DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1867, 289, 1289

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.877	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo: 1512, 1513, 1516

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5050 / 05/06/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3553, din 05/06/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FONTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

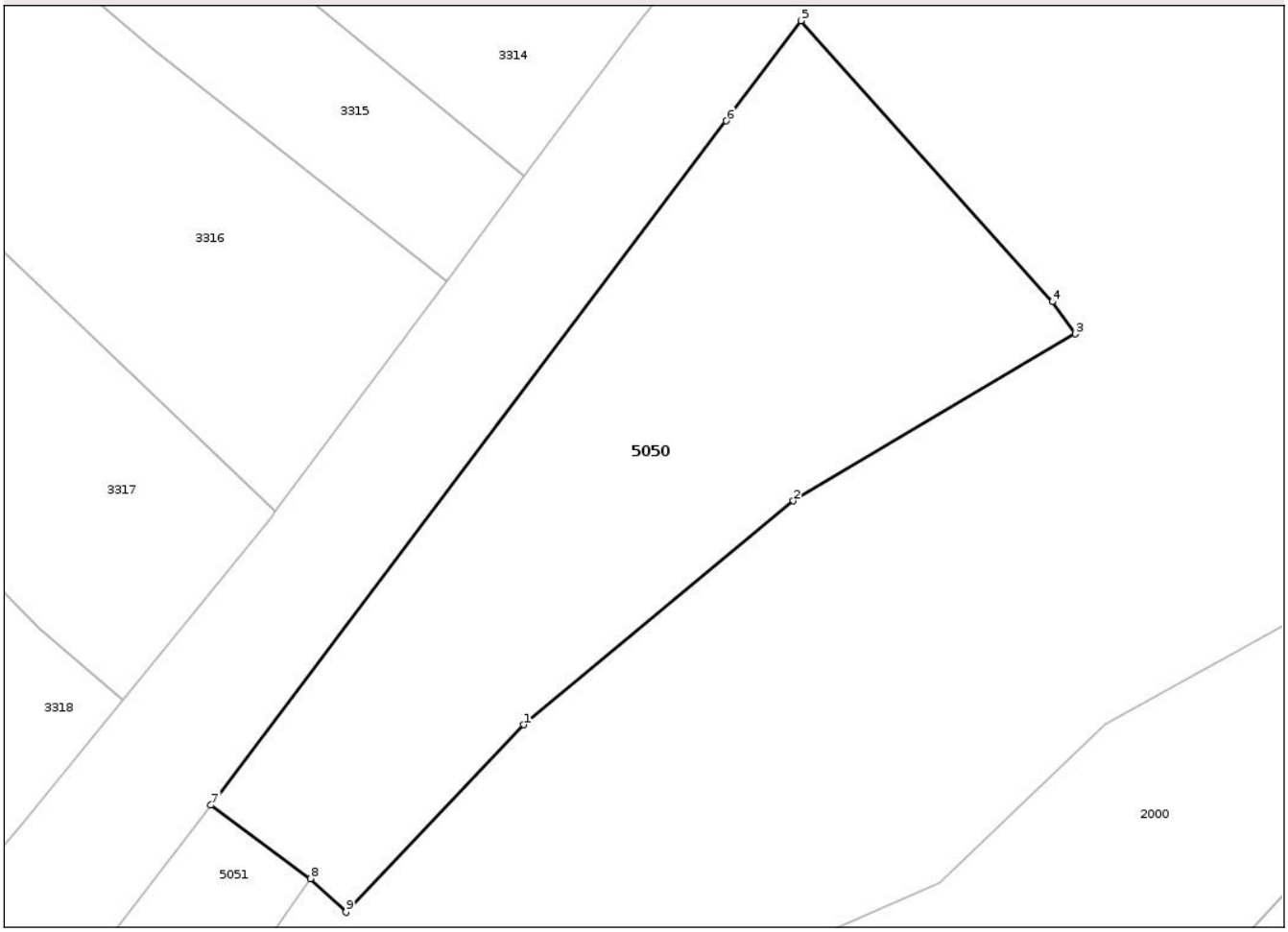
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.877	Parte din nr.topo: 1512, 1513, 1516

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	188	-	-	-	
2	faneata	NU	1.689	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.963,219 697.711,732	2	421.986,503 697.731,047	30.253
2	421.986,503 697.731,047	3	422.010,83 697.745,437	28.264
3	422.010,83 697.745,437	4	422.008,858 697.748,205	3.399
4	422.008,858 697.748,205	5	421.987,168 697.772,449	32.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.987,168 697.772,449	6	421.980,714 697.763,804	10.788
6	421.980,714 697.763,804	7	421.936,234 697.704,795	73.895
7	421.936,234 697.704,795	8	421.944,82 697.698,46	10.67
8	421.944,82 697.698,46	9	421.947,869 697.695,565	4.204
9	421.947,869 697.695,565	1	421.963,219 697.711,732	22.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54394	268	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5051 / 28/04/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEŞTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

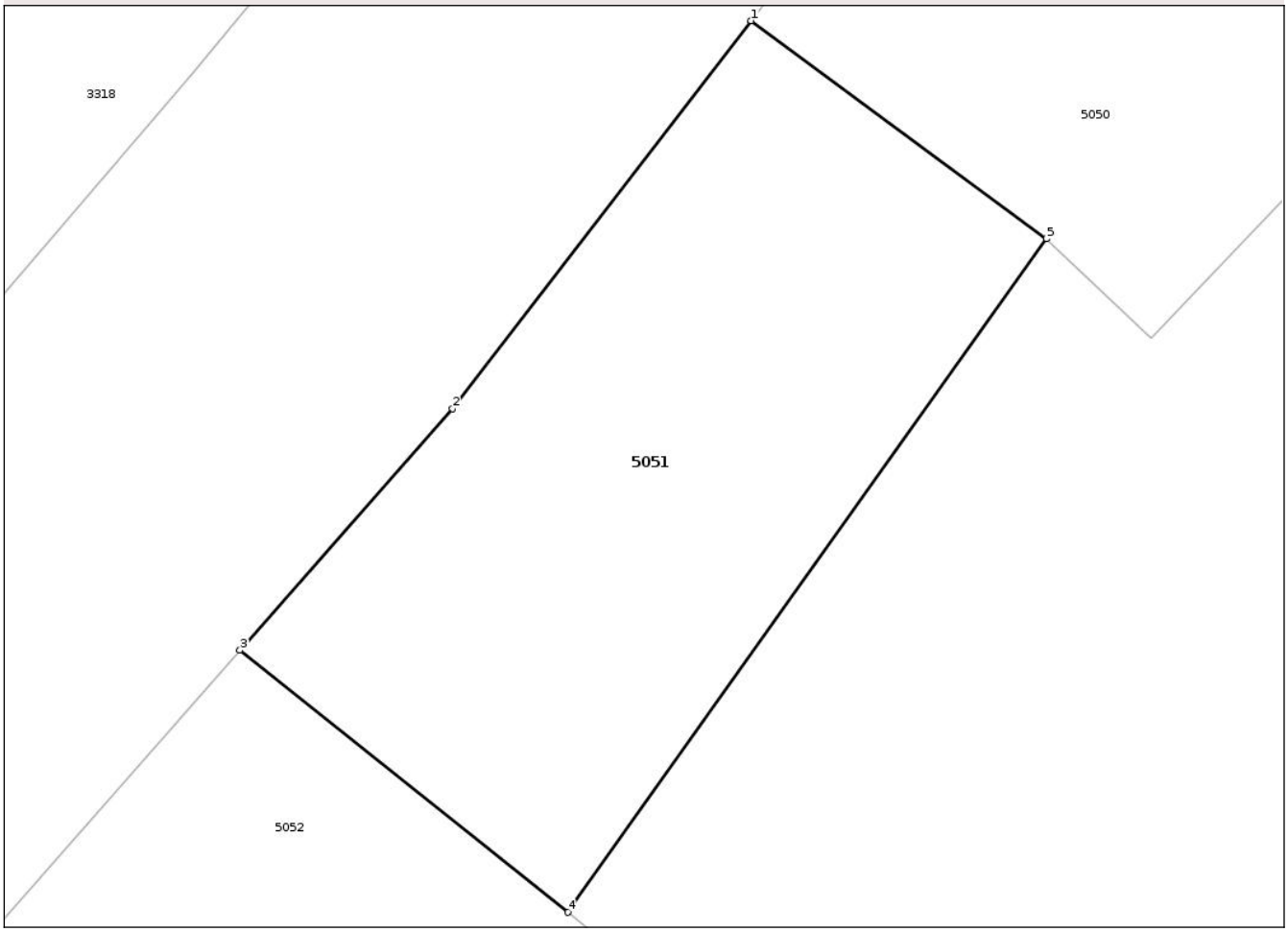
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54394	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	32	-	-	-	
2	faneata	NU	236	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.936,234 697.704,795	2	421.927,542 697.693,518	14.238
2	421.927,542 697.693,518	3	421.921,358 697.686,496	9.357
3	421.921,358 697.686,496	4	421.930,902 697.678,878	12.212
4	421.930,902 697.678,878	5	421.944,82 697.698,46	24.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.944,82 697.698,46	1	421.936,234 697.704,795	10.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:634

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1508

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5052 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3278, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOȘCA MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

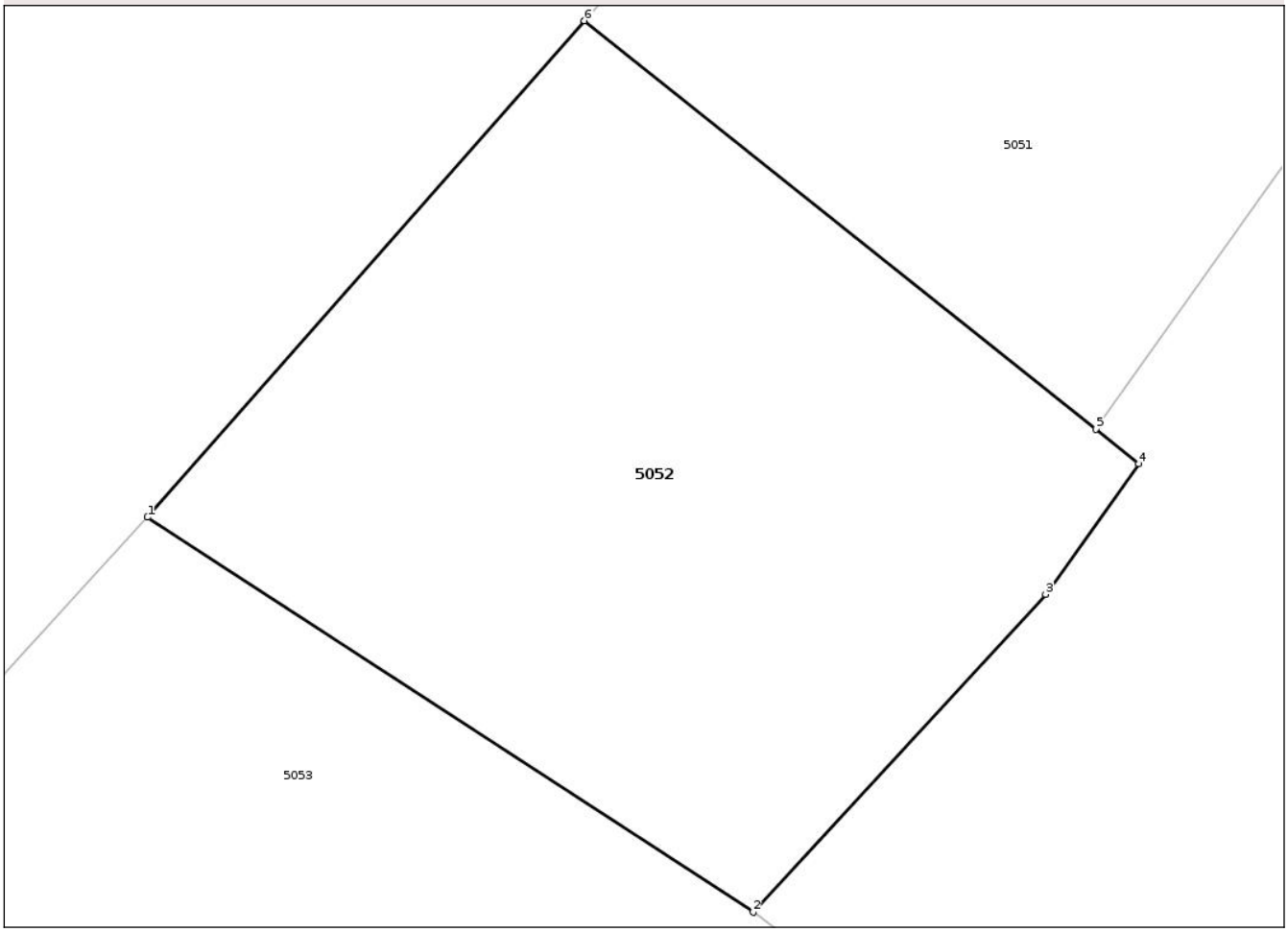
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	Parte din nr. top. 1508

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12	-	-	-	
2	faneata	NU	145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.913,206 697.677,239	2	421.924,51 697.669,876	13.491
2	421.924,51 697.669,876	3	421.929,967 697.675,803	8.057
3	421.929,967 697.675,803	4	421.931,706 697.678,236	2.991
4	421.931,706 697.678,236	5	421.930,902 697.678,878	1.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.930,902 697.678,878	6	421.921,358 697.686,496	12.212
6	421.921,358 697.686,496	1	421.913,206 697.677,239	12.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1196, 1599

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo: 1504, 1505 Sârbi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5053 / 05/05/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

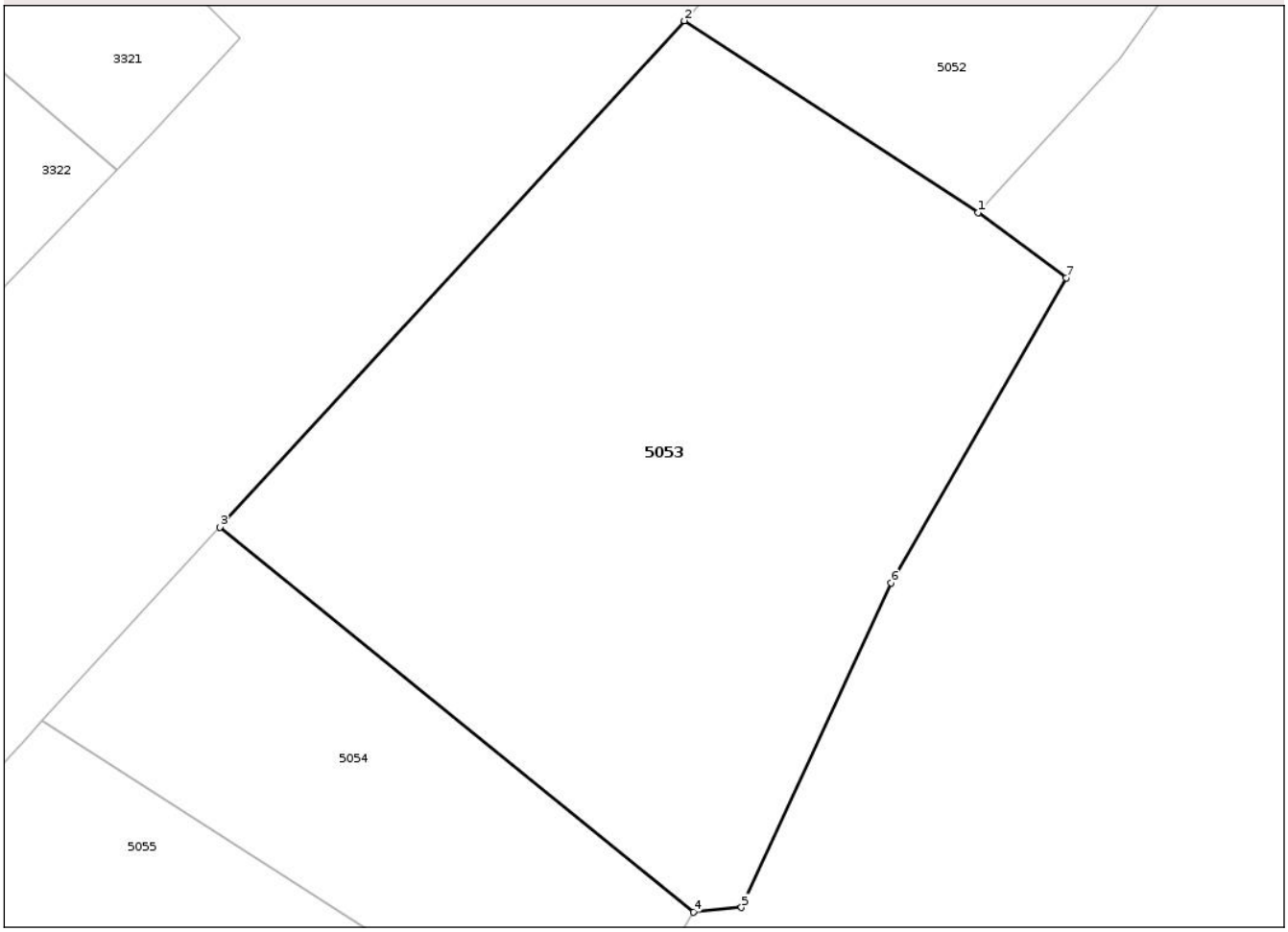
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	Parte din nr.topo: 1504, 1505 Sârbi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	32	-	-	-	
2	faneata	NU	542	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.924,51 697.669,876	2	421.913,206 697.677,239	13.491
2	421.913,206 697.677,239	3	421.895,342 697.657,784	26.412
3	421.895,342 697.657,784	4	421.913,556 697.642,997	23.461
4	421.913,556 697.642,997	5	421.915,404 697.643,179	1.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.915,404 697.643,179	6	421.921,15 697.655,641	13.723
6	421.921,15 697.655,641	7	421.927,894 697.667,364	13.524
7	421.927,894 697.667,364	1	421.924,51 697.669,876	4.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1045

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1501

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5054 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3288, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FAUR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

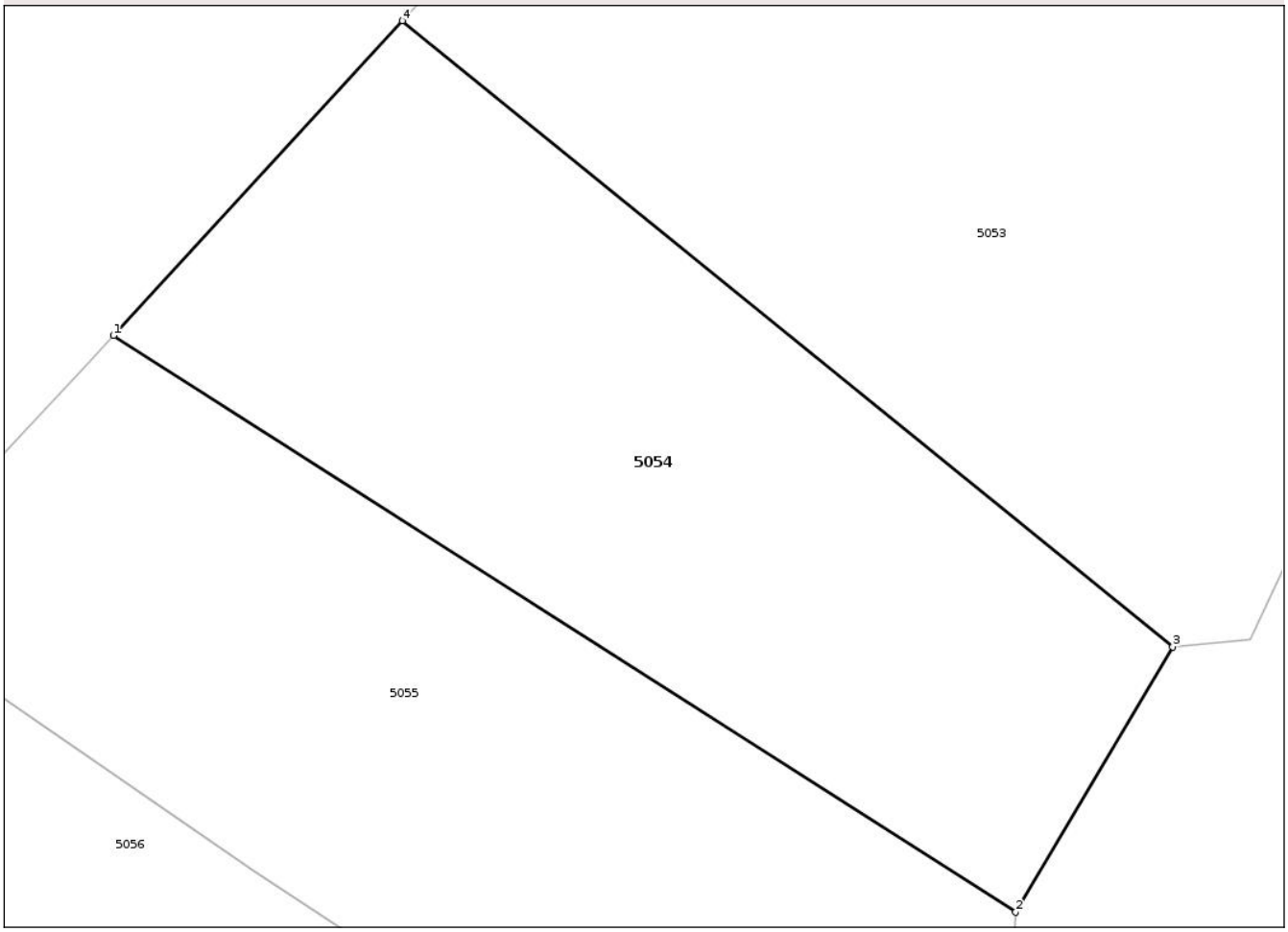
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	Parte din nr. top. 1501

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15	-	-	-	
2	faneata	NU	195	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.888,514 697.650,348	2	421.909,843 697.636,73	25.306
2	421.909,843 697.636,73	3	421.913,556 697.642,997	7.284
3	421.913,556 697.642,997	4	421.895,342 697.657,784	23.461
4	421.895,342 697.657,784	1	421.888,514 697.650,348	10.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:138

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1500

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5055 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3290, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **REDNIC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

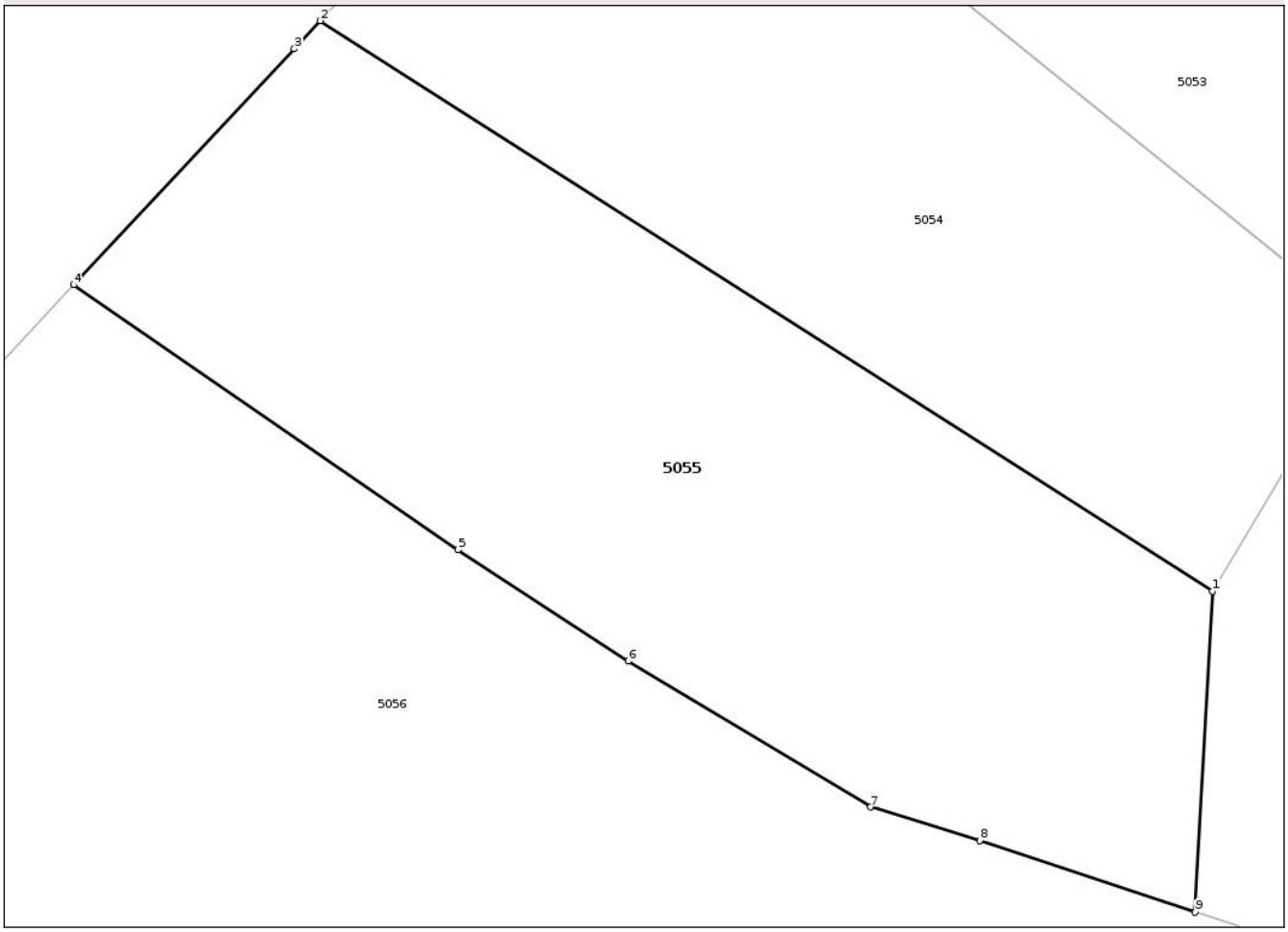
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	Parte din nr. top. 1500

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15	-	-	-	
2	faneata	NU	226	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.909,843 697.636,73	2	421.888,514 697.650,348	25.306
2	421.888,514 697.650,348	3	421.887,899 697.649,678	0.909
3	421.887,899 697.649,678	4	421.882,623 697.644,041	7.721
4	421.882,623 697.644,041	5	421.891,814 697.637,714	11.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.891,814 697.637,714	6	421.895,878 697.635,056	4.856
6	421.895,878 697.635,056	7	421.901,668 697.631,575	6.756
7	421.901,668 697.631,575	8	421.904,277 697.630,776	2.729
8	421.904,277 697.630,776	9	421.909,43 697.629,066	5.429
9	421.909,43 697.629,066	1	421.909,843 697.636,73	7.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:138, 80, 1569, 1604, 17, 85

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.221	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1517, 1488, 1491, 1492, 1495, 1496

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5056 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3291, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

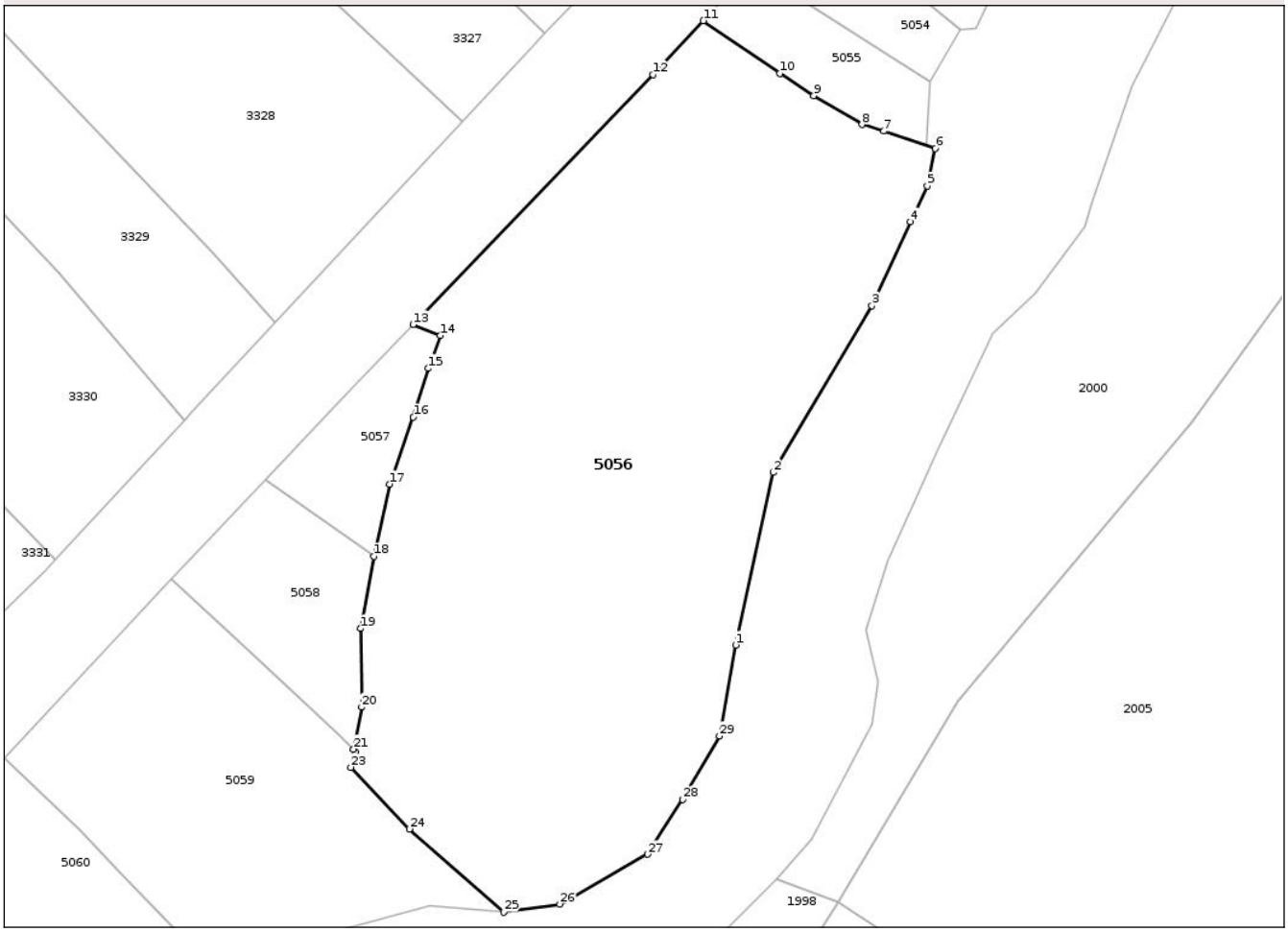
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.221	Parte din nr. top. 1517, 1488, 1491, 1492, 1495, 1496

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	135	-	-	-	
2	faneata	NU	4.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.886,491 697.569,097	2	421.891,059 697.589,815	21.216
3	421.902,893 697.609,839	4	421.907,524 697.619,885	11.062
5	421.909,541 697.624,198	6	421.910,485 697.628,716	4.616
7	421.904,277 697.630,776	8	421.901,668 697.631,575	2.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.891,059 697.589,815	3	421.902,893 697.609,839	23.259
4	421.907,524 697.619,885	5	421.909,541 697.624,198	4.761
6	421.910,485 697.628,716	7	421.904,277 697.630,776	6.541
8	421.901,668 697.631,575	9	421.895,878 697.635,056	6.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.895,878 697.635,056	10	421.891,814 697.637,714	4.856
11	421.882,623 697.644,041	12	421.876,557 697.637,561	8.876
13	421.847,738 697.607,577	14	421.851,003 697.606,27	3.517
15	421.849,597 697.602,305	16	421.847,779 697.596,45	6.131
17	421.844,901 697.588,417	18	421.843,044 697.579,741	8.873
19	421.841,436 697.571,078	20	421.841,56 697.561,649	9.43
21	421.840,601 697.556,621	22	421.840,76 697.556,294	0.364
23	421.840,276 697.554,425	24	421.847,287 697.547,026	10.193
25	421.858,612 697.537,036	26	421.865,363 697.538,012	6.821
27	421.875,907 697.544,005	28	421.880,15 697.550,567	7.814
29	421.884,56 697.558,193	1	421.886,491 697.569,097	11.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.891,814 697.637,714	11	421.882,623 697.644,041	11.158
12	421.876,557 697.637,561	13	421.847,738 697.607,577	41.588
14	421.851,003 697.606,27	15	421.849,597 697.602,305	4.207
16	421.847,779 697.596,45	17	421.844,901 697.588,417	8.533
18	421.843,044 697.579,741	19	421.841,436 697.571,078	8.811
20	421.841,56 697.561,649	21	421.840,601 697.556,621	5.119
22	421.840,76 697.556,294	23	421.840,276 697.554,425	1.931
24	421.847,287 697.547,026	25	421.858,612 697.537,036	15.102
26	421.865,363 697.538,012	27	421.875,907 697.544,005	12.128
28	421.880,15 697.550,567	29	421.884,56 697.558,193	8.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1172

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1487

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5057 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3292, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA PETRU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

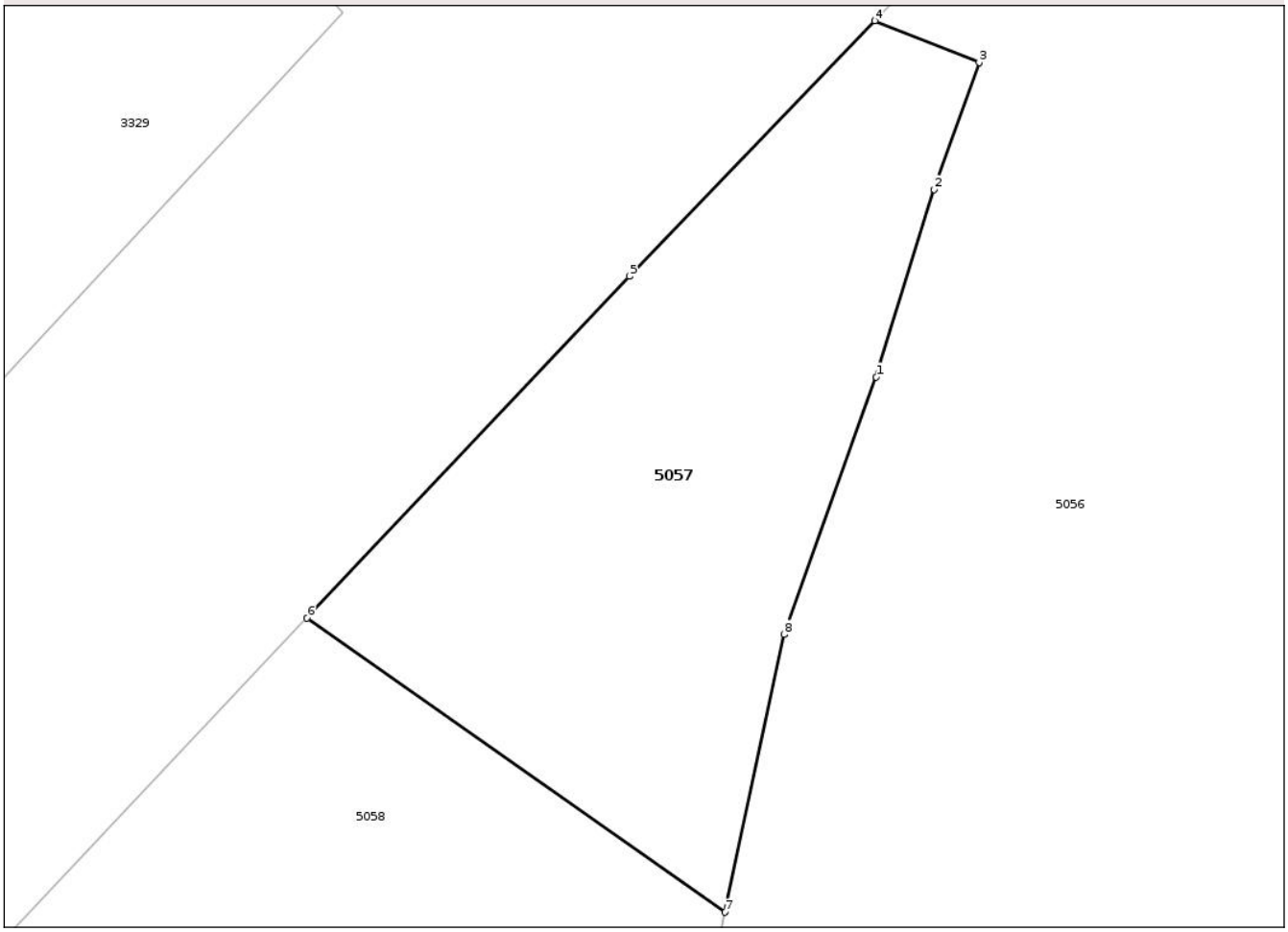
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	Parte din nr. top. 1487

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	109	-	-	-	
2	faneata	NU	134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.847,779 697.596,45	2	421.849,597 697.602,305	6.131
2	421.849,597 697.602,305	3	421.851,003 697.606,27	4.207
3	421.851,003 697.606,27	4	421.847,738 697.607,577	3.517
4	421.847,738 697.607,577	5	421.840,064 697.599,593	11.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.840,064 697.599,593	6	421.829,985 697.588,927	14.675
6	421.829,985 697.588,927	7	421.843,044 697.579,741	15.966
7	421.843,044 697.579,741	8	421.844,901 697.588,417	8.873
8	421.844,901 697.588,417	1	421.847,779 697.596,45	8.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1899, 1672

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1483/2, 1484

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5058 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3293, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERCI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

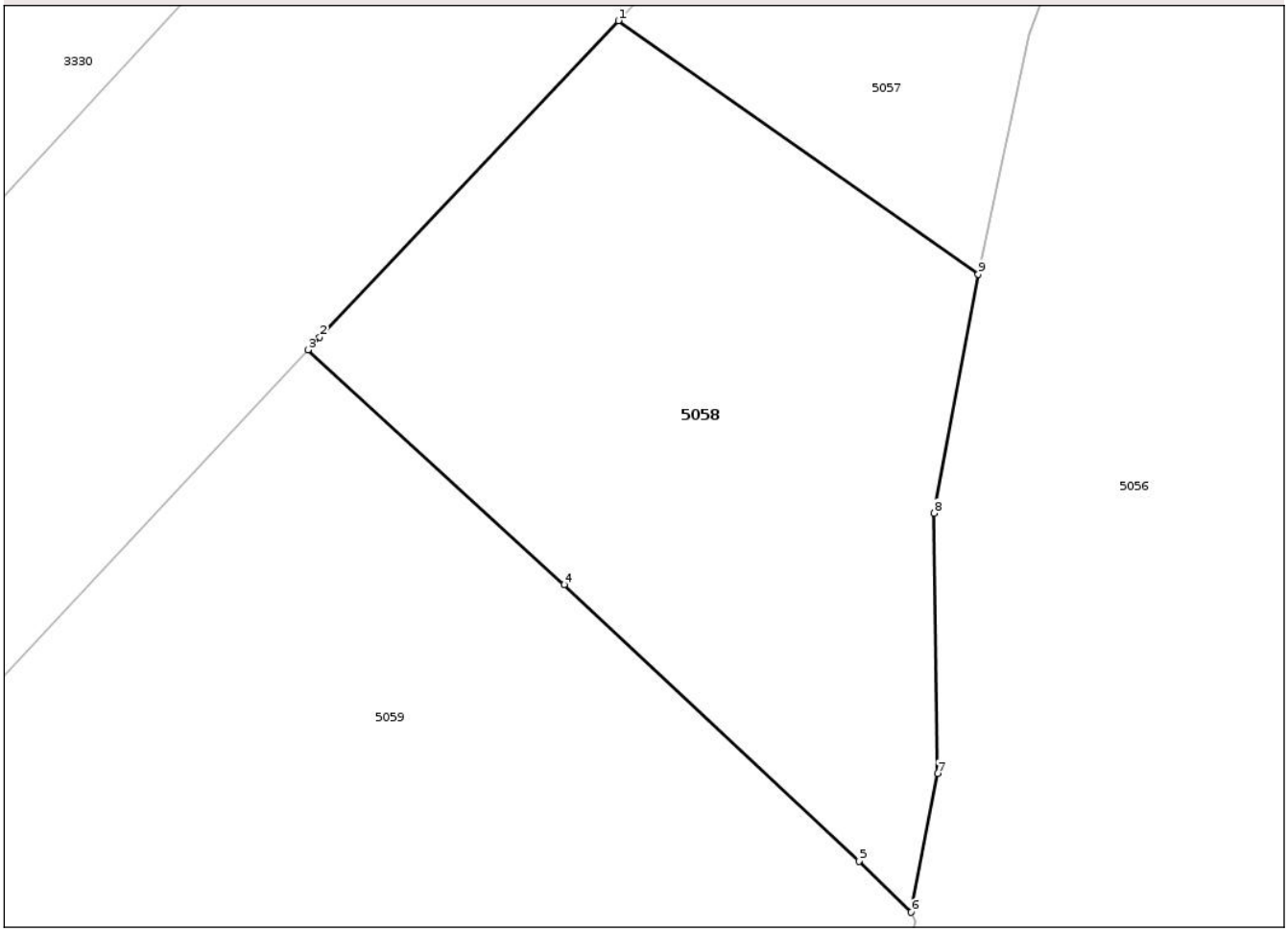
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	Parte din nr. top. 1483/2, 1484

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	81	-	-	-	
2	faneata	NU	321	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.829,985 697.588,927	2	421.819,154 697.577,466	15.769
2	421.819,154 697.577,466	3	421.818,719 697.577,001	0.637
3	421.818,719 697.577,001	4	421.828,016 697.568,491	12.604
4	421.828,016 697.568,491	5	421.838,708 697.558,466	14.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.838,708 697.558,466	6	421.840,601 697.556,621	2.643
6	421.840,601 697.556,621	7	421.841,56 697.561,649	5.119
7	421.841,56 697.561,649	8	421.841,436 697.571,078	9.43
8	421.841,436 697.571,078	9	421.843,044 697.579,741	8.811
9	421.843,044 697.579,741	1	421.829,985 697.588,927	15.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:63

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.282	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1478

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5059 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3294, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.282	Parte din nr. top. 1478

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	163	-	-	-	
2	faneata	NU	1.119	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.840,276 697.554,425	2	421.840,76 697.556,294	1.931
2	421.840,76 697.556,294	3	421.840,601 697.556,621	0.364
3	421.840,601 697.556,621	4	421.838,708 697.558,466	2.643
4	421.838,708 697.558,466	5	421.828,016 697.568,491	14.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.828,016 697.568,491	6	421.818,719 697.577,001	12.604
6	421.818,719 697.577,001	7	421.798,639 697.555,542	29.389
7	421.798,639 697.555,542	8	421.807,802 697.546,749	12.7
8	421.807,802 697.546,749	9	421.812,562 697.541,713	6.93
9	421.812,562 697.541,713	10	421.822,95 697.531,04	14.894
10	421.822,95 697.531,04	11	421.825,69 697.533,824	3.906
11	421.825,69 697.533,824	12	421.838,947 697.534,977	13.307
12	421.838,947 697.534,977	13	421.849,797 697.537,774	11.205
13	421.849,797 697.537,774	14	421.858,612 697.537,036	8.846
14	421.858,612 697.537,036	15	421.847,287 697.547,026	15.102
15	421.847,287 697.547,026	1	421.840,276 697.554,425	10.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50088	494	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5060 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. Contract vanzare cumparare autentificat sub nr. 6119, din 23/12/2010 emis de BNP MURESAN GEORGETA MARCELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELECTRICO AQUA SRL**, CIF:24662340	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12505/28/12/2010, din CF 50088 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

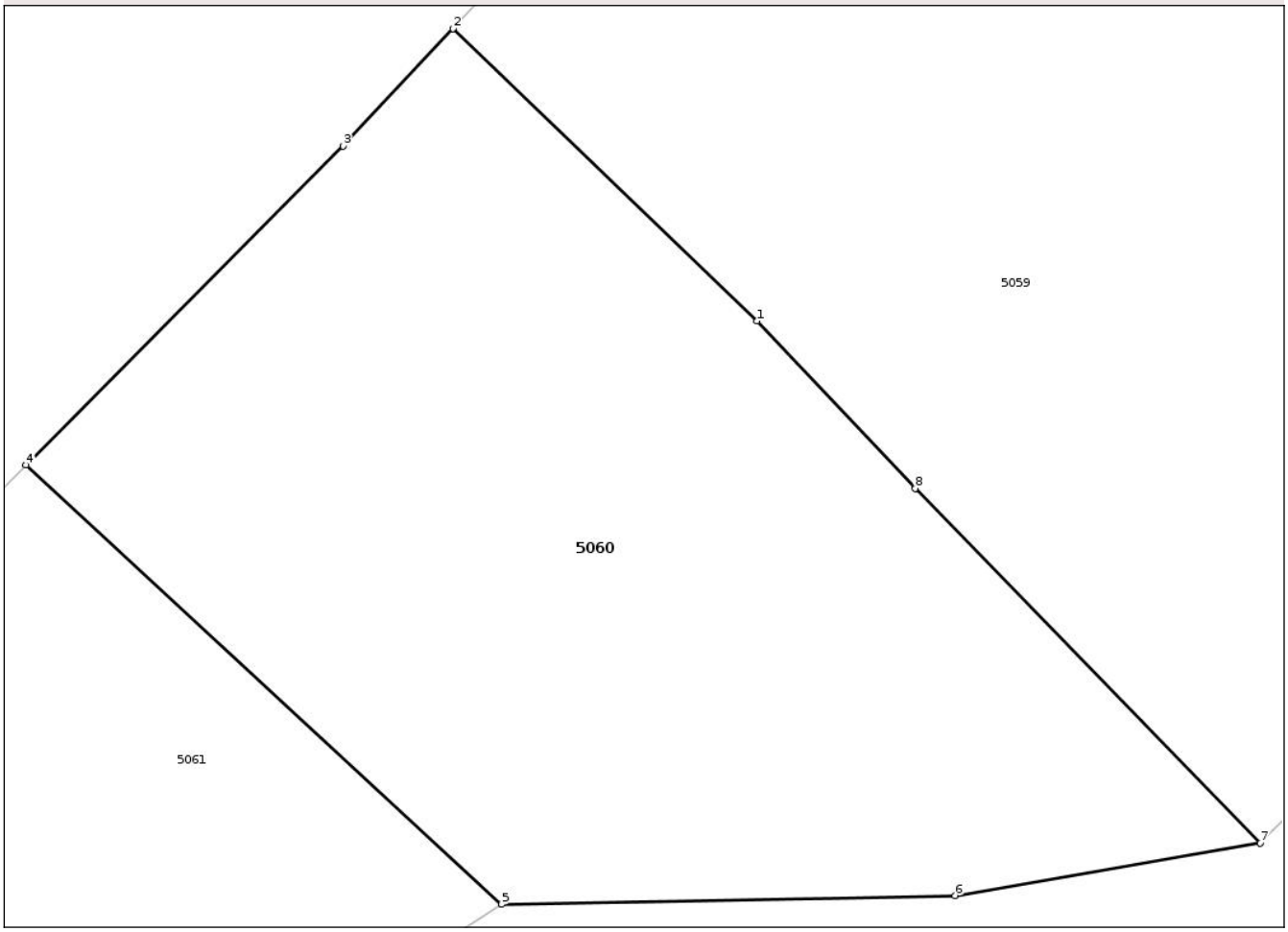
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50088	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	115	-	-	-	
2	faneata	NU	379	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.807,802 697.546,749	2	421.798,639 697.555,542	12.7
2	421.798,639 697.555,542	3	421.795,331 697.552,007	4.841
3	421.795,331 697.552,007	4	421.785,781 697.542,413	13.537
4	421.785,781 697.542,413	5	421.800,104 697.529,202	19.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.800,104 697.529,202	6	421.813,761 697.529,464	13.66
6	421.813,761 697.529,464	7	421.822,95 697.531,04	9.323
7	421.822,95 697.531,04	8	421.812,562 697.541,713	14.894
8	421.812,562 697.541,713	1	421.807,802 697.546,749	6.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50225	865	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5061 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 5388, din 18/12/2024 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRAN RADU-PETRU**, și soția 2) **PETRAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28706/18/12/2024, din CF 50225 Budești.	
B2	Se noteaza includerea imobilului de sub A1 in patrimoniul afectat exercitiului INTREPRINDERII INDIVIDUALA PETRAN RADU PETRU - CUI 17903321	A1
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28706/18/12/2024, din CF 50225 Budești.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

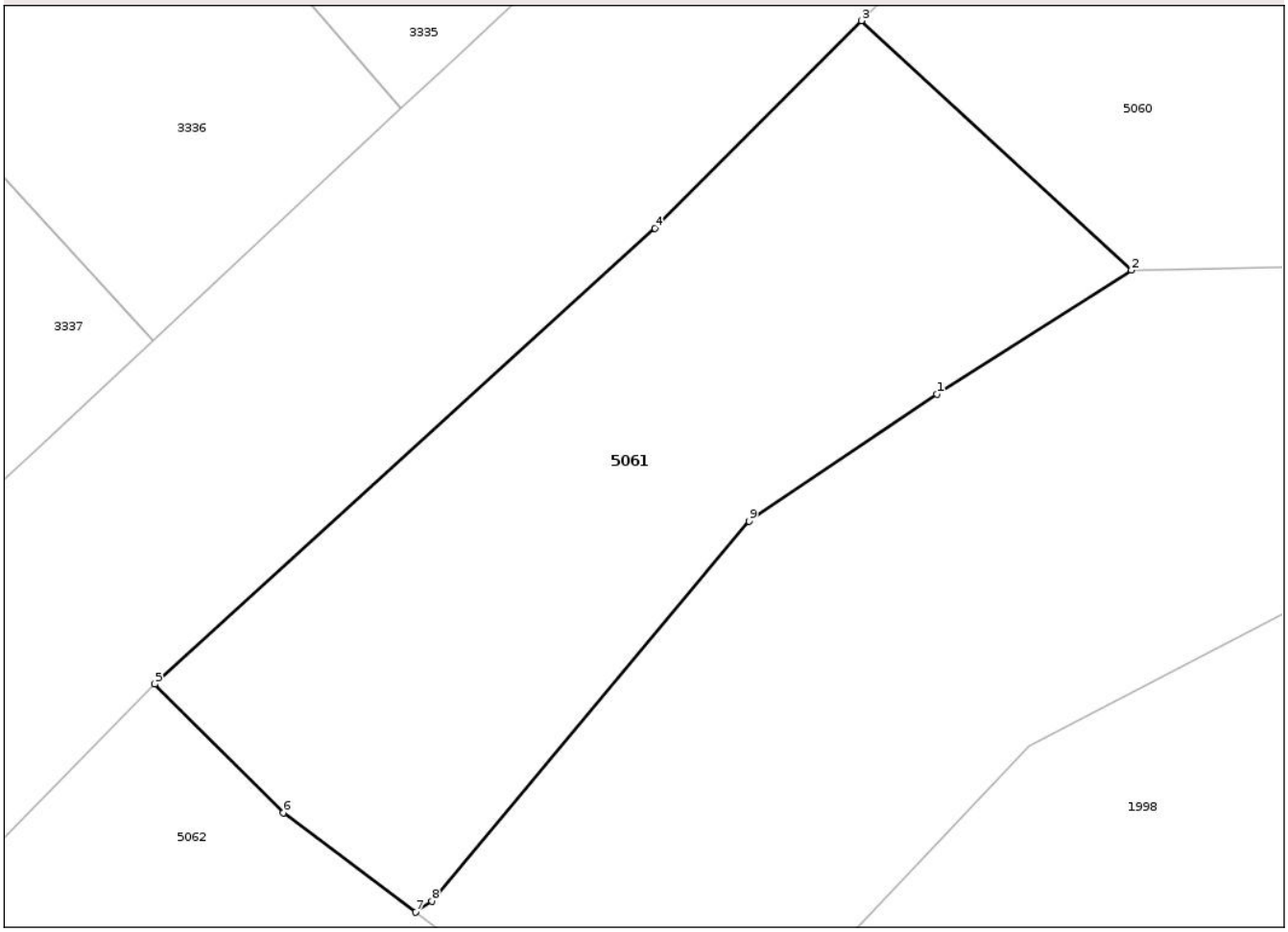
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50225	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	484	-	-	-	
2	faneata	NU	381	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.789,792 697.522,646	2	421.800,104 697.529,202	12.22
2	421.800,104 697.529,202	3	421.785,781 697.542,413	19.485
3	421.785,781 697.542,413	4	421.774,837 697.531,419	15.513
4	421.774,837 697.531,419	5	421.748,316 697.507,271	35.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.748,316 697.507,271	6	421.755,137 697.500,463	9.637
6	421.755,137 697.500,463	7	421.762,134 697.495,193	8.76
7	421.762,134 697.495,193	8	421.762,998 697.495,786	1.048
8	421.762,998 697.495,786	9	421.779,841 697.515,897	26.232
9	421.779,841 697.515,897	1	421.789,792 697.522,646	12.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1396

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1459

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5062 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3295, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

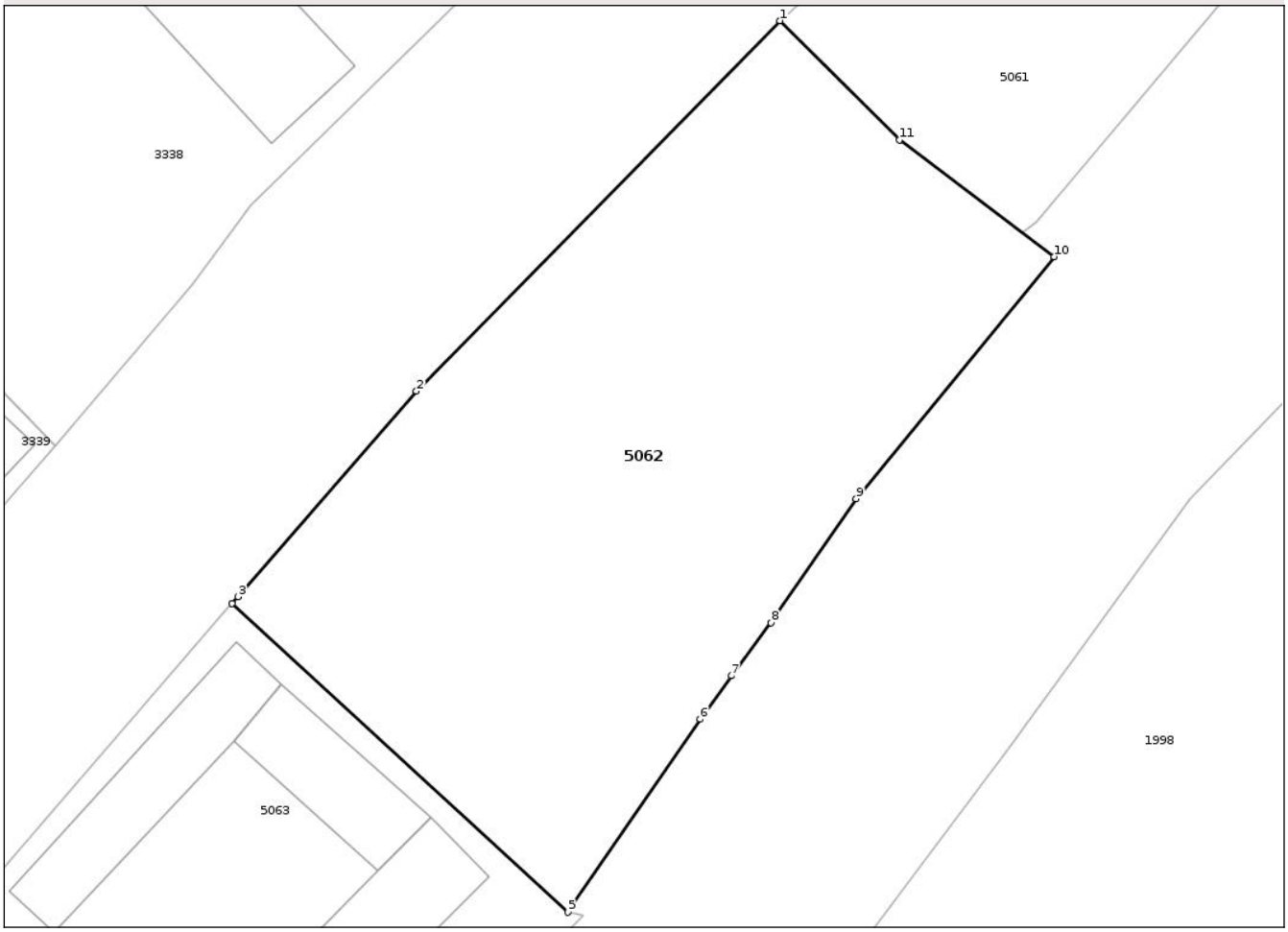
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	Parte din nr. top. 1459

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	928	-	-	-	
3	faneata	NU	132	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.748,316 697.507,271	2	421.727,566 697.486,135	29.619
2	421.727,566 697.486,135	3	421.717,377 697.474,416	15.529
3	421.717,377 697.474,416	4	421.717,041 697.474,029	0.513
4	421.717,041 697.474,029	5	421.736,211 697.456,418	26.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.736,211 697.456,418	6	421.743,768 697.467,42	13.347
6	421.743,768 697.467,42	7	421.745,544 697.469,909	3.058
7	421.745,544 697.469,909	8	421.747,812 697.472,93	3.778
8	421.747,812 697.472,93	9	421.752,665 697.480,012	8.585
9	421.752,665 697.480,012	10	421.763,969 697.493,811	17.838
10	421.763,969 697.493,811	11	421.755,137 697.500,463	11.057
11	421.755,137 697.500,463	1	421.748,316 697.507,271	9.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sârbi, Nr. 2A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55222	1.620	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sârbi, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 68 mp.
A1.2		Loc. Sârbi, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 48 mp.
A1.3		Loc. Sârbi, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 97 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5063 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat nr 6654, din 21/11/2011 emis de BNP MURESAN GEORGETA MARCELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 672/1542, cota initiala 672/1542	A1
	1) **PETRAN RADU-PETRU**, casatorit cu 2) **PETRAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24806/04/10/2023, din CF 55222 Budești.	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila Nr. 1395 ds.106/307/2019, din 08/05/2019 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (act notarial nr Declaraie autentificata sub nr.2543 din 12.08.2019, emis de NP Bledea Steluta;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 13999 din 20.08.2019, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 870/1542, cota initiala 870/1542	A1
	1) **PETRAN RADU-PETRU**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24806/04/10/2023, din CF 55222 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRAN MARIA** 2) **PETRAN RADU-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

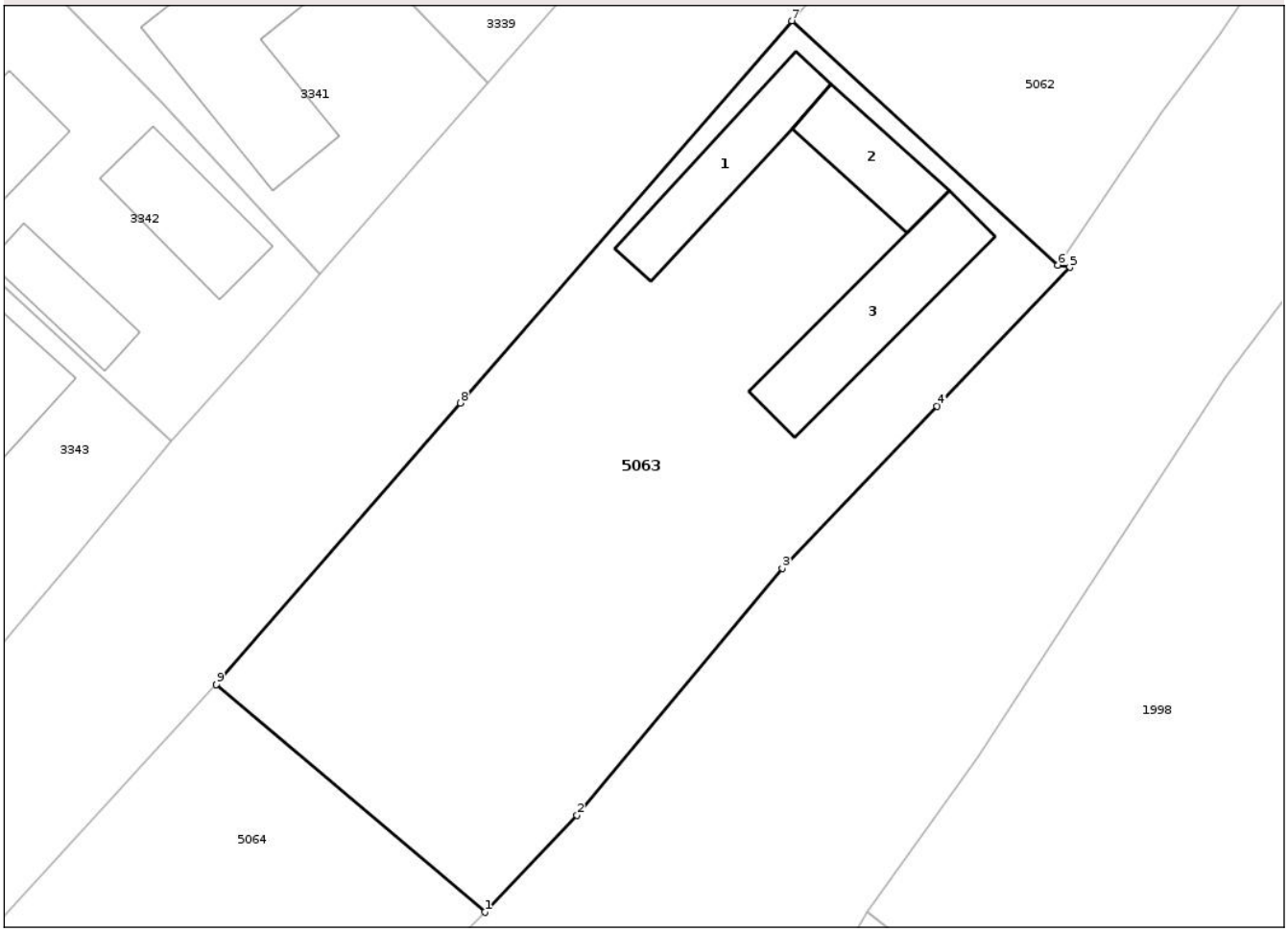
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55222	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	-	-	-	
2	faneata	DA	586	-	-	-	
3	faneata	NU	164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă, P, suprafata desfăşurată de 68 mp.
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă, P, suprafata desfăşurată de 48 mp.
A1.3		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă, P, suprafata desfăşurată de 97 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.694,896 697.409,801	2	421.701,538 697.416,786	9.639
2	421.701,538 697.416,786	3	421.716,349 697.434,591	23.16
3	421.716,349 697.434,591	4	421.727,517 697.446,252	16.146
4	421.727,517 697.446,252	5	421.737,078 697.456,264	13.844
5	421.737,078 697.456,264	6	421.736,211 697.456,418	0.881
6	421.736,211 697.456,418	7	421.717,041 697.474,029	26.031
7	421.717,041 697.474,029	8	421.693,134 697.446,479	36.477
8	421.693,134 697.446,479	9	421.675,538 697.426,211	26.84
9	421.675,538 697.426,211	1	421.694,896 697.409,801	25.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53006

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1455

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5064 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3296, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE GHEORGHE** 2) **BERINDE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

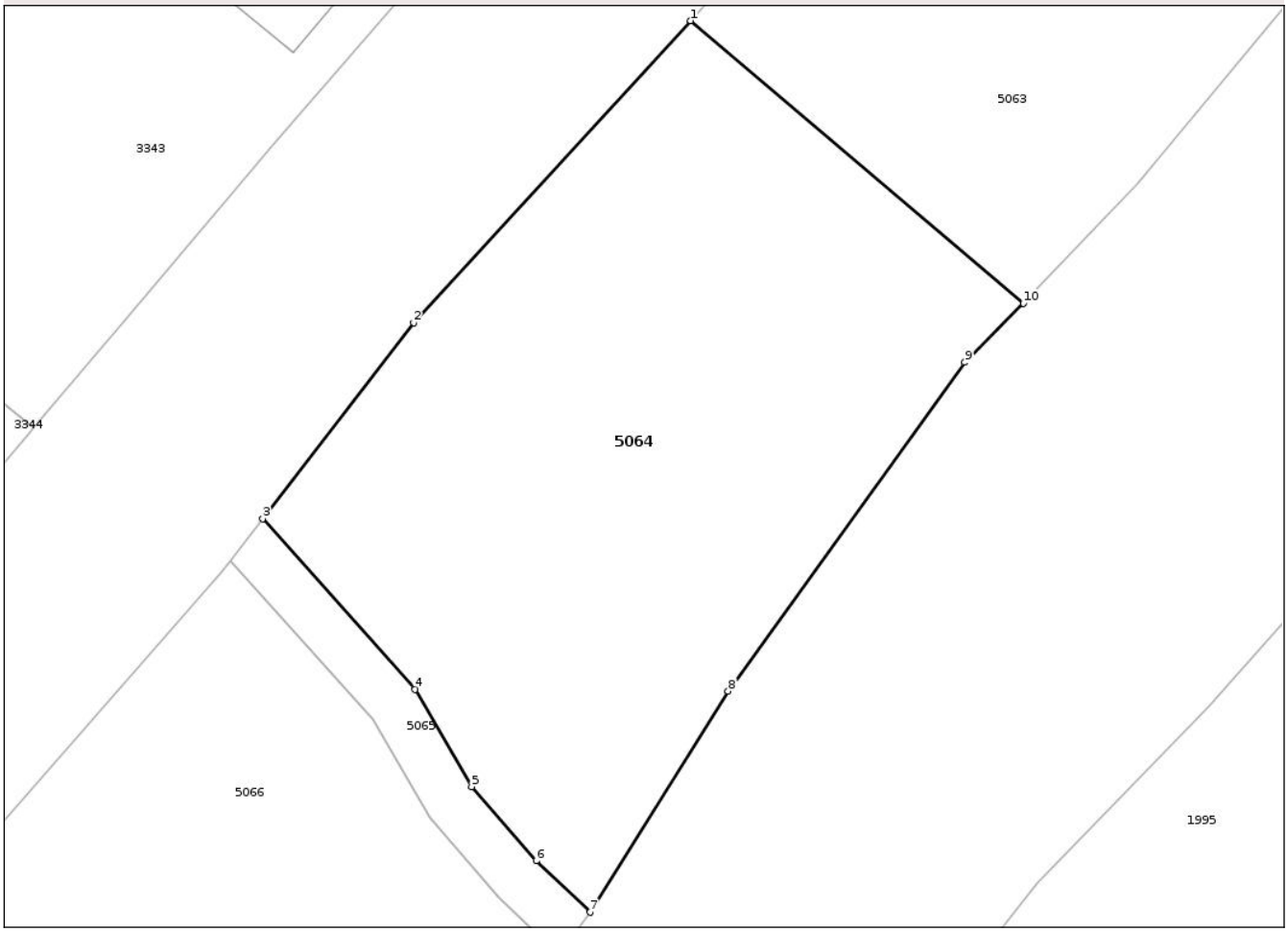
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	Parte din nr. top. 1455

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	951	-	-	-	
2	faneata	NU	145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.675,538 697.426,211	2	421.659,441 697.408,678	23.802
2	421.659,441 697.408,678	3	421.650,677 697.397,291	14.369
3	421.650,677 697.397,291	4	421.659,527 697.387,392	13.278
4	421.659,527 697.387,392	5	421.662,817 697.381,739	6.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.662,817 697.381,739	6	421.666,571 697.377,423	5.72
6	421.666,571 697.377,423	7	421.669,706 697.374,444	4.325
7	421.669,706 697.374,444	8	421.677,727 697.387,287	15.142
8	421.677,727 697.387,287	9	421.691,483 697.406,379	23.532
9	421.691,483 697.406,379	10	421.694,896 697.409,801	4.833
10	421.694,896 697.409,801	1	421.675,538 697.426,211	25.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:53006

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1455

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5065 / 05/05/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Anexa la HG Adeverința nr. 3297/19,05,2025 emisă de Primăria Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

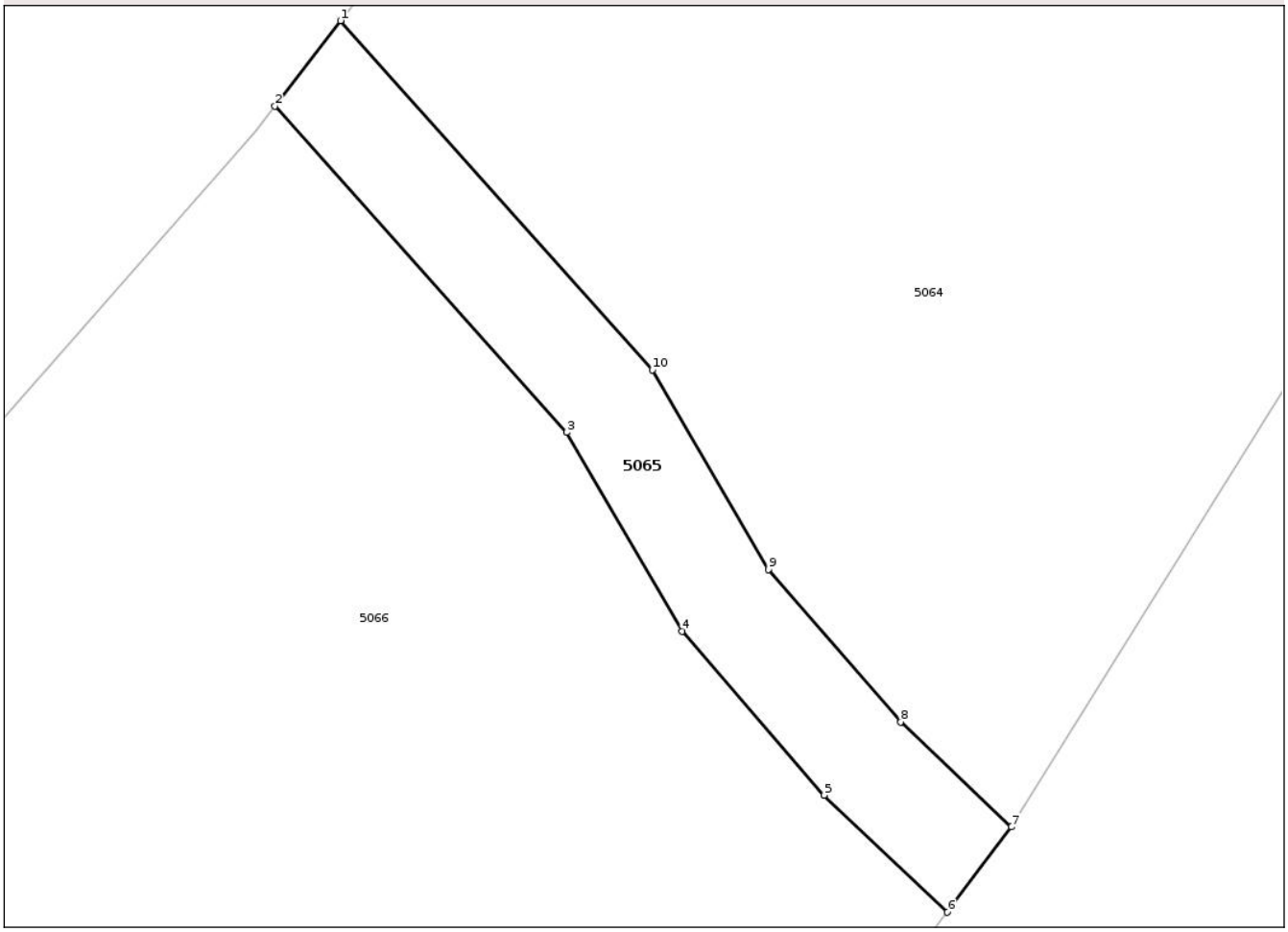
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	parte din nr. top. 1455

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	71	-	-	-	
2	drum	NU	19	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.650,677 697.397,291	2	421.648,816 697.394,872	3.052
2	421.648,816 697.394,872	3	421.657,087 697.385,62	12.41
3	421.657,087 697.385,62	4	421.660,367 697.379,984	6.521
4	421.660,367 697.379,984	5	421.664,402 697.375,346	6.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.664,402 697.375,346	6	421.667,893 697.372,028	4.816
6	421.667,893 697.372,028	7	421.669,706 697.374,444	3.021
7	421.669,706 697.374,444	8	421.666,571 697.377,423	4.325
8	421.666,571 697.377,423	9	421.662,817 697.381,739	5.72
9	421.662,817 697.381,739	10	421.659,527 697.387,392	6.541
10	421.659,527 697.387,392	1	421.650,677 697.397,291	13.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:1455

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53006	1.179	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5066 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

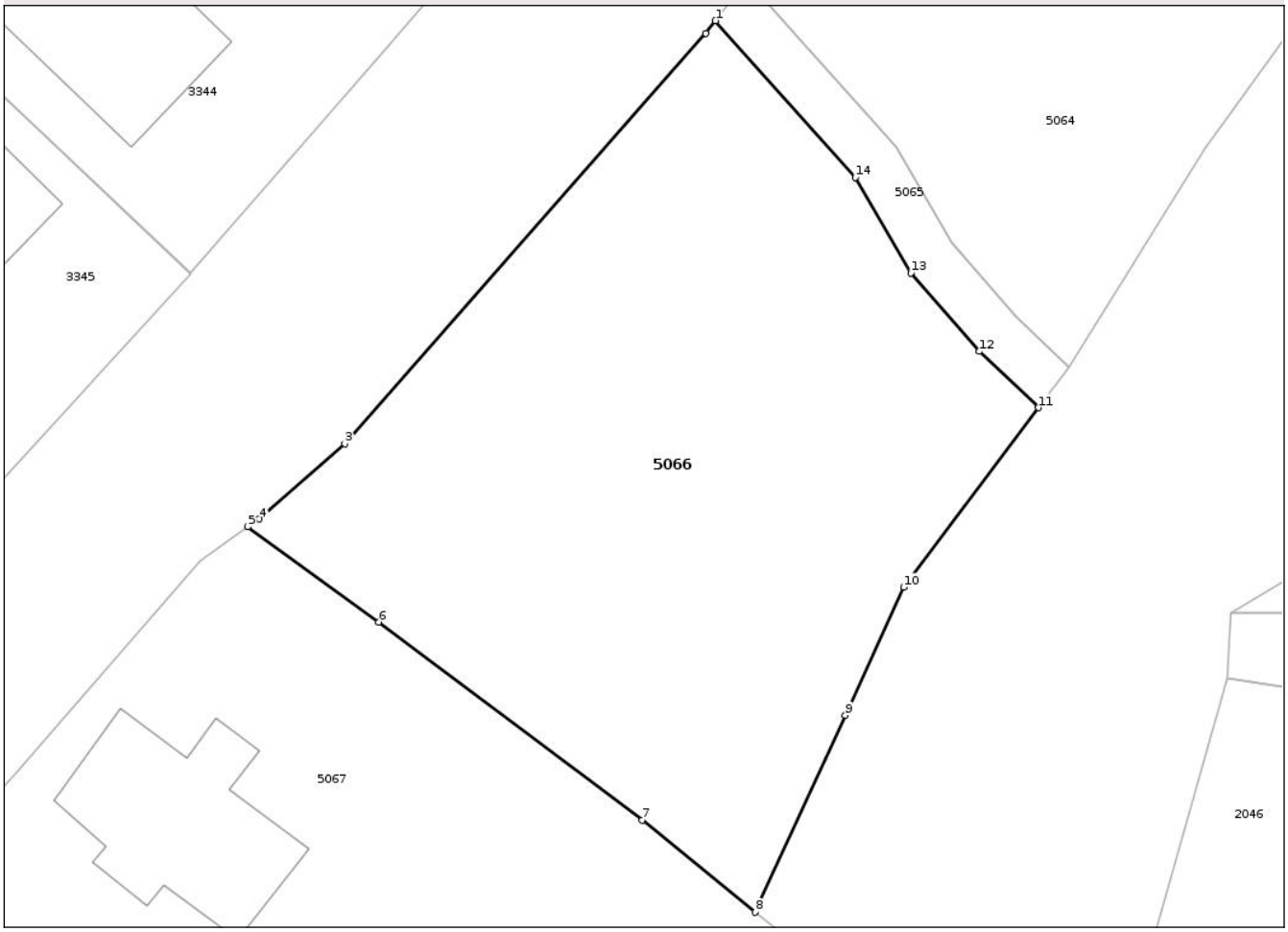
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53006	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	936	-	-	-	
2	faneata	NU	243	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.648,816 697.394,872	2	421.648,246 697.394,132	0.934
2	421.648,246 697.394,132	3	421.626,901 697.369,905	32.289
3	421.626,901 697.369,905	4	421.621,849 697.365,453	6.734
4	421.621,849 697.365,453	5	421.621,182 697.364,989	0.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.621,182 697.364,989	6	421.628,926 697.359,376	9.564
6	421.628,926 697.359,376	7	421.644,486 697.347,671	19.471
7	421.644,486 697.347,671	8	421.651,177 697.342,241	8.617
8	421.651,177 697.342,241	9	421.656,487 697.353,87	12.784
9	421.656,487 697.353,87	10	421.659,94 697.361,423	8.305
10	421.659,94 697.361,423	11	421.667,893 697.372,028	13.256
11	421.667,893 697.372,028	12	421.664,402 697.375,346	4.816
12	421.664,402 697.375,346	13	421.660,367 697.379,984	6.148
13	421.660,367 697.379,984	14	421.657,087 697.385,62	6.521
14	421.657,087 697.385,62	1	421.648,816 697.394,872	12.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sârbi, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50378	Din acte: 1.574 Masurata: 1.545	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sârbi, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 236 mp, din care D= 18 mp, P= 109 mp, M= 109 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5067 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar autentificat sub nr. 1734, din 02/07/2019 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRENNER MIHAI-LUDOVIC**, si sotia 2) **BRENNER CRISTINA-ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10920/03.07.2019, din CF 50378 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRENNER CRISTINA-ADRIANA**, bun comun 2) **BRENNER MIHAI-LUDOVIC**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

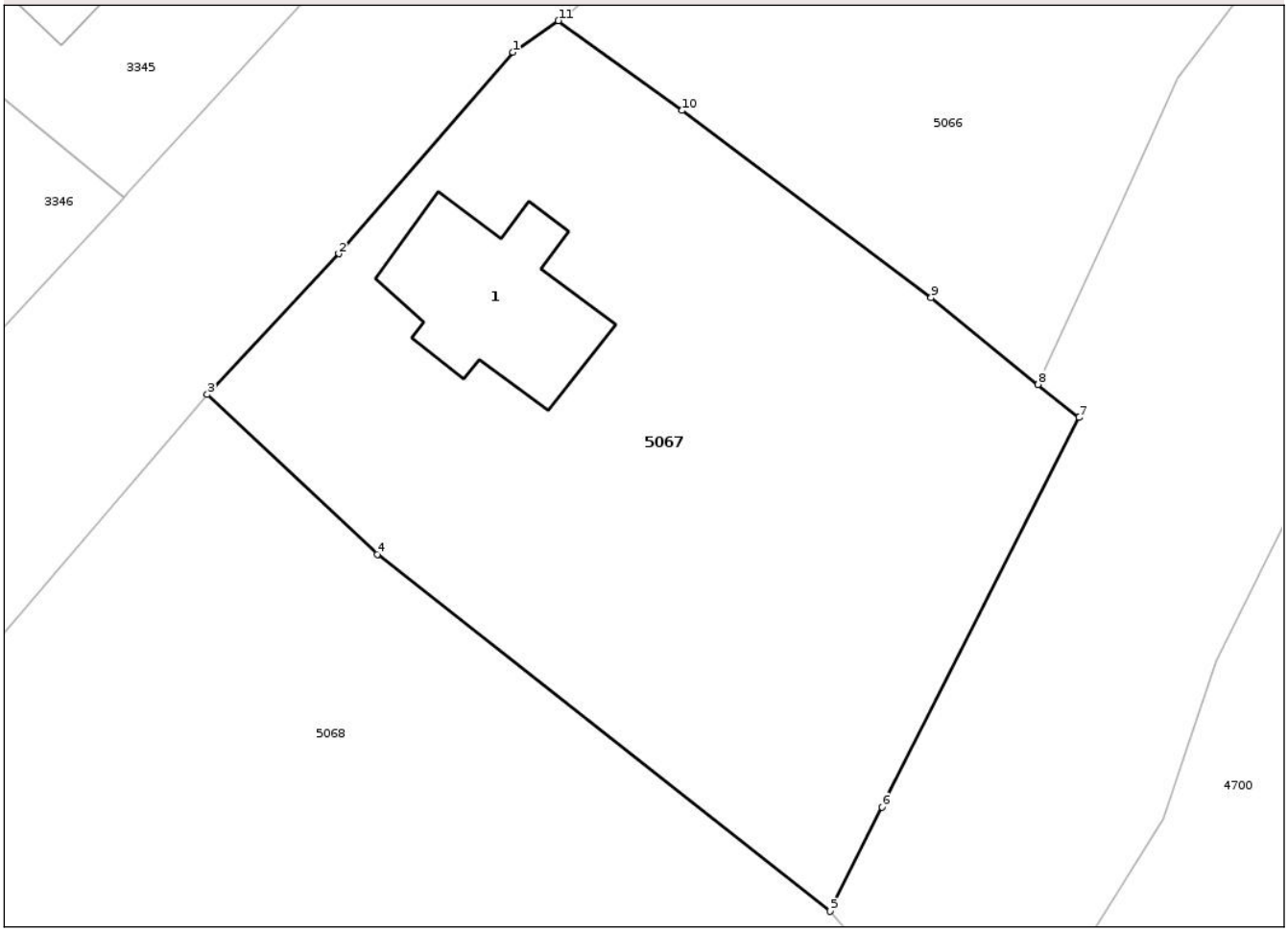
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50378	Din acte: 1.574 Masurata: 1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	
2	faneata	DA	429	-	-	-	
3	faneata	NU	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 236 mp, din care D= 18 mp, P= 109 mp, M= 109 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.618,341 697.363,011	2	421.607,447 697.350,414	16.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.607,447 697.350,414	3	421.599,222 697.341,605	12.052
3	421.599,222 697.341,605	4	421.609,851 697.331,61	14.59
4	421.609,851 697.331,61	5	421.638,148 697.309,299	36.035
5	421.638,148 697.309,299	6	421.641,41 697.315,821	7.292
6	421.641,41 697.315,821	7	421.653,722 697.340,176	27.29
7	421.653,722 697.340,176	8	421.651,177 697.342,241	3.277
8	421.651,177 697.342,241	9	421.644,486 697.347,671	8.617
9	421.644,486 697.347,671	10	421.628,926 697.359,376	19.471
10	421.628,926 697.359,376	11	421.621,182 697.364,989	9.564
11	421.621,182 697.364,989	1	421.618,341 697.363,011	3.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:503, 1730, 94, 950a, 1440

Adresa: Loc. Sârbi, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.484	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1415, 1416, 1418/a, 1418/b, 1446 Sârbi

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sârbi, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit S+P, suprafața desfășurată de 204 mp, din care S= 102 mp, P= 102 mp.
A1.2		Loc. Sârbi, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.
A1.3		Loc. Sârbi, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 153 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5068 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3298, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂLIN VASILE** 2) **HOTEA-BĂLIN ANCA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLIN VASILE** 2) **HOTEA-BĂLIN ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

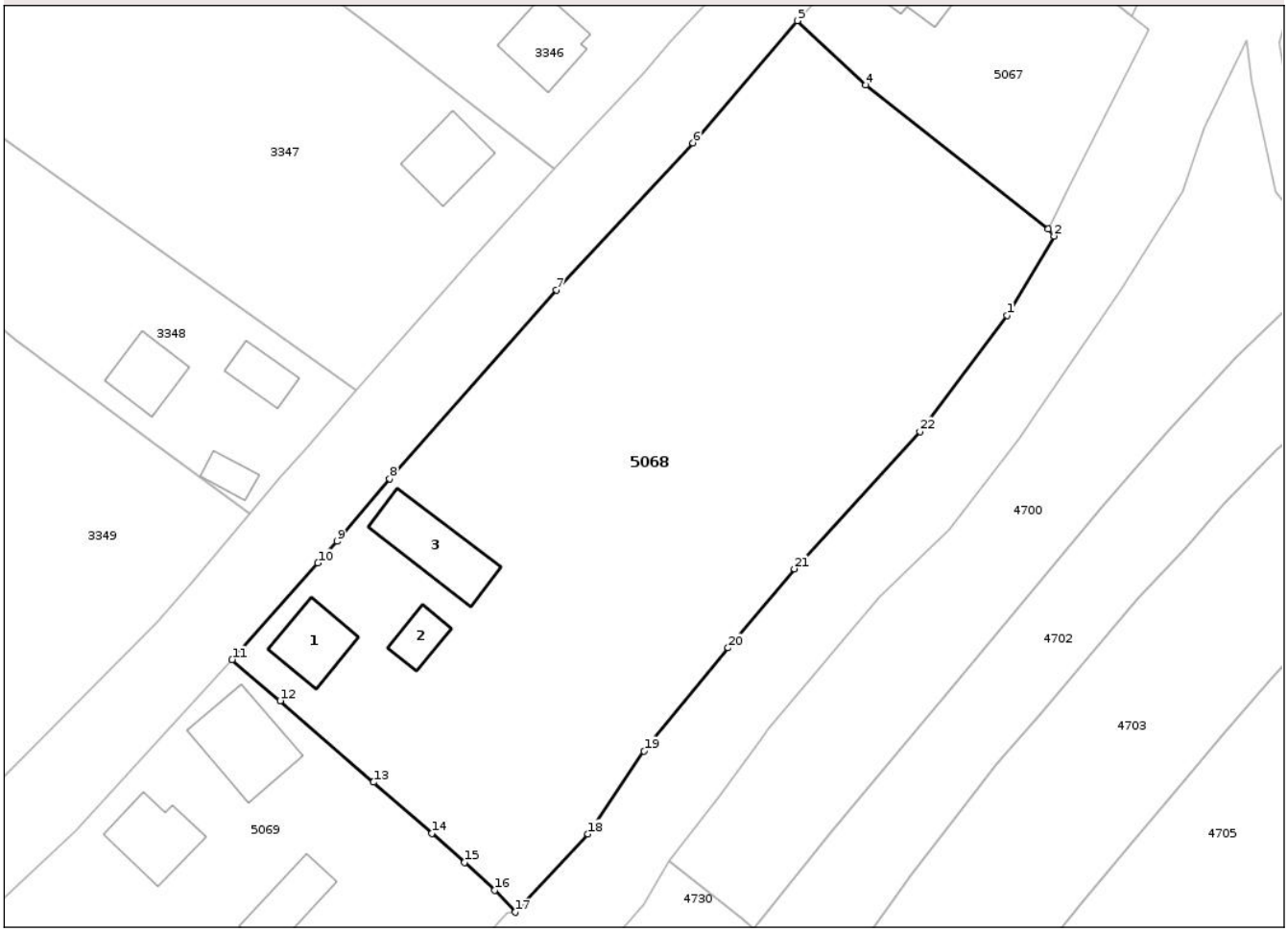
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.484	Parte din nr. top. 1415, 1416, 1418/a, 1418/b, 1446 Sârbi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	faneata	DA	5.030	-	-	-	
3	faneata	NU	1.254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit S+P, suprafața desfășurată de 204 mp, din care S= 102 mp, P= 102 mp.
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafata desfăşurată de 50 mp.
A1.3		constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Anexă, P, suprafata desfăşurată de 153 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.631,762 697.295,945	2	421.639,062 697.308,252	14.309
3	421.638,148 697.309,299	4	421.609,851 697.331,61	36.035
5	421.599,222 697.341,605	6	421.583,009 697.322,689	24.913
7	421.561,864 697.299,878	8	421.536,003 697.270,599	39.065
9	421.527,821 697.260,928	10	421.524,862 697.257,554	4.488
11	421.511,549 697.242,587	12	421.519,011 697.236,217	9.811
13	421.533,486 697.223,607	14	421.542,517 697.215,643	12.041
15	421.547,633 697.211,191	16	421.552,32 697.206,89	6.361
17	421.555,484 697.203,45	18	421.566,752 697.215,568	16.547
19	421.575,467 697.228,422	20	421.588,511 697.244,4	20.626
21	421.598,742 697.256,68	22	421.618,269 697.277,951	28.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.639,062 697.308,252	3	421.638,148 697.309,299	1.39
4	421.609,851 697.331,61	5	421.599,222 697.341,605	14.59
6	421.583,009 697.322,689	7	421.561,864 697.299,878	31.104
8	421.536,003 697.270,599	9	421.527,821 697.260,928	12.668
10	421.524,862 697.257,554	11	421.511,549 697.242,587	20.031
12	421.519,011 697.236,217	13	421.533,486 697.223,607	19.197
14	421.542,517 697.215,643	15	421.547,633 697.211,191	6.782
16	421.552,32 697.206,89	17	421.555,484 697.203,45	4.674
18	421.566,752 697.215,568	19	421.575,467 697.228,422	15.53
20	421.588,511 697.244,4	21	421.598,742 697.256,68	15.983
22	421.618,269 697.277,951	1	421.631,762 697.295,945	22.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sârbi, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50695	4.628	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50695-C1	Loc. Sârbi, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; Casa de tip S+P+E. Anul edificarii constructiei este 1970. Suprafata construita desfasurata= 410 mp.
A1.2	50695-C2	Loc. Sârbi, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de tip P. Anul edificarii constructiei este 1977. Suprafata construita desfasurata=118 mp.
A1.3		Loc. Sârbi, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 99 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5069 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.2134, din 06/08/2018 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMA VASILE**, bun comun 2) **DUMA VICTORIA**, si sotul	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12561/07.08.2018, din CF 50695 Budești.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DUMA VICTORIA**, si sotul 2) **DUMA VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5069 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.2134, din 06/08/2018 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLIN IOAN** 2) **BĂLIN MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12561/07.08.2018, din CF 50695 Budești.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

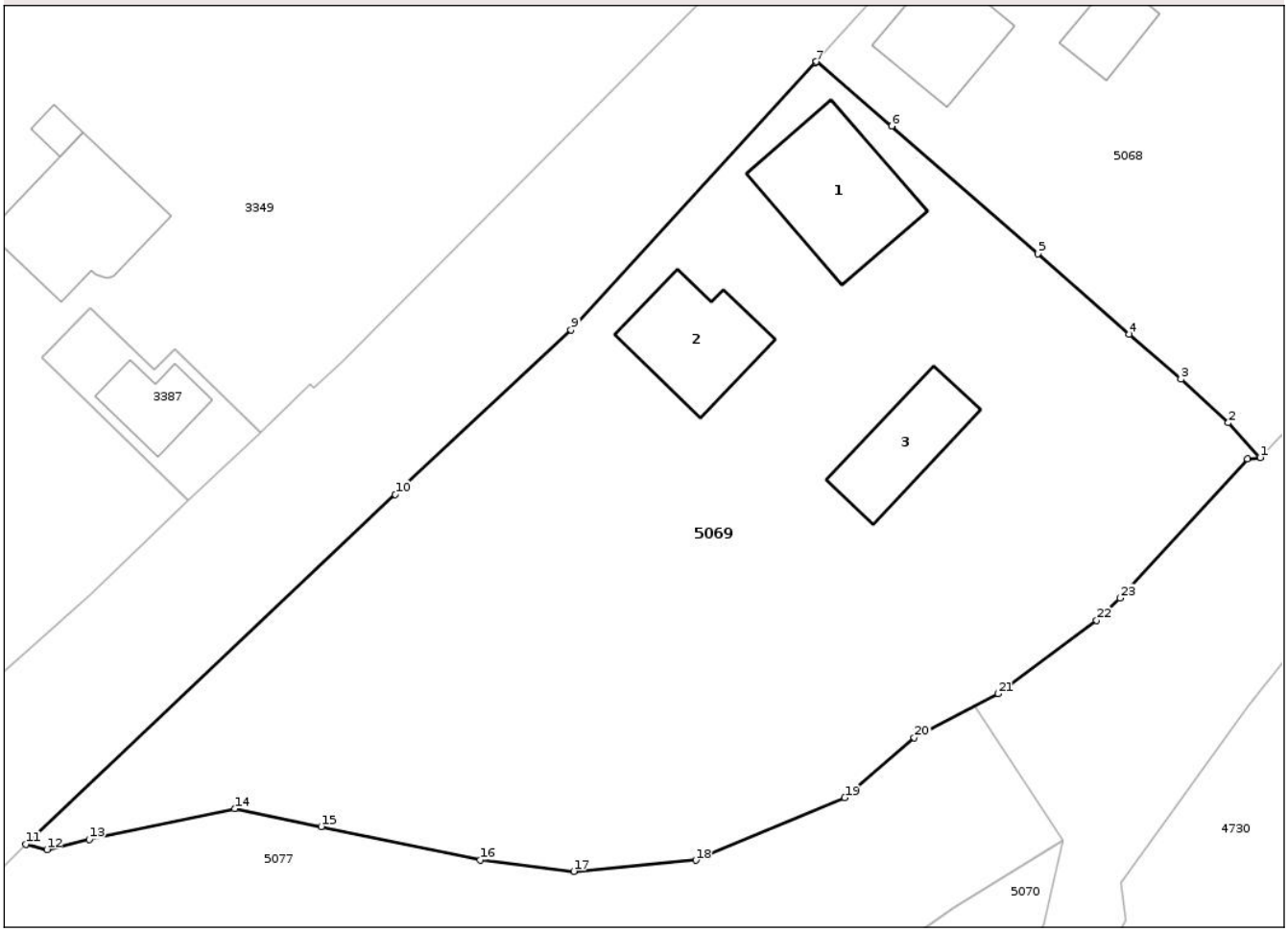
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50695	4.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	2.778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50695-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; Casa de tip S+P+E. Anul edificarii constructiei este 1970. Suprafata construita desfasurata= 410 mp.
A1.2	50695-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de tip P. Anul edificarii constructiei este 1977. Suprafata construita desfasurata=118 mp.
A1.3		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 99 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.555,484 697.203,45	2	421.552,32 697.206,89	4.674
3	421.547,633 697.211,191	4	421.542,517 697.215,643	6.782
5	421.533,486 697.223,607	6	421.519,011 697.236,217	19.197
7	421.511,549 697.242,587	8	421.511,475 697.242,506	0.11
9	421.487,278 697.216,068	10	421.469,876 697.199,813	23.813
11	421.433,333 697.165,22	12	421.435,398 697.164,697	2.13
13	421.439,598 697.165,695	14	421.453,995 697.168,743	14.716
15	421.462,543 697.166,968	16	421.478,285 697.163,685	16.081
17	421.487,556 697.162,55	18	421.499,615 697.163,641	12.108
19	421.514,363 697.169,814	20	421.521,247 697.175,759	9.096
21	421.529,551 697.180,104	22	421.539,291 697.187,363	12.147
23	421.541,599 697.189,561	24	421.554,212 697.203,315	18.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.552,32 697.206,89	3	421.547,633 697.211,191	6.361
4	421.542,517 697.215,643	5	421.533,486 697.223,607	12.041
6	421.519,011 697.236,217	7	421.511,549 697.242,587	9.811
8	421.511,475 697.242,506	9	421.487,278 697.216,068	35.839
10	421.469,876 697.199,813	11	421.433,333 697.165,22	50.32
12	421.435,398 697.164,697	13	421.439,598 697.165,695	4.317
14	421.453,995 697.168,743	15	421.462,543 697.166,968	8.73
16	421.478,285 697.163,685	17	421.487,556 697.162,55	9.34
18	421.499,615 697.163,641	19	421.514,363 697.169,814	15.988
20	421.521,247 697.175,759	21	421.529,551 697.180,104	9.372
22	421.539,291 697.187,363	23	421.541,599 697.189,561	3.187
24	421.554,212 697.203,315	1	421.555,484 697.203,45	1.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:950a, 1629

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.237	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1413, 1414

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5070 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3299, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

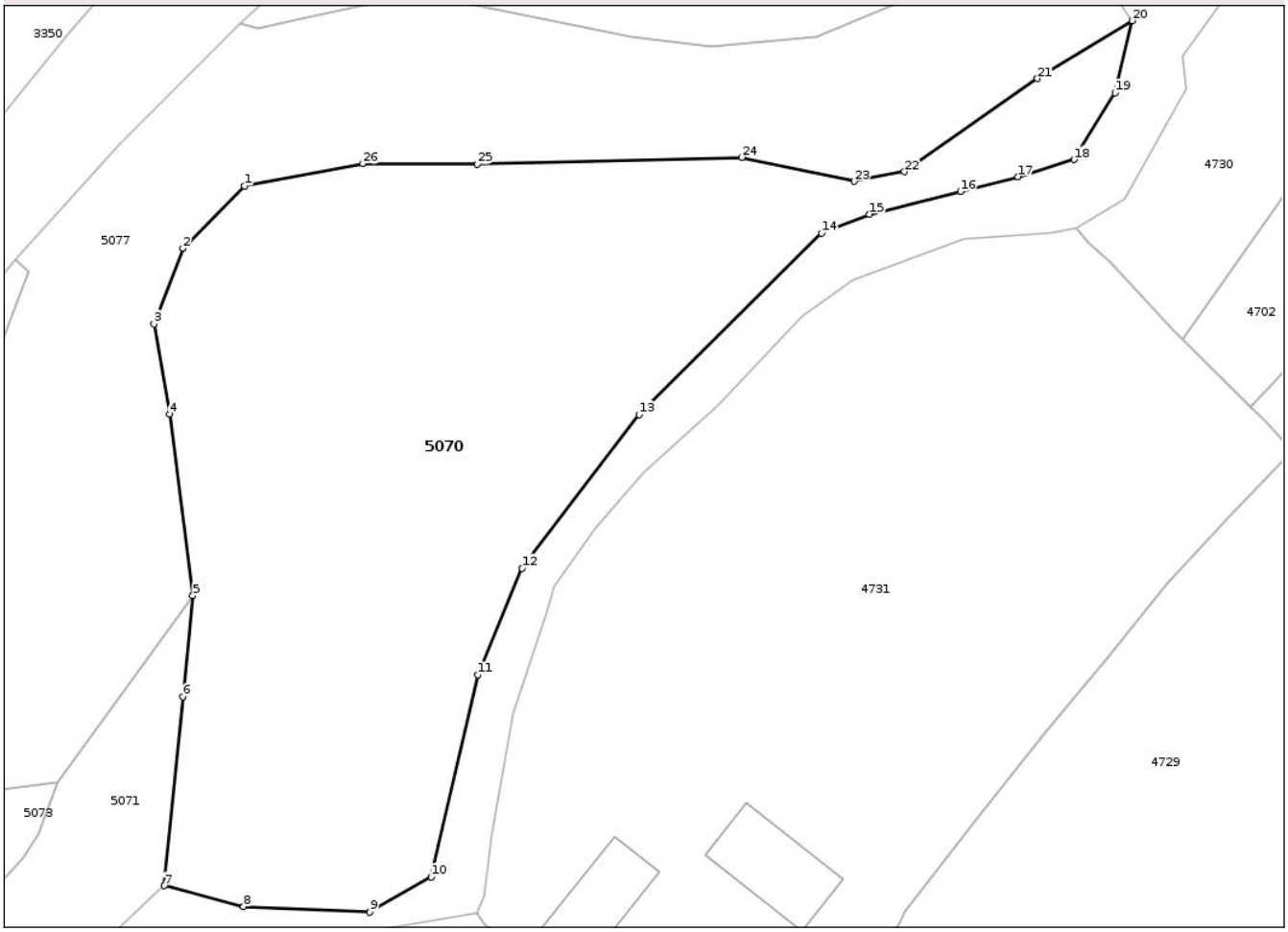
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.237	Parte din nr. top. 1413, 1414

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.433,792 697.146,552	2	421.426,671 697.139,37	10.114
3	421.423,353 697.130,679	4	421.425,178 697.120,282	10.556
5	421.427,813 697.099,422	6	421.426,657 697.087,799	11.68
7	421.424,562 697.066,057	8	421.433,661 697.063,678	9.405
9	421.448,216 697.063,015	10	421.455,264 697.067,078	8.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.426,671 697.139,37	3	421.423,353 697.130,679	9.303
4	421.425,178 697.120,282	5	421.427,813 697.099,422	21.026
6	421.426,657 697.087,799	7	421.424,562 697.066,057	21.843
8	421.433,661 697.063,678	9	421.448,216 697.063,015	14.57
10	421.455,264 697.067,078	11	421.460,67 697.090,309	23.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.460,67 697.090,309	12	421.465,74 697.102,572	13.27
13	421.479,213 697.120,269	14	421.500,213 697.141,12	29.593
15	421.505,741 697.143,285	16	421.516,23 697.145,914	10.813
17	421.522,865 697.147,622	18	421.529,283 697.149,591	6.713
19	421.534,027 697.157,269	20	421.535,988 697.165,558	8.518
21	421.525,085 697.158,901	22	421.509,767 697.148,19	18.691
23	421.503,961 697.147,076	24	421.491,047 697.149,846	13.208
25	421.460,571 697.149,063	26	421.447,403 697.149,105	13.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.465,74 697.102,572	13	421.479,213 697.120,269	22.242
14	421.500,213 697.141,12	15	421.505,741 697.143,285	5.937
16	421.516,23 697.145,914	17	421.522,865 697.147,622	6.851
18	421.529,283 697.149,591	19	421.534,027 697.157,269	9.025
20	421.535,988 697.165,558	21	421.525,085 697.158,901	12.775
22	421.509,767 697.148,19	23	421.503,961 697.147,076	5.912
24	421.491,047 697.149,846	25	421.460,571 697.149,063	30.486
26	421.447,403 697.149,105	1	421.433,792 697.146,552	13.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:950a

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo: 1413 Sârbi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5071 / 05/05/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	Parte din nr.topo: 1413 Sârbi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	754	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.426,657 697.087,799	2	421.427,813 697.099,422	11.68
2	421.427,813 697.099,422	3	421.412,271 697.078,016	26.453
3	421.412,271 697.078,016	4	421.409,975 697.072,033	6.408
4	421.409,975 697.072,033	5	421.408,22 697.069,139	3.385
5	421.408,22 697.069,139	6	421.401,718 697.062,282	9.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.401,718 697.062,282	7	421.398,125 697.055,821	7.393
7	421.398,125 697.055,821	8	421.394,653 697.047,567	8.955
8	421.394,653 697.047,567	9	421.389,688 697.039,928	9.111
9	421.389,688 697.039,928	10	421.382,431 697.031,645	11.012
10	421.382,431 697.031,645	11	421.375,541 697.020,769	12.875
11	421.375,541 697.020,769	12	421.424,562 697.066,057	66.739
12	421.424,562 697.066,057	1	421.426,657 697.087,799	21.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1487

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1411

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5072 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3301, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FAUR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

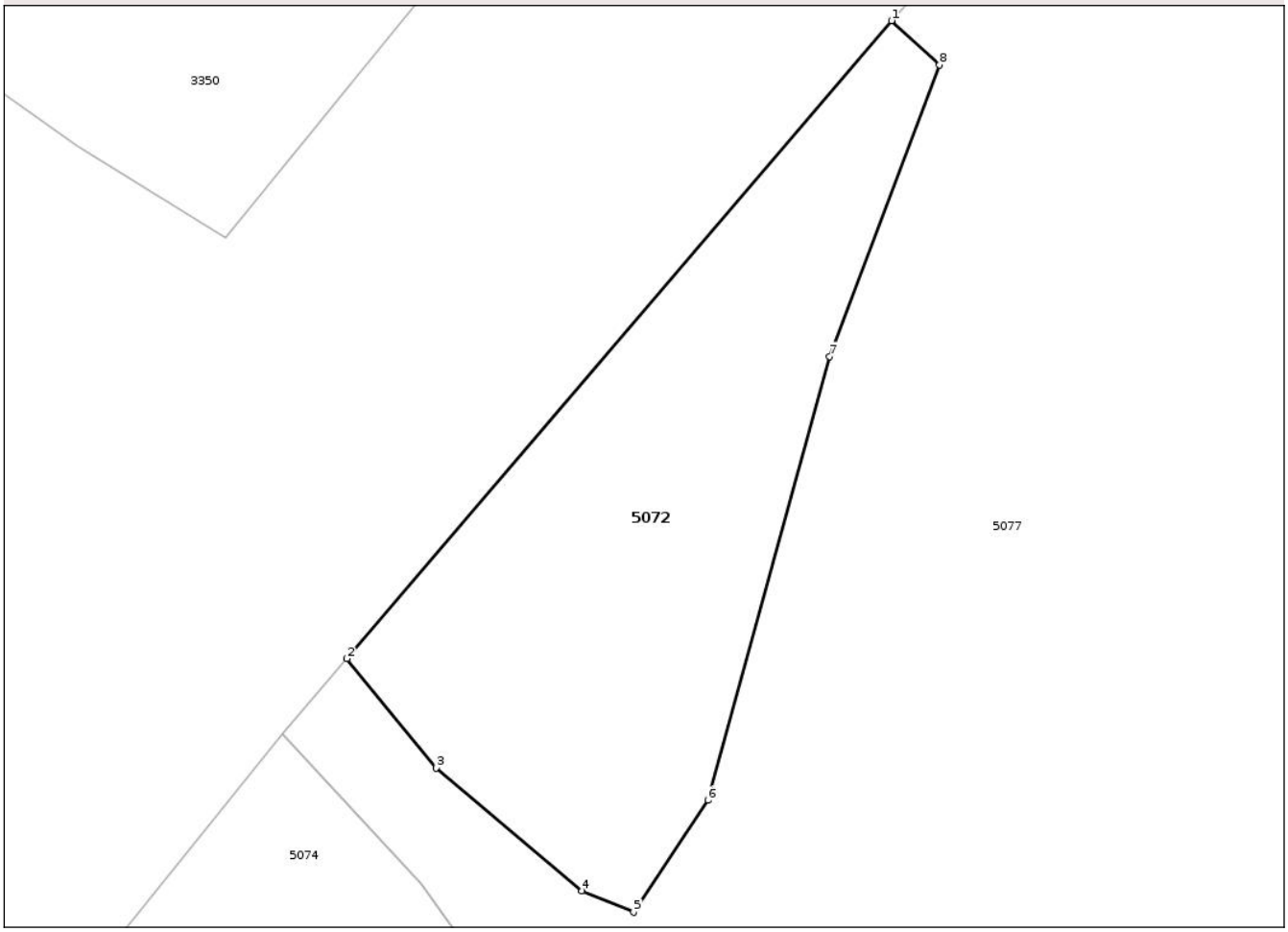
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	Parte din nr. top. 1411

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	203	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.407,441 697.138,115	2	421.390,147 697.117,883	26.616
2	421.390,147 697.117,883	3	421.392,974 697.114,414	4.475
3	421.392,974 697.114,414	4	421.397,613 697.110,515	6.06
4	421.397,613 697.110,515	5	421.399,252 697.109,841	1.772
5	421.399,252 697.109,841	6	421.401,606 697.113,393	4.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.401,606 697.113,393	7	421.405,468 697.127,466	14.593
7	421.405,468 697.127,466	8	421.408,954 697.136,71	9.879
8	421.408,954 697.136,71	1	421.407,441 697.138,115	2.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:950a

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.821	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 1413

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5073 / 16/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3302, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂLIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

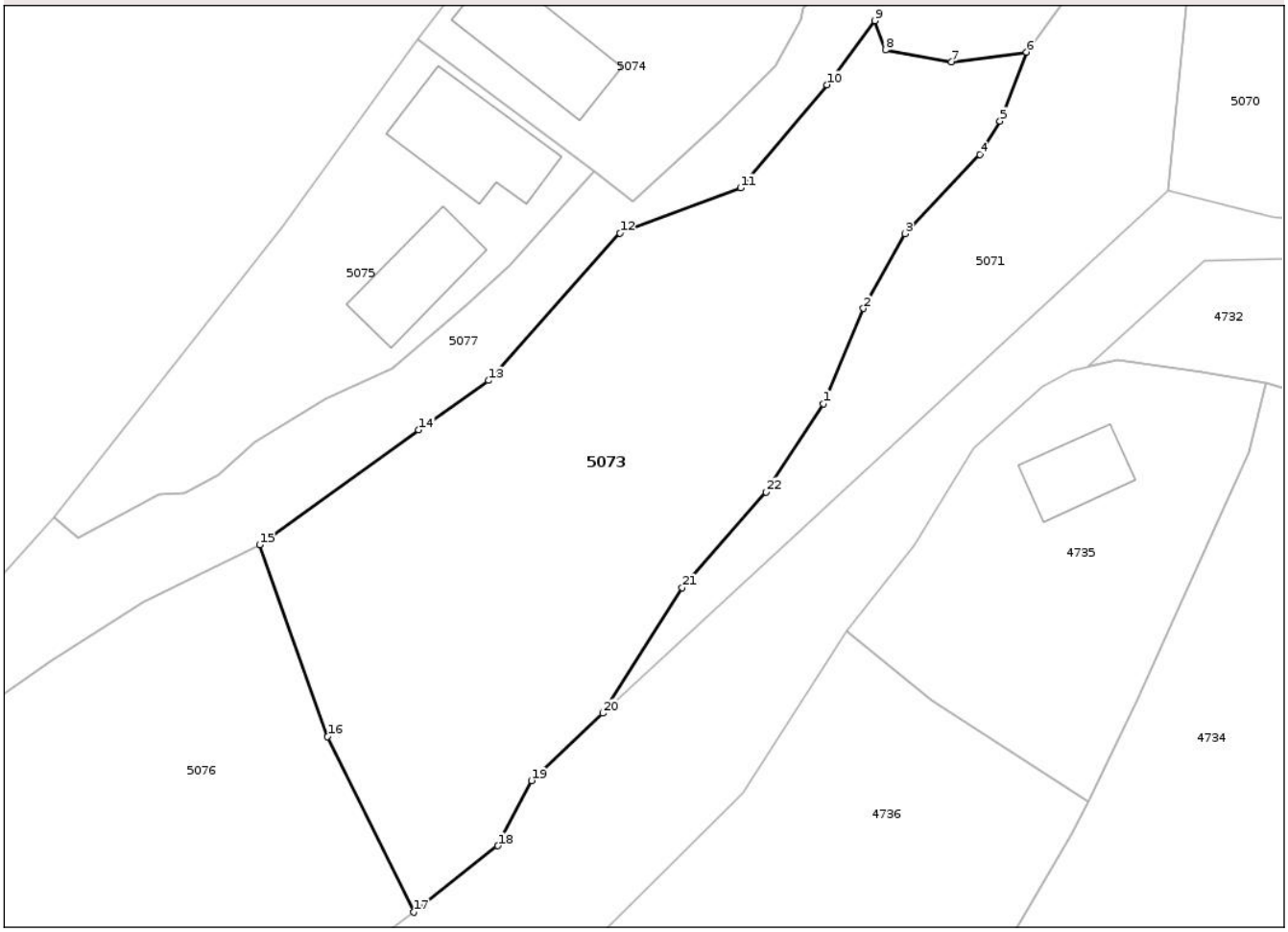
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.821	Parte din nr. top. 1413

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.394,653 697.047,567	2	421.398,125 697.055,821	8.955
3	421.401,718 697.062,282	4	421.408,22 697.069,139	9.45
5	421.409,975 697.072,033	6	421.412,271 697.078,016	6.408
7	421.405,763 697.077,169	8	421.400,046 697.078,194	5.808
9	421.399,114 697.080,725	10	421.394,975 697.075,173	6.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.398,125 697.055,821	3	421.401,718 697.062,282	7.393
4	421.408,22 697.069,139	5	421.409,975 697.072,033	3.385
6	421.412,271 697.078,016	7	421.405,763 697.077,169	6.563
8	421.400,046 697.078,194	9	421.399,114 697.080,725	2.697
10	421.394,975 697.075,173	11	421.387,474 697.066,249	11.658

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.387,474 697.066,249	12	421.377,022 697.062,355	11.154
13	421.365,642 697.049,58	14	421.359,58 697.045,311	7.414
15	421.345,791 697.035,349	16	421.351,688 697.018,741	17.624
17	421.359,18 697.003,55	18	421.366,449 697.009,299	9.268
19	421.369,35 697.014,943	20	421.375,541 697.020,769	8.501
21	421.382,431 697.031,645	22	421.389,688 697.039,928	11.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.377,022 697.062,355	13	421.365,642 697.049,58	17.109
14	421.359,58 697.045,311	15	421.345,791 697.035,349	17.011
16	421.351,688 697.018,741	17	421.359,18 697.003,55	16.938
18	421.366,449 697.009,299	19	421.369,35 697.014,943	6.346
20	421.375,541 697.020,769	21	421.382,431 697.031,645	12.875
22	421.389,688 697.039,928	1	421.394,653 697.047,567	9.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:292

Adresa: Loc. Sârbi, Nr. 331, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1410

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sârbi, Nr. 331, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața desfășurată de 94 mp, din care S= 9 mp și P= 85 mp
A1.2		Loc. Sârbi, Nr. 331, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5074 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3303, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

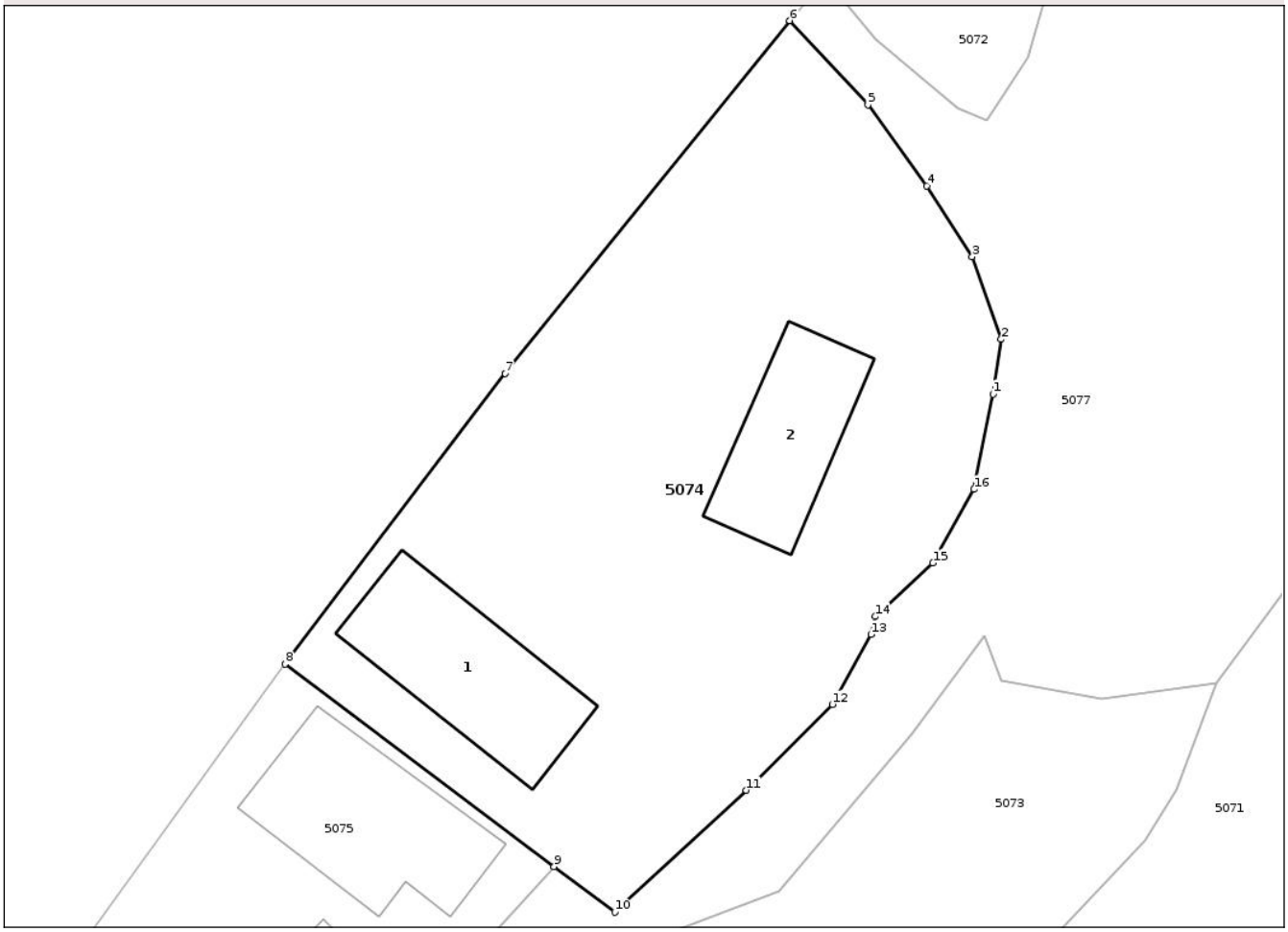
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	parte din nr. top. 1410

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit, S+P, suprafața desfășurată de 94 mp, din care S= 9 mp și P= 85 mp
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 65 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.399,605 697.094,381	2	421.400,056 697.097,467	3.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.400,056 697.097,467	3	421.398,423 697.102,14	4.95
3	421.398,423 697.102,14	4	421.395,858 697.106,143	4.754
4	421.395,858 697.106,143	5	421.392,514 697.110,734	5.68
5	421.392,514 697.110,734	6	421.388,095 697.115,483	6.487
6	421.388,095 697.115,483	7	421.371,992 697.095,531	25.64
7	421.371,992 697.095,531	8	421.359,525 697.079,108	20.619
8	421.359,525 697.079,108	9	421.374,754 697.067,659	19.053
9	421.374,754 697.067,659	10	421.378,184 697.065,081	4.291
10	421.378,184 697.065,081	11	421.385,635 697.071,976	10.152
11	421.385,635 697.071,976	12	421.390,508 697.076,826	6.875
12	421.390,508 697.076,826	13	421.392,7 697.080,793	4.532
13	421.392,7 697.080,793	14	421.392,936 697.081,806	1.04
14	421.392,936 697.081,806	15	421.396,2 697.084,829	4.449
15	421.396,2 697.084,829	16	421.398,522 697.088,988	4.763
16	421.398,522 697.088,988	1	421.399,605 697.094,381	5.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:292

Adresa: Loc. Sârbi, Nr. 330, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1410

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sârbi, Nr. 331, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața desfășurată de 182 mp, din care P=M= 91 mp
A1.2		Loc. Sârbi, Nr. 331, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5074 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
5075 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3304, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUNCA ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUNCA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

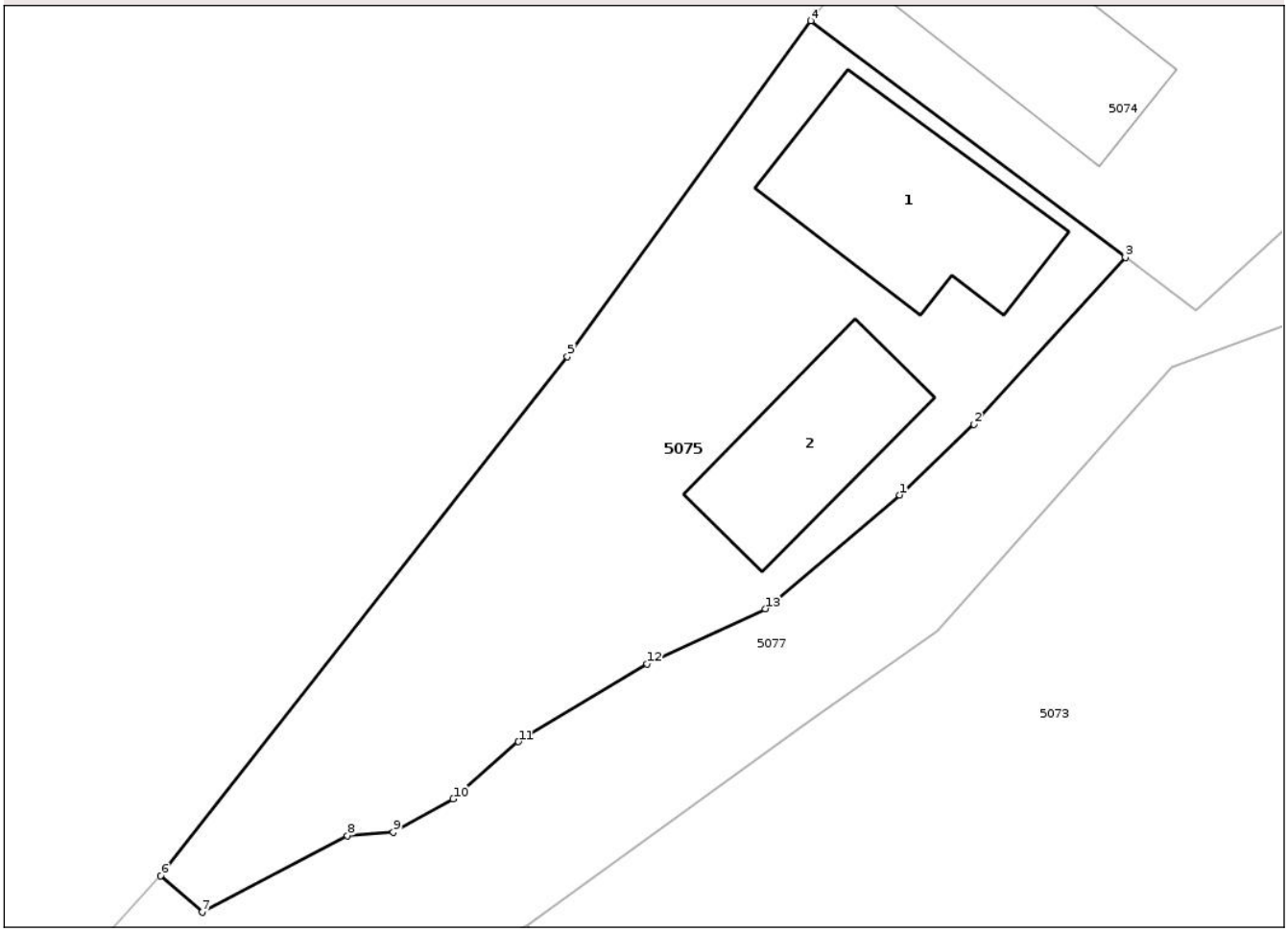
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	parte din nr. top. 1410

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	faneata	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, P+M, suprafața desfășurată de 182 mp, din care P=M= 91 mp
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Construcție anexă, P, suprafața desfășurată de 64 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.363,826 697.056,159	2	421.367,41 697.059,579	4.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.367,41 697.059,579	3	421.374,754 697.067,659	10.919
3	421.374,754 697.067,659	4	421.359,525 697.079,108	19.053
4	421.359,525 697.079,108	5	421.347,727 697.062,857	20.082
5	421.347,727 697.062,857	6	421.328,024 697.037,735	31.927
6	421.328,024 697.037,735	7	421.330,033 697.035,972	2.673
7	421.330,033 697.035,972	8	421.337,072 697.039,679	7.955
8	421.337,072 697.039,679	9	421.339,29 697.039,85	2.225
9	421.339,29 697.039,85	10	421.342,192 697.041,447	3.312
10	421.342,192 697.041,447	11	421.345,347 697.044,222	4.202
11	421.345,347 697.044,222	12	421.351,59 697.047,987	7.29
12	421.351,59 697.047,987	13	421.357,311 697.050,658	6.314
13	421.357,311 697.050,658	1	421.363,826 697.056,159	8.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1703

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.821	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Parte din nr. top. 199

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5076 / 19/05/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3305, din 19/05/2025 emis de Primăria Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

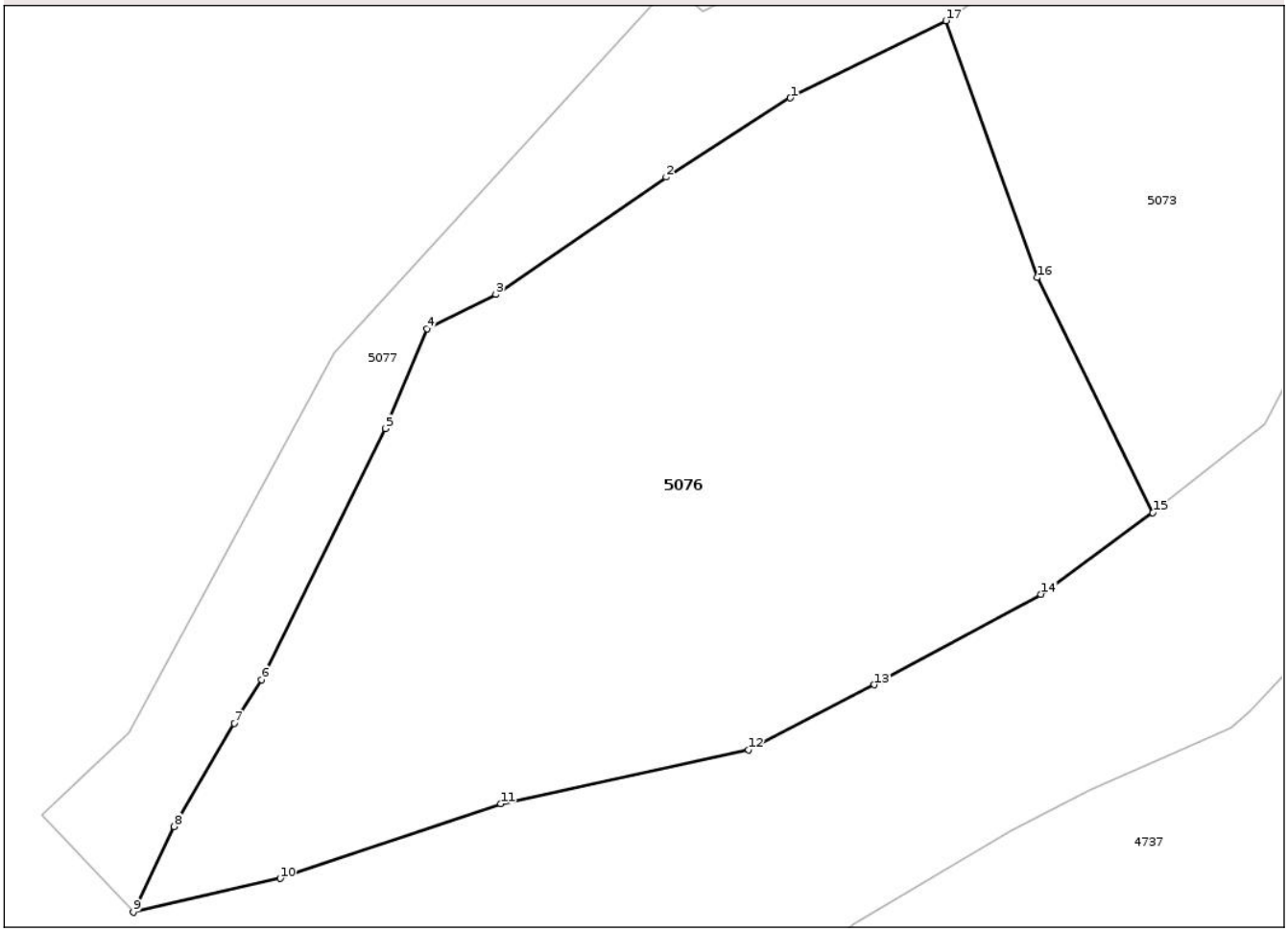
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.821	Parte din nr. top. 199

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	1.821	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.335,719 697.030,358	2	421.327,691 697.025,233	9.524
2	421.327,691 697.025,233	3	421.316,661 697.017,659	13.38
3	421.316,661 697.017,659	4	421.312,208 697.015,449	4.971
4	421.312,208 697.015,449	5	421.309,523 697.008,987	6.998
5	421.309,523 697.008,987	6	421.301,497 696.992,758	18.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.301,497 696.992,758	7	421.299,727 696.989,939	3.329
7	421.299,727 696.989,939	8	421.295,849 696.983,266	7.718
8	421.295,849 696.983,266	9	421.293,201 696.977,728	6.139
9	421.293,201 696.977,728	10	421.302,713 696.979,916	9.76
10	421.302,713 696.979,916	11	421.316,99 696.984,74	15.07
11	421.316,99 696.984,74	12	421.333,011 696.988,231	16.397
12	421.333,011 696.988,231	13	421.341,162 696.992,421	9.165
13	421.341,162 696.992,421	14	421.351,933 696.998,281	12.262
14	421.351,933 696.998,281	15	421.359,18 697.003,55	8.96
15	421.359,18 697.003,55	16	421.351,688 697.018,741	16.938
16	421.351,688 697.018,741	17	421.345,791 697.035,349	17.624
17	421.345,791 697.035,349	1	421.335,719 697.030,358	11.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:950a

Adresa: Loc. Sârbi, Jud. Maramures, Râul Cosău

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.309	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1433

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5077 / 19/06/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniu public	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverința nr. 6454/23.06.2025 emisă de Administrația Națională Apele Române);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE – ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOMES-TISA**, CIF: 18269681	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

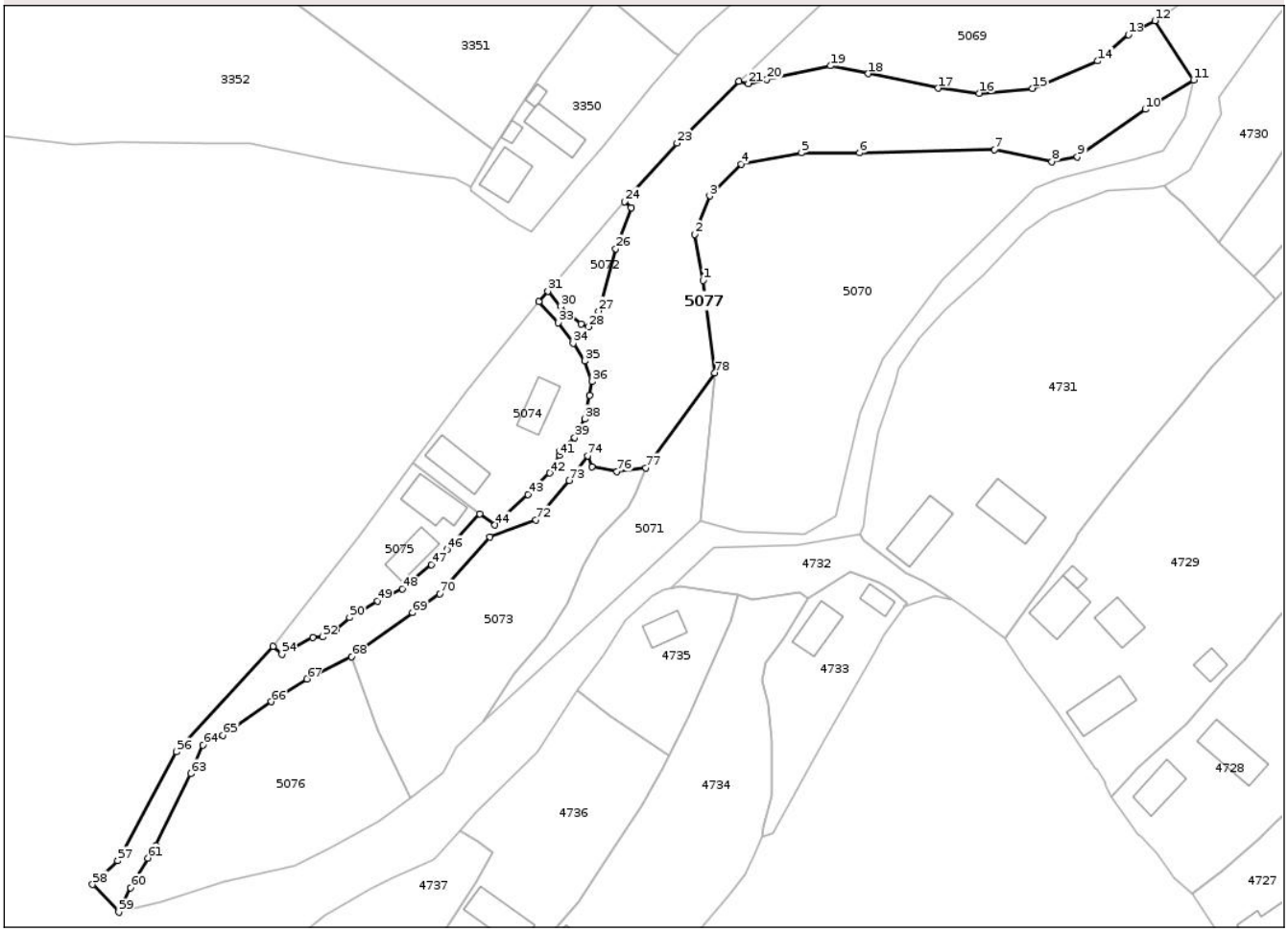
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.309	parte din nr. top. 1433

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.425,178 697.120,282	2	421.423,353 697.130,679	10.556
4	421.433,792 697.146,552	5	421.447,403 697.149,105	13.848
7	421.491,047 697.149,846	8	421.503,961 697.147,076	13.208
10	421.525,085 697.158,901	11	421.535,988 697.165,558	12.775
13	421.521,247 697.175,759	14	421.514,363 697.169,814	9.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	421.423,353 697.130,679	3	421.426,671 697.139,37	9.303
5	421.447,403 697.149,105	6	421.460,571 697.149,063	13.168
8	421.503,961 697.147,076	9	421.509,767 697.148,19	5.912
11	421.535,988 697.165,558	12	421.527,257 697.178,904	15.948
14	421.514,363 697.169,814	15	421.499,615 697.163,641	15.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	421.426,671 697.139,37	4	421.433,792 697.146,552	10.114
6	421.460,571 697.149,063	7	421.491,047 697.149,846	30.486
9	421.509,767 697.148,19	10	421.525,085 697.158,901	18.691
12	421.527,257 697.178,904	13	421.521,247 697.175,759	6.783
15	421.499,615 697.163,641	16	421.487,556 697.162,55	12.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	421.487,556 697.162,55	17	421.478,285 697.163,685	9.34
19	421.453,995 697.168,743	20	421.439,598 697.165,695	14.716
22	421.433,295 697.165,184	23	421.419,298 697.151,269	19.737
25	421.408,954 697.136,71	26	421.405,468 697.127,466	9.879
28	421.399,252 697.109,841	29	421.397,613 697.110,515	1.772
31	421.390,147 697.117,883	32	421.388,095 697.115,483	3.158
34	421.395,858 697.106,143	35	421.398,423 697.102,14	4.754
37	421.399,605 697.094,381	38	421.398,522 697.088,988	5.501
40	421.392,936 697.081,806	41	421.392,7 697.080,793	1.04
43	421.385,635 697.071,976	44	421.378,184 697.065,081	10.152
46	421.367,41 697.059,579	47	421.363,826 697.056,159	4.954
49	421.351,59 697.047,987	50	421.345,347 697.044,222	7.29
52	421.339,29 697.039,85	53	421.337,072 697.039,679	2.225
55	421.328,024 697.037,735	56	421.306,228 697.013,871	32.32
58	421.287,29 696.983,996	59	421.293,201 696.977,728	8.616
61	421.299,727 696.989,939	62	421.301,497 696.992,758	3.329
64	421.312,208 697.015,449	65	421.316,661 697.017,659	4.971
67	421.335,719 697.030,358	68	421.345,791 697.035,349	11.241
70	421.365,642 697.049,58	71	421.377,022 697.062,355	17.109
73	421.394,975 697.075,173	74	421.399,114 697.080,725	6.925
76	421.405,763 697.077,169	77	421.412,271 697.078,016	6.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	421.478,285 697.163,685	18	421.462,543 697.166,968	16.081
20	421.439,598 697.165,695	21	421.435,398 697.164,697	4.317
23	421.419,298 697.151,269	24	421.407,441 697.138,115	17.709
26	421.405,468 697.127,466	27	421.401,606 697.113,393	14.593
29	421.397,613 697.110,515	30	421.392,974 697.114,414	6.06
32	421.388,095 697.115,483	33	421.392,514 697.110,734	6.487
35	421.398,423 697.102,14	36	421.400,056 697.097,467	4.95
38	421.398,522 697.088,988	39	421.396,2 697.084,829	4.763
41	421.392,7 697.080,793	42	421.390,508 697.076,826	4.532
44	421.378,184 697.065,081	45	421.374,754 697.067,659	4.291
47	421.363,826 697.056,159	48	421.357,311 697.050,658	8.527
50	421.345,347 697.044,222	51	421.342,192 697.041,447	4.202
53	421.337,072 697.039,679	54	421.330,033 697.035,972	7.955
56	421.306,228 697.013,871	57	421.292,956 696.989,339	27.892
59	421.293,201 696.977,728	60	421.295,849 696.983,266	6.139
62	421.301,497 696.992,758	63	421.309,523 697.008,987	18.105
65	421.316,661 697.017,659	66	421.327,691 697.025,233	13.38
68	421.345,791 697.035,349	69	421.359,58 697.045,311	17.011
71	421.377,022 697.062,355	72	421.387,474 697.066,249	11.154
74	421.399,114 697.080,725	75	421.400,046 697.078,194	2.697
77	421.412,271 697.078,016	78	421.427,813 697.099,422	26.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	421.462,543 697.166,968	19	421.453,995 697.168,743	8.73
21	421.435,398 697.164,697	22	421.433,295 697.165,184	2.159
24	421.407,441 697.138,115	25	421.408,954 697.136,71	2.065
27	421.401,606 697.113,393	28	421.399,252 697.109,841	4.261
30	421.392,974 697.114,414	31	421.390,147 697.117,883	4.475
33	421.392,514 697.110,734	34	421.395,858 697.106,143	5.68
36	421.400,056 697.097,467	37	421.399,605 697.094,381	3.119
39	421.396,2 697.084,829	40	421.392,936 697.081,806	4.449
42	421.390,508 697.076,826	43	421.385,635 697.071,976	6.875
45	421.374,754 697.067,659	46	421.367,41 697.059,579	10.919
48	421.357,311 697.050,658	49	421.351,59 697.047,987	6.314
51	421.342,192 697.041,447	52	421.339,29 697.039,85	3.312
54	421.330,033 697.035,972	55	421.328,024 697.037,735	2.673
57	421.292,956 696.989,339	58	421.287,29 696.983,996	7.788
60	421.295,849 696.983,266	61	421.299,727 696.989,939	7.718
63	421.309,523 697.008,987	64	421.312,208 697.015,449	6.998
66	421.327,691 697.025,233	67	421.335,719 697.030,358	9.524
69	421.359,58 697.045,311	70	421.365,642 697.049,58	7.414
72	421.387,474 697.066,249	73	421.394,975 697.075,173	11.658
75	421.400,046 697.078,194	76	421.405,763 697.077,169	5.808
78	421.427,813 697.099,422	1	421.425,178 697.120,282	21.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018