DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53088

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 198, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53088	723	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit , gard de lemn pe latura de N,iar in rest este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit P, An 1955
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, An 1915

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2807 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 7066, din 28/11/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7069 din 28.11.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COVACI PETRU**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53088 Călinești înscrisă prin încheierea nr.28861/04.12.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 7069, din 28/11/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Doc. cad. vizat sub nr. 28861 din 04.12.2023, emis de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COVACI PETRU**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53088 Călinești înscrisă prin încheierea nr.28861/04.12.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

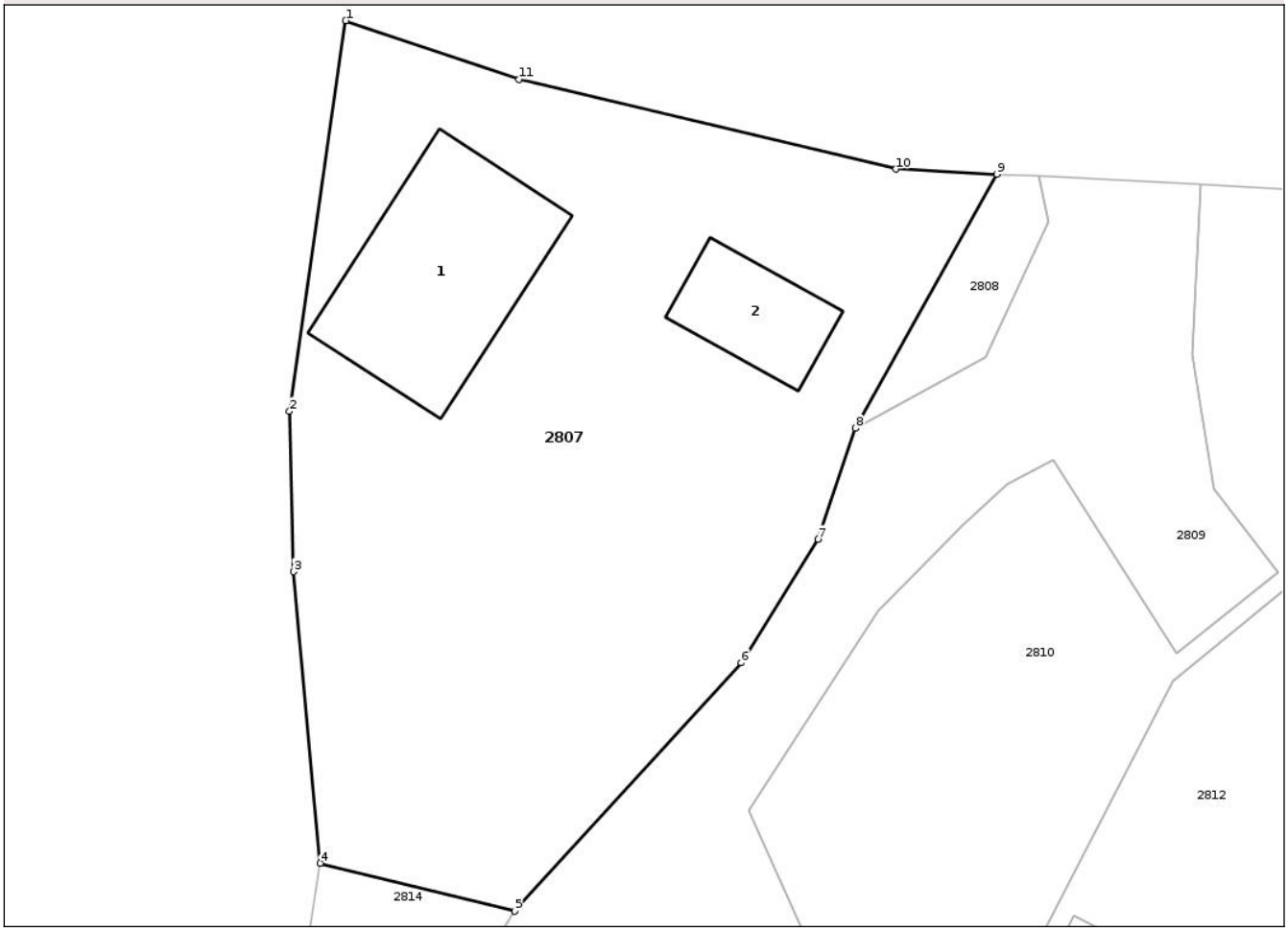
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53088	723	Terenul este partial imprejmuit , gard de lemn pe latura de N,iar in rest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	
2	faneata	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit P, An 1955
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, An 1915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.051,996 699.007,232	2	423.049,586 698.990,493	16.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.049,586 698.990,493	3	423.049,776 698.983,622	6.874
3	423.049,776 698.983,622	4	423.050,899 698.971,135	12.537
4	423.050,899 698.971,135	5	423.059,248 698.969,075	8.599
5	423.059,248 698.969,075	6	423.068,944 698.979,718	14.397
6	423.068,944 698.979,718	7	423.072,226 698.985,011	6.228
7	423.072,226 698.985,011	8	423.073,847 698.989,767	5.025
8	423.073,847 698.989,767	9	423.079,896 699.000,652	12.453
9	423.079,896 699.000,652	10	423.075,577 699.000,87	4.324
10	423.075,577 699.000,87	11	423.059,43 699.004,71	16.597
11	423.059,43 699.004,71	1	423.051,996 699.007,232	7.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:191-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.326/2-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2808 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

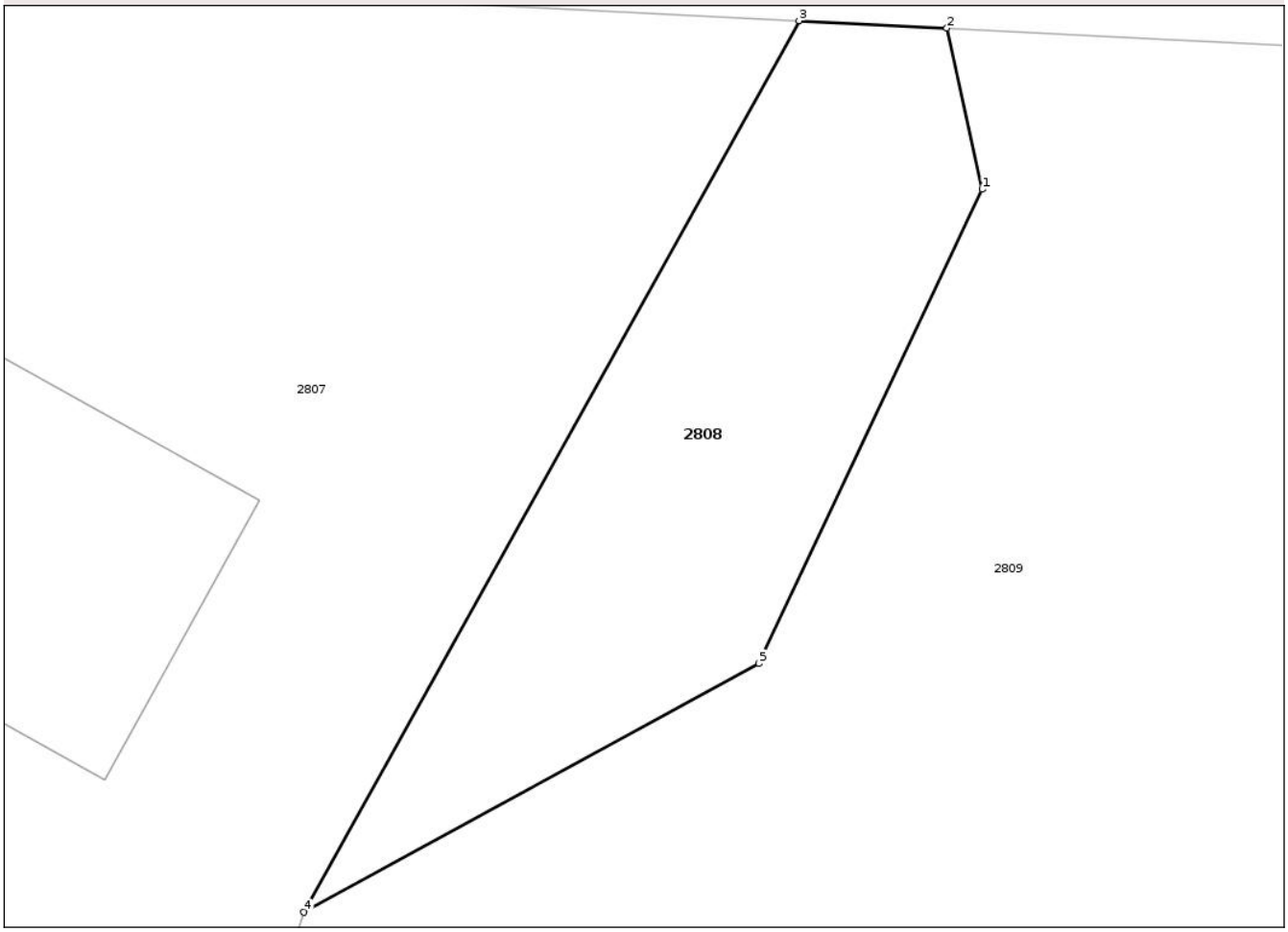
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32	parte din nr. top.326/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.082,134 698.998,594	2	423.081,704 699.000,561	2.013
2	423.081,704 699.000,561	3	423.079,896 699.000,652	1.81
3	423.079,896 699.000,652	4	423.073,847 698.989,767	12.453
4	423.073,847 698.989,767	5	423.079,404 698.992,802	6.332
5	423.079,404 698.992,802	1	423.082,134 698.998,594	6.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51914

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51914	424	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; "Ulita lui Iepure"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2809 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLINEȘTI**, CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51914-Călinești înscrisă prin încheierea nr.18923/23.08.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51914	424	"Ulita lui Iepure"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.051,833 698.957,205	2	423.056,643 698.954,647	5.448
3	423.062,802 698.964,801	4	423.068,8 698.961,528	6.833
5	423.073,624 698.959,416	6	423.073,937 698.962,945	3.543
7	423.069,279 698.973,387	8	423.074,807 698.981,952	10.194
9	423.078,443 698.985,628	10	423.080,367 698.987,395	2.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.056,643 698.954,647	3	423.062,802 698.964,801	11.876
4	423.068,8 698.961,528	5	423.073,624 698.959,416	5.266
6	423.073,937 698.962,945	7	423.069,279 698.973,387	11.434
8	423.074,807 698.981,952	9	423.078,443 698.985,628	5.17
10	423.080,367 698.987,395	11	423.082,314 698.988,43	2.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.082,314 698.988,43	12	423.087,581 698.980,102	9.854
13	423.091,94 698.983,582	14	423.089,209 698.987,185	4.521
15	423.088,259 698.992,932	16	423.088,653 699.000,211	7.29
17	423.081,704 699.000,561	18	423.082,134 698.998,594	2.013
19	423.079,404 698.992,802	20	423.073,847 698.989,767	6.332
21	423.072,226 698.985,011	22	423.068,944 698.979,718	6.228
23	423.059,248 698.969,075	1	423.051,833 698.957,205	13.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.087,581 698.980,102	13	423.091,94 698.983,582	5.578
14	423.089,209 698.987,185	15	423.088,259 698.992,932	5.825
16	423.088,653 699.000,211	17	423.081,704 699.000,561	6.958
18	423.082,134 698.998,594	19	423.079,404 698.992,802	6.403
20	423.073,847 698.989,767	21	423.072,226 698.985,011	5.025
22	423.068,944 698.979,718	23	423.059,248 698.969,075	14.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:191-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 326/2-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2810 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2754, din 10/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘERBA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	parte din nr. top. 326/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	462	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.087,446 698.978,914	2	423.092,327 698.982,925	6.318
2	423.092,327 698.982,925	3	423.105,566 698.999,358	21.102
3	423.105,566 698.999,358	4	423.088,653 699.000,211	16.934
4	423.088,653 699.000,211	5	423.088,259 698.992,932	7.29
5	423.088,259 698.992,932	6	423.089,209 698.987,185	5.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.089,209 698.987,185	7	423.091,94 698.983,582	4.521
7	423.091,94 698.983,582	8	423.087,581 698.980,102	5.578
8	423.087,581 698.980,102	9	423.082,314 698.988,43	9.854
9	423.082,314 698.988,43	10	423.080,367 698.987,395	2.205
10	423.080,367 698.987,395	11	423.078,443 698.985,628	2.612
11	423.078,443 698.985,628	12	423.074,807 698.981,952	5.17
12	423.074,807 698.981,952	13	423.069,279 698.973,387	10.194
13	423.069,279 698.973,387	14	423.073,937 698.962,945	11.434
14	423.073,937 698.962,945	15	423.073,624 698.959,416	3.543
15	423.073,624 698.959,416	16	423.076,533 698.957,86	3.299
16	423.076,533 698.957,86	1	423.087,446 698.978,914	23.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53024

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 202, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53024	3.432	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 202, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit D+P,An 1970
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 202, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, An 1998
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 202, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P, An 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2811 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5525, din 19/09/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5526 din 19.09.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCIUC IOAN** 2) **IVANCIUC IULIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53024 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24082/25.09.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.5526, din 19/09/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 5534 din 20.09.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVANCIUC IOAN** 2) **IVANCIUC IULIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53024 Călinești înscrisă prin încheierea nr.24082/25.09.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

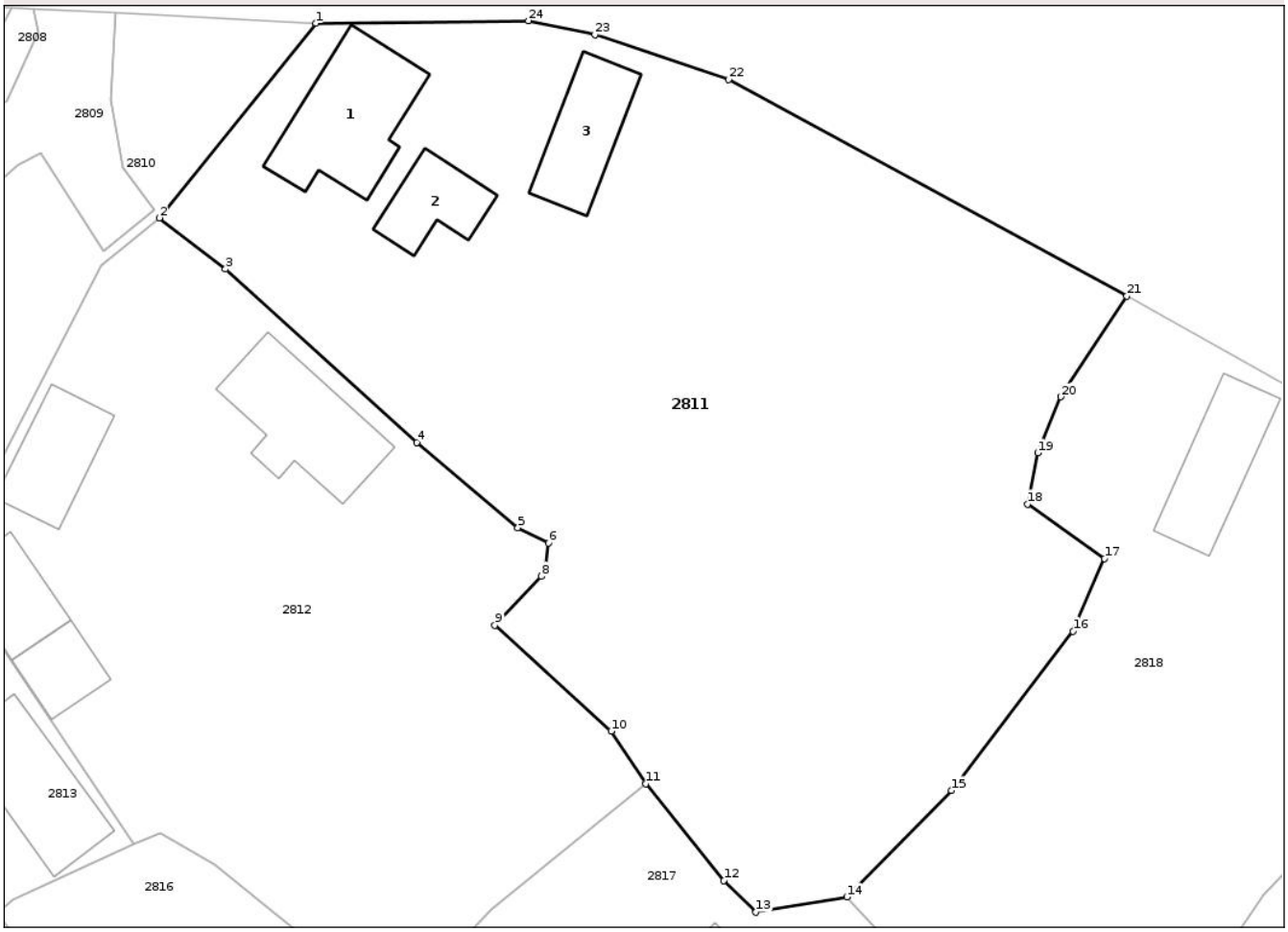
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53024	3.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	
2	livada	DA	2.810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit D+P,An 1970
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, An 1998
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P, An 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.105,566 698.999,358	2	423.092,327 698.982,925	21.102
3	423.097,924 698.978,591	4	423.114,112 698.963,96	21.82
5	423.122,641 698.956,759	6	423.125,218 698.955,475	2.879
7	423.125,048 698.953,556	8	423.124,626 698.952,664	0.987
9	423.120,709 698.948,535	10	423.130,516 698.939,585	13.277
11	423.133,436 698.935,143	12	423.140,047 698.926,972	10.51
13	423.142,768 698.924,306	14	423.150,448 698.925,594	7.787
15	423.159,278 698.934,585	16	423.169,567 698.948,035	16.934
17	423.172,232 698.954,169	18	423.165,705 698.958,765	7.983
19	423.166,587 698.963,076	20	423.168,511 698.967,822	5.121
21	423.174,115 698.976,333	22	423.140,449 698.994,592	38.299
23	423.129,138 698.998,393	24	423.123,538 698.999,566	5.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.092,327 698.982,925	3	423.097,924 698.978,591	7.079
4	423.114,112 698.963,96	5	423.122,641 698.956,759	11.162
6	423.125,218 698.955,475	7	423.125,048 698.953,556	1.927
8	423.124,626 698.952,664	9	423.120,709 698.948,535	5.691
10	423.130,516 698.939,585	11	423.133,436 698.935,143	5.316
12	423.140,047 698.926,972	13	423.142,768 698.924,306	3.809
14	423.150,448 698.925,594	15	423.159,278 698.934,585	12.602
16	423.169,567 698.948,035	17	423.172,232 698.954,169	6.688
18	423.165,705 698.958,765	19	423.166,587 698.963,076	4.4
20	423.168,511 698.967,822	21	423.174,115 698.976,333	10.19
22	423.140,449 698.994,592	23	423.129,138 698.998,393	11.933
24	423.123,538 698.999,566	1	423.105,566 698.999,358	17.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53002

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 201, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53002	2.081	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 201, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1945
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 201, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P+E, edificata in anul 1996
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 201, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1996
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 201, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2812 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 4382, din 18/07/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5011 din 22.08.2023, emis de Primaria Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBA PETRU** 2) **ŞERBA ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53002 Călinești înscrisă prin încheierea nr.22008/28.08.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.5011, din 22/08/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 4386 din 18.07.2023, emis de Primaria Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERBA PETRU** 2) **ŞERBA ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53002 Călinești înscrisă prin încheierea nr.22008/28.08.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

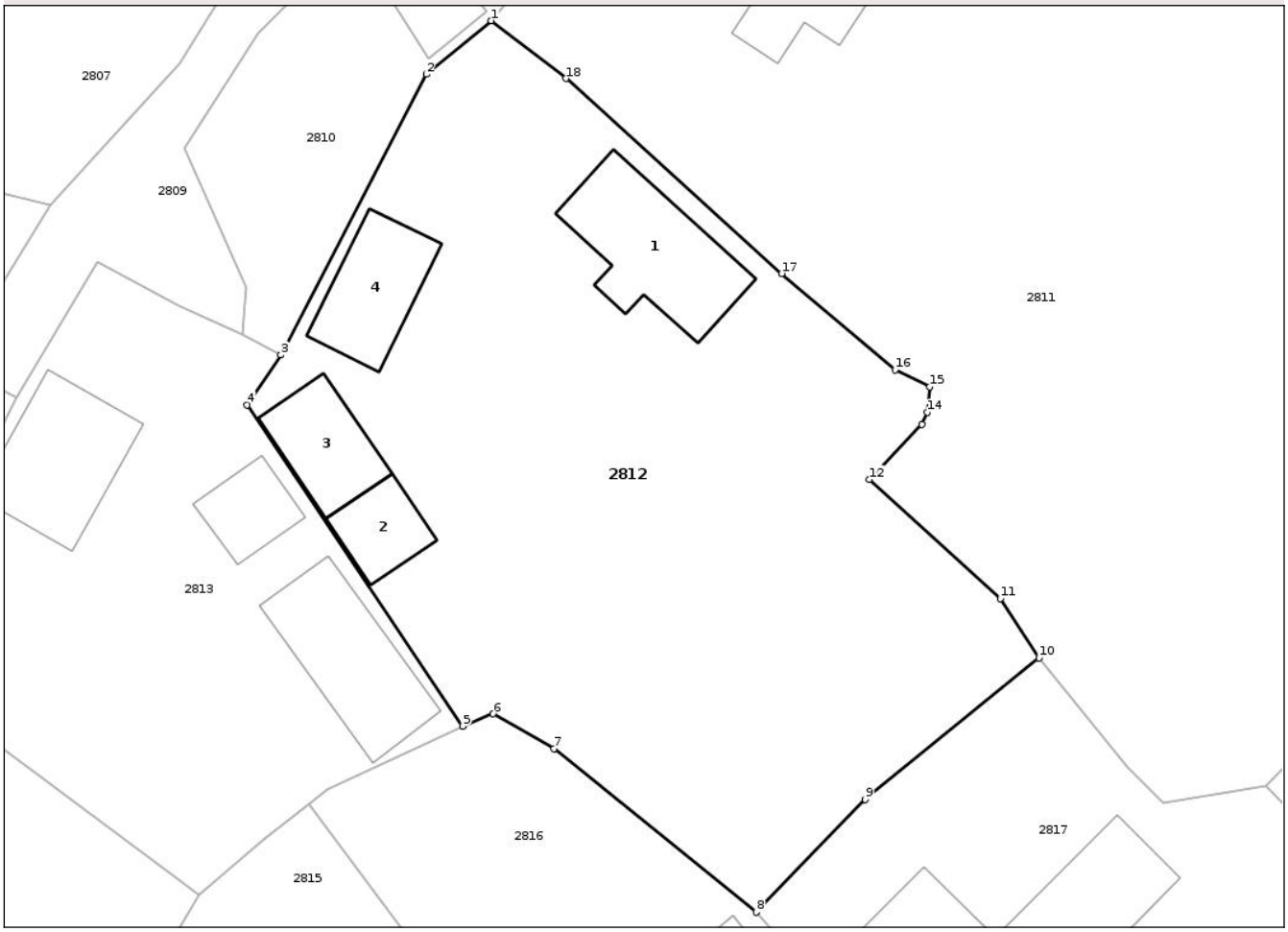
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53002	2.081	Imobil imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	-	-	-	
2	faneata	DA	1.093	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1945
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P+E, edificata in anul 1996
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1996
A1.4		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.092,327 698.982,925	2	423.087,446 698.978,914	6.318
2	423.087,446 698.978,914	3	423.076,533 698.957,86	23.714
3	423.076,533 698.957,86	4	423.073,993 698.954,12	4.521
4	423.073,993 698.954,12	5	423.090,183 698.930,039	29.017
5	423.090,183 698.930,039	6	423.092,454 698.930,957	2.45
6	423.092,454 698.930,957	7	423.097,031 698.928,344	5.27
7	423.097,031 698.928,344	8	423.112,204 698.916,085	19.506
8	423.112,204 698.916,085	9	423.120,39 698.924,533	11.763
9	423.120,39 698.924,533	10	423.133,436 698.935,143	16.816
10	423.133,436 698.935,143	11	423.130,516 698.939,585	5.316
11	423.130,516 698.939,585	12	423.120,709 698.948,535	13.277
12	423.120,709 698.948,535	13	423.124,626 698.952,664	5.691
13	423.124,626 698.952,664	14	423.125,048 698.953,556	0.987
14	423.125,048 698.953,556	15	423.125,218 698.955,475	1.927
15	423.125,218 698.955,475	16	423.122,641 698.956,759	2.879
16	423.122,641 698.956,759	17	423.114,112 698.963,96	11.162
17	423.114,112 698.963,96	18	423.097,924 698.978,591	21.82
18	423.097,924 698.978,591	1	423.092,327 698.982,925	7.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:967,191-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 200, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.325, 326/2-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 200, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit , in regim D+P,
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 200, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P,
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 200, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2813 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1659, din 07/03/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

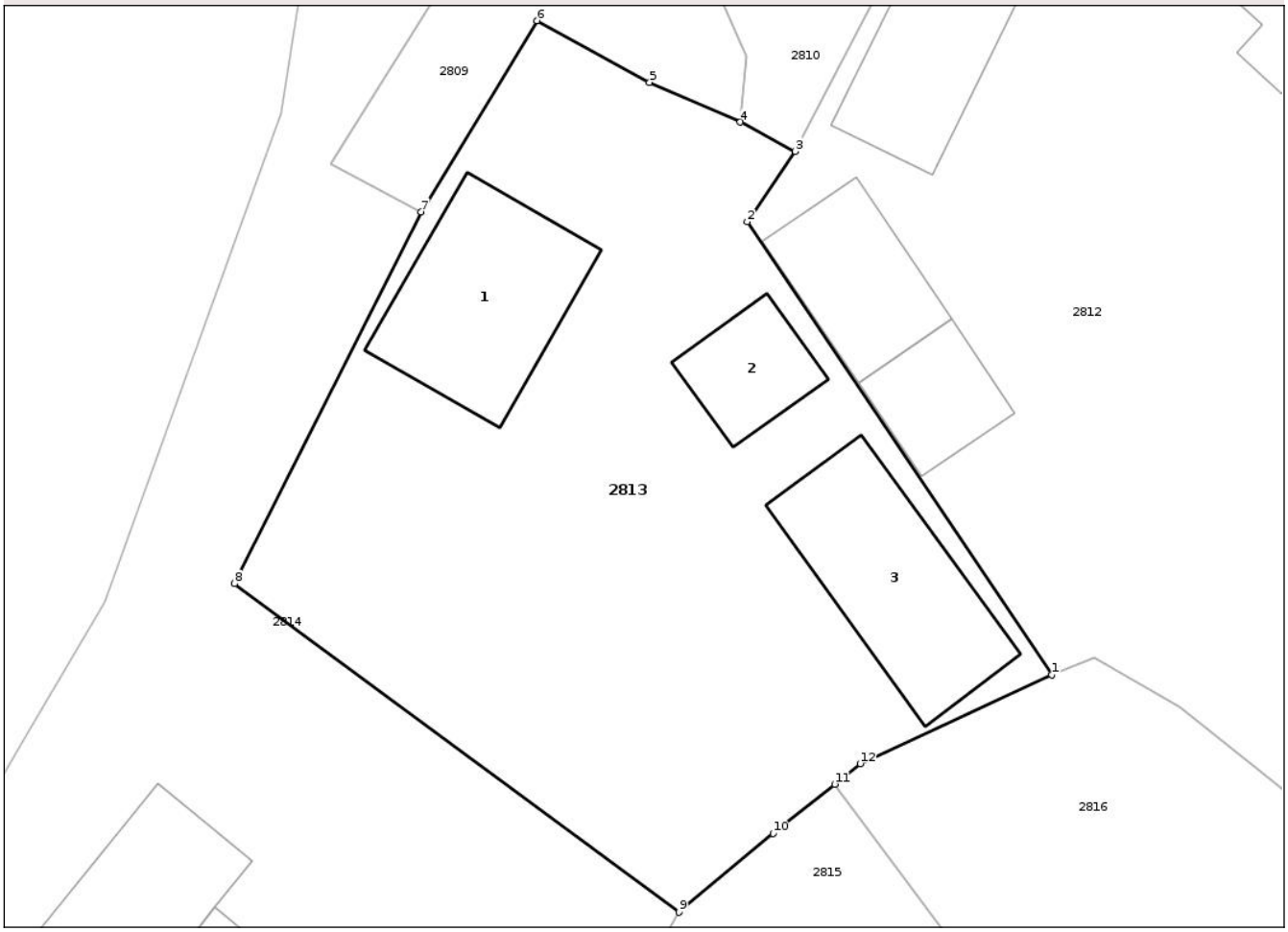
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	parte din nr. top.325, 326/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	faneata	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit , in regim D+P,
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P,
A1.3		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.090,183 698.930,039	2	423.073,993 698.954,12	29.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.073,993 698.954,12	3	423.076,533 698.957,86	4.521
3	423.076,533 698.957,86	4	423.073,624 698.959,416	3.299
4	423.073,624 698.959,416	5	423.068,8 698.961,528	5.266
5	423.068,8 698.961,528	6	423.062,802 698.964,801	6.833
6	423.062,802 698.964,801	7	423.056,643 698.954,647	11.876
7	423.056,643 698.954,647	8	423.046,722 698.934,883	22.114
8	423.046,722 698.934,883	9	423.070,355 698.917,431	29.378
9	423.070,355 698.917,431	10	423.075,372 698.921,612	6.531
10	423.075,372 698.921,612	11	423.078,643 698.924,232	4.191
11	423.078,643 698.924,232	12	423.080,006 698.925,323	1.746
12	423.080,006 698.925,323	1	423.090,183 698.930,039	11.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:967, 191-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 200A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.325, 326/2-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 200A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit P+E
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 200A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2714 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43554/46, din 01/04/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI VASILE**, lipsă CNP	
2814 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4193, din 24/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B2	Se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERCI PETRU** 2) **BERCI PĂLĂGUȚA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCI PETRU** 2) **BERCI PĂLĂGUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	parte din nr. top.325, 326/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	778	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit P+E
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.056,643 698.954,647	2	423.051,833 698.957,205	5.448
2	423.051,833 698.957,205	3	423.059,248 698.969,075	13.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.059,248 698.969,075	4	423.050,899 698.971,135	8.599
4	423.050,899 698.971,135	5	423.049,231 698.959,889	11.369
5	423.049,231 698.959,889	6	423.039,805 698.933,931	27.616
6	423.039,805 698.933,931	7	423.035,583 698.926,736	8.342
7	423.035,583 698.926,736	8	423.031,283 698.919,423	8.484
8	423.031,283 698.919,423	9	423.030,294 698.915,23	4.308
9	423.030,294 698.915,23	10	423.044,434 698.899,503	21.149
10	423.044,434 698.899,503	11	423.050,098 698.892,234	9.215
11	423.050,098 698.892,234	12	423.051,136 698.893,135	1.374
12	423.051,136 698.893,135	13	423.054,014 698.895,99	4.054
13	423.054,014 698.895,99	14	423.056,892 698.898,846	4.055
14	423.056,892 698.898,846	15	423.061,877 698.907,459	9.952
15	423.061,877 698.907,459	16	423.068,582 698.914,302	9.58
16	423.068,582 698.914,302	17	423.070,355 698.917,431	3.596
17	423.070,355 698.917,431	18	423.046,722 698.934,883	29.378
18	423.046,722 698.934,883	1	423.056,643 698.954,647	22.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:131-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 219A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.332-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 219A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2815 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. 1856, din 13/03/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI ONUȚ**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERCI ONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

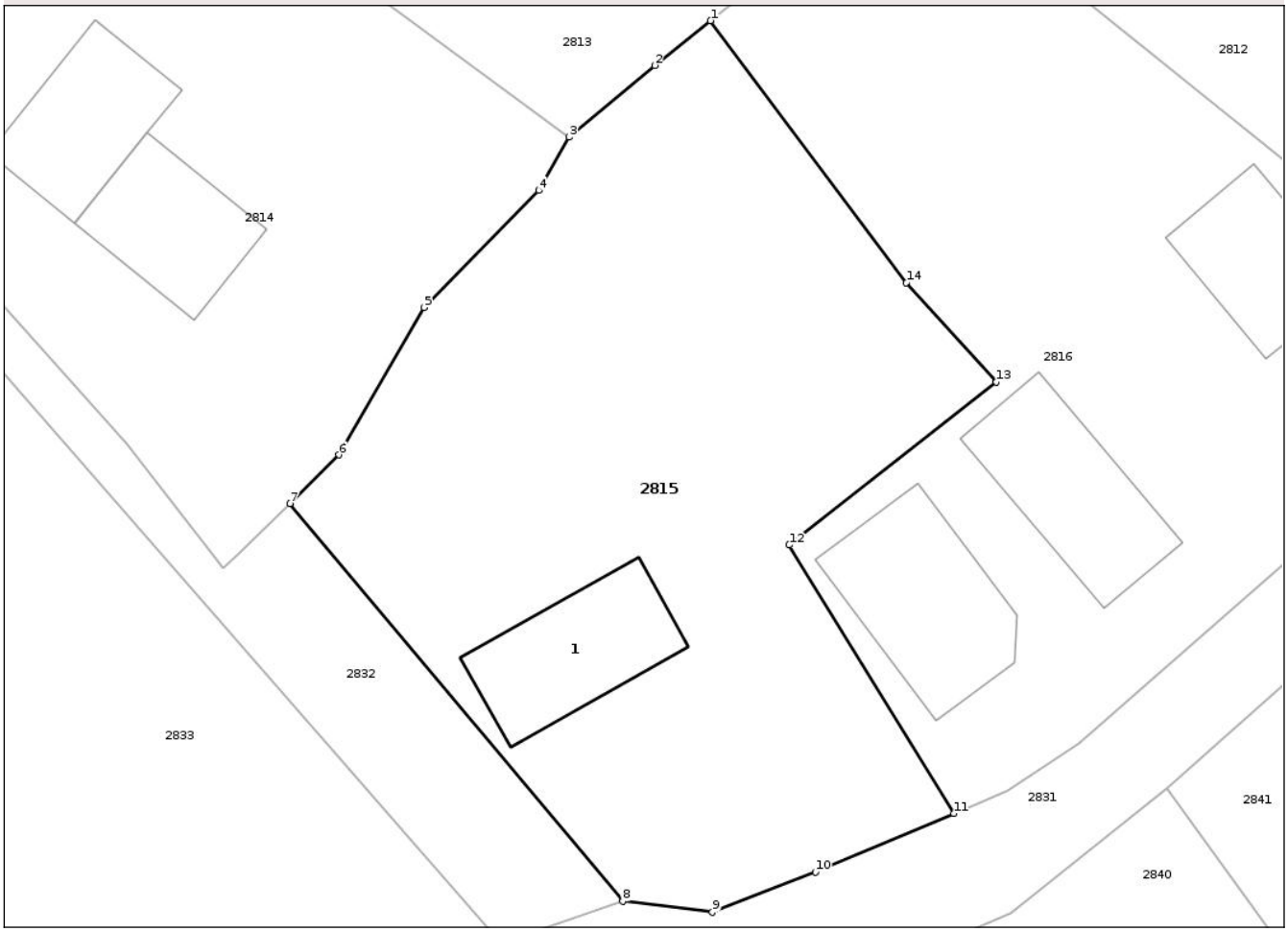
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	parte din nr. top.332-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	740	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.078,643 698.924,232	2	423.075,372 698.921,612	4.191
2	423.075,372 698.921,612	3	423.070,355 698.917,431	6.531
3	423.070,355 698.917,431	4	423.068,582 698.914,302	3.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.068,582 698.914,302	5	423.061,877 698.907,459	9.58
5	423.061,877 698.907,459	6	423.056,892 698.898,846	9.952
6	423.056,892 698.898,846	7	423.054,014 698.895,99	4.055
7	423.054,014 698.895,99	8	423.073,507 698.872,742	30.339
8	423.073,507 698.872,742	9	423.078,743 698.872,102	5.275
9	423.078,743 698.872,102	10	423.084,781 698.874,447	6.477
10	423.084,781 698.874,447	11	423.092,88 698.877,874	8.794
11	423.092,88 698.877,874	12	423.083,25 698.893,574	18.418
12	423.083,25 698.893,574	13	423.095,377 698.903,104	15.424
13	423.095,377 698.903,104	14	423.090,115 698.908,914	7.839
14	423.090,115 698.908,914	1	423.078,643 698.924,232	19.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3290, 2780-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 219, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.333/2, 324/1-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 219, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit , in regim D+P+M,
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 219, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P,
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 219, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2816 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 1763, din 11/03/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

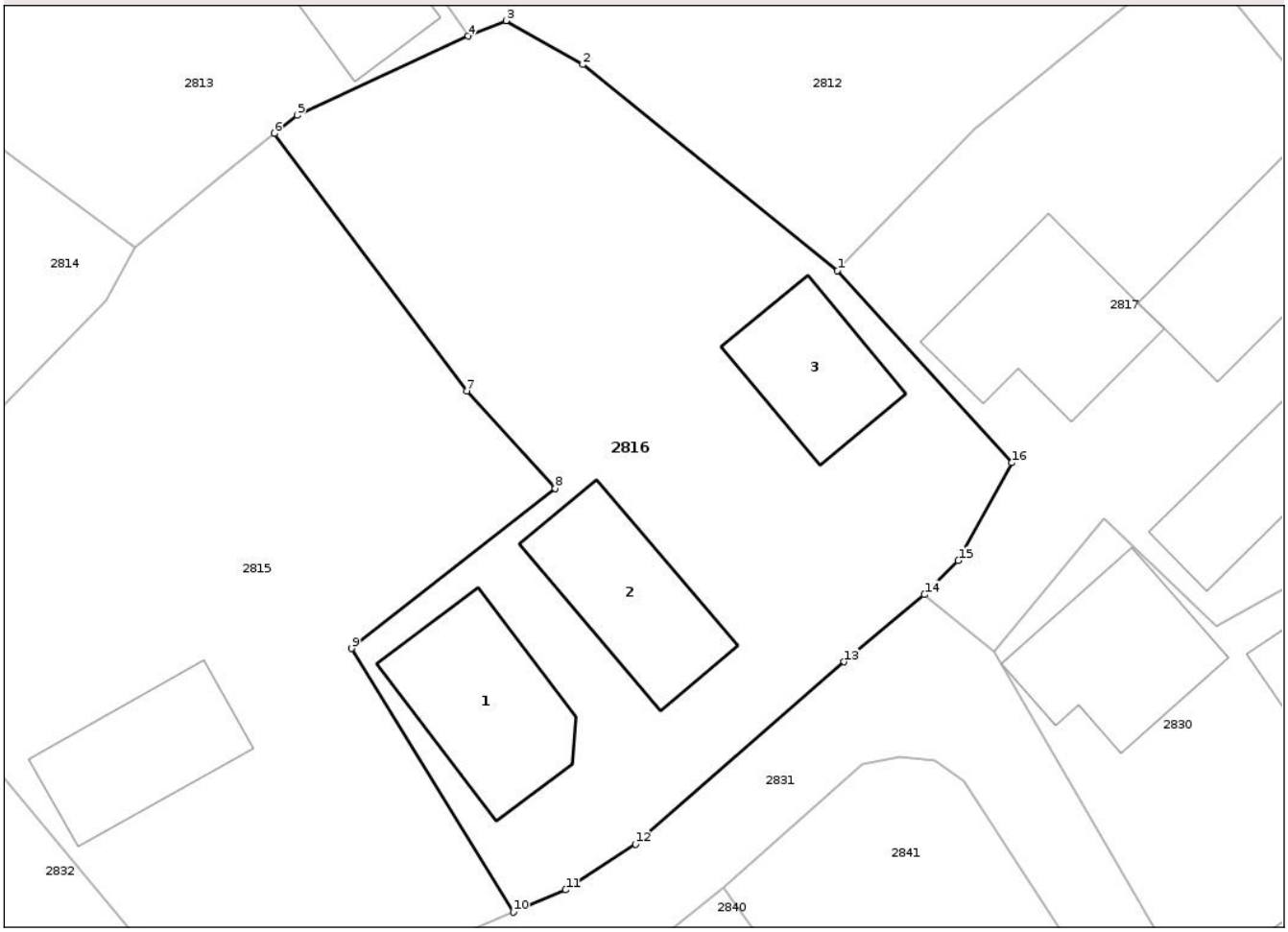
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	parte din nr. top.333/2, 324/1-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	-	
2	faneata	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit , in regim D+P+M,
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P,
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.112,204 698.916,085	2	423.097,031 698.928,344	19.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.097,031 698.928,344	3	423.092,454 698.930,957	5.27
3	423.092,454 698.930,957	4	423.090,183 698.930,039	2.45
4	423.090,183 698.930,039	5	423.080,006 698.925,323	11.217
5	423.080,006 698.925,323	6	423.078,643 698.924,232	1.746
6	423.078,643 698.924,232	7	423.090,115 698.908,914	19.138
7	423.090,115 698.908,914	8	423.095,377 698.903,104	7.839
8	423.095,377 698.903,104	9	423.083,25 698.893,574	15.424
9	423.083,25 698.893,574	10	423.092,88 698.877,874	18.418
10	423.092,88 698.877,874	11	423.096,01 698.879,199	3.399
11	423.096,01 698.879,199	12	423.100,161 698.881,932	4.97
12	423.100,161 698.881,932	13	423.112,587 698.892,779	16.494
13	423.112,587 698.892,779	14	423.117,392 698.896,785	6.256
14	423.117,392 698.896,785	15	423.119,418 698.898,811	2.865
15	423.119,418 698.898,811	16	423.122,602 698.904,64	6.642
16	423.122,602 698.904,64	1	423.112,204 698.916,085	15.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53044

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 218, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53044	1.050	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 218, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit de tip P+M, edificata in 1976.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 218, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa de tip P, edificata in 1999.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 218, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa de tip P, edificata in 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2817 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 6274, din 24/10/2023 emis de PRRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI IOAN** 2) **BERCI ILEANĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53044 Călinești înscrisă prin încheierea nr.26382/26.10.2023	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr.6254, din 24/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (inscris sub semnatura privata nr 6277 din 24.10.2023, emis de PRRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCI IOAN** 2) **BERCI ILEANĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53044 Călinești înscrisă prin încheierea nr.26382/26.10.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

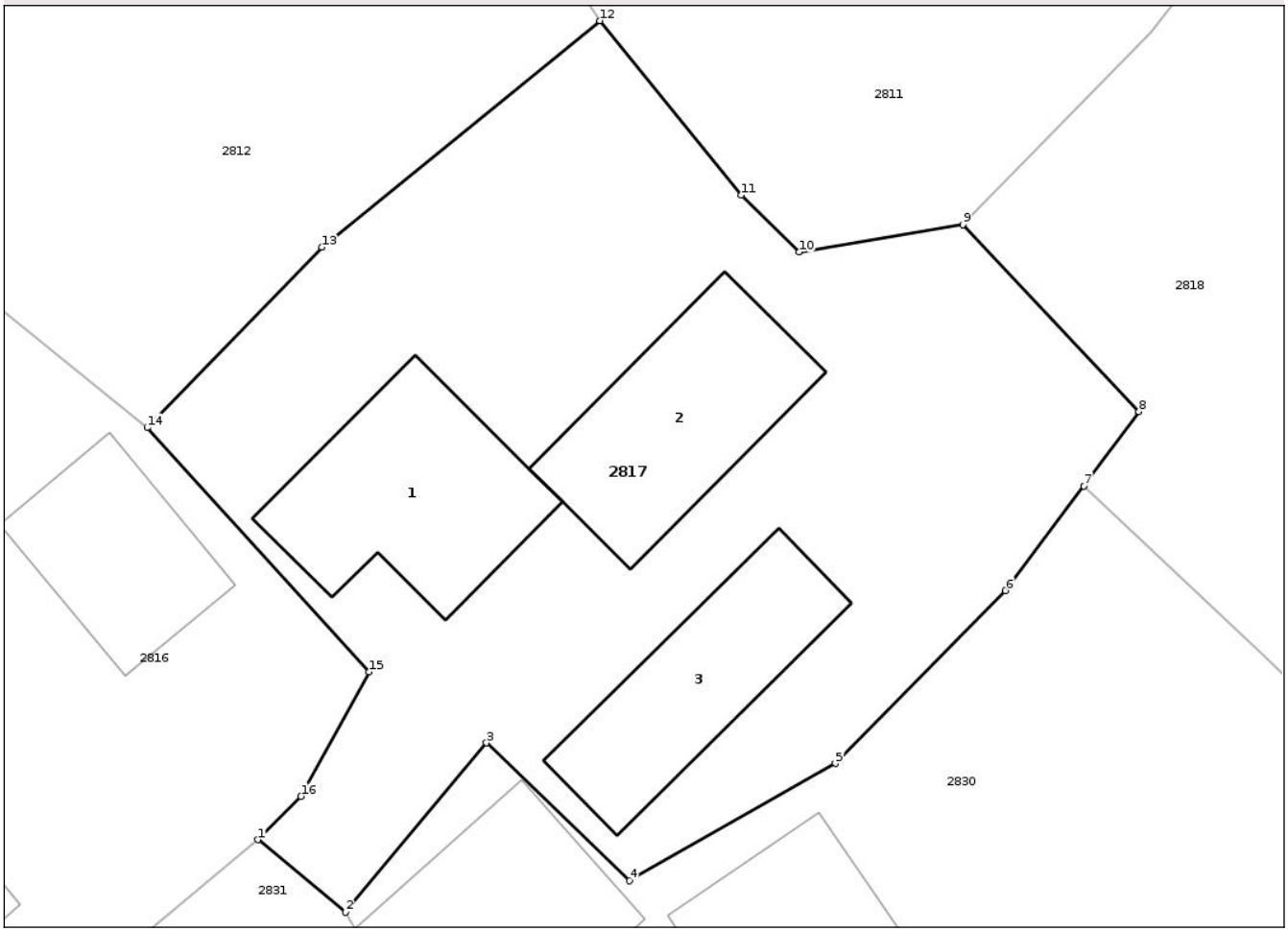
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53044	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit de tip P+M, edificata in 1976.
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa de tip P, edificata in 1999.
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa de tip P, edificata in 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.117,392 698.896,785	2	423.121,513 698.893,386	5.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.121,513 698.893,386	3	423.128,111 698.901,319	10.318
3	423.128,111 698.901,319	4	423.134,819 698.894,875	9.302
4	423.134,819 698.894,875	5	423.144,468 698.900,356	11.097
5	423.144,468 698.900,356	6	423.152,453 698.908,447	11.368
6	423.152,453 698.908,447	7	423.156,114 698.913,357	6.125
7	423.156,114 698.913,357	8	423.158,706 698.916,834	4.337
8	423.158,706 698.916,834	9	423.150,448 698.925,594	12.039
9	423.150,448 698.925,594	10	423.142,768 698.924,306	7.787
10	423.142,768 698.924,306	11	423.140,047 698.926,972	3.809
11	423.140,047 698.926,972	12	423.133,436 698.935,143	10.51
12	423.133,436 698.935,143	13	423.120,39 698.924,533	16.816
13	423.120,39 698.924,533	14	423.112,204 698.916,085	11.763
14	423.112,204 698.916,085	15	423.122,602 698.904,64	15.463
15	423.122,602 698.904,64	16	423.119,418 698.898,811	6.642
16	423.119,418 698.898,811	1	423.117,392 698.896,785	2.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:177, 2756-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 203, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; parte din nr. top.309, 323-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2818 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6087/58, din 15/11/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANA MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEȘ NĂSTAFA**, lipsă CNP 2) **NEMEȘ IOAN**, lipsă CNP 3) **ANDREICA MARIA**, lipsă CNP	
2818 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMEȘ NĂSTAFA**, lipsă CNP 2) **NEMEȘ IOAN**, lipsă CNP 3) **ANDREICA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

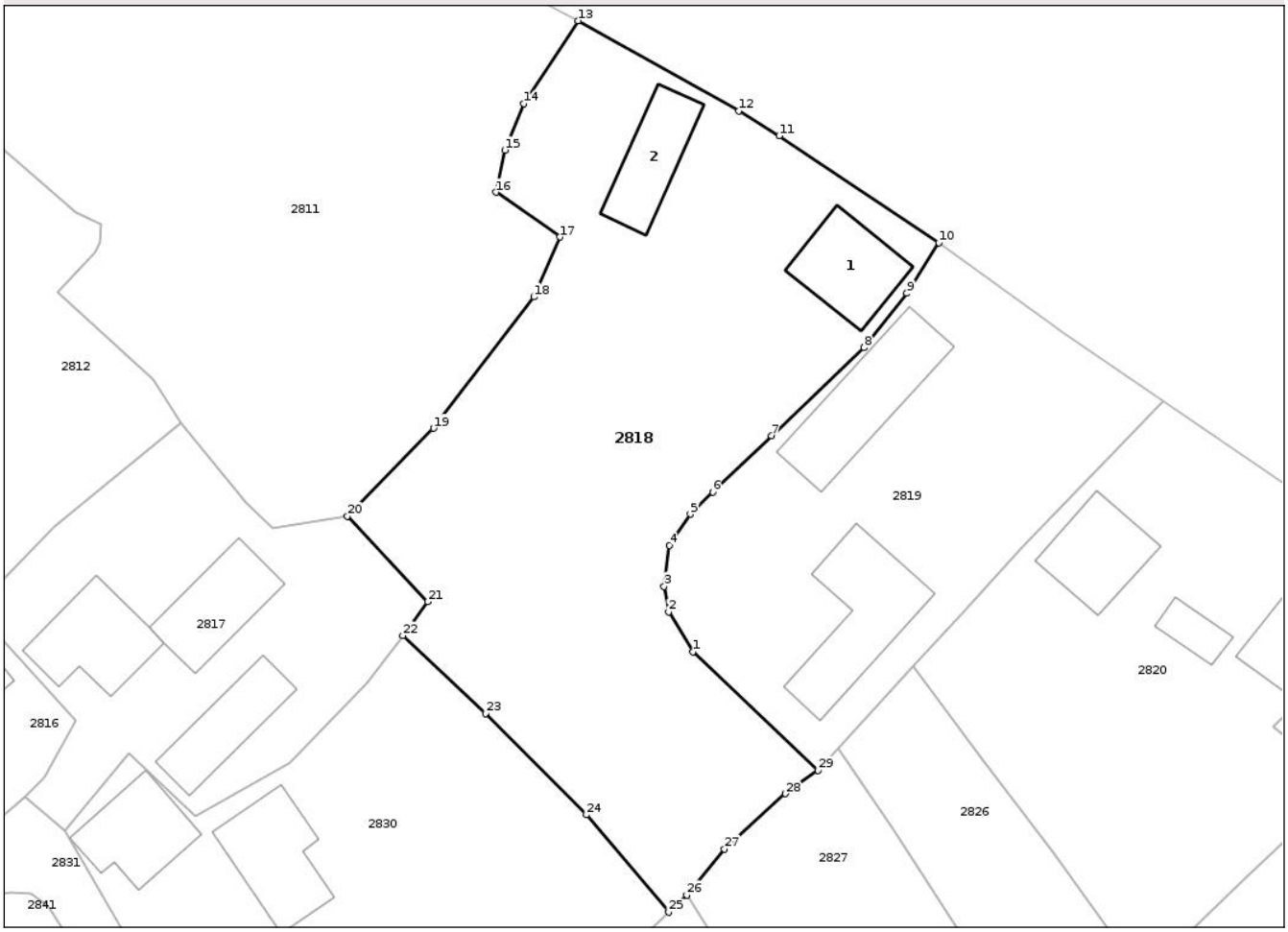
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	parte din nr. top.309, 323-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	2.009	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.185,878 698.911,681	2	423.183,396 698.915,789	4.8
3	423.182,926 698.918,405	4	423.183,49 698.922,59	4.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.183,396 698.915,789	3	423.182,926 698.918,405	2.658
4	423.183,49 698.922,59	5	423.185,626 698.925,789	3.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.185,626 698.925,789	6	423.187,896 698.928,074	3.221
7	423.193,946 698.933,829	8	423.203,417 698.942,838	13.071
9	423.207,814 698.948,424	10	423.211,091 698.953,595	6.122
11	423.194,721 698.964,541	12	423.190,592 698.967,081	4.848
13	423.174,115 698.976,333	14	423.168,511 698.967,822	10.19
15	423.166,587 698.963,076	16	423.165,705 698.958,765	4.4
17	423.172,232 698.954,169	18	423.169,567 698.948,035	6.688
19	423.159,278 698.934,585	20	423.150,448 698.925,594	12.602
21	423.158,706 698.916,834	22	423.156,114 698.913,357	4.337
23	423.164,602 698.905,38	24	423.174,948 698.894,999	14.656
25	423.183,386 698.885,024	26	423.185,238 698.886,778	2.551
27	423.189,105 698.891,496	28	423.195,348 698.897,16	8.429
29	423.198,688 698.899,548	1	423.185,878 698.911,681	17.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.187,896 698.928,074	7	423.193,946 698.933,829	8.35
8	423.203,417 698.942,838	9	423.207,814 698.948,424	7.109
10	423.211,091 698.953,595	11	423.194,721 698.964,541	19.692
12	423.190,592 698.967,081	13	423.174,115 698.976,333	18.897
14	423.168,511 698.967,822	15	423.166,587 698.963,076	5.121
16	423.165,705 698.958,765	17	423.172,232 698.954,169	7.983
18	423.169,567 698.948,035	19	423.159,278 698.934,585	16.934
20	423.150,448 698.925,594	21	423.158,706 698.916,834	12.039
22	423.156,114 698.913,357	23	423.164,602 698.905,38	11.648
24	423.174,948 698.894,999	25	423.183,386 698.885,024	13.065
26	423.185,238 698.886,778	27	423.189,105 698.891,496	6.1
28	423.195,348 698.897,16	29	423.198,688 698.899,548	4.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 204, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50038	1.310	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 310/2-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 204, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Dispensar veterinar P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2819 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.21, din 15/08/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (+Anexa la HCL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CĂLINEȘTI**, CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

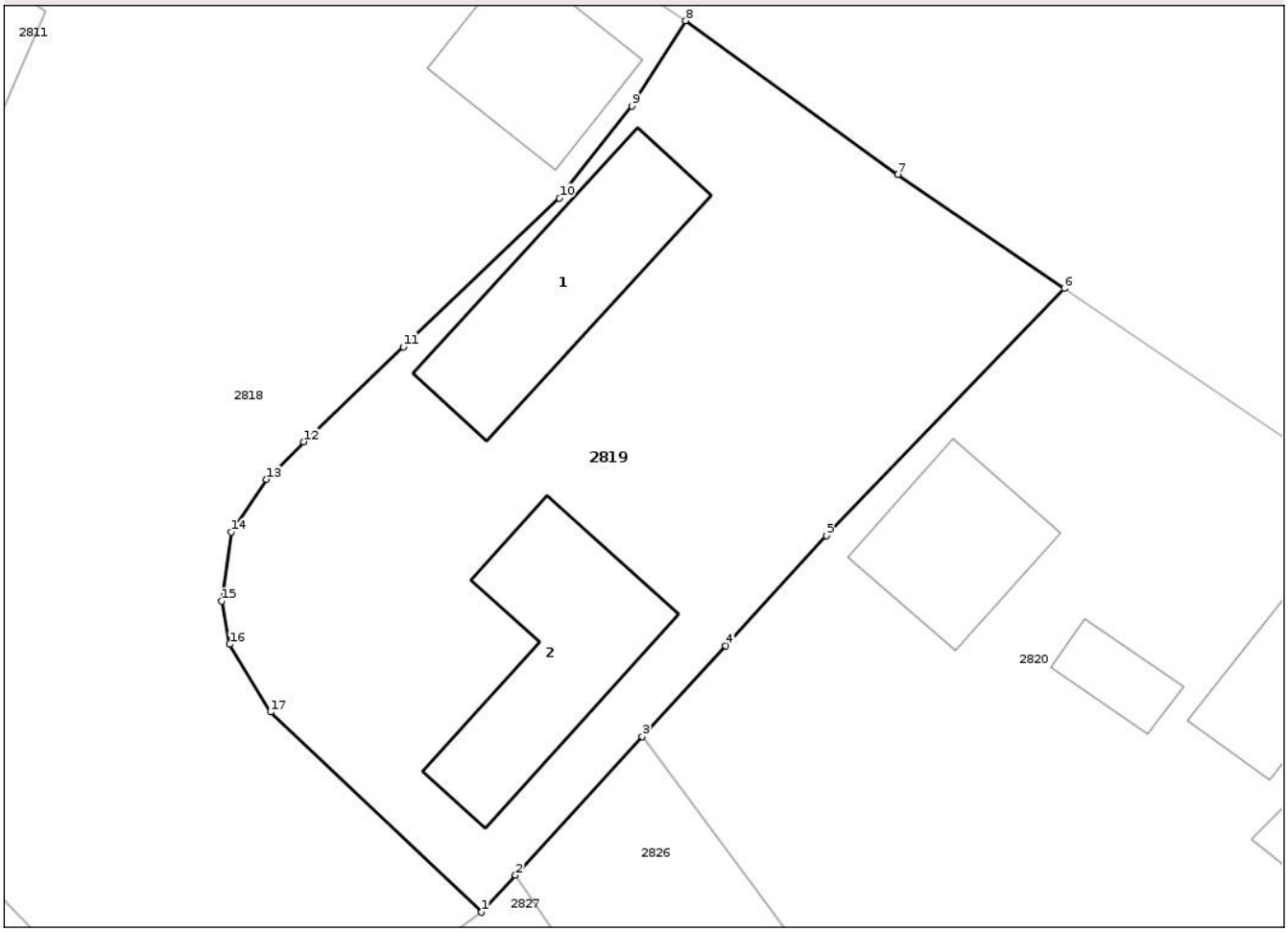
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50038	1.310	parte din nr. top. 310/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	
2	faneata	DA	863	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Dispensar veterinar P
A1.2		constructii anexa	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.198,688 698.899,548	2	423.200,745 698.901,791	3.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.200,745 698.901,791	3	423.208,447 698.910,191	11.397
3	423.208,447 698.910,191	4	423.213,5 698.915,702	7.477
4	423.213,5 698.915,702	5	423.219,626 698.922,383	9.064
5	423.219,626 698.922,383	6	423.234,06 698.937,357	20.798
6	423.234,06 698.937,357	7	423.223,964 698.944,282	12.243
7	423.223,964 698.944,282	8	423.211,091 698.953,595	15.889
8	423.211,091 698.953,595	9	423.207,814 698.948,424	6.122
9	423.207,814 698.948,424	10	423.203,417 698.942,838	7.109
10	423.203,417 698.942,838	11	423.193,946 698.933,829	13.071
11	423.193,946 698.933,829	12	423.187,896 698.928,074	8.35
12	423.187,896 698.928,074	13	423.185,626 698.925,789	3.221
13	423.185,626 698.925,789	14	423.183,49 698.922,59	3.847
14	423.183,49 698.922,59	15	423.182,926 698.918,405	4.223
15	423.182,926 698.918,405	16	423.183,396 698.915,789	2.658
16	423.183,396 698.915,789	17	423.185,878 698.911,681	4.8
17	423.185,878 698.911,681	1	423.198,688 698.899,548	17.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50159

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 206, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50159	1.557	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 206, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT, NIVEL PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1970, PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN BARNE DE LEMN SI ACOPERITA CU TIGLA. ESTE COMPUSA DIN 3 CAMERE SI HOL.NU DETINE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT A CU LIFT
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 206, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, NIVEL PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1982, PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA. ESTE COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, SURA SI GRAJD. NU DETINE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 206, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, NIVEL PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1985, PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN BARNE DE LEMN SI ACOPERITA CU INTERNIT. ESTE COMPUSA DIN 1 CAMERA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2820 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 74/2016, din 24/11/2016 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (din dosar nr. 86/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCI ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50159 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15364/25.11.2016	
Act Notarial nr. Act de partaj Voluntar autentificat sub nr. 2974, din 24/11/2016 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCI ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50159 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15364/25.11.2016	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2820 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj Voluntar autentificat sub nr. 2974, din 24/11/2016 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUD IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50159 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15364/25.11.2016	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

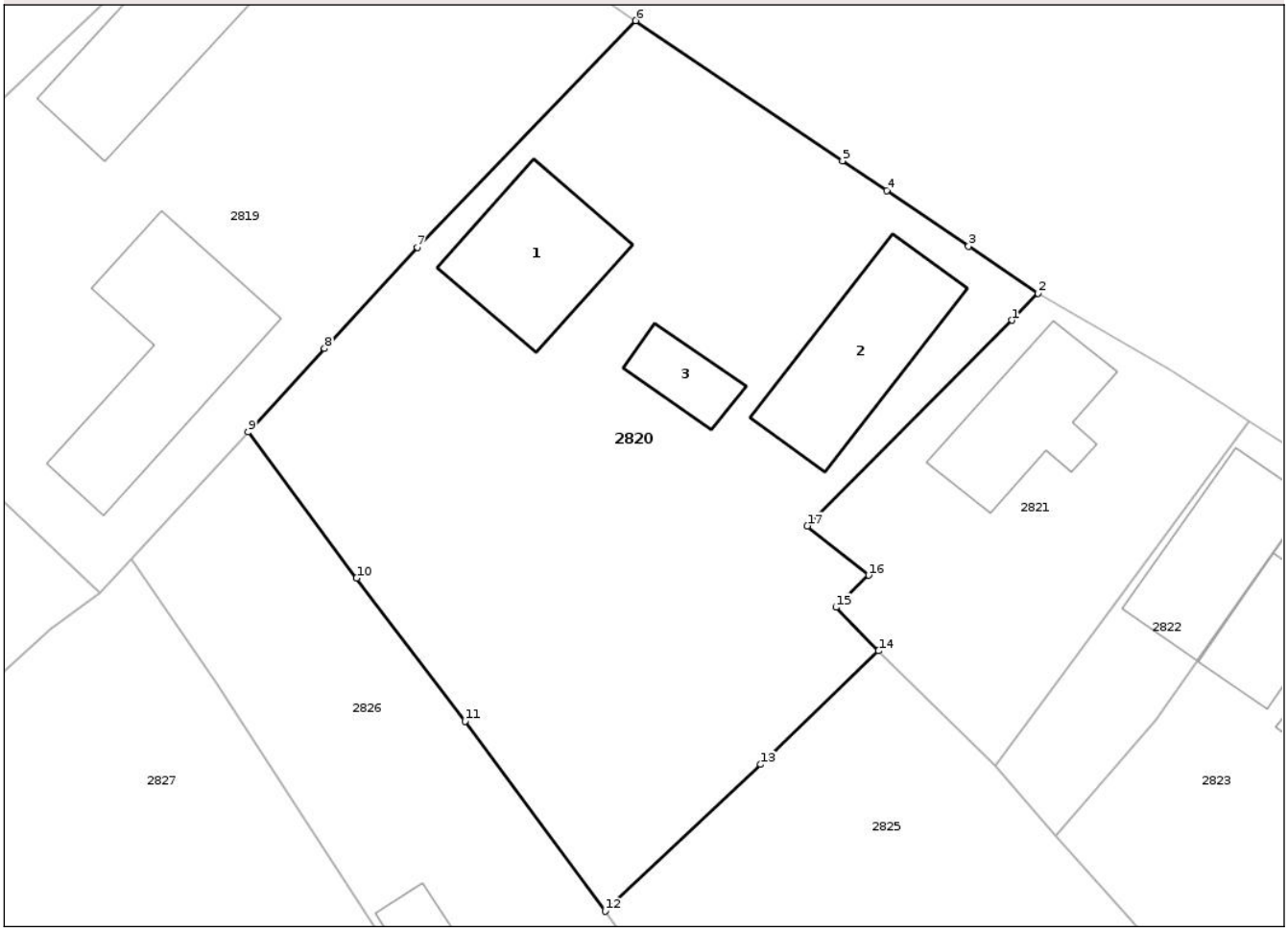
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50159	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	-	-	
2	faneata	DA	850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT, NIVEL PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1970, PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN BARNE DE LEMN SI ACOPERITA CU TIGLA. ESTE COMPUSA DIN 3 CAMERE SI HOL.NU DETINE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT A CU LIFT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, NIVEL PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1982, PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA. ESTE COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, SURA SI GRAJD. NU DETINE CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, NIVEL PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1985, PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN BARNE DE LEMN SI ACOPERITA CU INTERNIT. ESTE COMPUSA DIN 1 CAMERA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.258,892 698.917,576	2	423.260,633 698.919,354	2.488
2	423.260,633 698.919,354	3	423.256,045 698.922,462	5.542
3	423.256,045 698.922,462	4	423.250,637 698.926,126	6.532
4	423.250,637 698.926,126	5	423.247,714 698.928,106	3.53
5	423.247,714 698.928,106	6	423.234,06 698.937,357	16.493
6	423.234,06 698.937,357	7	423.219,626 698.922,383	20.798
7	423.219,626 698.922,383	8	423.213,5 698.915,702	9.064
8	423.213,5 698.915,702	9	423.208,447 698.910,191	7.477
9	423.208,447 698.910,191	10	423.215,612 698.900,534	12.025
10	423.215,612 698.900,534	11	423.222,774 698.891,09	11.853
11	423.222,774 698.891,09	12	423.232,026 698.878,531	15.599
12	423.232,026 698.878,531	13	423.242,314 698.888,23	14.139
13	423.242,314 698.888,23	14	423.250,091 698.895,737	10.809
14	423.250,091 698.895,737	15	423.247,28 698.898,607	4.017
15	423.247,28 698.898,607	16	423.249,443 698.900,726	3.028
16	423.249,443 698.900,726	17	423.245,391 698.903,979	5.196
17	423.245,391 698.903,979	1	423.258,892 698.917,576	19.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 207, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50038	459	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.310/2-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2821 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprieetate nr. 6001/82, din 04/12/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCEA ILEANA**, lipsă CNP 2) **CUPCEA MARIA**, lipsă CNP 3) **CICEU IOAN**, lipsă CNP 4) **CICEU VASILE**, lipsă CNP 5) **CICEU PETRU**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4203, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B2	Se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CICEU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

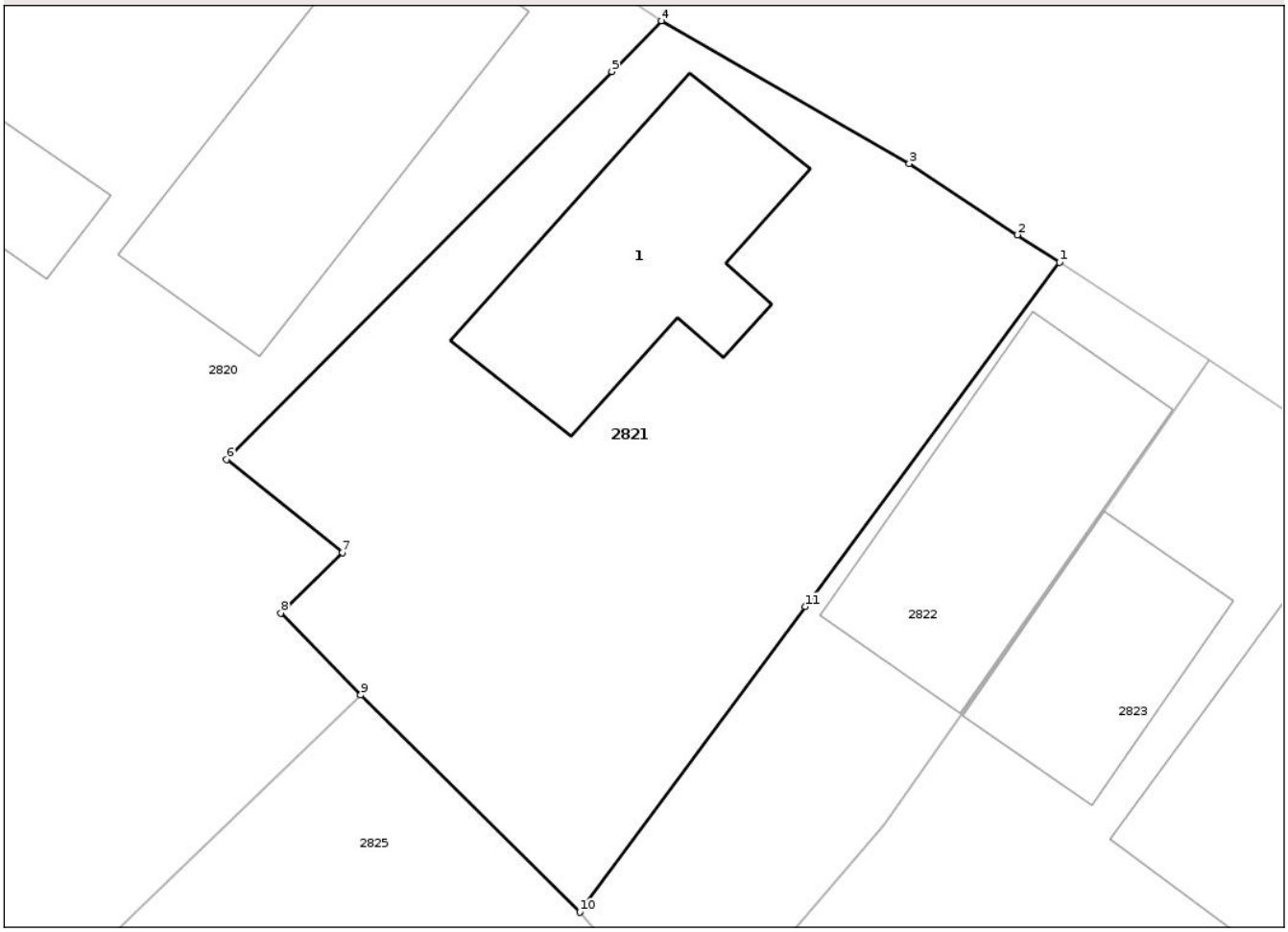
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50038	459	parte din nr. top.310/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	300	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.274,593 698.910,895	2	423.273,123 698.911,854	1.755
2	423.273,123 698.911,854	3	423.269,328 698.914,351	4.543
3	423.269,328 698.914,351	4	423.260,633 698.919,354	10.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.260,633 698.919,354	5	423.258,892 698.917,576	2.488
5	423.258,892 698.917,576	6	423.245,391 698.903,979	19.161
6	423.245,391 698.903,979	7	423.249,443 698.900,726	5.196
7	423.249,443 698.900,726	8	423.247,28 698.898,607	3.028
8	423.247,28 698.898,607	9	423.250,091 698.895,737	4.017
9	423.250,091 698.895,737	10	423.257,773 698.888,125	10.815
10	423.257,773 698.888,125	11	423.265,681 698.898,83	13.309
11	423.265,681 698.898,83	1	423.274,593 698.910,895	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53141

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 207A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53141	189	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit, imprejmuit pe latura de N-E si pe cea de S-V si neimprejmuit in rest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 207A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P, An 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2822 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 330, din 22/01/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului ,act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 331 din 22.01.2024, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR PETRU-IONUŢ** 2) **ŞANDOR ILEANA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53141 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1764 din 30.01.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 331, din 22/01/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 342 din 23.01.2024, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞANDOR PETRU-IONUŢ** 2) **ŞANDOR ILEANA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53141 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1764/30.01.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

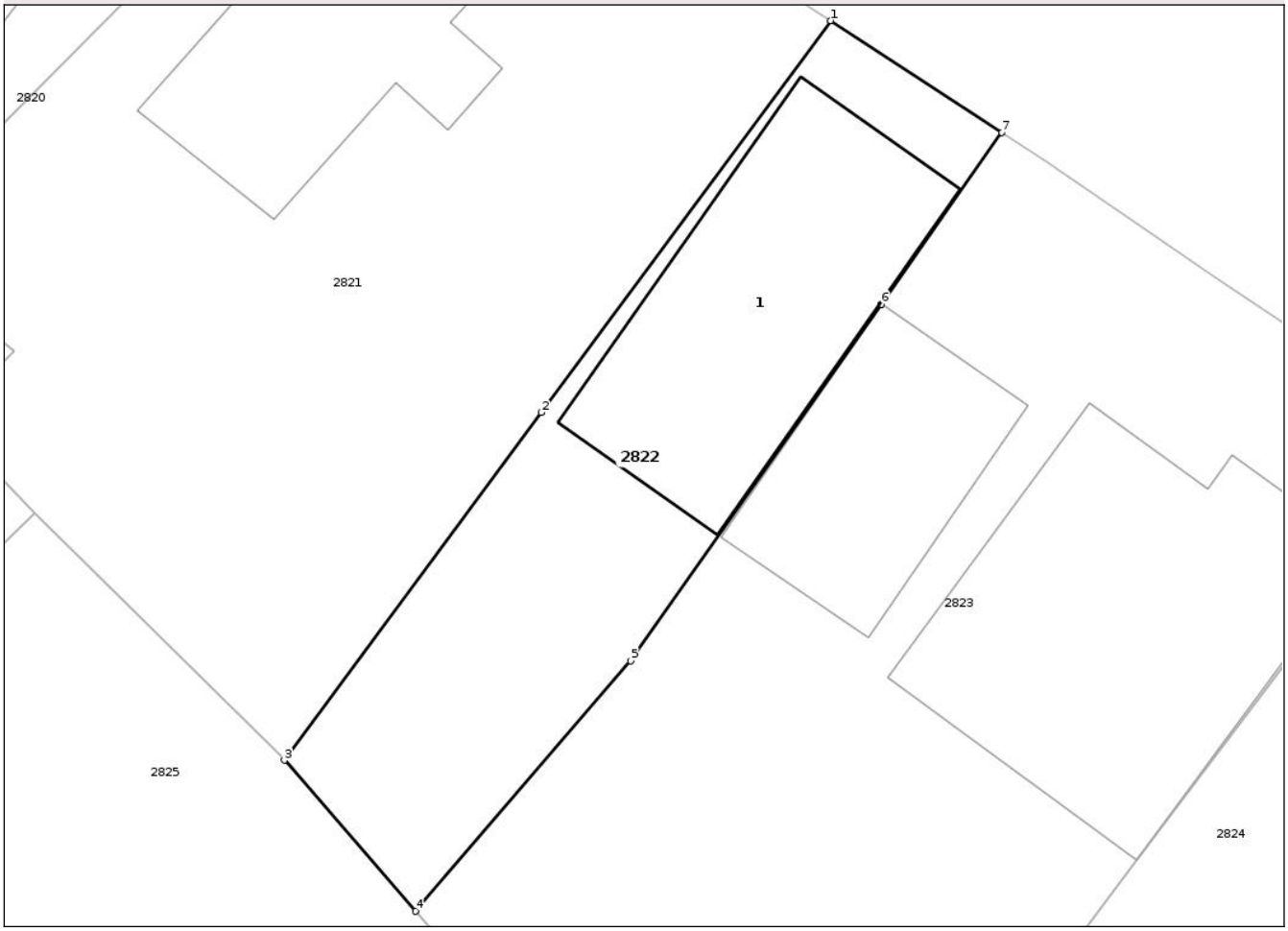
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53141	189	Terenul este partial imprejmuit, imprejmuit pe latura de N-E si pe cea de S-V si neimprejmuit in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P, An 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.274,593 698.910,895	2	423.265,681 698.898,83	15.0
2	423.265,681 698.898,83	3	423.257,773 698.888,125	13.309
3	423.257,773 698.888,125	4	423.261,804 698.883,476	6.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.261,804 698.883,476	5	423.268,427 698.891,188	10.166
5	423.268,427 698.891,188	6	423.276,155 698.902,168	13.427
6	423.276,155 698.902,168	7	423.279,86 698.907,457	6.458
7	423.279,86 698.907,457	1	423.274,593 698.910,895	6.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53000

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 207A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53000	522	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 207A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit Sp+P+E, edificata in anul 1979
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 207A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2823 / 10/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 391 ds.3052/307/2021, din 27/02/2023 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR PETRU-IONUŢ** 2) **ŞANDOR ILEANA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53000 Călinești înscrisă prin încheierea nr.22009/28.08.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.5035, din 22/08/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii cosntrucției realizate fără autrizație de construire nr. 3561 din 24.05.2023, emis de Primaria Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞANDOR ILEANA-CRISTINA** 2) **ŞANDOR PETRU-IONUŢ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53000 Călinești înscrisă prin încheierea nr.22009/28.08.2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞANDOR ILEANA-CRISTINA** 2) **ŞANDOR PETRU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53000	522	Imobil imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	
2	faneata	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit Sp+P+E, edificata in anul 1979
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.279,86 698.907,457	2	423.276,155 698.902,168	6.458

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.276,155 698.902,168	3	423.268,427 698.891,188	13.427
3	423.268,427 698.891,188	4	423.261,804 698.883,476	10.166
4	423.261,804 698.883,476	5	423.272,556 698.871,542	16.063
5	423.272,556 698.871,542	6	423.281,665 698.881,902	13.795
6	423.281,665 698.881,902	7	423.284,006 698.885,05	3.923
7	423.284,006 698.885,05	8	423.293,777 698.898,011	16.231
8	423.293,777 698.898,011	9	423.286,452 698.902,992	8.858
9	423.286,452 698.902,992	10	423.281,237 698.906,558	6.318
10	423.281,237 698.906,558	1	423.279,86 698.907,457	1.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:311/e/1

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 208, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50317	1.268	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2824 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contr. de vanz-cump. imob. aut sub nr. 619, din 19/03/2018 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICCOLI NICOLAS ANDRE JEAN - BAPTISTE**, lipsă CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50317 Călinești înscrisă prin încheierea nr.4205/20.03.2018	
Act Notarial nr. Contr. de vanz-cump. imob. aut sub nr. 895, din 13/04/2018 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PICCOLI NICOLAS ANDRE JEAN BAPTISTE**, lipsă CNP,bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50317 Călinești înscrisă prin încheierea nr.5488/16.04.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

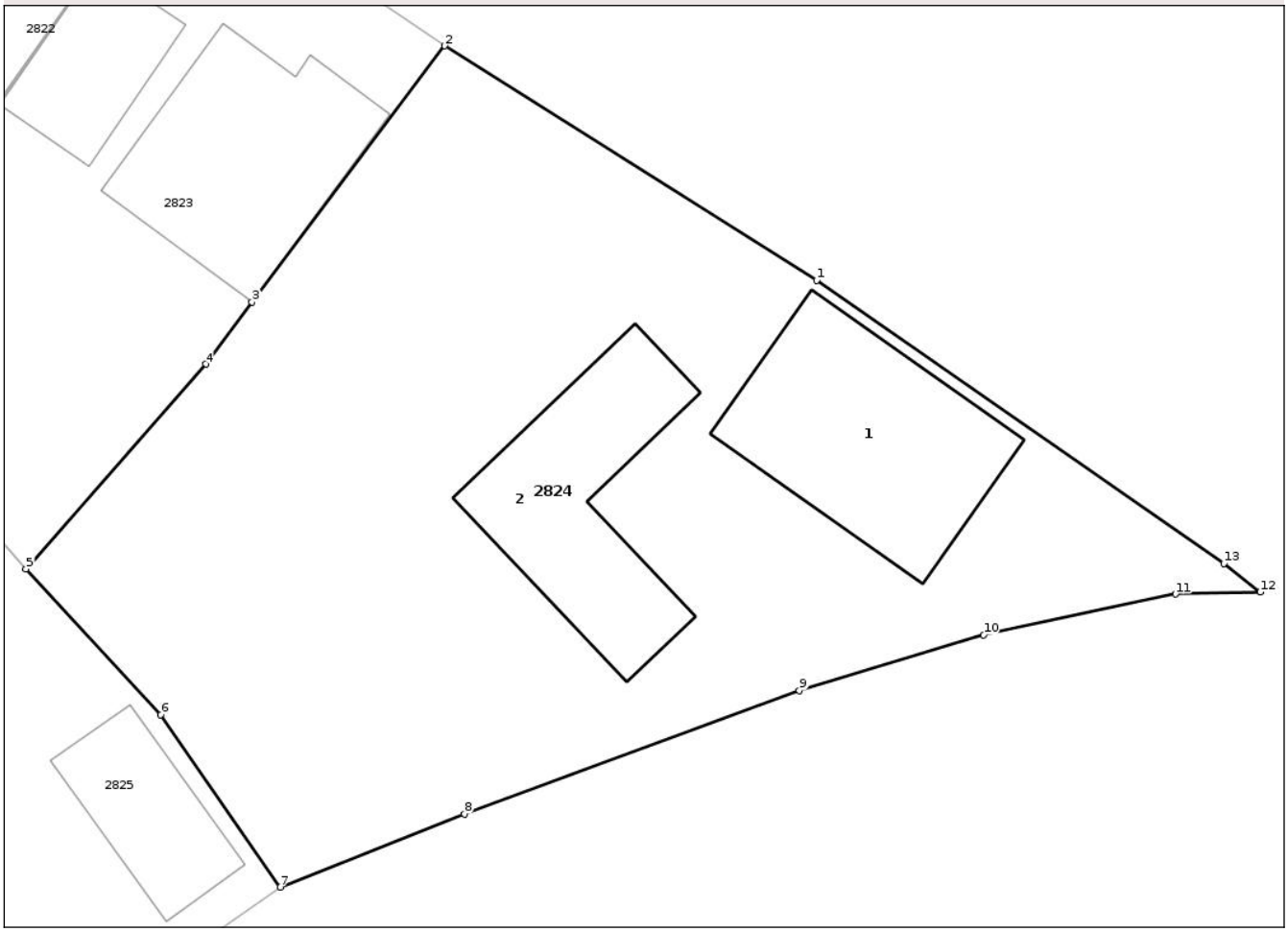
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50317	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	
2	faneata	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.312,608 698.886,143	2	423.293,777 698.898,011	22.259
2	423.293,777 698.898,011	3	423.284,006 698.885,05	16.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.284,006 698.885,05	4	423.281,665 698.881,902	3.923
4	423.281,665 698.881,902	5	423.272,556 698.871,542	13.795
5	423.272,556 698.871,542	6	423.279,387 698.864,165	10.054
6	423.279,387 698.864,165	7	423.285,438 698.855,437	10.62
7	423.285,438 698.855,437	8	423.294,762 698.859,138	10.032
8	423.294,762 698.859,138	9	423.311,741 698.865,382	18.091
9	423.311,741 698.865,382	10	423.321,069 698.868,198	9.744
10	423.321,069 698.868,198	11	423.330,797 698.870,266	9.945
11	423.330,797 698.870,266	12	423.335,084 698.870,367	4.288
12	423.335,084 698.870,367	13	423.333,243 698.871,805	2.336
13	423.333,243 698.871,805	1	423.312,608 698.886,143	25.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3159-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 209, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.422	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; parte din nr. top.316/2-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 209, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 209, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit P,
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 209, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 209, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2825 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 1766, din 11/03/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORODI MĂRIOARA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORODI MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.422	parte din nr. top.316/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	faneata	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit P,
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.261,804 698.883,476	2	423.257,773 698.888,125	6.153
2	423.257,773 698.888,125	3	423.250,091 698.895,737	10.815
3	423.250,091 698.895,737	4	423.242,314 698.888,23	10.809
4	423.242,314 698.888,23	5	423.232,026 698.878,531	14.139
5	423.232,026 698.878,531	6	423.259,423 698.840,648	46.752
6	423.259,423 698.840,648	7	423.260,104 698.840,211	0.809
7	423.260,104 698.840,211	8	423.277,3 698.849,768	19.673
8	423.277,3 698.849,768	9	423.285,438 698.855,437	9.918
9	423.285,438 698.855,437	10	423.279,387 698.864,165	10.62
10	423.279,387 698.864,165	11	423.272,556 698.871,542	10.054
11	423.272,556 698.871,542	1	423.261,804 698.883,476	16.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53197

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 211, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53197	1.117	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Terenul ete imprejmuitt intre punctele 5-1-10-6, in rest este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 211, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit de tip D+P, edificata in 1975.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 211, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit de tip P+M, edificata in 1980.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 211, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa de tip P, edificata in 1980.
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 211, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa de tip P, edificata in 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2826 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 3050, din 28/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GODJA ŞTEFAN** 2) **GODJA ILEANA-CHIŢA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53197 Călinești înscrisă prin încheierea nr.12389/07.06.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.3040, din 27/05/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr.3054 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GODJA ŞTEFAN** 2) **GODJA ILEANA-CHIŢA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53197 Călinești înscrisă prin încheierea nr.12389/07.06.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53197	1.117	Terenul ete imprejmuitt intre punctele 5-1-10-6, in rest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	-	-	-	
2	faneata	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit de tip D+P, edificata in 1975.
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit de tip P+M, edificata in 1980.
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa de tip P, edificata in 1980.
A1.4		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa de tip P, edificata in 1990.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.259,423 698.840,648	2	423.232,026 698.878,531	46.752
2	423.232,026 698.878,531	3	423.222,774 698.891,09	15.599
3	423.222,774 698.891,09	4	423.215,612 698.900,534	11.853
4	423.215,612 698.900,534	5	423.208,447 698.910,191	12.025
5	423.208,447 698.910,191	6	423.200,745 698.901,791	11.397
6	423.200,745 698.901,791	7	423.206,328 698.893,638	9.881
7	423.206,328 698.893,638	8	423.223,474 698.867,284	31.441
8	423.223,474 698.867,284	9	423.234,119 698.851,331	19.178
9	423.234,119 698.851,331	10	423.246,274 698.833,051	21.952
10	423.246,274 698.833,051	11	423.247,809 698.834,213	1.925
11	423.247,809 698.834,213	12	423.250,755 698.836,262	3.588
12	423.250,755 698.836,262	1	423.259,423 698.840,648	9.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:695, 1629-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 212, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.795	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.317/2, 320/2-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 212, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 212, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2827 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43554/40, din 01/04/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANA MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIȘ NĂSTAFĂ**, lipsă CNP 2) **OPRIȘ PETRU**, lipsă CNP 3) **OPRIȘ VASILE**, lipsă CNP	
2827 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRIȘ NĂSTAFĂ**, lipsă CNP 2) **OPRIȘ PETRU**, lipsă CNP 3) **OPRIȘ VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.795	parte din nr. top.317/2, 320/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	1.412	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.223,474 698.867,284	2	423.206,328 698.893,638	31.441
2	423.206,328 698.893,638	3	423.200,745 698.901,791	9.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.200,745 698.901,791	4	423.198,688 698.899,548	3.043
4	423.198,688 698.899,548	5	423.195,348 698.897,16	4.106
5	423.195,348 698.897,16	6	423.189,105 698.891,496	8.429
6	423.189,105 698.891,496	7	423.185,238 698.886,778	6.1
7	423.185,238 698.886,778	8	423.188,806 698.881,278	6.556
8	423.188,806 698.881,278	9	423.198,064 698.866,824	17.165
9	423.198,064 698.866,824	10	423.209,048 698.849,17	20.792
10	423.209,048 698.849,17	11	423.219,555 698.832,614	19.609
11	423.219,555 698.832,614	12	423.227,491 698.818,832	15.904
12	423.227,491 698.818,832	13	423.246,274 698.833,051	23.558
13	423.246,274 698.833,051	14	423.234,119 698.851,331	21.952
14	423.234,119 698.851,331	1	423.223,474 698.867,284	19.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52998

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 213, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52998	1.570	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 213, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit P, An 1967
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 213, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P+M, An 1972
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 213, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P, An 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2828 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5018, din 22/08/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5069 din 23.08.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA ALIN** 2) **DUMA NASTAFA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52998 Călinești înscrisă prin încheierea nr.21977/25.08.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5069, din 23/08/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 5019 din 22.08.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMA ALIN** 2) **DUMA NASTAFA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52998 Călinești înscrisă prin încheierea nr.21977/25.08.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52998	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	
2	faneata	DA	1.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit P, An 1967
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa P+M, An 1972
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P, An 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.216,795 698.810,102	2	423.227,491 698.818,832	13.806
2	423.227,491 698.818,832	3	423.219,555 698.832,614	15.904
3	423.219,555 698.832,614	4	423.209,048 698.849,17	19.609
4	423.209,048 698.849,17	5	423.198,064 698.866,824	20.792
5	423.198,064 698.866,824	6	423.188,806 698.881,278	17.165
6	423.188,806 698.881,278	7	423.185,238 698.886,778	6.556
7	423.185,238 698.886,778	8	423.183,386 698.885,024	2.551
8	423.183,386 698.885,024	9	423.178,285 698.880,193	7.026
9	423.178,285 698.880,193	10	423.168,487 698.871,118	13.355
10	423.168,487 698.871,118	11	423.165,616 698.868,16	4.122
11	423.165,616 698.868,16	12	423.170,977 698.858,37	11.162
12	423.170,977 698.858,37	13	423.174,749 698.851,869	7.516
13	423.174,749 698.851,869	14	423.179,62 698.844,154	9.124
14	423.179,62 698.844,154	15	423.188,906 698.850,281	11.125
15	423.188,906 698.850,281	16	423.197,625 698.837,145	15.766
16	423.197,625 698.837,145	17	423.207,234 698.823,559	16.641
17	423.207,234 698.823,559	1	423.216,795 698.810,102	16.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2756, 2780-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 214, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.205	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; parte din nr. top.323, 324/1-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 214, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa de locuit P+1E
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 214, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa P,
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 214, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2829 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 3170, din 06/05/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIȘ IOAN** 2) **OPRIȘ LOREDANA-NASTASIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPRIȘ IOAN** 2) **OPRIȘ LOREDANA-NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.205	parte din nr. top.323, 324/1-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.350	-	-	-	
2	faneata	DA	855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa de locuit P+1E
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa P,
A1.3		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.197,625 698.837,145	2	423.188,906 698.850,281	15.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.188,906 698.850,281	3	423.179,62 698.844,154	11.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.179,62 698.844,154	4	423.174,749 698.851,869	9.124
5	423.170,977 698.858,37	6	423.165,616 698.868,16	11.162
7	423.162,617 698.868,634	8	423.157,539 698.867,205	5.275
9	423.143,414 698.858,217	10	423.147,178 698.852,384	6.942
11	423.149,916 698.849,872	12	423.152,941 698.847,75	3.695
13	423.159,806 698.843,14	14	423.162,419 698.839,93	4.139
15	423.166,21 698.834,382	16	423.170,237 698.826,942	8.46
17	423.182,122 698.804,341	18	423.190,729 698.790,327	16.446
19	423.195,443 698.788,717	20	423.203,893 698.797,432	12.139
21	423.216,795 698.810,102	22	423.207,234 698.823,559	16.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.174,749 698.851,869	5	423.170,977 698.858,37	7.516
6	423.165,616 698.868,16	7	423.162,617 698.868,634	3.036
8	423.157,539 698.867,205	9	423.143,414 698.858,217	16.742
10	423.147,178 698.852,384	11	423.149,916 698.849,872	3.716
12	423.152,941 698.847,75	13	423.159,806 698.843,14	8.269
14	423.162,419 698.839,93	15	423.166,21 698.834,382	6.72
16	423.170,237 698.826,942	17	423.182,122 698.804,341	25.535
18	423.190,729 698.790,327	19	423.195,443 698.788,717	4.981
20	423.203,893 698.797,432	21	423.216,795 698.810,102	18.083
22	423.207,234 698.823,559	1	423.197,625 698.837,145	16.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:203-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 217, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.766	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.321-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 217, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit P+1E
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 217, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa P,
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 217, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2830 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6087/65, din 10/12/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VASILE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4195, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B2	Se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI DUMITRU VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGI DUMITRU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

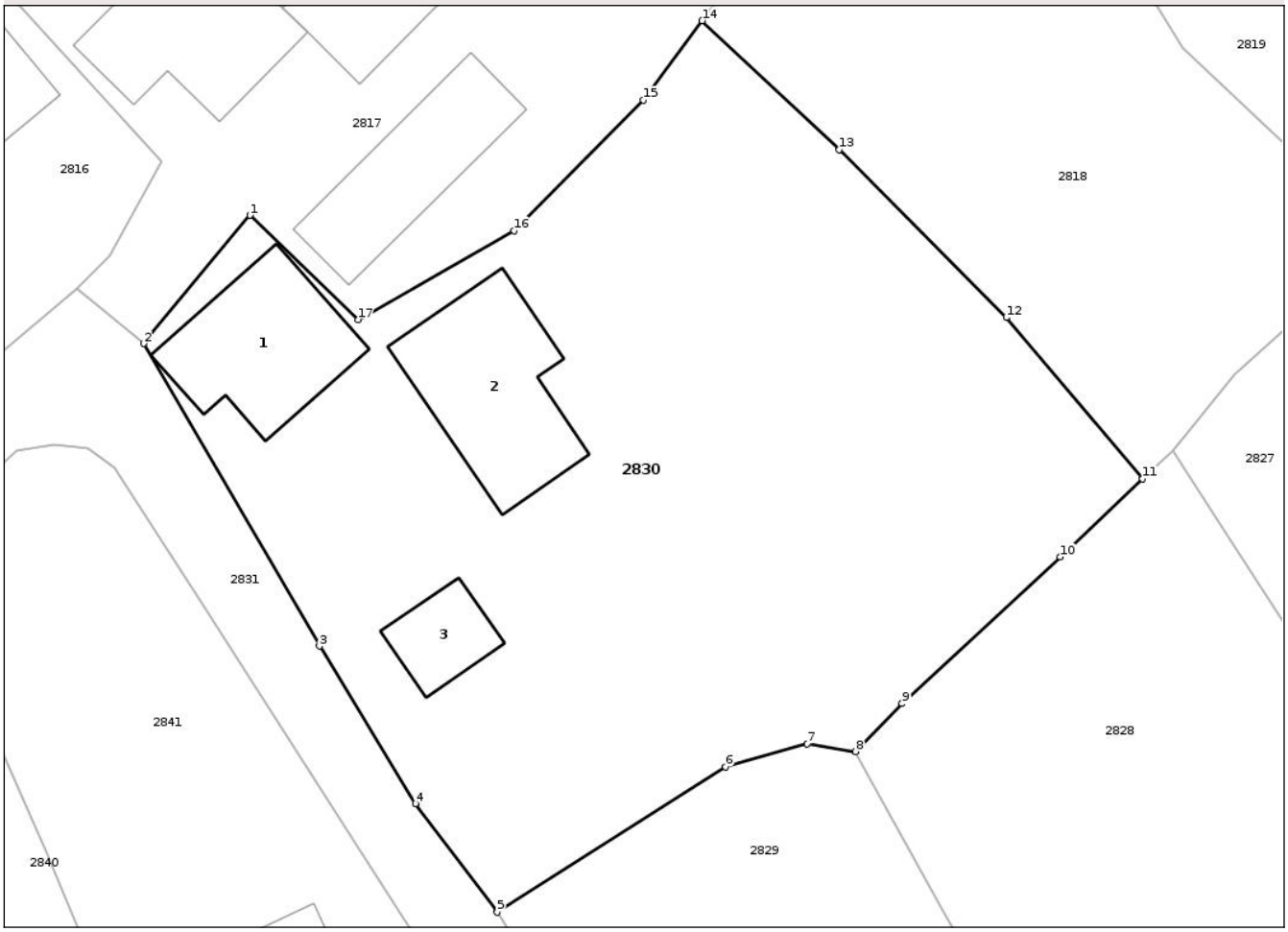
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.766	parte din nr. top.321-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	Grăd. acasă	-	
2	faneata	DA	1.166	-	Grăd. acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit P+1E
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa P,
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.128,111 698.901,319	2	423.121,513 698.893,386	10.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.121,513 698.893,386	3	423.132,411 698.874,674	21.654
3	423.132,411 698.874,674	4	423.138,347 698.864,928	11.411
4	423.138,347 698.864,928	5	423.143,414 698.858,217	8.409
5	423.143,414 698.858,217	6	423.157,539 698.867,205	16.742
6	423.157,539 698.867,205	7	423.162,617 698.868,634	5.275
7	423.162,617 698.868,634	8	423.165,616 698.868,16	3.036
8	423.165,616 698.868,16	9	423.168,487 698.871,118	4.122
9	423.168,487 698.871,118	10	423.178,285 698.880,193	13.355
10	423.178,285 698.880,193	11	423.183,386 698.885,024	7.026
11	423.183,386 698.885,024	12	423.174,948 698.894,999	13.065
12	423.174,948 698.894,999	13	423.164,602 698.905,38	14.656
13	423.164,602 698.905,38	14	423.156,114 698.913,357	11.648
14	423.156,114 698.913,357	15	423.152,453 698.908,447	6.125
15	423.152,453 698.908,447	16	423.144,468 698.900,356	11.368
16	423.144,468 698.900,356	17	423.134,819 698.894,875	11.097
17	423.134,819 698.894,875	1	423.128,111 698.901,319	9.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51899

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51899	1.739	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; "Ulița Dilului"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2831 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLINEȘTI**, CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51899-Călinești înscrisă prin încheierea nr.18839/20.08.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

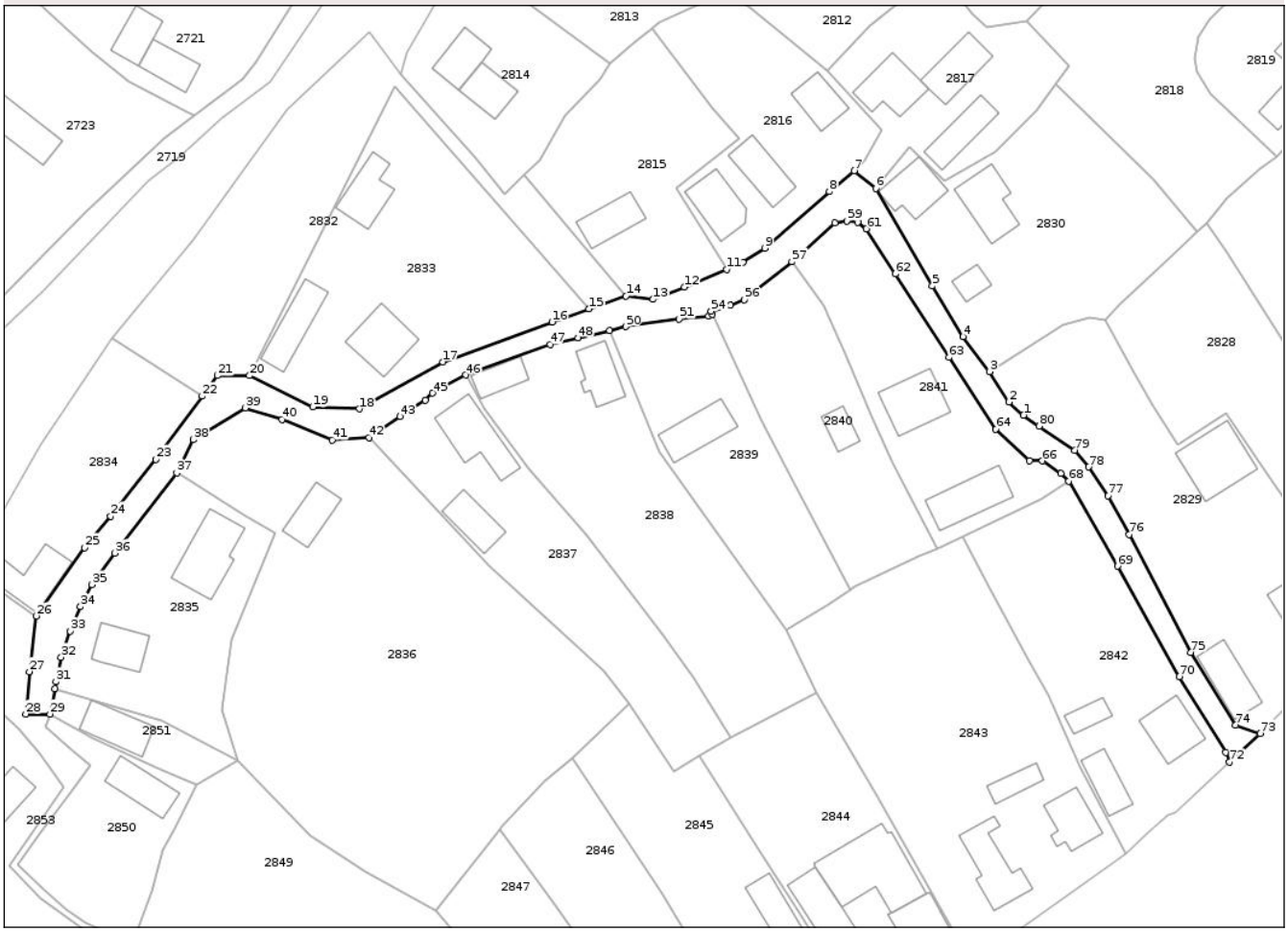
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51899	1.739	"Ulița Dilului"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.149,916 698.849,872	2	423.147,178 698.852,384	3.716
4	423.138,347 698.864,928	5	423.132,411 698.874,674	11.411
7	423.117,392 698.896,785	8	423.112,587 698.892,779	6.256
10	423.096,01 698.879,199	11	423.092,88 698.877,874	3.399
13	423.078,743 698.872,102	14	423.073,507 698.872,742	5.275
16	423.059,315 698.867,777	17	423.038,319 698.860,081	22.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.147,178 698.852,384	3	423.143,414 698.858,217	6.942
5	423.132,411 698.874,674	6	423.121,513 698.893,386	21.654
8	423.112,587 698.892,779	9	423.100,161 698.881,932	16.494
11	423.092,88 698.877,874	12	423.084,781 698.874,447	8.794
14	423.073,507 698.872,742	15	423.066,411 698.870,259	7.518
17	423.038,319 698.860,081	18	423.022,223 698.851,054	18.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.143,414 698.858,217	4	423.138,347 698.864,928	8.409
6	423.121,513 698.893,386	7	423.117,392 698.896,785	5.342
9	423.100,161 698.881,932	10	423.096,01 698.879,199	4.97
12	423.084,781 698.874,447	13	423.078,743 698.872,102	6.477
15	423.066,411 698.870,259	16	423.059,315 698.867,777	7.518
18	423.022,223 698.851,054	19	423.013,313 698.851,439	8.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	423.013,313 698.851,439	20	423.001,132 698.857,463	13.589
22	422.992,04 698.853,513	23	422.983,136 698.841,346	15.077
25	422.969,384 698.824,434	26	422.960,178 698.811,304	16.036
28	422.958,145 698.792,465	29	422.962,795 698.792,461	4.65
31	422.963,91 698.798,692	32	422.964,926 698.803,396	4.812
34	422.968,626 698.813,088	35	422.970,858 698.817,307	4.773
37	422.987,168 698.838,774	38	422.990,298 698.845,176	7.126
40	423.007,343 698.849,004	41	423.017,081 698.845,122	10.483
43	423.030,082 698.849,624	44	423.034,909 698.852,776	5.765
46	423.042,665 698.857,571	47	423.058,928 698.863,41	17.279
49	423.070,352 698.866,136	50	423.073,427 698.866,856	3.158
52	423.089,403 698.868,848	53	423.090,148 698.869,228	0.836
55	423.093,612 698.870,93	56	423.096,22 698.872,026	2.829
58	423.113,668 698.886,723	59	423.115,946 698.887,107	2.31
61	423.119,728 698.885,677	62	423.125,342 698.877,011	10.326
64	423.144,579 698.847,139	65	423.151,111 698.841,086	8.905
67	423.157,073 698.838,691	68	423.158,661 698.837,213	2.169
70	423.179,88 698.799,671	71	423.188,78 698.785,059	17.109
73	423.195,443 698.788,717	74	423.190,729 698.790,327	4.981
76	423.170,237 698.826,942	77	423.166,21 698.834,382	8.46
79	423.159,806 698.843,14	80	423.152,941 698.847,75	8.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	423.001,132 698.857,463	21	422.994,935 698.857,469	6.197
23	422.983,136 698.841,346	24	422.974,437 698.830,485	13.915
26	422.960,178 698.811,304	27	422.958,798 698.800,623	10.77
29	422.962,795 698.792,461	30	422.963,673 698.797,367	4.984
32	422.964,926 698.803,396	33	422.966,678 698.808,403	5.305
35	422.970,858 698.817,307	36	422.975,24 698.823,396	7.502
38	422.990,298 698.845,176	39	423.000,328 698.851,263	11.733
41	423.017,081 698.845,122	42	423.024,105 698.845,558	7.038
44	423.034,909 698.852,776	45	423.036,317 698.854,079	1.918
47	423.058,928 698.863,41	48	423.064,286 698.864,715	5.515
50	423.073,427 698.866,856	51	423.083,74 698.868,299	10.413
53	423.090,148 698.869,228	54	423.089,872 698.869,773	0.611
56	423.096,22 698.872,026	57	423.105,393 698.879,322	11.721
59	423.115,946 698.887,107	60	423.118,035 698.886,939	2.096
62	423.125,342 698.877,011	63	423.135,604 698.860,977	19.037
65	423.151,111 698.841,086	66	423.153,558 698.841,064	2.447
68	423.158,661 698.837,213	69	423.168,001 698.820,875	18.819
71	423.188,78 698.785,059	72	423.189,542 698.783,243	1.969
74	423.190,729 698.790,327	75	423.182,122 698.804,341	16.446
77	423.166,21 698.834,382	78	423.162,419 698.839,93	6.72
80	423.152,941 698.847,75	1	423.149,916 698.849,872	3.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	422.994,935 698.857,469	22	422.992,04 698.853,513	4.902
24	422.974,437 698.830,485	25	422.969,384 698.824,434	7.883
27	422.958,798 698.800,623	28	422.958,145 698.792,465	8.184
30	422.963,673 698.797,367	31	422.963,91 698.798,692	1.346
33	422.966,678 698.808,403	34	422.968,626 698.813,088	5.074
36	422.975,24 698.823,396	37	422.987,168 698.838,774	19.462
39	423.000,328 698.851,263	40	423.007,343 698.849,004	7.37
42	423.024,105 698.845,558	43	423.030,082 698.849,624	7.229
45	423.036,317 698.854,079	46	423.042,665 698.857,571	7.245
48	423.064,286 698.864,715	49	423.070,352 698.866,136	6.23
51	423.083,74 698.868,299	52	423.089,403 698.868,848	5.69
54	423.089,872 698.869,773	55	423.093,612 698.870,93	3.915
57	423.105,393 698.879,322	58	423.113,668 698.886,723	11.102
60	423.118,035 698.886,939	61	423.119,728 698.885,677	2.112
63	423.135,604 698.860,977	64	423.144,579 698.847,139	16.494
66	423.153,558 698.841,064	67	423.157,073 698.838,691	4.241
69	423.168,001 698.820,875	70	423.179,88 698.799,671	24.305
72	423.189,542 698.783,243	73	423.195,443 698.788,717	8.049
75	423.182,122 698.804,341	76	423.170,237 698.826,942	25.535
78	423.162,419 698.839,93	79	423.159,806 698.843,14	4.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:210, 191-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.674	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 329/2, 326/2-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2832 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2791, din 10/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

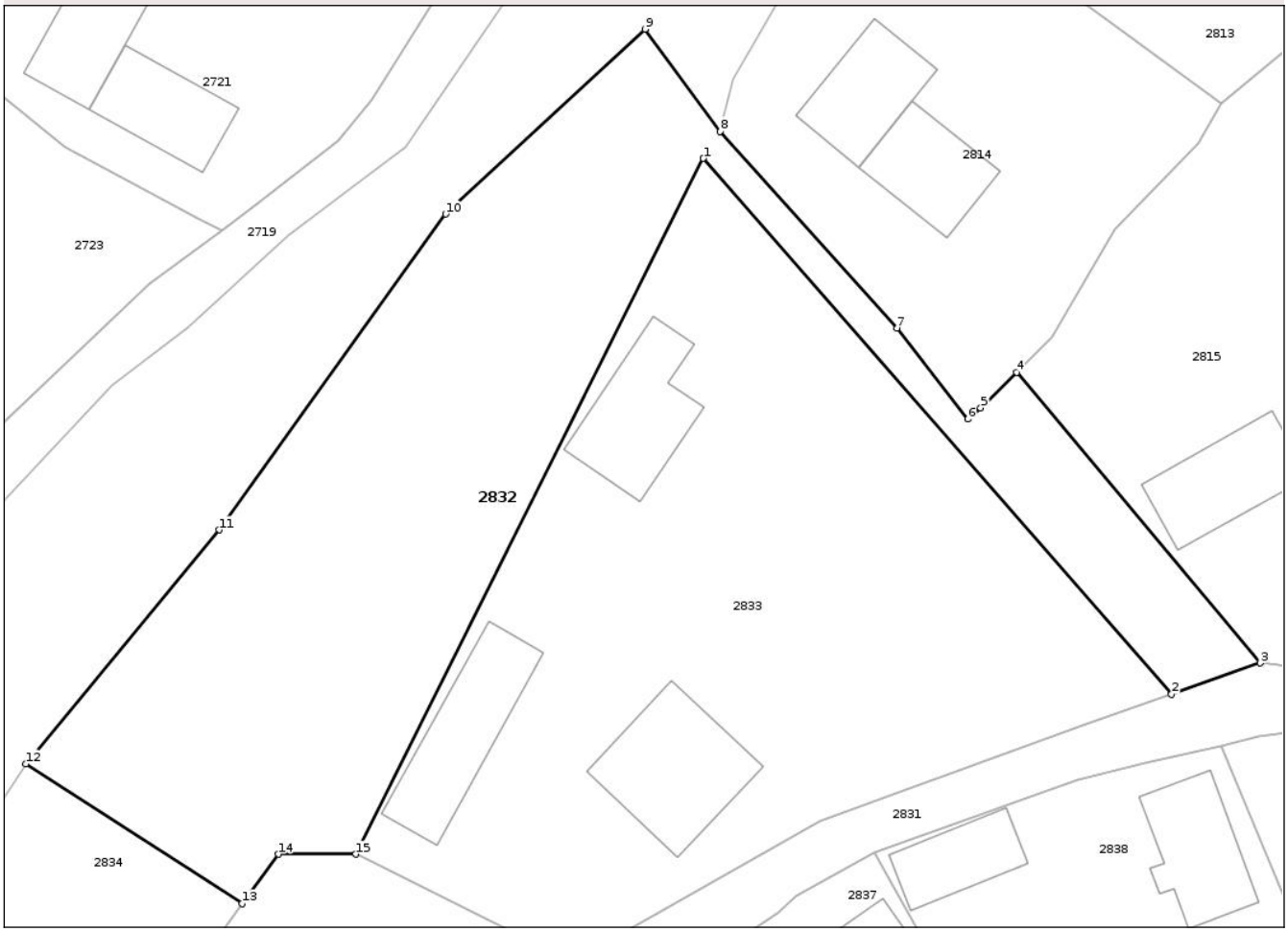
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.674	parte din nr. top. 329/2, 326/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.674	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.028,952 698.913,083	2	423.066,411 698.870,259	56.895
2	423.066,411 698.870,259	3	423.073,507 698.872,742	7.518
3	423.073,507 698.872,742	4	423.054,014 698.895,99	30.339
4	423.054,014 698.895,99	5	423.051,136 698.893,135	4.054
5	423.051,136 698.893,135	6	423.050,098 698.892,234	1.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.050,098 698.892,234	7	423.044,434 698.899,503	9.215
7	423.044,434 698.899,503	8	423.030,294 698.915,23	21.149
8	423.030,294 698.915,23	9	423.024,274 698.923,404	10.152
9	423.024,274 698.923,404	10	423.008,331 698.908,625	21.739
10	423.008,331 698.908,625	11	422.990,214 698.883,394	31.062
11	422.990,214 698.883,394	12	422.974,74 698.864,68	24.283
12	422.974,74 698.864,68	13	422.992,04 698.853,513	20.591
13	422.992,04 698.853,513	14	422.994,935 698.857,469	4.902
14	422.994,935 698.857,469	15	423.001,132 698.857,463	6.197
15	423.001,132 698.857,463	1	423.028,952 698.913,083	62.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50108

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50108	1.960	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Calinesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Calinesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2833 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr.3228, din 14/08/2012 emis de BLEDEA STELUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERINDE CECILIA**, si sotul 2) **BERINDE PETRICA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50108 Călinești înscrisă prin încheierea nr.9647/16.08.2012	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BERINDE CECILIA** 2) **BERINDE PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

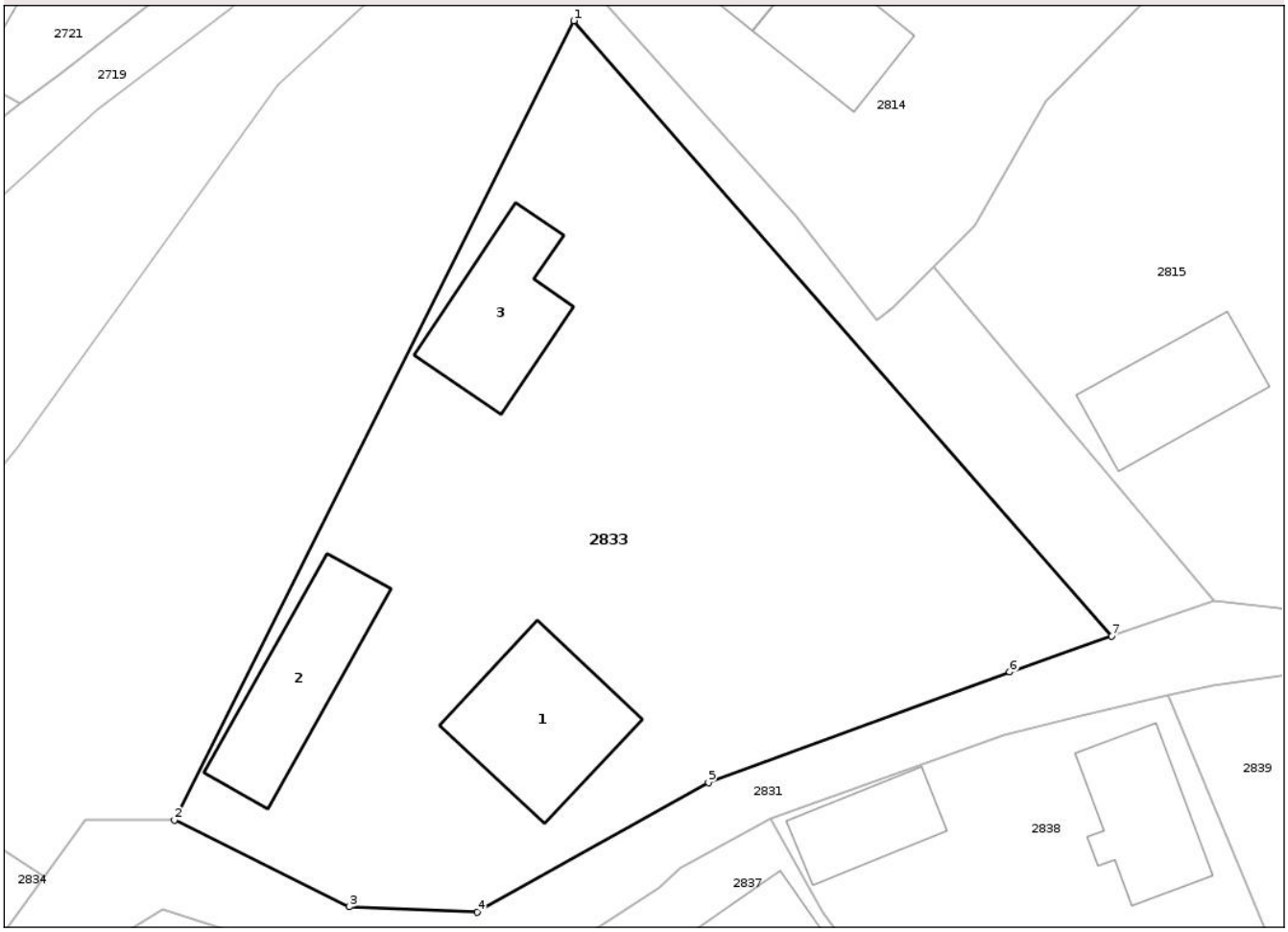
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50108	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.960	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.028,952 698.913,083	2	423.001,132 698.857,463	62.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.001,132 698.857,463	3	423.013,313 698.851,439	13.589
3	423.013,313 698.851,439	4	423.022,223 698.851,054	8.918
4	423.022,223 698.851,054	5	423.038,319 698.860,081	18.454
5	423.038,319 698.860,081	6	423.059,315 698.867,777	22.362
6	423.059,315 698.867,777	7	423.066,411 698.870,259	7.518
7	423.066,411 698.870,259	1	423.028,952 698.913,083	56.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50085

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50085	970	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2834 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr.3228, din 14/08/2012 emis de BLEDEA STELUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE CECILIA**, si sotul 2) **BERINDE PETRICA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50085 Călinești înscrisă prin încheierea nr.9649/16.08.2012	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTU ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERINDE CECILIA** 2) **BERINDE PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50085	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.992,04 698.853,513	2	422.974,74 698.864,68	20.591
2	422.974,74 698.864,68	3	422.961,083 698.844,192	24.623
3	422.961,083 698.844,192	4	422.947,216 698.820,325	27.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.947,216 698.820,325	5	422.960,178 698.811,304	15.792
5	422.960,178 698.811,304	6	422.969,384 698.824,434	16.036
6	422.969,384 698.824,434	7	422.974,437 698.830,485	7.883
7	422.974,437 698.830,485	8	422.983,136 698.841,346	13.915
8	422.983,136 698.841,346	1	422.992,04 698.853,513	15.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52658

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 223A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52658	1.273	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Terenul este total imprejmuit cu gard de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 223A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1973.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 223A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit de tip P,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2835 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 3696, din 31/05/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3698 din 31.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVADAR SUZANA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52658 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15441/08.06.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3698, din 31/05/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 3697 din 31.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIVADAR SUZANA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52658 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15441/08.06.2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TIVADAR SUZANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52658	1.273	Terenul este total imprejmuit cu gard de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1973.
A1.2		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit de tip P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.987,168 698.838,774	2	422.975,24 698.823,396	19.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.975,24 698.823,396	3	422.970,858 698.817,307	7.502
3	422.970,858 698.817,307	4	422.968,626 698.813,088	4.773
4	422.968,626 698.813,088	5	422.966,678 698.808,403	5.074
5	422.966,678 698.808,403	6	422.964,926 698.803,396	5.305
6	422.964,926 698.803,396	7	422.963,91 698.798,692	4.812
7	422.963,91 698.798,692	8	422.963,673 698.797,367	1.346
8	422.963,673 698.797,367	9	422.984,269 698.791,111	21.525
9	422.984,269 698.791,111	10	422.998,761 698.783,653	16.298
10	422.998,761 698.783,653	11	422.995,936 698.793,371	10.12
11	422.995,936 698.793,371	12	422.997,664 698.806,88	13.619
12	422.997,664 698.806,88	13	423.006,11 698.827,347	22.141
13	423.006,11 698.827,347	14	423.000,116 698.830,644	6.841
14	423.000,116 698.830,644	1	422.987,168 698.838,774	15.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50104

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50104	4.440	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2836 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr.3228, din 14/08/2012 emis de BLEDEA STELUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE CECILIA**, si sotul 2) **BERINDE PETRICA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50104 Călinești înscrisă prin încheierea nr.9648/16.08.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

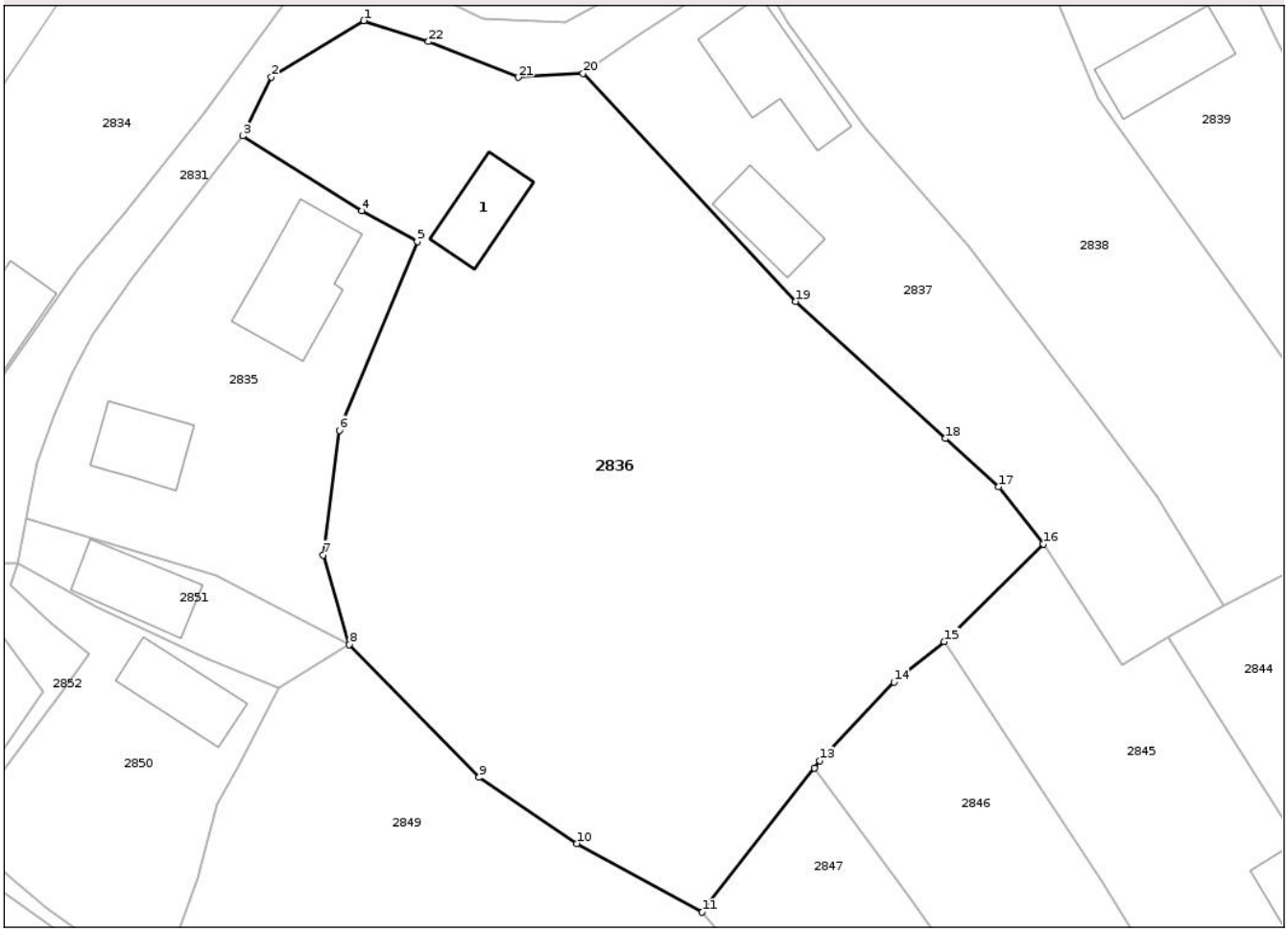
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50104	4.440	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	
2	faneata	DA	3.976	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.000,328 698.851,263	2	422.990,298 698.845,176	11.733
3	422.987,168 698.838,774	4	423.000,116 698.830,644	15.289
5	423.006,11 698.827,347	6	422.997,664 698.806,88	22.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.990,298 698.845,176	3	422.987,168 698.838,774	7.126
4	423.000,116 698.830,644	5	423.006,11 698.827,347	6.841
6	422.997,664 698.806,88	7	422.995,936 698.793,371	13.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	422.995,936 698.793,371	8	422.998,761 698.783,653	10.12
9	423.012,825 698.769,251	10	423.023,433 698.762,087	12.8
11	423.037,044 698.754,643	12	423.049,19 698.770,291	19.809
13	423.049,792 698.771,066	14	423.057,861 698.779,596	11.742
15	423.063,32 698.783,959	16	423.074,075 698.794,559	15.101
17	423.069,219 698.800,748	18	423.063,435 698.805,988	7.805
19	423.047,205 698.820,854	20	423.024,105 698.845,558	33.822
21	423.017,081 698.845,122	22	423.007,343 698.849,004	10.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	422.998,761 698.783,653	9	423.012,825 698.769,251	20.13
10	423.023,433 698.762,087	11	423.037,044 698.754,643	15.514
12	423.049,19 698.770,291	13	423.049,792 698.771,066	0.981
14	423.057,861 698.779,596	15	423.063,32 698.783,959	6.988
16	423.074,075 698.794,559	17	423.069,219 698.800,748	7.867
18	423.063,435 698.805,988	19	423.047,205 698.820,854	22.009
20	423.024,105 698.845,558	21	423.017,081 698.845,122	7.038
22	423.007,343 698.849,004	1	423.000,328 698.851,263	7.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1227-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 226, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; parte din nr. top.339/2/2/2-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 226, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 226, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2837 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. 1674, din 07/03/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘANDOR VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘANDOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

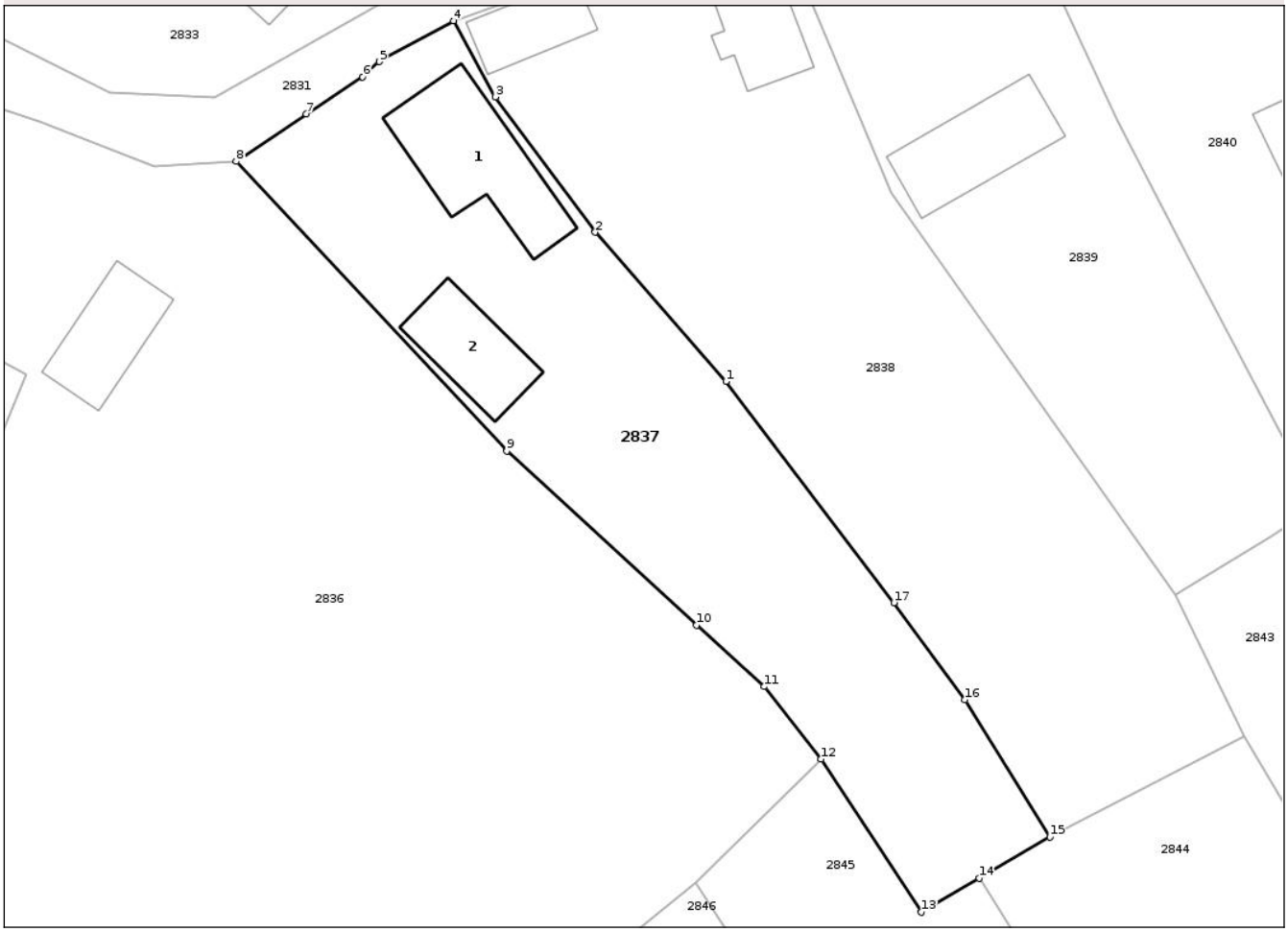
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	parte din nr. top.339/2/2/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	225	-	-	-	
3	faneata	DA	661	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.065,943 698.826,783	2	423.054,772 698.839,52	16.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.054,772 698.839,52	3	423.046,265 698.851,074	14.348
3	423.046,265 698.851,074	4	423.042,665 698.857,571	7.428
4	423.042,665 698.857,571	5	423.036,317 698.854,079	7.245
5	423.036,317 698.854,079	6	423.034,909 698.852,776	1.918
6	423.034,909 698.852,776	7	423.030,082 698.849,624	5.765
7	423.030,082 698.849,624	8	423.024,105 698.845,558	7.229
8	423.024,105 698.845,558	9	423.047,205 698.820,854	33.822
9	423.047,205 698.820,854	10	423.063,435 698.805,988	22.009
10	423.063,435 698.805,988	11	423.069,219 698.800,748	7.805
11	423.069,219 698.800,748	12	423.074,075 698.794,559	7.867
12	423.074,075 698.794,559	13	423.082,638 698.781,494	15.621
13	423.082,638 698.781,494	14	423.087,577 698.784,414	5.738
14	423.087,577 698.784,414	15	423.093,617 698.787,904	6.976
15	423.093,617 698.787,904	16	423.086,363 698.799,621	13.781
16	423.086,363 698.799,621	17	423.080,297 698.807,903	10.266
17	423.080,297 698.807,903	1	423.065,943 698.826,783	23.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53147

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 227, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53147	1.843	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit, neimprejmuit pe latura de est si imprejmuit in rest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 227, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P, An 1976
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 227, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, An 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2838 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 404, din 26/01/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 402 din 26.01.2024, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCIU MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53147 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1693/29.01.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 402, din 26/01/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 406 din 26.01.2024, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCIU MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53147 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1693/29.01.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53147	1.843	Terenul este partial imprejmuit, neimprejmuit pe latura de est si imprejmuit in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	faneata	DA	1.513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P, An 1976
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P, An 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.080,045 698.842,849	2	423.070,352 698.866,136	25.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.070,352 698.866,136	3	423.064,286 698.864,715	6.23
3	423.064,286 698.864,715	4	423.058,928 698.863,41	5.515
4	423.058,928 698.863,41	5	423.042,665 698.857,571	17.279
5	423.042,665 698.857,571	6	423.046,265 698.851,074	7.428
6	423.046,265 698.851,074	7	423.054,772 698.839,52	14.348
7	423.054,772 698.839,52	8	423.065,943 698.826,783	16.942
8	423.065,943 698.826,783	9	423.080,297 698.807,903	23.717
9	423.080,297 698.807,903	10	423.086,363 698.799,621	10.266
10	423.086,363 698.799,621	11	423.093,617 698.787,904	13.781
11	423.093,617 698.787,904	12	423.110,202 698.796,459	18.661
12	423.110,202 698.796,459	13	423.104,33 698.808,564	13.454
13	423.104,33 698.808,564	1	423.080,045 698.842,849	42.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53140

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 228, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53140	1.143	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit, neimprejmuit pe latura de vest si imprejmuit in rest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 228, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa P, An 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2839 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 405, din 26/01/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 403 din 26.01.2024, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCIU PETRU**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53140 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1810/30.01.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 403, din 26/01/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 407 din 26.01.2024, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERCIU PETRU**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53140 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1810/30.01.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53140	1.143	Terenul este partial imprejmuit, neimprejmuit pe latura de vest si imprejmuit in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	
2	faneata	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa P, An 1957

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.105,372 698.837,505	2	423.099,328 698.849,058	13.038
2	423.099,328 698.849,058	3	423.090,148 698.869,228	22.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.090,148 698.869,228	4	423.089,403 698.868,848	0.836
4	423.089,403 698.868,848	5	423.083,74 698.868,299	5.69
5	423.083,74 698.868,299	6	423.073,427 698.866,856	10.413
6	423.073,427 698.866,856	7	423.070,352 698.866,136	3.158
7	423.070,352 698.866,136	8	423.080,045 698.842,849	25.224
8	423.080,045 698.842,849	9	423.104,33 698.808,564	42.015
9	423.104,33 698.808,564	10	423.112,533 698.813,572	9.611
10	423.112,533 698.813,572	11	423.116,526 698.816,203	4.782
11	423.116,526 698.816,203	1	423.105,372 698.837,505	24.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:131, 194-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 229, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.336, 337/2-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 229, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2840 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60076/77, din 27/01/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANA MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘANDOR MARIA**, lipsă CNP	
2840 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘANDOR MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

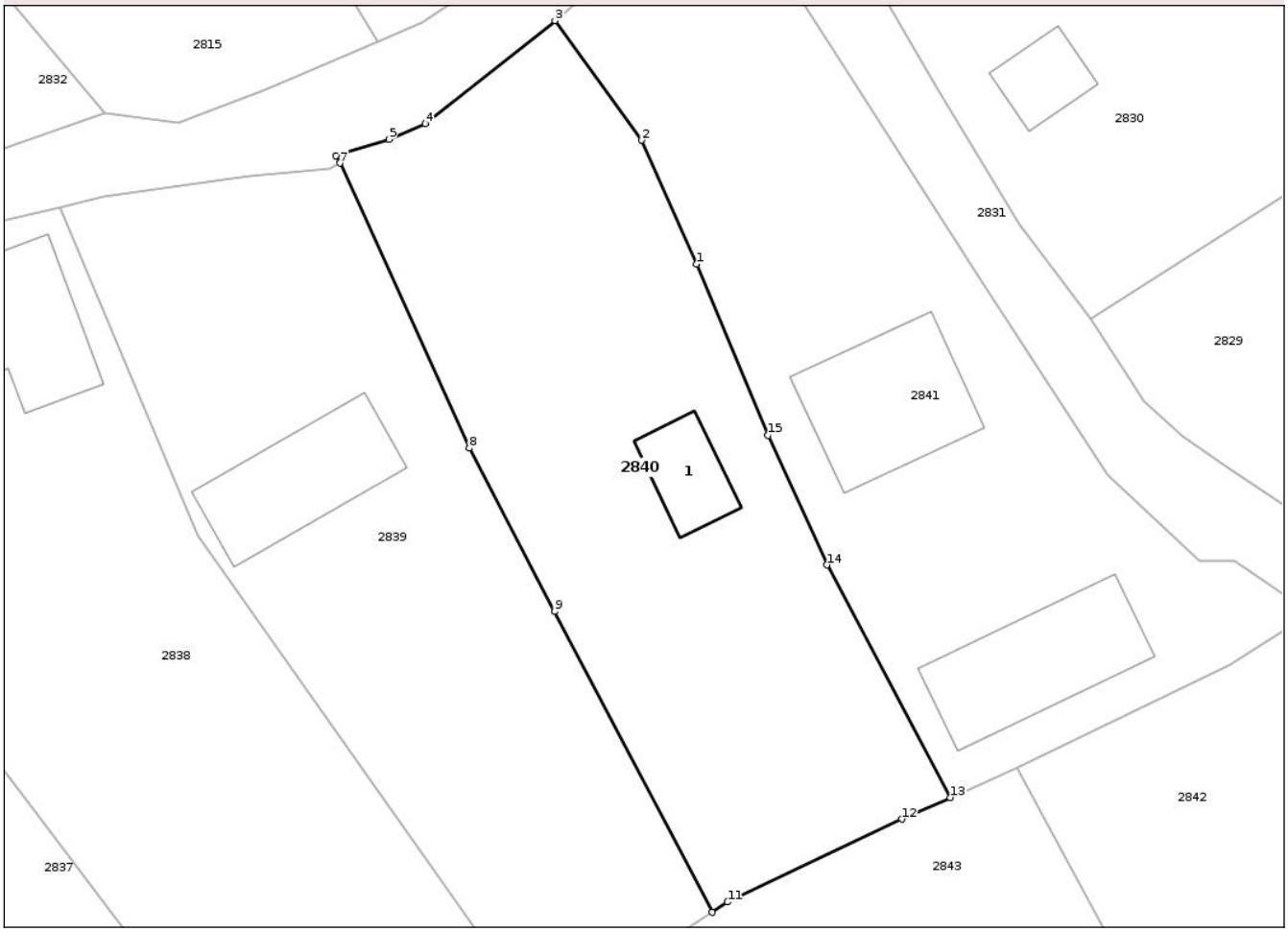
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	parte din nr. top.336, 337/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.115,449 698.862,088	2	423.111,53 698.870,855	9.603
2	423.111,53 698.870,855	3	423.105,393 698.879,322	10.457
3	423.105,393 698.879,322	4	423.096,22 698.872,026	11.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.096,22 698.872,026	5	423.093,612 698.870,93	2.829
5	423.093,612 698.870,93	6	423.089,872 698.869,773	3.915
6	423.089,872 698.869,773	7	423.090,148 698.869,228	0.611
7	423.090,148 698.869,228	8	423.099,328 698.849,058	22.161
8	423.099,328 698.849,058	9	423.105,372 698.837,505	13.038
9	423.105,372 698.837,505	10	423.116,526 698.816,203	24.046
10	423.116,526 698.816,203	11	423.117,617 698.816,922	1.307
11	423.117,617 698.816,922	12	423.129,985 698.822,791	13.69
12	423.129,985 698.822,791	13	423.133,41 698.824,318	3.75
13	423.133,41 698.824,318	14	423.124,665 698.840,786	18.646
14	423.124,665 698.840,786	15	423.120,505 698.849,963	10.076
15	423.120,505 698.849,963	1	423.115,449 698.862,088	13.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53135

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 230, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53135	1.208	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 230, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit D+P, An 1996
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 230, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa P, An 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2841 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 179, din 12/01/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBA PETRU**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53135 Călinești înscrisă prin încheierea nr.865/17.01.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 181, din 12/01/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestarea edificarii constructiei nr. 183 din 12.01.2024, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBA PETRU**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53135Călinești înscrisă prin încheierea nr.865/17.01.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53135	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	-	-	-	
2	faneata	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit D+P, An 1996
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa P, An 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.158,661 698.837,213	2	423.157,073 698.838,691	2.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.157,073 698.838,691	3	423.153,558 698.841,064	4.241
3	423.153,558 698.841,064	4	423.151,111 698.841,086	2.447
4	423.151,111 698.841,086	5	423.144,579 698.847,139	8.905
5	423.144,579 698.847,139	6	423.135,604 698.860,977	16.494
6	423.135,604 698.860,977	7	423.125,342 698.877,011	19.037
7	423.125,342 698.877,011	8	423.119,728 698.885,677	10.326
8	423.119,728 698.885,677	9	423.118,035 698.886,939	2.112
9	423.118,035 698.886,939	10	423.115,946 698.887,107	2.096
10	423.115,946 698.887,107	11	423.113,668 698.886,723	2.31
11	423.113,668 698.886,723	12	423.105,393 698.879,322	11.102
12	423.105,393 698.879,322	13	423.111,53 698.870,855	10.457
13	423.111,53 698.870,855	14	423.115,449 698.862,088	9.603
14	423.115,449 698.862,088	15	423.120,505 698.849,963	13.137
15	423.120,505 698.849,963	16	423.124,665 698.840,786	10.076
16	423.124,665 698.840,786	17	423.133,41 698.824,318	18.646
17	423.133,41 698.824,318	18	423.138,19 698.826,449	5.234
18	423.138,19 698.826,449	19	423.153,231 698.833,712	16.703
19	423.153,231 698.833,712	1	423.158,661 698.837,213	6.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52639

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 231, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52639	1.582	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit: gard de lemn pe latura de sud si pe latura de est, gard de plasa pe latura de vest, iar pe latura de nord terenul este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 231, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit D+P, An 1972
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 231, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, An 1972
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 231, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, An 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2842 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 3290, din 11/05/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3324 din 12.05.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52639 Călinești înscrisă prin încheierea nr.13461/16.05.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3324, din 12/05/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 3291 din 11.05.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCI IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52639 Călinești înscrisă prin încheierea nr.13461/16.05.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52639	1.582	Terenul este partial imprejmuit: gard de lemn pe latura de sud si pe latura de est, gard de plasa pe latura de vest, iar pe latura de nord terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	
2	faneata	DA	961	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit D+P, An 1972
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P, An 1972
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P, An 1972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.168,001 698.820,875	2	423.158,661 698.837,213	18.819
2	423.158,661 698.837,213	3	423.153,231 698.833,712	6.461
3	423.153,231 698.833,712	4	423.138,19 698.826,449	16.703
4	423.138,19 698.826,449	5	423.143,388 698.816,777	10.98
5	423.143,388 698.816,777	6	423.150,927 698.802,54	16.11
6	423.150,927 698.802,54	7	423.154,754 698.796,011	7.568
7	423.154,754 698.796,011	8	423.160,688 698.782,384	14.863
8	423.160,688 698.782,384	9	423.169,681 698.765,631	19.014
9	423.169,681 698.765,631	10	423.173,943 698.769,776	5.945
10	423.173,943 698.769,776	11	423.177,84 698.773,074	5.105
11	423.177,84 698.773,074	12	423.179,109 698.773,489	1.335
12	423.179,109 698.773,489	13	423.189,542 698.783,243	14.282
13	423.189,542 698.783,243	14	423.188,78 698.785,059	1.969
14	423.188,78 698.785,059	15	423.179,88 698.799,671	17.109
15	423.179,88 698.799,671	1	423.168,001 698.820,875	24.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52610

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 233, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52610	2.688	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit: gard beton pe latura de sud , gard de plasa pe latura de nord si pe latura de vest , gard de lemn si gard de plasa pe latura de est.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 233, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit P, an 1970
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 233, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, an 1985
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 233, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa P, An 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2843 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1799, din 17/03/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI VASILE** 2) **BERCI NĂSTAFĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52610 Călinești înscrisă prin încheierea nr.9021/23.03.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1813, din 20/03/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1800 din 17.03.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCI VASILE** 2) **BERCI NĂSTAFĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52610 Călinești înscrisă prin încheierea nr.9021/23.03.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52610	2.688	Terenul este imprejmuit: gard beton pe latura de sud , gard de plasa pe latura de nord si pe latura de vest , gard de lemn si gard de plasa pe latura de est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	-	-	-	
2	faneata	DA	1.649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit P, an 1970
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P, an 1985
A1.3		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa P, An 1975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.154,754 698.796,011	2	423.150,927 698.802,54	7.568
2	423.150,927 698.802,54	3	423.143,388 698.816,777	16.11
3	423.143,388 698.816,777	4	423.138,19 698.826,449	10.98
4	423.138,19 698.826,449	5	423.133,41 698.824,318	5.234
5	423.133,41 698.824,318	6	423.129,985 698.822,791	3.75
6	423.129,985 698.822,791	7	423.117,617 698.816,922	13.69
7	423.117,617 698.816,922	8	423.116,526 698.816,203	1.307
8	423.116,526 698.816,203	9	423.112,533 698.813,572	4.782
9	423.112,533 698.813,572	10	423.104,33 698.808,564	9.611
10	423.104,33 698.808,564	11	423.110,202 698.796,459	13.454
11	423.110,202 698.796,459	12	423.121,842 698.776,904	22.757
12	423.121,842 698.776,904	13	423.137,687 698.748,374	32.635
13	423.137,687 698.748,374	14	423.139,722 698.744,477	4.396
14	423.139,722 698.744,477	15	423.155,935 698.755,919	19.844
15	423.155,935 698.755,919	16	423.169,681 698.765,631	16.831
16	423.169,681 698.765,631	17	423.160,688 698.782,384	19.014
17	423.160,688 698.782,384	1	423.154,754 698.796,011	14.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52007

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 235, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52007	1.508	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 235, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Casa de locuit tip D+P+E, edificata din caramida, in anul 1982, suprafata desfasurata 315mp.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 235, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa tip P, edificata din lemn, in anul 1992, suprafata desfasurata 200mp.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 235, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Anexa tip P, edificata din caramida, in anul 1982, suprafata desfasurata 177mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2844 / 11/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 09/07/2025 emis de MANAILA MARIA-DOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13 alin. 7 lit a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂNĂILĂ MARIA-DOCA** 2) **MĂNĂILĂ IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52007 Călinești înscrisă prin încheierea nr.16083/09/07/2025	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.4222, din 28/07/2025 emis de COMUNA CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr.4224 din 28.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂNĂILĂ MARIA-DOCA** 2) **MĂNĂILĂ IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52007 Călinești înscrisă prin încheierea nr.18690/30/07/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52007	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	
2	faneata	DA	688	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Casa de locuit tip D+P+E, edificata din caramida, in anul 1982, suprafata desfasurata 315mp.
A1.2		constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa tip P, edificata din lemn, in anul 1992, suprafata desfasurata 200mp.
A1.3		constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Anexa tip P, edificata din caramida,in anul 1982, suprafata desfasurata 177mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.087,577 698.784,414	2	423.099,593 698.765,441	22.458
2	423.099,593 698.765,441	3	423.106,303 698.754,846	12.541
3	423.106,303 698.754,846	4	423.119,209 698.735,545	23.218
4	423.119,209 698.735,545	5	423.122,108 698.730,186	6.093
5	423.122,108 698.730,186	6	423.129,068 698.735,933	9.026
6	423.129,068 698.735,933	7	423.139,941 698.743,931	13.498
7	423.139,941 698.743,931	8	423.139,722 698.744,477	0.588
8	423.139,722 698.744,477	9	423.137,687 698.748,374	4.396
9	423.137,687 698.748,374	10	423.121,842 698.776,904	32.635
10	423.121,842 698.776,904	11	423.110,202 698.796,459	22.757
11	423.110,202 698.796,459	12	423.093,617 698.787,904	18.661
12	423.093,617 698.787,904	1	423.087,577 698.784,414	6.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52010

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 236, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52010	1.558	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 236, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa tip P, edificata din caramida, suprafata desfasurata 133mp.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 236, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit tip Sp+P+E, edificata din caramida, suprafata desfasurata 182mp.
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 236, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit tip P+E, edificata din BCA, suprafata desfasurata 106mp.
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 236, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa tip P, edificata din BCA, suprafata desfasurata 81mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2845 / 11/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 09/07/2025 emis de BALIN MARIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALIN MARIOARA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52010 Călinești înscrisă prin încheierea nr.16084/09.07.2025	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BALIN MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52010	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa tip P, edificata din caramida, suprafata desfasurata 133mp.
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit tip Sp+P+E, edificata din caramida, suprafata desfasurata 182mp.
A1.3		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit tip P+E, edificata din BCA, suprafata desfasurata 106mp.
A1.4		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa tip P, edificata din BCA, suprafata desfasurata 81mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.074,075 698.794,559	2	423.063,32 698.783,959	15.101
2	423.063,32 698.783,959	3	423.080,562 698.757,864	31.277
3	423.080,562 698.757,864	4	423.087,724 698.746,16	13.721
4	423.087,724 698.746,16	5	423.105,342 698.716,928	34.131
5	423.105,342 698.716,928	6	423.115,317 698.725,054	12.866
6	423.115,317 698.725,054	7	423.122,108 698.730,186	8.512
7	423.122,108 698.730,186	8	423.119,209 698.735,545	6.093
8	423.119,209 698.735,545	9	423.106,303 698.754,846	23.218
9	423.106,303 698.754,846	10	423.099,593 698.765,441	12.541
10	423.099,593 698.765,441	11	423.087,577 698.784,414	22.458
11	423.087,577 698.784,414	12	423.082,638 698.781,494	5.738
12	423.082,638 698.781,494	1	423.074,075 698.794,559	15.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52990

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 237, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52990	1.346	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Terenul este total imprejmuit cu gard de sarma, iar intre punctele 1-14 cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 237, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit de tip P+1, edificata in 1998.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 237, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Anexa de tip P, edificata in 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2846 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 4746, din 08/08/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4753 din 08.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIȘ PETRU** 2) **OPRIȘ ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52990 Călinești înscrisă prin încheierea nr.20440/10.08.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4753, din 08/08/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 4747 din 08.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRIȘ PETRU** 2) **OPRIȘ ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52990 Călinești înscrisă prin încheierea nr.20440/10.08.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52990	1.346	Terenul este total imprejmuit cu gard de sarma, iar intre punctele 1-14 cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	
2	faneata	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit de tip P+1, edificata in 1998.
A1.2		constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Anexa de tip P, edificata in 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.091,529 698.706,766	2	423.105,342 698.716,928	17.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.105,342 698.716,928	3	423.087,724 698.746,16	34.131
3	423.087,724 698.746,16	4	423.080,562 698.757,864	13.721
4	423.080,562 698.757,864	5	423.063,32 698.783,959	31.277
5	423.063,32 698.783,959	6	423.057,861 698.779,596	6.988
6	423.057,861 698.779,596	7	423.049,792 698.771,066	11.742
7	423.049,792 698.771,066	8	423.049,19 698.770,291	0.981
8	423.049,19 698.770,291	9	423.059,504 698.756,291	17.389
9	423.059,504 698.756,291	10	423.069,745 698.742,226	17.398
10	423.069,745 698.742,226	11	423.076,156 698.734,35	10.155
11	423.076,156 698.734,35	12	423.080,551 698.728,103	7.638
12	423.080,551 698.728,103	13	423.083,331 698.723,765	5.152
13	423.083,331 698.723,765	14	423.089,503 698.711,136	14.057
14	423.089,503 698.711,136	1	423.091,529 698.706,766	4.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 238, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50935	1.236	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; parte din nr. top.395/2-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 238, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 238, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2847 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6087/13, din 29/04/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIȘ VASILE**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverință ne. 4197, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B2	Se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘ PETRU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRIȘ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50935	1.236	parte din nr. top.395/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	580	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.076,156 698.734,35	2	423.069,745 698.742,226	10.155
2	423.069,745 698.742,226	3	423.059,504 698.756,291	17.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.059,504 698.756,291	4	423.049,19 698.770,291	17.389
4	423.049,19 698.770,291	5	423.037,044 698.754,643	19.809
5	423.037,044 698.754,643	6	423.046,996 698.743,073	15.261
6	423.046,996 698.743,073	7	423.059,162 698.729,902	17.93
7	423.059,162 698.729,902	8	423.060,482 698.726,169	3.96
8	423.060,482 698.726,169	9	423.081,223 698.699,152	34.06
9	423.081,223 698.699,152	10	423.091,529 698.706,766	12.814
10	423.091,529 698.706,766	11	423.089,503 698.711,136	4.817
11	423.089,503 698.711,136	12	423.083,331 698.723,765	14.057
12	423.083,331 698.723,765	13	423.080,551 698.728,103	5.152
13	423.080,551 698.728,103	1	423.076,156 698.734,35	7.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50100

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 240, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50100	Din acte: 338 Masurata: 1.130	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 240, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:429 mp; S. construita desfasurata:429 mp; Biserica greco catolica, nivel parter, edificata in anii 1995-1998, pe fundatie de beton, construita din caramida si acoperita cu tabla. Este compusa din naos altar si birou.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2848 / 10/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 554/1993, din 01/01/1993 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (ds.1992/1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept rectificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GRECO CATOLICA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50100 Călinești înscrisă prin încheierea nr.1510/10.06.1993	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 71, din 18/10/1995 emis de CONSILIUL JUDETEAN MARAMURES (act administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 251/27-01-2012 emis de PRIMARIA CALINESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA GRECO CATOLICA**, CIF:9960784, cu sediul in CALINESTI	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50100 Călinești înscrisă prin încheierea nr.901/30.01.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50100	Din acte: 338 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	429	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:429 mp; S. construita desfasurata:429 mp; Biserica greco catolica, nivel parter, edificata in anii 1995-1998, pe fundatie de beton, construita din caramida si acoperita cu tabla. Este compusa din naos altar si birou.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.076,542 698.696,711	2	423.042,408 698.738,119	53.663
2	423.042,408 698.738,119	3	423.026,397 698.725,187	20.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.026,397 698.725,187	4	423.031,693 698.716,432	10.232
4	423.031,693 698.716,432	5	423.033,758 698.711,3	5.532
5	423.033,758 698.711,3	6	423.041,531 698.702,892	11.451
6	423.041,531 698.702,892	7	423.066,964 698.686,155	30.446
7	423.066,964 698.686,155	8	423.071,931 698.691,332	7.174
8	423.071,931 698.691,332	1	423.076,542 698.696,711	7.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:350/b

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 240, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52668	5.443	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 240, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Casa parohiala de tip D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2849 / 10/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie nr. 429/A/1998 ds.371/1998, din 01/01/1998 emis de Tribunalul Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sentinta, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA GRECO CATOLICA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52668 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2638/13.08.1999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52668	5.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.318	-	-	-	
2	faneata	DA	4.125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Casa parohiala de tip D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.037,044 698.754,643	2	423.023,433 698.762,087	15.514
3	423.012,825 698.769,251	4	422.998,761 698.783,653	20.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.023,433 698.762,087	3	423.012,825 698.769,251	12.8
4	422.998,761 698.783,653	5	422.991,074 698.778,966	9.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.991,074 698.778,966	6	422.986,762 698.770,507	9.495
7	422.984,415 698.766,357	8	422.982,284 698.758,388	8.249
9	422.978,738 698.748,546	10	422.977,601 698.745,262	3.475
11	422.980,226 698.734,118	12	422.985,876 698.720,896	14.379
13	423.002,519 698.701,204	14	423.021,66 698.678,024	30.061
15	423.036,486 698.659,679	16	423.040,915 698.654,608	6.733
17	423.049,462 698.663,314	18	423.058,303 698.674,832	14.52
19	423.066,964 698.686,155	20	423.041,531 698.702,892	30.446
21	423.033,758 698.711,3	22	423.031,693 698.716,432	5.532
23	423.026,397 698.725,187	24	423.042,408 698.738,119	20.581
25	423.076,542 698.696,711	26	423.081,223 698.699,152	5.279
27	423.060,482 698.726,169	28	423.059,162 698.729,902	3.96
29	423.046,996 698.743,073	1	423.037,044 698.754,643	15.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.986,762 698.770,507	7	422.984,415 698.766,357	4.768
8	422.982,284 698.758,388	9	422.978,738 698.748,546	10.461
10	422.977,601 698.745,262	11	422.980,226 698.734,118	11.449
12	422.985,876 698.720,896	13	423.002,519 698.701,204	25.783
14	423.021,66 698.678,024	15	423.036,486 698.659,679	23.587
16	423.040,915 698.654,608	17	423.049,462 698.663,314	12.2
18	423.058,303 698.674,832	19	423.066,964 698.686,155	14.256
20	423.041,531 698.702,892	21	423.033,758 698.711,3	11.451
22	423.031,693 698.716,432	23	423.026,397 698.725,187	10.232
24	423.042,408 698.738,119	25	423.076,542 698.696,711	53.663
26	423.081,223 698.699,152	27	423.060,482 698.726,169	34.06
28	423.059,162 698.729,902	29	423.046,996 698.743,073	17.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53168

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 222, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53168	752	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa pe laturile E, S si V, iar latura N este neimprejmuita.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 222, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, P, anul construirii 1982, suprafata construita desfasurata = 75 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2850 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 344, din 23/01/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1337 din 14.03.2024, emis de Primaria Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALIN GHEORGHE** 2) **BĂLIN MARIOARA-LILIANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF53168 Călinești înscrisă prin încheierea nr.3110/15.02.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1337, din 14/03/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat fiscal - completare ; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 1335 din 14.03.2024, emis de Primaria Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALIN GHEORGHE** 2) **BĂLIN MARIOARA-LILIANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53168 Călinești înscrisă prin încheierea nr.3110/15.02.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

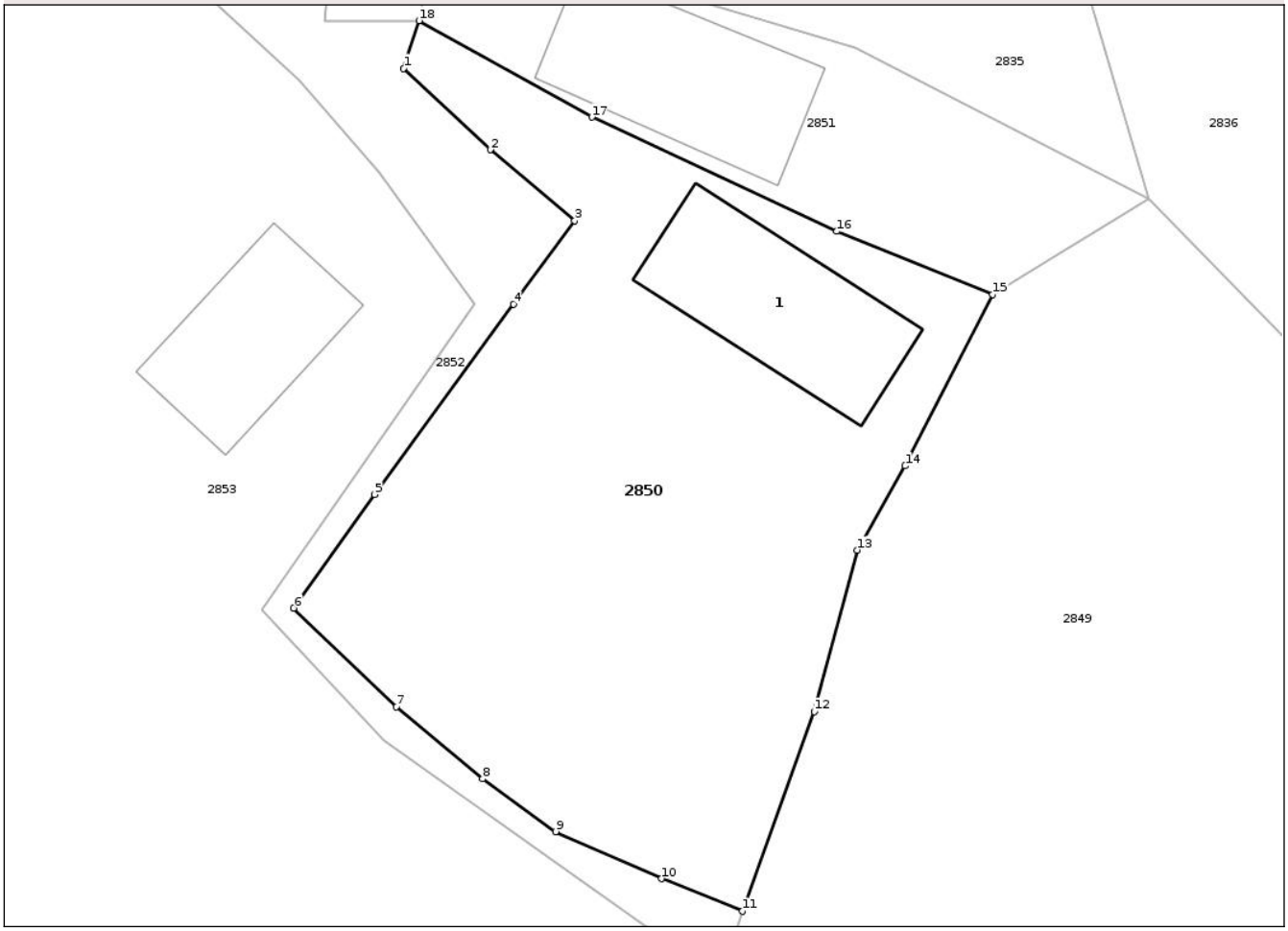
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53168	752	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa pe laturile E, S si V, iar latura N este neimprejmuita.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	-	-	-	
2	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, P, anul construirii 1982, suprafata construita desfasurata = 75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.962,034 698.790,11	2	422.966,301 698.786,096	5.858
2	422.966,301 698.786,096	3	422.970,468 698.782,6	5.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.970,468 698.782,6	4	422.967,449 698.778,486	5.103
4	422.967,449 698.778,486	5	422.960,587 698.769,102	11.625
5	422.960,587 698.769,102	6	422.956,603 698.763,492	6.881
6	422.956,603 698.763,492	7	422.961,677 698.758,63	7.027
7	422.961,677 698.758,63	8	422.965,92 698.755,078	5.534
8	422.965,92 698.755,078	9	422.969,526 698.752,47	4.45
9	422.969,526 698.752,47	10	422.974,757 698.750,152	5.722
10	422.974,757 698.750,152	11	422.978,738 698.748,546	4.293
11	422.978,738 698.748,546	12	422.982,284 698.758,388	10.461
12	422.982,284 698.758,388	13	422.984,415 698.766,357	8.249
13	422.984,415 698.766,357	14	422.986,762 698.770,507	4.768
14	422.986,762 698.770,507	15	422.991,074 698.778,966	9.495
15	422.991,074 698.778,966	16	422.983,387 698.782,075	8.292
16	422.983,387 698.782,075	17	422.971,309 698.787,707	13.327
17	422.971,309 698.787,707	18	422.962,795 698.792,461	9.751
18	422.962,795 698.792,461	1	422.962,034 698.790,11	2.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1100-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.351-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2851 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

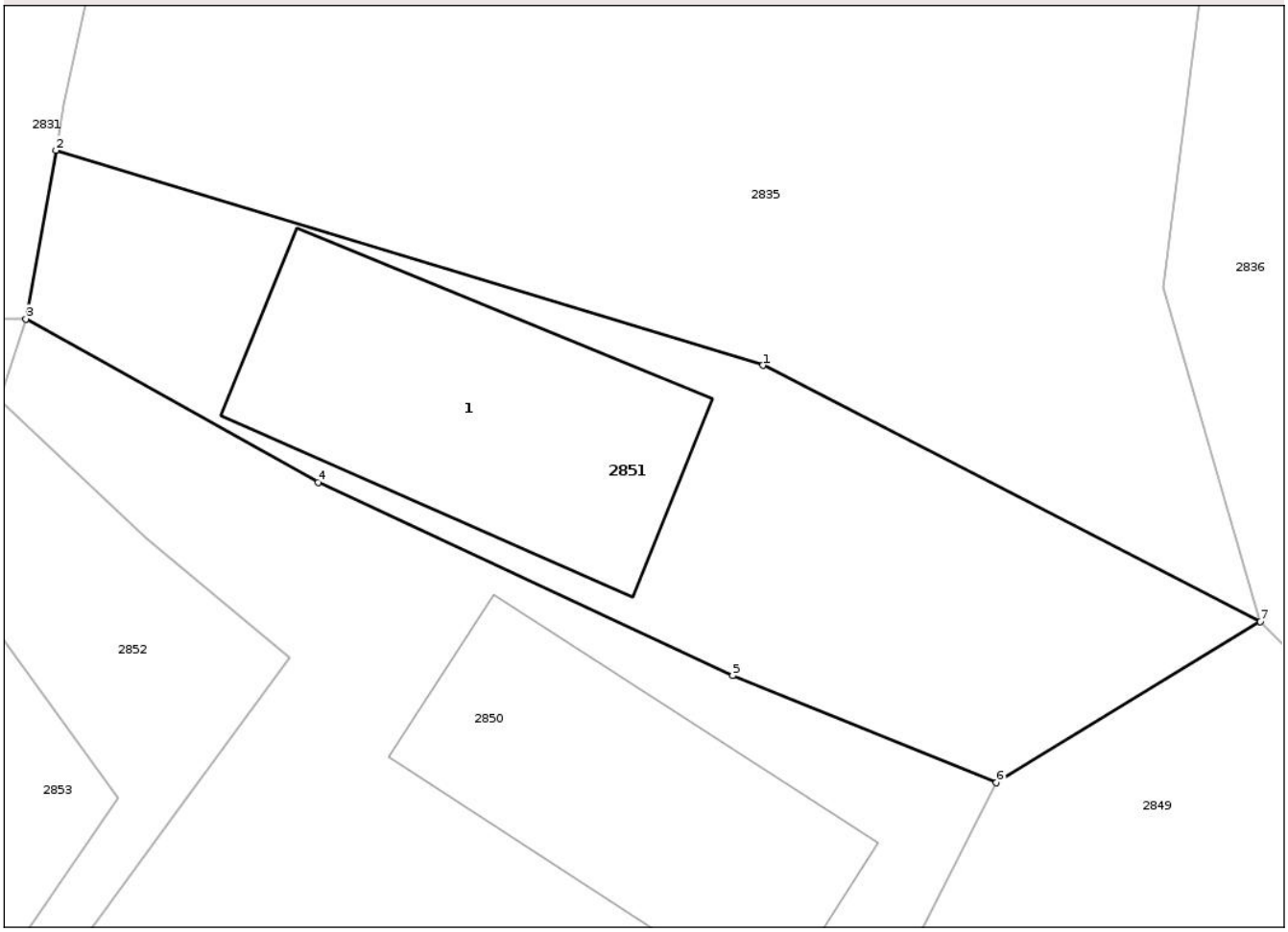
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	parte din nr. top.351-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.984,269 698.791,111	2	422.963,673 698.797,367	21.525
2	422.963,673 698.797,367	3	422.962,795 698.792,461	4.984
3	422.962,795 698.792,461	4	422.971,309 698.787,707	9.751
4	422.971,309 698.787,707	5	422.983,387 698.782,075	13.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.983,387 698.782,075	6	422.991,074 698.778,966	8.292
6	422.991,074 698.778,966	7	422.998,761 698.783,653	9.003
7	422.998,761 698.783,653	1	422.984,269 698.791,111	16.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1100-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.351-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2852 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	parte din nr. top.351-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.960,178 698.811,304	2	422.947,216 698.820,325	15.792
3	422.944,165 698.813,75	4	422.940,946 698.804,317	9.967
5	422.956,885 698.789,545	6	422.960,793 698.784,966	6.02
7	422.965,496 698.778,52	8	422.955,032 698.763,407	18.382
9	422.961,048 698.756,943	10	422.977,601 698.745,262	20.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.947,216 698.820,325	3	422.944,165 698.813,75	7.248
4	422.940,946 698.804,317	5	422.956,885 698.789,545	21.732
6	422.960,793 698.784,966	7	422.965,496 698.778,52	7.979
8	422.955,032 698.763,407	9	422.961,048 698.756,943	8.83
10	422.977,601 698.745,262	11	422.978,738 698.748,546	3.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.978,738 698.748,546	12	422.974,757 698.750,152	4.293
13	422.969,526 698.752,47	14	422.965,92 698.755,078	4.45
15	422.961,677 698.758,63	16	422.956,603 698.763,492	7.027
17	422.960,587 698.769,102	18	422.967,449 698.778,486	11.625
19	422.970,468 698.782,6	20	422.966,301 698.786,096	5.439
21	422.962,034 698.790,11	22	422.962,795 698.792,461	2.471
23	422.958,145 698.792,465	24	422.958,798 698.800,623	8.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.974,757 698.750,152	13	422.969,526 698.752,47	5.722
14	422.965,92 698.755,078	15	422.961,677 698.758,63	5.534
16	422.956,603 698.763,492	17	422.960,587 698.769,102	6.881
18	422.967,449 698.778,486	19	422.970,468 698.782,6	5.103
20	422.966,301 698.786,096	21	422.962,034 698.790,11	5.858
22	422.962,795 698.792,461	23	422.958,145 698.792,465	4.65
24	422.958,798 698.800,623	1	422.960,178 698.811,304	10.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53218

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 221A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53218	4.743	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2853 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5166, din 29/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6363 din 24.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE PETRICĂ** 2) **BERINDE CECILIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53218 Călinești înscrisă prin încheierea nr.9256/11.04.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

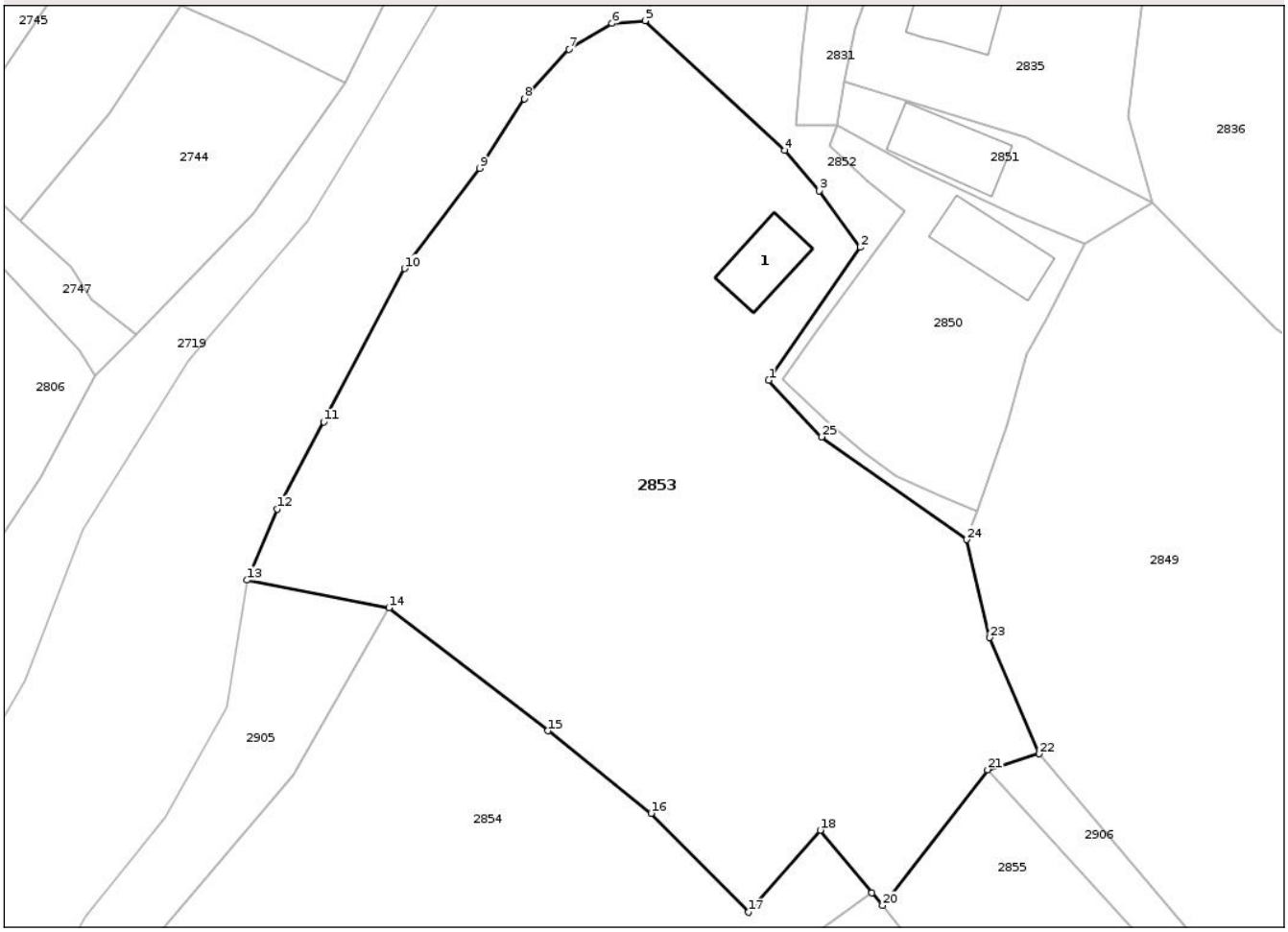
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53218	4.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	4.343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa de tip P, fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.955,032 698.763,407	2	422.965,496 698.778,52	18.382
3	422.960,793 698.784,966	4	422.956,885 698.789,545	6.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.965,496 698.778,52	3	422.960,793 698.784,966	7.979
4	422.956,885 698.789,545	5	422.940,946 698.804,317	21.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.940,946 698.804,317	6	422.937,186 698.804,0	3.773
7	422.932,266 698.801,08	8	422.927,193 698.795,439	7.587
9	422.922,085 698.787,526	10	422.913,557 698.776,106	14.253
11	422.904,346 698.758,656	12	422.899,041 698.748,742	11.244
13	422.895,572 698.740,655	14	422.911,77 698.737,499	16.503
15	422.929,88 698.723,51	16	422.941,649 698.714,119	15.057
17	422.952,73 698.702,859	18	422.960,9 698.712,19	12.402
19	422.966,801 698.705,067	20	422.968,002 698.703,622	1.879
21	422.979,963 698.719,078	22	422.985,876 698.720,896	6.186
23	422.980,226 698.734,118	24	422.977,601 698.745,262	11.449
25	422.961,048 698.756,943	1	422.955,032 698.763,407	8.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.937,186 698.804,0	7	422.932,266 698.801,08	5.721
8	422.927,193 698.795,439	9	422.922,085 698.787,526	9.418
10	422.913,557 698.776,106	11	422.904,346 698.758,656	19.732
12	422.899,041 698.748,742	13	422.895,572 698.740,655	8.8
14	422.911,77 698.737,499	15	422.929,88 698.723,51	22.884
16	422.941,649 698.714,119	17	422.952,73 698.702,859	15.798
18	422.960,9 698.712,19	19	422.966,801 698.705,067	9.25
20	422.968,002 698.703,622	21	422.979,963 698.719,078	19.544
22	422.985,876 698.720,896	23	422.980,226 698.734,118	14.379
24	422.977,601 698.745,262	25	422.961,048 698.756,943	20.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53165

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 247, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53165	3.120	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Imobilul este imprejmuit partial: pe laturile de est,nord si vest cu gard din plasa de sirma si pe latura de sud neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 247, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1:Casa parter. Anul:1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2854 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de propietate nr.6087/28, din 24/05/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53165 Călinești înscrisă prin încheierea nr.5926/15.03.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala: nr.729, din 15/02/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr.731 din 16.02.2024, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SERBA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53165 Călinești înscrisă prin încheierea nr.5926/15.03.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

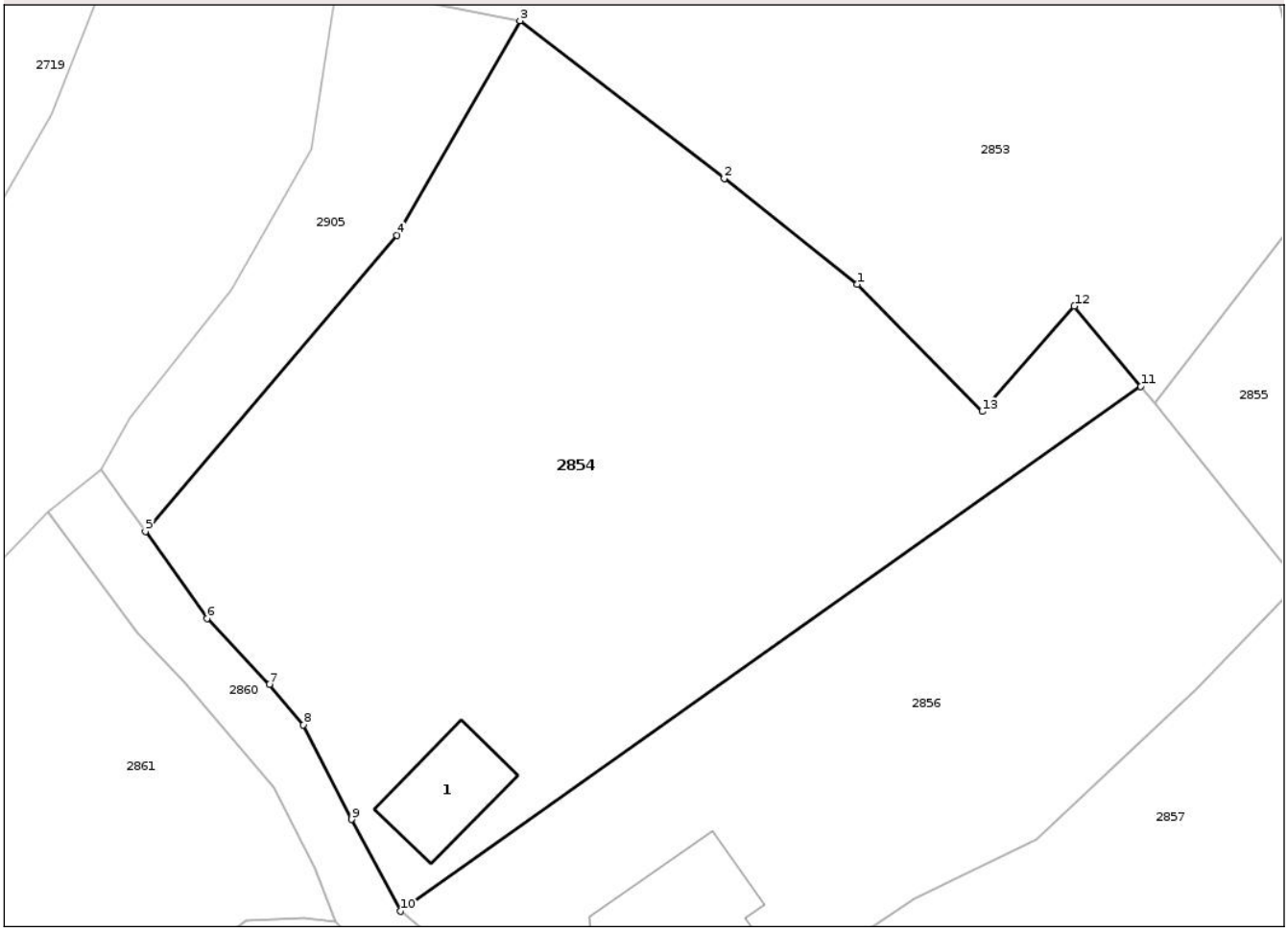
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53165	3.120	Imobilul este imprejmuit partial: pe laturile de est,nord si vest cu gard din plasa de sirma si pe latura de sud neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	
2	faneata	DA	2.532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1:Casa parter. Anul:1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.941,649 698.714,119	2	422.929,88 698.723,51	15.057
2	422.929,88 698.723,51	3	422.911,77 698.737,499	22.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.911,77 698.737,499	4	422.900,851 698.718,472	21.937
4	422.900,851 698.718,472	5	422.878,553 698.692,215	34.448
5	422.878,553 698.692,215	6	422.884,014 698.684,506	9.447
6	422.884,014 698.684,506	7	422.889,566 698.678,668	8.056
7	422.889,566 698.678,668	8	422.892,572 698.675,082	4.679
8	422.892,572 698.675,082	9	422.896,838 698.666,69	9.414
9	422.896,838 698.666,69	10	422.901,193 698.658,561	9.222
10	422.901,193 698.658,561	11	422.966,801 698.705,067	80.419
11	422.966,801 698.705,067	12	422.960,9 698.712,19	9.25
12	422.960,9 698.712,19	13	422.952,73 698.702,859	12.402
13	422.952,73 698.702,859	1	422.941,649 698.714,119	15.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1083-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 241, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.943	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.355-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 241, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 241, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2902 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60076/88, din 28/05/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANA MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEȘ VASILE**, lipsă CNP	
2855 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMEȘ VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

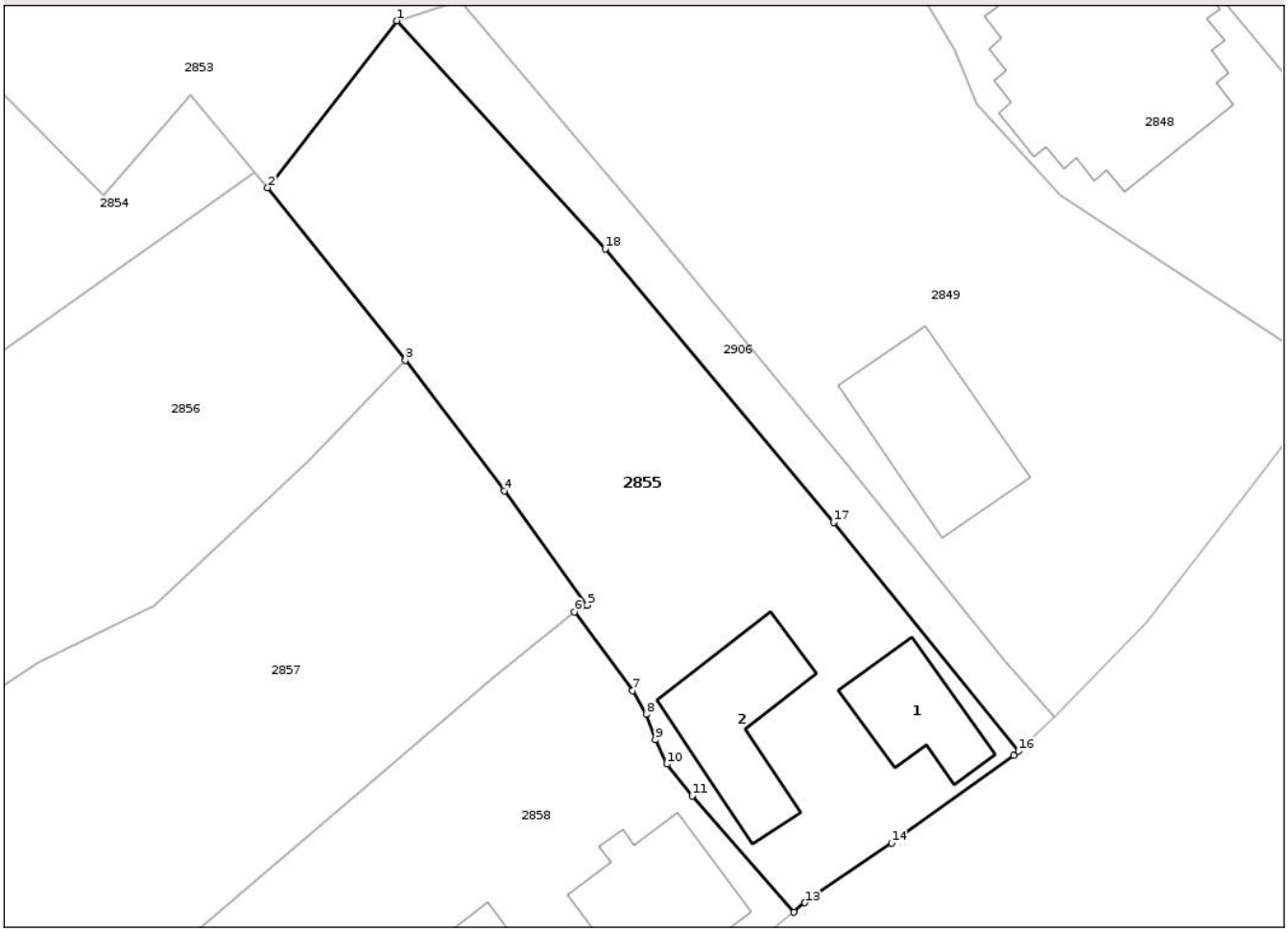
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.943	parte din nr. top.355-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	Grăd.Acasă	-	
2	faneata	DA	1.386	-	Grăd.Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.979,963 698.719,078	2	422.968,002 698.703,622	19.544
2	422.968,002 698.703,622	3	422.980,763 698.687,635	20.455

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.980,763 698.687,635	4	422.989,919 698.675,534	15.175
4	422.989,919 698.675,534	5	422.997,597 698.664,969	13.06
5	422.997,597 698.664,969	6	422.996,445 698.664,34	1.313
6	422.996,445 698.664,34	7	423.001,84 698.657,04	9.077
7	423.001,84 698.657,04	8	423.003,079 698.654,859	2.508
8	423.003,079 698.654,859	9	423.003,92 698.652,479	2.524
9	423.003,92 698.652,479	10	423.005,0 698.650,247	2.48
10	423.005,0 698.650,247	11	423.007,343 698.647,295	3.769
11	423.007,343 698.647,295	12	423.016,792 698.636,528	14.325
12	423.016,792 698.636,528	13	423.017,783 698.637,416	1.331
13	423.017,783 698.637,416	14	423.025,842 698.642,942	9.772
14	423.025,842 698.642,942	15	423.037,166 698.651,062	13.934
15	423.037,166 698.651,062	16	423.037,587 698.651,46	0.579
16	423.037,587 698.651,46	17	423.020,46 698.672,646	27.243
17	423.020,46 698.672,646	18	422.999,269 698.697,951	33.006
18	422.999,269 698.697,951	1	422.979,963 698.719,078	28.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53159

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 247A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53159	2.021	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Imobilul este imprejmuit partial: pe laturile de est,sud si vest cu gard din plasa de sirma si pe latura de nord neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2856 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5008, din 22/08/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBA GHEORGHE** 2) **ŞERBA ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53159 Călinești înscrisă prin încheierea nr.30669/21.12.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

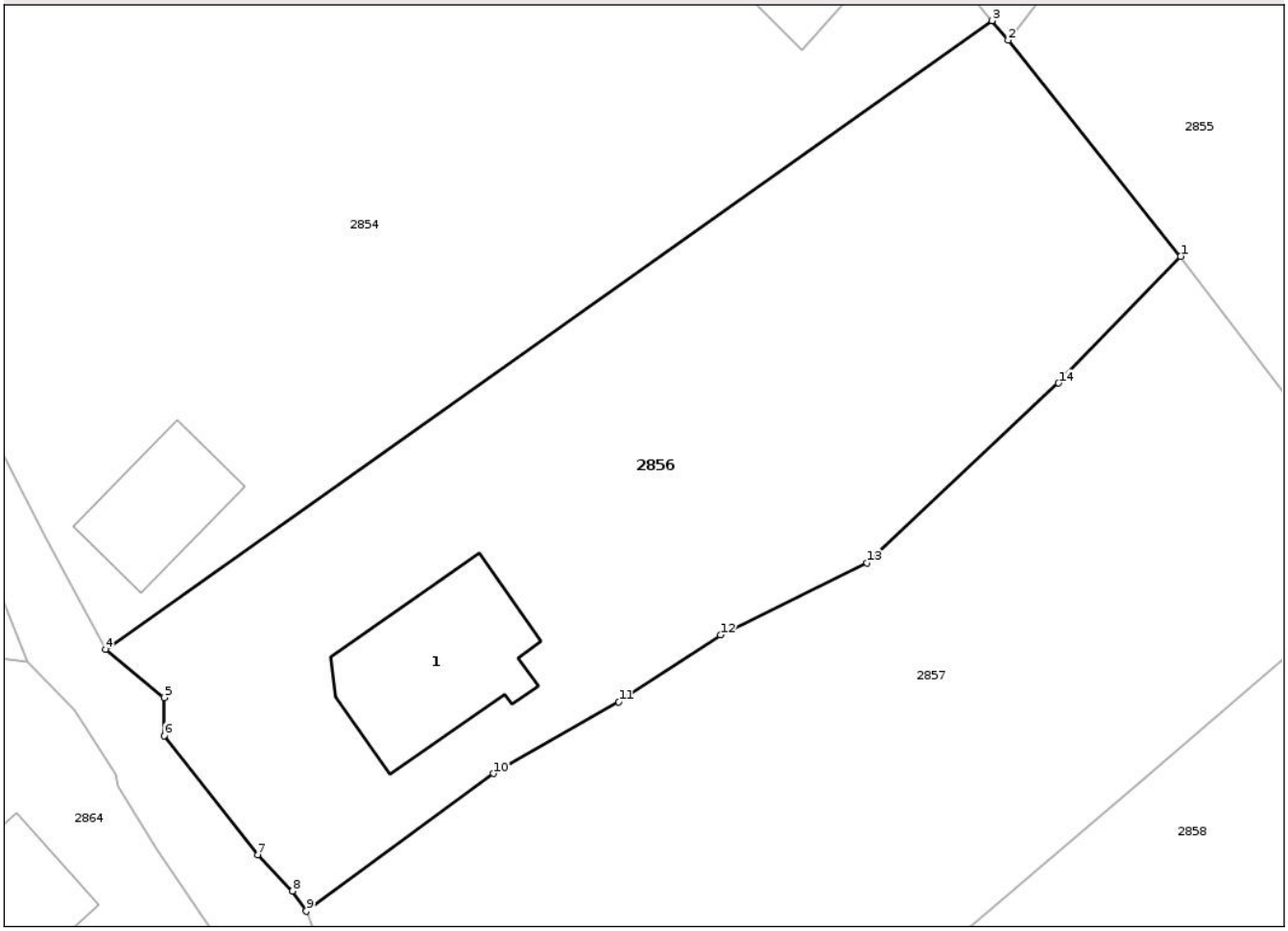
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53159	2.021	Imobilul este imprejmuit partial: pe laturile de est,sud si vest cu gard din plasa de sirma si pe latura de nord neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1:Casa P+M . Anul:1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.980,763 698.687,635	2	422.968,002 698.703,622	20.455
2	422.968,002 698.703,622	3	422.966,801 698.705,067	1.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.966,801 698.705,067	4	422.901,193 698.658,561	80.419
4	422.901,193 698.658,561	5	422.905,536 698.654,986	5.625
5	422.905,536 698.654,986	6	422.905,54 698.652,159	2.827
6	422.905,54 698.652,159	7	422.912,465 698.643,356	11.2
7	422.912,465 698.643,356	8	422.915,032 698.640,674	3.712
8	422.915,032 698.640,674	9	422.916,049 698.639,172	1.814
9	422.916,049 698.639,172	10	422.929,907 698.649,363	17.202
10	422.929,907 698.649,363	11	422.939,182 698.654,654	10.678
11	422.939,182 698.654,654	12	422.946,715 698.659,621	9.023
12	422.946,715 698.659,621	13	422.957,534 698.664,949	12.06
13	422.957,534 698.664,949	14	422.971,719 698.678,258	19.451
14	422.971,719 698.678,258	1	422.980,763 698.687,635	13.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51462

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 245, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51462	2.390	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2857 / 10/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 06/03/2024 emis de ȘERBA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘERBA GHEORGHE** 2) **ŞERBA PALAGUŢA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51462 Călinești înscrisă prin încheierea nr.5112/06.03.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51462	2.390	Imobil imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.390	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.989,919 698.675,534	2	422.980,763 698.687,635	15.175
2	422.980,763 698.687,635	3	422.971,719 698.678,258	13.028
3	422.971,719 698.678,258	4	422.957,534 698.664,949	19.451
4	422.957,534 698.664,949	5	422.946,715 698.659,621	12.06
5	422.946,715 698.659,621	6	422.939,182 698.654,654	9.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.939,182 698.654,654	7	422.929,907 698.649,363	10.678
7	422.929,907 698.649,363	8	422.916,049 698.639,172	17.202
8	422.916,049 698.639,172	9	422.918,166 698.633,812	5.763
9	422.918,166 698.633,812	10	422.924,569 698.624,301	11.465
10	422.924,569 698.624,301	11	422.927,592 698.618,545	6.502
11	422.927,592 698.618,545	12	422.932,415 698.609,866	9.929
12	422.932,415 698.609,866	13	422.946,334 698.621,85	18.367
13	422.946,334 698.621,85	14	422.956,02 698.630,288	12.846
14	422.956,02 698.630,288	15	422.978,091 698.649,046	28.965
15	422.978,091 698.649,046	16	422.988,987 698.658,341	14.322
16	422.988,987 698.658,341	17	422.996,445 698.664,34	9.571
17	422.996,445 698.664,34	18	422.997,597 698.664,969	1.313
18	422.997,597 698.664,969	1	422.989,919 698.675,534	13.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50904

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 242, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50904	2.021	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 242, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa de locuit D+P, anul construirii 1980, Suprafata desfasurata=302 mp.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 242, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa P, anul construirii 1980, Suprafata desfasurata=84 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2858 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contr. de vanz. imob. aut. sub nr. 998, din 27/05/2022 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERCI MIHAI**, si sotia 2) **BERCI ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50904 Călinești înscrisă prin încheierea nr.9772/ 31.05.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

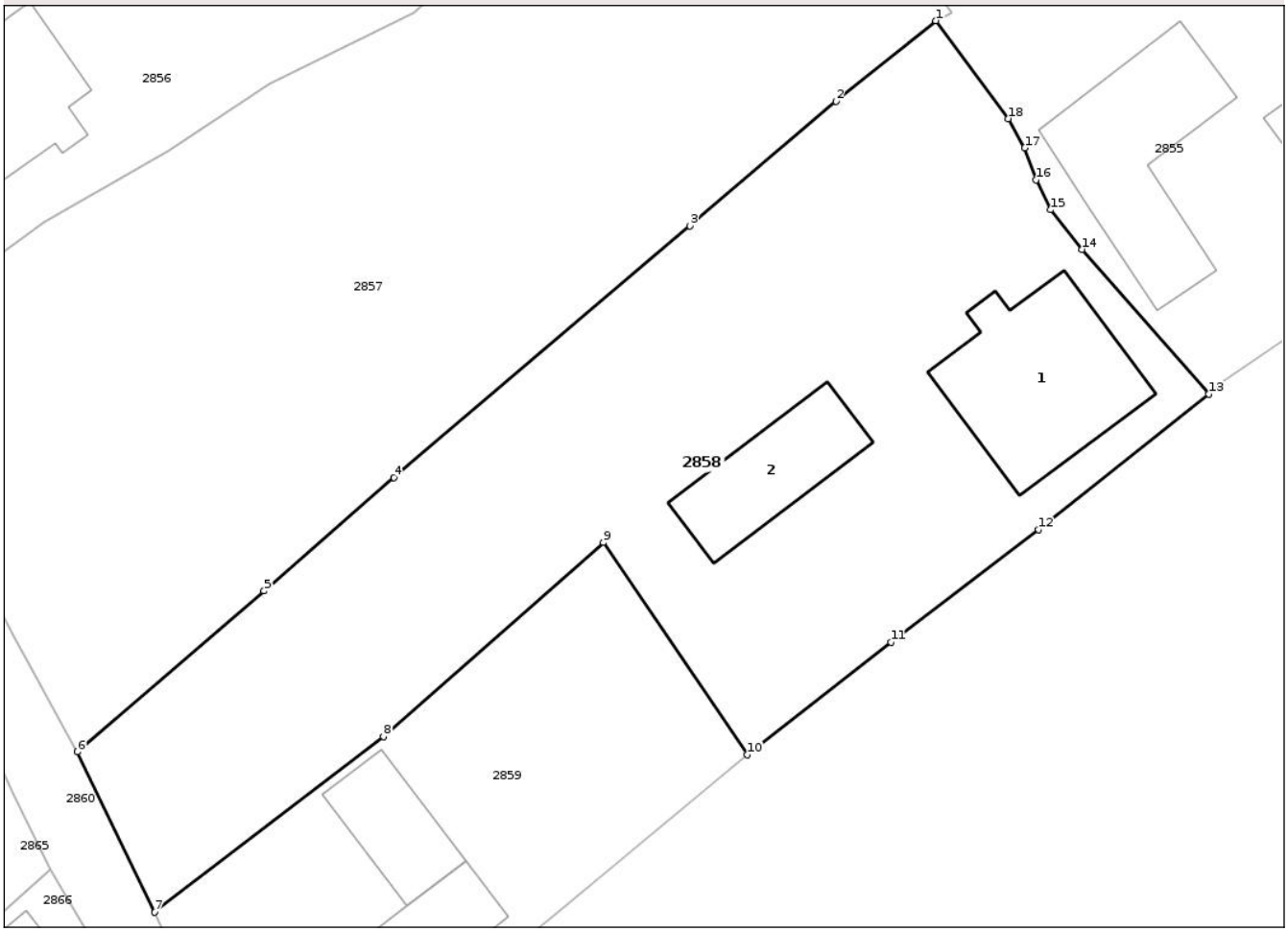
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50904	2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	-	-	-	
2	faneata	DA	1.207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa de locuit D+P, anul construirii 1980, Suprafata desfasurata=302 mp.
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa P, anul construirii 1980, Suprafata desfasurata=84 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.996,445 698.664,34	2	422.988,987 698.658,341	9.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.988,987 698.658,341	3	422.978,091 698.649,046	14.322
3	422.978,091 698.649,046	4	422.956,02 698.630,288	28.965
4	422.956,02 698.630,288	5	422.946,334 698.621,85	12.846
5	422.946,334 698.621,85	6	422.932,415 698.609,866	18.367
6	422.932,415 698.609,866	7	422.938,148 698.597,908	13.261
7	422.938,148 698.597,908	8	422.955,244 698.610,984	21.523
8	422.955,244 698.610,984	9	422.971,637 698.625,468	21.875
9	422.971,637 698.625,468	10	422.982,359 698.609,645	19.114
10	422.982,359 698.609,645	11	422.993,094 698.618,041	13.628
11	422.993,094 698.618,041	12	423.004,098 698.626,423	13.833
12	423.004,098 698.626,423	13	423.016,792 698.636,528	16.225
13	423.016,792 698.636,528	14	423.007,343 698.647,295	14.325
14	423.007,343 698.647,295	15	423.005,0 698.650,247	3.769
15	423.005,0 698.650,247	16	423.003,92 698.652,479	2.48
16	423.003,92 698.652,479	17	423.003,079 698.654,859	2.524
17	423.003,079 698.654,859	18	423.001,84 698.657,04	2.508
18	423.001,84 698.657,04	1	422.996,445 698.664,34	9.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52999

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 243, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52999	825	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de lemn pe latura de sud-vest, gard de plasa pe latura de nord vest si nord-est iar pe latura de sud est terenul este imprejmuit cu gard beton si gard lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 243, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit D+P, An 1999
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 243, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, An 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2859 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 4979, din 21/08/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52999 Călinești înscrisă prin încheierea nr.21969/25.08.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5034, din 22/08/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fără autorizație de construire nr. 4980 din 21.08.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMES VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52999 Călinești înscrisă prin încheierea nr.21969/25.08.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

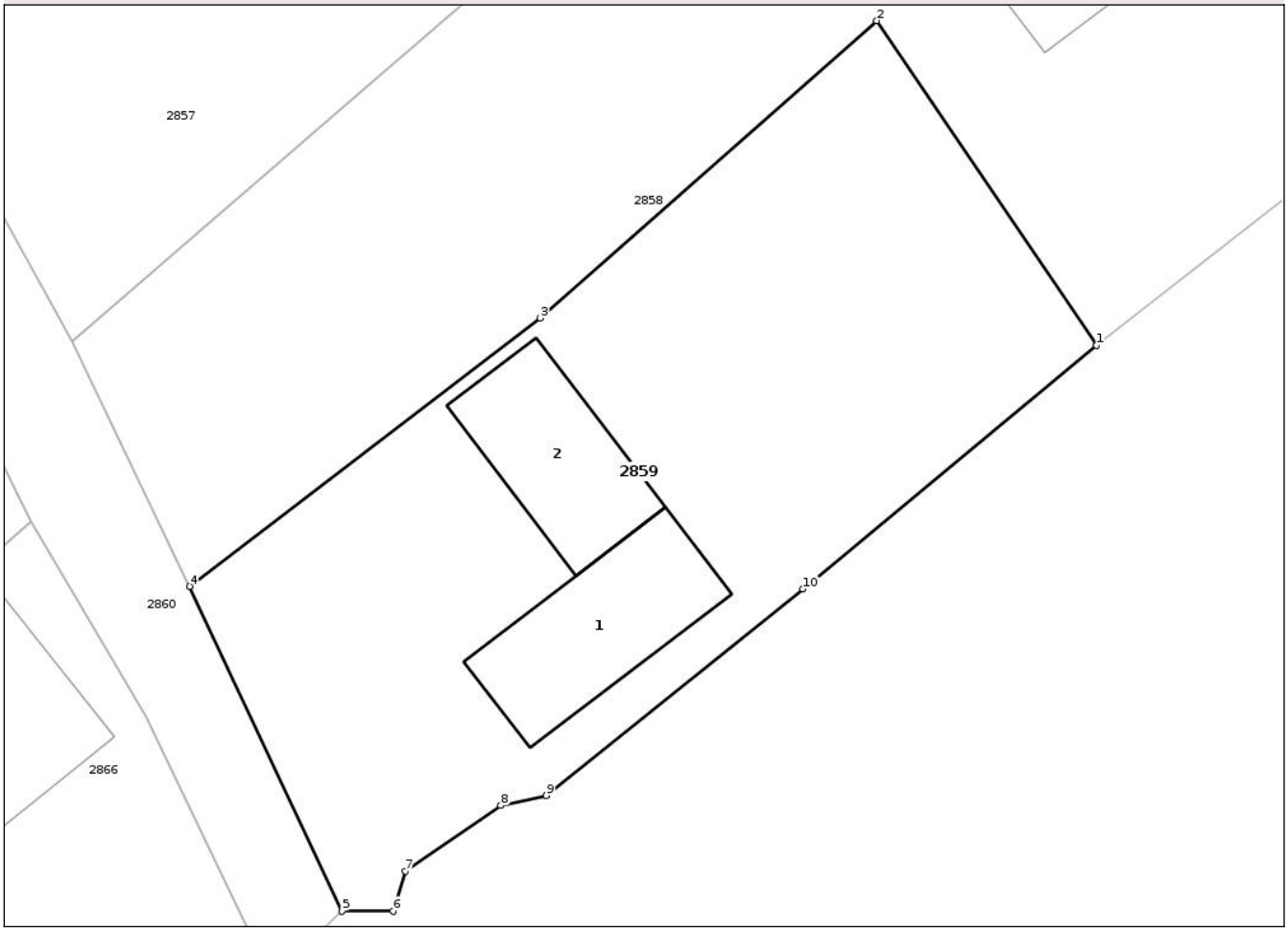
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52999	825	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn pe latura de sud-vest, gard de plasa pe latura de nord vest si nord-est iar pe latura de sud est terenul este imprejmuit cu gard beton si gard lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	
2	faneata	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit D+P, An 1999
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa P, An 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.982,359 698.609,645	2	422.971,637 698.625,468	19.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.971,637 698.625,468	3	422.955,244 698.610,984	21.875
3	422.955,244 698.610,984	4	422.938,148 698.597,908	21.523
4	422.938,148 698.597,908	5	422.945,567 698.582,077	17.483
5	422.945,567 698.582,077	6	422.948,07 698.582,096	2.503
6	422.948,07 698.582,096	7	422.948,682 698.584,035	2.033
7	422.948,682 698.584,035	8	422.953,33 698.587,225	5.637
8	422.953,33 698.587,225	9	422.955,541 698.587,717	2.265
9	422.955,541 698.587,717	10	422.968,05 698.597,777	16.052
10	422.968,05 698.597,777	1	422.982,359 698.609,645	18.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51839

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51839	729	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; "Ulita Bandri"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2860 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934 - Anexa 24, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr Hotărârea nr. 22 din 27.07.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Călinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLINEȘTI**, CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51839-Călinești înscrisă prin încheierea nr.17649/05.08.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51839	729	"Ulita Bandri"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.869,972 698.693,986	2	422.877,822 698.683,232	13.314
3	422.882,03 698.678,844	4	422.889,934 698.669,492	12.245
5	422.893,585 698.662,385	6	422.895,384 698.657,587	5.124
7	422.898,875 698.654,027	8	422.901,932 698.649,308	5.623
9	422.902,145 698.648,45	10	422.904,971 698.643,751	5.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.877,822 698.683,232	3	422.882,03 698.678,844	6.08
4	422.889,934 698.669,492	5	422.893,585 698.662,385	7.99
6	422.895,384 698.657,587	7	422.898,875 698.654,027	4.986
8	422.901,932 698.649,308	9	422.902,145 698.648,45	0.884
10	422.904,971 698.643,751	11	422.913,598 698.631,216	15.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.913,598 698.631,216	12	422.918,395 698.624,543	8.218
13	422.918,955 698.623,765	14	422.921,628 698.618,739	5.693
15	422.925,013 698.612,342	16	422.927,566 698.606,79	6.111
17	422.930,423 698.601,073	18	422.936,013 698.591,555	11.038
19	422.942,154 698.578,771	20	422.945,567 698.582,077	4.752
21	422.938,148 698.597,908	22	422.932,415 698.609,866	13.261
23	422.927,592 698.618,545	24	422.924,569 698.624,301	6.502
25	422.918,166 698.633,812	26	422.916,049 698.639,172	5.763
27	422.915,032 698.640,674	28	422.912,465 698.643,356	3.712
29	422.905,54 698.652,159	30	422.905,536 698.654,986	2.827
31	422.901,193 698.658,561	32	422.896,838 698.666,69	9.222
33	422.892,572 698.675,082	34	422.889,566 698.678,668	4.679
35	422.884,014 698.684,506	36	422.878,553 698.692,215	9.447
37	422.876,979 698.694,439	38	422.874,633 698.697,754	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.918,395 698.624,543	13	422.918,955 698.623,765	0.959
14	422.921,628 698.618,739	15	422.925,013 698.612,342	7.237
16	422.927,566 698.606,79	17	422.930,423 698.601,073	6.391
18	422.936,013 698.591,555	19	422.942,154 698.578,771	14.182
20	422.945,567 698.582,077	21	422.938,148 698.597,908	17.483
22	422.932,415 698.609,866	23	422.927,592 698.618,545	9.929
24	422.924,569 698.624,301	25	422.918,166 698.633,812	11.465
26	422.916,049 698.639,172	27	422.915,032 698.640,674	1.814
28	422.912,465 698.643,356	29	422.905,54 698.652,159	11.2
30	422.905,536 698.654,986	31	422.901,193 698.658,561	5.625
32	422.896,838 698.666,69	33	422.892,572 698.675,082	9.414
34	422.889,566 698.678,668	35	422.884,014 698.684,506	8.056
36	422.878,553 698.692,215	37	422.876,979 698.694,439	2.725
38	422.874,633 698.697,754	1	422.869,972 698.693,986	5.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52032

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 247B, Jud. Maramures, Loc numit "Zăvoiu Onciului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52032	1.434	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 247B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P, anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2861 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45877/39, din 07/05/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS MARIA** 2) **SANDOR NASTAFA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52032 Călinești înscrisă prin încheierea nr.14296/08.08.2022	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.4562, din 13/09/2022 emis de Primaria Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3868 din 05.08.2022, emis de Primaria Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAMAS VASILE** 2) **TAMAS MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52032 Călinești înscrisă prin încheierea nr.14296/08.08.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

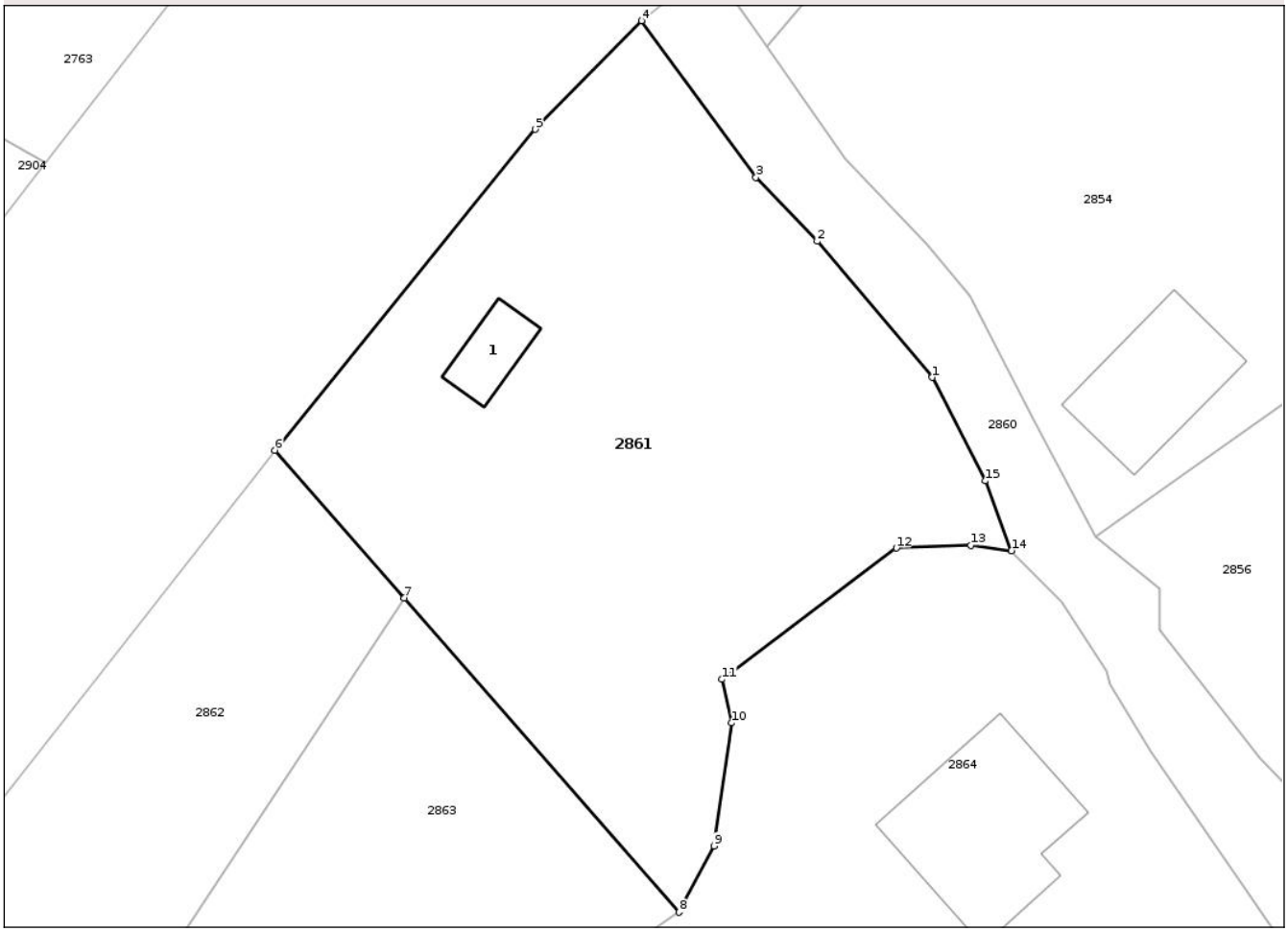
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52032	1.434	imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	1.384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P, anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.889,934 698.669,492	2	422.882,03 698.678,844	12.245
2	422.882,03 698.678,844	3	422.877,822 698.683,232	6.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.877,822 698.683,232	4	422.869,972 698.693,986	13.314
4	422.869,972 698.693,986	5	422.862,646 698.686,531	10.452
5	422.862,646 698.686,531	6	422.844,735 698.664,493	28.399
6	422.844,735 698.664,493	7	422.853,64 698.654,33	13.512
7	422.853,64 698.654,33	8	422.872,533 698.632,765	28.67
8	422.872,533 698.632,765	9	422.874,937 698.637,314	5.145
9	422.874,937 698.637,314	10	422.876,149 698.645,76	8.533
10	422.876,149 698.645,76	11	422.875,496 698.648,759	3.069
11	422.875,496 698.648,759	12	422.887,47 698.657,768	14.985
12	422.887,47 698.657,768	13	422.892,592 698.657,953	5.125
13	422.892,592 698.657,953	14	422.895,384 698.657,587	2.816
14	422.895,384 698.657,587	15	422.893,585 698.662,385	5.124
15	422.893,585 698.662,385	1	422.889,934 698.669,492	7.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53164

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53164	1.220	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2862 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de propietate nr. 6087/28, din 24/05/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53164 Călinești înscrisă prin încheierea nr.5949/18.03.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

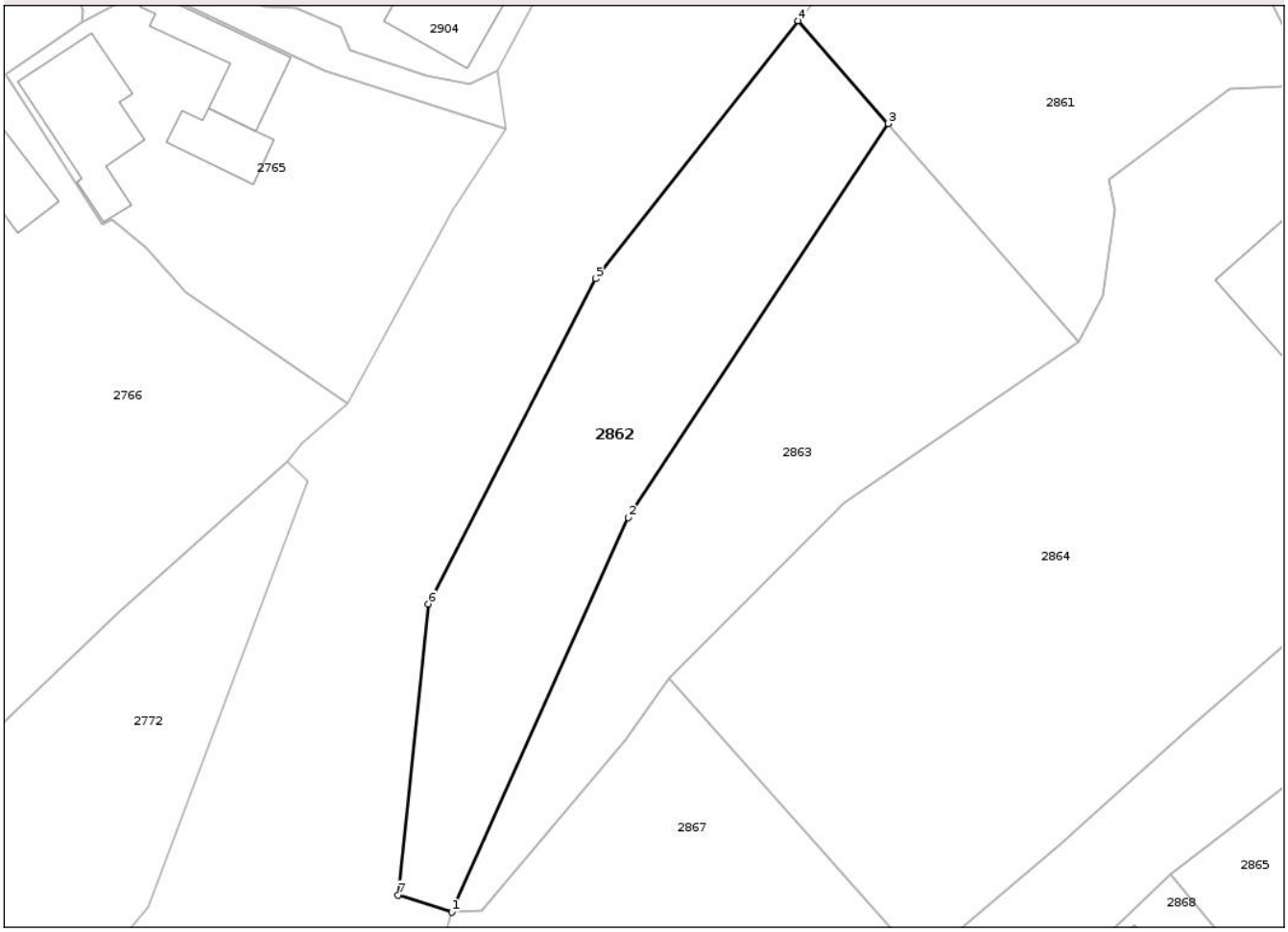
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53164	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.220	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.810,43 698.576,33	2	422.827,92 698.615,35	42.761
2	422.827,92 698.615,35	3	422.853,64 698.654,33	46.701
3	422.853,64 698.654,33	4	422.844,735 698.664,493	13.512
4	422.844,735 698.664,493	5	422.824,71 698.638,97	32.441
5	422.824,71 698.638,97	6	422.808,1 698.606,81	36.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.808,1 698.606,81	7	422.805,13 698.578,03	28.933
7	422.805,13 698.578,03	1	422.810,43 698.576,33	5.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1280-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 366/2-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2863 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2906, din 17/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAMAȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

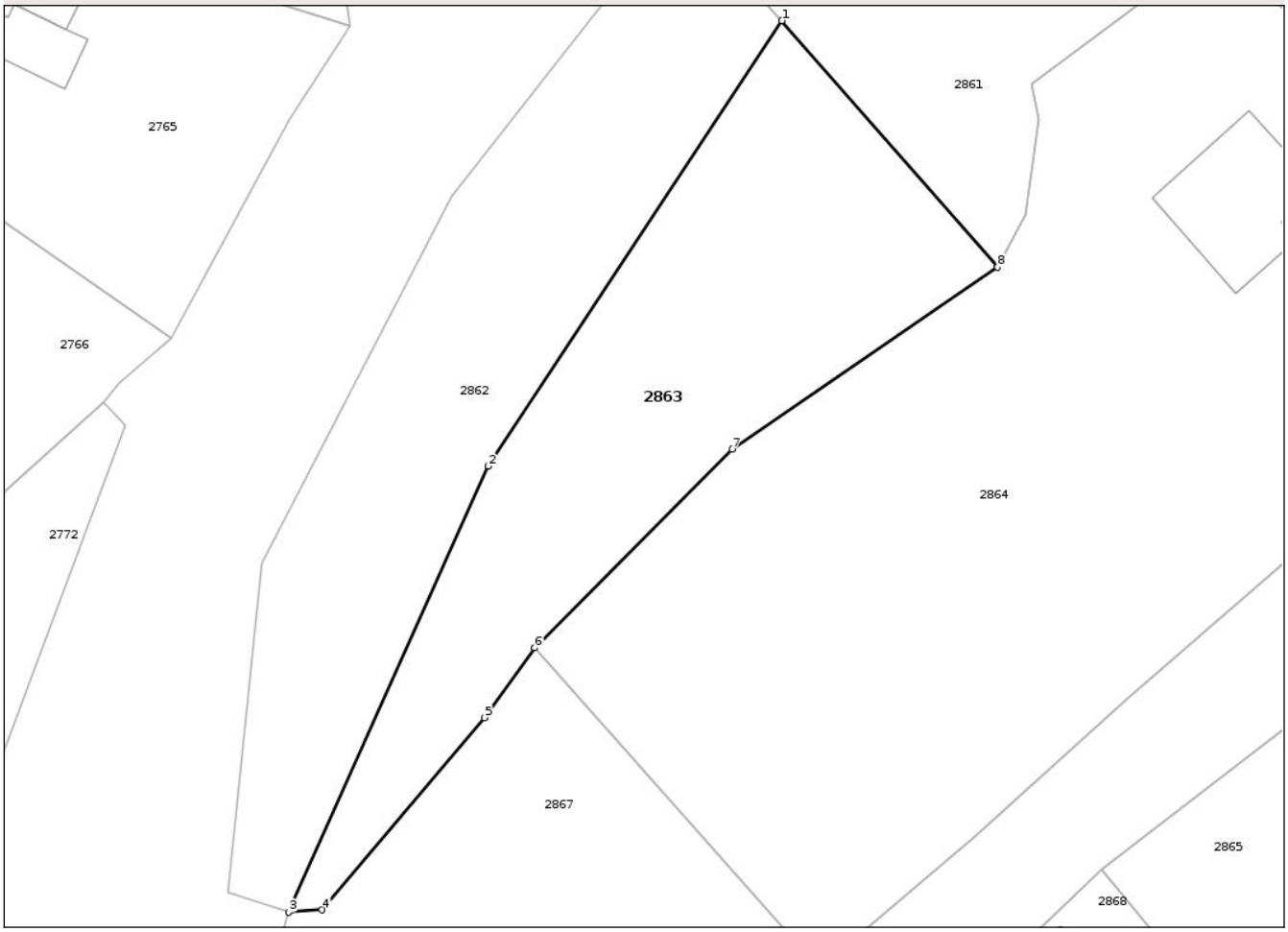
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	parte din nr. top. 366/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.227	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.853,64 698.654,33	2	422.827,92 698.615,35	46.701
2	422.827,92 698.615,35	3	422.810,43 698.576,33	42.761
3	422.810,43 698.576,33	4	422.813,366 698.576,537	2.943
4	422.813,366 698.576,537	5	422.827,595 698.593,358	22.032
5	422.827,595 698.593,358	6	422.832,001 698.599,46	7.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.832,001 698.599,46	7	422.849,269 698.616,857	24.512
7	422.849,269 698.616,857	8	422.872,533 698.632,765	28.183
8	422.872,533 698.632,765	1	422.853,64 698.654,33	28.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53220

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 248, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53220	3.345	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 248, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de tip P+1, edificata in 1999.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 248, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa de tip P, edificata in 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2864 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 4345, din 16/09/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4657 din 03.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI PETRU** 2) **BERCI IRINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53220 Călinești înscrisă prin încheierea nr.20974/07.10.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4657, din 03/10/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 4346 din 16.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCI PETRU** 2) **BERCI IRINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53220 Călinești înscrisă prin încheierea nr.20974/07.10.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

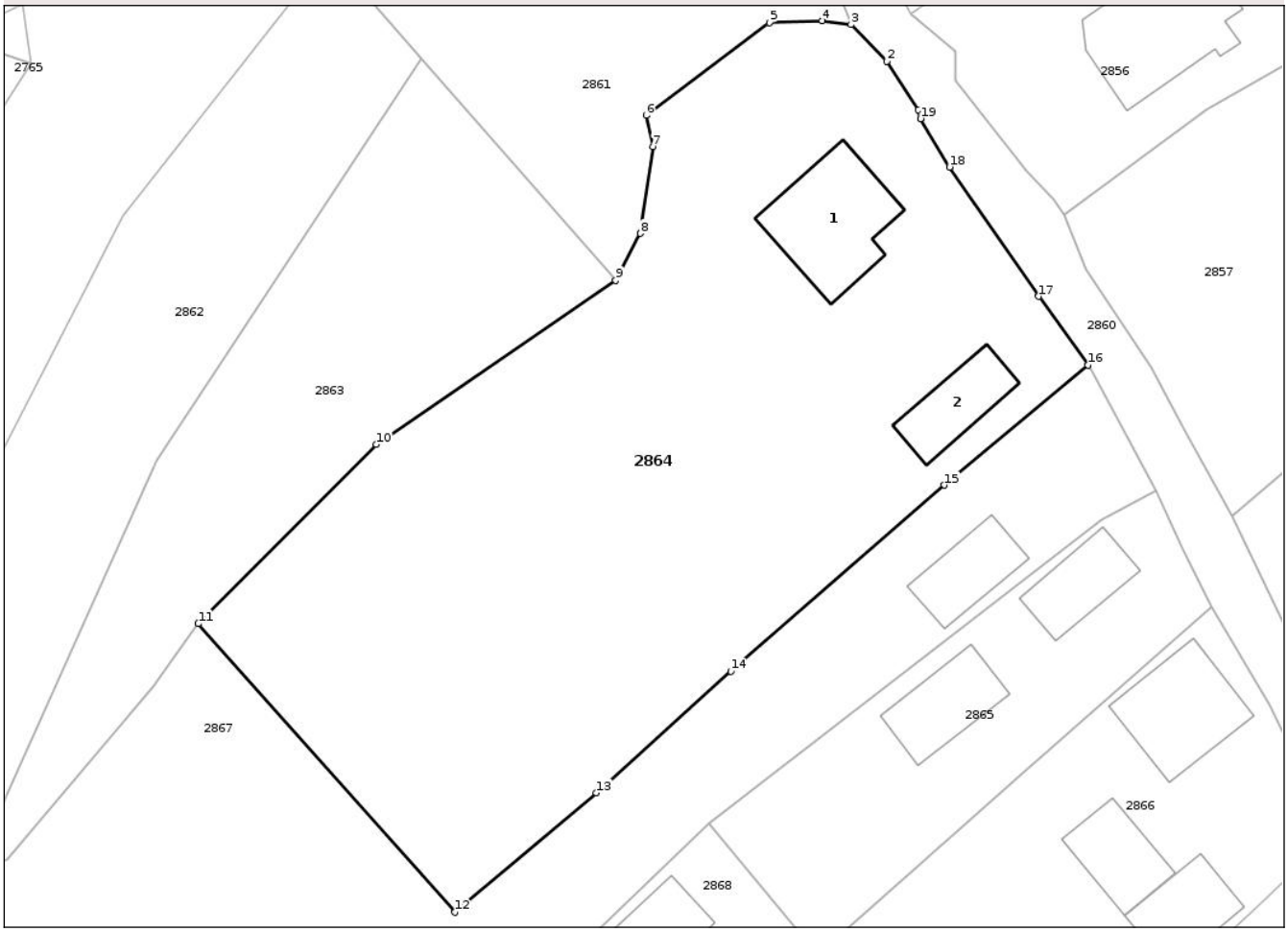
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53220	3.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	-	-	-	
2	faneata	DA	2.546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de tip P+1, edificata in 1999.
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa de tip P, edificata in 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.901,932 698.649,308	2	422.898,875 698.654,027	5.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.898,875 698.654,027	3	422.895,384 698.657,587	4.986
3	422.895,384 698.657,587	4	422.892,592 698.657,953	2.816
4	422.892,592 698.657,953	5	422.887,47 698.657,768	5.125
5	422.887,47 698.657,768	6	422.875,496 698.648,759	14.985
6	422.875,496 698.648,759	7	422.876,149 698.645,76	3.069
7	422.876,149 698.645,76	8	422.874,937 698.637,314	8.533
8	422.874,937 698.637,314	9	422.872,533 698.632,765	5.145
9	422.872,533 698.632,765	10	422.849,269 698.616,857	28.183
10	422.849,269 698.616,857	11	422.832,001 698.599,46	24.512
11	422.832,001 698.599,46	12	422.856,929 698.571,483	37.472
12	422.856,929 698.571,483	13	422.870,66 698.583,058	17.959
13	422.870,66 698.583,058	14	422.883,727 698.594,843	17.596
14	422.883,727 698.594,843	15	422.904,446 698.612,905	27.487
15	422.904,446 698.612,905	16	422.918,395 698.624,543	18.166
16	422.918,395 698.624,543	17	422.913,598 698.631,216	8.218
17	422.913,598 698.631,216	18	422.904,971 698.643,751	15.217
18	422.904,971 698.643,751	19	422.902,145 698.648,45	5.483
19	422.902,145 698.648,45	1	422.901,932 698.649,308	0.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2875-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 251, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.381-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 251, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 251, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2865 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. 2900, din 17/04/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMIȘ VERONICA-MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIMIȘ VERONICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

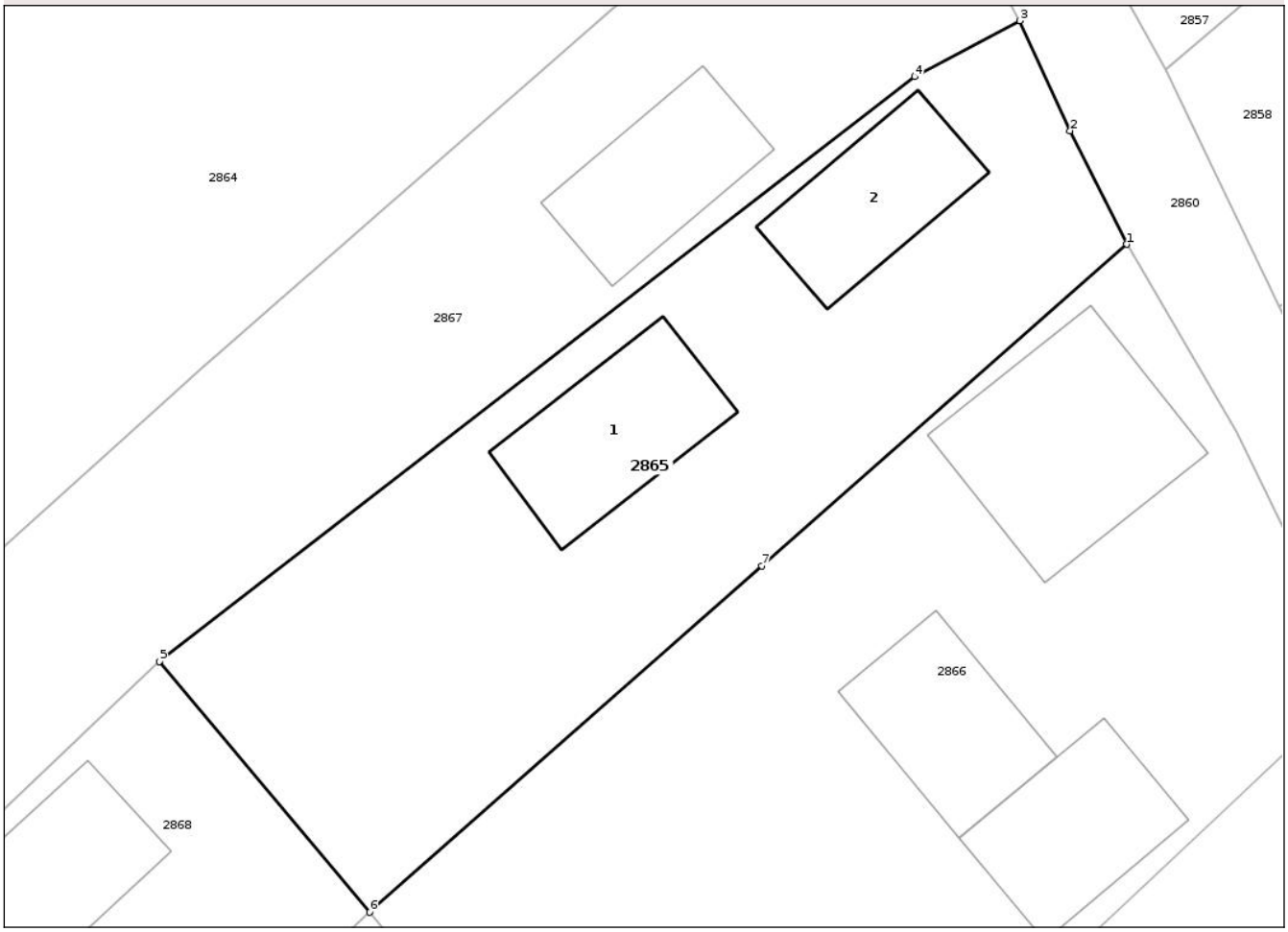
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	parte din nr. top.381-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	
2	faneata	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.930,423 698.601,073	2	422.927,566 698.606,79	6.391
2	422.927,566 698.606,79	3	422.925,013 698.612,342	6.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.925,013 698.612,342	4	422.919,715 698.609,518	6.004
4	422.919,715 698.609,518	5	422.881,604 698.580,035	48.184
5	422.881,604 698.580,035	6	422.892,211 698.567,405	16.493
6	422.892,211 698.567,405	7	422.912,007 698.584,859	26.392
7	422.912,007 698.584,859	1	422.930,423 698.601,073	24.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2875-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 252, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.217	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; parte din nr. top.381-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 252, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 252, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 252, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2866 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. 1453, din 27/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODREA MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CODREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.217	parte din nr. top.381-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	
2	faneata	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P
A1.3		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.936,013 698.591,555	2	422.930,423 698.601,073	11.038
2	422.930,423 698.601,073	3	422.912,007 698.584,859	24.537
3	422.912,007 698.584,859	4	422.892,211 698.567,405	26.392
4	422.892,211 698.567,405	5	422.908,993 698.547,521	26.019
5	422.908,993 698.547,521	6	422.922,569 698.560,498	18.781
6	422.922,569 698.560,498	7	422.925,106 698.562,959	3.535
7	422.925,106 698.562,959	8	422.935,669 698.572,86	14.478
8	422.935,669 698.572,86	9	422.939,019 698.576,002	4.593
9	422.939,019 698.576,002	10	422.942,154 698.578,771	4.183
10	422.942,154 698.578,771	1	422.936,013 698.591,555	14.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:35-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.389	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.391/2-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2867 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

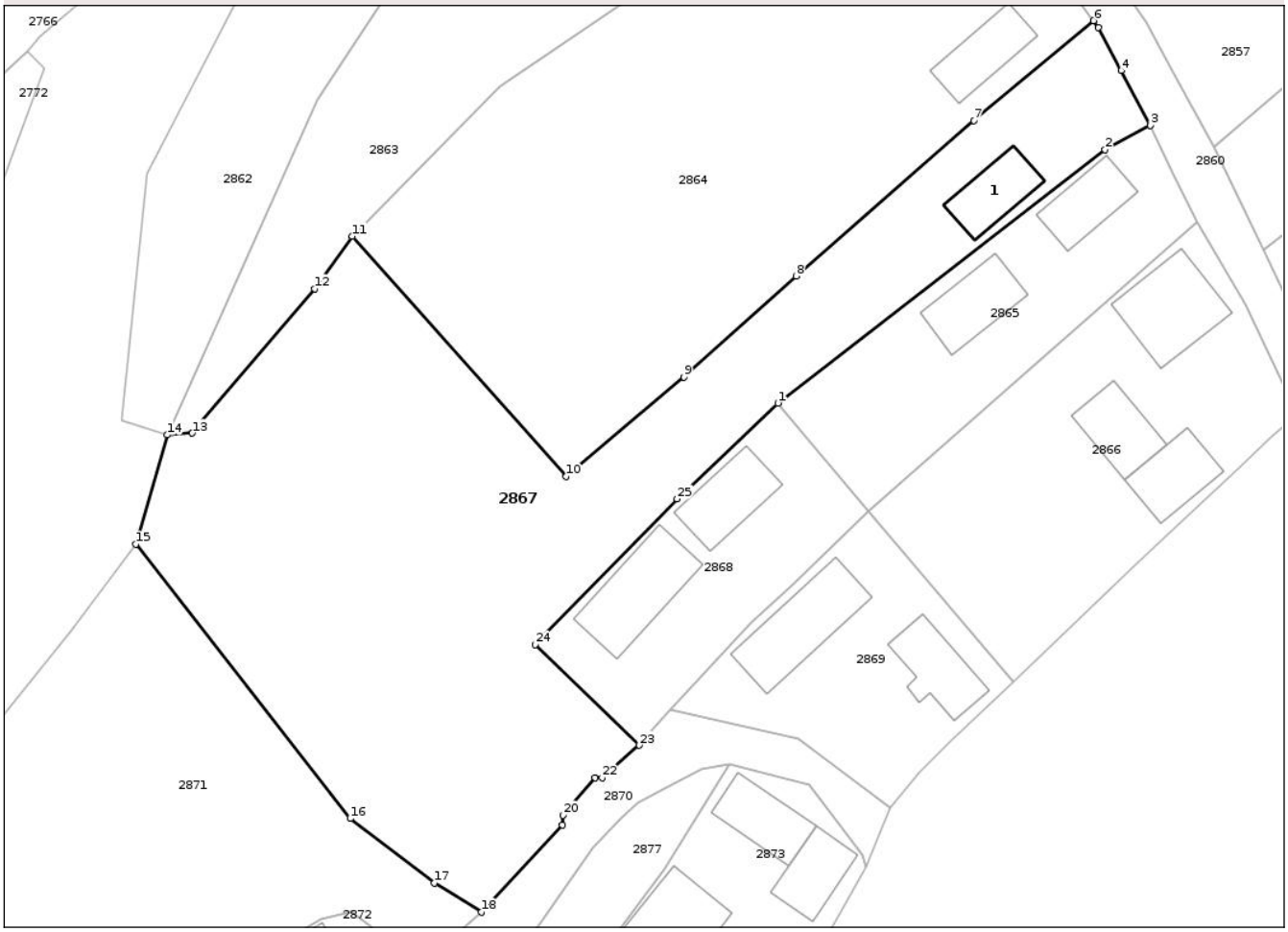
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.389	parte din nr. top.391/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	
2	faneata	DA	3.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.881,604 698.580,035	2	422.919,715 698.609,518	48.184
3	422.925,013 698.612,342	4	422.921,628 698.618,739	7.237
5	422.918,955 698.623,765	6	422.918,395 698.624,543	0.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.919,715 698.609,518	3	422.925,013 698.612,342	6.004
4	422.921,628 698.618,739	5	422.918,955 698.623,765	5.693
6	422.918,395 698.624,543	7	422.904,446 698.612,905	18.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	422.904,446 698.612,905	8	422.883,727 698.594,843	27.487
9	422.870,66 698.583,058	10	422.856,929 698.571,483	17.959
11	422.832,001 698.599,46	12	422.827,595 698.593,358	7.526
13	422.813,366 698.576,537	14	422.810,43 698.576,33	2.943
15	422.806,767 698.563,61	16	422.831,771 698.531,672	40.562
17	422.841,562 698.524,172	18	422.847,035 698.520,777	6.44
19	422.856,481 698.530,939	20	422.856,568 698.532,07	1.134
21	422.860,314 698.536,427	22	422.861,136 698.536,419	0.822
23	422.865,45 698.540,212	24	422.853,333 698.551,929	16.856
25	422.869,85 698.568,877	1	422.881,604 698.580,035	16.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	422.883,727 698.594,843	9	422.870,66 698.583,058	17.596
10	422.856,929 698.571,483	11	422.832,001 698.599,46	37.472
12	422.827,595 698.593,358	13	422.813,366 698.576,537	22.032
14	422.810,43 698.576,33	15	422.806,767 698.563,61	13.237
16	422.831,771 698.531,672	17	422.841,562 698.524,172	12.333
18	422.847,035 698.520,777	19	422.856,481 698.530,939	13.874
20	422.856,568 698.532,07	21	422.860,314 698.536,427	5.746
22	422.861,136 698.536,419	23	422.865,45 698.540,212	5.744
24	422.853,333 698.551,929	25	422.869,85 698.568,877	23.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1638-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 251A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.380-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 251A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 251A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2868 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. 2901, din 17/04/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUNCA IOAN**	
2865 / 17/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

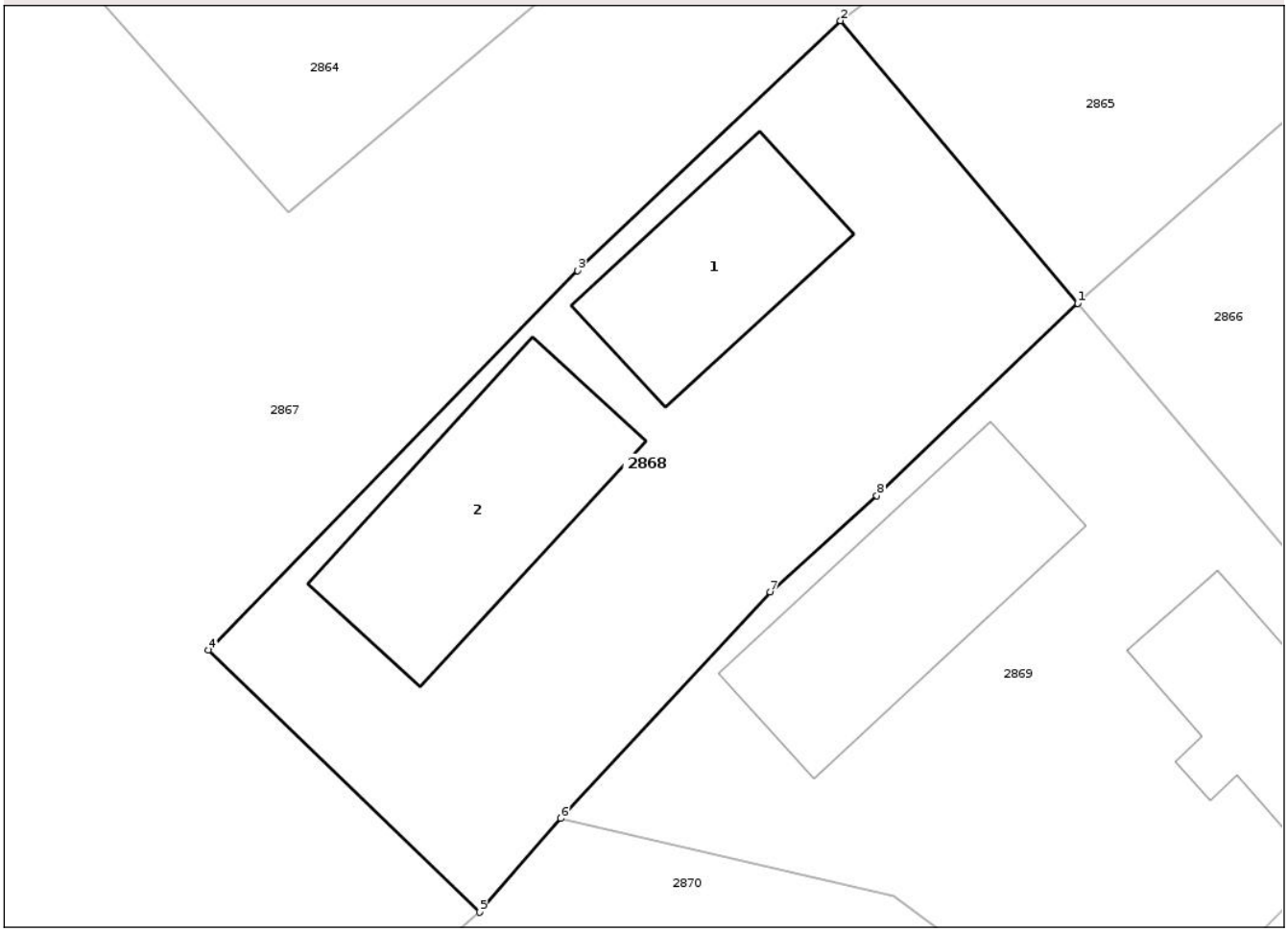
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	parte din nr. top.380-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.892,211 698.567,405	2	422.881,604 698.580,035	16.493
2	422.881,604 698.580,035	3	422.869,85 698.568,877	16.207
3	422.869,85 698.568,877	4	422.853,333 698.551,929	23.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.853,333 698.551,929	5	422.865,45 698.540,212	16.856
5	422.865,45 698.540,212	6	422.869,091 698.544,397	5.547
6	422.869,091 698.544,397	7	422.878,455 698.554,515	13.786
7	422.878,455 698.554,515	8	422.883,223 698.558,825	6.427
8	422.883,223 698.558,825	1	422.892,211 698.567,405	12.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2419-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 253, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.376-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 253, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 253, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2869 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43554/8, din 20/10/1998 emis de COMISIA JUDEȚEANA MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURGI GHEORGHE**, lipsă CNP	
2869 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JURJ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

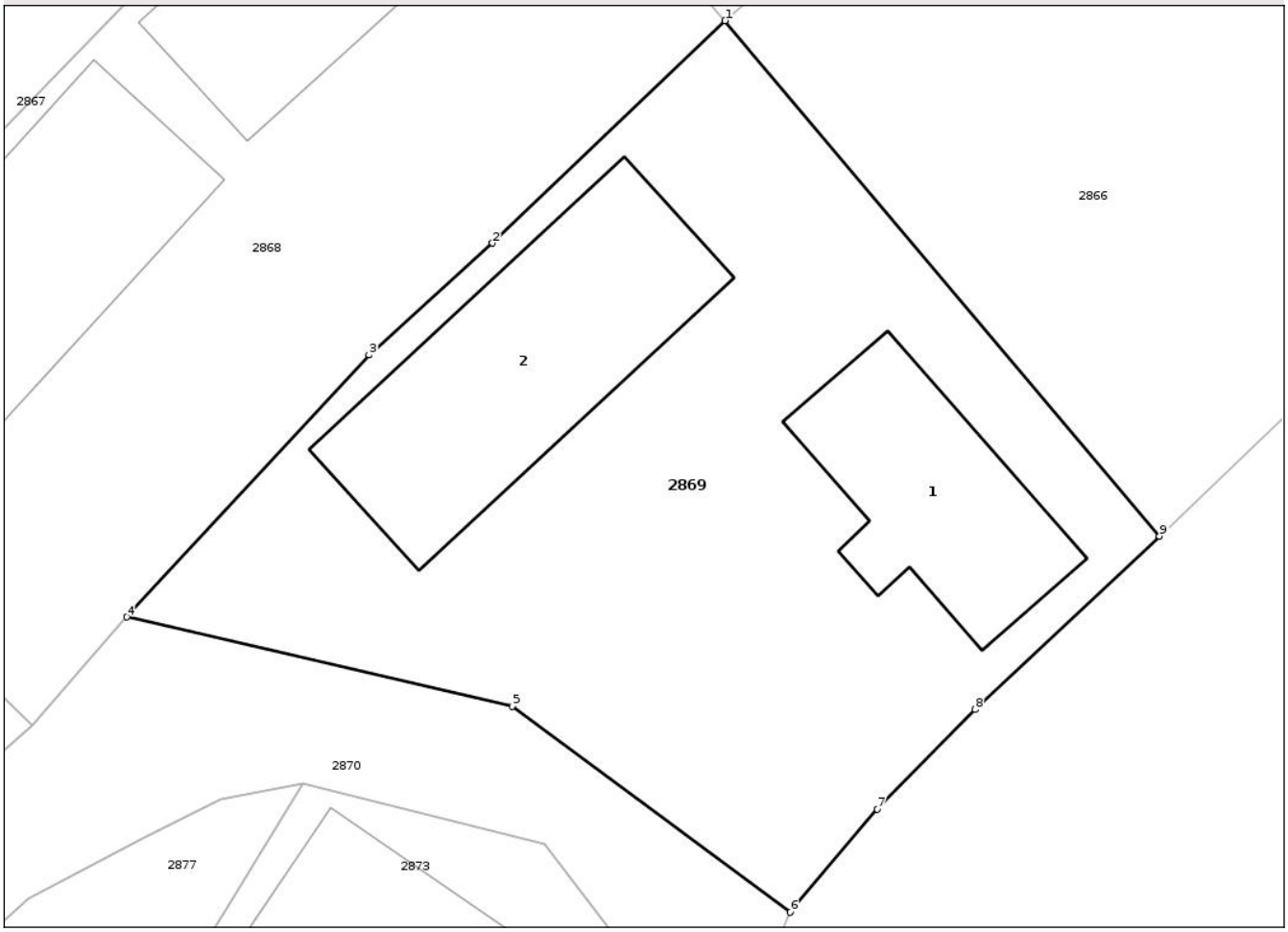
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	parte din nr. top.376-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.892,211 698.567,405	2	422.883,223 698.558,825	12.426
2	422.883,223 698.558,825	3	422.878,455 698.554,515	6.427
3	422.878,455 698.554,515	4	422.869,091 698.544,397	13.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.869,091 698.544,397	5	422.883,997 698.540,954	15.298
5	422.883,997 698.540,954	6	422.894,723 698.533,008	13.349
6	422.894,723 698.533,008	7	422.898,088 698.536,988	5.212
7	422.898,088 698.536,988	8	422.901,863 698.540,826	5.383
8	422.901,863 698.540,826	9	422.908,993 698.547,521	9.781
9	422.908,993 698.547,521	1	422.892,211 698.567,405	26.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51909

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51909	349	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; "Ulița lui Frunzală"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2870 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLINEȘTI**, CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51909-Călinești înscrisă prin încheierea nr.18900/20.08.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

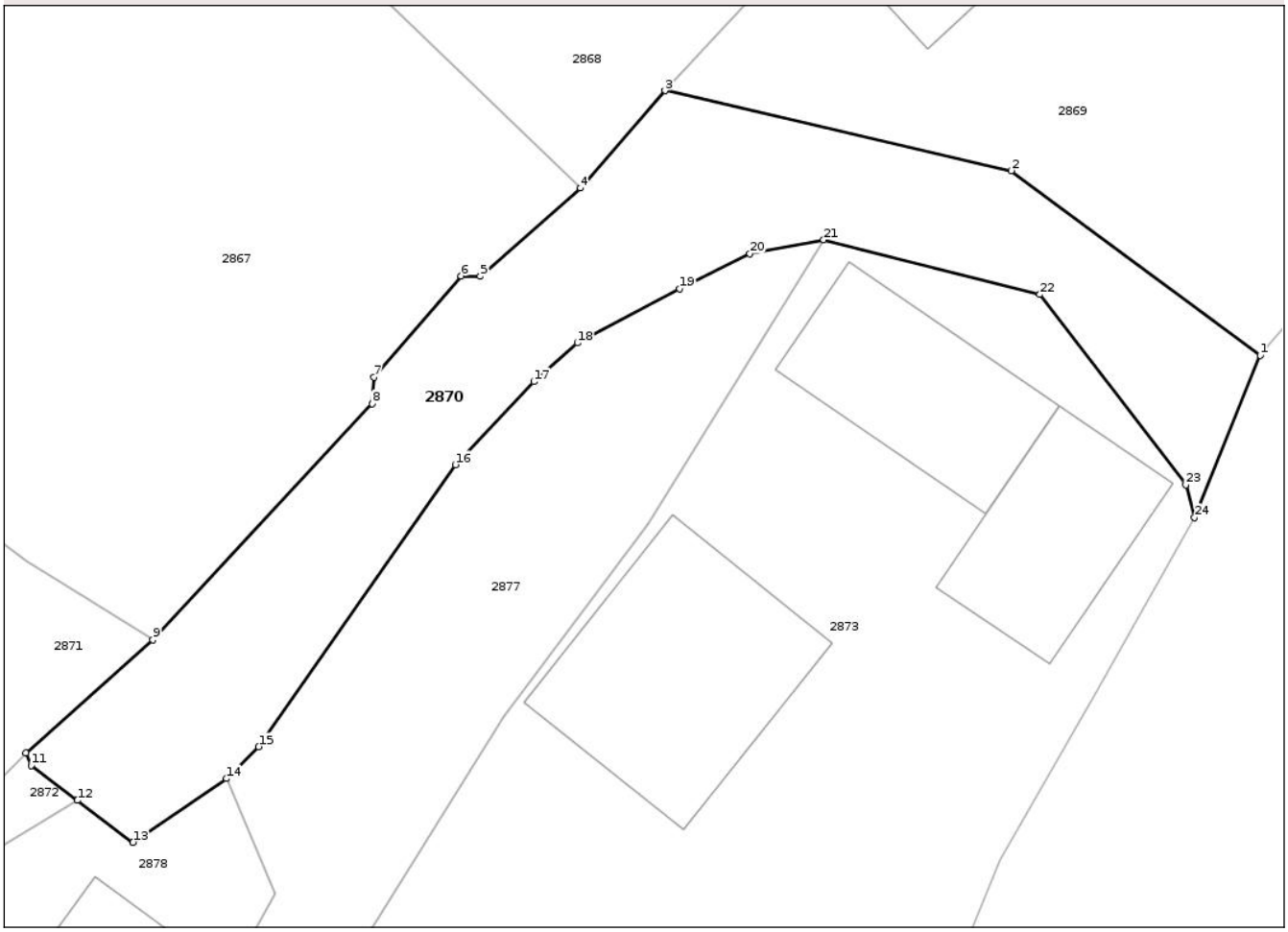
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51909	349	"Ulița lui Frunzală"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.894,723 698.533,008	2	422.883,997 698.540,954	13.349
3	422.869,091 698.544,397	4	422.865,45 698.540,212	5.547
5	422.861,136 698.536,419	6	422.860,314 698.536,427	0.822
7	422.856,568 698.532,07	8	422.856,481 698.530,939	1.134
9	422.847,035 698.520,777	10	422.841,571 698.515,909	7.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.883,997 698.540,954	3	422.869,091 698.544,397	15.298
4	422.865,45 698.540,212	5	422.861,136 698.536,419	5.744
6	422.860,314 698.536,427	7	422.856,568 698.532,07	5.746
8	422.856,481 698.530,939	9	422.847,035 698.520,777	13.874
10	422.841,571 698.515,909	11	422.841,798 698.515,375	0.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.841,798 698.515,375	12	422.843,791 698.513,874	2.495
13	422.846,187 698.512,069	14	422.850,208 698.514,808	4.865
15	422.851,595 698.516,179	16	422.860,069 698.528,302	14.791
17	422.863,442 698.531,879	18	422.865,323 698.533,546	2.513
19	422.869,723 698.535,877	20	422.872,741 698.537,387	3.375
21	422.875,923 698.537,977	22	422.885,236 698.535,631	9.604
23	422.891,513 698.527,438	24	422.891,892 698.526,044	1.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.843,791 698.513,874	13	422.846,187 698.512,069	3.0
14	422.850,208 698.514,808	15	422.851,595 698.516,179	1.95
16	422.860,069 698.528,302	17	422.863,442 698.531,879	4.917
18	422.865,323 698.533,546	19	422.869,723 698.535,877	4.979
20	422.872,741 698.537,387	21	422.875,923 698.537,977	3.236
22	422.885,236 698.535,631	23	422.891,513 698.527,438	10.321
24	422.891,892 698.526,044	1	422.894,723 698.533,008	7.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1103,35-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.918	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.390/2, 391/2-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2871 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

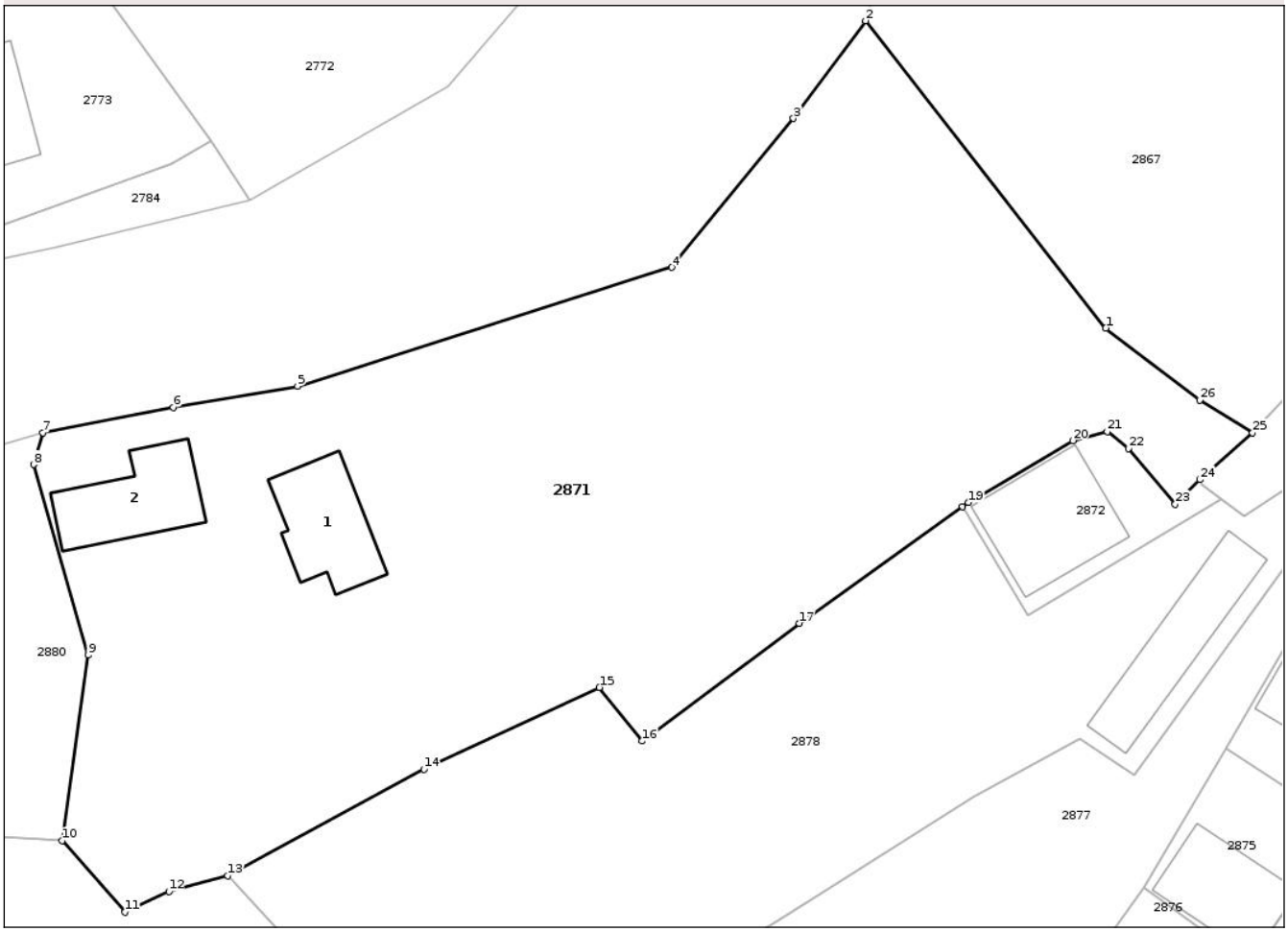
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.918	parte din nr. top.390/2, 391/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	livada	DA	4.568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa D+P
A1.2		constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.831,771 698.531,672	2	422.806,767 698.563,61	40.562
3	422.799,279 698.553,448	4	422.786,599 698.537,978	20.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.806,767 698.563,61	3	422.799,279 698.553,448	12.623
4	422.786,599 698.537,978	5	422.747,687 698.525,622	40.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.747,687 698.525,622	6	422.734,739 698.523,441	13.13
7	422.721,177 698.520,785	8	422.720,217 698.517,488	3.434
9	422.725,898 698.497,678	10	422.723,177 698.478,388	19.481
11	422.729,721 698.470,955	12	422.734,29 698.473,122	5.057
13	422.740,417 698.474,73	14	422.760,822 698.485,815	23.222
15	422.779,091 698.494,312	16	422.783,529 698.488,736	7.127
17	422.799,876 698.500,989	18	422.816,877 698.513,114	20.882
19	422.817,482 698.513,537	20	422.828,345 698.519,972	12.626
21	422.831,928 698.520,895	22	422.834,16 698.519,146	2.836
23	422.838,997 698.513,353	24	422.841,571 698.515,909	3.627
25	422.847,035 698.520,777	26	422.841,562 698.524,172	6.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.734,739 698.523,441	7	422.721,177 698.520,785	13.82
8	422.720,217 698.517,488	9	422.725,898 698.497,678	20.608
10	422.723,177 698.478,388	11	422.729,721 698.470,955	9.903
12	422.734,29 698.473,122	13	422.740,417 698.474,73	6.334
14	422.760,822 698.485,815	15	422.779,091 698.494,312	20.148
16	422.783,529 698.488,736	17	422.799,876 698.500,989	20.429
18	422.816,877 698.513,114	19	422.817,482 698.513,537	0.738
20	422.828,345 698.519,972	21	422.831,928 698.520,895	3.7
22	422.834,16 698.519,146	23	422.838,997 698.513,353	7.547
24	422.841,571 698.515,909	25	422.847,035 698.520,777	7.318
26	422.841,562 698.524,172	1	422.831,771 698.531,672	12.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52088

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 256, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52088	248	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN METAL, LEMN SI PLASA DE SARMA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 256, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME D+P, ANUL CONSTRUIRII 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2872 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 854, din 13/05/2024 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOTEA VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52088 Călinești înscrisă prin încheierea nr.10613/15.05.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

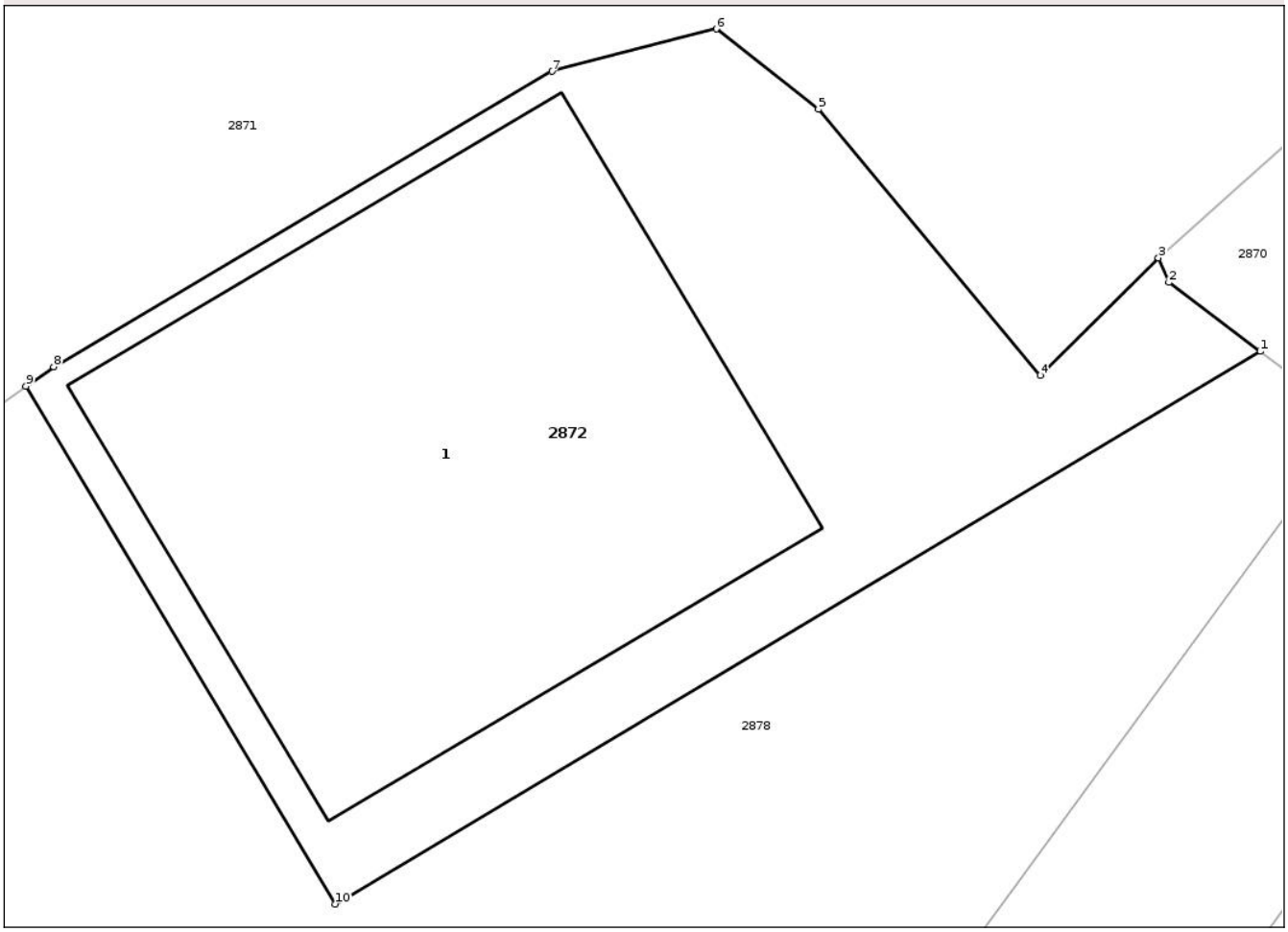
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52088	248	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN METAL, LEMN SI PLASA DE SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME D+P, ANUL CONSTRUIRII 1986

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.843,791 698.513,874	2	422.841,798 698.515,375	2.495
2	422.841,798 698.515,375	3	422.841,571 698.515,909	0.58
3	422.841,571 698.515,909	4	422.838,997 698.513,353	3.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.838,997 698.513,353	5	422.834,16 698.519,146	7.547
5	422.834,16 698.519,146	6	422.831,928 698.520,895	2.836
6	422.831,928 698.520,895	7	422.828,345 698.519,972	3.7
7	422.828,345 698.519,972	8	422.817,482 698.513,537	12.626
8	422.817,482 698.513,537	9	422.816,877 698.513,114	0.738
9	422.816,877 698.513,114	10	422.823,623 698.501,838	13.14
10	422.823,623 698.501,838	1	422.843,791 698.513,874	23.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:729-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 258, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; parte din nr. top.384-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 258, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 258, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 258, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2873 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. 1765, din 11/03/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	parte din nr. top.384-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	faneata	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.883,512 698.511,314	2	422.887,512 698.518,307	8.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.887,512 698.518,307	3	422.891,892 698.526,044	8.891
3	422.891,892 698.526,044	4	422.891,513 698.527,438	1.445
4	422.891,513 698.527,438	5	422.885,236 698.535,631	10.321
5	422.885,236 698.535,631	6	422.875,923 698.537,977	9.604
6	422.875,923 698.537,977	7	422.868,401 698.525,768	14.34
7	422.868,401 698.525,768	8	422.862,121 698.517,482	10.397
8	422.862,121 698.517,482	9	422.851,453 698.500,287	20.235
9	422.851,453 698.500,287	10	422.873,854 698.487,786	25.653
10	422.873,854 698.487,786	11	422.879,502 698.501,625	14.947
11	422.879,502 698.501,625	1	422.883,512 698.511,314	10.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53609

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 259A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53609	405	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 259A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit de tip P, An 1985
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 259A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P+1E, Anul edificarii: 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2874 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 6394, din 10/12/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCÎRLAN ANUŢA** 2) **CIOCÎRLAN DAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53609 Călinești înscrisă prin încheierea nr.28573/17.12.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 379, din 23/01/2025 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 473 din 28.01.2025, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOCÎRLAN ANUŢA** 2) **CIOCÎRLAN DAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53609 Călinești înscrisă prin încheierea nr.28573/17.12.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edi. constr nr. 6397, din 10/12/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIOCÎRLAN ANUŢA** 2) **CIOCÎRLAN DAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53609 Călinești înscrisă prin încheierea nr.28573/17.12.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

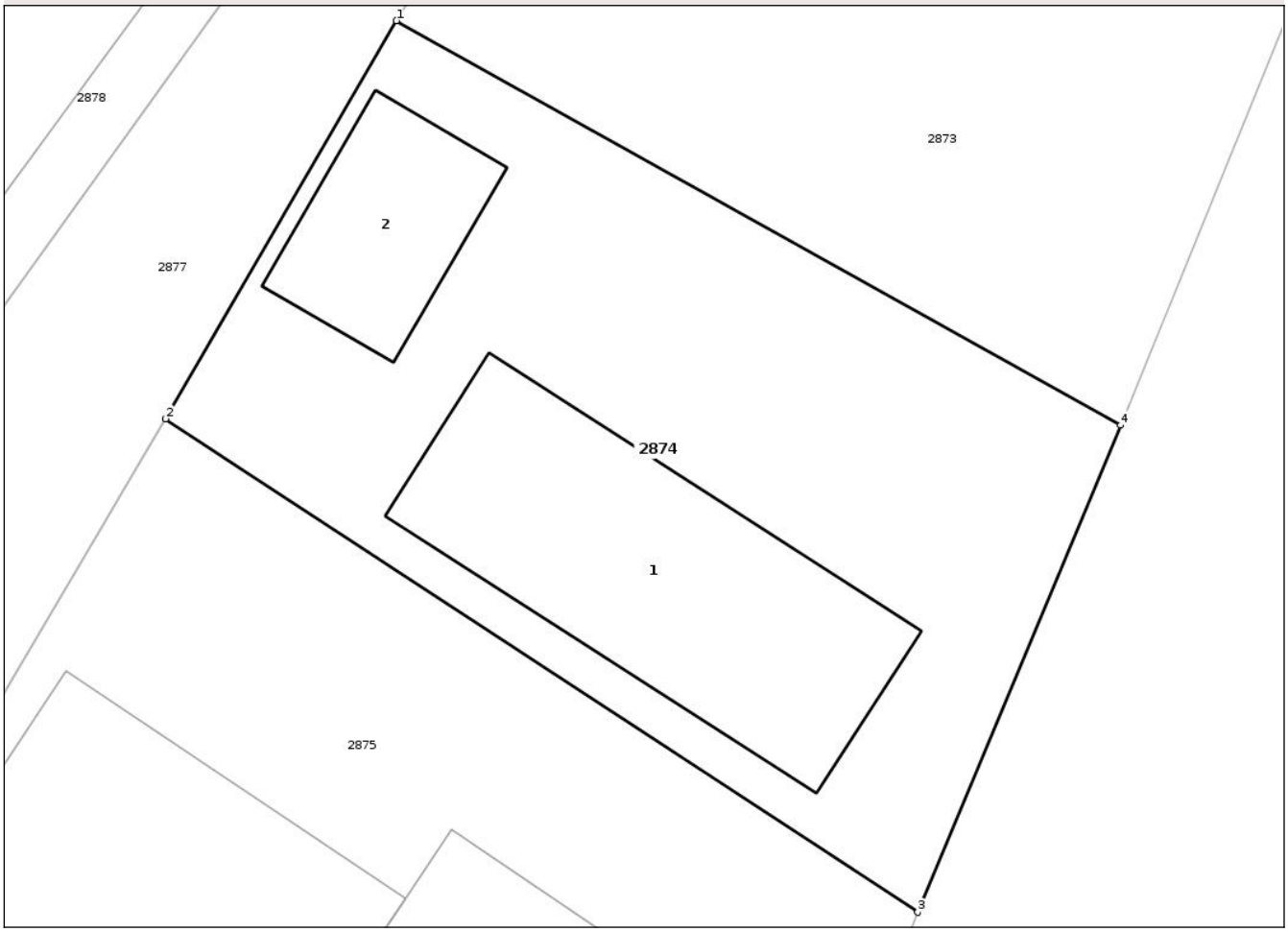
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53609	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit de tip P, An 1985
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P+1E, Anul edificarii: 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.851,453 698.500,287	2	422.844,318 698.487,983	14.223
2	422.844,318 698.487,983	3	422.867,584 698.472,736	27.817

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.867,584 698.472,736	4	422.873,854 698.487,786	16.304
4	422.873,854 698.487,786	1	422.851,453 698.500,287	25.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:246-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 259, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; parte din nr. top.385-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 259, Jud. Maramures	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:384 mp; Casa de locuit D+P+E+M
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 259, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2875 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. 1721, din 10/03/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ȘTEFAN-VASILE** 2) **POP MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP ȘTEFAN-VASILE** 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

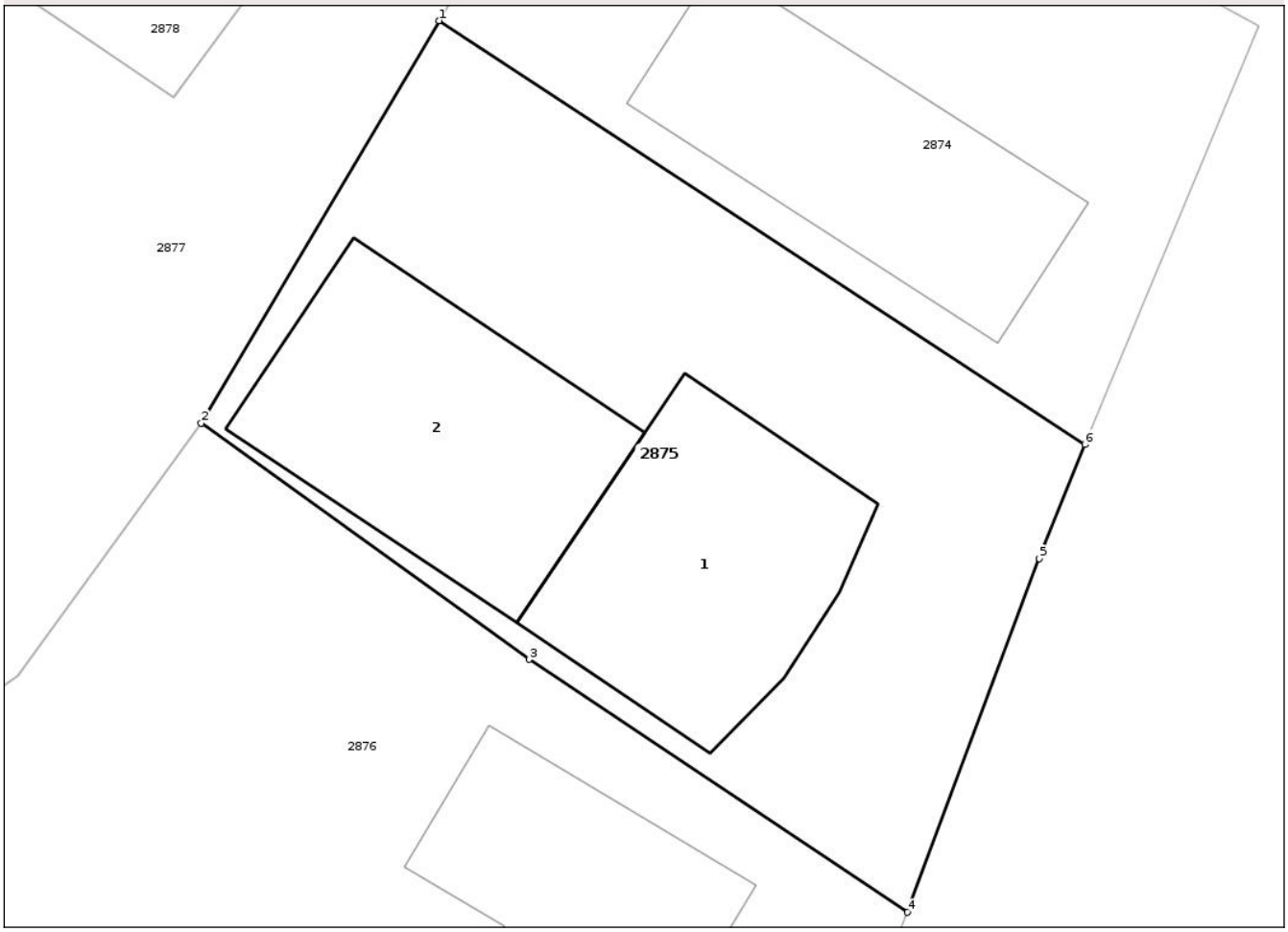
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	parte din nr. top.385-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:384 mp; Casa de locuit D+P+E+M
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.844,318 698.487,983	2	422.835,758 698.473,504	16.82
2	422.835,758 698.473,504	3	422.847,567 698.465,001	14.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.847,567 698.465,001	4	422.861,201 698.455,907	16.389
4	422.861,201 698.455,907	5	422.865,942 698.468,628	13.576
5	422.865,942 698.468,628	6	422.867,584 698.472,736	4.424
6	422.867,584 698.472,736	1	422.844,318 698.487,983	27.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53063

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 260, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53063	1.688	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de sarma intre punctele10-1, in rest este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 260, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1978.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 260, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa de tip P, edificata in 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2876 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 6269, din 24/10/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 6231 din 24.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI VASILE** 2) **BERCI DANIELA-AURICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53063 Călinești înscrisă prin încheierea nr.27224/07.11.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6231, din 24/10/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării cosntrucției nr. 5274 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCI VASILE** 2) **BERCI DANIELA-AURICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53063 Călinești înscrisă prin încheierea nr.27224/07.11.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

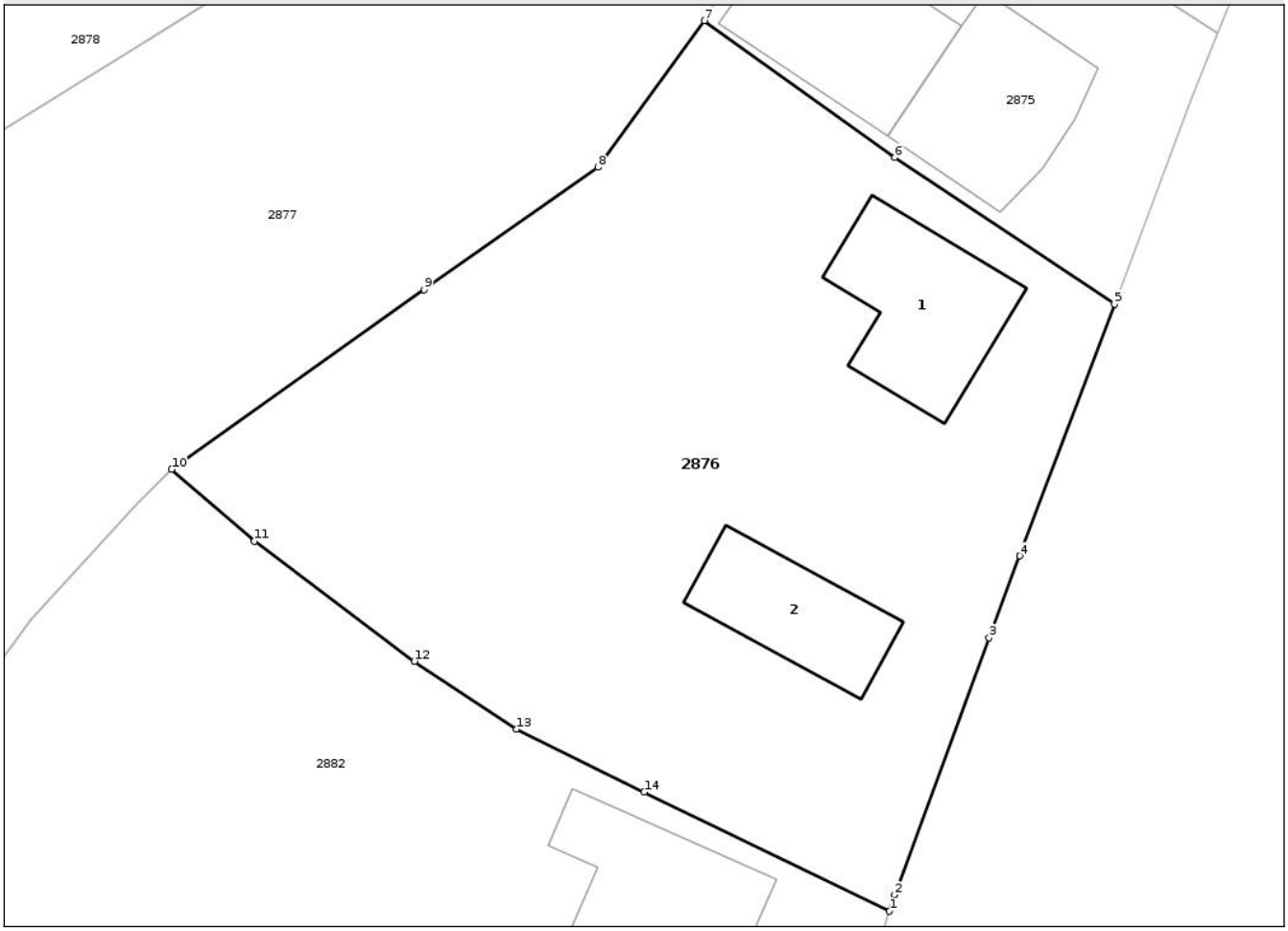
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53063	1.688	Terenul este imprejmuit cu gard de sarma intre punctele10-1, in rest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	788	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in 1978.
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa de tip P, edificata in 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.847,239 698.418,218	2	422.847,545 698.419,237	1.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.847,545 698.419,237	3	422.853,421 698.435,178	16.989
3	422.853,421 698.435,178	4	422.855,321 698.440,271	5.436
4	422.855,321 698.440,271	5	422.861,201 698.455,907	16.705
5	422.861,201 698.455,907	6	422.847,567 698.465,001	16.389
6	422.847,567 698.465,001	7	422.835,758 698.473,504	14.552
7	422.835,758 698.473,504	8	422.829,13 698.464,41	11.253
8	422.829,13 698.464,41	9	422.818,349 698.456,812	13.189
9	422.818,349 698.456,812	10	422.802,677 698.445,657	19.237
10	422.802,677 698.445,657	11	422.807,812 698.441,194	6.803
11	422.807,812 698.441,194	12	422.817,741 698.433,728	12.423
12	422.817,741 698.433,728	13	422.824,07 698.429,519	7.601
13	422.824,07 698.429,519	14	422.832,003 698.425,611	8.843
14	422.832,003 698.425,611	1	422.847,239 698.418,218	16.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1103, 990, 865-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.138	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.383, 388/a,386/a/2-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2877 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.138	parte din nr. top.383, 388/a,386/a/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.835,758 698.473,504	2	422.844,318 698.487,983	16.82
3	422.851,453 698.500,287	4	422.862,121 698.517,482	20.235
5	422.868,401 698.525,768	6	422.875,923 698.537,977	14.34
7	422.872,741 698.537,387	8	422.869,723 698.535,877	3.375
9	422.865,323 698.533,546	10	422.863,442 698.531,879	2.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.844,318 698.487,983	3	422.851,453 698.500,287	14.223
4	422.862,121 698.517,482	5	422.868,401 698.525,768	10.397
6	422.875,923 698.537,977	7	422.872,741 698.537,387	3.236
8	422.869,723 698.535,877	9	422.865,323 698.533,546	4.979
10	422.863,442 698.531,879	11	422.860,069 698.528,302	4.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.860,069 698.528,302	12	422.851,595 698.516,179	14.791
13	422.850,208 698.514,808	14	422.852,296 698.509,847	5.382
15	422.851,541 698.508,466	16	422.834,777 698.485,207	28.671
17	422.829,113 698.489,044	18	422.818,075 698.482,961	12.603
19	422.800,908 698.472,12	20	422.787,231 698.463,628	16.099
21	422.764,32 698.451,246	22	422.775,48 698.440,036	15.818
23	422.781,585 698.433,85	24	422.788,034 698.428,414	8.434
25	422.793,951 698.436,337	26	422.800,53 698.443,564	9.773
27	422.802,677 698.445,657	28	422.818,349 698.456,812	19.237
29	422.829,13 698.464,41	1	422.835,758 698.473,504	11.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.851,595 698.516,179	13	422.850,208 698.514,808	1.95
14	422.852,296 698.509,847	15	422.851,541 698.508,466	1.574
16	422.834,777 698.485,207	17	422.829,113 698.489,044	6.841
18	422.818,075 698.482,961	19	422.800,908 698.472,12	20.304
20	422.787,231 698.463,628	21	422.764,32 698.451,246	26.043
22	422.775,48 698.440,036	23	422.781,585 698.433,85	8.691
24	422.788,034 698.428,414	25	422.793,951 698.436,337	9.889
26	422.800,53 698.443,564	27	422.802,677 698.445,657	2.998
28	422.818,349 698.456,812	29	422.829,13 698.464,41	13.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:387/2/1, 389

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 256, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52085	2.706	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 256, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2878 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 854, din 13/05/2024 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOTEA VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52085 Călinești înscrisă prin încheierea nr.10615/15.05.2024	
2878 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOTEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

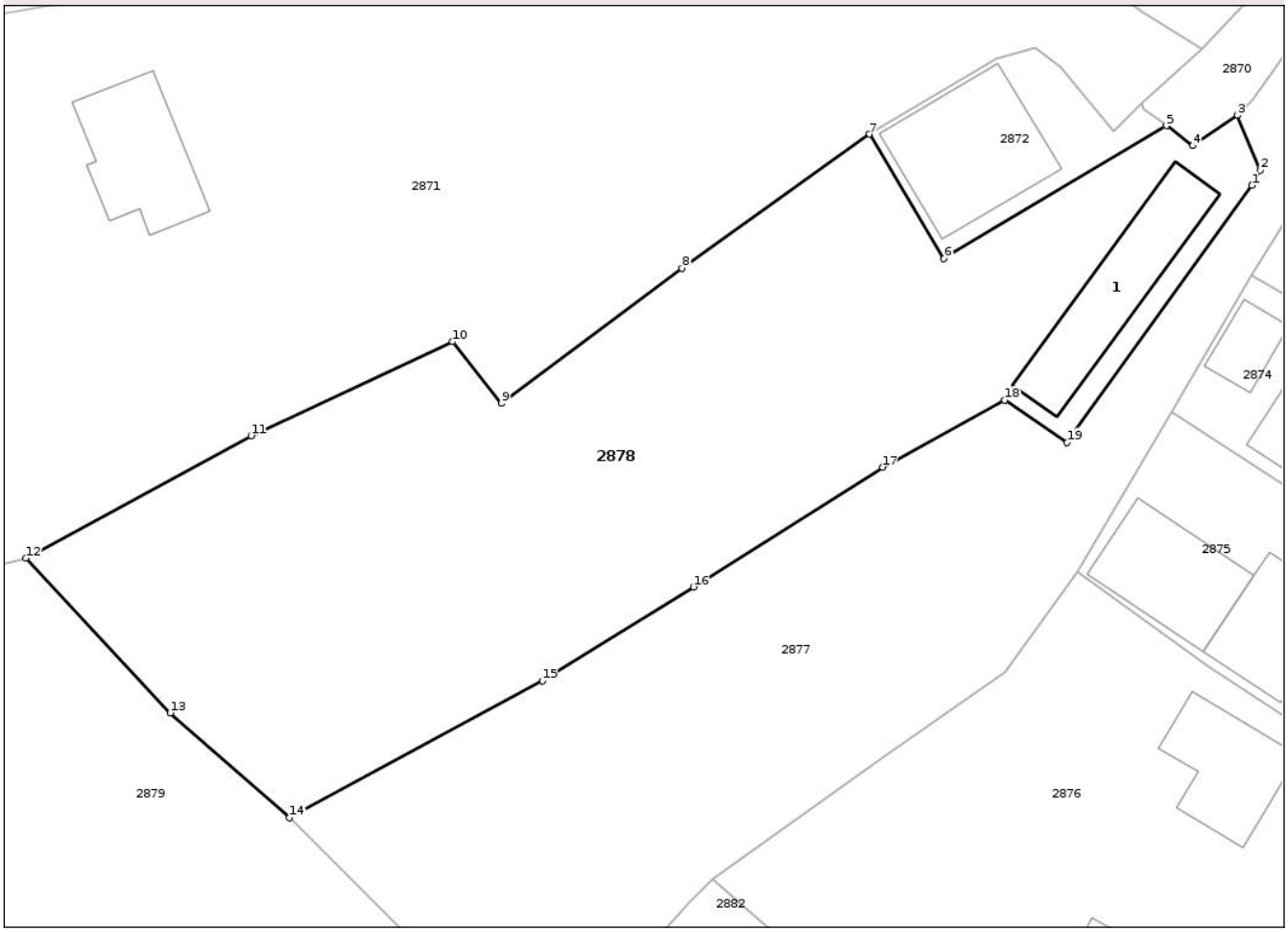
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52085	2.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	427	-	-	-	
3	faneata	DA	1.776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.851,541 698.508,466	2	422.852,296 698.509,847	1.574
2	422.852,296 698.509,847	3	422.850,208 698.514,808	5.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.850,208 698.514,808	4	422.846,187 698.512,069	4.865
4	422.846,187 698.512,069	5	422.843,791 698.513,874	3.0
5	422.843,791 698.513,874	6	422.823,623 698.501,838	23.486
6	422.823,623 698.501,838	7	422.816,877 698.513,114	13.14
7	422.816,877 698.513,114	8	422.799,876 698.500,989	20.882
8	422.799,876 698.500,989	9	422.783,529 698.488,736	20.429
9	422.783,529 698.488,736	10	422.779,091 698.494,312	7.127
10	422.779,091 698.494,312	11	422.760,822 698.485,815	20.148
11	422.760,822 698.485,815	12	422.740,417 698.474,73	23.222
12	422.740,417 698.474,73	13	422.753,506 698.460,715	19.177
13	422.753,506 698.460,715	14	422.764,32 698.451,246	14.374
14	422.764,32 698.451,246	15	422.787,231 698.463,628	26.043
15	422.787,231 698.463,628	16	422.800,908 698.472,12	16.099
16	422.800,908 698.472,12	17	422.818,075 698.482,961	20.304
17	422.818,075 698.482,961	18	422.829,113 698.489,044	12.603
18	422.829,113 698.489,044	19	422.834,777 698.485,207	6.841
19	422.834,777 698.485,207	1	422.851,541 698.508,466	28.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1103, 934, 1214-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.088	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.390/2, 395, 394-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2879 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

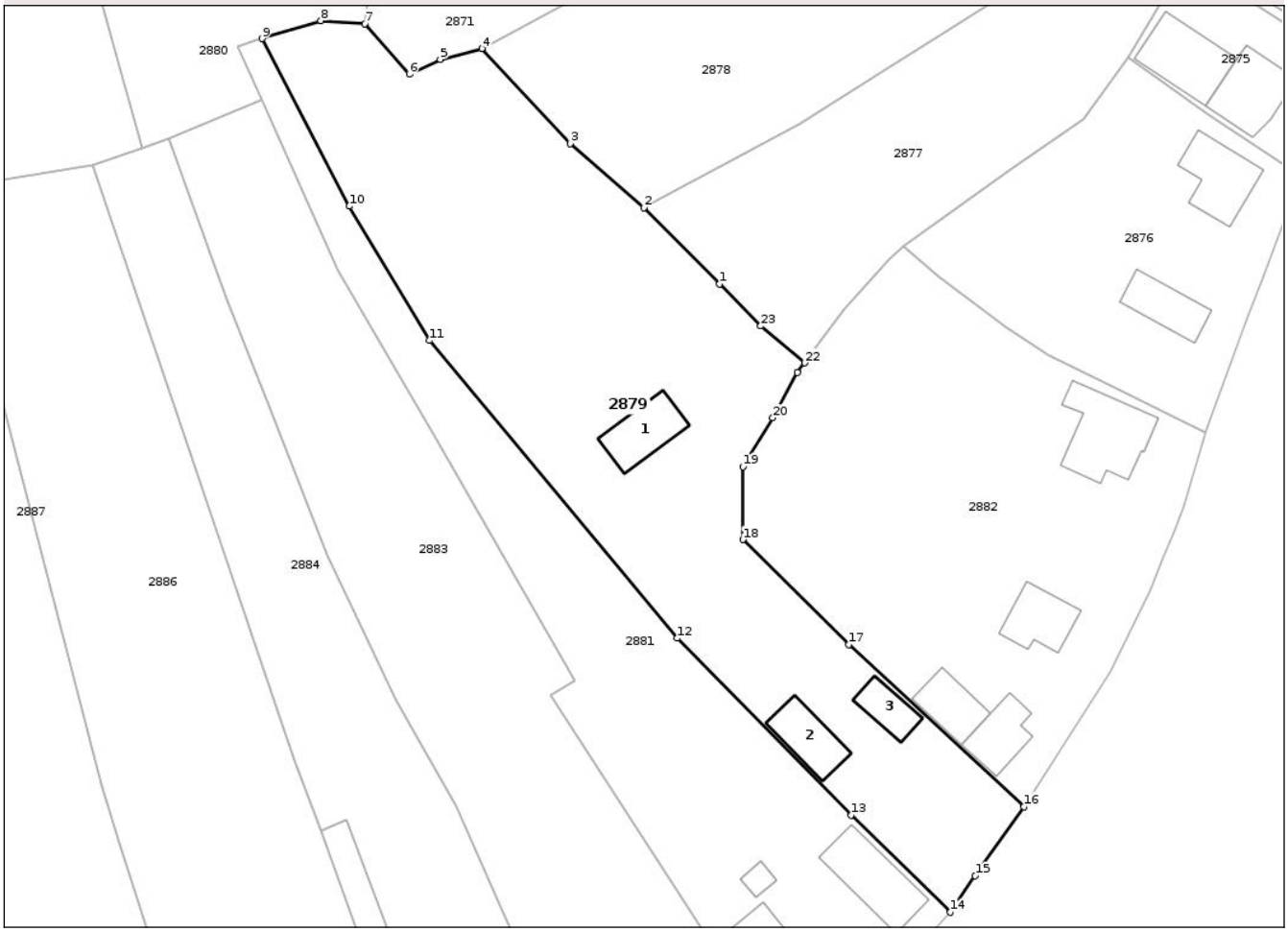
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.088	parte din nr. top.390/2, 395, 394-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	
2	livada	DA	3.724	-	-	-	
3	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.775,48 698.440,036	2	422.764,32 698.451,246	15.818
3	422.753,506 698.460,715	4	422.740,417 698.474,73	19.177
5	422.734,29 698.473,122	6	422.729,721 698.470,955	5.057
7	422.723,177 698.478,388	8	422.716,682 698.478,826	6.51
9	422.708,039 698.476,201	10	422.720,872 698.451,49	27.845
11	422.732,673 698.431,694	12	422.769,205 698.387,854	57.066
13	422.794,901 698.361,787	14	422.809,551 698.347,471	20.483
15	422.813,21 698.352,833	16	422.820,375 698.363,023	12.457
17	422.794,544 698.386,905	18	422.778,922 698.402,37	21.982
19	422.778,95 698.413,087	20	422.783,363 698.420,314	8.468
21	422.786,964 698.426,981	22	422.788,034 698.428,414	1.788
23	422.781,585 698.433,85	1	422.775,48 698.440,036	8.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.764,32 698.451,246	3	422.753,506 698.460,715	14.374
4	422.740,417 698.474,73	5	422.734,29 698.473,122	6.334
6	422.729,721 698.470,955	7	422.723,177 698.478,388	9.903
8	422.716,682 698.478,826	9	422.708,039 698.476,201	9.033
10	422.720,872 698.451,49	11	422.732,673 698.431,694	23.047
12	422.769,205 698.387,854	13	422.794,901 698.361,787	36.603
14	422.809,551 698.347,471	15	422.813,21 698.352,833	6.491
16	422.820,375 698.363,023	17	422.794,544 698.386,905	35.179
18	422.778,922 698.402,37	19	422.778,95 698.413,087	10.717
20	422.783,363 698.420,314	21	422.786,964 698.426,981	7.577
22	422.788,034 698.428,414	23	422.781,585 698.433,85	8.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1103-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.845	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 390/2-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2880 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2749, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUC DORINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

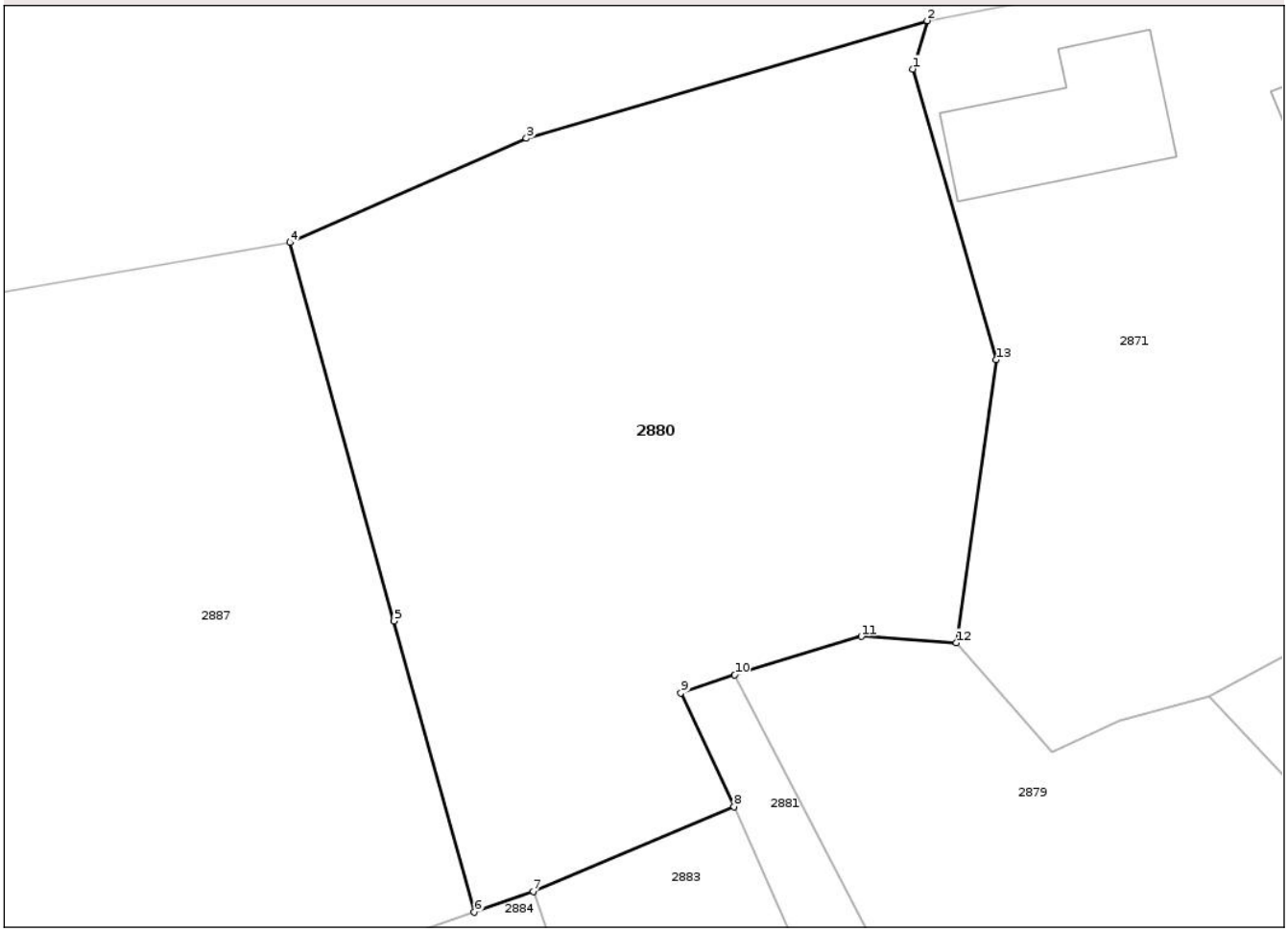
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	parte din nr. top. 390/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.845	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.720,217 698.517,488	2	422.721,177 698.520,785	3.434
2	422.721,177 698.520,785	3	422.693,836 698.512,767	28.492
3	422.693,836 698.512,767	4	422.677,688 698.505,669	17.639
4	422.677,688 698.505,669	5	422.684,806 698.479,878	26.755
5	422.684,806 698.479,878	6	422.690,284 698.460,033	20.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.690,284 698.460,033	7	422.694,3 698.461,457	4.261
7	422.694,3 698.461,457	8	422.707,99 698.467,216	14.852
8	422.707,99 698.467,216	9	422.704,377 698.474,985	8.568
9	422.704,377 698.474,985	10	422.708,039 698.476,201	3.859
10	422.708,039 698.476,201	11	422.716,682 698.478,826	9.033
11	422.716,682 698.478,826	12	422.723,177 698.478,388	6.51
12	422.723,177 698.478,388	13	422.725,898 698.497,678	19.481
13	422.725,898 698.497,678	1	422.720,217 698.517,488	20.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52659

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 265, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52659	2.496	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit: gard de lemn pe latura de S-E, gard metal pe latura de S-V si pe latura de N-V, gard de lemn si gard de plasa pe latura de N-E.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 265, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit D+P, An 1945
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 265, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa P, An 1945
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 265, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2881 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 3662, din 30/05/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIODAR VASILE** 2) **TIODAR MĂRIUȚA-LILIANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52659 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15429/08.06.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3650, din 29/05/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr. 3667 din 30.05.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIODAR VASILE** 2) **TIODAR MĂRIUȚA-LILIANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52659 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15429/08.06.2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TIODAR VASILE** 2) **TIODAR MĂRIUȚA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52659	2.496	Terenul este imprejmuit: gard de lemn pe latura de S-E, gard metal pe latura de S-V si pe latura de N-V, gard de lemn si gard de plasa pe latura de N-E.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	
2	faneata	DA	1.689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit D+P, An 1945
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa P, An 1945
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.788,447 698.324,133	2	422.795,424 698.332,358	10.786
2	422.795,424 698.332,358	3	422.809,551 698.347,471	20.688
3	422.809,551 698.347,471	4	422.794,901 698.361,787	20.483
4	422.794,901 698.361,787	5	422.769,205 698.387,854	36.603
5	422.769,205 698.387,854	6	422.732,673 698.431,694	57.066
6	422.732,673 698.431,694	7	422.720,872 698.451,49	23.047
7	422.720,872 698.451,49	8	422.708,039 698.476,201	27.845
8	422.708,039 698.476,201	9	422.704,377 698.474,985	3.859
9	422.704,377 698.474,985	10	422.707,99 698.467,216	8.568
10	422.707,99 698.467,216	11	422.719,176 698.442,033	27.556
11	422.719,176 698.442,033	12	422.733,497 698.417,588	28.331
12	422.733,497 698.417,588	13	422.754,097 698.381,596	41.47
13	422.754,097 698.381,596	14	422.750,561 698.379,409	4.158
14	422.750,561 698.379,409	15	422.771,294 698.347,509	38.046
15	422.771,294 698.347,509	16	422.777,819 698.337,275	12.137
16	422.777,819 698.337,275	1	422.788,447 698.324,133	16.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53152

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 262A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53152	3.181	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 262A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Casa de locuit D+P+1E, An 1973
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 262A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit P, An 1962
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 262A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit P+1E, An 1980
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 262A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P, An 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2882 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1320, din 13/03/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Cerificat de atestare fiscala nr. 7280 din 13.12.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI GHEORGHE** 2) **BERCI ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53152 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2523/08.02.2024	
Act Administrativ nr. Cerificat de atestare fiscala nr. 7280, din 13/12/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (inscris sub semnatura privata nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 7279 din 13.12.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BERCI GHEORGHE** 2) **BERCI ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53152 Călinești înscrisă prin încheierea nr.2523/08.02.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

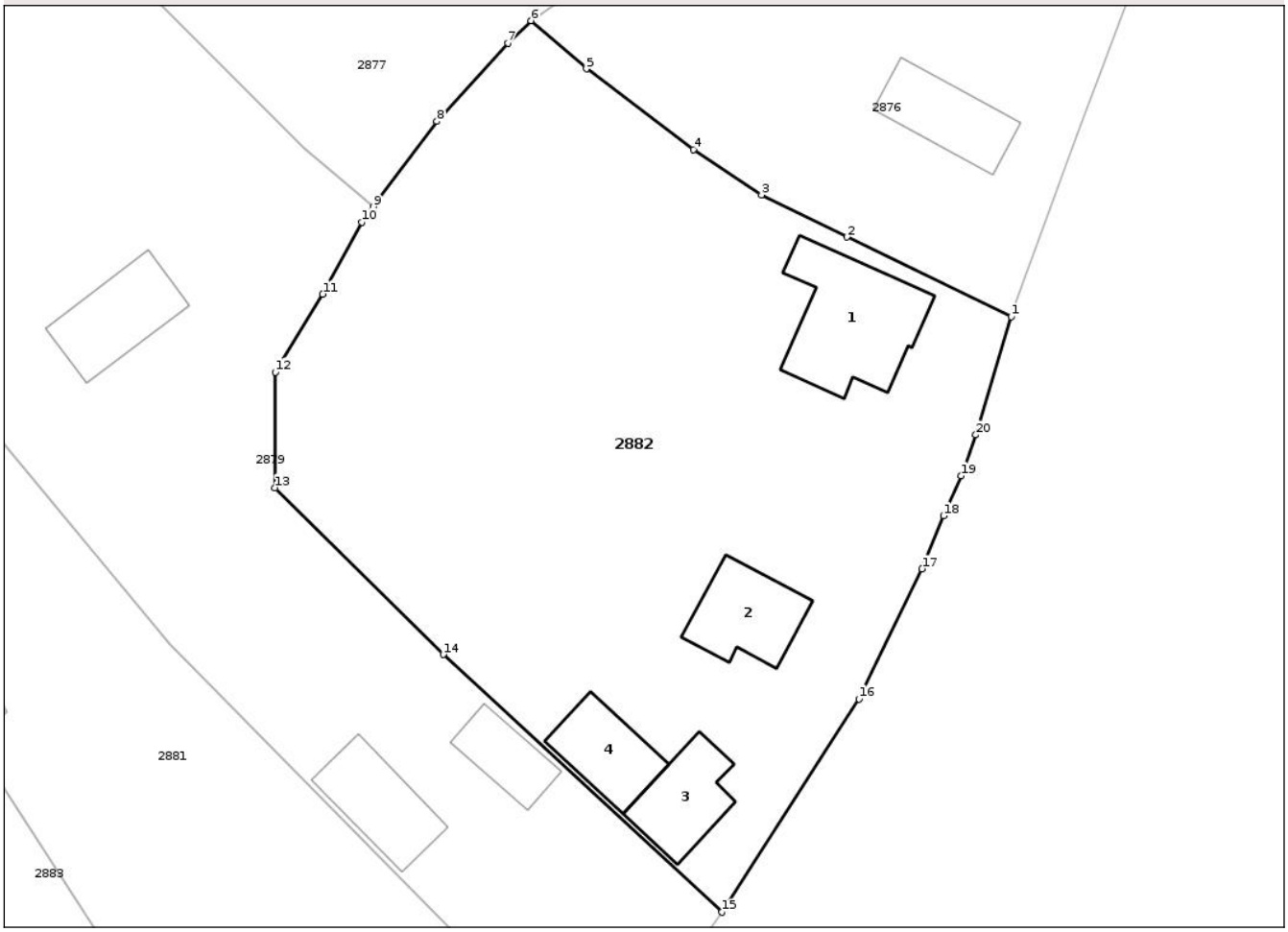
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53152	3.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	-	-	-	
2	faneata	DA	2.058	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Casa de locuit D+P+1E, An 1973
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit P, An 1962
A1.3		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit P+1E, An 1980
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P, An 1980

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.847,239 698.418,218	2	422.832,003 698.425,611	16.935
2	422.832,003 698.425,611	3	422.824,07 698.429,519	8.843
3	422.824,07 698.429,519	4	422.817,741 698.433,728	7.601
4	422.817,741 698.433,728	5	422.807,812 698.441,194	12.423
5	422.807,812 698.441,194	6	422.802,677 698.445,657	6.803
6	422.802,677 698.445,657	7	422.800,53 698.443,564	2.998
7	422.800,53 698.443,564	8	422.793,951 698.436,337	9.773
8	422.793,951 698.436,337	9	422.788,034 698.428,414	9.889
9	422.788,034 698.428,414	10	422.786,964 698.426,981	1.788
10	422.786,964 698.426,981	11	422.783,363 698.420,314	7.577
11	422.783,363 698.420,314	12	422.778,95 698.413,087	8.468
12	422.778,95 698.413,087	13	422.778,922 698.402,37	10.717
13	422.778,922 698.402,37	14	422.794,544 698.386,905	21.982
14	422.794,544 698.386,905	15	422.820,375 698.363,023	35.179
15	422.820,375 698.363,023	16	422.833,103 698.382,793	23.513
16	422.833,103 698.382,793	17	422.838,977 698.394,847	13.409
17	422.838,977 698.394,847	18	422.840,96 698.399,763	5.301
18	422.840,96 698.399,763	19	422.842,574 698.403,471	4.044
19	422.842,574 698.403,471	20	422.843,948 698.407,264	4.034
20	422.843,948 698.407,264	1	422.847,239 698.418,218	11.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1144,3255-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 266, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.786	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.401, 399-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit P+E
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2883 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6001/79, din 09/12/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3638/3786	A1
	1) **TĂMAȘ VASILE**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 148/3786	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4199, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B3	Se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂMAȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.786	parte din nr. top.401, 399-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	3.211	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit P+E
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit P
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.719,176 698.442,033	2	422.707,99 698.467,216	27.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.707,99 698.467,216	3	422.694,3 698.461,457	14.852
3	422.694,3 698.461,457	4	422.702,872 698.437,706	25.251
4	422.702,872 698.437,706	5	422.708,762 698.422,971	15.869
5	422.708,762 698.422,971	6	422.717,612 698.400,127	24.498
6	422.717,612 698.400,127	7	422.727,806 698.378,806	23.633
7	422.727,806 698.378,806	8	422.736,643 698.363,032	18.081
8	422.736,643 698.363,032	9	422.746,465 698.340,818	24.289
9	422.746,465 698.340,818	10	422.751,78 698.325,037	16.652
10	422.751,78 698.325,037	11	422.771,018 698.301,242	30.599
11	422.771,018 698.301,242	12	422.778,985 698.312,06	13.435
12	422.778,985 698.312,06	13	422.788,447 698.324,133	15.339
13	422.788,447 698.324,133	14	422.777,819 698.337,275	16.902
14	422.777,819 698.337,275	15	422.771,294 698.347,509	12.137
15	422.771,294 698.347,509	16	422.750,561 698.379,409	38.046
16	422.750,561 698.379,409	17	422.754,097 698.381,596	4.158
17	422.754,097 698.381,596	18	422.733,497 698.417,588	41.47
18	422.733,497 698.417,588	1	422.719,176 698.442,033	28.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1728, 3255-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 267, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.939	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.400, 399-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 267, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit P+M
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 267, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2884 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6001/13, din 15/07/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2323/2939	A1
	1) **DUMA DEMETER**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 616/2939	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4200, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B3	Se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ NASTAFA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂMAȘ NASTAFA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.939	parte din nr. top.400, 399-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	2.364	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit P+M
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.751,78 698.325,037	2	422.746,465 698.340,818	16.652
2	422.746,465 698.340,818	3	422.736,643 698.363,032	24.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.736,643 698.363,032	4	422.727,806 698.378,806	18.081
4	422.727,806 698.378,806	5	422.717,612 698.400,127	23.633
5	422.717,612 698.400,127	6	422.708,762 698.422,971	24.498
6	422.708,762 698.422,971	7	422.702,872 698.437,706	15.869
7	422.702,872 698.437,706	8	422.694,3 698.461,457	25.251
8	422.694,3 698.461,457	9	422.690,284 698.460,033	4.261
9	422.690,284 698.460,033	10	422.683,053 698.457,468	7.672
10	422.683,053 698.457,468	11	422.712,828 698.369,804	92.583
11	422.712,828 698.369,804	12	422.716,642 698.359,482	11.004
12	422.716,642 698.359,482	13	422.720,518 698.361,095	4.198
13	422.720,518 698.361,095	14	422.728,377 698.339,867	22.636
14	422.728,377 698.339,867	15	422.741,663 698.308,546	34.022
15	422.741,663 698.308,546	16	422.754,602 698.282,417	29.157
16	422.754,602 698.282,417	17	422.756,797 698.282,837	2.235
17	422.756,797 698.282,837	18	422.764,522 698.292,185	12.127
18	422.764,522 698.292,185	19	422.767,989 698.297,129	6.038
19	422.767,989 698.297,129	20	422.771,018 698.301,242	5.108
20	422.771,018 698.301,242	1	422.751,78 698.325,037	30.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50338

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50338	338	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2885 / 10/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 422, din 15/02/2011 emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI (ds.3390/307/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4	A1
	1) **CODREA IOANA**, lipsă CNP 2) **CODREA GHEORGHE** 3) **CODREA IOAN**, lipsă CNP 4) **ANDREICA PALAGUT**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50338 Călinești înscrisă prin încheierea nr.9559/04.08.2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1226, din 15/06/2023 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CODREA VASILE-MARIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50338 Călinești înscrisă prin încheierea nr.16033/15.06.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50338	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.720,518 698.361,095	2	422.716,642 698.359,482	4.198
2	422.716,642 698.359,482	3	422.724,444 698.338,368	22.509
3	422.724,444 698.338,368	4	422.737,879 698.308,484	32.765
4	422.737,879 698.308,484	5	422.751,903 698.278,823	32.809
5	422.751,903 698.278,823	6	422.754,602 698.282,417	4.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.754,602 698.282,417	7	422.741,663 698.308,546	29.157
7	422.741,663 698.308,546	8	422.728,377 698.339,867	34.022
8	422.728,377 698.339,867	1	422.720,518 698.361,095	22.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50319

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50319	3.348	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2886 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. Contr. de vanz.cump imob. aut. sub nr. 1226, din 15/06/2023 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODREA VASILE-MARIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF50319 Călinești înscrisă prin încheierea nr.16032/15.06.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50319	3.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.348	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.683,053 698.457,468	2	422.661,582 698.454,208	21.717
2	422.661,582 698.454,208	3	422.667,535 698.431,21	23.756
3	422.667,535 698.431,21	4	422.684,179 698.366,41	66.903
4	422.684,179 698.366,41	5	422.686,859 698.357,749	9.066
5	422.686,859 698.357,749	6	422.696,318 698.328,551	30.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.696,318 698.328,551	7	422.709,501 698.333,152	13.963
7	422.709,501 698.333,152	8	422.724,444 698.338,368	15.827
8	422.724,444 698.338,368	9	422.716,642 698.359,482	22.509
9	422.716,642 698.359,482	10	422.712,828 698.369,804	11.004
10	422.712,828 698.369,804	1	422.683,053 698.457,468	92.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.190	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2887 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

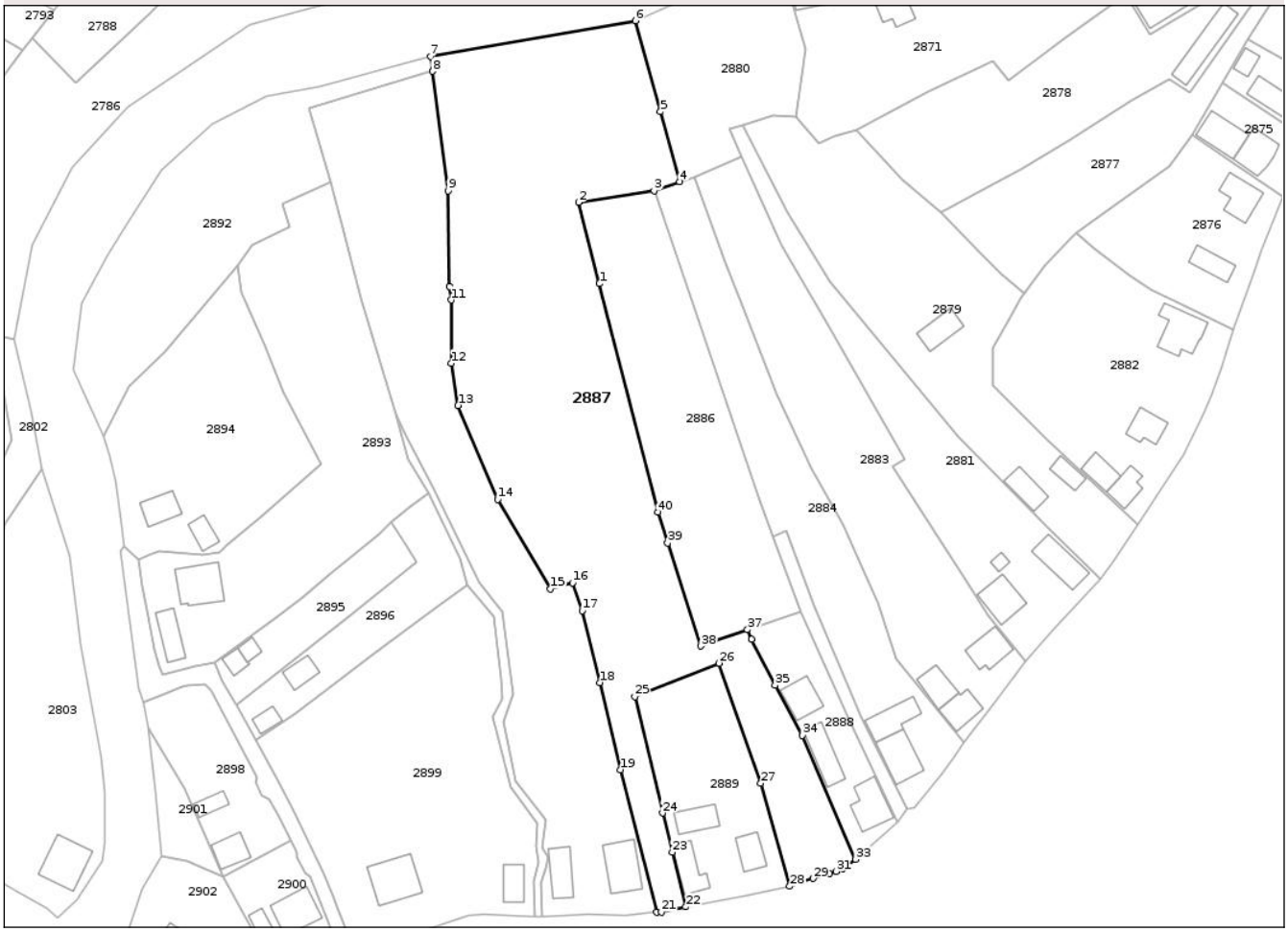
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.667,535 698.431,21	2	422.661,582 698.454,208	23.756
3	422.683,053 698.457,468	4	422.690,284 698.460,033	7.672
5	422.684,806 698.479,878	6	422.677,688 698.505,669	26.755
7	422.619,635 698.495,575	8	422.620,197 698.491,354	4.258
9	422.624,708 698.457,445	10	422.624,998 698.430,487	26.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.661,582 698.454,208	3	422.683,053 698.457,468	21.717
4	422.690,284 698.460,033	5	422.684,806 698.479,878	20.587
6	422.677,688 698.505,669	7	422.619,635 698.495,575	58.924
8	422.620,197 698.491,354	9	422.624,708 698.457,445	34.208
10	422.624,998 698.430,487	11	422.625,588 698.426,576	3.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.625,588 698.426,576	12	422.625,509 698.408,632	17.944
13	422.627,453 698.396,719	14	422.638,7 698.370,058	28.936
15	422.653,657 698.344,699	16	422.659,937 698.346,482	6.528
17	422.662,609 698.338,546	18	422.667,655 698.318,236	20.927
19	422.673,482 698.293,533	20	422.683,802 698.253,175	41.657
21	422.685,045 698.253,291	22	422.692,014 698.254,675	7.105
23	422.688,173 698.270,149	24	422.685,386 698.281,275	11.47
25	422.677,529 698.314,202	26	422.701,483 698.323,702	25.769
27	422.713,271 698.289,711	28	422.721,471 698.260,513	30.328
29	422.728,143 698.262,732	30	422.732,675 698.264,162	4.752
31	422.734,646 698.264,741	32	422.736,535 698.265,591	2.071
33	422.740,169 698.268,177	34	422.725,114 698.303,227	38.147
35	422.717,352 698.317,46	36	422.710,71 698.330,517	14.649
37	422.709,501 698.333,152	38	422.696,318 698.328,551	13.963
39	422.686,859 698.357,749	40	422.684,179 698.366,41	9.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.625,509 698.408,632	13	422.627,453 698.396,719	12.071
14	422.638,7 698.370,058	15	422.653,657 698.344,699	29.441
16	422.659,937 698.346,482	17	422.662,609 698.338,546	8.374
18	422.667,655 698.318,236	19	422.673,482 698.293,533	25.381
20	422.683,802 698.253,175	21	422.685,045 698.253,291	1.248
22	422.692,014 698.254,675	23	422.688,173 698.270,149	15.944
24	422.685,386 698.281,275	25	422.677,529 698.314,202	33.851
26	422.701,483 698.323,702	27	422.713,271 698.289,711	35.977
28	422.721,471 698.260,513	29	422.728,143 698.262,732	7.031
30	422.732,675 698.264,162	31	422.734,646 698.264,741	2.054
32	422.736,535 698.265,591	33	422.740,169 698.268,177	4.46
34	422.725,114 698.303,227	35	422.717,352 698.317,46	16.212
36	422.710,71 698.330,517	37	422.709,501 698.333,152	2.899
38	422.696,318 698.328,551	39	422.686,859 698.357,749	30.692
40	422.684,179 698.366,41	1	422.667,535 698.431,21	66.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1017-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 268, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.405-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 268, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit P+M
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 268, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 268, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2888 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6001/41, din 04/11/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FONTA TOADER**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4201, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Călinești;		
B2	Se noteză posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA VASILE-MARIAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CODREA VASILE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

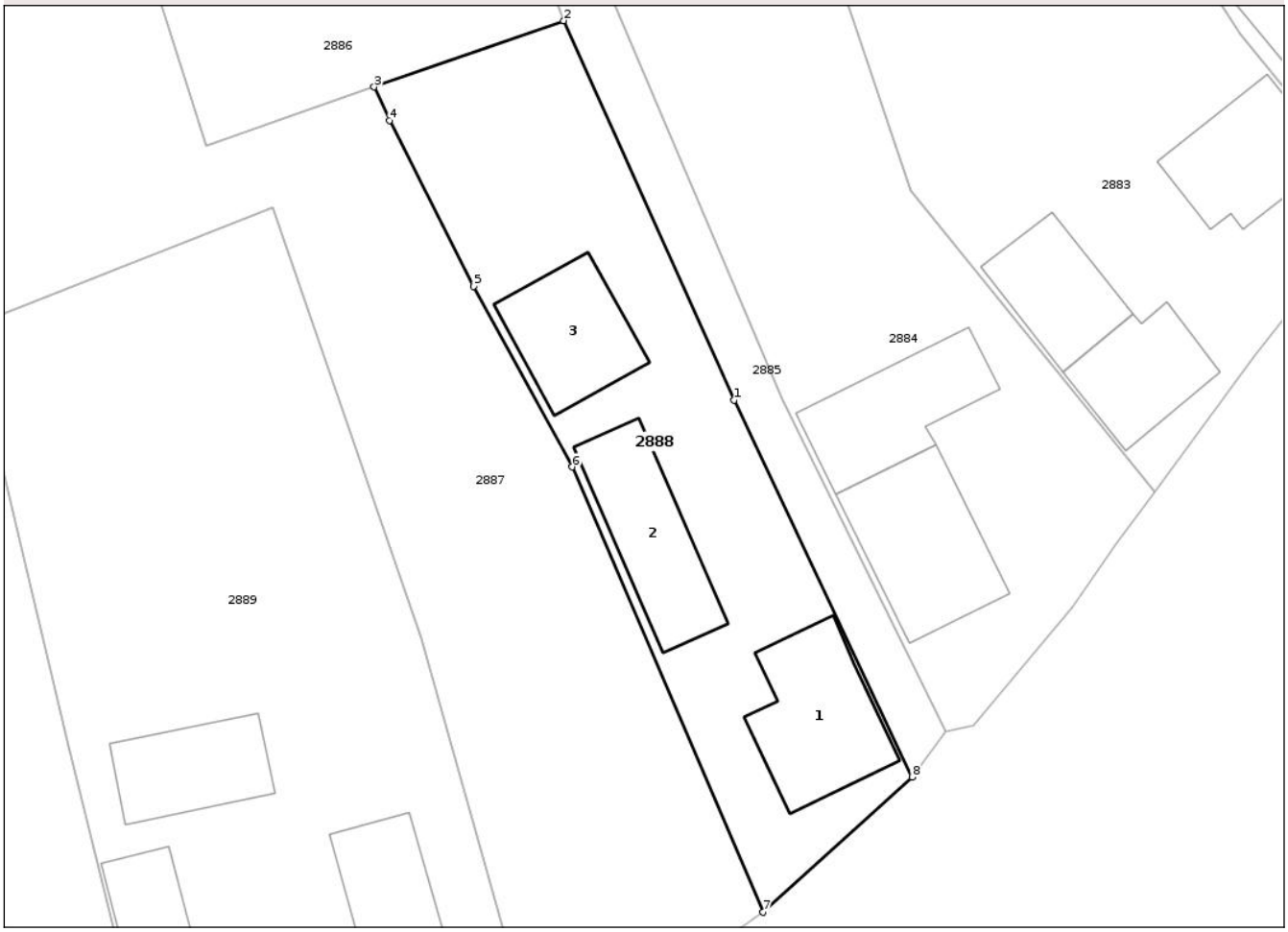
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	parte din nr. top.405-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	Grădină acasă	-	
2	faneata	DA	268	-	Grădină acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit P+M
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.737,879 698.308,484	2	422.724,444 698.338,368	32.765

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.724,444 698.338,368	3	422.709,501 698.333,152	15.827
3	422.709,501 698.333,152	4	422.710,71 698.330,517	2.899
4	422.710,71 698.330,517	5	422.717,352 698.317,46	14.649
5	422.717,352 698.317,46	6	422.725,114 698.303,227	16.212
6	422.725,114 698.303,227	7	422.740,169 698.268,177	38.147
7	422.740,169 698.268,177	8	422.751,903 698.278,823	15.844
8	422.751,903 698.278,823	1	422.737,879 698.308,484	32.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52637

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 270, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52637	1.811	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit: gard de beton pe latura de sud ,gard de plasa pe latura de nord si pe latura de vest, iar pe latura de est terenul este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 270, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit P, An 1977
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 270, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P, An 1995
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 270, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P, An 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2889 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 3293, din 11/05/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCI VASILE-NUŢU**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52637 Călinești înscrisă prin încheierea nr.13493/16.05.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3325, din 12/05/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatuie de construire nr.3294 din 11.05.2023, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCI VASILE-NUŢU**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52637 Călinești înscrisă prin încheierea nr.13493/16.05.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52637	1.811	Terenul este partial imprejmuit: gard de beton pe latura de sud ,gard de plasa pe latura de nord si pe latura de vest, iar pe latura de est terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	-	-	-	
2	faneata	DA	1.078	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit P, An 1977
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P, An 1995
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa P, An 1971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.692,014 698.254,675	2	422.708,471 698.257,748	16.741
2	422.708,471 698.257,748	3	422.721,471 698.260,513	13.291
3	422.721,471 698.260,513	4	422.713,271 698.289,711	30.328
4	422.713,271 698.289,711	5	422.701,483 698.323,702	35.977
5	422.701,483 698.323,702	6	422.677,529 698.314,202	25.769
6	422.677,529 698.314,202	7	422.685,386 698.281,275	33.851
7	422.685,386 698.281,275	8	422.688,173 698.270,149	11.47
8	422.688,173 698.270,149	1	422.692,014 698.254,675	15.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53158

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 272, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53158	6.000	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit intre punctele 18-24, in rest este neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 272, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit de tip P+E, edificata in 1980.
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 272, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa de tip P, edificata in 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2890 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 611, din 08/02/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUFTEA BOGDAN-MIHĂIŢĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53158 Călinești înscrisă prin încheierea nr.3096/15.02.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 613, din 08/02/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr.614 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUFTEA BOGDAN-MIHĂIŢĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53158 Călinești înscrisă prin încheierea nr.3096/15.02.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53158	6.000	Terenul este imprejmuit intre punctele 18-24, in rest este neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	livada	DA	5.170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit de tip P+E, edificata in 1980.
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa de tip P, edificata in 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.620,197 698.491,354	2	422.585,023 698.481,004	36.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.585,023 698.481,004	3	422.591,23 698.459,934	21.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.591,23 698.459,934	4	422.594,828 698.446,974	13.45
5	422.599,931 698.426,988	6	422.609,901 698.394,256	34.217
7	422.612,76 698.387,745	8	422.620,572 698.373,338	16.389
9	422.627,277 698.359,225	10	422.633,313 698.346,364	14.207
11	422.639,855 698.338,197	12	422.643,035 698.314,927	23.486
13	422.640,174 698.307,016	14	422.642,281 698.297,166	10.073
15	422.643,694 698.290,249	16	422.652,324 698.279,235	13.992
17	422.651,42 698.271,3	18	422.653,007 698.268,737	3.015
19	422.652,266 698.265,591	20	422.650,787 698.261,563	4.291
21	422.651,418 698.251,751	22	422.664,294 698.252,457	12.895
23	422.674,779 698.252,333	24	422.683,802 698.253,175	9.062
25	422.673,482 698.293,533	26	422.667,655 698.318,236	25.381
27	422.662,609 698.338,546	28	422.659,937 698.346,482	8.374
29	422.653,657 698.344,699	30	422.638,7 698.370,058	29.441
31	422.627,453 698.396,719	32	422.625,509 698.408,632	12.071
33	422.625,588 698.426,576	34	422.624,998 698.430,487	3.955
35	422.624,708 698.457,445	1	422.620,197 698.491,354	34.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.594,828 698.446,974	5	422.599,931 698.426,988	20.627
6	422.609,901 698.394,256	7	422.612,76 698.387,745	7.111
8	422.620,572 698.373,338	9	422.627,277 698.359,225	15.625
10	422.633,313 698.346,364	11	422.639,855 698.338,197	10.464
12	422.643,035 698.314,927	13	422.640,174 698.307,016	8.412
14	422.642,281 698.297,166	15	422.643,694 698.290,249	7.06
16	422.652,324 698.279,235	17	422.651,42 698.271,3	7.986
18	422.653,007 698.268,737	19	422.652,266 698.265,591	3.232
20	422.650,787 698.261,563	21	422.651,418 698.251,751	9.832
22	422.664,294 698.252,457	23	422.674,779 698.252,333	10.486
24	422.683,802 698.253,175	25	422.673,482 698.293,533	41.657
26	422.667,655 698.318,236	27	422.662,609 698.338,546	20.927
28	422.659,937 698.346,482	29	422.653,657 698.344,699	6.528
30	422.638,7 698.370,058	31	422.627,453 698.396,719	28.936
32	422.625,509 698.408,632	33	422.625,588 698.426,576	17.944
34	422.624,998 698.430,487	35	422.624,708 698.457,445	26.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2891 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.633,313 698.346,364	2	422.627,277 698.359,225	14.207
3	422.620,572 698.373,338	4	422.612,76 698.387,745	16.389
5	422.609,901 698.394,256	6	422.613,334 698.381,392	13.314
7	422.618,964 698.371,93	8	422.628,005 698.353,515	20.515
9	422.630,119 698.345,767	10	422.637,464 698.336,899	11.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.627,277 698.359,225	3	422.620,572 698.373,338	15.625
4	422.612,76 698.387,745	5	422.609,901 698.394,256	7.111
6	422.613,334 698.381,392	7	422.618,964 698.371,93	11.01
8	422.628,005 698.353,515	9	422.630,119 698.345,767	8.031
10	422.637,464 698.336,899	11	422.639,505 698.319,488	17.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.639,505 698.319,488	12	422.639,889 698.313,725	5.776
13	422.637,29 698.308,441	14	422.638,406 698.304,625	3.976
15	422.642,285 698.288,593	16	422.650,015 698.278,184	12.965
17	422.649,676 698.271,764	18	422.650,399 698.267,353	4.47
19	422.648,84 698.261,801	20	422.649,213 698.252,011	9.797
21	422.651,418 698.251,751	22	422.650,787 698.261,563	9.832
23	422.652,266 698.265,591	24	422.653,007 698.268,737	3.232
25	422.651,42 698.271,3	26	422.652,324 698.279,235	7.986
27	422.643,694 698.290,249	28	422.642,281 698.297,166	7.06
29	422.640,174 698.307,016	30	422.643,035 698.314,927	8.412
31	422.639,855 698.338,197	1	422.633,313 698.346,364	10.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.639,889 698.313,725	13	422.637,29 698.308,441	5.889
14	422.638,406 698.304,625	15	422.642,285 698.288,593	16.495
16	422.650,015 698.278,184	17	422.649,676 698.271,764	6.429
18	422.650,399 698.267,353	19	422.648,84 698.261,801	5.767
20	422.649,213 698.252,011	21	422.651,418 698.251,751	2.22
22	422.650,787 698.261,563	23	422.652,266 698.265,591	4.291
24	422.653,007 698.268,737	25	422.651,42 698.271,3	3.015
26	422.652,324 698.279,235	27	422.643,694 698.290,249	13.992
28	422.642,281 698.297,166	29	422.640,174 698.307,016	10.073
30	422.643,035 698.314,927	31	422.639,855 698.338,197	23.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:277, 730-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.107	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 436, 438-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2892 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2751, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUFTEA BOGDAN-MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

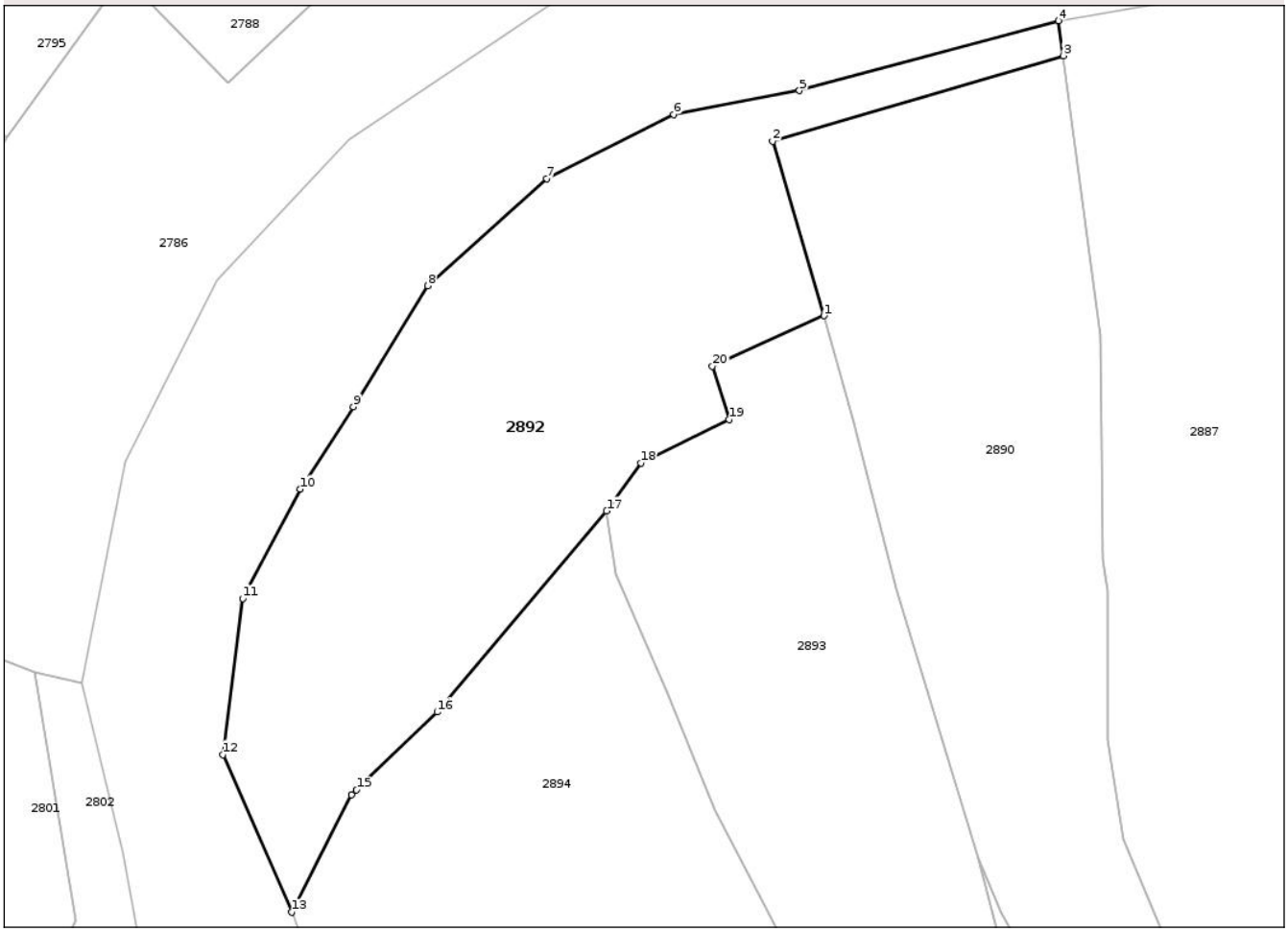
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.107	parte din nr. top. 436, 438-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.107	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.591,23 698.459,934	2	422.585,023 698.481,004	21.965
2	422.585,023 698.481,004	3	422.620,197 698.491,354	36.665
3	422.620,197 698.491,354	4	422.619,635 698.495,575	4.258
4	422.619,635 698.495,575	5	422.588,261 698.487,13	32.491
5	422.588,261 698.487,13	6	422.573,072 698.484,255	15.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.573,072 698.484,255	7	422.557,705 698.476,476	17.224
7	422.557,705 698.476,476	8	422.543,298 698.463,541	19.362
8	422.543,298 698.463,541	9	422.534,281 698.448,931	17.169
9	422.534,281 698.448,931	10	422.527,881 698.438,954	11.853
10	422.527,881 698.438,954	11	422.520,918 698.425,767	14.912
11	422.520,918 698.425,767	12	422.518,498 698.406,888	19.033
12	422.518,498 698.406,888	13	422.526,867 698.387,844	20.802
13	422.526,867 698.387,844	14	422.534,068 698.402,014	15.895
14	422.534,068 698.402,014	15	422.534,671 698.402,617	0.853
15	422.534,671 698.402,617	16	422.544,432 698.412,041	13.568
16	422.544,432 698.412,041	17	422.564,928 698.436,339	31.788
17	422.564,928 698.436,339	18	422.569,099 698.442,126	7.133
18	422.569,099 698.442,126	19	422.579,746 698.447,39	11.877
19	422.579,746 698.447,39	20	422.577,733 698.453,832	6.749
20	422.577,733 698.453,832	1	422.591,23 698.459,934	14.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1612, 51-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 276, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.322	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; parte din nr. top.427, 440-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 276, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:1334 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 276, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2893 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 1495, din 28/02/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOTEA MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.322	parte din nr. top.427, 440-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	faneata	DA	3.667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:1334 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.599,931 698.426,988	2	422.594,828 698.446,974	20.627
3	422.591,23 698.459,934	4	422.577,733 698.453,832	14.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.594,828 698.446,974	3	422.591,23 698.459,934	13.45
4	422.577,733 698.453,832	5	422.579,746 698.447,39	6.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.579,746 698.447,39	6	422.569,099 698.442,126	11.877
7	422.564,928 698.436,339	8	422.566,082 698.428,757	7.669
9	422.572,406 698.414,165	10	422.578,075 698.400,164	15.105
11	422.588,567 698.380,175	12	422.571,778 698.365,446	22.334
13	422.561,7 698.357,031	14	422.559,88 698.354,945	2.768
15	422.555,121 698.354,231	16	422.542,823 698.355,392	12.353
17	422.539,972 698.354,441	18	422.536,734 698.353,137	3.491
19	422.537,898 698.345,564	20	422.539,163 698.338,769	6.912
21	422.541,47 698.327,598	22	422.542,655 698.322,981	4.767
23	422.543,557 698.320,466	24	422.553,033 698.322,904	9.785
25	422.558,345 698.323,758	26	422.576,379 698.337,023	22.387
27	422.583,303 698.342,521	28	422.590,752 698.348,551	9.584
29	422.604,929 698.360,334	30	422.608,586 698.363,746	5.002
31	422.614,014 698.368,263	32	422.618,964 698.371,93	6.16
33	422.613,334 698.381,392	34	422.609,901 698.394,256	13.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.569,099 698.442,126	7	422.564,928 698.436,339	7.133
8	422.566,082 698.428,757	9	422.572,406 698.414,165	15.903
10	422.578,075 698.400,164	11	422.588,567 698.380,175	22.575
12	422.571,778 698.365,446	13	422.561,7 698.357,031	13.129
14	422.559,88 698.354,945	15	422.555,121 698.354,231	4.812
16	422.542,823 698.355,392	17	422.539,972 698.354,441	3.005
18	422.536,734 698.353,137	19	422.537,898 698.345,564	7.662
20	422.539,163 698.338,769	21	422.541,47 698.327,598	11.407
22	422.542,655 698.322,981	23	422.543,557 698.320,466	2.672
24	422.553,033 698.322,904	25	422.558,345 698.323,758	5.38
26	422.576,379 698.337,023	27	422.583,303 698.342,521	8.841
28	422.590,752 698.348,551	29	422.604,929 698.360,334	18.434
30	422.608,586 698.363,746	31	422.614,014 698.368,263	7.062
32	422.618,964 698.371,93	33	422.613,334 698.381,392	11.01
34	422.609,901 698.394,256	1	422.599,931 698.426,988	34.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:730,3037-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 277, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.941	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.438, 439/2-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 277, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 277, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2894 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6087/78, din 20/01/2000 emis de COMISIA JUDEȚEANA MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCUȘ PETRU**, lipsă CNP	
2894 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANCUȘ PETRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

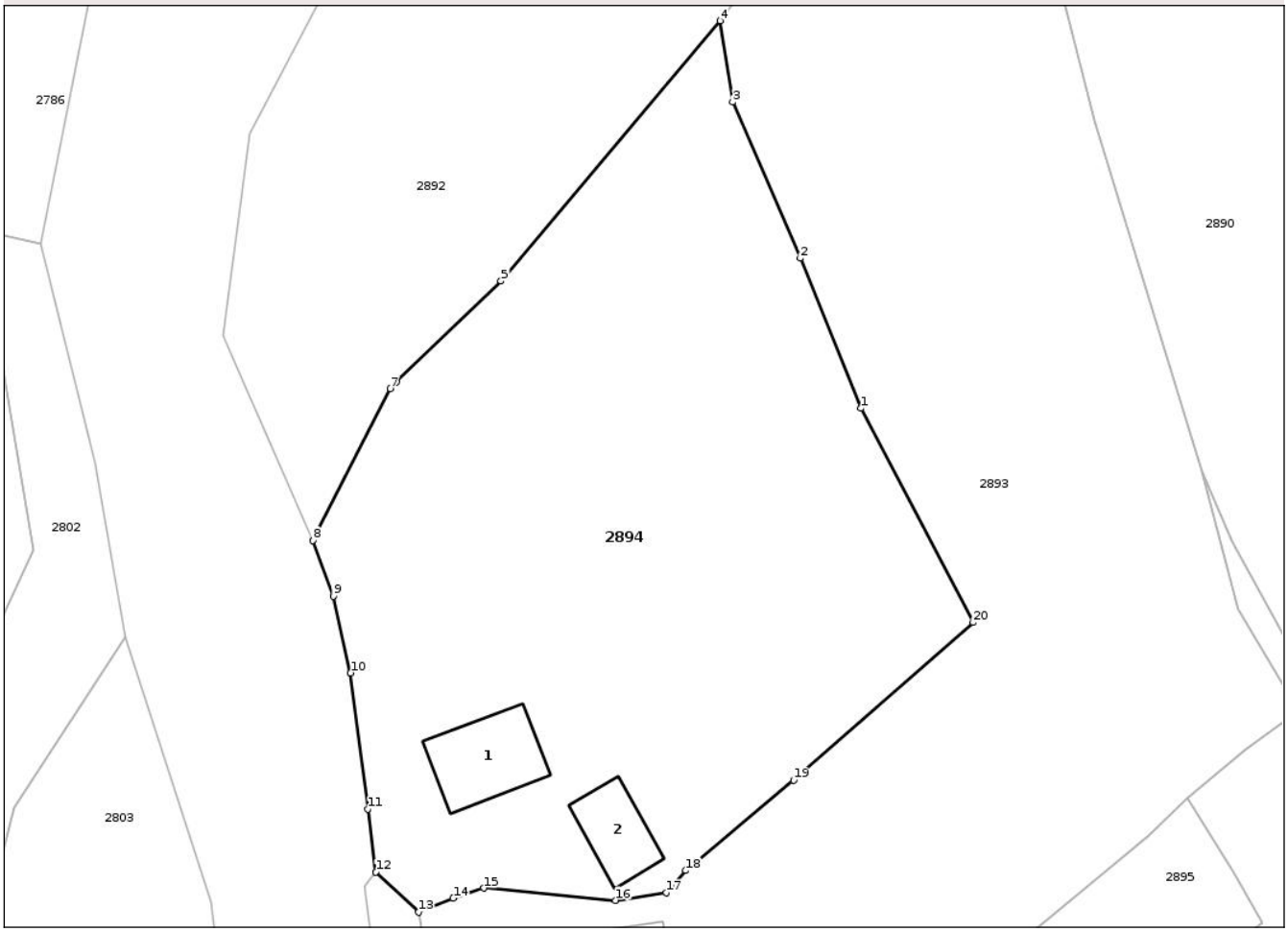
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.941	parte din nr. top.438, 439/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	Grăd.Acasă	-	
2	faneata	DA	2.348	-	Grăd.Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.578,075 698.400,164	2	422.572,406 698.414,165	15.105
2	422.572,406 698.414,165	3	422.566,082 698.428,757	15.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.566,082 698.428,757	4	422.564,928 698.436,339	7.669
4	422.564,928 698.436,339	5	422.544,432 698.412,041	31.788
5	422.544,432 698.412,041	6	422.534,671 698.402,617	13.568
6	422.534,671 698.402,617	7	422.534,068 698.402,014	0.853
7	422.534,068 698.402,014	8	422.526,867 698.387,844	15.895
8	422.526,867 698.387,844	9	422.528,776 698.382,63	5.552
9	422.528,776 698.382,63	10	422.530,395 698.375,466	7.345
10	422.530,395 698.375,466	11	422.532,0 698.362,76	12.807
11	422.532,0 698.362,76	12	422.532,742 698.356,887	5.92
12	422.532,742 698.356,887	13	422.536,734 698.353,137	5.477
13	422.536,734 698.353,137	14	422.539,972 698.354,441	3.491
14	422.539,972 698.354,441	15	422.542,823 698.355,392	3.005
15	422.542,823 698.355,392	16	422.555,121 698.354,231	12.353
16	422.555,121 698.354,231	17	422.559,88 698.354,945	4.812
17	422.559,88 698.354,945	18	422.561,7 698.357,031	2.768
18	422.561,7 698.357,031	19	422.571,778 698.365,446	13.129
19	422.571,778 698.365,446	20	422.588,567 698.380,175	22.334
20	422.588,567 698.380,175	1	422.578,075 698.400,164	22.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53133

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 275, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53133	827	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Terenul este partial imprejmuit: intre punctele 1-3 terenul este neimprejmuit iar in rest este gard de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 275, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa de locuit P, An 1900
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 275, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, An 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2895 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 44, din 05/01/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului , act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 43 din 05.01.2024, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IURCA DĂNUŢ-CĂLIN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53133 Călinești înscrisă prin încheierea nr.301/09.01.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 43, din 05/01/2024 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 53 din 08.01.2024, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IURCA DĂNUȚ-CĂLIN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53133 Călinești înscrisă prin încheierea nr.301/09.01.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

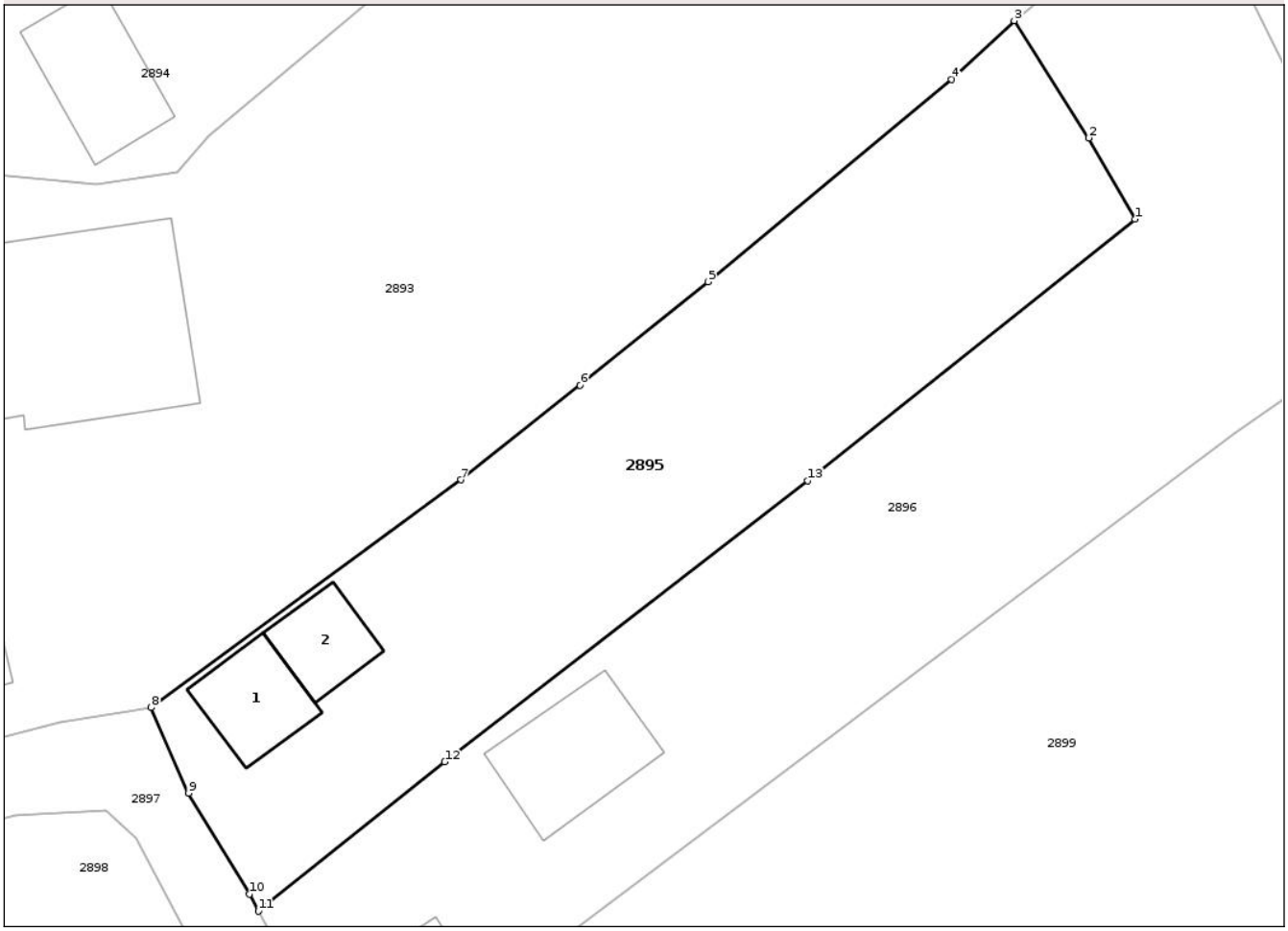
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53133	827	Terenul este partial imprejmuit: intre punctele 1-3 terenul este neimprejmuit iar in rest este gard de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	
2	faneata	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casa de locuit P, An 1900
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P, An 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.615,606 698.352,193	2	422.612,923 698.356,919	5.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.612,923 698.356,919	3	422.608,586 698.363,746	8.088
3	422.608,586 698.363,746	4	422.604,929 698.360,334	5.002
4	422.604,929 698.360,334	5	422.590,752 698.348,551	18.434
5	422.590,752 698.348,551	6	422.583,303 698.342,521	9.584
6	422.583,303 698.342,521	7	422.576,379 698.337,023	8.841
7	422.576,379 698.337,023	8	422.558,345 698.323,758	22.387
8	422.558,345 698.323,758	9	422.560,514 698.318,777	5.433
9	422.560,514 698.318,777	10	422.564,065 698.312,91	6.858
10	422.564,065 698.312,91	11	422.564,586 698.311,907	1.13
11	422.564,586 698.311,907	12	422.575,426 698.320,597	13.893
12	422.575,426 698.320,597	13	422.596,572 698.336,964	26.74
13	422.596,572 698.336,964	1	422.615,606 698.352,193	24.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52632

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 274, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52632	1.136	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 274, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 274, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2896 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1899, din 21/03/2023 emis de Primaria Comunei Calinesti (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2592 din 12.04.2023, emis de Primaria Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREICA GHEORGHE** 2) **ANDREICA MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52632 Călinești înscrisă prin încheierea nr.12852/09.05.2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEse noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA GHEORGHE** 2) **ANDREICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

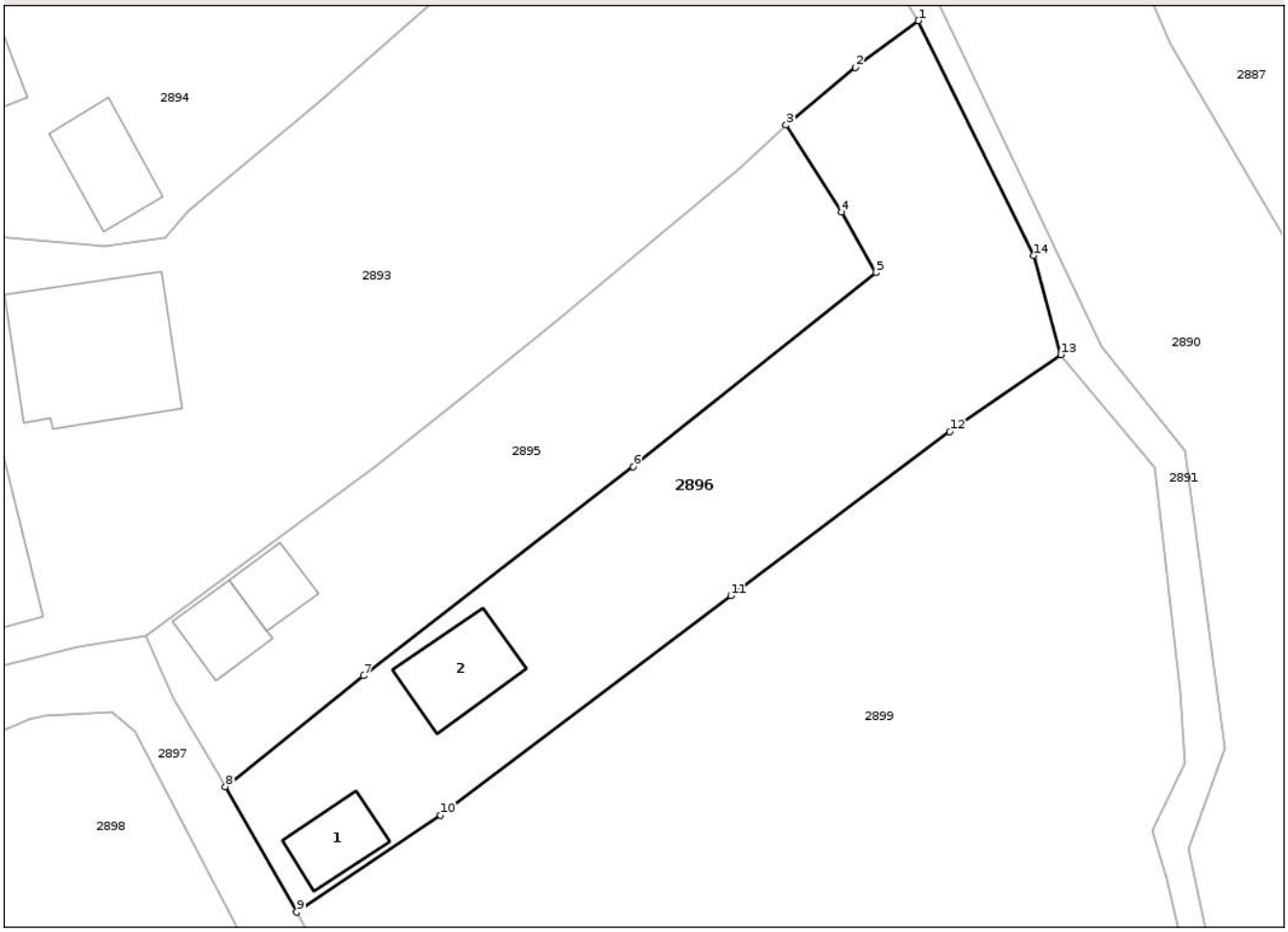
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52632	1.136	Imobil imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	
2	faneata	DA	817	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.618,964 698.371,93	2	422.614,014 698.368,263	6.16
2	422.614,014 698.368,263	3	422.608,586 698.363,746	7.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.608,586 698.363,746	4	422.612,923 698.356,919	8.088
4	422.612,923 698.356,919	5	422.615,606 698.352,193	5.434
5	422.615,606 698.352,193	6	422.596,572 698.336,964	24.377
6	422.596,572 698.336,964	7	422.575,426 698.320,597	26.74
7	422.575,426 698.320,597	8	422.564,586 698.311,907	13.893
8	422.564,586 698.311,907	9	422.570,175 698.302,064	11.319
9	422.570,175 698.302,064	10	422.581,446 698.309,674	13.6
10	422.581,446 698.309,674	11	422.604,229 698.326,877	28.548
11	422.604,229 698.326,877	12	422.621,416 698.339,741	21.468
12	422.621,416 698.339,741	13	422.630,119 698.345,767	10.586
13	422.630,119 698.345,767	14	422.628,005 698.353,515	8.031
14	422.628,005 698.353,515	1	422.618,964 698.371,93	20.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51912

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51912	714	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; "Ulița lui Roman"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2897 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CĂLINEȘTI**, CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51912-Călinești înscrisă prin încheierea nr.18917/23.08.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51912	714	"Ulița lui Roman"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.570,175 698.302,064	2	422.564,586 698.311,907	11.319
4	422.560,514 698.318,777	5	422.558,345 698.323,758	5.433
7	422.543,557 698.320,466	8	422.542,655 698.322,981	2.672
10	422.539,163 698.338,769	11	422.537,898 698.345,564	6.912
13	422.532,742 698.356,887	14	422.531,701 698.355,513	1.724
16	422.538,222 698.312,443	17	422.539,024 698.313,07	1.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.564,586 698.311,907	3	422.564,065 698.312,91	1.13
5	422.558,345 698.323,758	6	422.553,033 698.322,904	5.38
8	422.542,655 698.322,981	9	422.541,47 698.327,598	4.767
11	422.537,898 698.345,564	12	422.536,734 698.353,137	7.662
14	422.531,701 698.355,513	15	422.536,755 698.316,781	39.06
17	422.539,024 698.313,07	18	422.543,534 698.314,774	4.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.564,065 698.312,91	4	422.560,514 698.318,777	6.858
6	422.553,033 698.322,904	7	422.543,557 698.320,466	9.785
9	422.541,47 698.327,598	10	422.539,163 698.338,769	11.407
12	422.536,734 698.353,137	13	422.532,742 698.356,887	5.477
15	422.536,755 698.316,781	16	422.538,222 698.312,443	4.579
18	422.543,534 698.314,774	19	422.549,117 698.317,144	6.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	422.549,117 698.317,144	20	422.550,413 698.317,493	1.342
22	422.557,455 698.316,186	23	422.570,533 698.291,269	28.141
25	422.571,636 698.286,219	26	422.573,777 698.285,173	2.383
28	422.580,131 698.273,507	29	422.581,895 698.270,09	3.845
31	422.584,008 698.264,167	32	422.585,671 698.263,103	1.974
34	422.595,455 698.236,975	35	422.598,901 698.240,487	4.92
37	422.591,965 698.257,813	38	422.589,255 698.264,106	6.852
40	422.580,639 698.282,075	41	422.576,371 698.290,626	9.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	422.550,413 698.317,493	21	422.555,706 698.317,743	5.299
23	422.570,533 698.291,269	24	422.570,094 698.290,001	1.342
26	422.573,777 698.285,173	27	422.576,591 698.280,364	5.572
29	422.581,895 698.270,09	30	422.581,593 698.268,69	1.432
32	422.585,671 698.263,103	33	422.590,367 698.251,337	12.669
35	422.598,901 698.240,487	36	422.593,383 698.254,037	14.63
38	422.589,255 698.264,106	39	422.585,256 698.272,663	9.445
41	422.576,371 698.290,626	1	422.570,175 698.302,064	13.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	422.555,706 698.317,743	22	422.557,455 698.316,186	2.342
24	422.570,094 698.290,001	25	422.571,636 698.286,219	4.084
27	422.576,591 698.280,364	28	422.580,131 698.273,507	7.717
30	422.581,593 698.268,69	31	422.584,008 698.264,167	5.127
33	422.590,367 698.251,337	34	422.595,455 698.236,975	15.237
36	422.593,383 698.254,037	37	422.591,965 698.257,813	4.033
39	422.585,256 698.272,663	40	422.580,639 698.282,075	10.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3236, 2103-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 278, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:84 Teren imprejmuit; parte din nr. top.441/2, 442-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 278, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 278, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2898 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60076/6, din 09/12/1992 emis de COMISIA JUDEȚEANA MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOAN**	
2898 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	parte din nr. top.441/2, 442-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	Susani	-	
2	faneata	DA	523	-	Susani	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.557,455 698.316,186	2	422.555,706 698.317,743	2.342
2	422.555,706 698.317,743	3	422.550,413 698.317,493	5.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.550,413 698.317,493	4	422.549,117 698.317,144	1.342
4	422.549,117 698.317,144	5	422.543,534 698.314,774	6.065
5	422.543,534 698.314,774	6	422.539,024 698.313,07	4.821
6	422.539,024 698.313,07	7	422.538,222 698.312,443	1.018
7	422.538,222 698.312,443	8	422.539,533 698.305,491	7.075
8	422.539,533 698.305,491	9	422.549,952 698.288,199	20.188
9	422.549,952 698.288,199	10	422.560,88 698.263,327	27.167
10	422.560,88 698.263,327	11	422.580,131 698.273,507	21.777
11	422.580,131 698.273,507	12	422.576,591 698.280,364	7.717
12	422.576,591 698.280,364	13	422.573,777 698.285,173	5.572
13	422.573,777 698.285,173	14	422.571,636 698.286,219	2.383
14	422.571,636 698.286,219	15	422.570,094 698.290,001	4.084
15	422.570,094 698.290,001	16	422.570,533 698.291,269	1.342
16	422.570,533 698.291,269	1	422.557,455 698.316,186	28.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:424/1,424/2

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 273, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53661	5.006	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 273, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 273, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2899 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 299, din 25/06/1975 emis de - (Certificat de moștenitor nr. 74/1974 emis de Notariat de Stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **NEMES ILEANA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53661 Călinești înscrisă prin încheierea nr.299 / 25/06/1975	
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 341, din 20/03/1978 emis de - (Certificat de moștenitor nr. 436/1977 emis de Notariat de Stat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **NEMES ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53661 Călinești înscrisă prin încheierea nr.341/20/03/1978	
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 376-377, din 07/02/2000 emis de - (Titlu de proprietate nr. 59936/39/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1431/5006	A1
	1) **NEMES ILEANA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53661 Călinești înscrisă prin încheierea nr.376/07.02.2000	
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 1143, din 04/04/2001 emis de - (Contract de donație autentificat sub nr. 1088/2001 de NP Bledea Steluța);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3575/5006	A1
	1) **NEMES ILEANA**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEMES ILEANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

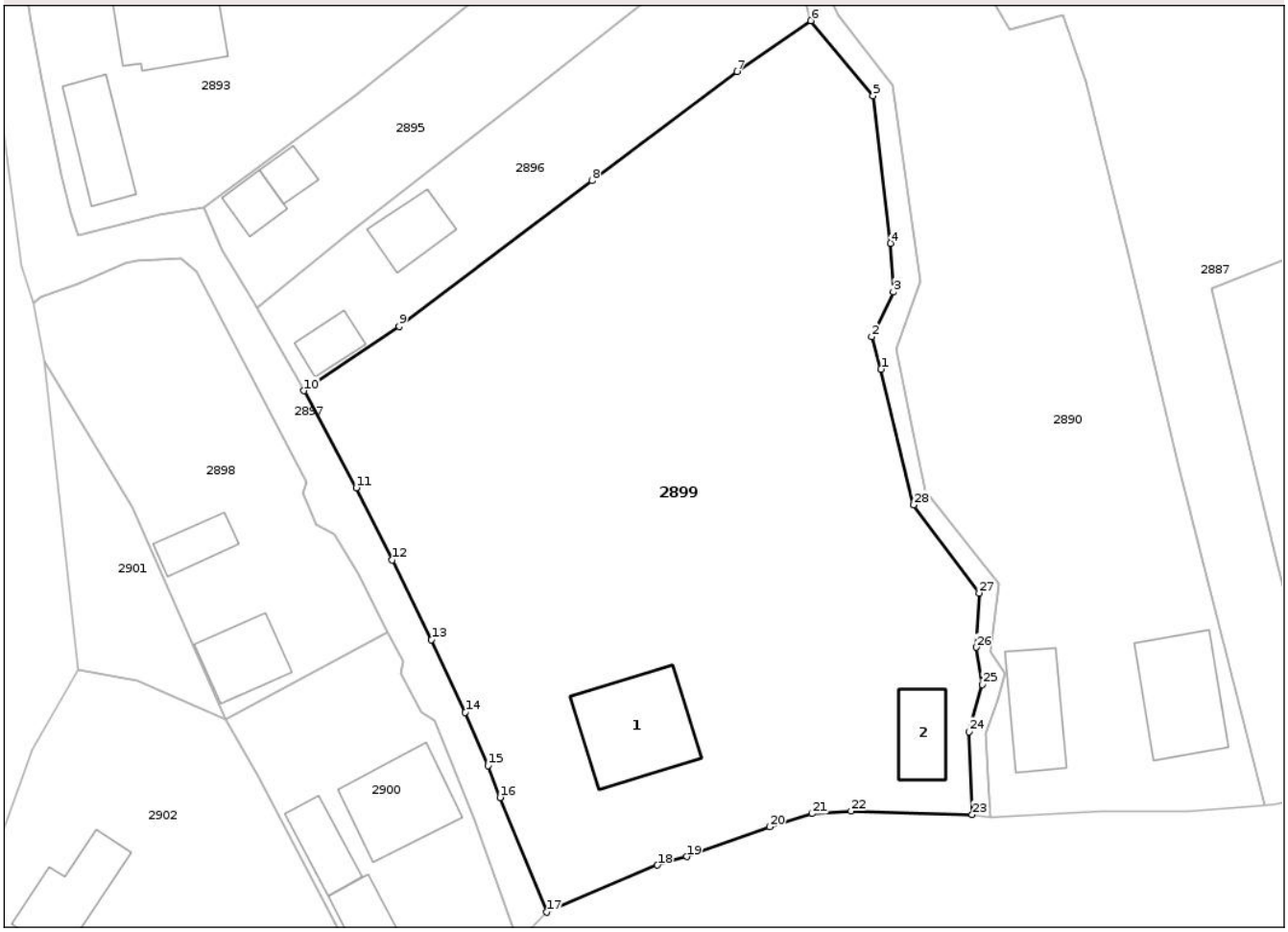
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53661	5.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	-	-	-	
2	faneata	DA	3.936	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.638,406 698.304,625	2	422.637,29 698.308,441	3.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.637,29 698.308,441	3	422.639,889 698.313,725	5.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.639,889 698.313,725	4	422.639,505 698.319,488	5.776
5	422.637,464 698.336,899	6	422.630,119 698.345,767	11.515
7	422.621,416 698.339,741	8	422.604,229 698.326,877	21.468
9	422.581,446 698.309,674	10	422.570,175 698.302,064	13.6
11	422.576,371 698.290,626	12	422.580,639 698.282,075	9.557
13	422.585,256 698.272,663	14	422.589,255 698.264,106	9.445
15	422.591,965 698.257,813	16	422.593,383 698.254,037	4.033
17	422.598,901 698.240,487	18	422.611,976 698.246,052	14.21
19	422.615,447 698.247,053	20	422.625,231 698.250,569	10.397
21	422.630,271 698.252,132	22	422.634,879 698.252,442	4.618
23	422.649,213 698.252,011	24	422.648,84 698.261,801	9.797
25	422.650,399 698.267,353	26	422.649,676 698.271,764	4.47
27	422.650,015 698.278,184	28	422.642,285 698.288,593	12.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.639,505 698.319,488	5	422.637,464 698.336,899	17.53
6	422.630,119 698.345,767	7	422.621,416 698.339,741	10.586
8	422.604,229 698.326,877	9	422.581,446 698.309,674	28.548
10	422.570,175 698.302,064	11	422.576,371 698.290,626	13.008
12	422.580,639 698.282,075	13	422.585,256 698.272,663	10.483
14	422.589,255 698.264,106	15	422.591,965 698.257,813	6.852
16	422.593,383 698.254,037	17	422.598,901 698.240,487	14.63
18	422.611,976 698.246,052	19	422.615,447 698.247,053	3.612
20	422.625,231 698.250,569	21	422.630,271 698.252,132	5.277
22	422.634,879 698.252,442	23	422.649,213 698.252,011	14.34
24	422.648,84 698.261,801	25	422.650,399 698.267,353	5.767
26	422.649,676 698.271,764	27	422.650,015 698.278,184	6.429
28	422.642,285 698.288,593	1	422.638,406 698.304,625	16.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1045, 2103-Călinești
Nr. topografic:441/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 279, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 442-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 279, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit P+E
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 279, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 279, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2900 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 1724, din 10/03/2025 emis de Primăria Comunei Călinești (Certificat pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin.(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IURCA DĂNUȚ-CĂLIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IURCA DĂNUȚ-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

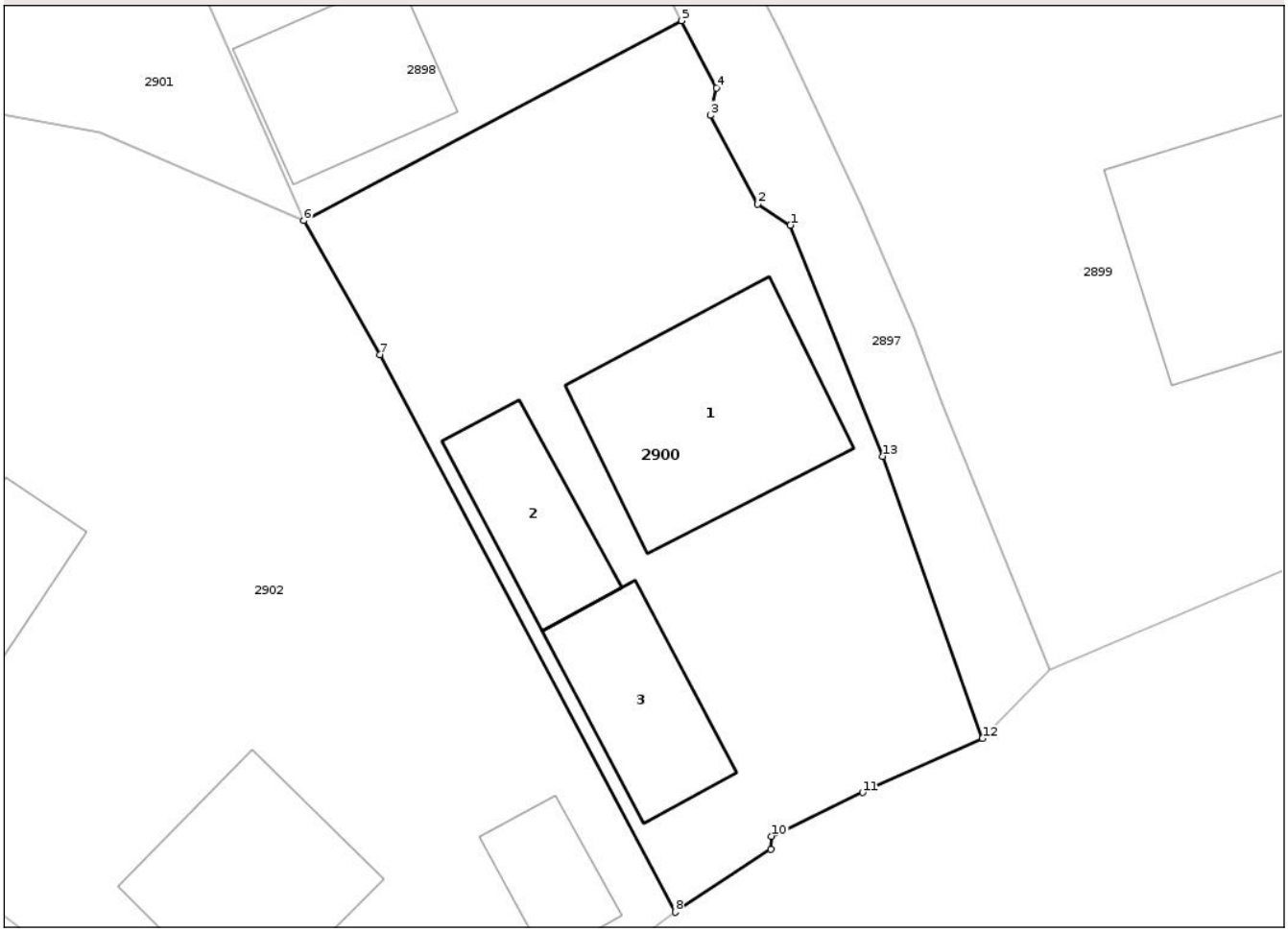
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	parte din nr. top. 442-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	
2	faneata	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit P+E
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.585,671 698.263,103	2	422.584,008 698.264,167	1.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.584,008 698.264,167	3	422.581,593 698.268,69	5.127
3	422.581,593 698.268,69	4	422.581,895 698.270,09	1.432
4	422.581,895 698.270,09	5	422.580,131 698.273,507	3.845
5	422.580,131 698.273,507	6	422.560,88 698.263,327	21.777
6	422.560,88 698.263,327	7	422.564,762 698.256,501	7.853
7	422.564,762 698.256,501	8	422.579,805 698.228,136	32.107
8	422.579,805 698.228,136	9	422.584,679 698.231,334	5.83
9	422.584,679 698.231,334	10	422.584,724 698.232,005	0.673
10	422.584,724 698.232,005	11	422.589,348 698.234,225	5.129
11	422.589,348 698.234,225	12	422.595,455 698.236,975	6.698
12	422.595,455 698.236,975	13	422.590,367 698.251,337	15.237
13	422.590,367 698.251,337	1	422.585,671 698.263,103	12.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3263, 2103-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.441/4, 442-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2901 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

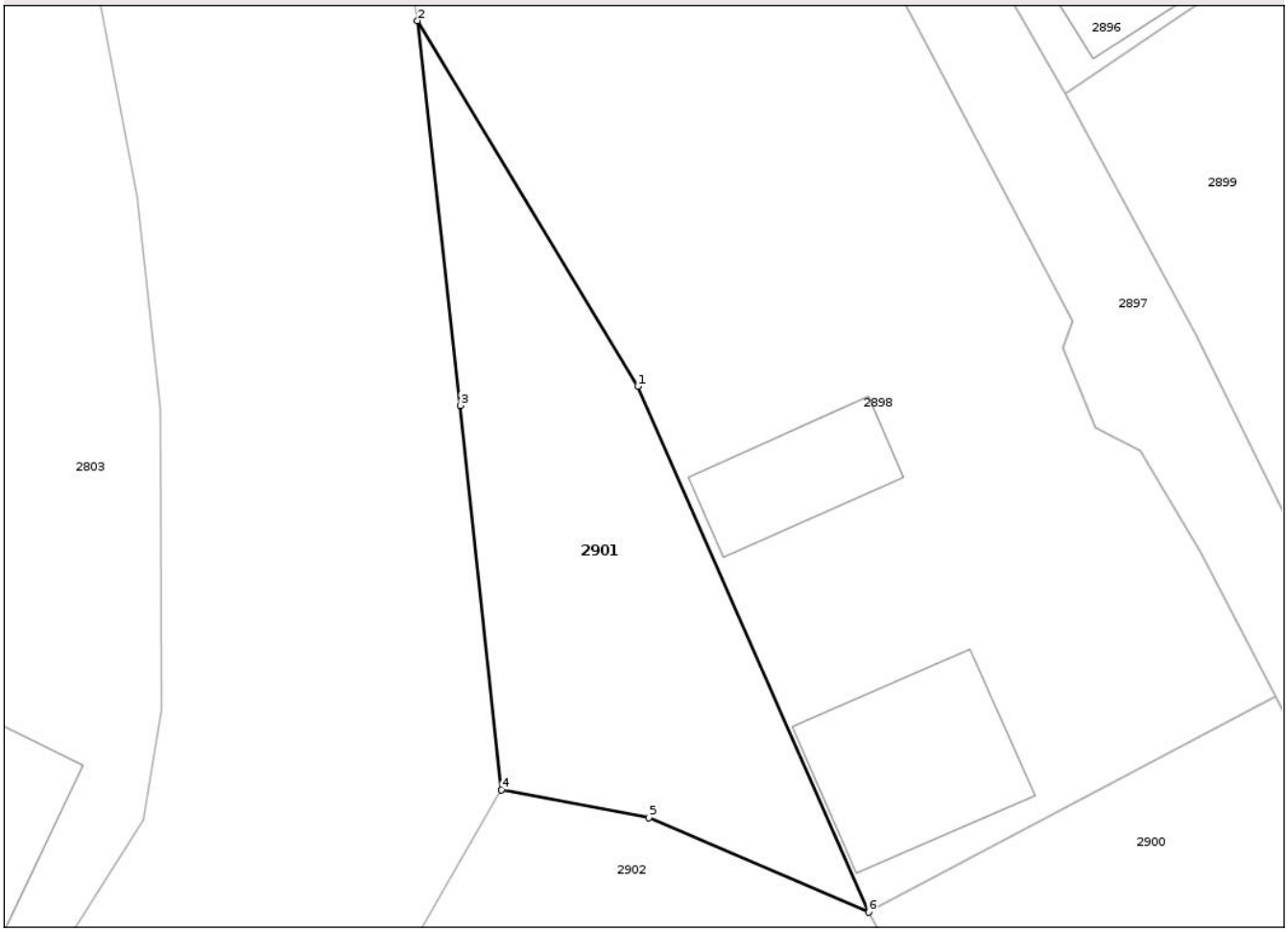
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	parte din nr. top.441/4, 442-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.549,952 698.288,199	2	422.539,533 698.305,491	20.188
2	422.539,533 698.305,491	3	422.541,56 698.287,295	18.309
3	422.541,56 698.287,295	4	422.543,502 698.269,122	18.276
4	422.543,502 698.269,122	5	422.550,475 698.267,795	7.098
5	422.550,475 698.267,795	6	422.560,88 698.263,327	11.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.560,88 698.263,327	1	422.549,952 698.288,199	27.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3263, 2103-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 280, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.499	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.441/4, 442-Călinești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 280, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 280, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit P+M
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 280, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2902 / 07/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60076/52, din 26/06/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANA MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILCACI CĂTĂLINA**, lipsă CNP	
2902 / 07/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILCACI CĂTĂLINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.499	parte din nr. top.441/4, 442-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	743	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit D+P
A1.2		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit P+M
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.564,762 698.256,501	2	422.560,88 698.263,327	7.853
2	422.560,88 698.263,327	3	422.550,475 698.267,795	11.324
3	422.550,475 698.267,795	4	422.543,502 698.269,122	7.098
4	422.543,502 698.269,122	5	422.538,033 698.259,717	10.88
5	422.538,033 698.259,717	6	422.534,117 698.248,548	11.836
6	422.534,117 698.248,548	7	422.527,776 698.241,343	9.598
7	422.527,776 698.241,343	8	422.542,28 698.230,432	18.15
8	422.542,28 698.230,432	9	422.546,336 698.227,406	5.06
9	422.546,336 698.227,406	10	422.551,076 698.223,797	5.958
10	422.551,076 698.223,797	11	422.560,242 698.217,686	11.016
11	422.560,242 698.217,686	12	422.562,85 698.217,809	2.611
12	422.562,85 698.217,809	13	422.568,453 698.220,698	6.304
13	422.568,453 698.220,698	14	422.575,534 698.225,014	8.293
14	422.575,534 698.225,014	15	422.579,805 698.228,136	5.29
15	422.579,805 698.228,136	1	422.564,762 698.256,501	32.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:195-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.365/2-Călinești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2905 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

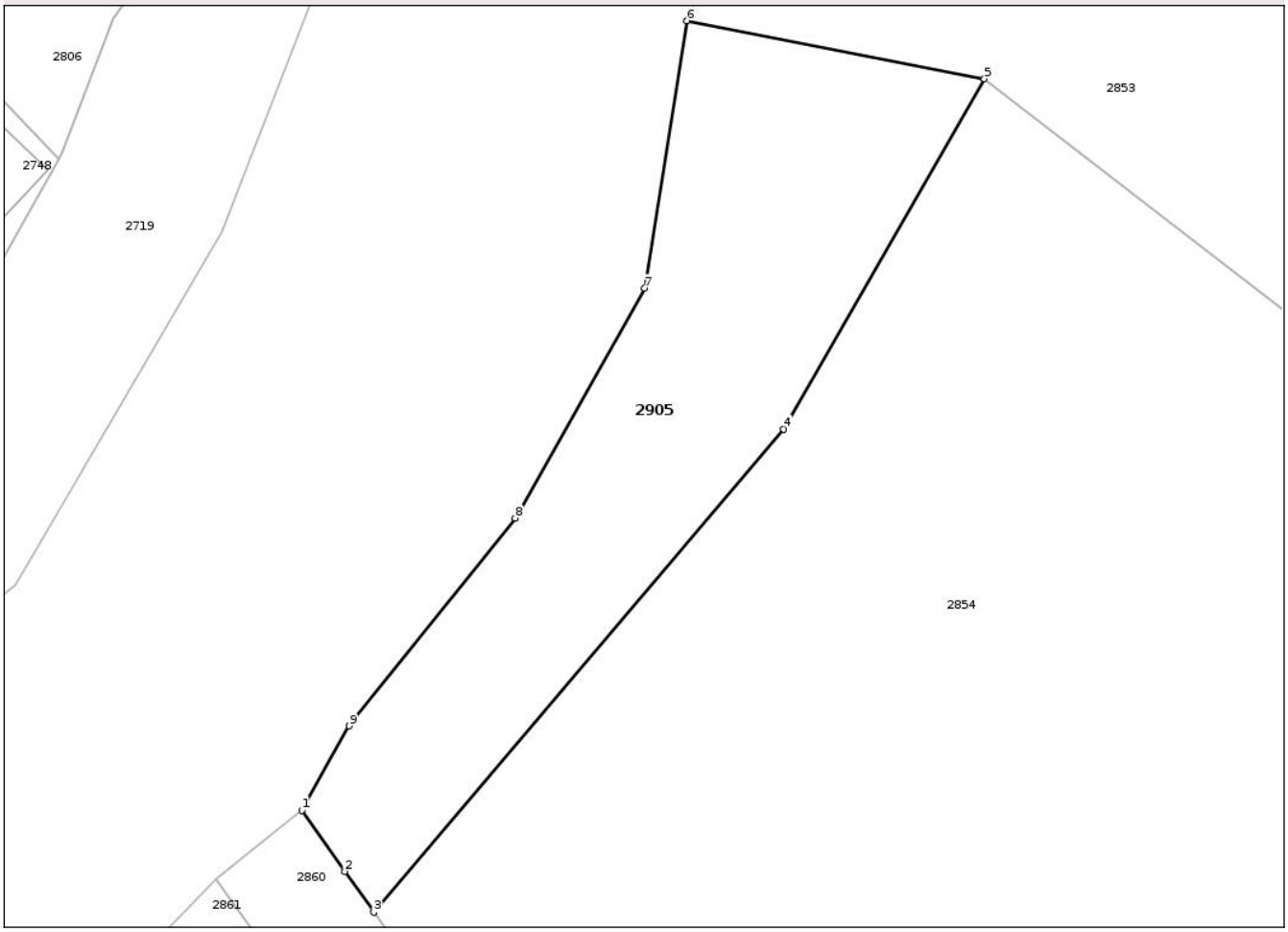
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	parte din nr. top.365/2-Călinești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.874,633 698.697,754	2	422.876,979 698.694,439	4.061
2	422.876,979 698.694,439	3	422.878,553 698.692,215	2.725
3	422.878,553 698.692,215	4	422.900,851 698.718,472	34.448
4	422.900,851 698.718,472	5	422.911,77 698.737,499	21.937
5	422.911,77 698.737,499	6	422.895,572 698.740,655	16.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.895,572 698.740,655	7	422.893,287 698.726,124	14.71
7	422.893,287 698.726,124	8	422.886,24 698.713,632	14.343
8	422.886,24 698.713,632	9	422.877,224 698.702,339	14.451
9	422.877,224 698.702,339	1	422.874,633 698.697,754	5.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53219

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 221A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53219	405	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2906 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 5166, din 29/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI (Certificat pentru intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6363 din 24.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 41 alin..(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDE PETRICĂ** 2) **BERINDE CECILIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53219 Călinești înscrisă prin încheierea nr.9256/11.04.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53219	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	405	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.985,876 698.720,896	2	422.979,963 698.719,078	6.186
2	422.979,963 698.719,078	3	422.999,269 698.697,951	28.619
3	422.999,269 698.697,951	4	423.020,46 698.672,646	33.006
4	423.020,46 698.672,646	5	423.037,587 698.651,46	27.243
5	423.037,587 698.651,46	6	423.040,915 698.654,608	4.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.040,915 698.654,608	7	423.036,486 698.659,679	6.733
7	423.036,486 698.659,679	8	423.021,66 698.678,024	23.587
8	423.021,66 698.678,024	9	423.002,519 698.701,204	30.061
9	423.002,519 698.701,204	1	422.985,876 698.720,896	25.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018