

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 911 Berbești

Nr. topografic: Parte din 2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 548B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		583	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton și lemn în partea din față, în rest cu gard de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 548B, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 113 mp; S. construita desfasurata: 226 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 113 mp și o suprafață desfășurată de 226 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 548B, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 56 mp; S. construita desfasurata: 56 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 56 mp și o suprafață desfășurată de 56 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BATIN IOAN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4693, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	583	Teren împrejmuit cu gard de beton și lemn în partea din față, în rest cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 113 mp și o suprafață desfășurată de 226 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 56 mp și o suprafață desfășurată de 56 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.080,896 706.832,763	2	420.078,351 706.836,633	4.632
2	420.078,351 706.836,633	3	420.077,236 706.837,249	1.274
3	420.077,236 706.837,249	4	420.073,71 706.837,73	3.559
4	420.073,71 706.837,73	5	420.073,13 706.831,54	6.217
5	420.073,13 706.831,54	6	420.072,34 706.821,84	9.732
6	420.072,34 706.821,84	7	420.071,36 706.812,12	9.769
7	420.071,36 706.812,12	8	420.071,41 706.811,73	0.393
8	420.071,41 706.811,73	9	420.071,43 706.810,83	0.9
9	420.071,43 706.810,83	10	420.071,18 706.806,84	3.998
10	420.071,18 706.806,84	11	420.080,086 706.804,282	9.266
11	420.080,086 706.804,282	12	420.087,785 706.801,546	8.171
12	420.087,785 706.801,546	13	420.105,326 706.797,937	17.908
13	420.105,326 706.797,937	14	420.102,928 706.800,167	3.275
14	420.102,928 706.800,167	15	420.097,476 706.806,233	8.156
15	420.097,476 706.806,233	16	420.088,136 706.820,045	16.674
16	420.088,136 706.820,045	1	420.080,896 706.832,763	14.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 911 Berbești

Nr. topografic: Parte din 2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 548A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 548A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; S. construita desfasurata: 90 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1965, cu o suprafață construită de 90 mp și o suprafață desfășurată de 90 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 548A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 65 mp; S. construita desfasurata: 65 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară, edificată în anul 1965, cu o suprafață construită de 65 mp și o suprafață desfășurată de 65 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VRAJA VIORICA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4694, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VRAJA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

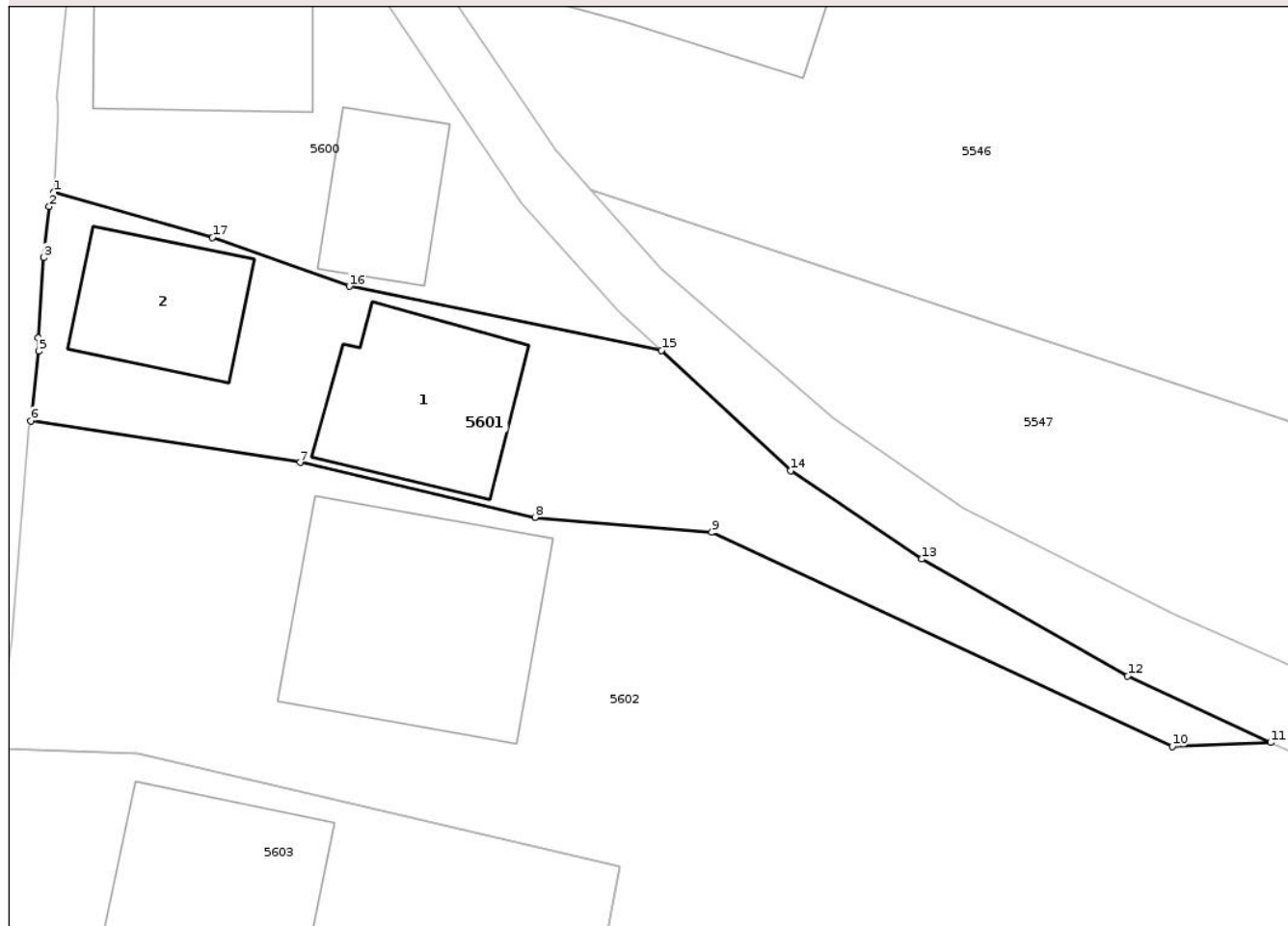
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	535	Teren împrejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1965, cu o suprafață construită de 90 mp și o suprafață desfășurată de 90 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară, edificată în anul 1965, cu o suprafață construită de 65 mp și o suprafață desfășurată de 65 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.071,18 706.806,84	2	420.070,91 706.806,02	0.863
2	420.070,91 706.806,02	3	420.070,61 706.803,15	2.886
3	420.070,61 706.803,15	4	420.070,3 706.798,64	4.521
4	420.070,3 706.798,64	5	420.070,31 706.797,9	0.74
5	420.070,31 706.797,9	6	420.069,88 706.793,99	3.934
6	420.069,88 706.793,99	7	420.085,01 706.791,647	15.31
7	420.085,01 706.791,647	8	420.098,215 706.788,572	13.558
8	420.098,215 706.788,572	9	420.108,161 706.787,731	9.981
9	420.108,161 706.787,731	10	420.134,045 706.775,696	28.545
10	420.134,045 706.775,696	11	420.139,573 706.775,918	5.532
11	420.139,573 706.775,918	12	420.131,523 706.779,661	8.878
12	420.131,523 706.779,661	13	420.119,969 706.786,227	13.289
13	420.119,969 706.786,227	14	420.112,587 706.791,187	8.894
14	420.112,587 706.791,187	15	420.105,326 706.797,937	9.914
15	420.105,326 706.797,937	16	420.087,785 706.801,546	17.908
16	420.087,785 706.801,546	17	420.080,086 706.804,282	8.171
17	420.080,086 706.804,282	1	420.071,18 706.806,84	9.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 911 Berbești

Nr. topografic: Parte din 2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 548, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.351	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4695, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GRIGORE 2) CODREA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

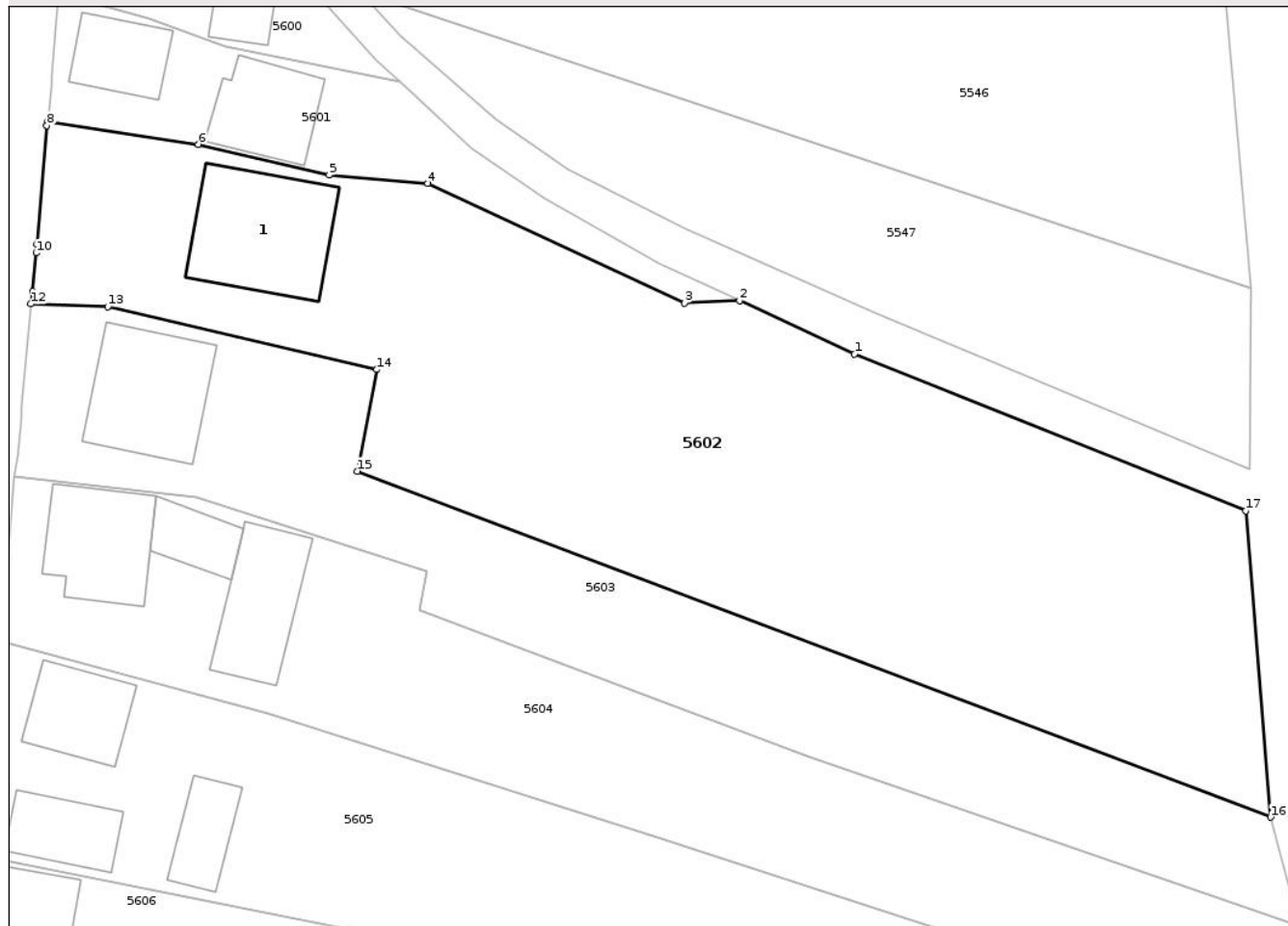
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.351	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	673	-	-	-	
2	arabil	DA	2.568	-	-	-	
3	arabil	NU	110	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 159	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Casă de locuit P+1+M, cu o suprafață construită de 159 mp și o suprafață desfășurată de 477 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.151,159 706.770,53	2	420.139,573 706.775,918	12.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.139,573 706.775,918	3	420.134,045 706.775,696	5.532
3	420.134,045 706.775,696	4	420.108,161 706.787,731	28.545
4	420.108,161 706.787,731	5	420.098,215 706.788,572	9.981
5	420.098,215 706.788,572	6	420.085,01 706.791,647	13.558
6	420.085,01 706.791,647	7	420.069,88 706.793,99	15.31
7	420.069,88 706.793,99	8	420.069,77 706.793,56	0.444
8	420.069,77 706.793,56	9	420.068,78 706.781,63	11.971
9	420.068,78 706.781,63	10	420.068,69 706.780,73	0.904
10	420.068,69 706.780,73	11	420.068,33 706.776,85	3.897
11	420.068,33 706.776,85	12	420.068,15 706.775,59	1.273
12	420.068,15 706.775,59	13	420.075,902 706.775,306	7.757
13	420.075,902 706.775,306	14	420.103,016 706.768,984	27.841
14	420.103,016 706.768,984	15	420.101,049 706.758,732	10.439
15	420.101,049 706.758,732	16	420.193,113 706.723,879	98.44
16	420.193,113 706.723,879	17	420.190,585 706.754,762	30.986
17	420.190,585 706.754,762	1	420.151,159 706.770,53	42.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 911 Berbești

Nr. topografic: Parte din 2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 547B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.625	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pacu gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4696, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

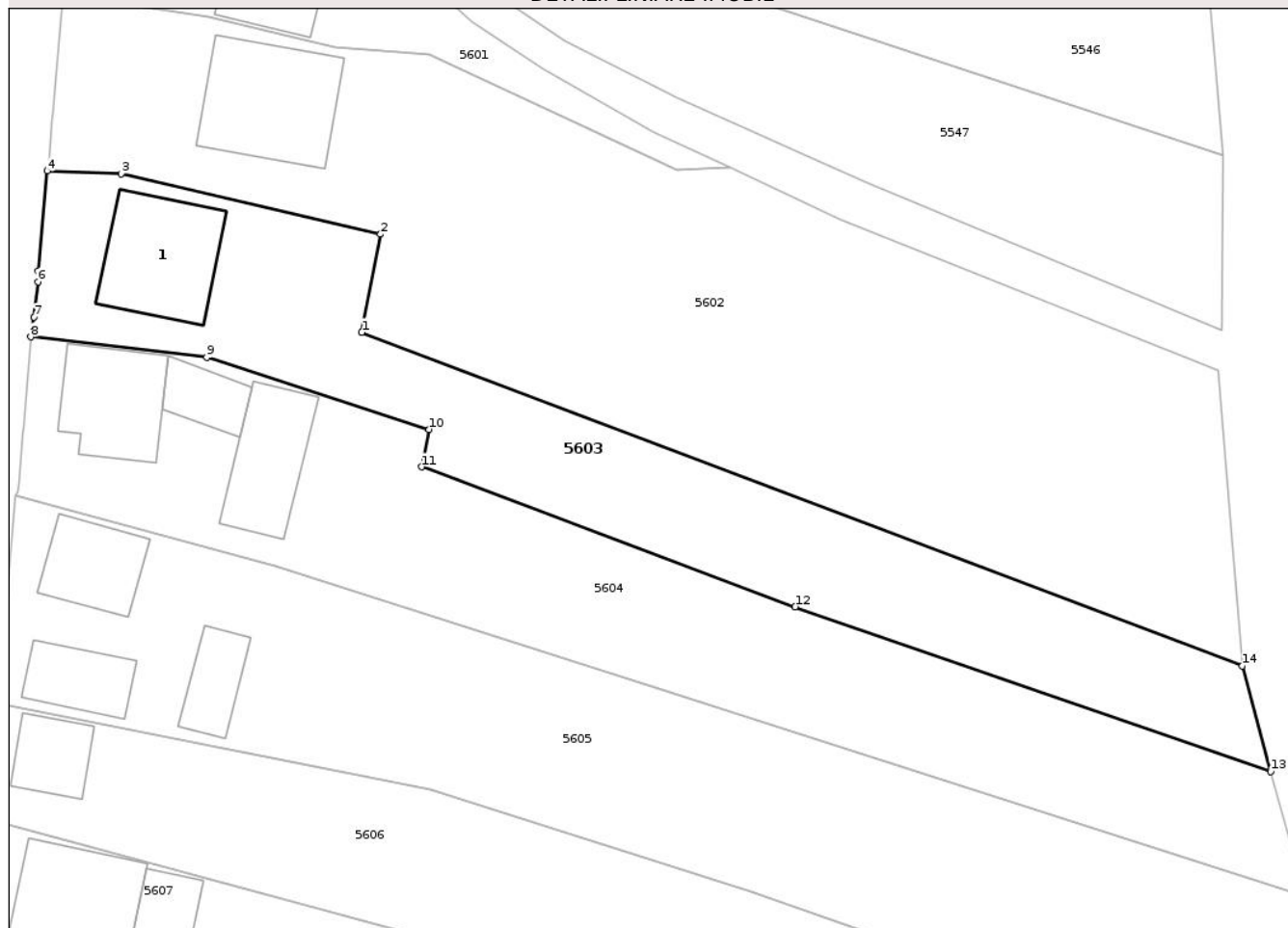
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.625	Teren împrejmuit pacu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	976	-	-	-	
3	faneata	NU	49	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casă de locuit P+M, cu o suprafață construită de 140 mp și o suprafață desfășurată de 280 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.101,049 706.758,732	2	420.103,016 706.768,984	10.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.103,016 706.768,984	3	420.075,902 706.775,306	27.841
3	420.075,902 706.775,306	4	420.068,15 706.775,59	7.757
4	420.068,15 706.775,59	5	420.067,24 706.765,17	10.46
5	420.067,24 706.765,17	6	420.067,19 706.764,03	1.141
6	420.067,19 706.764,03	7	420.066,79 706.760,33	3.722
7	420.066,79 706.760,33	8	420.066,45 706.758,26	2.098
8	420.066,45 706.758,26	9	420.084,832 706.756,124	18.506
9	420.084,832 706.756,124	10	420.108,099 706.748,602	24.453
10	420.108,099 706.748,602	11	420.107,314 706.744,689	3.991
11	420.107,314 706.744,689	12	420.146,352 706.730,07	41.685
12	420.146,352 706.730,07	13	420.196,067 706.712,87	52.606
13	420.196,067 706.712,87	14	420.193,113 706.723,879	11.398
14	420.193,113 706.723,879	1	420.101,049 706.758,732	98.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1911, 311, 1953 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3452, 3453/a, 3450

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 547A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.989	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton și plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 547A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 114 mp; S. construita desfasurata: 114 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1978, cu o suprafață construită de 114 mp și o suprafață desfășurată de 114 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 547A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; S. construita desfasurata: 49 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1978, cu o suprafață construită de 49 mp și o suprafață desfășurată de 49 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 547A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 107 mp; S. construita desfasurata: 107 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1978, cu o suprafață construită de 107 mp și o suprafață desfășurată de 107 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4697, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

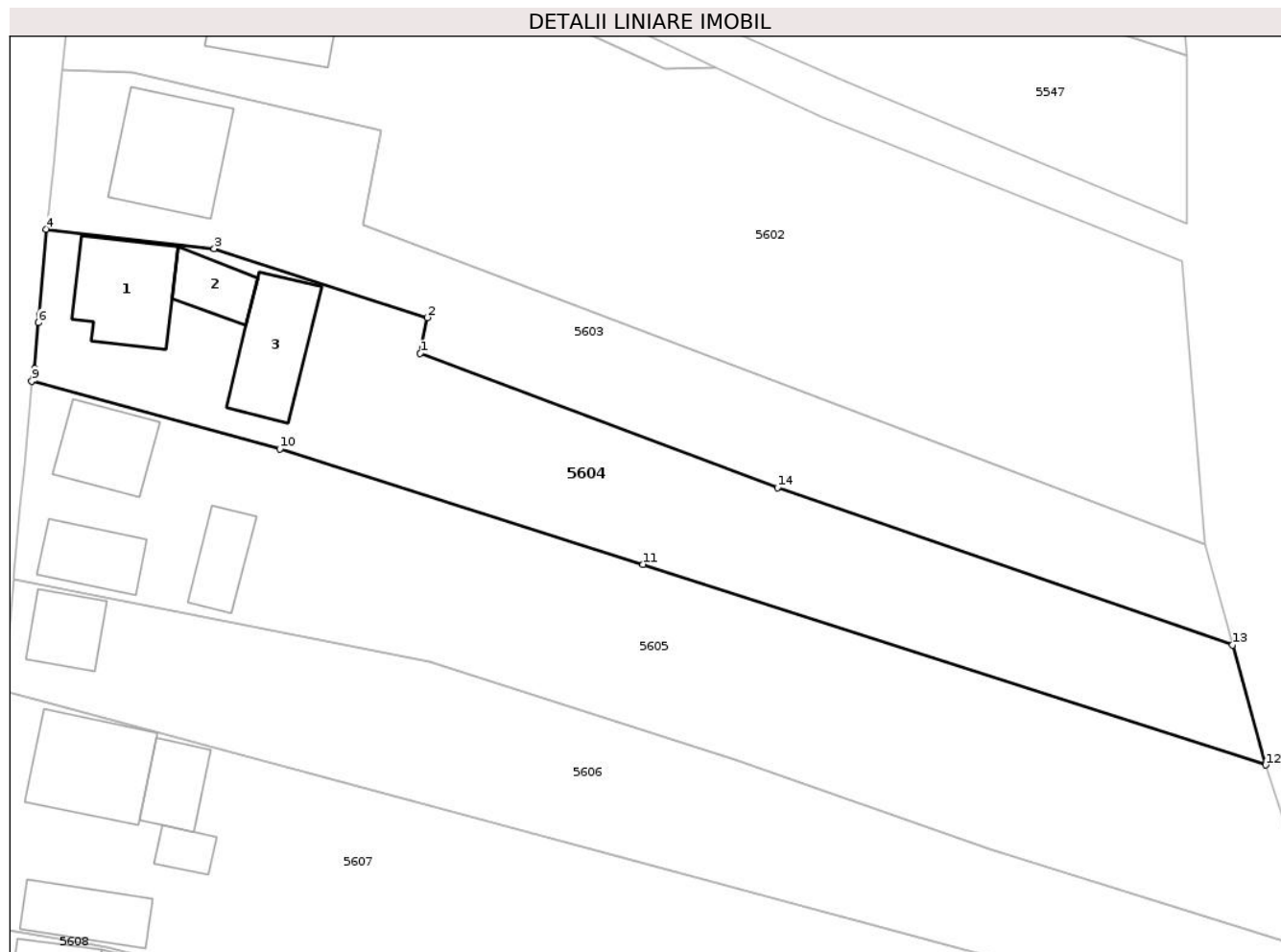
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.989	Teren împrejmuit cu gard de beton și plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	754	-	-	-	
2	arabil	DA	1.124	-	-	-	
3	arabil	NU	111	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1978, cu o suprafață construită de 114 mp și o suprafață desfășurată de 114 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1978, cu o suprafață construită de 49 mp și o suprafață desfășurată de 49 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1978, cu o suprafață construită de 107 mp și o suprafață desfășurată de 107 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.107,314 706.744,689	2	420.108,099 706.748,602	3.991
2	420.108,099 706.748,602	3	420.084,832 706.756,124	24.453
3	420.084,832 706.756,124	4	420.066,45 706.758,26	18.506
4	420.066,45 706.758,26	5	420.065,71 706.748,91	9.379
5	420.065,71 706.748,91	6	420.065,61 706.748,04	0.876
6	420.065,61 706.748,04	7	420.065,2 706.743,02	5.037
7	420.065,2 706.743,02	8	420.065,09 706.742,11	0.917
8	420.065,09 706.742,11	9	420.064,87 706.741,68	0.483
9	420.064,87 706.741,68	10	420.091,991 706.734,285	28.111
10	420.091,991 706.734,285	11	420.131,662 706.721,685	41.624
11	420.131,662 706.721,685	12	420.199,69 706.699,775	71.469
12	420.199,69 706.699,775	13	420.196,067 706.712,87	13.587
13	420.196,067 706.712,87	14	420.146,352 706.730,07	52.606
14	420.146,352 706.730,07	1	420.107,314 706.744,689	41.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 911 Berbești

Nr. topografic: Parte din 2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 547, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.650	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în partea din față cu gard de beton și lemn iar în rest cu gard de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 547, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 69 mp; S. construita desfasurata: 138 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 138 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 547, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 547, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; S. construita desfasurata: 84 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 84 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4698, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GHEORGHE-FLORIN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA GHEORGHE-FLORIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.650	Teren împrejmuit în partea din față cu gard de beton și lemn iar în rest cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	741	-	-	-	
2	faneata	DA	1.831	-	-	-	
3	faneata	NU	78	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 138 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp.
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 84 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.131,662 706.721,685	2	420.091,991 706.734,285	41.624
2	420.091,991 706.734,285	3	420.064,87 706.741,68	28.111
3	420.064,87 706.741,68	4	420.064,08 706.732,52	9.194
4	420.064,08 706.732,52	5	420.064,04 706.731,39	1.131
5	420.064,04 706.731,39	6	420.063,58 706.727,92	3.5
6	420.063,58 706.727,92	7	420.062,95 706.720,54	7.407
7	420.062,95 706.720,54	8	420.062,904 706.720,039	0.503
8	420.062,904 706.720,039	9	420.108,282 706.711,01	46.268
9	420.108,282 706.711,01	10	420.141,733 706.700,334	35.113
10	420.141,733 706.700,334	11	420.169,577 706.690,655	29.478
11	420.169,577 706.690,655	12	420.206,455 706.678,996	38.677
12	420.206,455 706.678,996	13	420.199,69 706.699,775	21.853
13	420.199,69 706.699,775	1	420.131,662 706.721,685	71.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 911 Berbești

Nr. topografic: Parte din 2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 546, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.930	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în partea din față cu gard beton și lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 546, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 59 mp; S. construita desfasurata: 59 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1966, cu o suprafață construită de 59 mp și o suprafață desfășurată de 59 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4699, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LEONTE MARIA 2) BARZ ILEANA 3) POP IRINĂ	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEONTE MARIA 2) BARZ ILEANA 3) POP IRINĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.930	Teren împrejmuit în partea din față cu gard beton și lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	388	-	-	-	
2	faneata	DA	1.523	-	-	-	
3	faneata	NU	19	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1966, cu o suprafață construită de 59 mp și o suprafață desfășurată de 59 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.141,733 706.700,334	2	420.108,282 706.711,01	35.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.108,282 706.711,01	3	420.062,904 706.720,039	46.268
3	420.062,904 706.720,039	4	420.062,22 706.712,51	7.56
4	420.062,22 706.712,51	5	420.062,3 706.712,37	0.161
5	420.062,3 706.712,37	6	420.062,2 706.711,41	0.965
6	420.062,2 706.711,41	7	420.061,89 706.708,02	3.404
7	420.061,89 706.708,02	8	420.061,8 706.707,87	0.175
8	420.061,8 706.707,87	9	420.204,673 706.669,517	147.931
9	420.204,673 706.669,517	10	420.210,564 706.667,742	6.153
10	420.210,564 706.667,742	11	420.213,197 706.667,846	2.635
11	420.213,197 706.667,846	12	420.206,455 706.678,996	13.03
12	420.206,455 706.678,996	13	420.169,577 706.690,655	38.677
13	420.169,577 706.690,655	1	420.141,733 706.700,334	29.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 11,1584 Berbești

Nr. topografic: Parte din 12, 13

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 544A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.455	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în partea din față cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 544A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 131 mp; S. construita desfasurata: 131 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 131 mp și o suprafață desfășurată de 131 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 544A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; Construcție anexă P, lemnărie, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 544A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; S. construita desfasurata: 26 mp; Construcție anexă P, garaj, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 26 mp și o suprafață desfășurată de 26 mp.
A1.4		Loc. Berbesti, Nr. 544A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 76 mp; S. construita desfasurata: 76 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară, șură, grajd, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 76 mp și o suprafață desfășurată de 76 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4700, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOIȘ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

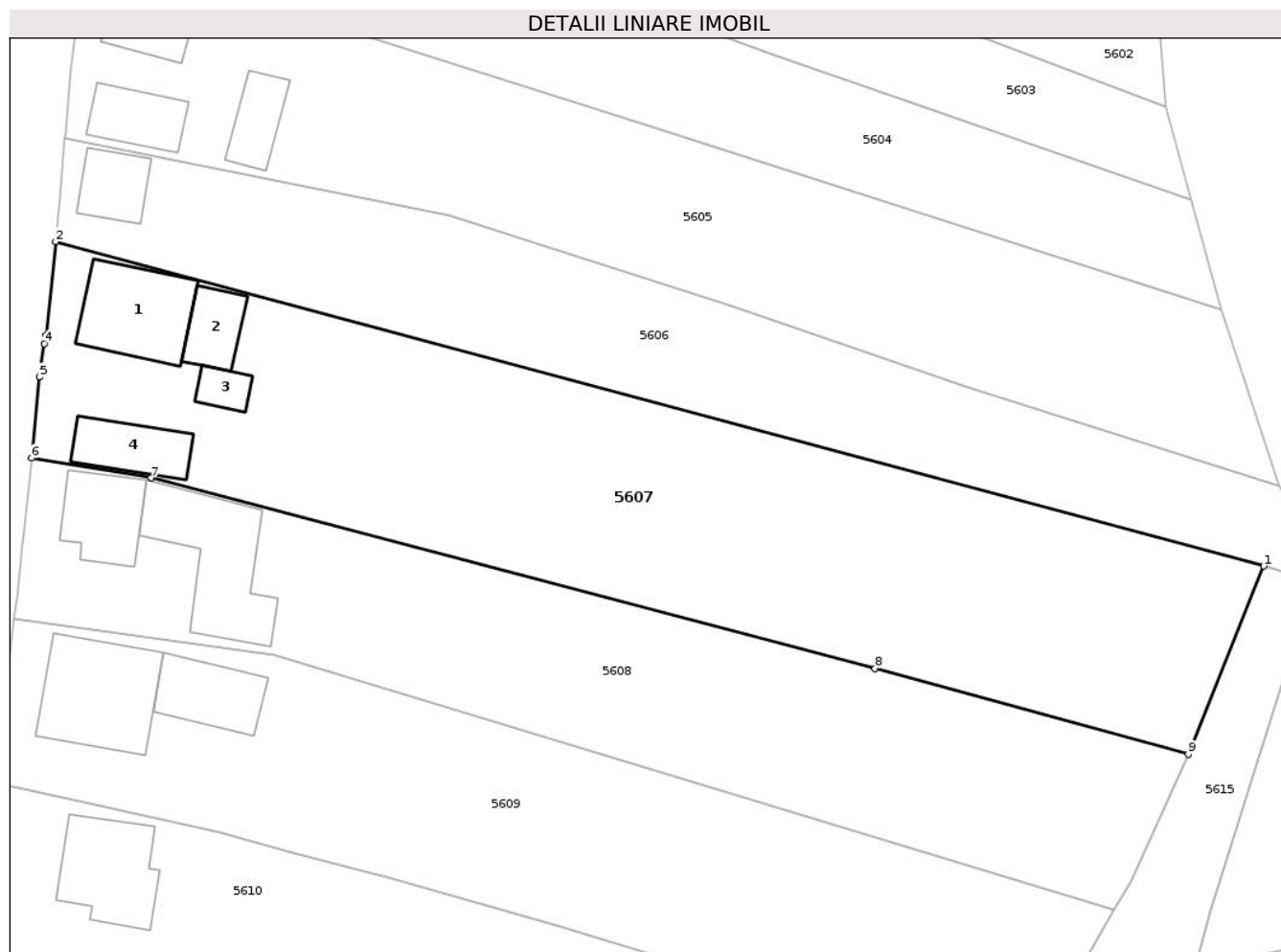
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.455	Teren împrejmuit în partea din față cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.303	-	-	-	
2	faneata	DA	2.152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 131 mp și o suprafață desfășurată de 131 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă P, lemnărie, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă P, garaj, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 26 mp și o suprafață desfășurată de 26 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; S. construită desfășurată:76 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară, șură, grajd, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 76 mp și o suprafață desfășurată de 76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.204,673 706.669,517	2	420.061,8 706.707,87	147.931
2	420.061,8 706.707,87	3	420.060,64 706.696,81	11.121
3	420.060,64 706.696,81	4	420.060,49 706.695,81	1.011
4	420.060,49 706.695,81	5	420.059,9 706.691,87	3.984
5	420.059,9 706.691,87	6	420.058,96 706.682,31	9.606
6	420.058,96 706.682,31	7	420.073,09 706.679,949	14.326
7	420.073,09 706.679,949	8	420.158,702 706.657,423	88.526
8	420.158,702 706.657,423	9	420.195,724 706.647,284	38.385
9	420.195,724 706.647,284	1	420.204,673 706.669,517	23.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1683,2629,10,705 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4454/b, 4456, 4457,
4453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 545, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.540	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în față cu gard de beton, în rest cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4701, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GHEORHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.540	Teren împrejmuit în față cu gard de beton, în rest cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	892	-	-	-	
2	faneata	DA	1.648	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit P+M, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 182 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Anexă gospodărească P, cu o suprafață construită de 171 mp și o suprafață desfășurată de 171 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.158,702 706.657,423	2	420.073,09 706.679,949	88.526
2	420.073,09 706.679,949	3	420.058,96 706.682,31	14.326
3	420.058,96 706.682,31	4	420.057,97 706.672,98	9.382
4	420.057,97 706.672,98	5	420.057,83 706.671,97	1.02
5	420.057,83 706.671,97	6	420.057,4 706.667,52	4.471
6	420.057,4 706.667,52	7	420.057,22 706.666,09	1.441
7	420.057,22 706.666,09	8	420.056,84 706.663,24	2.875
8	420.056,84 706.663,24	9	420.087,609 706.659,026	31.056
9	420.087,609 706.659,026	10	420.187,013 706.628,873	103.877
10	420.187,013 706.628,873	11	420.188,922 706.632,232	3.864
11	420.188,922 706.632,232	12	420.195,724 706.647,284	16.518
12	420.195,724 706.647,284	1	420.158,702 706.657,423	38.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2811, 45, 44 Berbești
 Nr. topografic: Parte din 52/1, 50, 52/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 544, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.728	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în față cu gard de beton și parțial cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 544, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 164 mp; S. construita desfasurata: 164 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 164 mp și o suprafață desfășurată de 164 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 544, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 89 mp; S. construita desfasurata: 89 mp; Construcție anexă P, garaj, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 89 mp și o suprafață desfășurată de 89 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4702, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.728	Teren împrejmuit în față cu gard de beton și parțial cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	988	-	-	-	
2	faneata	DA	1.740	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 164mp și o suprafață desfășurată de 164 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Construcție anexă P, garaj, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 89 mp și o suprafață desfășurată de 89 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.087,609 706.659,026	2	420.056,84 706.663,24	31.056
2	420.056,84 706.663,24	3	420.054,771 706.643,942	19.409
3	420.054,771 706.643,942	4	420.063,277 706.642,112	8.701
4	420.063,277 706.642,112	5	420.081,297 706.638,057	18.471
5	420.081,297 706.638,057	6	420.089,882 706.635,686	8.906
6	420.089,882 706.635,686	7	420.101,494 706.632,623	12.009
7	420.101,494 706.632,623	8	420.121,079 706.626,993	20.378
8	420.121,079 706.626,993	9	420.144,438 706.620,037	24.373
9	420.144,438 706.620,037	10	420.166,365 706.613,613	22.849
10	420.166,365 706.613,613	11	420.176,21 706.610,331	10.378
11	420.176,21 706.610,331	12	420.187,013 706.628,873	21.46
12	420.187,013 706.628,873	1	420.087,609 706.659,026	103.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54141

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 543A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54141	3.611	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în partea de Vest cu gard de beton, în rest cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REDNIC LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

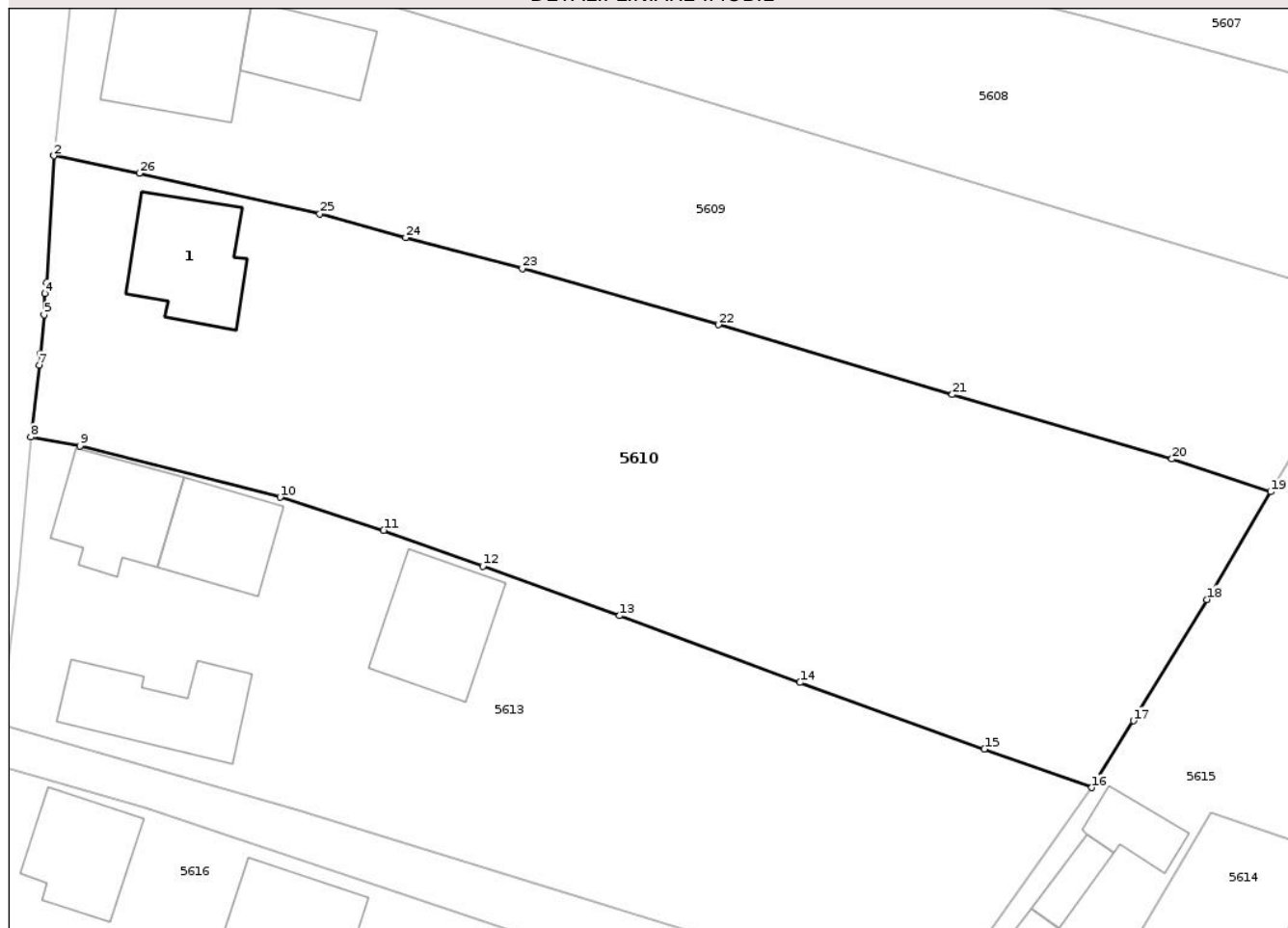
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54141	3.611	Teren împrejmuit în partea de Vest cu gard de beton, în rest cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	701	-	-	-	
2	faneata	DA	2.910	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54141-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Nr. niveluri: 3. S. construită la sol: 125 mp, S. construită desfășurată: 375 mp. Casă de locuit D+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.054,771 706.643,942	2	420.054,76 706.643,84	0.103
3	420.054,02 706.631,22	4	420.053,87 706.630,11	1.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.054,76 706.643,84	3	420.054,02 706.631,22	12.642
4	420.053,87 706.630,11	5	420.053,78 706.627,99	2.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.053,78 706.627,99	6	420.053,43 706.624,11	3.896
7	420.053,28 706.622,96	8	420.052,46 706.615,79	7.217
9	420.057,362 706.614,894	10	420.077,328 706.609,788	20.609
11	420.087,678 706.606,498	12	420.097,568 706.602,925	10.516
13	420.111,222 706.597,966	14	420.129,225 706.591,309	19.194
15	420.147,625 706.584,661	16	420.158,367 706.580,83	11.405
17	420.162,504 706.587,496	18	420.169,821 706.599,586	14.132
19	420.176,21 706.610,331	20	420.166,365 706.613,613	10.378
21	420.144,438 706.620,037	22	420.121,079 706.626,993	24.373
23	420.101,494 706.632,623	24	420.089,882 706.635,686	12.009
25	420.081,297 706.638,057	26	420.063,277 706.642,112	18.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.053,43 706.624,11	7	420.053,28 706.622,96	1.16
8	420.052,46 706.615,79	9	420.057,362 706.614,894	4.983
10	420.077,328 706.609,788	11	420.087,678 706.606,498	10.86
12	420.097,568 706.602,925	13	420.111,222 706.597,966	14.527
14	420.129,225 706.591,309	15	420.147,625 706.584,661	19.564
16	420.158,367 706.580,83	17	420.162,504 706.587,496	7.845
18	420.169,821 706.599,586	19	420.176,21 706.610,331	12.501
20	420.166,365 706.613,613	21	420.144,438 706.620,037	22.849
22	420.121,079 706.626,993	23	420.101,494 706.632,623	20.378
24	420.089,882 706.635,686	25	420.081,297 706.638,057	8.906
26	420.063,277 706.642,112	1	420.054,771 706.643,942	8.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 911 Berbești

Nr. topografic: Parte din 2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT OBSERVATII: Proprietar neidentificat in baza Legii 7/1996 art. 13 alin. 15	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

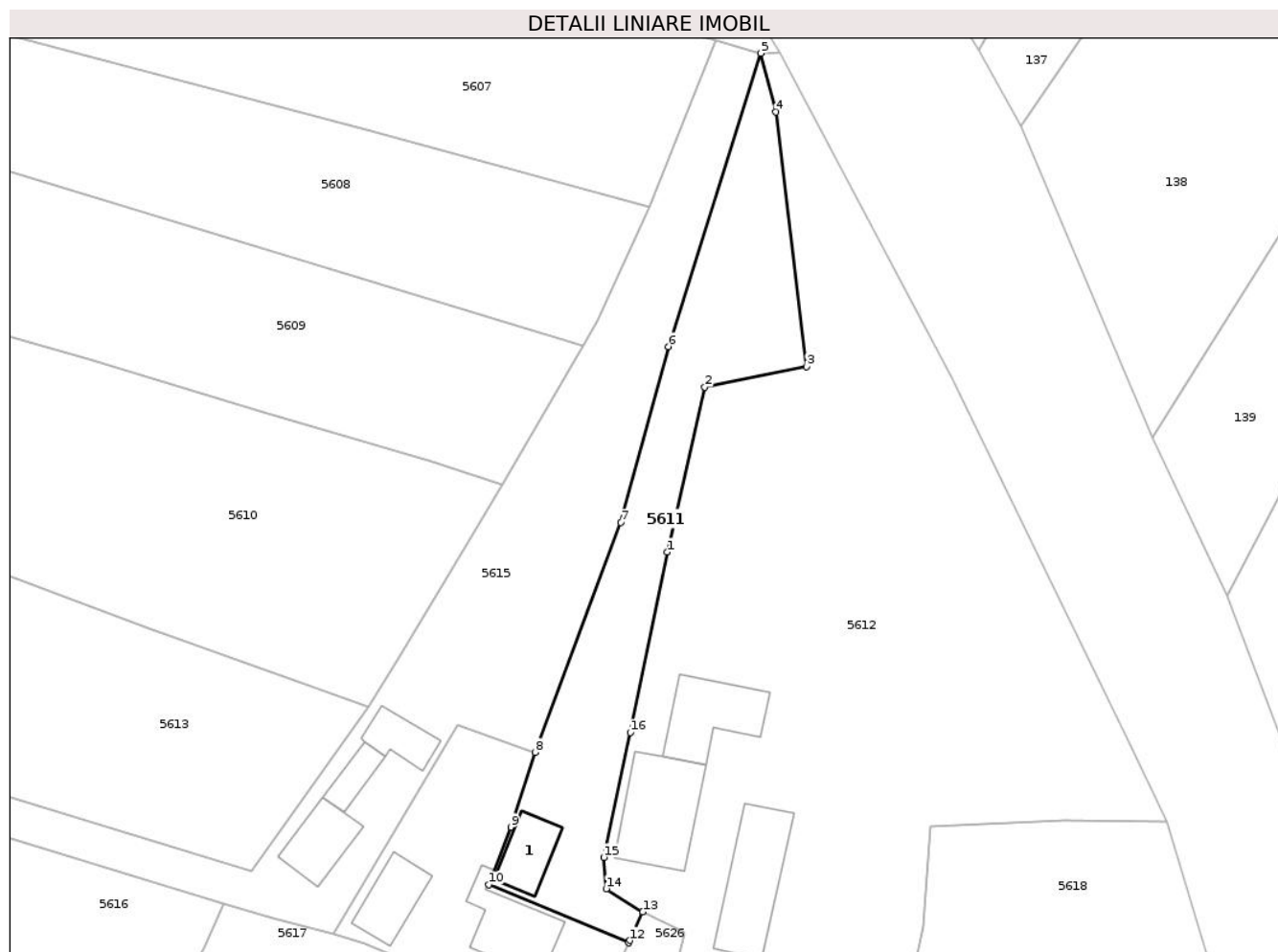
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	faneata	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit P, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.198,172 706.601,398	2	420.203,138 706.623,339	22.496
2	420.203,138 706.623,339	3	420.216,681 706.626,066	13.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.216,681 706.626,066	4	420.212,642 706.659,935	34.109
4	420.212,642 706.659,935	5	420.210,564 706.667,742	8.079
5	420.210,564 706.667,742	6	420.198,298 706.628,742	40.883
6	420.198,298 706.628,742	7	420.191,968 706.605,322	24.26
7	420.191,968 706.605,322	8	420.180,541 706.574,77	32.619
8	420.180,541 706.574,77	9	420.177,366 706.564,804	10.46
9	420.177,366 706.564,804	10	420.174,412 706.557,152	8.202
10	420.174,412 706.557,152	11	420.193,023 706.549,435	20.147
11	420.193,023 706.549,435	12	420.193,174 706.549,74	0.34
12	420.193,174 706.549,74	13	420.194,88 706.553,528	4.154
13	420.194,88 706.553,528	14	420.190,019 706.556,621	5.762
14	420.190,019 706.556,621	15	420.189,72 706.560,799	4.189
15	420.189,72 706.560,799	16	420.193,235 706.577,393	16.962
16	420.193,235 706.577,393	1	420.198,172 706.601,398	24.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 11,1584 Berbești

Nr. topografic: Parte din 12, 13

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.495	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de fier și plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 131 mp; S. construita desfasurata: 262 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 131 mp și o suprafață desfășurată de 262 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4703, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) PETER GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) PETER GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

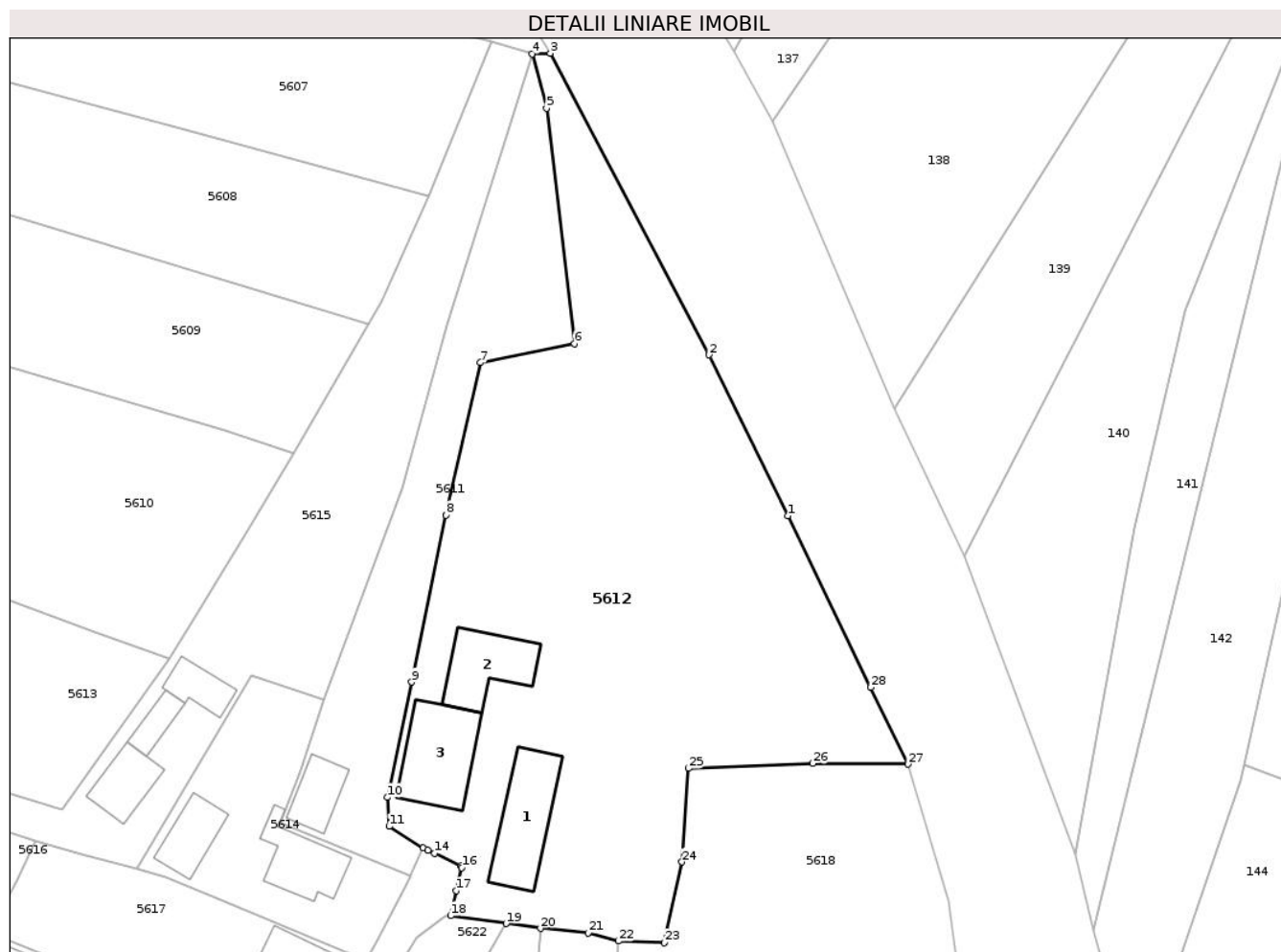
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.495	Teren împrejmuit cu gard de fier și plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.070	-	-	-	
2	faneata	DA	3.011	-	-	-	
4	faneata	NU	414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 131 mp și o suprafață desfășurată de 262 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă gospodărească P, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 105 mp.
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit P, cu o suprafață construită de 138 mp și o suprafață desfășurată de 138 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.247,371 706.601,296	2	420.236,018 706.624,447	25.785
3	420.213,197 706.667,846	4	420.210,564 706.667,742	2.635
5	420.212,642 706.659,935	6	420.216,681 706.626,066	34.109
7	420.203,138 706.623,339	8	420.198,172 706.601,398	22.496
9	420.193,235 706.577,393	10	420.189,72 706.560,799	16.962
11	420.190,019 706.556,621	12	420.194,88 706.553,528	5.762
13	420.195,582 706.553,211	14	420.196,561 706.552,755	1.08
15	420.200,352 706.550,928	16	420.200,458 706.550,686	0.264
17	420.199,696 706.547,368	18	420.198,866 706.543,776	3.687
19	420.206,86 706.542,639	20	420.211,785 706.541,938	4.975
21	420.218,642 706.541,296	22	420.222,98 706.540,118	4.495
23	420.229,631 706.539,879	24	420.232,151 706.551,509	11.9
25	420.233,119 706.564,963	26	420.250,983 706.565,694	17.879
27	420.264,72 706.565,581	28	420.259,335 706.576,625	12.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.236,018 706.624,447	3	420.213,197 706.667,846	49.033
4	420.210,564 706.667,742	5	420.212,642 706.659,935	8.079
6	420.216,681 706.626,066	7	420.203,138 706.623,339	13.815
8	420.198,172 706.601,398	9	420.193,235 706.577,393	24.507
10	420.189,72 706.560,799	11	420.190,019 706.556,621	4.189
12	420.194,88 706.553,528	13	420.195,582 706.553,211	0.77
14	420.196,561 706.552,755	15	420.200,352 706.550,928	4.208
16	420.200,458 706.550,686	17	420.199,696 706.547,368	3.404
18	420.198,866 706.543,776	19	420.206,86 706.542,639	8.074
20	420.211,785 706.541,938	21	420.218,642 706.541,296	6.887
22	420.222,98 706.540,118	23	420.229,631 706.539,879	6.655
24	420.232,151 706.551,509	25	420.233,119 706.564,963	13.489
26	420.250,983 706.565,694	27	420.264,72 706.565,581	13.737
28	420.259,335 706.576,625	1	420.247,371 706.601,296	27.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 911 Berbești

Nr. topografic: Parte din 2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.922	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton în partea din față, în rest cu gard de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 111 mp; S. construita desfasurata: 222 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 111 mp și o suprafață desfășurată de 222 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4704, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂNĂILĂ ȘTEFAN		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂNĂILĂ ȘTEFAN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

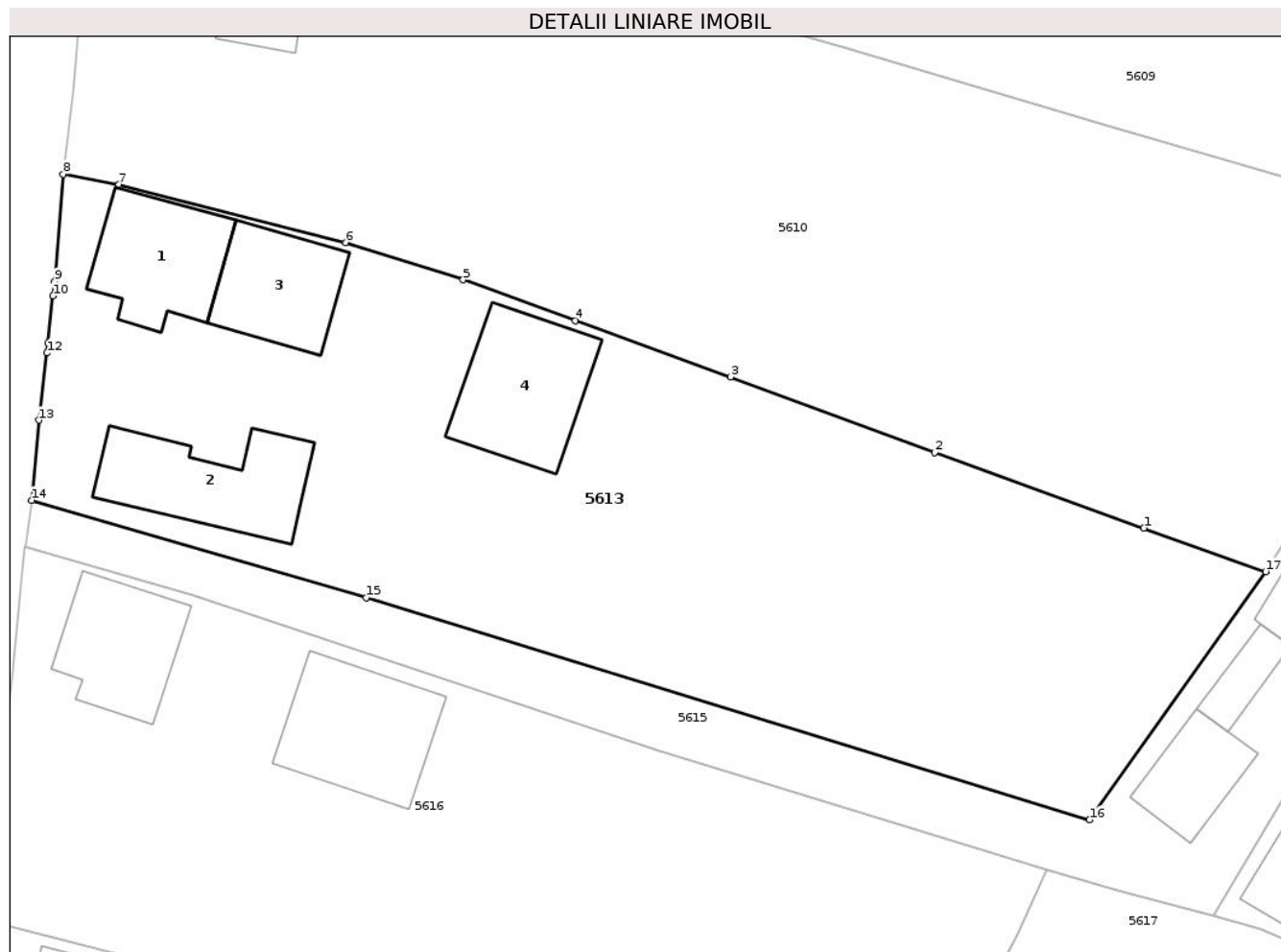
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.922	Teren împrejmuit cu gard de beton în partea din față, în rest cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.549	-	-	-	
2	faneata	DA	1.373	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 111 mp și o suprafață desfășurată de 222 mp.
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă de locuit P, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 125 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă gospodărească P, cu o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfășurată de 97 mp.
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexă gospodărească P, cu o suprafață construită de 128 mp și o suprafață desfășurată de 128 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.147,625 706.584,661	2	420.129,225 706.591,309	19.564
2	420.129,225 706.591,309	3	420.111,222 706.597,966	19.194
3	420.111,222 706.597,966	4	420.097,568 706.602,925	14.527
4	420.097,568 706.602,925	5	420.087,678 706.606,498	10.516
5	420.087,678 706.606,498	6	420.077,328 706.609,788	10.86
6	420.077,328 706.609,788	7	420.057,362 706.614,894	20.609
7	420.057,362 706.614,894	8	420.052,46 706.615,79	4.983
8	420.052,46 706.615,79	9	420.051,69 706.606,37	9.451
9	420.051,69 706.606,37	10	420.051,55 706.605,08	1.298
10	420.051,55 706.605,08	11	420.051,1 706.600,93	4.174
11	420.051,1 706.600,93	12	420.051,03 706.600,06	0.873
12	420.051,03 706.600,06	13	420.050,3 706.594,16	5.945
13	420.050,3 706.594,16	14	420.049,674 706.587,117	7.071
14	420.049,674 706.587,117	15	420.079,125 706.578,53	30.677
15	420.079,125 706.578,53	16	420.142,84 706.558,983	66.646
16	420.142,84 706.558,983	17	420.158,367 706.580,83	26.803
17	420.158,367 706.580,83	1	420.147,625 706.584,661	11.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2728 Berbești

Nr. topografic: Parte din 14

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 530, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		713	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton în partea de Est, în rest cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4705, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

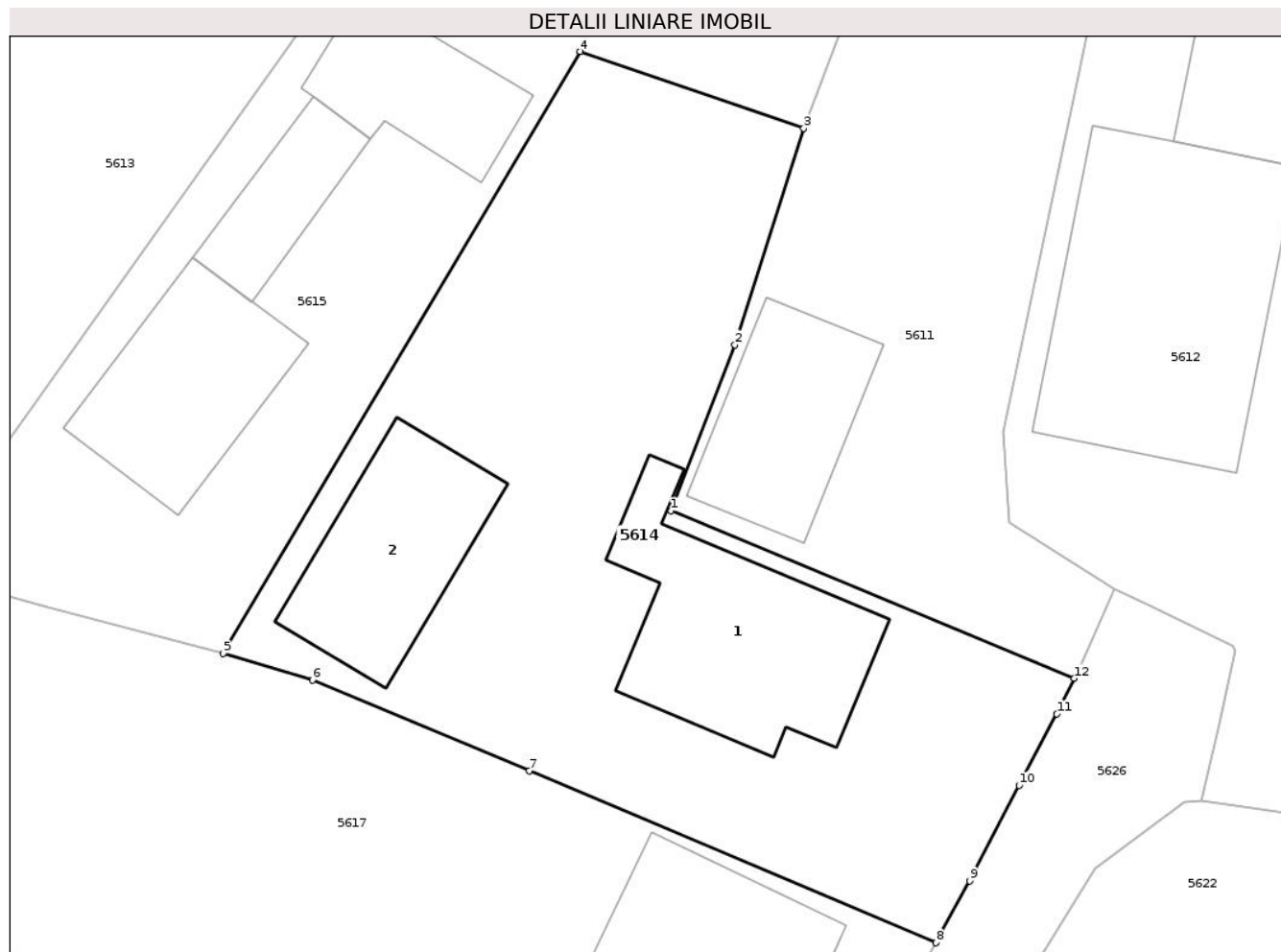
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	Teren împrejmuit cu gard de beton în partea de Est, în rest cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 91	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfășurată:91 mp; Casă de locuit P, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 91 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 66	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfășurată:66 mp; Anexă gospodărească P, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.174,412 706.557,152	2	420.177,366 706.564,804	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.177,366 706.564,804	3	420.180,541 706.574,77	10.46
3	420.180,541 706.574,77	4	420.170,234 706.578,32	10.901
4	420.170,234 706.578,32	5	420.153,751 706.550,575	32.272
5	420.153,751 706.550,575	6	420.157,872 706.549,348	4.3
6	420.157,872 706.549,348	7	420.167,886 706.545,169	10.851
7	420.167,886 706.545,169	8	420.186,646 706.537,247	20.364
8	420.186,646 706.537,247	9	420.188,199 706.540,102	3.25
9	420.188,199 706.540,102	10	420.190,478 706.544,499	4.953
10	420.190,478 706.544,499	11	420.192,213 706.547,802	3.731
11	420.192,213 706.547,802	12	420.193,023 706.549,435	1.823
12	420.193,023 706.549,435	1	420.174,412 706.557,152	20.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2885,2664,537 Berbești

Nr. topografic: Parte din 8/b, 675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 66 mp; S. construita desfasurata: 66 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; S. construita desfasurata: 31 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 31 mp și o suprafață desfășurată de 31 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 46 mp; S. construita desfasurata: 46 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 46 mp și o suprafață desfășurată de 46 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4706, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BATIN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

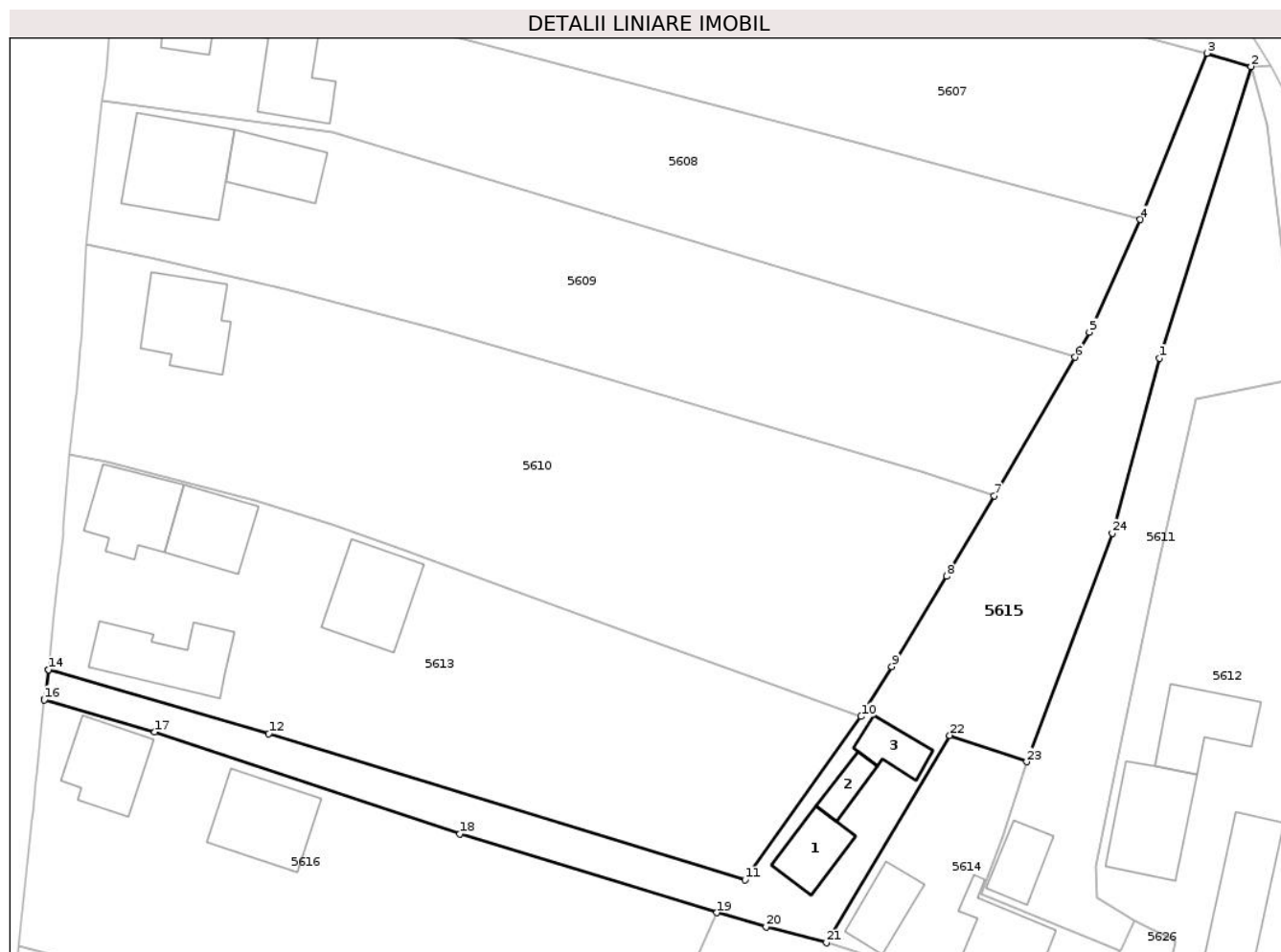
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	-	
2	faneata	DA	505	-	-	-	
3	faneata	DA	1.262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 31 mp și o suprafață desfășurată de 31 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 46 mp și o suprafață desfășurată de 46 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.198,298 706.628,742	2	420.210,564 706.667,742	40.883
3	420.204,673 706.669,517	4	420.195,724 706.647,284	23.966
5	420.188,922 706.632,232	6	420.187,013 706.628,873	3.864
7	420.176,21 706.610,331	8	420.169,821 706.599,586	12.501
9	420.162,504 706.587,496	10	420.158,367 706.580,83	7.845
11	420.142,84 706.558,983	12	420.079,125 706.578,53	66.646
13	420.049,674 706.587,117	14	420.049,67 706.587,07	0.047
15	420.049,16 706.583,24	16	420.049,09 706.583,07	0.184
17	420.063,87 706.578,762	18	420.104,707 706.565,117	43.056
19	420.139,086 706.554,594	20	420.145,678 706.552,701	6.858
21	420.153,751 706.550,575	22	420.170,234 706.578,32	32.272
23	420.180,541 706.574,77	24	420.191,968 706.605,322	32.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.210,564 706.667,742	3	420.204,673 706.669,517	6.153
4	420.195,724 706.647,284	5	420.188,922 706.632,232	16.518
6	420.187,013 706.628,873	7	420.176,21 706.610,331	21.46
8	420.169,821 706.599,586	9	420.162,504 706.587,496	14.132
10	420.158,367 706.580,83	11	420.142,84 706.558,983	26.803
12	420.079,125 706.578,53	13	420.049,674 706.587,117	30.677
14	420.049,67 706.587,07	15	420.049,16 706.583,24	3.864
16	420.049,09 706.583,07	17	420.063,87 706.578,762	15.395
18	420.104,707 706.565,117	19	420.139,086 706.554,594	35.953
20	420.145,678 706.552,701	21	420.153,751 706.550,575	8.348
22	420.170,234 706.578,32	23	420.180,541 706.574,77	10.901
24	420.191,968 706.605,322	1	420.198,298 706.628,742	24.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2885, 2664, 537 Berbești

Nr. topografic: Parte din 8/b, 6, 7, 5

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.788	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn și plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 105 mp; S. construita desfasurata: 105 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 105 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4707, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) ARDELEAN PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ARDELEAN PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

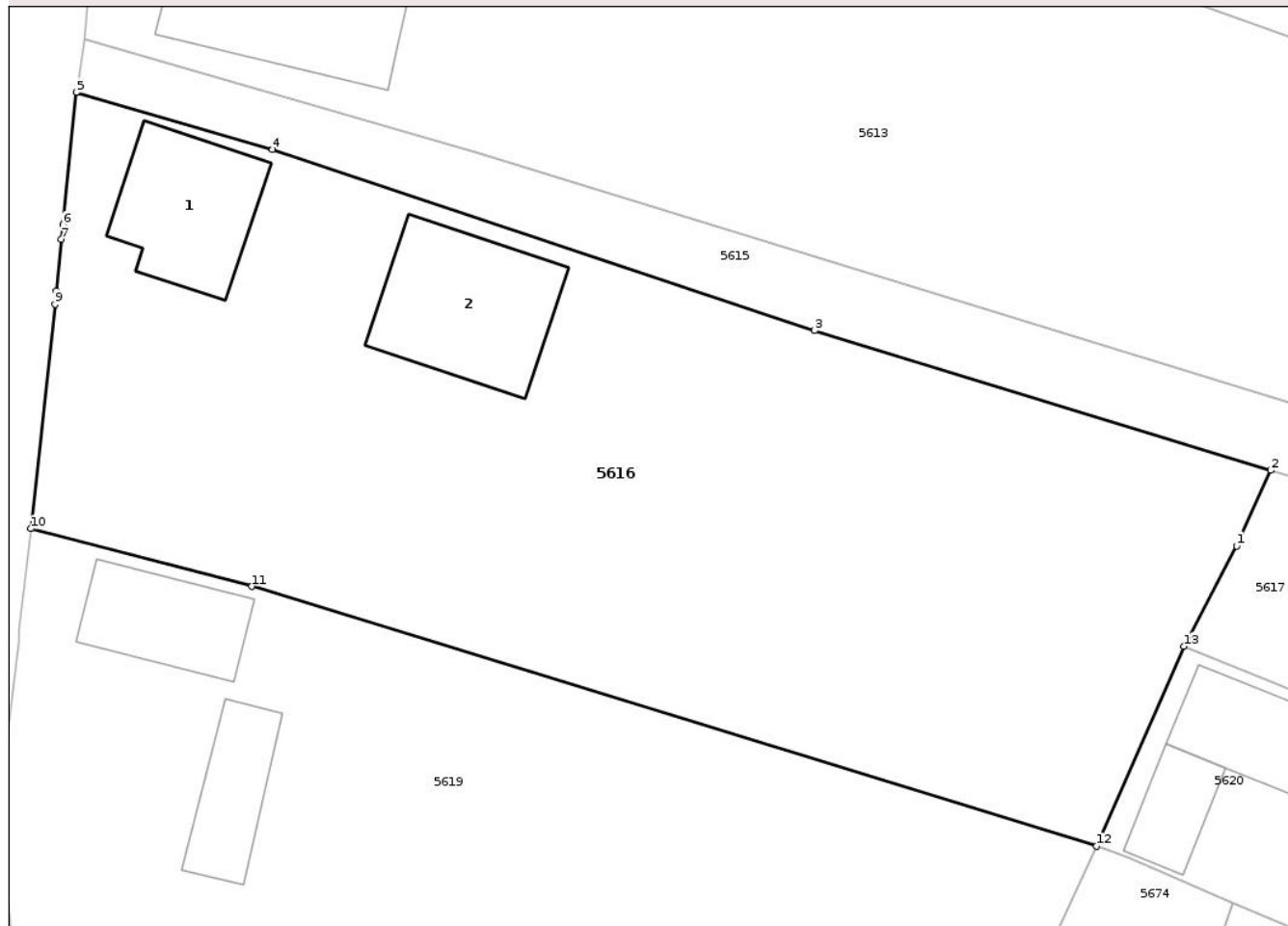
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.788	Teren împrejmuit cu gard de lemn și plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.559	-	-	-	
2	faneata	DA	1.229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 105 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă gospodărească P, cu o suprafață construită de 132 mp și o suprafață desfășurată de 132 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.136,505 706.548,917	2	420.139,086 706.554,594	6.236
2	420.139,086 706.554,594	3	420.104,707 706.565,117	35.953
3	420.104,707 706.565,117	4	420.063,87 706.578,762	43.056
4	420.063,87 706.578,762	5	420.049,09 706.583,07	15.395
5	420.049,09 706.583,07	6	420.048,07 706.573,11	10.012
6	420.048,07 706.573,11	7	420.047,95 706.572,0	1.116
7	420.047,95 706.572,0	8	420.047,59 706.568,1	3.917
8	420.047,59 706.568,1	9	420.047,47 706.567,11	0.997
9	420.047,47 706.567,11	10	420.045,65 706.550,2	17.008
10	420.045,65 706.550,2	11	420.062,314 706.545,855	17.221
11	420.062,314 706.545,855	12	420.125,957 706.526,294	66.581
12	420.125,957 706.526,294	13	420.132,529 706.541,342	16.421
13	420.132,529 706.541,342	1	420.136,505 706.548,917	8.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54215

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 531, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54215	818	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton în partea de est, în rest cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICH DANA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

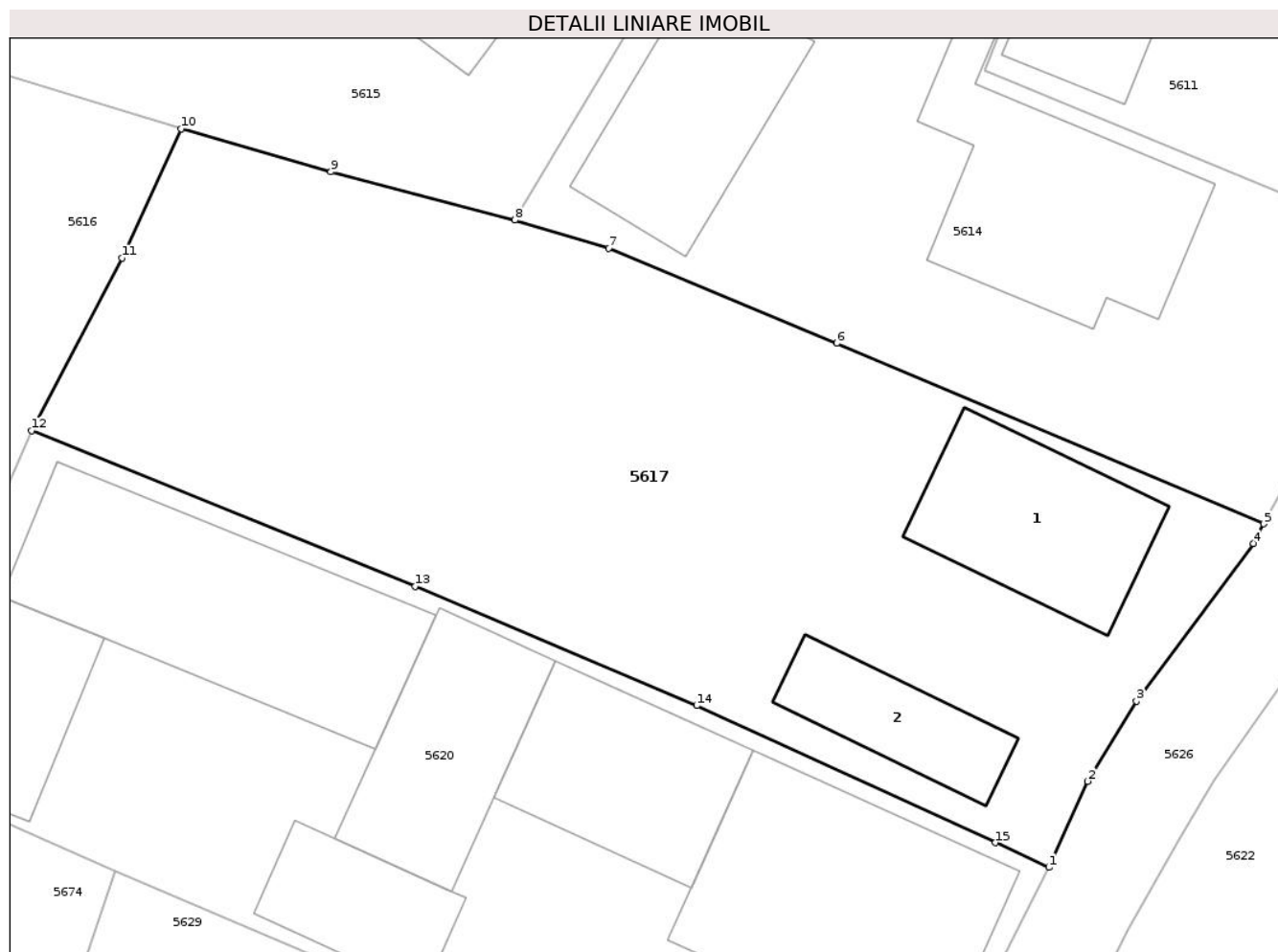
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54215	818	Teren împrejmuit cu gard de beton în partea de est, în rest cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	322	-	-	-	
2	faneata	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54215-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 63 mp; S. construită desfășurată: 63 mp; Casă de locuit de tip P, S. desfășurată= 63 mp.
A1.2	54215-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 34 mp; S. construită desfășurată: 34 mp; Anexă de tip P, S. desfășurată= 34 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.177,215 706.522,175	2	420.178,924 706.525,948	4.142
2	420.178,924 706.525,948	3	420.181,058 706.529,463	4.112
3	420.181,058 706.529,463	4	420.186,183 706.536,397	8.622
4	420.186,183 706.536,397	5	420.186,646 706.537,247	0.968
5	420.186,646 706.537,247	6	420.167,886 706.545,169	20.364
6	420.167,886 706.545,169	7	420.157,872 706.549,348	10.851
7	420.157,872 706.549,348	8	420.153,751 706.550,575	4.3
8	420.153,751 706.550,575	9	420.145,678 706.552,701	8.348
9	420.145,678 706.552,701	10	420.139,086 706.554,594	6.858
10	420.139,086 706.554,594	11	420.136,505 706.548,917	6.236
11	420.136,505 706.548,917	12	420.132,529 706.541,342	8.555
12	420.132,529 706.541,342	13	420.149,384 706.534,515	18.185
13	420.149,384 706.534,515	14	420.161,739 706.529,272	13.421
14	420.161,739 706.529,272	15	420.174,867 706.523,255	14.441
15	420.174,867 706.523,255	1	420.177,215 706.522,175	2.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2578 Berbești

Nr. topografic: Parte din 25

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral: 10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5161, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETER MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

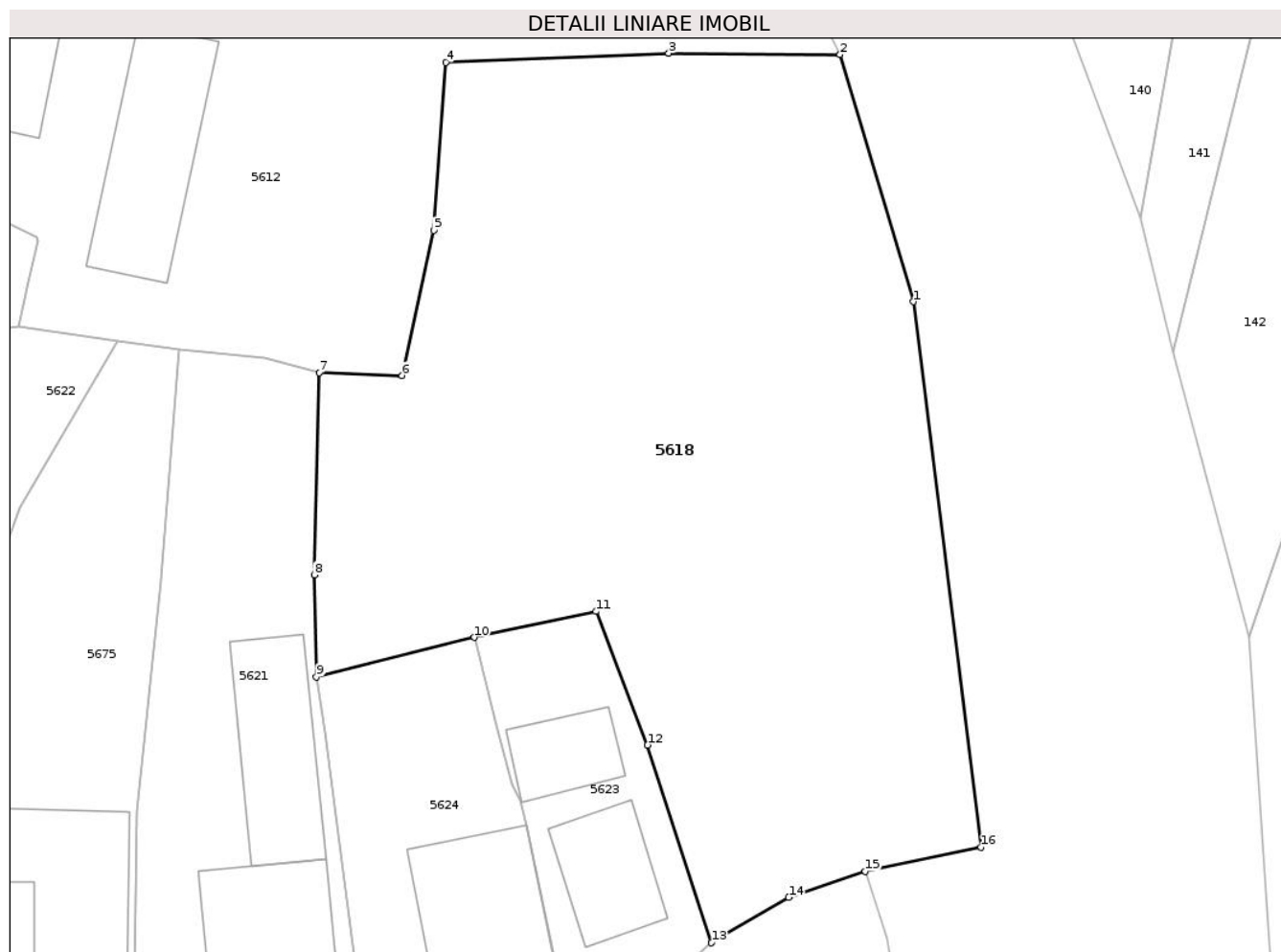
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.220	-	-	-	
2	faneata	NU	280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.270,595 706.545,798	2	420.264,72 706.565,581	20.637
2	420.264,72 706.565,581	3	420.250,983 706.565,694	13.737
3	420.250,983 706.565,694	4	420.233,119 706.564,963	17.879
4	420.233,119 706.564,963	5	420.232,151 706.551,509	13.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.232,151 706.551,509	6	420.229,631 706.539,879	11.9
6	420.229,631 706.539,879	7	420.222,98 706.540,118	6.655
7	420.222,98 706.540,118	8	420.222,588 706.523,917	16.206
8	420.222,588 706.523,917	9	420.222,761 706.515,735	8.184
9	420.222,761 706.515,735	10	420.235,399 706.518,913	13.031
10	420.235,399 706.518,913	11	420.245,159 706.520,993	9.979
11	420.245,159 706.520,993	12	420.249,3 706.510,295	11.471
12	420.249,3 706.510,295	13	420.254,428 706.494,457	16.647
13	420.254,428 706.494,457	14	420.260,615 706.498,098	7.179
14	420.260,615 706.498,098	15	420.266,751 706.500,175	6.478
15	420.266,751 706.500,175	16	420.276,025 706.502,099	9.471
16	420.276,025 706.502,099	1	420.270,595 706.545,798	44.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2578, 21, 2885 Berbești

Nr. topografic: Parte din 25, 24, 8/b

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 540, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.755	Sector cadastral: 10 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn, cu stâlpi de beton și gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 540, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 78 mp; S. construită desfasurată: 78 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1950, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 78 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 540, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 61 mp; S. construită desfasurată: 61 mp; Construcție anexă P, grajd, șură și bucătărie de vară, edificată în anul 1950, cu o suprafață construită de 61 mp și o suprafață desfășurată de 61 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4708, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN LIDIA 2) ARDELEAN TUDOR-ANDREI	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ARDELEAN LIDIA 2) ARDELEAN TUDOR-ANDREI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

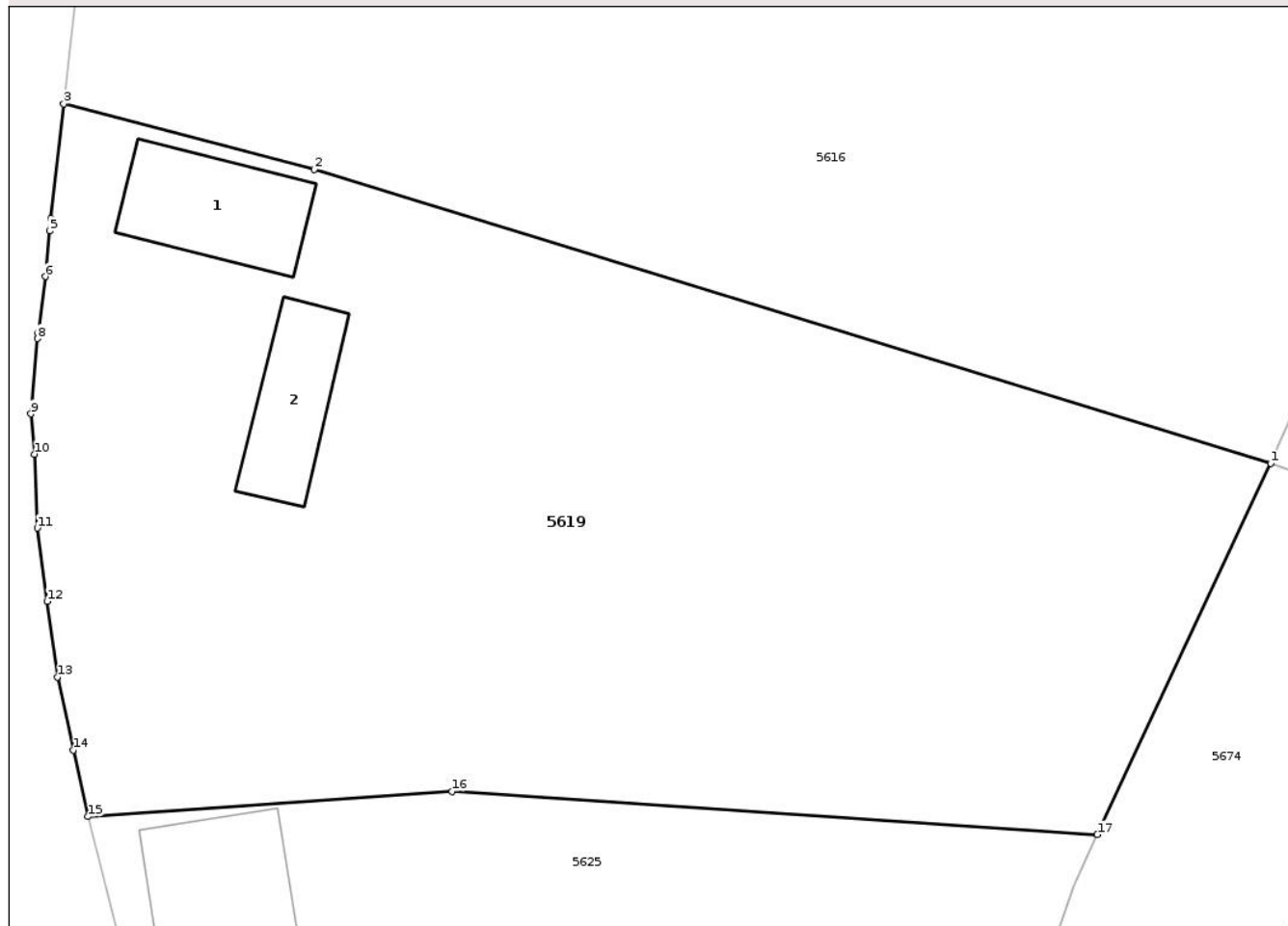
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.755	Teren împrejmuit cu gard de lemn, cu stâlpi de beton și gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	-	-	-	
2	faneata	DA	2.121	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1950, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 78 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție anexă P, grajd, șură și bucătărie de vară, edificată în anul 1950, cu o suprafață construită de 61 mp și o suprafață desfășurată de 61 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.125,957 706.526,294	2	420.062,314 706.545,855	66.581
2	420.062,314 706.545,855	3	420.045,65 706.550,2	17.221
3	420.045,65 706.550,2	4	420.044,8 706.542,57	7.677
4	420.044,8 706.542,57	5	420.044,72 706.541,74	0.834
5	420.044,72 706.541,74	6	420.044,42 706.538,72	3.035
6	420.044,42 706.538,72	7	420.043,93 706.534,98	3.772
7	420.043,93 706.534,98	8	420.043,9 706.534,59	0.391
8	420.043,9 706.534,59	9	420.043,46 706.529,59	5.019
9	420.043,46 706.529,59	10	420.043,69 706.526,9	2.7
10	420.043,69 706.526,9	11	420.043,9 706.521,99	4.914
11	420.043,9 706.521,99	12	420.044,54 706.517,12	4.912
12	420.044,54 706.517,12	13	420.045,22 706.512,09	5.076
13	420.045,22 706.512,09	14	420.046,29 706.507,23	4.976
14	420.046,29 706.507,23	15	420.047,26 706.502,81	4.525
15	420.047,26 706.502,81	16	420.071,478 706.504,482	24.276
16	420.071,478 706.504,482	17	420.114,427 706.501,61	43.045
17	420.114,427 706.501,61	1	420.125,957 706.526,294	27.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50142 Giulești

Nr. topografic: Parte din 22/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50142	789	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 351 mp; Casă de locuit P+E+M, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 351 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; S. construita desfasurata: 63 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată de 63 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; S. construita desfasurata: 62 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 62 mp și o suprafață desfășurată de 62 mp.
A1.4		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 37 mp și o suprafață desfășurată de 37 mp.
A1.5		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 115 mp; S. construita desfasurata: 115 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 115 mp și o suprafață desfășurată de 115 mp.
A1.6		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 42 mp și o suprafață desfășurată de 42 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4709, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ZBONA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZBONA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

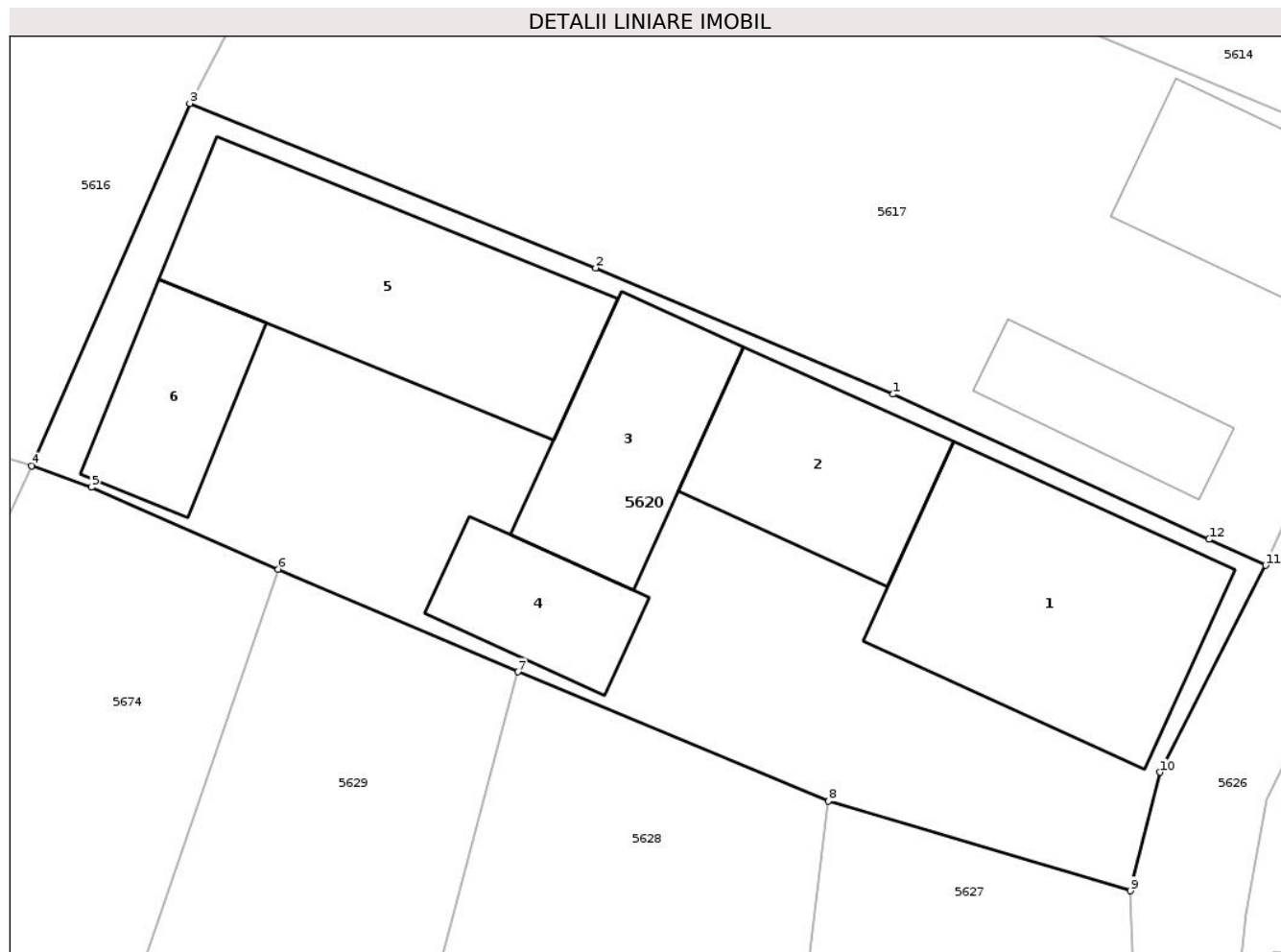
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50142	789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	789	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Casă de locuit P+E+M, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 351 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată de 63 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 62 mp și o suprafață desfășurată de 62 mp.
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 37 mp și o suprafață desfășurată de 37 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 115 mp și o suprafață desfășurată de 115 mp.
A1.6		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 42 mp și o suprafață desfășurată de 42 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.161,739 706.529,272	2	420.149,384 706.534,515	13.421
2	420.149,384 706.534,515	3	420.132,529 706.541,342	18.185
3	420.132,529 706.541,342	4	420.125,957 706.526,294	16.421
4	420.125,957 706.526,294	5	420.128,432 706.525,409	2.628
5	420.128,432 706.525,409	6	420.136,201 706.522,009	8.48
6	420.136,201 706.522,009	7	420.146,154 706.517,753	10.825
7	420.146,154 706.517,753	8	420.159,057 706.512,388	13.974
8	420.159,057 706.512,388	9	420.171,588 706.508,668	13.072
9	420.171,588 706.508,668	10	420.172,822 706.513,59	5.074
10	420.172,822 706.513,59	11	420.177,215 706.522,175	9.644
11	420.177,215 706.522,175	12	420.174,867 706.523,255	2.584
12	420.174,867 706.523,255	1	420.161,739 706.529,272	14.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54163

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 525, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54163	846	Sector cadastral:10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de tablă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP PETRU 2) POP MADALINA-CRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

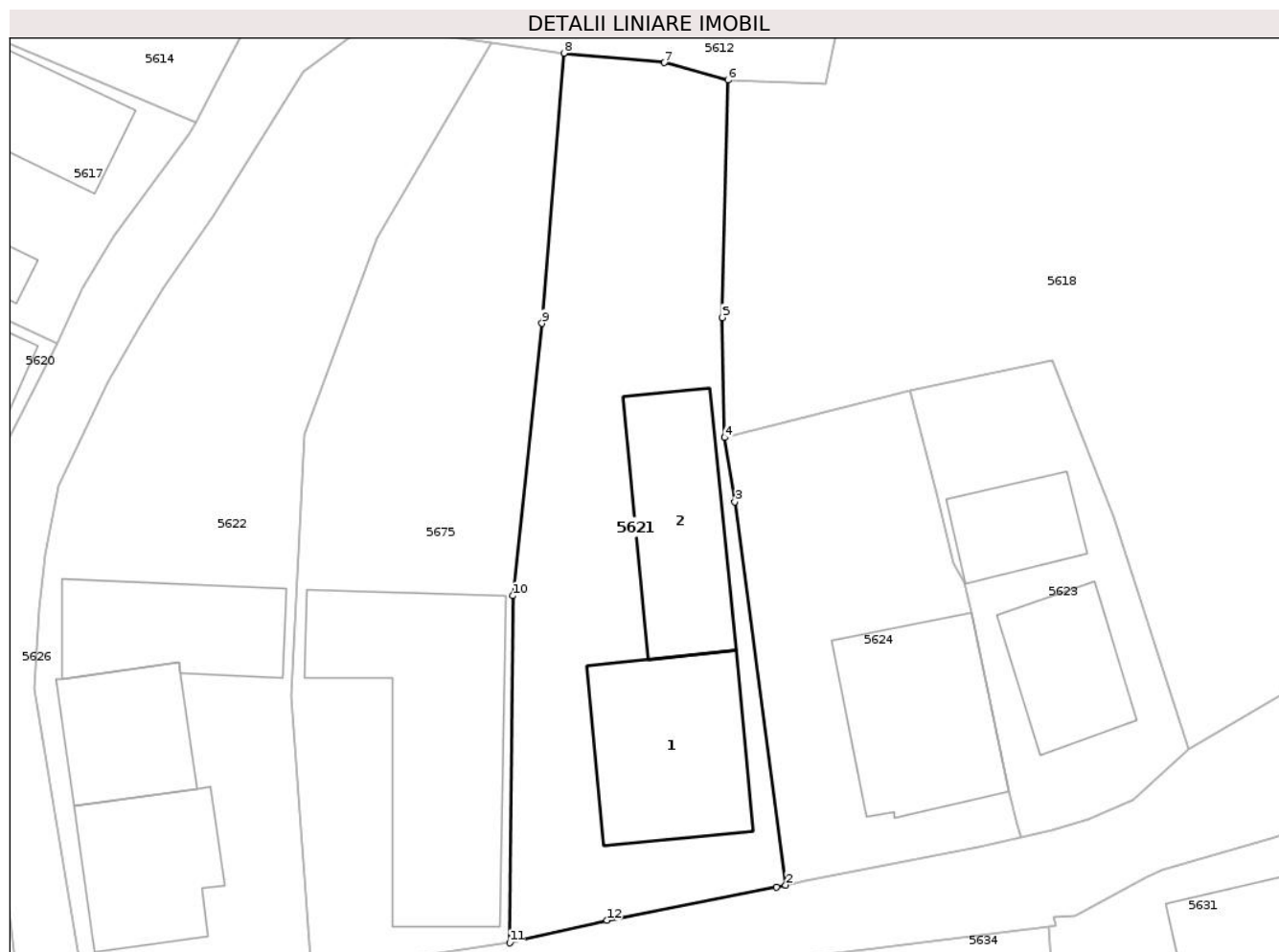
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54163	846	Teren împrejmuit cu gard de tablă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	-	-	-	
2	faneata	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54163-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127	Fara acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 127 mp; S. construită desfășurată: 254 mp; Nr. niveluri: 2. S. construită la sol: 127 mp; S. construită desfășurată: 254 mp; Casă de tip P+1.
A1.2	54163-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 108 mp; S. construită desfășurată: 108 mp; Nr. niveluri: 1. S. construită la sol: 108 mp; S. construită desfășurată: 108 mp; Anexă de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.226,29 706.485,082	2	420.226,923 706.485,207	0.645
2	420.226,923 706.485,207	3	420.223,449 706.511,349	26.372
3	420.223,449 706.511,349	4	420.222,761 706.515,735	4.44
4	420.222,761 706.515,735	5	420.222,588 706.523,917	8.184
5	420.222,588 706.523,917	6	420.222,98 706.540,118	16.206
6	420.222,98 706.540,118	7	420.218,642 706.541,296	4.495
7	420.218,642 706.541,296	8	420.211,785 706.541,938	6.887
8	420.211,785 706.541,938	9	420.210,29 706.523,514	18.485
9	420.210,29 706.523,514	10	420.208,325 706.504,944	18.674
10	420.208,325 706.504,944	11	420.208,083 706.481,277	23.668
11	420.208,083 706.481,277	12	420.214,736 706.482,809	6.827
12	420.214,736 706.482,809	1	420.226,29 706.485,082	11.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50142 Giulești

Nr. topografic: Parte din 22/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50142	990	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; S. construita desfasurata: 90 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 90 mp și o suprafață desfășurată de 90 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 74 mp; S. construita desfasurata: 148 mp; Construcție anexă D+P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 148 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; S. construita desfasurata: 92 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 92 mp și o suprafață desfășurată de 92 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4710, din 05/11/2024 emis de Primaria Comunei Giulesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP NORICA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP NORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

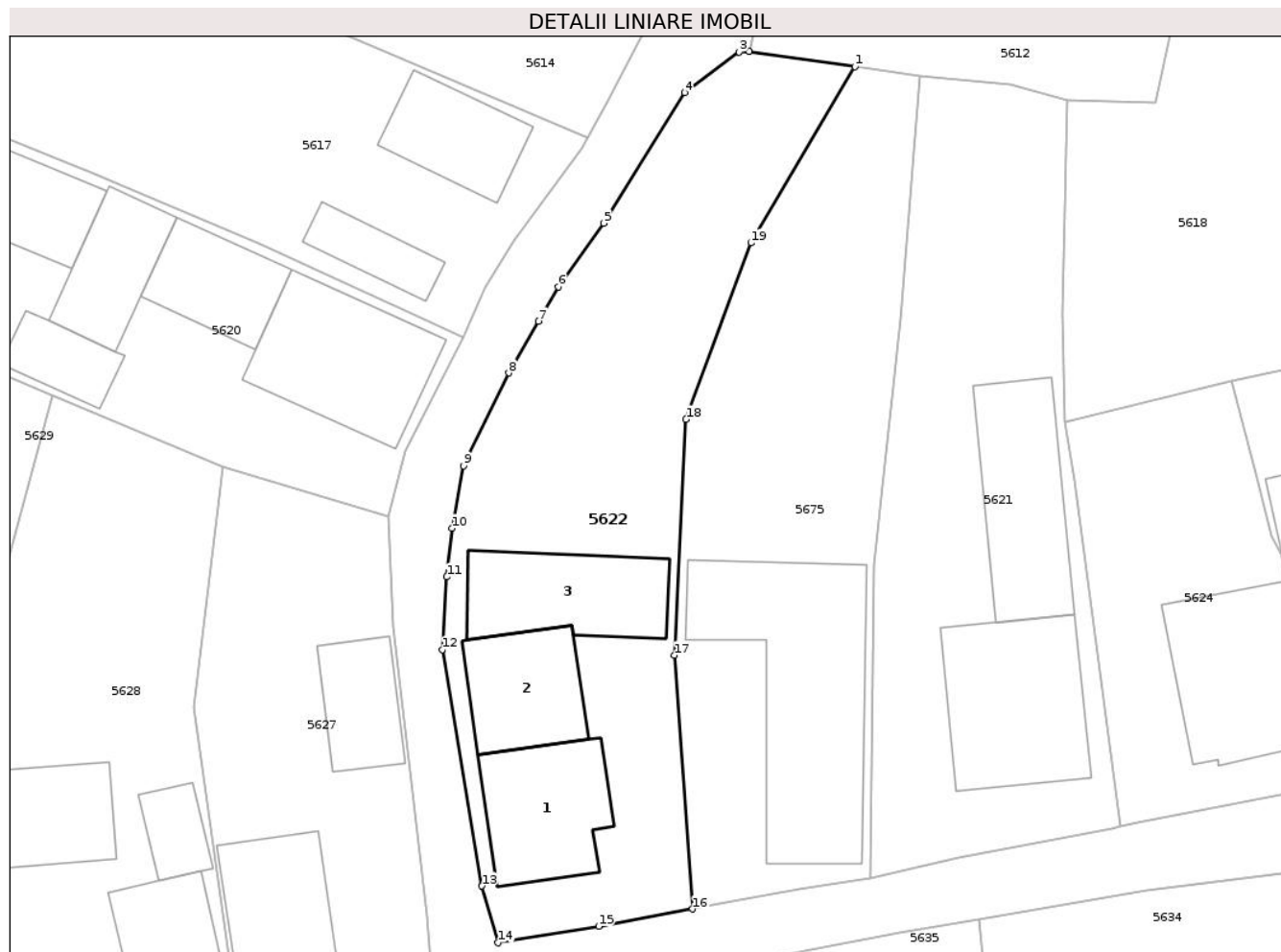
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50142	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	652	-	-	-	
2	faneata	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 90 mp și o suprafață desfășurată de 90 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Construcție anexă D+P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 148 mp.
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 92 mp și o suprafață desfășurată de 92 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.206,86 706.542,639	2	420.198,866 706.543,776	8.074
2	420.198,866 706.543,776	3	420.198,116 706.543,733	0.751
3	420.198,116 706.543,733	4	420.193,999 706.540,666	5.134
4	420.193,999 706.540,666	5	420.187,85 706.530,794	11.63
5	420.187,85 706.530,794	6	420.184,452 706.525,975	5.897
6	420.184,452 706.525,975	7	420.182,919 706.523,387	3.008
7	420.182,919 706.523,387	8	420.180,676 706.519,481	4.504
8	420.180,676 706.519,481	9	420.177,26 706.512,469	7.8
9	420.177,26 706.512,469	10	420.176,404 706.507,75	4.796
10	420.176,404 706.507,75	11	420.175,986 706.504,07	3.704
11	420.175,986 706.504,07	12	420.175,676 706.498,579	5.5
12	420.175,676 706.498,579	13	420.178,651 706.480,705	18.12
13	420.178,651 706.480,705	14	420.179,874 706.476,422	4.454
14	420.179,874 706.476,422	15	420.187,481 706.477,664	7.708
15	420.187,481 706.477,664	16	420.194,587 706.478,972	7.225
16	420.194,587 706.478,972	17	420.193,22 706.498,141	19.218
17	420.193,22 706.498,141	18	420.194,093 706.515,964	17.844
18	420.194,093 706.515,964	19	420.199,007 706.529,305	14.217
19	420.199,007 706.529,305	1	420.206,86 706.542,639	15.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2578 Berbești

Nr. topografic: Parte din 25

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 524, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		347	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 524, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; S. construita desfasurata: 69 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1982, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 524, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; S. construita desfasurata: 49 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1982, cu o suprafață construită de 49 mp și o suprafață desfășurată de 49 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5183, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfășurată:69 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1982, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1982, cu o suprafață construită de 49 mp și o suprafață desfășurată de 49 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.245,159 706.520,993	2	420.235,399 706.518,913	9.979
2	420.235,399 706.518,913	3	420.237,178 706.511,941	7.195
3	420.237,178 706.511,941	4	420.238,388 706.507,194	4.899
4	420.238,388 706.507,194	5	420.239,127 706.505,842	1.541
5	420.239,127 706.505,842	6	420.239,62 706.503,825	2.076
6	420.239,62 706.503,825	7	420.242,151 706.491,636	12.449
7	420.242,151 706.491,636	8	420.242,74 706.489,32	2.39
8	420.242,74 706.489,32	9	420.242,943 706.488,459	0.885
9	420.242,943 706.488,459	10	420.245,131 706.488,976	2.248
10	420.245,131 706.488,976	11	420.247,55 706.489,706	2.527
11	420.247,55 706.489,706	12	420.250,616 706.491,011	3.332
12	420.250,616 706.491,011	13	420.254,428 706.494,457	5.139
13	420.254,428 706.494,457	14	420.249,3 706.510,295	16.647
14	420.249,3 706.510,295	1	420.245,159 706.520,993	11.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50207

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 523, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50207	460	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 1840, din 21/07/2011 emis de JUDECĂTORIA SIGHETU MARMATIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CODREA MARIA 2) CODREA IOAN, lipsă CNP	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50207 Giulesti sub rangul incheierii 10583/14.09.2011		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50207	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	335	-	-	-	
2	arabil	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50207-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 123 mp; S. construită desfășurată: 246 mp; Nr. niveluri: 2. S. construită la sol: 123 mp; CASA DE LOCUIT P+M, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ, STRUCTURA DE CĂRAMIDĂ, ACOPERIȘ DE TIGLĂ, FUNDATIE DE BETON; COMPUSĂ DIN 3 CAMERE, HOL, BAIE, BUCĂTĂRIE LA PATER, 2 CAMERE, HOL, BAIE, LIVING LA ETAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.237,178 706.511,941	2	420.235,399 706.518,913	7.195
2	420.235,399 706.518,913	3	420.222,761 706.515,735	13.031
3	420.222,761 706.515,735	4	420.223,449 706.511,349	4.44
4	420.223,449 706.511,349	5	420.226,923 706.485,207	26.372
5	420.226,923 706.485,207	6	420.228,245 706.485,467	1.347
6	420.228,245 706.485,467	7	420.240,059 706.487,778	12.038
7	420.240,059 706.487,778	8	420.242,943 706.488,459	2.963
8	420.242,943 706.488,459	9	420.242,74 706.489,32	0.885
9	420.242,74 706.489,32	10	420.242,151 706.491,636	2.39
10	420.242,151 706.491,636	11	420.239,62 706.503,825	12.449
11	420.239,62 706.503,825	12	420.239,127 706.505,842	2.076
12	420.239,127 706.505,842	13	420.238,388 706.507,194	1.541
13	420.238,388 706.507,194	1	420.237,178 706.511,941	4.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2578 Berbești

Nr. topografic: Parte din 25

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 539A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		769	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 539A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 77 mp; S. construită desfasurată: 77 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4711, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FEIER GHEORGHE		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FEIER GHEORGHE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	403	-	-	-	
2	faneata	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.114,427 706.501,61	2	420.071,478 706.504,482	43.045
2	420.071,478 706.504,482	3	420.047,26 706.502,81	24.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.047,26 706.502,81	4	420.049,53 706.493,82	9.272
4	420.049,53 706.493,82	5	420.050,369 706.490,601	3.327
5	420.050,369 706.490,601	6	420.080,521 706.492,011	30.185
6	420.080,521 706.492,011	7	420.110,024 706.490,287	29.553
7	420.110,024 706.490,287	8	420.112,882 706.498,177	8.392
8	420.112,882 706.498,177	1	420.114,427 706.501,61	3.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50665

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50665	1.730	Sector cadastral: 10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul local Giulești (Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GIULEȘTI , CIF:3694926, Domeniu public	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50665 Giulesti sub rangul incheierii 10377/06.07.2017		

C. Partea III. SARCINI .

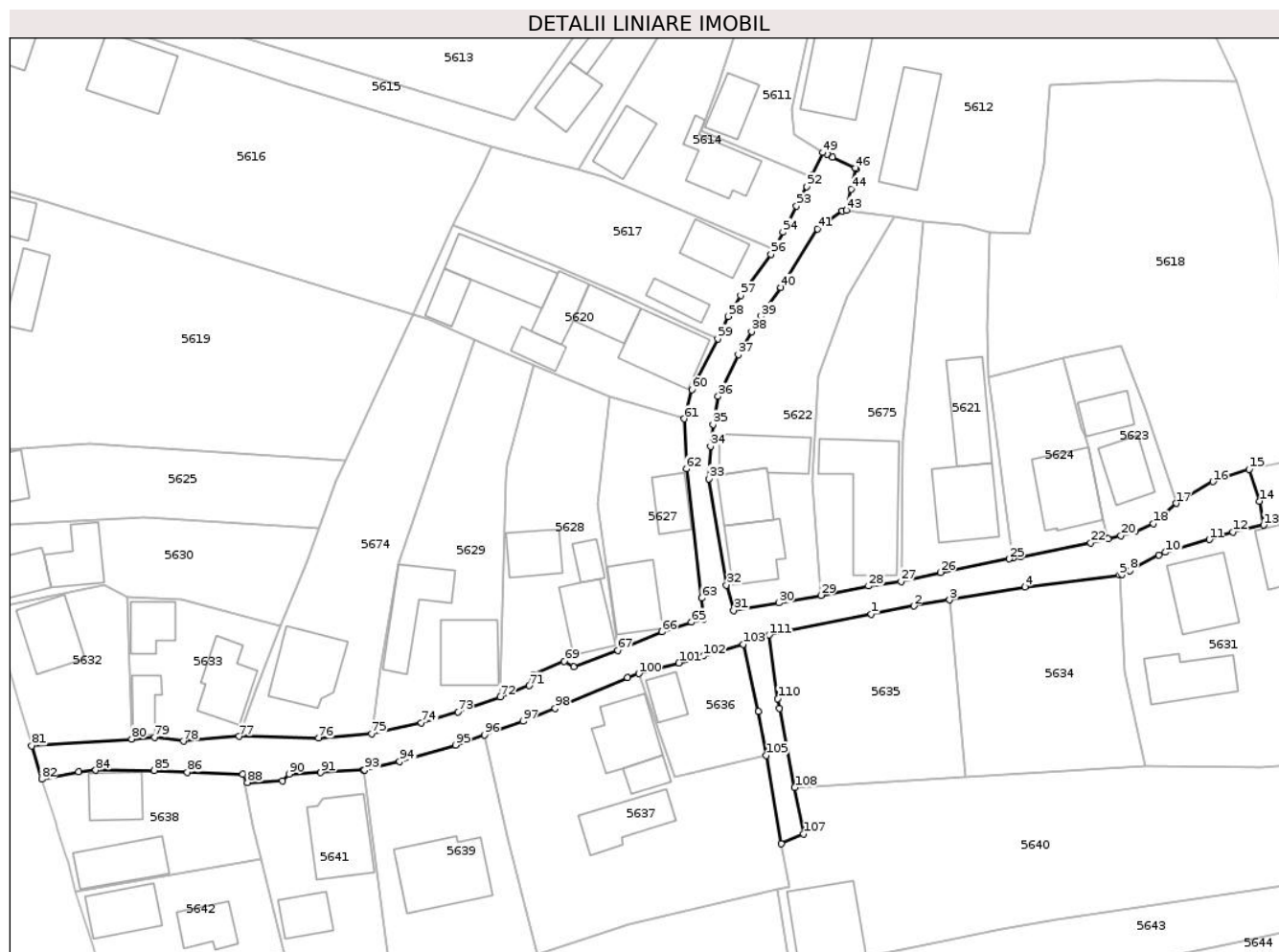
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50665	1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.203,087 706.475,824	2	420.210,224 706.477,166	7.262	2	420.210,224 706.477,166	3	420.216,255 706.478,195	6.118	3	420.216,255 706.478,195	4	420.228,995 706.480,369	12.924
4	420.228,995 706.480,369	5	420.244,868 706.482,377	16.0	5	420.244,868 706.482,377	6	420.245,359 706.482,439	0.495	6	420.245,359 706.482,439	7	420.245,223 706.483,07	0.645
7	420.245,223 706.483,07	8	420.246,663 706.483,091	1.44	8	420.246,663 706.483,091	9	420.251,527 706.485,716	5.527	9	420.251,527 706.485,716	10	420.252,648 706.486,216	1.227
10	420.252,648 706.486,216	11	420.260,016 706.488,349	7.671	11	420.260,016 706.488,349	12	420.263,991 706.489,648	4.182	12	420.263,991 706.489,648	13	420.269,204 706.490,788	5.336
13	420.269,204 706.490,788	14	420.268,467 706.494,825	4.104	14	420.268,467 706.494,825	15	420.266,751 706.500,175	5.618	15	420.266,751 706.500,175	16	420.260,615 706.498,098	6.478
16	420.260,615 706.498,098	17	420.254,428 706.494,457	7.179	17	420.254,428 706.494,457	18	420.250,616 706.491,011	5.139	18	420.250,616 706.491,011	19	420.247,55 706.489,706	3.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	420.247,55 706.489,706	20	420.245,131 706.488,976	2.527	20	420.245,131 706.488,976	21	420.242,943 706.488,459	2.248	21	420.242,943 706.488,459	22	420.240,059 706.487,778	2.963
22	420.240,059 706.487,778	23	420.228,245 706.485,467	12.03 8	23	420.228,245 706.485,467	24	420.226,923 706.485,207	1.347	24	420.226,923 706.485,207	25	420.226,29 706.485,082	0.645
25	420.226,29 706.485,082	26	420.214,736 706.482,809	11.77 5	26	420.214,736 706.482,809	27	420.208,083 706.481,277	6.827	27	420.208,083 706.481,277	28	420.202,616 706.480,516	5.52
28	420.202,616 706.480,516	29	420.194,587 706.478,972	8.176	29	420.194,587 706.478,972	30	420.187,481 706.477,664	7.225	30	420.187,481 706.477,664	31	420.179,874 706.476,422	7.708
31	420.179,874 706.476,422	32	420.178,651 706.480,705	4.454	32	420.178,651 706.480,705	33	420.175,676 706.498,579	18.12	33	420.175,676 706.498,579	34	420.175,986 706.504,07	5.5
34	420.175,986 706.504,07	35	420.176,404 706.507,75	3.704	35	420.176,404 706.507,75	36	420.177,26 706.512,469	4.796	36	420.177,26 706.512,469	37	420.180,676 706.519,481	7.8
37	420.180,676 706.519,481	38	420.182,919 706.523,387	4.504	38	420.182,919 706.523,387	39	420.184,452 706.525,975	3.008	39	420.184,452 706.525,975	40	420.187,85 706.530,794	5.897
40	420.187,85 706.530,794	41	420.193,999 706.540,666	11.63	41	420.193,999 706.540,666	42	420.198,116 706.543,733	5.134	42	420.198,116 706.543,733	43	420.198,866 706.543,776	0.751
43	420.198,866 706.543,776	44	420.199,696 706.547,368	3.687	44	420.199,696 706.547,368	45	420.200,458 706.550,686	3.404	45	420.200,458 706.550,686	46	420.200,352 706.550,928	0.264
46	420.200,352 706.550,928	47	420.196,561 706.552,755	4.208	47	420.196,561 706.552,755	48	420.195,582 706.553,211	1.08	48	420.195,582 706.553,211	49	420.194,88 706.553,528	0.77
49	420.194,88 706.553,528	50	420.193,174 706.549,74	4.154	50	420.193,174 706.549,74	51	420.193,023 706.549,435	0.34	51	420.193,023 706.549,435	52	420.192,213 706.547,802	1.823
52	420.192,213 706.547,802	53	420.190,478 706.544,499	3.731	53	420.190,478 706.544,499	54	420.188,199 706.540,102	4.953	54	420.188,199 706.540,102	55	420.186,646 706.537,247	3.25
55	420.186,646 706.537,247	56	420.186,183 706.536,397	0.968	56	420.186,183 706.536,397	57	420.181,058 706.529,463	8.622	57	420.181,058 706.529,463	58	420.178,924 706.525,948	4.112
58	420.178,924 706.525,948	59	420.177,215 706.522,175	4.142	59	420.177,215 706.522,175	60	420.172,822 706.513,59	9.644	60	420.172,822 706.513,59	61	420.171,588 706.508,668	5.074
61	420.171,588 706.508,668	62	420.171,936 706.500,271	8.404	62	420.171,936 706.500,271	63	420.174,52 706.478,479	21.94 5	63	420.174,52 706.478,479	64	420.174,804 706.475,012	3.479
64	420.174,804 706.475,012	65	420.172,8 706.474,411	2.092	65	420.172,8 706.474,411	66	420.167,792 706.472,829	5.252	66	420.167,792 706.472,829	67	420.160,365 706.469,685	8.065
67	420.160,365 706.469,685	68	420.152,902 706.466,889	7.97	68	420.152,902 706.466,889	69	420.151,363 706.467,853	1.816	69	420.151,363 706.467,853	70	420.146,101 706.465,617	5.717
70	420.146,101 706.465,617	71	420.145,413 706.463,755	1.985	71	420.145,413 706.463,755	72	420.140,573 706.461,854	5.2	72	420.140,573 706.461,854	73	420.133,413 706.459,32	7.595
73	420.133,413 706.459,32	74	420.127,268 706.457,501	6.409	74	420.127,268 706.457,501	75	420.118,854 706.455,639	8.618	75	420.118,854 706.455,639	76	420.109,932 706.454,927	8.95
76	420.109,932 706.454,927	77	420.096,562 706.455,213	13.37 3	77	420.096,562 706.455,213	78	420.087,149 706.454,406	9.448	78	420.087,149 706.454,406	79	420.082,279 706.455,045	4.912
79	420.082,279 706.455,045	80	420.078,441 706.454,781	3.847	80	420.078,441 706.454,781	81	420.061,58 706.453,62	16.90 1	81	420.061,58 706.453,62	82	420.063,26 706.448,02	5.847
82	420.063,26 706.448,02	83	420.069,464 706.449,204	6.316	83	420.069,464 706.449,204	84	420.072,388 706.449,507	2.94	84	420.072,388 706.449,507	85	420.082,25 706.449,488	9.862
85	420.082,25 706.449,488	86	420.087,803 706.449,138	5.564	86	420.087,803 706.449,138	87	420.097,199 706.448,84	9.401	87	420.097,199 706.448,84	88	420.097,93 706.447,448	1.572
88	420.097,93 706.447,448	89	420.103,892 706.447,706	5.968	89	420.103,892 706.447,706	90	420.104,94 706.448,871	1.567	90	420.104,94 706.448,871	91	420.110,308 706.449,12	5.374
91	420.110,308 706.449,12	92	420.117,459 706.449,523	7.162	92	420.117,459 706.449,523	93	420.117,691 706.449,536	0.232	93	420.117,691 706.449,536	94	420.123,566 706.451,019	6.059
94	420.123,566 706.451,019	95	420.132,998 706.453,738	9.816	95	420.132,998 706.453,738	96	420.137,874 706.455,462	5.172	96	420.137,874 706.455,462	97	420.144,368 706.457,759	6.888
97	420.144,368 706.457,759	98	420.149,804 706.459,928	5.853	98	420.149,804 706.459,928	99	420.161,999 706.465,129	13.25 8	99	420.161,999 706.465,129	100	420.163,896 706.465,791	2.009
100	420.163,896 706.465,791	101	420.170,633 706.467,586	6.972	101	420.170,633 706.467,586	102	420.174,819 706.468,728	4.339	102	420.174,819 706.468,728	103	420.181,469 706.470,74	6.948
103	420.181,469 706.470,74	104	420.184,087 706.459,447	11.59 2	104	420.184,087 706.459,447	105	420.185,351 706.451,989	7.564	105	420.185,351 706.451,989	106	420.187,864 706.437,17	15.03 1
106	420.187,864 706.437,17	107	420.191,656 706.438,79	4.124	107	420.191,656 706.438,79	108	420.190,177 706.446,591	7.94	108	420.190,177 706.446,591	109	420.187,645 706.459,94	13.58 7
109	420.187,645 706.459,94	110	420.187,318 706.461,529	1.622	110	420.187,318 706.461,529	111	420.185,856 706.472,291	10.86 1	111	420.185,856 706.472,291	1	420.203,087 706.475,824	17.58 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1580 Berbești

Nr. topografic:Parte din 21

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 533, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		566	Sector cadastral:10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de fier în față, gard de fier zidit în lateral, în rest cu gard fundație beton și gard plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4712, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂLIN PETRU-VASILE 2) BĂLIN ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

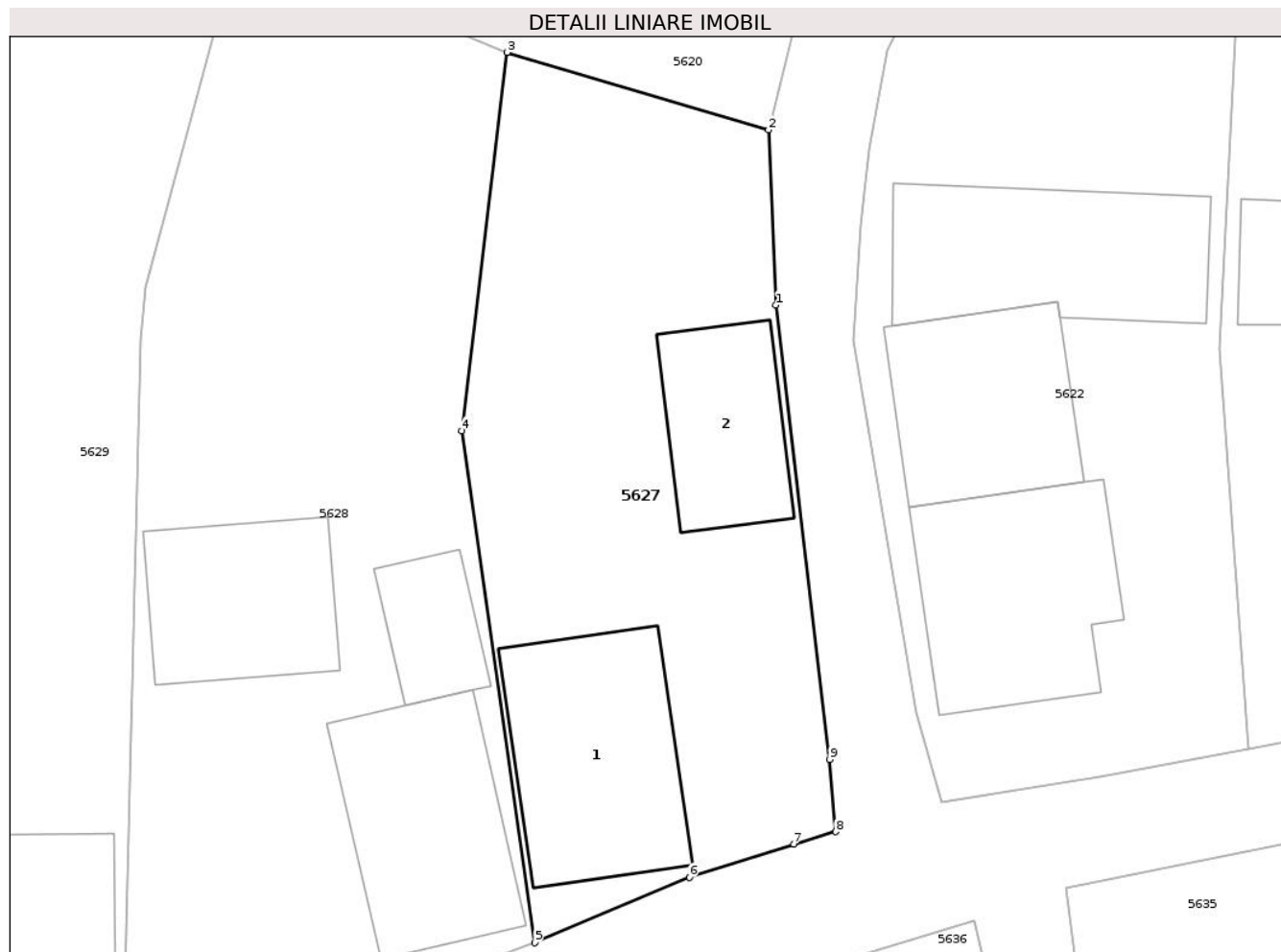
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	566	Teren împrejmuit cu gard de fier în față, gard de fier zidit în lateral, în rest cu gard fundație beton și gard plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 90 mp și o suprafață desfășurată de 180 mp.
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 106 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.171,936 706.500,271	2	420.171,588 706.508,668	8.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.171,588 706.508,668	3	420.159,057 706.512,388	13.072
3	420.159,057 706.512,388	4	420.156,877 706.494,236	18.282
4	420.156,877 706.494,236	5	420.160,365 706.469,685	24.798
5	420.160,365 706.469,685	6	420.167,792 706.472,829	8.065
6	420.167,792 706.472,829	7	420.172,8 706.474,411	5.252
7	420.172,8 706.474,411	8	420.174,804 706.475,012	2.092
8	420.174,804 706.475,012	9	420.174,52 706.478,479	3.479
9	420.174,52 706.478,479	1	420.171,936 706.500,271	21.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1580 Berbești

Nr. topografic:Parte din 21

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 534, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		814	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 534, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1986, cu o suprafață construită de 83 mp și o suprafață desfășurată de 166 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 534, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1986, cu o suprafață construită de 28 mp și o suprafață desfășurată de 28 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 534, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1986, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4713, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MARIANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

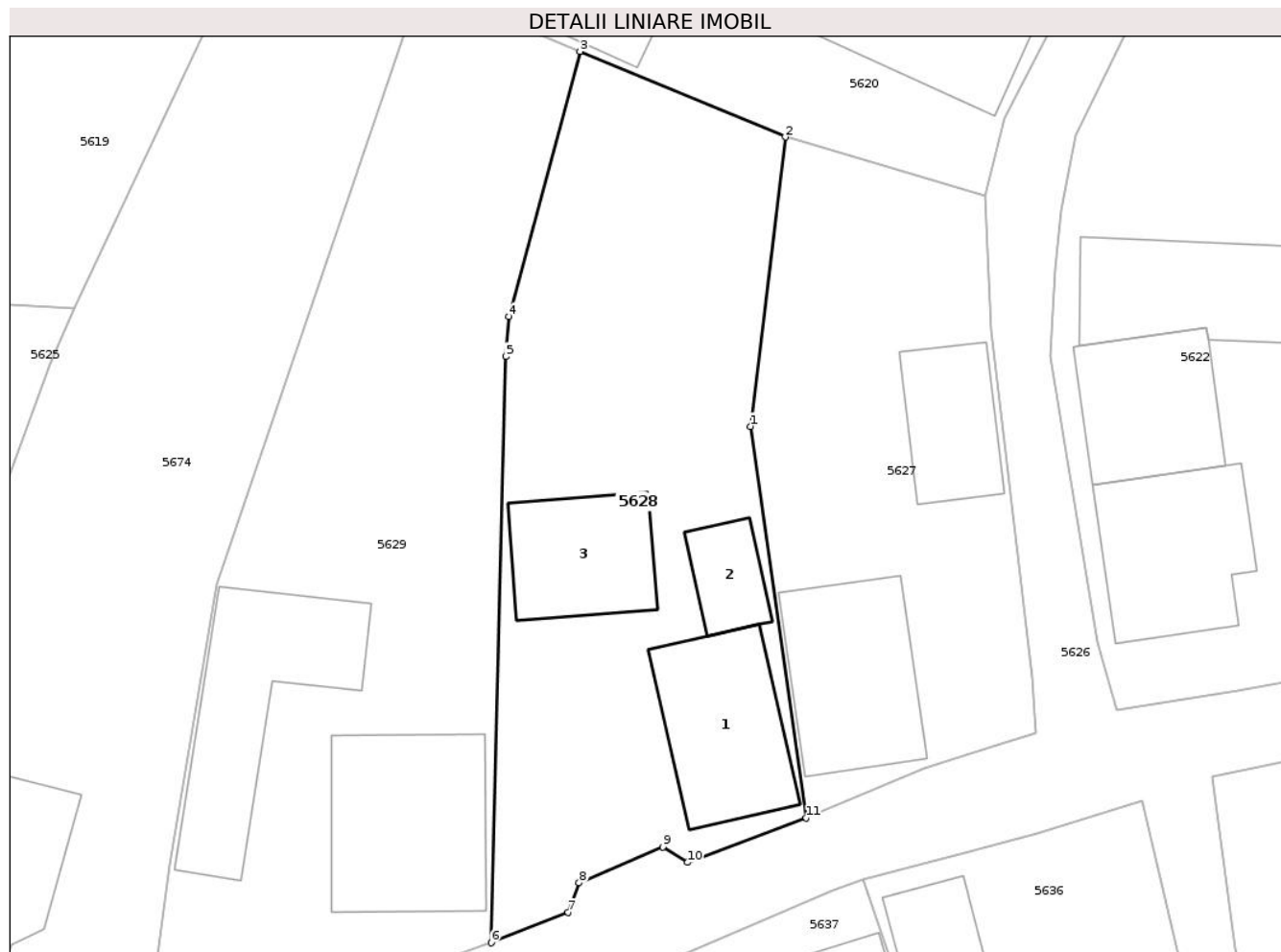
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	-	-	-	
2	faneata	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1986, cu o suprafață construită de 83 mp și o suprafață desfășurată de 166 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1986, cu o suprafață construită de 28 mp și o suprafață desfășurată de 28 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1986, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.156,877 706.494,236	2	420.159,057 706.512,388	18.282
2	420.159,057 706.512,388	3	420.146,154 706.517,753	13.974
3	420.146,154 706.517,753	4	420.141,707 706.501,116	17.221
4	420.141,707 706.501,116	5	420.141,503 706.498,606	2.518
5	420.141,503 706.498,606	6	420.140,573 706.461,854	36.764
6	420.140,573 706.461,854	7	420.145,413 706.463,755	5.2
7	420.145,413 706.463,755	8	420.146,101 706.465,617	1.985
8	420.146,101 706.465,617	9	420.151,363 706.467,853	5.717
9	420.151,363 706.467,853	10	420.152,902 706.466,889	1.816
10	420.152,902 706.466,889	11	420.160,365 706.469,685	7.97
11	420.160,365 706.469,685	1	420.156,877 706.494,236	24.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50142 Giulești

Nr. topografic: Parte din 22/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 535, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50142	986	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4714, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CICEU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

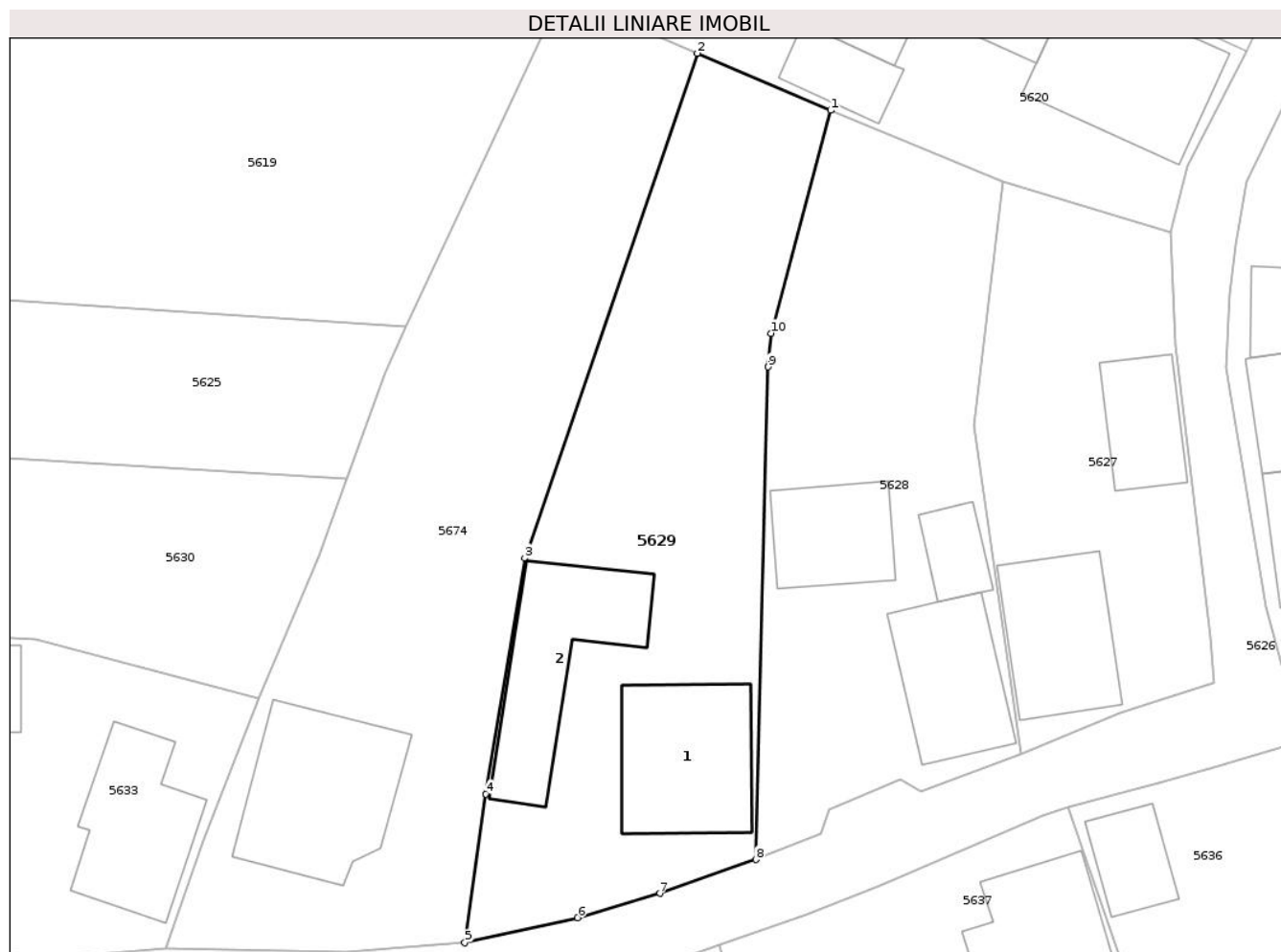
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50142	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	639	-	-	-	
2	faneata	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 107 mp și o suprafață desfășurată de 214 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă gospodărească P, cu o suprafață construită de 107 mp și o suprafață desfășurată de 107 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.146,154 706.517,753	2	420.136,201 706.522,009	10.825
2	420.136,201 706.522,009	3	420.123,337 706.484,344	39.801
3	420.123,337 706.484,344	4	420.120,42 706.466,74	17.844
4	420.120,42 706.466,74	5	420.118,854 706.455,639	11.211
5	420.118,854 706.455,639	6	420.127,268 706.457,501	8.618
6	420.127,268 706.457,501	7	420.133,413 706.459,32	6.409
7	420.133,413 706.459,32	8	420.140,573 706.461,854	7.595
8	420.140,573 706.461,854	9	420.141,503 706.498,606	36.764
9	420.141,503 706.498,606	10	420.141,707 706.501,116	2.518
10	420.141,707 706.501,116	1	420.146,154 706.517,753	17.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 Berbești

Nr. topografic:Parte din 35

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 539, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		751	Sector cadastral:10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 539, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 64 mp și o suprafață desfășurată de 128 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 539, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexă P, șură, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 75 mp și o suprafață desfășurată de 75 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4715, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FEIER NELU	A1
Act Normativ nr. Parlamentul României, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FEIER NELU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

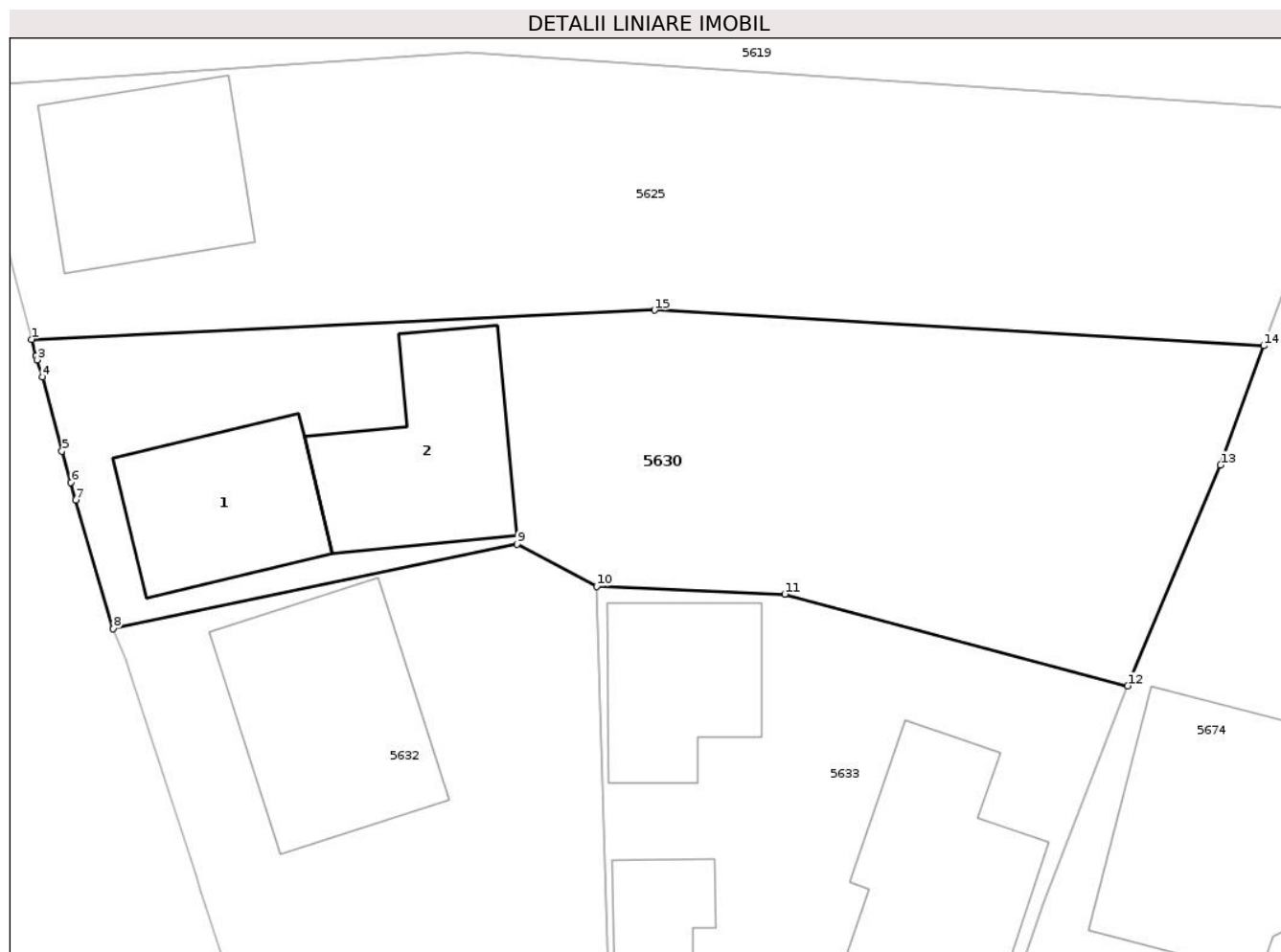
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	751	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	-	-	-	
2	faneata	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 64 mp și o suprafață desfășurată de 128 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexă P, șură, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 75 mp și o suprafață desfășurată de 75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.050,369 706.490,601	2	420.050,58 706.489,79	0.838
2	420.050,58 706.489,79	3	420.050,64 706.489,61	0.19
3	420.050,64 706.489,61	4	420.050,9 706.488,77	0.879
4	420.050,9 706.488,77	5	420.051,84 706.485,19	3.701
5	420.051,84 706.485,19	6	420.052,27 706.483,68	1.57
6	420.052,27 706.483,68	7	420.052,51 706.482,83	0.883
7	420.052,51 706.482,83	8	420.054,32 706.476,6	6.488
8	420.054,32 706.476,6	9	420.073,874 706.480,685	19.976
9	420.073,874 706.480,685	10	420.077,73 706.478,656	4.357
10	420.077,73 706.478,656	11	420.086,831 706.478,277	9.109
11	420.086,831 706.478,277	12	420.103,436 706.473,832	17.19
12	420.103,436 706.473,832	13	420.107,932 706.484,513	11.589
13	420.107,932 706.484,513	14	420.110,024 706.490,287	6.141
14	420.110,024 706.490,287	15	420.080,521 706.492,011	29.553
15	420.080,521 706.492,011	1	420.050,369 706.490,601	30.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:851 Berbești

Nr. topografic:Parte din 39

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 522, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.304	Sector cadastral:10 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 522, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casă de locuit D+P+M, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 118 mp și o suprafață desfășurată de 354 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 522, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Construcție anexă P+1, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 204 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 522, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4716, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

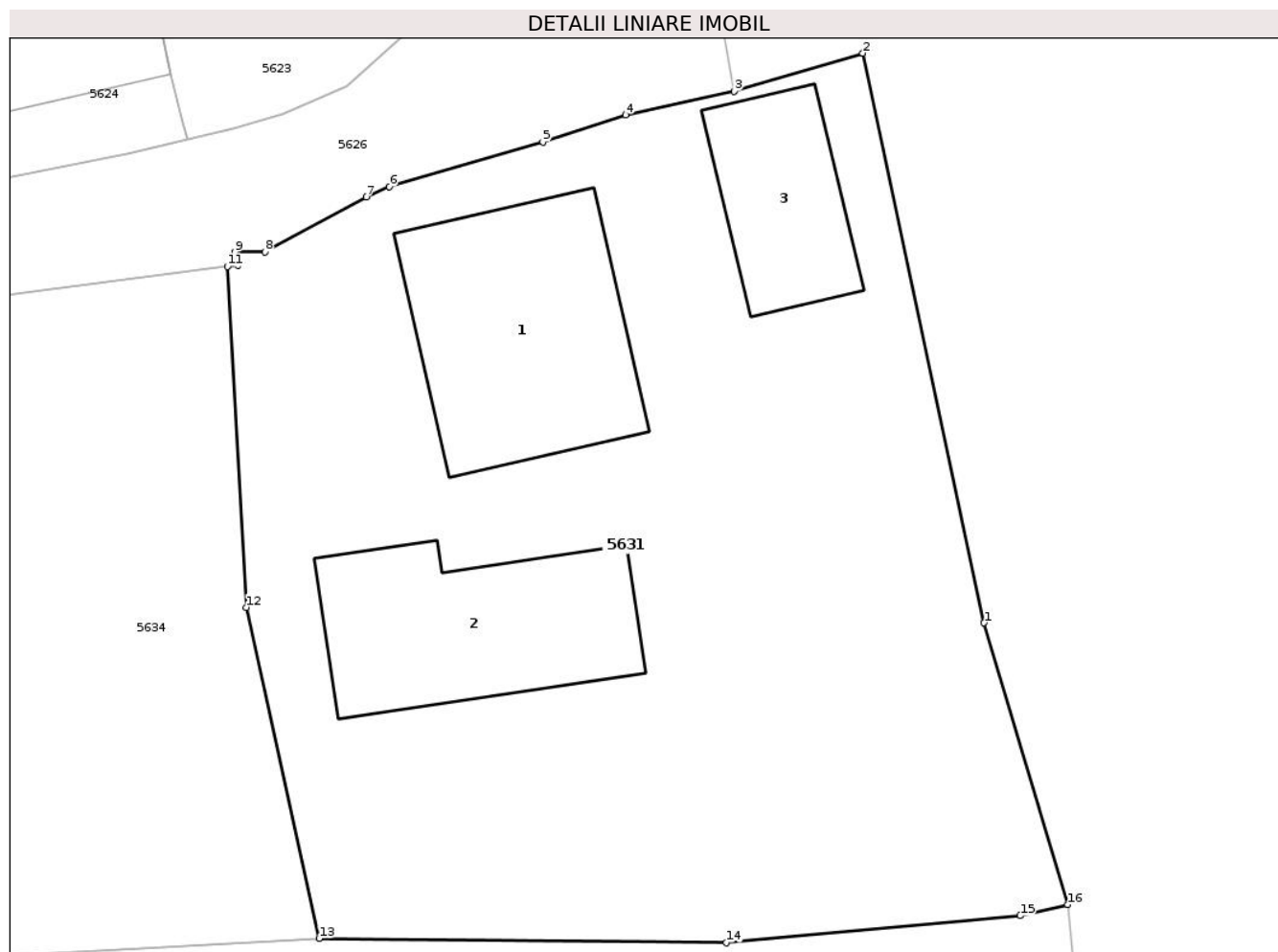
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.304	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.146	-	-	-	
2	faneata	NU	158	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casă de locuit D+P+M, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 118 mp și o suprafață desfășurată de 354 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Construcție anexă P+1, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 204 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.281,212 706.465,279	2	420.275,383 706.492,615	27.951
2	420.275,383 706.492,615	3	420.269,204 706.490,788	6.443
3	420.269,204 706.490,788	4	420.263,991 706.489,648	5.336
4	420.263,991 706.489,648	5	420.260,016 706.488,349	4.182
5	420.260,016 706.488,349	6	420.252,648 706.486,216	7.671
6	420.252,648 706.486,216	7	420.251,527 706.485,716	1.227
7	420.251,527 706.485,716	8	420.246,663 706.483,091	5.527
8	420.246,663 706.483,091	9	420.245,223 706.483,07	1.44
9	420.245,223 706.483,07	10	420.245,359 706.482,439	0.645
10	420.245,359 706.482,439	11	420.244,868 706.482,377	0.495
11	420.244,868 706.482,377	12	420.245,789 706.466,024	16.379
12	420.245,789 706.466,024	13	420.249,27 706.450,136	16.265
13	420.249,27 706.450,136	14	420.268,833 706.449,925	19.564
14	420.268,833 706.449,925	15	420.282,94 706.451,224	14.167
15	420.282,94 706.451,224	16	420.285,233 706.451,758	2.354
16	420.285,233 706.451,758	1	420.281,212 706.465,279	14.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1220 Berbești

Nr. topografic:Parte din 28/b

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 538, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		502	Sector cadastral:10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă și în față cu gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 538, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1974, cu o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfășurată de 97 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4717, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA DANIEL		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA DANIEL		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

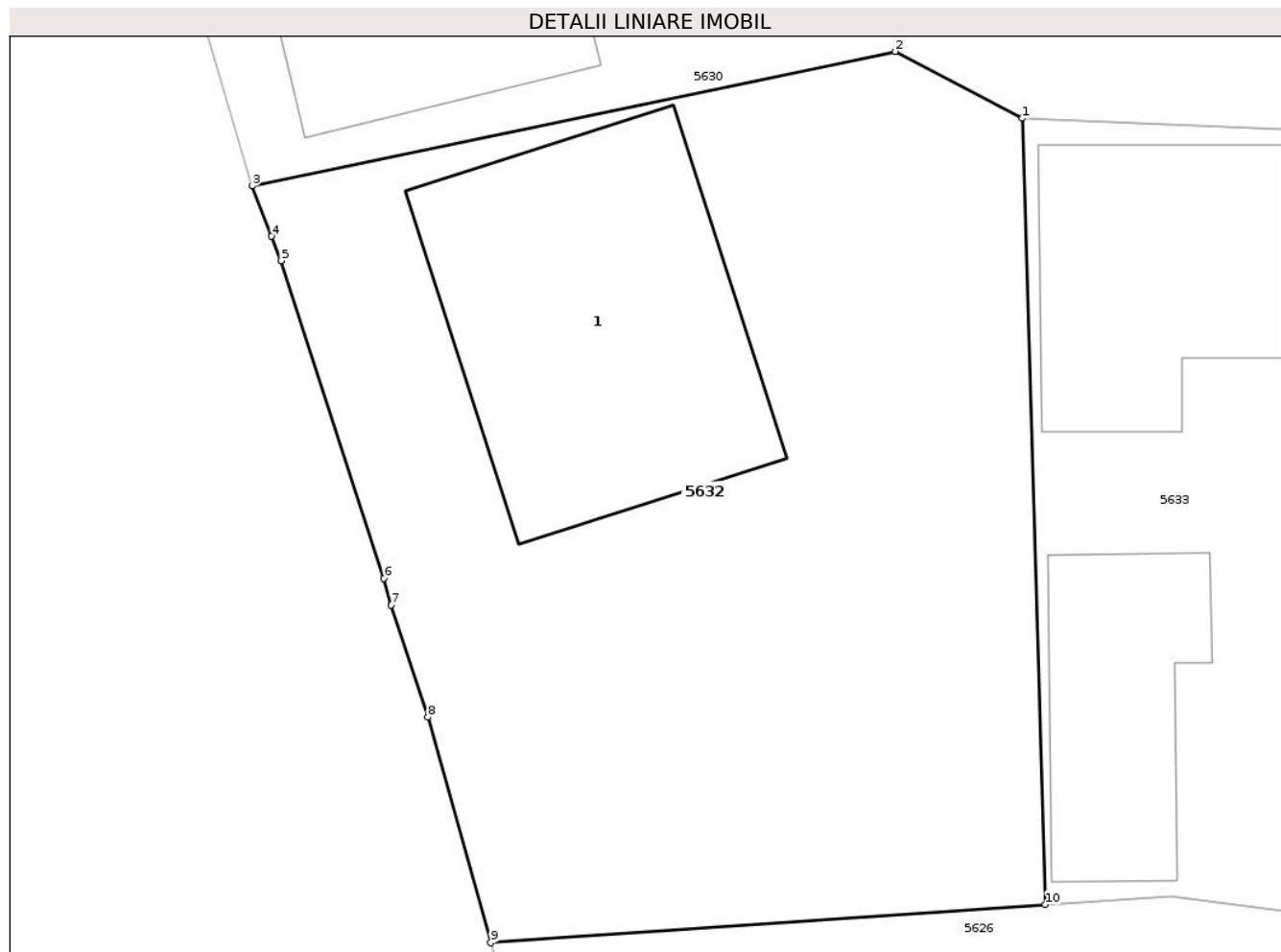
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	502	Teren împrejmuit cu gard de plasă și în față cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1974, cu o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfășurată de 97 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.077,73 706.478,656	2	420.073,874 706.480,685	4.357
2	420.073,874 706.480,685	3	420.054,32 706.476,6	19.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.054,32 706.476,6	4	420.054,92 706.475,07	1.643
4	420.054,92 706.475,07	5	420.055,2 706.474,33	0.791
5	420.055,2 706.474,33	6	420.058,33 706.464,69	10.135
6	420.058,33 706.464,69	7	420.058,55 706.463,87	0.849
7	420.058,55 706.463,87	8	420.059,67 706.460,47	3.58
8	420.059,67 706.460,47	9	420.061,58 706.453,62	7.111
9	420.061,58 706.453,62	10	420.078,441 706.454,781	16.901
10	420.078,441 706.454,781	1	420.077,73 706.478,656	23.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 25 Berbești
Nr. topografic: Parte din 28/a

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 536A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		491	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 536A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 94 mp; S. construita desfasurata: 188 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 188 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 536A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 42 mp și o suprafață desfășurată de 42 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 536A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 58 mp; S. construita desfasurata: 58 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 58 mp și o suprafață desfășurată de 58 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4718, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA DANIEL	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA DANIEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

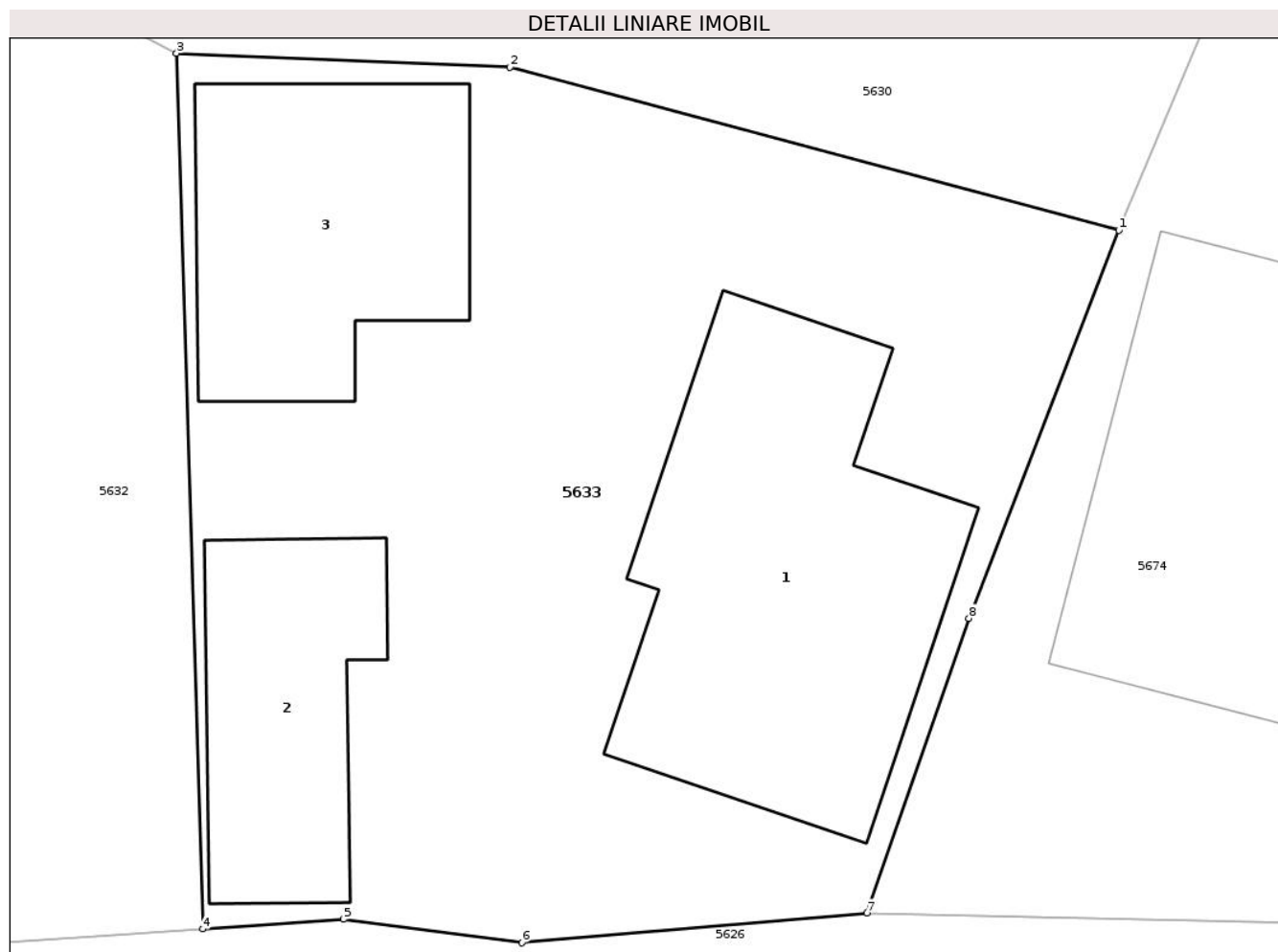
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 188 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 42 mp și o suprafață desfășurată de 42 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 58 mp și o suprafață desfășurată de 58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.103,436 706.473,832	2	420.086,831 706.478,277	17.19
2	420.086,831 706.478,277	3	420.077,73 706.478,656	9.109
3	420.077,73 706.478,656	4	420.078,441 706.454,781	23.886
4	420.078,441 706.454,781	5	420.082,279 706.455,045	3.847
5	420.082,279 706.455,045	6	420.087,149 706.454,406	4.912
6	420.087,149 706.454,406	7	420.096,562 706.455,213	9.448
7	420.096,562 706.455,213	8	420.099,347 706.463,255	8.511
8	420.099,347 706.463,255	1	420.103,436 706.473,832	11.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:851 Berbești

Nr. topografic:Parte din 39

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		907	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5309, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA ȘTEFAN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

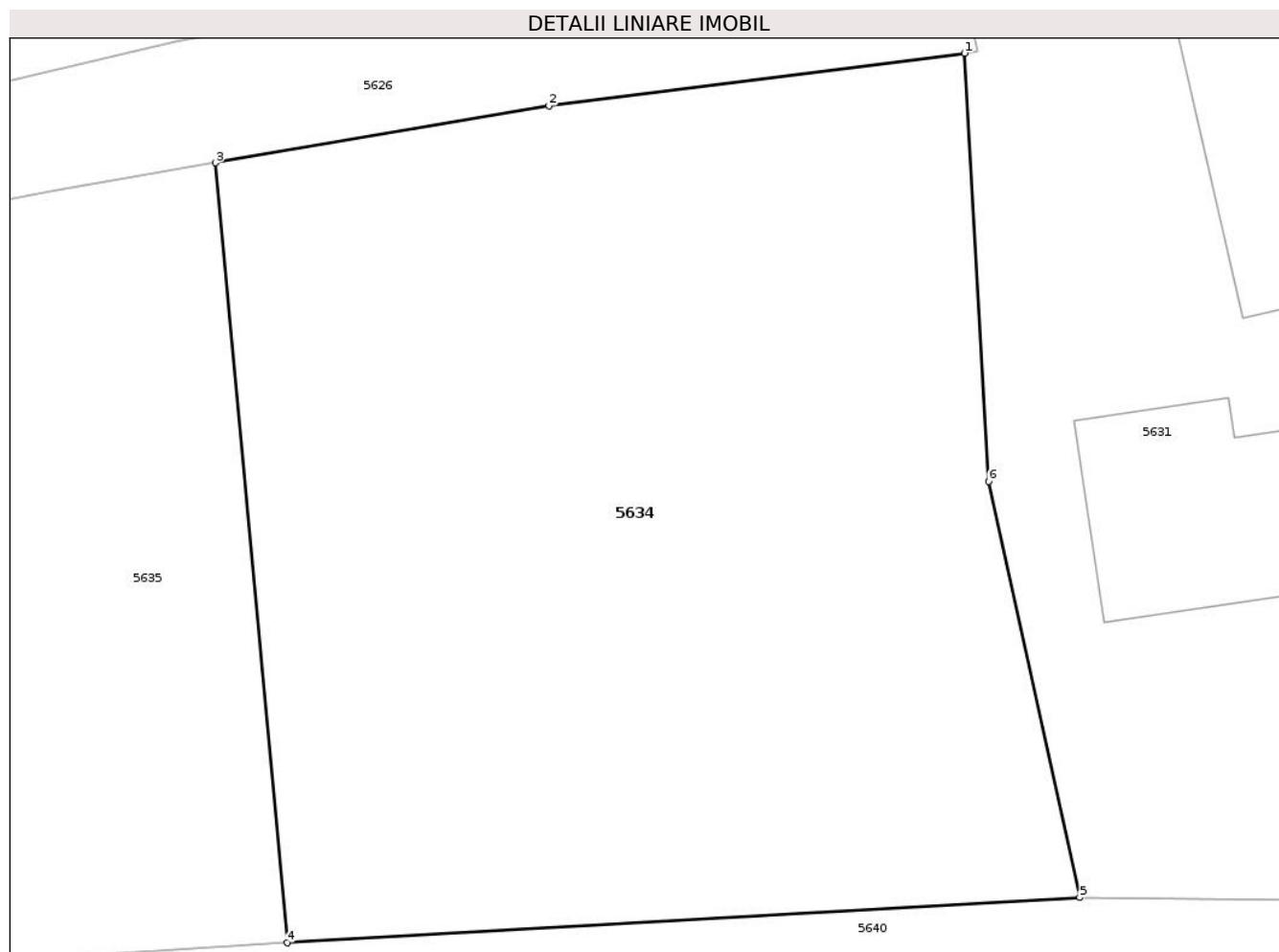
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.244,868 706.482,377	2	420.228,995 706.480,369	16.0
2	420.228,995 706.480,369	3	420.216,255 706.478,195	12.924
3	420.216,255 706.478,195	4	420.218,984 706.448,411	29.909
4	420.218,984 706.448,411	5	420.249,27 706.450,136	30.335
5	420.249,27 706.450,136	6	420.245,789 706.466,024	16.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.245,789 706.466,024	1	420.244,868 706.482,377	16.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 33 Berbești
Nr. topografic: Parte din 38

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		842	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4719, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

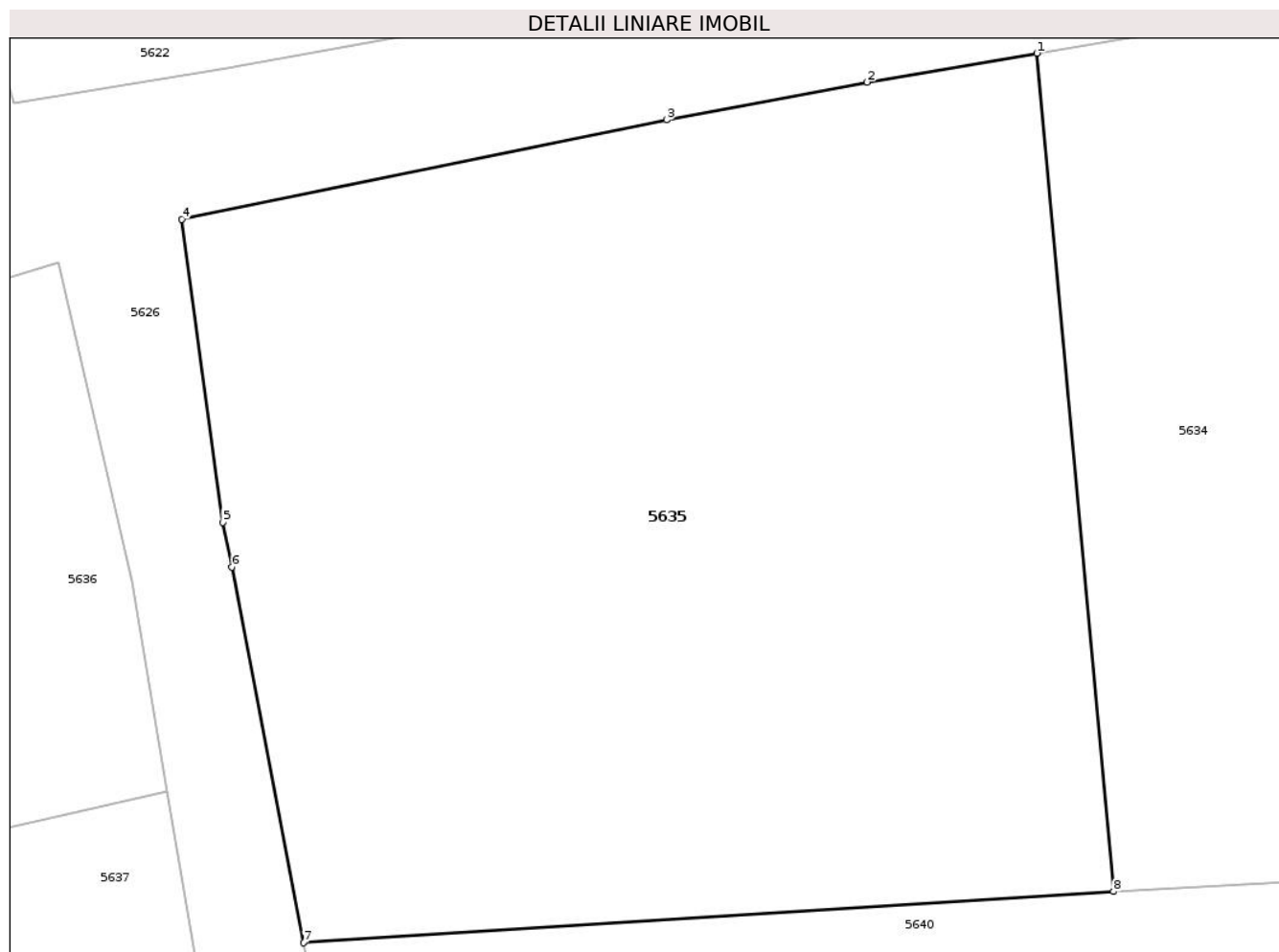
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	842	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.216,255 706.478,195	2	420.210,224 706.477,166	6.118
2	420.210,224 706.477,166	3	420.203,087 706.475,824	7.262
3	420.203,087 706.475,824	4	420.185,856 706.472,291	17.589
4	420.185,856 706.472,291	5	420.187,318 706.461,529	10.861
5	420.187,318 706.461,529	6	420.187,645 706.459,94	1.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.187,645 706.459,94	7	420.190,177 706.446,591	13.587
7	420.190,177 706.446,591	8	420.218,984 706.448,411	28.864
8	420.218,984 706.448,411	1	420.216,255 706.478,195	29.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33 Berbești

Nr. topografic:Parte din 38

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 518, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 518, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 39 mp și o suprafață desfășurată de 39 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5185, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) VOINAGHI IOAN		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) VOINAGHI IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

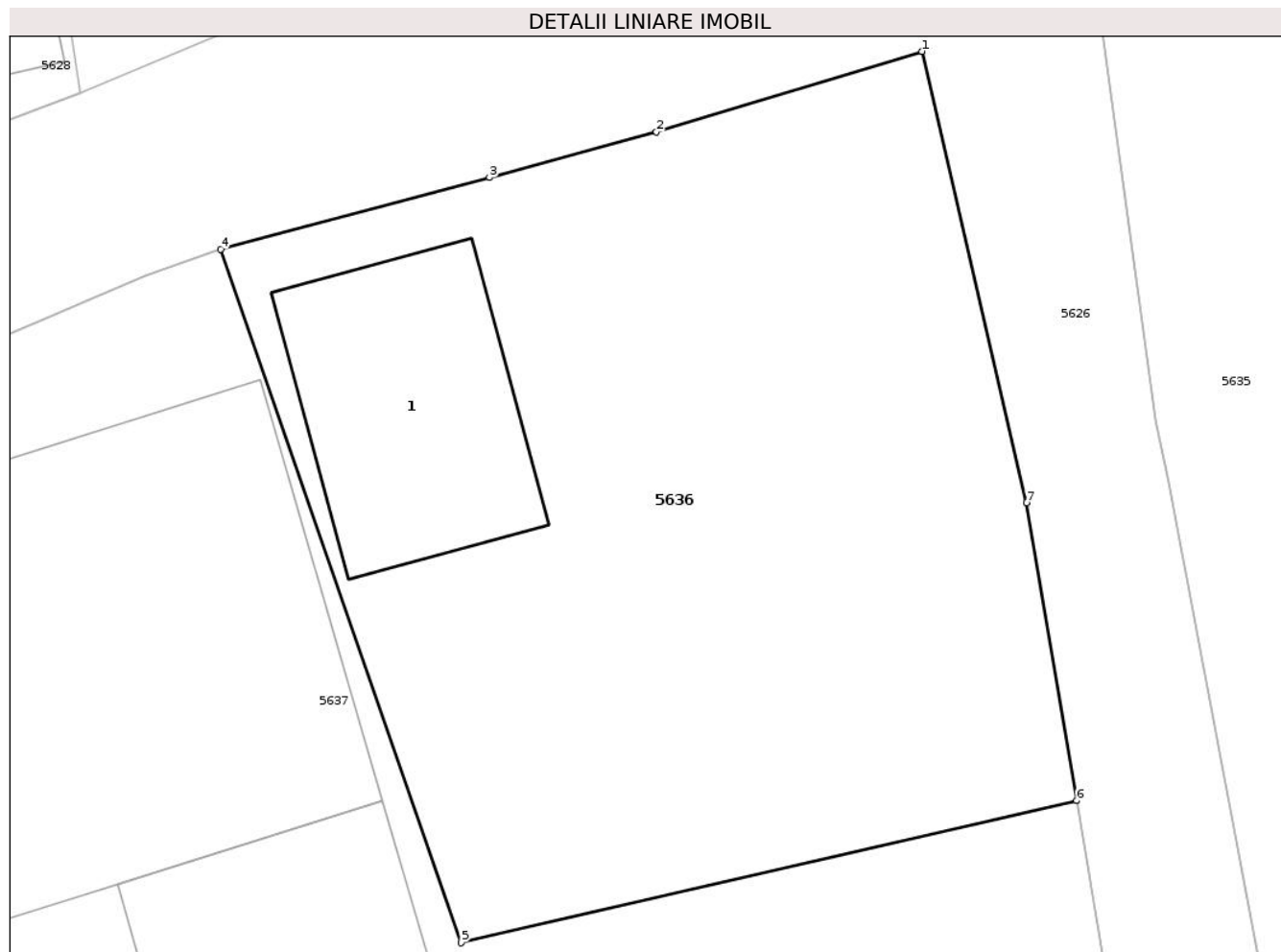
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 39 mp și o suprafață desfășurată de 39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.181,469 706.470,74	2	420.174,819 706.468,728	6.948
2	420.174,819 706.468,728	3	420.170,633 706.467,586	4.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.170,633 706.467,586	4	420.163,896 706.465,791	6.972
4	420.163,896 706.465,791	5	420.169,924 706.448,427	18.381
5	420.169,924 706.448,427	6	420.185,351 706.451,989	15.833
6	420.185,351 706.451,989	7	420.184,087 706.459,447	7.564
7	420.184,087 706.459,447	1	420.181,469 706.470,74	11.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 881,498,30 Berbești

Nr. topografic: Parte din 33, 34, 35

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 517, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.478	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 517, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 105 mp; S. construita desfasurata: 210 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 210 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 517, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 32 mp; S. construita desfasurata: 32 mp; Construcție anexă P, bucătărie, edificată în anul 1978, cu o suprafață construită de 32 mp și o suprafață desfășurată de 32 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 517, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 94 mp; S. construita desfasurata: 94 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 94 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4720, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.006	-	-	-	
2	arabil	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 105 mp; S. construită desfasurată: 210 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 210 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 32 mp; S. construită desfasurată: 32 mp; Construcție anexă P, bucătărie, edificată în anul 1978, cu o suprafață construită de 32 mp și o suprafață desfășurată de 32 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 94 mp; S. construită desfasurată: 94 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 94 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.185,351 706.451,989	2	420.169,924 706.448,427	15.833
2	420.169,924 706.448,427	3	420.163,896 706.465,791	18.381
3	420.163,896 706.465,791	4	420.161,999 706.465,129	2.009
4	420.161,999 706.465,129	5	420.149,804 706.459,928	13.258
5	420.149,804 706.459,928	6	420.144,368 706.457,759	5.853
6	420.144,368 706.457,759	7	420.137,874 706.455,462	6.888
7	420.137,874 706.455,462	8	420.141,976 706.437,662	18.267
8	420.141,976 706.437,662	9	420.146,805 706.418,481	19.78
9	420.146,805 706.418,481	10	420.162,291 706.423,623	16.317
10	420.162,291 706.423,623	11	420.187,29 706.429,393	25.656
11	420.187,29 706.429,393	12	420.189,307 706.429,859	2.07
12	420.189,307 706.429,859	13	420.187,864 706.437,17	7.452
13	420.187,864 706.437,17	1	420.185,351 706.451,989	15.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1448 Berbești
Nr. topografic:Parte din 29-30

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 514, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral:10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic cu stâlp de beton în față, gard de lemn în lateral și gard de plasă în spate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 514, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1977 cu o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfășurată de 97 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 514, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 71 mp și o suprafață desfășurată de 71 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4721, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN IOAN 2) MUNTEAN ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

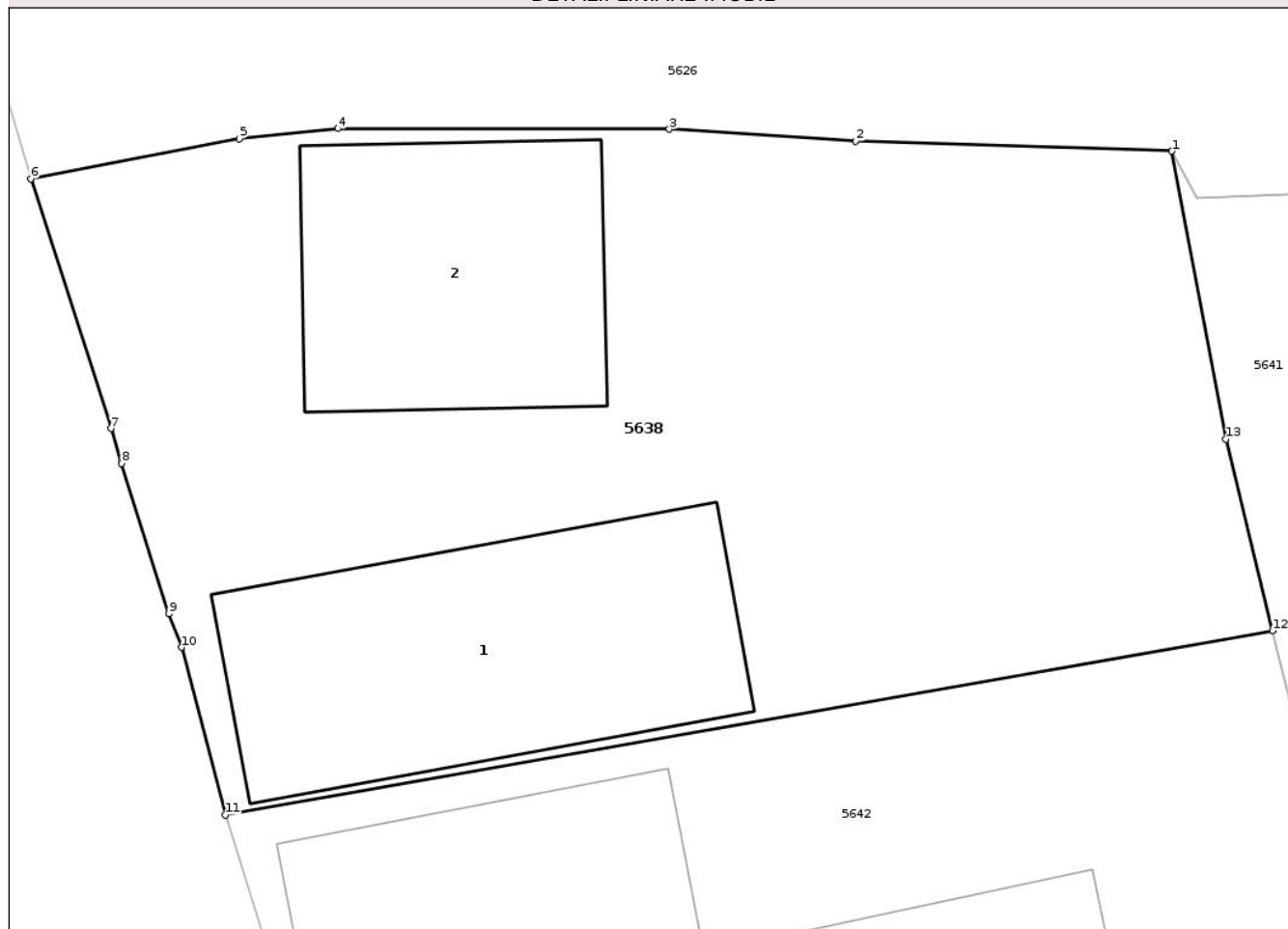
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	575	Teren împrejmuit cu gard metalic cu stâlp de beton în față, gard de lemn în lateral și gard de plasă în spate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1977 cu o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfășurată de 97 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 71 mp și o suprafață desfășurată de 71 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.097,199 706.448,84	2	420.087,803 706.449,138	9.401
2	420.087,803 706.449,138	3	420.082,25 706.449,488	5.564
3	420.082,25 706.449,488	4	420.072,388 706.449,507	9.862
4	420.072,388 706.449,507	5	420.069,464 706.449,204	2.94
5	420.069,464 706.449,204	6	420.063,26 706.448,02	6.316
6	420.063,26 706.448,02	7	420.065,64 706.440,59	7.802
7	420.065,64 706.440,59	8	420.065,96 706.439,55	1.088
8	420.065,96 706.439,55	9	420.067,37 706.435,08	4.687
9	420.067,37 706.435,08	10	420.067,74 706.434,08	1.066
10	420.067,74 706.434,08	11	420.069,05 706.429,1	5.149
11	420.069,05 706.429,1	12	420.100,199 706.434,575	31.627
12	420.100,199 706.434,575	13	420.098,811 706.440,269	5.861
13	420.098,811 706.440,269	1	420.097,199 706.448,84	8.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 27 Berbești

Nr. topografic: Parte din 32

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 515, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		876	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 515, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 157 mp; S. construita desfasurata: 314 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 157 mp și o suprafață desfășurată de 314 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4722, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) RĂDULESCU GHEORGHE	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) RĂDULESCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

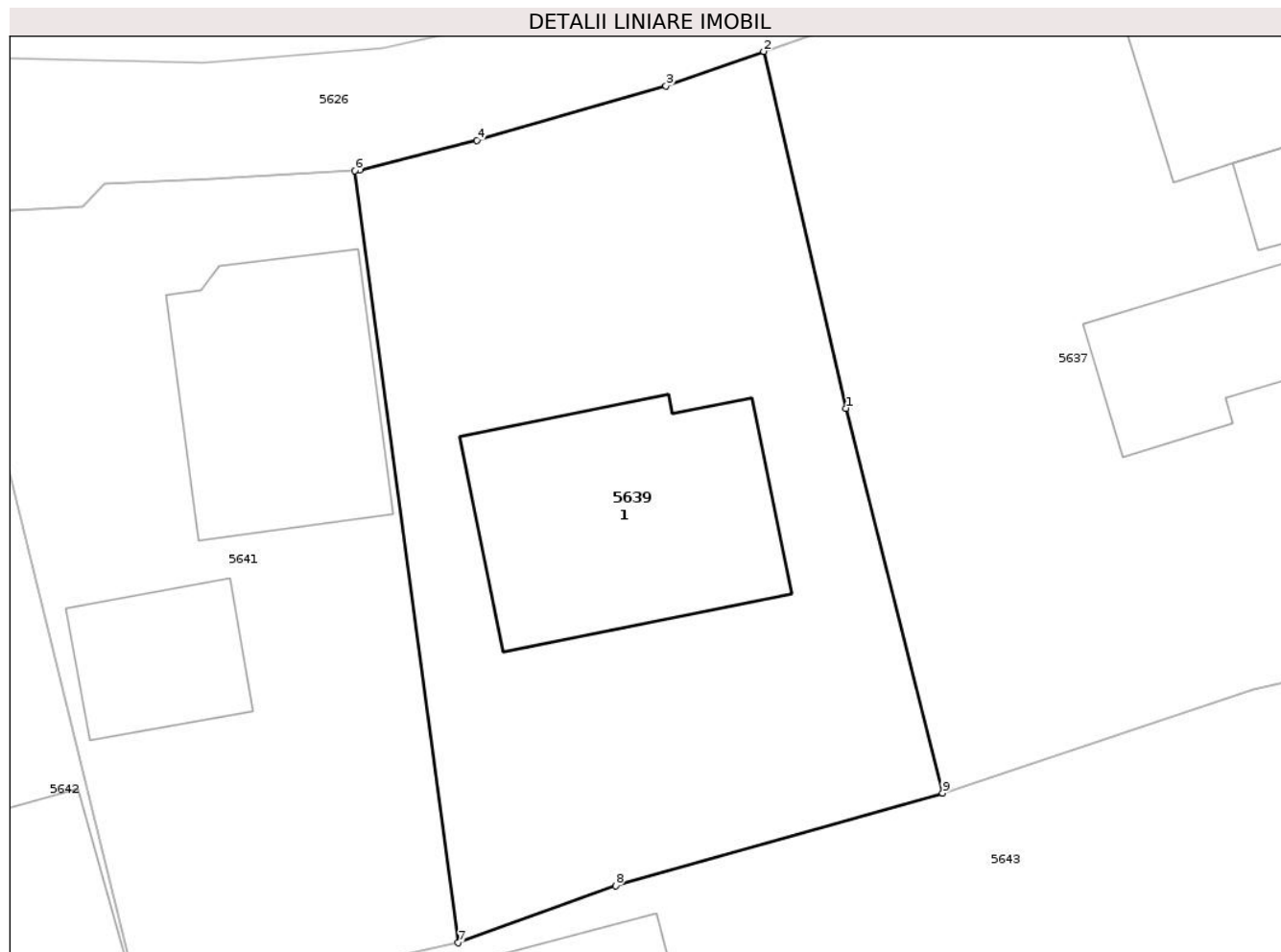
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 157 mp și o suprafață desfășurată de 314 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.141,976 706.437,662	2	420.137,874 706.455,462	18.267
2	420.137,874 706.455,462	3	420.132,998 706.453,738	5.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.132,998 706.453,738	4	420.123,566 706.451,019	9.816
4	420.123,566 706.451,019	5	420.117,691 706.449,536	6.059
5	420.117,691 706.449,536	6	420.117,459 706.449,523	0.232
6	420.117,459 706.449,523	7	420.122,62 706.411,014	38.853
7	420.122,62 706.411,014	8	420.130,476 706.413,863	8.357
8	420.130,476 706.413,863	9	420.146,805 706.418,481	16.969
9	420.146,805 706.418,481	1	420.141,976 706.437,662	19.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 2556 Berbești
Nr. cadastral vechi: 54154 Giulești
Nr. topografic: Parte din 44, 64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54154	2.401	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 145 mp; S. construita desfasurata: 290 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1999, cu o suprafață construită de 145 mp și o suprafață desfășurată de 290 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4723, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) POP NORICA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) POP NORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54154	2.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	892	-	-	-	
2	faneata	DA	1.422	-	-	-	
3	faneata	NU	87	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1999, cu o suprafață construită de 145 mp și o suprafață desfășurată de 290 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.286,317 706.440,569	2	420.285,233 706.451,758	11.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.285,233 706.451,758	3	420.282,94 706.451,224	2.354
3	420.282,94 706.451,224	4	420.268,833 706.449,925	14.167
4	420.268,833 706.449,925	5	420.249,27 706.450,136	19.564
5	420.249,27 706.450,136	6	420.218,984 706.448,411	30.335
6	420.218,984 706.448,411	7	420.190,177 706.446,591	28.864
7	420.190,177 706.446,591	8	420.191,656 706.438,79	7.94
8	420.191,656 706.438,79	9	420.187,864 706.437,17	4.124
9	420.187,864 706.437,17	10	420.189,307 706.429,859	7.452
10	420.189,307 706.429,859	11	420.187,29 706.429,393	2.07
11	420.187,29 706.429,393	12	420.189,456 706.415,345	14.214
12	420.189,456 706.415,345	13	420.225,005 706.422,671	36.296
13	420.225,005 706.422,671	14	420.234,348 706.424,451	9.511
14	420.234,348 706.424,451	15	420.272,68 706.430,103	38.746
15	420.272,68 706.430,103	16	420.286,477 706.431,931	13.918
16	420.286,477 706.431,931	1	420.286,317 706.440,569	8.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 27 Berbeşti
Nr. topografic: Parte din 32

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 4724, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giuleşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIŞ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 129	Fără acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:129 mp; S. construită desfășurată:387 mp; Casă de locuit P+1+M, cu o suprafață construită de 129 mp și o suprafață desfășurată de 387 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 56	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:56 mp; Construcție anexă P, cu o suprafață construită de 56 mp și o suprafață desfășurată de 56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.117,459 706.449,523	2	420.110,308 706.449,12	7.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.110,308 706.449,12	3	420.104,94 706.448,871	5.374
3	420.104,94 706.448,871	4	420.103,892 706.447,706	1.567
4	420.103,892 706.447,706	5	420.097,93 706.447,448	5.968
5	420.097,93 706.447,448	6	420.097,199 706.448,84	1.572
6	420.097,199 706.448,84	7	420.098,811 706.440,269	8.721
7	420.098,811 706.440,269	8	420.100,199 706.434,575	5.861
8	420.100,199 706.434,575	9	420.106,85 706.407,566	27.816
9	420.106,85 706.407,566	10	420.122,62 706.411,014	16.143
10	420.122,62 706.411,014	1	420.117,459 706.449,523	38.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1750 Berbești

Nr. topografic:Parte din 31/a

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 512, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4725, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÎRLEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

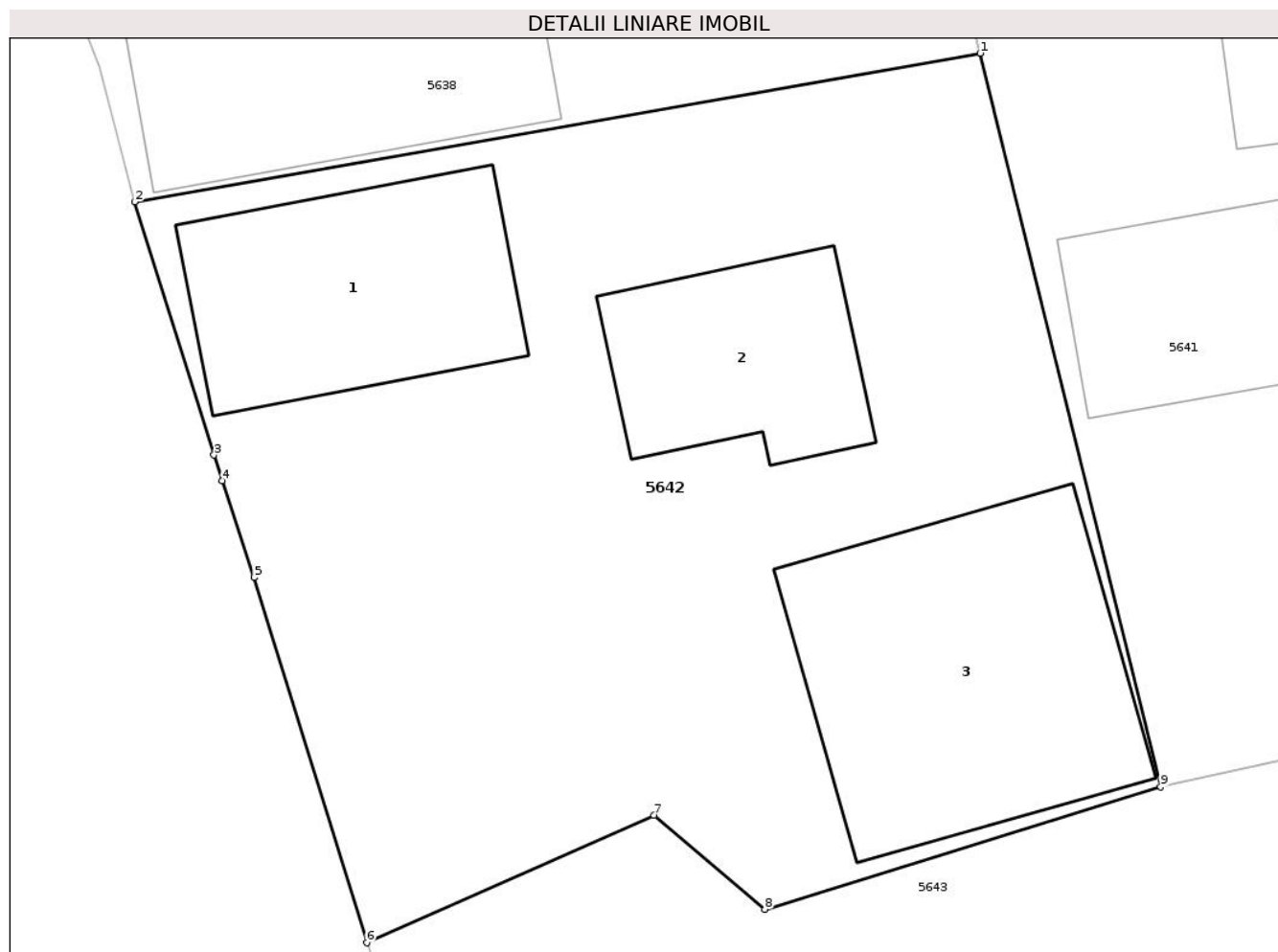
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	632	-	-	-	
2	arabil	DA	226	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață desfășurată de 170 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexă P, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Construcție anexă P, cu o suprafață construită de 129 mp și o suprafață desfășurată de 129 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.100,199 706.434,575	2	420.069,05 706.429,1	31.627
2	420.069,05 706.429,1	3	420.071,97 706.419,78	9.767
3	420.071,97 706.419,78	4	420.072,27 706.418,84	0.987
4	420.072,27 706.418,84	5	420.073,44 706.415,27	3.757
5	420.073,44 706.415,27	6	420.077,6 706.401,82	14.079
6	420.077,6 706.401,82	7	420.088,18 706.406,513	11.574
7	420.088,18 706.406,513	8	420.092,265 706.403,051	5.355
8	420.092,265 706.403,051	9	420.106,85 706.407,566	15.268
9	420.106,85 706.407,566	1	420.100,199 706.434,575	27.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 27 Berbești

Nr. topografic: Parte din 32

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 511, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.933	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic și plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 511, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 73 mp; S. construită desfasurată: 73 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 73 mp și o suprafață desfășurată de 73 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4726, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MIHAI		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA MIHAI		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

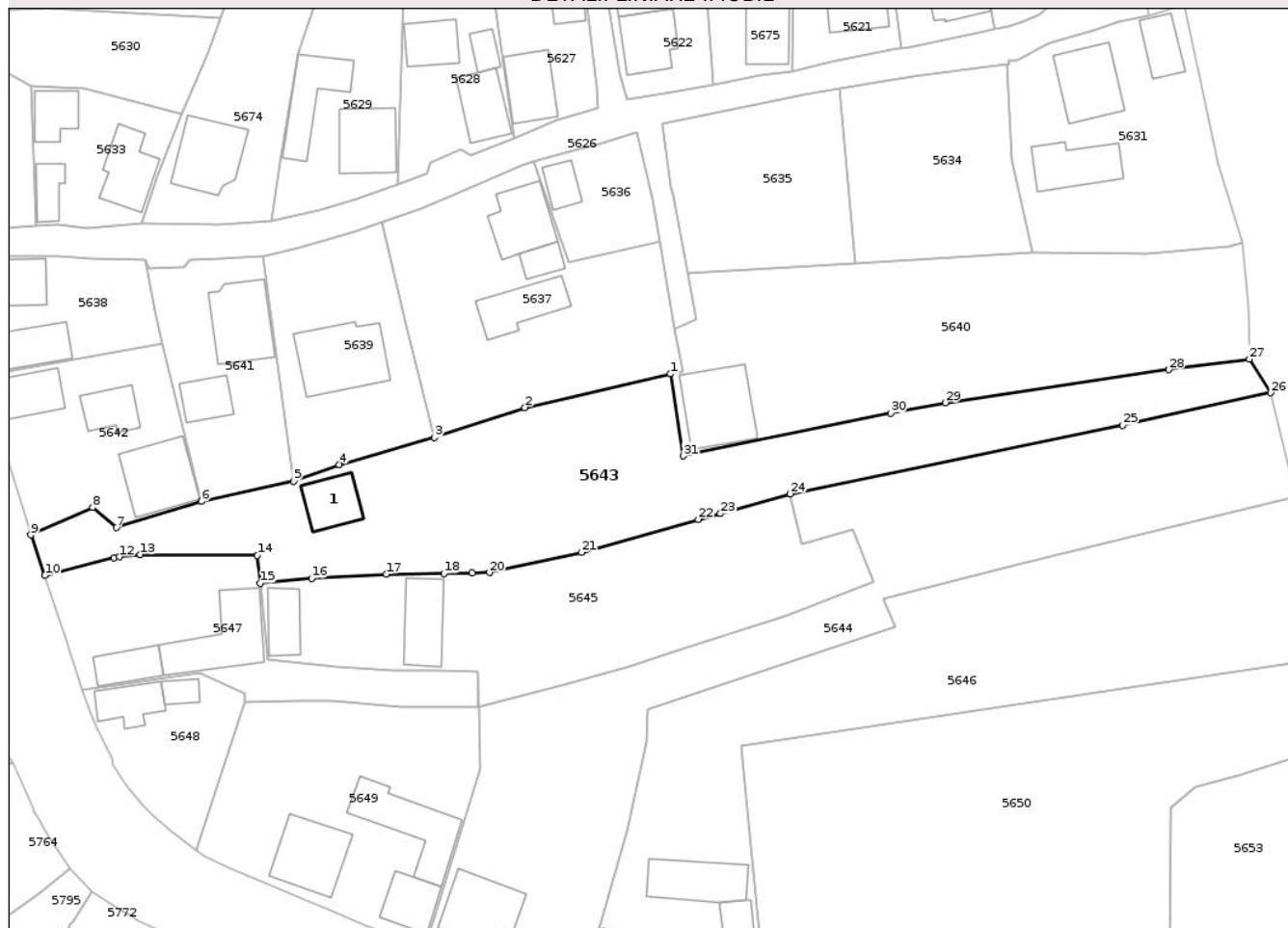
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.933	Teren împrejmuit cu gard metalic și plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	812	-	-	-	
2	arabil	DA	2.094	-	-	-	
3	arabil	NU	27	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 73 mp și o suprafață desfășurată de 73 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.187,29 706.429,393	2	420.162,291 706.423,623	25.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.162,291 706.423,623	3	420.146,805 706.418,481	16.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.146,805 706.418,481	4	420.130,476 706.413,863	16.969
5	420.122,62 706.411,014	6	420.106,85 706.407,566	16.143
7	420.092,265 706.403,051	8	420.088,18 706.406,513	5.355
9	420.077,6 706.401,82	10	420.080,02 706.394,88	7.35
11	420.091,831 706.397,938	12	420.092,801 706.398,05	0.976
13	420.096,376 706.398,463	14	420.116,417 706.398,299	20.042
15	420.116,978 706.393,513	16	420.125,723 706.394,352	8.785
17	420.138,516 706.395,07	18	420.148,425 706.395,208	9.91
19	420.153,239 706.395,245	20	420.156,239 706.395,368	3.003
21	420.172,013 706.398,823	22	420.192,0 706.404,475	20.771
23	420.195,814 706.405,438	24	420.207,729 706.408,841	12.391
25	420.264,751 706.420,599	26	420.290,145 706.426,159	25.996
27	420.286,477 706.431,931	28	420.272,68 706.430,103	13.918
29	420.234,348 706.424,451	30	420.225,005 706.422,671	9.511
31	420.189,456 706.415,345	1	420.187,29 706.429,393	14.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.130,476 706.413,863	5	420.122,62 706.411,014	8.357
6	420.106,85 706.407,566	7	420.092,265 706.403,051	15.268
8	420.088,18 706.406,513	9	420.077,6 706.401,82	11.574
10	420.080,02 706.394,88	11	420.091,831 706.397,938	12.2
12	420.092,801 706.398,05	13	420.096,376 706.398,463	3.599
14	420.116,417 706.398,299	15	420.116,978 706.393,513	4.819
16	420.125,723 706.394,352	17	420.138,516 706.395,07	12.813
18	420.148,425 706.395,208	19	420.153,239 706.395,245	4.814
20	420.156,239 706.395,368	21	420.172,013 706.398,823	16.148
22	420.192,0 706.404,475	23	420.195,814 706.405,438	3.934
24	420.207,729 706.408,841	25	420.264,751 706.420,599	58.222
26	420.290,145 706.426,159	27	420.286,477 706.431,931	6.839
28	420.272,68 706.430,103	29	420.234,348 706.424,451	38.746
30	420.225,005 706.422,671	31	420.189,456 706.415,345	36.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: 50444, 50788 Giulești

Nr. topografic: Parte din 48/2, 43/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 507A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50788	3.322	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 507A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 127 mp; S. construita desfasurata: 254 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 127 mp și o suprafață desfășurată de 254 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4727, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) BATIN VASILE		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) BATIN VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

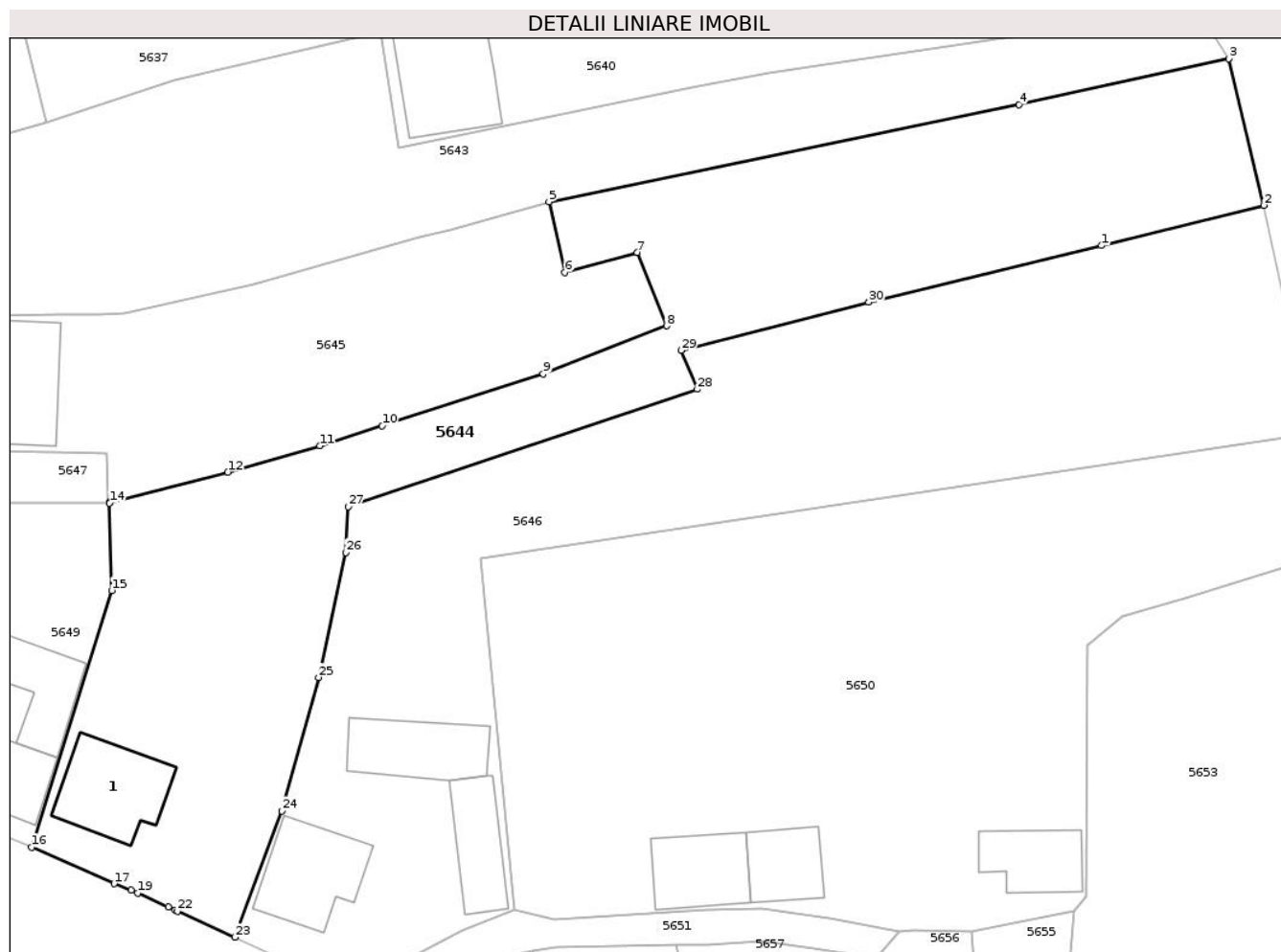
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50788	3.322	Teren împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.455	-	-	-	
2	arabil	DA	1.758	-	-	-	
3	arabil	NU	109	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 127 mp; S. construita desfasurata: 254 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 127 mp și o suprafață desfășurată de 254 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.274,735 706.403,533	2	420.294,404 706.408,413	20.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.294,404 706.408,413	3	420.290,145 706.426,159	18.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.290,145 706.426,159	4	420.264,751 706.420,599	25.996
5	420.207,729 706.408,841	6	420.209,675 706.400,288	8.772
7	420.218,446 706.402,706	8	420.221,981 706.393,812	9.571
9	420.207,01 706.388,004	10	420.187,506 706.381,678	20.504
11	420.179,99 706.379,27	12	420.168,81 706.376,068	11.629
13	420.154,458 706.372,418	14	420.154,461 706.372,309	0.109
15	420.154,712 706.361,742	16	420.145,01 706.330,63	32.59
17	420.155,01 706.326,22	18	420.157,08 706.325,4	2.226
19	420.157,87 706.325,1	20	420.161,58 706.323,42	4.073
21	420.162,38 706.323,0	22	420.162,68 706.322,88	0.323
23	420.169,643 706.319,734	24	420.175,339 706.335,029	16.321
25	420.179,793 706.351,213	26	420.183,097 706.366,35	15.493
27	420.183,37 706.371,885	28	420.225,718 706.386,124	44.678
29	420.223,735 706.390,818	30	420.246,512 706.396,652	23.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.264,751 706.420,599	5	420.207,729 706.408,841	58.222
6	420.209,675 706.400,288	7	420.218,446 706.402,706	9.098
8	420.221,981 706.393,812	9	420.207,01 706.388,004	16.058
10	420.187,506 706.381,678	11	420.179,99 706.379,27	7.892
12	420.168,81 706.376,068	13	420.154,458 706.372,418	14.809
14	420.154,461 706.372,309	15	420.154,712 706.361,742	10.57
16	420.145,01 706.330,63	17	420.155,01 706.326,22	10.929
18	420.157,08 706.325,4	19	420.157,87 706.325,1	0.845
20	420.161,58 706.323,42	21	420.162,38 706.323,0	0.904
22	420.162,68 706.322,88	23	420.169,643 706.319,734	7.641
24	420.175,339 706.335,029	25	420.179,793 706.351,213	16.786
26	420.183,097 706.366,35	27	420.183,37 706.371,885	5.542
28	420.225,718 706.386,124	29	420.223,735 706.390,818	5.096
30	420.246,512 706.396,652	1	420.274,735 706.403,533	29.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 53096

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 510, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53096	1.876	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53096-C1	Loc. Berbesti, Nr. 510, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; S. construita desfasurata: 62 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; S. construita desfasurata: 62 mp; Casa de locuit P; Anul edificarii 1950
A1.2	53096-C2	Loc. Berbesti, Nr. 510, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 97 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 97 mp; Anexa P; Anul edificarii 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 2147, din 08/08/2019 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei (Act Administrativ nr. Doc. cad. vizat sub nr. 1025, din 22/01/2020 emis de OCPI MM; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere din dosar nr. 2763/307/2018, din 21/11/2019 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BÎRLEA PETRU 2) BÎRLEA IOANA-MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53096 Giulesti sub rangul incheierii 1025/22.01.2020	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 656, din 20/01/2020 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 672, din 21/01/2020 emis de Primaria Comunei Giulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRLEA PETRU 2) BÎRLEA IOANA-MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53096 Giulesti, sub rangul incheierii nr. 1025/22.01.2020	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

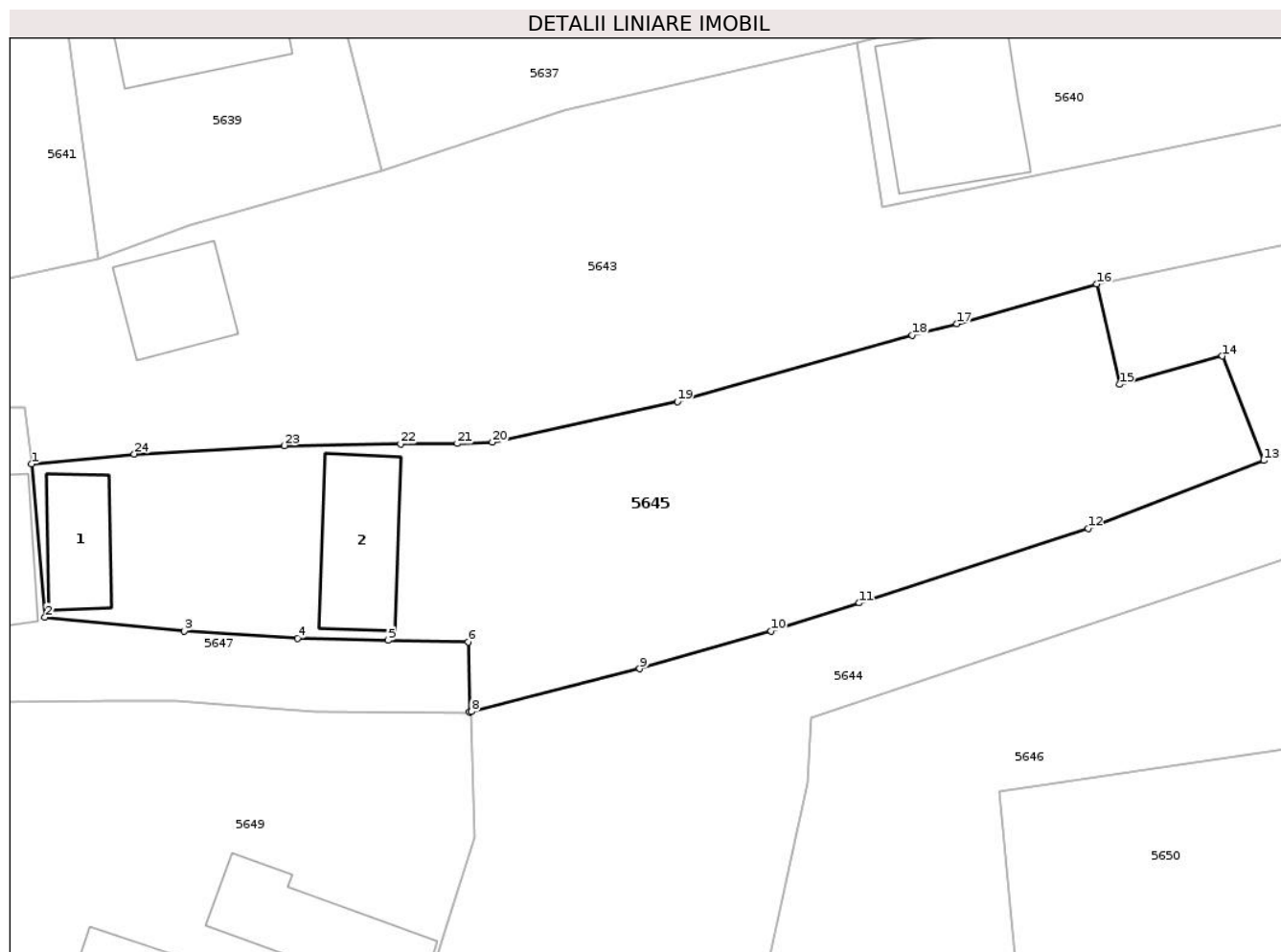
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53096	1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	-	-	-	
2	faneata	DA	1.348	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53096-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 62 mp; S. construită desfășurată: 62 mp; Casa de locuit P; Anul edificării 1950
A1.2	53096-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; S. construită desfășurată:97 mp; Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 97 mp; S. construită desfășurată: 97 mp; Anexa P; Anul edificării 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.116,978 706.393,513	2	420.118,131 706.380,453	13.111
3	420.129,988 706.379,267	4	420.139,631 706.378,651	9.663
5	420.147,337 706.378,499	6	420.154,166 706.378,34	6.831
7	420.154,307 706.372,379	8	420.154,458 706.372,418	0.156
9	420.168,81 706.376,068	10	420.179,99 706.379,27	11.629
11	420.187,506 706.381,678	12	420.207,01 706.388,004	20.504
13	420.221,981 706.393,812	14	420.218,446 706.402,706	9.571
15	420.209,675 706.400,288	16	420.207,729 706.408,841	8.772
17	420.195,814 706.405,438	18	420.192,0 706.404,475	3.934
19	420.172,013 706.398,823	20	420.156,239 706.395,368	16.148
21	420.153,239 706.395,245	22	420.148,425 706.395,208	4.814
23	420.138,516 706.395,07	24	420.125,723 706.394,352	12.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.118,131 706.380,453	3	420.129,988 706.379,267	11.916
4	420.139,631 706.378,651	5	420.147,337 706.378,499	7.707
6	420.154,166 706.378,34	7	420.154,307 706.372,379	5.963
8	420.154,458 706.372,418	9	420.168,81 706.376,068	14.809
10	420.179,99 706.379,27	11	420.187,506 706.381,678	7.892
12	420.207,01 706.388,004	13	420.221,981 706.393,812	16.058
14	420.218,446 706.402,706	15	420.209,675 706.400,288	9.098
16	420.207,729 706.408,841	17	420.195,814 706.405,438	12.391
18	420.192,0 706.404,475	19	420.172,013 706.398,823	20.771
20	420.156,239 706.395,368	21	420.153,239 706.395,245	3.003
22	420.148,425 706.395,208	23	420.138,516 706.395,07	9.91
24	420.125,723 706.394,352	1	420.116,978 706.393,513	8.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 590 Berbești

Nr. cadastral vechi: 50605, 50788 Giulești

Nr. topografic: Parte din 50, 43/2, 49/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50605	Din acte: 0 Masurata: 3.533	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în partea din față cu gard beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 125 mp; S. construita desfasurata: 250 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 250 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 86 mp; S. construita desfasurata: 86 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 86 mp și o suprafață desfășurată de 86 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 112 mp; S. construita desfasurata: 112 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 112 mp și o suprafață desfășurată de 112 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4744, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚIPLEA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

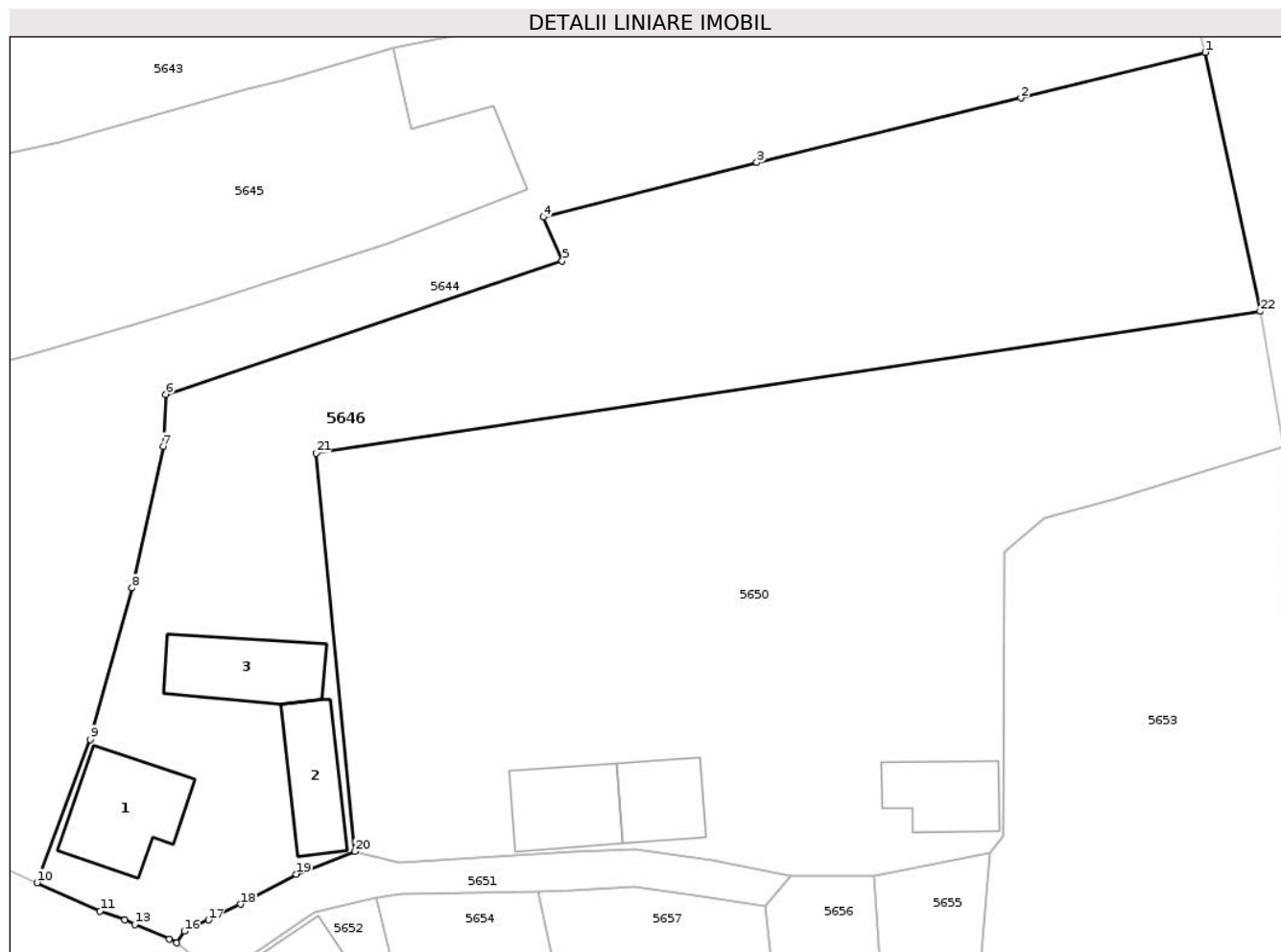
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50605	Din acte: 0 Masurata: 3.533	Teren împrejmuit în partea din față cu gard beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.337	-	-	-	
2	arabil	DA	2.011	-	-	-	
3	arabil	NU	185	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 250 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 86 mp și o suprafață desfășurată de 86 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 112 mp și o suprafață desfășurată de 112 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.294,404 706.408,413	2	420.274,735 706.403,533	20.265
3	420.246,512 706.396,652	4	420.223,735 706.390,818	23.512
5	420.225,718 706.386,124	6	420.183,37 706.371,885	44.678
7	420.183,097 706.366,35	8	420.179,793 706.351,213	15.493
9	420.175,339 706.335,029	10	420.169,643 706.319,734	16.321
11	420.176,38 706.316,69	12	420.179,01 706.315,76	2.79
13	420.180,08 706.315,29	14	420.183,75 706.313,7	4.0
15	420.184,57 706.313,32	16	420.185,365 706.314,56	1.473
17	420.187,965 706.315,754	18	420.191,381 706.317,434	3.807
19	420.197,327 706.320,637	20	420.203,587 706.323,066	6.715
21	420.199,426 706.365,597	22	420.300,293 706.380,758	102.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.274,735 706.403,533	3	420.246,512 706.396,652	29.05
4	420.223,735 706.390,818	5	420.225,718 706.386,124	5.096
6	420.183,37 706.371,885	7	420.183,097 706.366,35	5.542
8	420.179,793 706.351,213	9	420.175,339 706.335,029	16.786
10	420.169,643 706.319,734	11	420.176,38 706.316,69	7.393
12	420.179,01 706.315,76	13	420.180,08 706.315,29	1.169
14	420.183,75 706.313,7	15	420.184,57 706.313,32	0.904
16	420.185,365 706.314,56	17	420.187,965 706.315,754	2.861
18	420.191,381 706.317,434	19	420.197,327 706.320,637	6.754
20	420.203,587 706.323,066	21	420.199,426 706.365,597	42.734
22	420.300,293 706.380,758	1	420.294,404 706.408,413	28.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1750, 1749 Berbești

Nr. topografic: Parte din 31/a, 31/b/1

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 509, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 976	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton, iar în partea din spate cu gard de sârmă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4728, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

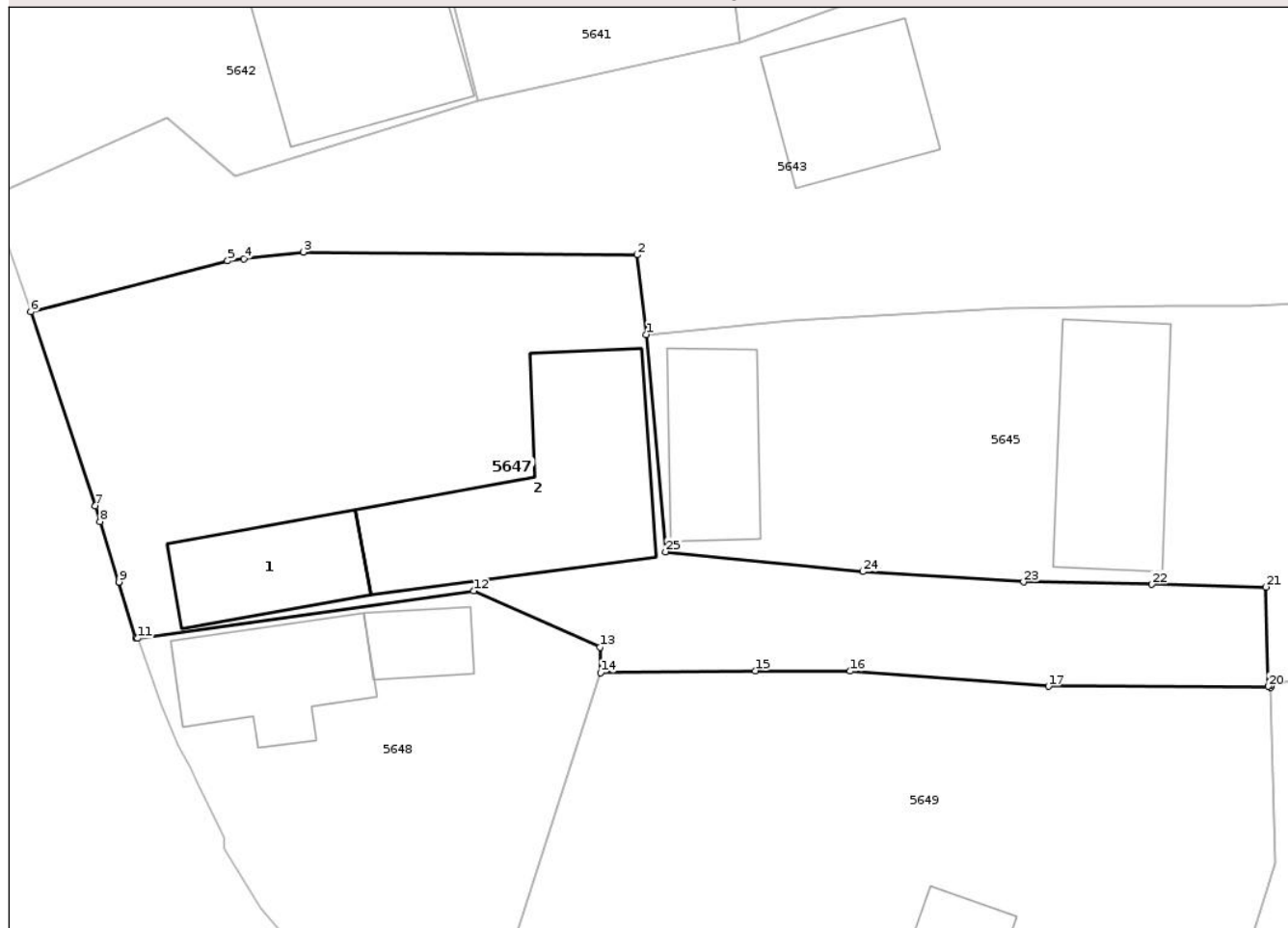
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 976	Teren împrejmuit cu gard de beton, iar în partea din spate cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	-	-	-	
2	arabil	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 120 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă gospodărească P, cu o suprafață construită de 146 mp și o suprafață desfășurată de 146 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.116,978 706.393,513	2	420.116,417 706.398,299	4.819
3	420.096,376 706.398,463	4	420.092,801 706.398,05	3.599
5	420.091,831 706.397,938	6	420.080,02 706.394,88	12.2
7	420.083,88 706.383,23	8	420.084,18 706.382,28	0.996
9	420.085,31 706.378,64	10	420.086,32 706.375,27	3.518
11	420.086,45 706.375,26	12	420.106,607 706.378,113	20.358
13	420.114,189 706.374,723	14	420.114,219 706.373,188	1.535
15	420.123,519 706.373,31	16	420.129,217 706.373,293	5.698
17	420.141,118 706.372,379	18	420.154,461 706.372,309	13.343
19	420.154,458 706.372,418	20	420.154,307 706.372,379	0.156
21	420.154,166 706.378,34	22	420.147,337 706.378,499	6.831
23	420.139,631 706.378,651	24	420.129,988 706.379,267	9.663
25	420.118,131 706.380,453	1	420.116,978 706.393,513	13.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.116,417 706.398,299	3	420.096,376 706.398,463	20.042
4	420.092,801 706.398,05	5	420.091,831 706.397,938	0.976
6	420.080,02 706.394,88	7	420.083,88 706.383,23	12.273
8	420.084,18 706.382,28	9	420.085,31 706.378,64	3.811
10	420.086,32 706.375,27	11	420.086,45 706.375,26	0.13
12	420.106,607 706.378,113	13	420.114,189 706.374,723	8.305
14	420.114,219 706.373,188	15	420.123,519 706.373,31	9.301
16	420.129,217 706.373,293	17	420.141,118 706.372,379	11.936
18	420.154,461 706.372,309	19	420.154,458 706.372,418	0.109
20	420.154,307 706.372,379	21	420.154,166 706.378,34	5.963
22	420.147,337 706.378,499	23	420.139,631 706.378,651	7.707
24	420.129,988 706.379,267	25	420.118,131 706.380,453	11.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1750,1749 Berbești

Nr. topografic:Parte din 31/a, 31/b/1

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 508, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		497	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 508, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 68 mp și o suprafață desfășurată de 68 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 508, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 25 mp și o suprafață desfășurată de 25 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5186, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOIȘ IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

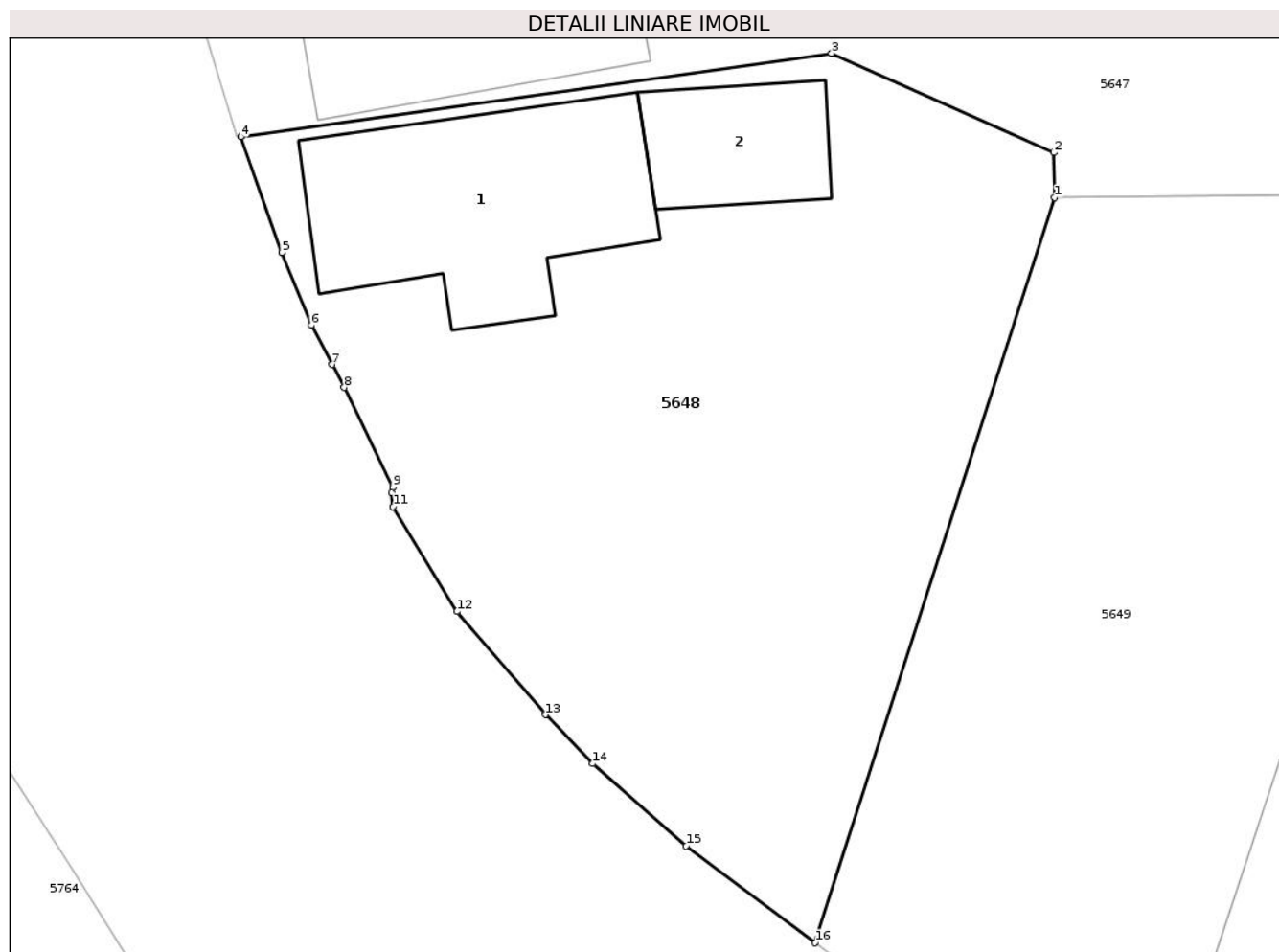
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 68 mp și o suprafață desfășurată de 68 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 25 mp și o suprafață desfășurată de 25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.114,219 706.373,188	2	420.114,189 706.374,723	1.535
2	420.114,189 706.374,723	3	420.106,607 706.378,113	8.305
3	420.106,607 706.378,113	4	420.086,45 706.375,26	20.358
4	420.086,45 706.375,26	5	420.087,86 706.371,32	4.185
5	420.087,86 706.371,32	6	420.088,86 706.368,84	2.674
6	420.088,86 706.368,84	7	420.089,57 706.367,5	1.516
7	420.089,57 706.367,5	8	420.089,98 706.366,72	0.881
8	420.089,98 706.366,72	9	420.091,64 706.363,31	3.793
9	420.091,64 706.363,31	10	420.091,6 706.363,12	0.194
10	420.091,6 706.363,12	11	420.091,65 706.362,65	0.473
11	420.091,65 706.362,65	12	420.093,83 706.359,08	4.183
12	420.093,83 706.359,08	13	420.096,84 706.355,56	4.631
13	420.096,84 706.355,56	14	420.098,46 706.353,89	2.327
14	420.098,46 706.353,89	15	420.101,65 706.351,08	4.251
15	420.101,65 706.351,08	16	420.106,05 706.347,782	5.499
16	420.106,05 706.347,782	1	420.114,219 706.373,188	26.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50801

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 508A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50801	1.476	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundație de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 1016, din 10/05/2016 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MOIȘ IOAN 2) MOIȘ ILEANA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50801 Giulesti, sub rangul incheierii 14672/04.09.2018		

C. Partea III. SARCINI .

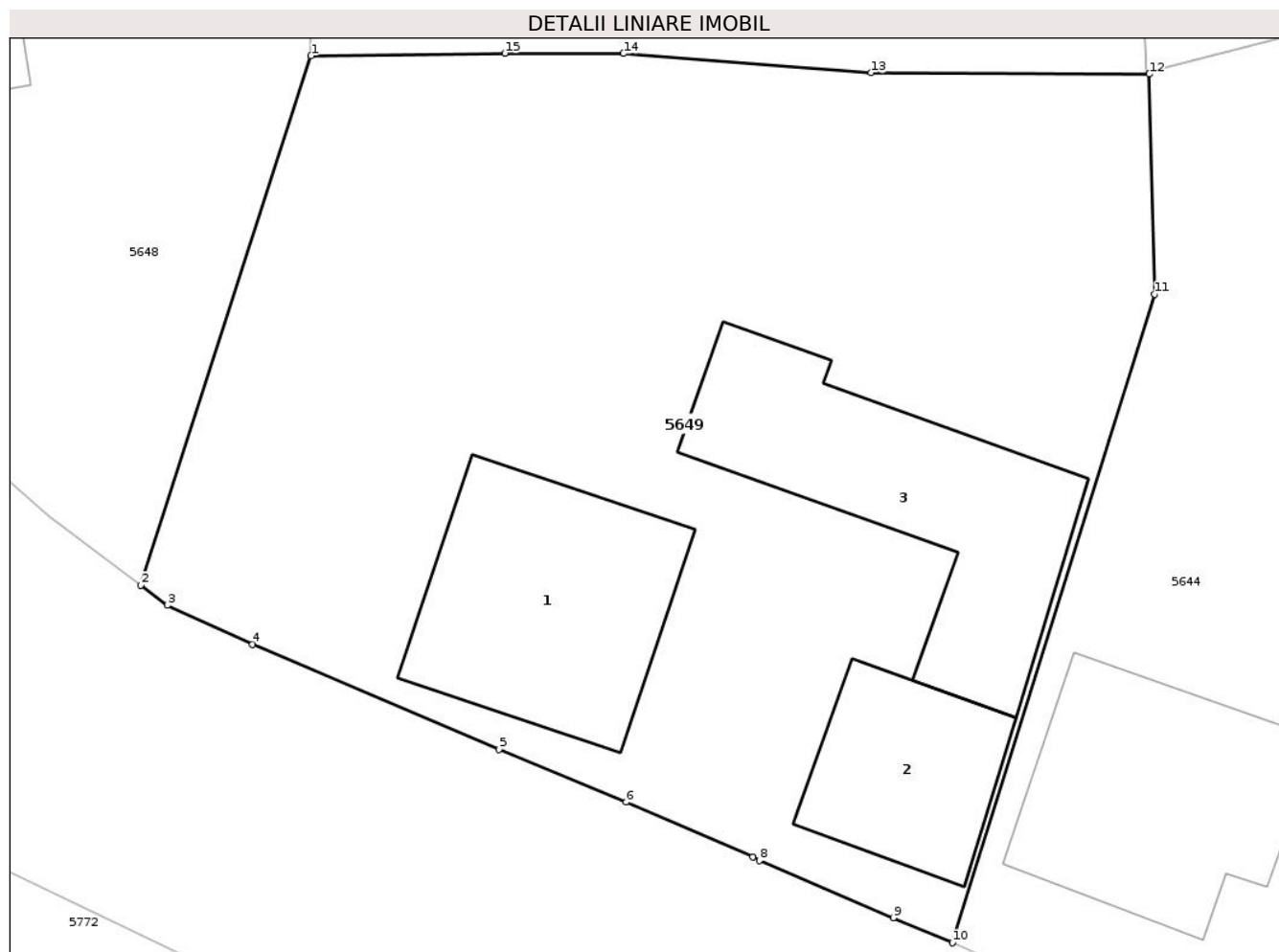
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50801	1.476	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundație de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.006	-	-	-	
2	faneata	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:384 mp; Casă de locuit P+1+M, cu suprafața construită de 128 mp și desfășurată 384 mp.
A1.2		construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă gospodărească P, cu suprafața construită de 72 mp și desfășurată de 72 mp.
A1.3		construcții anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă gospodărească P, cu suprafața construită de 144 mp și desfășurată de 144 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.114,219 706.373,188	2	420.106,05 706.347,782	26.687
2	420.106,05 706.347,782	3	420.107,32 706.346,83	1.587
3	420.107,32 706.346,83	4	420.111,41 706.344,94	4.506
4	420.111,41 706.344,94	5	420.123,24 706.339,9	12.859
5	420.123,24 706.339,9	6	420.129,34 706.337,38	6.6
6	420.129,34 706.337,38	7	420.135,43 706.334,74	6.638
7	420.135,43 706.334,74	8	420.135,74 706.334,57	0.354
8	420.135,74 706.334,57	9	420.142,17 706.331,83	6.989
9	420.142,17 706.331,83	10	420.145,01 706.330,63	3.083
10	420.145,01 706.330,63	11	420.154,712 706.361,742	32.59
11	420.154,712 706.361,742	12	420.154,461 706.372,309	10.57
12	420.154,461 706.372,309	13	420.141,118 706.372,379	13.343
13	420.141,118 706.372,379	14	420.129,217 706.373,293	11.936
14	420.129,217 706.373,293	15	420.123,519 706.373,31	5.698
15	420.123,519 706.373,31	1	420.114,219 706.373,188	9.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 506, Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 590 Berbești

Nr. cadastral vechi: 50605, 50444 Giulești

Nr. topografic: Parte din 50, 48/2, 49/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50444	4.011	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de tablă cu fundație din beton, în rest împrejmuit cu gard de sârmă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4729, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRALEA AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

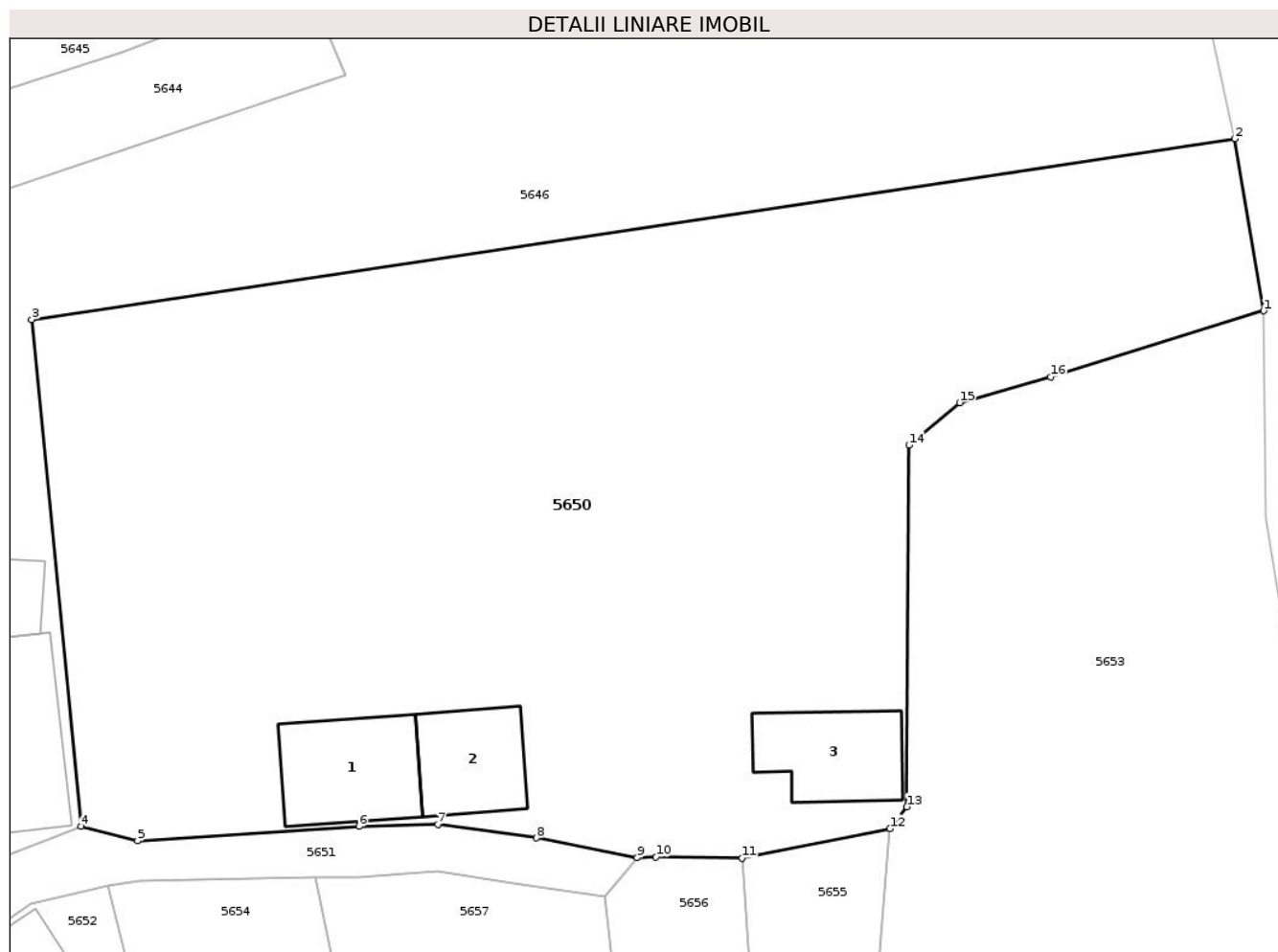
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50444	4.011	Teren împrejmuit cu gard de tablă cu fundație din beton, în rest împrejmuit cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.872	-	-	-	
2	arabil	DA	2.042	-	-	-	
3	arabil	NU	97	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață desfășurată de 200 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție anexă P, cu o suprafață construită de 76 mp și o suprafață desfășurată de 76 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Construcție anexă P, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață desfășurată de 85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.302,731 706.366,324	2	420.300,293 706.380,758	14.638
2	420.300,293 706.380,758	3	420.199,426 706.365,597	102.0
3	420.199,426 706.365,597	4	420.203,587 706.323,066	42.734
4	420.203,587 706.323,066	5	420.208,318 706.321,869	4.88
5	420.208,318 706.321,869	6	420.226,877 706.323,086	18.599
6	420.226,877 706.323,086	7	420.233,489 706.323,243	6.614
7	420.233,489 706.323,243	8	420.241,771 706.322,105	8.36
8	420.241,771 706.322,105	9	420.250,187 706.320,461	8.575
9	420.250,187 706.320,461	10	420.251,768 706.320,511	1.582
10	420.251,768 706.320,511	11	420.259,009 706.320,402	7.242
11	420.259,009 706.320,402	12	420.271,401 706.322,887	12.639
12	420.271,401 706.322,887	13	420.272,81 706.324,728	2.318
13	420.272,81 706.324,728	14	420.272,983 706.355,06	30.332
14	420.272,983 706.355,06	15	420.277,244 706.358,619	5.552
15	420.277,244 706.358,619	16	420.284,865 706.360,776	7.92
16	420.284,865 706.360,776	1	420.302,731 706.366,324	18.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50674

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50674	277	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul local Giulești (Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GIULEȘTI , CIF: 3694926, Domeniu public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50674 Giulesti, sub rangul incheierii 10378/06.07.2017		

C. Partea III. SARCINI .

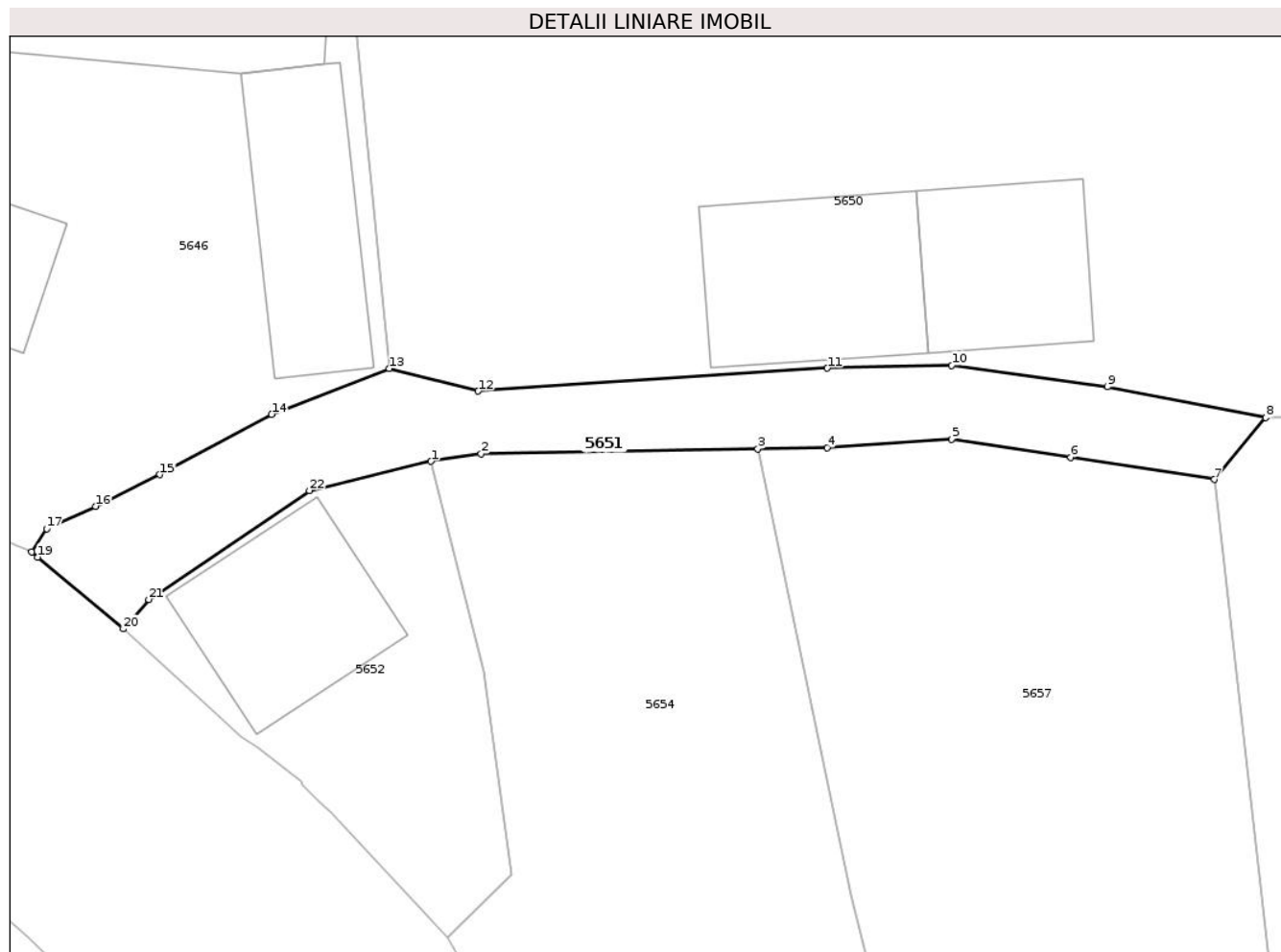
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50674	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.205,812 706.318,14	2	420.208,469 706.318,534	2.686
3	420.223,184 706.318,794	4	420.226,874 706.318,859	3.691
5	420.233,481 706.319,325	6	420.239,826 706.318,357	6.418
7	420.247,461 706.317,177	8	420.250,187 706.320,461	4.268
9	420.241,771 706.322,105	10	420.233,489 706.323,243	8.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.208,469 706.318,534	3	420.223,184 706.318,794	14.717
4	420.226,874 706.318,859	5	420.233,481 706.319,325	6.623
6	420.239,826 706.318,357	7	420.247,461 706.317,177	7.726
8	420.250,187 706.320,461	9	420.241,771 706.322,105	8.575
10	420.233,489 706.323,243	11	420.226,877 706.323,086	6.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.226,877 706.323,086	12	420.208,318 706.321,869	18.599
13	420.203,587 706.323,066	14	420.197,327 706.320,637	6.715
15	420.191,381 706.317,434	16	420.187,965 706.315,754	3.807
17	420.185,365 706.314,56	18	420.184,57 706.313,32	1.473
19	420.184,89 706.313,05	20	420.189,45 706.309,24	5.942
21	420.190,793 706.310,811	22	420.199,342 706.316,593	10.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.208,318 706.321,869	13	420.203,587 706.323,066	4.88
14	420.197,327 706.320,637	15	420.191,381 706.317,434	6.754
16	420.187,965 706.315,754	17	420.185,365 706.314,56	2.861
18	420.184,57 706.313,32	19	420.184,89 706.313,05	0.419
20	420.189,45 706.309,24	21	420.190,793 706.310,811	2.067
22	420.199,342 706.316,593	1	420.205,812 706.318,14	6.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 505, Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 43 Berbești
Nr. cadastral vechi: 50605 Giulești
Nr. topografic: Parte din 51, 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50605	275	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de sârmă în față, în rest cu gard metalic cu fundație de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 505, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; S. construita desfasurata: 84 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 84 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4730, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COVACI ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACI ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

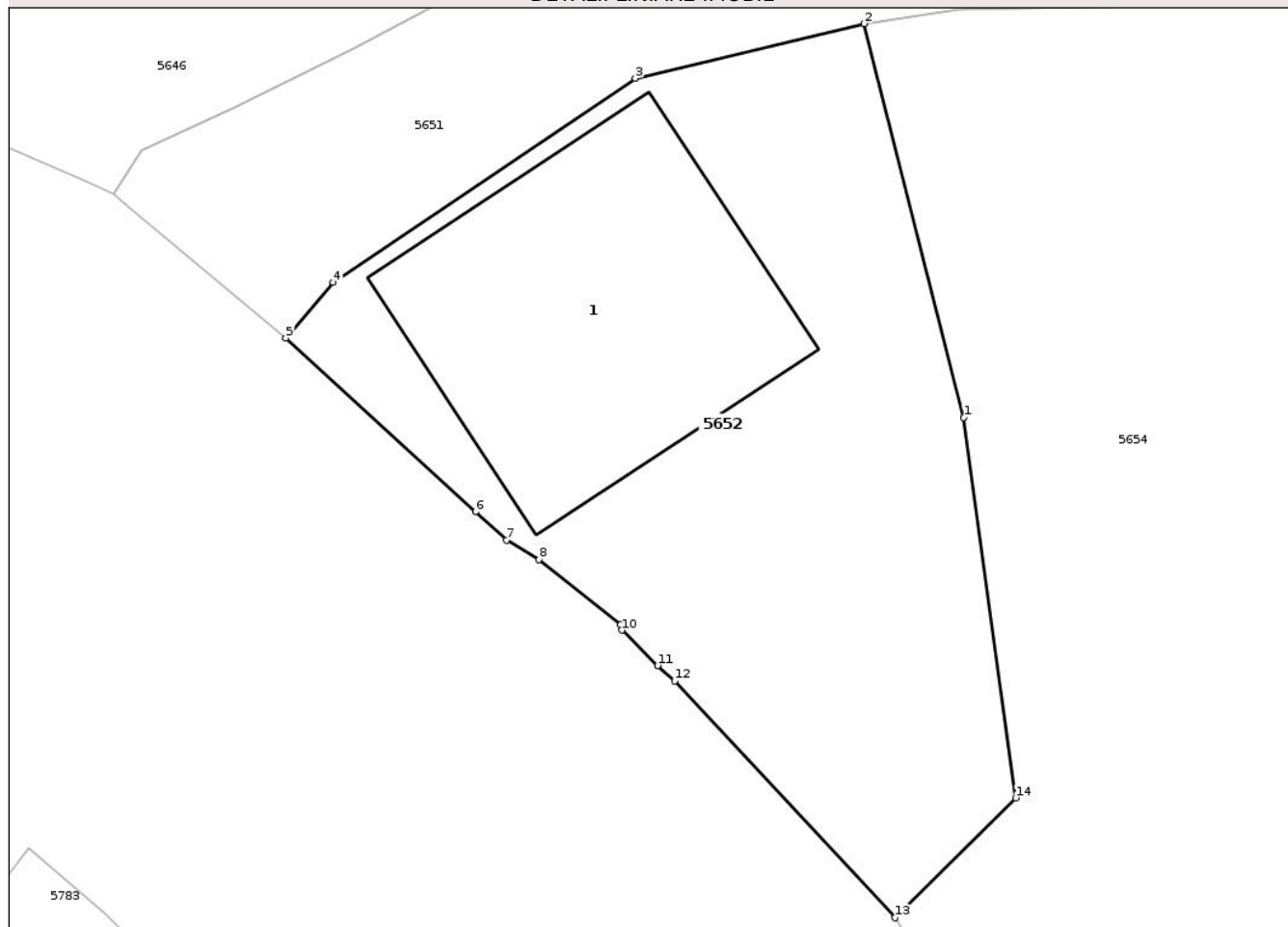
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50605	275	Teren împrejmuit cu gard de sârmă în față, în rest cu gard metalic cu fundație de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 84 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.208,631 706.306,993	2	420.205,812 706.318,14	11.498
2	420.205,812 706.318,14	3	420.199,342 706.316,593	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.199,342 706.316,593	4	420.190,793 706.310,811	10.321
4	420.190,793 706.310,811	5	420.189,45 706.309,24	2.067
5	420.189,45 706.309,24	6	420.194,818 706.304,325	7.278
6	420.194,818 706.304,325	7	420.195,7 706.303,52	1.194
7	420.195,7 706.303,52	8	420.196,61 706.302,97	1.063
8	420.196,61 706.302,97	9	420.198,93 706.301,13	2.961
9	420.198,93 706.301,13	10	420.198,96 706.300,97	0.163
10	420.198,96 706.300,97	11	420.199,97 706.299,97	1.421
11	420.199,97 706.299,97	12	420.200,45 706.299,53	0.651
12	420.200,45 706.299,53	13	420.206,69 706.292,83	9.156
13	420.206,69 706.292,83	14	420.210,106 706.296,225	4.816
14	420.210,106 706.296,225	1	420.208,631 706.306,993	10.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1683,2629,10,705 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4454/b, 4456, 4457,
4453

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.491	Sector cadastral: 10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4731, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

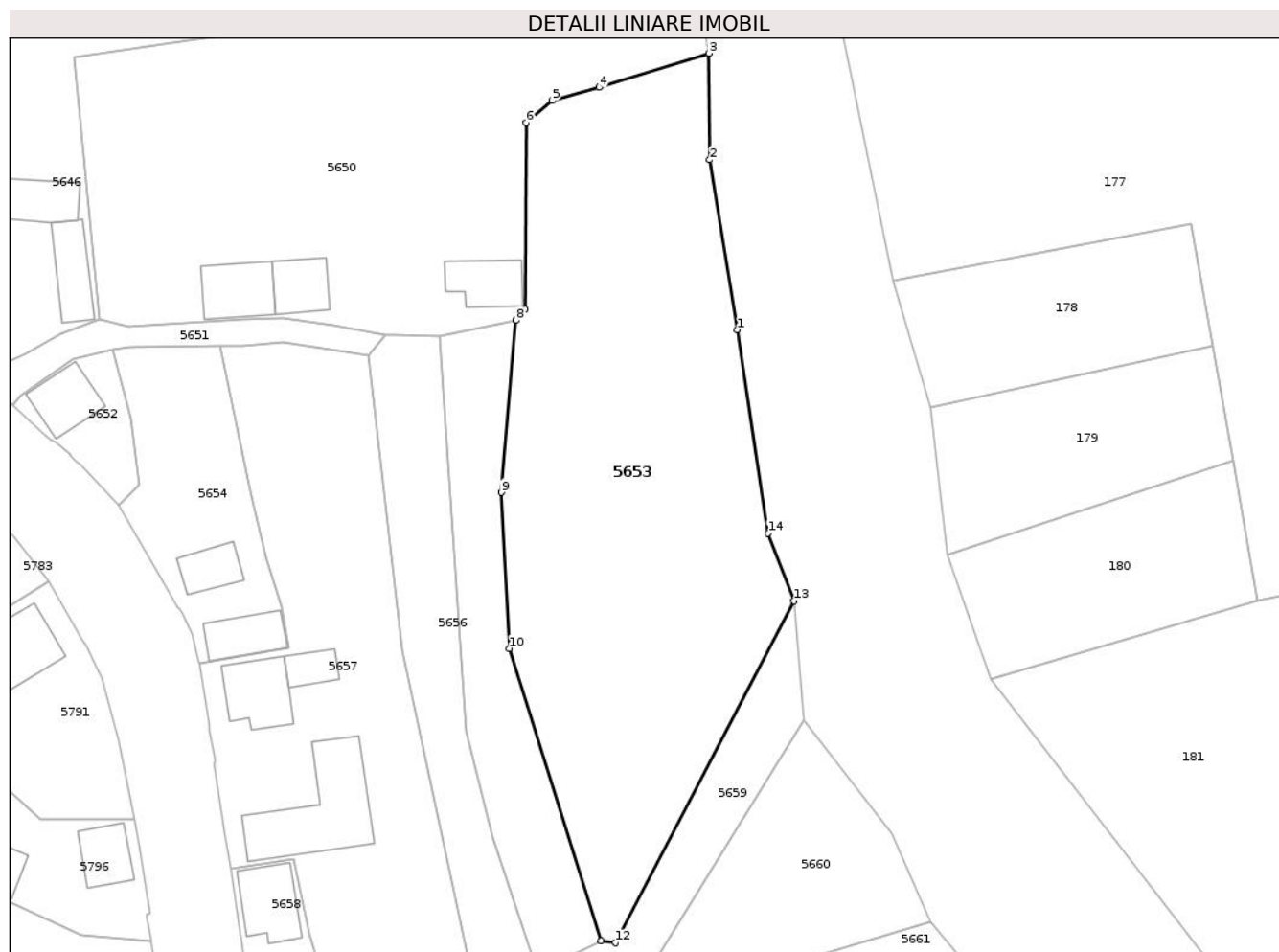
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.272	-	-	-	
2	faneata	NU	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.307,384 706.321,382	2	420.302,866 706.348,999	27.984
2	420.302,866 706.348,999	3	420.302,731 706.366,324	17.326
3	420.302,731 706.366,324	4	420.284,865 706.360,776	18.708
4	420.284,865 706.360,776	5	420.277,244 706.358,619	7.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.277,244 706.358,619	6	420.272,983 706.355,06	5.552
6	420.272,983 706.355,06	7	420.272,81 706.324,728	30.332
7	420.272,81 706.324,728	8	420.271,401 706.322,887	2.318
8	420.271,401 706.322,887	9	420.269,014 706.294,934	28.055
9	420.269,014 706.294,934	10	420.270,283 706.269,586	25.38
10	420.270,283 706.269,586	11	420.285,229 706.222,083	49.799
11	420.285,229 706.222,083	12	420.287,543 706.221,747	2.338
12	420.287,543 706.221,747	13	420.316,559 706.277,284	62.66
13	420.316,559 706.277,284	14	420.312,374 706.288,331	11.813
14	420.312,374 706.288,331	1	420.307,384 706.321,382	33.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 43,44 Berbești
Nr. topografic: Parte din 51, 52/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 504, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		899	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în partea din față cu gard de plasă și gard lemn cu fundație de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 504, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 120 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 120 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4732, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) ȘTEȚIU PETRU 2) ȘTEȚIU ILEANA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ȘTEȚIU PETRU 2) STETIU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	899	Teren împrejmuit în partea din față cu gard de plasă și gard lemn cu fundație de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	899	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:120 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 120 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 79	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfășurată:79 mp; Casă de locuit P, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 79 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.223,184 706.318,794	2	420.208,469 706.318,534	14.717
2	420.208,469 706.318,534	3	420.205,812 706.318,14	2.686
3	420.205,812 706.318,14	4	420.208,631 706.306,993	11.498
4	420.208,631 706.306,993	5	420.210,106 706.296,225	10.869
5	420.210,106 706.296,225	6	420.206,69 706.292,83	4.816
6	420.206,69 706.292,83	7	420.214,61 706.279,27	15.704
7	420.214,61 706.279,27	8	420.216,37 706.276,27	3.478
8	420.216,37 706.276,27	9	420.216,6 706.276,16	0.255
9	420.216,6 706.276,16	10	420.217,1 706.275,22	1.065
10	420.217,1 706.275,22	11	420.218,82 706.271,85	3.784
11	420.218,82 706.271,85	12	420.218,72 706.271,74	0.149
12	420.218,72 706.271,74	13	420.219,75 706.267,52	4.344
13	420.219,75 706.267,52	14	420.219,824 706.267,062	0.464
14	420.219,824 706.267,062	15	420.234,353 706.269,666	14.761
15	420.234,353 706.269,666	16	420.233,309 706.276,275	6.691
16	420.233,309 706.276,275	17	420.230,791 706.284,395	8.501
17	420.230,791 706.284,395	18	420.228,113 706.295,127	11.061
18	420.228,113 706.295,127	1	420.223,184 706.318,794	24.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44 Berbești
Nr. topografic:Parte din 52/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.046	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4733, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRALEA AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

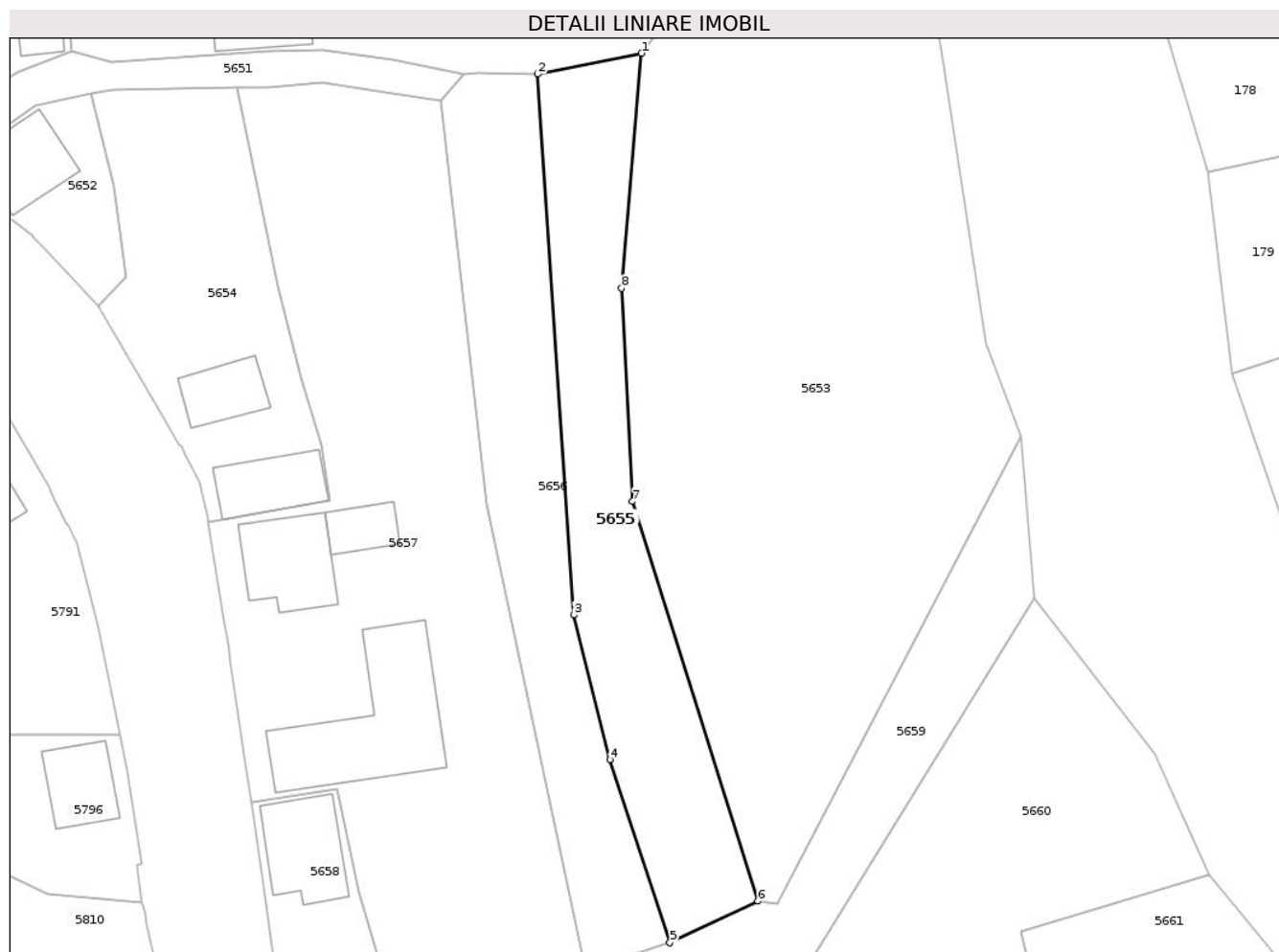
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.271,401 706.322,887	2	420.259,009 706.320,402	12.639
2	420.259,009 706.320,402	3	420.263,357 706.256,11	64.439
3	420.263,357 706.256,11	4	420.267,601 706.238,882	17.743
4	420.267,601 706.238,882	5	420.274,767 706.217,113	22.918
5	420.274,767 706.217,113	6	420.285,229 706.222,083	11.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.285,229 706.222,083	7	420.270,283 706.269,586	49.799
7	420.270,283 706.269,586	8	420.269,014 706.294,934	25.38
8	420.269,014 706.294,934	1	420.271,401 706.322,887	28.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44 Berbești
Nr. topografic:Parte din 52/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.017	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4734, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.259,009 706.320,402	2	420.251,768 706.320,511	7.242
2	420.251,768 706.320,511	3	420.250,187 706.320,461	1.582
3	420.250,187 706.320,461	4	420.247,461 706.317,177	4.268
4	420.247,461 706.317,177	5	420.252,905 706.269,342	48.144
5	420.252,905 706.269,342	6	420.264,729 706.213,915	56.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.264,729 706.213,915	7	420.274,767 706.217,113	10.535
7	420.274,767 706.217,113	8	420.267,601 706.238,882	22.918
8	420.267,601 706.238,882	9	420.263,357 706.256,11	17.743
9	420.263,357 706.256,11	1	420.259,009 706.320,402	64.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2811, 44, 45 Berbești
Nr. topografic: Parte din 52/1, 52/2, 50

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 503, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.907	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn în partea din față, în rest cu gard de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 503, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 109 mp; S. construita desfasurata: 218 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1981, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 218 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 503, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Construcție anexă P, șură și grajd, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 42 mp și o suprafață desfășurată de 42 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 503, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 234 mp; S. construita desfasurata: 234 mp; Construcție anexă P, grajd, șură, lemnărie și bucătărie de vară, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 234 mp și o suprafață desfășurată de 234 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4735, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GRIGORE 2) CODREA ILEANA	A1
Act Notarial nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA ILEANA 2) CODREA GRIGORE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

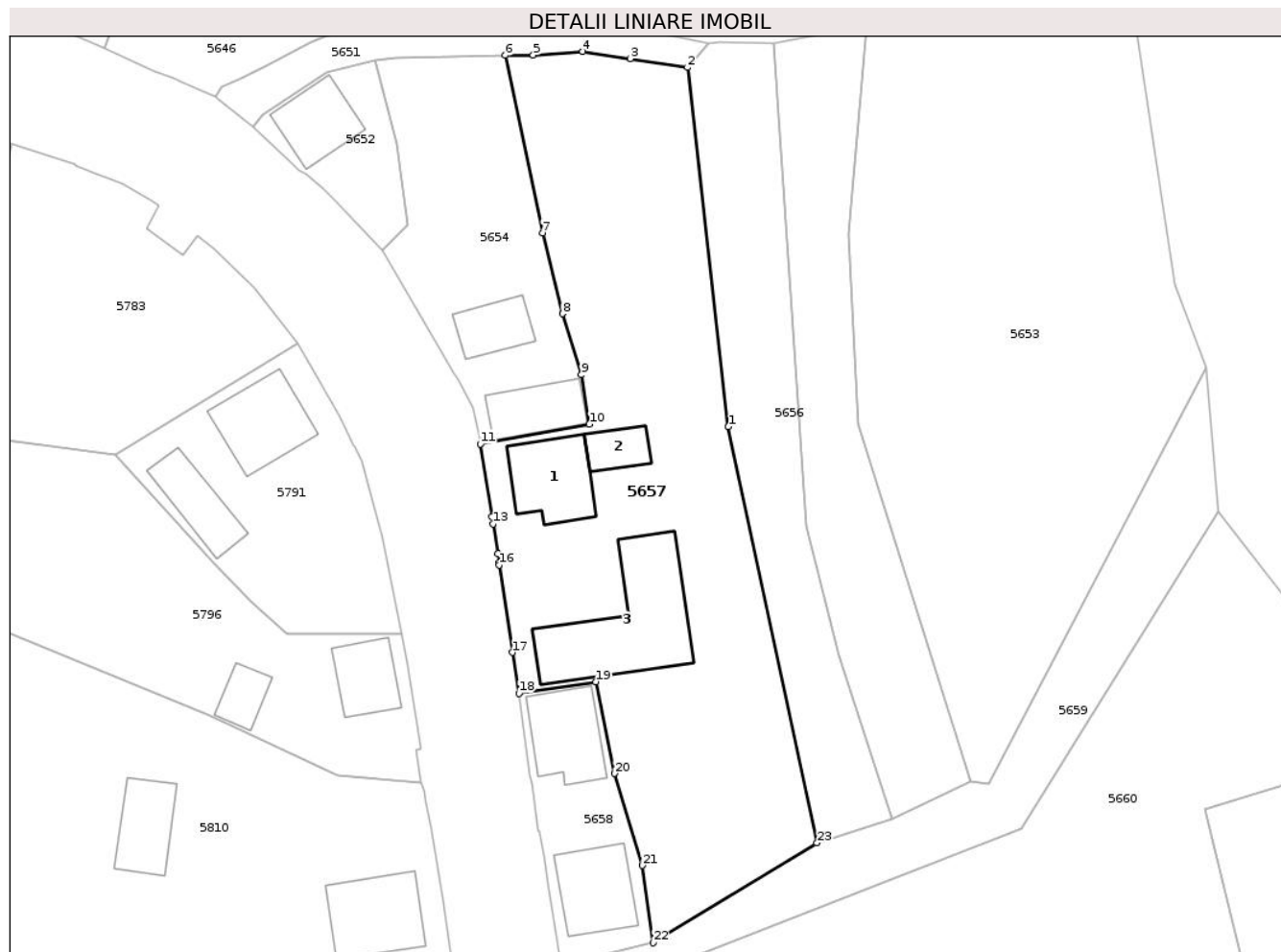
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.907	Teren împrejmuit cu gard de lemn în partea din față, în rest cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.262	-	-	-	
2	faneata	DA	907	-	-	-	
3	arabil	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1981, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 218 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă P, șură și grajd, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 42 mp și o suprafață desfășurată de 42 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Construcție anexă P, grajd, șură, lemnărie și bucătărie de vară, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 234 mp și o suprafață desfășurată de 234 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.252,905 706.269,342	2	420.247,461 706.317,177	48.144
3	420.239,826 706.318,357	4	420.233,481 706.319,325	6.418
5	420.226,874 706.318,859	6	420.223,184 706.318,794	3.691
7	420.228,113 706.295,127	8	420.230,791 706.284,395	11.061
9	420.233,309 706.276,275	10	420.234,353 706.269,666	6.691
11	420.219,824 706.267,062	12	420.221,4 706.257,32	9.869
13	420.221,51 706.256,38	14	420.222,2 706.252,44	4.0
15	420.222,38 706.251,21	16	420.222,33 706.250,93	0.284
17	420.224,08 706.239,28	18	420.224,99 706.233,85	5.506
19	420.235,222 706.235,383	20	420.237,701 706.223,156	12.476
21	420.241,421 706.210,916	22	420.242,858 706.200,621	10.395
23	420.264,729 706.213,915	1	420.252,905 706.269,342	56.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.247,461 706.317,177	3	420.239,826 706.318,357	7.726
4	420.233,481 706.319,325	5	420.226,874 706.318,859	6.623
6	420.223,184 706.318,794	7	420.228,113 706.295,127	24.175
8	420.230,791 706.284,395	9	420.233,309 706.276,275	8.501
10	420.234,353 706.269,666	11	420.219,824 706.267,062	14.761
12	420.221,4 706.257,32	13	420.221,51 706.256,38	0.946
14	420.222,2 706.252,44	15	420.222,38 706.251,21	1.243
16	420.222,33 706.250,93	17	420.224,08 706.239,28	11.781
18	420.224,99 706.233,85	19	420.235,222 706.235,383	10.346
20	420.237,701 706.223,156	21	420.241,421 706.210,916	12.793
22	420.242,858 706.200,621	23	420.264,729 706.213,915	25.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 495 Berbești

Nr. topografic: Parte din 54/1

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 502, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		425	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă în partea din față, în rest împrejmuit cu gard de lemn cu fundație din beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 502, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 104 mp; S. construita desfasurata: 104 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1991, cu o suprafață construită de 104 mp și o suprafață desfășurată de 104 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4736, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) COVACI IOAN	
	2) COVACI MARIA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COVACI IOAN	
	2) COVACI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	425	Teren împrejmuit cu gard de plasă în partea din față, în rest împrejmuit cu gard de lemn cu fundație din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1991, cu o suprafață construită de 104 mp și o suprafață desfășurată de 104 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 210 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.235,222 706.235,383	2	420.224,99 706.233,85	10.346
2	420.224,99 706.233,85	3	420.226,48 706.222,91	11.041
3	420.226,48 706.222,91	4	420.226,59 706.222,83	0.136
4	420.226,59 706.222,83	5	420.226,71 706.221,83	1.007
5	420.226,71 706.221,83	6	420.226,65 706.221,77	0.085
6	420.226,65 706.221,77	7	420.227,59 706.215,54	6.301
7	420.227,59 706.215,54	8	420.227,75 706.215,49	0.168
8	420.227,75 706.215,49	9	420.228,32 706.212,05	3.487
9	420.228,32 706.212,05	10	420.228,48 706.210,95	1.112
10	420.228,48 706.210,95	11	420.228,4 706.210,9	0.094
11	420.228,4 706.210,9	12	420.228,77 706.208,64	2.29
12	420.228,77 706.208,64	13	420.230,576 706.197,599	11.188
13	420.230,576 706.197,599	14	420.242,858 706.200,621	12.648
14	420.242,858 706.200,621	15	420.241,421 706.210,916	10.395
15	420.241,421 706.210,916	16	420.237,701 706.223,156	12.793
16	420.237,701 706.223,156	1	420.235,222 706.235,383	12.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:495,Giulești
Nr. topografic:Parte din 54/1

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		924	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

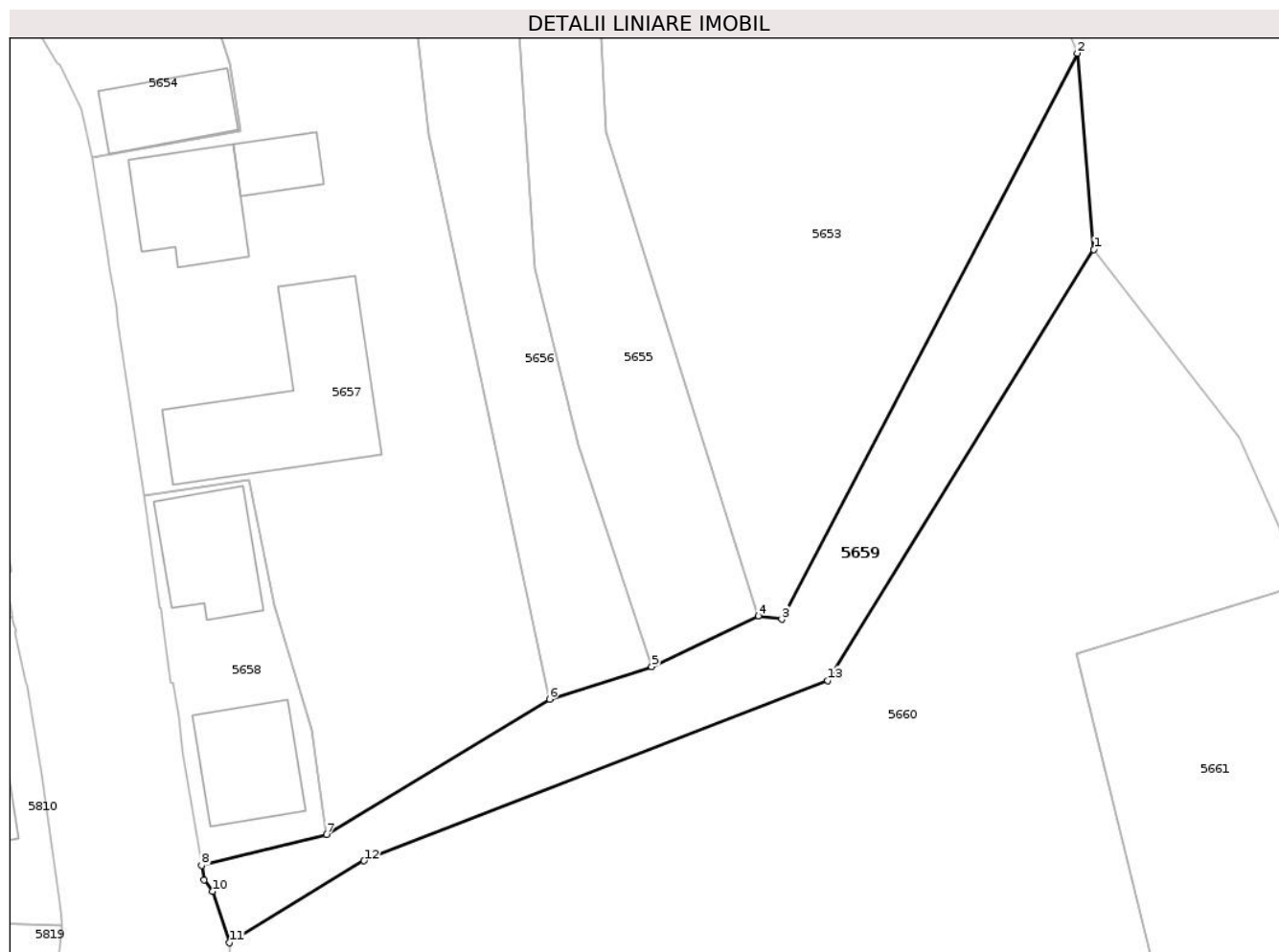
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	904	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.318,182 706.258,02	2	420.316,559 706.277,284	19.332
2	420.316,559 706.277,284	3	420.287,543 706.221,747	62.66
3	420.287,543 706.221,747	4	420.285,229 706.222,083	2.338
4	420.285,229 706.222,083	5	420.274,767 706.217,113	11.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.274,767 706.217,113	6	420.264,729 706.213,915	10.535
6	420.264,729 706.213,915	7	420.242,858 706.200,621	25.594
7	420.242,858 706.200,621	8	420.230,576 706.197,599	12.648
8	420.230,576 706.197,599	9	420.230,81 706.196,17	1.448
9	420.230,81 706.196,17	10	420.231,64 706.195,06	1.386
10	420.231,64 706.195,06	11	420.233,33 706.190,01	5.325
11	420.233,33 706.190,01	12	420.246,537 706.198,048	15.461
12	420.246,537 706.198,048	13	420.292,03 706.215,743	48.813
13	420.292,03 706.215,743	1	420.318,182 706.258,02	49.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 47,2898 Berbești
Nr. cadastral vechi: 54183 Giulești
Nr. topografic: Parte din 55, 54/2, Top: 56/1

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 501, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54183	4.202	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de sârmă în partea din spate, în rest cu gard de lemn cu fundație de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 695 ds.2530/1998, din 06/04/1992 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept uzucapiune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA GHEORGHE 2) CODREA MARIA OBSERVATII: poziție tarsncrisă din CF 54183 sub rangul încheierii nr. 2051/21.06.1999	A1
B2	pe nr.top. 56/1 se noteaza o casa, coajna deschisa, grajd cu sura	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54183	4.202	Teren împrejmuit cu gard de sârmă în partea din spate, în rest cu gard de lemn cu fundație de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.069	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.016	-	-	-	
3	arabil	NU	117	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1986, cu o suprafață construită de 124 mp și o suprafață desfășurată de 124 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1965, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.316,503 706.218,414	2	420.338,868 706.225,2	23.372
2	420.338,868 706.225,2	3	420.332,52 706.239,543	15.685
3	420.332,52 706.239,543	4	420.318,182 706.258,02	23.388
4	420.318,182 706.258,02	5	420.292,03 706.215,743	49.712
5	420.292,03 706.215,743	6	420.246,537 706.198,048	48.813
6	420.246,537 706.198,048	7	420.233,33 706.190,01	15.461
7	420.233,33 706.190,01	8	420.233,37 706.189,09	0.921
8	420.233,37 706.189,09	9	420.233,52 706.188,19	0.912
9	420.233,52 706.188,19	10	420.234,18 706.184,12	4.123
10	420.234,18 706.184,12	11	420.234,32 706.183,11	1.02
11	420.234,32 706.183,11	12	420.234,19 706.182,72	0.411
12	420.234,19 706.182,72	13	420.236,5 706.168,51	14.397
13	420.236,5 706.168,51	14	420.237,524 706.162,169	6.423
14	420.237,524 706.162,169	15	420.258,534 706.166,273	21.407
15	420.258,534 706.166,273	16	420.269,577 706.168,383	11.243
16	420.269,577 706.168,383	17	420.300,038 706.176,589	31.547
17	420.300,038 706.176,589	18	420.323,618 706.181,375	24.061
18	420.323,618 706.181,375	19	420.325,73 706.180,735	2.207
19	420.325,73 706.180,735	1	420.316,503 706.218,414	38.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 47,2898, 1769 Berbești
Nr. topografic: Parte din 55, 54/2, 57/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.662	Sector cadastral: 10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5187, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	se notează posesia factica asupra imobilului în favoarea lui 1) BATIN GHEORGHE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

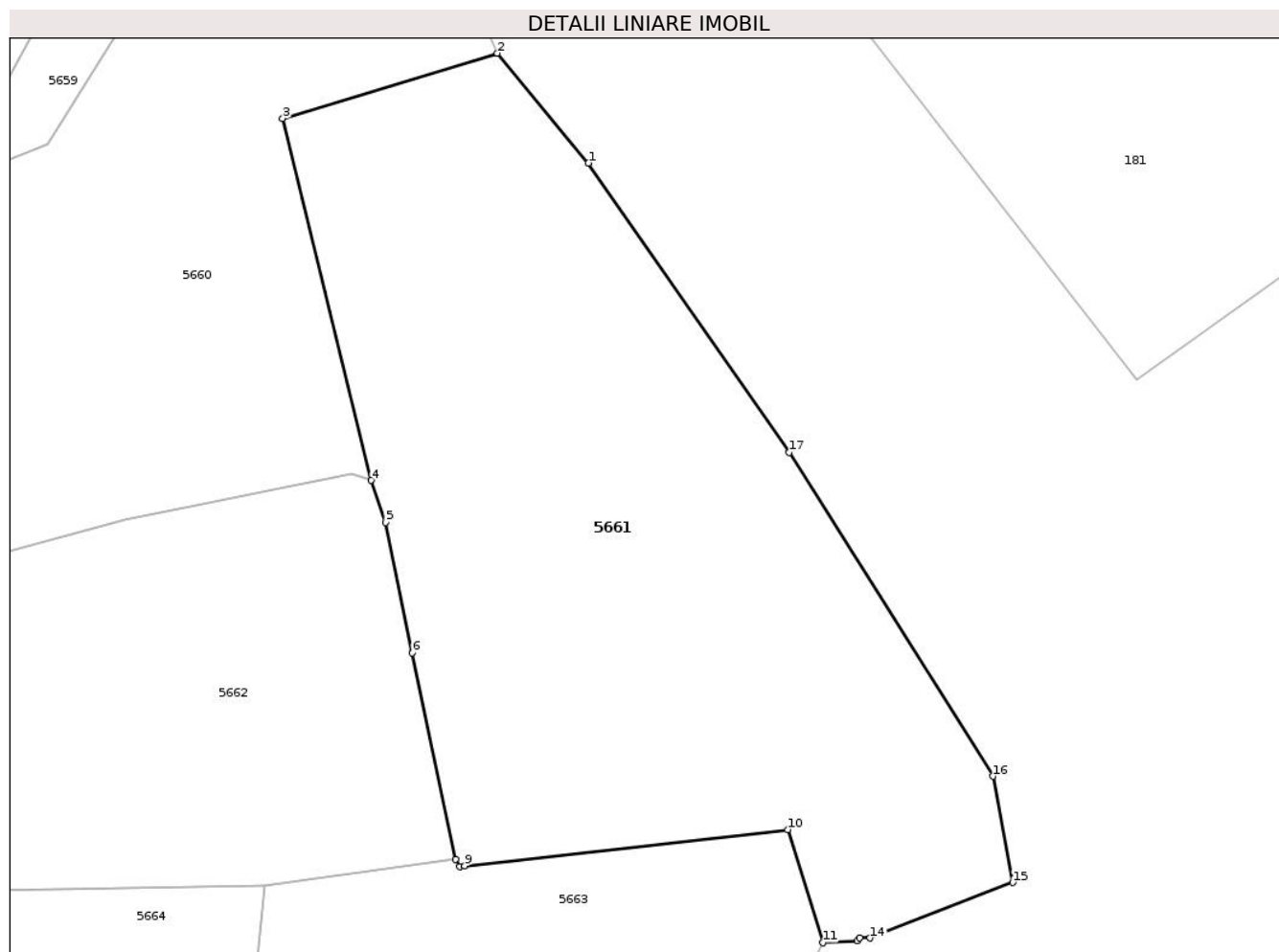
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.172	-	-	-	
2	faneata	NU	1.490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.348,368 706.213,777	2	420.338,868 706.225,2	14.857
2	420.338,868 706.225,2	3	420.316,503 706.218,414	23.372
3	420.316,503 706.218,414	4	420.325,73 706.180,735	38.792
4	420.325,73 706.180,735	5	420.327,233 706.176,354	4.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.327,233 706.176,354	6	420.329,979 706.162,76	13.869
6	420.329,979 706.162,76	7	420.334,499 706.141,264	21.966
7	420.334,499 706.141,264	8	420.334,937 706.140,545	0.842
8	420.334,937 706.140,545	9	420.335,469 706.140,605	0.535
9	420.335,469 706.140,605	10	420.369,12 706.144,378	33.862
10	420.369,12 706.144,378	11	420.372,802 706.132,59	12.35
11	420.372,802 706.132,59	12	420.376,341 706.132,817	3.546
12	420.376,341 706.132,817	13	420.376,611 706.133,087	0.382
13	420.376,611 706.133,087	14	420.377,695 706.133,087	1.084
14	420.377,695 706.133,087	15	420.392,553 706.138,861	15.94
15	420.392,553 706.138,861	16	420.390,477 706.149,935	11.267
16	420.390,477 706.149,935	17	420.369,274 706.183,633	39.814
17	420.369,274 706.183,633	1	420.348,368 706.213,777	36.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1769 Berbești

Nr. topografic:Parte din 56/2, 57/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.169	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1986, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 105 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 93 mp și o suprafață desfășurată de 93 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4738, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	se notează posesia faptică asupra imobilului în favoarea lui 1) CODREA VASILE-CRISTINEL	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA VASILE-CRISTINEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.519	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.650	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1986, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 105 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 93 mp și o suprafață desfășurată de 93 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.329,979 706.162,76	2	420.327,233 706.176,354	13.869
2	420.327,233 706.176,354	3	420.325,73 706.180,735	4.632
3	420.325,73 706.180,735	4	420.323,618 706.181,375	2.207
4	420.323,618 706.181,375	5	420.300,038 706.176,589	24.061
5	420.300,038 706.176,589	6	420.269,577 706.168,383	31.547
6	420.269,577 706.168,383	7	420.258,534 706.166,273	11.243
7	420.258,534 706.166,273	8	420.237,524 706.162,169	21.407
8	420.237,524 706.162,169	9	420.237,86 706.160,09	2.106
9	420.237,86 706.160,09	10	420.239,32 706.150,21	9.987
10	420.239,32 706.150,21	11	420.239,45 706.150,19	0.132
11	420.239,45 706.150,19	12	420.239,65 706.149,24	0.971
12	420.239,65 706.149,24	13	420.239,79 706.147,95	1.298
13	420.239,79 706.147,95	14	420.240,47 706.144,02	3.988
14	420.240,47 706.144,02	15	420.241,929 706.133,791	10.333
15	420.241,929 706.133,791	16	420.242,145 706.134,007	0.305
16	420.242,145 706.134,007	17	420.243,094 706.134,007	0.949
17	420.243,094 706.134,007	18	420.271,0 706.137,738	28.154
18	420.271,0 706.137,738	19	420.314,588 706.138,513	43.595
19	420.314,588 706.138,513	20	420.334,499 706.141,264	20.1
20	420.334,499 706.141,264	1	420.329,979 706.162,76	21.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44 Berbești
Nr. topografic:Parte din 52/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4739, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘTEȚIU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

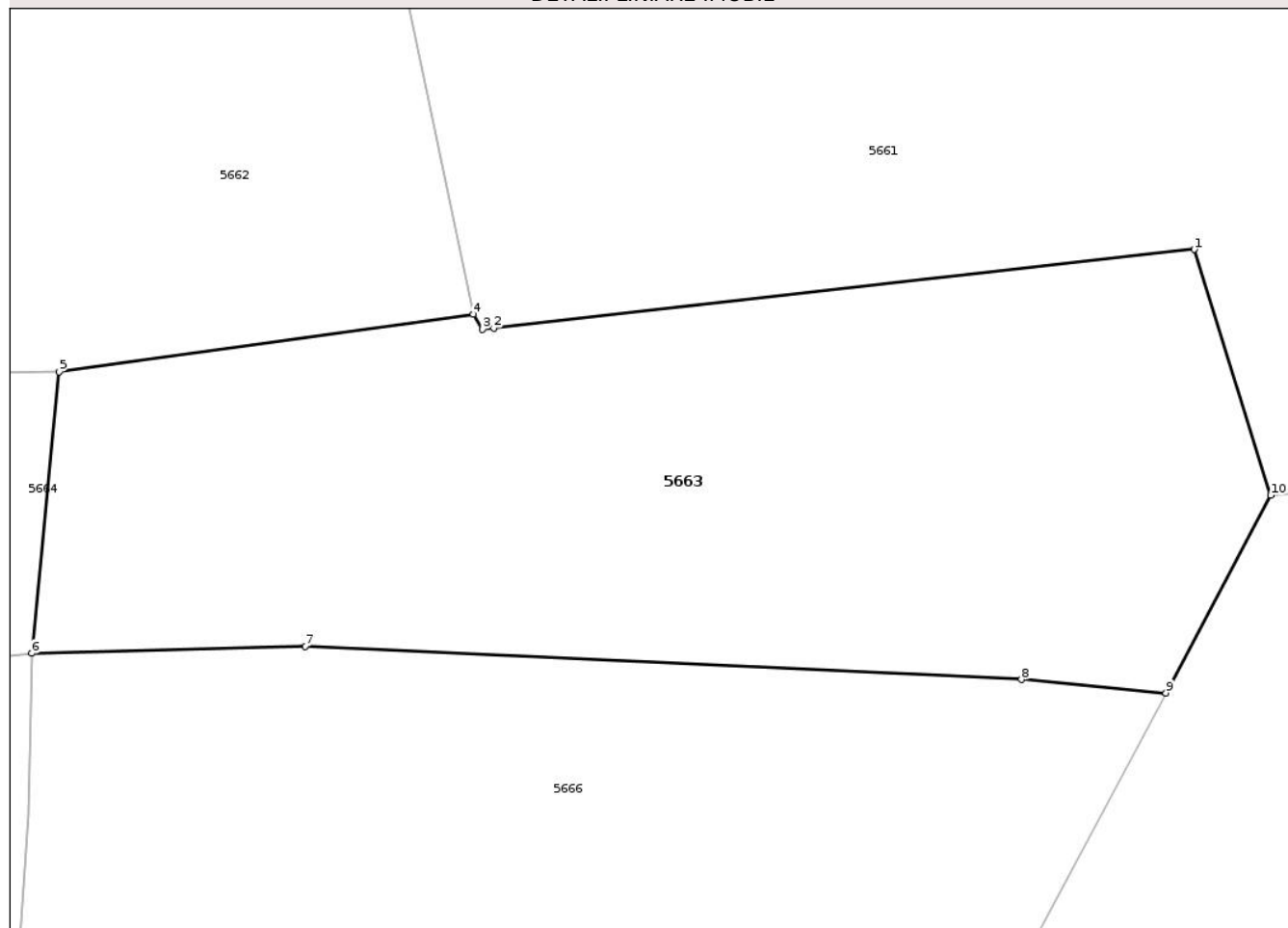
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.369,12 706.144,378	2	420.335,469 706.140,605	33.862
2	420.335,469 706.140,605	3	420.334,937 706.140,545	0.535
3	420.334,937 706.140,545	4	420.334,499 706.141,264	0.842
4	420.334,499 706.141,264	5	420.314,588 706.138,513	20.1
5	420.314,588 706.138,513	6	420.313,277 706.124,999	13.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.313,277 706.124,999	7	420.326,41 706.125,342	13.137
7	420.326,41 706.125,342	8	420.360,828 706.123,745	34.455
8	420.360,828 706.123,745	9	420.367,768 706.123,098	6.97
9	420.367,768 706.123,098	10	420.372,802 706.132,59	10.744
10	420.372,802 706.132,59	1	420.369,12 706.144,378	12.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 44 Berbești
Nr. topografic: Parte din 52/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 499, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de tablă și beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 499, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 109 mp; S. construita desfasurata: 218 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 218 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 499, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4739, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUD VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUD VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

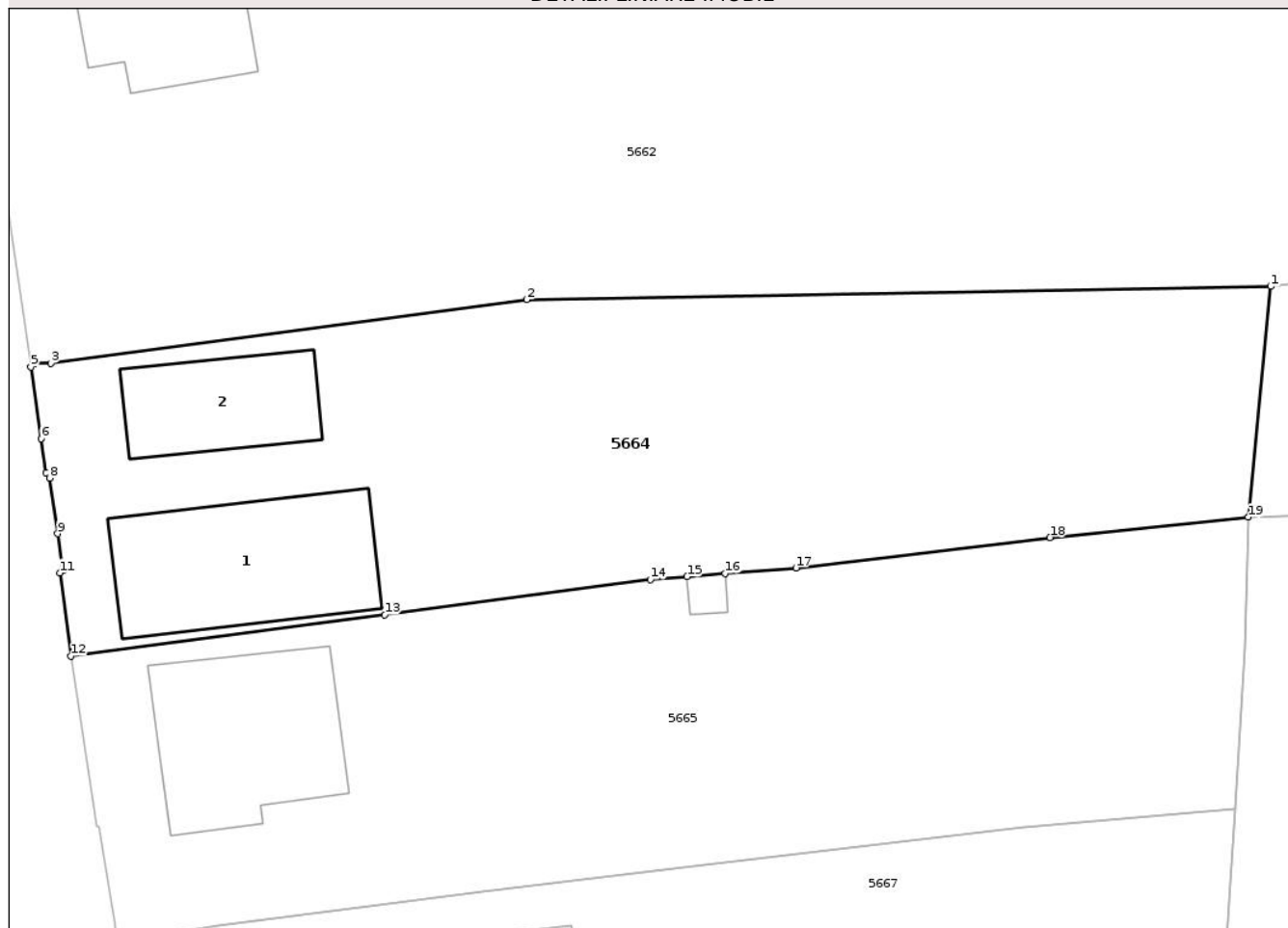
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	Teren împrejmuit cu gard de tablă și beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	-	-	-	
2	faneata	DA	774	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 218 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.314,588 706.138,513	2	420.271,0 706.137,738	43.595
2	420.271,0 706.137,738	3	420.243,094 706.134,007	28.154
3	420.243,094 706.134,007	4	420.242,145 706.134,007	0.949
4	420.242,145 706.134,007	5	420.241,929 706.133,791	0.305
5	420.241,929 706.133,791	6	420.242,53 706.129,6	4.234
6	420.242,53 706.129,6	7	420.242,83 706.127,62	2.003
7	420.242,83 706.127,62	8	420.243,02 706.127,29	0.381
8	420.243,02 706.127,29	9	420.243,51 706.124,03	3.297
9	420.243,51 706.124,03	10	420.243,8 706.121,89	2.16
10	420.243,8 706.121,89	11	420.243,62 706.121,73	0.241
11	420.243,62 706.121,73	12	420.244,286 706.116,87	4.905
12	420.244,286 706.116,87	13	420.262,674 706.119,289	18.546
13	420.262,674 706.119,289	14	420.278,237 706.121,338	15.697
14	420.278,237 706.121,338	15	420.280,381 706.121,512	2.151
15	420.280,381 706.121,512	16	420.282,624 706.121,695	2.25
16	420.282,624 706.121,695	17	420.286,776 706.122,033	4.166
17	420.286,776 706.122,033	18	420.301,648 706.123,812	14.978
18	420.301,648 706.123,812	19	420.313,277 706.124,999	11.689
19	420.313,277 706.124,999	1	420.314,588 706.138,513	13.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54609

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 498, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54609	1.140	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit. Teren intravilan, împrejmuit între punctele 1-2 cu gard de metal, între punctele 13-1 cu gard din fier cu fundație și stâlpi de beton și în rest împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54609-C1	Loc. Berbesti, Nr. 498, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 101 mp; S. construită desfasurată: 219 mp; Nr. niveluri: 3, S. construită la sol: 101 mp, S. construită desfășurată: 219 mp, Casă de locuit Dp+P+E, anul construirii 1980, Suprafață desfășurată = 219 mp
A1.2	54609-C2	Loc. Berbesti, Nr. 498, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 5 mp; S. construită desfasurată: 5 mp; Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 5 mp, S. construită desfășurată: 5 mp, Anexă P, Anul construirii 1980, Suprafață desfășurată = 5 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17757, din 14/09/2018 emis de CJPSDPAT Maramureș (Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 741, din 05/03/2024 emis de PRIMARIA GIULEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘTEȚI VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54609 Giulesti, sub rangul incheierii 5461/11.03.2024	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1488, din 18/03/2024 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției realizată fără autorizație de construire nr. 1490, din 05/03/2024 emis de PRIMARIA GIULEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEȚI VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54609 Giulesti, sub rangul incheierii 5461/11.03.2024	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

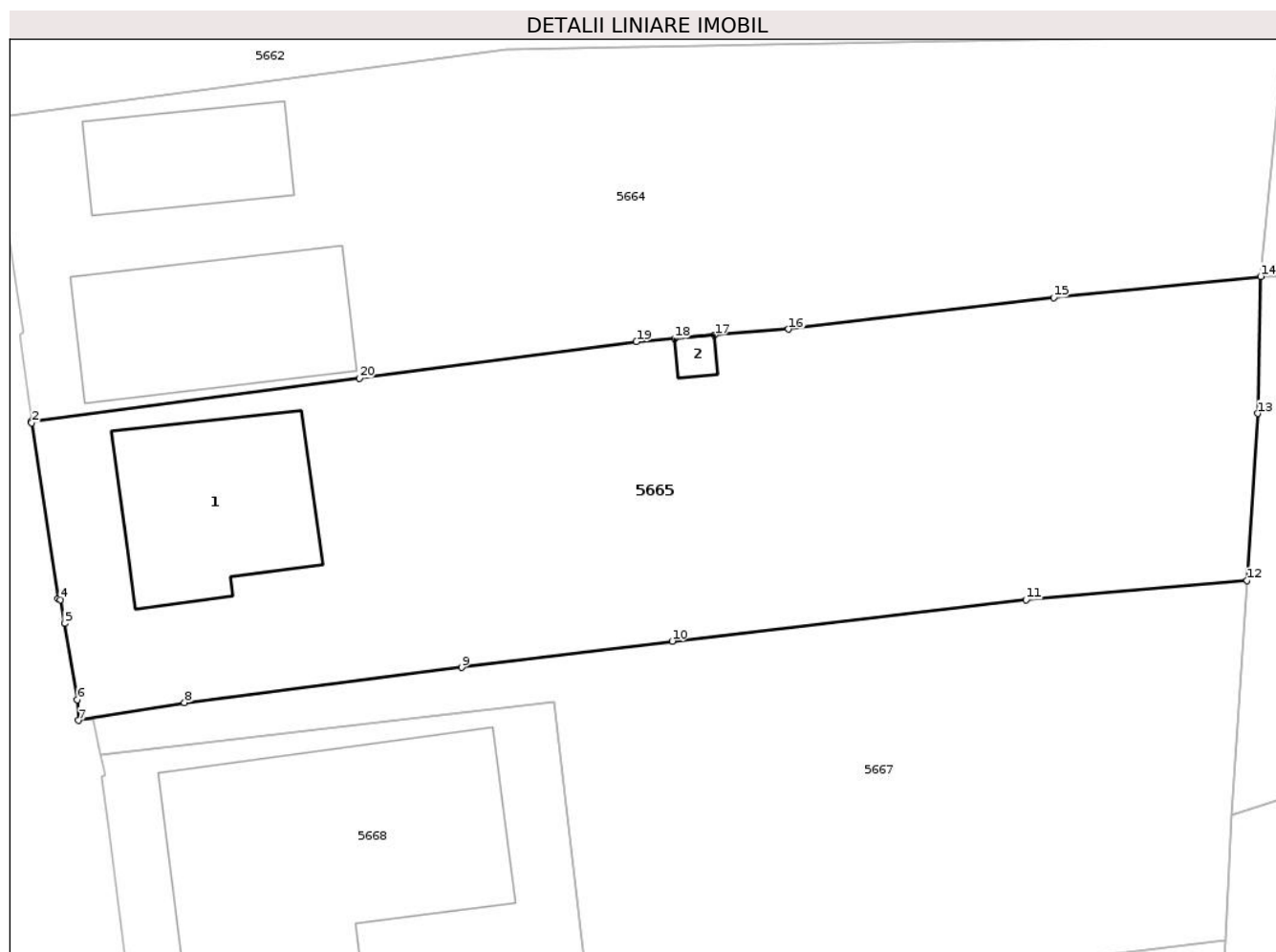
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adresa din dosar executare nr 2097/2022, din 27/06/2024 emis de BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel (Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea Civila nr. 1305 din dosar nr. 1812/307/2021, din 05/07/2021 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei);		
C3	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 8164,89 RON , reprezentand debit neachitat la care se vor adauga dobanzile , comisioanele alte sume prevazute in titlu executoriu sau datorate in baza legii , ce vor fi calculate pana la data achitarii integrale , pentru care se face urmarirea , cerere de executare silita formulata de creditorul FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG SI NEXT CAPITAL SOLUTIONSS LIMITED . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54609 Giulesti, sub rangul incheierii 13534/28.06.2024	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54609	1.140	Teren împrejmuit. Teren intravilan, împrejmuit între punctele 1-2 cu gard de metal, între punctele 13-1 cu gard din fier cu fundație și stâlpi de beton și în rest împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	453	-	-	-	
2	faneata	DA	687	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54609-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Nr. niveluri:3, S. construită la sol: 101 mp, S. construită desfășurată: 219 mp, Casă de locuit Dp+P+E, anul construirii 1980, Suprafață desfășurată = 219 mp
A1.2	54609-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Nr. niveluri:1, S. construită la sol:5 mp, S. construită desfășurată: 5 mp, Anexă P, Anul construirii 1980, Suprafață desfășurată = 5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.244,286 706.116,87	2	420.244,3 706.116,77	0.101
2	420.244,3 706.116,77	3	420.245,76 706.106,9	9.977
3	420.245,76 706.106,9	4	420.245,91 706.106,85	0.158
4	420.245,91 706.106,85	5	420.246,15 706.105,52	1.351
5	420.246,15 706.105,52	6	420.246,86 706.101,24	4.338
6	420.246,86 706.101,24	7	420.246,92 706.100,07	1.172
7	420.246,92 706.100,07	8	420.252,875 706.101,069	6.038
8	420.252,875 706.101,069	9	420.268,429 706.103,047	15.679
9	420.268,429 706.103,047	10	420.280,241 706.104,52	11.903
10	420.280,241 706.104,52	11	420.300,105 706.106,843	19.999
11	420.300,105 706.106,843	12	420.312,51 706.107,928	12.452
12	420.312,51 706.107,928	13	420.313,091 706.117,306	9.396
13	420.313,091 706.117,306	14	420.313,277 706.124,999	7.695
14	420.313,277 706.124,999	15	420.301,648 706.123,812	11.689
15	420.301,648 706.123,812	16	420.286,776 706.122,033	14.978
16	420.286,776 706.122,033	17	420.282,624 706.121,695	4.166
17	420.282,624 706.121,695	18	420.280,381 706.121,512	2.25
18	420.280,381 706.121,512	19	420.278,237 706.121,338	2.151
19	420.278,237 706.121,338	20	420.262,674 706.119,289	15.697
20	420.262,674 706.119,289	1	420.244,286 706.116,87	18.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 557 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4369

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 493, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.467	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 493, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4740, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) ȘTEȚI PETRU	
	2) ȘTEȚI IOANA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) ȘTEȚI PETRU	
	2) ȘTEȚI IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

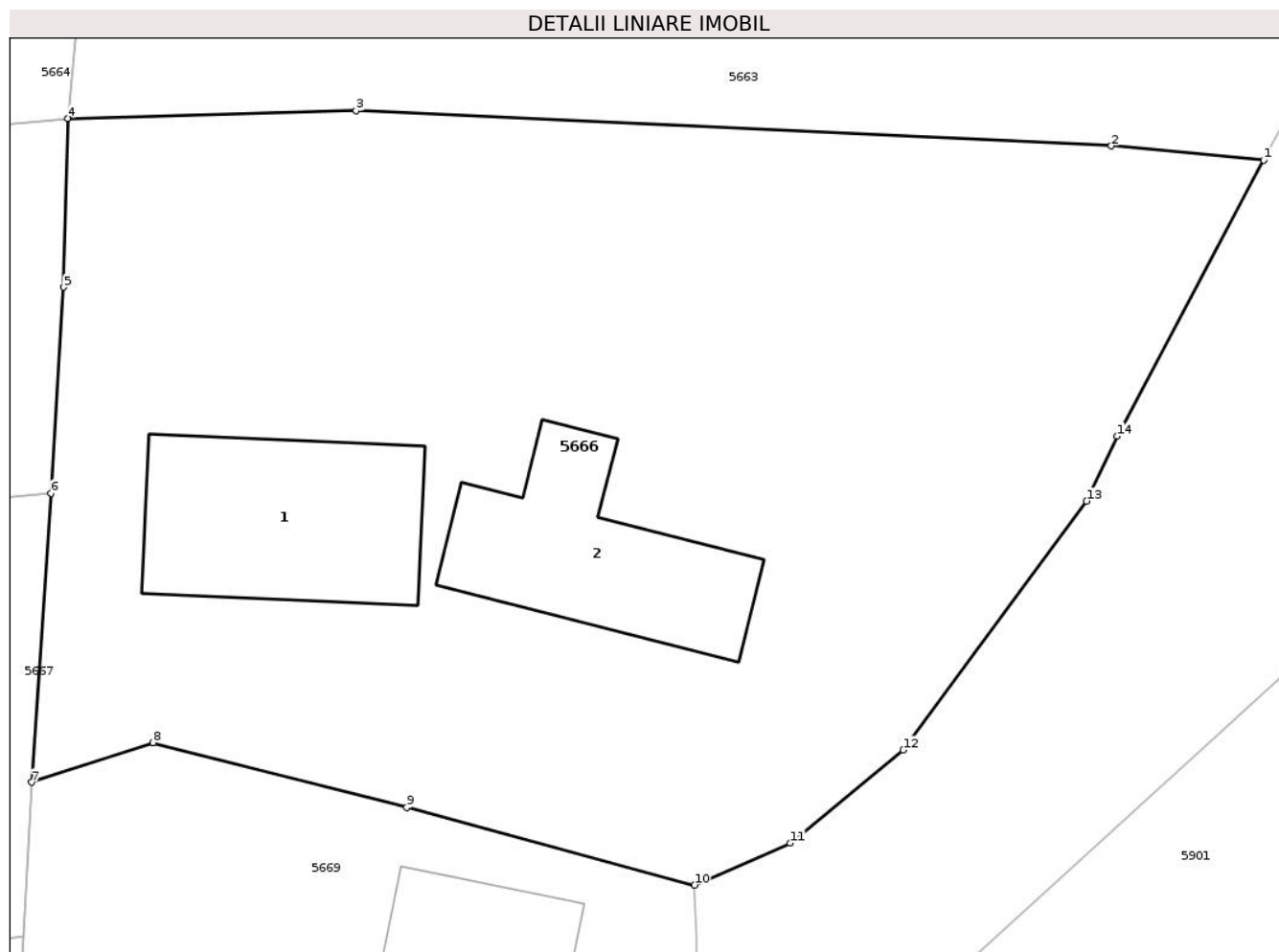
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	797	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 92 mp și o suprafață desfășurată de 184 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.367,768 706.123,098	2	420.360,828 706.123,745	6.97
2	420.360,828 706.123,745	3	420.326,41 706.125,342	34.455
3	420.326,41 706.125,342	4	420.313,277 706.124,999	13.137
4	420.313,277 706.124,999	5	420.313,091 706.117,306	7.695
5	420.313,091 706.117,306	6	420.312,51 706.107,928	9.396
6	420.312,51 706.107,928	7	420.311,621 706.094,769	13.189
7	420.311,621 706.094,769	8	420.317,158 706.096,568	5.822
8	420.317,158 706.096,568	9	420.328,711 706.093,631	11.92
9	420.328,711 706.093,631	10	420.341,835 706.090,079	13.596
10	420.341,835 706.090,079	11	420.346,19 706.091,997	4.759
11	420.346,19 706.091,997	12	420.351,344 706.096,228	6.668
12	420.351,344 706.096,228	13	420.359,694 706.107,567	14.082
13	420.359,694 706.107,567	14	420.361,102 706.110,53	3.281
14	420.361,102 706.110,53	1	420.367,768 706.123,098	14.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50719

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50719	825	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 11, din 14/02/2017 emis de Consiliul local al Comunei Giuleşti (Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GIULEŞTI , CIF:3694926, Domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50719 Giulesti, sub rangul incheierii 17674/21.11.2017	

C. Partea III. SARCINI .

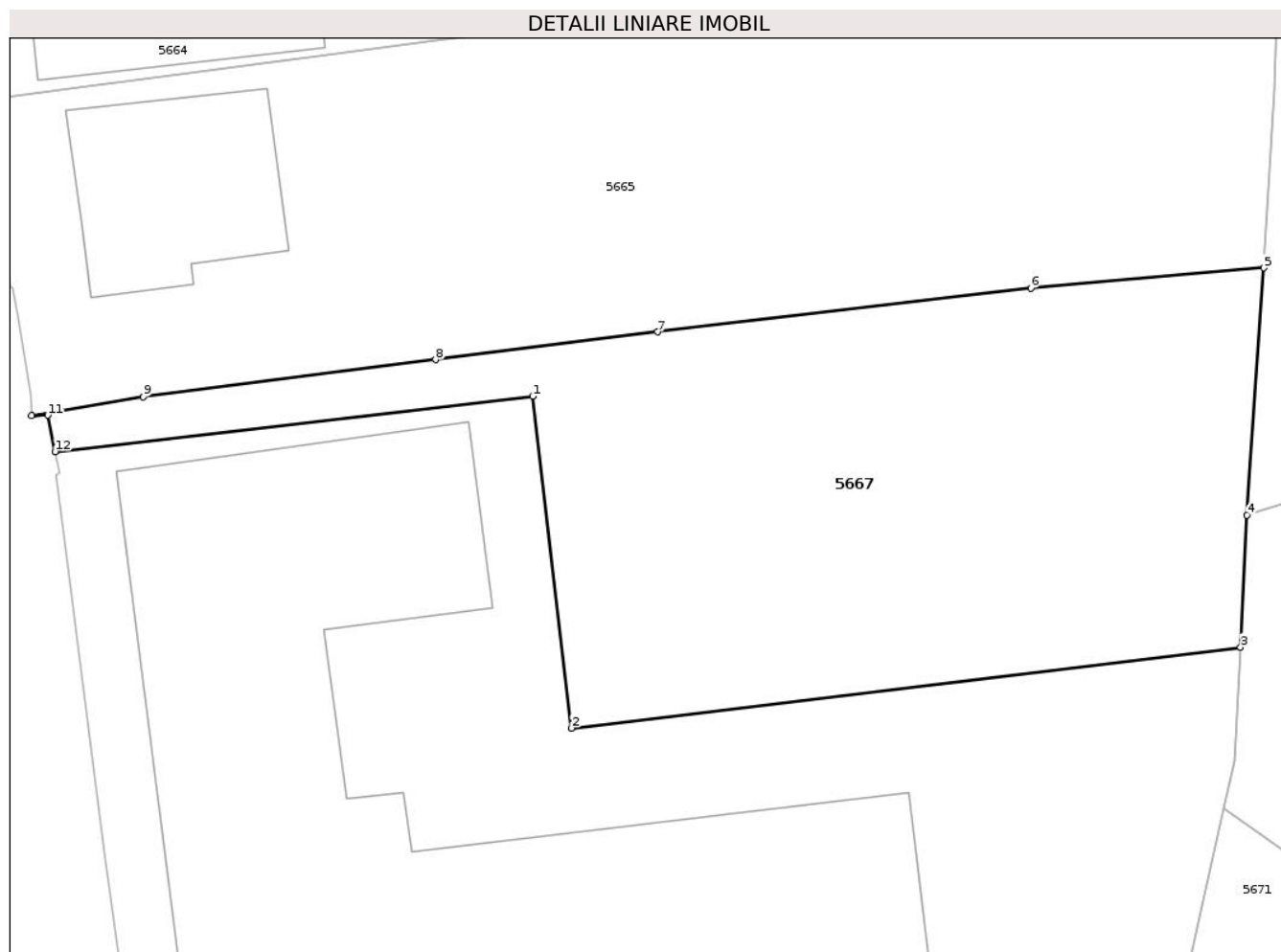
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50719	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.273,592 706.101,094	2	420.275,647 706.083,443	17.77
2	420.275,647 706.083,443	3	420.311,27 706.087,748	35.882
3	420.311,27 706.087,748	4	420.311,621 706.094,769	7.03
4	420.311,621 706.094,769	5	420.312,51 706.107,928	13.189
5	420.312,51 706.107,928	6	420.300,105 706.106,843	12.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.300,105 706.106,843	7	420.280,241 706.104,52	19.999
7	420.280,241 706.104,52	8	420.268,429 706.103,047	11.903
8	420.268,429 706.103,047	9	420.252,875 706.101,069	15.679
9	420.252,875 706.101,069	10	420.246,92 706.100,07	6.038
10	420.246,92 706.100,07	11	420.247,78 706.100,09	0.86
11	420.247,78 706.100,09	12	420.248,173 706.098,15	1.979
12	420.248,173 706.098,15	1	420.273,592 706.101,094	25.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50720

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50720	1.738	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50720-C1	Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:713 mp; S. construita desfasurata:713 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 713 mp, S. construita desfasurata: 713 mp. Scoala de tip P. Anul construirii este 1954, iar ulterior extinderea in 1968. Nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 11, din 14/02/2017 emis de Consiliul local al Comunei Giulești (Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GIULEȘTI , CIF:3694926, Domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50720 Giulesti, sub rangul incheierii 17674/21.11.2017</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 11, din 14/02/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Giulești (Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 560/713 1) COMUNA GIULEȘTI , CIF:3694926, Domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50720 Giulesti, sub rangul incheierii 17674/21.11.2017</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 11, din 14/02/2017 emis de Consiliul Local al comunei Giulesti (Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 153/713 1) COMUNA GIULEȘTI , CIF:3694926 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50720, sub rangul incheierii nr. 17674/21.11.2017</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

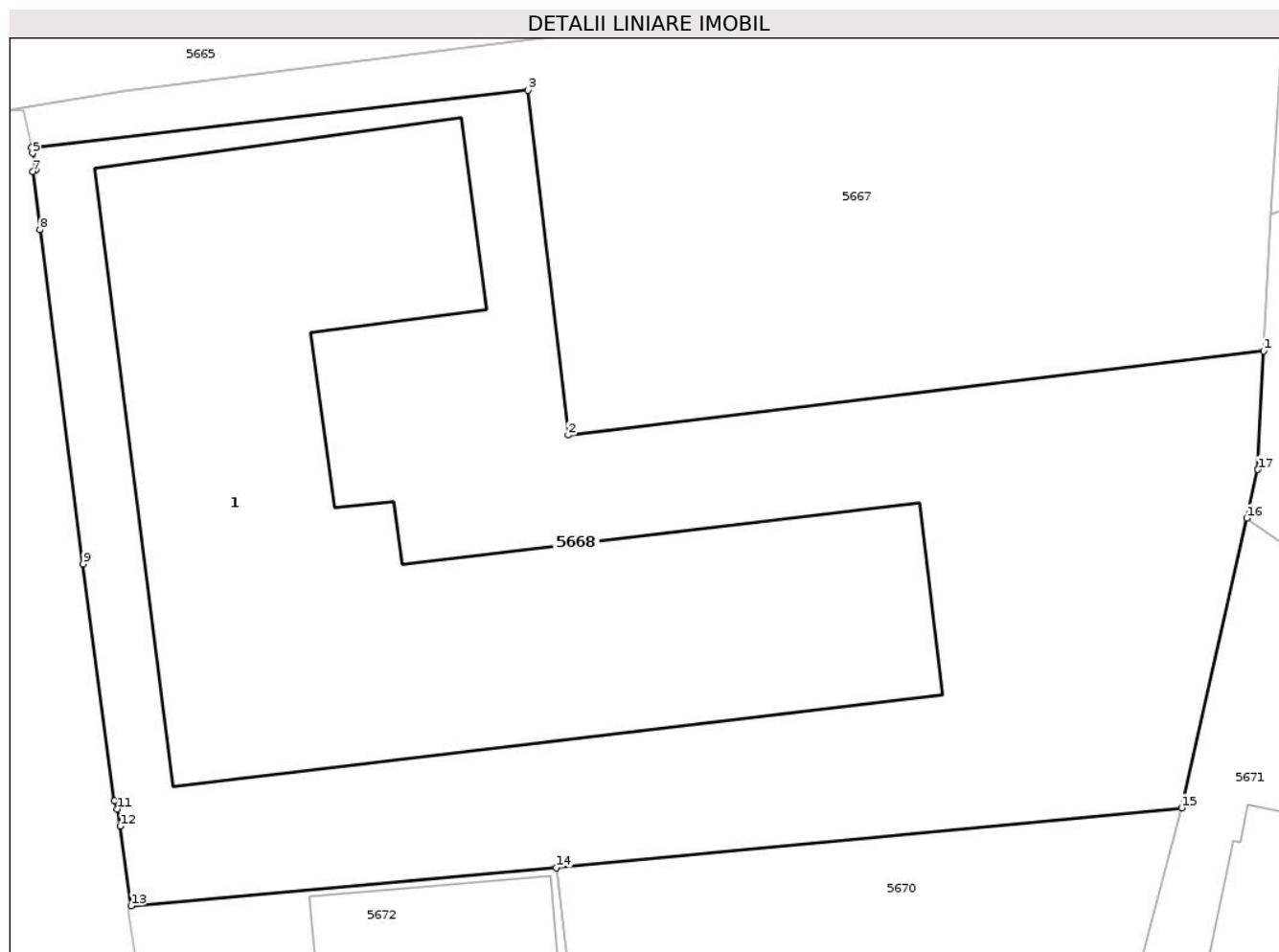
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50720	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50720-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 713	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:713 mp; S. construita desfasurata:713 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 713 mp, S. construita desfasurata: 713 mp. Scoala de tip P. Anul construirii este 1954, iar ulterior extinderea in 1968. Nu are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.311,27 706.087,748	2	420.275,647 706.083,443	35.882
2	420.275,647 706.083,443	3	420.273,592 706.101,094	17.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.273,592 706.101,094	4	420.248,173 706.098,15	25.589
4	420.248,173 706.098,15	5	420.248,23 706.097,87	0.286
5	420.248,23 706.097,87	6	420.248,39 706.097,01	0.875
6	420.248,39 706.097,01	7	420.248,25 706.096,92	0.166
7	420.248,25 706.096,92	8	420.248,61 706.093,95	2.992
8	420.248,61 706.093,95	9	420.250,81 706.076,85	17.241
9	420.250,81 706.076,85	10	420.252,42 706.064,72	12.236
10	420.252,42 706.064,72	11	420.252,55 706.064,31	0.43
11	420.252,55 706.064,31	12	420.252,71 706.063,43	0.894
12	420.252,71 706.063,43	13	420.253,269 706.059,361	4.107
13	420.253,269 706.059,361	14	420.275,052 706.061,309	21.87
14	420.275,052 706.061,309	15	420.307,058 706.064,375	32.153
15	420.307,058 706.064,375	16	420.310,402 706.079,187	15.185
16	420.310,402 706.079,187	17	420.310,967 706.081,688	2.564
17	420.310,967 706.081,688	1	420.311,27 706.087,748	6.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 847 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4137

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 493A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		777	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 493A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 87 mp; S. construita desfasurata: 87 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1981, cu o suprafață construită de 87 mp și o suprafață desfășurată de 87 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 493A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 115 mp; S. construita desfasurata: 115 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1981, cu o suprafață construită de 115 mp și o suprafață desfășurată de 115 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 493A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; S. construita desfasurata: 30 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1981, cu o suprafață construită de 30 mp și o suprafață desfășurată de 30 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4741, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA IOAN-PETRU 2) ȚIPLEA TEODOSIA-ADRIANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚIPLEA IOAN-PETRU 2) ȚIPLEA TEODOSIA-ADRIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

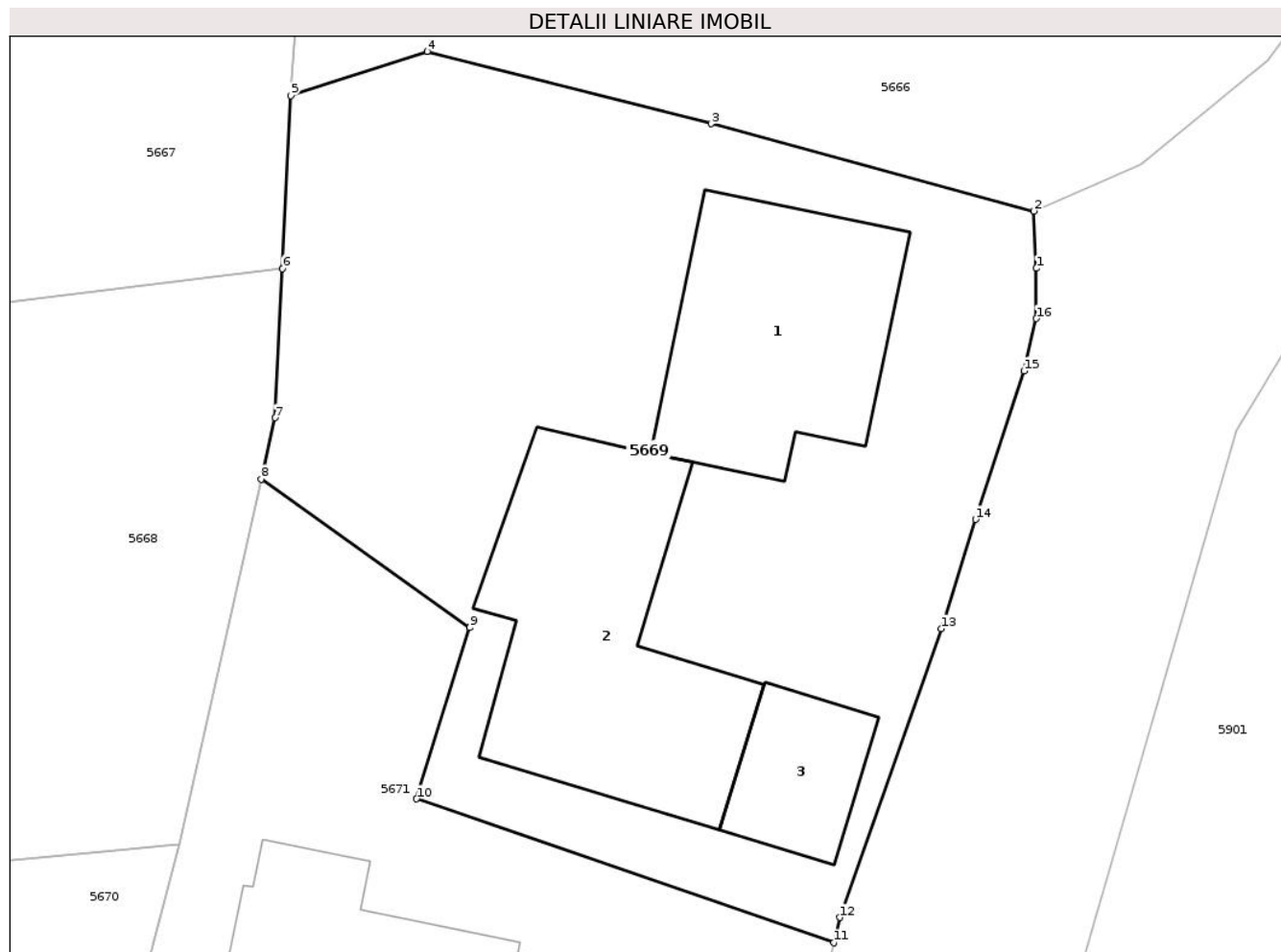
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1981, cu o suprafață construită de 87 mp și o suprafață desfășurată de 87 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1981, cu o suprafață construită de 115 mp și o suprafață desfășurată de 115 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1981, cu o suprafață construită de 30 mp și o suprafață desfășurată de 30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.341,938 706.087,753	2	420.341,835 706.090,079	2.328
2	420.341,835 706.090,079	3	420.328,711 706.093,631	13.596
3	420.328,711 706.093,631	4	420.317,158 706.096,568	11.92
4	420.317,158 706.096,568	5	420.311,621 706.094,769	5.822
5	420.311,621 706.094,769	6	420.311,27 706.087,748	7.03
6	420.311,27 706.087,748	7	420.310,967 706.081,688	6.068
7	420.310,967 706.081,688	8	420.310,402 706.079,187	2.564
8	420.310,402 706.079,187	9	420.318,896 706.073,167	10.411
9	420.318,896 706.073,167	10	420.316,733 706.066,203	7.292
10	420.316,733 706.066,203	11	420.333,689 706.060,356	17.936
11	420.333,689 706.060,356	12	420.333,939 706.061,382	1.056
12	420.333,939 706.061,382	13	420.338,069 706.073,112	12.436
13	420.338,069 706.073,112	14	420.339,464 706.077,554	4.656
14	420.339,464 706.077,554	15	420.341,432 706.083,584	6.343
15	420.341,432 706.083,584	16	420.341,936 706.085,713	2.188
16	420.341,936 706.085,713	1	420.341,938 706.087,753	2.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50531

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50531	346	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 11, din 14/02/2017 emis de Consiliul local al Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Hotararea nr. 27, din 20/09/2016 emis de Consiliul Local al comunei Giulesti;Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 01/02/2017 emis de Consiliul local al Comunei Giulesti; Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GIULEȘTI , CIF:3694926, Domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50531 Giulesti, sub rangul incheierii 702/20.01.2017	

C. Partea III. SARCINI .

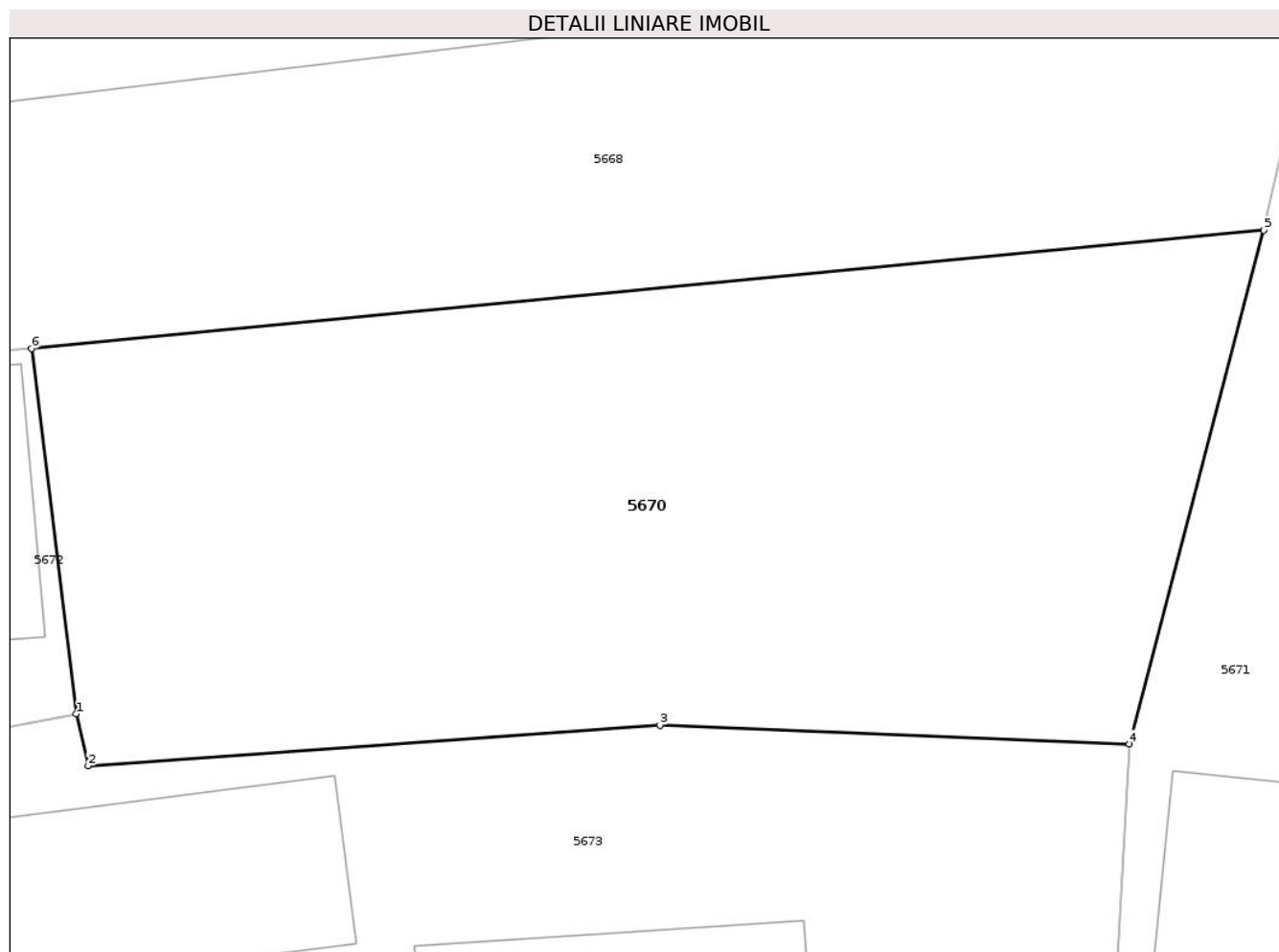
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50531	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.276,212 706.051,822	2	420.276,521 706.050,474	1.383
2	420.276,521 706.050,474	3	420.291,369 706.051,529	14.885
3	420.291,369 706.051,529	4	420.303,565 706.051,04	12.206
4	420.303,565 706.051,04	5	420.307,058 706.064,375	13.785
5	420.307,058 706.064,375	6	420.275,052 706.061,309	32.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.275,052 706.061,309	1	420.276,212 706.051,822	9.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1358 Berbești

Nr. topografic:Parte din 4136

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 494, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		786	Sector cadastral:10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de fier în partea din față

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 494, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață desfășurată de 85 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 494, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfășurată de 97 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 494, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 67 mp și o suprafață desfășurată de 67 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4742, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚIPLEA PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	786	Teren împrejmuit cu gard de fier în partea din față

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață desfășurată de 85 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfășurată de 97 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 67 mp și o suprafață desfășurată de 67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.318,896 706.073,167	2	420.310,402 706.079,187	10.411
2	420.310,402 706.079,187	3	420.307,058 706.064,375	15.185
3	420.307,058 706.064,375	4	420.303,565 706.051,04	13.785
4	420.303,565 706.051,04	5	420.302,701 706.035,416	15.648
5	420.302,701 706.035,416	6	420.314,593 706.037,5	12.073
6	420.314,593 706.037,5	7	420.318,633 706.038,652	4.201
7	420.318,633 706.038,652	8	420.324,539 706.041,029	6.366
8	420.324,539 706.041,029	9	420.326,343 706.042,425	2.281
9	420.326,343 706.042,425	10	420.327,741 706.044,306	2.344
10	420.327,741 706.044,306	11	420.330,089 706.048,501	4.807
11	420.330,089 706.048,501	12	420.332,976 706.057,43	9.384
12	420.332,976 706.057,43	13	420.333,689 706.060,356	3.012
13	420.333,689 706.060,356	14	420.316,733 706.066,203	17.936
14	420.316,733 706.066,203	1	420.318,896 706.073,167	7.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50532

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50532	476	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 27, din 20/09/2016 emis de Consiliul local al Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 01/02/2017 emis de Consiliul Local al comunei Giulești; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 11, din 14/02/2017 emis de Consiliul Local al comunei Giulești; Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GIULEȘTI , CIF:3694926, Domeniu public	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50532 Giulesti, sub rangul incheierii 704/20.01.2017		

C. Partea III. SARCINI .

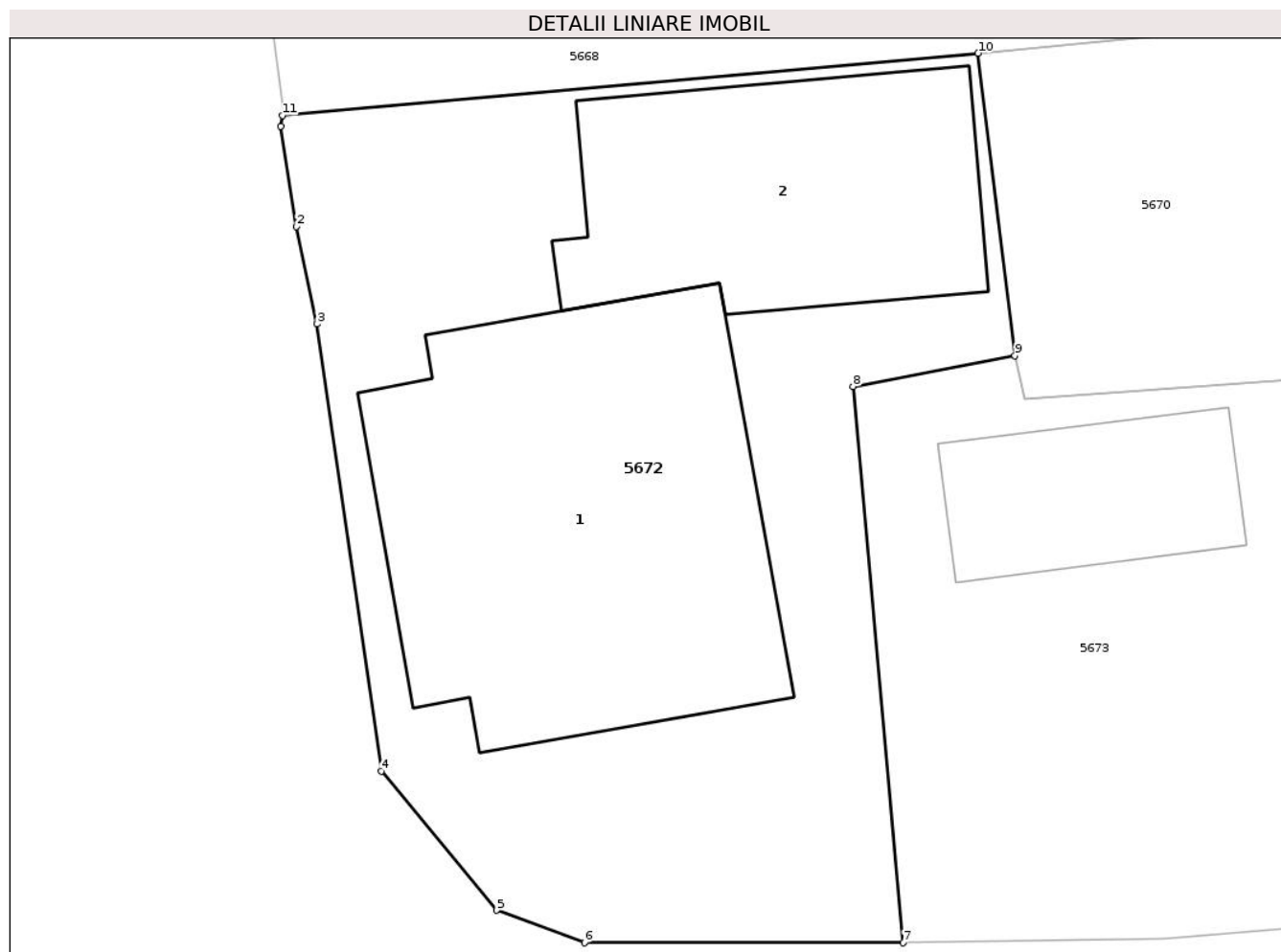
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50532	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Construcție administrativă și social culturală, farmacie, având regim de înălțime P cu suprafața construită de 150 mp și suprafața desfășurată de 150 mp
A1.2		construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit P, cu suprafața construită de 87 mp și suprafața desfășurată de 87 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.253,15 706.059,02	2	420.253,65 706.055,87	3.189
2	420.253,65 706.055,87	3	420.254,3 706.052,81	3.128
3	420.254,3 706.052,81	4	420.256,31 706.038,78	14.173
4	420.256,31 706.038,78	5	420.259,93 706.034,414	5.672
5	420.259,93 706.034,414	6	420.262,696 706.033,405	2.944
6	420.262,696 706.033,405	7	420.272,693 706.033,393	9.997
7	420.272,693 706.033,393	8	420.271,13 706.050,848	17.525
8	420.271,13 706.050,848	9	420.276,212 706.051,822	5.174
9	420.276,212 706.051,822	10	420.275,052 706.061,309	9.558
10	420.275,052 706.061,309	11	420.253,205 706.059,355	21.934
11	420.253,205 706.059,355	1	420.253,15 706.059,02	0.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54154 Giulești

Nr. topografic: Parte din 64

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 495, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54154	530	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 495, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 93 mp; S. construita desfasurata: 93 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 93 mp și o suprafață desfășurată de 93 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 495, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 40 mp și o suprafață desfășurată de 40 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4743, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) DUNCA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) DUNCA ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

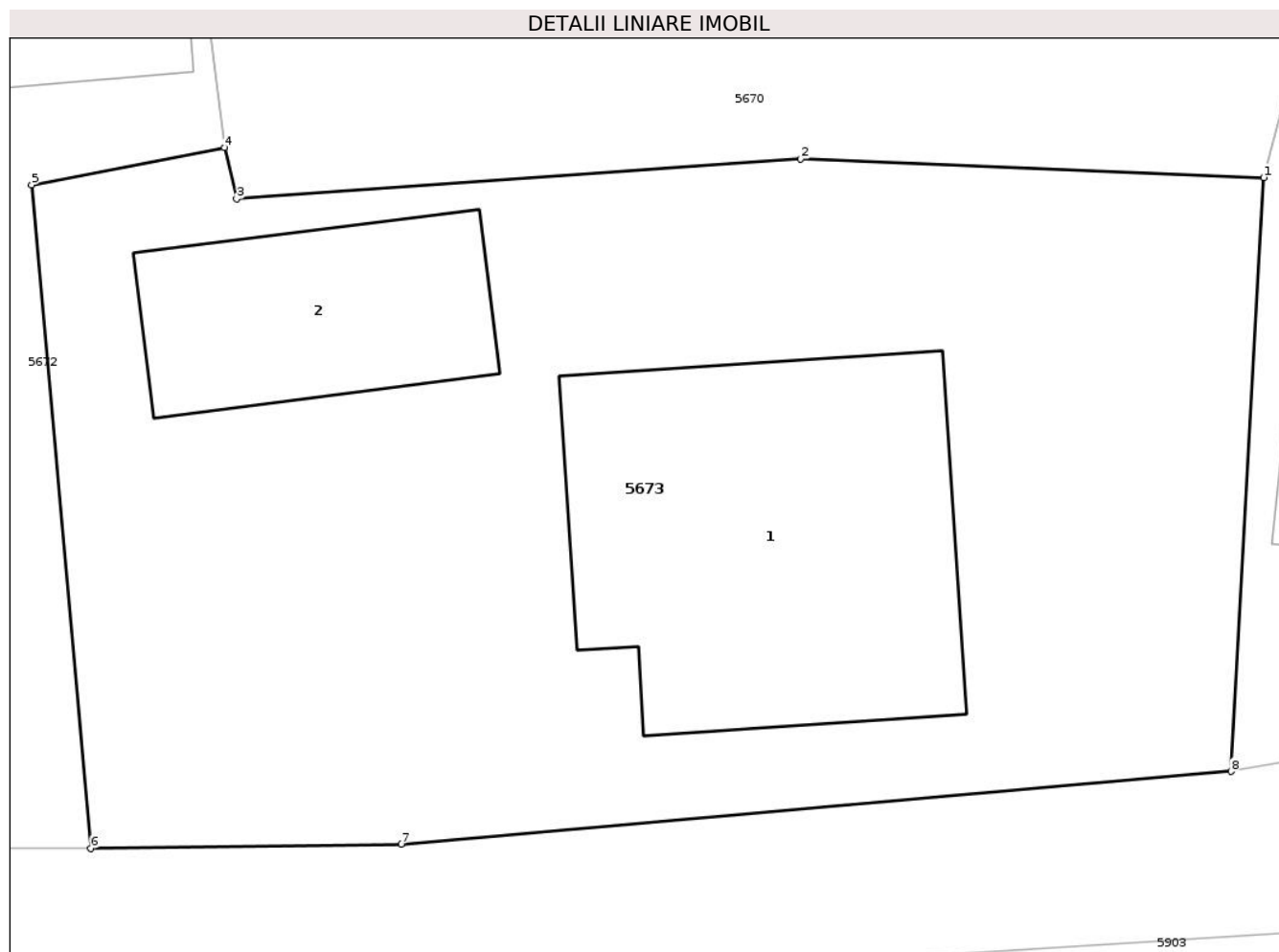
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54154	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 93 mp și o suprafață desfășurată de 93 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 40 mp și o suprafață desfășurată de 40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.303,565 706.051,04	2	420.291,369 706.051,529	12.206
2	420.291,369 706.051,529	3	420.276,521 706.050,474	14.885
3	420.276,521 706.050,474	4	420.276,212 706.051,822	1.383
4	420.276,212 706.051,822	5	420.271,13 706.050,848	5.174
5	420.271,13 706.050,848	6	420.272,693 706.033,393	17.525
6	420.272,693 706.033,393	7	420.280,858 706.033,502	8.166
7	420.280,858 706.033,502	8	420.302,701 706.035,416	21.927
8	420.302,701 706.035,416	1	420.303,565 706.051,04	15.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50217

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 536, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50217	1.121	Sector cadastral: 10 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50217-C1	Loc. Berbesti, Nr. 536, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 246 mp; Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 123 mp; CASA DE LOCUIT P+M \nFUNDATIE DE BETON\nZIDARIE CARAMIDA\nACOPERIS DIN TABLA LINDAB\nANUL CONSTRUIRII: 2008\nCOMPUSA DIN: P-LIVING, BUCATARIE, CAMARA, ALIMENTE, BAIE, DORMITOR, GARAJ.\nM:- HOL, 2 DORMITOARE, LIVING, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 2533, din 19/10/2011 emis de JUDECĂTORIA SIGHETU MARMAȚIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PEITER ȘTEFAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50217 Giulesti sub rangul incheierii 15021/15.12.2011	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 2533, din 19/10/2011 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept accesiune, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PEITER ȘTEFAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50217 Giulesti, sub rangul incheierii 15021/15.12.2011	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

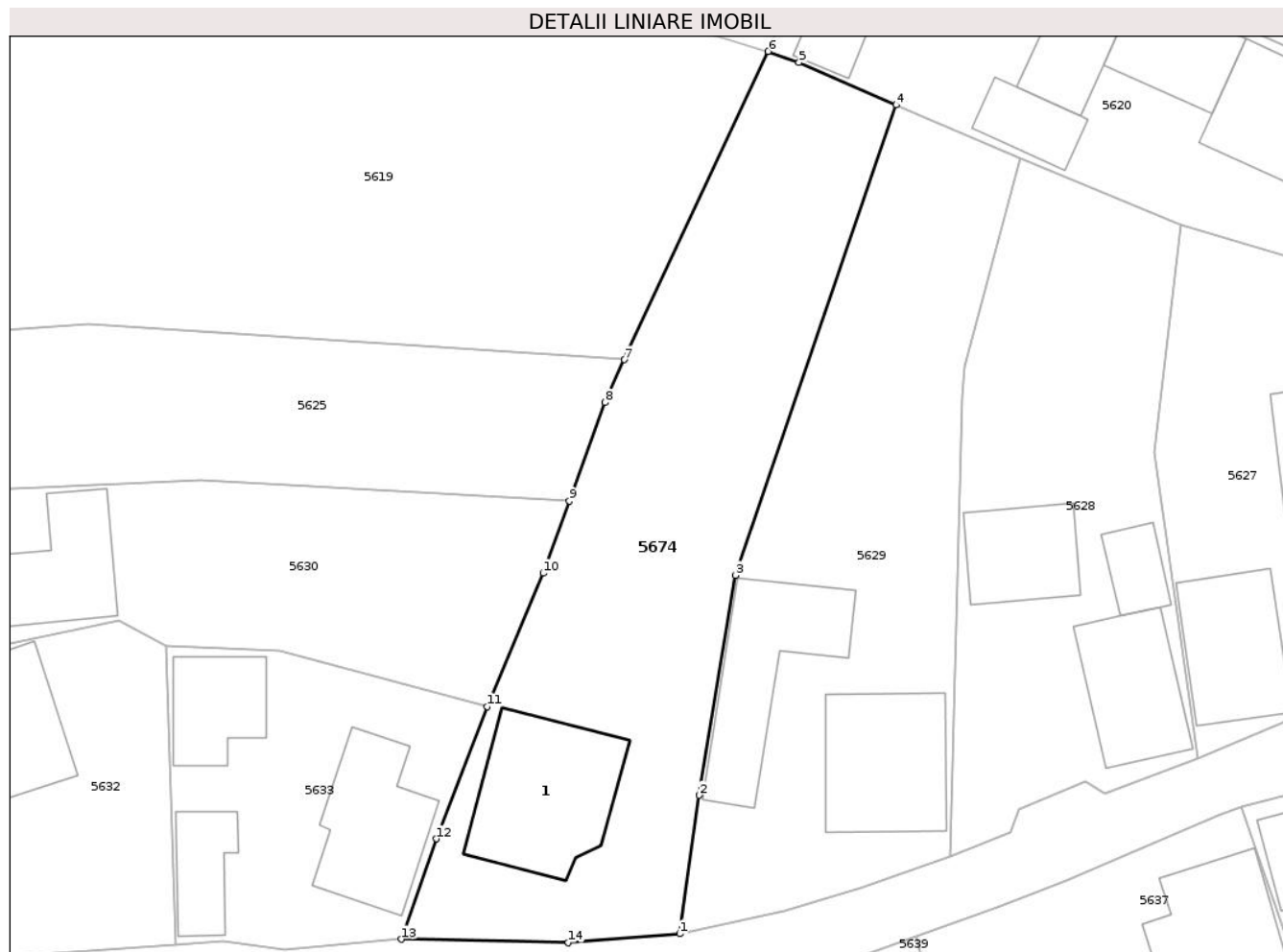
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50217	1.121	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	851	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50217-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 246 mp; Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 123 mp; CASA DE LOCUIT P+M \nFUNDATIE DE BETON\nZIDARIE CARAMIDA\nACOPERIS DIN TABLA LINDAB\nANUL CONSTRUIRII: 2008\nCOMPUSA DIN: P- LIVING, BUCATARIE, CAMARA, ALIMENTE, BAIE, DORMITOR, GARAJ.\nM:- HOL, 2 DORMITORE, LIVING, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.118,854 706.455,639	2	420.120,42 706.466,74	11.211
2	420.120,42 706.466,74	3	420.123,337 706.484,344	17.844
3	420.123,337 706.484,344	4	420.136,201 706.522,009	39.801
4	420.136,201 706.522,009	5	420.128,432 706.525,409	8.48
5	420.128,432 706.525,409	6	420.125,957 706.526,294	2.628
6	420.125,957 706.526,294	7	420.114,427 706.501,61	27.244
7	420.114,427 706.501,61	8	420.112,882 706.498,177	3.765
8	420.112,882 706.498,177	9	420.110,024 706.490,287	8.392
9	420.110,024 706.490,287	10	420.107,932 706.484,513	6.141
10	420.107,932 706.484,513	11	420.103,436 706.473,832	11.589
11	420.103,436 706.473,832	12	420.099,347 706.463,255	11.34
12	420.099,347 706.463,255	13	420.096,562 706.455,213	8.511
13	420.096,562 706.455,213	14	420.109,932 706.454,927	13.373
14	420.109,932 706.454,927	1	420.118,854 706.455,639	8.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50142 Giulești

Nr. topografic: Parte din 22/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 526, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50142	816	Sector cadastral: 10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 526, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 205 mp; S. construita desfasurata: 410 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1999, cu o suprafață construită de 205 mp și o suprafață desfășurată de 410 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5182, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) POP NORICA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) POP NORICA	

C. Partea III. SARCINI .

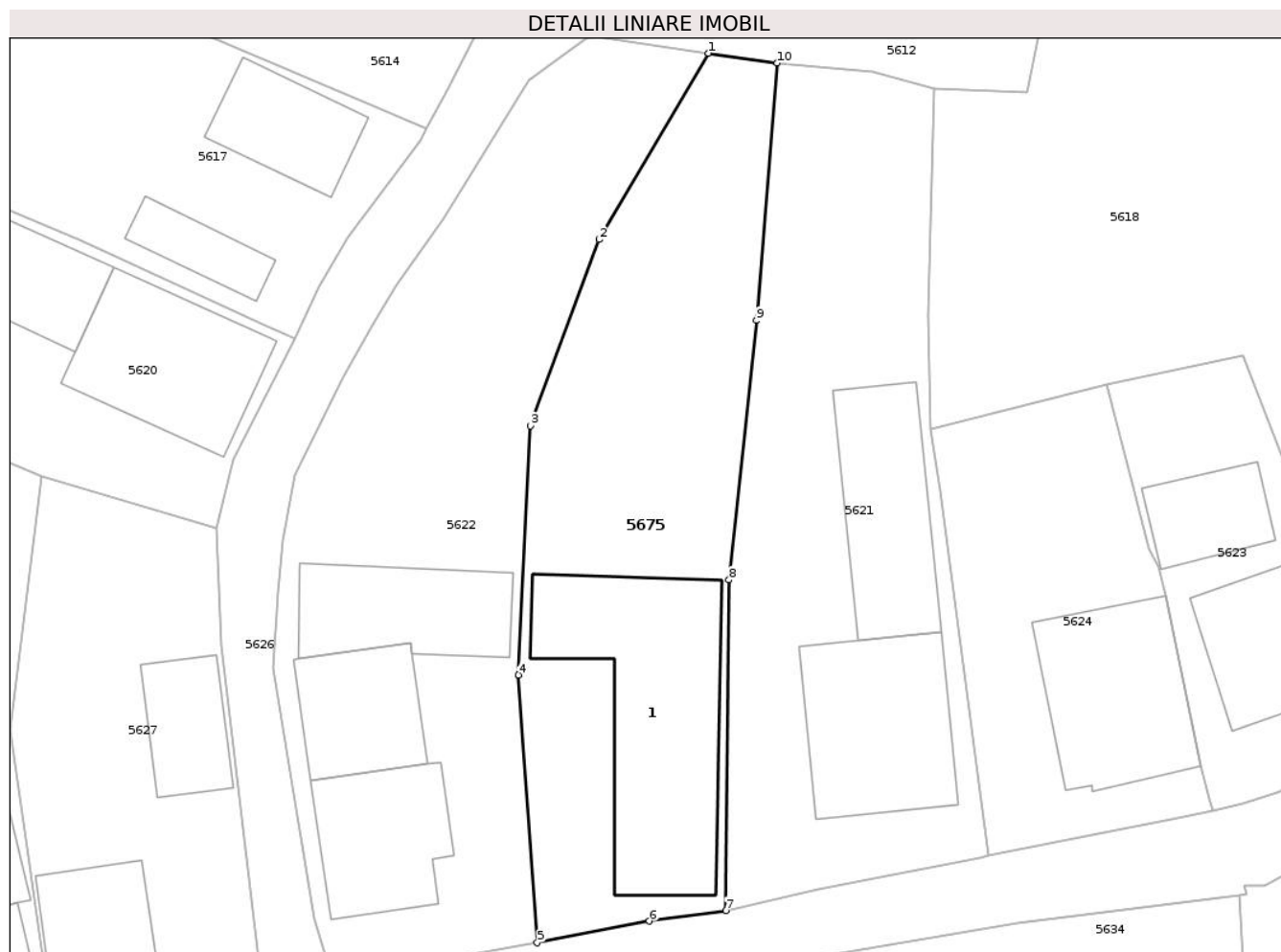
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50142	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	411	-	-	-	
2	faneata	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1999, cu o suprafață construită de 205 mp și o suprafață desfășurată de 410 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.206,86 706.542,639	2	420.199,007 706.529,305	15.475
2	420.199,007 706.529,305	3	420.194,093 706.515,964	14.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.194,093 706.515,964	4	420.193,22 706.498,141	17.844
4	420.193,22 706.498,141	5	420.194,587 706.478,972	19.218
5	420.194,587 706.478,972	6	420.202,616 706.480,516	8.176
6	420.202,616 706.480,516	7	420.208,083 706.481,277	5.52
7	420.208,083 706.481,277	8	420.208,325 706.504,944	23.668
8	420.208,325 706.504,944	9	420.210,29 706.523,514	18.674
9	420.210,29 706.523,514	10	420.211,785 706.541,938	18.485
10	420.211,785 706.541,938	1	420.206,86 706.542,639	4.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

