DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 71A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50813	3.140	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 71A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Casă de locuit, P+E+M, anul construirii: 2021, S.c. desfăşurată: 436 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2492 / 26/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1328 (ds. 1804/307/2012), din 23/05/2013 emis de Judecătoria Sighetu Marmației;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUPIȚĂ GHEORGHE-IONUȚ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50813 Desești, sub rangul încheierii nr. 15234 / 22.11.2016	
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3167, din 14/09/2021 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUPIȚĂ GHEORGHE-IONUȚ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50813 Desești, sub rangul încheierii nr. 21232 / 15.09.2021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2492 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Act de constituire a dr. de superficie nr. 5456, din 02/11/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durată de 12 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUPITA MARA-LACT SRL**, CIF:42866658	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50813 Desești, sub rangul încheierii nr. 25173 / 04.11.2021	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50813	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	265	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Casă de locuit, P+E+M, anul construirii: 2021, S.c. desfăşurată: 436 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.996,119 695.454,37	2	411.985,685 695.464,365	14.449
3	411.976,384 695.456,75	4	411.957,753 695.439,625	25.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.985,685 695.464,365	3	411.976,384 695.456,75	12.021
4	411.957,753 695.439,625	5	411.944,15 695.420,783	23.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.944,15 695.420,783	6	411.936,824 695.402,465	19.729
7	411.932,85 695.387,242	8	411.934,686 695.371,661	15.689
9	411.939,068 695.365,007	10	411.940,433 695.366,039	1.711
11	411.942,867 695.368,073	12	411.963,164 695.387,256	27.928
13	411.975,293 695.401,466	14	411.986,008 695.414,433	16.821
15	411.996,835 695.427,884	16	411.999,999 695.431,749	4.995
17	412.001,678 695.433,779	18	412.001,957 695.433,902	0.305
19	411.998,318 695.438,55	20	411.997,06 695.444,523	6.104
21	411.996,651 695.451,027	1	411.996,119 695.454,37	3.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.936,824 695.402,465	7	411.932,85 695.387,242	15.733
8	411.934,686 695.371,661	9	411.939,068 695.365,007	7.967
10	411.940,433 695.366,039	11	411.942,867 695.368,073	3.172
12	411.963,164 695.387,256	13	411.975,293 695.401,466	18.683
14	411.986,008 695.414,433	15	411.996,835 695.427,884	17.267
16	411.999,999 695.431,749	17	412.001,678 695.433,779	2.634
18	412.001,957 695.433,902	19	411.998,318 695.438,55	5.903
20	411.997,06 695.444,523	21	411.996,651 695.451,027	6.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:56

Adresa: Loc. Mara, Nr. 71, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 110/2/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 216 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 57 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 53 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2493 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2971, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOHOTICI MARIA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOHOTICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

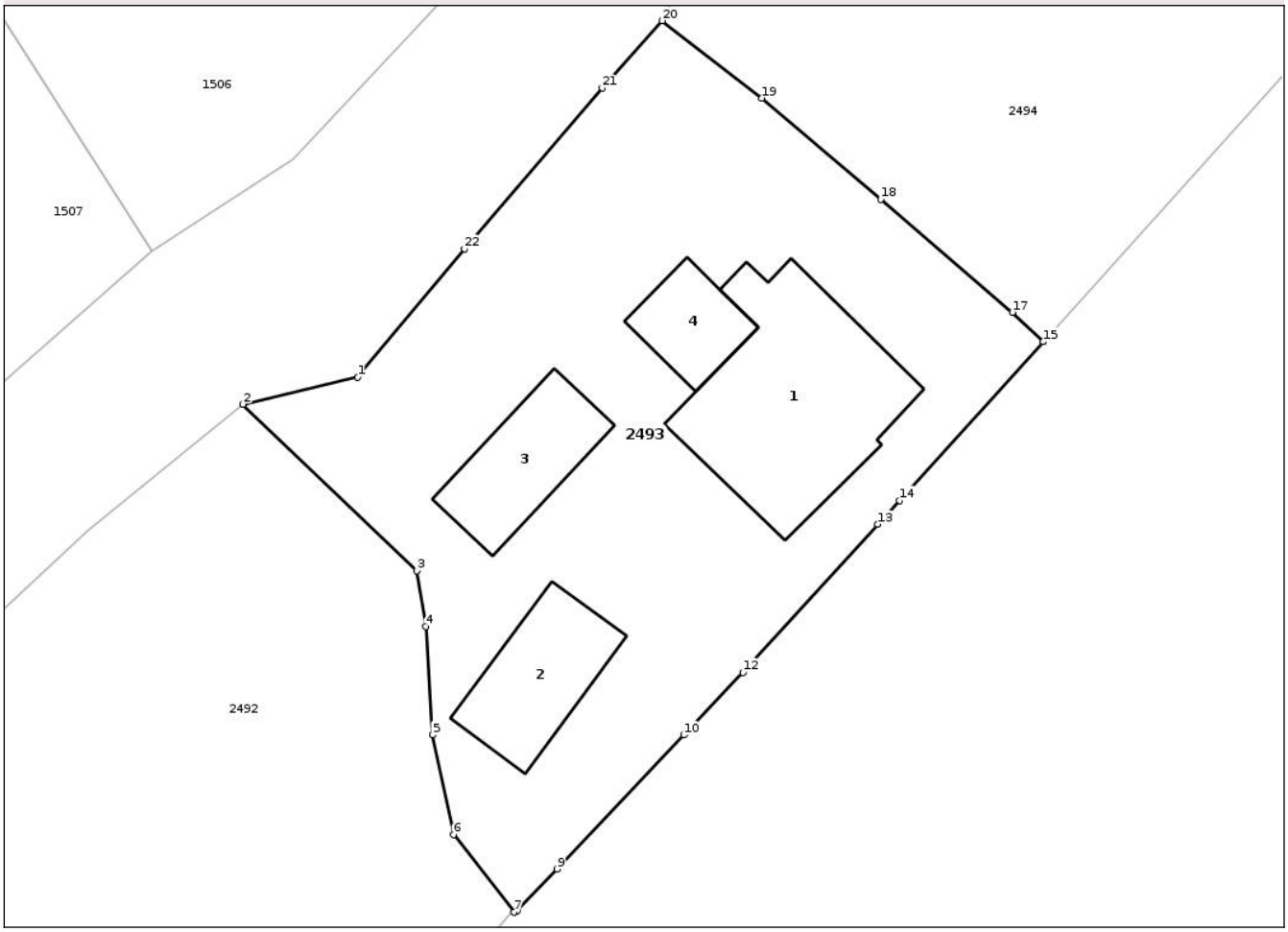
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	parte din nr. topografic 110/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	
2	faneata	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 216 mp
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 57 mp
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 53 mp
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 32 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.992,583 695.465,996	2	411.985,685 695.464,365	7.088
3	411.996,119 695.454,37	4	411.996,651 695.451,027	3.385
5	411.997,06 695.444,523	6	411.998,318 695.438,55	6.104
7	412.001,957 695.433,902	8	412.002,133 695.433,98	0.193
9	412.004,535 695.436,49	10	412.012,147 695.444,53	11.072
11	412.012,304 695.444,692	12	412.015,693 695.448,277	4.933
13	412.023,794 695.457,158	14	412.025,109 695.458,591	1.945
15	412.033,714 695.468,103	16	412.033,72 695.468,136	0.034
17	412.031,866 695.469,873	18	412.023,972 695.476,646	10.401
19	412.016,834 695.482,717	20	412.010,862 695.487,355	7.561
21	412.007,245 695.483,314	22	411.998,97 695.473,685	12.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.985,685 695.464,365	3	411.996,119 695.454,37	14.449
4	411.996,651 695.451,027	5	411.997,06 695.444,523	6.517
6	411.998,318 695.438,55	7	412.001,957 695.433,902	5.903
8	412.002,133 695.433,98	9	412.004,535 695.436,49	3.474
10	412.012,147 695.444,53	11	412.012,304 695.444,692	0.226
12	412.015,693 695.448,277	13	412.023,794 695.457,158	12.021
14	412.025,109 695.458,591	15	412.033,714 695.468,103	12.827
16	412.033,72 695.468,136	17	412.031,866 695.469,873	2.541
18	412.023,972 695.476,646	19	412.016,834 695.482,717	9.371
20	412.010,862 695.487,355	21	412.007,245 695.483,314	5.423
22	411.998,97 695.473,685	1	411.992,583 695.465,996	9.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 70, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50320	837	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2494 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 270, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEPEI PETRU**, lipsă CNP, și soția 2) **TEPEI CLAUDIA-FIRUȚA**, lipsă CNP, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50320 Deși, sub rangul încheierii nr. 9088 / 10.09.2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

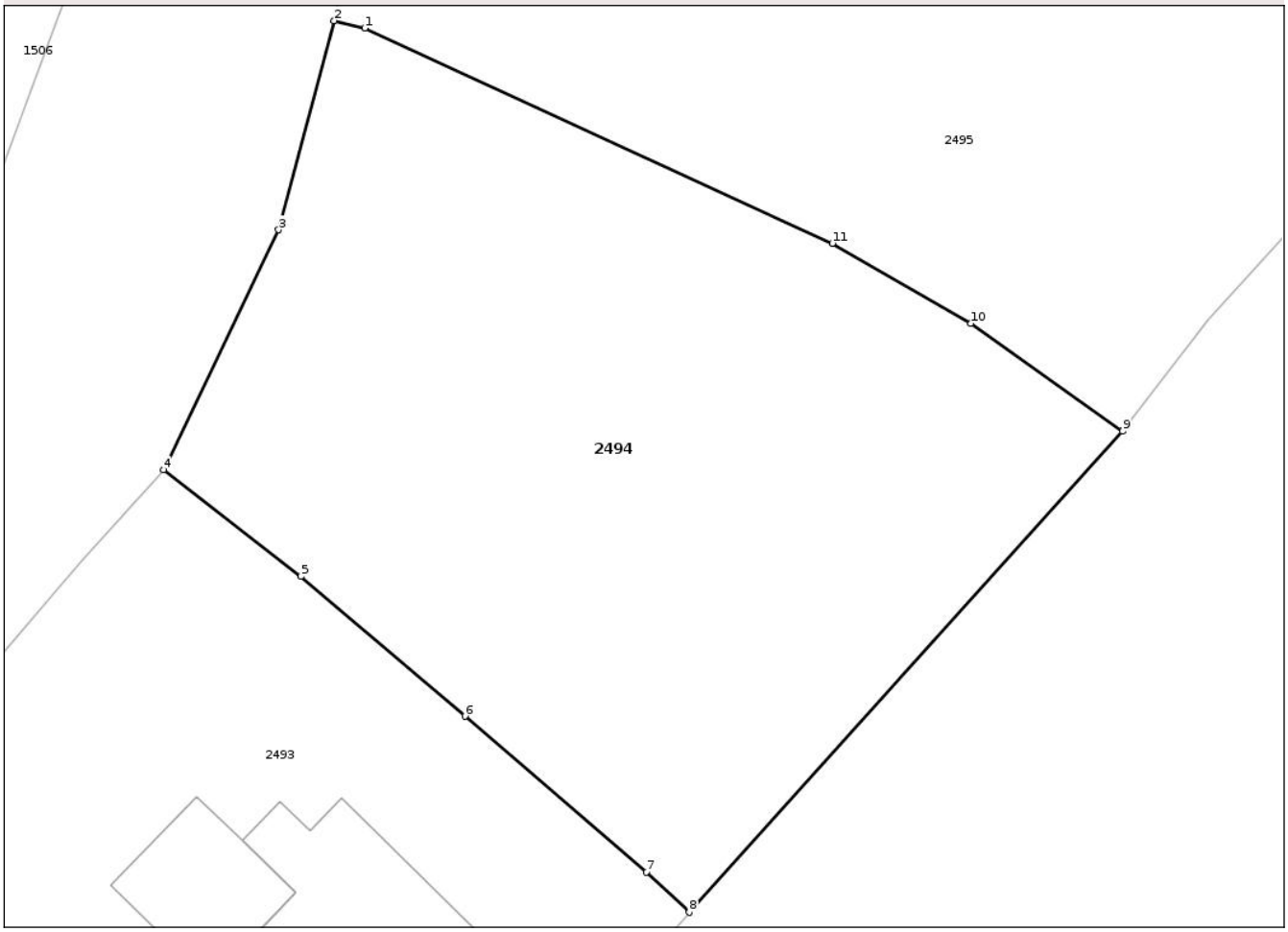
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50320	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	837	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.019,61 695.506,528	2	412.018,283 695.506,845	1.364
2	412.018,283 695.506,845	3	412.015,869 695.497,77	9.391
3	412.015,869 695.497,77	4	412.010,862 695.487,355	11.556
4	412.010,862 695.487,355	5	412.016,834 695.482,717	7.561
5	412.016,834 695.482,717	6	412.023,972 695.476,646	9.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.023,972 695.476,646	7	412.031,866 695.469,873	10.401
7	412.031,866 695.469,873	8	412.033,72 695.468,136	2.541
8	412.033,72 695.468,136	9	412.052,564 695.489,026	28.133
9	412.052,564 695.489,026	10	412.045,971 695.493,699	8.081
10	412.045,971 695.493,699	11	412.039,947 695.497,183	6.959
11	412.039,947 695.497,183	1	412.019,61 695.506,528	22.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:56, 854

Adresa: Loc. Mara, Nr. 69, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.578	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 110/2/2/2 și 111

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 95 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 72 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2495 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2972, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOHOTICI VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOHOTICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

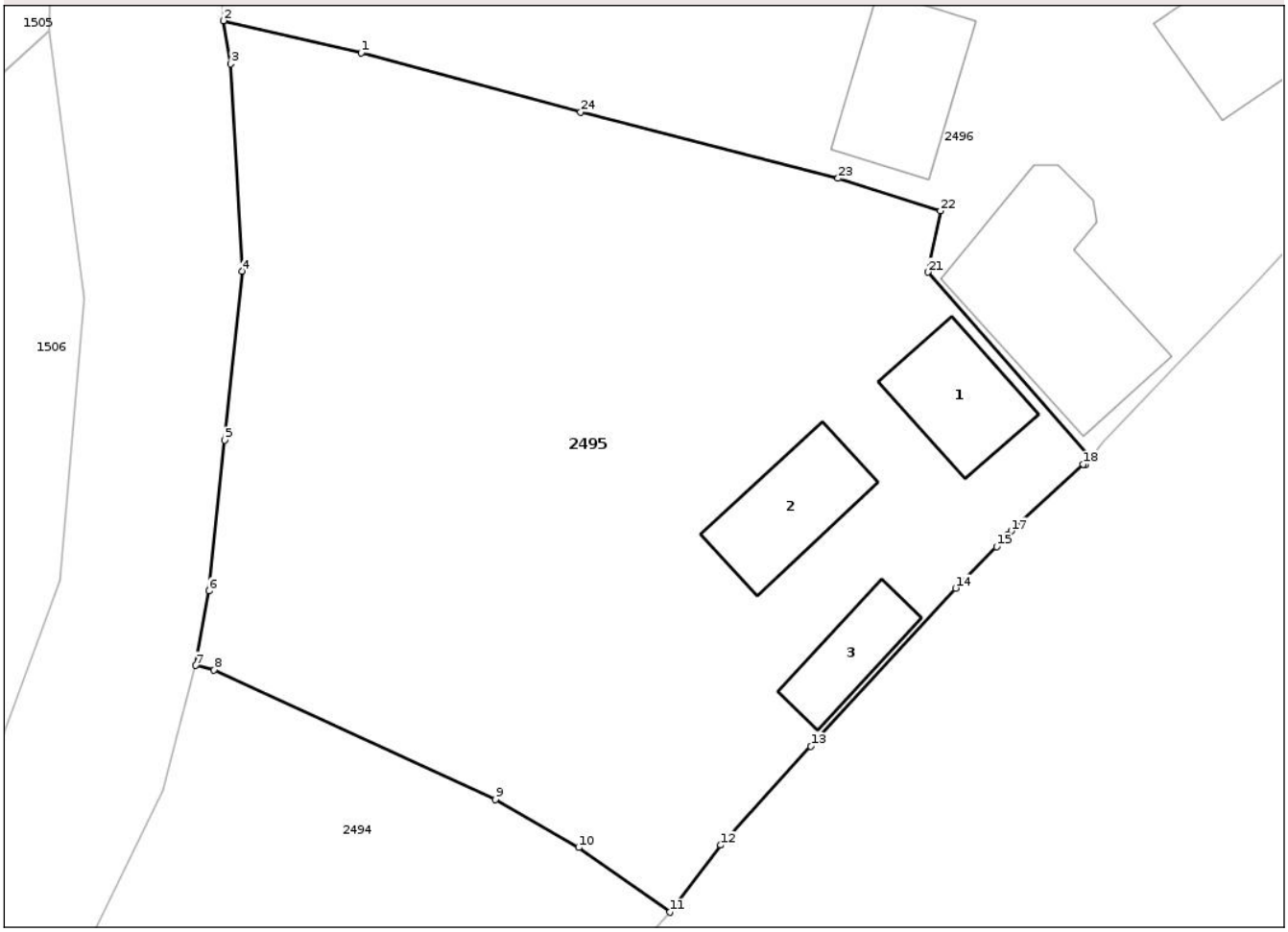
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.578	parte din nr. topografic 110/2/2/2 și 111

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	
2	faneata	DA	2.086	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 95 mp
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 72 mp
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.030,251 695.551,082	2	412.020,282 695.553,403	10.236
3	412.020,807 695.550,284	4	412.021,626 695.535,321	14.985
5	412.020,38 695.523,109	6	412.019,257 695.512,229	10.938
7	412.018,283 695.506,845	8	412.019,61 695.506,528	1.364
9	412.039,947 695.497,183	10	412.045,971 695.493,699	6.959
11	412.052,564 695.489,026	12	412.056,256 695.493,874	6.094
13	412.062,756 695.501,0	14	412.073,221 695.512,422	15.491
15	412.076,179 695.515,42	16	412.076,976 695.516,242	1.145
17	412.077,242 695.516,551	18	412.082,459 695.521,368	7.101
19	412.082,597 695.521,314	20	412.082,971 695.521,8	0.613
21	412.071,233 695.535,251	22	412.072,123 695.539,677	4.515
23	412.064,723 695.542,019	24	412.046,115 695.546,792	19.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.020,282 695.553,403	3	412.020,807 695.550,284	3.163
4	412.021,626 695.535,321	5	412.020,38 695.523,109	12.275
6	412.019,257 695.512,229	7	412.018,283 695.506,845	5.471
8	412.019,61 695.506,528	9	412.039,947 695.497,183	22.381
10	412.045,971 695.493,699	11	412.052,564 695.489,026	8.081
12	412.056,256 695.493,874	13	412.062,756 695.501,0	9.645
14	412.073,221 695.512,422	15	412.076,179 695.515,42	4.212
16	412.076,976 695.516,242	17	412.077,242 695.516,551	0.408
18	412.082,459 695.521,368	19	412.082,597 695.521,314	0.148
20	412.082,971 695.521,8	21	412.071,233 695.535,251	17.852
22	412.072,123 695.539,677	23	412.064,723 695.542,019	7.762
24	412.046,115 695.546,792	1	412.030,251 695.551,082	16.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:854, 50617

Adresa: Loc. Mara, Nr. 68, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50624	2.825	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 111, 116/3 și 113

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Mara, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 164 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 62 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2496 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18789, din 22/08/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUL TEODOR**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAUL TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

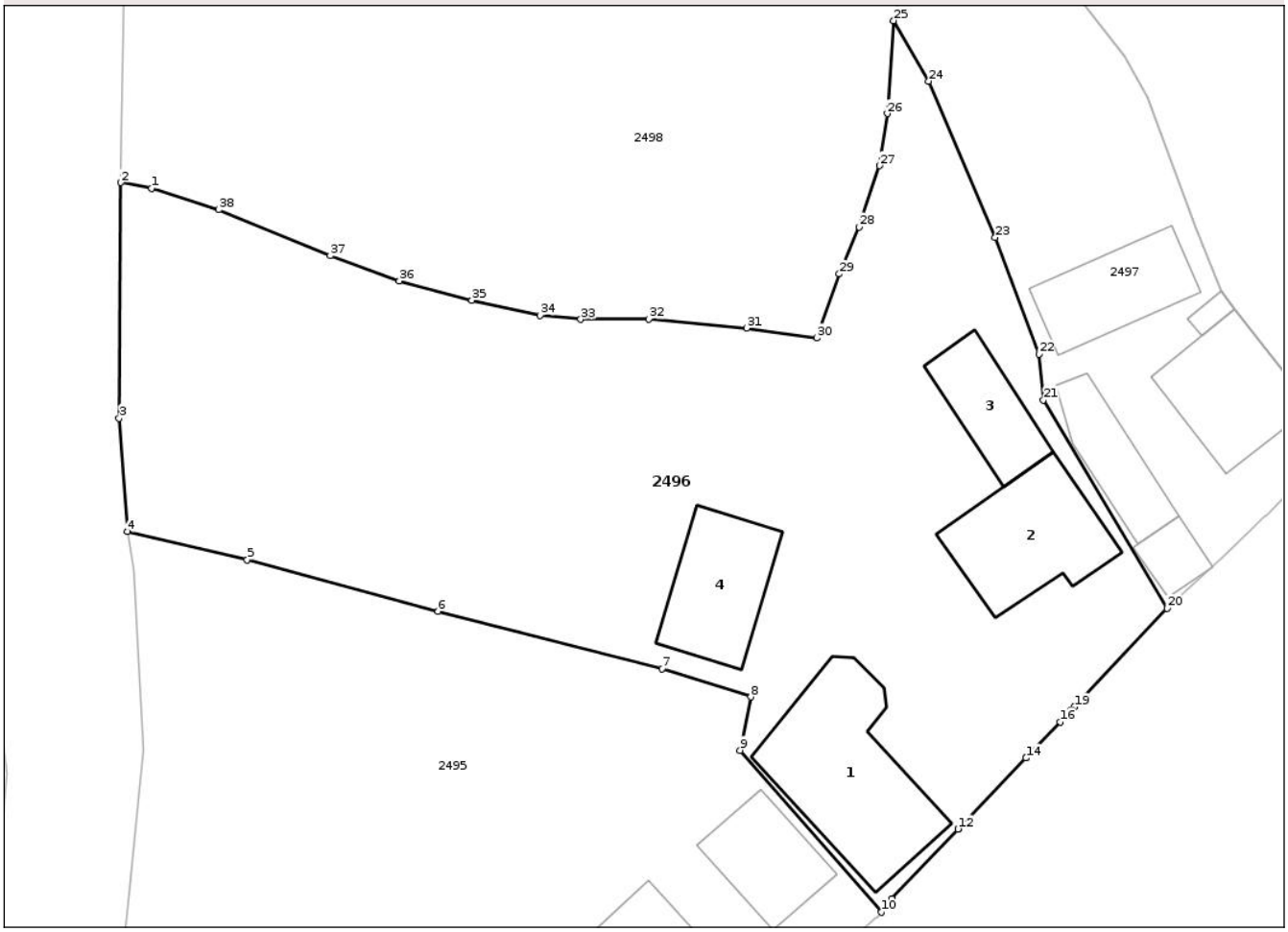
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50624	2.825	parte din nr. topografic 111, 116/3 și 113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	-	Acasa nr. 68	-	
2	faneata	DA	2.000	-	Acasa nr. 68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 312 mp
A1.2		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 164 mp
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 62 mp
A1.4		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 89 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.022,305 695.581,939	2	412.019,746 695.582,394	2.599
3	412.019,6 695.562,824	4	412.020,282 695.553,403	9.446
5	412.030,251 695.551,082	6	412.046,115 695.546,792	16.434
7	412.064,723 695.542,019	8	412.072,123 695.539,677	7.762
9	412.071,233 695.535,251	10	412.082,971 695.521,8	17.852
11	412.083,842 695.522,933	12	412.089,336 695.528,719	7.979
13	412.089,338 695.528,739	14	412.095,006 695.534,609	8.16
15	412.095,018 695.534,602	16	412.097,832 695.537,61	4.119
17	412.098,778 695.538,6	18	412.098,774 695.538,612	0.013
19	412.099,025 695.538,842	20	412.106,713 695.547,042	11.24
21	412.096,444 695.564,348	22	412.096,074 695.568,154	3.824
23	412.092,423 695.577,836	24	412.086,897 695.590,827	14.117
25	412.083,985 695.595,844	26	412.083,466 695.588,133	7.728
27	412.082,82 695.583,806	28	412.081,136 695.578,695	5.381
29	412.079,481 695.574,809	30	412.077,614 695.569,5	5.628
31	412.071,772 695.570,31	32	412.063,642 695.571,072	8.166
33	412.057,973 695.571,038	34	412.054,59 695.571,367	3.399
35	412.048,914 695.572,625	36	412.042,892 695.574,236	6.234
37	412.037,152 695.576,326	38	412.027,875 695.580,148	10.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.019,746 695.582,394	3	412.019,6 695.562,824	19.571
4	412.020,282 695.553,403	5	412.030,251 695.551,082	10.236
6	412.046,115 695.546,792	7	412.064,723 695.542,019	19.21
8	412.072,123 695.539,677	9	412.071,233 695.535,251	4.515
10	412.082,971 695.521,8	11	412.083,842 695.522,933	1.429
12	412.089,336 695.528,719	13	412.089,338 695.528,739	0.02
14	412.095,006 695.534,609	15	412.095,018 695.534,602	0.014
16	412.097,832 695.537,61	17	412.098,778 695.538,6	1.369
18	412.098,774 695.538,612	19	412.099,025 695.538,842	0.34
20	412.106,713 695.547,042	21	412.096,444 695.564,348	20.123
22	412.096,074 695.568,154	23	412.092,423 695.577,836	10.348
24	412.086,897 695.590,827	25	412.083,985 695.595,844	5.801
26	412.083,466 695.588,133	27	412.082,82 695.583,806	4.375
28	412.081,136 695.578,695	29	412.079,481 695.574,809	4.224
30	412.077,614 695.569,5	31	412.071,772 695.570,31	5.898
32	412.063,642 695.571,072	33	412.057,973 695.571,038	5.669
34	412.054,59 695.571,367	35	412.048,914 695.572,625	5.814
36	412.042,892 695.574,236	37	412.037,152 695.576,326	6.109
38	412.027,875 695.580,148	1	412.022,305 695.581,939	5.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50625

Adresa: Loc. Mara, Nr. 67, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 118

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 184 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 7 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 78 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 57 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2497 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2973, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HOTEA GHEORGHE-PETRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HOTEA GHEORGHE-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

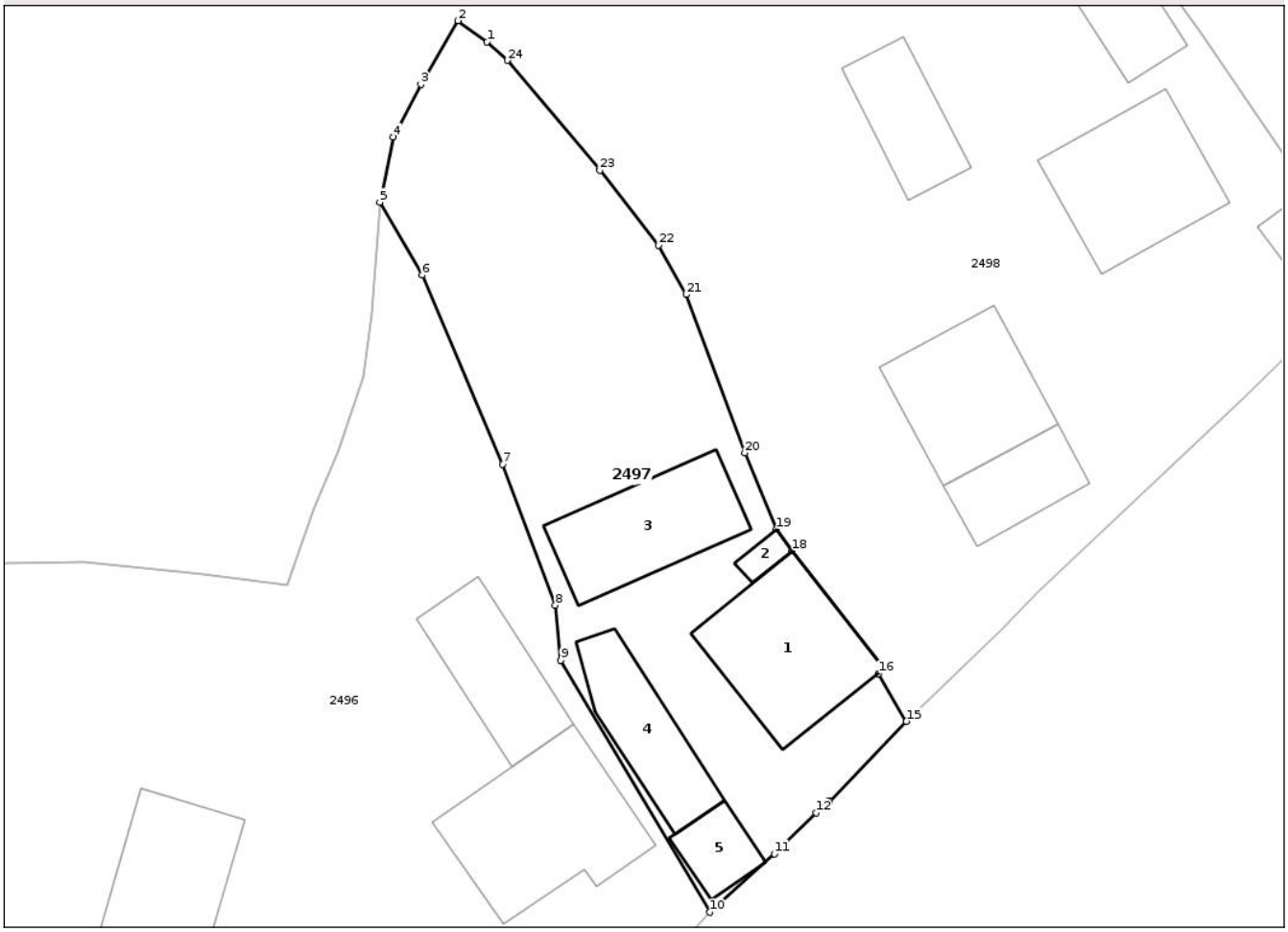
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	parte din nr. topografic 118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	faneata	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 184 mp
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 7 mp
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 78 mp
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 57 mp
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 23 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.091,37 695.606,876	2	412.089,381 695.608,324	2.46
3	412.086,814 695.603,942	4	412.084,923 695.600,328	4.079
5	412.083,985 695.595,844	6	412.086,897 695.590,827	5.801
7	412.092,423 695.577,836	8	412.096,074 695.568,154	10.348
9	412.096,444 695.564,348	10	412.106,713 695.547,042	20.123
11	412.111,143 695.551,06	12	412.114,006 695.553,876	4.016
13	412.114,803 695.554,653	14	412.114,946 695.554,678	0.145
15	412.120,223 695.560,161	16	412.118,303 695.563,449	3.808
17	412.118,689 695.563,755	18	412.112,355 695.571,878	10.301
19	412.111,271 695.573,377	20	412.109,096 695.578,615	5.672
21	412.105,063 695.589,505	22	412.103,168 695.592,896	3.885
23	412.099,126 695.598,04	24	412.092,766 695.605,599	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.089,381 695.608,324	3	412.086,814 695.603,942	5.079
4	412.084,923 695.600,328	5	412.083,985 695.595,844	4.581
6	412.086,897 695.590,827	7	412.092,423 695.577,836	14.117
8	412.096,074 695.568,154	9	412.096,444 695.564,348	3.824
10	412.106,713 695.547,042	11	412.111,143 695.551,06	5.981
12	412.114,006 695.553,876	13	412.114,803 695.554,653	1.113
14	412.114,946 695.554,678	15	412.120,223 695.560,161	7.61
16	412.118,303 695.563,449	17	412.118,689 695.563,755	0.493
18	412.112,355 695.571,878	19	412.111,271 695.573,377	1.85
20	412.109,096 695.578,615	21	412.105,063 695.589,505	11.613
22	412.103,168 695.592,896	23	412.099,126 695.598,04	6.542
24	412.092,766 695.605,599	1	412.091,37 695.606,876	1.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:854, 56

Adresa: Loc. Mara, Nr. 66, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.272	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 111 și 119/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit, S+P+M, S.c. desfășurată: 116 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 92 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 83 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 49 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 36 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2498 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20985, din 29/02/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOHOTICI IOAN-VIOREL**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BOHOTICI IOAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

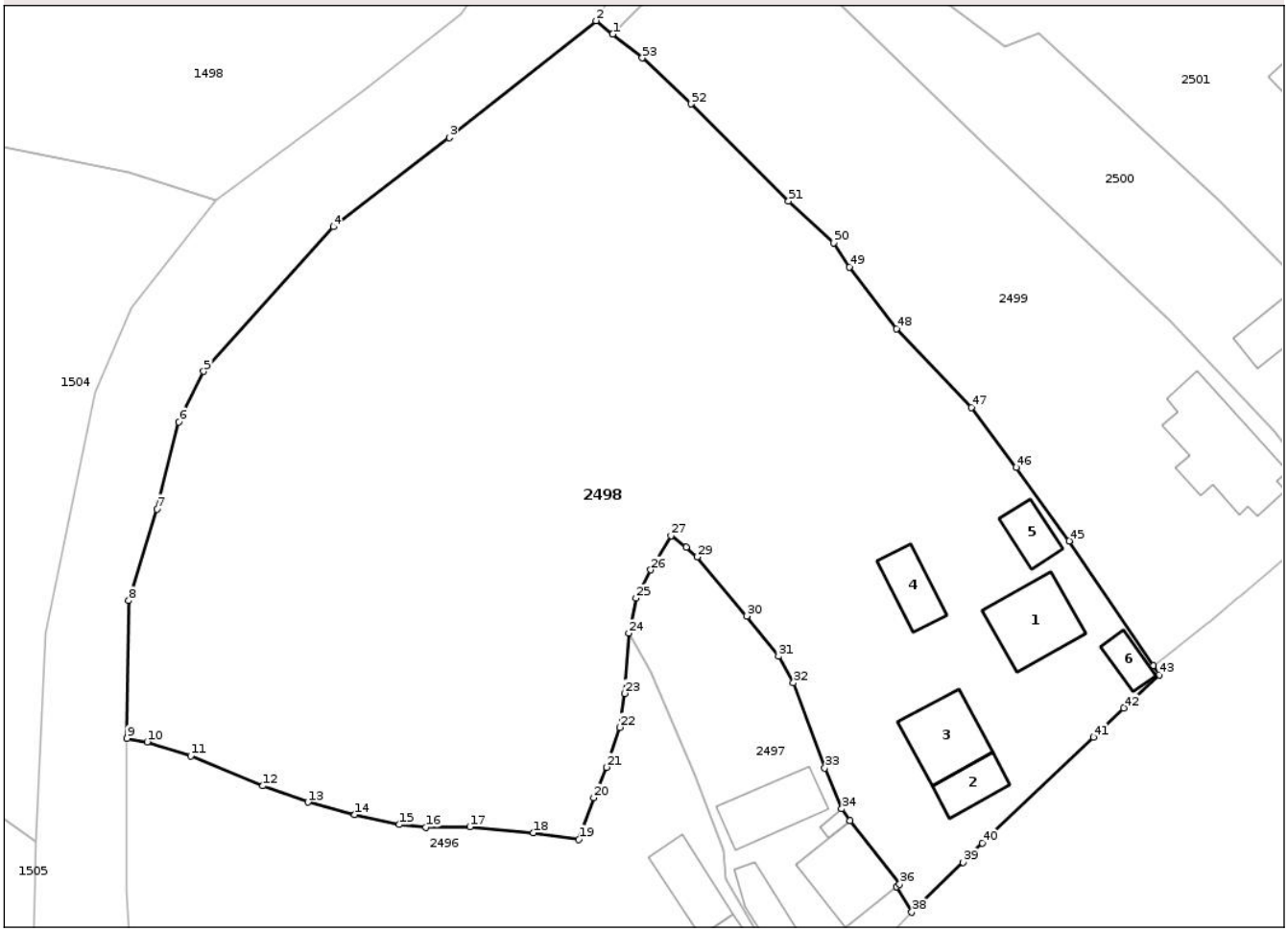
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.272	parte din nr. topografic 111 și 119/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	-	Grădina casei la nr. 66	-	
2	arabil	DA	900	-	Grădina casei la nr. 66	-	
3	faneata	DA	6.438	-	Grădina casei la nr. 66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit, S+P+M, S.c. desfășurată: 116 mp
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 92 mp
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 83 mp
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 49 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 36 mp
A1.6		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	412.081,919 695.672,477	2	412.079,786 695.674,189	2.735
4	412.046,181 695.647,828	5	412.029,564 695.629,326	24.869
7	412.023,549 695.611,739	8	412.019,98 695.600,029	12.242
10	412.022,305 695.581,939	11	412.027,875 695.580,148	5.851
13	412.042,892 695.574,236	14	412.048,914 695.572,625	6.234
16	412.057,973 695.571,038	17	412.063,642 695.571,072	5.669
19	412.077,614 695.569,5	20	412.079,481 695.574,809	5.628
22	412.082,82 695.583,806	23	412.083,466 695.588,133	4.375
25	412.084,923 695.600,328	26	412.086,814 695.603,942	4.079
28	412.091,37 695.606,876	29	412.092,766 695.605,599	1.892
31	412.103,168 695.592,896	32	412.105,063 695.589,505	3.885
34	412.111,271 695.573,377	35	412.112,355 695.571,878	1.85
37	412.118,303 695.563,449	38	412.120,223 695.560,161	3.808
40	412.129,268 695.568,996	41	412.143,529 695.582,545	19.671
43	412.151,893 695.590,539	44	412.151,18 695.591,691	1.355
46	412.133,592 695.617,049	47	412.127,888 695.624,725	9.563
49	412.112,278 695.642,689	50	412.110,243 695.645,768	3.691
52	412.092,007 695.663,545	53	412.085,73 695.669,417	8.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	412.079,786 695.674,189	3	412.061,005 695.659,222	24.015
5	412.029,564 695.629,326	6	412.026,369 695.622,882	7.193
8	412.019,98 695.600,029	9	412.019,746 695.582,394	17.637
11	412.027,875 695.580,148	12	412.037,152 695.576,326	10.033
14	412.048,914 695.572,625	15	412.054,59 695.571,367	5.814
17	412.063,642 695.571,072	18	412.071,772 695.570,31	8.166
20	412.079,481 695.574,809	21	412.081,136 695.578,695	4.224
23	412.083,466 695.588,133	24	412.083,985 695.595,844	7.728
26	412.086,814 695.603,942	27	412.089,381 695.608,324	5.079
29	412.092,766 695.605,599	30	412.099,126 695.598,04	9.879
32	412.105,063 695.589,505	33	412.109,096 695.578,615	11.613
35	412.112,355 695.571,878	36	412.118,689 695.563,755	10.301
38	412.120,223 695.560,161	39	412.126,82 695.566,539	9.176
41	412.143,529 695.582,545	42	412.147,371 695.586,288	5.364
44	412.151,18 695.591,691	45	412.140,372 695.607,647	19.272
47	412.127,888 695.624,725	48	412.118,297 695.634,791	13.904
50	412.110,243 695.645,768	51	412.104,457 695.651,121	7.882
53	412.085,73 695.669,417	1	412.081,919 695.672,477	4.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	412.061,005 695.659,222	4	412.046,181 695.647,828	18.697
6	412.026,369 695.622,882	7	412.023,549 695.611,739	11.494
9	412.019,746 695.582,394	10	412.022,305 695.581,939	2.599
12	412.037,152 695.576,326	13	412.042,892 695.574,236	6.109
15	412.054,59 695.571,367	16	412.057,973 695.571,038	3.399
18	412.071,772 695.570,31	19	412.077,614 695.569,5	5.898
21	412.081,136 695.578,695	22	412.082,82 695.583,806	5.381
24	412.083,985 695.595,844	25	412.084,923 695.600,328	4.581
27	412.089,381 695.608,324	28	412.091,37 695.606,876	2.46
30	412.099,126 695.598,04	31	412.103,168 695.592,896	6.542
33	412.109,096 695.578,615	34	412.111,271 695.573,377	5.672
36	412.118,689 695.563,755	37	412.118,303 695.563,449	0.493
39	412.126,82 695.566,539	40	412.129,268 695.568,996	3.468
42	412.147,371 695.586,288	43	412.151,893 695.590,539	6.206
45	412.140,372 695.607,647	46	412.133,592 695.617,049	11.592
48	412.118,297 695.634,791	49	412.112,278 695.642,689	9.93
51	412.104,457 695.651,121	52	412.092,007 695.663,545	17.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50415, 50626, 813

Adresa: Loc. Mara, Nr. 65, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.738	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 121/2, 122/2/2, 123/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 408 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2499 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2974, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOHOTICI GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOHOTICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.738	parte din nr. topografic 121/2, 122/2/2, 123/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	
2	faneata	DA	2.390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 408 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.108,125 695.679,189	2	412.098,579 695.689,176	13.815
3	412.081,919 695.672,477	4	412.085,73 695.669,417	4.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.098,579 695.689,176	3	412.081,919 695.672,477	23.588
4	412.085,73 695.669,417	5	412.092,007 695.663,545	8.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.092,007 695.663,545	6	412.104,457 695.651,121	17.589
7	412.110,243 695.645,768	8	412.112,278 695.642,689	3.691
9	412.118,297 695.634,791	10	412.127,888 695.624,725	13.904
11	412.133,592 695.617,049	12	412.140,372 695.607,647	11.592
13	412.151,18 695.591,691	14	412.158,027 695.597,091	8.72
15	412.158,404 695.597,429	16	412.161,821 695.600,269	4.443
17	412.162,27 695.600,591	18	412.174,564 695.611,204	16.241
19	412.166,622 695.621,739	20	412.153,255 695.635,953	19.512
21	412.129,558 695.658,332	1	412.108,125 695.679,189	29.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.104,457 695.651,121	7	412.110,243 695.645,768	7.882
8	412.112,278 695.642,689	9	412.118,297 695.634,791	9.93
10	412.127,888 695.624,725	11	412.133,592 695.617,049	9.563
12	412.140,372 695.607,647	13	412.151,18 695.591,691	19.272
14	412.158,027 695.597,091	15	412.158,404 695.597,429	0.506
16	412.161,821 695.600,269	17	412.162,27 695.600,591	0.553
18	412.174,564 695.611,204	19	412.166,622 695.621,739	13.193
20	412.153,255 695.635,953	21	412.129,558 695.658,332	32.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 64, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50757	1.342	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfăşurată: 69 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 51 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2500 / 26/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 280 (ds. 80/307/2015), din 17/02/2016 emis de Judecătoria Sighetu Marmației;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOHOTICI MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50757 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 8760 / 07.07.2016	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOHOTICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

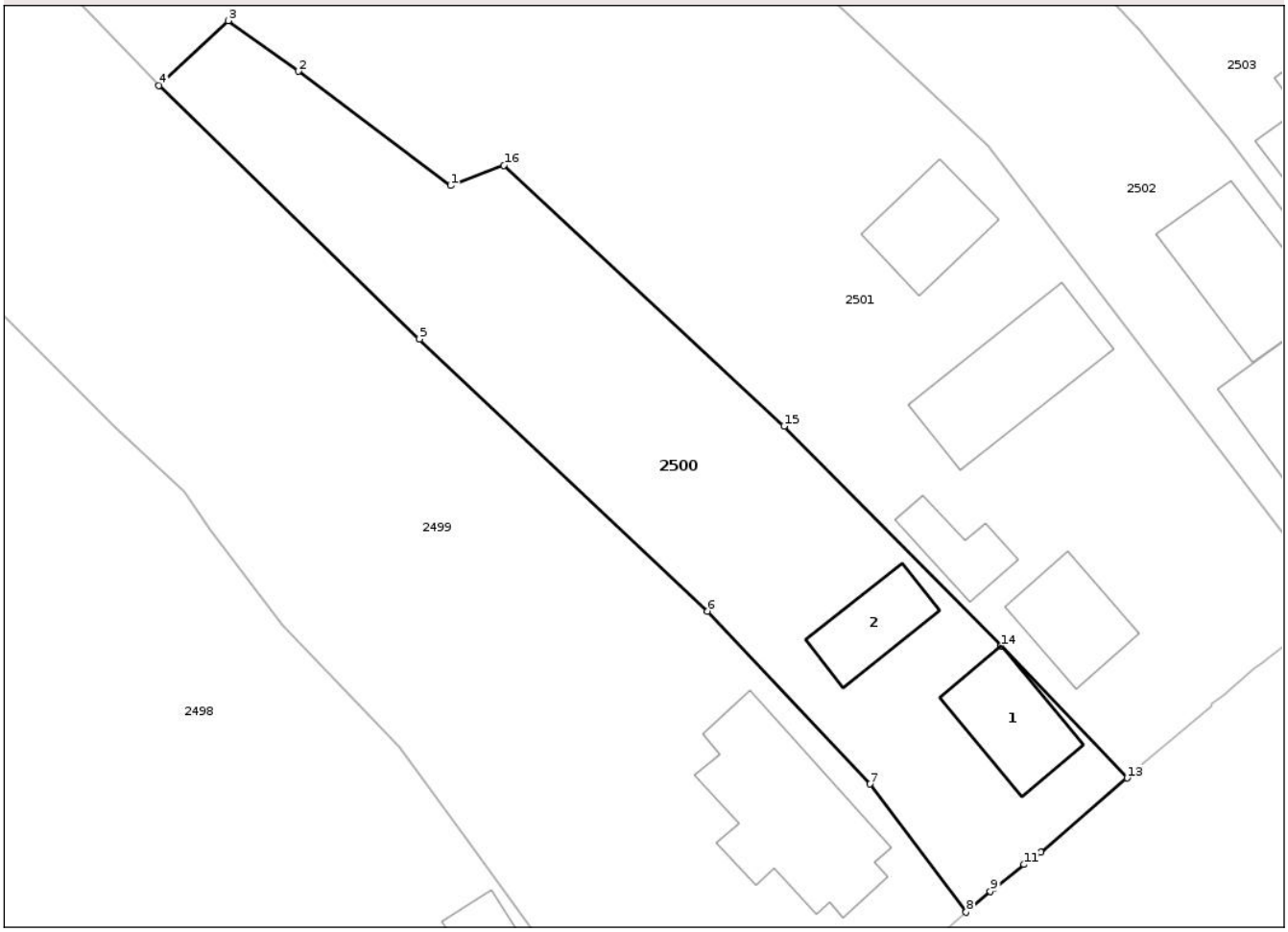
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50757	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	
2	arabil	DA	916	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 69 mp
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.132,121 695.670,945	2	412.119,588 695.680,347	15.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.119,588 695.680,347	3	412.113,824 695.684,501	7.105
3	412.113,824 695.684,501	4	412.108,125 695.679,189	7.791
4	412.108,125 695.679,189	5	412.129,558 695.658,332	29.906
5	412.129,558 695.658,332	6	412.153,255 695.635,953	32.594
6	412.153,255 695.635,953	7	412.166,622 695.621,739	19.512
7	412.166,622 695.621,739	8	412.174,564 695.611,204	13.193
8	412.174,564 695.611,204	9	412.176,552 695.612,92	2.626
9	412.176,552 695.612,92	10	412.176,808 695.613,175	0.361
10	412.176,808 695.613,175	11	412.179,317 695.615,125	3.178
11	412.179,317 695.615,125	12	412.180,706 695.616,159	1.732
12	412.180,706 695.616,159	13	412.187,799 695.622,244	9.345
13	412.187,799 695.622,244	14	412.177,424 695.633,088	15.008
14	412.177,424 695.633,088	15	412.159,555 695.651,151	25.408
15	412.159,555 695.651,151	16	412.136,515 695.672,612	31.487
16	412.136,515 695.672,612	1	412.132,121 695.670,945	4.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193, 1172, 50628
Nr. topografic:124, 125/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 63A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54266	3.714	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 129/5 și 128/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 63A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 82 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 63A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 37 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 63A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 111 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 63A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2501 / 26/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 2810, din 29/08/2002 emis de - (Hotărâre judecătorească nr. Sentința civilă nr. 924/2001 (ds. 2800/1999), emis de Judecătoria Sighetu Marmației);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 51/3714	A1
	1) **COSTIN VASILE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 54266 Deși, sub rangul încheierii nr. 2810 / 29.08.2002	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3663/3714	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2975, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deși;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA IOANA-RODICA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CODREA IOANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

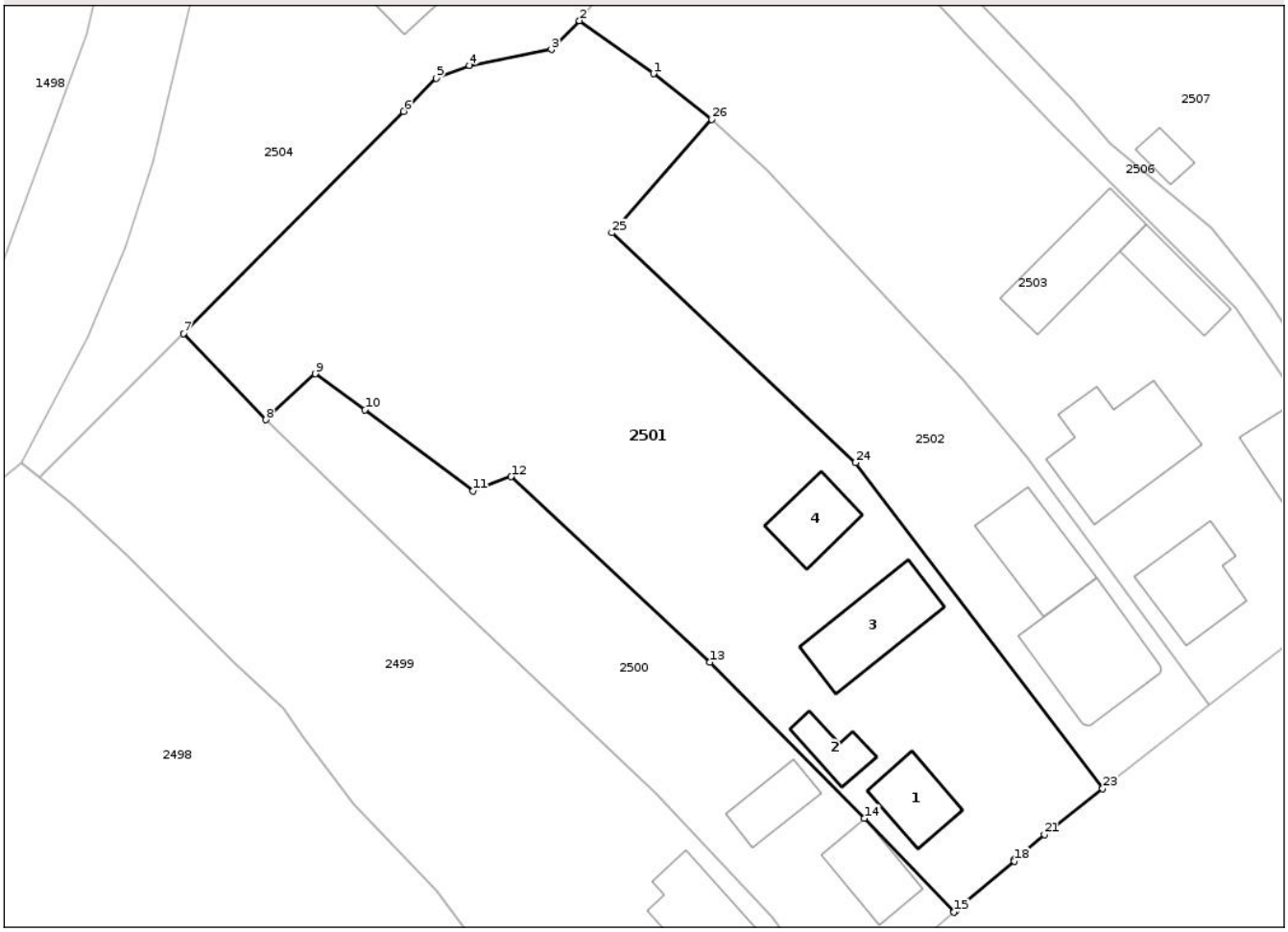
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54266	3.714	parte din nr. topografic 129/5 și 128/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.249	-	-	-	
2	faneata	DA	2.465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 82 mp
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 37 mp
A1.3		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 111 mp
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 63 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.152,983 695.719,215	2	412.144,424 695.725,332	10.52
3	412.141,178 695.722,003	4	412.131,716 695.720,146	9.643
5	412.127,846 695.718,676	6	412.124,087 695.714,852	5.362
7	412.098,579 695.689,176	8	412.108,125 695.679,189	13.815
9	412.113,824 695.684,501	10	412.119,588 695.680,347	7.105
11	412.132,121 695.670,945	12	412.136,515 695.672,612	4.7
13	412.159,555 695.651,151	14	412.177,424 695.633,088	25.408
15	412.187,799 695.622,244	16	412.188,008 695.622,423	0.275
17	412.188,12 695.622,611	18	412.194,777 695.628,156	8.664
19	412.194,792 695.628,311	20	412.195,707 695.629,039	1.169
21	412.198,25 695.631,243	22	412.198,835 695.631,673	0.726
23	412.205,004 695.636,537	24	412.176,391 695.674,228	47.321
25	412.148,161 695.700,796	26	412.159,717 695.713,947	17.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.144,424 695.725,332	3	412.141,178 695.722,003	4.65
4	412.131,716 695.720,146	5	412.127,846 695.718,676	4.14
6	412.124,087 695.714,852	7	412.098,579 695.689,176	36.193
8	412.108,125 695.679,189	9	412.113,824 695.684,501	7.791
10	412.119,588 695.680,347	11	412.132,121 695.670,945	15.668
12	412.136,515 695.672,612	13	412.159,555 695.651,151	31.487
14	412.177,424 695.633,088	15	412.187,799 695.622,244	15.008
16	412.188,008 695.622,423	17	412.188,12 695.622,611	0.219
18	412.194,777 695.628,156	19	412.194,792 695.628,311	0.156
20	412.195,707 695.629,039	21	412.198,25 695.631,243	3.365
22	412.198,835 695.631,673	23	412.205,004 695.636,537	7.856
24	412.176,391 695.674,228	25	412.148,161 695.700,796	38.766
26	412.159,717 695.713,947	1	412.152,983 695.719,215	8.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:125/1

Adresa: Loc. Mara, Nr. 63, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50549	1.428	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Casă de locuit, P+E+M, S.c. desfășurată: 447 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 101 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2502 / 26/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 924/2001 (ds. 2800/1999), din 01/01/2001 emis de Judecătoria Sighetu Marmației;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1
	1) **RUS MARIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50549 Desești, sub rangul încheierii nr. 2810 / 29.08.2002	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/6	A1
	1) **RUS MARIA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50549 Desești, sub rangul încheierii nr. 2810 / 29.08.2002	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2976, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CODREA IOANA-RODICA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CODREA IOANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50549	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	
2	arabil	DA	887	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Casă de locuit, P+E+M, S.c. desfășurată: 447 mp
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 101 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.166,128 695.708,08	2	412.159,717 695.713,947	8.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.159,717 695.713,947	3	412.148,161 695.700,796	17.507
3	412.148,161 695.700,796	4	412.176,391 695.674,228	38.766
4	412.176,391 695.674,228	5	412.205,004 695.636,537	47.321
5	412.205,004 695.636,537	6	412.217,322 695.646,247	15.685
6	412.217,322 695.646,247	7	412.196,184 695.674,859	35.573
7	412.196,184 695.674,859	8	412.188,765 695.683,811	11.627
8	412.188,765 695.683,811	1	412.166,128 695.708,08	33.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:974, 1171
Nr. topografic:126/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 62, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.197	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 129/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:433 mp; Casă de locuit, P+E+M, S.c. desfășurată: 433 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 99 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 129 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 62 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 107 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2503 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14135, din 21/09/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUPIȚĂ VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUPIȚĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.197	parte din nr. topografic 129/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	-	Acasă	-	
2	arabil	DA	2.019	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:433 mp; Casă de locuit, P+E+M, S.c. desfășurată: 433 mp
A1.2		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 99 mp
A1.3		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 129 mp
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 62 mp
A1.5		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 107 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.164,579 695.745,962	2	412.159,431 695.747,444	5.357
3	412.156,795 695.744,818	4	412.152,377 695.735,82	10.024
5	412.144,424 695.725,332	6	412.152,983 695.719,215	10.52
7	412.159,717 695.713,947	8	412.166,128 695.708,08	8.69
9	412.188,765 695.683,811	10	412.196,184 695.674,859	11.627
11	412.217,322 695.646,247	12	412.228,811 695.655,154	14.537
13	412.228,975 695.655,272	14	412.229,866 695.655,999	1.15
15	412.232,933 695.658,296	16	412.232,986 695.658,316	0.057
17	412.239,012 695.663,199	18	412.239,107 695.663,275	0.122
19	412.234,854 695.670,522	20	412.226,434 695.683,276	15.283
21	412.220,418 695.692,153	22	412.199,216 695.713,315	29.956
23	412.189,264 695.723,678	24	412.183,463 695.729,925	8.525
25	412.178,092 695.735,373	26	412.171,015 695.742,058	9.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.159,431 695.747,444	3	412.156,795 695.744,818	3.721
4	412.152,377 695.735,82	5	412.144,424 695.725,332	13.162
6	412.152,983 695.719,215	7	412.159,717 695.713,947	8.55
8	412.166,128 695.708,08	9	412.188,765 695.683,811	33.188
10	412.196,184 695.674,859	11	412.217,322 695.646,247	35.573
12	412.228,811 695.655,154	13	412.228,975 695.655,272	0.202
14	412.229,866 695.655,999	15	412.232,933 695.658,296	3.832
16	412.232,986 695.658,316	17	412.239,012 695.663,199	7.756
18	412.239,107 695.663,275	19	412.234,854 695.670,522	8.403
20	412.226,434 695.683,276	21	412.220,418 695.692,153	10.723
22	412.199,216 695.713,315	23	412.189,264 695.723,678	14.368
24	412.183,463 695.729,925	25	412.178,092 695.735,373	7.65
26	412.171,015 695.742,058	1	412.164,579 695.745,962	7.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50795	2.837	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1969, S.c. desfăşurată: 75 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P, anul construirii: 1955, S.c. desfăşurată: 59 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2504 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13030, din 29/01/2016 emis de Comisia Judeţeană Maramureş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUL GHEORGHE**, decedat DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50795 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 12071 / 16.09.2016	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2213, din 22/08/2016 emis de Primăria comunei Deseşti (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2223, din 22.08.2016, emis de Primăria comunei Deseşti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAUL GHEORGHE**, decedat DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50795 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 12071 / 16.09.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50795	2.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	-	-	-	
2	faneata	DA	2.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1969, S.c. desfășurată: 75 mp
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P, anul construirii: 1955, S.c. desfășurată: 59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.144,015 695.758,667	2	412.142,168 695.759,26	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.142,168 695.759,26	3	412.118,454 695.772,989	27.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.118,454 695.772,989	4	412.110,042 695.760,104	15.388
5	412.105,775 695.750,425	6	412.101,235 695.735,345	15.749
7	412.095,051 695.709,062	8	412.091,893 695.699,178	10.376
9	412.087,503 695.688,753	10	412.079,786 695.674,189	16.482
11	412.081,919 695.672,477	12	412.098,579 695.689,176	23.588
13	412.124,087 695.714,852	14	412.127,846 695.718,676	5.362
15	412.131,716 695.720,146	16	412.141,178 695.722,003	9.643
17	412.144,424 695.725,332	18	412.152,377 695.735,82	13.162
19	412.156,795 695.744,818	20	412.159,431 695.747,444	3.721
21	412.156,759 695.751,934	22	412.154,709 695.750,533	2.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.110,042 695.760,104	5	412.105,775 695.750,425	10.578
6	412.101,235 695.735,345	7	412.095,051 695.709,062	27.001
8	412.091,893 695.699,178	9	412.087,503 695.688,753	11.312
10	412.079,786 695.674,189	11	412.081,919 695.672,477	2.735
12	412.098,579 695.689,176	13	412.124,087 695.714,852	36.193
14	412.127,846 695.718,676	15	412.131,716 695.720,146	4.14
16	412.141,178 695.722,003	17	412.144,424 695.725,332	4.65
18	412.152,377 695.735,82	19	412.156,795 695.744,818	10.024
20	412.159,431 695.747,444	21	412.156,759 695.751,934	5.225
22	412.154,709 695.750,533	1	412.144,015 695.758,667	13.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1178

Adresa: Loc. Mara, Nr. 60, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52514	4.496	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 57 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 69 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 8 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 184 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 67 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2505 / 26/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 2639, din 09/05/2006 emis de - (hotărâre judecătorească nr. Sentința civilă nr. 1065/2005 (dosar 460/2005), emis de Judecătoria Sighetu Marmației);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTIN MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52514 Desești, sub rangul încheierii nr. 2639 / 09.05.2006	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

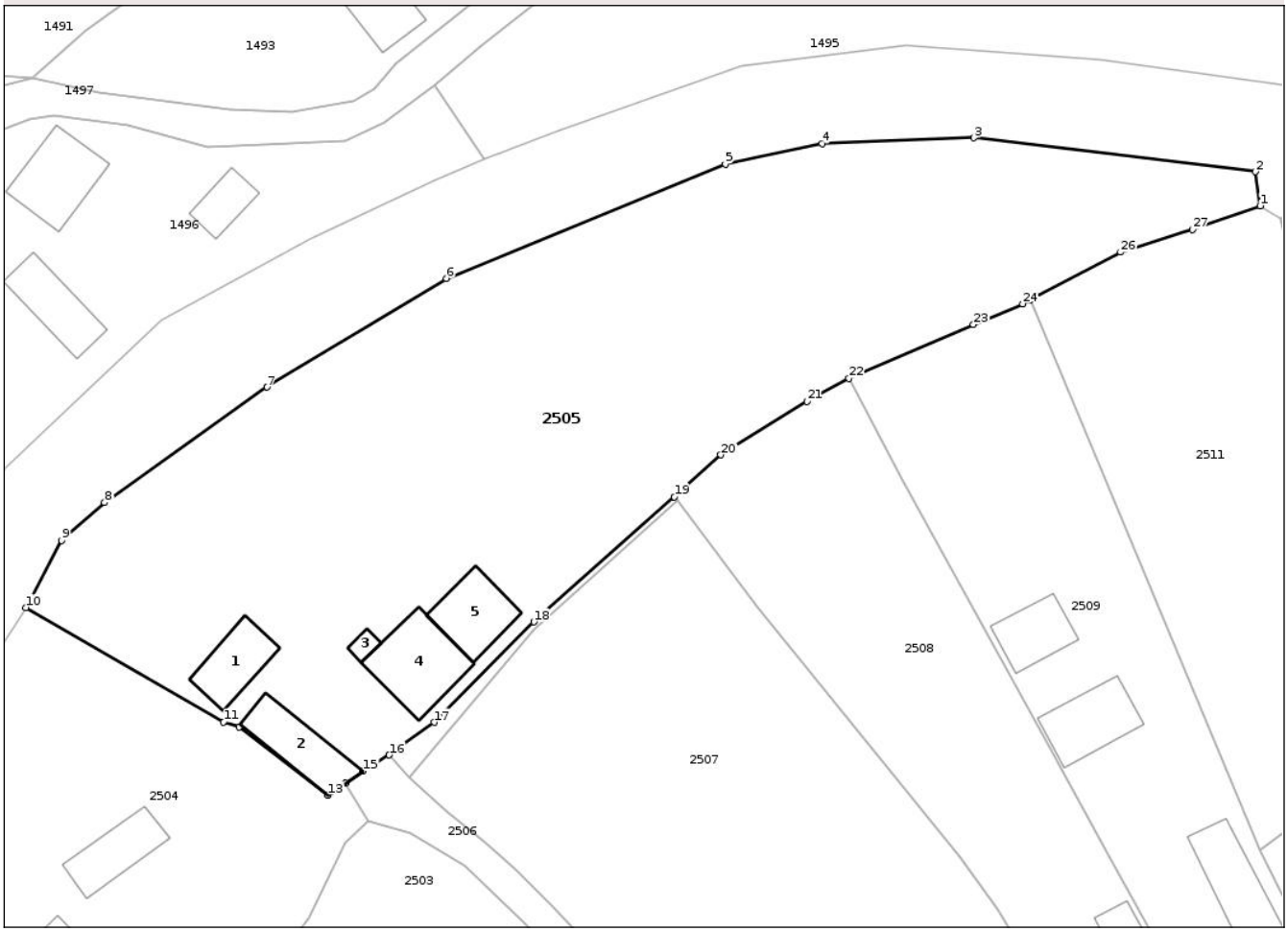
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52514	4.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	
2	arabil	DA	1.847	-	-	-	
3	faneata	DA	2.041	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 57 mp
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 69 mp
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 8 mp
A1.4		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 184 mp
A1.5		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 67 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.266,453 695.821,103	2	412.265,845 695.825,186	4.128
3	412.232,126 695.829,244	4	412.213,913 695.828,558	18.226
5	412.202,311 695.826,116	6	412.168,862 695.812,422	36.144
7	412.147,379 695.799,394	8	412.127,894 695.785,556	23.899
9	412.122,744 695.781,024	10	412.118,454 695.772,989	9.109
11	412.142,168 695.759,26	12	412.144,015 695.758,667	1.94
13	412.154,709 695.750,533	14	412.156,759 695.751,934	2.483
15	412.158,893 695.753,393	16	412.162,0 695.755,337	3.665
17	412.167,391 695.759,241	18	412.179,353 695.771,284	16.974
19	412.196,199 695.786,26	20	412.201,771 695.791,281	7.501
21	412.212,092 695.797,68	22	412.217,146 695.800,446	5.761
23	412.232,066 695.806,881	24	412.237,979 695.809,372	6.416
25	412.238,862 695.809,837	26	412.249,709 695.815,55	12.26
27	412.258,341 695.818,247	1	412.266,453 695.821,103	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.265,845 695.825,186	3	412.232,126 695.829,244	33.962
4	412.213,913 695.828,558	5	412.202,311 695.826,116	11.856
6	412.168,862 695.812,422	7	412.147,379 695.799,394	25.125
8	412.127,894 695.785,556	9	412.122,744 695.781,024	6.86
10	412.118,454 695.772,989	11	412.142,168 695.759,26	27.401
12	412.144,015 695.758,667	13	412.154,709 695.750,533	13.436
14	412.156,759 695.751,934	15	412.158,893 695.753,393	2.585
16	412.162,0 695.755,337	17	412.167,391 695.759,241	6.656
18	412.179,353 695.771,284	19	412.196,199 695.786,26	22.54
20	412.201,771 695.791,281	21	412.212,092 695.797,68	12.144
22	412.217,146 695.800,446	23	412.232,066 695.806,881	16.249
24	412.237,979 695.809,372	25	412.238,862 695.809,837	0.998
26	412.249,709 695.815,55	27	412.258,341 695.818,247	9.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51686	466	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Ulița lui Păiuț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2506 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 18, din 29/07/2020 emis de Consiliul Local al comunei Deseşti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 435/466	A1
	1) **COMUNA DESEȘTI**, CIF:3627200, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51686 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 13052 / 06.08.2020	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Deseşti, Act administrativ nr. Declarație nr. 3005 / 18.08.2025 , emis de Primăria comunei Deseşti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 31/466	A1
	1) **COMUNA DESEȘTI**, CIF:3627200, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51686	466	Ulița lui Păiuț

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.177,174 695.741,595	2	412.173,417 695.744,999	5.07
3	412.169,08 695.748,374	4	412.164,43 695.752,612	6.292
5	412.162,0 695.755,337	6	412.158,893 695.753,393	3.665
7	412.156,759 695.751,934	8	412.159,431 695.747,444	5.225
9	412.164,579 695.745,962	10	412.171,015 695.742,058	7.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.173,417 695.744,999	3	412.169,08 695.748,374	5.495
4	412.164,43 695.752,612	5	412.162,0 695.755,337	3.651
6	412.158,893 695.753,393	7	412.156,759 695.751,934	2.585
8	412.159,431 695.747,444	9	412.164,579 695.745,962	5.357
10	412.171,015 695.742,058	11	412.178,092 695.735,373	9.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.178,092 695.735,373	12	412.183,463 695.729,925	7.65
13	412.189,264 695.723,678	14	412.199,216 695.713,315	14.368
15	412.220,418 695.692,153	16	412.226,434 695.683,276	10.723
17	412.234,854 695.670,522	18	412.239,107 695.663,275	8.403
19	412.241,61 695.665,272	20	412.234,558 695.676,541	13.294
21	412.228,072 695.686,996	22	412.224,456 695.692,604	6.673
23	412.222,69 695.695,013	24	412.217,551 695.701,327	8.141
25	412.205,878 695.711,201	26	412.201,481 695.716,187	6.648
27	412.181,694 695.737,111	1	412.177,174 695.741,595	6.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.183,463 695.729,925	13	412.189,264 695.723,678	8.525
14	412.199,216 695.713,315	15	412.220,418 695.692,153	29.956
16	412.226,434 695.683,276	17	412.234,854 695.670,522	15.283
18	412.239,107 695.663,275	19	412.241,61 695.665,272	3.202
20	412.234,558 695.676,541	21	412.228,072 695.686,996	12.303
22	412.224,456 695.692,604	23	412.222,69 695.695,013	2.987
24	412.217,551 695.701,327	25	412.205,878 695.711,201	15.289
26	412.201,481 695.716,187	27	412.181,694 695.737,111	28.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 59, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54297	4.436	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1986, S.c. desfășurată: 55 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casă de locuit, D+P+1, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 300 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă (bucătărie de vară), P, anul construirii: 1978, S.c. desfășurată: 36 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă (șură și grajd), P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 65 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 14 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 14 mp
A1.7		Loc. Mara, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă (garaj), P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2507 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22962, din 21/07/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMU MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 54297 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 20792 / 20.08.2025	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2903, din 08/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti (Act notarial nr. Declarație aut. sub nr. 1783, din 05.08.2025, emis de NP Ioana Dragoș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **TIMU MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 54297 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 20792 / 20.08.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

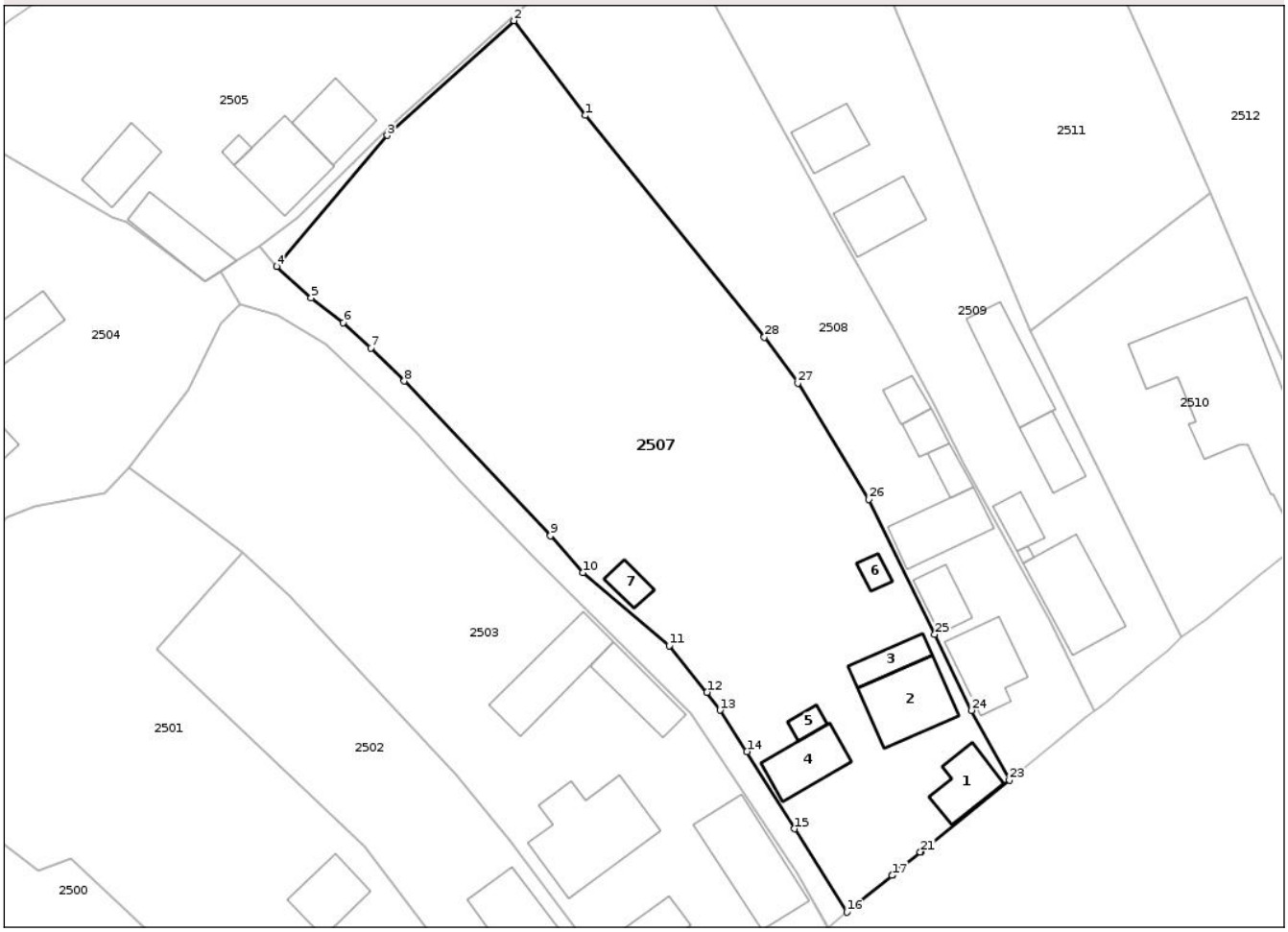
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54297	4.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	-	-	-	
2	curti constructii	DA	47	-	-	-	
3	arabil	DA	2.368	-	-	-	
4	faneata	DA	1.188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1986, S.c. desfășurată: 55 mp
A1.2		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casă de locuit, D+P+1, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 300 mp
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă (bucătărie de vară), P, anul construirii: 1978, S.c. desfășurată: 36 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă (șură și grajd), P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 65 mp
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 14 mp
A1.6		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 14 mp
A1.7		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă (garaj), P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.206,185 695.773,05	2	412.196,532 695.785,855	16.036
3	412.179,377 695.770,336	4	412.164,43 695.752,612	23.185
5	412.169,08 695.748,374	6	412.173,417 695.744,999	5.495
7	412.177,174 695.741,595	8	412.181,694 695.737,111	6.367
9	412.201,481 695.716,187	10	412.205,878 695.711,201	6.648
11	412.217,551 695.701,327	12	412.222,69 695.695,013	8.141
13	412.224,456 695.692,604	14	412.228,072 695.686,996	6.673
15	412.234,558 695.676,541	16	412.241,61 695.665,272	13.294
17	412.247,735 695.670,248	18	412.247,743 695.670,255	0.011
19	412.247,86 695.670,355	20	412.248,627 695.671,014	1.011
21	412.251,57 695.673,408	22	412.251,666 695.673,433	0.099
23	412.263,622 695.683,129	24	412.258,496 695.692,557	10.731
25	412.253,507 695.702,858	26	412.244,586 695.721,104	20.31
27	412.234,994 695.736,849	28	412.230,441 695.743,038	7.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.196,532 695.785,855	3	412.179,377 695.770,336	23.133
4	412.164,43 695.752,612	5	412.169,08 695.748,374	6.292
6	412.173,417 695.744,999	7	412.177,174 695.741,595	5.07
8	412.181,694 695.737,111	9	412.201,481 695.716,187	28.798
10	412.205,878 695.711,201	11	412.217,551 695.701,327	15.289
12	412.222,69 695.695,013	13	412.224,456 695.692,604	2.987
14	412.228,072 695.686,996	15	412.234,558 695.676,541	12.303
16	412.241,61 695.665,272	17	412.247,735 695.670,248	7.892
18	412.247,743 695.670,255	19	412.247,86 695.670,355	0.154
20	412.248,627 695.671,014	21	412.251,57 695.673,408	3.794
22	412.251,666 695.673,433	23	412.263,622 695.683,129	15.393
24	412.258,496 695.692,557	25	412.253,507 695.702,858	11.446
26	412.244,586 695.721,104	27	412.234,994 695.736,849	18.437
28	412.230,441 695.743,038	1	412.206,185 695.773,05	38.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50630, 31
Nr. topografic:137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 58, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.136	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 135/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 164 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 39 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 81 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 22 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 23 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2508 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2977, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TEPEI VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TEPEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.136	parte din nr. topografic 135/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	-	-	-	
2	arabil	DA	1.365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 164 mp
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 39 mp
A1.3		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 81 mp
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 22 mp
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 23 mp
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 23 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.223,571 695.788,257	2	412.217,146 695.800,446	13.779
3	412.212,092 695.797,68	4	412.201,771 695.791,281	12.144
5	412.196,199 695.786,26	6	412.196,532 695.785,855	0.524
7	412.206,185 695.773,05	8	412.230,441 695.743,038	38.589
9	412.234,994 695.736,849	10	412.244,586 695.721,104	18.437
11	412.253,507 695.702,858	12	412.258,496 695.692,557	11.446
13	412.263,622 695.683,129	14	412.270,062 695.688,411	8.329
15	412.270,164 695.688,477	16	412.271,085 695.689,252	1.204
17	412.273,97 695.691,61	18	412.275,153 695.692,533	1.5
19	412.269,129 695.704,716	20	412.257,534 695.725,886	24.137
21	412.253,413 695.734,042	22	412.248,229 695.743,529	10.811
23	412.240,417 695.757,514	1	412.223,571 695.788,257	35.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.217,146 695.800,446	3	412.212,092 695.797,68	5.761
4	412.201,771 695.791,281	5	412.196,199 695.786,26	7.501
6	412.196,532 695.785,855	7	412.206,185 695.773,05	16.036
8	412.230,441 695.743,038	9	412.234,994 695.736,849	7.683
10	412.244,586 695.721,104	11	412.253,507 695.702,858	20.31
12	412.258,496 695.692,557	13	412.263,622 695.683,129	10.731
14	412.270,062 695.688,411	15	412.270,164 695.688,477	0.121
16	412.271,085 695.689,252	17	412.273,97 695.691,61	3.726
18	412.275,153 695.692,533	19	412.269,129 695.704,716	13.591
20	412.257,534 695.725,886	21	412.253,413 695.734,042	9.138
22	412.248,229 695.743,529	23	412.240,417 695.757,514	16.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50630, 605
Nr. topografic:136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 57, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 135/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă de locuit, P+2, S.c. desfăşurată: 342 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 3 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfăşurată: 60 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfăşurată: 98 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 87 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 72 mp
A1.7		Loc. Mara, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2509 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18908, din 22/10/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2082/2187	A1
	1) **TEPEI IOANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 105/2187	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2978, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TEPEI PETRU-IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **TEPEI PETRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	parte din nr. topografic 135/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.259	-	Acasă	-	
2	arabil	DA	928	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă de locuit, P+2, S.c. desfășurată: 342 mp
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 3 mp
A1.3		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.4		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 98 mp
A1.5		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 87 mp
A1.6		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 72 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 54 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.266,422 695.743,904	2	412.238,862 695.809,837	71.461
3	412.237,979 695.809,372	4	412.232,066 695.806,881	6.416
5	412.217,146 695.800,446	6	412.223,571 695.788,257	13.779
7	412.240,417 695.757,514	8	412.248,229 695.743,529	16.019
9	412.253,413 695.734,042	10	412.257,534 695.725,886	9.138
11	412.269,129 695.704,716	12	412.275,153 695.692,533	13.591
13	412.275,571 695.692,86	14	412.277,047 695.694,021	1.878
15	412.278,947 695.695,605	16	412.280,869 695.697,245	2.527
17	412.281,702 695.697,885	18	412.282,022 695.698,174	0.431
19	412.285,074 695.700,742	20	412.286,133 695.701,672	1.409
21	412.286,996 695.702,452	1	412.266,422 695.743,904	46.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.238,862 695.809,837	3	412.237,979 695.809,372	0.998
4	412.232,066 695.806,881	5	412.217,146 695.800,446	16.249
6	412.223,571 695.788,257	7	412.240,417 695.757,514	35.056
8	412.248,229 695.743,529	9	412.253,413 695.734,042	10.811
10	412.257,534 695.725,886	11	412.269,129 695.704,716	24.137
12	412.275,153 695.692,533	13	412.275,571 695.692,86	0.531
14	412.277,047 695.694,021	15	412.278,947 695.695,605	2.474
16	412.280,869 695.697,245	17	412.281,702 695.697,885	1.05
18	412.282,022 695.698,174	19	412.285,074 695.700,742	3.989
20	412.286,133 695.701,672	21	412.286,996 695.702,452	1.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50329	1.330	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:702 mp; Casă de locuit, P+1, anul construirii: 1980, anul extinderii: 2025, S.c. desfășurată: 702 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2510 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr. 1029, din 20/03/2014 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEPEI IONUȚ-CIPRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50329 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 3753 / 21.03.2014	
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3316, din 17/09/2025 emis de Primăria comunei Deseşti (Contract de vânzare imobiliar autentificat sub nr. 1029, din 20/03/2014 emis de NP Sas Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TEPEI IONUȚ-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2510 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de întreținere imobiliar aut. sub nr.2592, din 28/06/2013 emis de NP Sas Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTIN IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50329 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 7666 / 01.07.2013	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

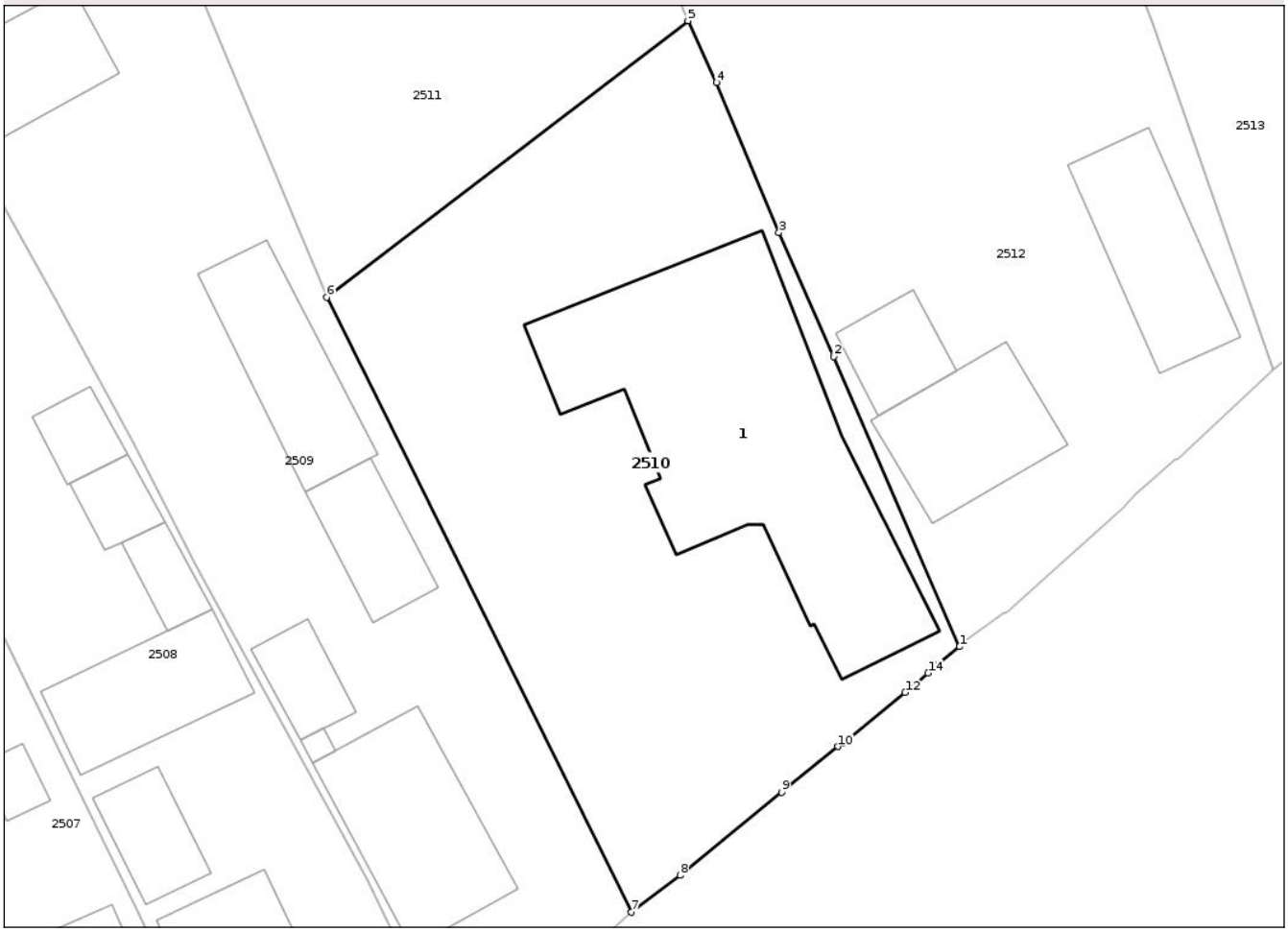
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50329	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	-	-	-	
2	arabil	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	351	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:702 mp; Casă de locuit, P+1, anul construirii: 1980, anul extinderii: 2025, S.c. desfăşurată: 702 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.309,123 695.720,343	2	412.300,64 695.739,908	21.325
2	412.300,64 695.739,908	3	412.296,939 695.748,256	9.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.296,939 695.748,256	4	412.292,707 695.758,371	10.965
4	412.292,707 695.758,371	5	412.290,806 695.762,538	4.58
5	412.290,806 695.762,538	6	412.266,422 695.743,904	30.689
6	412.266,422 695.743,904	7	412.286,996 695.702,452	46.277
7	412.286,996 695.702,452	8	412.290,277 695.704,931	4.112
8	412.290,277 695.704,931	9	412.297,109 695.710,528	8.832
9	412.297,109 695.710,528	10	412.300,923 695.713,621	4.911
10	412.300,923 695.713,621	11	412.301,226 695.713,823	0.364
11	412.301,226 695.713,823	12	412.305,464 695.717,255	5.453
12	412.305,464 695.717,255	13	412.306,149 695.717,837	0.899
13	412.306,149 695.717,837	14	412.307,003 695.718,563	1.121
14	412.307,003 695.718,563	15	412.307,719 695.719,172	0.94
15	412.307,719 695.719,172	1	412.309,123 695.720,343	1.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:138/2

Adresa: Loc. Mara, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50279	2.010	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2511 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. sub nr. 2166, din 20/11/2023 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEPEI CRINUȚA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50279 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 28138 / 20.11.2023	
Act Notarial nr. Act de transfer intrapatrimonial aut. sub nr. 2167, din 20/11/2023 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B2	Se notează transferul imobilului de sub A1 din patrimonul proprietarei de sub B2 în patrimoniul firmei TEPEI CRINUȚA-MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ ca patrimoniu de afectațiune în scopul exercitării activității.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50279 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 28138 / 20.11.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

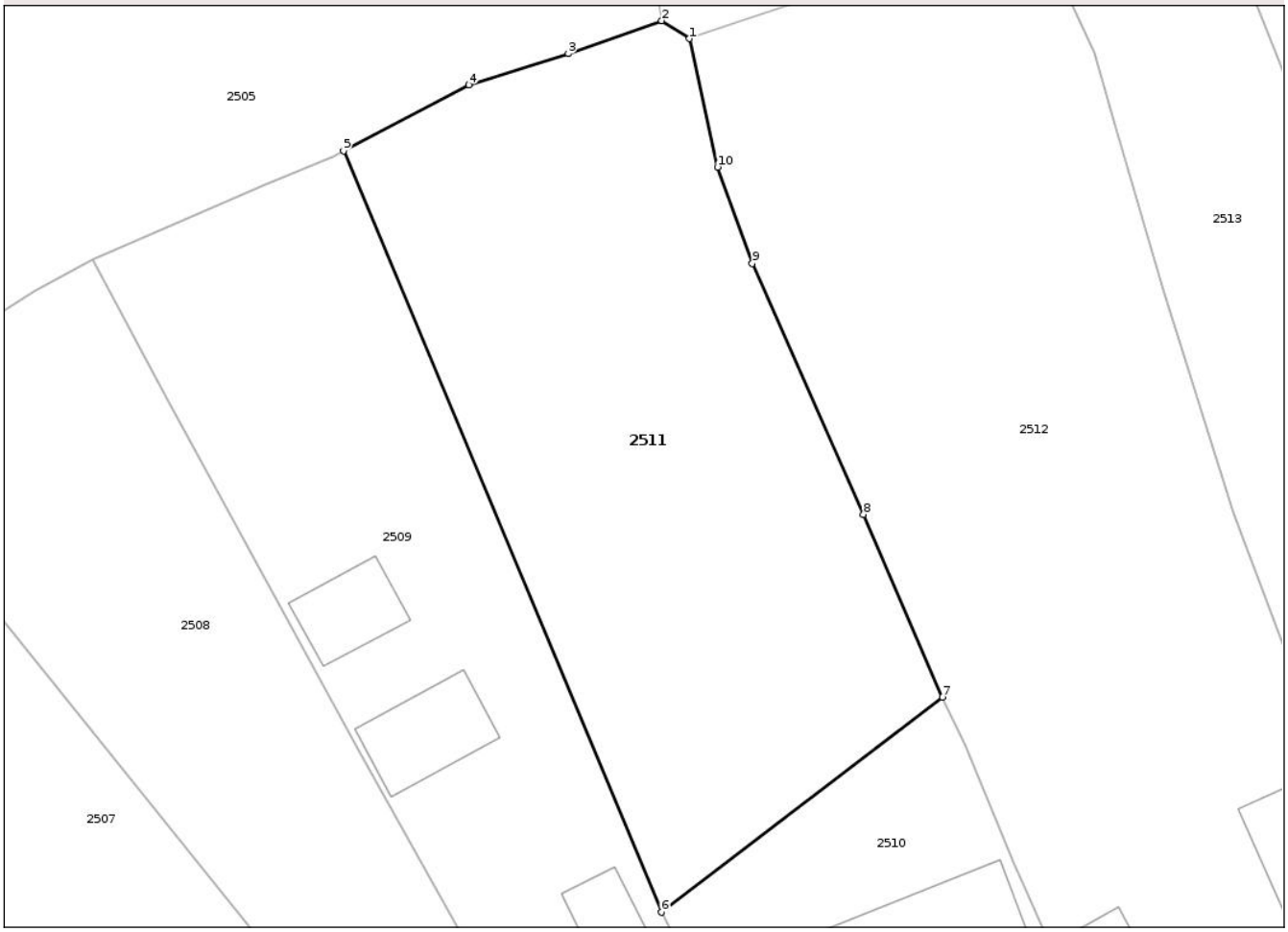
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50279	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.010	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.268,86 695.819,56	2	412.266,453 695.821,103	2.859
2	412.266,453 695.821,103	3	412.258,341 695.818,247	8.6
3	412.258,341 695.818,247	4	412.249,709 695.815,55	9.044
4	412.249,709 695.815,55	5	412.238,862 695.809,837	12.26
5	412.238,862 695.809,837	6	412.266,422 695.743,904	71.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.266,422 695.743,904	7	412.290,806 695.762,538	30.689
7	412.290,806 695.762,538	8	412.283,935 695.778,349	17.239
8	412.283,935 695.778,349	9	412.274,313 695.800,075	23.761
9	412.274,313 695.800,075	10	412.271,288 695.808,425	8.881
10	412.271,288 695.808,425	1	412.268,86 695.819,56	11.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176
Nr. topografic:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 55, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.087	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfăşurată: 98 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 37 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 93 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2512 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2979, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TEPEI IOAN-VIOREL**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEPEI IOAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	faneata	DA	2.437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 98 mp
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 37 mp
A1.3		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 93 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.277,941 695.822,651	2	412.268,86 695.819,56	9.593
3	412.271,288 695.808,425	4	412.274,313 695.800,075	8.881
5	412.283,935 695.778,349	6	412.290,806 695.762,538	17.239
7	412.292,707 695.758,371	8	412.296,939 695.748,256	10.965
9	412.300,64 695.739,908	10	412.309,123 695.720,343	21.325
11	412.309,187 695.720,396	12	412.309,194 695.720,525	0.129
13	412.312,127 695.722,603	14	412.312,283 695.722,638	0.16
15	412.320,194 695.729,749	16	412.320,232 695.729,791	0.057
17	412.321,038 695.730,611	18	412.323,703 695.732,994	3.575
19	412.323,845 695.733,022	20	412.330,283 695.739,054	8.822
21	412.322,111 695.762,391	22	412.315,967 695.778,483	17.225
23	412.309,898 695.797,852	24	412.305,594 695.812,489	15.257
25	412.303,926 695.818,37	26	412.298,584 695.830,2	12.98
27	412.288,497 695.826,731	1	412.277,941 695.822,651	11.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.268,86 695.819,56	3	412.271,288 695.808,425	11.397
4	412.274,313 695.800,075	5	412.283,935 695.778,349	23.761
6	412.290,806 695.762,538	7	412.292,707 695.758,371	4.58
8	412.296,939 695.748,256	9	412.300,64 695.739,908	9.132
10	412.309,123 695.720,343	11	412.309,187 695.720,396	0.083
12	412.309,194 695.720,525	13	412.312,127 695.722,603	3.595
14	412.312,283 695.722,638	15	412.320,194 695.729,749	10.637
16	412.320,232 695.729,791	17	412.321,038 695.730,611	1.15
18	412.323,703 695.732,994	19	412.323,845 695.733,022	0.145
20	412.330,283 695.739,054	21	412.322,111 695.762,391	24.726
22	412.315,967 695.778,483	23	412.309,898 695.797,852	20.298
24	412.305,594 695.812,489	25	412.303,926 695.818,37	6.113
26	412.298,584 695.830,2	27	412.288,497 695.826,731	10.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50633

Adresa: Loc. Mara, Nr. 54, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.536	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 143/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 54, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2513 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2980, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUS VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.536	parte din nr. topografic 143/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	
2	faneata	DA	1.218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 32 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.328,173 695.796,584	2	412.312,911 695.835,681	41.97
2	412.312,911 695.835,681	3	412.306,495 695.833,761	6.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.306,495 695.833,761	4	412.298,584 695.830,2	8.676
4	412.298,584 695.830,2	5	412.303,926 695.818,37	12.98
5	412.303,926 695.818,37	6	412.305,594 695.812,489	6.113
6	412.305,594 695.812,489	7	412.309,898 695.797,852	15.257
7	412.309,898 695.797,852	8	412.315,967 695.778,483	20.298
8	412.315,967 695.778,483	9	412.322,111 695.762,391	17.225
9	412.322,111 695.762,391	10	412.330,283 695.739,054	24.726
10	412.330,283 695.739,054	11	412.338,277 695.745,46	10.244
11	412.338,277 695.745,46	12	412.338,467 695.745,622	0.25
12	412.338,467 695.745,622	13	412.340,783 695.747,788	3.171
13	412.340,783 695.747,788	14	412.341,555 695.748,496	1.047
14	412.341,555 695.748,496	15	412.343,891 695.750,436	3.037
15	412.343,891 695.750,436	16	412.340,213 695.761,749	11.896
16	412.340,213 695.761,749	17	412.333,454 695.780,37	19.81
17	412.333,454 695.780,37	1	412.328,173 695.796,584	17.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 53, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50781	1.509	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 57 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 126 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 100 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2514 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3236, din 01/11/2016 emis de NP Bledea Steluța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TEPEI VASILE-FLORIN**, și soția 2) **TEPEI RODICA-IONELA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50781 Deși, sub rangul încheierii nr. 14253 / 02.11.2016	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TEPEI VASILE-FLORIN** 2) **TEPEI RODICA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50781	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	faneata	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 57 mp
A1.2		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 126 mp
A1.3		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 100 mp
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 39 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.366,518 695.794,744	2	412.357,216 695.809,823	17.717
2	412.357,216 695.809,823	3	412.340,788 695.803,606	17.565
3	412.340,788 695.803,606	4	412.328,173 695.796,584	14.438
4	412.328,173 695.796,584	5	412.333,454 695.780,37	17.052
5	412.333,454 695.780,37	6	412.340,213 695.761,749	19.81
6	412.340,213 695.761,749	7	412.343,891 695.750,436	11.896
7	412.343,891 695.750,436	8	412.350,596 695.756,006	8.717
8	412.350,596 695.756,006	9	412.358,942 695.763,037	10.913
9	412.358,942 695.763,037	10	412.362,384 695.765,936	4.5
10	412.362,384 695.765,936	11	412.370,573 695.773,891	11.417
11	412.370,573 695.773,891	12	412.370,741 695.774,048	0.23
12	412.370,741 695.774,048	1	412.366,518 695.794,744	21.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50820	1.649	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit, P+E, anul construirii: 2001, S.c. desfăşurată: 194 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă (şură), P, anul construirii: 1994, S.c. desfăşurată: 69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2515 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13155, din 29/02/2016 emis de Comisia Judeţeană Maramureş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN GRIGORE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50820 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 15609 / 05.12.2016	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 836, din 06/02/2017 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC PENSIUNEA VIOMAR SRL**, CIF:36760384	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50820 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 1386 / 06.02.2017	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2876, din 17/11/2016 emis de Primăria comunei Deseşti (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2838, din 15.11.2016, emis de Primăria comunei Deseşti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN GRIGORE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50820 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 15609 / 05.12.2016	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2515 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 836, din 06/02/2017 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe durata existenței construcției C1, dar nu mai mult de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PENSIUNEA VIOMAR SRL**, CIF:36760384	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50820 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 1386 / 06.02.2017	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

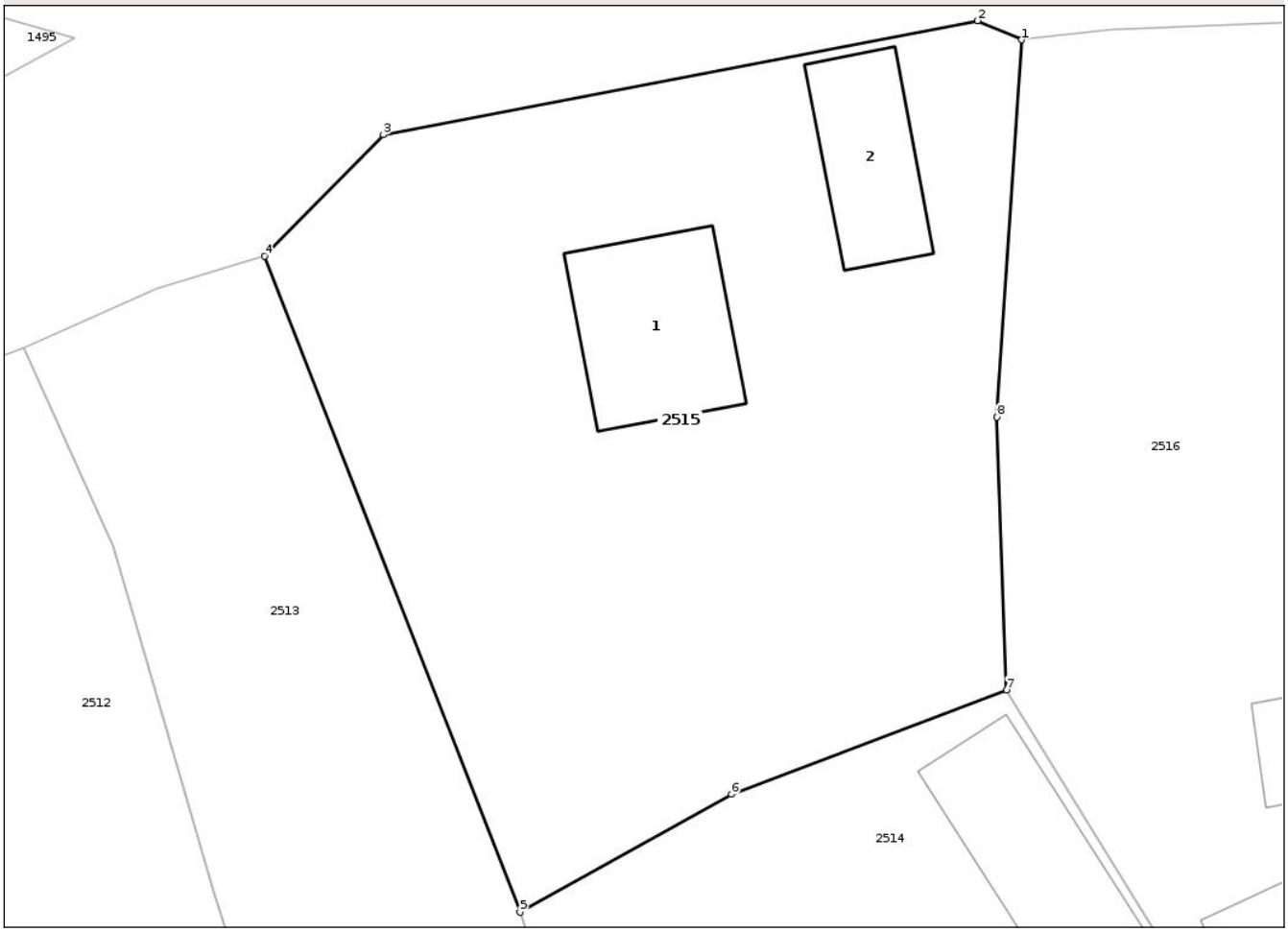
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50820	1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	-	-	-	
2	livada	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit, P+E, anul construirii: 2001, S.c. desfășurată: 194 mp
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă (șură), P, anul construirii: 1994, S.c. desfășurată: 69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.358,118 695.848,588	2	412.355,473 695.849,725	2.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.355,473 695.849,725	3	412.320,012 695.842,93	36.106
3	412.320,012 695.842,93	4	412.312,911 695.835,681	10.148
4	412.312,911 695.835,681	5	412.328,173 695.796,584	41.97
5	412.328,173 695.796,584	6	412.340,788 695.803,606	14.438
6	412.340,788 695.803,606	7	412.357,216 695.809,823	17.565
7	412.357,216 695.809,823	8	412.356,633 695.826,101	16.288
8	412.356,633 695.826,101	1	412.358,118 695.848,588	22.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1340, 50636, 50635

Adresa: Loc. Mara, Nr. 52A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.489	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 148/2/2, 149/2, 150/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 52A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 225 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 52A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2516 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2982, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÎRLEA ANUȚA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎRLEA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

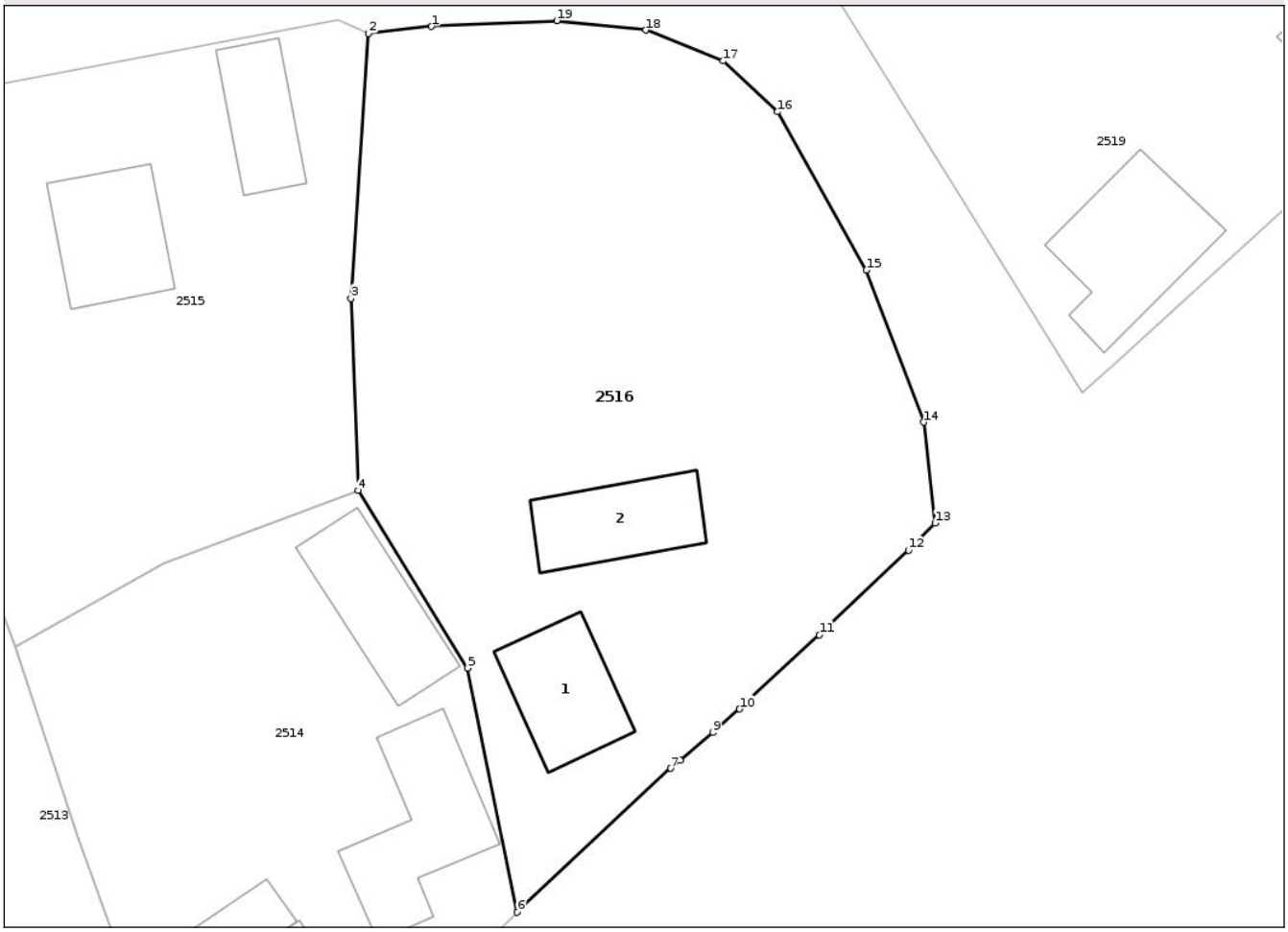
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.489	parte din nr. topografic 148/2/2, 149/2, 150/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	
2	faneata	DA	1.813	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 225 mp
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.363,457 695.849,167	2	412.358,118 695.848,588	5.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.358,118 695.848,588	3	412.356,633 695.826,101	22.536
3	412.356,633 695.826,101	4	412.357,216 695.809,823	16.288
4	412.357,216 695.809,823	5	412.366,518 695.794,744	17.717
5	412.366,518 695.794,744	6	412.370,741 695.774,048	21.122
6	412.370,741 695.774,048	7	412.383,765 695.786,245	17.844
7	412.383,765 695.786,245	8	412.384,567 695.786,945	1.065
8	412.384,567 695.786,945	9	412.387,355 695.789,298	3.648
9	412.387,355 695.789,298	10	412.389,626 695.791,278	3.013
10	412.389,626 695.791,278	11	412.396,391 695.797,575	9.242
11	412.396,391 695.797,575	12	412.403,957 695.804,763	10.436
12	412.403,957 695.804,763	13	412.406,221 695.807,058	3.224
13	412.406,221 695.807,058	14	412.405,243 695.815,607	8.605
14	412.405,243 695.815,607	15	412.400,399 695.828,498	13.771
15	412.400,399 695.828,498	16	412.392,857 695.841,934	15.408
16	412.392,857 695.841,934	17	412.388,207 695.846,236	6.335
17	412.388,207 695.846,236	18	412.381,674 695.848,855	7.038
18	412.381,674 695.848,855	19	412.374,098 695.849,652	7.618
19	412.374,098 695.849,652	1	412.363,457 695.849,167	10.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:974, 1030

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 126/2 și 130

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2517 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

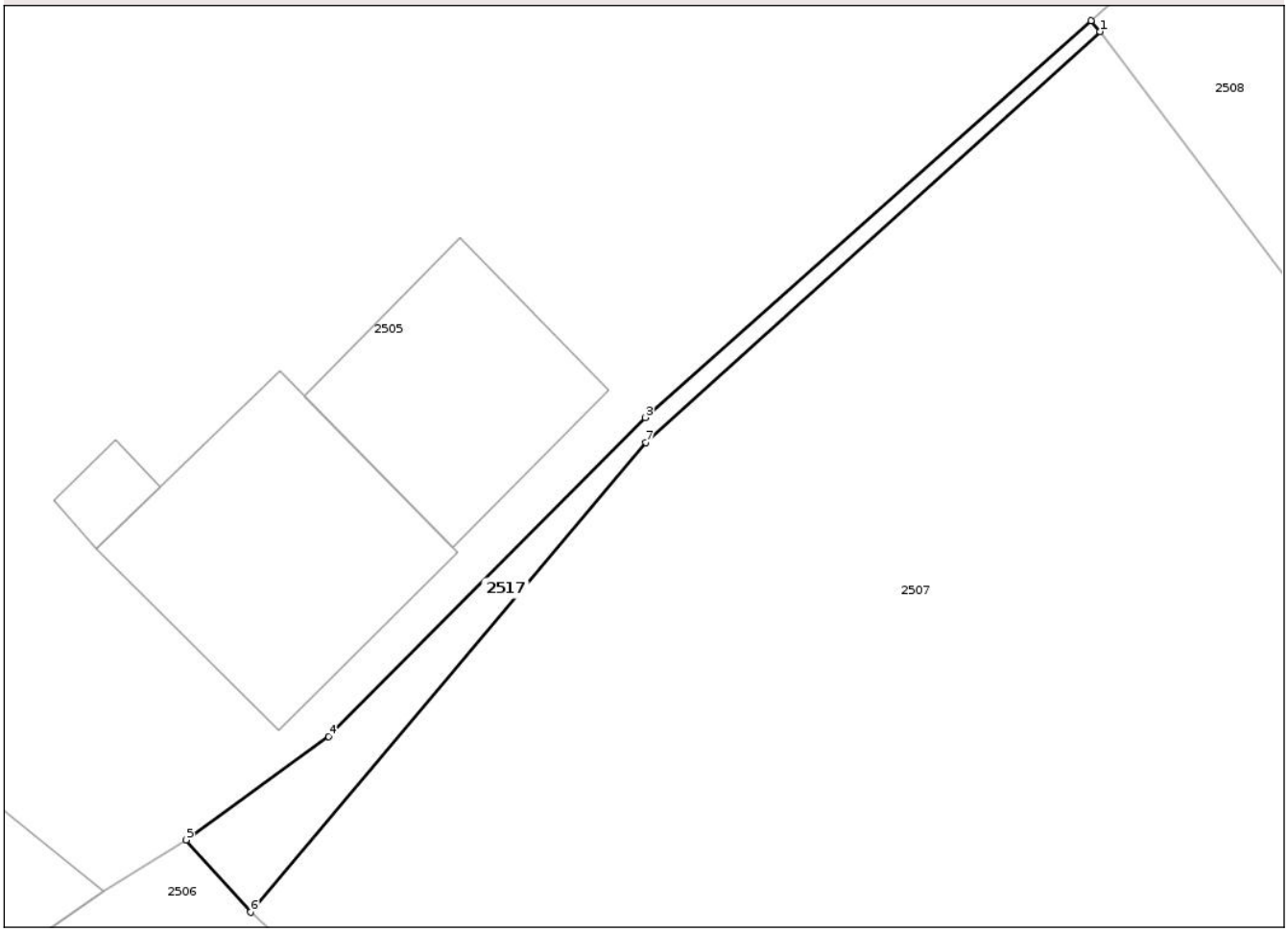
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55	parte din nr. topografic 126/2 și 130

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	55	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.196,532 695.785,855	2	412.196,199 695.786,26	0.524
2	412.196,199 695.786,26	3	412.179,353 695.771,284	22.54
3	412.179,353 695.771,284	4	412.167,391 695.759,241	16.974
4	412.167,391 695.759,241	5	412.162,0 695.755,337	6.656
5	412.162,0 695.755,337	6	412.164,43 695.752,612	3.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.164,43 695.752,612	7	412.179,377 695.770,336	23.185
7	412.179,377 695.770,336	1	412.196,532 695.785,855	23.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018