

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 52612, 52610

Adresa: Loc. Mara, Nr. 252A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52446	3.540	Sector cadastral: 33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 255/2, 258, 259

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 252A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 194 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 194 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 252A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 73 mp; S. construita desfasurata: 73 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 73 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 252A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 mp; S. construita desfasurata: 67 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 67 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2561 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3105, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VASILE		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

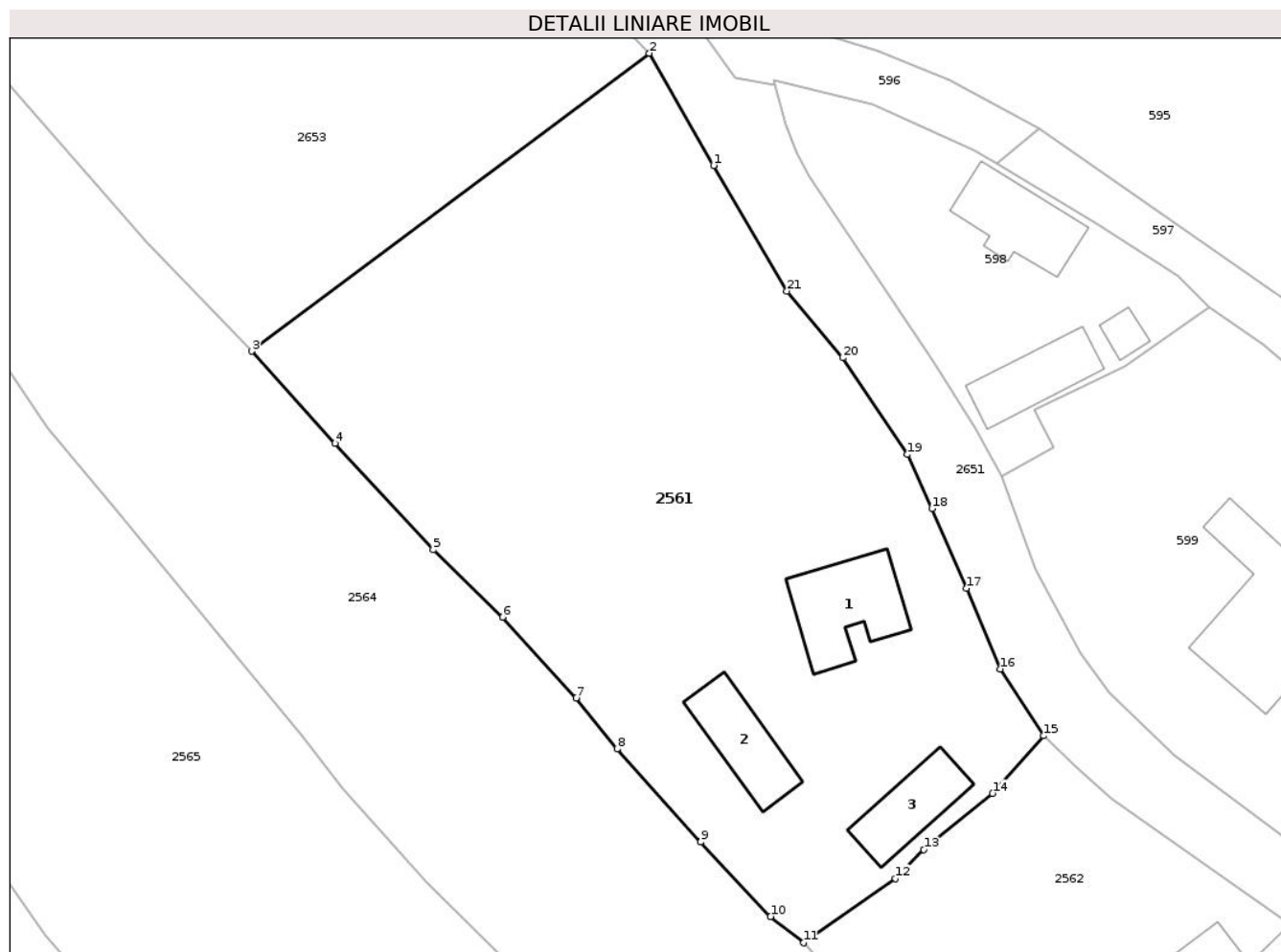
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52446	3.540	parte din nr. topografic 255/2, 258, 259

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.059	-	-	-	
2	arabil	DA	2.481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 194 mp
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 73 mp
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.760,946 695.859,294	2	412.754,308 695.870,893	13.364
3	412.713,224 695.840,118	4	412.721,824 695.830,611	12.82
5	412.731,985 695.819,622	6	412.739,151 695.812,648	9.999
7	412.746,742 695.804,311	8	412.750,981 695.799,04	6.764
9	412.759,634 695.789,429	10	412.766,837 695.781,733	10.541
11	412.770,245 695.779,017	12	412.779,753 695.785,668	11.603
13	412.782,682 695.788,644	14	412.789,777 695.794,456	9.172
15	412.795,074 695.800,396	16	412.790,601 695.807,302	8.228
17	412.787,097 695.815,634	18	412.783,529 695.823,862	8.968
19	412.780,978 695.829,449	20	412.774,309 695.839,433	12.006
21	412.768,536 695.846,338	1	412.760,946 695.859,294	15.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.754,308 695.870,893	3	412.713,224 695.840,118	51.332
4	412.721,824 695.830,611	5	412.731,985 695.819,622	14.967
6	412.739,151 695.812,648	7	412.746,742 695.804,311	11.275
8	412.750,981 695.799,04	9	412.759,634 695.789,429	12.932
10	412.766,837 695.781,733	11	412.770,245 695.779,017	4.358
12	412.779,753 695.785,668	13	412.782,682 695.788,644	4.176
14	412.789,777 695.794,456	15	412.795,074 695.800,396	7.959
16	412.790,601 695.807,302	17	412.787,097 695.815,634	9.039
18	412.783,529 695.823,862	19	412.780,978 695.829,449	6.142
20	412.774,309 695.839,433	21	412.768,536 695.846,338	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 253, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53625	Din acte: 3.219 Masurata: 3.147	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 253, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, Dp+P, anul construirii: 1948, S.c. desfășurată: 100 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 253, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P, anul construirii: 1996, S.c. desfășurată: 33 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 253, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P, anul construirii: 1998, S.c. desfășurată: 46 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 253, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă, P, anul construirii: 1996, S.c. desfășurată: 94 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2562 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18784, din 21/08/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIRA VASILE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53625 Desești, sub rangul încheierii nr. 17797 / 29.08.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 4022, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Desești (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3679, din 22.09.2023, emis de Primăria comunei Desești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) CHIRA VASILE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53625 Desești, sub rangul încheierii nr. 17797 / 29.08.2024	

C. Partea III. SARCINI .

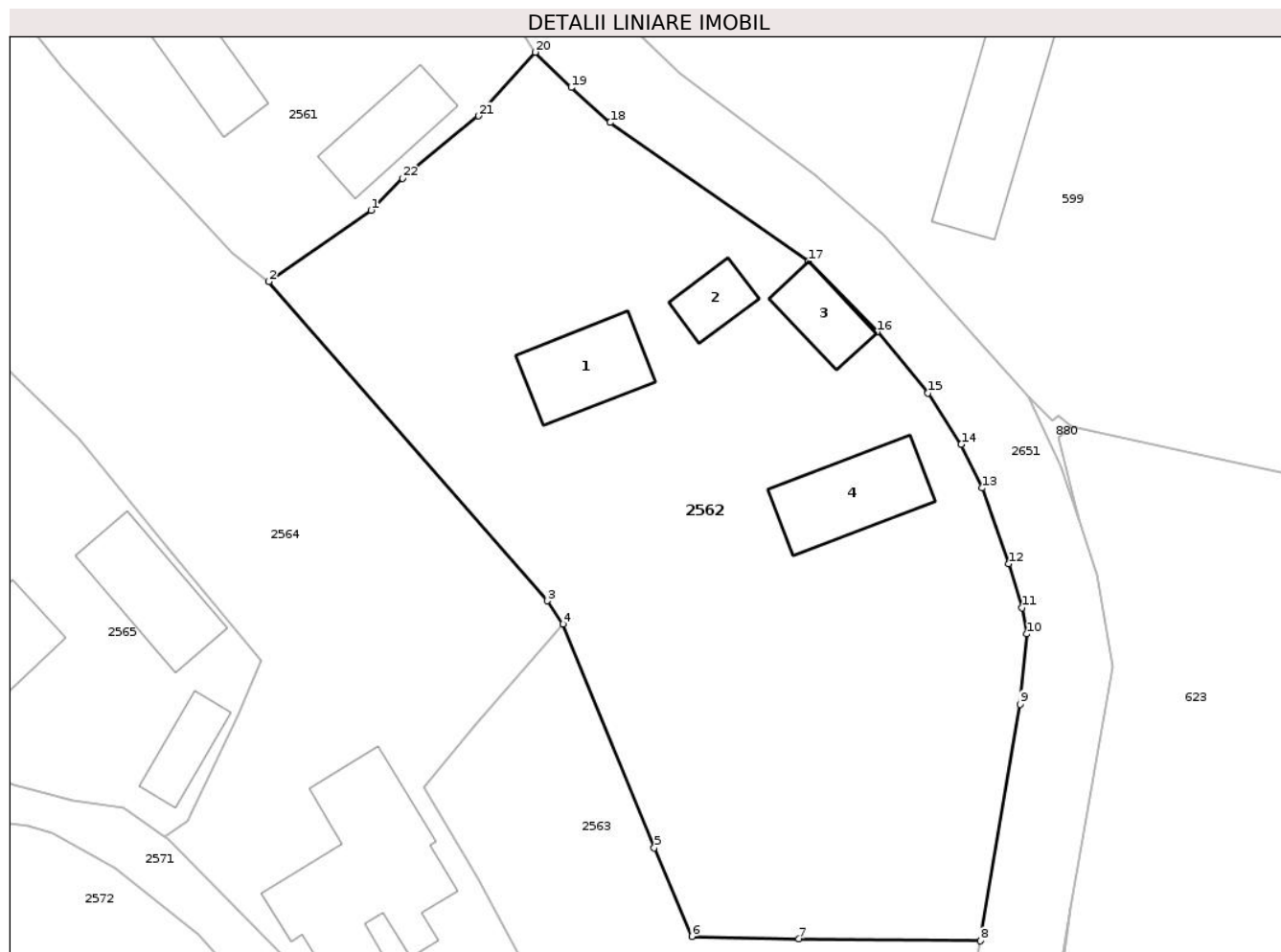
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53625	Din acte: 3.219 Masurata: 3.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.105	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	
3	faneata	DA	1.642	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, Dp+P, anul construirii: 1948, S.c. desfășurată: 100 mp
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P, anul construirii: 1996, S.c. desfășurată: 33 mp
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P, anul construirii: 1998, S.c. desfășurată: 46 mp
A1.4		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă, P, anul construirii: 1996, S.c. desfășurată: 94 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.779,753 695.785,668	2	412.770,245 695.779,017	11.603
3	412.796,194 695.749,254	4	412.797,652 695.747,085	2.613
5	412.806,143 695.726,224	6	412.809,651 695.717,977	8.962
7	412.819,644 695.717,735	8	412.836,55 695.717,556	16.907
9	412.840,246 695.739,608	10	412.840,839 695.746,162	6.581
11	412.840,424 695.748,6	12	412.839,185 695.752,701	4.284
13	412.836,715 695.759,77	14	412.834,748 695.763,834	4.515
15	412.831,671 695.768,643	16	412.826,907 695.774,334	7.422
17	412.820,534 695.780,924	18	412.802,037 695.793,847	22.564
19	412.798,42 695.797,107	20	412.795,074 695.800,396	4.692
21	412.789,777 695.794,456	22	412.782,682 695.788,644	9.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.770,245 695.779,017	3	412.796,194 695.749,254	39.487
4	412.797,652 695.747,085	5	412.806,143 695.726,224	22.523
6	412.809,651 695.717,977	7	412.819,644 695.717,735	9.996
8	412.836,55 695.717,556	9	412.840,246 695.739,608	22.36
10	412.840,839 695.746,162	11	412.840,424 695.748,6	2.473
12	412.839,185 695.752,701	13	412.836,715 695.759,77	7.488
14	412.834,748 695.763,834	15	412.831,671 695.768,643	5.709
16	412.826,907 695.774,334	17	412.820,534 695.780,924	9.168
18	412.802,037 695.793,847	19	412.798,42 695.797,107	4.869
20	412.795,074 695.800,396	21	412.789,777 695.794,456	7.959
22	412.782,682 695.788,644	1	412.779,753 695.785,668	4.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274
Nr. topografic:257/2

Adresa: Loc. Mara, Nr. 254, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.557	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 254, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 244 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 254, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 24 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 254, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 82 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 254, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2563 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3106, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIODAR TODOR		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIODAR TODOR		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

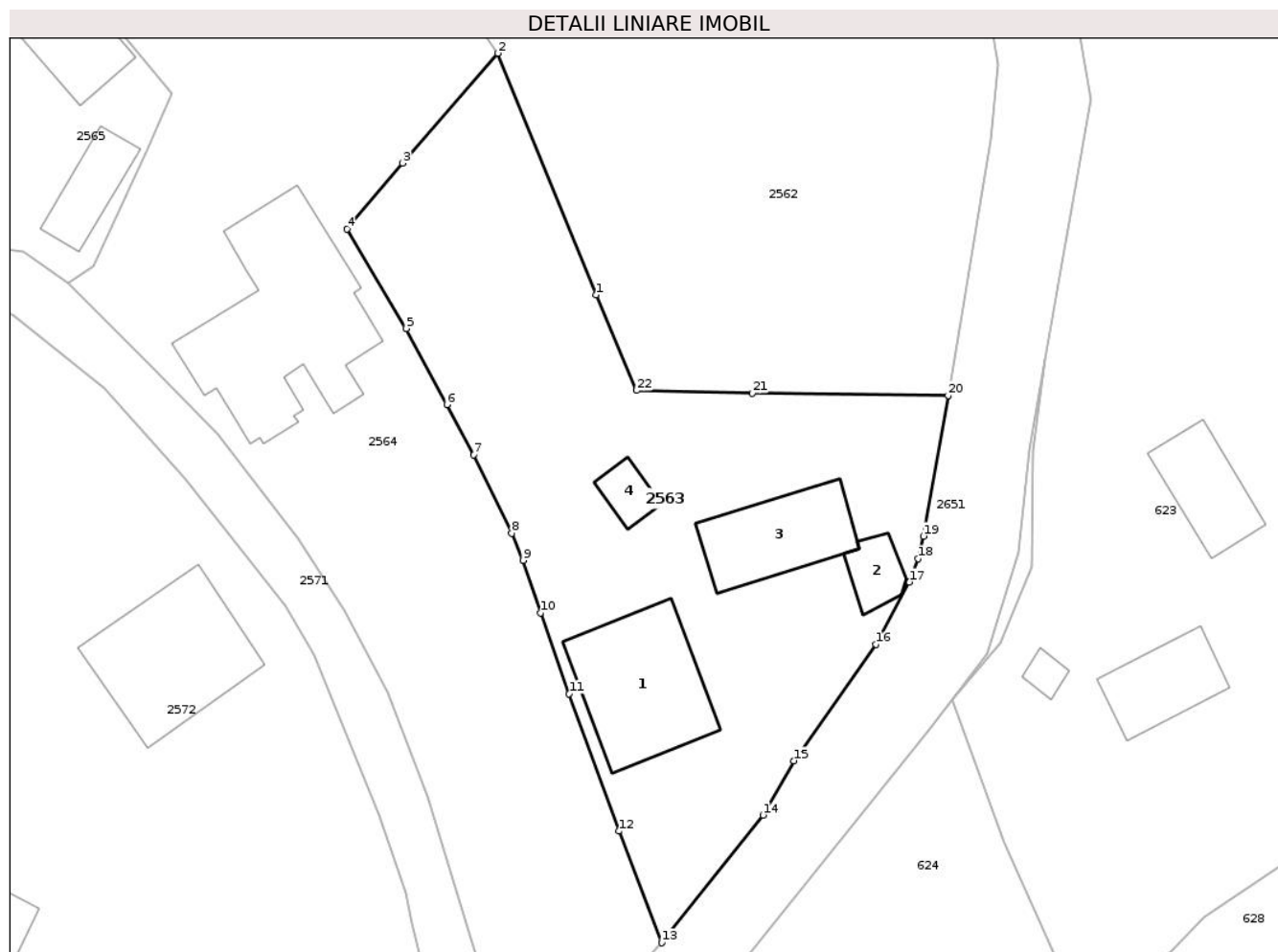
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.027	-	-	-	
2	faneata	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 244 mp
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 24 mp
A1.3		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 82 mp
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.806,143 695.726,224	2	412.797,652 695.747,085	22.523
3	412.789,421 695.737,602	4	412.784,668 695.731,916	7.411
5	412.789,761 695.723,339	6	412.793,265 695.716,755	7.458
7	412.795,598 695.712,417	8	412.798,861 695.705,651	7.512
9	412.799,837 695.703,321	10	412.801,349 695.698,785	4.781
11	412.803,827 695.691,81	12	412.808,126 695.679,941	12.624
13	412.811,812 695.670,312	14	412.820,578 695.681,342	14.089
15	412.823,22 695.686,023	16	412.830,3 695.696,059	12.282
17	412.833,204 695.701,453	18	412.833,952 695.703,451	2.133
19	412.834,42 695.705,398	20	412.836,55 695.717,556	12.343
21	412.819,644 695.717,735	22	412.809,651 695.717,977	9.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.797,652 695.747,085	3	412.789,421 695.737,602	12.557
4	412.784,668 695.731,916	5	412.789,761 695.723,339	9.975
6	412.793,265 695.716,755	7	412.795,598 695.712,417	4.926
8	412.798,861 695.705,651	9	412.799,837 695.703,321	2.526
10	412.801,349 695.698,785	11	412.803,827 695.691,81	7.402
12	412.808,126 695.679,941	13	412.811,812 695.670,312	10.31
14	412.820,578 695.681,342	15	412.823,22 695.686,023	5.375
16	412.830,3 695.696,059	17	412.833,204 695.701,453	6.126
18	412.833,952 695.703,451	19	412.834,42 695.705,398	2.002
20	412.836,55 695.717,556	21	412.819,644 695.717,735	16.907
22	412.809,651 695.717,977	1	412.806,143 695.726,224	8.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 253, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53624	Din acte: 6.057 Masurata: 6.133	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2564 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. sub nr. 1452, din 28/08/2024 emis de NP Bledea Steluța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRA IONUȚ-MIHAI , bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53624 Desești, sub rangul încheierii nr. 17797 / 29.08.2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

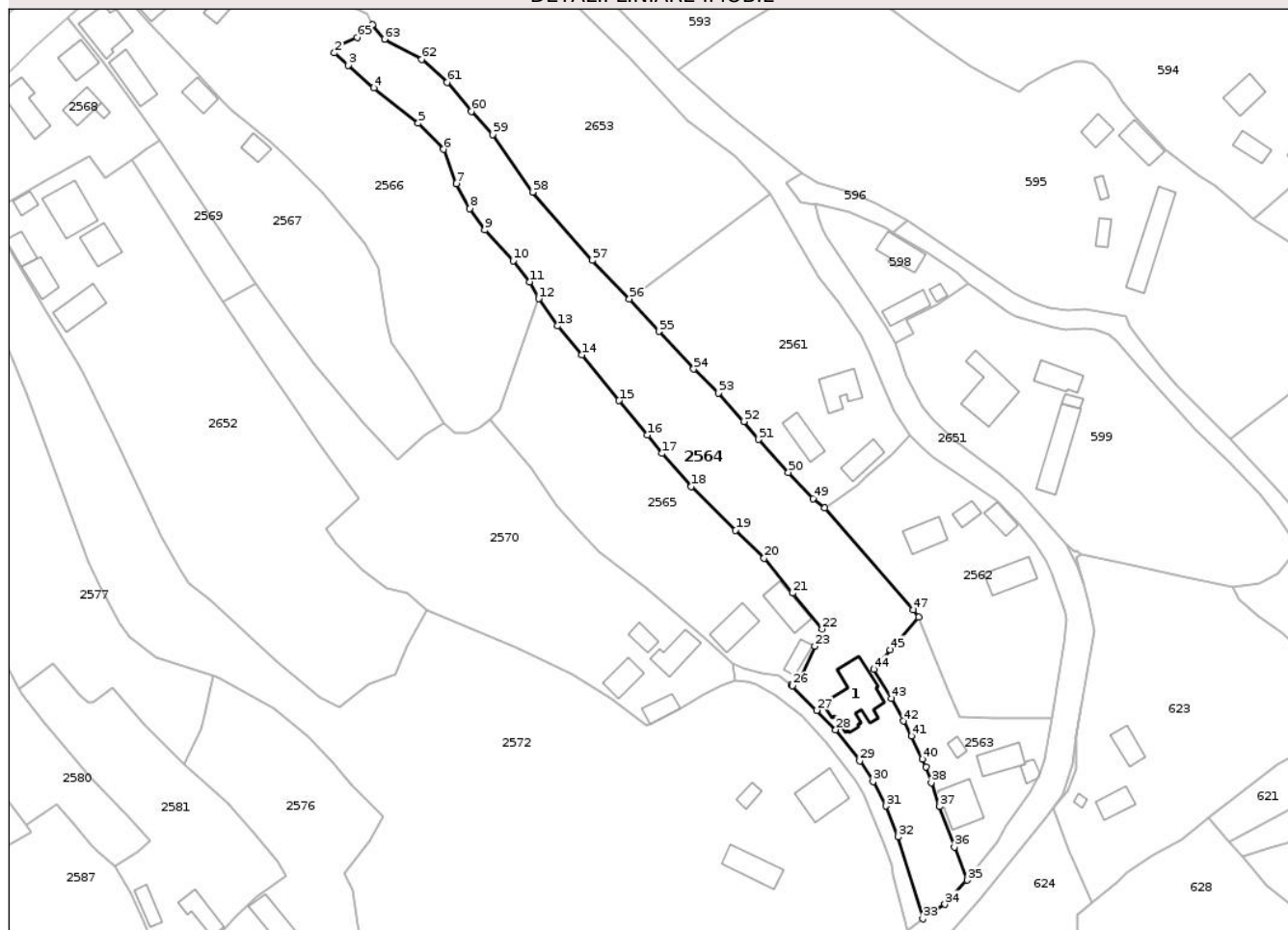
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53624	Din acte: 6.057 Masurata: 6.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	-	-	-	
2	faneata	DA	846	-	-	-	
3	faneata	DA	4.647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	206	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Casă de locuit, Dp+P+Ep, S.c. desfășurată: 348 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.628,226 695.914,246	2	412.627,083 695.912,019	2.503	2	412.627,083 695.912,019	3	412.631,055 695.908,362	5.399	3	412.631,055 695.908,362	4	412.638,55 695.901,753	9.993
4	412.638,55 695.901,753	5	412.651,549 695.891,425	16.602	5	412.651,549 695.891,425	6	412.658,95 695.883,809	10.62	6	412.658,95 695.883,809	7	412.662,668 695.873,837	10.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	412.662,668 695.873,837	8	412.666,588 695.866,523	8.298	8	412.666,588 695.866,523	9	412.670,904 695.860,204	7.652	9	412.670,904 695.860,204	10	412.679,267 695.851,251	12.251
10	412.679,267 695.851,251	11	412.684,036 695.845,064	7.812	11	412.684,036 695.845,064	12	412.686,703 695.840,172	5.572	12	412.686,703 695.840,172	13	412.692,183 695.832,177	9.693
13	412.692,183 695.832,177	14	412.699,282 695.823,736	11.029	14	412.699,282 695.823,736	15	412.710,149 695.810,386	17.214	15	412.710,149 695.810,386	16	412.718,484 695.800,331	13.06
16	412.718,484 695.800,331	17	412.722,666 695.794,944	6.82	17	412.722,666 695.794,944	18	412.731,291 695.785,263	12.966	18	412.731,291 695.785,263	19	412.744,261 695.772,479	18.211
19	412.744,261 695.772,479	20	412.752,549 695.764,325	11.627	20	412.752,549 695.764,325	21	412.760,889 695.754,145	13.16	21	412.760,889 695.754,145	22	412.769,487 695.743,651	13.566
22	412.769,487 695.743,651	23	412.767,36 695.738,637	5.446	23	412.767,36 695.738,637	24	412.762,712 695.728,755	10.921	24	412.762,712 695.728,755	25	412.760,534 695.727,27	2.636
25	412.760,534 695.727,27	26	412.760,806 695.727,084	0.33	26	412.760,806 695.727,084	27	412.767,936 695.719,868	10.144	27	412.767,936 695.719,868	28	412.773,451 695.714,201	7.908
28	412.773,451 695.714,201	29	412.780,429 695.705,129	11.445	29	412.780,429 695.705,129	30	412.784,372 695.699,053	7.243	30	412.784,372 695.699,053	31	412.788,171 695.691,931	8.072
31	412.788,171 695.691,931	32	412.791,615 695.682,912	9.654	32	412.791,615 695.682,912	33	412.798,905 695.658,968	25.029	33	412.798,905 695.658,968	34	412.805,358 695.663,201	7.717
34	412.805,358 695.663,201	35	412.811,812 695.670,312	9.603	35	412.811,812 695.670,312	36	412.808,126 695.679,941	10.31	36	412.808,126 695.679,941	37	412.803,827 695.691,81	12.624
37	412.803,827 695.691,81	38	412.801,349 695.698,785	7.402	38	412.801,349 695.698,785	39	412.799,837 695.703,321	4.781	39	412.799,837 695.703,321	40	412.798,861 695.705,651	2.526
40	412.798,861 695.705,651	41	412.795,598 695.712,417	7.512	41	412.795,598 695.712,417	42	412.793,265 695.716,755	4.926	42	412.793,265 695.716,755	43	412.789,761 695.723,339	7.458
43	412.789,761 695.723,339	44	412.784,668 695.731,916	9.975	44	412.784,668 695.731,916	45	412.789,421 695.737,602	7.411	45	412.789,421 695.737,602	46	412.797,652 695.747,085	12.557
46	412.797,652 695.747,085	47	412.796,194 695.749,254	2.613	47	412.796,194 695.749,254	48	412.770,245 695.779,017	39.487	48	412.770,245 695.779,017	49	412.766,837 695.781,733	4.358
49	412.766,837 695.781,733	50	412.759,634 695.789,429	10.541	50	412.759,634 695.789,429	51	412.750,981 695.799,04	12.932	51	412.750,981 695.799,04	52	412.746,742 695.804,311	6.764
52	412.746,742 695.804,311	53	412.739,151 695.812,648	11.275	53	412.739,151 695.812,648	54	412.731,985 695.819,622	9.999	54	412.731,985 695.819,622	55	412.721,824 695.830,611	14.967
55	412.721,824 695.830,611	56	412.713,224 695.840,118	12.82	56	412.713,224 695.840,118	57	412.702,348 695.851,347	15.633	57	412.702,348 695.851,347	58	412.684,888 695.871,293	26.508
58	412.684,888 695.871,293	59	412.673,302 695.888,082	20.399	59	412.673,302 695.888,082	60	412.667,028 695.894,94	9.295	60	412.667,028 695.894,94	61	412.660,011 695.903,425	11.011
61	412.660,011 695.903,425	62	412.652,56 695.910,165	10.047	62	412.652,56 695.910,165	63	412.641,654 695.916,024	12.38	63	412.641,654 695.916,024	64	412.638,103 695.920,249	5.519
64	412.638,103 695.920,249	65	412.633,701 695.916,486	5.791	65	412.633,701 695.916,486	1	412.628,226 695.914,246	5.916					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7, 9

Nr. topografic:264

Adresa: Loc. Mara, Nr. 255, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.697	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 265

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 255, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 108 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 255, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă, S+P, S.c. desfășurată: 121 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 255, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 41 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2565 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3107, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC LORINȚ	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REDNIC LORINȚ	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

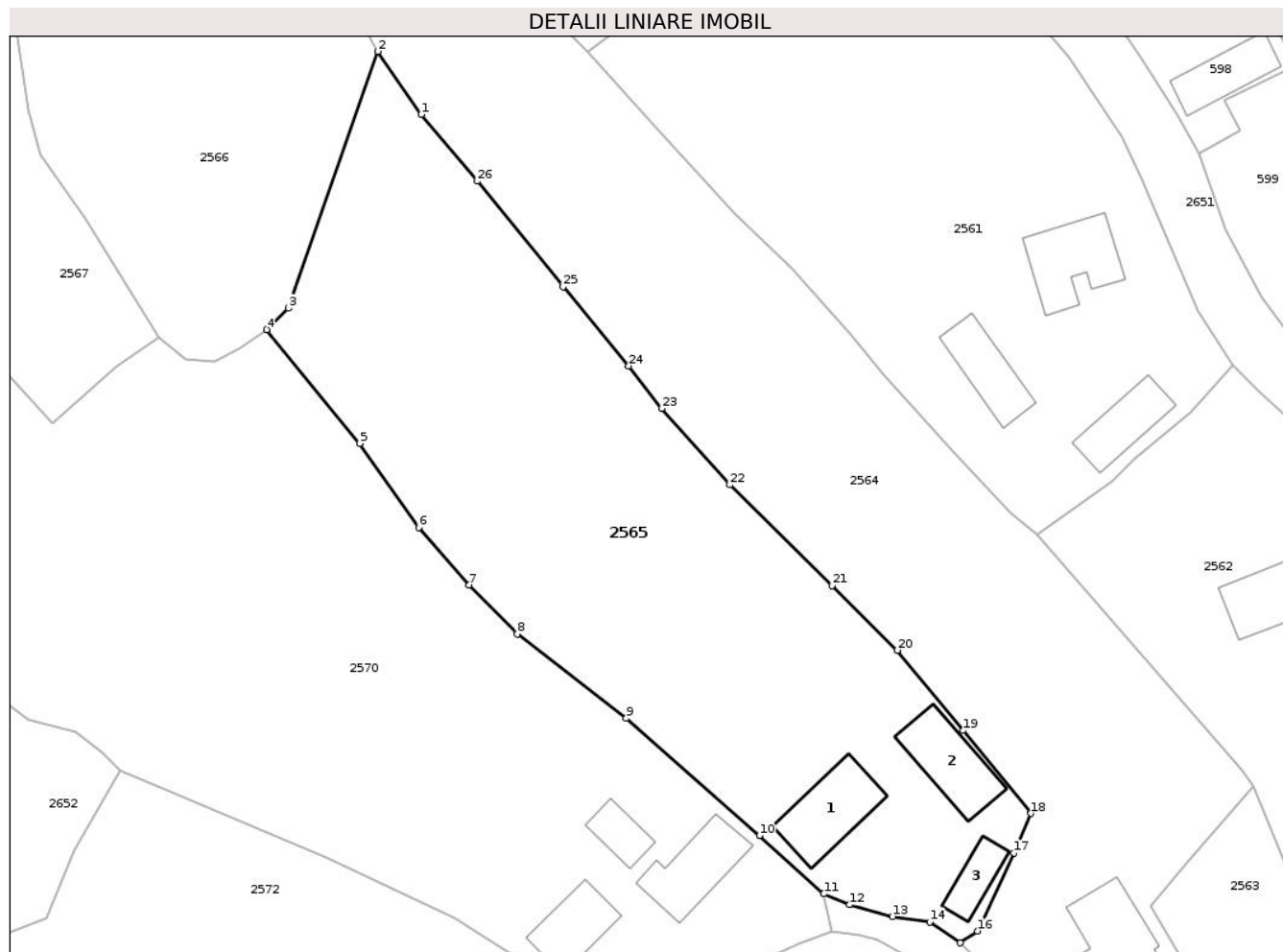
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.697	parte din nr. topografic 265

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	646	-	-	-	
2	faneata	DA	3.051	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 108 mp
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă, S+P, S.c. desfășurată: 121 mp
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 41 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.692,183 695.832,177	2	412.686,703 695.840,172	9.693
3	412.675,312 695.807,635	4	412.672,557 695.804,937	3.856
5	412.684,386 695.790,52	6	412.691,841 695.779,85	13.016
7	412.698,244 695.772,563	8	412.704,331 695.766,372	8.682
9	412.718,17 695.755,701	10	412.735,056 695.740,847	22.49
11	412.743,222 695.733,457	12	412.746,458 695.732,075	3.519
13	412.751,929 695.730,605	14	412.756,681 695.729,913	4.802
15	412.760,534 695.727,27	16	412.762,712 695.728,755	2.636
17	412.767,36 695.738,637	18	412.769,487 695.743,651	5.446
19	412.760,889 695.754,145	20	412.752,549 695.764,325	13.16
21	412.744,261 695.772,479	22	412.731,291 695.785,263	18.211
23	412.722,666 695.794,944	24	412.718,484 695.800,331	6.82
25	412.710,149 695.810,386	26	412.699,282 695.823,736	17.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.686,703 695.840,172	3	412.675,312 695.807,635	34.473
4	412.672,557 695.804,937	5	412.684,386 695.790,52	18.649
6	412.691,841 695.779,85	7	412.698,244 695.772,563	9.7
8	412.704,331 695.766,372	9	412.718,17 695.755,701	17.475
10	412.735,056 695.740,847	11	412.743,222 695.733,457	11.013
12	412.746,458 695.732,075	13	412.751,929 695.730,605	5.665
14	412.756,681 695.729,913	15	412.760,534 695.727,27	4.672
16	412.762,712 695.728,755	17	412.767,36 695.738,637	10.921
18	412.769,487 695.743,651	19	412.760,889 695.754,145	13.566
20	412.752,549 695.764,325	21	412.744,261 695.772,479	11.627
22	412.731,291 695.785,263	23	412.722,666 695.794,944	12.966
24	412.718,484 695.800,331	25	412.710,149 695.810,386	13.06
26	412.699,282 695.823,736	1	412.692,183 695.832,177	11.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10, 8, 1193

Adresa: Loc. Mara, Nr. 314, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.407 Masurata: 6.377	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 262, 266, 267

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 314, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 252 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 314, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 90 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 314, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 40 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 314, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 23 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 314, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 26 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 314, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 78 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2566 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16198, din 18/10/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

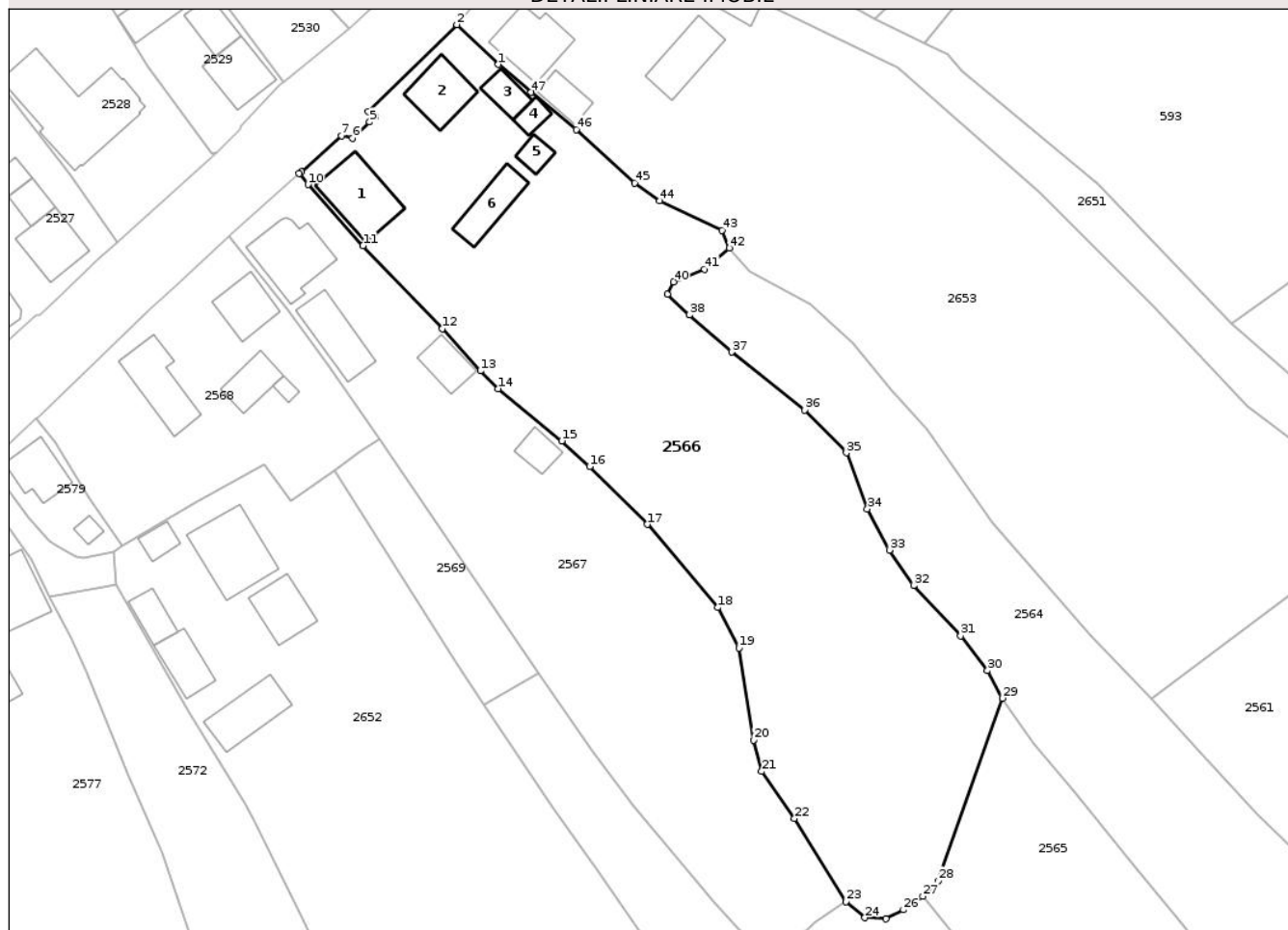
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.407 Masurata: 6.377	parte din nr. topografic 262, 266, 267

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.087	-	Grădina casei	-	
2	arabil	DA	1.246	-	Grădina casei	-	
3	faneata	DA	4.044	-	Grădina casei	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 252 mp
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 90 mp
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 40 mp
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 23 mp
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 26 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 78 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.597,068 695.952,907	2	412.589,687 695.959,989	10.229	2	412.589,687 695.959,989	3	412.573,935 695.944,582	22.034	3	412.573,935 695.944,582	4	412.575,183 695.943,607	1.584
4	412.575,183 695.943,607	5	412.574,167 695.942,643	1.401	5	412.574,167 695.942,643	6	412.571,118 695.939,764	4.193	6	412.571,118 695.939,764	7	412.569,15 695.940,213	2.019
7	412.569,15 695.940,213	8	412.562,004 695.933,826	9.584	8	412.562,004 695.933,826	9	412.561,629 695.933,465	0.521	9	412.561,629 695.933,465	10	412.563,197 695.931,53	2.491
10	412.563,197 695.931,53	11	412.572,971 695.920,662	14.617	11	412.572,971 695.920,662	12	412.587,068 695.905,862	20.439	12	412.587,068 695.905,862	13	412.593,862 695.898,38	10.106
13	412.593,862 695.898,38	14	412.597,068 695.895,236	4.49	14	412.597,068 695.895,236	15	412.608,339 695.885,931	14.616	15	412.608,339 695.885,931	16	412.613,293 695.881,376	6.73
16	412.613,293 695.881,376	17	412.623,523 695.871,092	14.506	17	412.623,523 695.871,092	18	412.636,049 695.856,282	19.397	18	412.636,049 695.856,282	19	412.639,825 695.849,089	8.124
19	412.639,825 695.849,089	20	412.642,421 695.832,736	16.558	20	412.642,421 695.832,736	21	412.643,875 695.827,144	5.778	21	412.643,875 695.827,144	22	412.649,695 695.818,767	10.2
22	412.649,695 695.818,767	23	412.658,858 695.803,972	17.403	23	412.658,858 695.803,972	24	412.662,257 695.801,118	4.438	24	412.662,257 695.801,118	25	412.665,997 695.800,921	3.745
25	412.665,997 695.800,921	26	412.669,108 695.802,515	3.496	26	412.669,108 695.802,515	27	412.672,557 695.804,937	4.214	27	412.672,557 695.804,937	28	412.675,312 695.807,635	3.856
28	412.675,312 695.807,635	29	412.686,703 695.840,172	34.473	29	412.686,703 695.840,172	30	412.684,036 695.845,064	5.572	30	412.684,036 695.845,064	31	412.679,267 695.851,251	7.812
31	412.679,267 695.851,251	32	412.670,904 695.860,204	12.251	32	412.670,904 695.860,204	33	412.666,588 695.866,523	7.652	33	412.666,588 695.866,523	34	412.662,668 695.873,837	8.298
34	412.662,668 695.873,837	35	412.658,95 695.883,809	10.643	35	412.658,95 695.883,809	36	412.651,549 695.891,425	10.62	36	412.651,549 695.891,425	37	412.638,55 695.901,753	16.602
37	412.638,55 695.901,753	38	412.631,055 695.908,362	9.993	38	412.631,055 695.908,362	39	412.627,083 695.912,019	5.399	39	412.627,083 695.912,019	40	412.628,226 695.914,246	2.503
40	412.628,226 695.914,246	41	412.633,701 695.916,486	5.916	41	412.633,701 695.916,486	42	412.638,103 695.920,249	5.791	42	412.638,103 695.920,249	43	412.636,801 695.923,403	3.412
43	412.636,801 695.923,403	44	412.625,762 695.928,607	12.204	44	412.625,762 695.928,607	45	412.621,299 695.931,828	5.504	45	412.621,299 695.931,828	46	412.610,923 695.941,335	14.073
46	412.610,923 695.941,335	47	412.602,892 695.947,941	10.399	47	412.602,892 695.947,941	1	412.597,068 695.952,907	7.654					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 313, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50108	Din acte: 3.803 Masurata: 3.877	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 313, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Casă de locuit, P+1+M, anul construirii: 2013, S.c. desfășurată: 394 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 313, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 99 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 313, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 54 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 313, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, D+P, S.c. desfășurată: 74 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2567 / 26/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 161 (dosar 3855/2009), din 20/01/2010 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50108 Desești, sub rangul încheierii nr. 5614 / 04.06.2010</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3315, din 17/09/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI IOAN	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 161 (dosar 3855/2009), din 20/01/2010 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50108 Desești, sub rangul încheierii nr. 5614 / 04.06.2010</i>	A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI IOAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

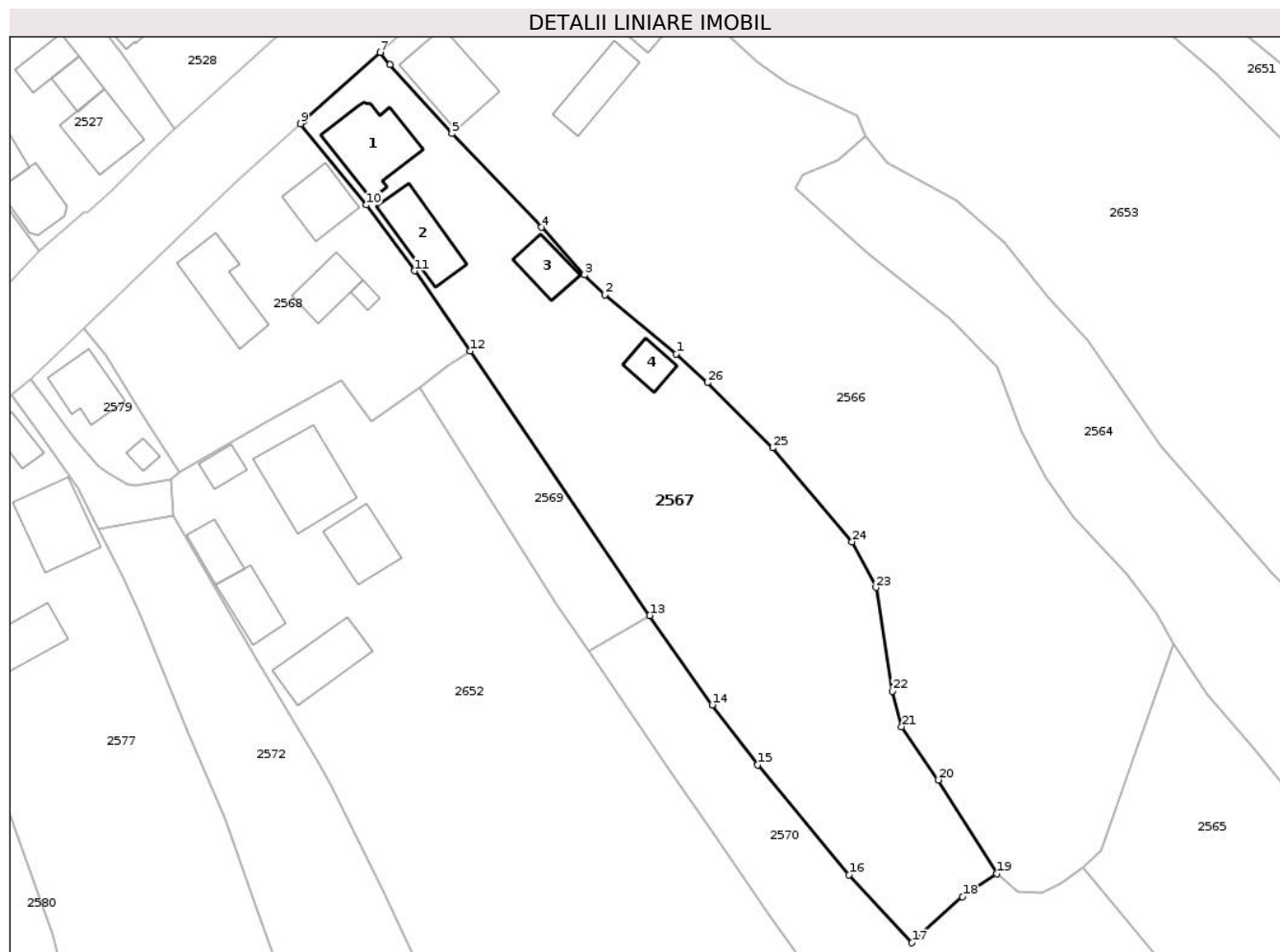
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50108	Din acte: 3.803 Masurata: 3.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	-	-	-	
2	arabil	DA	3.160	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Casă de locuit, P+1+M, anul construirii: 2013, S.c. desfășurată: 394 mp
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 99 mp
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 54 mp
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, D+P, S. c. desfășurată: 74 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.608,339 695.885,931	2	412.597,068 695.895,236	14.616
3	412.593,862 695.898,38	4	412.587,068 695.905,862	10.106
5	412.572,971 695.920,662	6	412.563,197 695.931,53	14.617
7	412.561,629 695.933,465	8	412.549,604 695.922,691	16.146
9	412.549,105 695.922,238	10	412.559,454 695.909,411	16.481
11	412.567,116 695.899,02	12	412.575,865 695.886,36	15.389
13	412.604,139 695.844,668	14	412.614,012 695.830,573	17.209
15	412.621,131 695.821,09	16	412.635,586 695.803,747	22.577
17	412.645,484 695.793,072	18	412.653,495 695.800,313	10.799
19	412.658,858 695.803,972	20	412.649,695 695.818,767	17.403
21	412.643,875 695.827,144	22	412.642,421 695.832,736	5.778
23	412.639,825 695.849,089	24	412.636,049 695.856,282	8.124
25	412.623,523 695.871,092	26	412.613,293 695.881,376	14.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.597,068 695.895,236	3	412.593,862 695.898,38	4.49
4	412.587,068 695.905,862	5	412.572,971 695.920,662	20.439
6	412.563,197 695.931,53	7	412.561,629 695.933,465	2.491
8	412.549,604 695.922,691	9	412.549,105 695.922,238	0.674
10	412.559,454 695.909,411	11	412.567,116 695.899,02	12.91
12	412.575,865 695.886,36	13	412.604,139 695.844,668	50.375
14	412.614,012 695.830,573	15	412.621,131 695.821,09	11.858
16	412.635,586 695.803,747	17	412.645,484 695.793,072	14.558
18	412.653,495 695.800,313	19	412.658,858 695.803,972	6.492
20	412.649,695 695.818,767	21	412.643,875 695.827,144	10.2
22	412.642,421 695.832,736	23	412.639,825 695.849,089	16.558
24	412.636,049 695.856,282	25	412.623,523 695.871,092	19.397
26	412.613,293 695.881,376	1	412.608,339 695.885,931	6.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:476, 50206

Adresa: Loc. Mara, Nr. 312, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50875	1.712	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 272, 273/a/2 și 273/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 312, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 118 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 312, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 11 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 312, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 76 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 312, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 111 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2568 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3108, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIRAN-VIȘOVAN MARIA-ALEXANDRA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIRAN-VIȘOVAN MARIA-ALEXANDRA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

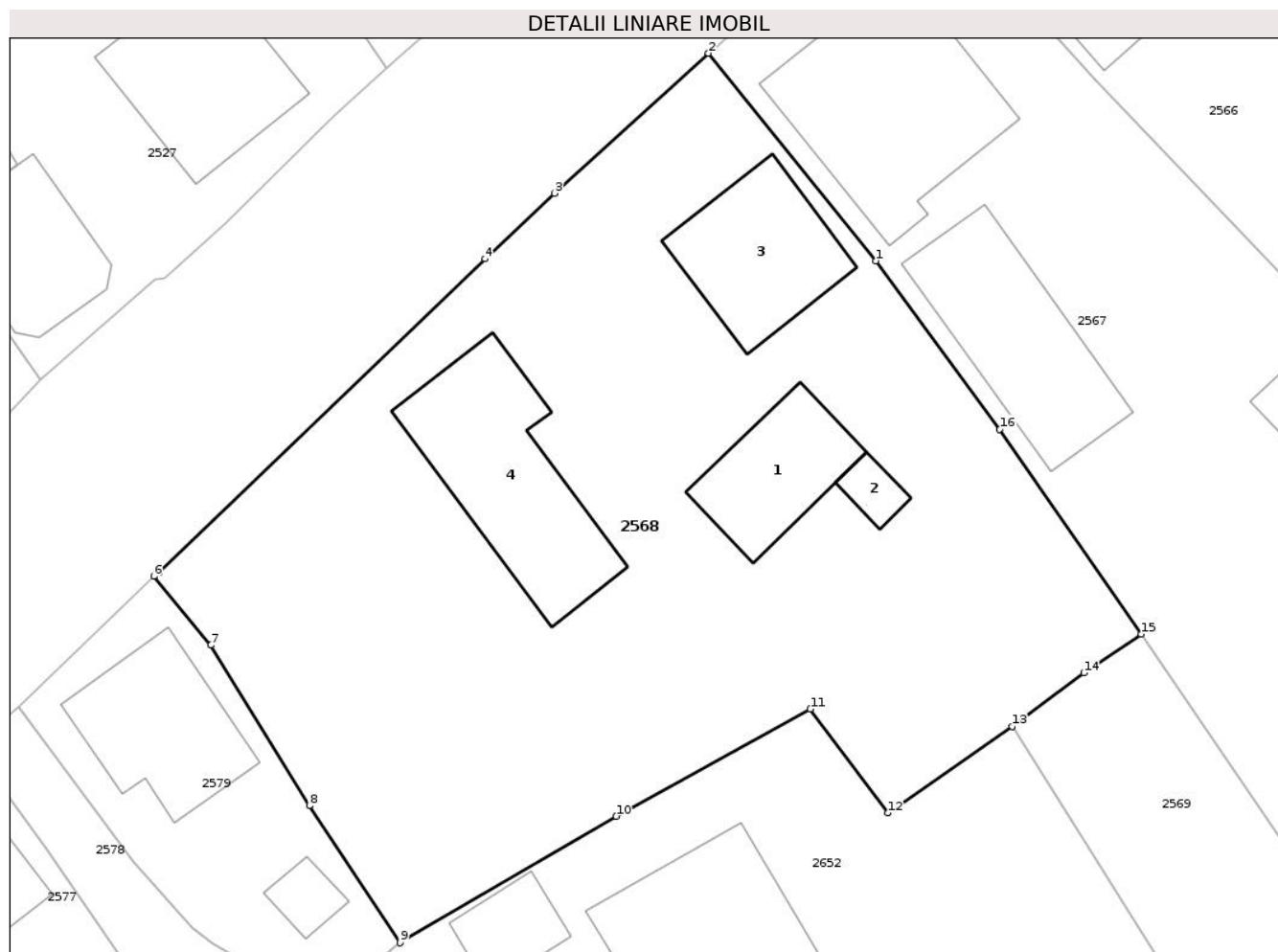
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50875	1.712	parte din nr. topografic 272, 273/a/2 și 273/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	852	-	-	-	
2	faneata	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 118 mp
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 11 mp
A1.3		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 76 mp
A1.4		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 111 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.559,454 695.909,411	2	412.549,105 695.922,238	16.481
2	412.549,105 695.922,238	3	412.539,586 695.913,596	12.857
3	412.539,586 695.913,596	4	412.535,296 695.909,541	5.903
4	412.535,296 695.909,541	5	412.515,169 695.890,209	27.907
5	412.515,169 695.890,209	6	412.514,839 695.889,939	0.426
6	412.514,839 695.889,939	7	412.518,361 695.885,686	5.522
7	412.518,361 695.885,686	8	412.524,445 695.875,775	11.629
8	412.524,445 695.875,775	9	412.530,061 695.867,308	10.16
9	412.530,061 695.867,308	10	412.543,409 695.875,124	15.468
10	412.543,409 695.875,124	11	412.555,405 695.881,741	13.7
11	412.555,405 695.881,741	12	412.560,208 695.875,324	8.015
12	412.560,208 695.875,324	13	412.567,873 695.880,667	9.343
13	412.567,873 695.880,667	14	412.572,306 695.883,977	5.532
14	412.572,306 695.883,977	15	412.575,865 695.886,36	4.283
15	412.575,865 695.886,36	16	412.567,116 695.899,02	15.389
16	412.567,116 695.899,02	1	412.559,454 695.909,411	12.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51067	528	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2569 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr. 4020, din 18/12/2018 emis de NP Bledea Steluța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOHOTICI IOAN , bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51067 Desești, sub rangul încheierii nr. 20851 / 19.12.2018	

C. Partea III. SARCINI .

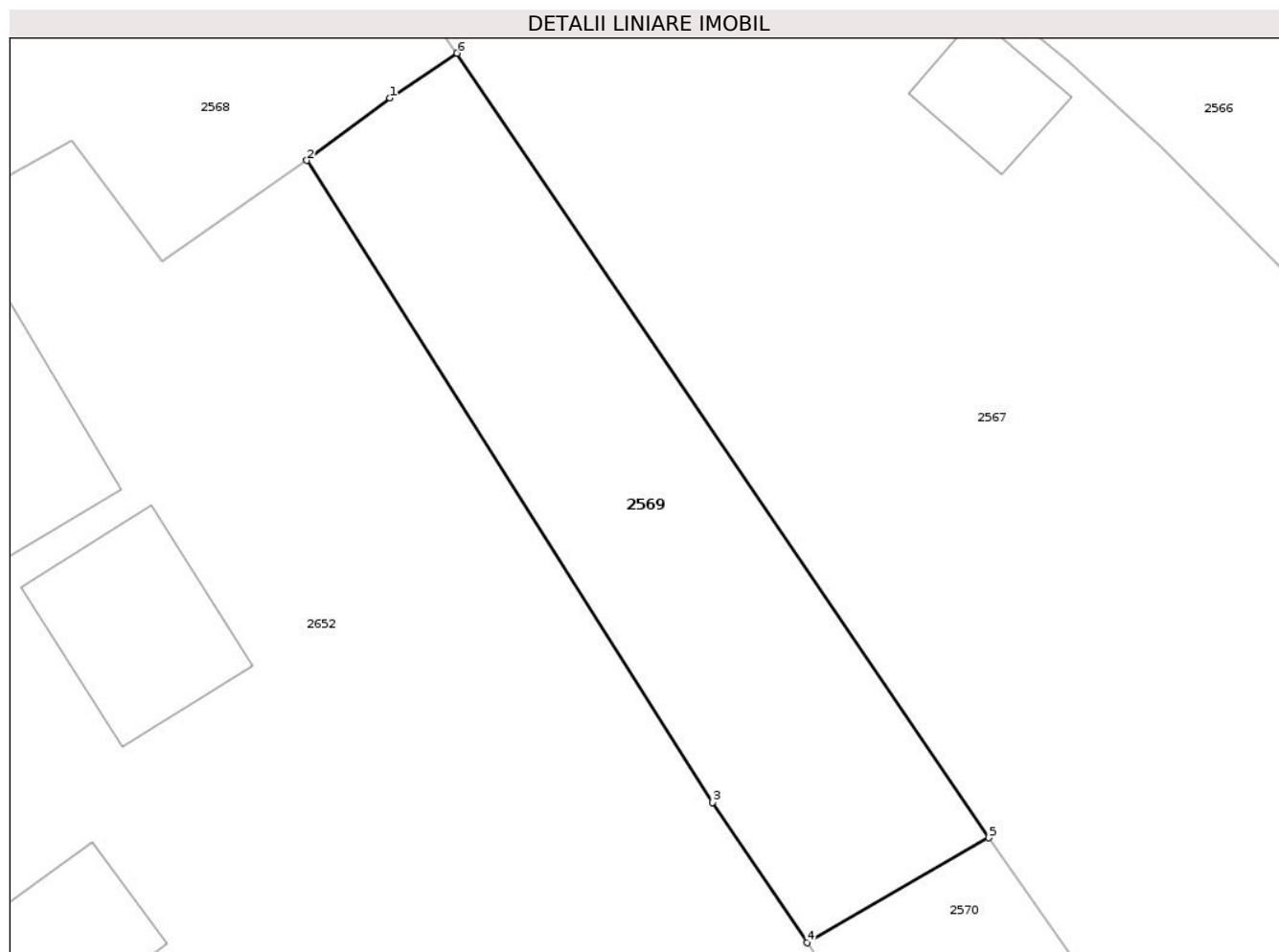
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51067	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.572,306 695.883,977	2	412.567,873 695.880,667	5.532
2	412.567,873 695.880,667	3	412.589,462 695.846,542	40.381
3	412.589,462 695.846,542	4	412.594,485 695.839,088	8.988
4	412.594,485 695.839,088	5	412.604,139 695.844,668	11.151
5	412.604,139 695.844,668	6	412.575,865 695.886,36	50.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.575,865 695.886,36	1	412.572,306 695.883,977	4.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 268/2

Adresa: Loc. Mara, Nr. 256, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54267	5.485	Sector cadastral: 33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 256, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 68 mp; S. construită defasurată: 85 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 85 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 256, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 52 mp; S. construită defasurată: 52 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 52 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 256, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 88 mp; S. construită defasurată: 88 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 88 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 256, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 38 mp; S. construită defasurată: 38 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 38 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2570 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Încheiere nr. 2185, din 30/06/1999 emis de - (Act notarial nr. Contract de întreținere aut. sub nr. 58/1999, emis de NP Sas Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1566/5485 1) MUNUNAR VASILE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 54267 Desești, sub rangul încheierii nr. 2185 / 30.06.1999</i>	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17455, din 31/07/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 3919/5485 1) MUNUNAR VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNUNAR VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

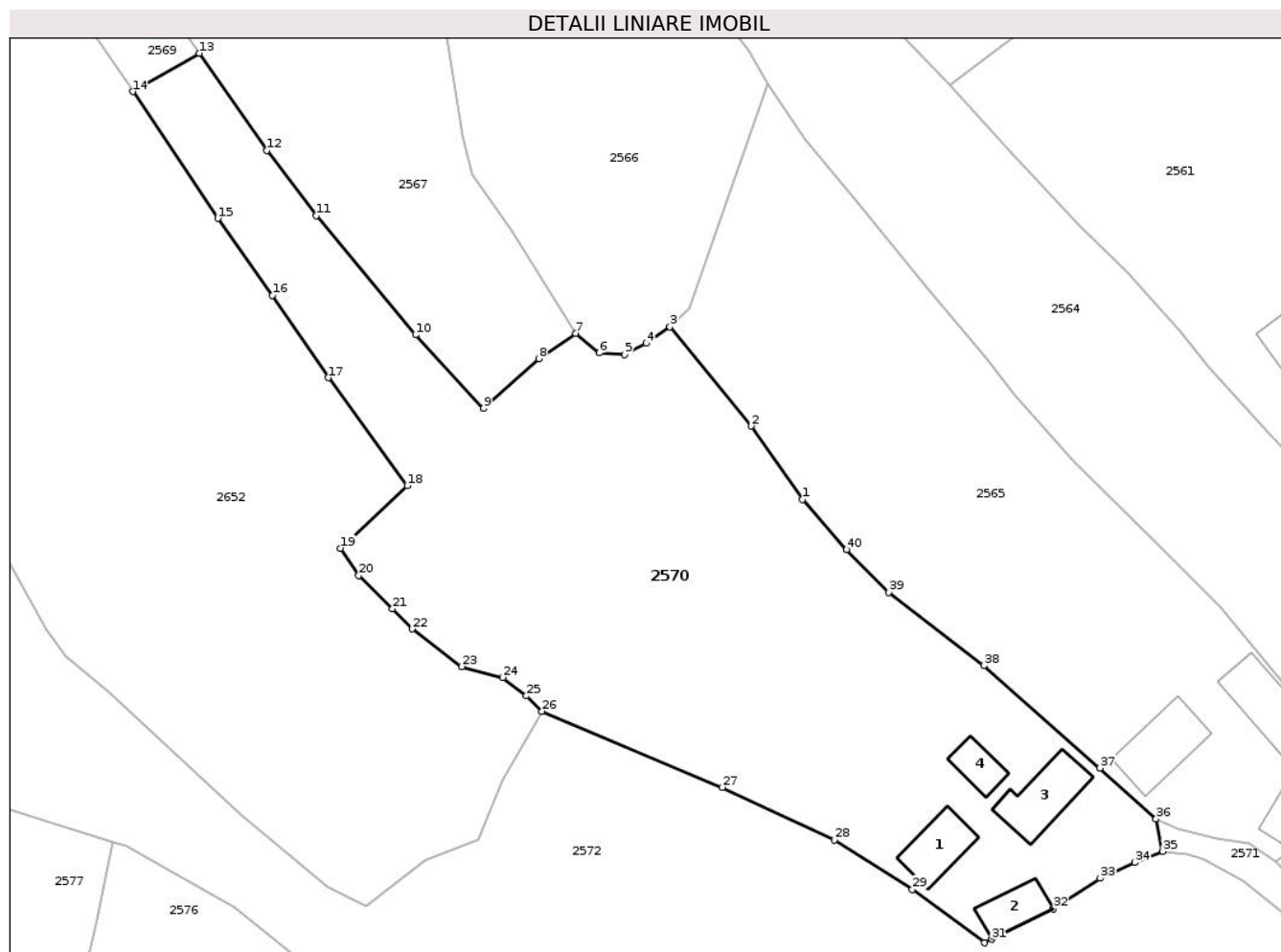
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54267	5.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	877	-	Grădina casei I	-	
2	arabil	DA	4.608	-	Grădina casei I	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfășurată:85 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 85 mp
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfășurată:52 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 52 mp
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfășurată:88 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 88 mp
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 38 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.691,841 695.779,85	2	412.684,386 695.790,52	13.016
3	412.672,557 695.804,937	4	412.669,108 695.802,515	4.214
5	412.665,997 695.800,921	6	412.662,257 695.801,118	3.745
7	412.658,858 695.803,972	8	412.653,495 695.800,313	6.492
9	412.645,484 695.793,072	10	412.635,586 695.803,747	14.558
11	412.621,131 695.821,09	12	412.614,012 695.830,573	11.858
13	412.604,139 695.844,668	14	412.594,485 695.839,088	11.151
15	412.606,85 695.820,692	16	412.614,791 695.809,493	13.729
17	412.622,889 695.797,54	18	412.634,357 695.781,849	19.435
19	412.624,685 695.772,78	20	412.627,314 695.768,801	4.769
21	412.632,225 695.763,979	22	412.635,09 695.761,041	4.104
23	412.642,303 695.755,582	24	412.648,291 695.754,005	6.192
25	412.651,709 695.751,327	26	412.653,964 695.749,099	3.17
27	412.680,157 695.738,049	28	412.696,451 695.730,4	18.0
29	412.707,816 695.723,216	30	412.718,28 695.715,463	13.023
31	412.719,31 695.715,97	32	412.728,302 695.720,393	10.021
33	412.735,089 695.724,831	34	412.740,107 695.727,139	5.523
35	412.744,18 695.728,749	36	412.743,222 695.733,457	4.804
37	412.735,056 695.740,847	38	412.718,17 695.755,701	22.49
39	412.704,331 695.766,372	40	412.698,244 695.772,563	8.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.684,386 695.790,52	3	412.672,557 695.804,937	18.649
4	412.669,108 695.802,515	5	412.665,997 695.800,921	3.496
6	412.662,257 695.801,118	7	412.658,858 695.803,972	4.438
8	412.653,495 695.800,313	9	412.645,484 695.793,072	10.799
10	412.635,586 695.803,747	11	412.621,131 695.821,09	22.577
12	412.614,012 695.830,573	13	412.604,139 695.844,668	17.209
14	412.594,485 695.839,088	15	412.606,85 695.820,692	22.165
16	412.614,791 695.809,493	17	412.622,889 695.797,54	14.438
18	412.634,357 695.781,849	19	412.624,685 695.772,78	13.259
20	412.627,314 695.768,801	21	412.632,225 695.763,979	6.883
22	412.635,09 695.761,041	23	412.642,303 695.755,582	9.046
24	412.648,291 695.754,005	25	412.651,709 695.751,327	4.342
26	412.653,964 695.749,099	27	412.680,157 695.738,049	28.428
28	412.696,451 695.730,4	29	412.707,816 695.723,216	13.445
30	412.718,28 695.715,463	31	412.719,31 695.715,97	1.148
32	412.728,302 695.720,393	33	412.735,089 695.724,831	8.109
34	412.740,107 695.727,139	35	412.744,18 695.728,749	4.38
36	412.743,222 695.733,457	37	412.735,056 695.740,847	11.013
38	412.718,17 695.755,701	39	412.704,331 695.766,372	17.475
40	412.698,244 695.772,563	1	412.691,841 695.779,85	9.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51684	429	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Ulița Popii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2571 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 18, din 29/07/2020 emis de Consiliul Local al comunei Desești (act normativ nr. Hotărârea nr. 934 / 29.08.2002, emis de Guvernul României, act administrativ nr. Declarația nr. 3179 / 02.09.2025, emisă de Primăria comunei Desești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 414/429 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51684 Desești, sub rangul încheierii nr. 13058 / 06.08.2020</i>	A1
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Desești, Act administrativ nr. Declarație nr. 3179, din 02.09.2025 , emis de Primăria comunei Desești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 15/429 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

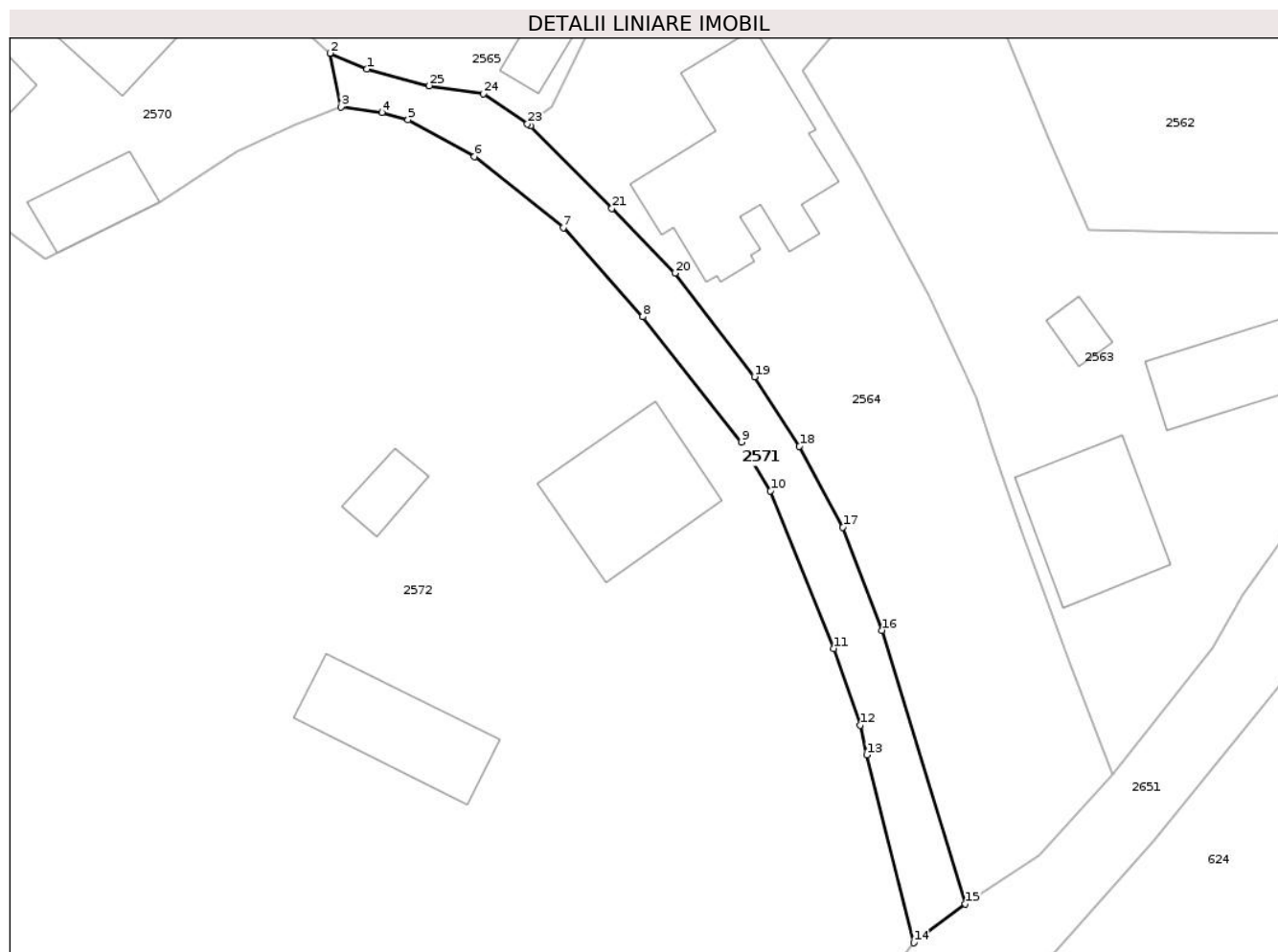
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51684	429	Ulița Popii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.746,458 695.732,075	2	412.743,222 695.733,457	3.519
3	412.744,18 695.728,749	4	412.747,785 695.728,263	3.638
5	412.750,055 695.727,625	6	412.755,876 695.724,396	6.657
7	412.763,682 695.718,193	8	412.770,63 695.710,373	10.461
9	412.779,298 695.699,401	10	412.781,826 695.695,135	4.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.743,222 695.733,457	3	412.744,18 695.728,749	4.804
4	412.747,785 695.728,263	5	412.750,055 695.727,625	2.358
6	412.755,876 695.724,396	7	412.763,682 695.718,193	9.97
8	412.770,63 695.710,373	9	412.779,298 695.699,401	13.983
10	412.781,826 695.695,135	11	412.787,386 695.681,339	14.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.787,386 695.681,339	12	412.789,7 695.674,609	7.117
13	412.790,25 695.672,009	14	412.794,382 695.655,556	16.964
15	412.798,905 695.658,968	16	412.791,615 695.682,912	25.029
17	412.788,171 695.691,931	18	412.784,372 695.699,053	8.072
19	412.780,429 695.705,129	20	412.773,451 695.714,201	11.445
21	412.767,936 695.719,868	22	412.760,806 695.727,084	10.144
23	412.760,534 695.727,27	24	412.756,681 695.729,913	4.672
25	412.751,929 695.730,605	1	412.746,458 695.732,075	5.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.789,7 695.674,609	13	412.790,25 695.672,009	2.658
14	412.794,382 695.655,556	15	412.798,905 695.658,968	5.666
16	412.791,615 695.682,912	17	412.788,171 695.691,931	9.654
18	412.784,372 695.699,053	19	412.780,429 695.705,129	7.243
20	412.773,451 695.714,201	21	412.767,936 695.719,868	7.908
22	412.760,806 695.727,084	23	412.760,534 695.727,27	0.33
24	412.756,681 695.729,913	25	412.751,929 695.730,605	4.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 257, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53679	17.158	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 257, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casă parohială, P+1, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 262 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 257, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 107 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 257, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 27 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2572 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16346, din 20/11/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ - MARA , CIF:10962401 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53679 Desești, sub rangul încheierii nr. 14142 / 08.07.2024</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2591, din 27/06/2024 emis de Primăria comunei Desești (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor realizate fără autorizație de construire nr. 2599, din 27.06.2024, emis de Primăria comunei Desești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ - MARA , CIF:10962401 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53679 Desești, sub rangul încheierii nr. 14142 / 08.07.2024</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

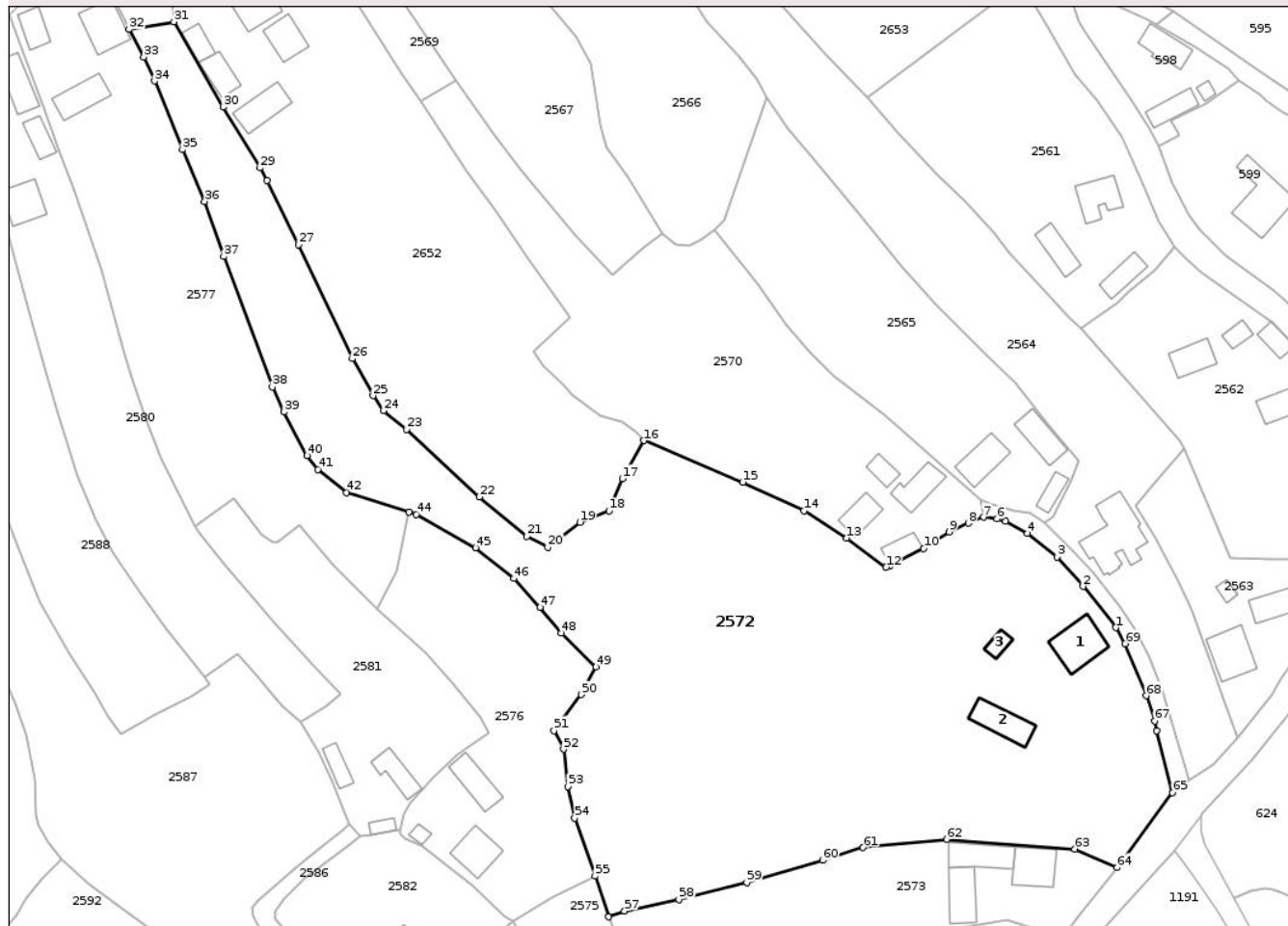
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53679	17.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.137	-	-	-	
2	faneata	DA	15.021	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casă parohială, P+1, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 262 mp
A1.2		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 107 mp
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.779,298 695.699,401	2	412.770,63 695.710,373	13.98 3	2	412.770,63 695.710,373	3	412.763,682 695.718,193	10.46 1	3	412.763,682 695.718,193	4	412.755,876 695.724,396	9.97
4	412.755,876 695.724,396	5	412.750,055 695.727,625	6.657	5	412.750,055 695.727,625	6	412.747,785 695.728,263	2.358	6	412.747,785 695.728,263	7	412.744,18 695.728,749	3.638
7	412.744,18 695.728,749	8	412.740,107 695.727,139	4.38	8	412.740,107 695.727,139	9	412.735,089 695.724,831	5.523	9	412.735,089 695.724,831	10	412.728,302 695.720,393	8.109
10	412.728,302 695.720,393	11	412.719,31 695.715,97	10.02 1	11	412.719,31 695.715,97	12	412.718,28 695.715,463	1.148	12	412.718,28 695.715,463	13	412.707,816 695.723,216	13.02 3
13	412.707,816 695.723,216	14	412.696,451 695.730,4	13.44 5	14	412.696,451 695.730,4	15	412.680,157 695.738,049	18.0	15	412.680,157 695.738,049	16	412.653,964 695.749,099	28.42 8
16	412.653,964 695.749,099	17	412.648,212 695.738,95	11.66 6	17	412.648,212 695.738,95	18	412.644,66 695.730,421	9.239	18	412.644,66 695.730,421	19	412.636,91 695.727,405	8.316
19	412.636,91 695.727,405	20	412.628,39 695.720,823	10.76 6	20	412.628,39 695.720,823	21	412.622,848 695.723,67	6.231	21	412.622,848 695.723,67	22	412.610,176 695.734,132	16.43 3
22	412.610,176 695.734,132	23	412.590,844 695.752,04	26.35 2	23	412.590,844 695.752,04	24	412.584,688 695.757,043	7.933	24	412.584,688 695.757,043	25	412.581,929 695.761,035	4.853
25	412.581,929 695.761,035	26	412.576,425 695.770,843	11.24 7	26	412.576,425 695.770,843	27	412.562,1 695.801,125	33.49 9	27	412.562,1 695.801,125	28	412.553,697 695.818,163	18.99 7
28	412.553,697 695.818,163	29	412.551,953 695.821,501	3.766	29	412.551,953 695.821,501	30	412.542,109 695.837,685	18.94 3	30	412.542,109 695.837,685	31	412.529,024 695.860,33	26.15 4
31	412.529,024 695.860,33	32	412.517,122 695.858,285	12.07 6	32	412.517,122 695.858,285	33	412.521,005 695.850,914	8.331	33	412.521,005 695.850,914	34	412.523,89 695.844,615	6.928
34	412.523,89 695.844,615	35	412.531,299 695.826,389	19.67 4	35	412.531,299 695.826,389	36	412.537,2 695.812,616	14.98 4	36	412.537,2 695.812,616	37	412.542,265 695.797,997	15.47 2
37	412.542,265 695.797,997	38	412.555,163 695.763,336	36.98 3	38	412.555,163 695.763,336	39	412.558,278 695.756,689	7.341	39	412.558,278 695.756,689	40	412.564,458 695.745,103	13.13 1
40	412.564,458 695.745,103	41	412.567,301 695.741,398	4.67	41	412.567,301 695.741,398	42	412.574,949 695.735,261	9.806	42	412.574,949 695.735,261	43	412.591,532 695.730,069	17.37 7
43	412.591,532 695.730,069	44	412.593,423 695.729,477	1.982	44	412.593,423 695.729,477	45	412.609,198 695.720,574	18.11 4	45	412.609,198 695.720,574	46	412.619,313 695.712,467	12.96 3
46	412.619,313 695.712,467	47	412.626,355 695.704,83	10.38 8	47	412.626,355 695.704,83	48	412.631,986 695.697,962	8.881	48	412.631,986 695.697,962	49	412.641,139 695.688,937	12.85 4
49	412.641,139 695.688,937	50	412.637,235 695.681,659	8.259	50	412.637,235 695.681,659	51	412.630,046 695.672,061	11.99 2	51	412.630,046 695.672,061	52	412.632,559 695.667,139	5.526
52	412.632,559 695.667,139	53	412.633,716 695.657,193	10.01 3	53	412.633,716 695.657,193	54	412.635,53 695.648,829	8.558	54	412.635,53 695.648,829	55	412.640,964 695.633,395	16.36 3
55	412.640,964 695.633,395	56	412.644,534 695.622,632	11.34	56	412.644,534 695.622,632	57	412.648,796 695.624,135	4.519	57	412.648,796 695.624,135	58	412.663,24 695.627,226	14.77 1
58	412.663,24 695.627,226	59	412.681,234 695.631,716	18.54 6	59	412.681,234 695.631,716	60	412.701,404 695.637,612	21.01 4	60	412.701,404 695.637,612	61	412.712,168 695.640,974	11.27 7
61	412.712,168 695.640,974	62	412.734,355 695.643,176	22.29 6	62	412.734,355 695.643,176	63	412.768,478 695.640,631	34.21 8	63	412.768,478 695.640,631	64	412.779,677 695.635,687	12.24 2
64	412.779,677 695.635,687	65	412.794,382 695.655,556	24.71 9	65	412.794,382 695.655,556	66	412.790,25 695.672,009	16.96 4	66	412.790,25 695.672,009	67	412.789,7 695.674,609	2.658
67	412.789,7 695.674,609	68	412.787,386 695.681,339	7.117	68	412.787,386 695.681,339	69	412.781,826 695.695,135	14.87 4	69	412.781,826 695.695,135	1	412.779,298 695.699,401	4.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 258, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51745	2.894	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 258, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit, S+P, anul construirii: 1974, S.c. desfășurată: 123 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 258, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 109 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 258, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 102 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2573 / 26/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 09/02/2024 emis de Borca Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCA VASILE 2) BORCA MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51745 Desești, sub rangul încheierii nr. 2679 / 09.02.2024</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 3535, din 13/09/2024 emis de Primăria comunei Desești (Act administrativ nr. 3536, din 12.09.2024, emis de Primăria comunei Desești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCA VASILE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51745 Desești, sub rangul încheierii nr. 19293 / 17.09.2024</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51745	2.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	894	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit, S+P, anul construirii: 1974, S.c. desfășurată: 123 mp
A1.2		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 109 mp
A1.3		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 102 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.769,207 695.622,29	2	412.779,677 695.635,687	17.003
2	412.779,677 695.635,687	3	412.768,478 695.640,631	12.242
3	412.768,478 695.640,631	4	412.734,355 695.643,176	34.218
4	412.734,355 695.643,176	5	412.712,168 695.640,974	22.296
5	412.712,168 695.640,974	6	412.701,404 695.637,612	11.277
6	412.701,404 695.637,612	7	412.681,234 695.631,716	21.014
7	412.681,234 695.631,716	8	412.663,24 695.627,226	18.546
8	412.663,24 695.627,226	9	412.648,796 695.624,135	14.771
9	412.648,796 695.624,135	10	412.644,534 695.622,632	4.519
10	412.644,534 695.622,632	11	412.652,653 695.600,714	23.373
11	412.652,653 695.600,714	12	412.663,817 695.604,098	11.666
12	412.663,817 695.604,098	13	412.680,115 695.609,167	17.068
13	412.680,115 695.609,167	14	412.691,361 695.611,782	11.546
14	412.691,361 695.611,782	15	412.708,738 695.615,431	17.756
15	412.708,738 695.615,431	16	412.735,099 695.619,308	26.645
16	412.735,099 695.619,308	17	412.750,35 695.621,674	15.433
17	412.750,35 695.621,674	18	412.757,493 695.619,387	7.5
18	412.757,493 695.619,387	19	412.764,649 695.616,287	7.799
19	412.764,649 695.616,287	1	412.769,207 695.622,29	7.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:602

Adresa: Loc. Mara, Nr. 259, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.576	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 178/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 259, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 75 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 259, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 59 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 259, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 67 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 259, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 17 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2574 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3109, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTIN VIOREL-GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTIN VIOREL-GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

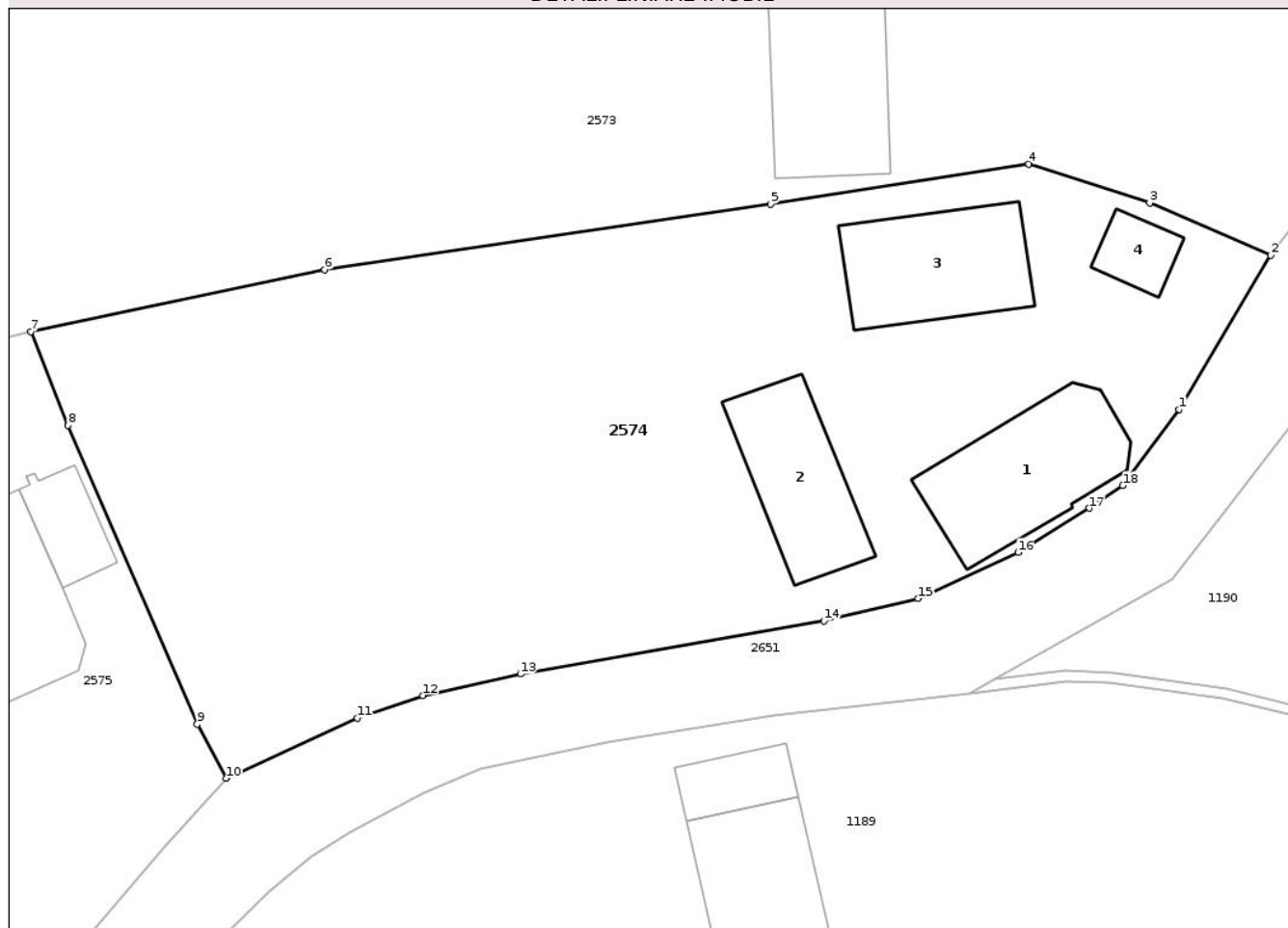
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.576	parte din nr. topografic 178/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	-	-	-	
2	faneata	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; S. construită desfășurată:75 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 75 mp
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 59 mp
A1.3		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 67 mp
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.759,244 695.607,182	2	412.764,649 695.616,287	10.588
2	412.764,649 695.616,287	3	412.757,493 695.619,387	7.799
3	412.757,493 695.619,387	4	412.750,35 695.621,674	7.5
4	412.750,35 695.621,674	5	412.735,099 695.619,308	15.433
5	412.735,099 695.619,308	6	412.708,738 695.615,431	26.645
6	412.708,738 695.615,431	7	412.691,361 695.611,782	17.756
7	412.691,361 695.611,782	8	412.693,564 695.606,238	5.966
8	412.693,564 695.606,238	9	412.701,187 695.588,588	19.226
9	412.701,187 695.588,588	10	412.702,914 695.585,393	3.632
10	412.702,914 695.585,393	11	412.710,674 695.588,957	8.539
11	412.710,674 695.588,957	12	412.714,552 695.590,286	4.099
12	412.714,552 695.590,286	13	412.720,306 695.591,55	5.891
13	412.720,306 695.591,55	14	412.738,231 695.594,688	18.198
14	412.738,231 695.594,688	15	412.743,822 695.596,016	5.747
15	412.743,822 695.596,016	16	412.749,709 695.598,745	6.489
16	412.749,709 695.598,745	17	412.753,936 695.601,353	4.967
17	412.753,936 695.601,353	18	412.755,909 695.602,687	2.382
18	412.755,909 695.602,687	1	412.759,244 695.607,182	5.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 261-261A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51761	3.355	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 261A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casă de locuit, Dp+P+M, anul construirii: 2019, S.c. desfășurată: 203 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 261A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, anul construirii: 2019, S.c. desfășurată: 23 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 261, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1962, S.c. desfășurată: 51 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 261, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 45 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2575 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14921, din 03/02/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTIN IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51761 Desești, sub rangul încheierii nr. 1340 / 27.01.2021</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 464, din 21/01/2021 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTIN IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51761 Desești, sub rangul încheierii nr. 1340 / 27.01.2021</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 463, din 21/01/2021 emis de Primăria comunei Desești (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 464, din 21.01.2021, emis de Primăria comunei Desești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTIN IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51761 Desești, sub rangul încheierii nr. 1340 / 27.01.2021</i>	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

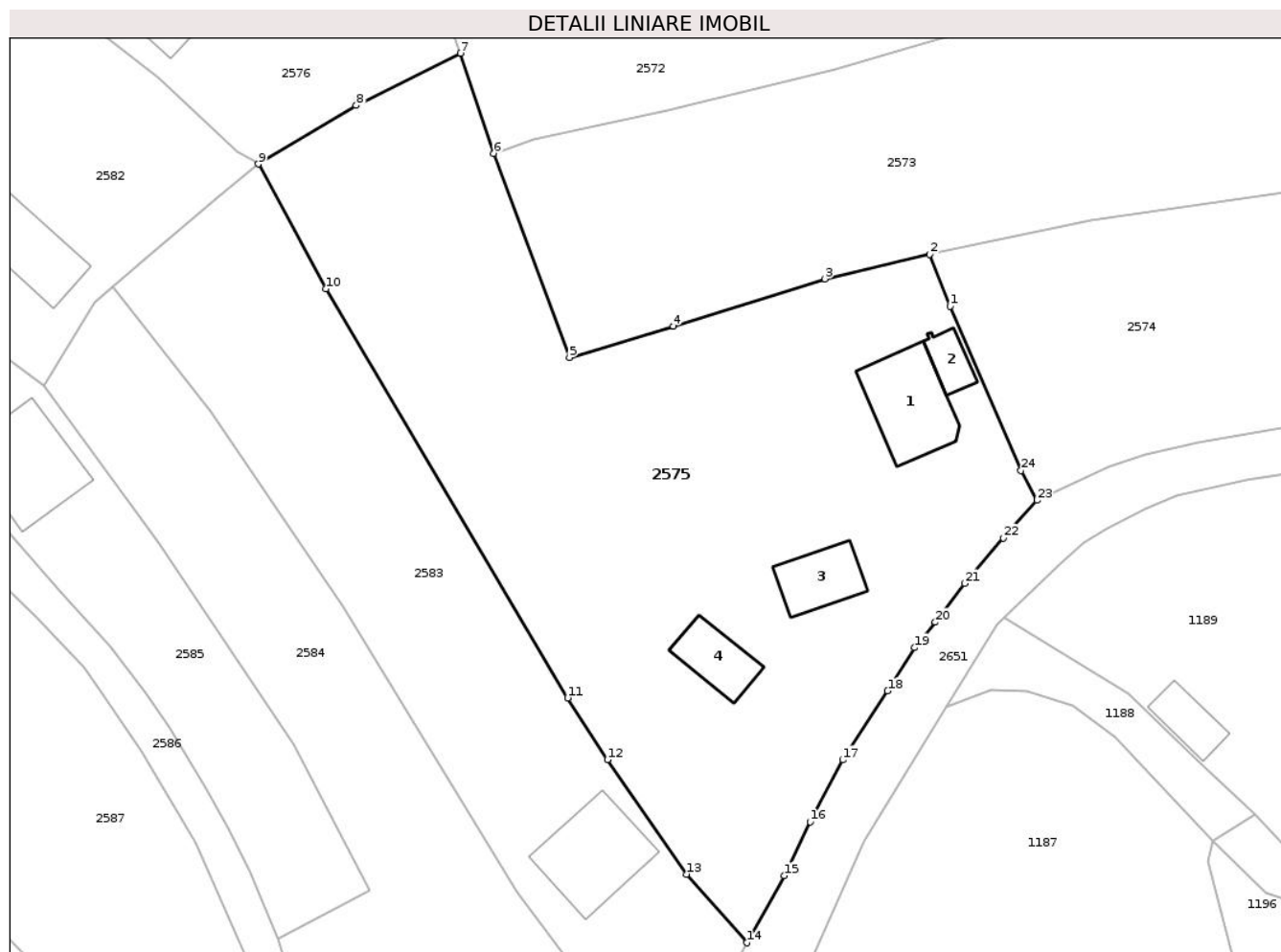
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51761	3.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.088	-	-	-	
2	arabil	DA	2.267	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casă de locuit, Dp+P+M, anul construirii: 2019, S.c. desfășurată: 203 mp
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, anul construirii: 2019, S.c. desfășurată: 23 mp
A1.3		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1962, S.c. desfășurată: 51 mp
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.693,564 695.606,238	2	412.691,361 695.611,782	5.966
3	412.680,115 695.609,167	4	412.663,817 695.604,098	17.068
5	412.652,653 695.600,714	6	412.644,534 695.622,632	23.373
7	412.640,964 695.633,395	8	412.629,762 695.627,778	12.531
9	412.619,232 695.621,491	10	412.626,514 695.608,1	15.243
11	412.652,469 695.564,162	12	412.656,754 695.557,529	7.897
13	412.665,227 695.545,233	14	412.671,705 695.537,874	9.804
15	412.675,74 695.545,081	16	412.678,54 695.550,845	6.408
17	412.682,038 695.557,513	18	412.686,847 695.564,909	8.822
19	412.689,726 695.569,572	20	412.691,983 695.572,295	3.537
21	412.695,104 695.576,458	22	412.699,256 695.581,352	6.418
23	412.702,914 695.585,393	24	412.701,187 695.588,588	3.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.691,361 695.611,782	3	412.680,115 695.609,167	11.546
4	412.663,817 695.604,098	5	412.652,653 695.600,714	11.666
6	412.644,534 695.622,632	7	412.640,964 695.633,395	11.34
8	412.629,762 695.627,778	9	412.619,232 695.621,491	12.264
10	412.626,514 695.608,1	11	412.652,469 695.564,162	51.031
12	412.656,754 695.557,529	13	412.665,227 695.545,233	14.933
14	412.671,705 695.537,874	15	412.675,74 695.545,081	8.26
16	412.678,54 695.550,845	17	412.682,038 695.557,513	7.53
18	412.686,847 695.564,909	19	412.689,726 695.569,572	5.48
20	412.691,983 695.572,295	21	412.695,104 695.576,458	5.203
22	412.699,256 695.581,352	23	412.702,914 695.585,393	5.451
24	412.701,187 695.588,588	1	412.693,564 695.606,238	19.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 20, 704, 14

Nr. topografic: 174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 264, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.412	Sector cadastral: 33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 166/2, 173

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 264, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfasurata: 120 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 120 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 264, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; S. construita desfasurata: 92 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 92 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 264, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 17 mp; S. construita desfasurata: 17 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 17 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2576 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3110, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HOTEA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOTEA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

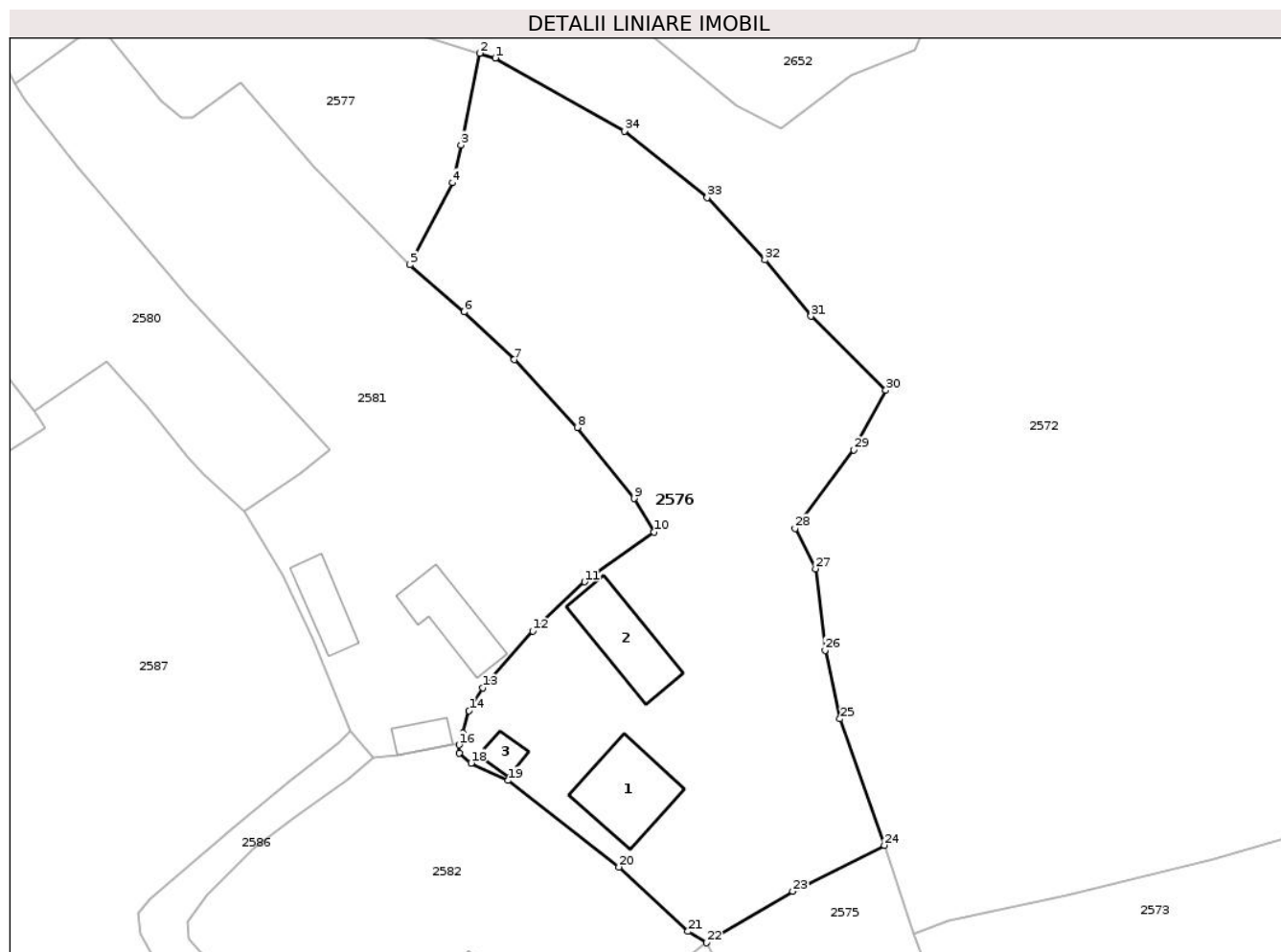
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.412	parte din nr. topografic 166/2, 173

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	692	-	-	-	
2	faneata	DA	2.720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 120 mp
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 92 mp
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.593,423 695.729,477	2	412.591,532 695.730,069	1.982
3	412.589,249 695.718,835	4	412.588,194 695.714,255	4.7
5	412.582,962 695.704,246	6	412.589,619 695.698,51	8.787
7	412.595,765 695.692,673	8	412.603,454 695.684,378	11.311
9	412.610,389 695.675,722	10	412.612,804 695.671,61	4.769
11	412.604,35 695.665,544	12	412.598,015 695.659,524	8.739
13	412.591,873 695.652,592	14	412.590,228 695.649,833	3.212
15	412.589,436 695.647,04	16	412.589,011 695.645,644	1.459
17	412.589,038 695.644,624	18	412.590,473 695.643,41	1.88
19	412.594,989 695.641,304	20	412.608,517 695.630,727	17.172
21	412.616,961 695.622,878	22	412.619,232 695.621,491	2.661
23	412.629,762 695.627,778	24	412.640,964 695.633,395	12.531
25	412.635,53 695.648,829	26	412.633,716 695.657,193	8.558
27	412.632,559 695.667,139	28	412.630,046 695.672,061	5.526
29	412.637,235 695.681,659	30	412.641,139 695.688,937	8.259
31	412.631,986 695.697,962	32	412.626,355 695.704,83	8.881
33	412.619,313 695.712,467	34	412.609,198 695.720,574	12.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.591,532 695.730,069	3	412.589,249 695.718,835	11.464
4	412.588,194 695.714,255	5	412.582,962 695.704,246	11.294
6	412.589,619 695.698,51	7	412.595,765 695.692,673	8.476
8	412.603,454 695.684,378	9	412.610,389 695.675,722	11.091
10	412.612,804 695.671,61	11	412.604,35 695.665,544	10.405
12	412.598,015 695.659,524	13	412.591,873 695.652,592	9.262
14	412.590,228 695.649,833	15	412.589,436 695.647,04	2.903
16	412.589,011 695.645,644	17	412.589,038 695.644,624	1.02
18	412.590,473 695.643,41	19	412.594,989 695.641,304	4.983
20	412.608,517 695.630,727	21	412.616,961 695.622,878	11.529
22	412.619,232 695.621,491	23	412.629,762 695.627,778	12.264
24	412.640,964 695.633,395	25	412.635,53 695.648,829	16.363
26	412.633,716 695.657,193	27	412.632,559 695.667,139	10.013
28	412.630,046 695.672,061	29	412.637,235 695.681,659	11.992
30	412.641,139 695.688,937	31	412.631,986 695.697,962	12.854
32	412.626,355 695.704,83	33	412.619,313 695.712,467	10.388
34	412.609,198 695.720,574	1	412.593,423 695.729,477	18.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1020, 26, 615

Nr. topografic: 175, 172, 167

Adresa: Loc. Mara, Nr. 309, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.455	Sector cadastral: 33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 309, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 234 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 234 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 309, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 34 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 309, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 309, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 94 mp; S. construita desfasurata: 94 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 94 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2577 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3111, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAUL IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUL IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

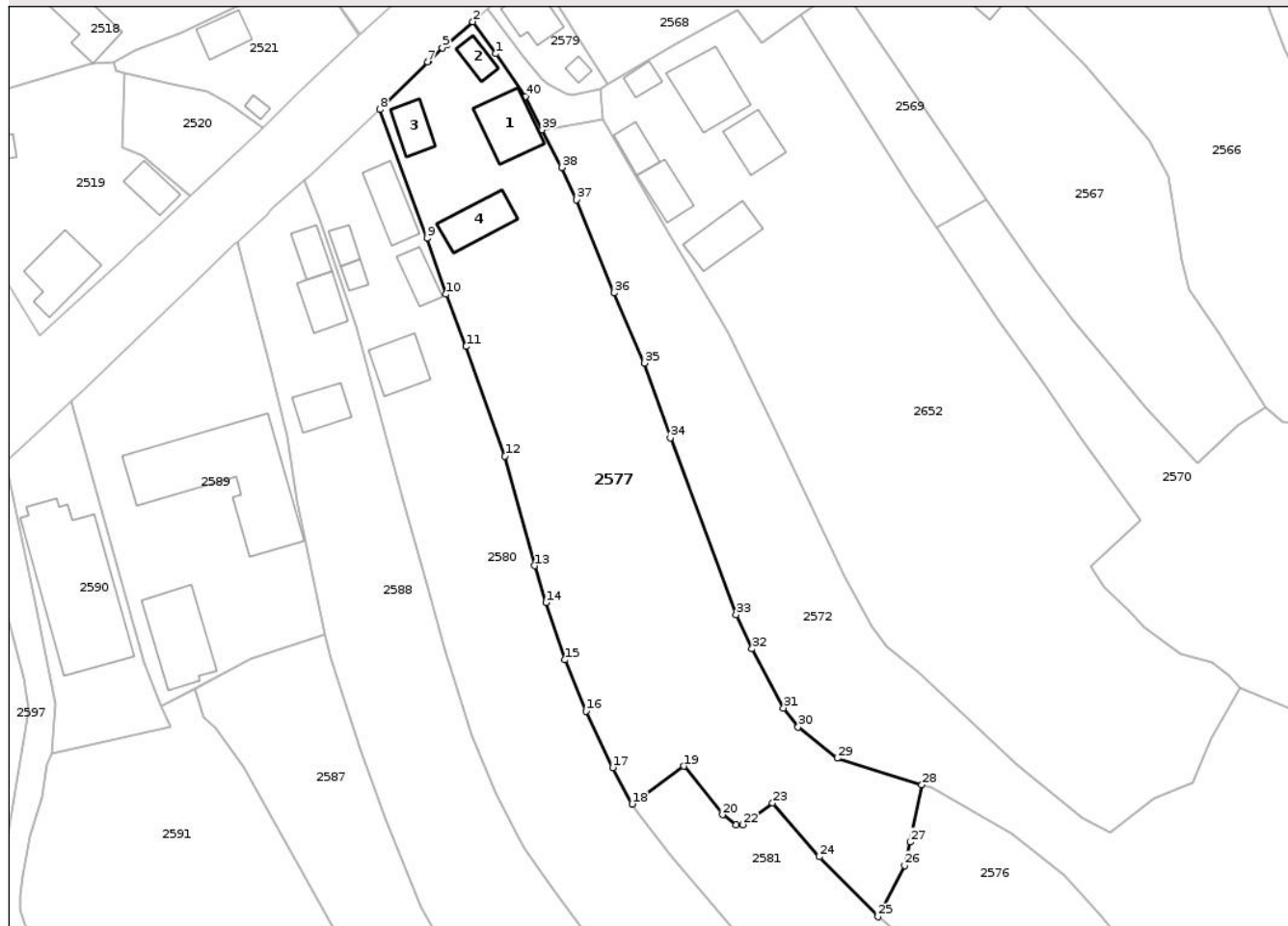
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.008	-	-	-	
2	faneata	DA	4.447	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 234 mp
A1.2		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 34 mp
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.4		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 94 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.508,136 695.873,19	2	412.503,579 695.879,44	7.735
3	412.498,568 695.874,976	4	412.498,406 695.875,038	0.173
5	412.497,637 695.874,304	6	412.494,968 695.871,816	3.649
7	412.494,745 695.871,554	8	412.485,374 695.862,246	13.208
9	412.494,63 695.837,058	10	412.498,39 695.826,105	11.58
11	412.502,31 695.815,887	12	412.509,888 695.794,408	22.777
13	412.515,746 695.772,945	14	412.517,906 695.765,752	7.51
15	412.521,655 695.754,529	16	412.525,764 695.744,511	10.828
17	412.530,981 695.733,42	18	412.534,786 695.726,288	8.084
19	412.544,933 695.733,726	20	412.552,536 695.724,21	12.18
21	412.555,162 695.722,265	22	412.556,454 695.722,265	1.292
23	412.562,302 695.726,485	24	412.571,477 695.715,993	13.938
25	412.582,962 695.704,246	26	412.588,194 695.714,255	11.294
27	412.589,249 695.718,835	28	412.591,532 695.730,069	11.464
29	412.574,949 695.735,261	30	412.567,301 695.741,398	9.806
31	412.564,458 695.745,103	32	412.558,278 695.756,689	13.131
33	412.555,163 695.763,336	34	412.542,265 695.797,997	36.983
35	412.537,2 695.812,616	36	412.531,299 695.826,389	14.984
37	412.523,89 695.844,615	38	412.521,005 695.850,914	6.928
39	412.517,122 695.858,285	40	412.513,899 695.864,803	7.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.503,579 695.879,44	3	412.498,568 695.874,976	6.711
4	412.498,406 695.875,038	5	412.497,637 695.874,304	1.063
6	412.494,968 695.871,816	7	412.494,745 695.871,554	0.344
8	412.485,374 695.862,246	9	412.494,63 695.837,058	26.835
10	412.498,39 695.826,105	11	412.502,31 695.815,887	10.944
12	412.509,888 695.794,408	13	412.515,746 695.772,945	22.248
14	412.517,906 695.765,752	15	412.521,655 695.754,529	11.833
16	412.525,764 695.744,511	17	412.530,981 695.733,42	12.257
18	412.534,786 695.726,288	19	412.544,933 695.733,726	12.581
20	412.552,536 695.724,21	21	412.555,162 695.722,265	3.268
22	412.556,454 695.722,265	23	412.562,302 695.726,485	7.212
24	412.571,477 695.715,993	25	412.582,962 695.704,246	16.429
26	412.588,194 695.714,255	27	412.589,249 695.718,835	4.7
28	412.591,532 695.730,069	29	412.574,949 695.735,261	17.377
30	412.567,301 695.741,398	31	412.564,458 695.745,103	4.67
32	412.558,278 695.756,689	33	412.555,163 695.763,336	7.341
34	412.542,265 695.797,997	35	412.537,2 695.812,616	15.472
36	412.531,299 695.826,389	37	412.523,89 695.844,615	19.674
38	412.521,005 695.850,914	39	412.517,122 695.858,285	8.331
40	412.513,899 695.864,803	1	412.508,136 695.873,19	10.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		166	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2578 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Desești, Act administrativ nr. Declarație nr. 3177, din 02.09.2025, emis de Primăria comunei Desești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DESEȘTI, CIF:3627200, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

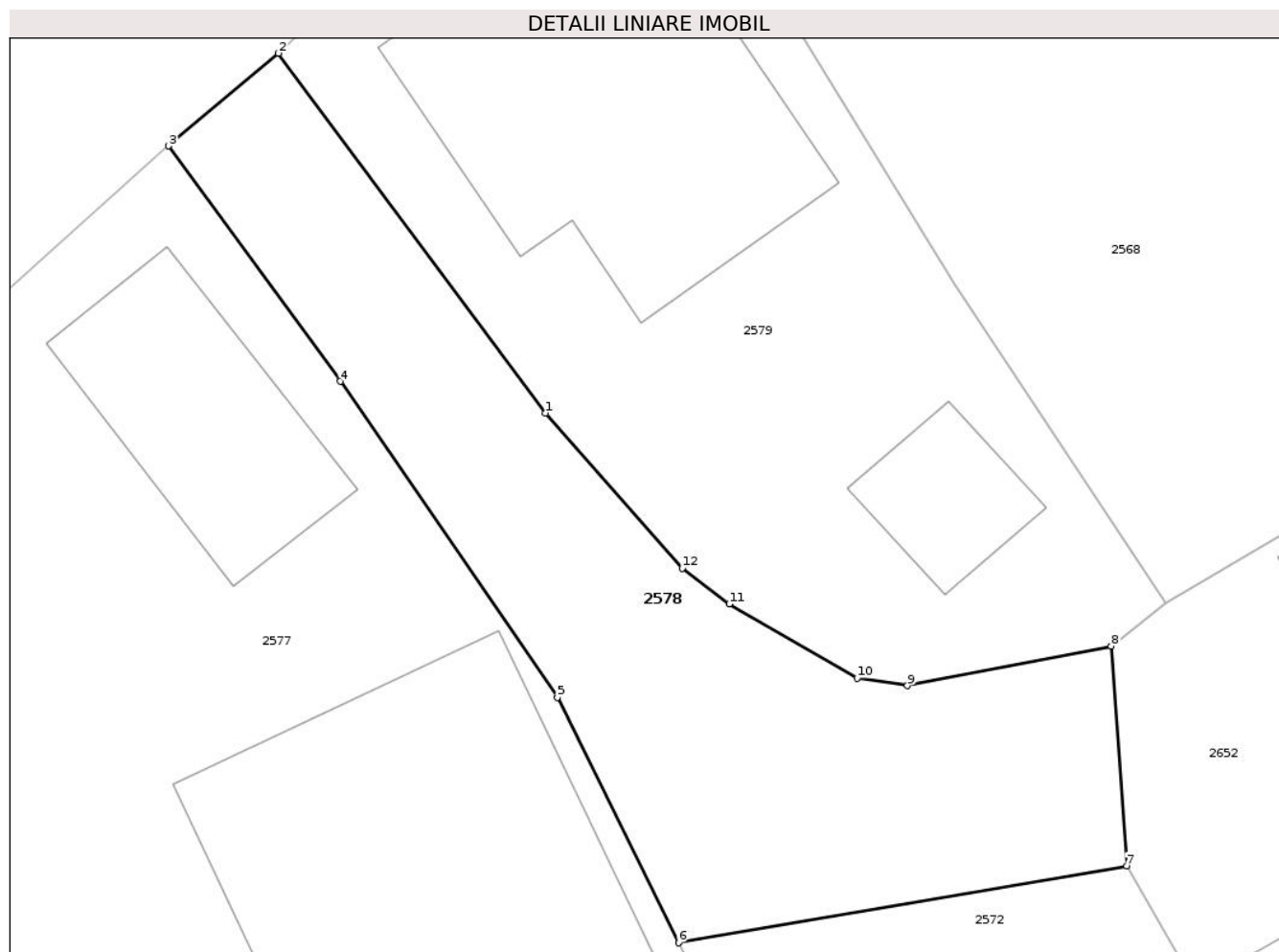
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.513,589 695.872,351	2	412.506,494 695.881,901	11.897
2	412.506,494 695.881,901	3	412.503,579 695.879,44	3.815
3	412.503,579 695.879,44	4	412.508,136 695.873,19	7.735
4	412.508,136 695.873,19	5	412.513,899 695.864,803	10.176
5	412.513,899 695.864,803	6	412.517,122 695.858,285	7.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.517,122 695.858,285	7	412.529,024 695.860,33	12.076
7	412.529,024 695.860,33	8	412.528,617 695.866,16	5.844
8	412.528,617 695.866,16	9	412.523,203 695.865,112	5.514
9	412.523,203 695.865,112	10	412.521,866 695.865,315	1.352
10	412.521,866 695.865,315	11	412.518,467 695.867,282	3.927
11	412.518,467 695.867,282	12	412.517,22 695.868,228	1.565
12	412.517,22 695.868,228	1	412.513,589 695.872,351	5.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 311, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 311, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 152 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 311, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 14 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2579 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3112, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) COVACI MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COVACI MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

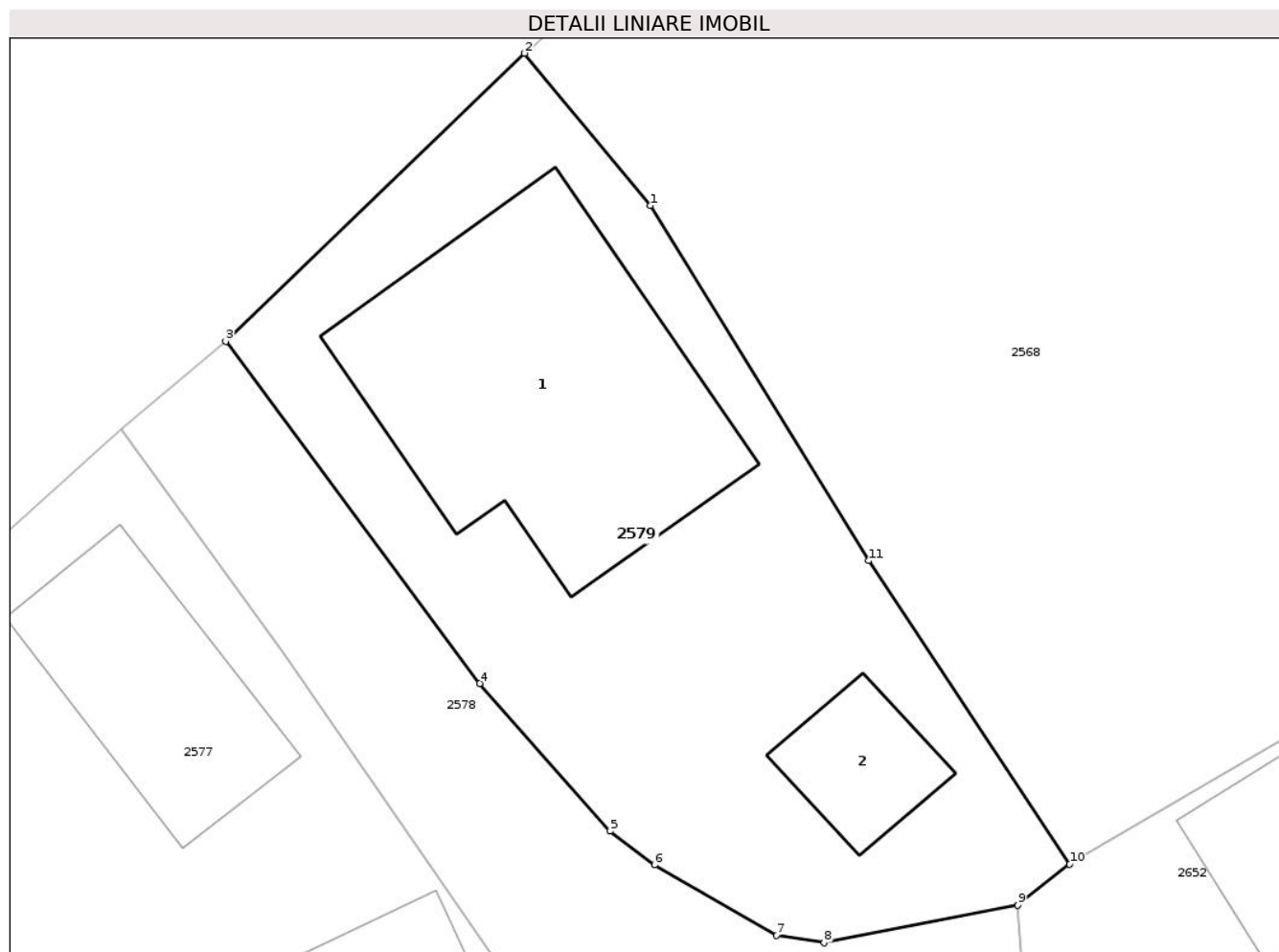
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 152 mp
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.518,361 695.885,686	2	412.514,839 695.889,939	5.522
2	412.514,839 695.889,939	3	412.506,494 695.881,901	11.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.506,494 695.881,901	4	412.513,589 695.872,351	11.897
4	412.513,589 695.872,351	5	412.517,22 695.868,228	5.494
5	412.517,22 695.868,228	6	412.518,467 695.867,282	1.565
6	412.518,467 695.867,282	7	412.521,866 695.865,315	3.927
7	412.521,866 695.865,315	8	412.523,203 695.865,112	1.352
8	412.523,203 695.865,112	9	412.528,617 695.866,16	5.514
9	412.528,617 695.866,16	10	412.530,061 695.867,308	1.845
10	412.530,061 695.867,308	11	412.524,445 695.875,775	10.16
11	412.524,445 695.875,775	1	412.518,361 695.885,686	11.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 20, 284, 278, 21

Nr. topografic: 168, 169

Adresa: Loc. Mara, Nr. 308, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.091	Sector cadastral: 33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 166/2 și 170

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 308, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 94 mp; S. construita desfasurata: 235 mp; Casă de locuit, D+P+1E, S.c. desfășurată: 235 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 308, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 54 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 308, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; S. construita desfasurata: 92 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 92 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 308, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 29 mp; S. construita desfasurata: 29 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 29 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 308, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; S. construita desfasurata: 21 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 21 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2580 / 26/08/2025			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22966, din 21/07/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARIA		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN MARIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

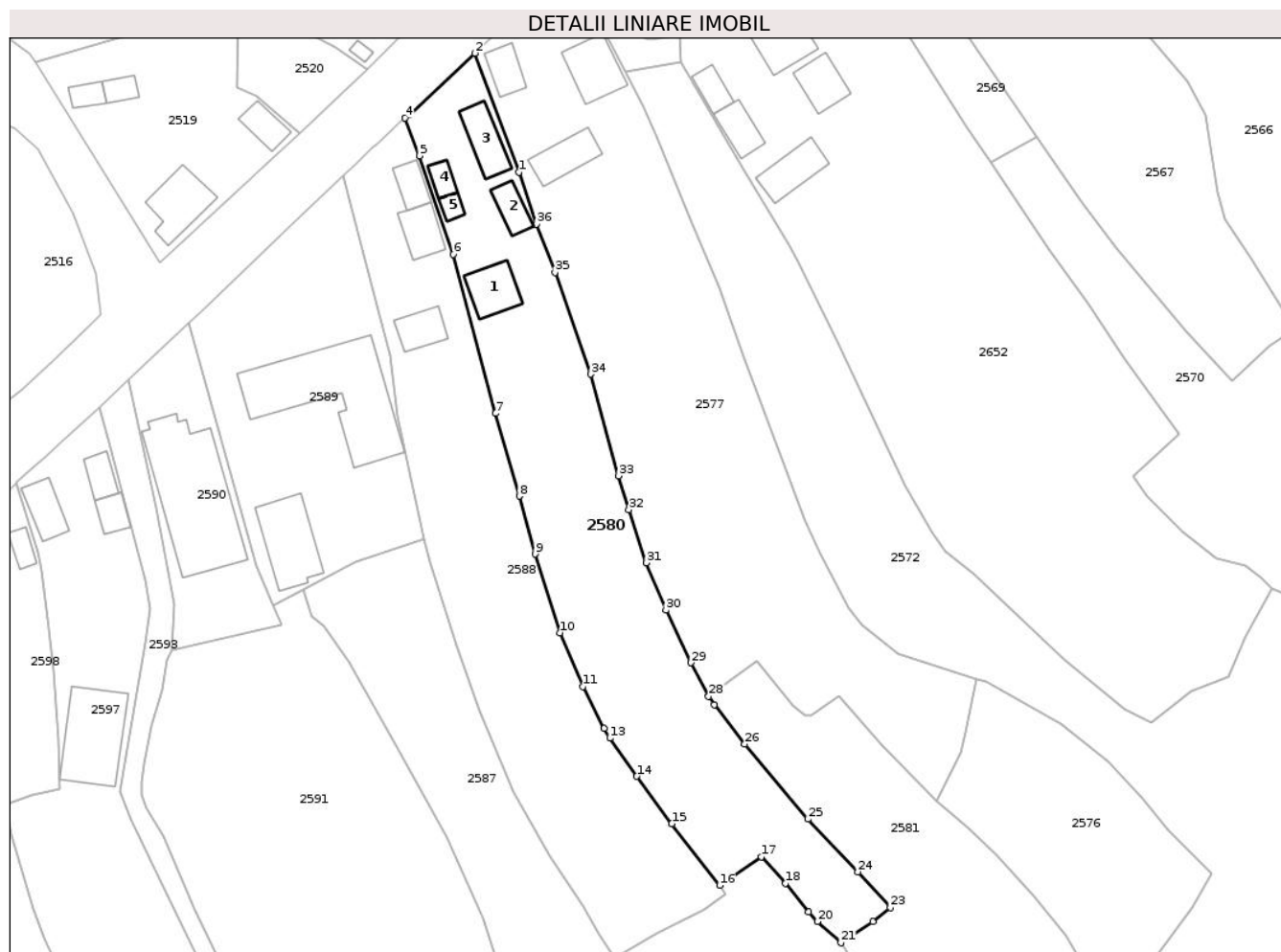
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.091	parte din nr. topografic 166/2 și 170

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	Grădina casei	-	
2	arabil	DA	3.091	-	Grădina casei	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casă de locuit, D+P+1E, S.c. desfășurată: 235 mp
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 54 mp
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 92 mp
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 29 mp
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 21 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.494,63 695.837,058	2	412.485,374 695.862,246	26.835
3	412.471,435 695.849,243	4	412.470,617 695.848,549	1.073
5	412.473,652 695.840,582	6	412.480,759 695.819,713	22.046
7	412.489,747 695.786,103	8	412.494,778 695.768,618	18.194
9	412.498,151 695.756,397	10	412.503,296 695.739,726	17.447
11	412.508,218 695.728,383	12	412.512,702 695.719,548	9.908
13	412.513,891 695.717,447	14	412.519,585 695.709,403	9.855
15	412.526,984 695.699,353	16	412.537,093 695.686,36	16.462
17	412.545,971 695.692,389	18	412.551,009 695.686,785	7.536
19	412.555,959 695.680,716	20	412.557,792 695.678,712	2.716
21	412.562,795 695.674,215	22	412.569,5 695.678,715	8.075
23	412.573,205 695.681,642	24	412.566,34 695.689,218	10.224
25	412.555,825 695.700,343	26	412.542,449 695.716,209	20.752
27	412.535,949 695.724,491	28	412.534,786 695.726,288	2.141
29	412.530,981 695.733,42	30	412.525,764 695.744,511	12.257
31	412.521,655 695.754,529	32	412.517,906 695.765,752	11.833
33	412.515,746 695.772,945	34	412.509,888 695.794,408	22.248
35	412.502,31 695.815,887	36	412.498,39 695.826,105	10.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.485,374 695.862,246	3	412.471,435 695.849,243	19.062
4	412.470,617 695.848,549	5	412.473,652 695.840,582	8.526
6	412.480,759 695.819,713	7	412.489,747 695.786,103	34.791
8	412.494,778 695.768,618	9	412.498,151 695.756,397	12.678
10	412.503,296 695.739,726	11	412.508,218 695.728,383	12.365
12	412.512,702 695.719,548	13	412.513,891 695.717,447	2.414
14	412.519,585 695.709,403	15	412.526,984 695.699,353	12.48
16	412.537,093 695.686,36	17	412.545,971 695.692,389	10.732
18	412.551,009 695.686,785	19	412.555,959 695.680,716	7.832
20	412.557,792 695.678,712	21	412.562,795 695.674,215	6.727
22	412.569,5 695.678,715	23	412.573,205 695.681,642	4.722
24	412.566,34 695.689,218	25	412.555,825 695.700,343	15.308
26	412.542,449 695.716,209	27	412.535,949 695.724,491	10.528
28	412.534,786 695.726,288	29	412.530,981 695.733,42	8.084
30	412.525,764 695.744,511	31	412.521,655 695.754,529	10.828
32	412.517,906 695.765,752	33	412.515,746 695.772,945	7.51
34	412.509,888 695.794,408	35	412.502,31 695.815,887	22.777
36	412.498,39 695.826,105	1	412.494,63 695.837,058	11.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20, 704

Adresa: Loc. Mara, Nr. 265, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.550	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 166/2 și 173

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 265, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 48 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 265, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 71 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 265, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 23 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2581 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3113, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HOTEA IOAN		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOTEA IOAN		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

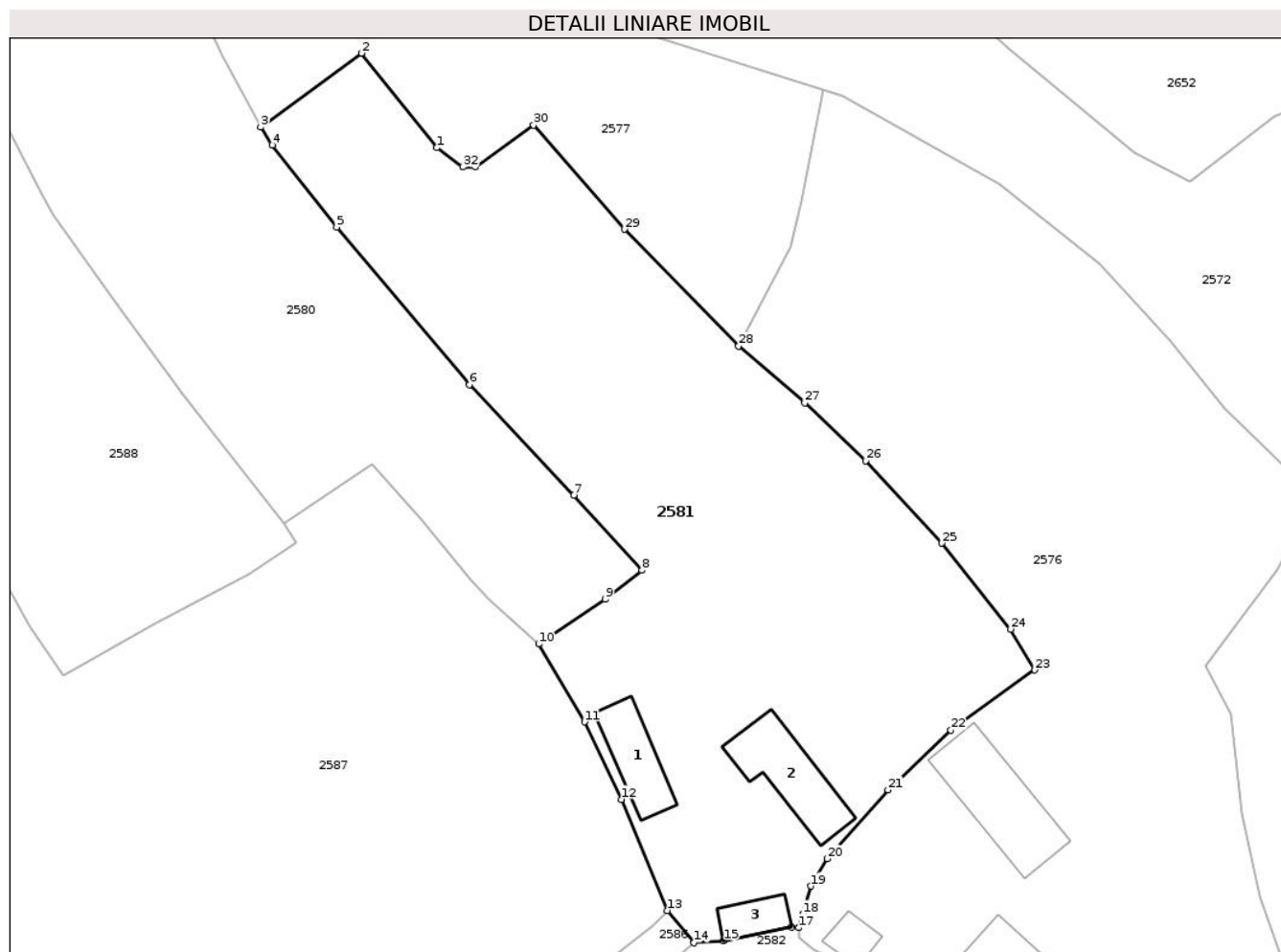
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.550	parte din nr. topografic 166/2 și 173

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	517	-	-	-	
2	arabil	DA	2.033	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 48 mp
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 71 mp
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.552,536 695.724,21	2	412.544,933 695.733,726	12.18
3	412.534,786 695.726,288	4	412.535,949 695.724,491	2.141
5	412.542,449 695.716,209	6	412.555,825 695.700,343	20.752
7	412.566,34 695.689,218	8	412.573,205 695.681,642	10.224
9	412.569,5 695.678,715	10	412.562,795 695.674,215	8.075
11	412.567,414 695.666,377	12	412.571,176 695.658,574	8.663
13	412.575,757 695.647,373	14	412.578,466 695.644,126	4.229
15	412.581,447 695.644,332	16	412.588,281 695.645,731	6.976
17	412.589,011 695.645,644	18	412.589,436 695.647,04	1.459
19	412.590,228 695.649,833	20	412.591,873 695.652,592	3.212
21	412.598,015 695.659,524	22	412.604,35 695.665,544	8.739
23	412.612,804 695.671,61	24	412.610,389 695.675,722	4.769
25	412.603,454 695.684,378	26	412.595,765 695.692,673	11.311
27	412.589,619 695.698,51	28	412.582,962 695.704,246	8.787
29	412.571,477 695.715,993	30	412.562,302 695.726,485	13.938
31	412.556,454 695.722,265	32	412.555,162 695.722,265	1.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.544,933 695.733,726	3	412.534,786 695.726,288	12.581
4	412.535,949 695.724,491	5	412.542,449 695.716,209	10.528
6	412.555,825 695.700,343	7	412.566,34 695.689,218	15.308
8	412.573,205 695.681,642	9	412.569,5 695.678,715	4.722
10	412.562,795 695.674,215	11	412.567,414 695.666,377	9.098
12	412.571,176 695.658,574	13	412.575,757 695.647,373	12.102
14	412.578,466 695.644,126	15	412.581,447 695.644,332	2.988
16	412.588,281 695.645,731	17	412.589,011 695.645,644	0.735
18	412.589,436 695.647,04	19	412.590,228 695.649,833	2.903
20	412.591,873 695.652,592	21	412.598,015 695.659,524	9.262
22	412.604,35 695.665,544	23	412.612,804 695.671,61	10.405
24	412.610,389 695.675,722	25	412.603,454 695.684,378	11.091
26	412.595,765 695.692,673	27	412.589,619 695.698,51	8.476
28	412.582,962 695.704,246	29	412.571,477 695.715,993	16.429
30	412.562,302 695.726,485	31	412.556,454 695.722,265	7.212
32	412.555,162 695.722,265	1	412.552,536 695.724,21	3.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:303
Nr. topografic:163/2

Adresa: Loc. Mara, Nr. 263A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.858	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 263A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 208 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 263A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 90 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2582 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3114, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTIN VASILE-VIOREL		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTIN VASILE-VIOREL		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

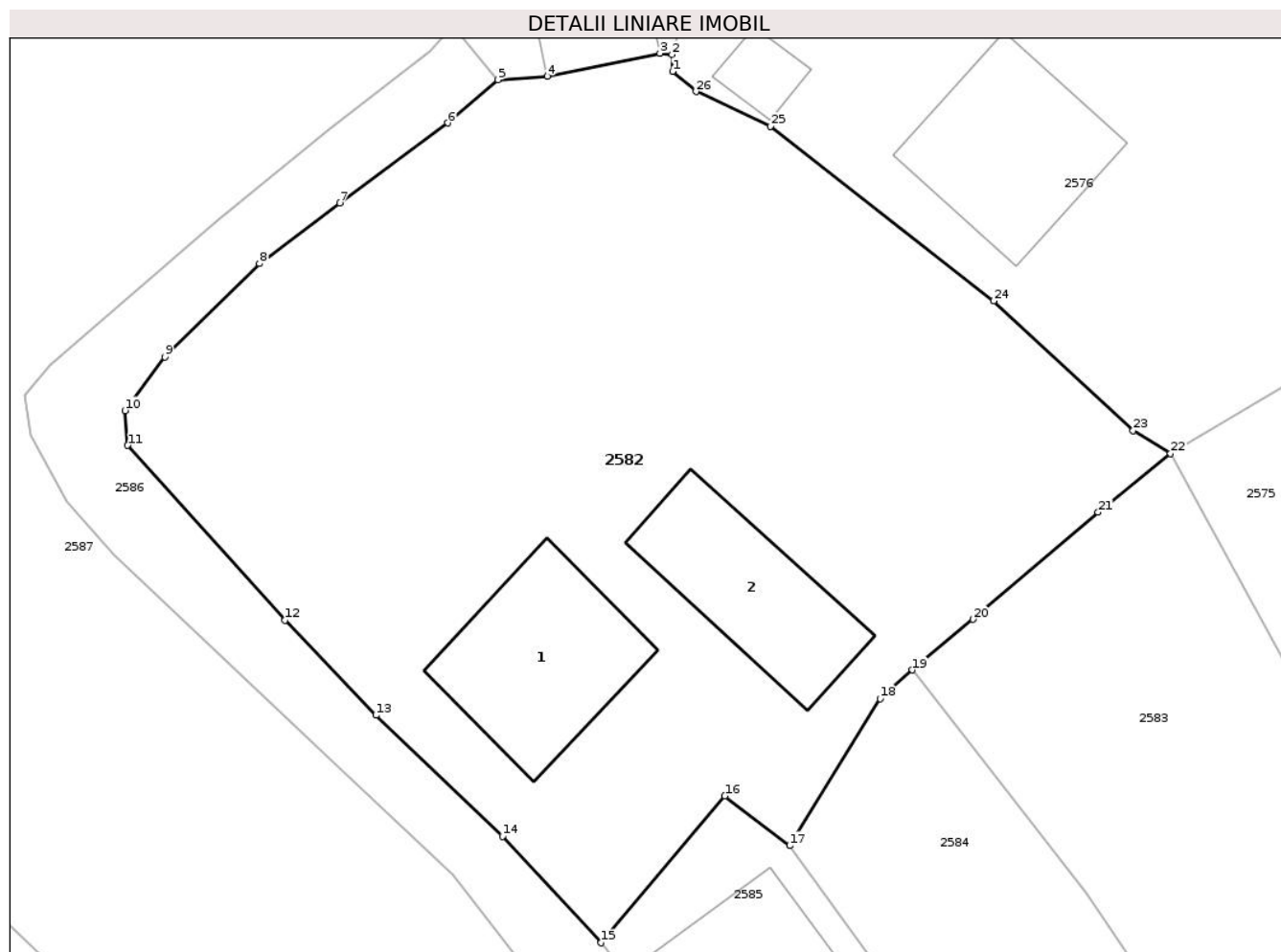
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	547	-	-	-	
2	faneata	DA	1.311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 208 mp
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.589,038 695.644,624	2	412.589,011 695.645,644	1.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.589,011 695.645,644	3	412.588,281 695.645,731	0.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	412.588,281 695.645,731	4	412.581,447 695.644,332	6.976
5	412.578,466 695.644,126	6	412.575,417 695.641,504	4.021
7	412.568,881 695.636,655	8	412.564,0 695.632,981	6.109
9	412.558,258 695.627,34	10	412.555,843 695.624,093	4.047
11	412.556,023 695.621,982	12	412.565,557 695.611,398	14.245
13	412.571,069 695.605,63	14	412.578,739 695.598,299	10.61
15	412.584,71 695.591,85	16	412.592,211 695.600,737	11.629
17	412.596,147 695.597,727	18	412.601,63 695.606,632	10.458
19	412.603,571 695.608,374	20	412.607,243 695.611,444	4.786
21	412.614,831 695.617,934	22	412.619,232 695.621,491	5.659
23	412.616,961 695.622,878	24	412.608,517 695.630,727	11.529
25	412.594,989 695.641,304	26	412.590,473 695.643,41	4.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	412.581,447 695.644,332	5	412.578,466 695.644,126	2.988
6	412.575,417 695.641,504	7	412.568,881 695.636,655	8.138
8	412.564,0 695.632,981	9	412.558,258 695.627,34	8.049
10	412.555,843 695.624,093	11	412.556,023 695.621,982	2.119
12	412.565,557 695.611,398	13	412.571,069 695.605,63	7.978
14	412.578,739 695.598,299	15	412.584,71 695.591,85	8.789
16	412.592,211 695.600,737	17	412.596,147 695.597,727	4.955
18	412.601,63 695.606,632	19	412.603,571 695.608,374	2.608
20	412.607,243 695.611,444	21	412.614,831 695.617,934	9.985
22	412.619,232 695.621,491	23	412.616,961 695.622,878	2.661
24	412.608,517 695.630,727	25	412.594,989 695.641,304	17.172
26	412.590,473 695.643,41	1	412.589,038 695.644,624	1.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21

Adresa: Loc. Mara, Nr. 262, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.686	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 165

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 262, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 288 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2583 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3115, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) BLEDEA RAMONA-BIANCA		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) BLEDEA RAMONA-BIANCA		

C. Partea III. SARCINI .

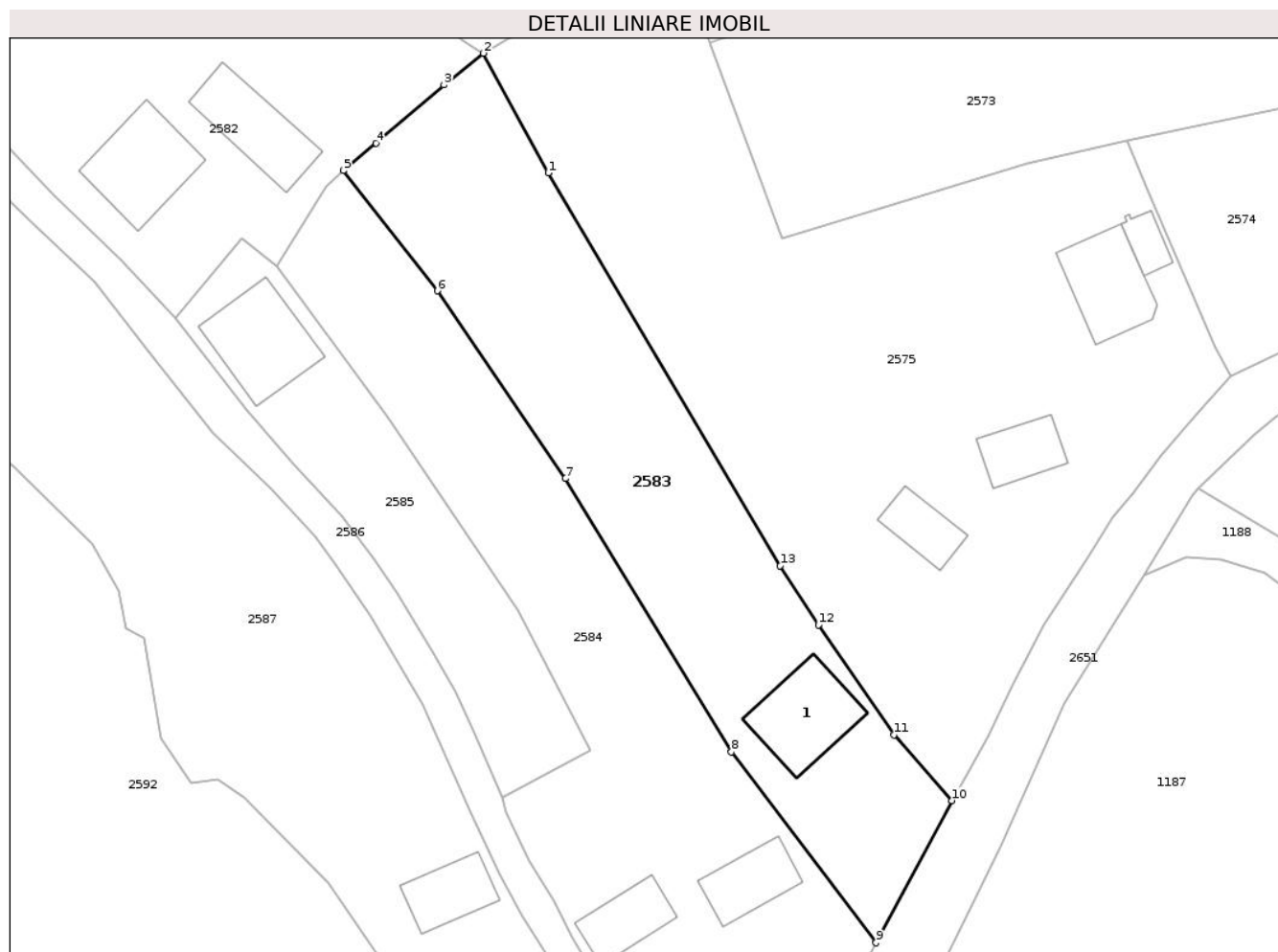
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.686	parte din nr. topografic 165

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	1.258	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 288 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.626,514 695.608,1	2	412.619,232 695.621,491	15.243
2	412.619,232 695.621,491	3	412.614,831 695.617,934	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.614,831 695.617,934	4	412.607,243 695.611,444	9.985
4	412.607,243 695.611,444	5	412.603,571 695.608,374	4.786
5	412.603,571 695.608,374	6	412.614,087 695.594,91	17.084
6	412.614,087 695.594,91	7	412.628,408 695.573,907	25.421
7	412.628,408 695.573,907	8	412.647,02 695.543,314	35.81
8	412.647,02 695.543,314	9	412.663,197 695.521,968	26.783
9	412.663,197 695.521,968	10	412.671,705 695.537,874	18.038
10	412.671,705 695.537,874	11	412.665,227 695.545,233	9.804
11	412.665,227 695.545,233	12	412.656,754 695.557,529	14.933
12	412.656,754 695.557,529	13	412.652,469 695.564,162	7.897
13	412.652,469 695.564,162	1	412.626,514 695.608,1	51.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21

Adresa: Loc. Mara, Nr. 262, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.879	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 165

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 262, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 262, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 56 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2584 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3116, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOHOTICI MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.879	parte din nr. topografic 165

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	1.229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.614,087 695.594,91	2	412.603,571 695.608,374	17.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.603,571 695.608,374	3	412.601,63 695.606,632	2.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.601,63 695.606,632	4	412.596,147 695.597,727	10.458
5	412.608,487 695.580,834	6	412.623,072 695.559,119	26.158
7	412.631,258 695.543,537	8	412.621,305 695.538,274	11.259
9	412.621,835 695.536,579	10	412.624,366 695.531,222	5.925
11	412.627,181 695.526,623	12	412.629,175 695.522,506	4.574
13	412.631,36 695.518,958	14	412.637,315 695.510,831	10.075
15	412.639,59 695.507,896	16	412.641,085 695.506,433	2.092
17	412.647,811 695.508,065	18	412.654,831 695.511,567	7.845
19	412.660,124 695.516,078	20	412.663,197 695.521,968	6.643
21	412.647,02 695.543,314	22	412.628,408 695.573,907	35.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.596,147 695.597,727	5	412.608,487 695.580,834	20.92
6	412.623,072 695.559,119	7	412.631,258 695.543,537	17.601
8	412.621,305 695.538,274	9	412.621,835 695.536,579	1.776
10	412.624,366 695.531,222	11	412.627,181 695.526,623	5.392
12	412.629,175 695.522,506	13	412.631,36 695.518,958	4.167
14	412.637,315 695.510,831	15	412.639,59 695.507,896	3.713
16	412.641,085 695.506,433	17	412.647,811 695.508,065	6.921
18	412.654,831 695.511,567	19	412.660,124 695.516,078	6.954
20	412.663,197 695.521,968	21	412.647,02 695.543,314	26.783
22	412.628,408 695.573,907	1	412.614,087 695.594,91	25.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21

Adresa: Loc. Mara, Nr. 263, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		748	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 165

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 263, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 103 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2585 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3117, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) COSTIN PETRU-GHEORGHE		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) COSTIN PETRU-GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

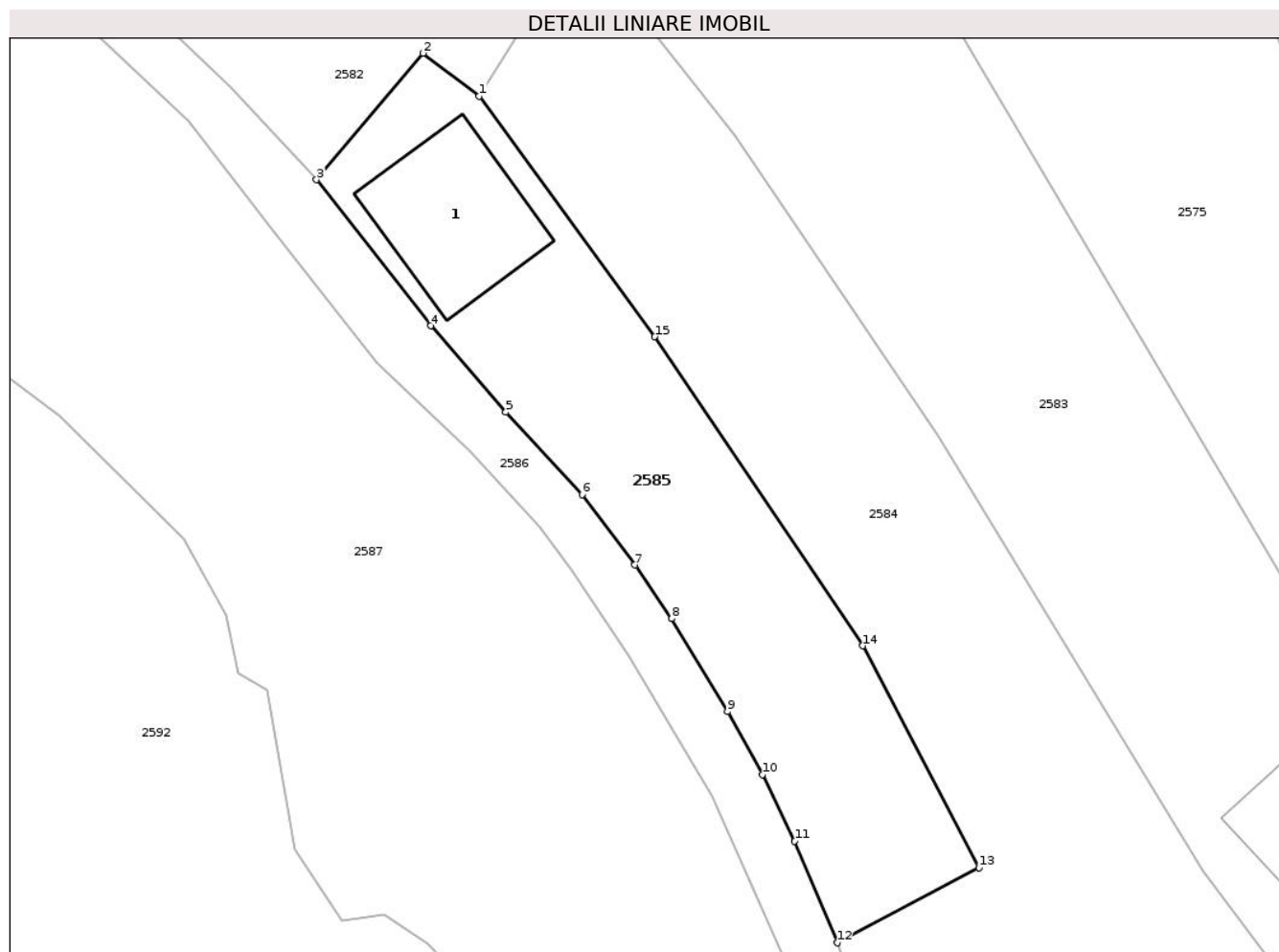
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	748	parte din nr. topografic 165

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	195	-	-	-	
2	arabil	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 103 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.596,147 695.597,727	2	412.592,211 695.600,737	4.955
2	412.592,211 695.600,737	3	412.584,71 695.591,85	11.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.584,71 695.591,85	4	412.592,734 695.581,597	13.02
4	412.592,734 695.581,597	5	412.598,013 695.575,539	8.035
5	412.598,013 695.575,539	6	412.603,371 695.569,73	7.903
6	412.603,371 695.569,73	7	412.607,088 695.564,804	6.171
7	412.607,088 695.564,804	8	412.609,669 695.561,028	4.574
8	412.609,669 695.561,028	9	412.613,587 695.554,515	7.601
9	412.613,587 695.554,515	10	412.616,037 695.550,081	5.066
10	412.616,037 695.550,081	11	412.618,305 695.545,416	5.187
11	412.618,305 695.545,416	12	412.621,305 695.538,274	7.746
12	412.621,305 695.538,274	13	412.631,258 695.543,537	11.259
13	412.631,258 695.543,537	14	412.623,072 695.559,119	17.601
14	412.623,072 695.559,119	15	412.608,487 695.580,834	26.158
15	412.608,487 695.580,834	1	412.596,147 695.597,727	20.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53177	731	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Ulița Dâmbanului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2586 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 29/11/2023 emis de Consiliul Local al comunei Desești (Act normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29.08.2002, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53177 Desești, sub rangul încheierii nr. 29000 / 06.12.2023	

C. Partea III. SARCINI .

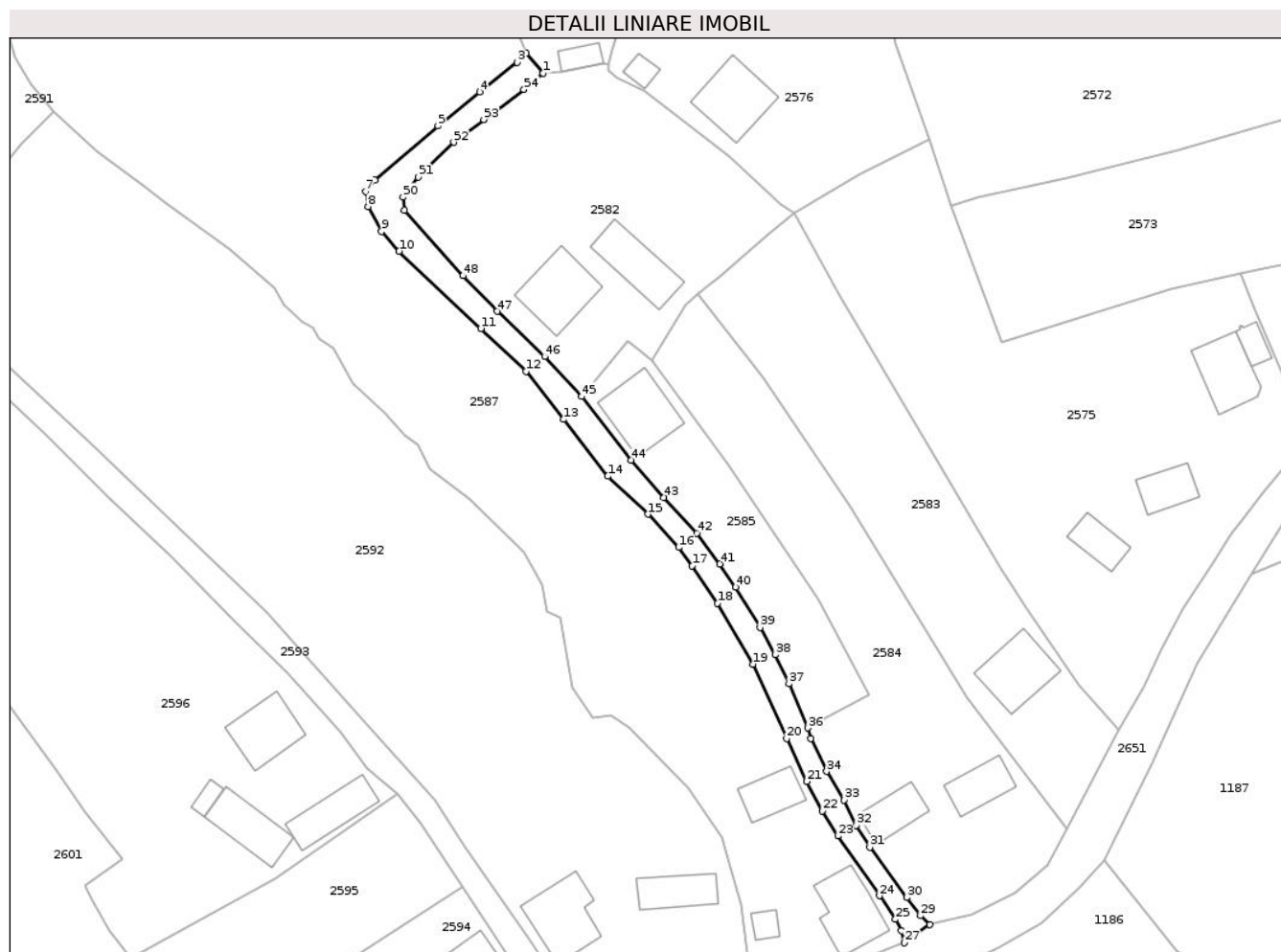
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53177	731	Ulița Dâmbanului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.578,466 695.644,126	2	412.575,757 695.647,373	4.229	2	412.575,757 695.647,373	3	412.574,33 695.645,885	2.062	3	412.574,33 695.645,885	4	412.568,22 695.641,095	7.764
4	412.568,22 695.641,095	5	412.561,499 695.635,597	8.683	5	412.561,499 695.635,597	6	412.551,3 695.626,872	13.42 2	6	412.551,3 695.626,872	7	412.549,768 695.625,026	2.399
7	412.549,768 695.625,026	8	412.550,161 695.622,586	2.471	8	412.550,161 695.622,586	9	412.552,331 695.618,55	4.582	9	412.552,331 695.618,55	10	412.555,203 695.615,355	4.296
10	412.555,203 695.615,355	11	412.568,432 695.602,858	18.19 8	11	412.568,432 695.602,858	12	412.575,742 695.595,943	10.06 2	12	412.575,742 695.595,943	13	412.581,792 695.588,14	9.874
13	412.581,792 695.588,14	14	412.588,972 695.578,962	11.65 3	14	412.588,972 695.578,962	15	412.595,454 695.572,825	8.926	15	412.595,454 695.572,825	16	412.600,44 695.567,451	7.331
16	412.600,44 695.567,451	17	412.602,609 695.564,462	3.693	17	412.602,609 695.564,462	18	412.606,705 695.558,432	7.29	18	412.606,705 695.558,432	19	412.612,494 695.548,593	11.41 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	412.612,494 695.548,593	20	412.617,886 695.536,537	13.207	20	412.617,886 695.536,537	21	412.621,132 695.529,595	7.663	21	412.621,132 695.529,595	22	412.623,718 695.524,809	5.44
22	412.623,718 695.524,809	23	412.626,176 695.520,779	4.72	23	412.626,176 695.520,779	24	412.632,939 695.511,132	11.781	24	412.632,939 695.511,132	25	412.635,52 695.507,319	4.604
25	412.635,52 695.507,319	26	412.636,469 695.505,529	2.026	26	412.636,469 695.505,529	27	412.636,981 695.503,52	2.073	27	412.636,981 695.503,52	28	412.641,085 695.506,433	5.033
28	412.641,085 695.506,433	29	412.639,59 695.507,896	2.092	29	412.639,59 695.507,896	30	412.637,315 695.510,831	3.713	30	412.637,315 695.510,831	31	412.631,36 695.518,958	10.075
31	412.631,36 695.518,958	32	412.629,175 695.522,506	4.167	32	412.629,175 695.522,506	33	412.627,181 695.526,623	4.574	33	412.627,181 695.526,623	34	412.624,366 695.531,222	5.392
34	412.624,366 695.531,222	35	412.621,835 695.536,579	5.925	35	412.621,835 695.536,579	36	412.621,305 695.538,274	1.776	36	412.621,305 695.538,274	37	412.618,305 695.545,416	7.746
37	412.618,305 695.545,416	38	412.616,037 695.550,081	5.187	38	412.616,037 695.550,081	39	412.613,587 695.554,515	5.066	39	412.613,587 695.554,515	40	412.609,669 695.561,028	7.601
40	412.609,669 695.561,028	41	412.607,088 695.564,804	4.574	41	412.607,088 695.564,804	42	412.603,371 695.569,73	6.171	42	412.603,371 695.569,73	43	412.598,013 695.575,539	7.903
43	412.598,013 695.575,539	44	412.592,734 695.581,597	8.035	44	412.592,734 695.581,597	45	412.584,71 695.591,85	13.02	45	412.584,71 695.591,85	46	412.578,739 695.598,299	8.789
46	412.578,739 695.598,299	47	412.571,069 695.605,63	10.61	47	412.571,069 695.605,63	48	412.565,557 695.611,398	7.978	48	412.565,557 695.611,398	49	412.556,023 695.621,982	14.245
49	412.556,023 695.621,982	50	412.555,843 695.624,093	2.119	50	412.555,843 695.624,093	51	412.558,258 695.627,34	4.047	51	412.558,258 695.627,34	52	412.564,0 695.632,981	8.049
52	412.564,0 695.632,981	53	412.568,881 695.636,655	6.109	53	412.568,881 695.636,655	54	412.575,417 695.641,504	8.138	54	412.575,417 695.641,504	1	412.578,466 695.644,126	4.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 519, 1118, 1191

Nr. topografic: 164, 160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 266, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50874	8.937	Sector cadastral: 33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 154/2, 161/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfasurata: 231 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 231 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; S. construita desfasurata: 57 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 57 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 17 mp; S. construita desfasurata: 17 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 17 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2587 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3118, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DRAGOȘ RODICA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ RODICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

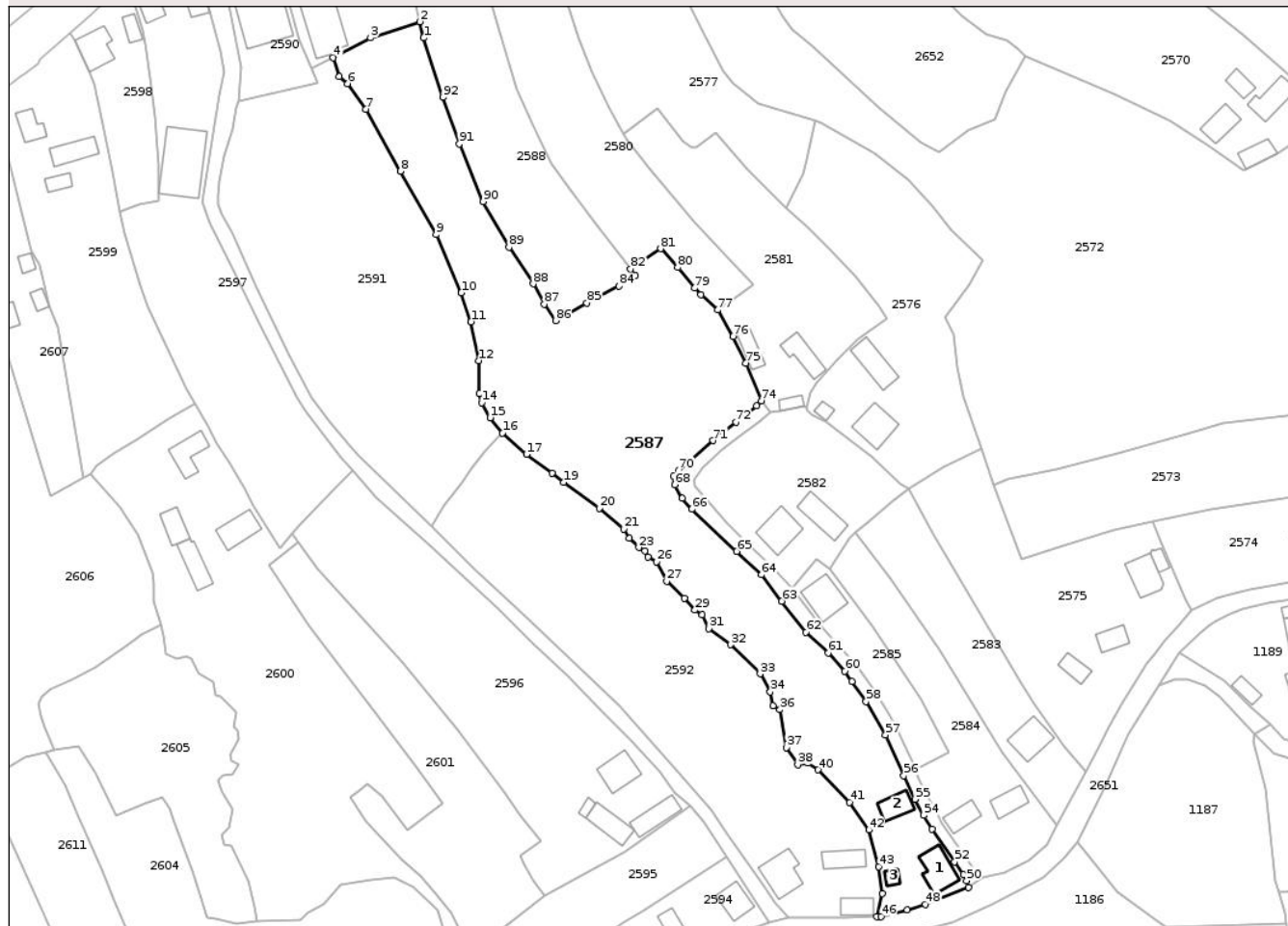
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50874	8.937	parte din nr. topografic 154/2, 161/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	691	-	-	-	
2	arabil	DA	2.079	-	-	-	
3	faneata	DA	6.167	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 231 mp
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 57 mp
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.475,843 695.754,706	2	412.474,662 695.759,452	4.891
4	412.449,079 695.748,888	5	412.450,867 695.743,217	5.946
7	412.458,751 695.733,554	8	412.468,98 695.715,289	20.93 4
10	412.487,012 695.679,322	11	412.489,878 695.670,783	9.007
13	412.492,282 695.649,519	14	412.493,008 695.646,8	2.814
16	412.499,198 695.637,839	17	412.506,251 695.631,539	9.457
19	412.517,307 695.623,293	20	412.527,789 695.615,639	12.97 9
22	412.536,67 695.606,688	23	412.539,48 695.604,001	3.888
25	412.542,17 695.601,211	26	412.544,672 695.599,743	2.901
28	412.552,982 695.589,047	29	412.556,097 695.585,536	4.694
31	412.560,208 695.580,042	32	412.566,622 695.575,295	7.98
34	412.578,396 695.561,299	35	412.579,209 695.557,181	4.197
37	412.583,189 695.544,84	38	412.586,525 695.539,812	6.034
40	412.592,487 695.538,256	41	412.601,889 695.528,616	13.46 6
43	412.610,47 695.509,677	44	412.611,53 695.501,735	8.012
46	412.611,154 695.494,969	47	412.618,917 695.496,869	7.992
49	412.636,981 695.503,52	50	412.636,469 695.505,529	2.073
52	412.632,939 695.511,132	53	412.626,176 695.520,779	11.78 1
55	412.621,132 695.529,595	56	412.617,886 695.536,537	7.663
58	412.606,705 695.558,432	59	412.602,609 695.564,462	7.29
61	412.595,454 695.572,825	62	412.588,972 695.578,962	8.926
64	412.575,742 695.595,943	65	412.568,432 695.602,858	10.06 2
67	412.552,331 695.618,55	68	412.550,161 695.622,586	4.582
70	412.551,3 695.626,872	71	412.561,499 695.635,597	13.42 2
73	412.574,33 695.645,885	74	412.575,757 695.647,373	2.062
76	412.567,414 695.666,377	77	412.562,795 695.674,215	9.098
79	412.555,959 695.680,716	80	412.551,009 695.686,785	7.832
82	412.537,093 695.686,36	83	412.538,406 695.684,387	2.37
85	412.524,121 695.676,284	86	412.514,893 695.671,078	10.59 5
88	412.508,204 695.681,94	89	412.501,083 695.692,771	12.96 2
91	412.486,426 695.723,399	92	412.481,543 695.737,141	14.58 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	412.474,662 695.759,452	3	412.460,144 695.754,664	15.28 7
5	412.450,867 695.743,217	6	412.453,284 695.741,181	3.16
8	412.468,98 695.715,289	9	412.479,478 695.696,526	21.5
11	412.489,878 695.670,783	12	412.492,198 695.659,289	11.72 6
14	412.493,008 695.646,8	15	412.495,52 695.642,393	5.073
17	412.506,251 695.631,539	18	412.513,803 695.626,018	9.355
20	412.527,789 695.615,639	21	412.534,98 695.609,475	9.471
23	412.539,48 695.604,001	24	412.541,239 695.603,043	2.003
26	412.544,672 695.599,743	27	412.547,719 695.594,027	6.477
29	412.556,097 695.585,536	30	412.558,233 695.584,095	2.577
32	412.566,622 695.575,295	33	412.575,404 695.566,662	12.31 5
35	412.579,209 695.557,181	36	412.581,252 695.556,051	2.335
38	412.586,525 695.539,812	39	412.589,457 695.540,264	2.967
41	412.601,889 695.528,616	42	412.607,505 695.520,486	9.881
44	412.611,53 695.501,735	45	412.609,857 695.494,848	7.087
47	412.618,917 695.496,869	48	412.624,254 695.498,556	5.597
50	412.636,469 695.505,529	51	412.635,52 695.507,319	2.026
53	412.626,176 695.520,779	54	412.623,718 695.524,809	4.72
56	412.617,886 695.536,537	57	412.612,494 695.548,593	13.20 7
59	412.602,609 695.564,462	60	412.600,44 695.567,451	3.693
62	412.588,972 695.578,962	63	412.581,792 695.588,14	11.65 3
65	412.568,432 695.602,858	66	412.555,203 695.615,355	18.19 8
68	412.550,161 695.622,586	69	412.549,768 695.625,026	2.471
71	412.561,499 695.635,597	72	412.568,22 695.641,095	8.683
74	412.575,757 695.647,373	75	412.571,176 695.658,574	12.10 2
77	412.562,795 695.674,215	78	412.557,792 695.678,712	6.727
80	412.551,009 695.686,785	81	412.545,971 695.692,389	7.536
83	412.538,406 695.684,387	84	412.533,649 695.681,274	5.685
86	412.514,893 695.671,078	87	412.511,545 695.675,984	5.94
89	412.501,083 695.692,771	90	412.493,474 695.706,33	15.54 8
92	412.481,543 695.737,141	1	412.475,843 695.754,706	18.46 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	412.460,144 695.754,664	4	412.449,079 695.748,888	12.48 2
6	412.453,284 695.741,181	7	412.458,751 695.733,554	9.384
9	412.479,478 695.696,526	10	412.487,012 695.679,322	18.78 1
12	412.492,198 695.659,289	13	412.492,282 695.649,519	9.77
15	412.495,52 695.642,393	16	412.499,198 695.637,839	5.854
18	412.513,803 695.626,018	19	412.517,307 695.623,293	4.439
21	412.534,98 695.609,475	22	412.536,67 695.606,688	3.259
24	412.541,239 695.603,043	25	412.542,17 695.601,211	2.055
27	412.547,719 695.594,027	28	412.552,982 695.589,047	7.246
30	412.558,233 695.584,095	31	412.560,208 695.580,042	4.509
33	412.575,404 695.566,662	34	412.578,396 695.561,299	6.141
36	412.581,252 695.556,051	37	412.583,189 695.544,84	11.37 7
39	412.589,457 695.540,264	40	412.592,487 695.538,256	3.635
42	412.607,505 695.520,486	43	412.610,47 695.509,677	11.20 8
45	412.609,857 695.494,848	46	412.611,154 695.494,969	1.303
48	412.624,254 695.498,556	49	412.636,981 695.503,52	13.66 1
51	412.635,52 695.507,319	52	412.632,939 695.511,132	4.604
54	412.623,718 695.524,809	55	412.621,132 695.529,595	5.44
57	412.612,494 695.548,593	58	412.606,705 695.558,432	11.41 6
60	412.600,44 695.567,451	61	412.595,454 695.572,825	7.331
63	412.581,792 695.588,14	64	412.575,742 695.595,943	9.874
66	412.555,203 695.615,355	67	412.552,331 695.618,55	4.296
69	412.549,768 695.625,026	70	412.551,3 695.626,872	2.399
72	412.568,22 695.641,095	73	412.574,33 695.645,885	7.764
75	412.571,176 695.658,574	76	412.567,414 695.666,377	8.663
78	412.557,792 695.678,712	79	412.555,959 695.680,716	2.716
81	412.545,971 695.692,389	82	412.537,093 695.686,36	10.73 2
84	412.533,649 695.681,274	85	412.524,121 695.676,284	10.75 6
87	412.511,545 695.675,984	88	412.508,204 695.681,94	6.829
90	412.493,474 695.706,33	91	412.486,426 695.723,399	18.46 7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 307, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50874	3.798	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 154/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 307, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 78 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 307, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 150 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 307, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2588 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3119, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) URSAN RADU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSAN RADU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

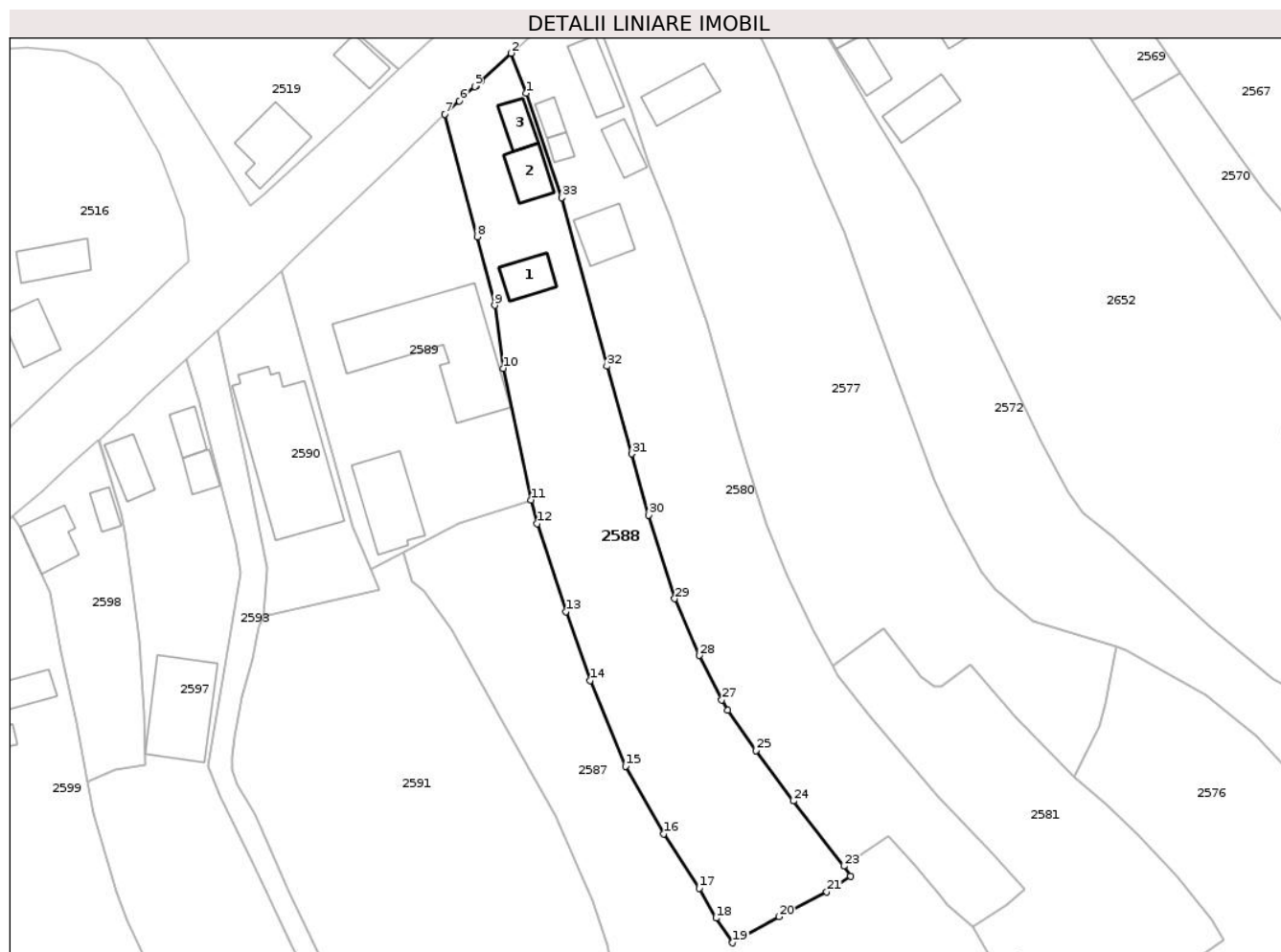
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50874	3.798	parte din nr. topografic 154/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	789	-	-	-	
2	faneata	DA	3.009	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 78 mp
A1.2		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 150 mp
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.473,652 695.840,582	2	412.470,617 695.848,549	8.526
3	412.464,713 695.843,093	4	412.463,729 695.842,175	1.346
5	412.463,432 695.841,898	6	412.460,346 695.839,039	4.207
7	412.457,428 695.836,372	8	412.463,852 695.811,924	25.278
9	412.467,348 695.798,258	10	412.469,042 695.785,673	12.698
11	412.474,662 695.759,452	12	412.475,843 695.754,706	4.891
13	412.481,543 695.737,141	14	412.486,426 695.723,399	14.584
15	412.493,474 695.706,33	16	412.501,083 695.692,771	15.548
17	412.508,204 695.681,94	18	412.511,545 695.675,984	6.829
19	412.514,893 695.671,078	20	412.524,121 695.676,284	10.595
21	412.533,649 695.681,274	22	412.538,406 695.684,387	5.685
23	412.537,093 695.686,36	24	412.526,984 695.699,353	16.462
25	412.519,585 695.709,403	26	412.513,891 695.717,447	9.855
27	412.512,702 695.719,548	28	412.508,218 695.728,383	9.908
29	412.503,296 695.739,726	30	412.498,151 695.756,397	17.447
31	412.494,778 695.768,618	32	412.489,747 695.786,103	18.194
33	412.480,759 695.819,713	1	412.473,652 695.840,582	22.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.470,617 695.848,549	3	412.464,713 695.843,093	8.039
4	412.463,729 695.842,175	5	412.463,432 695.841,898	0.406
6	412.460,346 695.839,039	7	412.457,428 695.836,372	3.953
8	412.463,852 695.811,924	9	412.467,348 695.798,258	14.106
10	412.469,042 695.785,673	11	412.474,662 695.759,452	26.817
12	412.475,843 695.754,706	13	412.481,543 695.737,141	18.467
14	412.486,426 695.723,399	15	412.493,474 695.706,33	18.467
16	412.501,083 695.692,771	17	412.508,204 695.681,94	12.962
18	412.511,545 695.675,984	19	412.514,893 695.671,078	5.94
20	412.524,121 695.676,284	21	412.533,649 695.681,274	10.756
22	412.538,406 695.684,387	23	412.537,093 695.686,36	2.37
24	412.526,984 695.699,353	25	412.519,585 695.709,403	12.48
26	412.513,891 695.717,447	27	412.512,702 695.719,548	2.414
28	412.508,218 695.728,383	29	412.503,296 695.739,726	12.365
30	412.498,151 695.756,397	31	412.494,778 695.768,618	12.678
32	412.489,747 695.786,103	33	412.480,759 695.819,713	34.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 306, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50882	2.644	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 306, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Școală, P, anul construirii: 1949, S.c. desfășurată: 469 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 306, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Grădiniță, P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 184 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2589 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 27, din 19/09/2017 emis de Consiliul Local al comunei Desești (Act normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29.08.2002, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1797/10000 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50882 Desești, sub rangul încheierii nr. 14347 / 22.09.2017</i>	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8203/10000 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50882 Desești, sub rangul încheierii nr. 14347 / 22.09.2017</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 84/100 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50882 Desești, sub rangul încheierii nr. 14347 / 22.09.2017</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 16/100 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50882 Desești, sub rangul încheierii nr. 14347 / 22.09.2017</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50882 Desești, sub rangul încheierii nr. 14347 / 22.09.2017</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

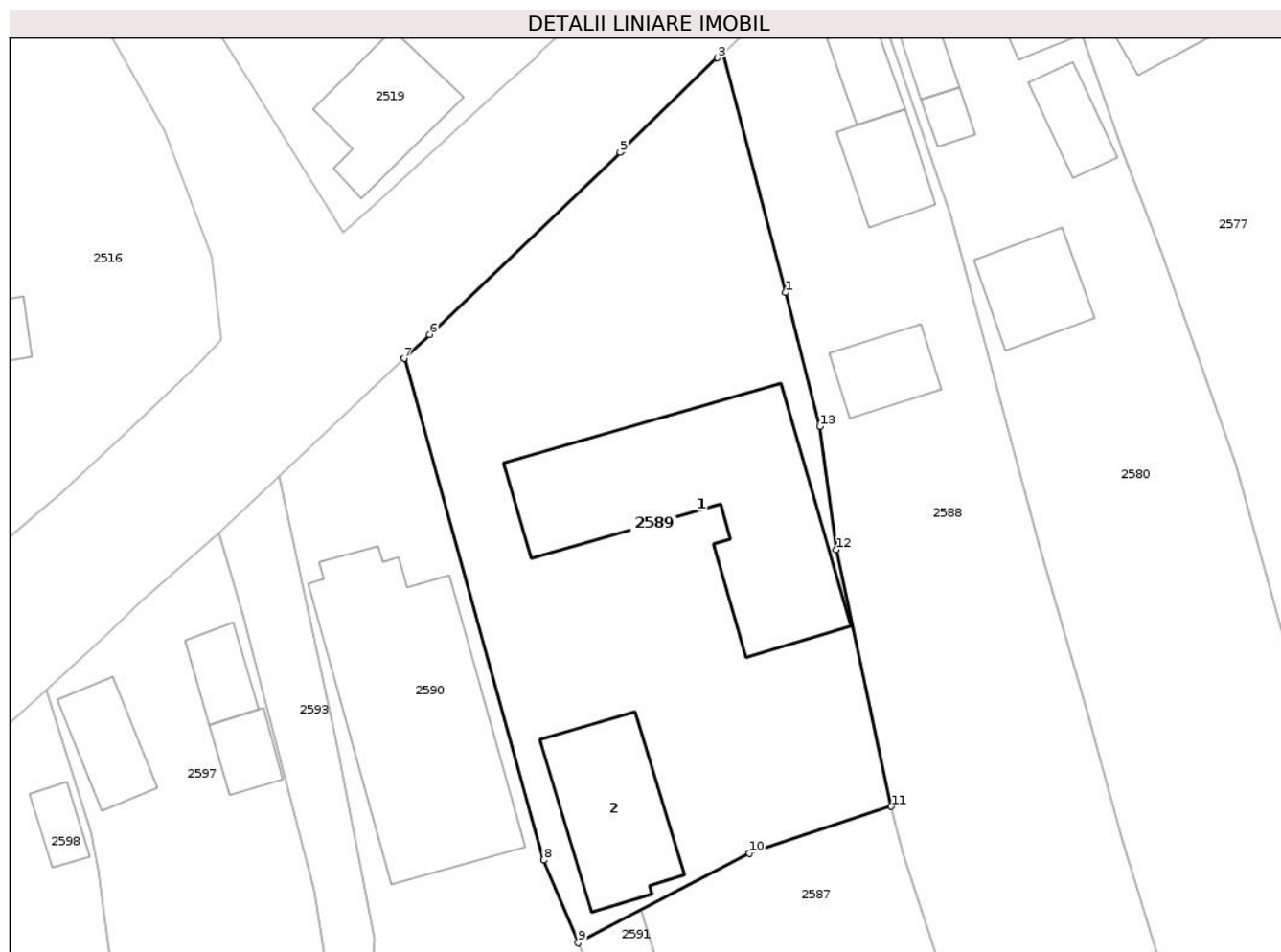
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50882	2.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.644	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	469	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:469 mp; Școală, P, anul construirii: 1949, S.c. desfășurată: 469 mp
A1.2		construcții administrative si social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Grădiniță, P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 184 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.463,852 695.811,924	2	412.457,428 695.836,372	25.278
2	412.457,428 695.836,372	3	412.456,911 695.835,899	0.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.456,911 695.835,899	4	412.447,14 695.826,437	13.602
4	412.447,14 695.826,437	5	412.446,949 695.826,245	0.271
5	412.446,949 695.826,245	6	412.427,463 695.807,643	26.94
6	412.427,463 695.807,643	7	412.424,866 695.805,205	3.562
7	412.424,866 695.805,205	8	412.439,137 695.753,984	53.172
8	412.439,137 695.753,984	9	412.442,643 695.745,528	9.154
9	412.442,643 695.745,528	10	412.460,144 695.754,664	19.742
10	412.460,144 695.754,664	11	412.474,662 695.759,452	15.287
11	412.474,662 695.759,452	12	412.469,042 695.785,673	26.817
12	412.469,042 695.785,673	13	412.467,348 695.798,258	12.698
13	412.467,348 695.798,258	1	412.463,852 695.811,924	14.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 306, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50994	1.098	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 306, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Cămin Cultural Mara, P, S.c. desfășurată: 450 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2590 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 27, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local al comunei Desești (Act normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29.08.2002, emis de Guvernul României);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public	A1, A1.1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50994 Desești, sub rangul încheierii nr. 10792 / 06.07.2018		

C. Partea III. SARCINI .

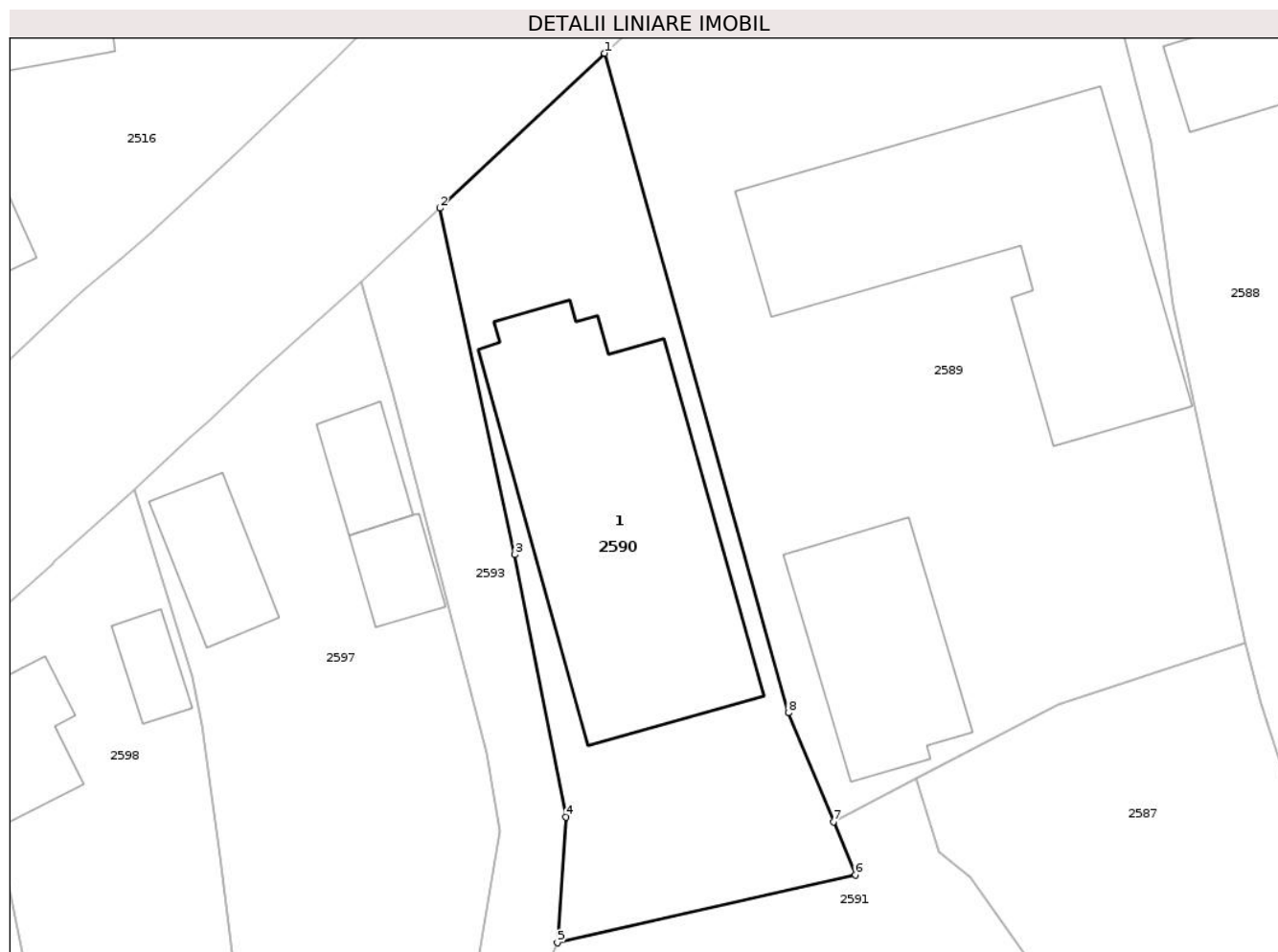
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50994	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.098	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	450	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; S. construita desfasurata:450 mp; Cămin Cultural Mara, P, S.c. desfășurată: 450 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.424,866 695.805,205	2	412.412,059 695.793,183	17.566
2	412.412,059 695.793,183	3	412.417,856 695.766,267	27.533
3	412.417,856 695.766,267	4	412.421,877 695.745,882	20.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.421,877 695.745,882	5	412.421,182 695.736,132	9.775
5	412.421,182 695.736,132	6	412.444,351 695.741,409	23.762
6	412.444,351 695.741,409	7	412.442,643 695.745,528	4.459
7	412.442,643 695.745,528	8	412.439,137 695.753,984	9.154
8	412.439,137 695.753,984	1	412.424,866 695.805,205	53.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35, 1191

Nr. topografic:156/2

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50874	6.111	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 154/2 și 161/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2591 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3120, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAUL IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

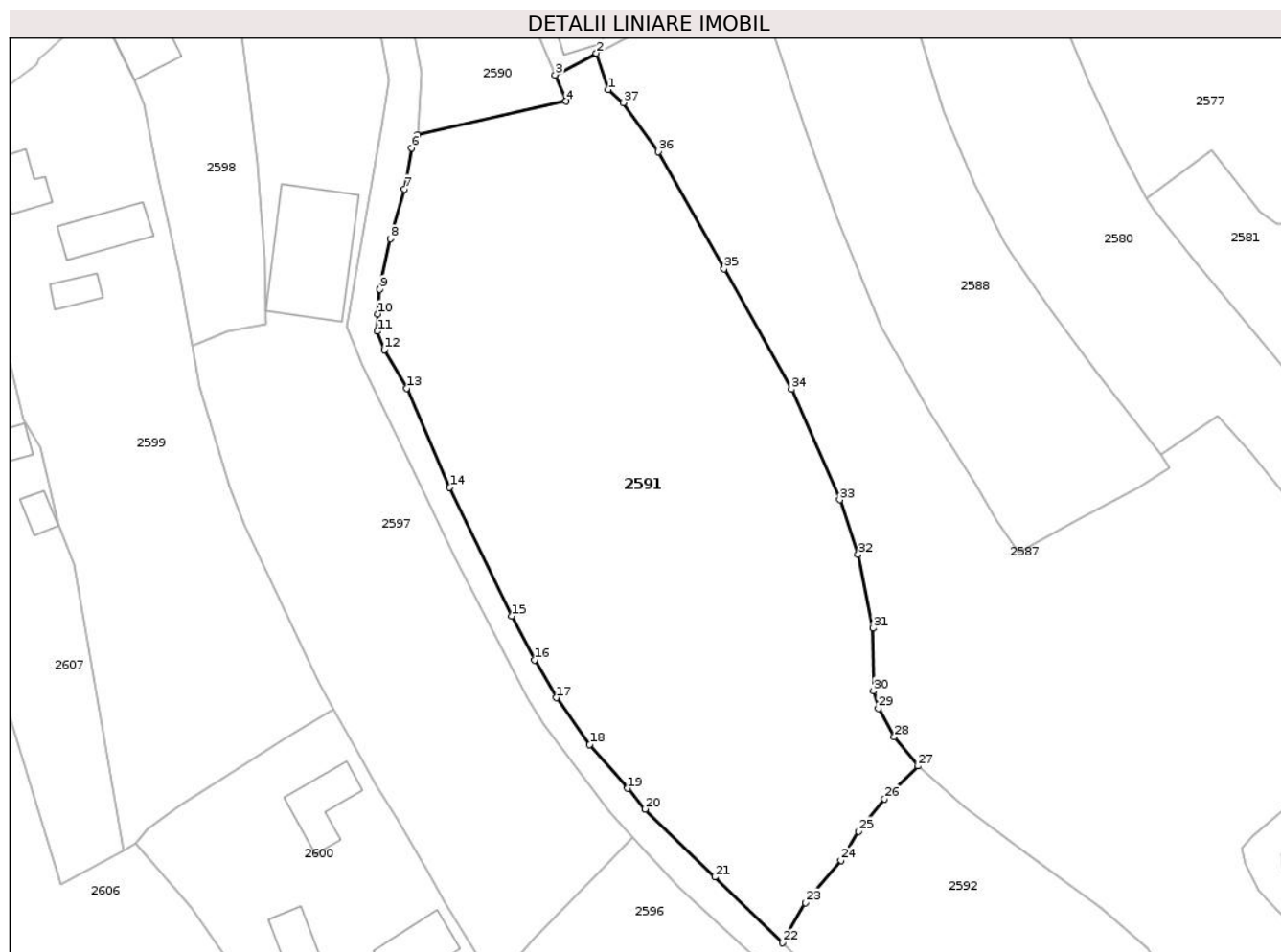
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50874	6.111	parte din nr. topografic 154/2 și 161/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.450,867 695.743,217	2	412.449,079 695.748,888	5.946
3	412.442,643 695.745,528	4	412.444,351 695.741,409	4.459
5	412.421,182 695.736,132	6	412.420,267 695.734,145	2.188
7	412.419,166 695.727,736	8	412.416,942 695.719,974	8.074
9	412.415,322 695.712,119	10	412.414,992 695.708,274	3.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.449,079 695.748,888	3	412.442,643 695.745,528	7.26
4	412.444,351 695.741,409	5	412.421,182 695.736,132	23.762
6	412.420,267 695.734,145	7	412.419,166 695.727,736	6.503
8	412.416,942 695.719,974	9	412.415,322 695.712,119	8.02
10	412.414,992 695.708,274	11	412.414,947 695.705,562	2.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.414,947 695.705,562	12	412.416,017 695.702,68	3.074
13	412.419,465 695.696,689	14	412.426,214 695.681,266	16.835
15	412.435,882 695.661,213	16	412.439,438 695.654,382	7.701
17	412.442,827 695.648,476	18	412.448,013 695.641,178	8.953
19	412.453,96 695.634,364	20	412.456,689 695.631,146	4.219
21	412.467,519 695.620,544	22	412.478,054 695.610,302	14.693
23	412.481,696 695.616,533	24	412.487,208 695.623,157	8.617
25	412.489,902 695.627,671	26	412.493,982 695.632,716	6.488
27	412.499,198 695.637,839	28	412.495,52 695.642,393	5.854
29	412.493,008 695.646,8	30	412.492,282 695.649,519	2.814
31	412.492,198 695.659,289	32	412.489,878 695.670,783	11.726
33	412.487,012 695.679,322	34	412.479,478 695.696,526	18.781
35	412.468,98 695.715,289	36	412.458,751 695.733,554	20.934
37	412.453,284 695.741,181	1	412.450,867 695.743,217	3.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.416,017 695.702,68	13	412.419,465 695.696,689	6.912
14	412.426,214 695.681,266	15	412.435,882 695.661,213	22.262
16	412.439,438 695.654,382	17	412.442,827 695.648,476	6.809
18	412.448,013 695.641,178	19	412.453,96 695.634,364	9.044
20	412.456,689 695.631,146	21	412.467,519 695.620,544	15.156
22	412.478,054 695.610,302	23	412.481,696 695.616,533	7.217
24	412.487,208 695.623,157	25	412.489,902 695.627,671	5.257
26	412.493,982 695.632,716	27	412.499,198 695.637,839	7.311
28	412.495,52 695.642,393	29	412.493,008 695.646,8	5.073
30	412.492,282 695.649,519	31	412.492,198 695.659,289	9.77
32	412.489,878 695.670,783	33	412.487,012 695.679,322	9.007
34	412.479,478 695.696,526	35	412.468,98 695.715,289	21.5
36	412.458,751 695.733,554	37	412.453,284 695.741,181	9.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 267, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52509	6.048	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 267, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit, P+1, anul construirii: 1978, S.c. desfășurată: 212 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 267, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, P+1, anul construirii: 1996, S.c. desfășurată: 100 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 267, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 65 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2592 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în baza art. 13, alin. 7, lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTIN MARIA	A1
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 1307, din 12/04/2022 emis de Primăria comunei Desești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTIN MARIA 2) COSTIN GHEORGHE DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 52509 Desești, sub rangul încheierii nr. 7481 / 20.04.2022</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTIN MARIA 2) COSTIN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

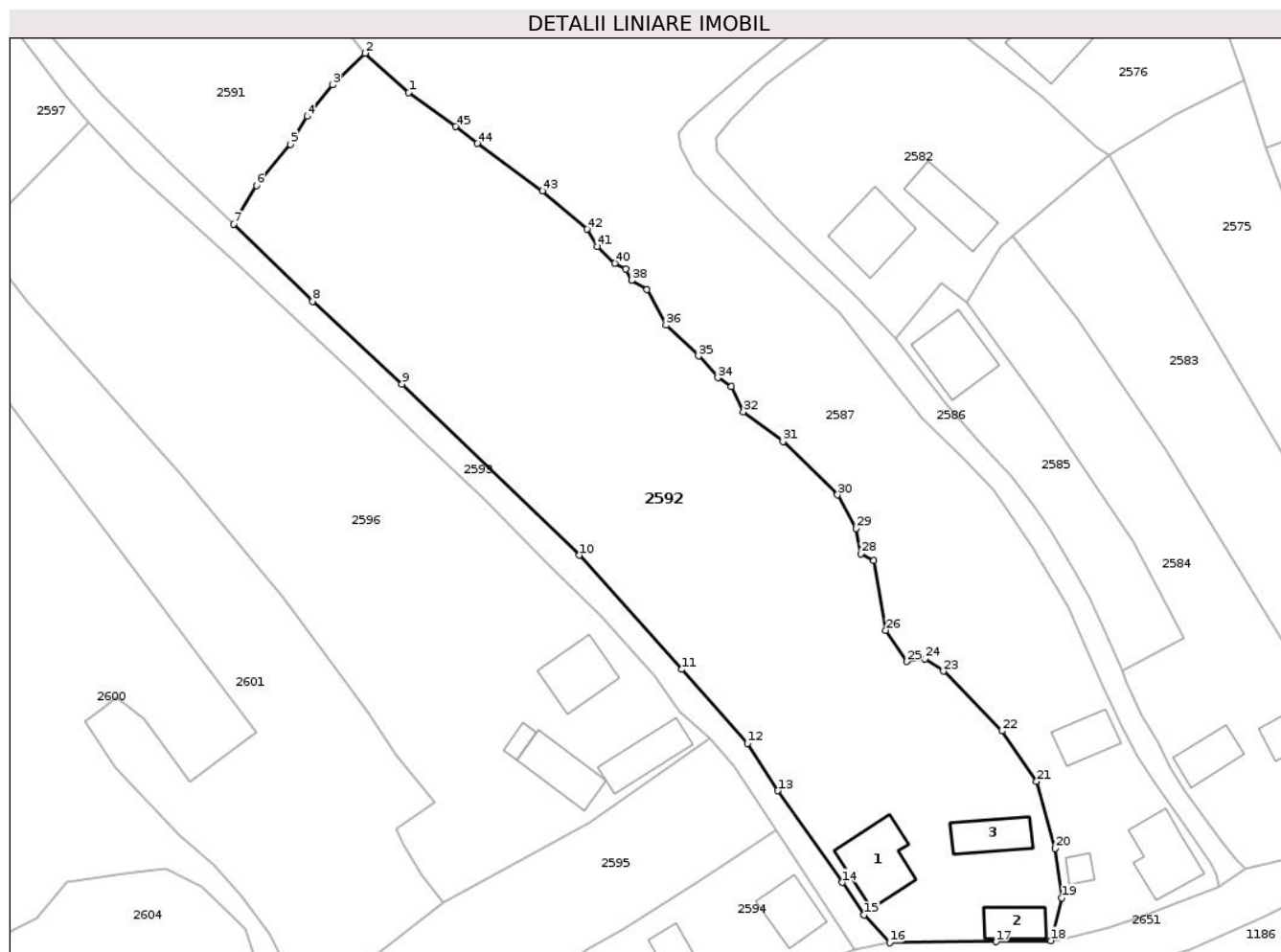
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52509	6.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	706	-	-	-	
2	faneata	DA	5.342	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit, P+1, anul construirii: 1978, S.c. desfășurată: 212 mp
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, P+1, anul construirii: 1996, S.c. desfășurată: 100 mp
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 65 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.506,251 695.631,539	2	412.499,198 695.637,839	9.457	2	412.499,198 695.637,839	3	412.493,982 695.632,716	7.311	3	412.493,982 695.632,716	4	412.489,902 695.627,671	6.488
4	412.489,902 695.627,671	5	412.487,208 695.623,157	5.257	5	412.487,208 695.623,157	6	412.481,696 695.616,533	8.617	6	412.481,696 695.616,533	7	412.478,054 695.610,302	7.217
7	412.478,054 695.610,302	8	412.490,749 695.597,855	17.77 9	8	412.490,749 695.597,855	9	412.505,143 695.584,522	19.62	9	412.505,143 695.584,522	10	412.533,78 695.556,945	39.75 6
10	412.533,78 695.556,945	11	412.550,308 695.538,544	24.73 4	11	412.550,308 695.538,544	12	412.560,881 695.526,627	15.93 1	12	412.560,881 695.526,627	13	412.565,778 695.518,996	9.067
13	412.565,778 695.518,996	14	412.576,199 695.504,198	18.09 9	14	412.576,199 695.504,198	15	412.579,681 695.498,979	6.274	15	412.579,681 695.498,979	16	412.583,806 695.494,49	6.096
16	412.583,806 695.494,49	17	412.600,931 695.494,667	17.12 6	17	412.600,931 695.494,667	18	412.609,857 695.494,848	8.928	18	412.609,857 695.494,848	19	412.611,53 695.501,735	7.087
19	412.611,53 695.501,735	20	412.610,47 695.509,677	8.012	20	412.610,47 695.509,677	21	412.607,505 695.520,486	11.20 8	21	412.607,505 695.520,486	22	412.601,889 695.528,616	9.881
22	412.601,889 695.528,616	23	412.592,487 695.538,256	13.46 6	23	412.592,487 695.538,256	24	412.589,457 695.540,264	3.635	24	412.589,457 695.540,264	25	412.586,525 695.539,812	2.967
25	412.586,525 695.539,812	26	412.583,189 695.544,84	6.034	26	412.583,189 695.544,84	27	412.581,252 695.556,051	11.37 7	27	412.581,252 695.556,051	28	412.579,209 695.557,181	2.335
28	412.579,209 695.557,181	29	412.578,396 695.561,299	4.197	29	412.578,396 695.561,299	30	412.575,404 695.566,662	6.141	30	412.575,404 695.566,662	31	412.566,622 695.575,295	12.31 5
31	412.566,622 695.575,295	32	412.560,208 695.580,042	7.98	32	412.560,208 695.580,042	33	412.558,233 695.584,095	4.509	33	412.558,233 695.584,095	34	412.556,097 695.585,536	2.577
34	412.556,097 695.585,536	35	412.552,982 695.589,047	4.694	35	412.552,982 695.589,047	36	412.547,719 695.594,027	7.246	36	412.547,719 695.594,027	37	412.544,672 695.599,743	6.477
37	412.544,672 695.599,743	38	412.542,17 695.601,211	2.901	38	412.542,17 695.601,211	39	412.541,239 695.603,043	2.055	39	412.541,239 695.603,043	40	412.539,48 695.604,001	2.003
40	412.539,48 695.604,001	41	412.536,67 695.606,688	3.888	41	412.536,67 695.606,688	42	412.534,98 695.609,475	3.259	42	412.534,98 695.609,475	43	412.527,789 695.615,639	9.471
43	412.527,789 695.615,639	44	412.517,307 695.623,293	12.97 9	44	412.517,307 695.623,293	45	412.513,803 695.626,018	4.439	45	412.513,803 695.626,018	1	412.506,251 695.631,539	9.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51071	1.628	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Ulița Godaceasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2593 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 39, din 31.10.2018, emis de Consiliul Local al comunei Desești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1459/1628 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51071 Desești, sub rangul încheierii nr. 19779 / 28.11.2018</i>	A1
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Desești, Act administrativ nr. Declarație nr. 3178, din 02.09.2025, emis de Primăria comunei Desești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 169/1628 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

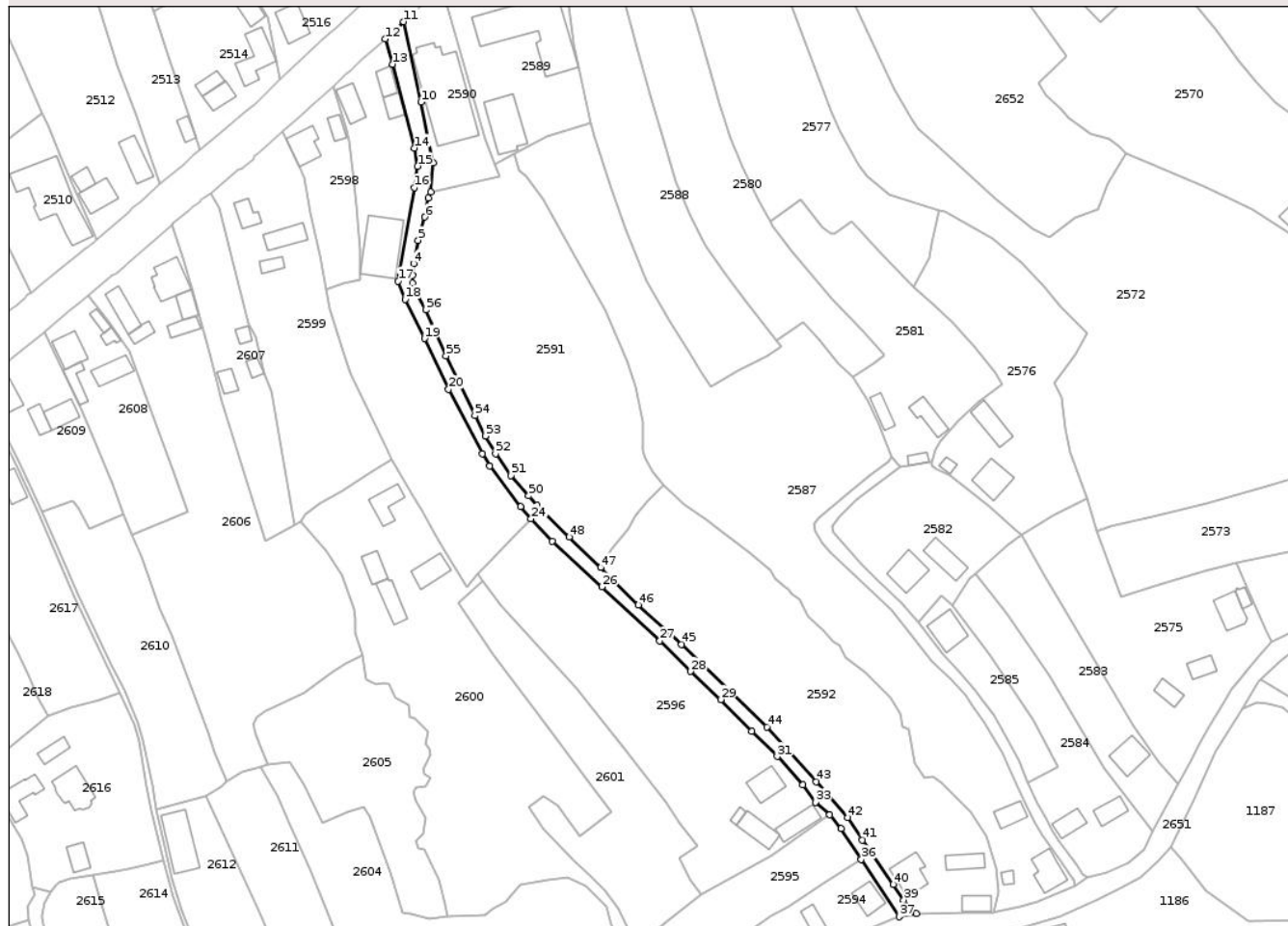
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51071	1.628	Ulița Godaceasca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.416,017 695.702,68	2	412.414,947 695.705,562	3.074	2	412.414,947 695.705,562	3	412.414,992 695.708,274	2.712	3	412.414,992 695.708,274	4	412.415,322 695.712,119	3.859
4	412.415,322 695.712,119	5	412.416,942 695.719,974	8.02	5	412.416,942 695.719,974	6	412.419,166 695.727,736	8.074	6	412.419,166 695.727,736	7	412.420,267 695.734,145	6.503
7	412.420,267 695.734,145	8	412.421,182 695.736,132	2.188	8	412.421,182 695.736,132	9	412.421,877 695.745,882	9.775	9	412.421,877 695.745,882	10	412.417,856 695.766,267	20.778
10	412.417,856 695.766,267	11	412.412,059 695.793,183	27.533	11	412.412,059 695.793,183	12	412.405,914 695.787,415	8.428	12	412.405,914 695.787,415	13	412.408,359 695.778,941	8.82
13	412.408,359 695.778,941	14	412.415,663 695.750,844	29.031	14	412.415,663 695.750,844	15	412.416,707 695.744,763	6.17	15	412.416,707 695.744,763	16	412.415,528 695.737,6	7.259
16	412.415,528 695.737,6	17	412.410,182 695.706,301	31.752	17	412.410,182 695.706,301	18	412.412,572 695.700,242	6.513	18	412.412,572 695.700,242	19	412.419,043 695.687,063	14.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	412.419,043 695.687,063	20	412.427,098 695.670,099	18.77 9	20	412.427,098 695.670,099	21	412.438,376 695.648,438	24.42 1	21	412.438,376 695.648,438	22	412.440,844 695.644,342	4.782
22	412.440,844 695.644,342	23	412.451,224 695.630,709	17.13 5	23	412.451,224 695.630,709	24	412.454,708 695.626,665	5.338	24	412.454,708 695.626,665	25	412.461,881 695.619,058	10.45 6
25	412.461,881 695.619,058	26	412.478,493 695.603,872	22.50 7	26	412.478,493 695.603,872	27	412.497,882 695.585,739	26.54 7	27	412.497,882 695.585,739	28	412.508,281 695.575,531	14.57 2
28	412.508,281 695.575,531	29	412.518,305 695.566,083	13.77 5	29	412.518,305 695.566,083	30	412.528,65 695.555,536	14.77 4	30	412.528,65 695.555,536	31	412.537,251 695.547,04	12.09
31	412.537,251 695.547,04	32	412.545,842 695.537,555	12.79 7	32	412.545,842 695.537,555	33	412.550,005 695.531,666	7.212	33	412.550,005 695.531,666	34	412.554,853 695.527,535	6.369
34	412.554,853 695.527,535	35	412.558,671 695.522,876	6.024	35	412.558,671 695.522,876	36	412.565,427 695.512,598	12.3	36	412.565,427 695.512,598	37	412.578,122 695.493,351	23.05 7
37	412.578,122 695.493,351	38	412.583,806 695.494,49	5.797	38	412.583,806 695.494,49	39	412.579,681 695.498,979	6.096	39	412.579,681 695.498,979	40	412.576,199 695.504,198	6.274
40	412.576,199 695.504,198	41	412.565,778 695.518,996	18.09 9	41	412.565,778 695.518,996	42	412.560,881 695.526,627	9.067	42	412.560,881 695.526,627	43	412.550,308 695.538,544	15.93 1
43	412.550,308 695.538,544	44	412.533,78 695.556,945	24.73 4	44	412.533,78 695.556,945	45	412.505,143 695.584,522	39.75 6	45	412.505,143 695.584,522	46	412.490,749 695.597,855	19.62
46	412.490,749 695.597,855	47	412.478,054 695.610,302	17.77 9	47	412.478,054 695.610,302	48	412.467,519 695.620,544	14.69 3	48	412.467,519 695.620,544	49	412.456,689 695.631,146	15.15 6
49	412.456,689 695.631,146	50	412.453,96 695.634,364	4.219	50	412.453,96 695.634,364	51	412.448,013 695.641,178	9.044	51	412.448,013 695.641,178	52	412.442,827 695.648,476	8.953
52	412.442,827 695.648,476	53	412.439,438 695.654,382	6.809	53	412.439,438 695.654,382	54	412.435,882 695.661,213	7.701	54	412.435,882 695.661,213	55	412.426,214 695.681,266	22.26 2
55	412.426,214 695.681,266	56	412.419,465 695.696,689	16.83 5	56	412.419,465 695.696,689	1	412.416,017 695.702,68	6.912					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41

Adresa: Loc. Mara, Nr. 270, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.546	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 146

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 270, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 76 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 270, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 64 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2594 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3121, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNUNAR GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNUNAR GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

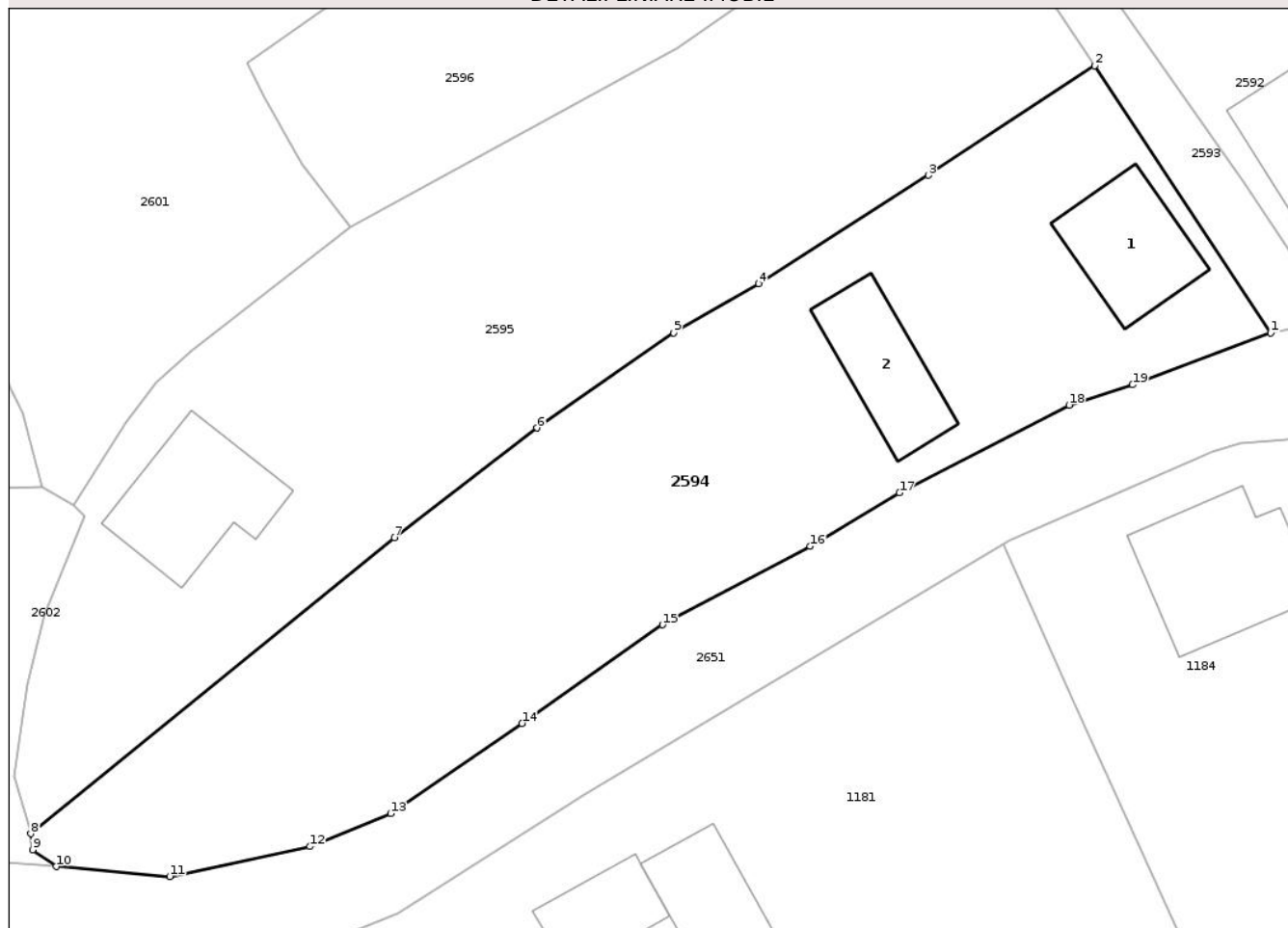
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.546	parte din nr. topografic 146

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 76 mp
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 64 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.578,122 695.493,351	2	412.565,427 695.512,598	23.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.565,427 695.512,598	3	412.553,434 695.504,711	14.354
3	412.553,434 695.504,711	4	412.541,193 695.496,898	14.522
4	412.541,193 695.496,898	5	412.535,047 695.493,346	7.099
5	412.535,047 695.493,346	6	412.525,185 695.486,494	12.009
6	412.525,185 695.486,494	7	412.514,914 695.478,585	12.963
7	412.514,914 695.478,585	8	412.488,689 695.457,232	33.819
8	412.488,689 695.457,232	9	412.488,816 695.456,076	1.163
9	412.488,816 695.456,076	10	412.490,51 695.454,875	2.077
10	412.490,51 695.454,875	11	412.498,714 695.454,15	8.236
11	412.498,714 695.454,15	12	412.508,832 695.456,319	10.348
12	412.508,832 695.456,319	13	412.514,644 695.458,691	6.277
13	412.514,644 695.458,691	14	412.524,12 695.465,193	11.492
14	412.524,12 695.465,193	15	412.534,243 695.472,307	12.373
15	412.534,243 695.472,307	16	412.544,89 695.477,969	12.059
16	412.544,89 695.477,969	17	412.551,333 695.481,816	7.504
17	412.551,333 695.481,816	18	412.563,568 695.488,138	13.772
18	412.563,568 695.488,138	19	412.568,149 695.489,6	4.809
19	412.568,149 695.489,6	1	412.578,122 695.493,351	10.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41

Adresa: Loc. Mara, Nr. 269, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.611	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 146

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 269, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2595 / 26/08/2025			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16630, din 26/01/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODORUȚ MARIA-RODICA		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FODORUȚ MARIA-RODICA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

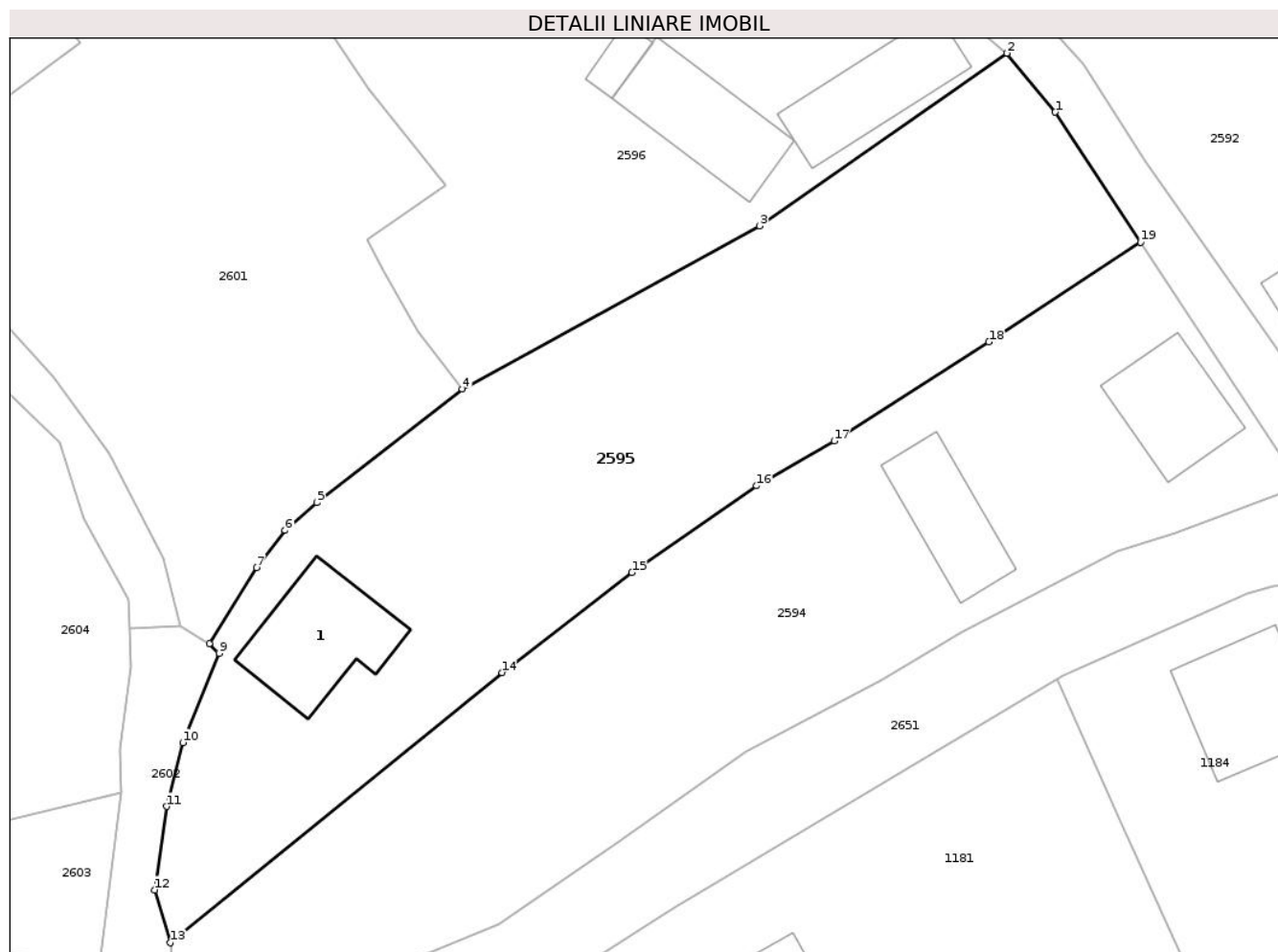
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.611	parte din nr. topografic 146

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	416	-	Grădina casei la nr. 269	-	
2	arabil	DA	1.195	-	Grădina casei la nr. 269	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.558,671 695.522,876	2	412.554,853 695.527,535	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.554,853 695.527,535	3	412.535,287 695.513,89	23.854
3	412.535,287 695.513,89	4	412.511,773 695.501,012	26.81
4	412.511,773 695.501,012	5	412.500,272 695.492,006	14.608
5	412.500,272 695.492,006	6	412.497,769 695.489,811	3.329
6	412.497,769 695.489,811	7	412.495,497 695.486,875	3.712
7	412.495,497 695.486,875	8	412.491,773 695.480,879	7.058
8	412.491,773 695.480,879	9	412.492,529 695.480,116	1.074
9	412.492,529 695.480,116	10	412.489,681 695.473,052	7.617
10	412.489,681 695.473,052	11	412.488,41 695.468,007	5.203
11	412.488,41 695.468,007	12	412.487,451 695.461,413	6.663
12	412.487,451 695.461,413	13	412.488,689 695.457,232	4.36
13	412.488,689 695.457,232	14	412.514,914 695.478,585	33.819
14	412.514,914 695.478,585	15	412.525,185 695.486,494	12.963
15	412.525,185 695.486,494	16	412.535,047 695.493,346	12.009
16	412.535,047 695.493,346	17	412.541,193 695.496,898	7.099
17	412.541,193 695.496,898	18	412.553,434 695.504,711	14.522
18	412.553,434 695.504,711	19	412.565,427 695.512,598	14.354
19	412.565,427 695.512,598	1	412.558,671 695.522,876	12.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 978, 991, 42
Nr. topografic: 145, 147a, 147b

Adresa: Loc. Mara, Nr. 268, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.704	Sector cadastral: 33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 268, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 87 mp; S. construita desfasurata: 103 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 103 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 268, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 120 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 120 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 268, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 82 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 268, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2596 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16630, din 26/01/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FODORUȚ MARIA-RODICA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FODORUȚ MARIA-RODICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

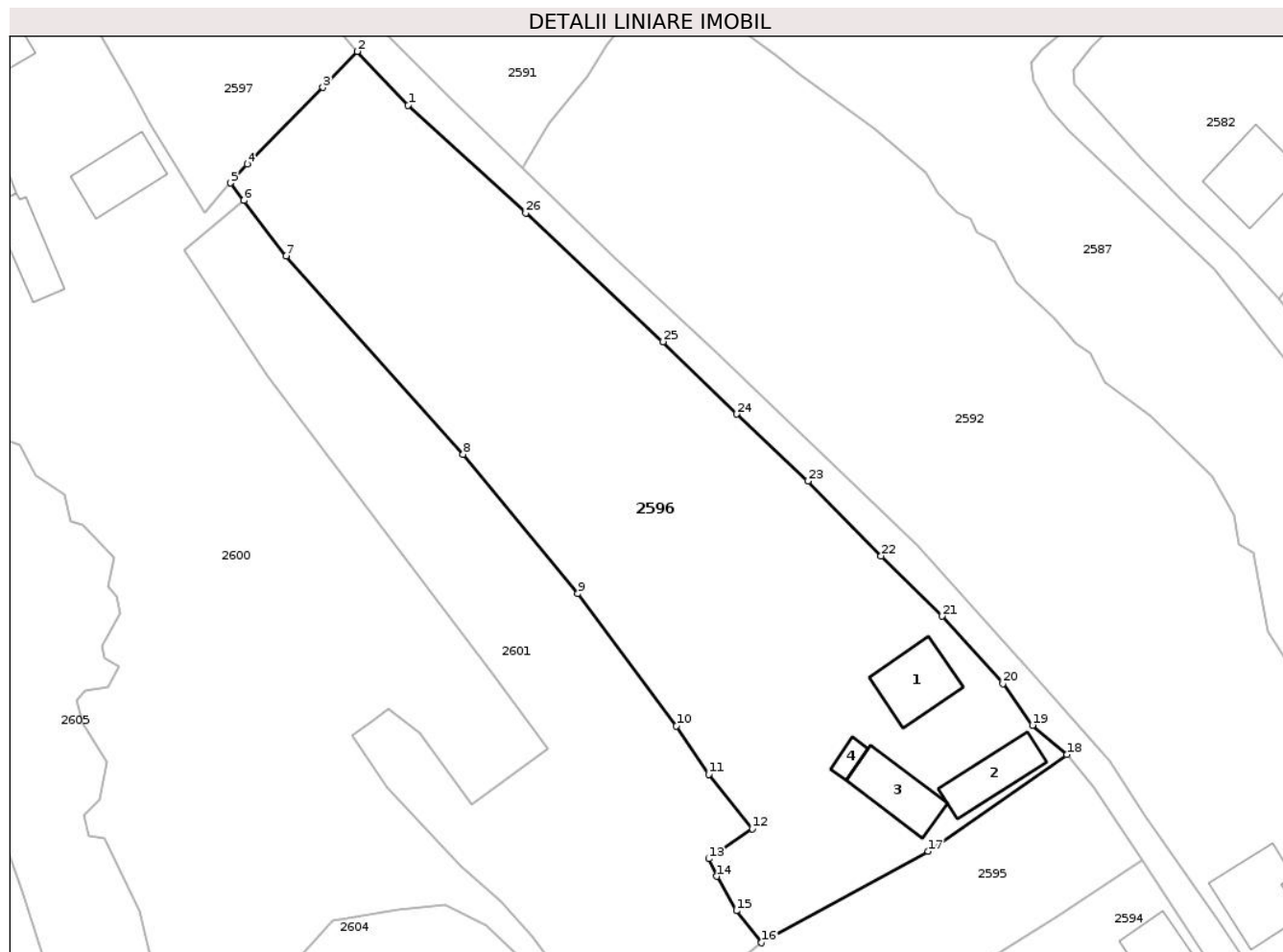
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	-	Grădina casei la nr. 268	-	
2	arabil	DA	2.095	-	Grădina casei la nr. 268	-	
3	faneata	DA	1.973	-	Grădina casei la nr. 268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 103 mp
A1.2		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 120 mp
A1.3		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 82 mp
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 15 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.461,881 695.619,058	2	412.454,708 695.626,665	10.456
3	412.449,859 695.621,588	4	412.439,168 695.610,776	15.205
5	412.436,841 695.608,106	6	412.438,703 695.605,648	3.084
7	412.444,644 695.597,806	8	412.469,673 695.569,884	37.498
9	412.485,872 695.550,211	10	412.499,75 695.531,582	23.23
11	412.504,325 695.524,77	12	412.510,447 695.517,099	9.814
13	412.504,306 695.512,844	14	412.505,479 695.510,386	2.724
15	412.508,251 695.505,52	16	412.511,773 695.501,012	5.721
17	412.535,287 695.513,89	18	412.554,853 695.527,535	23.854
19	412.550,005 695.531,666	20	412.545,842 695.537,555	7.212
21	412.537,251 695.547,04	22	412.528,65 695.555,536	12.09
23	412.518,305 695.566,083	24	412.508,281 695.575,531	13.775
25	412.497,882 695.585,739	26	412.478,493 695.603,872	26.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.454,708 695.626,665	3	412.449,859 695.621,588	7.021
4	412.439,168 695.610,776	5	412.436,841 695.608,106	3.542
6	412.438,703 695.605,648	7	412.444,644 695.597,806	9.838
8	412.469,673 695.569,884	9	412.485,872 695.550,211	25.484
10	412.499,75 695.531,582	11	412.504,325 695.524,77	8.206
12	412.510,447 695.517,099	13	412.504,306 695.512,844	7.471
14	412.505,479 695.510,386	15	412.508,251 695.505,52	5.6
16	412.511,773 695.501,012	17	412.535,287 695.513,89	26.81
18	412.554,853 695.527,535	19	412.550,005 695.531,666	6.369
20	412.545,842 695.537,555	21	412.537,251 695.547,04	12.797
22	412.528,65 695.555,536	23	412.518,305 695.566,083	14.774
24	412.508,281 695.575,531	25	412.497,882 695.585,739	14.572
26	412.478,493 695.603,872	1	412.461,881 695.619,058	22.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 303, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51651	Din acte: 4.142 Masurata: 4.196	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 303, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1948, S.c. desfășurată: 75 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 303, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P, anul construirii: 1975, S.c. desfășurată: 48 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 303, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P, anul construirii: 1975, S.c. desfășurată: 43 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2597 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.152 (dos.189-190/2025), din 01/10/2025 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MUREȘAN MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51651 Desești, sub rangul încheierii nr. 24756 / 03.10.2025</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUREȘAN MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51651 Desești, sub rangul încheierii nr. 24756 / 03.10.2025</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MUREȘAN MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51651 Desești, sub rangul încheierii nr. 24756 / 03.10.2025</i>	A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MUREȘAN MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51651 Desești, sub rangul încheierii nr. 24756 / 03.10.2025</i>	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

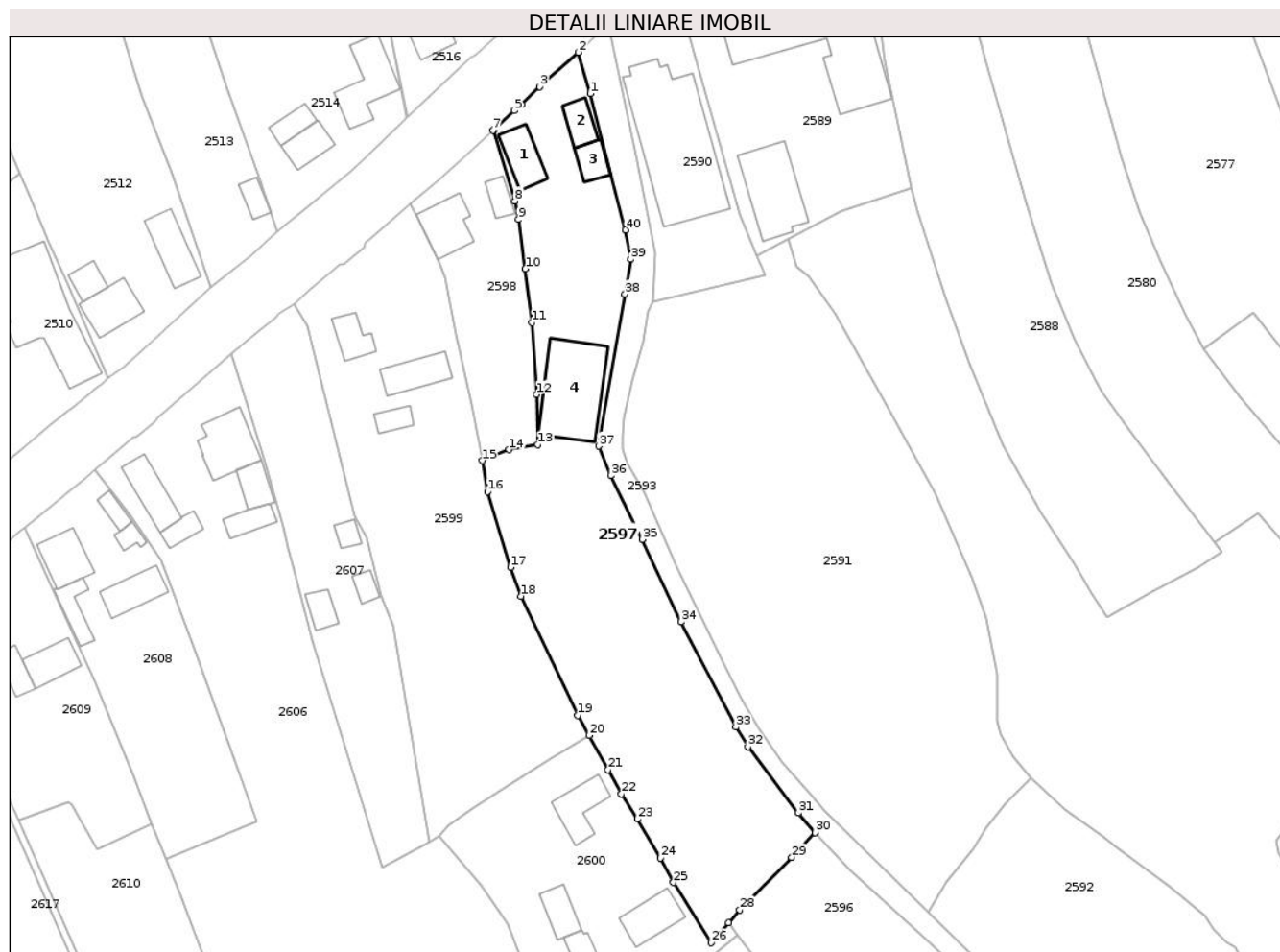
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51651	Din acte: 4.142 Masurata: 4.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.402	-	-	-	
2	faneata	DA	2.794	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1948, S.c. desfășurată: 75 mp
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P, anul construirii: 1975, S.c. desfășurată: 48 mp
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P, anul construirii: 1975, S.c. desfășurată: 43 mp
A1.4		construcții industriale si edilitare	238	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Hală, P, S.c. desfășurată: 238 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.408,359 695.778,941	2	412.405,914 695.787,415	8.82
3	412.397,977 695.780,333	4	412.394,158 695.776,654	5.303
5	412.392,719 695.775,415	6	412.388,452 695.771,465	5.815
7	412.388,329 695.771,359	8	412.392,835 695.756,776	15.263
9	412.393,594 695.753,009	10	412.395,001 695.742,804	10.302
11	412.396,319 695.731,735	12	412.397,327 695.716,925	14.844
13	412.397,562 695.706,634	14	412.391,591 695.705,562	6.066
15	412.386,098 695.703,305	16	412.387,239 695.696,94	6.466
17	412.391,926 695.681,327	18	412.394,11 695.675,379	6.336
19	412.405,829 695.650,831	20	412.408,118 695.646,719	4.706
21	412.412,061 695.639,637	22	412.414,784 695.634,625	5.704
23	412.418,124 695.629,469	24	412.422,787 695.621,447	9.279
25	412.425,504 695.616,396	26	412.433,245 695.603,978	14.633
27	412.436,841 695.608,106	28	412.439,168 695.610,776	3.542
29	412.449,859 695.621,588	30	412.454,708 695.626,665	7.021
31	412.451,224 695.630,709	32	412.440,844 695.644,342	17.135
33	412.438,376 695.648,438	34	412.427,098 695.670,099	24.421
35	412.419,043 695.687,063	36	412.412,572 695.700,242	14.682
37	412.410,182 695.706,301	38	412.415,528 695.737,6	31.752
39	412.416,707 695.744,763	40	412.415,663 695.750,844	6.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.405,914 695.787,415	3	412.397,977 695.780,333	10.637
4	412.394,158 695.776,654	5	412.392,719 695.775,415	1.899
6	412.388,452 695.771,465	7	412.388,329 695.771,359	0.162
8	412.392,835 695.756,776	9	412.393,594 695.753,009	3.843
10	412.395,001 695.742,804	11	412.396,319 695.731,735	11.147
12	412.397,327 695.716,925	13	412.397,562 695.706,634	10.294
14	412.391,591 695.705,562	15	412.386,098 695.703,305	5.939
16	412.387,239 695.696,94	17	412.391,926 695.681,327	16.301
18	412.394,11 695.675,379	19	412.405,829 695.650,831	27.202
20	412.408,118 695.646,719	21	412.412,061 695.639,637	8.106
22	412.414,784 695.634,625	23	412.418,124 695.629,469	6.143
24	412.422,787 695.621,447	25	412.425,504 695.616,396	5.735
26	412.433,245 695.603,978	27	412.436,841 695.608,106	5.475
28	412.439,168 695.610,776	29	412.449,859 695.621,588	15.205
30	412.454,708 695.626,665	31	412.451,224 695.630,709	5.338
32	412.440,844 695.644,342	33	412.438,376 695.648,438	4.782
34	412.427,098 695.670,099	35	412.419,043 695.687,063	18.779
36	412.412,572 695.700,242	37	412.410,182 695.706,301	6.513
38	412.415,528 695.737,6	39	412.416,707 695.744,763	7.259
40	412.415,663 695.750,844	1	412.408,359 695.778,941	29.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 302, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50909	976	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 302, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1981, S.c. desfășurată: 145 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 302, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, anul construirii: 2013, S.c. desfășurată: 32 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2598 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16109, din 06/10/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTIN VASILE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50909 Desești, sub rangul încheierii nr. 16991 / 09.11.2017	
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3180, din 02/11/2017 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) COSTIN VASILE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50909 Desești, sub rangul încheierii nr. 16991 / 09.11.2017	

C. Partea III. SARCINI .

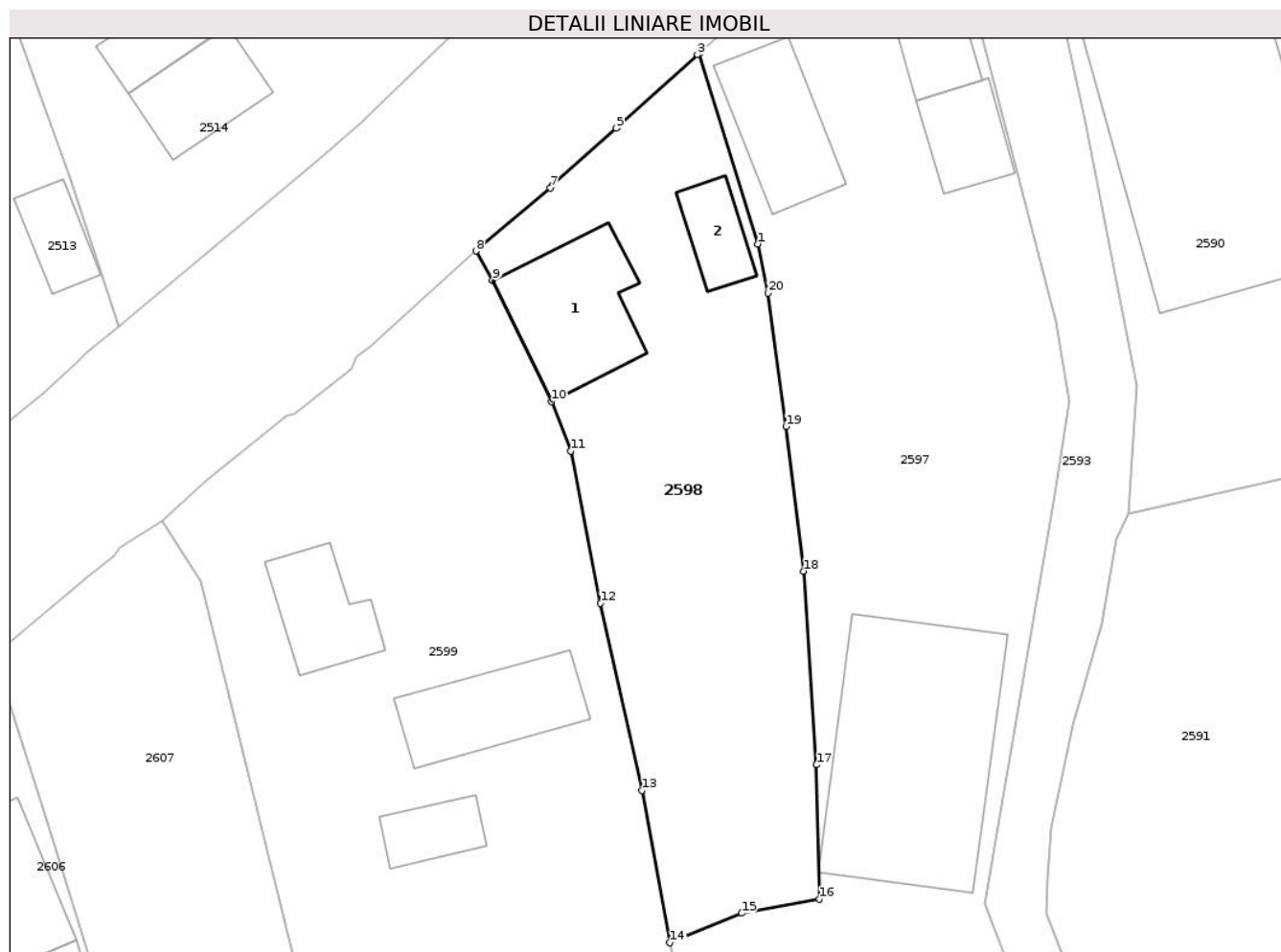
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50909	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	-	-	-	
2	faneata	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1981, S.c. desfășurată: 145 mp
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, anul construirii: 2013, S.c. desfășurată: 32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.392,835 695.756,776	2	412.388,329 695.771,359	15.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.388,329 695.771,359	3	412.388,21 695.771,256	0.157
3	412.388,21 695.771,256	4	412.382,071 695.765,736	8.256
4	412.382,071 695.765,736	5	412.382,002 695.765,625	0.131
5	412.382,002 695.765,625	6	412.377,1 695.761,234	6.581
6	412.377,1 695.761,234	7	412.376,958 695.761,047	0.235
7	412.376,958 695.761,047	8	412.371,245 695.756,233	7.471
8	412.371,245 695.756,233	9	412.372,529 695.753,992	2.583
9	412.372,529 695.753,992	10	412.377,022 695.744,722	10.301
10	412.377,022 695.744,722	11	412.378,512 695.740,932	4.072
11	412.378,512 695.740,932	12	412.380,791 695.729,275	11.878
12	412.380,791 695.729,275	13	412.383,96 695.714,972	14.65
13	412.383,96 695.714,972	14	412.386,098 695.703,305	11.861
14	412.386,098 695.703,305	15	412.391,591 695.705,562	5.939
15	412.391,591 695.705,562	16	412.397,562 695.706,634	6.066
16	412.397,562 695.706,634	17	412.397,327 695.716,925	10.294
17	412.397,327 695.716,925	18	412.396,319 695.731,735	14.844
18	412.396,319 695.731,735	19	412.395,001 695.742,804	11.147
19	412.395,001 695.742,804	20	412.393,594 695.753,009	10.302
20	412.393,594 695.753,009	1	412.392,835 695.756,776	3.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50634

Adresa: Loc. Mara, Nr. 301, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50633	3.412	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 143/1/2 și 144/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 301, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 54 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 301, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 77 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 301, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 31 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2599 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3122, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) ROMAN MARIA		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) ROMAN MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

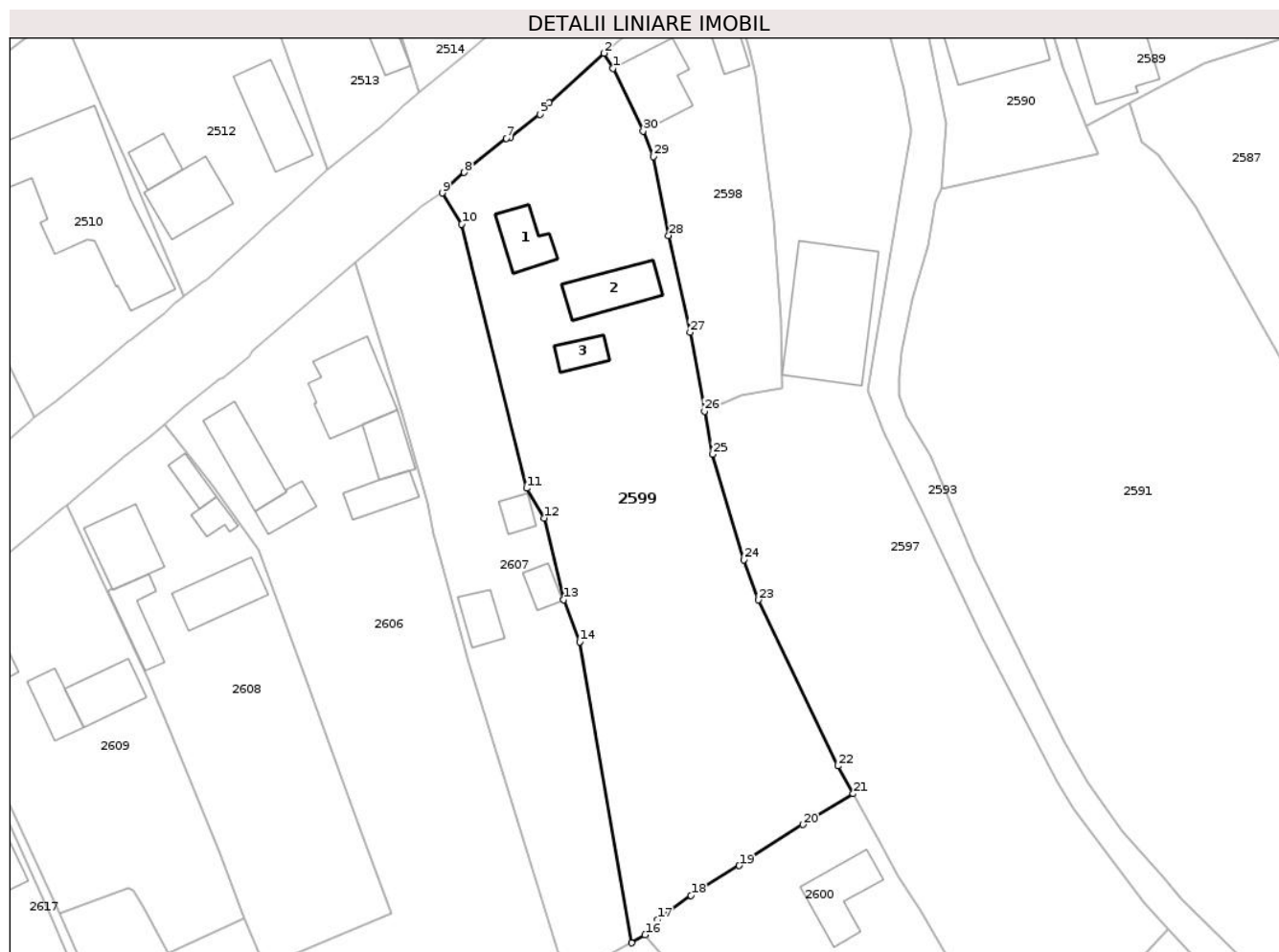
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50633	3.412	parte din nr. topografic 143/1/2 și 144/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.138	-	-	-	
2	livada	DA	2.274	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 54 mp
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 77 mp
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.372,529 695.753,992	2	412.371,245 695.756,233	2.583
3	412.363,087 695.748,892	4	412.362,131 695.748,127	1.224
5	412.361,745 695.747,188	6	412.357,429 695.743,839	5.463
7	412.356,754 695.743,653	8	412.350,551 695.738,6	8.001
9	412.347,261 695.735,553	10	412.350,174 695.730,941	5.455
11	412.359,793 695.691,916	12	412.362,371 695.687,49	5.122
13	412.365,255 695.675,426	14	412.367,649 695.669,193	6.677
15	412.375,287 695.624,692	16	412.377,316 695.625,858	2.34
17	412.379,176 695.628,11	18	412.384,107 695.631,685	6.091
19	412.391,234 695.636,103	20	412.400,644 695.642,164	11.193
21	412.408,118 695.646,719	22	412.405,829 695.650,831	4.706
23	412.394,11 695.675,379	24	412.391,926 695.681,327	6.336
25	412.387,239 695.696,94	26	412.386,098 695.703,305	6.466
27	412.383,96 695.714,972	28	412.380,791 695.729,275	14.65
29	412.378,512 695.740,932	30	412.377,022 695.744,722	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.371,245 695.756,233	3	412.363,087 695.748,892	10.975
4	412.362,131 695.748,127	5	412.361,745 695.747,188	1.015
6	412.357,429 695.743,839	7	412.356,754 695.743,653	0.7
8	412.350,551 695.738,6	9	412.347,261 695.735,553	4.484
10	412.350,174 695.730,941	11	412.359,793 695.691,916	40.193
12	412.362,371 695.687,49	13	412.365,255 695.675,426	12.404
14	412.367,649 695.669,193	15	412.375,287 695.624,692	45.152
16	412.377,316 695.625,858	17	412.379,176 695.628,11	2.921
18	412.384,107 695.631,685	19	412.391,234 695.636,103	8.385
20	412.400,644 695.642,164	21	412.408,118 695.646,719	8.753
22	412.405,829 695.650,831	23	412.394,11 695.675,379	27.202
24	412.391,926 695.681,327	25	412.387,239 695.696,94	16.301
26	412.386,098 695.703,305	27	412.383,96 695.714,972	11.861
28	412.380,791 695.729,275	29	412.378,512 695.740,932	11.878
30	412.377,022 695.744,722	1	412.372,529 695.753,992	10.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 739, 992

Adresa: Loc. Mara, Nr. 272, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50634	6.237	Sector cadastral: 33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 140, 144/2 și 143/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 272, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 81 mp; S. construită desfasurată: 162 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 162 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 272, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 82 mp; S. construită desfasurată: 82 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 82 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 272, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 74 mp; S. construită desfasurată: 74 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 74 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 272, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 56 mp; S. construită desfasurată: 56 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 56 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2600 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3123, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) RUS VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

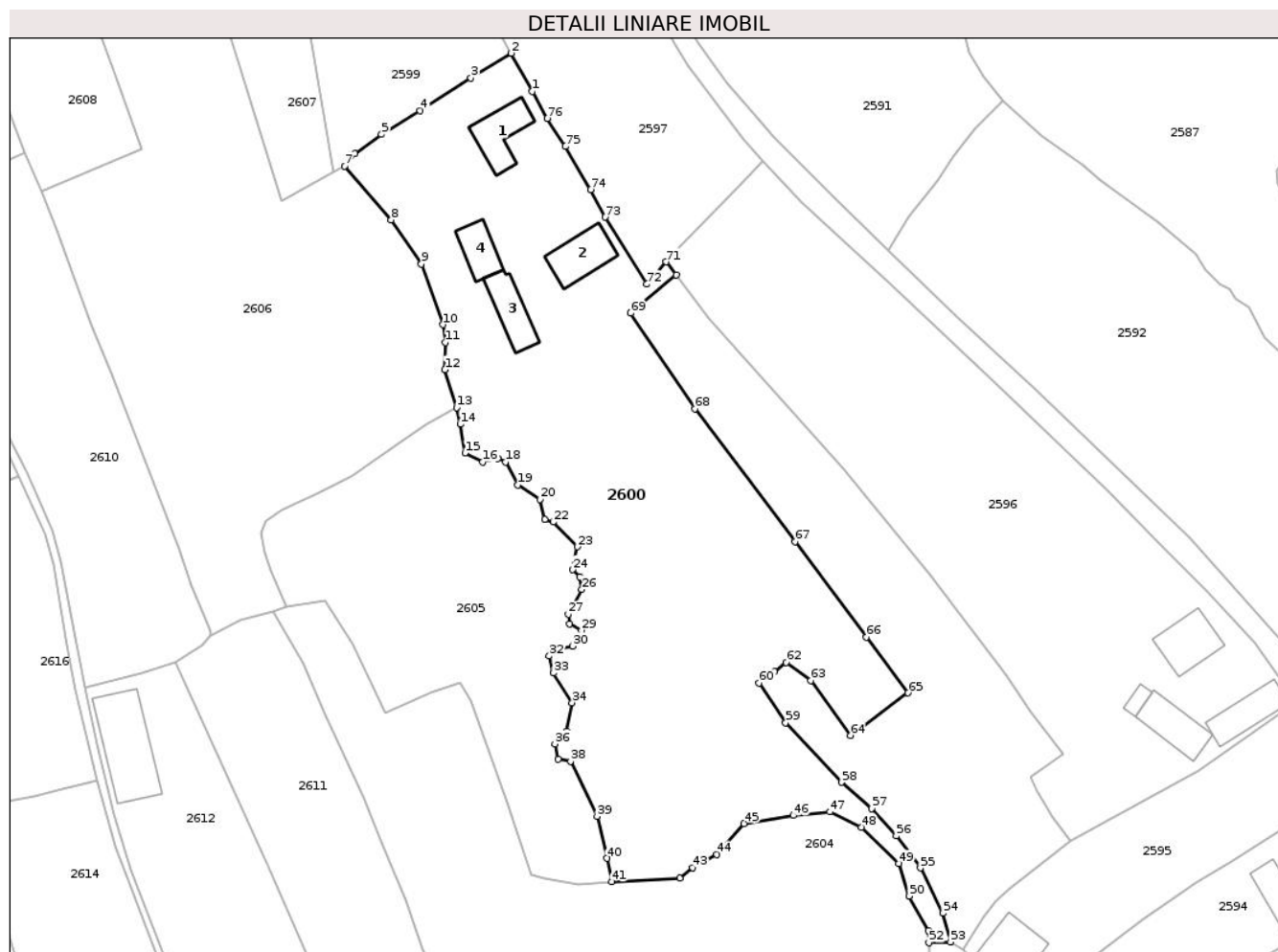
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50634	6.237	parte din nr. topografic 140, 144/2 și 143/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.812	-	-	-	
2	arabil	DA	4.425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:81 mp; S. construită desfășurată:162 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 162 mp
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; S. construită desfășurată:82 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 82 mp
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfășurată:74 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 74 mp
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:56 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 56 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.412,061 695.639,637	2	412.408,118 695.646,719	8.106
4	412.391,234 695.625,858	5	412.384,107 695.631,685	8.385
7	412.377,316 695.625,858	8	412.385,913 695.615,881	13.17
10	412.395,533 695.596,493	11	412.395,955 695.593,214	3.306
13	412.398,042 695.581,099	14	412.398,699 695.578,054	3.115
16	412.402,819 695.571,078	17	412.405,651 695.571,743	2.909
19	412.409,338 695.566,829	20	412.413,493 695.564,143	4.948
22	412.415,882 695.559,976	23	412.420,388 695.555,385	6.433
25	412.420,796 695.549,829	26	412.421,218 695.547,497	2.37
28	412.418,968 695.541,115	29	412.421,122 695.539,941	2.453
31	412.416,334 695.536,474	32	412.415,162 695.535,162	1.759
34	412.419,417 695.526,541	35	412.418,408 695.521,21	5.426
37	412.416,814 695.516,087	38	412.419,102 695.515,704	2.32
40	412.425,862 695.497,735	41	412.426,693 695.493,418	4.396
43	412.441,672 695.496,04	44	412.446,175 695.498,431	5.098
46	412.460,411 695.505,686	47	412.467,158 695.506,341	6.779
49	412.479,918 695.496,783	50	412.481,829 695.490,757	6.322
52	412.485,463 695.482,117	53	412.489,468 695.482,279	4.008
55	412.483,889 695.495,944	56	412.479,422 695.501,898	7.443
58	412.469,303 695.511,812	59	412.458,96 695.522,855	15.13
61	412.456,879 695.532,295	62	412.459,045 695.533,972	2.739
64	412.470,948 695.520,51	65	412.481,599 695.528,359	13.23 1
67	412.460,709 695.556,348	68	412.442,107 695.580,927	30.82 5
70	412.438,703 695.605,648	71	412.436,841 695.608,106	3.084
73	412.425,504 695.616,396	74	412.422,787 695.621,447	5.735
76	412.414,784 695.634,625	1	412.412,061 695.639,637	5.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	412.408,118 695.646,719	3	412.400,644 695.642,164	8.753
5	412.384,107 695.631,685	6	412.379,176 695.628,11	6.091
8	412.385,913 695.615,881	9	412.391,492 695.607,697	9.905
11	412.395,955 695.593,214	12	412.395,84 695.588,152	5.063
14	412.398,699 695.578,054	15	412.399,554 695.572,731	5.391
17	412.405,651 695.571,743	18	412.407,081 695.571,088	1.573
20	412.413,493 695.564,143	21	412.414,302 695.560,437	3.793
23	412.420,388 695.555,385	24	412.419,528 695.551,132	4.339
26	412.421,218 695.547,497	27	412.418,695 695.542,895	5.248
29	412.421,122 695.539,941	30	412.419,503 695.537,002	3.355
32	412.415,162 695.535,162	33	412.415,954 695.532,025	3.235
35	412.418,408 695.521,21	36	412.416,215 695.518,907	3.18
38	412.419,102 695.515,704	39	412.424,031 695.505,519	11.31 5
41	412.426,693 695.493,418	42	412.439,313 695.494,058	12.63 6
44	412.446,175 695.498,431	45	412.451,213 695.504,195	7.655
47	412.467,158 695.506,341	48	412.472,934 695.503,516	6.43
50	412.481,829 695.490,757	51	412.485,373 695.484,334	7.336
53	412.489,468 695.482,279	54	412.488,108 695.487,581	5.474
56	412.479,422 695.501,898	57	412.474,878 695.506,941	6.788
59	412.458,96 695.522,855	60	412.454,028 695.530,168	8.821
62	412.459,045 695.533,972	63	412.463,591 695.530,639	5.637
65	412.481,599 695.528,359	66	412.473,918 695.538,681	12.86 6
68	412.442,107 695.580,927	69	412.430,217 695.598,612	21.31
71	412.436,841 695.608,106	72	412.433,245 695.603,978	5.475
74	412.422,787 695.621,447	75	412.418,124 695.629,469	9.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	412.400,644 695.642,164	4	412.391,234 695.636,103	11.19 3
6	412.379,176 695.628,11	7	412.377,316 695.625,858	2.921
9	412.391,492 695.607,697	10	412.395,533 695.596,493	11.91
12	412.395,84 695.588,152	13	412.398,042 695.581,099	7.389
15	412.399,554 695.572,731	16	412.402,819 695.571,078	3.66
18	412.407,081 695.571,088	19	412.409,338 695.566,829	4.82
21	412.414,302 695.560,437	22	412.415,882 695.559,976	1.646
24	412.419,528 695.551,132	25	412.420,796 695.549,829	1.818
27	412.418,695 695.542,895	28	412.418,968 695.541,115	1.801
30	412.419,503 695.537,002	31	412.416,334 695.536,474	3.213
33	412.415,954 695.532,025	34	412.419,417 695.526,541	6.486
36	412.416,215 695.518,907	37	412.416,814 695.516,087	2.883
39	412.424,031 695.505,519	40	412.425,862 695.497,735	7.996
42	412.439,313 695.494,058	43	412.441,672 695.496,04	3.081
45	412.451,213 695.504,195	46	412.460,411 695.505,686	9.318
48	412.472,934 695.503,516	49	412.479,918 695.496,783	9.701
51	412.485,373 695.484,334	52	412.485,463 695.482,117	2.219
54	412.488,108 695.487,581	55	412.483,889 695.495,944	9.367
57	412.474,878 695.506,941	58	412.469,303 695.511,812	7.403
60	412.454,028 695.530,168	61	412.456,879 695.532,295	3.557
63	412.463,591 695.530,639	64	412.470,948 695.520,51	12.51 9
66	412.473,918 695.538,681	67	412.460,709 695.556,348	22.05 9
69	412.430,217 695.598,612	70	412.438,703 695.605,648	11.02 3
72	412.433,245 695.603,978	73	412.425,504 695.616,396	14.63 3
75	412.418,124 695.629,469	76	412.414,784 695.634,625	6.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45, 739

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50634	2.719	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 139, 140 și 144/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2601 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3124, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOHOTICI MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

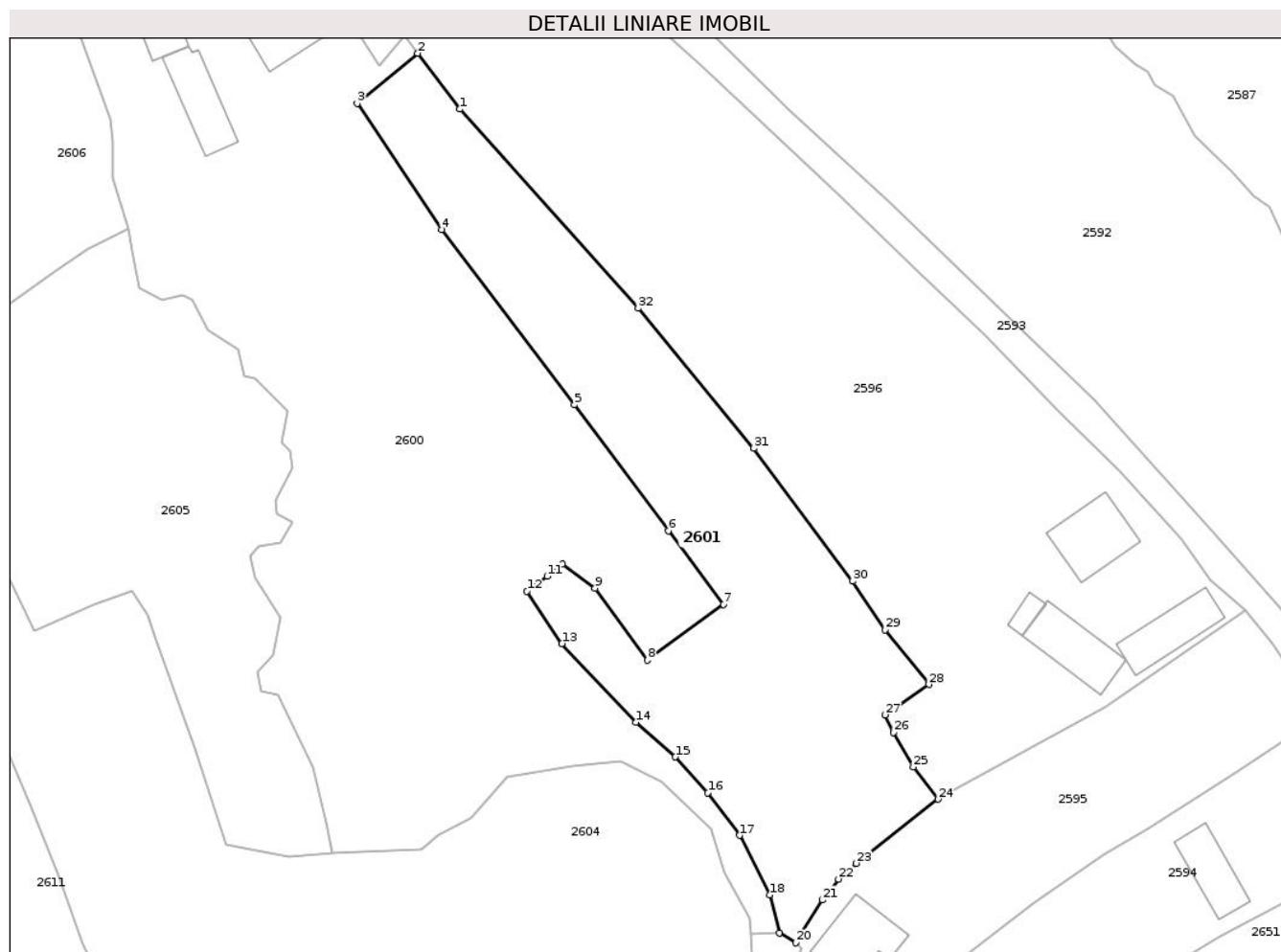
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50634	2.719	parte din nr. topografic 139, 140 și 144/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.719	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.444,644 695.597,806	2	412.438,703 695.605,648	9.838
3	412.430,217 695.598,612	4	412.442,107 695.580,927	21.31
5	412.460,709 695.556,348	6	412.473,918 695.538,681	22.059
7	412.481,599 695.528,359	8	412.470,948 695.520,51	13.231
9	412.463,591 695.530,639	10	412.459,045 695.533,972	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.438,703 695.605,648	3	412.430,217 695.598,612	11.023
4	412.442,107 695.580,927	5	412.460,709 695.556,348	30.825
6	412.473,918 695.538,681	7	412.481,599 695.528,359	12.866
8	412.470,948 695.520,51	9	412.463,591 695.530,639	12.519
10	412.459,045 695.533,972	11	412.456,879 695.532,295	2.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.456,879 695.532,295	12	412.454,028 695.530,168	3.557
13	412.458,96 695.522,855	14	412.469,303 695.511,812	15.13
15	412.474,878 695.506,941	16	412.479,422 695.501,898	6.788
17	412.483,889 695.495,944	18	412.488,108 695.487,581	9.367
19	412.489,468 695.482,279	20	412.491,773 695.480,879	2.697
21	412.495,497 695.486,875	22	412.497,769 695.489,811	3.712
23	412.500,272 695.492,006	24	412.511,773 695.501,012	14.608
25	412.508,251 695.505,52	26	412.505,479 695.510,386	5.6
27	412.504,306 695.512,844	28	412.510,447 695.517,099	7.471
29	412.504,325 695.524,77	30	412.499,75 695.531,582	8.206
31	412.485,872 695.550,211	32	412.469,673 695.569,884	25.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.454,028 695.530,168	13	412.458,96 695.522,855	8.821
14	412.469,303 695.511,812	15	412.474,878 695.506,941	7.403
16	412.479,422 695.501,898	17	412.483,889 695.495,944	7.443
18	412.488,108 695.487,581	19	412.489,468 695.482,279	5.474
20	412.491,773 695.480,879	21	412.495,497 695.486,875	7.058
22	412.497,769 695.489,811	23	412.500,272 695.492,006	3.329
24	412.511,773 695.501,012	25	412.508,251 695.505,52	5.721
26	412.505,479 695.510,386	27	412.504,306 695.512,844	2.724
28	412.510,447 695.517,099	29	412.504,325 695.524,77	9.814
30	412.499,75 695.531,582	31	412.485,872 695.550,211	23.23
32	412.469,673 695.569,884	1	412.444,644 695.597,806	37.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50634	131	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 139 și 144/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2602 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Desești, Act administrativ nr. Declarație nr. 3176, din 02.09.2025, emis de Primăria comunei Desești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

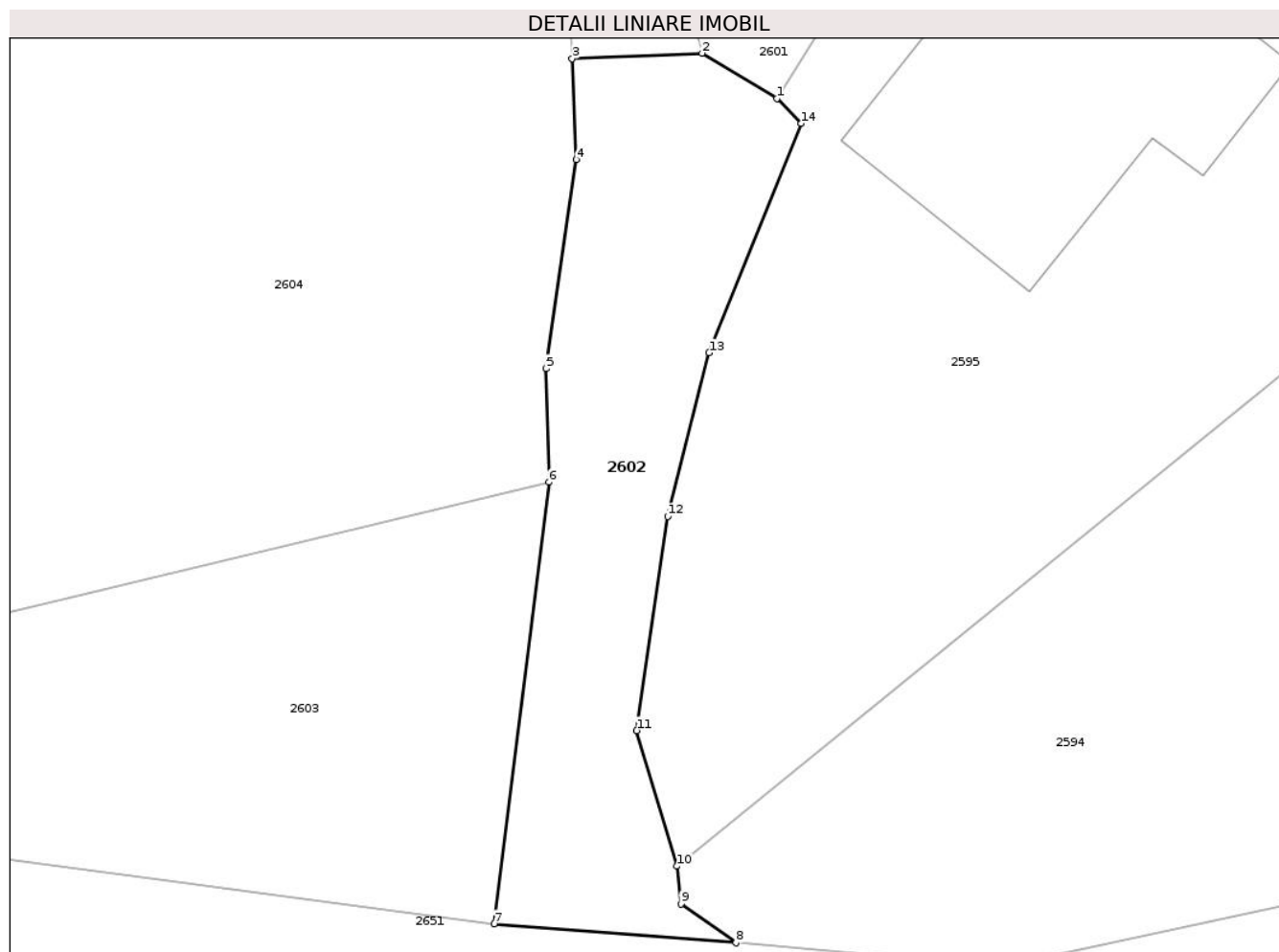
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50634	131	parte din nr. topografic 139 și 144/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.491,773 695.480,879	2	412.489,468 695.482,279	2.697
2	412.489,468 695.482,279	3	412.485,463 695.482,117	4.008
3	412.485,463 695.482,117	4	412.485,589 695.478,999	3.121
4	412.485,589 695.478,999	5	412.484,664 695.472,564	6.501
5	412.484,664 695.472,564	6	412.484,754 695.469,068	3.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.484,754 695.469,068	7	412.483,056 695.455,453	13.72
7	412.483,056 695.455,453	8	412.490,51 695.454,875	7.476
8	412.490,51 695.454,875	9	412.488,816 695.456,076	2.077
9	412.488,816 695.456,076	10	412.488,689 695.457,232	1.163
10	412.488,689 695.457,232	11	412.487,451 695.461,413	4.36
11	412.487,451 695.461,413	12	412.488,41 695.468,007	6.663
12	412.488,41 695.468,007	13	412.489,681 695.473,052	5.203
13	412.489,681 695.473,052	14	412.492,529 695.480,116	7.617
14	412.492,529 695.480,116	1	412.491,773 695.480,879	1.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 139

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2603 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3125, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOHOTICI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

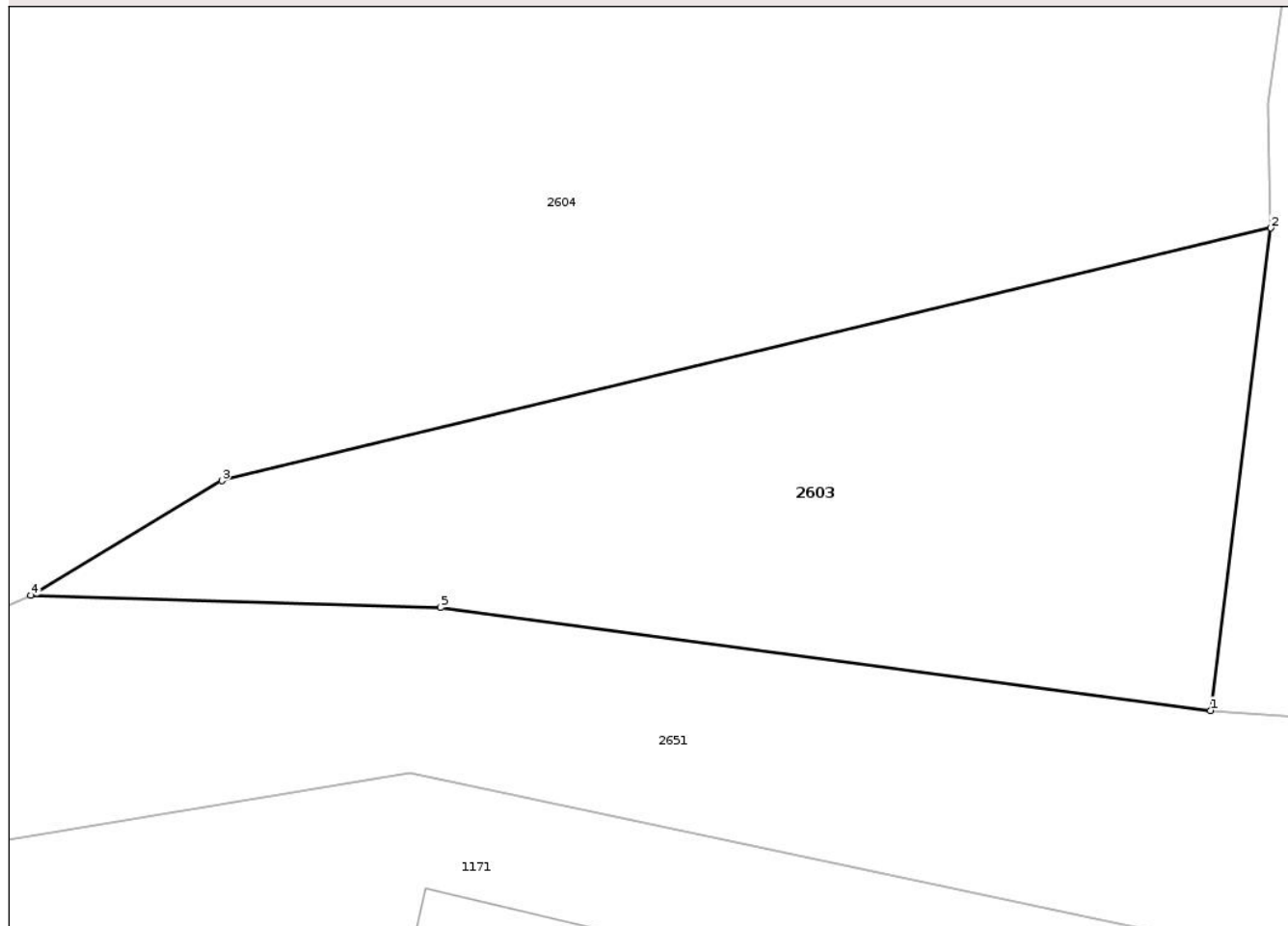
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	parte din nr. topografic 139

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.483,056 695.455,453	2	412.484,754 695.469,068	13.72
2	412.484,754 695.469,068	3	412.455,15 695.461,939	30.45
3	412.455,15 695.461,939	4	412.449,757 695.458,699	6.291
4	412.449,757 695.458,699	5	412.461,32 695.458,358	11.568
5	412.461,32 695.458,358	1	412.483,056 695.455,453	21.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45, 739

Adresa: Loc. Mara, Nr. 273, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50632	4.671	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 139, 141, 140

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 273, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 79 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 273, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 51 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 273, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 35 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2604 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3537, din 16/10/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TEPEI IOANA DEFUNCT:Da		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEPEI IOANA DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

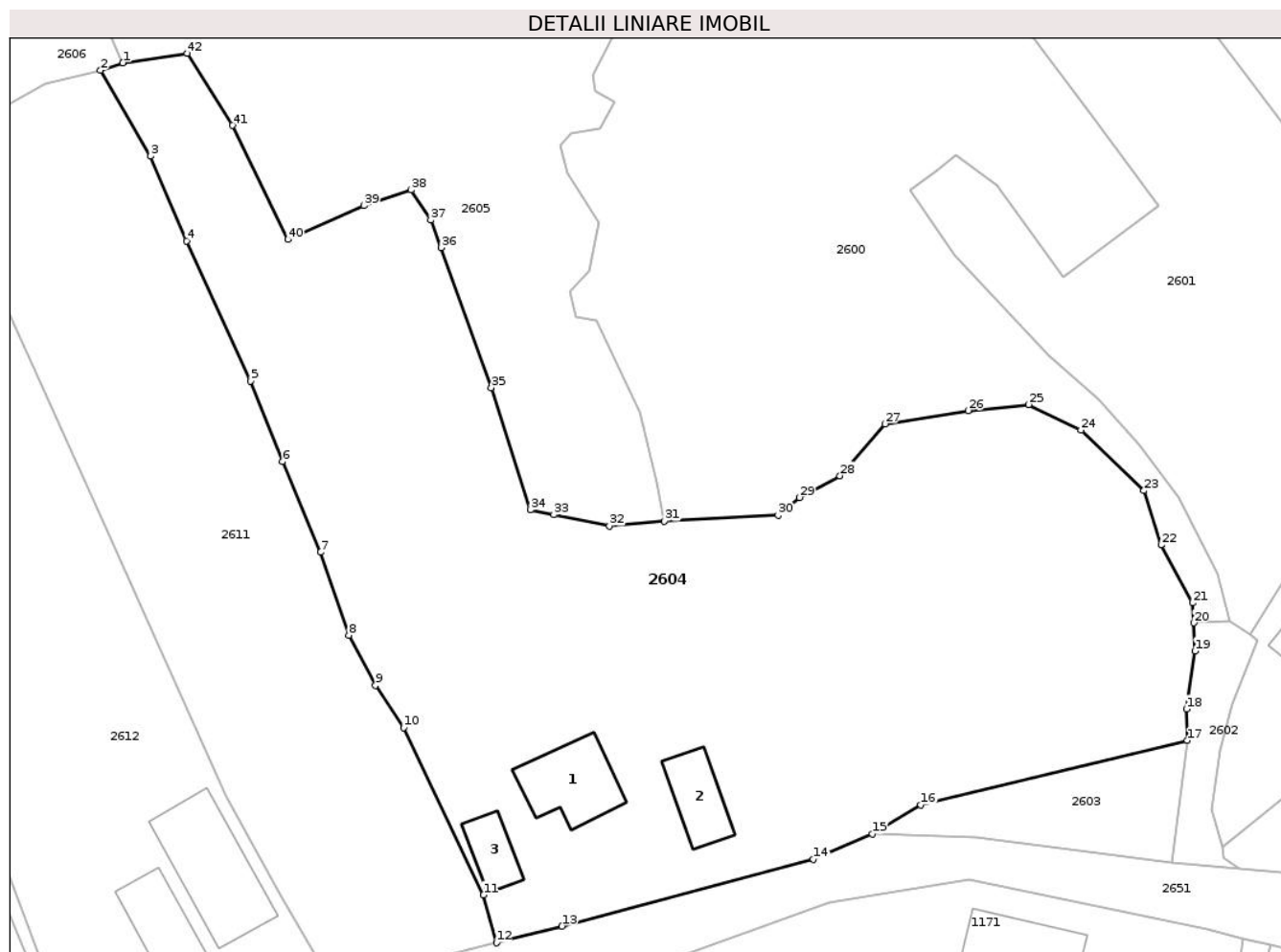
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50632	4.671	parte din nr. topografic 139, 141, 140

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	615	-	-	-	
2	faneata	DA	4.056	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 79 mp
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 51 mp
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.366,554 695.544,255	2	412.364,086 695.543,424	2.604	2	412.364,086 695.543,424	3	412.369,643 695.533,896	11.03	3	412.369,643 695.533,896	4	412.373,634 695.524,507	10.20 2
4	412.373,634 695.524,507	5	412.380,726 695.508,948	17.09 9	5	412.380,726 695.508,948	6	412.384,32 695.500,024	9.621	6	412.384,32 695.500,024	7	412.388,531 695.489,963	10.90 7
7	412.388,531 695.489,963	8	412.391,66 695.480,748	9.732	8	412.391,66 695.480,748	9	412.394,59 695.475,176	6.295	9	412.394,59 695.475,176	10	412.397,733 695.470,491	5.642
10	412.397,733 695.470,491	11	412.406,608 695.451,933	20.57 1	11	412.406,608 695.451,933	12	412.408,047 695.446,626	5.499	12	412.408,047 695.446,626	13	412.415,322 695.448,464	7.504
13	412.415,322 695.448,464	14	412.443,217 695.455,884	28.86 5	14	412.443,217 695.455,884	15	412.449,757 695.458,699	7.12	15	412.449,757 695.458,699	16	412.455,15 695.461,939	6.291
16	412.455,15 695.461,939	17	412.484,754 695.469,068	30.45	17	412.484,754 695.469,068	18	412.484,664 695.472,564	3.497	18	412.484,664 695.472,564	19	412.485,589 695.478,999	6.501
19	412.485,589 695.478,999	20	412.485,463 695.482,117	3.121	20	412.485,463 695.482,117	21	412.485,373 695.484,334	2.219	21	412.485,373 695.484,334	22	412.481,829 695.490,757	7.336
22	412.481,829 695.490,757	23	412.479,918 695.496,783	6.322	23	412.479,918 695.496,783	24	412.472,934 695.503,516	9.701	24	412.472,934 695.503,516	25	412.467,158 695.506,341	6.43
25	412.467,158 695.506,341	26	412.460,411 695.505,686	6.779	26	412.460,411 695.505,686	27	412.451,213 695.504,195	9.318	27	412.451,213 695.504,195	28	412.446,175 695.498,431	7.655
28	412.446,175 695.498,431	29	412.441,672 695.496,04	5.098	29	412.441,672 695.496,04	30	412.439,313 695.494,058	3.081	30	412.439,313 695.494,058	31	412.426,693 695.493,418	12.63 6
31	412.426,693 695.493,418	32	412.420,59 695.492,878	6.127	32	412.420,59 695.492,878	33	412.414,402 695.494,113	6.31	33	412.414,402 695.494,113	34	412.411,808 695.494,655	2.65
34	412.411,808 695.494,655	35	412.407,464 695.508,185	14.21	35	412.407,464 695.508,185	36	412.401,878 695.523,754	16.54 1	36	412.401,878 695.523,754	37	412.400,749 695.526,793	3.242
37	412.400,749 695.526,793	38	412.398,575 695.530,149	3.999	38	412.398,575 695.530,149	39	412.393,355 695.528,417	5.5	39	412.393,355 695.528,417	40	412.384,893 695.524,659	9.259
40	412.384,893 695.524,659	41	412.378,739 695.537,309	14.06 7	41	412.378,739 695.537,309	42	412.373,704 695.545,325	9.466	42	412.373,704 695.545,325	1	412.366,554 695.544,255	7.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:739

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.566	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 140

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2605 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3127, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOANA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

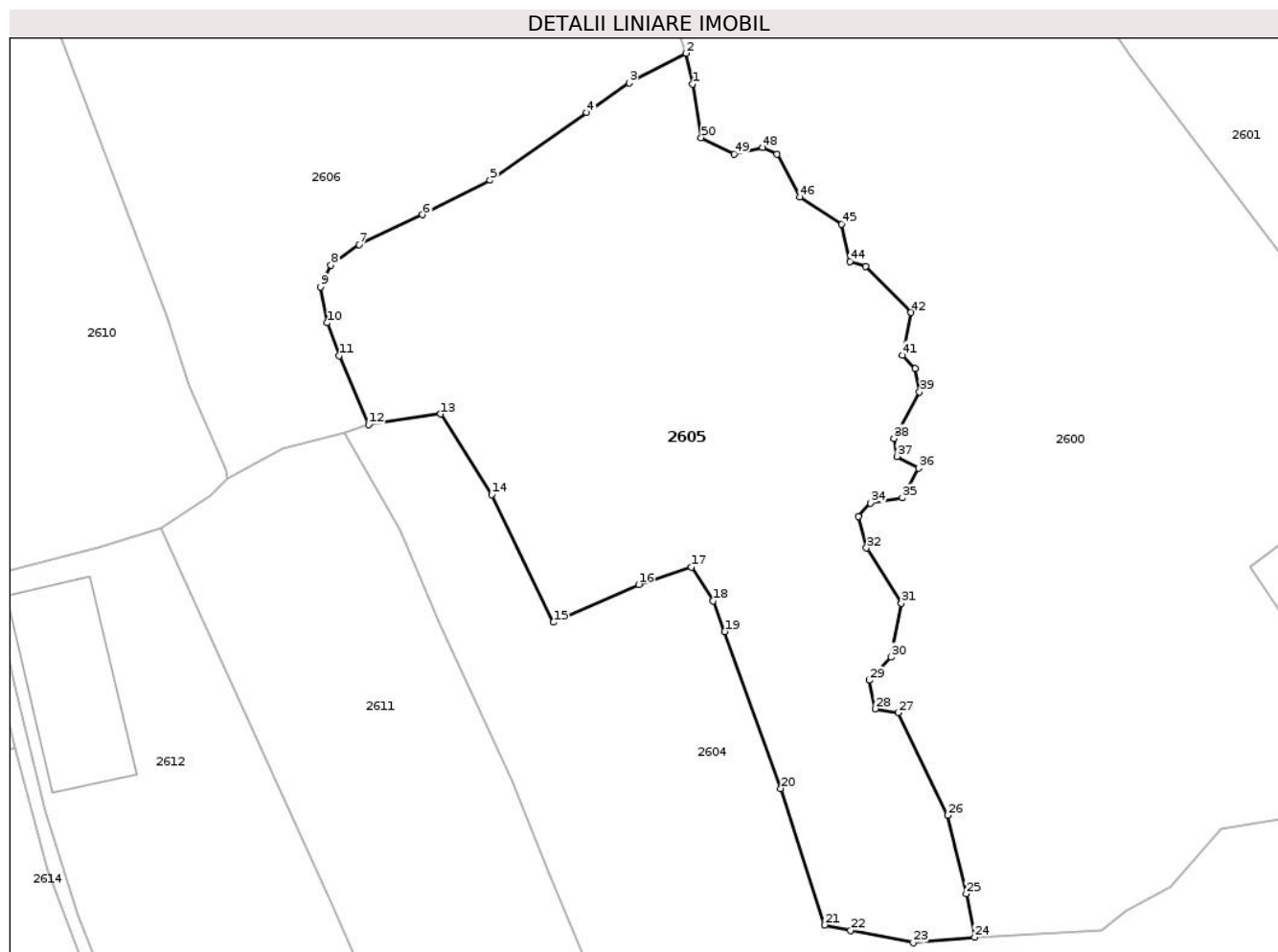
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.566	parte din nr. topografic 140

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.398,699 695.578,054	2	412.398,042 695.581,099	3.115	2	412.398,042 695.581,099	3	412.392,421 695.578,144	6.35	3	412.392,421 695.578,144	4	412.388,189 695.575,197	5.157
4	412.388,189 695.575,197	5	412.378,59 695.568,517	11.695	5	412.378,59 695.568,517	6	412.371,889 695.565,079	7.531	6	412.371,889 695.565,079	7	412.365,6 695.562,134	6.944
7	412.365,6 695.562,134	8	412.362,797 695.560,081	3.474	8	412.362,797 695.560,081	9	412.361,786 695.557,925	2.381	9	412.361,786 695.557,925	10	412.362,437 695.554,356	3.628
10	412.362,437 695.554,356	11	412.363,608 695.551,103	3.457	11	412.363,608 695.551,103	12	412.366,554 695.544,255	7.455	12	412.366,554 695.544,255	13	412.373,704 695.545,325	7.23
13	412.373,704 695.545,325	14	412.378,739 695.537,309	9.466	14	412.378,739 695.537,309	15	412.384,893 695.524,659	14.067	15	412.384,893 695.524,659	16	412.393,355 695.528,417	9.259
16	412.393,355 695.528,417	17	412.398,575 695.530,149	5.5	17	412.398,575 695.530,149	18	412.400,749 695.526,793	3.999	18	412.400,749 695.526,793	19	412.401,878 695.523,754	3.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	412.401,878 695.523,754	20	412.407,464 695.508,185	16.541	20	412.407,464 695.508,185	21	412.411,808 695.494,655	14.21	21	412.411,808 695.494,655	22	412.414,402 695.494,113	2.65
22	412.414,402 695.494,113	23	412.420,59 695.492,878	6.31	23	412.420,59 695.492,878	24	412.426,693 695.493,418	6.127	24	412.426,693 695.493,418	25	412.425,862 695.497,735	4.396
25	412.425,862 695.497,735	26	412.424,031 695.505,519	7.996	26	412.424,031 695.505,519	27	412.419,102 695.515,704	11.315	27	412.419,102 695.515,704	28	412.416,814 695.516,087	2.32
28	412.416,814 695.516,087	29	412.416,215 695.518,907	2.883	29	412.416,215 695.518,907	30	412.418,408 695.521,21	3.18	30	412.418,408 695.521,21	31	412.419,417 695.526,541	5.426
31	412.419,417 695.526,541	32	412.415,954 695.532,025	6.486	32	412.415,954 695.532,025	33	412.415,162 695.535,162	3.235	33	412.415,162 695.535,162	34	412.416,334 695.536,474	1.759
34	412.416,334 695.536,474	35	412.419,503 695.537,002	3.213	35	412.419,503 695.537,002	36	412.421,122 695.539,941	3.355	36	412.421,122 695.539,941	37	412.418,968 695.541,115	2.453
37	412.418,968 695.541,115	38	412.418,695 695.542,895	1.801	38	412.418,695 695.542,895	39	412.421,218 695.547,497	5.248	39	412.421,218 695.547,497	40	412.420,796 695.549,829	2.37
40	412.420,796 695.549,829	41	412.419,528 695.551,132	1.818	41	412.419,528 695.551,132	42	412.420,388 695.555,385	4.339	42	412.420,388 695.555,385	43	412.415,882 695.559,976	6.433
43	412.415,882 695.559,976	44	412.414,302 695.560,437	1.646	44	412.414,302 695.560,437	45	412.413,493 695.564,143	3.793	45	412.413,493 695.564,143	46	412.409,338 695.566,829	4.948
46	412.409,338 695.566,829	47	412.407,081 695.571,088	4.82	47	412.407,081 695.571,088	48	412.405,651 695.571,743	1.573	48	412.405,651 695.571,743	49	412.402,819 695.571,078	2.909
49	412.402,819 695.571,078	50	412.399,554 695.572,731	3.66	50	412.399,554 695.572,731	1	412.398,699 695.578,054	5.391					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50632, 992

Adresa: Loc. Mara, Nr. 299, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50631	6.284	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 138/1/2, 141 și 143/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 299, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 360 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 299, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 50 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 299, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 44 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 299, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 34 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 299, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 84 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2606 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23001, din 07/08/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI VIOREL	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

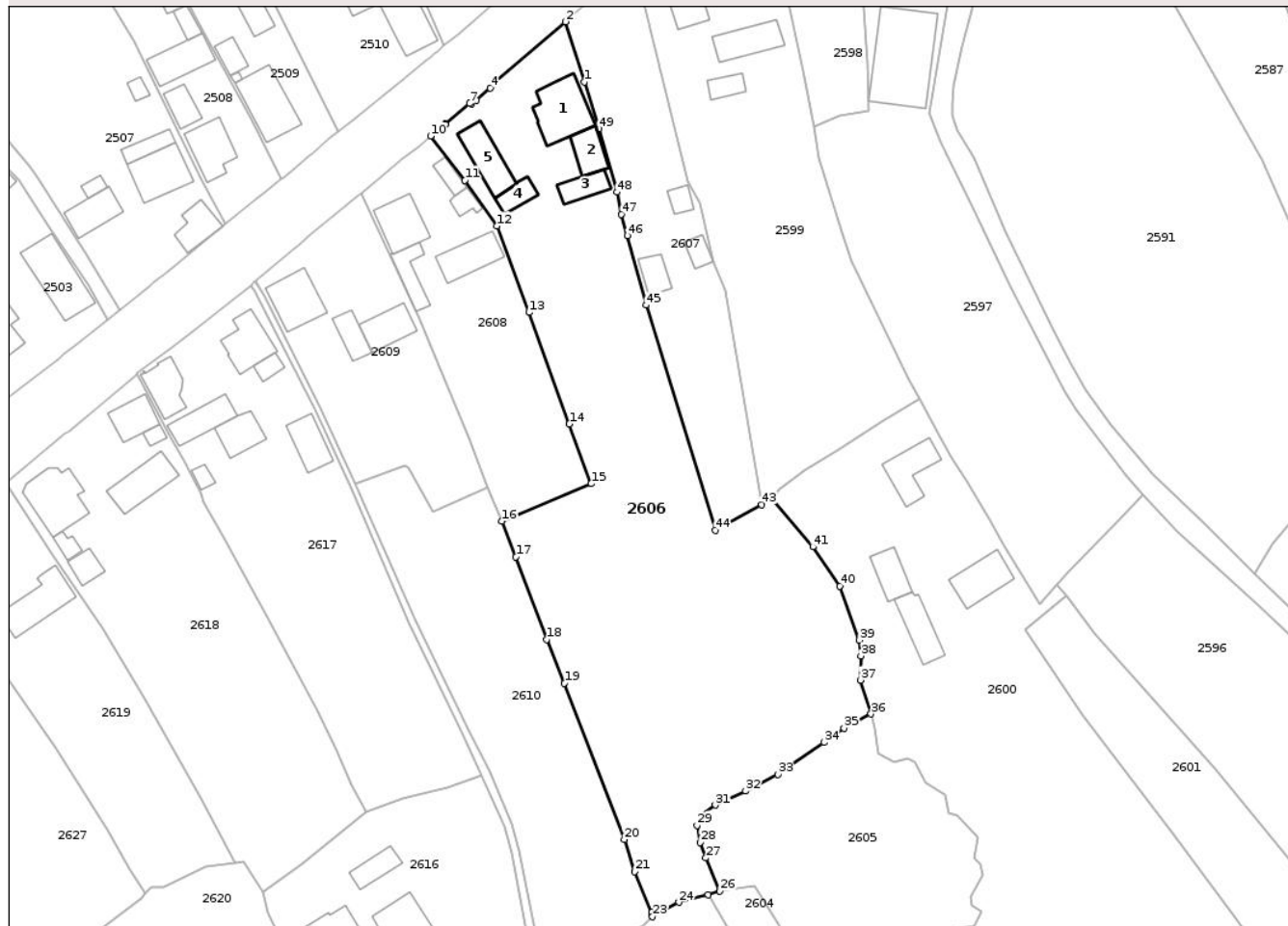
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50631	6.284	parte din nr. topografic 138/1/2, 141 și 143/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	924	-	Grădina casei	-	
2	faneata	DA	5.360	-	Grădina casei	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:120 mp; S. construită desfasurata:360 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 360 mp
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurata:50 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 50 mp
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfasurata:44 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 44 mp
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:34 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 34 mp
A1.5		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurata:84 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 84 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.338,332 695.712,718	2	412.334,394 695.725,236	13.12 3	2	412.334,394 695.725,236	3	412.319,159 695.712,175	20.06 7	3	412.319,159 695.712,175	4	412.318,692 695.711,408	0.898
4	412.318,692 695.711,408	5	412.315,791 695.708,953	3.8	5	412.315,791 695.708,953	6	412.314,84 695.708,184	1.223	6	412.314,84 695.708,184	7	412.314,362 695.708,209	0.479
7	412.314,362 695.708,209	8	412.309,306 695.703,973	6.596	8	412.309,306 695.703,973	9	412.309,305 695.703,857	0.116	9	412.309,305 695.703,857	10	412.306,259 695.701,435	3.892
10	412.306,259 695.701,435	11	412.313,415 695.692,234	11.65 6	11	412.313,415 695.692,234	12	412.320,082 695.682,724	11.61 4	12	412.320,082 695.682,724	13	412.326,747 695.664,7	19.21 7
13	412.326,747 695.664,7	14	412.335,186 695.641,476	24.71	14	412.335,186 695.641,476	15	412.339,748 695.629,037	13.24 9	15	412.339,748 695.629,037	16	412.321,056 695.621,247	20.25
16	412.321,056 695.621,247	17	412.324,062 695.613,83	8.003	17	412.324,062 695.613,83	18	412.330,408 695.596,55	18.40 8	18	412.330,408 695.596,55	19	412.334,192 695.587,519	9.792
19	412.334,192 695.587,519	20	412.346,588 695.554,933	34.86 4	20	412.346,588 695.554,933	21	412.348,745 695.548,236	7.036	21	412.348,745 695.548,236	22	412.352,394 695.539,796	9.195
22	412.352,394 695.539,796	23	412.352,489 695.538,868	0.933	23	412.352,489 695.538,868	24	412.357,98 695.541,893	6.269	24	412.357,98 695.541,893	25	412.364,086 695.543,424	6.295
25	412.364,086 695.543,424	26	412.366,554 695.544,255	2.604	26	412.366,554 695.544,255	27	412.363,608 695.551,103	7.455	27	412.363,608 695.551,103	28	412.362,437 695.554,356	3.457
28	412.362,437 695.554,356	29	412.361,786 695.557,925	3.628	29	412.361,786 695.557,925	30	412.362,797 695.560,081	2.381	30	412.362,797 695.560,081	31	412.365,6 695.562,134	3.474
31	412.365,6 695.562,134	32	412.371,889 695.565,079	6.944	32	412.371,889 695.565,079	33	412.378,59 695.568,517	7.531	33	412.378,59 695.568,517	34	412.388,189 695.575,197	11.69 5
34	412.388,189 695.575,197	35	412.392,421 695.578,144	5.157	35	412.392,421 695.578,144	36	412.398,042 695.581,099	6.35	36	412.398,042 695.581,099	37	412.395,84 695.588,152	7.389
37	412.395,84 695.588,152	38	412.395,955 695.593,214	5.063	38	412.395,955 695.593,214	39	412.395,533 695.596,493	3.306	39	412.395,533 695.596,493	40	412.391,492 695.607,697	11.91
40	412.391,492 695.607,697	41	412.385,913 695.615,881	9.905	41	412.385,913 695.615,881	42	412.377,316 695.625,858	13.17	42	412.377,316 695.625,858	43	412.375,287 695.624,692	2.34
43	412.375,287 695.624,692	44	412.365,589 695.619,394	11.05 1	44	412.365,589 695.619,394	45	412.351,17 695.666,236	49.01 1	45	412.351,17 695.666,236	46	412.347,227 695.680,73	15.02 1
46	412.347,227 695.680,73	47	412.346,022 695.685,15	4.581	47	412.346,022 695.685,15	48	412.345,101 695.689,733	4.675	48	412.345,101 695.689,733	49	412.341,389 695.702,969	13.74 7
49	412.341,389 695.702,969	1	412.338,332 695.712,718	10.21 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 300, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51043	1.682	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 300, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 38 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 300, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 24 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 300, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2607 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Încheiere nr. 1026, din 06/04/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUDIȘTEANU SMARANDA-MIRUNA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51043 Desești, sub rangul încheierii nr. 1026 / 06.04.1995</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VASILESCU NICOLAE-EUGEN , lipsă CNP, căsătorit cu 2) VASILESCU SIMONA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51043 Desești, sub rangul încheierii nr. 1026 / 06.04.1995</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 3261, din 19/12/2018 emis de Primăria comunei Desești (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3262, din 19.12.2018, emis de Primăria comunei Desești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUDIȘTEANU SMARANDA-MIRUNA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51043 Desești, sub rangul încheierii nr. 21054 / 21.12.2018</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

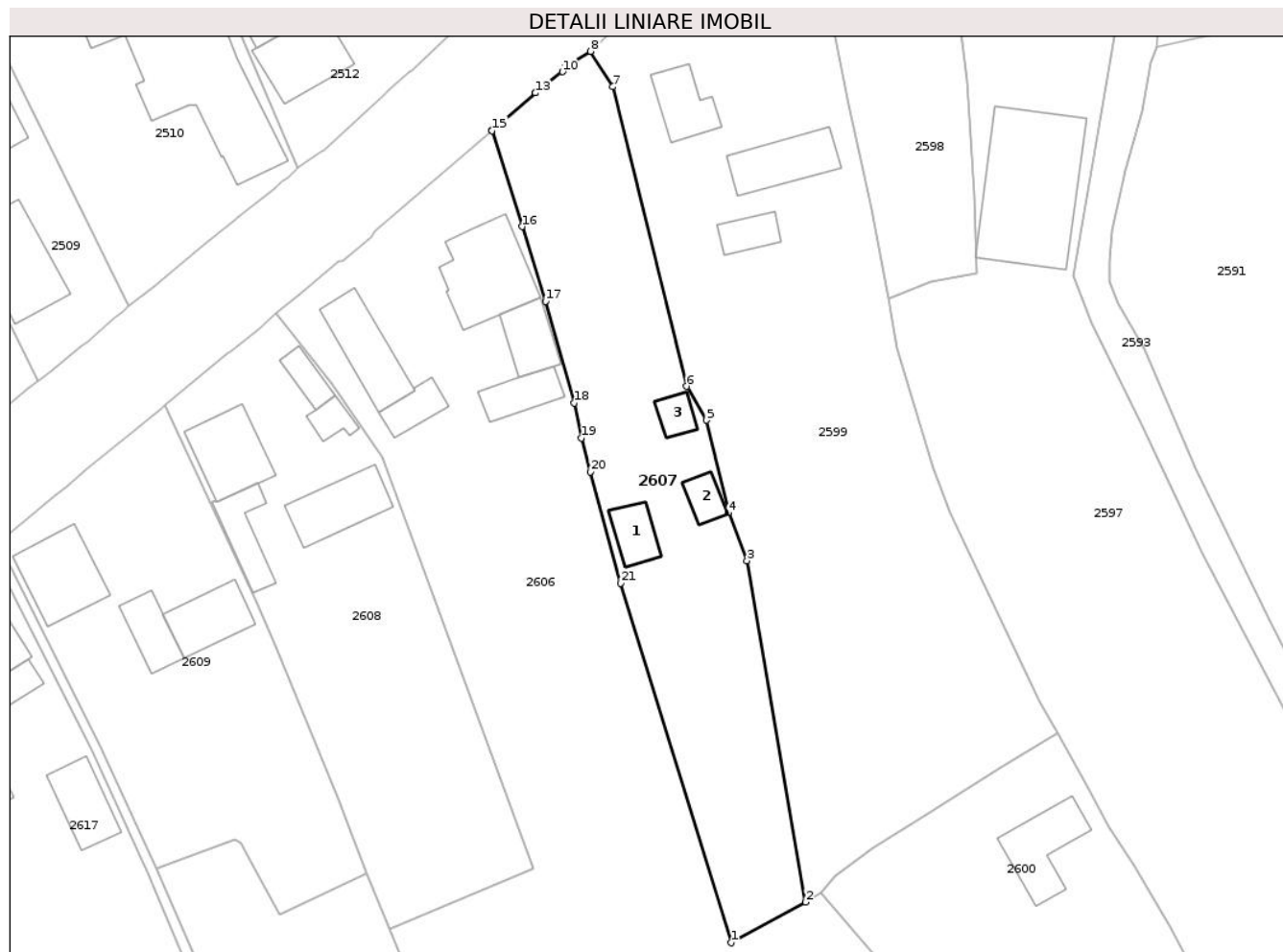
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51043	1.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	-	-	-	
2	faneata	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 38 mp
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 24 mp
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.365,589 695.619,394	2	412.375,287 695.624,692	11.051
3	412.367,649 695.669,195	4	412.365,255 695.675,426	6.675
5	412.362,371 695.687,49	6	412.359,793 695.691,916	5.122
7	412.350,174 695.730,941	8	412.347,261 695.735,553	5.455
9	412.344,014 695.733,569	10	412.343,575 695.732,911	0.791
11	412.341,327 695.731,163	12	412.340,093 695.730,156	1.593
13	412.340,065 695.730,138	14	412.334,384 695.725,312	7.454
15	412.334,394 695.725,236	16	412.338,332 695.712,718	13.123
17	412.341,389 695.702,969	18	412.345,101 695.689,733	13.747
19	412.346,022 695.685,15	20	412.347,227 695.680,73	4.581
21	412.351,17 695.666,236	1	412.365,589 695.619,394	49.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.375,287 695.624,692	3	412.367,649 695.669,195	45.154
4	412.365,255 695.675,426	5	412.362,371 695.687,49	12.404
6	412.359,793 695.691,916	7	412.350,174 695.730,941	40.193
8	412.347,261 695.735,553	9	412.344,014 695.733,569	3.805
10	412.343,575 695.732,911	11	412.341,327 695.731,163	2.848
12	412.340,093 695.730,156	13	412.340,065 695.730,138	0.033
14	412.334,384 695.725,312	15	412.334,394 695.725,236	0.077
16	412.338,332 695.712,718	17	412.341,389 695.702,969	10.217
18	412.345,101 695.689,733	19	412.346,022 695.685,15	4.675
20	412.347,227 695.680,73	21	412.351,17 695.666,236	15.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 298B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50631	Din acte: 1.604 Masurata: 1.635	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 138/1/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 298B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 101 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 298B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 51 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 298B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 78 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 298B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 42 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 298B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 25 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2608 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13454, din 18/04/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50631	Din acte: 1.604 Masurata: 1.635	parte din nr. topografic 138/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	737	-	Acasă	-	
2	arabil	DA	898	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 101 mp
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 51 mp
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 78 mp
A1.4		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 42 mp
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.313,415 695.692,234	2	412.306,259 695.701,435	11.656
2	412.306,259 695.701,435	3	412.306,149 695.701,348	0.14
3	412.306,149 695.701,348	4	412.303,926 695.699,452	2.922
4	412.303,926 695.699,452	5	412.300,21 695.696,446	4.78
5	412.300,21 695.696,446	6	412.299,982 695.696,311	0.265
6	412.299,982 695.696,311	7	412.291,746 695.689,454	10.717
7	412.291,746 695.689,454	8	412.303,659 695.663,803	28.282
8	412.303,659 695.663,803	9	412.306,244 695.657,93	6.417
9	412.306,244 695.657,93	10	412.314,219 695.638,36	21.133
10	412.314,219 695.638,36	11	412.318,038 695.628,362	10.703
11	412.318,038 695.628,362	12	412.321,056 695.621,247	7.729
12	412.321,056 695.621,247	13	412.339,748 695.629,037	20.25
13	412.339,748 695.629,037	14	412.335,186 695.641,476	13.249
14	412.335,186 695.641,476	15	412.326,747 695.664,7	24.71
15	412.326,747 695.664,7	16	412.320,082 695.682,724	19.217
16	412.320,082 695.682,724	1	412.313,415 695.692,234	11.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 298, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50630	1.512	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 135/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 298, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 190 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 298, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 45 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 298, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 67 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2609 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3128, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAUL IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUL IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

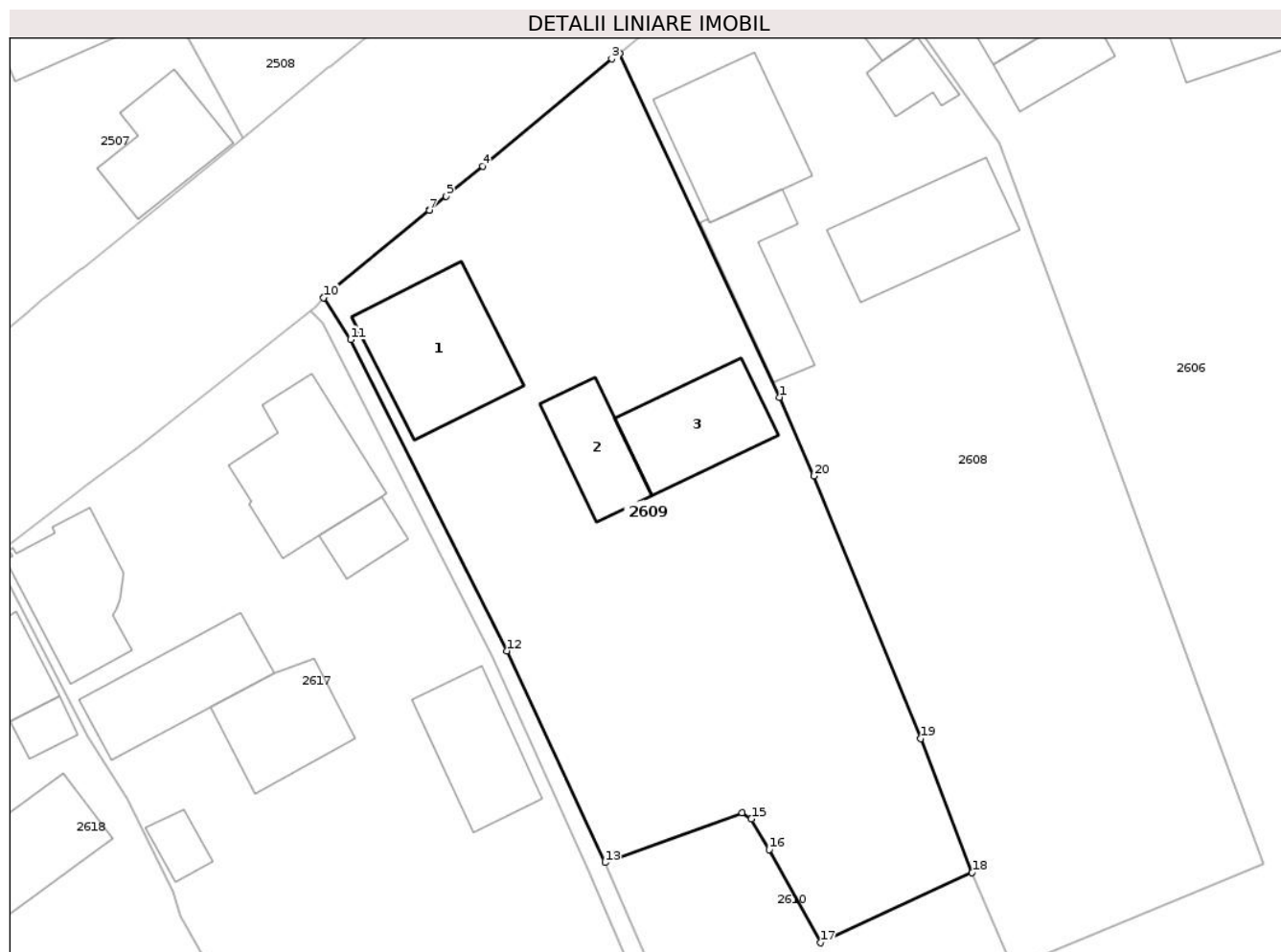
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50630	1.512	parte din nr. topografic 135/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	767	-	-	-	
2	arabil	DA	745	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 190 mp
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 45 mp
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.303,659 695.663,803	2	412.291,746 695.689,454	28.282
2	412.291,746 695.689,454	3	412.291,167 695.689,031	0.717
3	412.291,167 695.689,031	4	412.281,537 695.681,026	12.523
4	412.281,537 695.681,026	5	412.278,819 695.678,8	3.513
5	412.278,819 695.678,8	6	412.277,58 695.677,77	1.611
6	412.277,58 695.677,77	7	412.277,565 695.677,741	0.033
7	412.277,565 695.677,741	8	412.270,036 695.671,569	9.735
8	412.270,036 695.671,569	9	412.269,725 695.671,291	0.417
9	412.269,725 695.671,291	10	412.269,658 695.671,218	0.099
10	412.269,658 695.671,218	11	412.271,688 695.668,105	3.716
11	412.271,688 695.668,105	12	412.283,359 695.644,896	25.978
12	412.283,359 695.644,896	13	412.290,658 695.629,117	17.385
13	412.290,658 695.629,117	14	412.300,88 695.632,836	10.878
14	412.300,88 695.632,836	15	412.301,575 695.632,368	0.838
15	412.301,575 695.632,368	16	412.302,905 695.630,089	2.639
16	412.302,905 695.630,089	17	412.306,73 695.623,135	7.937
17	412.306,73 695.623,135	18	412.318,038 695.628,362	12.458
18	412.318,038 695.628,362	19	412.314,219 695.638,36	10.703
19	412.314,219 695.638,36	20	412.306,244 695.657,93	21.133
20	412.306,244 695.657,93	1	412.303,659 695.663,803	6.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50630	2.350	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 134 și 135/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2610 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17896, din 15/10/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

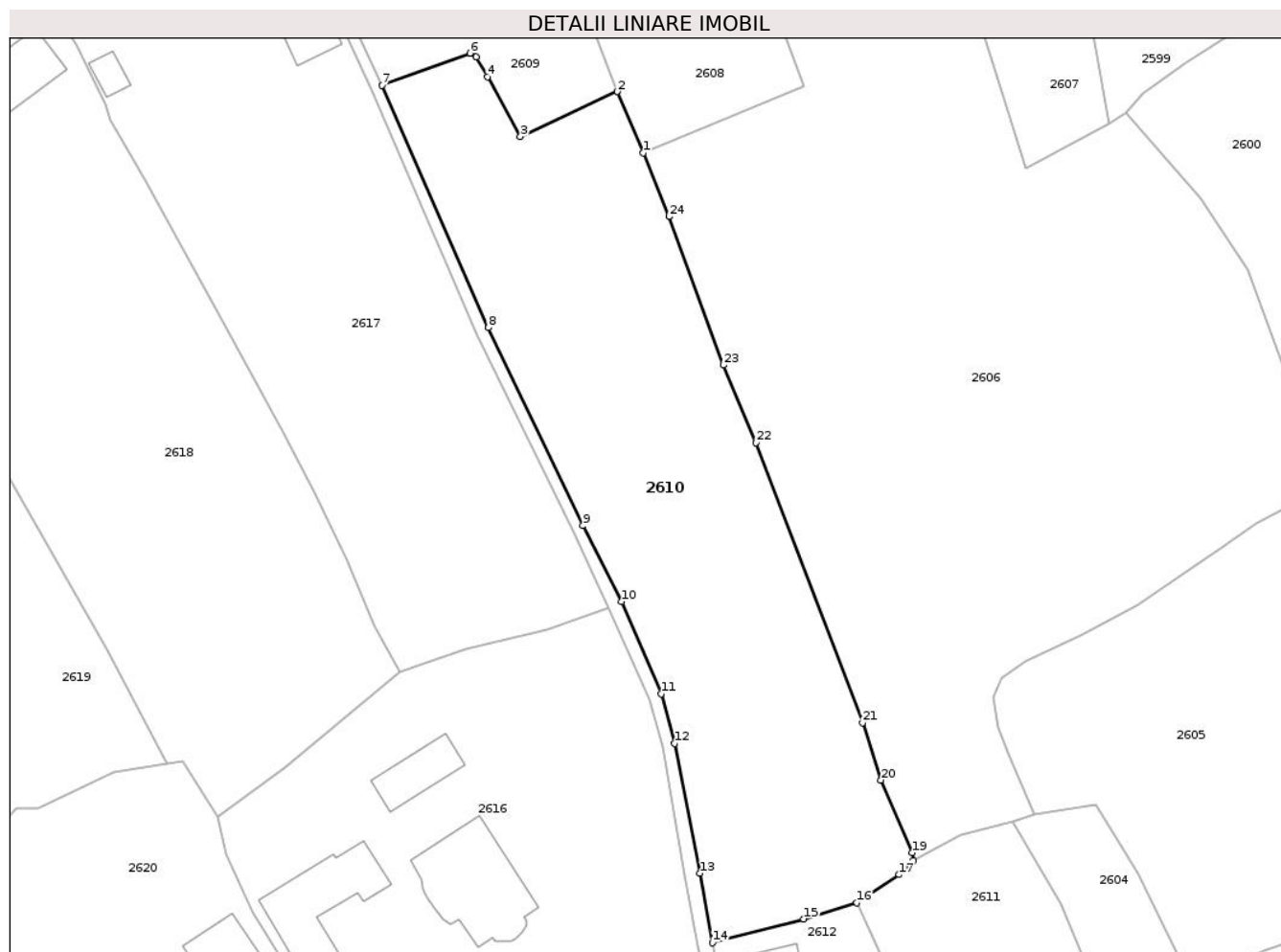
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50630	2.350	parte din nr. topografic 134 și 135/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.350	-	Pe Coastă	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.321,056 695.621,247	2	412.318,038 695.628,362	7.729
3	412.306,73 695.623,135	4	412.302,905 695.630,089	7.937
5	412.301,575 695.632,368	6	412.300,88 695.632,836	0.838
7	412.290,658 695.629,117	8	412.303,013 695.600,891	30.812
9	412.314,018 695.577,859	10	412.318,532 695.569,026	9.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.318,038 695.628,362	3	412.306,73 695.623,135	12.458
4	412.302,905 695.630,089	5	412.301,575 695.632,368	2.639
6	412.300,88 695.632,836	7	412.290,658 695.629,117	10.878
8	412.303,013 695.600,891	9	412.314,018 695.577,859	25.526
10	412.318,532 695.569,026	11	412.323,167 695.558,304	11.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.323,167 695.558,304	12	412.324,712 695.552,507	5.999
13	412.327,681 695.537,406	14	412.329,096 695.529,31	8.219
15	412.339,733 695.532,085	16	412.345,938 695.533,96	6.482
17	412.350,838 695.537,24	18	412.352,489 695.538,868	2.319
19	412.352,394 695.539,796	20	412.348,745 695.548,236	9.195
21	412.346,588 695.554,933	22	412.334,192 695.587,519	34.864
23	412.330,408 695.596,55	24	412.324,062 695.613,83	18.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.324,712 695.552,507	13	412.327,681 695.537,406	15.39
14	412.329,096 695.529,31	15	412.339,733 695.532,085	10.993
16	412.345,938 695.533,96	17	412.350,838 695.537,24	5.896
18	412.352,489 695.538,868	19	412.352,394 695.539,796	0.933
20	412.348,745 695.548,236	21	412.346,588 695.554,933	7.036
22	412.334,192 695.587,519	23	412.330,408 695.596,55	9.792
24	412.324,062 695.613,83	1	412.321,056 695.621,247	8.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52530	2.174	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2611 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în baza art. 13, alin. 7, lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) VIȘOVAN GHEORGHE 2) VIȘOVAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

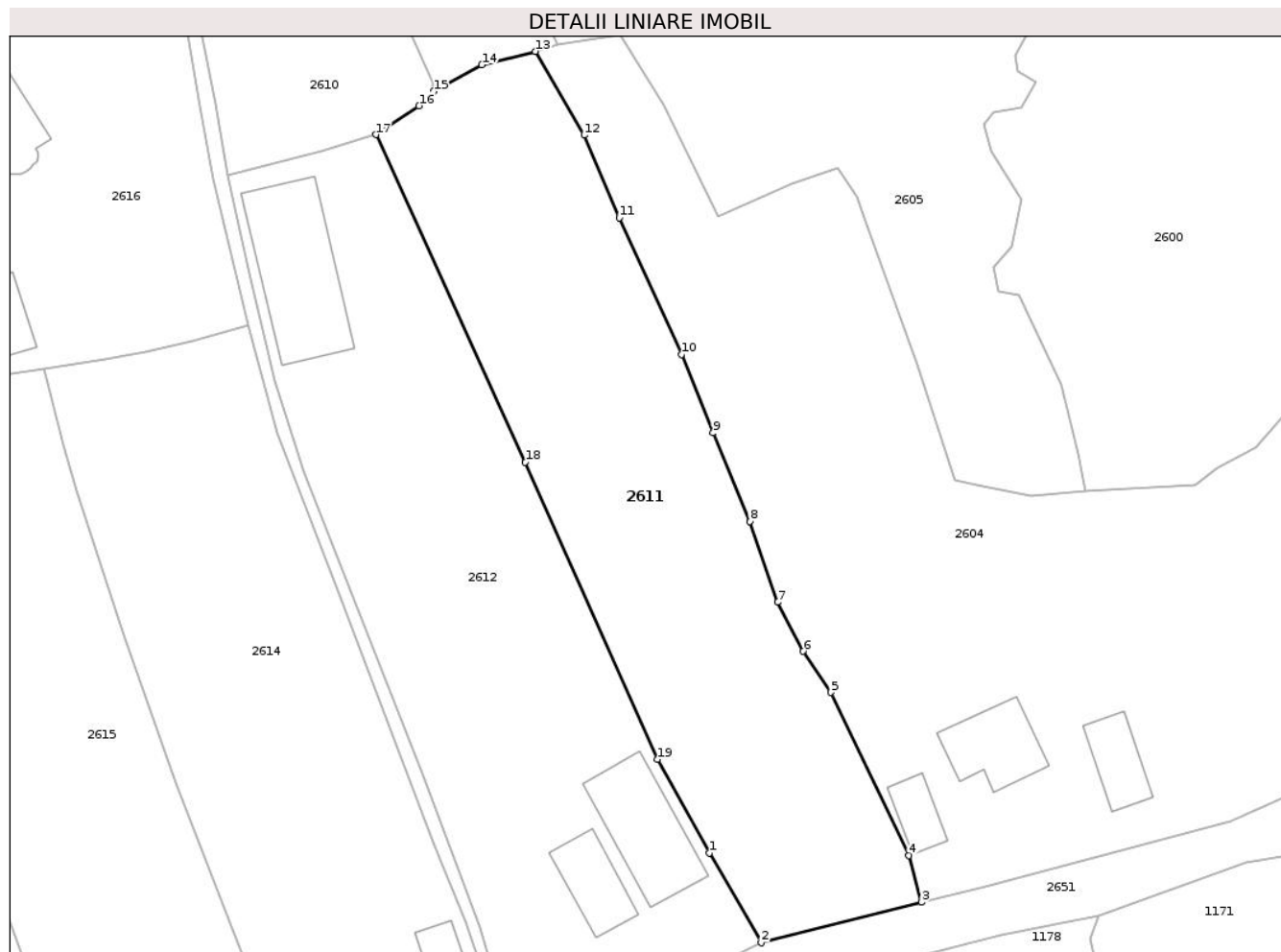
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52530	2.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.383,88 695.452,211	2	412.389,797 695.442,016	11.788
2	412.389,797 695.442,016	3	412.408,047 695.446,626	18.823
3	412.408,047 695.446,626	4	412.406,608 695.451,933	5.499
4	412.406,608 695.451,933	5	412.397,733 695.470,491	20.571
5	412.397,733 695.470,491	6	412.394,59 695.475,176	5.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.394,59 695.475,176	7	412.391,66 695.480,748	6.295
7	412.391,66 695.480,748	8	412.388,531 695.489,963	9.732
8	412.388,531 695.489,963	9	412.384,32 695.500,024	10.907
9	412.384,32 695.500,024	10	412.380,726 695.508,948	9.621
10	412.380,726 695.508,948	11	412.373,634 695.524,507	17.099
11	412.373,634 695.524,507	12	412.369,643 695.533,896	10.202
12	412.369,643 695.533,896	13	412.364,086 695.543,424	11.03
13	412.364,086 695.543,424	14	412.357,98 695.541,893	6.295
14	412.357,98 695.541,893	15	412.352,489 695.538,868	6.269
15	412.352,489 695.538,868	16	412.350,838 695.537,24	2.319
16	412.350,838 695.537,24	17	412.345,938 695.533,96	5.896
17	412.345,938 695.533,96	18	412.362,93 695.496,689	40.962
18	412.362,93 695.496,689	19	412.378,001 695.462,888	37.009
19	412.378,001 695.462,888	1	412.383,88 695.452,211	12.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 137, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50794	2.519	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 120 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Hală, P, S.c. desfășurată: 171 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2612 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13031, din 29/01/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAUL GHEORGHE-RADU <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50794 Desești, sub rangul încheierii nr. 12052 / 16.09.2016</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2212, din 22/08/2016 emis de Primăria comunei Desești (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2225, din 22.08.2016, emis de Primăria comunei Desești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUL GHEORGHE-RADU <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50794 Desești, sub rangul încheierii nr. 12052 / 16.09.2016</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUL GHEORGHE-RADU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

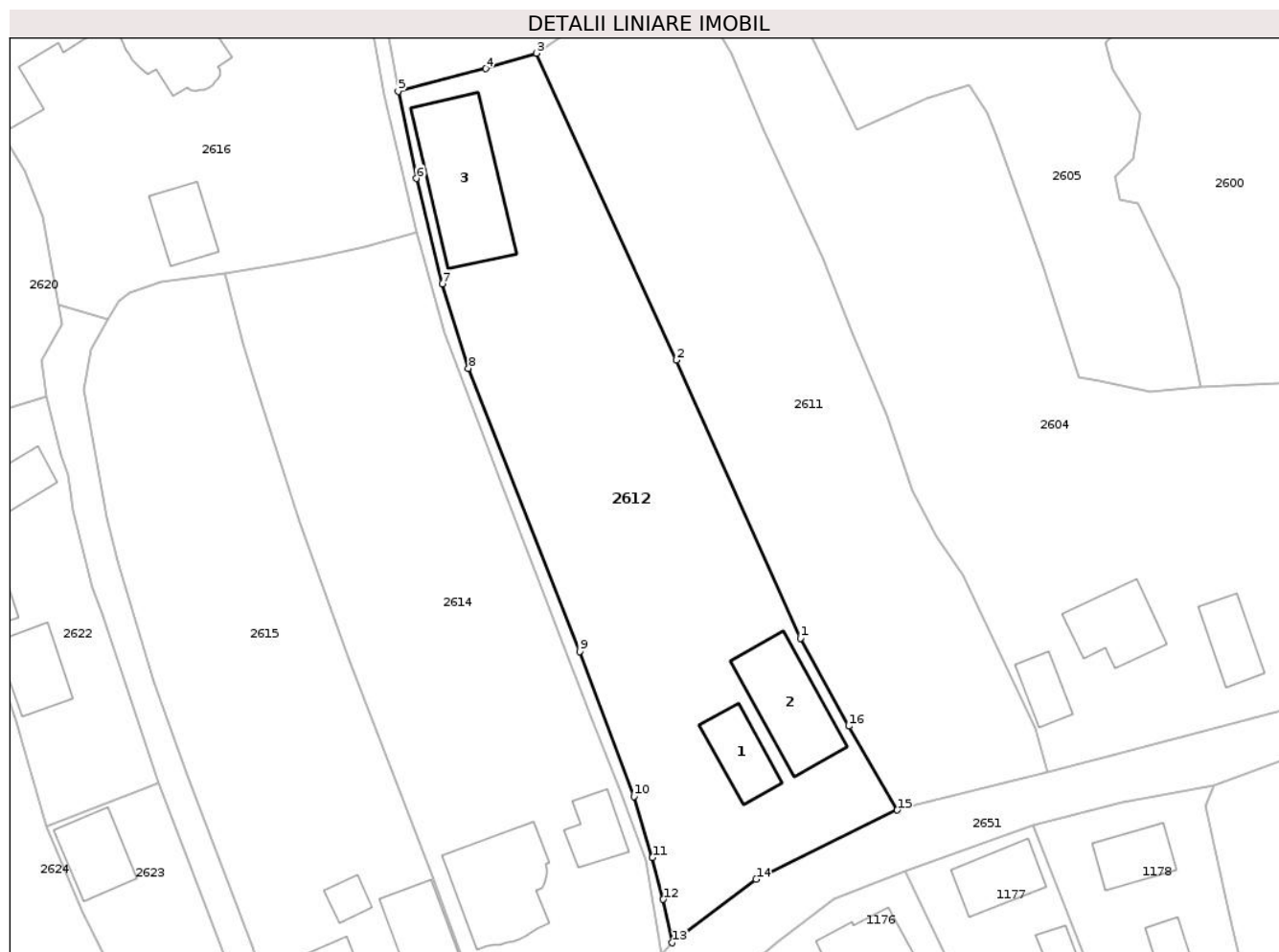
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50794	2.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	738	-	-	-	
2	curți construcții	DA	251	-	-	-	
3	arabil	DA	1.530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.2		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 120 mp
A1.3		construcții industriale și edilitare	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Hală, P, S.c. desfășurată: 171 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.378,001 695.462,888	2	412.362,93 695.496,689	37.009
2	412.362,93 695.496,689	3	412.345,938 695.533,96	40.962
3	412.345,938 695.533,96	4	412.339,733 695.532,085	6.482
4	412.339,733 695.532,085	5	412.329,096 695.529,31	10.993
5	412.329,096 695.529,31	6	412.331,335 695.518,741	10.804
6	412.331,335 695.518,741	7	412.334,468 695.505,947	13.172
7	412.334,468 695.505,947	8	412.337,669 695.495,678	10.756
8	412.337,669 695.495,678	9	412.351,169 695.461,288	36.945
9	412.351,169 695.461,288	10	412.357,764 695.443,67	18.812
10	412.357,764 695.443,67	11	412.360,017 695.436,248	7.756
11	412.360,017 695.436,248	12	412.361,324 695.431,157	5.256
12	412.361,324 695.431,157	13	412.362,424 695.425,889	5.382
13	412.362,424 695.425,889	14	412.372,636 695.433,597	12.794
14	412.372,636 695.433,597	15	412.389,797 695.442,016	19.115
15	412.389,797 695.442,016	16	412.383,88 695.452,211	11.788
16	412.383,88 695.452,211	1	412.378,001 695.462,888	12.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45, 30

Nr. topografic:133/2

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50630	373	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 135/2, 134

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2613 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Desești, Act administrativ nr. Declarație nr. 3175, din 02.09.2025, emis de Primăria comunei Desești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DESEȘTI, CIF:3627200, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.321,803 695.557,652	12	412.323,317 695.552,066	5.788
13	412.325,87 695.537,169	14	412.327,378 695.528,911	8.395
15	412.331,408 695.512,23	16	412.334,723 695.500,068	12.606
17	412.341,848 695.481,375	18	412.352,495 695.453,538	29.804
19	412.356,201 695.444,343	20	412.359,154 695.435,865	8.978
21	412.361,194 695.424,535	22	412.362,424 695.425,889	1.829
23	412.361,324 695.431,157	24	412.360,017 695.436,248	5.256
25	412.357,764 695.443,67	26	412.351,169 695.461,288	18.812
27	412.337,669 695.495,678	28	412.334,468 695.505,947	10.756
29	412.331,335 695.518,741	30	412.329,096 695.529,31	10.804
31	412.327,681 695.537,406	32	412.324,712 695.552,507	15.39
33	412.323,167 695.558,304	34	412.318,532 695.569,026	11.681
35	412.314,018 695.577,859	36	412.303,013 695.600,891	25.526
37	412.290,658 695.629,117	38	412.283,359 695.644,896	17.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.323,317 695.552,066	13	412.325,87 695.537,169	15.114
14	412.327,378 695.528,911	15	412.331,408 695.512,23	17.161
16	412.334,723 695.500,068	17	412.341,848 695.481,375	20.005
18	412.352,495 695.453,538	19	412.356,201 695.444,343	9.914
20	412.359,154 695.435,865	21	412.361,194 695.424,535	11.512
22	412.362,424 695.425,889	23	412.361,324 695.431,157	5.382
24	412.360,017 695.436,248	25	412.357,764 695.443,67	7.756
26	412.351,169 695.461,288	27	412.337,669 695.495,678	36.945
28	412.334,468 695.505,947	29	412.331,335 695.518,741	13.172
30	412.329,096 695.529,31	31	412.327,681 695.537,406	8.219
32	412.324,712 695.552,507	33	412.323,167 695.558,304	5.999
34	412.318,532 695.569,026	35	412.314,018 695.577,859	9.92
36	412.303,013 695.600,891	37	412.290,658 695.629,117	30.812
38	412.283,359 695.644,896	1	412.271,688 695.668,105	25.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 274, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52480	Din acte: 2.361 Masurata: 2.376	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 274, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 46 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2614 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în baza art. 13, alin. 7, lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) POP ONUȚ-GHIȚĂ		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) POP ONUȚ-GHIȚĂ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52480	Din acte: 2.361 Masurata: 2.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	-	-	-	
2	arabil	DA	1.759	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 46 mp
A1.2		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Casă de locuit, P+1E+Mp, S.c. desfășurată: 346 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.334,723 695.500,068	2	412.331,408 695.512,23	12.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.331,408 695.512,23	3	412.324,998 695.510,505	6.638
3	412.324,998 695.510,505	4	412.319,717 695.509,298	5.417
4	412.319,717 695.509,298	5	412.315,156 695.508,419	4.645
5	412.315,156 695.508,419	6	412.308,106 695.507,273	7.143
6	412.308,106 695.507,273	7	412.310,31 695.498,661	8.89
7	412.310,31 695.498,661	8	412.311,903 695.493,431	5.467
8	412.311,903 695.493,431	9	412.317,163 695.476,975	17.276
9	412.317,163 695.476,975	10	412.323,147 695.460,248	17.765
10	412.323,147 695.460,248	11	412.333,318 695.434,035	28.117
11	412.333,318 695.434,035	12	412.341,354 695.411,804	23.639
12	412.341,354 695.411,804	13	412.357,103 695.420,879	18.177
13	412.357,103 695.420,879	14	412.361,194 695.424,535	5.487
14	412.361,194 695.424,535	15	412.359,154 695.435,865	11.512
15	412.359,154 695.435,865	16	412.356,201 695.444,343	8.978
16	412.356,201 695.444,343	17	412.352,495 695.453,538	9.914
17	412.352,495 695.453,538	18	412.341,848 695.481,375	29.804
18	412.341,848 695.481,375	1	412.334,723 695.500,068	20.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:980
Nr. topografic:132/2/2

Adresa: Loc. Mara, Nr. 275, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.274	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 275, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 147 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 275, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 139 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 275, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 19 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2615 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22362, din 05/03/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAUL RODICA-IOANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUL RODICA-IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

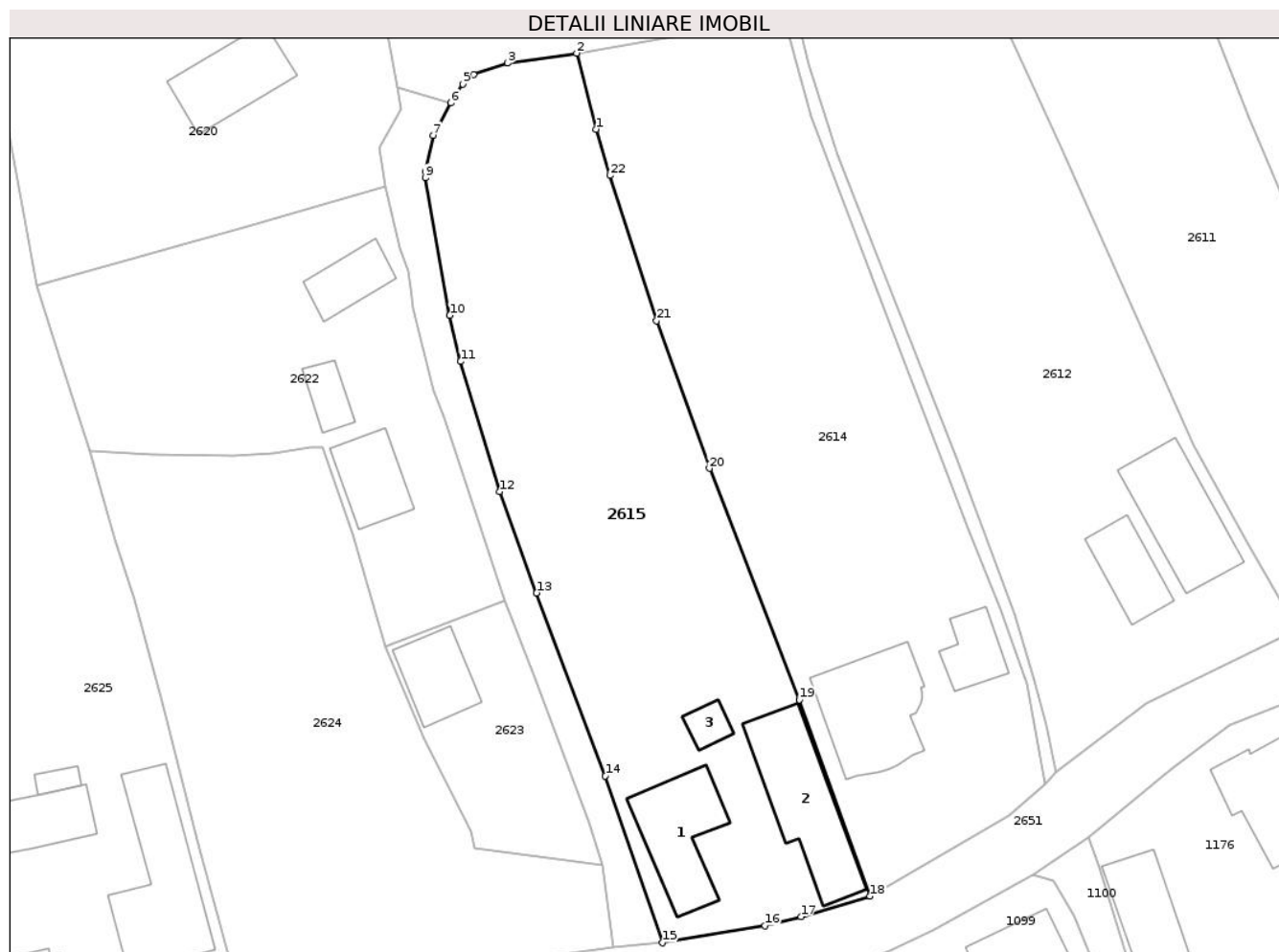
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	626	-	Grădina casei	-	
2	arabil	DA	309	-	Grădina casei	-	
3	faneata	DA	1.339	-	Grădina casei	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:107 mp; S. construită desfasurata:147 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 147 mp
A1.2		construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:139 mp; S. construită desfasurata:139 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 139 mp
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurata:19 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.310,31 695.498,661	2	412.308,106 695.507,273	8.89
3	412.300,286 695.506,163	4	412.296,412 695.504,853	4.089
5	412.295,192 695.503,796	6	412.293,83 695.501,64	2.55
7	412.291,822 695.497,965	8	412.290,981 695.493,864	4.186
9	412.290,944 695.493,175	10	412.293,71 695.477,589	15.83
11	412.294,944 695.472,359	12	412.299,365 695.457,607	15.4
13	412.303,57 695.446,144	14	412.311,35 695.425,422	22.134
15	412.317,821 695.406,52	16	412.329,438 695.408,471	11.78
17	412.333,53 695.409,482	18	412.341,354 695.411,804	8.161
19	412.333,318 695.434,035	20	412.323,147 695.460,248	28.117
21	412.317,163 695.476,975	22	412.311,903 695.493,431	17.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.308,106 695.507,273	3	412.300,286 695.506,163	7.898
4	412.296,412 695.504,853	5	412.295,192 695.503,796	1.614
6	412.293,83 695.501,64	7	412.291,822 695.497,965	4.188
8	412.290,981 695.493,864	9	412.290,944 695.493,175	0.69
10	412.293,71 695.477,589	11	412.294,944 695.472,359	5.374
12	412.299,365 695.457,607	13	412.303,57 695.446,144	12.21
14	412.311,35 695.425,422	15	412.317,821 695.406,52	19.979
16	412.329,438 695.408,471	17	412.333,53 695.409,482	4.215
18	412.341,354 695.411,804	19	412.333,318 695.434,035	23.639
20	412.323,147 695.460,248	21	412.317,163 695.476,975	17.765
22	412.311,903 695.493,431	1	412.310,31 695.498,661	5.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1030, 751

Adresa: Loc. Mara, Nr. 276, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.569	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 130/2 și 129/2/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 276, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casă de locuit, P+E, anul construirii: 2025, S.c. desfășurată: 254 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 276, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 104 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 276, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 54 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 276, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 44 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2616 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3129, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOHOTICI IOAN-COSMA 2) BOHOTICI MARIA	A1
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3315, din 17/09/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI IOAN-COSMA 2) BOHOTICI MARIA	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI IOAN-COSMA 2) BOHOTICI MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

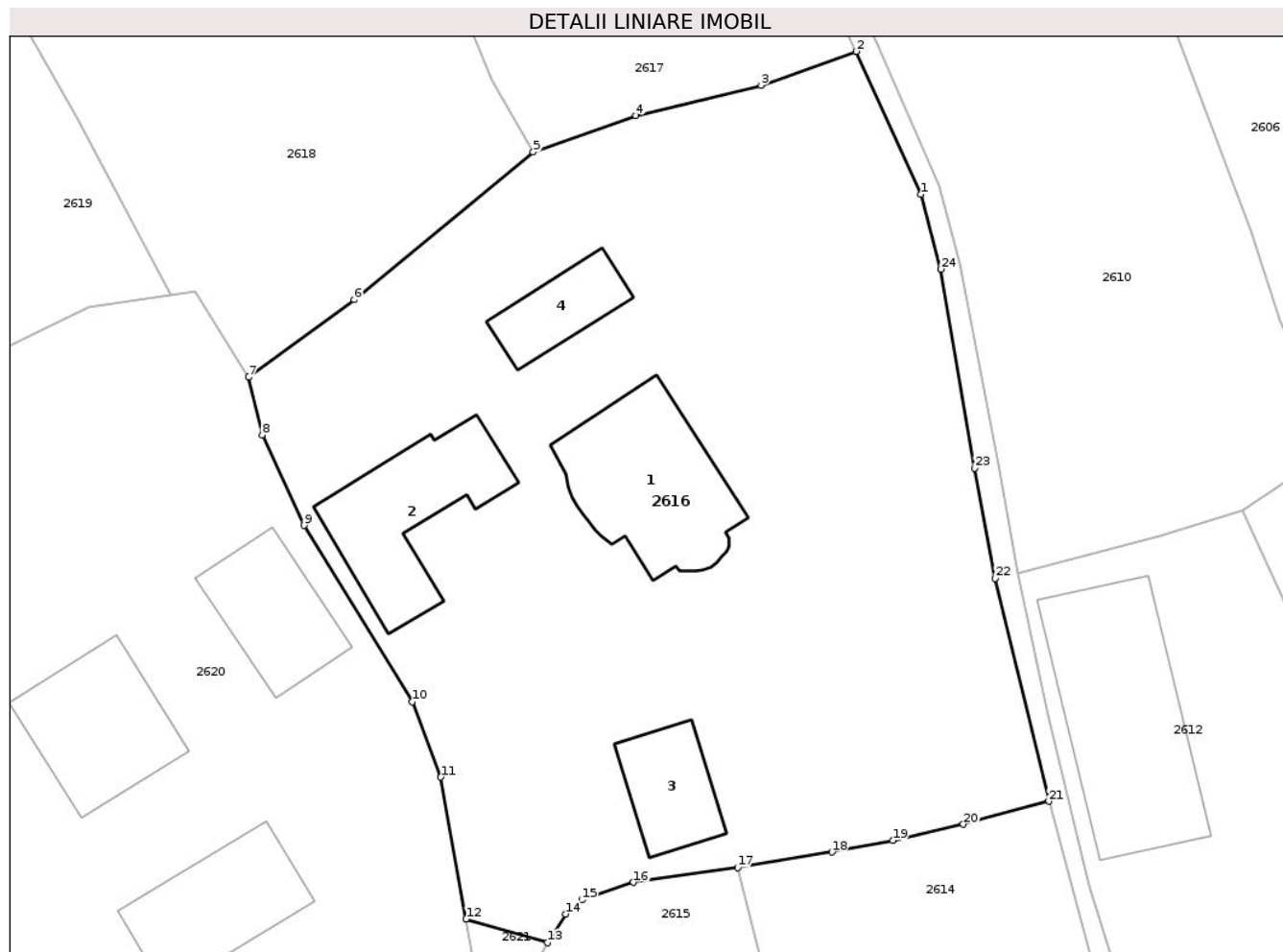
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.569	parte din nr. topografic 130/2 și 129/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.349	-	-	-	
2	faneata	DA	1.220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casă de locuit, P+E, anul construirii: 2025, S.c. desfășurată: 254 mp
A1.2		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 104 mp
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 54 mp
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.321,803 695.557,652	2	412.316,962 695.568,353	11.745
3	412.309,864 695.565,817	4	412.300,463 695.563,551	9.67
5	412.292,77 695.560,824	6	412.279,348 695.549,779	17.382
7	412.271,452 695.543,971	8	412.272,477 695.539,656	4.435
9	412.275,61 695.532,88	10	412.283,71 695.519,676	15.491
11	412.285,852 695.514,033	12	412.287,745 695.503,413	10.787
13	412.293,83 695.501,64	14	412.295,192 695.503,796	2.55
15	412.296,412 695.504,853	16	412.300,286 695.506,163	4.089
17	412.308,106 695.507,273	18	412.315,156 695.508,419	7.143
19	412.319,717 695.509,298	20	412.324,998 695.510,505	5.417
21	412.331,408 695.512,23	22	412.327,378 695.528,911	17.161
23	412.325,87 695.537,169	24	412.323,317 695.552,066	15.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.316,962 695.568,353	3	412.309,864 695.565,817	7.537
4	412.300,463 695.563,551	5	412.292,77 695.560,824	8.162
6	412.279,348 695.549,779	7	412.271,452 695.543,971	9.802
8	412.272,477 695.539,656	9	412.275,61 695.532,88	7.465
10	412.283,71 695.519,676	11	412.285,852 695.514,033	6.036
12	412.287,745 695.503,413	13	412.293,83 695.501,64	6.338
14	412.295,192 695.503,796	15	412.296,412 695.504,853	1.614
16	412.300,286 695.506,163	17	412.308,106 695.507,273	7.898
18	412.315,156 695.508,419	19	412.319,717 695.509,298	4.645
20	412.324,998 695.510,505	21	412.331,408 695.512,23	6.638
22	412.327,378 695.528,911	23	412.325,87 695.537,169	8.395
24	412.323,317 695.552,066	1	412.321,803 695.557,652	5.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1030

Adresa: Loc. Mara, Nr. 297, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.941	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 130/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 297, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 145 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 297, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 168 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 297, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 21 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 297, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 70 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 297, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 297, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 63 mp
A1.7		Loc. Mara, Nr. 297, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 14 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2617 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3130, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS IOAN		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS IOAN		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

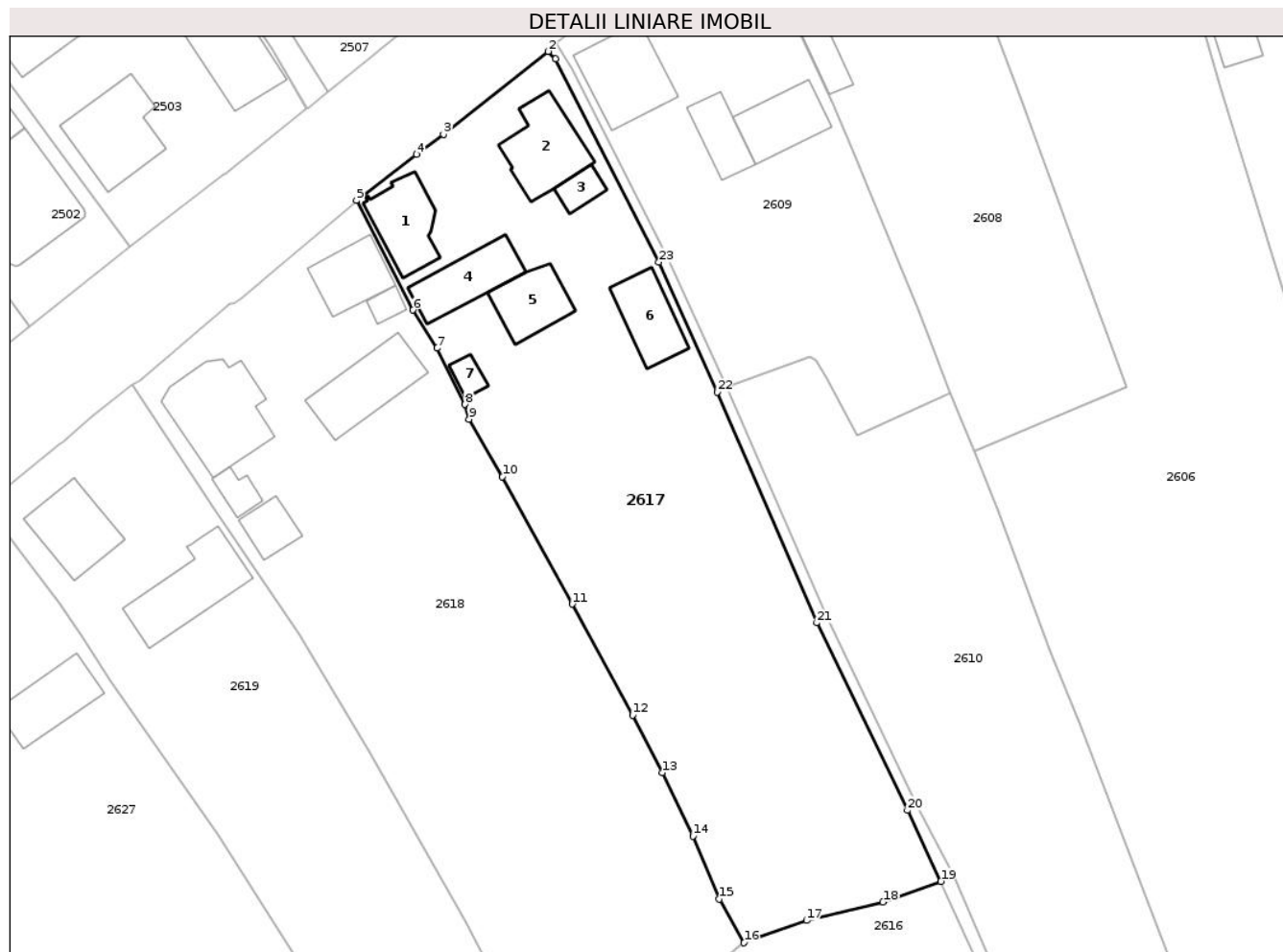
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.941	parte din nr. topografic 130/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.121	-	-	-	
2	arabil	DA	1.820	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 145 mp
A1.2		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 168 mp
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 21 mp
A1.4		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 70 mp
A1.5		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.6		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 63 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.269,598 695.669,344	2	412.268,702 695.670,273	1.291	2	412.268,702 695.670,273	3	412.255,811 695.660,101	16.421
3	412.255,811 695.660,101	4	412.252,529 695.657,65	4.096	4	412.252,529 695.657,65	5	412.245,143 695.651,981	9.311
5	412.245,143 695.651,981	6	412.252,072 695.638,523	15.137	6	412.252,072 695.638,523	7	412.255,013 695.633,838	5.532
7	412.255,013 695.633,838	8	412.258,473 695.626,933	7.723	8	412.258,473 695.626,933	9	412.258,967 695.625,122	1.877
9	412.258,967 695.625,122	10	412.263,063 695.618,052	8.171	10	412.263,063 695.618,052	11	412.271,646 695.602,406	17.846
11	412.271,646 695.602,406	12	412.279,053 695.588,754	15.532	12	412.279,053 695.588,754	13	412.282,723 695.581,706	7.946
13	412.282,723 695.581,706	14	412.286,489 695.573,91	8.658	14	412.286,489 695.573,91	15	412.289,697 695.566,188	8.362
15	412.289,697 695.566,188	16	412.292,77 695.560,824	6.182	16	412.292,77 695.560,824	17	412.300,463 695.563,551	8.162
17	412.300,463 695.563,551	18	412.309,864 695.565,817	9.67	18	412.309,864 695.565,817	19	412.316,962 695.568,353	7.537
19	412.316,962 695.568,353	20	412.312,866 695.577,081	9.641	20	412.312,866 695.577,081	21	412.301,72 695.600,114	25.588
21	412.301,72 695.600,114	22	412.289,45 695.628,424	30.855	22	412.289,45 695.628,424	23	412.282,304 695.644,398	17.5
23	412.282,304 695.644,398	1	412.269,598 695.669,344	27.995					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 296B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51741	3.175	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 296B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2007, S.c. desfășurată: 342 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 296B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 296B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 13 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 296B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 86 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 296B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 32 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 296B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 19 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2618 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15728, din 13/07/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) TIODAR GHEORGHE OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51741 Desești, sub rangul încheierii nr. 20270 / 16.11.2020	A1
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. sub nr. 353, din 06/02/2025 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TIODAR MARIA, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51741 Desești, sub rangul încheierii nr. 2817 / 07.02.2025	A1
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3641, din 12/11/2020 emis de Primăria comunei Desești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TIODAR GHEORGHE 2) TIODAR MARIA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51741 Desești, sub rangul încheierii nr. 20270 / 16.11.2020	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 3640, din 12/11/2020 emis de Primăria comunei Desești (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3641, din 12.11.2020, emis de Primăria comunei Desești);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIODAR GHEORGHE 2) TIODAR MARIA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51741 Desești, sub rangul încheierii nr. 20270 / 16.11.2020	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

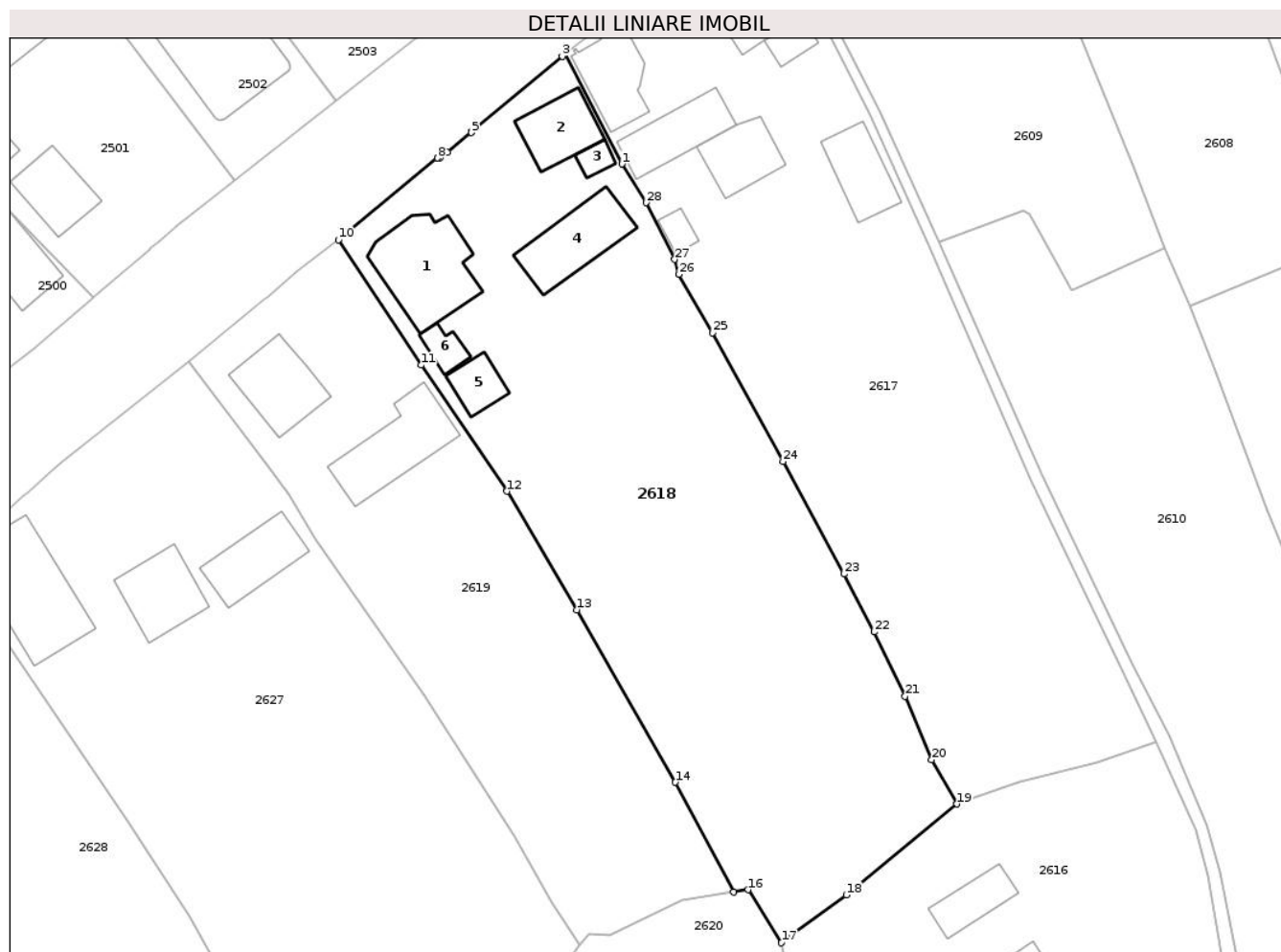
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51741	3.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.175	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2007, S.c. desfășurată: 342 mp
A1.2		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 13 mp
A1.4		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 86 mp
A1.5		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 32 mp
A1.6		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.252,072 695.638,523	2	412.245,143 695.651,981	15.137
3	412.244,815 695.651,595	4	412.233,862 695.642,482	14.248
5	412.233,78 695.642,339	6	412.230,865 695.639,981	3.749
7	412.229,989 695.639,317	8	412.229,662 695.639,25	0.334
9	412.218,384 695.629,884	10	412.217,635 695.629,338	0.927
11	412.227,709 695.614,111	12	412.238,091 695.598,786	18.511
13	412.246,617 695.584,39	14	412.258,545 695.563,467	24.084
15	412.265,624 695.550,139	16	412.267,411 695.550,409	1.807
17	412.271,452 695.543,971	18	412.279,348 695.549,779	9.802
19	412.292,77 695.560,824	20	412.289,697 695.566,188	6.182
21	412.286,489 695.573,91	22	412.282,723 695.581,706	8.658
23	412.279,053 695.588,754	24	412.271,646 695.602,406	15.532
25	412.263,063 695.618,052	26	412.258,967 695.625,122	8.171
27	412.258,473 695.626,933	28	412.255,013 695.633,838	7.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.245,143 695.651,981	3	412.244,815 695.651,595	0.507
4	412.233,862 695.642,482	5	412.233,78 695.642,339	0.165
6	412.230,865 695.639,981	7	412.229,989 695.639,317	1.099
8	412.229,662 695.639,25	9	412.218,384 695.629,884	14.66
10	412.217,635 695.629,338	11	412.227,709 695.614,111	18.258
12	412.238,091 695.598,786	13	412.246,617 695.584,39	16.731
14	412.258,545 695.563,467	15	412.265,624 695.550,139	15.091
16	412.267,411 695.550,409	17	412.271,452 695.543,971	7.601
18	412.279,348 695.549,779	19	412.292,77 695.560,824	17.382
20	412.289,697 695.566,188	21	412.286,489 695.573,91	8.362
22	412.282,723 695.581,706	23	412.279,053 695.588,754	7.946
24	412.271,646 695.602,406	25	412.263,063 695.618,052	17.846
26	412.258,967 695.625,122	27	412.258,473 695.626,933	1.877
28	412.255,013 695.633,838	1	412.252,072 695.638,523	5.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 296A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53654	1.906	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 296A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit, S+P, anul construirii: 1974, S.c. desfășurată: 93 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 296A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă, P, anul construirii: 1976, S.c. desfășurată: 99 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2619 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20984, din 29/02/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HOTEA GHEORGHE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53654 Desești, sub rangul încheierii nr. 12118 / 04.06.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2050, din 15/05/2024 emis de Primăria comunei Desești (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției realizată fără autorizație de construire nr. 2026, din 14.05.2024, emis de Primăria comunei Desești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) HOTEA GHEORGHE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53654 Desești, sub rangul încheierii nr. 12118 / 04.06.2024	

C. Partea III. SARCINI .

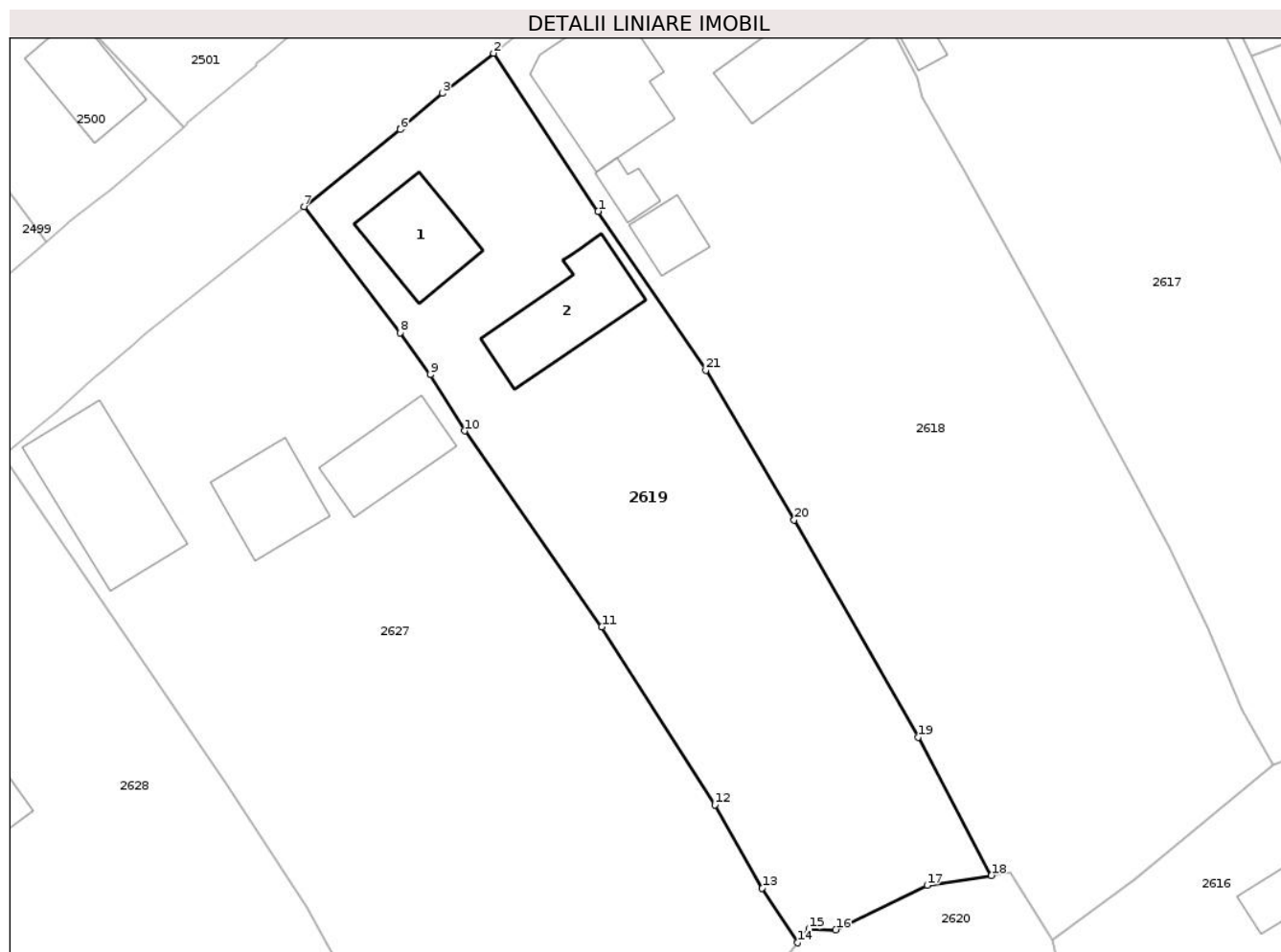
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53654	1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	-	-	-	
2	faneata	DA	1.272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit, S+P, anul construirii: 1974, S.c. desfășurată: 93 mp
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă, P, anul construirii: 1976, S.c. desfășurată: 99 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.227,709 695.614,111	2	412.217,635 695.629,338	18.258	2	412.217,635 695.629,338	3	412.212,691 695.625,469	6.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.212,691 695.625,469	4	412.208,918 695.622,304	4.925
5	412.208,673 695.622,098	6	412.208,646 695.621,981	0.12
7	412.199,368 695.614,559	8	412.208,62 695.602,402	15.277
9	412.211,527 695.598,379	10	412.214,853 695.592,968	6.351
11	412.228,066 695.574,083	12	412.238,966 695.556,946	20.31
13	412.243,535 695.548,929	14	412.246,925 695.543,662	6.264
15	412.248,03 695.545,006	16	412.250,606 695.544,912	2.578
17	412.259,429 695.549,202	18	412.265,624 695.550,139	6.265
19	412.258,545 695.563,467	20	412.246,617 695.584,39	24.084
21	412.238,091 695.598,786	1	412.227,709 695.614,111	18.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.208,918 695.622,304	5	412.208,673 695.622,098	0.32
6	412.208,646 695.621,981	7	412.199,368 695.614,559	11.881
8	412.208,62 695.602,402	9	412.211,527 695.598,379	4.963
10	412.214,853 695.592,968	11	412.228,066 695.574,083	23.048
12	412.238,966 695.556,946	13	412.243,535 695.548,929	9.228
14	412.246,925 695.543,662	15	412.248,03 695.545,006	1.74
16	412.250,606 695.544,912	17	412.259,429 695.549,202	9.811
18	412.265,624 695.550,139	19	412.258,545 695.563,467	15.091
20	412.246,617 695.584,39	21	412.238,091 695.598,786	16.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 277, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50918	2.586	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 277, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 97 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 277, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 91 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 277, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă, P, anul construirii: 2016, S.c. desfășurată: 75 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2620 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de întreținere imobiliar aut. sub nr.1104, din 27/02/2020 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOTEA VIRGIL, și soția 2) HOTEA AURICA, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50918 Desești, sub rangul încheierii nr. 4886 / 27.02.2020</i>	A1, A1.3
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 3754, din 28/11/2019 emis de Primăria comunei Desești (Act administrativ nr. Doc. cad. avizată sub nr. 22506, din 06.11.2019, emis de OCPI Maramureș, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3252, din 01.10.2019, emis de Primăria comunei Desești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOTEA AURICA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50918 Desești, sub rangul încheierii nr. 22506 / 06.11.2019</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

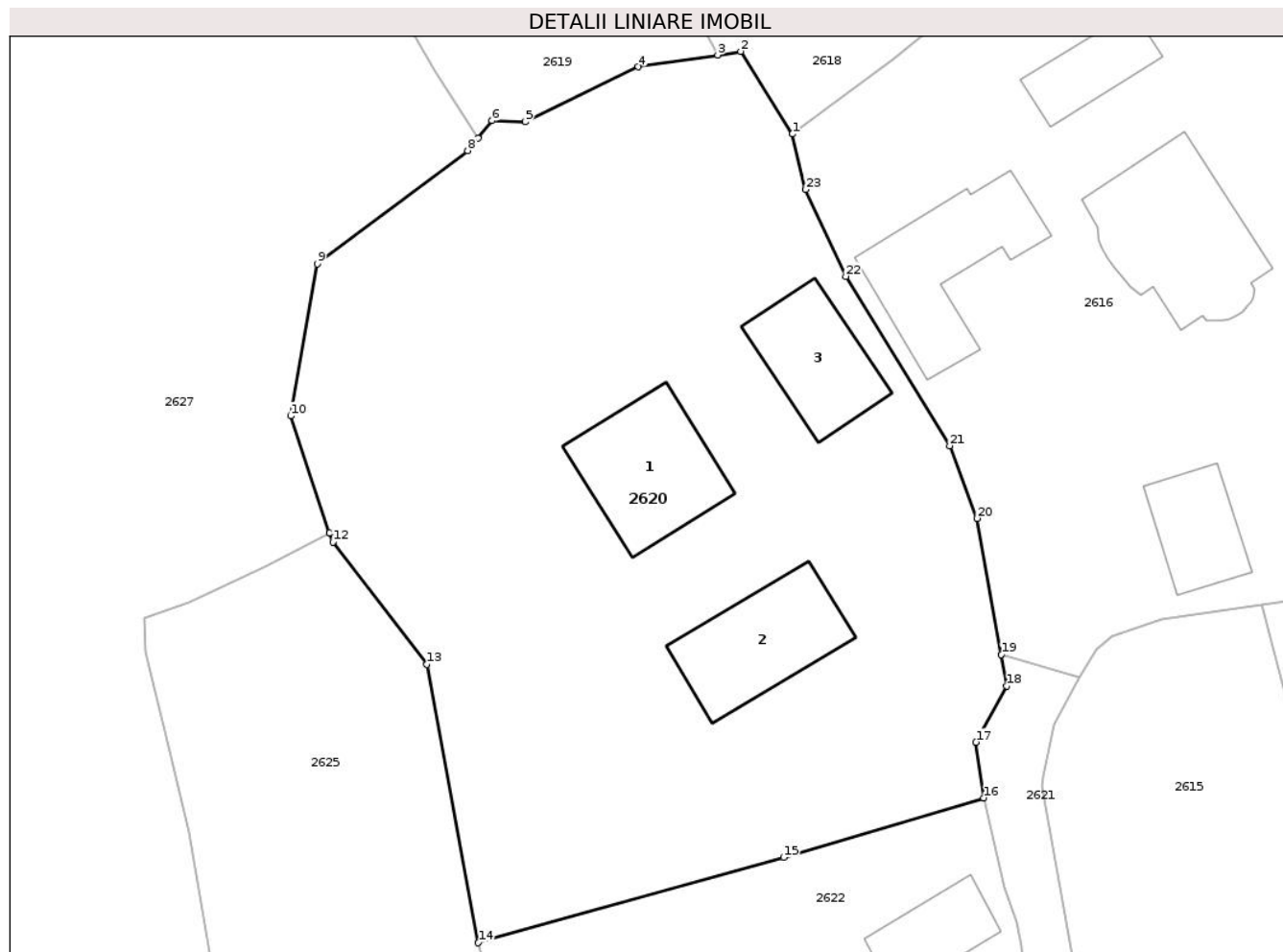
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2620 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de întreținere imobiliar aut. sub nr.1104, din 27/02/2020 emis de NP Sas Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) COSTIN IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50918 Desești, sub rangul încheierii nr. 4886 / 27.02.2020</i>	A1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50918	2.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	-	-	-	
2	faneata	DA	1.547	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 97 mp
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 91 mp
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă, P, anul construirii: 2016, S.c. desfășurată: 75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.271,452 695.543,971	2	412.267,411 695.550,409	7.601
3	412.265,624 695.550,139	4	412.259,429 695.549,202	6.265
5	412.250,606 695.544,912	6	412.248,03 695.545,006	2.578
7	412.246,925 695.543,662	8	412.246,125 695.542,688	1.26
9	412.234,38 695.533,869	10	412.232,309 695.522,013	12.036
11	412.235,362 695.512,895	12	412.235,605 695.512,169	0.766
13	412.242,949 695.502,669	14	412.246,951 695.480,962	22.073
15	412.270,763 695.487,615	16	412.286,376 695.492,245	16.285
17	412.285,78 695.496,592	18	412.288,179 695.500,976	4.997
19	412.287,745 695.503,413	20	412.285,852 695.514,033	10.787
21	412.283,71 695.519,676	22	412.275,61 695.532,88	15.491
23	412.272,477 695.539,656	1	412.271,452 695.543,971	4.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.267,411 695.550,409	3	412.265,624 695.550,139	1.807
4	412.259,429 695.549,202	5	412.250,606 695.544,912	9.811
6	412.248,03 695.545,006	7	412.246,925 695.543,662	1.74
8	412.246,125 695.542,688	9	412.234,38 695.533,869	14.687
10	412.232,309 695.522,013	11	412.235,362 695.512,895	9.616
12	412.235,605 695.512,169	13	412.242,949 695.502,669	12.008
14	412.246,951 695.480,962	15	412.270,763 695.487,615	24.724
16	412.286,376 695.492,245	17	412.285,78 695.496,592	4.388
18	412.288,179 695.500,976	19	412.287,745 695.503,413	2.475
20	412.285,852 695.514,033	21	412.283,71 695.519,676	6.036
22	412.275,61 695.532,88	23	412.272,477 695.539,656	7.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53178	396	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Ulița Călinii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2621 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 29/11/2023 emis de Consiliul Local al comunei Desești (Act normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29.08.2002, emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53178 Desești, sub rangul încheierii nr. 28998 / 06.12.2023	

C. Partea III. SARCINI .

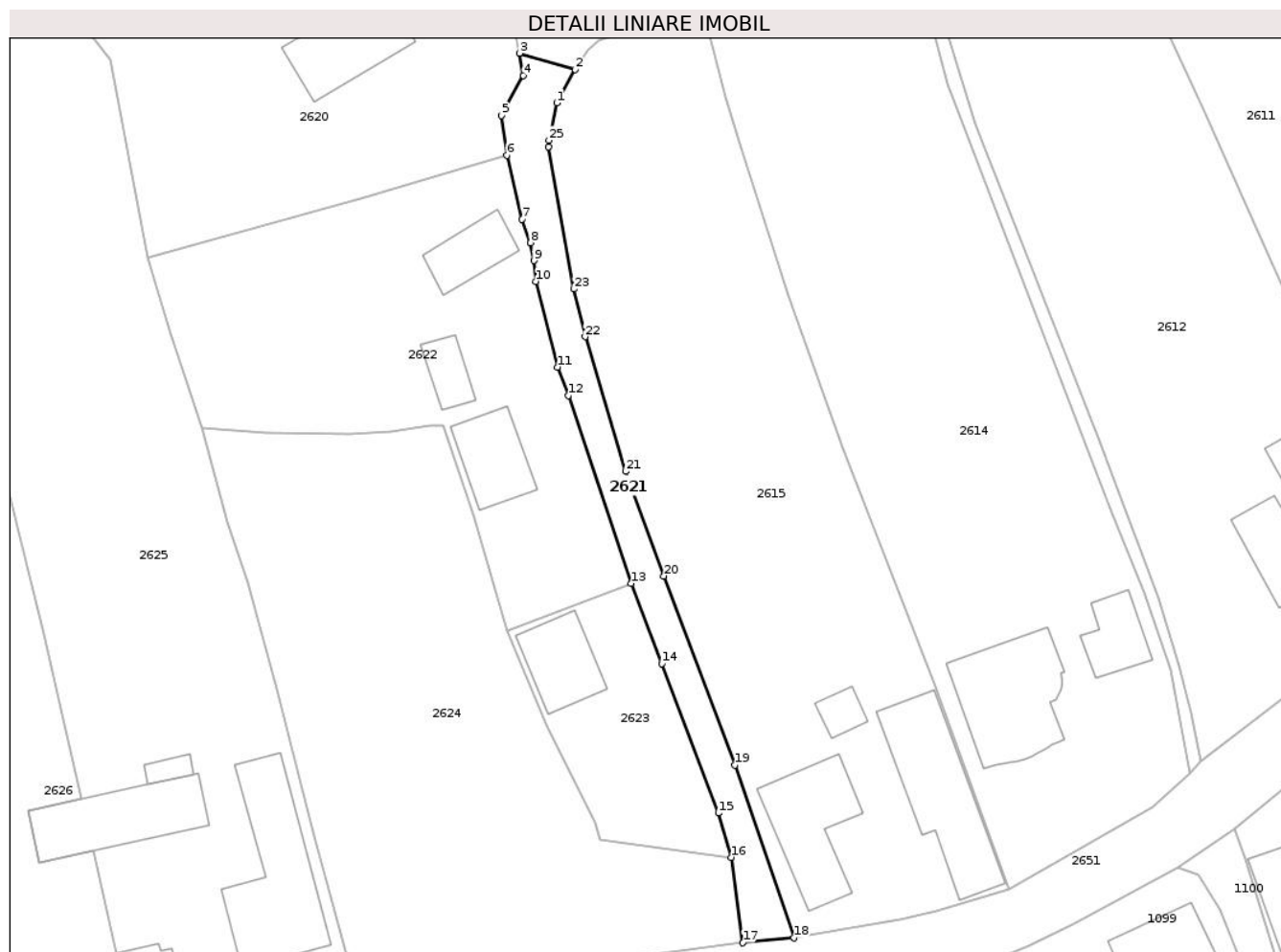
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53178	396	Ulița Călinii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.291,822 695.497,965	2	412.293,83 695.501,64	4.188
3	412.287,745 695.503,413	4	412.288,179 695.500,976	2.475
5	412.285,78 695.496,592	6	412.286,376 695.492,245	4.388
7	412.288,031 695.485,226	8	412.288,953 695.482,644	2.742
9	412.289,317 695.480,685	10	412.289,524 695.478,431	2.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.293,83 695.501,64	3	412.287,745 695.503,413	6.338
4	412.288,179 695.500,976	5	412.285,78 695.496,592	4.997
6	412.286,376 695.492,245	7	412.288,031 695.485,226	7.211
8	412.288,953 695.482,644	9	412.289,317 695.480,685	1.993
10	412.289,524 695.478,431	11	412.291,889 695.469,03	9.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.291,889 695.469,03	12	412.293,083 695.465,92	3.331
13	412.299,954 695.445,315	14	412.303,342 695.436,539	9.407
15	412.309,543 695.420,172	16	412.310,975 695.415,319	5.06
17	412.312,227 695.405,961	18	412.317,821 695.406,52	5.622
19	412.311,35 695.425,422	20	412.303,57 695.446,144	22.134
21	412.299,365 695.457,607	22	412.294,944 695.472,359	15.4
23	412.293,71 695.477,589	24	412.290,944 695.493,175	15.83
25	412.290,981 695.493,864	1	412.291,822 695.497,965	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.293,083 695.465,92	13	412.299,954 695.445,315	21.72
14	412.303,342 695.436,539	15	412.309,543 695.420,172	17.502
16	412.310,975 695.415,319	17	412.312,227 695.405,961	9.441
18	412.317,821 695.406,52	19	412.311,35 695.425,422	19.979
20	412.303,57 695.446,144	21	412.299,365 695.457,607	12.21
22	412.294,944 695.472,359	23	412.293,71 695.477,589	5.374
24	412.290,944 695.493,175	25	412.290,981 695.493,864	0.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 751, 752, 1268

Nr. topografic: 131/2

Adresa: Loc. Mara, Nr. 278, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50415	1.311	Sector cadastral: 33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 121/2, 129/2/2/2 și 129/3/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 278, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 65 mp; S. construita desfasurata: 65 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 65 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 278, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 29 mp; S. construita desfasurata: 29 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 29 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 278, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; S. construita desfasurata: 48 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2622 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3131, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOLOHA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOHA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

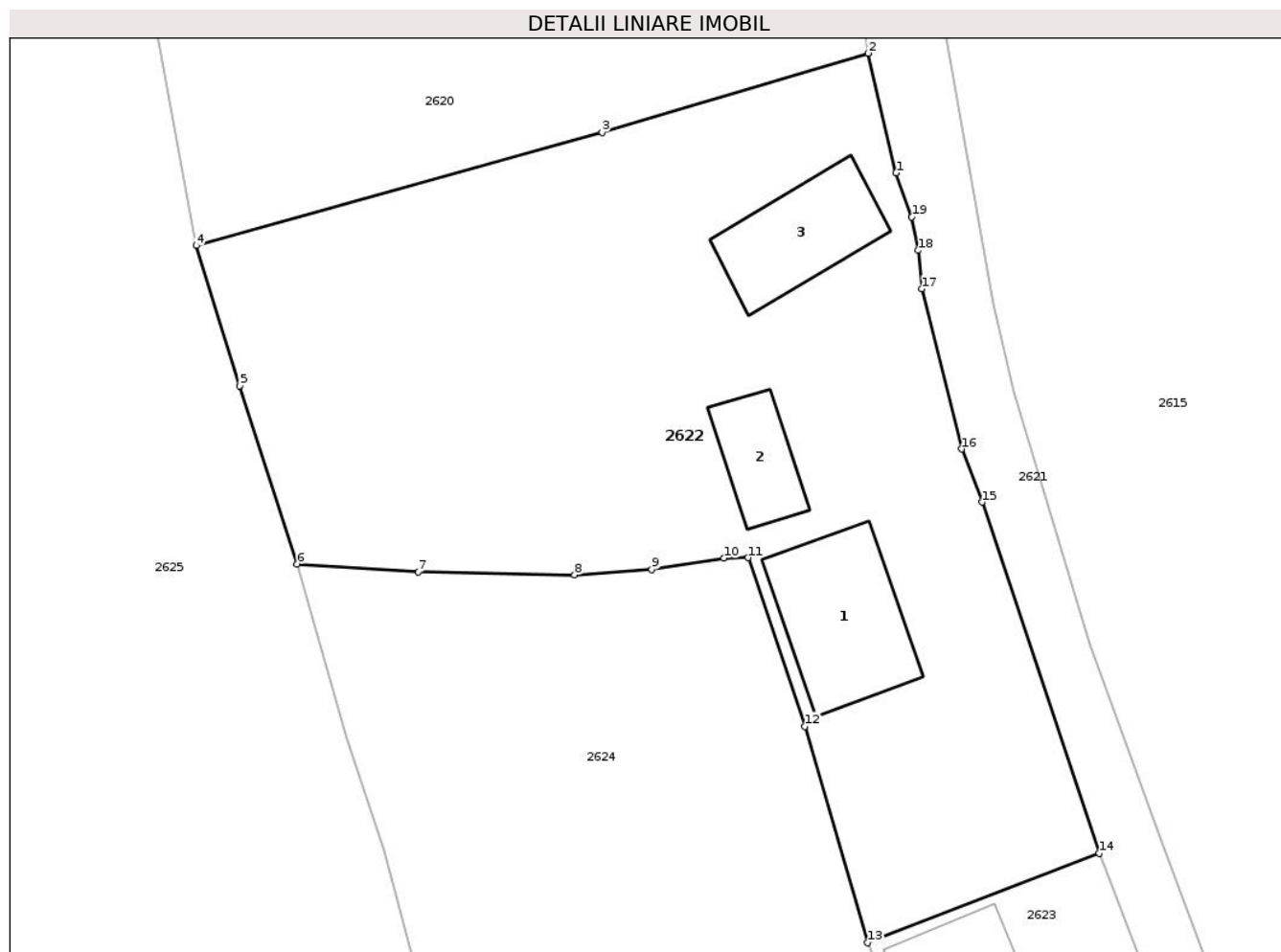
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50415	1.311	parte din nr. topografic 121/2, 129/2/2/2 și 129/3/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	-	-	-	
2	faneata	DA	631	-	-	-	
3	faneata	DA	177	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; S. construită desfasurata:65 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 65 mp
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 29 mp
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurata:48 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.288,031 695.485,226	2	412.286,376 695.492,245	7.211
2	412.286,376 695.492,245	3	412.270,763 695.487,615	16.285
3	412.270,763 695.487,615	4	412.246,951 695.480,962	24.724
4	412.246,951 695.480,962	5	412.249,488 695.472,743	8.602
5	412.249,488 695.472,743	6	412.252,879 695.462,296	10.984
6	412.252,879 695.462,296	7	412.259,997 695.461,817	7.134
7	412.259,997 695.461,817	8	412.269,164 695.461,646	9.169
8	412.269,164 695.461,646	9	412.273,7 695.461,969	4.547
9	412.273,7 695.461,969	10	412.277,917 695.462,638	4.27
10	412.277,917 695.462,638	11	412.279,345 695.462,657	1.428
11	412.279,345 695.462,657	12	412.282,686 695.452,769	10.437
12	412.282,686 695.452,769	13	412.286,369 695.440,071	13.221
13	412.286,369 695.440,071	14	412.299,954 695.445,315	14.562
14	412.299,954 695.445,315	15	412.293,083 695.465,92	21.72
15	412.293,083 695.465,92	16	412.291,889 695.469,03	3.331
16	412.291,889 695.469,03	17	412.289,524 695.478,431	9.694
17	412.289,524 695.478,431	18	412.289,317 695.480,685	2.263
18	412.289,317 695.480,685	19	412.288,953 695.482,644	1.993
19	412.288,953 695.482,644	1	412.288,031 695.485,226	2.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:752

Adresa: Loc. Mara, Nr. 279, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 387 Masurata: 394	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 129/3/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 279, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 66 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2623 / 26/08/2025			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22390, din 10/03/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIODAR MARIA		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIODAR MARIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

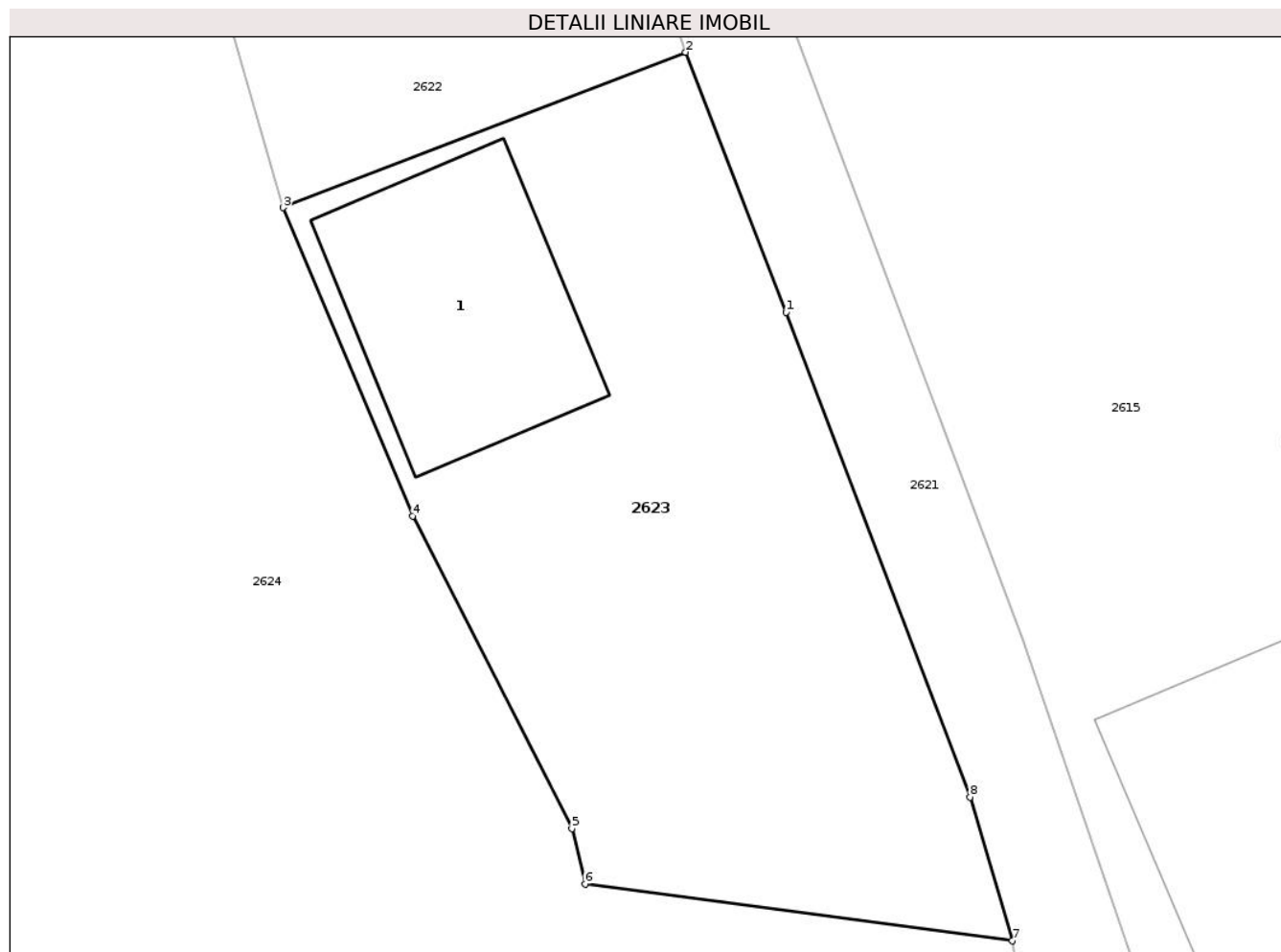
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 387 Masurata: 394	parte din nr. topografic 129/3/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	Acasă nr. 279	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 66 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.303,342 695.436,539	2	412.299,954 695.445,315	9.407
2	412.299,954 695.445,315	3	412.286,369 695.440,071	14.562
3	412.286,369 695.440,071	4	412.290,736 695.429,656	11.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.290,736 695.429,656	5	412.296,112 695.419,11	11.837
5	412.296,112 695.419,11	6	412.296,56 695.417,238	1.925
6	412.296,56 695.417,238	7	412.310,975 695.415,319	14.542
7	412.310,975 695.415,319	8	412.309,543 695.420,172	5.06
8	412.309,543 695.420,172	1	412.303,342 695.436,539	17.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 280, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52495	1.863	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2624 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în baza art. 13, alin. 7, lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP PETRICĂ-ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

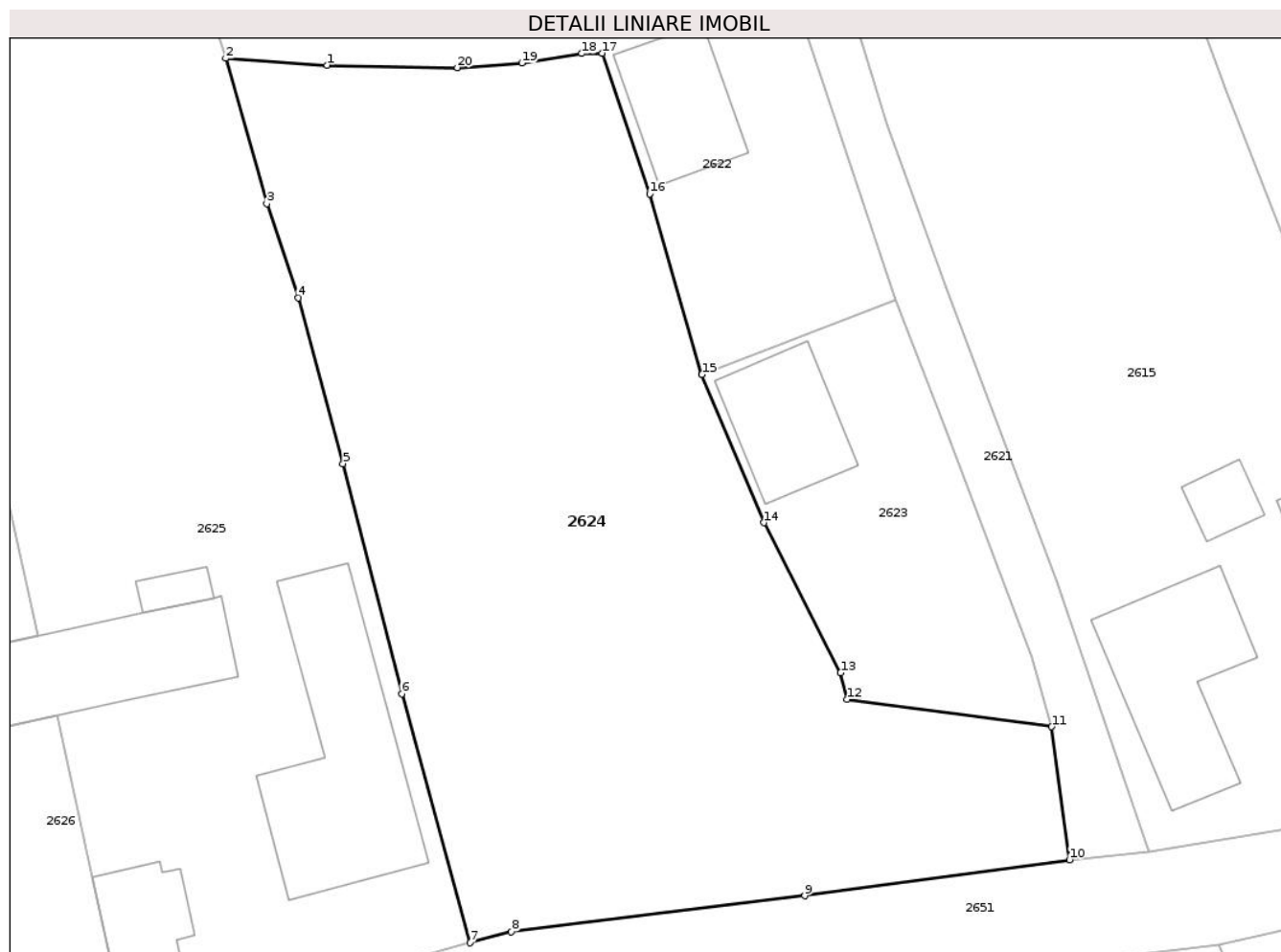
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52495	1.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	861	-	-	-	
2	faneata	DA	1.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.259,997 695.461,817	2	412.252,879 695.462,296	7.134
2	412.252,879 695.462,296	3	412.255,761 695.452,077	10.618
3	412.255,761 695.452,077	4	412.257,984 695.445,463	6.978
4	412.257,984 695.445,463	5	412.261,119 695.433,811	12.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	412.261,119 695.433,811	6	412.265,245 695.417,626	16.703
6	412.265,245 695.417,626	7	412.270,039 695.400,129	18.142
7	412.270,039 695.400,129	8	412.272,963 695.400,913	3.027
8	412.272,963 695.400,913	9	412.293,591 695.403,428	20.781
9	412.293,591 695.403,428	10	412.312,227 695.405,961	18.807
10	412.312,227 695.405,961	11	412.310,975 695.415,319	9.441
11	412.310,975 695.415,319	12	412.296,56 695.417,238	14.542
12	412.296,56 695.417,238	13	412.296,112 695.419,11	1.925
13	412.296,112 695.419,11	14	412.290,736 695.429,656	11.837
14	412.290,736 695.429,656	15	412.286,369 695.440,071	11.293
15	412.286,369 695.440,071	16	412.282,686 695.452,769	13.221
16	412.282,686 695.452,769	17	412.279,345 695.462,657	10.437
17	412.279,345 695.462,657	18	412.277,917 695.462,638	1.428
18	412.277,917 695.462,638	19	412.273,7 695.461,969	4.27
19	412.273,7 695.461,969	20	412.269,164 695.461,646	4.547
20	412.269,164 695.461,646	1	412.259,997 695.461,817	9.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 281, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50415	2.652	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 121/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 281, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casă de locuit, B+P+E, S.c. desfășurată: 318 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 281, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 52 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 281, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă (șură), P, S.c. desfășurată: 111 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 281, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 12 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2625 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3133, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIODAR ANUȚĂ	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIODAR ANUȚĂ	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

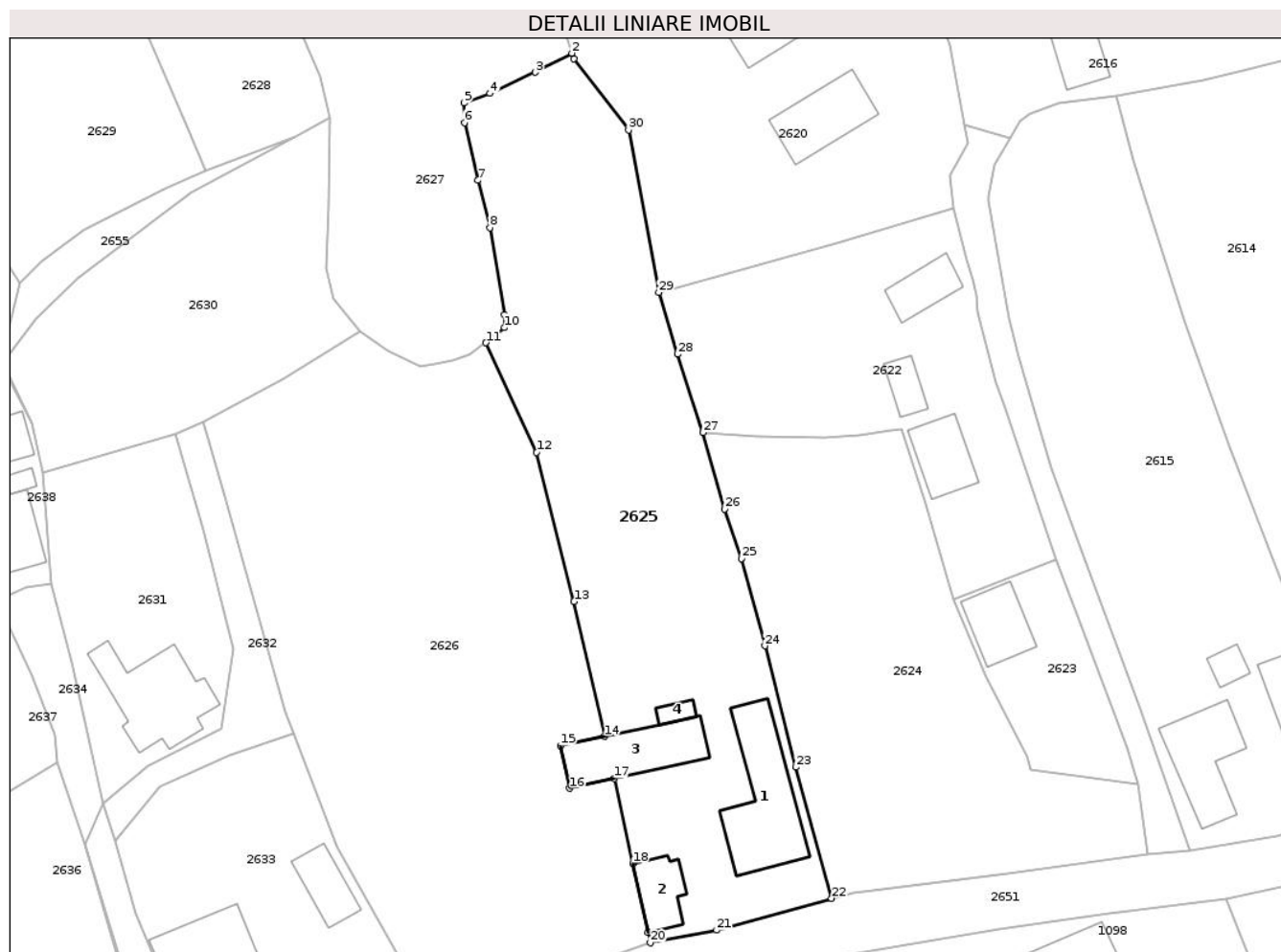
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50415	2.652	parte din nr. topografic 121/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	794	-	-	-	
2	faneata	DA	1.858	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casă de locuit, B+P+E, S.c. desfășurată: 318 mp
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 52 mp
A1.3		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă (șură), P, S.c. desfășurată: 111 mp
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.235,605 695.512,169	2	412.235,362 695.512,895	0.766
3	412.230,462 695.510,353	4	412.224,425 695.507,53	6.664
5	412.220,94 695.506,247	6	412.221,032 695.503,619	2.63
7	412.222,849 695.495,932	8	412.224,41 695.489,618	6.504
9	412.226,341 695.478,01	10	412.226,324 695.476,279	1.731
11	412.223,89 695.474,27	12	412.230,669 695.459,646	16.119
13	412.235,64 695.439,731	14	412.239,705 695.421,734	18.45
15	412.233,852 695.420,475	16	412.235,038 695.414,803	5.795
17	412.241,044 695.416,113	18	412.243,519 695.404,782	11.598
19	412.245,528 695.395,582	20	412.245,85 695.394,2	1.419
21	412.254,697 695.395,886	22	412.270,039 695.400,129	15.918
23	412.265,245 695.417,626	24	412.261,119 695.433,811	16.703
25	412.257,984 695.445,463	26	412.255,761 695.452,077	6.978
27	412.252,879 695.462,296	28	412.249,488 695.472,743	10.984
29	412.246,951 695.480,962	30	412.242,949 695.502,669	22.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.235,362 695.512,895	3	412.230,462 695.510,353	5.52
4	412.224,425 695.507,53	5	412.220,94 695.506,247	3.714
6	412.221,032 695.503,619	7	412.222,849 695.495,932	7.899
8	412.224,41 695.489,618	9	412.226,341 695.478,01	11.768
10	412.226,324 695.476,279	11	412.223,89 695.474,27	3.156
12	412.230,669 695.459,646	13	412.235,64 695.439,731	20.526
14	412.239,705 695.421,734	15	412.233,852 695.420,475	5.987
16	412.235,038 695.414,803	17	412.241,044 695.416,113	6.147
18	412.243,519 695.404,782	19	412.245,528 695.395,582	9.417
20	412.245,85 695.394,2	21	412.254,697 695.395,886	9.006
22	412.270,039 695.400,129	23	412.265,245 695.417,626	18.142
24	412.261,119 695.433,811	25	412.257,984 695.445,463	12.066
26	412.255,761 695.452,077	27	412.252,879 695.462,296	10.618
28	412.249,488 695.472,743	29	412.246,951 695.480,962	8.602
30	412.242,949 695.502,669	1	412.235,605 695.512,169	12.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 282, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50089	Din acte: 3.255 Masurata: 3.293	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2626 / 26/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2605, din 21/10/2009 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) TIODAR GHEORGHE 2) TIODAR ANUȚĂ	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50089 Desești, sub rangul încheierii nr. 3142 / 01.04.2010		

C. Partea III. SARCINI .

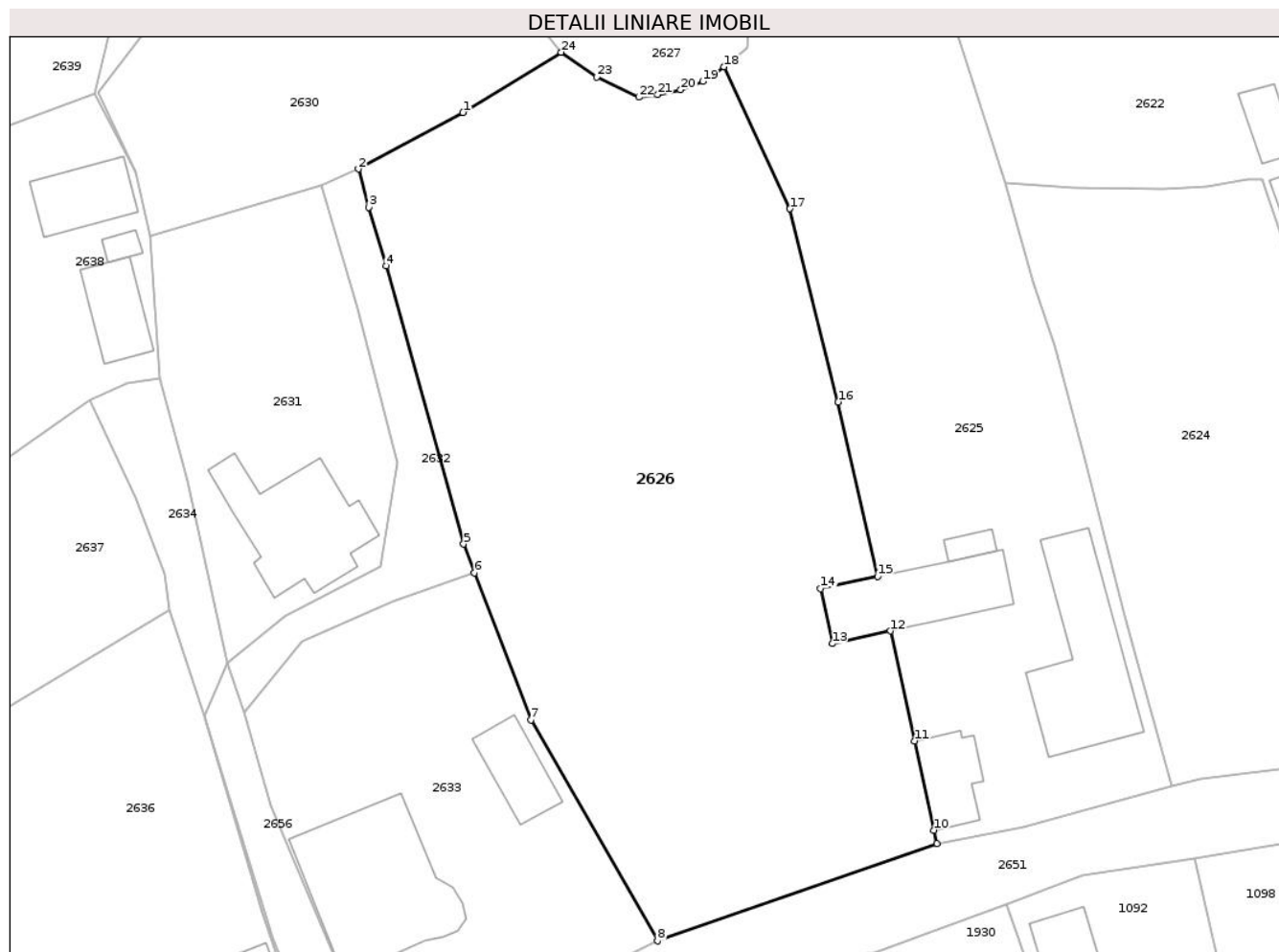
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50089	Din acte: 3.255 Masurata: 3.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.196,976 695.469,567	2	412.186,18 695.463,742	12.267
3	412.187,267 695.459,789	4	412.189,069 695.453,728	6.323
5	412.197,045 695.425,059	6	412.198,174 695.422,102	3.165
7	412.203,968 695.406,925	8	412.217,028 695.384,16	26.245
9	412.245,85 695.394,2	10	412.245,528 695.395,582	1.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	412.186,18 695.463,742	3	412.187,267 695.459,789	4.1
4	412.189,069 695.453,728	5	412.197,045 695.425,059	29.758
6	412.198,174 695.422,102	7	412.203,968 695.406,925	16.245
8	412.217,028 695.384,16	9	412.245,85 695.394,2	30.521
10	412.245,528 695.395,582	11	412.243,519 695.404,782	9.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	412.243,519 695.404,782	12	412.241,044 695.416,113	11.598
13	412.235,038 695.414,803	14	412.233,852 695.420,475	5.795
15	412.239,705 695.421,734	16	412.235,64 695.439,731	18.45
17	412.230,669 695.459,646	18	412.223,89 695.474,27	16.119
19	412.221,69 695.472,791	20	412.219,411 695.471,913	2.442
21	412.217,046 695.471,408	22	412.215,083 695.471,141	1.981
23	412.210,776 695.473,237	24	412.207,099 695.475,781	4.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	412.241,044 695.416,113	13	412.235,038 695.414,803	6.147
14	412.233,852 695.420,475	15	412.239,705 695.421,734	5.987
16	412.235,64 695.439,731	17	412.230,669 695.459,646	20.526
18	412.223,89 695.474,27	19	412.221,69 695.472,791	2.651
20	412.219,411 695.471,913	21	412.217,046 695.471,408	2.418
22	412.215,083 695.471,141	23	412.210,776 695.473,237	4.79
24	412.207,099 695.475,781	1	412.196,976 695.469,567	11.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50626

Adresa: Loc. Mara, Nr. 296, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50627	Din acte: 4.661 Masurata: 4.676	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 127/2 și 122/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 296, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 284 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 296, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, P, anul construirii: 2025, S.c. desfășurată: 74 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 296, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 71 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2627 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20981, din 29/02/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOTEA MARIA	A1
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3315, din 17/09/2025 emis de Primăria comunei Desesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HOTEA MARIA	A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOTEA MARIA	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

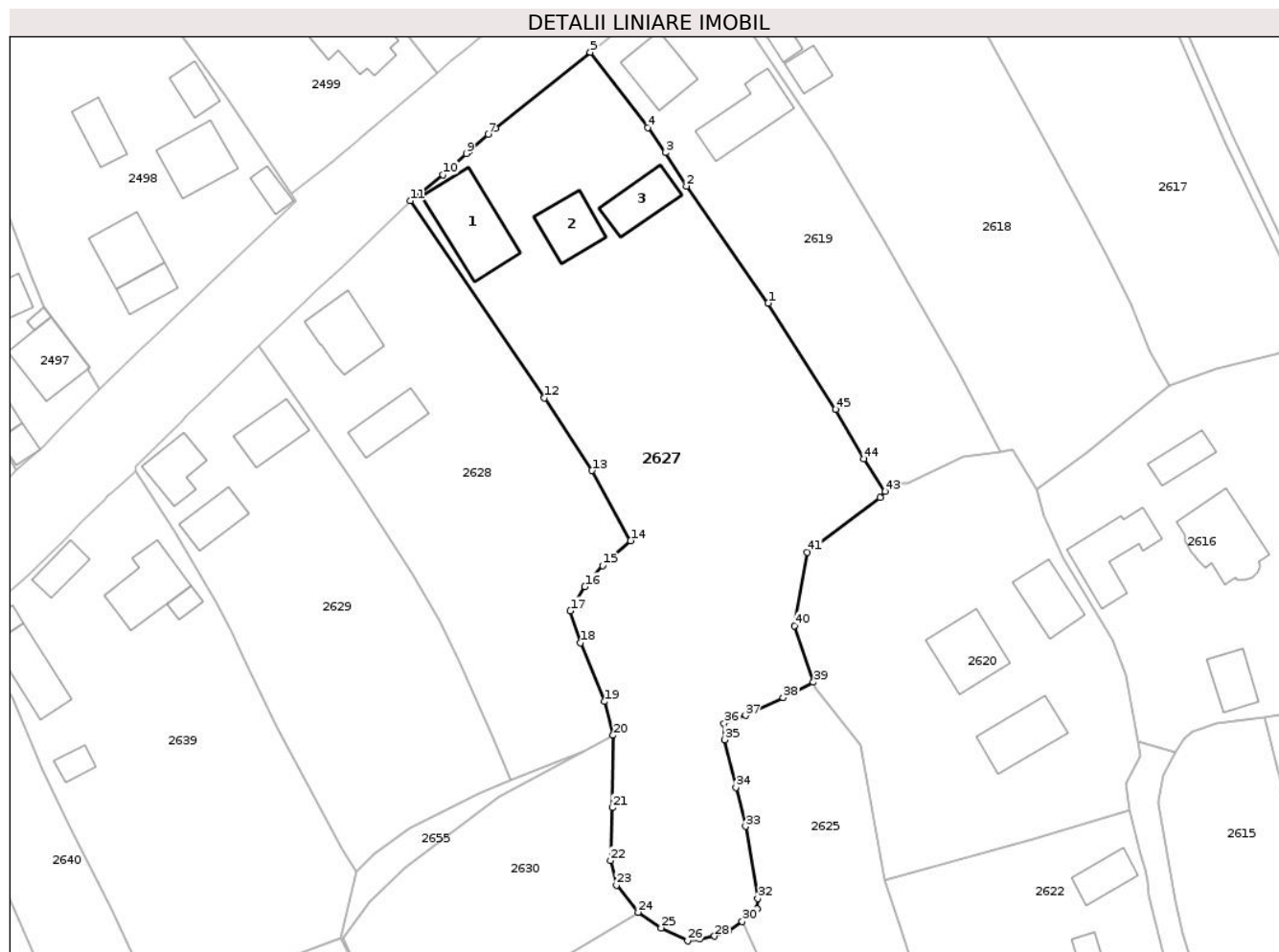
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50627	Din acte: 4.661 Masurata: 4.676	parte din nr. topografic 127/2 și 122/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	Grădina casei la nr. 296	-	
2	faneata	DA	3.776	-	Grădina casei la nr. 296	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casă de locuit, D+P, S.c. desfășurată: 284 mp
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, P, anul construirii: 2025, S.c. desfășurată: 74 mp
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 71 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.228,066 695.574,083	2	412.214,853 695.592,968	23.048	2	412.214,853 695.592,968	3	412.211,527 695.598,379	6.351	3	412.211,527 695.598,379	4	412.208,62 695.602,402	4.963
4	412.208,62 695.602,402	5	412.199,368 695.614,559	15.277	5	412.199,368 695.614,559	6	412.184,066 695.602,319	19.595	6	412.184,066 695.602,319	7	412.182,92 695.601,323	1.518
7	412.182,92 695.601,323	8	412.179,732 695.598,599	4.193	8	412.179,732 695.598,599	9	412.179,355 695.598,201	0.548	9	412.179,355 695.598,201	10	412.175,579 695.594,821	5.068
10	412.175,579 695.594,821	11	412.170,309 695.590,593	6.756	11	412.170,309 695.590,593	12	412.191,973 695.558,769	38.498	12	412.191,973 695.558,769	13	412.199,643 695.547,056	14.001
13	412.199,643 695.547,056	14	412.205,847 695.535,742	12.903	14	412.205,847 695.535,742	15	412.201,343 695.531,702	6.05	15	412.201,343 695.531,702	16	412.198,463 695.528,302	4.456
16	412.198,463 695.528,302	17	412.196,161 695.524,416	4.517	17	412.196,161 695.524,416	18	412.197,795 695.519,257	5.412	18	412.197,795 695.519,257	19	412.201,692 695.509,77	10.256
19	412.201,692 695.509,77	20	412.203,031 695.504,317	5.615	20	412.203,031 695.504,317	21	412.202,902 695.492,631	11.687	21	412.202,902 695.492,631	22	412.202,596 695.484,089	8.547
22	412.202,596 695.484,089	23	412.203,593 695.480,145	4.068	23	412.203,593 695.480,145	24	412.207,099 695.475,781	5.598	24	412.207,099 695.475,781	25	412.210,776 695.473,237	4.471
25	412.210,776 695.473,237	26	412.215,083 695.471,141	4.79	26	412.215,083 695.471,141	27	412.217,046 695.471,408	1.981	27	412.217,046 695.471,408	28	412.219,411 695.471,913	2.418
28	412.219,411 695.471,913	29	412.221,69 695.472,791	2.442	29	412.221,69 695.472,791	30	412.223,89 695.474,27	2.651	30	412.223,89 695.474,27	31	412.226,324 695.476,279	3.156
31	412.226,324 695.476,279	32	412.226,341 695.478,01	1.731	32	412.226,341 695.478,01	33	412.224,41 695.489,618	11.768	33	412.224,41 695.489,618	34	412.222,849 695.495,932	6.504
34	412.222,849 695.495,932	35	412.221,032 695.503,619	7.899	35	412.221,032 695.503,619	36	412.220,94 695.506,247	2.63	36	412.220,94 695.506,247	37	412.224,425 695.507,53	3.714
37	412.224,425 695.507,53	38	412.230,462 695.510,353	6.664	38	412.230,462 695.510,353	39	412.235,362 695.512,895	5.52	39	412.235,362 695.512,895	40	412.232,309 695.522,013	9.616
40	412.232,309 695.522,013	41	412.234,38 695.533,869	12.036	41	412.234,38 695.533,869	42	412.246,125 695.542,688	14.687	42	412.246,125 695.542,688	43	412.246,925 695.543,662	1.26
43	412.246,925 695.543,662	44	412.243,535 695.548,929	6.264	44	412.243,535 695.548,929	45	412.238,966 695.556,946	9.228	45	412.238,966 695.556,946	1	412.228,066 695.574,083	20.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 295A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50793	2.550	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 295A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1984, S.c. desfășurată: 133 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 295A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 62 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2628 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 130 (dos.succ. 157/2025), din 24/10/2025 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire după def. Paul Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAUL MĂRIUȚA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50793 Desești, sub rangul încheierii nr. 26696 / 27.10.2025	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire după def. Paul Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PAUL MĂRIUȚA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50793 Desești, sub rangul încheierii nr. 26696 / 27.10.2025	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2214, din 22/08/2016 emis de Primăria comunei Desești (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2222, din 22.08.2016, emis de Primăria comunei Desești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) PAUL ILEANA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50793 Desești, sub rangul încheierii nr. 12063 / 16.09.2016	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

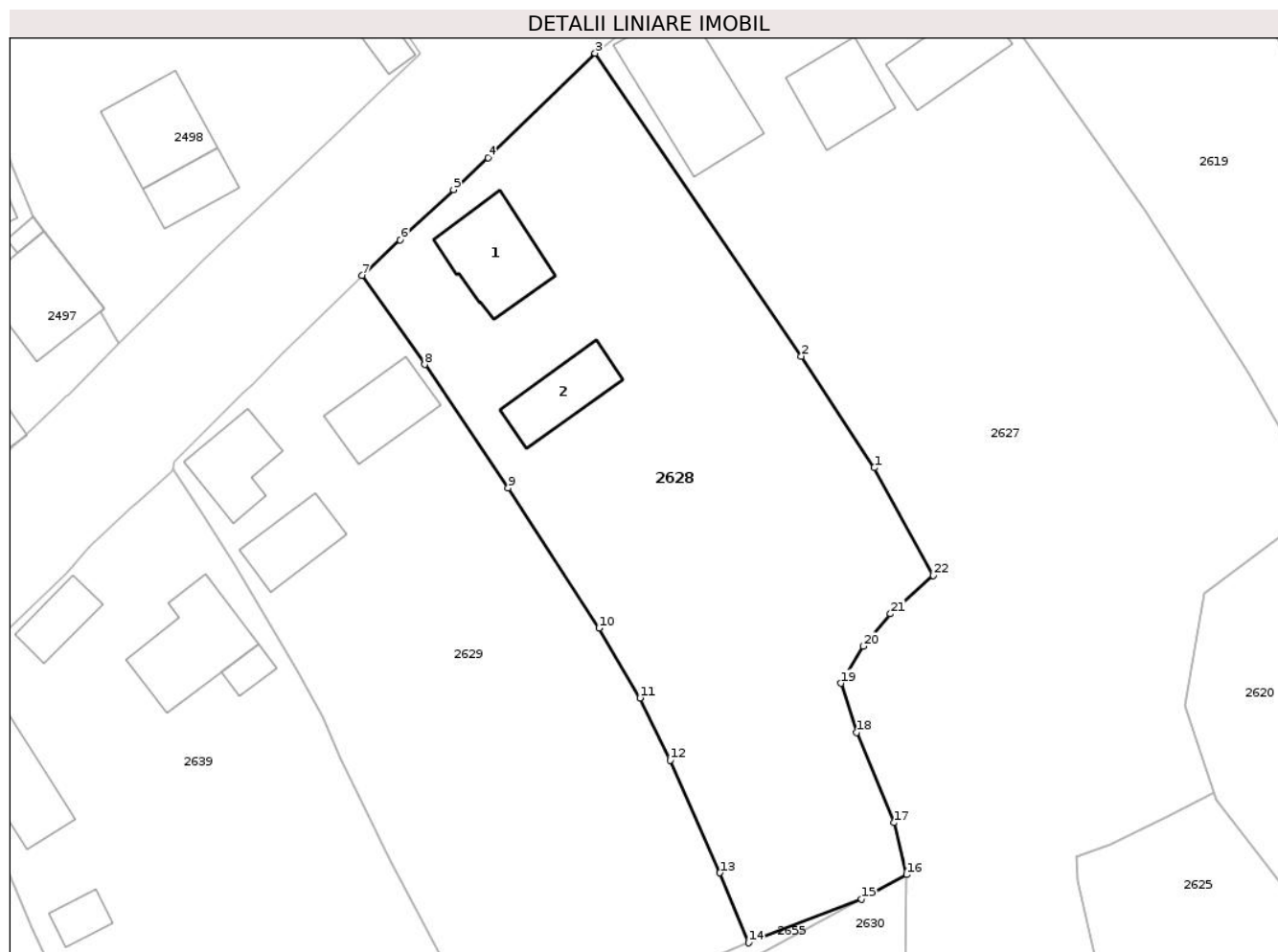
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50793	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	623	-	-	-	
2	faneata	DA	1.927	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1984, S.c. desfășurată: 133 mp
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 62 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.199,643 695.547,056	2	412.191,973 695.558,769	14.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.191,973 695.558,769	3	412.170,309 695.590,593	38.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.170,309 695.590,593	4	412.159,052 695.579,599	15.735
5	412.155,416 695.576,255	6	412.149,827 695.570,973	7.69
7	412.145,802 695.567,239	8	412.152,407 695.557,904	11.435
9	412.161,176 695.544,919	10	412.170,716 695.530,215	17.528
11	412.175,03 695.522,865	12	412.178,181 695.516,323	7.261
13	412.183,417 695.504,499	14	412.186,444 695.497,161	7.938
15	412.198,319 695.501,765	16	412.203,031 695.504,317	5.359
17	412.201,692 695.509,77	18	412.197,795 695.519,257	10.256
19	412.196,161 695.524,416	20	412.198,463 695.528,302	4.517
21	412.201,343 695.531,702	22	412.205,847 695.535,742	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	412.159,052 695.579,599	5	412.155,416 695.576,255	4.94
6	412.149,827 695.570,973	7	412.145,802 695.567,239	5.49
8	412.152,407 695.557,904	9	412.161,176 695.544,919	15.669
10	412.170,716 695.530,215	11	412.175,03 695.522,865	8.523
12	412.178,181 695.516,323	13	412.183,417 695.504,499	12.931
14	412.186,444 695.497,161	15	412.198,319 695.501,765	12.736
16	412.203,031 695.504,317	17	412.201,692 695.509,77	5.615
18	412.197,795 695.519,257	19	412.196,161 695.524,416	5.412
20	412.198,463 695.528,302	21	412.201,343 695.531,702	4.456
22	412.205,847 695.535,742	1	412.199,643 695.547,056	12.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56, 50623

Adresa: Loc. Mara, Nr. 295, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50625	2.270	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 119/2, 118 și 117/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 295, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 75 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 295, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 62 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 295, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 55 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2629 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3134, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHERECHEȘ IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHERECHEȘ IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50625	2.270	parte din nr. topografic 119/2, 118 și 117/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	
2	faneata	DA	1.710	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 75 mp
A1.2		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 62 mp
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 55 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.152,407 695.557,904	2	412.145,802 695.567,239	11.435
3	412.137,331 695.558,906	4	412.134,256 695.555,852	4.334
5	412.133,309 695.554,865	6	412.133,305 695.554,768	0.097
7	412.126,099 695.547,687	8	412.125,926 695.546,964	0.743
9	412.128,832 695.542,545	10	412.132,436 695.536,961	6.646
11	412.139,051 695.525,719	12	412.141,659 695.520,888	5.49
13	412.143,56 695.516,511	14	412.148,82 695.505,581	12.13
15	412.154,591 695.494,753	16	412.159,282 695.485,967	9.96
17	412.161,589 695.482,247	18	412.164,635 695.485,135	4.197
19	412.170,117 695.489,262	20	412.181,377 695.495,018	12.646
21	412.186,444 695.497,161	22	412.183,417 695.504,499	7.938
23	412.178,181 695.516,323	24	412.175,03 695.522,865	7.261
25	412.170,716 695.530,215	26	412.161,176 695.544,919	17.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.145,802 695.567,239	3	412.137,331 695.558,906	11.883
4	412.134,256 695.555,852	5	412.133,309 695.554,865	1.368
6	412.133,305 695.554,768	7	412.126,099 695.547,687	10.103
8	412.125,926 695.546,964	9	412.128,832 695.542,545	5.289
10	412.132,436 695.536,961	11	412.139,051 695.525,719	13.044
12	412.141,659 695.520,888	13	412.143,56 695.516,511	4.772
14	412.148,82 695.505,581	15	412.154,591 695.494,753	12.27
16	412.159,282 695.485,967	17	412.161,589 695.482,247	4.377
18	412.164,635 695.485,135	19	412.170,117 695.489,262	6.862
20	412.181,377 695.495,018	21	412.186,444 695.497,161	5.502
22	412.183,417 695.504,499	23	412.178,181 695.516,323	12.931
24	412.175,03 695.522,865	25	412.170,716 695.530,215	8.523
26	412.161,176 695.544,919	1	412.152,407 695.557,904	15.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 283, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50240	1.176	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2630 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 3309, din 06/12/2011 emis de BNP Grigor Carmen Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI ANUȚA , bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50240 Desești, sub rangul încheierii nr. 3701 / 09.04.2012		

C. Partea III. SARCINI

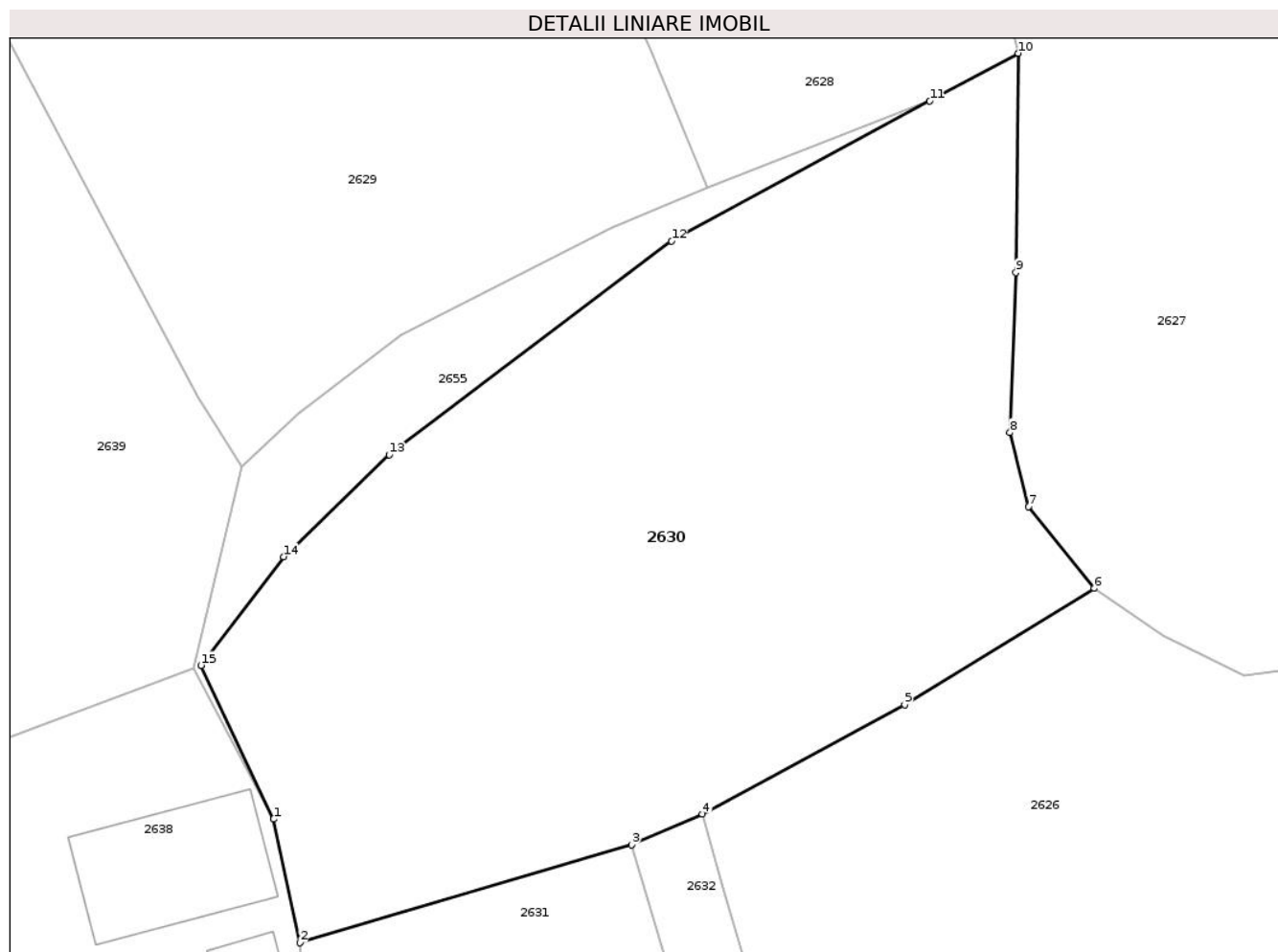
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2630 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract constit. a unui dr. de superficie nr.1690, din 13/07/2016 emis de NP Grigor Carmen Lenuța;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATE COMERCIALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „MARTUR-AVB” , CIF:35045048	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50240 Desești, sub rangul încheierii nr. 8983 / 13.07.2016		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50240	1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.163,29 695.463,47	2	412.164,692 695.456,876	6.741
2	412.164,692 695.456,876	3	412.182,405 695.462,101	18.468
3	412.182,405 695.462,101	4	412.186,18 695.463,742	4.116
4	412.186,18 695.463,742	5	412.196,976 695.469,567	12.267
5	412.196,976 695.469,567	6	412.207,099 695.475,781	11.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.207,099 695.475,781	7	412.203,593 695.480,145	5.598
7	412.203,593 695.480,145	8	412.202,596 695.484,089	4.068
8	412.202,596 695.484,089	9	412.202,902 695.492,631	8.547
9	412.202,902 695.492,631	10	412.203,031 695.504,317	11.687
10	412.203,031 695.504,317	11	412.198,319 695.501,765	5.359
11	412.198,319 695.501,765	12	412.184,536 695.494,298	15.676
12	412.184,536 695.494,298	13	412.169,457 695.482,914	18.894
13	412.169,457 695.482,914	14	412.163,817 695.477,468	7.84
14	412.163,817 695.477,468	15	412.159,414 695.471,667	7.283
15	412.159,414 695.471,667	1	412.163,29 695.463,47	9.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 283, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50239	844	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 283, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Pensiune agroturistică, P+E, anul construirii: 2021, S.c. desfășurată: 273 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2631 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 3309, din 06/12/2011 emis de BNP Grigor Carmen Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOHOTICI ANUȚA , bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50239 Desești, sub rangul încheierii nr. 3701 / 09.04.2012	
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3315, din 17/09/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SOCIETATE COMERCIALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ "MARTUR-AVB" , CIF:35045048	

C. Partea III. SARCINI

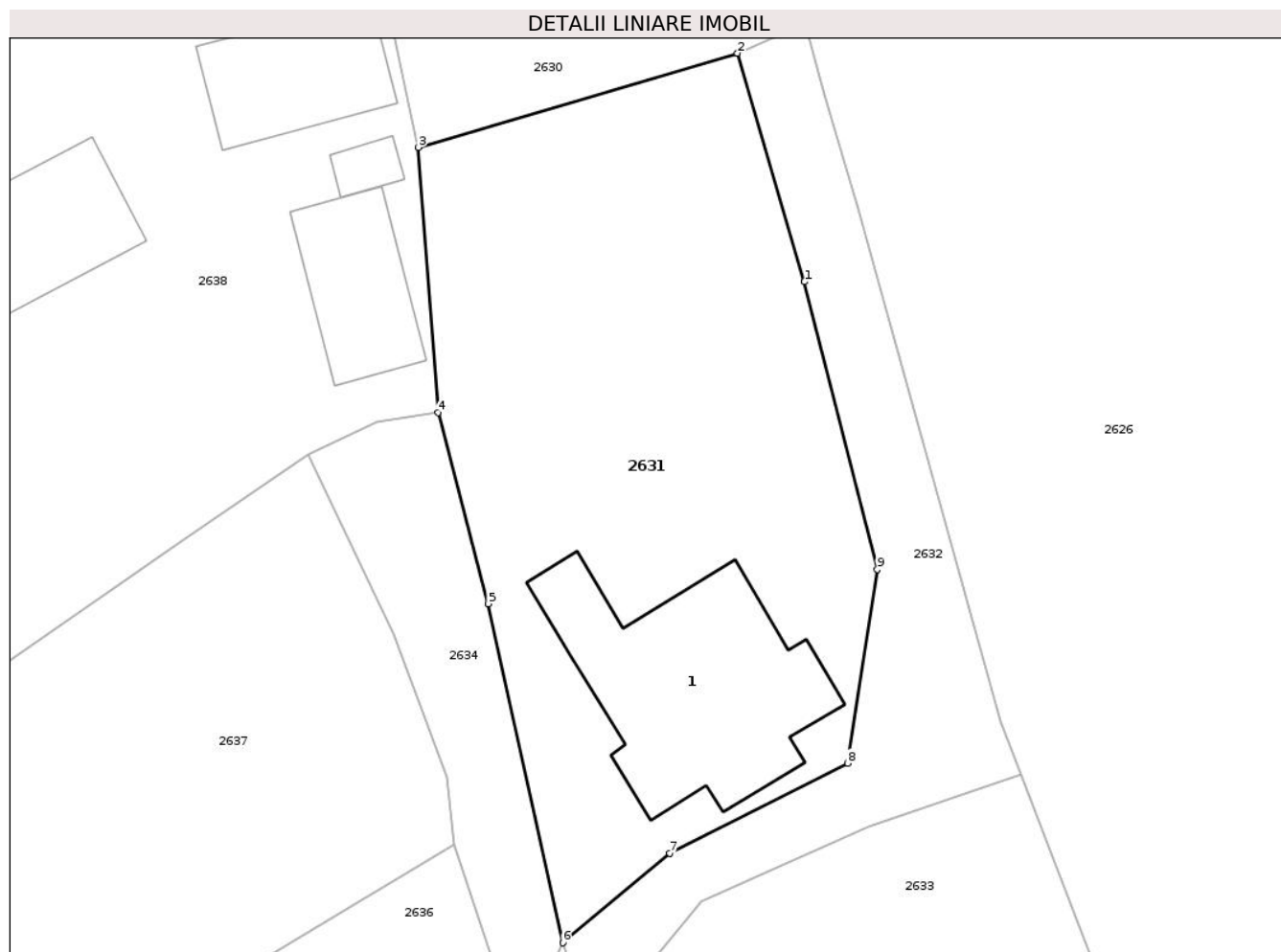
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2631 / 26/08/2025			
Act Notarial nr. Contract constit. a unui dr. de superficie nr.1594, din 17/06/2016 emis de NP Grigor Carmen Lenuța;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATE COMERCIALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ "MARTUR-AVB" , CIF:35045048 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50239 Desești, sub rangul încheierii nr. 7948 / 21.06.2016</i>		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50239	844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Pensiune agroturistica, P+E, anul construirii: 2021, S.c. desfășurată: 273 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.186,127 695.449,418	2	412.182,405 695.462,101	13.218
2	412.182,405 695.462,101	3	412.164,692 695.456,876	18.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	412.164,692 695.456,876	4	412.165,785 695.442,176	14.741
4	412.165,785 695.442,176	5	412.168,561 695.431,561	10.972
5	412.168,561 695.431,561	6	412.172,706 695.412,749	19.263
6	412.172,706 695.412,749	7	412.178,658 695.417,708	7.747
7	412.178,658 695.417,708	8	412.188,516 695.422,713	11.056
8	412.188,516 695.422,713	9	412.190,161 695.433,471	10.883
9	412.190,161 695.433,471	1	412.186,127 695.449,418	16.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 283, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50238	290	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2632 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 3309, din 06/12/2011 emis de BNP Grigor Carmen Lenuța (Hotărâre Judecătorească nr. Decizia Civilă nr. 385/A (dosar nr. 2599/307/2017), din 10.07.2024, emisă de Tribunalul Maramureș, Sentința Civilă nr. 2258 / 26.10.2023 (dosar nr. 2599/307/2017), emisă de Judecătoria Sighetu Marmatiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI ANUȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50238 Desești, sub rangul încheierii nr. 3701 / 09.04.2012</i>	A1
Actiune In Instanta nr. Acțiunea din dosar nr. 3966/307/2025, din 23/10/2025 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei (Certificat Grefa nr. 3966/307/2025, din 24.10.2025, emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei);		
B2	Se notează acțiunea civilă introdusă de Bohotici Anuța în contradictoriu cu Paul Vasile, UAT Desești având ca obiect revendicare imobiliară, rectificare CF înregistrată în dosar nr. 3966/307/2025 aflat pe rolul Judecătoriei Sighetu Marmatiei <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50238 Desești, sub rangul încheierii nr. 26382 / 23.10.2025</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50238	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.178,658 695.417,708	2	412.172,706 695.412,749	7.747
2	412.172,706 695.412,749	3	412.174,368 695.407,729	5.288
3	412.174,368 695.407,729	4	412.180,404 695.415,046	9.485
4	412.180,404 695.415,046	5	412.189,728 695.419,175	10.197
5	412.189,728 695.419,175	6	412.198,174 695.422,102	8.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.198,174 695.422,102	7	412.197,045 695.425,059	3.165
7	412.197,045 695.425,059	8	412.189,069 695.453,728	29.758
8	412.189,069 695.453,728	9	412.187,267 695.459,789	6.323
9	412.187,267 695.459,789	10	412.186,18 695.463,742	4.1
10	412.186,18 695.463,742	11	412.182,405 695.462,101	4.116
11	412.182,405 695.462,101	12	412.186,127 695.449,418	13.218
12	412.186,127 695.449,418	13	412.190,161 695.433,471	16.449
13	412.190,161 695.433,471	14	412.188,516 695.422,713	10.883
14	412.188,516 695.422,713	1	412.178,658 695.417,708	11.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 283, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50237	1.260	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 283, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2011, pe fundație de beton, construita din boltari ceramici si acoperita cu ondulin. Este compusa din: - parter; 2 dormitoare, living, dining, magazie, terasa, baie, bucatarie si hol. - Mansarda: 4 dormitoare, 4 bai, 2 balcoane si hol, S.c. desfășurată: 394 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2633 / 26/08/2025			
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 3309, din 06/12/2011 emis de BNP Grigor Carmen Lenuța;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI ANUȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50237 Desești, sub rangul încheierii nr. 3701 / 09.04.2012</i>		A1
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 03, din 30/03/2011 emis de Primăria comunei Desești (Proces Verbal de recepție nr. 903, din 19.04.2012, emis de Primăria comunei Desești, Adeverința nr. 387/2013, emisă de Primăria comunei Desești);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI ANUȚA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50237 Desești, sub rangul încheierii nr. 842 / 24.01.2013</i>		A1.1
Actiune In Instanta nr. 3966/307/2025, din 23/10/2025 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei (Certificat Grefa nr. 3966/307/2025, din 24.10.2025, emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei);			
B5	Se notează acțiunea civilă introdusă de Bohotici Anuța în contradictoriu cu Paul Vasile, UAT Desești având ca obiect revendicare imobiliară, rectificare CF înregistrată în dosar nr. 3966/307/2025 aflat pe rolul Judecătoriei Sighetu Marmatiei <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50237 Desești, sub rangul încheierii nr. 26381 / 23.10.2025</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

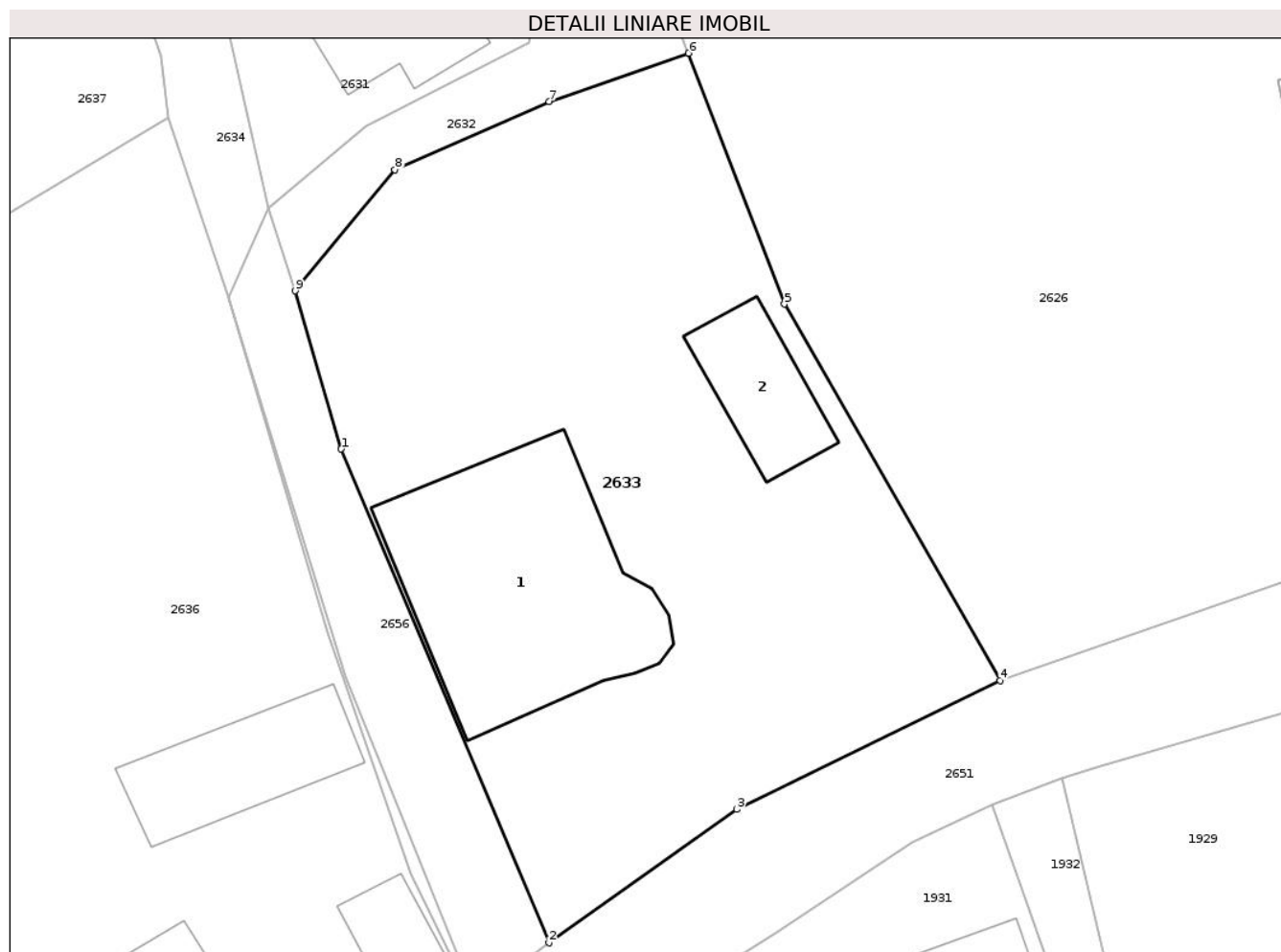
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50237	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2011, pe fundație de beton, construita din boltari ceramici si acoperita cu ondulin. Este compusă din: - parter; 2 dormitoare, living, dining, magazie, terasa, baie, bucatarie si hol. - Mansarda: 4 dormitoare, 4 bai, 2 balcoane si hol, S.c. desfășurată: 394 mp
A1.2		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Foișor, P, S.c. desfășurată: 51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.177,15 695.398,166	2	412.189,722 695.368,303	32.401
2	412.189,722 695.368,303	3	412.201,098 695.376,364	13.942
3	412.201,098 695.376,364	4	412.217,028 695.384,16	17.735
4	412.217,028 695.384,16	5	412.203,968 695.406,925	26.245
5	412.203,968 695.406,925	6	412.198,174 695.422,102	16.245
6	412.198,174 695.422,102	7	412.189,728 695.419,175	8.939
7	412.189,728 695.419,175	8	412.180,404 695.415,046	10.197
8	412.180,404 695.415,046	9	412.174,368 695.407,729	9.485
9	412.174,368 695.407,729	1	412.177,15 695.398,166	9.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 728, 800

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		171	Sector cadastral: 33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 107/3 și 106

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2634 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Desești, Act administrativ nr. Declarație nr. 3173 / 02.09.2025, emis de Primăria comunei Desești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DESEȘTI , CIF: 3627200, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	171	parte din nr. topografic 107/3 și 106

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.165,785 695.442,176	2	412.162,421 695.441,614	3.411
2	412.162,421 695.441,614	3	412.158,57 695.439,86	4.232
3	412.158,57 695.439,86	4	412.163,298 695.429,857	11.064
4	412.163,298 695.429,857	5	412.166,268 695.421,961	8.436
5	412.166,268 695.421,961	6	412.166,683 695.418,227	3.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.166,683 695.418,227	7	412.170,34 695.407,328	11.496
7	412.170,34 695.407,328	8	412.172,706 695.412,749	5.915
8	412.172,706 695.412,749	9	412.168,561 695.431,561	19.263
9	412.168,561 695.431,561	1	412.165,785 695.442,176	10.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:800

Adresa: Loc. Mara, Nr. 286, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 106

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 286, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 62 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 286, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 72 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 286, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 35 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2636 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3136, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) ROMAN IOAN		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) ROMAN IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

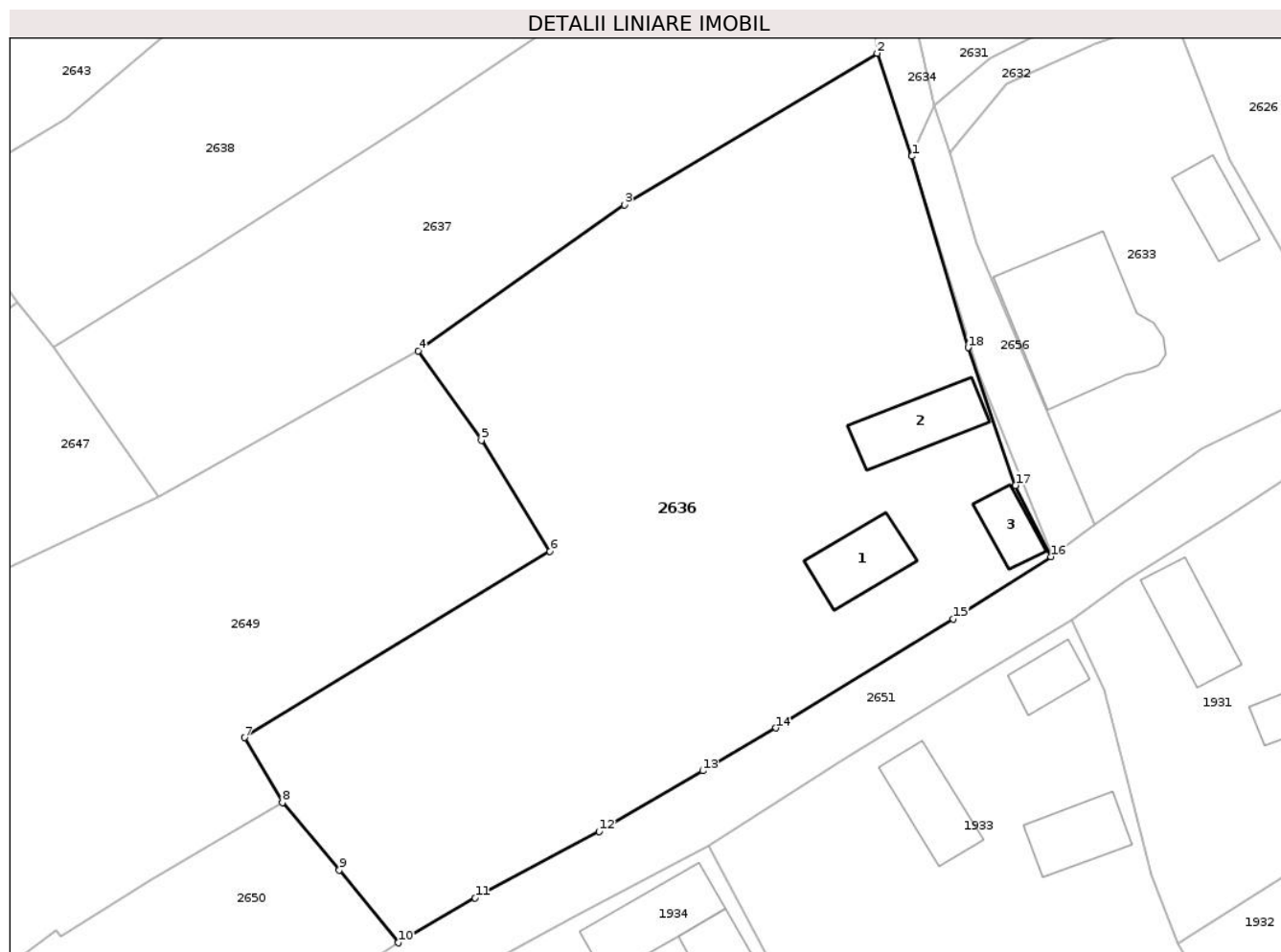
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	parte din nr. topografic 106

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	-	-	-	
2	faneata	DA	3.315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 62 mp
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 72 mp
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.170,34 695.407,328	2	412.166,683 695.418,227	11.496
2	412.166,683 695.418,227	3	412.139,913 695.402,189	31.207
3	412.139,913 695.402,189	4	412.118,109 695.386,742	26.721
4	412.118,109 695.386,742	5	412.124,78 695.377,278	11.579
5	412.124,78 695.377,278	6	412.132,029 695.365,528	13.806
6	412.132,029 695.365,528	7	412.099,696 695.345,806	37.873
7	412.099,696 695.345,806	8	412.103,69 695.338,913	7.967
8	412.103,69 695.338,913	9	412.109,738 695.331,791	9.344
9	412.109,738 695.331,791	10	412.115,961 695.324,088	9.903
10	412.115,961 695.324,088	11	412.124,119 695.328,834	9.438
11	412.124,119 695.328,834	12	412.137,236 695.335,878	14.889
12	412.137,236 695.335,878	13	412.148,2 695.342,279	12.696
13	412.148,2 695.342,279	14	412.155,947 695.346,827	8.983
14	412.155,947 695.346,827	15	412.174,743 695.358,363	22.054
15	412.174,743 695.358,363	16	412.185,079 695.364,956	12.26
16	412.185,079 695.364,956	17	412.181,329 695.372,479	8.406
17	412.181,329 695.372,479	18	412.176,316 695.387,083	15.44
18	412.176,316 695.387,083	1	412.170,34 695.407,328	21.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:728

Adresa: Loc. Mara, Nr. 285, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.914	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 107/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2637 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3137, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAUL IONUȚ-RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

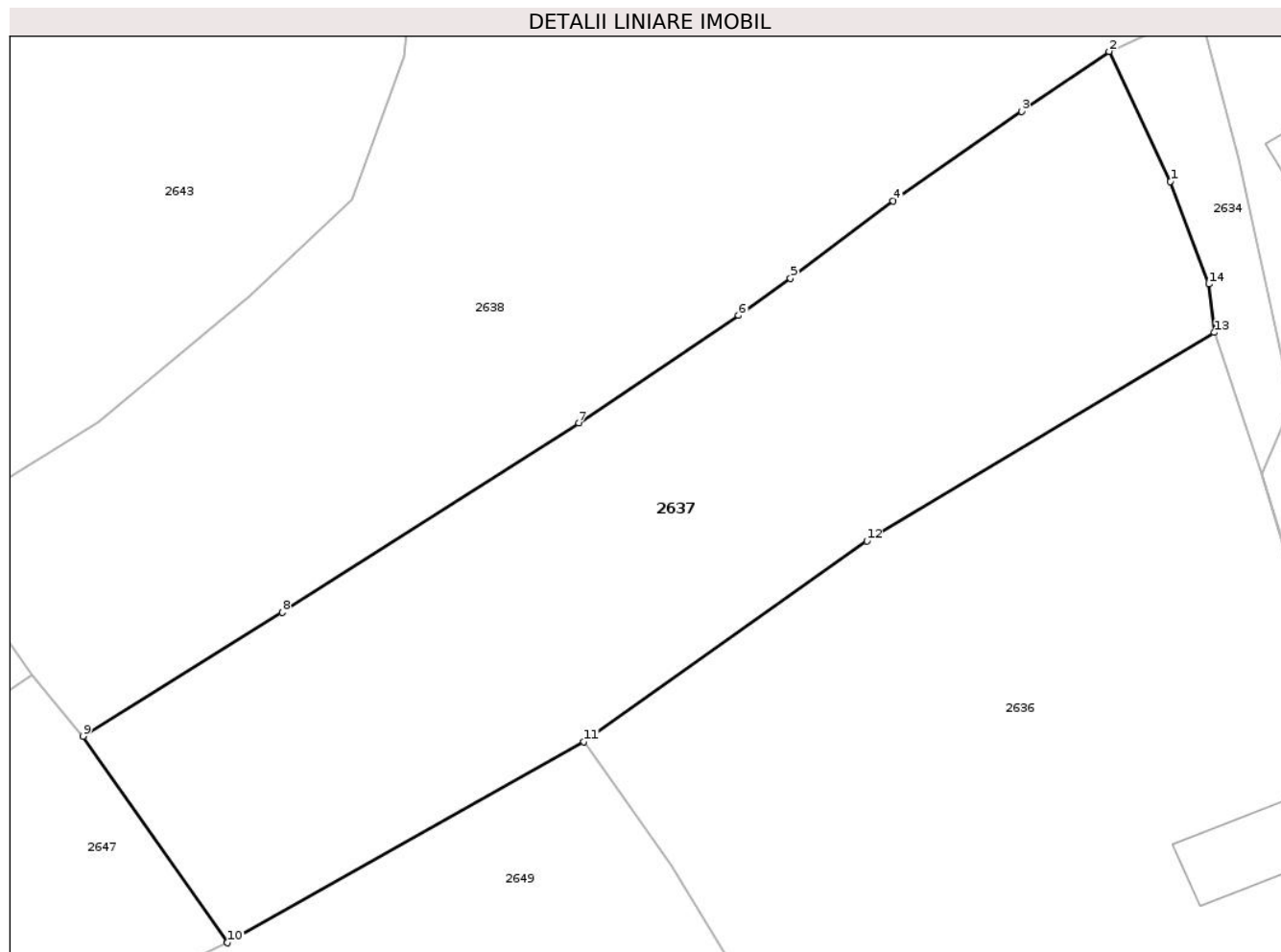
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.914	parte din nr. topografic 107/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.163,298 695.429,857	2	412.158,57 695.439,86	11.064
2	412.158,57 695.439,86	3	412.151,83 695.435,245	8.169
3	412.151,83 695.435,245	4	412.141,935 695.428,355	12.057
4	412.141,935 695.428,355	5	412.134,031 695.422,406	9.893
5	412.134,031 695.422,406	6	412.130,022 695.419,547	4.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.130,022 695.419,547	7	412.117,71 695.411,254	14.845
7	412.117,71 695.411,254	8	412.094,868 695.396,685	27.093
8	412.094,868 695.396,685	9	412.079,521 695.387,15	18.068
9	412.079,521 695.387,15	10	412.090,651 695.371,261	19.399
10	412.090,651 695.371,261	11	412.118,109 695.386,742	31.521
11	412.118,109 695.386,742	12	412.139,913 695.402,189	26.721
12	412.139,913 695.402,189	13	412.166,683 695.418,227	31.207
13	412.166,683 695.418,227	14	412.166,268 695.421,961	3.757
14	412.166,268 695.421,961	1	412.163,298 695.429,857	8.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 284, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50827	Din acte: 3.000 Masurata: 3.022	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 106 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 65 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 59 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 9 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2638 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 36 (dosar nr.41/2025), din 01/04/2025 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAUL VASILE, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50827 Desești, sub rangul încheierii nr. 8346 / 02.04.2025	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUL VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

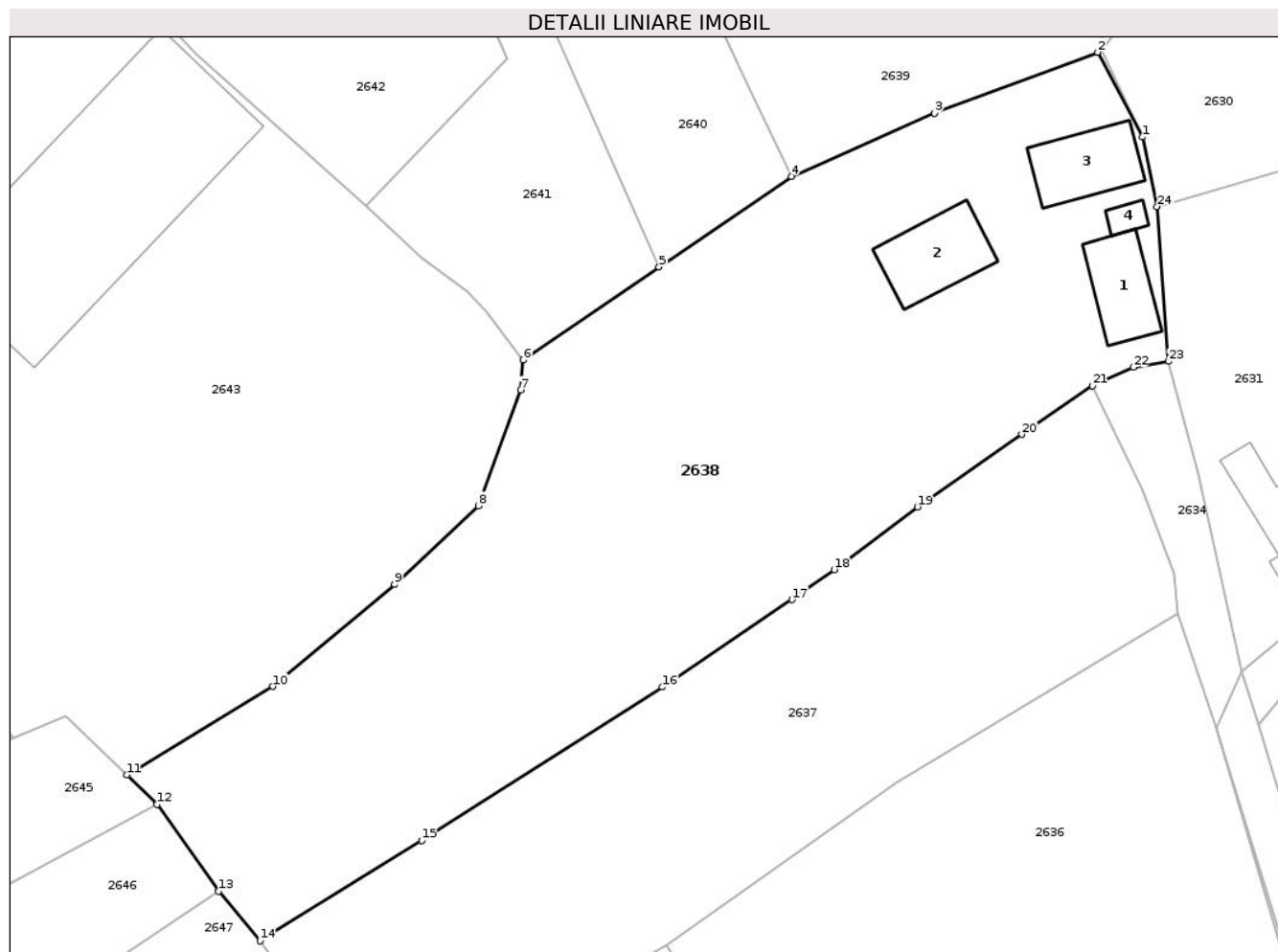
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50827	Din acte: 3.000 Masurata: 3.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	2.322	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 106 mp
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 65 mp
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 59 mp
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.163,29 695.463,47	2	412.159,037 695.471,526	9.11
3	412.143,535 695.465,737	4	412.129,966 695.459,742	14.834
5	412.117,413 695.451,141	6	412.104,523 695.442,309	15.626
7	412.104,261 695.439,452	8	412.100,248 695.428,477	11.686
9	412.092,291 695.420,994	10	412.080,729 695.411,315	15.079
11	412.066,868 695.402,9	12	412.069,729 695.400,108	3.998
13	412.075,586 695.391,847	14	412.079,521 695.387,15	6.127
15	412.094,868 695.396,685	16	412.117,71 695.411,254	27.093
17	412.130,022 695.419,547	18	412.134,031 695.422,406	4.924
19	412.141,935 695.428,355	20	412.151,83 695.435,245	12.057
21	412.158,57 695.439,86	22	412.162,421 695.441,614	4.232
23	412.165,785 695.442,176	24	412.164,692 695.456,876	14.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.159,037 695.471,526	3	412.143,535 695.465,737	16.548
4	412.129,966 695.459,742	5	412.117,413 695.451,141	15.217
6	412.104,523 695.442,309	7	412.104,261 695.439,452	2.869
8	412.100,248 695.428,477	9	412.092,291 695.420,994	10.923
10	412.080,729 695.411,315	11	412.066,868 695.402,9	16.215
12	412.069,729 695.400,108	13	412.075,586 695.391,847	10.127
14	412.079,521 695.387,15	15	412.094,868 695.396,685	18.068
16	412.117,71 695.411,254	17	412.130,022 695.419,547	14.845
18	412.134,031 695.422,406	19	412.141,935 695.428,355	9.893
20	412.151,83 695.435,245	21	412.158,57 695.439,86	8.169
22	412.162,421 695.441,614	23	412.165,785 695.442,176	3.411
24	412.164,692 695.456,876	1	412.163,29 695.463,47	6.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 967, 967, 206, 50623

Nr. topografic: 114/b, 115/b, 116/1

Adresa: Loc. Mara, Nr. 294, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50617	2.771	Sector cadastral: 33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 113 și 117/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 294, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 194 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 194 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 294, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 16 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 294, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp; S. construita desfasurata: 38 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 38 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 294, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; S. construita desfasurata: 21 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 21 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 294, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 87 mp; S. construita desfasurata: 87 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 87 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 294, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 22 mp; S. construita desfasurata: 22 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2639 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3138, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUPÎĂ RODICA-IOANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUPÎĂ RODICA-IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

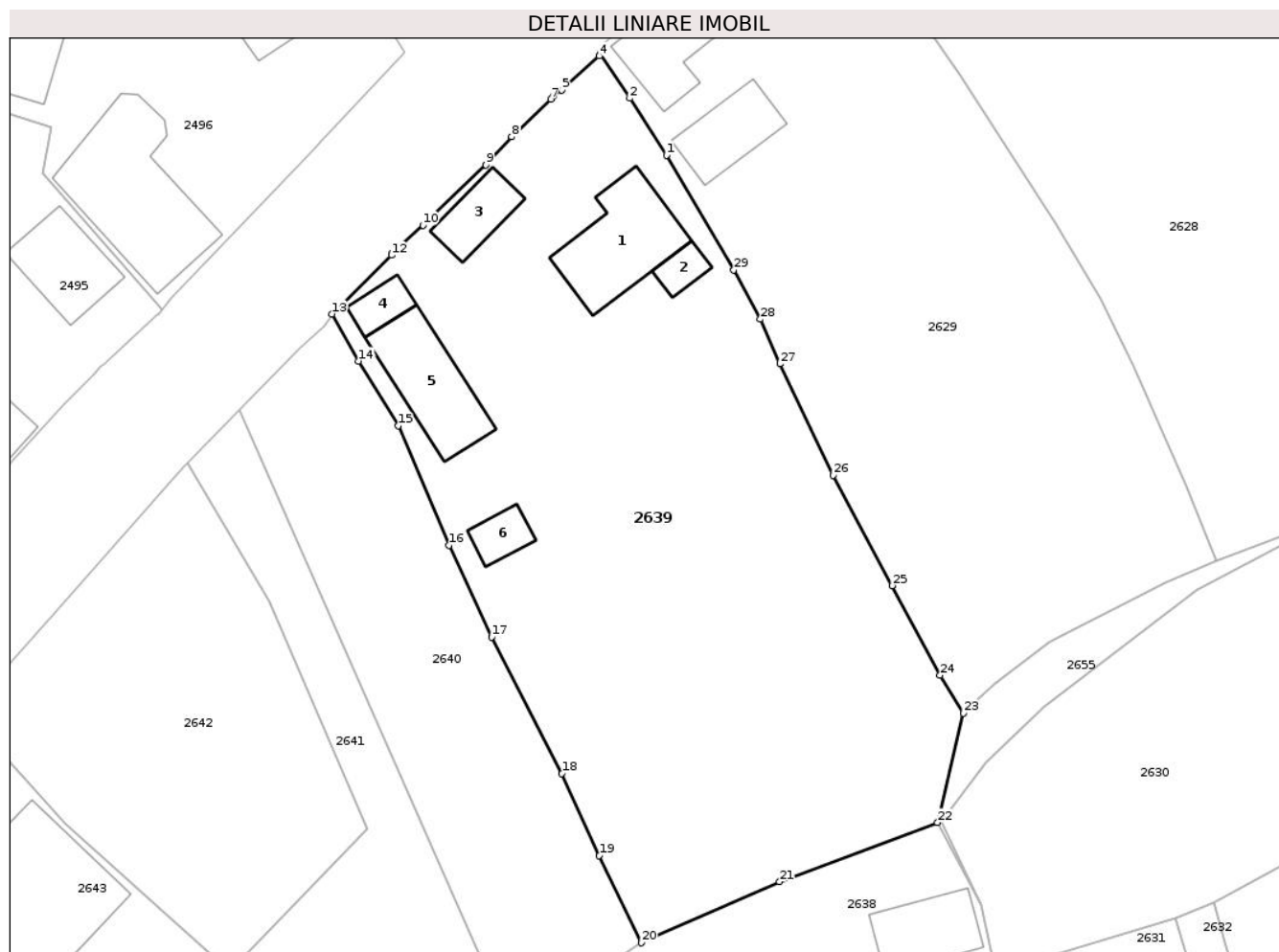
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50617	2.771	parte din nr. topografic 113 și 117/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	-	-	-	
2	faneata	DA	1.873	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 194 mp
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 16 mp
A1.3		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 38 mp
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 21 mp
A1.5		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 87 mp
A1.6		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 22 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.132,436 695.536,961	2	412.128,832 695.542,545	6.646
3	412.125,926 695.546,964	4	412.125,861 695.546,69	0.282
5	412.122,151 695.543,358	6	412.121,32 695.542,759	1.024
7	412.121,075 695.542,476	8	412.117,24 695.538,777	5.328
9	412.114,735 695.536,014	10	412.108,551 695.530,093	8.562
11	412.105,465 695.527,328	12	412.105,466 695.527,158	0.17
13	412.099,608 695.521,387	14	412.102,222 695.516,791	5.287
15	412.106,101 695.510,424	16	412.111,083 695.498,713	12.727
17	412.115,299 695.489,729	18	412.122,178 695.476,329	15.063
19	412.125,856 695.468,285	20	412.129,966 695.459,742	9.48
21	412.143,535 695.465,737	22	412.159,037 695.471,526	16.548
23	412.161,589 695.482,247	24	412.159,282 695.485,967	4.377
25	412.154,591 695.494,753	26	412.148,82 695.505,581	12.27
27	412.143,56 695.516,511	28	412.141,659 695.520,888	4.772
29	412.139,051 695.525,719	1	412.132,436 695.536,961	13.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.128,832 695.542,545	3	412.125,926 695.546,964	5.289
4	412.125,861 695.546,69	5	412.122,151 695.543,358	4.987
6	412.121,32 695.542,759	7	412.121,075 695.542,476	0.374
8	412.117,24 695.538,777	9	412.114,735 695.536,014	3.73
10	412.108,551 695.530,093	11	412.105,465 695.527,328	4.144
12	412.105,466 695.527,158	13	412.099,608 695.521,387	8.223
14	412.102,222 695.516,791	15	412.106,101 695.510,424	7.456
16	412.111,083 695.498,713	17	412.115,299 695.489,729	9.924
18	412.122,178 695.476,329	19	412.125,856 695.468,285	8.845
20	412.129,966 695.459,742	21	412.143,535 695.465,737	14.834
22	412.159,037 695.471,526	23	412.161,589 695.482,247	11.021
24	412.159,282 695.485,967	25	412.154,591 695.494,753	9.96
26	412.148,82 695.505,581	27	412.143,56 695.516,511	12.13
28	412.141,659 695.520,888	29	412.139,051 695.525,719	5.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:112

Adresa: Loc. Mara, Nr. 293, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50130	Din acte: 1.097 Masurata: 939	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2640 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 3443/2000, din 01/01/2000 emis de BNP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUL GHEORGHE , lipsă CNP 2) PAUL MARIA , lipsă CNP, căsătorită cu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50130 Desești, sub rangul încheierii nr. 2452 / 04.09.2000</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3139, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAUL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

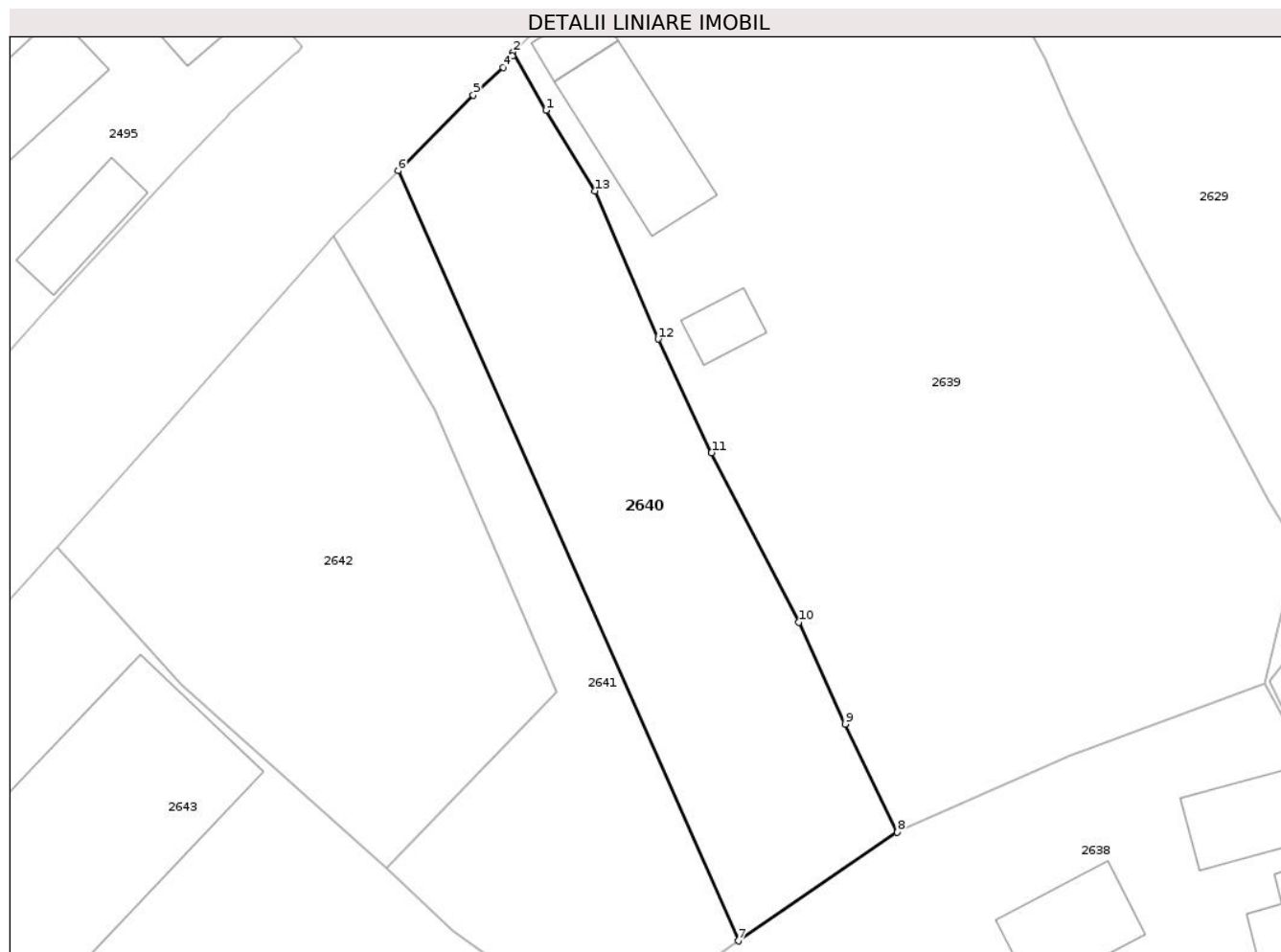
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50130	Din acte: 1.097 Masurata: 939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.102,222 695.516,791	2	412.099,608 695.521,387	5.287
2	412.099,608 695.521,387	3	412.099,538 695.521,09	0.305
3	412.099,538 695.521,09	4	412.098,834 695.520,179	1.151
4	412.098,834 695.520,179	5	412.096,472 695.517,983	3.225
5	412.096,472 695.517,983	6	412.090,54 695.512,022	8.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.090,54 695.512,022	7	412.117,413 695.451,141	66.548
7	412.117,413 695.451,141	8	412.129,966 695.459,742	15.217
8	412.129,966 695.459,742	9	412.125,856 695.468,285	9.48
9	412.125,856 695.468,285	10	412.122,178 695.476,329	8.845
10	412.122,178 695.476,329	11	412.115,299 695.489,729	15.063
11	412.115,299 695.489,729	12	412.111,083 695.498,713	9.924
12	412.111,083 695.498,713	13	412.106,101 695.510,424	12.727
13	412.106,101 695.510,424	1	412.102,222 695.516,791	7.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		671	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 110/2/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2641 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3140, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAUL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

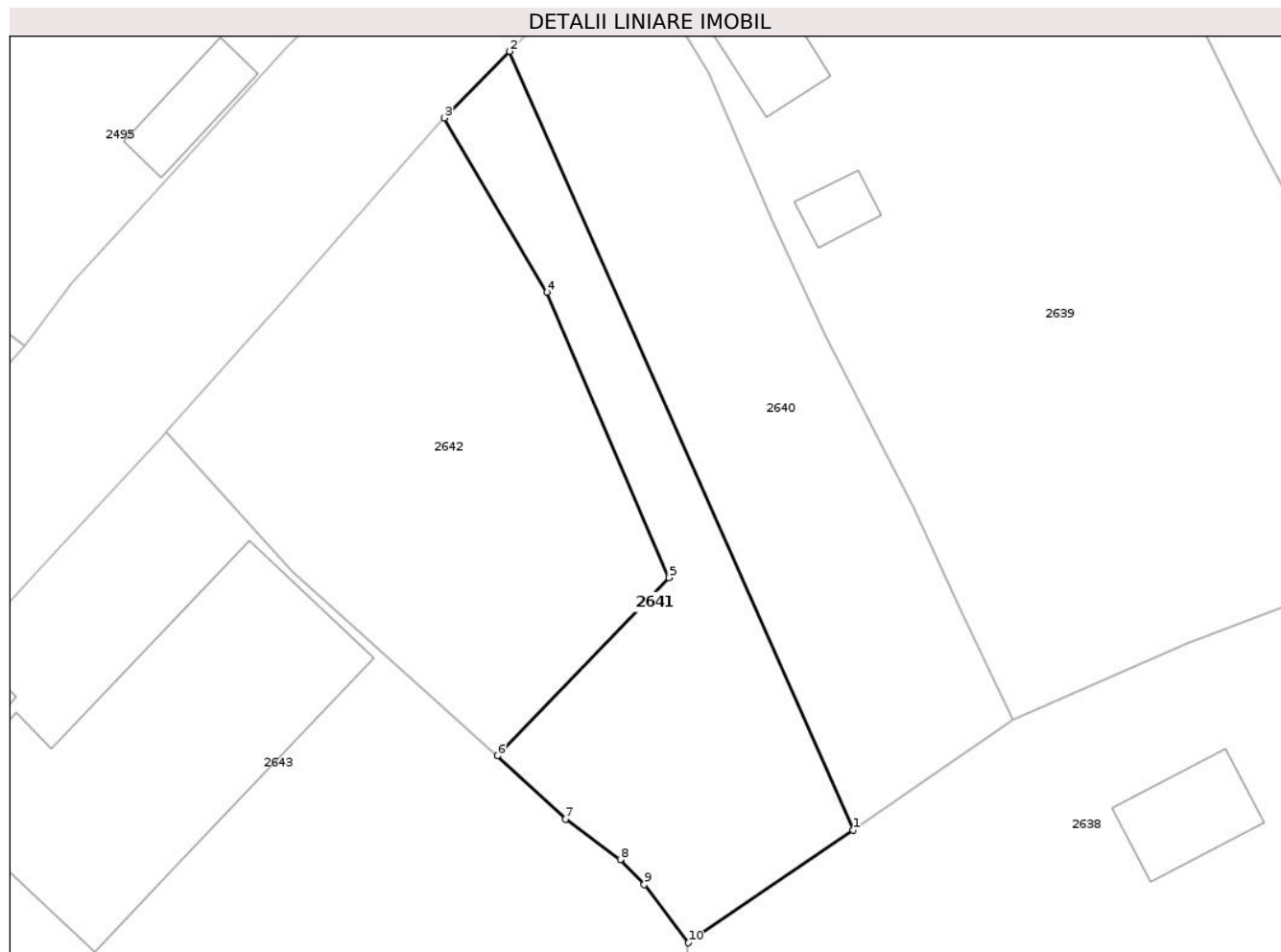
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	671	parte din nr. topografic 110/2/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.117,413 695.451,141	2	412.090,54 695.512,022	66.548
2	412.090,54 695.512,022	3	412.085,43 695.506,821	7.291
3	412.085,43 695.506,821	4	412.093,442 695.493,175	15.824
4	412.093,442 695.493,175	5	412.103,027 695.470,858	24.288
5	412.103,027 695.470,858	6	412.089,581 695.456,921	19.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.089,581 695.456,921	7	412.094,897 695.451,984	7.255
7	412.094,897 695.451,984	8	412.099,202 695.448,823	5.341
8	412.099,202 695.448,823	9	412.101,07 695.446,857	2.712
9	412.101,07 695.446,857	10	412.104,523 695.442,309	5.71
10	412.104,523 695.442,309	1	412.117,413 695.451,141	15.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51768	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2642 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13457, din 18/04/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOHOTICI MARIA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51768 Desești, sub rangul încheierii nr. 3320 / 18.02.2021	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3141, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) PAUL VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

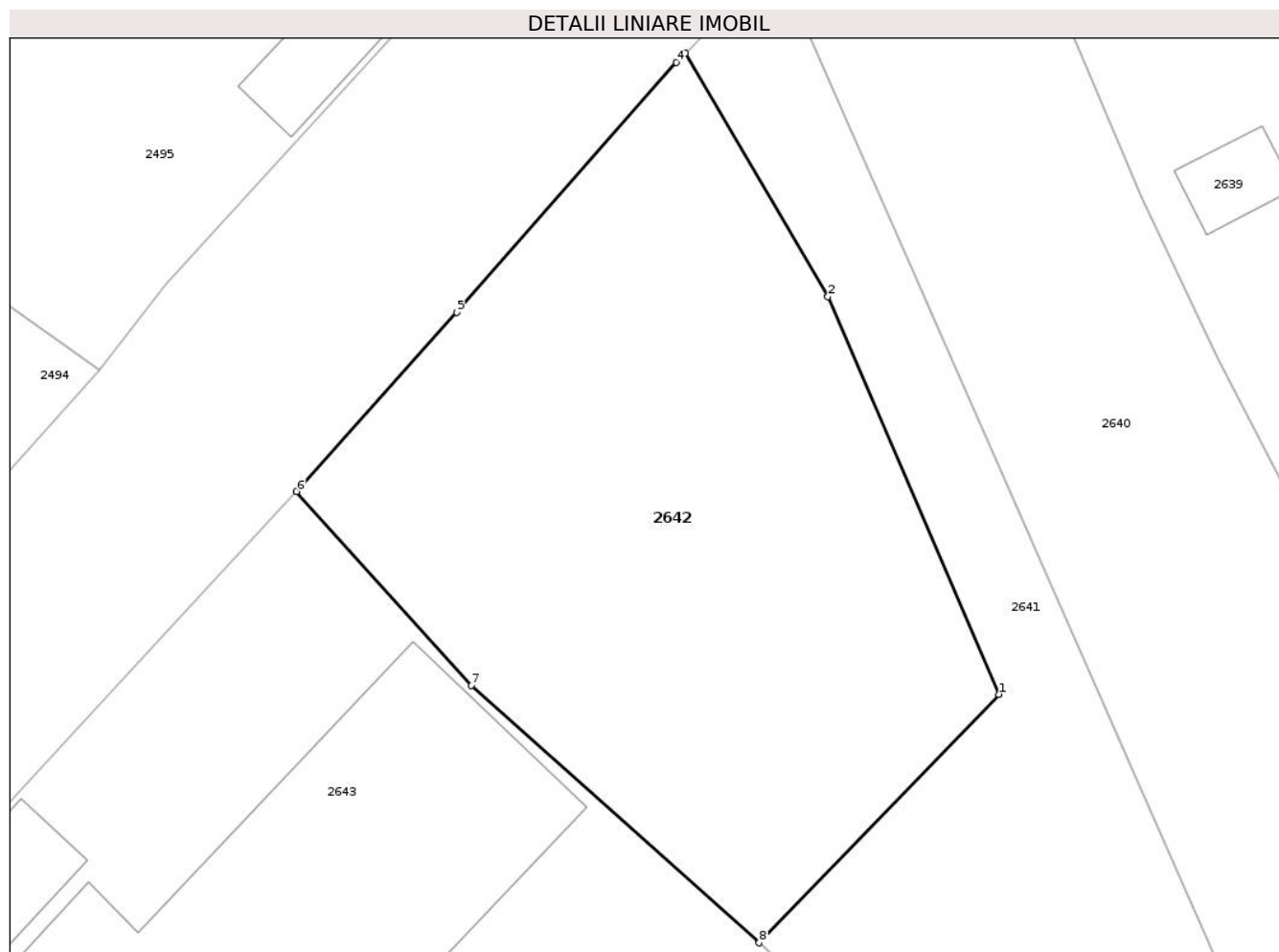
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51768	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	Pe Coastă	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.103,027 695.470,858	2	412.093,442 695.493,175	24.288
2	412.093,442 695.493,175	3	412.085,43 695.506,821	15.824
3	412.085,43 695.506,821	4	412.084,921 695.506,303	0.726
4	412.084,921 695.506,303	5	412.072,601 695.492,281	18.665
5	412.072,601 695.492,281	6	412.063,617 695.482,235	13.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.063,617 695.482,235	7	412.073,434 695.471,348	14.659
7	412.073,434 695.471,348	8	412.089,581 695.456,921	21.653
8	412.089,581 695.456,921	1	412.103,027 695.470,858	19.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 292, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51041	3.504	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2643 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Declarație și contr. de vânzare-cumpărare nr.1746, din 02/08/2022 emis de NP Grigor Carmen Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI PETRU-VIOREL , căsătorit cu 2) BOHOTICI ANCUȚA , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51041 Desești, sub rangul încheierii nr. 13935 / 02.08.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

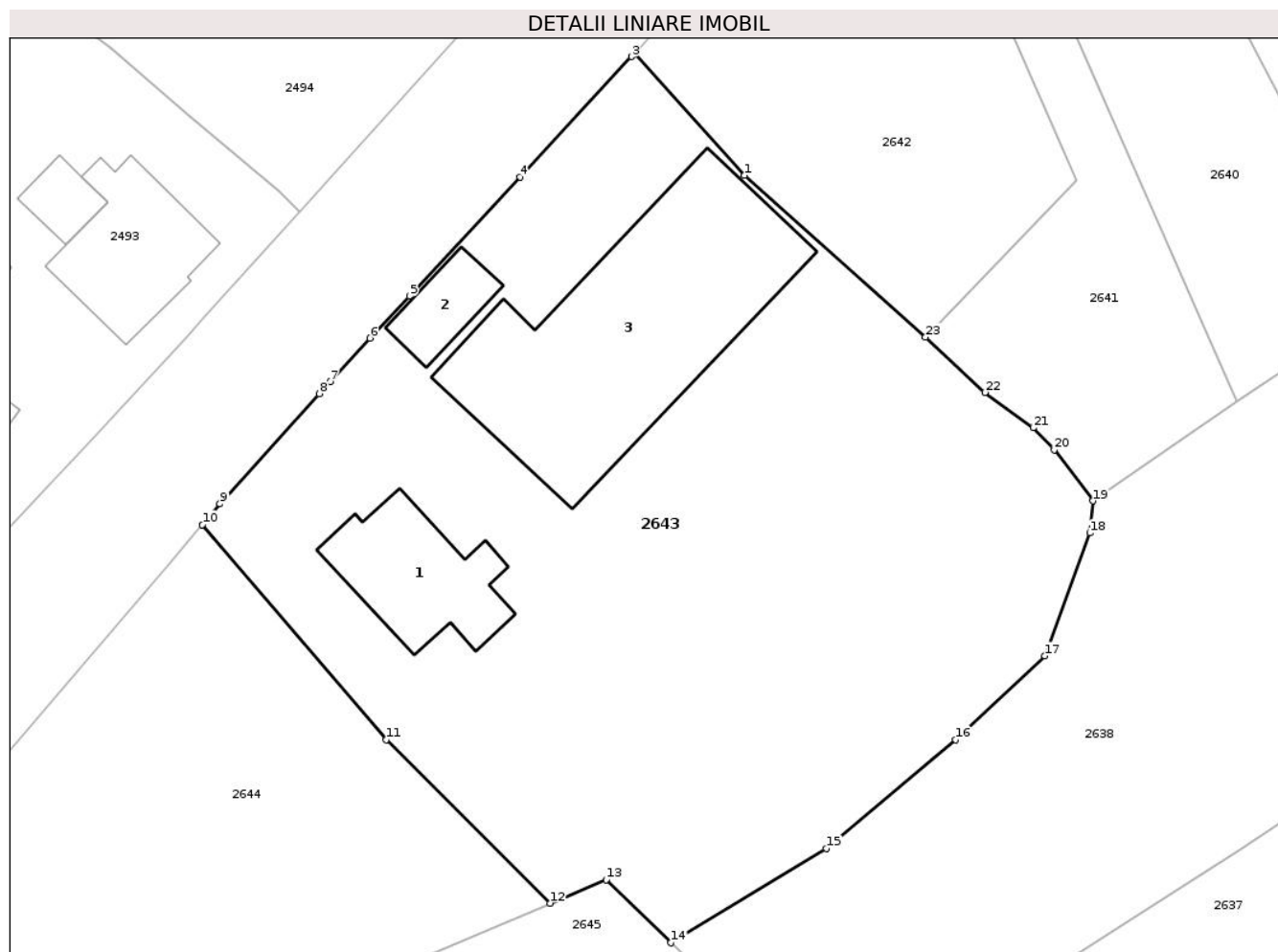
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2643 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Declarație și contr. de vânzare-cumpărare nr. 1746, din 02/08/2022 emis de NP Grigor Carmen Lenuța;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51041 Desești, sub rangul încheierii nr. 13935 / 02.08.2022</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51041	3.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.490	-	-	-	
2	faneata	DA	2.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casă de locuit, D+P+1, anul construirii: 1976, S.c. desfășurată: 248 mp
A1.2		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P, anul construirii: 2014, S.c. desfășurată: 51 mp
A1.3		construcții administrative si social culturale	463	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Magazin, P+1, S.c. desfășurată: 588 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.073,434 695.471,348	2	412.063,617 695.482,235	14.659
3	412.063,347 695.481,933	4	412.053,387 695.471,2	14.642
5	412.043,559 695.460,552	6	412.039,998 695.456,831	5.15
7	412.036,461 695.452,926	8	412.035,507 695.451,873	1.421
9	412.026,618 695.442,047	10	412.025,057 695.440,191	2.425
11	412.041,462 695.420,996	12	412.056,104 695.406,425	20.657
13	412.061,095 695.408,534	14	412.066,868 695.402,9	8.067
15	412.080,729 695.411,315	16	412.092,291 695.420,994	15.079
17	412.100,248 695.428,477	18	412.104,261 695.439,452	11.686
19	412.104,523 695.442,309	20	412.101,07 695.446,857	5.71
21	412.099,202 695.448,823	22	412.094,897 695.451,984	5.341
23	412.089,581 695.456,921	1	412.073,434 695.471,348	21.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.063,617 695.482,235	3	412.063,347 695.481,933	0.405
4	412.053,387 695.471,2	5	412.043,559 695.460,552	14.49
6	412.039,998 695.456,831	7	412.036,461 695.452,926	5.269
8	412.035,507 695.451,873	9	412.026,618 695.442,047	13.25
10	412.025,057 695.440,191	11	412.041,462 695.420,996	25.25
12	412.056,104 695.406,425	13	412.061,095 695.408,534	5.418
14	412.066,868 695.402,9	15	412.080,729 695.411,315	16.215
16	412.092,291 695.420,994	17	412.100,248 695.428,477	10.923
18	412.104,261 695.439,452	19	412.104,523 695.442,309	2.869
20	412.101,07 695.446,857	21	412.099,202 695.448,823	2.712
22	412.094,897 695.451,984	23	412.089,581 695.456,921	7.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 292, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51042	2.144	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2644 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare imob. aut. nr.1317, din 10/07/2024 emis de NP Grigor Carmen Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI-NARCISO MARIA, căsătorită cu 2) DOS SANTOS NARCISO EDUARDO RUI, lipsă CNP, bun comun OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51042 Desești, sub rangul încheierii nr. 14474 / 11.07.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

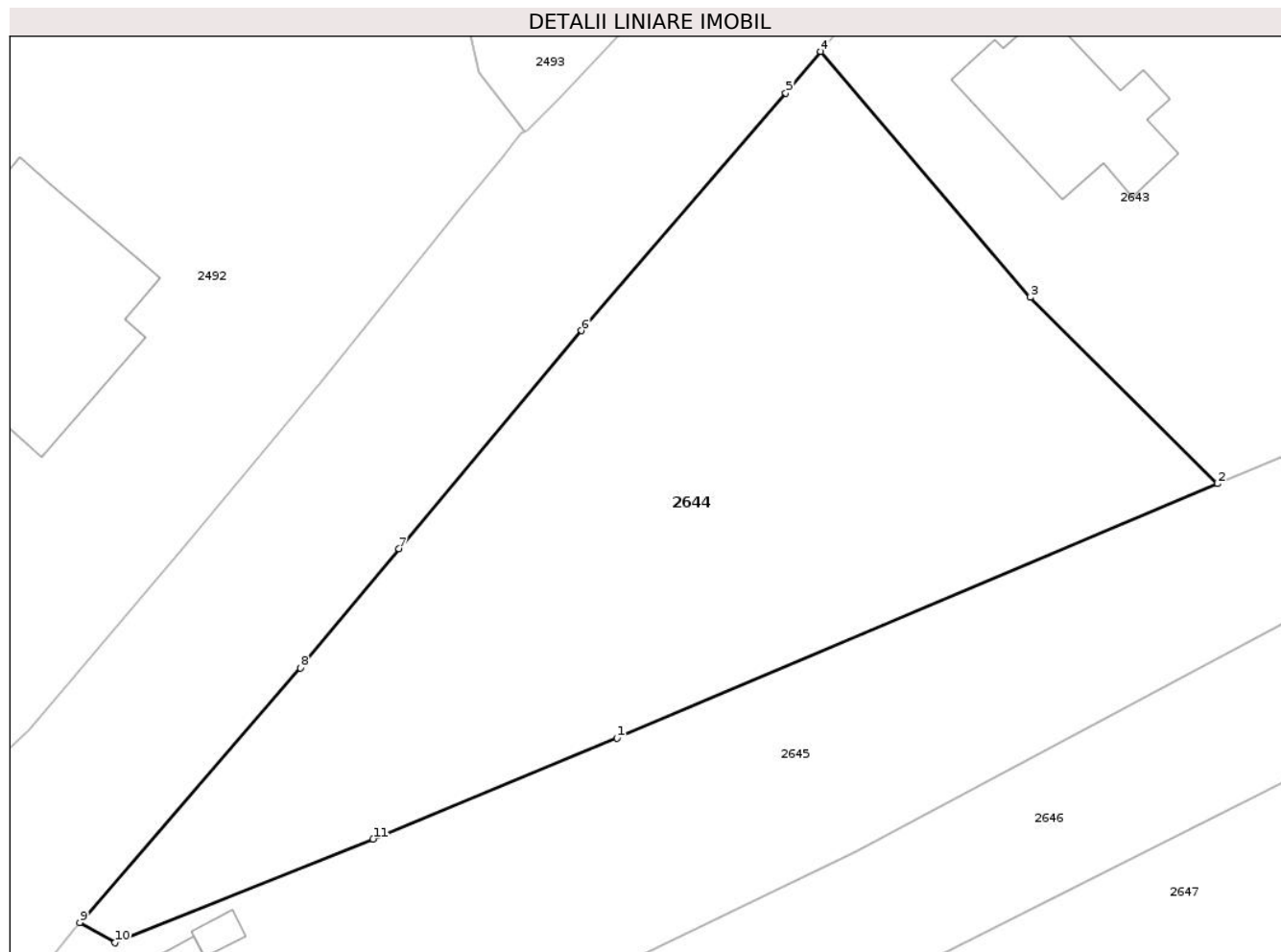
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51042	2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.009,12 695.386,567	2	412.056,104 695.406,425	51.008
2	412.056,104 695.406,425	3	412.041,462 695.420,996	20.657
3	412.041,462 695.420,996	4	412.025,057 695.440,191	25.25
4	412.025,057 695.440,191	5	412.022,325 695.436,943	4.244
5	412.022,325 695.436,943	6	412.006,351 695.418,385	24.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.006,351 695.418,385	7	411.992,087 695.401,336	22.229
7	411.992,087 695.401,336	8	411.984,353 695.392,023	12.106
8	411.984,353 695.392,023	9	411.967,108 695.372,148	26.314
9	411.967,108 695.372,148	10	411.969,855 695.370,561	3.172
10	411.969,855 695.370,561	11	411.990,058 695.378,666	21.768
11	411.990,058 695.378,666	1	412.009,12 695.386,567	20.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 291, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50430	Din acte: 1.896 Masurata: 1.898	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 291, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1979, S.c. desfășurată: 116 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 291, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 122 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 291, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 291, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 47 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 291, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2645 / 26/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 853 (dosar 11/307/2013), din 26/03/2014 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei (Încheiere civilă din 16.04.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TIODAR IOAN OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50430 Desești, sub rangul încheierii nr. 16800 / 15.12.2014	A1
Act Administrativ nr. Sentința civilă nr. 853 (dosar 11/307/2013), din 26/03/2014 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei (Încheiere civilă din 16.04.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept accesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TIODAR IOAN OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50430 Desești, sub rangul încheierii nr. 16800 / 15.12.2014	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIODAR IOAN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

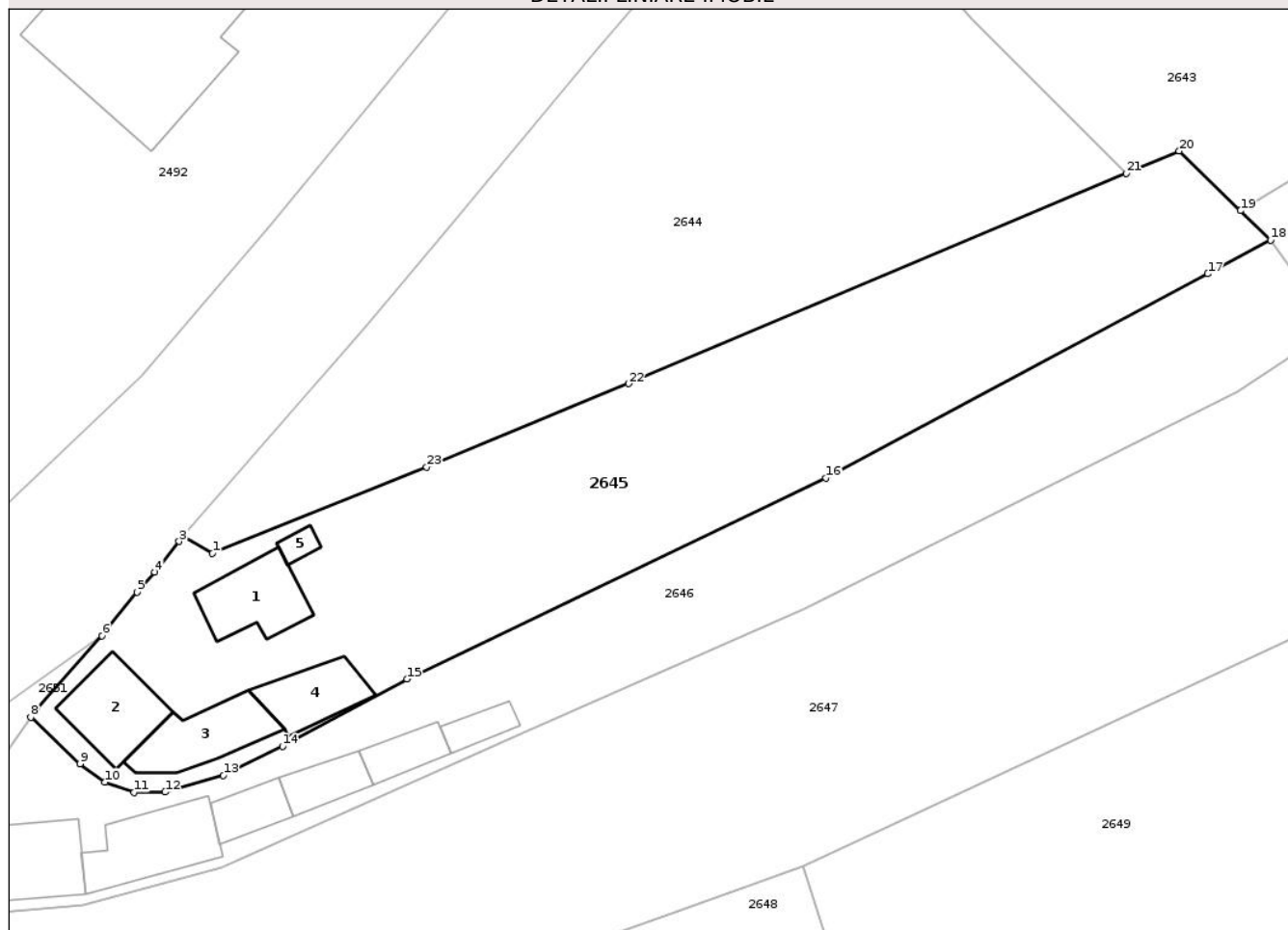
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50430	Din acte: 1.896 Masurata: 1.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	638	-	-	-	
2	arabil	DA	1.260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1979, S.c. desfășurată: 116 mp
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit, P+M, S.c. desfășurată: 122 mp
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 47 mp
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.969,855 695.370,561	2	411.967,108 695.372,148	3.172
3	411.966,693 695.371,67	4	411.964,4 695.368,767	3.699
5	411.962,749 695.366,861	6	411.959,431 695.362,768	5.269
7	411.953,271 695.355,887	8	411.952,702 695.355,056	1.007
9	411.957,345 695.350,664	10	411.959,694 695.348,924	2.923
11	411.962,446 695.347,957	12	411.965,376 695.347,995	2.93
13	411.970,883 695.349,555	14	411.976,456 695.352,31	6.217
15	411.988,212 695.358,666	16	412.027,765 695.377,638	43.868
17	412.063,799 695.396,932	18	412.069,729 695.400,108	6.727
19	412.066,868 695.402,9	20	412.061,095 695.408,534	8.067
21	412.056,104 695.406,425	22	412.009,12 695.386,567	51.008
23	411.990,058 695.378,666	1	411.969,855 695.370,561	21.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.967,108 695.372,148	3	411.966,693 695.371,67	0.633
4	411.964,4 695.368,767	5	411.962,749 695.366,861	2.522
6	411.959,431 695.362,768	7	411.953,271 695.355,887	9.235
8	411.952,702 695.355,056	9	411.957,345 695.350,664	6.391
10	411.959,694 695.348,924	11	411.962,446 695.347,957	2.917
12	411.965,376 695.347,995	13	411.970,883 695.349,555	5.724
14	411.976,456 695.352,31	15	411.988,212 695.358,666	13.364
16	412.027,765 695.377,638	17	412.063,799 695.396,932	40.874
18	412.069,729 695.400,108	19	412.066,868 695.402,9	3.998
20	412.061,095 695.408,534	21	412.056,104 695.406,425	5.418
22	412.009,12 695.386,567	23	411.990,058 695.378,666	20.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 290, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50191	1.412	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 290, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 65 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 290, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Bucătărie de vară, P+M, S.c. desfășurată: 140 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 290, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 28 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 290, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 30 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 290, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 27 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 290, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2646 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar aut. sub nr. 1643, din 17/05/2016 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOREA VIOREL-RADU , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50191 Desești, sub rangul încheierii nr. 6302 / 17.05.2016</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOREA VIOREL-RADU	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliar aut. sub nr. 1644, din 17/05/2016 emis de NP Sas Gheorghe;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50191 Desești, sub rangul încheierii nr. 6302 / 17.05.2016</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2646 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliar aut. sub nr. 1644, din 17/05/2016 emis de NP Sas Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110200 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50191 Desești, sub rangul încheierii nr. 6302 / 17.05.2016</i>	A1, A1.1, A1.2

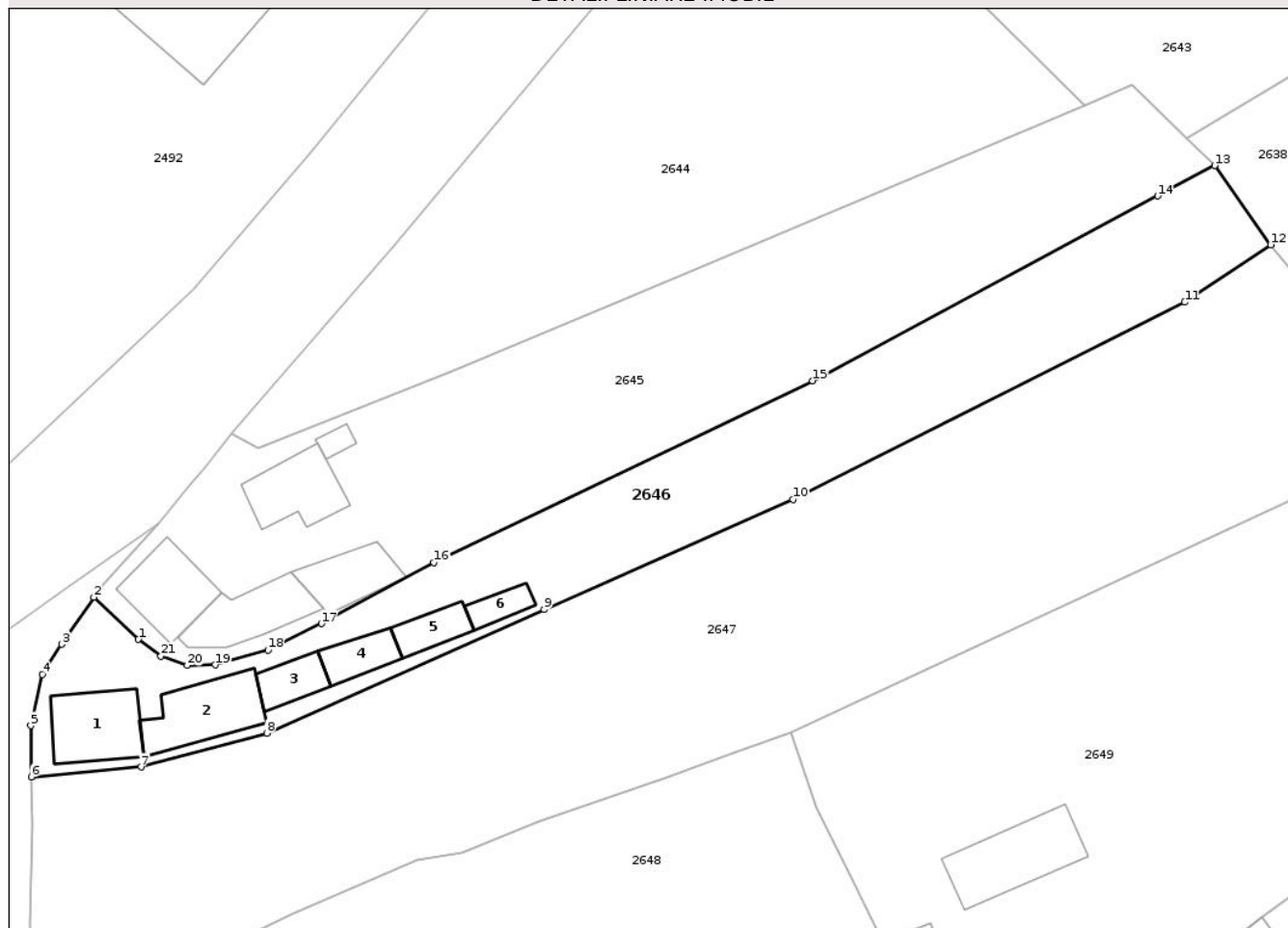
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50191	1.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	355	-	-	-	
2	arabil	DA	1.057	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 65 mp
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Bucătărie de vară, P+M, S.c. desfășurată: 140 mp
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 28 mp
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 30 mp
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 27 mp
A1.6		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	411.957,345 695.350,664	2	411.952,702 695.355,056	6.391
3	411.949,347 695.350,15	4	411.947,317 695.346,997	3.75
5	411.946,119 695.341,658	6	411.946,158 695.336,322	5.336
7	411.957,633 695.337,347	8	411.970,74 695.340,885	13.576
9	411.999,71 695.353,786	10	412.025,682 695.365,273	28.399
11	412.066,593 695.385,844	12	412.075,586 695.391,847	10.812
13	412.069,729 695.400,108	14	412.063,799 695.396,932	6.727
15	412.027,765 695.377,638	16	411.988,212 695.358,666	43.868
17	411.976,456 695.352,31	18	411.970,883 695.349,555	6.217
19	411.965,376 695.347,995	20	411.962,446 695.347,957	2.93
21	411.959,694 695.348,924	1	411.957,345 695.350,664	2.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	411.952,702 695.355,056	3	411.949,347 695.350,15	5.943
4	411.947,317 695.346,997	5	411.946,119 695.341,658	5.472
6	411.946,158 695.336,322	7	411.957,633 695.337,347	11.521
8	411.970,74 695.340,885	9	411.999,71 695.353,786	31.713
10	412.025,682 695.365,273	11	412.066,593 695.385,844	45.792
12	412.075,586 695.391,847	13	412.069,729 695.400,108	10.127
14	412.063,799 695.396,932	15	412.027,765 695.377,638	40.874
16	411.988,212 695.358,666	17	411.976,456 695.352,31	13.364
18	411.970,883 695.349,555	19	411.965,376 695.347,995	5.724
20	411.962,446 695.347,957	21	411.959,694 695.348,924	2.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1252, 1300

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.276	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 107/5 și 107/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2647 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3142, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOHOTICI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

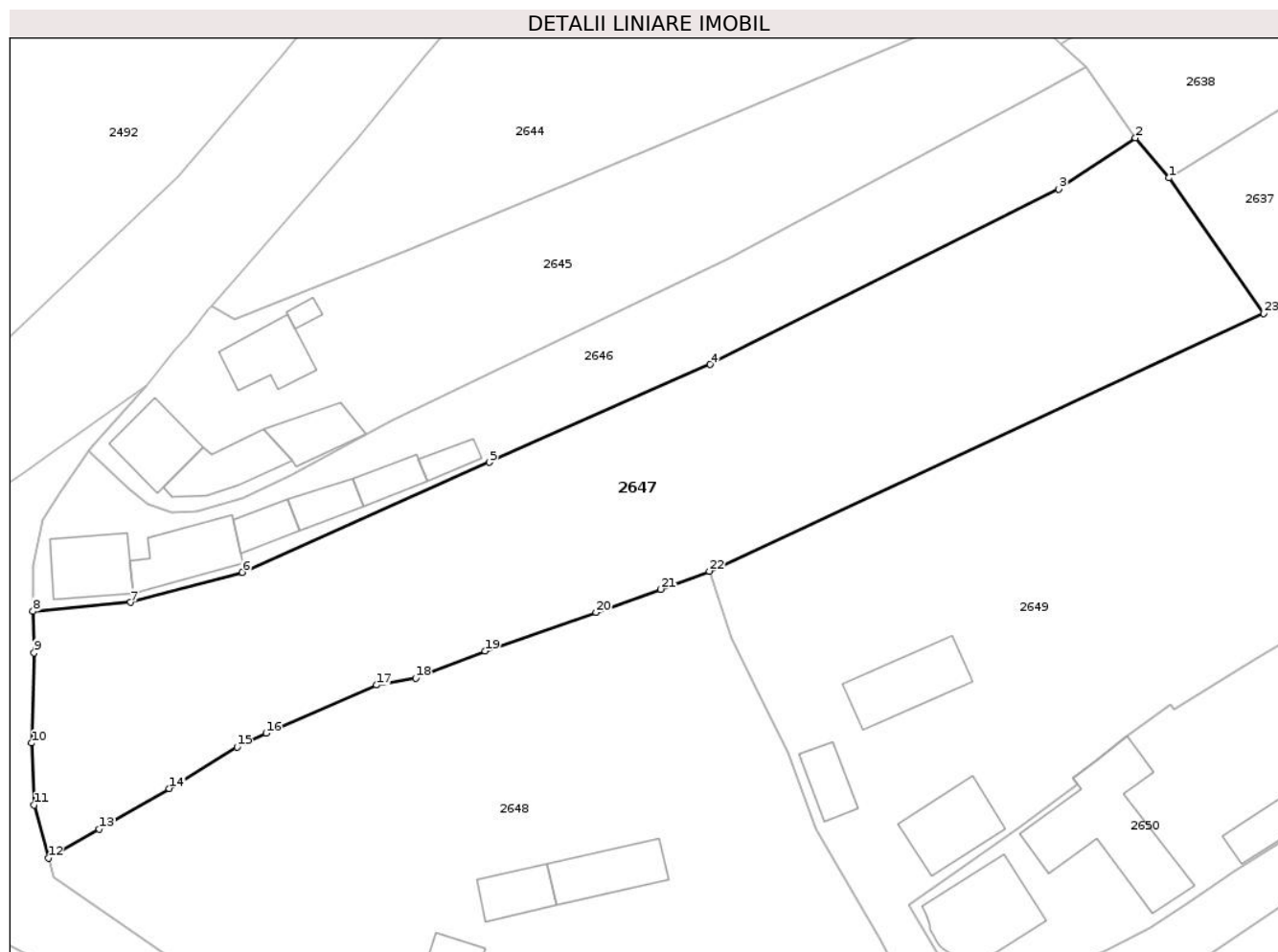
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.276	parte din nr. topografic 107/5 și 107/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.079,521 695.387,15	2	412.075,586 695.391,847	6.127
3	412.066,593 695.385,844	4	412.025,682 695.365,273	45.792
5	411.999,71 695.353,786	6	411.970,74 695.340,885	31.713
7	411.957,633 695.337,347	8	411.946,158 695.336,322	11.521
9	411.946,266 695.331,432	10	411.945,995 695.320,862	10.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.075,586 695.391,847	3	412.066,593 695.385,844	10.812
4	412.025,682 695.365,273	5	411.999,71 695.353,786	28.399
6	411.970,74 695.340,885	7	411.957,633 695.337,347	13.576
8	411.946,158 695.336,322	9	411.946,266 695.331,432	4.891
10	411.945,995 695.320,862	11	411.946,289 695.313,588	7.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	411.946,289 695.313,588	12	411.947,967 695.307,354	6.456
13	411.953,937 695.310,768	14	411.962,164 695.315,526	9.504
15	411.970,132 695.320,384	16	411.973,541 695.322,018	3.78
17	411.986,504 695.327,66	18	411.991,099 695.328,455	4.663
19	411.999,222 695.331,645	20	412.012,241 695.336,178	13.786
21	412.019,843 695.338,888	22	412.025,549 695.341,007	6.087
23	412.090,651 695.371,261	1	412.079,521 695.387,15	19.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	411.947,967 695.307,354	13	411.953,937 695.310,768	6.877
14	411.962,164 695.315,526	15	411.970,132 695.320,384	9.332
16	411.973,541 695.322,018	17	411.986,504 695.327,66	14.138
18	411.991,099 695.328,455	19	411.999,222 695.331,645	8.727
20	412.012,241 695.336,178	21	412.019,843 695.338,888	8.071
22	412.025,549 695.341,007	23	412.090,651 695.371,261	71.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 289, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53606	4.007	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 289, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Casă de locuit, Dp+P+M, S.c. desfășurată: 345 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 289, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexă, P+E, S.c. desfășurată: 166 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 289, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 120 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 289, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 19 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 289, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 42 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 289, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 68 mp
A1.7		Loc. Mara, Nr. 289, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 34 mp
A1.8		Loc. Mara, Nr. 289, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2648 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22209, din 05/02/2025 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. vizată sub nr. 30063, din 14.12.2023, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUPIȚĂ MARIA-ȚUȚULIE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53606 Desești, sub rangul încheierii nr. 2966 / 07.02.2025</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUPIȚĂ MARIA-ȚUȚULIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53606	4.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.580	-	-	-	
3	arabil	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Casă de locuit, Dp+P+M, S.c. desfășurată: 345 mp
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anexă, P+E, S.c. desfășurată: 166 mp
A1.3		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 120 mp
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 19 mp
A1.5		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 42 mp
A1.6		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 68 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 34 mp
A1.8		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	411.953,937 695.310,768	2	411.947,967 695.307,354	6.877
3	411.948,611 695.305,146	4	411.969,463 695.290,76	25.333
5	411.988,073 695.277,557	6	411.994,594 695.275,169	6.944
7	412.001,534 695.274,177	8	412.015,417 695.275,333	13.931
9	412.020,55 695.275,86	10	412.031,099 695.280,944	11.71
11	412.036,211 695.282,886	12	412.050,181 695.288,98	15.241
13	412.048,953 695.291,547	14	412.045,516 695.297,834	7.165
15	412.038,086 695.310,775	16	412.034,758 695.319,766	9.587
17	412.031,867 695.325,715	18	412.028,105 695.333,114	8.3
19	412.025,549 695.341,007	20	412.019,843 695.338,888	6.087
21	412.012,241 695.336,178	22	411.999,222 695.331,645	13.786
23	411.991,099 695.328,455	24	411.986,504 695.327,66	4.663
25	411.973,541 695.322,018	26	411.970,132 695.320,384	3.78
27	411.962,164 695.315,526	1	411.953,937 695.310,768	9.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	411.947,967 695.307,354	3	411.948,611 695.305,146	2.3
4	411.969,463 695.290,76	5	411.988,073 695.277,557	22.818
6	411.994,594 695.275,169	7	412.001,534 695.274,177	7.011
8	412.015,417 695.275,333	9	412.020,55 695.275,86	5.16
10	412.031,099 695.280,944	11	412.036,211 695.282,886	5.468
12	412.050,181 695.288,98	13	412.048,953 695.291,547	2.846
14	412.045,516 695.297,834	15	412.038,086 695.310,775	14.922
16	412.034,758 695.319,766	17	412.031,867 695.325,715	6.614
18	412.028,105 695.333,114	19	412.025,549 695.341,007	8.297
20	412.019,843 695.338,888	21	412.012,241 695.336,178	8.071
22	411.999,222 695.331,645	23	411.991,099 695.328,455	8.727
24	411.986,504 695.327,66	25	411.973,541 695.322,018	14.138
26	411.970,132 695.320,384	27	411.962,164 695.315,526	9.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 966, 800

Adresa: Loc. Mara, Nr. 288, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50595	3.793	Sector cadastral: 33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 104, 105, 106

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 288, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 75 mp; S. construită desfasurată: 75 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 75 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 288, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 36 mp; S. construită desfasurată: 36 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 36 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 288, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 83 mp; S. construită desfasurată: 83 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 83 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2649 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3317, din 17/09/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) BOHOTICI GHEORGHE		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) BOHOTICI GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

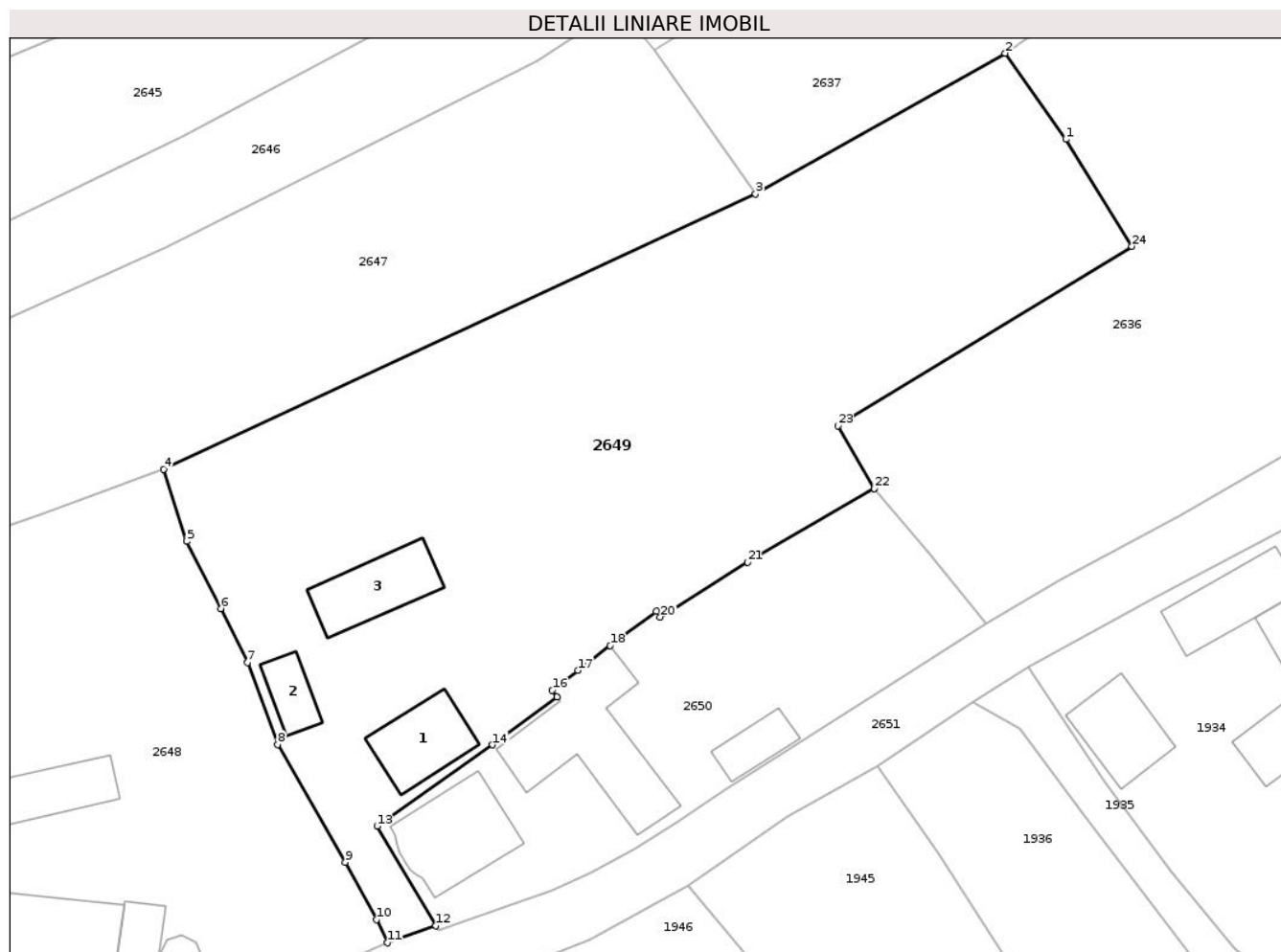
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50595	3.793	parte din nr. topografic 104, 105, 106

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	709	-	-	-	
2	faneata	DA	3.084	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, P, S.c. desfășurată: 75 mp
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 36 mp
A1.3		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 83 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.124,78 695.377,278	2	412.118,109 695.386,742	11.579
3	412.090,651 695.371,261	4	412.025,549 695.341,007	71.788
5	412.028,105 695.333,114	6	412.031,867 695.325,715	8.3
7	412.034,758 695.319,766	8	412.038,086 695.310,775	9.587
9	412.045,516 695.297,834	10	412.048,953 695.291,547	7.165
11	412.050,181 695.288,98	12	412.055,487 695.290,863	5.63
13	412.049,009 695.301,791	14	412.061,721 695.310,729	15.54
15	412.068,811 695.316,005	16	412.068,279 695.316,729	0.898
17	412.071,104 695.318,918	18	412.074,653 695.321,635	4.47
19	412.079,732 695.325,41	20	412.080,179 695.324,786	0.768
21	412.089,797 695.330,822	22	412.103,69 695.338,913	16.077
23	412.099,696 695.345,806	24	412.132,029 695.365,528	37.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.118,109 695.386,742	3	412.090,651 695.371,261	31.521
4	412.025,549 695.341,007	5	412.028,105 695.333,114	8.297
6	412.031,867 695.325,715	7	412.034,758 695.319,766	6.614
8	412.038,086 695.310,775	9	412.045,516 695.297,834	14.922
10	412.048,953 695.291,547	11	412.050,181 695.288,98	2.846
12	412.055,487 695.290,863	13	412.049,009 695.301,791	12.704
14	412.061,721 695.310,729	15	412.068,811 695.316,005	8.838
16	412.068,279 695.316,729	17	412.071,104 695.318,918	3.574
18	412.074,653 695.321,635	19	412.079,732 695.325,41	6.328
20	412.080,179 695.324,786	21	412.089,797 695.330,822	11.355
22	412.103,69 695.338,913	23	412.099,696 695.345,806	7.967
24	412.132,029 695.365,528	1	412.124,78 695.377,278	13.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:966

Adresa: Loc. Mara, Nr. 287, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50595	1.253	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 104, 105

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 287, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2011, S.c. desfășurată: 212 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 287, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 165 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 287, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 36 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2650 / 26/08/2025			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3318, din 17/09/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOHOTICI GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 3315, din 17/09/2025 emis de Primăria comunei Desești;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI GHEORGHE		A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI GHEORGHE		A1.2, A1.3

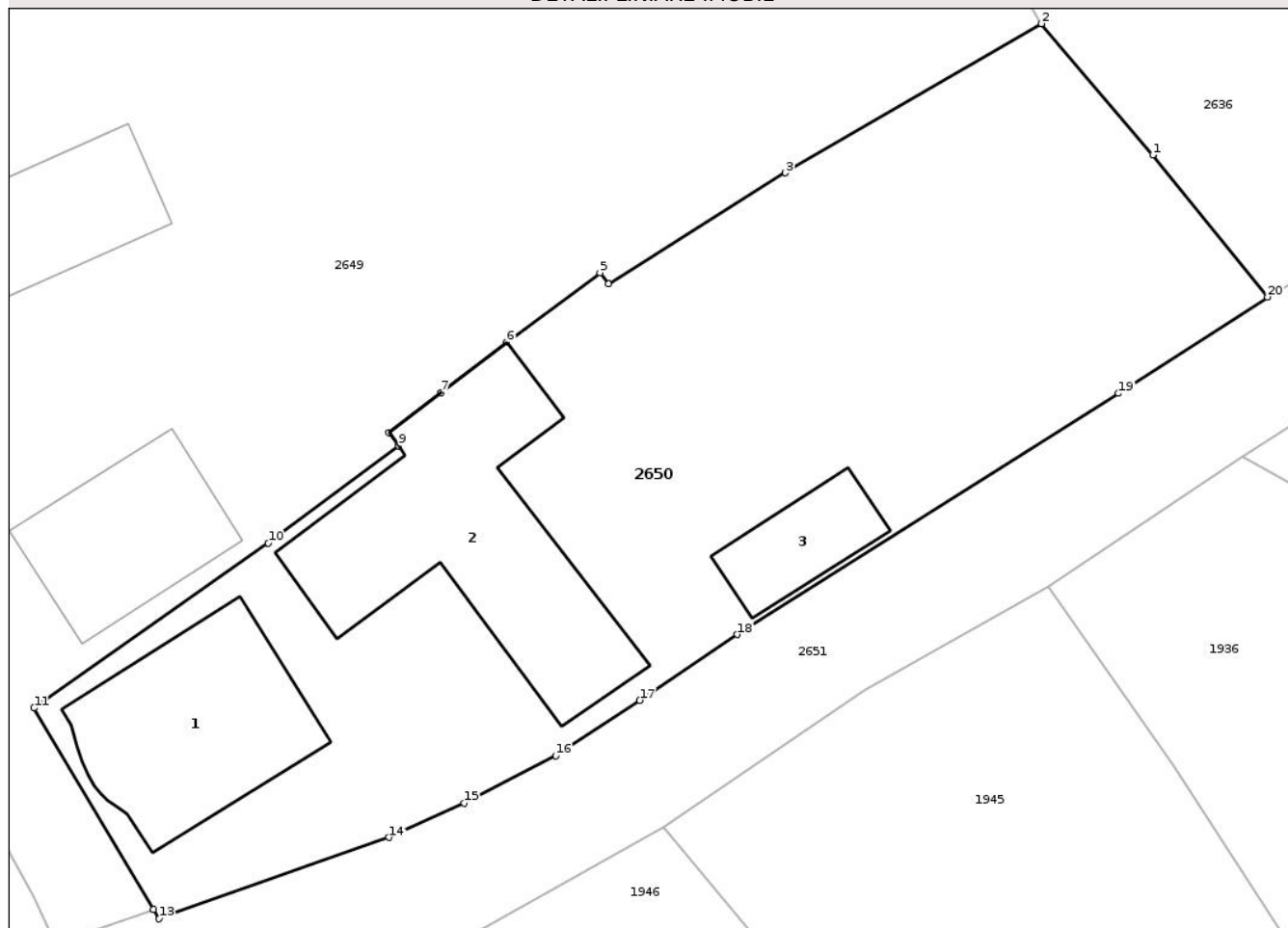
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50595	1.253	parte din nr. topografic 104, 105

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	660	-	-	-	
2	faneata	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2011, S.c. desfășurată: 212 mp
A1.2		construcții anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 165 mp
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.109,738 695.331,791	2	412.103,69 695.338,913	9.344
2	412.103,69 695.338,913	3	412.089,797 695.330,822	16.077
3	412.089,797 695.330,822	4	412.080,179 695.324,786	11.355
4	412.080,179 695.324,786	5	412.079,732 695.325,41	0.768
5	412.079,732 695.325,41	6	412.074,653 695.321,635	6.328
6	412.074,653 695.321,635	7	412.071,104 695.318,918	4.47
7	412.071,104 695.318,918	8	412.068,279 695.316,729	3.574
8	412.068,279 695.316,729	9	412.068,811 695.316,005	0.898
9	412.068,811 695.316,005	10	412.061,721 695.310,729	8.838
10	412.061,721 695.310,729	11	412.049,009 695.301,791	15.54
11	412.049,009 695.301,791	12	412.055,487 695.290,863	12.704
12	412.055,487 695.290,863	13	412.055,797 695.290,357	0.593
13	412.055,797 695.290,357	14	412.068,267 695.294,772	13.228
14	412.068,267 695.294,772	15	412.072,361 695.296,631	4.496
15	412.072,361 695.296,631	16	412.077,329 695.299,198	5.592
16	412.077,329 695.299,198	17	412.081,88 695.302,203	5.454
17	412.081,88 695.302,203	18	412.087,178 695.305,773	6.389
18	412.087,178 695.305,773	19	412.107,877 695.318,859	24.489
19	412.107,877 695.318,859	20	412.115,961 695.324,088	9.628
20	412.115,961 695.324,088	1	412.109,738 695.331,791	9.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51099	10.648	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Ulița Satului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2651 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 39, din 31.10.2018, emis de Consiliul Local al comunei Desești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 9988/10648 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51099 Desești, sub rangul încheierii nr. 19800 / 28.11.2018</i>	A1
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Desești, Act administrativ nr. Declarație nr. 3172 / 02.09.2025, emis de Primăria comunei Desești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 660/10648 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

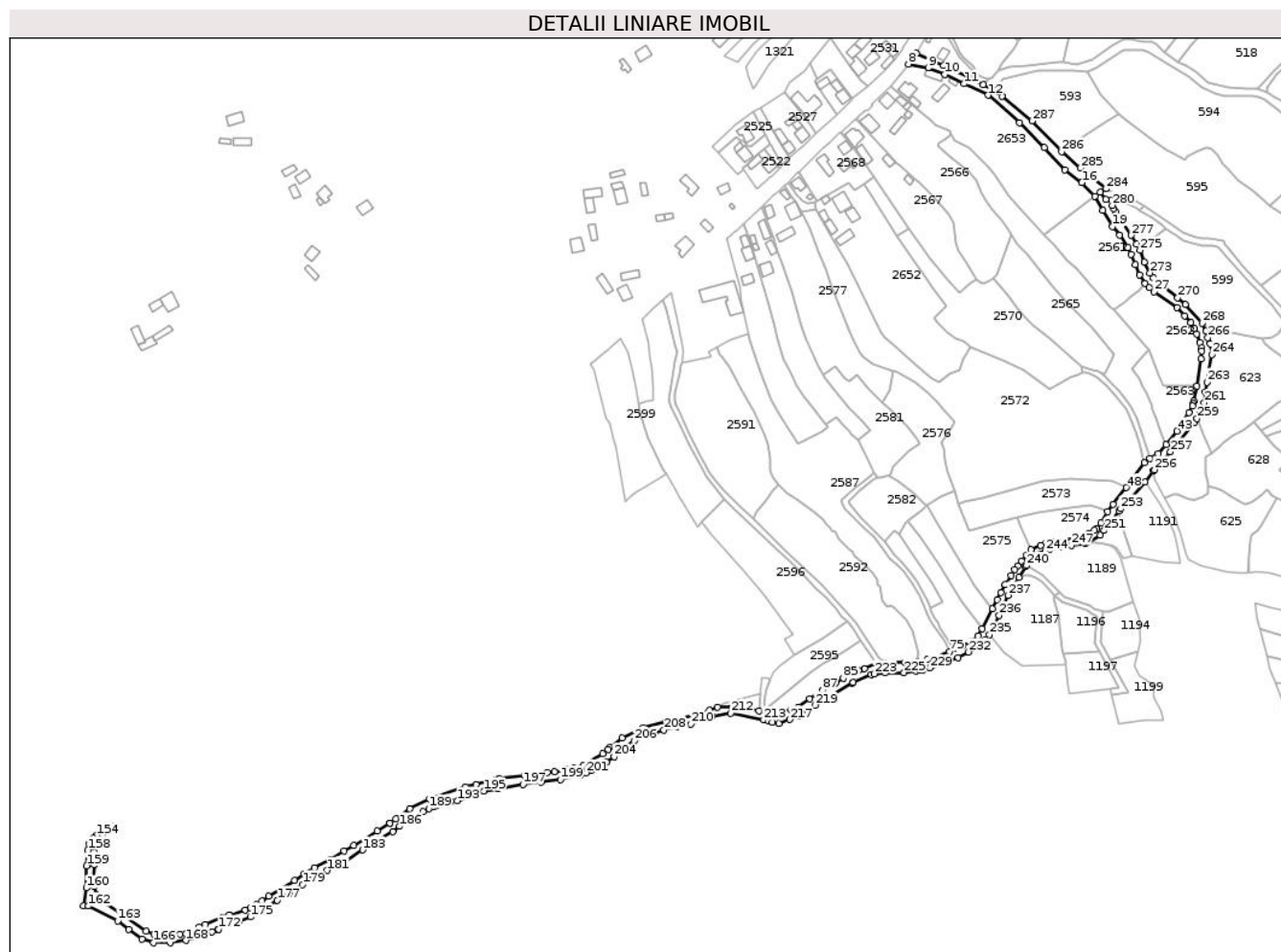
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51099	10.648	Ulița Satului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	412.679,609 695.951,708	2	412.676,926 695.954,715	4.03	2	412.676,926 695.954,715	3	412.672,803 695.956,745	4.596	3	412.672,803 695.956,745	4	412.664,079 695.961,04	9.724
4	412.664,079 695.961,04	5	412.656,0 695.965,633	9.293	5	412.656,0 695.965,633	6	412.632,402 695.976,439	25.954	6	412.632,402 695.976,439	7	412.610,334 695.986,232	24.143
7	412.610,334 695.986,232	8	412.603,728 695.977,509	10.942	8	412.603,728 695.977,509	9	412.619,745 695.974,398	16.316	9	412.619,745 695.974,398	10	412.633,257 695.969,289	14.446
10	412.633,257 695.969,289	11	412.648,815 695.961,627	17.342	11	412.648,815 695.961,627	12	412.668,075 695.952,377	21.366	12	412.668,075 695.952,377	13	412.693,42 695.930,118	33.732
13	412.693,42 695.930,118	14	412.713,431 695.910,033	28.352	14	412.713,431 695.910,033	15	412.730,254 695.892,012	24.653	15	412.730,254 695.892,012	16	412.743,922 695.881,803	17.06
16	412.743,922 695.881,803	17	412.754,308 695.870,893	15.063	17	412.754,308 695.870,893	18	412.760,946 695.859,294	13.364	18	412.760,946 695.859,294	19	412.768,536 695.846,338	15.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	412.768,536 695.846,338	20	412.774,309 695.839,433	9.0	20	412.774,309 695.839,433	21	412.780,978 695.829,449	12.00 6	21	412.780,978 695.829,449	22	412.783,529 695.823,862	6.142
22	412.783,529 695.823,862	23	412.787,097 695.815,634	8.968	23	412.787,097 695.815,634	24	412.790,601 695.807,302	9.039	24	412.790,601 695.807,302	25	412.795,074 695.800,396	8.228
25	412.795,074 695.800,396	26	412.798,42 695.797,107	4.692	26	412.798,42 695.797,107	27	412.802,037 695.793,847	4.869	27	412.802,037 695.793,847	28	412.820,534 695.780,924	22.56 4
28	412.820,534 695.780,924	29	412.826,907 695.774,334	9.168	29	412.826,907 695.774,334	30	412.831,671 695.768,643	7.422	30	412.831,671 695.768,643	31	412.834,748 695.763,834	5.709
31	412.834,748 695.763,834	32	412.836,715 695.759,77	4.515	32	412.836,715 695.759,77	33	412.839,185 695.752,701	7.488	33	412.839,185 695.752,701	34	412.840,424 695.748,6	4.284
34	412.840,424 695.748,6	35	412.840,839 695.746,162	2.473	35	412.840,839 695.746,162	36	412.840,246 695.739,608	6.581	36	412.840,246 695.739,608	37	412.836,55 695.717,556	22.36
37	412.836,55 695.717,556	38	412.834,42 695.705,398	12.34 3	38	412.834,42 695.705,398	39	412.833,952 695.703,451	2.002	39	412.833,952 695.703,451	40	412.833,204 695.701,453	2.133
40	412.833,204 695.701,453	41	412.830,3 695.696,059	6.126	41	412.830,3 695.696,059	42	412.823,22 695.686,023	12.28 2	42	412.823,22 695.686,023	43	412.820,578 695.681,342	5.375
43	412.820,578 695.681,342	44	412.811,812 695.670,312	14.08 9	44	412.811,812 695.670,312	45	412.805,358 695.663,201	9.603	45	412.805,358 695.663,201	46	412.798,905 695.658,968	7.717
46	412.798,905 695.658,968	47	412.794,382 695.655,556	5.666	47	412.794,382 695.655,556	48	412.779,677 695.635,687	24.71 9	48	412.779,677 695.635,687	49	412.769,207 695.622,29	17.00 3
49	412.769,207 695.622,29	50	412.764,649 695.616,287	7.537	50	412.764,649 695.616,287	51	412.759,244 695.607,182	10.58 8	51	412.759,244 695.607,182	52	412.755,909 695.602,687	5.597
52	412.755,909 695.602,687	53	412.753,936 695.601,353	2.382	53	412.753,936 695.601,353	54	412.749,709 695.598,745	4.967	54	412.749,709 695.598,745	55	412.743,822 695.596,016	6.489
55	412.743,822 695.596,016	56	412.738,231 695.594,688	5.747	56	412.738,231 695.594,688	57	412.720,306 695.591,55	18.19 8	57	412.720,306 695.591,55	58	412.714,552 695.590,286	5.891
58	412.714,552 695.590,286	59	412.710,674 695.588,957	4.099	59	412.710,674 695.588,957	60	412.702,914 695.585,393	8.539	60	412.702,914 695.585,393	61	412.699,256 695.581,352	5.451
61	412.699,256 695.581,352	62	412.695,104 695.576,458	6.418	62	412.695,104 695.576,458	63	412.691,983 695.572,295	5.203	63	412.691,983 695.572,295	64	412.689,726 695.569,572	3.537
64	412.689,726 695.569,572	65	412.686,847 695.564,909	5.48	65	412.686,847 695.564,909	66	412.682,038 695.557,513	8.822	66	412.682,038 695.557,513	67	412.678,54 695.550,845	7.53
67	412.678,54 695.550,845	68	412.675,74 695.545,081	6.408	68	412.675,74 695.545,081	69	412.671,705 695.537,874	8.26	69	412.671,705 695.537,874	70	412.663,197 695.521,968	18.03 8
70	412.663,197 695.521,968	71	412.660,124 695.516,078	6.643	71	412.660,124 695.516,078	72	412.654,831 695.511,567	6.954	72	412.654,831 695.511,567	73	412.647,811 695.508,065	7.845
73	412.647,811 695.508,065	74	412.641,085 695.506,433	6.921	74	412.641,085 695.506,433	75	412.636,981 695.503,52	5.033	75	412.636,981 695.503,52	76	412.624,254 695.498,556	13.66 1
76	412.624,254 695.498,556	77	412.618,917 695.496,869	5.597	77	412.618,917 695.496,869	78	412.611,154 695.494,969	7.992	78	412.611,154 695.494,969	79	412.609,857 695.494,848	1.303
79	412.609,857 695.494,848	80	412.600,931 695.494,667	8.928	80	412.600,931 695.494,667	81	412.583,806 695.494,49	17.12 6	81	412.583,806 695.494,49	82	412.578,122 695.493,351	5.797
82	412.578,122 695.493,351	83	412.568,149 695.489,6	10.65 5	83	412.568,149 695.489,6	84	412.563,568 695.488,138	4.809	84	412.563,568 695.488,138	85	412.551,333 695.481,816	13.77 2
85	412.551,333 695.481,816	86	412.544,89 695.477,969	7.504	86	412.544,89 695.477,969	87	412.534,243 695.472,307	12.05 9	87	412.534,243 695.472,307	88	412.524,12 695.465,193	12.37 3
88	412.524,12 695.465,193	89	412.514,644 695.458,691	11.49 2	89	412.514,644 695.458,691	90	412.508,832 695.456,319	6.277	90	412.508,832 695.456,319	91	412.498,714 695.454,15	10.34 8
91	412.498,714 695.454,15	92	412.490,51 695.454,875	8.236	92	412.490,51 695.454,875	93	412.483,056 695.455,453	7.476	93	412.483,056 695.455,453	94	412.461,32 695.458,358	21.92 9
94	412.461,32 695.458,358	95	412.449,757 695.458,699	11.56 8	95	412.449,757 695.458,699	96	412.443,217 695.455,884	7.12	96	412.443,217 695.455,884	97	412.415,322 695.448,464	28.86 5
97	412.415,322 695.448,464	98	412.408,047 695.446,626	7.504	98	412.408,047 695.446,626	99	412.389,797 695.442,016	18.82 3	99	412.389,797 695.442,016	100	412.372,636 695.433,597	19.11 5
100	412.372,636 695.433,597	101	412.362,424 695.425,889	12.79 4	101	412.362,424 695.425,889	102	412.361,194 695.424,535	1.829	102	412.361,194 695.424,535	103	412.357,103 695.420,879	5.487
103	412.357,103 695.420,879	104	412.341,354 695.411,804	18.17 7	104	412.341,354 695.411,804	105	412.333,53 695.409,482	8.161	105	412.333,53 695.409,482	106	412.329,438 695.408,471	4.215
106	412.329,438 695.408,471	107	412.317,821 695.406,52	11.78	107	412.317,821 695.406,52	108	412.312,227 695.405,961	5.622	108	412.312,227 695.405,961	109	412.293,591 695.403,428	18.80 7
109	412.293,591 695.403,428	110	412.272,963 695.400,913	20.78 1	110	412.272,963 695.400,913	111	412.270,039 695.400,129	3.027	111	412.270,039 695.400,129	112	412.254,697 695.395,886	15.91 8
112	412.254,697 695.395,886	113	412.245,85 695.394,2	9.006	113	412.245,85 695.394,2	114	412.217,028 695.384,16	30.52 1	114	412.217,028 695.384,16	115	412.201,098 695.376,364	17.73 5
115	412.201,098 695.376,364	116	412.189,722 695.368,303	13.94 2	116	412.189,722 695.368,303	117	412.185,257 695.365,017	5.544	117	412.185,257 695.365,017	118	412.185,079 695.364,956	0.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	412.185,079 695.364,956	119	412.174,743 695.358,363	12.26	119	412.174,743 695.358,363	120	412.155,947 695.346,827	22.05 4	120	412.155,947 695.346,827	121	412.148,2 695.342,279	8.983
121	412.148,2 695.342,279	122	412.137,236 695.335,878	12.69 6	122	412.137,236 695.335,878	123	412.124,119 695.328,834	14.88 9	123	412.124,119 695.328,834	124	412.115,961 695.324,088	9.438
124	412.115,961 695.324,088	125	412.107,877 695.318,859	9.628	125	412.107,877 695.318,859	126	412.087,178 695.305,773	24.48 9	126	412.087,178 695.305,773	127	412.081,88 695.302,203	6.389
127	412.081,88 695.302,203	128	412.077,329 695.299,198	5.454	128	412.077,329 695.299,198	129	412.072,361 695.296,631	5.592	129	412.072,361 695.296,631	130	412.068,267 695.294,772	4.496
130	412.068,267 695.294,772	131	412.055,797 695.290,357	13.22 8	131	412.055,797 695.290,357	132	412.055,487 695.290,863	0.593	132	412.055,487 695.290,863	133	412.050,181 695.288,98	5.63
133	412.050,181 695.288,98	134	412.036,211 695.282,886	15.24 1	134	412.036,211 695.282,886	135	412.031,099 695.280,944	5.468	135	412.031,099 695.280,944	136	412.020,55 695.275,86	11.71
136	412.020,55 695.275,86	137	412.015,417 695.275,333	5.16	137	412.015,417 695.275,333	138	412.001,534 695.274,177	13.93 1	138	412.001,534 695.274,177	139	411.994,594 695.275,169	7.011
139	411.994,594 695.275,169	140	411.988,073 695.277,557	6.944	140	411.988,073 695.277,557	141	411.969,463 695.290,76	22.81 8	141	411.969,463 695.290,76	142	411.948,611 695.305,146	25.33 3
142	411.948,611 695.305,146	143	411.947,967 695.307,354	2.3	143	411.947,967 695.307,354	144	411.946,289 695.313,588	6.456	144	411.946,289 695.313,588	145	411.945,995 695.320,862	7.28
145	411.945,995 695.320,862	146	411.946,266 695.331,432	10.57 3	146	411.946,266 695.331,432	147	411.946,158 695.336,322	4.891	147	411.946,158 695.336,322	148	411.946,119 695.341,658	5.336
148	411.946,119 695.341,658	149	411.947,317 695.346,997	5.472	149	411.947,317 695.346,997	150	411.949,347 695.350,15	3.75	150	411.949,347 695.350,15	151	411.952,702 695.355,056	5.943
151	411.952,702 695.355,056	152	411.953,271 695.355,887	1.007	152	411.953,271 695.355,887	153	411.959,431 695.362,768	9.235	153	411.959,431 695.362,768	154	411.948,463 695.354,998	13.44 1
154	411.948,463 695.354,998	155	411.945,276 695.352,74	3.906	155	411.945,276 695.352,74	156	411.942,781 695.351,014	3.034	156	411.942,781 695.351,014	157	411.941,9 695.348,168	2.979
157	411.941,9 695.348,168	158	411.941,085 695.343,154	5.08	158	411.941,085 695.343,154	159	411.940,079 695.330,454	12.74	159	411.940,079 695.330,454	160	411.939,907 695.312,533	17.92 2
160	411.939,907 695.312,533	161	411.937,637 695.297,96	14.74 9	161	411.937,637 695.297,96	162	411.941,691 695.298,004	4.054	162	411.941,691 695.298,004	163	411.965,243 695.285,879	26.49
163	411.965,243 695.285,879	164	411.974,132 695.279,232	11.09 9	164	411.974,132 695.279,232	165	411.984,904 695.271,178	13.45	165	411.984,904 695.271,178	166	411.994,132 695.268,354	9.65
166	411.994,132 695.268,354	167	412.007,982 695.268,345	13.85	167	412.007,982 695.268,345	168	412.020,441 695.270,171	12.59 2	168	412.020,441 695.270,171	169	412.031,209 695.273,625	11.30 8
169	412.031,209 695.273,625	170	412.041,174 695.277,164	10.57 5	170	412.041,174 695.277,164	171	412.046,31 695.278,988	5.45	171	412.046,31 695.278,988	172	412.046,93 695.279,267	0.68
172	412.046,93 695.279,267	173	412.058,359 695.284,418	12.53 6	173	412.058,359 695.284,418	174	412.062,894 695.285,516	4.666	174	412.062,894 695.285,516	175	412.072,403 695.289,27	10.22 3
175	412.072,403 695.289,27	176	412.083,186 695.295,295	12.35 2	176	412.083,186 695.295,295	177	412.094,14 695.302,766	13.25 9	177	412.094,14 695.302,766	178	412.104,092 695.308,381	11.42 7
178	412.104,092 695.308,381	179	412.114,585 695.315,445	12.64 9	179	412.114,585 695.315,445	180	412.120,654 695.319,34	7.211	180	412.120,654 695.319,34	181	412.134,473 695.326,781	15.69 5
181	412.134,473 695.326,781	182	412.148,83 695.334,366	16.23 7	182	412.148,83 695.334,366	183	412.163,075 695.343,364	16.84 9	183	412.163,075 695.343,364	184	412.177,306 695.352,226	16.76 5
184	412.177,306 695.352,226	185	412.187,269 695.358,266	11.65 1	185	412.187,269 695.358,266	186	412.192,885 695.362,303	6.916	186	412.192,885 695.362,303	187	412.203,508 695.368,944	12.52 8
187	412.203,508 695.368,944	188	412.211,687 695.374,37	9.815	188	412.211,687 695.374,37	189	412.216,533 695.376,63	5.347	189	412.216,533 695.376,63	190	412.220,74 695.378,29	4.523
190	412.220,74 695.378,29	191	412.223,107 695.379,017	2.476	191	412.223,107 695.379,017	192	412.234,405 695.382,251	11.75 2	192	412.234,405 695.382,251	193	412.239,487 695.382,959	5.131
193	412.239,487 695.382,959	194	412.252,954 695.387,872	14.33 5	194	412.252,954 695.387,872	195	412.260,791 695.390,921	8.409	195	412.260,791 695.390,921	196	412.272,411 695.392,693	11.75 4
196	412.272,411 695.392,693	197	412.292,463 695.396,057	20.33 2	197	412.292,463 695.396,057	198	412.307,101 695.398,107	14.78 1	198	412.307,101 695.398,107	199	412.322,75 695.399,995	15.76 2
199	412.322,75 695.399,995	200	412.338,398 695.403,546	16.04 6	200	412.338,398 695.403,546	201	412.343,537 695.405,544	5.514	201	412.343,537 695.405,544	202	412.348,444 695.407,932	5.457
202	412.348,444 695.407,932	203	412.359,855 695.414,219	13.02 8	203	412.359,855 695.414,219	204	412.366,09 695.418,448	7.534	204	412.366,09 695.418,448	205	412.375,398 695.426,1	12.05
205	412.375,398 695.426,1	206	412.382,097 695.431,156	8.393	206	412.382,097 695.431,156	207	412.390,817 695.434,591	9.372	207	412.390,817 695.434,591	208	412.406,328 695.440,148	16.47 6
208	412.406,328 695.440,148	209	412.417,113 695.442,917	11.13 5	209	412.417,113 695.442,917	210	412.428,274 695.445,052	11.36 3	210	412.428,274 695.445,052	211	412.444,976 695.451,113	17.76 8
211	412.444,976 695.451,113	212	412.460,47 695.453,697	15.70 8	212	412.460,47 695.453,697	213	412.486,859 695.448,102	26.97 6	213	412.486,859 695.448,102	214	412.490,987 695.447,127	4.242
214	412.490,987 695.447,127	215	412.494,069 695.446,399	3.167	215	412.494,069 695.446,399	216	412.499,049 695.445,17	5.129	216	412.499,049 695.445,17	217	412.507,937 695.448,578	9.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	412.507,937 695.448,578	218	412.515,124 695.451,489	7.754	218	412.515,124 695.451,489	219	412.528,627 695.460,075	16.00 2	219	412.528,627 695.460,075	220	412.558,815 695.478,097	35.15 8
220	412.558,815 695.478,097	221	412.559,311 695.478,393	0.578	221	412.559,311 695.478,393	222	412.573,893 695.484,818	15.93 5	222	412.573,893 695.484,818	223	412.575,911 695.485,38	2.095
223	412.575,911 695.485,38	224	412.584,853 695.486,067	8.968	224	412.584,853 695.486,067	225	412.600,219 695.486,341	15.36 8	225	412.600,219 695.486,341	226	412.609,665 695.487,869	9.569
226	412.609,665 695.487,869	227	412.612,742 695.488,713	3.191	227	412.612,742 695.488,713	228	412.615,433 695.488,748	2.691	228	412.615,433 695.488,748	229	412.621,094 695.490,145	5.831
229	412.621,094 695.490,145	230	412.632,144 695.493,34	11.50 3	230	412.632,144 695.493,34	231	412.644,011 695.498,652	13.00 2	231	412.644,011 695.498,652	232	412.652,239 695.502,872	9.247
232	412.652,239 695.502,872	233	412.659,183 695.506,627	7.894	233	412.659,183 695.506,627	234	412.665,113 695.512,34	8.234	234	412.665,113 695.512,34	235	412.669,348 695.516,882	6.21
235	412.669,348 695.516,882	236	412.677,076 695.532,676	17.58 3	236	412.677,076 695.532,676	237	412.684,348 695.548,778	17.66 8	237	412.684,348 695.548,778	238	412.693,193 695.563,147	16.87 3
238	412.693,193 695.563,147	239	412.698,646 695.572,006	10.40 3	239	412.698,646 695.572,006	240	412.699,342 695.572,751	1.02	240	412.699,342 695.572,751	241	412.705,467 695.578,697	8.536
241	412.705,467 695.578,697	242	412.707,922 695.580,79	3.226	242	412.707,922 695.580,79	243	412.710,276 695.582,252	2.771	243	412.710,276 695.582,252	244	412.714,561 695.584,528	4.852
244	412.714,561 695.584,528	245	412.717,929 695.585,958	3.659	245	412.717,929 695.585,958	246	412.725,445 695.587,545	7.682	246	412.725,445 695.587,545	247	412.735,268 695.589,09	9.944
247	412.735,268 695.589,09	248	412.746,837 695.590,417	11.64 5	248	412.746,837 695.590,417	249	412.748,329 695.591,252	1.71	249	412.748,329 695.591,252	250	412.758,828 695.597,126	12.03
250	412.758,828 695.597,126	251	412.761,855 695.601,036	4.945	251	412.761,855 695.601,036	252	412.773,802 695.616,629	19.64 4	252	412.773,802 695.616,629	253	412.775,308 695.618,595	2.477
253	412.775,308 695.618,595	254	412.794,924 695.640,084	29.09 6	254	412.794,924 695.640,084	255	412.801,903 695.649,371	11.61 7	255	412.801,903 695.649,371	256	412.802,501 695.650,037	0.895
256	412.802,501 695.650,037	257	412.815,442 695.664,465	19.38 1	257	412.815,442 695.664,465	258	412.834,881 695.688,574	30.97	258	412.834,881 695.688,574	259	412.836,937 695.691,312	3.424
259	412.836,937 695.691,312	260	412.839,889 695.695,244	4.917	260	412.839,889 695.695,244	261	412.842,653 695.703,963	9.147	261	412.842,653 695.703,963	262	412.843,587 695.712,819	8.905
262	412.843,587 695.712,819	263	412.844,961 695.720,677	7.977	263	412.844,961 695.720,677	264	412.848,882 695.743,099	22.76 2	264	412.848,882 695.743,099	265	412.847,427 695.751,619	8.643
265	412.847,427 695.751,619	266	412.845,72 695.756,814	5.468	266	412.845,72 695.756,814	267	412.844,076 695.761,815	5.264	267	412.844,076 695.761,815	268	412.840,993 695.768,324	7.202
268	412.840,993 695.768,324	269	412.827,518 695.783,428	20.24 1	269	412.827,518 695.783,428	270	412.821,262 695.788,889	8.304	270	412.821,262 695.788,889	271	412.808,556 695.798,399	15.87 1
271	412.808,556 695.798,399	272	412.801,812 695.804,912	9.376	272	412.801,812 695.804,912	273	412.798,814 695.808,935	5.017	273	412.798,814 695.808,935	274	412.794,231 695.817,649	9.846
274	412.794,231 695.817,649	275	412.790,783 695.827,25	10.20 1	275	412.790,783 695.827,25	276	412.788,033 695.832,212	5.673	276	412.788,033 695.832,212	277	412.783,488 695.839,358	8.469
277	412.783,488 695.839,358	278	412.770,752 695.858,277	22.80 6	278	412.770,752 695.858,277	279	412.769,596 695.860,682	2.668	279	412.769,596 695.860,682	280	412.768,417 695.863,471	3.028
280	412.768,417 695.863,471	281	412.767,328 695.867,615	4.285	281	412.767,328 695.867,615	282	412.763,165 695.868,391	4.235	282	412.763,165 695.868,391	283	412.759,027 695.874,138	7.082
283	412.759,027 695.874,138	284	412.763,528 695.876,872	5.266	284	412.763,528 695.876,872	285	412.742,663 695.893,508	26.68 5	285	412.742,663 695.893,508	286	412.727,477 695.906,861	20.22 2
286	412.727,477 695.906,861	287	412.703,662 695.931,628	34.35 9	287	412.703,662 695.931,628	1	412.679,609 695.951,708	31.33 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 987, 1016, 476, 316, 1074, 17

Nr. topografic: 271/1/2, 271/1/1/a,
271/1/1/b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Nr. 310, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.866	Sector cadastral: 33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 271/2, 273/a/2, 270

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Mara, Nr. 310, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 148 mp; S. construita desfasurata: 164 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 164 mp
A1.2		Loc. Mara, Nr. 310, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 164 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 164 mp
A1.3		Loc. Mara, Nr. 310, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 97 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 97 mp
A1.4		Loc. Mara, Nr. 310, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 68 mp; S. construita desfasurata: 68 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 68 mp
A1.5		Loc. Mara, Nr. 310, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 46 mp; S. construita desfasurata: 46 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 46 mp
A1.6		Loc. Mara, Nr. 310, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; S. construita desfasurata: 28 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 28 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2652 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3143, din 28/08/2025 emis de Primăria comunei Desești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HOTEA ANAMARIA-LOREDANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOTEA ANAMARIA-LOREDANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

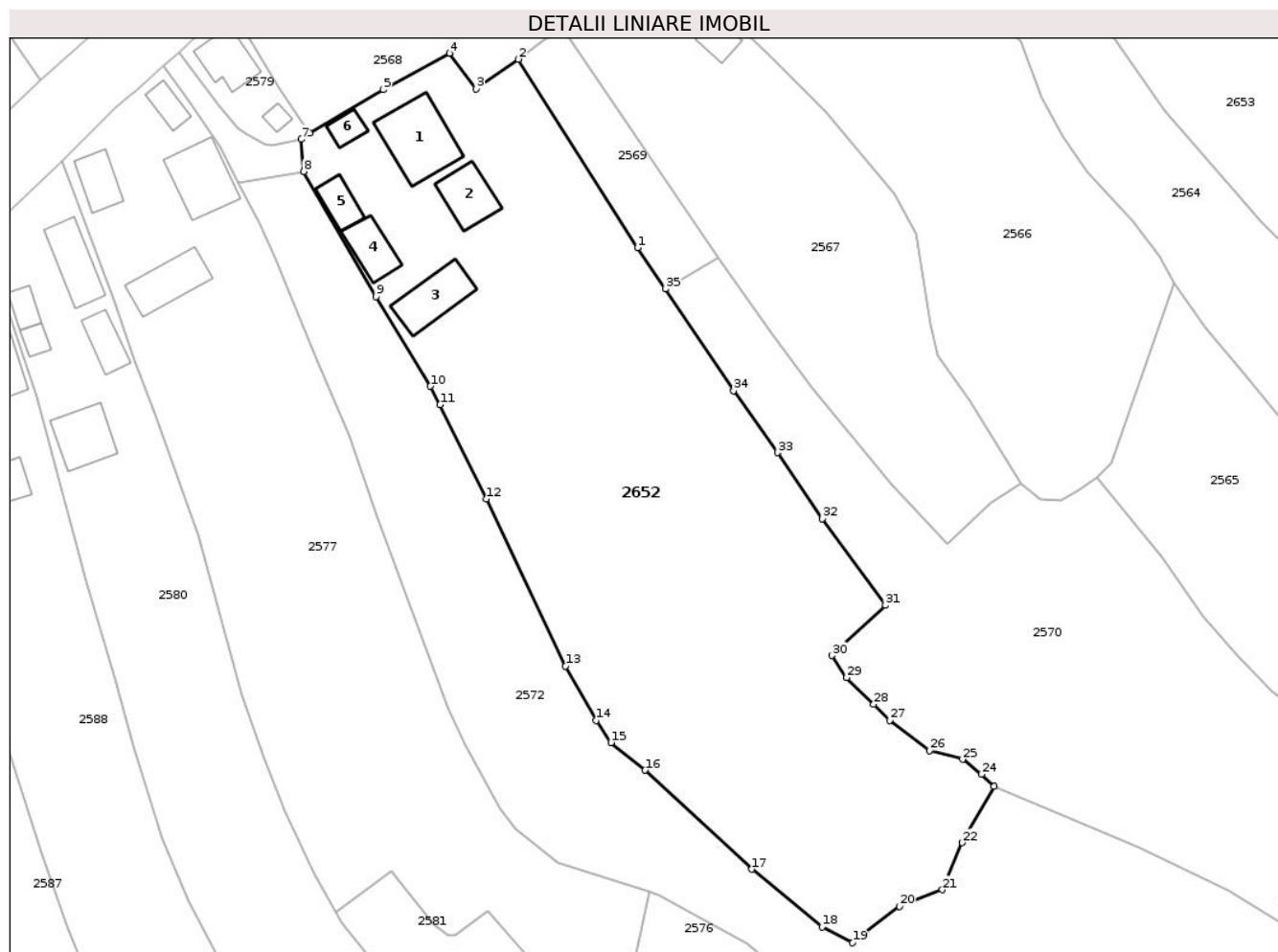
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.866	parte din nr. topografic 271/2, 273/a/2, 270

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.692	-	-	-	
2	faneata	DA	6.174	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit, S+P, S.c. desfășurată: 164 mp
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit, P+E, S.c. desfășurată: 164 mp
A1.3		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 97 mp
A1.4		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 68 mp
A1.5		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 46 mp
A1.6		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 28 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.589,462 695.846,542	2	412.567,873 695.880,667	40.381
3	412.560,208 695.875,324	4	412.555,405 695.881,741	8.015
5	412.543,409 695.875,124	6	412.530,061 695.867,308	15.468
7	412.528,617 695.866,16	8	412.529,024 695.860,33	5.844
9	412.542,109 695.837,685	10	412.551,953 695.821,501	18.943
11	412.553,697 695.818,163	12	412.562,1 695.801,125	18.997
13	412.576,425 695.770,843	14	412.581,929 695.761,035	11.247
15	412.584,688 695.757,043	16	412.590,844 695.752,04	7.933
17	412.610,176 695.734,132	18	412.622,848 695.723,67	16.433
19	412.628,39 695.720,823	20	412.636,91 695.727,405	10.766
21	412.644,66 695.730,421	22	412.648,212 695.738,95	9.239
23	412.653,964 695.749,099	24	412.651,709 695.751,327	3.17
25	412.648,291 695.754,005	26	412.642,303 695.755,582	6.192
27	412.635,09 695.761,041	28	412.632,225 695.763,979	4.104
29	412.627,314 695.768,801	30	412.624,685 695.772,78	4.769
31	412.634,357 695.781,849	32	412.622,889 695.797,54	19.435
33	412.614,791 695.809,493	34	412.606,85 695.820,692	13.729
35	412.594,485 695.839,088	1	412.589,462 695.846,542	8.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.567,873 695.880,667	3	412.560,208 695.875,324	9.343
4	412.555,405 695.881,741	5	412.543,409 695.875,124	13.7
6	412.530,061 695.867,308	7	412.528,617 695.866,16	1.845
8	412.529,024 695.860,33	9	412.542,109 695.837,685	26.154
10	412.551,953 695.821,501	11	412.553,697 695.818,163	3.766
12	412.562,1 695.801,125	13	412.576,425 695.770,843	33.499
14	412.581,929 695.761,035	15	412.584,688 695.757,043	4.853
16	412.590,844 695.752,04	17	412.610,176 695.734,132	26.352
18	412.622,848 695.723,67	19	412.628,39 695.720,823	6.231
20	412.636,91 695.727,405	21	412.644,66 695.730,421	8.316
22	412.648,212 695.738,95	23	412.653,964 695.749,099	11.666
24	412.651,709 695.751,327	25	412.648,291 695.754,005	4.342
26	412.642,303 695.755,582	27	412.635,09 695.761,041	9.046
28	412.632,225 695.763,979	29	412.627,314 695.768,801	6.883
30	412.624,685 695.772,78	31	412.634,357 695.781,849	13.259
32	412.622,889 695.797,54	33	412.614,791 695.809,493	14.438
34	412.606,85 695.820,692	35	412.594,485 695.839,088	22.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 50833, 1225, 52446, 52612,
52610

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 260, 261, 254

Adresa: Loc. Mara, Nr. 315, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52604	7.540	Sector cadastral: 33 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 255/2, 258, 259

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2653 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

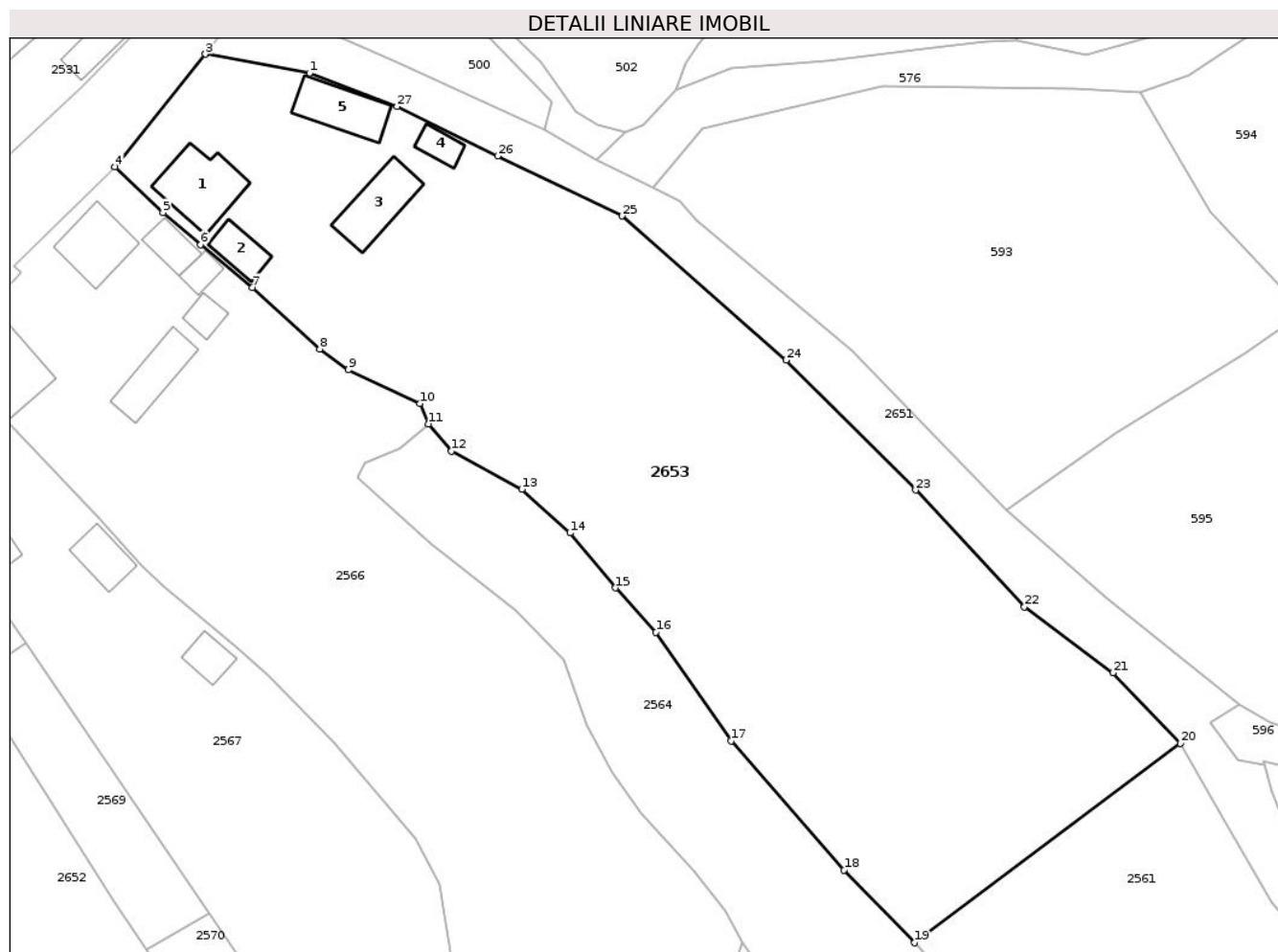
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52604	7.540	parte din nr. topografic 255/2, 258, 259

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.277	-	-	-	
2	faneata	DA	6.263	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit, P+1, S.c. desfășurată: 222 mp
A1.2		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 44 mp
A1.3		construcții anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 92 mp
A1.4		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 28 mp
A1.5		construcții anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 86 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.619,745 695.974,398	2	412.603,728 695.977,509	16.316
3	412.603,625 695.977,373	4	412.589,687 695.959,989	22.282
5	412.597,068 695.952,907	6	412.602,892 695.947,941	7.654
7	412.610,923 695.941,335	8	412.621,299 695.931,828	14.073
9	412.625,762 695.928,607	10	412.636,801 695.923,403	12.204
11	412.638,103 695.920,249	12	412.641,654 695.916,024	5.519
13	412.652,56 695.910,165	14	412.660,011 695.903,425	10.047
15	412.667,028 695.894,94	16	412.673,302 695.888,082	9.295
17	412.684,888 695.871,293	18	412.702,348 695.851,347	26.508
19	412.713,224 695.840,118	20	412.754,308 695.870,893	51.332
21	412.743,922 695.881,803	22	412.730,254 695.892,012	17.06
23	412.713,431 695.910,033	24	412.693,42 695.930,118	28.352
25	412.668,075 695.952,377	26	412.648,815 695.961,627	21.366
27	412.633,257 695.969,289	1	412.619,745 695.974,398	14.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	412.603,728 695.977,509	3	412.603,625 695.977,373	0.171
4	412.589,687 695.959,989	5	412.597,068 695.952,907	10.229
6	412.602,892 695.947,941	7	412.610,923 695.941,335	10.399
8	412.621,299 695.931,828	9	412.625,762 695.928,607	5.504
10	412.636,801 695.923,403	11	412.638,103 695.920,249	3.412
12	412.641,654 695.916,024	13	412.652,56 695.910,165	12.38
14	412.660,011 695.903,425	15	412.667,028 695.894,94	11.011
16	412.673,302 695.888,082	17	412.684,888 695.871,293	20.399
18	412.702,348 695.851,347	19	412.713,224 695.840,118	15.633
20	412.754,308 695.870,893	21	412.743,922 695.881,803	15.063
22	412.730,254 695.892,012	23	412.713,431 695.910,033	24.653
24	412.693,42 695.930,118	25	412.668,075 695.952,377	33.732
26	412.648,815 695.961,627	27	412.633,257 695.969,289	17.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:800

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 106

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2654 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 19 / 24.09.1999, emis de Consiliul Local al comunei Desești, Act administrativ nr. Declarație nr. 3174 / 02.09.2025, emis de Primăria comunei Desești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

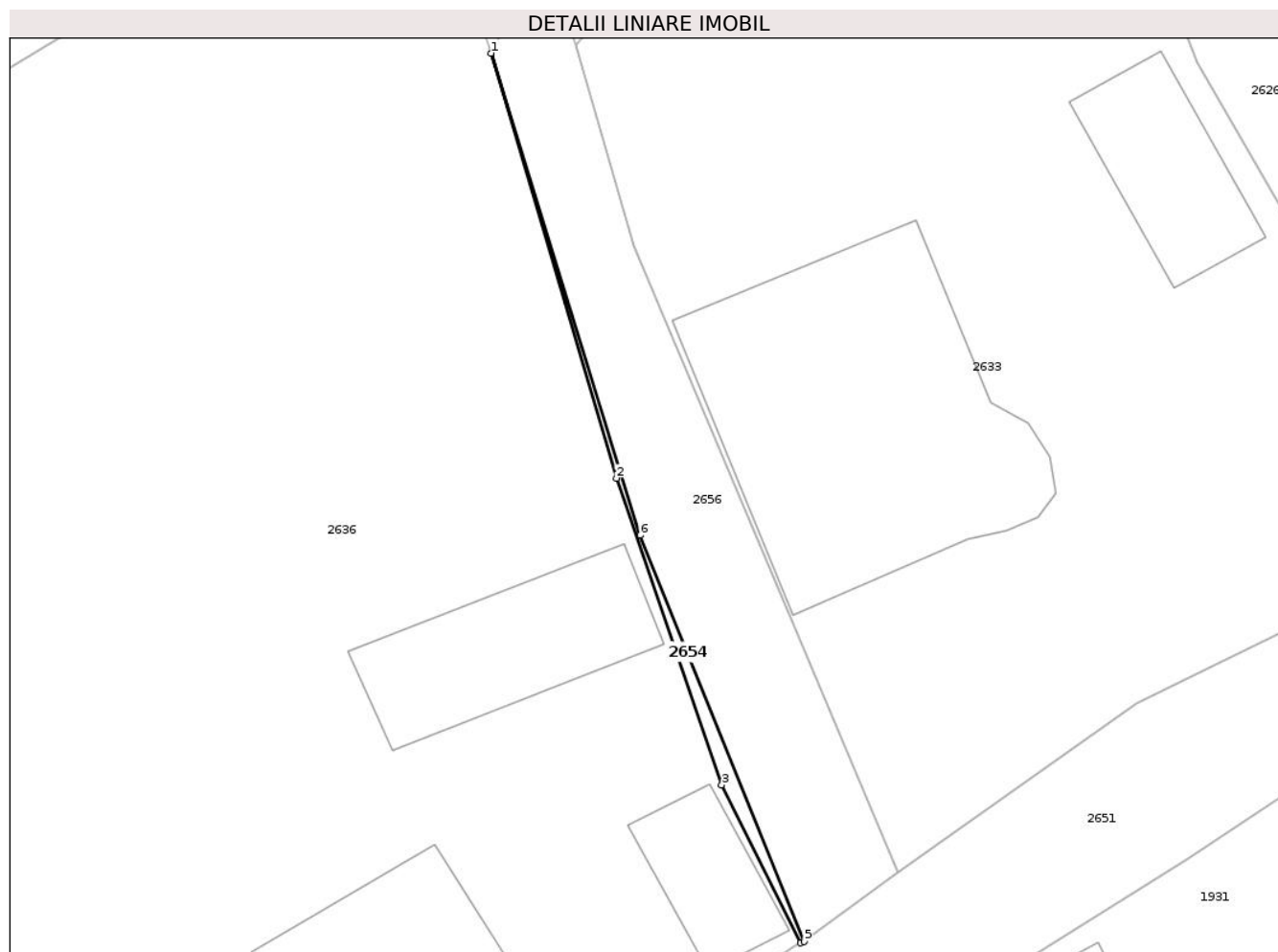
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14	parte din nr. topografic 106

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	412.170,34 695.407,328	2	412.176,316 695.387,083	21.109
2	412.176,316 695.387,083	3	412.181,329 695.372,479	15.44
3	412.181,329 695.372,479	4	412.185,079 695.364,956	8.406
4	412.185,079 695.364,956	5	412.185,257 695.365,017	0.188
5	412.185,257 695.365,017	6	412.177,44 695.384,373	20.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.177,44 695.384,373	1	412.170,34 695.407,328	24.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		142	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2655 / 26/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

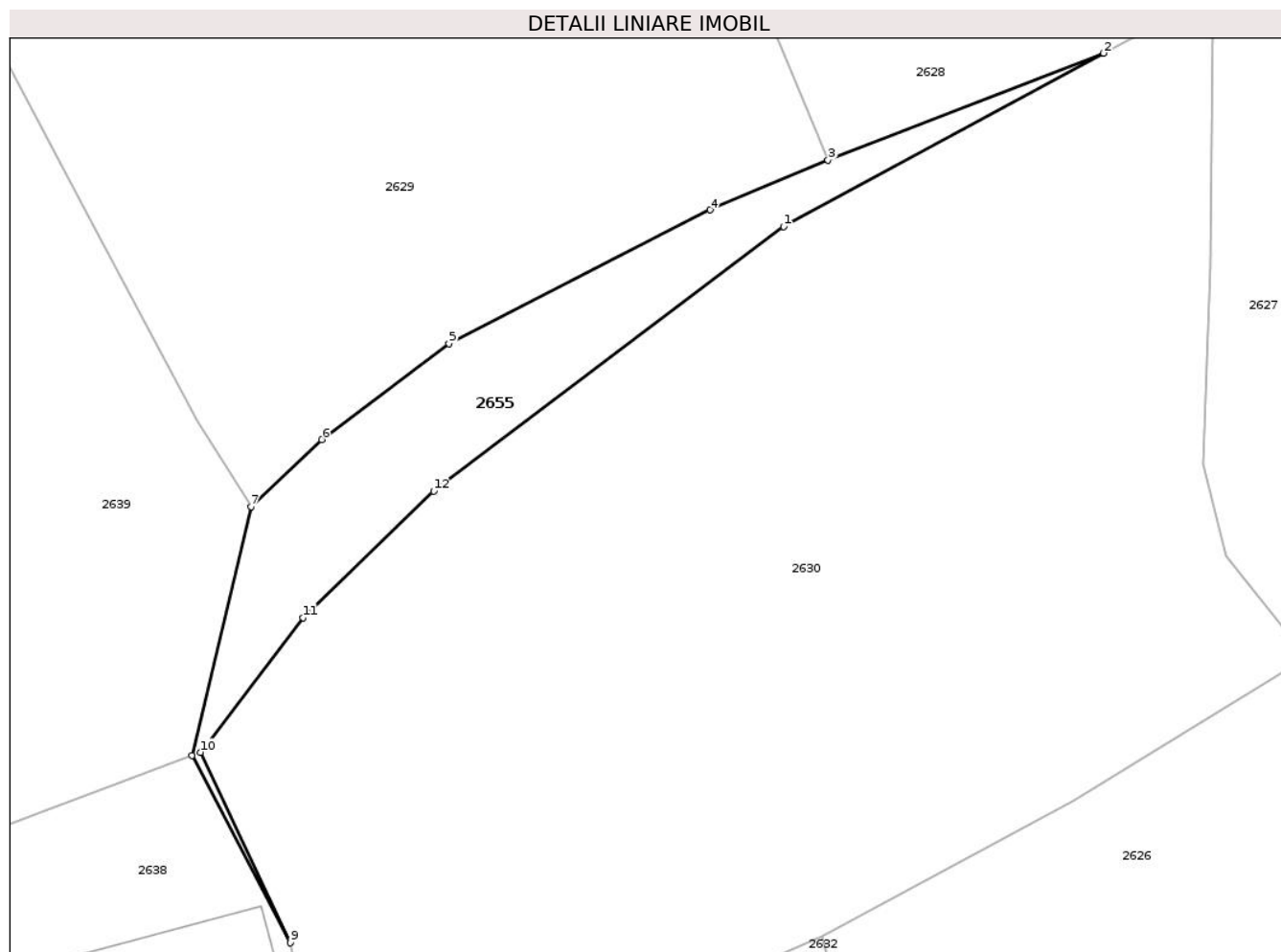
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	142	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.184,536 695.494,298	2	412.198,319 695.501,765	15.676
2	412.198,319 695.501,765	3	412.186,444 695.497,161	12.736
3	412.186,444 695.497,161	4	412.181,377 695.495,018	5.502
4	412.181,377 695.495,018	5	412.170,117 695.489,262	12.646
5	412.170,117 695.489,262	6	412.164,635 695.485,135	6.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.164,635 695.485,135	7	412.161,589 695.482,247	4.197
7	412.161,589 695.482,247	8	412.159,037 695.471,526	11.021
8	412.159,037 695.471,526	9	412.163,29 695.463,47	9.11
9	412.163,29 695.463,47	10	412.159,414 695.471,667	9.067
10	412.159,414 695.471,667	11	412.163,817 695.477,468	7.283
11	412.163,817 695.477,468	12	412.169,457 695.482,914	7.84
12	412.169,457 695.482,914	1	412.184,536 695.494,298	18.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mara, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50238	214	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2656 / 26/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civilă nr. 385/A (dosar nr. 2599/307/2017), din 10/07/2024 emis de Tribunalul Maramureș (Sentința Civilă nr. 2258 / 26.10.2023 (dosar nr. 2599/307/2017), emisă de Judecătoria Sighetu Marmatiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COMUNA DESEȘTI , CIF:3627200, domeniul public	A1
Actiune In Instanta nr. Acțiunea din dosar nr. 3966/307/2025, din 23/10/2025 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei (Certificat Grefa nr. 3966/307/2025, din 24.10.2025, emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei);		
B2	Se notează acțiunea civilă introdusă de Bohotici Anuța în contradictoriu cu Paul Vasile, UAT Desești având ca obiect revendicare imobiliară, rectificare CF înregistrată în dosar nr. 3966/307/2025 aflat pe rolul Judecătoriei Sighetu Marmatiei	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50238 Desești, sub rangul încheierii nr. 26382 / 23.10.2025</i>		

C. Partea III. SARCINI .

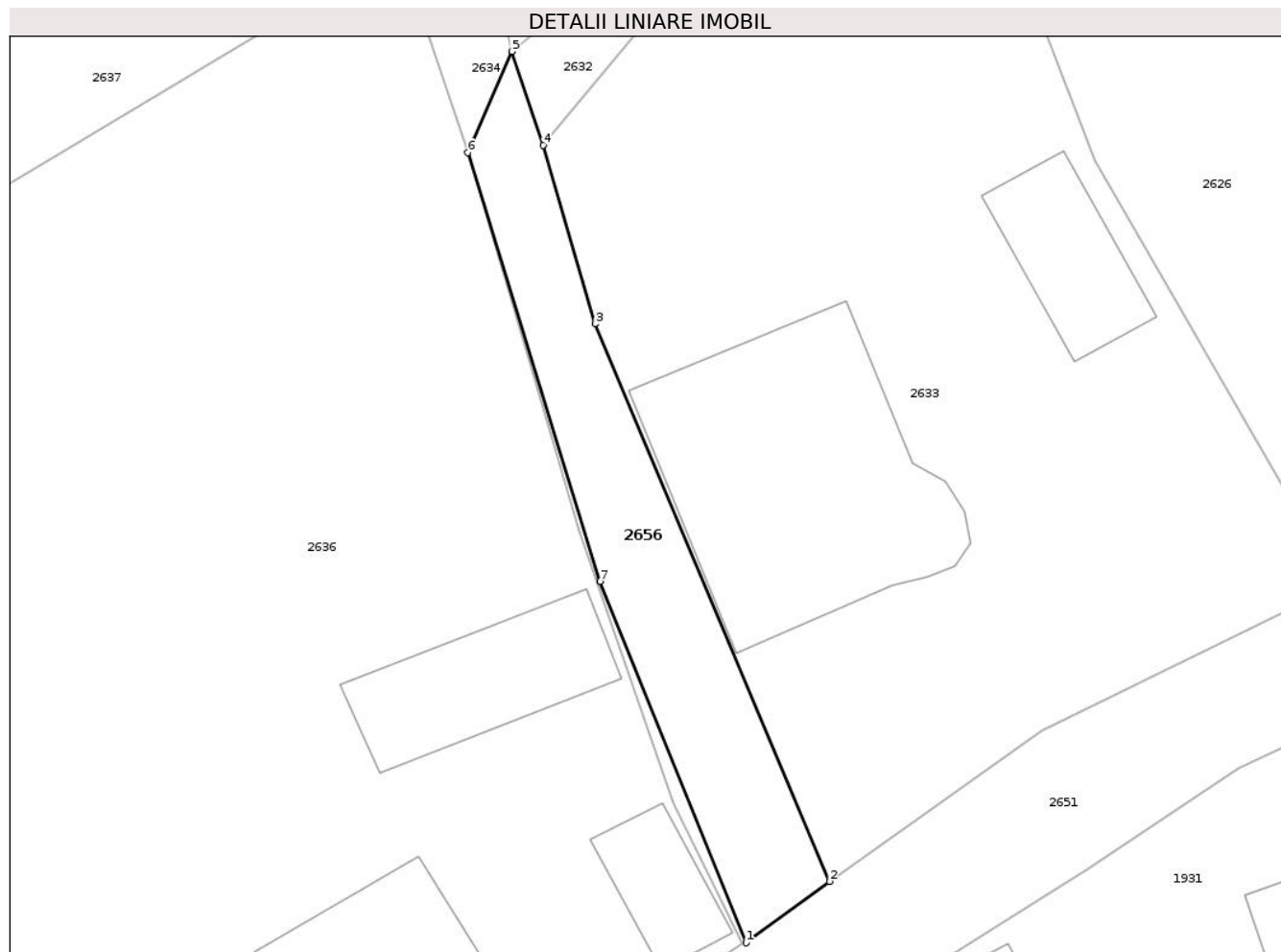
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50238	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	412.185,257 695.365,017	2	412.189,722 695.368,303	5.544
2	412.189,722 695.368,303	3	412.177,15 695.398,166	32.401
3	412.177,15 695.398,166	4	412.174,368 695.407,729	9.959
4	412.174,368 695.407,729	5	412.172,706 695.412,749	5.288
5	412.172,706 695.412,749	6	412.170,34 695.407,328	5.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	412.170,34 695.407,328	7	412.177,44 695.384,373	24.028
7	412.177,44 695.384,373	1	412.185,257 695.365,017	20.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

