

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2604 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3819

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4770, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.187,135 707.818,576	2	420.177,995 707.812,227	11.129
2	420.177,995 707.812,227	3	420.164,823 707.806,945	14.192
3	420.164,823 707.806,945	4	420.164,328 707.805,719	1.322
4	420.164,328 707.805,719	5	420.163,842 707.800,543	5.199
5	420.163,842 707.800,543	6	420.178,647 707.799,521	14.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.178,647 707.799,521	1	420.187,135 707.818,576	20.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1224 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3822

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		321	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4771, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MELNECIUC DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

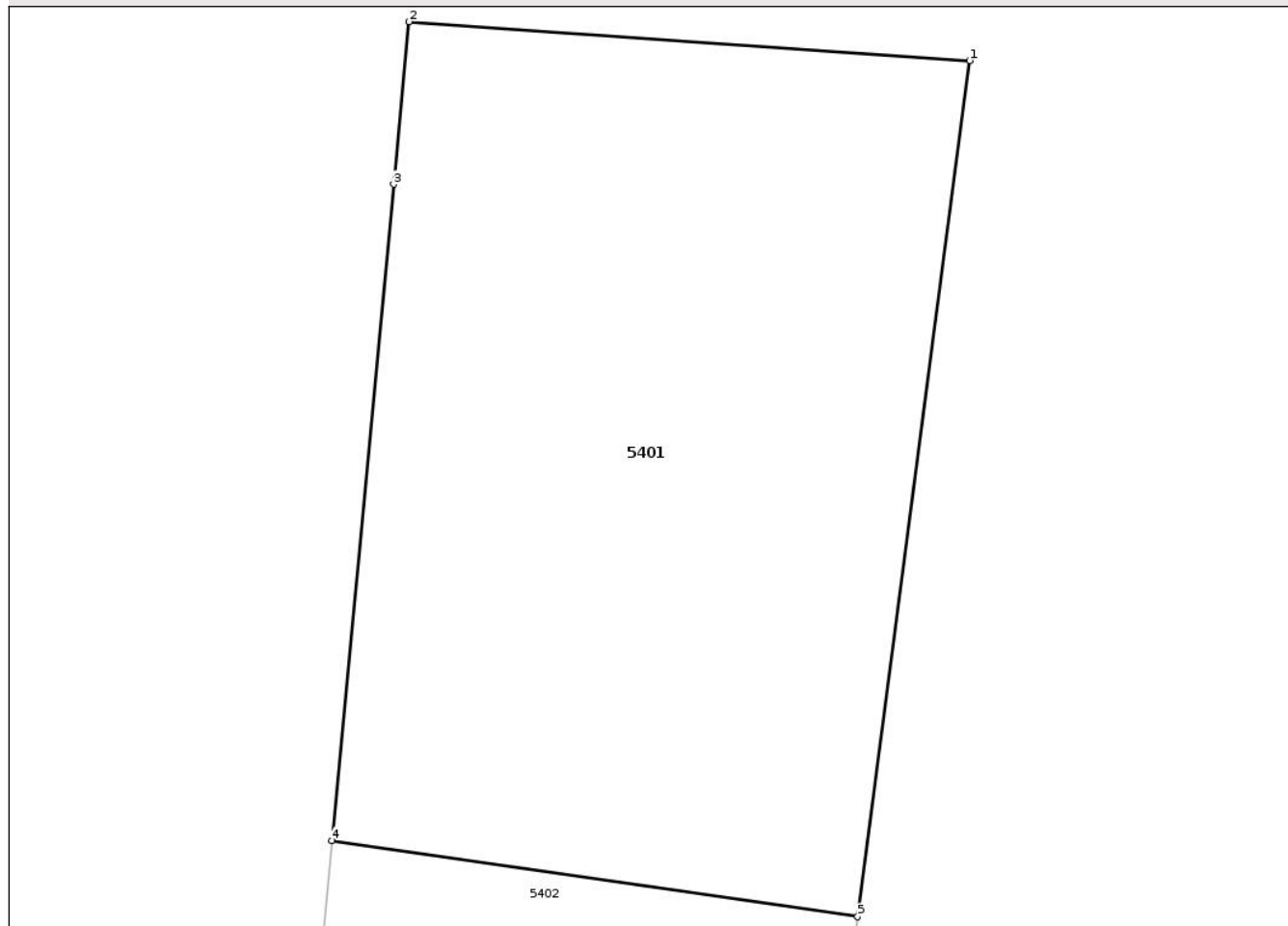
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.178,647 707.799,521	2	420.163,842 707.800,543	14.84
2	420.163,842 707.800,543	3	420.163,439 707.796,251	4.311
3	420.163,439 707.796,251	4	420.161,813 707.778,926	17.401
4	420.161,813 707.778,926	5	420.175,693 707.776,918	14.024
5	420.175,693 707.776,918	1	420.178,647 707.799,521	22.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 52 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3820

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		141	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4772, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘTEȚ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

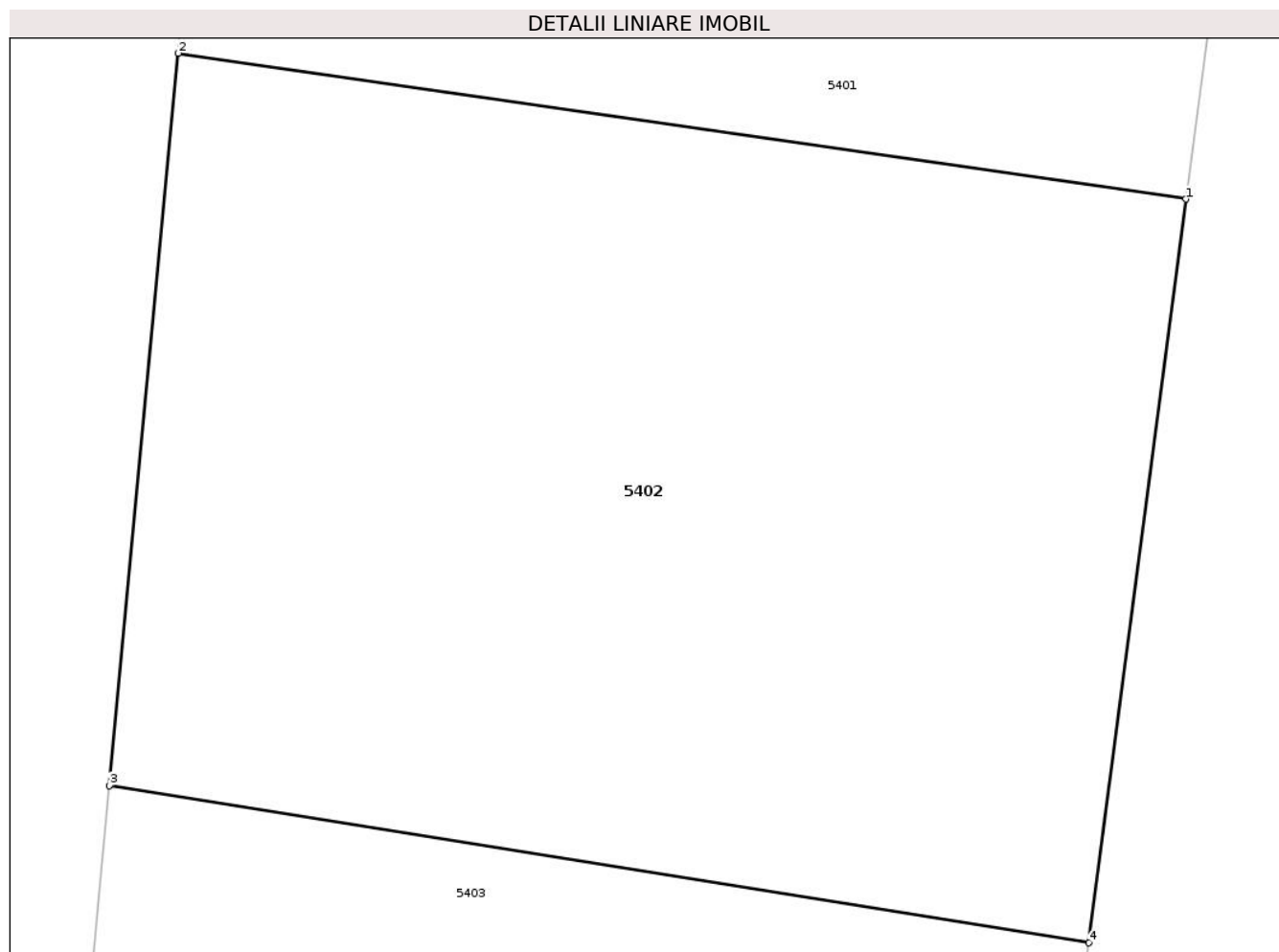
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.175,693 707.776,918	2	420.161,813 707.778,926	14.024
2	420.161,813 707.778,926	3	420.160,867 707.768,845	10.125
3	420.160,867 707.768,845	4	420.174,356 707.766,684	13.661
4	420.174,356 707.766,684	1	420.175,693 707.776,918	10.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50084 Giulești

Nr. topografic: Top: 3827/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50084	197	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4773, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PEITER VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

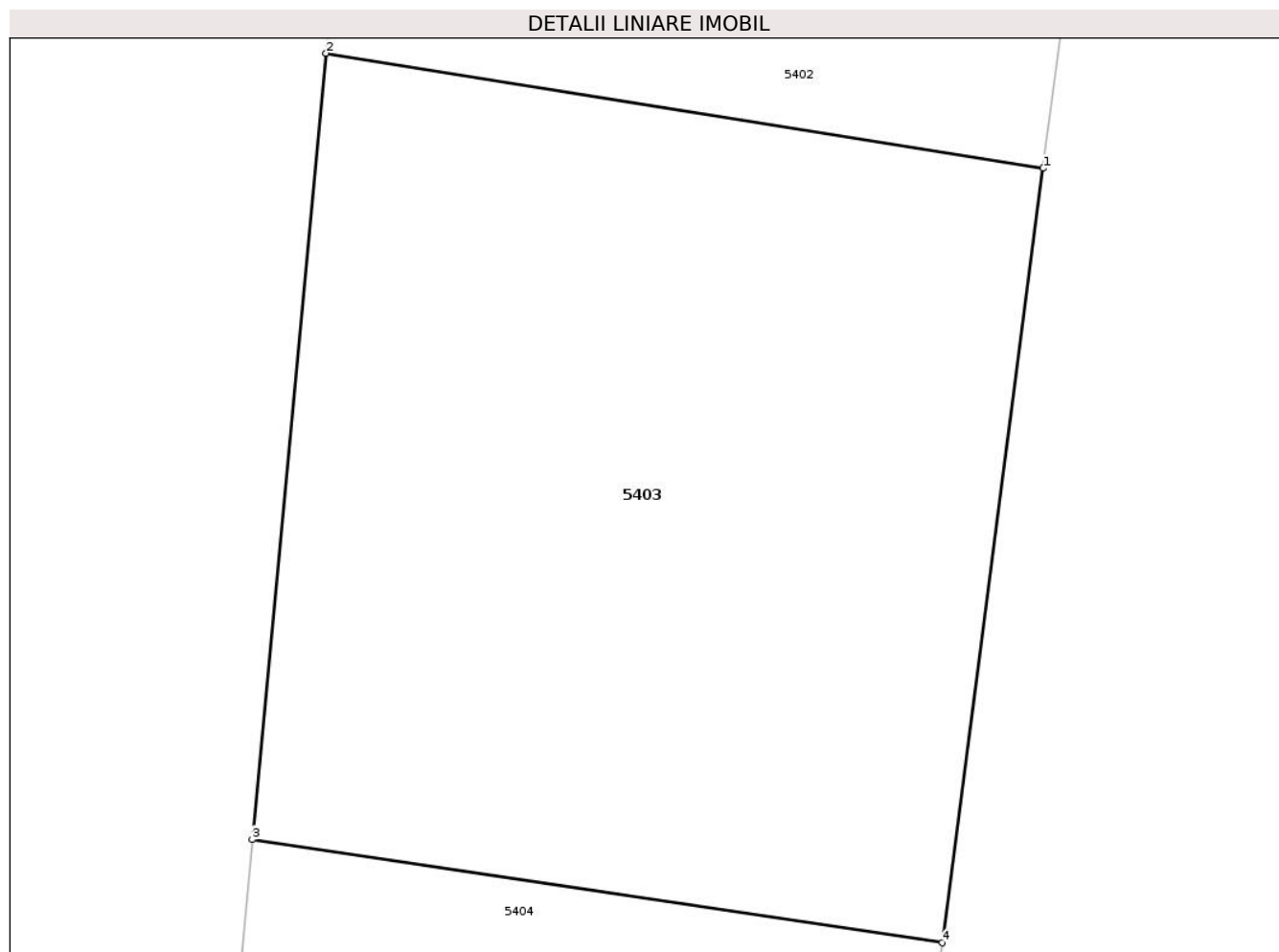
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50084	197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.174,356 707.766,684	2	420.160,867 707.768,845	13.661
2	420.160,867 707.768,845	3	420.159,48 707.754,067	14.843
3	420.159,48 707.754,067	4	420.172,454 707.752,126	13.118
4	420.172,454 707.752,126	1	420.174,356 707.766,684	14.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50012 Giulești

Nr. topografic: Top: 3832 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50012	223	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4774, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

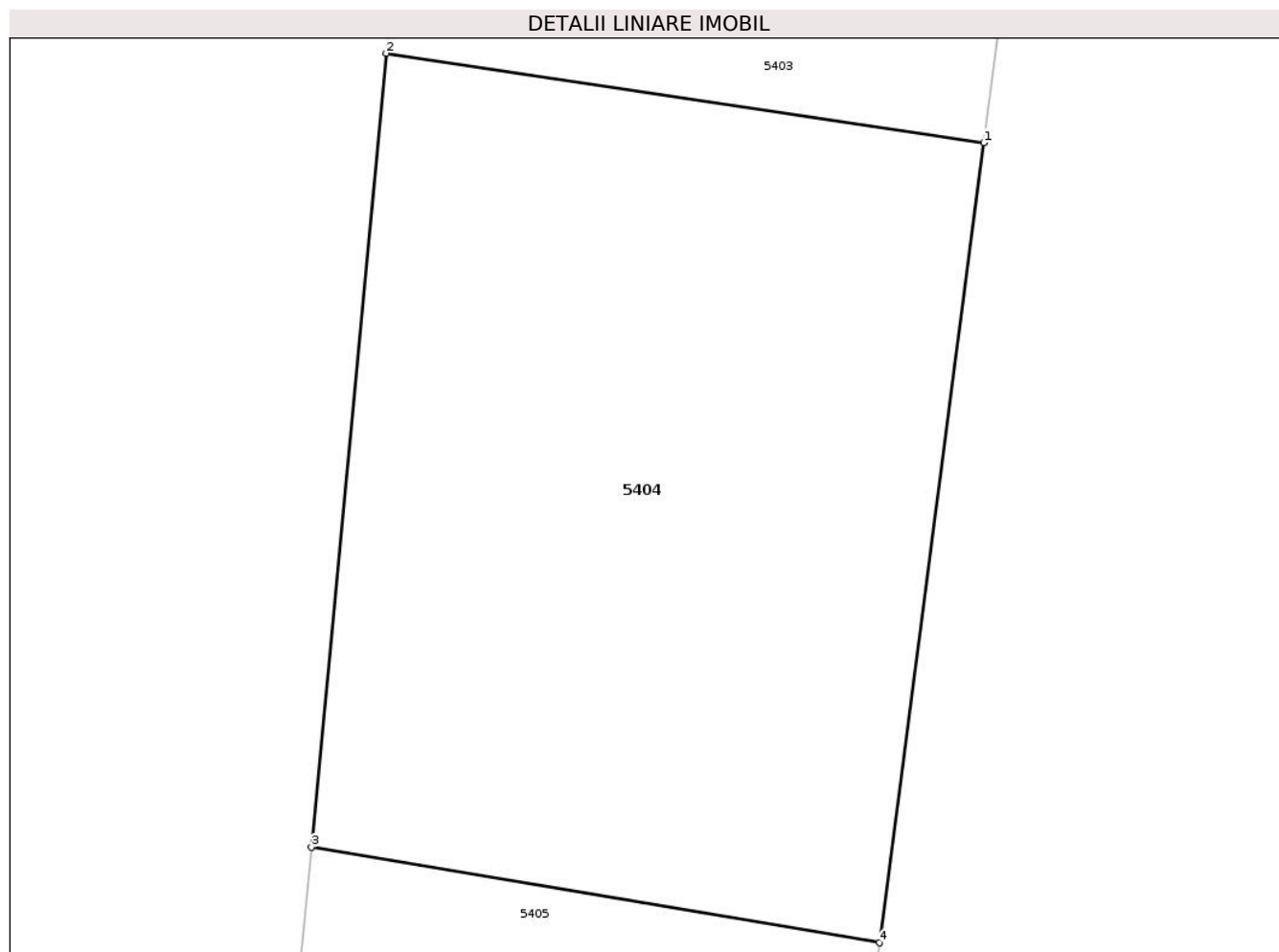
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50012	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.172,454 707.752,126	2	420.159,48 707.754,067	13.118
2	420.159,48 707.754,067	3	420.157,863 707.736,845	17.298
3	420.157,863 707.736,845	4	420.170,186 707.734,775	12.496
4	420.170,186 707.734,775	1	420.172,454 707.752,126	17.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2868 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3834

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		164	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4775, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

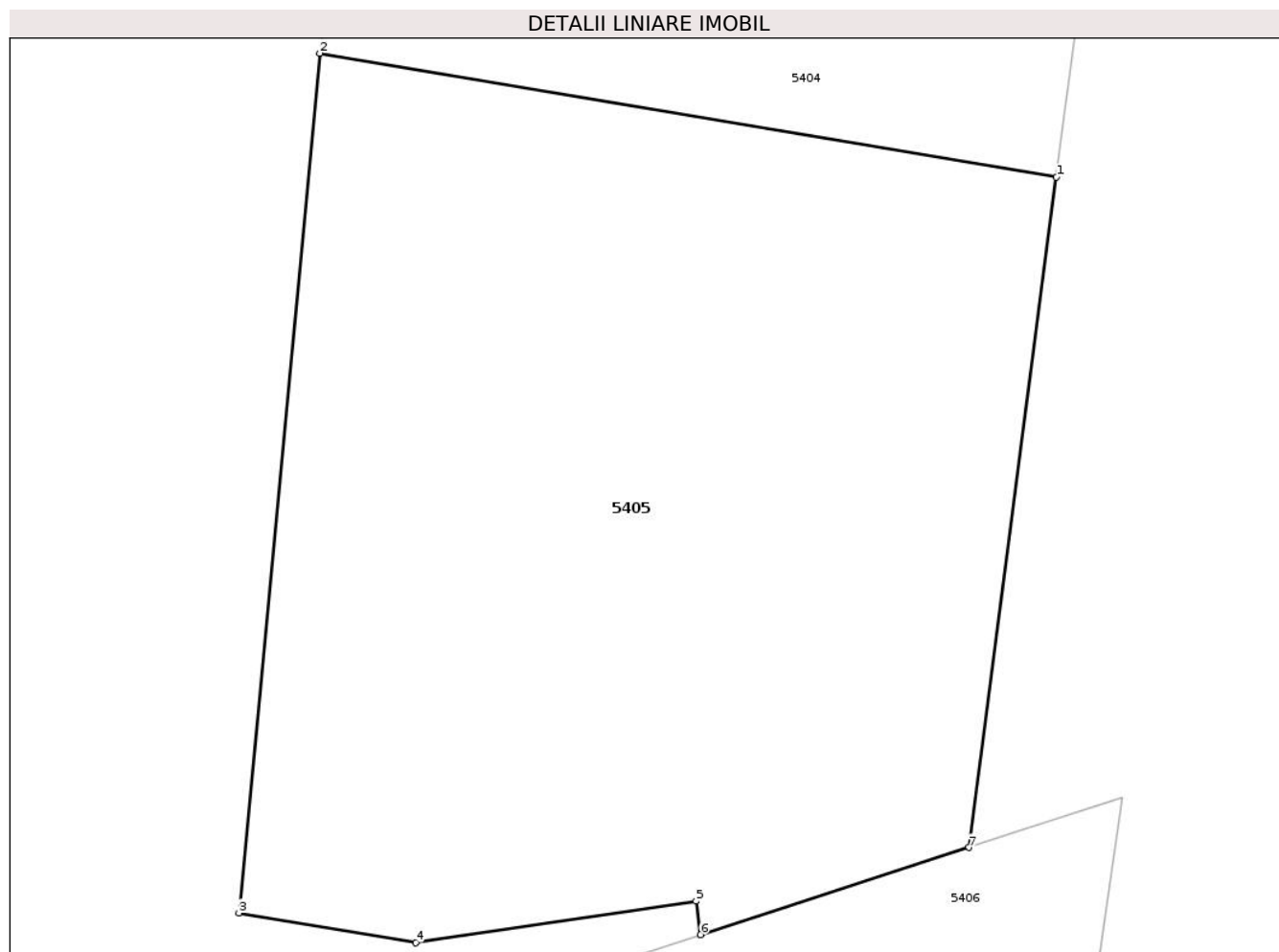
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.170,186 707.734,775	2	420.157,863 707.736,845	12.496
2	420.157,863 707.736,845	3	420.156,514 707.722,473	14.435
3	420.156,514 707.722,473	4	420.159,473 707.721,974	3.001
4	420.159,473 707.721,974	5	420.164,16 707.722,67	4.738
5	420.164,16 707.722,67	6	420.164,233 707.722,11	0.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.164,233 707.722,11	7	420.168,722 707.723,568	4.72
7	420.168,722 707.723,568	1	420.170,186 707.734,775	11.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50364

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50364	1.372	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar nr. 3134, din 17/08/2017 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIVADAR CRISTIAN, bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50364 Giulești, sub rangul încheierii 12619/18.08.2017		

C. Partea III. SARCINI .

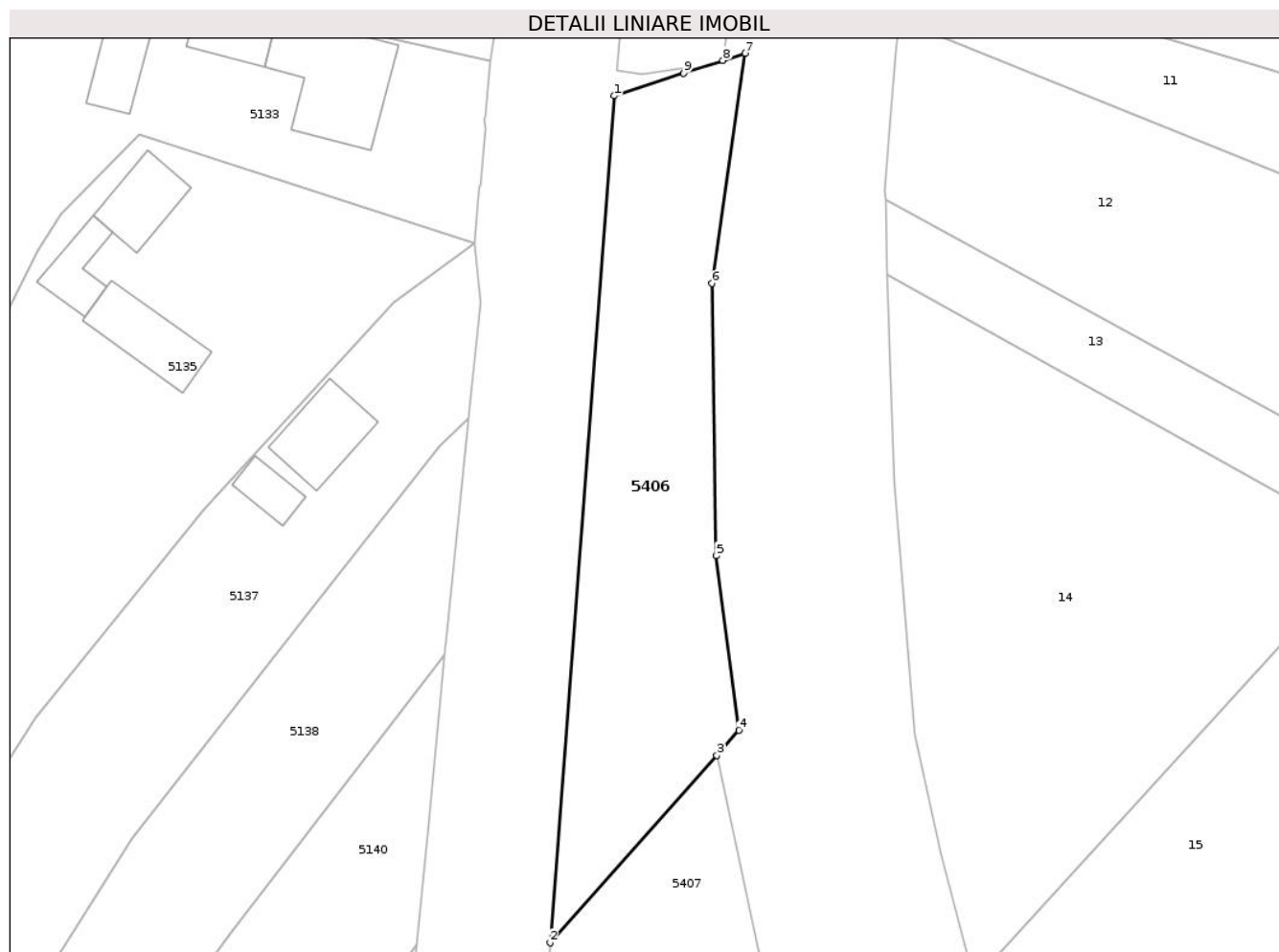
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50364	1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.156,245 707.719,516	2	420.148,878 707.622,336	97.459
2	420.148,878 707.622,336	3	420.168,028 707.643,839	28.794
3	420.168,028 707.643,839	4	420.170,541 707.646,74	3.838
4	420.170,541 707.646,74	5	420.167,962 707.666,745	20.171
5	420.167,962 707.666,745	6	420.167,464 707.697,987	31.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.167,464 707.697,987	7	420.171,287 707.724,401	26.689
7	420.171,287 707.724,401	8	420.168,722 707.723,568	2.697
8	420.168,722 707.723,568	9	420.164,233 707.722,11	4.72
9	420.164,233 707.722,11	1	420.156,245 707.719,516	8.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50734

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50734	1.306	Sector cadastral: 13 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 1706, din 11/08/2016 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei (Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civila ds. 2108/307/2014, din 28/09/2017 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere ds. 2108/307/2014, din 07/06/2018 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TIVADAR CRISTIAN	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50734 Giulești, sub rangul încheierii 593/16.01.2018		

C. Partea III. SARCINI .

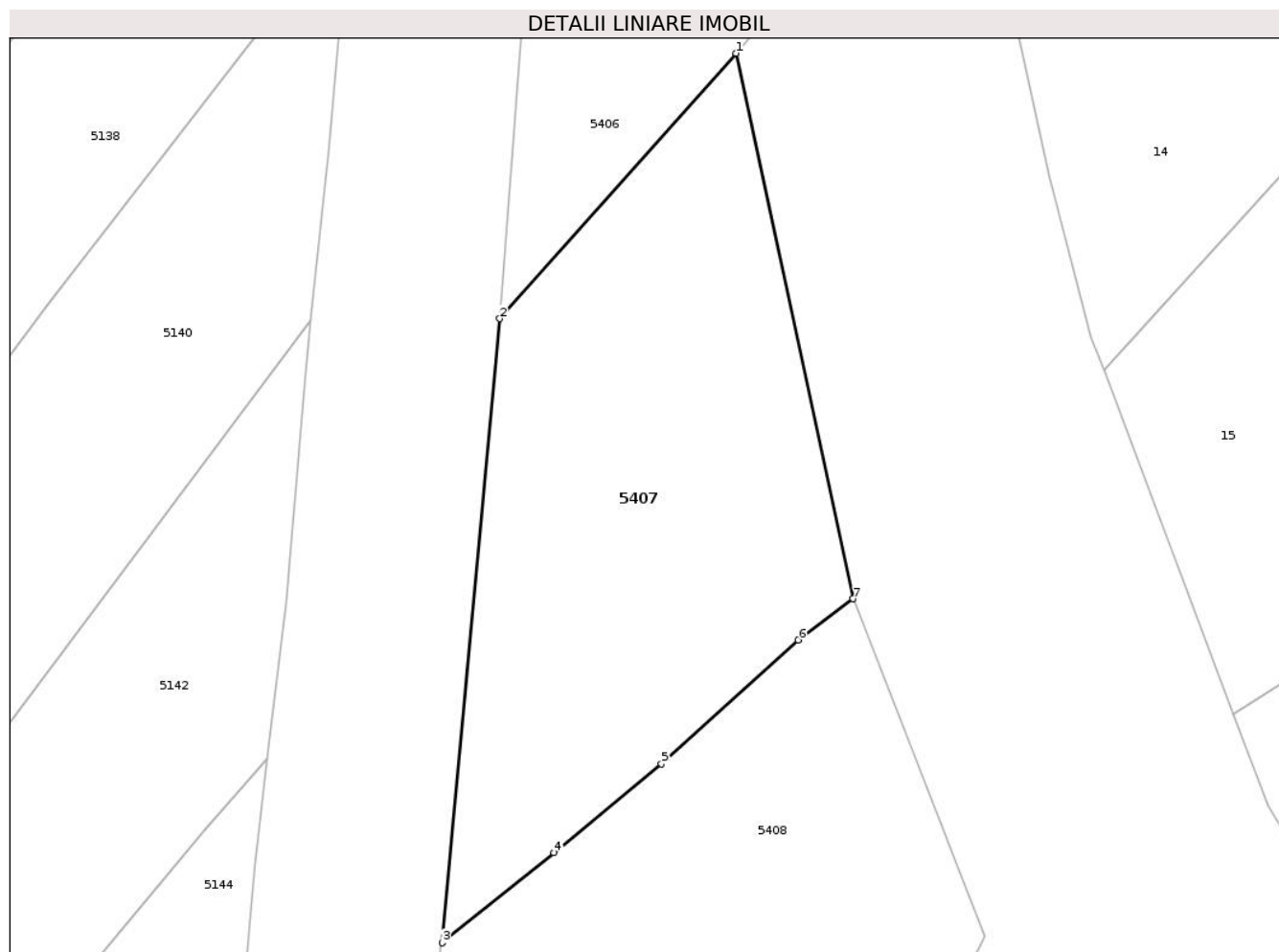
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50734	1.306	Teren împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.168,028 707.643,839	2	420.148,878 707.622,336	28.794
2	420.148,878 707.622,336	3	420.144,233 707.571,747	50.802
3	420.144,233 707.571,747	4	420.153,283 707.579,043	11.625
4	420.153,283 707.579,043	5	420.162,004 707.586,245	11.31
5	420.162,004 707.586,245	6	420.173,099 707.596,292	14.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.173,099 707.596,292	7	420.177,529 707.599,63	5.547
7	420.177,529 707.599,63	1	420.168,028 707.643,839	45.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:154 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3943/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.188	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4776, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) EXPERT MOBILSERVICE SRL, CIF:36160762	A1

C. Partea III. SARCINI .

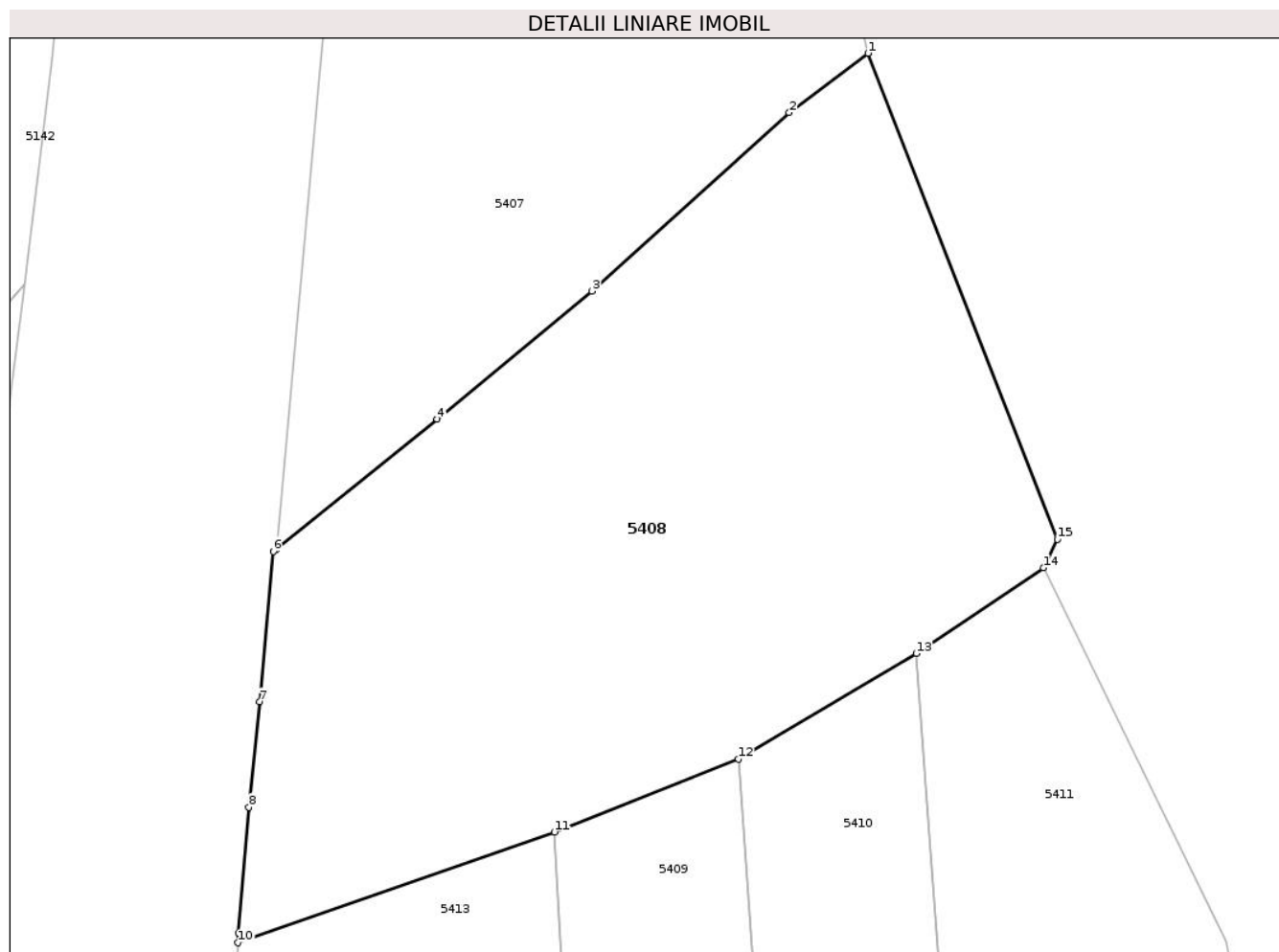
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.127	-	-	-	
2	faneata	NU	61	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.177,529 707.599,63	2	420.173,099 707.596,292	5.547
2	420.173,099 707.596,292	3	420.162,004 707.586,245	14.968
3	420.162,004 707.586,245	4	420.153,283 707.579,043	11.31
4	420.153,283 707.579,043	5	420.144,233 707.571,747	11.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.144,233 707.571,747	6	420.144,056 707.571,604	0.228
6	420.144,056 707.571,604	7	420.143,28 707.563,14	8.499
7	420.143,28 707.563,14	8	420.142,68 707.557,21	5.96
8	420.142,68 707.557,21	9	420.142,1 707.550,14	7.094
9	420.142,1 707.550,14	10	420.142,073 707.549,584	0.557
10	420.142,073 707.549,584	11	420.159,886 707.555,816	18.872
11	420.159,886 707.555,816	12	420.170,245 707.559,92	11.142
12	420.170,245 707.559,92	13	420.180,259 707.565,862	11.644
13	420.180,259 707.565,862	14	420.187,416 707.570,688	8.632
14	420.187,416 707.570,688	15	420.188,195 707.572,278	1.771
15	420.188,195 707.572,278	1	420.177,529 707.599,63	29.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50309 Giulești

Nr. topografic: Top: 3946/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50309	1.436	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4777, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETER ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

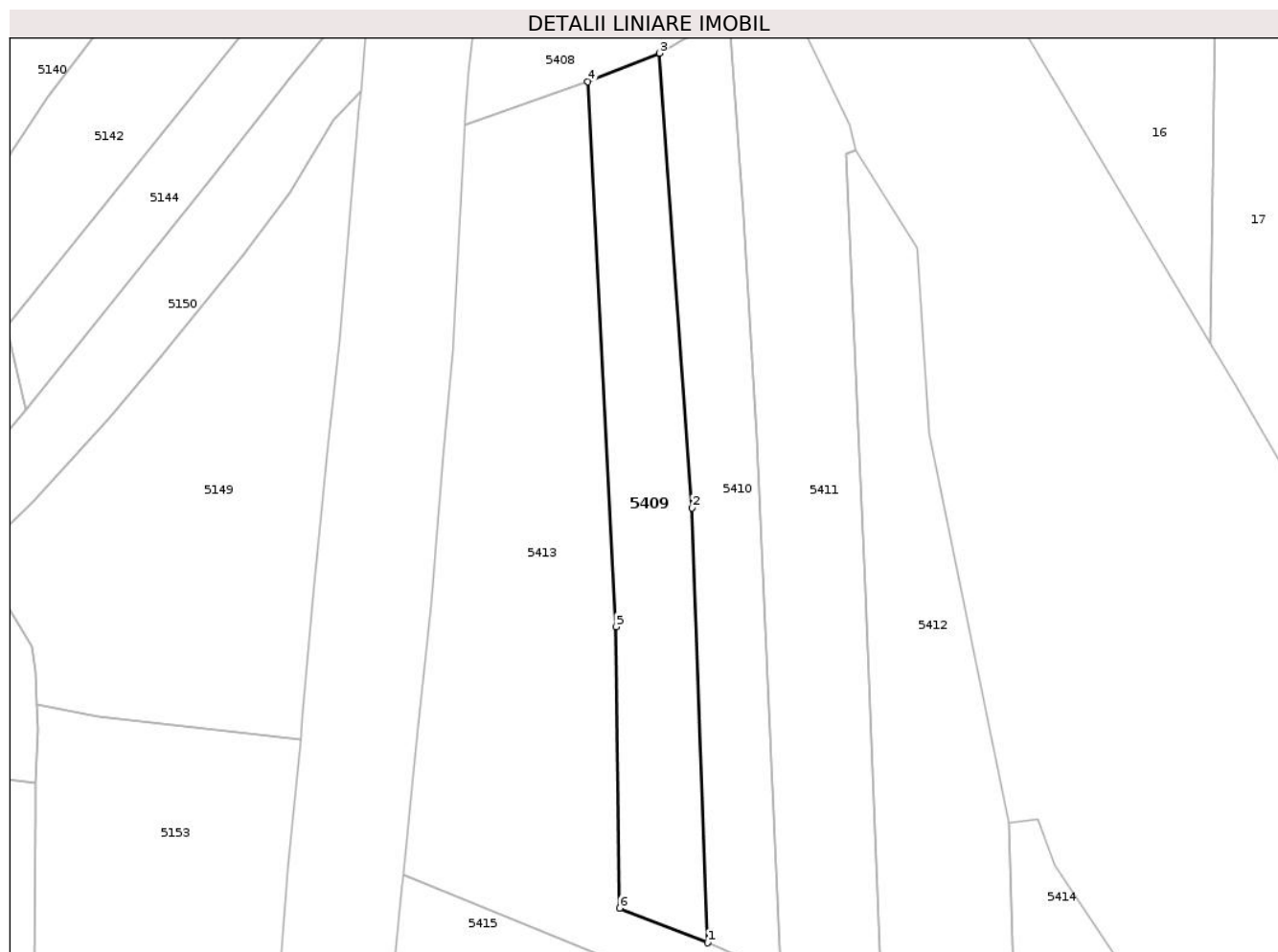
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50309	1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.177,143 707.431,597	2	420.174,943 707.494,326	62.768
2	420.174,943 707.494,326	3	420.170,245 707.559,92	65.762
3	420.170,245 707.559,92	4	420.159,886 707.555,816	11.142
4	420.159,886 707.555,816	5	420.163,946 707.477,183	78.738
5	420.163,946 707.477,183	6	420.164,468 707.436,584	40.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.164,468 707.436,584	1	420.177,143 707.431,597	13.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1296 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3947

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.364	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4778, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

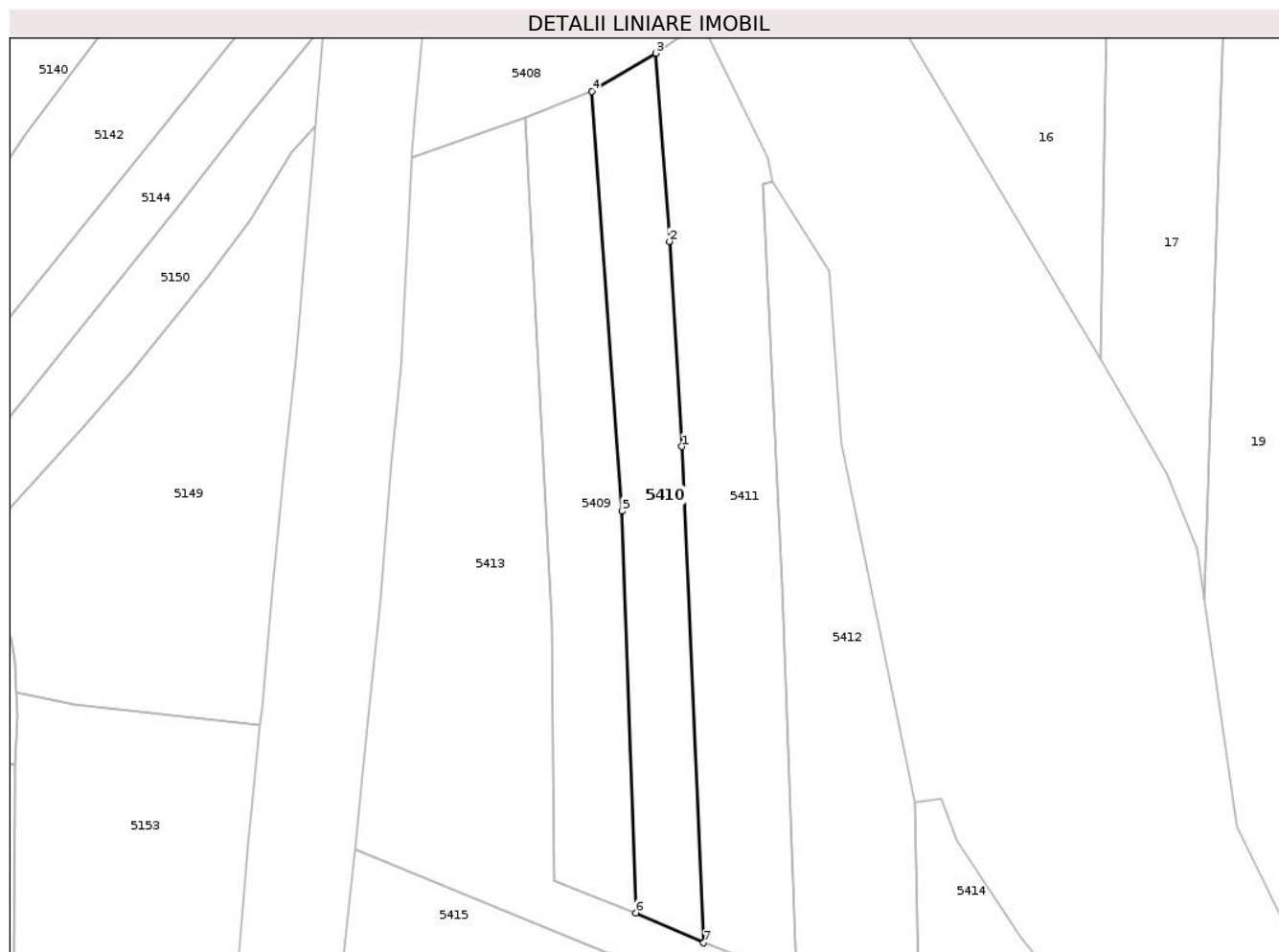
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.184,308 707.504,41	2	420.182,408 707.536,437	32.083
2	420.182,408 707.536,437	3	420.180,259 707.565,862	29.503
3	420.180,259 707.565,862	4	420.170,245 707.559,92	11.644
4	420.170,245 707.559,92	5	420.174,943 707.494,326	65.762
5	420.174,943 707.494,326	6	420.177,143 707.431,597	62.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.177,143 707.431,597	7	420.187,738 707.426,924	11.58
7	420.187,738 707.426,924	1	420.184,308 707.504,41	77.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1564 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3948

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.083	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4779, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETER ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

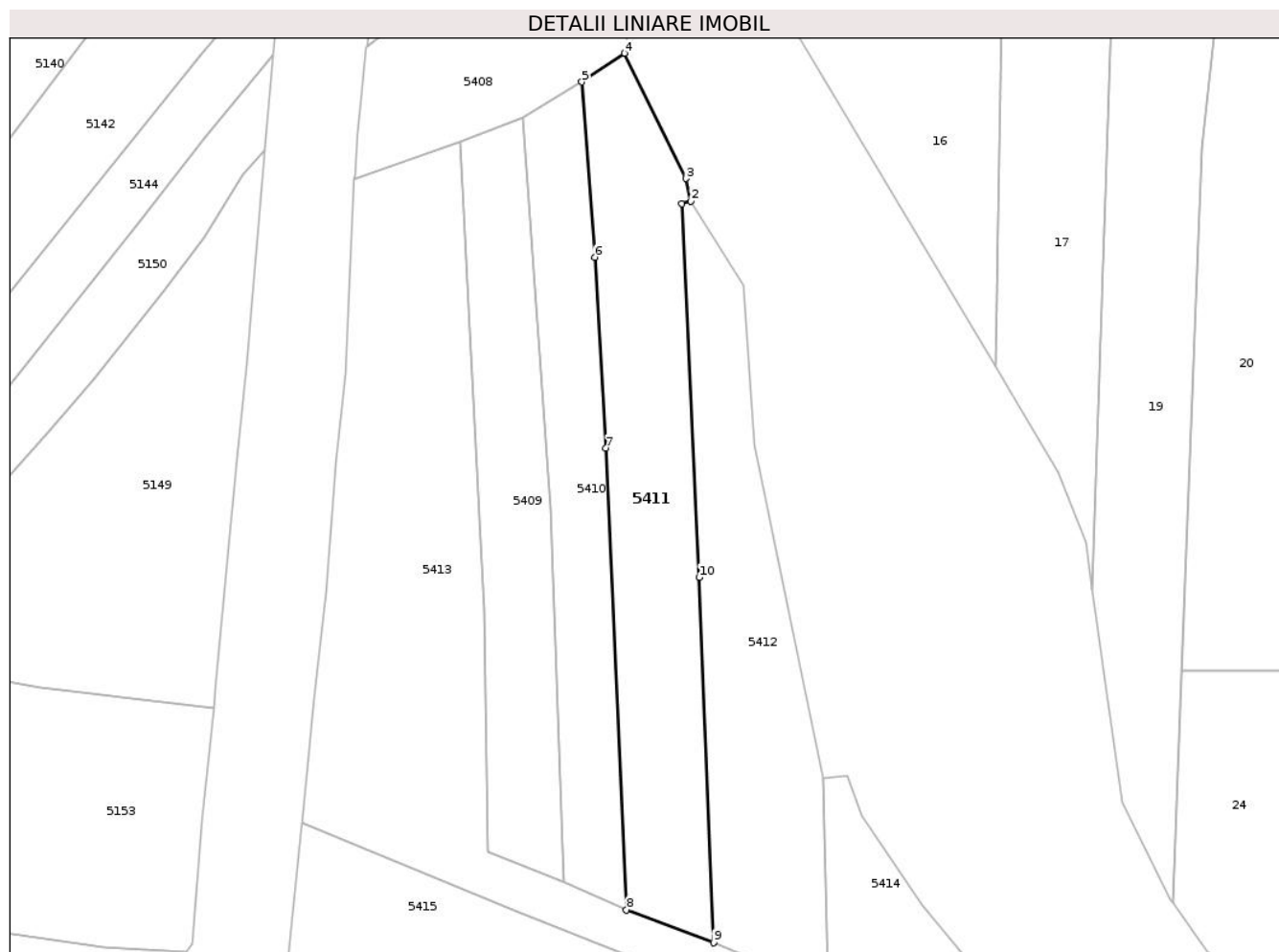
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.004	-	-	-	
2	faneata	NU	79	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.197,072 707.545,425	2	420.198,5 707.545,889	1.501
2	420.198,5 707.545,889	3	420.197,716 707.549,647	3.839
3	420.197,716 707.549,647	4	420.187,416 707.570,688	23.427
4	420.187,416 707.570,688	5	420.180,259 707.565,862	8.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.180,259 707.565,862	6	420.182,408 707.536,437	29.503
6	420.182,408 707.536,437	7	420.184,308 707.504,41	32.083
7	420.184,308 707.504,41	8	420.187,738 707.426,924	77.562
8	420.187,738 707.426,924	9	420.202,344 707.421,395	15.617
9	420.202,344 707.421,395	10	420.199,949 707.482,721	61.373
10	420.199,949 707.482,721	1	420.197,072 707.545,425	62.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1928,92 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3950, 3965

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.782	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4780, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

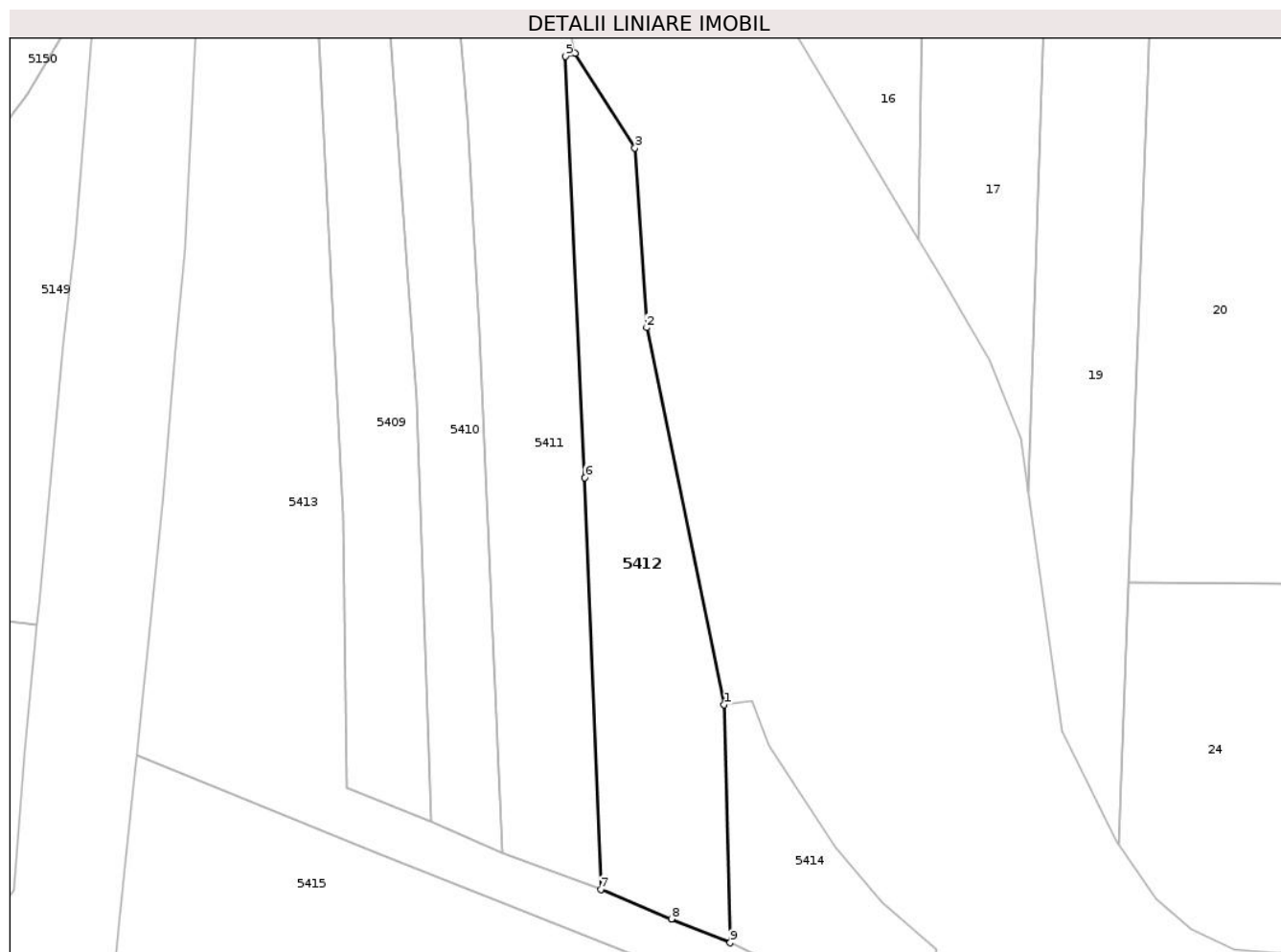
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.687	-	-	-	
2	arabil	NU	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.220,723 707.448,927	2	420.209,162 707.505,046	57.297
2	420.209,162 707.505,046	3	420.207,431 707.531,775	26.785
3	420.207,431 707.531,775	4	420.198,5 707.545,889	16.702
4	420.198,5 707.545,889	5	420.197,072 707.545,425	1.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.197,072 707.545,425	6	420.199,949 707.482,721	62.77
6	420.199,949 707.482,721	7	420.202,344 707.421,395	61.373
7	420.202,344 707.421,395	8	420.212,863 707.417,014	11.395
8	420.212,863 707.417,014	9	420.221,589 707.413,478	9.415
9	420.221,589 707.413,478	1	420.220,723 707.448,927	35.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. CF vechi:1517 Berbești
Nr. cadastral vechi:50309 Giulești
Nr. topografic:Parte din 96, 3946/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50309	3.525	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 03/06/2025 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4781, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP FLORIN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

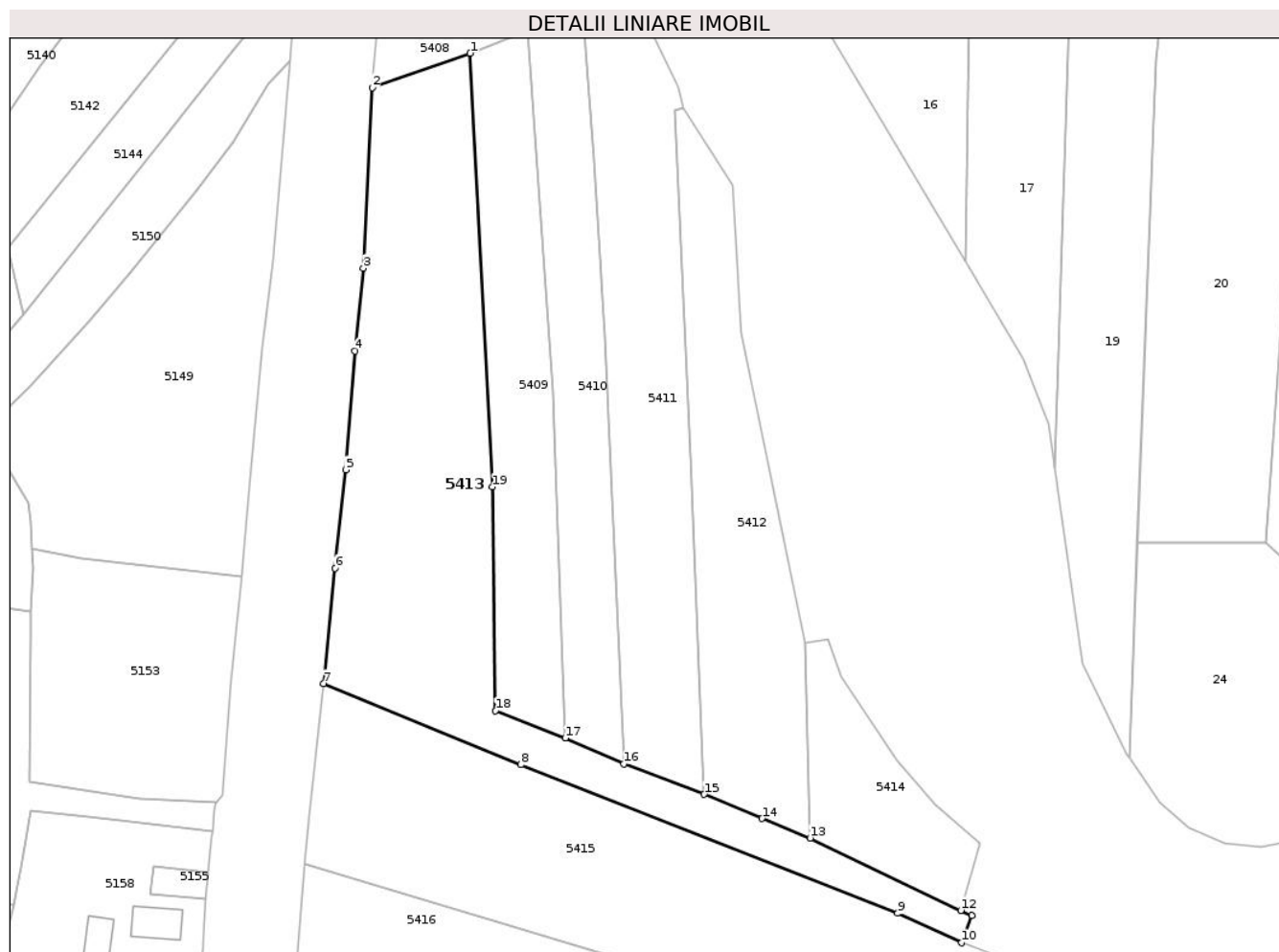
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50309	3.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.159,886 707.555,816	2	420.142,073 707.549,584	18.872
2	420.142,073 707.549,584	3	420.140,48 707.516,83	32.793
3	420.140,48 707.516,83	4	420.138,96 707.501,82	15.087
4	420.138,96 707.501,82	5	420.137,27 707.480,28	21.606
5	420.137,27 707.480,28	6	420.135,38 707.462,41	17.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.135,38 707.462,41	7	420.133,289 707.441,46	21.054
7	420.133,289 707.441,46	8	420.169,056 707.426,783	38.661
8	420.169,056 707.426,783	9	420.237,46 707.399,827	73.524
9	420.237,46 707.399,827	10	420.249,061 707.394,472	12.777
10	420.249,061 707.394,472	11	420.250,898 707.399,455	5.311
11	420.250,898 707.399,455	12	420.248,935 707.400,313	2.142
12	420.248,935 707.400,313	13	420.221,589 707.413,478	30.35
13	420.221,589 707.413,478	14	420.212,863 707.417,014	9.415
14	420.212,863 707.417,014	15	420.202,344 707.421,395	11.395
15	420.202,344 707.421,395	16	420.187,738 707.426,924	15.617
16	420.187,738 707.426,924	17	420.177,143 707.431,597	11.58
17	420.177,143 707.431,597	18	420.164,468 707.436,584	13.621
18	420.164,468 707.436,584	19	420.163,946 707.477,183	40.602
19	420.163,946 707.477,183	1	420.159,886 707.555,816	78.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 833 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3910

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		725	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4782, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

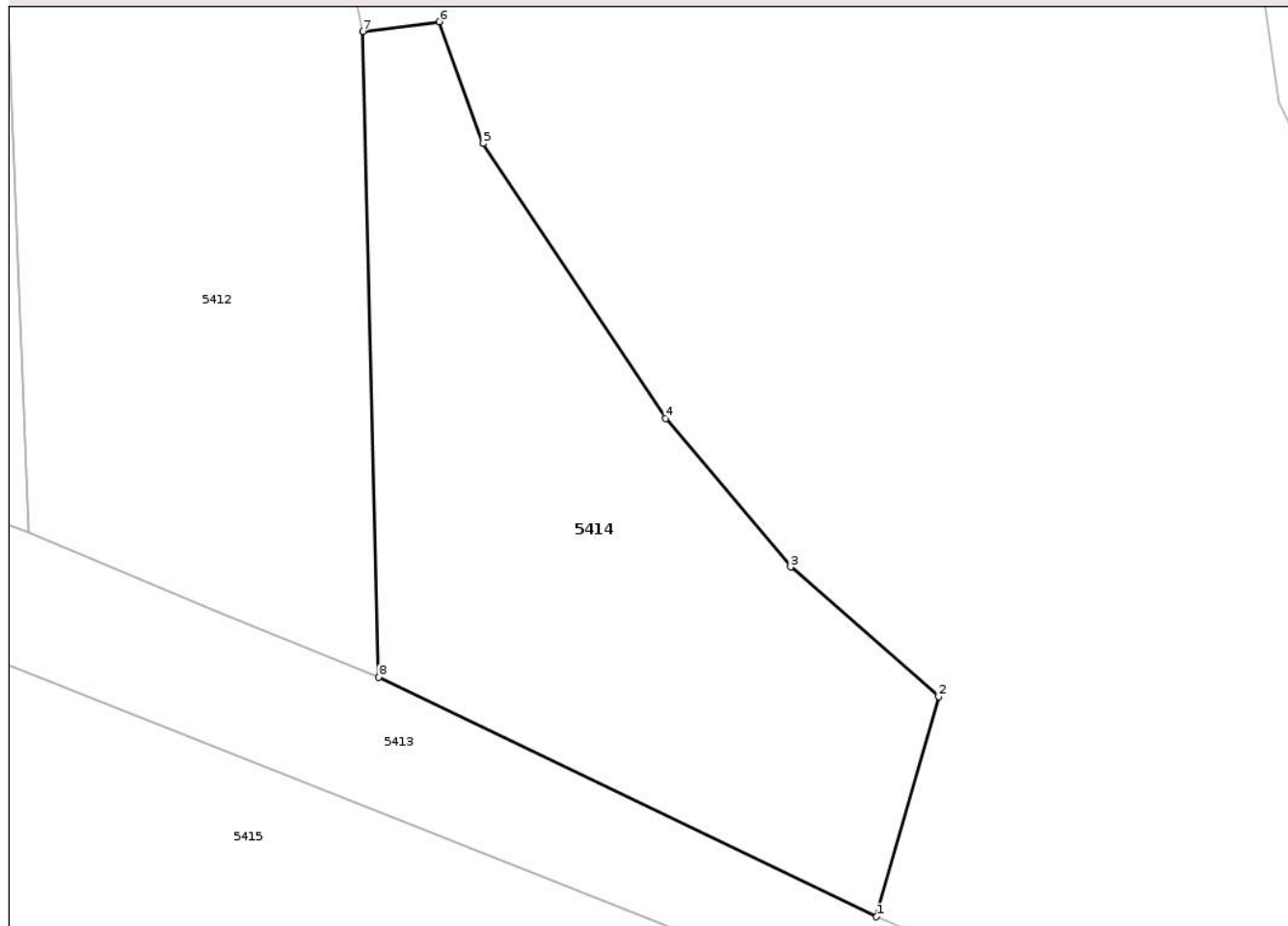
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.248,935 707.400,313	2	420.252,355 707.412,403	12.564
2	420.252,355 707.412,403	3	420.244,218 707.419,517	10.808
3	420.244,218 707.419,517	4	420.237,343 707.427,668	10.663
4	420.237,343 707.427,668	5	420.227,326 707.442,767	18.12
5	420.227,326 707.442,767	6	420.224,918 707.449,461	7.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.224,918 707.449,461	7	420.220,723 707.448,927	4.229
7	420.220,723 707.448,927	8	420.221,589 707.413,478	35.46
8	420.221,589 707.413,478	1	420.248,935 707.400,313	30.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 92,698,2637,1816 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3965, 3966, 3454,
3457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.425	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4783, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA RALUCA-DENISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.425	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.237,46 707.399,827	2	420.169,056 707.426,783	73.524
2	420.169,056 707.426,783	3	420.133,289 707.441,46	38.661
3	420.133,289 707.441,46	4	420.133,14 707.439,97	1.497
4	420.133,14 707.439,97	5	420.130,74 707.417,75	22.349
5	420.130,74 707.417,75	6	420.129,901 707.408,716	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.129,901 707.408,716	7	420.254,658 707.371,478	130.196
7	420.254,658 707.371,478	8	420.258,748 707.390,905	19.853
8	420.258,748 707.390,905	9	420.249,061 707.394,472	10.323
9	420.249,061 707.394,472	1	420.237,46 707.399,827	12.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50167 Giulești

Nr. topografic: Top: 3962 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50167	2.074	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4784, din 05/11/2024 emis de Primăria Com. Giulești (Adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

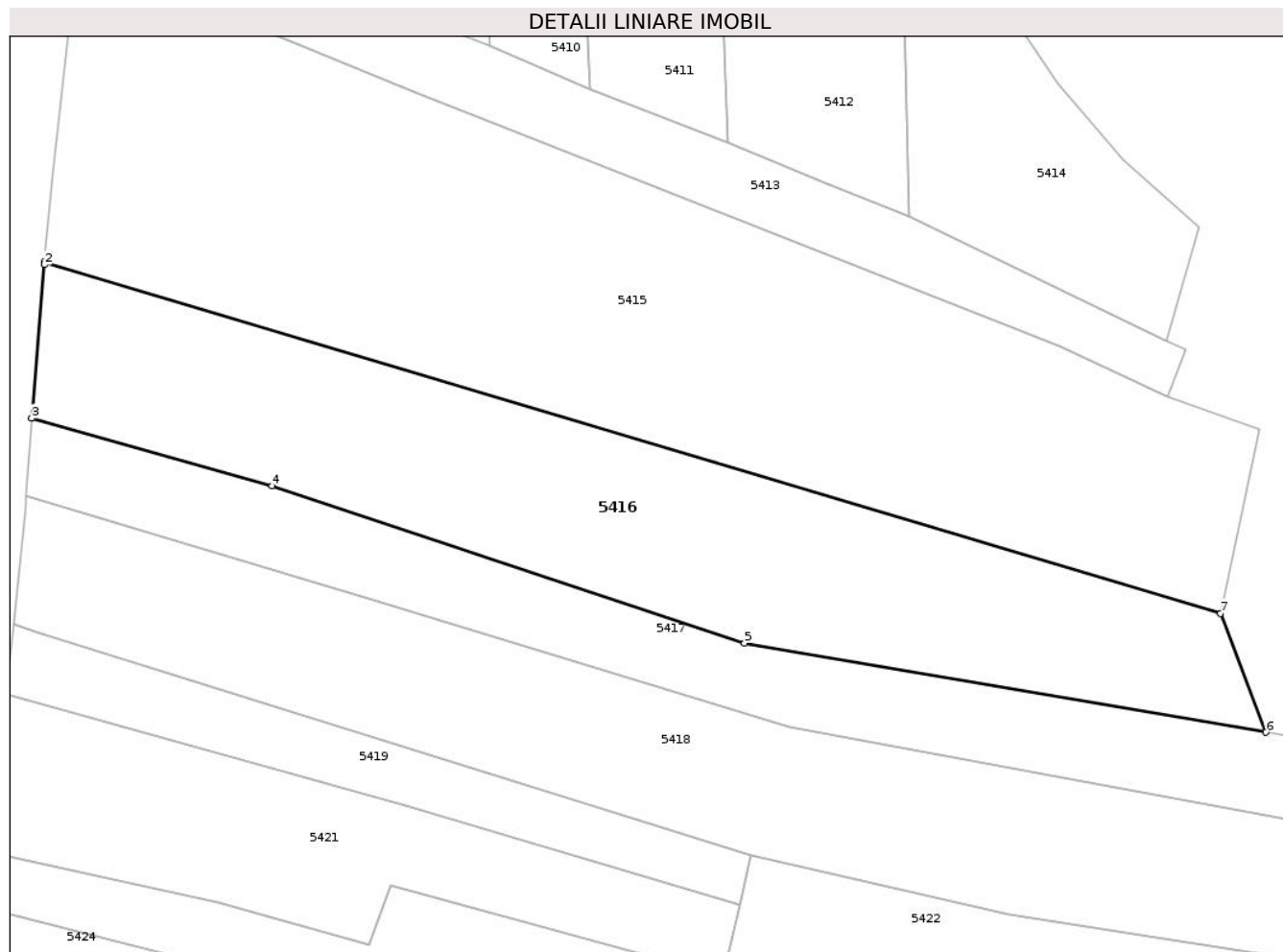
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50167	2.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.074	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.129,901 707.408,716	2	420.129,871 707.408,401	0.316
2	420.129,871 707.408,401	3	420.128,539 707.392,151	16.305
3	420.128,539 707.392,151	4	420.154,018 707.384,991	26.466
4	420.154,018 707.384,991	5	420.204,144 707.368,317	52.826
5	420.204,144 707.368,317	6	420.259,433 707.358,855	56.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.259,433 707.358,855	7	420.254,658 707.371,478	13.496
7	420.254,658 707.371,478	1	420.129,901 707.408,716	130.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: 50167 Giulești

Nr. topografic: Top: 3962 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50167	1.207	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4785, din 05/11/2024 emis de Primăria Com. Giulești (Adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA PETRU-EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

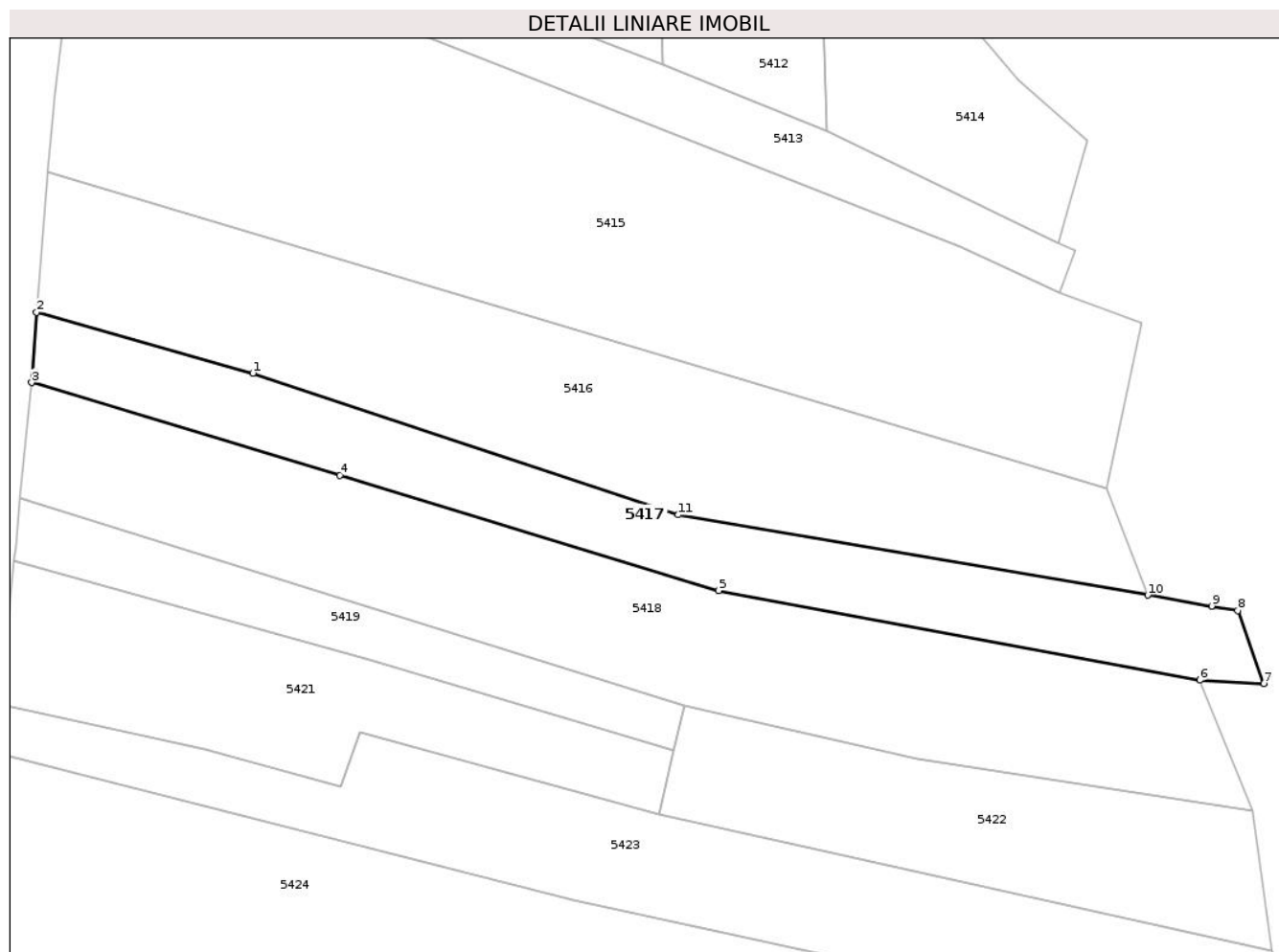
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50167	1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.187	-	-	-	
2	faneata	NU	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.154,018 707.384,991	2	420.128,539 707.392,151	26.466
2	420.128,539 707.392,151	3	420.127,947 707.383,881	8.291
3	420.127,947 707.383,881	4	420.164,284 707.372,96	37.943
4	420.164,284 707.372,96	5	420.208,904 707.359,394	46.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.208,904 707.359,394	6	420.265,556 707.348,869	57.621
6	420.265,556 707.348,869	7	420.273,105 707.348,437	7.561
7	420.273,105 707.348,437	8	420.270,03 707.357,041	9.137
8	420.270,03 707.357,041	9	420.266,959 707.357,567	3.116
9	420.266,959 707.357,567	10	420.259,433 707.358,855	7.635
10	420.259,433 707.358,855	11	420.204,144 707.368,317	56.093
11	420.204,144 707.368,317	1	420.154,018 707.384,991	52.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9 Berbeșt și 50165 Giuleștii

Nr. topografic: Parte din 3964, 3963

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.078	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4786, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.208,904 707.359,394	2	420.164,284 707.372,96	46.637
2	420.164,284 707.372,96	3	420.127,947 707.383,881	37.943
3	420.127,947 707.383,881	4	420.127,88 707.382,94	0.943
4	420.127,88 707.382,94	5	420.126,621 707.370,305	12.698
5	420.126,621 707.370,305	6	420.129,236 707.369,4	2.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.129,236 707.369,4	7	420.204,826 707.345,833	79.179
7	420.204,826 707.345,833	8	420.232,217 707.339,52	28.109
8	420.232,217 707.339,52	9	420.271,854 707.333,424	40.103
9	420.271,854 707.333,424	10	420.265,556 707.348,869	16.68
10	420.265,556 707.348,869	1	420.208,904 707.359,394	57.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 604 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3967

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		498	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4787, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP DUMITRU-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

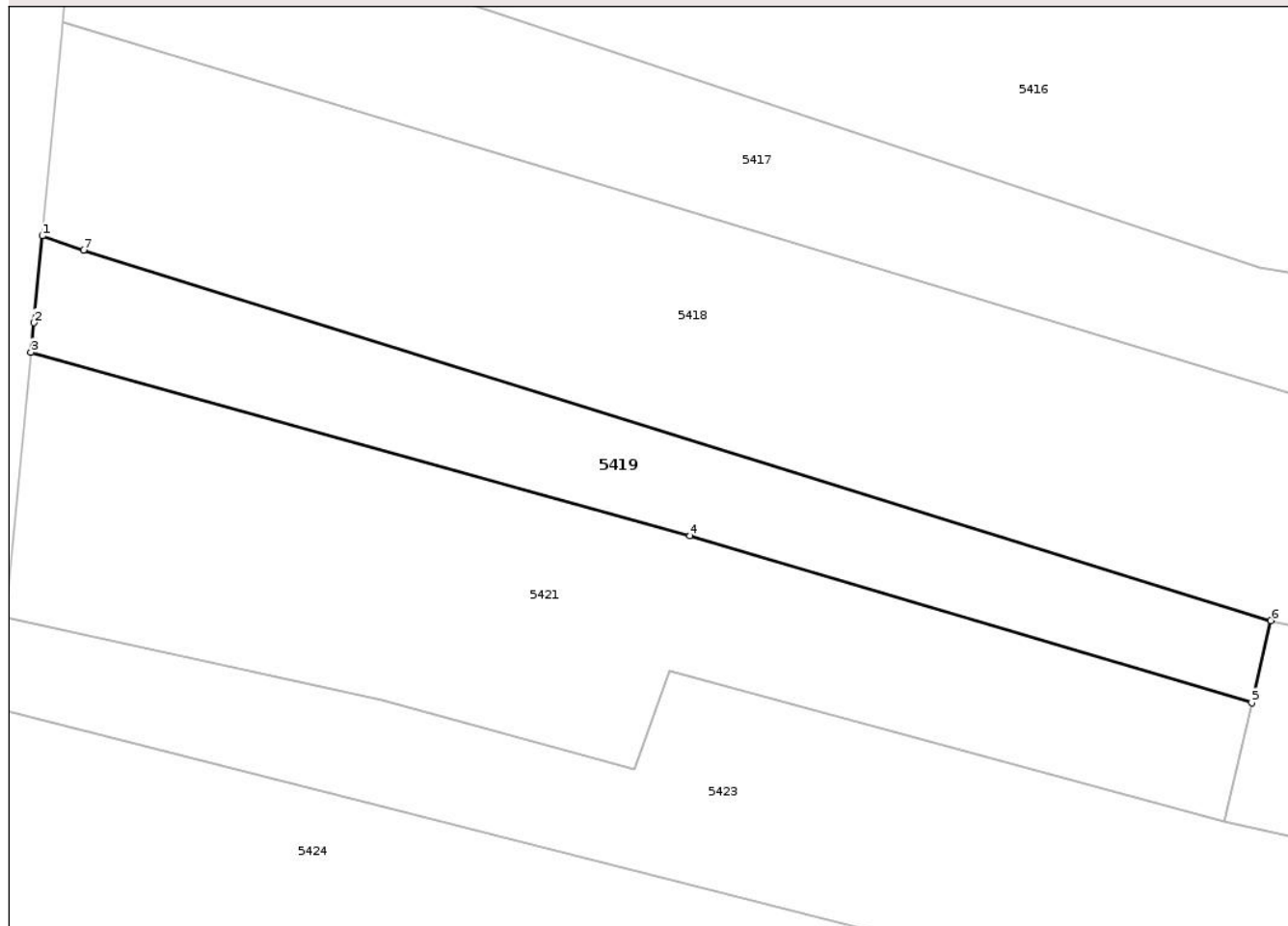
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.126,621 707.370,305	2	420.126,07 707.364,78	5.552
2	420.126,07 707.364,78	3	420.125,893 707.362,894	1.894
3	420.125,893 707.362,894	4	420.167,839 707.351,222	43.54
4	420.167,839 707.351,222	5	420.203,616 707.340,615	37.316
5	420.203,616 707.340,615	6	420.204,826 707.345,833	5.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.204,826 707.345,833	7	420.129,236 707.369,4	79.179
7	420.129,236 707.369,4	1	420.126,621 707.370,305	2.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 706 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3969

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		973	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4788, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUPIȚĂ IONIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

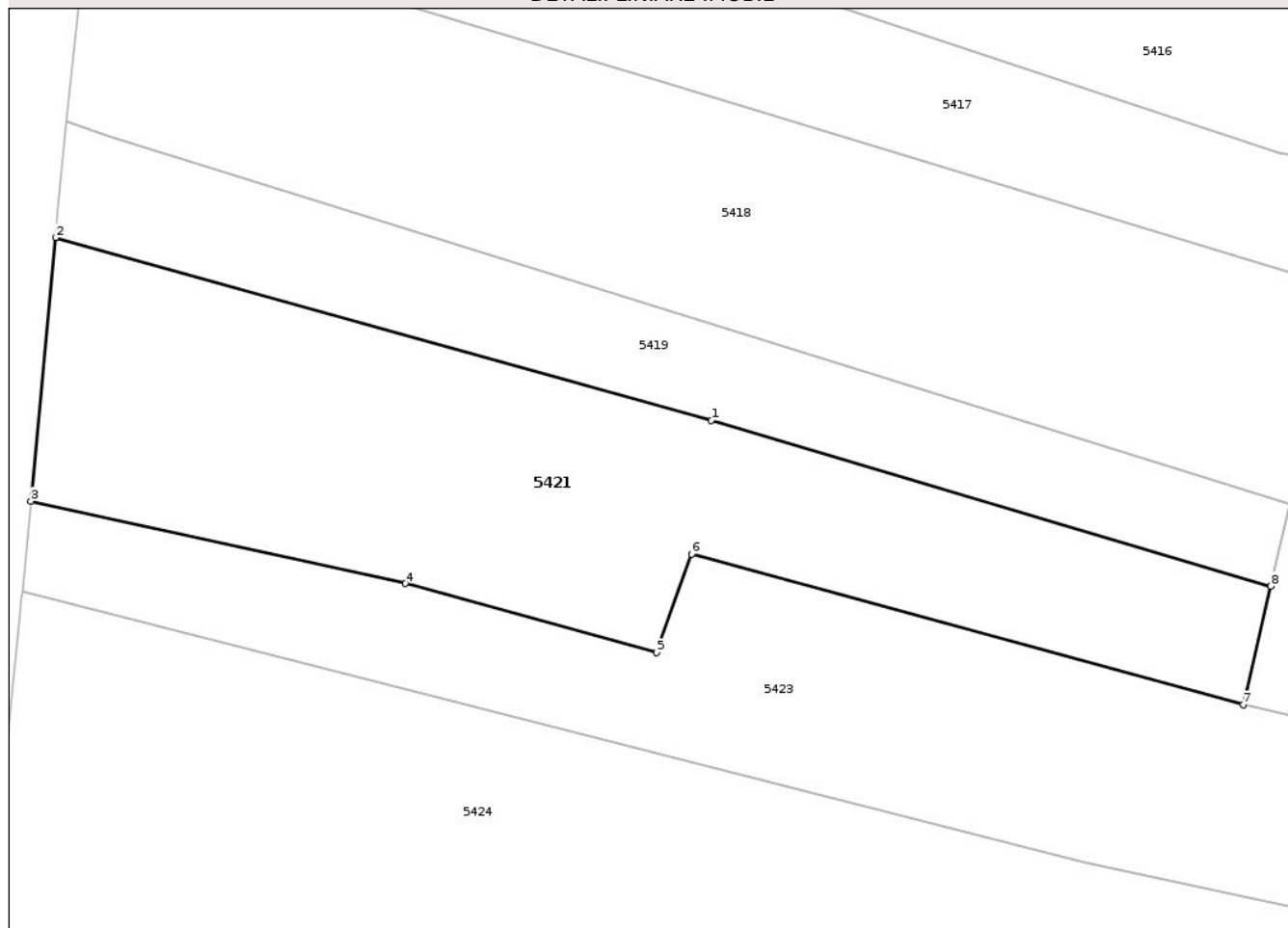
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	973	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.167,839 707.351,222	2	420.125,893 707.362,894	43.54
2	420.125,893 707.362,894	3	420.124,316 707.346,054	16.914
3	420.124,316 707.346,054	4	420.148,255 707.340,79	24.511
4	420.148,255 707.340,79	5	420.164,343 707.336,376	16.683
5	420.164,343 707.336,376	6	420.166,572 707.342,66	6.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.166,572 707.342,66	7	420.201,859 707.333,04	36.575
7	420.201,859 707.333,04	8	420.203,616 707.340,615	7.776
8	420.203,616 707.340,615	1	420.167,839 707.351,222	37.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2158 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3984/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		982	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4789, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLTEAN MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

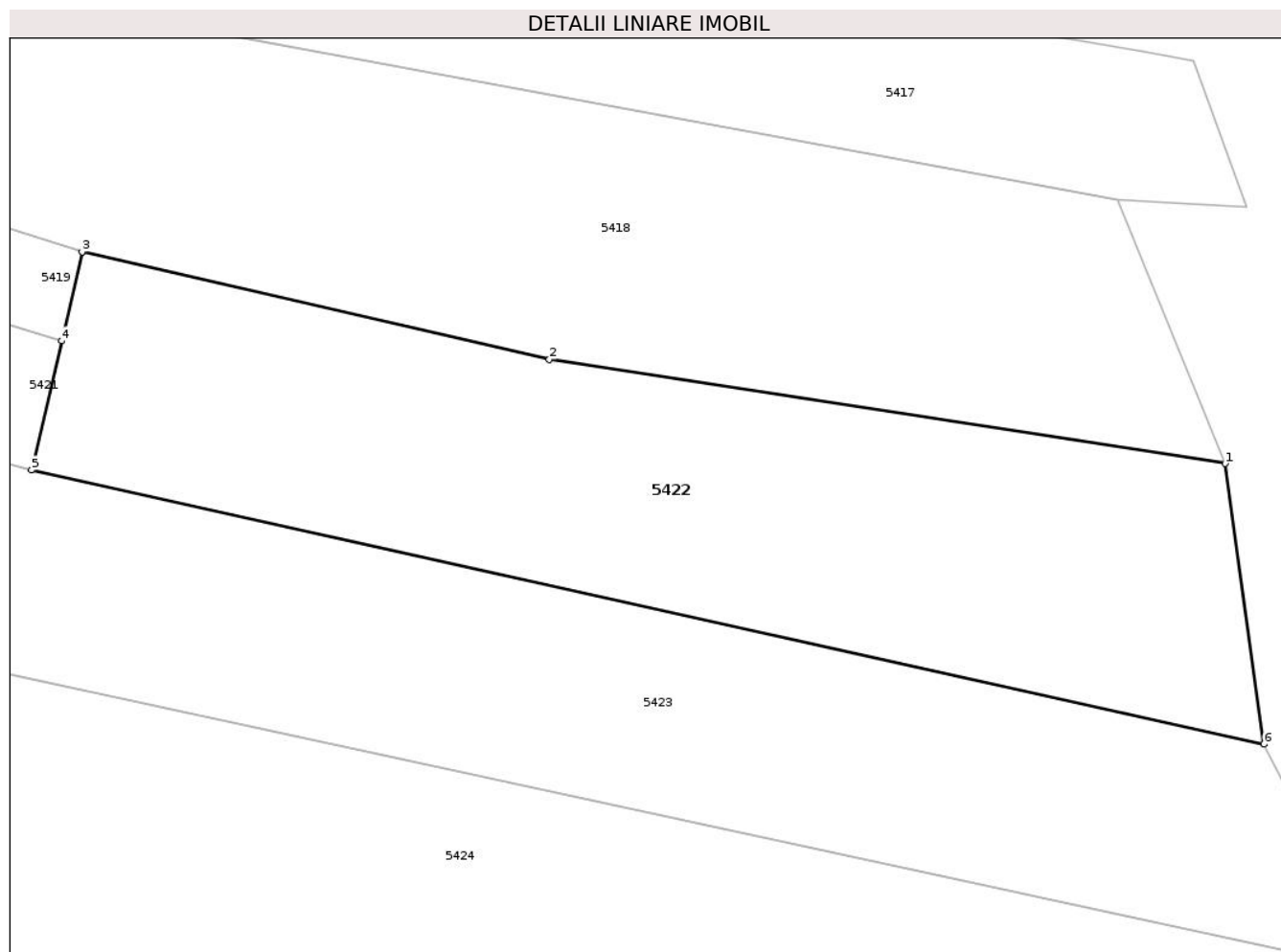
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.271,854 707.333,424	2	420.232,217 707.339,52	40.103
2	420.232,217 707.339,52	3	420.204,826 707.345,833	28.109
3	420.204,826 707.345,833	4	420.203,616 707.340,615	5.356
4	420.203,616 707.340,615	5	420.201,859 707.333,04	7.776
5	420.201,859 707.333,04	6	420.274,127 707.316,977	74.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.274,127 707.316,977	1	420.271,854 707.333,424	16.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2158 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3984/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.645	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4790, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

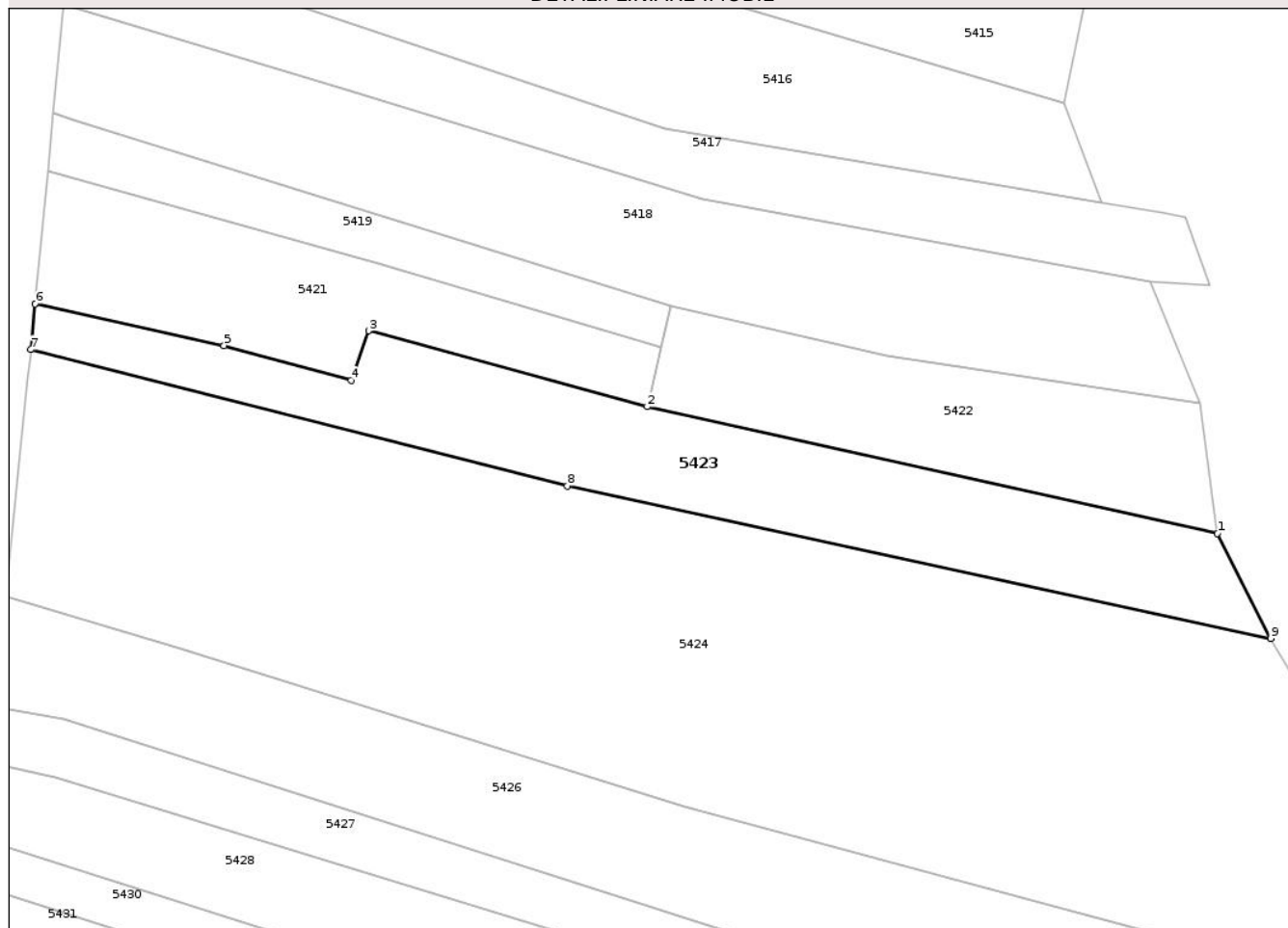
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.274,127 707.316,977	2	420.201,859 707.333,04	74.032
2	420.201,859 707.333,04	3	420.166,572 707.342,66	36.575
3	420.166,572 707.342,66	4	420.164,343 707.336,376	6.668
4	420.164,343 707.336,376	5	420.148,255 707.340,79	16.683
5	420.148,255 707.340,79	6	420.124,316 707.346,054	24.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.124,316 707.346,054	7	420.123,774 707.340,267	5.812
7	420.123,774 707.340,267	8	420.191,739 707.323,0	70.124
8	420.191,739 707.323,0	9	420.280,859 707.303,693	91.187
9	420.280,859 707.303,693	1	420.274,127 707.316,977	14.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1100, 1336, 2034, 535 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3973, 3972, 3971,
3974

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.411	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/2024 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4791, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

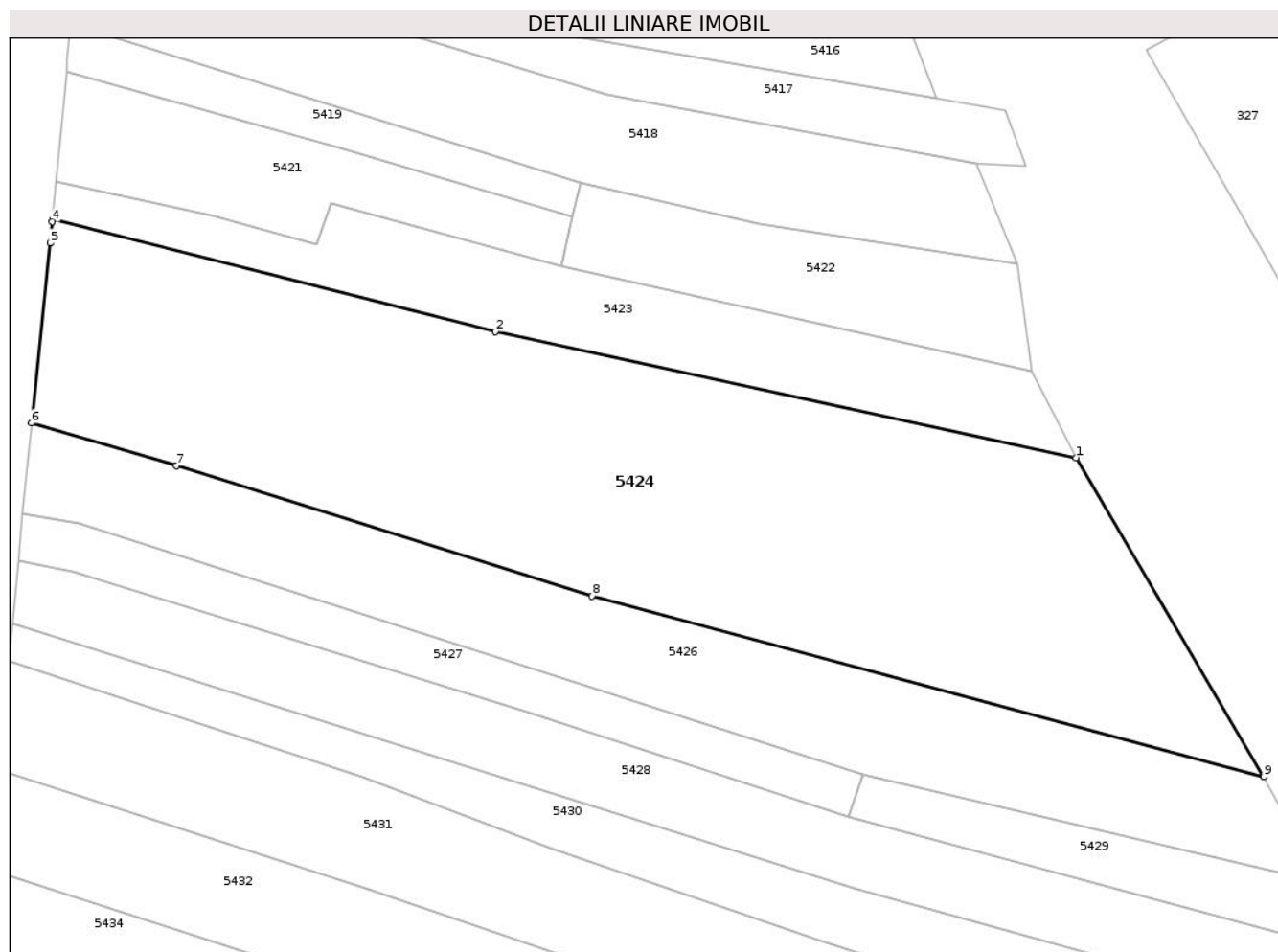
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.280,859 707.303,693	2	420.191,739 707.323,0	91.187
2	420.191,739 707.323,0	3	420.123,774 707.340,267	70.124
3	420.123,774 707.340,267	4	420.123,74 707.339,9	0.369
4	420.123,74 707.339,9	5	420.123,395 707.336,604	3.314
5	420.123,395 707.336,604	6	420.120,561 707.309,009	27.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.120,561 707.309,009	7	420.142,788 707.302,465	23.17
7	420.142,788 707.302,465	8	420.206,597 707.282,46	66.871
8	420.206,597 707.282,46	9	420.309,698 707.254,723	106.767
9	420.309,698 707.254,723	1	420.280,859 707.303,693	56.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 3072 Berbești
Nr. cadastral vechi: 50034 Giulești
Nr. topografic: Top: 4086/1 Berbești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50034	491	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4812, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DEIAC MARIA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

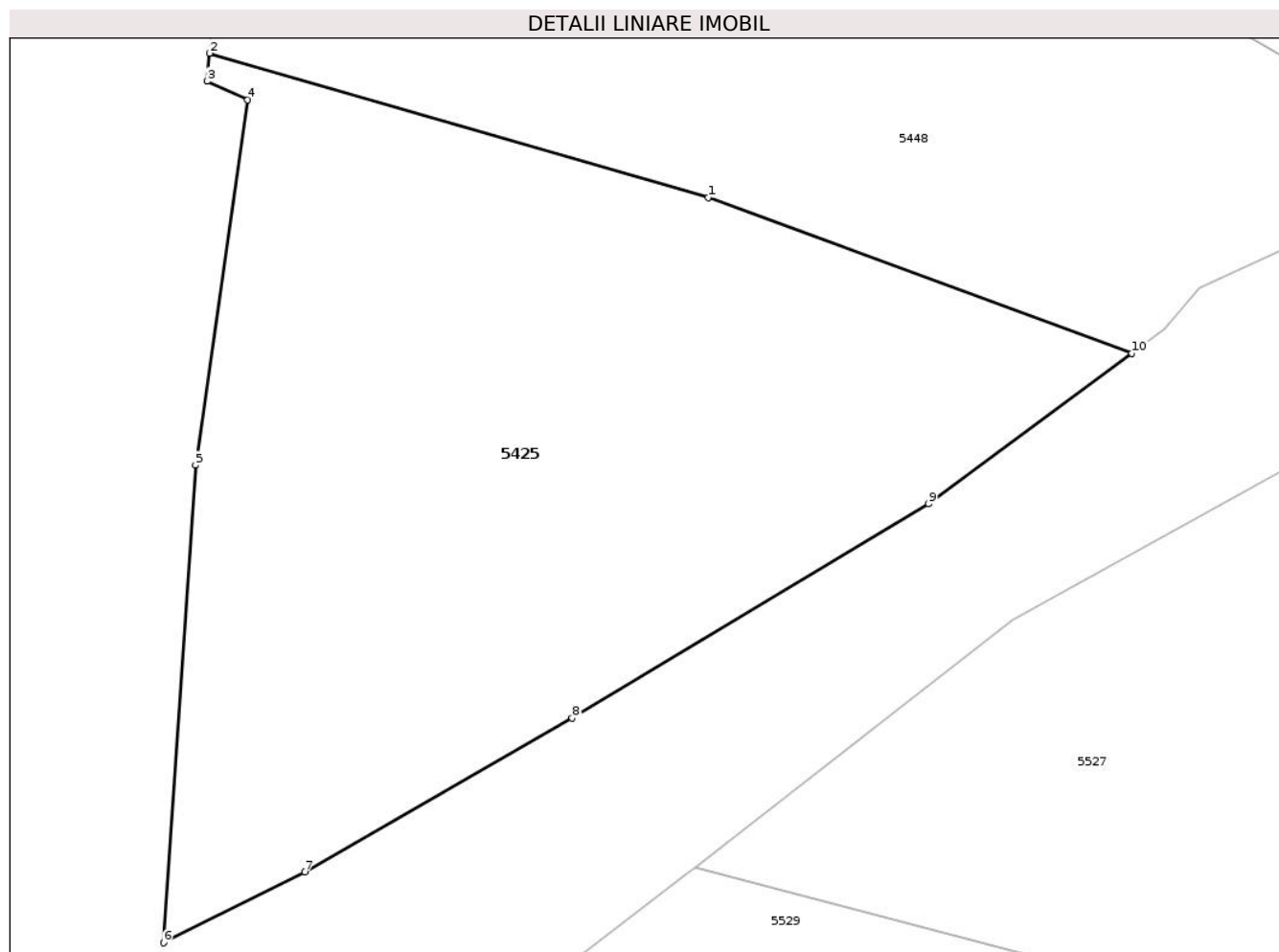
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50034	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.113,82 707.067,858	2	420.097,014 707.072,719	17.495
2	420.097,014 707.072,719	3	420.096,94 707.071,77	0.952
3	420.096,94 707.071,77	4	420.098,3 707.071,15	1.495
4	420.098,3 707.071,15	5	420.096,54 707.058,84	12.435
5	420.096,54 707.058,84	6	420.095,462 707.042,758	16.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.095,462 707.042,758	7	420.100,219 707.045,14	5.32
7	420.100,219 707.045,14	8	420.109,241 707.050,323	10.405
8	420.109,241 707.050,323	9	420.121,239 707.057,543	14.003
9	420.121,239 707.057,543	10	420.128,104 707.062,614	8.535
10	420.128,104 707.062,614	1	420.113,82 707.067,858	15.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1811, 2705, 2360 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3977, 3976, 3978

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.818	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4792, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETROVAI IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

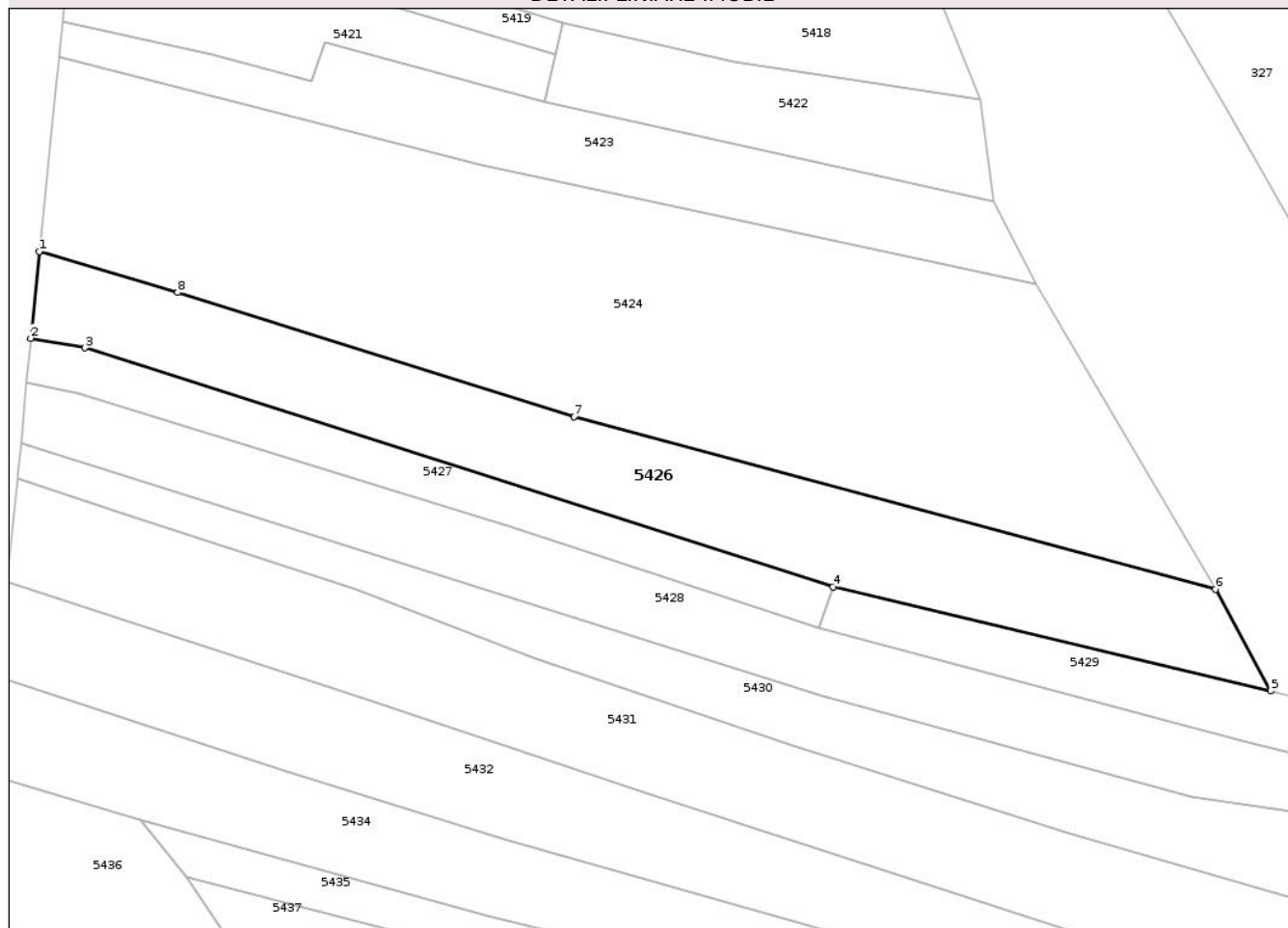
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.120,561 707.309,009	2	420.119,184 707.295,092	13.985
2	420.119,184 707.295,092	3	420.127,9 707.293,553	8.851
3	420.127,9 707.293,553	4	420.248,192 707.255,14	126.276
4	420.248,192 707.255,14	5	420.318,61 707.238,417	72.376
5	420.318,61 707.238,417	6	420.309,698 707.254,723	18.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.309,698 707.254,723	7	420.206,597 707.282,46	106.767
7	420.206,597 707.282,46	8	420.142,788 707.302,465	66.871
8	420.142,788 707.302,465	1	420.120,561 707.309,009	23.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50130 Giulești

Nr. topografic: Top: 266 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50130	933	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4793, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

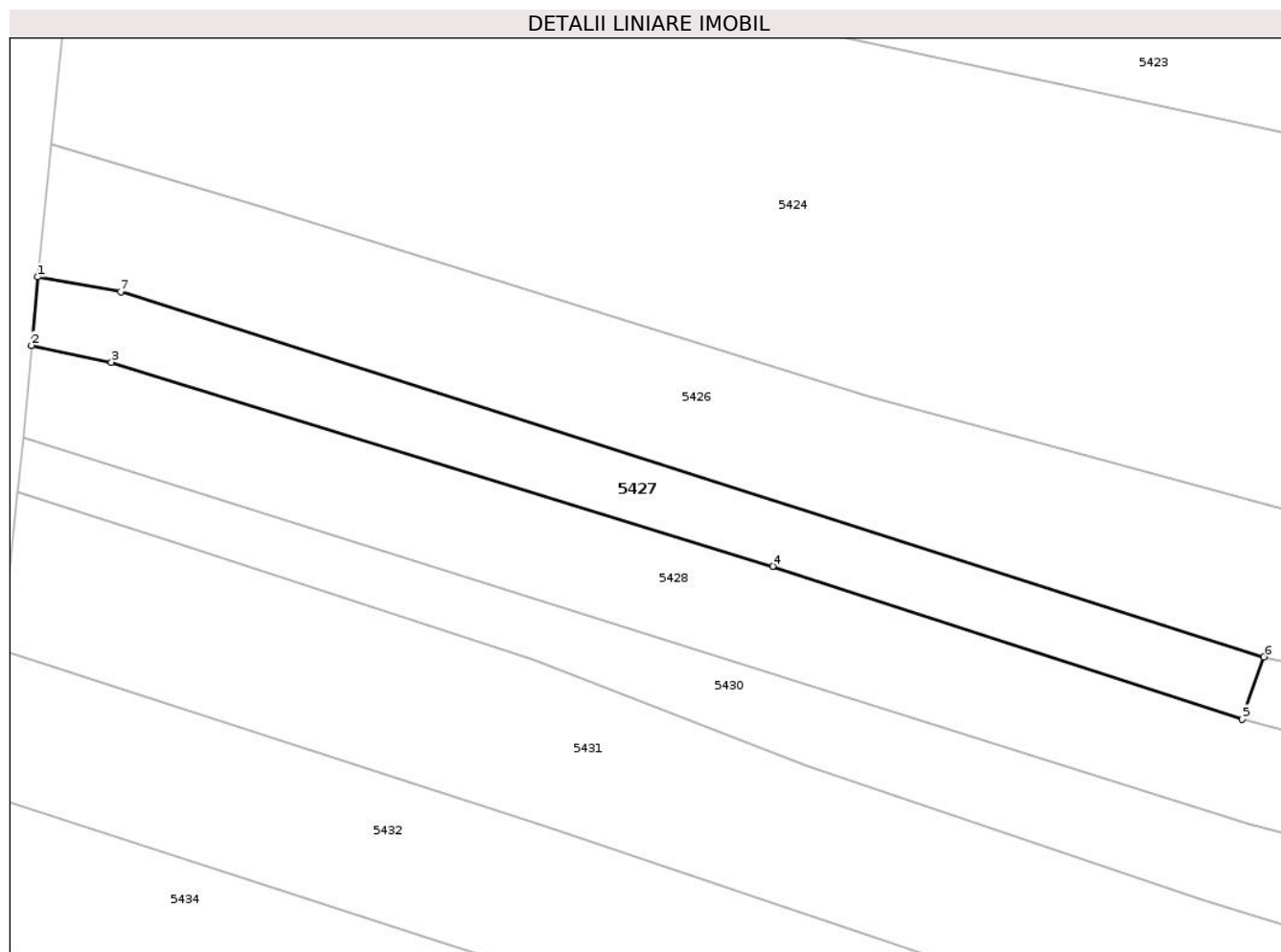
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50130	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.119,184 707.295,092	2	420.118,517 707.287,903	7.22
2	420.118,517 707.287,903	3	420.126,917 707.286,124	8.586
3	420.126,917 707.286,124	4	420.196,505 707.264,664	72.822
4	420.196,505 707.264,664	5	420.245,936 707.248,59	51.979
5	420.245,936 707.248,59	6	420.248,192 707.255,14	6.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.248,192 707.255,14	7	420.127,9 707.293,553	126.276
7	420.127,9 707.293,553	1	420.119,184 707.295,092	8.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1044,2019 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3989/b, 3989/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.314	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4794, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC PETRICĂ-ȘTEFAN-RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

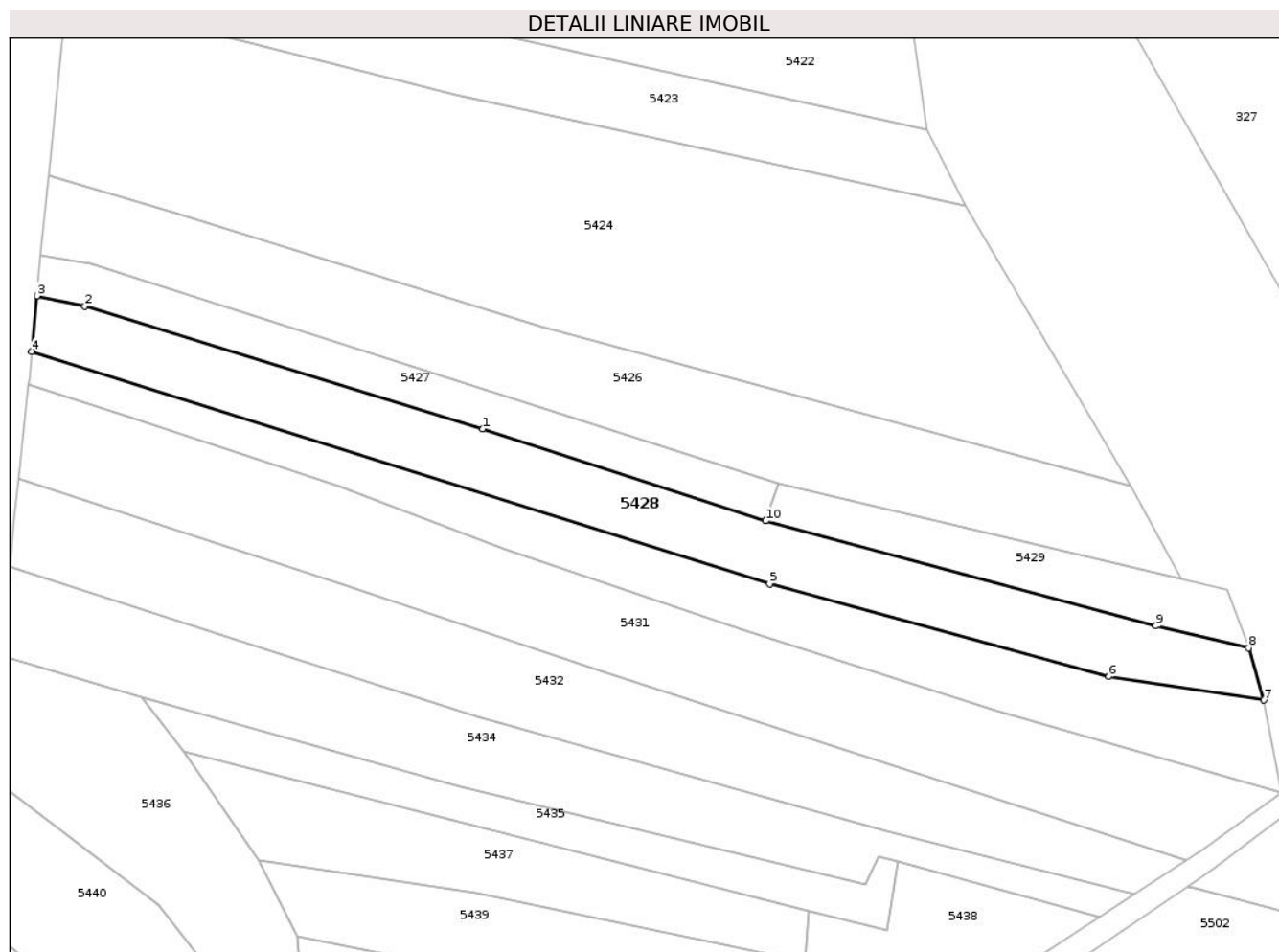
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.196,505 707.264,664	2	420.126,917 707.286,124	72.822
2	420.126,917 707.286,124	3	420.118,517 707.287,903	8.586
3	420.118,517 707.287,903	4	420.117,619 707.278,211	9.734
4	420.117,619 707.278,211	5	420.246,616 707.237,598	135.239
5	420.246,616 707.237,598	6	420.305,919 707.221,416	61.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.305,919 707.221,416	7	420.332,995 707.217,291	27.388
7	420.332,995 707.217,291	8	420.330,356 707.226,408	9.491
8	420.330,356 707.226,408	9	420.314,111 707.230,272	16.698
9	420.314,111 707.230,272	10	420.245,936 707.248,59	70.593
10	420.245,936 707.248,59	1	420.196,505 707.264,664	51.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1682 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3988

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4795, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ ȘTEFAN-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

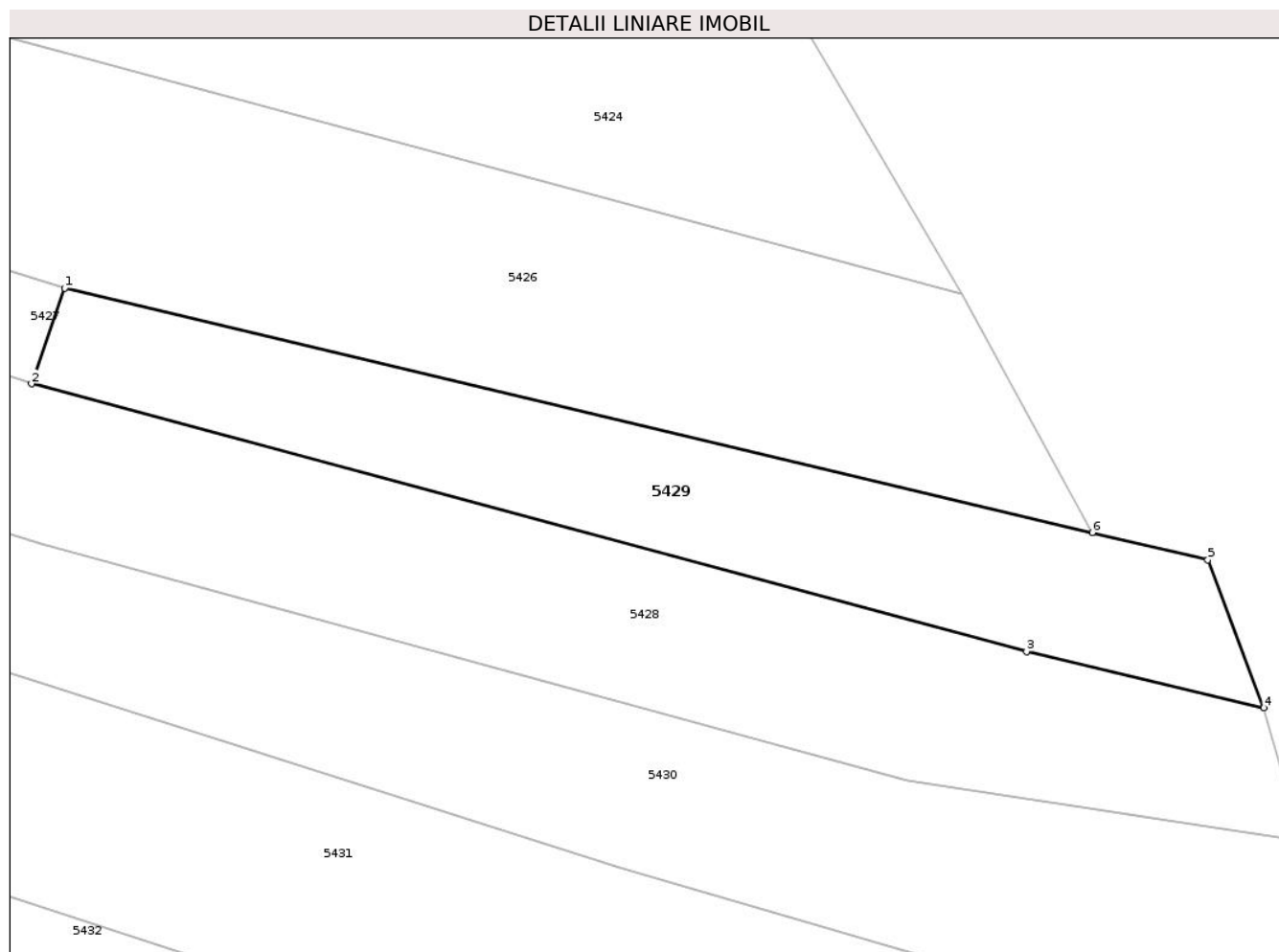
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.248,192 707.255,14	2	420.245,936 707.248,59	6.928
2	420.245,936 707.248,59	3	420.314,111 707.230,272	70.593
3	420.314,111 707.230,272	4	420.330,356 707.226,408	16.698
4	420.330,356 707.226,408	5	420.326,531 707.236,536	10.826
5	420.326,531 707.236,536	6	420.318,61 707.238,417	8.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.318,61 707.238,417	1	420.248,192 707.255,14	72.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 702,2675 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3994, 3997

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.001	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4796, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RĂDULESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

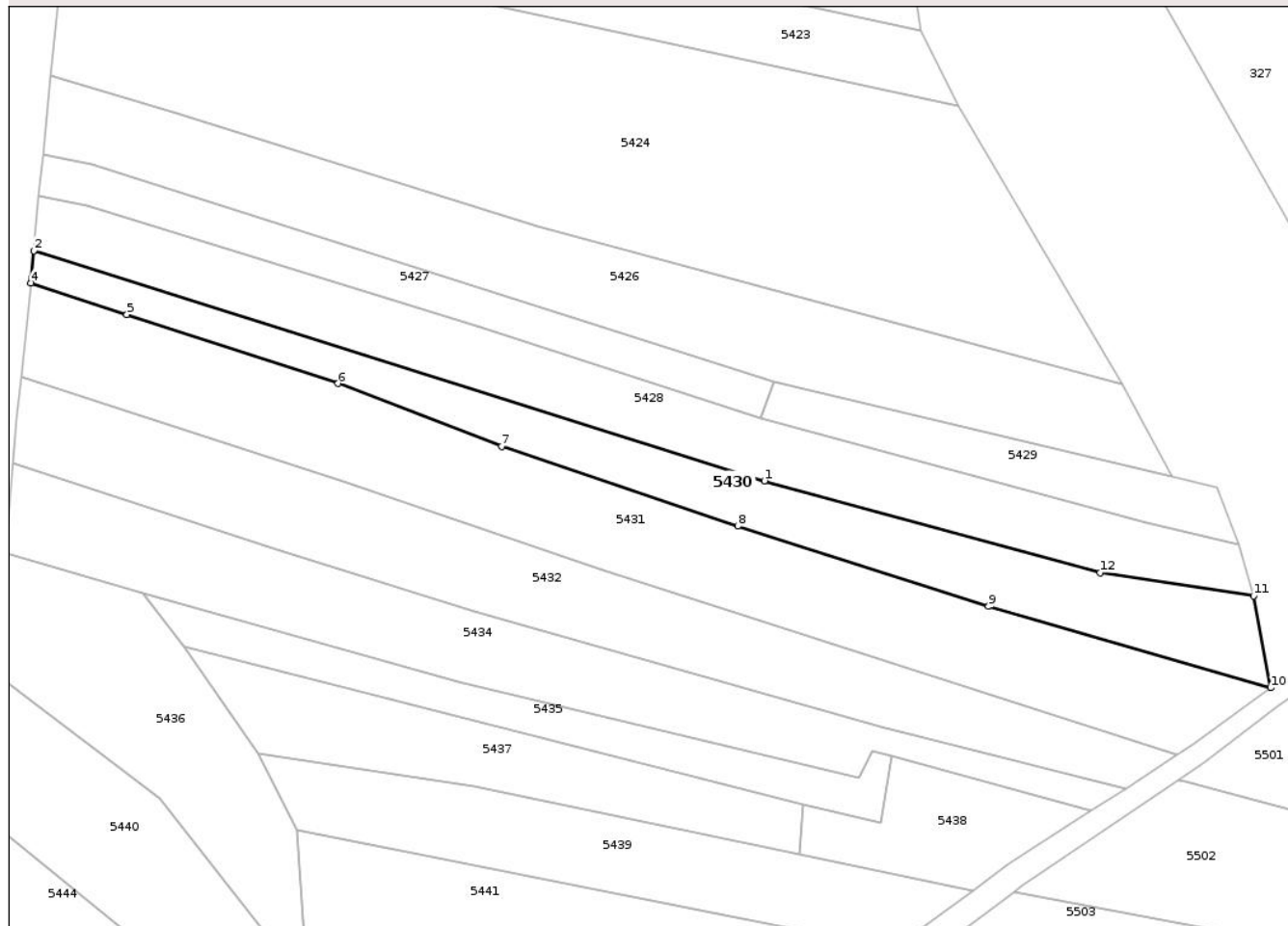
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.246,616 707.237,598	2	420.117,619 707.278,211	135.239
2	420.117,619 707.278,211	3	420.117,17 707.273,37	4.862
3	420.117,17 707.273,37	4	420.117,079 707.272,499	0.876
4	420.117,079 707.272,499	5	420.134,026 707.266,96	17.829
5	420.134,026 707.266,96	6	420.171,318 707.254,764	39.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.171,318 707.254,764	7	420.200,198 707.243,709	30.924
7	420.200,198 707.243,709	8	420.241,87 707.229,607	43.993
8	420.241,87 707.229,607	9	420.286,181 707.215,45	46.518
9	420.286,181 707.215,45	10	420.336,002 707.201,085	51.851
10	420.336,002 707.201,085	11	420.332,995 707.217,291	16.483
11	420.332,995 707.217,291	12	420.305,919 707.221,416	27.388
12	420.305,919 707.221,416	1	420.246,616 707.237,598	61.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1251,2942 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4017, 4018

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.416	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4798, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN GHEORGHE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

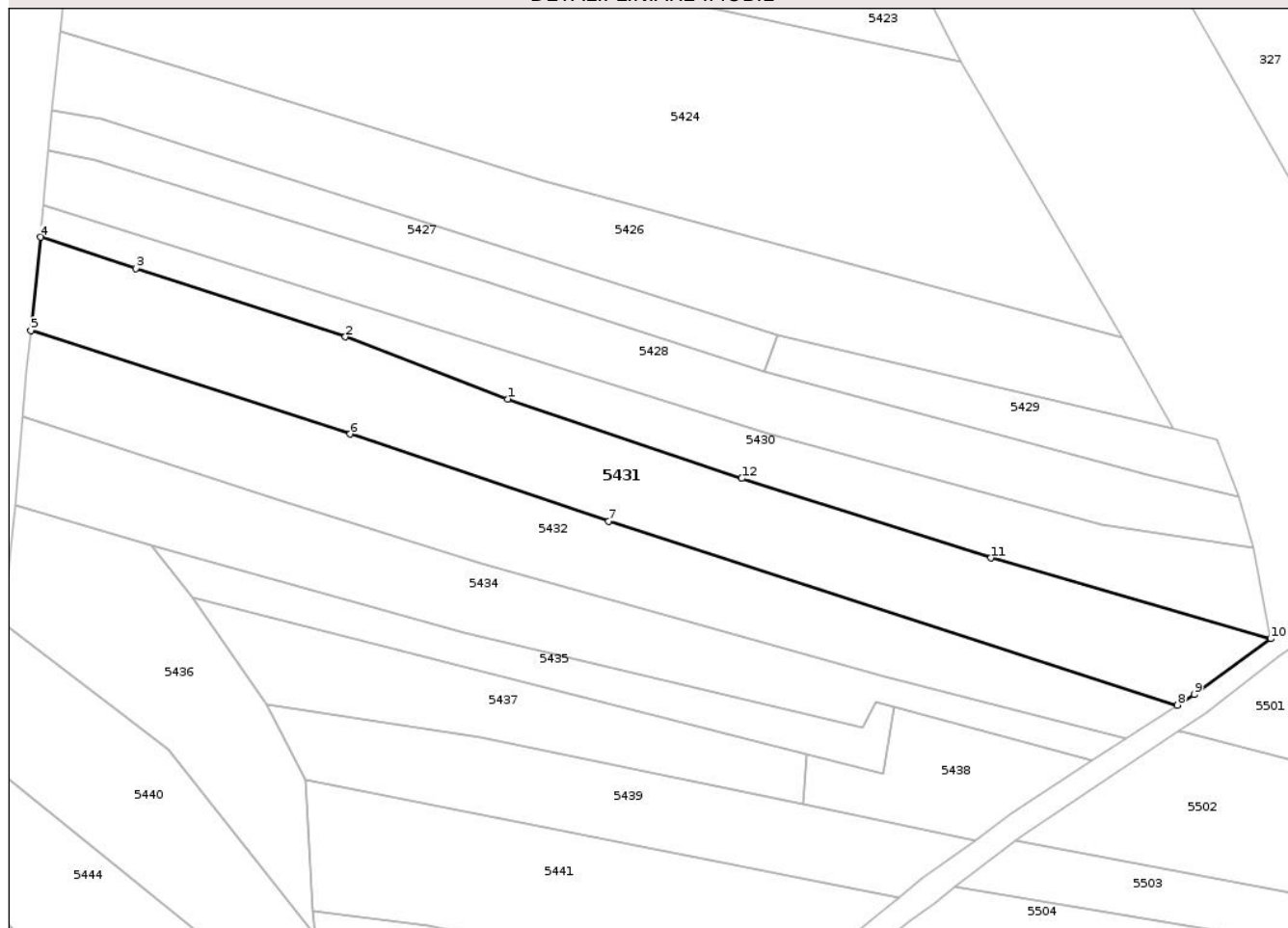
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.416	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.200,198 707.243,709	2	420.171,318 707.254,764	30.924
2	420.171,318 707.254,764	3	420.134,026 707.266,96	39.236
3	420.134,026 707.266,96	4	420.117,079 707.272,499	17.829
4	420.117,079 707.272,499	5	420.115,352 707.255,892	16.697
5	420.115,352 707.255,892	6	420.172,189 707.237,485	59.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.172,189 707.237,485	7	420.218,18 707.221,946	48.545
7	420.218,18 707.221,946	8	420.319,405 707.189,257	106.372
8	420.319,405 707.189,257	9	420.322,345 707.191,172	3.509
9	420.322,345 707.191,172	10	420.336,002 707.201,085	16.875
10	420.336,002 707.201,085	11	420.286,181 707.215,45	51.851
11	420.286,181 707.215,45	12	420.241,87 707.229,607	46.518
12	420.241,87 707.229,607	1	420.200,198 707.243,709	43.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1251,2942 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4017, 4018

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.711	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4797, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.218,18 707.221,946	2	420.172,189 707.237,485	48.545
2	420.172,189 707.237,485	3	420.115,352 707.255,892	59.743
3	420.115,352 707.255,892	4	420.114,6 707.248,66	7.271
4	420.114,6 707.248,66	5	420.113,825 707.240,625	8.072
5	420.113,825 707.240,625	6	420.159,697 707.225,757	48.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.159,697 707.225,757	7	420.195,438 707.214,474	37.48
7	420.195,438 707.214,474	8	420.267,216 707.194,304	74.558
8	420.267,216 707.194,304	9	420.310,343 707.183,355	44.495
9	420.310,343 707.183,355	10	420.319,405 707.189,257	10.815
10	420.319,405 707.189,257	1	420.218,18 707.221,946	106.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1233,2926 Berbești

Nr. topografic:Parte din 4015, 4012

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.222	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4799, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

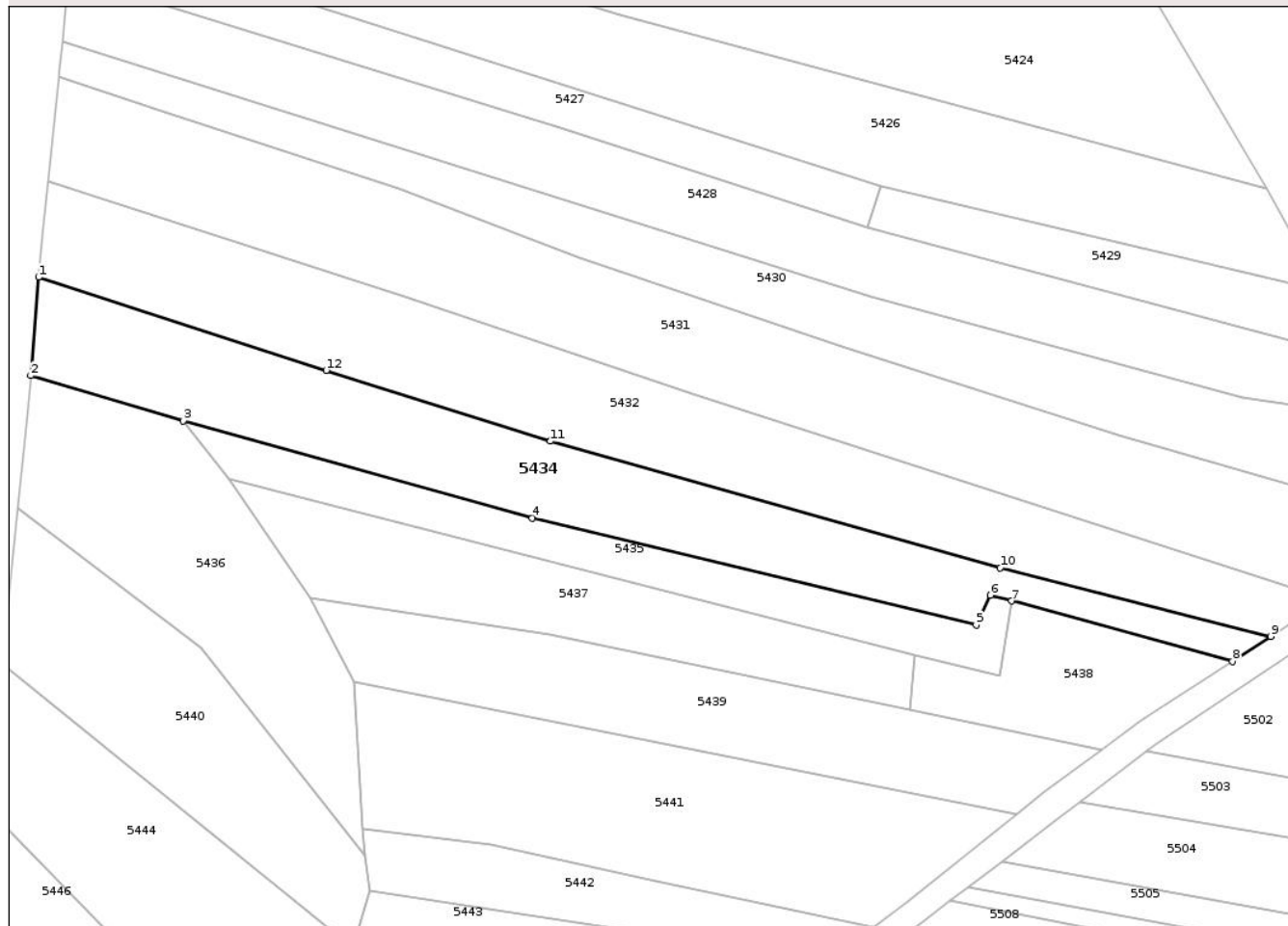
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.113,825 707.240,625	2	420.112,595 707.224,918	15.755
2	420.112,595 707.224,918	3	420.136,876 707.217,733	25.322
3	420.136,876 707.217,733	4	420.192,564 707.202,219	57.809
4	420.192,564 707.202,219	5	420.263,368 707.185,187	72.824
5	420.263,368 707.185,187	6	420.265,666 707.189,926	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.265,666 707.189,926	7	420.269,027 707.189,017	3.482
7	420.269,027 707.189,017	8	420.304,249 707.179,386	36.515
8	420.304,249 707.179,386	9	420.310,343 707.183,355	7.273
9	420.310,343 707.183,355	10	420.267,216 707.194,304	44.495
10	420.267,216 707.194,304	11	420.195,438 707.214,474	74.558
11	420.195,438 707.214,474	12	420.159,697 707.225,757	37.48
12	420.159,697 707.225,757	1	420.113,825 707.240,625	48.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 92,698,2637,1816 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3965, 3966, 3454,
3457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		880	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4800, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA RALUCA-DENISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

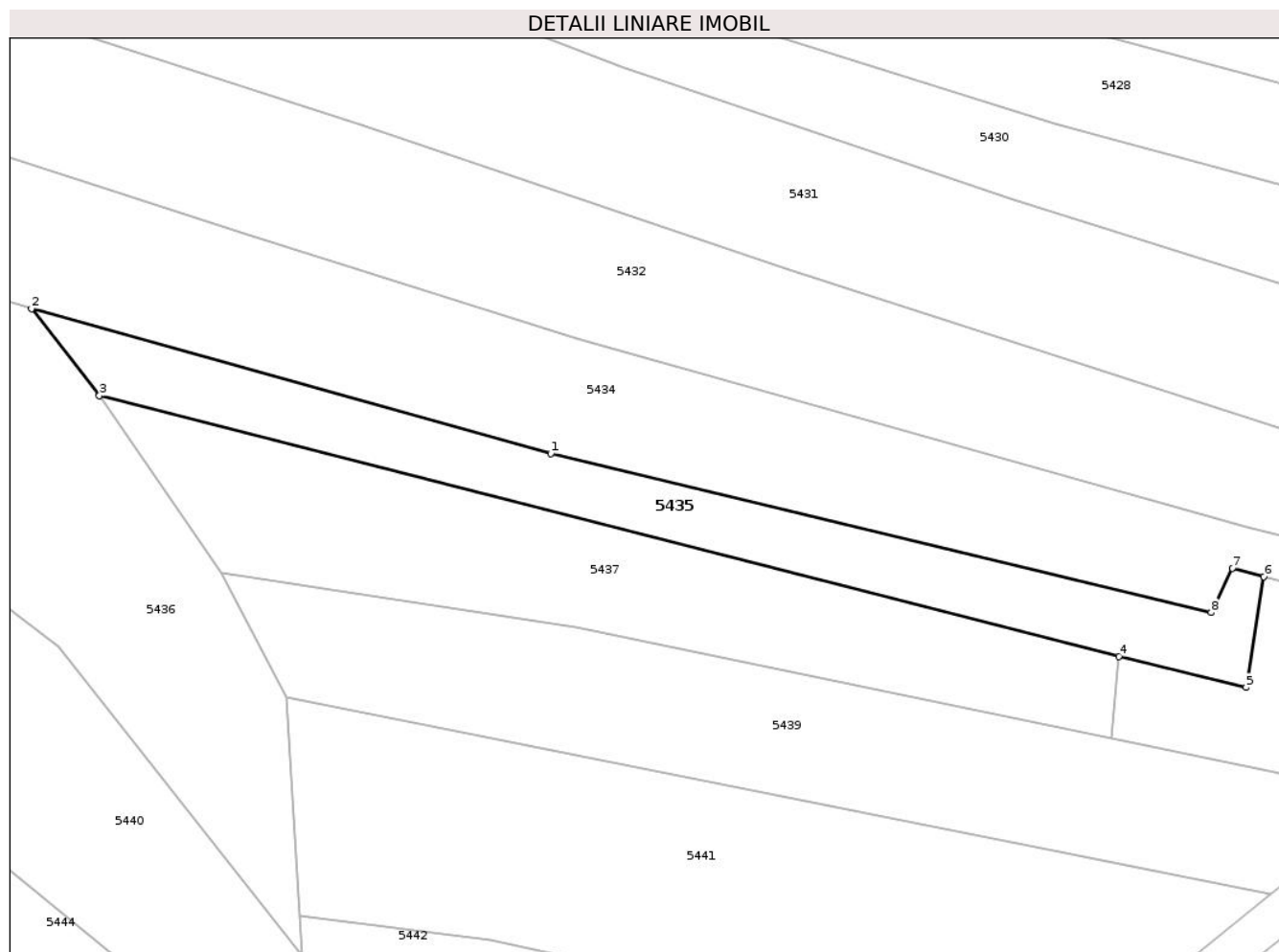
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.192,564 707.202,219	2	420.136,876 707.217,733	57.809
2	420.136,876 707.217,733	3	420.144,136 707.208,407	11.819
3	420.144,136 707.208,407	4	420.253,483 707.180,47	112.859
4	420.253,483 707.180,47	5	420.267,143 707.177,163	14.055
5	420.267,143 707.177,163	6	420.269,027 707.189,017	12.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.269,027 707.189,017	7	420.265,666 707.189,926	3.482
7	420.265,666 707.189,926	8	420.263,368 707.185,187	5.267
8	420.263,368 707.185,187	1	420.192,564 707.202,219	72.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 240,2754 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4028, 4020

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.574	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5200, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

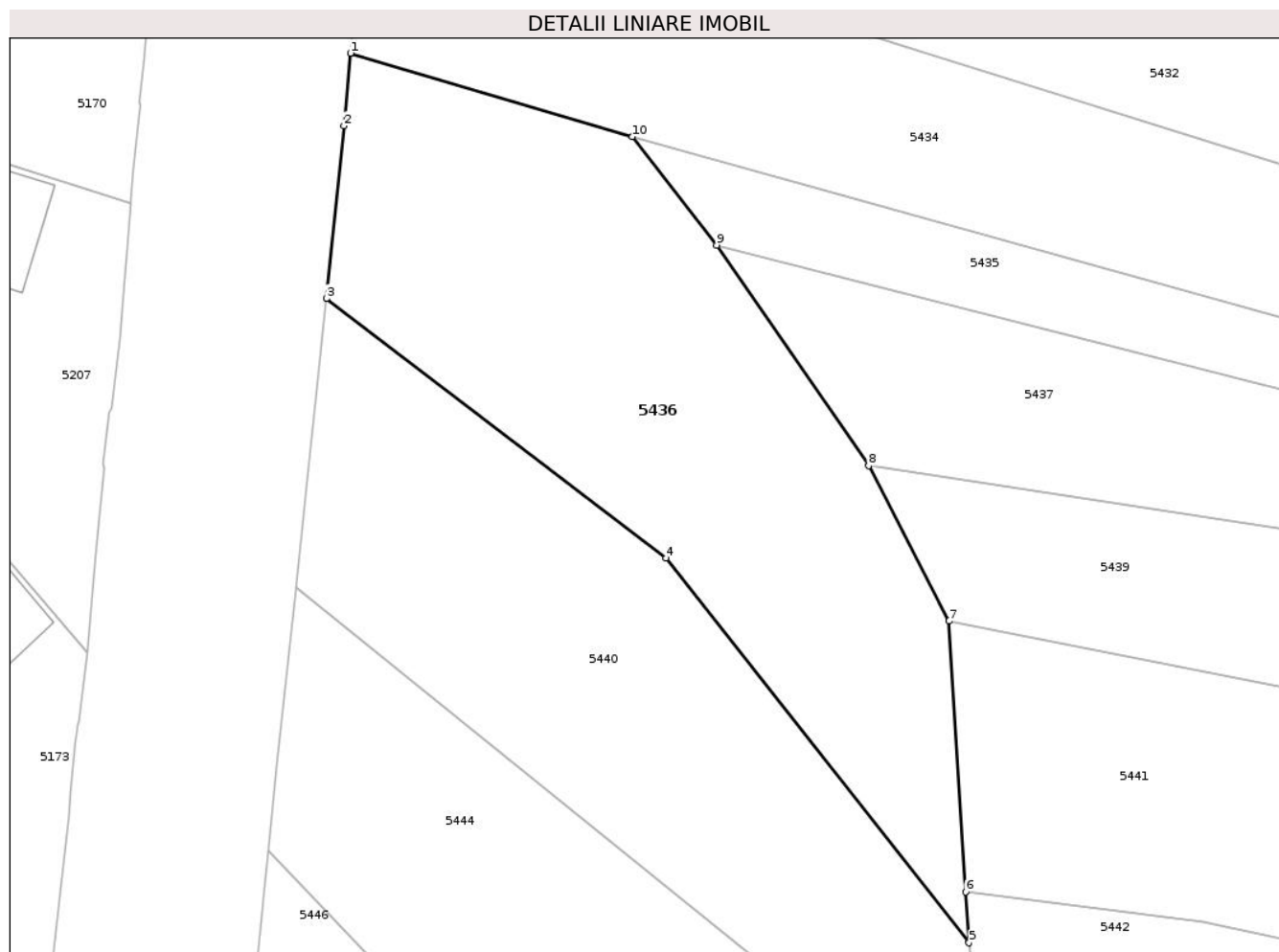
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.112,595 707.224,918	2	420.112,05 707.218,67	6.272
2	420.112,05 707.218,67	3	420.110,519 707.203,79	14.959
3	420.110,519 707.203,79	4	420.139,779 707.181,478	36.796
4	420.139,779 707.181,478	5	420.165,889 707.148,355	42.177
5	420.165,889 707.148,355	6	420.165,584 707.152,735	4.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.165,584 707.152,735	7	420.164,154 707.176,036	23.345
7	420.164,154 707.176,036	8	420.157,238 707.189,411	15.057
8	420.157,238 707.189,411	9	420.144,136 707.208,407	23.076
9	420.144,136 707.208,407	10	420.136,876 707.217,733	11.819
10	420.136,876 707.217,733	1	420.112,595 707.224,918	25.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2559 Berbești

Nr. topografic: Parte din 410

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4801, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

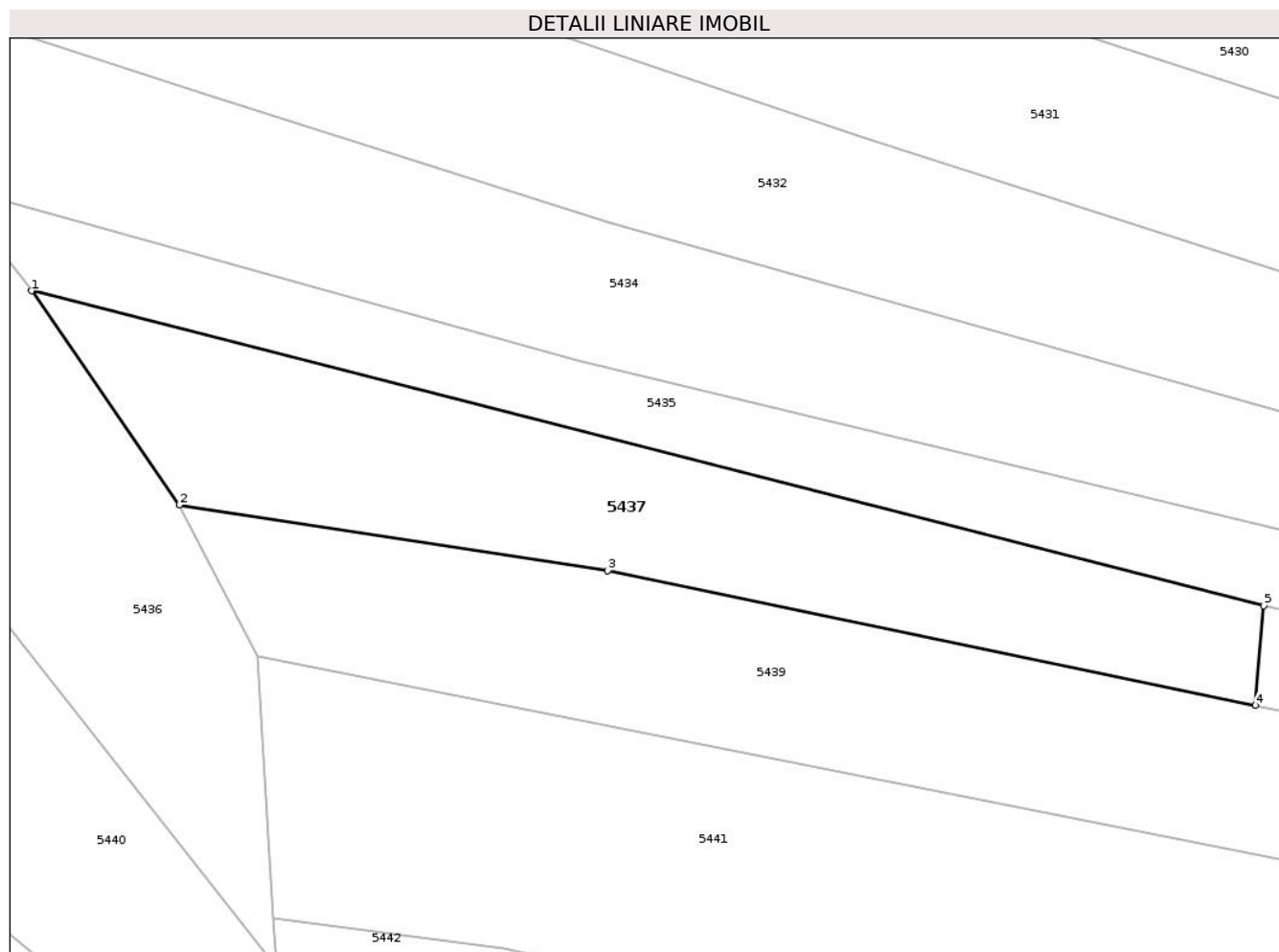
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.144,136 707.208,407	2	420.157,238 707.189,411	23.076
2	420.157,238 707.189,411	3	420.195,257 707.183,586	38.463
3	420.195,257 707.183,586	4	420.252,756 707.171,656	58.724
4	420.252,756 707.171,656	5	420.253,483 707.180,47	8.844
5	420.253,483 707.180,47	1	420.144,136 707.208,407	112.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 240 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4028

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		644	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4802, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

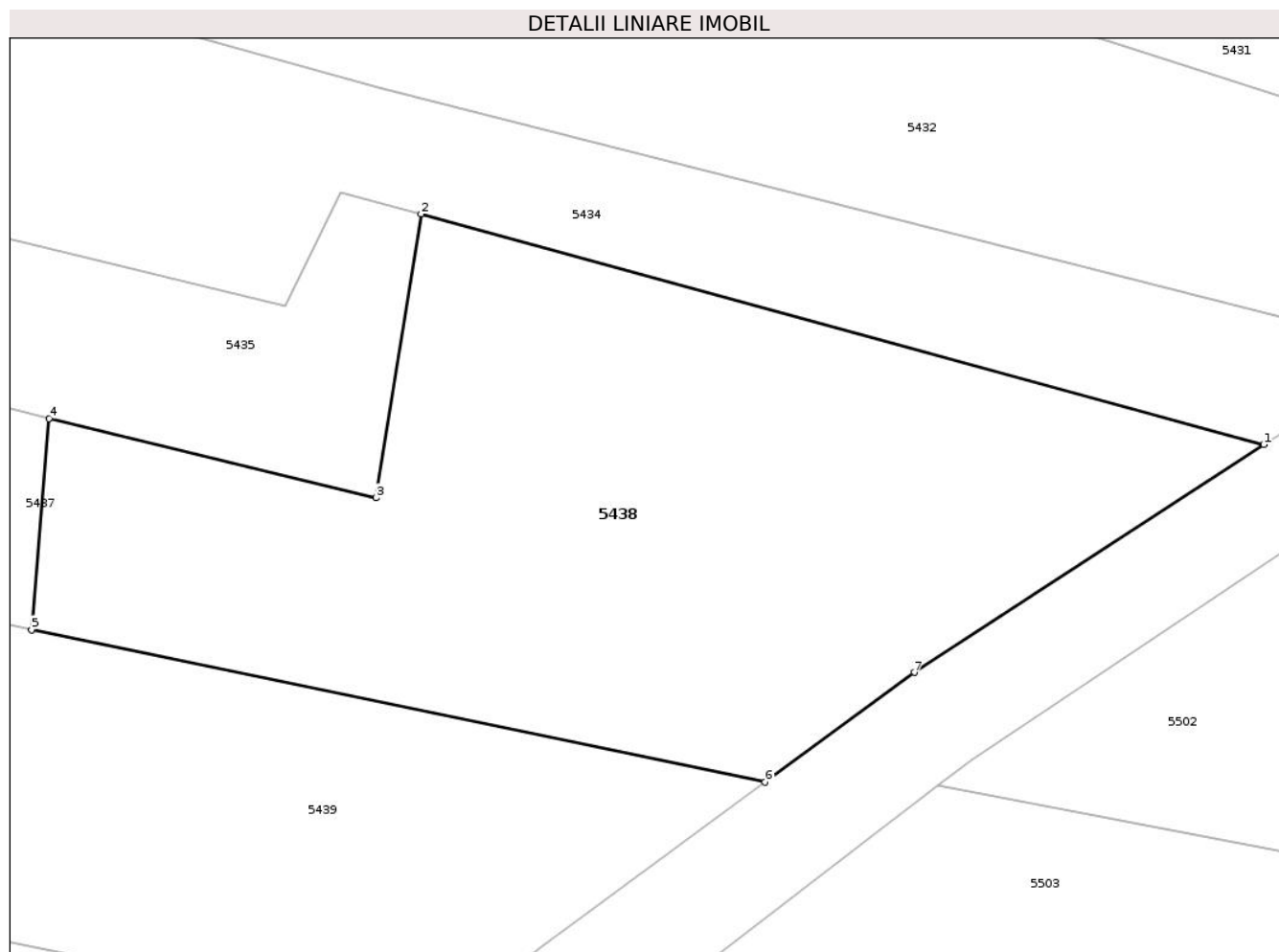
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	644	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.304,249 707.179,386	2	420.269,027 707.189,017	36.515
2	420.269,027 707.189,017	3	420.267,143 707.177,163	12.003
3	420.267,143 707.177,163	4	420.253,483 707.180,47	14.055
4	420.253,483 707.180,47	5	420.252,756 707.171,656	8.844
5	420.252,756 707.171,656	6	420.283,41 707.165,296	31.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.283,41 707.165,296	7	420.289,644 707.169,873	7.734
7	420.289,644 707.169,873	1	420.304,249 707.179,386	17.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 240 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4028

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4803, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.283,41 707.165,296	2	420.252,756 707.171,656	31.307
2	420.252,756 707.171,656	3	420.195,257 707.183,586	58.724
3	420.195,257 707.183,586	4	420.157,238 707.189,411	38.463
4	420.157,238 707.189,411	5	420.164,154 707.176,036	15.057
5	420.164,154 707.176,036	6	420.269,811 707.155,011	107.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.269,811 707.155,011	7	420.274,045 707.158,419	5.435
7	420.274,045 707.158,419	1	420.283,41 707.165,296	11.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 240,2754 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4028, 4020

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.416	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4804, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

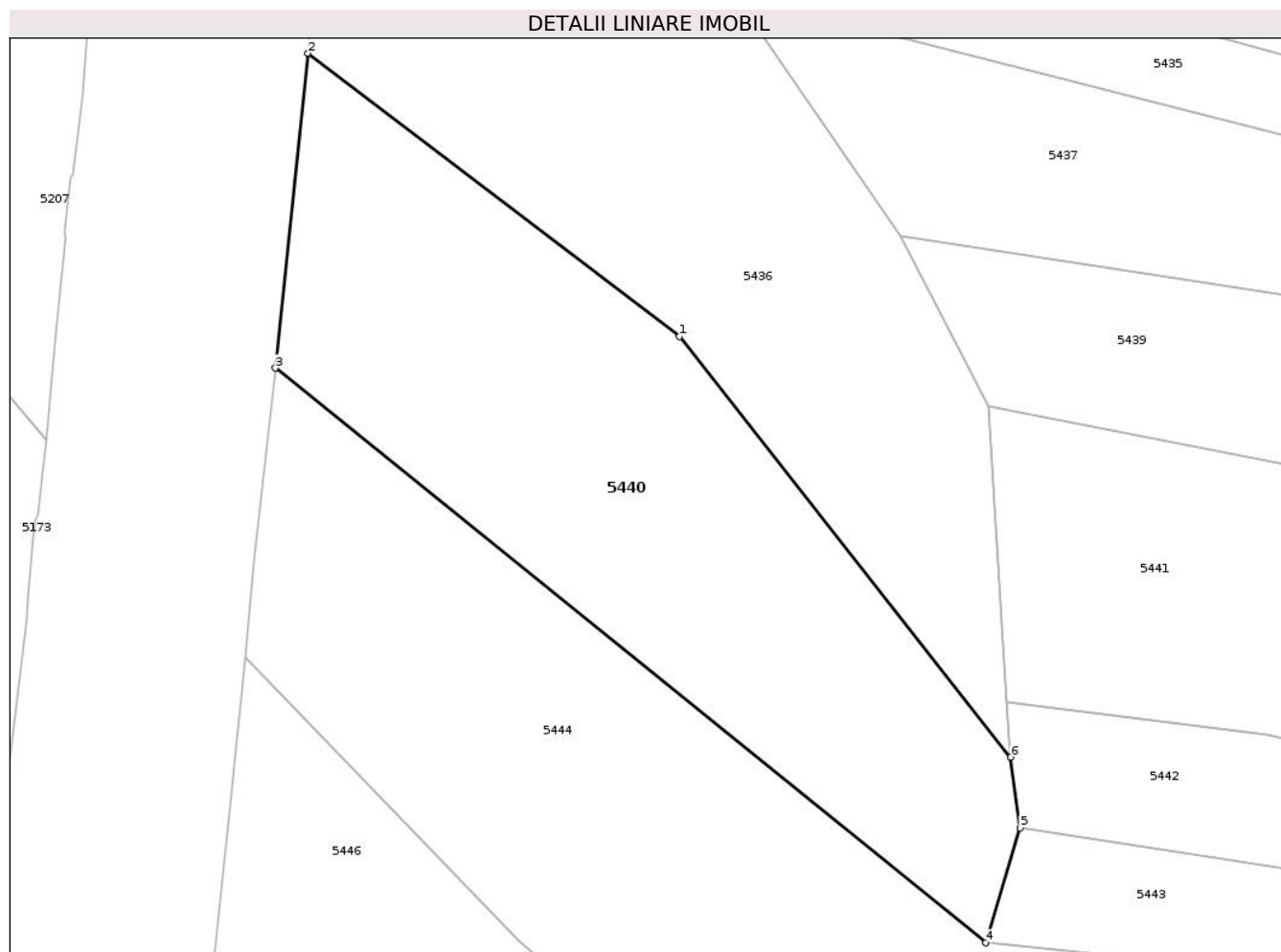
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.416	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.139,779 707.181,478	2	420.110,519 707.203,79	36.796
2	420.110,519 707.203,79	3	420.107,95 707.178,99	24.933
3	420.107,95 707.178,99	4	420.163,91 707.133,74	71.966
4	420.163,91 707.133,74	5	420.166,626 707.142,788	9.447
5	420.166,626 707.142,788	6	420.165,889 707.148,355	5.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.165,889 707.148,355	1	420.139,779 707.181,478	42.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 215 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4035

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.079	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4805, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

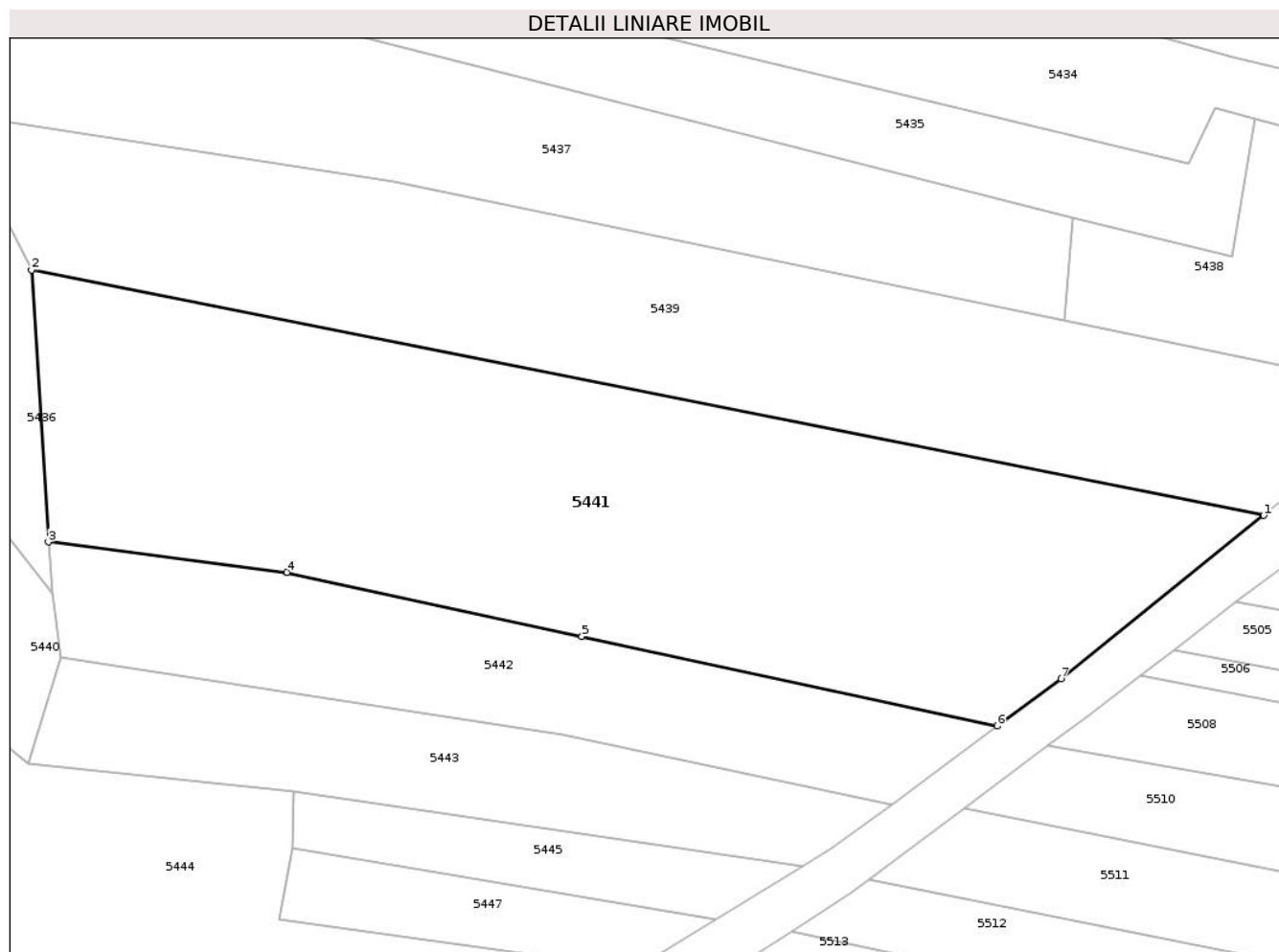
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.079	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.269,811 707.155,011	2	420.164,154 707.176,036	107.729
2	420.164,154 707.176,036	3	420.165,584 707.152,735	23.345
3	420.165,584 707.152,735	4	420.186,056 707.150,134	20.637
4	420.186,056 707.150,134	5	420.211,344 707.144,633	25.879
5	420.211,344 707.144,633	6	420.246,959 707.136,959	36.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.246,959 707.136,959	7	420.252,412 707.141,005	6.79
7	420.252,412 707.141,005	1	420.269,811 707.155,011	22.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1061 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4031

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 794 Masurata: 714	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16632, din 26/01/2018 emis de CJPSDPAT Maramureș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VRAJA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

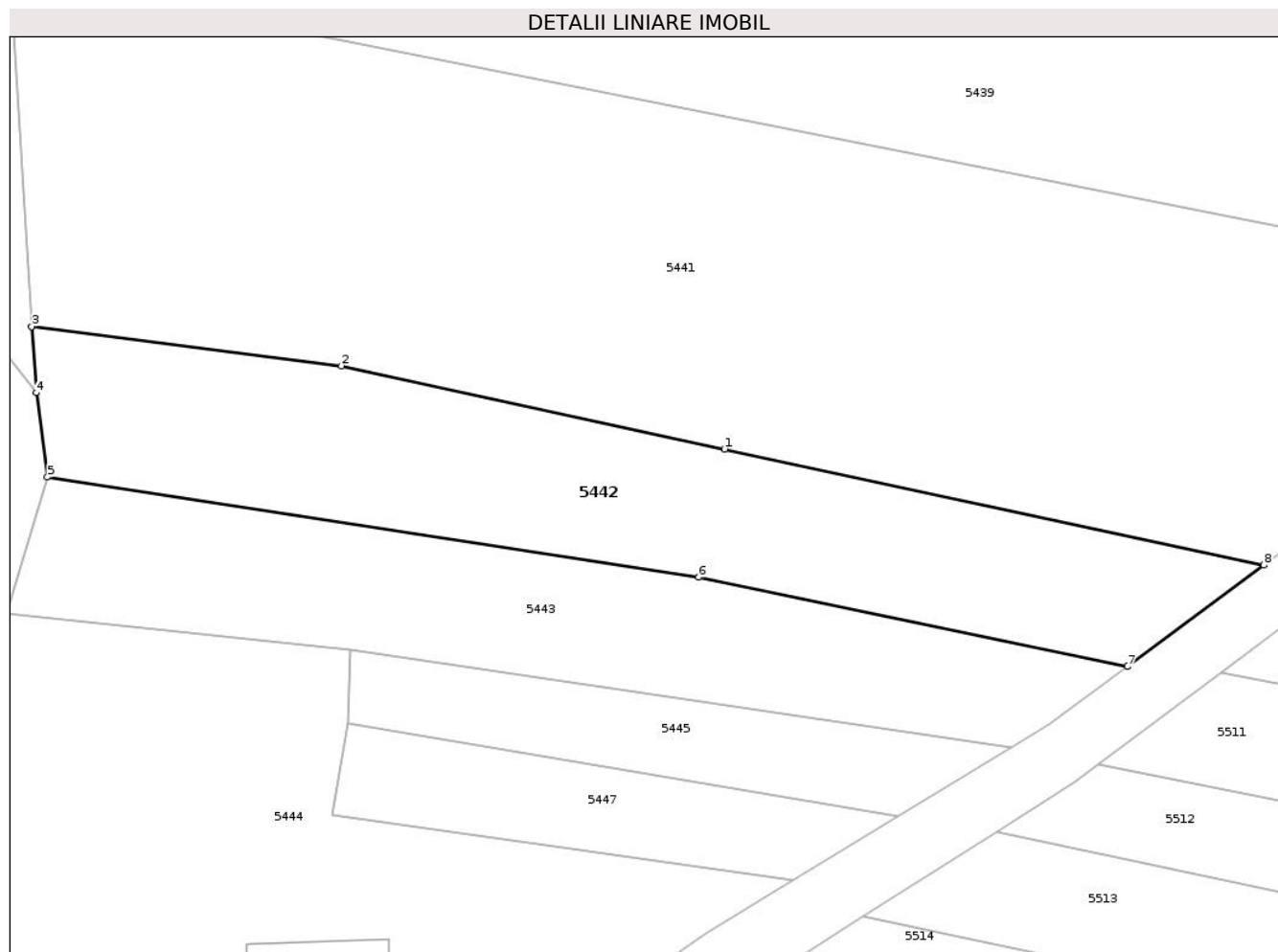
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 794 Masurata: 714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	714	-	„LA LESE”	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.211,344 707.144,633	2	420.186,056 707.150,134	25.879
2	420.186,056 707.150,134	3	420.165,584 707.152,735	20.637
3	420.165,584 707.152,735	4	420.165,889 707.148,355	4.391
4	420.165,889 707.148,355	5	420.166,626 707.142,788	5.616
5	420.166,626 707.142,788	6	420.209,648 707.136,167	43.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.209,648 707.136,167	7	420.237,937 707.130,265	28.898
7	420.237,937 707.130,265	8	420.246,959 707.136,959	11.234
8	420.246,959 707.136,959	1	420.211,344 707.144,633	36.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1467 Berbești
Nr. topografic:Parte din 4030/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		563	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4806, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

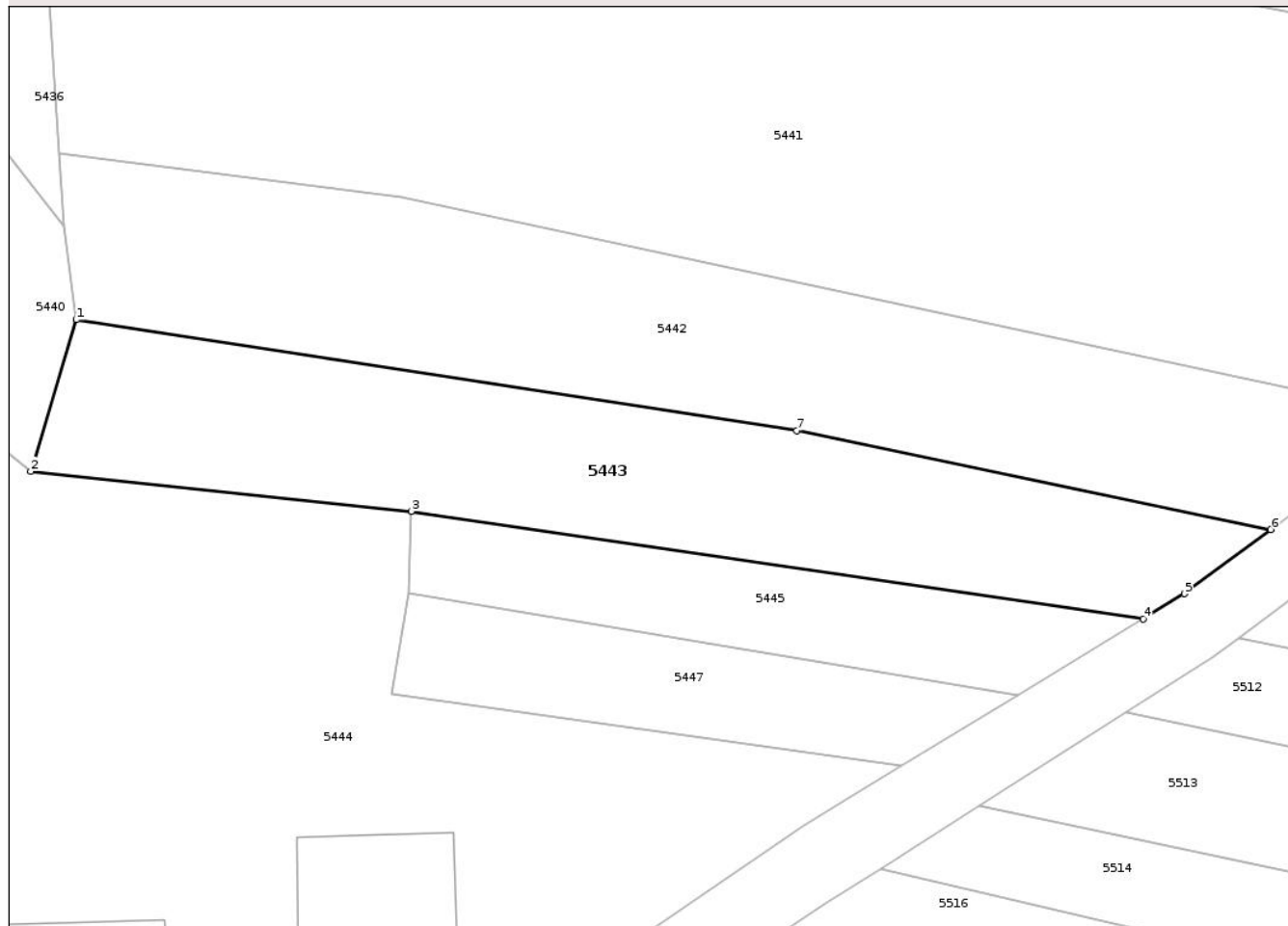
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.166,626 707.142,788	2	420.163,91 707.133,74	9.447
2	420.163,91 707.133,74	3	420.186,629 707.131,359	22.843
3	420.186,629 707.131,359	4	420.230,318 707.124,938	44.158
4	420.230,318 707.124,938	5	420.232,785 707.126,442	2.889
5	420.232,785 707.126,442	6	420.237,937 707.130,265	6.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.237,937 707.130,265	7	420.209,648 707.136,167	28.898
7	420.209,648 707.136,167	1	420.166,626 707.142,788	43.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2849, 2754, 2625 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4071, 4022, 4021

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 566, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.307	Sector cadastral: 13 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn și beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 566, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 108 mp; S. construita desfasurata: 108 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 108 mp și o suprafață desfășurată de 108 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 566, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 566, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 75 mp; S. construita desfasurata: 75 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 75 mp și o suprafață desfășurată de 75 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4807, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BRÎNDĂU VASILE 2) BRÎNDĂU ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRÎNDĂU ILEANA 2) BRÎNDĂU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

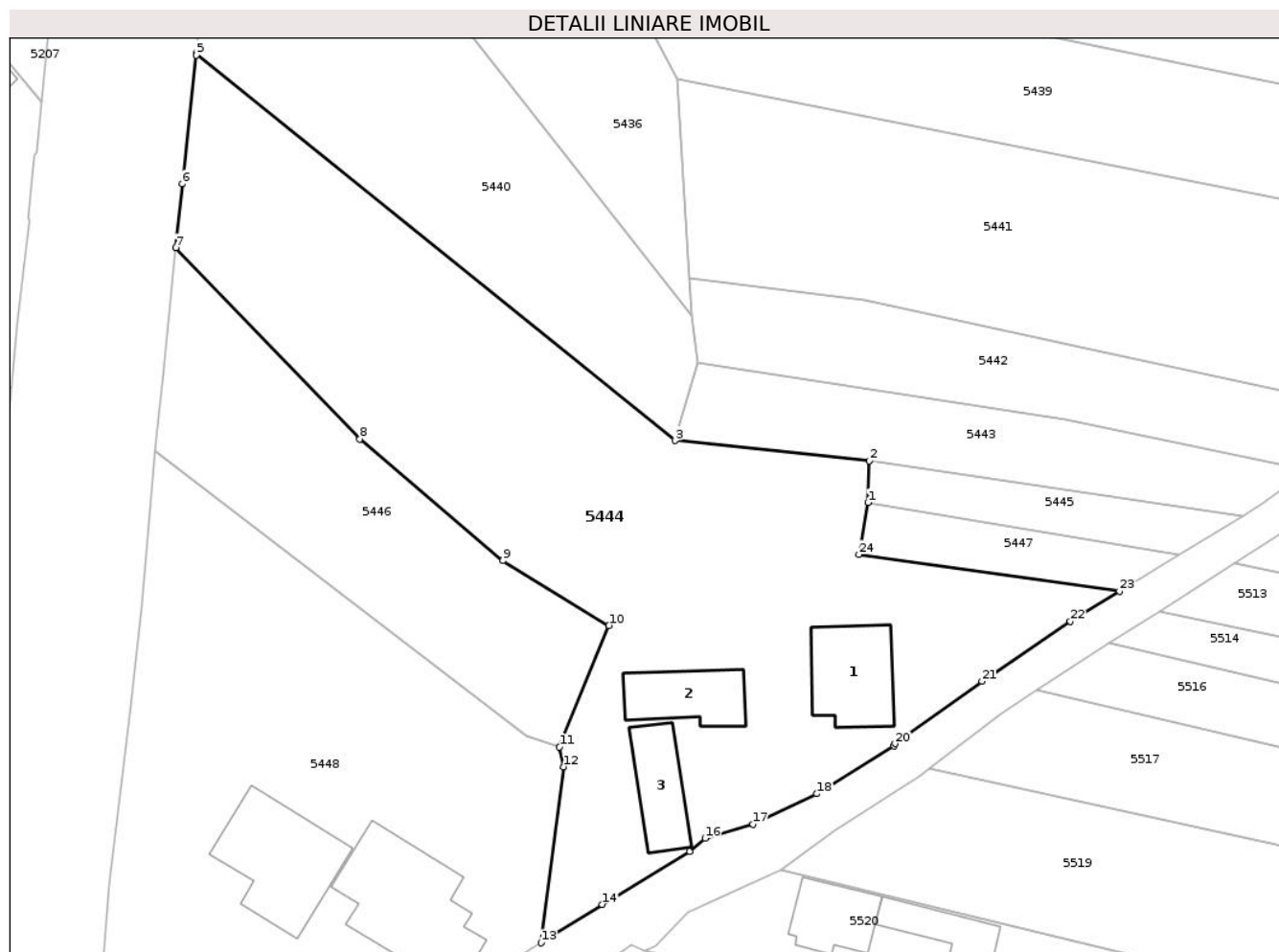
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.307	Teren împrejmuit cu gard de lemn și beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.234	-	-	-	
2	arabil	DA	2.073	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 108 mp și o suprafață desfășurată de 108 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 75 mp și o suprafață desfășurată de 75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.186,48 707.126,487	2	420.186,629 707.131,359	4.874
3	420.163,91 707.133,74	4	420.107,95 707.178,99	71.966
5	420.107,93 707.178,8	6	420.106,28 707.163,72	15.17
7	420.105,541 707.156,255	8	420.127,081 707.133,927	31.024
9	420.143,791 707.119,722	10	420.156,18 707.112,138	14.526
11	420.150,404 707.097,933	12	420.150,89 707.095,619	2.364
13	420.148,269 707.075,055	14	420.155,407 707.079,537	8.428
15	420.165,65 707.085,698	16	420.167,449 707.087,269	2.388
17	420.173,054 707.088,89	18	420.180,502 707.092,475	8.266
19	420.189,523 707.098,034	20	420.189,647 707.098,323	0.314
21	420.199,805 707.105,602	22	420.210,125 707.112,627	12.484
23	420.215,895 707.116,145	24	420.185,429 707.120,428	30.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.186,629 707.131,359	3	420.163,91 707.133,74	22.843
4	420.107,95 707.178,99	5	420.107,93 707.178,8	0.191
6	420.106,28 707.163,72	7	420.105,541 707.156,255	7.501
8	420.127,081 707.133,927	9	420.143,791 707.119,722	21.932
10	420.156,18 707.112,138	11	420.150,404 707.097,933	15.334
12	420.150,89 707.095,619	13	420.148,269 707.075,055	20.73
14	420.155,407 707.079,537	15	420.165,65 707.085,698	11.953
16	420.167,449 707.087,269	17	420.173,054 707.088,89	5.835
18	420.180,502 707.092,475	19	420.189,523 707.098,034	10.596
20	420.189,647 707.098,323	21	420.199,805 707.105,602	12.497
22	420.210,125 707.112,627	23	420.215,895 707.116,145	6.758
24	420.185,429 707.120,428	1	420.186,48 707.126,487	6.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1467 Berbești
Nr. topografic:Parte din 4030/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		213	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 16/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4808, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

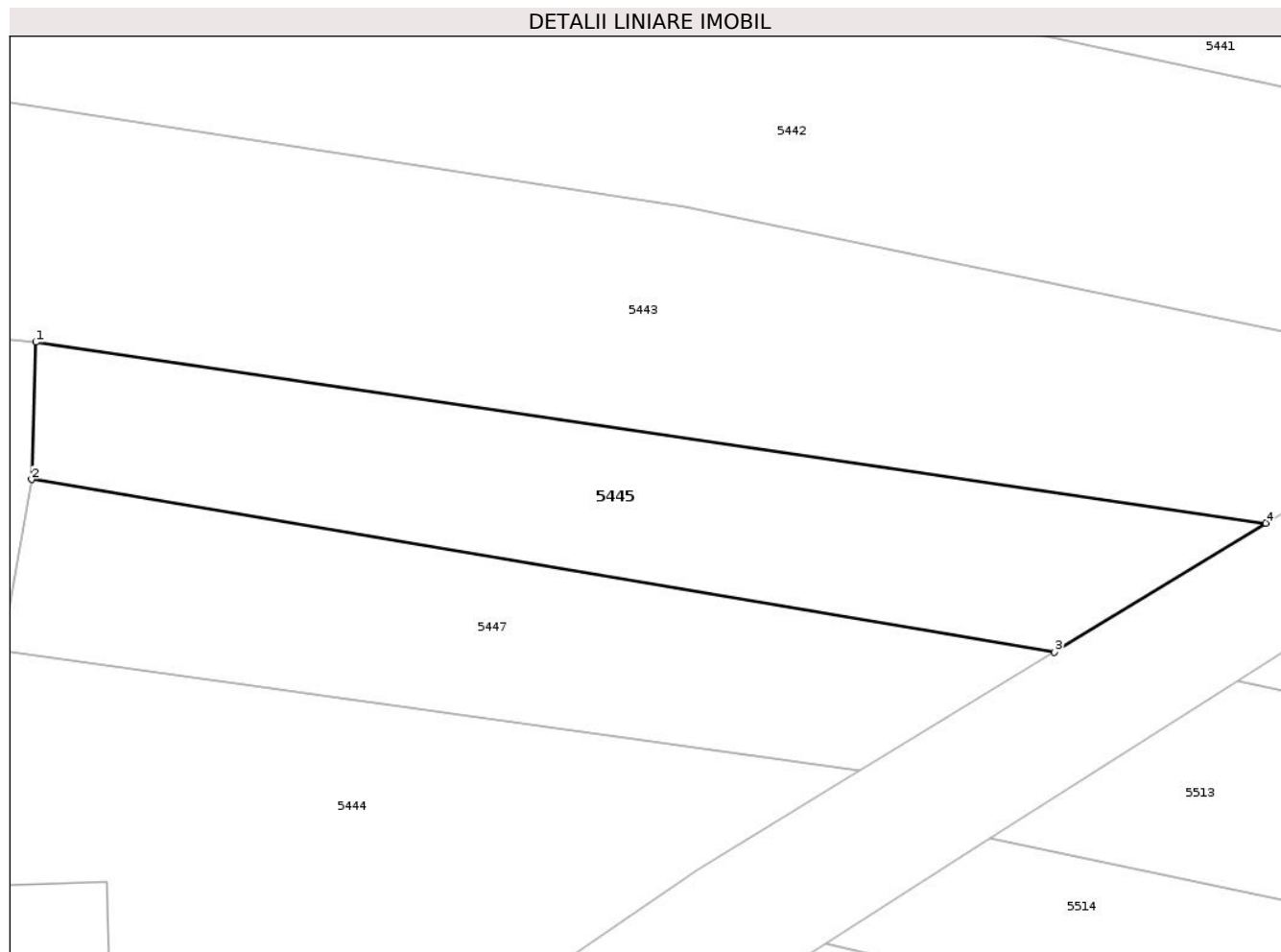
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.186,629 707.131,359	2	420.186,48 707.126,487	4.874
2	420.186,48 707.126,487	3	420.222,817 707.120,365	36.849
3	420.222,817 707.120,365	4	420.230,318 707.124,938	8.785
4	420.230,318 707.124,938	1	420.186,629 707.131,359	44.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2721 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4072

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral: 13 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4809, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

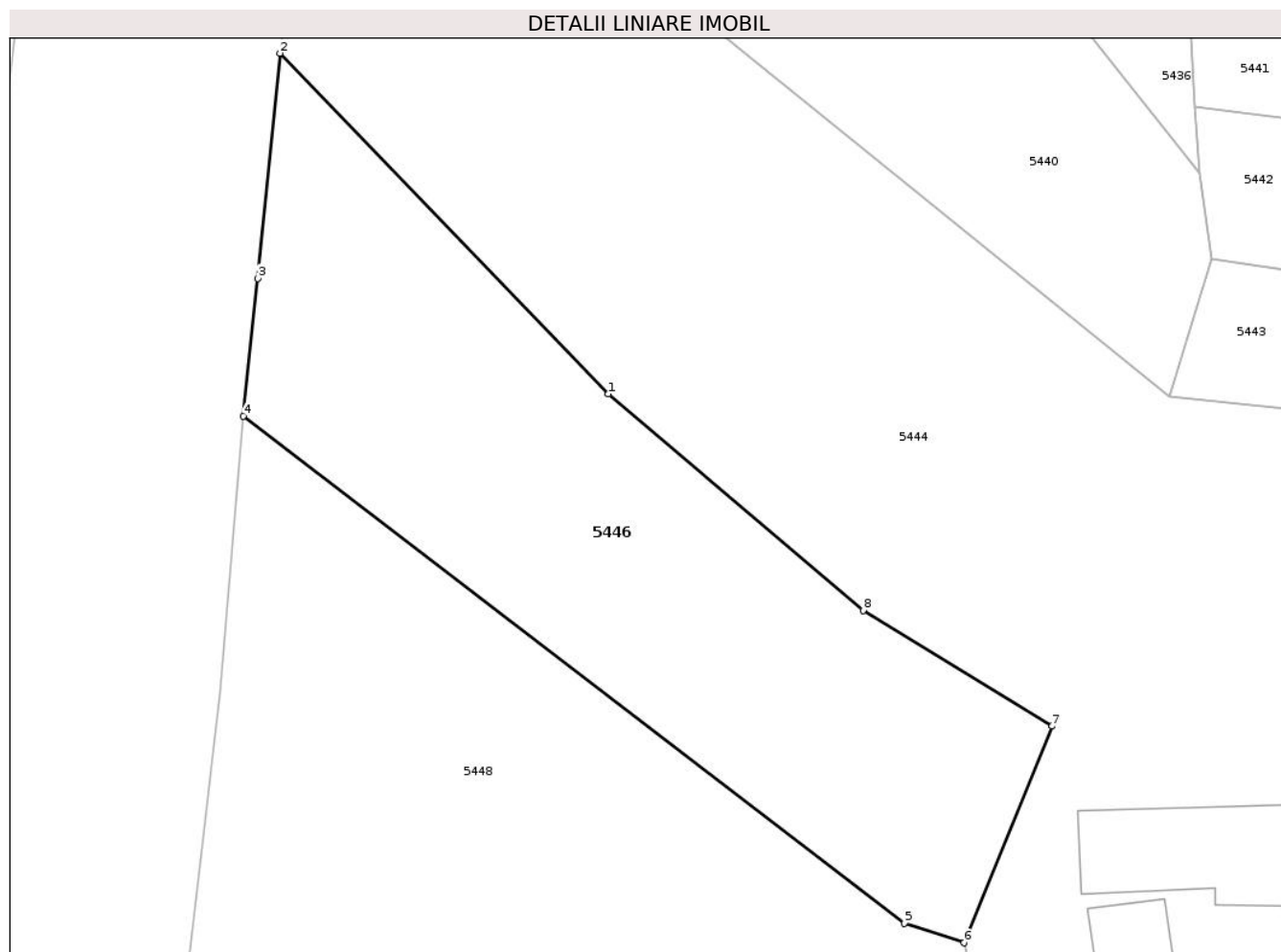
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.127,081 707.133,927	2	420.105,541 707.156,255	31.024
2	420.105,541 707.156,255	3	420.104,08 707.141,49	14.837
3	420.104,08 707.141,49	4	420.103,144 707.132,472	9.066
4	420.103,144 707.132,472	5	420.146,505 707.099,199	54.656
5	420.146,505 707.099,199	6	420.150,404 707.097,933	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.150,404 707.097,933	7	420.156,18 707.112,138	15.334
7	420.156,18 707.112,138	8	420.143,791 707.119,722	14.526
8	420.143,791 707.119,722	1	420.127,081 707.133,927	21.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 920 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4027

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4810, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

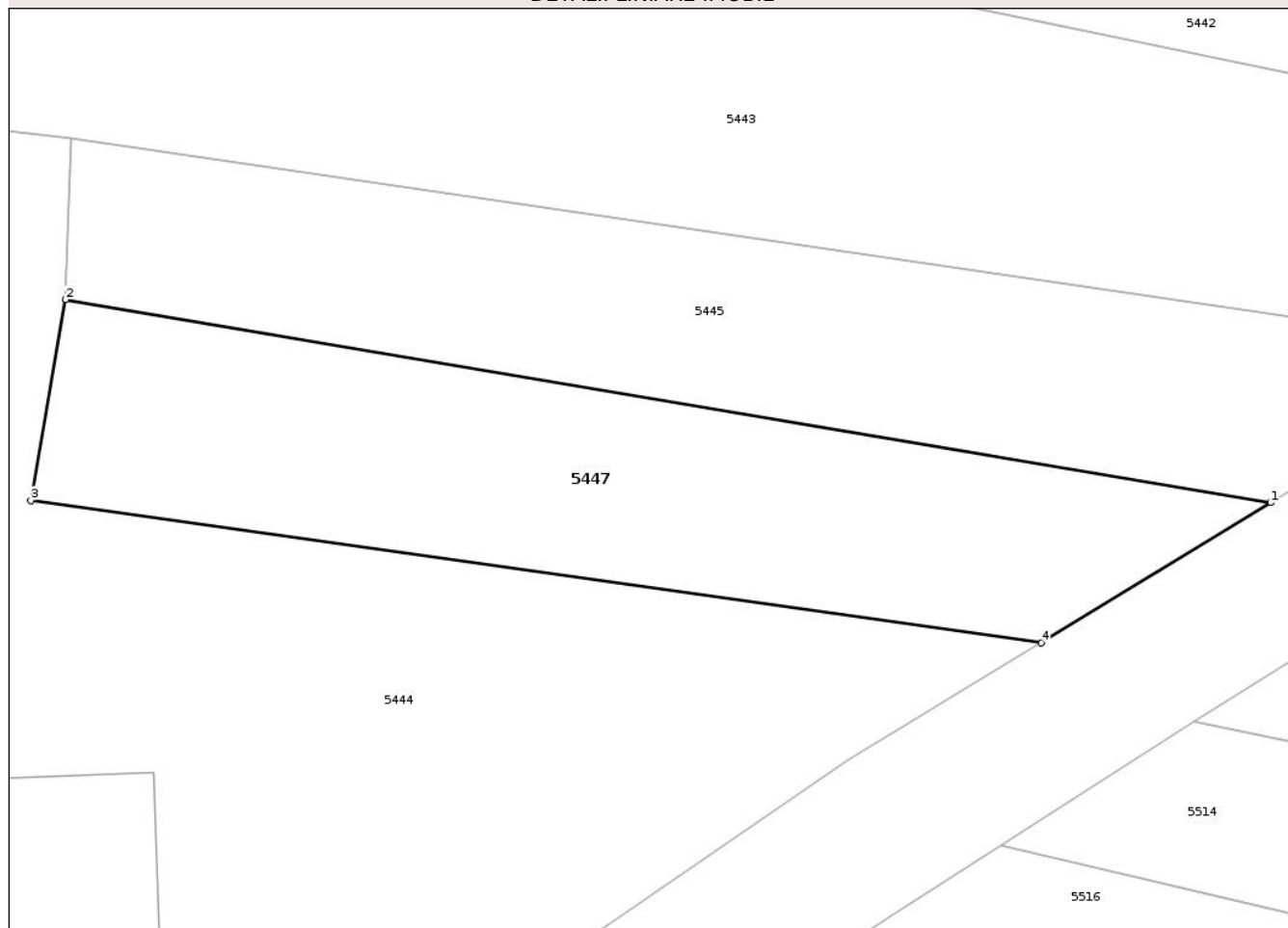
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.222,817 707.120,365	2	420.186,48 707.126,487	36.849
2	420.186,48 707.126,487	3	420.185,429 707.120,428	6.149
3	420.185,429 707.120,428	4	420.215,895 707.116,145	30.766
4	420.215,895 707.116,145	1	420.222,817 707.120,365	8.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2839 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4082

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 567, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.352	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 567, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 156 mp; S. construita desfasurata: 468 mp; Casă de locuit D+P+M, edificată în anul 2020, cu o suprafață construită de 156 mp și o suprafață desfășurată de 468 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 567, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 187 mp; S. construita desfasurata: 187 mp; Anexă P, edificată în anul 2020, cu o suprafață construită de 187 mp și o suprafață desfășurată de 187 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4811, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA PETRU 2) CODREA ILEANA 3) CODREA DENISA-FLORENTINA	A1
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 7, din 29/05/2017 emis de Primăria Comunei Giulești (Act administrativ: Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9 din 16.11.2020, emis de Primăria Comunei Giulești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CODREA PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

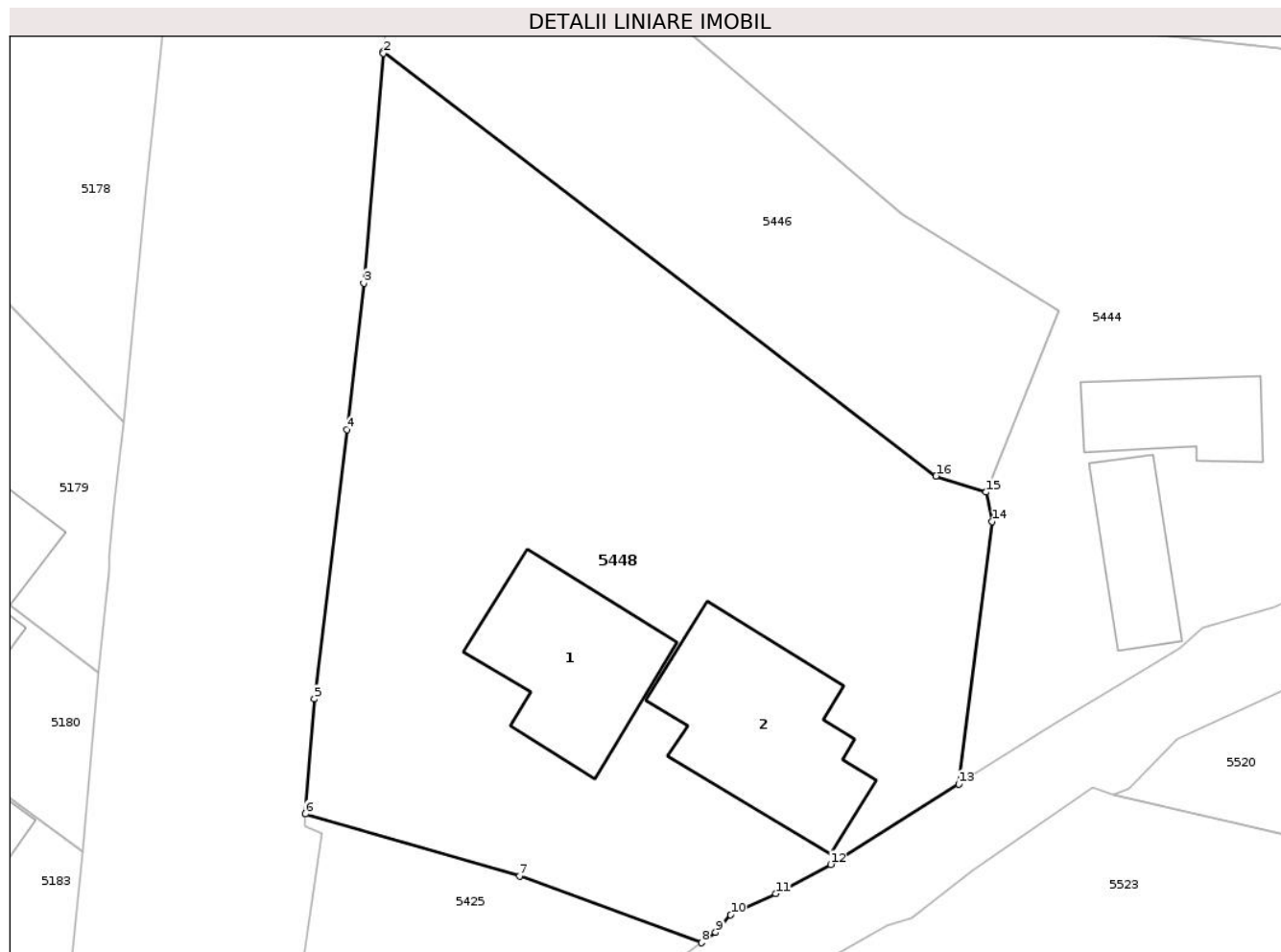
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.352	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:468 mp; Casă de locuit D+P+M, edificată în anul 2020, cu o suprafață construită de 156 mp și o suprafață desfășurată de 468 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Anexă P, edificată în anul 2020, cu o suprafață construită de 187 mp și o suprafață desfășurată de 187 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.103,144 707.132,472	2	420.103,13 707.132,34	0.133
2	420.103,13 707.132,34	3	420.101,6 707.114,32	18.085
3	420.101,6 707.114,32	4	420.100,27 707.102,82	11.577
4	420.100,27 707.102,82	5	420.097,72 707.081,73	21.244
5	420.097,72 707.081,73	6	420.097,014 707.072,719	9.039
6	420.097,014 707.072,719	7	420.113,82 707.067,858	17.495
7	420.113,82 707.067,858	8	420.128,104 707.062,614	15.216
8	420.128,104 707.062,614	9	420.129,211 707.063,432	1.376
9	420.129,211 707.063,432	10	420.130,378 707.064,8	1.798
10	420.130,378 707.064,8	11	420.133,927 707.066,458	3.917
11	420.133,927 707.066,458	12	420.138,228 707.068,75	4.874
12	420.138,228 707.068,75	13	420.148,269 707.075,055	11.856
13	420.148,269 707.075,055	14	420.150,89 707.095,619	20.73
14	420.150,89 707.095,619	15	420.150,404 707.097,933	2.364
15	420.150,404 707.097,933	16	420.146,505 707.099,199	4.099
16	420.146,505 707.099,199	1	420.103,144 707.132,472	54.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

