

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 571/2-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 186, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50059	996	Sector cadastral: 84 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord, est si sud si cu gard de beton pe latura de vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 186, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 234 mp; Cladire de tip P+1E
A1.2		Loc. Calinești, Nr. 186, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 106 mp; S. construita desfasurata: 212 mp; Cladire de tip P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2702 / 10/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (dos. 2670/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, Decret 712\1966, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF: 99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50059-Călinești înscrisă prin încheierea nr. 4897/22.11.2004</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2470, din 01/01/2005 emis de BNP Sas Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI COMUNEI CALINESTI , CIF: 99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50059-Călinești înscrisă prin încheierea nr. 3581/13.06.2005</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF: 3694837	A1.2

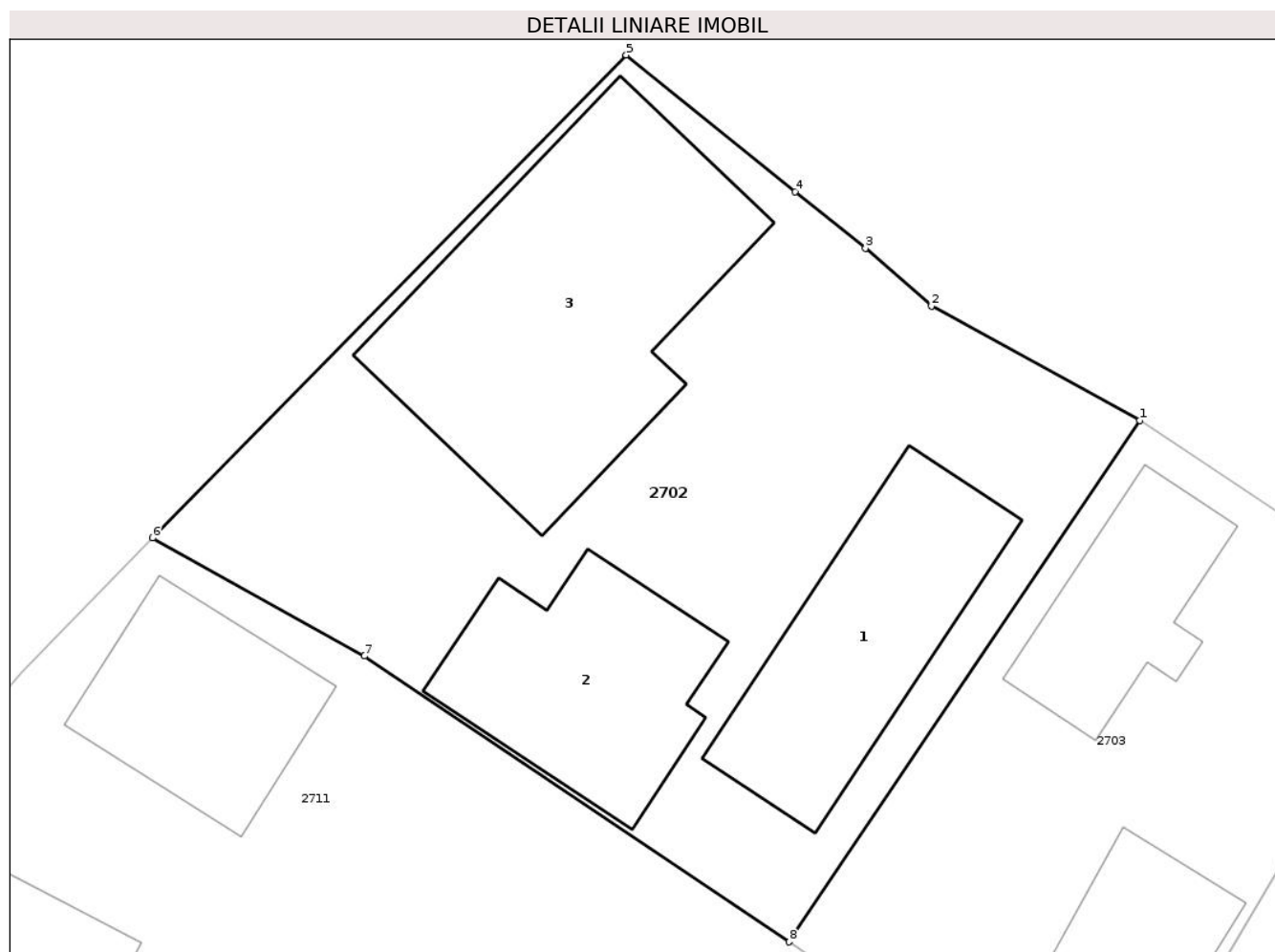
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2702 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2470, din 01/01/2005 emis de BNP Sas Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI COMUNEI CALINESTI , CIF: 99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50059-Călinești înscrisă prin încheierea nr. 3581/13.06.2005</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50059	996	împrejmuț cu gard de plasa pe latura de nord, est și sud și cu gard de beton pe latura de vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:117 mp; S. construită desfășurată:234 mp; Clădire de tip P+1E
A1.2		construcții administrative și social culturale	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:106 mp; S. construită desfășurată:212 mp; Clădire de tip P+M
A1.3		construcții administrative și social culturale	212	Fără acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:212 mp; S. construită desfășurată:424 mp; Magazin D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.847,721 699.112,277	2	422.837,742 699.117,765	11.389
2	422.837,742 699.117,765	3	422.834,581 699.120,52	4.193
3	422.834,581 699.120,52	4	422.831,218 699.123,237	4.323
4	422.831,218 699.123,237	5	422.823,113 699.129,785	10.42
5	422.823,113 699.129,785	6	422.800,428 699.106,653	32.399
6	422.800,428 699.106,653	7	422.810,567 699.100,991	11.613
7	422.810,567 699.100,991	8	422.830,919 699.087,3	24.529
8	422.830,919 699.087,3	1	422.847,721 699.112,277	30.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2739-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 187, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		656	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.570/2-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 187, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=69 mp, Sc desf=69 mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 187, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit in regim P+M, Sc 82 mp, Sc desf. 164 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2703 / 10/03/2025			
Act Administrativ nr. 202, din 16/01/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODORAN ANUȚA		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODORAN ANUȚA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

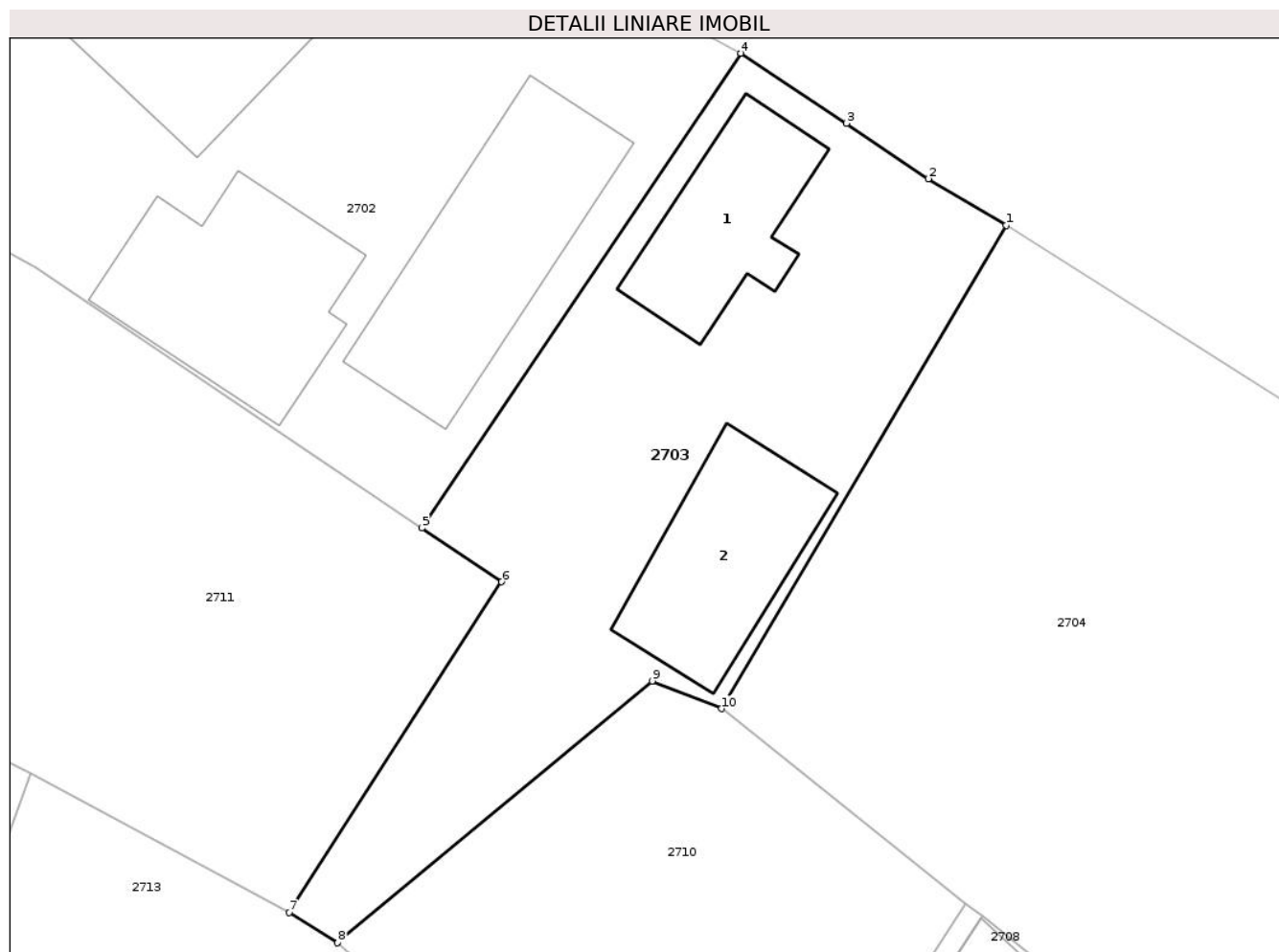
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	656	parte din nr. top.570/2-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	656	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=69 mp, Sc desf=69 mp
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit in regim P+M, Sc 82 mp, Sc desf. 164 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.861,675 699.103,231	2	422.857,588 699.105,674	4.761
2	422.857,588 699.105,674	3	422.853,287 699.108,596	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.853,287 699.108,596	4	422.847,721 699.112,277	6.673
4	422.847,721 699.112,277	5	422.830,919 699.087,3	30.102
5	422.830,919 699.087,3	6	422.835,123 699.084,472	5.067
6	422.835,123 699.084,472	7	422.823,953 699.067,081	20.669
7	422.823,953 699.067,081	8	422.826,492 699.065,493	2.995
8	422.826,492 699.065,493	9	422.843,055 699.079,261	21.538
9	422.843,055 699.079,261	10	422.846,706 699.077,804	3.931
10	422.846,706 699.077,804	1	422.861,675 699.103,231	29.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50448

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 189, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50448	1.632	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 189, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit (P+M), avand suprafata construita desfasurata 198mp, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2704 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut. sub nr.680, din 01/03/2018 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IURCA PETRU, si sotia	
	2) IURCA MARIA, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50448 Călinești înscrisă prin încheierea nr.3152/02/03/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atest. a edificarii constr nr. 1281, din 21/03/2018 emis de Primaria comunei Calinesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) IURCA PETRU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50448 Călinești înscrisă prin încheierea nr.5160/05/04/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

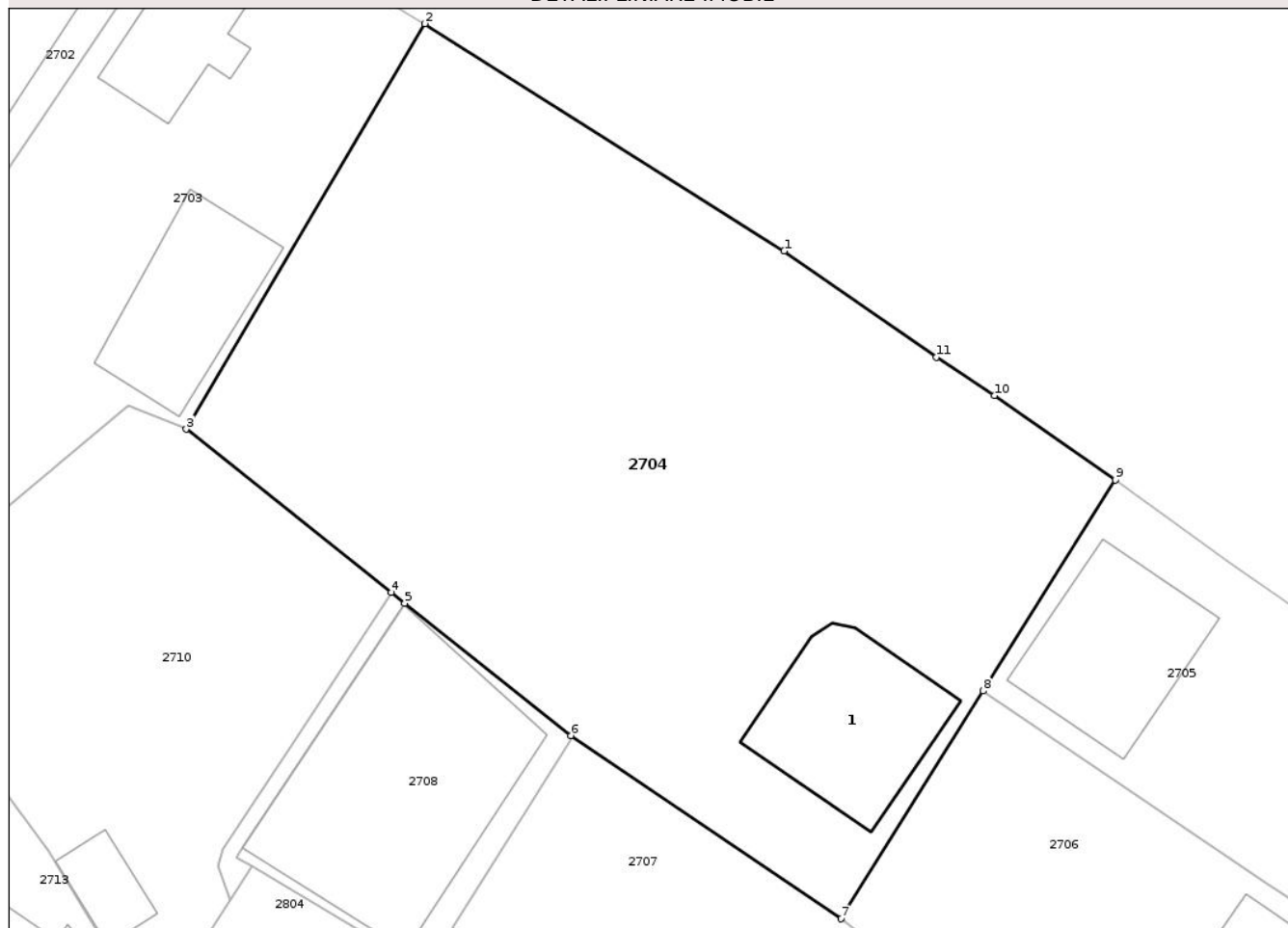
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50448	1.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	
2	faneata	DA	1.262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit (P+M), avand suprafata construita desfasurata 198mp, edificata in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.884,22 699.088,976	2	422.861,675 699.103,231	26.674
2	422.861,675 699.103,231	3	422.846,706 699.077,804	29.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.846,706 699.077,804	4	422.859,558 699.067,571	16.428
4	422.859,558 699.067,571	5	422.860,416 699.066,888	1.097
5	422.860,416 699.066,888	6	422.870,835 699.058,593	13.318
6	422.870,835 699.058,593	7	422.887,785 699.047,104	20.477
7	422.887,785 699.047,104	8	422.896,721 699.061,384	16.845
8	422.896,721 699.061,384	9	422.905,001 699.074,615	15.608
9	422.905,001 699.074,615	10	422.897,41 699.079,914	9.258
10	422.897,41 699.079,914	11	422.893,774 699.082,311	4.355
11	422.893,774 699.082,311	1	422.884,22 699.088,976	11.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2676-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 190, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.560-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 190, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=94 mp, Sc desf=94 mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 190, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, Sc 49 mp, Sc desf. 49 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2705 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 205, din 16/01/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACI GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACI GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

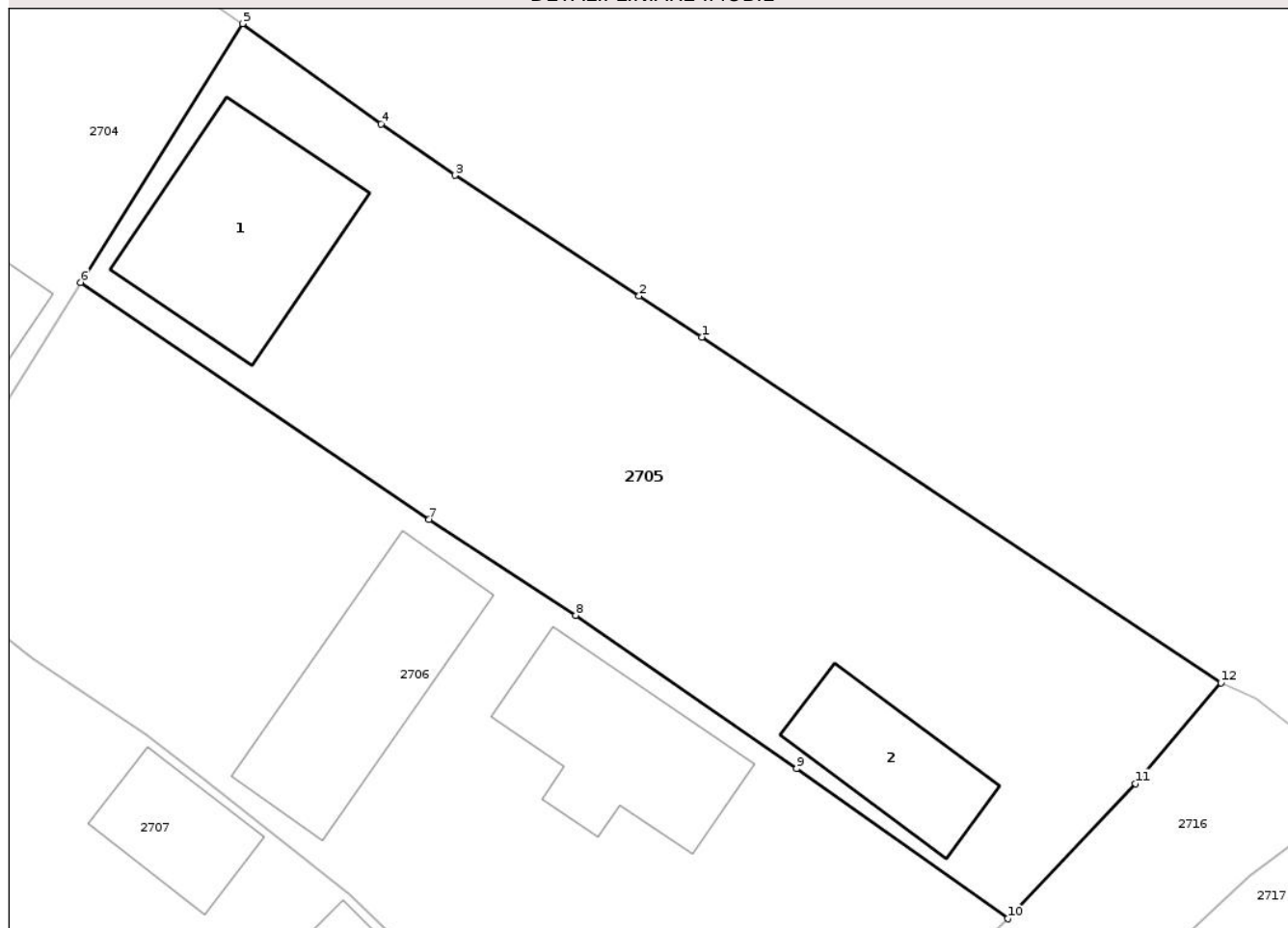
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	parte din nr. top.560-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	325	-	-	-	
2	faneata	DA	295	-	-	-	
3	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=94 mp, Sc desf=94 mp
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, Sc 49 mp, Sc desf. 49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.928,521 699.058,586	2	422.925,313 699.060,686	3.834
2	422.925,313 699.060,686	3	422.915,881 699.066,859	11.272
3	422.915,881 699.066,859	4	422.912,112 699.069,488	4.595
4	422.912,112 699.069,488	5	422.905,001 699.074,615	8.767
5	422.905,001 699.074,615	6	422.896,721 699.061,384	15.608
6	422.896,721 699.061,384	7	422.914,55 699.049,244	21.57
7	422.914,55 699.049,244	8	422.922,062 699.044,342	8.97
8	422.922,062 699.044,342	9	422.933,367 699.036,498	13.76
9	422.933,367 699.036,498	10	422.944,179 699.028,823	13.259
10	422.944,179 699.028,823	11	422.950,722 699.035,74	9.521
11	422.950,722 699.035,74	12	422.955,095 699.040,894	6.759
12	422.955,095 699.040,894	1	422.928,521 699.058,586	31.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1914-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 180, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.033	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.563/2-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 180, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=77 mp, Sc desf=77 mp
A1.2		Loc. Calinești, Nr. 180, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa P, Sc=87 mp, Sc desf.=87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2706 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1044, din 12/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOTEA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOTEA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.033	parte din nr. top.563/2-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit , în regim P, Sc=77 mp, Sc desf=77 mp
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa P, Sc=87 mp, Sc desf.=87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.922,062 699.044,342	2	422.914,55 699.049,244	8.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.914,55 699.049,244	3	422.896,721 699.061,384	21.57
3	422.896,721 699.061,384	4	422.887,785 699.047,104	16.845
4	422.887,785 699.047,104	5	422.894,238 699.042,161	8.129
5	422.894,238 699.042,161	6	422.900,088 699.038,252	7.036
6	422.900,088 699.038,252	7	422.903,076 699.035,938	3.779
7	422.903,076 699.035,938	8	422.910,484 699.030,073	9.449
8	422.910,484 699.030,073	9	422.925,243 699.015,86	20.49
9	422.925,243 699.015,86	10	422.927,327 699.014,182	2.676
10	422.927,327 699.014,182	11	422.928,327 699.013,639	1.138
11	422.928,327 699.013,639	12	422.930,328 699.015,409	2.671
12	422.930,328 699.015,409	13	422.935,458 699.020,512	7.236
13	422.935,458 699.020,512	14	422.944,179 699.028,823	12.047
14	422.944,179 699.028,823	15	422.933,367 699.036,498	13.259
15	422.933,367 699.036,498	1	422.922,062 699.044,342	13.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53625

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 181A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53625	980	Sector cadastral:84 Teren neîmprejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard de plasa pe laturile nordica si estica, iar restul terenului fiind neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 181A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit P+M, Anul construirii 1999, Suprafata desfasurata= 156 mp;
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 181A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P, Anul construirii 1999, Suprafata desfasurata= 62 mp;
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 181A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, Anul construirii 1999, Suprafata desfasurata= 38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2707 / 10/05/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.20175, din 21/07/2022 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (act administrativ nr ADEVERINTA nr.2150 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA CALINEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 231/2018, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCA IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53625 Călinești înscrisă prin încheierea nr.7651/26.03.2025</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2112, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINEȘTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției realizate fara autorizatie de construire nr.2128 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA CALINEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCA IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53625 Călinești înscrisă prin încheierea nr.7651/26.03.2025</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

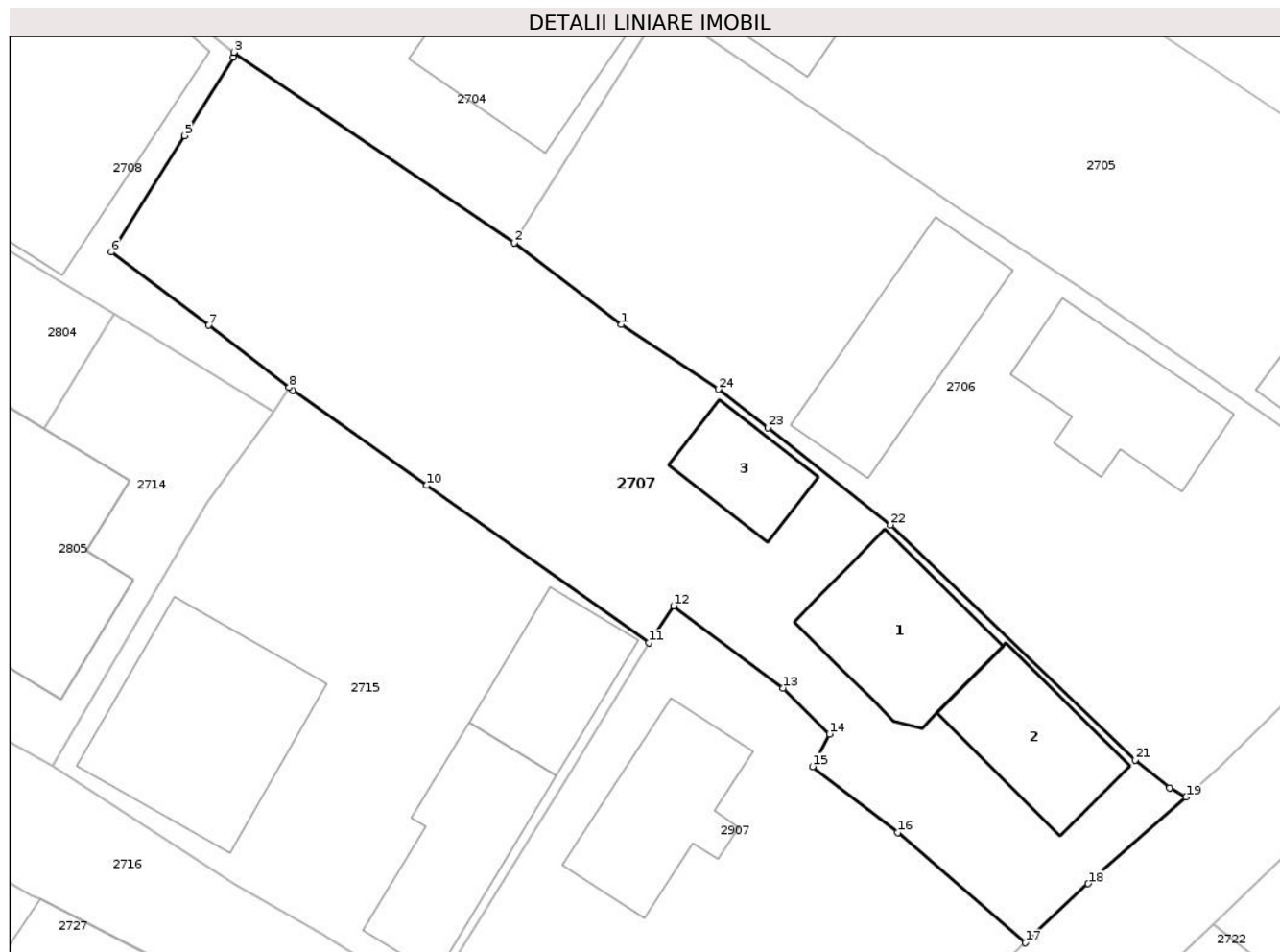
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53625	980	Imobilul este împrejmuit cu gard de plasa pe laturile nordica si estica, iar restul terenului fiind neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	-	-	-	
2	faneata	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit P+M, Anul construirii 1999, Suprafata desfasurata= 156 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P, Anul construirii 1999, Suprafata desfasurata= 62 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, Anul construirii 1999, Suprafata desfasurata= 38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.894,238 699.042,161	2	422.887,785 699.047,104	8.129
3	422.870,835 699.058,593	4	422.870,82 699.058,284	0.309
5	422.867,85 699.053,568	6	422.863,437 699.046,532	8.305
7	422.869,328 699.042,122	8	422.874,171 699.038,359	6.133
9	422.874,384 699.038,194	10	422.882,469 699.032,451	9.917
11	422.895,895 699.022,943	12	422.897,385 699.025,175	2.684
13	422.903,984 699.020,218	14	422.906,793 699.017,438	3.952
15	422.905,778 699.015,469	16	422.910,919 699.011,495	6.498
17	422.918,64 699.004,838	18	422.922,418 699.008,411	5.2
19	422.928,327 699.013,639	20	422.927,327 699.014,182	1.138
21	422.925,243 699.015,86	22	422.910,484 699.030,073	20.49
23	422.903,076 699.035,938	24	422.900,088 699.038,252	3.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.887,785 699.047,104	3	422.870,835 699.058,593	20.477
4	422.870,82 699.058,284	5	422.867,85 699.053,568	5.573
6	422.863,437 699.046,532	7	422.869,328 699.042,122	7.359
8	422.874,171 699.038,359	9	422.874,384 699.038,194	0.269
10	422.882,469 699.032,451	11	422.895,895 699.022,943	16.452
12	422.897,385 699.025,175	13	422.903,984 699.020,218	8.253
14	422.906,793 699.017,438	15	422.905,778 699.015,469	2.215
16	422.910,919 699.011,495	17	422.918,64 699.004,838	10.195
18	422.922,418 699.008,411	19	422.928,327 699.013,639	7.89
20	422.927,327 699.014,182	21	422.925,243 699.015,86	2.676
22	422.910,484 699.030,073	23	422.903,076 699.035,938	9.449
24	422.900,088 699.038,252	1	422.894,238 699.042,161	7.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53040

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 182, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53040	280	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 4-9, in rest este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 182, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Anexa (magazie) de tip P, edificata in 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2708 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5183, din 30/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRAR MARIA 2) PETRAR GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53040 Călinești înscrisă prin încheierea nr.26429/26/10/2023</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atest. a edific. constr nr. nr.5706, din 02/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (realizate cu autorizatie de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRAR GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53040 Călinești înscrisă prin încheierea nr.26429/26/10/2023</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

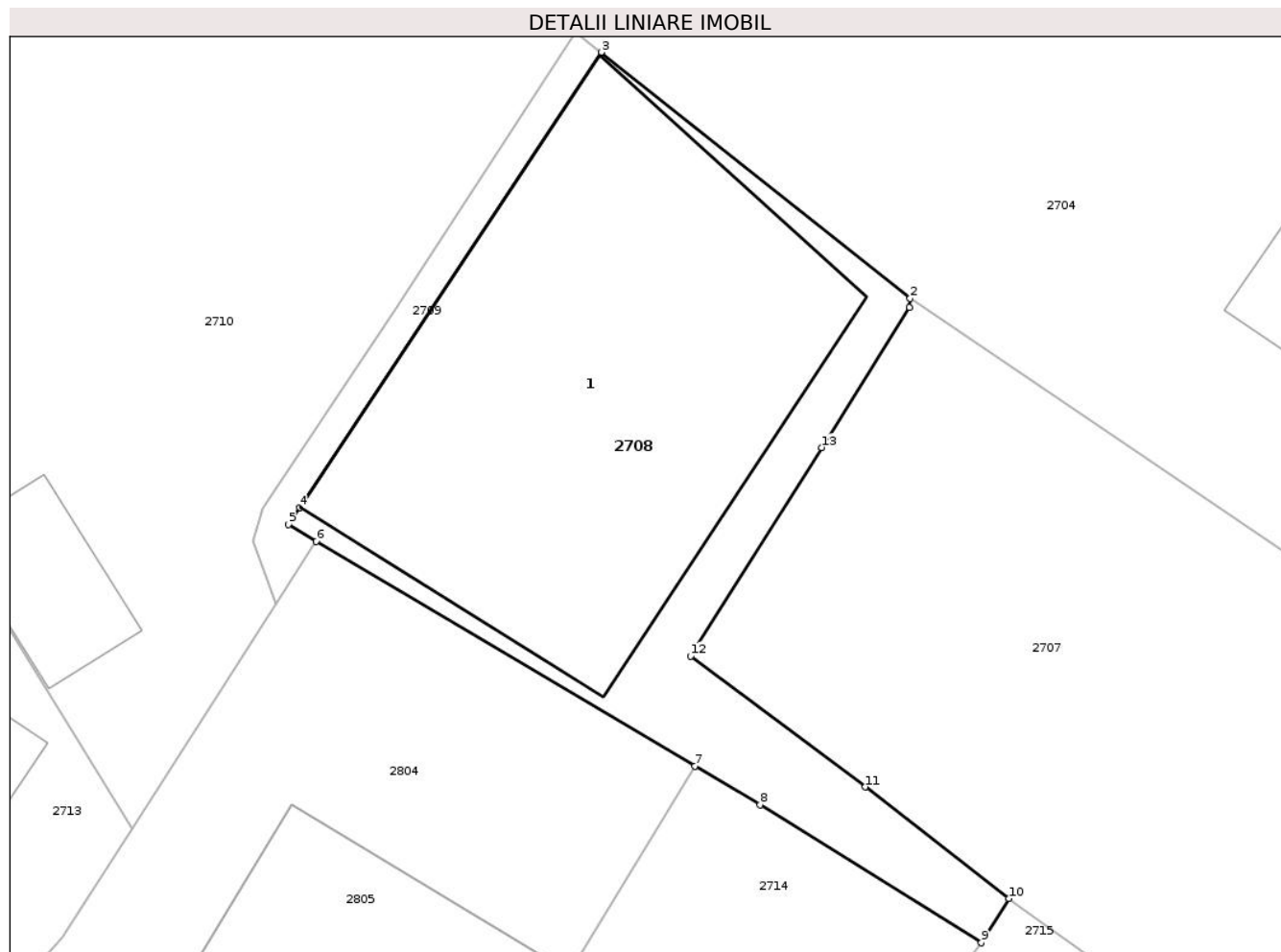
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53040	280	Terenul este împrejmuit cu gard de sarma între punctele 4-9, în rest este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Anexa (magazie) de tip P, edificata in 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.870,82 699.058,284	2	422.870,835 699.058,593	0.309
2	422.870,835 699.058,593	3	422.860,416 699.066,888	13.318
3	422.860,416 699.066,888	4	422.850,252 699.051,544	18.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.850,252 699.051,544	5	422.849,872 699.050,97	0.688
5	422.849,872 699.050,97	6	422.850,808 699.050,399	1.096
6	422.850,808 699.050,399	7	422.863,582 699.042,822	14.852
7	422.863,582 699.042,822	8	422.865,772 699.041,523	2.546
8	422.865,772 699.041,523	9	422.873,24 699.036,867	8.801
9	422.873,24 699.036,867	10	422.874,171 699.038,359	1.759
10	422.874,171 699.038,359	11	422.869,328 699.042,122	6.133
11	422.869,328 699.042,122	12	422.863,437 699.046,532	7.359
12	422.863,437 699.046,532	13	422.867,85 699.053,568	8.305
13	422.867,85 699.053,568	1	422.870,82 699.058,284	5.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1914-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.563/2-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2709 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

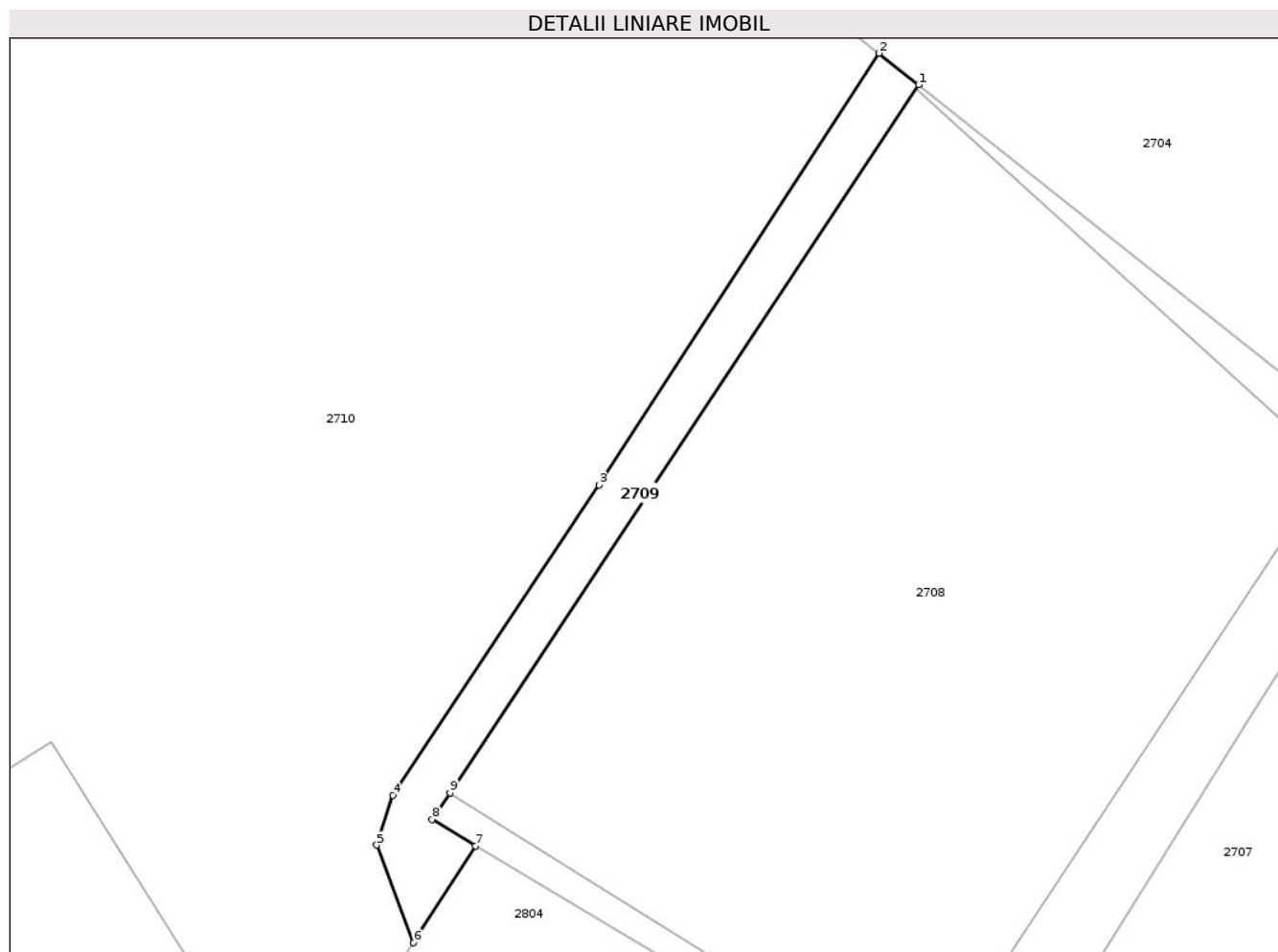
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23	parte din nr. top.563/2-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	23	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.860,416 699.066,888	2	422.859,558 699.067,571	1.097
2	422.859,558 699.067,571	3	422.853,483 699.058,221	11.15
3	422.853,483 699.058,221	4	422.849,018 699.051,491	8.076
4	422.849,018 699.051,491	5	422.848,665 699.050,414	1.133
5	422.848,665 699.050,414	6	422.849,463 699.048,299	2.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.849,463 699.048,299	7	422.850,808 699.050,399	2.494
7	422.850,808 699.050,399	8	422.849,872 699.050,97	1.096
8	422.849,872 699.050,97	9	422.850,252 699.051,544	0.688
9	422.850,252 699.051,544	1	422.860,416 699.066,888	18.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53621

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 182B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53621	615	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit , imprejmuit pe latura de N-E si S-V si neimprejmuit in rest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 182B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2710 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 155, din 14/01/2025 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PETRAR MARIA	
	2) PETRAR GHEORGHE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53621 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1691/28/01/2025	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PETRAR GHEORGHE	
	2) PETRAR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

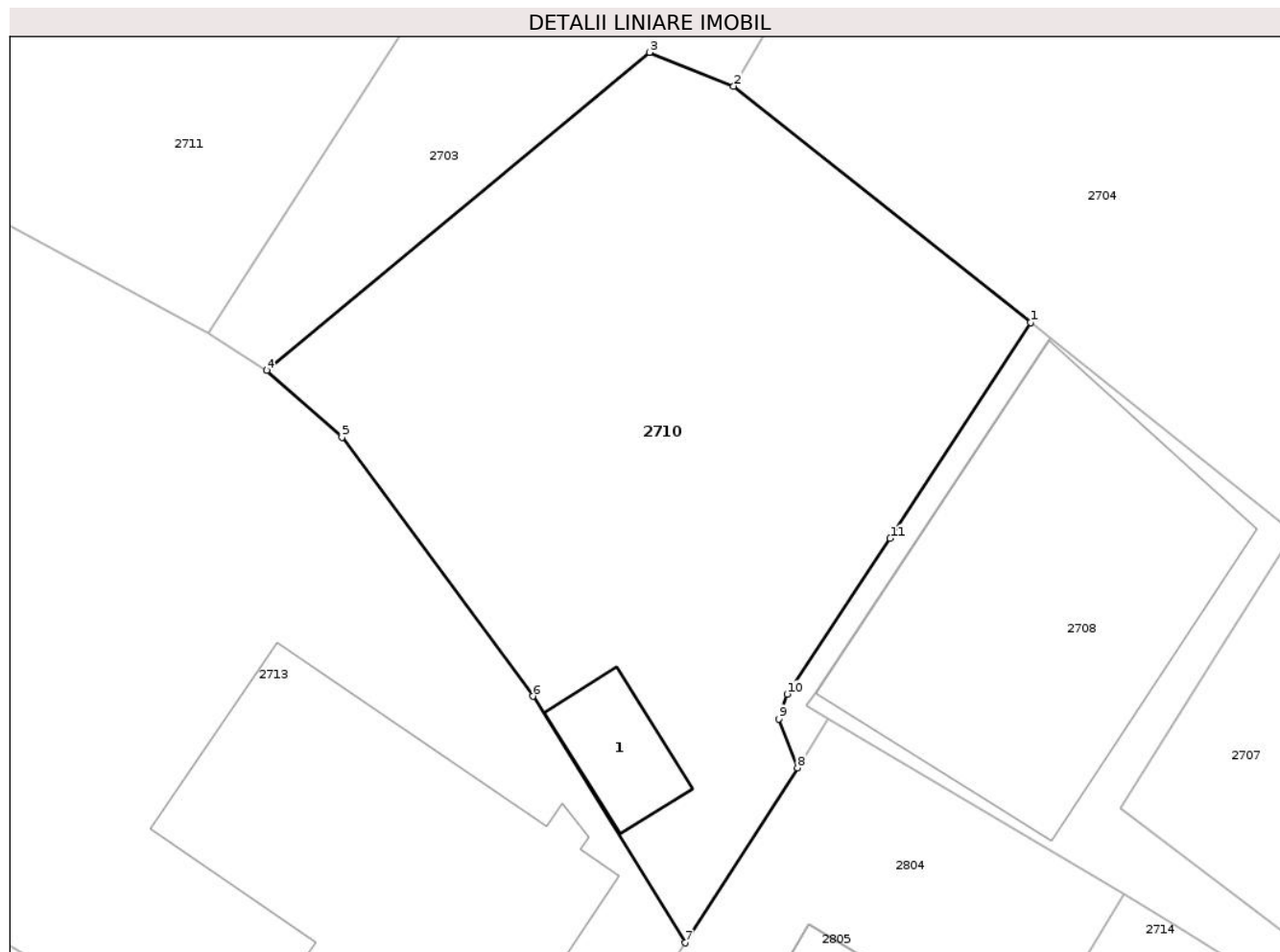
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53621	615	Terenul este partial imprejmuit , imprejmuit pe latura de N-E si S-V si neimprejmuit in rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	-	-	-	
2	faneata	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.859,558 699.067,571	2	422.846,706 699.077,804	16.428
2	422.846,706 699.077,804	3	422.843,055 699.079,261	3.931
3	422.843,055 699.079,261	4	422.826,492 699.065,493	21.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.826,492 699.065,493	5	422.829,744 699.062,604	4.35
5	422.829,744 699.062,604	6	422.838,008 699.051,391	13.929
6	422.838,008 699.051,391	7	422.844,613 699.040,723	12.547
7	422.844,613 699.040,723	8	422.849,463 699.048,299	8.995
8	422.849,463 699.048,299	9	422.848,665 699.050,414	2.261
9	422.848,665 699.050,414	10	422.849,018 699.051,491	1.133
10	422.849,018 699.051,491	11	422.853,483 699.058,221	8.076
11	422.853,483 699.058,221	1	422.859,558 699.067,571	11.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50857

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 185, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50857	994	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord, est si sud si cu gard de beton pe latura de vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 185, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de locuit P, edificata in 1979, construita din caramida
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 185, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa gospodareasca de tip P, supraf constr. 50 mp. anul constructiei: 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2711 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut. sub nr.2178, din 08/07/2019 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PETRAN RADU-PETRU , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50857-Călinești înscrisă prin încheierea nr. 11183/08/07/2019</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr. 849, din 22/05/2023 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PETRAN MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50857-Călinești înscrisă prin încheierea nr. 14245/23/05/2023</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

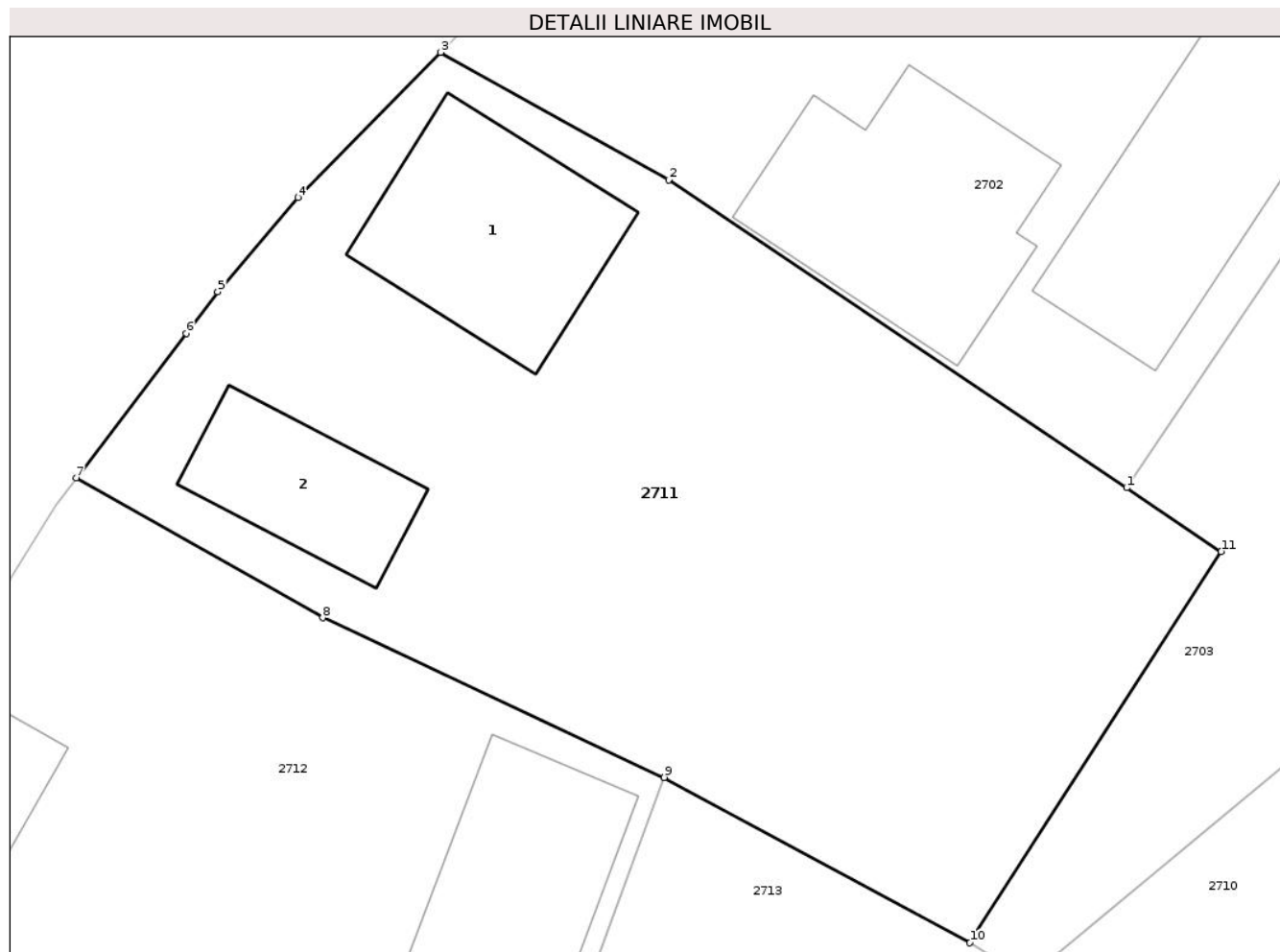
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50857	994	Imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord, est si sud si cu gard de beton pe latura de vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	-	-	
2	faneata	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de locuit P, edificata in 1979, construita din caramida
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa gospodareasca de tip P, supraf constr. 50 mp. anul constructiei: 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.830,919 699.087,3	2	422.810,567 699.100,991	24.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.810,567 699.100,991	3	422.800,428 699.106,653	11.613
3	422.800,428 699.106,653	4	422.794,097 699.100,197	9.042
4	422.794,097 699.100,197	5	422.790,526 699.096,008	5.505
5	422.790,526 699.096,008	6	422.789,124 699.094,165	2.316
6	422.789,124 699.094,165	7	422.784,236 699.087,735	8.077
7	422.784,236 699.087,735	8	422.795,193 699.081,526	12.594
8	422.795,193 699.081,526	9	422.810,374 699.074,43	16.758
9	422.810,374 699.074,43	10	422.823,953 699.067,081	15.44
10	422.823,953 699.067,081	11	422.835,123 699.084,472	20.669
11	422.835,123 699.084,472	1	422.830,919 699.087,3	5.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6927

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 184, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50314	819	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 184, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 184, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Magazin P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2712 / 10/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 500/2007, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (ds.561/307/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SANDOR GHEORGHE, lipsă CNP 2) SANDOR MARIA, lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50314 Călinești înscrisă prin încheierea nr.6343/02/08/2007</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDOR GHEORGHE, lipsă CNP 2) SANDOR MARIA, lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

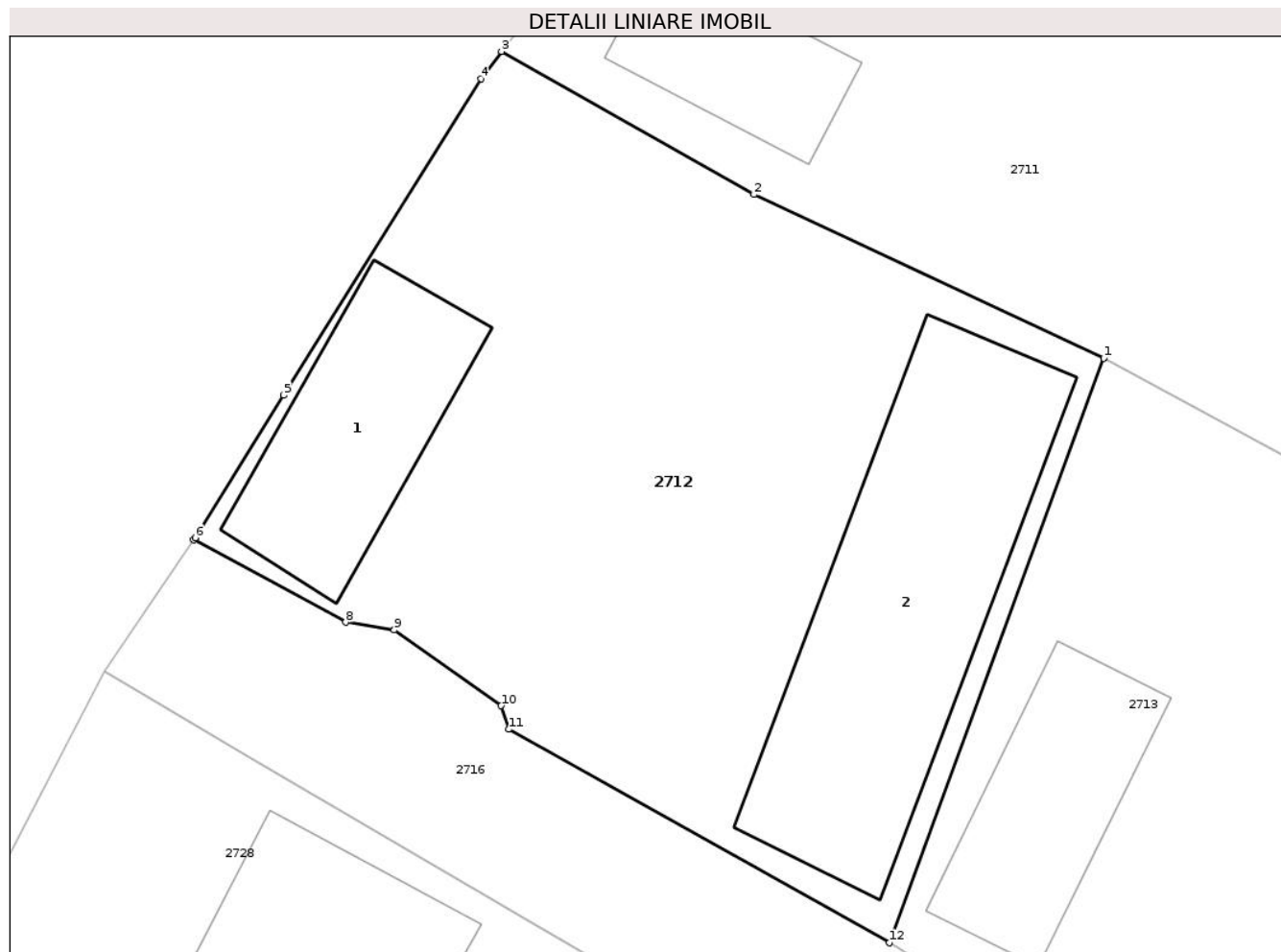
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50314	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa
A1.2		construcții administrative si social culturale	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Magazin P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.810,374 699.074,43	2	422.795,193 699.081,526	16.758
2	422.795,193 699.081,526	3	422.784,236 699.087,735	12.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.784,236 699.087,735	4	422.783,334 699.086,549	1.49
4	422.783,334 699.086,549	5	422.774,781 699.072,821	16.174
5	422.774,781 699.072,821	6	422.770,935 699.066,647	7.274
6	422.770,935 699.066,647	7	422.770,875 699.066,559	0.107
7	422.770,875 699.066,559	8	422.777,468 699.062,979	7.502
8	422.777,468 699.062,979	9	422.779,579 699.062,641	2.138
9	422.779,579 699.062,641	10	422.784,219 699.059,359	5.683
10	422.784,219 699.059,359	11	422.784,56 699.058,335	1.079
11	422.784,56 699.058,335	12	422.801,076 699.049,081	18.932
12	422.801,076 699.049,081	1	422.810,374 699.074,43	27.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53153

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 183, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53153	1.031	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 183, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:452 mp; Casa de locuit tip P+1E edificata in anul 2023, suprafata desfasurata 452mp.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 183, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa tip P, edificata in anul 1950, suprafata desfasurata 71mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2713 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat pentru Intabulare nr. 6647, din 09/11/2023 emis de Primaria Com.Calinesti (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BERCI IOAN 2) GIURGI ILEANA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53153 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2282/06/02/2024</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării constr.nr.6649, din 09/11/2023 emis de Primaria Com Calinesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GIURGI ILEANA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53153 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2282/06/02/2024</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.442, din 29/01/2024 emis de Primaria Com. Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 486 din 01.02.2024, emis de Primaria Com. Calinesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) GIURGI ILEANA 2) BERCI IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53153 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2282/06/02/2024</i>	

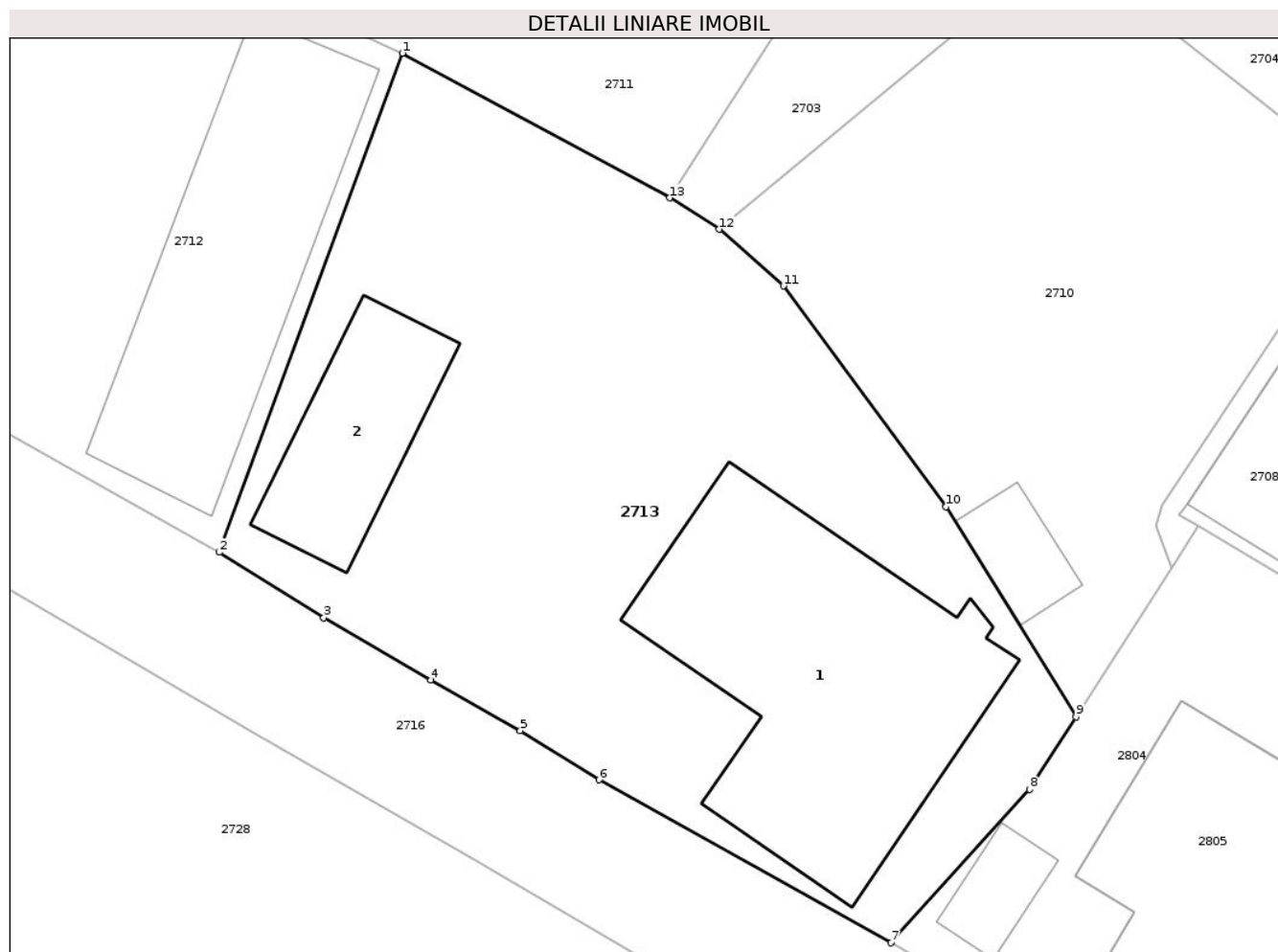
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53153	1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	702	-	-	-	
2	faneata	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	227	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:452 mp; Casa de locuit tip P+1E edificata in anul 2023, suprafata desfasurata 452mp.
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa tip P, edificata in anul 1950, suprafata desfasurata 71mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.810,374 699.074,43	2	422.801,076 699.049,081	27.0
2	422.801,076 699.049,081	3	422.806,381 699.045,763	6.257
3	422.806,381 699.045,763	4	422.811,823 699.042,595	6.297
4	422.811,823 699.042,595	5	422.816,375 699.040,024	5.228
5	422.816,375 699.040,024	6	422.820,367 699.037,523	4.711
6	422.820,367 699.037,523	7	422.835,224 699.029,248	17.006
7	422.835,224 699.029,248	8	422.842,254 699.037,039	10.494
8	422.842,254 699.037,039	9	422.844,613 699.040,723	4.375
9	422.844,613 699.040,723	10	422.838,008 699.051,391	12.547
10	422.838,008 699.051,391	11	422.829,744 699.062,604	13.929
11	422.829,744 699.062,604	12	422.826,492 699.065,493	4.35
12	422.826,492 699.065,493	13	422.823,953 699.067,081	2.995
13	422.823,953 699.067,081	1	422.810,374 699.074,43	15.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51955	168	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 565-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2714 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 178, din 15/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

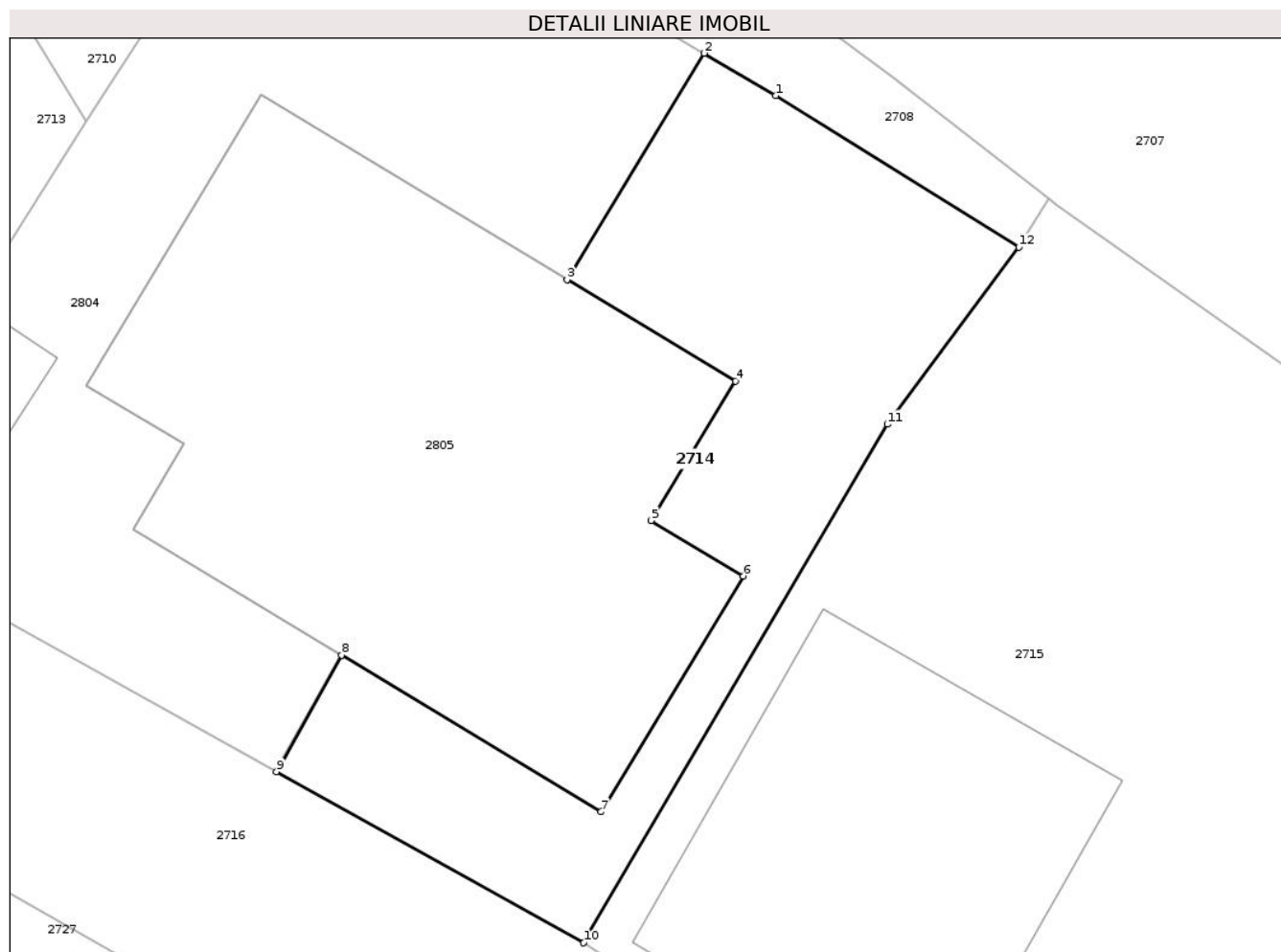
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51955	168	parte din nr. top. 565-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.865,772 699.041,523	2	422.863,582 699.042,822	2.546
2	422.863,582 699.042,822	3	422.859,362 699.035,877	8.127
3	422.859,362 699.035,877	4	422.864,533 699.032,758	6.039
4	422.864,533 699.032,758	5	422.861,951 699.028,476	5.0
5	422.861,951 699.028,476	6	422.864,776 699.026,772	3.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.864,776 699.026,772	7	422.860,412 699.019,536	8.45
7	422.860,412 699.019,536	8	422.852,437 699.024,347	9.314
8	422.852,437 699.024,347	9	422.850,445 699.020,77	4.094
9	422.850,445 699.020,77	10	422.859,878 699.015,516	10.797
10	422.859,878 699.015,516	11	422.869,203 699.031,433	18.447
11	422.869,203 699.031,433	12	422.873,24 699.036,867	6.769
12	422.873,24 699.036,867	1	422.865,772 699.041,523	8.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53070

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 182, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53070	708	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit intre punctele 2-13, in rest este neimprejmuit..

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 182, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit de tip P+M, edificata in 1998.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 182, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa- Magazin de tip P.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 182, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2715 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 6128, din 18/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, inscris sub semnatura privata nr Certificat de atestare fiscala nr. 6310 din 25.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PETRAR MARIA	
	2) PETRAR GHEORGHE	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53070 Călinești înscrisă prin încheierea nr.26473/27/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6310, din 25/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 6359 din 26.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PETRAR GHEORGHE	
	2) PETRAR MARIA	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53070 Călinești înscrisă prin încheierea nr.26473/27/10.2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) PETRAR GHEORGHE	
	2) PETRAR MARIA	

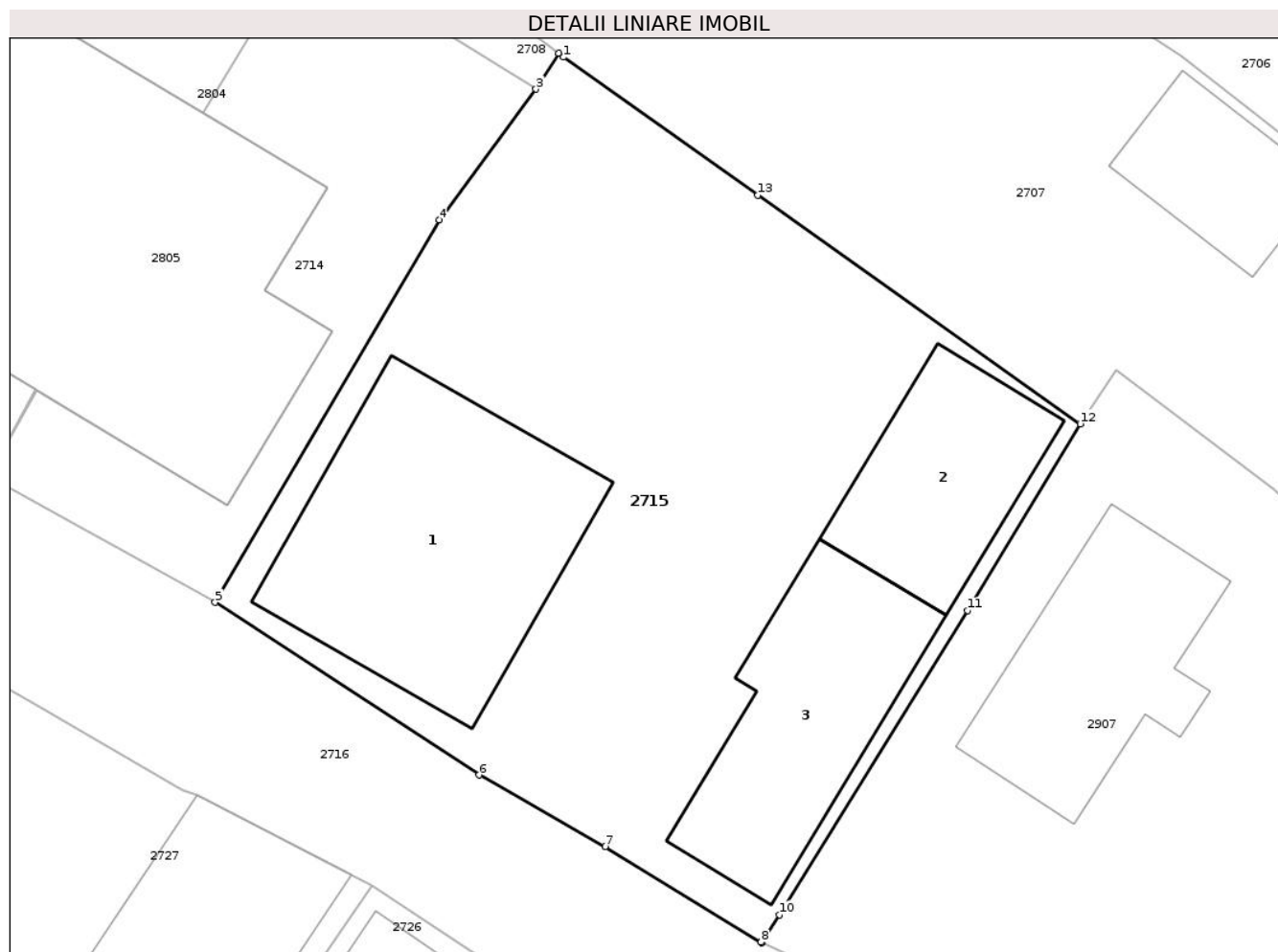
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53070	708	Terenul este imprejmuit intre punctele 2-13, in rest este neimprejmuit..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit de tip P+M, edificata in 1998.
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa- Magazin de tip P.
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.874,384 699.038,194	2	422.874,171 699.038,359	0.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.874,171 699.038,359	3	422.873,24 699.036,867	1.759
3	422.873,24 699.036,867	4	422.869,203 699.031,433	6.769
4	422.869,203 699.031,433	5	422.859,878 699.015,516	18.447
5	422.859,878 699.015,516	6	422.870,866 699.008,335	13.126
6	422.870,866 699.008,335	7	422.876,124 699.005,352	6.045
7	422.876,124 699.005,352	8	422.882,606 699.001,376	7.604
8	422.882,606 699.001,376	9	422.882,652 699.001,355	0.051
9	422.882,652 699.001,355	10	422.883,372 699.002,524	1.373
10	422.883,372 699.002,524	11	422.891,204 699.015,171	14.876
11	422.891,204 699.015,171	12	422.895,895 699.022,943	9.078
12	422.895,895 699.022,943	13	422.882,469 699.032,451	16.452
13	422.882,469 699.032,451	1	422.874,384 699.038,194	9.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51930

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51930	1.727	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; "Ulița Școlii"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2716 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr Hotărârea nr. 22 din 27.07.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Călinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51930-Călinești înscrisă prin încheierea nr.19020/23/08/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

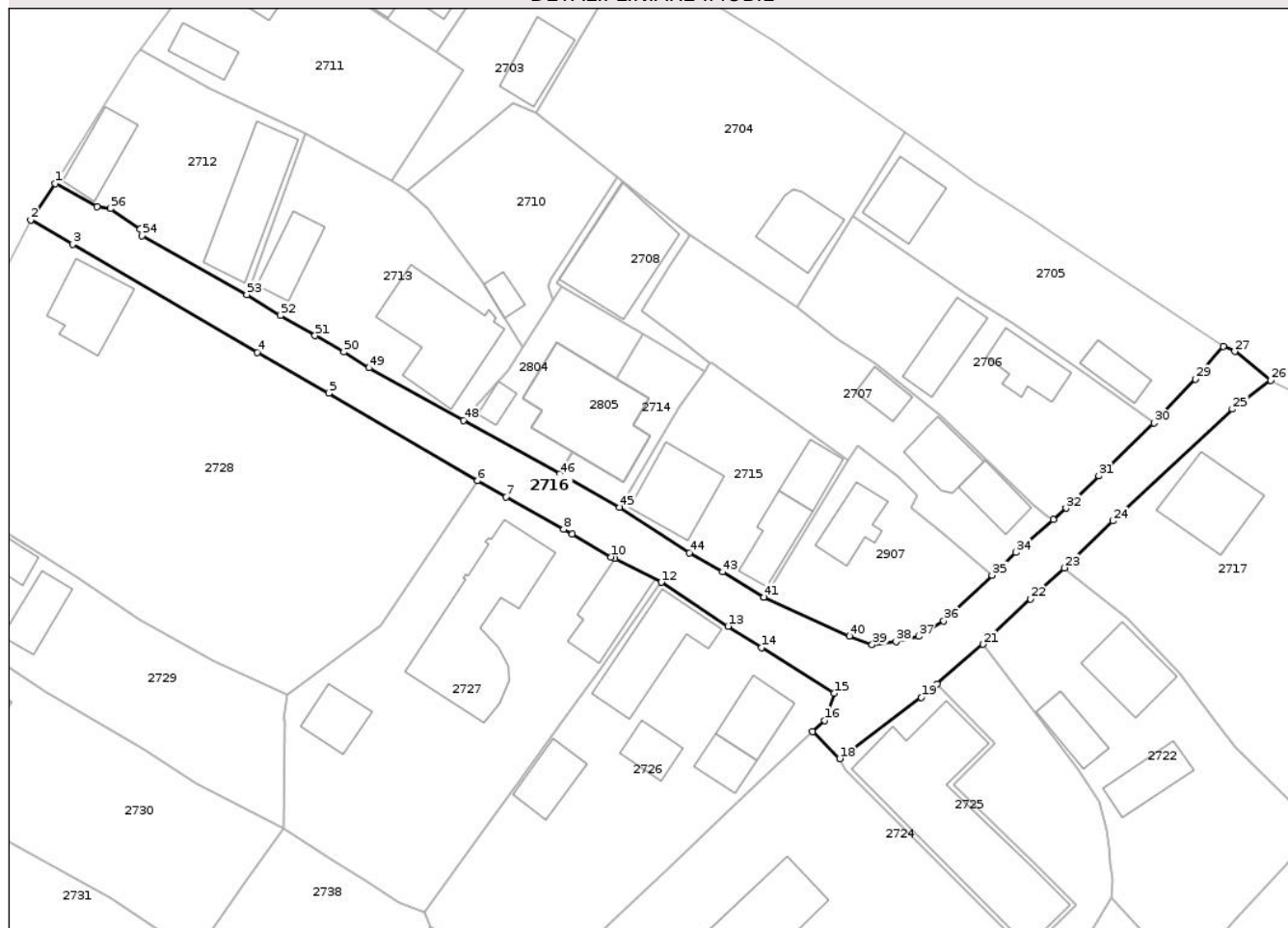
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51930	1.727	"Ulița Școlii"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.727	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.770,875 699.066,559	2	422.766,996 699.060,872	6.884	2	422.766,996 699.060,872	3	422.773,566 699.056,985	7.634	3	422.773,566 699.056,985	4	422.802,738 699.039,94	33.787
4	422.802,738 699.039,94	5	422.814,004 699.033,514	12.97	5	422.814,004 699.033,514	6	422.837,489 699.019,739	27.227	6	422.837,489 699.019,739	7	422.841,957 699.017,202	5.138
7	422.841,957 699.017,202	8	422.851,02 699.012,056	10.422	8	422.851,02 699.012,056	9	422.852,385 699.011,265	1.578	9	422.852,385 699.011,265	10	422.858,543 699.007,693	7.119
10	422.858,543 699.007,693	11	422.859,139 699.007,492	0.629	11	422.859,139 699.007,492	12	422.866,438 699.003,718	8.217	12	422.866,438 699.003,718	13	422.877,004 698.996,774	12.644
13	422.877,004 698.996,774	14	422.882,237 698.993,411	6.22	14	422.882,237 698.993,411	15	422.893,729 698.986,218	13.557	15	422.893,729 698.986,218	16	422.892,194 698.981,953	4.533
16	422.892,194 698.981,953	17	422.890,346 698.980,138	2.59	17	422.890,346 698.980,138	18	422.894,603 698.975,892	6.013	18	422.894,603 698.975,892	19	422.907,484 698.985,566	16.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	422.907,484 698.985,566	20	422.909,955 698.987,696	3.262	20	422.909,955 698.987,696	21	422.917,187 698.993,932	9.549	21	422.917,187 698.993,932	22	422.924,725 699.001,091	10.396
22	422.924,725 699.001,091	23	422.930,008 699.005,978	7.197	23	422.930,008 699.005,978	24	422.937,668 699.013,396	10.663	24	422.937,668 699.013,396	25	422.956,547 699.031,011	25.821
25	422.956,547 699.031,011	26	422.962,6 699.035,578	7.583	26	422.962,6 699.035,578	27	422.956,909 699.040,11	7.275	27	422.956,909 699.040,11	28	422.955,095 699.040,894	1.976
28	422.955,095 699.040,894	29	422.950,722 699.035,74	6.759	29	422.950,722 699.035,74	30	422.944,179 699.028,823	9.521	30	422.944,179 699.028,823	31	422.935,458 699.020,512	12.047
31	422.935,458 699.020,512	32	422.930,328 699.015,409	7.236	32	422.930,328 699.015,409	33	422.928,327 699.013,639	2.671	33	422.928,327 699.013,639	34	422.922,418 699.008,411	7.89
34	422.922,418 699.008,411	35	422.918,64 699.004,838	5.2	35	422.918,64 699.004,838	36	422.911,011 698.997,622	10.501	36	422.911,011 698.997,622	37	422.907,091 698.995,217	4.599
37	422.907,091 698.995,217	38	422.903,49 698.994,345	3.705	38	422.903,49 698.994,345	39	422.899,722 698.993,881	3.796	39	422.899,722 698.993,881	40	422.896,13 698.995,241	3.841
40	422.896,13 698.995,241	41	422.882,652 699.001,355	14.8	41	422.882,652 699.001,355	42	422.882,606 699.001,376	0.051	42	422.882,606 699.001,376	43	422.876,124 699.005,352	7.604
43	422.876,124 699.005,352	44	422.870,866 699.008,335	6.045	44	422.870,866 699.008,335	45	422.859,878 699.015,516	13.126	45	422.859,878 699.015,516	46	422.850,445 699.020,77	10.797
46	422.850,445 699.020,77	47	422.850,427 699.020,78	0.021	47	422.850,427 699.020,78	48	422.835,224 699.029,248	17.402	48	422.835,224 699.029,248	49	422.820,367 699.037,523	17.006
49	422.820,367 699.037,523	50	422.816,375 699.040,024	4.711	50	422.816,375 699.040,024	51	422.811,823 699.042,595	5.228	51	422.811,823 699.042,595	52	422.806,381 699.045,763	6.297
52	422.806,381 699.045,763	53	422.801,076 699.049,081	6.257	53	422.801,076 699.049,081	54	422.784,56 699.058,335	18.932	54	422.784,56 699.058,335	55	422.784,219 699.059,359	1.079
55	422.784,219 699.059,359	56	422.779,579 699.062,641	5.683	56	422.779,579 699.062,641	57	422.777,468 699.062,979	2.138	57	422.777,468 699.062,979	1	422.770,875 699.066,559	7.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:853-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 191, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.438	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.559-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 191, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit , in regim P+1E, Sc=144 mp, Sc desf=144 mp
A1.2		Loc. Calinești, Nr. 191, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa P, Sc=86 mp, Sc desf.=86 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2717 / 10/03/2025			
Act Administrativ nr. 212, din 16/01/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCI ILEANA		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCI ILEANA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

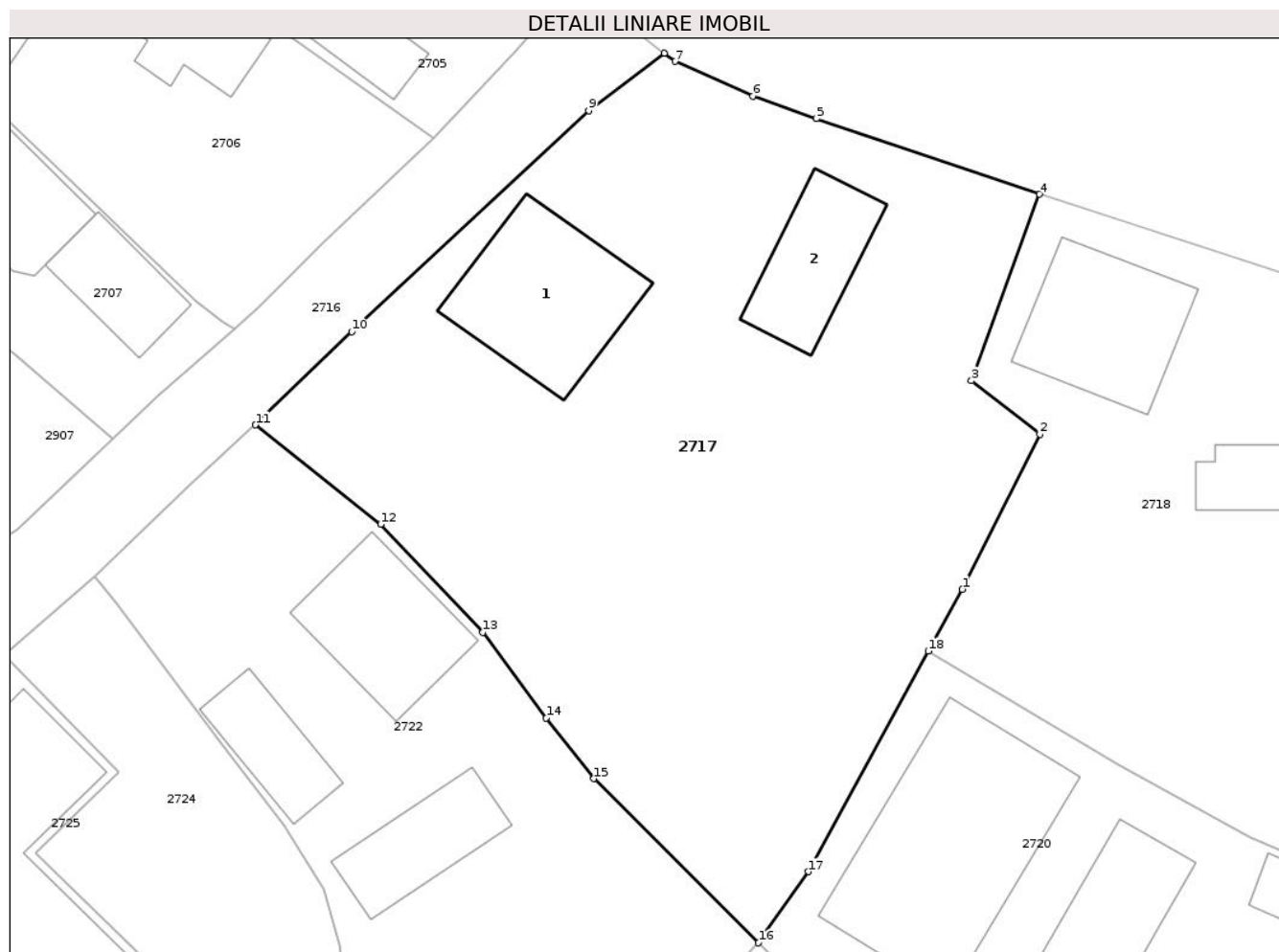
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.438	parte din nr. top.559-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	760	-	-	-	
2	faneata	DA	1.400	-	-	-	
3	arabil	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit , in regim P+1E, Sc=144 mp, Sc desf=144 mp
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa P, Sc=86 mp, Sc desf.=86 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.986,323 698.992,893	2	422.992,504 699.005,239	13.807
2	422.992,504 699.005,239	3	422.987,059 699.009,49	6.908
3	422.987,059 699.009,49	4	422.992,486 699.024,354	15.824
4	422.992,486 699.024,354	5	422.974,699 699.030,361	18.774
5	422.974,699 699.030,361	6	422.969,638 699.032,172	5.375
6	422.969,638 699.032,172	7	422.963,424 699.034,922	6.795
7	422.963,424 699.034,922	8	422.962,6 699.035,578	1.053
8	422.962,6 699.035,578	9	422.956,547 699.031,011	7.583
9	422.956,547 699.031,011	10	422.937,668 699.013,396	25.821
10	422.937,668 699.013,396	11	422.930,008 699.005,978	10.663
11	422.930,008 699.005,978	12	422.939,986 698.998,064	12.735
12	422.939,986 698.998,064	13	422.948,108 698.989,452	11.838
13	422.948,108 698.989,452	14	422.953,181 698.982,629	8.502
14	422.953,181 698.982,629	15	422.956,964 698.977,805	6.13
15	422.956,964 698.977,805	16	422.970,081 698.964,741	18.513
16	422.970,081 698.964,741	17	422.974,063 698.970,406	6.924
17	422.974,063 698.970,406	18	422.983,611 698.987,963	19.985
18	422.983,611 698.987,963	1	422.986,323 698.992,893	5.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:853-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 192, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.556	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.559-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 192, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit , in regim P+1E, Sc=125 mp, Sc desf=250 mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 192, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, Sc=53 mp, Sc desf.=53 mp
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 192, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa P, Sc=84 mp, Sc desf.=84 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2718 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6001/54, din 06/12/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1367/1556 1) POP ANA, Lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 189/1556 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4183, din 24/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IVANCIUC MARIE 2) ȘERBA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVANCIUC MARIE 2) ȘERBA ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

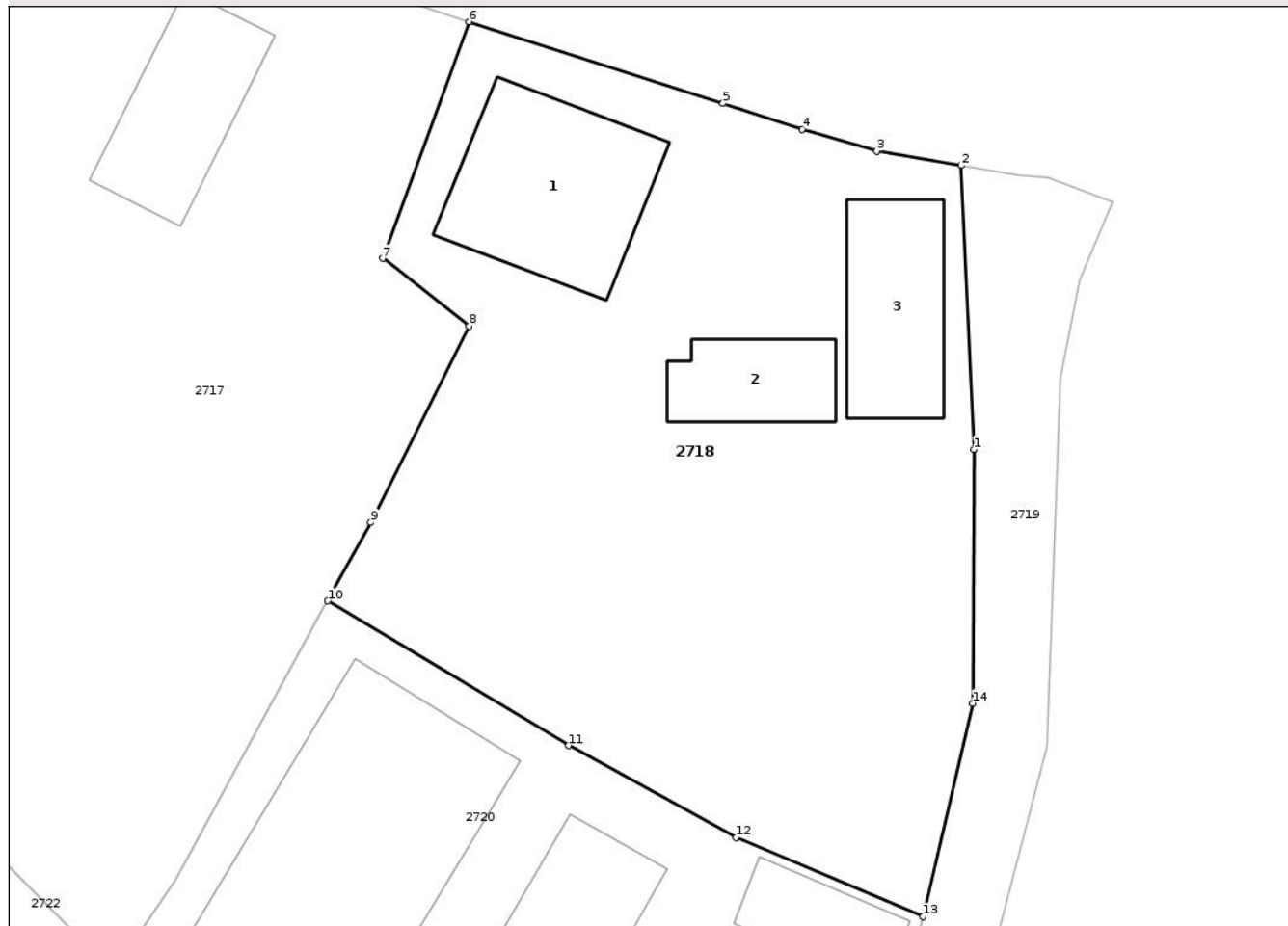
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.556	parte din nr. top.559-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	915	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit , in regim P+1E, Sc=125 mp, Sc desf=250 mp
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P, Sc=53 mp, Sc desf.=53 mp
A1.3		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa P, Sc=84 mp, Sc desf.=84 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.024,218 698.997,476	2	423.023,443 699.015,329	17.87
2	423.023,443 699.015,329	3	423.018,126 699.016,214	5.39
3	423.018,126 699.016,214	4	423.013,43 699.017,604	4.897
4	423.013,43 699.017,604	5	423.008,446 699.019,225	5.241
5	423.008,446 699.019,225	6	422.992,486 699.024,354	16.764
6	422.992,486 699.024,354	7	422.987,059 699.009,49	15.824
7	422.987,059 699.009,49	8	422.992,504 699.005,239	6.908
8	422.992,504 699.005,239	9	422.986,323 698.992,893	13.807
9	422.986,323 698.992,893	10	422.983,611 698.987,963	5.627
10	422.983,611 698.987,963	11	422.998,744 698.978,877	17.651
11	422.998,744 698.978,877	12	423.009,279 698.973,106	12.012
12	423.009,279 698.973,106	13	423.021,016 698.968,119	12.753
13	423.021,016 698.968,119	14	423.024,168 698.981,54	13.786
14	423.024,168 698.981,54	1	423.024,218 698.997,476	15.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51932

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51932	2.053	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; "Ulița Onciului de Lângă Râu"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2719 / 10/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa grafică la HCL nr.22, din 23/08/2021 emis de Steiner Robert Mitrut (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51932-Călinești înscrisă prin încheierea nr.18989/23/08/2021	

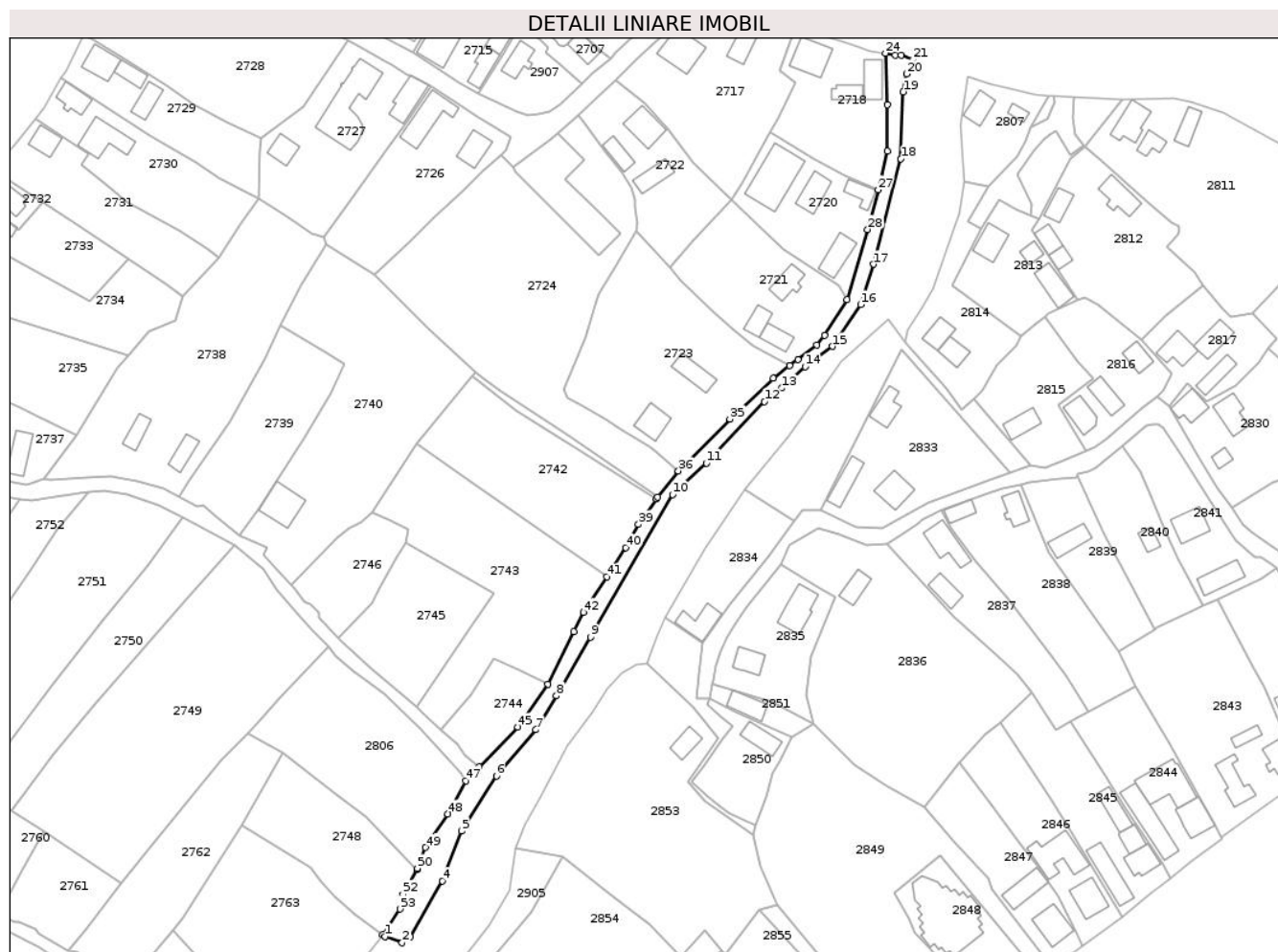
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51932	2.053	"Ulița Onciului de Lângă Râu"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.850,426 698.709,987	2	422.856,307 698.707,832	6.263	2	422.856,307 698.707,832	3	422.859,066 698.710,015	3.518	3	422.859,066 698.710,015	4	422.870,282 698.729,161	22.189
4	422.870,282 698.729,161	5	422.876,946 698.746,409	18.491	5	422.876,946 698.746,409	6	422.888,909 698.765,521	22.547	6	422.888,909 698.765,521	7	422.902,513 698.781,495	20.982
7	422.902,513 698.781,495	8	422.909,678 698.793,24	13.758	8	422.909,678 698.793,24	9	422.921,472 698.813,456	23.405	9	422.921,472 698.813,456	10	422.949,828 698.862,764	56.88
10	422.949,828 698.862,764	11	422.961,533 698.873,673	16.0	11	422.961,533 698.873,673	12	422.981,619 698.894,91	29.231	12	422.981,619 698.894,91	13	422.987,683 698.899,61	7.672
13	422.987,683 698.899,61	14	422.995,73 698.906,939	10.884	14	422.995,73 698.906,939	15	423.005,117 698.913,981	11.735	15	423.005,117 698.913,981	16	423.014,957 698.928,425	17.477
16	423.014,957 698.928,425	17	423.019,426 698.942,398	14.67	17	423.019,426 698.942,398	18	423.028,823 698.978,833	37.627	18	423.028,823 698.978,833	19	423.029,659 699.001,997	23.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	423.029,659 699.001,997	20	423.030,869 699.008,16	6.281	20	423.030,869 699.008,16	21	423.032,945 699.013,032	5.296	21	423.032,945 699.013,032	22	423.028,9 699.014,583	4.332
22	423.028,9 699.014,583	23	423.026,973 699.014,742	1.934	23	423.026,973 699.014,742	24	423.023,443 699.015,329	3.578	24	423.023,443 699.015,329	25	423.024,218 698.997,476	17.87
25	423.024,218 698.997,476	26	423.024,168 698.981,54	15.93 6	26	423.024,168 698.981,54	27	423.021,016 698.968,119	13.78 6	27	423.021,016 698.968,119	28	423.017,327 698.954,445	14.16 3
28	423.017,327 698.954,445	29	423.010,199 698.930,227	25.24 5	29	423.010,199 698.930,227	30	423.002,456 698.917,738	14.69 5	30	423.002,456 698.917,738	31	422.999,726 698.914,462	4.264
31	422.999,726 698.914,462	32	422.993,246 698.909,427	8.206	32	422.993,246 698.909,427	33	422.990,394 698.907,306	3.554	33	422.990,394 698.907,306	34	422.984,645 698.903,031	7.164
34	422.984,645 698.903,031	35	422.969,693 698.888,883	20.58 5	35	422.969,693 698.888,883	36	422.951,84 698.870,965	25.29 4	36	422.951,84 698.870,965	37	422.944,666 698.861,863	11.58 9
37	422.944,666 698.861,863	38	422.944,232 698.861,249	0.752	38	422.944,232 698.861,249	39	422.938,048 698.852,514	10.70 2	39	422.938,048 698.852,514	40	422.933,708 698.844,46	9.149
40	422.933,708 698.844,46	41	422.927,108 698.834,357	12.06 8	41	422.927,108 698.834,357	42	422.919,052 698.822,023	14.73 2	42	422.919,052 698.822,023	43	422.915,634 698.815,417	7.438
43	422.915,634 698.815,417	44	422.906,791 698.797,263	20.19 3	44	422.906,791 698.797,263	45	422.896,333 698.782,369	18.19 9	45	422.896,333 698.782,369	46	422.882,971 698.768,667	19.13 9
46	422.882,971 698.768,667	47	422.878,287 698.763,85	6.719	47	422.878,287 698.763,85	48	422.872,086 698.752,412	13.01 1	48	422.872,086 698.752,412	49	422.864,398 698.740,754	13.96 5
49	422.864,398 698.740,754	50	422.861,623 698.733,562	7.709	50	422.861,623 698.733,562	51	422.861,403 698.733,169	0.45	51	422.861,403 698.733,169	52	422.856,608 698.724,613	9.808
52	422.856,608 698.724,613	53	422.855,56 698.719,513	5.207	53	422.855,56 698.719,513	54	422.849,512 698.710,667	10.71 6	54	422.849,512 698.710,667	1	422.850,426 698.709,987	1.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6903

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 193, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50330	1.493	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 193, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Anexa P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 193, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit D+P
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 193, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P,
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 193, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2720 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.45877/23, din 03/06/2005 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) IURCA MARIA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50330 Călinești înscrisă prin încheierea nr.6449/16/11/2005	
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 99, din 01/01/2005 emis de NP Sas Gheorghe (ds.11/2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) IURCA MARIA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50330 Călinești înscrisă prin încheierea nr.6569/23/11/2005	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) IURCA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

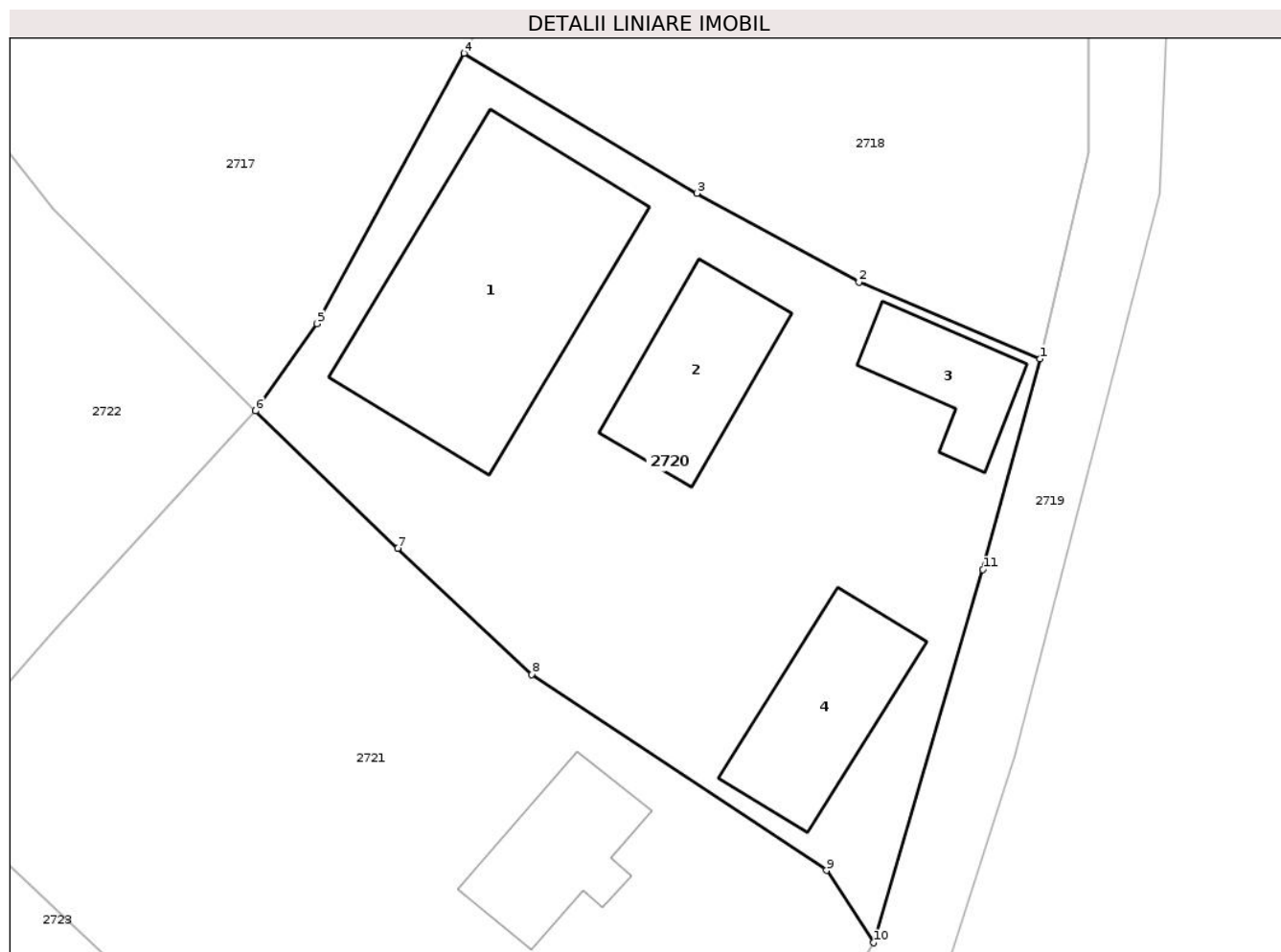
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50330	1.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	951	-	-	-	
2	faneata	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Anexa P
A1.2		construcții de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit D+P
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P,
A1.4		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.021,016 698.968,119	2	423.009,279 698.973,106	12.753
2	423.009,279 698.973,106	3	422.998,744 698.978,877	12.012
3	422.998,744 698.978,877	4	422.983,611 698.987,963	17.651
4	422.983,611 698.987,963	5	422.974,063 698.970,406	19.985
5	422.974,063 698.970,406	6	422.970,081 698.964,741	6.924
6	422.970,081 698.964,741	7	422.979,3 698.955,82	12.829
7	422.979,3 698.955,82	8	422.988,019 698.947,641	11.955
8	422.988,019 698.947,641	9	423.007,161 698.934,923	22.982
9	423.007,161 698.934,923	10	423.010,199 698.930,227	5.593
10	423.010,199 698.930,227	11	423.017,327 698.954,445	25.245
11	423.017,327 698.954,445	1	423.021,016 698.968,119	14.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:336-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 194, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.781	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.553/2-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 194, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit , in regim P, Sc=78 mp, Sc desf=78mp
A1.2		Loc. Calinești, Nr. 194, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit P+1E, Sc=59 mp, Sc desf.=118 mp
A1.3		Loc. Calinești, Nr. 194, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, Sc=61 mp, Sc desf.=61 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2721 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6001/16, din 25/09/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1751/1781 1) ȘANDOR GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 30/1781 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4184, din 24/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘANDOR PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

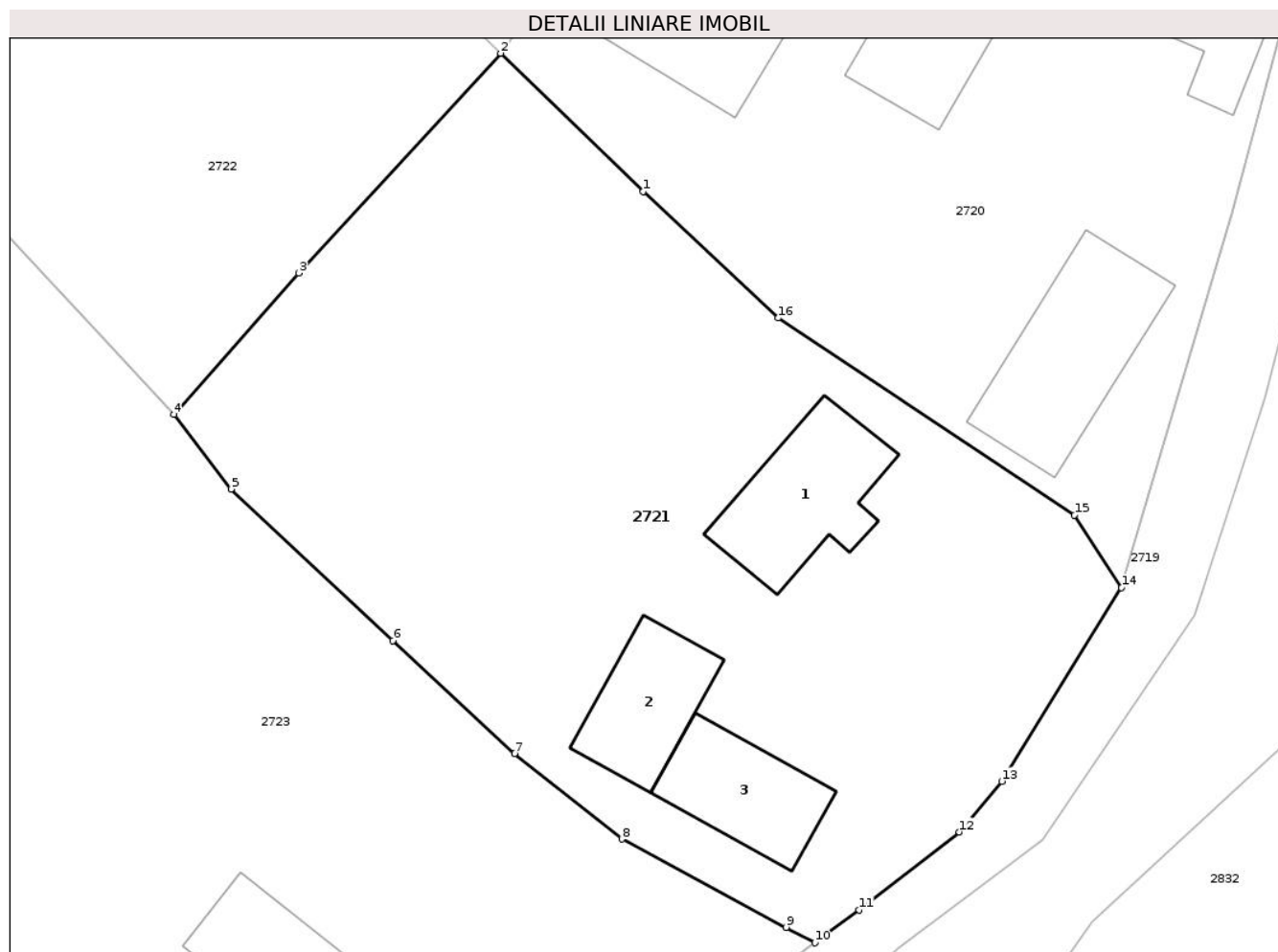
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.781	parte din nr. top.553/2-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	960	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit , în regim P, Sc=78 mp, Sc desf=78mp
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit P+1E, Sc=59 mp, Sc desf.=118 mp
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, Sc=61 mp, Sc desf.=61 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.979,3 698.955,82	2	422.970,081 698.964,741	12.829
2	422.970,081 698.964,741	3	422.957,03 698.950,548	19.281
3	422.957,03 698.950,548	4	422.948,961 698.941,419	12.184
4	422.948,961 698.941,419	5	422.952,66 698.936,605	6.071
5	422.952,66 698.936,605	6	422.963,127 698.926,807	14.337
6	422.963,127 698.926,807	7	422.970,982 698.919,533	10.706
7	422.970,982 698.919,533	8	422.977,907 698.914,007	8.86
8	422.977,907 698.914,007	9	422.988,53 698.908,306	12.056
9	422.988,53 698.908,306	10	422.990,394 698.907,306	2.115
10	422.990,394 698.907,306	11	422.993,246 698.909,427	3.554
11	422.993,246 698.909,427	12	422.999,726 698.914,462	8.206
12	422.999,726 698.914,462	13	423.002,456 698.917,738	4.264
13	423.002,456 698.917,738	14	423.010,199 698.930,227	14.695
14	423.010,199 698.930,227	15	423.007,161 698.934,923	5.593
15	423.007,161 698.934,923	16	422.988,019 698.947,641	22.982
16	422.988,019 698.947,641	1	422.979,3 698.955,82	11.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1520-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 178, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.555/a-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 178, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit P+M, Sc=111 mp, Sc desf=222mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 178, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, Sc=61 mp, Sc desf.=61 mp
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 178, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P, Sc=75 mp, Sc desf.=75 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2722 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6087/8, din 05/02/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1362/1440 1) BERCI VASILE , lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 78/1440 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4185, din 24/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGI GHEORGHE-ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGI GHEORGHE-ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

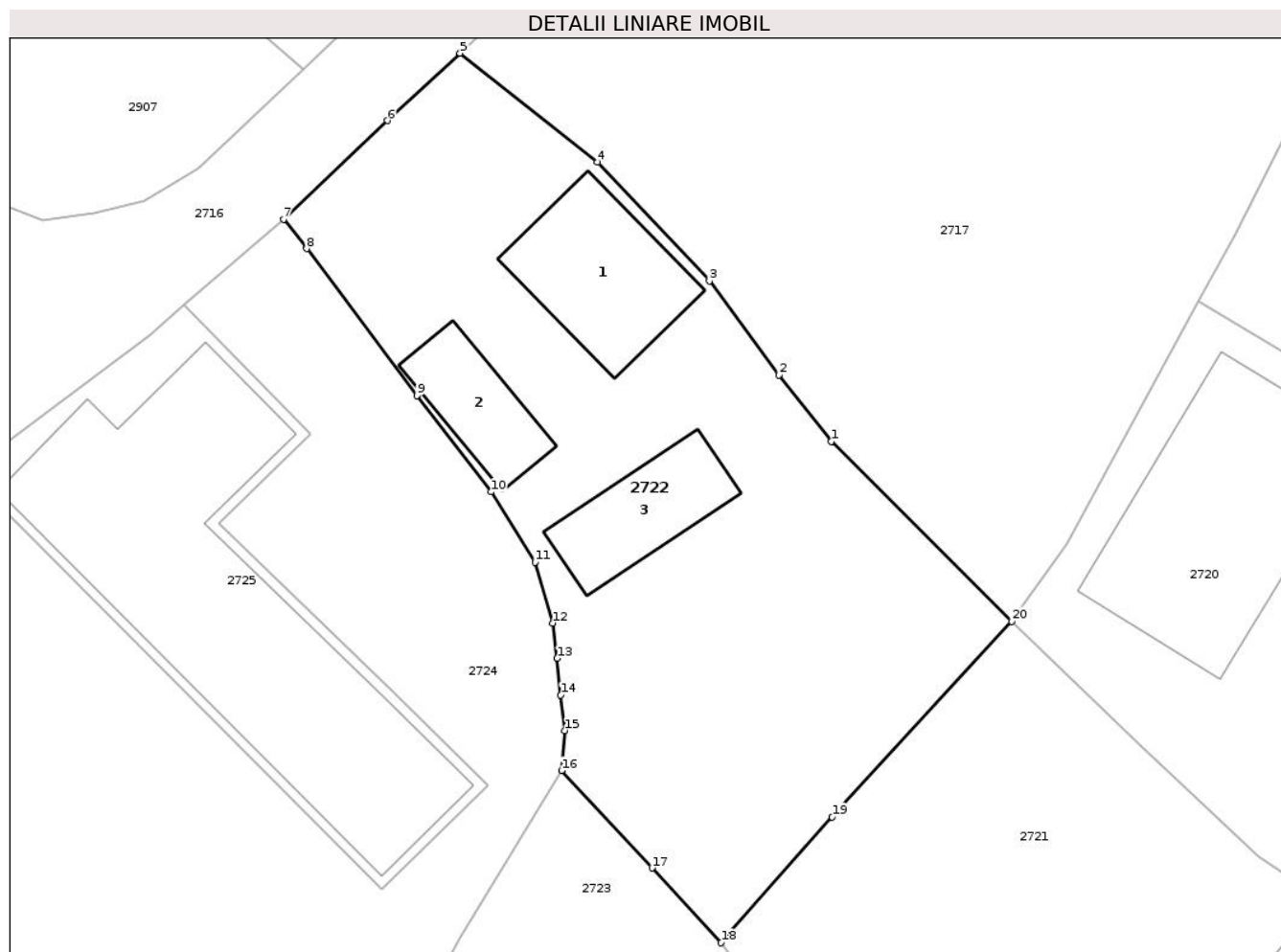
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	parte din nr. top.555/a-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	-	Grăd.acasă	-	
2	faneata	DA	644	-	Grăd.acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit P+M, Sc=111 mp, Sc desf=222mp
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, Sc=61 mp, Sc desf.=61 mp
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa P, Sc=75 mp, Sc desf.=75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.956,964 698.977,805	2	422.953,181 698.982,629	6.13
2	422.953,181 698.982,629	3	422.948,108 698.989,452	8.502
3	422.948,108 698.989,452	4	422.939,986 698.998,064	11.838
4	422.939,986 698.998,064	5	422.930,008 699.005,978	12.735
5	422.930,008 699.005,978	6	422.924,725 699.001,091	7.197
6	422.924,725 699.001,091	7	422.917,187 698.993,932	10.396
7	422.917,187 698.993,932	8	422.918,867 698.991,798	2.716
8	422.918,867 698.991,798	9	422.926,88 698.981,137	13.337
9	422.926,88 698.981,137	10	422.932,262 698.974,146	8.823
10	422.932,262 698.974,146	11	422.935,458 698.969,041	6.023
11	422.935,458 698.969,041	12	422.936,722 698.964,623	4.595
12	422.936,722 698.964,623	13	422.937,055 698.962,057	2.588
13	422.937,055 698.962,057	14	422.937,314 698.959,403	2.667
14	422.937,314 698.959,403	15	422.937,617 698.956,814	2.607
15	422.937,617 698.956,814	16	422.937,371 698.953,915	2.909
16	422.937,371 698.953,915	17	422.943,946 698.946,851	9.65
17	422.943,946 698.946,851	18	422.948,961 698.941,419	7.393
18	422.948,961 698.941,419	19	422.957,03 698.950,548	12.184
19	422.957,03 698.950,548	20	422.970,081 698.964,741	19.281
20	422.970,081 698.964,741	1	422.956,964 698.977,805	18.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52616

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 196, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52616	3.177	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de sarma pe latura de nord-vest si pe latura de sud-vest, gard de lemn pe latura de sud-est si gard de plasa si gard de lemn pe latura de nord-est.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 196, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit D+P, An 1994
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 196, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa P, An 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2723 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat pentru Intabulare nr. 2204, din 30/03/2023 emis de Primaria Com.Calinesti (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUPCEA PETRU <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52616 Călinești înscrisă prin încheierea nr.10120/04/04/2023</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.2193, din 30/03/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr.2205 din 30.03.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUPCEA PETRU <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52616 Călinești înscrisă prin încheierea nr.10120/04/04/2023</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

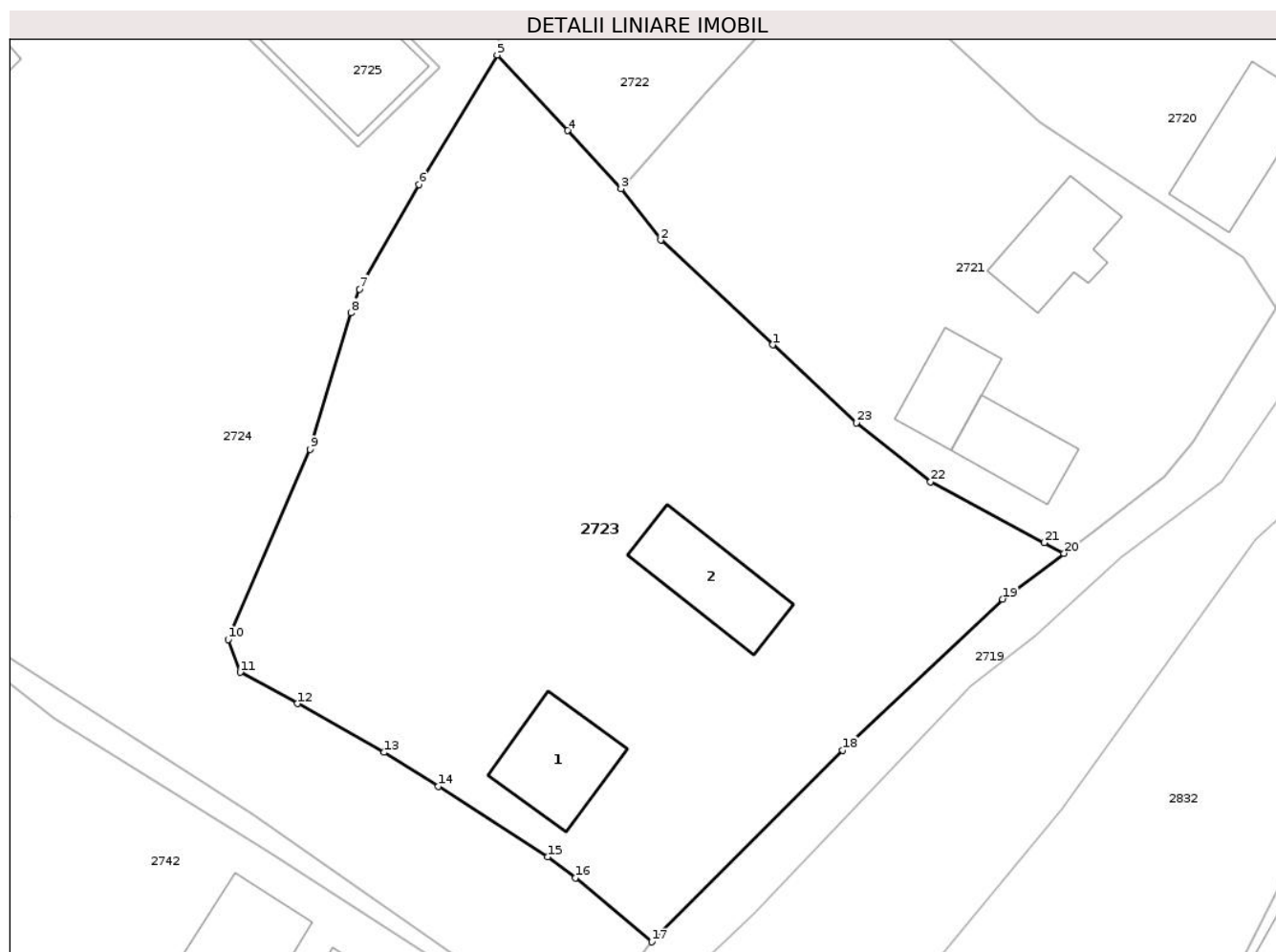
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52616	3.177	Terenul este împrejmuit cu gard de sarma pe latura de nord-vest si pe latura de sud-vest, gard de lemn pe latura de sud-est si gard de plasa si gard de lemn pe latura de nord-est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.096	-	-	-	
2	faneata	DA	2.081	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit D+P, An 1994
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa P, An 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.963,127 698.926,807	2	422.952,66 698.936,605	14.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.952,66 698.936,605	3	422.948,961 698.941,419	6.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.948,961 698.941,419	4	422.943,946 698.946,851	7.393
5	422.937,371 698.953,915	6	422.930,038 698.941,802	14.16
7	422.924,473 698.932,02	8	422.923,69 698.929,811	2.344
9	422.919,851 698.917,021	10	422.912,215 698.899,239	19.352
11	422.913,319 698.896,17	12	422.918,707 698.893,255	6.126
13	422.926,794 698.888,697	14	422.931,859 698.885,499	5.99
15	422.942,077 698.878,911	16	422.944,702 698.876,962	3.269
17	422.951,84 698.870,965	18	422.969,693 698.888,883	25.294
19	422.984,645 698.903,031	20	422.990,394 698.907,306	7.164
21	422.988,53 698.908,306	22	422.977,907 698.914,007	12.056
23	422.970,982 698.919,533	1	422.963,127 698.926,807	10.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.943,946 698.946,851	5	422.937,371 698.953,915	9.65
6	422.930,038 698.941,802	7	422.924,473 698.932,02	11.254
8	422.923,69 698.929,811	9	422.919,851 698.917,021	13.354
10	422.912,215 698.899,239	11	422.913,319 698.896,17	3.262
12	422.918,707 698.893,255	13	422.926,794 698.888,697	9.283
14	422.931,859 698.885,499	15	422.942,077 698.878,911	12.158
16	422.944,702 698.876,962	17	422.951,84 698.870,965	9.323
18	422.969,693 698.888,883	19	422.984,645 698.903,031	20.585
20	422.990,394 698.907,306	21	422.988,53 698.908,306	2.115
22	422.977,907 698.914,007	23	422.970,982 698.919,533	8.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50894

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 177, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50894	5.092	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 177, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:471 mp; S. construita desfasurata:942 mp; Scoala Generala cu Clasele I-VIII Calinesti. Constructie tip P+1, anul dobandirii 1965
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 177, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Camin Cultural. Constructie tip P, anul dobandirii 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2724 / 10/03/2025			
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 22, din 06/05/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Calinesti (act normativ nr Hotararea nr. 934 din 09.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1000/5661		A1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC		
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50894-Călinești înscrisă prin încheierea nr.16336/07/09/2022		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4661/5661		A1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, Domeniu Public		
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50894-Călinești înscrisă prin încheierea nr.16336/07/09/2022		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, Domeniu Public		
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50894-Călinești înscrisă prin încheierea nr.16336/07/09/2022		

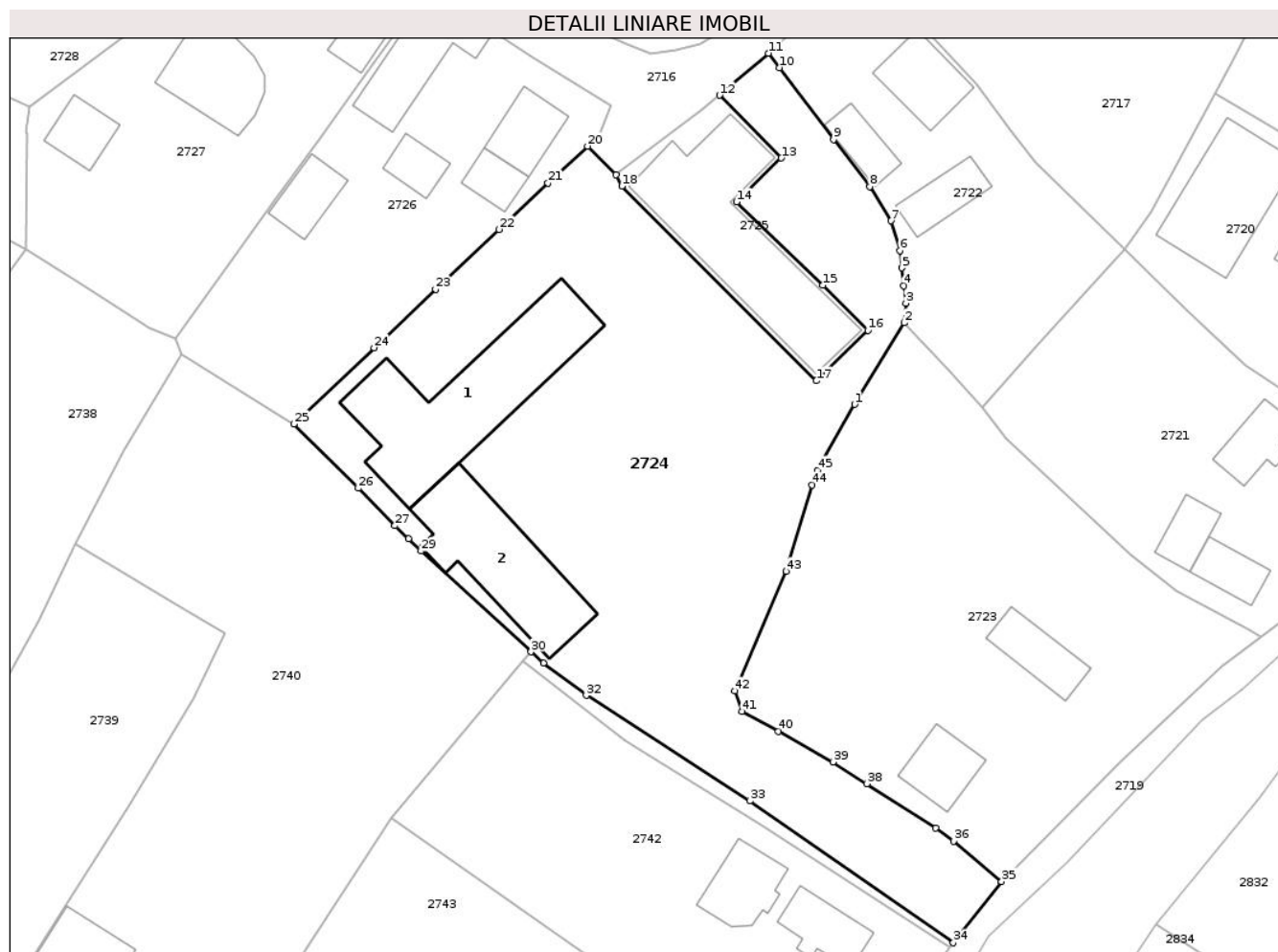
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50894	5.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.092	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	471	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:471 mp; S. construita desfasurata:942 mp; Scoala Generala cu Clasele I-VIII Calinesti. Constructie tip P+1, anul dobandirii 1965
A1.2		construcții administrative si social culturale	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Camin Cultural. Constructie tip P, anul dobandirii 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.930,038 698.941,802	2	422.937,371 698.953,915	14.16	2	422.937,371 698.953,915	3	422.937,617 698.956,814	2.909	3	422.937,617 698.956,814	4	422.937,314 698.959,403	2.607
4	422.937,314 698.959,403	5	422.937,055 698.962,057	2.667	5	422.937,055 698.962,057	6	422.936,722 698.964,623	2.588	6	422.936,722 698.964,623	7	422.935,458 698.969,041	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	422.935,458 698.969,041	8	422.932,262 698.974,146	6.023	8	422.932,262 698.974,146	9	422.926,88 698.981,137	8.823	9	422.926,88 698.981,137	10	422.918,867 698.991,798	13.337
10	422.918,867 698.991,798	11	422.917,187 698.993,932	2.716	11	422.917,187 698.993,932	12	422.909,955 698.987,696	9.549	12	422.909,955 698.987,696	13	422.919,123 698.978,37	13.078
13	422.919,123 698.978,37	14	422.912,478 698.971,851	9.309	14	422.912,478 698.971,851	15	422.925,285 698.959,485	17.803	15	422.925,285 698.959,485	16	422.931,991 698.952,804	9.466
16	422.931,991 698.952,804	17	422.924,327 698.945,301	10.725	17	422.924,327 698.945,301	18	422.895,446 698.974,198	40.855	18	422.895,446 698.974,198	19	422.894,603 698.975,892	1.892
19	422.894,603 698.975,892	20	422.890,346 698.980,138	6.013	20	422.890,346 698.980,138	21	422.884,466 698.974,65	8.043	21	422.884,466 698.974,65	22	422.877,195 698.967,775	10.007
22	422.877,195 698.967,775	23	422.867,77 698.958,869	12.967	23	422.867,77 698.958,869	24	422.858,619 698.950,216	12.594	24	422.858,619 698.950,216	25	422.846,691 698.938,864	16.466
25	422.846,691 698.938,864	26	422.856,295 698.929,351	13.518	26	422.856,295 698.929,351	27	422.861,713 698.923,781	7.77	27	422.861,713 698.923,781	28	422.863,704 698.921,829	2.788
28	422.863,704 698.921,829	29	422.865,6 698.920,028	2.615	29	422.865,6 698.920,028	30	422.881,927 698.905,058	22.151	30	422.881,927 698.905,058	31	422.883,766 698.903,372	2.495
31	422.883,766 698.903,372	32	422.890,143 698.898,588	7.972	32	422.890,143 698.898,588	33	422.914,462 698.882,913	28.933	33	422.914,462 698.882,913	34	422.944,666 698.861,863	36.816
34	422.944,666 698.861,863	35	422.951,84 698.870,965	11.589	35	422.951,84 698.870,965	36	422.944,702 698.876,962	9.323	36	422.944,702 698.876,962	37	422.942,077 698.878,911	3.269
37	422.942,077 698.878,911	38	422.931,859 698.885,499	12.158	38	422.931,859 698.885,499	39	422.926,794 698.888,697	5.99	39	422.926,794 698.888,697	40	422.918,707 698.893,255	9.283
40	422.918,707 698.893,255	41	422.913,319 698.896,17	6.126	41	422.913,319 698.896,17	42	422.912,215 698.899,239	3.262	42	422.912,215 698.899,239	43	422.919,851 698.917,021	19.352
43	422.919,851 698.917,021	44	422.923,69 698.929,811	13.354	44	422.923,69 698.929,811	45	422.924,473 698.932,02	2.344	45	422.924,473 698.932,02	1	422.930,038 698.941,802	11.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50893

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 177, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50893	569	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 177, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:449 mp; S. construita desfasurata:499 mp; Gradinita. Constructie tip P, anul dobandirii 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2725 / 10/03/2025			
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 22, din 06/05/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Calinesti (act normativ nr Hotararea nr. 934 din 09.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1000/5661		A1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC		
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50893-Călinești înscrisă prin încheierea nr.16336/07/09/2022		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4661/5661		A1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, Domeniu Public		
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50893-Călinești înscrisă prin încheierea nr.16336/07/09/2022		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, Domeniu Public		
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50893-Călinești înscrisă prin încheierea nr.16336/07/09/2022		

C. Partea III. SARCINI .

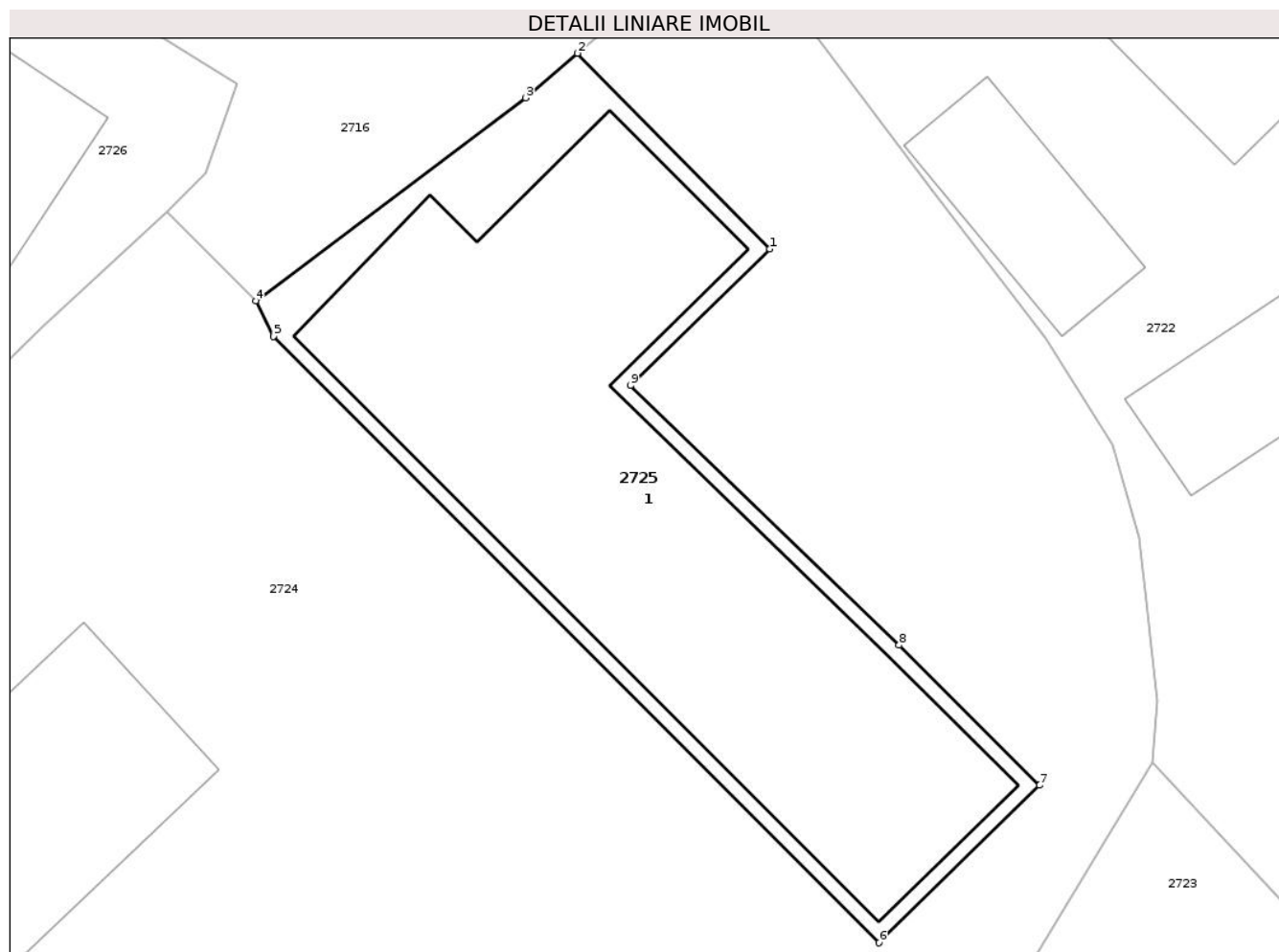
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50893	569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	449	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:449 mp; S. construita desfasurata:499 mp; Gradinita. Constructie tip P, anul dobandirii 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.919,123 698.978,37	2	422.909,955 698.987,696	13.078
2	422.909,955 698.987,696	3	422.907,484 698.985,566	3.262
3	422.907,484 698.985,566	4	422.894,603 698.975,892	16.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.894,603 698.975,892	5	422.895,446 698.974,198	1.892
5	422.895,446 698.974,198	6	422.924,327 698.945,301	40.855
6	422.924,327 698.945,301	7	422.931,991 698.952,804	10.725
7	422.931,991 698.952,804	8	422.925,285 698.959,485	9.466
8	422.925,285 698.959,485	9	422.912,478 698.971,851	17.803
9	422.912,478 698.971,851	1	422.919,123 698.978,37	9.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1232-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 176, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.824	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.543-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 176, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit de tip P+E
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 176, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa de tip P
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 176, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa de tip P
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 176, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Anexa de tip P
A1.5		Loc. Calinesti, Nr. 176, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2726 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43554/57, din 08/06/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1702/1824 1) DUMA PETRU , lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 122/1824 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință ne. 4186, din 24/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMA PETRU-MIHAI	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMA PETRU-MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

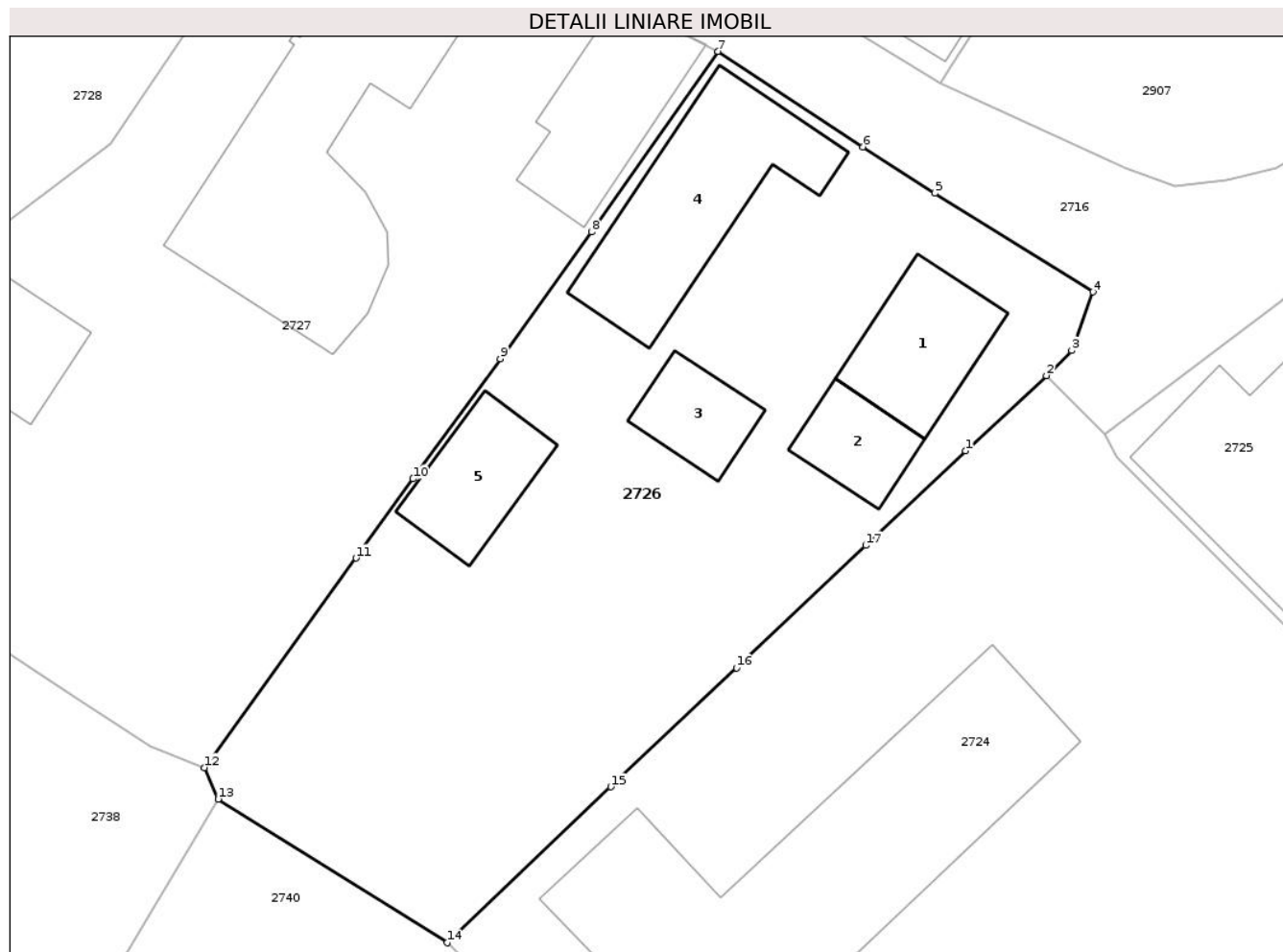
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.824	parte din nr. top.543-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	996	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	828	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit de tip P+E
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa de tip P
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa de tip P
A1.4		construcții anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Anexa de tip P
A1.5		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.884,466 698.974,65	2	422.890,346 698.980,138	8.043
2	422.890,346 698.980,138	3	422.892,194 698.981,953	2.59
3	422.892,194 698.981,953	4	422.893,729 698.986,218	4.533
4	422.893,729 698.986,218	5	422.882,237 698.993,411	13.557
5	422.882,237 698.993,411	6	422.877,004 698.996,774	6.22
6	422.877,004 698.996,774	7	422.866,438 699.003,718	12.644
7	422.866,438 699.003,718	8	422.857,221 698.990,575	16.053
8	422.857,221 698.990,575	9	422.850,567 698.981,366	11.361
9	422.850,567 698.981,366	10	422.844,221 698.972,612	10.812
10	422.844,221 698.972,612	11	422.840,065 698.966,855	7.1
11	422.840,065 698.966,855	12	422.829,046 698.951,614	18.807
12	422.829,046 698.951,614	13	422.830,032 698.949,317	2.5
13	422.830,032 698.949,317	14	422.846,691 698.938,864	19.667
14	422.846,691 698.938,864	15	422.858,619 698.950,216	16.466
15	422.858,619 698.950,216	16	422.867,77 698.958,869	12.594
16	422.867,77 698.958,869	17	422.877,195 698.967,775	12.967
17	422.877,195 698.967,775	1	422.884,466 698.974,65	10.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51947

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 175, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51947	2.102	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; GARD DIN METAL SI BETON

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 175, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P+Mp, ANUL CONSTRUIRII 1997
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 175, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (GARA), REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 1997
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 175, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:552 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P+M, ANUL CONSTRUIRII 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2727 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut. sub nr. 983, din 12/08/2021 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1854/2102 1) ȘANDOR GHEORGHE, casatorit cu 2) ȘANDOR MARIA, bun comun OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51947 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24558/26/10/2021	A1
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 690, din 01/01/2004 emis de NP GRIGOR CARMEN LENUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 248/2102 1) SANDOR MARIA, lipsă CNP, și sotul 2) SANDOR GHEORGHE, lipsă CNP, bun comun OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51947 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24558/26/10/2021	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDOR GHEORGHE, lipsă CNP,bun comun 2) SANDOR MARIA, lipsă CNP,si sotul OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51947 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24558/26/10/2021	A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATEST. A EDIF./EXT.I CONSTR. NR.253, din 20/01/2022 emis de PRIMARIA CALINESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘANDOR GHEORGHE 2) ȘANDOR MARIA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51947 Călinești înscrisă prin încheierea nr.25759/11/11/2021	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2727 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 690, din 01/01/2004 emis de NP GRIGOR CARMEN LENUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSarcina intretinerii viagere si a inmormantarii, dobandit prin Conventie, cota actuala 248/2102 1) DUMA MARIA, lipsă CNP OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51947 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24558/26/10/2021	A1

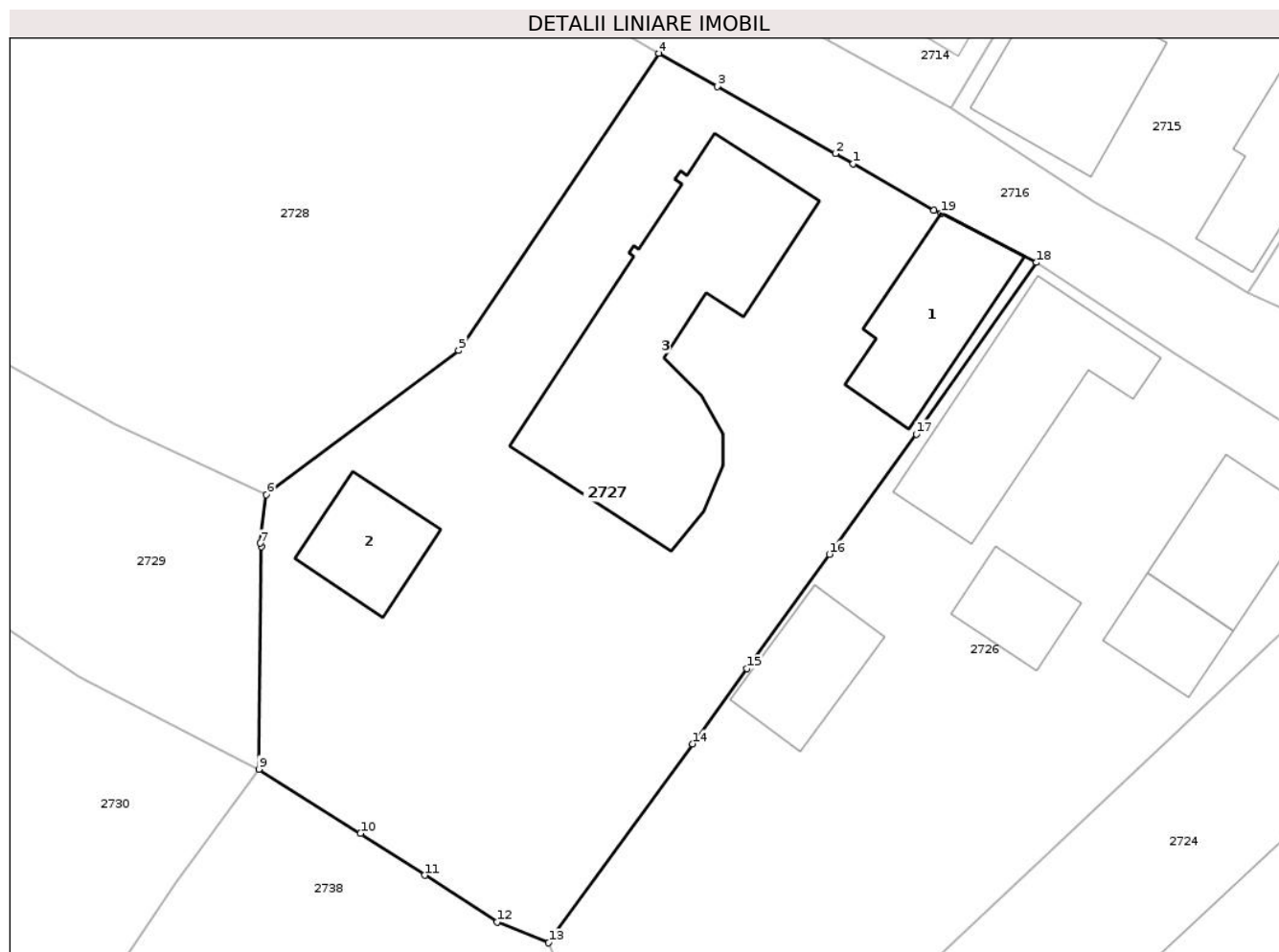
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER sarcina intretinerii viagere si a inmormantarii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) DUMA MARIA , lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51947 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24558/26/10/2021	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51947	2.102	GARD DIN METAL SI BETON

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.238	-	-	-	
2	livada	DA	864	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P+Mp, ANUL CONSTRUIRII 1997
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (GARA)), REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 1997
A1.3		construcții de locuinte	305	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:552 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P+M, ANUL CONSTRUIRII 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.852,385 699.011,265	2	422.851,02 699.012,056	1.578
2	422.851,02 699.012,056	3	422.841,957 699.017,202	10.422
3	422.841,957 699.017,202	4	422.837,489 699.019,739	5.138
4	422.837,489 699.019,739	5	422.822,145 698.996,983	27.446
5	422.822,145 698.996,983	6	422.807,415 698.985,922	18.421
6	422.807,415 698.985,922	7	422.806,934 698.982,217	3.736
7	422.806,934 698.982,217	8	422.807,039 698.981,971	0.267
8	422.807,039 698.981,971	9	422.806,827 698.964,908	17.064
9	422.806,827 698.964,908	10	422.814,619 698.959,982	9.218
10	422.814,619 698.959,982	11	422.819,537 698.956,783	5.867
11	422.819,537 698.956,783	12	422.825,088 698.953,195	6.61
12	422.825,088 698.953,195	13	422.829,046 698.951,614	4.262
13	422.829,046 698.951,614	14	422.840,065 698.966,855	18.807
14	422.840,065 698.966,855	15	422.844,221 698.972,612	7.1
15	422.844,221 698.972,612	16	422.850,567 698.981,366	10.812
16	422.850,567 698.981,366	17	422.857,221 698.990,575	11.361
17	422.857,221 698.990,575	18	422.866,438 699.003,718	16.053
18	422.866,438 699.003,718	19	422.859,139 699.007,492	8.217
19	422.859,139 699.007,492	20	422.858,543 699.007,693	0.629
20	422.858,543 699.007,693	1	422.852,385 699.011,265	7.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:285-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 174, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.507	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.539-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2728 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

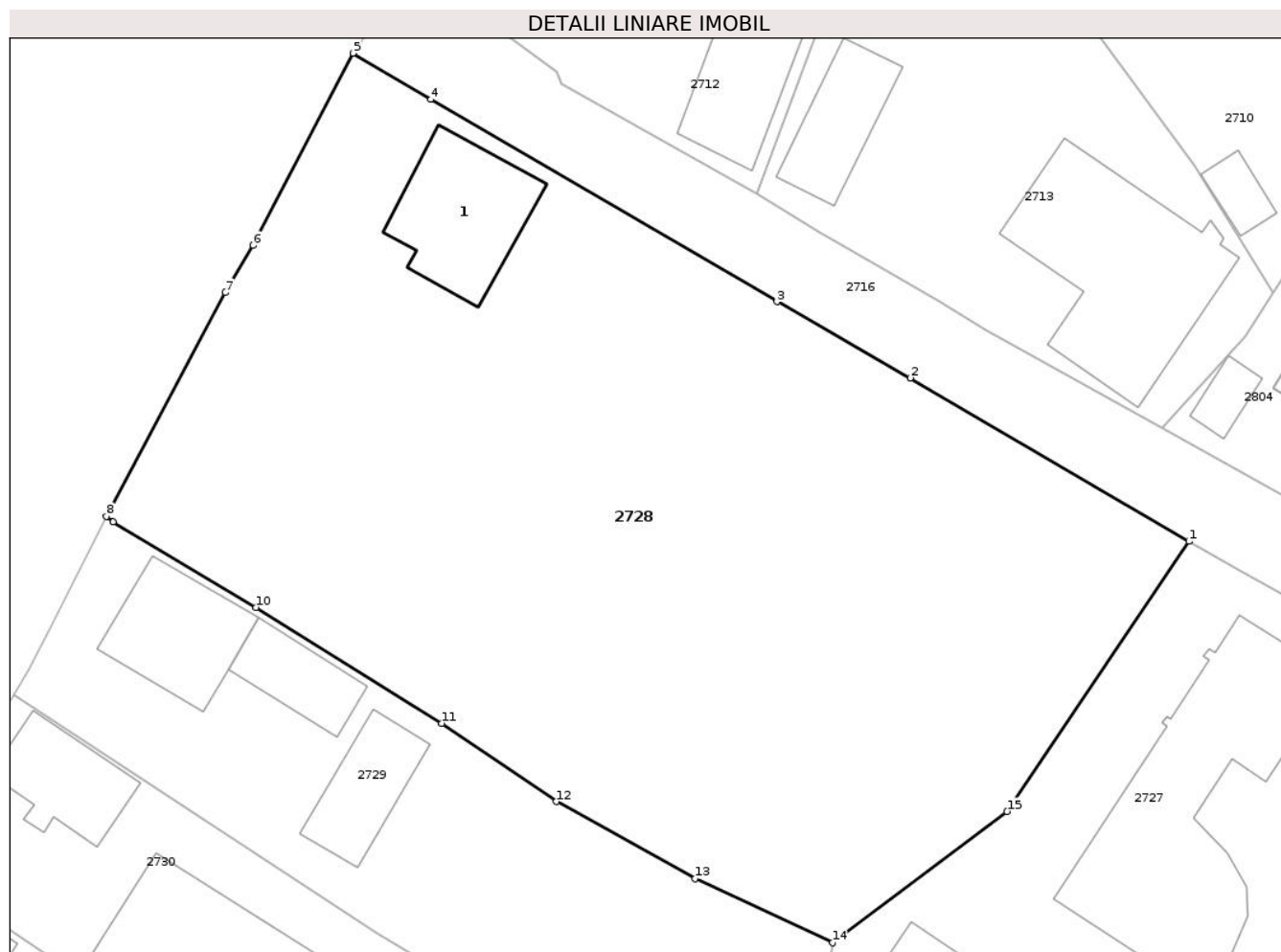
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.507	parte din nr. top.539-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	-	-	-	
2	faneata	DA	2.972	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.837,489 699.019,739	2	422.814,004 699.033,514	27.227
2	422.814,004 699.033,514	3	422.802,738 699.039,94	12.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.802,738 699.039,94	4	422.773,566 699.056,985	33.787
4	422.773,566 699.056,985	5	422.766,996 699.060,872	7.634
5	422.766,996 699.060,872	6	422.758,589 699.044,675	18.249
6	422.758,589 699.044,675	7	422.756,235 699.040,693	4.626
7	422.756,235 699.040,693	8	422.746,216 699.021,846	21.345
8	422.746,216 699.021,846	9	422.746,789 699.021,383	0.737
9	422.746,789 699.021,383	10	422.758,822 699.014,172	14.028
10	422.758,822 699.014,172	11	422.774,475 699.004,405	18.45
11	422.774,475 699.004,405	12	422.784,151 698.997,82	11.704
12	422.784,151 698.997,82	13	422.795,862 698.991,341	13.384
13	422.795,862 698.991,341	14	422.807,415 698.985,922	12.761
14	422.807,415 698.985,922	15	422.822,145 698.996,983	18.421
15	422.822,145 698.996,983	1	422.837,489 699.019,739	27.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3123-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 173, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.336	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.538-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 173, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit D+P, Sc=95 mp, Sc desf.=190mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 173, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit P+1E, Sc=54 mp, Sc desf.=108 mp
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 173, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P, Sc=68 mp, Sc desf.=68 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2729 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43554/57, din 08/06/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1326/1336 1) DUMA PETRU, lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/1336 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4187, din 24/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

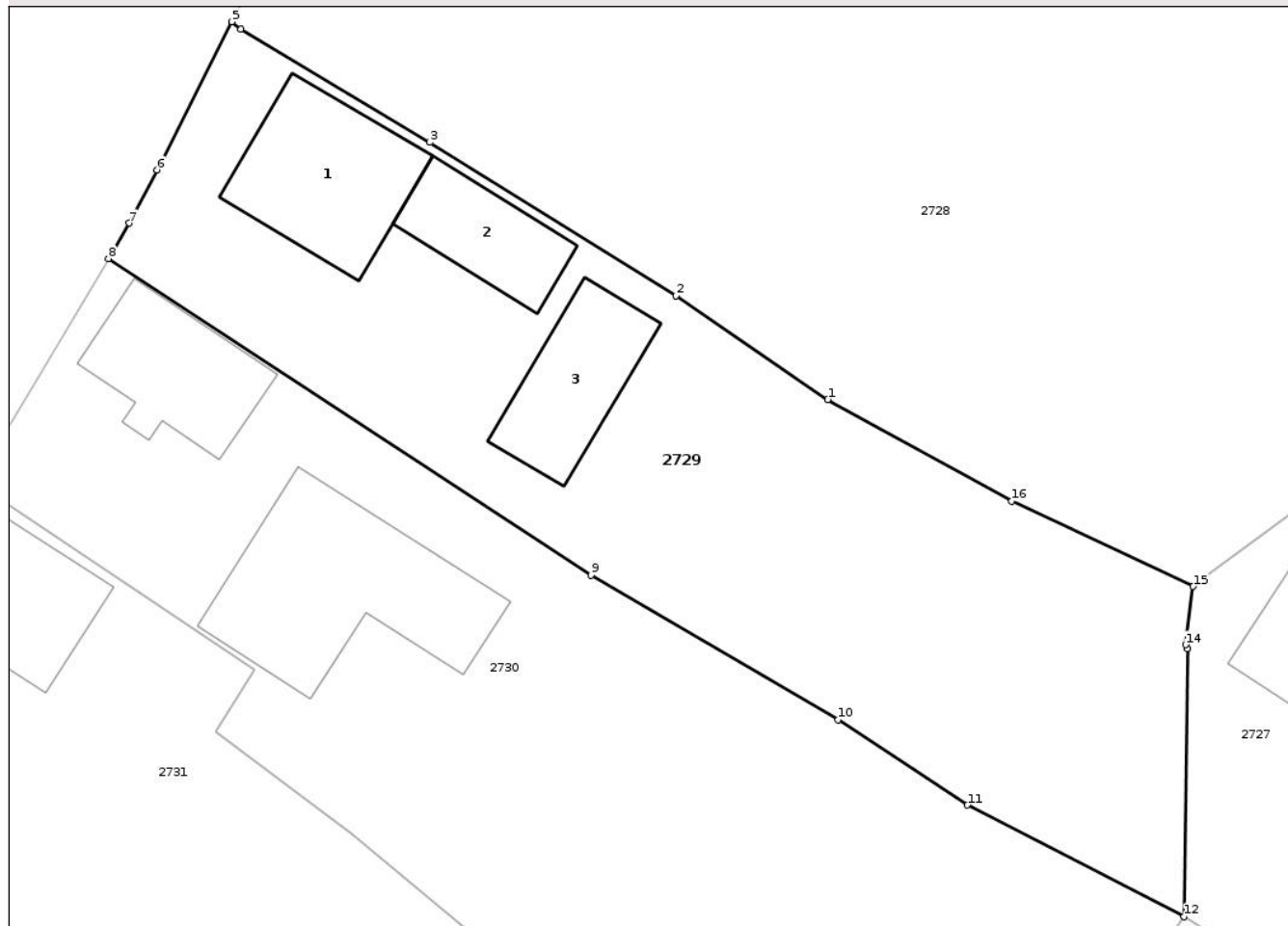
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.336	parte din nr. top.538-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	730	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit D+P, Sc=95 mp, Sc desf.=190mp
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit P+1E, Sc=54 mp, Sc desf.=108 mp
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P, Sc=68 mp, Sc desf.=68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.784,151 698.997,82	2	422.774,475 699.004,405	11.704
2	422.774,475 699.004,405	3	422.758,822 699.014,172	18.45
3	422.758,822 699.014,172	4	422.746,789 699.021,383	14.028
4	422.746,789 699.021,383	5	422.746,216 699.021,846	0.737
5	422.746,216 699.021,846	6	422.741,447 699.012,427	10.558
6	422.741,447 699.012,427	7	422.739,698 699.009,032	3.819
7	422.739,698 699.009,032	8	422.738,358 699.006,776	2.624
8	422.738,358 699.006,776	9	422.769,09 698.986,642	36.74
9	422.769,09 698.986,642	10	422.784,811 698.977,444	18.214
10	422.784,811 698.977,444	11	422.793,044 698.972,01	9.865
11	422.793,044 698.972,01	12	422.806,827 698.964,908	15.505
12	422.806,827 698.964,908	13	422.807,039 698.981,971	17.064
13	422.807,039 698.981,971	14	422.806,934 698.982,217	0.267
14	422.806,934 698.982,217	15	422.807,415 698.985,922	3.736
15	422.807,415 698.985,922	16	422.795,862 698.991,341	12.761
16	422.795,862 698.991,341	1	422.784,151 698.997,82	13.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53093

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 172, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53093	1.682	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit Sp+P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa gospodareasca P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2730 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 59936/15, din 15/03/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMA TITIANA	
	2) BOTIȘ IOANA	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53093 Călinești înscrisă prin încheierea nr.27649/14/11/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DUMA TITIANA	
	2) BOTIS IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

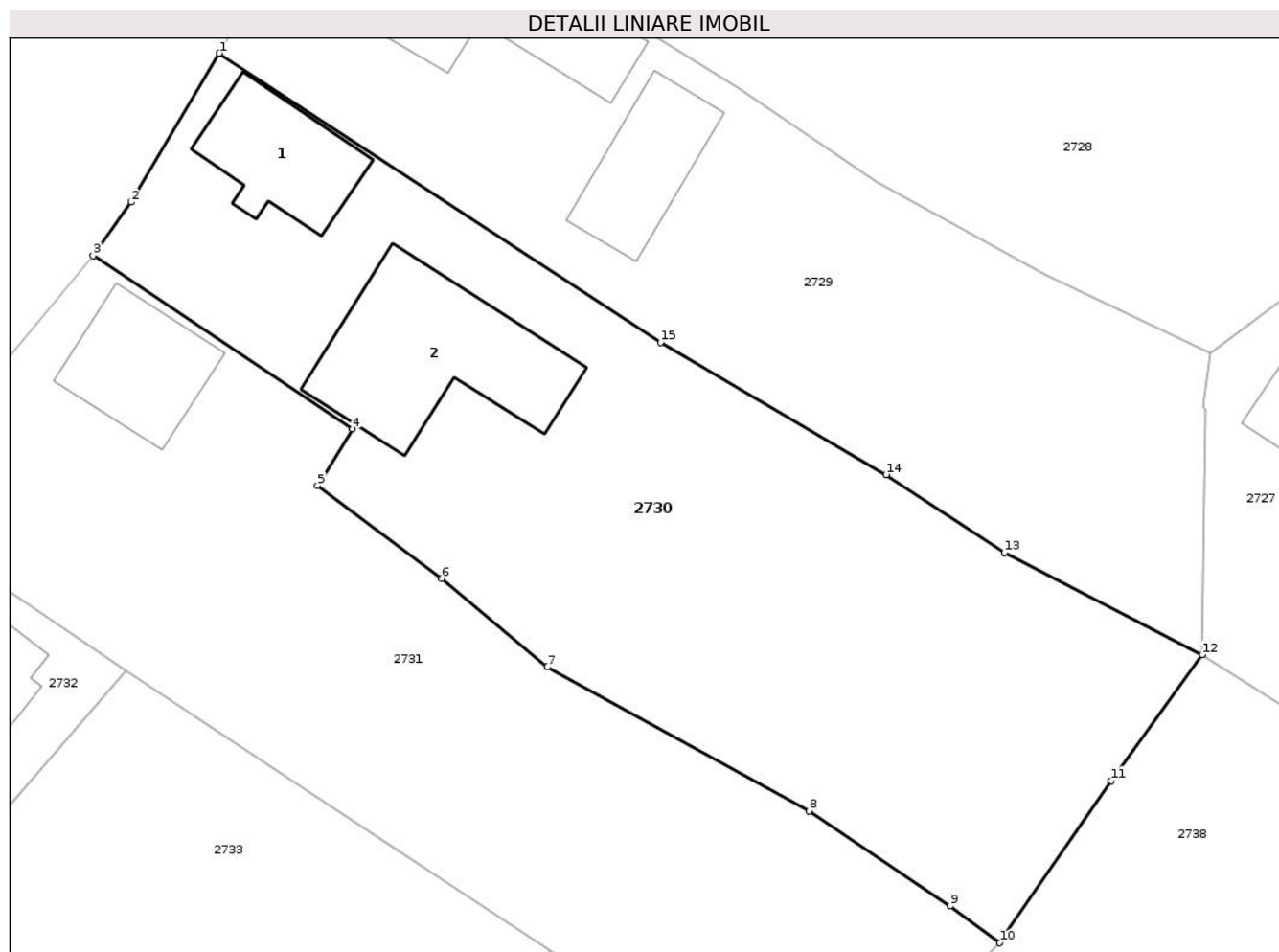
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53093	1.682	Imobil împrejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	-	-	-	
2	faneata	DA	1.104	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit Sp+P
A1.2		construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa gospodareasca P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.738,358 699.006,776	2	422.732,199 698.996,408	12.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.732,199 698.996,408	3	422.729,57 698.992,696	4.549
3	422.729,57 698.992,696	4	422.747,642 698.980,635	21.727
4	422.747,642 698.980,635	5	422.745,195 698.976,682	4.649
5	422.745,195 698.976,682	6	422.753,84 698.970,216	10.796
6	422.753,84 698.970,216	7	422.761,19 698.964,053	9.592
7	422.761,19 698.964,053	8	422.779,417 698.954,018	20.807
8	422.779,417 698.954,018	9	422.789,277 698.947,407	11.871
9	422.789,277 698.947,407	10	422.792,722 698.944,849	4.291
10	422.792,722 698.944,849	11	422.800,486 698.956,134	13.698
11	422.800,486 698.956,134	12	422.806,827 698.964,908	10.825
12	422.806,827 698.964,908	13	422.793,044 698.972,01	15.505
13	422.793,044 698.972,01	14	422.784,811 698.977,444	9.865
14	422.784,811 698.977,444	15	422.769,09 698.986,642	18.214
15	422.769,09 698.986,642	1	422.738,358 699.006,776	36.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50500

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 171, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50500	1.505	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 171, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME SUBSOLPARTIAL+PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 108mp, ANUL CONSTRUIRII 1963.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2731 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut. sub nr.802, din 15/11/2018 emis de NP BIZĂU IOLANDA-GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘANDOR GHEORGHE, casatorit cu 2) SANDOR MARIA, lipsă CNP,bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50500 Călinești înscrisă prin încheierea nr.19059.15.11.2018</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

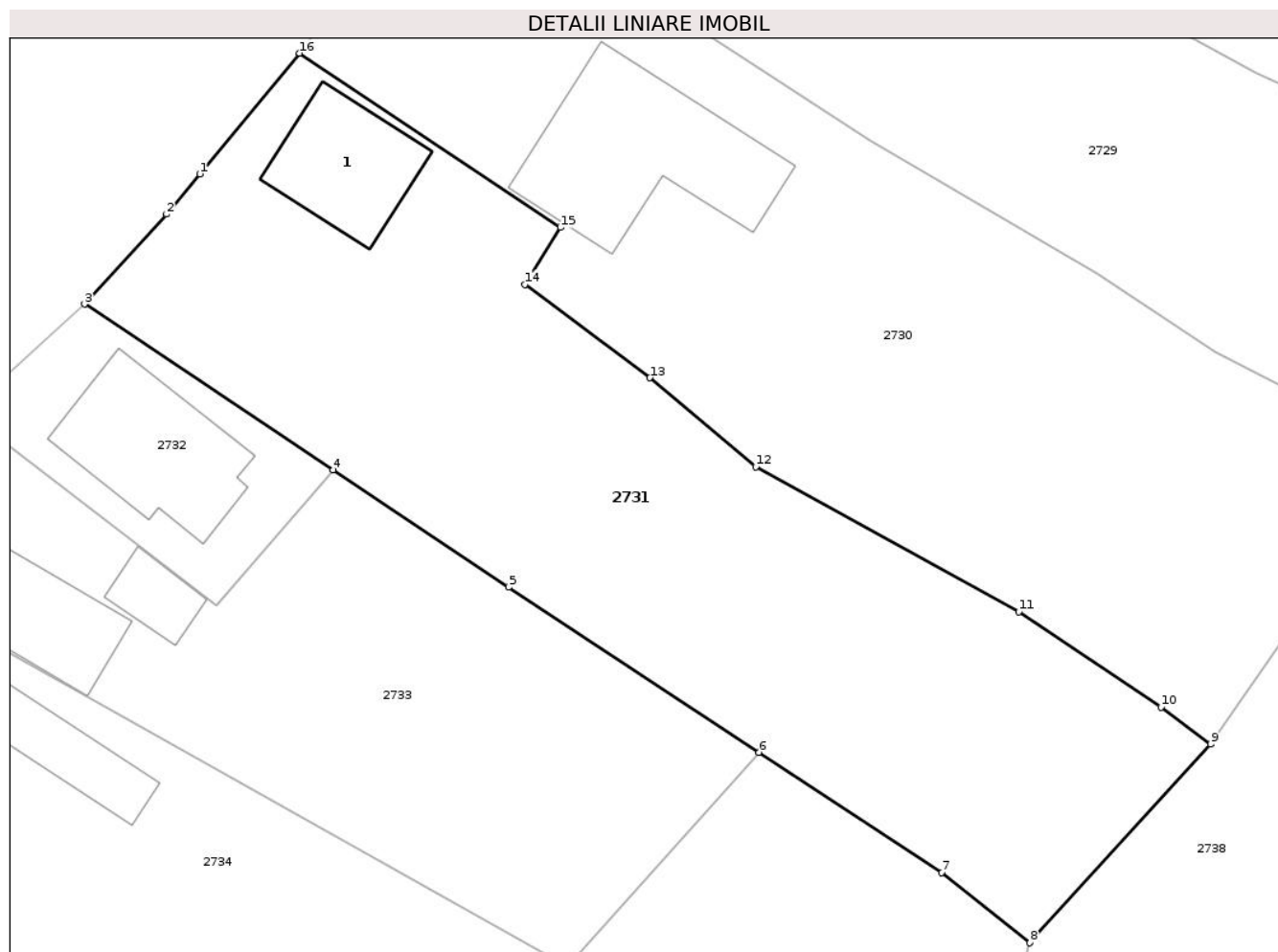
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2731 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr.802, din 15/11/2018 emis de NP BIZĂU IOLANDA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FONTA PELAGIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50500 Călinești înscrisă prin încheierea nr.19059/15/11/2018</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50500	1.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	-	-	-	
2	faneata	DA	1.180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME SUBSOLPARTIAL+PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 108mp, ANUL CONSTRUIRII 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.722,639 698.984,343	2	422.720,337 698.981,545	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.720,337 698.981,545	3	422.714,658 698.975,321	8.426
3	422.714,658 698.975,321	4	422.731,889 698.963,833	20.709
4	422.731,889 698.963,833	5	422.744,055 698.955,721	14.622
5	422.744,055 698.955,721	6	422.761,415 698.944,276	20.793
6	422.761,415 698.944,276	7	422.774,056 698.935,939	15.143
7	422.774,056 698.935,939	8	422.780,189 698.931,085	7.821
8	422.780,189 698.931,085	9	422.792,722 698.944,849	18.615
9	422.792,722 698.944,849	10	422.789,277 698.947,407	4.291
10	422.789,277 698.947,407	11	422.779,417 698.954,018	11.871
11	422.779,417 698.954,018	12	422.761,19 698.964,053	20.807
12	422.761,19 698.964,053	13	422.753,84 698.970,216	9.592
13	422.753,84 698.970,216	14	422.745,195 698.976,682	10.796
14	422.745,195 698.976,682	15	422.747,642 698.980,635	4.649
15	422.747,642 698.980,635	16	422.729,57 698.992,696	21.727
16	422.729,57 698.992,696	1	422.722,639 698.984,343	10.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50900

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 170, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50900	248	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 170, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit P+Ep, edificata in anul 1991, Sdesfasurata=170 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2732 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Dare In Plata, din 24/03/1980 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MANAILA VASILE , lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50900 Călinești înscrisă prin încheierea nr.16497/17/09/2019	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. nr. 4125, din 12/09/2019 emis de Primaria Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4124 din 12.09.2019, emis de Primaria Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MĂNĂILĂ VASILE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50900 Călinești înscrisă prin încheierea nr.16497/17/09/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

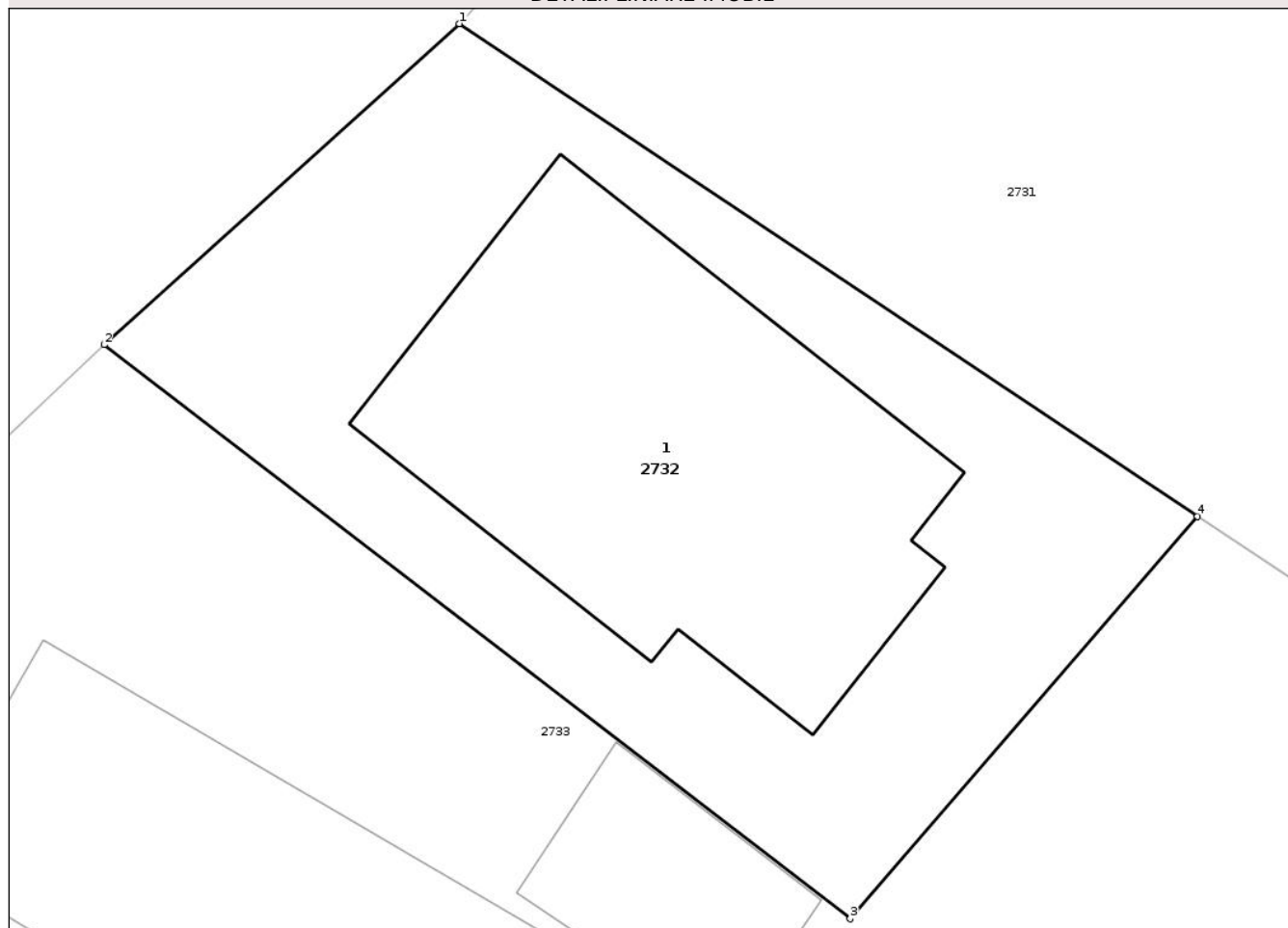
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50900	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit P+Ep, edificata in anul 1991, Sdesfasurata=170 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.714,658 698.975,321	2	422.706,365 698.967,833	11.173
2	422.706,365 698.967,833	3	422.723,78 698.954,443	21.968
3	422.723,78 698.954,443	4	422.731,889 698.963,833	12.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.731,889 698.963,833	1	422.714,658 698.975,321	20.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53122

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 170, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53122	1.005	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 170, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit P+Ep
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 170, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2733 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 7198, din 08/12/2023 emis de Primaria Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului , act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7234 din 12.12.2023, emis de Primaria Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂNĂILĂ ALINA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53122 Călinești înscrisă prin încheierea nr.30288/18/12/2023</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂNĂILĂ ALINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53122	1.005	Imobil imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	faneata	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit P+Ep
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.744,055 698.955,721	2	422.731,889 698.963,833	14.622
2	422.731,889 698.963,833	3	422.723,78 698.954,443	12.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.723,78 698.954,443	4	422.706,365 698.967,833	21.968
4	422.706,365 698.967,833	5	422.703,412 698.965,05	4.058
5	422.703,412 698.965,05	6	422.697,01 698.959,043	8.779
6	422.697,01 698.959,043	7	422.696,422 698.958,431	0.849
7	422.696,422 698.958,431	8	422.748,164 698.929,454	59.303
8	422.748,164 698.929,454	9	422.761,415 698.944,276	19.882
9	422.761,415 698.944,276	1	422.744,055 698.955,721	20.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50286

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 169, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50286	2.028	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton cu prefabricate de fier pe latura vestica, cu gard de lemn pe laturile sudica si nordica si neimprejmuit pe restul perimetrului imobilului.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 169, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit Dp+P, edificata in anul 1990
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 169, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Anexa P+Ep, edificata in anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2734 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut nr. 1092, din 08/09/2021 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHINDRIS IULIAN-ADRIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50286 Călinești înscrisă prin încheierea nr.20892/09/09/2021</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4917, din 15/10/2021 emis de Primaria Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare edificarii constructiei nr. 4563 din 22.09.2021, emis de Primaria Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHINDRIS IULIAN-ADRIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50286 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24686/28/10/2021</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

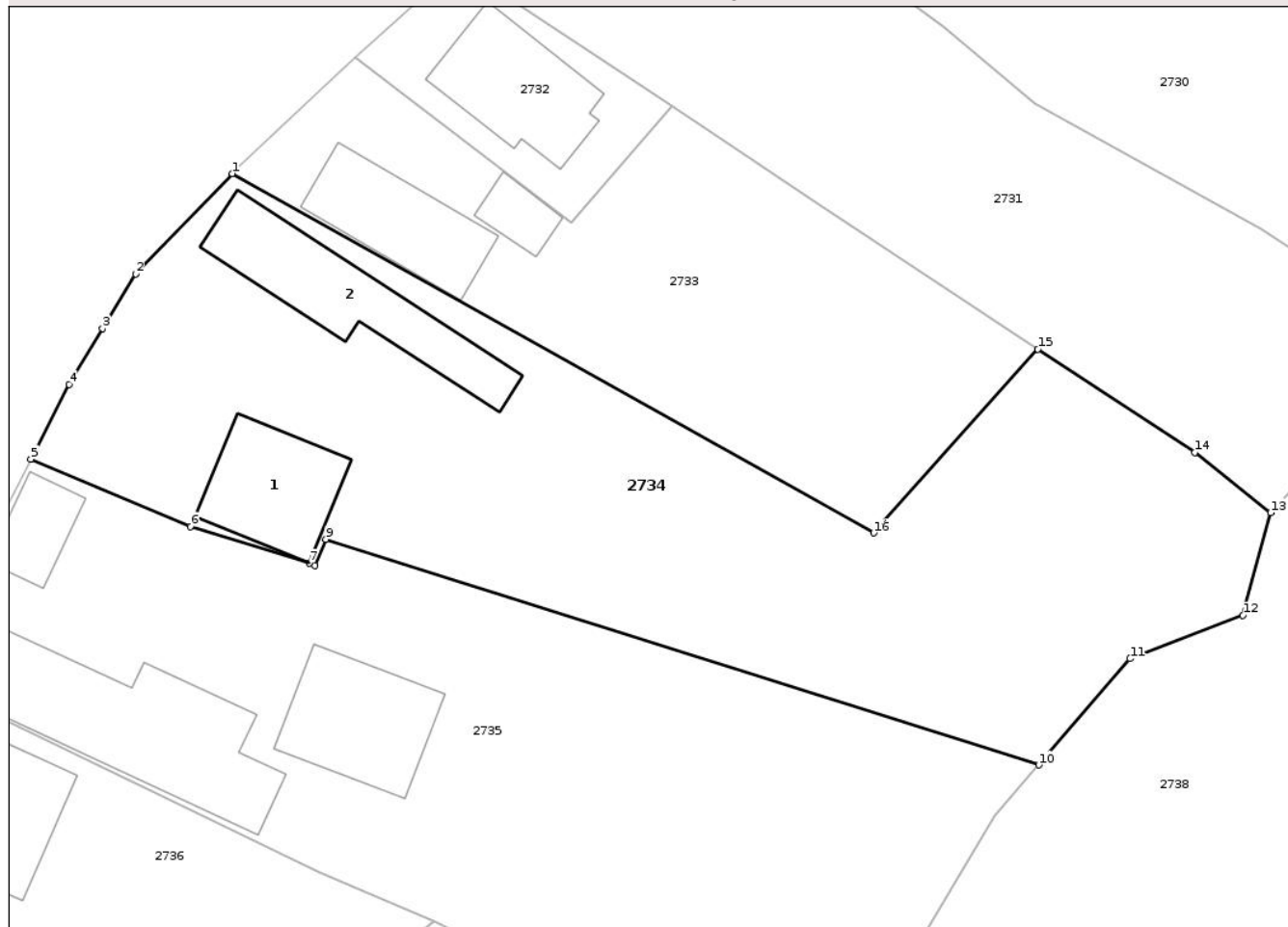
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50286	2.028	Imprejmuit cu gard de beton cu prefabricate de fier pe latura vestica, cu gard de lemn pe laturile sudica si nordica si neimprejmuit pe restul perimetrului imobilului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	954	-	-	-	
2	faneata	DA	1.074	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit Dp+P, edificata in anul 1990
A1.2		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Anexa P+Ep, edificata in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.696,422 698.958,431	2	422.688,64 698.950,328	11.235
2	422.688,64 698.950,328	3	422.685,969 698.945,942	5.135
3	422.685,969 698.945,942	4	422.683,267 698.941,433	5.257
4	422.683,267 698.941,433	5	422.680,186 698.935,41	6.765
5	422.680,186 698.935,41	6	422.693,064 698.929,977	13.977
6	422.693,064 698.929,977	7	422.702,647 698.927,016	10.03
7	422.702,647 698.927,016	8	422.703,108 698.926,823	0.5
8	422.703,108 698.926,823	9	422.703,988 698.928,947	2.299
9	422.703,988 698.928,947	10	422.761,486 698.910,743	60.311
10	422.761,486 698.910,743	11	422.768,836 698.919,317	11.293
11	422.768,836 698.919,317	12	422.777,952 698.922,802	9.759
12	422.777,952 698.922,802	13	422.780,189 698.931,085	8.58
13	422.780,189 698.931,085	14	422.774,056 698.935,939	7.821
14	422.774,056 698.935,939	15	422.761,415 698.944,276	15.143
15	422.761,415 698.944,276	16	422.748,164 698.929,454	19.882
16	422.748,164 698.929,454	1	422.696,422 698.958,431	59.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50287

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 168, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50287	2.122	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit tip P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa tip P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2735 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contrac de vanzare imobiliar aut. sub nr. 1640, din 21/12/2021 emis de Np Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, si sotia 2) POP MARIA-PALAGHIE, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50287-Călinești înscrisă prin încheierea nr. 28958/23/12/2021</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN 2) POP MARIA-PALAGHIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

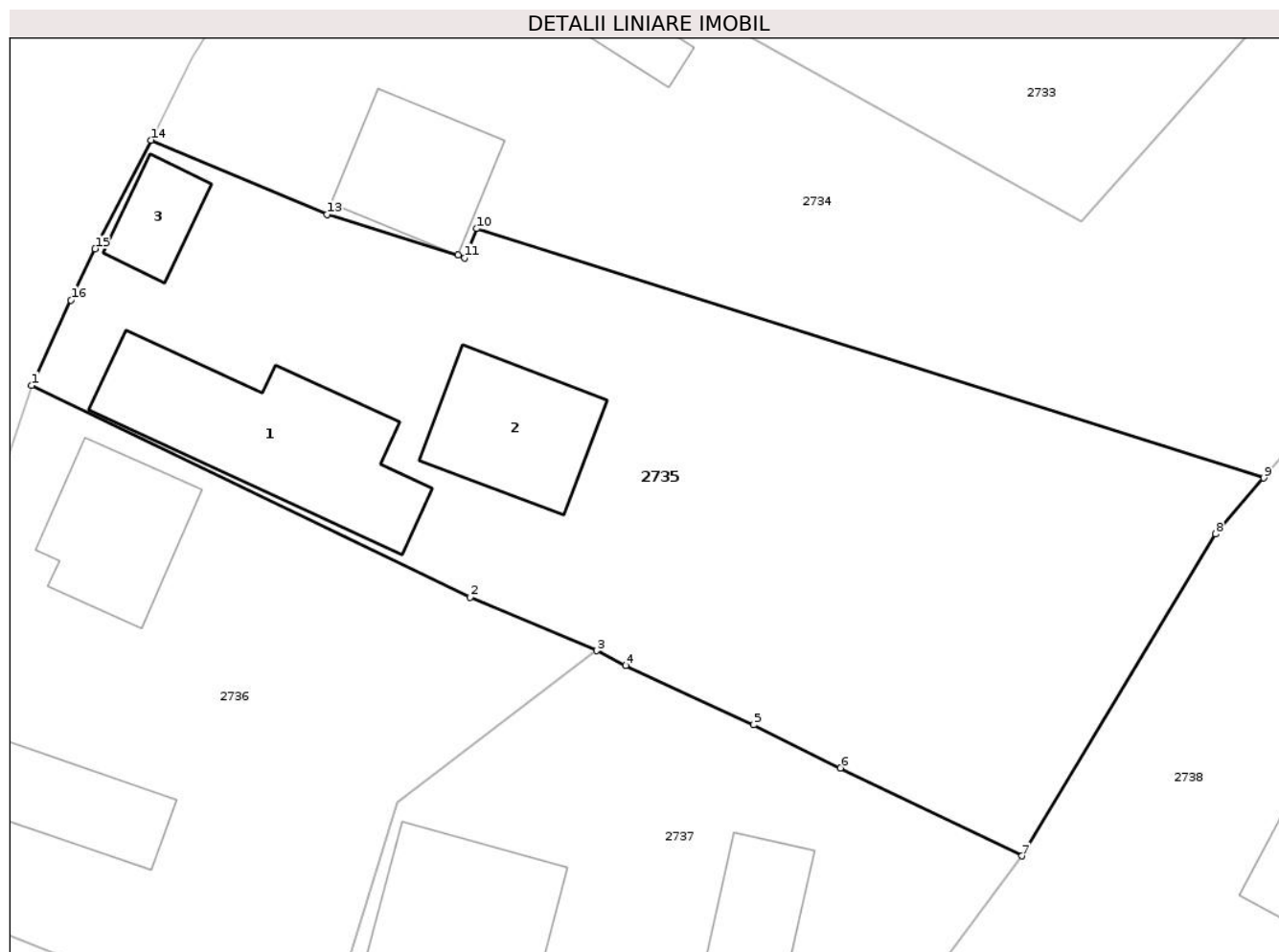
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50287	2.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.044	-	-	-	
2	faneata	DA	1.078	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit tip P
A1.2		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit P
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa tip P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.671,483 698.917,494	2	422.703,531 698.902,034	35.582
2	422.703,531 698.902,034	3	422.712,758 698.898,139	10.015
3	422.712,758 698.898,139	4	422.714,874 698.897,056	2.377
4	422.714,874 698.897,056	5	422.724,234 698.892,732	10.311
5	422.724,234 698.892,732	6	422.730,56 698.889,577	7.069
6	422.730,56 698.889,577	7	422.743,831 698.883,158	14.742
7	422.743,831 698.883,158	8	422.757,979 698.906,651	27.424
8	422.757,979 698.906,651	9	422.761,486 698.910,743	5.389
9	422.761,486 698.910,743	10	422.703,988 698.928,947	60.311
10	422.703,988 698.928,947	11	422.703,108 698.926,823	2.299
11	422.703,108 698.926,823	12	422.702,647 698.927,016	0.5
12	422.702,647 698.927,016	13	422.693,064 698.929,977	10.03
13	422.693,064 698.929,977	14	422.680,186 698.935,41	13.977
14	422.680,186 698.935,41	15	422.676,125 698.927,474	8.915
15	422.676,125 698.927,474	16	422.674,356 698.923,726	4.144
16	422.674,356 698.923,726	1	422.671,483 698.917,494	6.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324-Cornești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 167, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.326	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuat; parte din nr. top.535-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 167, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit P+E
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 167, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2736 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1947/93, din 12/02/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘERBA NĂSTAFĂ, lipsă CNP	
	2) ȘERBA IOAN	
	3) ȘERBA GHEORGHE, lipsă CNP	
2736 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ȘERBA NĂSTAFĂ, lipsă CNP	
	2) ȘERBA IOAN	
	3) ȘERBA GHERGHE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.326	parte din nr. top.535-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	383	-	Grăd. Acasă	-	
2	faneata	DA	558	-	Grăd. Acasă	-	
3	arabil	DA	385	-	Grăd.acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit P+E
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.703,531 698.902,034	2	422.671,483 698.917,494	35.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.671,483 698.917,494	3	422.665,765 698.900,481	17.948
3	422.665,765 698.900,481	4	422.664,974 698.896,531	4.028
4	422.664,974 698.896,531	5	422.661,94 698.881,974	14.87
5	422.661,94 698.881,974	6	422.661,66 698.880,547	1.454
6	422.661,66 698.880,547	7	422.681,158 698.872,95	20.926
7	422.681,158 698.872,95	8	422.693,39 698.871,655	12.3
8	422.693,39 698.871,655	9	422.698,239 698.887,084	16.173
9	422.698,239 698.887,084	10	422.712,758 698.898,139	18.249
10	422.712,758 698.898,139	1	422.703,531 698.902,034	10.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52612

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 167A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52612	997	Sector cadastral:84 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit la Nord și Est cu gard din plasă de sârmă; la Sud gard din beton + metal; neîmprejmuit la Vest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 167A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casă de locuit Dp+P; An construire: 1986;
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 167A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă gospodărească P; An construire: 1986;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2737 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1663, din 14/03/2023 emis de Primăria com. Călinești (CERTIFICAT pentru intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 982/997 1) ȘERBA GHEORGHE 2) SERBA MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52612-Călinești înscrisă prin încheierea nr.8852/21.03.2023</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1817, din 20/03/2023 emis de Primăria com. Călinești (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției realizate fără autorizație de construire nr. 2940 din 27.04.2023, emis de Primăria com. Călinești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘERBA GHEORGHE 2) SERBA MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52612-Călinești înscrisă prin încheierea nr.8852/21.03.2023</i>	A1.1, A1.2
2737 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 15/997 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2737 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2556, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B4	Se notează posesia faptică pentru cota de 15/997 în favoarea lui 1) ȘERBA GHEORGHE 2) SERBA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

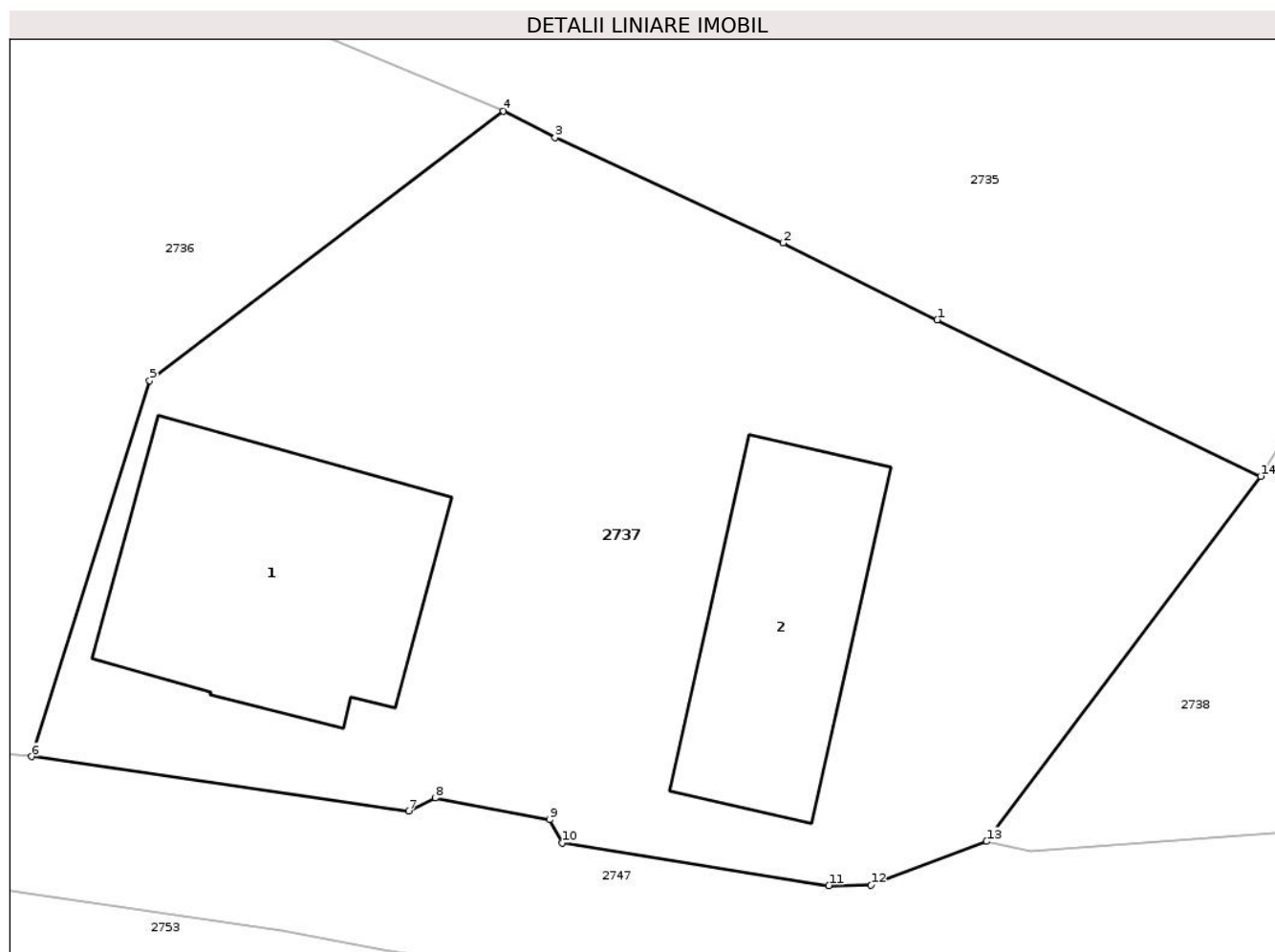
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52612	997	Teren împrejmuit la Nord și Est cu gard din plasă de sârmă; la Sud gard din beton + metal; neîmprejmuit la Vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	486	-	-	-	
2	faneata	DA	292	-	-	-	
3	arabil	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:127 mp; S. construită desfasurata:199 mp; Casă de locuit Dp+P; An construire: 1986;
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; S. construită desfasurata:90 mp; Anexă gospodărească P; An construire: 1986;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.730,56 698.889,577	2	422.724,234 698.892,732	7.069
2	422.724,234 698.892,732	3	422.714,874 698.897,056	10.311
3	422.714,874 698.897,056	4	422.712,758 698.898,139	2.377
4	422.712,758 698.898,139	5	422.698,239 698.887,084	18.249
5	422.698,239 698.887,084	6	422.693,39 698.871,655	16.173
6	422.693,39 698.871,655	7	422.708,875 698.869,426	15.645
7	422.708,875 698.869,426	8	422.709,952 698.869,953	1.199
8	422.709,952 698.869,953	9	422.714,65 698.869,07	4.78
9	422.714,65 698.869,07	10	422.715,16 698.868,107	1.09
10	422.715,16 698.868,107	11	422.726,113 698.866,361	11.091
11	422.726,113 698.866,361	12	422.727,836 698.866,389	1.723
12	422.727,836 698.866,389	13	422.732,58 698.868,178	5.07
13	422.732,58 698.868,178	14	422.743,831 698.883,158	18.735
14	422.743,831 698.883,158	1	422.730,56 698.889,577	14.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53095

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 165, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53095	3.955	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 165, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1963.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 165, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa de tip P, edificata in 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2738 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 6829, din 15/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHINDRIȘ IOANA-DIANA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53095 Călinești înscrisă prin încheierea nr.28210/21/11/2023	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 472, din 31/01/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii construcției nr. 6830 din 15.11.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHINDRIȘ IOANA-DIANA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53095 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2037/01/02/2024	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.6827, din 15/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6830 din 15.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHINDRIȘ IOANA-DIANA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53095 Călinești înscrisă prin încheierea nr.28210/21/11/2023	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53095	3.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.083	-	-	-	
2	faneata	DA	2.872	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1963.
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa de tip P, edificata in 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.732,58 698.868,178	2	422.734,41 698.867,764	1.876	2	422.734,41 698.867,764	3	422.747,593 698.868,769	13.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.747,593 698.868,769	4	422.755,404 698.869,147	7.82
5	422.764,396 698.867,592	6	422.773,553 698.865,014	9.513
7	422.779,079 698.861,956	8	422.782,662 698.867,313	6.445
9	422.796,551 698.887,911	10	422.808,91 698.909,786	25.125
11	422.814,19 698.921,157	12	422.821,457 698.934,91	15.555
13	422.830,032 698.949,317	14	422.829,046 698.951,614	2.5
15	422.825,088 698.953,195	16	422.819,537 698.956,783	6.61
17	422.814,619 698.959,982	18	422.806,827 698.964,908	9.218
19	422.800,486 698.956,134	20	422.792,722 698.944,849	13.698
21	422.780,189 698.931,085	22	422.777,952 698.922,802	8.58
23	422.768,836 698.919,317	24	422.761,486 698.910,743	11.293
25	422.757,979 698.906,651	26	422.743,831 698.883,158	27.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.755,404 698.869,147	5	422.764,396 698.867,592	9.125
6	422.773,553 698.865,014	7	422.779,079 698.861,956	6.316
8	422.782,662 698.867,313	9	422.796,551 698.887,911	24.843
10	422.808,91 698.909,786	11	422.814,19 698.921,157	12.537
12	422.821,457 698.934,91	13	422.830,032 698.949,317	16.766
14	422.829,046 698.951,614	15	422.825,088 698.953,195	4.262
16	422.819,537 698.956,783	17	422.814,619 698.959,982	5.867
18	422.806,827 698.964,908	19	422.800,486 698.956,134	10.825
20	422.792,722 698.944,849	21	422.780,189 698.931,085	18.615
22	422.777,952 698.922,802	23	422.768,836 698.919,317	9.759
24	422.761,486 698.910,743	25	422.757,979 698.906,651	5.389
26	422.743,831 698.883,158	1	422.732,58 698.868,178	18.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1652-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.725	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 534-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2739 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 511/14, din 18/06/2004 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAD VASILE , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 179, din 15/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD VICTOR-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

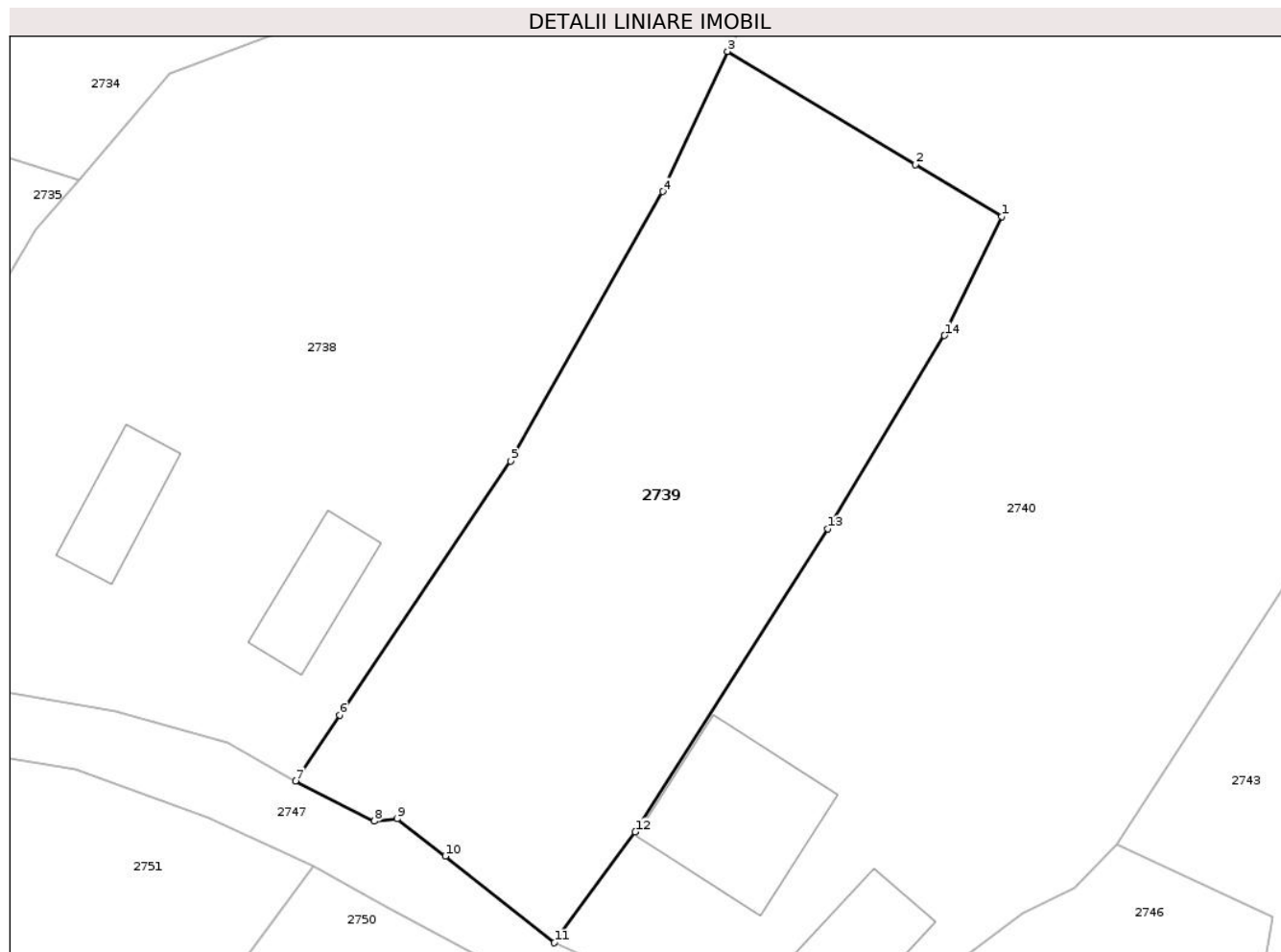
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.725	parte din nr. top. 534-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.725	-	Gr. la Moară	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.836,475 698.907,768	2	422.829,44 698.911,988	8.204
2	422.829,44 698.911,988	3	422.814,19 698.921,157	17.794
3	422.814,19 698.921,157	4	422.808,91 698.909,786	12.537
4	422.808,91 698.909,786	5	422.796,551 698.887,911	25.125
5	422.796,551 698.887,911	6	422.782,662 698.867,313	24.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.782,662 698.867,313	7	422.779,079 698.861,956	6.445
7	422.779,079 698.861,956	8	422.785,491 698.858,695	7.194
8	422.785,491 698.858,695	9	422.787,344 698.858,885	1.863
9	422.787,344 698.858,885	10	422.791,249 698.855,851	4.945
10	422.791,249 698.855,851	11	422.800,103 698.848,819	11.307
11	422.800,103 698.848,819	12	422.806,688 698.857,806	11.141
12	422.806,688 698.857,806	13	422.822,311 698.882,403	29.139
13	422.822,311 698.882,403	14	422.831,82 698.898,097	18.35
14	422.831,82 698.898,097	1	422.836,475 698.907,768	10.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3082-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 163, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.093	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.550-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2740 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

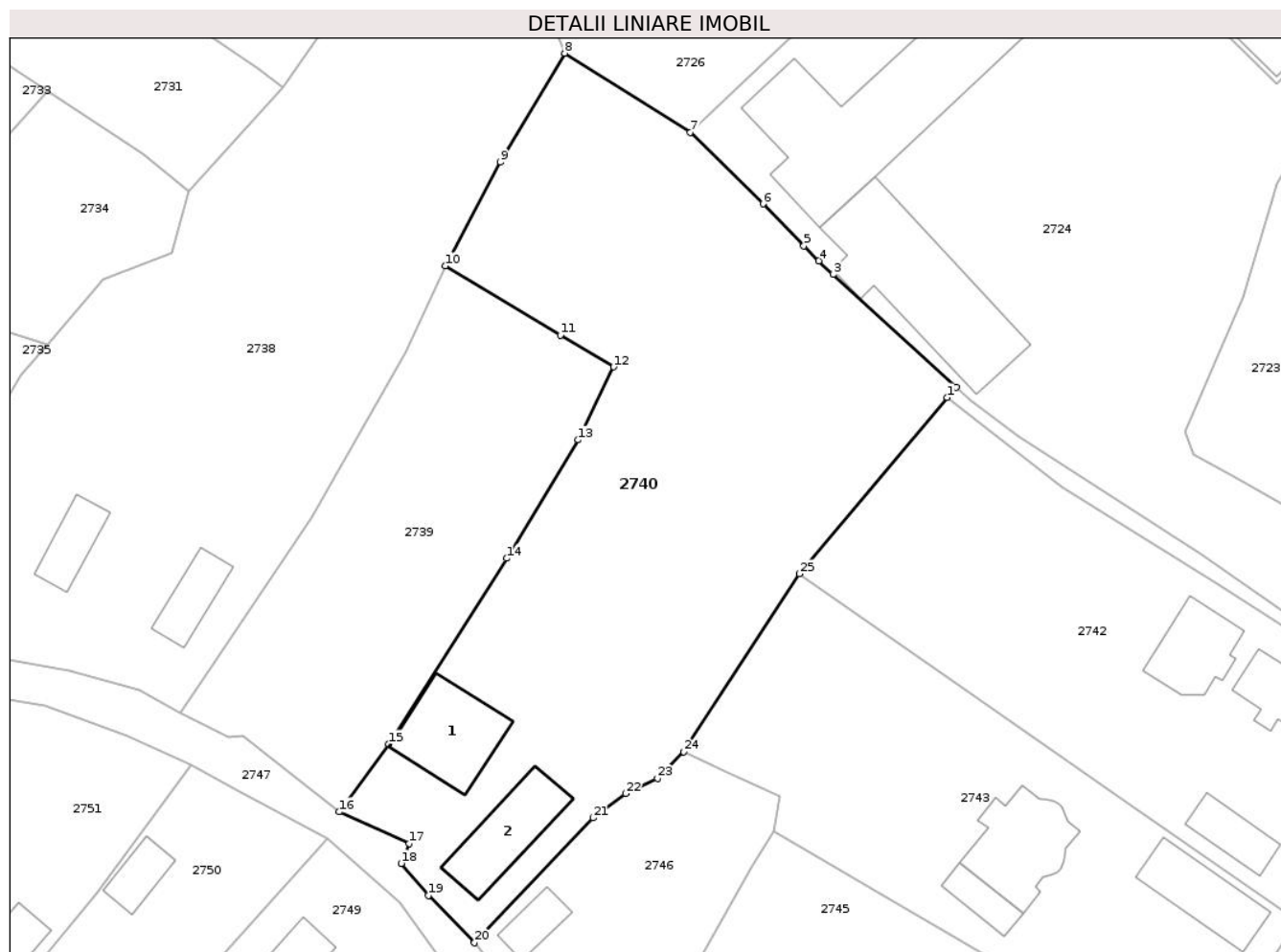
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.093	parte din nr. top.550-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	988	-	-	-	
2	arabil	DA	983	-	-	-	
3	faneata	DA	2.122	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa P+1E
A1.2		construcții anexa	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.880,699 698.903,719	2	422.881,927 698.905,058	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.881,927 698.905,058	3	422.865,6 698.920,028	22.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	422.865,6 698.920,028	4	422.863,704 698.921,829	2.615
5	422.861,713 698.923,781	6	422.856,295 698.929,351	7.77
7	422.846,691 698.938,864	8	422.830,032 698.949,317	19.667
9	422.821,457 698.934,91	10	422.814,19 698.921,157	15.555
11	422.829,44 698.911,988	12	422.836,475 698.907,768	8.204
13	422.831,82 698.898,097	14	422.822,311 698.882,403	18.35
15	422.806,688 698.857,806	16	422.800,103 698.848,819	11.141
17	422.809,423 698.844,63	18	422.808,334 698.842,002	2.845
19	422.811,924 698.837,76	20	422.818,055 698.831,478	8.778
21	422.833,789 698.848,013	22	422.838,127 698.851,245	5.41
23	422.842,332 698.853,231	24	422.845,787 698.856,762	4.94
25	422.861,142 698.880,348	1	422.880,699 698.903,719	30.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	422.863,704 698.921,829	5	422.861,713 698.923,781	2.788
6	422.856,295 698.929,351	7	422.846,691 698.938,864	13.518
8	422.830,032 698.949,317	9	422.821,457 698.934,91	16.766
10	422.814,19 698.921,157	11	422.829,44 698.911,988	17.794
12	422.836,475 698.907,768	13	422.831,82 698.898,097	10.733
14	422.822,311 698.882,403	15	422.806,688 698.857,806	29.139
16	422.800,103 698.848,819	17	422.809,423 698.844,63	10.218
18	422.808,334 698.842,002	19	422.811,924 698.837,76	5.557
20	422.818,055 698.831,478	21	422.833,789 698.848,013	22.825
22	422.838,127 698.851,245	23	422.842,332 698.853,231	4.65
24	422.845,787 698.856,762	25	422.861,142 698.880,348	28.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:335-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		138	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.552-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2741 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

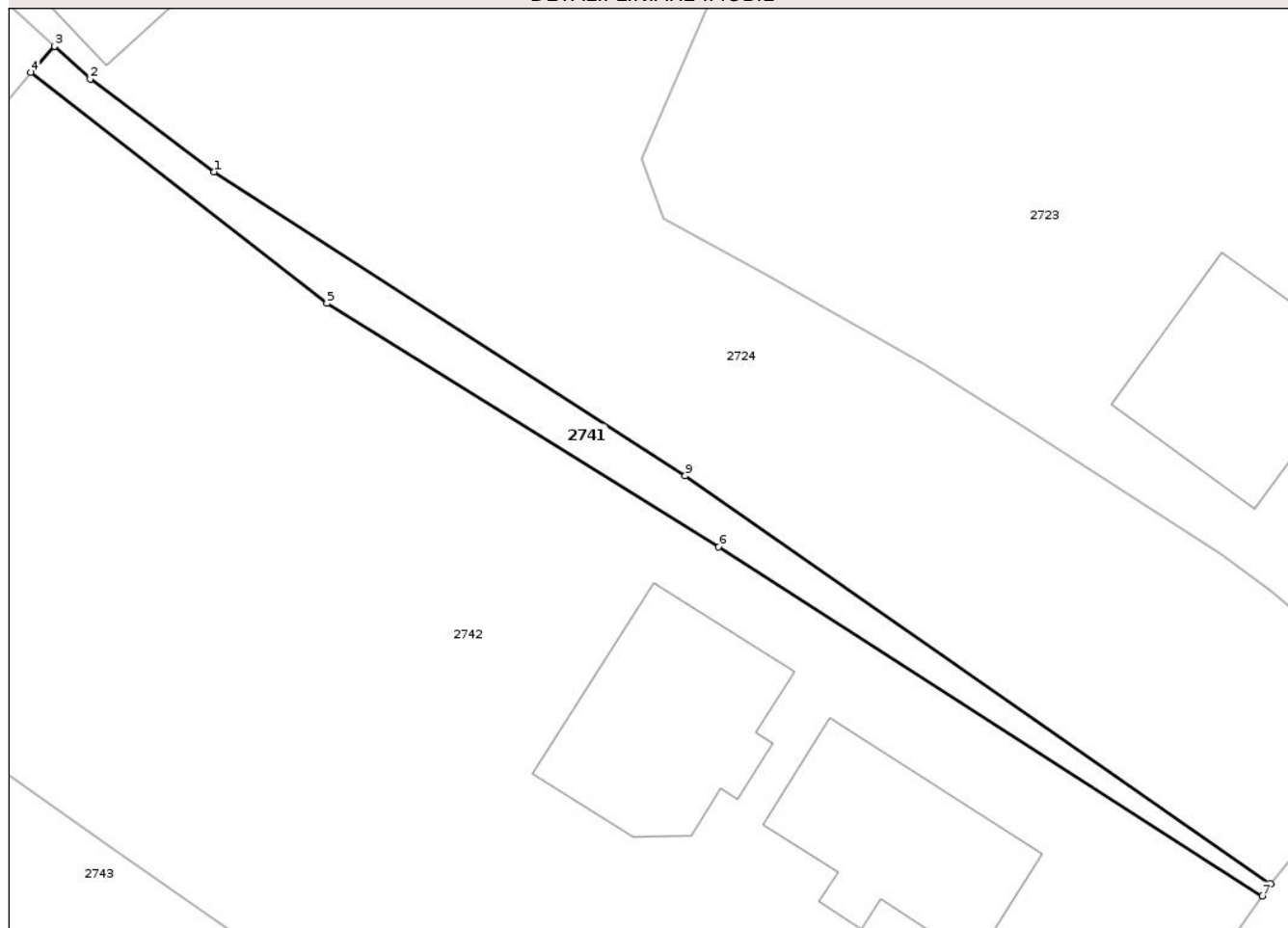
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	138	parte din nr. top.552-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.890,143 698.898,588	2	422.883,766 698.903,372	7.972
2	422.883,766 698.903,372	3	422.881,927 698.905,058	2.495
3	422.881,927 698.905,058	4	422.880,699 698.903,719	1.817
4	422.880,699 698.903,719	5	422.895,976 698.891,808	19.372
5	422.895,976 698.891,808	6	422.916,189 698.879,249	23.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.916,189 698.879,249	7	422.944,232 698.861,249	33.323
7	422.944,232 698.861,249	8	422.944,666 698.861,863	0.752
8	422.944,666 698.861,863	9	422.914,462 698.882,913	36.816
9	422.914,462 698.882,913	1	422.890,143 698.898,588	28.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3082-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 197, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.388	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.550-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2742 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

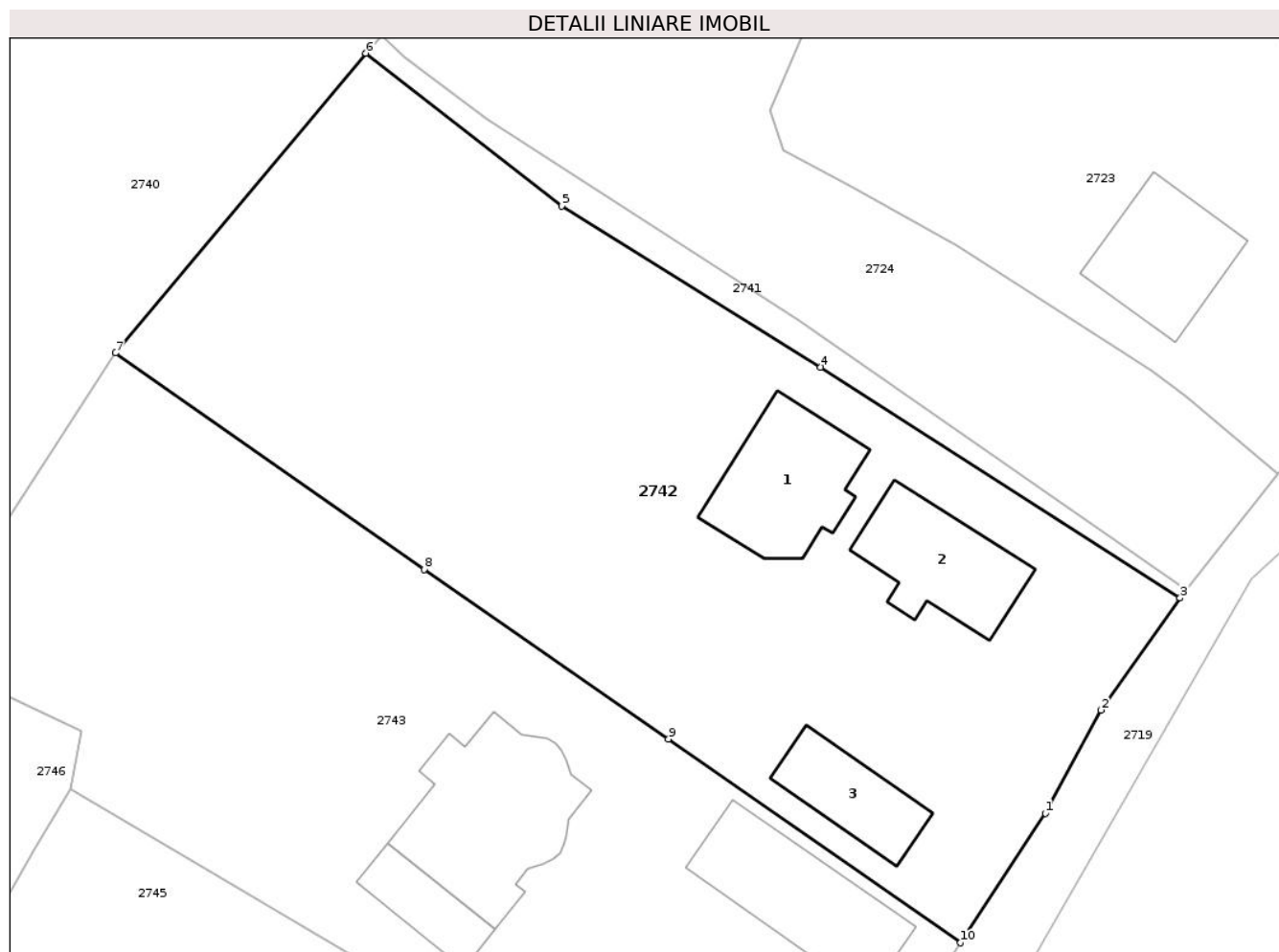
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.388	parte din nr. top.550-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	-	
3	faneata	DA	1.488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa P+1E+M
A1.2		construcții anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.933,708 698.844,46	2	422.938,048 698.852,514	9.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.938,048 698.852,514	3	422.944,232 698.861,249	10.702
3	422.944,232 698.861,249	4	422.916,189 698.879,249	33.323
4	422.916,189 698.879,249	5	422.895,976 698.891,808	23.797
5	422.895,976 698.891,808	6	422.880,699 698.903,719	19.372
6	422.880,699 698.903,719	7	422.861,142 698.880,348	30.474
7	422.861,142 698.880,348	8	422.885,238 698.863,482	29.412
8	422.885,238 698.863,482	9	422.904,302 698.850,253	23.204
9	422.904,302 698.850,253	10	422.927,108 698.834,357	27.799
10	422.927,108 698.834,357	1	422.933,708 698.844,46	12.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3082-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 197A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.163	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.550-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2743 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

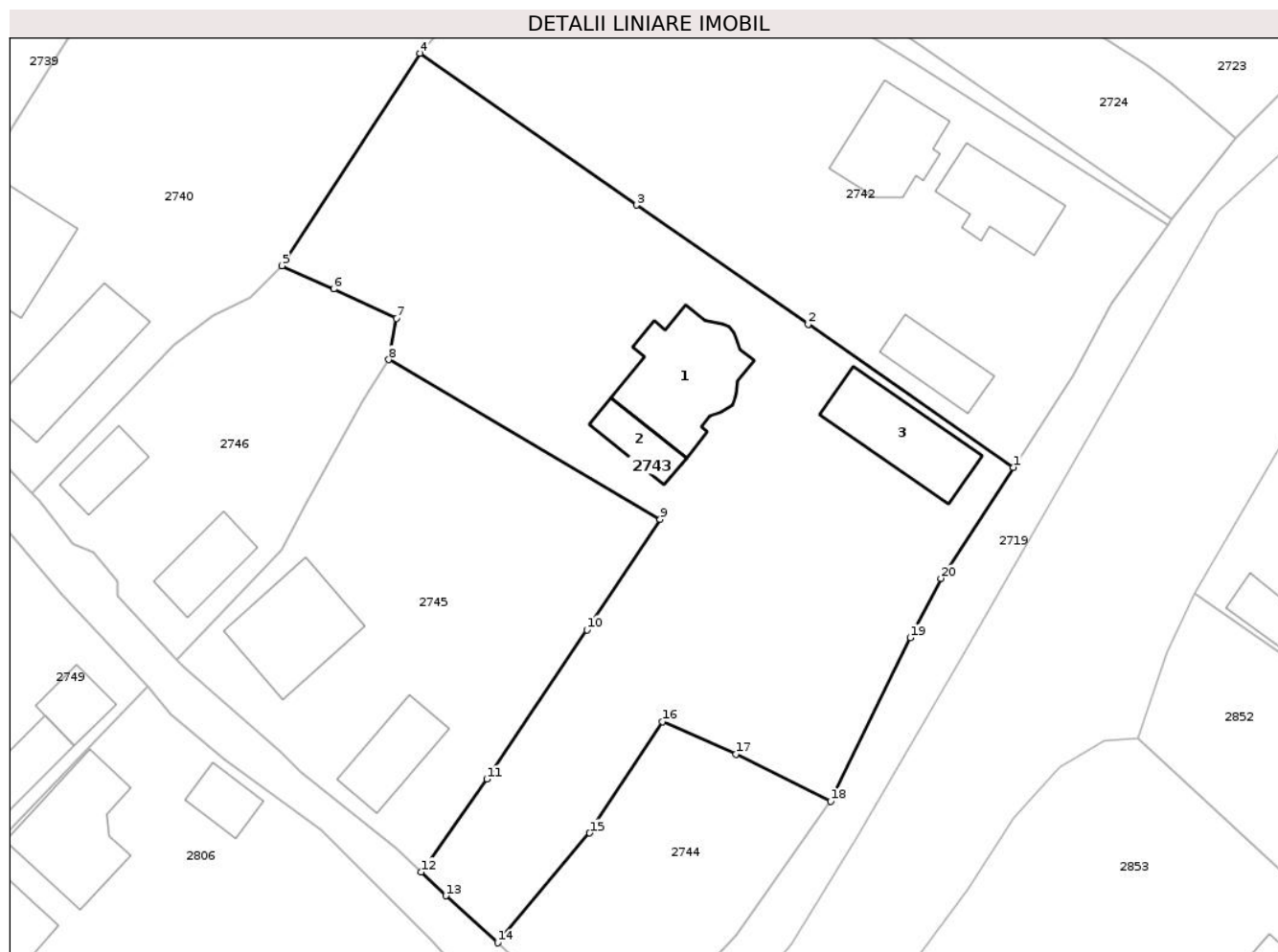
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.163	parte din nr. top.550-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
3	faneata	DA	2.463	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa P+1E
A1.2		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.927,108 698.834,357	2	422.904,302 698.850,253	27.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.904,302 698.850,253	3	422.885,238 698.863,482	23.204
3	422.885,238 698.863,482	4	422.861,142 698.880,348	29.412
4	422.861,142 698.880,348	5	422.845,787 698.856,762	28.144
5	422.845,787 698.856,762	6	422.851,537 698.854,153	6.314
6	422.851,537 698.854,153	7	422.858,501 698.850,894	7.689
7	422.858,501 698.850,894	8	422.857,681 698.846,313	4.654
8	422.857,681 698.846,313	9	422.887,833 698.828,581	34.98
9	422.887,833 698.828,581	10	422.879,707 698.816,298	14.728
10	422.879,707 698.816,298	11	422.868,56 698.799,723	19.975
11	422.868,56 698.799,723	12	422.861,266 698.789,413	12.629
12	422.861,266 698.789,413	13	422.864,019 698.786,76	3.823
13	422.864,019 698.786,76	14	422.869,759 698.781,546	7.755
14	422.869,759 698.781,546	15	422.879,999 698.793,744	15.926
15	422.879,999 698.793,744	16	422.888,095 698.806,098	14.77
16	422.888,095 698.806,098	17	422.896,246 698.802,504	8.908
17	422.896,246 698.802,504	18	422.906,791 698.797,263	11.776
18	422.906,791 698.797,263	19	422.915,634 698.815,417	20.193
19	422.915,634 698.815,417	20	422.919,052 698.822,023	7.438
20	422.919,052 698.822,023	1	422.927,108 698.834,357	14.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3082-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		671	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 549-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2744 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 176, din 15/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUFTEA IOAN MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

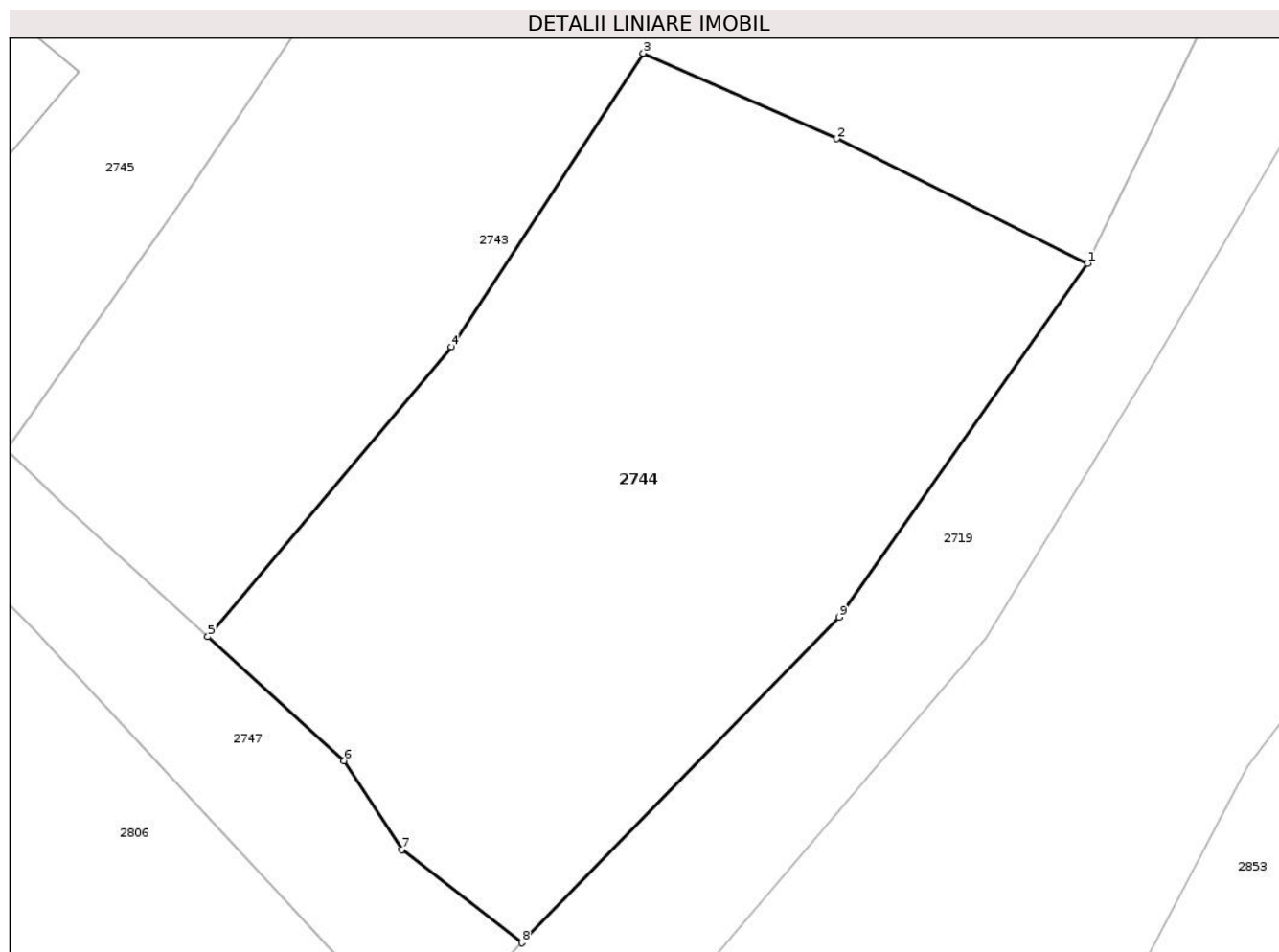
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	671	parte din nr. top. 549-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.906,791 698.797,263	2	422.896,246 698.802,504	11.776
2	422.896,246 698.802,504	3	422.888,095 698.806,098	8.908
3	422.888,095 698.806,098	4	422.879,999 698.793,744	14.77
4	422.879,999 698.793,744	5	422.869,759 698.781,546	15.926
5	422.869,759 698.781,546	6	422.875,499 698.776,331	7.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.875,499 698.776,331	7	422.877,923 698.772,591	4.457
7	422.877,923 698.772,591	8	422.882,971 698.768,667	6.394
8	422.882,971 698.768,667	9	422.896,333 698.782,369	19.139
9	422.896,333 698.782,369	1	422.906,791 698.797,263	18.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2418-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 161, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.522	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.548/2-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 161, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit D+ P, Sc=123 mp, Sc desf=150 mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 161, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P, Sc=71 mp, Sc desf.=71mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2745 / 10/03/2025			
Act Administrativ nr. 827, din 04/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IURCA PETRU		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IURCA PETRU		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

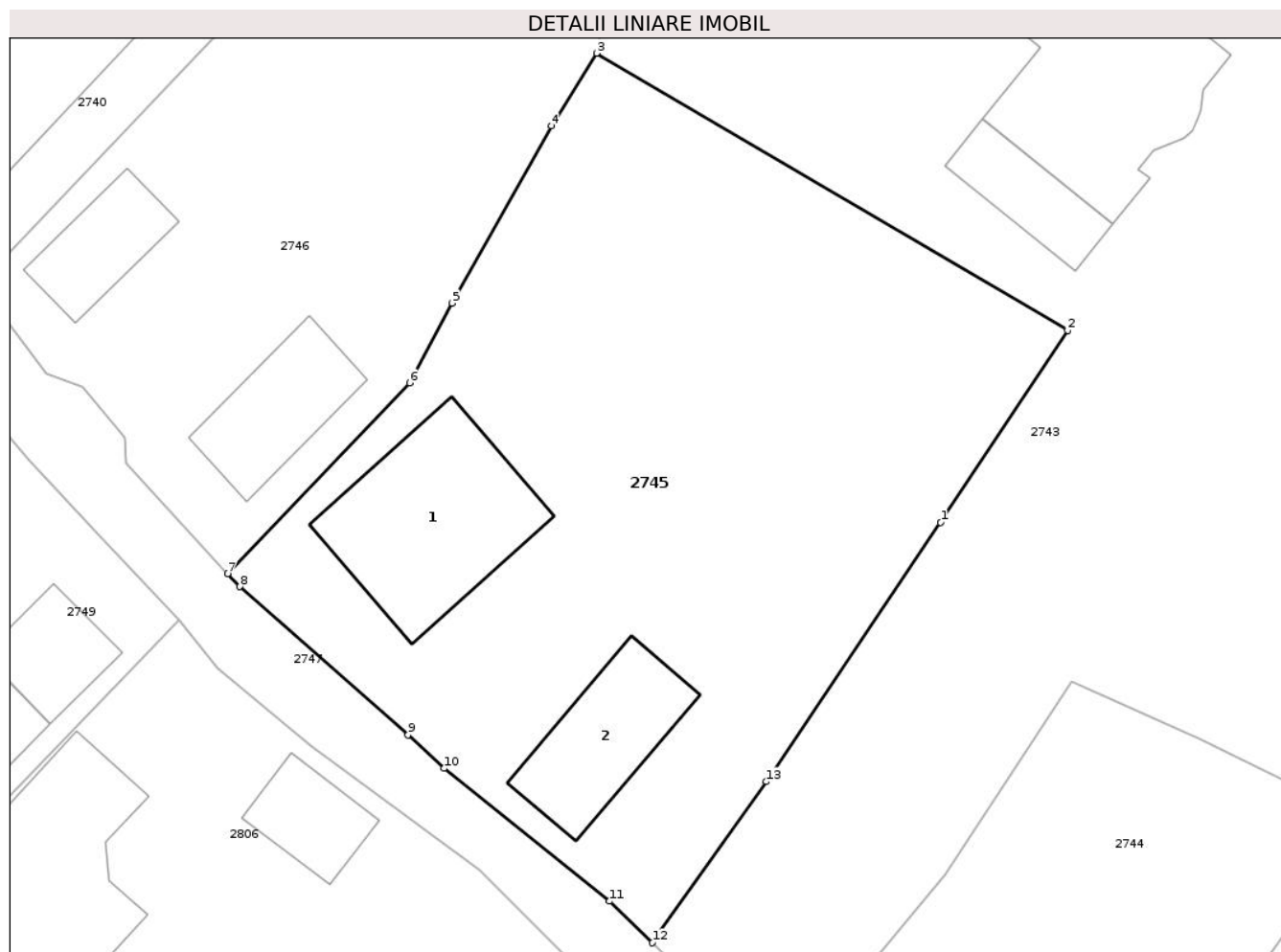
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.522	parte din nr. top.548/2-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.122	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit D+ P, Sc=123 mp, Sc desf=150 mp
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P, Sc=71 mp, Sc desf.=71mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.879,707 698.816,298	2	422.887,833 698.828,581	14.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.887,833 698.828,581	3	422.857,681 698.846,313	34.98
3	422.857,681 698.846,313	4	422.854,795 698.841,681	5.458
4	422.854,795 698.841,681	5	422.848,423 698.830,325	13.022
5	422.848,423 698.830,325	6	422.845,714 698.825,229	5.771
6	422.845,714 698.825,229	7	422.834,091 698.813,027	16.852
7	422.834,091 698.813,027	8	422.834,859 698.812,189	1.137
8	422.834,859 698.812,189	9	422.845,629 698.802,721	14.34
9	422.845,629 698.802,721	10	422.847,915 698.800,564	3.143
10	422.847,915 698.800,564	11	422.858,513 698.792,066	13.584
11	422.858,513 698.792,066	12	422.861,266 698.789,413	3.823
12	422.861,266 698.789,413	13	422.868,56 698.799,723	12.629
13	422.868,56 698.799,723	1	422.879,707 698.816,298	19.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 162, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53047	882	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.537/2-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit P, Sc=60 mp, Sc desf=60 mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, Sc=44 mp, Sc desf.=44 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2746 / 10/03/2025			
Act Administrativ nr. 800, din 04/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAMAȘ DOREL-VASILE		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAMAȘ DOREL-VASILE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

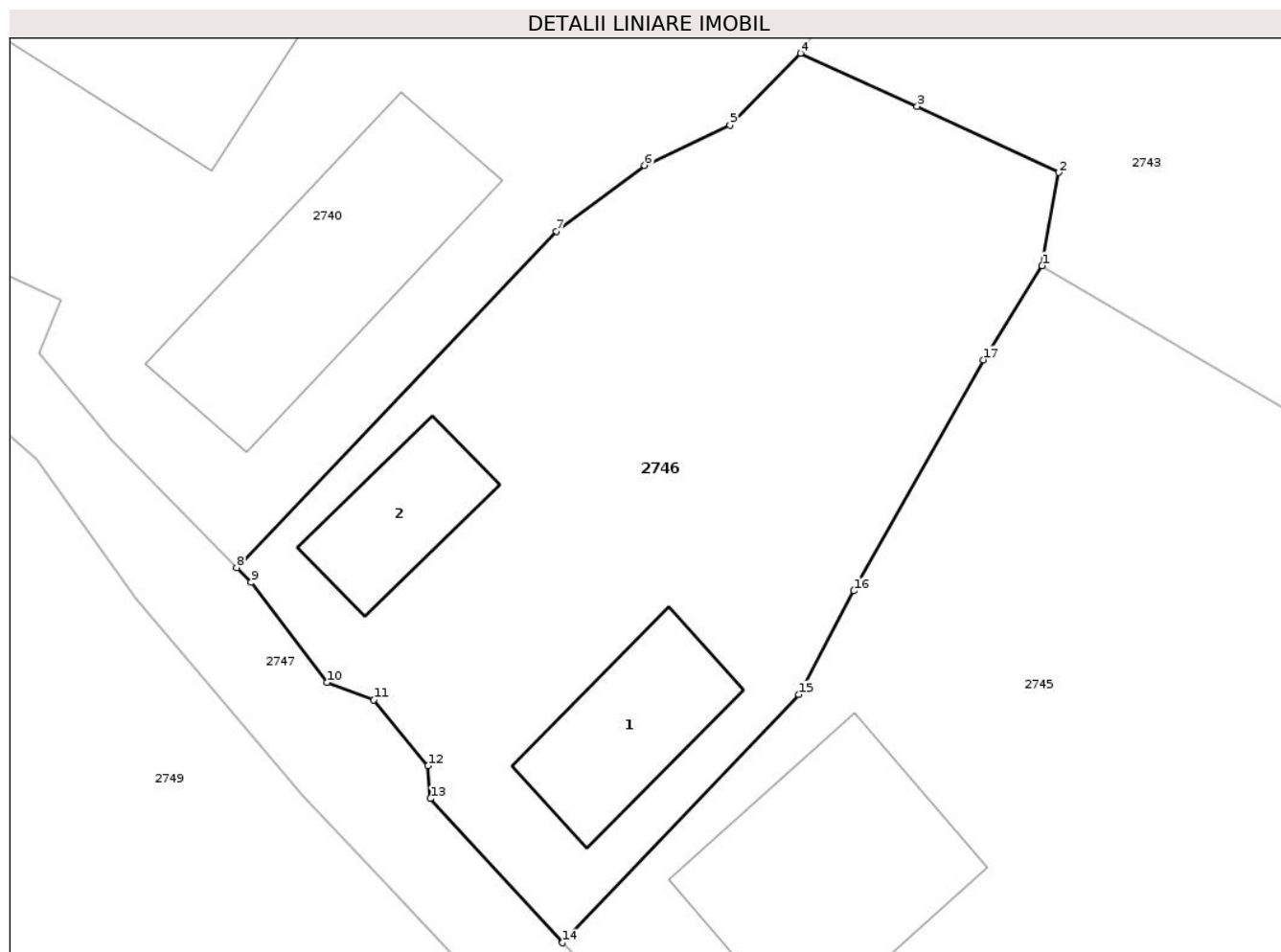
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53047	882	parte din nr. top.537/2-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	
2	faneata	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit P, Sc=60 mp, Sc desf=60 mp
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, Sc=44 mp, Sc desf.=44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.857,681 698.846,313	2	422.858,501 698.850,894	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.858,501 698.850,894	3	422.851,537 698.854,153	7.689
3	422.851,537 698.854,153	4	422.845,787 698.856,762	6.314
4	422.845,787 698.856,762	5	422.842,332 698.853,231	4.94
5	422.842,332 698.853,231	6	422.838,127 698.851,245	4.65
6	422.838,127 698.851,245	7	422.833,789 698.848,013	5.41
7	422.833,789 698.848,013	8	422.818,055 698.831,478	22.825
8	422.818,055 698.831,478	9	422.818,772 698.830,744	1.026
9	422.818,772 698.830,744	10	422.822,497 698.825,822	6.173
10	422.822,497 698.825,822	11	422.824,806 698.824,965	2.463
11	422.824,806 698.824,965	12	422.827,475 698.821,725	4.198
12	422.827,475 698.821,725	13	422.827,587 698.820,118	1.611
13	422.827,587 698.820,118	14	422.834,091 698.813,027	9.622
14	422.834,091 698.813,027	15	422.845,714 698.825,229	16.852
15	422.845,714 698.825,229	16	422.848,423 698.830,325	5.771
16	422.848,423 698.830,325	17	422.854,795 698.841,681	13.022
17	422.854,795 698.841,681	1	422.857,681 698.846,313	5.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 51895

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51895	1.349	Sector cadastral: 84 Teren neimprejmuit; "Ulița Dăscăleanului"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2747 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51895-Călinești înscrisă prin încheierea nr.18836/20/08/2021	

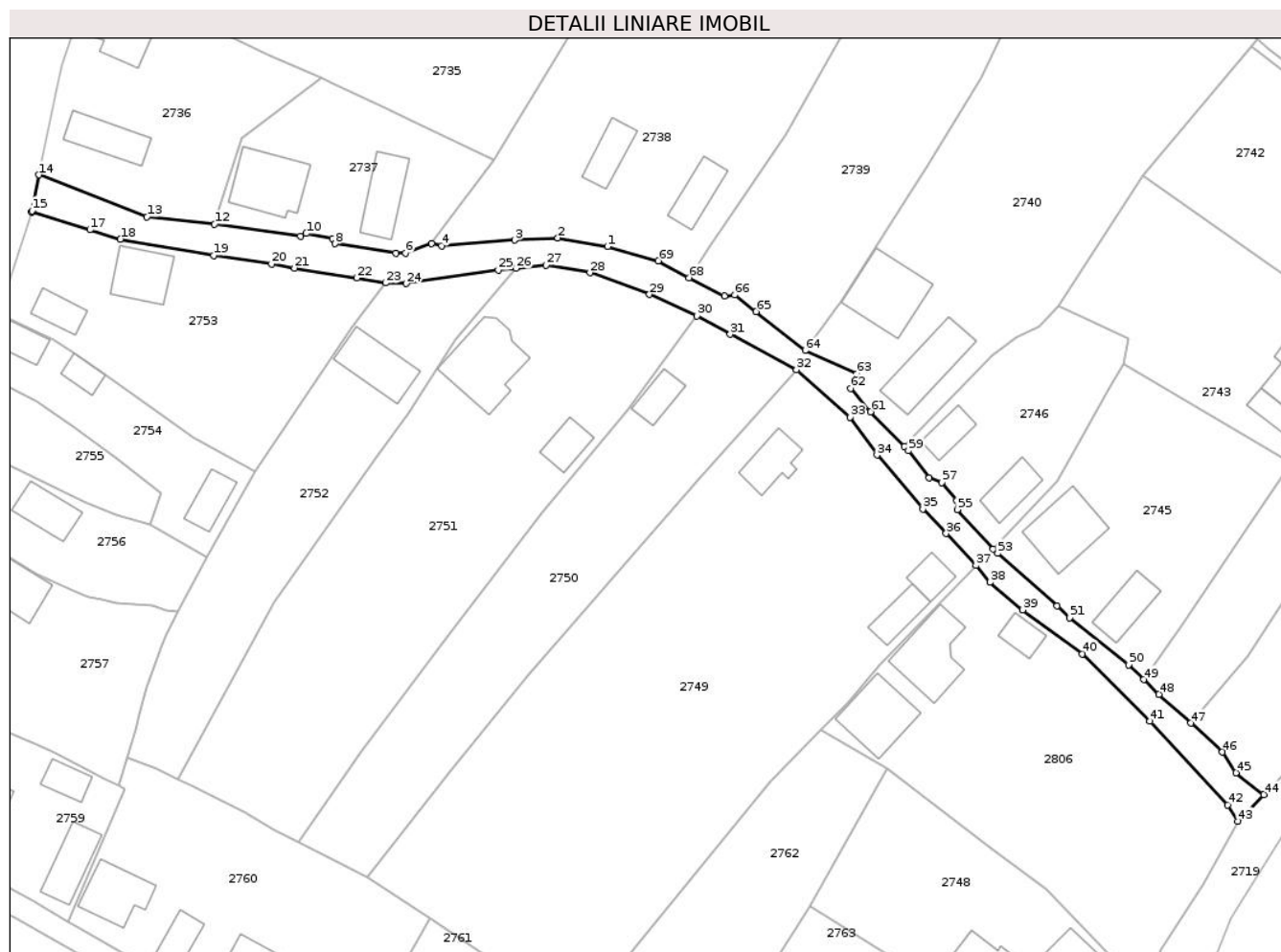
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51895	1.349	"Ulița Dăscăleanului"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.764,396 698.867,592	2	422.755,404 698.869,147	9.125	2	422.755,404 698.869,147	3	422.747,593 698.868,769	7.82	3	422.747,593 698.868,769	4	422.734,41 698.867,764	13.221
4	422.734,41 698.867,764	5	422.732,58 698.868,178	1.876	5	422.732,58 698.868,178	6	422.727,836 698.866,389	5.07	6	422.727,836 698.866,389	7	422.726,113 698.866,361	1.723
7	422.726,113 698.866,361	8	422.715,16 698.868,107	11.091	8	422.715,16 698.868,107	9	422.714,65 698.869,07	1.09	9	422.714,65 698.869,07	10	422.709,952 698.869,953	4.78
10	422.709,952 698.869,953	11	422.708,875 698.869,426	1.199	11	422.708,875 698.869,426	12	422.693,39 698.871,655	15.645	12	422.693,39 698.871,655	13	422.681,158 698.872,95	12.3
13	422.681,158 698.872,95	14	422.661,66 698.880,547	20.926	14	422.661,66 698.880,547	15	422.660,385 698.874,062	6.609	15	422.660,385 698.874,062	16	422.660,32 698.873,861	0.211
16	422.660,32 698.873,861	17	422.670,86 698.870,622	11.026	17	422.670,86 698.870,622	18	422.676,356 698.868,943	5.747	18	422.676,356 698.868,943	19	422.693,193 698.866,024	17.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	422.693,193 698.866,024	20	422.703,678 698.864,493	10.59 6	20	422.703,678 698.864,493	21	422.707,812 698.863,707	4.208	21	422.707,812 698.863,707	22	422.719,111 698.861,923	11.43 9
22	422.719,111 698.861,923	23	422.724,254 698.861,03	5.22	23	422.724,254 698.861,03	24	422.728,019 698.860,91	3.767	24	422.728,019 698.860,91	25	422.744,65 698.863,347	16.80 9
25	422.744,65 698.863,347	26	422.747,876 698.863,684	3.244	26	422.747,876 698.863,684	27	422.753,248 698.864,246	5.401	27	422.753,248 698.864,246	28	422.761,205 698.862,866	8.076
28	422.761,205 698.862,866	29	422.771,971 698.858,957	11.45 4	29	422.771,971 698.858,957	30	422.780,491 698.855,087	9.358	30	422.780,491 698.855,087	31	422.786,54 698.851,747	6.91
31	422.786,54 698.851,747	32	422.798,514 698.845,316	13.59 2	32	422.798,514 698.845,316	33	422.808,199 698.836,802	12.89 5	33	422.808,199 698.836,802	34	422.813,064 698.829,968	8.389
34	422.813,064 698.829,968	35	422.821,36 698.820,224	12.79 7	35	422.821,36 698.820,224	36	422.825,576 698.815,783	6.123	36	422.825,576 698.815,783	37	422.830,937 698.810,046	7.852
37	422.830,937 698.810,046	38	422.833,464 698.806,985	3.969	38	422.833,464 698.806,985	39	422.839,368 698.802,008	7.722	39	422.839,368 698.802,008	40	422.850,192 698.794,064	13.42 6
40	422.850,192 698.794,064	41	422.862,401 698.781,88	17.24 8	41	422.862,401 698.781,88	42	422.876,465 698.766,751	20.65 6	42	422.876,465 698.766,751	43	422.878,287 698.763,85	3.426
43	422.878,287 698.763,85	44	422.882,971 698.768,667	6.719	44	422.882,971 698.768,667	45	422.877,923 698.772,591	6.394	45	422.877,923 698.772,591	46	422.875,499 698.776,331	4.457
46	422.875,499 698.776,331	47	422.869,759 698.781,546	7.755	47	422.869,759 698.781,546	48	422.864,019 698.786,76	7.755	48	422.864,019 698.786,76	49	422.861,266 698.789,413	3.823
49	422.861,266 698.789,413	50	422.858,513 698.792,066	3.823	50	422.858,513 698.792,066	51	422.847,915 698.800,564	13.58 4	51	422.847,915 698.800,564	52	422.845,629 698.802,721	3.143
52	422.845,629 698.802,721	53	422.834,859 698.812,189	14.34	53	422.834,859 698.812,189	54	422.834,091 698.813,027	1.137	54	422.834,091 698.813,027	55	422.827,587 698.820,118	9.622
55	422.827,587 698.820,118	56	422.827,475 698.821,725	1.611	56	422.827,475 698.821,725	57	422.824,806 698.824,965	4.198	57	422.824,806 698.824,965	58	422.822,497 698.825,822	2.463
58	422.822,497 698.825,822	59	422.818,772 698.830,744	6.173	59	422.818,772 698.830,744	60	422.818,055 698.831,478	1.026	60	422.818,055 698.831,478	61	422.811,924 698.837,76	8.778
61	422.811,924 698.837,76	62	422.808,334 698.842,002	5.557	62	422.808,334 698.842,002	63	422.809,423 698.844,63	2.845	63	422.809,423 698.844,63	64	422.800,103 698.848,819	10.21 8
64	422.800,103 698.848,819	65	422.791,249 698.855,851	11.30 7	65	422.791,249 698.855,851	66	422.787,344 698.858,885	4.945	66	422.787,344 698.858,885	67	422.785,491 698.858,695	1.863
67	422.785,491 698.858,695	68	422.779,079 698.861,956	7.194	68	422.779,079 698.861,956	69	422.773,553 698.865,014	6.316	69	422.773,553 698.865,014	1	422.764,396 698.867,592	9.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2038, -Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 158, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.652	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.546, -Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit de tip D+P
A1.2		Loc. Calinești, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa de tip P
A1.3		Loc. Calinești, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit de tip P
A1.4		Loc. Calinești, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2748 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1073, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru intabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și grădina din jurul acestora);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGĂ IOAN	A1
2748 / 10/03/1997		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGĂ IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

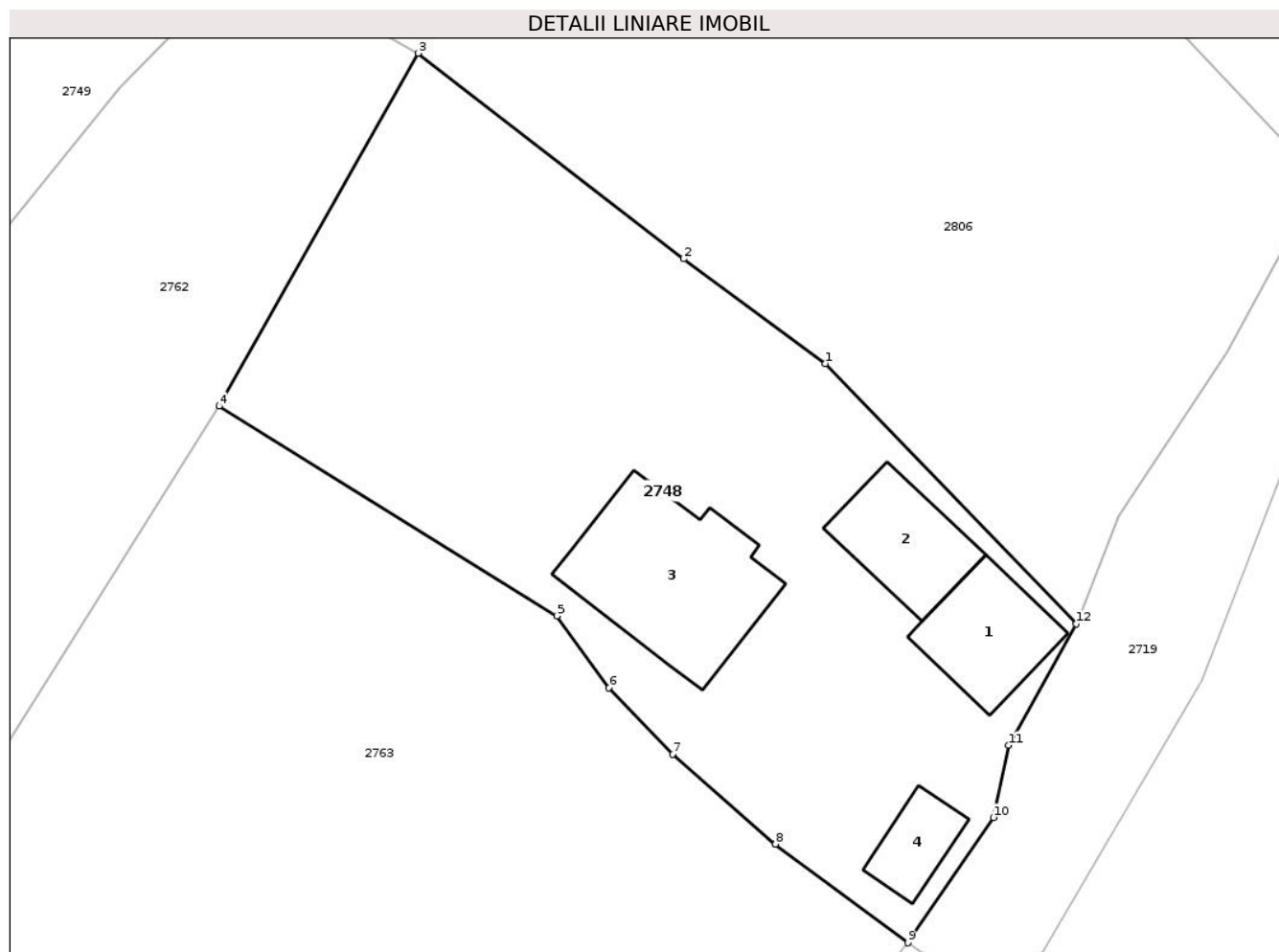
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.652	parte din nr. top.546, -Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	-	-	-	
2	faneata	DA	512	-	-	-	
3	livada	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit de tip D+P
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa de tip P
A1.3		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit de tip P
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.843,683 698.751,563	2	422.833,683 698.758,941	12.427
2	422.833,683 698.758,941	3	422.814,904 698.773,46	23.737
3	422.814,904 698.773,46	4	422.800,857 698.748,553	28.595
4	422.800,857 698.748,553	5	422.824,721 698.733,744	28.086
5	422.824,721 698.733,744	6	422.828,391 698.728,673	6.26
6	422.828,391 698.728,673	7	422.832,91 698.723,986	6.511
7	422.832,91 698.723,986	8	422.840,149 698.717,63	9.633
8	422.840,149 698.717,63	9	422.849,512 698.710,667	11.668
9	422.849,512 698.710,667	10	422.855,56 698.719,513	10.716
10	422.855,56 698.719,513	11	422.856,608 698.724,613	5.207
11	422.856,608 698.724,613	12	422.861,403 698.733,169	9.808
12	422.861,403 698.733,169	1	422.843,683 698.751,563	25.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50446

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 156, 156A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50446	5.319	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 156,156A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit P; An construire: 1922;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2749 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43554/92, din 25/08/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LINCA MELANIA, lipsă CNP 2) POPSA LIVIA, lipsă CNP 3) TUDORAN OCTAVIAN, lipsă CNP 4) MANAILA IOANA, lipsă CNP 5) NEMES PETRU, lipsă CNP 6) TODORAN IOAN, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50446 Călinești înscrisă prin încheierea nr.16472/31.10.2017	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4703, din 27/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4699 din 17.10.2017, emis de Primăria Călinești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) TODORAN IOAN, lipsă CNP 2) NEMEȘ PETRU 3) TODORAN MELANIA 4) POPȘA LIVIA 5) TUDORAN OCTAVIAN, lipsă CNP 6) MANAILA IOANA, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50446 Călinești înscrisă prin încheierea nr.16472/31.10.2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 2198/2023 ds. 1167/307/2023, din 23/10/2023 emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI;		
B4	se notează instituirea măsurii tutelei speciale față de intimata TODORAN MELANIA pe o perioada de 5 ani	A1, A1.1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50446 Călinești înscrisă prin încheierea nr.14017/04/07/2024	

C. Partea III. SARCINI .

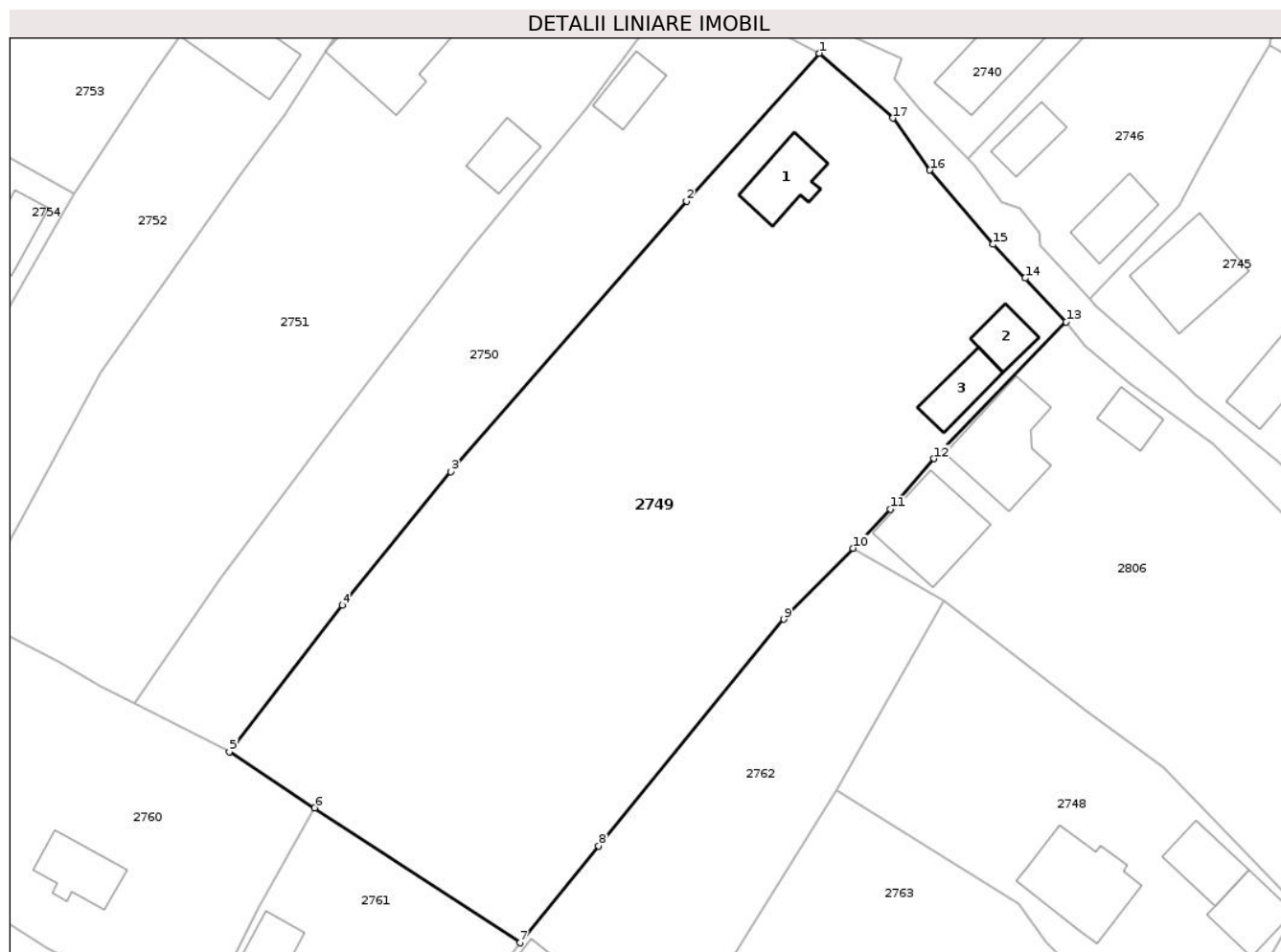
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50446	5.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	-	-	-	
2	faneata	DA	2.037	-	-	-	
3	curți constructii	DA	389	-	-	-	
4	arabil	DA	2.511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit P; An construire: 1922;
A1.2		construcții de locuințe	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; cASA p
A1.3		construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.798,514 698.845,316	2	422.781,07 698.825,921	26.086
2	422.781,07 698.825,921	3	422.750,109 698.790,4	47.12
3	422.750,109 698.790,4	4	422.735,905 698.772,893	22.544
4	422.735,905 698.772,893	5	422.721,05 698.753,647	24.312
5	422.721,05 698.753,647	6	422.732,255 698.746,28	13.41
6	422.732,255 698.746,28	7	422.759,215 698.728,555	32.265
7	422.759,215 698.728,555	8	422.769,571 698.741,253	16.386
8	422.769,571 698.741,253	9	422.793,856 698.771,029	38.424
9	422.793,856 698.771,029	10	422.802,938 698.780,353	13.016
10	422.802,938 698.780,353	11	422.807,906 698.785,454	7.12
11	422.807,906 698.785,454	12	422.813,611 698.792,094	8.754
12	422.813,611 698.792,094	13	422.830,937 698.810,046	24.949
13	422.830,937 698.810,046	14	422.825,576 698.815,783	7.852
14	422.825,576 698.815,783	15	422.821,36 698.820,224	6.123
15	422.821,36 698.820,224	16	422.813,064 698.829,968	12.797
16	422.813,064 698.829,968	17	422.808,199 698.836,802	8.389
17	422.808,199 698.836,802	1	422.798,514 698.845,316	12.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2733-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 155, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.978	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.532-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 155, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, Sc=46 mp, Sc desf=46 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2750 / 10/03/2025			
Act Administrativ nr. 276, din 21/01/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ BENEAMIN		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ BENEAMIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

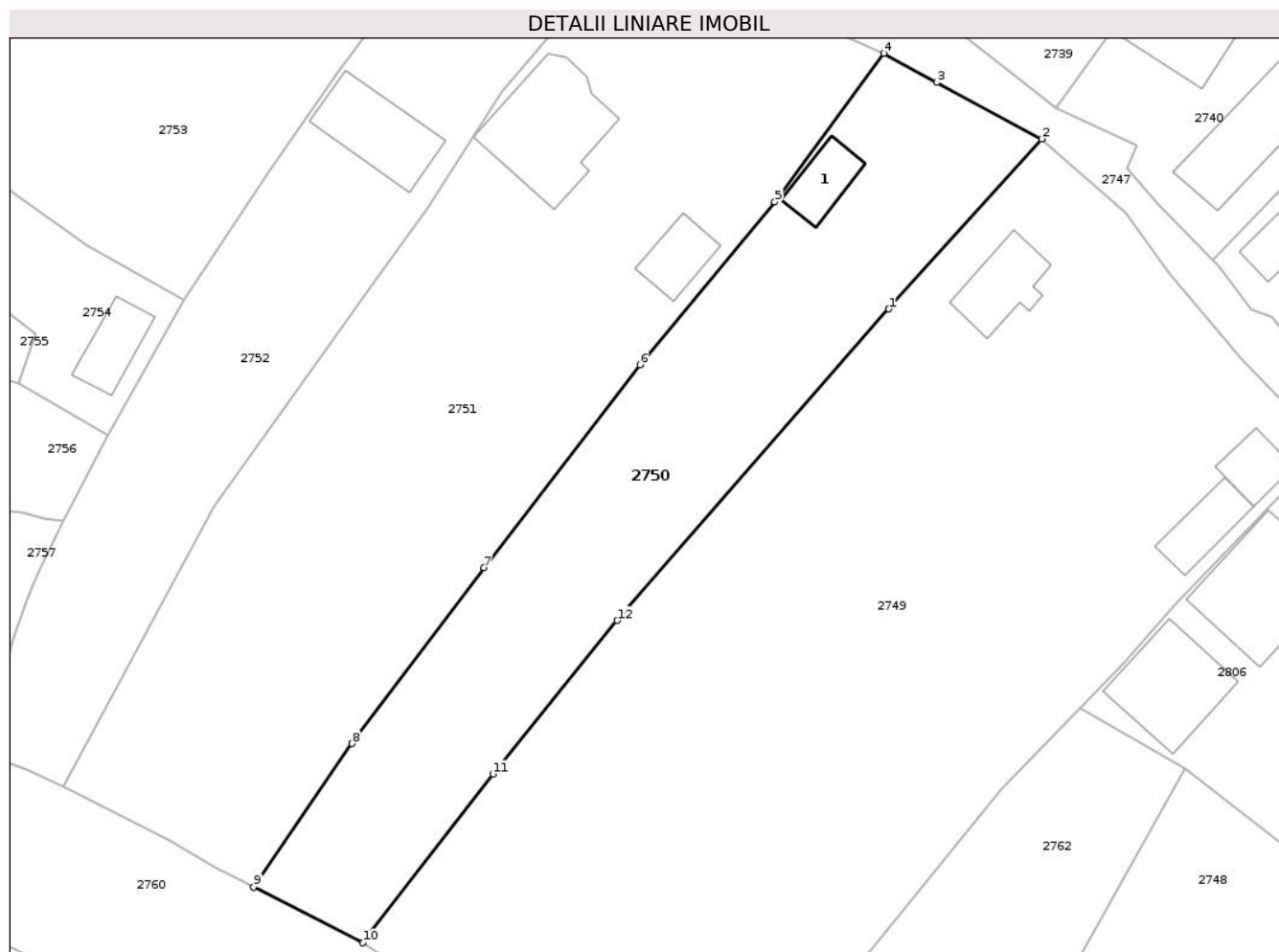
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.978	parte din nr. top.532-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	livada	DA	1.878	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P, Sc=46 mp, Sc desf=46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.781,07 698.825,921	2	422.798,514 698.845,316	26.086
2	422.798,514 698.845,316	3	422.786,54 698.851,747	13.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.786,54 698.851,747	4	422.780,491 698.855,087	6.91
4	422.780,491 698.855,087	5	422.768,068 698.838,136	21.016
5	422.768,068 698.838,136	6	422.752,677 698.819,566	24.119
6	422.752,677 698.819,566	7	422.734,868 698.796,446	29.184
7	422.734,868 698.796,446	8	422.719,837 698.776,364	25.084
8	422.719,837 698.776,364	9	422.708,611 698.759,995	19.849
9	422.708,611 698.759,995	10	422.721,05 698.753,647	13.965
10	422.721,05 698.753,647	11	422.735,905 698.772,893	24.312
11	422.735,905 698.772,893	12	422.750,109 698.790,4	22.544
12	422.750,109 698.790,4	1	422.781,07 698.825,921	47.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3010-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.414	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.531-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2751 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

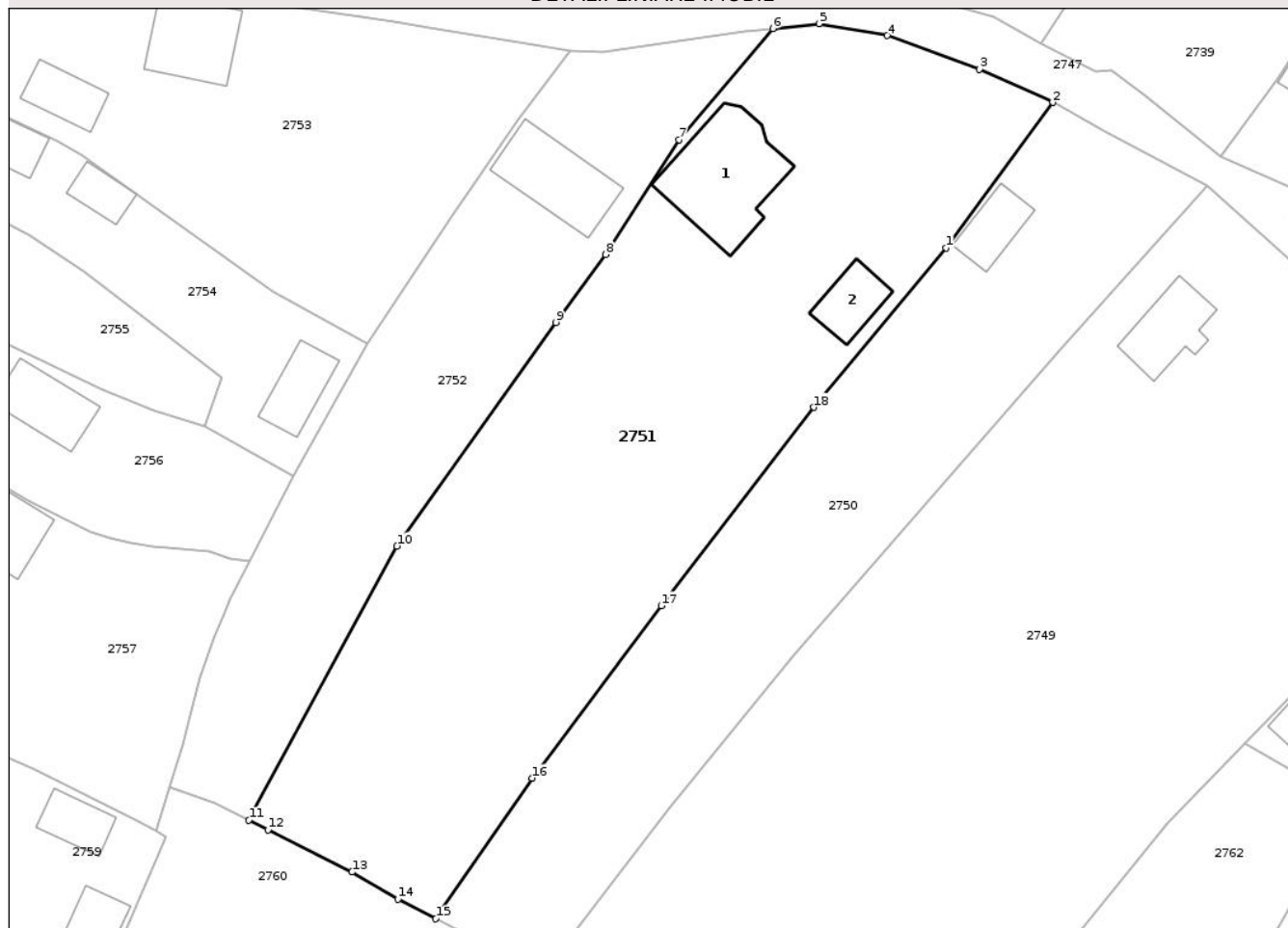
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.414	parte din nr. top.531-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.074	-	-	-	
3	faneata	DA	2.340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa P+1E
A1.2		construcții anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.768,068 698.838,136	2	422.780,491 698.855,087	21.016
2	422.780,491 698.855,087	3	422.771,971 698.858,957	9.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.771,971 698.858,957	4	422.761,205 698.862,866	11.454
4	422.761,205 698.862,866	5	422.753,248 698.864,246	8.076
5	422.753,248 698.864,246	6	422.747,876 698.863,684	5.401
6	422.747,876 698.863,684	7	422.736,966 698.850,734	16.933
7	422.736,966 698.850,734	8	422.728,38 698.837,364	15.89
8	422.728,38 698.837,364	9	422.722,599 698.829,455	9.797
9	422.722,599 698.829,455	10	422.704,079 698.803,394	31.971
10	422.704,079 698.803,394	11	422.686,816 698.771,458	36.303
11	422.686,816 698.771,458	12	422.689,056 698.770,367	2.492
12	422.689,056 698.770,367	13	422.698,824 698.765,425	10.947
13	422.698,824 698.765,425	14	422.704,176 698.762,258	6.219
14	422.704,176 698.762,258	15	422.708,611 698.759,995	4.979
15	422.708,611 698.759,995	16	422.719,837 698.776,364	19.849
16	422.719,837 698.776,364	17	422.734,868 698.796,446	25.084
17	422.734,868 698.796,446	18	422.752,677 698.819,566	29.184
18	422.752,677 698.819,566	1	422.768,068 698.838,136	24.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2841-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.587	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.530-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2752 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

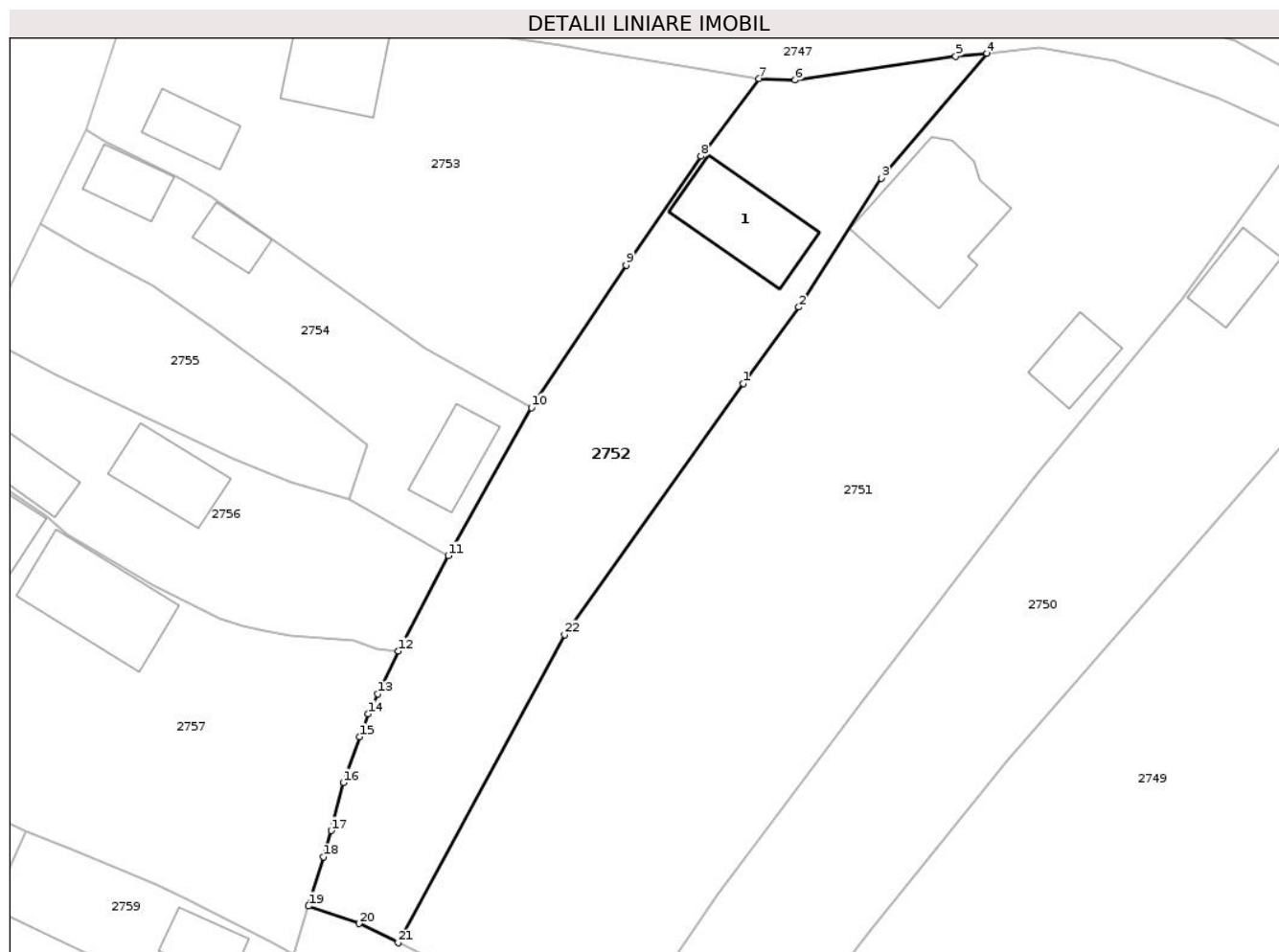
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.587	parte din nr. top.530-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	414	-	-	-	
2	faneata	DA	1.173	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.722,599 698.829,455	2	422.728,38 698.837,364	9.797
3	422.736,966 698.850,734	4	422.747,876 698.863,684	16.933
5	422.744,65 698.863,347	6	422.728,019 698.860,91	16.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.728,38 698.837,364	3	422.736,966 698.850,734	15.89
4	422.747,876 698.863,684	5	422.744,65 698.863,347	3.244
6	422.728,019 698.860,91	7	422.724,254 698.861,03	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	422.724,254 698.861,03	8	422.718,213 698.853,001	10.048
9	422.710,451 698.841,709	10	422.700,65 698.826,929	17.734
11	422.691,996 698.811,591	12	422.686,832 698.801,691	11.166
13	422.684,672 698.797,255	14	422.683,724 698.795,198	2.265
15	422.682,807 698.792,806	16	422.681,115 698.788,057	5.041
17	422.679,872 698.783,091	18	422.679,085 698.780,35	2.852
19	422.677,519 698.775,257	20	422.682,735 698.773,447	5.521
21	422.686,816 698.771,458	22	422.704,079 698.803,394	36.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	422.718,213 698.853,001	9	422.710,451 698.841,709	13.702
10	422.700,65 698.826,929	11	422.691,996 698.811,591	17.611
12	422.686,832 698.801,691	13	422.684,672 698.797,255	4.934
14	422.683,724 698.795,198	15	422.682,807 698.792,806	2.562
16	422.681,115 698.788,057	17	422.679,872 698.783,091	5.119
18	422.679,085 698.780,35	19	422.677,519 698.775,257	5.328
20	422.682,735 698.773,447	21	422.686,816 698.771,458	4.54
22	422.704,079 698.803,394	1	422.722,599 698.829,455	31.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52628

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 152, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52628	1.670	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile nordica si estica, imprejmuit cu gard din lemn pe laturile sudica si vestica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P+M, construita in anul 1975, s. construita desfasurata= 195 mp, din care D= 19 mp, P= 88 mp si M= 88 mp.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1970, s. construita desfasurata= 45 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2753 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 2162, din 29/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2164 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUT ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52628 Călinești înscrisă prin încheierea nr.11852/27/04/2023</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2164, din 29/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr.. 2159 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUT ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52628 Călinești înscrisă prin încheierea nr.11852/27/04/2023</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52628	1.670	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile nordica si estica, imprejmuit cu gard din lemn pe laturile sudica si vestica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.170	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P+M, construita in anul 1975, s. construita desfasurata= 195 mp, din care D= 19 mp, P= 88 mp si M= 88 mp.
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1970, s. construita desfasurata= 45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.718,213 698.853,001	2	422.724,254 698.861,03	10.048
2	422.724,254 698.861,03	3	422.719,111 698.861,923	5.22
3	422.719,111 698.861,923	4	422.707,812 698.863,707	11.439
4	422.707,812 698.863,707	5	422.703,678 698.864,493	4.208
5	422.703,678 698.864,493	6	422.693,193 698.866,024	10.596
6	422.693,193 698.866,024	7	422.676,356 698.868,943	17.088
7	422.676,356 698.868,943	8	422.670,86 698.870,622	5.747
8	422.670,86 698.870,622	9	422.660,32 698.873,861	11.026
9	422.660,32 698.873,861	10	422.654,428 698.855,701	19.092
10	422.654,428 698.855,701	11	422.656,397 698.854,494	2.31
11	422.656,397 698.854,494	12	422.664,34 698.850,675	8.813
12	422.664,34 698.850,675	13	422.667,323 698.848,87	3.487
13	422.667,323 698.848,87	14	422.675,234 698.843,316	9.666
14	422.675,234 698.843,316	15	422.689,564 698.833,118	17.588
15	422.689,564 698.833,118	16	422.700,65 698.826,929	12.697
16	422.700,65 698.826,929	17	422.710,451 698.841,709	17.734
17	422.710,451 698.841,709	1	422.718,213 698.853,001	13.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52048

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 151, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52048	683	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard din lemn pe latura nordica, imprejmuit cu gard din lemn pe laturile sudica si vestica, imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe latura estica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Parter, construita in anul 1960
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, regim de inaltime Parter, construita in anul 1960
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Parter, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2754 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut. sub nr. 845, din 14/02/2020 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD-BERINDAN ANDREI , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52048 Călinești înscrisă prin încheierea nr.13357/22/07/2022</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3582, din 18/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5207 din 26.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD-BERINDAN ANDREI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52048 Călinești înscrisă prin încheierea nr.13357/22/07/2022</i>	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

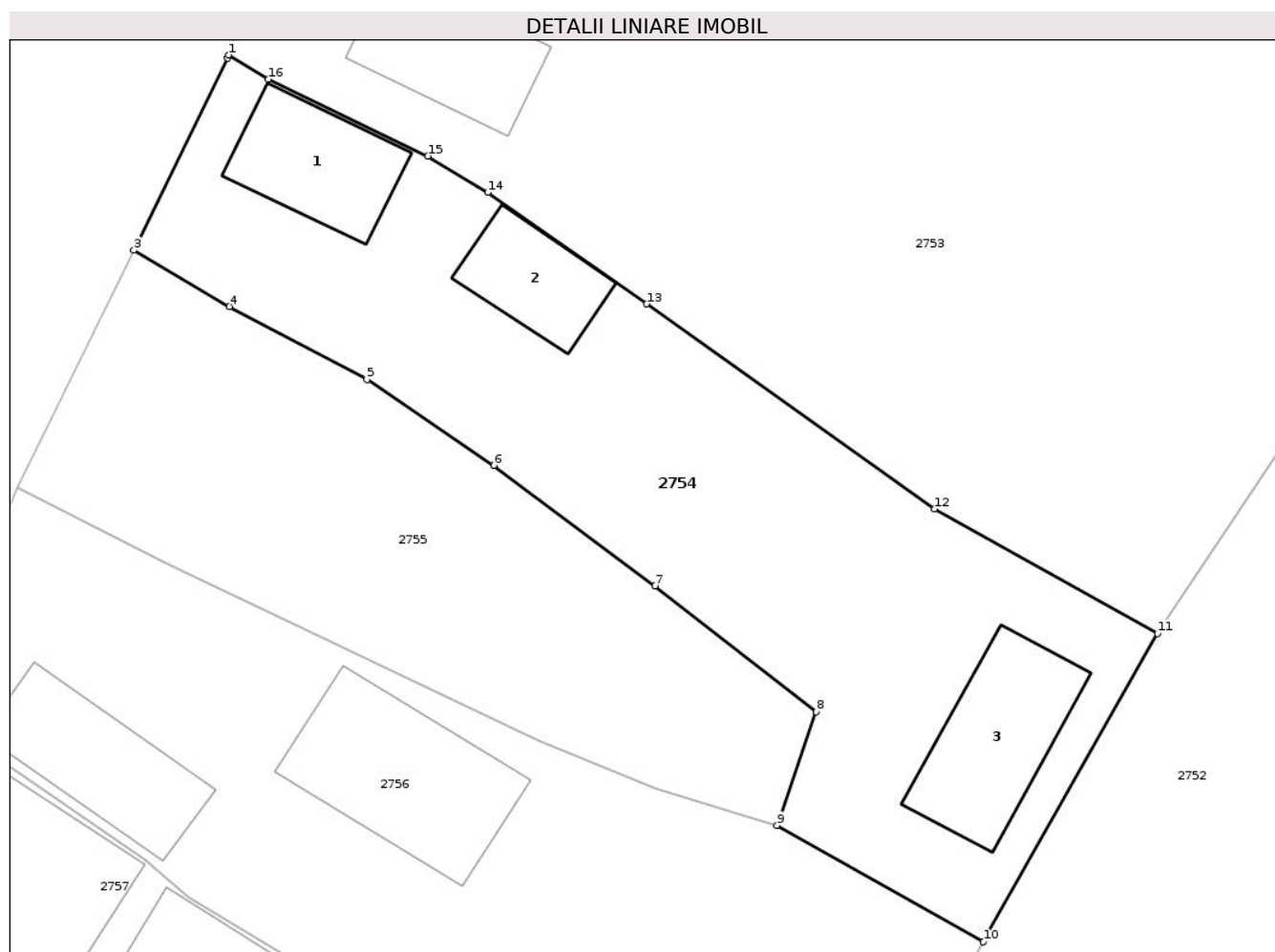
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52048	683	Terenul este partial imprejmuit cu gard din lemn pe latura nordica, imprejmuit cu gard din lemn pe laturile sudica si vestica, imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe latura estica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	
2	arabil	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Parter, construita in anul 1960
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, regim de inaltime Parter, construita in anul 1960
A1.3		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Parter, construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.654,428 698.855,701	2	422.654,377 698.855,545	0.164
2	422.654,377 698.855,545	3	422.649,706 698.845,984	10.641
3	422.649,706 698.845,984	4	422.654,447 698.843,192	5.502
4	422.654,447 698.843,192	5	422.661,3 698.839,553	7.759
5	422.661,3 698.839,553	6	422.667,617 698.835,285	7.624
6	422.667,617 698.835,285	7	422.675,634 698.829,292	10.009
7	422.675,634 698.829,292	8	422.683,661 698.823,047	10.17
8	422.683,661 698.823,047	9	422.681,719 698.817,387	5.984
9	422.681,719 698.817,387	10	422.691,996 698.811,591	11.799
10	422.691,996 698.811,591	11	422.700,65 698.826,929	17.611
11	422.700,65 698.826,929	12	422.689,564 698.833,118	12.697
12	422.689,564 698.833,118	13	422.675,234 698.843,316	17.588
13	422.675,234 698.843,316	14	422.667,323 698.848,87	9.666
14	422.667,323 698.848,87	15	422.664,34 698.850,675	3.487
15	422.664,34 698.850,675	16	422.656,397 698.854,494	8.813
16	422.656,397 698.854,494	1	422.654,428 698.855,701	2.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50009

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 150, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50009	443	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2755 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. subnr. 2730, din 20/07/2011 emis de BNP BLEDEA STELUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TELEPTEAN BALIN PETRU, si soția 2) TELEPTEAN BALIN ILEANA, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50009 Călinești înscrisă prin încheierea nr.8386/21/07/2011</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

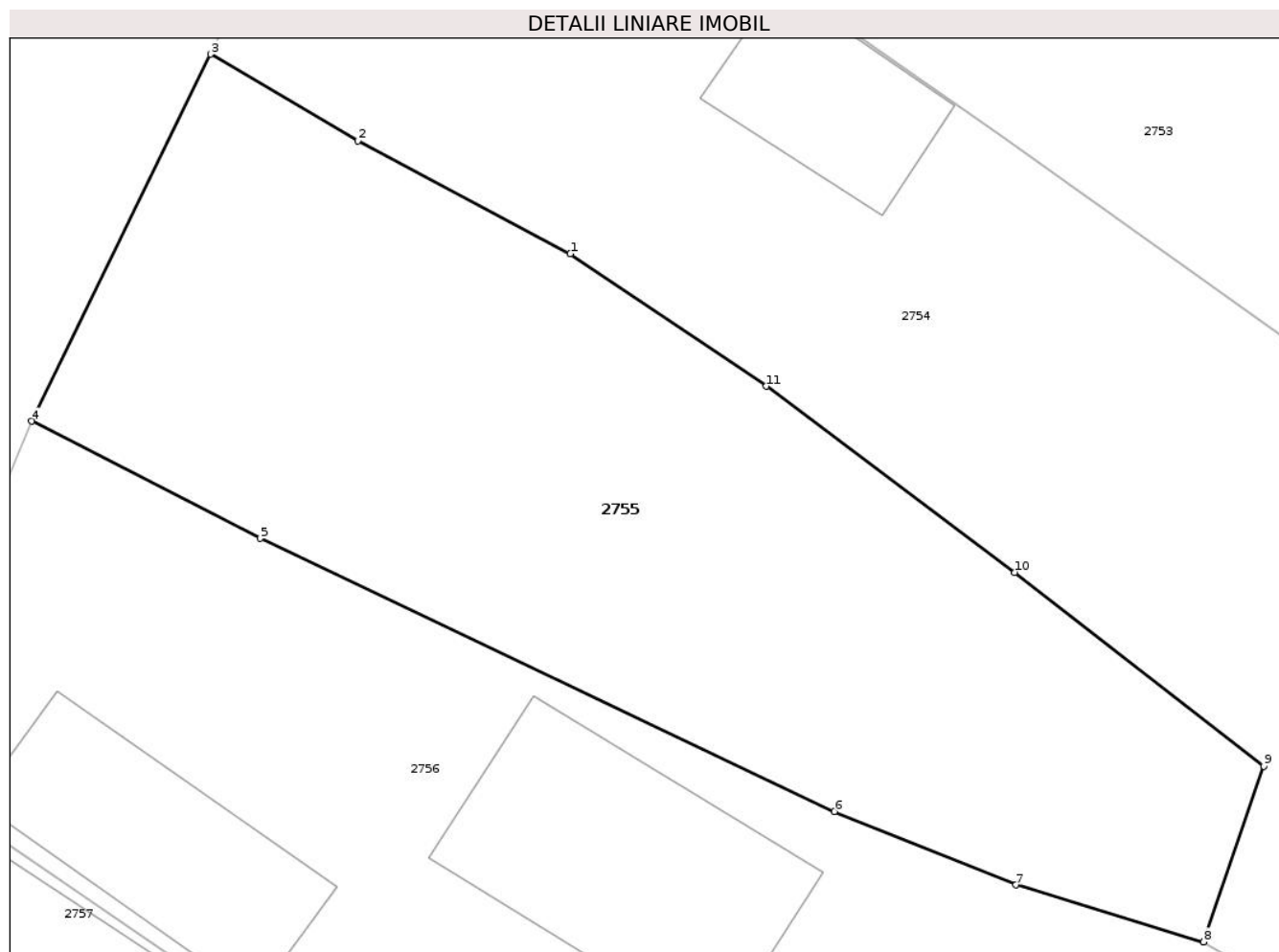
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2755 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Ds.exec.627/2018, din 20/06/2022 emis de B.E.J. MAN OVIDIU-IOAN (hotarare judecatoreasca nr Incheiere civila nr.2459 ds.2995/307/2018 din 09.10.2018, emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parti din imobilul de sub A1, competinta de sub B3.1, debitor fiind TELEPTEAN BALIN PETRU, pentru suma de 993,25 lei reprezentand debit si 683,60 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII SPARL <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50009 Călinești înscrisă prin încheierea nr.11254/22/06/2022</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50009	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.661,3 698.839,553	2	422.654,447 698.843,192	7.759
2	422.654,447 698.843,192	3	422.649,706 698.845,984	5.502
3	422.649,706 698.845,984	4	422.643,931 698.834,161	13.158
4	422.643,931 698.834,161	5	422.651,307 698.830,385	8.286
5	422.651,307 698.830,385	6	422.669,817 698.821,585	20.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.669,817 698.821,585	7	422.675,668 698.819,217	6.312
7	422.675,668 698.819,217	8	422.681,719 698.817,387	6.322
8	422.681,719 698.817,387	9	422.683,661 698.823,047	5.984
9	422.683,661 698.823,047	10	422.675,634 698.829,292	10.17
10	422.675,634 698.829,292	11	422.667,617 698.835,285	10.009
11	422.667,617 698.835,285	1	422.661,3 698.839,553	7.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1501-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 149, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.527-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit P, Sc=68 mp, Sc desf=68 mp
A1.2		Loc. Calinești, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, Sc=49 mp, Sc desf.=49 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2756 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6001/78, din 09/12/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 583/750 1) TĂMAȘ MARIA, lipsă CNP 2) TĂMAȘ PĂLĂGUȚA, lipsă CNP 3) TĂMAȘ ILEANA, lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 167/750 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4188, din 24/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMA ILEANA	A1.1, A1.2

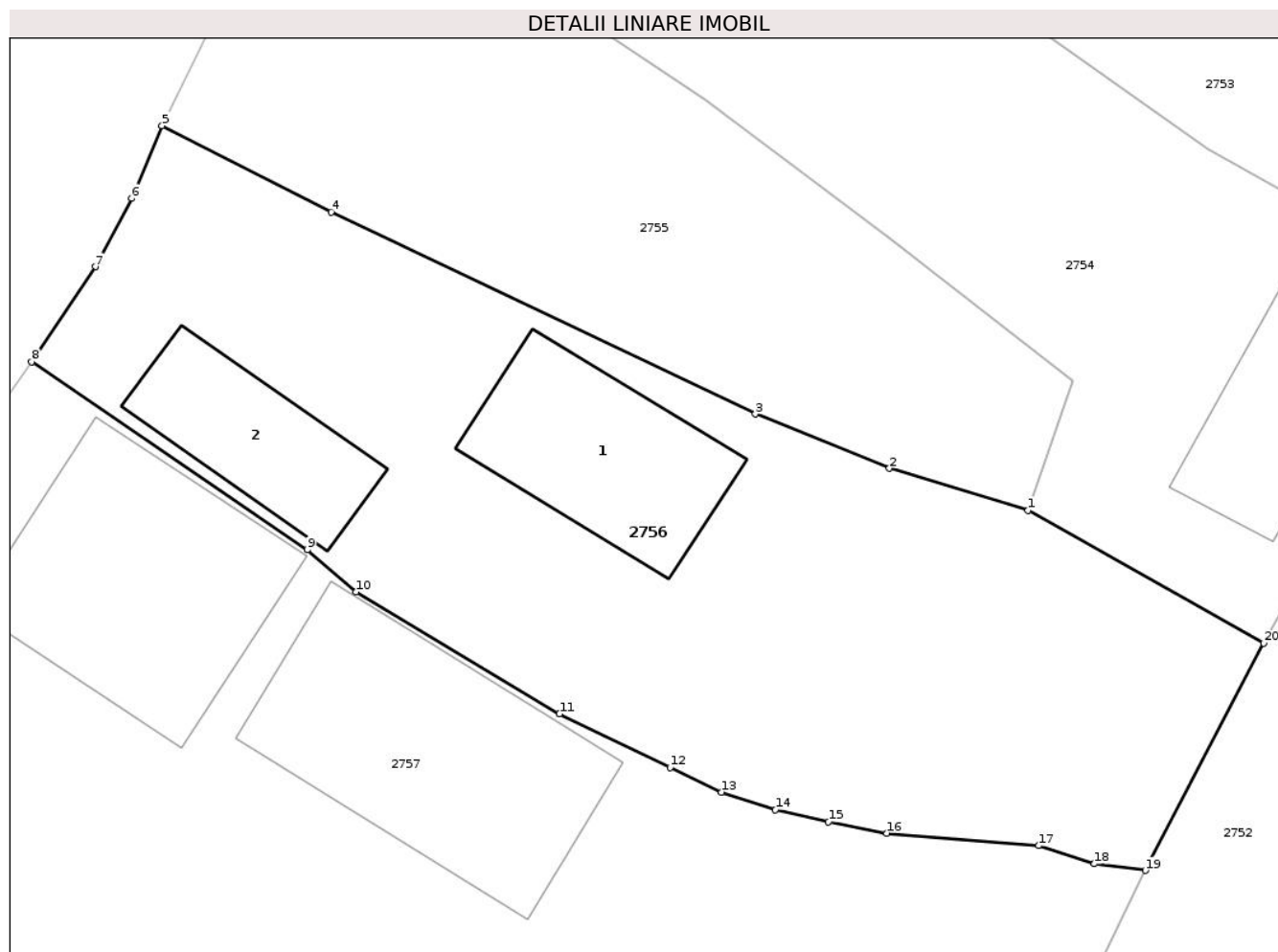
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	parte din nr. top.527-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	323	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	427	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit P, Sc=68 mp, Sc desf=68 mp
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, Sc=49 mp, Sc desf.=49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.681,719 698.817,387	2	422.675,668 698.819,217	6.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.675,668 698.819,217	3	422.669,817 698.821,585	6.312
3	422.669,817 698.821,585	4	422.651,307 698.830,385	20.495
4	422.651,307 698.830,385	5	422.643,931 698.834,161	8.286
5	422.643,931 698.834,161	6	422.642,606 698.830,993	3.434
6	422.642,606 698.830,993	7	422.641,021 698.828,013	3.375
7	422.641,021 698.828,013	8	422.638,243 698.823,863	4.994
8	422.638,243 698.823,863	9	422.650,275 698.815,671	14.556
9	422.650,275 698.815,671	10	422.652,407 698.813,834	2.814
10	422.652,407 698.813,834	11	422.661,269 698.808,516	10.335
11	422.661,269 698.808,516	12	422.666,102 698.806,179	5.368
12	422.666,102 698.806,179	13	422.668,34 698.805,108	2.481
13	422.668,34 698.805,108	14	422.670,691 698.804,338	2.474
14	422.670,691 698.804,338	15	422.673,008 698.803,815	2.375
15	422.673,008 698.803,815	16	422.675,552 698.803,316	2.592
16	422.675,552 698.803,316	17	422.682,174 698.802,771	6.644
17	422.682,174 698.802,771	18	422.684,615 698.801,983	2.565
18	422.684,615 698.801,983	19	422.686,832 698.801,691	2.236
19	422.686,832 698.801,691	20	422.691,996 698.811,591	11.166
20	422.691,996 698.811,591	1	422.681,719 698.817,387	11.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50376

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 148, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50376	1.754	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit,cu gard de beton pe latura de vest , gard de plasa pe latura de nord si pe latura de est si gard lemn pe latura de sud.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 148, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit P+E, An 1998
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 148, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa P, An 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2757 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 82, din 22/11/2016 emis de NP Sas Gheorghe (din dosar nr. 99,100,101 / 2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BERCI ANA-PARASCA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50376 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15290/23/11/2016</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 4380, din 22/11/2016 emis de NP Sas Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) BERCI ANA-PARASCA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50376 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15290/23/11/2016</i>	A1
Act Notarial nr. Act unilat.de transfer intrapatri. aut.sub nr.4381, din 22/11/2016 emis de NP Sas Gheorghe;		
B3	Se noteaza transferul imobilului de sub A1 din patrimoniul proprietarei de sub B2 si B3 in patrimoniul firmei BERCI ANA - PARASCA ca patrimoniu de afectatiune in scopul exercitarii activitatii . <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50376 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15290/23.11.2016</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.2482, din 07/04/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr.2481 din 07.04.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCI ANA PARASCA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50376 Călinești înscrisă prin încheierea nr.10759/10/04/2023</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

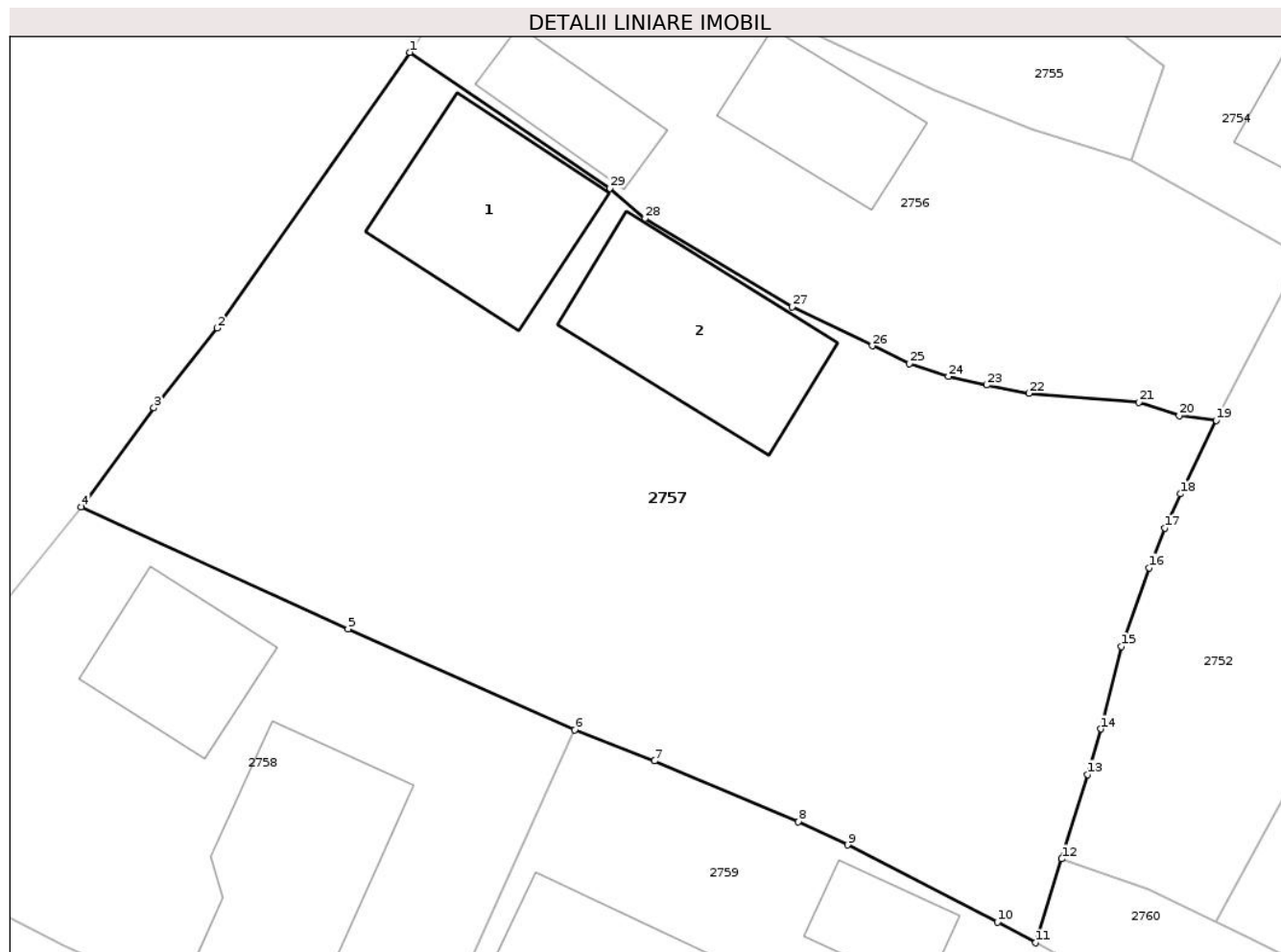
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50376	1.754	Terenul este împrejmuit, cu gard de beton pe latura de vest, gard de plasa pe latura de nord și pe latura de est și gard lemn pe latura de sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	681	-	-	-	
2	faneata	DA	1.073	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit P+E, An 1998
A1.2		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa P, An 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.638,243 698.823,863	2	422.626,616 698.807,247	20.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.626,616 698.807,247	3	422.622,808 698.802,438	6.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.622,808 698.802,438	4	422.618,428 698.796,474	7.4
5	422.634,515 698.789,114	6	422.648,169 698.783,039	14.944
7	422.652,991 698.781,16	8	422.661,65 698.777,504	9.399
9	422.664,612 698.776,093	10	422.673,656 698.771,449	10.167
11	422.675,964 698.770,202	12	422.677,519 698.775,257	5.289
13	422.679,085 698.780,35	14	422.679,872 698.783,091	2.852
15	422.681,115 698.788,057	16	422.682,807 698.792,806	5.041
17	422.683,724 698.795,198	18	422.684,672 698.797,255	2.265
19	422.686,832 698.801,691	20	422.684,615 698.801,983	2.236
21	422.682,174 698.802,771	22	422.675,552 698.803,316	6.644
23	422.673,008 698.803,815	24	422.670,691 698.804,338	2.375
25	422.668,34 698.805,108	26	422.666,102 698.806,179	2.481
27	422.661,269 698.808,516	28	422.652,407 698.813,834	10.335
29	422.650,275 698.815,671	1	422.638,243 698.823,863	14.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.618,428 698.796,474	5	422.634,515 698.789,114	17.691
6	422.648,169 698.783,039	7	422.652,991 698.781,16	5.175
8	422.661,65 698.777,504	9	422.664,612 698.776,093	3.281
10	422.673,656 698.771,449	11	422.675,964 698.770,202	2.623
12	422.677,519 698.775,257	13	422.679,085 698.780,35	5.328
14	422.679,872 698.783,091	15	422.681,115 698.788,057	5.119
16	422.682,807 698.792,806	17	422.683,724 698.795,198	2.562
18	422.684,672 698.797,255	19	422.686,832 698.801,691	4.934
20	422.684,615 698.801,983	21	422.682,174 698.802,771	2.565
22	422.675,552 698.803,316	23	422.673,008 698.803,815	2.592
24	422.670,691 698.804,338	25	422.668,34 698.805,108	2.474
26	422.666,102 698.806,179	27	422.661,269 698.808,516	5.368
28	422.652,407 698.813,834	29	422.650,275 698.815,671	2.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50429

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 147, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50429	864	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa de locuit P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2758 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut. sub nr. 3092, din 11/08/2017 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERCI ILEANA-IOANA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50429 Călinești înscrisă prin încheierea nr.12427/11.08.2017</i>	A1
2757 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARO ILEANA-IOANA 2) TARO PAUL-EDUARD-FLAVIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

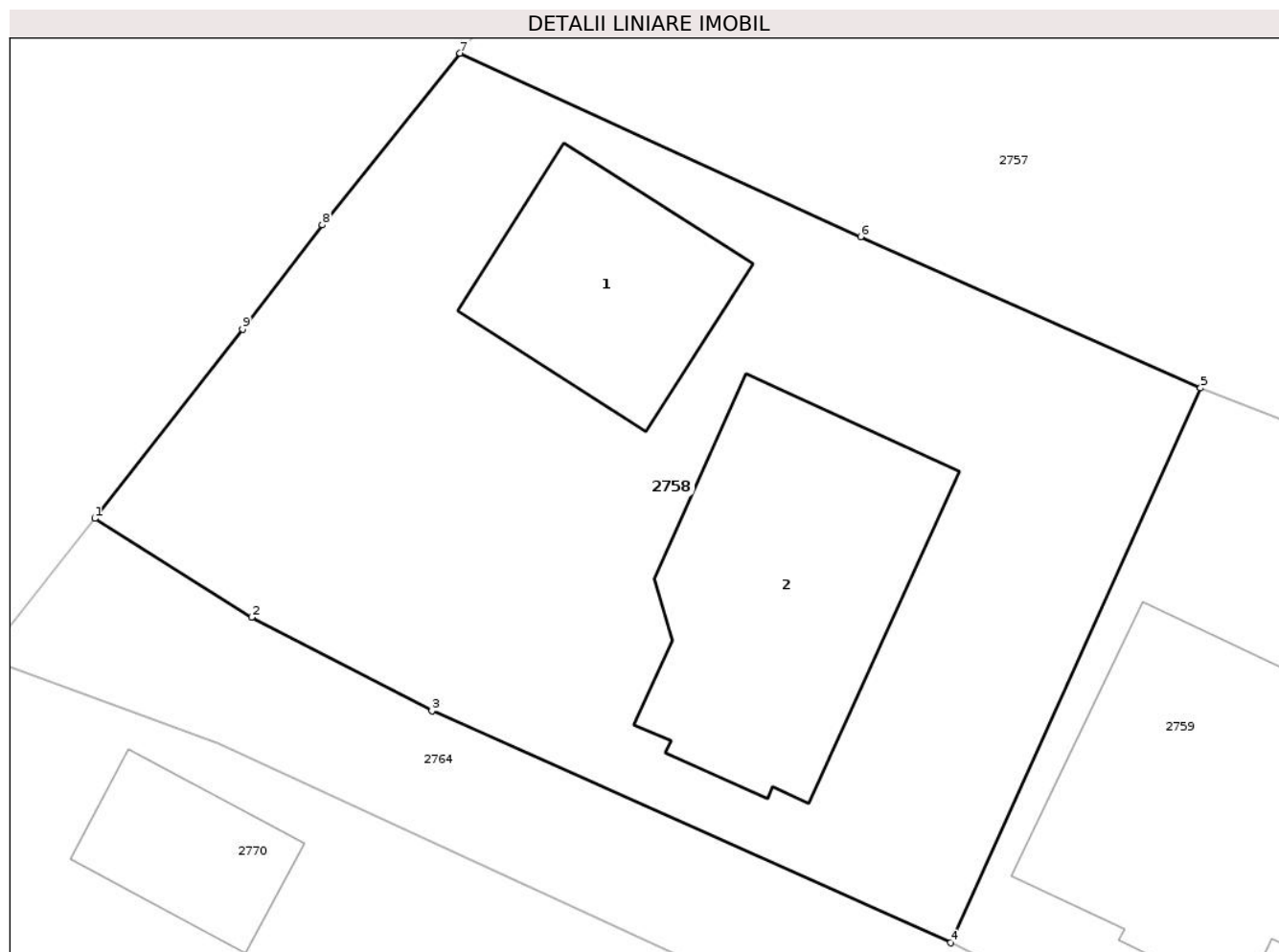
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50429	864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	-	-	
2	faneata	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa de locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.603,756 698.777,802	2	422.610,047 698.773,833	7.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.610,047 698.773,833	3	422.617,29 698.770,074	8.16
3	422.617,29 698.770,074	4	422.638,125 698.760,768	22.819
4	422.638,125 698.760,768	5	422.648,169 698.783,039	24.431
5	422.648,169 698.783,039	6	422.634,515 698.789,114	14.944
6	422.634,515 698.789,114	7	422.618,428 698.796,474	17.691
7	422.618,428 698.796,474	8	422.612,896 698.789,587	8.834
8	422.612,896 698.789,587	9	422.609,684 698.785,402	5.276
9	422.609,684 698.785,402	1	422.603,756 698.777,802	9.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52064

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 147A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52064	815	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe laturile nordica, estica si vestica cu gard din plasa de sarma, iar pe latura sudica este imprejmuit cu gard din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 147A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit, Sp+P, construita in anul 1978, suprafata construita desfasurata = 167 mp, din care Sp = 16 mp si P = 151 mp.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 147A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 40 mp.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 147A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa gospodareasca, P, construita in anul 1985, suprafata construita desfasurata = 81 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2759 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20176, din 21/07/2022 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 231/2018, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUFTEA MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52064 Călinești înscrisă prin încheierea nr.18829/10/10/2022</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5472, din 05/10/2022 emis de Primaria Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 4126 din 26.08.2022, emis de Primaria Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUFTEA MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52064 Călinești înscrisă prin încheierea nr.18829/10/10/2022</i>	A1.1, A1.3
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUFTEA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52064	815	Imobil împrejmuit pe laturile nordica, estica si vestica cu gard din plasa de sarma, iar pe latura sudica este imprejmuit cu gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit, Sp+P, construita in anul 1978, suprafata construita desfasurata = 167 mp, din care Sp = 16 mp si P = 151 mp.
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 40 mp.
A1.3		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa gospodareasca, P, construita in anul 1985, suprafata construita desfasurata = 81 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.638,125 698.760,768	2	422.654,45 698.752,775	18.177
2	422.654,45 698.752,775	3	422.657,509 698.751,174	3.453
3	422.657,509 698.751,174	4	422.660,279 698.749,551	3.21
4	422.660,279 698.749,551	5	422.666,944 698.745,728	7.684
5	422.666,944 698.745,728	6	422.677,165 698.769,589	25.958
6	422.677,165 698.769,589	7	422.675,964 698.770,202	1.348
7	422.675,964 698.770,202	8	422.673,656 698.771,449	2.623
8	422.673,656 698.771,449	9	422.664,612 698.776,093	10.167
9	422.664,612 698.776,093	10	422.661,65 698.777,504	3.281
10	422.661,65 698.777,504	11	422.652,991 698.781,16	9.399
11	422.652,991 698.781,16	12	422.648,169 698.783,039	5.175
12	422.648,169 698.783,039	1	422.638,125 698.760,768	24.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53151

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 146, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53151	1.929	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 146, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit P+1E, An 1984
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 146, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, An 1984
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 146, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P, An 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2760 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 7287, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) IVANCIUC ANGELICA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53151 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2530/08/02/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 7289, din 14/12/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7288 din 14.12.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) IVANCIUC ANGELICA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53151 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2530/08/02/2024	

C. Partea III. SARCINI .

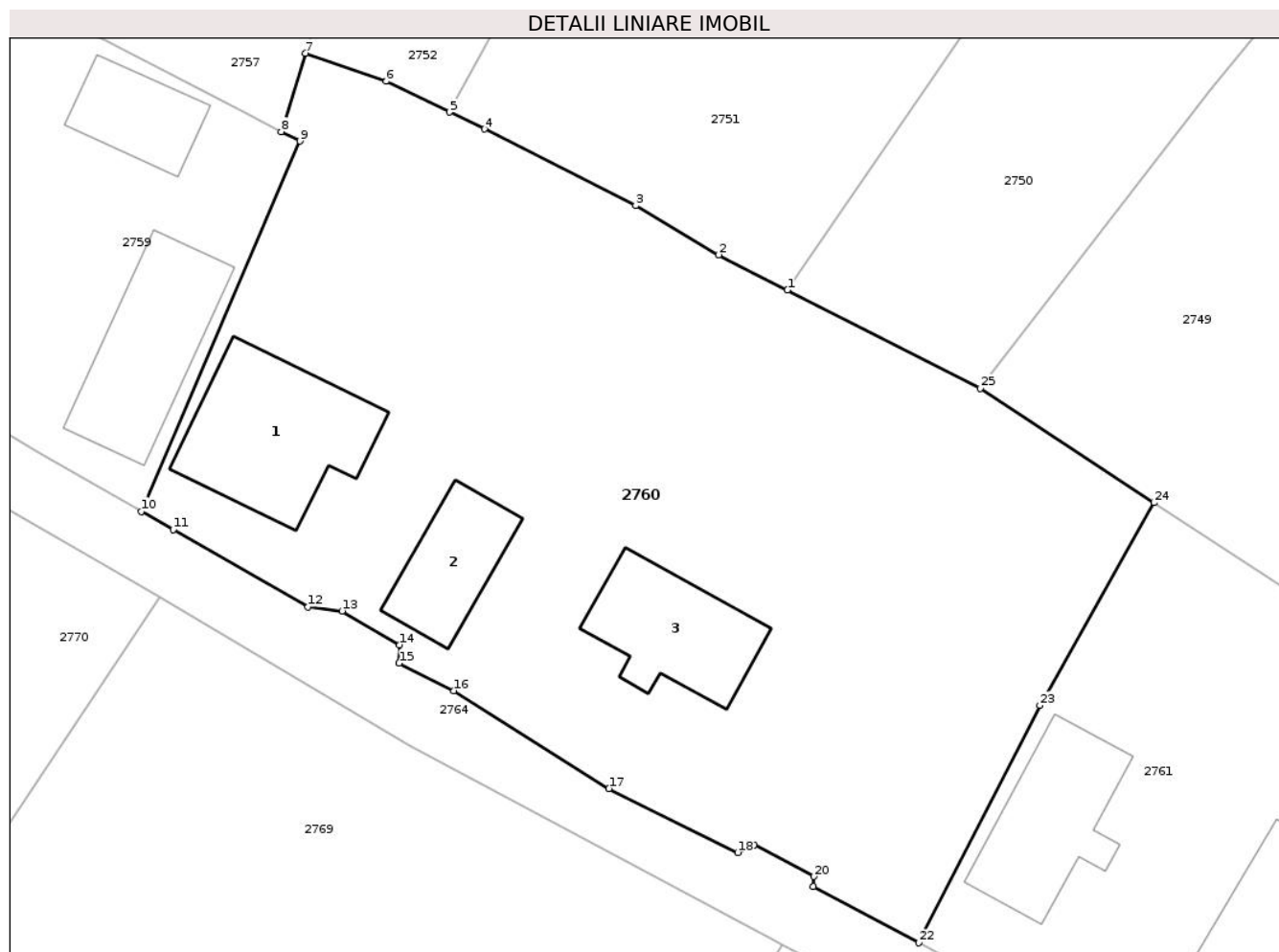
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53151	1.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	
2	faneata	DA	1.287	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit P+1E, An 1984
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, An 1984
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P, An 1960

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.708,611 698.759,995	2	422.704,176 698.762,258	4.979
3	422.698,824 698.765,425	4	422.689,056 698.770,367	10.947
5	422.686,816 698.771,458	6	422.682,735 698.773,447	4.54
7	422.677,519 698.775,257	8	422.675,964 698.770,202	5.289
9	422.677,165 698.769,589	10	422.666,944 698.745,728	25.958
11	422.668,985 698.744,557	12	422.677,691 698.739,562	10.037
13	422.679,888 698.739,295	14	422.683,596 698.737,114	4.302
15	422.683,563 698.735,938	16	422.687,103 698.734,163	3.96
17	422.697,108 698.727,86	18	422.705,415 698.723,733	9.276
19	422.706,466 698.724,233	20	422.710,326 698.722,187	4.369
21	422.710,296 698.721,527	22	422.717,103 698.717,912	7.707
23	422.724,894 698.733,22	24	422.732,255 698.746,28	14.992
25	422.721,05 698.753,647	1	422.708,611 698.759,995	13.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.704,176 698.762,258	3	422.698,824 698.765,425	6.219
4	422.689,056 698.770,367	5	422.686,816 698.771,458	2.492
6	422.682,735 698.773,447	7	422.677,519 698.775,257	5.521
8	422.675,964 698.770,202	9	422.677,165 698.769,589	1.348
10	422.666,944 698.745,728	11	422.668,985 698.744,557	2.353
12	422.677,691 698.739,562	13	422.679,888 698.739,295	2.213
14	422.683,596 698.737,114	15	422.683,563 698.735,938	1.176
16	422.687,103 698.734,163	17	422.697,108 698.727,86	11.825
18	422.705,415 698.723,733	19	422.706,466 698.724,233	1.164
20	422.710,326 698.722,187	21	422.710,296 698.721,527	0.661
22	422.717,103 698.717,912	23	422.724,894 698.733,22	17.177
24	422.732,255 698.746,28	25	422.721,05 698.753,647	13.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:914-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 145, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.544-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit P, Sc=74 mp, Sc desf=74 mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa P, Sc=81 mp, Sc desf.=81mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2761 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 896, din 04/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERINDE IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERINDE IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

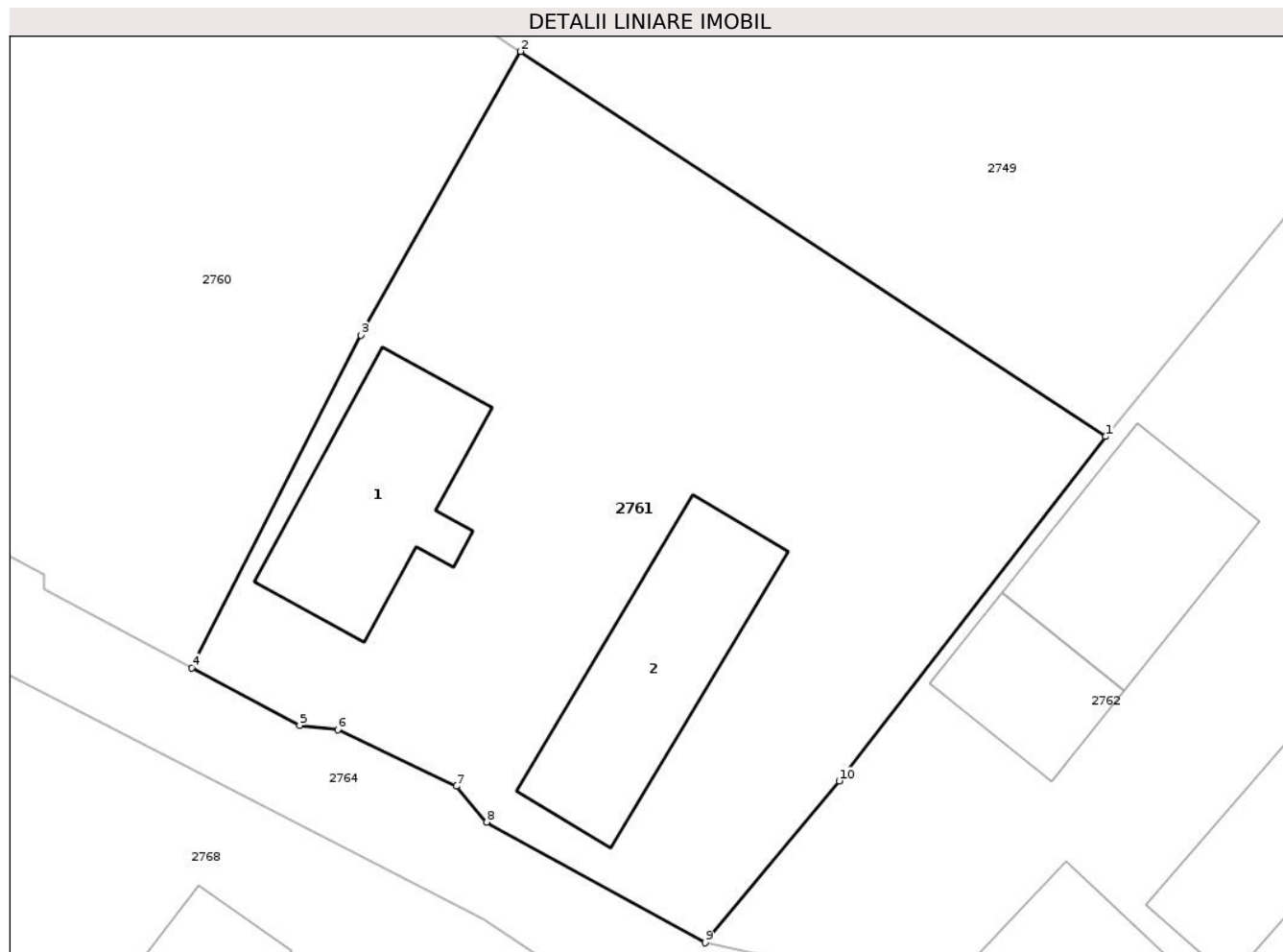
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	parte din nr. top.544-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	-	-	-	
2	faneata	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit P, Sc=74 mp, Sc desf=74 mp
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa P, Sc=81 mp, Sc desf.=81mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.759,215 698.728,555	2	422.732,255 698.746,28	32.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.732,255 698.746,28	3	422.724,894 698.733,22	14.992
3	422.724,894 698.733,22	4	422.717,103 698.717,912	17.177
4	422.717,103 698.717,912	5	422.722,083 698.715,267	5.639
5	422.722,083 698.715,267	6	422.723,832 698.715,061	1.761
6	422.723,832 698.715,061	7	422.729,293 698.712,46	6.049
7	422.729,293 698.712,46	8	422.730,691 698.710,805	2.166
8	422.730,691 698.710,805	9	422.740,748 698.705,257	11.486
9	422.740,748 698.705,257	10	422.746,927 698.712,704	9.677
10	422.746,927 698.712,704	1	422.759,215 698.728,555	20.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52643

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 144, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52643	2.061	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de sarma, iar in partea de sud -vest, intre punctele 11-9 este imprejmuit cu gard din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 144, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit de tip D+P, edificata in 1973.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 144, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1986.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 144, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa de tip P, edificata in 1986.
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 144, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa de tip P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2762 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat pentru intabularea nr. 3501, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNA CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3488 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNA CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) GIURGI MĂRIOARA 2) GIURGI VASILE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52643 Călinești înscrisă prin încheierea nr.14229/23/05/2023</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3488, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 3507 din 22.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNA CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) GIURGI MĂRIOARA 2) GIURGI VASILE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52643 Călinești înscrisă prin încheierea nr.14229/23/05/2023</i>	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) GIURGI MĂRIOARA 2) GIURGI VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

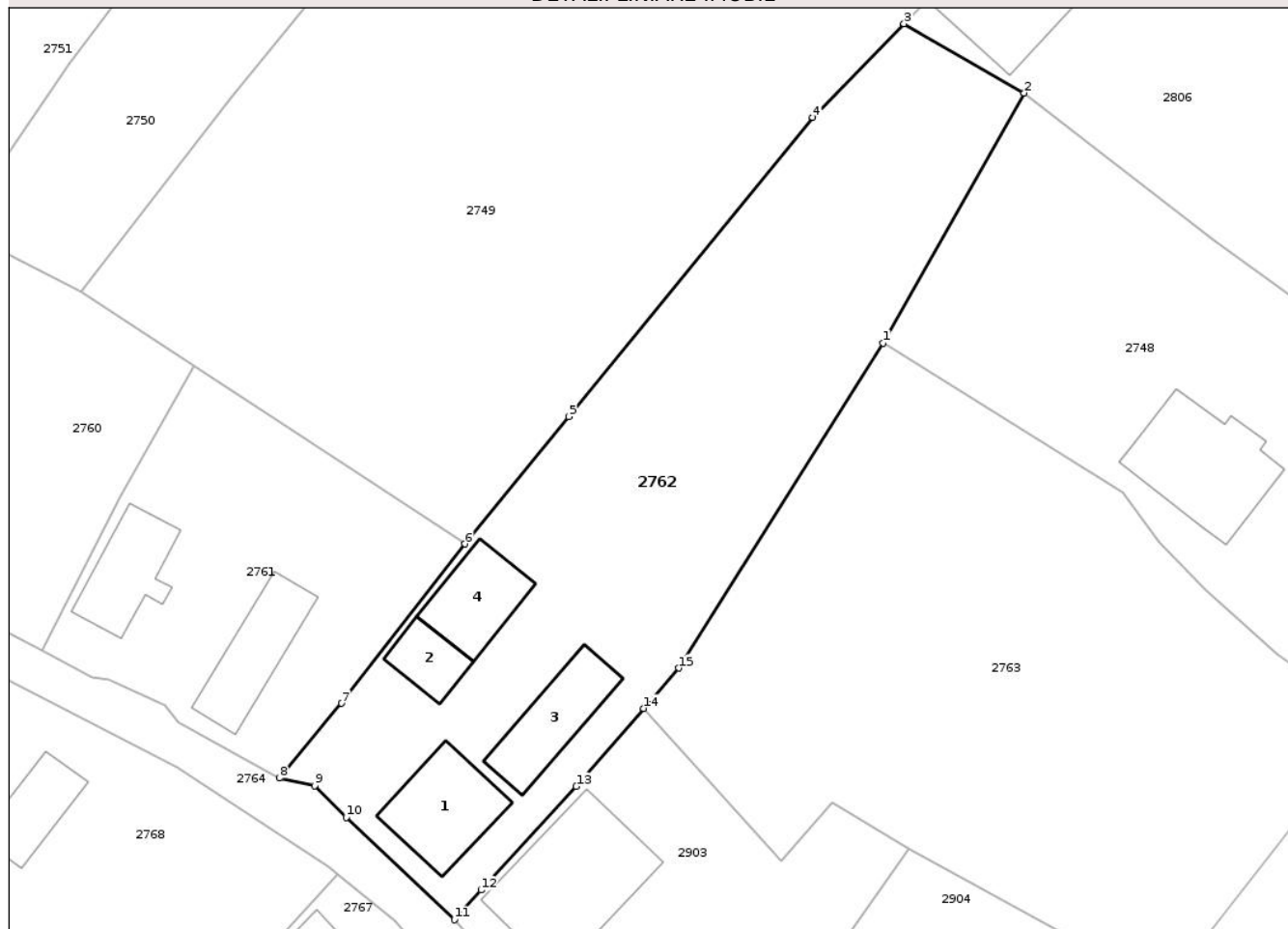
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52643	2.061	Terenul este împrejmuit cu gard de sarma, iar in partea de sud -vest, intre punctele 11-9 este împrejmuit cu gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	-	-	-	
2	faneata	DA	1.311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit de tip D+P, edificata in 1973.
A1.2		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1986.
A1.3		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa de tip P, edificata in 1986.
A1.4		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa de tip P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.800,857 698.748,553	2	422.814,904 698.773,46	28.595
2	422.814,904 698.773,46	3	422.802,938 698.780,353	13.809
3	422.802,938 698.780,353	4	422.793,856 698.771,029	13.016
4	422.793,856 698.771,029	5	422.769,571 698.741,253	38.424
5	422.769,571 698.741,253	6	422.759,215 698.728,555	16.386
6	422.759,215 698.728,555	7	422.746,927 698.712,704	20.056
7	422.746,927 698.712,704	8	422.740,748 698.705,257	9.677
8	422.740,748 698.705,257	9	422.744,276 698.704,478	3.613
9	422.744,276 698.704,478	10	422.747,402 698.701,336	4.432
10	422.747,402 698.701,336	11	422.758,185 698.691,157	14.829
11	422.758,185 698.691,157	12	422.760,843 698.694,121	3.981
12	422.760,843 698.694,121	13	422.770,306 698.704,42	13.986
13	422.770,306 698.704,42	14	422.777,03 698.712,2	10.283
14	422.777,03 698.712,2	15	422.780,492 698.716,206	5.295
15	422.780,492 698.716,206	1	422.800,857 698.748,553	38.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2038-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.415	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 546-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2763 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.2627, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

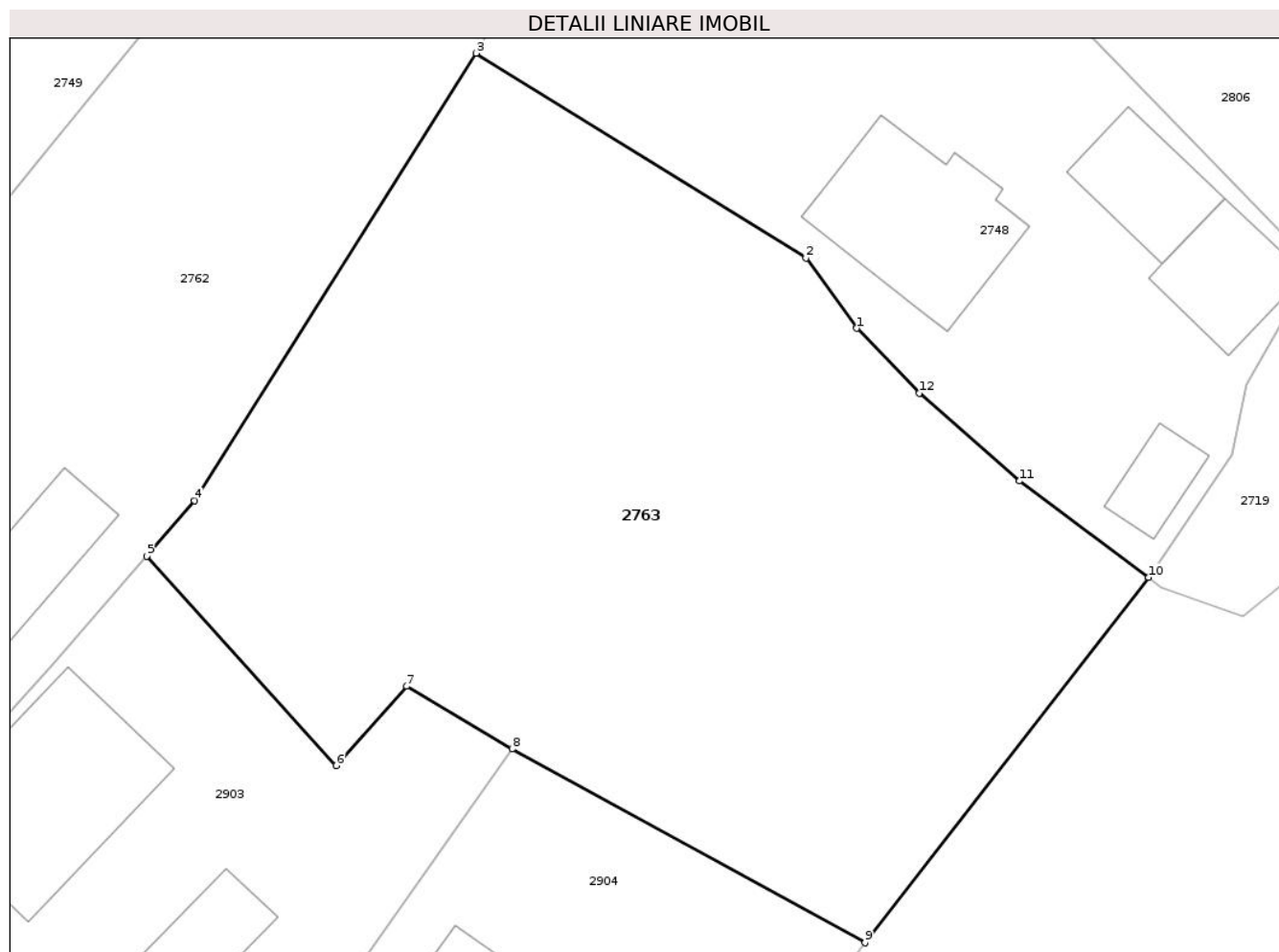
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.415	parte din nr. top. 546-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.828,391 698.728,673	2	422.824,721 698.733,744	6.26
2	422.824,721 698.733,744	3	422.800,857 698.748,553	28.086
3	422.800,857 698.748,553	4	422.780,492 698.716,206	38.224
4	422.780,492 698.716,206	5	422.777,03 698.712,2	5.295
5	422.777,03 698.712,2	6	422.790,745 698.697,057	20.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.790,745 698.697,057	7	422.795,833 698.702,798	7.671
7	422.795,833 698.702,798	8	422.803,467 698.698,272	8.875
8	422.803,467 698.698,272	9	422.828,976 698.684,26	29.104
9	422.828,976 698.684,26	10	422.849,512 698.710,667	33.452
10	422.849,512 698.710,667	11	422.840,149 698.717,63	11.668
11	422.840,149 698.717,63	12	422.832,91 698.723,986	9.633
12	422.832,91 698.723,986	1	422.828,391 698.728,673	6.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51900

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51900	1.091	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; "Ulița Goții"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2764 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51900-Călinești înscrisă prin încheierea nr.18838/20/08/2021	

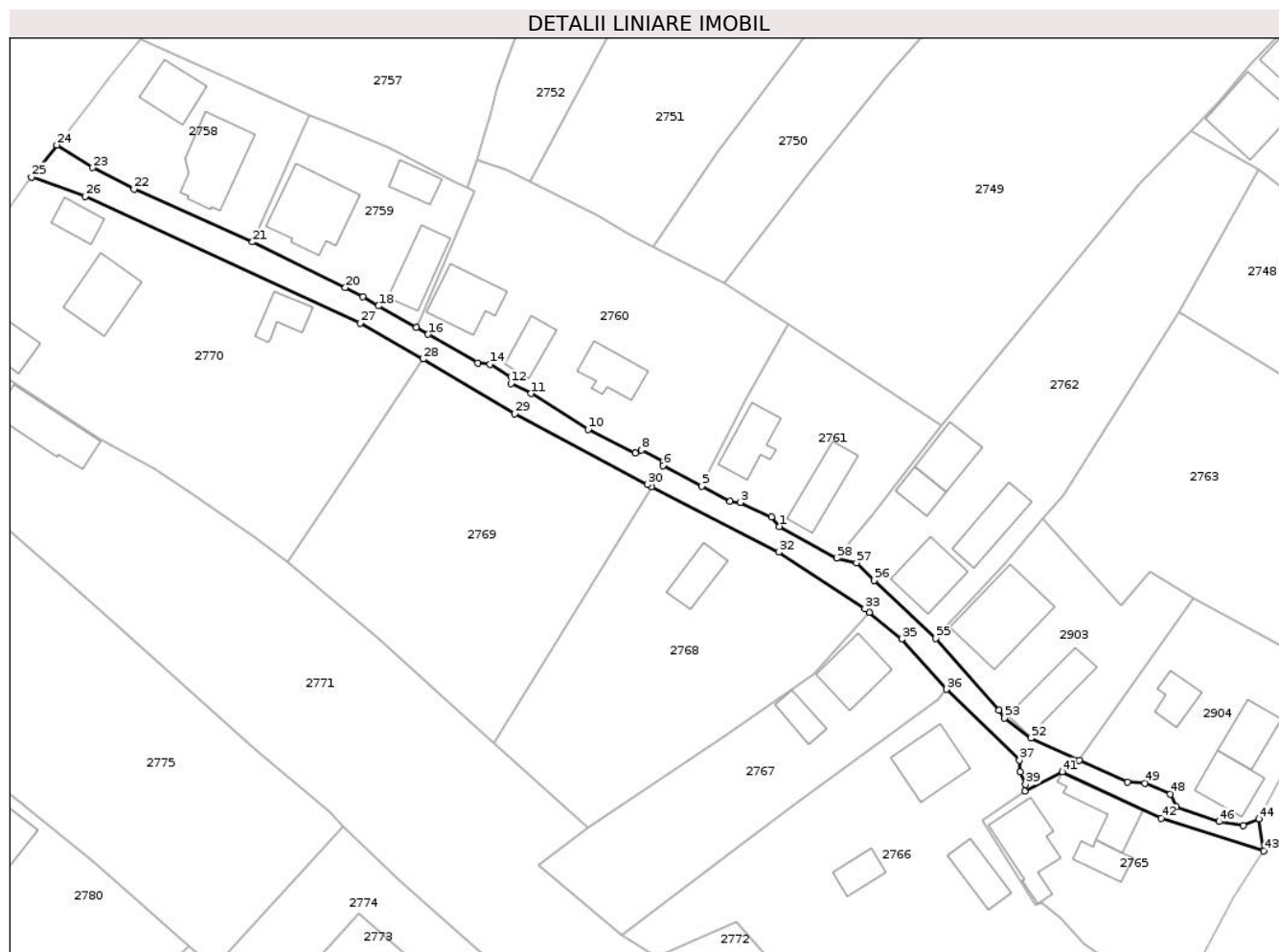
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51900	1.091	"Uliţa Goţii"

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.091	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.730,691 698.710,805	2	422.729,293 698.712,46	2.166	2	422.729,293 698.712,46	3	422.723,832 698.715,061	6.049	3	422.723,832 698.715,061	4	422.722,083 698.715,267	1.761
4	422.722,083 698.715,267	5	422.717,103 698.717,912	5.639	5	422.717,103 698.717,912	6	422.710,296 698.721,527	7.707	6	422.710,296 698.721,527	7	422.710,326 698.722,187	0.661
7	422.710,326 698.722,187	8	422.706,466 698.724,233	4.369	8	422.706,466 698.724,233	9	422.705,415 698.723,733	1.164	9	422.705,415 698.723,733	10	422.697,108 698.727,86	9.276
10	422.697,108 698.727,86	11	422.687,103 698.734,163	11.825	11	422.687,103 698.734,163	12	422.683,563 698.735,938	3.96	12	422.683,563 698.735,938	13	422.683,596 698.737,114	1.176
13	422.683,596 698.737,114	14	422.679,888 698.739,295	4.302	14	422.679,888 698.739,295	15	422.677,691 698.739,562	2.213	15	422.677,691 698.739,562	16	422.668,985 698.744,557	10.037
16	422.668,985 698.744,557	17	422.666,944 698.745,728	2.353	17	422.666,944 698.745,728	18	422.660,279 698.749,551	7.684	18	422.660,279 698.749,551	19	422.657,509 698.751,174	3.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	422.657,509 698.751,174	20	422.654,45 698.752,775	3.453	20	422.654,45 698.752,775	21	422.638,125 698.760,768	18.17 7	21	422.638,125 698.760,768	22	422.617,29 698.770,074	22.81 9
22	422.617,29 698.770,074	23	422.610,047 698.773,833	8.16	23	422.610,047 698.773,833	24	422.603,756 698.777,802	7.438	24	422.603,756 698.777,802	25	422.599,326 698.772,198	7.144
25	422.599,326 698.772,198	26	422.608,706 698.768,799	9.977	26	422.608,706 698.768,799	27	422.657,054 698.746,551	53.22 1	27	422.657,054 698.746,551	28	422.668,121 698.740,217	12.75 1
28	422.668,121 698.740,217	29	422.684,221 698.730,655	18.72 5	29	422.684,221 698.730,655	30	422.707,542 698.718,181	26.44 7	30	422.707,542 698.718,181	31	422.708,24 698.717,821	0.785
31	422.708,24 698.717,821	32	422.730,567 698.706,312	25.11 9	32	422.730,567 698.706,312	33	422.745,736 698.696,369	18.13 7	33	422.745,736 698.696,369	34	422.746,517 698.695,728	1.01
34	422.746,517 698.695,728	35	422.752,185 698.691,077	7.332	35	422.752,185 698.691,077	36	422.760,054 698.682,244	11.83	36	422.760,054 698.682,244	37	422.772,892 698.669,785	17.89
37	422.772,892 698.669,785	38	422.773,044 698.667,699	2.092	38	422.773,044 698.667,699	39	422.773,952 698.665,526	2.355	39	422.773,952 698.665,526	40	422.773,796 698.664,327	1.209
40	422.773,796 698.664,327	41	422.780,406 698.667,768	7.452	41	422.780,406 698.667,768	42	422.797,84 698.659,596	19.25 4	42	422.797,84 698.659,596	43	422.815,811 698.653,844	18.86 9
43	422.815,811 698.653,844	44	422.814,98 698.659,508	5.725	44	422.814,98 698.659,508	45	422.812,227 698.658,286	3.012	45	422.812,227 698.658,286	46	422.807,967 698.659,016	4.322
46	422.807,967 698.659,016	47	422.800,407 698.661,591	7.987	47	422.800,407 698.661,591	48	422.799,409 698.663,843	2.463	48	422.799,409 698.663,843	49	422.794,972 698.665,761	4.834
49	422.794,972 698.665,761	50	422.791,857 698.665,927	3.119	50	422.791,857 698.665,927	51	422.783,382 698.669,79	9.314	51	422.783,382 698.669,79	52	422.774,906 698.673,653	9.315
52	422.774,906 698.673,653	53	422.770,277 698.677,221	5.845	53	422.770,277 698.677,221	54	422.769,32 698.678,604	1.682	54	422.769,32 698.678,604	55	422.758,185 698.691,157	16.78
55	422.758,185 698.691,157	56	422.747,402 698.701,336	14.82 9	56	422.747,402 698.701,336	57	422.744,276 698.704,478	4.432	57	422.744,276 698.704,478	58	422.740,748 698.705,257	3.613
58	422.740,748 698.705,257	1	422.730,691 698.710,805	11.48 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53042

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 142, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53042	1.036	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit intre punctele 3-4 si 5-9, in rest este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit de tip D+P, edificata in 1967
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1977.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa de tip P, edificata in 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2765 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 6100, din 17/10/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6313 din 25.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUD FILIP-VASILE 2) BUD MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53042 Călinești înscrisă prin încheierea nr.26394/26/10/2023</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6313, din 25/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 6125 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUD FILIP-VASILE 2) BUD MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53042 Călinești înscrisă prin încheierea nr.26394/26/10/2023</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

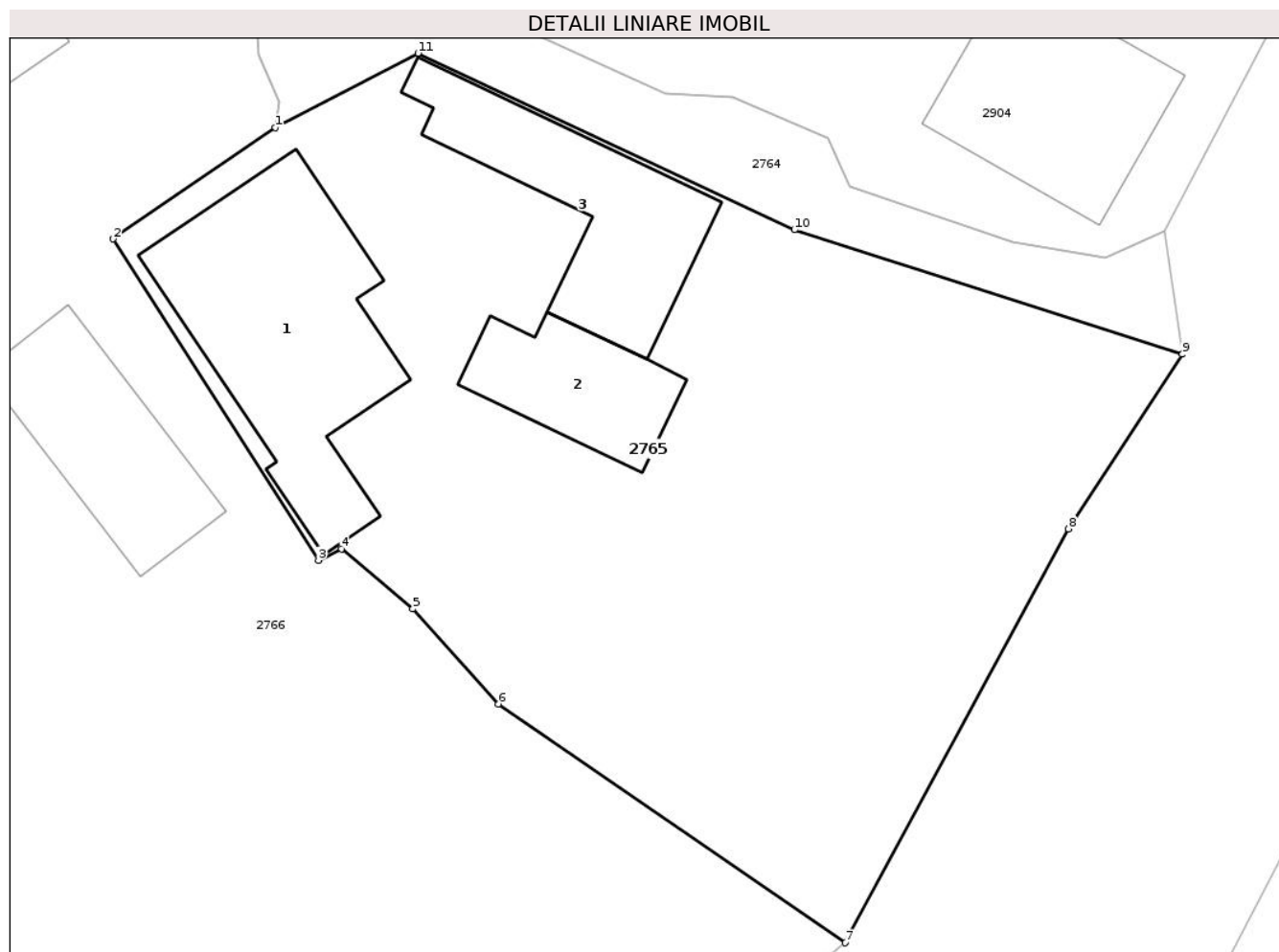
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53042	1.036	Terenul este imprejmuit intre punctele 3-4 si 5-9, in rest este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	faneata	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit de tip D+P, edificata in 1967
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1977.
A1.3		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa de tip P, edificata in 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.773,796 698.664,327	2	422.766,281 698.659,173	9.113
2	422.766,281 698.659,173	3	422.775,795 698.644,299	17.657
3	422.775,795 698.644,299	4	422.776,856 698.644,83	1.186
4	422.776,856 698.644,83	5	422.780,166 698.642,056	4.319
5	422.780,166 698.642,056	6	422.784,123 698.637,65	5.922
6	422.784,123 698.637,65	7	422.800,183 698.626,597	19.496
7	422.800,183 698.626,597	8	422.810,541 698.645,749	21.774
8	422.810,541 698.645,749	9	422.815,811 698.653,844	9.659
9	422.815,811 698.653,844	10	422.797,84 698.659,596	18.869
10	422.797,84 698.659,596	11	422.780,406 698.667,768	19.254
11	422.780,406 698.667,768	1	422.773,796 698.664,327	7.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53084

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 140, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53084	3.542	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit intre punctele 10-4, in rest este imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 140, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit de tip D+P, edificata in 1973.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 140, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1949.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 140, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa de tip P, edificata in 1949.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2766 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut. sub nr. 1873, din 21/08/2024 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUD FILIP-VASILE , și soția 2) BUD MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53084 Călinești înscrisă prin încheierea nr.17367/22/08/2024</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53084	3.542	Terenul este neimprejmuit între punctele 10-4, în rest este imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.566	-	-	-	
2	faneata	DA	1.976	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit de tip D+P, edificata in 1973.
A1.2		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1949.
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa de tip P, edificata in 1949.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.772,892 698.669,785	2	422.760,054 698.682,244	17.89
3	422.758,55 698.680,483	4	422.747,603 698.672,455	13.575
5	422.734,192 698.662,62	6	422.725,608 698.656,325	10.645
7	422.717,949 698.650,357	8	422.703,019 698.639,067	18.718
9	422.709,201 698.635,25	10	422.723,239 698.641,329	15.298
11	422.740,808 698.621,736	12	422.760,951 698.595,528	33.054
13	422.763,693 698.592,93	14	422.777,441 698.605,881	18.887
15	422.794,189 698.620,914	16	422.795,556 698.622,656	2.214
17	422.800,183 698.626,597	18	422.784,123 698.637,65	19.496
19	422.780,166 698.642,056	20	422.776,856 698.644,83	4.319
21	422.775,795 698.644,299	22	422.766,281 698.659,173	17.657
23	422.773,796 698.664,327	24	422.773,952 698.665,526	1.209
25	422.773,044 698.667,699	1	422.772,892 698.669,785	2.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.760,054 698.682,244	3	422.758,55 698.680,483	2.316
4	422.747,603 698.672,455	5	422.734,192 698.662,62	16.631
6	422.725,608 698.656,325	7	422.717,949 698.650,357	9.71
8	422.703,019 698.639,067	9	422.709,201 698.635,25	7.265
10	422.723,239 698.641,329	11	422.740,808 698.621,736	26.316
12	422.760,951 698.595,528	13	422.763,693 698.592,93	3.777
14	422.777,441 698.605,881	15	422.794,189 698.620,914	22.505
16	422.795,556 698.622,656	17	422.800,183 698.626,597	6.078
18	422.784,123 698.637,65	19	422.780,166 698.642,056	5.922
20	422.776,856 698.644,83	21	422.775,795 698.644,299	1.186
22	422.766,281 698.659,173	23	422.773,796 698.664,327	9.113
24	422.773,952 698.665,526	25	422.773,044 698.667,699	2.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1710-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 139, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.284	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.493/a-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit P, Sc=90 mp, Sc desf=90 mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Sc=37 mp, Sc desf.=37mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2767 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1001, din 11/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANȚA ANUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANȚA ANUȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

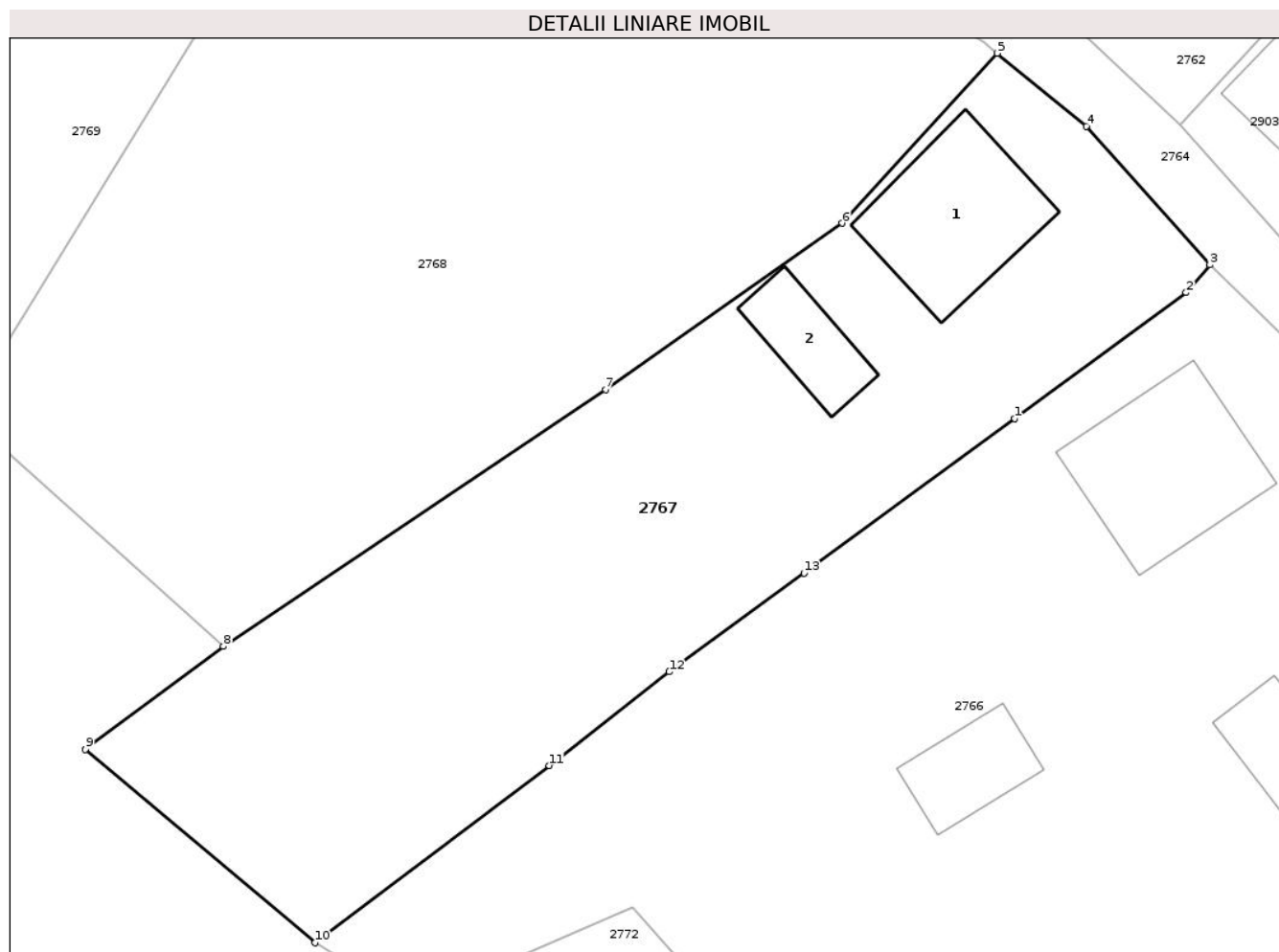
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.284	parte din nr. top.493/a-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	384	-	-	-	
2	faneata	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit P, Sc=90 mp, Sc desf=90 mp
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Sc=37 mp, Sc desf.=37mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.747,603 698.672,455	2	422.758,55 698.680,483	13.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.758,55 698.680,483	3	422.760,054 698.682,244	2.316
3	422.760,054 698.682,244	4	422.752,185 698.691,077	11.83
4	422.752,185 698.691,077	5	422.746,517 698.695,728	7.332
5	422.746,517 698.695,728	6	422.736,604 698.684,904	14.677
6	422.736,604 698.684,904	7	422.721,542 698.674,301	18.42
7	422.721,542 698.674,301	8	422.697,179 698.657,947	29.343
8	422.697,179 698.657,947	9	422.688,395 698.651,377	10.969
9	422.688,395 698.651,377	10	422.703,019 698.639,067	19.115
10	422.703,019 698.639,067	11	422.717,949 698.650,357	18.718
11	422.717,949 698.650,357	12	422.725,608 698.656,325	9.71
12	422.725,608 698.656,325	13	422.734,192 698.662,62	10.645
13	422.734,192 698.662,62	1	422.747,603 698.672,455	16.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:915-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 138, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.960	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.495-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 138, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, Sc=56 mp, Sc desf=56 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2768 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 916, din 05/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘERBA PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘERBA PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

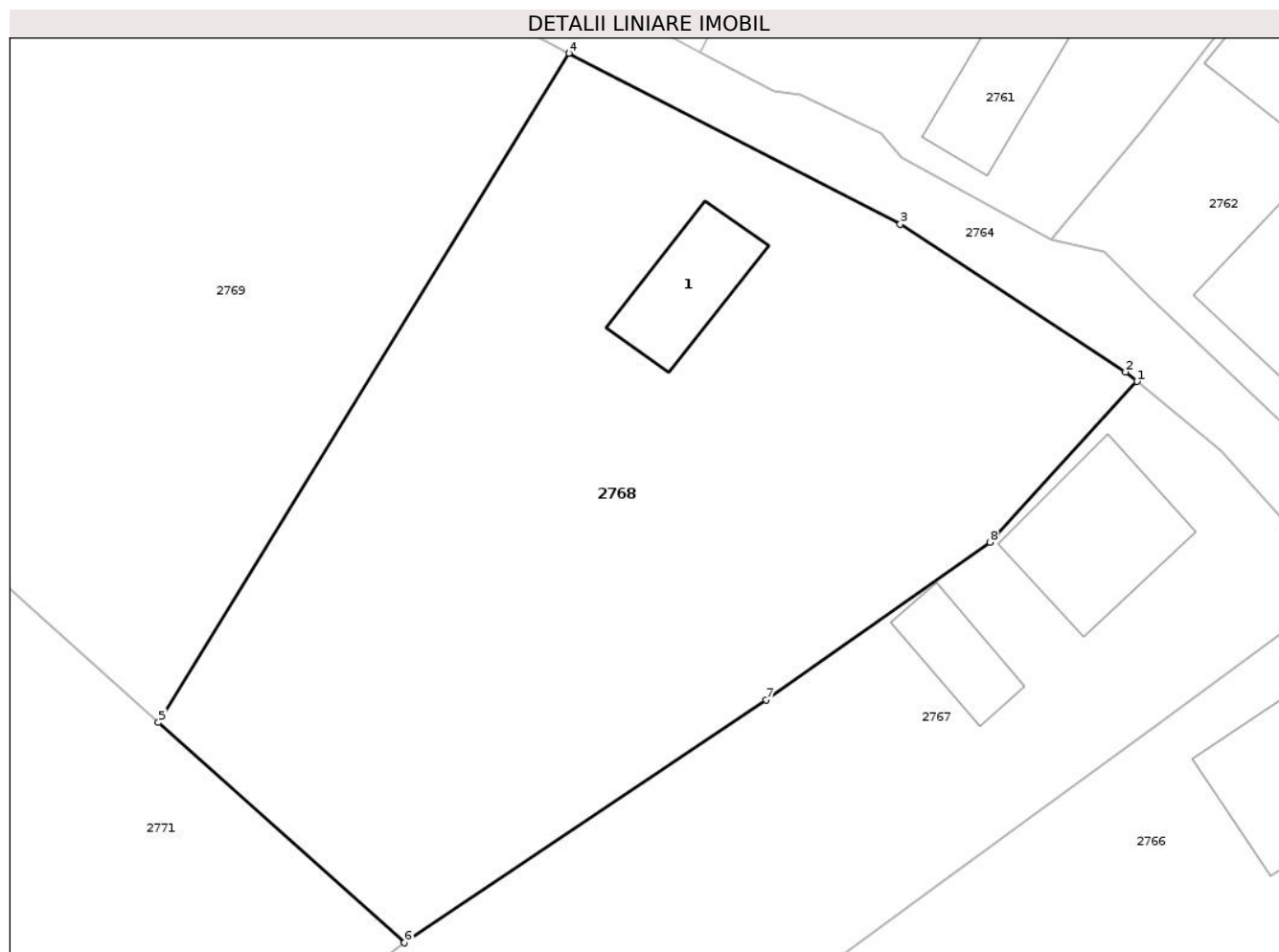
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	parte din nr. top.495-Călineşti

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	
2	faneata	DA	1.040	-	-	-	
3	livada	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, Sc=56 mp, Sc desf=56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.746,517 698.695,728	2	422.745,736 698.696,369	1.01
2	422.745,736 698.696,369	3	422.730,567 698.706,312	18.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.730,567 698.706,312	4	422.708,24 698.717,821	25.119
4	422.708,24 698.717,821	5	422.680,599 698.672,776	52.85
5	422.680,599 698.672,776	6	422.697,179 698.657,947	22.244
6	422.697,179 698.657,947	7	422.721,542 698.674,301	29.343
7	422.721,542 698.674,301	8	422.736,604 698.684,904	18.42
8	422.736,604 698.684,904	1	422.746,517 698.695,728	14.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:299-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.218	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 494-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2769 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.180, din 15/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

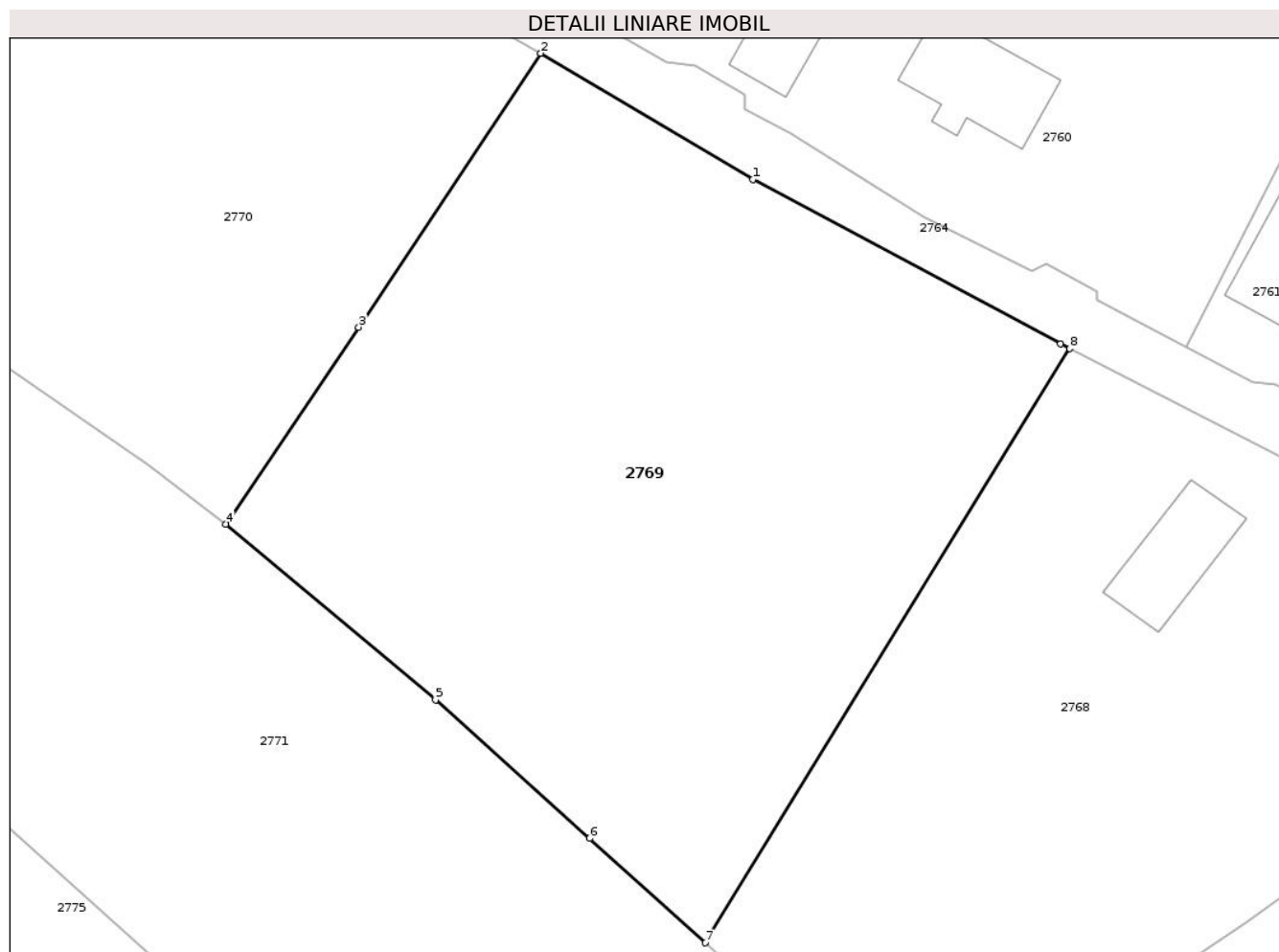
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.218	parte din nr. top. 494-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.684,221 698.730,655	2	422.668,121 698.740,217	18.725
2	422.668,121 698.740,217	3	422.654,312 698.719,448	24.941
3	422.654,312 698.719,448	4	422.644,228 698.704,524	18.011
4	422.644,228 698.704,524	5	422.660,135 698.691,188	20.758
5	422.660,135 698.691,188	6	422.671,821 698.680,685	15.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.671,821 698.680,685	7	422.680,599 698.672,776	11.815
7	422.680,599 698.672,776	8	422.708,24 698.717,821	52.85
8	422.708,24 698.717,821	9	422.707,542 698.718,181	0.785
9	422.707,542 698.718,181	1	422.684,221 698.730,655	26.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50382

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 137, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50382	2.864	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit tip P, anul edificarii constructiei 1995.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa tip P, anul edificarii constructiei 2006.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa tip P,
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2770 / 10/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 280, din 07/02/2006 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (ds. 3573/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COSTIN IOAN , lipsă CNP 2) COSTIN VOICHITA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50382 Călinești înscrisă prin încheierea nr.3845/16.05.2007</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.459, din 06/02/2019 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 430 din 05.02.2019, emis de Primaria Com. Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTIN VOICHIȚA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50382 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2295/11.02.2019</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constr. nr 430, din 05/02/2019 emis de Primaria Com. Calinesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTIN VOICHIȚA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50382 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2295/11.02.2019</i>	A1.2
2772 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTIN IOAN , lipsă CNP 2) COSTIN VOICHITA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

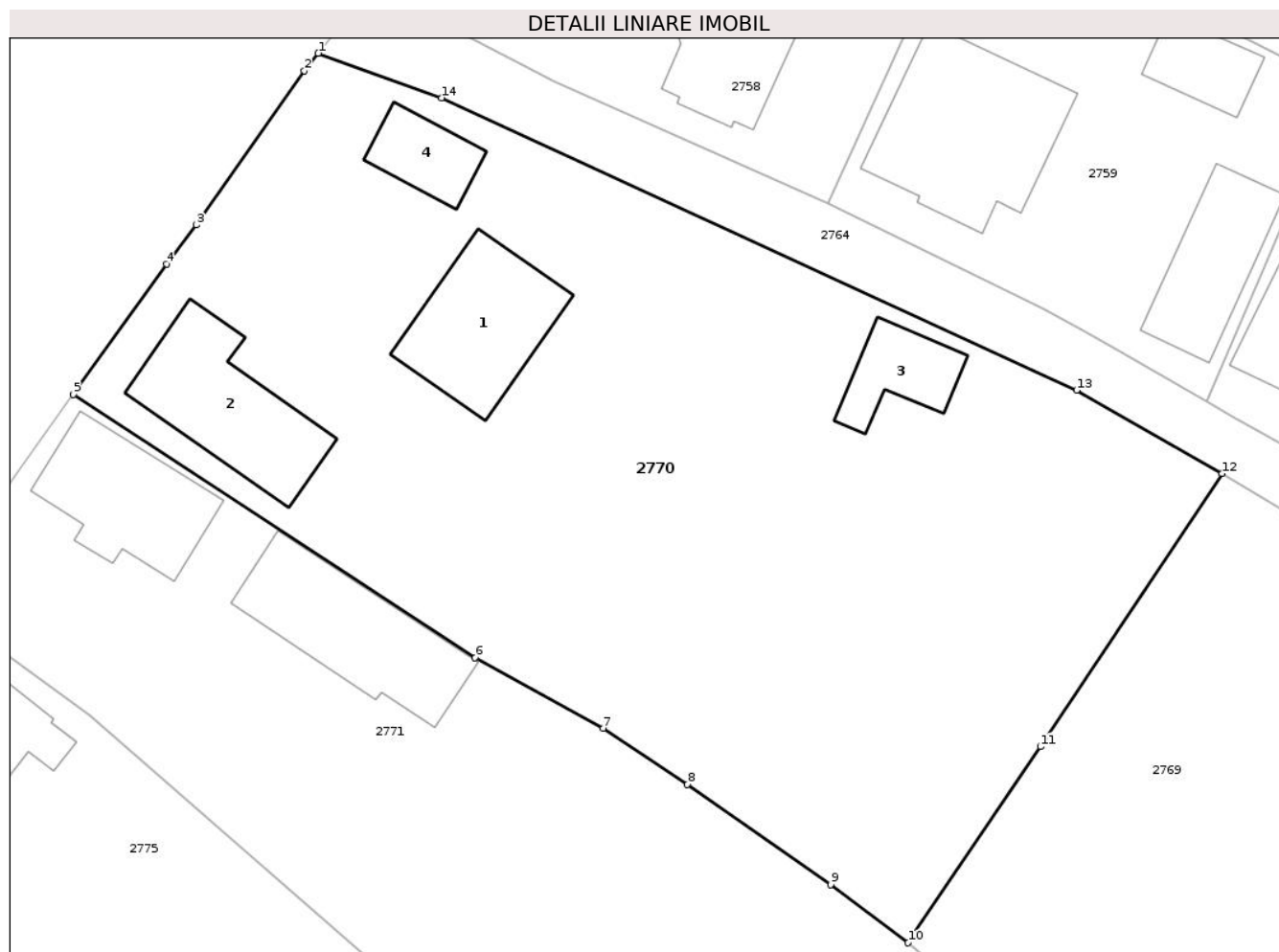
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50382	2.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	730	-	-	-	
2	faneata	DA	2.134	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit tip P, anul edificarii constructiei 1995.
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa tip P, anul edificarii constructiei 2006.
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa tip P.
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.599,326 698.772,198	2	422.598,262 698.770,852	1.716
2	422.598,262 698.770,852	3	422.590,052 698.759,13	14.311
3	422.590,052 698.759,13	4	422.587,774 698.756,156	3.746
4	422.587,774 698.756,156	5	422.580,696 698.746,237	12.185
5	422.580,696 698.746,237	6	422.611,274 698.726,218	36.548
6	422.611,274 698.726,218	7	422.621,013 698.720,83	11.13
7	422.621,013 698.720,83	8	422.627,438 698.716,583	7.702
8	422.627,438 698.716,583	9	422.638,354 698.708,943	13.324
9	422.638,354 698.708,943	10	422.644,228 698.704,524	7.351
10	422.644,228 698.704,524	11	422.654,312 698.719,448	18.011
11	422.654,312 698.719,448	12	422.668,121 698.740,217	24.941
12	422.668,121 698.740,217	13	422.657,054 698.746,551	12.751
13	422.657,054 698.746,551	14	422.608,706 698.768,799	53.221
14	422.608,706 698.768,799	1	422.599,326 698.772,198	9.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2964, 229, 1395, 2256-
Călinești

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 136, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.386	Sector cadastral: 84 Teren neimprejmuit; arte din nr. top. 481, 482/a, 483, 484/b-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2771 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

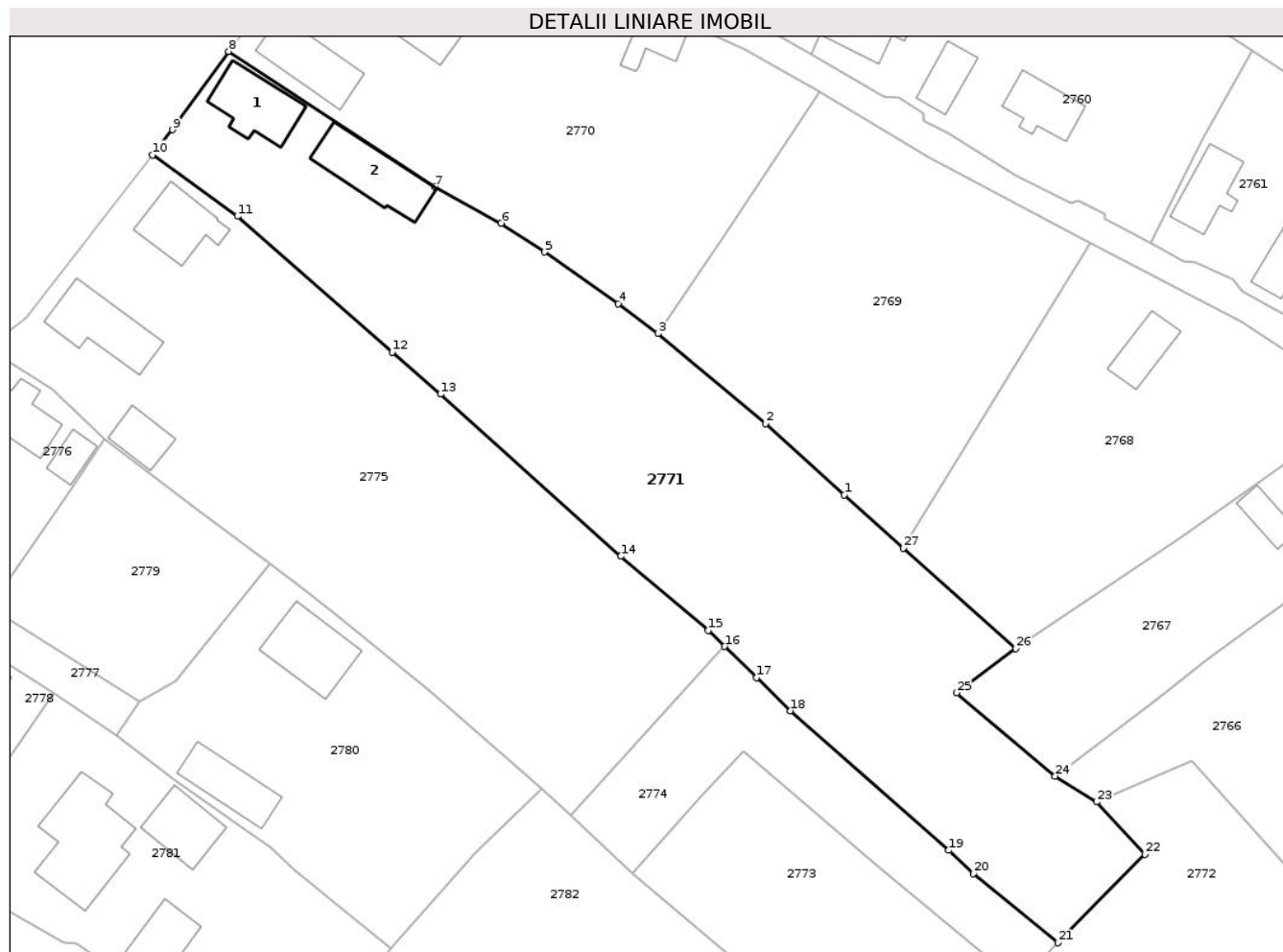
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.386	arte din nr. top.481,482/a, 483, 484/b-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	783	-	-	-	
3	faneata	DA	3.603	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa D+P
A1.2		construcții de locuințe	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.671,821 698.680,685	2	422.660,135 698.691,188	15.712
3	422.644,228 698.704,524	4	422.638,354 698.708,943	7.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.660,135 698.691,188	3	422.644,228 698.704,524	20.758
4	422.638,354 698.708,943	5	422.627,438 698.716,583	13.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.627,438 698.716,583	6	422.621,013 698.720,83	7.702
7	422.611,274 698.726,218	8	422.580,696 698.746,237	36.548
9	422.572,37 698.734,648	10	422.569,411 698.730,935	4.748
11	422.581,968 698.721,853	12	422.604,897 698.701,769	30.481
13	422.612,051 698.695,541	14	422.638,727 698.671,577	35.859
15	422.651,642 698.660,597	16	422.654,111 698.658,255	3.403
17	422.658,817 698.653,643	18	422.663,829 698.648,731	7.018
19	422.687,3 698.628,099	20	422.690,898 698.624,656	4.98
21	422.703,45 698.614,427	22	422.716,311 698.627,534	18.363
23	422.709,201 698.635,25	24	422.703,019 698.639,067	7.265
25	422.688,395 698.651,377	26	422.697,179 698.657,947	10.969
27	422.680,599 698.672,776	1	422.671,821 698.680,685	11.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.621,013 698.720,83	7	422.611,274 698.726,218	11.13
8	422.580,696 698.746,237	9	422.572,37 698.734,648	14.27
10	422.569,411 698.730,935	11	422.581,968 698.721,853	15.497
12	422.604,897 698.701,769	13	422.612,051 698.695,541	9.485
14	422.638,727 698.671,577	15	422.651,642 698.660,597	16.952
16	422.654,111 698.658,255	17	422.658,817 698.653,643	6.589
18	422.663,829 698.648,731	19	422.687,3 698.628,099	31.25
20	422.690,898 698.624,656	21	422.703,45 698.614,427	16.192
22	422.716,311 698.627,534	23	422.709,201 698.635,25	10.492
24	422.703,019 698.639,067	25	422.688,395 698.651,377	19.115
26	422.697,179 698.657,947	27	422.680,599 698.672,776	22.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52600

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 123, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52600	4.300	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 123, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit tip Sp+P+M, edificata din caramida.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 123, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa tip P, edificata din lemn.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 123, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa tip P, edificata din caramida.
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 123, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa tip P+1E, edificata din caramida.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2772 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6699, din 20/12/2022 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Adeverinta nr. 6698 din 20.12.2022, emis de Comisia Locala de fond funciar al Comunei Calinesti;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 741 din 03.02.2023, emis de NP Sas Gheorghe);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui 1) BORODI VASILE 2) BORODI ANIȘOARA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52600 Călinești înscrisă prin încheierea nr.5012/13.02.2023	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORODI VASILE 2) BORODI ANIȘOARA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

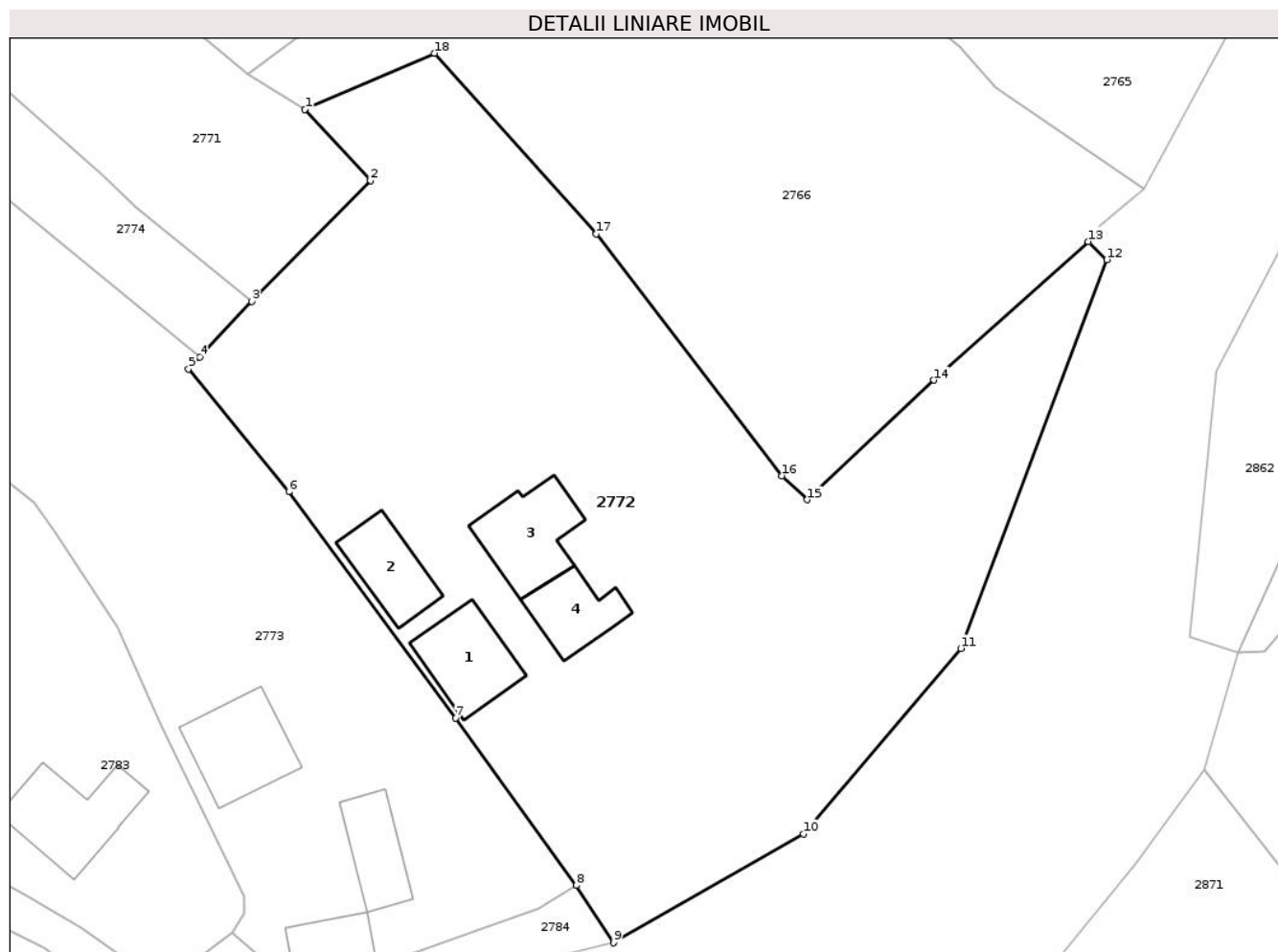
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52600	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	
2	faneata	DA	3.706	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit tip Sp+P+M, edificata din caramida.
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa tip P, edificata din lemn.
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa tip P, edificata din caramida.
A1.4		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa tip P+1E, edificata din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.709,201 698.635,25	2	422.716,311 698.627,534	10.492
2	422.716,311 698.627,534	3	422.703,45 698.614,427	18.363
3	422.703,45 698.614,427	4	422.697,792 698.608,396	8.27
4	422.697,792 698.608,396	5	422.696,579 698.607,103	1.773
5	422.696,579 698.607,103	6	422.707,455 698.593,804	17.18
6	422.707,455 698.593,804	7	422.725,541 698.569,252	30.494
7	422.725,541 698.569,252	8	422.738,65 698.551,113	22.38
8	422.738,65 698.551,113	9	422.742,688 698.544,906	7.405
9	422.742,688 698.544,906	10	422.763,271 698.556,718	23.731
10	422.763,271 698.556,718	11	422.780,337 698.576,803	26.356
11	422.780,337 698.576,803	12	422.796,173 698.618,965	45.038
12	422.796,173 698.618,965	13	422.794,189 698.620,914	2.781
13	422.794,189 698.620,914	14	422.777,441 698.605,881	22.505
14	422.777,441 698.605,881	15	422.763,693 698.592,93	18.887
15	422.763,693 698.592,93	16	422.760,951 698.595,528	3.777
16	422.760,951 698.595,528	17	422.740,808 698.621,736	33.054
17	422.740,808 698.621,736	18	422.723,239 698.641,329	26.316
18	422.723,239 698.641,329	1	422.709,201 698.635,25	15.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 124, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.019	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.479-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit P, Sc=98 mp, Sc desf=98 mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa P, Sc=64 mp, Sc desf.=64 mp
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P, Sc=45 mp, Sc desf.=45 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2773 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 730, din 03/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CICEU IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CICEU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

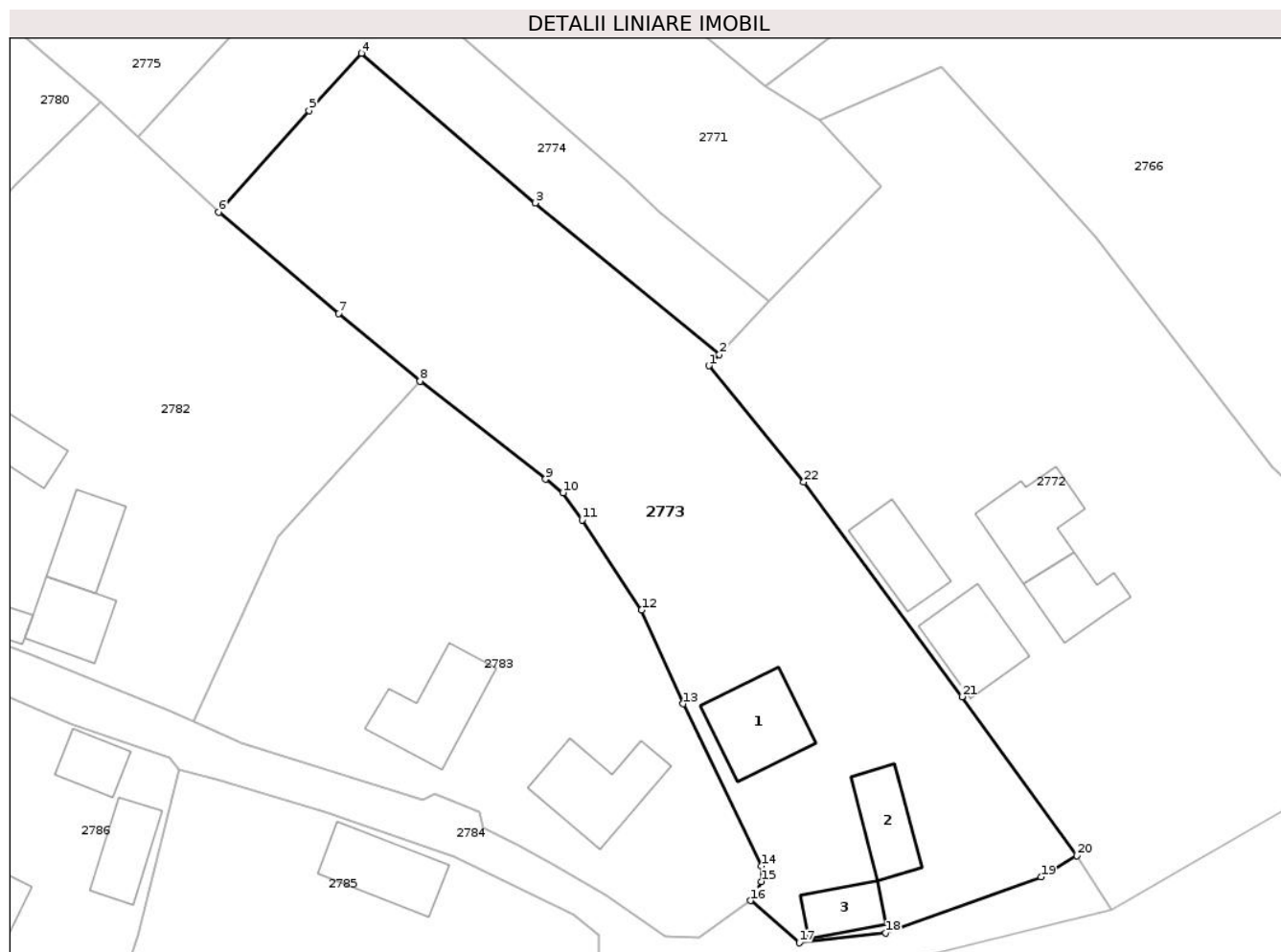
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.019	parte din nr. top.479-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	livada	DA	2.219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit P, Sc=98 mp, Sc desf.=98 mp
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa P, Sc=64 mp, Sc desf.=64 mp
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa P, Sc=45 mp, Sc desf.=45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.696,579 698.607,103	2	422.697,792 698.608,396	1.773
3	422.676,713 698.625,718	4	422.656,842 698.642,831	26.224
5	422.650,848 698.636,277	6	422.640,524 698.624,667	15.536
7	422.654,217 698.613,062	8	422.663,548 698.605,347	12.107
9	422.677,903 698.594,134	10	422.679,887 698.592,584	2.518
11	422.682,09 698.589,494	12	422.688,881 698.579,167	12.36
13	422.693,646 698.568,457	14	422.702,559 698.549,902	20.585
15	422.702,559 698.548,132	16	422.701,356 698.545,961	2.482
17	422.706,937 698.541,136	18	422.716,812 698.542,27	9.94
19	422.734,574 698.548,667	20	422.738,65 698.551,113	4.754
21	422.725,541 698.569,252	22	422.707,455 698.593,804	30.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.697,792 698.608,396	3	422.676,713 698.625,718	27.283
4	422.656,842 698.642,831	5	422.650,848 698.636,277	8.882
6	422.640,524 698.624,667	7	422.654,217 698.613,062	17.949
8	422.663,548 698.605,347	9	422.677,903 698.594,134	18.215
10	422.679,887 698.592,584	11	422.682,09 698.589,494	3.795
12	422.688,881 698.579,167	13	422.693,646 698.568,457	11.722
14	422.702,559 698.549,902	15	422.702,559 698.548,132	1.77
16	422.701,356 698.545,961	17	422.706,937 698.541,136	7.378
18	422.716,812 698.542,27	19	422.734,574 698.548,667	18.879
20	422.738,65 698.551,113	21	422.725,541 698.569,252	22.38
22	422.707,455 698.593,804	1	422.696,579 698.607,103	17.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		881	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 479-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2774 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 189, din 15/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI VASILE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

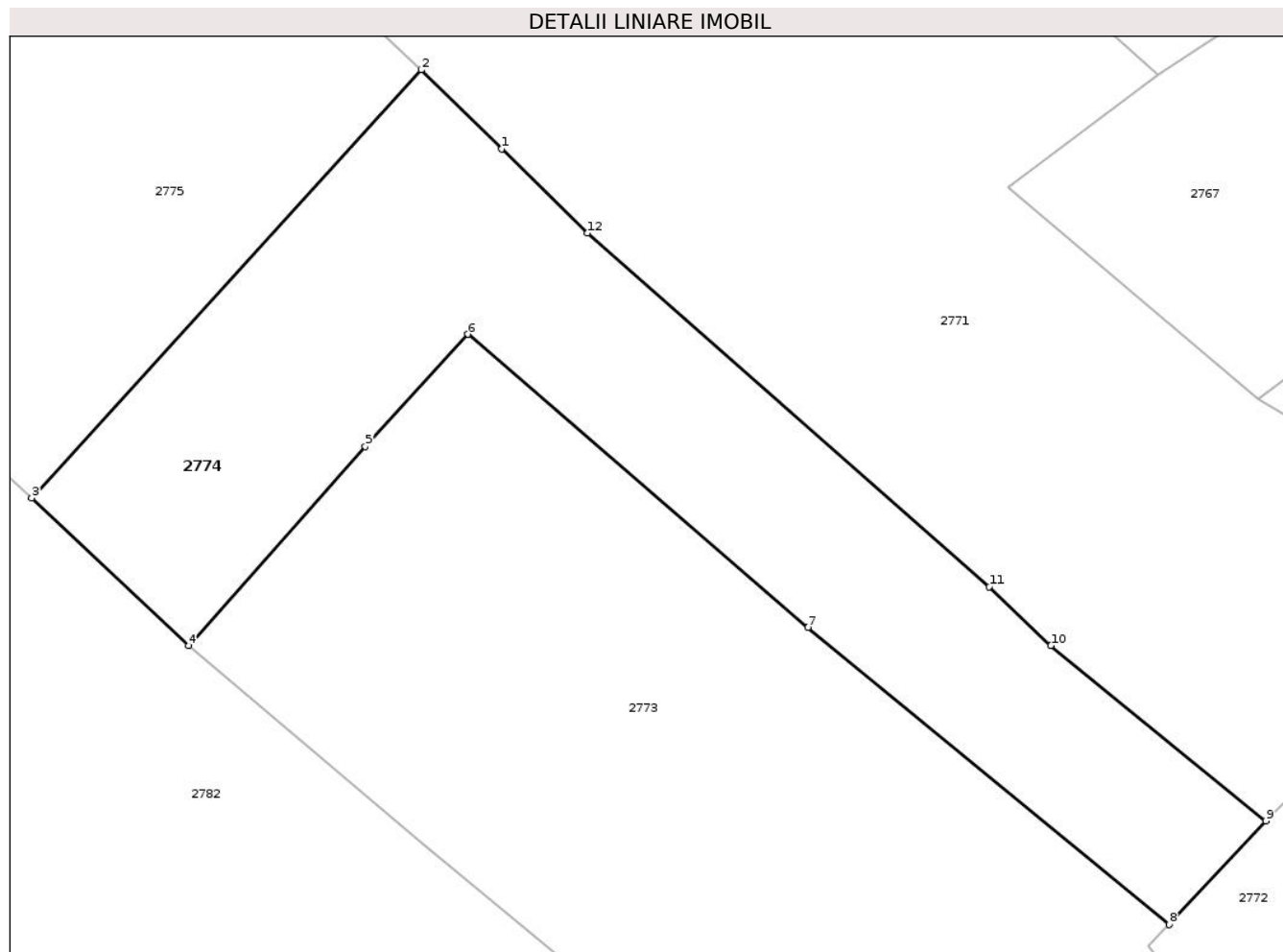
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	881	parte din nr. top. 479-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.658,817 698.653,643	2	422.654,111 698.658,255	6.589
2	422.654,111 698.658,255	3	422.631,353 698.633,276	33.792
3	422.631,353 698.633,276	4	422.640,524 698.624,667	12.579
4	422.640,524 698.624,667	5	422.650,848 698.636,277	15.536
5	422.650,848 698.636,277	6	422.656,842 698.642,831	8.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.656,842 698.642,831	7	422.676,713 698.625,718	26.224
7	422.676,713 698.625,718	8	422.697,792 698.608,396	27.283
8	422.697,792 698.608,396	9	422.703,45 698.614,427	8.27
9	422.703,45 698.614,427	10	422.690,898 698.624,656	16.192
10	422.690,898 698.624,656	11	422.687,3 698.628,099	4.98
11	422.687,3 698.628,099	12	422.663,829 698.648,731	31.25
12	422.663,829 698.648,731	1	422.658,817 698.653,643	7.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52124

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 135, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52124	3.912	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din lemn pe laturile vestica si partial pe latura sudica, neimprejmuit pe restul laturilor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 135, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 109 mp, edificata in 1997
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 135, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 48 mp.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 135, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, D+P, suprafata construita desfasurata = 104 mp, edificata in 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2775 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr.2097, din 04/07/2003 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERCI VASILE-IOAN , si sotia 2) BERCI MARIA , lipsă CNP, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52124 Călinești înscrisă prin încheierea nr.13973/22/05/2023</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4250, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 4252 din 06.07.2023, emis de COMUNA CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCI VASILE-IOAN 2) BERCI MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52124 Călinești înscrisă prin încheierea nr.17483/07/07/2023</i>	A1.1, A1.3
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCI MARIA 2) BERCI VASILE-IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

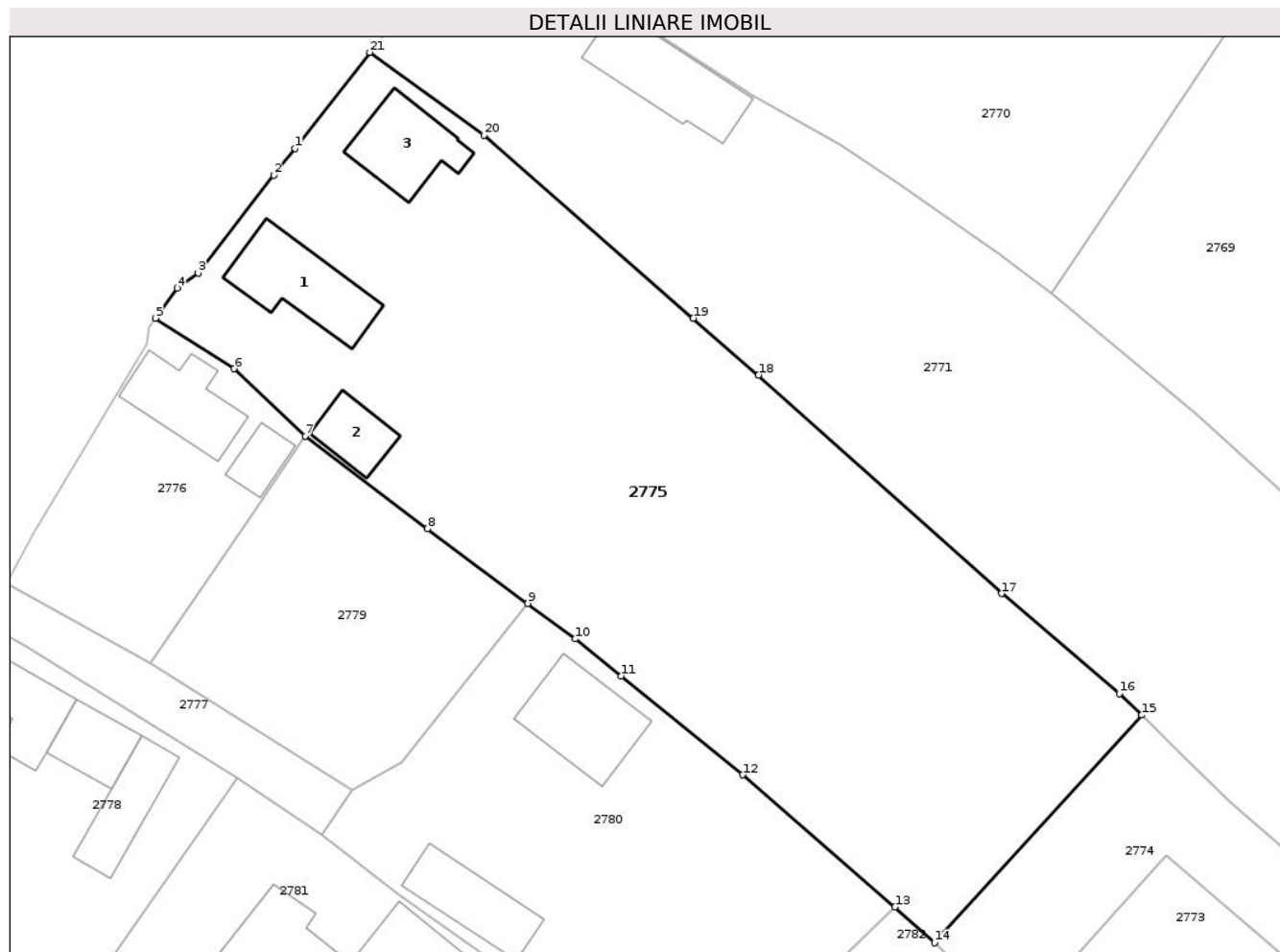
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52124	3.912	Imobil împrejmuit cu gard din lemn pe laturile vestica si partial pe latura sudica, neimprejmuit pe restul laturilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	809	-	-	-	
2	faneata	DA	3.103	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 109 mp, edificata in 1997
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 48 mp.
A1.3		construcții de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, D+P, suprafata construita desfasurata = 104 mp, edificata in 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.561,213 698.720,41	2	422.558,875 698.717,453	3.77
3	422.550,599 698.706,729	4	422.548,296 698.705,069	2.839
5	422.545,909 698.701,786	6	422.554,532 698.696,239	10.253
7	422.562,32 698.688,861	8	422.575,752 698.678,692	16.847
9	422.586,749 698.670,504	10	422.591,988 698.666,604	6.531
11	422.596,982 698.662,547	12	422.610,345 698.651,693	17.216
13	422.627,015 698.637,193	14	422.631,353 698.633,276	5.845
15	422.654,111 698.658,255	16	422.651,642 698.660,597	3.403
17	422.638,727 698.671,577	18	422.612,051 698.695,541	35.859
19	422.604,897 698.701,769	20	422.581,968 698.721,853	30.481
21	422.569,411 698.730,935	1	422.561,213 698.720,41	13.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.558,875 698.717,453	3	422.550,599 698.706,729	13.546
4	422.548,296 698.705,069	5	422.545,909 698.701,786	4.059
6	422.554,532 698.696,239	7	422.562,32 698.688,861	10.728
8	422.575,752 698.678,692	9	422.586,749 698.670,504	13.71
10	422.591,988 698.666,604	11	422.596,982 698.662,547	6.434
12	422.610,345 698.651,693	13	422.627,015 698.637,193	22.094
14	422.631,353 698.633,276	15	422.654,111 698.658,255	33.792
16	422.651,642 698.660,597	17	422.638,727 698.671,577	16.952
18	422.612,051 698.695,541	19	422.604,897 698.701,769	9.485
20	422.581,968 698.721,853	21	422.569,411 698.730,935	15.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52123

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 135, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52123	620	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din lemn pe laturile estica si vestica, neimprejmuit pe restul laturilor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 135, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit, S+P, suprafata construita desfasurata = 102 mp, din care S=16 mp si P=86 mp.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 135, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 32 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2776 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut. sub nr. 2949, din 19/05/2023 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN MARIA-IOANA, casatorita cu 2) MUNTEAN SAMUEL, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52123 Călinești înscrisă prin încheierea nr.13973/22/05/2023</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN MARIA-IOANA, casatorita cu 2) MUNTEAN SAMUEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52123	620	Imobil împrejmuit cu gard din lemn pe laturile estica si vestica, neimprejmuit pe restul laturilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	213	-	-	-	
2	faneata	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit, S+P, suprafata construita desfasurata = 102 mp, din care S=16 mp si P=86 mp.
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafata construita desfasurata = 32 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.545,234 698.700,858	2	422.544,898 698.698,945	1.942
2	422.544,898 698.698,945	3	422.532,515 698.678,115	24.233
3	422.532,515 698.678,115	4	422.529,605 698.672,668	6.176
4	422.529,605 698.672,668	5	422.545,376 698.663,999	17.997
5	422.545,376 698.663,999	6	422.556,591 698.680,391	19.861
6	422.556,591 698.680,391	7	422.562,32 698.688,861	10.226
7	422.562,32 698.688,861	8	422.554,532 698.696,239	10.728
8	422.554,532 698.696,239	9	422.545,909 698.701,786	10.253
9	422.545,909 698.701,786	1	422.545,234 698.700,858	1.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		243	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 477/1-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2777 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr.1066, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILCACI LIA-MARIA 2) ILCACI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

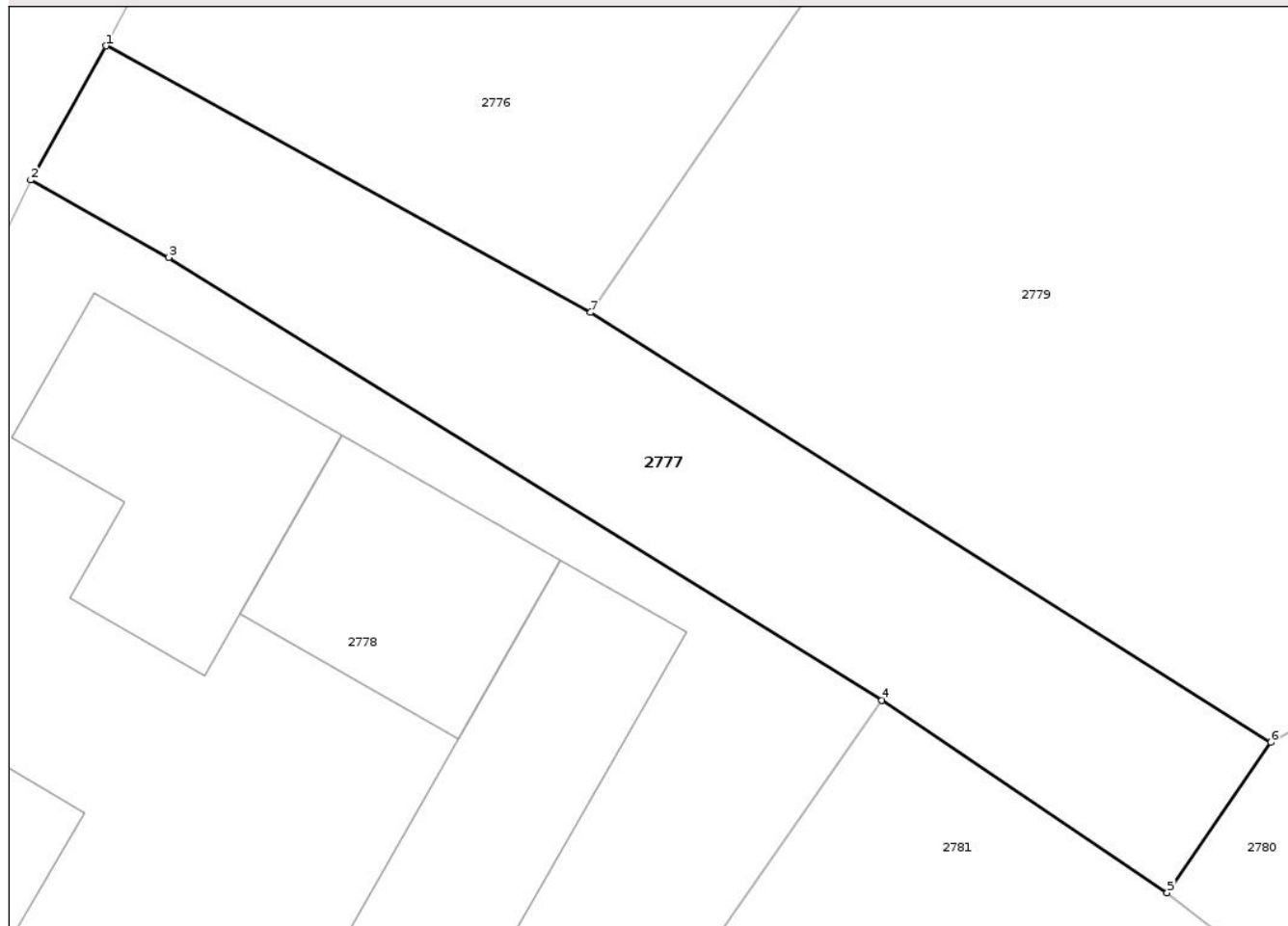
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	243	parte din nr. top. 477/1-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.529,605 698.672,668	2	422.527,162 698.668,301	5.004
2	422.527,162 698.668,301	3	422.531,651 698.665,783	5.147
3	422.531,651 698.665,783	4	422.554,857 698.651,387	27.309
4	422.554,857 698.651,387	5	422.564,139 698.645,126	11.196
5	422.564,139 698.645,126	6	422.567,507 698.650,014	5.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.567,507 698.650,014	7	422.545,376 698.663,999	26.179
7	422.545,376 698.663,999	1	422.529,605 698.672,668	17.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52890

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 131, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52980	915	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Terenul este total imprejmuit cu gard de lemn, iar intre punctele 8-11 cu gard de fier.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit de tip D+P+M, edificata in 1967.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de tip P+M,
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa de tip P,
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa de tip P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2778 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 4563, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNA CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCI VIOREL 2) BERCI VOICHIȚA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52980 Călinești înscrisă prin încheierea nr.19968/03/08/2023</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4568, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr.4571 din 31.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCI VIOREL 2) BERCI VOICHIȚA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52980 Călinești înscrisă prin încheierea nr.19968/03/08/2023</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCI VIOREL 2) BERCI VOICHIȚA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

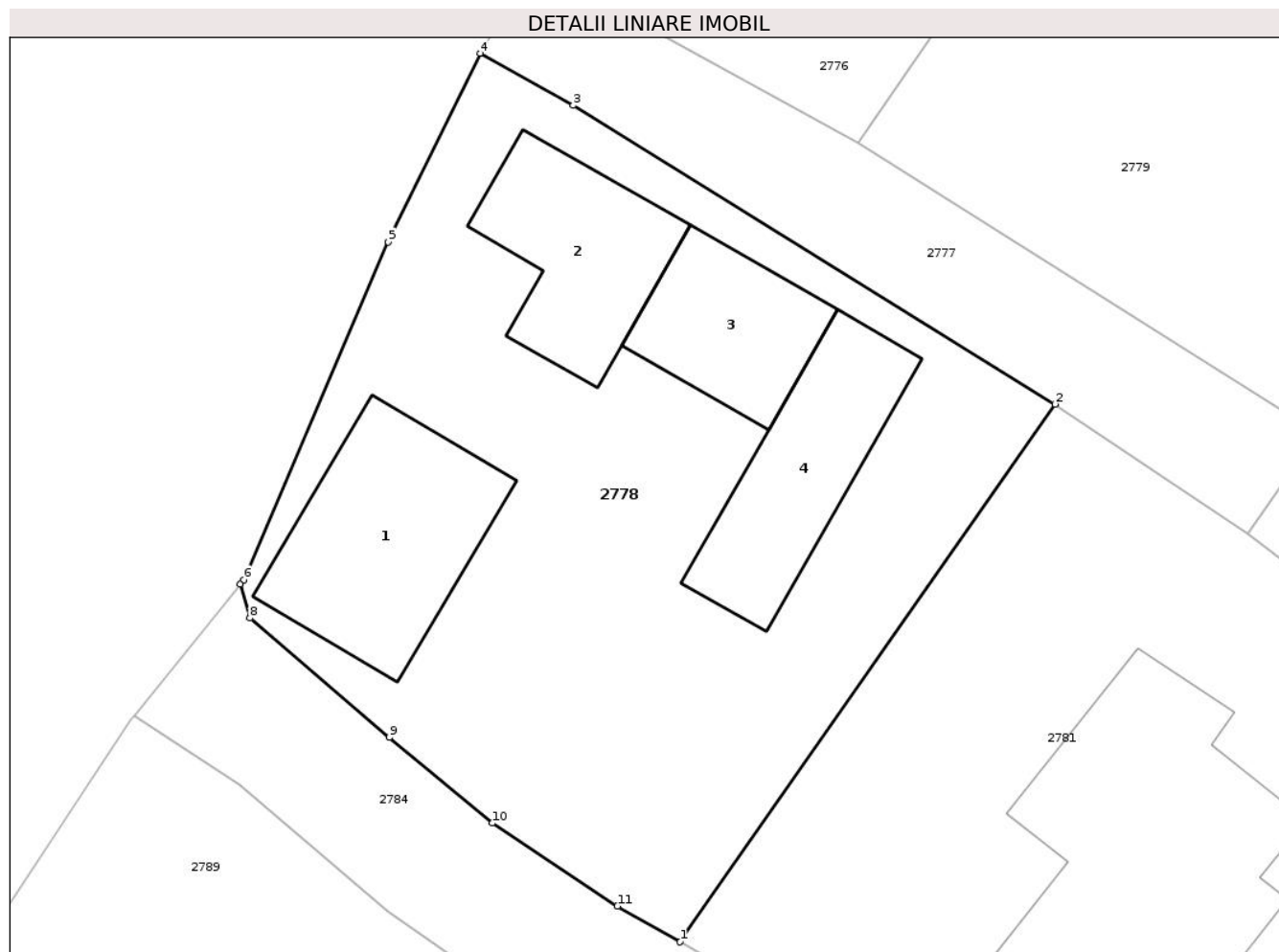
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52980	915	Terenul este total împrejmuit cu gard de lemn, iar între punctele 8-11 cu gard de fier.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	915	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit de tip D+P+M, edificata in 1967.
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de tip P+M,
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa de tip P,
A1.4		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa de tip P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.536,801 698.625,48	2	422.554,857 698.651,387	31.578
2	422.554,857 698.651,387	3	422.531,651 698.665,783	27.309
3	422.531,651 698.665,783	4	422.527,162 698.668,301	5.147
4	422.527,162 698.668,301	5	422.522,727 698.659,212	10.113
5	422.522,727 698.659,212	6	422.515,784 698.642,935	17.696
6	422.515,784 698.642,935	7	422.515,615 698.642,725	0.27
7	422.515,615 698.642,725	8	422.516,068 698.641,086	1.7
8	422.516,068 698.641,086	9	422.522,785 698.635,327	8.848
9	422.522,785 698.635,327	10	422.527,743 698.631,201	6.45
10	422.527,743 698.631,201	11	422.533,773 698.627,201	7.236
11	422.533,773 698.627,201	1	422.536,801 698.625,48	3.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 133, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		845	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 477/1-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2779 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 192, din 15/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILCACI LIA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

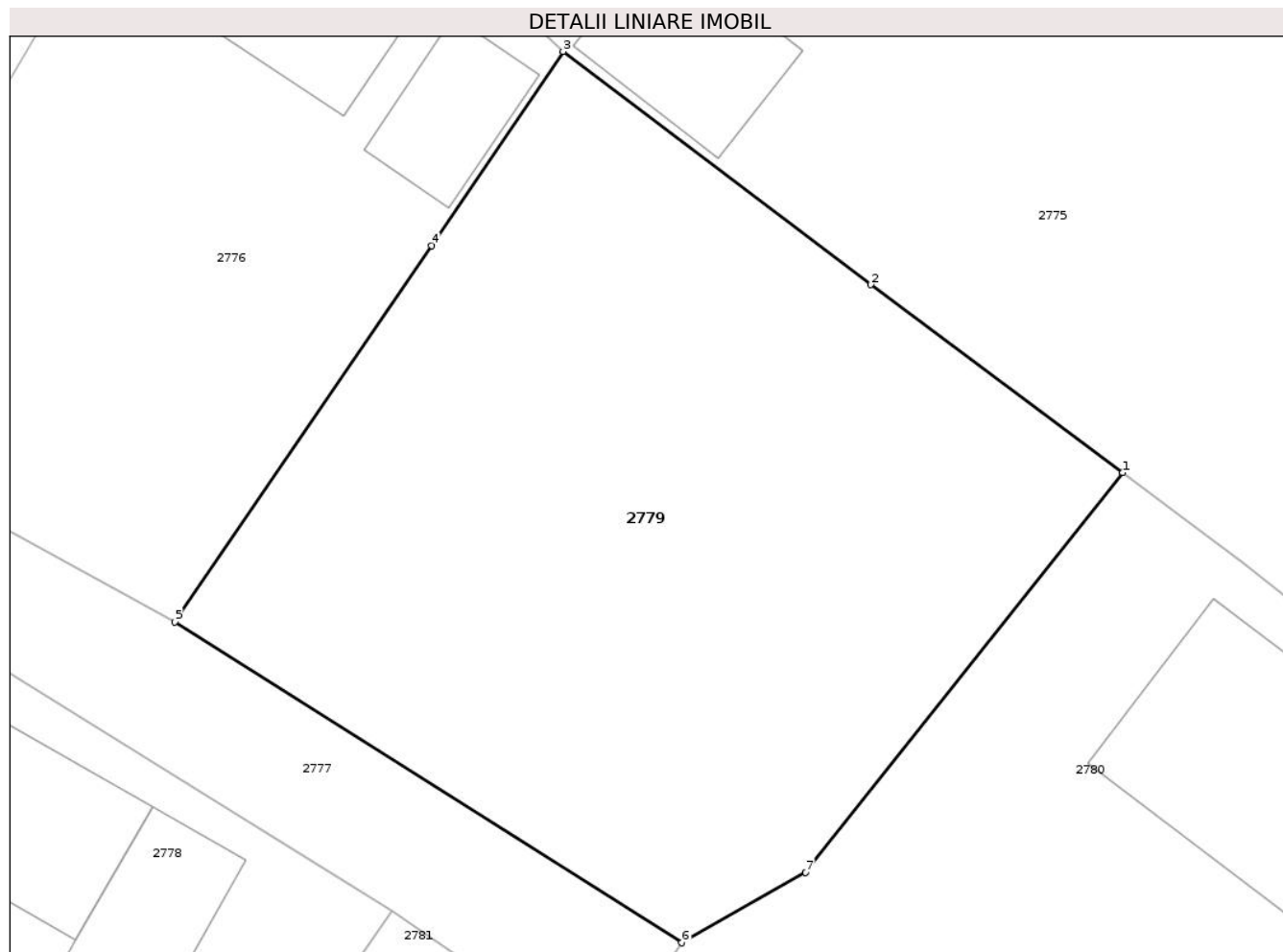
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	845	parte din nr. top. 477/1-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.586,749 698.670,504	2	422.575,752 698.678,692	13.71
2	422.575,752 698.678,692	3	422.562,32 698.688,861	16.847
3	422.562,32 698.688,861	4	422.556,591 698.680,391	10.226
4	422.556,591 698.680,391	5	422.545,376 698.663,999	19.861
5	422.545,376 698.663,999	6	422.567,507 698.650,014	26.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.567,507 698.650,014	7	422.572,899 698.653,083	6.204
7	422.572,899 698.653,083	1	422.586,749 698.670,504	22.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:477/2-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 132, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50316	1.699	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 132, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit,P+M
A1.2		Loc. Calinești, Nr. 132, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2780 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1383, din 01/01/1999 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1098/1699 1) ILCACI GHEORGHE, lipsă CNP, si sotia 2) ILCACI MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50316 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1312/15/04/1999</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILCACI GHEORGHE, lipsă CNP , si sotia 2) ILCACI MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50316 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1312/15/04/1999</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 601/1699 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4189, din 24/07/2025 emis de Primaria Comunei Calinești;		
B4	Se notează posesia faptica în cotă de 601/1699 în favoarea lui 1) ILCACI MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILCACI GHEORGHE, lipsă CNP 2) ILCACI MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

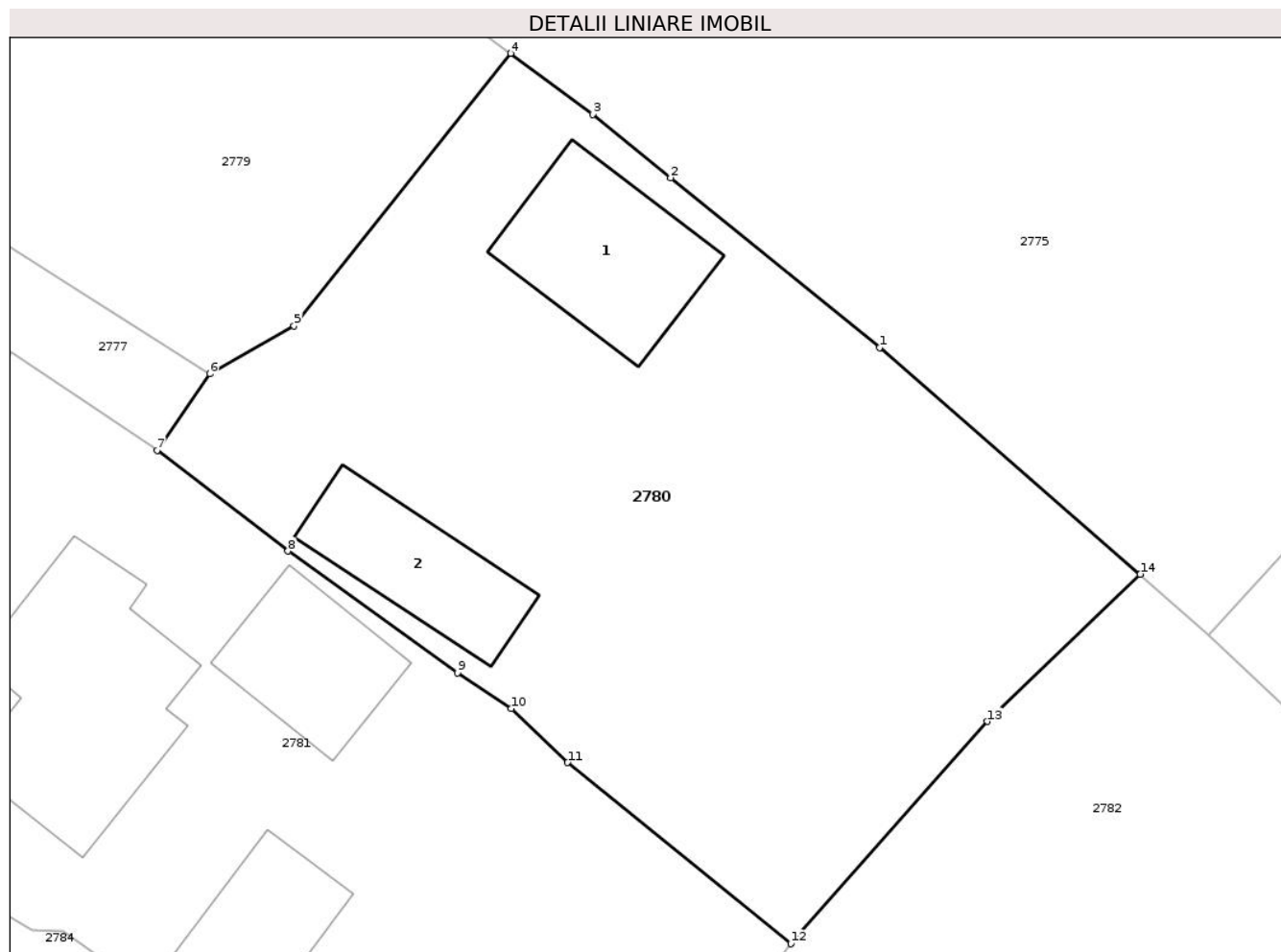
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2780 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1383, din 01/01/1999 emis de NP Bledea Steluta;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra anexelor gospodaresti constand din: grajd, sura, bucatarie de vara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IURCA PALAGUTA, lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50316 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1312/15/04/1999</i>	A1.2
C2	se noteaza sarcina intretinerii si a inmormantarii în favoarea IURCA PALAGUTA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50316	1.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	faneata	DA	1.119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.610,345 698.651,693	2	422.596,982 698.662,547	17.216
2	422.596,982 698.662,547	3	422.591,988 698.666,604	6.434
3	422.591,988 698.666,604	4	422.586,749 698.670,504	6.531
4	422.586,749 698.670,504	5	422.572,899 698.653,083	22.256
5	422.572,899 698.653,083	6	422.567,507 698.650,014	6.204
6	422.567,507 698.650,014	7	422.564,139 698.645,126	5.936
7	422.564,139 698.645,126	8	422.572,511 698.638,678	10.567
8	422.572,511 698.638,678	9	422.583,356 698.630,887	13.353
9	422.583,356 698.630,887	10	422.586,782 698.628,602	4.118
10	422.586,782 698.628,602	11	422.590,393 698.625,153	4.993
11	422.590,393 698.625,153	12	422.604,672 698.613,565	18.389
12	422.604,672 698.613,565	13	422.617,236 698.627,783	18.974
13	422.617,236 698.627,783	14	422.627,015 698.637,193	13.571
14	422.627,015 698.637,193	1	422.610,345 698.651,693	22.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2830-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 130, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.873	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.476/2-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit P, Sc=171 mp, Sc desf=171 mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P, Sc=94 mp, Sc desf.=94 mp
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa P, Sc=94 mp, Sc desf.=94 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2781 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 236, din 17/01/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TELEPTEAN-BĂLIN ANDREEA-IOANA 2) TELEPTEAN-BĂLIN ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TELEPTEAN-BĂLIN ANDREEA-IOANA 2) TELEPTEAN-BĂLIN ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

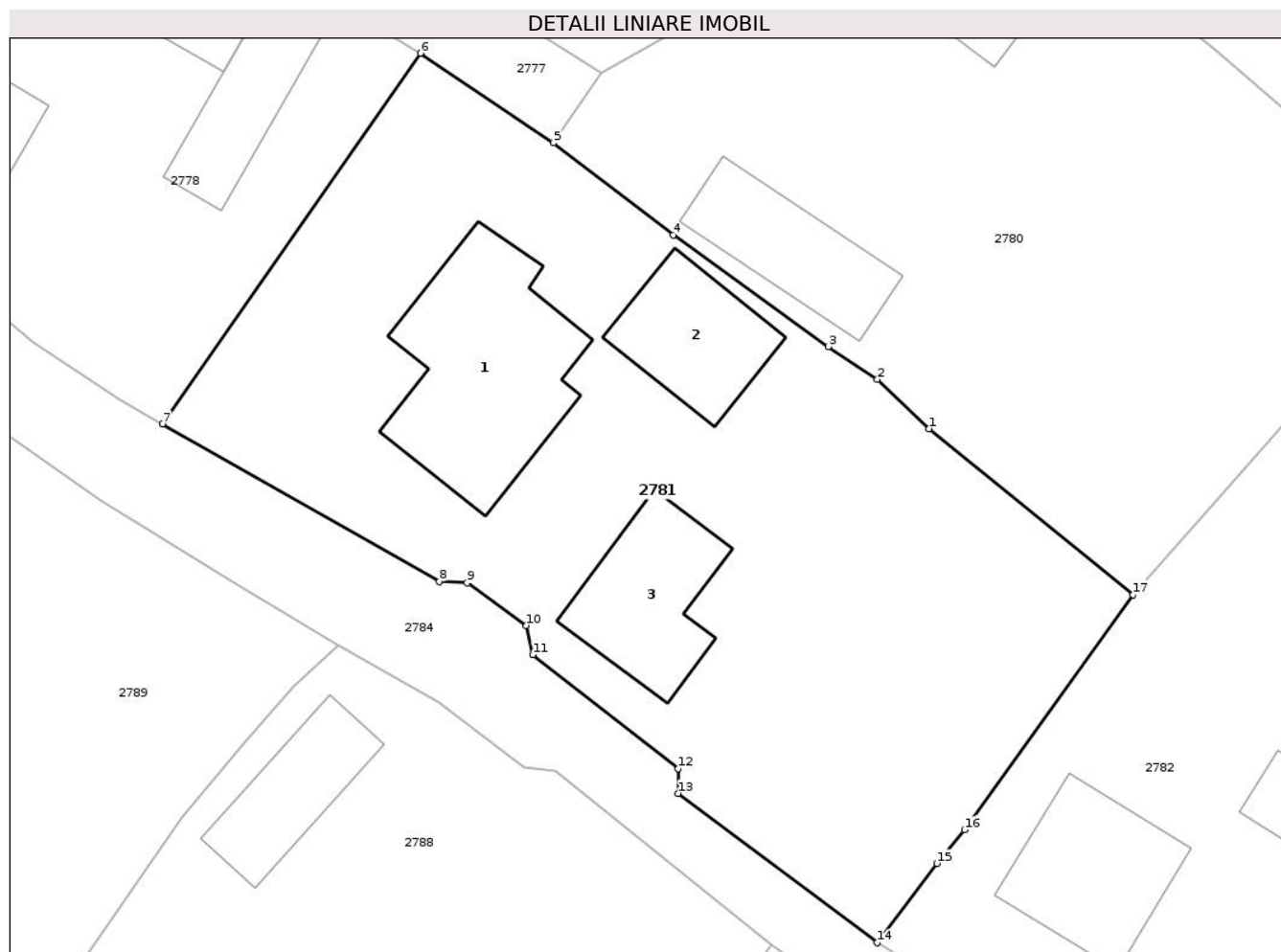
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.873	parte din nr. top.476/2-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.217	-	-	-	
2	faneata	DA	656	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit P, Sc=171 mp, Sc desf.=171 mp
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P, Sc=94 mp, Sc desf.=94 mp
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa P, Sc=94 mp, Sc desf.=94 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.590,393 698.625,153	2	422.586,782 698.628,602	4.993
2	422.586,782 698.628,602	3	422.583,356 698.630,887	4.118
3	422.583,356 698.630,887	4	422.572,511 698.638,678	13.353
4	422.572,511 698.638,678	5	422.564,139 698.645,126	10.567
5	422.564,139 698.645,126	6	422.554,857 698.651,387	11.196
6	422.554,857 698.651,387	7	422.536,801 698.625,48	31.578
7	422.536,801 698.625,48	8	422.556,15 698.614,479	22.258
8	422.556,15 698.614,479	9	422.558,108 698.614,382	1.96
9	422.558,108 698.614,382	10	422.562,259 698.611,406	5.108
10	422.562,259 698.611,406	11	422.562,7 698.609,374	2.079
11	422.562,7 698.609,374	12	422.572,862 698.601,408	12.912
12	422.572,862 698.601,408	13	422.572,879 698.599,688	1.72
13	422.572,879 698.599,688	14	422.586,758 698.589,245	17.369
14	422.586,758 698.589,245	15	422.590,945 698.594,794	6.951
15	422.590,945 698.594,794	16	422.592,891 698.597,145	3.052
16	422.592,891 698.597,145	17	422.604,672 698.613,565	20.209
17	422.604,672 698.613,565	1	422.590,393 698.625,153	18.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53007

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 126, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53007	2.809	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit : imprejmuit pe latura de S cu gard beton si gard lemn, partial imprejmuit pe latura de V cu gard lemn intre pct.10-13, partial imprejmuit pe latura de N cu gard plasa intre pct. 14-15 iar in rest terenul este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit P+1E, An 1975
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, An 1999
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa P, An 1999
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit P+M, An 1991
A1.5		Loc. Calinesti, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, An 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2782 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5262, din 05/09/2023 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAD VICTOR VASILE 2) RAD DORINA-NASTAFA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53007 Călinești înscrisă prin încheierea nr.22906 / 07/09/2023</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5268, din 05/09/2023 emis de Primaria comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5264 din 05.09.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAD VICTOR VASILE 2) RAD DORINA-NASTAFA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53007 Călinești înscrisă prin încheierea nr.22906 / 07/09/2023</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

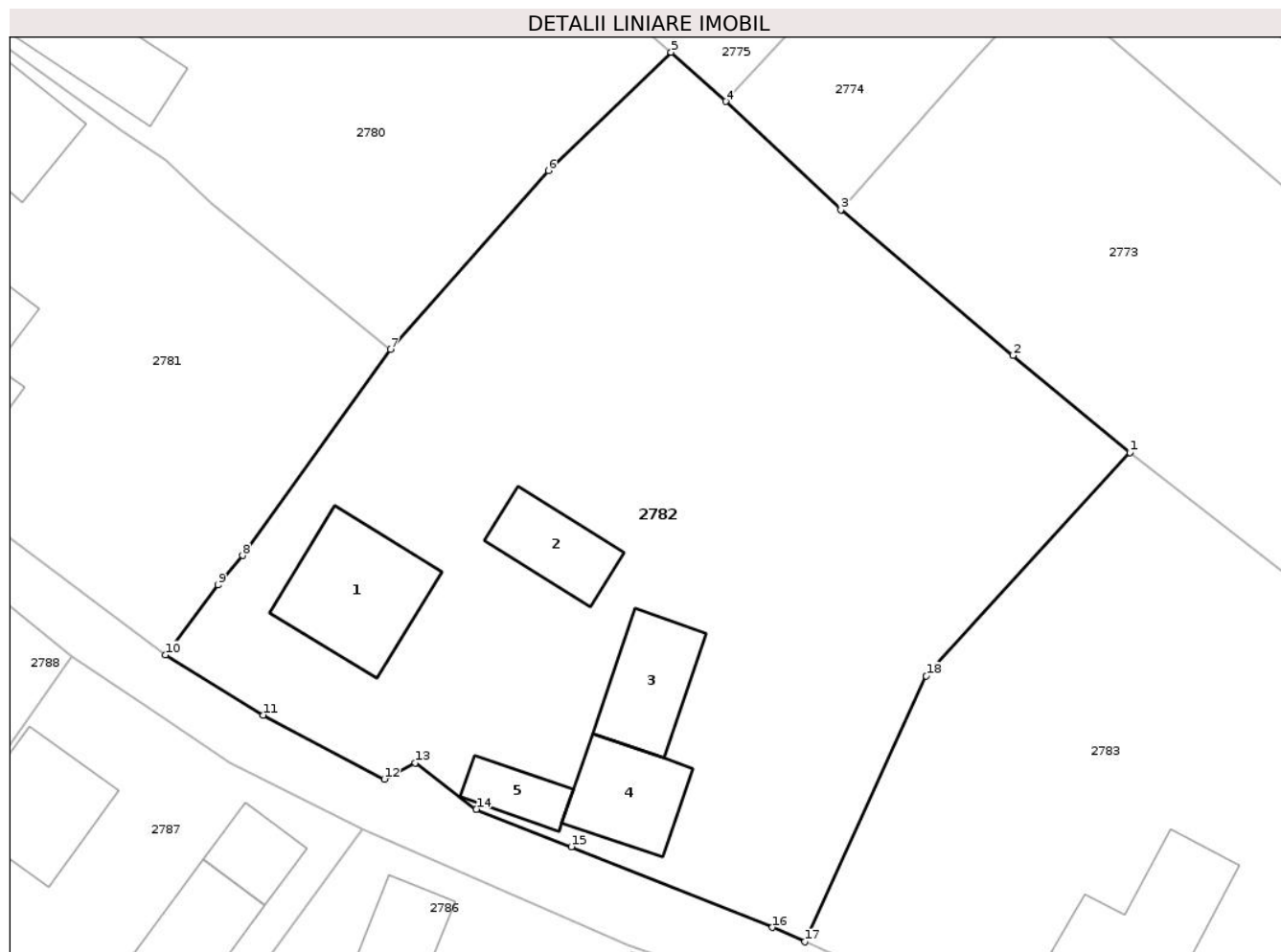
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53007	2.809	Terenul este partial imprejmuit : imprejmuit pe latura de S cu gard beton si gard lemn, partial imprejmuit pe latura de V cu gard lemn intre pct.10-13, partial imprejmuit pe latura de N cu gard plasa intre pct. 14-15 iar in rest terenul este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	938	-	-	-	
2	faneata	DA	1.871	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit P+1E, An 1975
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, An 1999
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa P, An 1999
A1.4		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit P+M, An 1991
A1.5		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, An 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.663,548 698.605,347	2	422.654,217 698.613,062	12.107
2	422.654,217 698.613,062	3	422.640,524 698.624,667	17.949
3	422.640,524 698.624,667	4	422.631,353 698.633,276	12.579
4	422.631,353 698.633,276	5	422.627,015 698.637,193	5.845
5	422.627,015 698.637,193	6	422.617,236 698.627,783	13.571
6	422.617,236 698.627,783	7	422.604,672 698.613,565	18.974
7	422.604,672 698.613,565	8	422.592,891 698.597,145	20.209
8	422.592,891 698.597,145	9	422.590,945 698.594,794	3.052
9	422.590,945 698.594,794	10	422.586,758 698.589,245	6.951
10	422.586,758 698.589,245	11	422.594,551 698.584,456	9.147
11	422.594,551 698.584,456	12	422.604,188 698.579,356	10.903
12	422.604,188 698.579,356	13	422.606,65 698.580,65	2.781
13	422.606,65 698.580,65	14	422.611,508 698.576,965	6.097
14	422.611,508 698.576,965	15	422.619,079 698.573,976	8.14
15	422.619,079 698.573,976	16	422.635,087 698.567,561	17.246
16	422.635,087 698.567,561	17	422.637,646 698.566,413	2.805
17	422.637,646 698.566,413	18	422.647,317 698.587,559	23.253
18	422.647,317 698.587,559	1	422.663,548 698.605,347	24.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3149-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 125, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.082	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.478/2-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit P+M, Sc=103 mp, Sc desf=206 mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa P, Sc=101 mp, Sc desf.=101mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2783 / 10/03/2025			
Act Administrativ nr. 747, din 04/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUC DORINA-MARIA		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUC DORINA-MARIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

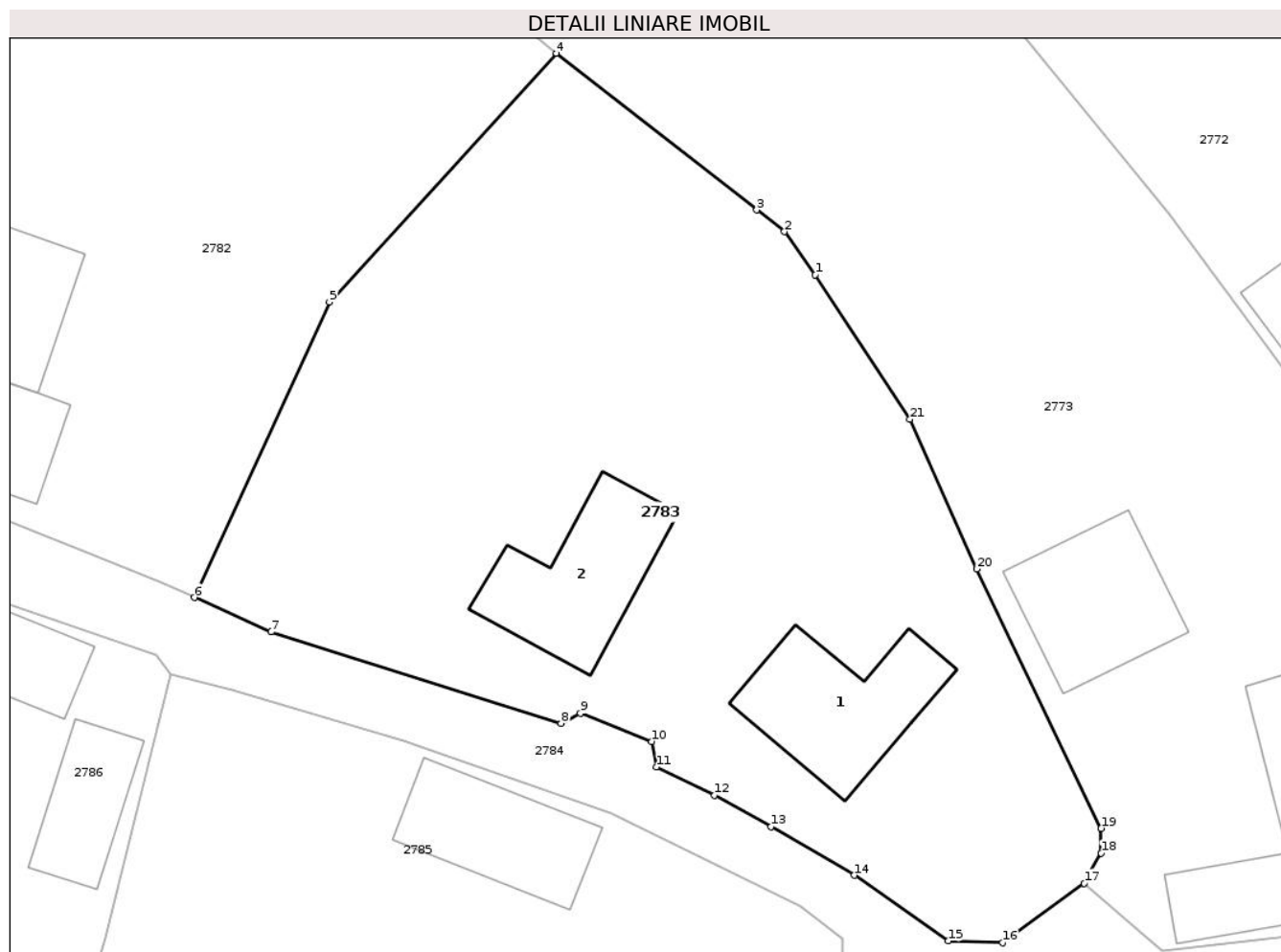
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.082	parte din nr. top.478/2-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	-	-	-	
2	faneata	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit P+M, Sc=103 mp, Sc desf=206 mp
A1.2		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa P, Sc=101 mp, Sc desf.=101mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.682,09 698.589,494	2	422.679,887 698.592,584	3.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.679,887 698.592,584	3	422.677,903 698.594,134	2.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.677,903 698.594,134	4	422.663,548 698.605,347	18.215
5	422.647,317 698.587,559	6	422.637,646 698.566,413	23.253
7	422.643,136 698.563,949	8	422.663,891 698.557,414	21.76
9	422.665,28 698.558,145	10	422.670,404 698.556,119	5.51
11	422.670,733 698.554,287	12	422.674,881 698.552,272	4.612
13	422.678,935 698.550,028	14	422.684,888 698.546,54	6.9
15	422.691,611 698.541,845	16	422.695,496 698.541,711	3.887
17	422.701,356 698.545,961	18	422.702,559 698.548,132	2.482
19	422.702,559 698.549,902	20	422.693,646 698.568,457	20.585
21	422.688,881 698.579,167	1	422.682,09 698.589,494	12.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.663,548 698.605,347	5	422.647,317 698.587,559	24.08
6	422.637,646 698.566,413	7	422.643,136 698.563,949	6.018
8	422.663,891 698.557,414	9	422.665,28 698.558,145	1.57
10	422.670,404 698.556,119	11	422.670,733 698.554,287	1.861
12	422.674,881 698.552,272	13	422.678,935 698.550,028	4.634
14	422.684,888 698.546,54	15	422.691,611 698.541,845	8.2
16	422.695,496 698.541,711	17	422.701,356 698.545,961	7.239
18	422.702,559 698.548,132	19	422.702,559 698.549,902	1.77
20	422.693,646 698.568,457	21	422.688,881 698.579,167	11.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51830

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51830	1.446	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; "Ulița Bacului"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2784 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr Hotărârea nr. 22 din 27.07.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Călinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51830-Călinești înscrisă prin încheierea nr.17650/05/08/2021	

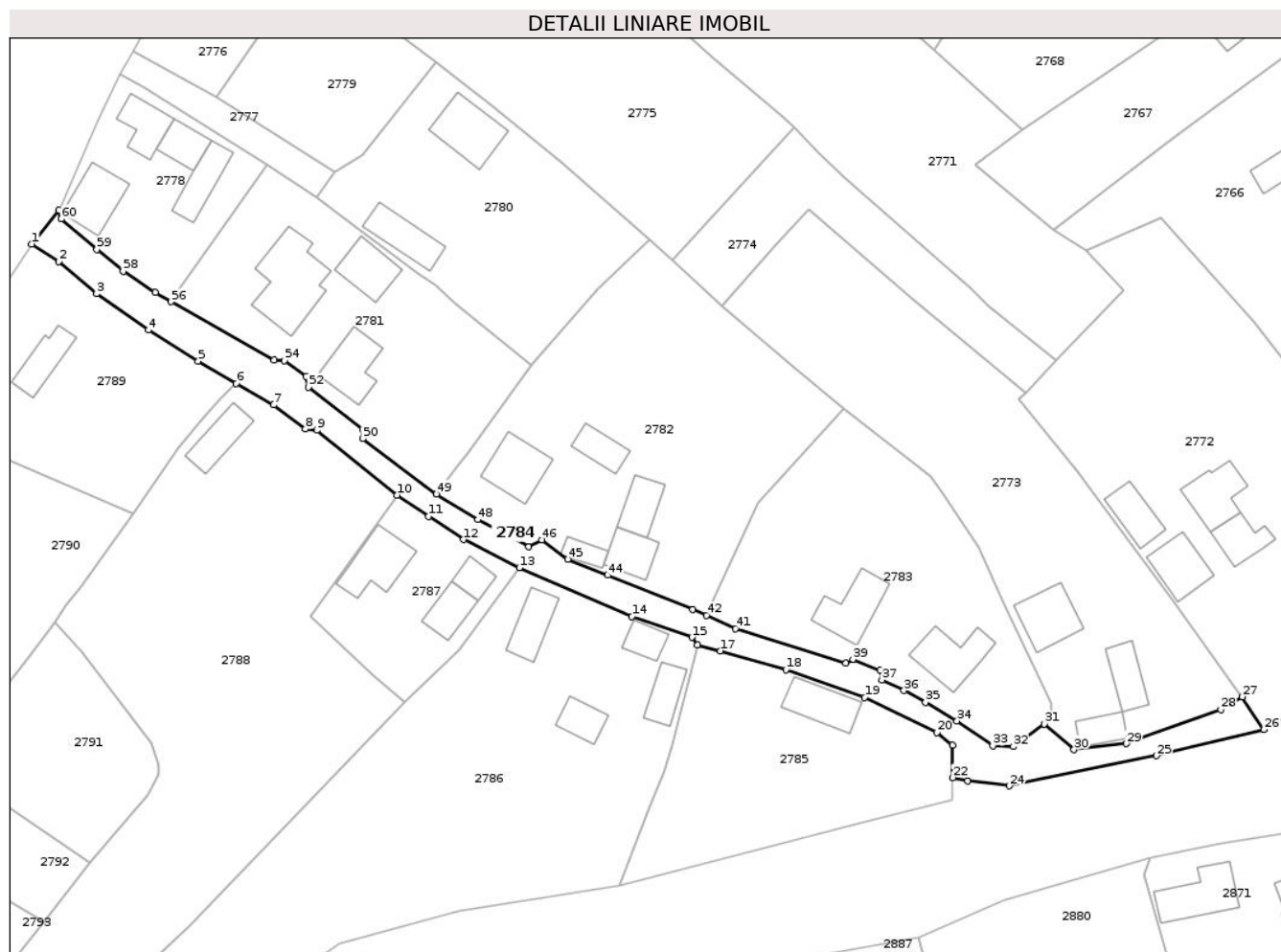
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51830	1.446	"Ulița Bacului"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.510,496 698.636,362	2	422.515,577 698.633,053	6.064	2	422.515,577 698.633,053	3	422.522,732 698.626,959	9.398	3	422.522,732 698.626,959	4	422.532,513 698.620,16	11.912
4	422.532,513 698.620,16	5	422.541,916 698.614,286	11.087	5	422.541,916 698.614,286	6	422.549,081 698.610,053	8.322	6	422.549,081 698.610,053	7	422.556,096 698.606,054	8.075
7	422.556,096 698.606,054	8	422.562,081 698.601,535	7.499	8	422.562,081 698.601,535	9	422.564,257 698.601,279	2.191	9	422.564,257 698.601,279	10	422.579,339 698.589,092	19.39
10	422.579,339 698.589,092	11	422.585,323 698.585,061	7.215	11	422.585,323 698.585,061	12	422.591,912 698.580,71	7.896	12	422.591,912 698.580,71	13	422.602,415 698.575,385	11.776
13	422.602,415 698.575,385	14	422.623,589 698.566,164	23.095	14	422.623,589 698.566,164	15	422.634,938 698.562,264	12.0	15	422.634,938 698.562,264	16	422.635,978 698.560,899	1.716
16	422.635,978 698.560,899	17	422.640,322 698.559,756	4.492	17	422.640,322 698.559,756	18	422.652,631 698.556,16	12.824	18	422.652,631 698.556,16	19	422.667,457 698.550,979	15.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	422.667,457 698.550,979	20	422.681,051 698.544,341	15.128	20	422.681,051 698.544,341	21	422.684,018 698.541,999	3.78	21	422.684,018 698.541,999	22	422.684,016 698.535,858	6.141
22	422.684,016 698.535,858	23	422.686,9 698.535,22	2.954	23	422.686,9 698.535,22	24	422.694,721 698.534,327	7.872	24	422.694,721 698.534,327	25	422.722,455 698.539,988	28.306
25	422.722,455 698.539,988	26	422.742,688 698.544,906	20.822	26	422.742,688 698.544,906	27	422.738,65 698.551,113	7.405	27	422.738,65 698.551,113	28	422.734,574 698.548,667	4.754
28	422.734,574 698.548,667	29	422.716,812 698.542,27	18.879	29	422.716,812 698.542,27	30	422.706,937 698.541,136	9.94	30	422.706,937 698.541,136	31	422.701,356 698.545,961	7.378
31	422.701,356 698.545,961	32	422.695,496 698.541,711	7.239	32	422.695,496 698.541,711	33	422.691,611 698.541,845	3.887	33	422.691,611 698.541,845	34	422.684,888 698.546,54	8.2
34	422.684,888 698.546,54	35	422.678,935 698.550,028	6.9	35	422.678,935 698.550,028	36	422.674,881 698.552,272	4.634	36	422.674,881 698.552,272	37	422.670,733 698.554,287	4.612
37	422.670,733 698.554,287	38	422.670,404 698.556,119	1.861	38	422.670,404 698.556,119	39	422.665,28 698.558,145	5.51	39	422.665,28 698.558,145	40	422.663,891 698.557,414	1.57
40	422.663,891 698.557,414	41	422.643,136 698.563,949	21.76	41	422.643,136 698.563,949	42	422.637,646 698.566,413	6.018	42	422.637,646 698.566,413	43	422.635,087 698.567,561	2.805
43	422.635,087 698.567,561	44	422.619,079 698.573,976	17.246	44	422.619,079 698.573,976	45	422.611,508 698.576,965	8.14	45	422.611,508 698.576,965	46	422.606,65 698.580,65	6.097
46	422.606,65 698.580,65	47	422.604,188 698.579,356	2.781	47	422.604,188 698.579,356	48	422.594,551 698.584,456	10.903	48	422.594,551 698.584,456	49	422.586,758 698.589,245	9.147
49	422.586,758 698.589,245	50	422.572,879 698.599,688	17.369	50	422.572,879 698.599,688	51	422.572,862 698.601,408	1.72	51	422.572,862 698.601,408	52	422.562,7 698.609,374	12.912
52	422.562,7 698.609,374	53	422.562,259 698.611,406	2.079	53	422.562,259 698.611,406	54	422.558,108 698.614,382	5.108	54	422.558,108 698.614,382	55	422.556,15 698.614,479	1.96
55	422.556,15 698.614,479	56	422.536,801 698.625,48	22.258	56	422.536,801 698.625,48	57	422.533,773 698.627,201	3.483	57	422.533,773 698.627,201	58	422.527,743 698.631,201	7.236
58	422.527,743 698.631,201	59	422.522,785 698.635,327	6.45	59	422.522,785 698.635,327	60	422.516,068 698.641,086	8.848	60	422.516,068 698.641,086	61	422.515,615 698.642,725	1.7
61	422.515,615 698.642,725	1	422.510,496 698.636,362	8.167										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50390

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 121, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50390	1.589	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT P, Suprafata desfasurata 87mp, edific. in anul 1937

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2785 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 1727, din 23/05/2001 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACILA MARIA , lipsă CNP, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50390 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1676/24/05/2001</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

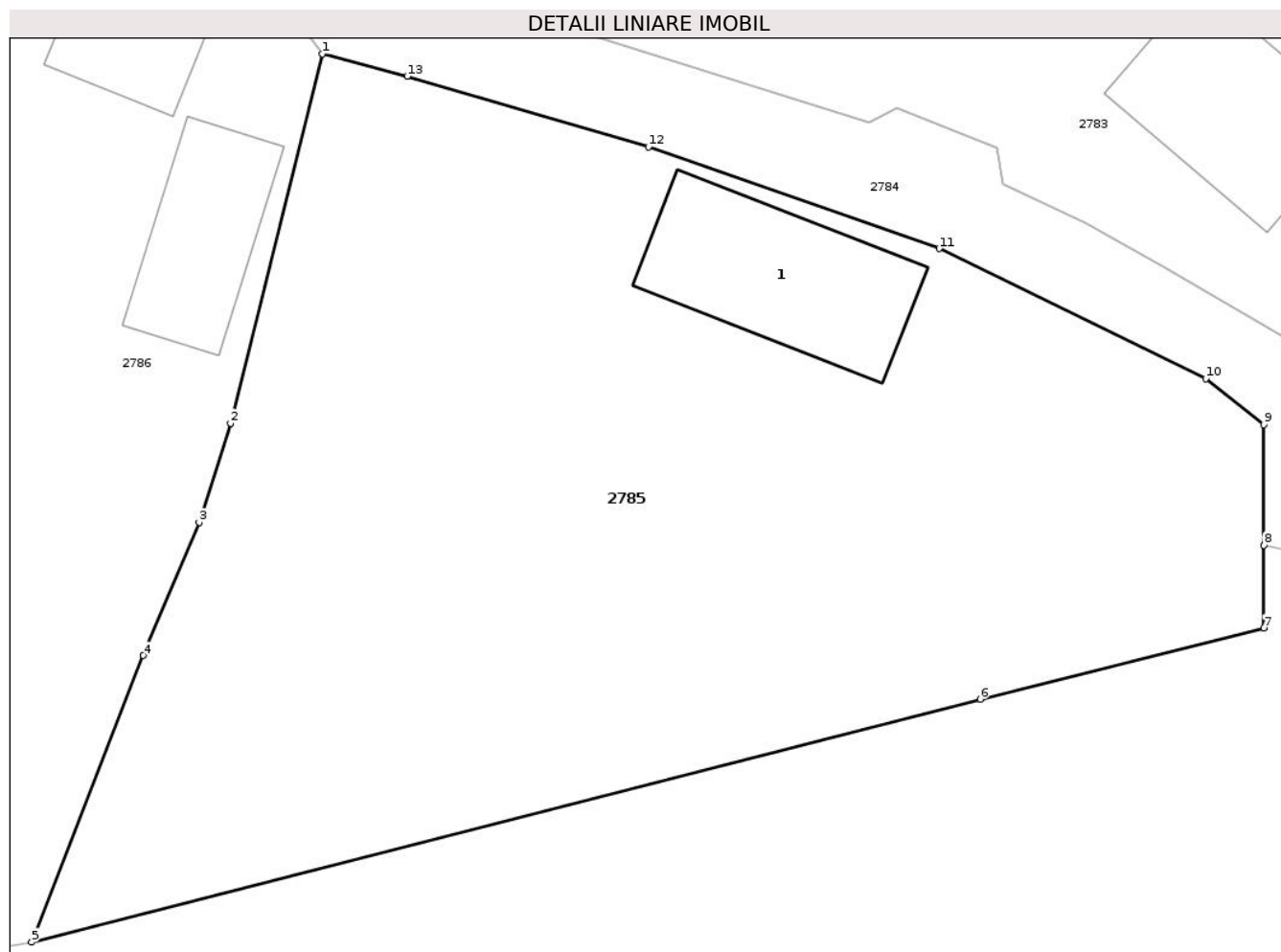
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50390	1.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.139	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT P, Suprafata desfasurata 87mp, edificat în anul 1937

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.635,978 698.560,899	2	422.631,295 698.542,076	19.397
2	422.631,295 698.542,076	3	422.629,696 698.537,022	5.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.629,696 698.537,022	4	422.626,857 698.530,229	7.362
4	422.626,857 698.530,229	5	422.621,155 698.515,621	15.681
5	422.621,155 698.515,621	6	422.669,543 698.528,006	49.948
6	422.669,543 698.528,006	7	422.684,014 698.531,642	14.921
7	422.684,014 698.531,642	8	422.684,016 698.535,858	4.216
8	422.684,016 698.535,858	9	422.684,018 698.541,999	6.141
9	422.684,018 698.541,999	10	422.681,051 698.544,341	3.78
10	422.681,051 698.544,341	11	422.667,457 698.550,979	15.128
11	422.667,457 698.550,979	12	422.652,631 698.556,16	15.705
12	422.652,631 698.556,16	13	422.640,322 698.559,756	12.824
13	422.640,322 698.559,756	1	422.635,978 698.560,899	4.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52652

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 120, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52652	6.842	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P, An 1952
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit P, An 1982
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, An 1968
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, An 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2786 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. 3590, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNA CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 6000/6842 1) REDNIK MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52652 Călinești înscrisă prin încheierea nr.14738/29/05/2023</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3594, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr. 3591 din 26.05.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REDNIK MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52652 Călinești înscrisă prin încheierea nr.14738/29/05/2023</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 842/6842 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4190, din 24/07/2025 emis de Primaria Comunei Calinesti;		
B4	Se notează posesia factica pentru cota de 842/6842 in favoarea lui 1) REDNIK MARIA	A1

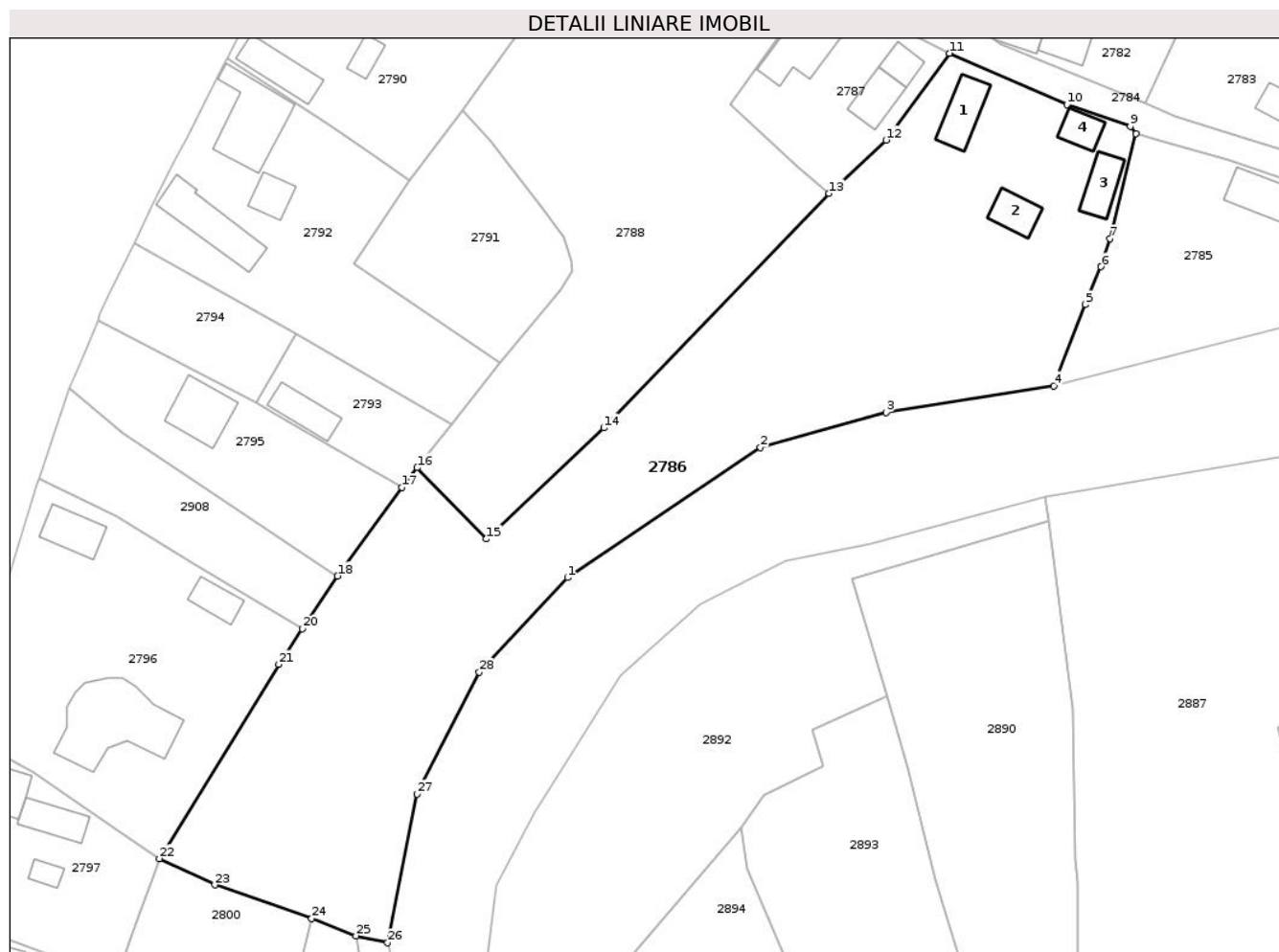
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52652	6.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	942	-	-	-	
2	faneata	DA	5.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P, An 1952
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit P, An 1982
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, An 1968
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa P, An 1989

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.533,77 698.481,171	2	422.568,438 698.504,573	41.827
3	422.591,011 698.510,831	4	422.621,155 698.515,621	30.522
5	422.626,857 698.530,229	6	422.629,696 698.537,022	7.362
7	422.631,295 698.542,076	8	422.635,978 698.560,899	19.397
9	422.634,938 698.562,264	10	422.623,589 698.566,164	12.0
11	422.602,415 698.575,385	12	422.591,046 698.559,766	19.319
13	422.580,769 698.550,207	14	422.540,254 698.508,069	58.456
15	422.519,119 698.488,099	16	422.506,704 698.500,902	17.834
17	422.503,927 698.497,376	18	422.492,416 698.481,438	19.66
19	422.487,107 698.473,507	20	422.486,073 698.471,962	1.859
21	422.481,797 698.465,575	22	422.460,35 698.430,686	40.954
23	422.470,356 698.425,933	24	422.487,748 698.419,907	18.406
25	422.495,684 698.416,791	26	422.501,404 698.415,545	5.854
27	422.506,72 698.442,284	28	422.517,89 698.464,171	24.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.568,438 698.504,573	3	422.591,011 698.510,831	23.424
4	422.621,155 698.515,621	5	422.626,857 698.530,229	15.681
6	422.629,696 698.537,022	7	422.631,295 698.542,076	5.301
8	422.635,978 698.560,899	9	422.634,938 698.562,264	1.716
10	422.623,589 698.566,164	11	422.602,415 698.575,385	23.095
12	422.591,046 698.559,766	13	422.580,769 698.550,207	14.035
14	422.540,254 698.508,069	15	422.519,119 698.488,099	29.077
16	422.506,704 698.500,902	17	422.503,927 698.497,376	4.488
18	422.492,416 698.481,438	19	422.487,107 698.473,507	9.544
20	422.486,073 698.471,962	21	422.481,797 698.465,575	7.686
22	422.460,35 698.430,686	23	422.470,356 698.425,933	11.078
24	422.487,748 698.419,907	25	422.495,684 698.416,791	8.526
26	422.501,404 698.415,545	27	422.506,72 698.442,284	27.262
28	422.517,89 698.464,171	1	422.533,77 698.481,171	23.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52657

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 119, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52657	790	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 1-2, 2-4 si 4-5, intre punctele 1-6 este imprejmuit cu gard de beton, iar in rest este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit de tip D+P, edificata in 1988.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa de locuit de tip P+M
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa de tip P, edificata in 1988.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2775 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 3750, din 07/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIODAR IOAN-GHEORGHE	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52657 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15589/09/06/2023	
2787 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3775, din 07/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3786 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIODAR IOAN-GHEORGHE	A1.1, A1.3
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52657 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15589/09/06/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIODAR IOAN-GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

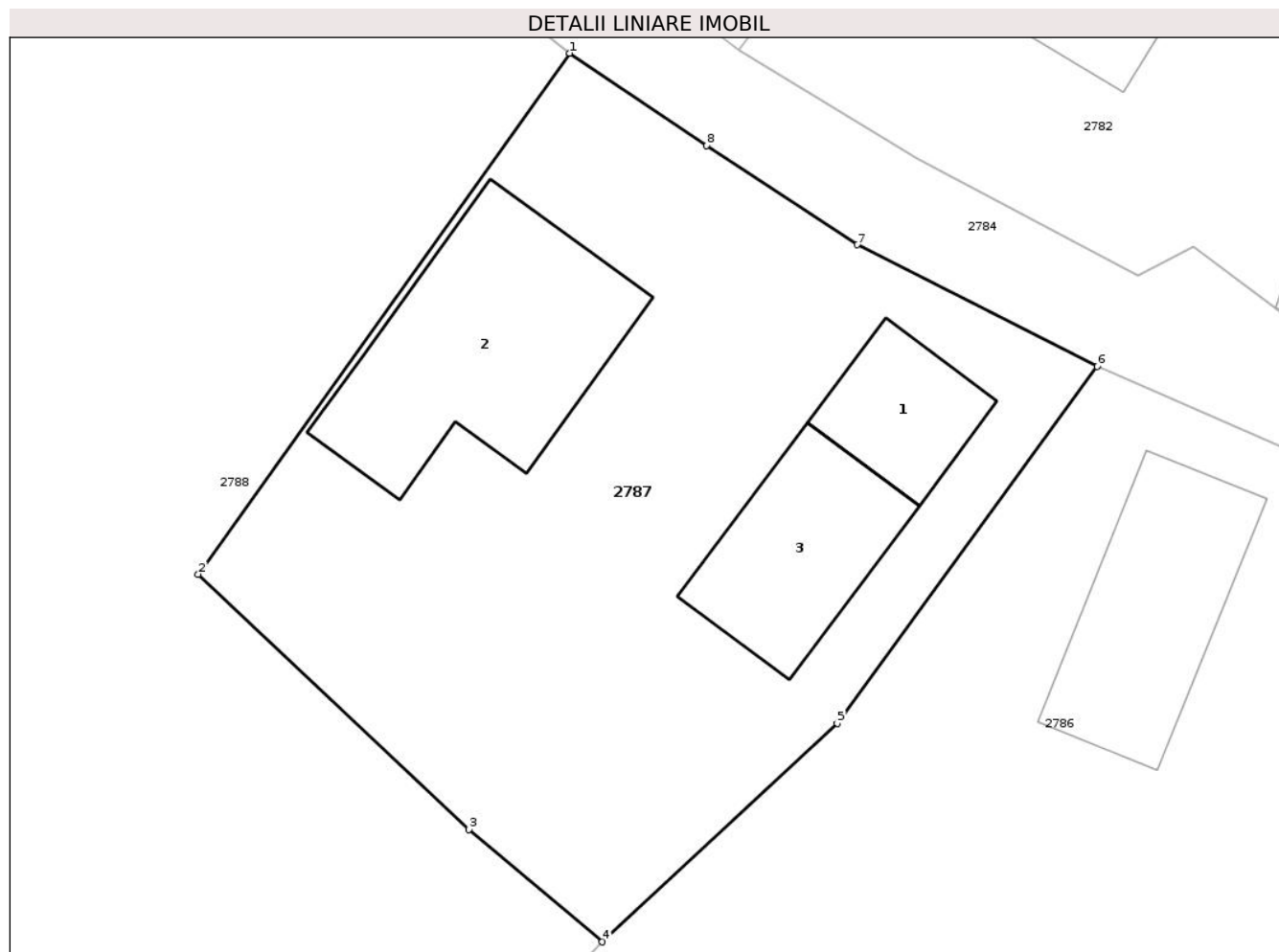
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52657	790	Terenul este împrejmuit cu gard de sarma intre punctele 1-2, 2-4 si 4-5, intre punctele 1-6 este imprejmuit cu gard de beton, iar in rest este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit de tip D+P, edificata in 1988.
A1.2		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa de locuit de tip P+M
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa de tip P, edificata in 1988.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.579,339 698.589,092	2	422.563,09 698.566,297	27.994
2	422.563,09 698.566,297	3	422.574,941 698.555,127	16.285
3	422.574,941 698.555,127	4	422.580,769 698.550,207	7.627
4	422.580,769 698.550,207	5	422.591,046 698.559,766	14.035
5	422.591,046 698.559,766	6	422.602,415 698.575,385	19.319
6	422.602,415 698.575,385	7	422.591,912 698.580,71	11.776
7	422.591,912 698.580,71	8	422.585,323 698.585,061	7.896
8	422.585,323 698.585,061	1	422.579,339 698.589,092	7.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2967-Calinesti

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 118, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53036	4.232	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.470, 471/1-Călineștii

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2788 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43554/82, din 10/08/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVANCIUC MARIA, lipsă CNP	A1
2788 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVANCIUC MARIA, lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

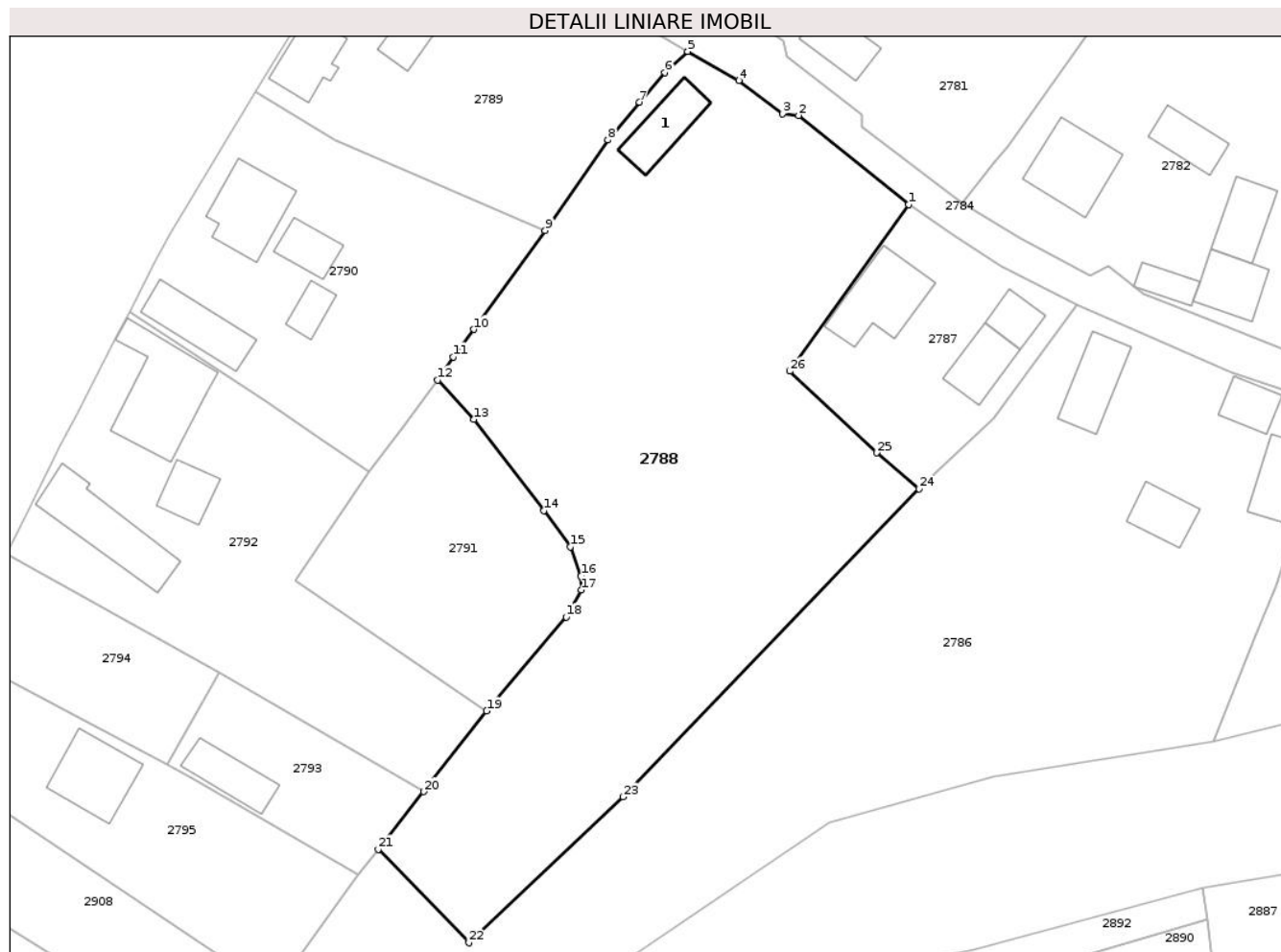
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53036	4.232	parte din nr. top.470, 471/1-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	232	-	Gr. Acasă	-	
2	faneata	DA	4.000	-	Gr. Acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.579,339 698.589,092	2	422.564,257 698.601,279	19.39
3	422.562,081 698.601,535	4	422.556,096 698.606,054	7.499
5	422.549,081 698.610,053	6	422.545,965 698.607,179	4.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.564,257 698.601,279	3	422.562,081 698.601,535	2.191
4	422.556,096 698.606,054	5	422.549,081 698.610,053	8.075
6	422.545,965 698.607,179	7	422.542,475 698.603,113	5.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	422.542,475 698.603,113	8	422.538,153 698.597,956	6.729
9	422.529,568 698.585,559	10	422.519,813 698.572,027	16.682
11	422.516,948 698.568,254	12	422.514,859 698.565,102	3.781
13	422.519,803 698.559,704	14	422.529,396 698.547,231	15.735
15	422.533,003 698.542,287	16	422.534,46 698.538,273	4.27
17	422.534,523 698.536,36	18	422.532,443 698.532,686	4.222
19	422.521,529 698.519,819	20	422.512,9 698.508,769	14.02
21	422.506,704 698.500,902	22	422.519,119 698.488,099	17.834
23	422.540,254 698.508,069	24	422.580,769 698.550,207	58.456
25	422.574,941 698.555,127	26	422.563,09 698.566,297	16.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	422.538,153 698.597,956	9	422.529,568 698.585,559	15.079
10	422.519,813 698.572,027	11	422.516,948 698.568,254	4.737
12	422.514,859 698.565,102	13	422.519,803 698.559,704	7.32
14	422.529,396 698.547,231	15	422.533,003 698.542,287	6.12
16	422.534,46 698.538,273	17	422.534,523 698.536,36	1.914
18	422.532,443 698.532,686	19	422.521,529 698.519,819	16.872
20	422.512,9 698.508,769	21	422.506,704 698.500,902	10.014
22	422.519,119 698.488,099	23	422.540,254 698.508,069	29.077
24	422.580,769 698.550,207	25	422.574,941 698.555,127	7.627
26	422.563,09 698.566,297	1	422.579,339 698.589,092	27.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52080

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 117, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52080	1.547	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN SI PLASA DE SARMA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 1942
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 1942

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2789 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 2191, din 08/12/2022 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUPCEA REMUS-CONSTANTIN, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52080 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24070/09/12/2022		

C. Partea III. SARCINI .

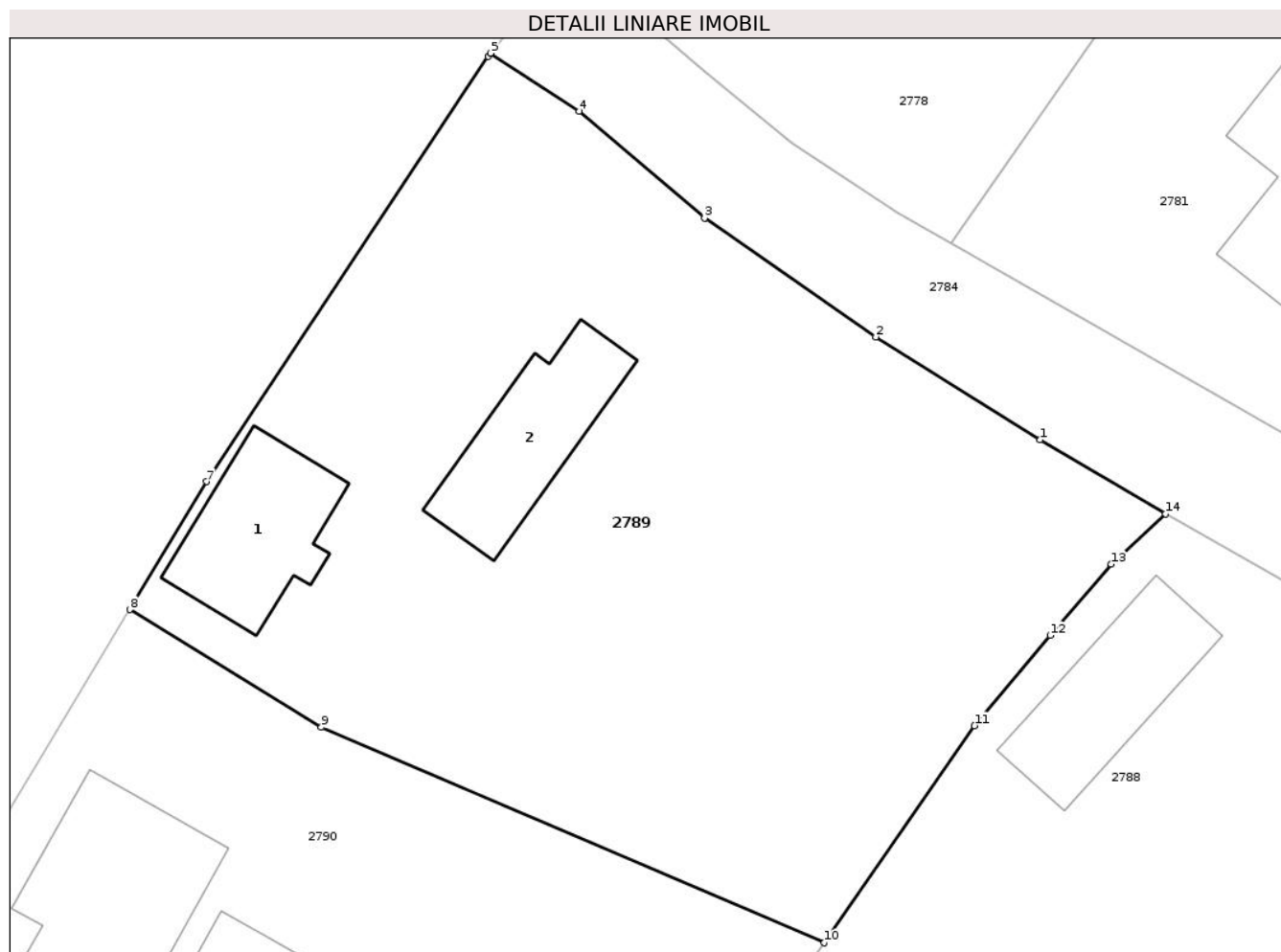
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52080	1.547	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN SI PLASA DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	
2	faneata	DA	1.290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 1942
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 1942

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.541,916 698.614,286	2	422.532,513 698.620,16	11.087
2	422.532,513 698.620,16	3	422.522,732 698.626,959	11.912
3	422.522,732 698.626,959	4	422.515,577 698.633,053	9.398
4	422.515,577 698.633,053	5	422.510,496 698.636,362	6.064
5	422.510,496 698.636,362	6	422.510,358 698.636,191	0.22
6	422.510,358 698.636,191	7	422.494,278 698.611,893	29.137
7	422.494,278 698.611,893	8	422.489,88 698.604,588	8.527
8	422.489,88 698.604,588	9	422.500,825 698.597,86	12.848
9	422.500,825 698.597,86	10	422.529,568 698.585,559	31.265
10	422.529,568 698.585,559	11	422.538,153 698.597,956	15.079
11	422.538,153 698.597,956	12	422.542,475 698.603,113	6.729
12	422.542,475 698.603,113	13	422.545,965 698.607,179	5.358
13	422.545,965 698.607,179	14	422.549,081 698.610,053	4.239
14	422.549,081 698.610,053	1	422.541,916 698.614,286	8.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52081

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 117, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52081	1.547	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME Sp+P+E, ANUL CONSTRUIRII 1989
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2790 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație imob. aut.t sub nr.1307, din 28/05/2025 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ IOAN-PETRU, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52081 Călinești înscrisă prin încheierea nr.12591/29/05/2025	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ IOAN-PETRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

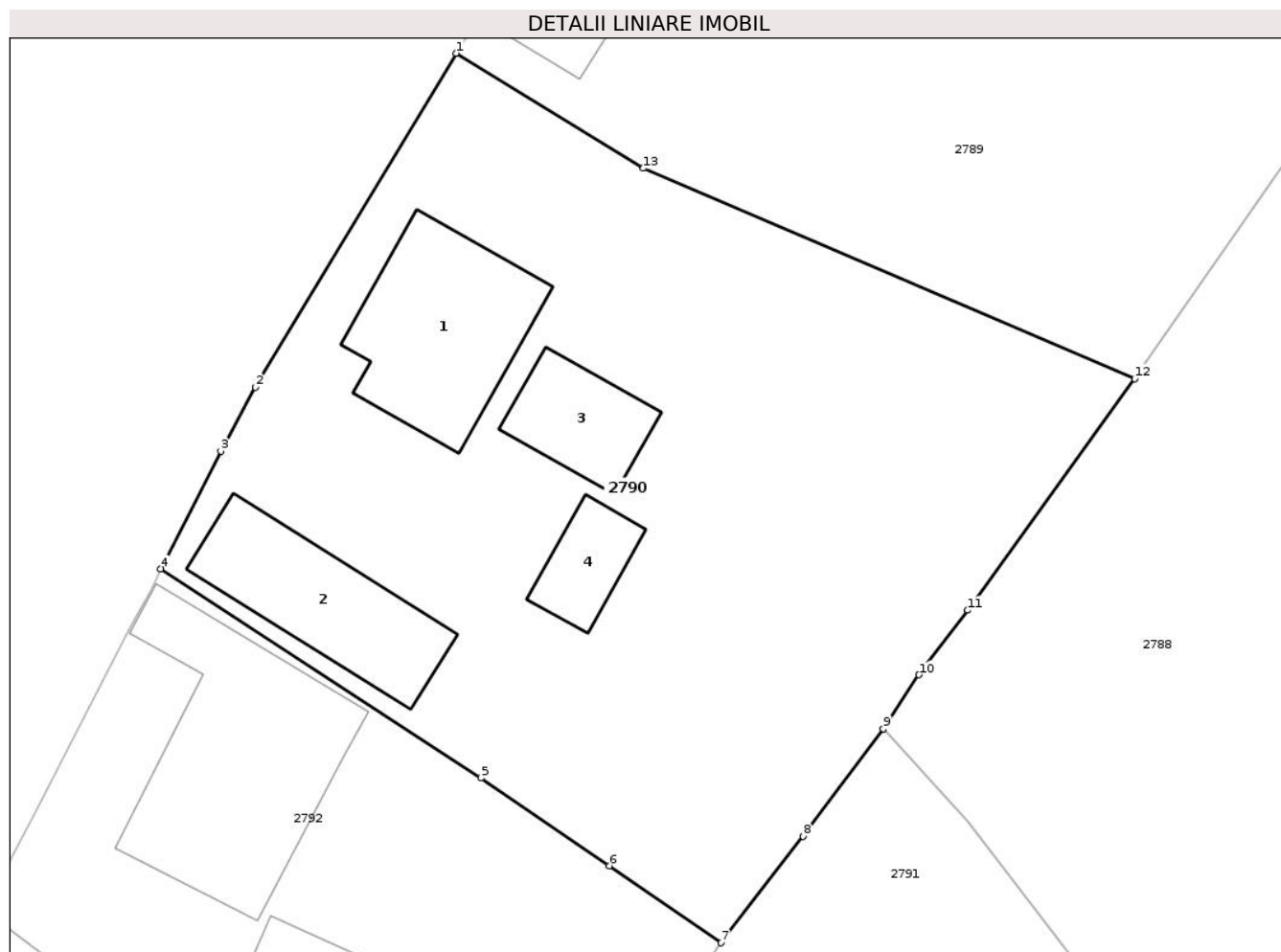
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52081	1.547	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	
2	faneata	DA	942	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASA DE LOUIT, REGIM DE INALTIME Sp+P+E, ANUL CONSTRUIRII 1989
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.489,88 698.604,588	2	422.478,127 698.585,065	22.788
2	422.478,127 698.585,065	3	422.476,12 698.581,319	4.25
3	422.476,12 698.581,319	4	422.472,598 698.574,454	7.716
4	422.472,598 698.574,454	5	422.491,319 698.562,212	22.368
5	422.491,319 698.562,212	6	422.498,825 698.557,08	9.093
6	422.498,825 698.557,08	7	422.505,379 698.552,586	7.947
7	422.505,379 698.552,586	8	422.510,152 698.558,819	7.851
8	422.510,152 698.558,819	9	422.514,859 698.565,102	7.851
9	422.514,859 698.565,102	10	422.516,948 698.568,254	3.781
10	422.516,948 698.568,254	11	422.519,813 698.572,027	4.737
11	422.519,813 698.572,027	12	422.529,568 698.585,559	16.682
12	422.529,568 698.585,559	13	422.500,825 698.597,86	31.265
13	422.500,825 698.597,86	1	422.489,88 698.604,588	12.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52082

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 117, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52082	945	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2791 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60076/97, din 15/01/1998 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) CUPCEA IOAN 2) NEMES ILEANA 3) CUPCEA PETRU OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52082 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24070/09/12/2022	A1
Act Administrativ nr. Declaratie autentificata sub nr. 2189, din 08/12/2022 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B2	se notează stabilirea cotelor de contribuție la dobandirea imobilului de sub A1 ca fiind de 1/4 pentru fiecare dintre proprietarii de sub B.2 . OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52082 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24070/09/12/2022	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 89, din 08/12/2022 emis de NP Sas Paul-Marian (emis in dosarul nr. 104 / 2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CUPCEA PETRU, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52082 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24070/09/12/2022	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 89, din 08/12/2022 emis de NP Sas Paul-Marian (emis in dosarul nr. 104 / 2022);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CUPCEA IOAN, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52082 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24070/09/12/2022	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 89, din 08/12/2022 emis de NP Sas Paul-Marian (emis in dosarul nr. 104 / 2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) NEMES ILEANA, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52082 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24070/09/12/2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

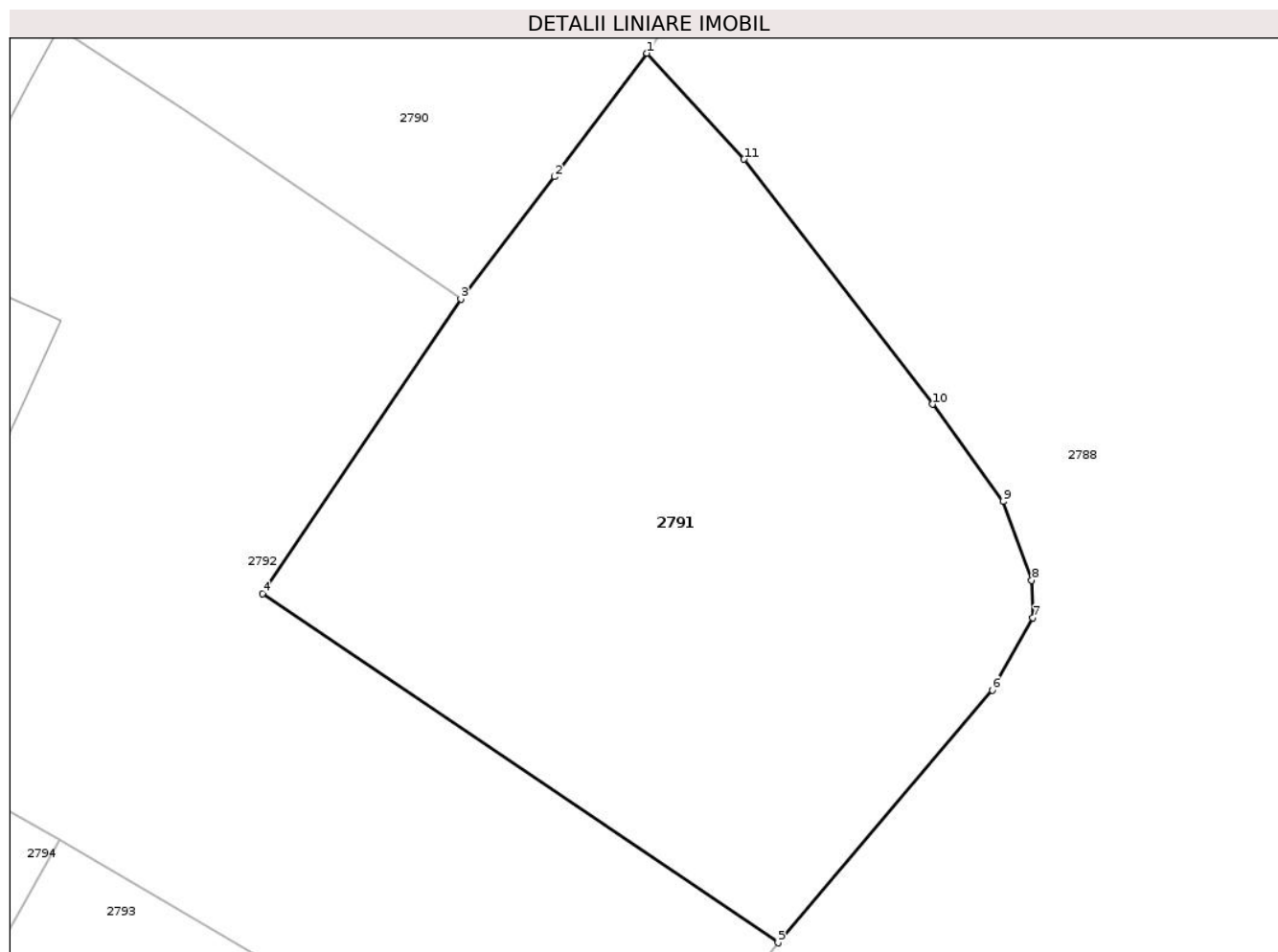
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52082	945	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN PLASA DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	945	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.514,859 698.565,102	2	422.510,152 698.558,819	7.851
2	422.510,152 698.558,819	3	422.505,379 698.552,586	7.851
3	422.505,379 698.552,586	4	422.495,262 698.537,594	18.086
4	422.495,262 698.537,594	5	422.521,529 698.519,819	31.716
5	422.521,529 698.519,819	6	422.532,443 698.532,686	16.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.532,443 698.532,686	7	422.534,523 698.536,36	4.222
7	422.534,523 698.536,36	8	422.534,46 698.538,273	1.914
8	422.534,46 698.538,273	9	422.533,003 698.542,287	4.27
9	422.533,003 698.542,287	10	422.529,396 698.547,231	6.12
10	422.529,396 698.547,231	11	422.519,803 698.559,704	15.735
11	422.519,803 698.559,704	1	422.514,859 698.565,102	7.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53058

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 116, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53058	1.796	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit edificata in anul 1966, in regim de inaltime P+M, Sc=150mp, Scdesf=250mp
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit edificata in anul 1973, in regim de inaltime P+M, Sc=44mp, Scdesf=66mp
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie anexa edificata in anul 1972, in regim de inaltime P, Sc=123mp, Scdesf=123mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2792 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5323, din 07/09/2023 emis de Primaria com. Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5320 din 06.09.2023, emis de Primaria com. Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUPCEA VASILE-MIHAI 2) CUPCEA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53058 Călinești înscrisă prin încheierea nr.25956/20/10/2023</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5320, din 06/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 5234 din 07.09.2023, emis de Primaria com. Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUPCEA VASILE-MIHAI 2) CUPCEA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53058 Călinești înscrisă prin încheierea nr.25956/20/10/2023</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

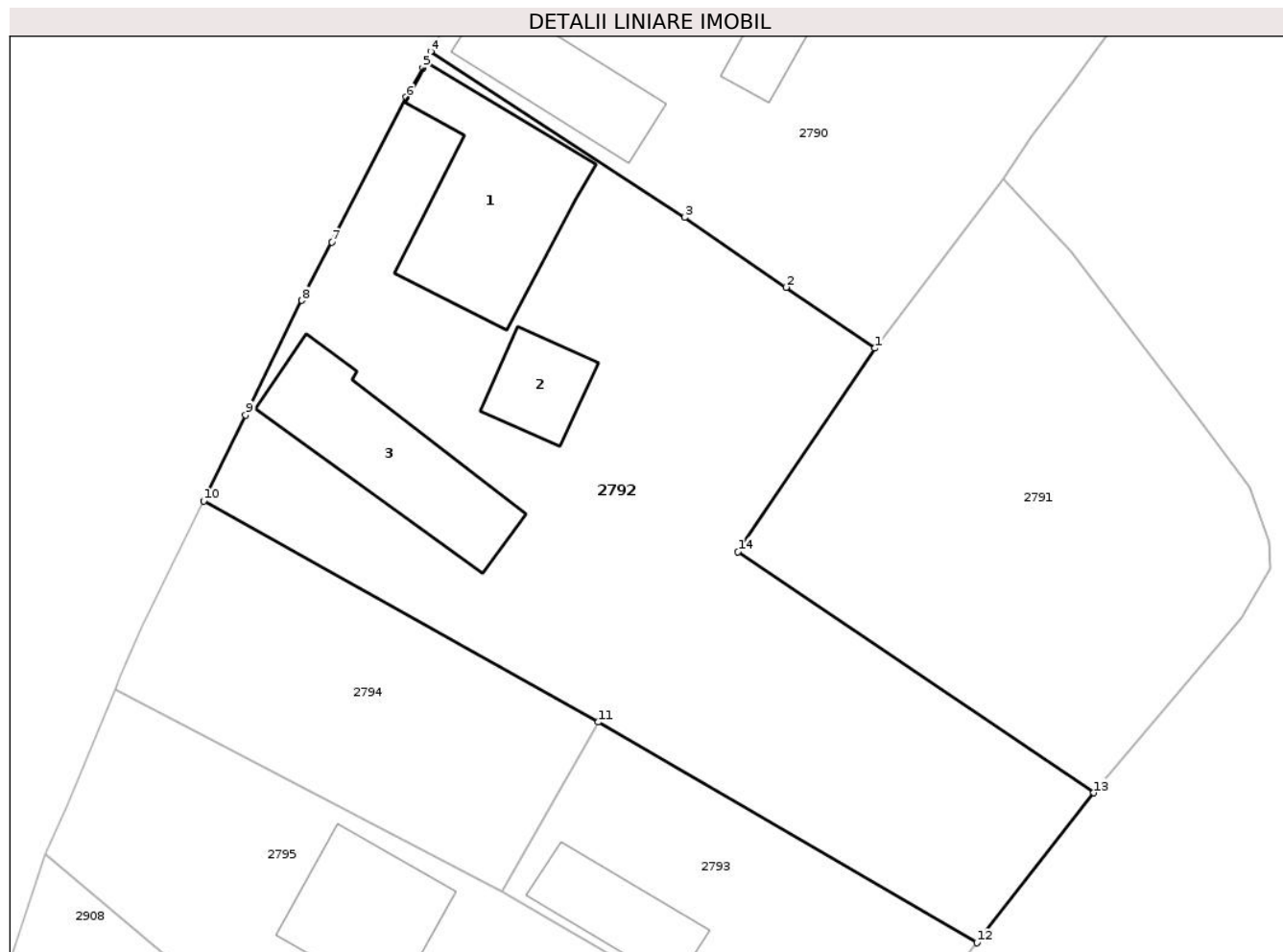
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53058	1.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	
2	livada	DA	1.194	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit edificata in anul 1966, in regim de inaltime P+M, Sc=150mp, Scdesf=250mp
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit edificata in anul 1973, in regim de inaltime P+M, Sc=44mp, Scdesf=66mp
A1.3		construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie anexa edificata in anul 1972, in regim de inaltime P, Sc=123mp, Scdesf=123mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.505,379 698.552,586	2	422.498,825 698.557,08	7.947
2	422.498,825 698.557,08	3	422.491,319 698.562,212	9.093
3	422.491,319 698.562,212	4	422.472,598 698.574,454	22.368
4	422.472,598 698.574,454	5	422.472,03 698.573,252	1.329
5	422.472,03 698.573,252	6	422.470,812 698.571,081	2.489
6	422.470,812 698.571,081	7	422.465,317 698.560,405	12.007
7	422.465,317 698.560,405	8	422.463,09 698.556,102	4.845
8	422.463,09 698.556,102	9	422.458,96 698.547,65	9.407
9	422.458,96 698.547,65	10	422.455,843 698.541,315	7.06
10	422.455,843 698.541,315	11	422.484,951 698.525,038	33.35
11	422.484,951 698.525,038	12	422.512,9 698.508,769	32.339
12	422.512,9 698.508,769	13	422.521,529 698.519,819	14.02
13	422.521,529 698.519,819	14	422.495,262 698.537,594	31.716
14	422.495,262 698.537,594	1	422.505,379 698.552,586	18.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50045

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 115, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50045	447	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 115, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2793 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 963, din 12/03/2010 emis de BNP SAS GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CUPCEA PETRU, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50045 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2337/15/03/2010	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CUPCEA PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

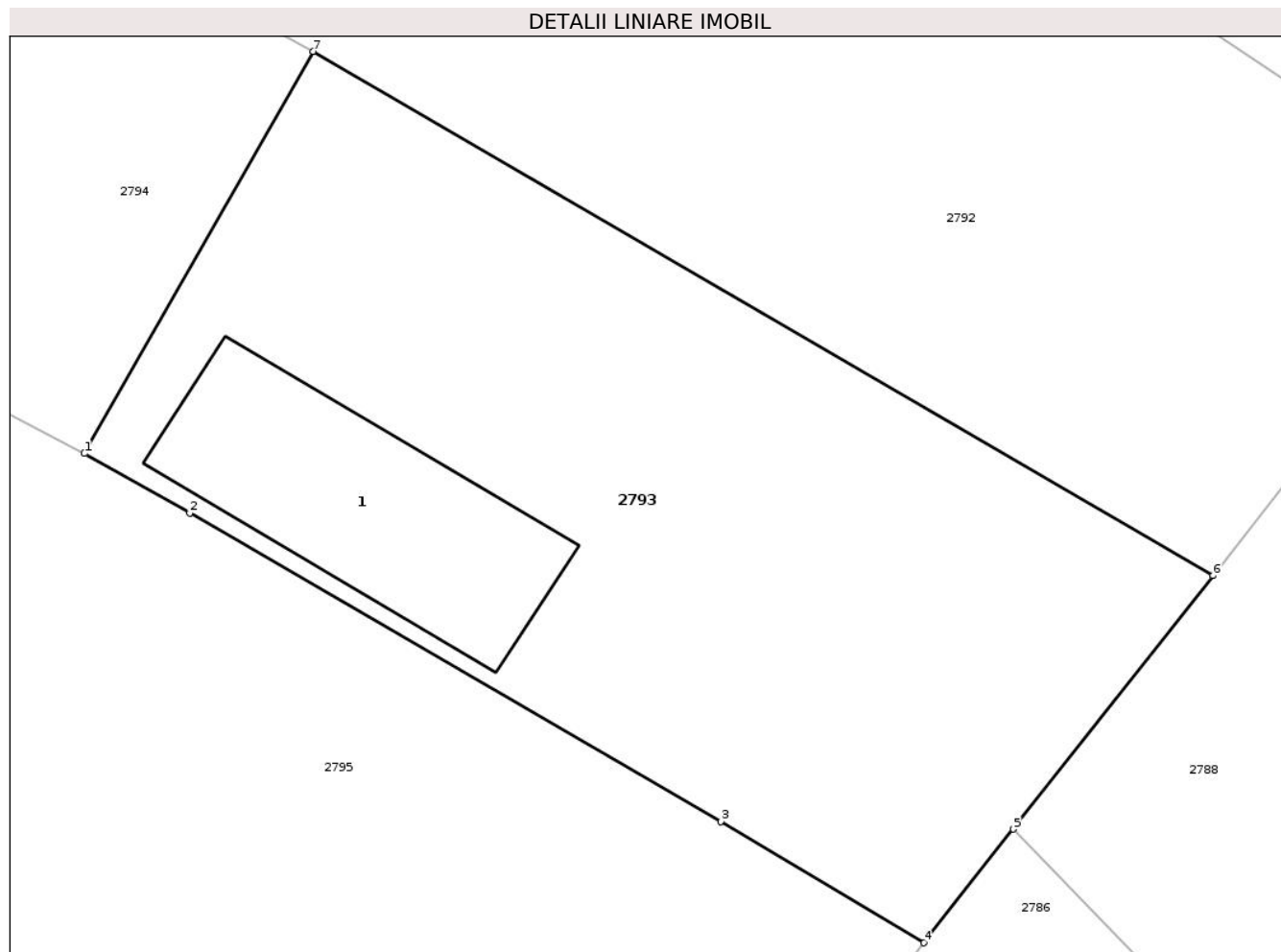
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50045	447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	147	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.477,84 698.512,56	2	422.481,108 698.510,712	3.754
2	422.481,108 698.510,712	3	422.497,607 698.501,14	19.075
3	422.497,607 698.501,14	4	422.503,927 698.497,376	7.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.503,927 698.497,376	5	422.506,704 698.500,902	4.488
5	422.506,704 698.500,902	6	422.512,9 698.508,769	10.014
6	422.512,9 698.508,769	7	422.484,951 698.525,038	32.339
7	422.484,951 698.525,038	1	422.477,84 698.512,56	14.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 457/1/2-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50328	487	Sector cadastral: 84 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2794 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 21/2005, din 01/01/2005 emis de NP Sas Gheorghe (ds.24,25/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POPOVICI IOAN , lipsă CNP, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50328 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1329/28/02/2005</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POPOVICI IOAN , lipsă CNP, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50328 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1329/28/02/2005</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat De Donatie nr. 978/2005, din 01/01/2005 emis de NP Sas Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) POPOVICI IOAN , lipsă CNP, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50328 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1332/28/02/2005</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

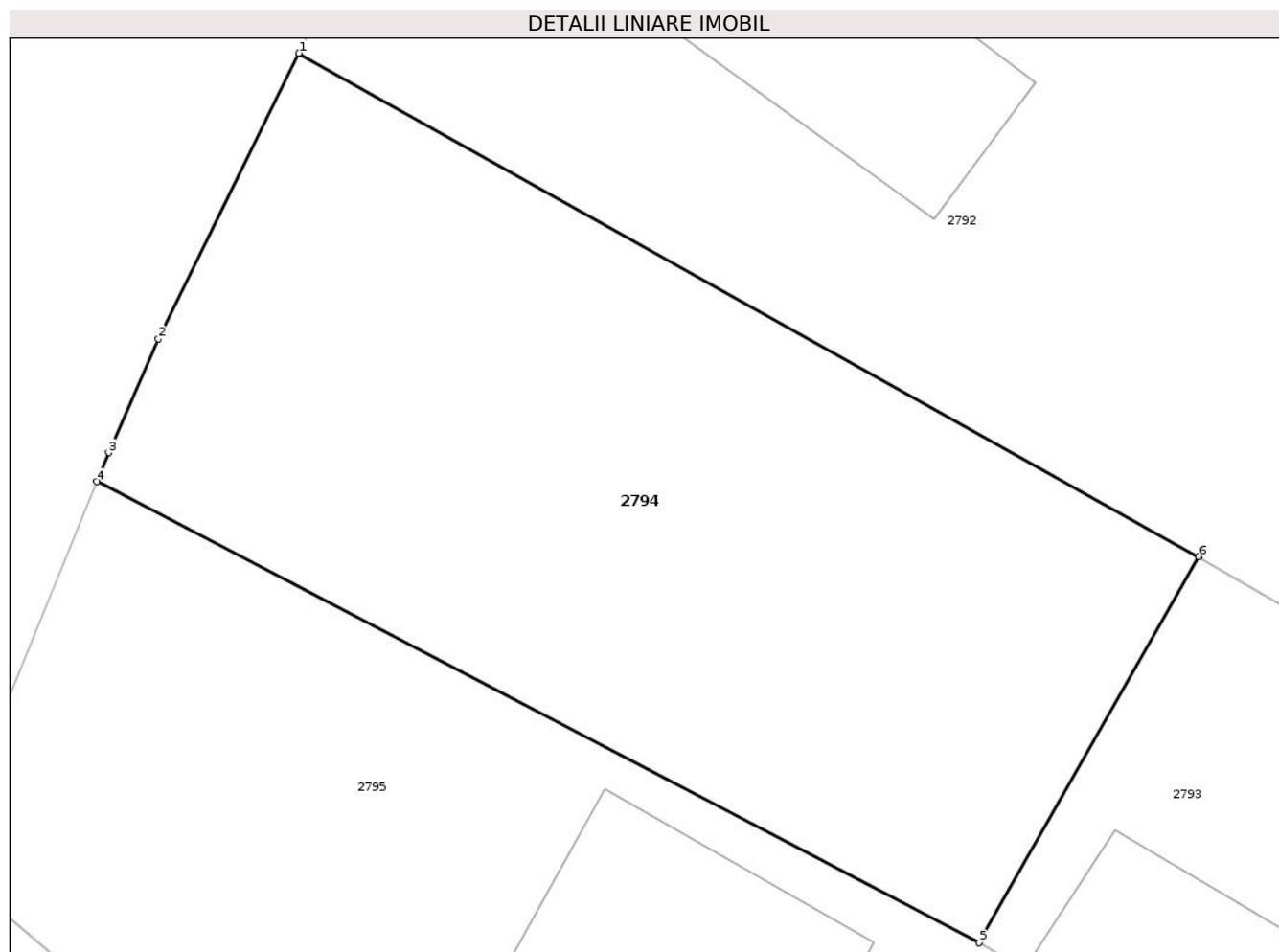
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50328	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.455,843 698.541,315	2	422.451,298 698.532,078	10.295
2	422.451,298 698.532,078	3	422.449,688 698.528,404	4.011
3	422.449,688 698.528,404	4	422.449,306 698.527,468	1.011
4	422.449,306 698.527,468	5	422.477,84 698.512,56	32.194
5	422.477,84 698.512,56	6	422.484,951 698.525,038	14.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.484,951 698.525,038	1	422.455,843 698.541,315	33.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6901

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 115A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50329	1.044	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 115A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2795 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut. sub nr.1196, din 14/04/2025 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMES VASILE-VALENTIN , casatorit cu 2) NEMES GIULIA IOANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50329 Călinești înscrisă prin încheierea nr.9481 /15/04/2025</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMES VASILE-VALENTIN 2) NEMES GIULIA IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

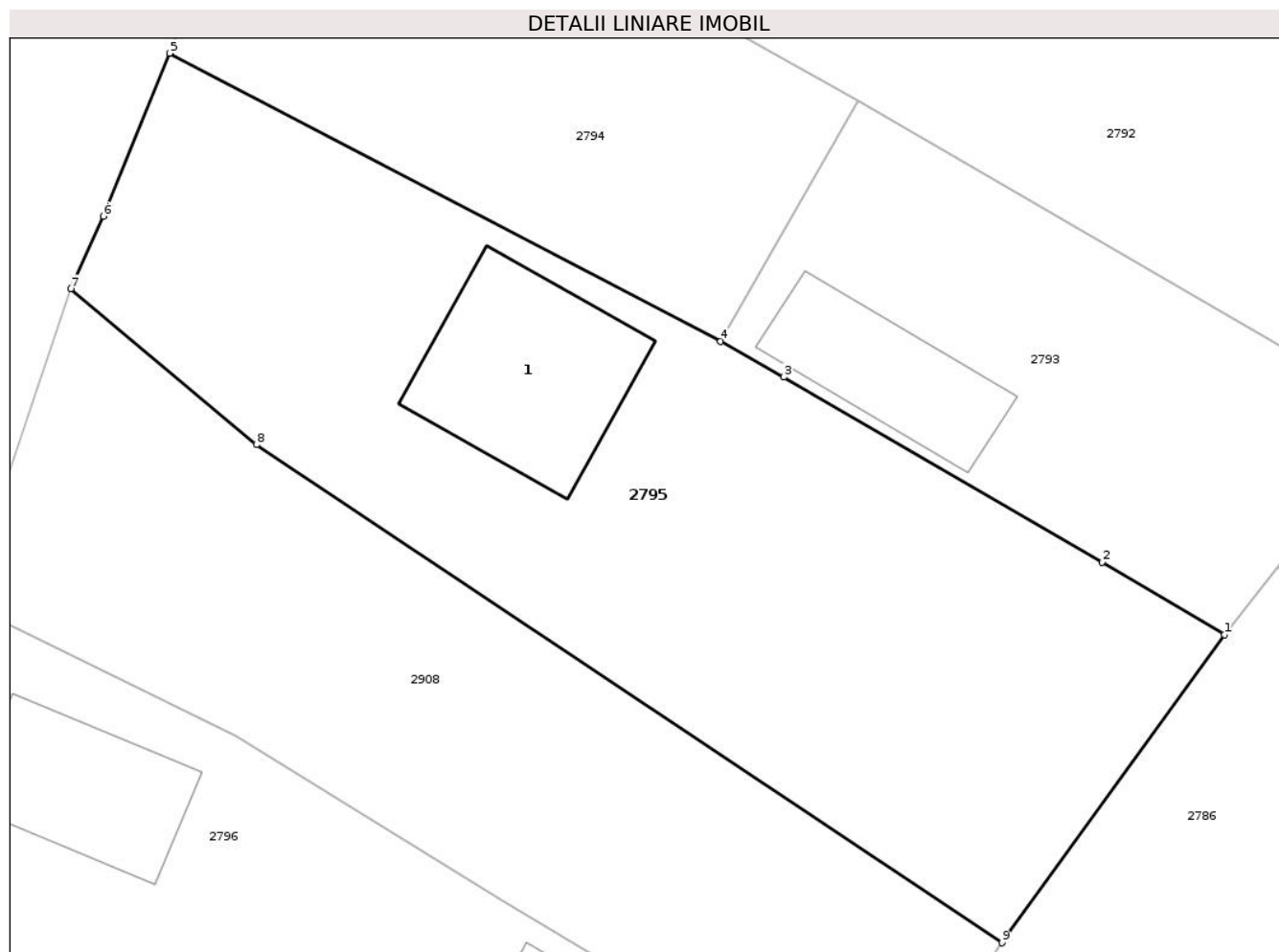
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50329	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.503,927 698.497,376	2	422.497,607 698.501,14	7.356
2	422.497,607 698.501,14	3	422.481,108 698.510,712	19.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.481,108 698.510,712	4	422.477,84 698.512,56	3.754
4	422.477,84 698.512,56	5	422.449,306 698.527,468	32.194
5	422.449,306 698.527,468	6	422.445,869 698.519,042	9.1
6	422.445,869 698.519,042	7	422.444,202 698.515,284	4.111
7	422.444,202 698.515,284	8	422.453,799 698.507,209	12.542
8	422.453,799 698.507,209	9	422.492,416 698.481,438	46.426
9	422.492,416 698.481,438	1	422.503,927 698.497,376	19.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 454/1/2-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 113, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50218	2.280	Sector cadastral: 84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 231 mp; S. construita desfasurata: 421 mp; Casa de locuit P+E
A1.2		Loc. Calinești, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; S. construita desfasurata: 43 mp; Anexa P,
A1.3		Loc. Calinești, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 mp; S. construita desfasurata: 67 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2796 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6087/42, din 10/10/1999 emis de Comisia județeană;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr.18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 2/6 1) POPELCA ILEANA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50218 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1526/20/05/2002</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 62, din 01/01/2002 emis de NP Sas Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) POPELCA ILEANA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50218 Călinești înscrisă prin încheierea nr.3031/18/09/2002</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 2553/, din 01/01/2002 emis de NP Sas Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) POPELCA ILEANA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50218 Călinești înscrisă prin încheierea nr.3032/18/09/2002</i>	A1
2796 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPELCA ILEANA , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

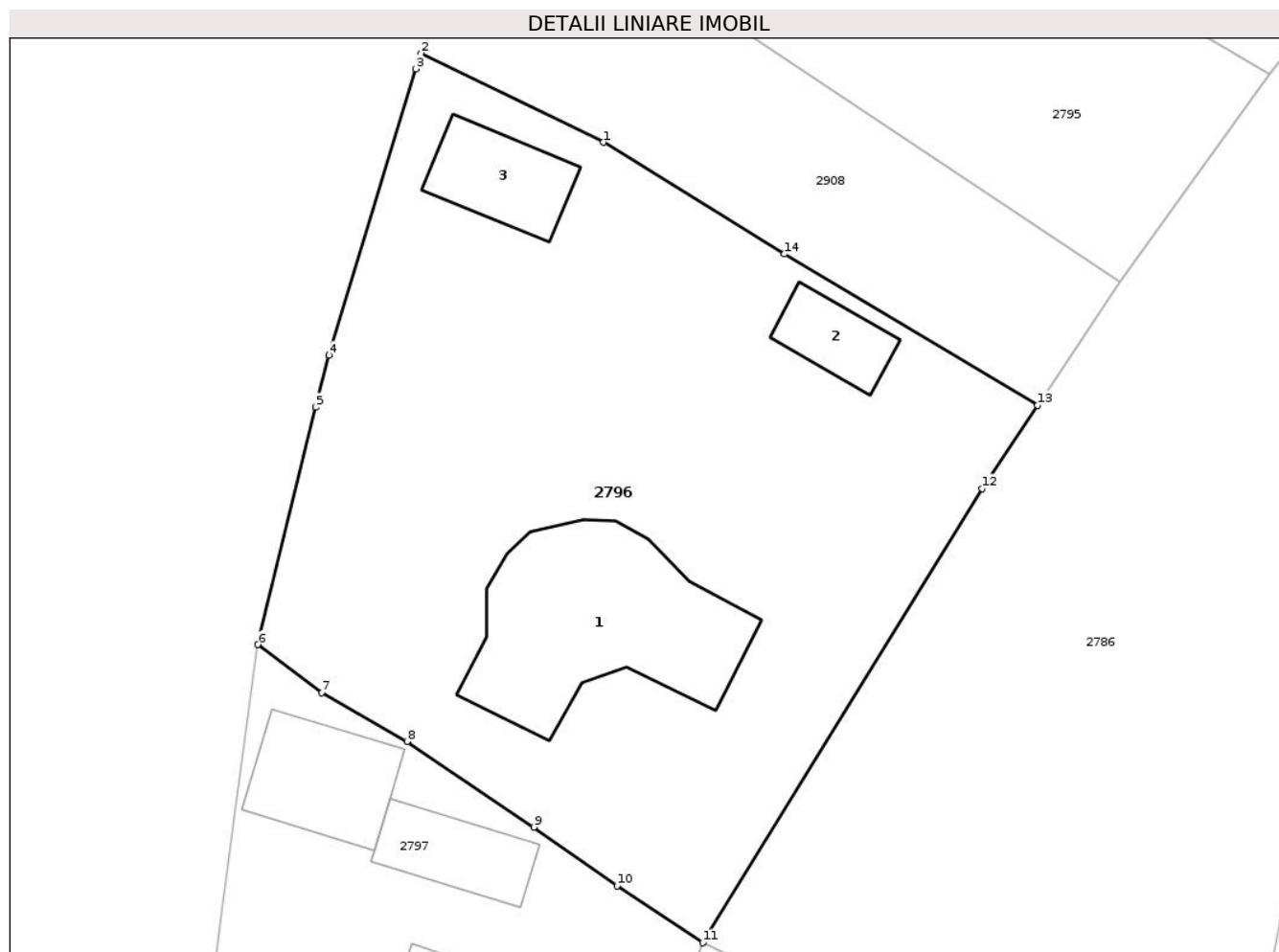
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50218	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	-	-	-	
2	curți construcții	DA	320	-	-	-	
3	faneata	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Casa de locuit P+E
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P,
A1.3		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.452,725 698.492,165	2	422.438,698 698.499,001	15.604
2	422.438,698 698.499,001	3	422.438,292 698.497,801	1.267
3	422.438,292 698.497,801	4	422.431,621 698.475,812	22.979
4	422.431,621 698.475,812	5	422.430,598 698.471,822	4.119
5	422.430,598 698.471,822	6	422.426,149 698.453,585	18.772
6	422.426,149 698.453,585	7	422.431,036 698.449,886	6.129
7	422.431,036 698.449,886	8	422.437,622 698.446,155	7.569
8	422.437,622 698.446,155	9	422.447,359 698.439,562	11.759
9	422.447,359 698.439,562	10	422.453,749 698.435,067	7.813
10	422.453,749 698.435,067	11	422.460,35 698.430,686	7.923
11	422.460,35 698.430,686	12	422.481,797 698.465,575	40.954
12	422.481,797 698.465,575	13	422.486,073 698.471,962	7.686
13	422.486,073 698.471,962	14	422.466,627 698.483,578	22.651
14	422.466,627 698.483,578	1	422.452,725 698.492,165	16.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50324

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 112, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50324	1.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit gard beton pe latura de V, gard de sarma pe latura de S si pe ceea de E, gard de plasa pe latura de nord intre pct.4-5 iar in rest este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Anexa P+M, An 2023
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P,
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2797 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Decl de parc. contr.de vanzare - cumparare 2641, din 01/01/2002 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERINDE VASILE PETRU , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50324 Călinești înscrisă prin încheierea nr.3165/26/09/2002</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atest.a edificării constr. nr.6422, din 30/10/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (realizate cu autorizatie de construire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BERINDE VASILE-PETRU <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50324 Călinești înscrisă prin încheierea nr.28281 / 22/11/2023</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERINDE VASILE-PETRU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

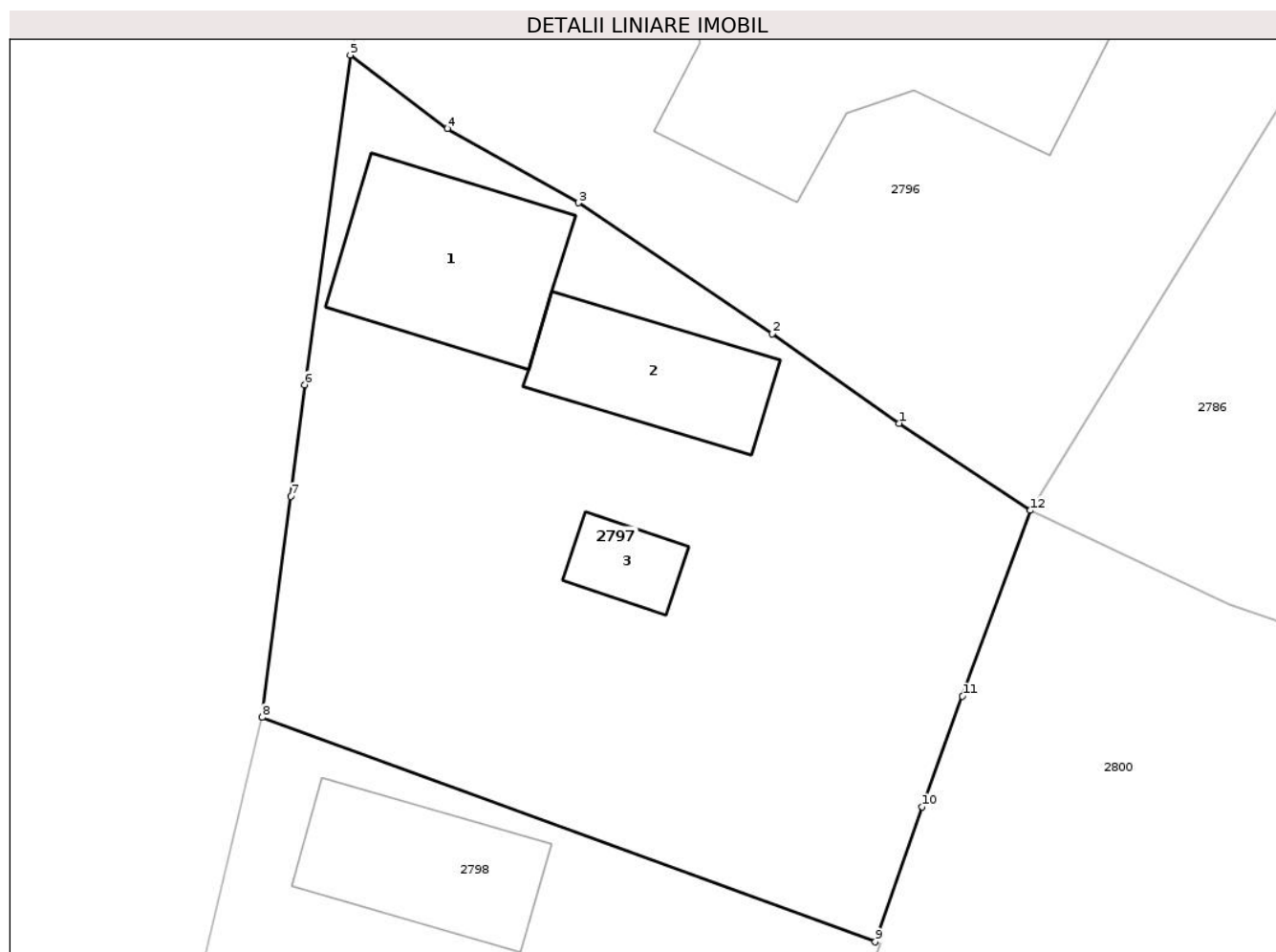
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50324	1.000	Terenul este partial imprejmuit gard beton pe latura de V, gard de sarma pe latura de S si pe cea de E, gard de plasa pe latura de nord intre pct.4-5 iar in rest este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	faneata	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Anexa P+M, An 2023
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P,
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.453,749 698.435,067	2	422.447,359 698.439,562	7.813
2	422.447,359 698.439,562	3	422.437,622 698.446,155	11.759
3	422.437,622 698.446,155	4	422.431,036 698.449,886	7.569
4	422.431,036 698.449,886	5	422.426,149 698.453,585	6.129
5	422.426,149 698.453,585	6	422.423,862 698.437,003	16.739
6	422.423,862 698.437,003	7	422.423,154 698.431,392	5.655
7	422.423,154 698.431,392	8	422.421,712 698.420,273	11.212
8	422.421,712 698.420,273	9	422.452,557 698.408,993	32.843
9	422.452,557 698.408,993	10	422.454,909 698.415,776	7.179
10	422.454,909 698.415,776	11	422.456,944 698.421,341	5.925
11	422.456,944 698.421,341	12	422.460,35 698.430,686	9.946
12	422.460,35 698.430,686	1	422.453,749 698.435,067	7.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50441

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 111, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50441	2.242	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT P, edificata in anul 1946

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2798 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1947/78, din 12/02/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (act administrativ nr Adeverinta nr. 4338 din 20.09.2017, emis de Primaria Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POP ILEANA , lipsă CNP	
	2) RAD MIHAI	
	3) BORODI PALAGUTA , lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50441 Călinești înscrisă prin încheierea nr15257/11/10/2017	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4370, din 22/09/2017 emis de Primaria Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4336 din 20.09.2017, emis de Primaria Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) RAD VASILE , lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50441 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15257/11/10/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 594/2022 ds.1824/307/2018, din 08/12/2022 emis de JUDECATORIA DRAGOMIRESTI;		
B3	Se noteaza : " Sentinta ciivla nr. 594/2022 ds.1824/307/2018 din 08.12.2022 emis de JUDECATORIA DRAGOMIRESTI "	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisă din CF 50441 Călinești înscrisă prin încheierea nr.25902 / 19/10/2023	

C. Partea III. SARCINI .

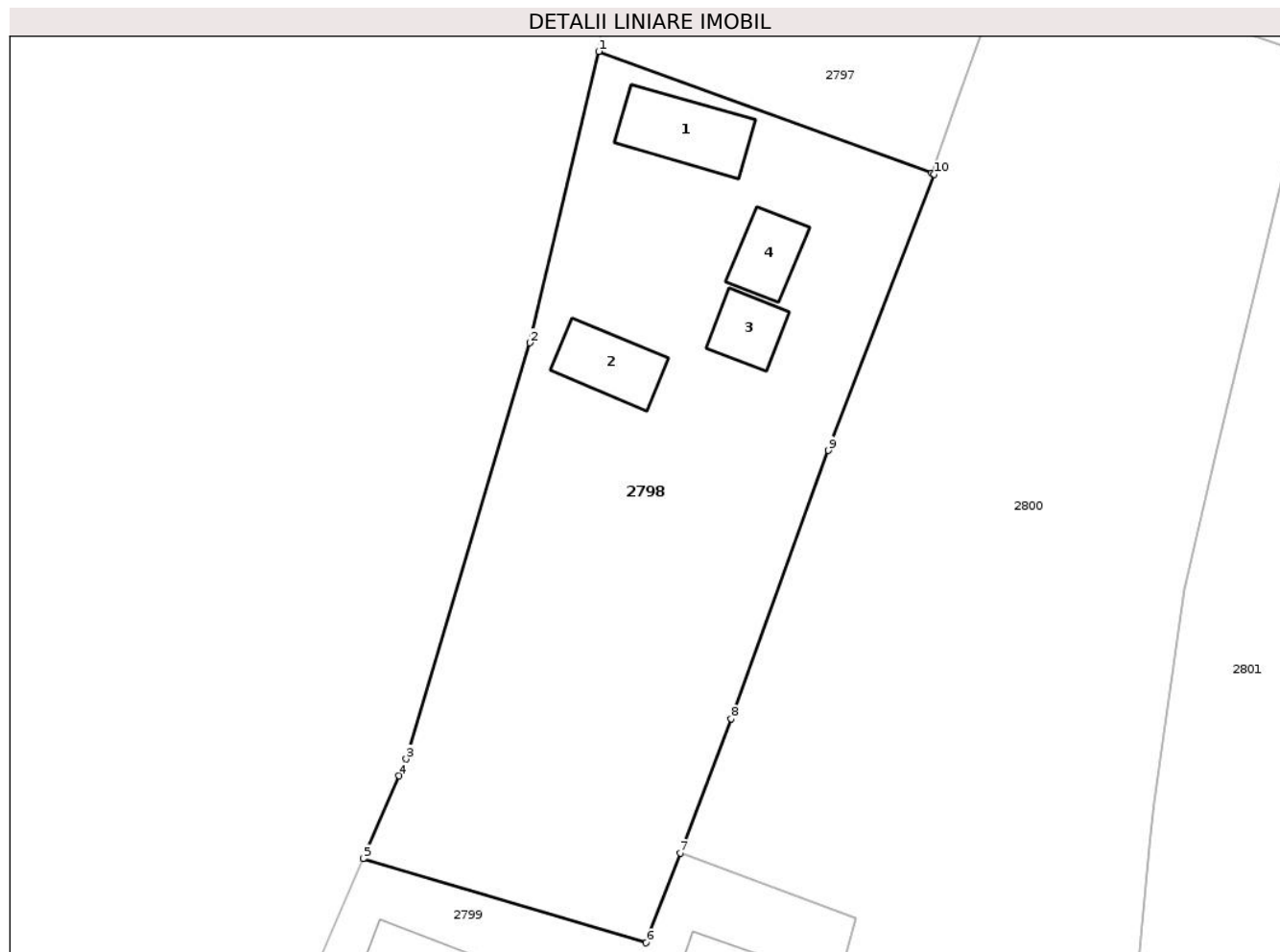
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50441	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	977	-	-	-	
2	faneata	DA	1.265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT P, edificata in anul 1946
A1.2		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa de tip P
A1.3		construcții de locuințe	36	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit de tip P+E
A1.4		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.421,712 698.420,273	2	422.415,317 698.393,289	27.731
2	422.415,317 698.393,289	3	422.403,873 698.354,754	40.198
3	422.403,873 698.354,754	4	422.403,196 698.353,194	1.701
4	422.403,196 698.353,194	5	422.399,866 698.345,522	8.364
5	422.399,866 698.345,522	6	422.426,1 698.337,735	27.365
6	422.426,1 698.337,735	7	422.429,267 698.346,043	8.891
7	422.429,267 698.346,043	8	422.434,003 698.358,467	13.296
8	422.434,003 698.358,467	9	422.443,013 698.383,32	26.436
9	422.443,013 698.383,32	10	422.452,829 698.408,893	27.392
10	422.452,829 698.408,893	11	422.452,557 698.408,993	0.29
11	422.452,557 698.408,993	1	422.421,712 698.420,273	32.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52034-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 110, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.591	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.452/2/2-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit de tip P+M
A1.2		Loc. Calinești, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa de tip P
A1.3		Loc. Calinești, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit de tip P
A1.4		Loc. Calinești, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2799 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 511/4, din 07/11/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANȚA VASILE, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4191, din 24/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORCA PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCA PETRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

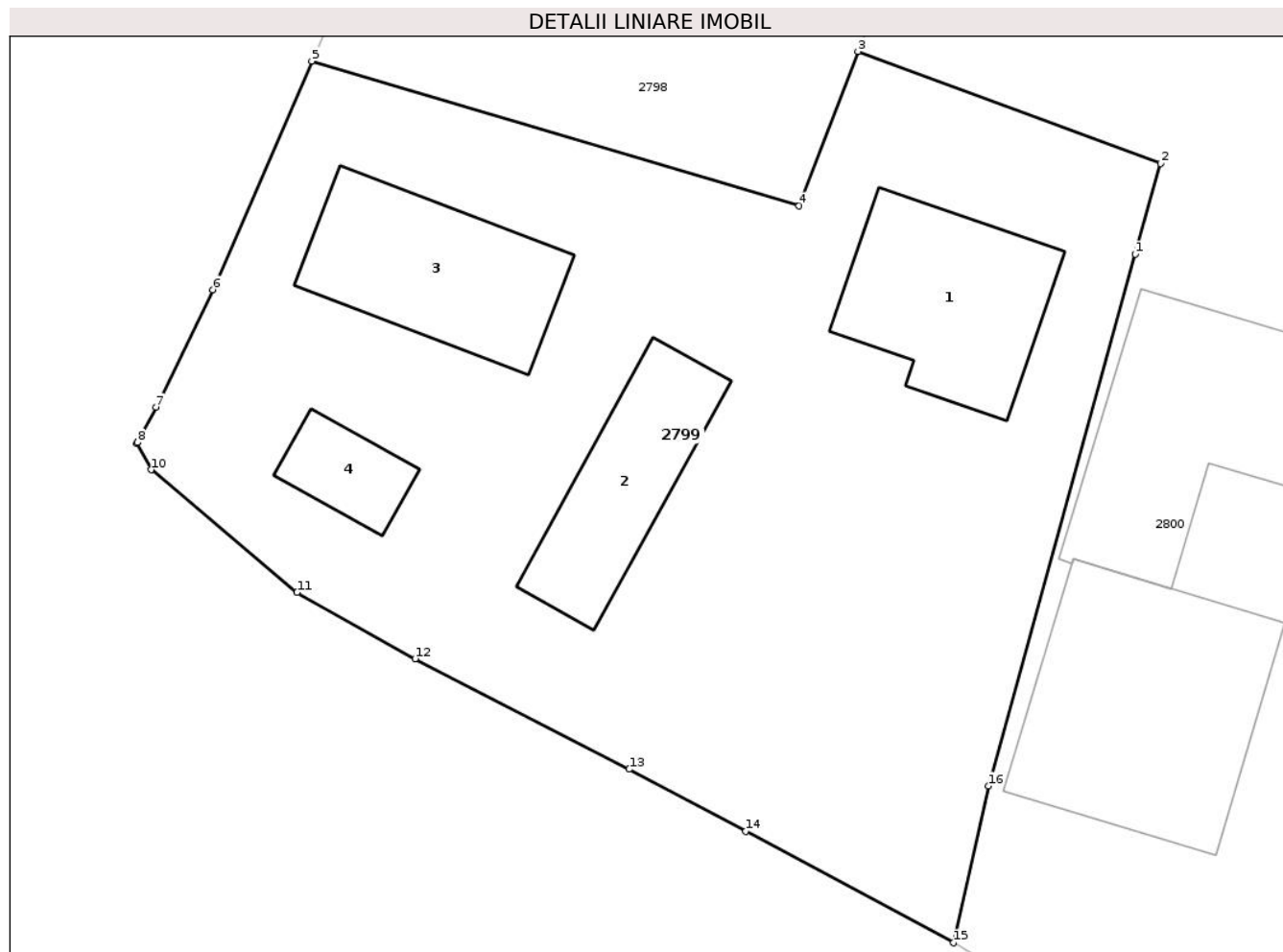
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.591	parte din nr. top.452/2/2-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.591	-	Grădină ac.	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit de tip P+M
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa de tip P
A1.3		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit de tip P
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.444,199 698.335,136	2	422.445,551 698.340,021	5.069
2	422.445,551 698.340,021	3	422.429,267 698.346,043	17.362
3	422.429,267 698.346,043	4	422.426,1 698.337,735	8.891
4	422.426,1 698.337,735	5	422.399,866 698.345,522	27.365
5	422.399,866 698.345,522	6	422.394,533 698.333,233	13.396
6	422.394,533 698.333,233	7	422.391,468 698.326,918	7.02
7	422.391,468 698.326,918	8	422.390,48 698.325,013	2.146
8	422.390,48 698.325,013	9	422.390,456 698.324,952	0.066
9	422.390,456 698.324,952	10	422.391,214 698.323,546	1.597
10	422.391,214 698.323,546	11	422.399,063 698.316,956	10.249
11	422.399,063 698.316,956	12	422.405,43 698.313,379	7.303
12	422.405,43 698.313,379	13	422.416,954 698.307,442	12.963
13	422.416,954 698.307,442	14	422.423,226 698.304,106	7.104
14	422.423,226 698.304,106	15	422.434,406 698.298,11	12.686
15	422.434,406 698.298,11	16	422.436,285 698.306,545	8.642
16	422.436,285 698.306,545	1	422.444,199 698.335,136	29.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52076

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 109, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52076	4.600	Sector cadastral:84 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit pe Sud cu gard de beton, parțial împrejmuit pe Vest și Est cu gard de plasă metalică și gard de beton,iar restul este neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1996, cu suprafața desfășurată de 310 mp.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Anexă P, edificată în anul 2003, cu suprafața desfășurată de 337 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2800 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5607, din 11/10/2022 emis de Comisia Locala de fond Funciar al Com. Calinesti (act notarial nr Declaratie notariala nr. 5181 din 17.08.2022, emis de NP SAS GHEORGHE;act administrativ nr Adeverinta nr. 5608 din 11.10.2022, emis de Primaria Calinesti);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui 1) CUPCEA IOAN 2) CUPCEA ANUȚA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52076 Călinești înscrisă prin încheierea nr.19430/19/10.2022	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUPCEA IOAN 2) CUPCEA ANUȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

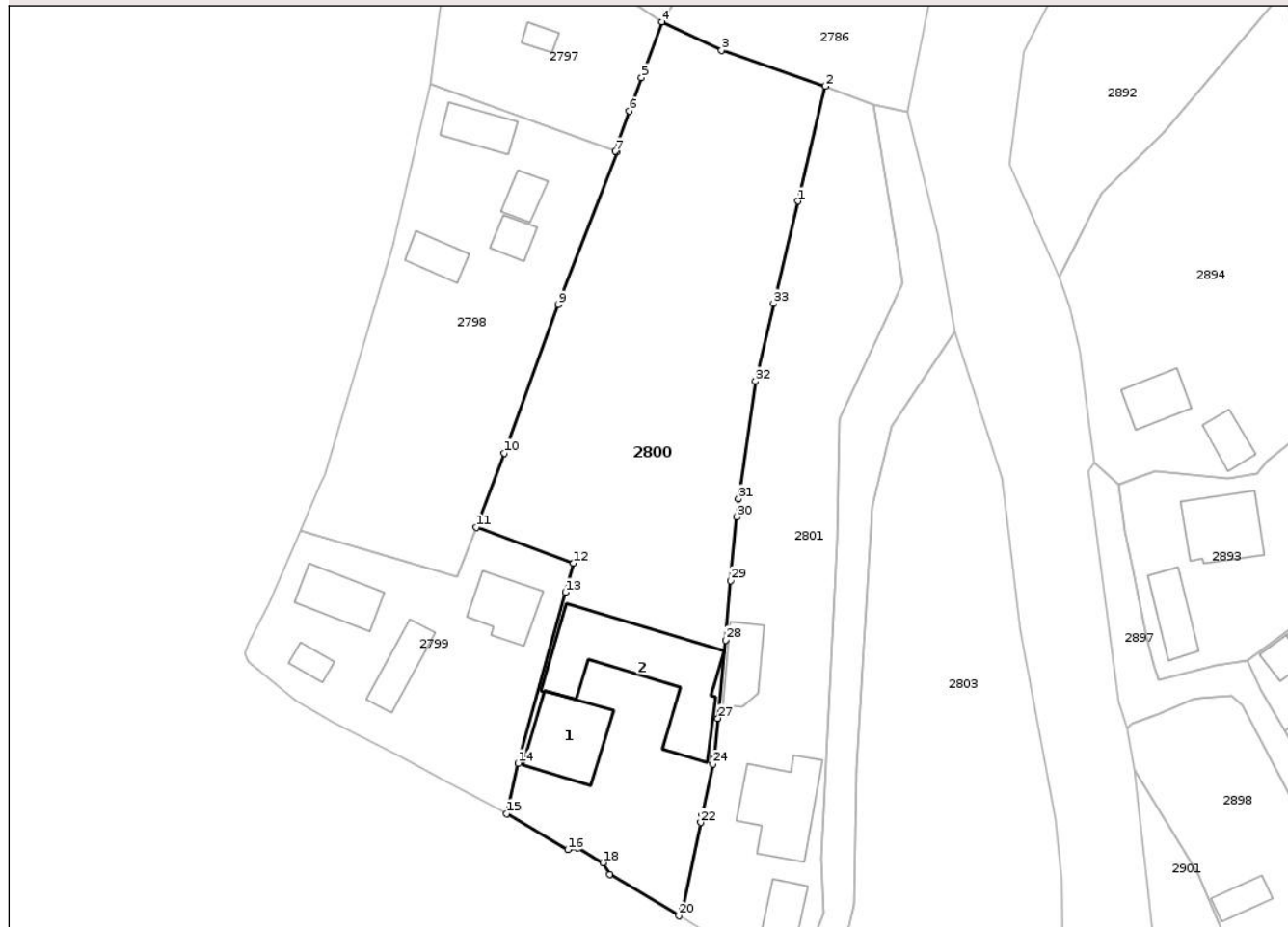
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52076	4.600	Teren împrejmuit pe Sud cu gard de beton, parțial împrejmuit pe Vest și Est cu gard de plasă metalică și gard de beton, iar restul este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.303	-	-	-	
2	faneata	DA	3.297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1996, cu suprafața desfășurată de 310 mp.
A1.2		construcții anexa	337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Anexă P, edificată în anul 2003, cu suprafața desfășurată de 337 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.483,153 698.400,656	2	422.487,748 698.419,907	19.792
3	422.470,356 698.425,933	4	422.460,35 698.430,686	11.078
5	422.456,944 698.421,341	6	422.454,909 698.415,776	5.925
7	422.452,557 698.408,993	8	422.452,829 698.408,893	0.29
9	422.443,013 698.383,32	10	422.434,003 698.358,467	26.436
11	422.429,267 698.346,043	12	422.445,551 698.340,021	17.362
13	422.444,199 698.335,136	14	422.436,285 698.306,545	29.666
15	422.434,406 698.298,11	16	422.444,611 698.292,079	11.854
17	422.446,276 698.292,347	18	422.450,517 698.289,864	4.914
19	422.451,625 698.287,903	20	422.463,204 698.280,979	13.491
21	422.463,8 698.282,293	22	422.466,837 698.296,606	14.632
23	422.467,102 698.297,87	24	422.468,888 698.306,383	8.698
25	422.469,093 698.307,359	26	422.469,166 698.307,708	0.357
27	422.469,772 698.314,053	28	422.471,023 698.327,137	13.144
29	422.471,846 698.337,104	30	422.472,868 698.347,727	10.672
31	422.473,196 698.350,805	32	422.476,035 698.370,509	19.907
33	422.479,058 698.383,506	1	422.483,153 698.400,656	17.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.487,748 698.419,907	3	422.470,356 698.425,933	18.406
4	422.460,35 698.430,686	5	422.456,944 698.421,341	9.946
6	422.454,909 698.415,776	7	422.452,557 698.408,993	7.179
8	422.452,829 698.408,893	9	422.443,013 698.383,32	27.392
10	422.434,003 698.358,467	11	422.429,267 698.346,043	13.296
12	422.445,551 698.340,021	13	422.444,199 698.335,136	5.069
14	422.436,285 698.306,545	15	422.434,406 698.298,11	8.642
16	422.444,611 698.292,079	17	422.446,276 698.292,347	1.686
18	422.450,517 698.289,864	19	422.451,625 698.287,903	2.252
20	422.463,204 698.280,979	21	422.463,8 698.282,293	1.443
22	422.466,837 698.296,606	23	422.467,102 698.297,87	1.291
24	422.468,888 698.306,383	25	422.469,093 698.307,359	0.997
26	422.469,166 698.307,708	27	422.469,772 698.314,053	6.374
28	422.471,023 698.327,137	29	422.471,846 698.337,104	10.001
30	422.472,868 698.347,727	31	422.473,196 698.350,805	3.095
32	422.476,035 698.370,509	33	422.479,058 698.383,506	13.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52661

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 108, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52661	2.561	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit: gard de sarma pe latura de nord, gard de sarma si gard metal pe latura de est , gard beton pe latura de sud, gard beton si gard de sarma pe latura de vest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Casa de locuit P+M, An 1993
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit P+1E
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, An 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2801 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 3661, din 30/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) TIODAR MĂRIUȚA-LILIANA	
	2) TIODAR VASILE	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52661 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15701/12/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3640, din 29/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr. 3666 din 30.05.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) TIODAR MĂRIUȚA-LILIANA	
	2) TIODAR VASILE	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52661 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15701/12/06/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) TIODAR VASILE	
	2) TIODAR MĂRIUTA-LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

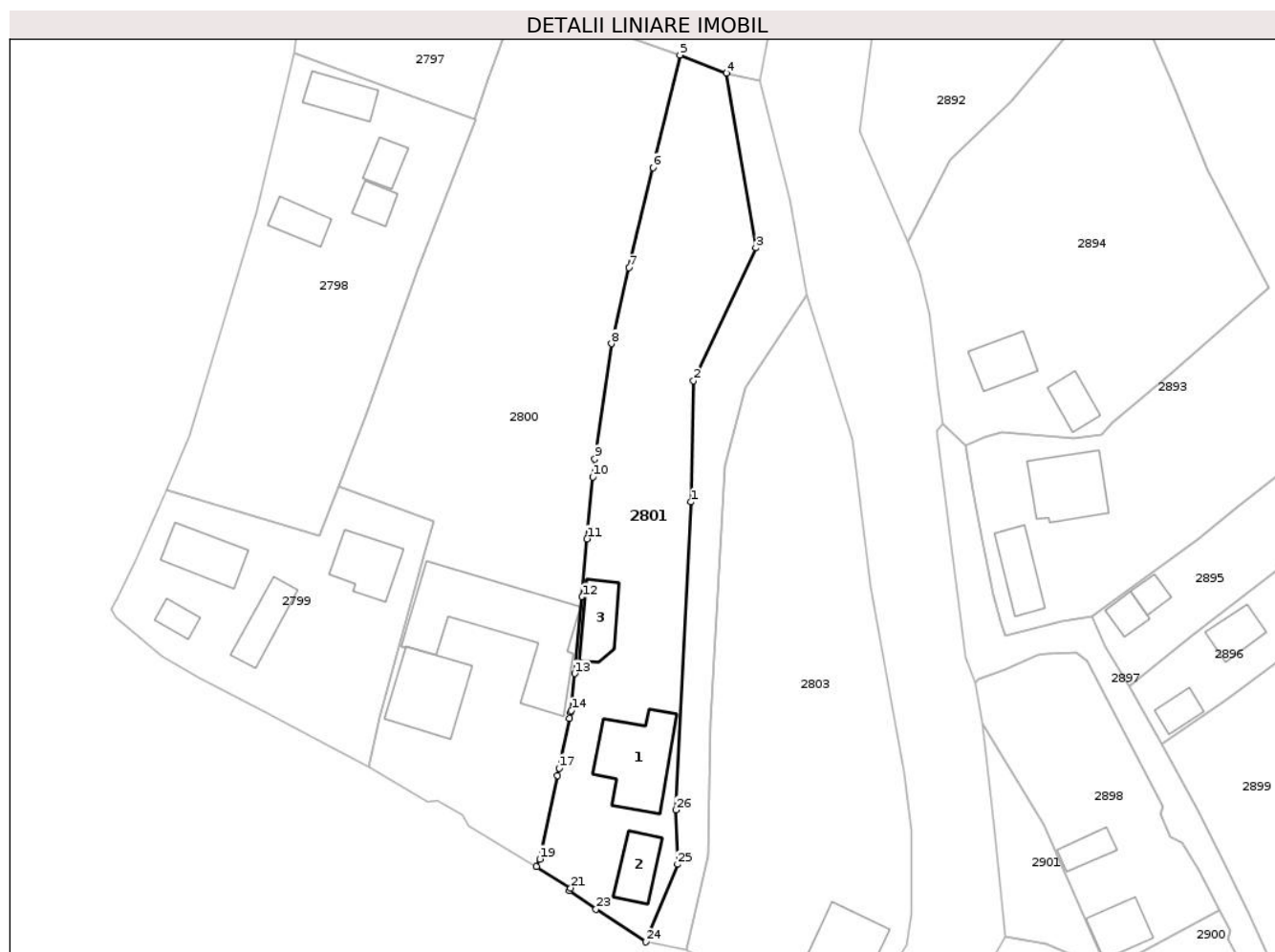
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52661	2.561	Terenul este imprejmuit: gard de sarma pe latura de nord, gard de sarma si gard metal pe latura de est , gard beton pe latura de sud, gard beton si gard de sarma pe latura de vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	966	-	-	-	
2	faneata	DA	1.595	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Casa de locuit P+M, An 1993
A1.2		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit P+1E
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, An 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.489,618 698.343,418	2	422.490,08 698.364,152	20.739
3	422.500,754 698.386,924	4	422.495,684 698.416,791	30.294
5	422.487,748 698.419,907	6	422.483,153 698.400,656	19.792
7	422.479,058 698.383,506	8	422.476,035 698.370,509	13.344
9	422.473,196 698.350,805	10	422.472,868 698.347,727	3.095
11	422.471,846 698.337,104	12	422.471,023 698.327,137	10.001
13	422.469,772 698.314,053	14	422.469,166 698.307,708	6.374
15	422.469,093 698.307,359	16	422.468,888 698.306,383	0.997
17	422.467,102 698.297,87	18	422.466,837 698.296,606	1.291
19	422.463,8 698.282,293	20	422.463,204 698.280,979	1.443
21	422.469,085 698.277,362	22	422.468,804 698.276,936	0.51
23	422.473,394 698.273,751	24	422.481,966 698.268,134	10.248
25	422.487,378 698.281,416	26	422.487,081 698.290,694	9.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.490,08 698.364,152	3	422.500,754 698.386,924	25.15
4	422.495,684 698.416,791	5	422.487,748 698.419,907	8.526
6	422.483,153 698.400,656	7	422.479,058 698.383,506	17.632
8	422.476,035 698.370,509	9	422.473,196 698.350,805	19.907
10	422.472,868 698.347,727	11	422.471,846 698.337,104	10.672
12	422.471,023 698.327,137	13	422.469,772 698.314,053	13.144
14	422.469,166 698.307,708	15	422.469,093 698.307,359	0.357
16	422.468,888 698.306,383	17	422.467,102 698.297,87	8.698
18	422.466,837 698.296,606	19	422.463,8 698.282,293	14.632
20	422.463,204 698.280,979	21	422.469,085 698.277,362	6.904
22	422.468,804 698.276,936	23	422.473,394 698.273,751	5.587
24	422.481,966 698.268,134	25	422.487,378 698.281,416	14.342
26	422.487,081 698.290,694	1	422.489,618 698.343,418	52.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2103-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		995	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.442-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2741 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	parte din nr. top.442-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	995	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.506,488 698.395,039	2	422.501,404 698.415,545	21.127
2	422.501,404 698.415,545	3	422.495,684 698.416,791	5.854
3	422.495,684 698.416,791	4	422.500,754 698.386,924	30.294
4	422.500,754 698.386,924	5	422.490,08 698.364,152	25.15
5	422.490,08 698.364,152	6	422.489,618 698.343,418	20.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.489,618 698.343,418	7	422.487,081 698.290,694	52.785
7	422.487,081 698.290,694	8	422.487,378 698.281,416	9.283
8	422.487,378 698.281,416	9	422.481,966 698.268,134	14.342
9	422.481,966 698.268,134	10	422.488,807 698.266,743	6.981
10	422.488,807 698.266,743	11	422.492,518 698.282,862	16.541
11	422.492,518 698.282,862	12	422.493,034 698.305,648	22.792
12	422.493,034 698.305,648	13	422.495,524 698.349,498	43.921
13	422.495,524 698.349,498	14	422.498,92 698.362,941	13.865
14	422.498,92 698.362,941	15	422.509,392 698.378,848	19.045
15	422.509,392 698.378,848	1	422.506,488 698.395,039	16.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:443,444-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 107, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50168	3.187	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 107, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2803 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Certificat De Atestare nr. M07 nr.1980, din 28/02/1994 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA “AGROMECA CALINESTI”, CIF:9999999999999999, lipsă CUI,cu sediul in Calinesti	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50168 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2174/29/08/1994	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA “AGROMECA CALINESTI”, CIF:9999999999999999, lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

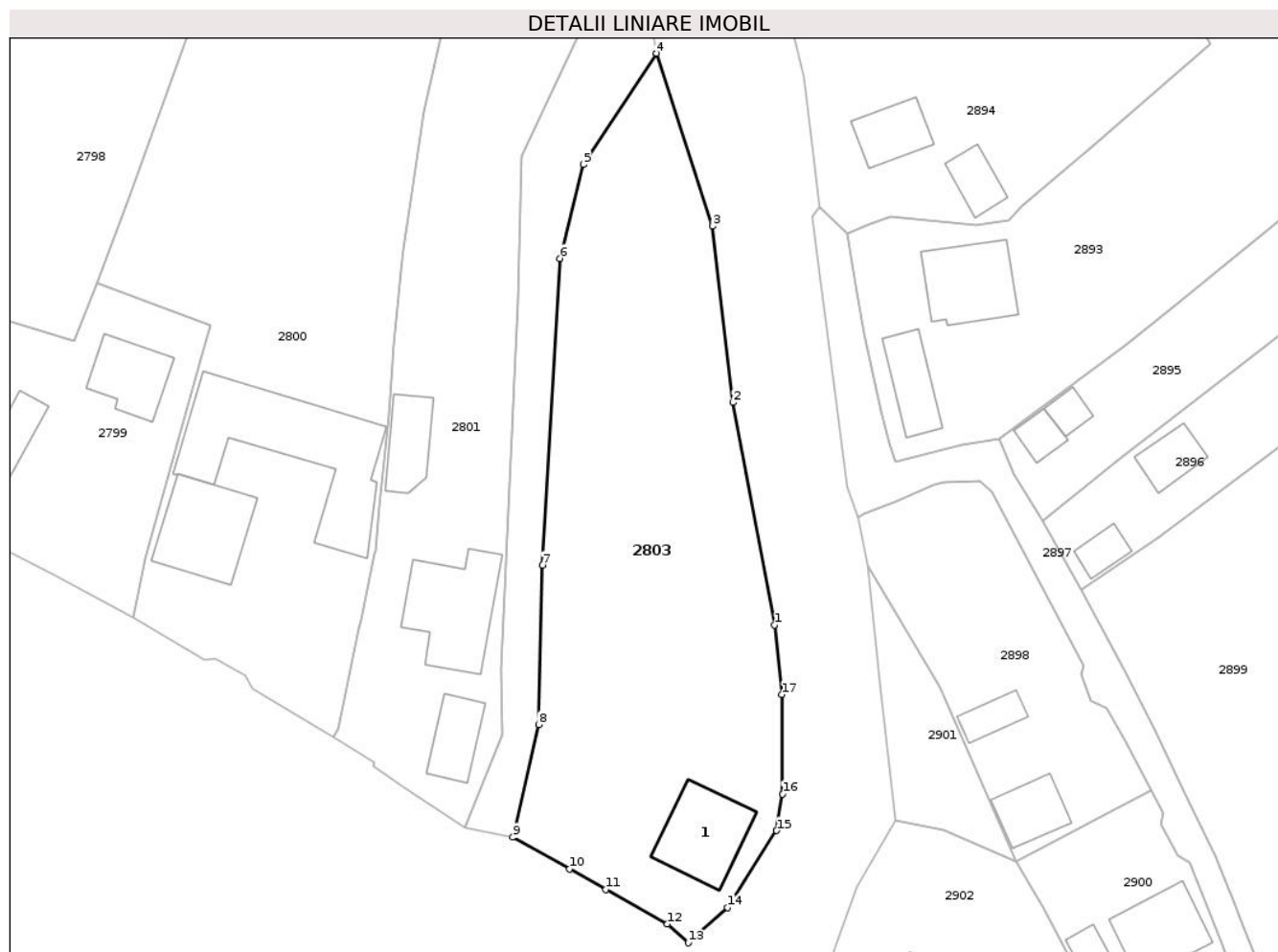
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50168	3.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.716	-	-	-	
2	faneata	DA	1.471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.526,246 698.297,099	2	422.520,297 698.328,896	32.349
2	422.520,297 698.328,896	3	422.517,397 698.354,114	25.384
3	422.517,397 698.354,114	4	422.509,392 698.378,848	25.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.509,392 698.378,848	5	422.498,92 698.362,941	19.045
5	422.498,92 698.362,941	6	422.495,524 698.349,498	13.865
6	422.495,524 698.349,498	7	422.493,034 698.305,648	43.921
7	422.493,034 698.305,648	8	422.492,518 698.282,862	22.792
8	422.492,518 698.282,862	9	422.488,807 698.266,743	16.541
9	422.488,807 698.266,743	10	422.496,954 698.262,195	9.33
10	422.496,954 698.262,195	11	422.502,131 698.259,269	5.947
11	422.502,131 698.259,269	12	422.510,938 698.254,313	10.106
12	422.510,938 698.254,313	13	422.513,937 698.251,635	4.021
13	422.513,937 698.251,635	14	422.519,538 698.256,671	7.532
14	422.519,538 698.256,671	15	422.526,567 698.267,68	13.062
15	422.526,567 698.267,68	16	422.527,417 698.272,911	5.3
16	422.527,417 698.272,911	17	422.527,336 698.287,143	14.232
17	422.527,336 698.287,143	1	422.526,246 698.297,099	10.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:195-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.565/2-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2804 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

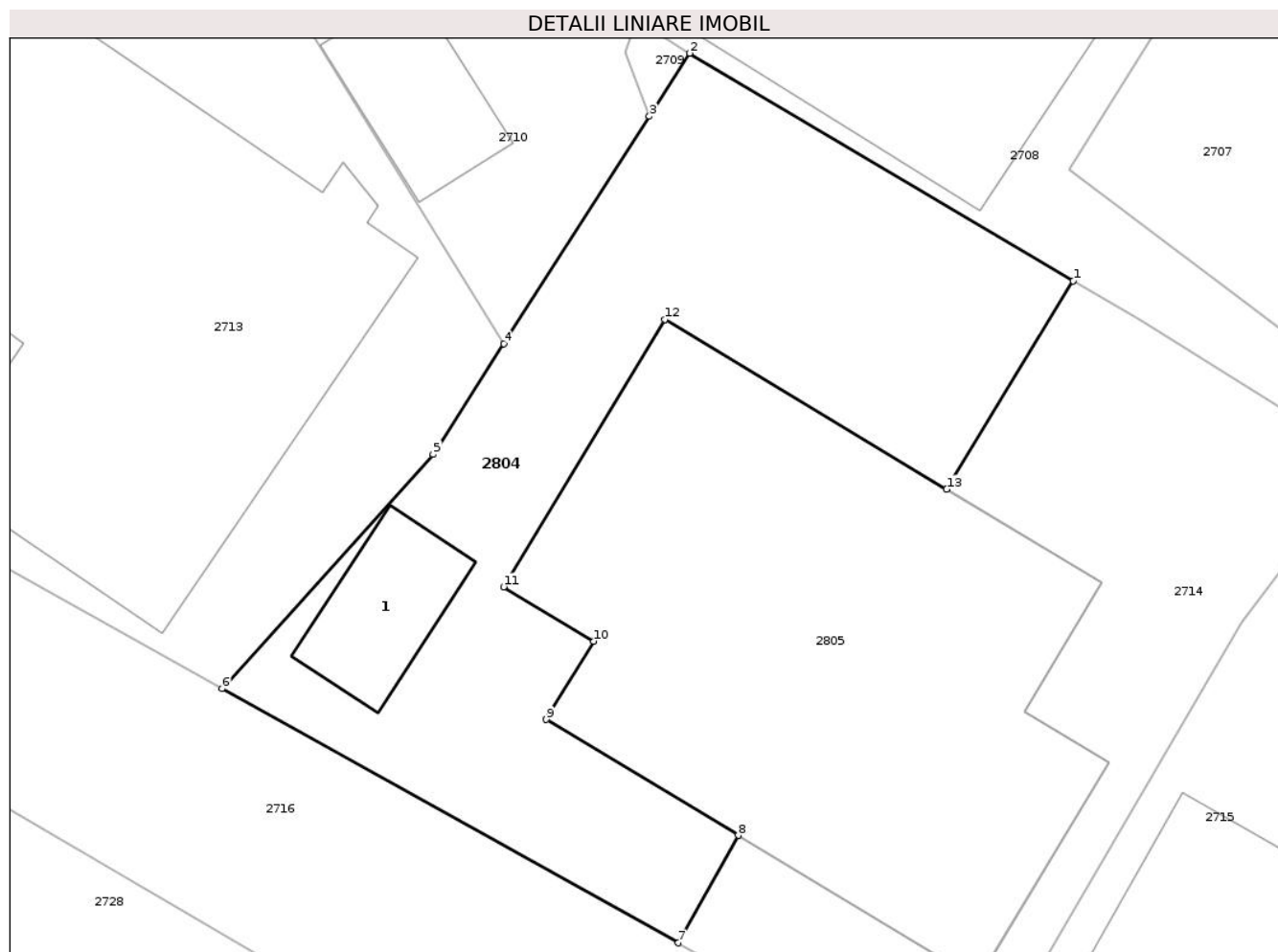
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	parte din nr. top.565/2-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	105	-	-	-	
2	faneata	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.863,582 699.042,822	2	422.850,808 699.050,399	14.852
2	422.850,808 699.050,399	3	422.849,463 699.048,299	2.494
3	422.849,463 699.048,299	4	422.844,613 699.040,723	8.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.844,613 699.040,723	5	422.842,254 699.037,039	4.375
5	422.842,254 699.037,039	6	422.835,224 699.029,248	10.494
6	422.835,224 699.029,248	7	422.850,427 699.020,78	17.402
7	422.850,427 699.020,78	8	422.852,419 699.024,356	4.093
8	422.852,419 699.024,356	9	422.846,026 699.028,214	7.467
9	422.846,026 699.028,214	10	422.847,602 699.030,825	3.05
10	422.847,602 699.030,825	11	422.844,605 699.032,633	3.5
11	422.844,605 699.032,633	12	422.849,976 699.041,538	10.399
12	422.849,976 699.041,538	13	422.859,362 699.035,877	10.961
13	422.859,362 699.035,877	1	422.863,582 699.042,822	8.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:195-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		246	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.565/2-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2805 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

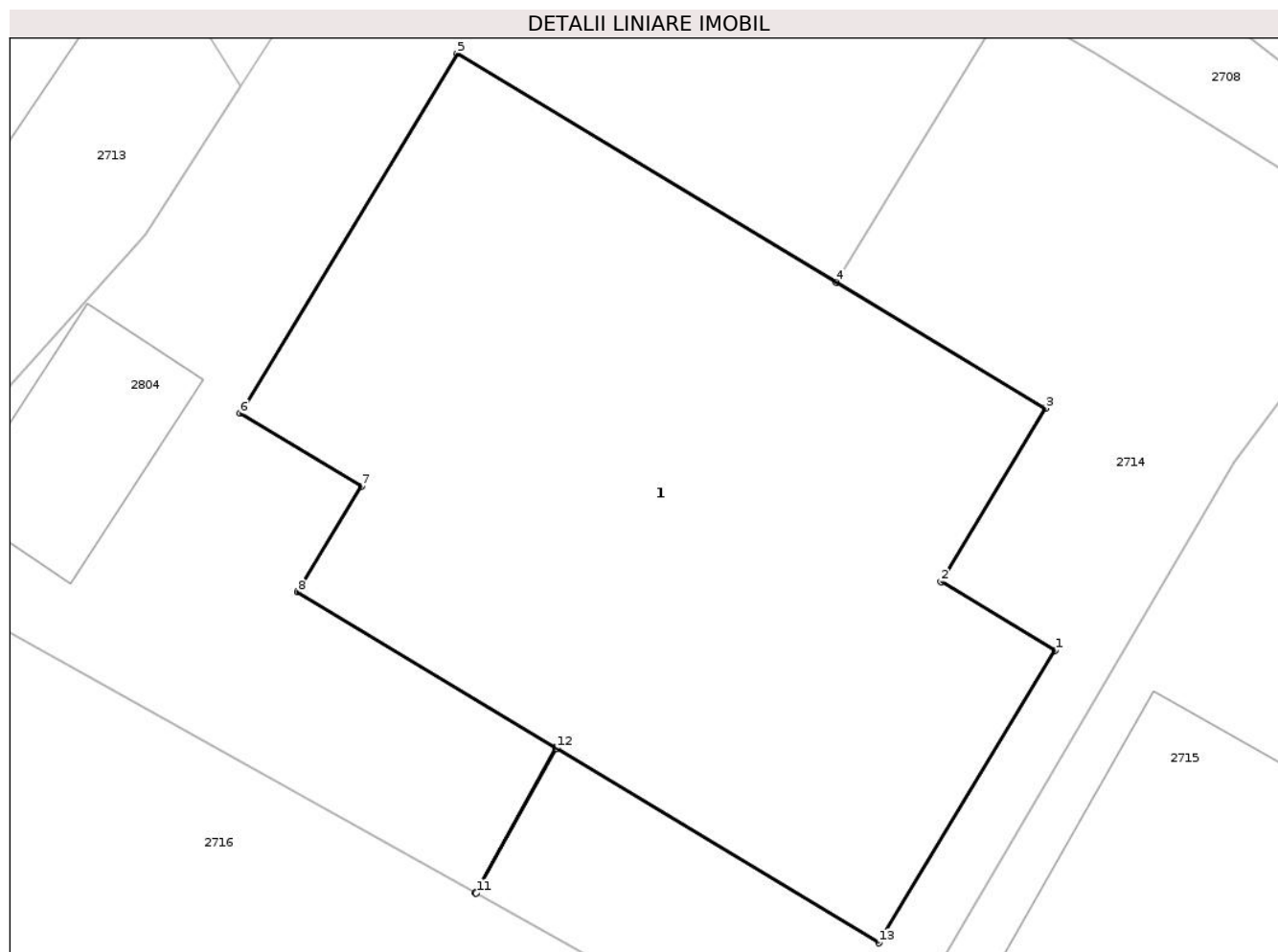
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	246	parte din nr. top.565/2-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	246	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Bloc P+2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.864,776 699.026,772	2	422.861,951 699.028,476	3.299
2	422.861,951 699.028,476	3	422.864,533 699.032,758	5.0
3	422.864,533 699.032,758	4	422.859,362 699.035,877	6.039
4	422.859,362 699.035,877	5	422.849,976 699.041,538	10.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.849,976 699.041,538	6	422.844,605 699.032,633	10.399
6	422.844,605 699.032,633	7	422.847,602 699.030,825	3.5
7	422.847,602 699.030,825	8	422.846,026 699.028,214	3.05
8	422.846,026 699.028,214	9	422.852,419 699.024,356	7.467
9	422.852,419 699.024,356	10	422.850,427 699.020,78	4.093
10	422.850,427 699.020,78	11	422.850,445 699.020,77	0.021
11	422.850,445 699.020,77	12	422.852,437 699.024,347	4.094
12	422.852,437 699.024,347	13	422.860,412 699.019,536	9.314
13	422.860,412 699.019,536	1	422.864,776 699.026,772	8.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52648

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 157, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52648	2.564	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit : gard de plasa de sarma pe toate laturile

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 157, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa de locuit P+M, An 1941
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 157, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 157, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, An 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2806 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 3503, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ BENEAMIN 2) NEMEȘ ALINA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52648 Călinești înscrisă prin încheierea nr.14119/23/05/2023	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3487, din 22/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr. 3506 din 22.05.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ BENEAMIN 2) NEMEȘ ALINA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52648 Călinești înscrisă prin încheierea nr.14119/23/05/2023	A1.1, A1.3
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ BENEAMIN 2) NEMEȘ ALINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

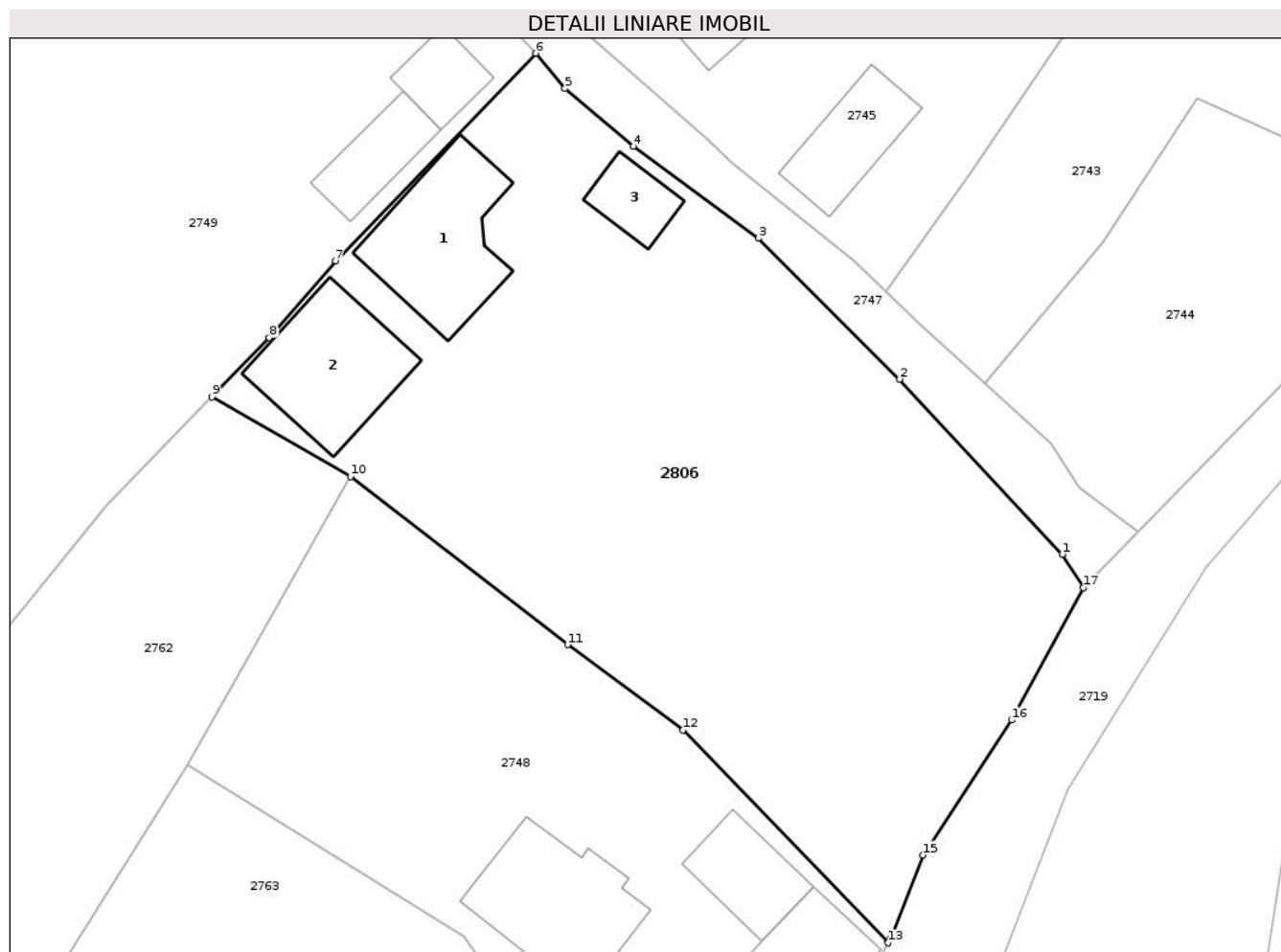
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52648	2.564	Terenul este imprejmuit : gard de plasa de sarma pe toate laturile

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	674	-	-	-	
2	faneata	DA	1.890	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa de locuit P+M, An 1941
A1.2		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, An 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.876,465 698.766,751	2	422.862,401 698.781,88	20.656
2	422.862,401 698.781,88	3	422.850,192 698.794,064	17.248
3	422.850,192 698.794,064	4	422.839,368 698.802,008	13.426
4	422.839,368 698.802,008	5	422.833,464 698.806,985	7.722
5	422.833,464 698.806,985	6	422.830,937 698.810,046	3.969
6	422.830,937 698.810,046	7	422.813,611 698.792,094	24.949
7	422.813,611 698.792,094	8	422.807,906 698.785,454	8.754
8	422.807,906 698.785,454	9	422.802,938 698.780,353	7.12
9	422.802,938 698.780,353	10	422.814,904 698.773,46	13.809
10	422.814,904 698.773,46	11	422.833,683 698.758,941	23.737
11	422.833,683 698.758,941	12	422.843,683 698.751,563	12.427
12	422.843,683 698.751,563	13	422.861,403 698.733,169	25.541
13	422.861,403 698.733,169	14	422.861,623 698.733,562	0.45
14	422.861,623 698.733,562	15	422.864,398 698.740,754	7.709
15	422.864,398 698.740,754	16	422.872,086 698.752,412	13.965
16	422.872,086 698.752,412	17	422.878,287 698.763,85	13.011
17	422.878,287 698.763,85	1	422.876,465 698.766,751	3.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2038-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 143A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.546-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 143A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 143A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2903 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1947/82, din 12/02/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUPCEA IOAN, lipsă CNP	A1
2903 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUPCEA IOAN, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

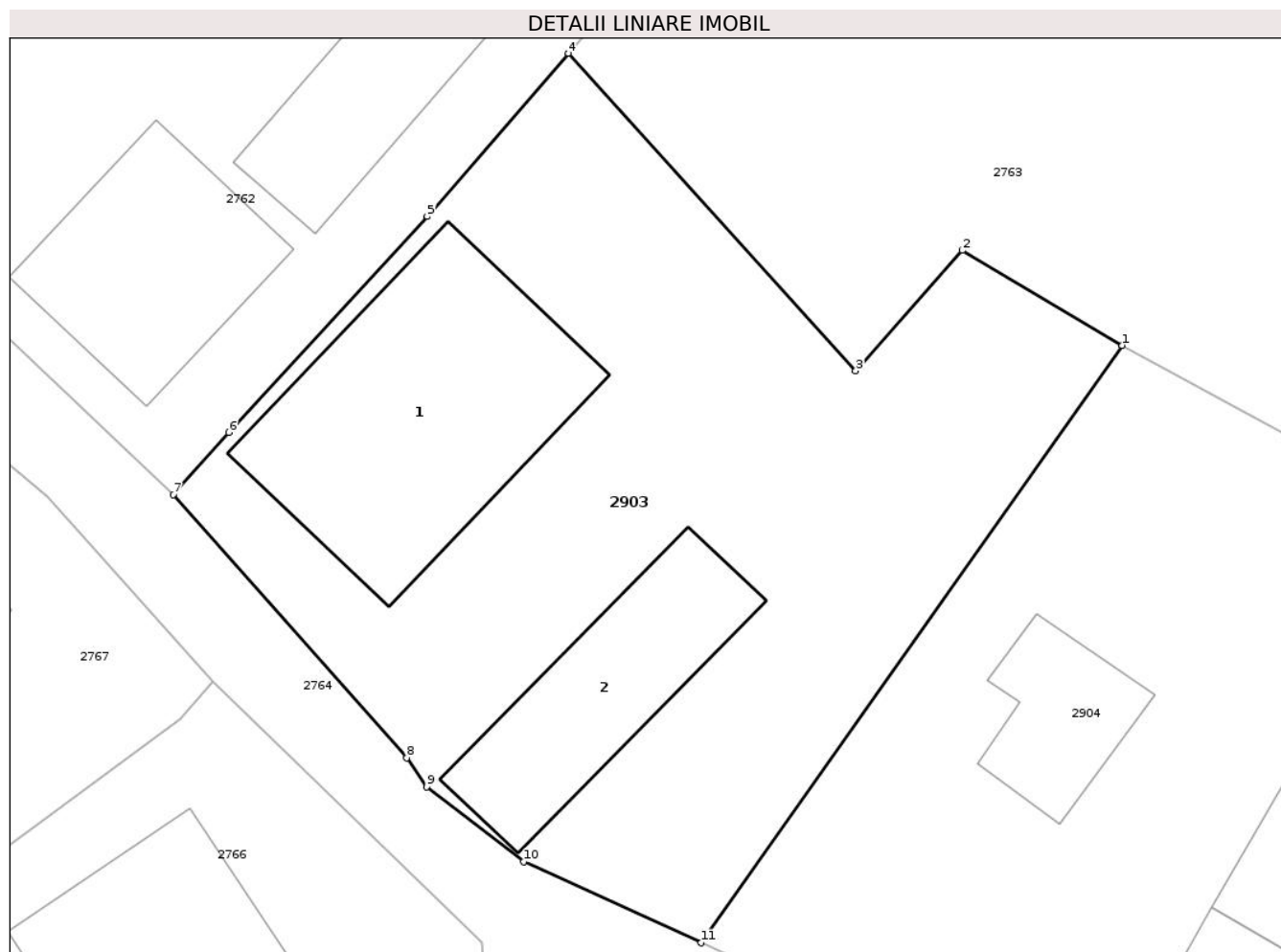
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	parte din nr. top.546-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	Grădină	-	
2	faneata	DA	460	-	Grădină	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.803,467 698.698,272	2	422.795,833 698.702,798	8.875
2	422.795,833 698.702,798	3	422.790,745 698.697,057	7.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.790,745 698.697,057	4	422.777,03 698.712,2	20.431
4	422.777,03 698.712,2	5	422.770,306 698.704,42	10.283
5	422.770,306 698.704,42	6	422.760,843 698.694,121	13.986
6	422.760,843 698.694,121	7	422.758,185 698.691,157	3.981
7	422.758,185 698.691,157	8	422.769,32 698.678,604	16.78
8	422.769,32 698.678,604	9	422.770,277 698.677,221	1.682
9	422.770,277 698.677,221	10	422.774,906 698.673,653	5.845
10	422.774,906 698.673,653	11	422.783,382 698.669,79	9.315
11	422.783,382 698.669,79	1	422.803,467 698.698,272	34.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2038-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Nr. 143A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.546-Călinești

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Nr. 143A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		Loc. Calinești, Nr. 143A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Calinești, Nr. 143A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2904 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60076/13, din 09/12/1992 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CUPCEA VASILE, lipsă CNP	A1
2904 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUPCEA VASILE, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

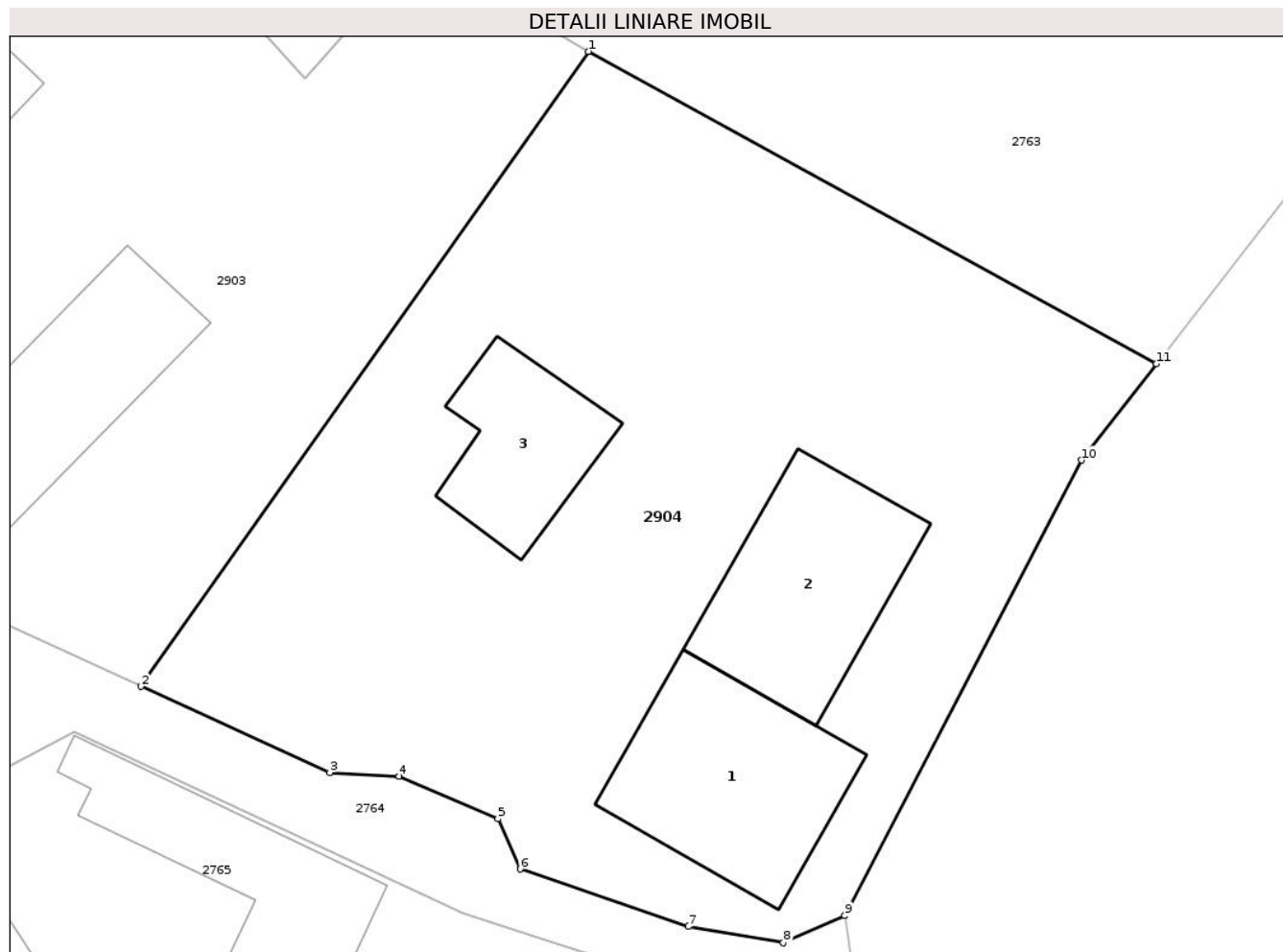
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din nr. top.546-Călineștii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	435	-	Susani	-	
2	faneata	DA	565	-	Susani	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P
A1.3		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.803,467 698.698,272	2	422.783,382 698.669,79	34.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.783,382 698.669,79	3	422.791,857 698.665,927	9.314
3	422.791,857 698.665,927	4	422.794,972 698.665,761	3.119
4	422.794,972 698.665,761	5	422.799,409 698.663,843	4.834
5	422.799,409 698.663,843	6	422.800,407 698.661,591	2.463
6	422.800,407 698.661,591	7	422.807,967 698.659,016	7.987
7	422.807,967 698.659,016	8	422.812,227 698.658,286	4.322
8	422.812,227 698.658,286	9	422.814,98 698.659,508	3.012
9	422.814,98 698.659,508	10	422.825,617 698.679,941	23.036
10	422.825,617 698.679,941	11	422.828,976 698.684,26	5.471
11	422.828,976 698.684,26	1	422.803,467 698.698,272	29.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53624

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 181, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53624	602	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 181, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit P, Anul construirii 1951, Suprafata desfasurata= 75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2907 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr.856, din 25/03/2025 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCA VERA-RAMONA , bun propriu	A1, A1.1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53624 Călinești înscrisă prin încheierea nr.7651/26.03.2025		

C. Partea III. SARCINI .

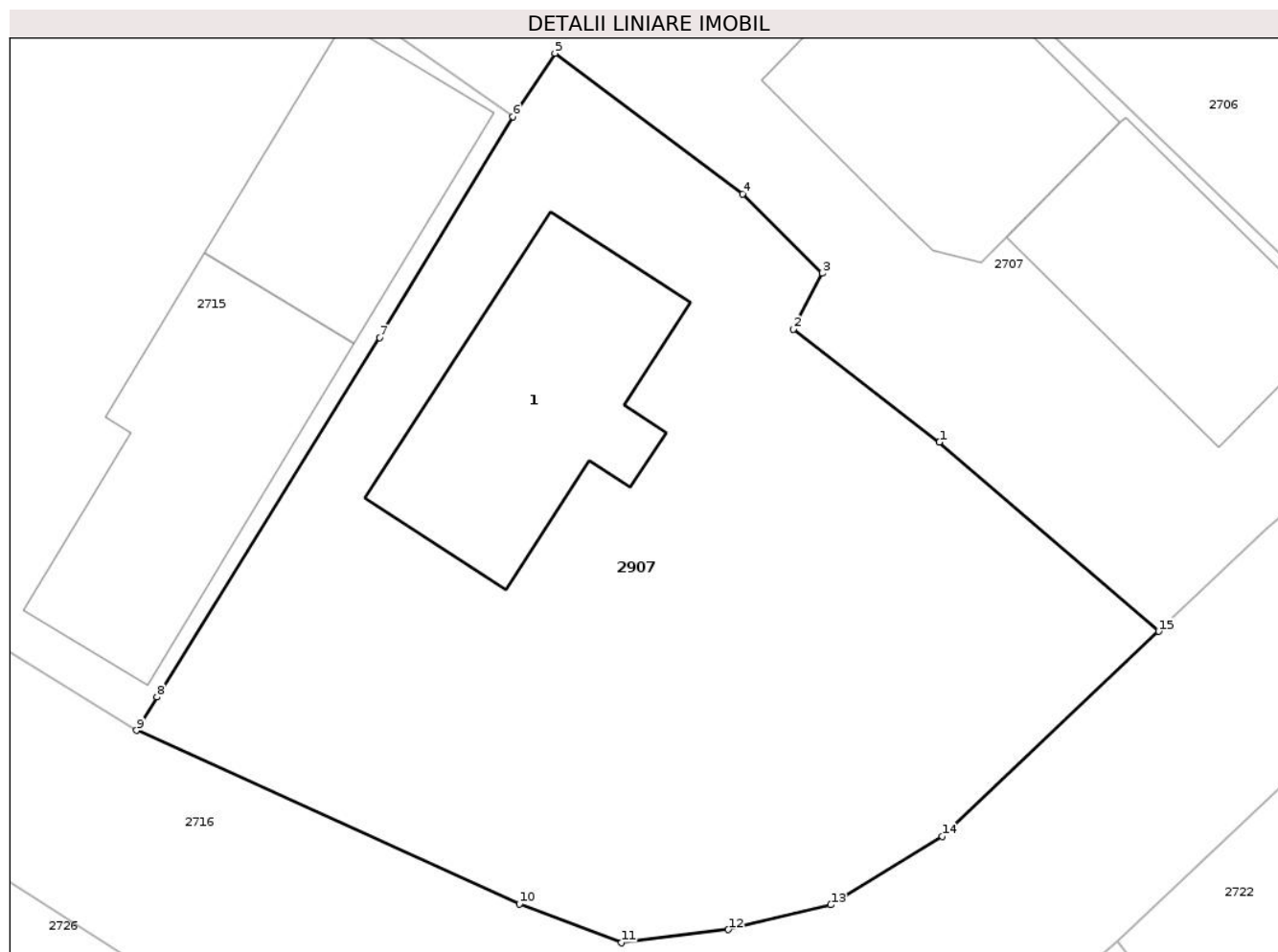
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53624	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	-	-	-	
2	faneata	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit P, Anul construirii 1951, Suprafata desfasurata= 75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.910,919 699.011,495	2	422.905,778 699.015,469	6.498
2	422.905,778 699.015,469	3	422.906,793 699.017,438	2.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.906,793 699.017,438	4	422.903,984 699.020,218	3.952
4	422.903,984 699.020,218	5	422.897,385 699.025,175	8.253
5	422.897,385 699.025,175	6	422.895,895 699.022,943	2.684
6	422.895,895 699.022,943	7	422.891,204 699.015,171	9.078
7	422.891,204 699.015,171	8	422.883,372 699.002,524	14.876
8	422.883,372 699.002,524	9	422.882,652 699.001,355	1.373
9	422.882,652 699.001,355	10	422.896,13 698.995,241	14.8
10	422.896,13 698.995,241	11	422.899,722 698.993,881	3.841
11	422.899,722 698.993,881	12	422.903,49 698.994,345	3.796
12	422.903,49 698.994,345	13	422.907,091 698.995,217	3.705
13	422.907,091 698.995,217	14	422.911,011 698.997,622	4.599
14	422.911,011 698.997,622	15	422.918,64 699.004,838	10.501
15	422.918,64 699.004,838	1	422.910,919 699.011,495	10.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1127

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 114, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		739	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 456-Călinești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2908 / 04/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2620, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

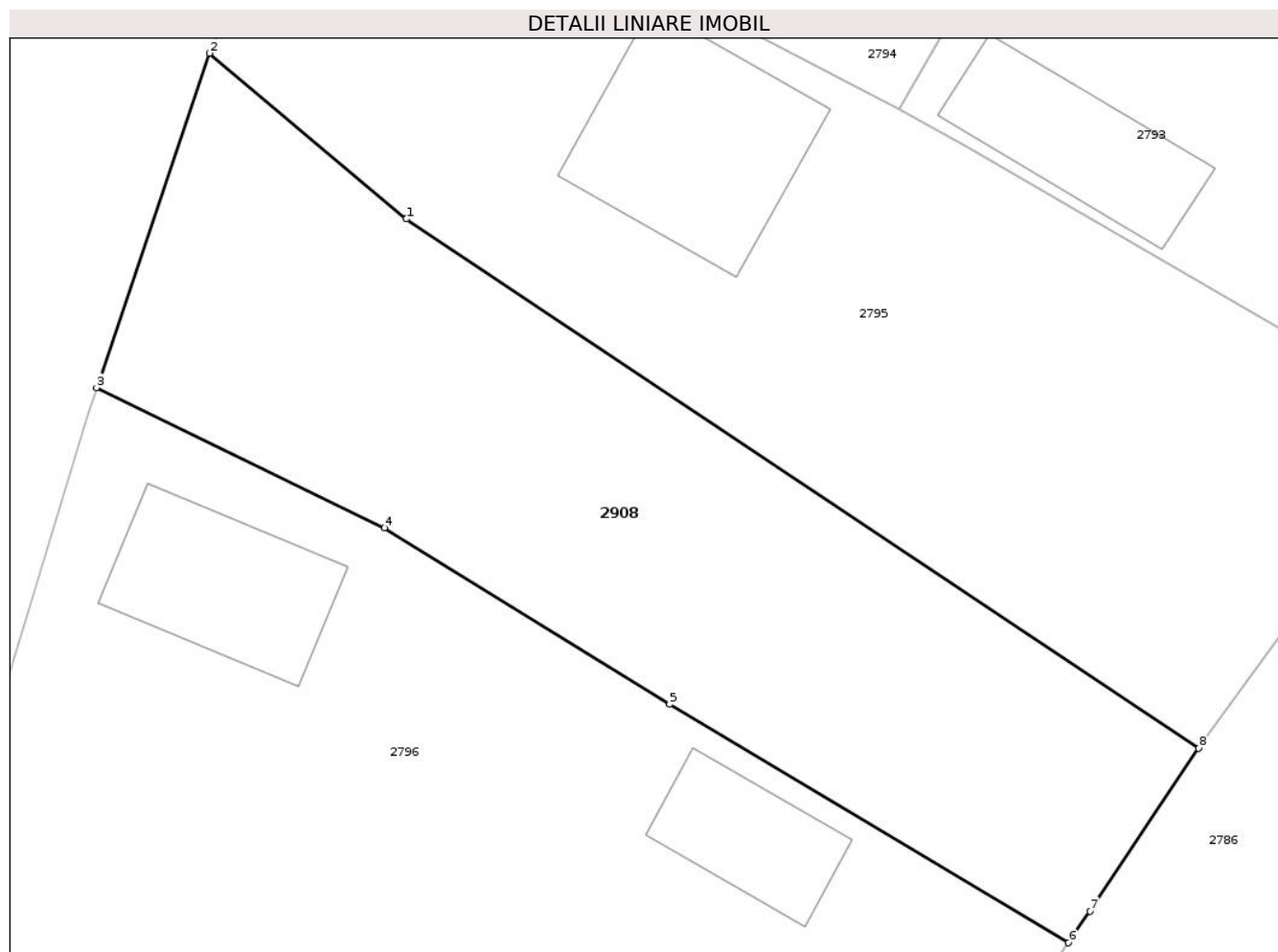
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	739	parte din nr. top. 456-Călinești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.453,799 698.507,209	2	422.444,202 698.515,284	12.542
2	422.444,202 698.515,284	3	422.438,698 698.499,001	17.188
3	422.438,698 698.499,001	4	422.452,725 698.492,165	15.604
4	422.452,725 698.492,165	5	422.466,627 698.483,578	16.34
5	422.466,627 698.483,578	6	422.486,073 698.471,962	22.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.486,073 698.471,962	7	422.487,107 698.473,507	1.859
7	422.487,107 698.473,507	8	422.492,416 698.481,438	9.544
8	422.492,416 698.481,438	1	422.453,799 698.507,209	46.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

