DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51841

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51841	3.079	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; "Ulița după Sat 2"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2650 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/06/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLINEȘTI**, CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51841-Călinești înscrisă prin încheierea nr. 17654/05/08/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51841	3.079	"Ulița după Sat 2"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	400	-	-	-	
2	drum	NU	1.050	-	-	-	
3	drum	DA	1.419	-	-	-	
4	drum	NU	210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.444,474 702.666,109	2	422.443,642 702.669,755	3.74
4	422.440,103 702.676,178	5	422.434,983 702.682,729	8.314
7	422.415,795 702.706,832	8	422.407,59 702.715,975	12.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.443,642 702.669,755	3	422.442,548 702.672,212	2.69
5	422.434,983 702.682,729	6	422.430,652 702.688,377	7.117
8	422.407,59 702.715,975	9	422.395,752 702.726,779	16.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.442,548 702.672,212	4	422.440,103 702.676,178	4.659
6	422.430,652 702.688,377	7	422.415,795 702.706,832	23.692
9	422.395,752 702.726,779	10	422.394,492 702.729,272	2.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	422.394,492 702.729,272	11	422.392,709 702.724,273	5.307
13	422.426,508 702.687,411	14	422.432,135 702.679,852	9.423
16	422.438,534 702.669,93	17	422.439,873 702.665,776	4.364
19	422.442,434 702.647,021	20	422.444,997 702.629,95	17.262
22	422.450,731 702.585,556	23	422.452,251 702.563,036	22.571
25	422.456,011 702.523,924	26	422.459,18 702.505,515	18.68
28	422.471,428 702.473,014	29	422.478,995 702.458,437	16.424
31	422.485,378 702.443,511	32	422.490,818 702.439,402	6.817
34	422.501,986 702.418,457	35	422.507,788 702.406,582	13.217
37	422.527,567 702.375,399	38	422.537,045 702.362,631	15.901
40	422.544,418 702.328,898	41	422.546,746 702.314,972	14.119
43	422.560,156 702.296,785	44	422.573,603 702.269,855	30.101
46	422.591,512 702.228,5	47	422.600,856 702.208,833	21.774
49	422.617,886 702.183,564	50	422.630,835 702.170,463	18.42
52	422.658,611 702.146,063	53	422.666,642 702.140,68	9.668
55	422.687,883 702.123,936	56	422.699,401 702.112,314	16.363
58	422.708,753 702.112,564	59	422.706,09 702.114,224	3.138
61	422.694,829 702.122,134	62	422.690,807 702.126,098	5.647
64	422.657,965 702.152,79	65	422.651,842 702.157,365	7.643
67	422.643,797 702.164,387	68	422.630,121 702.178,064	19.341
70	422.626,529 702.181,704	71	422.623,677 702.184,355	3.894
73	422.604,368 702.211,581	74	422.600,94 702.218,871	8.056
76	422.590,333 702.242,857	77	422.586,112 702.253,018	11.003
79	422.576,505 702.272,41	80	422.574,441 702.277,258	5.269
82	422.562,77 702.301,766	83	422.558,97 702.305,81	5.549
85	422.550,328 702.319,801	86	422.548,261 702.335,144	15.482
88	422.545,519 702.356,767	89	422.525,1 702.389,509	38.587
91	422.509,93 702.413,585	92	422.508,166 702.416,378	3.303
94	422.496,407 702.438,762	95	422.493,261 702.450,163	11.827
97	422.491,044 702.452,316	98	422.486,817 702.454,198	4.627
100	422.466,004 702.496,239	101	422.462,712 702.506,193	10.484
103	422.456,338 702.552,594	104	422.455,448 702.563,359	10.802
106	422.450,366 702.611,856	107	422.448,06 702.630,392	18.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	422.392,709 702.724,273	12	422.413,261 702.704,971	28.195
14	422.432,135 702.679,852	15	422.436,429 702.674,235	7.07
17	422.439,873 702.665,776	18	422.440,715 702.661,299	4.555
20	422.444,997 702.629,95	21	422.447,288 702.610,593	19.492
23	422.452,251 702.563,036	24	422.452,951 702.552,154	10.904
26	422.459,18 702.505,515	27	422.462,359 702.494,888	11.092
29	422.478,995 702.458,437	30	422.481,497 702.449,833	8.96
32	422.490,818 702.439,402	33	422.493,63 702.433,934	6.149
35	422.507,788 702.406,582	36	422.517,558 702.388,89	20.21
38	422.537,045 702.362,631	39	422.542,695 702.350,171	13.681
41	422.546,746 702.314,972	42	422.549,488 702.310,679	5.094
44	422.573,603 702.269,855	45	422.582,156 702.249,873	21.736
47	422.600,856 702.208,833	48	422.610,083 702.192,913	18.401
50	422.630,835 702.170,463	51	422.637,581 702.163,884	9.423
53	422.666,642 702.140,68	54	422.675,333 702.133,721	11.134
56	422.699,401 702.112,314	57	422.709,439 702.112,036	10.042
59	422.706,09 702.114,224	60	422.701,864 702.117,033	5.074
62	422.690,807 702.126,098	63	422.666,557 702.146,284	31.552
65	422.651,842 702.157,365	66	422.645,406 702.162,778	8.41
68	422.630,121 702.178,064	69	422.629,318 702.178,847	1.122
71	422.623,677 702.184,355	72	422.614,985 702.195,187	13.888
74	422.600,94 702.218,871	75	422.595,448 702.230,552	12.908
77	422.586,112 702.253,018	78	422.585,725 702.253,95	1.009
80	422.574,441 702.277,258	81	422.564,608 702.299,838	24.628
83	422.558,97 702.305,81	84	422.550,419 702.316,25	13.495
86	422.548,261 702.335,144	87	422.546,904 702.346,141	11.08
89	422.525,1 702.389,509	90	422.522,787 702.393,239	4.389
92	422.508,166 702.416,378	93	422.505,602 702.420,435	4.799
95	422.493,261 702.450,163	96	422.492,407 702.451,374	1.482
98	422.486,817 702.454,198	99	422.474,835 702.474,954	23.966
101	422.462,712 702.506,193	102	422.459,261 702.524,184	18.319
104	422.455,448 702.563,359	105	422.453,541 702.586,32	23.04
107	422.448,06 702.630,392	108	422.446,246 702.647,305	17.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	422.413,261 702.704,971	13	422.426,508 702.687,411	21.996
15	422.436,429 702.674,235	16	422.438,534 702.669,93	4.792
18	422.440,715 702.661,299	19	422.442,434 702.647,021	14.381
21	422.447,288 702.610,593	22	422.450,731 702.585,556	25.273
24	422.452,951 702.552,154	25	422.456,011 702.523,924	28.395
27	422.462,359 702.494,888	28	422.471,428 702.473,014	23.679
30	422.481,497 702.449,833	31	422.485,378 702.443,511	7.418
33	422.493,63 702.433,934	34	422.501,986 702.418,457	17.589
36	422.517,558 702.388,89	37	422.527,567 702.375,399	16.798
39	422.542,695 702.350,171	40	422.544,418 702.328,898	21.343
42	422.549,488 702.310,679	43	422.560,156 702.296,785	17.517
45	422.582,156 702.249,873	46	422.591,512 702.228,5	23.331
48	422.610,083 702.192,913	49	422.617,886 702.183,564	12.177
51	422.637,581 702.163,884	52	422.658,611 702.146,063	27.565
54	422.675,333 702.133,721	55	422.687,883 702.123,936	15.914
57	422.709,439 702.112,036	58	422.708,753 702.112,564	0.866
60	422.701,864 702.117,033	61	422.694,829 702.122,134	8.69
63	422.666,557 702.146,284	64	422.657,965 702.152,79	10.777
66	422.645,406 702.162,778	67	422.643,797 702.164,387	2.275
69	422.629,318 702.178,847	70	422.626,529 702.181,704	3.993
72	422.614,985 702.195,187	73	422.604,368 702.211,581	19.532
75	422.595,448 702.230,552	76	422.590,333 702.242,857	13.326
78	422.585,725 702.253,95	79	422.576,505 702.272,41	20.634
81	422.564,608 702.299,838	82	422.562,77 702.301,766	2.664
84	422.550,419 702.316,25	85	422.550,328 702.319,801	3.552
87	422.546,904 702.346,141	88	422.545,519 702.356,767	10.716
90	422.522,787 702.393,239	91	422.509,93 702.413,585	24.068
93	422.505,602 702.420,435	94	422.496,407 702.438,762	20.504
96	422.492,407 702.451,374	97	422.491,044 702.452,316	1.657
99	422.474,835 702.474,954	100	422.466,004 702.496,239	23.044
102	422.459,261 702.524,184	103	422.456,338 702.552,594	28.56
105	422.453,541 702.586,32	106	422.450,366 702.611,856	25.733
108	422.446,246 702.647,305	109	422.445,383 702.656,887	9.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	422.445,383 702.656,887	1	422.444,474 702.666,109	9.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:54, 720-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 5A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.836	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.153, 154/2-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 5A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=86 mp, Sc desf=86 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 5A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa in regim P, Sc 74 mp, Sc desf. 74 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2651 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6311, din 05/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCIUC ION-ADRIAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVANCIUC ION-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

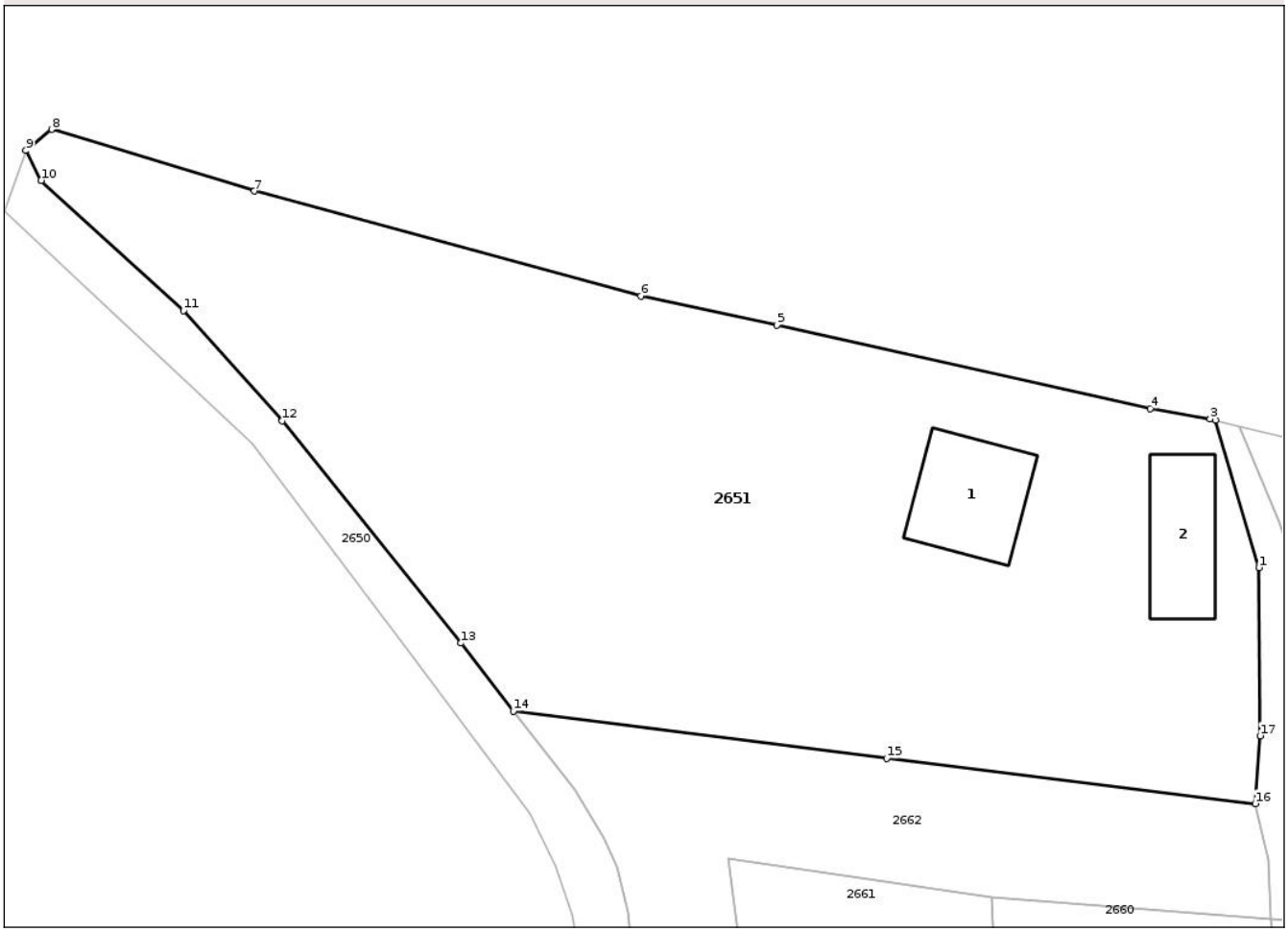
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.836	parte din nr. top.153, 154/2-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=86 mp, Sc desf=86 mp
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa in regim P, Sc 74 mp, Sc desf. 74 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.496,941 702.694,65	2	422.493,338 702.706,858	12.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.493,338 702.706,858	3	422.492,883 702.706,966	0.468
3	422.492,883 702.706,966	4	422.487,912 702.707,843	5.048
4	422.487,912 702.707,843	5	422.456,883 702.714,786	31.796
5	422.456,883 702.714,786	6	422.445,574 702.717,178	11.559
6	422.445,574 702.717,178	7	422.413,487 702.725,897	33.251
7	422.413,487 702.725,897	8	422.396,636 702.731,02	17.613
8	422.396,636 702.731,02	9	422.394,492 702.729,272	2.766
9	422.394,492 702.729,272	10	422.395,752 702.726,779	2.793
10	422.395,752 702.726,779	11	422.407,59 702.715,975	16.027
11	422.407,59 702.715,975	12	422.415,795 702.706,832	12.285
12	422.415,795 702.706,832	13	422.430,652 702.688,377	23.692
13	422.430,652 702.688,377	14	422.434,983 702.682,729	7.117
14	422.434,983 702.682,729	15	422.466,007 702.678,831	31.268
15	422.466,007 702.678,831	16	422.496,621 702.675,058	30.846
16	422.496,621 702.675,058	17	422.497,046 702.680,692	5.65
17	422.497,046 702.680,692	1	422.496,941 702.694,65	13.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:459, 889, 472, 115-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.149, 147, 144, 143, 135-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2652 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	parte din nr. top.149, 147, 144, 143, 135-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	225	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.533,288 702.599,095	2	422.530,521 702.624,63	25.684
4	422.525,605 702.663,113	5	422.519,649 702.663,715	5.986
7	422.510,061 702.660,48	8	422.500,377 702.670,492	13.929
10	422.499,143 702.680,861	11	422.499,065 702.688,497	7.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.530,521 702.624,63	3	422.526,966 702.645,1	20.776
5	422.519,649 702.663,715	6	422.514,797 702.661,054	5.534
8	422.500,377 702.670,492	9	422.499,166 702.672,682	2.503
11	422.499,065 702.688,497	12	422.499,355 702.696,336	7.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.526,966 702.645,1	4	422.525,605 702.663,113	18.064
6	422.514,797 702.661,054	7	422.510,061 702.660,48	4.771
9	422.499,166 702.672,682	10	422.499,143 702.680,861	8.179
12	422.499,355 702.696,336	13	422.498,647 702.698,426	2.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	422.498,647 702.698,426	14	422.495,318 702.706,389	8.631
16	422.496,941 702.694,65	17	422.497,046 702.680,692	13.958
19	422.497,737 702.670,446	20	422.497,904 702.665,463	4.986
22	422.509,262 702.659,005	23	422.516,352 702.658,405	7.115
25	422.524,431 702.648,026	26	422.527,61 702.622,474	25.749
28	422.530,906 702.587,887	29	422.533,203 702.547,903	40.05
31	422.534,701 702.507,217	32	422.532,523 702.505,709	2.649
34	422.538,411 702.490,257	35	422.537,667 702.476,474	13.803
37	422.542,376 702.440,209	38	422.529,869 702.430,115	16.072
40	422.518,911 702.421,655	41	422.508,166 702.416,378	11.971
43	422.526,346 702.419,735	44	422.529,824 702.423,689	5.266
46	422.536,84 702.431,599	47	422.543,13 702.435,309	7.303
49	422.544,653 702.467,371	50	422.542,096 702.479,36	12.259
52	422.536,726 702.502,721	53	422.539,519 702.508,725	6.622
55	422.536,361 702.555,209	1	422.533,288 702.599,095	43.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	422.495,318 702.706,389	15	422.493,338 702.706,858	2.035
17	422.497,046 702.680,692	18	422.496,621 702.675,058	5.65
20	422.497,904 702.665,463	21	422.501,357 702.665,202	3.463
23	422.516,352 702.658,405	24	422.522,167 702.659,304	5.884
26	422.527,61 702.622,474	27	422.529,97 702.605,723	16.916
29	422.533,203 702.547,903	30	422.537,076 702.514,445	33.681
32	422.532,523 702.505,709	33	422.532,267 702.502,997	2.724
35	422.537,667 702.476,474	36	422.542,045 702.462,727	14.427
38	422.529,869 702.430,115	39	422.526,201 702.425,64	5.786
41	422.508,166 702.416,378	42	422.509,93 702.413,585	3.303
44	422.529,824 702.423,689	45	422.532,368 702.427,334	4.445
47	422.543,13 702.435,309	48	422.546,098 702.439,384	5.041
50	422.542,096 702.479,36	51	422.541,033 702.495,641	16.316
53	422.539,519 702.508,725	54	422.540,593 702.523,853	15.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	422.493,338 702.706,858	16	422.496,941 702.694,65	12.729
18	422.496,621 702.675,058	19	422.497,737 702.670,446	4.745
21	422.501,357 702.665,202	22	422.509,262 702.659,005	10.044
24	422.522,167 702.659,304	25	422.524,431 702.648,026	11.503
27	422.529,97 702.605,723	28	422.530,906 702.587,887	17.861
30	422.537,076 702.514,445	31	422.534,701 702.507,217	7.608
33	422.532,267 702.502,997	34	422.538,411 702.490,257	14.144
36	422.542,045 702.462,727	37	422.542,376 702.440,209	22.52
39	422.526,201 702.425,64	40	422.518,911 702.421,655	8.308
42	422.509,93 702.413,585	43	422.526,346 702.419,735	17.53
45	422.532,368 702.427,334	46	422.536,84 702.431,599	6.18
48	422.546,098 702.439,384	49	422.544,653 702.467,371	28.024
51	422.541,033 702.495,641	52	422.536,726 702.502,721	8.287
54	422.540,593 702.523,853	55	422.536,361 702.555,209	31.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:459-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.149-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=135 mp, Sc desf=135 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa in regim P, Sc=68 mp, Sc desf. =68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2653 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6329, din 05/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂRLEA NICU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÂRLEA NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	parte din nr. top.149-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=135 mp, Sc desf=135 mp
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa in regim P, Sc=68 mp, Sc desf.=68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.532,543 702.691,098	2	422.533,668 702.697,205	6.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.533,668 702.697,205	3	422.519,197 702.700,73	14.894
3	422.519,197 702.700,73	4	422.495,318 702.706,389	24.54
4	422.495,318 702.706,389	5	422.498,647 702.698,426	8.631
5	422.498,647 702.698,426	6	422.499,355 702.696,336	2.207
6	422.499,355 702.696,336	7	422.499,065 702.688,497	7.844
7	422.499,065 702.688,497	8	422.499,143 702.680,861	7.636
8	422.499,143 702.680,861	9	422.499,166 702.672,682	8.179
9	422.499,166 702.672,682	10	422.500,377 702.670,492	2.503
10	422.500,377 702.670,492	11	422.510,061 702.660,48	13.929
11	422.510,061 702.660,48	12	422.514,797 702.661,054	4.771
12	422.514,797 702.661,054	13	422.519,649 702.663,715	5.534
13	422.519,649 702.663,715	14	422.525,605 702.663,113	5.986
14	422.525,605 702.663,113	15	422.528,629 702.662,807	3.039
15	422.528,629 702.662,807	16	422.531,618 702.683,926	21.329
16	422.531,618 702.683,926	1	422.532,543 702.691,098	7.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:459-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.282	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 149-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Casa de locuit , in regim P+E+M, Sc=139 mp, Sc desf=417 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa in regim P, Sc=68 mp, Sc desf.=68 mp
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa in regim P, Sc=31 mp, Sc desf. =31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2654 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6421, din 11/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREICA VOICHIȚA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREICA VOICHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.282	parte din nr. top. 149-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	
2	faneata	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Casa de locuit , in regim P+E+M, Sc=139 mp, Sc desf=417 mp
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa in regim P, Sc=68 mp, Sc desf.=68 mp
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa in regim P, Sc=31 mp, Sc desf.=31 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.568,122 702.688,812	2	422.533,668 702.697,205	35.462
2	422.533,668 702.697,205	3	422.532,543 702.691,098	6.21
3	422.532,543 702.691,098	4	422.531,618 702.683,926	7.231
4	422.531,618 702.683,926	5	422.528,629 702.662,807	21.329
5	422.528,629 702.662,807	6	422.525,605 702.663,113	3.039
6	422.525,605 702.663,113	7	422.526,966 702.645,1	18.064
7	422.526,966 702.645,1	8	422.536,076 702.643,938	9.184
8	422.536,076 702.643,938	9	422.538,312 702.662,183	18.382
9	422.538,312 702.662,183	10	422.560,86 702.659,628	22.692
10	422.560,86 702.659,628	11	422.563,355 702.672,155	12.773
11	422.563,355 702.672,155	1	422.568,122 702.688,812	17.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50891	973	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 148/2/2-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=89 mp, Sc desf=89 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa in regim P, Sc=54 mp, Sc desf. =54 mp
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa in regim P, Sc=54 mp, Sc desf. =54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2655 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6372, din 09/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOTEA VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOTEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

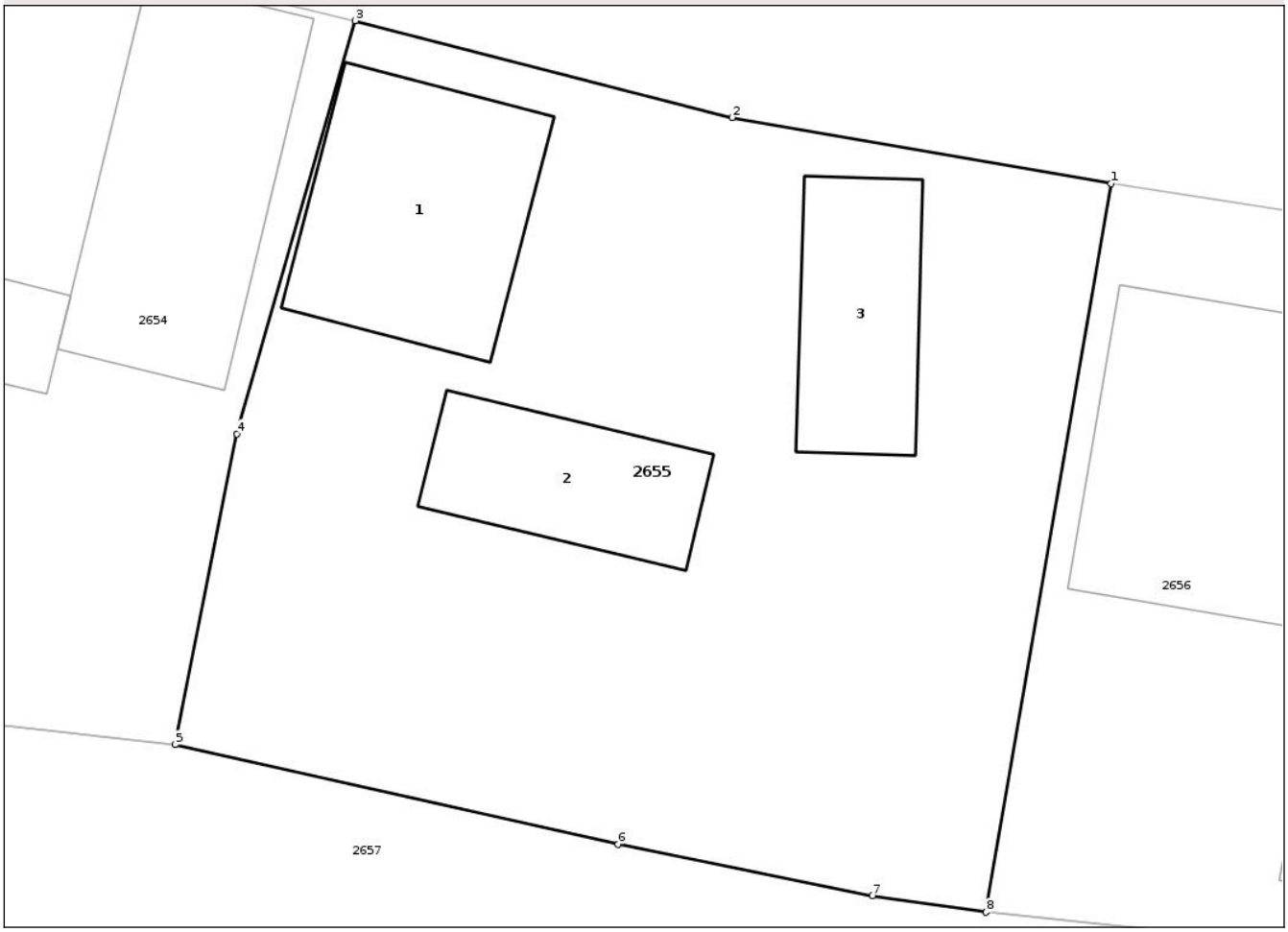
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50891	973	parte din nr. top. 148/2/2-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	
2	faneata	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=89 mp, Sc desf=89 mp
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa in regim P, Sc=54 mp, Sc desf.=54 mp
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa in regim P, Sc=54 mp, Sc desf.=54 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.598,645 702.682,242	2	422.583,342 702.684,911	15.534
2	422.583,342 702.684,911	3	422.568,122 702.688,812	15.712
3	422.568,122 702.688,812	4	422.563,355 702.672,155	17.326
4	422.563,355 702.672,155	5	422.560,86 702.659,628	12.773
5	422.560,86 702.659,628	6	422.578,744 702.655,6	18.332
6	422.578,744 702.655,6	7	422.589,017 702.653,534	10.479
7	422.589,017 702.653,534	8	422.593,594 702.652,864	4.626
8	422.593,594 702.652,864	1	422.598,645 702.682,242	29.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50915

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50915	974	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit tip Dp+P. Anul edificarii constructiei este 1977.
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca tip P. Anul edificarii constructiei este 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2656 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6001/36, din 31/10/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANA MARAMUREȘ (act administrativ nr Adeverința nr. 3606 din 07.08.2019, emis de Primaria Com. Calinesti;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 22722 din 11.11.2019, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGOR IOANA** 2) **IVANCIUC MARIA** 3) **OANŢĂ ILEANA** 4) **HOTEA IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50915-Călinești înscrisă prin încheierea nr. 22722/11/11/2019	
2656 / 07/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4651, din 23/10/2019 emis de Primaria Com. Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 3604 din 07.08.2019, emis de Primaria Com. Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOTEA ANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50915-Călinești înscrisă prin încheierea nr. 22722/11/11/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

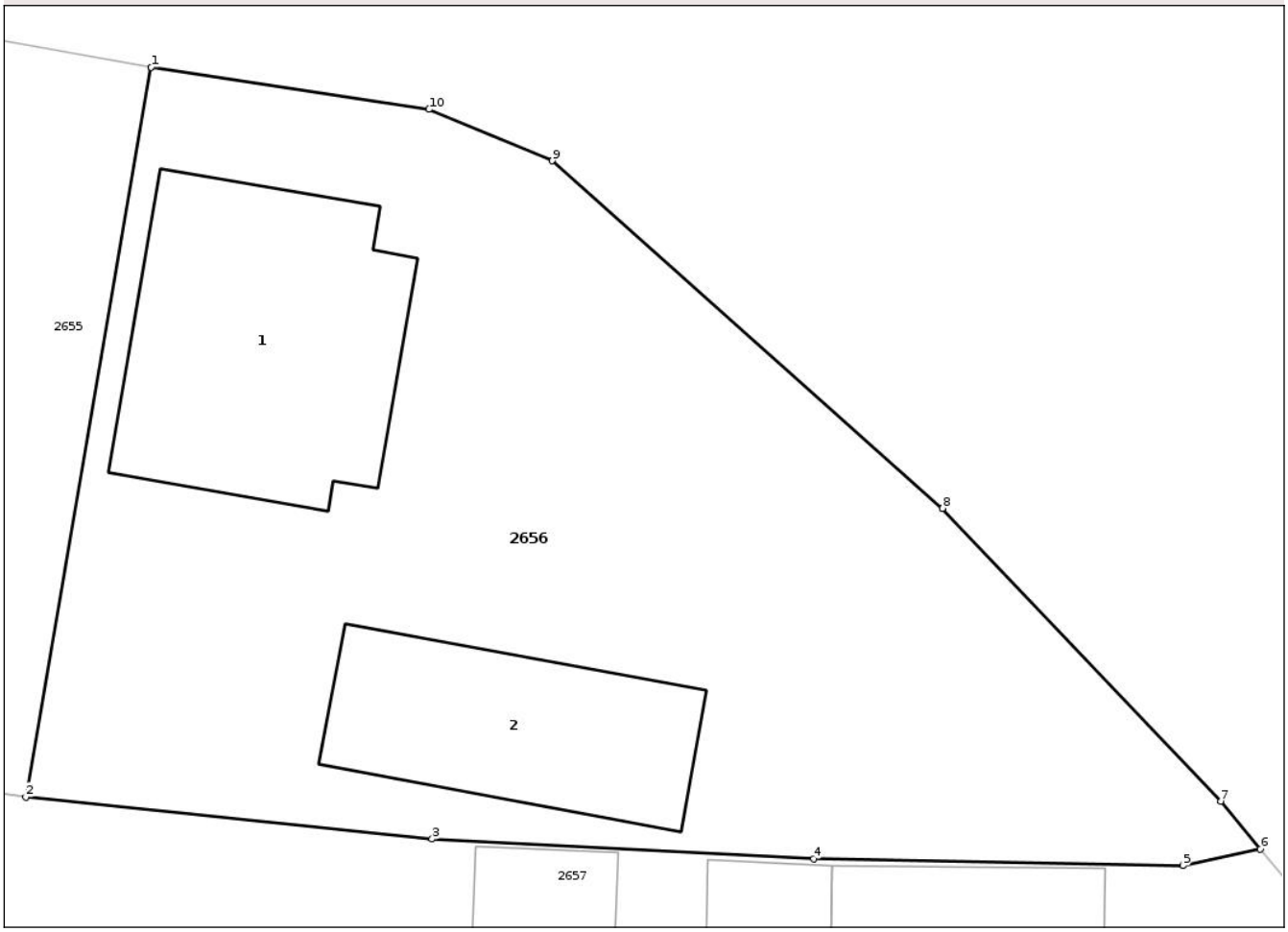
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50915	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	faneata	DA	304	-	-	-	
3	arabil	DA	140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit tip Dp+P. Anul edificarii constructiei este 1977.
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca tip P. Anul edificarii constructiei este 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.598,645 702.682,242	2	422.593,594 702.652,864	29.809
2	422.593,594 702.652,864	3	422.609,963 702.651,167	16.457
3	422.609,963 702.651,167	4	422.625,343 702.650,367	15.401
4	422.625,343 702.650,367	5	422.640,212 702.650,092	14.872
5	422.640,212 702.650,092	6	422.643,341 702.650,766	3.201
6	422.643,341 702.650,766	7	422.641,748 702.652,695	2.502
7	422.641,748 702.652,695	8	422.630,544 702.664,48	16.261
8	422.630,544 702.664,48	9	422.614,811 702.678,474	21.056
9	422.614,811 702.678,474	10	422.609,847 702.680,544	5.378
10	422.609,847 702.680,544	1	422.598,645 702.682,242	11.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:889-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.616	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 147-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=63 mp, Sc desf=63 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa in regim P, Sc =15 mp, Sc desf.=15 mp
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa in regim P, Sc =63 mp, Sc desf.=63\mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2657 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6423, din 11/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

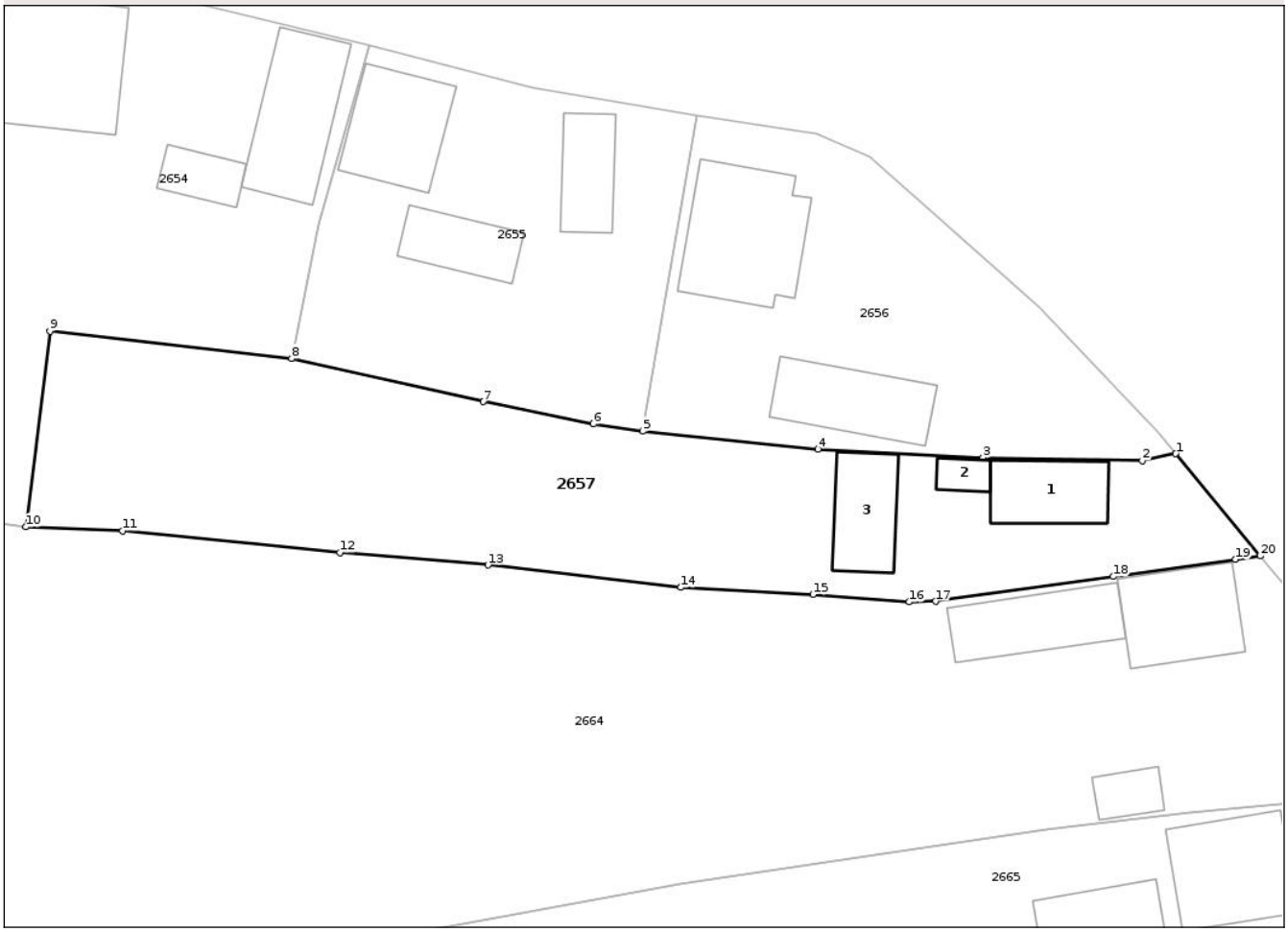
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.616	parte din nr. top. 147-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	
2	faneata	DA	1.160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=63 mp, Sc desf=63 mp
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa in regim P, Sc =15 mp, Sc desf.=15 mp
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa in regim P, Sc =63 mp, Sc desf.=63\mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.643,341 702.650,766	2	422.640,212 702.650,092	3.201
2	422.640,212 702.650,092	3	422.625,343 702.650,367	14.872
3	422.625,343 702.650,367	4	422.609,963 702.651,167	15.401
4	422.609,963 702.651,167	5	422.593,594 702.652,864	16.457
5	422.593,594 702.652,864	6	422.589,017 702.653,534	4.626
6	422.589,017 702.653,534	7	422.578,744 702.655,6	10.479
7	422.578,744 702.655,6	8	422.560,86 702.659,628	18.332
8	422.560,86 702.659,628	9	422.538,312 702.662,183	22.692
9	422.538,312 702.662,183	10	422.536,076 702.643,938	18.382
10	422.536,076 702.643,938	11	422.545,097 702.643,591	9.028
11	422.545,097 702.643,591	12	422.565,379 702.641,534	20.386
12	422.565,379 702.641,534	13	422.579,182 702.640,384	13.851
13	422.579,182 702.640,384	14	422.597,138 702.638,294	18.077
14	422.597,138 702.638,294	15	422.609,485 702.637,64	12.364
15	422.609,485 702.637,64	16	422.618,462 702.636,952	9.003
16	422.618,462 702.636,952	17	422.620,938 702.637,01	2.477
17	422.620,938 702.637,01	18	422.637,499 702.639,323	16.722
18	422.637,499 702.639,323	19	422.648,912 702.640,916	11.524
19	422.648,912 702.640,916	20	422.651,211 702.641,238	2.321
20	422.651,211 702.641,238	1	422.643,341 702.650,766	12.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:115-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.026	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 135-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2658 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.026	parte din nr. top. 135-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	197	-	-	-	
2	faneata	NU	2.829	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.530,906 702.587,887	2	422.529,97 702.605,723	17.861
3	422.527,61 702.622,474	4	422.524,431 702.648,026	25.749
5	422.522,167 702.659,304	6	422.516,352 702.658,405	5.884
7	422.509,262 702.659,005	8	422.515,449 702.621,44	38.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.529,97 702.605,723	3	422.527,61 702.622,474	16.916
4	422.524,431 702.648,026	5	422.522,167 702.659,304	11.503
6	422.516,352 702.658,405	7	422.509,262 702.659,005	7.115
8	422.515,449 702.621,44	9	422.517,145 702.587,283	34.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.517,145 702.587,283	10	422.519,587 702.543,953	43.399
11	422.520,469 702.533,249	12	422.523,617 702.495,057	38.322
13	422.529,869 702.430,115	14	422.542,376 702.440,209	16.072
15	422.542,045 702.462,727	16	422.537,667 702.476,474	14.427
17	422.538,411 702.490,257	18	422.532,267 702.502,997	14.144
19	422.532,523 702.505,709	20	422.534,701 702.507,217	2.649
21	422.537,076 702.514,445	22	422.533,203 702.547,903	33.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.519,587 702.543,953	11	422.520,469 702.533,249	10.74
12	422.523,617 702.495,057	13	422.529,869 702.430,115	65.242
14	422.542,376 702.440,209	15	422.542,045 702.462,727	22.52
16	422.537,667 702.476,474	17	422.538,411 702.490,257	13.803
18	422.532,267 702.502,997	19	422.532,523 702.505,709	2.724
20	422.534,701 702.507,217	21	422.537,076 702.514,445	7.608
22	422.533,203 702.547,903	1	422.530,906 702.587,887	40.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:952-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 136-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2659 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	parte din nr. top. 136-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	213	-	-	-	
2	faneata	NU	1.424	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.509,262 702.659,005	2	422.501,357 702.665,202	10.044
2	422.501,357 702.665,202	3	422.497,904 702.665,463	3.463
3	422.497,904 702.665,463	4	422.501,294 702.636,944	28.72
4	422.501,294 702.636,944	5	422.502,278 702.625,063	11.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.502,278 702.625,063	6	422.505,015 702.571,407	53.726
6	422.505,015 702.571,407	7	422.506,73 702.532,933	38.512
7	422.506,73 702.532,933	8	422.520,469 702.533,249	13.743
8	422.520,469 702.533,249	9	422.519,587 702.543,953	10.74
9	422.519,587 702.543,953	10	422.517,145 702.587,283	43.399
10	422.517,145 702.587,283	11	422.515,449 702.621,44	34.199
11	422.515,449 702.621,44	1	422.509,262 702.659,005	38.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:117, 32-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.730	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 137, 138-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2660 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.730	parte din nr. top. 137, 138-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	550	-	-	-	
2	faneata	NU	5.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.497,904 702.665,463	2	422.474,731 702.667,275	23.244
3	422.475,943 702.645,61	4	422.478,681 702.598,703	46.987
5	422.480,126 702.568,924	6	422.481,975 702.536,758	32.219
7	422.484,088 702.503,297	8	422.486,069 702.480,63	22.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.474,731 702.667,275	3	422.475,943 702.645,61	21.699
4	422.478,681 702.598,703	5	422.480,126 702.568,924	29.814
6	422.481,975 702.536,758	7	422.484,088 702.503,297	33.528
8	422.486,069 702.480,63	9	422.491,044 702.452,316	28.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.491,044 702.452,316	10	422.492,407 702.451,374	1.657
11	422.493,261 702.450,163	12	422.496,407 702.438,762	11.827
13	422.505,602 702.420,435	14	422.508,166 702.416,378	4.799
15	422.518,911 702.421,655	16	422.513,091 702.446,329	25.351
17	422.509,628 702.467,9	18	422.506,73 702.532,933	65.098
19	422.505,015 702.571,407	20	422.502,278 702.625,063	53.726
21	422.501,294 702.636,944	1	422.497,904 702.665,463	28.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.492,407 702.451,374	11	422.493,261 702.450,163	1.482
12	422.496,407 702.438,762	13	422.505,602 702.420,435	20.504
14	422.508,166 702.416,378	15	422.518,911 702.421,655	11.971
16	422.513,091 702.446,329	17	422.509,628 702.467,9	21.847
18	422.506,73 702.532,933	19	422.505,015 702.571,407	38.512
20	422.502,278 702.625,063	21	422.501,294 702.636,944	11.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:405-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.901	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 139-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2661 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.901	parte din nr. top. 139-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	541	-	-	-	
2	faneata	NU	1.360	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.478,681 702.598,703	2	422.475,943 702.645,61	46.987
2	422.475,943 702.645,61	3	422.474,731 702.667,275	21.699
3	422.474,731 702.667,275	4	422.452,88 702.670,509	22.089
4	422.452,88 702.670,509	5	422.459,347 702.616,484	54.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.459,347 702.616,484	6	422.463,007 702.567,695	48.926
6	422.463,007 702.567,695	7	422.480,126 702.568,924	17.163
7	422.480,126 702.568,924	1	422.478,681 702.598,703	29.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:405, 861, 119-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.683 Masurata: 3.683	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.139, 140, 141-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2662 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.683 Masurata: 3.683	parte din nr. top.139, 140, 141-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	852	-	-	-	
2	faneata	NU	2.831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.481,975 702.536,758	2	422.480,126 702.568,924	32.219
3	422.463,007 702.567,695	4	422.459,347 702.616,484	48.926
5	422.452,88 702.670,509	6	422.474,731 702.667,275	22.089
7	422.497,904 702.665,463	8	422.497,737 702.670,446	4.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.480,126 702.568,924	3	422.463,007 702.567,695	17.163
4	422.459,347 702.616,484	5	422.452,88 702.670,509	54.411
6	422.474,731 702.667,275	7	422.497,904 702.665,463	23.244
8	422.497,737 702.670,446	9	422.496,621 702.675,058	4.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.496,621 702.675,058	10	422.466,007 702.678,831	30.846
11	422.434,983 702.682,729	12	422.440,103 702.676,178	8.314
13	422.442,548 702.672,212	14	422.443,642 702.669,755	2.69
15	422.444,474 702.666,109	16	422.445,383 702.656,887	9.267
17	422.446,246 702.647,305	18	422.448,06 702.630,392	17.01
19	422.450,366 702.611,856	20	422.453,541 702.586,32	25.733
21	422.455,448 702.563,359	22	422.456,338 702.552,594	10.802
23	422.459,261 702.524,184	24	422.462,712 702.506,193	18.319
25	422.466,004 702.496,239	26	422.474,835 702.474,954	23.044
27	422.486,817 702.454,198	28	422.491,044 702.452,316	4.627
29	422.486,069 702.480,63	30	422.484,088 702.503,297	22.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.466,007 702.678,831	11	422.434,983 702.682,729	31.268
12	422.440,103 702.676,178	13	422.442,548 702.672,212	4.659
14	422.443,642 702.669,755	15	422.444,474 702.666,109	3.74
16	422.445,383 702.656,887	17	422.446,246 702.647,305	9.621
18	422.448,06 702.630,392	19	422.450,366 702.611,856	18.679
20	422.453,541 702.586,32	21	422.455,448 702.563,359	23.04
22	422.456,338 702.552,594	23	422.459,261 702.524,184	28.56
24	422.462,712 702.506,193	25	422.466,004 702.496,239	10.484
26	422.474,835 702.474,954	27	422.486,817 702.454,198	23.966
28	422.491,044 702.452,316	29	422.486,069 702.480,63	28.748
30	422.484,088 702.503,297	1	422.481,975 702.536,758	33.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:952-Cornești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.618	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.136-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2663 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.618	parte din nr. top.136-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.618	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.520,469 702.533,249	2	422.506,73 702.532,933	13.743
2	422.506,73 702.532,933	3	422.509,628 702.467,9	65.098
3	422.509,628 702.467,9	4	422.513,091 702.446,329	21.847
4	422.513,091 702.446,329	5	422.518,911 702.421,655	25.351
5	422.518,911 702.421,655	6	422.526,201 702.425,64	8.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.526,201 702.425,64	7	422.529,869 702.430,115	5.786
7	422.529,869 702.430,115	8	422.523,617 702.495,057	65.242
8	422.523,617 702.495,057	1	422.520,469 702.533,249	38.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:53182

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 11A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53182	3.924	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din stalpi metalici cu panouri din lemn intre punctele 6-8, intre punctele 8-11 imprejmuirea este din gard de beton cu panouri din fier forjat .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 11A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit edificata in anul 1991, in regim P+1, Sc=93mp, Sc desf=186mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 11A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie anexa edificata in anul 1980, regim P, Sc=83mp, Sc desf=83mp
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 11A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa edificata in anul 2000, regim P, Sc=25mp, Sc desf=25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2664 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6883, din 20/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent Anexa 27 ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 6882 din 20.11.2023, emis de Primaria com. Calinesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD ILEANA** 2) **BĂLAȘ MARIOARA-GEORGETA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53182-Călinești înscrisă prin încheierea nr.8972/24/04/2024	
2664 / 07/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6882, din 20/11/2023 emis de Primaria Com. Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 6884 din 20.11.2023, emis de Primaria com. Calinesti;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 2052 din 15.04.2024, emis de NP Sas Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAD ILEANA** 2) **BĂLAȘ MARIOARA-GEORGETA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53182-Călinești înscrisă prin încheierea nr.8972/24/04/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

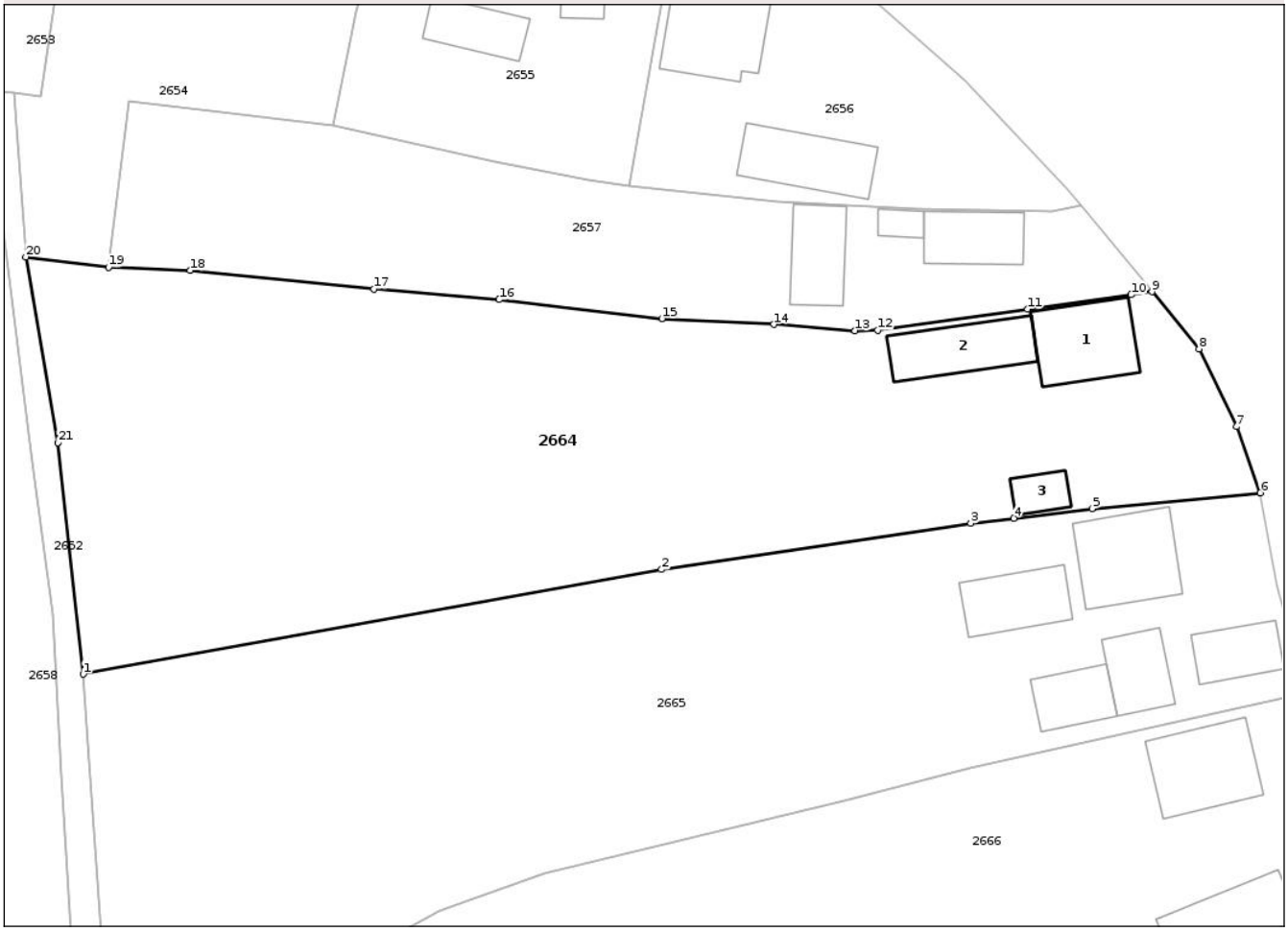
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53182	3.924	Teren imprejmuit cu gard din stalpi metalici cu panouri din lemn intre punctele 6-8, intre punctele 8-11 imprejmuirea este din gard de beton cu panouri din fier forjat .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	-	
2	faneata	DA	3.091	-	-	-	
3	faneata	NU	111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit edificata in anul 1991, in regim P+1, Sc=93mp, Sc desf=186mp
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie anexa edificata in anul 1980, regim P, Sc=83mp, Sc desf=83mp
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa edificata in anul 2000, regim P, Sc=25mp, Sc desf=25mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.533,288 702.599,095	2	422.597,107 702.610,629	64.853
3	422.631,232 702.615,712	4	422.635,945 702.616,287	4.748
5	422.644,605 702.617,339	6	422.663,164 702.619,074	18.64
7	422.660,539 702.626,378	8	422.656,399 702.634,957	9.526
9	422.651,211 702.641,238	10	422.648,912 702.640,916	2.321
11	422.637,499 702.639,323	12	422.620,938 702.637,01	16.722
13	422.618,462 702.636,952	14	422.609,485 702.637,64	9.003
15	422.597,138 702.638,294	16	422.579,182 702.640,384	18.077
17	422.565,379 702.641,534	18	422.545,097 702.643,591	20.386
19	422.536,076 702.643,938	20	422.526,966 702.645,1	9.184
21	422.530,521 702.624,63	1	422.533,288 702.599,095	25.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.597,107 702.610,629	3	422.631,232 702.615,712	34.501
4	422.635,945 702.616,287	5	422.644,605 702.617,339	8.724
6	422.663,164 702.619,074	7	422.660,539 702.626,378	7.761
8	422.656,399 702.634,957	9	422.651,211 702.641,238	8.147
10	422.648,912 702.640,916	11	422.637,499 702.639,323	11.524
12	422.620,938 702.637,01	13	422.618,462 702.636,952	2.477
14	422.609,485 702.637,64	15	422.597,138 702.638,294	12.364
16	422.579,182 702.640,384	17	422.565,379 702.641,534	13.851
18	422.545,097 702.643,591	19	422.536,076 702.643,938	9.028
20	422.526,966 702.645,1	21	422.530,521 702.624,63	20.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:472-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.143-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit , in regim P+M, Sc=104 mp, Sc desf=208 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa in regim P, Sc =71 mp, Sc desf.=71 mp
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa in regim P, Sc =50 mp, Sc desf.=50 mp
A1.4		Loc. Cornesti, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit , in regim P+E, Sc=56 mp, Sc desf=112 mp
A1.5		Loc. Cornesti, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa in regim P, Sc =52 mp, Sc desf.=52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2665 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6275, din 04/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODREA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CODREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	parte din nr. top.143-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	-	-	-	
2	livada	DA	3.080	-	-	-	
3	livada	NU	118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit , in regim P+M, Sc=104 mp, Sc desf=208 mp
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa in regim P, Sc =71 mp, Sc desf.=71 mp
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa in regim P, Sc =50 mp, Sc desf.=50 mp
A1.4		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit , in regim P+E, Sc=56 mp, Sc desf=112 mp
A1.5		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa in regim P, Sc =52 mp, Sc desf.=52 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.668,5 702.597,155	2	422.668,49 702.597,206	0.052
2	422.668,49 702.597,206	3	422.666,756 702.602,565	5.633
3	422.666,756 702.602,565	4	422.665,041 702.608,921	6.583
4	422.665,041 702.608,921	5	422.663,164 702.619,074	10.325
5	422.663,164 702.619,074	6	422.644,605 702.617,339	18.64
6	422.644,605 702.617,339	7	422.635,945 702.616,287	8.724
7	422.635,945 702.616,287	8	422.631,232 702.615,712	4.748
8	422.631,232 702.615,712	9	422.597,107 702.610,629	34.501
9	422.597,107 702.610,629	10	422.533,288 702.599,095	64.853
10	422.533,288 702.599,095	11	422.536,361 702.555,209	43.993
11	422.536,361 702.555,209	12	422.556,188 702.564,027	21.699
12	422.556,188 702.564,027	13	422.572,54 702.573,078	18.69
13	422.572,54 702.573,078	14	422.584,188 702.577,144	12.337
14	422.584,188 702.577,144	15	422.617,215 702.585,096	33.971
15	422.617,215 702.585,096	16	422.631,179 702.588,691	14.419
16	422.631,179 702.588,691	1	422.668,5 702.597,155	38.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:566, 2-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1,2-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=99 mp, Sc desf=99 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa in regim P, Sc=87 mp, Sc desf=87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2666 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6279, din 04/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRASCIUC ILEANA-IOANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRASCIUC ILEANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

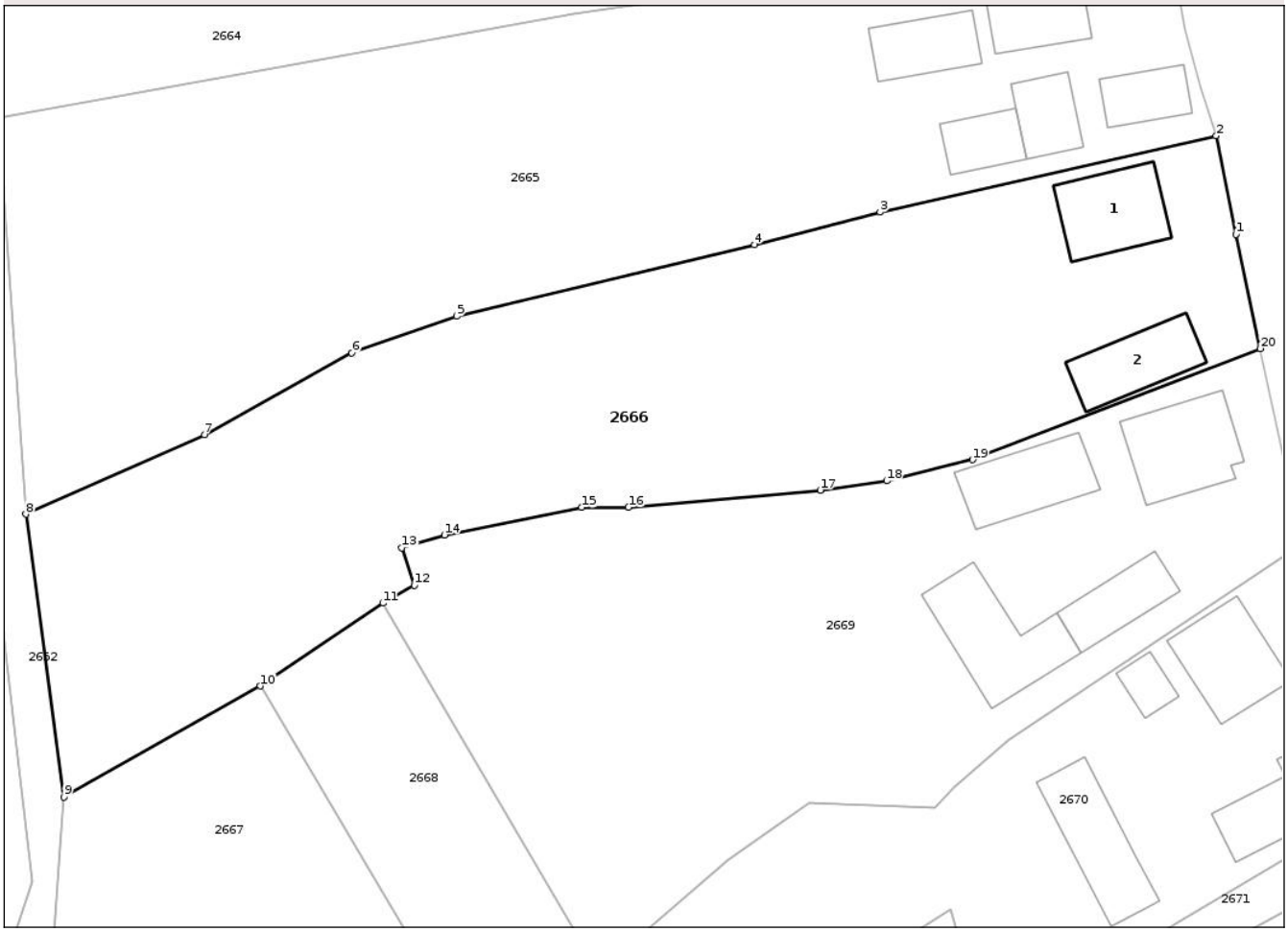
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	parte din nr. top.1,2-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	
2	faneata	DA	3.151	-	-	-	
3	faneata	NU	62	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=99 mp, Sc desf=99 mp
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa in regim P, Sc=87 mp, Sc desf=87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.670,661 702.586,23	2	422.668,5 702.597,155	11.137
2	422.668,5 702.597,155	3	422.631,179 702.588,691	38.269
3	422.631,179 702.588,691	4	422.617,215 702.585,096	14.419
4	422.617,215 702.585,096	5	422.584,188 702.577,144	33.971
5	422.584,188 702.577,144	6	422.572,54 702.573,078	12.337
6	422.572,54 702.573,078	7	422.556,188 702.564,027	18.69
7	422.556,188 702.564,027	8	422.536,361 702.555,209	21.699
8	422.536,361 702.555,209	9	422.540,593 702.523,853	31.64
9	422.540,593 702.523,853	10	422.562,356 702.536,153	24.998
10	422.562,356 702.536,153	11	422.575,998 702.545,361	16.459
11	422.575,998 702.545,361	12	422.579,472 702.547,325	3.991
12	422.579,472 702.547,325	13	422.578,108 702.551,483	4.376
13	422.578,108 702.551,483	14	422.582,813 702.552,915	4.918
14	422.582,813 702.552,915	15	422.598,071 702.555,963	15.559
15	422.598,071 702.555,963	16	422.603,248 702.555,983	5.177
16	422.603,248 702.555,983	17	422.624,534 702.557,877	21.37
17	422.624,534 702.557,877	18	422.631,926 702.558,908	7.464
18	422.631,926 702.558,908	19	422.641,439 702.561,25	9.797
19	422.641,439 702.561,25	20	422.673,372 702.573,57	34.227
20	422.673,372 702.573,57	1	422.670,661 702.586,23	12.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:383, 792-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.637	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.5,6-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2667 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

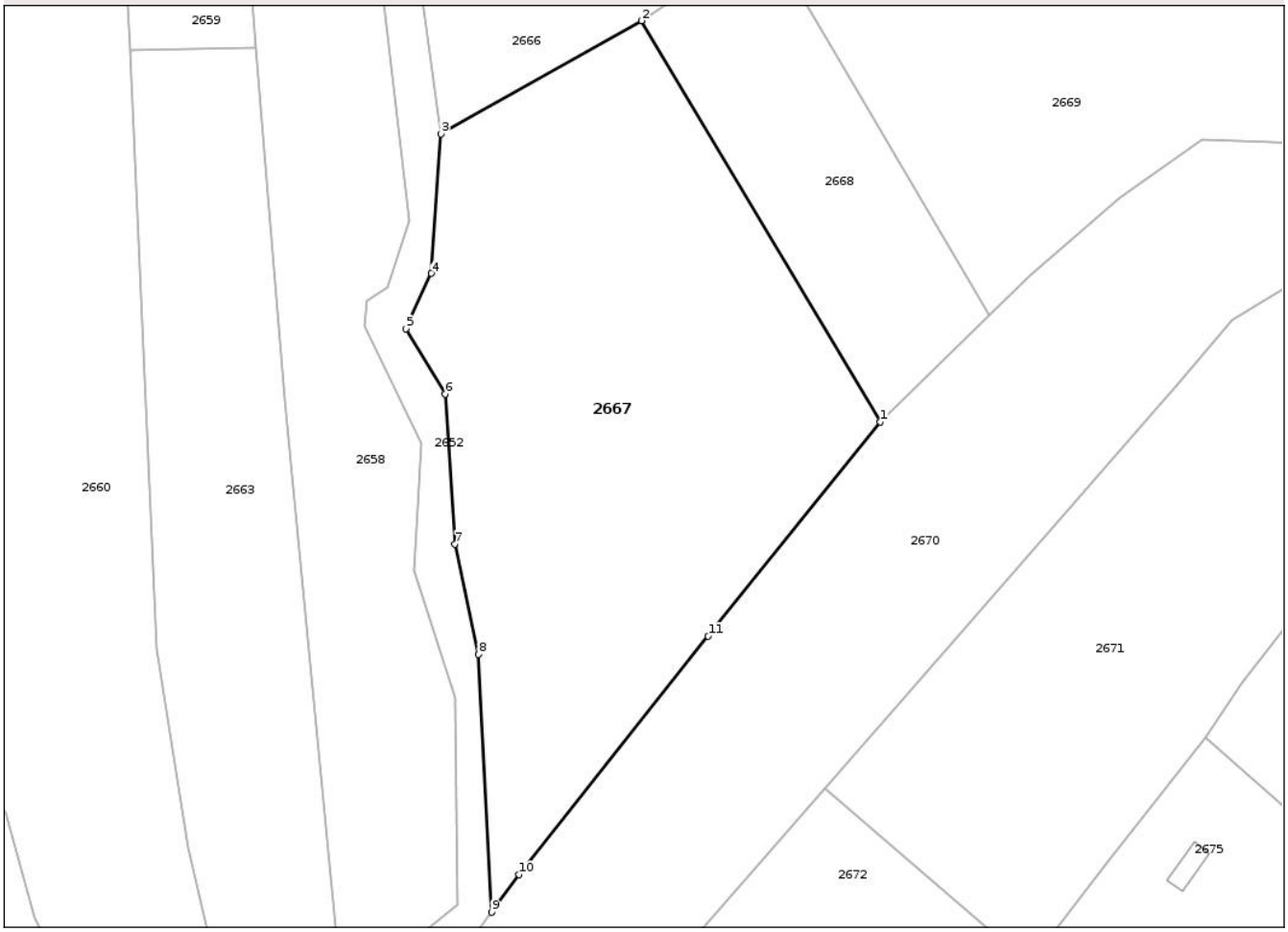
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.637	parte din nr. top.5,6-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.377	-	-	-	
2	faneata	NU	260	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.588,327 702.492,608	2	422.562,356 702.536,153	50.702
2	422.562,356 702.536,153	3	422.540,593 702.523,853	24.998
3	422.540,593 702.523,853	4	422.539,519 702.508,725	15.166
4	422.539,519 702.508,725	5	422.536,726 702.502,721	6.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.536,726 702.502,721	6	422.541,033 702.495,641	8.287
6	422.541,033 702.495,641	7	422.542,096 702.479,36	16.316
7	422.542,096 702.479,36	8	422.544,653 702.467,371	12.259
8	422.544,653 702.467,371	9	422.546,098 702.439,384	28.024
9	422.546,098 702.439,384	10	422.549,065 702.443,458	5.04
10	422.549,065 702.443,458	11	422.569,59 702.469,357	33.046
11	422.569,59 702.469,357	1	422.588,327 702.492,608	29.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:792-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.7-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2668 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

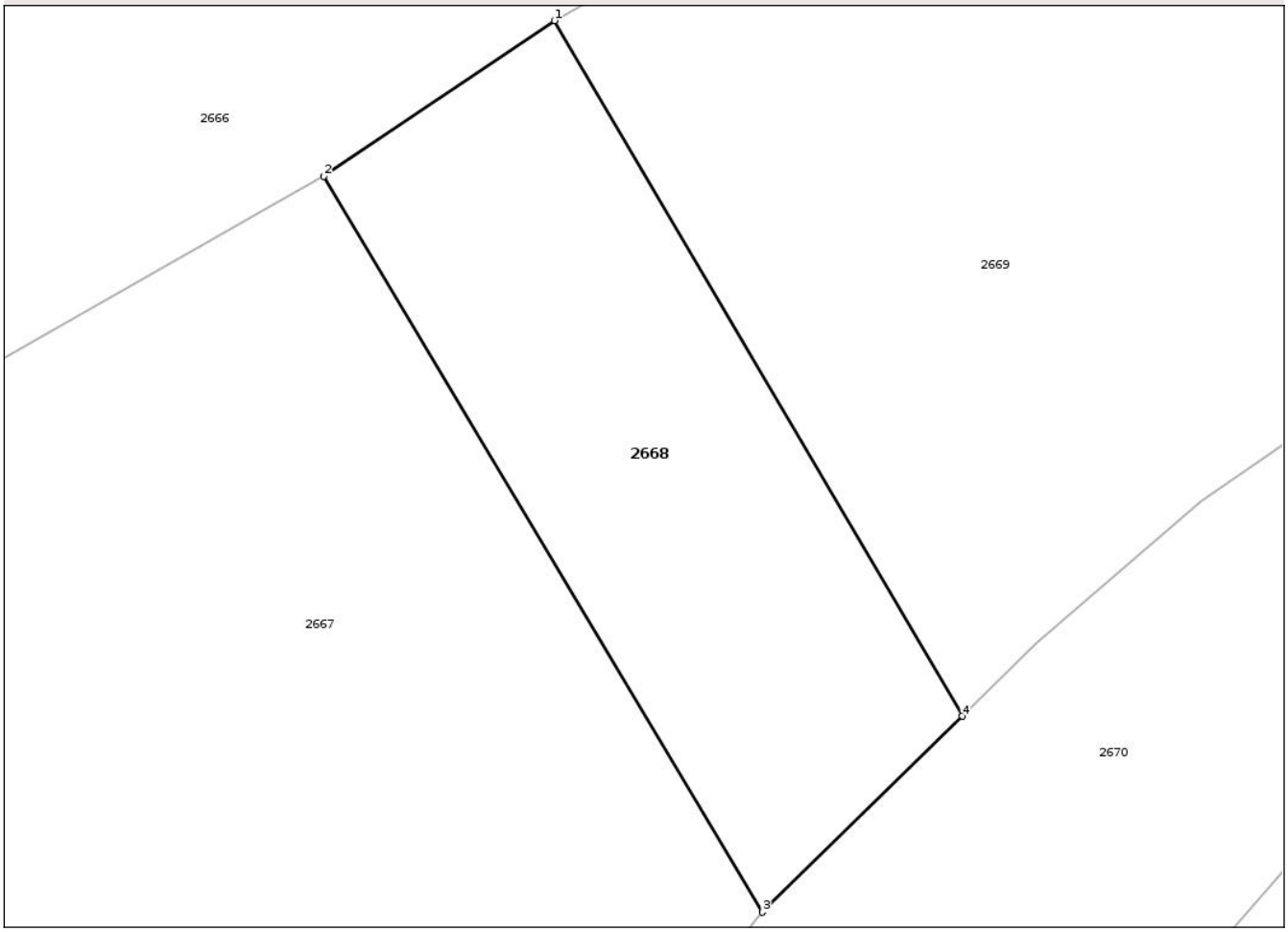
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	parte din nr. top.7-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.575,998 702.545,361	2	422.562,356 702.536,153	16.459
2	422.562,356 702.536,153	3	422.588,327 702.492,608	50.702
3	422.588,327 702.492,608	4	422.600,16 702.504,207	16.57
4	422.600,16 702.504,207	1	422.575,998 702.545,361	47.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:792-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 18A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.311	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 7-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 18A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit , in regim P+1, Sc=114 mp, Sc desf=228 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 18A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa in regim P, Sc=97 mp, Sc desf=97 mp
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 18A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa in regim P, Sc=128 mp, Sc desf=128 mp
A1.4		Loc. Cornesti, Nr. 18A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=67 mp, Sc desf=67 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2669 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6282, din 04/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

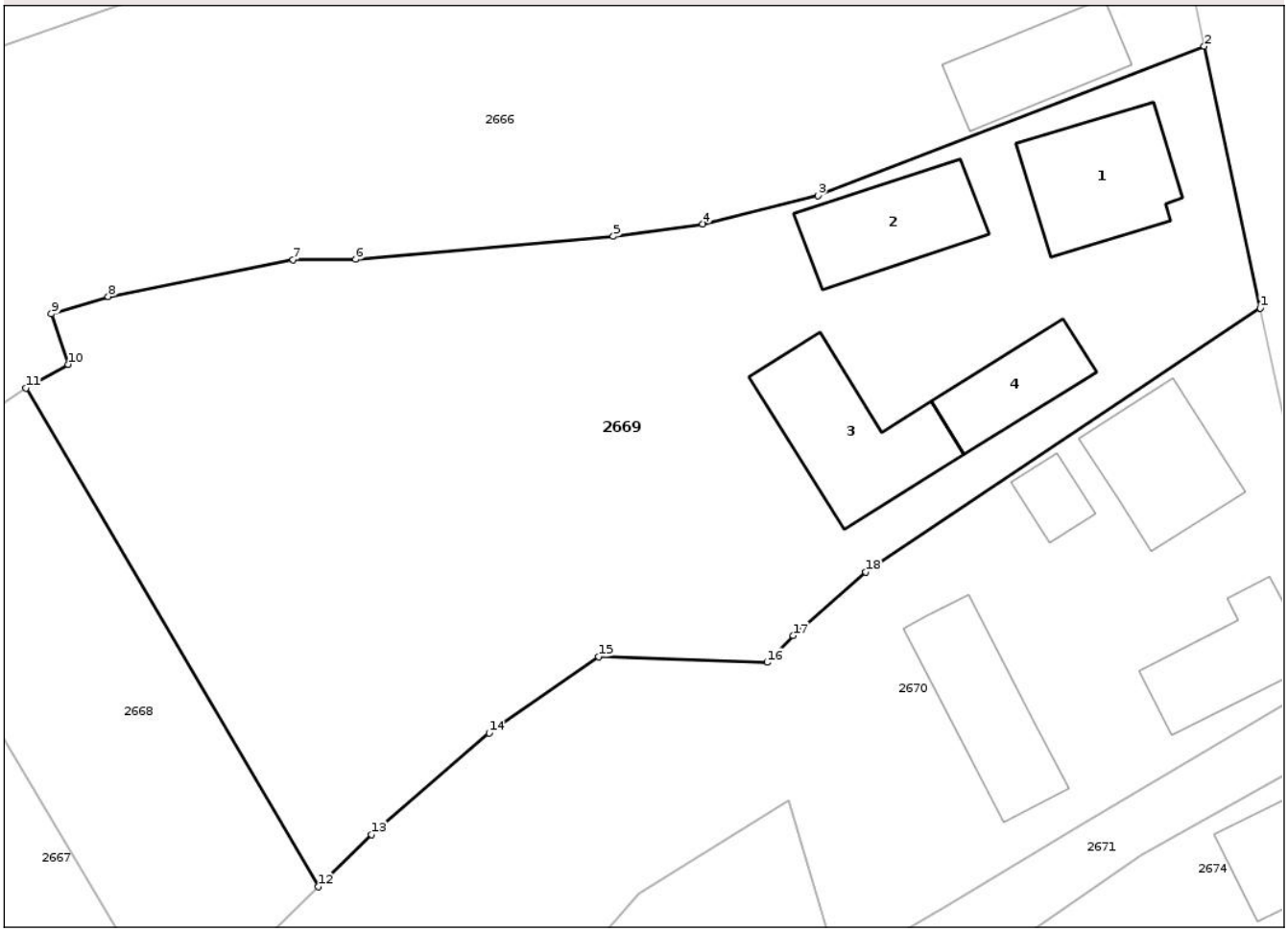
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.311	parte din nr. top. 7-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	-	-	-	
2	faneata	DA	2.179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit , in regim P+1, Sc=114 mp, Sc desf=228 mp
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa in regim P, Sc=97 mp, Sc desf=97 mp
A1.3		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa in regim P, Sc=128 mp, Sc desf=128 mp
A1.4		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=67 mp, Sc desf=67 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.677,996 702.551,972	2	422.673,372 702.573,57	22.087
2	422.673,372 702.573,57	3	422.641,439 702.561,25	34.227
3	422.641,439 702.561,25	4	422.631,926 702.558,908	9.797
4	422.631,926 702.558,908	5	422.624,534 702.557,877	7.464
5	422.624,534 702.557,877	6	422.603,248 702.555,983	21.37
6	422.603,248 702.555,983	7	422.598,071 702.555,963	5.177
7	422.598,071 702.555,963	8	422.582,813 702.552,915	15.559
8	422.582,813 702.552,915	9	422.578,108 702.551,483	4.918
9	422.578,108 702.551,483	10	422.579,472 702.547,325	4.376
10	422.579,472 702.547,325	11	422.575,998 702.545,361	3.991
11	422.575,998 702.545,361	12	422.600,16 702.504,207	47.723
12	422.600,16 702.504,207	13	422.604,573 702.508,506	6.161
13	422.604,573 702.508,506	14	422.614,281 702.516,879	12.82
14	422.614,281 702.516,879	15	422.623,317 702.523,194	11.024
15	422.623,317 702.523,194	16	422.637,258 702.522,721	13.949
16	422.637,258 702.522,721	17	422.639,388 702.524,928	3.067
17	422.639,388 702.524,928	18	422.645,39 702.530,173	7.971
18	422.645,39 702.530,173	1	422.677,996 702.551,972	39.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:52663

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52663	4.731	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit : gard beton pe latura de N-E, gard de plasa pe latura de S-E intre pct.27-30, gard de plasa pe latura de N-V intre pct. 25-24 iar in rest terenul este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit P, An 1961
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit D+P+1E, An 1994
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa P, An 1999
A1.4		Loc. Cornesti, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, An 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2670 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 3783, din 07/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUNCA MARIOARA** 2) **DUNCA IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF52663-Călinești înscrisă prin încheierea nr.15627/12/06/2023	
2670 / 07/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3795, din 08/06/2023 emis de Primaria Com. Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr. 3796 din 08.06.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUNCA MARIOARA** 2) **DUNCA IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF52663-Călinești înscrisă prin încheierea nr.15627/12/06/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

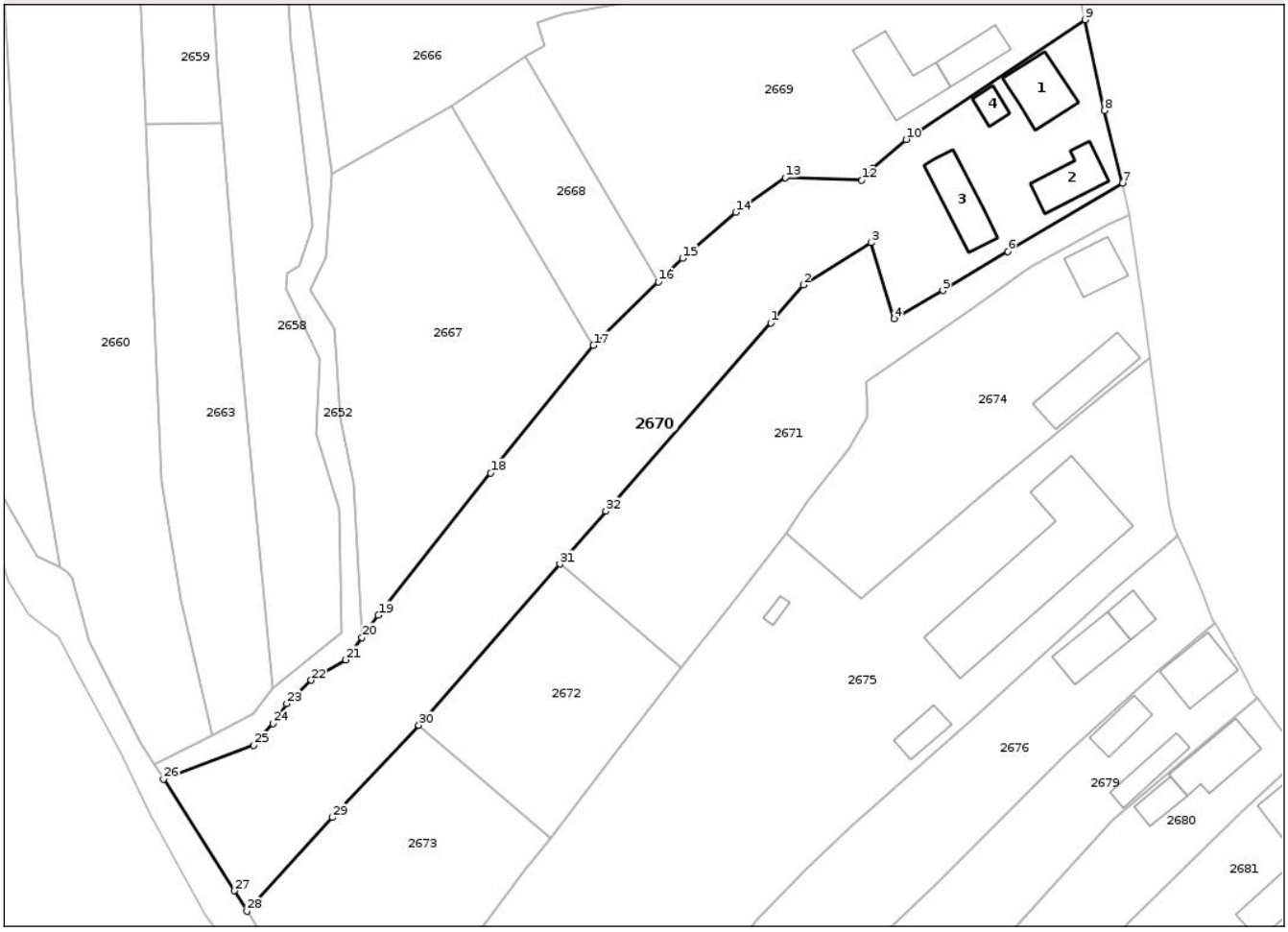
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52663	4.731	Terenul este partial imprejmuit : gard beton pe latura de N-E, gard de plasa pe latura de S-E intre pct.27-30, gard de plasa pe latura de N-V intre pct. 25-24 iar in rest terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	-	-	-	
2	faneata	DA	3.366	-	-	-	
3	faneata	NU	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit P, An 1961
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit D+P+1E, An 1994
A1.3		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa P, An 1999
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, An 1999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.620,655 702.496,763	2	422.626,603 702.503,661	9.108
3	422.638,996 702.511,348	4	422.643,175 702.497,466	14.497
5	422.652,109 702.502,634	6	422.663,923 702.509,762	13.798
7	422.684,855 702.522,224	8	422.681,54 702.535,42	13.606
9	422.677,996 702.551,972	10	422.645,39 702.530,173	39.222
11	422.639,388 702.524,928	12	422.637,258 702.522,721	3.067
13	422.623,317 702.523,194	14	422.614,281 702.516,879	11.024
15	422.604,573 702.508,506	16	422.600,16 702.504,207	6.161
17	422.588,327 702.492,608	18	422.569,59 702.469,357	29.861
19	422.549,065 702.443,458	20	422.546,098 702.439,384	5.04
21	422.543,13 702.435,309	22	422.536,84 702.431,599	7.303
23	422.532,368 702.427,334	24	422.529,824 702.423,689	4.445
25	422.526,346 702.419,735	26	422.509,93 702.413,585	17.53
27	422.522,787 702.393,239	28	422.525,1 702.389,509	4.389
29	422.540,699 702.406,591	30	422.556,466 702.423,391	23.04
31	422.582,223 702.452,793	32	422.590,627 702.462,408	12.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.626,603 702.503,661	3	422.638,996 702.511,348	14.583
4	422.643,175 702.497,466	5	422.652,109 702.502,634	10.321
6	422.663,923 702.509,762	7	422.684,855 702.522,224	24.361
8	422.681,54 702.535,42	9	422.677,996 702.551,972	16.927
10	422.645,39 702.530,173	11	422.639,388 702.524,928	7.971
12	422.637,258 702.522,721	13	422.623,317 702.523,194	13.949
14	422.614,281 702.516,879	15	422.604,573 702.508,506	12.82
16	422.600,16 702.504,207	17	422.588,327 702.492,608	16.57
18	422.569,59 702.469,357	19	422.549,065 702.443,458	33.046
20	422.546,098 702.439,384	21	422.543,13 702.435,309	5.041
22	422.536,84 702.431,599	23	422.532,368 702.427,334	6.18
24	422.529,824 702.423,689	25	422.526,346 702.419,735	5.266
26	422.509,93 702.413,585	27	422.522,787 702.393,239	24.068
28	422.525,1 702.389,509	29	422.540,699 702.406,591	23.133
30	422.556,466 702.423,391	31	422.582,223 702.452,793	39.088
32	422.590,627 702.462,408	1	422.620,655 702.496,763	45.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50259

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 19/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50259	2.223	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard viu si gard de plasa de sarma pe latura de sud-est , gard de plasa de sarma de sarma pe latura de nord est , gard de sarma de plasa pe latura de nord vest intre punctele 8-11 , iar in rest terenul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2671 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 806/2006, din 01/01/2006 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1842/2223	A1
	1) **POP ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50259-Călinești înscrisă prin încheierea nr.1509/15/03/2006	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6301, din 04/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Se noteză posesia faptică pentru cota de 381/2223 în favoarea lui	A1
	1) **POP ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 381/2223	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

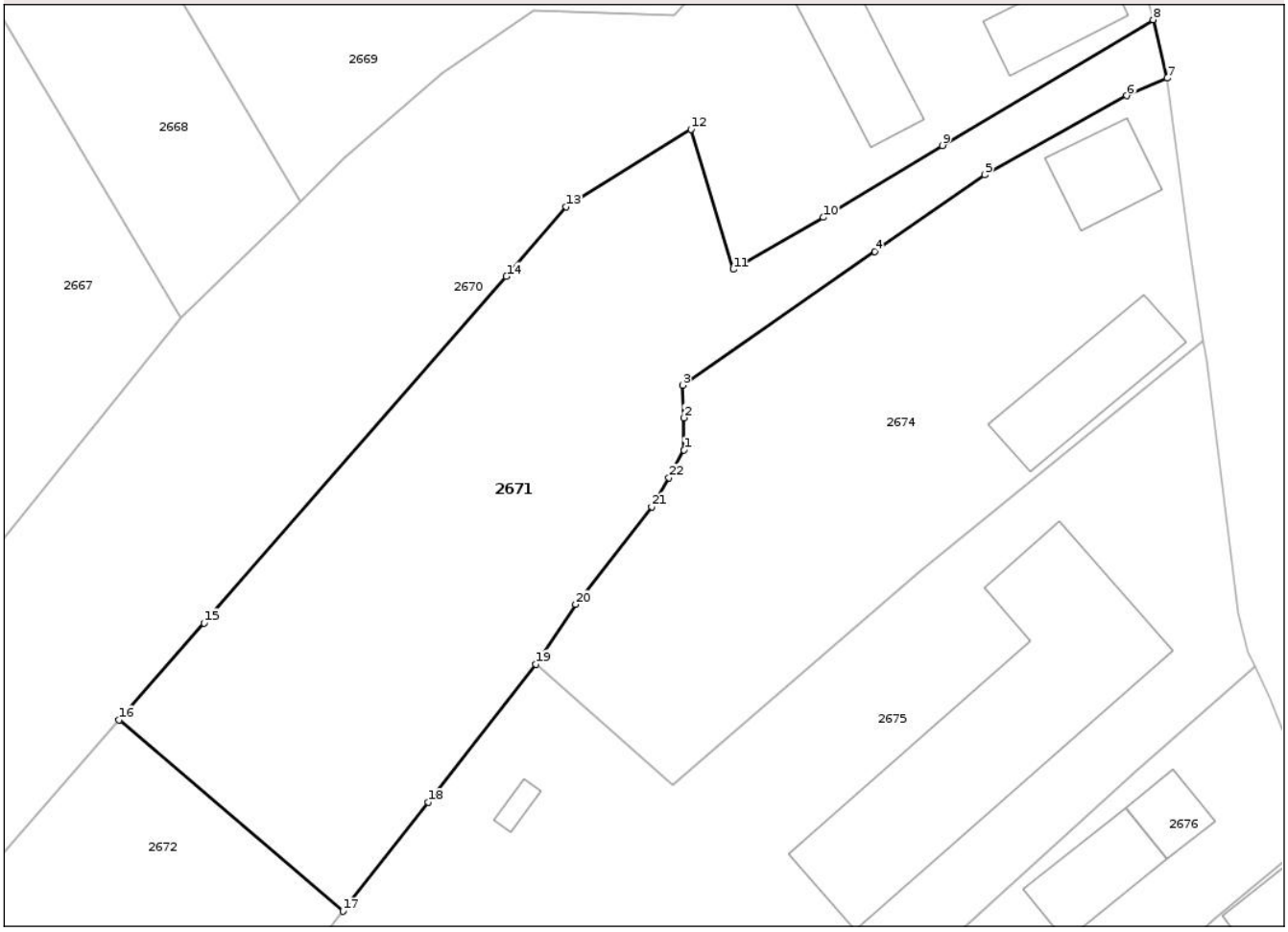
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50259	2.223	Terenul este partial imprejmuit cu gard viu si gard de plasa de sarma pe latura de sud-est , gard de plasa de sarma de sarma pe latura de nord est , gard de sarma de plasa pe latura de nord vest intre punctele 8-11 , iar in rest terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	-	-	-	
2	arabil	DA	1.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.638,277 702.479,551	2	422.638,263 702.482,748	3.197
3	422.638,134 702.485,988	4	422.657,239 702.499,224	23.242
5	422.668,149 702.506,827	6	422.682,243 702.514,697	16.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.638,263 702.482,748	3	422.638,134 702.485,988	3.243
4	422.657,239 702.499,224	5	422.668,149 702.506,827	13.298
6	422.682,243 702.514,697	7	422.686,229 702.516,435	4.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	422.686,229 702.516,435	8	422.684,855 702.522,224	5.95
9	422.663,923 702.509,762	10	422.652,109 702.502,634	13.798
11	422.643,175 702.497,466	12	422.638,996 702.511,348	14.497
13	422.626,603 702.503,661	14	422.620,655 702.496,763	9.108
15	422.590,627 702.462,408	16	422.582,223 702.452,793	12.77
17	422.604,429 702.433,82	18	422.612,88 702.444,619	13.713
19	422.623,59 702.458,311	20	422.627,54 702.464,259	7.14
21	422.635,071 702.473,937	22	422.636,797 702.476,821	3.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	422.684,855 702.522,224	9	422.663,923 702.509,762	24.361
10	422.652,109 702.502,634	11	422.643,175 702.497,466	10.321
12	422.638,996 702.511,348	13	422.626,603 702.503,661	14.583
14	422.620,655 702.496,763	15	422.590,627 702.462,408	45.628
16	422.582,223 702.452,793	17	422.604,429 702.433,82	29.208
18	422.612,88 702.444,619	19	422.623,59 702.458,311	17.383
20	422.627,54 702.464,259	21	422.635,071 702.473,937	12.263
22	422.636,797 702.476,821	1	422.638,277 702.479,551	3.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50311

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50311	1.184	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2672 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate 6087/97, din 21/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **REDNIC PETRU**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50311-Călinești înscrisă prin încheierea nr.1188/02/03/2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

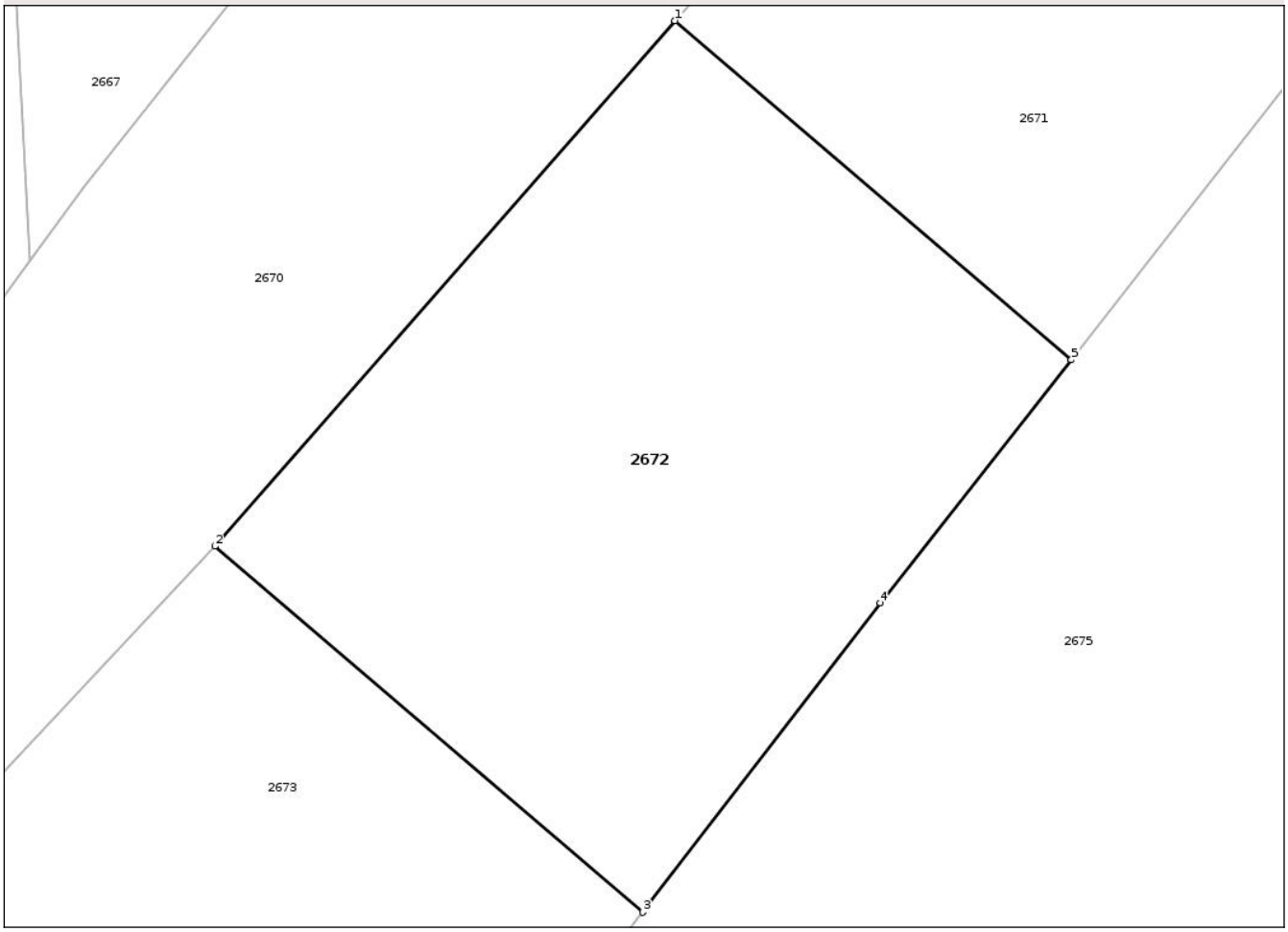
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50311	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.582,223 702.452,793	2	422.556,466 702.423,391	39.088
2	422.556,466 702.423,391	3	422.580,422 702.402,917	31.513
3	422.580,422 702.402,917	4	422.593,72 702.420,228	21.829
4	422.593,72 702.420,228	5	422.604,429 702.433,82	17.304
5	422.604,429 702.433,82	1	422.582,223 702.452,793	29.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:565-Cornește

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.771	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.12/2-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2673 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

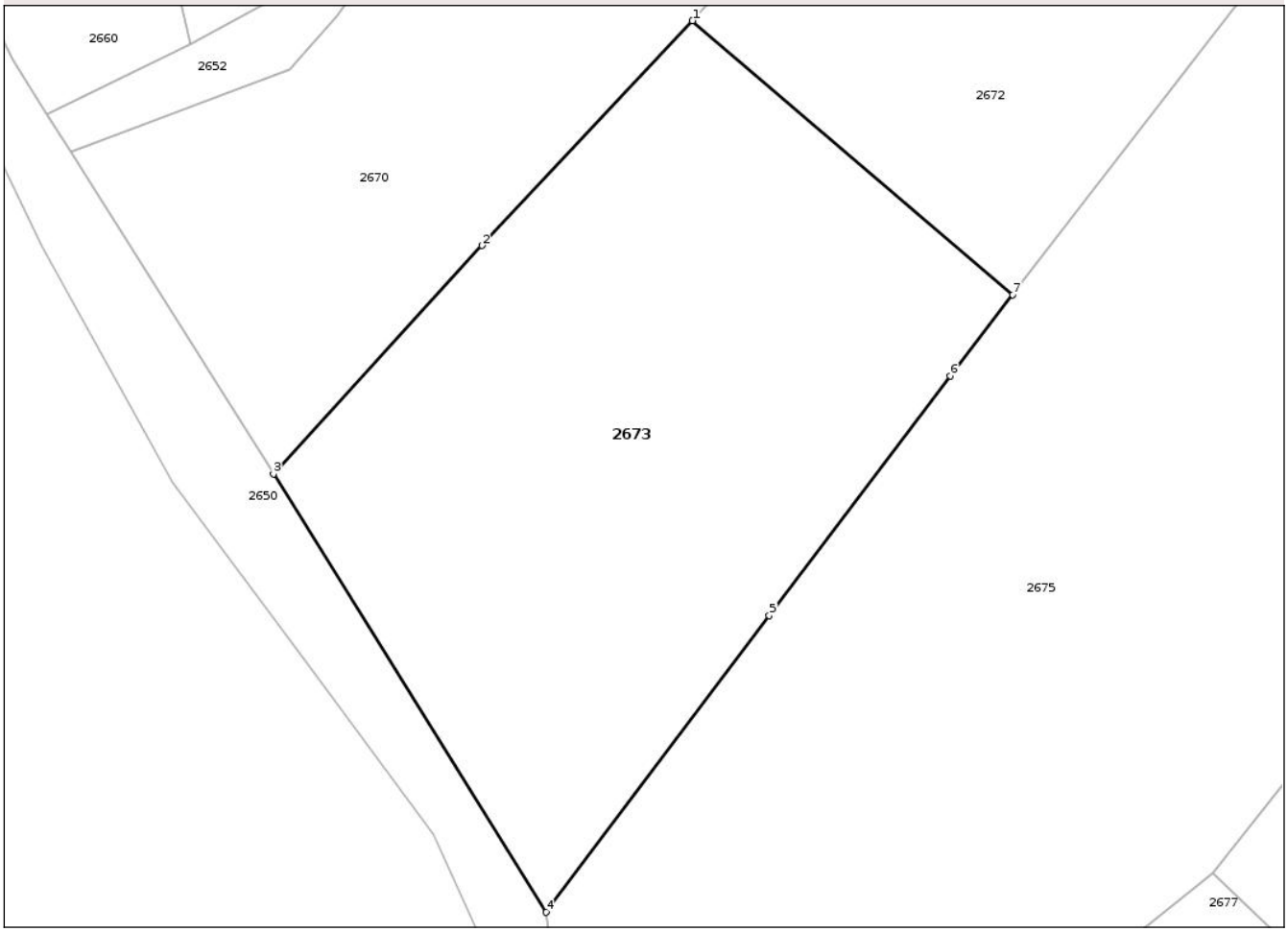
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.771	parte din nr. top.12/2-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.771	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.556,466 702.423,391	2	422.540,699 702.406,591	23.04
2	422.540,699 702.406,591	3	422.525,1 702.389,509	23.133
3	422.525,1 702.389,509	4	422.545,519 702.356,767	38.587
4	422.545,519 702.356,767	5	422.562,205 702.378,923	27.736
5	422.562,205 702.378,923	6	422.575,757 702.396,844	22.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.575,757 702.396,844	7	422.580,422 702.402,917	7.658
7	422.580,422 702.402,917	1	422.556,466 702.423,391	31.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:397-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.952	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.14/2-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=72 mp, Sc desf=72 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexa in regim P, Sc=127 mp, Sc desf=127 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2674 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6288, din 04/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCA ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

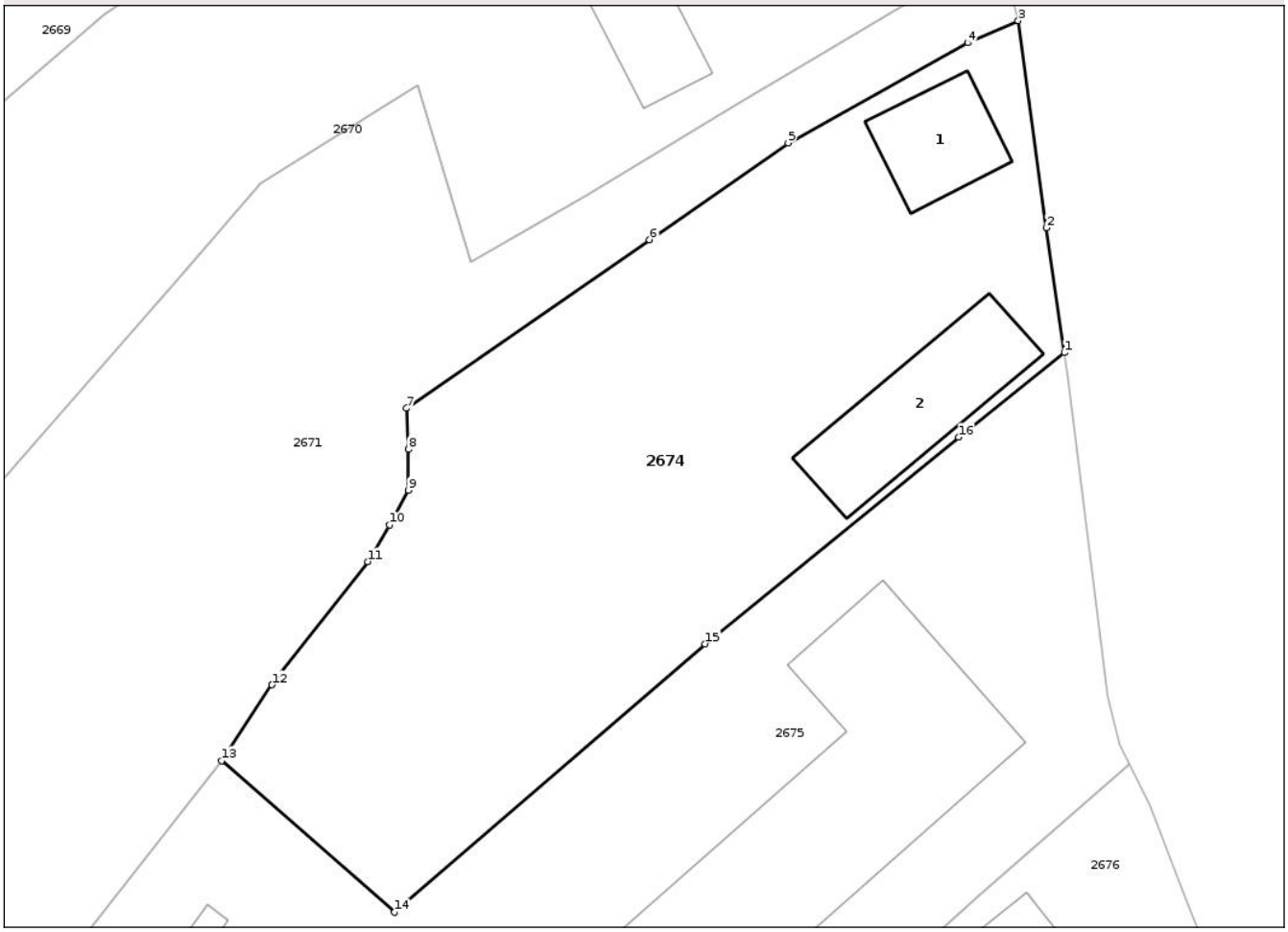
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.952	parte din nr. top.14/2-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	
2	faneata	DA	1.462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=72 mp, Sc desf=72 mp
A1.2		constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexa in regim P, Sc=127 mp, Sc desf=127 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.689,858 702.490,36	2	422.688,441 702.500,166	9.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.688,441 702.500,166	3	422.686,229 702.516,435	16.419
3	422.686,229 702.516,435	4	422.682,243 702.514,697	4.348
4	422.682,243 702.514,697	5	422.668,149 702.506,827	16.142
5	422.668,149 702.506,827	6	422.657,239 702.499,224	13.298
6	422.657,239 702.499,224	7	422.638,134 702.485,988	23.242
7	422.638,134 702.485,988	8	422.638,263 702.482,748	3.243
8	422.638,263 702.482,748	9	422.638,277 702.479,551	3.197
9	422.638,277 702.479,551	10	422.636,797 702.476,821	3.105
10	422.636,797 702.476,821	11	422.635,071 702.473,937	3.361
11	422.635,071 702.473,937	12	422.627,54 702.464,259	12.263
12	422.627,54 702.464,259	13	422.623,59 702.458,311	7.14
13	422.623,59 702.458,311	14	422.637,181 702.446,396	18.074
14	422.637,181 702.446,396	15	422.661,605 702.467,477	32.264
15	422.661,605 702.467,477	16	422.681,535 702.483,721	25.711
16	422.681,535 702.483,721	1	422.689,858 702.490,36	10.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51473

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51473	7.081	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:490 mp; S. construita desfasurata:490 mp; Construcție P, Școală, Suprafața desfășurată = 490 mp, edificată în anul 1970.
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție P, Șopron, Suprafata desfășurată = 47 mp, edificată în anul 1970.
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție P, Toaletă, Suprafața desfășurată = 11 mp, edificată în anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2675 / 07/01/2025		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr Hotararea nr. 4 din 29.01.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Călinești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLINEȘTI**, CIF:3694837, Domeniul Public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51473-Călinești înscrisă prin încheierea nr.268 6/10/02/2021	
2675 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr Hotararea nr. 4 din 29.01.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Călinești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA CĂLINEȘTI**, CIF:3694837, Domeniul Public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51473-Călinești înscrisă prin încheierea nr.268 6/10/02/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51473	7.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.488	-	-	-	
2	faneata	DA	4.593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	490	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:490 mp; S. construita desfasurata:490 mp; Construcție P, Școală, Suprafața desfășurată = 490 mp, edificată în anul 1970.
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție P, Șopron, Suprafata desfășurată = 47 mp, edificată în anul 1970.
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție P, Toaletă, Suprafața desfășurată = 11 mp, edificată în anul 1970.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.694,973 702.458,042	2	422.694,247 702.459,528	1.654
3	422.693,295 702.463,346	4	422.690,135 702.488,442	25.294
5	422.689,858 702.490,36	6	422.681,535 702.483,721	10.647
7	422.661,605 702.467,477	8	422.637,181 702.446,396	32.264
9	422.623,59 702.458,311	10	422.612,88 702.444,619	17.383
11	422.604,429 702.433,82	12	422.593,72 702.420,228	17.304
13	422.580,422 702.402,917	14	422.575,757 702.396,844	7.658
15	422.562,205 702.378,923	16	422.545,519 702.356,767	27.736
17	422.546,904 702.346,141	18	422.548,261 702.335,144	11.08
19	422.550,328 702.319,801	20	422.554,792 702.324,443	6.44
21	422.568,485 702.336,259	22	422.585,512 702.351,813	23.062
23	422.595,374 702.359,725	24	422.609,749 702.377,911	23.181
25	422.618,415 702.388,262	26	422.627,325 702.397,376	12.746
27	422.635,607 702.405,253	28	422.658,041 702.425,016	29.898
29	422.683,077 702.447,7	1	422.694,973 702.458,042	15.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.694,247 702.459,528	3	422.693,295 702.463,346	3.935
4	422.690,135 702.488,442	5	422.689,858 702.490,36	1.938
6	422.681,535 702.483,721	7	422.661,605 702.467,477	25.711
8	422.637,181 702.446,396	9	422.623,59 702.458,311	18.074
10	422.612,88 702.444,619	11	422.604,429 702.433,82	13.713
12	422.593,72 702.420,228	13	422.580,422 702.402,917	21.829
14	422.575,757 702.396,844	15	422.562,205 702.378,923	22.468
16	422.545,519 702.356,767	17	422.546,904 702.346,141	10.716
18	422.548,261 702.335,144	19	422.550,328 702.319,801	15.482
20	422.554,792 702.324,443	21	422.568,485 702.336,259	18.086
22	422.585,512 702.351,813	23	422.595,374 702.359,725	12.644
24	422.609,749 702.377,911	25	422.618,415 702.388,262	13.5
26	422.627,325 702.397,376	27	422.635,607 702.405,253	11.43
28	422.658,041 702.425,016	29	422.683,077 702.447,7	33.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:420-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.392	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 20/b-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=40 mp, Sc desf=40 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit P, Sc =86 mp, Sc desf. =86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2676 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 1087, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLEA IRINA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRLEA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.392	parte din nr. top. 20/b-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	
2	faneata	DA	1.907	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=40 mp, Sc desf=40 mp
A1.2		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit P, Sc =86 mp, Sc desf.=86 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.674,691 702.418,279	2	422.690,87 702.432,969	21.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.690,87 702.432,969	3	422.701,678 702.442,043	14.112
3	422.701,678 702.442,043	4	422.701,354 702.442,603	0.647
4	422.701,354 702.442,603	5	422.699,293 702.447,816	5.606
5	422.699,293 702.447,816	6	422.696,58 702.454,75	7.446
6	422.696,58 702.454,75	7	422.694,973 702.458,042	3.663
7	422.694,973 702.458,042	8	422.683,077 702.447,7	15.763
8	422.683,077 702.447,7	9	422.658,041 702.425,016	33.784
9	422.658,041 702.425,016	10	422.635,607 702.405,253	29.898
10	422.635,607 702.405,253	11	422.627,325 702.397,376	11.43
11	422.627,325 702.397,376	12	422.618,415 702.388,262	12.746
12	422.618,415 702.388,262	13	422.609,749 702.377,911	13.5
13	422.609,749 702.377,911	14	422.595,374 702.359,725	23.181
14	422.595,374 702.359,725	15	422.607,909 702.347,832	17.279
15	422.607,909 702.347,832	16	422.642,128 702.386,044	51.294
16	422.642,128 702.386,044	17	422.651,154 702.394,743	12.536
17	422.651,154 702.394,743	1	422.674,691 702.418,279	33.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:425, 604-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 21A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.17, 18-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=118 mp, Sc desf=118 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa in regim P, Sc=96 mp, Sc desf=96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2677 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6440, din 12/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂRLEA MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÂRLEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

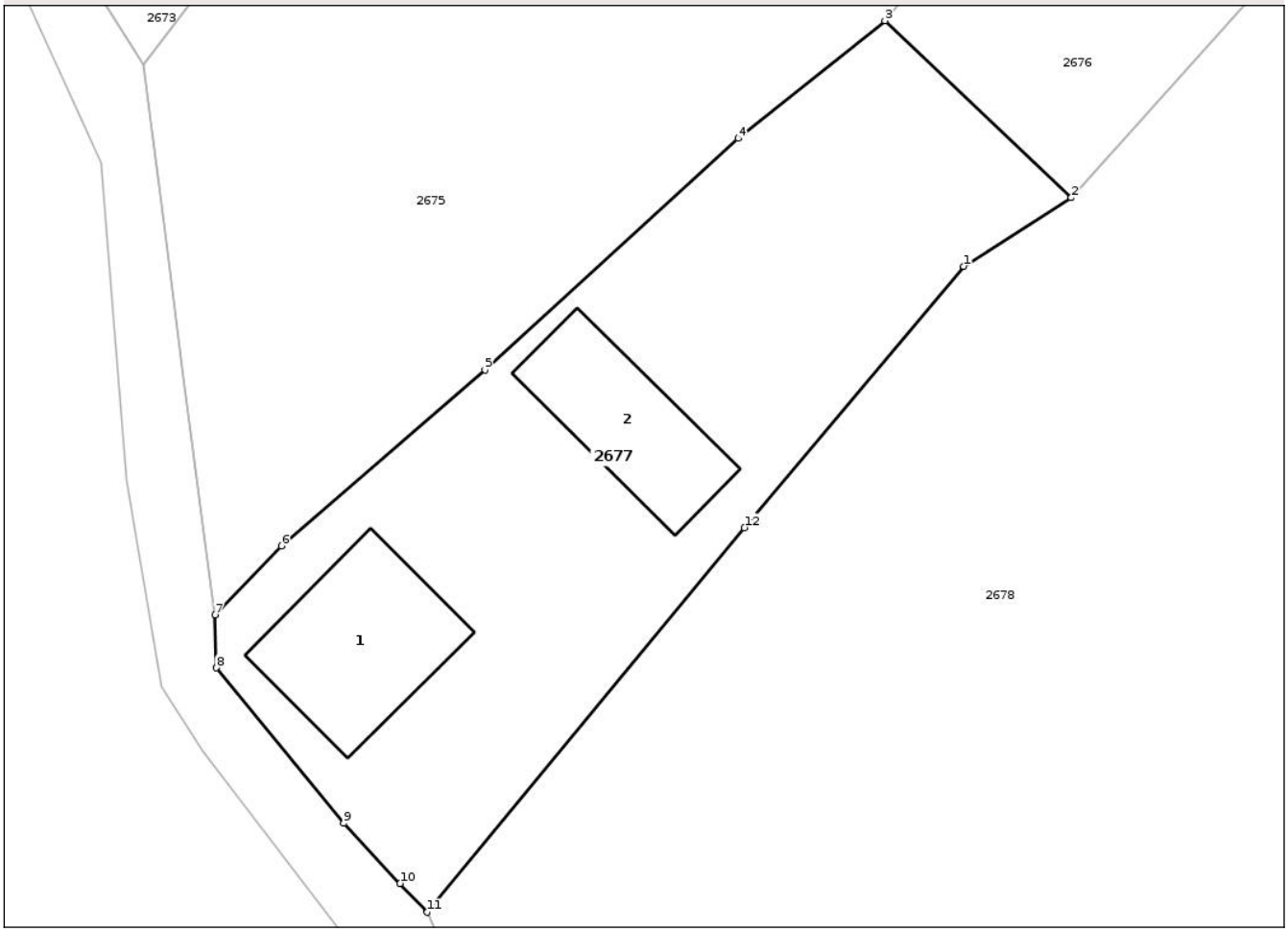
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	parte din nr. top.17, 18-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	-	-	-	
2	faneata	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=118 mp, Sc desf=118 mp
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa in regim P, Sc=96 mp, Sc desf=96 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.600,686 702.343,226	2	422.607,909 702.347,832	8.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.607,909 702.347,832	3	422.595,374 702.359,725	17.279
3	422.595,374 702.359,725	4	422.585,512 702.351,813	12.644
4	422.585,512 702.351,813	5	422.568,485 702.336,259	23.062
5	422.568,485 702.336,259	6	422.554,792 702.324,443	18.086
6	422.554,792 702.324,443	7	422.550,328 702.319,801	6.44
7	422.550,328 702.319,801	8	422.550,419 702.316,25	3.552
8	422.550,419 702.316,25	9	422.558,97 702.305,81	13.495
9	422.558,97 702.305,81	10	422.562,77 702.301,766	5.549
10	422.562,77 702.301,766	11	422.564,608 702.299,838	2.664
11	422.564,608 702.299,838	12	422.585,936 702.325,668	33.497
12	422.585,936 702.325,668	1	422.600,686 702.343,226	22.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:382-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.006	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.19/2-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2678 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.006	parte din nr. top.19/2-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.006	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.653,537 702.334,684	2	422.638,554 702.346,352	18.99
2	422.638,554 702.346,352	3	422.651,724 702.362,19	20.598
3	422.651,724 702.362,19	4	422.647,112 702.366,571	6.361
4	422.647,112 702.366,571	5	422.654,106 702.374,282	10.41
5	422.654,106 702.374,282	6	422.642,128 702.386,044	16.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.642,128 702.386,044	7	422.607,909 702.347,832	51.294
7	422.607,909 702.347,832	8	422.600,686 702.343,226	8.567
8	422.600,686 702.343,226	9	422.585,936 702.325,668	22.931
9	422.585,936 702.325,668	10	422.564,608 702.299,838	33.497
10	422.564,608 702.299,838	11	422.574,441 702.277,258	24.628
11	422.574,441 702.277,258	12	422.576,505 702.272,41	5.269
12	422.576,505 702.272,41	13	422.585,725 702.253,95	20.634
13	422.585,725 702.253,95	14	422.586,112 702.253,018	1.009
14	422.586,112 702.253,018	15	422.606,233 702.276,218	30.71
15	422.606,233 702.276,218	16	422.633,978 702.311,626	44.983
16	422.633,978 702.311,626	1	422.653,537 702.334,684	30.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382-Cornești
Nr. topografic:19/2-Cornești

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.19/2-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=100 mp, Sc desf=100 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa in regim P, Sc =56 mp, Sc desf.=56 mp
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa in regim P, Sc =60 mp, Sc desf.=60mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2679 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6278, din 04/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂRLEA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÂRLEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	parte din nr. top.19/2-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	
2	faneata	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=100 mp, Sc desf=100 mp
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa in regim P, Sc =56 mp, Sc desf.=56 mp
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa in regim P, Sc =60 mp, Sc desf.=60mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.682,997 702.406,131	2	422.709,388 702.428,33	34.486
2	422.709,388 702.428,33	3	422.708,82 702.429,082	0.942
3	422.708,82 702.429,082	4	422.706,385 702.433,92	5.416
4	422.706,385 702.433,92	5	422.701,678 702.442,043	9.388
5	422.701,678 702.442,043	6	422.690,87 702.432,969	14.112
6	422.690,87 702.432,969	7	422.674,691 702.418,279	21.853
7	422.674,691 702.418,279	8	422.651,154 702.394,743	33.286
8	422.651,154 702.394,743	9	422.642,128 702.386,044	12.536
9	422.642,128 702.386,044	10	422.654,106 702.374,282	16.787
10	422.654,106 702.374,282	1	422.682,997 702.406,131	43.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53051

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 24A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53051	1.680	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit intre punctle 1-3,11-1 in rest este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 24A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit de tip P+M, edificata in 1972.
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 24A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa de tip P, edificata in 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2680 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6371, din 27/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETROVAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53051-Călinești înscrisă prin încheierea nr.26651/31/10/2023	
2680 / 07/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6356, din 26/10/2023 emis de Primaria Com. Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr.6372 din 27.10.2023, emis de COMUNA CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETROVAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53051-Călinești înscrisă prin încheierea nr.26651/31/10/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

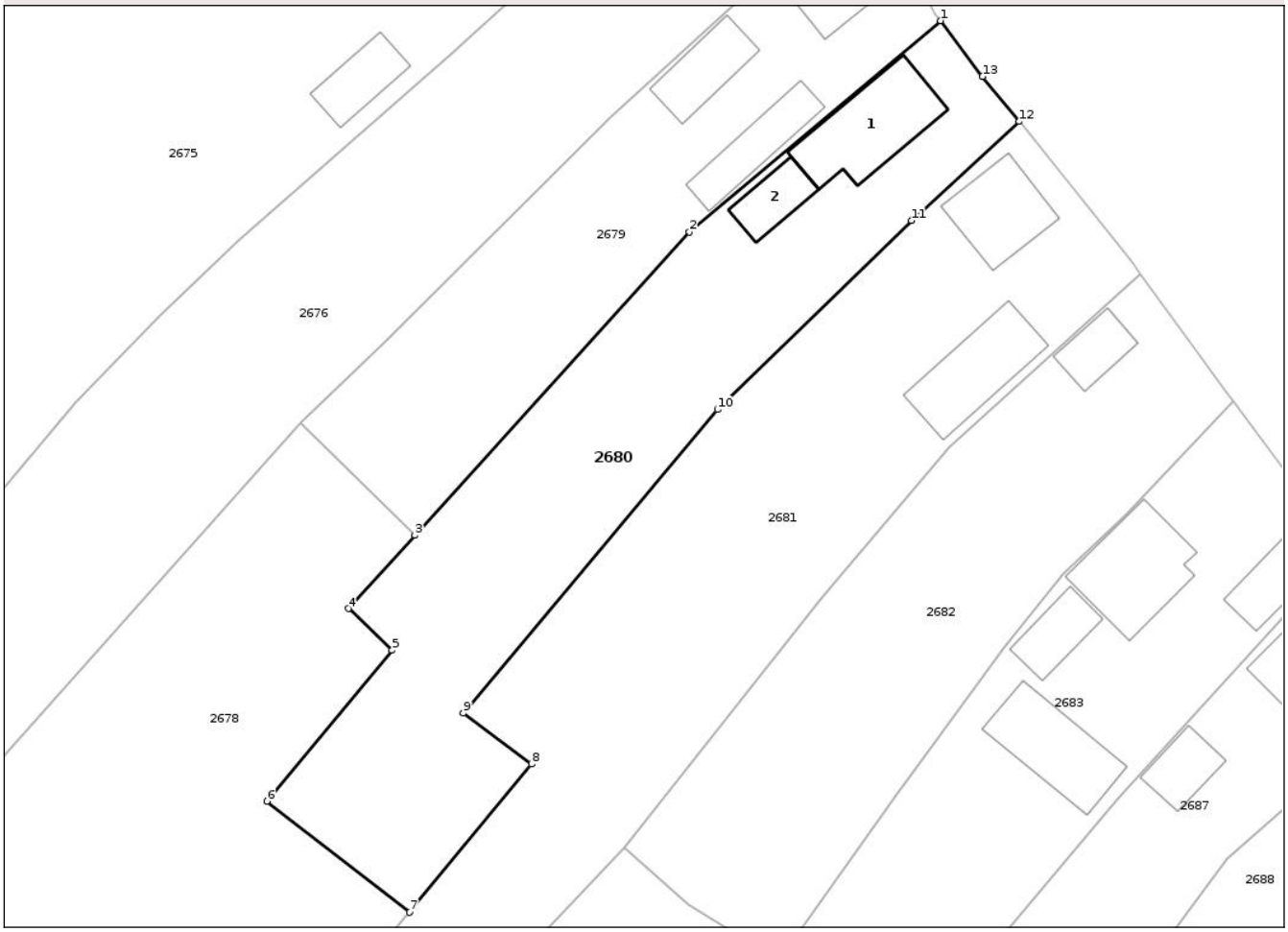
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53051	1.680	Terenul este imprejmuit intre punctle 1-3,11-1 in rest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	
2	faneata	DA	1.190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit de tip P+M, edificata in 1972.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa de tip P, edificata in 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.709,388 702.428,33	2	422.682,997 702.406,131	34.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.682,997 702.406,131	3	422.654,106 702.374,282	43.001
3	422.654,106 702.374,282	4	422.647,112 702.366,571	10.41
4	422.647,112 702.366,571	5	422.651,724 702.362,19	6.361
5	422.651,724 702.362,19	6	422.638,554 702.346,352	20.598
6	422.638,554 702.346,352	7	422.653,537 702.334,684	18.99
7	422.653,537 702.334,684	8	422.666,359 702.350,257	20.172
8	422.666,359 702.350,257	9	422.659,188 702.355,591	8.937
9	422.659,188 702.355,591	10	422.685,945 702.387,484	41.631
10	422.685,945 702.387,484	11	422.706,328 702.407,344	28.459
11	422.706,328 702.407,344	12	422.717,67 702.417,745	15.389
12	422.717,67 702.417,745	13	422.713,811 702.422,473	6.103
13	422.713,811 702.422,473	1	422.709,388 702.428,33	7.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:420, 753, 23-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.148	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 20/b, 21/b, 21/a-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=78 mp, Sc desf=78 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa in regim P, Sc=93 mp, Sc desf=93 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2681 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6313, din 05/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCIUC ANUȚA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVANCIUC ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

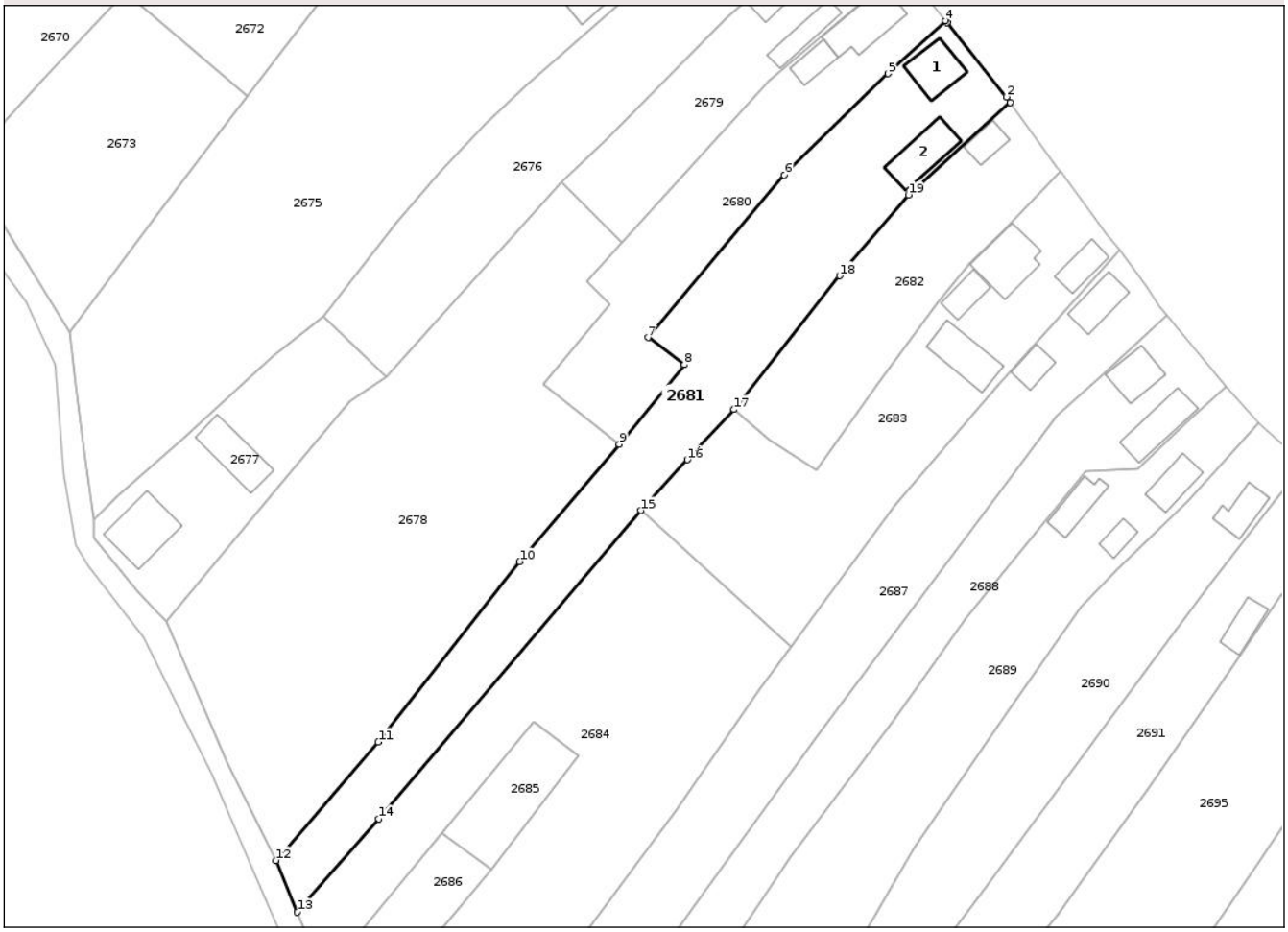
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.148	parte din nr. top. 20/b, 21/b, 21/a-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	
2	faneata	DA	2.547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=78 mp, Sc desf=78 mp
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa in regim P, Sc=93 mp, Sc desf=93 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.730,361 702.401,724	2	422.729,577 702.402,801	1.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.729,577 702.402,801	3	422.717,935 702.417,42	18.688
3	422.717,935 702.417,42	4	422.717,67 702.417,745	0.419
4	422.717,67 702.417,745	5	422.706,328 702.407,344	15.389
5	422.706,328 702.407,344	6	422.685,945 702.387,484	28.459
6	422.685,945 702.387,484	7	422.659,188 702.355,591	41.631
7	422.659,188 702.355,591	8	422.666,359 702.350,257	8.937
8	422.666,359 702.350,257	9	422.653,537 702.334,684	20.172
9	422.653,537 702.334,684	10	422.633,978 702.311,626	30.236
10	422.633,978 702.311,626	11	422.606,233 702.276,218	44.983
11	422.606,233 702.276,218	12	422.586,112 702.253,018	30.71
12	422.586,112 702.253,018	13	422.590,333 702.242,857	11.003
13	422.590,333 702.242,857	14	422.606,275 702.261,166	24.277
14	422.606,275 702.261,166	15	422.657,803 702.321,666	79.469
15	422.657,803 702.321,666	16	422.666,922 702.331,628	13.505
16	422.666,922 702.331,628	17	422.676,087 702.341,462	13.443
17	422.676,087 702.341,462	18	422.696,844 702.367,707	33.461
18	422.696,844 702.367,707	19	422.710,381 702.383,56	20.846
19	422.710,381 702.383,56	1	422.730,361 702.401,724	27.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:544-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 20/a/2-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=37 mp, Sc desf=37mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2682 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 1140, din 17/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCIUC DOREL-ILIE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVANCIUC DOREL-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

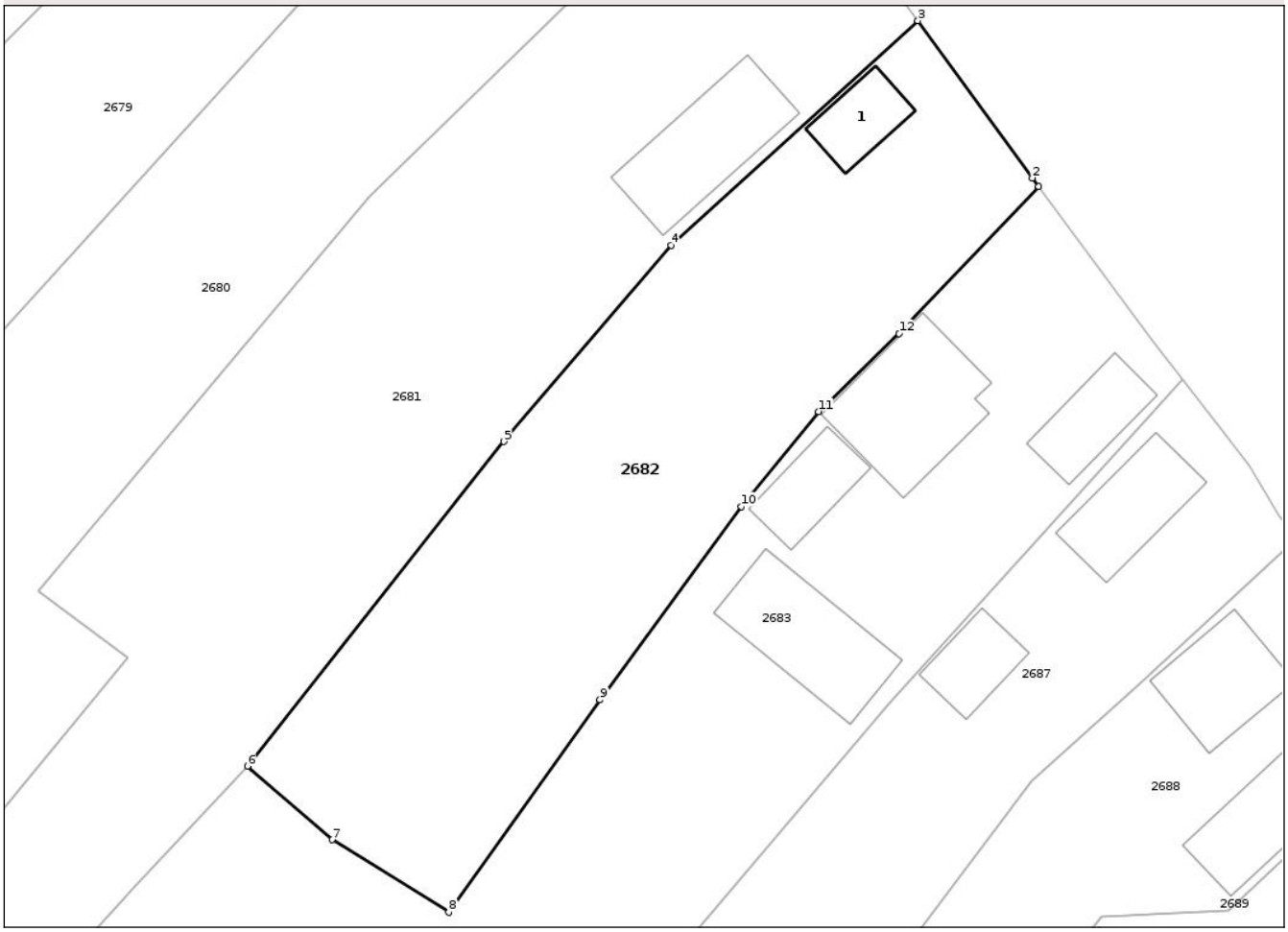
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.449	parte din nr. top. 20/a/2-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=37 mp, Sc desf=37mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.740,14 702.388,31	2	422.739,627 702.389,005	0.864
2	422.739,627 702.389,005	3	422.730,361 702.401,724	15.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.730,361 702.401,724	4	422.710,381 702.383,56	27.002
4	422.710,381 702.383,56	5	422.696,844 702.367,707	20.846
5	422.696,844 702.367,707	6	422.676,087 702.341,462	33.461
6	422.676,087 702.341,462	7	422.682,937 702.335,517	9.07
7	422.682,937 702.335,517	8	422.692,397 702.329,652	11.131
8	422.692,397 702.329,652	9	422.704,637 702.346,825	21.089
9	422.704,637 702.346,825	10	422.716,064 702.362,458	19.364
10	422.716,064 702.362,458	11	422.722,312 702.370,137	9.9
11	422.722,312 702.370,137	12	422.728,842 702.376,428	9.067
12	422.728,842 702.376,428	1	422.740,14 702.388,31	16.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:341-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 27A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.459	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 24-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 27A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit , in regim P+1, Sc=107 mp, Sc desf=214 mp
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 27A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa in regim P, Sc=44 mp, Sc desf=44 mp
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 27A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa in regim P, Sc=95mp, Sc desf=95 mp
A1.4		Loc. Cornesti, Nr. 27A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa , in regim P, Sc=49 mp, Sc desf=49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2683 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45877/37, din 27/03/2017 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLEA IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

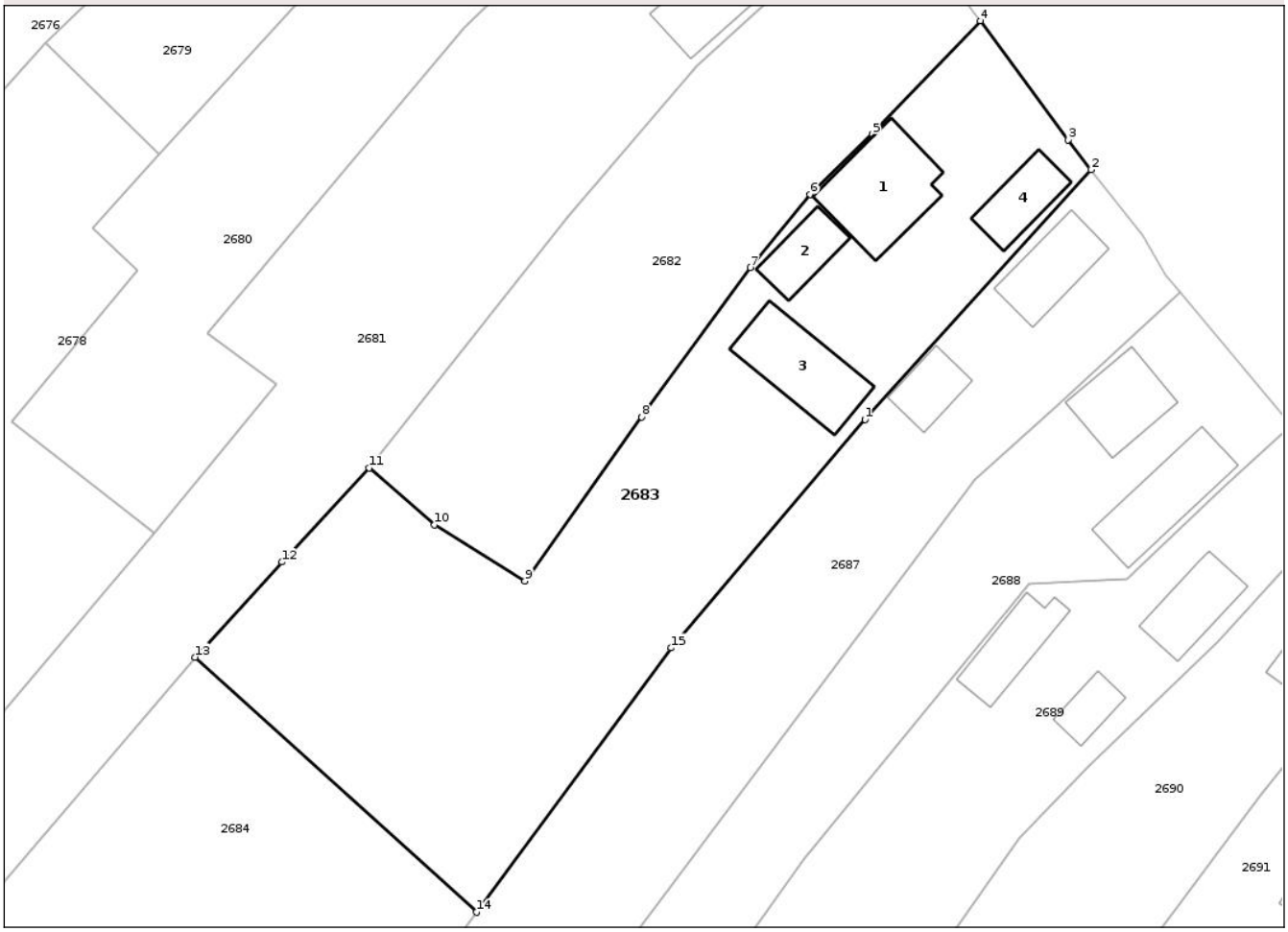
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.459	parte din nr. top. 24-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	-	Acasa	-	
2	faneata	DA	1.631	-	Acasa	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit , in regim P+1, Sc=107 mp, Sc desf=214 mp
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa in regim P, Sc=44 mp, Sc desf=44 mp
A1.3		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa in regim P, Sc=95mp, Sc desf=95 mp
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa , in regim P, Sc=49 mp, Sc desf=49 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.728,043 702.346,553	2	422.751,783 702.372,702	35.318
2	422.751,783 702.372,702	3	422.749,352 702.375,845	3.973
3	422.749,352 702.375,845	4	422.740,14 702.388,31	15.5
4	422.740,14 702.388,31	5	422.728,842 702.376,428	16.396
5	422.728,842 702.376,428	6	422.722,312 702.370,137	9.067
6	422.722,312 702.370,137	7	422.716,064 702.362,458	9.9
7	422.716,064 702.362,458	8	422.704,637 702.346,825	19.364
8	422.704,637 702.346,825	9	422.692,397 702.329,652	21.089
9	422.692,397 702.329,652	10	422.682,937 702.335,517	11.131
10	422.682,937 702.335,517	11	422.676,087 702.341,462	9.07
11	422.676,087 702.341,462	12	422.666,922 702.331,628	13.443
12	422.666,922 702.331,628	13	422.657,803 702.321,666	13.505
13	422.657,803 702.321,666	14	422.687,318 702.294,953	39.809
14	422.687,318 702.294,953	15	422.707,735 702.322,631	34.394
15	422.707,735 702.322,631	1	422.728,043 702.346,553	31.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:341, 420, 24-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.299	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.24, 20/b, 22-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2684 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

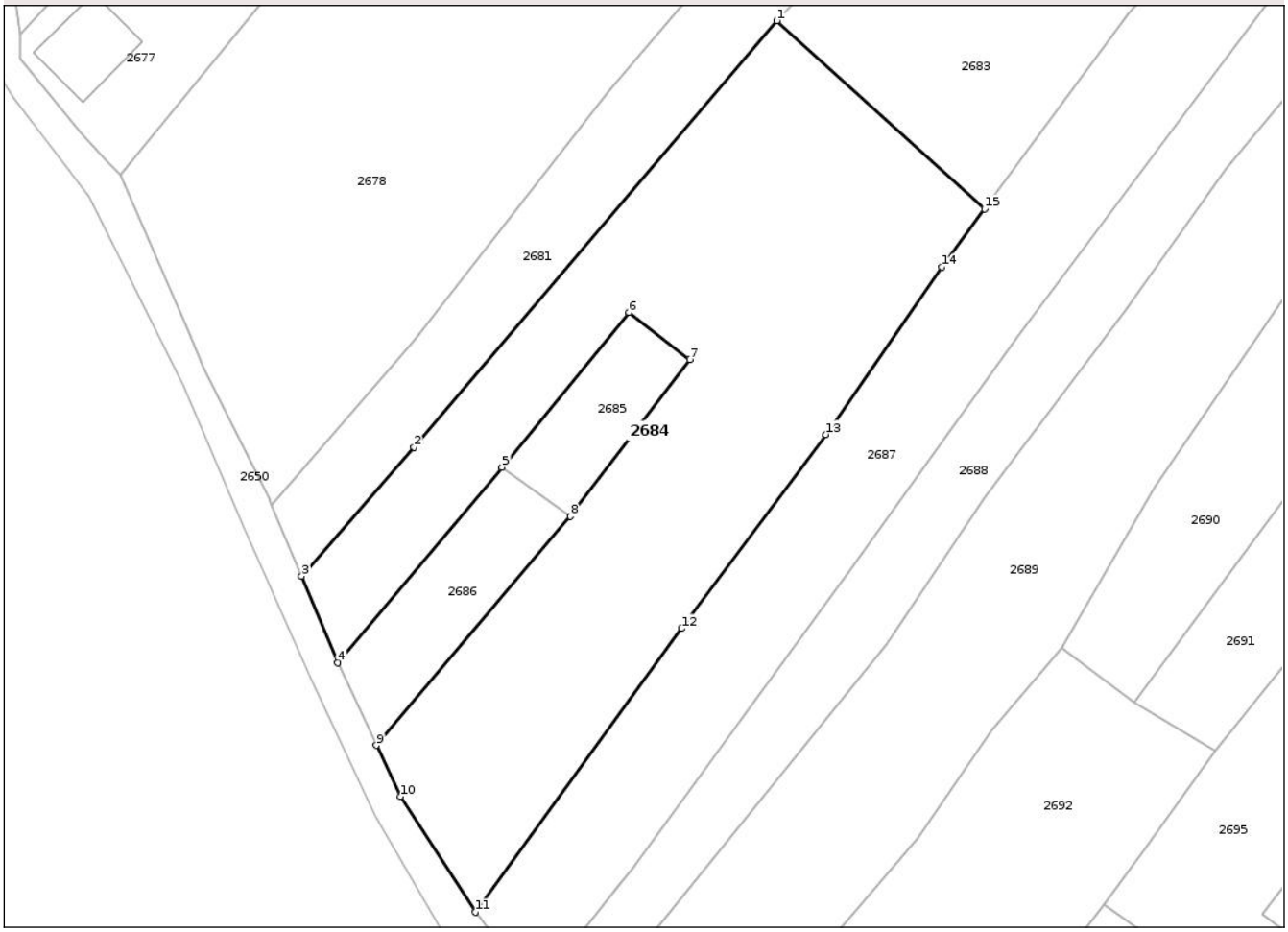
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.299	parte din nr. top.24, 20/b, 22-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.299	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.657,803 702.321,666	2	422.606,275 702.261,166	79.469
2	422.606,275 702.261,166	3	422.590,333 702.242,857	24.277
3	422.590,333 702.242,857	4	422.595,448 702.230,552	13.326
4	422.595,448 702.230,552	5	422.618,798 702.258,27	36.242
5	422.618,798 702.258,27	6	422.636,836 702.280,234	28.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.636,836 702.280,234	7	422.645,439 702.273,618	10.853
7	422.645,439 702.273,618	8	422.628,478 702.251,333	28.005
8	422.628,478 702.251,333	9	422.600,94 702.218,871	42.569
9	422.600,94 702.218,871	10	422.604,368 702.211,581	8.056
10	422.604,368 702.211,581	11	422.614,985 702.195,187	19.532
11	422.614,985 702.195,187	12	422.644,301 702.235,427	49.786
12	422.644,301 702.235,427	13	422.664,766 702.262,959	34.305
13	422.664,766 702.262,959	14	422.681,237 702.286,698	28.893
14	422.681,237 702.286,698	15	422.687,318 702.294,953	10.253
15	422.687,318 702.294,953	1	422.657,803 702.321,666	39.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:839-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.23/b-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2685 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

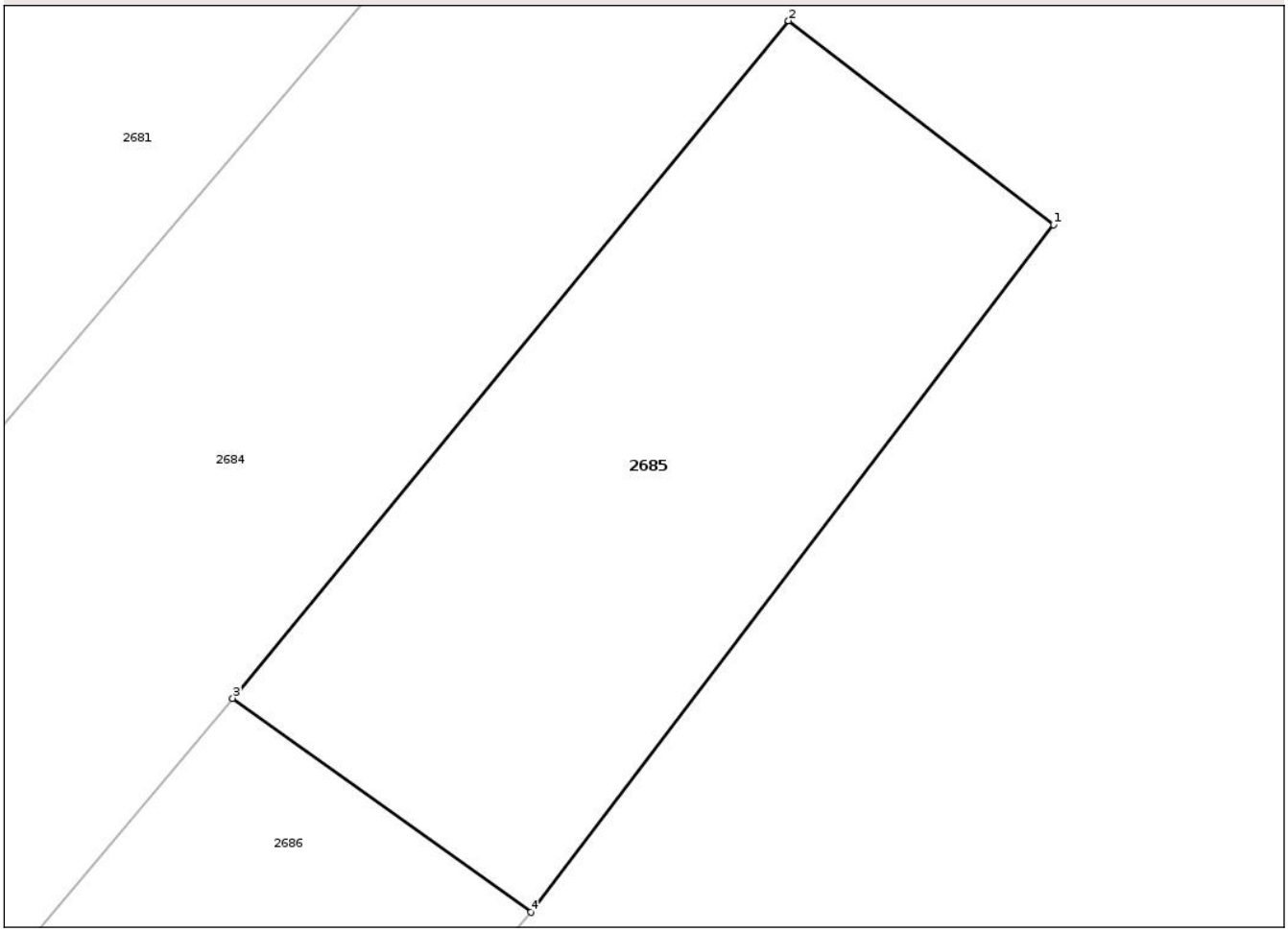
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	parte din nr. top.23/b-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.645,439 702.273,618	2	422.636,836 702.280,234	10.853
2	422.636,836 702.280,234	3	422.618,798 702.258,27	28.422
3	422.618,798 702.258,27	4	422.628,478 702.251,333	11.909
4	422.628,478 702.251,333	1	422.645,439 702.273,618	28.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:26-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 23/a-Corneștii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2686 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

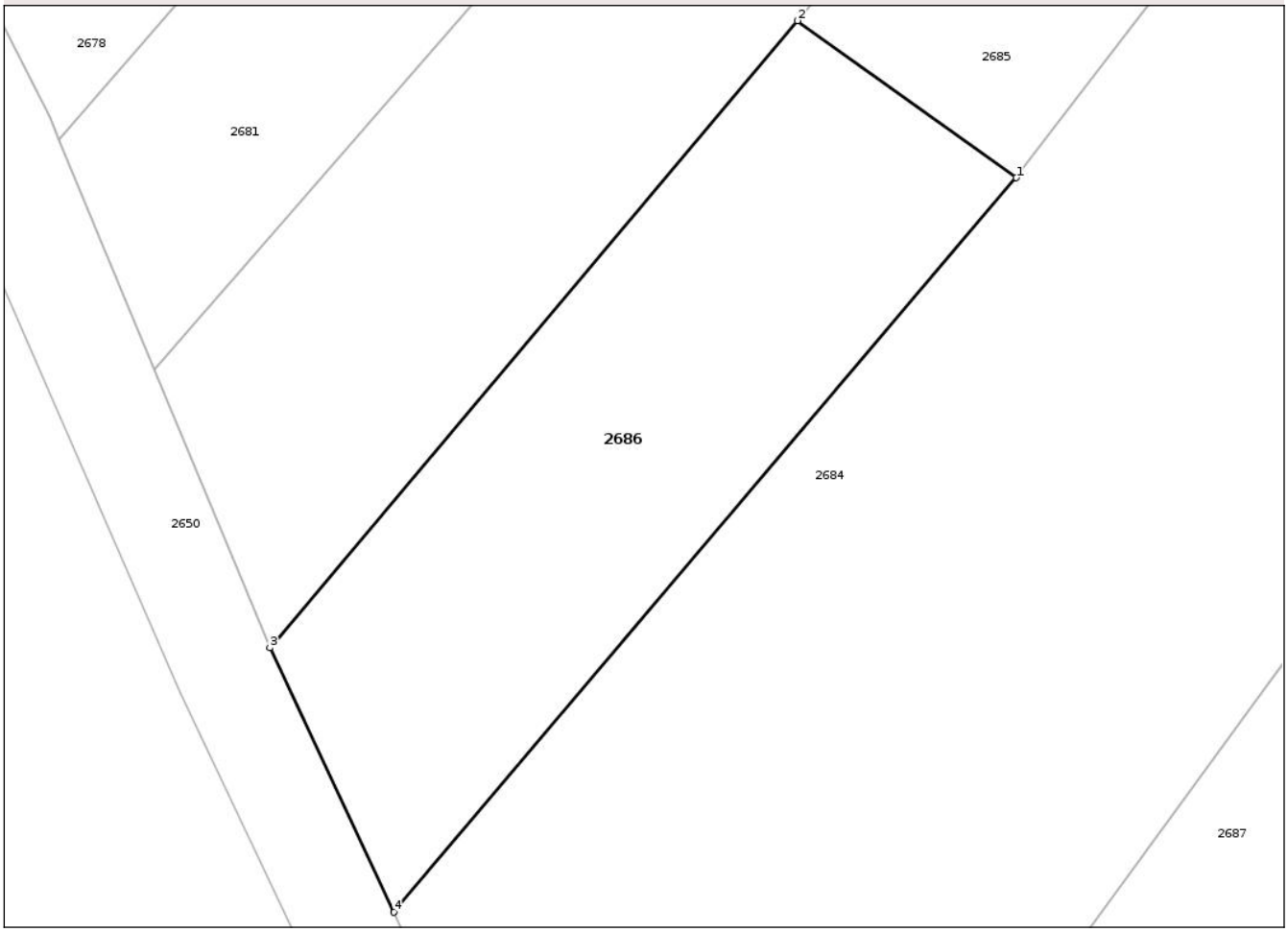
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	parte din nr. top. 23/a-Corneștii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	465	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.628,478 702.251,333	2	422.618,798 702.258,27	11.909
2	422.618,798 702.258,27	3	422.595,448 702.230,552	36.242
3	422.595,448 702.230,552	4	422.600,94 702.218,871	12.908
4	422.600,94 702.218,871	1	422.628,478 702.251,333	42.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50449

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50449	3.194	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit intre punctele 13-4restul imobilului este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1972.
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa de tip P, edificata in 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2687 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.45877/38, din 22/08/2017 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD VASILE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50449-Călinești înscrisă prin încheierea nr.17791 / 23/11/2017	
2687 / 07/01/2024		
Act Administrativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAD VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

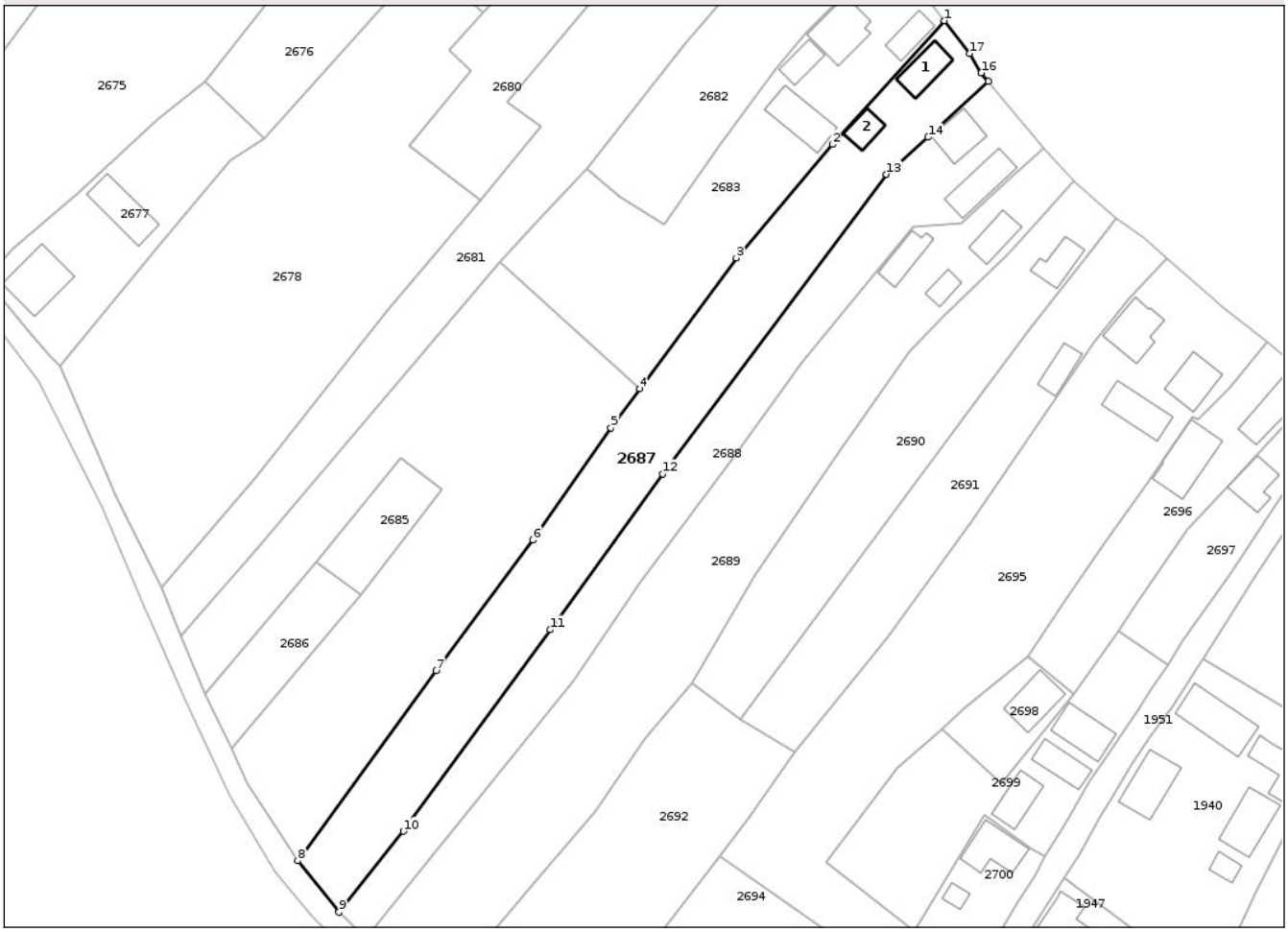
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50449	3.194	Imobil imprejmuit intre punctele 13-4restul imobilului este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	
2	faneata	DA	2.738	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1972.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa de tip P, edificata in 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.751,783 702.372,702	2	422.728,043 702.346,553	35.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.728,043 702.346,553	3	422.707,735 702.322,631	31.38
3	422.707,735 702.322,631	4	422.687,318 702.294,953	34.394
4	422.687,318 702.294,953	5	422.681,237 702.286,698	10.253
5	422.681,237 702.286,698	6	422.664,766 702.262,959	28.893
6	422.664,766 702.262,959	7	422.644,301 702.235,427	34.305
7	422.644,301 702.235,427	8	422.614,985 702.195,187	49.786
8	422.614,985 702.195,187	9	422.623,677 702.184,355	13.888
9	422.623,677 702.184,355	10	422.637,346 702.201,461	21.897
10	422.637,346 702.201,461	11	422.668,372 702.244,022	52.669
11	422.668,372 702.244,022	12	422.692,164 702.276,992	40.658
12	422.692,164 702.276,992	13	422.739,517 702.340,264	79.029
13	422.739,517 702.340,264	14	422.748,307 702.348,078	11.761
14	422.748,307 702.348,078	15	422.761,076 702.359,889	17.394
15	422.761,076 702.359,889	16	422.759,57 702.361,695	2.352
16	422.759,57 702.361,695	17	422.757,139 702.365,779	4.753
17	422.757,139 702.365,779	1	422.751,783 702.372,702	8.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:29-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 29A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.384	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 27-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 29A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit tip P.
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 29A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2688 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 1070, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNĂILĂ FLORIN-VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNĂILĂ FLORIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

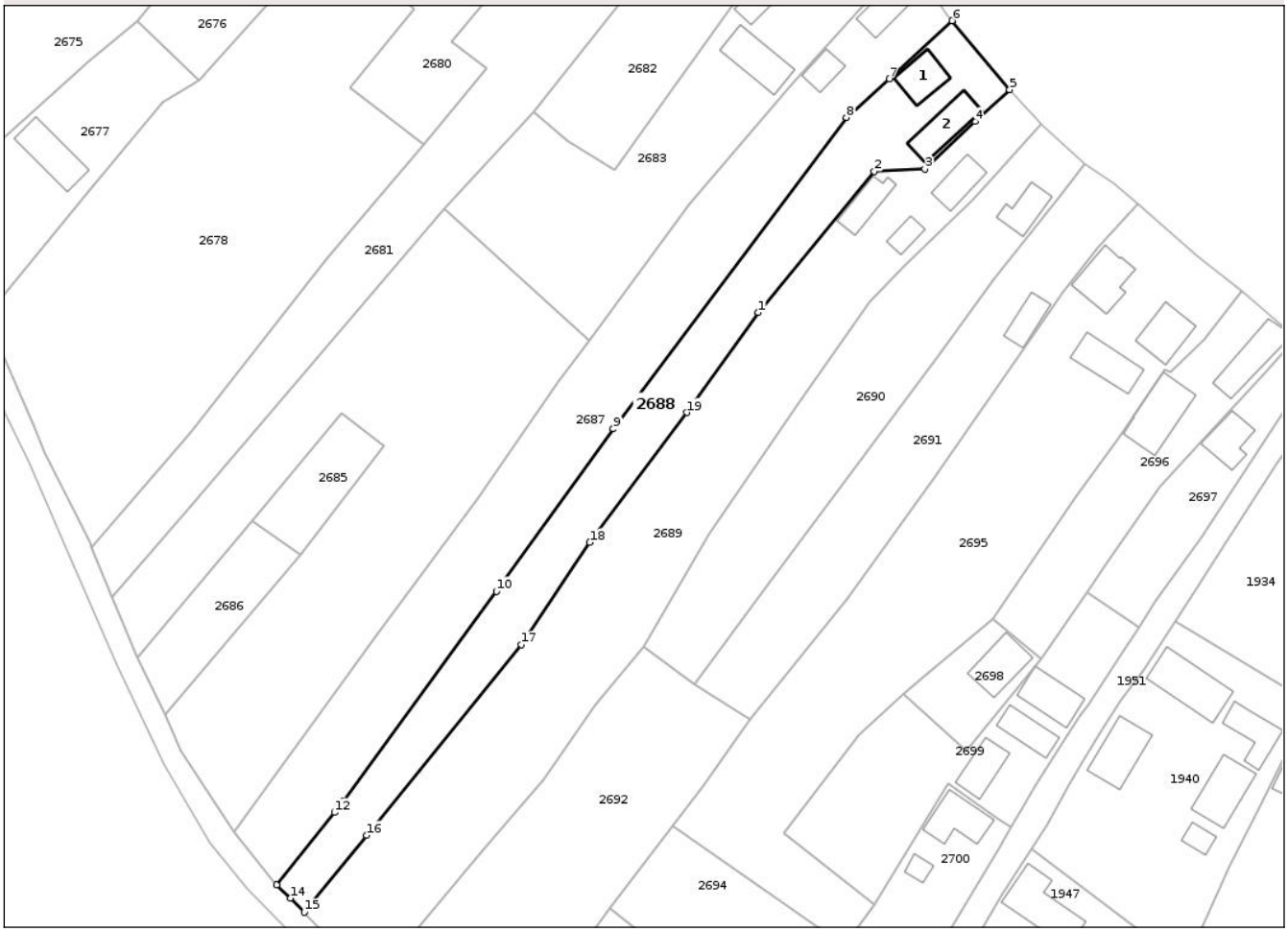
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.384	parte din nr. top. 27-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	
2	faneata	DA	1.990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit tip P.
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.721,658 702.300,627	2	422.745,261 702.329,278	37.121
2	422.745,261 702.329,278	3	422.755,482 702.329,814	10.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.755,482 702.329,814	4	422.765,67 702.339,441	14.017
4	422.765,67 702.339,441	5	422.772,759 702.345,88	9.577
5	422.772,759 702.345,88	6	422.761,076 702.359,889	18.241
6	422.761,076 702.359,889	7	422.748,307 702.348,078	17.394
7	422.748,307 702.348,078	8	422.739,517 702.340,264	11.761
8	422.739,517 702.340,264	9	422.692,164 702.276,992	79.029
9	422.692,164 702.276,992	10	422.668,372 702.244,022	40.658
10	422.668,372 702.244,022	11	422.637,346 702.201,461	52.669
11	422.637,346 702.201,461	12	422.635,479 702.199,116	2.997
12	422.635,479 702.199,116	13	422.623,677 702.184,355	18.899
13	422.623,677 702.184,355	14	422.626,529 702.181,704	3.894
14	422.626,529 702.181,704	15	422.629,318 702.178,847	3.993
15	422.629,318 702.178,847	16	422.642,002 702.194,455	20.112
16	422.642,002 702.194,455	17	422.673,456 702.233,155	49.87
17	422.673,456 702.233,155	18	422.687,374 702.253,941	25.015
18	422.687,374 702.253,941	19	422.707,184 702.280,325	32.993
19	422.707,184 702.280,325	1	422.721,658 702.300,627	24.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53210

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53210	3.961	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren parțial împrejmuit pe latura de vest și de est, imprejmuit pe latura de nord, neimprejmuit pe latura de sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit de tip P+M, edificată în anul 1992.
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa de tip P, edificată în anul 1992.
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa de tip P, edificată în anul 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2689 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 4176, din 04/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELEA ADRIANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53210-Călinești înscrisă prin încheierea nr.18694/10/09/2024	
2689 / 07/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4138, din 02/09/2024 emis de Primaria Com. Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. . 4300 din 12.09.2024, emis de Primăria Comunei Călinești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BELEA ADRIANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53210-Călinești înscrisă prin încheierea nr.18694/10/09/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53210	3.961	Teren parțial împrejmuit pe latura de vest și de est, imprejmuit pe latura de nord, neimprejmuit pe latura de sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	
2	faneata	DA	3.349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit de tip P+M, edificată în anul 1992.
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa de tip P, edificată în anul 1992.
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa de tip P, edificată în anul 1992.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.765,124 702.323,39	2	422.770,403 702.329,116	7.788
3	422.779,112 702.338,914	4	422.772,759 702.345,88	9.428
5	422.765,67 702.339,441	6	422.755,482 702.329,814	14.017
7	422.745,261 702.329,278	8	422.721,658 702.300,627	37.121
9	422.707,184 702.280,325	10	422.687,374 702.253,941	32.993
11	422.673,456 702.233,155	12	422.629,318 702.178,847	69.982
13	422.630,121 702.178,064	14	422.643,797 702.164,387	19.341
15	422.653,248 702.176,422	16	422.665,556 702.191,345	19.344
17	422.677,839 702.205,763	18	422.688,396 702.220,97	18.512
19	422.698,295 702.232,71	20	422.711,569 702.255,564	26.429
21	422.729,755 702.282,11	22	422.744,291 702.302,776	25.266
23	422.751,478 702.310,155	1	422.765,124 702.323,39	19.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.770,403 702.329,116	3	422.779,112 702.338,914	13.109
4	422.772,759 702.345,88	5	422.765,67 702.339,441	9.577
6	422.755,482 702.329,814	7	422.745,261 702.329,278	10.235
8	422.721,658 702.300,627	9	422.707,184 702.280,325	24.933
10	422.687,374 702.253,941	11	422.673,456 702.233,155	25.015
12	422.629,318 702.178,847	13	422.630,121 702.178,064	1.122
14	422.643,797 702.164,387	15	422.653,248 702.176,422	15.302
16	422.665,556 702.191,345	17	422.677,839 702.205,763	18.941
18	422.688,396 702.220,97	19	422.698,295 702.232,71	15.356
20	422.711,569 702.255,564	21	422.729,755 702.282,11	32.178
22	422.744,291 702.302,776	23	422.751,478 702.310,155	10.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52969

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52969	2.046	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 1-5 si 11-14, iar intre 1-14 cu gard de beton, in rest este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2690 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 4510, din 27/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCEA IOAN** 2) **VANCEA ANGELA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52969-Călinești înscrisă prin încheierea nr.18959/28/07/2023	
2690 / 07/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4512, din 27/07/2023 emis de Primaria Com. Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 4511 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VANCEA IOAN** 2) **VANCEA ANGELA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52969-Călinești înscrisă prin încheierea nr.18959/28/07/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52969	2.046	Terenul este imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 1-5 si 11-14, iar intre 1-14 cu gard de beton, in rest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.746	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.779,112 702.338,914	2	422.770,403 702.329,116	13.109
2	422.770,403 702.329,116	3	422.765,124 702.323,39	7.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.765,124 702.323,39	4	422.751,478 702.310,155	19.01
4	422.751,478 702.310,155	5	422.744,291 702.302,776	10.301
5	422.744,291 702.302,776	6	422.729,755 702.282,11	25.266
6	422.729,755 702.282,11	7	422.711,569 702.255,564	32.178
7	422.711,569 702.255,564	8	422.698,295 702.232,71	26.429
8	422.698,295 702.232,71	9	422.708,575 702.225,026	12.834
9	422.708,575 702.225,026	10	422.723,985 702.245,868	25.92
10	422.723,985 702.245,868	11	422.758,454 702.292,307	57.833
11	422.758,454 702.292,307	12	422.769,617 702.307,347	18.73
12	422.769,617 702.307,347	13	422.783,023 702.324,331	21.637
13	422.783,023 702.324,331	14	422.788,112 702.330,843	8.265
14	422.788,112 702.330,843	15	422.779,589 702.338,391	11.385
15	422.779,589 702.338,391	1	422.779,112 702.338,914	0.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1073-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.807	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.32/a-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa , in regim P, Sc=49 mp, Sc desf=49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2691 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 6422, din 11/12/2024 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCIUC VOICHIȚA-MARIA**	
2691 / 07/01/1997		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVANCIUC VOICHIȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.807	parte din nr. top.32/a-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	-	-	-	
2	faneata	DA	1.671	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa , in regim P, Sc=49 mp, Sc desf=49 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.771,3 702.287,077	2	422.783,512 702.304,833	21.55
2	422.783,512 702.304,833	3	422.790,821 702.313,943	11.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.790,821 702.313,943	4	422.798,819 702.322,602	11.788
4	422.798,819 702.322,602	5	422.793,946 702.326,885	6.488
5	422.793,946 702.326,885	6	422.788,112 702.330,843	7.05
6	422.788,112 702.330,843	7	422.783,023 702.324,331	8.265
7	422.783,023 702.324,331	8	422.769,617 702.307,347	21.637
8	422.769,617 702.307,347	9	422.758,454 702.292,307	18.73
9	422.758,454 702.292,307	10	422.723,985 702.245,868	57.833
10	422.723,985 702.245,868	11	422.708,575 702.225,026	25.92
11	422.708,575 702.225,026	12	422.720,045 702.218,119	13.389
12	422.720,045 702.218,119	13	422.739,684 702.242,436	31.257
13	422.739,684 702.242,436	14	422.757,421 702.266,884	30.204
14	422.757,421 702.266,884	1	422.771,3 702.287,077	24.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1023, 574-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.447	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 31/2, 32/c-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2692 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.447	parte din nr. top. 31/2, 32/c-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.447	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.708,575 702.225,026	2	422.698,295 702.232,71	12.834
2	422.698,295 702.232,71	3	422.688,396 702.220,97	15.356
3	422.688,396 702.220,97	4	422.677,839 702.205,763	18.512
4	422.677,839 702.205,763	5	422.665,556 702.191,345	18.941
5	422.665,556 702.191,345	6	422.653,248 702.176,422	19.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.653,248 702.176,422	7	422.643,797 702.164,387	15.302
7	422.643,797 702.164,387	8	422.645,406 702.162,778	2.275
8	422.645,406 702.162,778	9	422.651,842 702.157,365	8.41
9	422.651,842 702.157,365	10	422.657,965 702.152,79	7.643
10	422.657,965 702.152,79	11	422.666,557 702.146,284	10.777
11	422.666,557 702.146,284	12	422.691,509 702.179,576	41.605
12	422.691,509 702.179,576	13	422.704,286 702.196,291	21.039
13	422.704,286 702.196,291	14	422.710,555 702.204,723	10.507
14	422.710,555 702.204,723	15	422.720,045 702.218,119	16.417
15	422.720,045 702.218,119	1	422.708,575 702.225,026	13.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:529, 38, 848-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 35, 36, 38/b-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2693 / 07/01/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6299, din 04/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

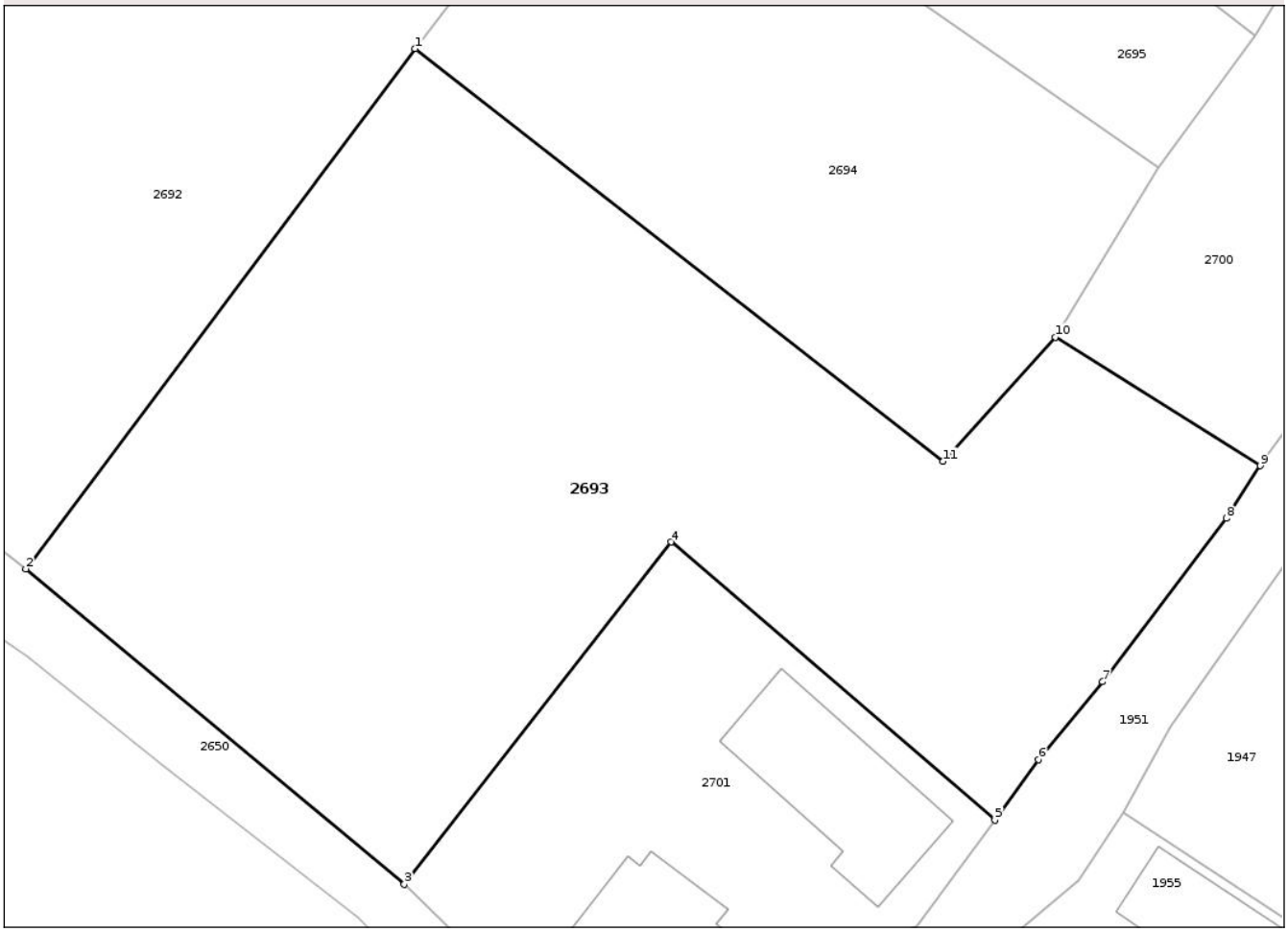
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	parte din nr. top. 35, 36, 38/b-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.950	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.691,509 702.179,576	2	422.666,557 702.146,284	41.605
2	422.666,557 702.146,284	3	422.690,807 702.126,098	31.552
3	422.690,807 702.126,098	4	422.707,897 702.148,005	27.785
4	422.707,897 702.148,005	5	422.728,651 702.130,201	27.344
5	422.728,651 702.130,201	6	422.731,453 702.134,071	4.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.731,453 702.134,071	7	422.735,548 702.139,056	6.451
7	422.735,548 702.139,056	8	422.743,489 702.149,508	13.126
8	422.743,489 702.149,508	9	422.745,659 702.152,876	4.007
9	422.745,659 702.152,876	10	422.732,527 702.161,105	15.497
10	422.732,527 702.161,105	11	422.725,338 702.153,164	10.712
11	422.725,338 702.153,164	1	422.691,509 702.179,576	42.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:848-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 38/b-Cornești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2694 / 07/01/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6300, din 04/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÂRLEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

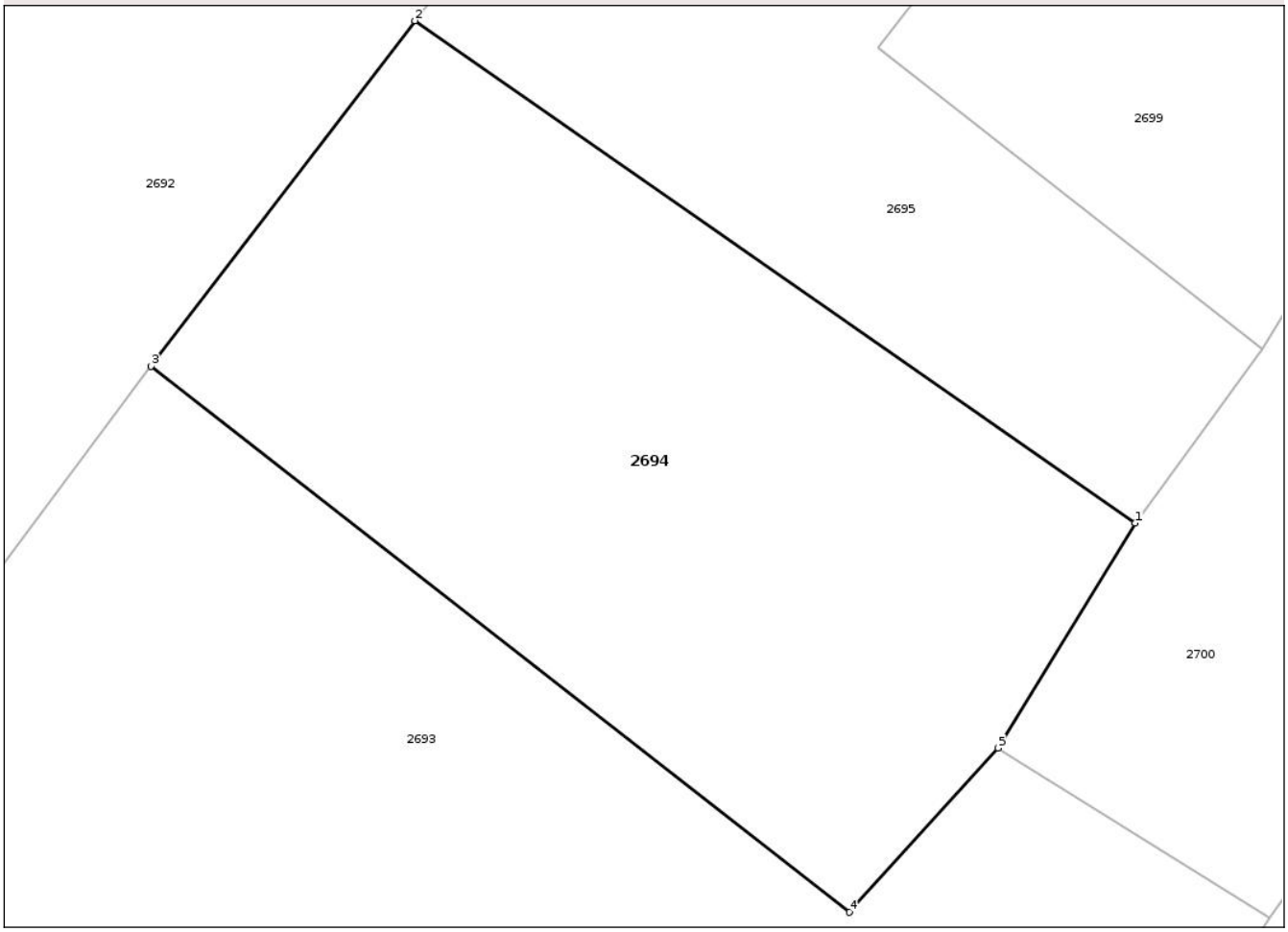
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	parte din nr. top. 38/b-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	961	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.739,168 702.171,99	2	422.704,286 702.196,291	42.512
2	422.704,286 702.196,291	3	422.691,509 702.179,576	21.039
3	422.691,509 702.179,576	4	422.725,338 702.153,164	42.918
4	422.725,338 702.153,164	5	422.732,527 702.161,105	10.712
5	422.732,527 702.161,105	1	422.739,168 702.171,99	12.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52988

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 34A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52988	3.996	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 3-5, 1-6 si 13-14 iar intre 25-3 cu gard de beton, in rest este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 34A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1976.
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 34A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa de tip P, edificata in 1999,
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 34A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa de tip P, edificata in 1993,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2695 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. 4522, din 27/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD NICOLAE** 2) **RAD ADRIANA-ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52988-Călinești înscrisă prin încheierea nr.20432/10/08/2023	
2695 / 07/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4526, din 27/07/2023 emis de Primaria Com. Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției realizate fără autorizație de construire nr. 4525 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAD NICOLAE** 2) **RAD ADRIANA-ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52988-Călinești înscrisă prin încheierea nr.20432/10/08/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52988	3.996	Terenul este imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 3-5, 1-6 si 13-14 iar intre 25-3 cu gard de beton, in rest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.996	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1976.
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa de tip P, edificata in 1999,
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa de tip P, edificata in 1993,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.819,975 702.304,88	2	422.810,791 702.312,079	11.669
3	422.798,819 702.322,602	4	422.790,821 702.313,943	11.788
5	422.783,512 702.304,833	6	422.771,3 702.287,077	21.55
7	422.757,421 702.266,884	8	422.739,684 702.242,436	30.204
9	422.720,045 702.218,119	10	422.710,555 702.204,723	16.417
11	422.704,286 702.196,291	12	422.739,168 702.171,99	42.512
13	422.745,322 702.180,434	14	422.726,746 702.194,988	23.598
15	422.741,952 702.214,887	16	422.751,225 702.223,081	12.375
17	422.755,991 702.227,293	18	422.769,39 702.238,466	17.446
19	422.778,234 702.251,325	20	422.786,037 702.262,859	13.926
21	422.794,524 702.274,772	22	422.797,923 702.279,562	5.873
23	422.804,032 702.288,468	24	422.804,304 702.289,065	0.656
25	422.805,458 702.288,557	26	422.812,238 702.295,188	9.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.810,791 702.312,079	3	422.798,819 702.322,602	15.939
4	422.790,821 702.313,943	5	422.783,512 702.304,833	11.68
6	422.771,3 702.287,077	7	422.757,421 702.266,884	24.503
8	422.739,684 702.242,436	9	422.720,045 702.218,119	31.257
10	422.710,555 702.204,723	11	422.704,286 702.196,291	10.507
12	422.739,168 702.171,99	13	422.745,322 702.180,434	10.449
14	422.726,746 702.194,988	15	422.741,952 702.214,887	25.044
16	422.751,225 702.223,081	17	422.755,991 702.227,293	6.36
18	422.769,39 702.238,466	19	422.778,234 702.251,325	15.607
20	422.786,037 702.262,859	21	422.794,524 702.274,772	14.627
22	422.797,923 702.279,562	23	422.804,032 702.288,468	10.8
24	422.804,304 702.289,065	25	422.805,458 702.288,557	1.261
26	422.812,238 702.295,188	1	422.819,975 702.304,88	12.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:52056

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 35, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52056	1.111	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de locuit de tip P+E
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2694 / 07/01/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3200, din 17/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI (act administrativ nr Adeverinta nr. 4079 din 23.08.2022, emis de Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor;act notarial nr Declaratie autentificat sub nr. 1256 din 20.06.2022, emis de NP Bledea Steluta);		
B2	Se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAD VICTOR** 2) **RAD NICUȚA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52056-Călinești înscrisă prin încheierea nr.17278/21/09/2022	
2696 / 01/01/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAD VICTOR** 2) **RAD NICUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

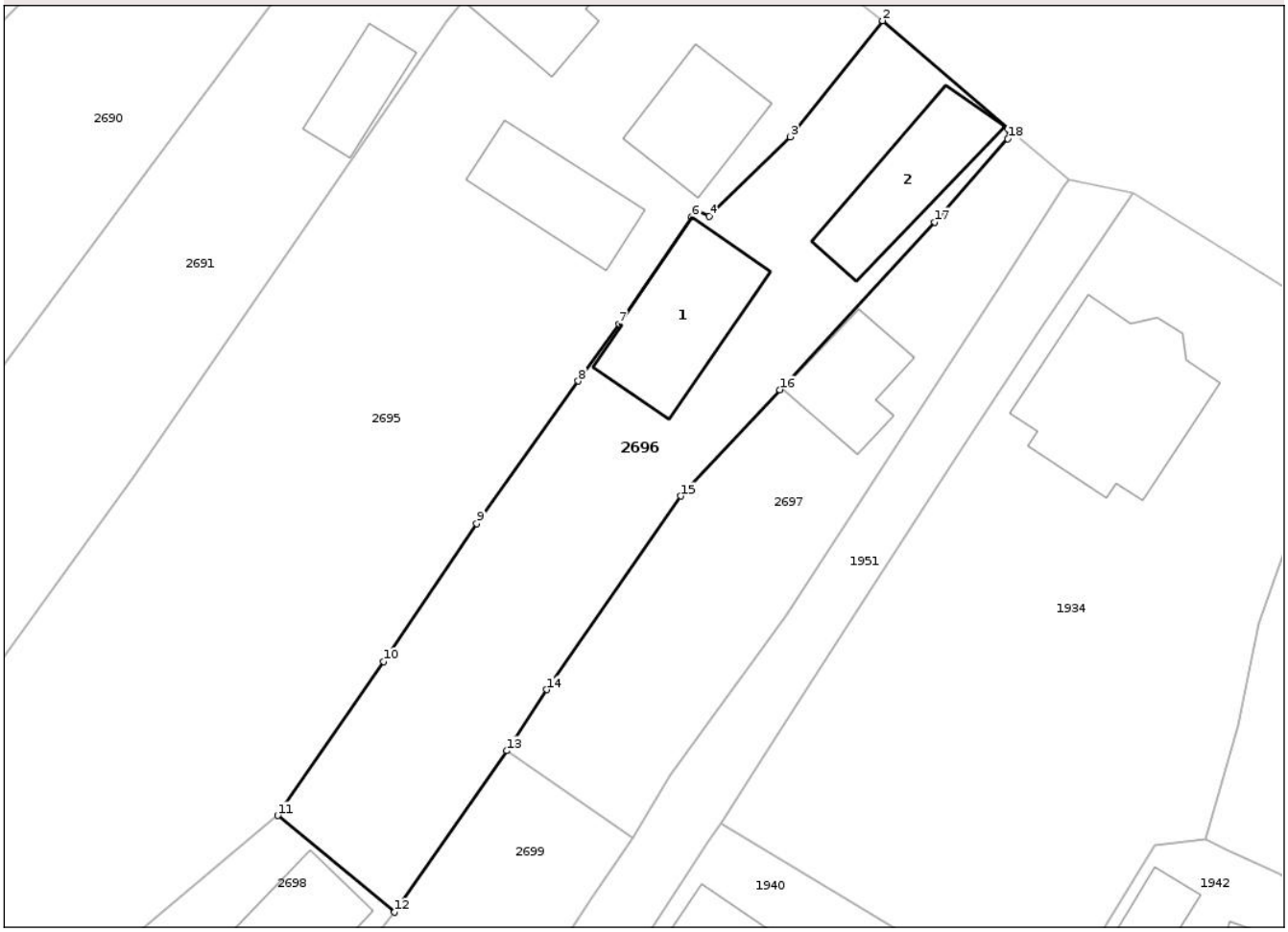
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52056	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	faneata	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de locuit de tip P+E
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.830,491 702.295,84	2	422.819,975 702.304,88	13.868
2	422.819,975 702.304,88	3	422.812,238 702.295,188	12.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.812,238 702.295,188	4	422.805,458 702.288,557	9.484
4	422.805,458 702.288,557	5	422.804,304 702.289,065	1.261
5	422.804,304 702.289,065	6	422.804,032 702.288,468	0.656
6	422.804,032 702.288,468	7	422.797,923 702.279,562	10.8
7	422.797,923 702.279,562	8	422.794,524 702.274,772	5.873
8	422.794,524 702.274,772	9	422.786,037 702.262,859	14.627
9	422.786,037 702.262,859	10	422.778,234 702.251,325	13.926
10	422.778,234 702.251,325	11	422.769,39 702.238,466	15.607
11	422.769,39 702.238,466	12	422.779,157 702.230,388	12.675
12	422.779,157 702.230,388	13	422.788,552 702.243,879	16.44
13	422.788,552 702.243,879	14	422.791,896 702.248,981	6.1
14	422.791,896 702.248,981	15	422.803,121 702.265,161	19.692
15	422.803,121 702.265,161	16	422.811,363 702.274,048	12.121
16	422.811,363 702.274,048	17	422.824,349 702.288,055	19.101
17	422.824,349 702.288,055	18	422.830,455 702.295,018	9.261
18	422.830,455 702.295,018	1	422.830,491 702.295,84	0.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50018

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50018	707	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit P, Suprafata desfasurata=66 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2697 / 07/01/2025		
Act Notarial nr. 2976, din 27/11/2009 emis de BNP GRIGOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOTEA PETRU**, si sotia 2) **HOTEA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50018-Călinești înscrisă prin încheierea nr.9737/27/11/2009	
2697 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOTEA PETRU** 2) **HOTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

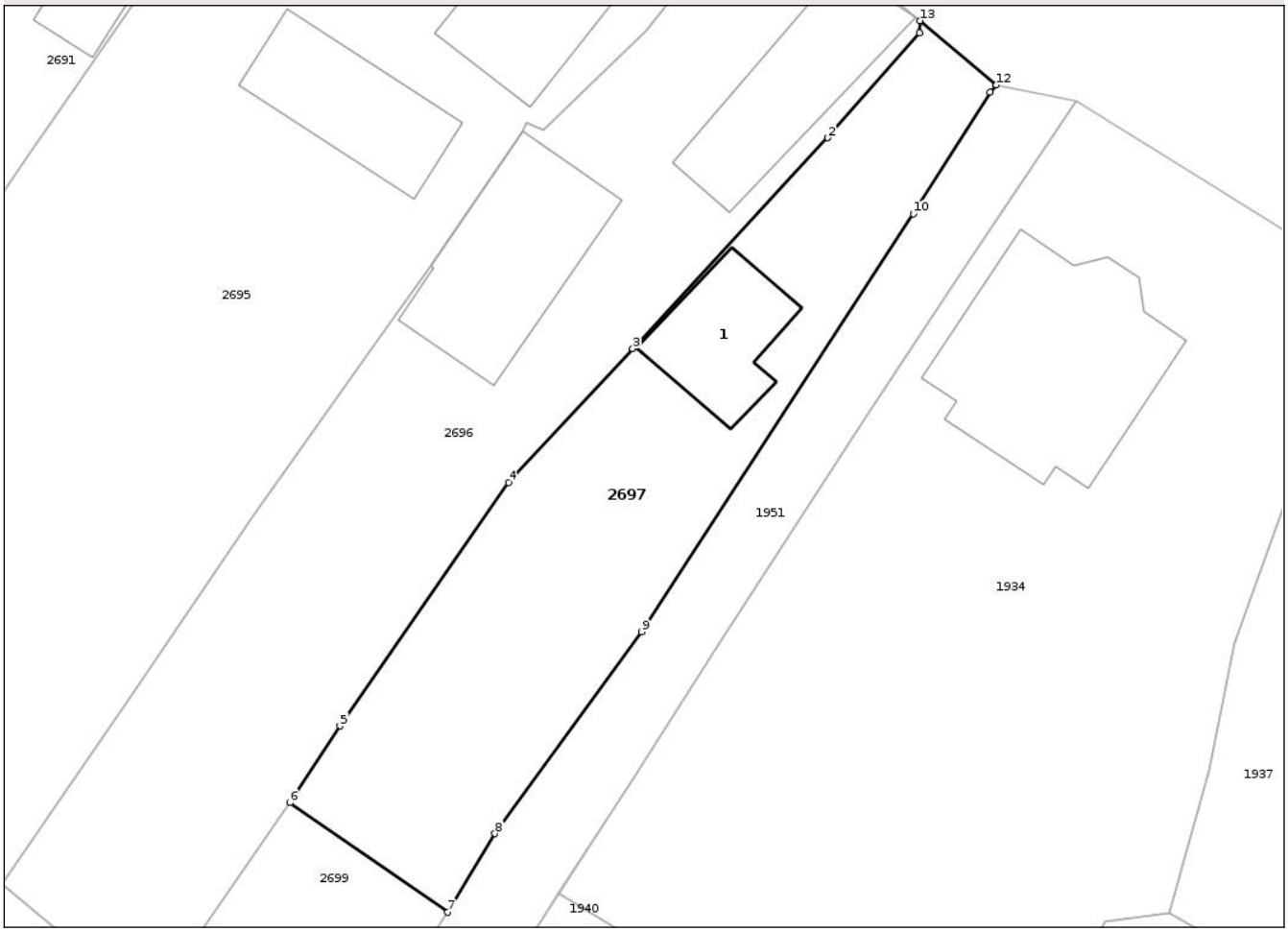
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50018	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit P, Suprafata desfasurata=66 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.830,455 702.295,018	2	422.824,349 702.288,055	9.261
2	422.824,349 702.288,055	3	422.811,363 702.274,048	19.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.811,363 702.274,048	4	422.803,121 702.265,161	12.121
4	422.803,121 702.265,161	5	422.791,896 702.248,981	19.692
5	422.791,896 702.248,981	6	422.788,552 702.243,879	6.1
6	422.788,552 702.243,879	7	422.799,06 702.236,604	12.781
7	422.799,06 702.236,604	8	422.802,196 702.241,827	6.092
8	422.802,196 702.241,827	9	422.811,94 702.255,235	16.575
9	422.811,94 702.255,235	10	422.830,027 702.283,002	33.138
10	422.830,027 702.283,002	11	422.835,155 702.291,084	9.572
11	422.835,155 702.291,084	12	422.835,559 702.291,565	0.628
12	422.835,559 702.291,565	13	422.830,491 702.295,84	6.63
13	422.830,491 702.295,84	1	422.830,455 702.295,018	0.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:431-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 37B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.38/a/2-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 37B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2698 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 1137, din 17/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNĂILĂ ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂNĂILĂ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

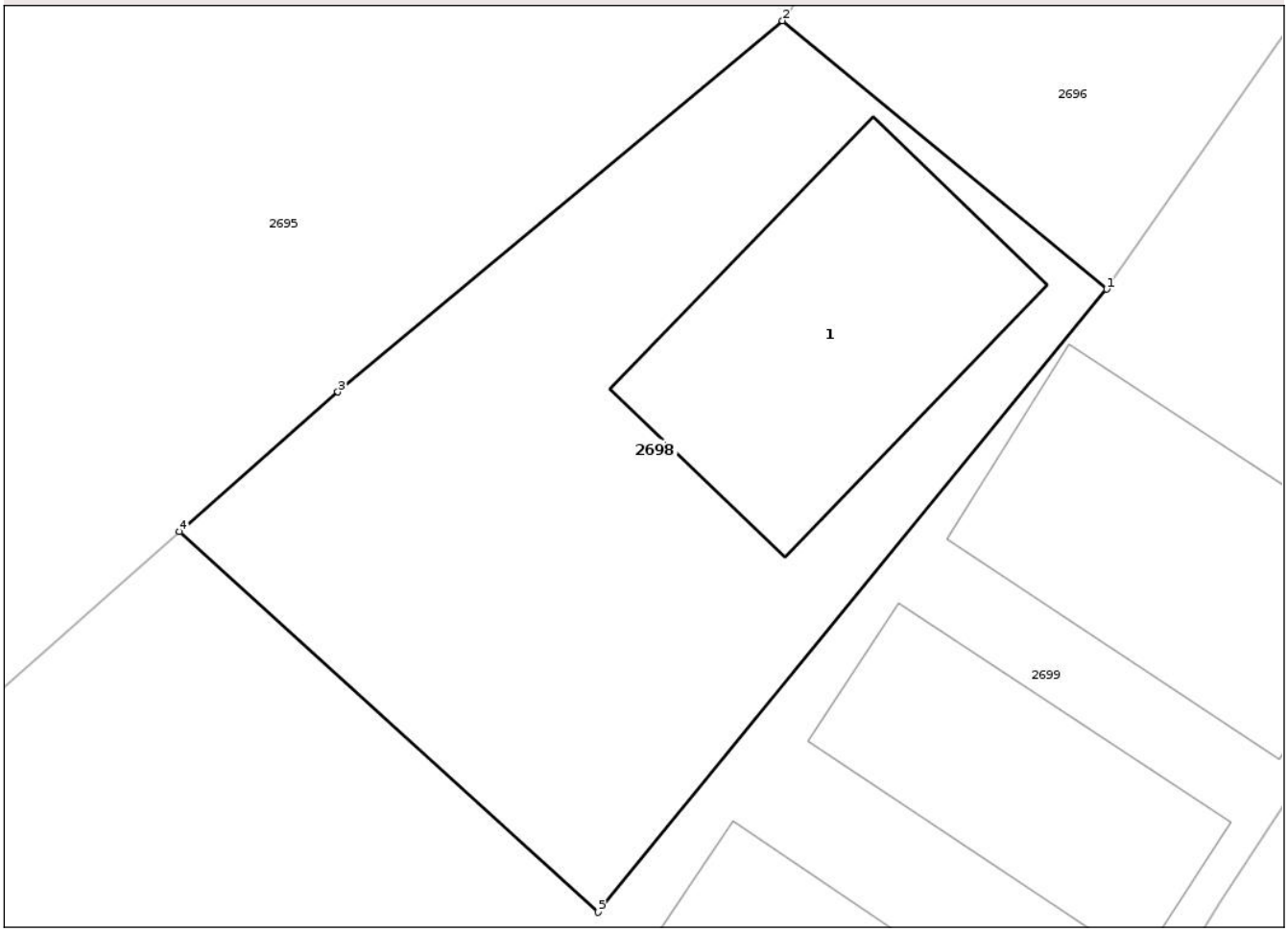
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	parte din nr. top.38/a/2-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.779,157 702.230,388	2	422.769,39 702.238,466	12.675
2	422.769,39 702.238,466	3	422.755,991 702.227,293	17.446
3	422.755,991 702.227,293	4	422.751,225 702.223,081	6.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.751,225 702.223,081	5	422.763,841 702.211,63	17.038
5	422.763,841 702.211,63	1	422.779,157 702.230,388	24.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:431-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 37B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 38/a/2-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 37B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit tip P.
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 37B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2699 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6001/24, din 29/10/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANA MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNĂILĂ VASILE**, lipsă CNP	
2699 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNĂILĂ VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	parte din nr. top. 38/a/2-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	-	Grădină acasă	-	
2	faneata	DA	555	-	Grădină acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit tip P.
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P
A1.3		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.792,434 702.226,644	2	422.795,569 702.231,433	5.724
2	422.795,569 702.231,433	3	422.799,06 702.236,604	6.239
3	422.799,06 702.236,604	4	422.788,552 702.243,879	12.781
4	422.788,552 702.243,879	5	422.779,157 702.230,388	16.44
5	422.779,157 702.230,388	6	422.763,841 702.211,63	24.217
6	422.763,841 702.211,63	7	422.751,225 702.223,081	17.038
7	422.751,225 702.223,081	8	422.741,952 702.214,887	12.375
8	422.741,952 702.214,887	9	422.726,746 702.194,988	25.044
9	422.726,746 702.194,988	10	422.745,322 702.180,434	23.598
10	422.745,322 702.180,434	11	422.760,2 702.204,906	28.64
11	422.760,2 702.204,906	12	422.770,198 702.197,819	12.255
12	422.770,198 702.197,819	13	422.772,927 702.196,124	3.213
13	422.772,927 702.196,124	14	422.775,318 702.199,821	4.403
14	422.775,318 702.199,821	15	422.778,053 702.204,448	5.375
15	422.778,053 702.204,448	16	422.782,578 702.211,938	8.751
16	422.782,578 702.211,938	17	422.786,964 702.218,677	8.041
17	422.786,964 702.218,677	18	422.788,65 702.220,879	2.773
18	422.788,65 702.220,879	1	422.792,434 702.226,644	6.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:431-Cornești

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 37A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 38/a/2-Cornești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 37A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit tip P.
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 37A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2700 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 1130, din 17/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUNCA ȘTEFAN** 2) **DUNCA VIORICA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUNCA ȘTEFAN** 2) **DUNCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	parte din nr. top. 38/a/2-Cornești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	
2	faneata	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit tip P.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.770,862 702.192,211	2	422.772,927 702.196,124	4.424
2	422.772,927 702.196,124	3	422.770,198 702.197,819	3.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.770,198 702.197,819	4	422.760,2 702.204,906	12.255
4	422.760,2 702.204,906	5	422.745,322 702.180,434	28.64
5	422.745,322 702.180,434	6	422.739,168 702.171,99	10.449
6	422.739,168 702.171,99	7	422.732,527 702.161,105	12.751
7	422.732,527 702.161,105	8	422.745,659 702.152,876	15.497
8	422.745,659 702.152,876	9	422.749,832 702.158,816	7.259
9	422.749,832 702.158,816	10	422.755,354 702.166,88	9.773
10	422.755,354 702.166,88	11	422.761,295 702.176,271	11.112
11	422.761,295 702.176,271	12	422.767,194 702.186,178	11.53
12	422.767,194 702.186,178	1	422.770,862 702.192,211	7.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51486

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51486	736	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cornesti, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit Dp+P, anul construirii 1979, Suprafata desfasurata=105 mp.
A1.2		Loc. Cornesti, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa P, anul construirii 1979, Suprafata desfasurata=94 mp.
A1.3		Loc. Cornesti, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, anul construirii 1979, Suprafata desfasurata=40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2701 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6001/23, din 28/10/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANA MARAMUREȘ (act administrativ nr Adeverinta nr. 1650 din 23.03.2021, emis de Primaria Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAD IOAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51486-Călinești înscrisă prin încheierea nr.6755/26/03/2021	
2701 / 07/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1640, din 23/03/2021 emis de Primaria Com. Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1651 din 23.03.2021, emis de PRIMARIA CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAD IOAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51486-Călinești înscrisă prin încheierea nr.6755/26/03/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

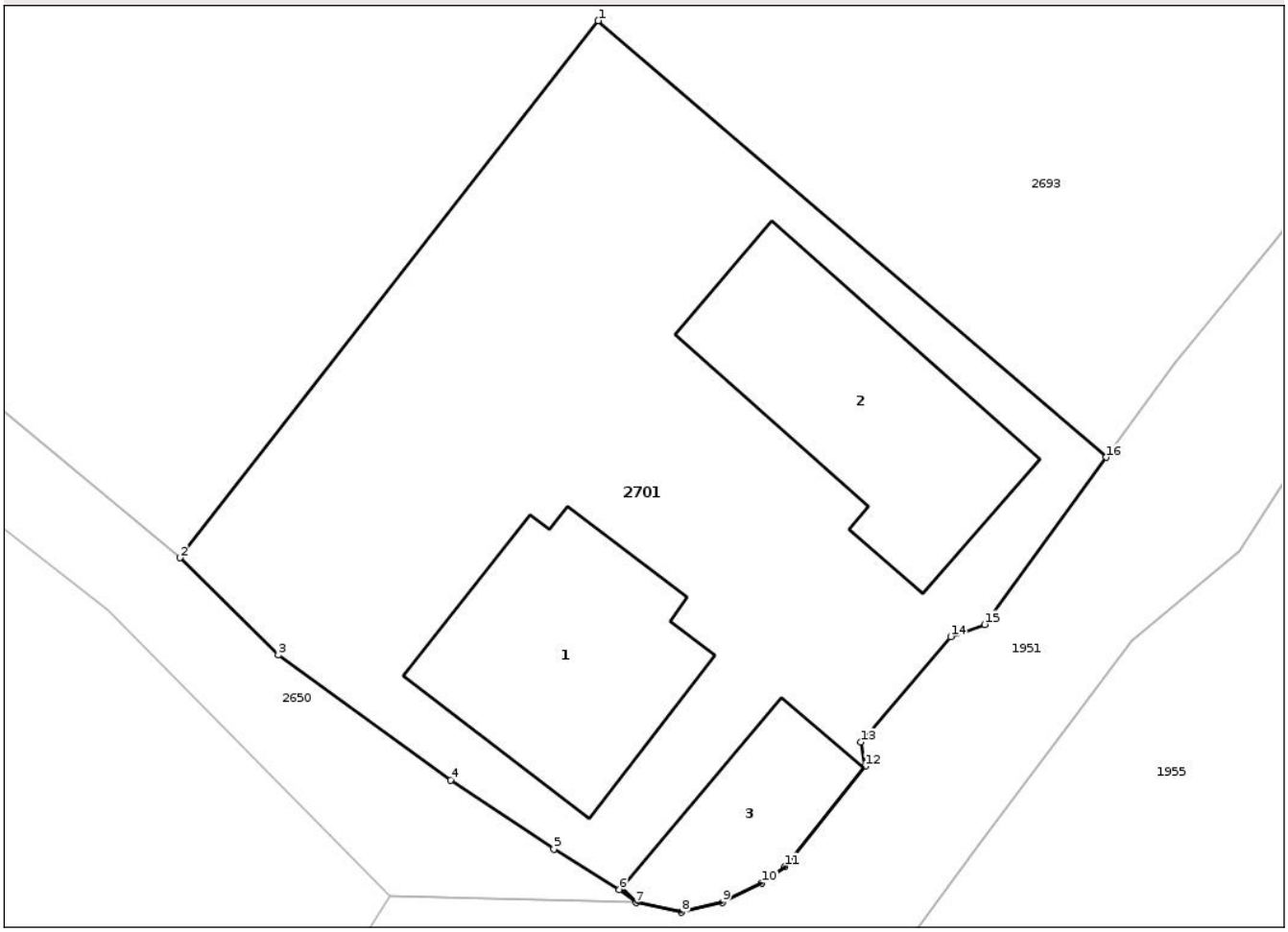
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51486	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	
2	faneata	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit Dp+P, anul construirii 1979, Suprafata desfasurata=105 mp.
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa P, anul construirii 1979, Suprafata desfasurata=94 mp.
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, anul construirii 1979, Suprafata desfasurata=40 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.707,897 702.148,005	2	422.690,807 702.126,098	27.785
2	422.690,807 702.126,098	3	422.694,829 702.122,134	5.647
3	422.694,829 702.122,134	4	422.701,864 702.117,033	8.69
4	422.701,864 702.117,033	5	422.706,09 702.114,224	5.074
5	422.706,09 702.114,224	6	422.708,753 702.112,564	3.138
6	422.708,753 702.112,564	7	422.709,439 702.112,036	0.866
7	422.709,439 702.112,036	8	422.711,3 702.111,643	1.902
8	422.711,3 702.111,643	9	422.712,962 702.112,049	1.711
9	422.712,962 702.112,049	10	422.714,58 702.112,838	1.8
10	422.714,58 702.112,838	11	422.715,509 702.113,508	1.145
11	422.715,509 702.113,508	12	422.718,791 702.117,596	5.242
12	422.718,791 702.117,596	13	422.718,614 702.118,579	0.999
13	422.718,614 702.118,579	14	422.722,291 702.122,88	5.659
14	422.722,291 702.122,88	15	422.723,674 702.123,377	1.47
15	422.723,674 702.123,377	16	422.728,651 702.130,201	8.446
16	422.728,651 702.130,201	1	422.707,897 702.148,005	27.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018