

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2575 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4002/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.692	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 110 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 110 mp și o suprafață desfășurată de 110 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4813, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BRÎNDĂU VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRÎNDĂU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

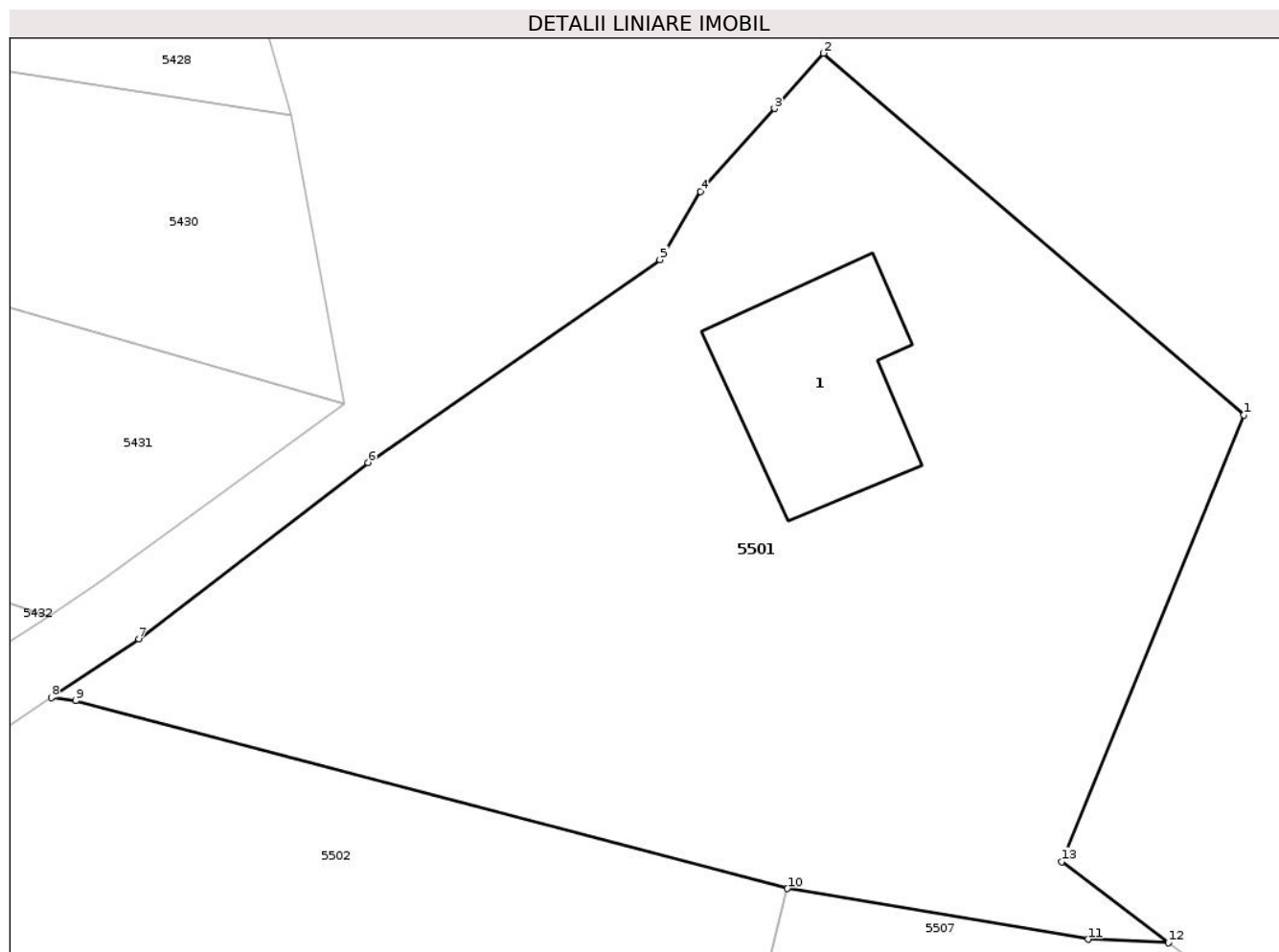
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	730	-	-	-	
2	faneata	DA	962	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 110 mp și o suprafață desfășurată de 110 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.386,344 707.200,488	2	420.362,811 707.220,726	31.038
2	420.362,811 707.220,726	3	420.360,057 707.217,632	4.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.360,057 707.217,632	4	420.355,929 707.212,992	6.21
4	420.355,929 707.212,992	5	420.353,645 707.209,185	4.44
5	420.353,645 707.209,185	6	420.337,301 707.197,831	19.901
6	420.337,301 707.197,831	7	420.324,471 707.187,961	16.187
7	420.324,471 707.187,961	8	420.319,577 707.184,68	5.892
8	420.319,577 707.184,68	9	420.320,933 707.184,512	1.366
9	420.320,933 707.184,512	10	420.360,779 707.173,999	41.21
10	420.360,779 707.173,999	11	420.377,615 707.171,164	17.073
11	420.377,615 707.171,164	12	420.382,11 707.170,964	4.499
12	420.382,11 707.170,964	13	420.376,133 707.175,503	7.505
13	420.376,133 707.175,503	1	420.386,344 707.200,488	26.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2575, 111 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4002/2, 4004

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.283	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4814, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

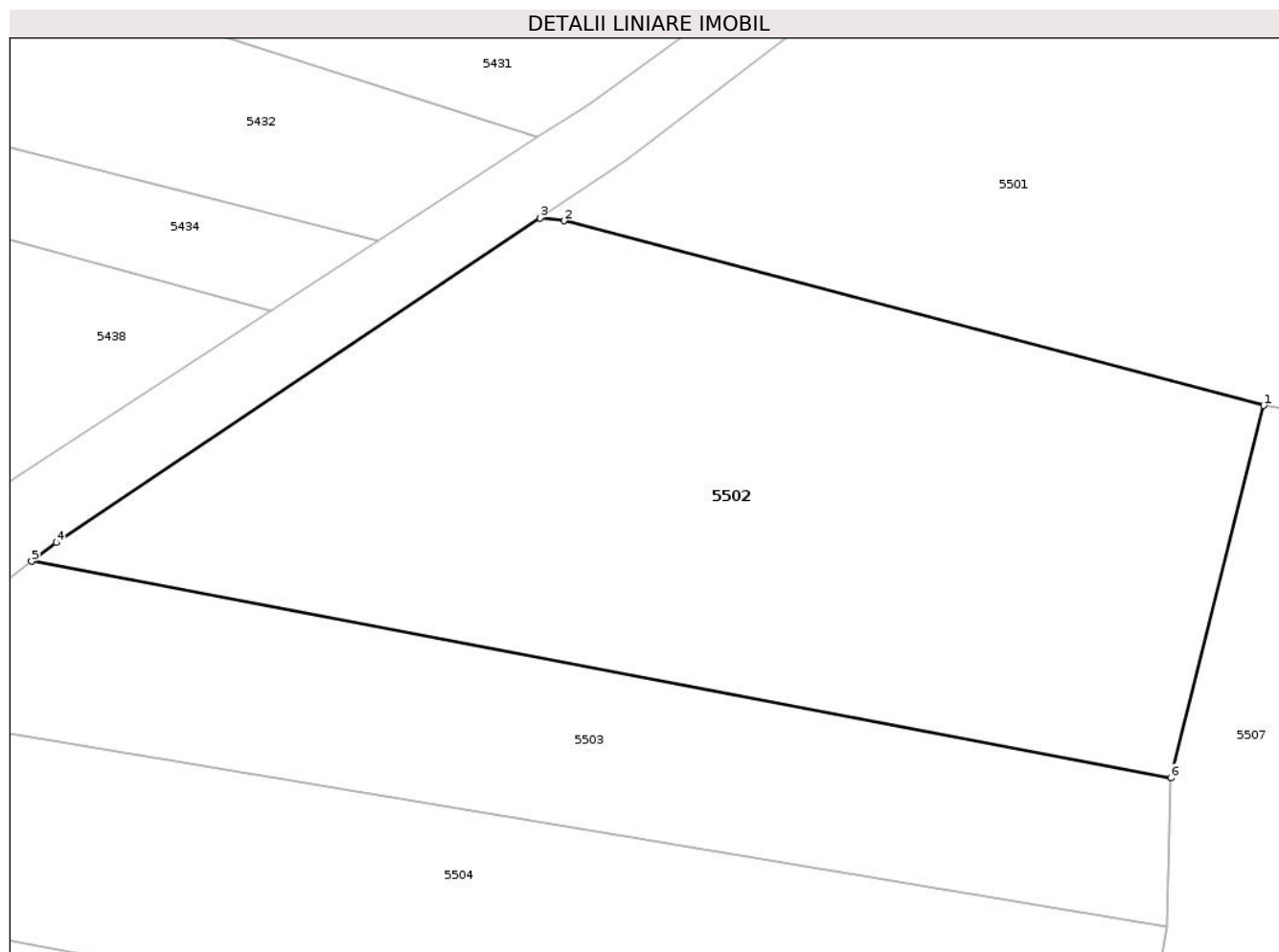
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.360,779 707.173,999	2	420.320,933 707.184,512	41.21
2	420.320,933 707.184,512	3	420.319,577 707.184,68	1.366
3	420.319,577 707.184,68	4	420.292,021 707.166,205	33.176
4	420.292,021 707.166,205	5	420.290,627 707.165,139	1.755
5	420.290,627 707.165,139	6	420.355,479 707.152,805	66.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.355,479 707.152,805	1	420.360,779 707.173,999	21.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1027 Berbești
Nr. topografic:Parte din 4005

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		654	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4815, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘTEȚ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

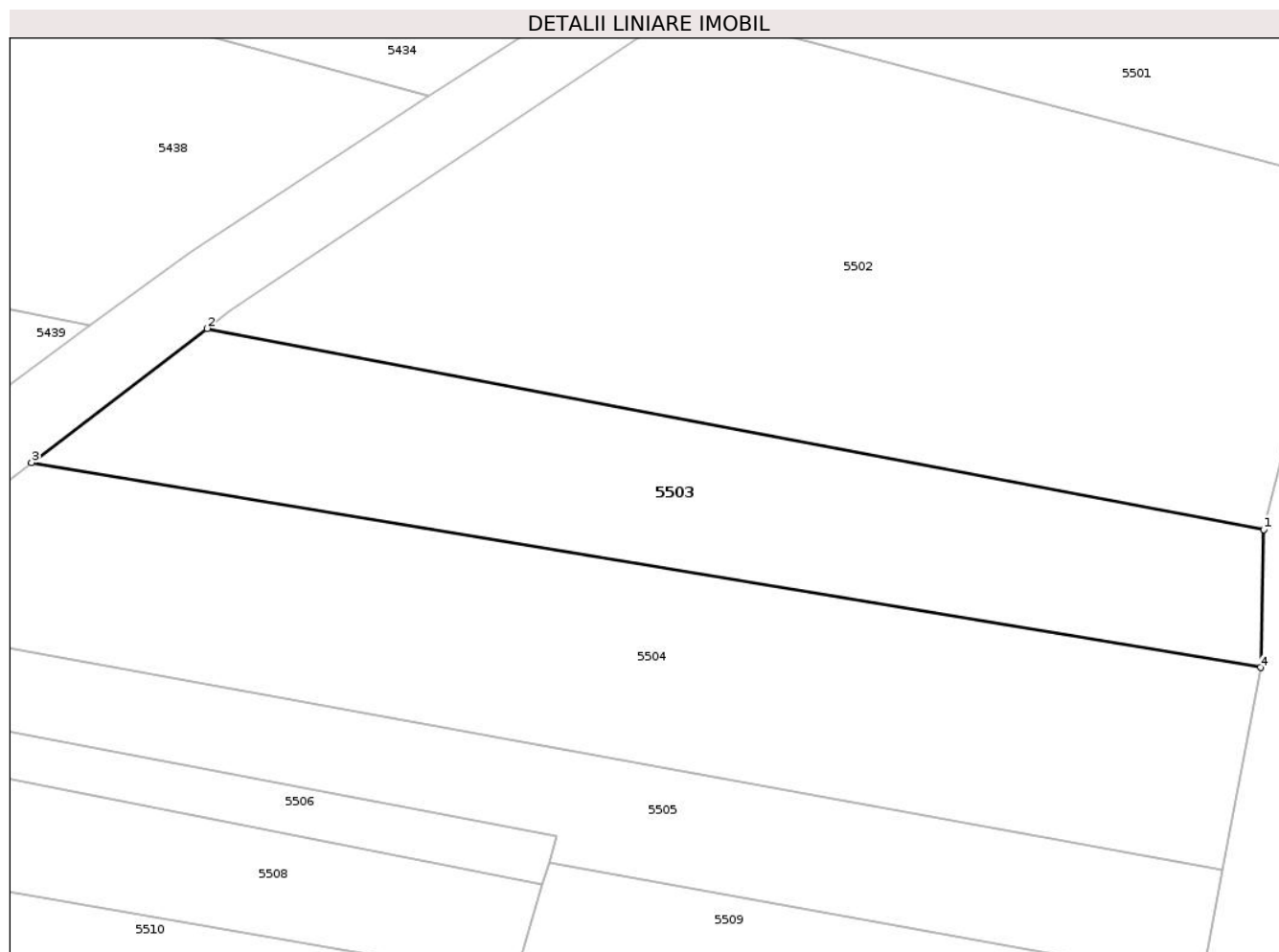
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.355,479 707.152,805	2	420.290,627 707.165,139	66.014
2	420.290,627 707.165,139	3	420.279,849 707.156,901	13.566
3	420.279,849 707.156,901	4	420.355,276 707.144,341	76.466
4	420.355,276 707.144,341	1	420.355,479 707.152,805	8.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1600, 2637 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4036, 4037

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		981	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4816, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

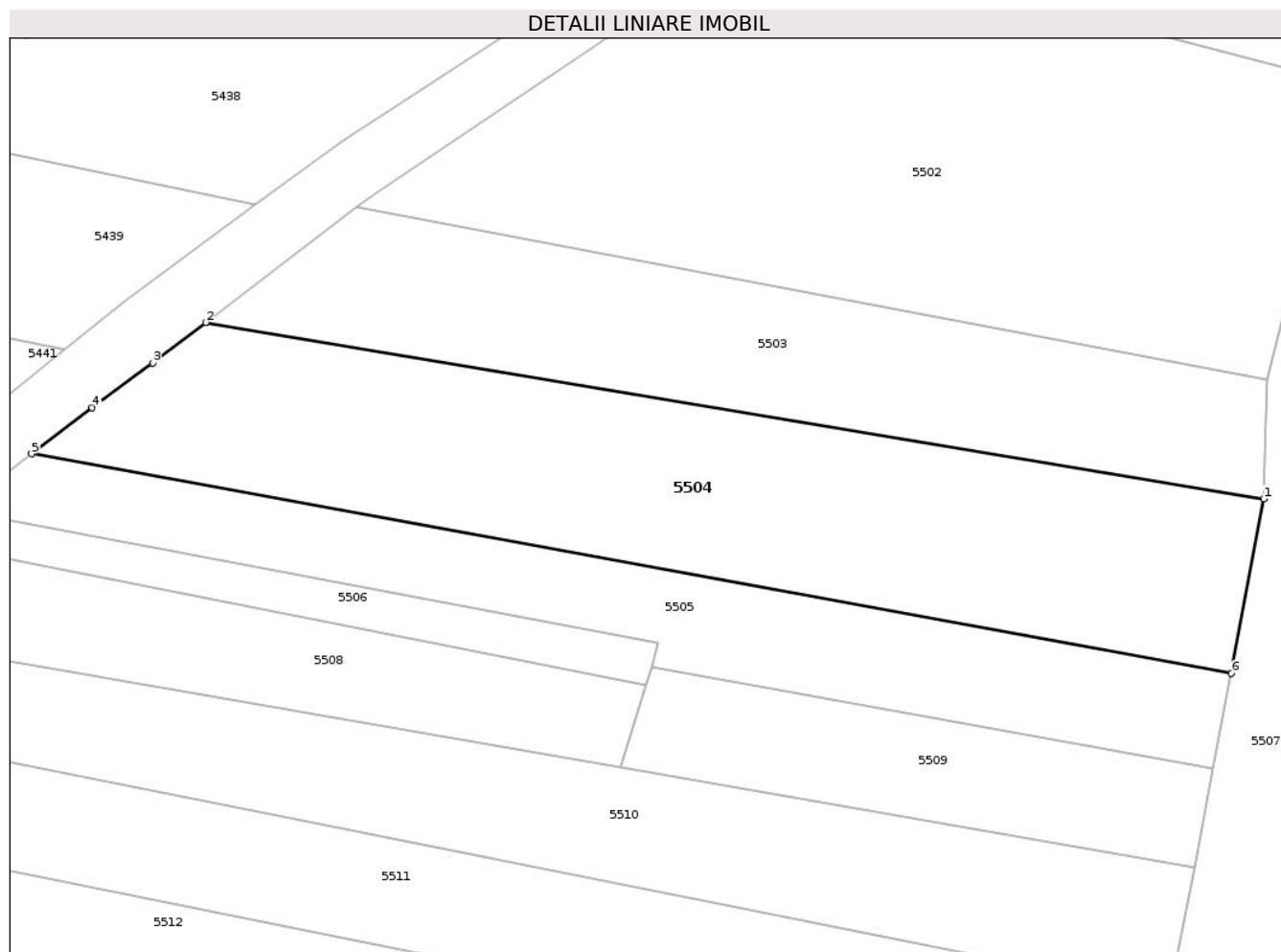
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.355,276 707.144,341	2	420.279,849 707.156,901	76.466
2	420.279,849 707.156,901	3	420.276,076 707.154,017	4.749
3	420.276,076 707.154,017	4	420.271,763 707.150,841	5.356
4	420.271,763 707.150,841	5	420.267,442 707.147,548	5.433
5	420.267,442 707.147,548	6	420.352,961 707.131,901	86.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.352,961 707.131,901	1	420.355,276 707.144,341	12.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50130 Giulești

Nr. topografic: Top: 266 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50130	530	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4817, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PEITER VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

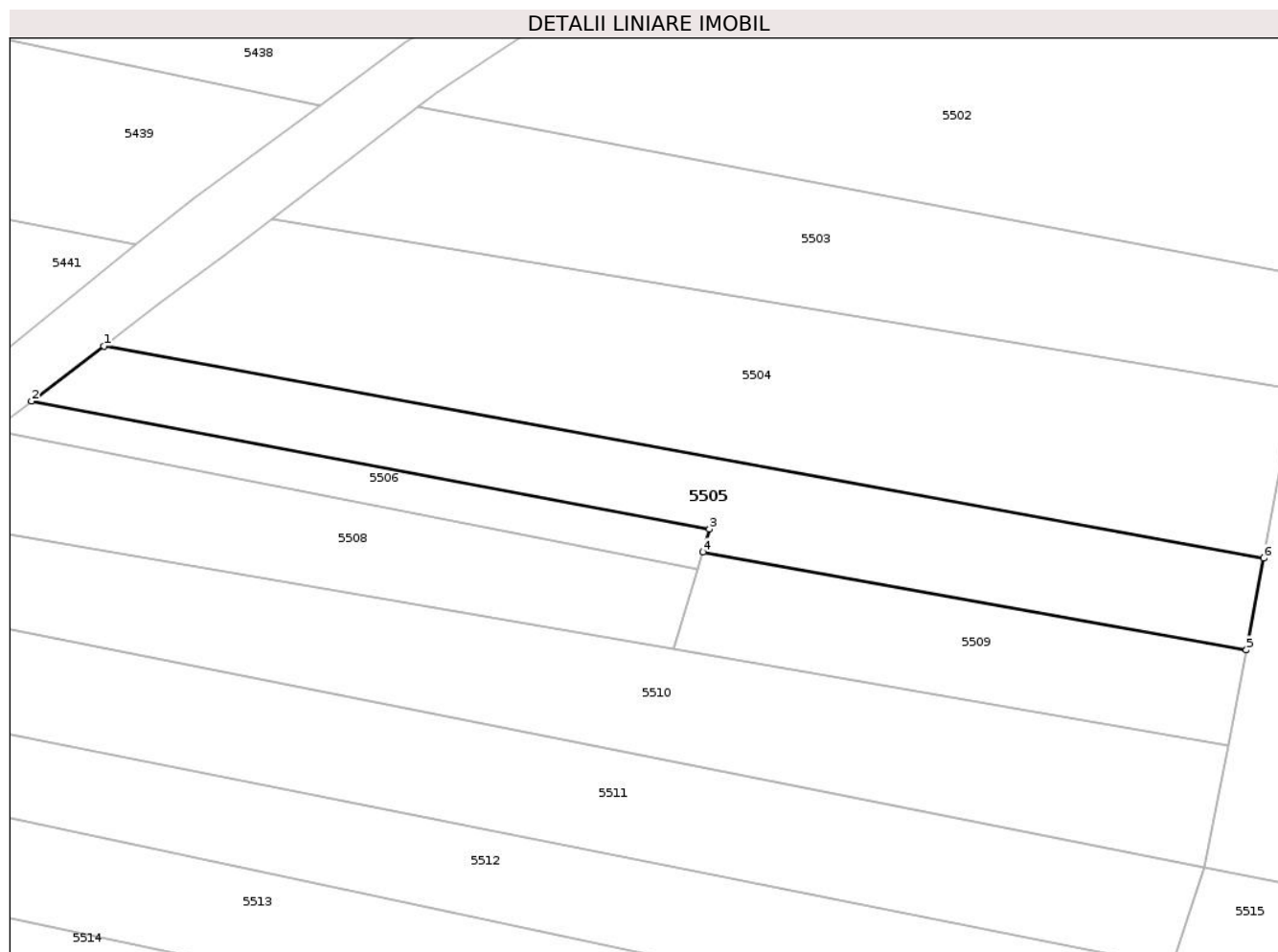
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50130	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.267,442 707.147,548	2	420.262,099 707.143,476	6.718
2	420.262,099 707.143,476	3	420.312,091 707.134,039	50.875
3	420.312,091 707.134,039	4	420.311,617 707.132,36	1.745
4	420.311,617 707.132,36	5	420.351,678 707.125,131	40.708
5	420.351,678 707.125,131	6	420.352,961 707.131,901	6.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.352,961 707.131,901	1	420.267,442 707.147,548	86.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2637 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4037

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		149	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4818, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ZBONA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

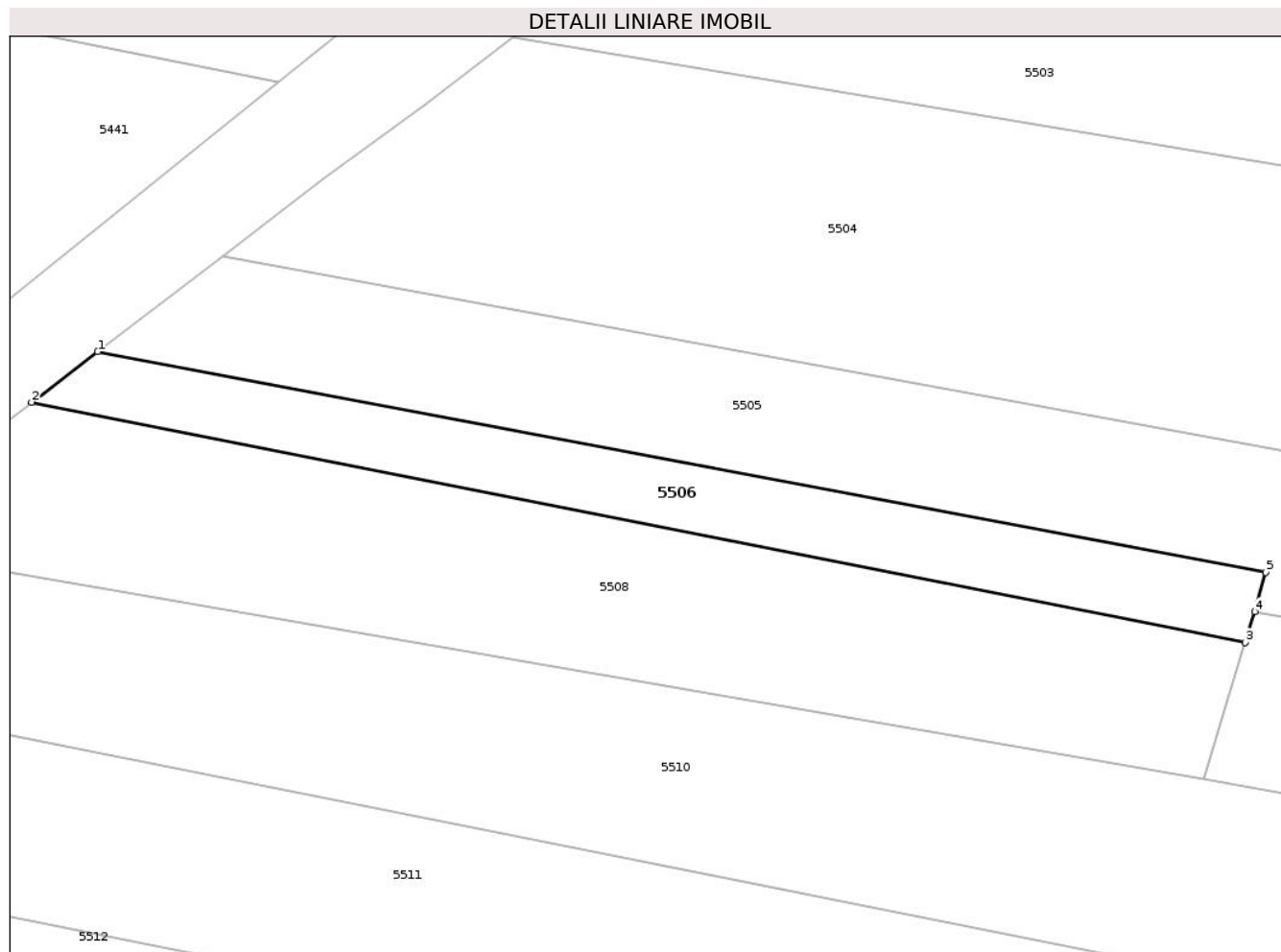
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.262,099 707.143,476	2	420.259,27 707.141,32	3.557
2	420.259,27 707.141,32	3	420.311,22 707.131,046	52.956
3	420.311,22 707.131,046	4	420.311,617 707.132,36	1.373
4	420.311,617 707.132,36	5	420.312,091 707.134,039	1.745
5	420.312,091 707.134,039	1	420.262,099 707.143,476	50.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2575 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4002/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.876	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4819, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

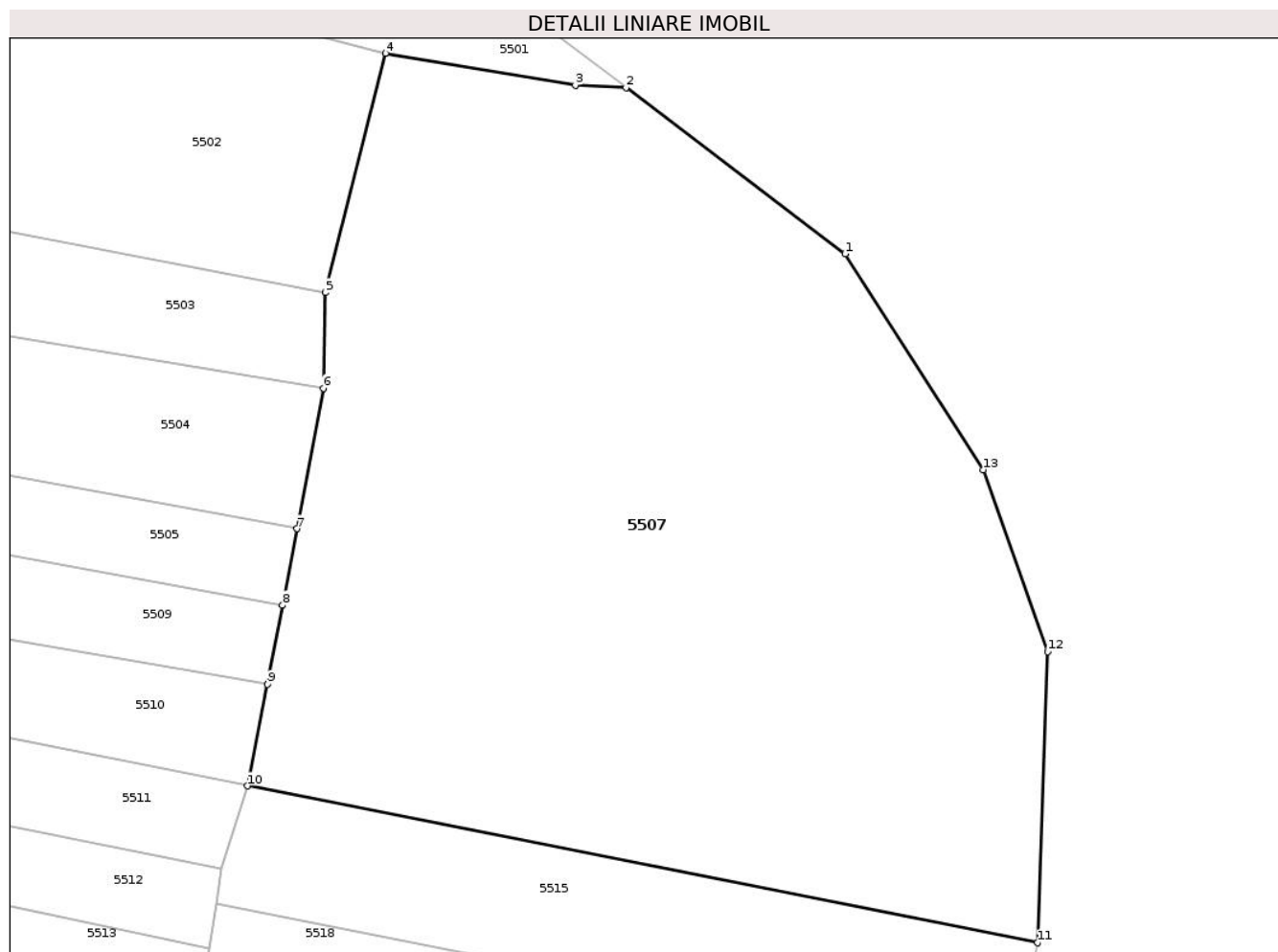
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.733	-	-	-	
2	arabil	NU	143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.401,515 707.156,23	2	420.382,11 707.170,964	24.365
2	420.382,11 707.170,964	3	420.377,615 707.171,164	4.499
3	420.377,615 707.171,164	4	420.360,779 707.173,999	17.073
4	420.360,779 707.173,999	5	420.355,479 707.152,805	21.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.355,479 707.152,805	6	420.355,276 707.144,341	8.466
6	420.355,276 707.144,341	7	420.352,961 707.131,901	12.654
7	420.352,961 707.131,901	8	420.351,678 707.125,131	6.89
8	420.351,678 707.125,131	9	420.350,349 707.118,12	7.136
9	420.350,349 707.118,12	10	420.348,579 707.109,127	9.166
10	420.348,579 707.109,127	11	420.418,571 707.095,237	71.357
11	420.418,571 707.095,237	12	420.419,464 707.121,007	25.785
12	420.419,464 707.121,007	13	420.413,756 707.137,114	17.088
13	420.413,756 707.137,114	1	420.401,515 707.156,23	22.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 52,2506 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4123, 4121

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		377	Sector cadastral: 11 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4820, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

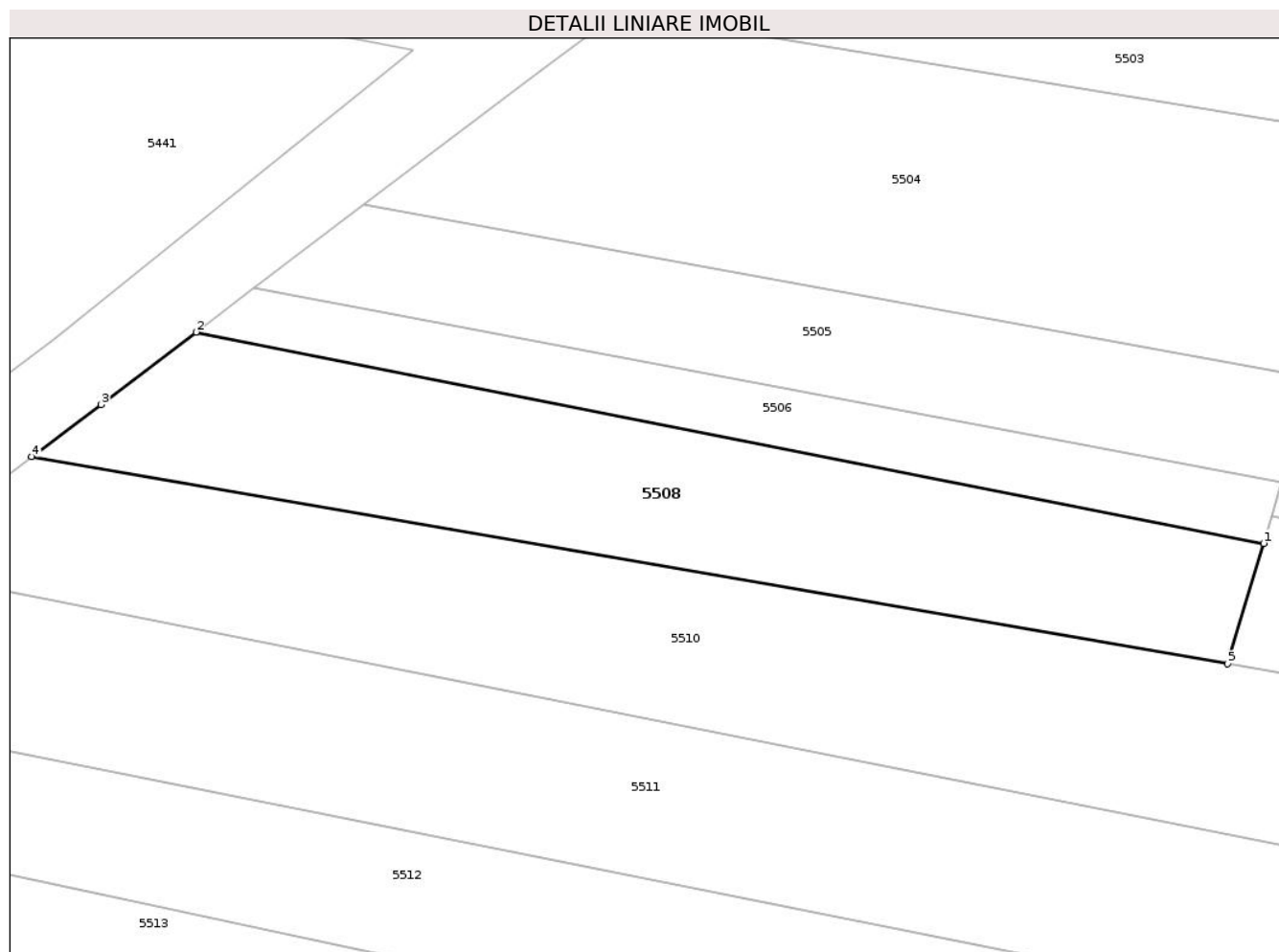
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	377	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.311,22 707.131,046	2	420.259,27 707.141,32	52.956
2	420.259,27 707.141,32	3	420.254,652 707.137,801	5.806
3	420.254,652 707.137,801	4	420.251,27 707.135,261	4.23
4	420.251,27 707.135,261	5	420.309,451 707.125,196	59.045
5	420.309,451 707.125,196	1	420.311,22 707.131,046	6.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 413 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4038

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		299	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4821, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

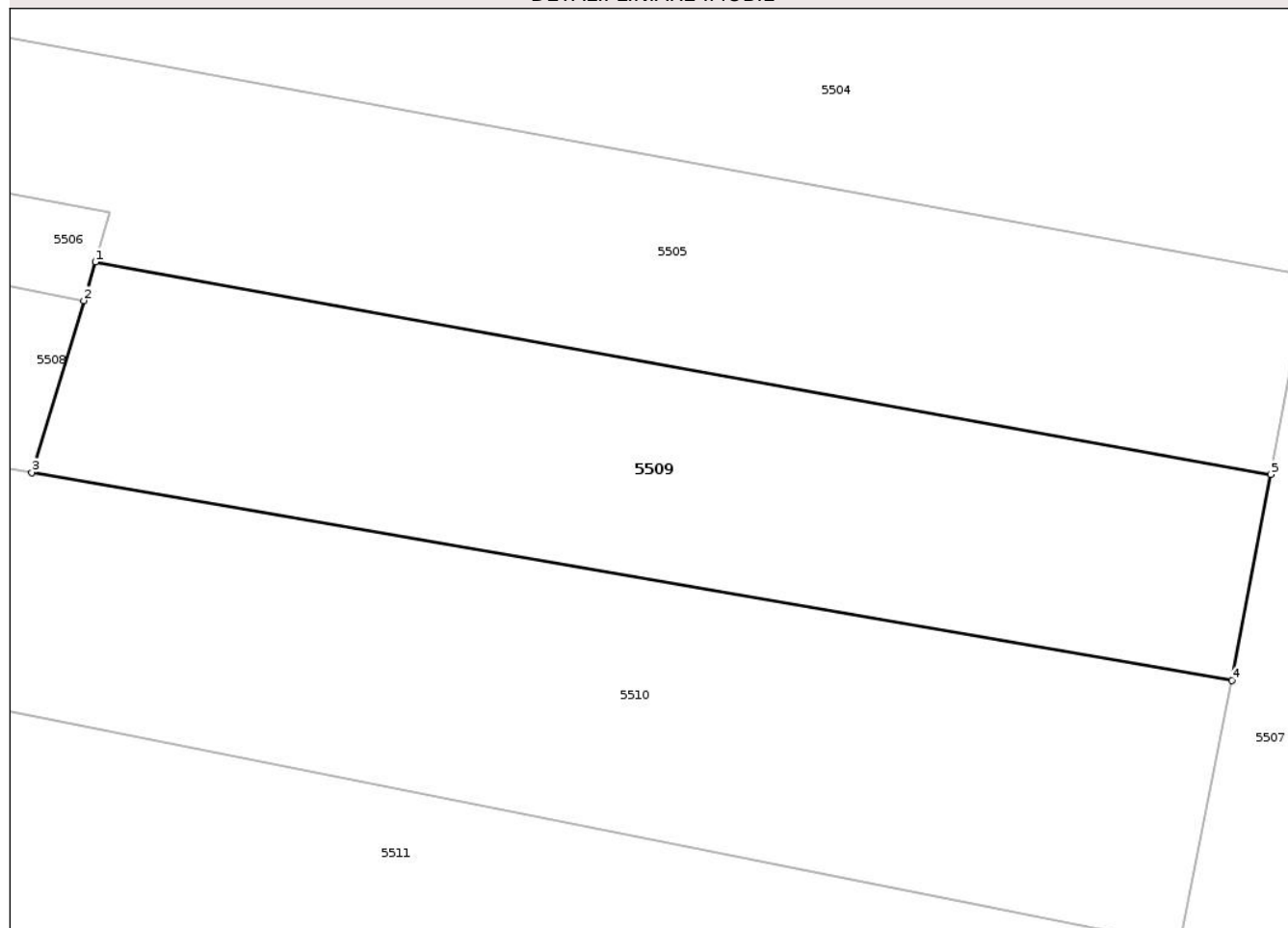
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.311,617 707.132,36	2	420.311,22 707.131,046	1.373
2	420.311,22 707.131,046	3	420.309,451 707.125,196	6.112
3	420.309,451 707.125,196	4	420.350,349 707.118,12	41.506
4	420.350,349 707.118,12	5	420.351,678 707.125,131	7.136
5	420.351,678 707.125,131	1	420.311,617 707.132,36	40.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 52 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4032

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 832 Masurata: 815	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16632, din 26/01/2018 emis de CJPSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VRAJA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

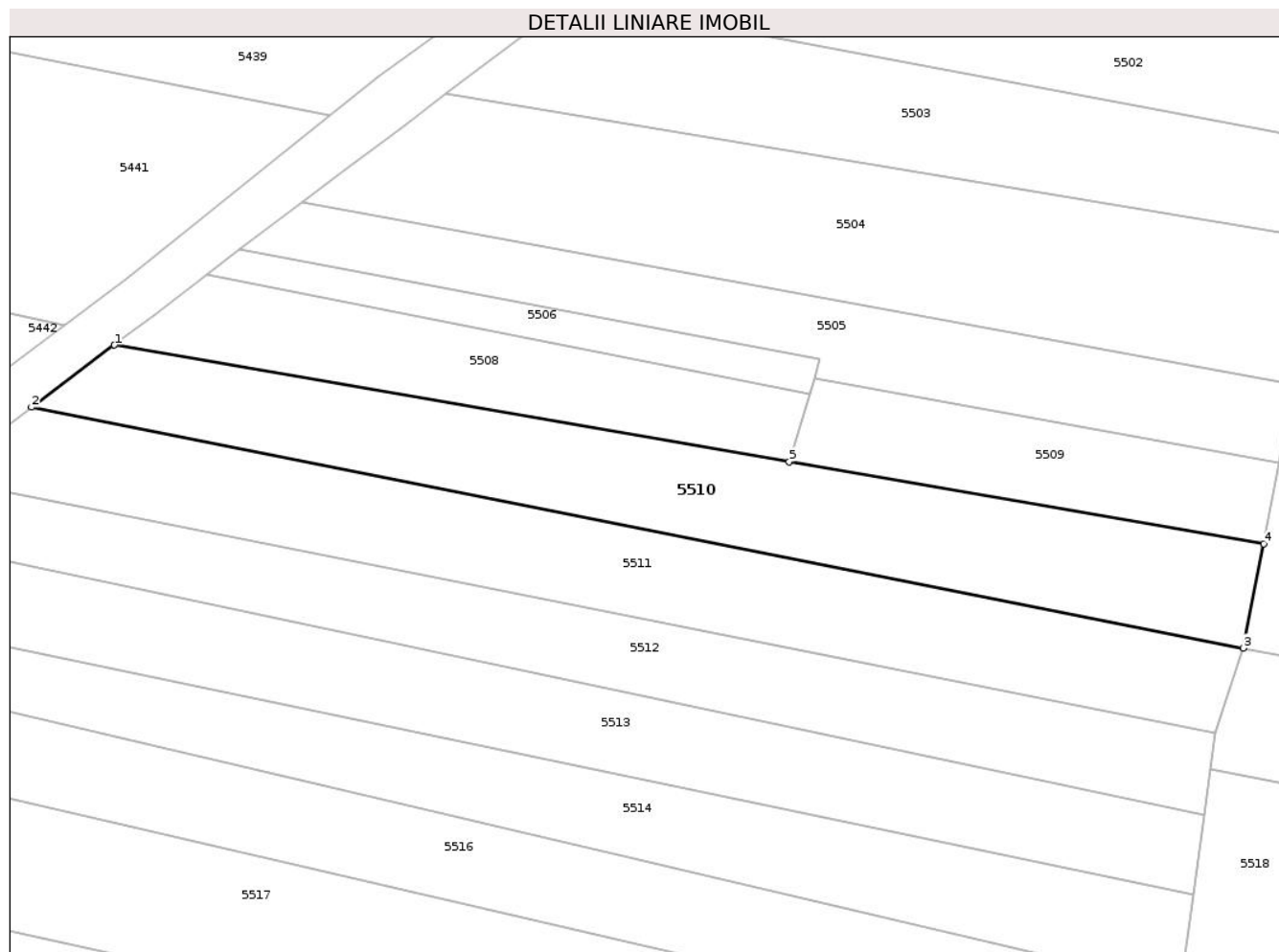
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 832 Masurata: 815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	815	S. CAD. 12	LA LESE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.251,27 707.135,261	2	420.244,137 707.129,905	8.92
2	420.244,137 707.129,905	3	420.348,579 707.109,127	106.489
3	420.348,579 707.109,127	4	420.350,349 707.118,12	9.166
4	420.350,349 707.118,12	5	420.309,451 707.125,196	41.506
5	420.309,451 707.125,196	1	420.251,27 707.135,261	59.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2804 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4039

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		835	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4822, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

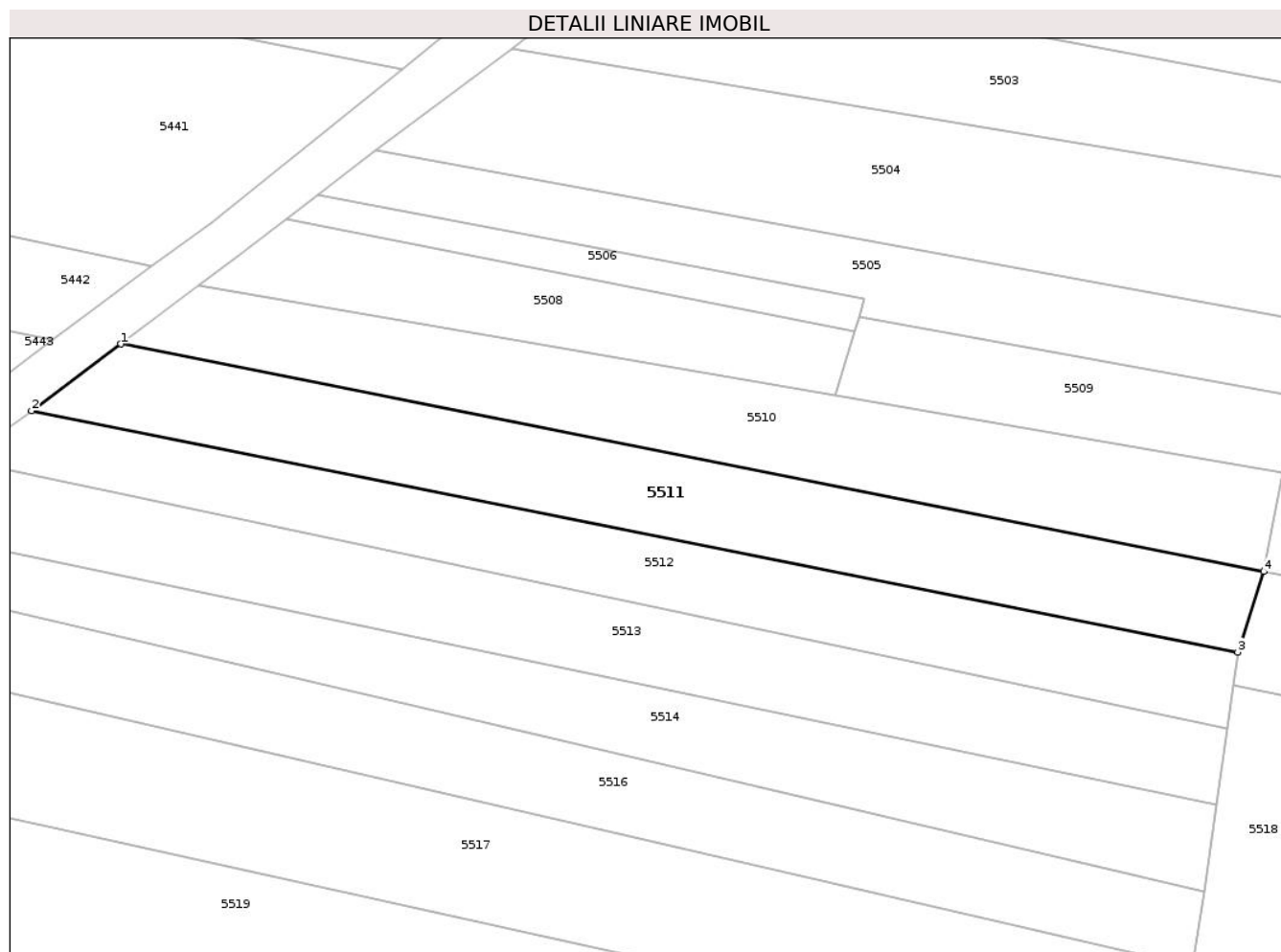
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.244,137 707.129,905	2	420.236,003 707.123,797	10.172
2	420.236,003 707.123,797	3	420.346,19 707.101,776	112.366
3	420.346,19 707.101,776	4	420.348,579 707.109,127	7.729
4	420.348,579 707.109,127	1	420.244,137 707.129,905	106.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2804 Berbeştii

Nr. topografic: Parte din 4039

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 4823, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giuleşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIŞ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

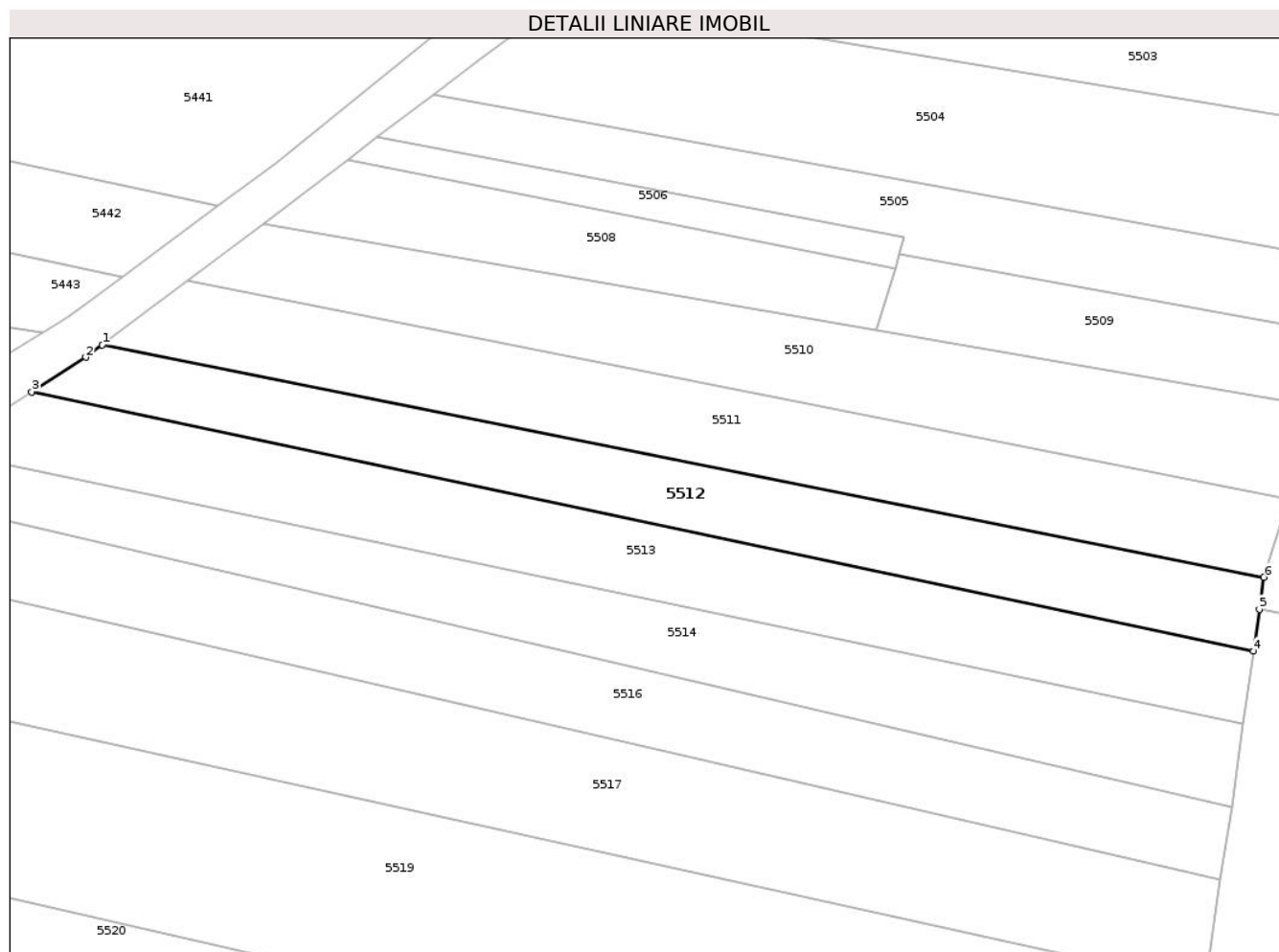
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.236,003 707.123,797	2	420.234,446 707.122,627	1.948
2	420.234,446 707.122,627	3	420.229,302 707.119,35	6.099
3	420.229,302 707.119,35	4	420.345,211 707.094,761	118.488
4	420.345,211 707.094,761	5	420.345,772 707.098,736	4.014
5	420.345,772 707.098,736	6	420.346,19 707.101,776	3.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.346,19 707.101,776	1	420.236,003 707.123,797	112.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1395,920 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4040, 4027

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		874	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4824, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

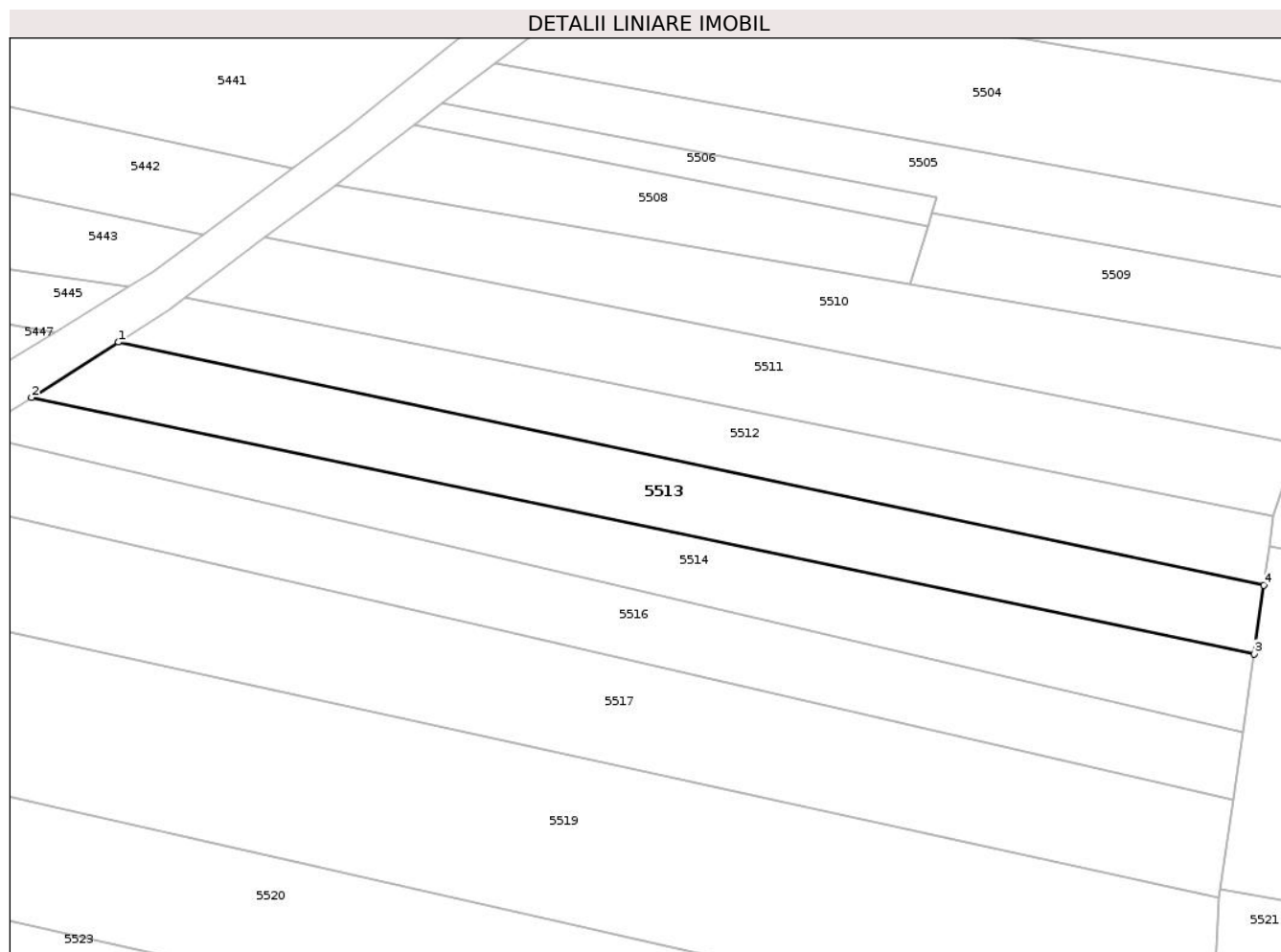
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.229,302 707.119,35	2	420.220,52 707.113,756	10.412
2	420.220,52 707.113,756	3	420.344,246 707.087,822	126.415
3	420.344,246 707.087,822	4	420.345,211 707.094,761	7.006
4	420.345,211 707.094,761	1	420.229,302 707.119,35	118.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1395 Berbești
Nr. topografic:Parte din 4041

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		828	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4825, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LEONTE MARIA 2) BARZ ILEANA 3) POP IRINĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

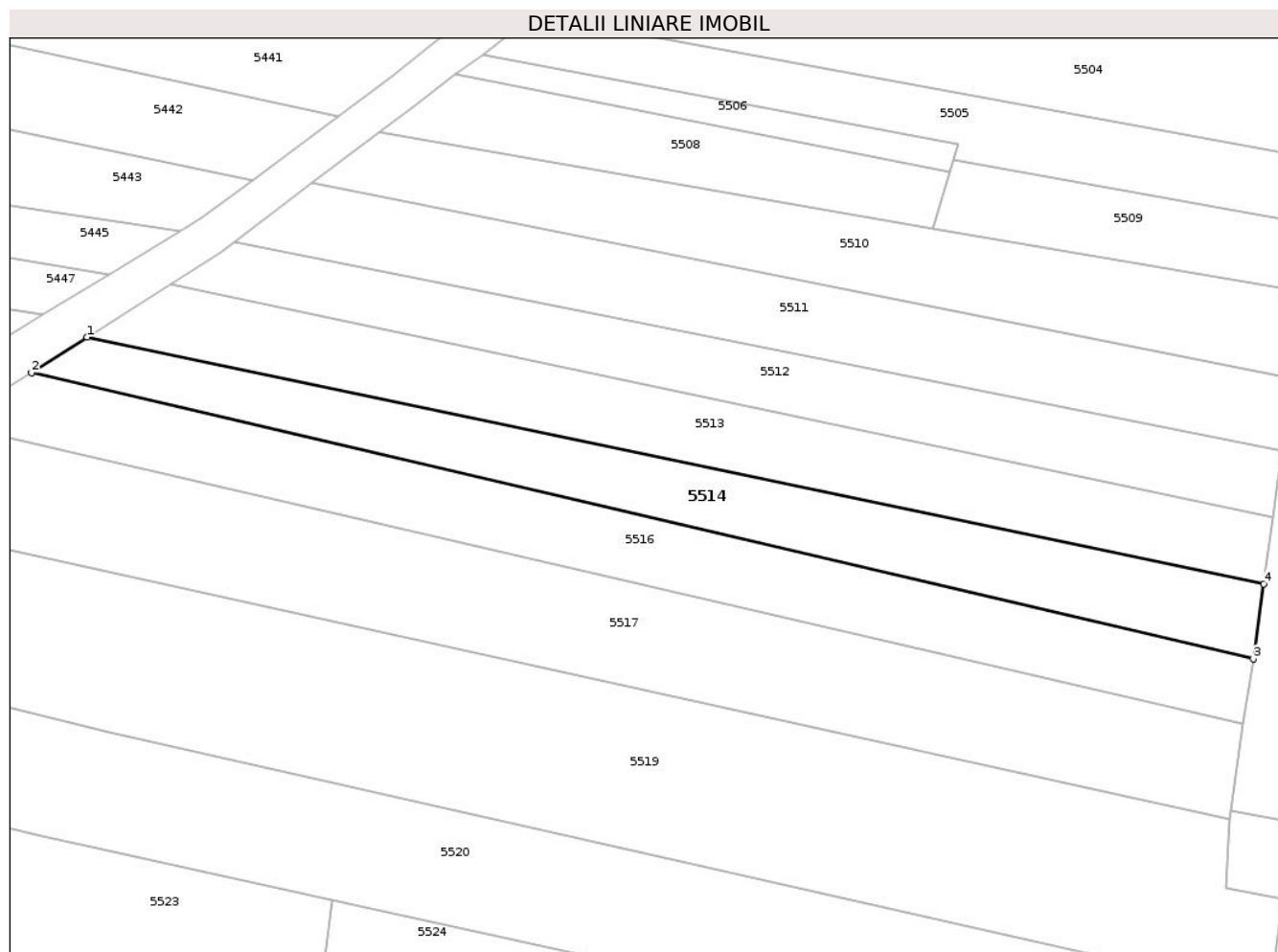
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.220,52 707.113,756	2	420.214,685 707.110,04	6.918
2	420.214,685 707.110,04	3	420.343,144 707.079,942	131.938
3	420.343,144 707.079,942	4	420.344,246 707.087,822	7.957
4	420.344,246 707.087,822	1	420.220,52 707.113,756	126.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1842 Berbești
Nr. topografic:Parte din 4042

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		770	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4826, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICH DANA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

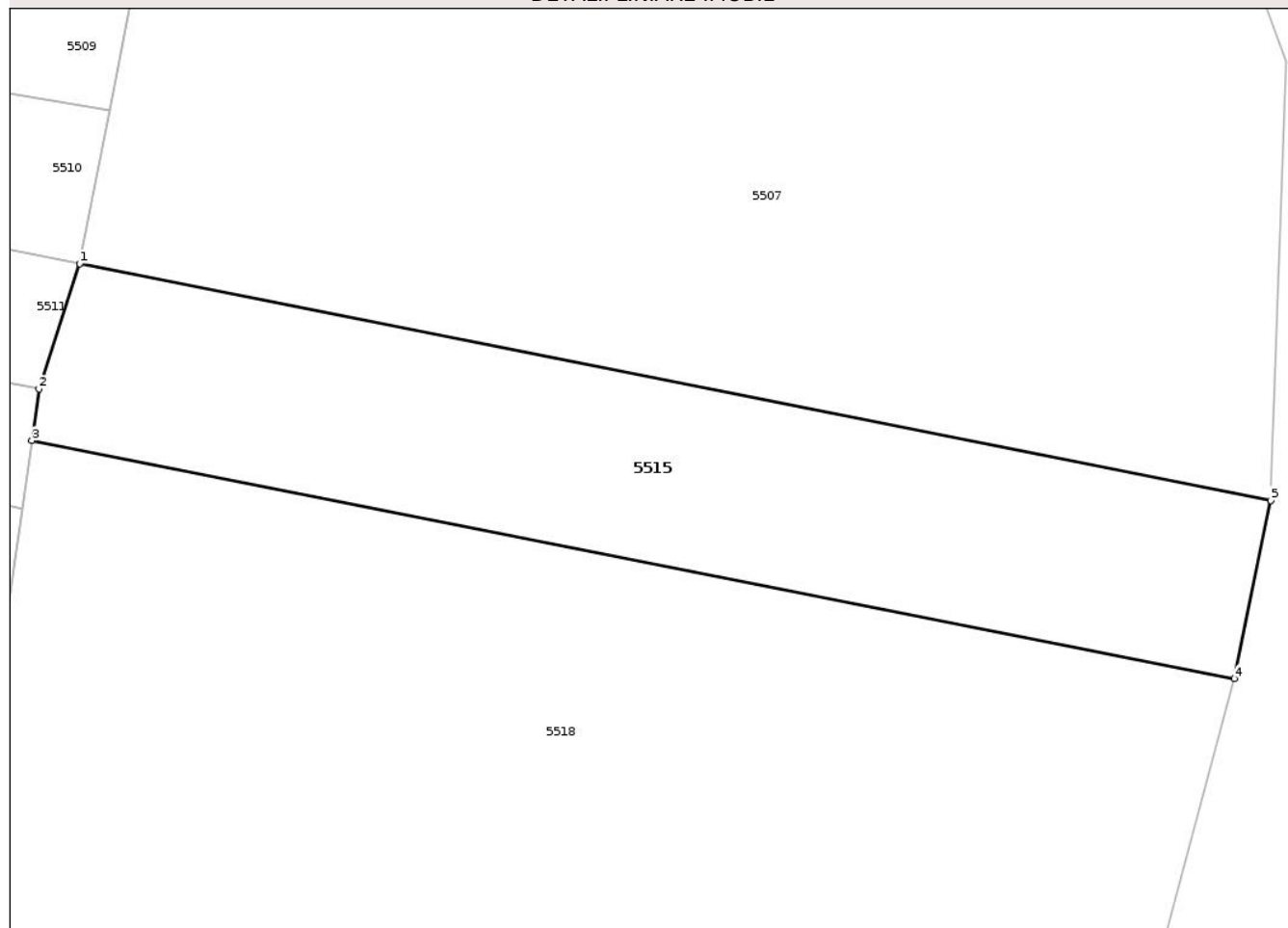
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	749	-	-	-	
2	faneata	NU	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.348,579 707.109,127	2	420.346,19 707.101,776	7.729
2	420.346,19 707.101,776	3	420.345,772 707.098,736	3.069
3	420.345,772 707.098,736	4	420.416,436 707.084,776	72.03
4	420.416,436 707.084,776	5	420.418,571 707.095,237	10.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.418,571 707.095,237	1	420.348,579 707.109,127	71.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 539 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4070

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral: 11 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de sârmă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4827, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BRÎNDĂU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

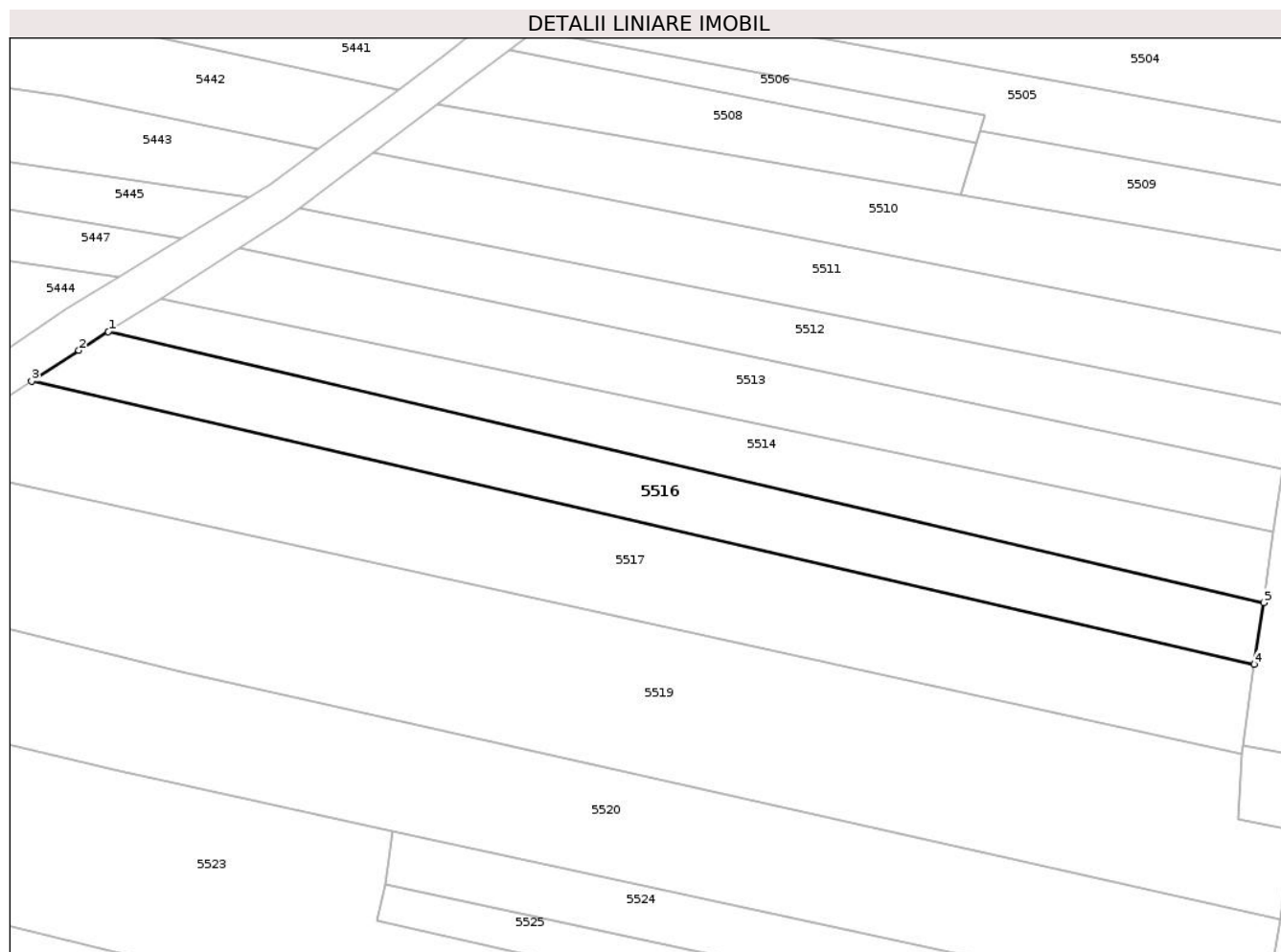
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	Teren împrejmuit cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.214,685 707.110,04	2	420.211,419 707.107,959	3.873
2	420.211,419 707.107,959	3	420.206,161 707.104,525	6.28
3	420.206,161 707.104,525	4	420.342,087 707.073,071	139.518
4	420.342,087 707.073,071	5	420.343,144 707.079,942	6.952
5	420.343,144 707.079,942	1	420.214,685 707.110,04	131.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2849 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4071

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.570	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4828, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP NORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

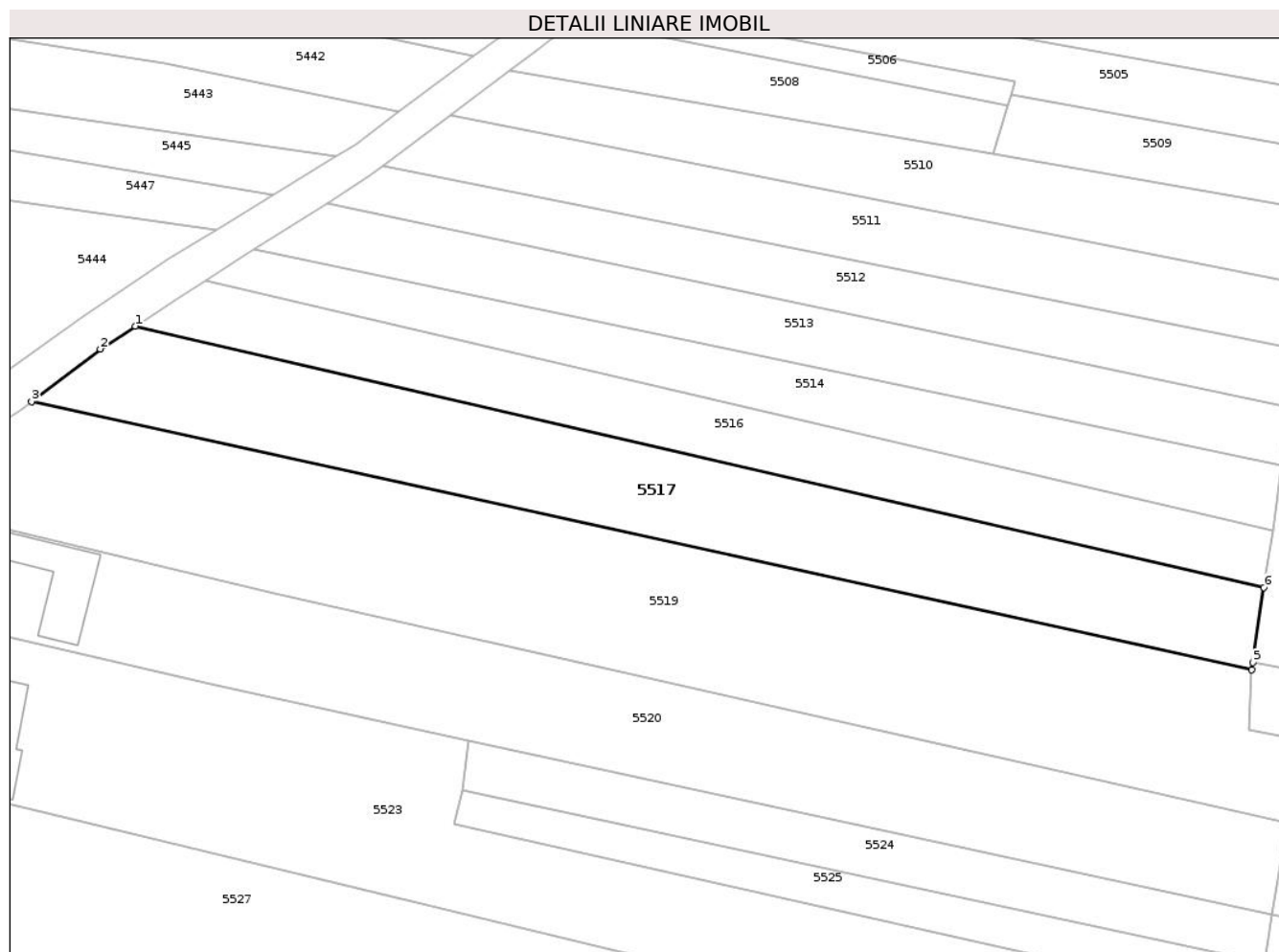
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.206,161 707.104,525	2	420.201,945 707.101,772	5.035
2	420.201,945 707.101,772	3	420.193,684 707.095,423	10.419
3	420.193,684 707.095,423	4	420.340,656 707.063,134	150.477
4	420.340,656 707.063,134	5	420.340,787 707.064,022	0.898
5	420.340,787 707.064,022	6	420.342,087 707.073,071	9.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.342,087 707.073,071	1	420.206,161 707.104,525	139.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2575 Berbeşti
Nr. topografic:Parte din 4002/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.412	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 4829, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giuleşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIŞ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

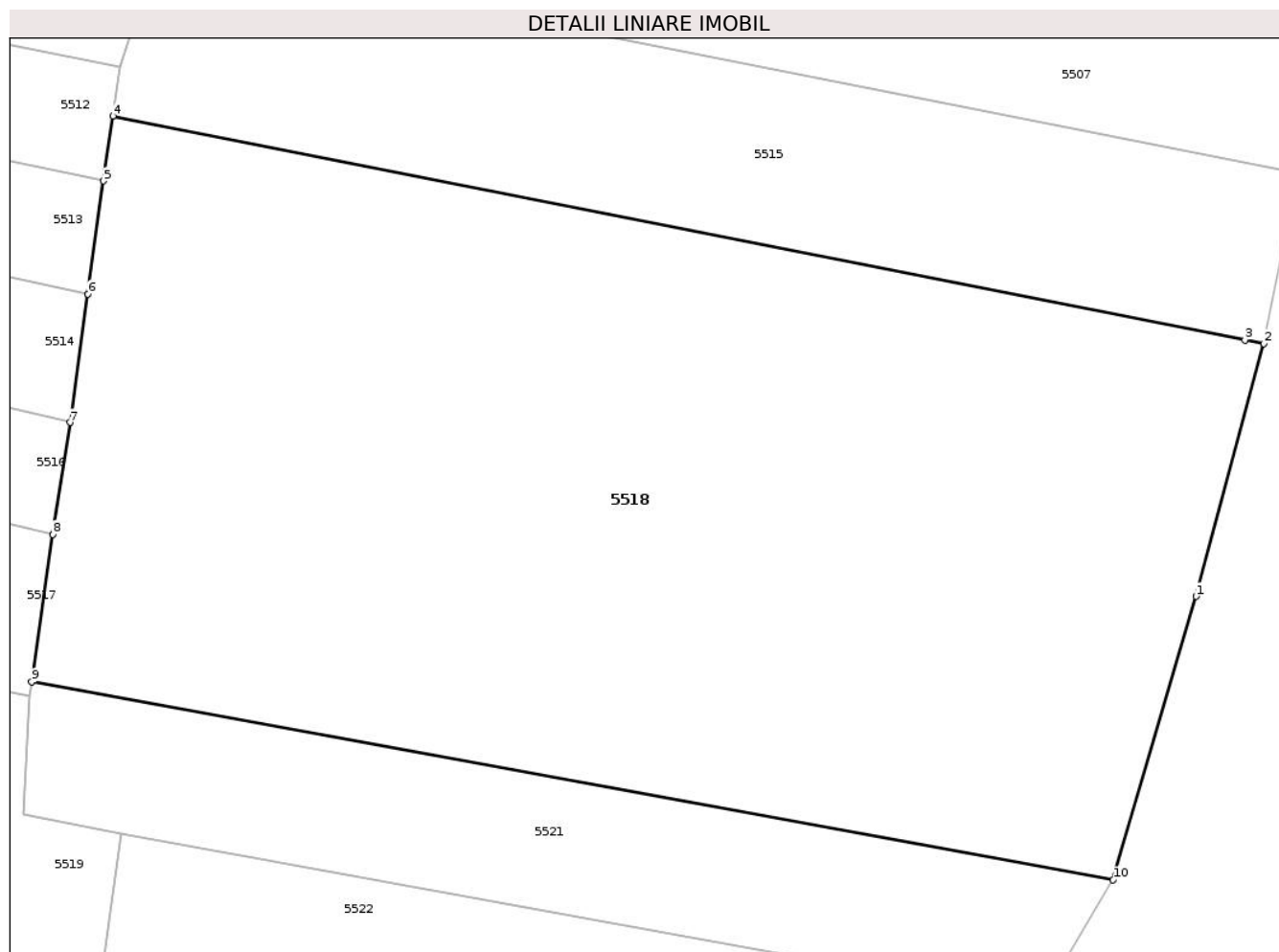
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.321	-	-	-	
2	arabil	NU	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.412,277 707.069,277	2	420.416,436 707.084,776	16.047
2	420.416,436 707.084,776	3	420.415,278 707.085,005	1.18
3	420.415,278 707.085,005	4	420.345,772 707.098,736	70.849
4	420.345,772 707.098,736	5	420.345,211 707.094,761	4.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.345,211 707.094,761	6	420.344,246 707.087,822	7.006
6	420.344,246 707.087,822	7	420.343,144 707.079,942	7.957
7	420.343,144 707.079,942	8	420.342,087 707.073,071	6.952
8	420.342,087 707.073,071	9	420.340,787 707.064,022	9.142
9	420.340,787 707.064,022	10	420.407,195 707.051,874	67.51
10	420.407,195 707.051,874	1	420.412,277 707.069,277	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1730, 2721 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4073, 4072

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.680	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4830, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘTEȚ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

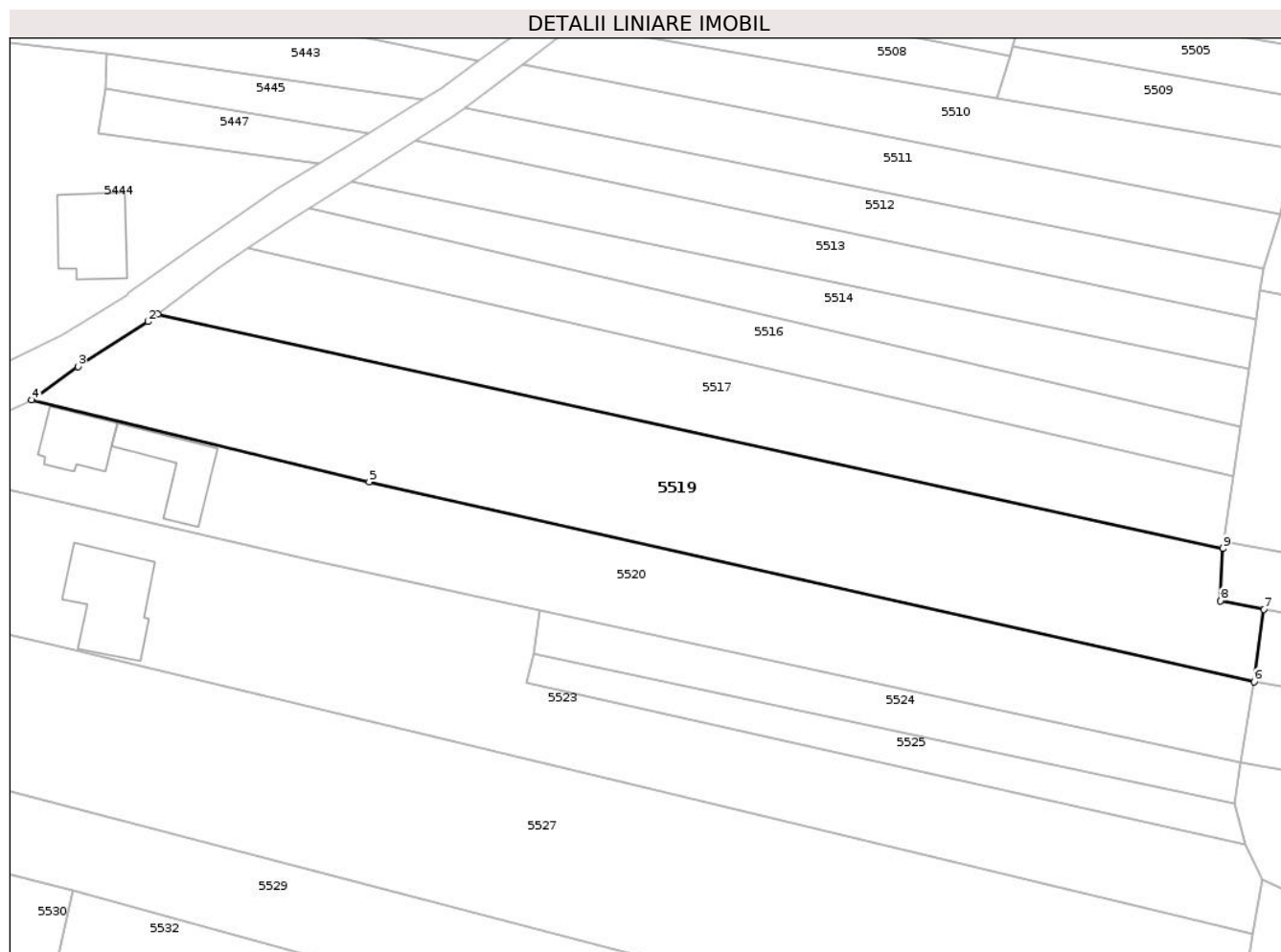
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.193,684 707.095,423	2	420.192,343 707.094,393	1.691
2	420.192,343 707.094,393	3	420.182,706 707.088,199	11.456
3	420.182,706 707.088,199	4	420.176,3 707.083,565	7.906
4	420.176,3 707.083,565	5	420.222,859 707.072,294	47.904
5	420.222,859 707.072,294	6	420.344,927 707.044,735	125.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.344,927 707.044,735	7	420.346,285 707.054,725	10.082
7	420.346,285 707.054,725	8	420.340,316 707.055,89	6.082
8	420.340,316 707.055,89	9	420.340,656 707.063,134	7.252
9	420.340,656 707.063,134	1	420.193,684 707.095,423	150.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2557, 1291 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4077, 4076/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.175	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 70 mp; S. construita desfasurata: 70 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 70 mp și o suprafață desfășurată de 70 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 87 mp; S. construita desfasurata: 87 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 87 mp și o suprafață desfășurată de 87 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4831, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN IOAN-GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN IOAN-GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

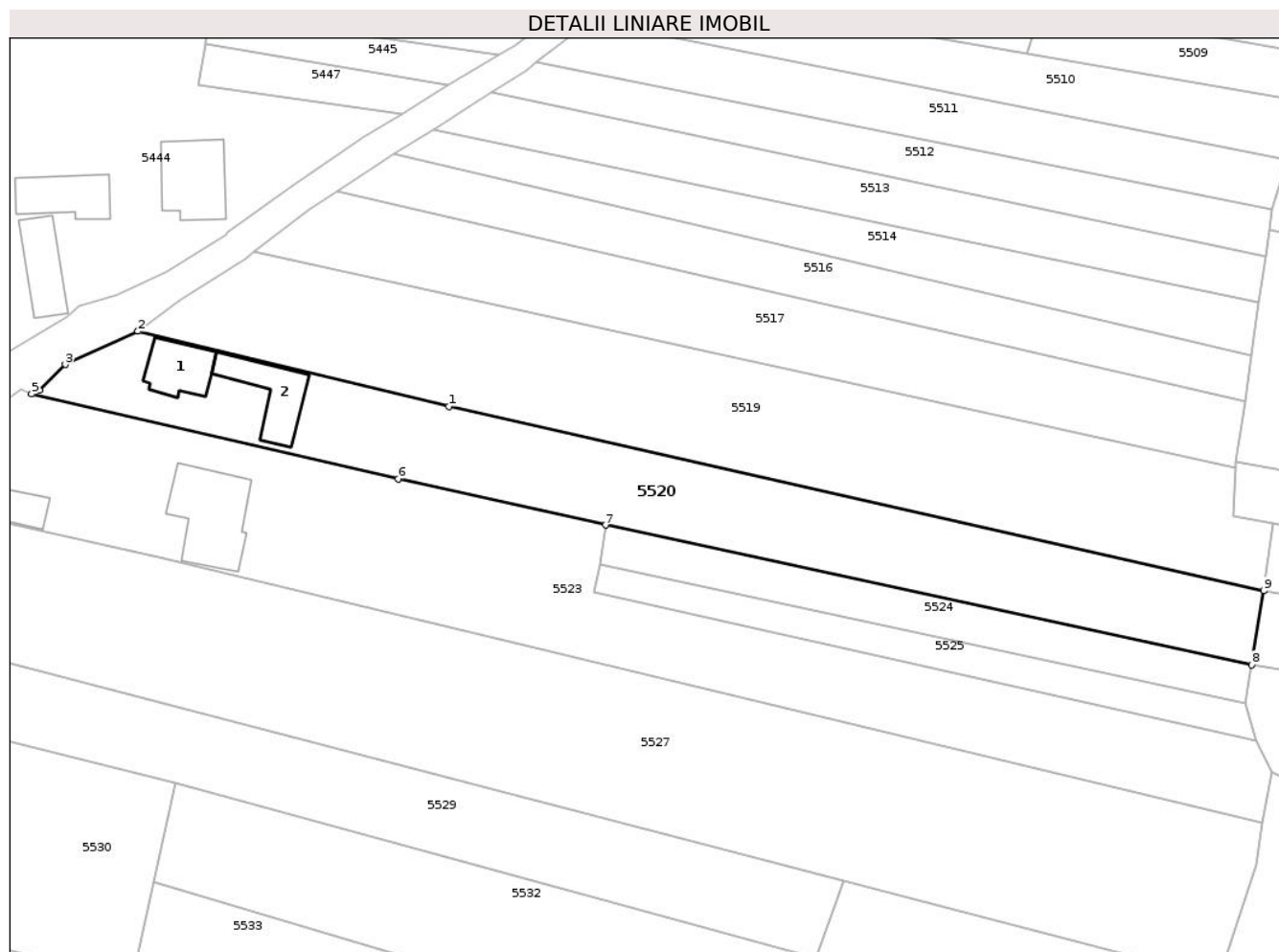
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	-	-	-	
2	faneata	DA	1.605	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 70 mp și o suprafață desfășurată de 70 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 87 mp și o suprafață desfășurată de 87 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.222,859 707.072,294	2	420.176,3 707.083,565	47.904
2	420.176,3 707.083,565	3	420.165,397 707.078,596	11.982
3	420.165,397 707.078,596	4	420.161,593 707.074,697	5.447
4	420.161,593 707.074,697	5	420.160,378 707.074,178	1.321
5	420.160,378 707.074,178	6	420.215,265 707.061,439	56.346
6	420.215,265 707.061,439	7	420.246,334 707.054,557	31.822
7	420.246,334 707.054,557	8	420.343,089 707.033,641	98.99
8	420.343,089 707.033,641	9	420.344,927 707.044,735	11.245
9	420.344,927 707.044,735	1	420.222,859 707.072,294	125.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 27 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4044

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4832, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARZ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

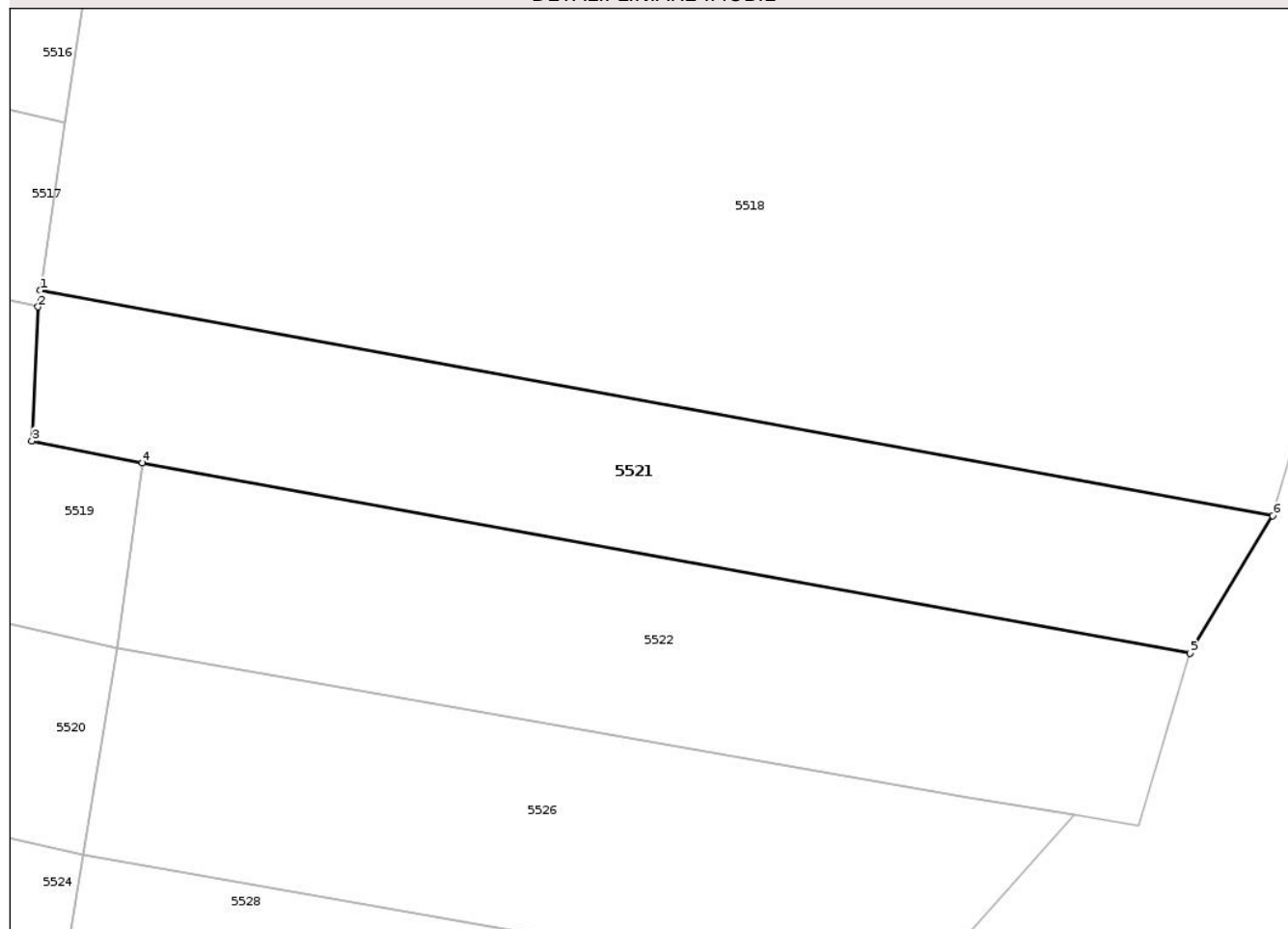
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	504	-	-	-	
2	faneata	NU	28	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.340,787 707.064,022	2	420.340,656 707.063,134	0.898
2	420.340,656 707.063,134	3	420.340,316 707.055,89	7.252
3	420.340,316 707.055,89	4	420.346,285 707.054,725	6.082
4	420.346,285 707.054,725	5	420.402,739 707.044,48	57.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.402,739 707.044,48	6	420.407,195 707.051,874	8.633
6	420.407,195 707.051,874	1	420.340,787 707.064,022	67.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 27 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4044

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4833, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

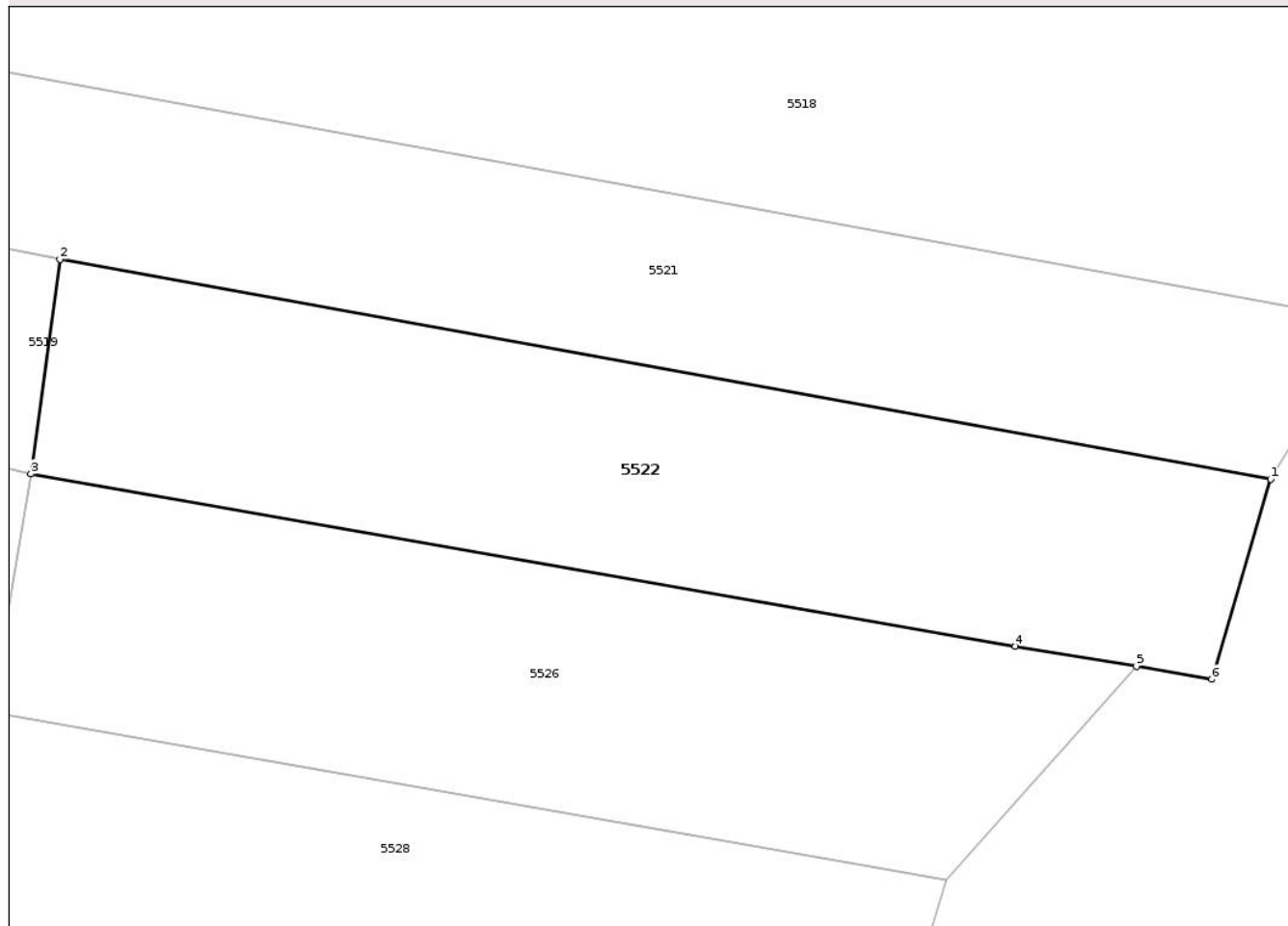
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	-	-	-	
2	arabil	NU	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.402,739 707.044,48	2	420.346,285 707.054,725	57.376
2	420.346,285 707.054,725	3	420.344,927 707.044,735	10.082
3	420.344,927 707.044,735	4	420.390,825 707.036,7	46.596
4	420.390,825 707.036,7	5	420.396,48 707.035,755	5.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.396,48 707.035,755	6	420.399,991 707.035,168	3.56
6	420.399,991 707.035,168	1	420.402,739 707.044,48	9.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2877, 989, 1029 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4080, 4079, 4081

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 563, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.126	Sector cadastral: 11 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 563, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 144 mp; S. construita desfasurata: 144 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 144 mp și o suprafață desfășurată de 144 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 563, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp; S. construita desfasurata: 41 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 41 mp și o suprafață desfășurată de 41 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4834, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

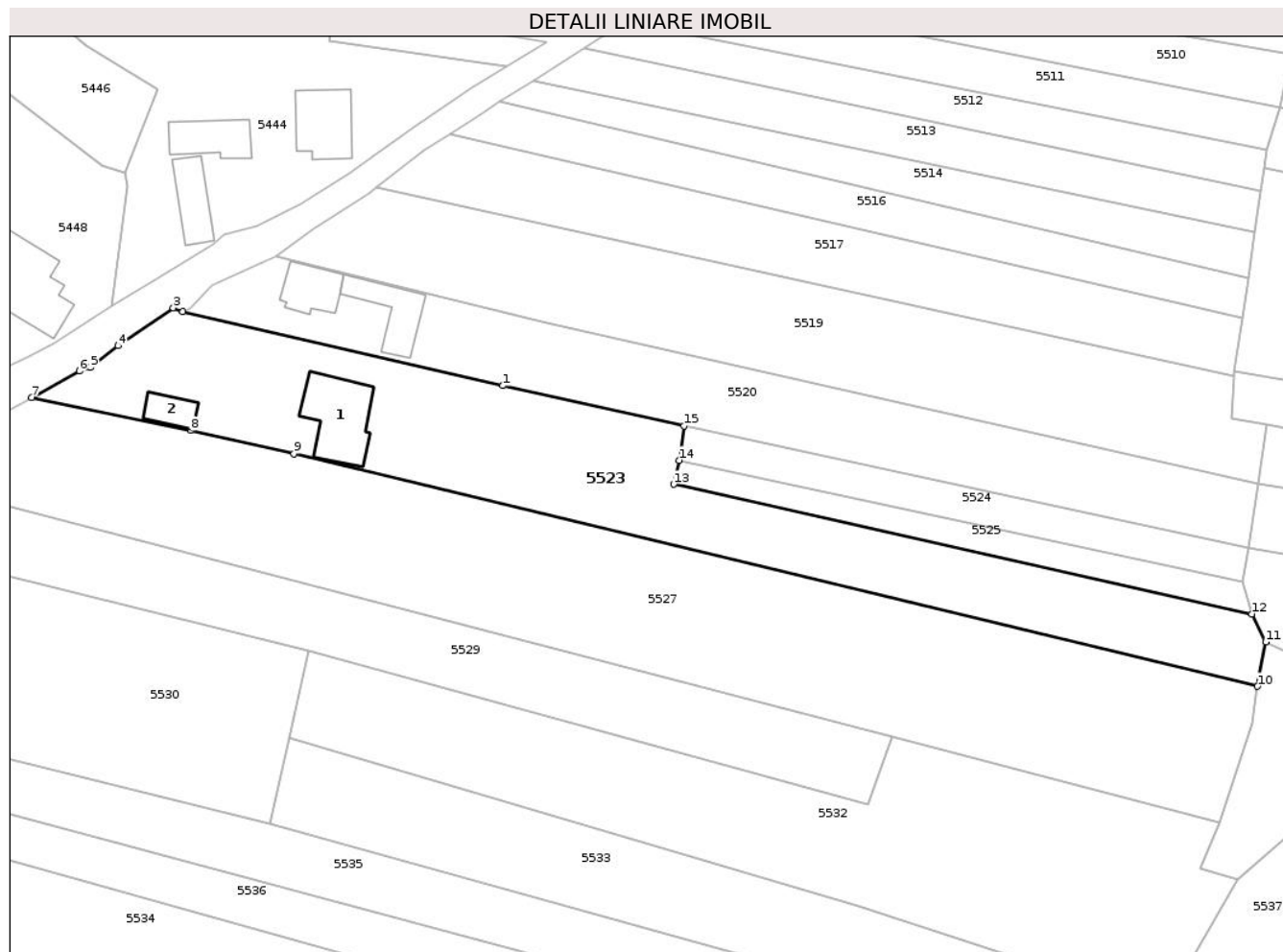
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.126	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.221	-	-	-	
2	faneata	DA	1.905	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 144 mp și o suprafață desfășurată de 144 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 41 mp și o suprafață desfășurată de 41 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.215,265 707.061,439	2	420.160,378 707.074,178	56.346
2	420.160,378 707.074,178	3	420.158,78 707.074,78	1.708
3	420.158,78 707.074,78	4	420.149,295 707.068,276	11.501
4	420.149,295 707.068,276	5	420.144,523 707.064,559	6.049
5	420.144,523 707.064,559	6	420.142,663 707.063,955	1.956
6	420.142,663 707.063,955	7	420.134,49 707.059,412	9.351
7	420.134,49 707.059,412	8	420.161,718 707.053,782	27.804
8	420.161,718 707.053,782	9	420.179,474 707.049,797	18.198
9	420.179,474 707.049,797	10	420.344,689 707.009,952	169.952
10	420.344,689 707.009,952	11	420.346,129 707.017,554	7.737
11	420.346,129 707.017,554	12	420.343,738 707.022,364	5.371
12	420.343,738 707.022,364	13	420.244,595 707.044,562	101.598
13	420.244,595 707.044,562	14	420.245,523 707.048,667	4.209
14	420.245,523 707.048,667	15	420.246,334 707.054,557	5.946
15	420.246,334 707.054,557	1	420.215,265 707.061,439	31.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 201,1574,595 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4057, 4058, 4068

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		578	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4835, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRIGOR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

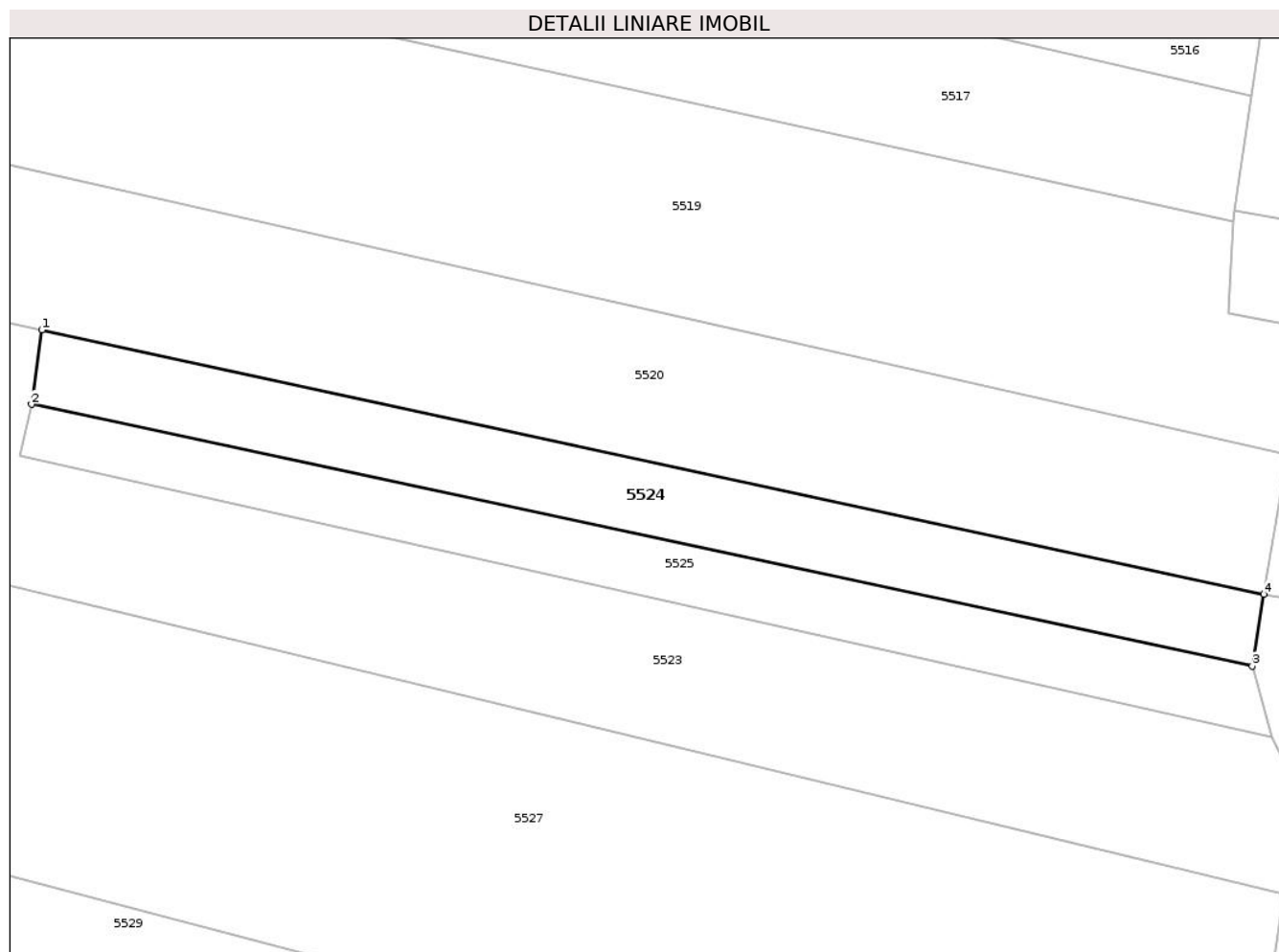
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.246,334 707.054,557	2	420.245,523 707.048,667	5.946
2	420.245,523 707.048,667	3	420.342,183 707.027,948	98.856
3	420.342,183 707.027,948	4	420.343,089 707.033,641	5.765
4	420.343,089 707.033,641	1	420.246,334 707.054,557	98.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1574 Berbești
Nr. topografic:Parte din 4058

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4836, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARZ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

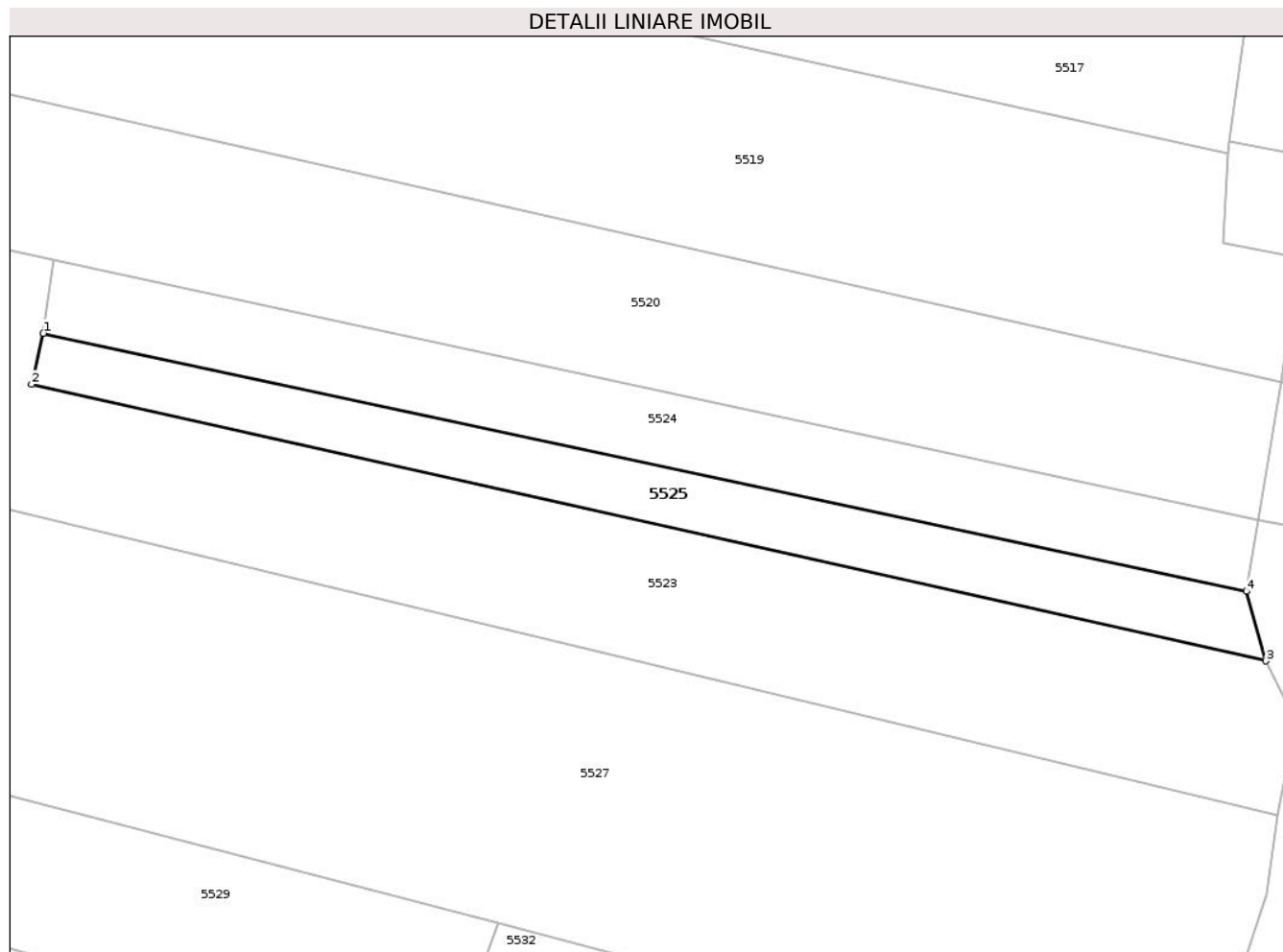
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.245,523 707.048,667	2	420.244,595 707.044,562	4.209
2	420.244,595 707.044,562	3	420.343,738 707.022,364	101.598
3	420.343,738 707.022,364	4	420.342,183 707.027,948	5.796
4	420.342,183 707.027,948	1	420.245,523 707.048,667	98.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 27 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4044

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Legea 7;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4837, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN IOAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

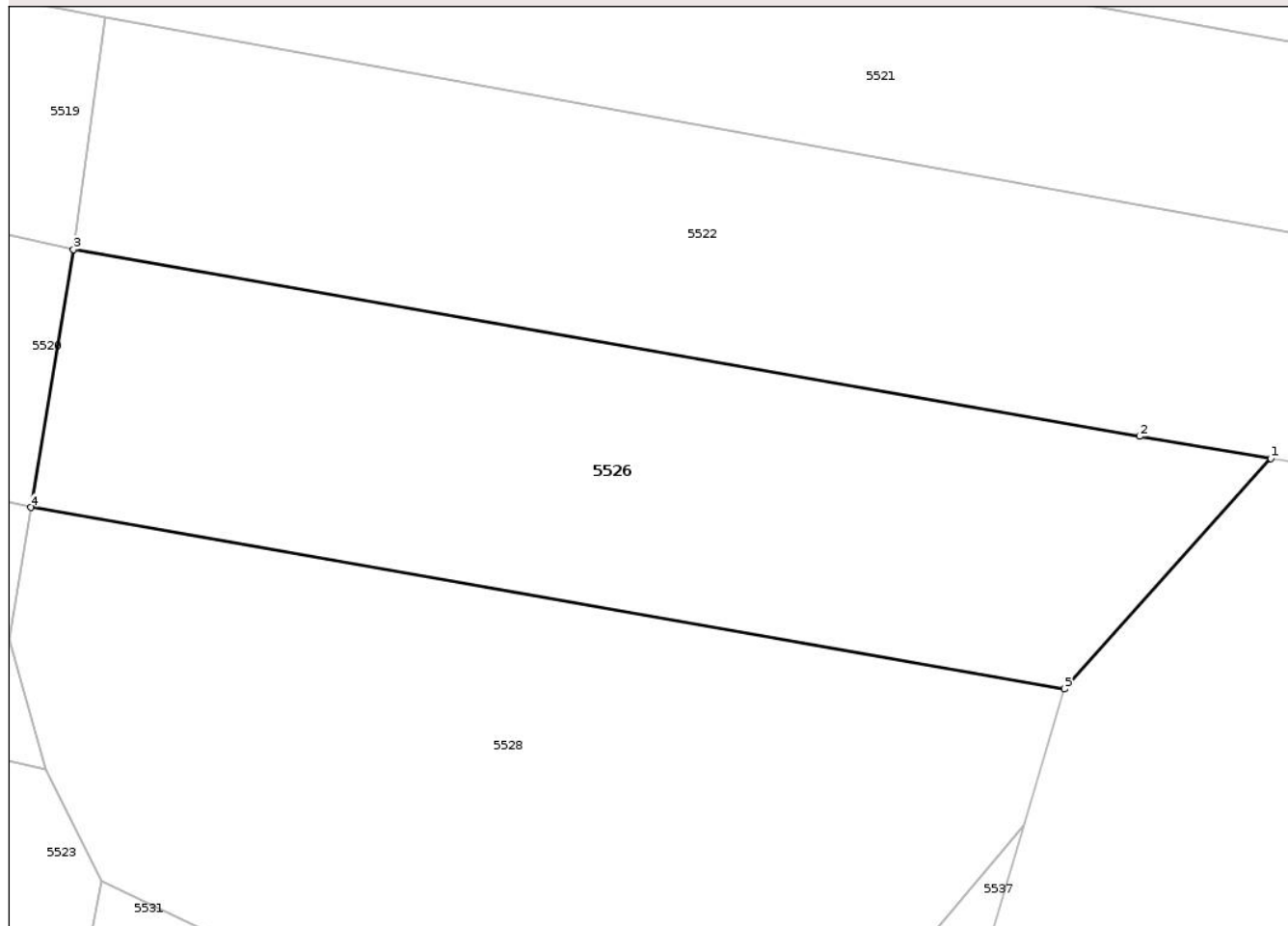
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	517	-	-	-	
2	faneata	NU	32	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.396,48 707.035,755	2	420.390,825 707.036,7	5.733
2	420.390,825 707.036,7	3	420.344,927 707.044,735	46.596
3	420.344,927 707.044,735	4	420.343,089 707.033,641	11.245
4	420.343,089 707.033,641	5	420.387,597 707.025,834	45.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.387,597 707.025,834	1	420.396,48 707.035,755	13.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2350,595 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4087/2, 4068

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.940	Sector cadastral: 11 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de sârmă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4838, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

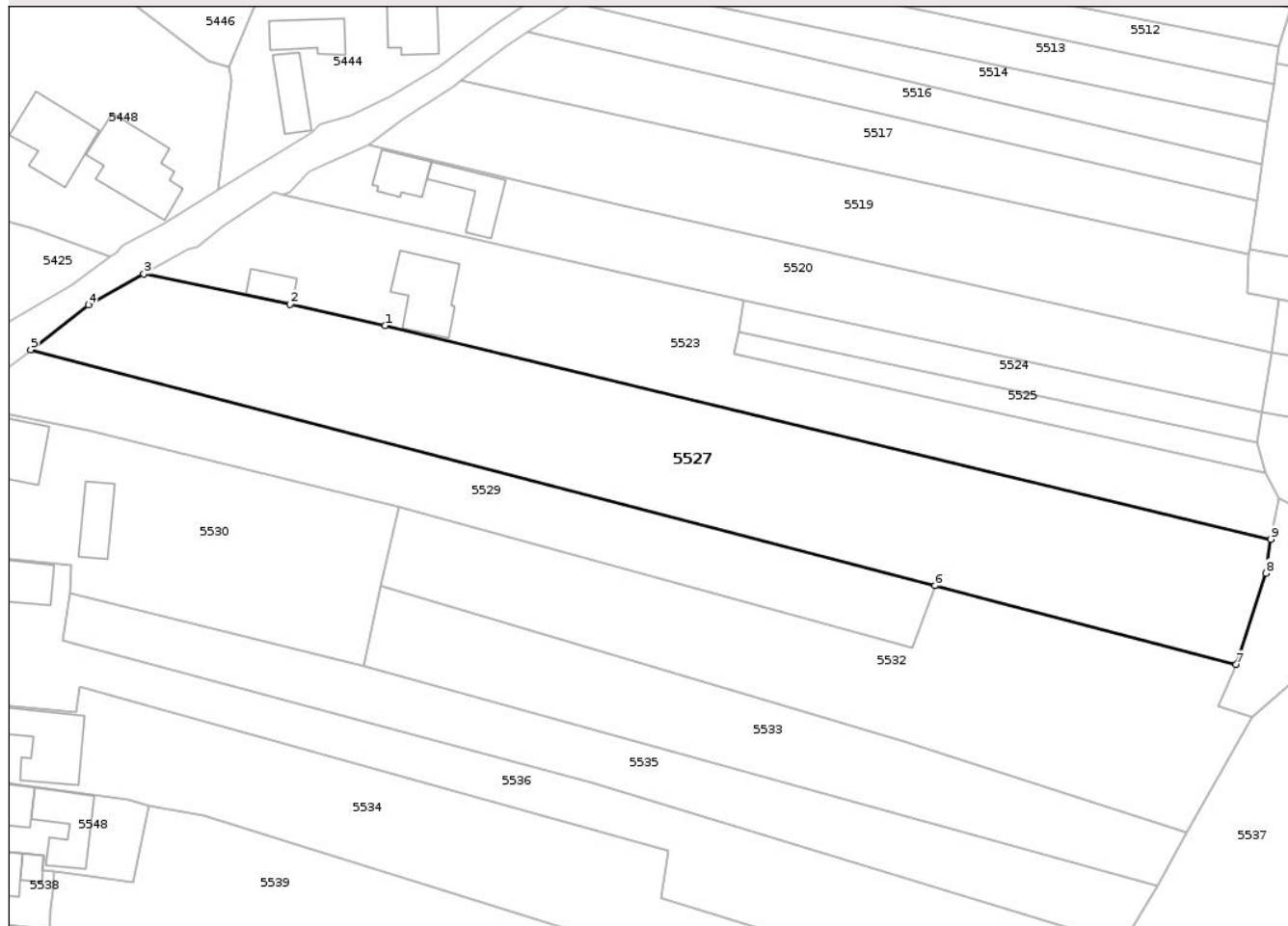
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.940	Teren împrejmuit parțial cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.179,474 707.049,797	2	420.161,718 707.053,782	18.198
2	420.161,718 707.053,782	3	420.134,49 707.059,412	27.804
3	420.134,49 707.059,412	4	420.124,097 707.053,636	11.89
4	420.124,097 707.053,636	5	420.113,392 707.045,289	13.575
5	420.113,392 707.045,289	6	420.282,054 707.001,333	174.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.282,054 707.001,333	7	420.338,237 706.986,636	58.073
7	420.338,237 706.986,636	8	420.343,774 707.003,629	17.872
8	420.343,774 707.003,629	9	420.344,689 707.009,952	6.389
9	420.344,689 707.009,952	1	420.179,474 707.049,797	169.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2637 Berbeşti
Nr. topografic:Parte din 4045

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 4839, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giuleşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIŞ VOICHIŢA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

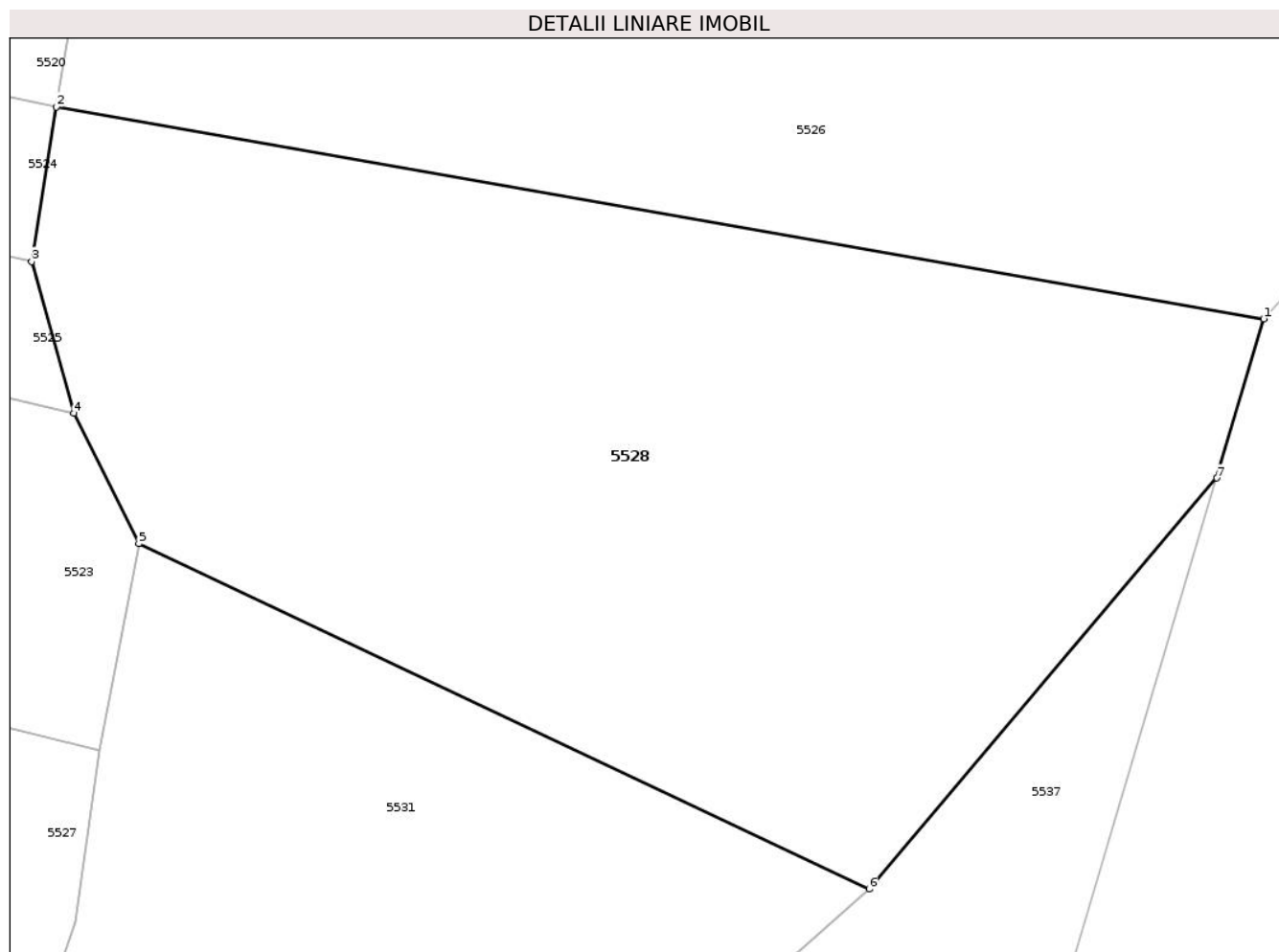
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.387,597 707.025,834	2	420.343,089 707.033,641	45.188
2	420.343,089 707.033,641	3	420.342,183 707.027,948	5.765
3	420.342,183 707.027,948	4	420.343,738 707.022,364	5.796
4	420.343,738 707.022,364	5	420.346,129 707.017,554	5.371
5	420.346,129 707.017,554	6	420.373,049 707.004,83	29.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.373,049 707.004,83	7	420.385,857 707.019,974	19.834
7	420.385,857 707.019,974	1	420.387,597 707.025,834	6.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1693,631 Berbești

Nr. topografic:Parte din 4088, 4089/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.081	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4840, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PEITER VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

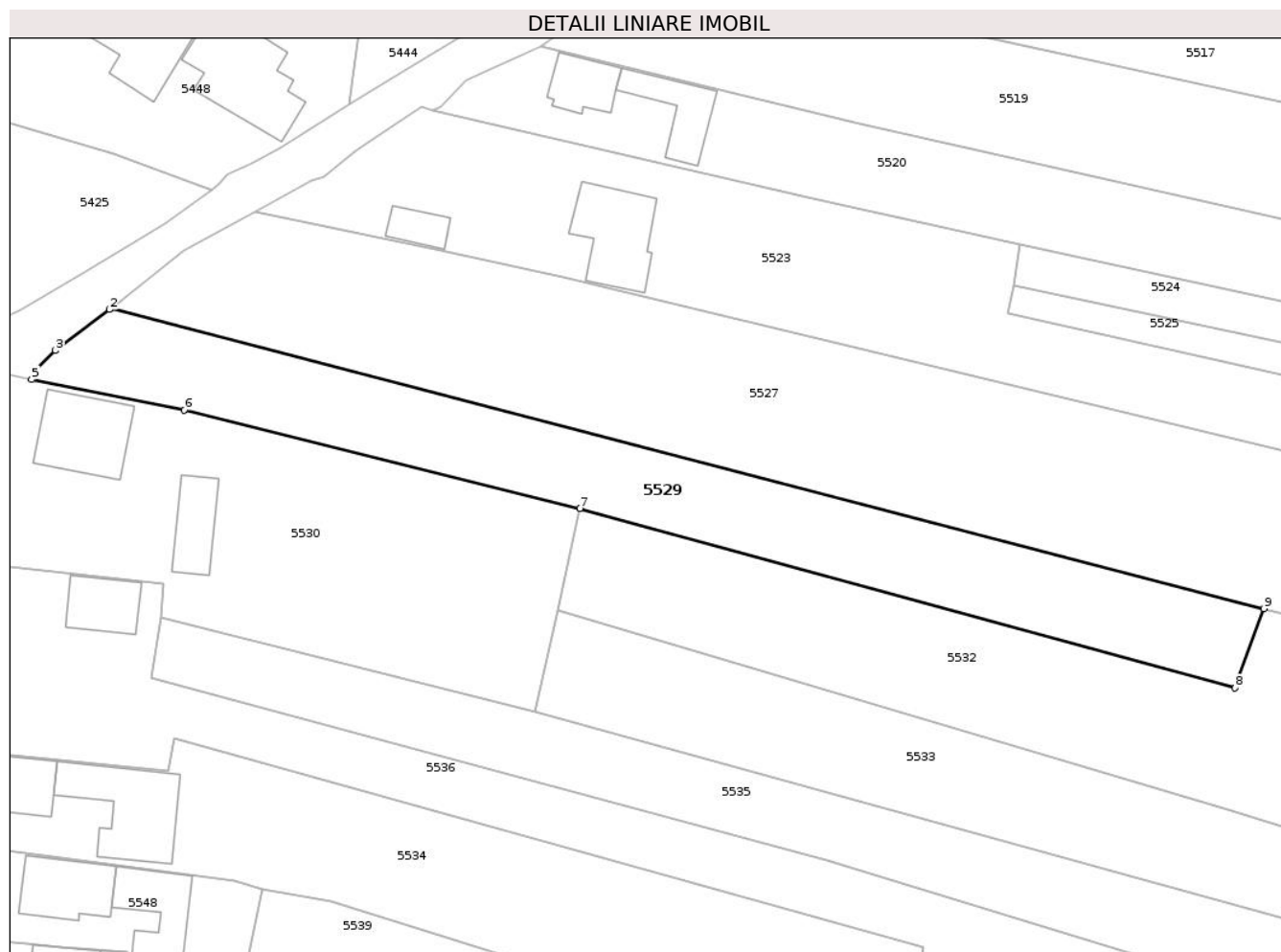
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.081	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.113,392 707.045,289	2	420.113,124 707.045,08	0.34
2	420.113,124 707.045,08	3	420.105,239 707.039,098	9.897
3	420.105,239 707.039,098	4	420.102,398 707.036,143	4.099
4	420.102,398 707.036,143	5	420.101,753 707.034,848	1.447
5	420.101,753 707.034,848	6	420.124,076 707.030,376	22.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.124,076 707.030,376	7	420.181,982 707.015,97	59.671
7	420.181,982 707.015,97	8	420.277,842 706.989,737	99.385
8	420.277,842 706.989,737	9	420.282,054 707.001,333	12.337
9	420.282,054 707.001,333	1	420.113,392 707.045,289	174.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50567

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 562, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50567	2.541	Sector cadastral:11 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50567-C1	Loc. Berbesti, Nr. 562, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 144 mp; S. construita desfasurata: 288 mp; CL, P+E, construita in 1989, S. desfasurata= 144 mp.
A1.2	50567-C2	Loc. Berbesti, Nr. 562, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 78 mp; S. construita desfasurata: 78 mp; CA, P, construita in 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13984, din 25/08/2016 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1.1, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REDNIC MIHAI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50567 Giulesti, sub rangul incheierii 2397/23.02.2017</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 4434, din 22/12/2016 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 328, din 10/02/2017 emis de Primăria Comunei Giulești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 al. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REDNIC MIHAI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50567 Giulesti, sub rangul incheierii 2397/23.02.2017</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50567	2.541	Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.541	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50567-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 144 mp; S. construita desfasurata: 288 mp; CL, P+E, construita in 1989, S. desfasurata= 144 mp.
A1.2	50567-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 78 mp; S. construita desfasurata: 78 mp; CA, P, construita in 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.093,005 707.008,075	2	420.120,966 707.005,036	28.126
2	420.120,966 707.005,036	3	420.120,673 706.999,948	5.096
3	420.120,673 706.999,948	4	420.175,38 706.986,324	56.378
4	420.175,38 706.986,324	5	420.178,688 707.001,178	15.218
5	420.178,688 707.001,178	6	420.181,982 707.015,97	15.154
6	420.181,982 707.015,97	7	420.124,076 707.030,376	59.671
7	420.124,076 707.030,376	8	420.101,753 707.034,848	22.767
8	420.101,753 707.034,848	9	420.094,905 707.036,22	6.984
9	420.094,905 707.036,22	1	420.093,005 707.008,075	28.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 27 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4044

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		676	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4841, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂNĂILĂ ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

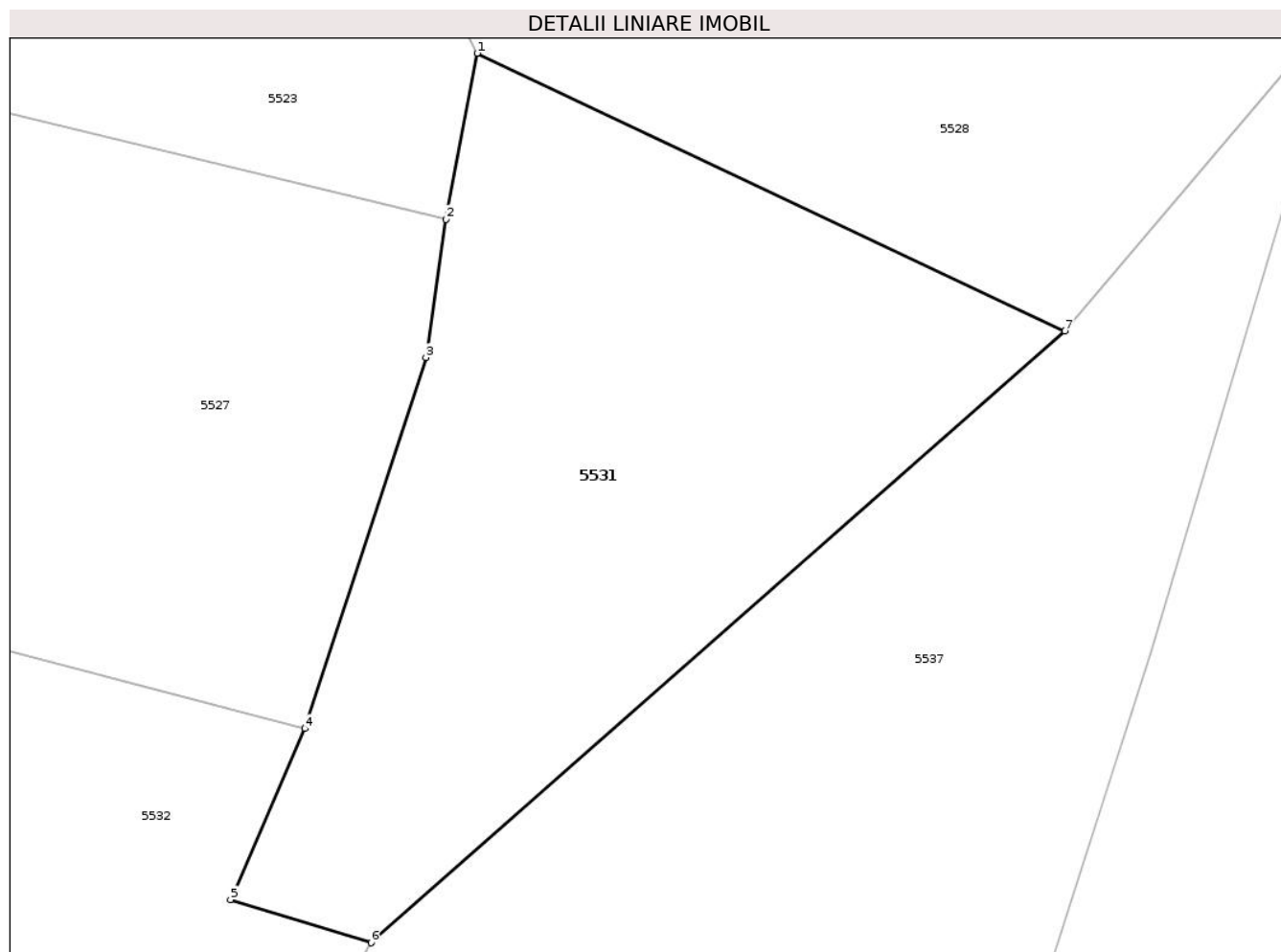
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.346,129 707.017,554	2	420.344,689 707.009,952	7.737
2	420.344,689 707.009,952	3	420.343,774 707.003,629	6.389
3	420.343,774 707.003,629	4	420.338,237 706.986,636	17.872
4	420.338,237 706.986,636	5	420.334,828 706.978,805	8.541
5	420.334,828 706.978,805	6	420.341,262 706.976,831	6.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.341,262 706.976,831	7	420.373,049 707.004,83	42.36
7	420.373,049 707.004,83	1	420.346,129 707.017,554	29.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 764, 143, 151, 1847, 1555

Berbești

Nr. topografic: Parte din 4091, 4092, 4093,

4055, 4056

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.488	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4842, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

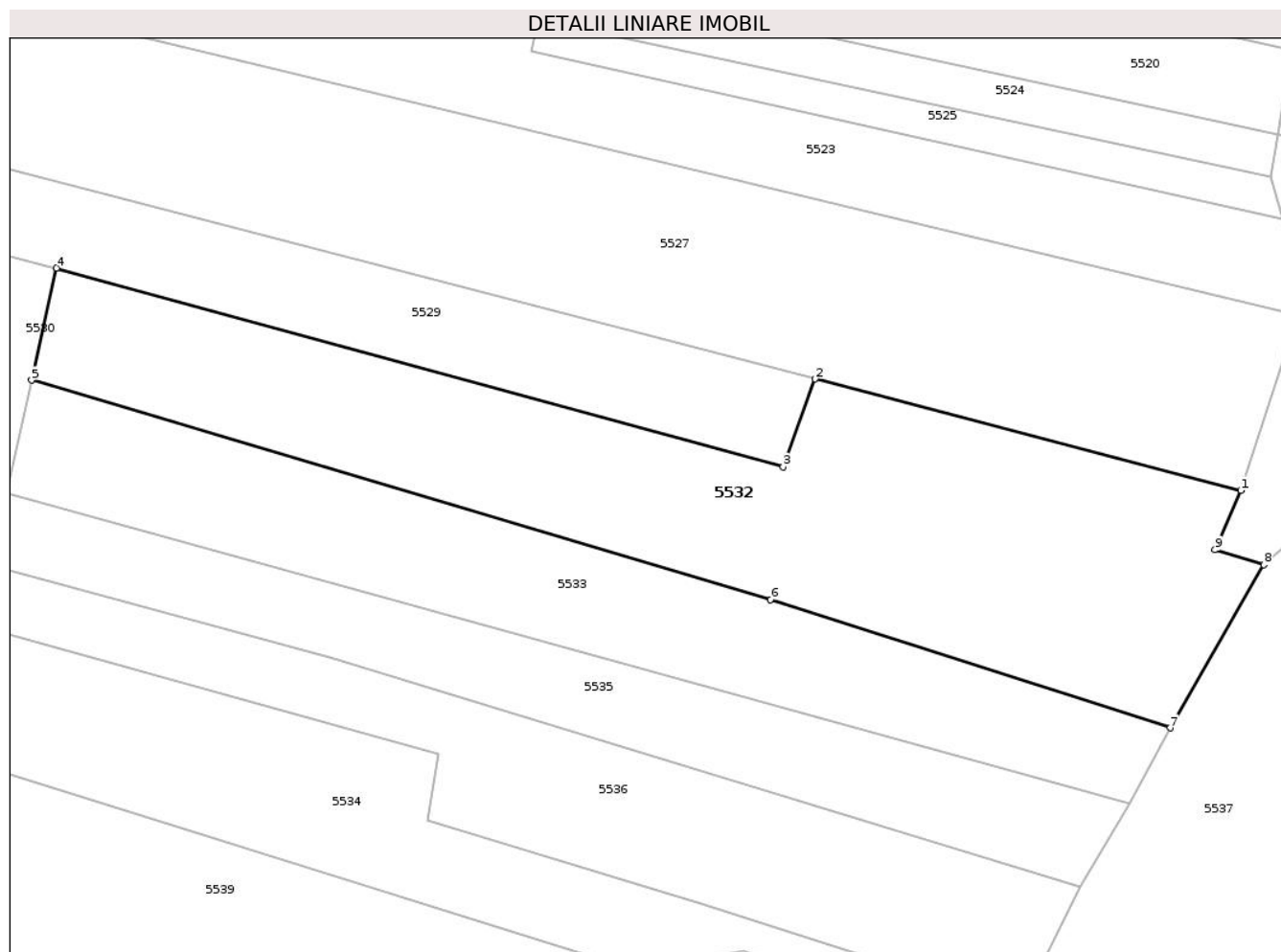
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.338,237 706.986,636	2	420.282,054 707.001,333	58.073
2	420.282,054 707.001,333	3	420.277,842 706.989,737	12.337
3	420.277,842 706.989,737	4	420.181,982 707.015,97	99.385
4	420.181,982 707.015,97	5	420.178,688 707.001,178	15.154
5	420.178,688 707.001,178	6	420.276,176 706.972,213	101.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.276,176 706.972,213	7	420.328,896 706.955,316	55.362
7	420.328,896 706.955,316	8	420.341,262 706.976,831	24.816
8	420.341,262 706.976,831	9	420.334,828 706.978,805	6.73
9	420.334,828 706.978,805	1	420.338,237 706.986,636	8.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2544, 1379 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4097, 4096

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.093	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4847, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.178,688 707.001,178	2	420.175,38 706.986,324	15.218
2	420.175,38 706.986,324	3	420.323,613 706.945,421	153.773
3	420.323,613 706.945,421	4	420.328,896 706.955,316	11.217
4	420.328,896 706.955,316	5	420.276,176 706.972,213	55.362
5	420.276,176 706.972,213	1	420.178,688 707.001,178	101.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 27 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4044

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 560, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.267	Sector cadastral: 11 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit în față și pe latura sudică, în rest neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 560, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 78 mp; S. construita desfasurata: 78 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 78 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 560, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 172 mp; S. construita desfasurata: 172 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 172 mp și o suprafață desfășurată de 172 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4843, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MIHAI	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.267	Teren împrejmuit în față și pe latura sudică, în rest neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	928	-	-	-	
2	arabil	DA	2.339	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 78 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 172 mp și o suprafață desfășurată de 172 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.122,54 706.982,46	2	420.121,819 706.977,623	4.89
2	420.121,819 706.977,623	3	420.089,77 706.980,7	32.196
3	420.089,77 706.980,7	4	420.089,25 706.973,66	7.059
4	420.089,25 706.973,66	5	420.089,14 706.972,82	0.847
5	420.089,14 706.972,82	6	420.088,71 706.968,9	3.944
6	420.088,71 706.968,9	7	420.088,56 706.968,08	0.834
7	420.088,56 706.968,08	8	420.088,36 706.967,32	0.786
8	420.088,36 706.967,32	9	420.098,015 706.966,001	9.745
9	420.098,015 706.966,001	10	420.131,48 706.961,47	33.77
10	420.131,48 706.961,47	11	420.135,508 706.960,393	4.169
11	420.135,508 706.960,393	12	420.145,64 706.958,505	10.306
12	420.145,64 706.958,505	13	420.258,371 706.923,47	118.05
13	420.258,371 706.923,47	14	420.272,587 706.925,907	14.423
14	420.272,587 706.925,907	15	420.286,07 706.921,1	14.314
15	420.286,07 706.921,1	16	420.299,756 706.901,602	23.822
16	420.299,756 706.901,602	17	420.309,202 706.918,796	19.618
17	420.309,202 706.918,796	18	420.266,984 706.932,105	44.266
18	420.266,984 706.932,105	19	420.230,862 706.943,082	37.753
19	420.230,862 706.943,082	20	420.232,299 706.951,828	8.863
20	420.232,299 706.951,828	1	420.122,54 706.982,46	113.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2544 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4100

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.135	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4844, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORNEA ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

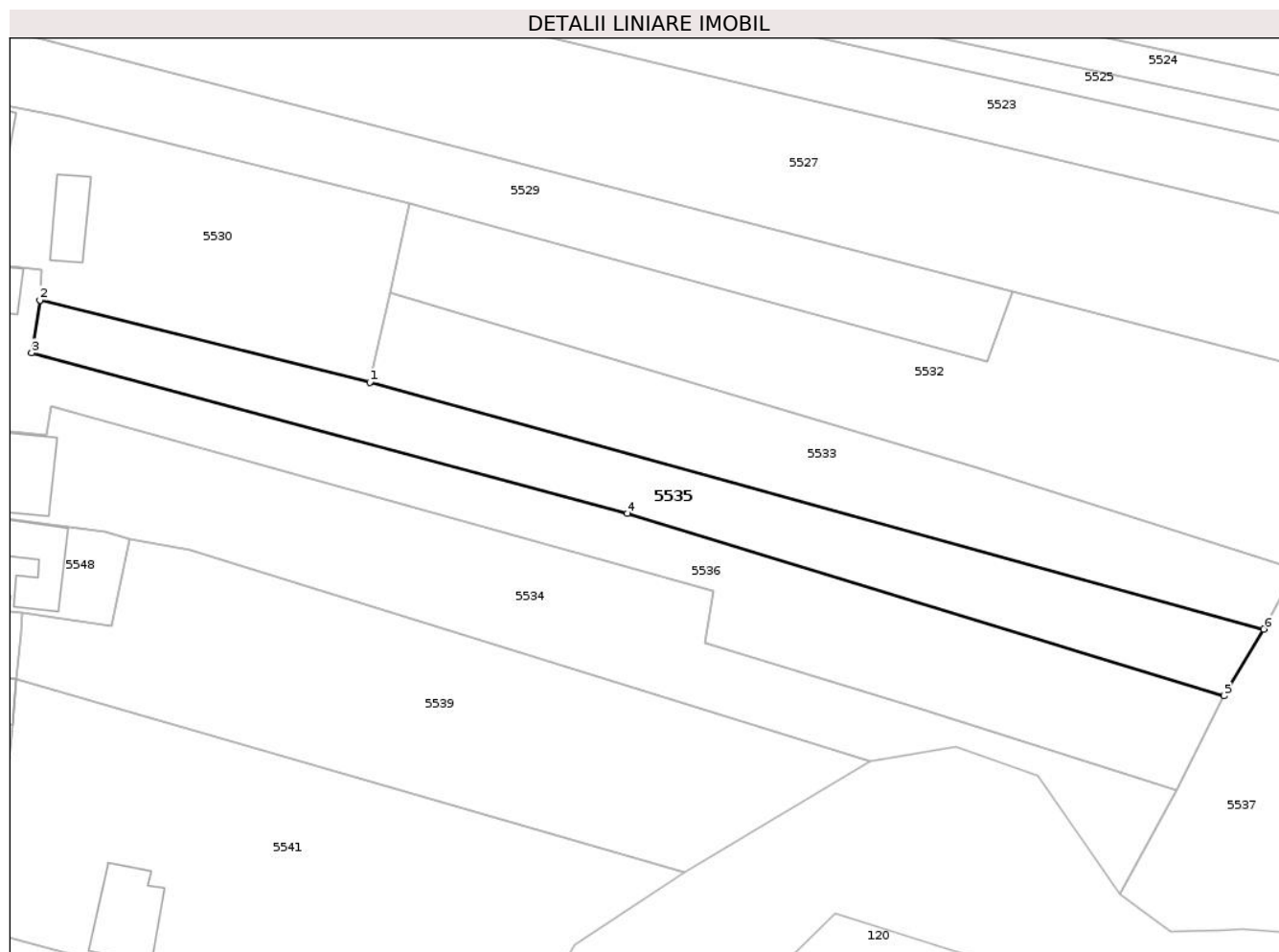
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.175,38 706.986,324	2	420.120,673 706.999,948	56.378
2	420.120,673 706.999,948	3	420.119,305 706.991,183	8.871
3	420.119,305 706.991,183	4	420.218,068 706.964,623	102.272
4	420.218,068 706.964,623	5	420.317,045 706.934,378	103.495
5	420.317,045 706.934,378	6	420.323,613 706.945,421	12.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.323,613 706.945,421	1	420.175,38 706.986,324	153.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1600 Berbești

Nr. topografic:Parte din 4036

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.172	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 80 mp și o suprafață desfășurată de 80 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4845, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) IANCU COSMIN-FLORIN 2) IANCU MIHAELA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) IANCU COSMIN-FLORIN 2) IANCU MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	373	-	-	-	
2	faneata	DA	2.799	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 80 mp și o suprafață desfășurată de 80 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.119,305 706.991,183	2	420.120,673 706.999,948	8.871
2	420.120,673 706.999,948	3	420.120,966 707.005,036	5.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.120,966 707.005,036	4	420.093,005 707.008,075	28.126
4	420.093,005 707.008,075	5	420.092,739 707.008,115	0.269
5	420.092,739 707.008,115	6	420.092,73 707.008,0	0.115
6	420.092,73 707.008,0	7	420.092,242 706.999,556	8.458
7	420.092,242 706.999,556	8	420.092,3 706.995,52	4.036
8	420.092,3 706.995,52	9	420.089,77 706.980,7	15.034
9	420.089,77 706.980,7	10	420.121,819 706.977,623	32.196
10	420.121,819 706.977,623	11	420.122,54 706.982,46	4.89
11	420.122,54 706.982,46	12	420.232,299 706.951,828	113.953
12	420.232,299 706.951,828	13	420.230,862 706.943,082	8.863
13	420.230,862 706.943,082	14	420.266,984 706.932,105	37.753
14	420.266,984 706.932,105	15	420.309,202 706.918,796	44.266
15	420.309,202 706.918,796	16	420.317,045 706.934,378	17.445
16	420.317,045 706.934,378	17	420.218,068 706.964,623	103.495
17	420.218,068 706.964,623	1	420.119,305 706.991,183	102.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1160,2428 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4102, 4103

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.883	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4846, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

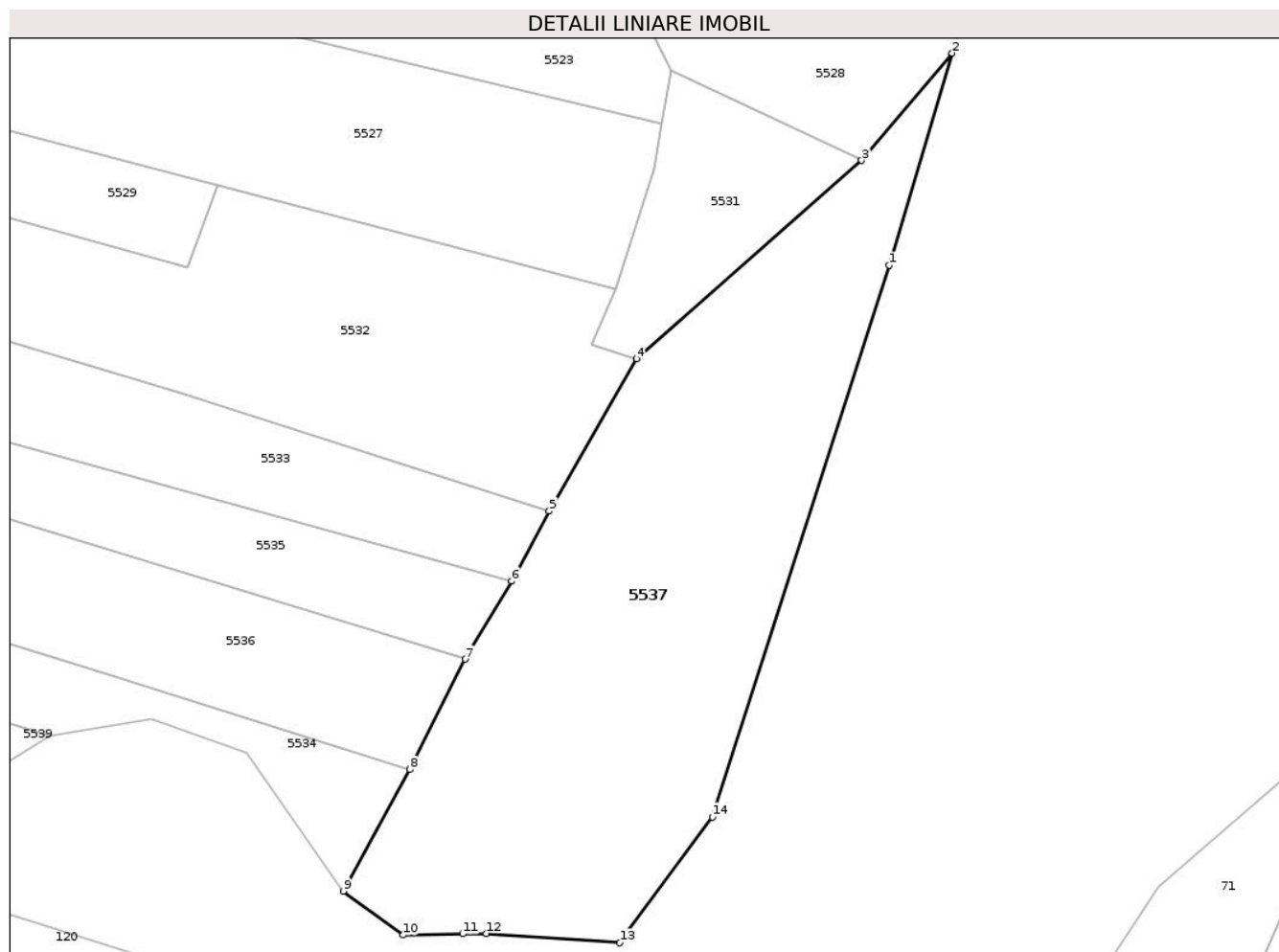
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.883	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.376,957 706.990,013	2	420.385,857 707.019,974	31.255
2	420.385,857 707.019,974	3	420.373,049 707.004,83	19.834
3	420.373,049 707.004,83	4	420.341,262 706.976,831	42.36
4	420.341,262 706.976,831	5	420.328,896 706.955,316	24.816
5	420.328,896 706.955,316	6	420.323,613 706.945,421	11.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.323,613 706.945,421	7	420.317,045 706.934,378	12.849
7	420.317,045 706.934,378	8	420.309,202 706.918,796	17.445
8	420.309,202 706.918,796	9	420.299,756 706.901,602	19.618
9	420.299,756 706.901,602	10	420.308,214 706.895,402	10.487
10	420.308,214 706.895,402	11	420.316,665 706.895,579	8.453
11	420.316,665 706.895,579	12	420.319,964 706.895,648	3.3
12	420.319,964 706.895,648	13	420.338,859 706.894,316	18.942
13	420.338,859 706.894,316	14	420.351,934 706.912,099	22.072
14	420.351,934 706.912,099	1	420.376,957 706.990,013	81.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54268

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 558, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54268	417	Sector cadastral: 11 Teren împrejmuit; Imobil intravilan împrejmuit: la nord (N) cu gard din B.c.a, la est (E) cu gard din plasă de sîrmă, la sud (S) cu gard din lemn, la vest (V) cu gard din plasă de sîrmă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 1273, din 14/07/2022 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui; poziție transcrisă din CF 54268 Giulești, sub rangul încheierii 14535/10.08.2022	A1
1) HOTEA VASILE		
2) HOTEA MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

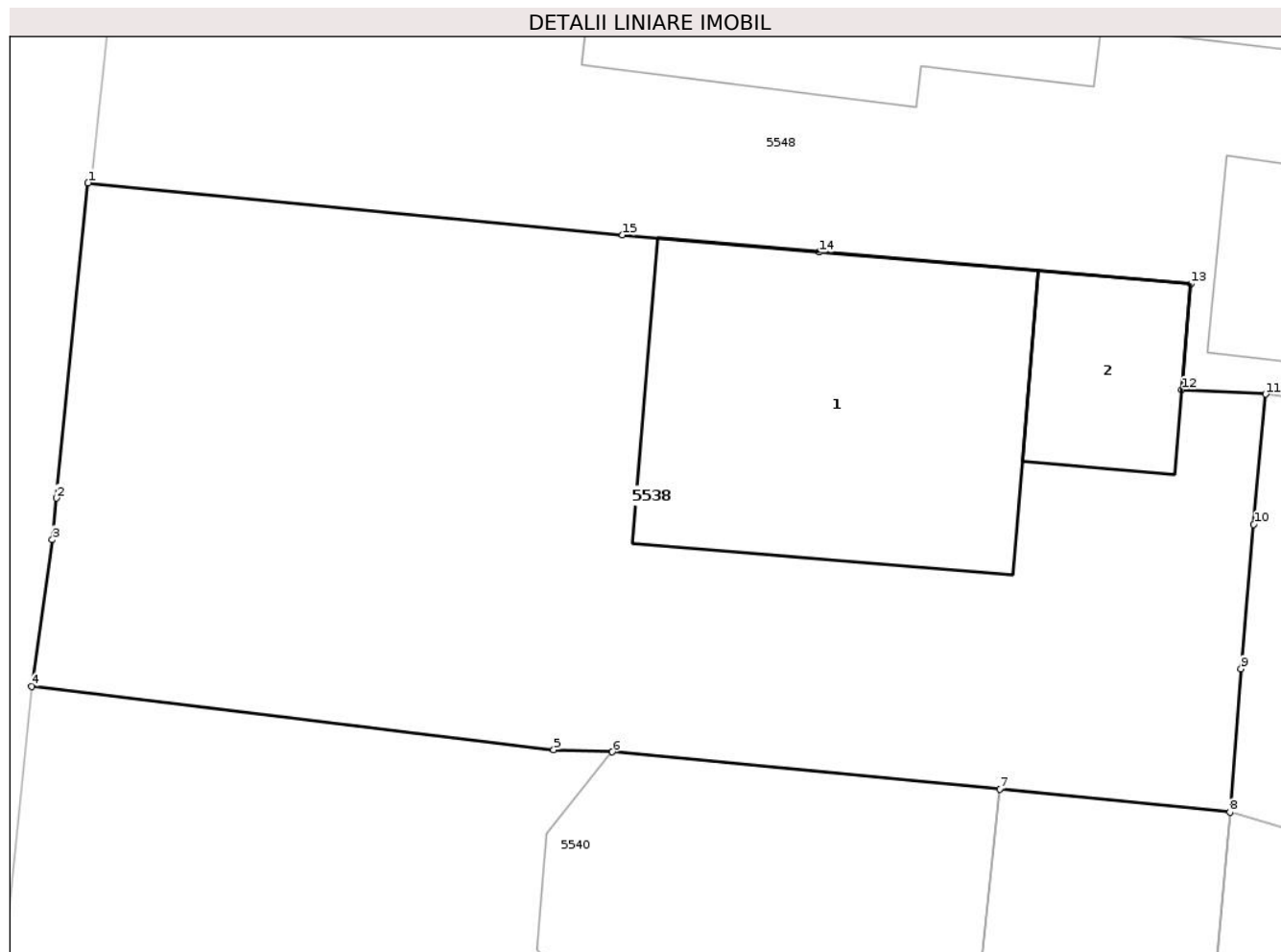
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54268	417	Imobil intravilan împrejmuit: la nord (N) cu gard din B.c.a, la est (E) cu gard din plasă de sîrmă, la sud (S) cu gard din lemn, la vest (V) cu gard din plasă de sîrmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54268-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 80 mp; S. construita desfasurata: 80 mp; Casa (P), edificata din caramida
A1.2	54268-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; Anexa (P), edificata din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.086,97 706.953,68	2	420.086,14 706.945,43	8.292
2	420.086,14 706.945,43	3	420.086,04 706.944,34	1.095
3	420.086,04 706.944,34	4	420.085,497 706.940,506	3.872
4	420.085,497 706.940,506	5	420.099,158 706.938,849	13.761
5	420.099,158 706.938,849	6	420.100,693 706.938,789	1.536
6	420.100,693 706.938,789	7	420.110,832 706.937,823	10.185
7	420.110,832 706.937,823	8	420.116,856 706.937,211	6.055
8	420.116,856 706.937,211	9	420.117,145 706.940,966	3.766
9	420.117,145 706.940,966	10	420.117,483 706.944,743	3.792
10	420.117,483 706.944,743	11	420.117,794 706.948,15	3.421
11	420.117,794 706.948,15	12	420.115,601 706.948,265	2.196
12	420.115,601 706.948,265	13	420.115,829 706.951,043	2.787
13	420.115,829 706.951,043	14	420.106,11 706.951,869	9.754
14	420.106,11 706.951,869	15	420.100,965 706.952,317	5.164
15	420.100,965 706.952,317	1	420.086,97 706.953,68	14.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2489, 1436, 1359, 2428, 242, 20

Berbești

Nr. topografic: Parte din 4105, 4104/a,

4104/b, 4103, 4067, 4066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 559, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.337	Sector cadastral: 11 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4848, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

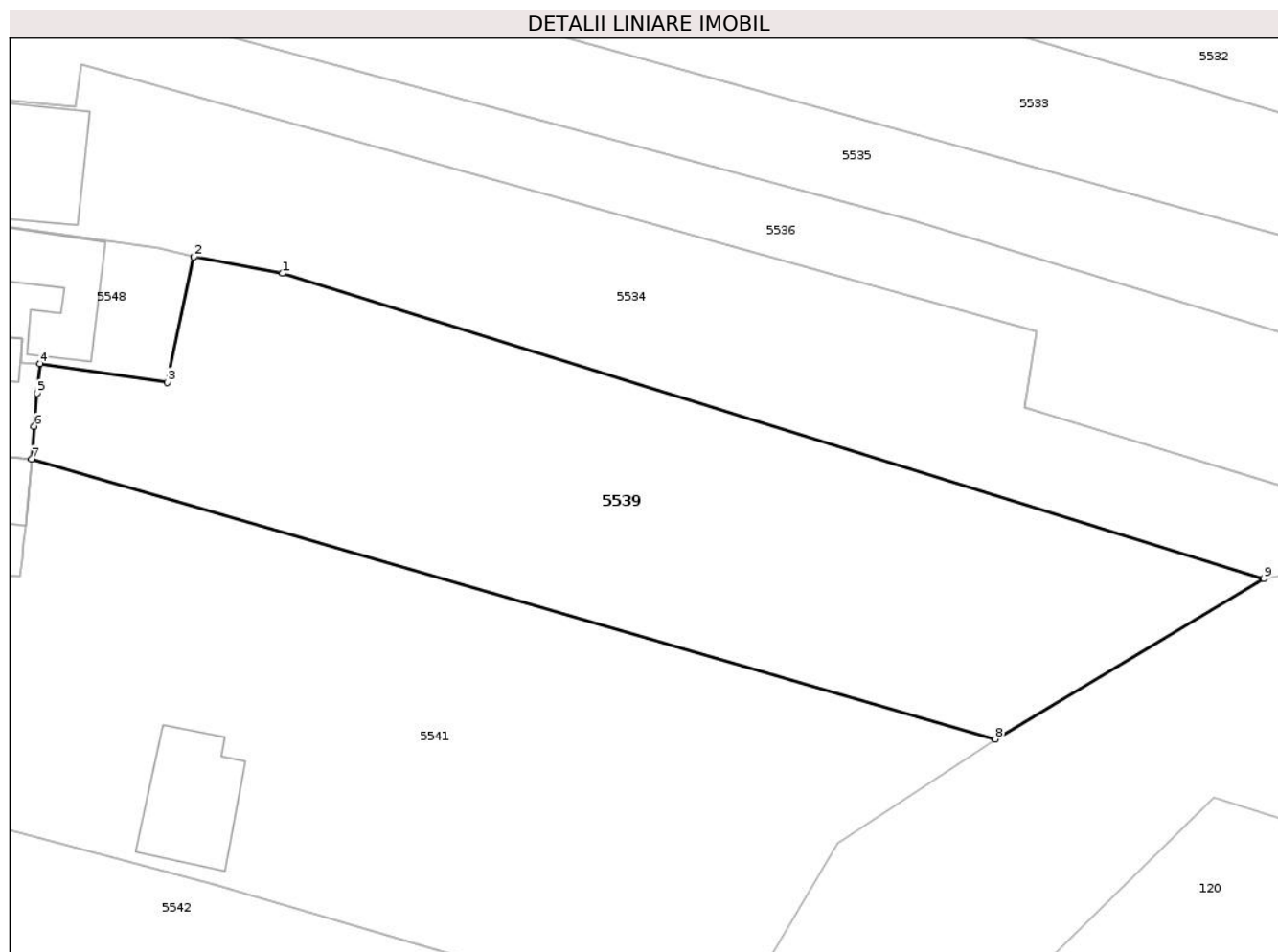
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.337	Teren împrejmuit parțial cu gard beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.145,64 706.958,505	2	420.135,508 706.960,393	10.306
2	420.135,508 706.960,393	3	420.132,461 706.946,0	14.712
3	420.132,461 706.946,0	4	420.117,794 706.948,15	14.824
4	420.117,794 706.948,15	5	420.117,483 706.944,743	3.421
5	420.117,483 706.944,743	6	420.117,145 706.940,966	3.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.117,145 706.940,966	7	420.116,856 706.937,211	3.766
7	420.116,856 706.937,211	8	420.227,545 706.905,055	115.265
8	420.227,545 706.905,055	9	420.258,371 706.923,47	35.908
9	420.258,371 706.923,47	1	420.145,64 706.958,505	118.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50227

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 557, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50227	431	Sector cadastral: 11 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50227-C1	Loc. Berbesti, Nr. 557, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 85 mp; S. construita desfasurata: 170 mp; Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 85 mp; CASA DE LOCUIT P+M CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT ÎN FORMATA DIN 4 CAMERE, BAIE, BUCATARIE SI HOL
A1.2	50227-C2	Loc. Berbesti, Nr. 557, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 47 mp; S. construita desfasurata: 47 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 47 mp; GARAJ CONSTRUIT PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE BCA, ACOPERIT CU ONDULIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 3300, din 14/12/2011 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MAROȘIAN IOAN OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50227 Giulești, sub rangul încheierii 1760/17.02.2012	A1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept accesiune, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1 1) MAROȘIAN IOAN OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50227 Giulești, sub rangul încheierii 1760/17.02.2012	A1.1, A1.2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

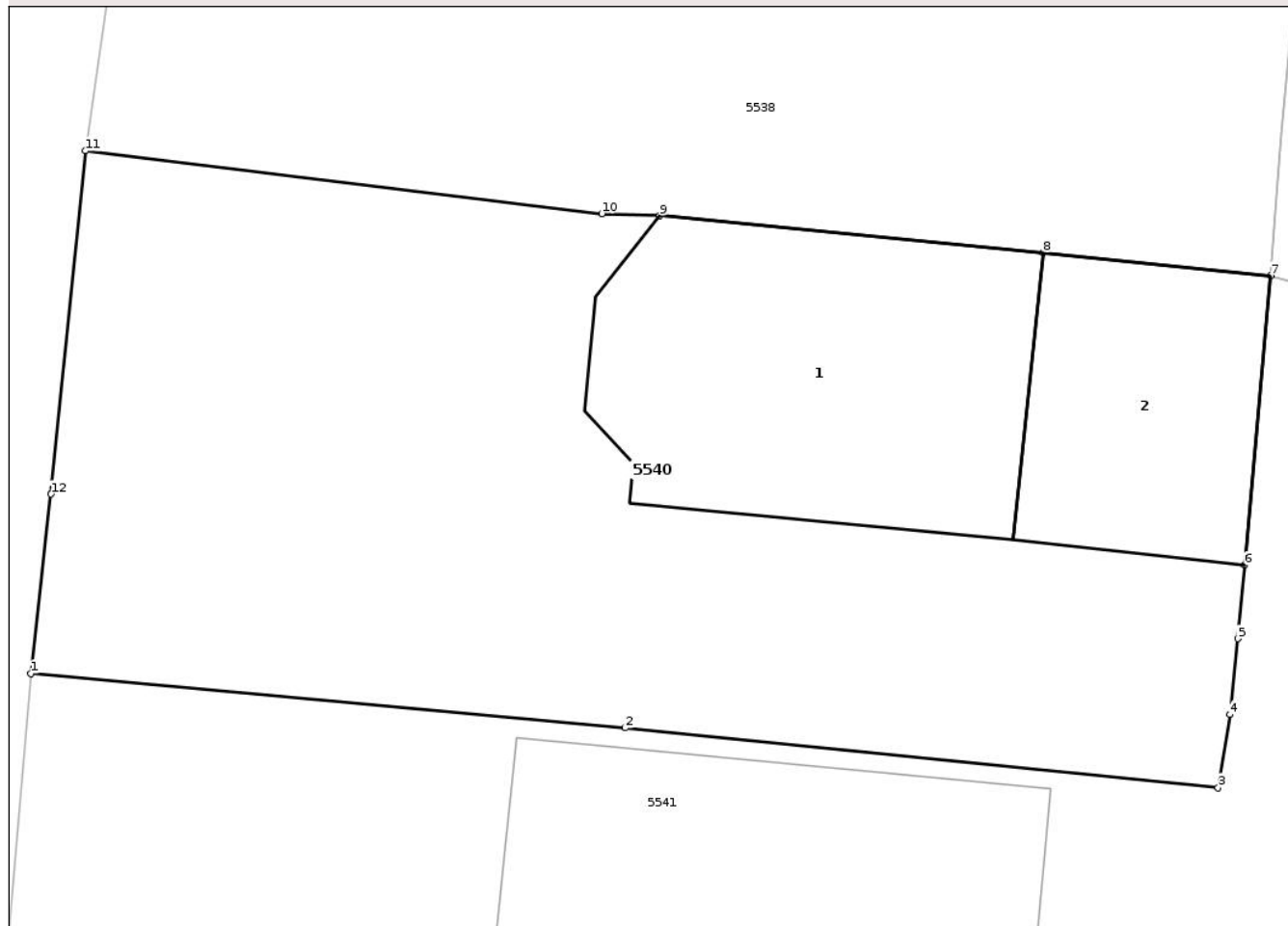
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50227	431	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50227-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 85 mp; CASA DE LOCUIT P+M CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT\ nFORMATA DIN 4 CAMERE, BAIE, BUCATARIE SI HOL
A1.2	50227-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 47 mp; GARAJ CONSTRUIT PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE BCA, ACOPERIT CU ONDULIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.084,056 706.926,69	2	420.099,772 706.925,25	15.782
2	420.099,772 706.925,25	3	420.115,464 706.923,674	15.771
3	420.115,464 706.923,674	4	420.115,779 706.925,606	1.958
4	420.115,779 706.925,606	5	420.115,982 706.927,612	2.016
5	420.115,982 706.927,612	6	420.116,17 706.929,561	1.958
6	420.116,17 706.929,561	7	420.116,856 706.937,211	7.681
7	420.116,856 706.937,211	8	420.110,832 706.937,823	6.055
8	420.110,832 706.937,823	9	420.100,693 706.938,789	10.185
9	420.100,693 706.938,789	10	420.099,158 706.938,849	1.536
10	420.099,158 706.938,849	11	420.085,497 706.940,506	13.761
11	420.085,497 706.940,506	12	420.084,588 706.931,436	9.115
12	420.084,588 706.931,436	1	420.084,056 706.926,69	4.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3085, 2933 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4109, 4108/a

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 556, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.881	Sector cadastral: 11 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton și plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4849, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GHEORGHE-MARIUS 2) CODREA MARIANA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

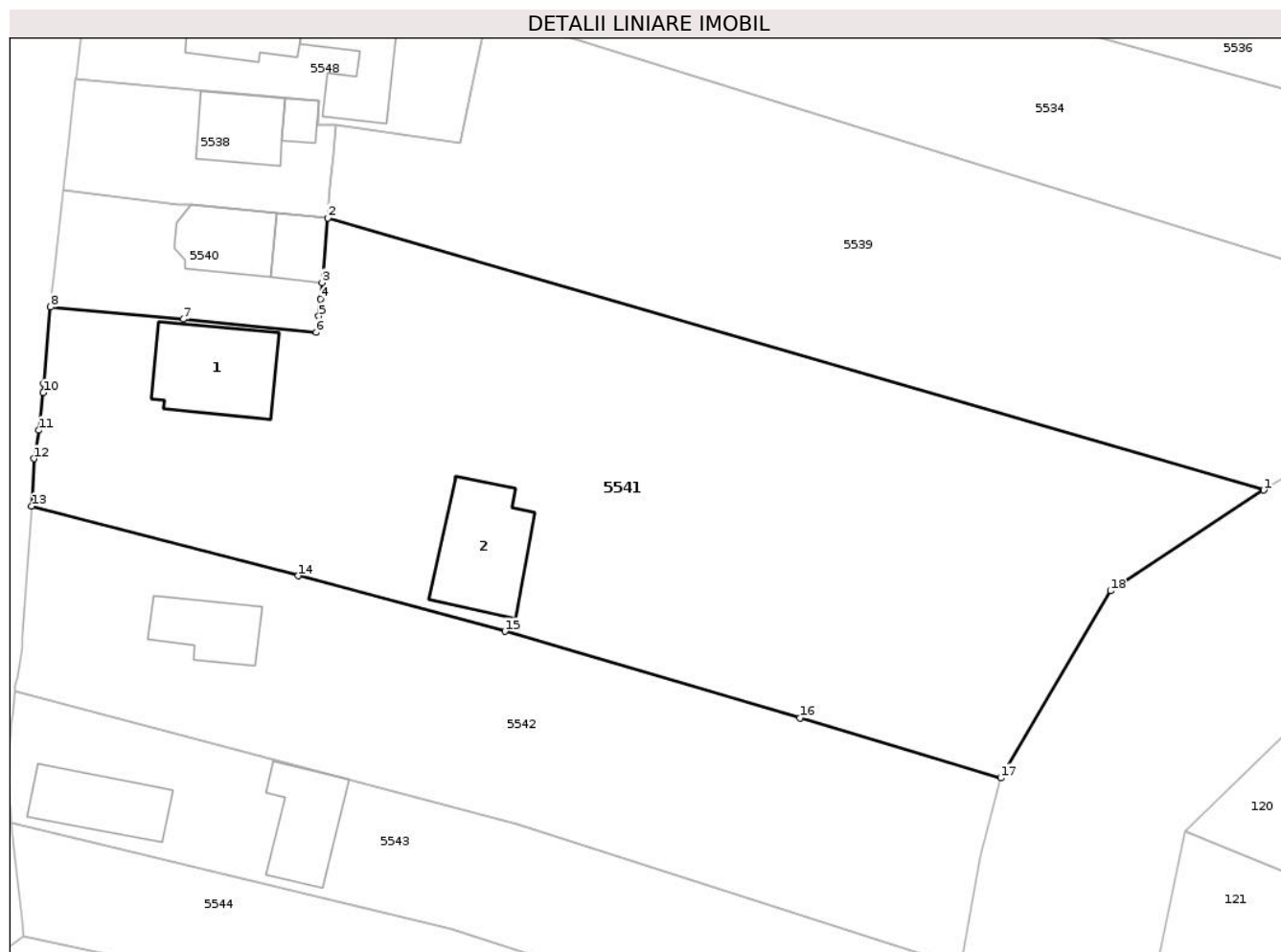
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.881	Teren împrejmuit cu gard de beton și plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.548	-	-	-	
2	faneata	DA	2.333	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casă de locuit P+1 cu o suprafață construită de 145 mp și o suprafață desfășurată de 290 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Construcție anexă P, cu o suprafață construită de 147 mp și o suprafață desfășurată de 147 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.227,545 706.905,055	2	420.116,856 706.937,211	115.265
2	420.116,856 706.937,211	3	420.116,17 706.929,561	7.681
3	420.116,17 706.929,561	4	420.115,982 706.927,612	1.958
4	420.115,982 706.927,612	5	420.115,779 706.925,606	2.016
5	420.115,779 706.925,606	6	420.115,464 706.923,674	1.958
6	420.115,464 706.923,674	7	420.099,772 706.925,25	15.771
7	420.099,772 706.925,25	8	420.084,056 706.926,69	15.782
8	420.084,056 706.926,69	9	420.083,27 706.917,6	9.124
9	420.083,27 706.917,6	10	420.083,17 706.916,55	1.055
10	420.083,17 706.916,55	11	420.082,64 706.912,12	4.462
11	420.082,64 706.912,12	12	420.082,08 706.908,75	3.416
12	420.082,08 706.908,75	13	420.081,81 706.903,13	5.626
13	420.081,81 706.903,13	14	420.113,345 706.894,921	32.586
14	420.113,345 706.894,921	15	420.137,784 706.888,343	25.309
15	420.137,784 706.888,343	16	420.172,672 706.878,097	36.361
16	420.172,672 706.878,097	17	420.196,425 706.871,005	24.789
17	420.196,425 706.871,005	18	420.209,404 706.893,129	25.65
18	420.209,404 706.893,129	1	420.227,545 706.905,055	21.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 800,2929 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4011, 4012

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.566	Sector cadastral: 11 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn și plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4850, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ ODOCHIA-ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOIȘ ODOCHIA-ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.566	Teren împrejmuit cu gard de lemn și plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	762	-	-	-	
2	faneata	DA	1.804	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.196,425 706.871,005	2	420.172,672 706.878,097	24.789
2	420.172,672 706.878,097	3	420.137,784 706.888,343	36.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.137,784 706.888,343	4	420.113,345 706.894,921	25.309
4	420.113,345 706.894,921	5	420.081,81 706.903,13	32.586
5	420.081,81 706.903,13	6	420.080,75 706.887,5	15.666
6	420.080,75 706.887,5	7	420.080,65 706.886,43	1.075
7	420.080,65 706.886,43	8	420.080,17 706.882,88	3.582
8	420.080,17 706.882,88	9	420.079,89 706.881,92	1.0
9	420.079,89 706.881,92	10	420.079,821 706.881,258	0.666
10	420.079,821 706.881,258	11	420.139,168 706.865,618	61.373
11	420.139,168 706.865,618	12	420.191,69 706.848,733	55.169
12	420.191,69 706.848,733	13	420.194,024 706.861,58	13.057
13	420.194,024 706.861,58	1	420.196,425 706.871,005	9.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 53090

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 357, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53090	1.653	Sector cadastral: 11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53090-C1	Loc. Berbesti, Nr. 357, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata: 206 mp; Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata: 206 mp; Casa P+M, edificata inainte de anul 2000
A1.2	53090-C2	Loc. Berbesti, Nr. 357, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfasurata: 100 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfasurata: 100 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18895, din 10/10/2019 emis de CJPSTPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODREA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53090 Giulesti, sub rangul incheierii 24554/06.12.2019</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 5109, din 03/12/2019 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5110, din 03/12/2019 emis de Primaria Comunei Giulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 al. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53090 Giulesti, sub rangul incheierii 24554/06.12.2019</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

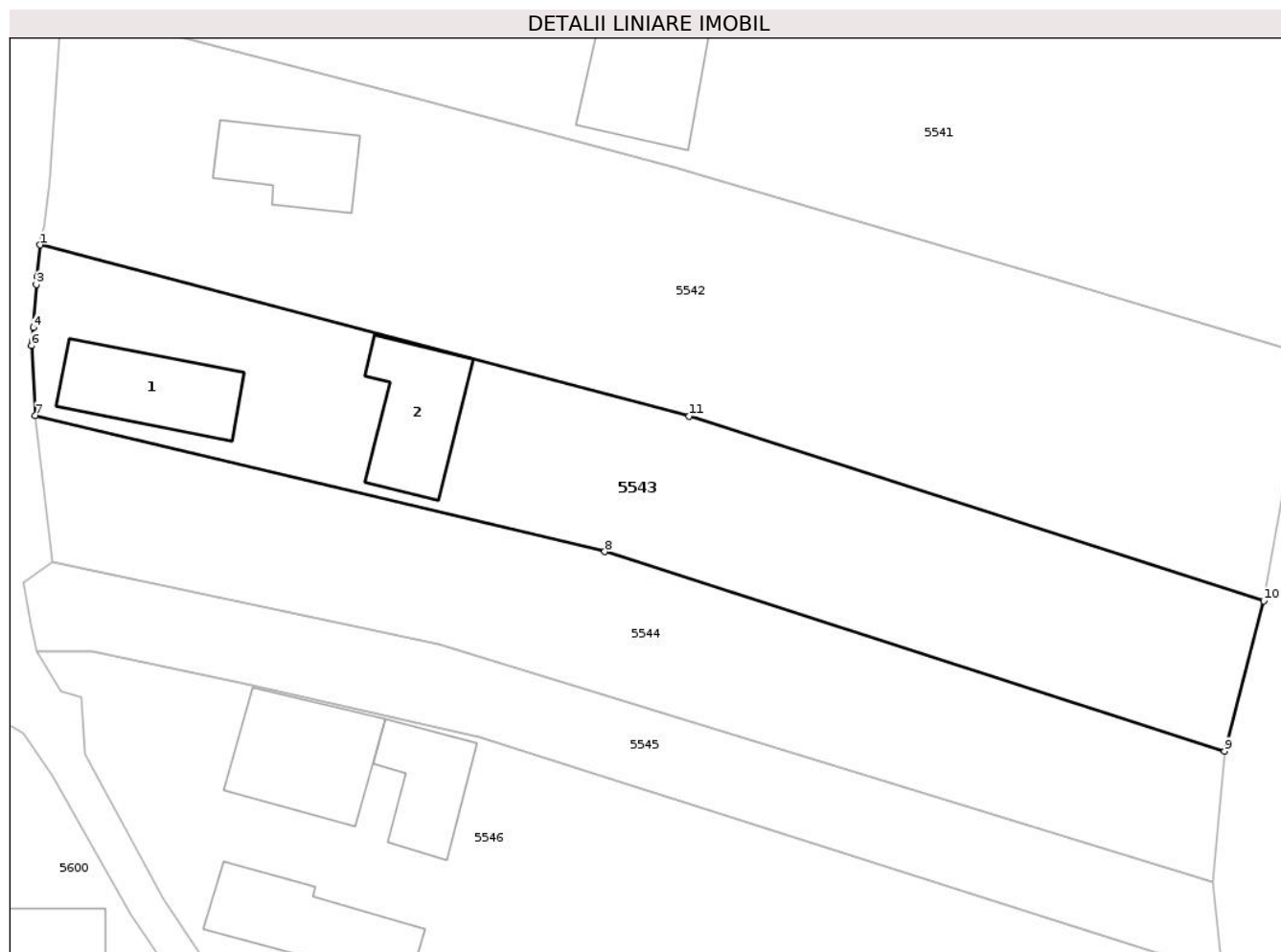
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53090	1.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	817	-	-	-	
2	faneata	DA	836	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53090-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata: 206 mp; Casa P+M, edificata inainte de anul 2000
A1.2	53090-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfasurata: 100 mp; Anexa P, edificata inainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.079,821 706.881,258	2	420.079,52 706.878,35	2.924
2	420.079,52 706.878,35	3	420.079,47 706.877,63	0.722
3	420.079,47 706.877,63	4	420.079,2 706.873,7	3.939
4	420.079,2 706.873,7	5	420.079,11 706.872,53	1.173
5	420.079,11 706.872,53	6	420.079,04 706.872,05	0.485
6	420.079,04 706.872,05	7	420.079,382 706.865,66	6.399
7	420.079,382 706.865,66	8	420.131,441 706.853,228	53.523
8	420.131,441 706.853,228	9	420.188,086 706.835,012	59.502
9	420.188,086 706.835,012	10	420.191,69 706.848,733	14.186
10	420.191,69 706.848,733	11	420.139,168 706.865,618	55.169
11	420.139,168 706.865,618	1	420.079,821 706.881,258	61.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1251, 2942 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4017, 4018

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4851, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOAN 2) CODREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

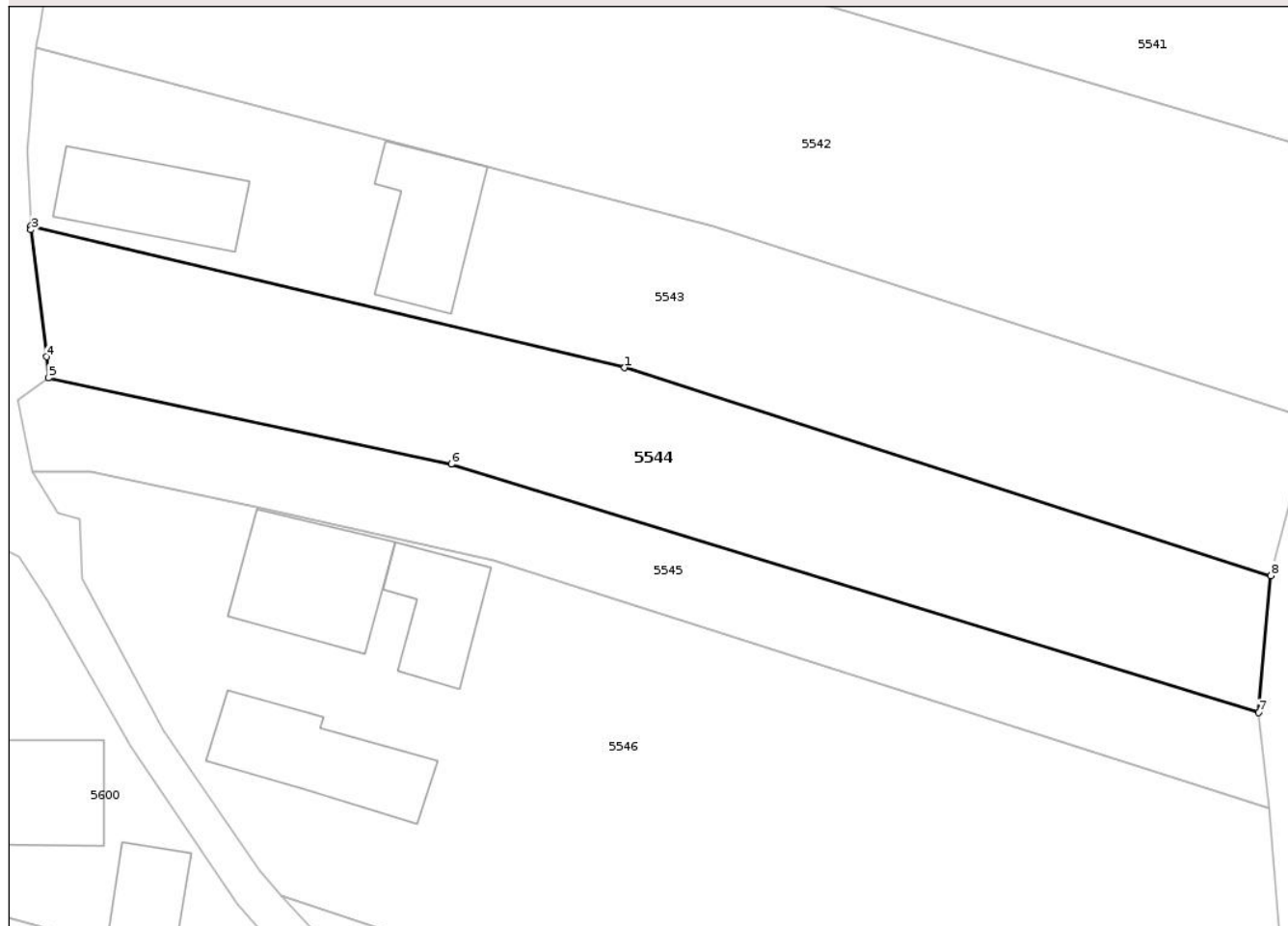
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.131,441 706.853,228	2	420.079,382 706.865,66	53.523
2	420.079,382 706.865,66	3	420.079,4 706.865,32	0.34
3	420.079,4 706.865,32	4	420.080,75 706.854,19	11.212
4	420.080,75 706.854,19	5	420.080,91 706.852,33	1.867
5	420.080,91 706.852,33	6	420.116,248 706.844,79	36.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.116,248 706.844,79	7	420.187,03 706.823,01	74.057
7	420.187,03 706.823,01	8	420.188,086 706.835,012	12.048
8	420.188,086 706.835,012	1	420.131,441 706.853,228	59.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1642, 2754 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4019, 4020

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		830	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4852, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂNĂILĂ ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	812	-	-	-	
2	faneata	NU	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.116,248 706.844,79	2	420.080,91 706.852,33	36.133
2	420.080,91 706.852,33	3	420.078,25 706.850,44	3.263
3	420.078,25 706.850,44	4	420.078,99 706.846,68	3.832
4	420.078,99 706.846,68	5	420.079,55 706.844,14	2.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.079,55 706.844,14	6	420.084,595 706.844,077	5.045
6	420.084,595 706.844,077	7	420.099,148 706.841,085	14.857
7	420.099,148 706.841,085	8	420.119,941 706.836,303	21.336
8	420.119,941 706.836,303	9	420.187,912 706.814,616	71.347
9	420.187,912 706.814,616	10	420.187,03 706.823,01	8.44
10	420.187,03 706.823,01	1	420.116,248 706.844,79	74.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2506,52,697,906 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4121, 4122, 4123,
4119, 4126

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 552, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.549	Sector cadastral: 11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 552, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 124 mp; S. construita desfasurata: 124 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 124 mp și o suprafață desfășurată de 124 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 552, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 117 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4853, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică asupra lui 1) CODREA DOCA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA DOCA	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

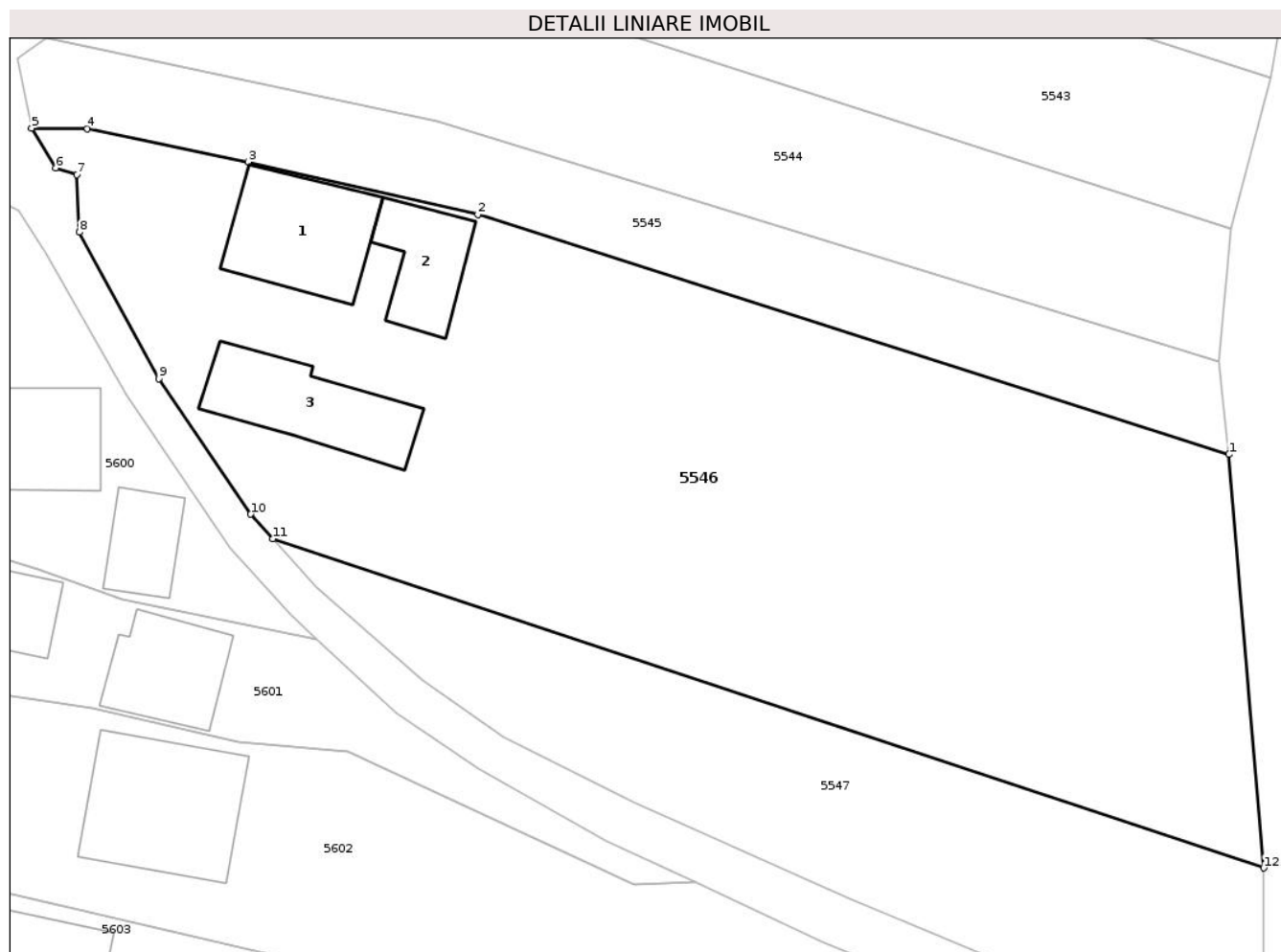
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.382	-	-	-	
2	faneata	DA	1.941	-	-	-	
3	faneata	NU	226	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 124 mp și o suprafață desfășurată de 124 mp.
A1.2		construcții anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexă P, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 74 mp.
A1.3		construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 117 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.187,912 706.814,616	2	420.119,941 706.836,303	71.347
2	420.119,941 706.836,303	3	420.099,148 706.841,085	21.336
3	420.099,148 706.841,085	4	420.084,595 706.844,077	14.857
4	420.084,595 706.844,077	5	420.079,55 706.844,14	5.045
5	420.079,55 706.844,14	6	420.081,76 706.840,523	4.239
6	420.081,76 706.840,523	7	420.083,64 706.839,926	1.973
7	420.083,64 706.839,926	8	420.083,89 706.834,704	5.228
8	420.083,89 706.834,704	9	420.091,056 706.821,46	15.058
9	420.091,056 706.821,46	10	420.099,382 706.809,213	14.809
10	420.099,382 706.809,213	11	420.101,367 706.806,995	2.977
11	420.101,367 706.806,995	12	420.191,072 706.777,213	94.52
12	420.191,072 706.777,213	1	420.187,912 706.814,616	37.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1472 Berbești
Nr. topografic:Parte din 4033

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4854, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

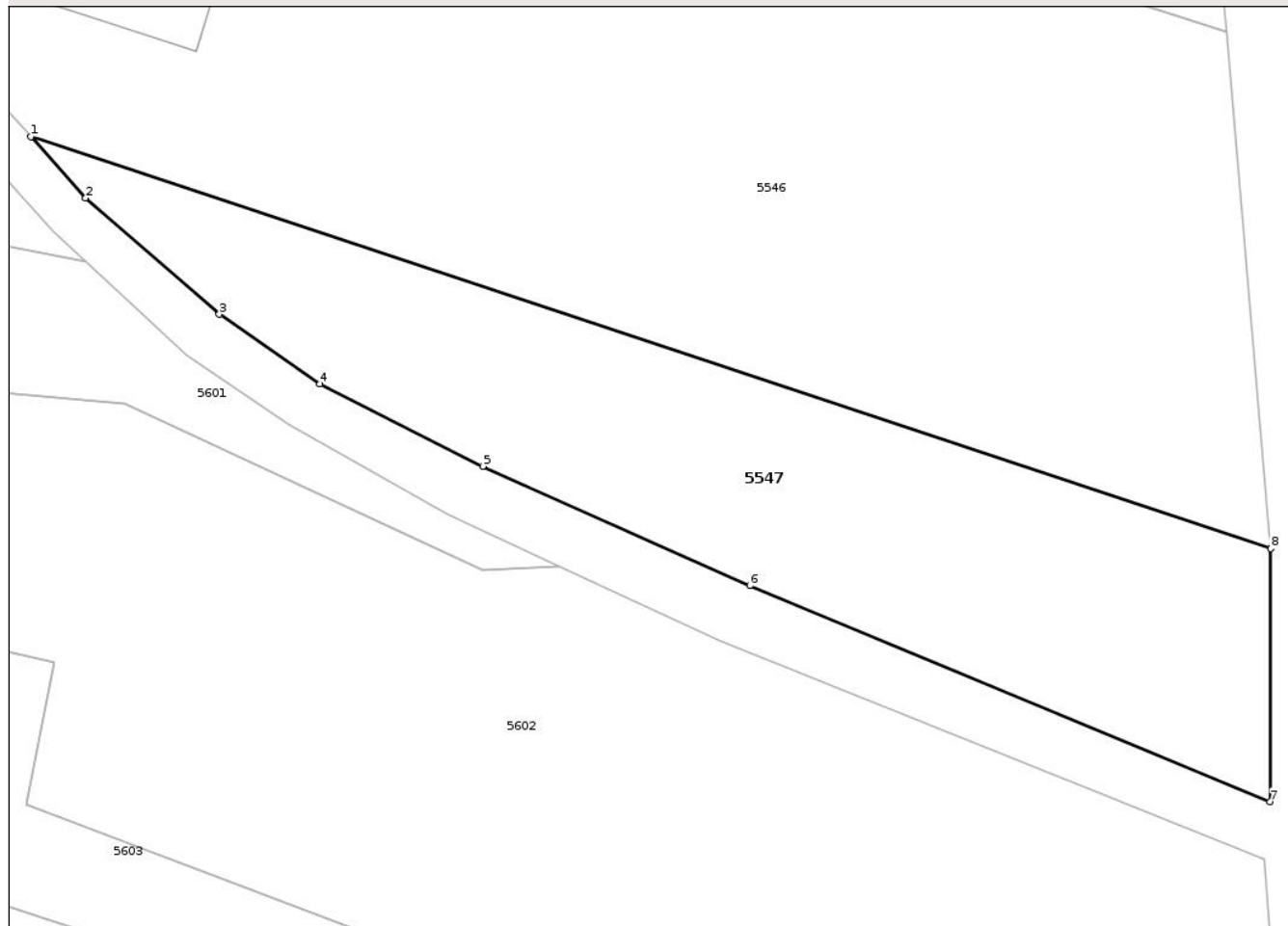
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.075	-	-	-	
2	arabil	NU	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.101,367 706.806,995	2	420.105,335 706.802,561	5.95
2	420.105,335 706.802,561	3	420.115,001 706.794,156	12.809
3	420.115,001 706.794,156	4	420.122,286 706.789,103	8.866
4	420.122,286 706.789,103	5	420.134,071 706.783,171	13.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.134,071 706.783,171	6	420.153,386 706.774,54	21.156
6	420.153,386 706.774,54	7	420.191,022 706.758,912	40.752
7	420.191,022 706.758,912	8	420.191,072 706.777,213	18.301
8	420.191,072 706.777,213	1	420.101,367 706.806,995	94.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54634

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 559, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54634	648	Sector cadastral: 11 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 559, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 220 mp; Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 220 mp; Casa de locuit P+M, P=110 mp, P=110mp, suprafata desfasurata 220 mp edificata in anul 2019.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 559, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; Constructie anexa P, P=117mp, suprafata desfasurata 117 mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 912, din 11/05/2021 emis de Judecătoria Sighetu Marmăției;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) CODREA PETRU	
	2) CODREA PETRU	
	3) CODREA IOANA	
	4) CODREA IOANA-ILEANA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54634 sub rangul încheierii nr. 54634	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 3810, din 20/08/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CODREA PETRU	
	2) CODREA IOANA-ILEANA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54634 sub rangul încheierii nr. 14825/17.07.2024	

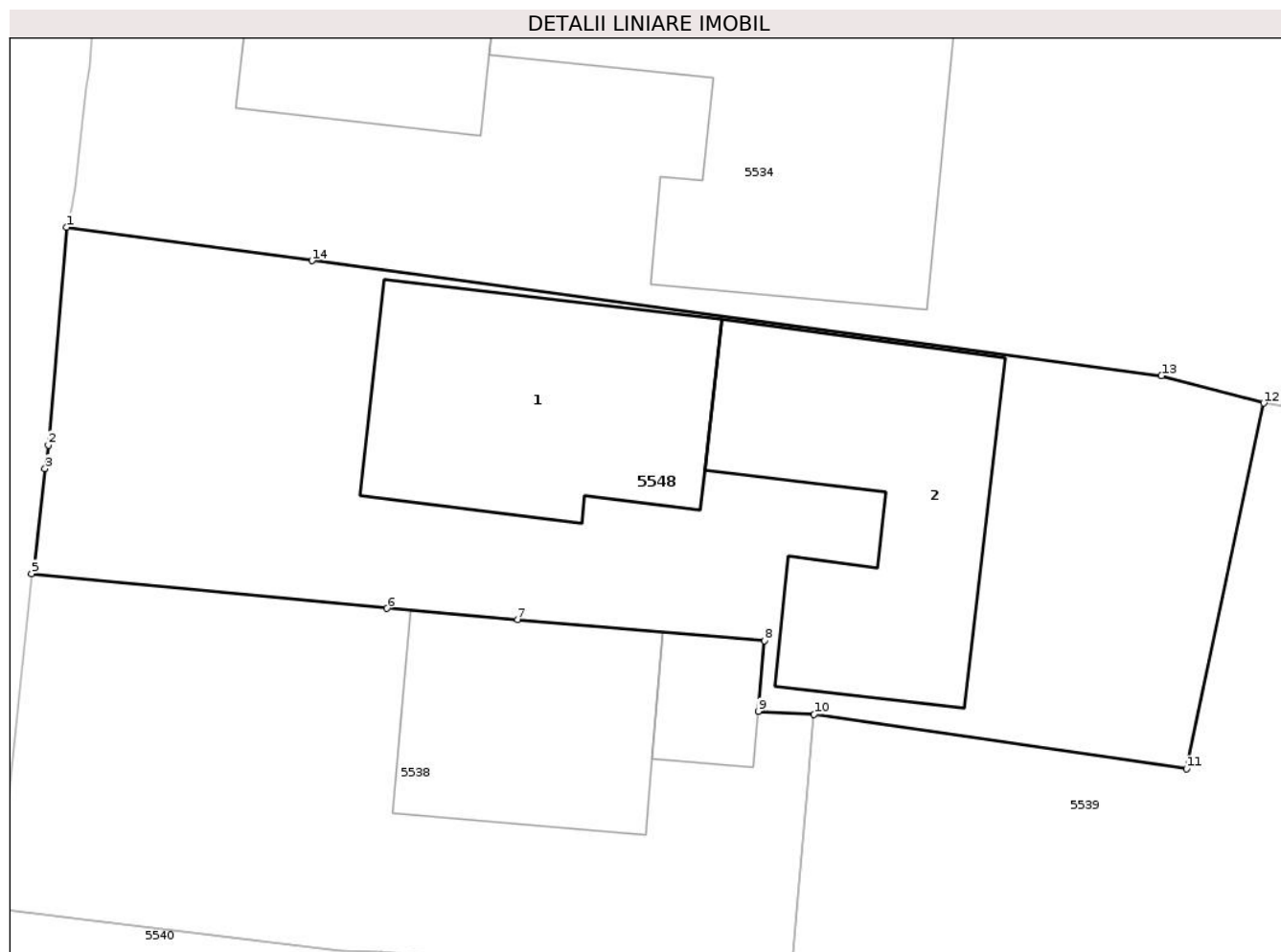
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54634	648	Teren împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S.construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit P+M, P=110 mp, P=110mp, suprafata desfasurata 220 mp edificata in anul 2019.
A1.2		construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie anexa P, P=117mp, suprafata desfasurata 117 mp, edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.088,36 706.967,32	2	420.087,63 706.958,74	8.611
2	420.087,63 706.958,74	3	420.087,5 706.957,82	0.929
3	420.087,5 706.957,82	4	420.087,09 706.953,94	3.902
4	420.087,09 706.953,94	5	420.086,97 706.953,68	0.286
5	420.086,97 706.953,68	6	420.100,965 706.952,317	14.061
6	420.100,965 706.952,317	7	420.106,11 706.951,869	5.164
7	420.106,11 706.951,869	8	420.115,829 706.951,043	9.754
8	420.115,829 706.951,043	9	420.115,601 706.948,265	2.787
9	420.115,601 706.948,265	10	420.117,794 706.948,15	2.196
10	420.117,794 706.948,15	11	420.132,461 706.946,0	14.824
11	420.132,461 706.946,0	12	420.135,508 706.960,393	14.712
12	420.135,508 706.960,393	13	420.131,48 706.961,47	4.169
13	420.131,48 706.961,47	14	420.098,015 706.966,001	33.77
14	420.098,015 706.966,001	1	420.088,36 706.967,32	9.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

