DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:153/1

Adresa: Loc. Mara, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50579	2.265	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 46 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 112 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2518 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2983, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAROȘAN IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAROȘAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

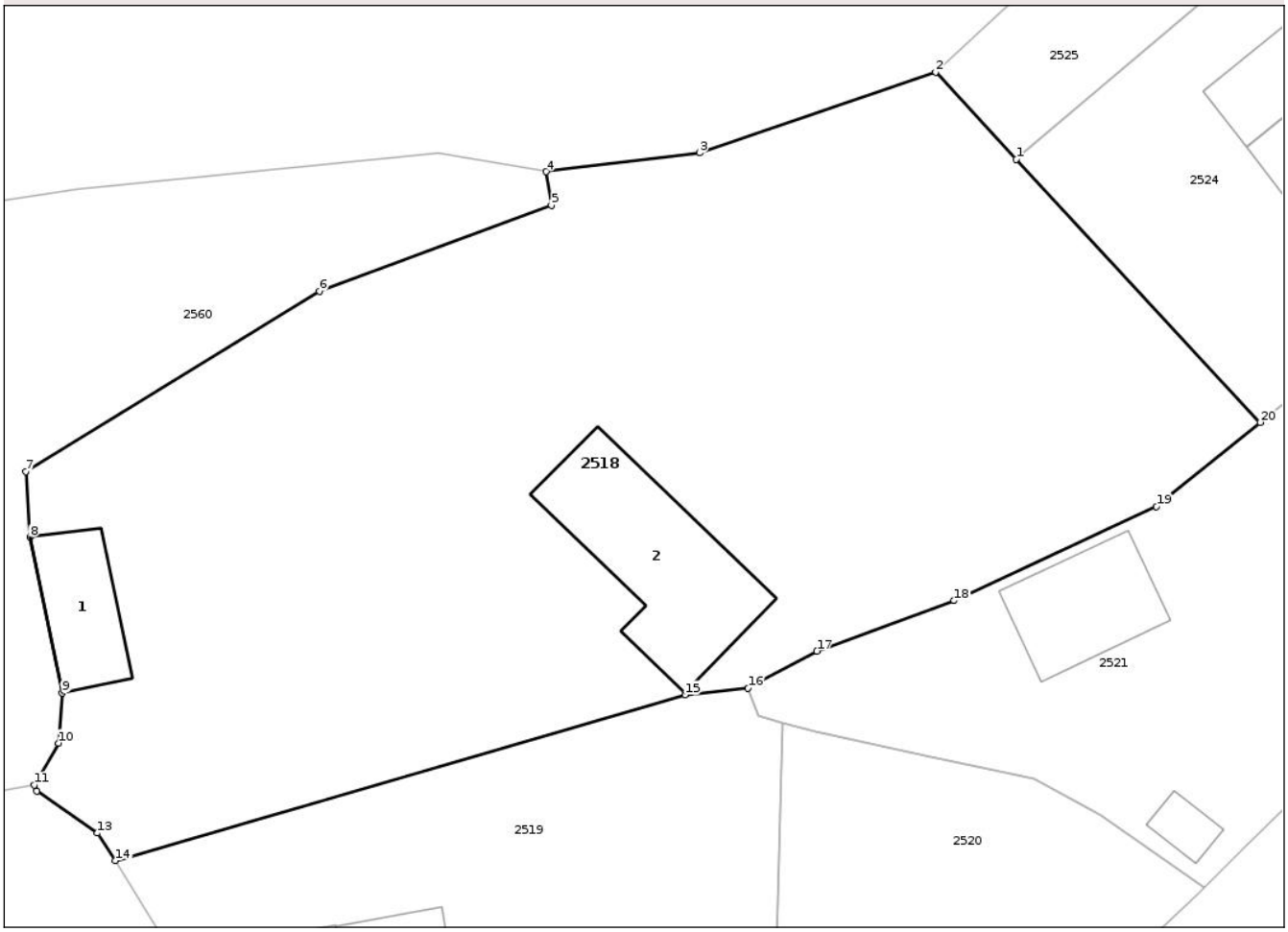
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50579	2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	-	-	-	
2	curti constructii	DA	208	-	-	-	
3	faneata	DA	1.989	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 46 mp
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 112 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.450,464 695.905,664	2	412.445,265 695.911,266	7.643
2	412.445,265 695.911,266	3	412.430,033 695.906,076	16.092
3	412.430,033 695.906,076	4	412.420,164 695.904,862	9.943
4	412.420,164 695.904,862	5	412.420,495 695.902,7	2.187
5	412.420,495 695.902,7	6	412.405,545 695.897,156	15.945
6	412.405,545 695.897,156	7	412.386,619 695.885,546	22.203
7	412.386,619 695.885,546	8	412.386,884 695.881,331	4.223
8	412.386,884 695.881,331	9	412.388,958 695.871,298	10.245
9	412.388,958 695.871,298	10	412.388,723 695.868,069	3.238
10	412.388,723 695.868,069	11	412.387,16 695.865,365	3.123
11	412.387,16 695.865,365	12	412.387,307 695.864,981	0.411
12	412.387,307 695.864,981	13	412.391,232 695.862,276	4.767
13	412.391,232 695.862,276	14	412.392,394 695.860,492	2.129
14	412.392,394 695.860,492	15	412.429,096 695.871,168	38.223
15	412.429,096 695.871,168	16	412.433,17 695.871,596	4.096
16	412.433,17 695.871,596	17	412.437,613 695.873,989	5.046
17	412.437,613 695.873,989	18	412.446,449 695.877,238	9.414
18	412.446,449 695.877,238	19	412.459,5 695.883,306	14.393
19	412.459,5 695.883,306	20	412.466,185 695.888,718	8.601
20	412.466,185 695.888,718	1	412.450,464 695.905,664	23.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 52, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50983	1.544	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 1998, S.c. desfăşurată: 244 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazin alimentar, P, anul construirii: 1995, S.c. desfăşurată: 32 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1995, S.c. desfăşurată: 33 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, anul construirii: 1998, S.c. desfăşurată: 56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2519 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13813, din 30/06/2016 emis de Comisia Judeţeană Maramureş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSAN VASILE-VIOREL**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50983 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 8391 / 29.05.2018	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1640, din 24/05/2018 emis de Primăria comunei Deseşti (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1658, din 24.05.2018, emis de Primăria comunei Deseşti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URSAN VASILE-VIOREL**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50983 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 8391 / 29.05.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

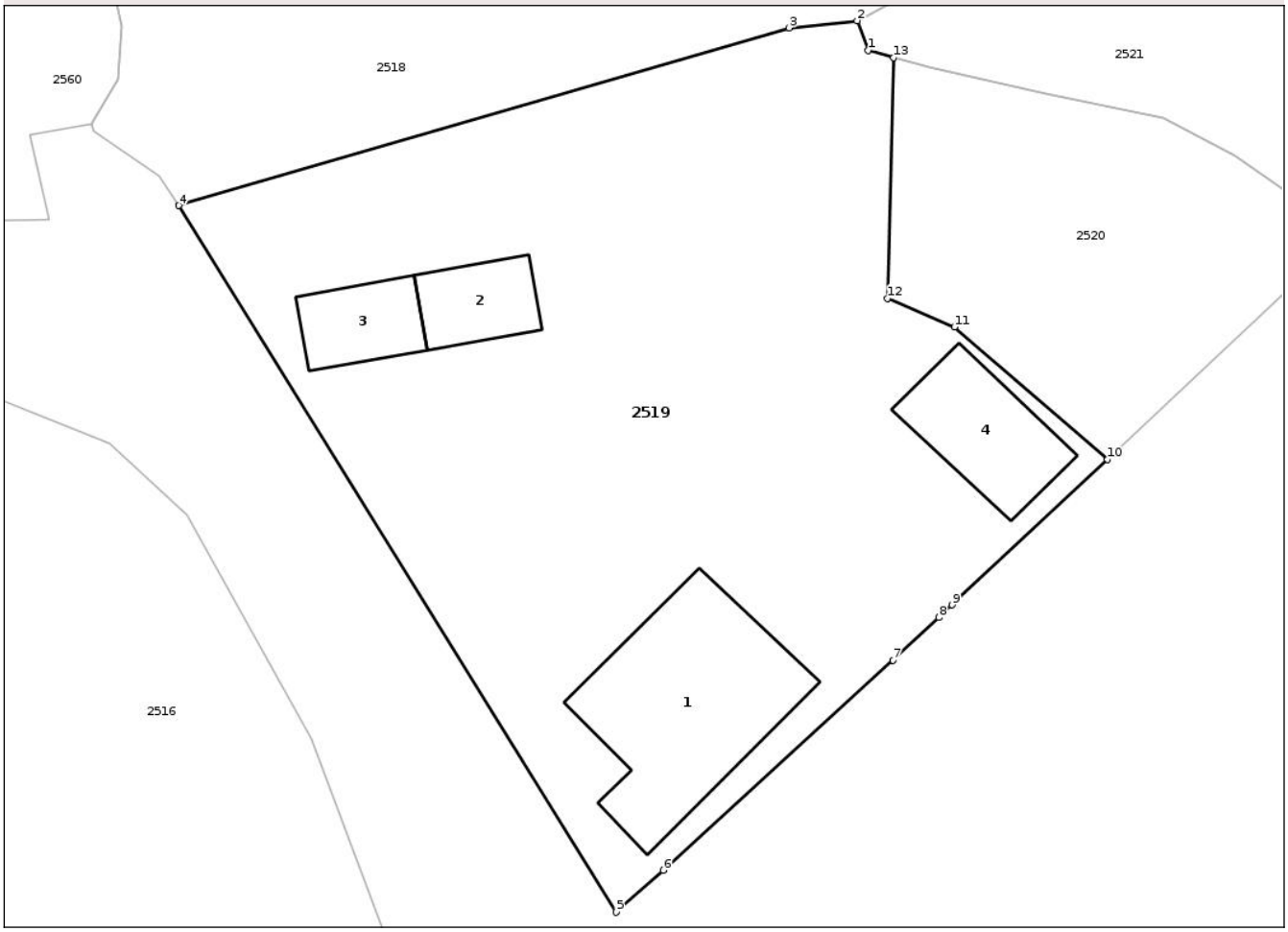
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50983	1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 1998, S.c. desfășurată: 244 mp
A1.2		constructii administrative si social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazin alimentar, P, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 32 mp
A1.3		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 33 mp
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, anul construirii: 1998, S.c. desfășurată: 56 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.433,847 695.869,814	2	412.433,17 695.871,596	1.906
2	412.433,17 695.871,596	3	412.429,096 695.871,168	4.096
3	412.429,096 695.871,168	4	412.392,394 695.860,492	38.223
4	412.392,394 695.860,492	5	412.418,683 695.818,07	49.907
5	412.418,683 695.818,07	6	412.421,532 695.820,588	3.802
6	412.421,532 695.820,588	7	412.435,324 695.833,2	18.689
7	412.435,324 695.833,2	8	412.438,092 695.835,767	3.775
8	412.438,092 695.835,767	9	412.438,87 695.836,515	1.079
9	412.438,87 695.836,515	10	412.448,226 695.845,244	12.796
10	412.448,226 695.845,244	11	412.439,03 695.853,211	12.167
11	412.439,03 695.853,211	12	412.434,987 695.854,925	4.391
12	412.434,987 695.854,925	13	412.435,375 695.869,378	14.458
13	412.435,375 695.869,378	1	412.433,847 695.869,814	1.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1834

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50192	388	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2520 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 3553, din 20/09/2012 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVADAR MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50192 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 11159 / 21.09.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

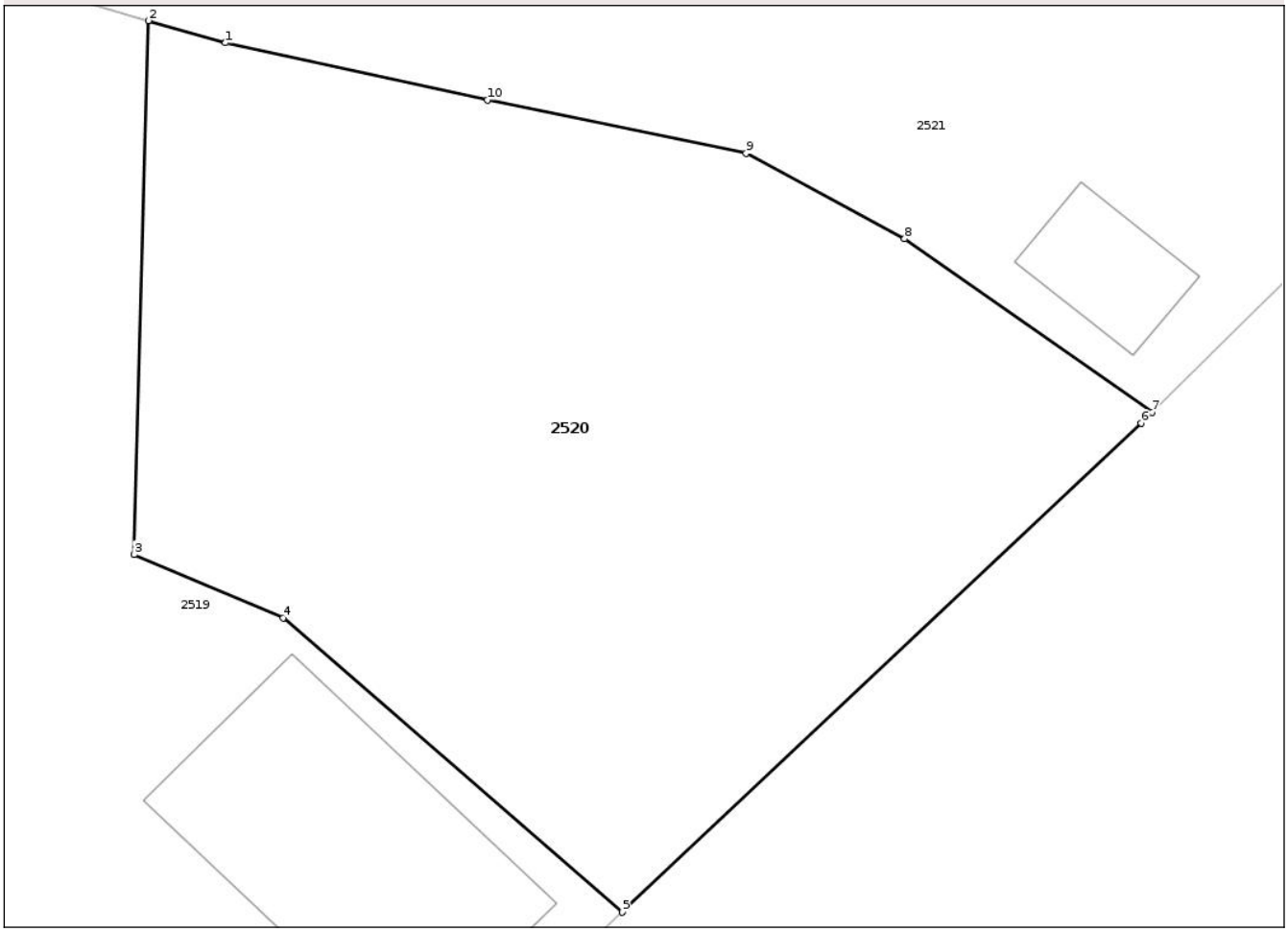
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50192	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	388	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.437,467 695.868,781	2	412.435,375 695.869,378	2.176
2	412.435,375 695.869,378	3	412.434,987 695.854,925	14.458
3	412.434,987 695.854,925	4	412.439,03 695.853,211	4.391
4	412.439,03 695.853,211	5	412.448,226 695.845,244	12.167
5	412.448,226 695.845,244	6	412.462,281 695.858,48	19.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.462,281 695.858,48	7	412.462,581 695.858,778	0.423
7	412.462,581 695.858,778	8	412.455,873 695.863,474	8.188
8	412.455,873 695.863,474	9	412.451,575 695.865,793	4.884
9	412.451,575 695.865,793	10	412.444,561 695.867,234	7.16
10	412.444,561 695.867,234	1	412.437,467 695.868,781	7.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51060	715	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1965, S.c. desfăşurată: 59 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2521 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. sub nr. 4810, din 12/12/2018 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COVACI LOREDANA-LĂCRĂMIOARA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51060 Deși, sub rangul încheierii nr. 20539 / 12.12.2018	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COVACI LOREDANA-LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2521 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. sub nr. 4810, din 12/12/2018 emis de NP Sas Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COVACI VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51060 Deși, sub rangul încheierii nr. 20539 / 12.12.2018	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

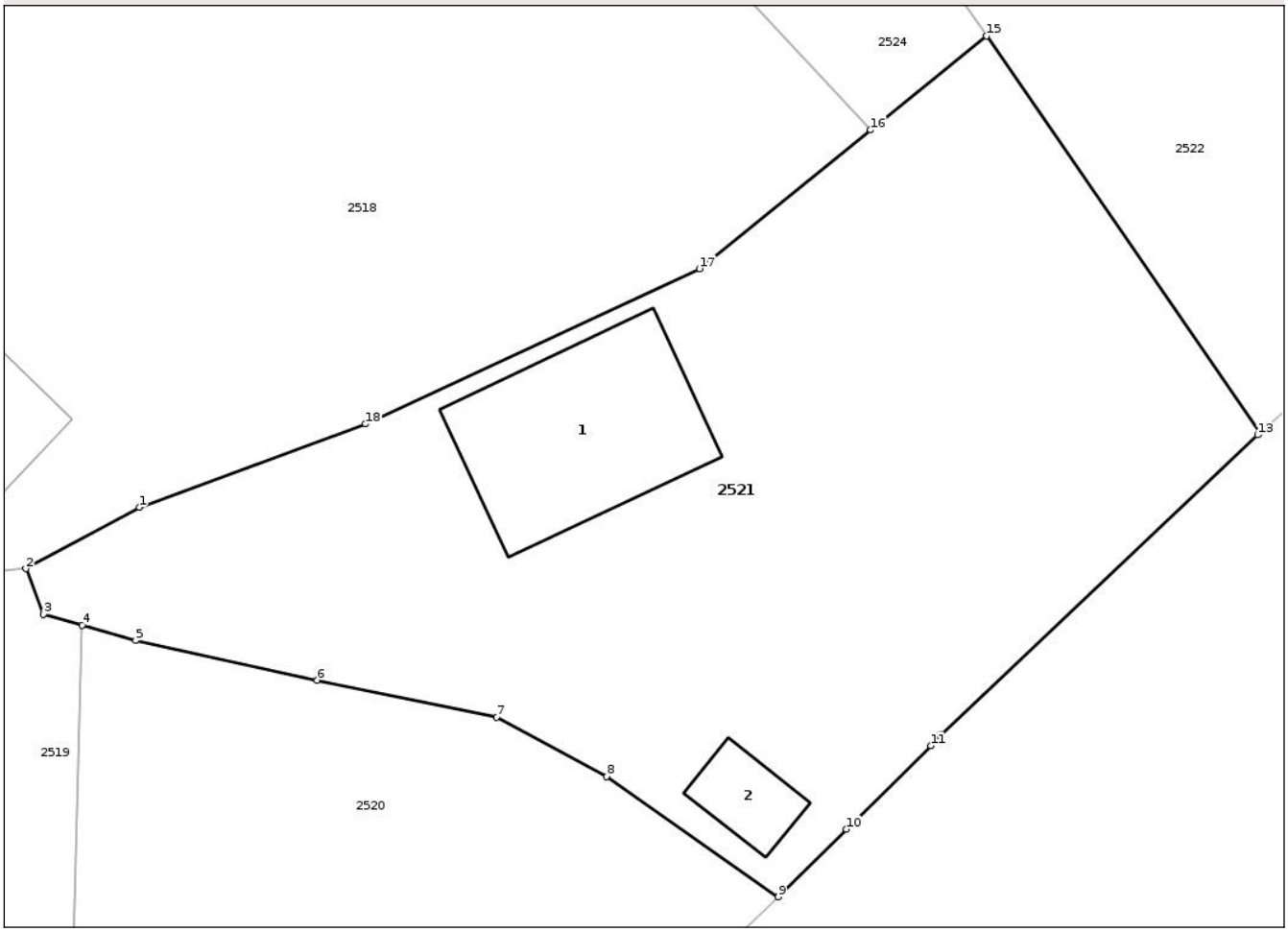
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51060	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1965, S.c. desfășurată: 59 mp
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.437,613 695.873,989	2	412.433,17 695.871,596	5.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.433,17 695.871,596	3	412.433,847 695.869,814	1.906
3	412.433,847 695.869,814	4	412.435,375 695.869,378	1.589
4	412.435,375 695.869,378	5	412.437,467 695.868,781	2.176
5	412.437,467 695.868,781	6	412.444,561 695.867,234	7.261
6	412.444,561 695.867,234	7	412.451,575 695.865,793	7.16
7	412.451,575 695.865,793	8	412.455,873 695.863,474	4.884
8	412.455,873 695.863,474	9	412.462,581 695.858,778	8.188
9	412.462,581 695.858,778	10	412.465,24 695.861,415	3.745
10	412.465,24 695.861,415	11	412.468,541 695.864,679	4.642
11	412.468,541 695.864,679	12	412.468,933 695.865,103	0.577
12	412.468,933 695.865,103	13	412.481,313 695.876,812	17.04
13	412.481,313 695.876,812	14	412.481,418 695.876,905	0.14
14	412.481,418 695.876,905	15	412.470,715 695.892,386	18.821
15	412.470,715 695.892,386	16	412.466,185 695.888,718	5.829
16	412.466,185 695.888,718	17	412.459,5 695.883,306	8.601
17	412.459,5 695.883,306	18	412.446,449 695.877,238	14.393
18	412.446,449 695.877,238	1	412.437,613 695.873,989	9.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50116	476	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 88 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2522 / 26/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 990 (ds. nr. 87/307/2009), din 29/04/2009 emis de Judecătoria Sighetu Marmației;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50116 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 6511 / 02.07.2010	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50116	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 88 mp
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.473,196 695.896,382	2	412.469,828 695.893,668	4.325
2	412.469,828 695.893,668	3	412.470,715 695.892,386	1.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.470,715 695.892,386	4	412.481,418 695.876,905	18.821
4	412.481,418 695.876,905	5	412.489,114 695.883,775	10.316
5	412.489,114 695.883,775	6	412.489,199 695.883,796	0.088
6	412.489,199 695.883,796	7	412.491,842 695.886,148	3.538
7	412.491,842 695.886,148	8	412.492,729 695.886,869	1.143
8	412.492,729 695.886,869	9	412.492,753 695.886,924	0.06
9	412.492,753 695.886,924	10	412.499,466 695.893,472	9.378
10	412.499,466 695.893,472	11	412.487,578 695.908,841	19.43
11	412.487,578 695.908,841	12	412.482,714 695.904,74	6.362
12	412.482,714 695.904,74	1	412.473,196 695.896,382	12.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1661
Nr. topografic:153/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2523 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2984, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROMAN GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

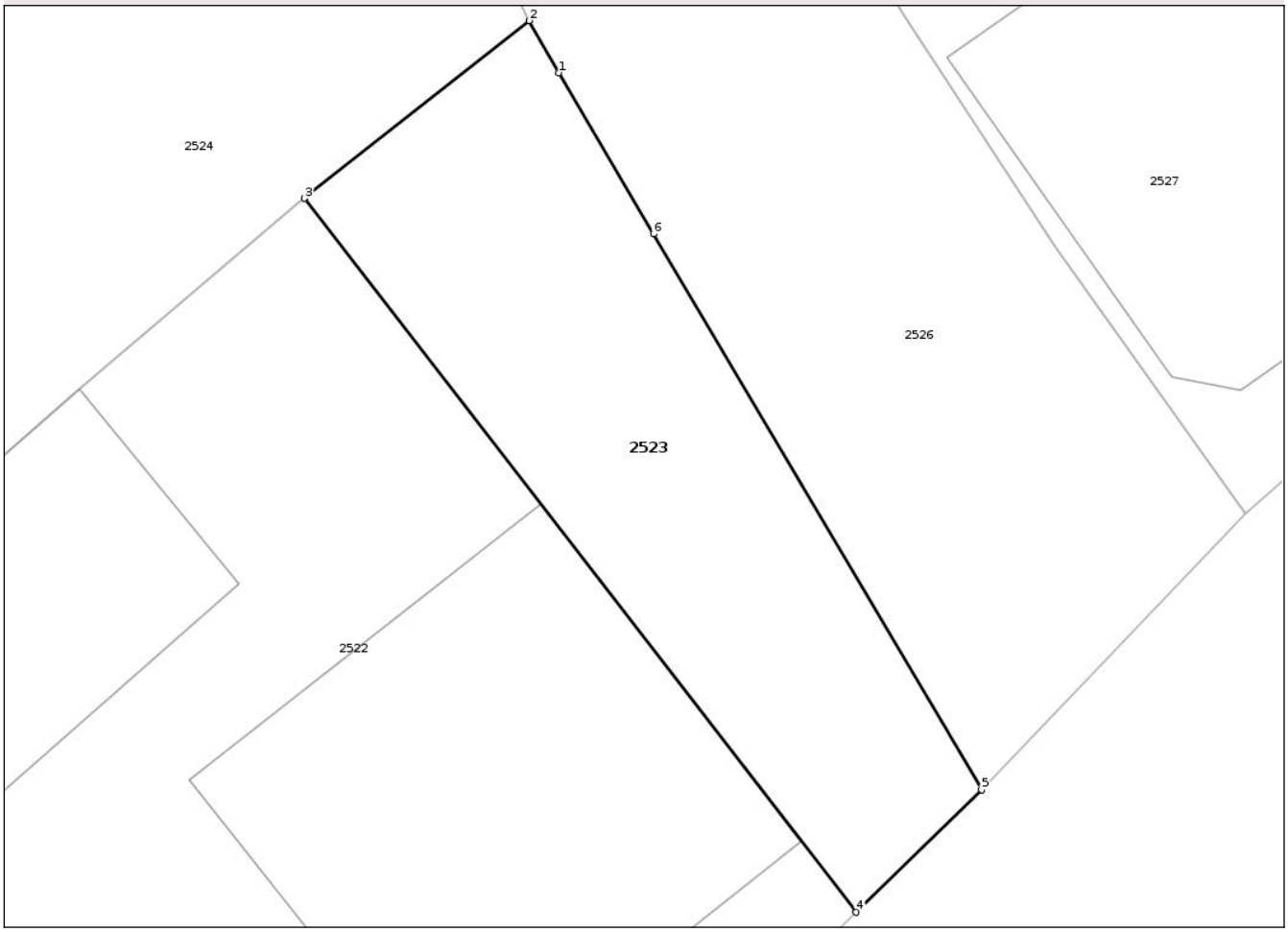
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.493,053 695.911,549	2	412.492,421 695.912,667	1.284
2	412.492,421 695.912,667	3	412.487,578 695.908,841	6.172
3	412.487,578 695.908,841	4	412.499,466 695.893,472	19.43
4	412.499,466 695.893,472	5	412.502,167 695.896,107	3.773
5	412.502,167 695.896,107	6	412.495,097 695.908,079	13.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.495,097 695.908,079	1	412.493,053 695.911,549	4.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 28B-28C-28D, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51629	602	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 28B-28C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de locuit, P+1E, S.c. desfăşurată: 176 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 28D, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2524 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 83 (ds. 99/2021), din 27/09/2021 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51629 Desești, sub rangul încheierii nr. 4128 / 22.02.2024	
Act Notarial nr. Act de dezlipire și partaj imobiliar aut. nr. 345, din 21/02/2024 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FILIP FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51629 Desești, sub rangul încheierii nr. 4128 / 22.02.2024	
Act Notarial nr. Act de lichidare a reg. comunității de bunuri 2320, din 27/09/2021 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege - comunitatea de bunuri - conform art. 339 din Codul Civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FILIP VIOREL**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51629 Desești, sub rangul încheierii nr. 4128 / 22.02.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

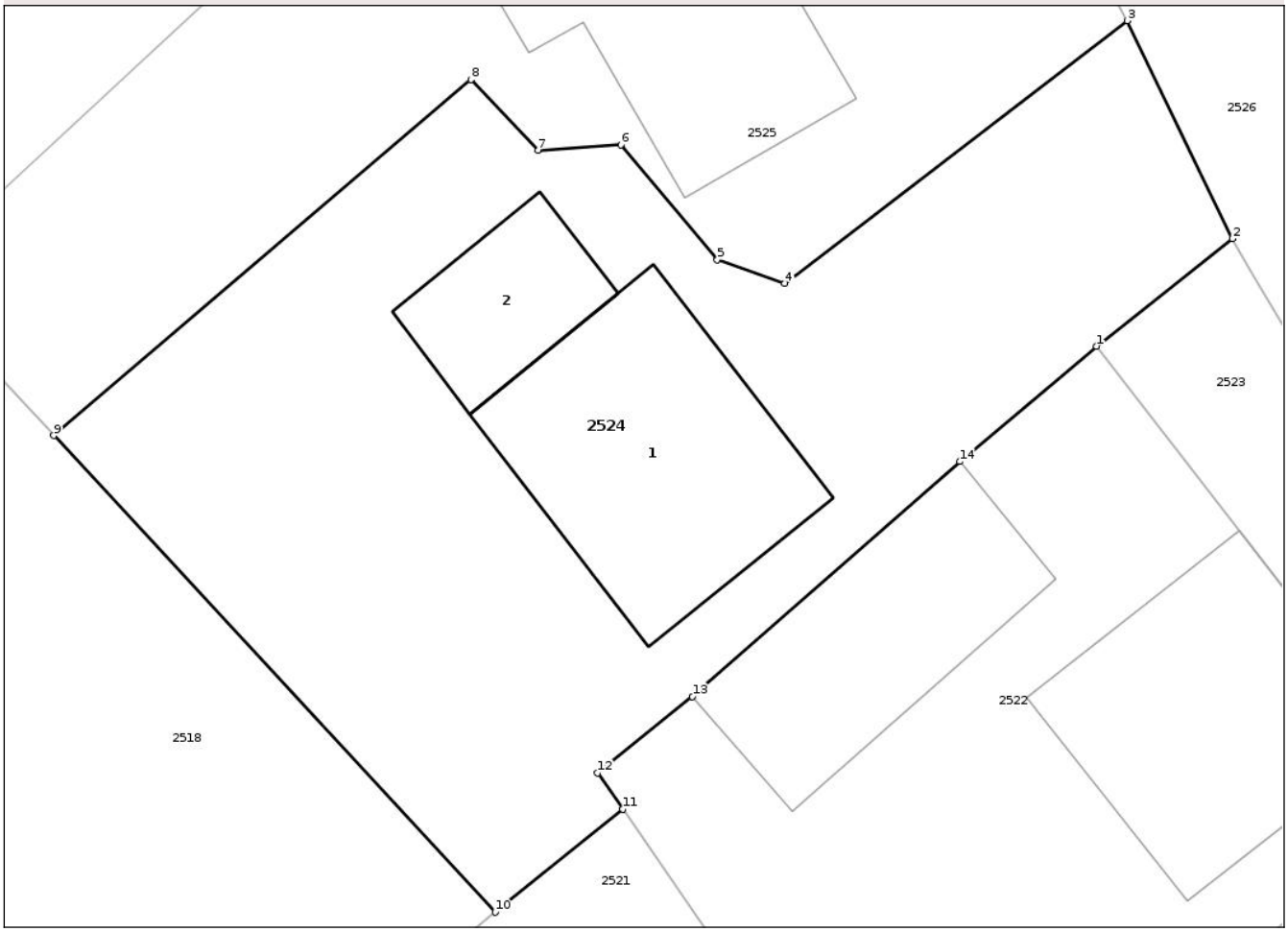
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51629	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de locuit, P+1E, S.c. desfășurată: 176 mp
A1.2		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.487,578 695.908,841	2	412.492,421 695.912,667	6.172
2	412.492,421 695.912,667	3	412.488,671 695.920,414	8.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.488,671 695.920,414	4	412.476,492 695.911,08	15.344
4	412.476,492 695.911,08	5	412.474,087 695.911,914	2.546
5	412.474,087 695.911,914	6	412.470,648 695.915,996	5.338
6	412.470,648 695.915,996	7	412.467,703 695.915,81	2.951
7	412.467,703 695.915,81	8	412.465,321 695.918,319	3.46
8	412.465,321 695.918,319	9	412.450,464 695.905,664	19.516
9	412.450,464 695.905,664	10	412.466,185 695.888,718	23.115
10	412.466,185 695.888,718	11	412.470,715 695.892,386	5.829
11	412.470,715 695.892,386	12	412.469,828 695.893,668	1.559
12	412.469,828 695.893,668	13	412.473,196 695.896,382	4.325
13	412.473,196 695.896,382	14	412.482,714 695.904,74	12.667
14	412.482,714 695.904,74	1	412.487,578 695.908,841	6.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 28A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51628	596	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 28A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2525 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18870, din 03/10/2019 emis de Comisia Judeţeană Maramureş (Doc. cad. vizată sub nr. 24553, din 06.12.2019, emisă de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARZ PELAGA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51628 Desești, sub rangul încheierii nr. 4128 / 22.02.2024	
Act Notarial nr. Act dezlipire și partaj imobiliar aut. sub nr. 345, din 21/02/2024 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARZ PELAGA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51628 Desești, sub rangul încheierii nr. 4128 / 22.02.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 3820, din 03/12/2019 emis de Primăria comunei Desești (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3822, din 03.12.2019, emis de Primăria comunei Desești, Act administrativ nr. Doc. cad. vizată sub nr. 24553, din 06.12.2019, emis de OCPI Maramureș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARZ PELAGA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51628 Desești, sub rangul încheierii nr. 4128 / 22.02.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

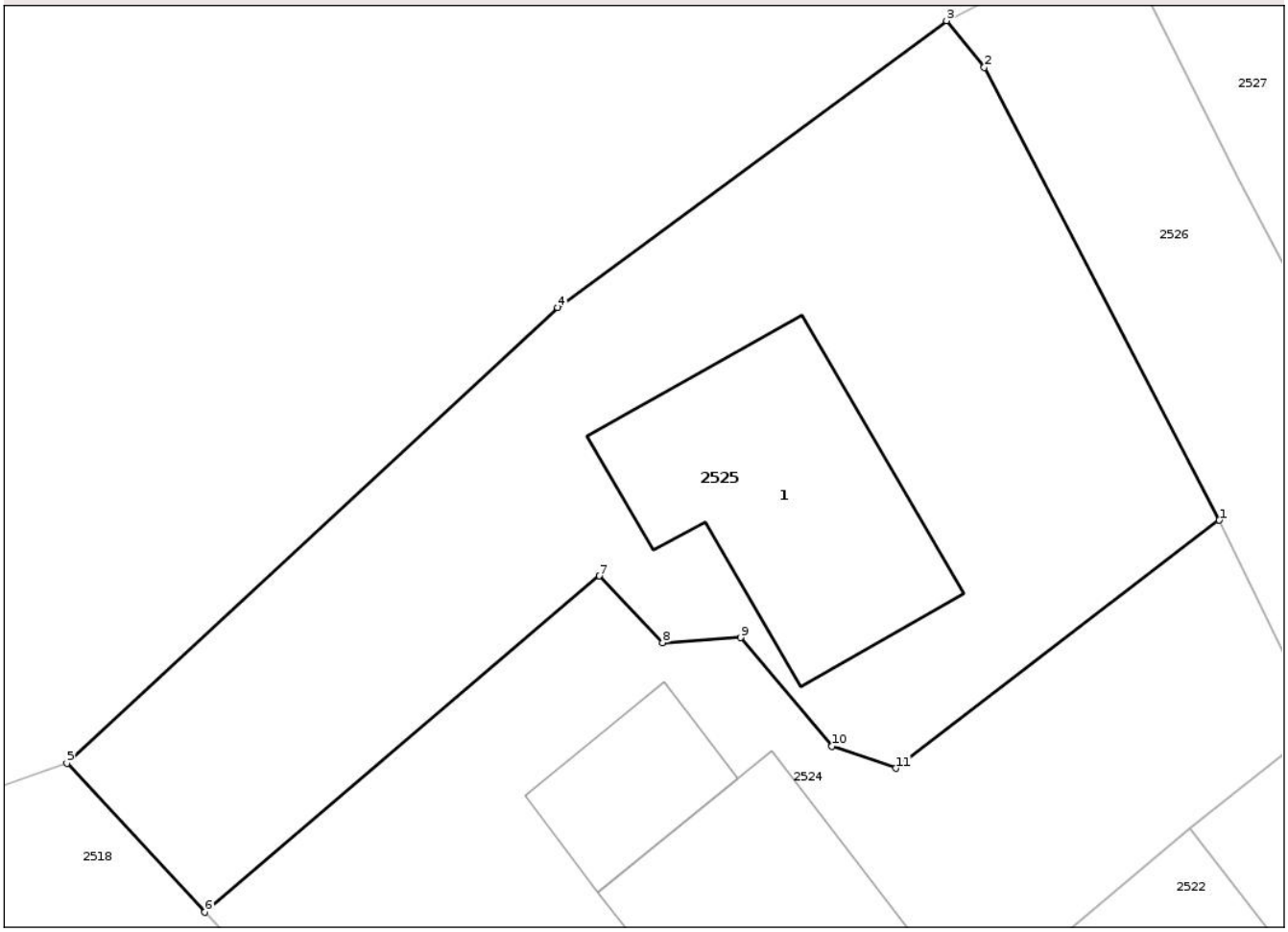
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51628	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 97 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.488,671 695.920,414	2	412.479,821 695.937,451	19.198
2	412.479,821 695.937,451	3	412.478,396 695.939,21	2.264
3	412.478,396 695.939,21	4	412.463,748 695.928,413	18.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.463,748 695.928,413	5	412.445,265 695.911,266	25.212
5	412.445,265 695.911,266	6	412.450,464 695.905,664	7.643
6	412.450,464 695.905,664	7	412.465,321 695.918,319	19.516
7	412.465,321 695.918,319	8	412.467,703 695.915,81	3.46
8	412.467,703 695.915,81	9	412.470,648 695.915,996	2.951
9	412.470,648 695.915,996	10	412.474,087 695.911,914	5.338
10	412.474,087 695.911,914	11	412.476,492 695.911,08	2.546
11	412.476,492 695.911,08	1	412.488,671 695.920,414	15.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures, Ulița la Pod

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51124	333	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2526 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr. Hotărârea nr. 39, din 31.10.2018, emis de Consiliul Local al comunei Deseşti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 302/333	A1
	1) **COMUNA DESEȘTI**, CIF:3627200, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51124 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 19806 / 28.11.2018	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Deseşti, Act administrativ nr. Declarație nr. 3001/18.08.2025 , emis de Primăria comunei Deseşti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 31/333	A1
	1) **COMUNA DESEȘTI**, CIF:3627200, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51124	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.489,393 695.933,285	2	412.484,788 695.942,521	10.32
2	412.484,788 695.942,521	3	412.478,396 695.939,21	7.199
3	412.478,396 695.939,21	4	412.479,821 695.937,451	2.264
4	412.479,821 695.937,451	5	412.488,671 695.920,414	19.198
5	412.488,671 695.920,414	6	412.492,421 695.912,667	8.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.492,421 695.912,667	7	412.493,053 695.911,549	1.284
7	412.493,053 695.911,549	8	412.495,097 695.908,079	4.027
8	412.495,097 695.908,079	9	412.502,167 695.896,107	13.904
9	412.502,167 695.896,107	10	412.507,851 695.902,056	8.228
10	412.507,851 695.902,056	11	412.503,759 695.907,794	7.048
11	412.503,759 695.907,794	12	412.500,461 695.912,838	6.027
12	412.500,461 695.912,838	13	412.494,996 695.922,524	11.121
13	412.494,996 695.922,524	1	412.489,393 695.933,285	12.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:274/1

Adresa: Loc. Mara, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50386	1.185	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 106 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 136 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 66 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2527 / 26/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 2349, din 24/12/1987 emis de Judecătoria Sighetu Marmației;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOHOTICI TODORA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50386 Desești, sub rangul încheierii nr. 71 / 08.02.1988	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.5
	1) **BOHOTICI TODORA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3220, din 04/09/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TUPIȚĂ MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50386	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	
2	arabil	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 106 mp
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 136 mp
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 66 mp
A1.4		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 36 mp
A1.5		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 43 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.504,12 695.954,925	2	412.484,788 695.942,521	22.969
2	412.484,788 695.942,521	3	412.489,393 695.933,285	10.32
3	412.489,393 695.933,285	4	412.494,996 695.922,524	12.132
4	412.494,996 695.922,524	5	412.500,461 695.912,838	11.121
5	412.500,461 695.912,838	6	412.503,759 695.907,794	6.027
6	412.503,759 695.907,794	7	412.507,851 695.902,056	7.048
7	412.507,851 695.902,056	8	412.514,887 695.908,263	9.383
8	412.514,887 695.908,263	9	412.515,473 695.908,328	0.59
9	412.515,473 695.908,328	10	412.519,216 695.911,68	5.025
10	412.519,216 695.911,68	11	412.525,954 695.918,348	9.48
11	412.525,954 695.918,348	12	412.529,245 695.921,307	4.426
12	412.529,245 695.921,307	13	412.520,886 695.933,464	14.753
13	412.520,886 695.933,464	1	412.504,12 695.954,925	27.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:275

Adresa: Loc. Mara, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50683	1.086	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2528 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Deseşti, Act administrativ nr. Declarație nr. 3003/18.08.2025 , emis de Primăria comunei Deseşti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DESEȘTI**, CIF:3627200, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

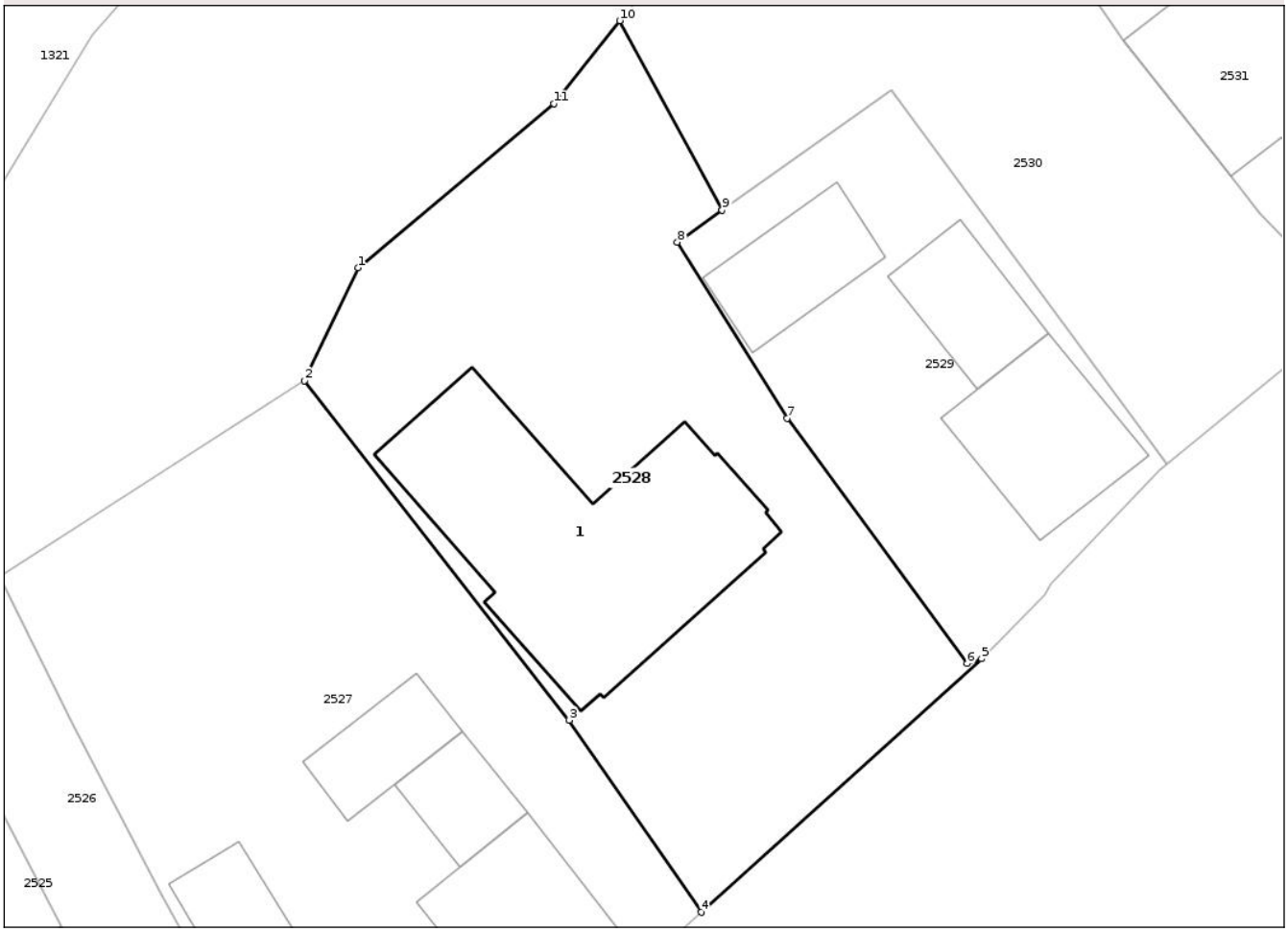
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50683	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	260	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Magazin, P, S. c. desfășurată: 260 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.507,503 695.962,087	2	412.504,12 695.954,925	7.921
2	412.504,12 695.954,925	3	412.520,886 695.933,464	27.234
3	412.520,886 695.933,464	4	412.529,245 695.921,307	14.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.529,245 695.921,307	5	412.546,999 695.937,335	23.919
5	412.546,999 695.937,335	6	412.546,072 695.937,029	0.976
6	412.546,072 695.937,029	7	412.534,697 695.952,558	19.249
7	412.534,697 695.952,558	8	412.527,73 695.963,701	13.142
8	412.527,73 695.963,701	9	412.530,569 695.965,719	3.483
9	412.530,569 695.965,719	10	412.524,075 695.977,709	13.636
10	412.524,075 695.977,709	11	412.519,897 695.972,45	6.717
11	412.519,897 695.972,45	1	412.507,503 695.962,087	16.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:276a

Adresa: Loc. Mara, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50811	543	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfăşurată: 174 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 52 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 59 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2529 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18329, din 28/02/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSAN PETRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URSAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

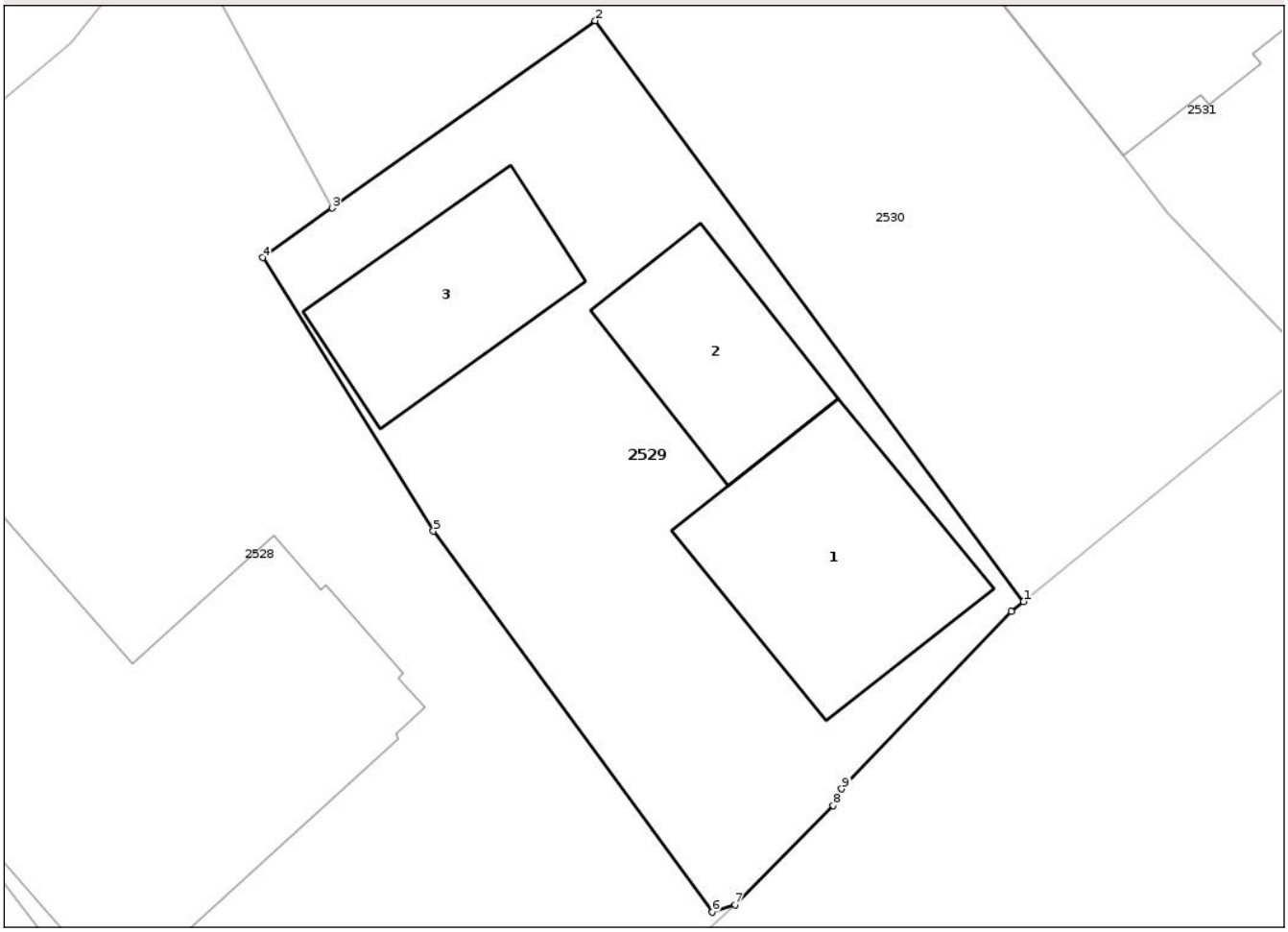
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50811	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	Acasă nr. 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfăşurată: 174 mp
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 52 mp
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.558,772 695.949,688	2	412.541,304 695.973,35	29.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.541,304 695.973,35	3	412.530,569 695.965,719	13.171
3	412.530,569 695.965,719	4	412.527,73 695.963,701	3.483
4	412.527,73 695.963,701	5	412.534,697 695.952,558	13.142
5	412.534,697 695.952,558	6	412.546,072 695.937,029	19.249
6	412.546,072 695.937,029	7	412.546,999 695.937,335	0.976
7	412.546,999 695.937,335	8	412.551,01 695.941,369	5.689
8	412.551,01 695.941,369	9	412.551,357 695.942,053	0.767
9	412.551,357 695.942,053	10	412.558,277 695.949,283	10.008
10	412.558,277 695.949,283	1	412.558,772 695.949,688	0.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50682
Nr. topografic:276/b, 277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50686	860	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2530 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Deseşti, Act administrativ nr. Declarație nr. 3002/18.08.2025 , emis de Primăria comunei Deseşti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DESEȘTI**, CIF:3627200, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

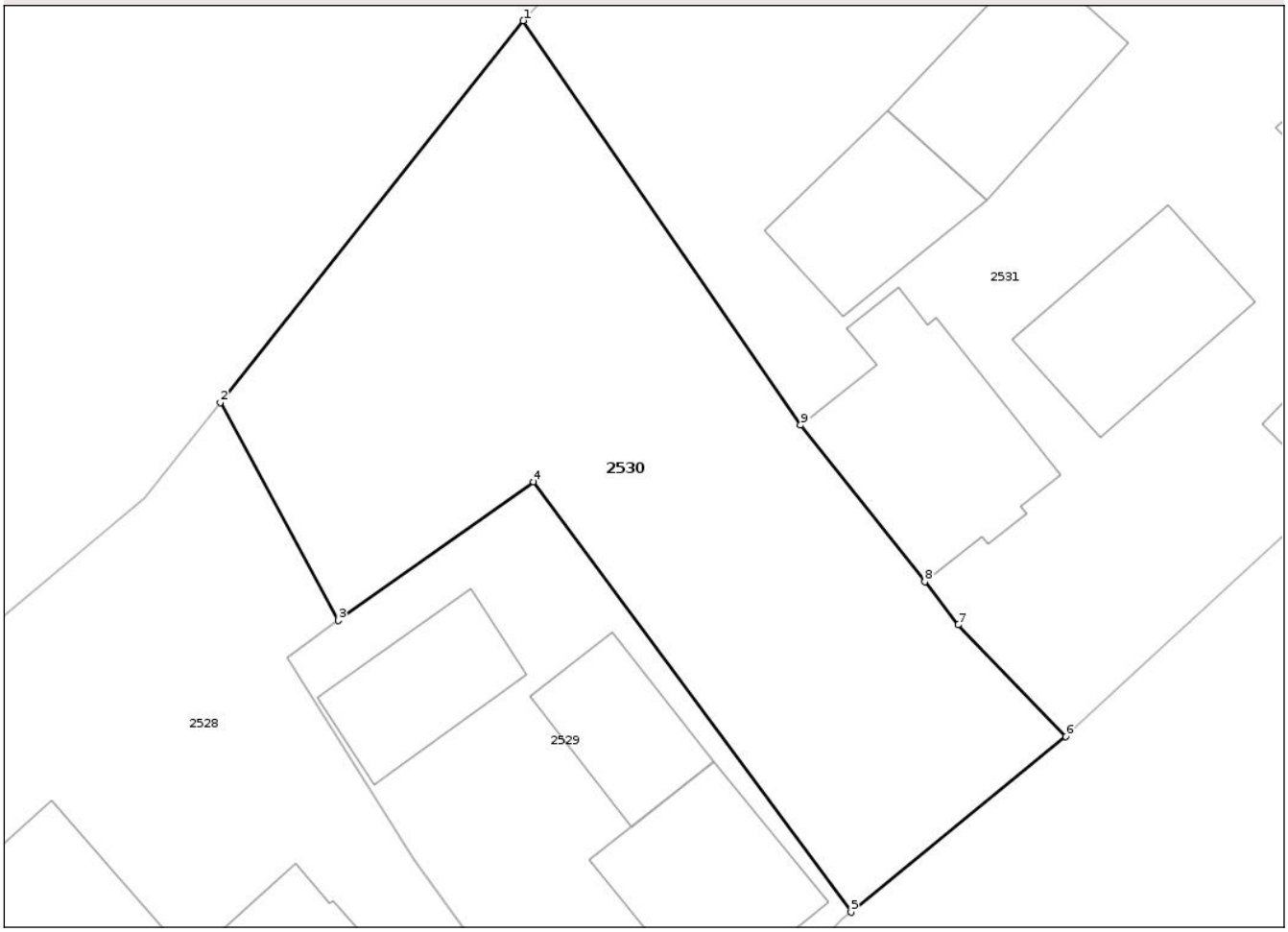
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50686	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.540,74 695.998,689	2	412.524,075 695.977,709	26.793
2	412.524,075 695.977,709	3	412.530,569 695.965,719	13.636
3	412.530,569 695.965,719	4	412.541,304 695.973,35	13.171
4	412.541,304 695.973,35	5	412.558,772 695.949,688	29.411
5	412.558,772 695.949,688	6	412.570,584 695.959,353	15.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.570,584 695.959,353	7	412.564,66 695.965,484	8.525
7	412.564,66 695.965,484	8	412.562,826 695.967,847	2.991
8	412.562,826 695.967,847	9	412.556,0 695.976,462	10.991
9	412.556,0 695.976,462	1	412.540,74 695.998,689	26.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50940	3.893	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casă de locuit, P+1, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 221 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1955, S.c. desfășurată: 81 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 53 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 70 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 84 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2531 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. sub nr. 5085, din 29/08/2023 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COSTIN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50940 Deși, sub rangul încheierii nr. 22288 / 30.08.2023	
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3497, din 27/11/2017 emis de Primăria comunei Deși;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTIN VASILE** 2) **COSTIN MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50940 Deși, sub rangul încheierii nr. 307 / 10.01.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

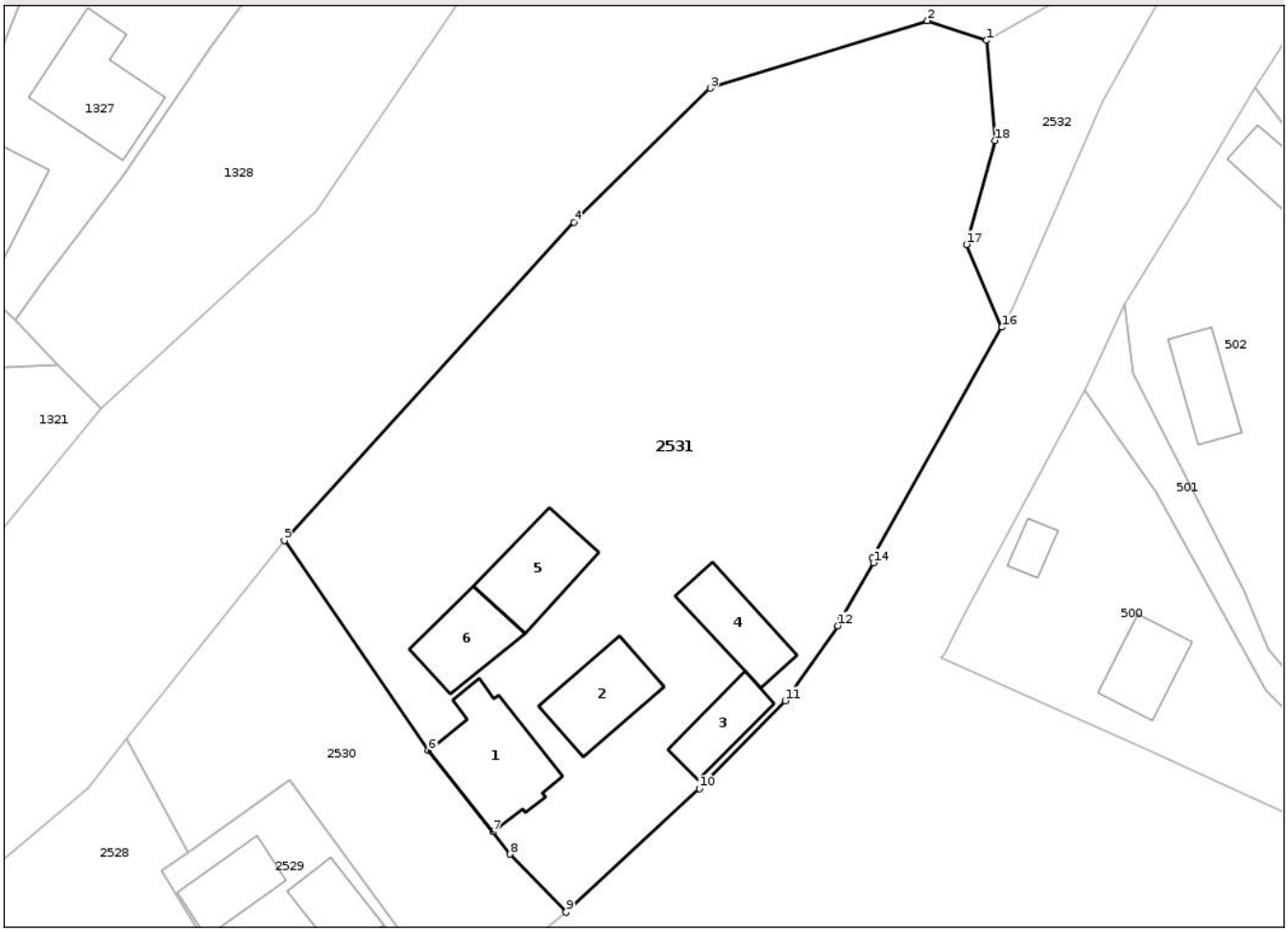
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50940	3.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.278	-	-	-	
2	arabil	DA	2.615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casă de locuit, P+1, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 221 mp
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1955, S.c. desfășurată: 81 mp
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 53 mp
A1.4		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 70 mp
A1.5		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 84 mp
A1.6		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 68 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.615,118 696.051,581	2	412.608,857 696.053,667	6.599
2	412.608,857 696.053,667	3	412.585,85 696.046,524	24.09
3	412.585,85 696.046,524	4	412.571,428 696.032,359	20.215
4	412.571,428 696.032,359	5	412.540,74 695.998,689	45.557
5	412.540,74 695.998,689	6	412.556,0 695.976,462	26.961
6	412.556,0 695.976,462	7	412.562,826 695.967,847	10.991
7	412.562,826 695.967,847	8	412.564,66 695.965,484	2.991
8	412.564,66 695.965,484	9	412.570,584 695.959,353	8.525
9	412.570,584 695.959,353	10	412.584,717 695.972,41	19.241
10	412.584,717 695.972,41	11	412.593,814 695.981,736	13.028
11	412.593,814 695.981,736	12	412.599,381 695.989,651	9.677
12	412.599,381 695.989,651	13	412.599,758 695.990,546	0.971
13	412.599,758 695.990,546	14	412.603,126 695.996,311	6.677
14	412.603,126 695.996,311	15	412.603,032 695.996,834	0.531
15	412.603,032 695.996,834	16	412.616,749 696.021,238	27.995
16	412.616,749 696.021,238	17	412.613,0 696.030,0	9.53
17	412.613,0 696.030,0	18	412.616,0 696.041,0	11.402
18	412.616,0 696.041,0	1	412.615,118 696.051,581	10.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:137

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 281/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2532 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	parte din nr. topografic 281/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	513	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.625,765 696.057,62	2	412.615,118 696.051,581	12.24
2	412.615,118 696.051,581	3	412.616,0 696.041,0	10.618
3	412.616,0 696.041,0	4	412.613,0 696.030,0	11.402
4	412.613,0 696.030,0	5	412.616,749 696.021,238	9.53
5	412.616,749 696.021,238	6	412.617,823 696.023,149	2.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.617,823 696.023,149	7	412.627,426 696.045,116	23.974
7	412.627,426 696.045,116	8	412.656,392 696.096,745	59.2
8	412.656,392 696.096,745	9	412.661,892 696.106,242	10.975
9	412.661,892 696.106,242	10	412.662,81 696.107,963	1.951
10	412.662,81 696.107,963	11	412.659,039 696.106,667	3.987
11	412.659,039 696.106,667	12	412.636,41 696.066,489	46.112
12	412.636,41 696.066,489	1	412.625,765 696.057,62	13.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:137

Adresa: Loc. Mara, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.477	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 281/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 101 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2533 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2985, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAȚ MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAȚ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.477	parte din nr. topografic 281/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	
2	faneata	DA	1.221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 101 mp
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.675,885 696.185,871	2	412.672,549 696.186,903	3.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.672,549 696.186,903	3	412.670,247 696.160,123	26.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.670,247 696.160,123	4	412.669,467 696.150,985	9.171
5	412.666,473 696.138,066	6	412.662,328 696.125,442	13.287
7	412.659,742 696.113,235	8	412.659,039 696.106,667	6.606
9	412.662,81 696.107,963	10	412.668,962 696.119,5	13.075
11	412.671,948 696.124,73	12	412.674,95 696.129,899	5.978
13	412.678,036 696.135,045	14	412.682,768 696.142,723	9.019
15	412.686,198 696.145,944	16	412.696,51 696.160,448	17.796
17	412.700,698 696.165,699	18	412.702,409 696.168,045	2.904
19	412.703,286 696.169,095	20	412.706,943 696.173,455	5.691
21	412.707,274 696.173,02	22	412.709,117 696.176,047	3.544
23	412.710,563 696.177,735	24	412.701,063 696.181,947	10.392
25	412.689,971 696.183,727	1	412.675,885 696.185,871	14.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.669,467 696.150,985	5	412.666,473 696.138,066	13.261
6	412.662,328 696.125,442	7	412.659,742 696.113,235	12.478
8	412.659,039 696.106,667	9	412.662,81 696.107,963	3.987
10	412.668,962 696.119,5	11	412.671,948 696.124,73	6.022
12	412.674,95 696.129,899	13	412.678,036 696.135,045	6.0
14	412.682,768 696.142,723	15	412.686,198 696.145,944	4.705
16	412.696,51 696.160,448	17	412.700,698 696.165,699	6.717
18	412.702,409 696.168,045	19	412.703,286 696.169,095	1.368
20	412.706,943 696.173,455	21	412.707,274 696.173,02	0.547
22	412.709,117 696.176,047	23	412.710,563 696.177,735	2.223
24	412.701,063 696.181,947	25	412.689,971 696.183,727	11.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:1647, 961, 137

Adresa: Loc. Mara, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50322	16.047	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 284/2, 1770/286/2 și 281/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 109 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2534 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 338/2006, din 01/01/2006 emis de NP Cardoș Steluța Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8881/16047	A1
	1) **RUSZ IOANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50322 Deși, sub rangul încheierii nr. 847 / 16.02.2006	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7166/16047	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2986, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deși;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 7166/16047 din terenul de sub A1 în favoarea lui	A1
	1) **RUSZ IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSZ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2534 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 338/2006, din 01/01/2006 emis de NP Cardoș Steluța Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8881/16047	A1
	1) **COSTIN IOAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50322 Deși, sub rangul încheierii nr. 847 / 16.02.2006	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

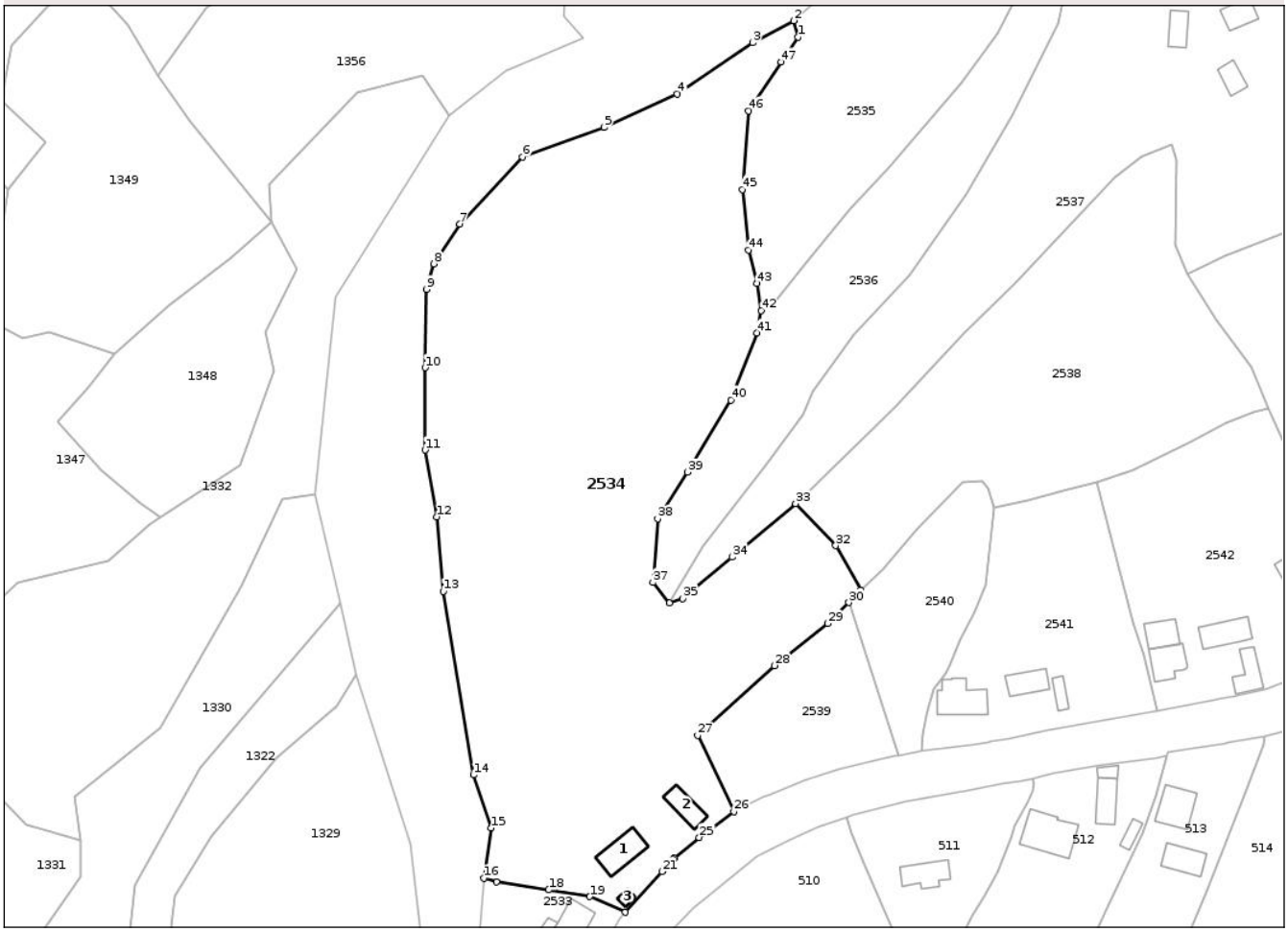
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50322	16.047	parte din nr. topografic 284/2, 1770/286/2 și 281/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	-	-	-	
2	faneata	DA	15.281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 109 mp
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.757,074 696.412,962	2	412.755,896 696.417,326	4.52
4	412.724,553 696.397,67	5	412.704,91 696.388,605	21.634
7	412.666,046 696.362,706	8	412.659,12 696.351,998	12.753
10	412.656,722 696.324,07	11	412.656,732 696.301,929	22.141
13	412.661,625 696.263,985	14	412.669,749 696.214,629	50.02
16	412.672,549 696.186,903	17	412.675,885 696.185,871	3.492
19	412.701,063 696.181,947	20	412.710,563 696.177,735	10.392
22	412.721,176 696.189,48	23	412.723,349 696.191,897	3.25
25	412.730,445 696.197,799	26	412.739,789 696.204,776	11.661
28	412.750,69 696.244,014	29	412.765,025 696.255,32	18.257
31	412.774,016 696.264,226	32	412.767,2 696.276,236	13.809
34	412.739,269 696.273,144	35	412.725,944 696.262,032	17.35
37	412.718,015 696.266,314	38	412.719,274 696.283,453	17.185
40	412.738,975 696.315,369	41	412.745,955 696.333,467	19.397
43	412.746,074 696.346,731	44	412.743,681 696.355,677	9.261
46	412.743,785 696.393,095	47	412.752,563 696.406,2	15.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.755,896 696.417,326	3	412.744,855 696.411,397	12.532
5	412.704,91 696.388,605	6	412.682,898 696.380,678	23.396
8	412.659,12 696.351,998	9	412.657,022 696.345,13	7.181
11	412.656,732 696.301,929	12	412.659,859 696.283,982	18.217
14	412.669,749 696.214,629	15	412.674,456 696.200,387	15.0
17	412.675,885 696.185,871	18	412.689,971 696.183,727	14.248
20	412.710,563 696.177,735	21	412.720,538 696.188,675	14.805
23	412.723,349 696.191,897	24	412.723,761 696.192,252	0.544
26	412.739,789 696.204,776	27	412.730,044 696.225,222	22.65
29	412.765,025 696.255,32	30	412.770,738 696.260,96	8.028
32	412.767,2 696.276,236	33	412.756,415 696.287,551	15.632
35	412.725,944 696.262,032	36	412.722,421 696.260,838	3.72
38	412.719,274 696.283,453	39	412.727,385 696.296,003	14.943
41	412.745,955 696.333,467	42	412.747,184 696.339,369	6.029
44	412.743,681 696.355,677	45	412.742,083 696.371,967	16.368
47	412.752,563 696.406,2	1	412.757,074 696.412,962	8.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.744,855 696.411,397	4	412.724,553 696.397,67	24.507
6	412.682,898 696.380,678	7	412.666,046 696.362,706	24.637
9	412.657,022 696.345,13	10	412.656,722 696.324,07	21.062
12	412.659,859 696.283,982	13	412.661,625 696.263,985	20.075
15	412.674,456 696.200,387	16	412.672,549 696.186,903	13.618
18	412.689,971 696.183,727	19	412.701,063 696.181,947	11.234
21	412.720,538 696.188,675	22	412.721,176 696.189,48	1.027
24	412.723,761 696.192,252	25	412.730,445 696.197,799	8.686
27	412.730,044 696.225,222	28	412.750,69 696.244,014	27.918
30	412.770,738 696.260,96	31	412.774,016 696.264,226	4.627
33	412.756,415 696.287,551	34	412.739,269 696.273,144	22.395
36	412.722,421 696.260,838	37	412.718,015 696.266,314	7.028
39	412.727,385 696.296,003	40	412.738,975 696.315,369	22.569
42	412.747,184 696.339,369	43	412.746,074 696.346,731	7.445
45	412.742,083 696.371,967	46	412.743,785 696.393,095	21.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1647

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.326	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 284/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2535 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2987, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUPIȚĂ RODICA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

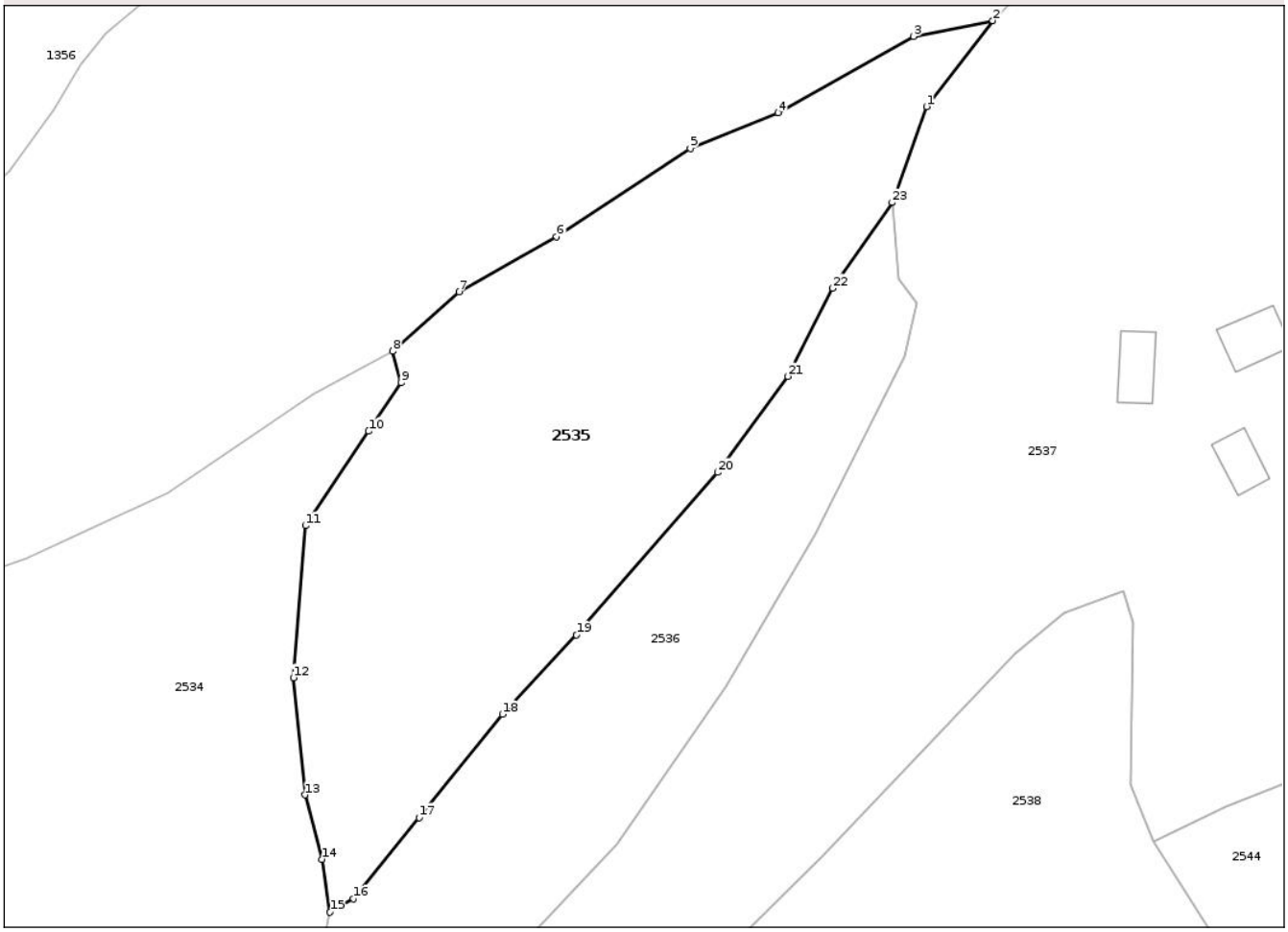
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.326	parte din nr. topografic 284/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.326	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.830,184 696.451,338	2	412.839,385 696.463,265	15.064
3	412.828,366 696.461,093	4	412.809,516 696.450,475	21.635
5	412.797,313 696.445,527	6	412.778,705 696.433,241	22.298
7	412.765,113 696.425,599	8	412.755,896 696.417,326	12.385
9	412.757,074 696.412,962	10	412.752,563 696.406,2	8.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.839,385 696.463,265	3	412.828,366 696.461,093	11.231
4	412.809,516 696.450,475	5	412.797,313 696.445,527	13.168
6	412.778,705 696.433,241	7	412.765,113 696.425,599	15.593
8	412.755,896 696.417,326	9	412.757,074 696.412,962	4.52
10	412.752,563 696.406,2	11	412.743,785 696.393,095	15.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.743,785 696.393,095	12	412.742,083 696.371,967	21.196
13	412.743,681 696.355,677	14	412.746,074 696.346,731	9.261
15	412.747,184 696.339,369	16	412.750,444 696.341,22	3.749
17	412.759,548 696.352,519	18	412.771,169 696.366,865	18.462
19	412.781,463 696.377,885	20	412.801,091 696.400,494	29.94
21	412.810,899 696.413,827	22	412.817,097 696.426,075	13.727
23	412.825,383 696.437,995	1	412.830,184 696.451,338	14.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.742,083 696.371,967	13	412.743,681 696.355,677	16.368
14	412.746,074 696.346,731	15	412.747,184 696.339,369	7.445
16	412.750,444 696.341,22	17	412.759,548 696.352,519	14.51
18	412.771,169 696.366,865	19	412.781,463 696.377,885	15.08
20	412.801,091 696.400,494	21	412.810,899 696.413,827	16.552
22	412.817,097 696.426,075	23	412.825,383 696.437,995	14.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1647

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.503	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 284/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2536 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2988, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GODJA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

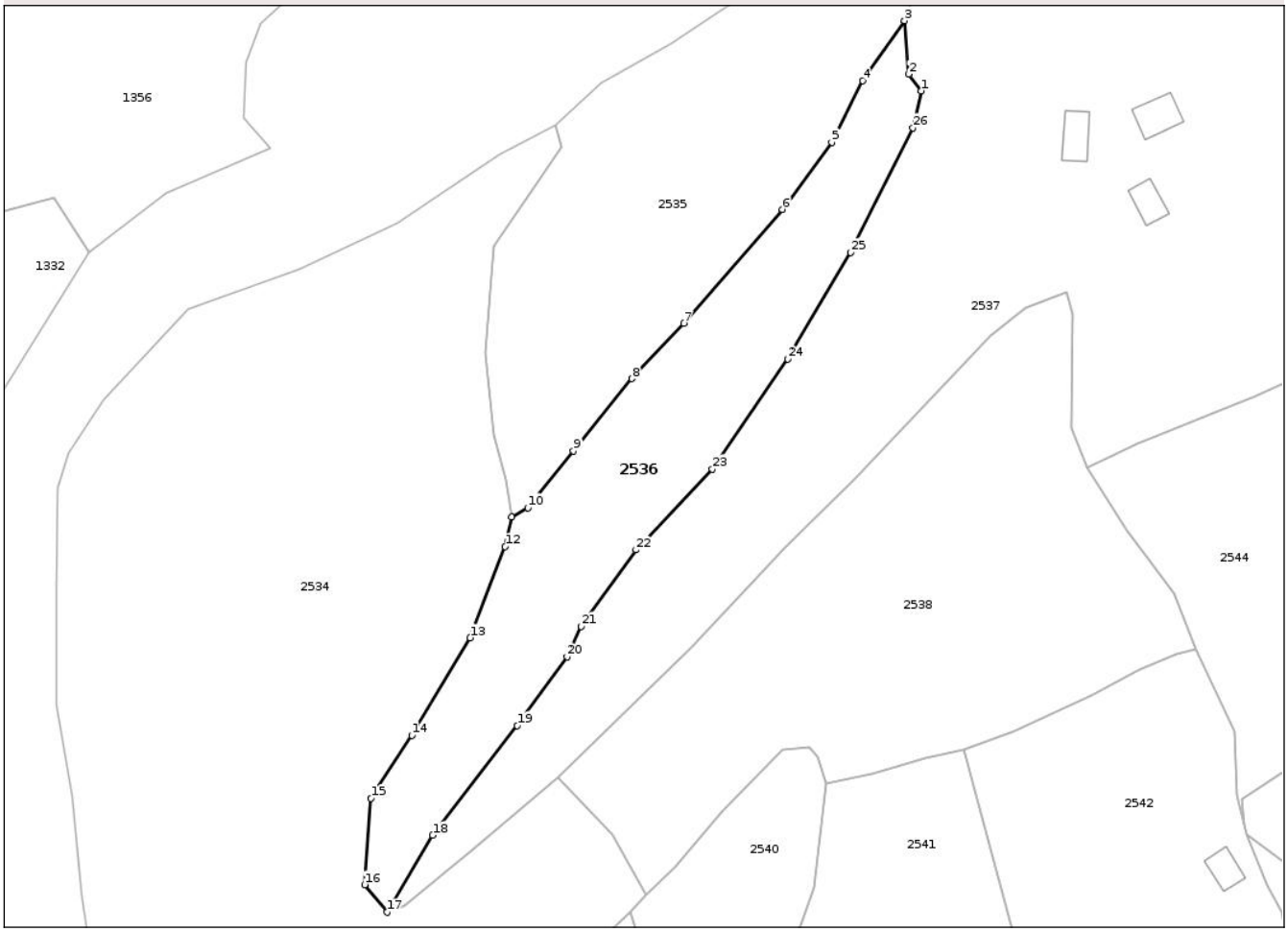
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.503	parte din nr. topografic 284/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.503	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.828,746 696.424,066	2	412.826,211 696.427,383	4.175
3	412.825,383 696.437,995	4	412.817,097 696.426,075	14.517
5	412.810,899 696.413,827	6	412.801,091 696.400,494	16.552
7	412.781,463 696.377,885	8	412.771,169 696.366,865	15.08
9	412.759,548 696.352,519	10	412.750,444 696.341,22	14.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.826,211 696.427,383	3	412.825,383 696.437,995	10.644
4	412.817,097 696.426,075	5	412.810,899 696.413,827	13.727
6	412.801,091 696.400,494	7	412.781,463 696.377,885	29.94
8	412.771,169 696.366,865	9	412.759,548 696.352,519	18.462
10	412.750,444 696.341,22	11	412.747,184 696.339,369	3.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.747,184 696.339,369	12	412.745,955 696.333,467	6.029
13	412.738,975 696.315,369	14	412.727,385 696.296,003	22.569
15	412.719,274 696.283,453	16	412.718,015 696.266,314	17.185
17	412.722,421 696.260,838	18	412.731,546 696.276,117	17.796
19	412.748,367 696.297,925	20	412.758,287 696.311,582	16.88
21	412.761,024 696.317,656	22	412.771,947 696.332,825	18.693
23	412.787,176 696.348,916	24	412.802,203 696.370,734	26.492
25	412.814,638 696.391,95	26	412.827,063 696.416,685	27.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.745,955 696.333,467	13	412.738,975 696.315,369	19.397
14	412.727,385 696.296,003	15	412.719,274 696.283,453	14.943
16	412.718,015 696.266,314	17	412.722,421 696.260,838	7.028
18	412.731,546 696.276,117	19	412.748,367 696.297,925	27.542
20	412.758,287 696.311,582	21	412.761,024 696.317,656	6.662
22	412.771,947 696.332,825	23	412.787,176 696.348,916	22.155
24	412.802,203 696.370,734	25	412.814,638 696.391,95	24.592
26	412.827,063 696.416,685	1	412.828,746 696.424,066	7.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1045, 1204, 192
Nr. topografic:285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 6A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.558	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 289a și 289b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 6A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 41 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 6A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 54 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 6A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2537 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2989, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TEPEI ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEPEI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

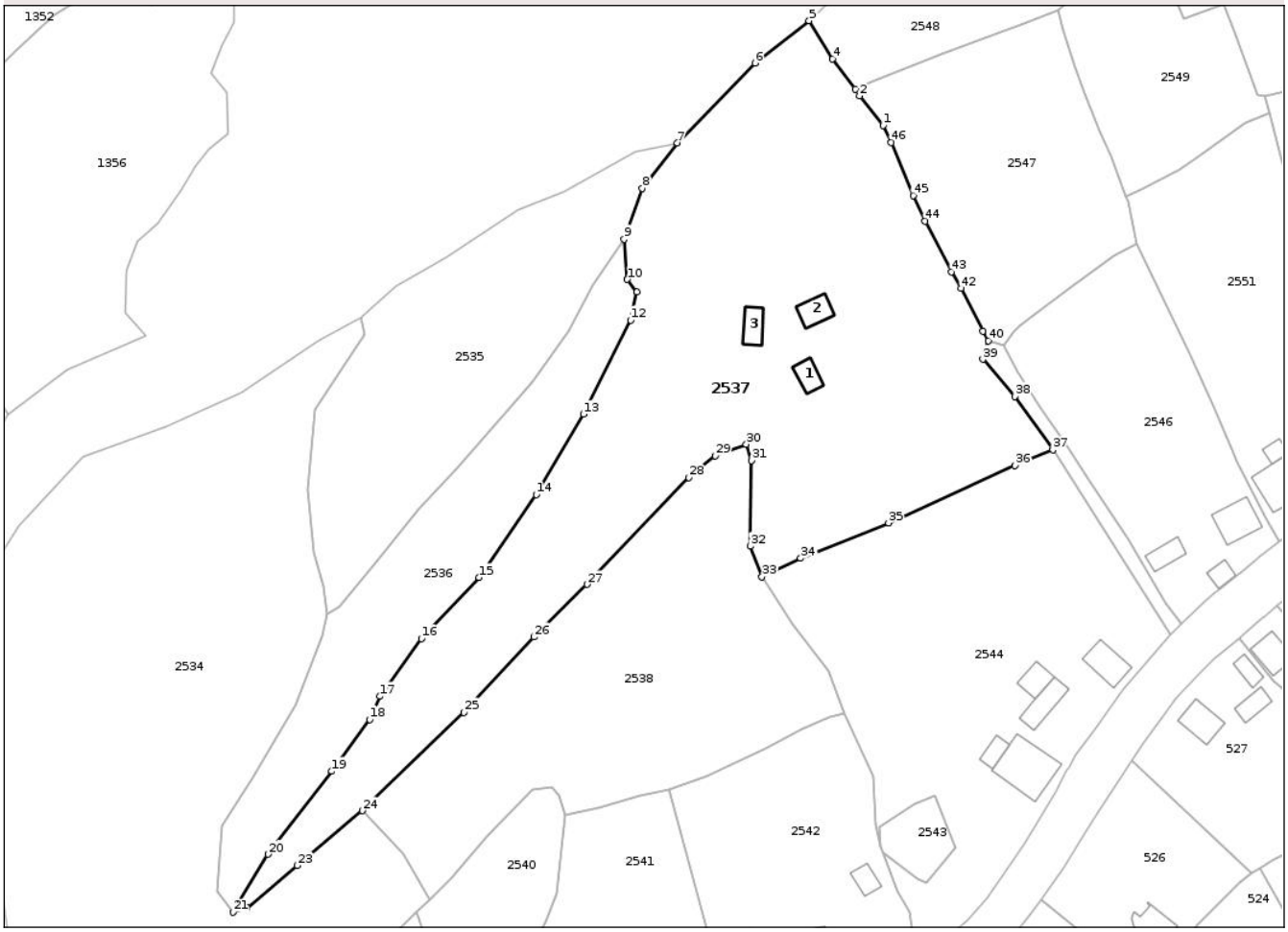
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.558	parte din nr. topografic 289a și 289b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	faneata	DA	12.105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 41 mp
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 54 mp
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.893,611 696.467,902	2	412.887,399 696.475,673	9.949
4	412.880,287 696.485,397	5	412.874,124 696.495,483	11.82
7	412.839,385 696.463,265	8	412.830,184 696.451,338	15.064
10	412.826,211 696.427,383	11	412.828,746 696.424,066	4.175
13	412.814,638 696.391,95	14	412.802,203 696.370,734	24.592
16	412.771,947 696.332,825	17	412.761,024 696.317,656	18.693
19	412.748,367 696.297,925	20	412.731,546 696.276,117	27.542
22	412.725,944 696.262,032	23	412.739,269 696.273,144	17.35
25	412.783,097 696.313,468	26	412.801,625 696.333,278	27.124
28	412.842,383 696.375,276	29	412.849,404 696.380,913	9.004
31	412.858,951 696.379,671	32	412.858,583 696.357,154	22.52
34	412.871,873 696.354,003	35	412.895,069 696.363,317	24.996
37	412.938,307 696.382,511	38	412.928,283 696.396,609	17.298
40	412.921,311 696.411,248	41	412.919,846 696.413,686	2.844
43	412.911,58 696.429,394	44	412.904,698 696.442,746	15.021
46	412.895,753 696.463,433	1	412.893,611 696.467,902	4.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.887,399 696.475,673	3	412.886,322 696.477,522	2.14
5	412.874,124 696.495,483	6	412.859,85 696.484,351	18.102
8	412.830,184 696.451,338	9	412.825,383 696.437,995	14.18
11	412.828,746 696.424,066	12	412.827,063 696.416,685	7.57
14	412.802,203 696.370,734	15	412.787,176 696.348,916	26.492
17	412.761,024 696.317,656	18	412.758,287 696.311,582	6.662
20	412.731,546 696.276,117	21	412.722,421 696.260,838	17.796
23	412.739,269 696.273,144	24	412.756,415 696.287,551	22.395
26	412.801,625 696.333,278	27	412.815,649 696.347,114	19.7
29	412.849,404 696.380,913	30	412.857,549 696.384,021	8.718
32	412.858,583 696.357,154	33	412.861,684 696.349,15	8.584
35	412.895,069 696.363,317	36	412.928,409 696.378,46	36.618
38	412.928,283 696.396,609	39	412.919,878 696.406,366	12.878
41	412.919,846 696.413,686	42	412.914,108 696.425,034	12.716
44	412.904,698 696.442,746	45	412.901,53 696.449,49	7.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.886,322 696.477,522	4	412.880,287 696.485,397	9.922
6	412.859,85 696.484,351	7	412.839,385 696.463,265	29.384
9	412.825,383 696.437,995	10	412.826,211 696.427,383	10.644
12	412.827,063 696.416,685	13	412.814,638 696.391,95	27.68
15	412.787,176 696.348,916	16	412.771,947 696.332,825	22.155
18	412.758,287 696.311,582	19	412.748,367 696.297,925	16.88
21	412.722,421 696.260,838	22	412.725,944 696.262,032	3.72
24	412.756,415 696.287,551	25	412.783,097 696.313,468	37.197
27	412.815,649 696.347,114	28	412.842,383 696.375,276	38.83
30	412.857,549 696.384,021	31	412.858,951 696.379,671	4.57
33	412.861,684 696.349,15	34	412.871,873 696.354,003	11.286
36	412.928,409 696.378,46	37	412.938,307 696.382,511	10.695
39	412.919,878 696.406,366	40	412.921,311 696.411,248	5.088
42	412.914,108 696.425,034	43	412.911,58 696.429,394	5.04
45	412.901,53 696.449,49	46	412.895,753 696.463,433	15.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1062, 961

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.011	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 286/1 și 1770/286/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2538 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2990, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRA GHIURIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

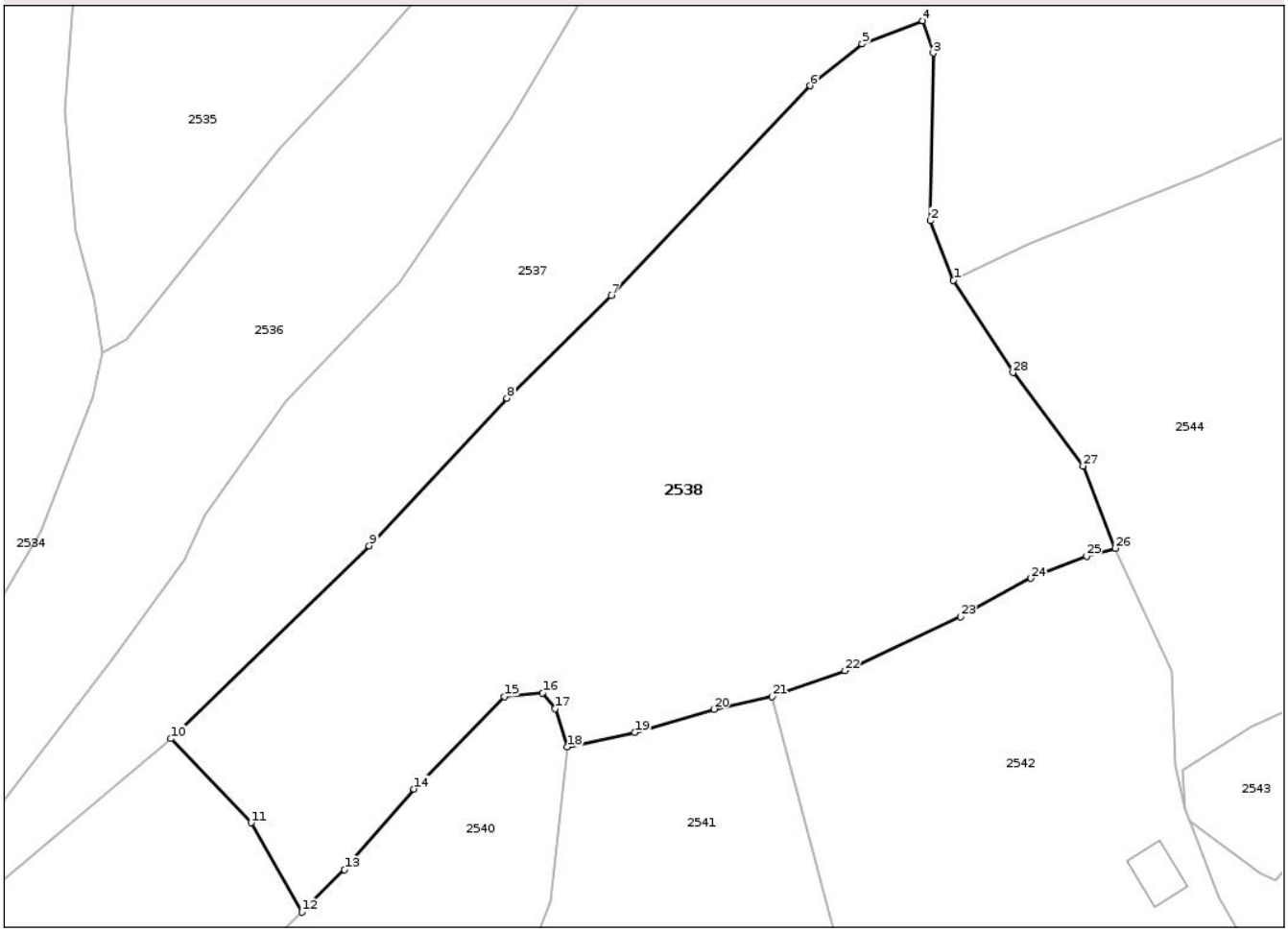
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.011	parte din nr. topografic 286/1 și 1770/286/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.861,684 696.349,15	2	412.858,583 696.357,154	8.584
3	412.858,951 696.379,671	4	412.857,549 696.384,021	4.57
5	412.849,404 696.380,913	6	412.842,383 696.375,276	9.004
7	412.815,649 696.347,114	8	412.801,625 696.333,278	19.7
9	412.783,097 696.313,468	10	412.756,415 696.287,551	37.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.858,583 696.357,154	3	412.858,951 696.379,671	22.52
4	412.857,549 696.384,021	5	412.849,404 696.380,913	8.718
6	412.842,383 696.375,276	7	412.815,649 696.347,114	38.83
8	412.801,625 696.333,278	9	412.783,097 696.313,468	27.124
10	412.756,415 696.287,551	11	412.767,2 696.276,236	15.632

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.767,2 696.276,236	12	412.774,016 696.264,226	13.809
13	412.779,783 696.269,919	14	412.789,132 696.280,779	14.33
15	412.801,253 696.293,192	16	412.806,407 696.293,696	5.179
17	412.808,106 696.291,599	18	412.809,749 696.286,426	5.428
19	412.818,845 696.288,375	20	412.829,498 696.291,504	11.103
21	412.837,293 696.293,178	22	412.847,1 696.296,67	10.41
23	412.862,639 696.303,906	24	412.872,112 696.309,099	10.803
25	412.879,615 696.312,088	26	412.883,459 696.313,142	3.986
27	412.879,144 696.324,178	28	412.869,697 696.336,738	15.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.774,016 696.264,226	13	412.779,783 696.269,919	8.104
14	412.789,132 696.280,779	15	412.801,253 696.293,192	17.349
16	412.806,407 696.293,696	17	412.808,106 696.291,599	2.699
18	412.809,749 696.286,426	19	412.818,845 696.288,375	9.302
20	412.829,498 696.291,504	21	412.837,293 696.293,178	7.973
22	412.847,1 696.296,67	23	412.862,639 696.303,906	17.141
24	412.872,112 696.309,099	25	412.879,615 696.312,088	8.076
26	412.883,459 696.313,142	27	412.879,144 696.324,178	11.85
28	412.869,697 696.336,738	1	412.861,684 696.349,15	14.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1062, 961, 1083

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.549	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 286/1, 1770/286/2 și 1769/286/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2539 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2991, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRA GHIURIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

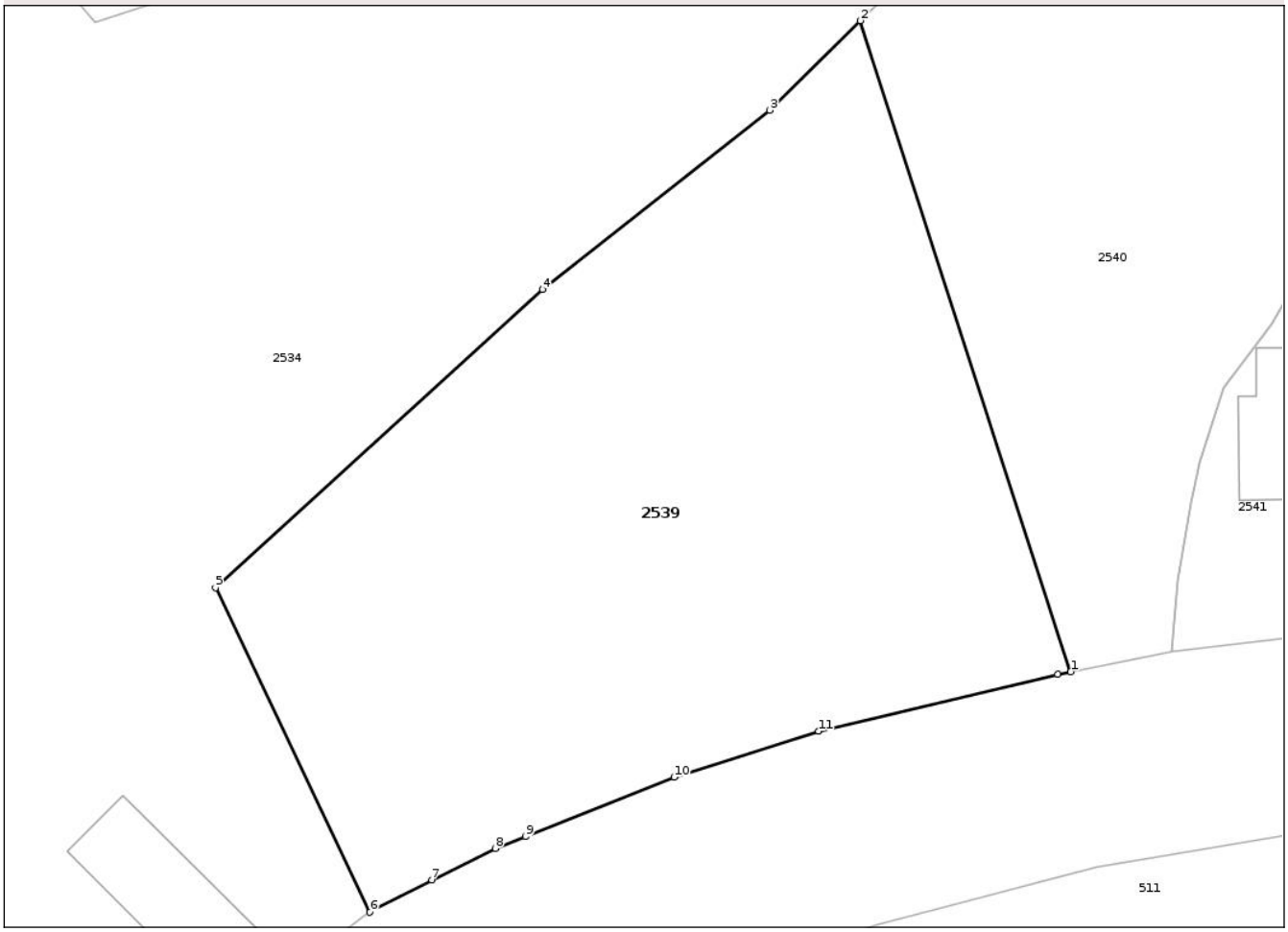
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.549	parte din nr. topografic 286/1, 1770/286/2 și 1769/286/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.549	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.784,006 696.219,935	2	412.770,738 696.260,96	43.117
2	412.770,738 696.260,96	3	412.765,025 696.255,32	8.028
3	412.765,025 696.255,32	4	412.750,69 696.244,014	18.257
4	412.750,69 696.244,014	5	412.730,044 696.225,222	27.918
5	412.730,044 696.225,222	6	412.739,789 696.204,776	22.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.739,789 696.204,776	7	412.743,685 696.206,801	4.391
7	412.743,685 696.206,801	8	412.747,695 696.208,797	4.479
8	412.747,695 696.208,797	9	412.749,618 696.209,533	2.059
9	412.749,618 696.209,533	10	412.758,984 696.213,291	10.092
10	412.758,984 696.213,291	11	412.768,086 696.216,183	9.55
11	412.768,086 696.216,183	12	412.783,185 696.219,772	15.52
12	412.783,185 696.219,772	1	412.784,006 696.219,935	0.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:962, 961, 1083

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 286/3/2/2, 1770/286/2 și 1769/286/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2540 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2992, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COSTIN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

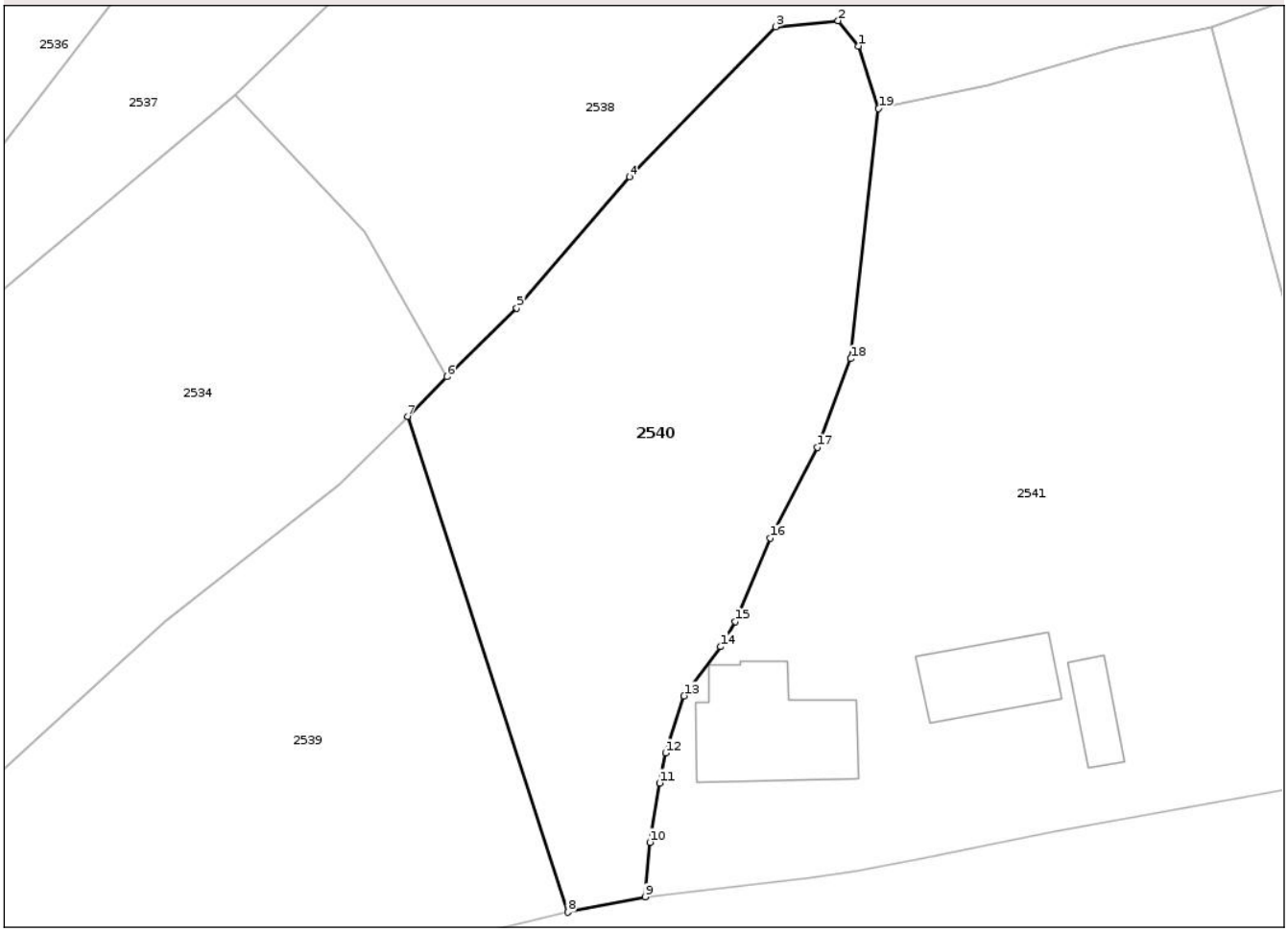
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	parte din nr. topografic 286/3/2/2, 1770/286/2 și 1769/286/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.808,106 696.291,599	2	412.806,407 696.293,696	2.699
2	412.806,407 696.293,696	3	412.801,253 696.293,192	5.179
3	412.801,253 696.293,192	4	412.789,132 696.280,779	17.349
4	412.789,132 696.280,779	5	412.779,783 696.269,919	14.33
5	412.779,783 696.269,919	6	412.774,016 696.264,226	8.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.774,016 696.264,226	7	412.770,738 696.260,96	4.627
7	412.770,738 696.260,96	8	412.784,006 696.219,935	43.117
8	412.784,006 696.219,935	9	412.790,413 696.221,208	6.532
9	412.790,413 696.221,208	10	412.790,794 696.225,715	4.523
10	412.790,794 696.225,715	11	412.791,606 696.230,617	4.969
11	412.791,606 696.230,617	12	412.792,121 696.233,11	2.546
12	412.792,121 696.233,11	13	412.793,633 696.237,826	4.952
13	412.793,633 696.237,826	14	412.796,671 696.241,898	5.08
14	412.796,671 696.241,898	15	412.797,898 696.243,981	2.418
15	412.797,898 696.243,981	16	412.800,793 696.250,892	7.493
16	412.800,793 696.250,892	17	412.804,681 696.258,384	8.441
17	412.804,681 696.258,384	18	412.807,442 696.265,732	7.85
18	412.807,442 696.265,732	19	412.809,749 696.286,426	20.822
19	412.809,749 696.286,426	1	412.808,106 696.291,599	5.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50840	2.817	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1970, S.c. desfăşurată: 109 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P, anul construirii: 1977, S.c. desfăşurată: 63 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, anul construirii: 1978, S.c. desfăşurată: 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2541 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12691, din 11/09/2015 emis de Comisia Judeţeană Maramureş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS IOANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50840 Deși, sub rangul încheierii nr. 3176 / 07.03.2017	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1691, din 30/05/2018 emis de Primăria comunei Deși (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1692, din 30.05.2018, emis de Primăria comunei Deși);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS IOANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50840 Deși, sub rangul încheierii nr. 8926 / 05.06.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

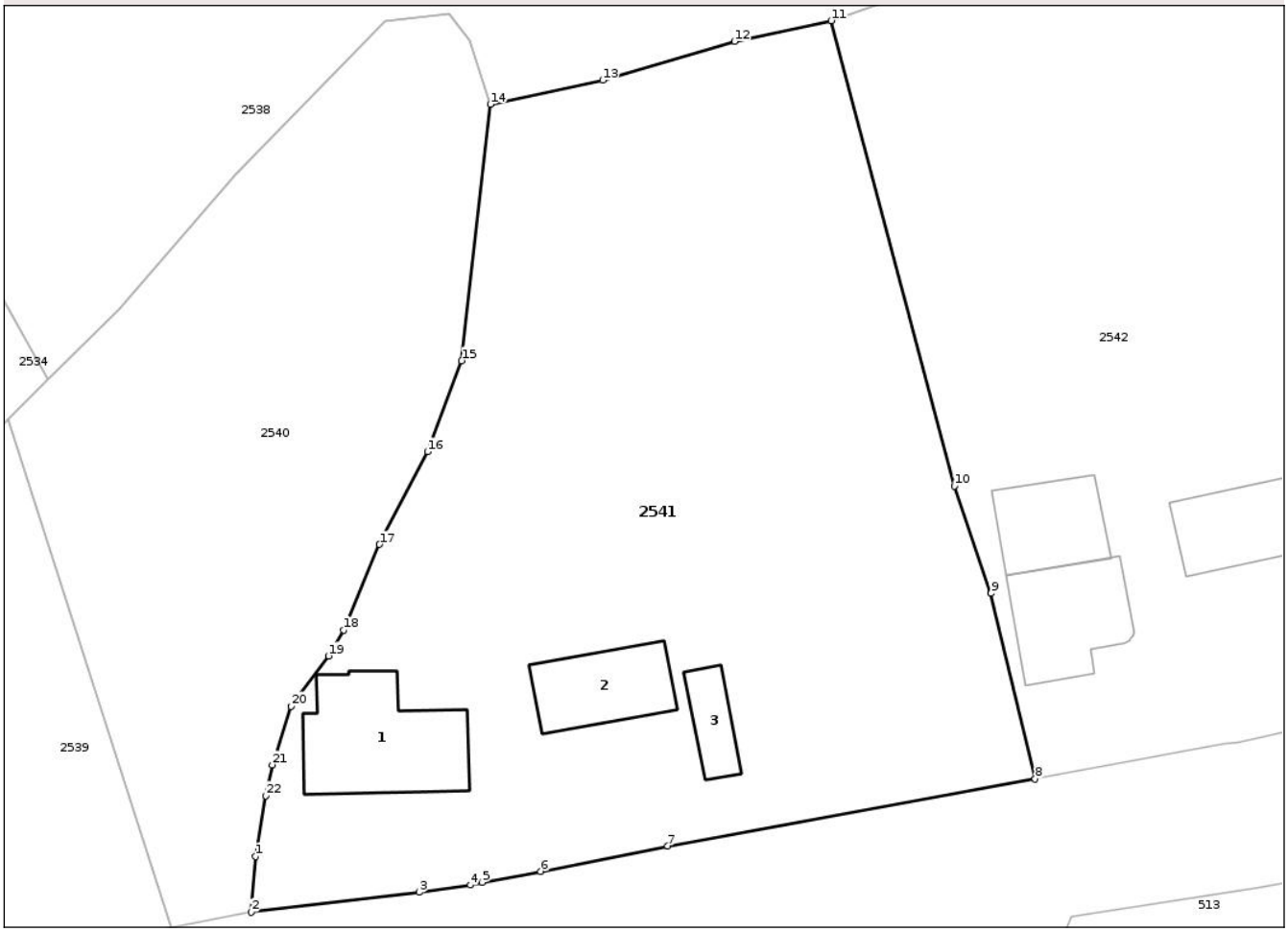
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50840	2.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	-	-	-	
2	faneata	DA	1.959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1970, S.c. desfășurată: 109 mp
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 63 mp
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, anul construirii: 1978, S.c. desfășurată: 27 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.790,794 696.225,715	2	412.790,413 696.221,208	4.523
3	412.804,004 696.222,814	4	412.808,137 696.223,395	4.174
5	412.809,08 696.223,614	6	412.813,807 696.224,501	4.81
7	412.824,085 696.226,562	8	412.853,786 696.231,978	30.191
9	412.850,221 696.246,952	10	412.847,258 696.255,603	9.144
11	412.837,293 696.293,178	12	412.829,498 696.291,504	7.973
13	412.818,845 696.288,375	14	412.809,749 696.286,426	9.302
15	412.807,442 696.265,732	16	412.804,681 696.258,384	7.85
17	412.800,793 696.250,892	18	412.797,898 696.243,981	7.493
19	412.796,671 696.241,898	20	412.793,633 696.237,826	5.08
21	412.792,121 696.233,11	22	412.791,606 696.230,617	2.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.790,413 696.221,208	3	412.804,004 696.222,814	13.686
4	412.808,137 696.223,395	5	412.809,08 696.223,614	0.968
6	412.813,807 696.224,501	7	412.824,085 696.226,562	10.483
8	412.853,786 696.231,978	9	412.850,221 696.246,952	15.393
10	412.847,258 696.255,603	11	412.837,293 696.293,178	38.874
12	412.829,498 696.291,504	13	412.818,845 696.288,375	11.103
14	412.809,749 696.286,426	15	412.807,442 696.265,732	20.822
16	412.804,681 696.258,384	17	412.800,793 696.250,892	8.441
18	412.797,898 696.243,981	19	412.796,671 696.241,898	2.418
20	412.793,633 696.237,826	21	412.792,121 696.233,11	4.952
22	412.791,606 696.230,617	1	412.790,794 696.225,715	4.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. topografic:287/1, 286/3/1

Adresa: Loc. Mara, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50029	3.470	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casă de locuit, D+P+E, S.c. desfășurată: 231 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 84 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 63 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă, D+P, S.c. desfășurată: 118 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2542 / 26/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 54/2004 (dosar 3362/2004), din 01/01/2004 emis de Judecătoria Sighetu Marmației;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN VASILE**, lipsă CNP 2) **MUREȘAN MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50029 Desești, sub rangul încheierii nr. 1069 / 11.03.2004	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN VASILE**, lipsă CNP 2) **MUREȘAN MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50029 Desești, sub rangul încheierii nr. 1069 / 11.03.2004	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MUREȘAN VASILE**, lipsă CNP 2) **MUREȘAN MARIA**	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă nr. 12, din 01/01/2006 emis de -;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare de sarcini, demolare în favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50029 Desești, sub rangul încheierii nr. 5002 / 06.09.2006	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2542 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă nr. 12, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380000 RON și dobanda revizuibile de 16% pe an și comisioanele aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50029 Desești, sub rangul încheierii nr. 5002 / 06.09.2006	
Somatie nr. Dos. execuțional nr. 165/2008, din 19/01/2009 emis de BEJ Roman Mariana;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se notează somația de plată a sumei de 24438,59 lei reprezentând debit, cheltuieli de judecată, cheltuieli de executare în favoarea: ASOCIATIA DE PADURI SI PASUNAT STANA BRADULUI cu sediul in Remeti, jud. Bihor	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50029 Desești, sub rangul încheierii nr. 1382 / 18.02.2009	
Act Notarial nr. Act ad. la Contr. de Ipotecă nr.12, aut.4856/2010, din 31/08/2006 emis de BNP Stoica Ioan Alin;		
C3	Se notează conversia creditului în valoare de 380.000 RON in credit in valoare de 90.050 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50029 Desești, sub rangul încheierii nr. 10146 / 15.10.2010	
Act Administrativ nr. Încheierea nr. 1 în dosar exec. 161/2015, din 10/06/2015 emis de SCPEJ BOLOS SI PARTENERII;		
C4	Se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 112.288,19 Euro (la cursul BNR din ziua platii) și 14.570,08 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, pentru care se face urmărirea, cerere de executare silită formulată de creditorul PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50029 Desești, sub rangul încheierii nr. 2682 / 01.03.2016	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

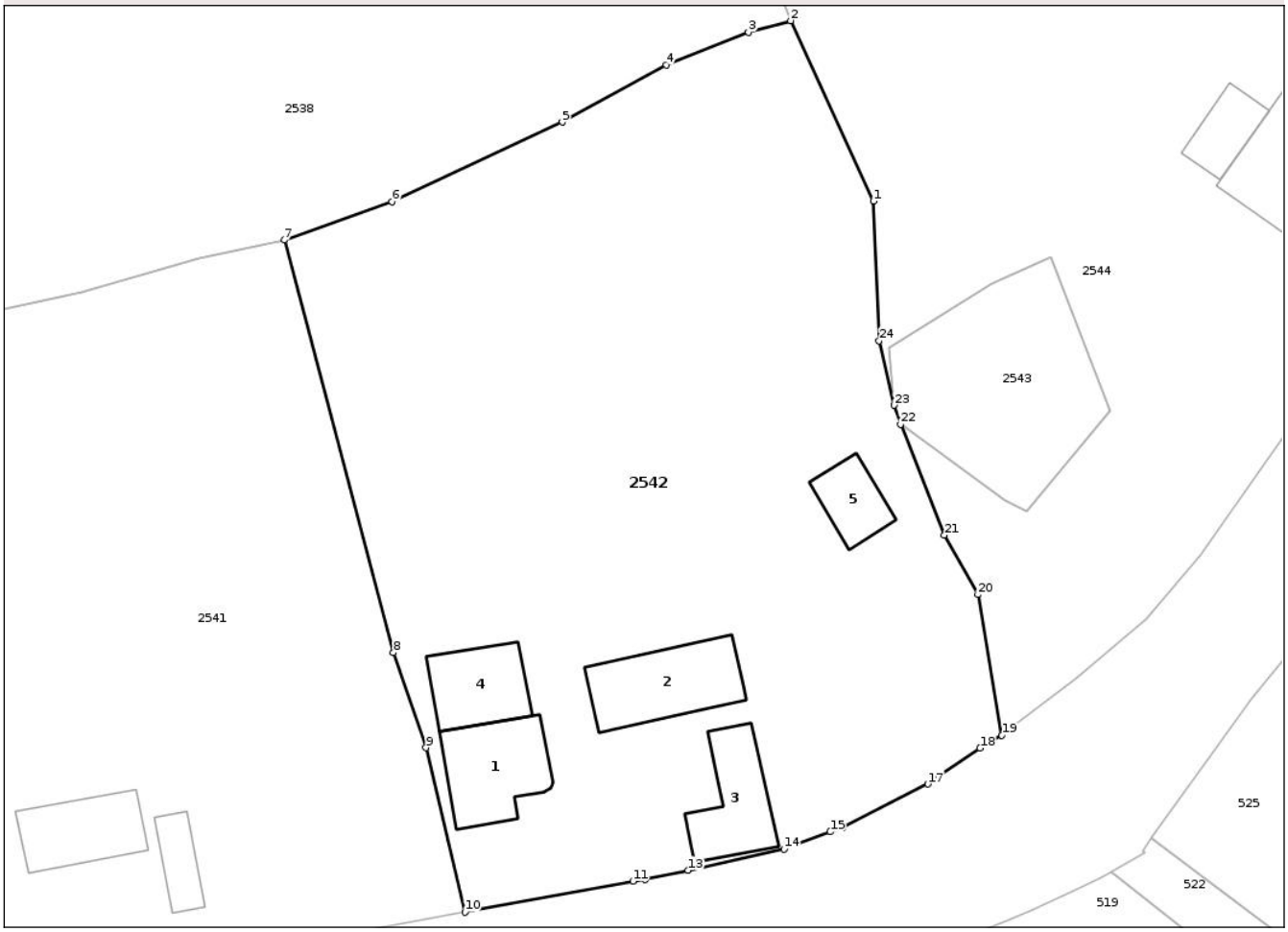
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50029	3.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	-	-	-	
2	arabil	DA	2.314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casă de locuit, D+P+E, S.c. desfășurată: 231 mp
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 84 mp
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 63 mp
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă, D+P, S. c. desfășurată: 118 mp
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 36 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.890,993 696.296,711	2	412.883,459 696.313,142	18.076
3	412.879,615 696.312,088	4	412.872,112 696.309,099	8.076
5	412.862,639 696.303,906	6	412.847,1 696.296,67	17.141
7	412.837,293 696.293,178	8	412.847,258 696.255,603	38.874
9	412.850,221 696.246,952	10	412.853,786 696.231,978	15.393
11	412.869,079 696.234,792	12	412.870,206 696.234,967	1.141
13	412.874,11 696.235,784	14	412.882,842 696.237,706	8.941
15	412.887,067 696.239,3	16	412.888,185 696.239,708	1.19
17	412.895,966 696.243,648	18	412.900,705 696.246,915	5.756
19	412.902,712 696.248,089	20	412.900,522 696.260,892	12.989
21	412.897,473 696.266,306	22	412.893,48 696.276,401	10.856
23	412.892,863 696.278,133	24	412.891,526 696.284,016	6.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.883,459 696.313,142	3	412.879,615 696.312,088	3.986
4	412.872,112 696.309,099	5	412.862,639 696.303,906	10.803
6	412.847,1 696.296,67	7	412.837,293 696.293,178	10.41
8	412.847,258 696.255,603	9	412.850,221 696.246,952	9.144
10	412.853,786 696.231,978	11	412.869,079 696.234,792	15.55
12	412.870,206 696.234,967	13	412.874,11 696.235,784	3.989
14	412.882,842 696.237,706	15	412.887,067 696.239,3	4.516
16	412.888,185 696.239,708	17	412.895,966 696.243,648	8.722
18	412.900,705 696.246,915	19	412.902,712 696.248,089	2.325
20	412.900,522 696.260,892	21	412.897,473 696.266,306	6.214
22	412.893,48 696.276,401	23	412.892,863 696.278,133	1.839
24	412.891,526 696.284,016	1	412.890,993 696.296,711	12.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50987	283	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 288

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2543 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2993, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI DIN ROMÂNIA – CULTUL MOZAIC**, CIF:7426470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

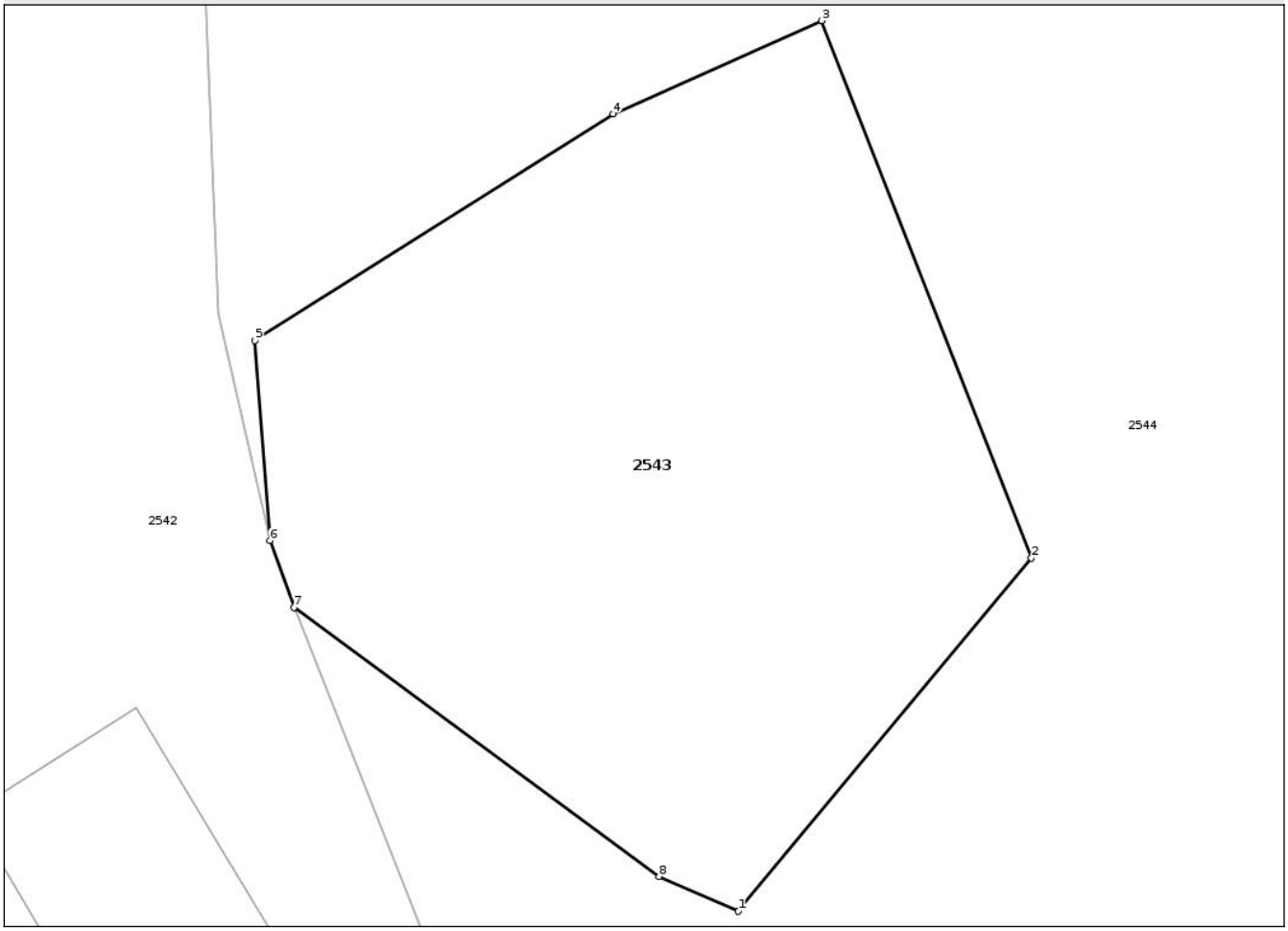
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50987	283	parte din nr. topografic 288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	Cimitir

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.904,983 696.268,538	2	412.912,575 696.277,68	11.883
2	412.912,575 696.277,68	3	412.907,142 696.291,59	14.933
3	412.907,142 696.291,59	4	412.901,737 696.289,183	5.917
4	412.901,737 696.289,183	5	412.892,463 696.283,316	10.974
5	412.892,463 696.283,316	6	412.892,863 696.278,133	5.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.892,863 696.278,133	7	412.893,48 696.276,401	1.839
7	412.893,48 696.276,401	8	412.902,935 696.269,435	11.744
8	412.902,935 696.269,435	1	412.904,983 696.268,538	2.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1045

Adresa: Loc. Mara, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50987	6.937	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 288 și 289a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2014, S.c. desfășurată: 334 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P, anul construirii: 2014, S.c. desfășurată: 34 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P, anul construirii: 1968, S.c. desfășurată: 71 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P, anul construirii: 1968, S.c. desfășurată: 48 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1994, S.c. desfășurată: 79 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2544 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2994, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **REDNIC IOANA**	
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3220, din 04/09/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **REDNIC IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **REDNIC IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50987	6.937	parte din nr. topografic 288 și 289a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	-	-	-	
2	arabil	DA	5.776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2014, S.c. desfășurată: 334 mp
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P, anul construirii: 2014, S.c. desfășurată: 34 mp
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P, anul construirii: 1968, S.c. desfășurată: 71 mp
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P, anul construirii: 1968, S.c. desfășurată: 48 mp
A1.5		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1994, S.c. desfășurată: 79 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.969,224 696.333,865	2	412.938,307 696.382,511	57.639
3	412.928,409 696.378,46	4	412.895,069 696.363,317	36.618
5	412.871,873 696.354,003	6	412.861,684 696.349,15	11.286
7	412.869,697 696.336,738	8	412.879,144 696.324,178	15.716
9	412.883,459 696.313,142	10	412.890,993 696.296,711	18.076
11	412.891,526 696.284,016	12	412.892,863 696.278,133	6.033
13	412.892,463 696.283,316	14	412.901,737 696.289,183	10.974
15	412.907,142 696.291,59	16	412.912,575 696.277,68	14.933
17	412.904,983 696.268,538	18	412.902,935 696.269,435	2.236
19	412.893,48 696.276,401	20	412.897,473 696.266,306	10.856
21	412.900,522 696.260,892	22	412.902,712 696.248,089	12.989
23	412.909,519 696.253,273	24	412.915,852 696.258,726	8.357
25	412.920,847 696.264,569	26	412.930,804 696.278,822	17.386
27	412.938,976 696.292,622	28	412.941,894 696.298,066	6.177
29	412.942,5 696.299,0	30	412.944,338 696.301,975	3.497
31	412.949,765 696.309,685	32	412.957,066 696.319,593	12.307
33	412.968,903 696.333,565	1	412.969,224 696.333,865	0.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.938,307 696.382,511	3	412.928,409 696.378,46	10.695
4	412.895,069 696.363,317	5	412.871,873 696.354,003	24.996
6	412.861,684 696.349,15	7	412.869,697 696.336,738	14.774
8	412.879,144 696.324,178	9	412.883,459 696.313,142	11.85
10	412.890,993 696.296,711	11	412.891,526 696.284,016	12.706
12	412.892,863 696.278,133	13	412.892,463 696.283,316	5.198
14	412.901,737 696.289,183	15	412.907,142 696.291,59	5.917
16	412.912,575 696.277,68	17	412.904,983 696.268,538	11.883
18	412.902,935 696.269,435	19	412.893,48 696.276,401	11.744
20	412.897,473 696.266,306	21	412.900,522 696.260,892	6.214
22	412.902,712 696.248,089	23	412.909,519 696.253,273	8.556
24	412.915,852 696.258,726	25	412.920,847 696.264,569	7.687
26	412.930,804 696.278,822	27	412.938,976 696.292,622	16.038
28	412.941,894 696.298,066	29	412.942,5 696.299,0	1.113
30	412.944,338 696.301,975	31	412.949,765 696.309,685	9.428
32	412.957,066 696.319,593	33	412.968,903 696.333,565	18.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1204

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50987	366	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 289b și 288

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2545 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Deseşti, Act administrativ nr. Declarație nr. 3004/18.08.2025 , emis de Primăria comunei Deseşti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA DESEȘTI**, CIF:3627200, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

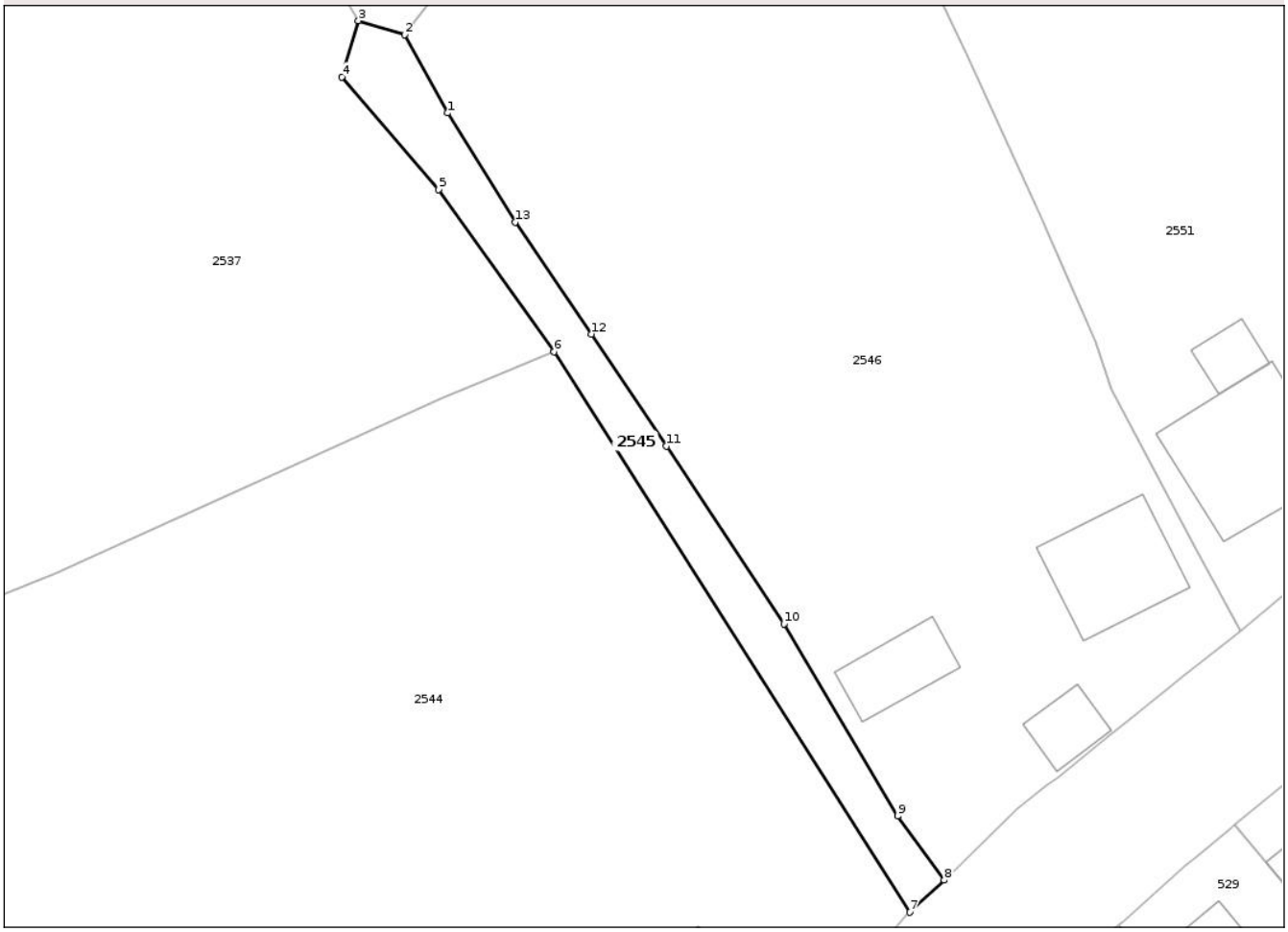
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50987	366	parte din nr. topografic 289b și 288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.929,054 696.403,243	2	412.925,312 696.410,023	7.744
2	412.925,312 696.410,023	3	412.921,311 696.411,248	4.184
3	412.921,311 696.411,248	4	412.919,878 696.406,366	5.088
4	412.919,878 696.406,366	5	412.928,283 696.396,609	12.878
5	412.928,283 696.396,609	6	412.938,307 696.382,511	17.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.938,307 696.382,511	7	412.969,224 696.333,865	57.639
7	412.969,224 696.333,865	8	412.972,207 696.336,651	4.082
8	412.972,207 696.336,651	9	412.968,166 696.342,221	6.881
9	412.968,166 696.342,221	10	412.958,29 696.358,9	19.384
10	412.958,29 696.358,9	11	412.948,063 696.374,317	18.501
11	412.948,063 696.374,317	12	412.941,57 696.384,057	11.706
12	412.941,57 696.384,057	13	412.934,931 696.393,758	11.755
13	412.934,931 696.393,758	1	412.929,054 696.403,243	11.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52477	3.374	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1980, S.c. desfăşurată: 186 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfăşurată: 49 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfăşurată: 29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2546 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17456, din 31/07/2018 emis de Comisia Judeţeană Maramureş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRA MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52477 Deși, sub rangul încheierii nr. 28030 / 14.12.2021	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 3822, din 07/12/2021 emis de Primăria comunei Deși (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3823, din 07.12.2021, emis de Primăria comunei Deși);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRA MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52477 Deși, sub rangul încheierii nr. 28030 / 14.12.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52477	3.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	3.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 186 mp
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 49 mp
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 29 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.974,39 696.407,911	2	412.960,58 696.436,757	31.981
3	412.954,367 696.433,504	4	412.946,121 696.427,476	10.214
5	412.943,977 696.425,972	6	412.933,649 696.418,388	12.813
7	412.929,679 696.415,222	8	412.927,9 696.413,467	2.499
9	412.925,312 696.410,023	10	412.929,054 696.403,243	7.744
11	412.934,931 696.393,758	12	412.941,57 696.384,057	11.755
13	412.948,063 696.374,317	14	412.958,29 696.358,9	18.501
15	412.968,166 696.342,221	16	412.972,207 696.336,651	6.881
17	412.978,575 696.342,842	18	412.981,172 696.344,885	3.304
19	412.982,062 696.345,551	20	412.986,743 696.349,351	6.029
21	412.988,199 696.350,511	22	412.991,952 696.353,511	4.805
23	412.992,608 696.354,115	24	412.997,929 696.358,299	6.769
25	412.994,227 696.365,203	26	412.986,727 696.379,329	15.994
27	412.985,329 696.383,4	28	412.980,581 696.394,368	11.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.960,58 696.436,757	3	412.954,367 696.433,504	7.013
4	412.946,121 696.427,476	5	412.943,977 696.425,972	2.619
6	412.933,649 696.418,388	7	412.929,679 696.415,222	5.078
8	412.927,9 696.413,467	9	412.925,312 696.410,023	4.308
10	412.929,054 696.403,243	11	412.934,931 696.393,758	11.158
12	412.941,57 696.384,057	13	412.948,063 696.374,317	11.706
14	412.958,29 696.358,9	15	412.968,166 696.342,221	19.384
16	412.972,207 696.336,651	17	412.978,575 696.342,842	8.881
18	412.981,172 696.344,885	19	412.982,062 696.345,551	1.112
20	412.986,743 696.349,351	21	412.988,199 696.350,511	1.862
22	412.991,952 696.353,511	23	412.992,608 696.354,115	0.892
24	412.997,929 696.358,299	25	412.994,227 696.365,203	7.834
26	412.986,727 696.379,329	27	412.985,329 696.383,4	4.304
28	412.980,581 696.394,368	1	412.974,39 696.407,911	14.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1659

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.614	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 290/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2547 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21224, din 26/04/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP (CĂSĂTORITĂ BERINDE) MĂRIUȚA-ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

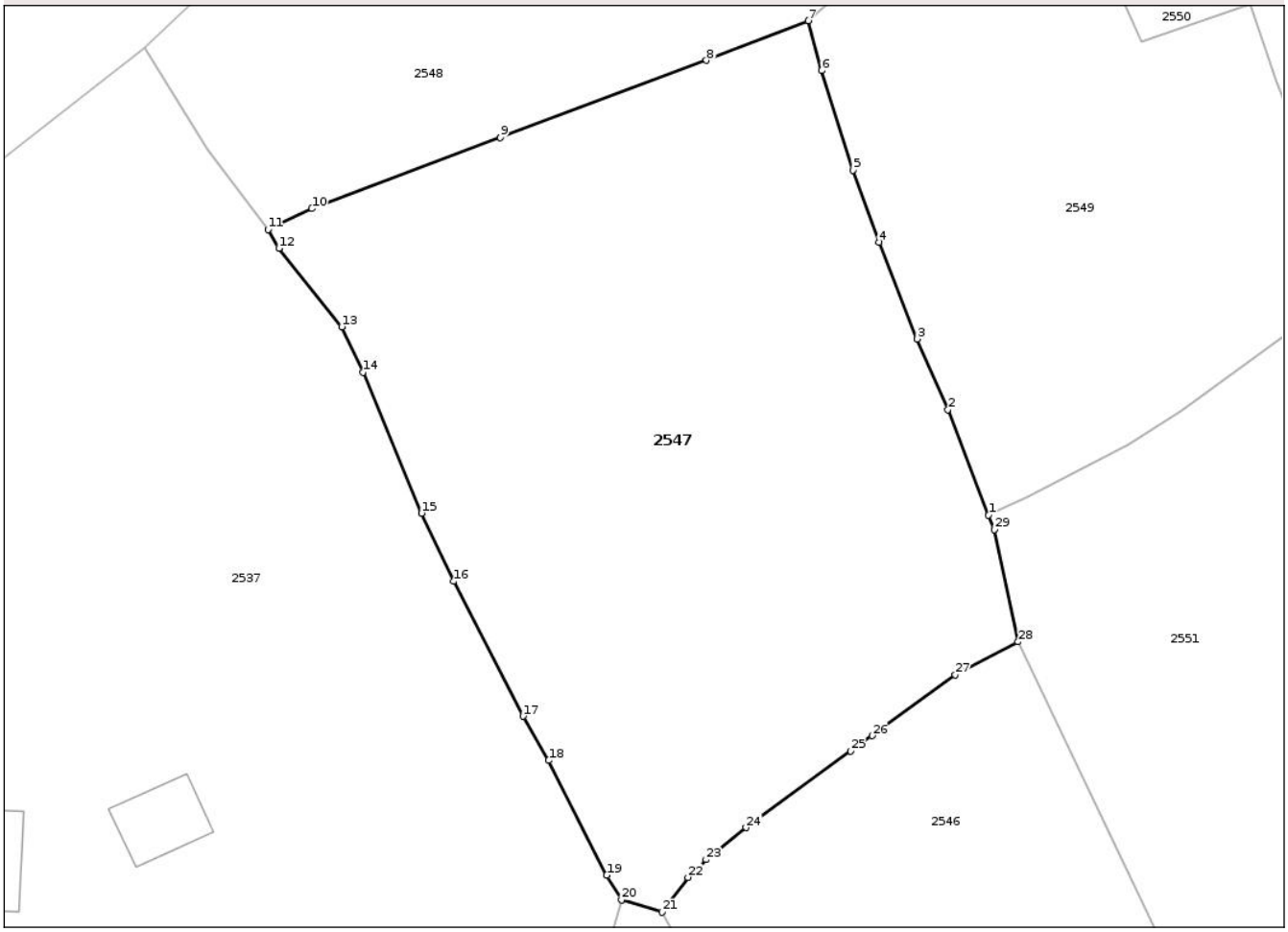
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.614	parte din nr. topografic 290/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.614	-	Grădina casei nr. 6B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.957,654 696.449,306	2	412.953,631 696.459,724	11.168
3	412.950,601 696.466,726	4	412.946,832 696.476,265	10.257
5	412.944,216 696.483,4	6	412.941,131 696.493,258	10.329
7	412.939,808 696.498,181	8	412.929,73 696.494,262	10.813
9	412.909,326 696.486,645	10	412.890,662 696.479,592	19.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.953,631 696.459,724	3	412.950,601 696.466,726	7.629
4	412.946,832 696.476,265	5	412.944,216 696.483,4	7.599
6	412.941,131 696.493,258	7	412.939,808 696.498,181	5.098
8	412.929,73 696.494,262	9	412.909,326 696.486,645	21.779
10	412.890,662 696.479,592	11	412.886,322 696.477,522	4.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.886,322 696.477,522	12	412.887,399 696.475,673	2.14
13	412.893,611 696.467,902	14	412.895,753 696.463,433	4.956
15	412.901,53 696.449,49	16	412.904,698 696.442,746	7.451
17	412.911,58 696.429,394	18	412.914,108 696.425,034	5.04
19	412.919,846 696.413,686	20	412.921,311 696.411,248	2.844
21	412.925,312 696.410,023	22	412.927,9 696.413,467	4.308
23	412.929,679 696.415,222	24	412.933,649 696.418,388	5.078
25	412.943,977 696.425,972	26	412.946,121 696.427,476	2.619
27	412.954,367 696.433,504	28	412.960,58 696.436,757	7.013
29	412.958,221 696.447,838	1	412.957,654 696.449,306	1.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.887,399 696.475,673	13	412.893,611 696.467,902	9.949
14	412.895,753 696.463,433	15	412.901,53 696.449,49	15.092
16	412.904,698 696.442,746	17	412.911,58 696.429,394	15.021
18	412.914,108 696.425,034	19	412.919,846 696.413,686	12.716
20	412.921,311 696.411,248	21	412.925,312 696.410,023	4.184
22	412.927,9 696.413,467	23	412.929,679 696.415,222	2.499
24	412.933,649 696.418,388	25	412.943,977 696.425,972	12.813
26	412.946,121 696.427,476	27	412.954,367 696.433,504	10.214
28	412.960,58 696.436,757	29	412.958,221 696.447,838	11.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1659

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.034	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 290/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2548 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2995, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP GHIURIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.034	parte din nr. topografic 290/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.034	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.967,178 696.545,532	2	412.952,227 696.547,841	15.128
3	412.933,75 696.543,888	4	412.912,684 696.531,786	24.295
5	412.893,528 696.514,252	6	412.874,124 696.495,483	26.996
7	412.880,287 696.485,397	8	412.886,322 696.477,522	9.922
9	412.890,662 696.479,592	10	412.909,326 696.486,645	19.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.952,227 696.547,841	3	412.933,75 696.543,888	18.895
4	412.912,684 696.531,786	5	412.893,528 696.514,252	25.969
6	412.874,124 696.495,483	7	412.880,287 696.485,397	11.82
8	412.886,322 696.477,522	9	412.890,662 696.479,592	4.808
10	412.909,326 696.486,645	11	412.929,73 696.494,262	21.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.929,73 696.494,262	12	412.939,808 696.498,181	10.813
13	412.950,874 696.508,213	14	412.950,46 696.516,303	8.101
15	412.956,228 696.518,846	16	412.963,623 696.520,607	7.602
17	412.968,656 696.520,875	18	412.984,113 696.519,933	15.486
19	413.006,752 696.516,782	20	413.009,053 696.521,493	5.243
21	413.011,422 696.528,917	22	412.987,126 696.534,151	24.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.939,808 696.498,181	13	412.950,874 696.508,213	14.936
14	412.950,46 696.516,303	15	412.956,228 696.518,846	6.304
16	412.963,623 696.520,607	17	412.968,656 696.520,875	5.04
18	412.984,113 696.519,933	19	413.006,752 696.516,782	22.857
20	413.009,053 696.521,493	21	413.011,422 696.528,917	7.793
22	412.987,126 696.534,151	1	412.967,178 696.545,532	22.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1659

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.189	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 290/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2549 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17456, din 31/07/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

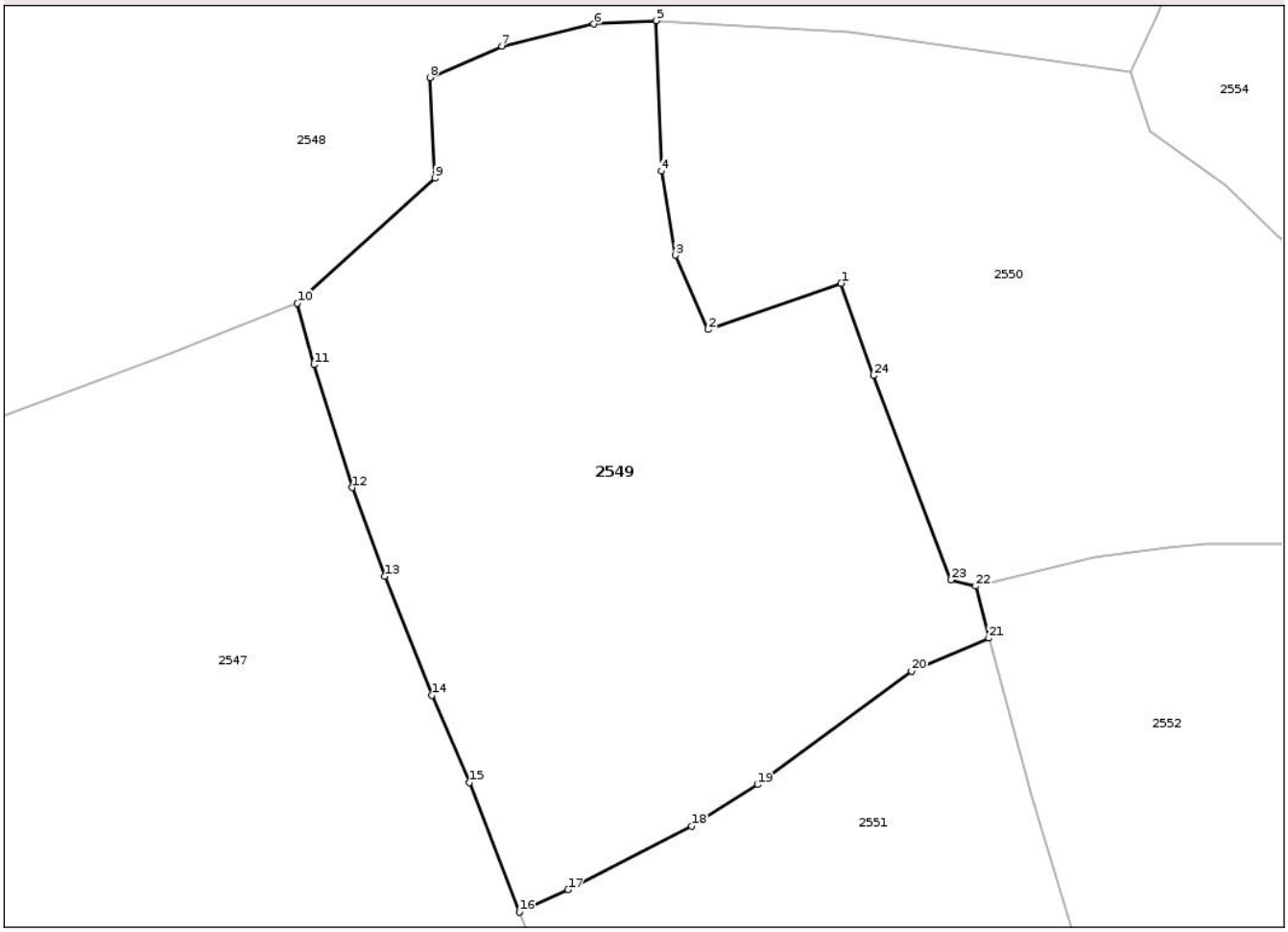
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.189	parte din nr. topografic 290/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.189	-	La Pietri	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.983,512 696.499,791	2	412.972,823 696.496,074	11.317
3	412.970,18 696.502,046	4	412.969,059 696.508,802	6.848
5	412.968,656 696.520,875	6	412.963,623 696.520,607	5.04
7	412.956,228 696.518,846	8	412.950,46 696.516,303	6.304
9	412.950,874 696.508,213	10	412.939,808 696.498,181	14.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.972,823 696.496,074	3	412.970,18 696.502,046	6.531
4	412.969,059 696.508,802	5	412.968,656 696.520,875	12.08
6	412.963,623 696.520,607	7	412.956,228 696.518,846	7.602
8	412.950,46 696.516,303	9	412.950,874 696.508,213	8.101
10	412.939,808 696.498,181	11	412.941,131 696.493,258	5.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.941,131 696.493,258	12	412.944,216 696.483,4	10.329
13	412.946,832 696.476,265	14	412.950,601 696.466,726	10.257
15	412.953,631 696.459,724	16	412.957,654 696.449,306	11.168
17	412.961,549 696.451,102	18	412.971,506 696.456,212	11.192
19	412.976,791 696.459,549	20	412.989,172 696.468,67	15.378
21	412.995,372 696.471,301	22	412.994,308 696.475,483	4.315
23	412.992,341 696.475,979	24	412.986,093 696.492,387	17.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.944,216 696.483,4	13	412.946,832 696.476,265	7.599
14	412.950,601 696.466,726	15	412.953,631 696.459,724	7.629
16	412.957,654 696.449,306	17	412.961,549 696.451,102	4.289
18	412.971,506 696.456,212	19	412.976,791 696.459,549	6.25
20	412.989,172 696.468,67	21	412.995,372 696.471,301	6.735
22	412.994,308 696.475,483	23	412.992,341 696.475,979	2.029
24	412.986,093 696.492,387	1	412.983,512 696.499,791	7.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1659, 1298

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 290/2 și 291/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2550 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 19362, din 24/08/2020 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

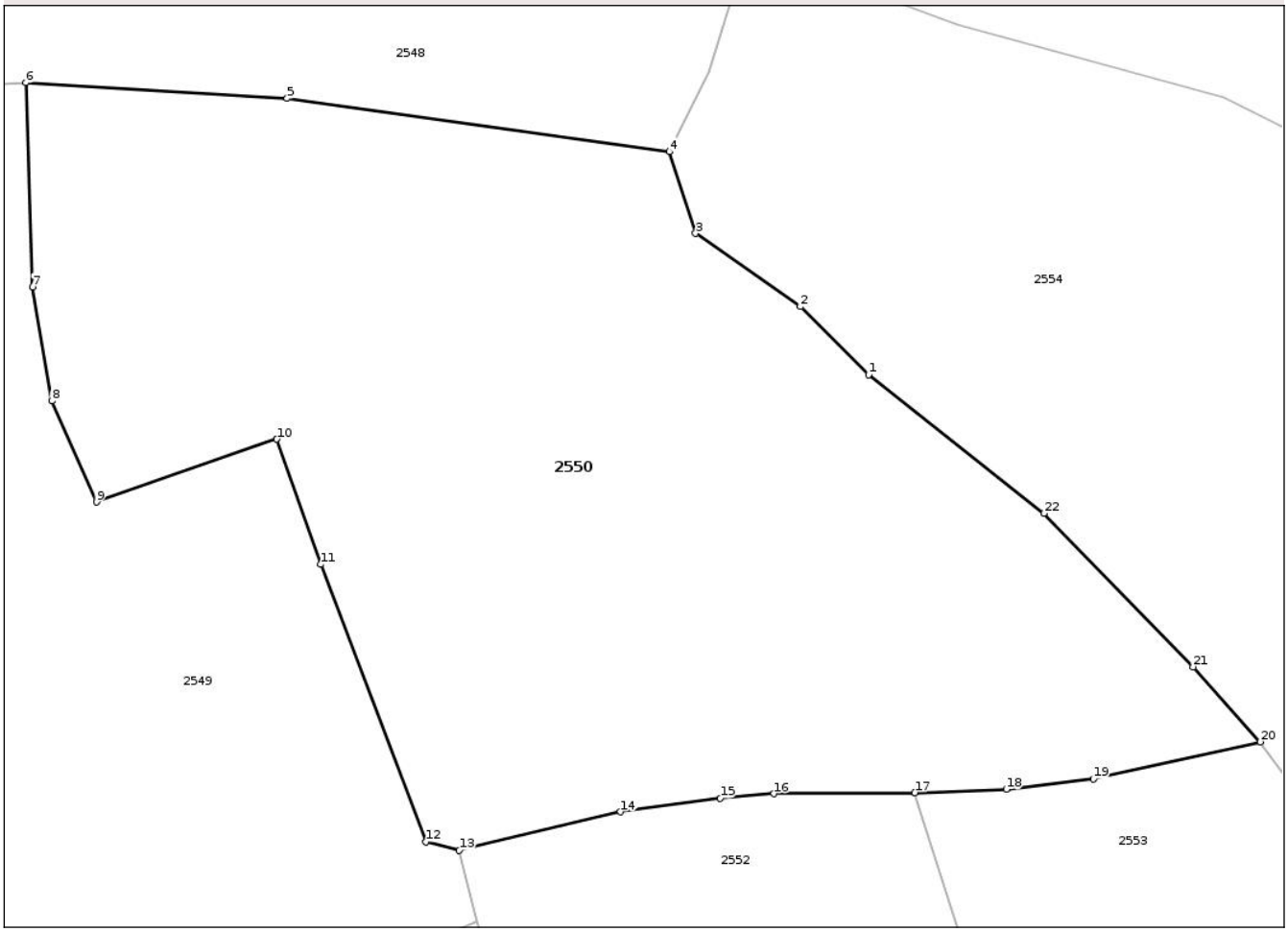
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	parte din nr. topografic 290/2 și 291/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.862	-	La Stejar	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.018,533 696.503,6	2	413.014,493 696.507,632	5.708
3	413.008,292 696.511,955	4	413.006,752 696.516,782	5.067
5	412.984,113 696.519,933	6	412.968,656 696.520,875	15.486
7	412.969,059 696.508,802	8	412.970,18 696.502,046	6.848
9	412.972,823 696.496,074	10	412.983,512 696.499,791	11.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.014,493 696.507,632	3	413.008,292 696.511,955	7.559
4	413.006,752 696.516,782	5	412.984,113 696.519,933	22.857
6	412.968,656 696.520,875	7	412.969,059 696.508,802	12.08
8	412.970,18 696.502,046	9	412.972,823 696.496,074	6.531
10	412.983,512 696.499,791	11	412.986,093 696.492,387	7.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.986,093 696.492,387	12	412.992,341 696.475,979	17.557
13	412.994,308 696.475,483	14	413.003,838 696.477,764	9.799
15	413.009,752 696.478,575	16	413.012,926 696.478,838	3.185
17	413.021,261 696.478,894	18	413.026,684 696.479,091	5.427
19	413.031,833 696.479,71	20	413.041,707 696.481,904	10.115
21	413.037,729 696.486,335	22	413.028,916 696.495,41	12.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.992,341 696.475,979	13	412.994,308 696.475,483	2.029
14	413.003,838 696.477,764	15	413.009,752 696.478,575	5.969
16	413.012,926 696.478,838	17	413.021,261 696.478,894	8.335
18	413.026,684 696.479,091	19	413.031,833 696.479,71	5.186
20	413.041,707 696.481,904	21	413.037,729 696.486,335	5.955
22	413.028,916 696.495,41	1	413.018,533 696.503,6	13.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1659, 1298

Adresa: Loc. Mara, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.730	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 290/2 și 291/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 265 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 23 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2551 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 19362, din 24/08/2020 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRA IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

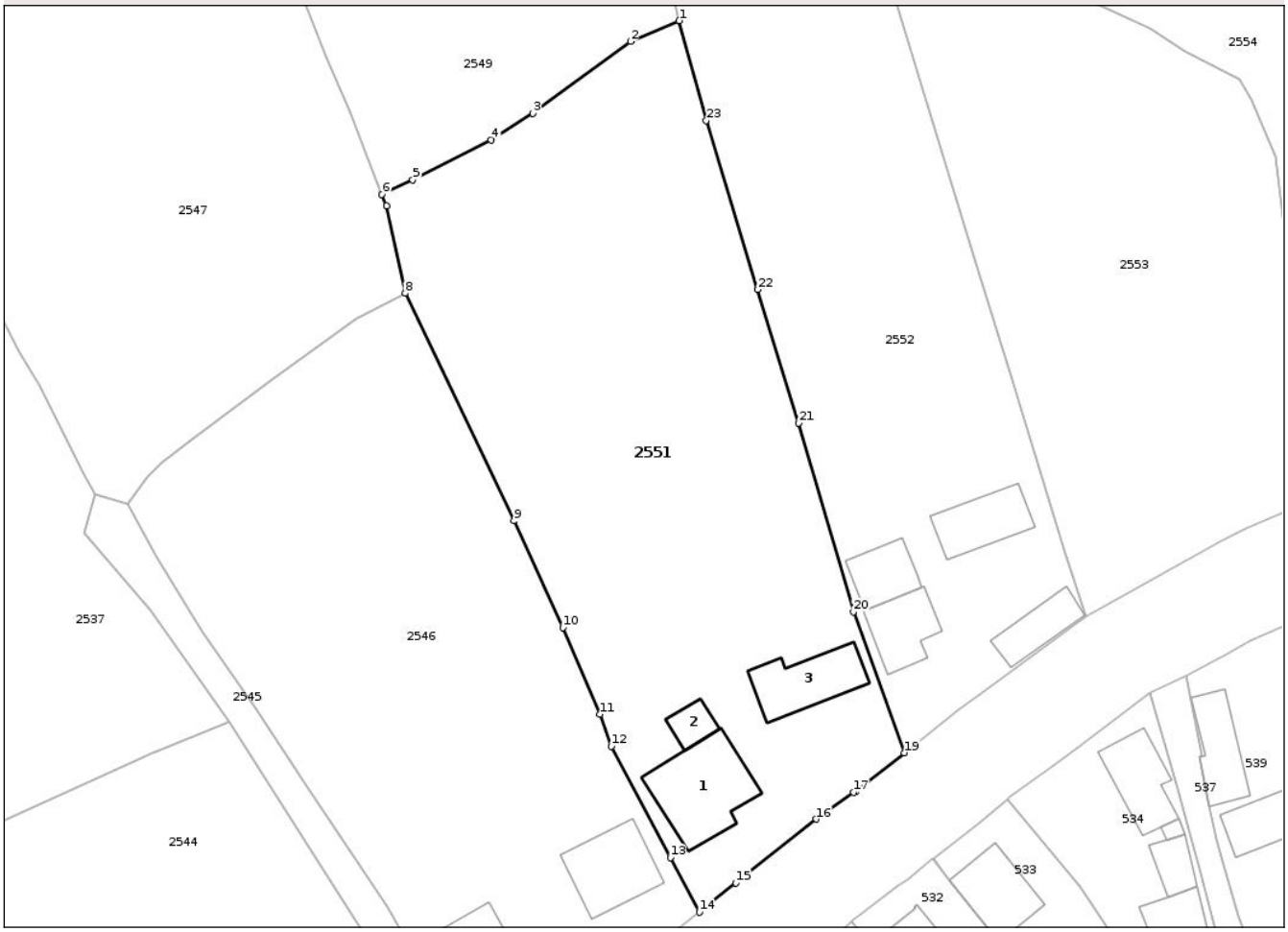
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.730	parte din nr. topografic 290/2 și 291/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	Grădina casei la nr. 5	-	
2	arabil	DA	3.028	-	Grădina casei la nr. 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 265 mp
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 23 mp
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 85 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.995,372 696.471,301	2	412.989,172 696.468,67	6.735
3	412.976,791 696.459,549	4	412.971,506 696.456,212	6.25
5	412.961,549 696.451,102	6	412.957,654 696.449,306	4.289
7	412.958,221 696.447,838	8	412.960,58 696.436,757	11.329
9	412.974,39 696.407,911	10	412.980,581 696.394,368	14.891
11	412.985,329 696.383,4	12	412.986,727 696.379,329	4.304
13	412.994,227 696.365,203	14	412.997,929 696.358,299	7.834
15	413.002,532 696.362,028	16	413.012,734 696.370,096	13.007
17	413.017,489 696.373,485	18	413.017,836 696.373,666	0.391
19	413.023,898 696.378,52	20	413.017,484 696.396,389	18.985
21	413.010,549 696.420,319	22	413.005,332 696.437,221	17.689
23	412.998,793 696.458,649	1	412.995,372 696.471,301	13.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.989,172 696.468,67	3	412.976,791 696.459,549	15.378
4	412.971,506 696.456,212	5	412.961,549 696.451,102	11.192
6	412.957,654 696.449,306	7	412.958,221 696.447,838	1.574
8	412.960,58 696.436,757	9	412.974,39 696.407,911	31.981
10	412.980,581 696.394,368	11	412.985,329 696.383,4	11.952
12	412.986,727 696.379,329	13	412.994,227 696.365,203	15.994
14	412.997,929 696.358,299	15	413.002,532 696.362,028	5.924
16	413.012,734 696.370,096	17	413.017,489 696.373,485	5.839
18	413.017,836 696.373,666	19	413.023,898 696.378,52	7.766
20	413.017,484 696.396,389	21	413.010,549 696.420,319	24.915
22	413.005,332 696.437,221	23	412.998,793 696.458,649	22.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1659, 1298

Adresa: Loc. Mara, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.606	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 290/2 și 291/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 128 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 53 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 71 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2552 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2996, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAUL MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAUL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.606	parte din nr. topografic 290/2 și 291/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	-	-	-	
2	arabil	DA	1.947	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 128 mp
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 53 mp
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 71 mp
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 49 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.023,709 696.471,072	2	413.021,261 696.478,894	8.196
2	413.021,261 696.478,894	3	413.012,926 696.478,838	8.335
3	413.012,926 696.478,838	4	413.009,752 696.478,575	3.185
4	413.009,752 696.478,575	5	413.003,838 696.477,764	5.969
5	413.003,838 696.477,764	6	412.994,308 696.475,483	9.799
6	412.994,308 696.475,483	7	412.995,372 696.471,301	4.315
7	412.995,372 696.471,301	8	412.998,793 696.458,649	13.106
8	412.998,793 696.458,649	9	413.005,332 696.437,221	22.404
9	413.005,332 696.437,221	10	413.010,549 696.420,319	17.689
10	413.010,549 696.420,319	11	413.017,484 696.396,389	24.915
11	413.017,484 696.396,389	12	413.023,898 696.378,52	18.985
12	413.023,898 696.378,52	13	413.030,376 696.383,638	8.256
13	413.030,376 696.383,638	14	413.031,051 696.384,112	0.825
14	413.031,051 696.384,112	15	413.033,755 696.386,183	3.406
15	413.033,755 696.386,183	16	413.046,958 696.395,786	16.326
16	413.046,958 696.395,786	17	413.044,243 696.404,23	8.87
17	413.044,243 696.404,23	18	413.037,444 696.426,378	23.168
18	413.037,444 696.426,378	19	413.032,841 696.441,064	15.39
19	413.032,841 696.441,064	1	413.023,709 696.471,072	31.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51620	2.793	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2553 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20983, din 29/02/2024 emis de Comisia Judeţeană Maramureş (Doc. cad. vizată sub nr. 1163, din 27.01.2020, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOHOTICI VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51620 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 5755 / 13.03.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

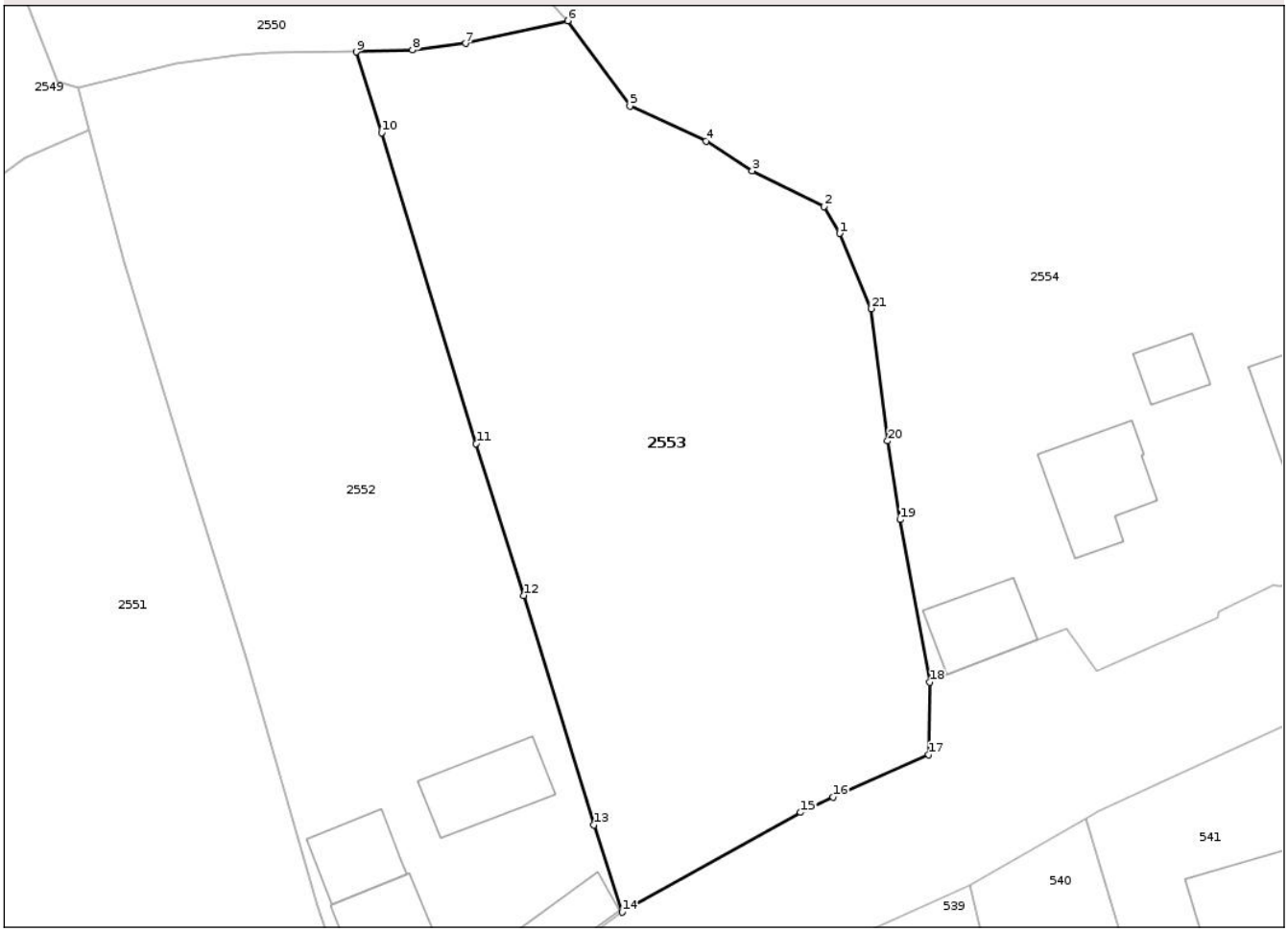
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51620	2.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.793	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.067,998 696.461,348	2	413.066,498 696.463,951	3.004
3	413.059,542 696.467,418	4	413.055,088 696.470,266	5.287
5	413.047,715 696.473,653	6	413.041,707 696.481,904	10.207
7	413.031,833 696.479,71	8	413.026,684 696.479,091	5.186
9	413.021,261 696.478,894	10	413.023,709 696.471,072	8.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.066,498 696.463,951	3	413.059,542 696.467,418	7.772
4	413.055,088 696.470,266	5	413.047,715 696.473,653	8.114
6	413.041,707 696.481,904	7	413.031,833 696.479,71	10.115
8	413.026,684 696.479,091	9	413.021,261 696.478,894	5.427
10	413.023,709 696.471,072	11	413.032,841 696.441,064	31.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	413.032,841 696.441,064	12	413.037,444 696.426,378	15.39
13	413.044,243 696.404,23	14	413.046,958 696.395,786	8.87
15	413.064,231 696.405,417	16	413.067,366 696.406,901	3.468
17	413.076,617 696.411,01	18	413.076,721 696.417,999	6.99
19	413.073,829 696.433,715	20	413.072,638 696.441,301	7.679
21	413.071,05 696.454,095	1	413.067,998 696.461,348	7.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	413.037,444 696.426,378	13	413.044,243 696.404,23	23.168
14	413.046,958 696.395,786	15	413.064,231 696.405,417	19.777
16	413.067,366 696.406,901	17	413.076,617 696.411,01	10.122
18	413.076,721 696.417,999	19	413.073,829 696.433,715	15.98
20	413.072,638 696.441,301	21	413.071,05 696.454,095	12.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:293/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50194	5.601	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 292/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 180 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă, S+P, S.c. desfășurată: 106 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 31 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2554 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2997, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TEPEI GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TEPEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50194	5.601	parte din nr. topografic 292/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.194	-	-	-	
2	faneata	DA	4.407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 180 mp
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă, S+P, S.c. desfășurată: 106 mp
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 31 mp
A1.4		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 61 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.023,844 696.524,302	2	413.011,422 696.528,917	13.252
3	413.009,053 696.521,493	4	413.006,752 696.516,782	5.243
5	413.008,292 696.511,955	6	413.014,493 696.507,632	7.559
7	413.018,533 696.503,6	8	413.028,916 696.495,41	13.224
9	413.037,729 696.486,335	10	413.041,707 696.481,904	5.955
11	413.047,715 696.473,653	12	413.055,088 696.470,266	8.114
13	413.059,542 696.467,418	14	413.066,498 696.463,951	7.772
15	413.067,998 696.461,348	16	413.071,05 696.454,095	7.869
17	413.072,638 696.441,301	18	413.073,829 696.433,715	7.679
19	413.076,721 696.417,999	20	413.078,372 696.418,729	1.805
21	413.089,933 696.423,195	22	413.092,821 696.419,128	4.988
23	413.104,576 696.424,228	24	413.104,727 696.424,836	0.626
25	413.105,614 696.425,328	26	413.108,982 696.426,962	3.743
27	413.109,905 696.427,422	28	413.110,604 696.427,281	0.713
29	413.120,302 696.432,732	30	413.117,181 696.445,791	13.427
31	413.116,14 696.452,63	32	413.114,907 696.469,178	16.594
33	413.115,298 696.485,097	34	413.115,601 696.493,328	8.237
35	413.115,42 696.498,466	36	413.096,287 696.499,812	19.18
37	413.086,681 696.502,063	38	413.076,831 696.504,908	10.253
39	413.057,13 696.511,215	40	413.039,57 696.519,966	19.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	413.011,422 696.528,917	3	413.009,053 696.521,493	7.793
4	413.006,752 696.516,782	5	413.008,292 696.511,955	5.067
6	413.014,493 696.507,632	7	413.018,533 696.503,6	5.708
8	413.028,916 696.495,41	9	413.037,729 696.486,335	12.65
10	413.041,707 696.481,904	11	413.047,715 696.473,653	10.207
12	413.055,088 696.470,266	13	413.059,542 696.467,418	5.287
14	413.066,498 696.463,951	15	413.067,998 696.461,348	3.004
16	413.071,05 696.454,095	17	413.072,638 696.441,301	12.892
18	413.073,829 696.433,715	19	413.076,721 696.417,999	15.98
20	413.078,372 696.418,729	21	413.089,933 696.423,195	12.394
22	413.092,821 696.419,128	23	413.104,576 696.424,228	12.814
24	413.104,727 696.424,836	25	413.105,614 696.425,328	1.014
26	413.108,982 696.426,962	27	413.109,905 696.427,422	1.031
28	413.110,604 696.427,281	29	413.120,302 696.432,732	11.125
30	413.117,181 696.445,791	31	413.116,14 696.452,63	6.918
32	413.114,907 696.469,178	33	413.115,298 696.485,097	15.924
34	413.115,601 696.493,328	35	413.115,42 696.498,466	5.141
36	413.096,287 696.499,812	37	413.086,681 696.502,063	9.866
38	413.076,831 696.504,908	39	413.057,13 696.511,215	20.686
40	413.039,57 696.519,966	1	413.023,844 696.524,302	16.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50262	1.035	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2555 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Certif. de legatar suplimentar nr.55 (ds. 71/2012), din 20/09/2012 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUL LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50262 Deși, sub rangul încheierii nr. 11162 / 21.09.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

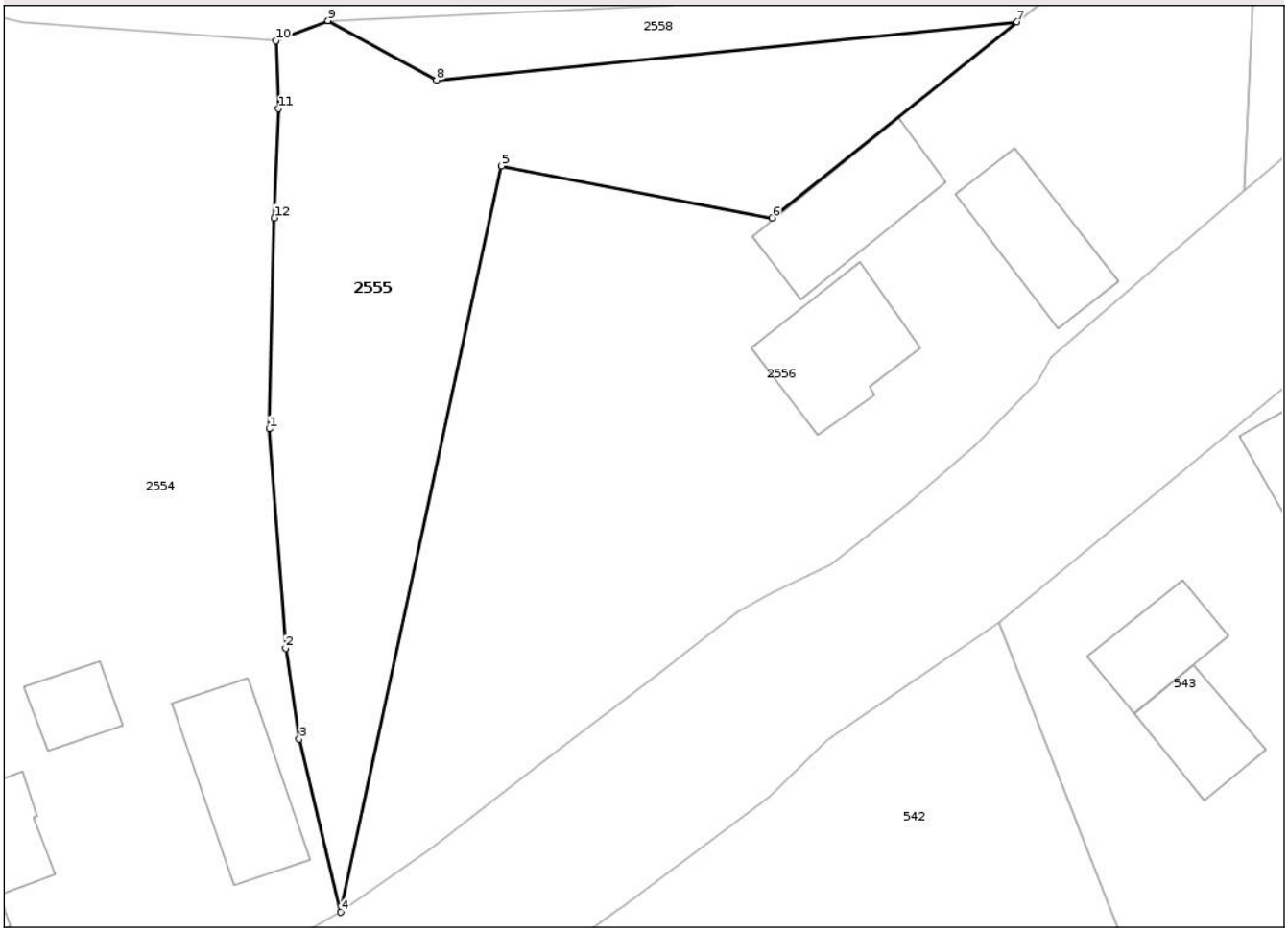
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50262	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.035	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.114,907 696.469,178	2	413.116,14 696.452,63	16.594
2	413.116,14 696.452,63	3	413.117,181 696.445,791	6.918
3	413.117,181 696.445,791	4	413.120,302 696.432,732	13.427
4	413.120,302 696.432,732	5	413.132,448 696.489,018	57.582
5	413.132,448 696.489,018	6	413.152,89 696.485,089	20.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.152,89 696.485,089	7	413.171,366 696.499,884	23.67
7	413.171,366 696.499,884	8	413.127,545 696.495,497	44.04
8	413.127,545 696.495,497	9	413.119,366 696.499,962	9.318
9	413.119,366 696.499,962	10	413.115,42 696.498,466	4.22
10	413.115,42 696.498,466	11	413.115,601 696.493,328	5.141
11	413.115,601 696.493,328	12	413.115,298 696.485,097	8.237
12	413.115,298 696.485,097	1	413.114,907 696.469,178	15.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50193	2.082	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfăşurată: 166 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 85 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 73 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2556 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Certif. moștenitor suplimentar nr. 55 (ds.71/2012), din 20/09/2012 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUL LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50193 Desești, sub rangul încheierii nr. 11158 / 21.09.2012	
Act Notarial nr. Certif. moștenitor suplimentar nr.55 (ds. 71/2012), din 20/09/2012 emis de NP Sas Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUL LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50193 Desești, sub rangul încheierii nr. 11158 / 21.09.2012	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 3553, din 20/09/2012 emis de NP Sas Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUL LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50193 Desești, sub rangul încheierii nr. 11158 / 21.09.2012	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2556 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 3553, din 20/09/2012 emis de NP Sas Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIVADAR MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50193 Desești, sub rangul încheierii nr. 11158 / 21.09.2012	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

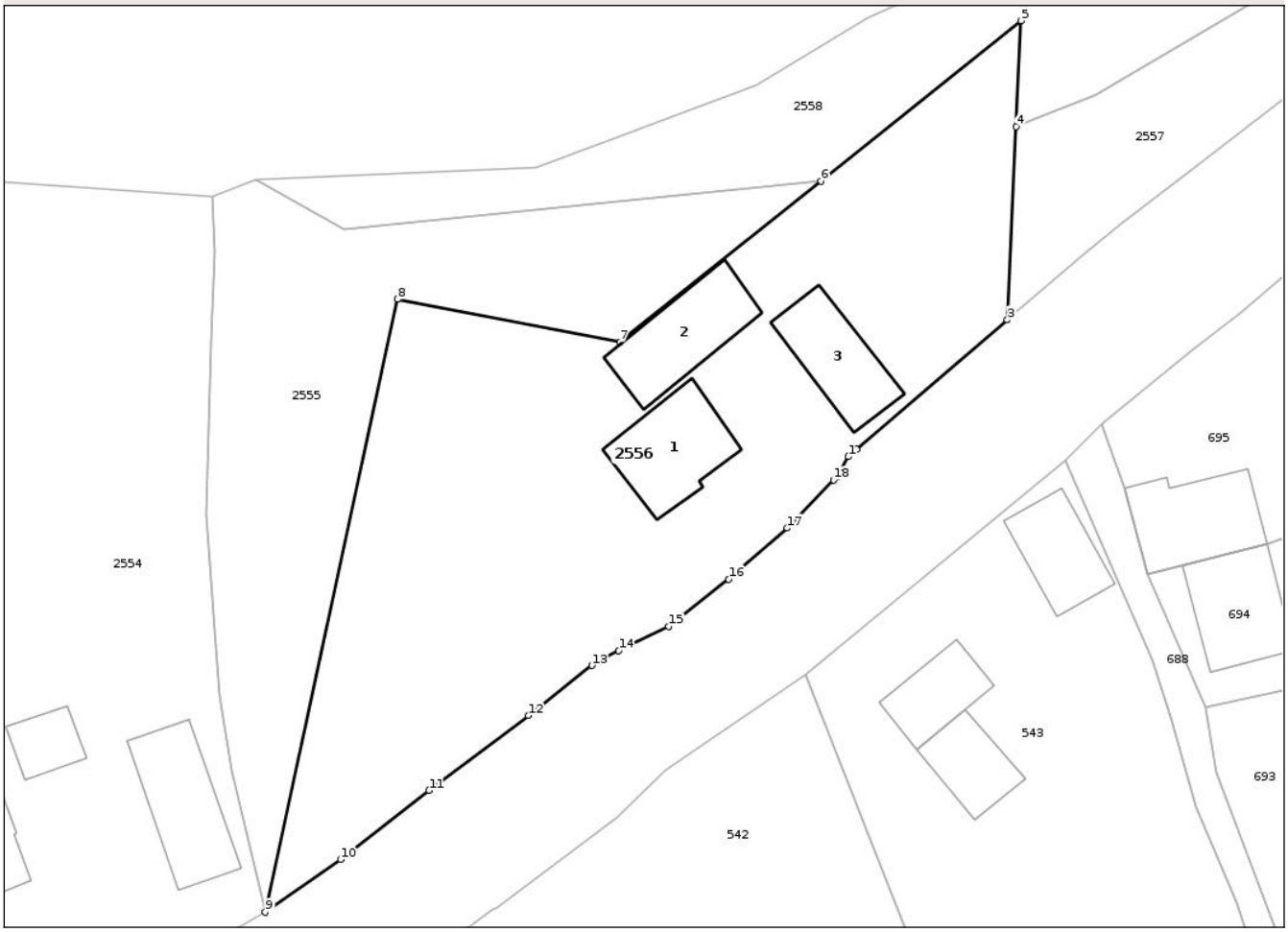
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50193	2.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	1.182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 166 mp
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 85 mp
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 73 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.173,897 696.474,559	2	413.174,644 696.475,241	1.012
2	413.174,644 696.475,241	3	413.188,503 696.487,13	18.26
3	413.188,503 696.487,13	4	413.189,304 696.504,888	17.776
4	413.189,304 696.504,888	5	413.189,741 696.514,599	9.721
5	413.189,741 696.514,599	6	413.171,366 696.499,884	23.541
6	413.171,366 696.499,884	7	413.152,89 696.485,089	23.67
7	413.152,89 696.485,089	8	413.132,448 696.489,018	20.816
8	413.132,448 696.489,018	9	413.120,302 696.432,732	57.582
9	413.120,302 696.432,732	10	413.127,213 696.437,565	8.433
10	413.127,213 696.437,565	11	413.135,358 696.443,917	10.329
11	413.135,358 696.443,917	12	413.144,475 696.450,806	11.427
12	413.144,475 696.450,806	13	413.150,317 696.455,388	7.425
13	413.150,317 696.455,388	14	413.152,795 696.456,735	2.82
14	413.152,795 696.456,735	15	413.157,367 696.458,961	5.085
15	413.157,367 696.458,961	16	413.162,899 696.463,318	7.042
16	413.162,899 696.463,318	17	413.168,274 696.467,998	7.127
17	413.168,274 696.467,998	18	413.172,521 696.472,41	6.124
18	413.172,521 696.472,41	19	413.172,887 696.472,697	0.465
19	413.172,887 696.472,697	1	413.173,897 696.474,559	2.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50261	659	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2557 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de legatar suplimentar aut. sub nr. 55, din 20/09/2012 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUL LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50261 Deși, sub rangul încheierii nr. 11161 / 21.09.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

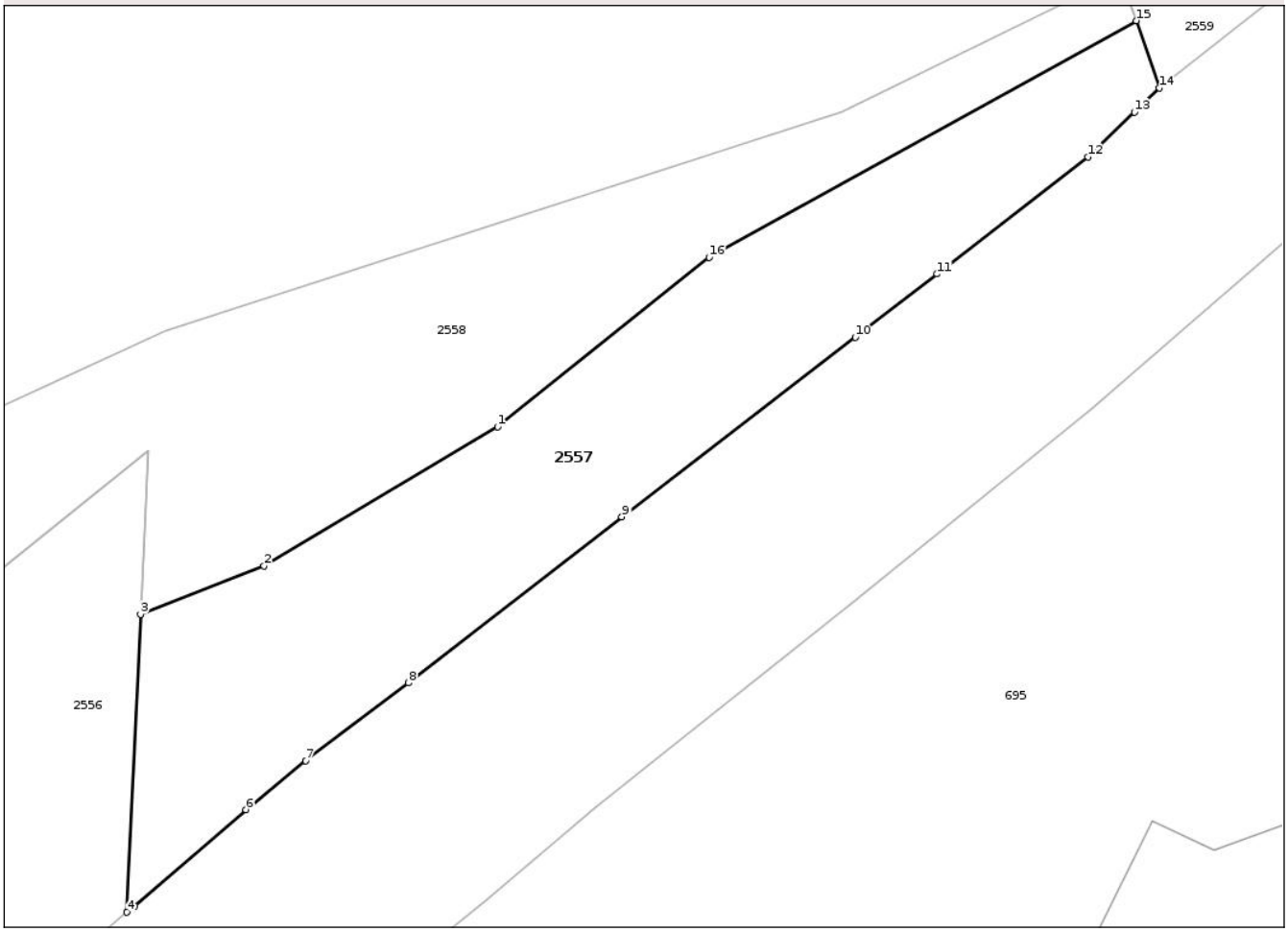
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50261	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	659	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.210,619 696.516,06	2	413.196,677 696.507,764	16.224
2	413.196,677 696.507,764	3	413.189,304 696.504,888	7.914
3	413.189,304 696.504,888	4	413.188,503 696.487,13	17.776
4	413.188,503 696.487,13	5	413.188,959 696.487,507	0.592
5	413.188,959 696.487,507	6	413.195,592 696.493,247	8.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.195,592 696.493,247	7	413.199,159 696.496,151	4.6
7	413.199,159 696.496,151	8	413.205,304 696.500,79	7.699
8	413.205,304 696.500,79	9	413.218,027 696.510,697	16.125
9	413.218,027 696.510,697	10	413.231,964 696.521,388	17.565
10	413.231,964 696.521,388	11	413.236,84 696.525,164	6.167
11	413.236,84 696.525,164	12	413.245,84 696.532,135	11.384
12	413.245,84 696.532,135	13	413.248,606 696.534,819	3.854
13	413.248,606 696.534,819	14	413.250,083 696.536,251	2.057
14	413.250,083 696.536,251	15	413.248,715 696.540,26	4.236
15	413.248,715 696.540,26	16	413.223,241 696.526,152	29.12
16	413.223,241 696.526,152	1	413.210,619 696.516,06	16.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50026

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 300/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2558 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2998, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAUL LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

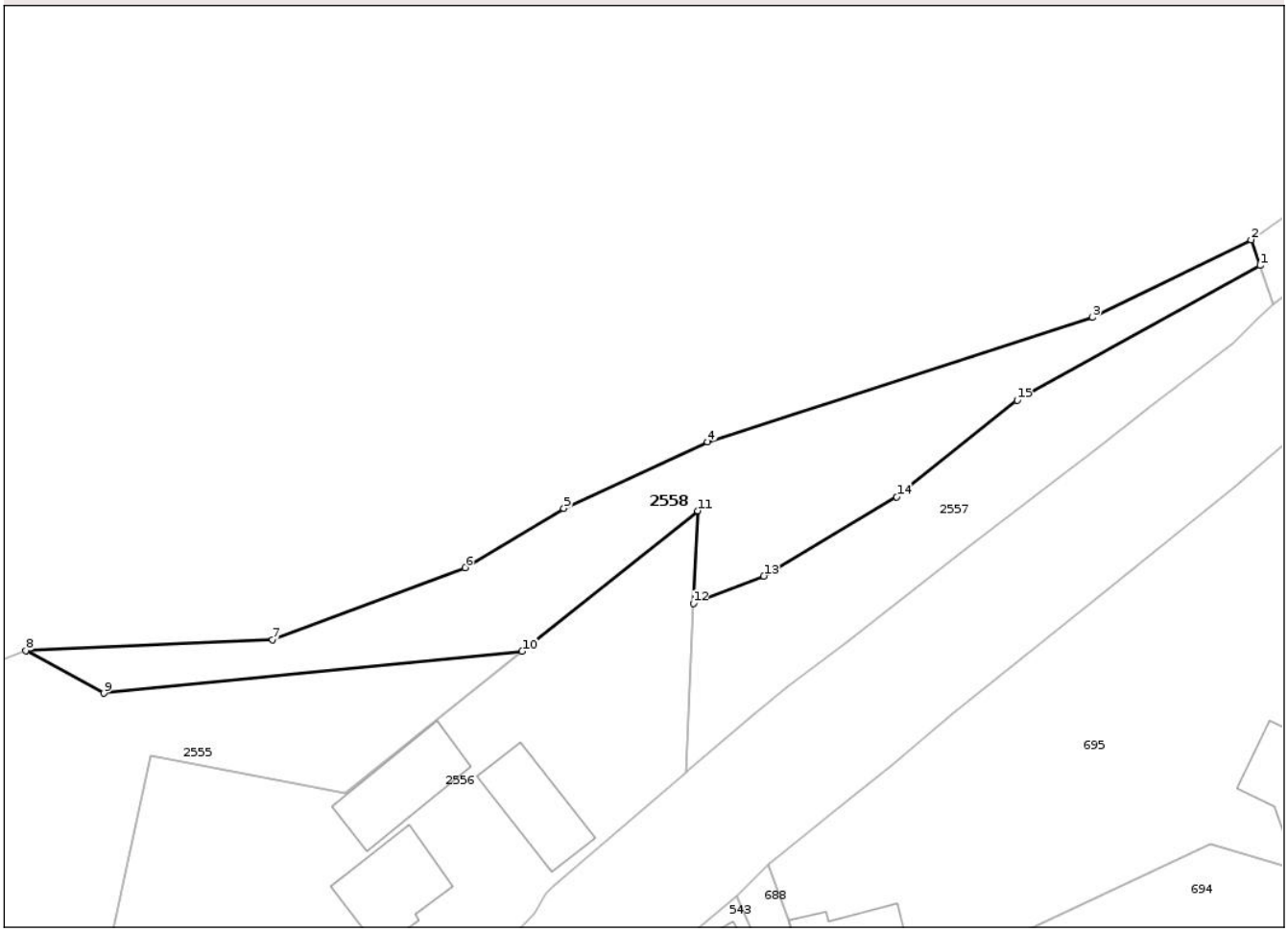
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	parte din nr. topografic 300/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.004	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.248,715 696.540,26	2	413.247,756 696.542,963	2.868
2	413.247,756 696.542,963	3	413.231,139 696.534,836	18.498
3	413.231,139 696.534,836	4	413.190,795 696.521,793	42.4
4	413.190,795 696.521,793	5	413.175,726 696.514,852	16.591
5	413.175,726 696.514,852	6	413.165,396 696.508,633	12.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.165,396 696.508,633	7	413.145,21 696.501,092	21.549
7	413.145,21 696.501,092	8	413.119,366 696.499,962	25.869
8	413.119,366 696.499,962	9	413.127,545 696.495,497	9.318
9	413.127,545 696.495,497	10	413.171,366 696.499,884	44.04
10	413.171,366 696.499,884	11	413.189,741 696.514,599	23.541
11	413.189,741 696.514,599	12	413.189,304 696.504,888	9.721
12	413.189,304 696.504,888	13	413.196,677 696.507,764	7.914
13	413.196,677 696.507,764	14	413.210,619 696.516,06	16.224
14	413.210,619 696.516,06	15	413.223,241 696.526,152	16.161
15	413.223,241 696.526,152	1	413.248,715 696.540,26	29.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50026	152	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 300/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2559 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2999, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOHOTICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

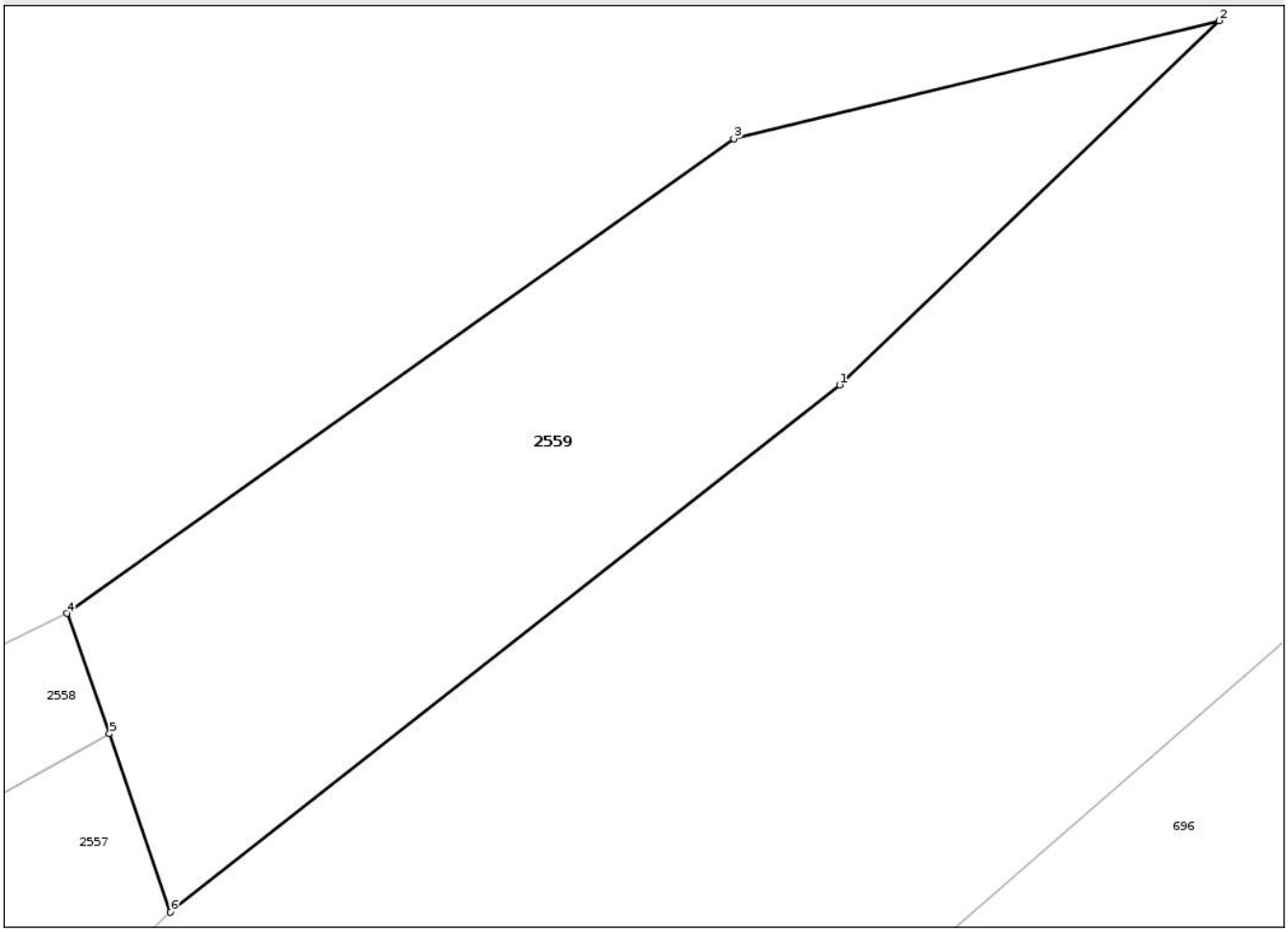
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50026	152	parte din nr. topografic 300/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	152	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.265,125 696.548,092	2	413.273,663 696.556,271	11.823
2	413.273,663 696.556,271	3	413.262,752 696.553,625	11.227
3	413.262,752 696.553,625	4	413.247,756 696.542,963	18.4
4	413.247,756 696.542,963	5	413.248,715 696.540,26	2.868
5	413.248,715 696.540,26	6	413.250,083 696.536,251	4.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.250,083 696.536,251	1	413.265,125 696.548,092	19.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50883	2.419	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 152/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 196 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 80 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 113 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 47 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2560 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3000, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOHOTICI GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOHOTICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50883	2.419	parte din nr. topografic 152/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.725	-	-	-	
2	faneata	DA	694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 196 mp
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 80 mp
A1.3		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 113 mp
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 47 mp
A1.5		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 56 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.420,495 695.902,7	2	412.420,164 695.904,862	2.187
3	412.413,203 695.906,058	4	412.389,831 695.903,697	23.491
5	412.377,404 695.901,791	6	412.366,592 695.899,349	11.084
7	412.355,955 695.894,138	8	412.345,941 695.887,314	12.118
9	412.338,83 695.881,686	10	412.334,657 695.874,715	8.125
11	412.328,454 695.865,185	12	412.322,206 695.850,748	15.731
13	412.331,162 695.851,601	14	412.361,9 695.858,251	31.449
15	412.367,283 695.859,251	16	412.384,63 695.859,647	17.352
17	412.383,444 695.864,755	18	412.387,16 695.865,365	3.766
19	412.388,723 695.868,069	20	412.388,958 695.871,298	3.238
21	412.386,884 695.881,331	22	412.386,619 695.885,546	4.223
23	412.405,545 695.897,156	1	412.420,495 695.902,7	15.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.420,164 695.904,862	3	412.413,203 695.906,058	7.063
4	412.389,831 695.903,697	5	412.377,404 695.901,791	12.572
6	412.366,592 695.899,349	7	412.355,955 695.894,138	11.845
8	412.345,941 695.887,314	9	412.338,83 695.881,686	9.069
10	412.334,657 695.874,715	11	412.328,454 695.865,185	11.371
12	412.322,206 695.850,748	13	412.331,162 695.851,601	8.997
14	412.361,9 695.858,251	15	412.367,283 695.859,251	5.475
16	412.384,63 695.859,647	17	412.383,444 695.864,755	5.244
18	412.387,16 695.865,365	19	412.388,723 695.868,069	3.123
20	412.388,958 695.871,298	21	412.386,884 695.881,331	10.245
22	412.386,619 695.885,546	23	412.405,545 695.897,156	22.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018