DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mara, Nr. 91, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50299	1.570	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2020, S.c. desfăşurată: 270 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P, anul construirii: 2020, S.c. desfăşurată: 43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2476 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr. 4253, din 20/11/2017 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1485/1570	A1
	1) **DULF LOREDANA-CARMEN**, bun comun 2) **DULF DANIEL**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50299 Desești, sub rangul încheierii nr. 17508 / 20.11.2017	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 85/1570	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2981, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 85/1570 din terenul de sub A1 în favoarea lui	A1
	1) **DULF LOREDANA-CARMEN** 2) **DULF DANIEL**	
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3219, din 04/09/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DULF DANIEL** 2) **DULF LOREDANA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

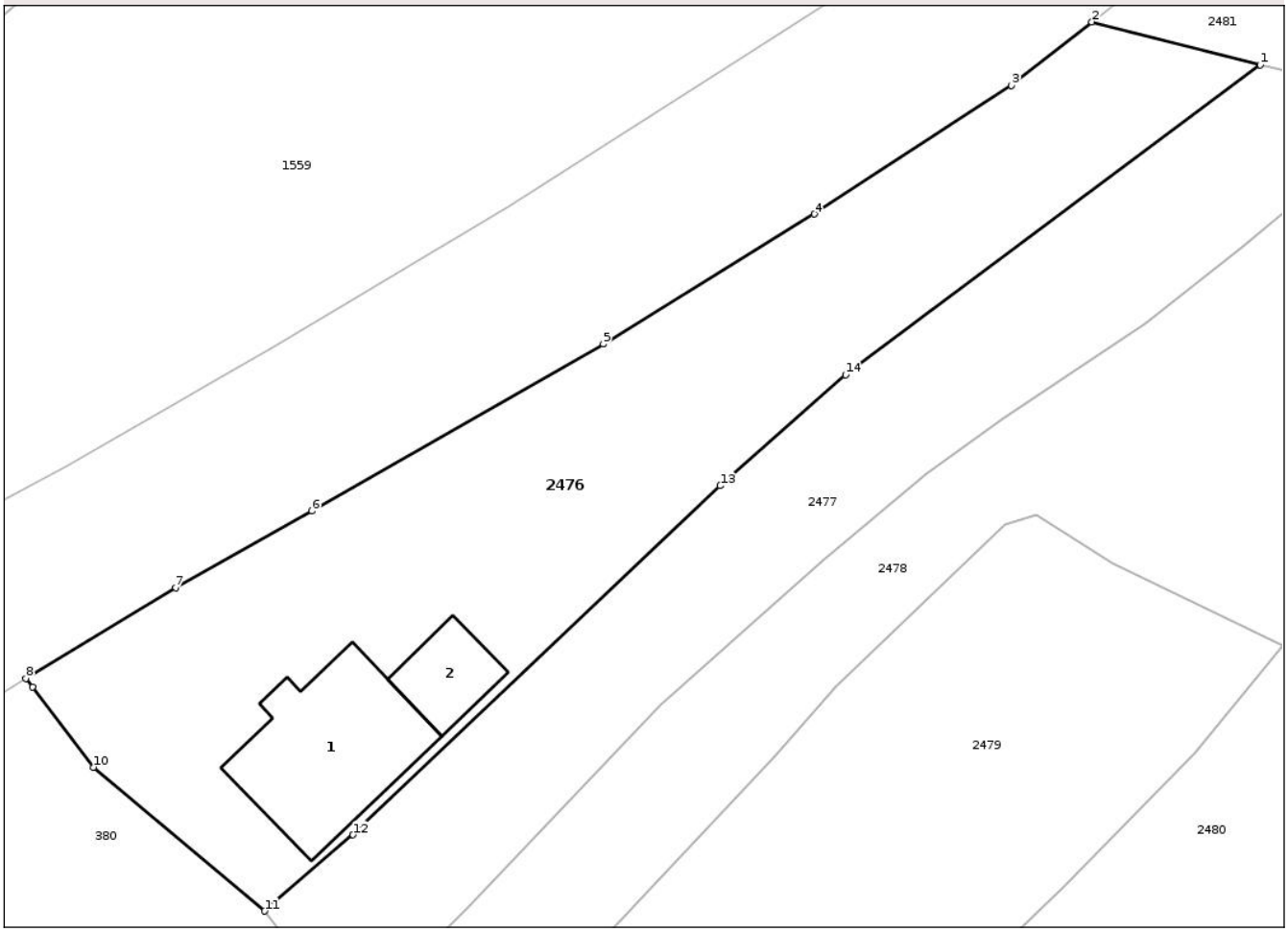
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50299	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	372	-	-	-	
2	faneata	NU	996	-	-	-	
3	faneata	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2020, S.c. desfășurată: 270 mp
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P, anul construirii: 2020, S.c. desfășurată: 43 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.612,23 695.105,983	2	411.599,211 695.109,291	13.433
2	411.599,211 695.109,291	3	411.593,001 695.104,381	7.917
3	411.593,001 695.104,381	4	411.577,738 695.094,44	18.215
4	411.577,738 695.094,44	5	411.561,436 695.084,406	19.143
5	411.561,436 695.084,406	6	411.538,896 695.071,509	25.969
6	411.538,896 695.071,509	7	411.528,348 695.065,591	12.095
7	411.528,348 695.065,591	8	411.516,774 695.058,581	13.531
8	411.516,774 695.058,581	9	411.517,285 695.057,908	0.845
9	411.517,285 695.057,908	10	411.521,989 695.051,719	7.774
10	411.521,989 695.051,719	11	411.535,248 695.040,607	17.3
11	411.535,248 695.040,607	12	411.542,07 695.046,497	9.013
12	411.542,07 695.046,497	13	411.570,463 695.073,458	39.154
13	411.570,463 695.073,458	14	411.580,155 695.082,023	12.934
14	411.580,155 695.082,023	1	411.612,23 695.105,983	40.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:57

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1117/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2477 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2961, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAUL TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

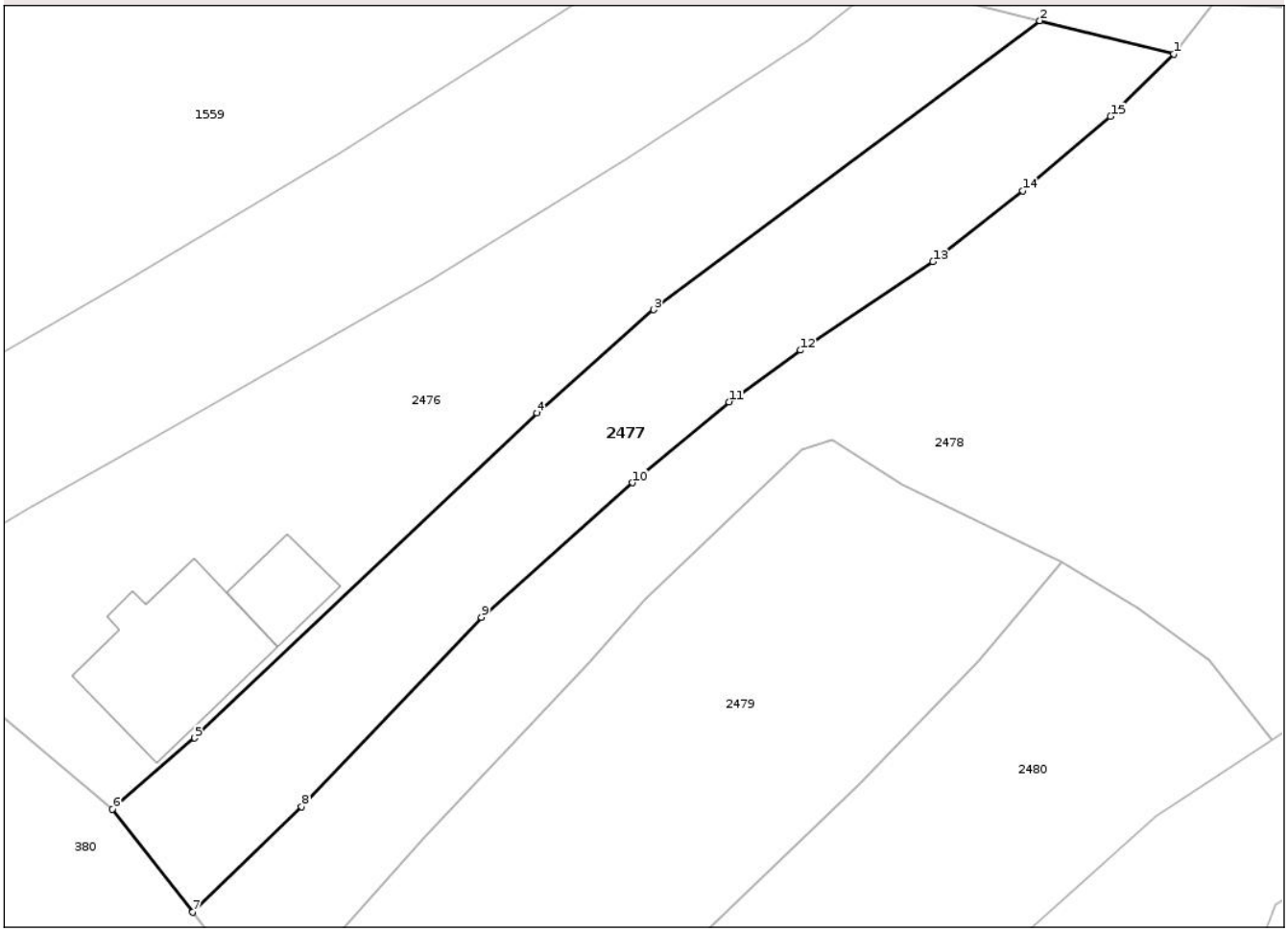
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	parte din nr. topografic 1117/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	252	-	-	-	
2	faneata	NU	791	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.623,333 695.103,221	2	411.612,23 695.105,983	11.441
2	411.612,23 695.105,983	3	411.580,155 695.082,023	40.036
3	411.580,155 695.082,023	4	411.570,463 695.073,458	12.934
4	411.570,463 695.073,458	5	411.542,07 695.046,497	39.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	411.542,07 695.046,497	6	411.535,248 695.040,607	9.013
6	411.535,248 695.040,607	7	411.541,89 695.032,051	10.831
7	411.541,89 695.032,051	8	411.550,946 695.040,811	12.6
8	411.550,946 695.040,811	9	411.565,862 695.056,522	21.664
9	411.565,862 695.056,522	10	411.578,393 695.067,672	16.773
10	411.578,393 695.067,672	11	411.586,429 695.074,371	10.462
11	411.586,429 695.074,371	12	411.592,364 695.078,655	7.32
12	411.592,364 695.078,655	13	411.603,357 695.085,998	13.22
13	411.603,357 695.085,998	14	411.610,796 695.091,88	9.483
14	411.610,796 695.091,88	15	411.618,102 695.098,037	9.554
15	411.618,102 695.098,037	1	411.623,333 695.103,221	7.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51797	3.480	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2478 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în baza art. 13, alin. 7, lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 3387/3480	A1
	1) **TUPIȚĂ IOAN-FLORIN** 2) **TUPIȚĂ BIANCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 93/3480	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2962, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 93/3480 din terenul de sub A1 în favoarea lui	A1
	1) **TUPIȚĂ IOAN-FLORIN** 2) **TUPIȚĂ BIANCA**	
Act Notarial nr. Act unilat. de transfer intrapatrimonial aut. 1491, din 25/06/2021 emis de NP Bledea Steluța;		
B4	Se notează că imobilul de la A.1 face parte din patrimoniul de afectațiune al PERSOANEI FIZICE AUTORIZATE „TUPIȚĂ IOAN-FLORIN" destinat exercitării profesiei de cultivarea fructelor, arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51797 Deseşti, sub rangul încheierii nr. 14632 / 25.06.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

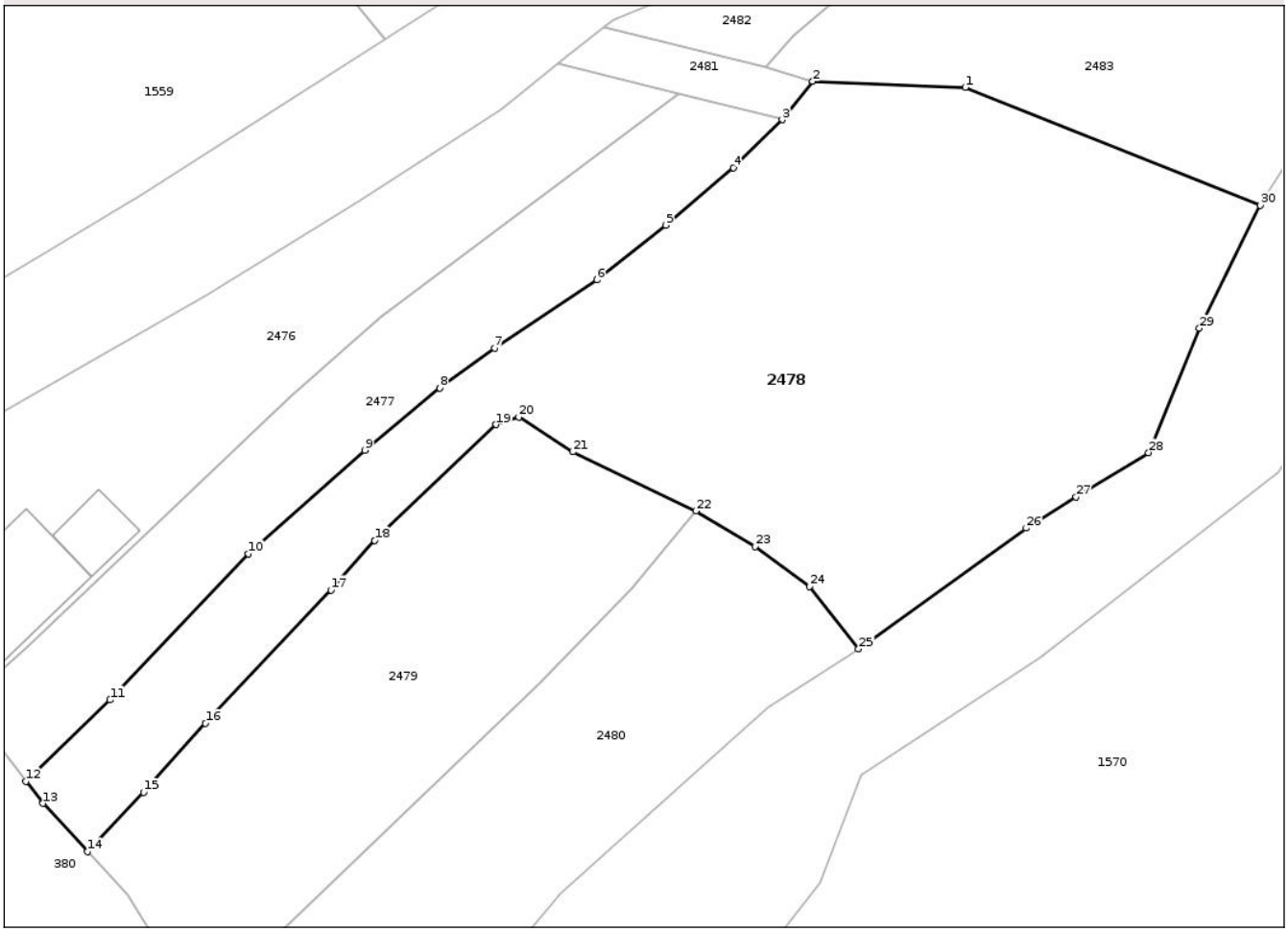
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51797	3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.657	-	-	-	
2	faneata	NU	1.823	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.643,048 695.106,705	2	411.626,608 695.107,35	16.453
3	411.623,333 695.103,221	4	411.618,102 695.098,037	7.365
5	411.610,796 695.091,88	6	411.603,357 695.085,998	9.483
7	411.592,364 695.078,655	8	411.586,429 695.074,371	7.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.626,608 695.107,35	3	411.623,333 695.103,221	5.27
4	411.618,102 695.098,037	5	411.610,796 695.091,88	9.554
6	411.603,357 695.085,998	7	411.592,364 695.078,655	13.22
8	411.586,429 695.074,371	9	411.578,393 695.067,672	10.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	411.578,393 695.067,672	10	411.565,862 695.056,522	16.773
11	411.550,946 695.040,811	12	411.541,89 695.032,051	12.6
13	411.543,733 695.029,676	14	411.548,55 695.024,497	7.073
15	411.554,563 695.030,871	16	411.561,232 695.038,287	9.974
17	411.574,743 695.052,641	18	411.579,436 695.057,967	7.099
19	411.592,518 695.070,428	20	411.594,957 695.071,238	2.57
21	411.600,796 695.067,493	22	411.614,027 695.061,13	14.682
23	411.620,401 695.057,312	24	411.626,253 695.053,01	7.263
25	411.631,557 695.046,309	26	411.649,598 695.059,289	22.225
27	411.654,967 695.062,643	28	411.662,776 695.067,419	9.154
29	411.668,241 695.080,795	30	411.674,806 695.094,01	14.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	411.565,862 695.056,522	11	411.550,946 695.040,811	21.664
12	411.541,89 695.032,051	13	411.543,733 695.029,676	3.006
14	411.548,55 695.024,497	15	411.554,563 695.030,871	8.763
16	411.561,232 695.038,287	17	411.574,743 695.052,641	19.713
18	411.579,436 695.057,967	19	411.592,518 695.070,428	18.067
20	411.594,957 695.071,238	21	411.600,796 695.067,493	6.937
22	411.614,027 695.061,13	23	411.620,401 695.057,312	7.43
24	411.626,253 695.053,01	25	411.631,557 695.046,309	8.546
26	411.649,598 695.059,289	27	411.654,967 695.062,643	6.331
28	411.662,776 695.067,419	29	411.668,241 695.080,795	14.449
30	411.674,806 695.094,01	1	411.643,048 695.106,705	34.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:555
Nr. topografic:1118/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2479 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2963, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAROȘAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.614,027 695.061,13	2	411.600,796 695.067,493	14.682
2	411.600,796 695.067,493	3	411.594,957 695.071,238	6.937
3	411.594,957 695.071,238	4	411.592,518 695.070,428	2.57
4	411.592,518 695.070,428	5	411.579,436 695.057,967	18.067
5	411.579,436 695.057,967	6	411.574,743 695.052,641	7.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.574,743 695.052,641	7	411.561,232 695.038,287	19.713
7	411.561,232 695.038,287	8	411.554,563 695.030,871	9.974
8	411.554,563 695.030,871	9	411.548,55 695.024,497	8.763
9	411.548,55 695.024,497	10	411.552,845 695.019,88	6.306
10	411.552,845 695.019,88	11	411.560,216 695.007,987	13.992
11	411.560,216 695.007,987	12	411.568,954 695.015,564	11.566
12	411.568,954 695.015,564	13	411.597,089 695.042,515	38.961
13	411.597,089 695.042,515	14	411.607,144 695.052,841	14.413
14	411.607,144 695.052,841	1	411.614,027 695.061,13	10.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51788	1.515	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2480 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. sub nr. 1273, din 26/05/2021 emis de NP Bledea Steluța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUPIȚĂ IOAN-FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51788 Deși, sub rangul încheierii nr. 12940 / 27.05.2021	
Act Notarial nr. Act unilat. de transfer intrapatrimonial aut. 1641, din 21/07/2021 emis de NP Bledea Steluța;		
B2	Se notează transferul imobilului de sub A.1 din patrimoniul proprietarului de sub B.2 în patrimoniul firmei PERSOANEI FIZICE AUTORIZATE „TUPIȚĂ IOAN-FLORIN" ca patrimoniu de afectațiune în scopul exercitării activității.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51788 Deși, sub rangul încheierii nr. 16634 / 22.07.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

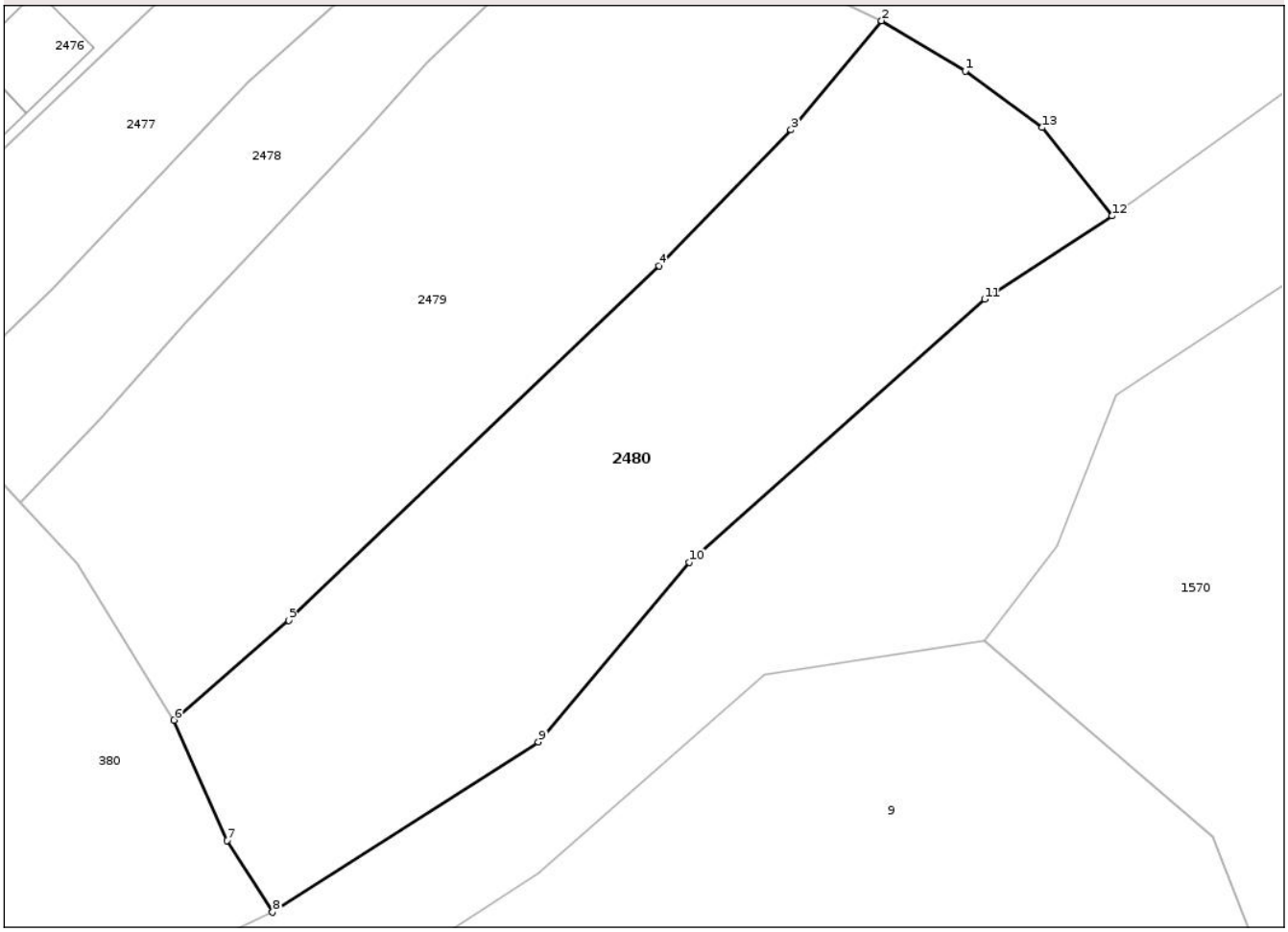
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51788	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.515	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.620,401 695.057,312	2	411.614,027 695.061,13	7.43
2	411.614,027 695.061,13	3	411.607,144 695.052,841	10.774
3	411.607,144 695.052,841	4	411.597,089 695.042,515	14.413
4	411.597,089 695.042,515	5	411.568,954 695.015,564	38.961
5	411.568,954 695.015,564	6	411.560,216 695.007,987	11.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.560,216 695.007,987	7	411.564,233 694.998,855	9.976
7	411.564,233 694.998,855	8	411.567,717 694.993,4	6.473
8	411.567,717 694.993,4	9	411.587,928 695.006,337	23.997
9	411.587,928 695.006,337	10	411.599,395 695.019,974	17.817
10	411.599,395 695.019,974	11	411.621,858 695.039,978	30.079
11	411.621,858 695.039,978	12	411.631,557 695.046,309	11.582
12	411.631,557 695.046,309	13	411.626,253 695.053,01	8.546
13	411.626,253 695.053,01	1	411.620,401 695.057,312	7.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:57

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1117/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2481 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2964, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAUL TEODOR** 2) **TUPIȚĂ IOAN-FLORIN** 3) **TUPIȚĂ BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

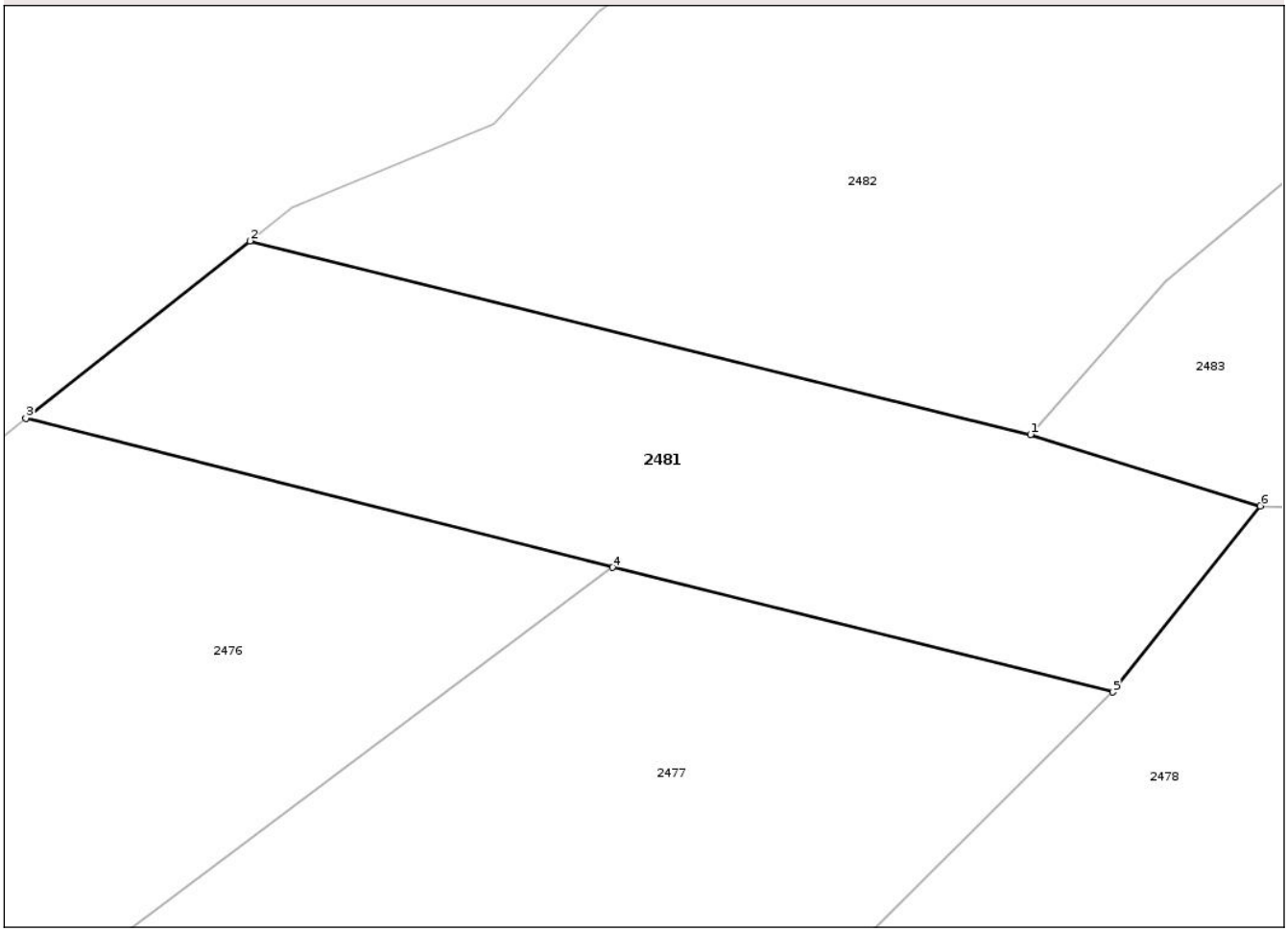
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	parte din nr. topografic 1117/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.621,508 695.108,932	2	411.604,184 695.113,223	17.848
2	411.604,184 695.113,223	3	411.599,211 695.109,291	6.34
3	411.599,211 695.109,291	4	411.612,23 695.105,983	13.433
4	411.612,23 695.105,983	5	411.623,333 695.103,221	11.441
5	411.623,333 695.103,221	6	411.626,608 695.107,35	5.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.626,608 695.107,35	1	411.621,508 695.108,932	5.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50802	1.621	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2482 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare imob. aut. nr. 3236, din 01/11/2016 emis de NP Bledea Steluța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEPEI VASILE-FLORIN**, și soția 2) **TEPEI RODICA-IONELA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50802 Deși, sub rangul încheierii nr. 14254 / 02.11.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

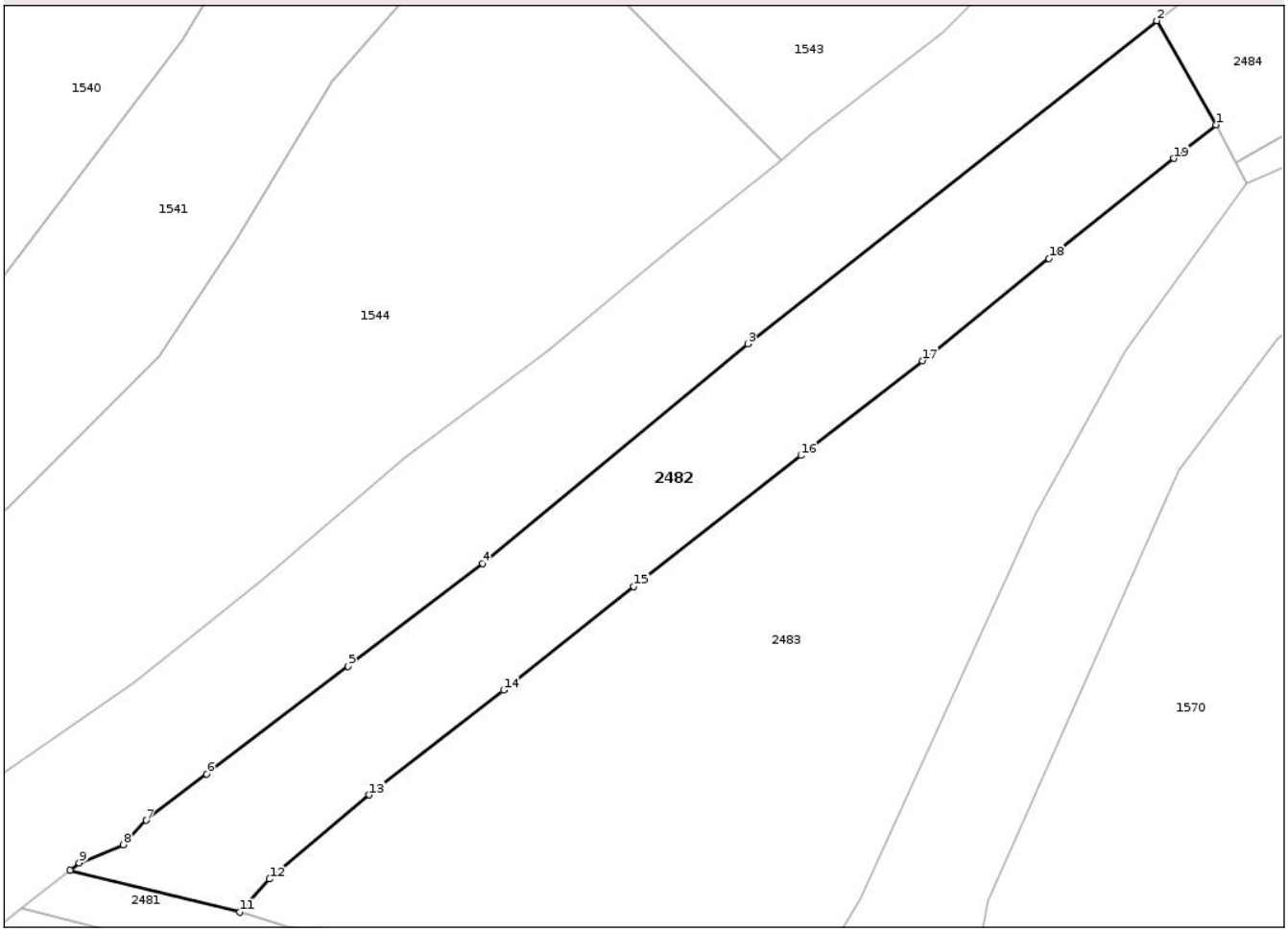
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50802	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.621	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.721,163 695.189,263	2	411.715,14 695.199,868	12.196
2	411.715,14 695.199,868	3	411.673,356 695.166,905	53.221
3	411.673,356 695.166,905	4	411.646,271 695.144,523	35.136
4	411.646,271 695.144,523	5	411.632,517 695.134,032	17.298
5	411.632,517 695.134,032	6	411.618,112 695.123,039	18.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.618,112 695.123,039	7	411.611,938 695.118,302	7.782
7	411.611,938 695.118,302	8	411.609,602 695.115,813	3.414
8	411.609,602 695.115,813	9	411.605,106 695.113,952	4.866
9	411.605,106 695.113,952	10	411.604,184 695.113,223	1.175
10	411.604,184 695.113,223	11	411.621,508 695.108,932	17.848
11	411.621,508 695.108,932	12	411.624,519 695.112,322	4.534
12	411.624,519 695.112,322	13	411.634,704 695.120,901	13.317
13	411.634,704 695.120,901	14	411.648,424 695.131,582	17.387
14	411.648,424 695.131,582	15	411.661,741 695.142,14	16.995
15	411.661,741 695.142,14	16	411.678,787 695.155,514	21.666
16	411.678,787 695.155,514	17	411.691,187 695.165,192	15.73
17	411.691,187 695.165,192	18	411.704,118 695.175,626	16.616
18	411.704,118 695.175,626	19	411.716,859 695.185,821	16.318
19	411.716,859 695.185,821	1	411.721,163 695.189,263	5.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50872	3.038	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2483 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare imob. aut. nr.1317, din 10/07/2024 emis de NP Grigor Carmen-Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOHOTICI-NARCISO MARIA**, căsătorită cu 2) **DOS SANTOS NARCISO EDUARDO RUI**, lipsă CNP, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50872 Deși, sub rangul încheierii nr. 14476 / 11.07.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

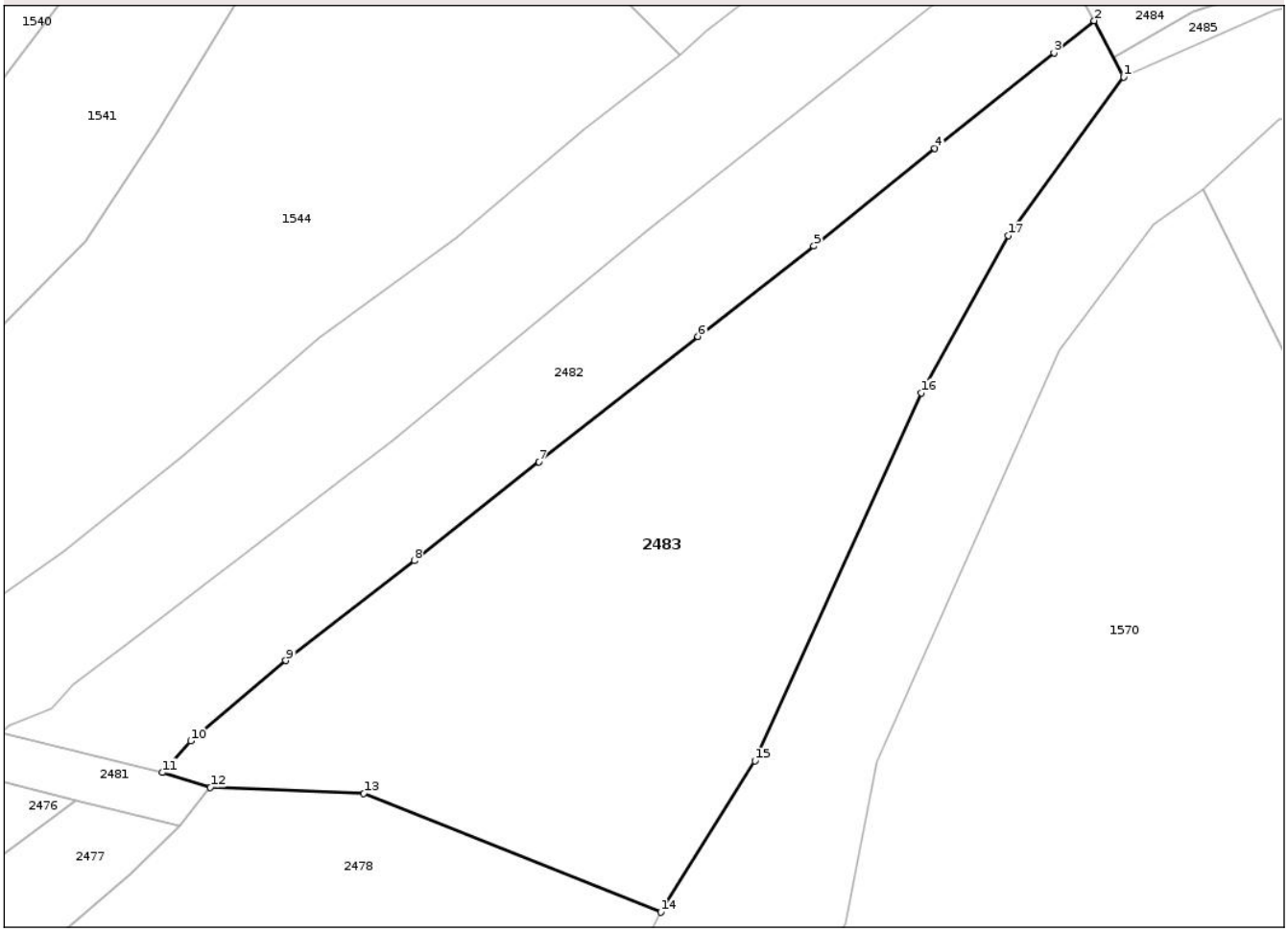
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50872	3.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.038	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.724,306 695.183,266	2	411.721,163 695.189,263	6.771
2	411.721,163 695.189,263	3	411.716,859 695.185,821	5.511
3	411.716,859 695.185,821	4	411.704,118 695.175,626	16.318
4	411.704,118 695.175,626	5	411.691,187 695.165,192	16.616
5	411.691,187 695.165,192	6	411.678,787 695.155,514	15.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.678,787 695.155,514	7	411.661,741 695.142,14	21.666
7	411.661,741 695.142,14	8	411.648,424 695.131,582	16.995
8	411.648,424 695.131,582	9	411.634,704 695.120,901	17.387
9	411.634,704 695.120,901	10	411.624,519 695.112,322	13.317
10	411.624,519 695.112,322	11	411.621,508 695.108,932	4.534
11	411.621,508 695.108,932	12	411.626,608 695.107,35	5.34
12	411.626,608 695.107,35	13	411.643,048 695.106,705	16.453
13	411.643,048 695.106,705	14	411.674,806 695.094,01	34.201
14	411.674,806 695.094,01	15	411.684,865 695.110,184	19.047
15	411.684,865 695.110,184	16	411.702,655 695.149,498	43.152
16	411.702,655 695.149,498	17	411.711,973 695.166,297	19.21
17	411.711,973 695.166,297	1	411.724,306 695.183,266	20.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:320, 808, 1311

Adresa: Loc. Mara, Nr. 92, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.538	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1134/2, 1137/2/2, 1138/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfăşurată: 154 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 41 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2484 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2965, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URSAN IOAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URSAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

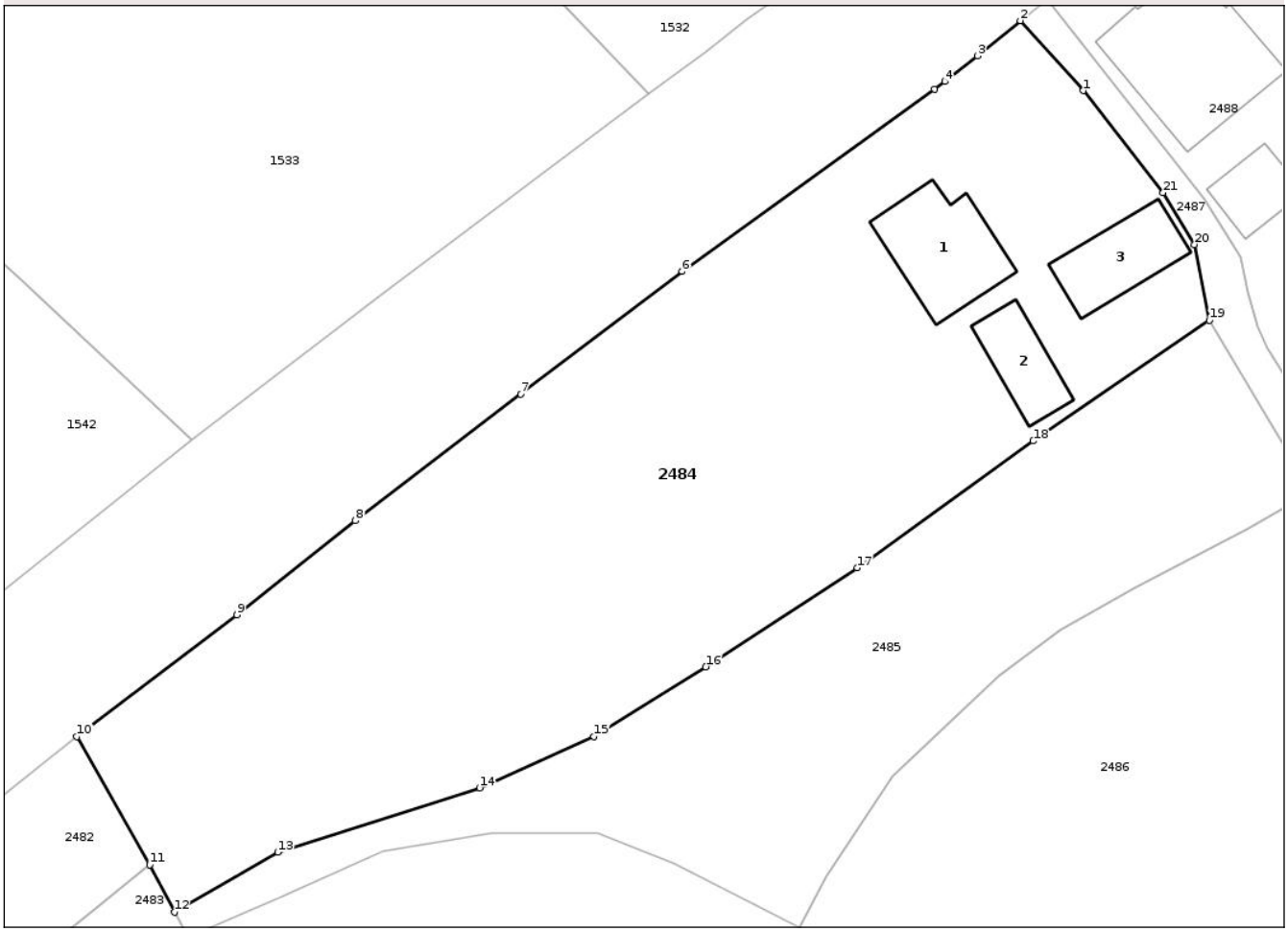
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.538	parte din nr. topografic 1134/2, 1137/2/2, 1138/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	-	-	-	
2	arabil	DA	1.913	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfăşurată: 154 mp
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 41 mp
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 54 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.798,418 695.253,264	2	411.793,218 695.259,046	7.776
3	411.789,668 695.256,146	4	411.786,979 695.254,012	3.433
5	411.786,102 695.253,405	6	411.765,219 695.238,332	25.755
7	411.751,861 695.228,176	8	411.738,189 695.217,699	17.225
9	411.728,395 695.209,923	10	411.715,14 695.199,868	16.637
11	411.721,163 695.189,263	12	411.723,214 695.185,35	4.418
13	411.731,764 695.190,302	14	411.748,463 695.195,621	17.526
15	411.757,906 695.199,875	16	411.767,184 695.205,628	10.917
17	411.779,727 695.213,814	18	411.794,275 695.224,312	17.94
19	411.808,852 695.234,283	20	411.807,632 695.240,54	6.375
21	411.805,045 695.244,833	1	411.798,418 695.253,264	10.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.793,218 695.259,046	3	411.789,668 695.256,146	4.584
4	411.786,979 695.254,012	5	411.786,102 695.253,405	1.067
6	411.765,219 695.238,332	7	411.751,861 695.228,176	16.78
8	411.738,189 695.217,699	9	411.728,395 695.209,923	12.506
10	411.715,14 695.199,868	11	411.721,163 695.189,263	12.196
12	411.723,214 695.185,35	13	411.731,764 695.190,302	9.881
14	411.748,463 695.195,621	15	411.757,906 695.199,875	10.357
16	411.767,184 695.205,628	17	411.779,727 695.213,814	14.978
18	411.794,275 695.224,312	19	411.808,852 695.234,283	17.661
20	411.807,632 695.240,54	21	411.805,045 695.244,833	5.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:808, 1311

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1137/2/2 și 1138/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2485 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2966, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOHOTICI PETRU-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	parte din nr. topografic 1137/2/2 și 1138/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.817,324 695.220,045	2	411.808,852 695.234,283	16.568
3	411.794,275 695.224,312	4	411.779,727 695.213,814	17.94
5	411.767,184 695.205,628	6	411.757,906 695.199,875	10.917
7	411.748,463 695.195,621	8	411.731,764 695.190,302	17.526
9	411.723,214 695.185,35	10	411.724,306 695.183,266	2.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.808,852 695.234,283	3	411.794,275 695.224,312	17.661
4	411.779,727 695.213,814	5	411.767,184 695.205,628	14.978
6	411.757,906 695.199,875	7	411.748,463 695.195,621	10.357
8	411.731,764 695.190,302	9	411.723,214 695.185,35	9.881
10	411.724,306 695.183,266	11	411.731,698 695.186,497	8.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.731,698 695.186,497	12	411.740,405 695.190,4	9.542
13	411.749,461 695.191,933	14	411.758,201 695.191,838	8.741
15	411.764,525 695.189,362	16	411.774,963 695.184,036	11.718
17	411.777,175 695.188,236	18	411.782,647 695.196,636	10.025
19	411.791,418 695.204,88	20	411.796,539 695.208,7	6.389
21	411.802,698 695.212,238	22	411.811,953 695.217,022	10.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.740,405 695.190,4	13	411.749,461 695.191,933	9.185
14	411.758,201 695.191,838	15	411.764,525 695.189,362	6.791
16	411.774,963 695.184,036	17	411.777,175 695.188,236	4.747
18	411.782,647 695.196,636	19	411.791,418 695.204,88	12.037
20	411.796,539 695.208,7	21	411.802,698 695.212,238	7.103
22	411.811,953 695.217,022	1	411.817,324 695.220,045	6.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.569	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2486 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2967, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOLOHA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

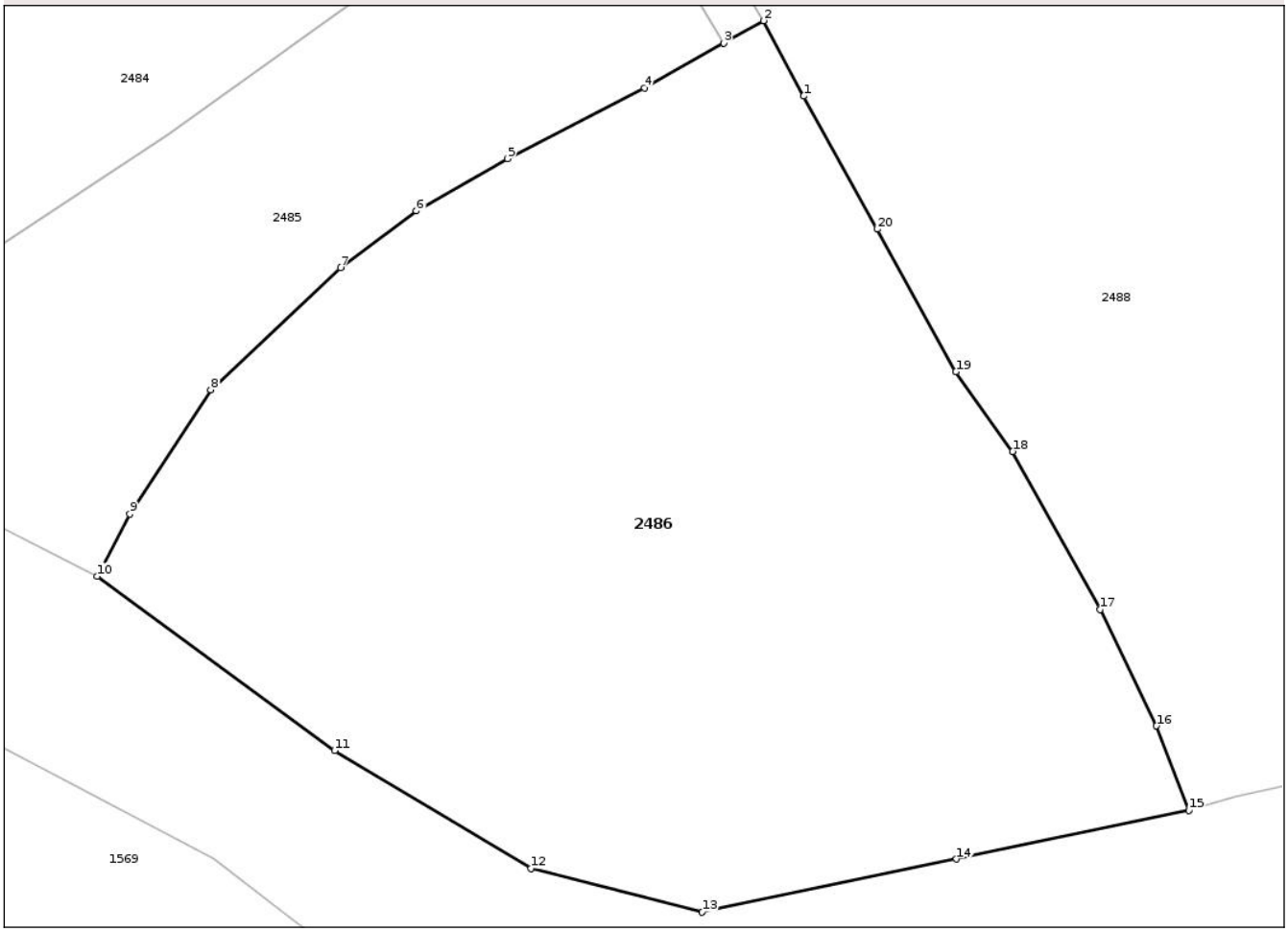
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.569	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.822,73 695.216,465	2	411.820,008 695.221,556	5.773
2	411.820,008 695.221,556	3	411.817,324 695.220,045	3.08
3	411.817,324 695.220,045	4	411.811,953 695.217,022	6.163
4	411.811,953 695.217,022	5	411.802,698 695.212,238	10.418
5	411.802,698 695.212,238	6	411.796,539 695.208,7	7.103

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.796,539 695.208,7	7	411.791,418 695.204,88	6.389
7	411.791,418 695.204,88	8	411.782,647 695.196,636	12.037
8	411.782,647 695.196,636	9	411.777,175 695.188,236	10.025
9	411.777,175 695.188,236	10	411.774,963 695.184,036	4.747
10	411.774,963 695.184,036	11	411.791,017 695.172,267	19.906
11	411.791,017 695.172,267	12	411.804,278 695.164,297	15.472
12	411.804,278 695.164,297	13	411.815,864 695.161,348	11.955
13	411.815,864 695.161,348	14	411.833,049 695.164,94	17.556
14	411.833,049 695.164,94	15	411.848,779 695.168,214	16.067
15	411.848,779 695.168,214	16	411.846,587 695.173,931	6.123
16	411.846,587 695.173,931	17	411.842,771 695.181,792	8.738
17	411.842,771 695.181,792	18	411.836,861 695.192,466	12.201
18	411.836,861 695.192,466	19	411.833,025 695.197,85	6.611
19	411.833,025 695.197,85	20	411.827,706 695.207,481	11.002
20	411.827,706 695.207,481	1	411.822,73 695.216,465	10.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:320, 1311

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1134/2 și 1138/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2487 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2968, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui	A1
	1) **BOHOTICI PETRU-VIOREL**	
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui	A1
	1) **BOLOHA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	parte din nr. topografic 1134/2 și 1138/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.795,426 695.260,849	2	411.793,218 695.259,046	2.851
2	411.793,218 695.259,046	3	411.798,418 695.253,264	7.776
3	411.798,418 695.253,264	4	411.805,045 695.244,833	10.724
4	411.805,045 695.244,833	5	411.807,632 695.240,54	5.012
5	411.807,632 695.240,54	6	411.808,852 695.234,283	6.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	411.808,852 695.234,283	7	411.817,324 695.220,045	16.568
7	411.817,324 695.220,045	8	411.820,008 695.221,556	3.08
8	411.820,008 695.221,556	9	411.813,682 695.231,997	12.208
9	411.813,682 695.231,997	10	411.812,831 695.233,784	1.979
10	411.812,831 695.233,784	11	411.812,064 695.236,561	2.881
11	411.812,064 695.236,561	12	411.811,461 695.239,481	2.982
12	411.811,461 695.239,481	13	411.808,428 695.244,325	5.715
13	411.808,428 695.244,325	1	411.795,426 695.260,849	21.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1138/2/1, 1139/2

Adresa: Loc. Mara, Nr. 93, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51116	5.120	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:369 mp; Casă de locuit, P+E+M, S.c. desfășurată: 369 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 32 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 42 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 48 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 57 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 108 mp
A1.7		Loc. Mara, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 109 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2488 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Încheiere nr. 1385, din 30/04/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4236/5120	A1
	1) **PAUL MARIA**, bun comun 2) **PAUL VASILE**, și soția	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51116 Desești, sub rangul încheierii nr. 1385 / 30.04.2002	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 884/5120	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2969, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 884/5120 din terenul de sub A1 în favoarea lui	A1
	1) **PAUL MARIA** 2) **PAUL VASILE**	
Act Administrativ nr. Încheiere nr. 1385, din 30/04/2002 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAUL MARIA** 2) **PAUL VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51116 Desești, sub rangul încheierii nr. 1385 / 30.04.2002	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **PAUL VASILE** 2) **PAUL MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51116	5.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	-	-	-	
2	arabil	DA	1.248	-	-	-	
3	faneata	DA	2.638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:369 mp; Casă de locuit, P+E+M, S.c. desfășurată: 369 mp
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 32 mp
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 42 mp
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 48 mp
A1.5		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 57 mp
A1.6		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 108 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 109 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.843,791 695.276,668	2	411.834,619 695.289,626	15.876
3	411.826,684 695.283,854	4	411.812,149 695.273,495	17.849
5	411.810,245 695.271,947	6	411.805,92 695.268,86	5.314
7	411.795,426 695.260,849	8	411.808,428 695.244,325	21.026
9	411.811,461 695.239,481	10	411.812,064 695.236,561	2.982
11	411.812,831 695.233,784	12	411.813,682 695.231,997	1.979
13	411.820,008 695.221,556	14	411.822,73 695.216,465	5.773
15	411.827,706 695.207,481	16	411.833,025 695.197,85	11.002
17	411.836,861 695.192,466	18	411.842,771 695.181,792	12.201
19	411.846,587 695.173,931	20	411.848,779 695.168,214	6.123
21	411.851,849 695.169,104	22	411.858,923 695.170,684	7.248
23	411.869,206 695.176,107	24	411.875,163 695.184,393	10.205
25	411.872,346 695.197,059	26	411.868,562 695.207,29	10.908
27	411.868,217 695.217,24	28	411.868,301 695.224,592	7.352
29	411.872,738 695.233,073	30	411.877,234 695.240,174	8.405
31	411.867,567 695.251,136	32	411.860,621 695.258,239	9.935
33	411.853,839 695.265,446	34	411.849,543 695.269,517	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.834,619 695.289,626	3	411.826,684 695.283,854	9.812
4	411.812,149 695.273,495	5	411.810,245 695.271,947	2.454
6	411.805,92 695.268,86	7	411.795,426 695.260,849	13.202
8	411.808,428 695.244,325	9	411.811,461 695.239,481	5.715
10	411.812,064 695.236,561	11	411.812,831 695.233,784	2.881
12	411.813,682 695.231,997	13	411.820,008 695.221,556	12.208
14	411.822,73 695.216,465	15	411.827,706 695.207,481	10.27
16	411.833,025 695.197,85	17	411.836,861 695.192,466	6.611
18	411.842,771 695.181,792	19	411.846,587 695.173,931	8.738
20	411.848,779 695.168,214	21	411.851,849 695.169,104	3.196
22	411.858,923 695.170,684	23	411.869,206 695.176,107	11.625
24	411.875,163 695.184,393	25	411.872,346 695.197,059	12.975
26	411.868,562 695.207,29	27	411.868,217 695.217,24	9.956
28	411.868,301 695.224,592	29	411.872,738 695.233,073	9.572
30	411.877,234 695.240,174	31	411.867,567 695.251,136	14.616
32	411.860,621 695.258,239	33	411.853,839 695.265,446	9.896
34	411.849,543 695.269,517	1	411.843,791 695.276,668	9.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 93A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50834	1.671	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 93A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 1976, S.c. desfăşurată: 152 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 93A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, anul construirii: 1977, S.c. desfăşurată: 27 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 93A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, P, anul construirii: 1977, S.c. desfăşurată: 74 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 93A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P, anul construirii: 1977, S.c. desfăşurată: 68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2489 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. sub nr. 5995, din 14/09/2022 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIODAR IOAN**, și soția 2) **TIODAR ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50834 Deși, sub rangul încheierii nr. 16897 / 15.09.2022	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2489 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. sub nr. 5995, din 14/09/2022 emis de NP Sas Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOHOTICI GHEORGHE** 2) **BOHOTICI MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50834 Deși, sub rangul încheierii nr. 16897 / 15.09.2022	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOHOTICI GHEORGHE** 2) **BOHOTICI MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50834 Deși, sub rangul încheierii nr. 16897 / 15.09.2022	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

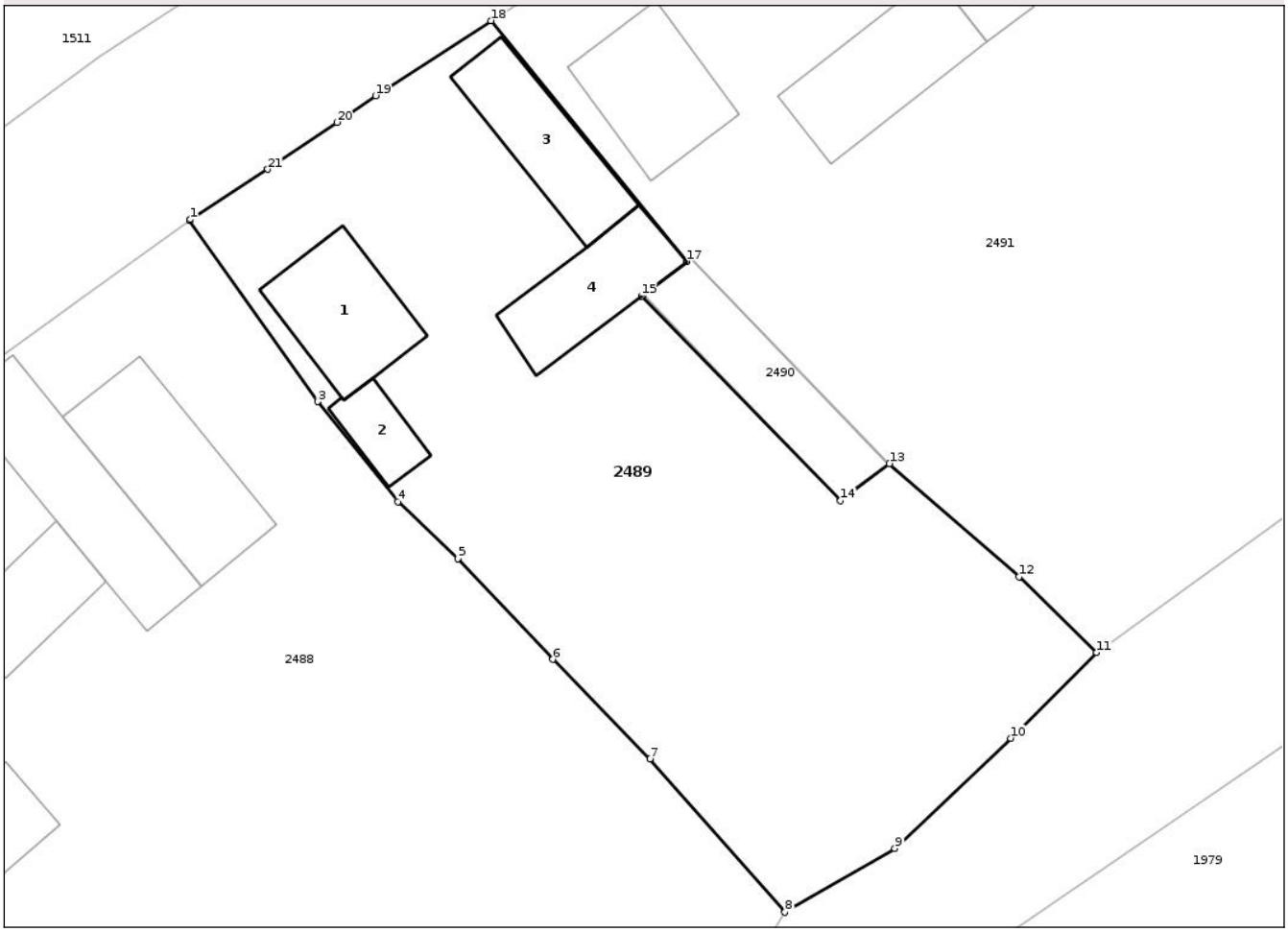
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50834	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	-	
2	faneata	DA	1.006	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 1976, S.c. desfășurată: 152 mp
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 27 mp
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 74 mp
A1.4		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 68 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.834,703 695.289,687	2	411.834,619 695.289,626	0.104
3	411.843,791 695.276,668	4	411.849,543 695.269,517	9.177
5	411.853,839 695.265,446	6	411.860,621 695.258,239	9.896
7	411.867,567 695.251,136	8	411.877,234 695.240,174	14.616
9	411.885,099 695.244,728	10	411.893,386 695.252,601	11.431
11	411.899,549 695.258,727	12	411.893,988 695.264,146	7.765
13	411.884,719 695.272,234	14	411.881,213 695.269,582	4.396
15	411.866,966 695.284,215	16	411.867,087 695.284,308	0.153
17	411.870,219 695.286,683	18	411.856,192 695.303,892	22.201
19	411.847,934 695.298,542	20	411.845,17 695.296,637	3.357
21	411.840,222 695.293,278	1	411.834,703 695.289,687	6.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.834,619 695.289,626	3	411.843,791 695.276,668	15.876
4	411.849,543 695.269,517	5	411.853,839 695.265,446	5.919
6	411.860,621 695.258,239	7	411.867,567 695.251,136	9.935
8	411.877,234 695.240,174	9	411.885,099 695.244,728	9.088
10	411.893,386 695.252,601	11	411.899,549 695.258,727	8.69
12	411.893,988 695.264,146	13	411.884,719 695.272,234	12.302
14	411.881,213 695.269,582	15	411.866,966 695.284,215	20.423
16	411.867,087 695.284,308	17	411.870,219 695.286,683	3.931
18	411.856,192 695.303,892	19	411.847,934 695.298,542	9.84
20	411.845,17 695.296,637	21	411.840,222 695.293,278	5.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:779

Adresa: Loc. Mara, Nr. 93A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1138/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 93A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2490 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3067, din 25/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIODAR IOAN** 2) **TIODAR ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIODAR IOAN** 2) **TIODAR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

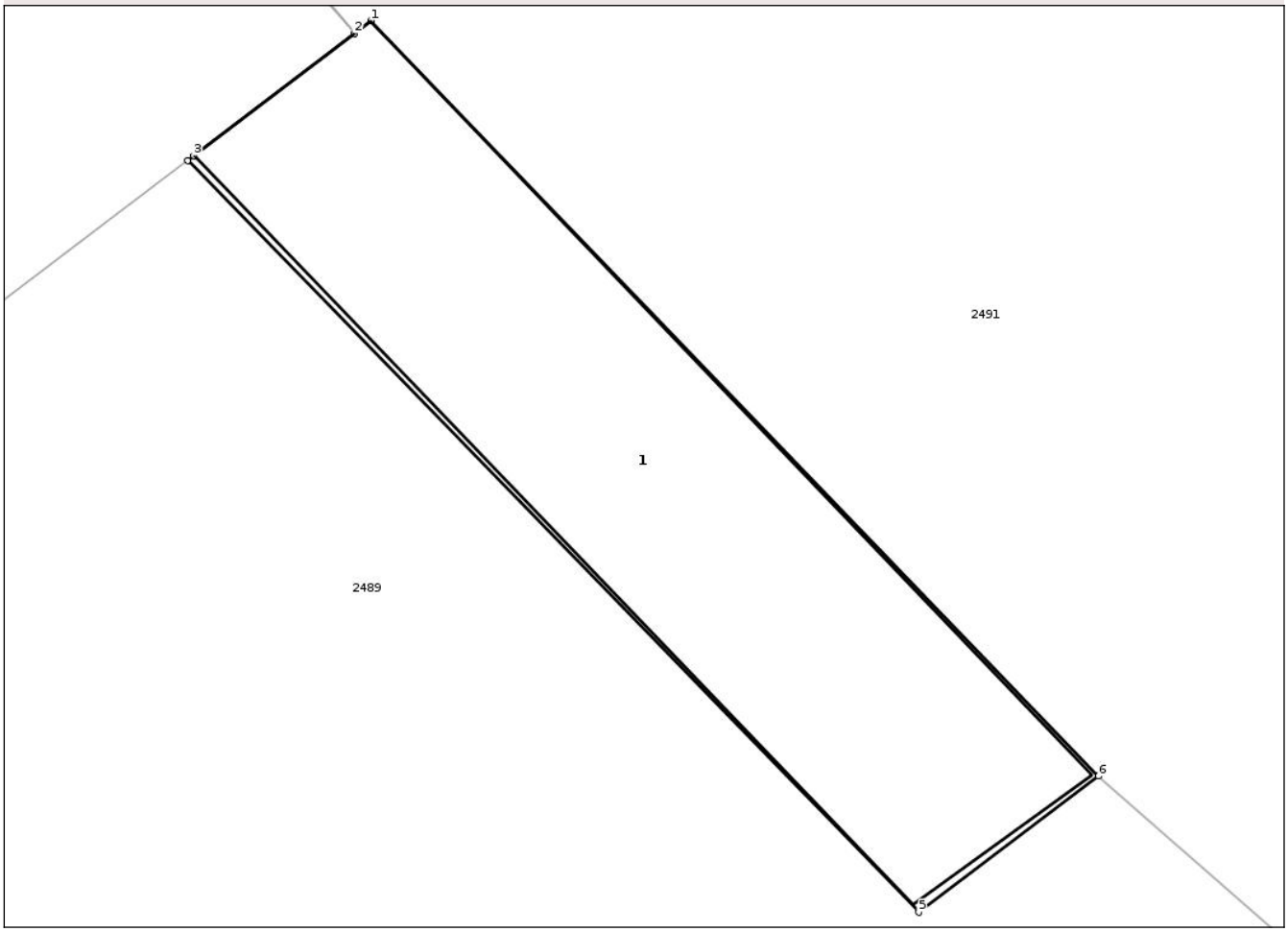
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	parte din nr. topografic 1138/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă, P, S.c. desfăşurată: 87 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.870,535 695.286,935	2	411.870,219 695.286,683	0.404
2	411.870,219 695.286,683	3	411.867,087 695.284,308	3.931
3	411.867,087 695.284,308	4	411.866,966 695.284,215	0.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	411.866,966 695.284,215	5	411.881,213 695.269,582	20.423
5	411.881,213 695.269,582	6	411.884,719 695.272,234	4.396
6	411.884,719 695.272,234	1	411.870,535 695.286,935	20.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:779

Adresa: Loc. Mara, Nr. 94, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.141	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1138/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 158 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 87 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 26 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2491 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2970, din 18/08/2025 emis de Primăria comunei Deseşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOHOTICI VASILE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOHOTICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.141	parte din nr. topografic 1138/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	-	
2	faneata	DA	2.440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 158 mp
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 87 mp
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 26 mp
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 35 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.924,382 695.329,508	2	411.920,969 695.337,829	8.994
2	411.920,969 695.337,829	3	411.907,694 695.331,218	14.83
3	411.907,694 695.331,218	4	411.869,984 695.312,404	42.143
4	411.869,984 695.312,404	5	411.865,913 695.310,189	4.635
5	411.865,913 695.310,189	6	411.856,192 695.303,892	11.582
6	411.856,192 695.303,892	7	411.870,219 695.286,683	22.201
7	411.870,219 695.286,683	8	411.870,535 695.286,935	0.404
8	411.870,535 695.286,935	9	411.884,719 695.272,234	20.428
9	411.884,719 695.272,234	10	411.893,988 695.264,146	12.302
10	411.893,988 695.264,146	11	411.899,549 695.258,727	7.765
11	411.899,549 695.258,727	12	411.915,293 695.270,088	19.415
12	411.915,293 695.270,088	13	411.923,52 695.288,531	20.195
13	411.923,52 695.288,531	14	411.925,807 695.306,006	17.624
14	411.925,807 695.306,006	1	411.924,382 695.329,508	23.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018