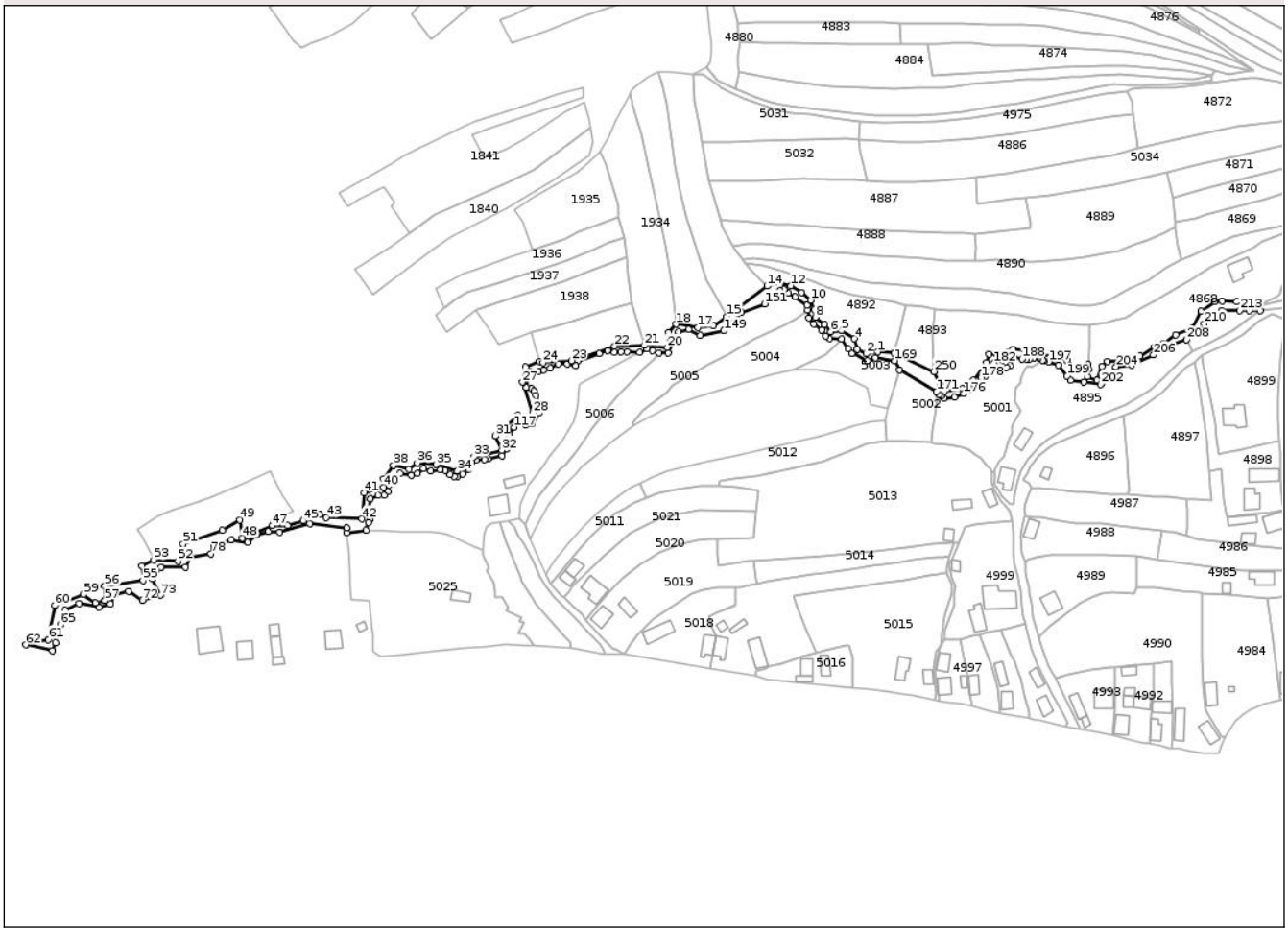
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.455	parte din nr. top. 5611

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.455	-	-	-	Grua- Tronson 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.271,857 693.148,738	2	420.265,601 693.147,741	6.335
2	420.265,601 693.147,741	3	420.260,922 693.150,118	5.248
3	420.260,922 693.150,118	4	420.259,388 693.155,79	5.876
4	420.259,388 693.155,79	5	420.252,68 693.160,092	7.969
5	420.252,68 693.160,092	6	420.246,86 693.159,503	5.85
6	420.246,86 693.159,503	7	420.243,447 693.163,279	5.09
7	420.243,447 693.163,279	8	420.238,6 693.167,231	6.254
8	420.238,6 693.167,231	9	420.237,893 693.171,383	4.212
9	420.237,893 693.171,383	10	420.236,001 693.176,397	5.359
10	420.236,001 693.176,397	11	420.231,086 693.180,416	6.349
11	420.231,086 693.180,416	12	420.225,418 693.184,081	6.75
12	420.225,418 693.184,081	13	420.219,132 693.185,985	6.568
13	420.219,132 693.185,985	14	420.212,735 693.183,893	6.73
14	420.212,735 693.183,893	15	420.191,208 693.167,686	26.946
15	420.191,208 693.167,686	16	420.184,149 693.162,719	8.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	420.184,149 693.162,719	17	420.175,917 693.161,781	8.285
19	420.160,305 693.159,048	20	420.159,527 693.151,134	7.952
22	420.131,391 693.151,863	23	420.108,381 693.144,026	24.308
25	420.091,344 693.143,776	26	420.083,684 693.140,652	8.273
28	420.087,653 693.116,111	29	420.085,832 693.113,198	3.435
31	420.067,581 693.103,817	32	420.071,106 693.096,26	8.339
34	420.047,548 693.085,135	35	420.036,164 693.088,663	11.918
37	420.021,461 693.086,175	38	420.013,365 693.088,229	8.352
40	420.008,087 693.076,59	41	419.997,77 693.073,621	10.736
43	419.977,428 693.060,514	44	419.973,82 693.062,138	3.957
46	419.956,781 693.056,14	47	419.948,681 693.056,133	8.1
49	419.931,357 693.059,154	50	419.921,953 693.053,575	10.934
52	419.898,259 693.037,24	53	419.885,33 693.037,916	12.947
55	419.879,646 693.026,801	56	419.859,107 693.023,937	20.738
58	419.854,219 693.014,841	59	419.847,893 693.019,405	7.801
61	419.829,163 692.995,299	62	419.817,106 692.992,515	12.374
64	419.833,073 692.993,755	65	419.835,343 693.003,314	9.825
67	419.845,558 693.014,493	68	419.856,096 693.012,711	10.688
70	419.864,526 693.019,061	71	419.871,88 693.021,111	7.634
73	419.888,899 693.019,001	74	419.884,553 693.027,681	9.707
76	419.902,282 693.034,102	77	419.904,704 693.039,471	5.89
79	419.917,258 693.045,593	80	419.926,634 693.048,422	9.793
82	419.940,001 693.050,984	83	419.946,335 693.052,98	6.641
85	419.968,557 693.057,207	86	419.988,224 693.054,849	19.808
88	419.998,791 693.053,792	89	420.000,0 693.057,916	4.298
91	420.000,0 693.061,947	92	419.999,773 693.062,756	0.84
94	420.005,299 693.072,195	95	420.008,27 693.072,217	2.971
97	420.010,86 693.077,88	98	420.016,905 693.083,809	8.467
100	420.026,164 693.083,897	101	420.029,458 693.086,609	4.267
103	420.038,404 693.085,9	104	420.040,849 693.085,522	2.474
106	420.045,658 693.082,258	107	420.047,455 693.082,244	1.797
109	420.053,37 693.086,117	110	420.055,287 693.089,653	4.022
112	420.061,761 693.091,324	113	420.063,748 693.091,685	2.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	420.175,917 693.161,781	18	420.164,036 693.163,546	12.011
20	420.159,527 693.151,134	21	420.147,354 693.152,25	12.224
23	420.108,381 693.144,026	24	420.093,042 693.143,16	15.363
26	420.083,684 693.140,652	27	420.082,12 693.132,596	8.206
29	420.085,832 693.113,198	30	420.079,706 693.114,933	6.367
32	420.071,106 693.096,26	33	420.056,057 693.092,752	15.452
35	420.036,164 693.088,663	36	420.026,009 693.089,531	10.192
38	420.013,365 693.088,229	39	420.008,078 693.081,173	8.817
41	419.997,77 693.073,621	42	419.996,431 693.059,667	14.018
44	419.973,82 693.062,138	45	419.965,203 693.058,725	9.268
47	419.948,681 693.056,133	48	419.932,687 693.049,436	17.339
50	419.921,953 693.053,575	51	419.901,016 693.046,201	22.198
53	419.885,33 693.037,916	54	419.879,011 693.034,663	7.107
56	419.859,107 693.023,937	57	419.859,097 693.016,234	7.703
59	419.847,893 693.019,405	60	419.832,597 693.013,591	16.364
62	419.817,106 692.992,515	63	419.831,177 692.989,365	14.419
65	419.835,343 693.003,314	66	419.838,099 693.011,091	8.251
68	419.856,096 693.012,711	69	419.862,301 693.014,339	6.415
71	419.871,88 693.021,111	72	419.879,243 693.016,327	8.781
74	419.884,553 693.027,681	75	419.889,417 693.034,074	8.033
77	419.904,704 693.039,471	78	419.915,92 693.041,212	11.35
80	419.926,634 693.048,422	81	419.935,496 693.047,032	8.97
83	419.946,335 693.052,98	84	419.952,603 693.052,564	6.282
86	419.988,224 693.054,849	87	419.988,434 693.052,362	2.496
89	420.000,0 693.057,916	90	420.000,734 693.059,33	1.593
92	419.999,773 693.062,756	93	420.001,004 693.070,501	7.842
95	420.008,27 693.072,217	96	420.010,338 693.074,373	2.987
98	420.016,905 693.083,809	99	420.022,763 693.083,072	5.904
101	420.029,458 693.086,609	102	420.033,081 693.085,153	3.905
104	420.040,849 693.085,522	105	420.043,568 693.083,391	3.455
107	420.047,455 693.082,244	108	420.050,332 693.083,678	3.215
110	420.055,287 693.089,653	111	420.057,532 693.091,167	2.708
113	420.063,748 693.091,685	114	420.071,148 693.093,398	7.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	420.164,036 693.163,546	19	420.160,305 693.159,048	5.844
21	420.147,354 693.152,25	22	420.131,391 693.151,863	15.968
24	420.093,042 693.143,16	25	420.091,344 693.143,776	1.806
27	420.082,12 693.132,596	28	420.087,653 693.116,111	17.389
30	420.079,706 693.114,933	31	420.067,581 693.103,817	16.449
33	420.056,057 693.092,752	34	420.047,548 693.085,135	11.42
36	420.026,009 693.089,531	37	420.021,461 693.086,175	5.652
39	420.008,078 693.081,173	40	420.008,087 693.076,59	4.583
42	419.996,431 693.059,667	43	419.977,428 693.060,514	19.022
45	419.965,203 693.058,725	46	419.956,781 693.056,14	8.81
48	419.932,687 693.049,436	49	419.931,357 693.059,154	9.809
51	419.901,016 693.046,201	52	419.898,259 693.037,24	9.376
54	419.879,011 693.034,663	55	419.879,646 693.026,801	7.888
57	419.859,097 693.016,234	58	419.854,219 693.014,841	5.073
60	419.832,597 693.013,591	61	419.829,163 692.995,299	18.612
63	419.831,177 692.989,365	64	419.833,073 692.993,755	4.782
66	419.838,099 693.011,091	67	419.845,558 693.014,493	8.198
69	419.862,301 693.014,339	70	419.864,526 693.019,061	5.22
72	419.879,243 693.016,327	73	419.888,899 693.019,001	10.019
75	419.889,417 693.034,074	76	419.902,282 693.034,102	12.865
78	419.915,92 693.041,212	79	419.917,258 693.045,593	4.581
81	419.935,496 693.047,032	82	419.940,001 693.050,984	5.993
84	419.952,603 693.052,564	85	419.968,557 693.057,207	16.616
87	419.988,434 693.052,362	88	419.998,791 693.053,792	10.455
90	420.000,734 693.059,33	91	420.000,0 693.061,947	2.718
93	420.001,004 693.070,501	94	420.005,299 693.072,195	4.617
96	420.010,338 693.074,373	97	420.010,86 693.077,88	3.546
99	420.022,763 693.083,072	100	420.026,164 693.083,897	3.5
102	420.033,081 693.085,153	103	420.038,404 693.085,9	5.375
105	420.043,568 693.083,391	106	420.045,658 693.082,258	2.377
108	420.050,332 693.083,678	109	420.053,37 693.086,117	3.896
111	420.057,532 693.091,167	112	420.061,761 693.091,324	4.232
114	420.071,148 693.093,398	115	420.073,673 693.096,767	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	420.073,673 693.096,767	116	420.074,928 693.104,604	7.937
118	420.078,542 693.111,673	119	420.083,902 693.109,709	5.708
121	420.091,075 693.116,276	122	420.090,663 693.121,053	4.795
124	420.088,422 693.127,695	125	420.087,011 693.129,069	1.969
127	420.085,123 693.134,869	128	420.086,099 693.138,592	3.849
130	420.093,432 693.139,112	131	420.097,121 693.140,046	3.805
133	420.105,991 693.142,312	134	420.110,535 693.141,368	4.641
136	420.123,15 693.148,009	137	420.127,795 693.149,453	4.864
139	420.134,928 693.148,68	140	420.137,898 693.148,896	2.978
142	420.148,597 693.150,39	143	420.151,445 693.149,387	3.019
145	420.160,081 693.148,017	146	420.165,389 693.159,612	12.752
148	420.177,145 693.157,641	149	420.189,765 693.160,023	12.843
151	420.211,533 693.174,395	152	420.219,671 693.181,323	10.688
154	420.224,023 693.180,031	155	420.227,66 693.178,117	4.11
157	420.234,396 693.171,21	158	420.235,113 693.167,039	4.232
160	420.241,877 693.160,314	161	420.243,98 693.157,361	3.625
163	420.252,614 693.155,619	164	420.255,972 693.150,273	6.313
166	420.258,564 693.148,175	167	420.266,383 693.144,098	8.818
169	420.280,91 693.144,122	170	420.283,467 693.139,13	5.609
172	420.304,648 693.125,925	173	420.305,63 693.125,409	1.109
175	420.312,933 693.124,577	176	420.317,705 693.126,489	5.141
178	420.326,91 693.135,067	179	420.329,435 693.136,008	2.695
181	420.332,843 693.140,497	182	420.333,843 693.142,784	2.496
184	420.337,76 693.139,992	185	420.340,435 693.140,357	2.7
187	420.344,565 693.145,895	188	420.348,945 693.145,104	4.451
190	420.352,942 693.145,092	191	420.355,011 693.145,463	2.102
193	420.356,713 693.145,796	194	420.357,738 693.145,453	1.081
196	420.360,657 693.143,889	197	420.362,992 693.143,405	2.385
199	420.372,877 693.135,865	200	420.374,642 693.133,513	2.941
202	420.390,75 693.131,383	203	420.391,492 693.132,329	1.202
205	420.407,338 693.141,838	206	420.418,979 693.147,05	12.755
208	420.436,687 693.155,309	209	420.443,81 693.159,118	8.077
211	420.451,253 693.168,122	212	420.455,486 693.170,635	4.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	420.074,928 693.104,604	117	420.077,773 693.108,574	4.884
119	420.083,902 693.109,709	120	420.087,308 693.110,357	3.467
122	420.090,663 693.121,053	123	420.089,416 693.125,541	4.658
125	420.087,011 693.129,069	126	420.084,313 693.129,693	2.769
128	420.086,099 693.138,592	129	420.090,564 693.138,319	4.473
131	420.097,121 693.140,046	132	420.101,288 693.142,36	4.766
134	420.110,535 693.141,368	135	420.111,996 693.144,002	3.012
137	420.127,795 693.149,453	138	420.131,355 693.148,52	3.68
140	420.137,898 693.148,896	141	420.144,844 693.148,486	6.958
143	420.151,445 693.149,387	144	420.155,142 693.148,13	3.905
146	420.165,389 693.159,612	147	420.170,828 693.160,762	5.559
149	420.189,765 693.160,023	150	420.199,105 693.169,669	13.427
152	420.219,671 693.181,323	153	420.221,914 693.182,129	2.383
155	420.227,66 693.178,117	156	420.234,012 693.173,535	7.832
158	420.235,113 693.167,039	159	420.237,809 693.163,525	4.429
161	420.243,98 693.157,361	162	420.246,193 693.156,017	2.589
164	420.255,972 693.150,273	165	420.258,031 693.147,947	3.106
167	420.266,383 693.144,098	168	420.270,673 693.145,538	4.525
170	420.283,467 693.139,13	171	420.303,263 693.127,669	22.874
173	420.305,63 693.125,409	174	420.307,475 693.123,998	2.323
176	420.317,705 693.126,489	177	420.320,735 693.128,677	3.737
179	420.329,435 693.136,008	180	420.331,929 693.137,695	3.011
182	420.333,843 693.142,784	183	420.335,641 693.141,093	2.468
185	420.340,435 693.140,357	186	420.342,453 693.141,464	2.302
188	420.348,945 693.145,104	189	420.351,091 693.144,928	2.153
191	420.355,011 693.145,463	192	420.355,613 693.145,85	0.716
194	420.357,738 693.145,453	195	420.359,875 693.144,194	2.48
197	420.362,992 693.143,405	198	420.368,285 693.141,764	5.542
200	420.374,642 693.133,513	201	420.381,755 693.132,708	7.158
203	420.391,492 693.132,329	204	420.399,059 693.140,828	11.379
206	420.418,979 693.147,05	207	420.427,204 693.151,964	9.581
209	420.443,81 693.159,118	210	420.446,125 693.163,669	5.106
212	420.455,486 693.170,635	213	420.465,144 693.170,827	9.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	420.077,773 693.108,574	118	420.078,542 693.111,673	3.193
120	420.087,308 693.110,357	121	420.091,075 693.116,276	7.016
123	420.089,416 693.125,541	124	420.088,422 693.127,695	2.372
126	420.084,313 693.129,693	127	420.085,123 693.134,869	5.239
129	420.090,564 693.138,319	130	420.093,432 693.139,112	2.976
132	420.101,288 693.142,36	133	420.105,991 693.142,312	4.703
135	420.111,996 693.144,002	136	420.123,15 693.148,009	11.852
138	420.131,355 693.148,52	139	420.134,928 693.148,68	3.577
141	420.144,844 693.148,486	142	420.148,597 693.150,39	4.208
144	420.155,142 693.148,13	145	420.160,081 693.148,017	4.94
147	420.170,828 693.160,762	148	420.177,145 693.157,641	7.046
150	420.199,105 693.169,669	151	420.211,533 693.174,395	13.296
153	420.221,914 693.182,129	154	420.224,023 693.180,031	2.975
156	420.234,012 693.173,535	157	420.234,396 693.171,21	2.356
159	420.237,809 693.163,525	160	420.241,877 693.160,314	5.183
162	420.246,193 693.156,017	163	420.252,614 693.155,619	6.433
165	420.258,031 693.147,947	166	420.258,564 693.148,175	0.58
168	420.270,673 693.145,538	169	420.280,91 693.144,122	10.334
171	420.303,263 693.127,669	172	420.304,648 693.125,925	2.227
174	420.307,475 693.123,998	175	420.312,933 693.124,577	5.489
177	420.320,735 693.128,677	178	420.326,91 693.135,067	8.886
180	420.331,929 693.137,695	181	420.332,843 693.140,497	2.947
183	420.335,641 693.141,093	184	420.337,76 693.139,992	2.388
186	420.342,453 693.141,464	187	420.344,565 693.145,895	4.909
189	420.351,091 693.144,928	190	420.352,942 693.145,092	1.858
192	420.355,613 693.145,85	193	420.356,713 693.145,796	1.101
195	420.359,875 693.144,194	196	420.360,657 693.143,889	0.839
198	420.368,285 693.141,764	199	420.372,877 693.135,865	7.476
201	420.381,755 693.132,708	202	420.390,75 693.131,383	9.092
204	420.399,059 693.140,828	205	420.407,338 693.141,838	8.34
207	420.427,204 693.151,964	208	420.436,687 693.155,309	10.056
210	420.446,125 693.163,669	211	420.451,253 693.168,122	6.792
213	420.465,144 693.170,827	214	420.470,321 693.170,79	5.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	420.470,321 693.170,79	215	420.476,042 693.170,703	5.722
217	420.474,188 693.173,697	218	420.463,578 693.175,449	10.754
220	420.451,786 693.175,667	221	420.444,554 693.170,275	9.021
223	420.430,748 693.157,946	224	420.423,992 693.152,971	8.39
226	420.411,735 693.146,707	227	420.401,436 693.143,741	10.718
229	420.391,449 693.141,011	230	420.388,804 693.133,621	7.849
232	420.384,288 693.139,49	233	420.384,061 693.142,031	2.551
235	420.377,511 693.140,155	236	420.372,778 693.144,274	6.274
238	420.358,107 693.147,714	239	420.350,66 693.149,357	7.626
241	420.341,612 693.148,726	242	420.338,415 693.144,459	5.332
244	420.331,138 693.147,618	245	420.329,797 693.143,022	4.788
247	420.316,946 693.129,112	248	420.307,513 693.127,422	9.583
250	420.301,827 693.138,221	251	420.280,648 693.148,18	23.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	420.476,042 693.170,703	216	420.475,732 693.173,783	3.096
218	420.463,578 693.175,449	219	420.455,852 693.175,845	7.736
221	420.444,554 693.170,275	222	420.439,457 693.161,501	10.147
224	420.423,992 693.152,971	225	420.419,64 693.151,314	4.657
227	420.401,436 693.143,741	228	420.394,597 693.143,632	6.84
230	420.388,804 693.133,621	231	420.383,927 693.135,653	5.283
233	420.384,061 693.142,031	234	420.380,751 693.140,012	3.877
236	420.372,778 693.144,274	237	420.367,192 693.145,891	5.815
239	420.350,66 693.149,357	240	420.344,26 693.150,013	6.434
242	420.338,415 693.144,459	243	420.335,57 693.147,227	3.969
245	420.329,797 693.143,022	246	420.322,718 693.133,768	11.651
248	420.307,513 693.127,422	249	420.305,052 693.132,096	5.282
251	420.280,648 693.148,18	1	420.271,857 693.148,738	8.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	420.475,732 693.173,783	217	420.474,188 693.173,697	1.546
219	420.455,852 693.175,845	220	420.451,786 693.175,667	4.07
222	420.439,457 693.161,501	223	420.430,748 693.157,946	9.407
225	420.419,64 693.151,314	226	420.411,735 693.146,707	9.15
228	420.394,597 693.143,632	229	420.391,449 693.141,011	4.096
231	420.383,927 693.135,653	232	420.384,288 693.139,49	3.854
234	420.380,751 693.140,012	235	420.377,511 693.140,155	3.243
237	420.367,192 693.145,891	238	420.358,107 693.147,714	9.266
240	420.344,26 693.150,013	241	420.341,612 693.148,726	2.944
243	420.335,57 693.147,227	244	420.331,138 693.147,618	4.449
246	420.322,718 693.133,768	247	420.316,946 693.129,112	7.416
249	420.305,052 693.132,096	250	420.301,827 693.138,221	6.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2561

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.260	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5611

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața desfășurată de 210 mp, din care P=M=105 mp
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5008 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 112, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VOICHIȚA-MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP VOICHIȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

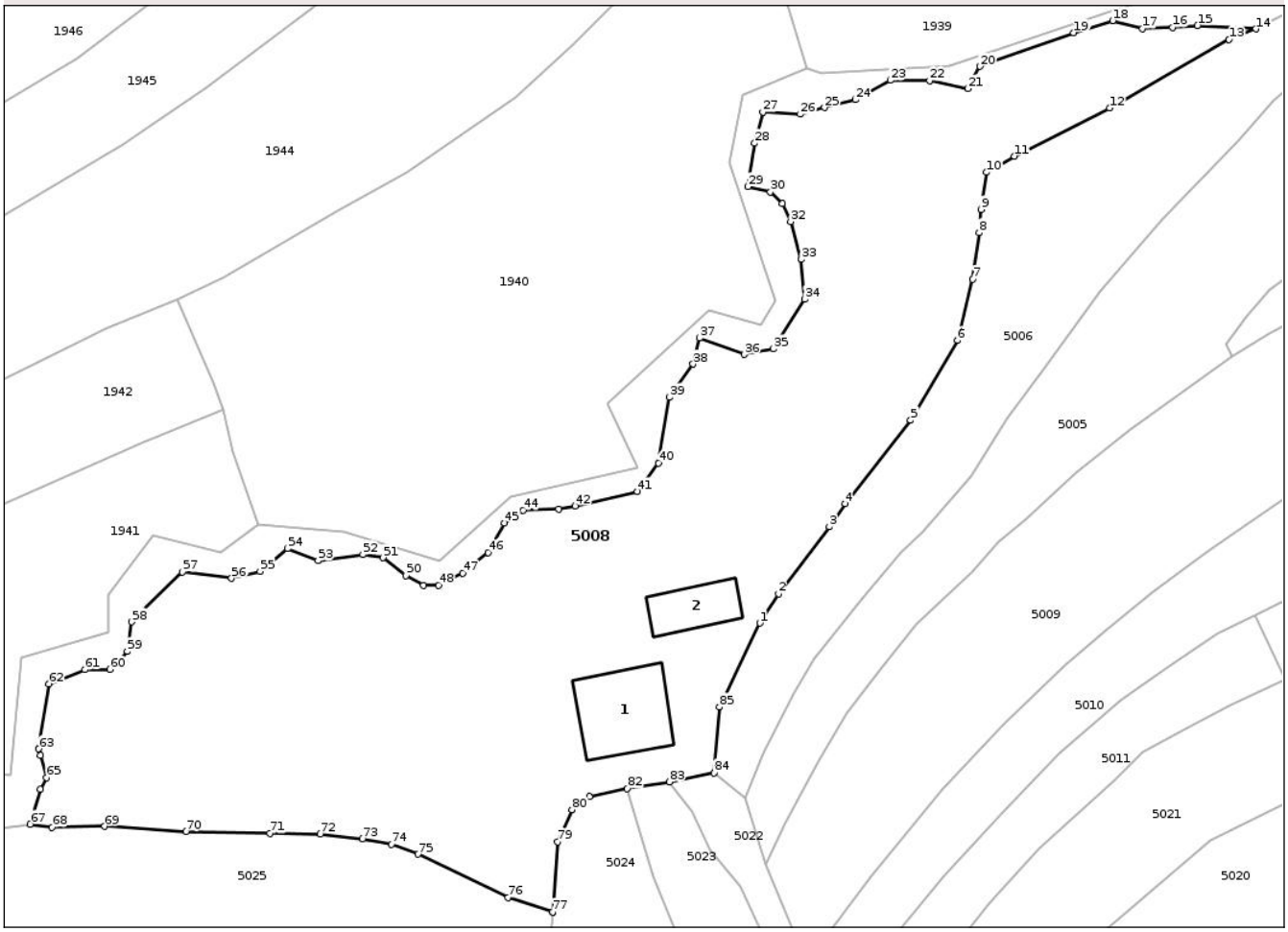
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.260	parte din nr. top. 5611

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	3.660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit, P+M, suprafaţa desfăşurată de 210 mp, din care P=M=105 mp
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 53 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.085,729 693.077,732	2	420.087,955 693.081,222	4.139
2	420.087,955 693.081,222	3	420.094,018 693.089,198	10.019
3	420.094,018 693.089,198	4	420.095,898 693.091,959	3.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	420.095,898 693.091,959	5	420.103,716 693.101,866	12.62
7	420.111,099 693.118,672	8	420.111,864 693.124,223	5.603
10	420.112,75 693.131,399	11	420.116,096 693.133,314	3.855
13	420.141,665 693.147,231	14	420.144,844 693.148,486	3.418
16	420.134,928 693.148,68	17	420.131,355 693.148,52	3.577
19	420.123,15 693.148,009	20	420.111,996 693.144,002	11.852
22	420.105,991 693.142,312	23	420.101,288 693.142,36	4.703
25	420.093,432 693.139,112	26	420.090,564 693.138,319	2.976
28	420.085,123 693.134,869	29	420.084,313 693.129,693	5.239
31	420.088,422 693.127,695	32	420.089,416 693.125,541	2.372
34	420.091,075 693.116,276	35	420.087,308 693.110,357	7.016
37	420.078,542 693.111,673	38	420.077,773 693.108,574	3.193
40	420.073,673 693.096,767	41	420.071,148 693.093,398	4.21
43	420.061,761 693.091,324	44	420.057,532 693.091,167	4.232
46	420.053,37 693.086,117	47	420.050,332 693.083,678	3.896
49	420.045,658 693.082,258	50	420.043,568 693.083,391	2.377
52	420.038,404 693.085,9	53	420.033,081 693.085,153	5.375
55	420.026,164 693.083,897	56	420.022,763 693.083,072	3.5
58	420.010,86 693.077,88	59	420.010,338 693.074,373	3.546
61	420.005,299 693.072,195	62	420.001,004 693.070,501	4.617
64	420.000,0 693.061,947	65	420.000,734 693.059,33	2.718
67	419.998,791 693.053,792	68	420.001,381 693.053,42	2.617
70	420.017,315 693.052,927	71	420.027,341 693.052,698	10.029
73	420.038,369 693.052,049	74	420.041,839 693.051,381	3.534
76	420.055,719 693.045,068	77	420.061,037 693.043,318	5.599
79	420.061,659 693.051,685	80	420.063,339 693.055,528	4.194
82	420.069,944 693.058,041	83	420.074,941 693.058,816	5.057
85	420.080,916 693.067,743	1	420.085,729 693.077,732	11.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	420.103,716 693.101,866	6	420.109,306 693.111,395	11.048
8	420.111,864 693.124,223	9	420.112,095 693.126,983	2.77
11	420.116,096 693.133,314	12	420.127,431 693.139,069	12.712
14	420.144,844 693.148,486	15	420.137,898 693.148,896	6.958
17	420.131,355 693.148,52	18	420.127,795 693.149,453	3.68
20	420.111,996 693.144,002	21	420.110,535 693.141,368	3.012
23	420.101,288 693.142,36	24	420.097,121 693.140,046	4.766
26	420.090,564 693.138,319	27	420.086,099 693.138,592	4.473
29	420.084,313 693.129,693	30	420.087,011 693.129,069	2.769
32	420.089,416 693.125,541	33	420.090,663 693.121,053	4.658
35	420.087,308 693.110,357	36	420.083,902 693.109,709	3.467
38	420.077,773 693.108,574	39	420.074,928 693.104,604	4.884
41	420.071,148 693.093,398	42	420.063,748 693.091,685	7.596
44	420.057,532 693.091,167	45	420.055,287 693.089,653	2.708
47	420.050,332 693.083,678	48	420.047,455 693.082,244	3.215
50	420.043,568 693.083,391	51	420.040,849 693.085,522	3.455
53	420.033,081 693.085,153	54	420.029,458 693.086,609	3.905
56	420.022,763 693.083,072	57	420.016,905 693.083,809	5.904
59	420.010,338 693.074,373	60	420.008,27 693.072,217	2.987
62	420.001,004 693.070,501	63	419.999,773 693.062,756	7.842
65	420.000,734 693.059,33	66	420.000,0 693.057,916	1.593
68	420.001,381 693.053,42	69	420.007,649 693.053,52	6.269
71	420.027,341 693.052,698	72	420.033,35 693.052,606	6.01
74	420.041,839 693.051,381	75	420.044,978 693.050,222	3.346
77	420.061,037 693.043,318	78	420.061,067 693.043,308	0.032
80	420.063,339 693.055,528	81	420.065,412 693.057,056	2.575
83	420.074,941 693.058,816	84	420.080,29 693.059,899	5.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	420.109,306 693.111,395	7	420.111,099 693.118,672	7.495
9	420.112,095 693.126,983	10	420.112,75 693.131,399	4.464
12	420.127,431 693.139,069	13	420.141,665 693.147,231	16.408
15	420.137,898 693.148,896	16	420.134,928 693.148,68	2.978
18	420.127,795 693.149,453	19	420.123,15 693.148,009	4.864
21	420.110,535 693.141,368	22	420.105,991 693.142,312	4.641
24	420.097,121 693.140,046	25	420.093,432 693.139,112	3.805
27	420.086,099 693.138,592	28	420.085,123 693.134,869	3.849
30	420.087,011 693.129,069	31	420.088,422 693.127,695	1.969
33	420.090,663 693.121,053	34	420.091,075 693.116,276	4.795
36	420.083,902 693.109,709	37	420.078,542 693.111,673	5.708
39	420.074,928 693.104,604	40	420.073,673 693.096,767	7.937
42	420.063,748 693.091,685	43	420.061,761 693.091,324	2.02
45	420.055,287 693.089,653	46	420.053,37 693.086,117	4.022
48	420.047,455 693.082,244	49	420.045,658 693.082,258	1.797
51	420.040,849 693.085,522	52	420.038,404 693.085,9	2.474
54	420.029,458 693.086,609	55	420.026,164 693.083,897	4.267
57	420.016,905 693.083,809	58	420.010,86 693.077,88	8.467
60	420.008,27 693.072,217	61	420.005,299 693.072,195	2.971
63	419.999,773 693.062,756	64	420.000,0 693.061,947	0.84
66	420.000,0 693.057,916	67	419.998,791 693.053,792	4.298
69	420.007,649 693.053,52	70	420.017,315 693.052,927	9.684
72	420.033,35 693.052,606	73	420.038,369 693.052,049	5.05
75	420.044,978 693.050,222	76	420.055,719 693.045,068	11.914
78	420.061,067 693.043,308	79	420.061,659 693.051,685	8.398
81	420.065,412 693.057,056	82	420.069,944 693.058,041	4.638
84	420.080,29 693.059,899	85	420.080,916 693.067,743	7.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:401

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.627	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5612

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5009 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 113, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHINDRIȘ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.627	parte din nr. top. 5612

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.091,339 693.037,435	2	420.094,595 693.041,774	5.425
4	420.107,461 693.057,881	5	420.114,747 693.065,722	10.704
7	420.127,076 693.076,957	8	420.132,456 693.081,389	6.97
10	420.147,989 693.092,275	11	420.157,202 693.097,061	10.382
13	420.169,499 693.101,483	14	420.181,087 693.105,436	12.244
16	420.206,399 693.112,801	17	420.219,077 693.116,698	13.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.094,595 693.041,774	3	420.098,913 693.047,529	7.195
5	420.114,747 693.065,722	6	420.122,174 693.072,723	10.207
8	420.132,456 693.081,389	9	420.139,145 693.086,34	8.322
11	420.157,202 693.097,061	12	420.164,356 693.100,143	7.79
14	420.181,087 693.105,436	15	420.194,356 693.109,715	13.942
17	420.219,077 693.116,698	18	420.223,005 693.117,713	4.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.098,913 693.047,529	4	420.107,461 693.057,881	13.425
6	420.122,174 693.072,723	7	420.127,076 693.076,957	6.477
9	420.139,145 693.086,34	10	420.147,989 693.092,275	10.651
12	420.164,356 693.100,143	13	420.169,499 693.101,483	5.315
15	420.194,356 693.109,715	16	420.206,399 693.112,801	12.432
18	420.223,005 693.117,713	19	420.229,192 693.118,396	6.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.229,192 693.118,396	20	420.235,357 693.119,026	6.197
22	420.251,668 693.120,983	23	420.260,053 693.120,521	8.398
25	420.266,52 693.129,784	26	420.250,616 693.137,343	17.609
28	420.232,611 693.139,112	29	420.227,142 693.139,324	5.473
31	420.189,786 693.129,194	32	420.174,542 693.124,322	16.004
34	420.152,889 693.115,687	35	420.146,559 693.112,199	7.227
37	420.129,749 693.100,762	38	420.123,426 693.095,732	8.08
40	420.114,245 693.087,406	41	420.111,0 693.083,902	4.776
43	420.100,416 693.072,587	44	420.097,919 693.069,495	3.974
46	420.092,71 693.061,439	47	420.088,683 693.053,933	8.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.235,357 693.119,026	21	420.242,441 693.120,099	7.165
23	420.260,053 693.120,521	24	420.268,267 693.120,339	8.216
26	420.250,616 693.137,343	27	420.239,031 693.139,242	11.74
29	420.227,142 693.139,324	30	420.215,52 693.136,972	11.858
32	420.174,542 693.124,322	33	420.158,768 693.118,658	16.76
35	420.146,559 693.112,199	36	420.142,058 693.109,528	5.234
38	420.123,426 693.095,732	39	420.117,522 693.090,154	8.122
41	420.111,0 693.083,902	42	420.104,412 693.077,578	9.132
44	420.097,919 693.069,495	45	420.096,019 693.066,962	3.166
47	420.088,683 693.053,933	48	420.086,48 693.048,947	5.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.242,441 693.120,099	22	420.251,668 693.120,983	9.269
24	420.268,267 693.120,339	25	420.266,52 693.129,784	9.605
27	420.239,031 693.139,242	28	420.232,611 693.139,112	6.421
30	420.215,52 693.136,972	31	420.189,786 693.129,194	26.884
33	420.158,768 693.118,658	34	420.152,889 693.115,687	6.587
36	420.142,058 693.109,528	37	420.129,749 693.100,762	15.111
39	420.117,522 693.090,154	40	420.114,245 693.087,406	4.277
42	420.104,412 693.077,578	43	420.100,416 693.072,587	6.394
45	420.096,019 693.066,962	46	420.092,71 693.061,439	6.438
48	420.086,48 693.048,947	1	420.091,339 693.037,435	12.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:150

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5613

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5010 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 165, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUDRICI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

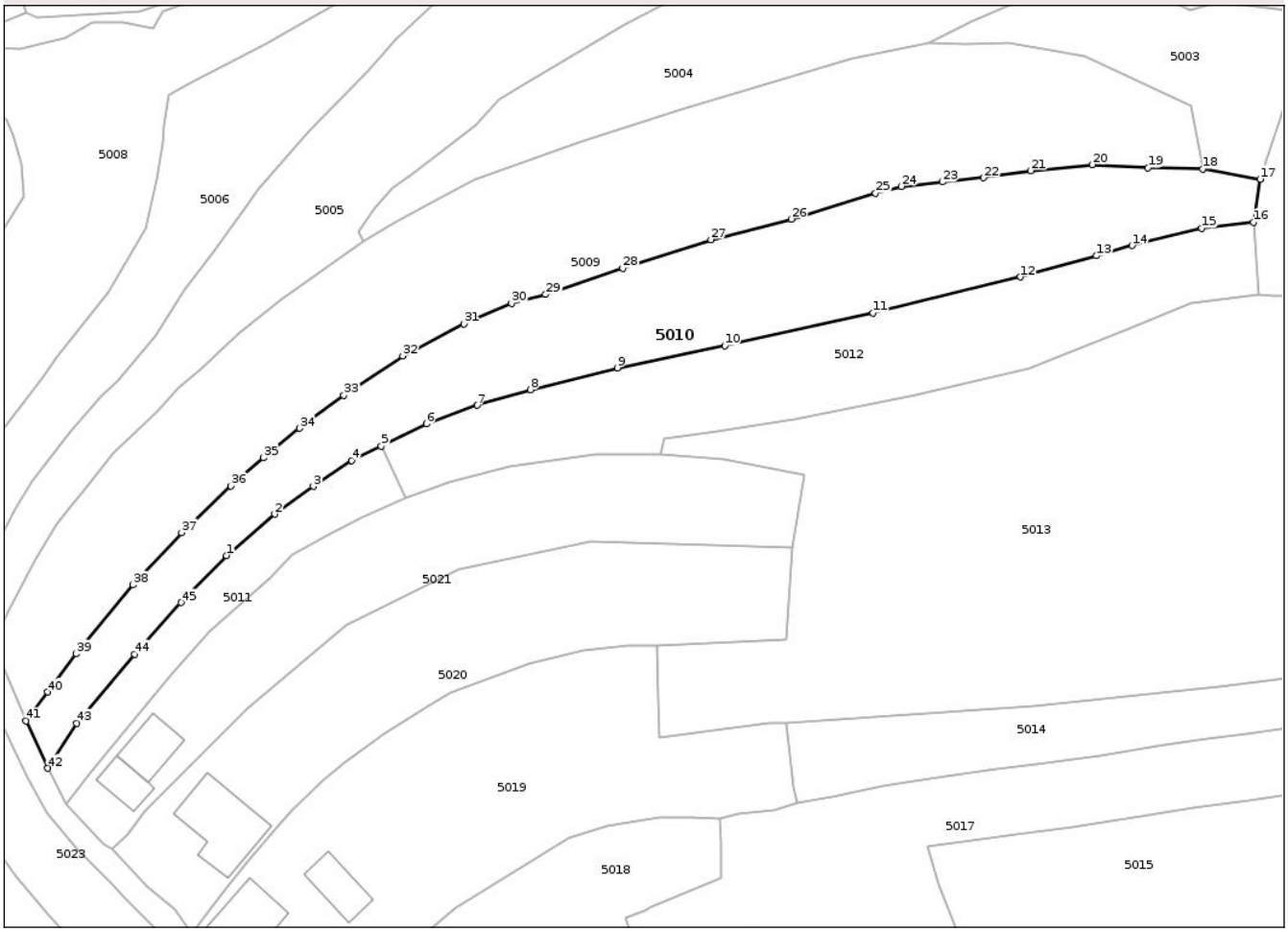
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	parte din nr. top. 5613

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.121,503 693.062,299	2	420.128,762 693.068,504	9.55
4	420.140,343 693.076,554	5	420.144,773 693.078,72	4.931
7	420.159,225 693.084,853	8	420.167,214 693.087,169	8.318
10	420.196,406 693.093,785	11	420.218,709 693.098,72	22.842
13	420.252,333 693.107,307	14	420.257,671 693.108,854	5.558
16	420.275,946 693.112,334	17	420.276,936 693.118,796	6.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.128,762 693.068,504	3	420.134,543 693.072,675	7.129
5	420.144,773 693.078,72	6	420.151,563 693.082,067	7.57
8	420.167,214 693.087,169	9	420.180,303 693.090,47	13.499
11	420.218,709 693.098,72	12	420.240,899 693.104,108	22.835
14	420.257,671 693.108,854	15	420.268,161 693.111,427	10.801
17	420.276,936 693.118,796	18	420.268,267 693.120,339	8.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.134,543 693.072,675	4	420.140,343 693.076,554	6.978
6	420.151,563 693.082,067	7	420.159,225 693.084,853	8.153
9	420.180,303 693.090,47	10	420.196,406 693.093,785	16.441
12	420.240,899 693.104,108	13	420.252,333 693.107,307	11.873
15	420.268,161 693.111,427	16	420.275,946 693.112,334	7.838
18	420.268,267 693.120,339	19	420.260,053 693.120,521	8.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.260,053 693.120,521	20	420.251,668 693.120,983	8.398
22	420.235,357 693.119,026	23	420.229,192 693.118,396	6.197
25	420.219,077 693.116,698	26	420.206,399 693.112,801	13.263
28	420.181,087 693.105,436	29	420.169,499 693.101,483	12.244
31	420.157,202 693.097,061	32	420.147,989 693.092,275	10.382
34	420.132,456 693.081,389	35	420.127,076 693.076,957	6.97
37	420.114,747 693.065,722	38	420.107,461 693.057,881	10.704
40	420.094,595 693.041,774	41	420.091,339 693.037,435	5.425
43	420.098,978 693.037,106	44	420.107,658 693.047,48	13.526
20	420.251,668 693.120,983	21	420.242,441 693.120,099	9.269
23	420.229,192 693.118,396	24	420.223,005 693.117,713	6.225
26	420.206,399 693.112,801	27	420.194,356 693.109,715	12.432
29	420.169,499 693.101,483	30	420.164,356 693.100,143	5.315
32	420.147,989 693.092,275	33	420.139,145 693.086,34	10.651
35	420.127,076 693.076,957	36	420.122,174 693.072,723	6.477
38	420.107,461 693.057,881	39	420.098,913 693.047,529	13.425
41	420.091,339 693.037,435	42	420.094,648 693.030,34	7.829
44	420.107,658 693.047,48	45	420.114,649 693.055,22	10.43
21	420.242,441 693.120,099	22	420.235,357 693.119,026	7.165
24	420.223,005 693.117,713	25	420.219,077 693.116,698	4.057
27	420.194,356 693.109,715	28	420.181,087 693.105,436	13.942
30	420.164,356 693.100,143	31	420.157,202 693.097,061	7.79
33	420.139,145 693.086,34	34	420.132,456 693.081,389	8.322
36	420.122,174 693.072,723	37	420.114,747 693.065,722	10.207
39	420.098,913 693.047,529	40	420.094,595 693.041,774	7.195
42	420.094,648 693.030,34	43	420.098,978 693.037,106	8.033
45	420.114,649 693.055,22	1	420.121,503 693.062,299	9.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:150

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo: 5613

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5011 / 15/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

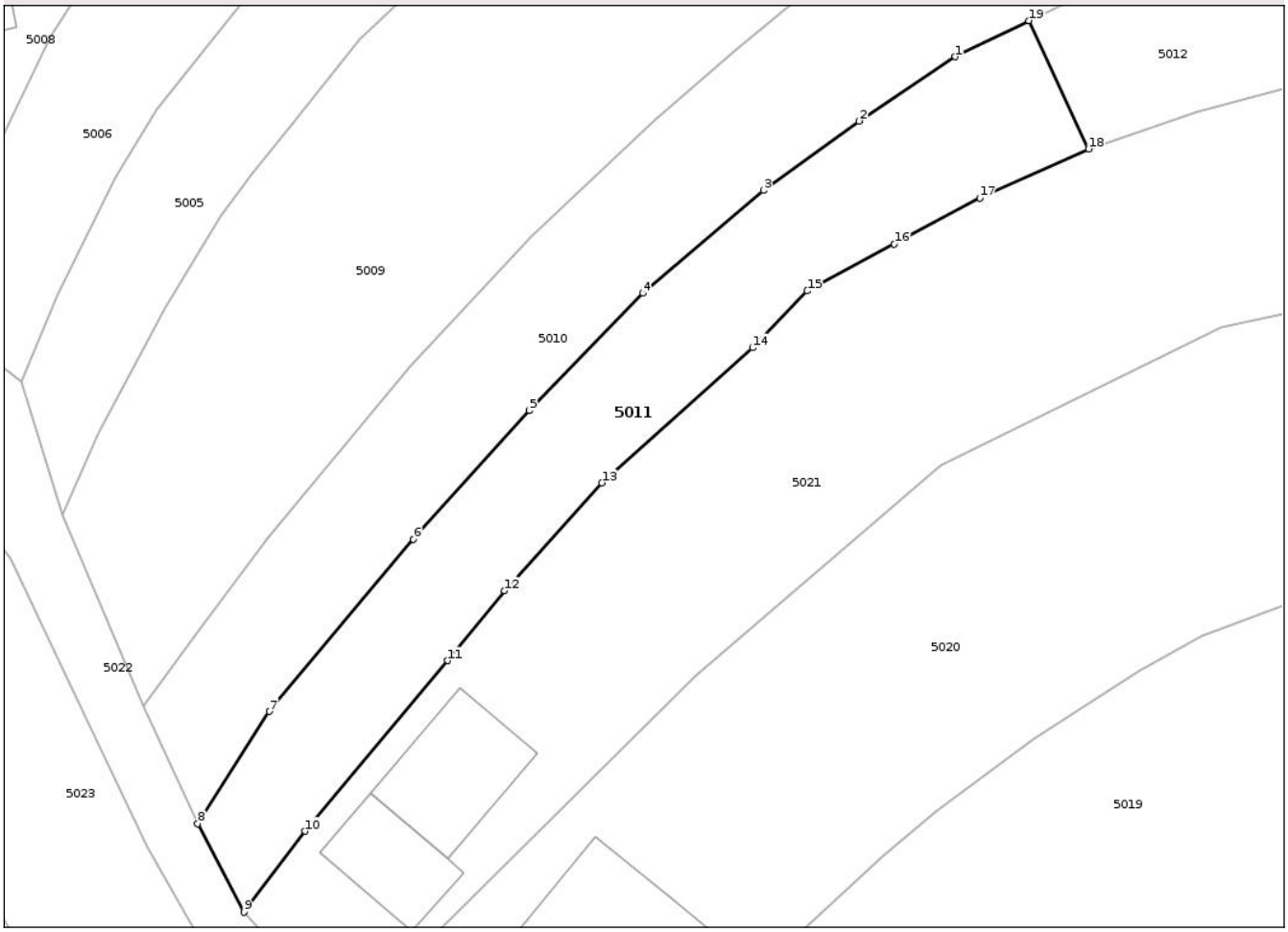
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	Parte din nr.topo: 5613

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	465	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.140,343 693.076,554	2	420.134,543 693.072,675	6.978
2	420.134,543 693.072,675	3	420.128,762 693.068,504	7.129
3	420.128,762 693.068,504	4	420.121,503 693.062,299	9.55
4	420.121,503 693.062,299	5	420.114,649 693.055,22	9.853
5	420.114,649 693.055,22	6	420.107,658 693.047,48	10.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.107,658 693.047,48	7	420.098,978 693.037,106	13.526
7	420.098,978 693.037,106	8	420.094,648 693.030,34	8.033
8	420.094,648 693.030,34	9	420.097,442 693.025,011	6.017
9	420.097,442 693.025,011	10	420.101,11 693.029,887	6.102
10	420.101,11 693.029,887	11	420.109,705 693.040,165	13.398
11	420.109,705 693.040,165	12	420.113,153 693.044,376	5.443
12	420.113,153 693.044,376	13	420.119,025 693.050,874	8.758
13	420.119,025 693.050,874	14	420.128,107 693.059,015	12.197
14	420.128,107 693.059,015	15	420.131,41 693.062,442	4.76
15	420.131,41 693.062,442	16	420.136,651 693.065,263	5.952
16	420.136,651 693.065,263	17	420.141,821 693.068,047	5.872
17	420.141,821 693.068,047	18	420.148,369 693.070,997	7.182
18	420.148,369 693.070,997	19	420.144,773 693.078,72	8.519
19	420.144,773 693.078,72	1	420.140,343 693.076,554	4.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:150

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5613

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5012 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 215, din 17/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA ȘTEFAN-FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	parte din nr. top. 5613

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.148,369 693.070,997	2	420.154,935 693.073,254	6.943
3	420.164,149 693.075,651	4	420.177,0 693.077,495	12.983
5	420.186,779 693.077,561	6	420.187,252 693.079,861	2.348
7	420.195,392 693.080,909	8	420.206,982 693.082,694	11.727
9	420.225,068 693.086,374	10	420.242,11 693.090,474	17.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.154,935 693.073,254	3	420.164,149 693.075,651	9.521
4	420.177,0 693.077,495	5	420.186,779 693.077,561	9.779
6	420.187,252 693.079,861	7	420.195,392 693.080,909	8.207
8	420.206,982 693.082,694	9	420.225,068 693.086,374	18.457
10	420.242,11 693.090,474	11	420.257,177 693.096,384	16.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.257,177 693.096,384	12	420.266,531 693.100,252	10.122
13	420.276,727 693.101,47	14	420.275,946 693.112,334	10.892
15	420.268,161 693.111,427	16	420.257,671 693.108,854	10.801
17	420.252,333 693.107,307	18	420.240,899 693.104,108	11.873
19	420.218,709 693.098,72	20	420.196,406 693.093,785	22.842
21	420.180,303 693.090,47	22	420.167,214 693.087,169	13.499
23	420.159,225 693.084,853	24	420.151,563 693.082,067	8.153
25	420.144,773 693.078,72	1	420.148,369 693.070,997	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.266,531 693.100,252	13	420.276,727 693.101,47	10.268
14	420.275,946 693.112,334	15	420.268,161 693.111,427	7.838
16	420.257,671 693.108,854	17	420.252,333 693.107,307	5.558
18	420.240,899 693.104,108	19	420.218,709 693.098,72	22.835
20	420.196,406 693.093,785	21	420.180,303 693.090,47	16.441
22	420.167,214 693.087,169	23	420.159,225 693.084,853	8.318
24	420.151,563 693.082,067	25	420.144,773 693.078,72	7.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:393, 3103

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 192, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.861	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5607, 5617

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 192, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 47 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 192, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața desfășurată de 66 mp, din care S=P=33 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 192, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5013 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 200, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI IRINA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORODI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

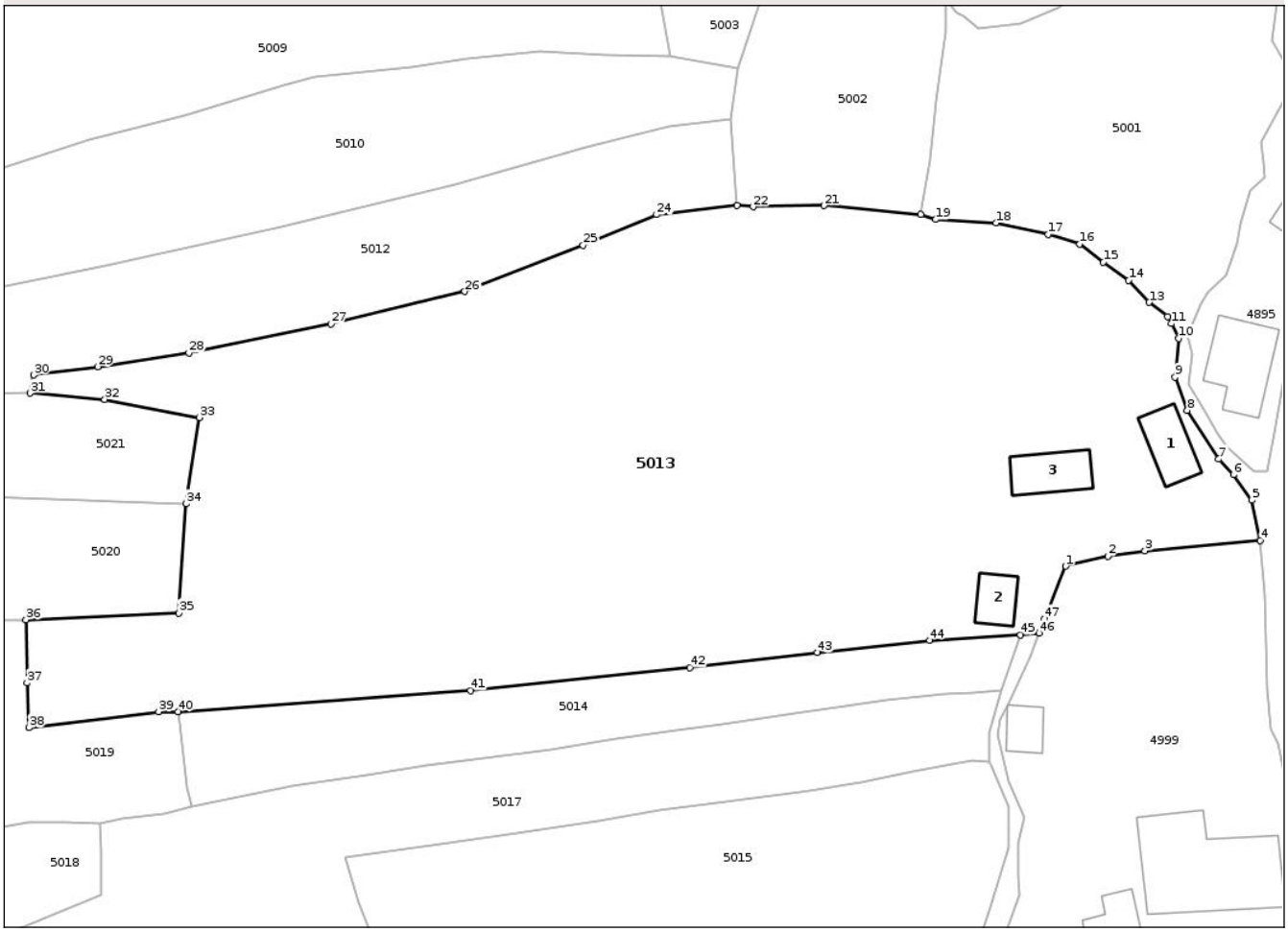
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.861	parte din nr. top. 5607, 5617

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	
2	faneata	DA	6.086	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 47 mp
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa desfăşurată de 66 mp, din care S=P=33 mp
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.318,579 693.055,554	2	420.323,945 693.056,841	5.518
2	420.323,945 693.056,841	3	420.328,673 693.057,529	4.778
3	420.328,673 693.057,529	4	420.343,36 693.058,852	14.746
4	420.343,36 693.058,852	5	420.342,312 693.063,949	5.204
5	420.342,312 693.063,949	6	420.339,938 693.067,171	4.002
6	420.339,938 693.067,171	7	420.338,09 693.069,167	2.72
7	420.338,09 693.069,167	8	420.334,082 693.075,386	7.399
8	420.334,082 693.075,386	9	420.332,52 693.079,608	4.502
9	420.332,52 693.079,608	10	420.332,978 693.084,52	4.933
10	420.332,978 693.084,52	11	420.332,04 693.086,415	2.114
11	420.332,04 693.086,415	12	420.331,559 693.087,291	0.999
12	420.331,559 693.087,291	13	420.329,242 693.089,1	2.94
13	420.329,242 693.089,1	14	420.326,612 693.091,924	3.859
14	420.326,612 693.091,924	15	420.323,376 693.094,23	3.974
15	420.323,376 693.094,23	16	420.320,401 693.096,513	3.75
16	420.320,401 693.096,513	17	420.316,338 693.097,727	4.24
17	420.316,338 693.097,727	18	420.309,719 693.099,207	6.782
18	420.309,719 693.099,207	19	420.302,023 693.099,643	7.708
19	420.302,023 693.099,643	20	420.300,148 693.100,262	1.975
20	420.300,148 693.100,262	21	420.287,834 693.101,415	12.368
21	420.287,834 693.101,415	22	420.278,815 693.101,253	9.02
22	420.278,815 693.101,253	23	420.276,727 693.101,47	2.099
23	420.276,727 693.101,47	24	420.266,531 693.100,252	10.268
24	420.266,531 693.100,252	25	420.257,177 693.096,384	10.122
25	420.257,177 693.096,384	26	420.242,11 693.090,474	16.185
26	420.242,11 693.090,474	27	420.225,068 693.086,374	17.528
27	420.225,068 693.086,374	28	420.206,982 693.082,694	18.457
28	420.206,982 693.082,694	29	420.195,392 693.080,909	11.727
29	420.195,392 693.080,909	30	420.187,252 693.079,861	8.207
30	420.187,252 693.079,861	31	420.186,779 693.077,561	2.348
31	420.186,779 693.077,561	32	420.196,272 693.076,771	9.526
32	420.196,272 693.076,771	33	420.208,318 693.074,466	12.265
33	420.208,318 693.074,466	34	420.206,616 693.063,487	11.11
34	420.206,616 693.063,487	35	420.205,719 693.049,62	13.896
35	420.205,719 693.049,62	36	420.186,242 693.048,76	19.496
36	420.186,242 693.048,76	37	420.186,392 693.040,724	8.037
37	420.186,392 693.040,724	38	420.186,621 693.035,007	5.722
38	420.186,621 693.035,007	39	420.203,15 693.037,08	16.658
39	420.203,15 693.037,08	40	420.205,597 693.037,08	2.447
40	420.205,597 693.037,08	41	420.242,857 693.039,755	37.356
41	420.242,857 693.039,755	42	420.270,768 693.042,658	28.062
42	420.270,768 693.042,658	43	420.286,993 693.044,576	16.338
43	420.286,993 693.044,576	44	420.301,279 693.046,119	14.369
44	420.301,279 693.046,119	45	420.312,841 693.046,839	11.584
45	420.312,841 693.046,839	46	420.315,247 693.047,07	2.417
46	420.315,247 693.047,07	47	420.315,89 693.048,876	1.917
47	420.315,89 693.048,876	1	420.318,579 693.055,554	7.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:40

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5618

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5014 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 166, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lu	A1
	1) **BERINDEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

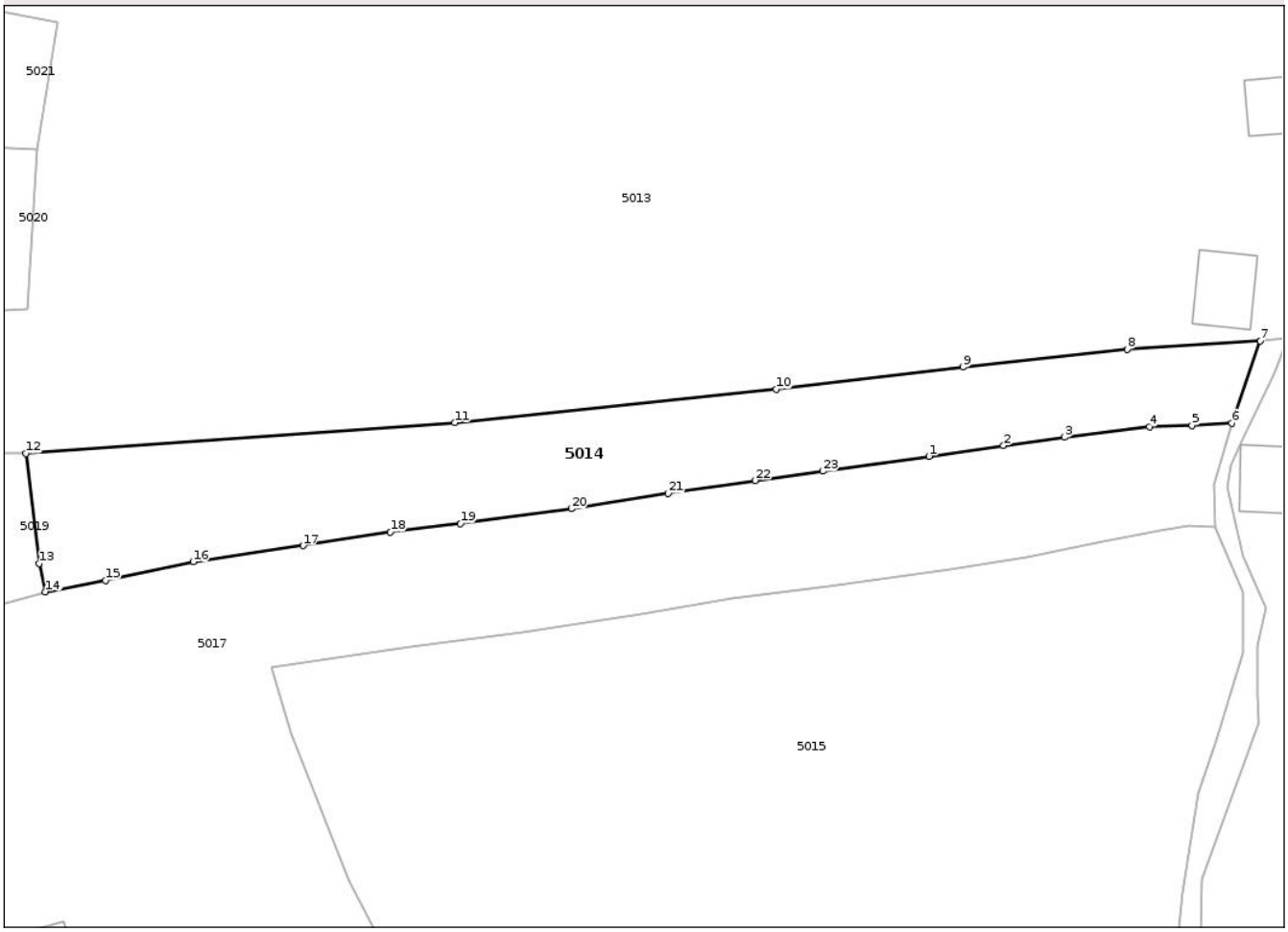
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	parte din nr. top. 5618

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	901	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.284,068 693.036,843	2	420.290,539 693.037,763	6.536
3	420.295,839 693.038,5	4	420.303,21 693.039,387	7.424
5	420.306,912 693.039,515	6	420.310,384 693.039,71	3.477
7	420.312,841 693.046,839	8	420.301,279 693.046,119	11.584
9	420.286,993 693.044,576	10	420.270,768 693.042,658	16.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.290,539 693.037,763	3	420.295,839 693.038,5	5.351
4	420.303,21 693.039,387	5	420.306,912 693.039,515	3.704
6	420.310,384 693.039,71	7	420.312,841 693.046,839	7.541
8	420.301,279 693.046,119	9	420.286,993 693.044,576	14.369
10	420.270,768 693.042,658	11	420.242,857 693.039,755	28.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.242,857 693.039,755	12	420.205,597 693.037,08	37.356
13	420.206,734 693.027,526	14	420.207,288 693.025,062	2.526
15	420.212,507 693.026,064	16	420.220,135 693.027,682	7.798
17	420.229,688 693.029,073	18	420.237,253 693.030,273	7.66
19	420.243,364 693.030,994	20	420.252,979 693.032,282	9.701
21	420.261,395 693.033,605	22	420.268,965 693.034,738	7.654
23	420.274,825 693.035,534	1	420.284,068 693.036,843	9.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.205,597 693.037,08	13	420.206,734 693.027,526	9.621
14	420.207,288 693.025,062	15	420.212,507 693.026,064	5.314
16	420.220,135 693.027,682	17	420.229,688 693.029,073	9.654
18	420.237,253 693.030,273	19	420.243,364 693.030,994	6.153
20	420.252,979 693.032,282	21	420.261,395 693.033,605	8.519
22	420.268,965 693.034,738	23	420.274,825 693.035,534	5.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1879,404

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 200, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.674	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5624, 5625

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 200, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 74 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 200, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție aneă, P, suprafața desfășurată de 38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5015 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 116, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

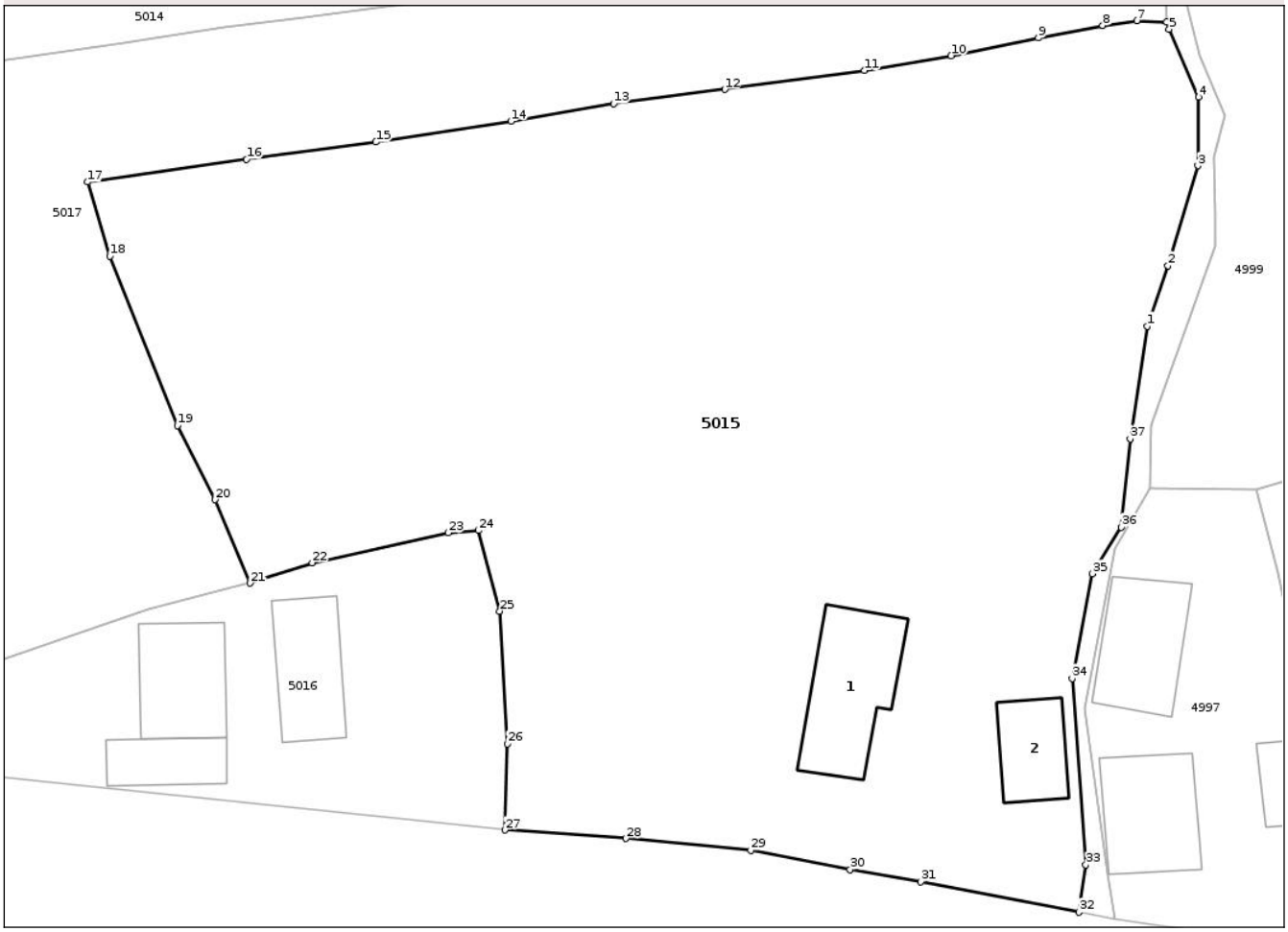
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.674	parte din nr. top. 5624, 5625

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	3.174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 74 mp
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Construcție aneă, P, suprafața desfășurată de 38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.307,443 693.007,593	2	420.309,018 693.012,188	4.857
3	420.311,299 693.019,779	4	420.311,343 693.024,991	5.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.309,018 693.012,188	3	420.311,299 693.019,779	7.926
4	420.311,343 693.024,991	5	420.309,111 693.030,148	5.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.309,111 693.030,148	6	420.308,937 693.030,698	0.577
7	420.306,646 693.030,789	8	420.304,062 693.030,433	2.608
9	420.299,159 693.029,472	10	420.292,537 693.028,123	6.758
11	420.285,956 693.027,014	12	420.275,318 693.025,575	10.735
13	420.266,887 693.024,489	14	420.259,056 693.023,146	7.945
15	420.248,792 693.021,577	16	420.238,966 693.020,27	9.913
17	420.226,885 693.018,54	18	420.228,575 693.012,895	5.893
19	420.233,701 693.000,043	20	420.236,578 692.994,412	6.323
21	420.239,222 692.988,079	22	420.243,954 692.989,619	4.976
23	420.254,3 692.991,901	24	420.256,604 692.992,077	2.311
25	420.258,217 692.985,939	26	420.258,796 692.975,871	10.085
27	420.258,602 692.969,326	28	420.267,815 692.968,677	9.236
29	420.277,298 692.967,772	30	420.284,86 692.966,327	7.699
31	420.290,237 692.965,394	32	420.302,245 692.963,083	12.228
33	420.302,777 692.966,68	34	420.301,742 692.980,842	14.2
35	420.303,283 692.988,793	36	420.305,459 692.992,318	4.143
37	420.306,141 692.999,032	1	420.307,443 693.007,593	8.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.308,937 693.030,698	7	420.306,646 693.030,789	2.293
8	420.304,062 693.030,433	9	420.299,159 693.029,472	4.996
10	420.292,537 693.028,123	11	420.285,956 693.027,014	6.674
12	420.275,318 693.025,575	13	420.266,887 693.024,489	8.501
14	420.259,056 693.023,146	15	420.248,792 693.021,577	10.383
16	420.238,966 693.020,27	17	420.226,885 693.018,54	12.204
18	420.228,575 693.012,895	19	420.233,701 693.000,043	13.837
20	420.236,578 692.994,412	21	420.239,222 692.988,079	6.863
22	420.243,954 692.989,619	23	420.254,3 692.991,901	10.595
24	420.256,604 692.992,077	25	420.258,217 692.985,939	6.346
26	420.258,796 692.975,871	27	420.258,602 692.969,326	6.548
28	420.267,815 692.968,677	29	420.277,298 692.967,772	9.526
30	420.284,86 692.966,327	31	420.290,237 692.965,394	5.457
32	420.302,245 692.963,083	33	420.302,777 692.966,68	3.636
34	420.301,742 692.980,842	35	420.303,283 692.988,793	8.099
36	420.305,459 692.992,318	37	420.306,141 692.999,032	6.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1879

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 201A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5624

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 201A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 64 mp, din care D=P=64mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 201A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Cosntructie anexă, P, suprafața desfășurată de 58 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 201A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Constructie anexa, P, suprafața desfășurată de 53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5016 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 117, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CICEU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

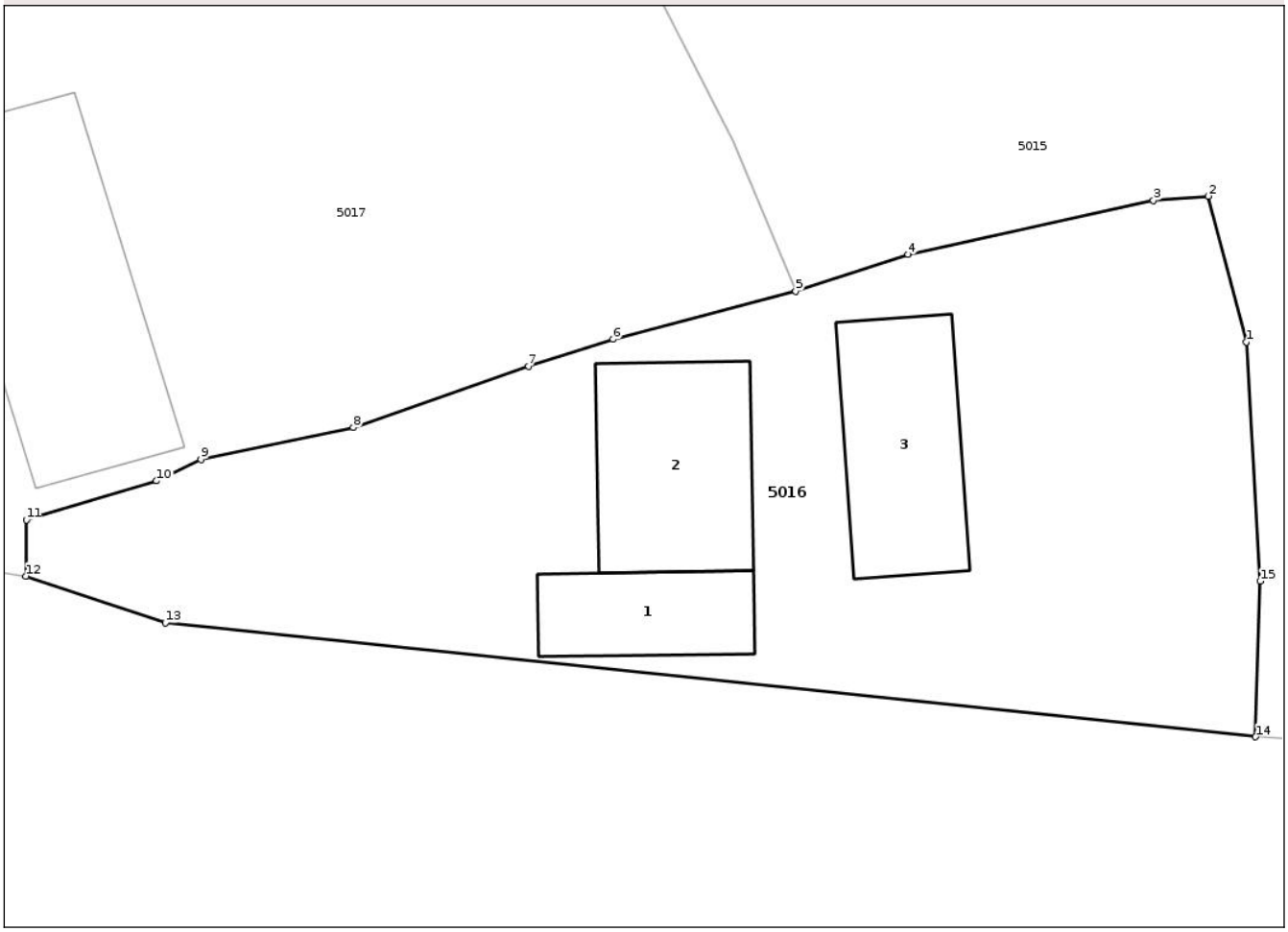
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	parte din nr. top. 5624

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa desfăşurată de 64 mp, din care D=P=64mp
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Cosntructie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 58 mp
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Constructie anexa, P, suprafaţa desfăşurată de 53 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.258,217 692.985,939	2	420.256,604 692.992,077	6.346
2	420.256,604 692.992,077	3	420.254,3 692.991,901	2.311
3	420.254,3 692.991,901	4	420.243,954 692.989,619	10.595
4	420.243,954 692.989,619	5	420.239,222 692.988,079	4.976
5	420.239,222 692.988,079	6	420.231,534 692.986,054	7.95
6	420.231,534 692.986,054	7	420.227,964 692.984,927	3.744
7	420.227,964 692.984,927	8	420.220,58 692.982,345	7.822
8	420.220,58 692.982,345	9	420.214,166 692.980,994	6.555
9	420.214,166 692.980,994	10	420.212,3 692.980,094	2.072
10	420.212,3 692.980,094	11	420.206,806 692.978,449	5.735
11	420.206,806 692.978,449	12	420.206,791 692.976,085	2.364
12	420.206,791 692.976,085	13	420.212,669 692.974,124	6.196
13	420.212,669 692.974,124	14	420.258,602 692.969,326	46.183
14	420.258,602 692.969,326	15	420.258,796 692.975,871	6.548
15	420.258,796 692.975,871	1	420.258,217 692.985,939	10.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1999

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 202B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.834	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5626/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 202B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit, S+P+1, suprafața desfășurată de 219 mp, din care S=P=1=73 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 202B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 202B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 202B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 101 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5017 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 204, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIBIL GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIBIL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.834	parte din nr. top. 5626/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	1.934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit, S+P+1, suprafaţa desfăşurată de 219 mp, din care S=P=1=73 mp
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 23 mp
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 27 mp
A1.4		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 101 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.226,885 693.018,54	2	420.238,966 693.020,27	12.204
2	420.238,966 693.020,27	3	420.248,792 693.021,577	9.913
3	420.248,792 693.021,577	4	420.259,056 693.023,146	10.383
4	420.259,056 693.023,146	5	420.266,887 693.024,489	7.945
5	420.266,887 693.024,489	6	420.275,318 693.025,575	8.501
6	420.275,318 693.025,575	7	420.285,956 693.027,014	10.735
7	420.285,956 693.027,014	8	420.292,537 693.028,123	6.674
8	420.292,537 693.028,123	9	420.299,159 693.029,472	6.758
9	420.299,159 693.029,472	10	420.304,062 693.030,433	4.996
10	420.304,062 693.030,433	11	420.306,646 693.030,789	2.608
11	420.306,646 693.030,789	12	420.308,937 693.030,698	2.293
12	420.308,937 693.030,698	13	420.308,817 693.034,353	3.657
13	420.308,817 693.034,353	14	420.310,384 693.039,71	5.581
14	420.310,384 693.039,71	15	420.306,912 693.039,515	3.477
15	420.306,912 693.039,515	16	420.303,21 693.039,387	3.704
16	420.303,21 693.039,387	17	420.295,839 693.038,5	7.424
17	420.295,839 693.038,5	18	420.290,539 693.037,763	5.351
18	420.290,539 693.037,763	19	420.284,068 693.036,843	6.536
19	420.284,068 693.036,843	20	420.274,825 693.035,534	9.335
20	420.274,825 693.035,534	21	420.268,965 693.034,738	5.914
21	420.268,965 693.034,738	22	420.261,395 693.033,605	7.654
22	420.261,395 693.033,605	23	420.252,979 693.032,282	8.519
23	420.252,979 693.032,282	24	420.243,364 693.030,994	9.701
24	420.243,364 693.030,994	25	420.237,253 693.030,273	6.153
25	420.237,253 693.030,273	26	420.229,688 693.029,073	7.66
26	420.229,688 693.029,073	27	420.220,135 693.027,682	9.654
27	420.220,135 693.027,682	28	420.212,507 693.026,064	7.798
28	420.212,507 693.026,064	29	420.207,288 693.025,062	5.314
29	420.207,288 693.025,062	30	420.203,871 693.024,12	3.544
30	420.203,871 693.024,12	31	420.198,467 693.023,43	5.448
31	420.198,467 693.023,43	32	420.195,6 693.022,842	2.927
32	420.195,6 693.022,842	33	420.195,887 693.019,25	3.603
33	420.195,887 693.019,25	34	420.195,879 693.017,141	2.109
34	420.195,879 693.017,141	35	420.195,848 693.014,19	2.951
35	420.195,848 693.014,19	36	420.195,766 693.013,783	0.415
36	420.195,766 693.013,783	37	420.185,333 693.009,477	11.287
37	420.185,333 693.009,477	38	420.184,386 693.009,039	1.043
38	420.184,386 693.009,039	39	420.181,568 693.007,783	3.085
39	420.181,568 693.007,783	40	420.183,28 693.002,605	5.454
40	420.183,28 693.002,605	41	420.185,481 692.997,146	5.886
41	420.185,481 692.997,146	42	420.183,953 692.986,989	10.271
42	420.183,953 692.986,989	43	420.182,582 692.979,834	7.285
43	420.182,582 692.979,834	44	420.206,791 692.976,085	24.498
44	420.206,791 692.976,085	45	420.206,806 692.978,449	2.364
45	420.206,806 692.978,449	46	420.212,3 692.980,094	5.735
46	420.212,3 692.980,094	47	420.214,166 692.980,994	2.072
47	420.214,166 692.980,994	48	420.220,58 692.982,345	6.555
48	420.220,58 692.982,345	49	420.227,964 692.984,927	7.822
49	420.227,964 692.984,927	50	420.231,534 692.986,054	3.744
50	420.231,534 692.986,054	51	420.239,222 692.988,079	7.95
51	420.239,222 692.988,079	52	420.236,578 692.994,412	6.863
52	420.236,578 692.994,412	53	420.233,701 693.000,043	6.323
53	420.233,701 693.000,043	54	420.228,575 693.012,895	13.837
54	420.228,575 693.012,895	1	420.226,885 693.018,54	5.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1999

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 202A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5626

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 202A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit, S+P+1, suprafața desfășurată de 213 mp, din care S= 71 mp, P= 71 mp, 1= 71 mp.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 202A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; Casa, D+P+M, suprafața desfășurată de 321 mp, din care D= 107 mp, P= 107 mp, M= 107 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5018 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 167, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORDOBAN IOAN** 2) **HORDOBAN MARIA-PALAGUȚA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HORDOBAN IOAN** 2) **HORDOBAN MARIA-PALAGUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

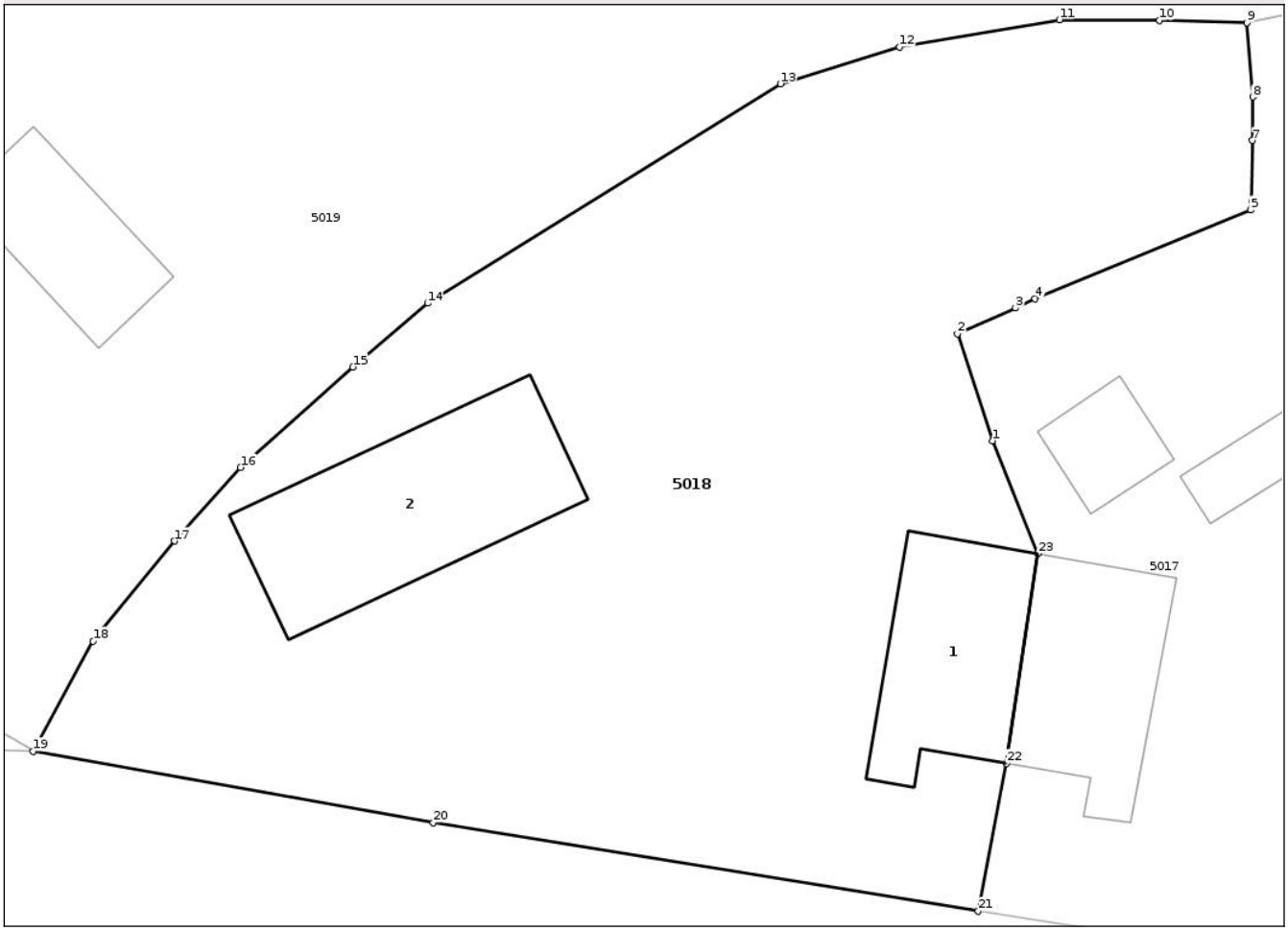
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	parte din nr. top. 5626

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit, S+P+1, suprafaţa desfăşurată de 213 mp, din care S= 71 mp, P= 71 mp, 1= 71 mp.
A1.2		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; Casa, D+P+M, suprafaţa desfăşurată de 321 mp, din care D= 107 mp, P= 107 mp, M= 107 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.183,28 693.002,605	2	420.181,568 693.007,783	5.454
3	420.184,386 693.009,039	4	420.185,333 693.009,477	1.043
5	420.195,766 693.013,783	6	420.195,848 693.014,19	0.415
7	420.195,879 693.017,141	8	420.195,887 693.019,25	2.109
9	420.195,6 693.022,842	10	420.191,37 693.022,959	4.232
11	420.186,513 693.022,983	12	420.178,761 693.021,66	7.864
13	420.172,99 693.019,88	14	420.155,901 693.009,261	20.12
15	420.152,282 693.006,178	16	420.146,835 693.001,315	7.302
17	420.143,649 692.997,754	18	420.139,691 692.992,911	6.255
19	420.136,795 692.987,583	20	420.156,173 692.984,122	19.685
21	420.182,582 692.979,834	22	420.183,953 692.986,989	7.285
23	420.185,481 692.997,146	1	420.183,28 693.002,605	5.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.181,568 693.007,783	3	420.184,386 693.009,039	3.085
4	420.185,333 693.009,477	5	420.195,766 693.013,783	11.287
6	420.195,848 693.014,19	7	420.195,879 693.017,141	2.951
8	420.195,887 693.019,25	9	420.195,6 693.022,842	3.603
10	420.191,37 693.022,959	11	420.186,513 693.022,983	4.857
12	420.178,761 693.021,66	13	420.172,99 693.019,88	6.039
14	420.155,901 693.009,261	15	420.152,282 693.006,178	4.754
16	420.146,835 693.001,315	17	420.143,649 692.997,754	4.778
18	420.139,691 692.992,911	19	420.136,795 692.987,583	6.064
20	420.156,173 692.984,122	21	420.182,582 692.979,834	26.755
22	420.183,953 692.986,989	23	420.185,481 692.997,146	10.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 203, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top 5616

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 156 mp, din care D=P=78 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5019 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 118, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUMEI GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUMEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

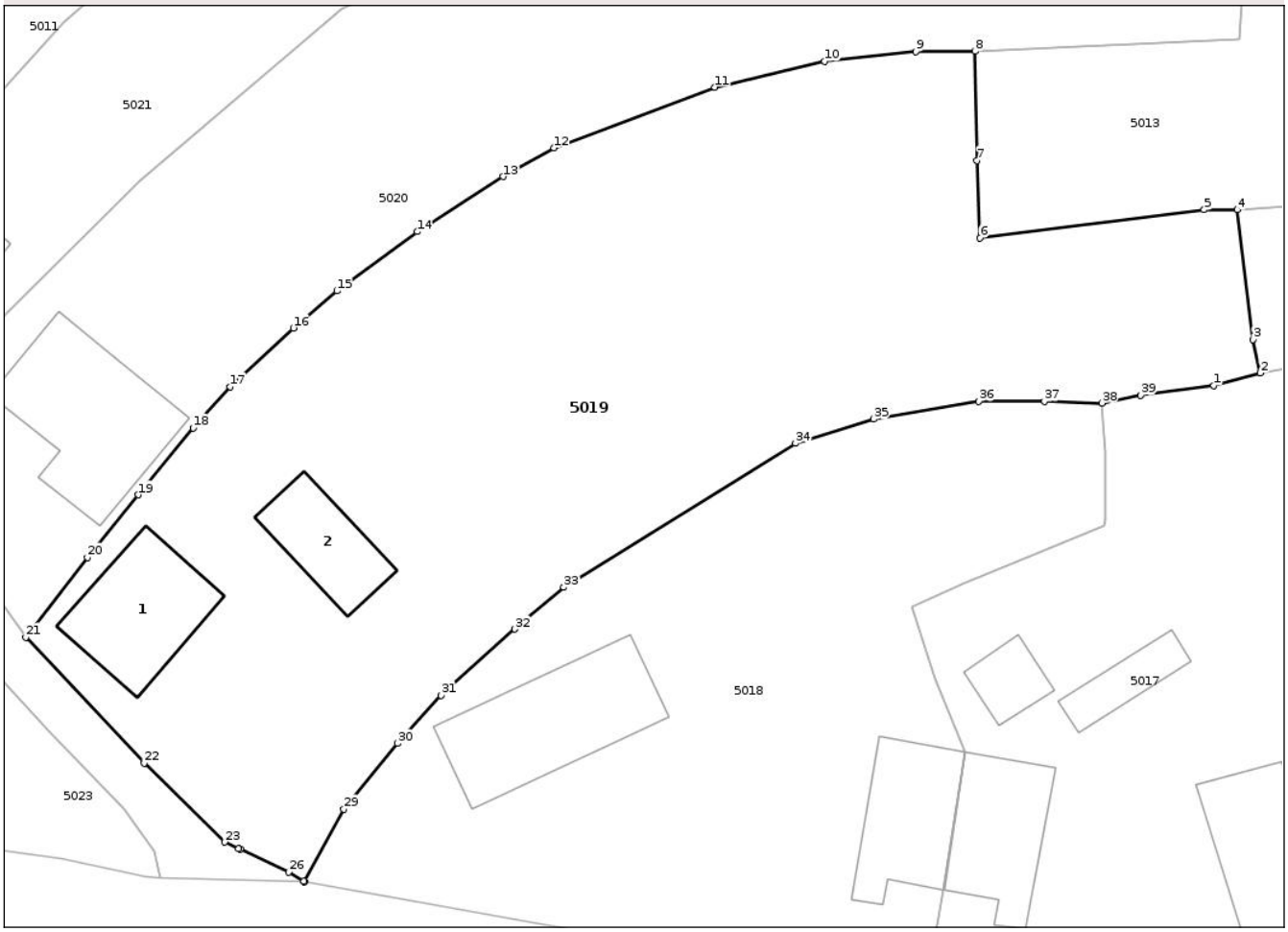
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	parte din nr. top 5616

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	faneata	DA	1.562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa desfăşurată de 156 mp, din care D=P=78 mp
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.203,871 693.024,12	2	420.207,288 693.025,062	3.544
3	420.206,734 693.027,526	4	420.205,597 693.037,08	9.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.207,288 693.025,062	3	420.206,734 693.027,526	2.526
4	420.205,597 693.037,08	5	420.203,15 693.037,08	2.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.203,15 693.037,08	6	420.186,621 693.035,007	16.658
7	420.186,392 693.040,724	8	420.186,242 693.048,76	8.037
9	420.181,891 693.048,738	10	420.175,133 693.048,043	6.794
11	420.167,05 693.046,126	12	420.155,184 693.041,65	12.682
13	420.151,442 693.039,534	14	420.145,102 693.035,477	7.527
15	420.139,177 693.031,11	16	420.135,95 693.028,376	4.229
17	420.131,276 693.024,057	18	420.128,559 693.021,006	4.085
19	420.124,505 693.016,079	20	420.120,76 693.011,462	5.945
21	420.116,225 693.005,596	22	420.124,941 692.996,303	12.741
23	420.130,897 692.990,492	24	420.131,904 692.989,995	1.123
25	420.132,041 692.989,984	26	420.135,604 692.988,291	3.945
27	420.136,73 692.987,615	28	420.136,795 692.987,583	0.072
29	420.139,691 692.992,911	30	420.143,649 692.997,754	6.255
31	420.146,835 693.001,315	32	420.152,282 693.006,178	7.302
33	420.155,901 693.009,261	34	420.172,99 693.019,88	20.12
35	420.178,761 693.021,66	36	420.186,513 693.022,983	7.864
37	420.191,37 693.022,959	38	420.195,6 693.022,842	4.232
39	420.198,467 693.023,43	1	420.203,871 693.024,12	5.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.186,621 693.035,007	7	420.186,392 693.040,724	5.722
8	420.186,242 693.048,76	9	420.181,891 693.048,738	4.351
10	420.175,133 693.048,043	11	420.167,05 693.046,126	8.307
12	420.155,184 693.041,65	13	420.151,442 693.039,534	4.299
14	420.145,102 693.035,477	15	420.139,177 693.031,11	7.36
16	420.135,95 693.028,376	17	420.131,276 693.024,057	6.364
18	420.128,559 693.021,006	19	420.124,505 693.016,079	6.38
20	420.120,76 693.011,462	21	420.116,225 693.005,596	7.415
22	420.124,941 692.996,303	23	420.130,897 692.990,492	8.321
24	420.131,904 692.989,995	25	420.132,041 692.989,984	0.137
26	420.135,604 692.988,291	27	420.136,73 692.987,615	1.313
28	420.136,795 692.987,583	29	420.139,691 692.992,911	6.064
30	420.143,649 692.997,754	31	420.146,835 693.001,315	4.778
32	420.152,282 693.006,178	33	420.155,901 693.009,261	4.754
34	420.172,99 693.019,88	35	420.178,761 693.021,66	6.039
36	420.186,513 693.022,983	37	420.191,37 693.022,959	4.857
38	420.195,6 693.022,842	39	420.198,467 693.023,43	2.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:112

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 204A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.769	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5615

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 204A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 112 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5020 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 119, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN PETRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEMIAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.769	parte din nr. top. 5615

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	1.419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 112 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.181,891 693.048,738	2	420.186,242 693.048,76	4.351
3	420.205,719 693.049,62	4	420.206,616 693.063,487	13.896
5	420.176,248 693.064,454	6	420.156,374 693.060,27	20.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.186,242 693.048,76	3	420.205,719 693.049,62	19.496
4	420.206,616 693.063,487	5	420.176,248 693.064,454	30.383
6	420.156,374 693.060,27	7	420.139,488 693.051,922	18.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	420.139,488 693.051,922	8	420.124,646 693.039,232	19.527
9	420.109,159 693.023,867	10	420.106,738 693.020,442	4.194
11	420.104,27 693.018,153	12	420.109,618 693.012,567	7.733
13	420.113,792 693.009,109	14	420.116,225 693.005,596	4.273
15	420.120,76 693.011,462	16	420.124,505 693.016,079	5.945
17	420.128,559 693.021,006	18	420.131,276 693.024,057	4.085
19	420.135,95 693.028,376	20	420.139,177 693.031,11	4.229
21	420.145,102 693.035,477	22	420.151,442 693.039,534	7.527
23	420.155,184 693.041,65	24	420.167,05 693.046,126	12.682
25	420.175,133 693.048,043	1	420.181,891 693.048,738	6.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	420.124,646 693.039,232	9	420.109,159 693.023,867	21.816
10	420.106,738 693.020,442	11	420.104,27 693.018,153	3.366
12	420.109,618 693.012,567	13	420.113,792 693.009,109	5.42
14	420.116,225 693.005,596	15	420.120,76 693.011,462	7.415
16	420.124,505 693.016,079	17	420.128,559 693.021,006	6.38
18	420.131,276 693.024,057	19	420.135,95 693.028,376	6.364
20	420.139,177 693.031,11	21	420.145,102 693.035,477	7.36
22	420.151,442 693.039,534	23	420.155,184 693.041,65	4.299
24	420.167,05 693.046,126	25	420.175,133 693.048,043	8.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2398

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 204, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5614

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 204, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 35 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 204, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 51 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5021 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 120, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN PETRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEMIAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

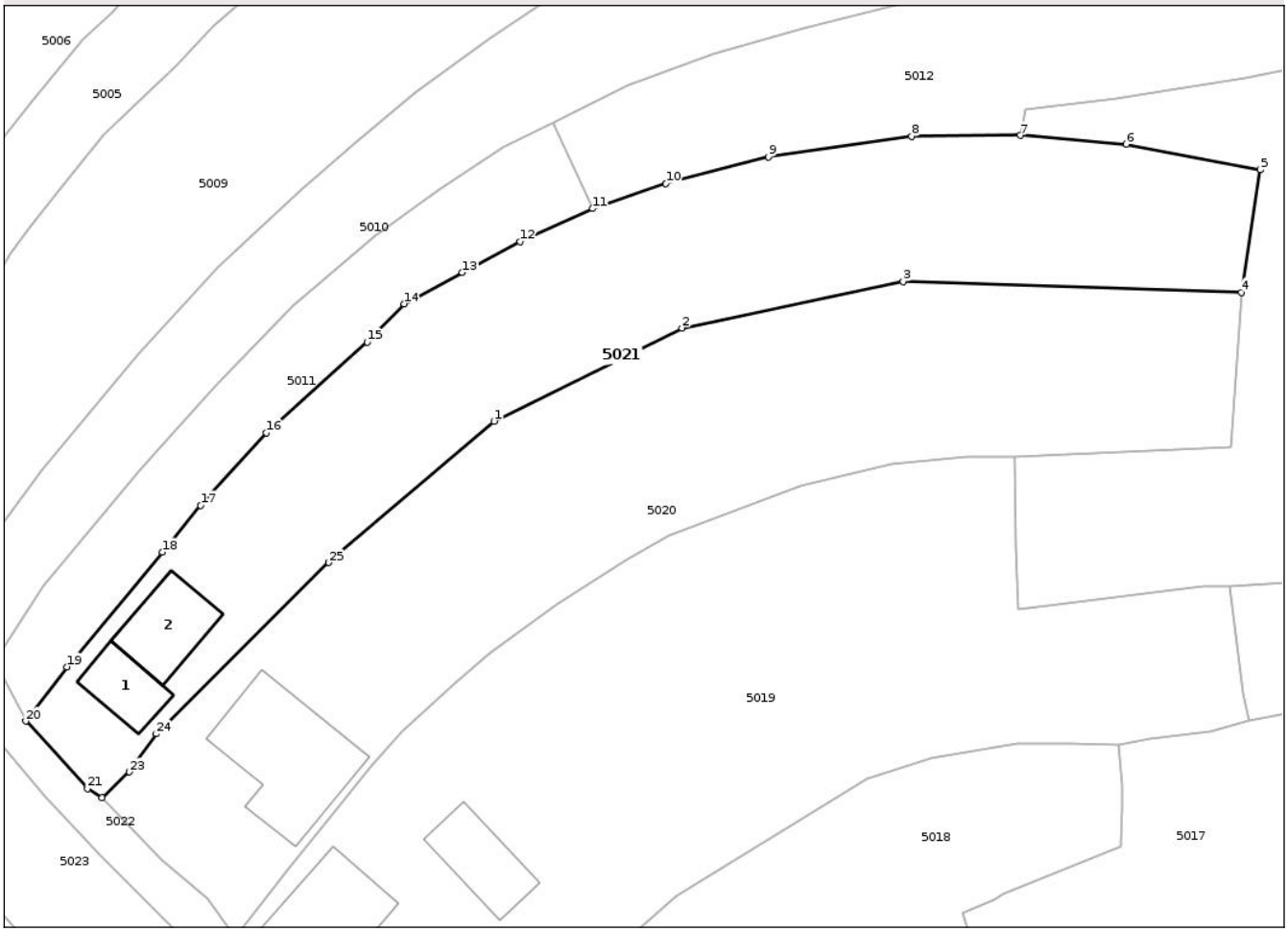
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	parte din nr. top. 5614

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	
2	faneata	DA	1.313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 35 mp
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.139,488 693.051,922	2	420.156,374 693.060,27	18.837
3	420.176,248 693.064,454	4	420.206,616 693.063,487	30.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.156,374 693.060,27	3	420.176,248 693.064,454	20.31
4	420.206,616 693.063,487	5	420.208,318 693.074,466	11.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.208,318 693.074,466	6	420.196,272 693.076,771	12.265
7	420.186,779 693.077,561	8	420.177,0 693.077,495	9.779
9	420.164,149 693.075,651	10	420.154,935 693.073,254	9.521
11	420.148,369 693.070,997	12	420.141,821 693.068,047	7.182
13	420.136,651 693.065,263	14	420.131,41 693.062,442	5.952
15	420.128,107 693.059,015	16	420.119,025 693.050,874	12.197
17	420.113,153 693.044,376	18	420.109,705 693.040,165	5.443
19	420.101,11 693.029,887	20	420.097,442 693.025,011	6.102
21	420.102,963 693.018,942	22	420.104,27 693.018,153	1.527
23	420.106,738 693.020,442	24	420.109,159 693.023,867	4.194
25	420.124,646 693.039,232	1	420.139,488 693.051,922	19.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.196,272 693.076,771	7	420.186,779 693.077,561	9.526
8	420.177,0 693.077,495	9	420.164,149 693.075,651	12.983
10	420.154,935 693.073,254	11	420.148,369 693.070,997	6.943
12	420.141,821 693.068,047	13	420.136,651 693.065,263	5.872
14	420.131,41 693.062,442	15	420.128,107 693.059,015	4.76
16	420.119,025 693.050,874	17	420.113,153 693.044,376	8.758
18	420.109,705 693.040,165	19	420.101,11 693.029,887	13.398
20	420.097,442 693.025,011	21	420.102,963 693.018,942	8.205
22	420.104,27 693.018,153	23	420.106,738 693.020,442	3.366
24	420.109,159 693.023,867	25	420.124,646 693.039,232	21.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54438	354	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Strada La Grua

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5022 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea de Consiliu Local nr. 51, din 29/10/2021 emis de Consiliul Local Budesti (act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDESTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28579/20/12/2021, din CF 54438 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54438	354	Strada La Grua

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.086,48 693.048,947	2	420.083,984 693.056,973	8.405
3	420.080,29 693.059,899	4	420.074,941 693.058,816	5.458
5	420.077,662 693.055,26	6	420.079,811 693.050,739	5.006
7	420.083,342 693.046,358	8	420.087,911 693.036,631	10.747
9	420.091,57 693.028,976	10	420.094,548 693.023,748	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.083,984 693.056,973	3	420.080,29 693.059,899	4.712
4	420.074,941 693.058,816	5	420.077,662 693.055,26	4.478
6	420.079,811 693.050,739	7	420.083,342 693.046,358	5.627
8	420.087,911 693.036,631	9	420.091,57 693.028,976	8.485
10	420.094,548 693.023,748	11	420.099,107 693.018,305	7.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.099,107 693.018,305	12	420.104,032 693.013,13	7.144
13	420.106,339 693.010,729	14	420.111,244 693.005,823	6.937
15	420.117,932 692.998,64	16	420.123,485 692.992,945	7.954
17	420.125,732 692.989,854	18	420.126,1 692.987,817	2.07
19	420.136,795 692.987,583	20	420.136,73 692.987,615	0.073
21	420.135,604 692.988,291	22	420.132,041 692.989,984	3.945
23	420.131,904 692.989,995	24	420.130,897 692.990,492	1.123
25	420.124,941 692.996,303	26	420.116,225 693.005,596	12.741
27	420.113,792 693.009,109	28	420.109,618 693.012,567	5.42
29	420.104,27 693.018,153	30	420.102,963 693.018,942	1.527
31	420.097,442 693.025,011	32	420.094,648 693.030,34	6.017
33	420.091,339 693.037,435	1	420.086,48 693.048,947	12.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.104,032 693.013,13	13	420.106,339 693.010,729	3.33
14	420.111,244 693.005,823	15	420.117,932 692.998,64	9.815
16	420.123,485 692.992,945	17	420.125,732 692.989,854	3.821
18	420.126,1 692.987,817	19	420.136,795 692.987,583	10.698
20	420.136,73 692.987,615	21	420.135,604 692.988,291	1.313
22	420.132,041 692.989,984	23	420.131,904 692.989,995	0.137
24	420.130,897 692.990,492	25	420.124,941 692.996,303	8.321
26	420.116,225 693.005,596	27	420.113,792 693.009,109	4.273
28	420.109,618 693.012,567	29	420.104,27 693.018,153	7.733
30	420.102,963 693.018,942	31	420.097,442 693.025,011	8.205
32	420.094,648 693.030,34	33	420.091,339 693.037,435	7.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2318

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5627

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5023 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 121, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	parte din nr. top. 5627

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	803	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.126,1 692.987,817	2	420.125,732 692.989,854	2.07
3	420.123,485 692.992,945	4	420.117,932 692.998,64	7.954
5	420.111,244 693.005,823	6	420.106,339 693.010,729	6.937
7	420.104,032 693.013,13	8	420.099,107 693.018,305	7.144
9	420.094,548 693.023,748	10	420.091,57 693.028,976	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.125,732 692.989,854	3	420.123,485 692.992,945	3.821
4	420.117,932 692.998,64	5	420.111,244 693.005,823	9.815
6	420.106,339 693.010,729	7	420.104,032 693.013,13	3.33
8	420.099,107 693.018,305	9	420.094,548 693.023,748	7.1
10	420.091,57 693.028,976	11	420.087,911 693.036,631	8.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.087,911 693.036,631	12	420.083,342 693.046,358	10.747
13	420.079,811 693.050,739	14	420.077,662 693.055,26	5.006
15	420.074,941 693.058,816	16	420.069,944 693.058,041	5.057
17	420.073,039 693.047,5	18	420.076,267 693.039,718	8.425
19	420.081,04 693.028,804	20	420.081,895 693.026,282	2.663
21	420.087,591 693.017,257	22	420.089,762 693.014,231	3.724
23	420.094,733 693.008,378	24	420.104,947 692.996,986	15.3
25	420.107,855 692.994,29	26	420.108,004 692.990,807	3.486
27	420.118,804 692.989,236	28	420.125,11 692.987,903	6.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.083,342 693.046,358	13	420.079,811 693.050,739	5.627
14	420.077,662 693.055,26	15	420.074,941 693.058,816	4.478
16	420.069,944 693.058,041	17	420.073,039 693.047,5	10.986
18	420.076,267 693.039,718	19	420.081,04 693.028,804	11.912
20	420.081,895 693.026,282	21	420.087,591 693.017,257	10.672
22	420.089,762 693.014,231	23	420.094,733 693.008,378	7.679
24	420.104,947 692.996,986	25	420.107,855 692.994,29	3.965
26	420.108,004 692.990,807	27	420.118,804 692.989,236	10.914
28	420.125,11 692.987,903	1	420.126,1 692.987,817	0.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2318

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5627

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5024 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 122, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHINDRIȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	parte din nr. top. 5627

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.076,267 693.039,718	2	420.073,039 693.047,5	8.425
3	420.069,944 693.058,041	4	420.065,412 693.057,056	4.638
5	420.063,339 693.055,528	6	420.061,659 693.051,685	4.194
7	420.061,067 693.043,308	8	420.061,037 693.043,318	0.032
9	420.060,857 693.040,273	10	420.064,216 693.033,582	7.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.073,039 693.047,5	3	420.069,944 693.058,041	10.986
4	420.065,412 693.057,056	5	420.063,339 693.055,528	2.575
6	420.061,659 693.051,685	7	420.061,067 693.043,308	8.398
8	420.061,037 693.043,318	9	420.060,857 693.040,273	3.05
10	420.064,216 693.033,582	11	420.063,036 693.032,362	1.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.063,036 693.032,362	12	420.066,984 693.025,865	7.602
13	420.067,077 693.025,037	14	420.067,784 693.020,904	4.193
15	420.067,768 693.017,9	16	420.071,566 693.017,821	3.799
17	420.074,864 693.012,258	18	420.073,63 693.010,811	1.902
19	420.081,493 693.007,215	20	420.080,545 693.004,857	2.541
21	420.083,286 693.004,609	22	420.079,684 692.998,692	6.927
23	420.083,305 692.998,792	24	420.085,853 692.995,95	3.817
25	420.088,145 692.992,443	26	420.108,004 692.990,807	19.926
27	420.107,855 692.994,29	28	420.104,947 692.996,986	3.965
29	420.094,733 693.008,378	30	420.089,762 693.014,231	7.679
31	420.087,591 693.017,257	32	420.081,895 693.026,282	10.672
33	420.081,04 693.028,804	1	420.076,267 693.039,718	11.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.066,984 693.025,865	13	420.067,077 693.025,037	0.833
14	420.067,784 693.020,904	15	420.067,768 693.017,9	3.004
16	420.071,566 693.017,821	17	420.074,864 693.012,258	6.467
18	420.073,63 693.010,811	19	420.081,493 693.007,215	8.646
20	420.080,545 693.004,857	21	420.083,286 693.004,609	2.752
22	420.079,684 692.998,692	23	420.083,305 692.998,792	3.622
24	420.085,853 692.995,95	25	420.088,145 692.992,443	4.19
26	420.108,004 692.990,807	27	420.107,855 692.994,29	3.486
28	420.104,947 692.996,986	29	420.094,733 693.008,378	15.3
30	420.089,762 693.014,231	31	420.087,591 693.017,257	3.724
32	420.081,895 693.026,282	33	420.081,04 693.028,804	2.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2318

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.701	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5627

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5025 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 123, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI VIORICA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Primăria Budești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIURGI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

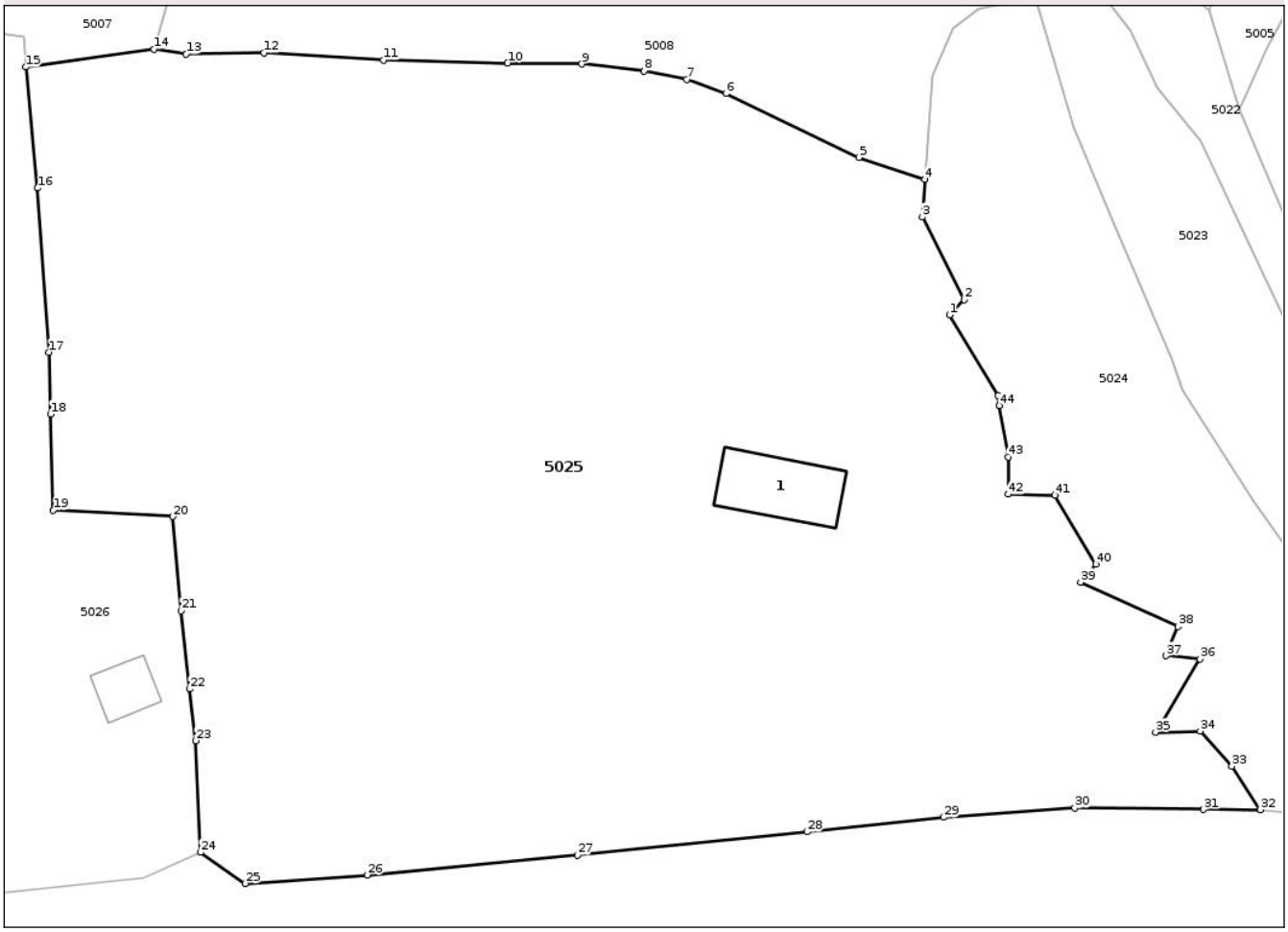
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.701	parte din nr. top. 5627

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	
2	faneata	DA	4.561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.063,036 693.032,362	2	420.064,216 693.033,582	1.697
4	420.061,037 693.043,318	5	420.055,719 693.045,068	5.599
7	420.041,839 693.051,381	8	420.038,369 693.052,049	3.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.064,216 693.033,582	3	420.060,857 693.040,273	7.487
5	420.055,719 693.045,068	6	420.044,978 693.050,222	11.914
8	420.038,369 693.052,049	9	420.033,35 693.052,606	5.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.060,857 693.040,273	4	420.061,037 693.043,318	3.05
6	420.044,978 693.050,222	7	420.041,839 693.051,381	3.346
9	420.033,35 693.052,606	10	420.027,341 693.052,698	6.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	420.027,341 693.052,698	11	420.017,315 693.052,927	10.029
13	420.001,381 693.053,42	14	419.998,791 693.053,792	2.617
16	419.989,384 693.042,605	17	419.990,284 693.029,351	13.285
19	419.990,655 693.016,597	20	420.000,273 693.016,097	9.631
22	420.001,672 693.002,174	23	420.002,171 692.998,015	4.189
25	420.006,127 692.986,481	26	420.016,0 692.987,167	9.897
28	420.051,533 692.990,65	29	420.062,549 692.991,833	11.079
31	420.083,577 692.992,456	32	420.088,145 692.992,443	4.568
34	420.083,305 692.998,792	35	420.079,684 692.998,692	3.622
37	420.080,545 693.004,857	38	420.081,493 693.007,215	2.541
40	420.074,864 693.012,258	41	420.071,566 693.017,821	6.467
43	420.067,784 693.020,904	44	420.067,077 693.025,037	4.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	420.017,315 693.052,927	12	420.007,649 693.053,52	9.684
14	419.998,791 693.053,792	15	419.988,434 693.052,362	10.455
17	419.990,284 693.029,351	18	419.990,429 693.024,356	4.997
20	420.000,273 693.016,097	21	420.001,002 693.008,483	7.649
23	420.002,171 692.998,015	24	420.002,528 692.988,992	9.03
26	420.016,0 692.987,167	27	420.032,977 692.988,787	17.054
29	420.062,549 692.991,833	30	420.073,166 692.992,57	10.643
32	420.088,145 692.992,443	33	420.085,853 692.995,95	4.19
35	420.079,684 692.998,692	36	420.083,286 693.004,609	6.927
38	420.081,493 693.007,215	39	420.073,63 693.010,811	8.646
41	420.071,566 693.017,821	42	420.067,768 693.017,9	3.799
44	420.067,077 693.025,037	45	420.066,984 693.025,865	0.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	420.007,649 693.053,52	13	420.001,381 693.053,42	6.269
15	419.988,434 693.052,362	16	419.989,384 693.042,605	9.803
18	419.990,429 693.024,356	19	419.990,655 693.016,597	7.762
21	420.001,002 693.008,483	22	420.001,672 693.002,174	6.344
24	420.002,528 692.988,992	25	420.006,127 692.986,481	4.388
27	420.032,977 692.988,787	28	420.051,533 692.990,65	18.649
30	420.073,166 692.992,57	31	420.083,577 692.992,456	10.412
33	420.085,853 692.995,95	34	420.083,305 692.998,792	3.817
36	420.083,286 693.004,609	37	420.080,545 693.004,857	2.752
39	420.073,63 693.010,811	40	420.074,864 693.012,258	1.902
42	420.067,768 693.017,9	43	420.067,784 693.020,904	3.004
45	420.066,984 693.025,865	1	420.063,036 693.032,362	7.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 207A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55269	2.866	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55269-C1	Loc. Budesti, Nr. 207A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit, S+P, suprafata construita desfasurata = 96 mp, in care S= 12 mp, P= 84 mp.
A1.2	55269-C2	Loc. Budesti, Nr. 207A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 19 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5026 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21450, din 01/07/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Doc. cad. nr. 25633 din 16.10.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRAN MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14421/10/07/2024, din CF 55269 Budești.	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3762, din 30/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDESTI (Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 2108, din 24/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUDESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRAN MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15388 / 30/06/2025, din CF 55269 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

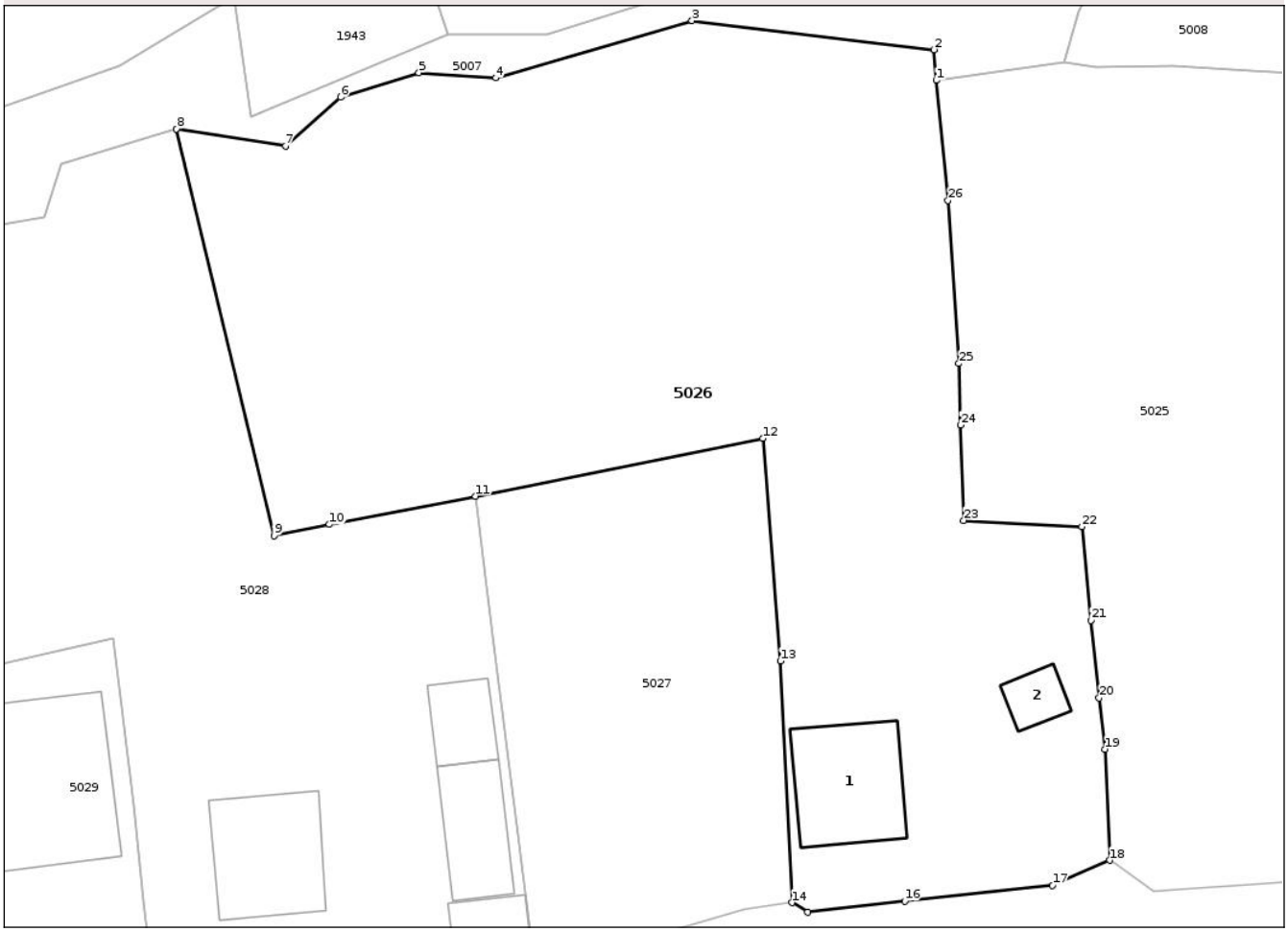
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55269	2.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	
2	faneata	DA	2.397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55269-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit, S+P, suprafata construita desfasurata = 96 mp, in care S= 12 mp, P= 84 mp.
A1.2	55269-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 19 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.988,434 693.052,362	2	419.988,224 693.054,849	2.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.988,224 693.054,849	3	419.968,557 693.057,207	19.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.968,557 693.057,207	4	419.952,603 693.052,564	16.616
5	419.946,335 693.052,98	6	419.940,001 693.050,984	6.641
7	419.935,496 693.047,032	8	419.926,634 693.048,422	8.97
9	419.934,555 693.015,38	10	419.939,066 693.016,281	4.6
11	419.950,937 693.018,577	12	419.974,32 693.023,275	23.85
13	419.975,742 693.005,182	14	419.976,682 692.985,543	19.661
15	419.977,958 692.984,771	16	419.985,865 692.985,682	7.959
17	419.997,888 692.986,965	18	420.002,528 692.988,992	5.063
19	420.002,171 692.998,015	20	420.001,672 693.002,174	4.189
21	420.001,002 693.008,483	22	420.000,273 693.016,097	7.649
23	419.990,655 693.016,597	24	419.990,429 693.024,356	7.762
25	419.990,284 693.029,351	26	419.989,384 693.042,605	13.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.952,603 693.052,564	5	419.946,335 693.052,98	6.282
6	419.940,001 693.050,984	7	419.935,496 693.047,032	5.993
8	419.926,634 693.048,422	9	419.934,555 693.015,38	33.978
10	419.939,066 693.016,281	11	419.950,937 693.018,577	12.091
12	419.974,32 693.023,275	13	419.975,742 693.005,182	18.149
14	419.976,682 692.985,543	15	419.977,958 692.984,771	1.491
16	419.985,865 692.985,682	17	419.997,888 692.986,965	12.091
18	420.002,528 692.988,992	19	420.002,171 692.998,015	9.03
20	420.001,672 693.002,174	21	420.001,002 693.008,483	6.344
22	420.000,273 693.016,097	23	419.990,655 693.016,597	9.631
24	419.990,429 693.024,356	25	419.990,284 693.029,351	4.997
26	419.989,384 693.042,605	1	419.988,434 693.052,362	9.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55259	854	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; CAD 55259 și parte din CAD 55269

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5027 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21449, din 01/07/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Doc.cad.nr.25635 din 16.10.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 580/854	A1
	1) **PETRAN STEFAN** 2) **PETRAN MARIANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14419/10/07/2024, din CF 55259 Budești.	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21450, din 01/07/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș (Act Administrativ nr. Doc. cad. nr. 25633, din 16/10/2023 emisă de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept în aplicarea Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 274/854	A1
	1) **PETRAN MARIA**, Lipsă CNP	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14421 / 10/07/2024, din CF 55259 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

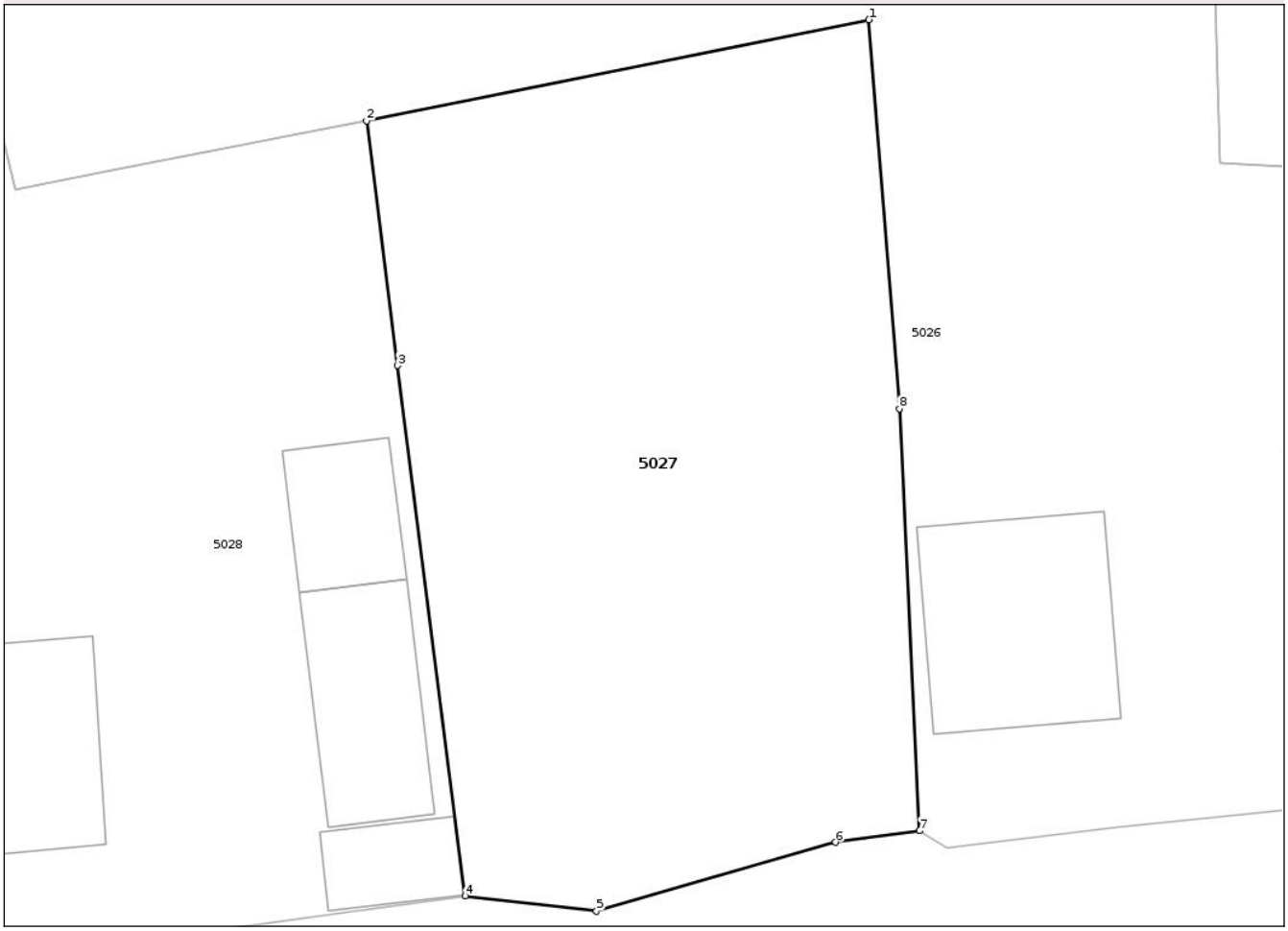
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55259	854	CAD 55259 și parte din CAD 55269

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	854	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.974,32 693.023,275	2	419.950,937 693.018,577	23.85
2	419.950,937 693.018,577	3	419.952,385 693.007,191	11.478
3	419.952,385 693.007,191	4	419.955,513 692.982,51	24.878
4	419.955,513 692.982,51	5	419.961,638 692.981,804	6.166
5	419.961,638 692.981,804	6	419.972,764 692.985,007	11.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.972,764 692.985,007	7	419.976,682 692.985,543	3.954
7	419.976,682 692.985,543	8	419.975,742 693.005,182	19.661
8	419.975,742 693.005,182	1	419.974,32 693.023,275	18.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 208, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55260	3.044	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55260-C1	Loc. Budesti, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit, S+P, suprafata construita desfasurata = 98 mp, din care S= 12 mp, P= 86 mp.
A1.2	55260-C2	Loc. Budesti, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 33 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 55 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5028 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21448, din 01/07/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Doc.cad.nr.25637 din 16.10.2023, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRAN ȘTEFAN** 2) **PETRAN MARIANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14418/10/07/2024, din CF 55260 Budești.	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 3251,3250, din 15/05/2025 emis de COMUNA BUDESTI (Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 2110, din 24/03/2025 emis de COMUNA BUDESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRAN ȘTEFAN** 2) **PETRAN MARIANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11612 / 16/05/2025, din CF 55260 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

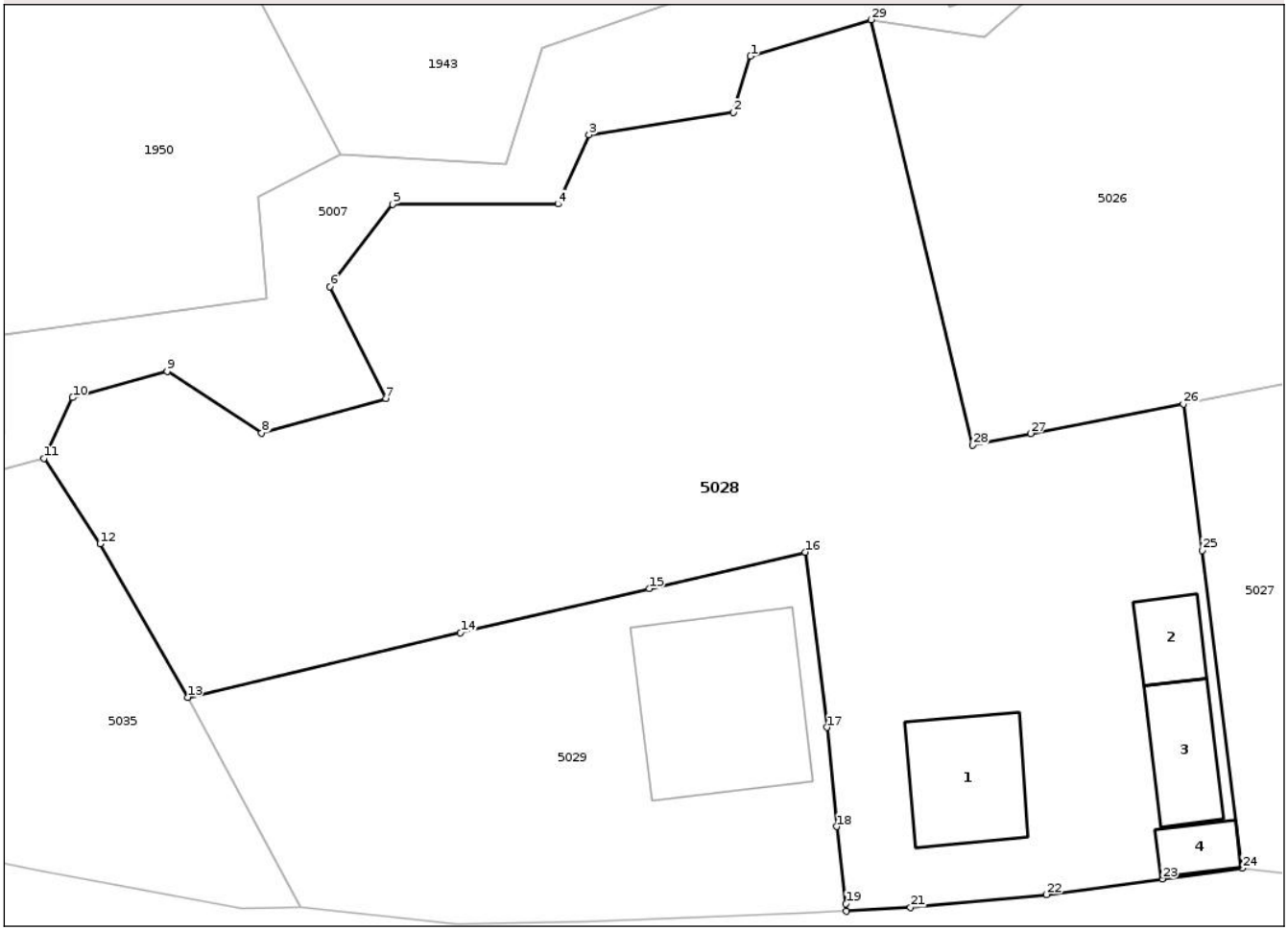
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55260	3.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	faneata	DA	2.386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55260-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit, S+P, suprafata construita desfasurata = 98 mp, din care S= 12 mp, P= 86 mp.
A1.2	55260-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 33 mp.
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 55 mp.
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 23 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.917,258 693.045,593	2	419.915,92 693.041,212	4.581
3	419.904,704 693.039,471	4	419.902,282 693.034,102	5.89
5	419.889,417 693.034,074	6	419.884,553 693.027,681	8.033
7	419.888,899 693.019,001	8	419.879,243 693.016,327	10.019
9	419.871,88 693.021,111	10	419.864,526 693.019,061	7.634
11	419.862,301 693.014,339	12	419.866,676 693.007,701	7.95
13	419.873,486 692.995,78	14	419.894,702 693.000,789	21.799
15	419.909,387 693.004,229	16	419.921,52 693.007,068	12.461
17	419.923,193 692.993,443	18	419.923,947 692.985,736	7.744
19	419.924,677 692.979,735	20	419.924,721 692.979,159	0.578
21	419.929,704 692.979,454	22	419.940,295 692.980,444	10.637
23	419.949,274 692.981,674	24	419.955,513 692.982,51	6.295
25	419.952,385 693.007,191	26	419.950,937 693.018,577	11.478
27	419.939,066 693.016,281	28	419.934,555 693.015,38	4.6
29	419.926,634 693.048,422	1	419.917,258 693.045,593	9.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.915,92 693.041,212	3	419.904,704 693.039,471	11.35
4	419.902,282 693.034,102	5	419.889,417 693.034,074	12.865
6	419.884,553 693.027,681	7	419.888,899 693.019,001	9.707
8	419.879,243 693.016,327	9	419.871,88 693.021,111	8.781
10	419.864,526 693.019,061	11	419.862,301 693.014,339	5.22
12	419.866,676 693.007,701	13	419.873,486 692.995,78	13.729
14	419.894,702 693.000,789	15	419.909,387 693.004,229	15.083
16	419.921,52 693.007,068	17	419.923,193 692.993,443	13.727
18	419.923,947 692.985,736	19	419.924,677 692.979,735	6.045
20	419.924,721 692.979,159	21	419.929,704 692.979,454	4.992
22	419.940,295 692.980,444	23	419.949,274 692.981,674	9.063
24	419.955,513 692.982,51	25	419.952,385 693.007,191	24.878
26	419.950,937 693.018,577	27	419.939,066 693.016,281	12.091
28	419.934,555 693.015,38	29	419.926,634 693.048,422	33.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3459, 2930

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 209, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5632, 5633

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 209, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 172 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5029 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 124, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

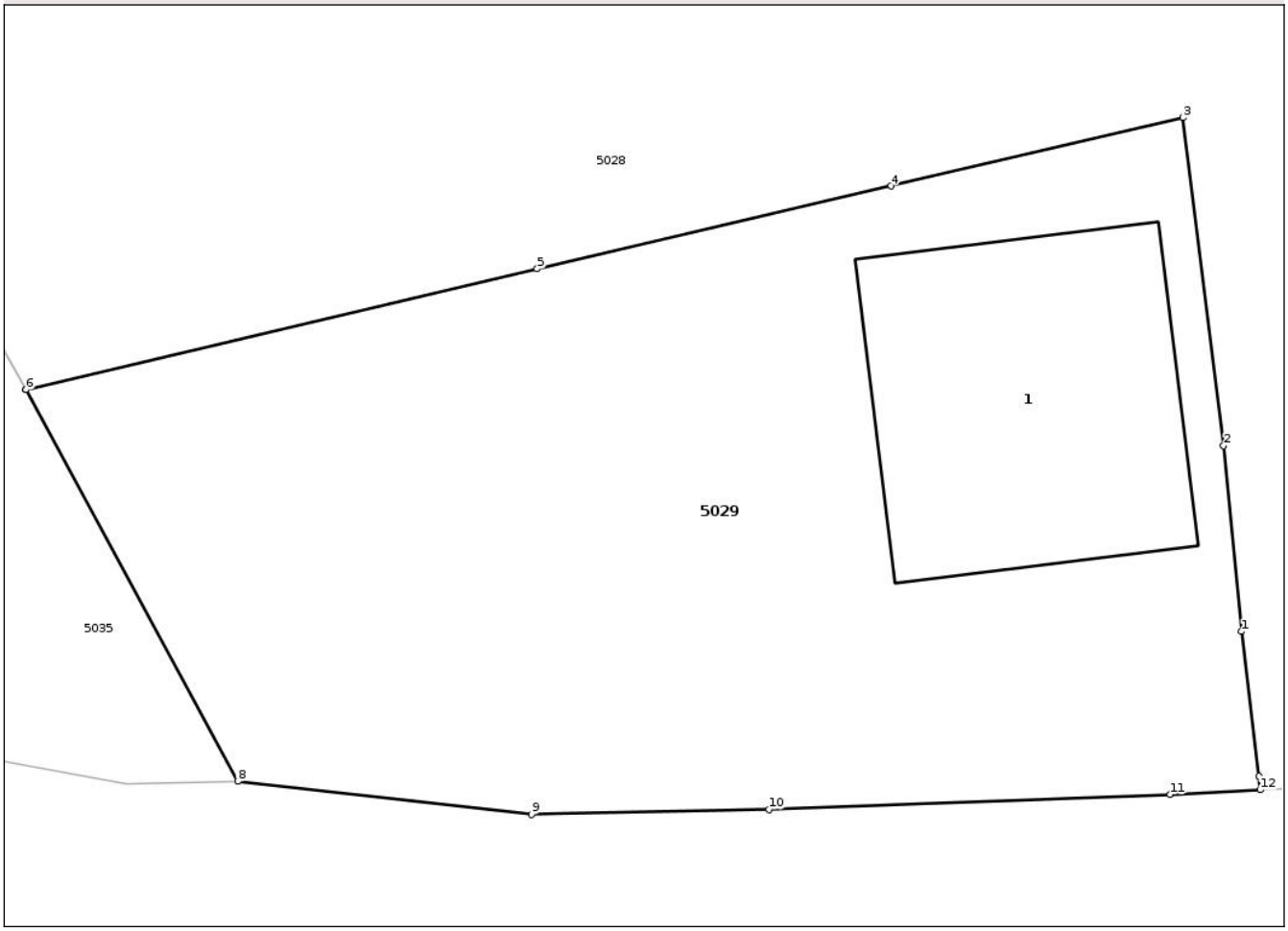
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	parte din nr. top. 5632, 5633

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	faneata	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Casă de locuit, P, suprafaţa desfăşurată de 172 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.923,947 692.985,736	2	419.923,193 692.993,443	7.744
2	419.923,193 692.993,443	3	419.921,52 693.007,068	13.727
3	419.921,52 693.007,068	4	419.909,387 693.004,229	12.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.909,387 693.004,229	5	419.894,702 693.000,789	15.083
5	419.894,702 693.000,789	6	419.873,486 692.995,78	21.799
6	419.873,486 692.995,78	7	419.873,475 692.995,777	0.011
7	419.873,475 692.995,777	8	419.882,272 692.979,514	18.49
8	419.882,272 692.979,514	9	419.894,475 692.978,147	12.279
9	419.894,475 692.978,147	10	419.904,328 692.978,355	9.855
10	419.904,328 692.978,355	11	419.920,978 692.978,973	16.661
11	419.920,978 692.978,973	12	419.924,721 692.979,159	3.748
12	419.924,721 692.979,159	13	419.924,677 692.979,735	0.578
13	419.924,677 692.979,735	1	419.923,947 692.985,736	6.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53169

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 4/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 230 mp, din care D= 115 mp, P= 115 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5030 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 125, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHINDRIȘ VASILE** 2) **CHINDRIȘ ADRIANA-ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHINDRIȘ VASILE** 2) **CHINDRIȘ ADRIANA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

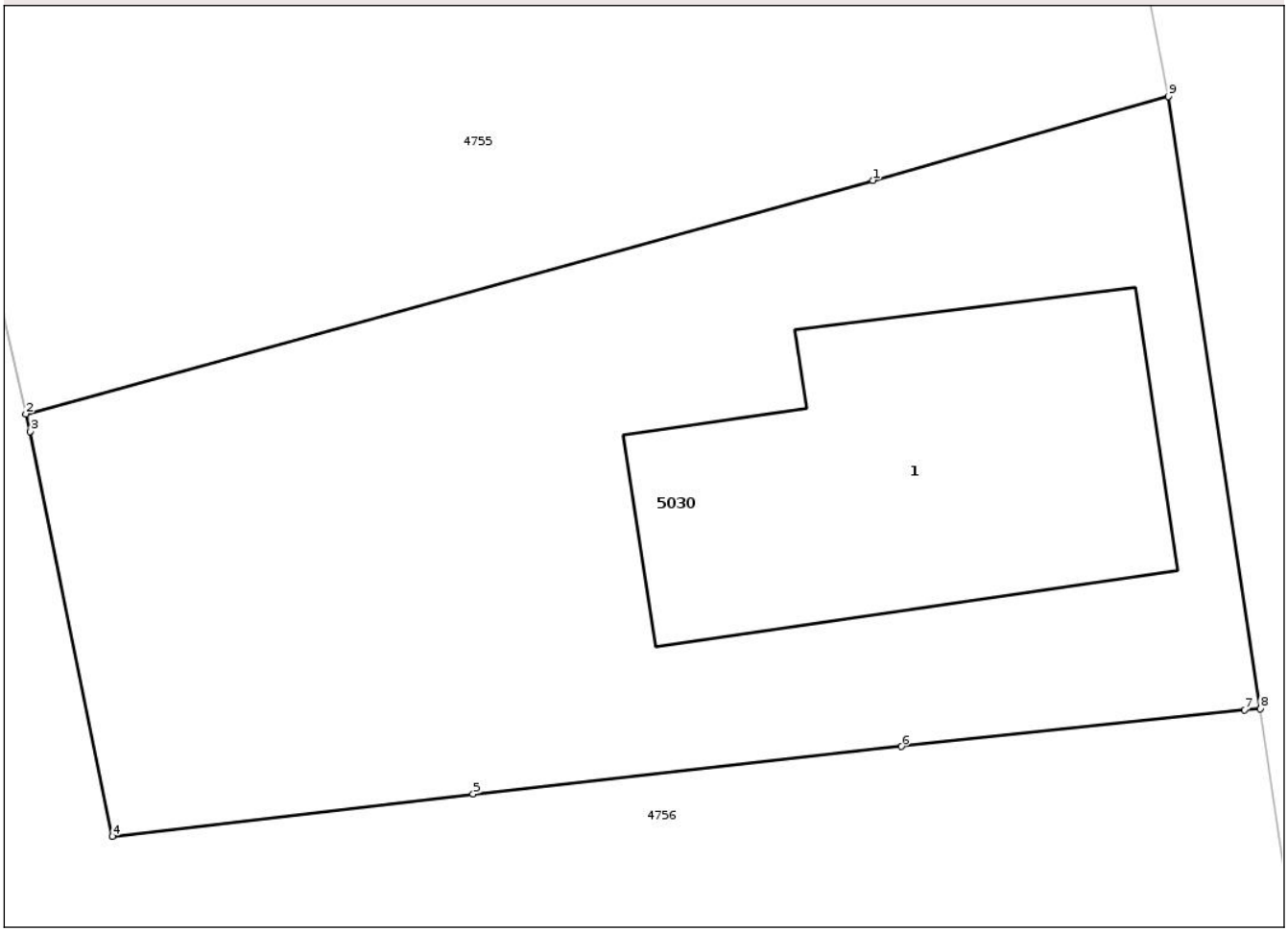
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	parte din nr. top. 4/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit, D+P, suprafaţa desfăşurată de 230 mp, din care D= 115 mp, P= 115 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.844,091 693.831,404	2	420.819,747 693.824,7	25.25
2	420.819,747 693.824,7	3	420.819,864 693.824,196	0.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.819,864 693.824,196	4	420.822,229 693.812,569	11.865
4	420.822,229 693.812,569	5	420.832,6 693.813,787	10.442
5	420.832,6 693.813,787	6	420.844,914 693.815,152	12.389
6	420.844,914 693.815,152	7	420.854,778 693.816,207	9.92
7	420.854,778 693.816,207	8	420.855,225 693.816,24	0.448
8	420.855,225 693.816,24	9	420.852,589 693.833,813	17.77
9	420.852,589 693.833,813	1	420.844,091 693.831,404	8.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2222

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.649	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5889

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5031 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 126, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.649	parte din nr. top. 5889

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.649	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.262,483 693.271,473	2	420.257,161 693.272,54	5.428
2	420.257,161 693.272,54	3	420.247,561 693.273,726	9.673
3	420.247,561 693.273,726	4	420.235,867 693.275,155	11.781
4	420.235,867 693.275,155	5	420.225,523 693.276,419	10.421
5	420.225,523 693.276,419	6	420.217,049 693.277,852	8.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.217,049 693.277,852	7	420.200,125 693.283,6	17.873
7	420.200,125 693.283,6	8	420.193,475 693.286,884	7.417
8	420.193,475 693.286,884	9	420.188,076 693.289,551	6.022
9	420.188,076 693.289,551	10	420.186,634 693.290,627	1.799
10	420.186,634 693.290,627	11	420.178,241 693.296,89	10.472
11	420.178,241 693.296,89	12	420.173,628 693.296,639	4.62
12	420.173,628 693.296,639	13	420.174,261 693.282,816	13.837
13	420.174,261 693.282,816	14	420.176,394 693.269,325	13.659
14	420.176,394 693.269,325	15	420.178,106 693.260,61	8.882
15	420.178,106 693.260,61	16	420.193,315 693.260,549	15.209
16	420.193,315 693.260,549	17	420.206,616 693.261,019	13.309
17	420.206,616 693.261,019	18	420.233,256 693.261,751	26.65
18	420.233,256 693.261,751	19	420.255,483 693.262,509	22.24
19	420.255,483 693.262,509	20	420.261,579 693.262,129	6.108
20	420.261,579 693.262,129	1	420.262,483 693.271,473	9.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2199

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.764	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5888

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5032 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 127, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

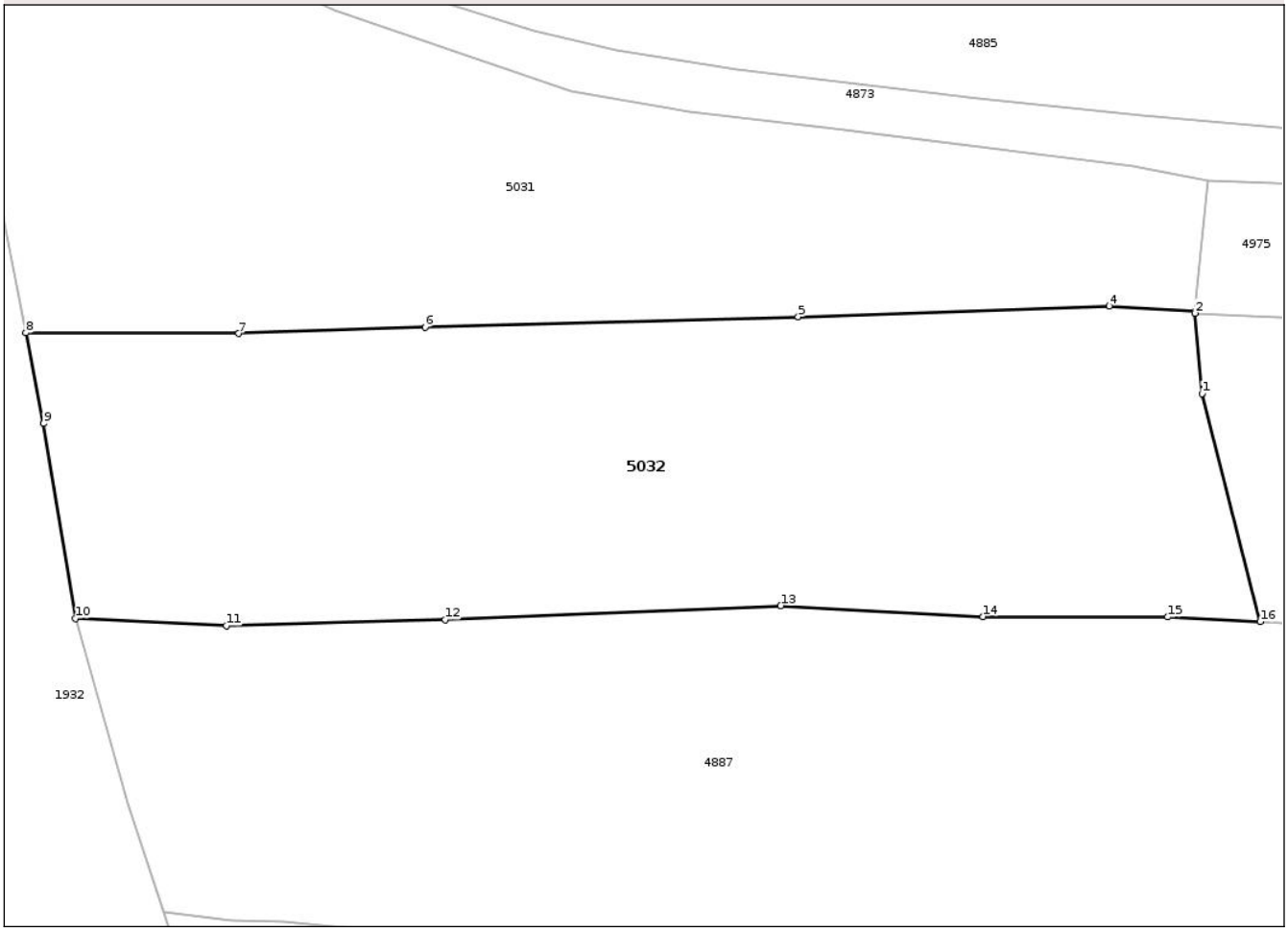
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.764	parte din nr. top. 5888

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.262,102 693.256,272	2	420.261,59 693.262,009	5.76
2	420.261,59 693.262,009	3	420.261,579 693.262,129	0.121
3	420.261,579 693.262,129	4	420.255,483 693.262,509	6.108
4	420.255,483 693.262,509	5	420.233,256 693.261,751	22.24
5	420.233,256 693.261,751	6	420.206,616 693.261,019	26.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.206,616 693.261,019	7	420.193,315 693.260,549	13.309
7	420.193,315 693.260,549	8	420.178,106 693.260,61	15.209
8	420.178,106 693.260,61	9	420.179,377 693.254,14	6.594
9	420.179,377 693.254,14	10	420.181,624 693.240,199	14.121
10	420.181,624 693.240,199	11	420.192,413 693.239,68	10.801
11	420.192,413 693.239,68	12	420.208,058 693.240,12	15.651
12	420.208,058 693.240,12	13	420.232,001 693.241,113	23.964
13	420.232,001 693.241,113	14	420.246,471 693.240,339	14.491
14	420.246,471 693.240,339	15	420.259,657 693.240,313	13.186
15	420.259,657 693.240,313	16	420.266,257 693.239,972	6.609
16	420.266,257 693.239,972	1	420.262,102 693.256,272	16.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:736

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 59, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top.61a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața desfășurată de 126 mp, din care P=M=63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5033 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 128, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMION MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

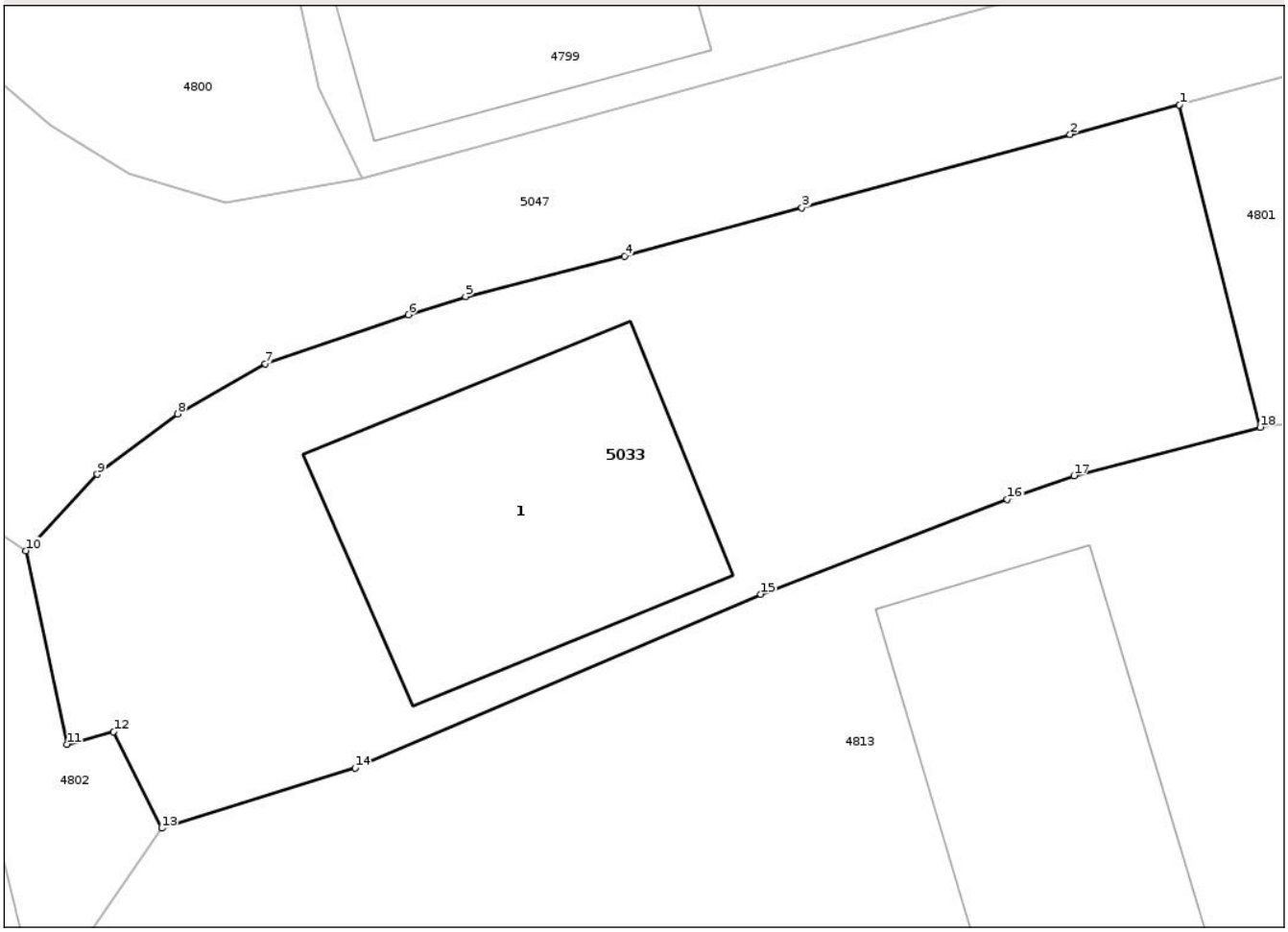
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	parte din nr. top.61a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit, P+M, suprafaţa desfăşurată de 126 mp, din care P=M=63 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.886,145 693.418,218	2	420.883,33 693.417,456	2.916
2	420.883,33 693.417,456	3	420.876,429 693.415,57	7.154
3	420.876,429 693.415,57	4	420.871,862 693.414,331	4.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.871,862 693.414,331	5	420.867,771 693.413,287	4.222
5	420.867,771 693.413,287	6	420.866,298 693.412,823	1.544
6	420.866,298 693.412,823	7	420.862,621 693.411,553	3.89
7	420.862,621 693.411,553	8	420.860,365 693.410,27	2.595
8	420.860,365 693.410,27	9	420.858,289 693.408,719	2.591
9	420.858,289 693.408,719	10	420.856,456 693.406,757	2.685
10	420.856,456 693.406,757	11	420.857,506 693.401,778	5.089
11	420.857,506 693.401,778	12	420.858,717 693.402,101	1.253
12	420.858,717 693.402,101	13	420.859,952 693.399,621	2.77
13	420.859,952 693.399,621	14	420.864,93 693.401,166	5.212
14	420.864,93 693.401,166	15	420.875,372 693.405,636	11.359
15	420.875,372 693.405,636	16	420.881,711 693.408,077	6.793
16	420.881,711 693.408,077	17	420.883,433 693.408,683	1.826
17	420.883,433 693.408,683	18	420.888,224 693.409,928	4.95
18	420.888,224 693.409,928	1	420.886,145 693.418,218	8.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1170

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.975	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5890

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5034 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 129, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.975	parte din nr. top. 5890

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.426,021 693.244,576	2	420.444,02 693.249,036	18.543
3	420.462,322 693.253,067	4	420.487,726 693.258,657	26.012
5	420.502,78 693.262,009	6	420.515,059 693.263,835	12.414
7	420.531,91 693.266,043	8	420.524,678 693.274,721	11.296
9	420.515,343 693.274,076	10	420.510,976 693.273,895	4.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.444,02 693.249,036	3	420.462,322 693.253,067	18.741
4	420.487,726 693.258,657	5	420.502,78 693.262,009	15.423
6	420.515,059 693.263,835	7	420.531,91 693.266,043	16.995
8	420.524,678 693.274,721	9	420.515,343 693.274,076	9.357
10	420.510,976 693.273,895	11	420.498,395 693.273,14	12.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.498,395 693.273,14	12	420.480,384 693.271,247	18.11
13	420.463,396 693.268,896	14	420.451,146 693.266,475	12.487
15	420.436,744 693.263,476	16	420.424,614 693.260,513	12.487
17	420.410,652 693.257,221	18	420.397,371 693.253,626	13.759
19	420.384,312 693.251,403	20	420.362,441 693.247,592	22.201
21	420.340,321 693.244,085	22	420.324,14 693.241,95	16.321
23	420.324,783 693.227,859	24	420.334,471 693.229,04	9.76
25	420.342,793 693.230,093	26	420.350,629 693.231,103	7.901
27	420.363,392 693.232,109	28	420.398,372 693.237,834	35.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.480,384 693.271,247	13	420.463,396 693.268,896	17.15
14	420.451,146 693.266,475	15	420.436,744 693.263,476	14.711
16	420.424,614 693.260,513	17	420.410,652 693.257,221	14.345
18	420.397,371 693.253,626	19	420.384,312 693.251,403	13.247
20	420.362,441 693.247,592	21	420.340,321 693.244,085	22.396
22	420.324,14 693.241,95	23	420.324,783 693.227,859	14.106
24	420.334,471 693.229,04	25	420.342,793 693.230,093	8.388
26	420.350,629 693.231,103	27	420.363,392 693.232,109	12.803
28	420.398,372 693.237,834	1	420.426,021 693.244,576	28.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2930

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5633

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5035 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlmentu României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 130, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

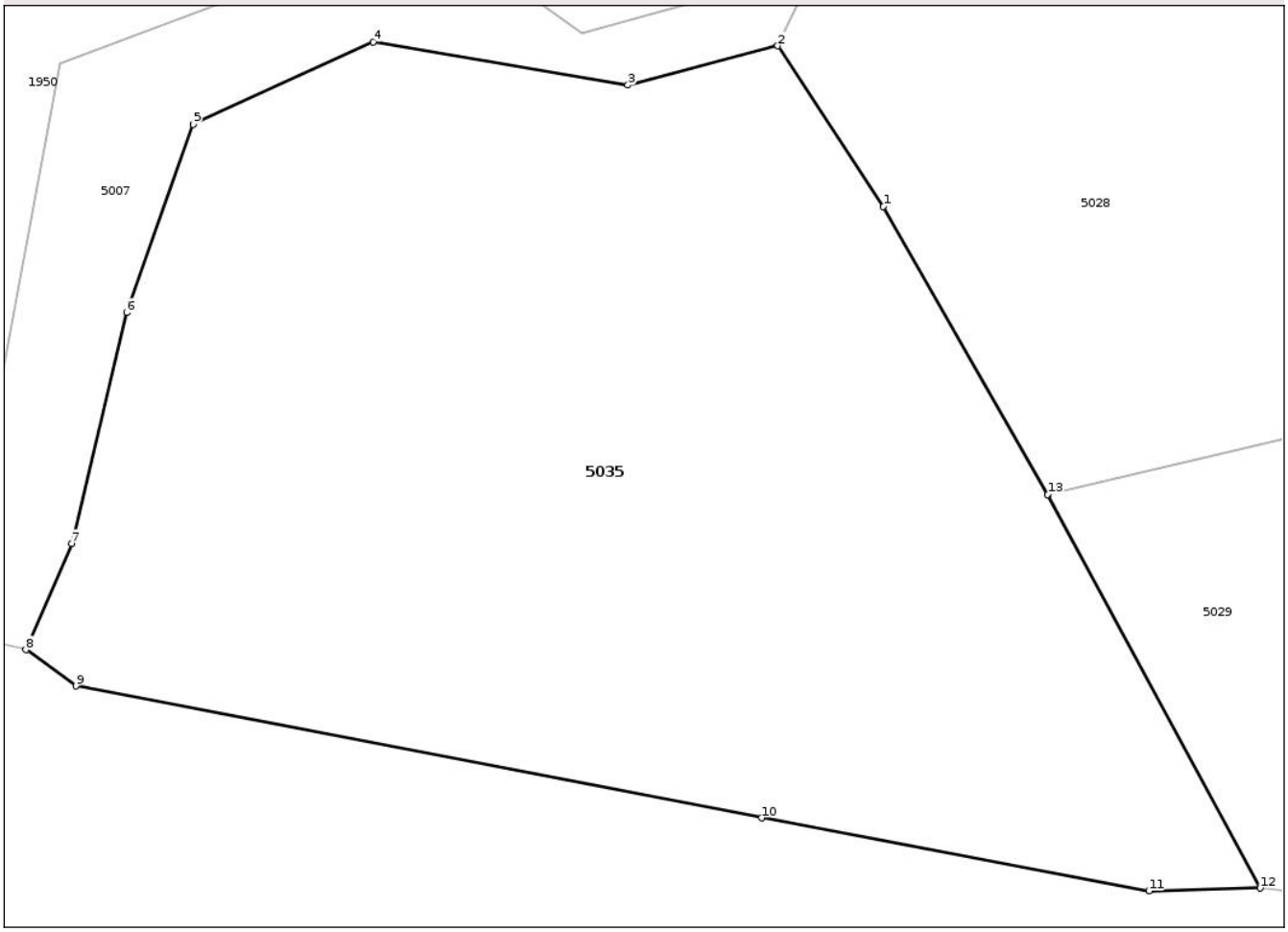
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	parte din nr. top. 5633

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.121	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.866,676 693.007,701	2	419.862,301 693.014,339	7.95
2	419.862,301 693.014,339	3	419.856,096 693.012,711	6.415
3	419.856,096 693.012,711	4	419.845,558 693.014,493	10.688
4	419.845,558 693.014,493	5	419.838,099 693.011,091	8.198
5	419.838,099 693.011,091	6	419.835,343 693.003,314	8.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.835,343 693.003,314	7	419.833,073 692.993,755	9.825
7	419.833,073 692.993,755	8	419.831,177 692.989,365	4.782
8	419.831,177 692.989,365	9	419.833,251 692.987,869	2.557
9	419.833,251 692.987,869	10	419.861,629 692.982,416	28.897
10	419.861,629 692.982,416	11	419.877,662 692.979,398	16.315
11	419.877,662 692.979,398	12	419.882,272 692.979,514	4.611
12	419.882,272 692.979,514	13	419.873,475 692.995,777	18.49
13	419.873,475 692.995,777	14	419.873,486 692.995,78	0.011
14	419.873,486 692.995,78	1	419.866,676 693.007,701	13.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2561

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5611

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5036 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea 31, din 30/04/2025 emis de Primăria Budești (Anexa 2 la HCL 31/30.04.2025 Adeverința nr. 4013/22.07.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

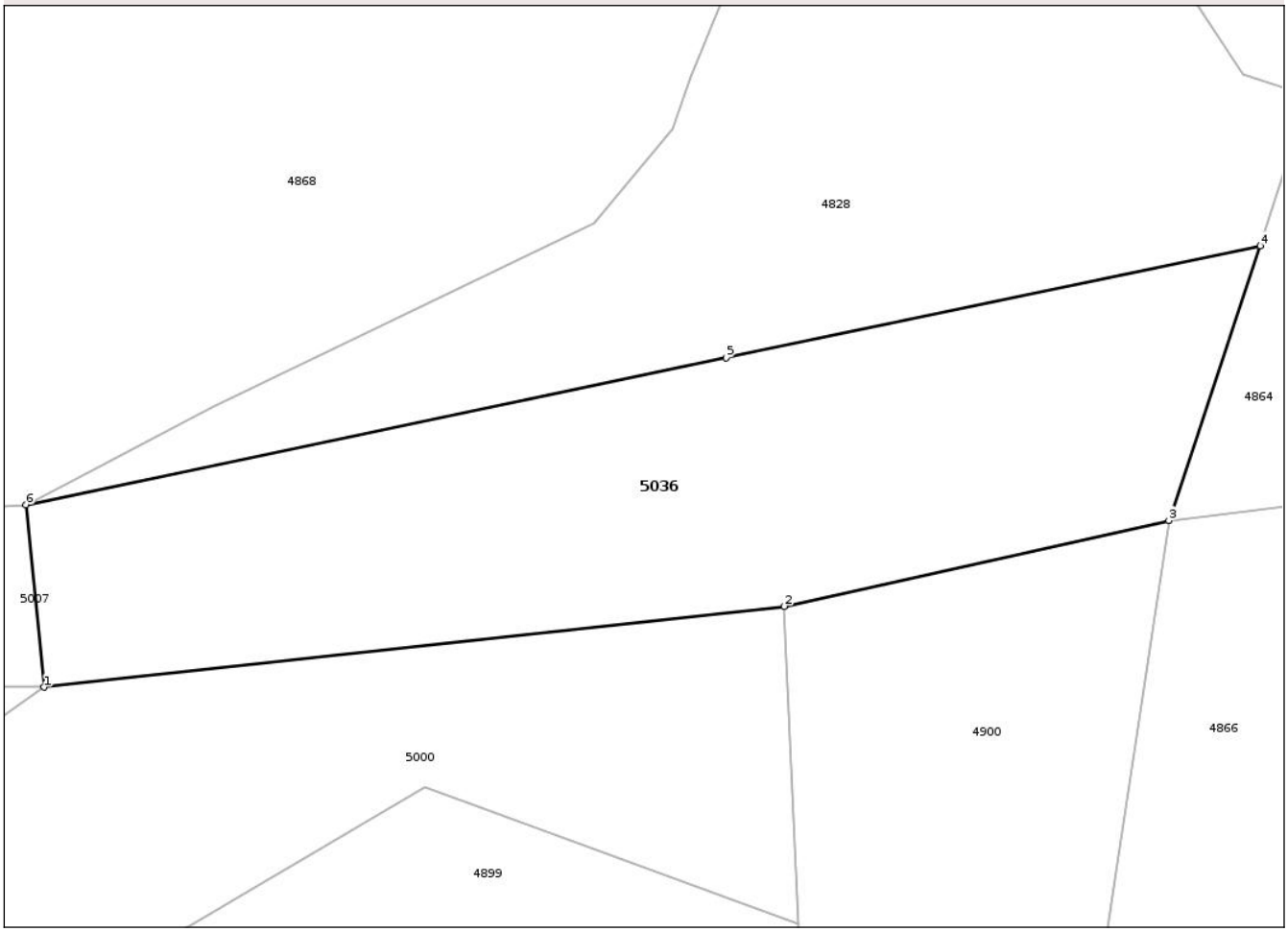
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	parte din nr. top. 5611

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	79	-	-	-	Grua- Tronson 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.476,042 693.170,703	2	420.488,536 693.172,065	12.568
2	420.488,536 693.172,065	3	420.495,033 693.173,517	6.657
3	420.495,033 693.173,517	4	420.496,578 693.178,15	4.884
4	420.496,578 693.178,15	5	420.487,554 693.176,261	9.22
5	420.487,554 693.176,261	6	420.475,732 693.173,783	12.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.475,732 693.173,783	1	420.476,042 693.170,703	3.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1693, 1899, 83, 84

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 101/2, 102, 103, 104

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5037 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea 31, din 30/04/2025 emis de Primăria Budești (Anexa 2 la HCL 31/30.04.2025 Adeverința nr. 4013/22.07.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

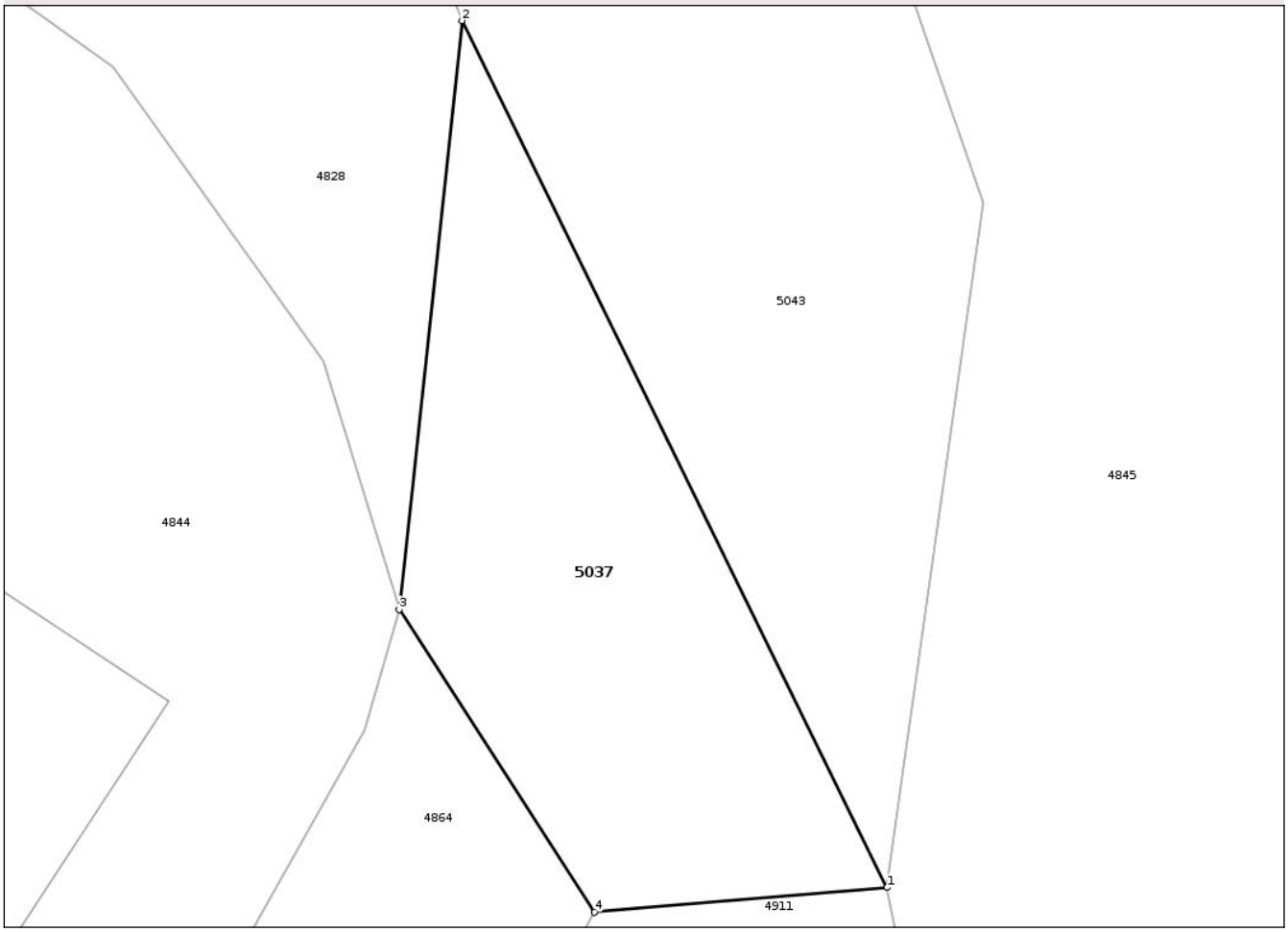
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	parte din nr. top. 101/2, 102, 103, 104

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	29	-	-	-	Grua- Tronson 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.702,136 693.225,706	2	420.697,038 693.236,088	11.566
2	420.697,038 693.236,088	3	420.696,283 693.229,036	7.092
3	420.696,283 693.229,036	4	420.698,627 693.225,41	4.318
4	420.698,627 693.225,41	1	420.702,136 693.225,706	3.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53025

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din mr. top. 48/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața desfășurată de 170 mp, din care S=P=85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5038 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr.131, din 05/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CICEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	parte din mr. top. 48/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	
2	faneata	DA	1.116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit, S+P, suprafaţa desfăşurată de 170 mp, din care S=P=85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.773,79 693.531,332	2	420.772,981 693.535,446	4.193
3	420.771,066 693.549,888	4	420.769,86 693.561,478	11.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.772,981 693.535,446	3	420.771,066 693.549,888	14.568
4	420.769,86 693.561,478	5	420.770,052 693.563,028	1.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.770,052 693.563,028	6	420.770,155 693.566,033	3.007
7	420.770,718 693.569,823	8	420.770,891 693.571,914	2.098
9	420.771,379 693.573,64	10	420.764,976 693.572,461	6.511
11	420.762,634 693.572,002	12	420.758,735 693.571,238	3.973
13	420.751,425 693.569,561	14	420.751,791 693.566,994	2.593
15	420.751,813 693.557,864	16	420.753,316 693.543,169	14.772
17	420.752,997 693.535,309	18	420.753,068 693.531,89	3.42
19	420.753,246 693.527,646	20	420.748,152 693.527,03	5.131
21	420.742,903 693.525,961	22	420.739,602 693.525,654	3.315
23	420.736,258 693.525,593	24	420.736,753 693.516,608	8.999
25	420.737,559 693.509,493	26	420.755,791 693.511,347	18.326
27	420.775,093 693.510,873	28	420.774,565 693.519,137	8.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.770,155 693.566,033	7	420.770,718 693.569,823	3.832
8	420.770,891 693.571,914	9	420.771,379 693.573,64	1.794
10	420.764,976 693.572,461	11	420.762,634 693.572,002	2.387
12	420.758,735 693.571,238	13	420.751,425 693.569,561	7.5
14	420.751,791 693.566,994	15	420.751,813 693.557,864	9.13
16	420.753,316 693.543,169	17	420.752,997 693.535,309	7.866
18	420.753,068 693.531,89	19	420.753,246 693.527,646	4.248
20	420.748,152 693.527,03	21	420.742,903 693.525,961	5.357
22	420.739,602 693.525,654	23	420.736,258 693.525,593	3.345
24	420.736,753 693.516,608	25	420.737,559 693.509,493	7.161
26	420.755,791 693.511,347	27	420.775,093 693.510,873	19.308
28	420.774,565 693.519,137	1	420.773,79 693.531,332	12.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:401

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 196, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 5601

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 196, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit, D+P, suprafața desfășurată de 128 mp, din care D=20 mp și P=108 mp
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 196, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 45 mp
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 196, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5039 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 215, din 17/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARIŞ IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	parte din nr. top. 5601

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	faneata	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit,D+P, suprafaţa desfăşurată de 128 mp, din care D=20 mp şi P=108 mp
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 45 mp
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Construcţie anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 69 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.492,026 693.055,729	2	420.490,436 693.060,139	4.688
3	420.490,056 693.061,183	4	420.489,32 693.062,751	1.732
5	420.488,652 693.064,207	6	420.481,369 693.063,194	7.353
7	420.474,653 693.062,457	8	420.472,466 693.062,802	2.214
9	420.458,496 693.060,656	10	420.458,263 693.061,461	0.838
11	420.457,998 693.063,245	12	420.456,731 693.070,502	7.367
13	420.455,003 693.086,263	14	420.449,0 693.084,971	6.14
15	420.449,501 693.075,802	16	420.449,905 693.069,581	6.234
17	420.441,634 693.069,953	18	420.436,45 693.070,084	5.186
19	420.437,19 693.064,715	20	420.437,103 693.055,536	9.179
21	420.436,58 693.050,631	22	420.442,296 693.049,134	5.909
23	420.447,12 693.048,097	24	420.475,985 693.045,371	28.993
25	420.489,631 693.043,64	26	420.496,245 693.042,569	6.7
27	420.494,669 693.047,96	1	420.492,026 693.055,729	8.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.490,436 693.060,139	3	420.490,056 693.061,183	1.111
4	420.489,32 693.062,751	5	420.488,652 693.064,207	1.602
6	420.481,369 693.063,194	7	420.474,653 693.062,457	6.756
8	420.472,466 693.062,802	9	420.458,496 693.060,656	14.134
10	420.458,263 693.061,461	11	420.457,998 693.063,245	1.804
12	420.456,731 693.070,502	13	420.455,003 693.086,263	15.855
14	420.449,0 693.084,971	15	420.449,501 693.075,802	9.183
16	420.449,905 693.069,581	17	420.441,634 693.069,953	8.279
18	420.436,45 693.070,084	19	420.437,19 693.064,715	5.42
20	420.437,103 693.055,536	21	420.436,58 693.050,631	4.933
22	420.442,296 693.049,134	23	420.447,12 693.048,097	4.934
24	420.475,985 693.045,371	25	420.489,631 693.043,64	13.755
26	420.496,245 693.042,569	27	420.494,669 693.047,96	5.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3219, 29

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 29, 30

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5040 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 168, din 09/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	parte din nr. top. 29, 30

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	faneata	DA	1.478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă, P, suprafaţa desfăşurată de 61 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.746,873 693.612,213	2	420.746,286 693.617,566	5.385
3	420.745,86 693.620,808	4	420.745,16 693.626,824	6.057
5	420.744,838 693.630,108	6	420.743,561 693.637,418	7.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.746,286 693.617,566	3	420.745,86 693.620,808	3.27
4	420.745,16 693.626,824	5	420.744,838 693.630,108	3.3
6	420.743,561 693.637,418	7	420.742,141 693.641,449	4.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	420.742,141 693.641,449	8	420.739,803 693.650,135	8.995
9	420.735,056 693.664,162	10	420.733,51 693.678,691	14.611
11	420.732,174 693.680,347	12	420.724,161 693.679,657	8.043
13	420.714,959 693.683,003	14	420.713,447 693.680,222	3.165
15	420.716,023 693.673,771	16	420.719,245 693.662,961	11.28
17	420.720,783 693.653,103	18	420.722,813 693.637,176	16.056
19	420.725,441 693.618,228	20	420.728,091 693.598,281	20.122
21	420.728,547 693.592,912	22	420.729,421 693.583,721	9.232
23	420.749,107 693.585,855	24	420.748,578 693.588,972	3.162
25	420.748,117 693.591,38	26	420.748,019 693.594,904	3.525
27	420.747,778 693.597,946	28	420.747,714 693.601,167	3.222
29	420.747,361 693.601,949	1	420.746,873 693.612,213	10.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	420.739,803 693.650,135	9	420.735,056 693.664,162	14.808
10	420.733,51 693.678,691	11	420.732,174 693.680,347	2.128
12	420.724,161 693.679,657	13	420.714,959 693.683,003	9.791
14	420.713,447 693.680,222	15	420.716,023 693.673,771	6.946
16	420.719,245 693.662,961	17	420.720,783 693.653,103	9.977
18	420.722,813 693.637,176	19	420.725,441 693.618,228	19.129
20	420.728,091 693.598,281	21	420.728,547 693.592,912	5.388
22	420.729,421 693.583,721	23	420.749,107 693.585,855	19.801
24	420.748,578 693.588,972	25	420.748,117 693.591,38	2.452
26	420.748,019 693.594,904	27	420.747,778 693.597,946	3.052
28	420.747,714 693.601,167	29	420.747,361 693.601,949	0.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:33

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 159A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 133

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 159A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă de locuit,P, suprafața desfășurată de 24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5041 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 211, din 17/12/2024 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU IOAN**	
4931 / 17/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CICEU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

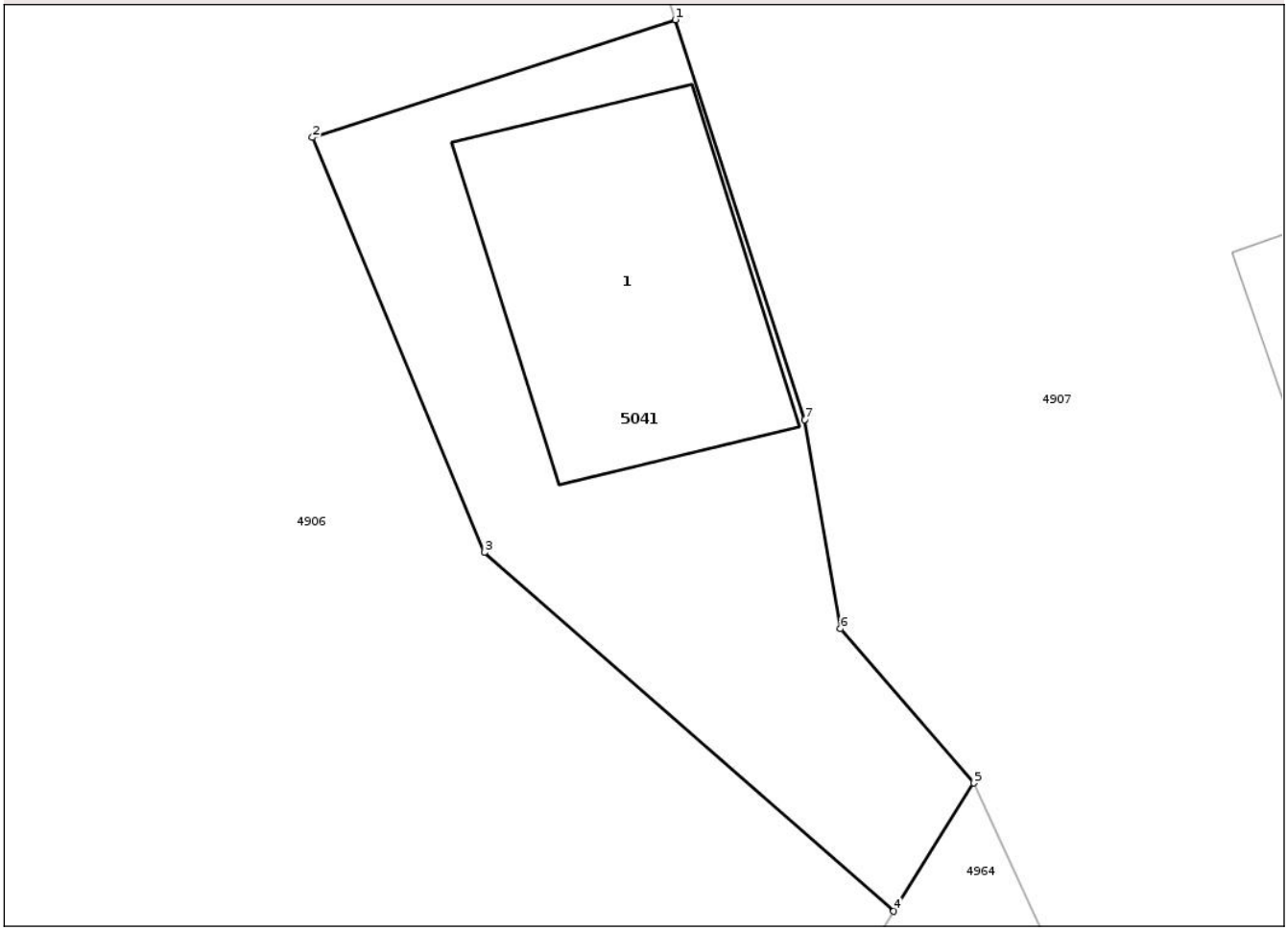
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	parte din nr. top. 133

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă de locuit,P, suprafaţa desfăşurată de 24 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.669,224 693.085,56	2	420.663,197 693.083,607	6.336
2	420.663,197 693.083,607	3	420.666,051 693.076,725	7.45
3	420.666,051 693.076,725	4	420.672,85 693.070,772	9.037
4	420.672,85 693.070,772	5	420.674,177 693.072,898	2.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.674,177 693.072,898	6	420.671,966 693.075,457	3.382
6	420.671,966 693.075,457	7	420.671,373 693.078,928	3.521
7	420.671,373 693.078,928	1	420.669,224 693.085,56	6.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 132A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56035	150	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56035-C1	Loc. Budesti, Nr. 132A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit, P+M, anul construirii 2014, supraf. constr. desfasurata = 76 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5042 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 704, din 11/03/2025 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERINDEA VASILE**, si sotia 2) **BERINDEA LENUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6531/13.03.2025, din CF 56035 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

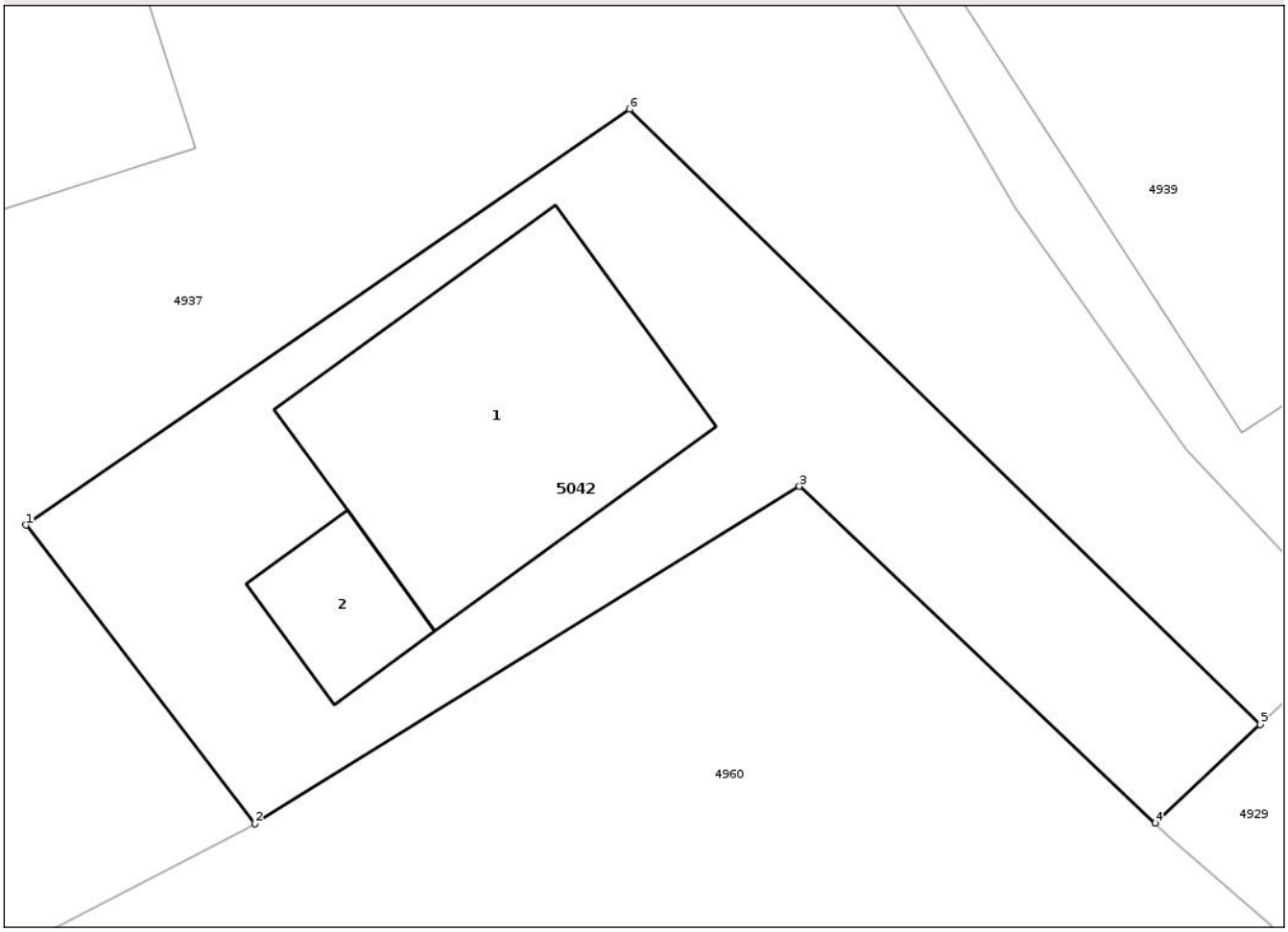
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56035	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56035-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit, P+M, anul construirii 2014, supraf. constr. desfasurata = 76 mp.
A1.2	56035-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 8 mp - fara acte -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.751,421 693.023,758	2	420.756,037 693.017,751	7.576
2	420.756,037 693.017,751	3	420.767,008 693.024,539	12.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.767,008 693.024,539	4	420.774,18 693.017,759	9.869
4	420.774,18 693.017,759	5	420.776,294 693.019,746	2.901
5	420.776,294 693.019,746	6	420.763,584 693.032,127	17.744
6	420.763,584 693.032,127	1	420.751,421 693.023,758	14.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1693, 1899, 83, 84

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.101/2, 102, 103, 104

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5043 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea 31, din 30/04/2025 emis de Primăria Budești (Anexa 2 la HCL 31/30.04.2025 Adeverința nr. 4013/22.07.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

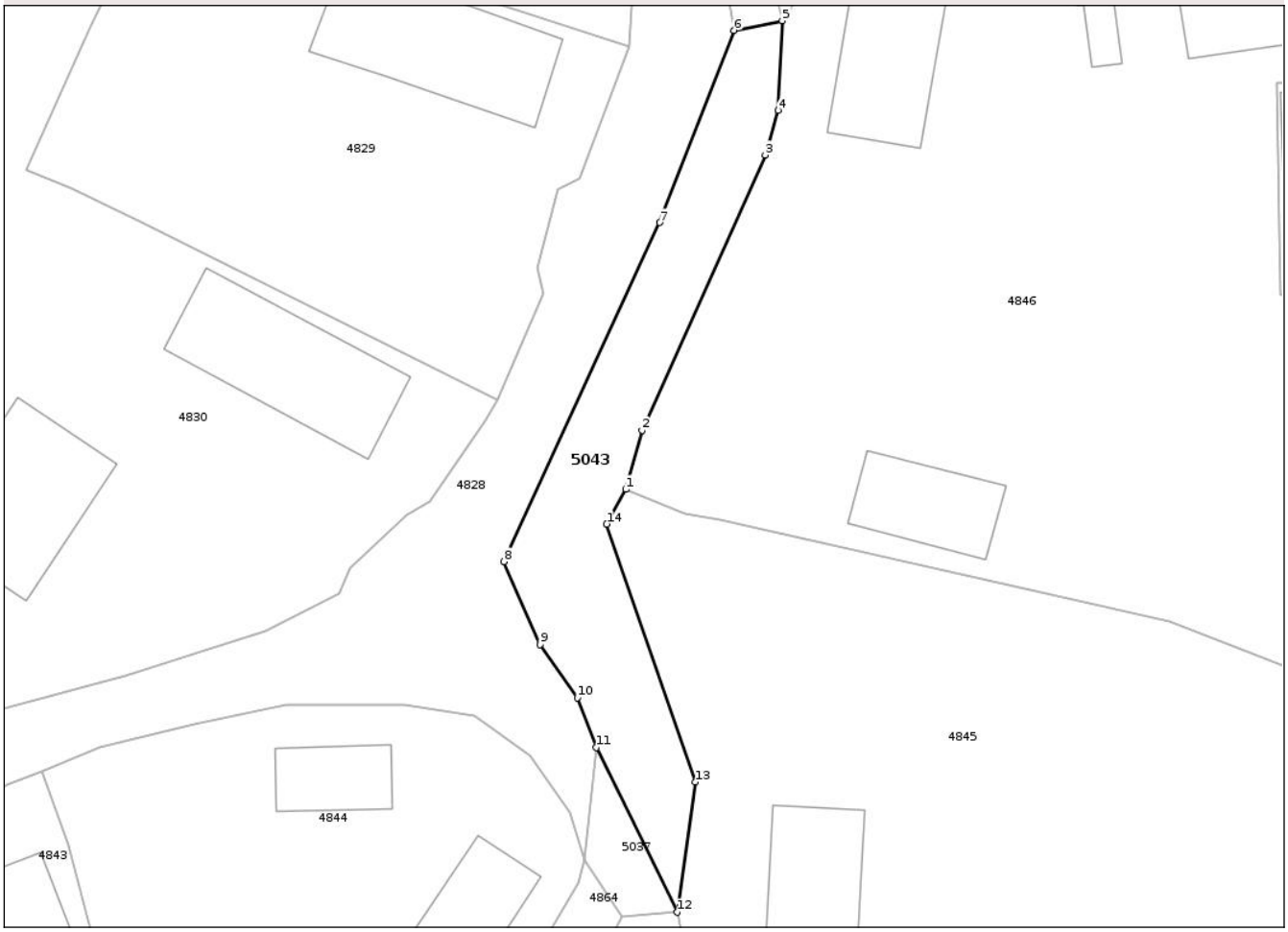
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	parte din nr. top.101/2, 102, 103, 104

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	273	-	-	-	Grua- Tronson 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.698,888 693.252,354	2	420.699,911 693.256,091	3.874
2	420.699,911 693.256,091	3	420.707,693 693.273,444	19.018
3	420.707,693 693.273,444	4	420.708,515 693.276,247	2.921
4	420.708,515 693.276,247	5	420.708,762 693.281,9	5.658
5	420.708,762 693.281,9	6	420.705,712 693.281,301	3.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.705,712 693.281,301	7	420.701,01 693.269,182	12.999
7	420.701,01 693.269,182	8	420.691,189 693.247,799	23.531
8	420.691,189 693.247,799	9	420.693,477 693.242,575	5.703
9	420.693,477 693.242,575	10	420.695,834 693.239,221	4.099
10	420.695,834 693.239,221	11	420.697,038 693.236,088	3.356
11	420.697,038 693.236,088	12	420.702,136 693.225,706	11.566
12	420.702,136 693.225,706	13	420.703,283 693.233,907	8.281
13	420.703,283 693.233,907	14	420.697,675 693.250,168	17.201
14	420.697,675 693.250,168	1	420.698,888 693.252,354	2.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:69, 2593, 2246, 28

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 83, 84, 61b, 80

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5044 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea 31, din 30/04/2025 emis de Primăria Budești (Anexa 2 la HCL 31/30.04.2025 Adeverința nr. 4013/22.07.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

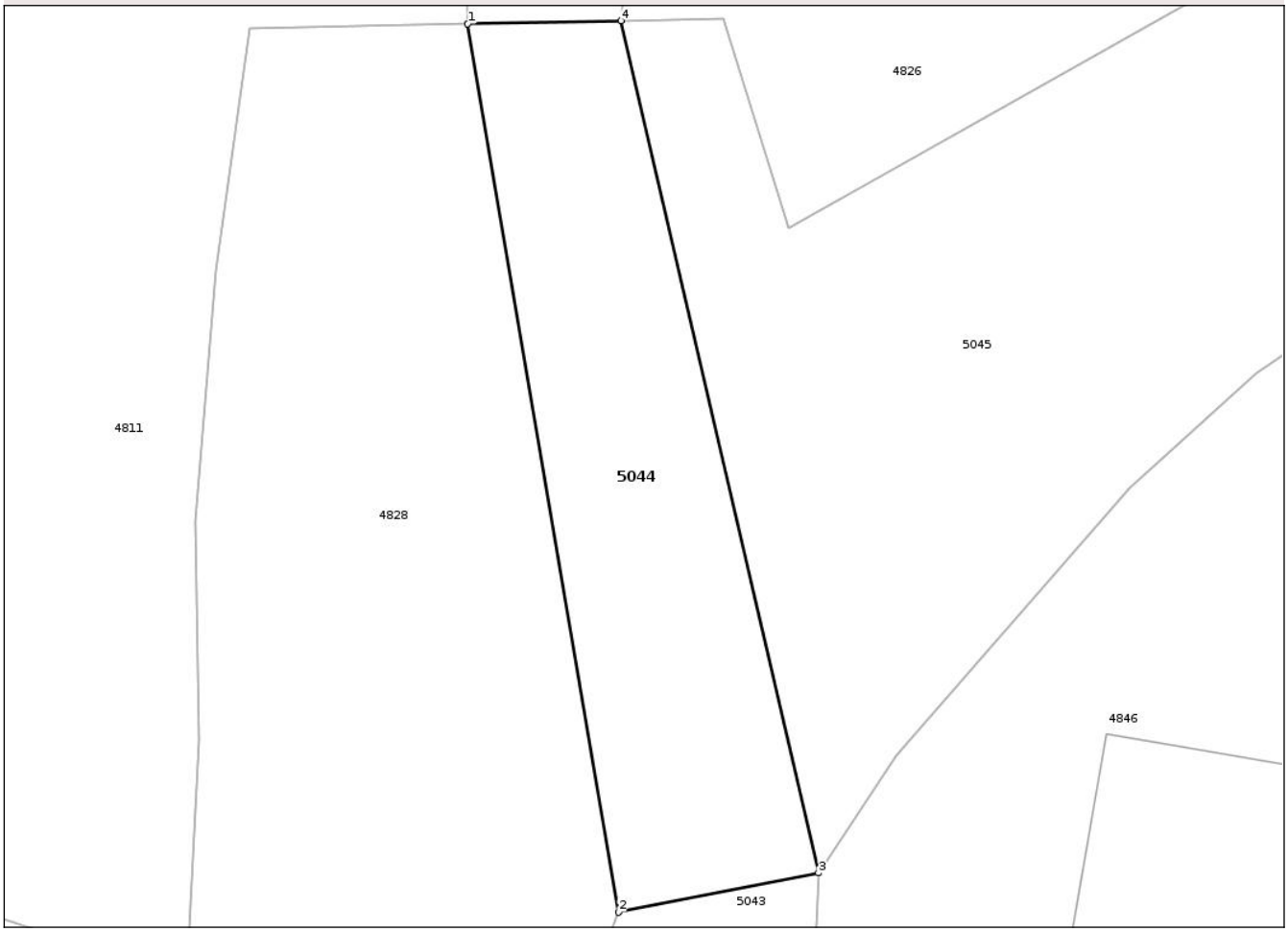
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37	parte din nr. top. 83, 84, 61b, 80

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	37	-	-	-	Grua- Tronson 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.703,416 693.294,836	2	420.705,712 693.281,301	13.728
2	420.705,712 693.281,301	3	420.708,762 693.281,9	3.108
3	420.708,762 693.281,9	4	420.705,757 693.294,884	13.327
4	420.705,757 693.294,884	1	420.703,416 693.294,836	2.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54600	1.331	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din CAD 54600, restul suprafeței se regăsește la ID 4828 Strada La Stajerei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5045 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Hotararea de Consiliu Local nr. 51 din 29.10.2021, emis de Consiliul Local Budesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDESTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10434/08/06/2022, din CF 54600 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

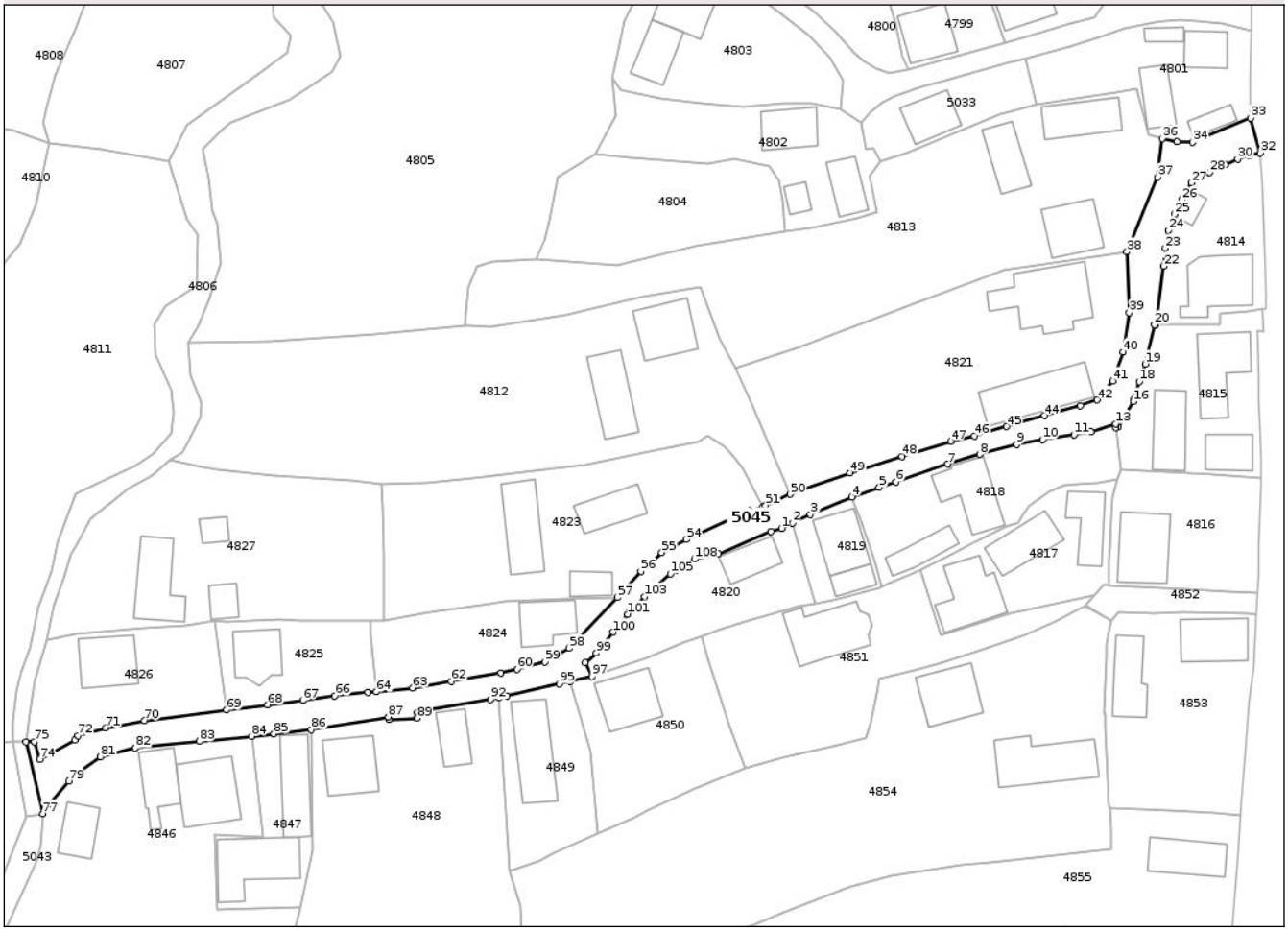
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54600	1.331	parte din CAD 54600, restul suprafeței se regăsește la ID 4828 Strada La Stajerei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.842,157 693.333,436	2	420.844,117 693.334,378	2.175
4	420.854,878 693.339,087	5	420.859,778 693.340,804	5.192
7	420.872,227 693.345,029	8	420.877,945 693.346,774	5.978
10	420.889,295 693.349,423	11	420.894,967 693.350,296	5.739
13	420.902,463 693.352,265	14	420.902,545 693.351,627	0.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.844,117 693.334,378	3	420.847,368 693.335,941	3.607
5	420.859,778 693.340,804	6	420.862,787 693.341,802	3.17
8	420.877,945 693.346,774	9	420.884,605 693.348,547	6.892
11	420.894,967 693.350,296	12	420.898,052 693.350,892	3.142
14	420.902,545 693.351,627	15	420.902,897 693.351,672	0.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.847,368 693.335,941	4	420.854,878 693.339,087	8.142
6	420.862,787 693.341,802	7	420.872,227 693.345,029	9.976
9	420.884,605 693.348,547	10	420.889,295 693.349,423	4.771
12	420.898,052 693.350,892	13	420.902,463 693.352,265	4.62
15	420.902,897 693.351,672	16	420.905,641 693.356,308	5.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	420.905,641 693.356,308	17	420.905,796 693.356,716	0.436
19	420.907,835 693.363,087	20	420.909,473 693.370,16	7.26
22	420.911,141 693.380,731	23	420.911,444 693.384,002	3.285
25	420.913,143 693.390,107	26	420.914,414 693.392,723	2.908
28	420.919,443 693.397,701	29	420.922,22 693.399,052	3.088
31	420.926,621 693.400,746	32	420.928,583 693.401,176	2.009
34	420.916,397 693.403,09	35	420.913,581 693.403,175	2.817
37	420.910,03 693.396,787	38	420.904,511 693.383,361	14.516
40	420.903,793 693.365,283	41	420.901,987 693.359,993	5.59
43	420.896,108 693.355,565	44	420.889,633 693.353,743	6.726
46	420.876,939 693.350,073	47	420.872,75 693.349,09	4.303
49	420.854,512 693.343,41	50	420.843,749 693.339,556	11.432
52	420.838,84 693.337,351	53	420.836,353 693.336,638	2.587
55	420.820,533 693.329,058	56	420.816,781 693.325,681	5.048
58	420.803,857 693.311,765	59	420.799,41 693.309,265	5.102
61	420.791,522 693.307,263	62	420.782,547 693.305,833	9.088
64	420.769,032 693.303,906	65	420.767,467 693.303,817	1.568
67	420.755,776 693.302,403	68	420.749,394 693.301,569	6.436
70	420.727,178 693.298,71	71	420.720,15 693.297,395	7.15
73	420.714,546 693.295,222	74	420.708,308 693.291,718	7.155
76	420.705,757 693.294,884	77	420.708,762 693.281,9	13.327
79	420.713,512 693.287,769	80	420.715,451 693.289,507	2.604
82	420.725,509 693.293,775	83	420.737,075 693.294,95	11.626
85	420.750,522 693.296,34	86	420.757,292 693.297,097	6.812
88	420.771,263 693.298,945	89	420.776,338 693.299,166	5.08
91	420.776,776 693.300,308	92	420.789,667 693.302,563	13.087
94	420.792,588 693.303,13	95	420.802,054 693.305,342	9.721
97	420.807,918 693.306,685	98	420.806,782 693.309,134	2.7
100	420.811,73 693.314,708	101	420.814,336 693.317,943	4.154
103	420.817,466 693.321,113	104	420.819,498 693.322,807	2.645
106	420.823,071 693.325,894	107	420.823,723 693.326,52	0.904
109	420.830,74 693.328,811	110	420.840,198 693.332,865	10.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	420.905,796 693.356,716	18	420.906,726 693.359,879	3.297
20	420.909,473 693.370,16	21	420.909,753 693.370,174	0.28
23	420.911,444 693.384,002	24	420.911,98 693.387,187	3.23
26	420.914,414 693.392,723	27	420.916,128 693.395,804	3.526
29	420.922,22 693.399,052	30	420.924,507 693.400,054	2.497
32	420.928,583 693.401,176	33	420.926,832 693.407,462	6.525
35	420.913,581 693.403,175	36	420.910,877 693.403,758	2.766
38	420.904,511 693.383,361	39	420.904,929 693.372,342	11.027
41	420.901,987 693.359,993	42	420.899,183 693.356,604	4.399
44	420.889,633 693.353,743	45	420.882,774 693.351,786	7.133
47	420.872,75 693.349,09	48	420.863,904 693.346,424	9.239
50	420.843,749 693.339,556	51	420.839,297 693.337,589	4.867
53	420.836,353 693.336,638	54	420.824,936 693.331,405	12.559
56	420.816,781 693.325,681	57	420.812,492 693.320,954	6.383
59	420.799,41 693.309,265	60	420.794,415 693.308,012	5.15
62	420.782,547 693.305,833	63	420.775,583 693.304,624	7.068
65	420.767,467 693.303,817	66	420.761,522 693.303,147	5.983
68	420.749,394 693.301,569	69	420.742,0 693.300,664	7.449
71	420.720,15 693.297,395	72	420.715,16 693.296,007	5.179
74	420.708,308 693.291,718	75	420.707,323 693.294,916	3.346
77	420.708,762 693.281,9	78	420.709,953 693.283,682	2.143
80	420.715,451 693.289,507	81	420.719,209 693.292,196	4.621
83	420.737,075 693.294,95	84	420.746,53 693.295,911	9.504
86	420.757,292 693.297,097	87	420.771,185 693.299,385	14.08
89	420.776,338 693.299,166	90	420.776,44 693.300,221	1.06
92	420.789,667 693.302,563	93	420.791,138 693.302,822	1.494
95	420.802,054 693.305,342	96	420.804,046 693.305,798	2.044
98	420.806,782 693.309,134	99	420.808,756 693.310,916	2.659
101	420.814,336 693.317,943	102	420.814,841 693.318,541	0.783
104	420.819,498 693.322,807	105	420.822,078 693.325,196	3.516
107	420.823,723 693.326,52	108	420.826,46 693.327,883	3.058
110	420.840,198 693.332,865	1	420.842,157 693.333,436	2.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	420.906,726 693.359,879	19	420.907,835 693.363,087	3.394
21	420.909,753 693.370,174	22	420.911,141 693.380,731	10.648
24	420.911,98 693.387,187	25	420.913,143 693.390,107	3.143
27	420.916,128 693.395,804	28	420.919,443 693.397,701	3.819
30	420.924,507 693.400,054	31	420.926,621 693.400,746	2.224
33	420.926,832 693.407,462	34	420.916,397 693.403,09	11.314
36	420.910,877 693.403,758	37	420.910,03 693.396,787	7.022
39	420.904,929 693.372,342	40	420.903,793 693.365,283	7.15
42	420.899,183 693.356,604	43	420.896,108 693.355,565	3.246
45	420.882,774 693.351,786	46	420.876,939 693.350,073	6.081
48	420.863,904 693.346,424	49	420.854,512 693.343,41	9.864
51	420.839,297 693.337,589	52	420.838,84 693.337,351	0.515
54	420.824,936 693.331,405	55	420.820,533 693.329,058	4.989
57	420.812,492 693.320,954	58	420.803,857 693.311,765	12.61
60	420.794,415 693.308,012	61	420.791,522 693.307,263	2.988
63	420.775,583 693.304,624	64	420.769,032 693.303,906	6.59
66	420.761,522 693.303,147	67	420.755,776 693.302,403	5.794
69	420.742,0 693.300,664	70	420.727,178 693.298,71	14.95
72	420.715,16 693.296,007	73	420.714,546 693.295,222	0.997
75	420.707,323 693.294,916	76	420.705,757 693.294,884	1.566
78	420.709,953 693.283,682	79	420.713,512 693.287,769	5.419
81	420.719,209 693.292,196	82	420.725,509 693.293,775	6.495
84	420.746,53 693.295,911	85	420.750,522 693.296,34	4.015
87	420.771,185 693.299,385	88	420.771,263 693.298,945	0.447
90	420.776,44 693.300,221	91	420.776,776 693.300,308	0.347
93	420.791,138 693.302,822	94	420.792,588 693.303,13	1.482
96	420.804,046 693.305,798	97	420.807,918 693.306,685	3.972
99	420.808,756 693.310,916	100	420.811,73 693.314,708	4.819
102	420.814,841 693.318,541	103	420.817,466 693.321,113	3.675
105	420.822,078 693.325,196	106	420.823,071 693.325,894	1.214
108	420.826,46 693.327,883	109	420.830,74 693.328,811	4.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:69, 2593, 2246, 28

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 83, 84, 61b, 80

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5046 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea 31, din 30/04/2025 emis de Primăria Budești (Anexa 2 la HCL 31/30.04.2025 Adeverința nr. 4013/22.07.2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

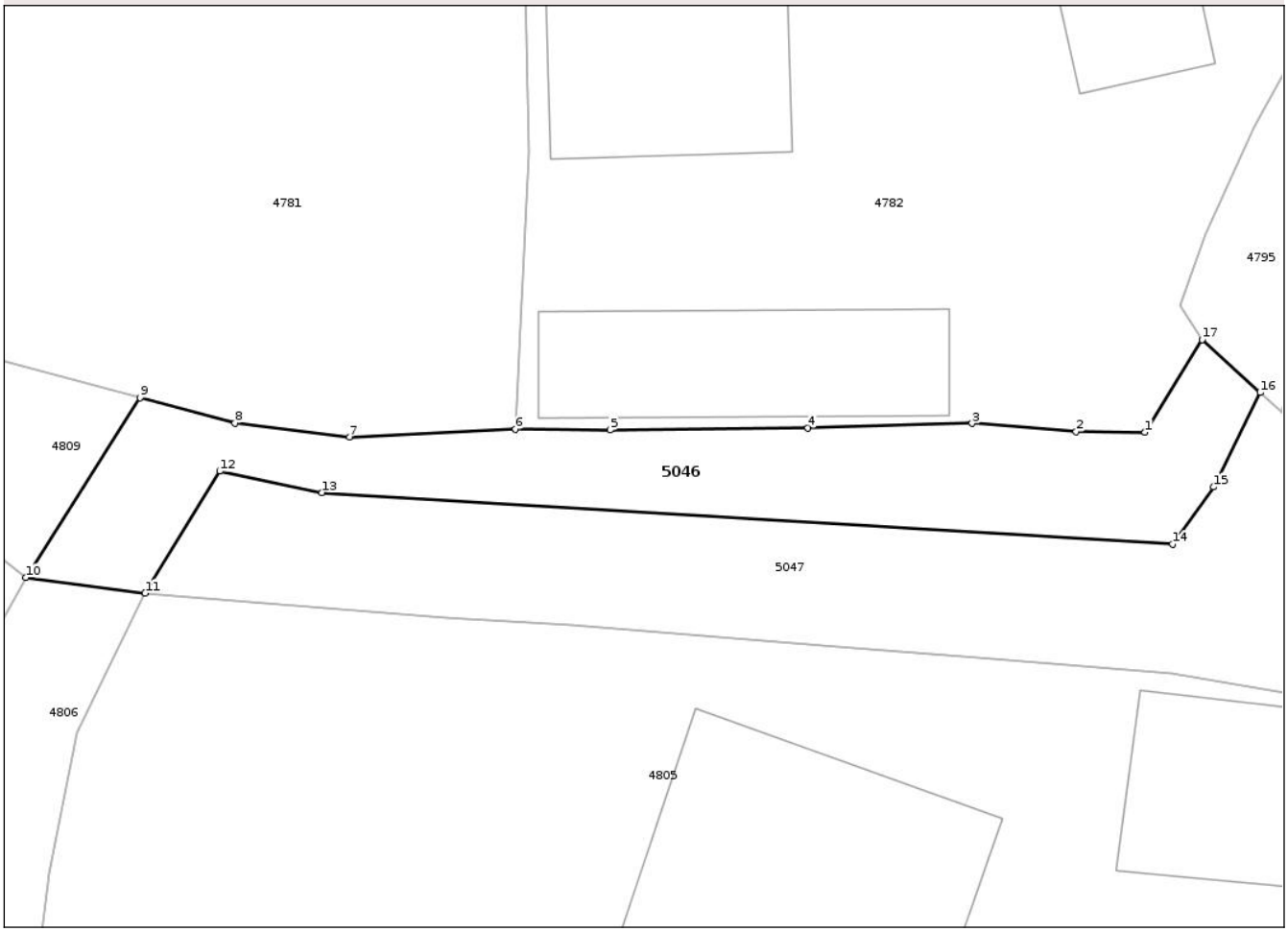
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	parte din nr. top. 83, 84, 61b, 80

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	159	-	-	-	Grua- Tronson 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.798,95 693.457,719	2	420.796,365 693.457,744	2.585
2	420.796,365 693.457,744	3	420.792,461 693.458,055	3.916
3	420.792,461 693.458,055	4	420.786,296 693.457,89	6.167
4	420.786,296 693.457,89	5	420.778,876 693.457,801	7.421
5	420.778,876 693.457,801	6	420.775,326 693.457,845	3.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.775,326 693.457,845	7	420.769,093 693.457,541	6.24
7	420.769,093 693.457,541	8	420.764,788 693.458,067	4.337
8	420.764,788 693.458,067	9	420.761,226 693.459,02	3.687
9	420.761,226 693.459,02	10	420.756,946 693.452,277	7.987
10	420.756,946 693.452,277	11	420.761,424 693.451,688	4.517
11	420.761,424 693.451,688	12	420.764,22 693.456,262	5.361
12	420.764,22 693.456,262	13	420.768,05 693.455,456	3.914
13	420.768,05 693.455,456	14	420.799,979 693.453,527	31.987
14	420.799,979 693.453,527	15	420.801,526 693.455,671	2.644
15	420.801,526 693.455,671	16	420.803,277 693.459,212	3.95
16	420.803,277 693.459,212	17	420.801,092 693.461,189	2.947
17	420.801,092 693.461,189	1	420.798,95 693.457,719	4.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54430	911	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parte din CAD 54430, restul suprafeței se regăsește la ID 4809 Strada La Bobdiste

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5047 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Hotararea de Consiliu Local nr. 51 din 29.10.2021, emis de Consiliul Local Budesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDESTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28653/20/12/2021, din CF 54430 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

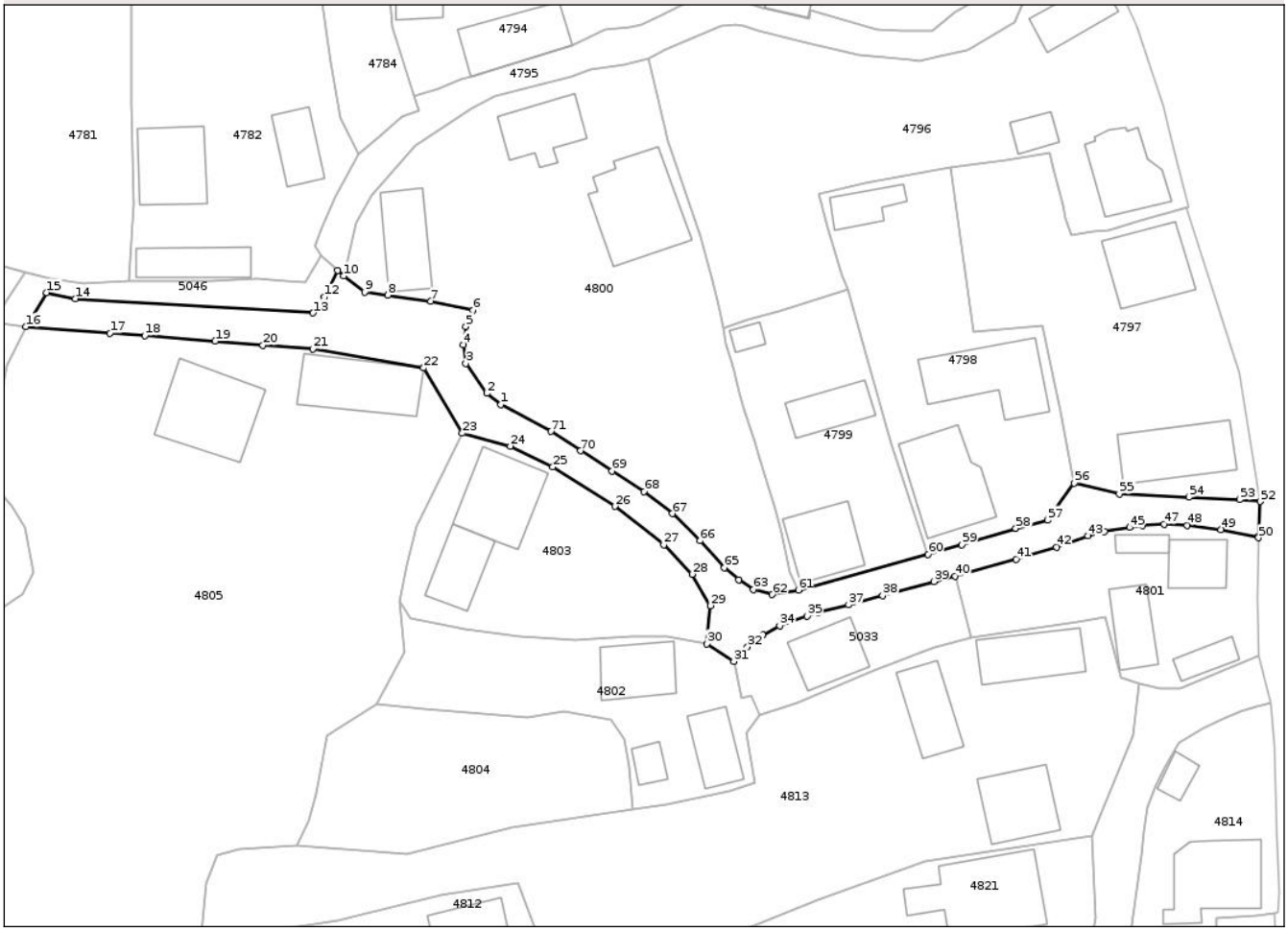
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54430	911	parte din CAD 54430, restul suprafeței se regăsește la ID 4809 Strada La Bobdiste

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.825,208 693.441,233	2	420.823,286 693.442,722	2.431
4	420.820,165 693.449,272	5	420.820,47 693.451,7	2.447
7	420.815,78 693.455,097	8	420.810,01 693.455,913	5.827
10	420.804,079 693.458,486	11	420.803,277 693.459,212	1.082
13	420.799,979 693.453,527	14	420.768,05 693.455,456	31.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.823,286 693.442,722	3	420.820,466 693.446,73	4.901
5	420.820,47 693.451,7	6	420.821,455 693.453,901	2.411
8	420.810,01 693.455,913	9	420.806,883 693.456,33	3.155
11	420.803,277 693.459,212	12	420.801,526 693.455,671	3.95
14	420.768,05 693.455,456	15	420.764,22 693.456,262	3.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.820,466 693.446,73	4	420.820,165 693.449,272	2.56
6	420.821,455 693.453,901	7	420.815,78 693.455,097	5.8
9	420.806,883 693.456,33	10	420.804,079 693.458,486	3.537
12	420.801,526 693.455,671	13	420.799,979 693.453,527	2.644
15	420.764,22 693.456,262	16	420.761,424 693.451,688	5.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	420.761,424 693.451,688	17	420.772,705 693.450,788	11.317
17	420.772,705 693.450,788	18	420.777,395 693.450,493	4.699
18	420.777,395 693.450,493	19	420.786,833 693.449,744	9.468
19	420.786,833 693.449,744	20	420.793,239 693.449,209	6.428
20	420.793,239 693.449,209	21	420.799,945 693.448,697	6.726
21	420.799,945 693.448,697	22	420.814,798 693.446,127	15.074
22	420.814,798 693.446,127	23	420.820,001 693.437,372	10.184
23	420.820,001 693.437,372	24	420.826,466 693.435,656	6.689
24	420.826,466 693.435,656	25	420.832,152 693.432,872	6.331
25	420.832,152 693.432,872	26	420.840,48 693.427,569	9.873
26	420.840,48 693.427,569	27	420.847,063 693.422,39	8.376
27	420.847,063 693.422,39	28	420.850,845 693.418,458	5.456
28	420.850,845 693.418,458	29	420.853,279 693.414,232	4.877
29	420.853,279 693.414,232	30	420.852,799 693.409,126	5.129
30	420.852,799 693.409,126	31	420.856,456 693.406,757	4.357
31	420.856,456 693.406,757	32	420.858,289 693.408,719	2.685
32	420.858,289 693.408,719	33	420.860,365 693.410,27	2.591
33	420.860,365 693.410,27	34	420.862,621 693.411,553	2.595
34	420.862,621 693.411,553	35	420.866,298 693.412,823	3.89
35	420.866,298 693.412,823	36	420.867,771 693.413,287	1.544
36	420.867,771 693.413,287	37	420.871,862 693.414,331	4.222
37	420.871,862 693.414,331	38	420.876,429 693.415,57	4.732
38	420.876,429 693.415,57	39	420.883,33 693.417,456	7.154
39	420.883,33 693.417,456	40	420.886,145 693.418,218	2.916
40	420.886,145 693.418,218	41	420.894,338 693.420,438	8.488
41	420.894,338 693.420,438	42	420.899,777 693.422,088	5.684
42	420.899,777 693.422,088	43	420.903,987 693.423,614	4.478
43	420.903,987 693.423,614	44	420.906,216 693.424,154	2.293
44	420.906,216 693.424,154	45	420.909,574 693.424,719	3.405
45	420.909,574 693.424,719	46	420.911,321 693.424,971	1.765
46	420.911,321 693.424,971	47	420.914,185 693.425,162	2.87
47	420.914,185 693.425,162	48	420.917,289 693.425,004	3.108
48	420.917,289 693.425,004	49	420.921,831 693.424,454	4.575
49	420.921,831 693.424,454	50	420.926,893 693.423,331	5.185
50	420.926,893 693.423,331	51	420.926,895 693.423,516	0.185
51	420.926,895 693.423,516	52	420.927,108 693.428,216	4.705
52	420.927,108 693.428,216	53	420.924,325 693.428,444	2.792
53	420.924,325 693.428,444	54	420.917,514 693.428,792	6.82
54	420.917,514 693.428,792	55	420.908,18 693.429,238	9.345
55	420.908,18 693.429,238	56	420.902,159 693.430,656	6.186
56	420.902,159 693.430,656	57	420.898,59 693.425,709	6.1
57	420.898,59 693.425,709	58	420.894,294 693.424,611	4.434
58	420.894,294 693.424,611	59	420.887,045 693.422,435	7.569
59	420.887,045 693.422,435	60	420.882,526 693.421,083	4.717
60	420.882,526 693.421,083	61	420.865,111 693.416,319	18.055
61	420.865,111 693.416,319	62	420.861,587 693.415,708	3.577
62	420.861,587 693.415,708	63	420.859,098 693.416,434	2.593
63	420.859,098 693.416,434	64	420.857,081 693.417,701	2.382
64	420.857,081 693.417,701	65	420.855,17 693.419,327	2.509
65	420.855,17 693.419,327	66	420.851,896 693.422,965	4.894
66	420.851,896 693.422,965	67	420.848,21 693.426,586	5.167
67	420.848,21 693.426,586	68	420.844,388 693.429,529	4.824
68	420.844,388 693.429,529	69	420.840,123 693.432,326	5.1
69	420.840,123 693.432,326	70	420.835,892 693.435,023	5.017
70	420.835,892 693.435,023	71	420.831,926 693.437,615	4.738
71	420.831,926 693.437,615	1	420.825,208 693.441,233	7.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**