

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50471

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50471	120	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG nr. 447, din 28/05/2014 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare în seria rangului nr. 3558/26.06.2006;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ITAL MU.NI.AR.CONSTRUZIONI SRL, CIF:18538500	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50471 Giulesti, sub rangul incheierii 6648/24.05.2016	

C. Partea III. SARCINI .

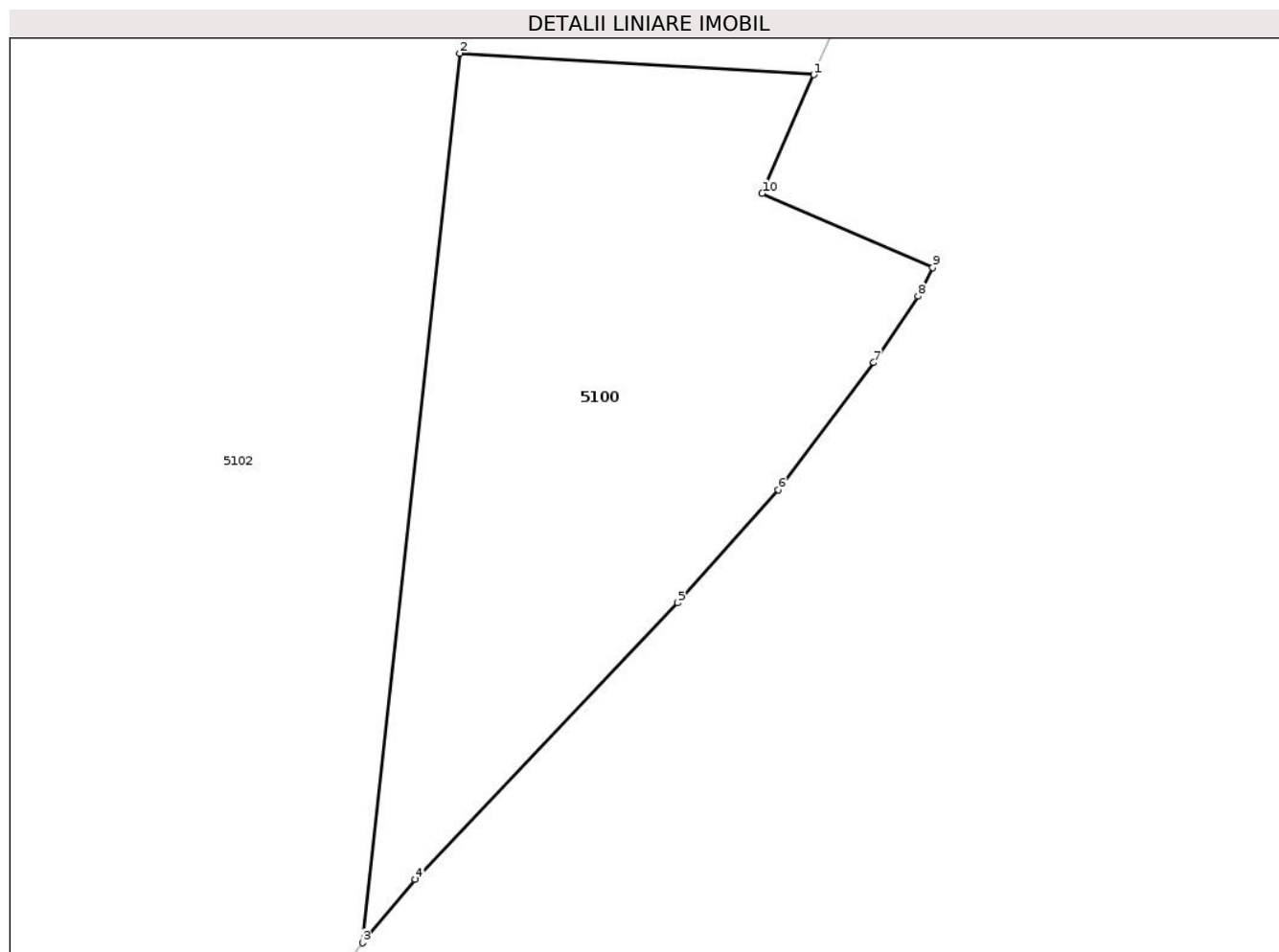
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50471	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.180,866 708.293,18	2	420.173,164 708.293,645	7.716
2	420.173,164 708.293,645	3	420.171,055 708.274,316	19.444
3	420.171,055 708.274,316	4	420.172,2 708.275,694	1.792
4	420.172,2 708.275,694	5	420.177,905 708.281,705	8.287
5	420.177,905 708.281,705	6	420.180,097 708.284,16	3.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.180,097 708.284,16	7	420.182,172 708.286,922	3.455
7	420.182,172 708.286,922	8	420.183,131 708.288,363	1.731
8	420.183,131 708.288,363	9	420.183,456 708.288,984	0.701
9	420.183,456 708.288,984	10	420.179,743 708.290,598	4.049
10	420.179,743 708.290,598	1	420.180,866 708.293,18	2.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54189

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54189	517	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1734, din 02/08/2010 emis de BNP GRIGOR CARMEN LENUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANEA DANIEL 2) DANEA MIHAELA-ANCA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54189 Giulesti, sub rangul incheierii 21637/22.09.2021		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

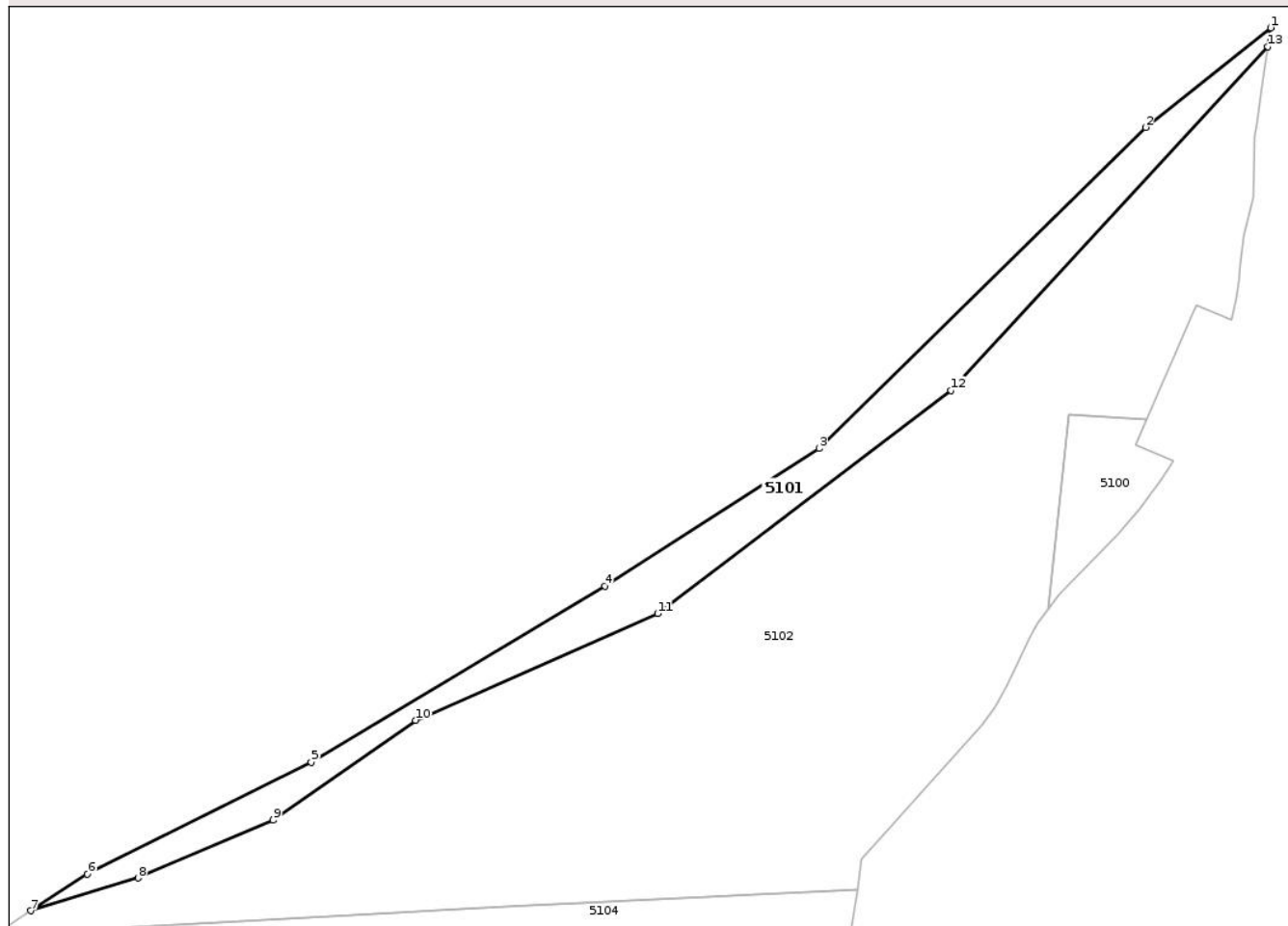
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54189	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.193,186 708.332,066	2	420.180,729 708.322,156	15.918
2	420.180,729 708.322,156	3	420.148,25 708.290,241	45.535
3	420.148,25 708.290,241	4	420.126,951 708.276,554	25.318
4	420.126,951 708.276,554	5	420.097,754 708.259,05	34.042
5	420.097,754 708.259,05	6	420.075,497 708.247,919	24.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.075,497 708.247,919	7	420.069,86 708.244,272	6.714
7	420.069,86 708.244,272	8	420.080,52 708.247,546	11.151
8	420.080,52 708.247,546	9	420.093,974 708.253,288	14.628
9	420.093,974 708.253,288	10	420.108,11 708.263,22	17.276
10	420.108,11 708.263,22	11	420.132,195 708.273,821	26.315
11	420.132,195 708.273,821	12	420.161,397 708.296,007	36.674
12	420.161,397 708.296,007	13	420.192,901 708.330,194	46.489
13	420.192,901 708.330,194	1	420.193,186 708.332,066	1.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 51601

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51601	2.859	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar nr. 1914, din 28/09/2023 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIRSTEANA MOB SRL, CIF: 43115438	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51601 Giulesti, sub rangul incheierii 24591/02.10.2023		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

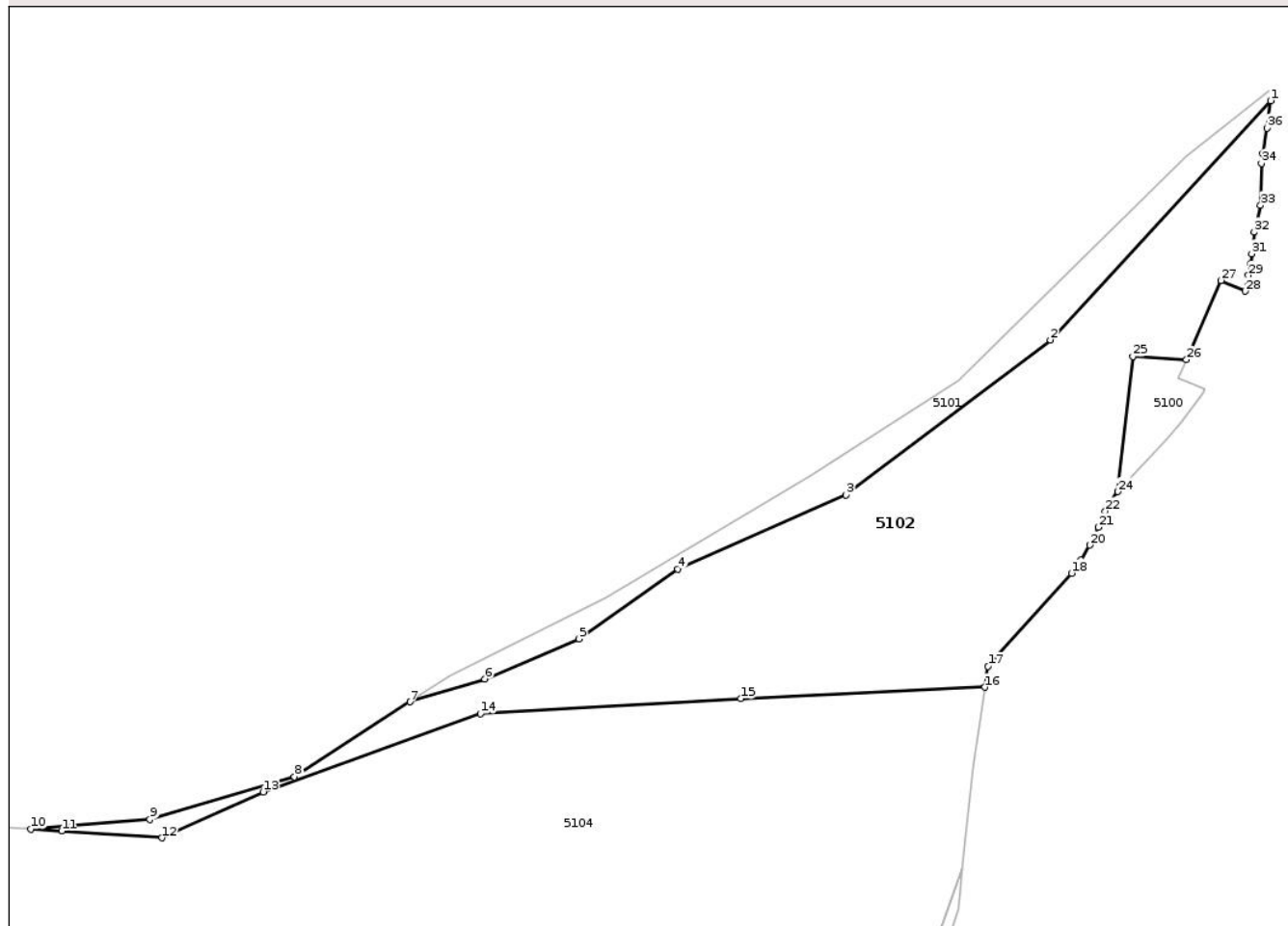
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51601	2.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.192,901 708.330,194	2	420.161,397 708.296,007	46.489
3	420.132,195 708.273,821	4	420.108,11 708.263,22	26.315
5	420.093,974 708.253,288	6	420.080,52 708.247,546	14.628
7	420.069,86 708.244,272	8	420.053,309 708.233,565	19.712
9	420.032,639 708.227,498	10	420.015,611 708.226,118	17.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.161,397 708.296,007	3	420.132,195 708.273,821	36.674
4	420.108,11 708.263,22	5	420.093,974 708.253,288	17.276
6	420.080,52 708.247,546	7	420.069,86 708.244,272	11.151
8	420.053,309 708.233,565	9	420.032,639 708.227,498	21.542
10	420.015,611 708.226,118	11	420.020,0 708.225,819	4.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.020,0 708.225,819	12	420.034,356 708.224,842	14.389
13	420.048,851 708.231,392	14	420.079,906 708.242,579	33.009
15	420.117,116 708.244,74	16	420.152,047 708.246,367	34.969
17	420.152,494 708.249,351	18	420.164,414 708.262,672	17.876
19	420.165,759 708.264,518	20	420.166,997 708.266,679	2.49
21	420.168,217 708.269,232	22	420.169,239 708.271,522	2.508
23	420.170,002 708.272,826	24	420.171,055 708.274,316	1.825
25	420.173,164 708.293,645	26	420.180,866 708.293,18	7.716
27	420.185,785 708.304,489	28	420.189,265 708.302,975	3.795
29	420.189,729 708.305,226	30	420.190,001 708.306,938	1.733
31	420.190,176 708.308,334	32	420.190,552 708.311,413	3.102
33	420.191,45 708.315,231	34	420.191,576 708.321,223	5.993
35	420.191,787 708.322,642	36	420.192,346 708.326,259	3.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.034,356 708.224,842	13	420.048,851 708.231,392	15.906
14	420.079,906 708.242,579	15	420.117,116 708.244,74	37.273
16	420.152,047 708.246,367	17	420.152,494 708.249,351	3.017
18	420.164,414 708.262,672	19	420.165,759 708.264,518	2.284
20	420.166,997 708.266,679	21	420.168,217 708.269,232	2.83
22	420.169,239 708.271,522	23	420.170,002 708.272,826	1.511
24	420.171,055 708.274,316	25	420.173,164 708.293,645	19.444
26	420.180,866 708.293,18	27	420.185,785 708.304,489	12.332
28	420.189,265 708.302,975	29	420.189,729 708.305,226	2.298
30	420.190,001 708.306,938	31	420.190,176 708.308,334	1.407
32	420.190,552 708.311,413	33	420.191,45 708.315,231	3.922
34	420.191,576 708.321,223	35	420.191,787 708.322,642	1.435
36	420.192,346 708.326,259	1	420.192,901 708.330,194	3.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50472

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50472	12	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG nr. 447, din 28/05/2014 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare in seria rangului nr. 3558/26.06.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ITAL MU.NI.AR.CONSTRUZIONI SRL, CIF:18538500	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50472 Giulesti, sub rangul incheierii 6647/24.05.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

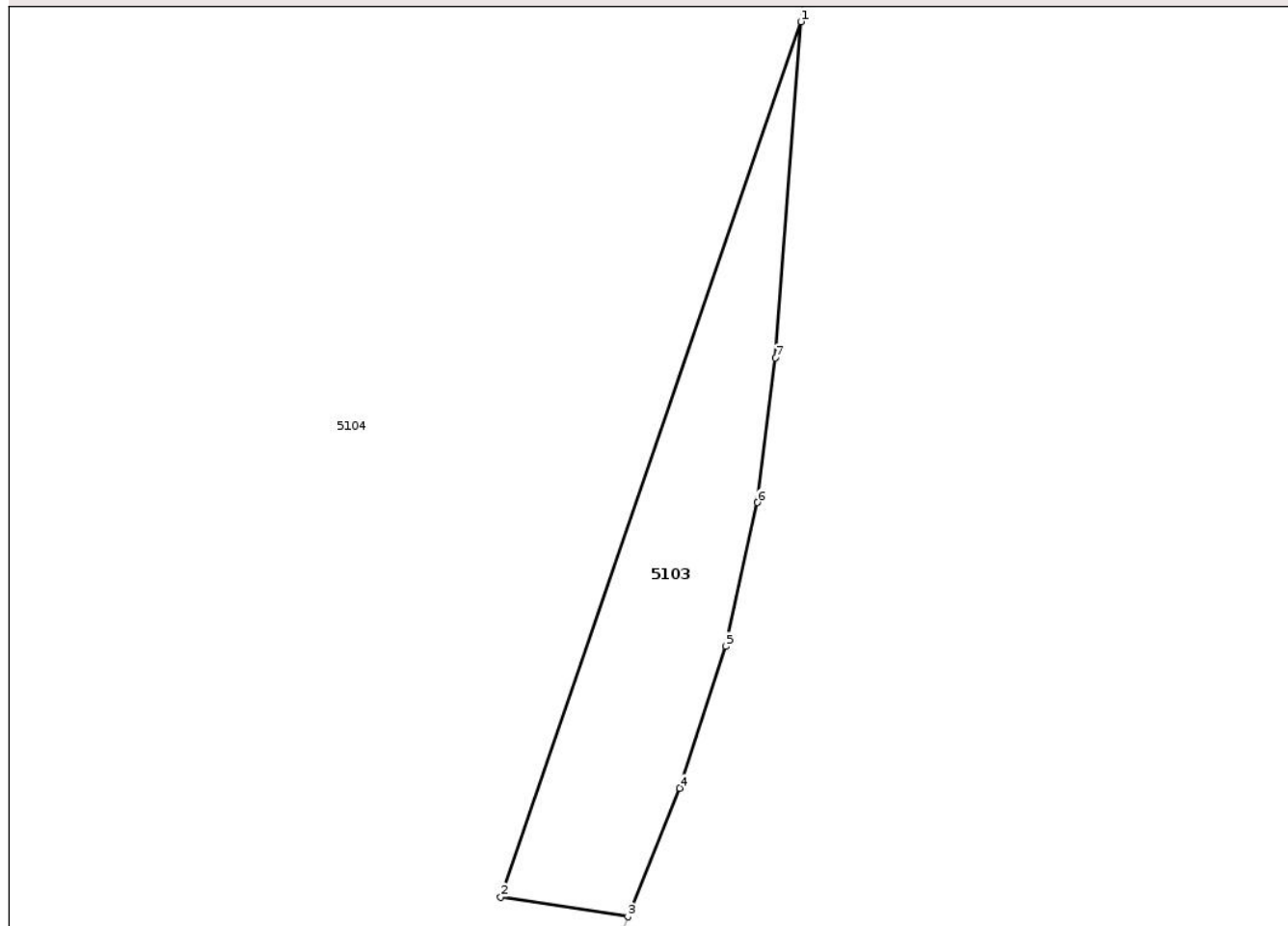
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50472	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.148,703 708.220,4	2	420.145,159 708.210,076	10.915
2	420.145,159 708.210,076	3	420.146,662 708.209,843	1.521
3	420.146,662 708.209,843	4	420.147,271 708.211,359	1.634
4	420.147,271 708.211,359	5	420.147,813 708.213,032	1.759
5	420.147,813 708.213,032	6	420.148,19 708.214,729	1.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.148,19 708.214,729	7	420.148,4 708.216,436	1.72
7	420.148,4 708.216,436	1	420.148,703 708.220,4	3.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50270

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50270	9.655	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar nr. 1114, din 14/09/2021 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIRSTEANA MOB SRL, CIF: 43115438	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50270 Giulesti, sub rangul incheierii 21681/22.09.2021		

C. Partea III. SARCINI .

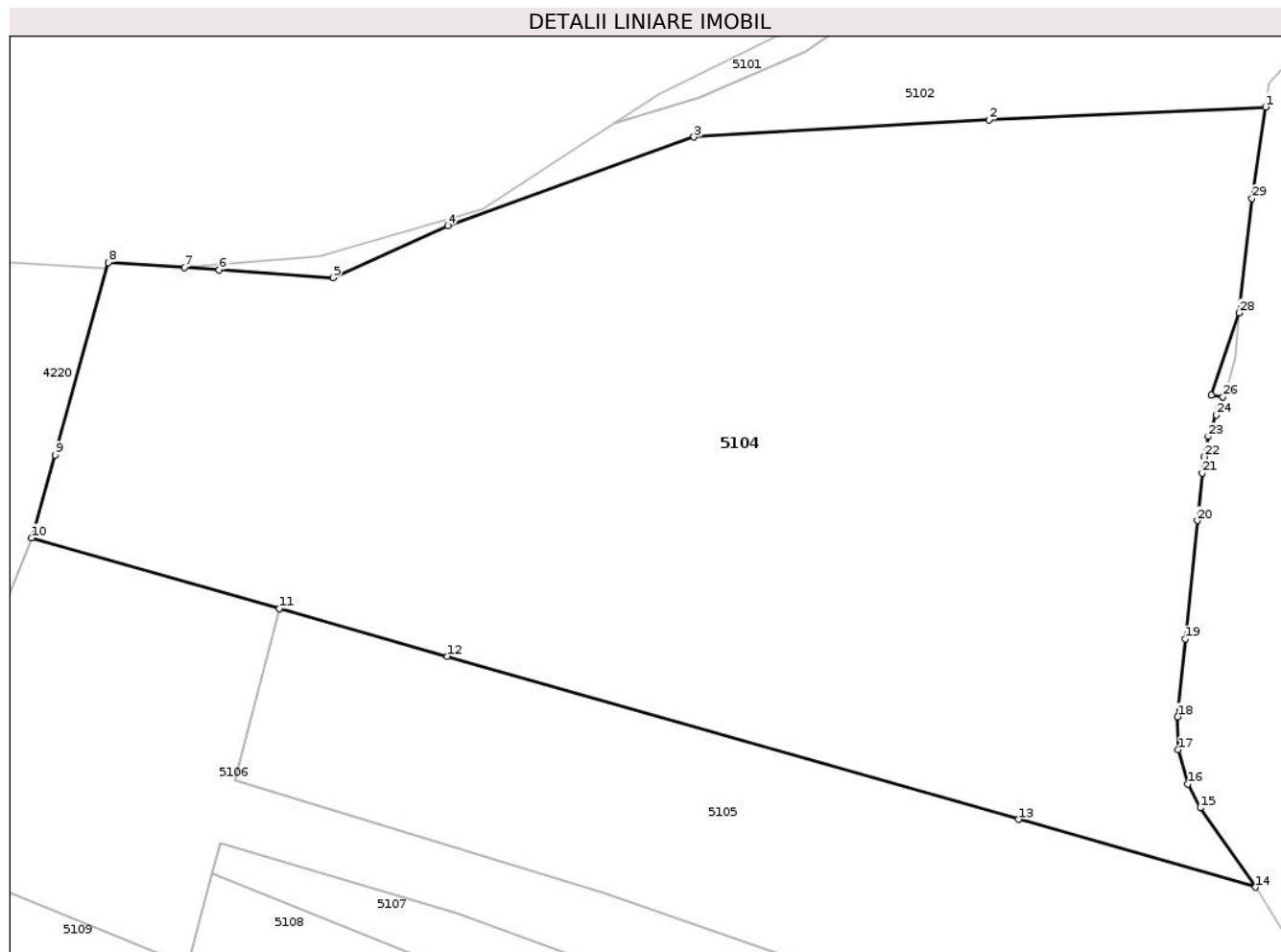
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50270	9.655	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.152,047 708.246,367	2	420.117,116 708.244,74	34.969
3	420.079,906 708.242,579	4	420.048,851 708.231,392	33.009
5	420.034,356 708.224,842	6	420.020,0 708.225,819	14.389
7	420.015,611 708.226,118	8	420.006,041 708.226,77	9.592
9	419.999,296 708.202,484	10	419.996,341 708.192,061	10.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.117,116 708.244,74	3	420.079,906 708.242,579	37.273
4	420.048,851 708.231,392	5	420.034,356 708.224,842	15.906
6	420.020,0 708.225,819	7	420.015,611 708.226,118	4.399
8	420.006,041 708.226,77	9	419.999,296 708.202,484	25.205
10	419.996,341 708.192,061	11	420.027,613 708.183,152	32.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.027,613 708.183,152	12	420.048,778 708.177,122	22.007
13	420.120,862 708.156,58	14	420.150,727 708.148,032	31.064
15	420.143,809 708.158,029	16	420.142,19 708.161,046	3.424
17	420.141,026 708.165,356	18	420.140,933 708.169,512	4.157
19	420.141,886 708.179,319	20	420.143,414 708.194,244	15.003
21	420.144,016 708.200,209	22	420.144,253 708.202,294	2.098
23	420.144,785 708.204,843	24	420.145,792 708.207,567	2.904
25	420.146,173 708.208,626	26	420.146,662 708.209,843	1.312
27	420.145,159 708.210,076	28	420.148,703 708.220,4	10.915
29	420.150,328 708.234,813	1	420.152,047 708.246,367	11.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.048,778 708.177,122	13	420.120,862 708.156,58	74.954
14	420.150,727 708.148,032	15	420.143,809 708.158,029	12.157
16	420.142,19 708.161,046	17	420.141,026 708.165,356	4.464
18	420.140,933 708.169,512	19	420.141,886 708.179,319	9.853
20	420.143,414 708.194,244	21	420.144,016 708.200,209	5.995
22	420.144,253 708.202,294	23	420.144,785 708.204,843	2.604
24	420.145,792 708.207,567	25	420.146,173 708.208,626	1.125
26	420.146,662 708.209,843	27	420.145,159 708.210,076	1.521
28	420.148,703 708.220,4	29	420.150,328 708.234,813	14.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54569

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54569	3.536	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 1839, din 20/12/2022 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Notarial nr. Declaratie notariala nr. 2394, din 22/12/2022 emis de NP Bleda Steluta;);		
B2	Se notează posesia asupra terenului de sub A1 in favoarea lui 1) ȚIFRAC IOAN-VASILE-SILVIU 2) ȚIFRAC CECILIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54569 Giulesti, sub rangul incheierii 505/09.01.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

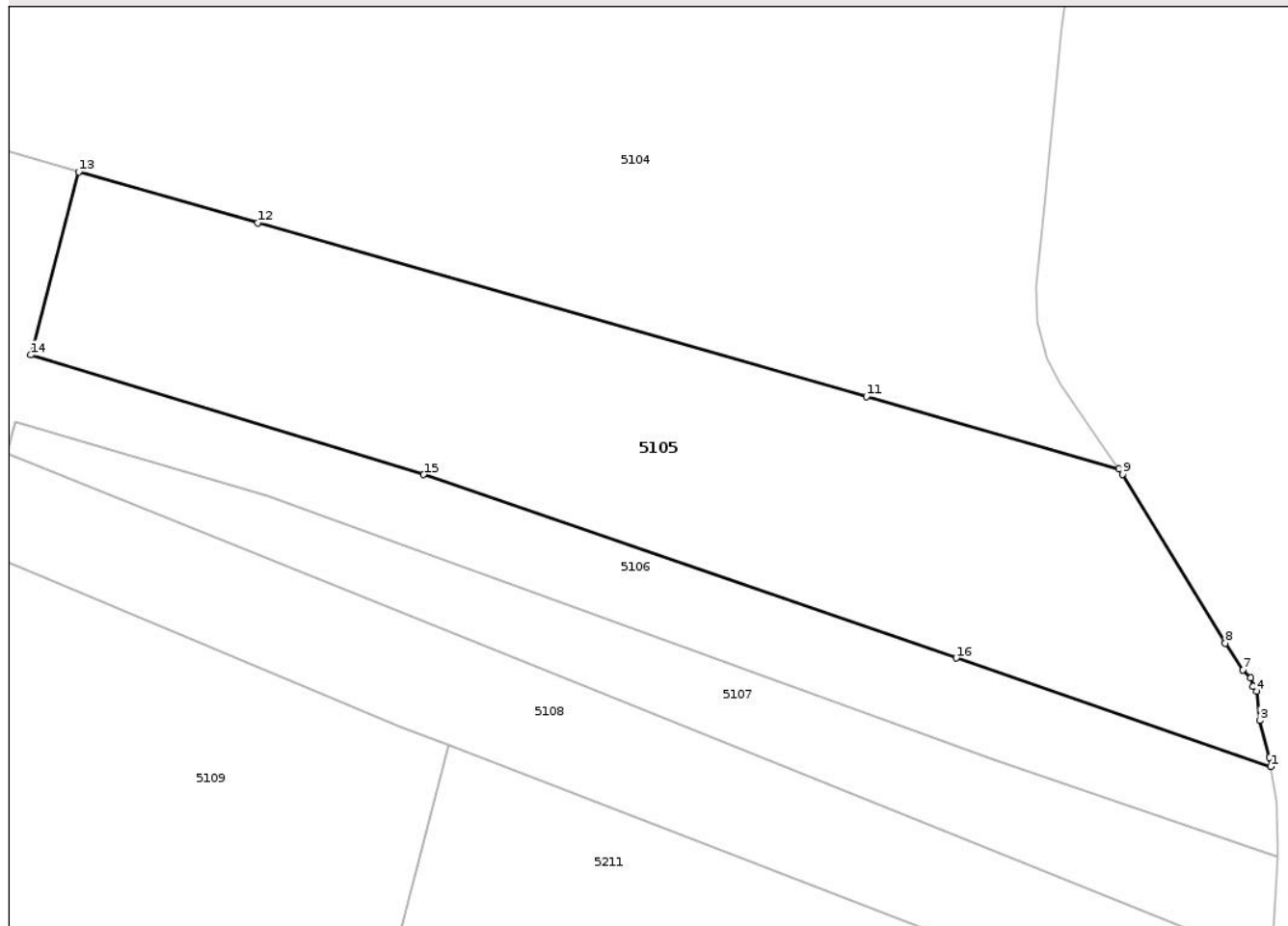
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54569	3.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.168,717 708.112,797	2	420.168,545 708.113,883	1.1
2	420.168,545 708.113,883	3	420.167,402 708.118,246	4.51
3	420.167,402 708.118,246	4	420.167,034 708.121,697	3.471
4	420.167,034 708.121,697	5	420.166,609 708.122,278	0.72
5	420.166,609 708.122,278	6	420.166,314 708.123,297	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.166,314 708.123,297	7	420.165,405 708.124,236	1.307
7	420.165,405 708.124,236	8	420.163,307 708.127,392	3.79
8	420.163,307 708.127,392	9	420.151,183 708.147,373	23.372
9	420.151,183 708.147,373	10	420.150,727 708.148,032	0.801
10	420.150,727 708.148,032	11	420.120,862 708.156,58	31.064
11	420.120,862 708.156,58	12	420.048,778 708.177,122	74.954
12	420.048,778 708.177,122	13	420.027,613 708.183,152	22.007
13	420.027,613 708.183,152	14	420.021,943 708.161,502	22.38
14	420.021,943 708.161,502	15	420.068,439 708.147,335	48.606
15	420.068,439 708.147,335	16	420.131,489 708.125,63	66.681
16	420.131,489 708.125,63	1	420.168,717 708.112,797	39.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2323 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3348

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.994	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 30/07/2014 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4922, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIFRAC IOAN-VASILE-SILVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

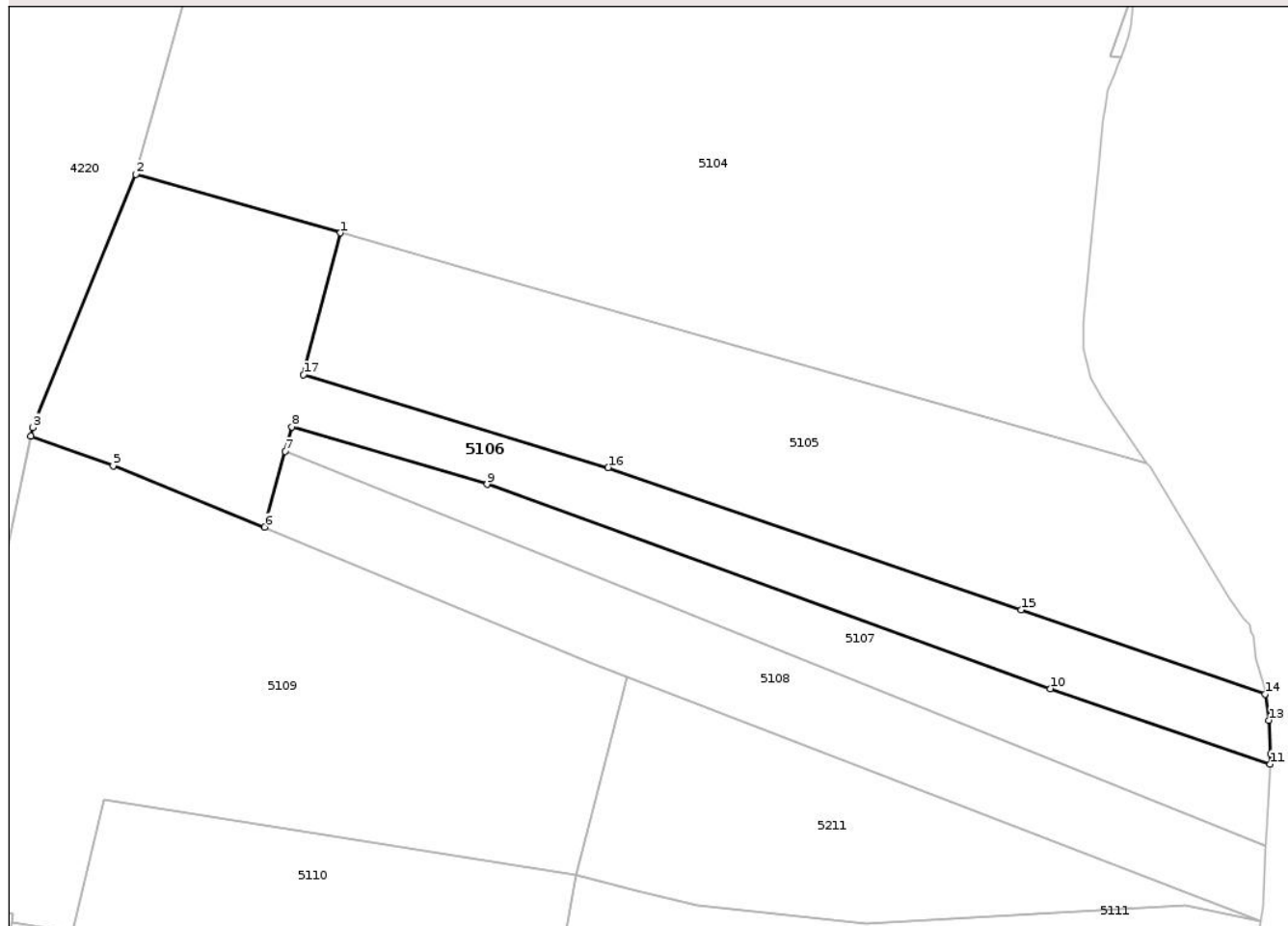
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.027,613 708.183,152	2	419.996,341 708.192,061	32.516
2	419.996,341 708.192,061	3	419.980,633 708.153,451	41.683
3	419.980,633 708.153,451	4	419.980,348 708.152,103	1.378
4	419.980,348 708.152,103	5	419.992,904 708.147,579	13.346
5	419.992,904 708.147,579	6	420.016,028 708.138,265	24.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.016,028 708.138,265	7	420.019,143 708.149,814	11.962
7	420.019,143 708.149,814	8	420.020,148 708.153,539	3.858
8	420.020,148 708.153,539	9	420.049,971 708.144,782	31.082
9	420.049,971 708.144,782	10	420.135,943 708.113,614	91.447
10	420.135,943 708.113,614	11	420.169,505 708.102,103	35.481
11	420.169,505 708.102,103	12	420.169,584 708.103,657	1.556
12	420.169,584 708.103,657	13	420.169,35 708.108,794	5.142
13	420.169,35 708.108,794	14	420.168,717 708.112,797	4.053
14	420.168,717 708.112,797	15	420.131,489 708.125,63	39.378
15	420.131,489 708.125,63	16	420.068,439 708.147,335	66.681
16	420.068,439 708.147,335	17	420.021,943 708.161,502	48.606
17	420.021,943 708.161,502	1	420.027,613 708.183,152	22.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1633 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3692

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.341	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4923, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HOTEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

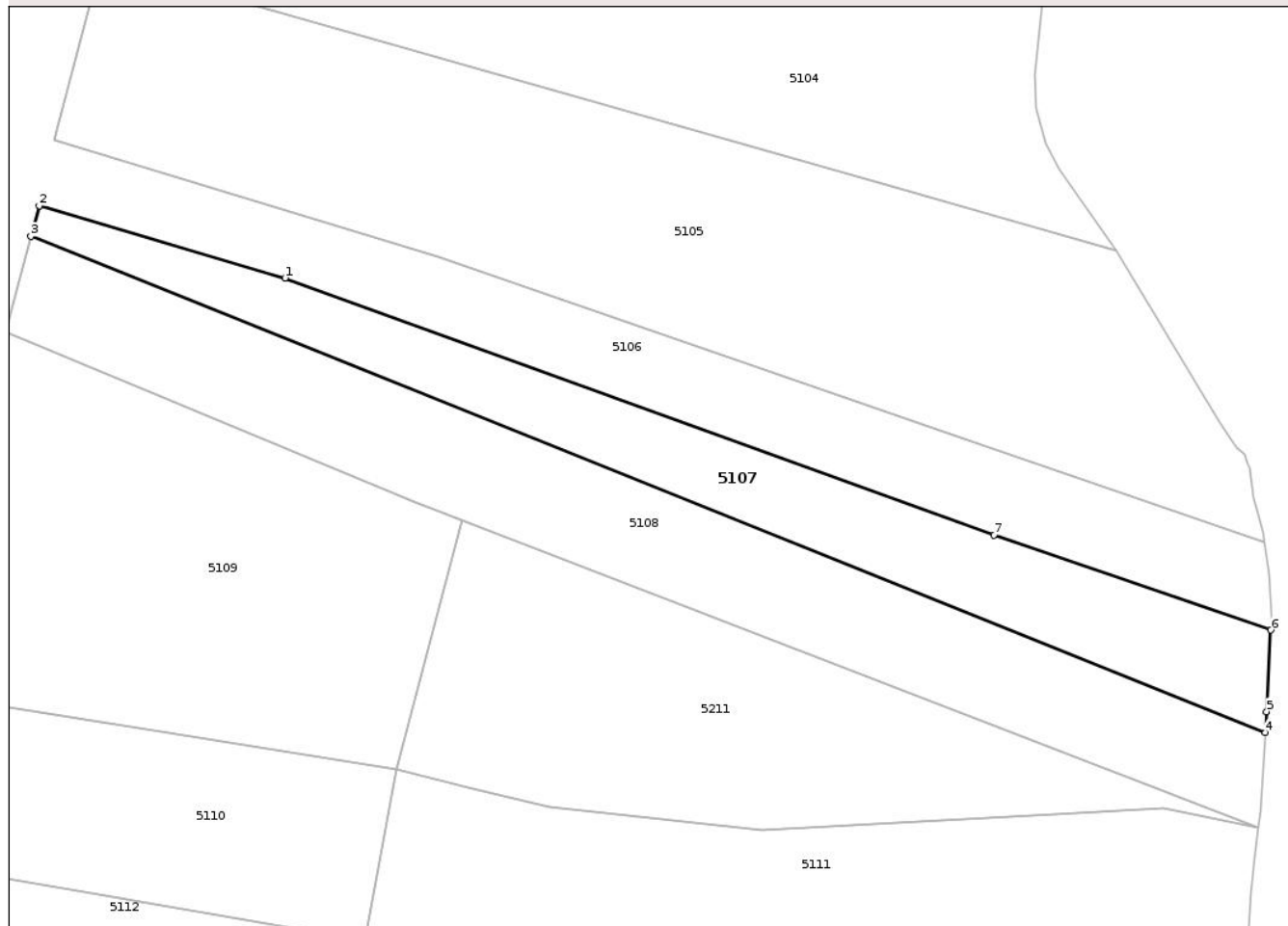
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.049,971 708.144,782	2	420.020,148 708.153,539	31.082
2	420.020,148 708.153,539	3	420.019,143 708.149,814	3.858
3	420.019,143 708.149,814	4	420.168,861 708.089,648	161.355
4	420.168,861 708.089,648	5	420.169,004 708.092,215	2.571
5	420.169,004 708.092,215	6	420.169,505 708.102,103	9.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.169,505 708.102,103	7	420.135,943 708.113,614	35.481
7	420.135,943 708.113,614	1	420.049,971 708.144,782	91.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1633 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3692

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.940	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/01/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4924, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARBA GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.019,143 708.149,814	2	420.016,028 708.138,265	11.962
2	420.016,028 708.138,265	3	420.065,645 708.117,561	53.763
3	420.065,645 708.117,561	4	420.071,376 708.115,355	6.141
4	420.071,376 708.115,355	5	420.168,047 708.078,139	103.587
5	420.168,047 708.078,139	6	420.168,337 708.080,276	2.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.168,337 708.080,276	7	420.168,861 708.089,648	9.387
7	420.168,861 708.089,648	1	420.019,143 708.149,814	161.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50433 Giulești

Nr. topografic: Top: 3816 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50433	4.513	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4925, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

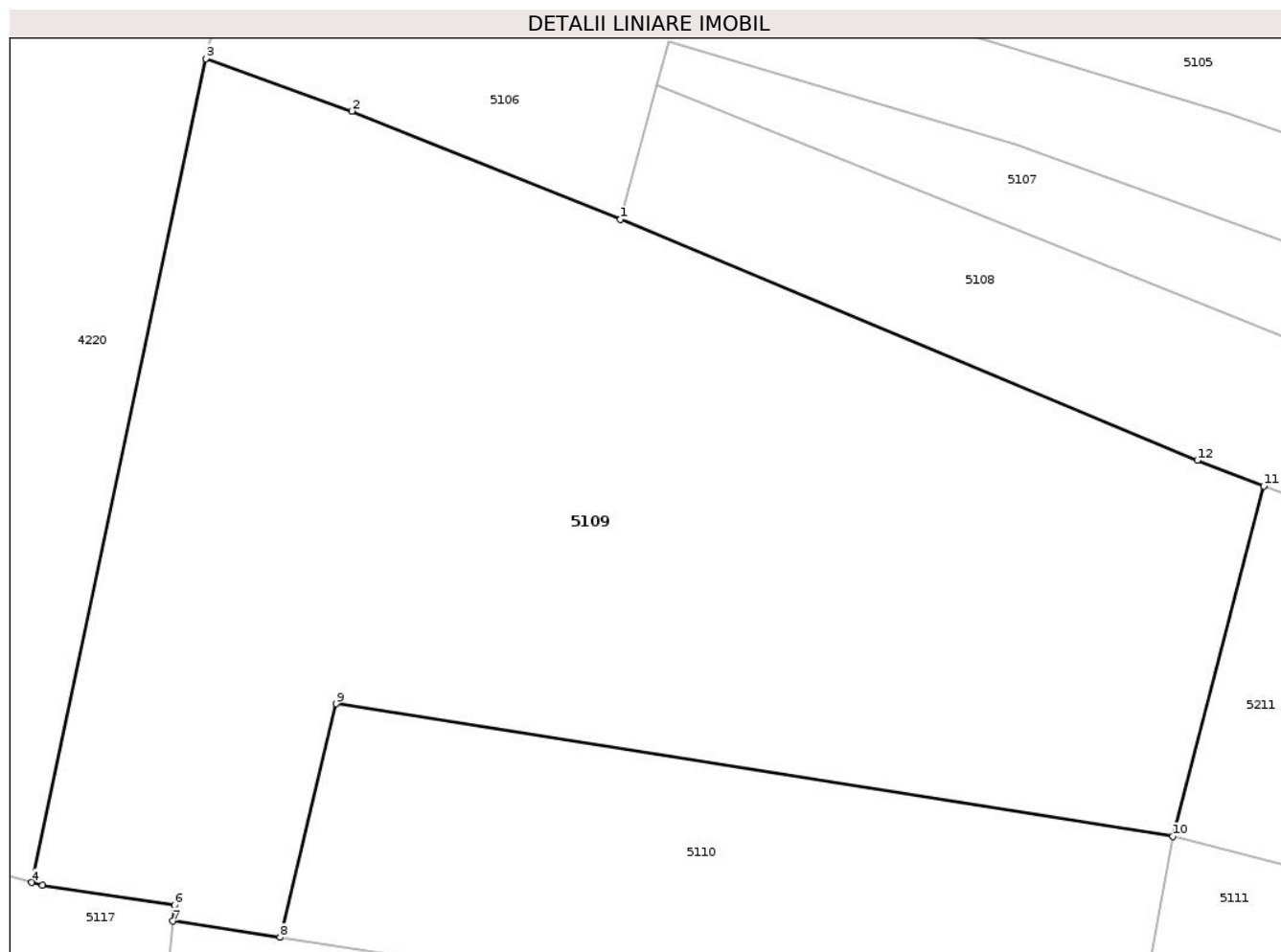
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50433	4.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.016,028 708.138,265	2	419.992,904 708.147,579	24.929
2	419.992,904 708.147,579	3	419.980,348 708.152,103	13.346
3	419.980,348 708.152,103	4	419.965,36 708.081,265	72.406
4	419.965,36 708.081,265	5	419.966,27 708.081,021	0.942
5	419.966,27 708.081,021	6	419.977,638 708.079,31	11.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.977,638 708.079,31	7	419.977,498 708.077,938	1.379
7	419.977,498 708.077,938	8	419.986,734 708.076,531	9.343
8	419.986,734 708.076,531	9	419.991,567 708.096,629	20.671
9	419.991,567 708.096,629	10	420.063,533 708.085,224	72.864
10	420.063,533 708.085,224	11	420.071,376 708.115,355	31.135
11	420.071,376 708.115,355	12	420.065,645 708.117,561	6.141
12	420.065,645 708.117,561	1	420.016,028 708.138,265	53.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 50434 Giulești

Nr. cadastral vechi: 50424 Giulești

Nr. topografic: Top: 3690, 3691 Berbești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50424	1.522	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4926, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OROS MIRCEA-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

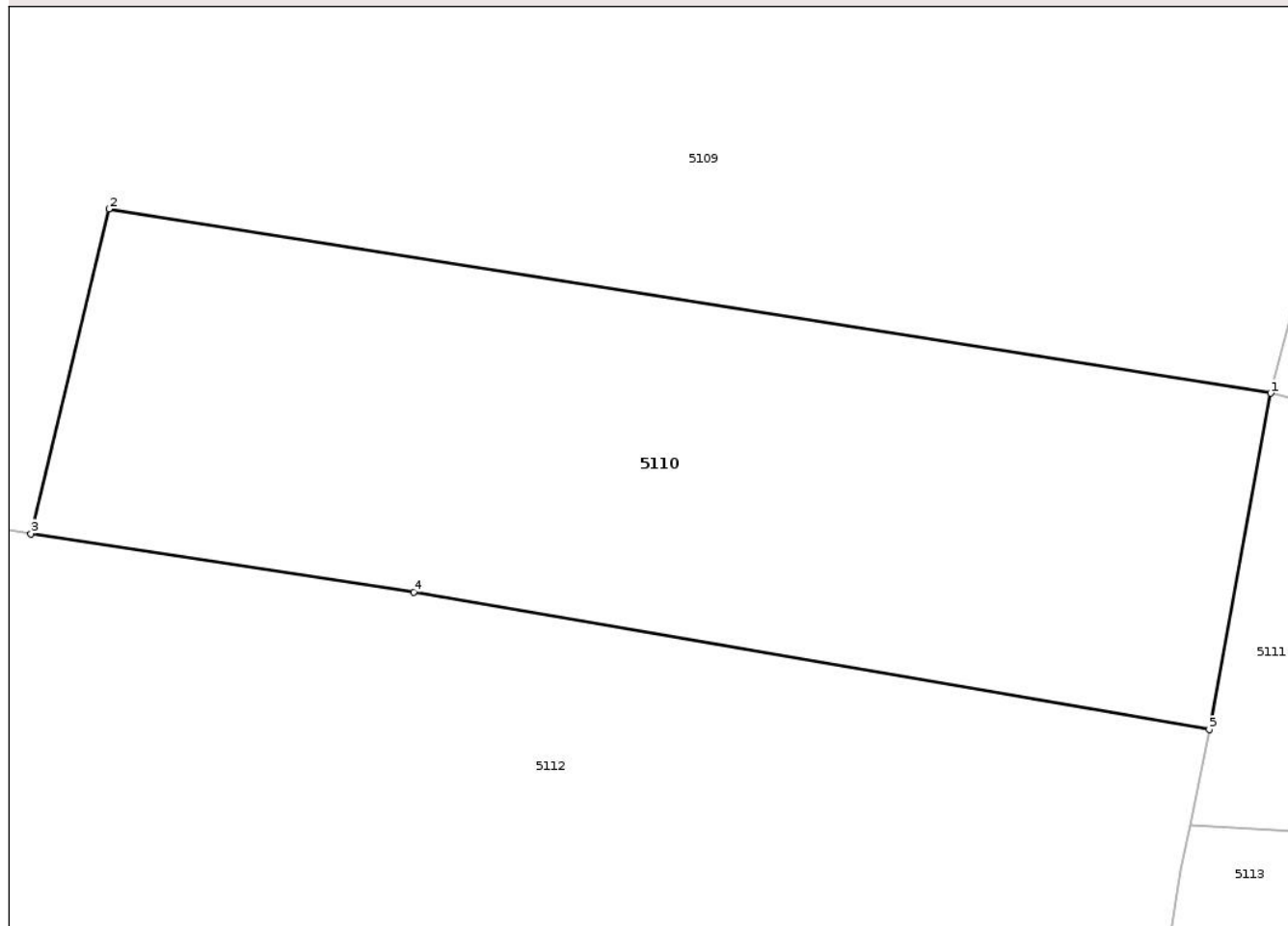
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50424	1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.063,533 708.085,224	2	419.991,567 708.096,629	72.864
2	419.991,567 708.096,629	3	419.986,734 708.076,531	20.671
3	419.986,734 708.076,531	4	420.010,441 708.072,92	23.98
4	420.010,441 708.072,92	5	420.059,719 708.064,406	50.008
5	420.059,719 708.064,406	1	420.063,533 708.085,224	21.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50433 Giulești

Nr. topografic: Top: 3816 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50433	2.496	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4927, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

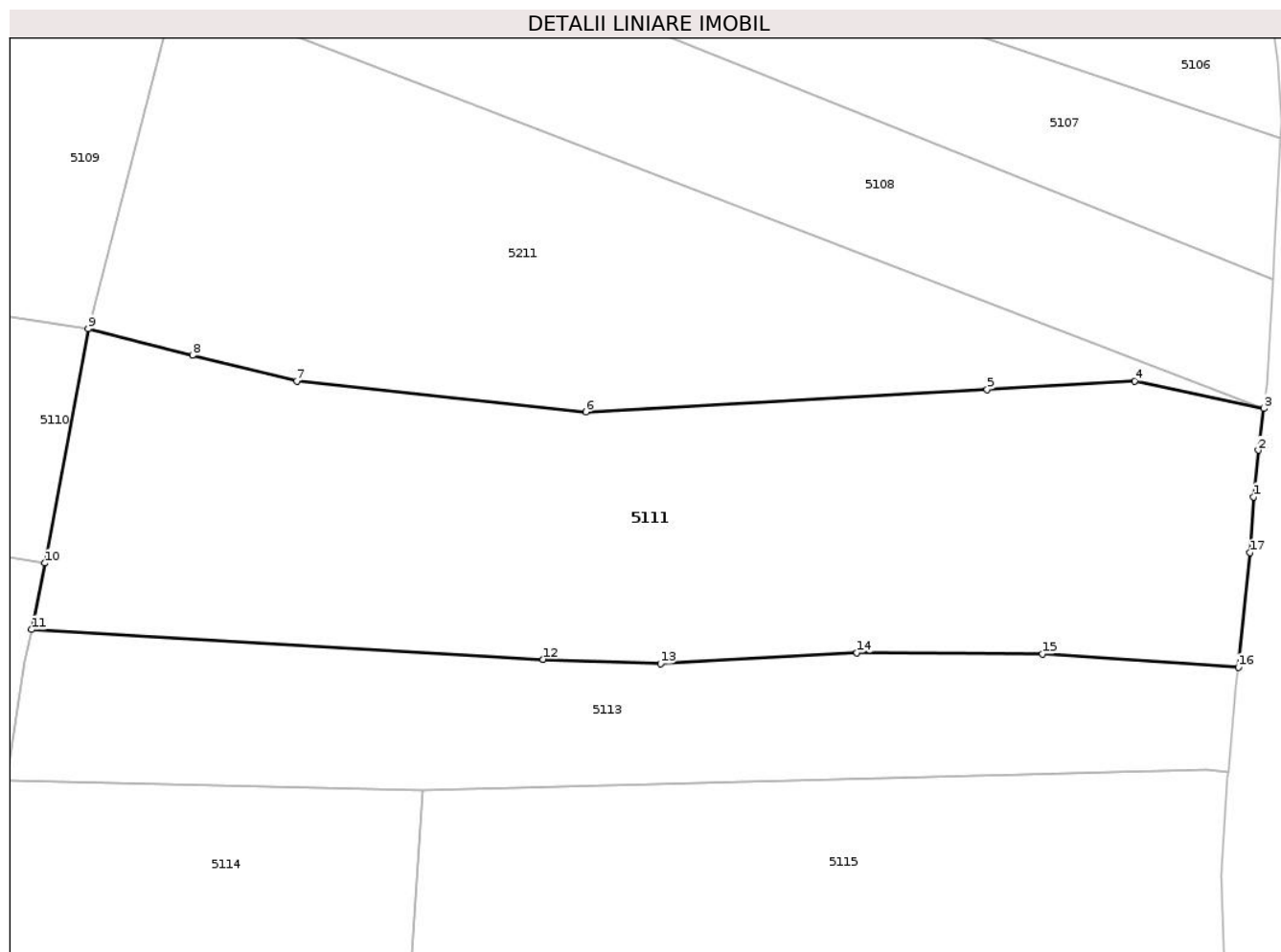
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50433	2.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.167,124 708.070,293	2	420.167,546 708.074,437	4.165
2	420.167,546 708.074,437	3	420.168,047 708.078,139	3.736
3	420.168,047 708.078,139	4	420.156,554 708.080,567	11.747
4	420.156,554 708.080,567	5	420.143,447 708.079,812	13.129
5	420.143,447 708.079,812	6	420.107,78 708.077,838	35.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.107,78 708.077,838	7	420.082,096 708.080,594	25.831
7	420.082,096 708.080,594	8	420.072,808 708.082,86	9.56
8	420.072,808 708.082,86	9	420.063,533 708.085,224	9.572
9	420.063,533 708.085,224	10	420.059,719 708.064,406	21.164
10	420.059,719 708.064,406	11	420.058,519 708.058,513	6.014
11	420.058,519 708.058,513	12	420.103,991 708.055,859	45.549
12	420.103,991 708.055,859	13	420.114,434 708.055,469	10.45
13	420.114,434 708.055,469	14	420.131,885 708.056,427	17.477
14	420.131,885 708.056,427	15	420.148,352 708.056,355	16.467
15	420.148,352 708.056,355	16	420.165,778 708.055,159	17.467
16	420.165,778 708.055,159	17	420.166,81 708.065,339	10.232
17	420.166,81 708.065,339	1	420.167,124 708.070,293	4.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53088

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53088	2.688	Sector cadastral:16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 13 alin (7) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAGUNA EUROMOB SRL, CIF:31986357	A1

C. Partea III. SARCINI .

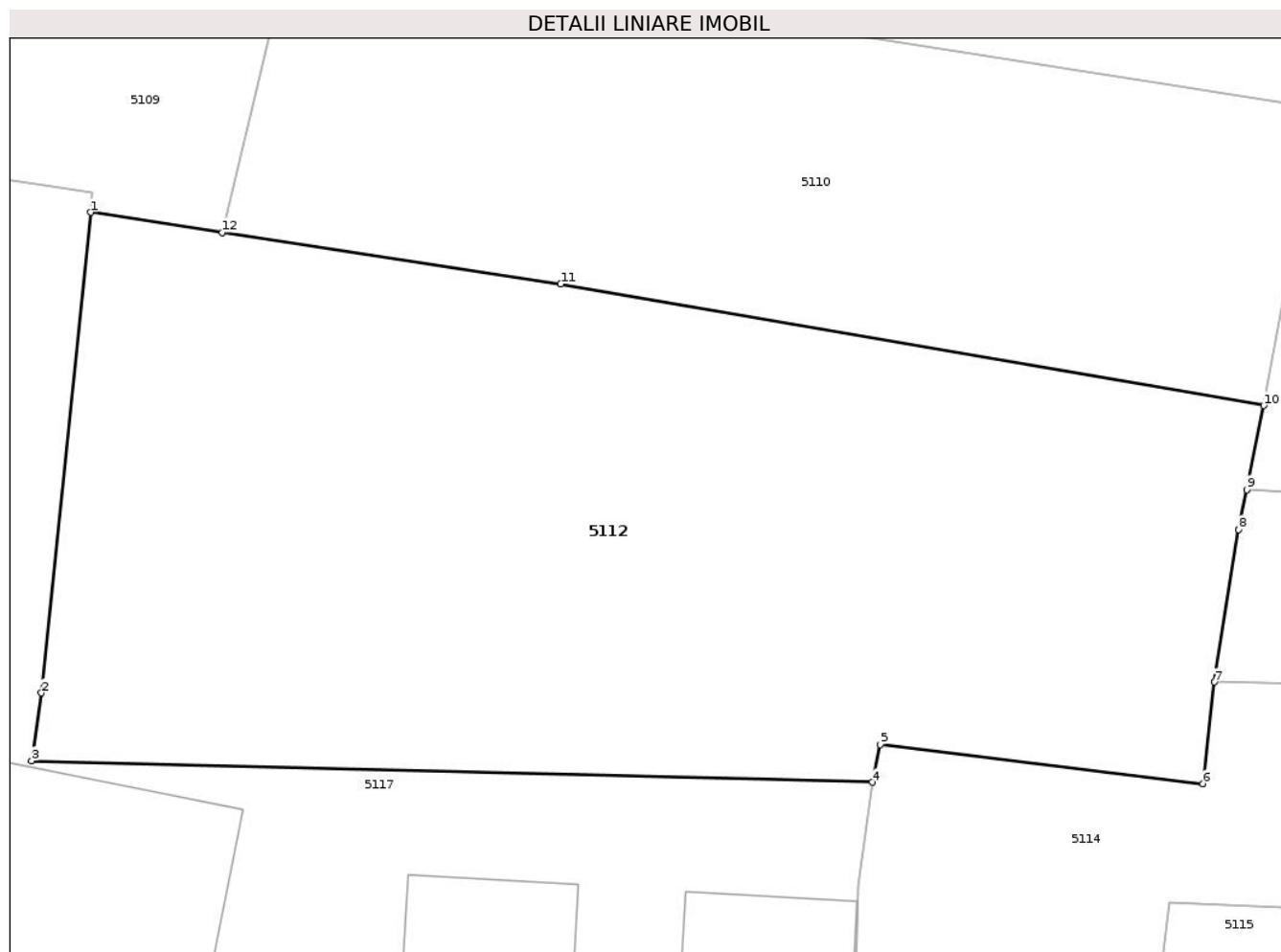
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53088	2.688	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.977,498 708.077,938	2	419.974,051 708.044,281	33.833
2	419.974,051 708.044,281	3	419.973,36 708.039,531	4.8
3	419.973,36 708.039,531	4	420.032,272 708.038,022	58.931
4	420.032,272 708.038,022	5	420.032,845 708.040,654	2.694
5	420.032,845 708.040,654	6	420.055,446 708.037,927	22.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.055,446 708.037,927	7	420.056,273 708.045,043	7.164
7	420.056,273 708.045,043	8	420.057,949 708.055,711	10.799
8	420.057,949 708.055,711	9	420.058,519 708.058,513	2.859
9	420.058,519 708.058,513	10	420.059,719 708.064,406	6.014
10	420.059,719 708.064,406	11	420.010,441 708.072,92	50.008
11	420.010,441 708.072,92	12	419.986,734 708.076,531	23.98
12	419.986,734 708.076,531	1	419.977,498 708.077,938	9.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50433 Giulești

Nr. topografic: Top: 3816 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50433	1.242	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4928, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ZBONA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

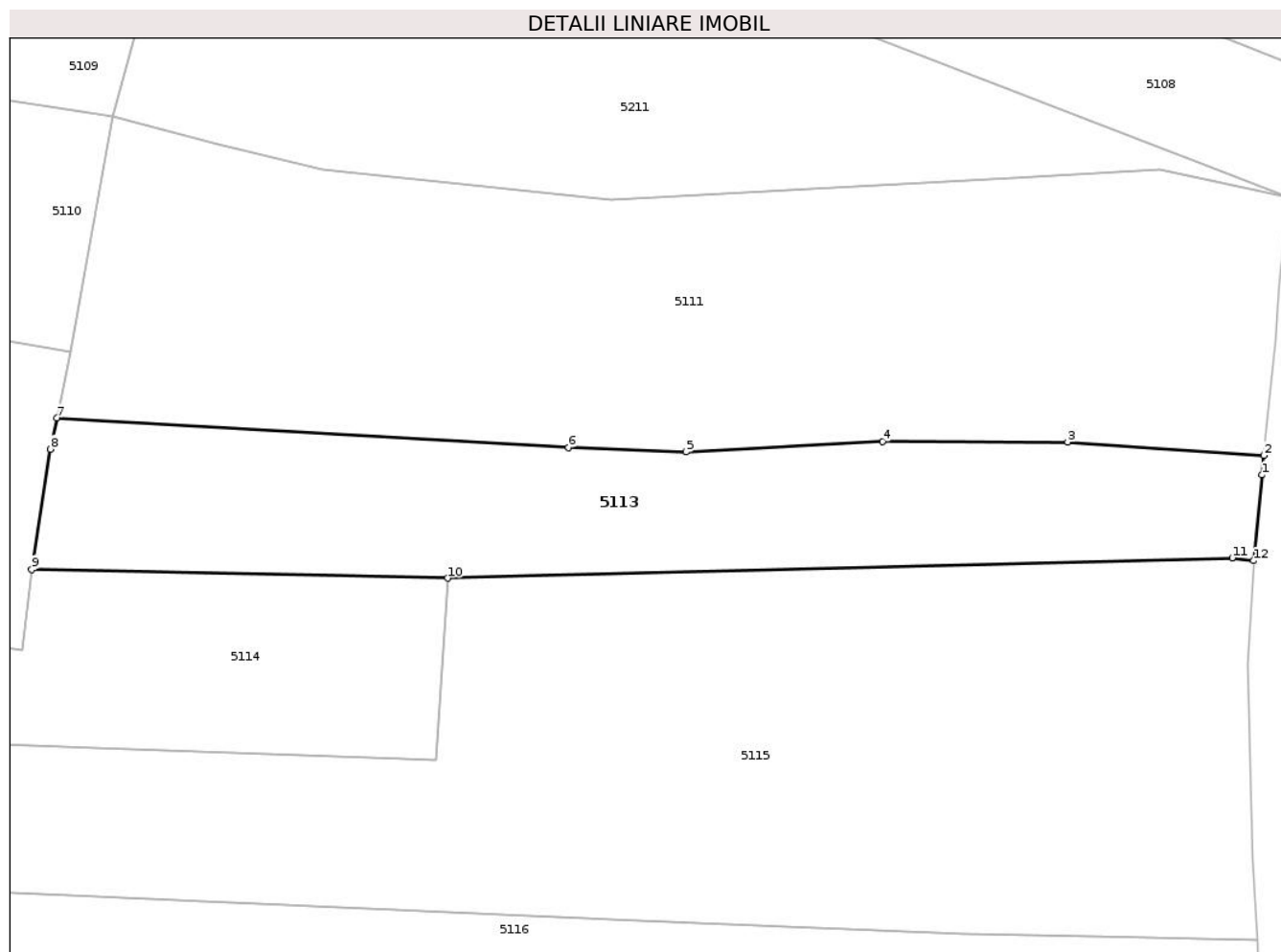
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50433	1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.165,602 708.053,425	2	420.165,778 708.055,159	1.743
2	420.165,778 708.055,159	3	420.148,352 708.056,355	17.467
3	420.148,352 708.056,355	4	420.131,885 708.056,427	16.467
4	420.131,885 708.056,427	5	420.114,434 708.055,469	17.477
5	420.114,434 708.055,469	6	420.103,991 708.055,859	10.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.103,991 708.055,859	7	420.058,519 708.058,513	45.549
7	420.058,519 708.058,513	8	420.057,949 708.055,711	2.859
8	420.057,949 708.055,711	9	420.056,273 708.045,043	10.799
9	420.056,273 708.045,043	10	420.093,237 708.044,261	36.972
10	420.093,237 708.044,261	11	420.162,964 708.046,075	69.751
11	420.162,964 708.046,075	12	420.164,879 708.045,821	1.932
12	420.164,879 708.045,821	1	420.165,602 708.053,425	7.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50468 Giulești

Nr. topografic: Parte din 3689/a/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50468	1.089	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4929, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LAGUNA EUROMOB SRL, CIF: 31986357	A1

C. Partea III. SARCINI .

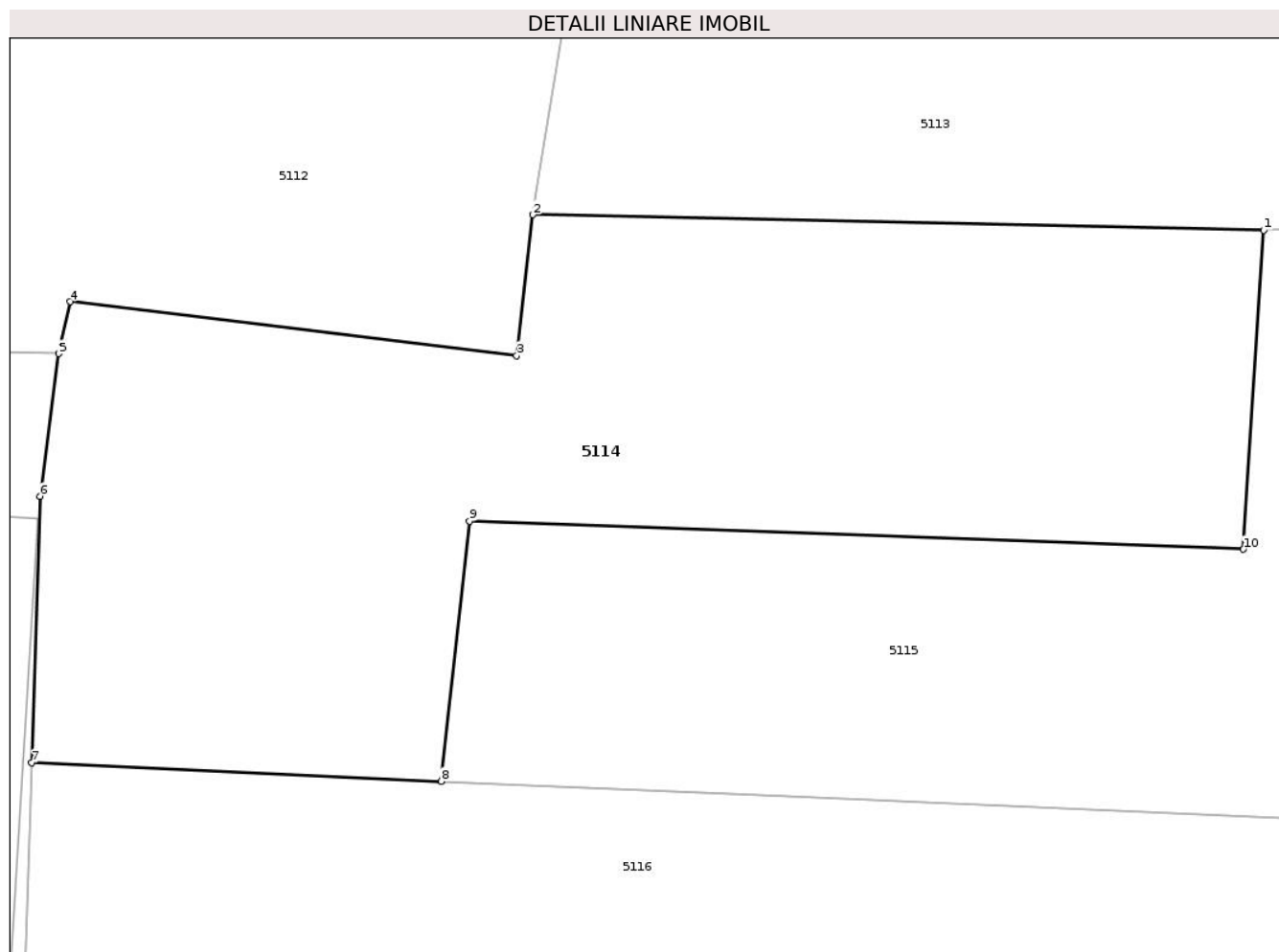
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50468	1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.093,237 708.044,261	2	420.056,273 708.045,043	36.972
2	420.056,273 708.045,043	3	420.055,446 708.037,927	7.164
3	420.055,446 708.037,927	4	420.032,845 708.040,654	22.765
4	420.032,845 708.040,654	5	420.032,272 708.038,022	2.694
5	420.032,272 708.038,022	6	420.031,333 708.030,816	7.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.031,333 708.030,816	7	420.030,906 708.017,346	13.477
7	420.030,906 708.017,346	8	420.051,621 708.016,411	20.736
8	420.051,621 708.016,411	9	420.053,063 708.029,561	13.229
9	420.053,063 708.029,561	10	420.092,208 708.028,134	39.171
10	420.092,208 708.028,134	1	420.093,237 708.044,261	16.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3764

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.840	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4930, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

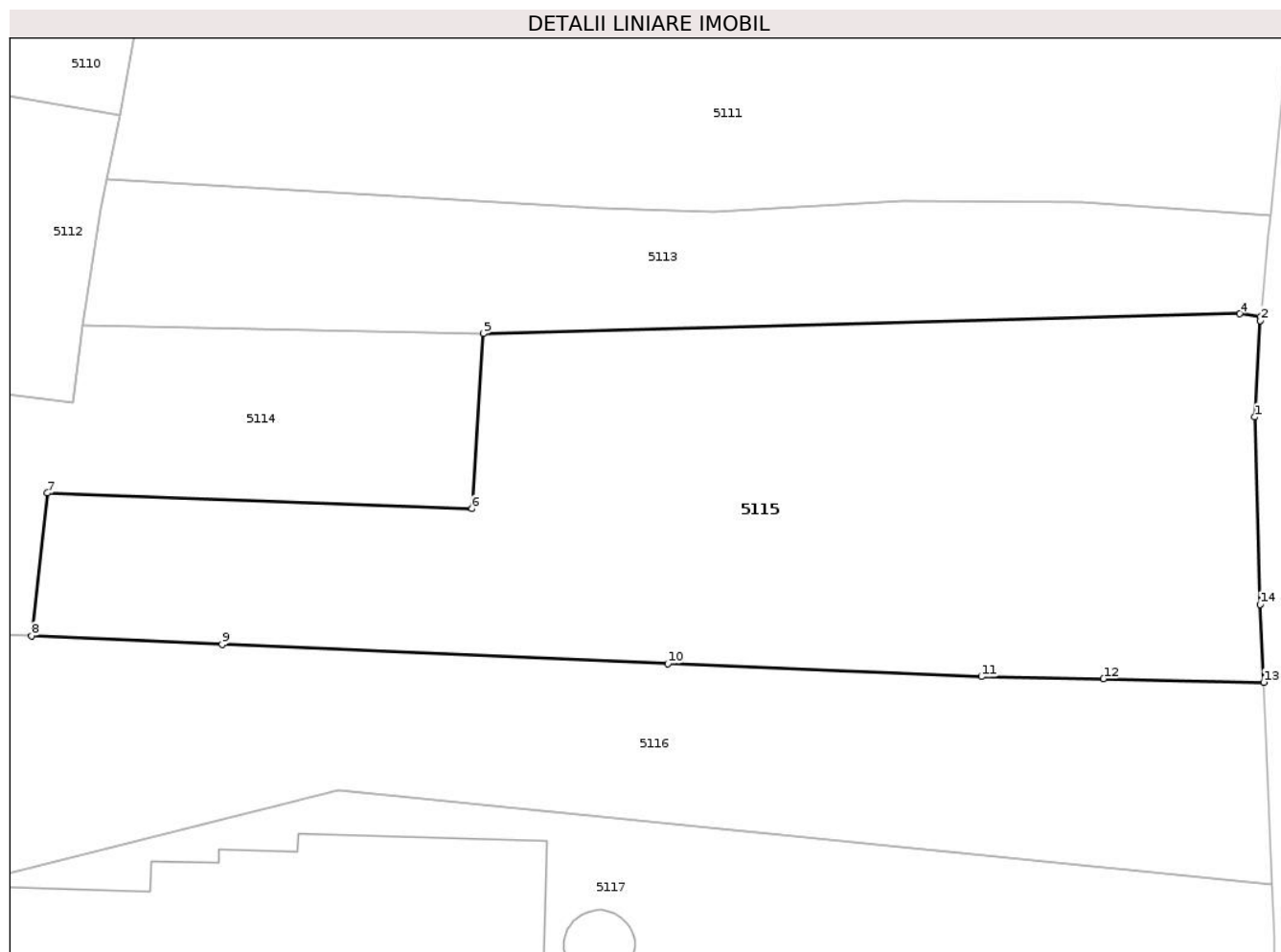
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.164,319 708.036,58	2	420.164,845 708.045,461	8.897
2	420.164,845 708.045,461	3	420.164,879 708.045,821	0.362
3	420.164,879 708.045,821	4	420.162,964 708.046,075	1.932
4	420.162,964 708.046,075	5	420.093,237 708.044,261	69.751
5	420.093,237 708.044,261	6	420.092,208 708.028,134	16.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.092,208 708.028,134	7	420.053,063 708.029,561	39.171
7	420.053,063 708.029,561	8	420.051,621 708.016,411	13.229
8	420.051,621 708.016,411	9	420.069,174 708.015,638	17.57
9	420.069,174 708.015,638	10	420.110,264 708.013,858	41.129
10	420.110,264 708.013,858	11	420.139,153 708.012,656	28.914
11	420.139,153 708.012,656	12	420.150,406 708.012,451	11.255
12	420.150,406 708.012,451	13	420.165,18 708.012,154	14.777
13	420.165,18 708.012,154	14	420.164,832 708.019,322	7.176
14	420.164,832 708.019,322	1	420.164,319 708.036,58	17.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54161

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54161	2.282	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea art. 13 alin (7) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAGUNA EUROMOB SRL, CIF: 31986357	A1

C. Partea III. SARCINI .

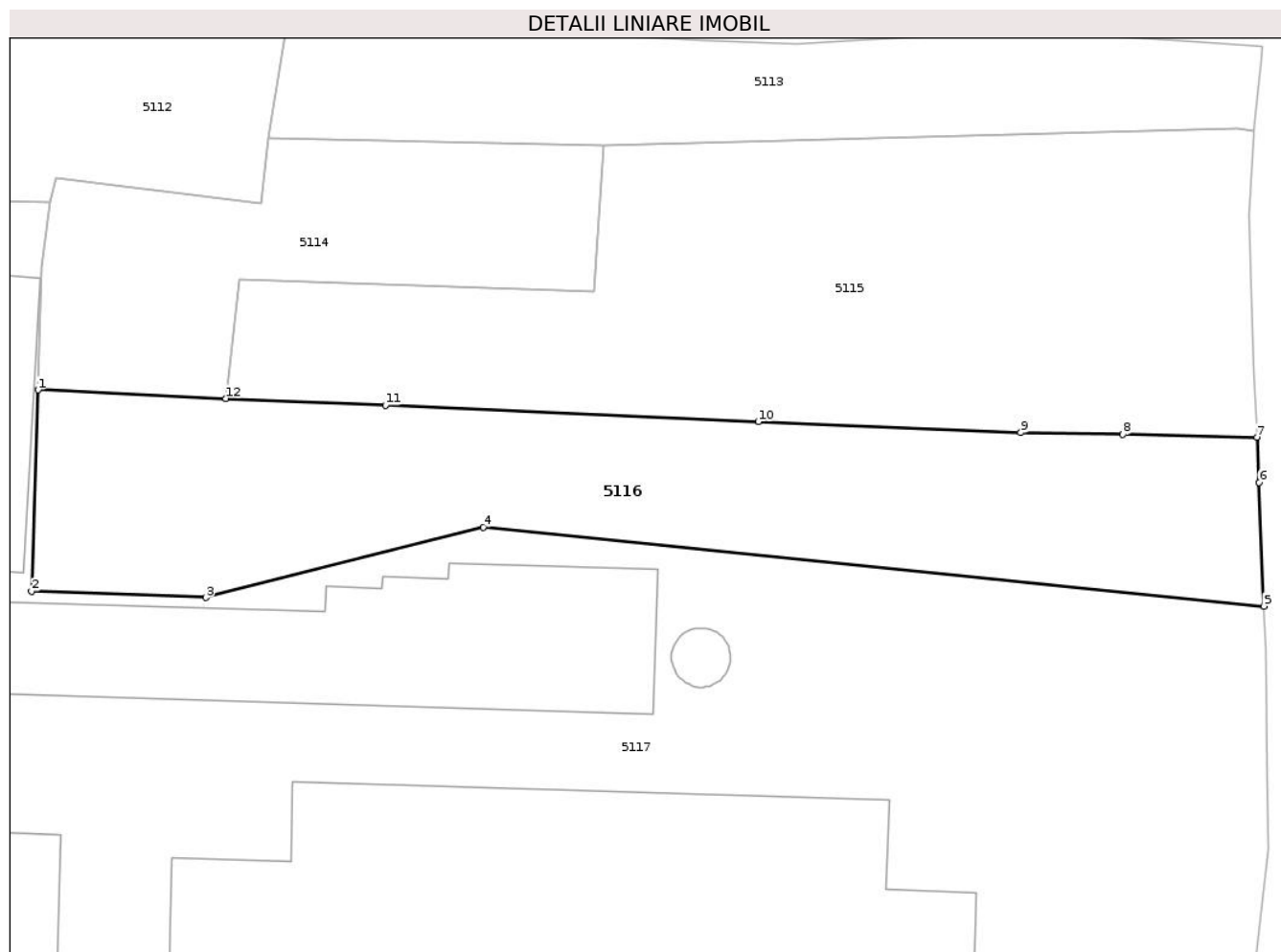
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54161	2.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.030,906 708.017,346	2	420.030,202 707.995,165	22.192
2	420.030,202 707.995,165	3	420.049,432 707.994,483	19.242
3	420.049,432 707.994,483	4	420.079,938 708.002,216	31.471
4	420.079,938 708.002,216	5	420.165,941 707.993,546	86.439
5	420.165,941 707.993,546	6	420.165,423 708.007,163	13.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.165,423 708.007,163	7	420.165,18 708.012,154	4.997
7	420.165,18 708.012,154	8	420.150,406 708.012,451	14.777
8	420.150,406 708.012,451	9	420.139,153 708.012,656	11.255
9	420.139,153 708.012,656	10	420.110,264 708.013,858	28.914
10	420.110,264 708.013,858	11	420.069,174 708.015,638	41.129
11	420.069,174 708.015,638	12	420.051,621 708.016,411	17.57
12	420.051,621 708.016,411	1	420.030,906 708.017,346	20.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:54249

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54249	35.850	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54249-C1	Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:5070 mp; S. construita desfasurata:10141 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 5070 mp; S. construita desfasurata:5148 mp; Hala de productie mobilier din lemn, depozite si cladire de birouri. Regim de inaltime P+1Ep. Anul construirii 2016. Suprafata desfasurata = 5148mp
A1.2	54249-C2	Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3533 mp; S. construita desfasurata:3533 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 3533 mp; S. construita desfasurata:3533 mp; Hală
A1.3	54249-C3	Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Rezorv suprateran de incendiu.
A1.4	54249-C4	Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1276 mp; S. construita desfasurata:1276 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 1276 mp; S. construita desfasurata:1276 mp; Sopron si centrala termica. Regim de inaltime P. Anul construirii 2016. Suprafata desfasurata = 1276mp.
A1.5	54249-C5	Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Șopron. Regim de inaltime P. Anul construirii 2018. Suprafata desfasurata = 390mp.
A1.6	54249-C6	Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Șopron. Regim de inaltime P. Anul construirii 2018. Suprafata desfasurata = 390mp
A1.7	54249-C7	Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Depozit. Regim de inaltime P. Anul construirii 2018. Suprafata desfasurata = 593mp
A1.8	54249-C8	Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Depozit. Regim de inaltime P. Anul construirii 2018. Suprafata desfasurata = 593mp
A1.9	54249-C9	Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Depozit. Regim de inaltime P. Anul construirii 2018. Suprafata desfasurata = 593mp
A1.10	54249-C10	Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:513 mp; S. construita desfasurata:513 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 513 mp; S. construita desfasurata:513 mp; Depozit. Regim de inaltime P. Anul construirii 2018. Suprafata desfasurata = 513mp.
A1.11	54249-C11	Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7334 mp; S. construita desfasurata:14668 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 7334 mp; S. construita desfasurata:14668 mp; Constructie industrială si edilitară P+1E, edificată în anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar nr.3790, din 04/10/2016 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4340/35850 1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	A1
Act Administrativ nr. Proiect de divizare nr.79, din 15/09/2013 emis de SC LAGUNA SERV SRL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept divizare, dobandit prin Lege, cota actuala 8803/35850 1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar nr. 2391, din 06/07/2016 emis de NP Sas Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparar, dobandit prin Conventie, cota actuala 905/35850 1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 7644, din 19/07/2016 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Contract de vanzare imobiliar nr. 4163, din 31/10/2016 emis de NP Sas Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3266/35850 1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar nr. 4150, din 28/10/2016 emis de NP Sas Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 630/35850 1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	A1
Act Administrativ nr. Contract de vanzare imobiliar nr. 1494, din 19/04/2018 emis de NP Sas Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/35850 1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar nr. 923, din 12/03/2018 emis de NP Sas Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1978/35850 1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar nr. 226, din 19/01/2018 emis de NP Sas Gheorghe;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4054/35850 1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar nr. 922, din 12/03/2018 emis de NP Sas Gheorghe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2990/35850 1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar nr. 238, din 19/01/2018 emis de NP Sas Gheorghe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2433/35850 1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar nr. 237, din 19/01/2018 emis de NP Sas Gheorghe;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/35850 1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar nr. 1482, din 19/04/2018 emis de NP Sas Gheorghe;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 969/35850	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	
	Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar nr. 2403, din 03/07/2018 emis de NP Sas Gheorghe;	
	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1151/35850	A1
B15	1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	
	Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 1352, din 12/02/2019 emis de Primăria Comunei Giulești;	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
B16	1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	
	Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 1353, din 12/02/2019 emis de Primăria Comunei Giulești;	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B17	1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	
	Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 3827, din 02/11/2020 emis de Primăria Comunei Giulești;	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
B18	1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 11569/28.06.2022</i>	
	Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar nr. 107, din 09/01/2020 emis de NP Sas Gheorghe;	
	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2499/35850	A1
B19	1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54249, sub rangul încheierii nr. 7094/29.03.2024</i>	
	Act Administrativ nr. 2955, din 29/03/2024 emis de Primăria Comunei Giulești ((Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 2955));	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.11

C. Partea III. SARCINI .

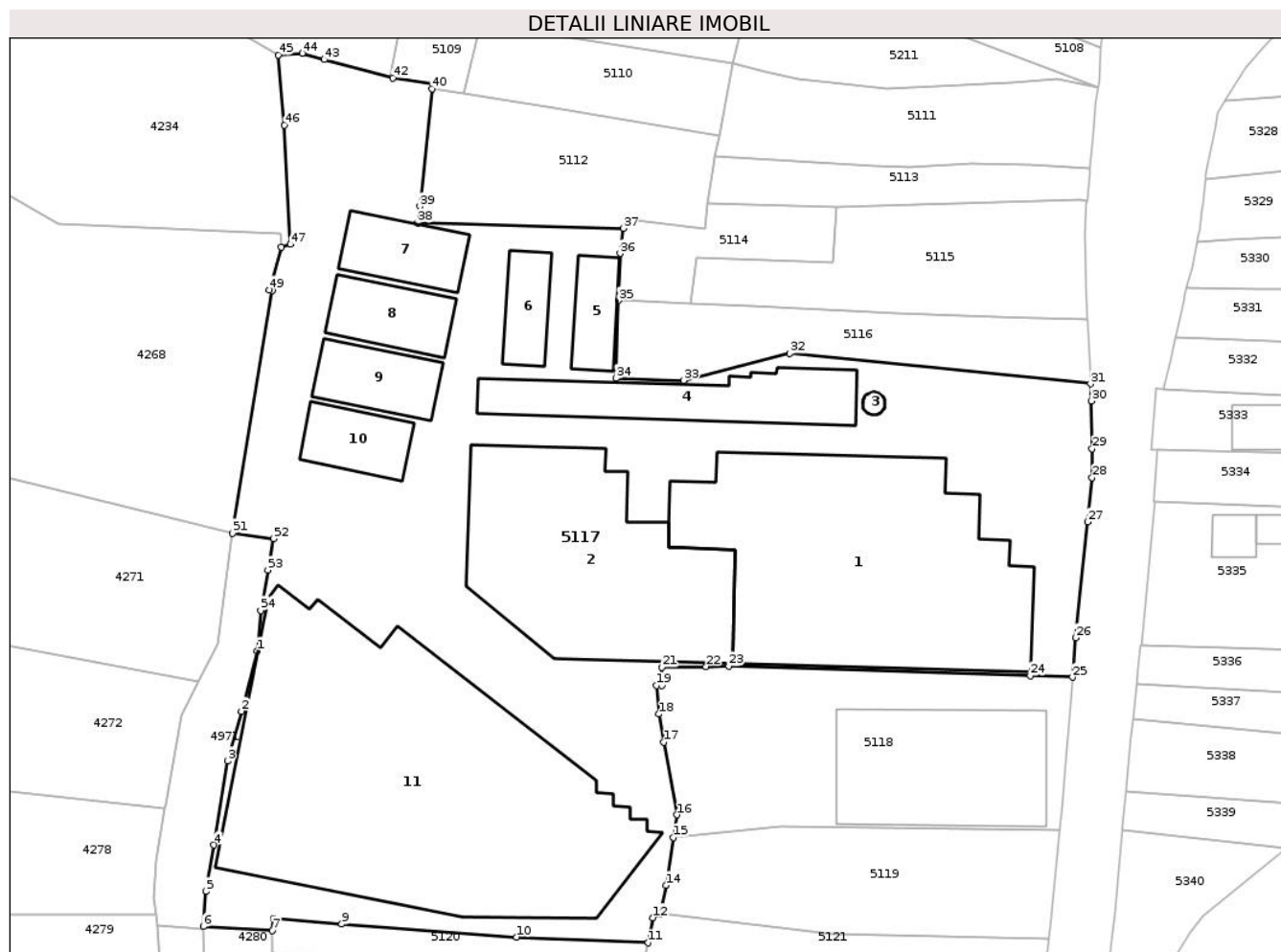
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54249	35.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	29.998	-	-	-	
2	curți construcții	NU	5.852	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54249-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 5.070	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 5070 mp; S. construită desfășurată: 10141 mp; Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 5070 mp; S. construită desfășurată: 5148 mp; Hală de producție mobilier din lemn, depozite și clădire de birouri. Regim de înălțime P+1Ep. Anul construirii 2016. Suprafața desfășurată = 5148 mp
A1.2	54249-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 3.533	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 3533 mp; S. construită desfășurată: 3533 mp; Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 3533 mp; S. construită desfășurată: 3533 mp; Hală
A1.3	54249-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 33 mp; S. construită desfășurată: 33 mp; Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 33 mp; S. construită desfășurată: 33 mp; Rezervor suprateran de incendiu.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	54249-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 1.276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1276 mp; S. construita desfasurata:1276 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1276 mp; S. construita desfasurata:1276 mp; Sopron si centrala termica. Regim de inaltime P. Anul construirii 2016. Suprafata desfasurata = 1276mp.
A1.5	54249-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Șopron. Regim de inaltime P. Anul construirii 2018. Suprafata desfasurata = 390mp.
A1.6	54249-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Șopron. Regim de inaltime P. Anul construirii 2018. Suprafata desfasurata = 390mp
A1.7	54249-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 593	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Depozit. Regim de inaltime P. Anul construirii 2018. Suprafata desfasurata = 593mp
A1.8	54249-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 593	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Depozit. Regim de inaltime P. Anul construirii 2018. Suprafata desfasurata = 593mp
A1.9	54249-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 593	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; Depozit. Regim de inaltime P. Anul construirii 2018. Suprafata desfasurata = 593mp
A1.10	54249-C10	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 513	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:513 mp; S. construita desfasurata:513 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:513 mp; S. construita desfasurata:513 mp; Depozit. Regim de inaltime P. Anul construirii 2018. Suprafata desfasurata = 513mp.
A1.11	54249-C11	construcții industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 7.334	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7334 mp; S. construita desfasurata:14668 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7334 mp; S. construita desfasurata:14668 mp; Constructie industrială si edilitara P+1E, edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	419.927,457 707.917,198	2	419.922,959 707.899,91	17.864	2	419.922,959 707.899,91	3	419.918,949 707.885,717	14.749	3	419.918,949 707.885,717	4	419.915,105 707.861,674	24.348
4	419.915,105 707.861,674	5	419.912,863 707.848,429	13.433	5	419.912,863 707.848,429	6	419.912,044 707.838,322	10.14	6	419.912,044 707.838,322	7	419.931,737 707.837,243	19.723
7	419.931,737 707.837,243	8	419.932,114 707.840,711	3.488	8	419.932,114 707.840,711	9	419.951,694 707.839,074	19.648	9	419.951,694 707.839,074	10	420.001,67 707.835,357	50.114
10	420.001,67 707.835,357	11	420.039,38 707.833,714	37.746	11	420.039,38 707.833,714	12	420.040,629 707.840,904	7.298	12	420.040,629 707.840,904	13	420.042,721 707.842,072	2.396
13	420.042,721 707.842,072	14	420.044,431 707.850,149	8.256	14	420.044,431 707.850,149	15	420.046,583 707.863,867	13.886	15	420.046,583 707.863,867	16	420.047,588 707.870,271	6.482
16	420.047,588 707.870,271	17	420.043,876 707.891,095	21.152	17	420.043,876 707.891,095	18	420.042,434 707.899,136	8.169	18	420.042,434 707.899,136	19	420.041,771 707.907,252	8.143
19	420.041,771 707.907,252	20	420.043,347 707.907,218	1.576	20	420.043,347 707.907,218	21	420.043,215 707.912,475	5.259	21	420.043,215 707.912,475	22	420.055,911 707.912,714	12.698
22	420.055,911 707.912,714	23	420.062,408 707.912,836	6.498	23	420.062,408 707.912,836	24	420.148,686 707.910,07	86.322	24	420.148,686 707.910,07	25	420.160,799 707.909,655	12.12
25	420.160,799 707.909,655	26	420.161,594 707.920,924	11.297	26	420.161,594 707.920,924	27	420.165,04 707.954,051	33.306	27	420.165,04 707.954,051	28	420.166,399 707.966,703	12.725
28	420.166,399 707.966,703	29	420.166,369 707.974,939	8.236	29	420.166,369 707.974,939	30	420.166,128 707.988,631	13.694	30	420.166,128 707.988,631	31	420.165,941 707.993,546	4.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
31	420.165,941 707.993,546	32	420.079,938 708.002,216	86.43 9	32	420.079,938 708.002,216	33	420.049,432 707.994,483	31.47 1	33	420.049,432 707.994,483	34	420.030,202 707.995,165	19.24 2
34	420.030,202 707.995,165	35	420.030,906 708.017,346	22.19 2	35	420.030,906 708.017,346	36	420.031,333 708.030,816	13.47 7	36	420.031,333 708.030,816	37	420.032,272 708.038,022	7.267
37	420.032,272 708.038,022	38	419.973,36 708.039,531	58.93 1	38	419.973,36 708.039,531	39	419.974,051 708.044,281	4.8	39	419.974,051 708.044,281	40	419.977,498 708.077,938	33.83 3
40	419.977,498 708.077,938	41	419.977,638 708.079,31	1.379	41	419.977,638 708.079,31	42	419.966,27 708.081,021	11.49 6	42	419.966,27 708.081,021	43	419.946,648 708.086,273	20.31 3
43	419.946,648 708.086,273	44	419.940,4 708.088,071	6.502	44	419.940,4 708.088,071	45	419.933,463 708.087,579	6.954	45	419.933,463 708.087,579	46	419.935,332 708.067,516	20.15
46	419.935,332 708.067,516	47	419.936,961 708.033,419	34.13 6	47	419.936,961 708.033,419	48	419.934,404 708.032,654	2.669	48	419.934,404 708.032,654	49	419.930,944 708.020,394	12.73 9
49	419.930,944 708.020,394	50	419.931,765 708.020,184	0.847	50	419.931,765 708.020,184	51	419.920,434 707.950,843	70.26 1	51	419.920,434 707.950,843	52	419.932,219 707.949,268	11.89
52	419.932,219 707.949,268	53	419.930,563 707.940,328	9.092	53	419.930,563 707.940,328	54	419.928,459 707.928,773	11.74 5	54	419.928,459 707.928,773	1	419.927,457 707.917,198	11.61 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54241

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54241	5.185	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54241-C1	Loc. Berbesti, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1980 mp; S. construita desfasurata: 1980 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1980 mp; S. construita desfasurata: 1980 mp; Constructie industrială și edilitară P, s. desfasurata 1980 mp, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 13 alin (7) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) OROS MIRCEA-ADRIAN	
	2) OROS MIRELA-RAMONA	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 2960, din 29/03/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) LAGUNA EUROMOB SRL , CIF:31986357	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 54241 Giulesti sub rangul incheierii 7093/29.03.2024	

C. Partea III. SARCINI .

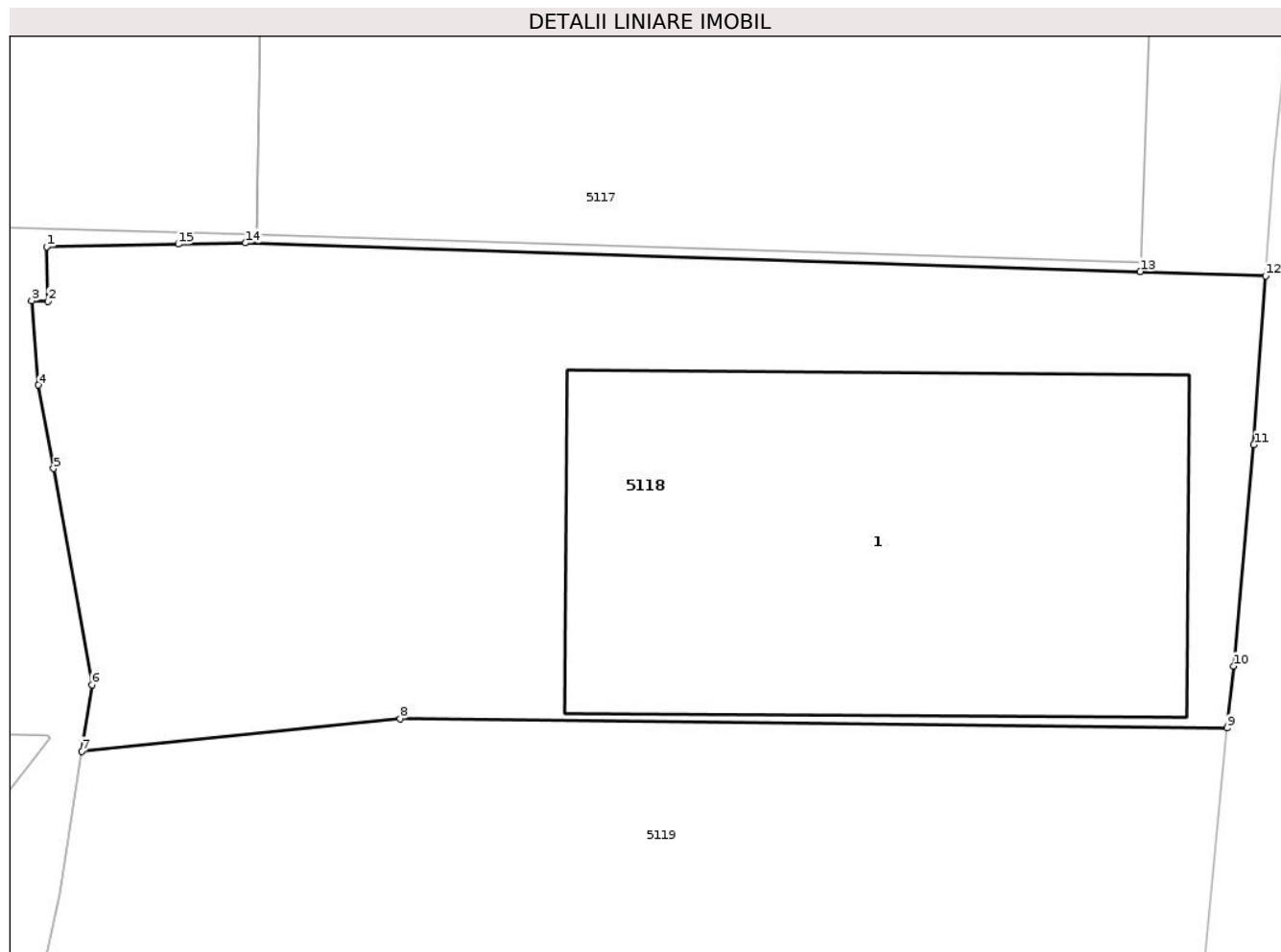
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54241	5.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.185	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54241-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Măsurată: 1.980	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1980 mp; S. construită desfășurată:1980 mp; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1980 mp; S. construită desfășurată:1980 mp; Construcție industrială și edilitară P, s. desfășurată 1980mp, edificată în anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.043,215 707.912,475	2	420.043,347 707.907,218	5.259
2	420.043,347 707.907,218	3	420.041,771 707.907,252	1.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.041,771 707.907,252	4	420.042,434 707.899,136	8.143
4	420.042,434 707.899,136	5	420.043,876 707.891,095	8.169
5	420.043,876 707.891,095	6	420.047,588 707.870,271	21.152
6	420.047,588 707.870,271	7	420.046,583 707.863,867	6.482
7	420.046,583 707.863,867	8	420.077,299 707.866,997	30.875
8	420.077,299 707.866,997	9	420.157,091 707.866,108	79.797
9	420.157,091 707.866,108	10	420.157,682 707.872,068	5.989
10	420.157,682 707.872,068	11	420.159,651 707.893,389	21.412
11	420.159,651 707.893,389	12	420.160,799 707.909,655	16.306
12	420.160,799 707.909,655	13	420.148,686 707.910,07	12.12
13	420.148,686 707.910,07	14	420.062,408 707.912,836	86.322
14	420.062,408 707.912,836	15	420.055,911 707.912,714	6.498
15	420.055,911 707.912,714	1	420.043,215 707.912,475	12.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50793

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50793	3.239	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 29, din 04/01/2019 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept Cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BATIN PETRU 2) BATIN MARIEA	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50793 Giulești sub rangul încheierii nr. 80/04.01.2019		

C. Partea III. SARCINI .

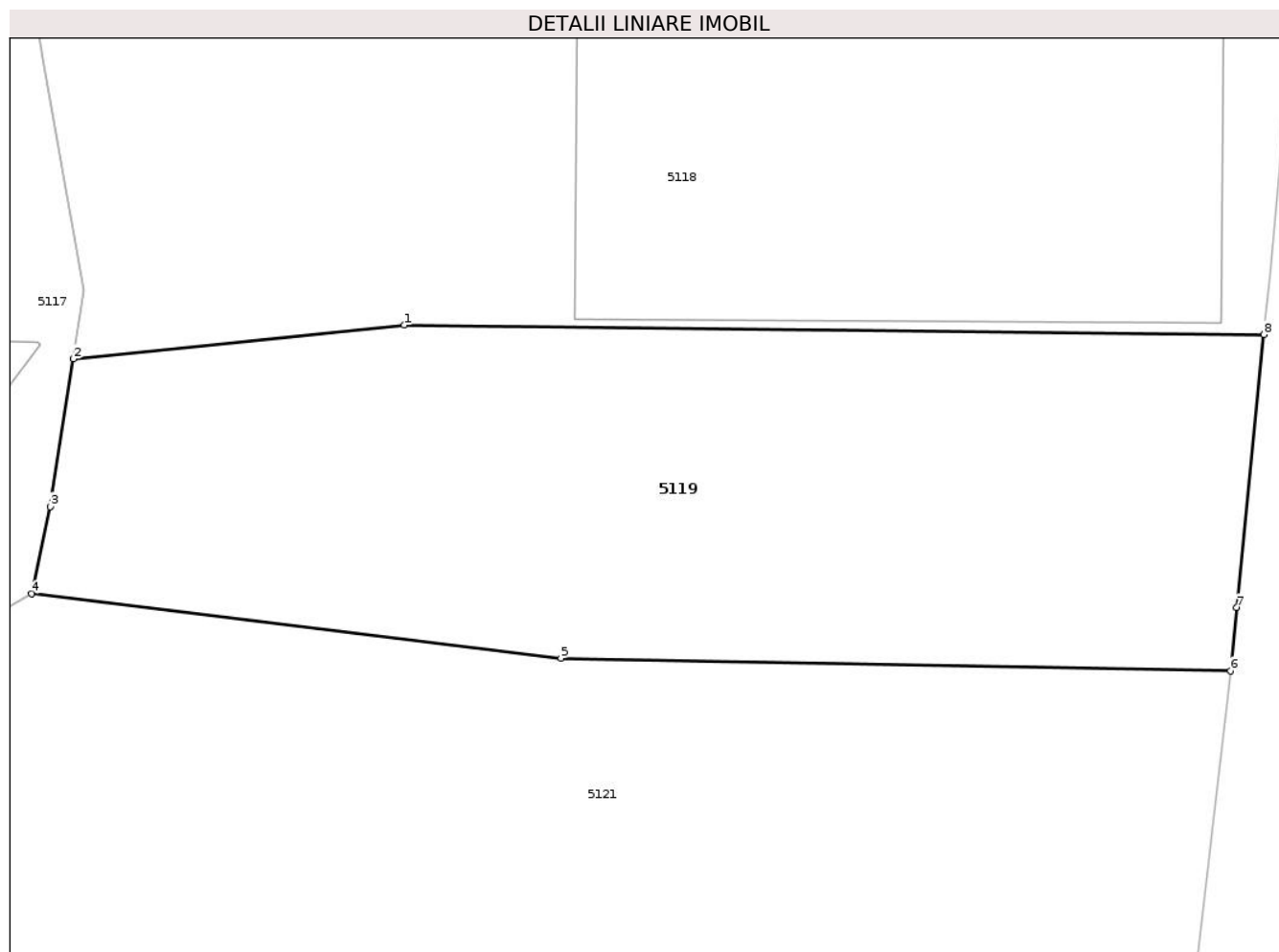
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50793	3.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.077,299 707.866,997	2	420.046,583 707.863,867	30.875
2	420.046,583 707.863,867	3	420.044,431 707.850,149	13.886
3	420.044,431 707.850,149	4	420.042,721 707.842,072	8.256
4	420.042,721 707.842,072	5	420.091,85 707.836,092	49.492
5	420.091,85 707.836,092	6	420.153,999 707.834,913	62.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.153,999 707.834,913	7	420.154,582 707.840,789	5.905
7	420.154,582 707.840,789	8	420.157,091 707.866,108	25.443
8	420.157,091 707.866,108	1	420.077,299 707.866,997	79.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1858 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3353

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4931, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

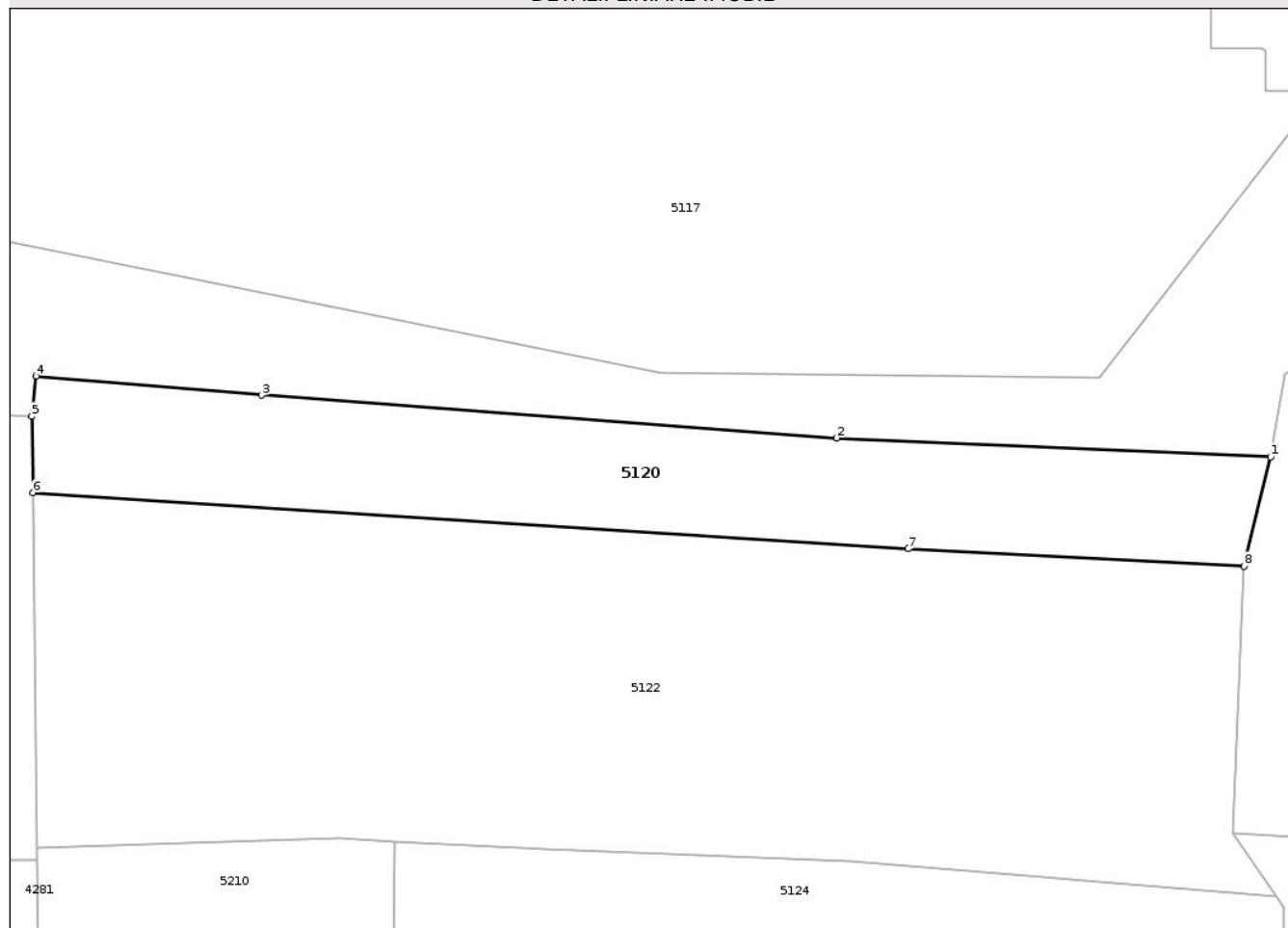
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.039,38 707.833,714	2	420.001,67 707.835,357	37.746
2	420.001,67 707.835,357	3	419.951,694 707.839,074	50.114
3	419.951,694 707.839,074	4	419.932,114 707.840,711	19.648
4	419.932,114 707.840,711	5	419.931,737 707.837,243	3.488
5	419.931,737 707.837,243	6	419.931,821 707.830,615	6.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.931,821 707.830,615	7	420.007,861 707.825,727	76.197
7	420.007,861 707.825,727	8	420.037,046 707.824,232	29.223
8	420.037,046 707.824,232	1	420.039,38 707.833,714	9.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 27,1663 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3626, 3640/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.451	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4932, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

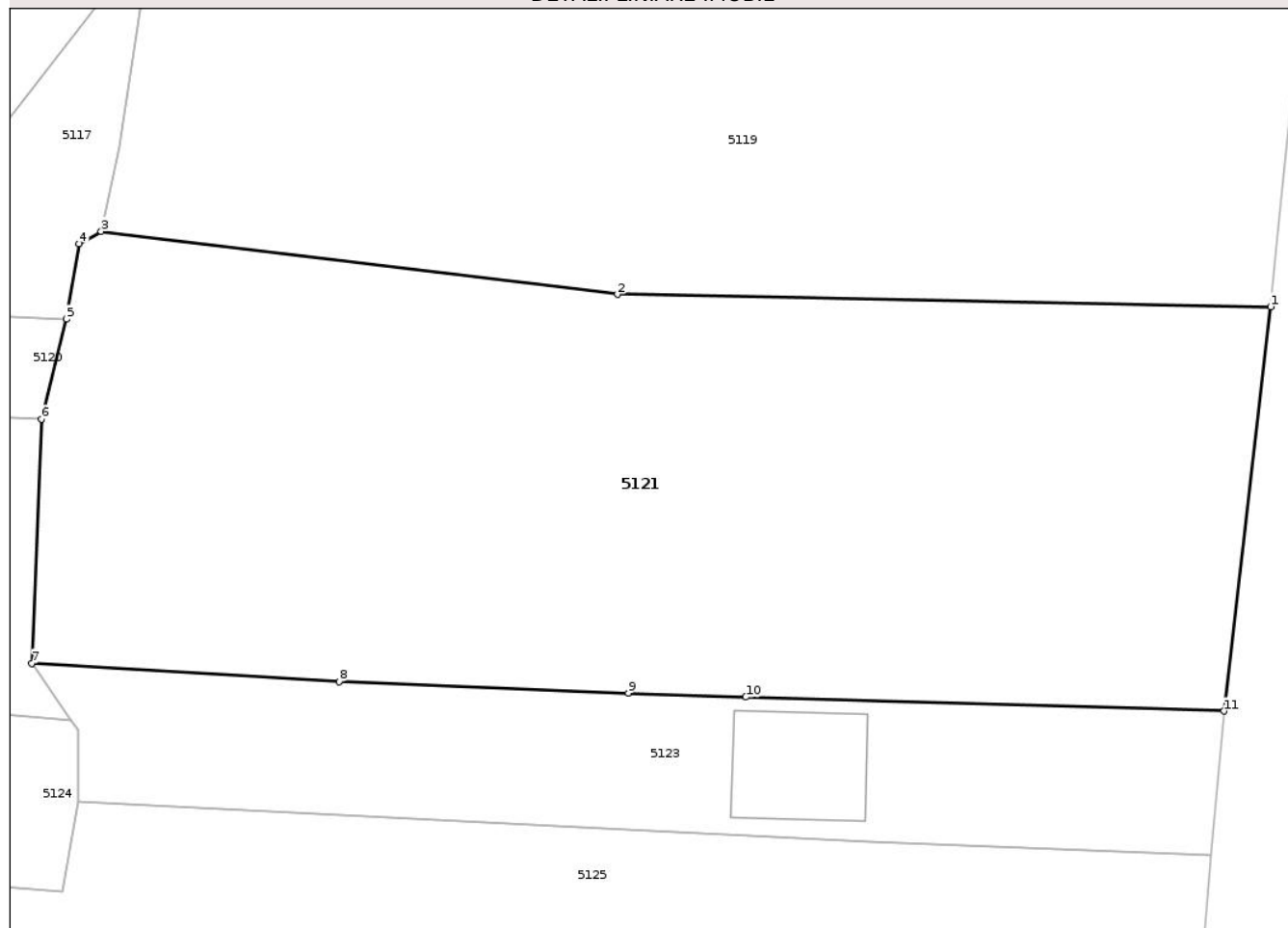
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.153,999 707.834,913	2	420.091,85 707.836,092	62.16
2	420.091,85 707.836,092	3	420.042,721 707.842,072	49.492
3	420.042,721 707.842,072	4	420.040,629 707.840,904	2.396
4	420.040,629 707.840,904	5	420.039,38 707.833,714	7.298
5	420.039,38 707.833,714	6	420.037,046 707.824,232	9.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.037,046 707.824,232	7	420.036,117 707.801,034	23.217
7	420.036,117 707.801,034	8	420.065,345 707.799,286	29.28
8	420.065,345 707.799,286	9	420.092,877 707.798,208	27.553
9	420.092,877 707.798,208	10	420.104,049 707.797,815	11.179
10	420.104,049 707.797,815	11	420.149,55 707.796,496	45.52
11	420.149,55 707.796,496	1	420.153,999 707.834,913	38.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 53083

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53083	2.970	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 3302 din dosar nr. 602/307/2017, din 20/12/2017 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept Uzucapiune, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN VASILE 2) MUNTEAN ILEANA-VOICHIȚA	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 53083 Giulești sub rangul încheierii 21663/30.10.2019		

C. Partea III. SARCINI .

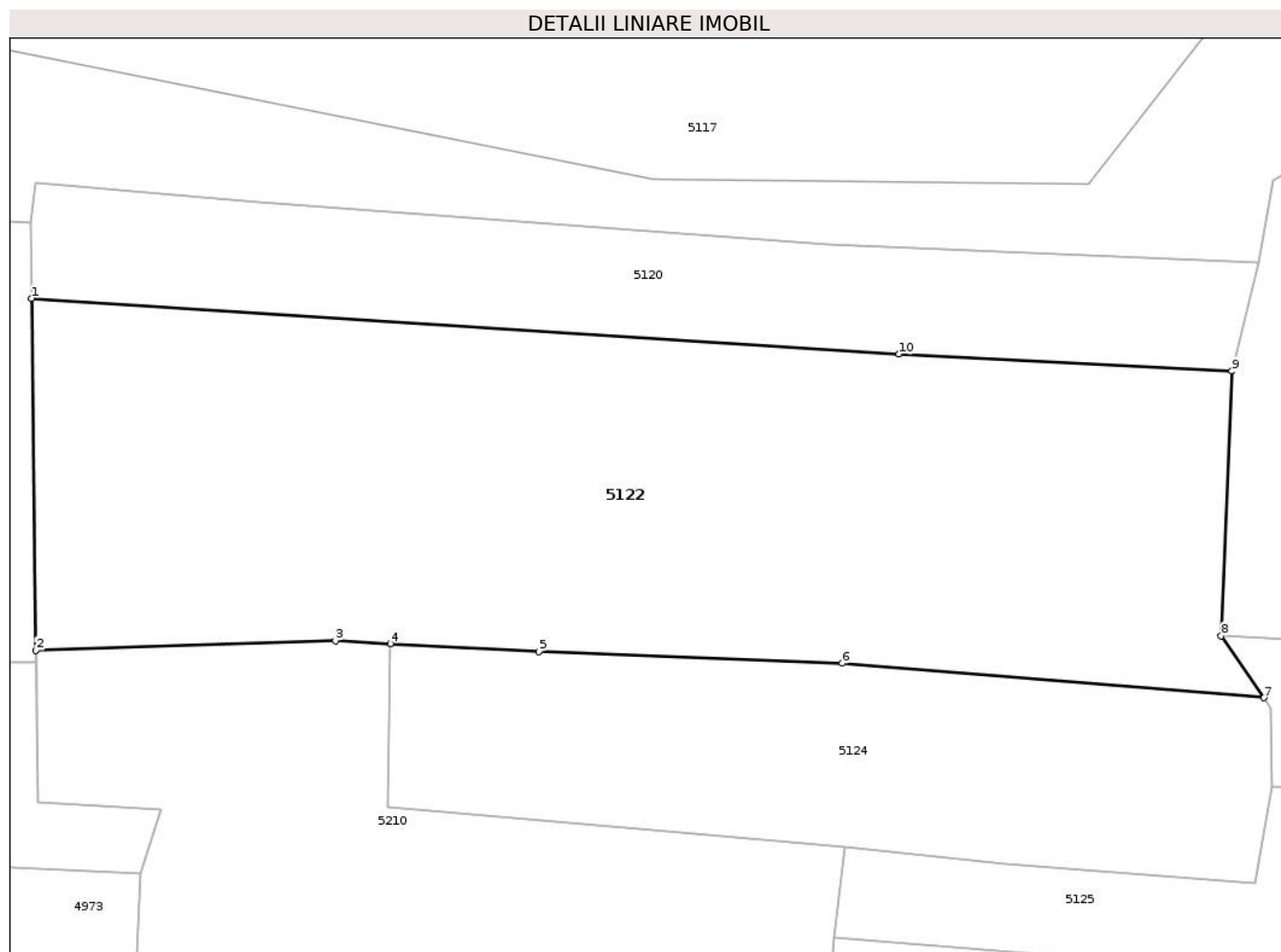
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53083	2.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.931,821 707.830,615	2	419.932,211 707.799,765	30.852
2	419.932,211 707.799,765	3	419.958,453 707.800,602	26.255
3	419.958,453 707.800,602	4	419.963,264 707.800,342	4.818
4	419.963,264 707.800,342	5	419.976,28 707.799,638	13.035
5	419.976,28 707.799,638	6	420.002,913 707.798,625	26.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.002,913 707.798,625	7	420.039,859 707.795,607	37.069
7	420.039,859 707.795,607	8	420.036,117 707.801,034	6.592
8	420.036,117 707.801,034	9	420.037,046 707.824,232	23.217
9	420.037,046 707.824,232	10	420.007,861 707.825,727	29.223
10	420.007,861 707.825,727	1	419.931,821 707.830,615	76.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50723

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 1B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50723	1.439	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50723-C1	Loc. Berbesti, Nr. 1B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:393 mp; Casă de locuit;Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 131 mp; S. construita desfasurata : 393 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civ.nr.1553/2017 din dos.nr.3064/307/2016, din 31/05/2017 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN VASILE 2) MUNTEAN ILEANA-VOICHIȚA OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50723 Giulești sub rangul încheierii nr. 17957/27.11.2017	A1
Act Administrativ nr. Cert. de atestare a edificării constr. nr. 489, din 17/01/2018 emis de Primăria ComuneiGiulești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN VASILE OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50723 Giulești sub rangul încheierii nr. 1234/29.01.2018	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

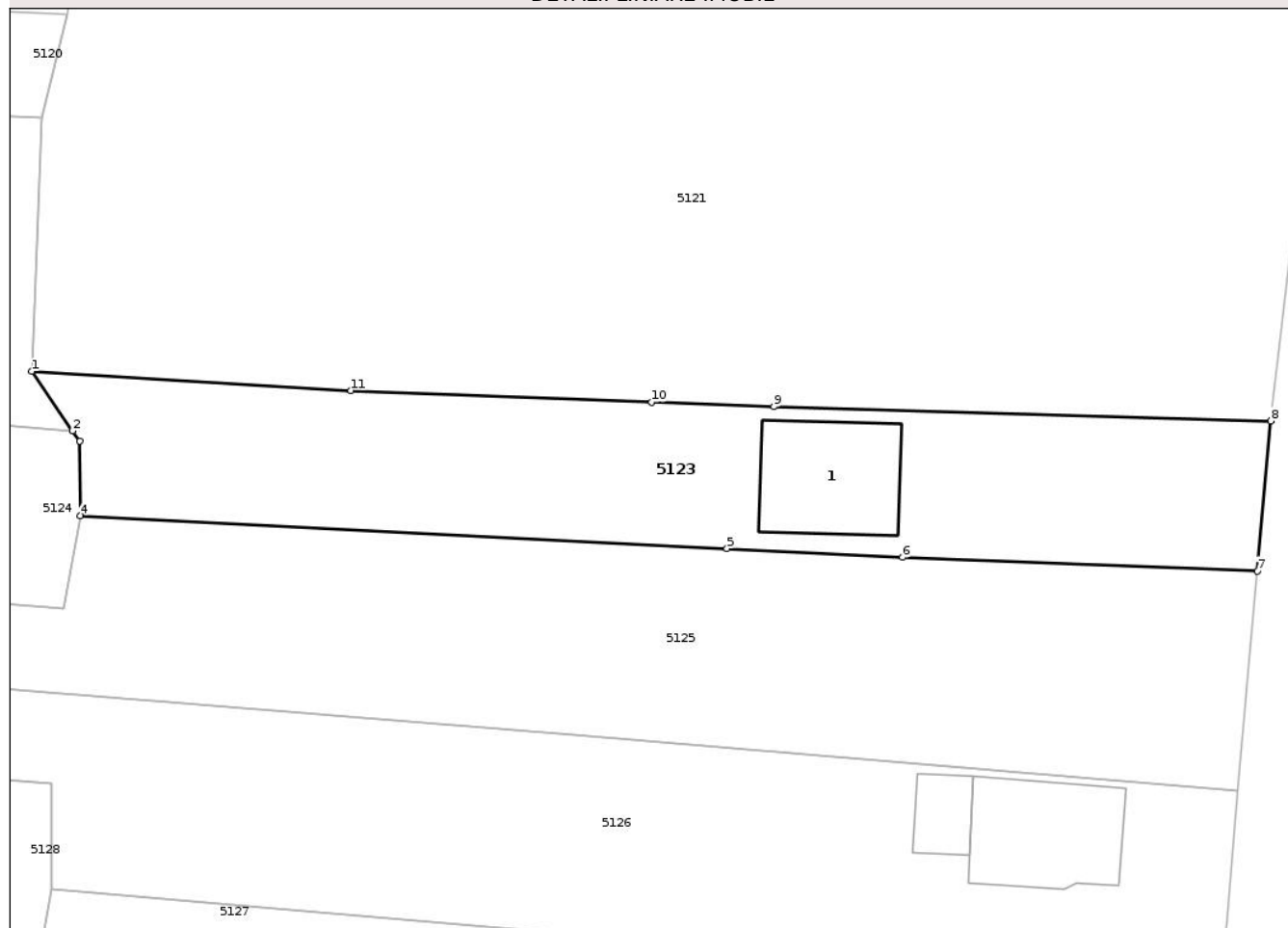
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50723	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	-	-	-	
2	faneata	DA	779	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50723-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 131 mp; S. construita desfasurata: 393 mp; Casă de locuit; Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 131 mp; S. construita desfasurata : 393 mp; ANUL CONSTRUCTIEI 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.036,117 707.801,034	2	420.039,859 707.795,607	6.592
2	420.039,859 707.795,607	3	420.040,504 707.794,671	1.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.040,504 707.794,671	4	420.040,558 707.787,85	6.821
4	420.040,558 707.787,85	5	420.099,767 707.784,843	59.285
5	420.099,767 707.784,843	6	420.115,832 707.784,024	16.086
6	420.115,832 707.784,024	7	420.148,311 707.782,783	32.503
7	420.148,311 707.782,783	8	420.149,55 707.796,496	13.769
8	420.149,55 707.796,496	9	420.104,049 707.797,815	45.52
9	420.104,049 707.797,815	10	420.092,877 707.798,208	11.179
10	420.092,877 707.798,208	11	420.065,345 707.799,286	27.553
11	420.065,345 707.799,286	1	420.036,117 707.801,034	29.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54204

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54204	1.209	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea art. 13 alin (7) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OROS MIRCEA-ADRIAN 2) OROS MIRELA-RAMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

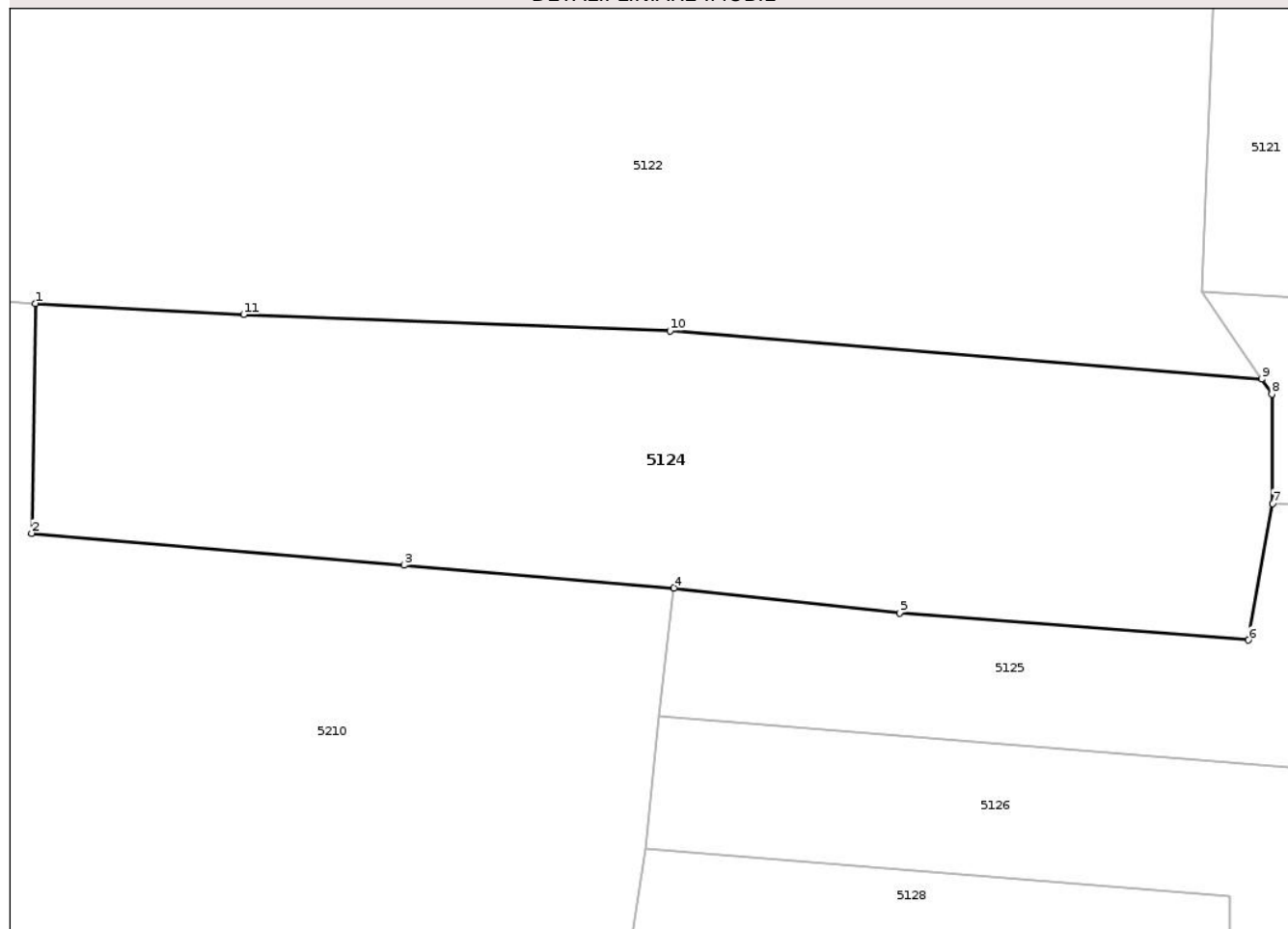
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54204	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.963,264 707.800,342	2	419.963,051 707.786,0	14.344
2	419.963,051 707.786,0	3	419.986,293 707.784,0	23.328
3	419.986,293 707.784,0	4	420.003,16 707.782,582	16.927
4	420.003,16 707.782,582	5	420.017,249 707.781,02	14.175
5	420.017,249 707.781,02	6	420.039,04 707.779,328	21.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.039,04 707.779,328	7	420.040,558 707.787,85	8.656
7	420.040,558 707.787,85	8	420.040,504 707.794,671	6.821
8	420.040,504 707.794,671	9	420.039,859 707.795,607	1.137
9	420.039,859 707.795,607	10	420.002,913 707.798,625	37.069
10	420.002,913 707.798,625	11	419.976,28 707.799,638	26.652
11	419.976,28 707.799,638	1	419.963,264 707.800,342	13.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi: 50600 Giulești
Nr. topografic: Top: (3683, 3685-3688) 1/2
Berbești

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50600	2.236	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4933, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

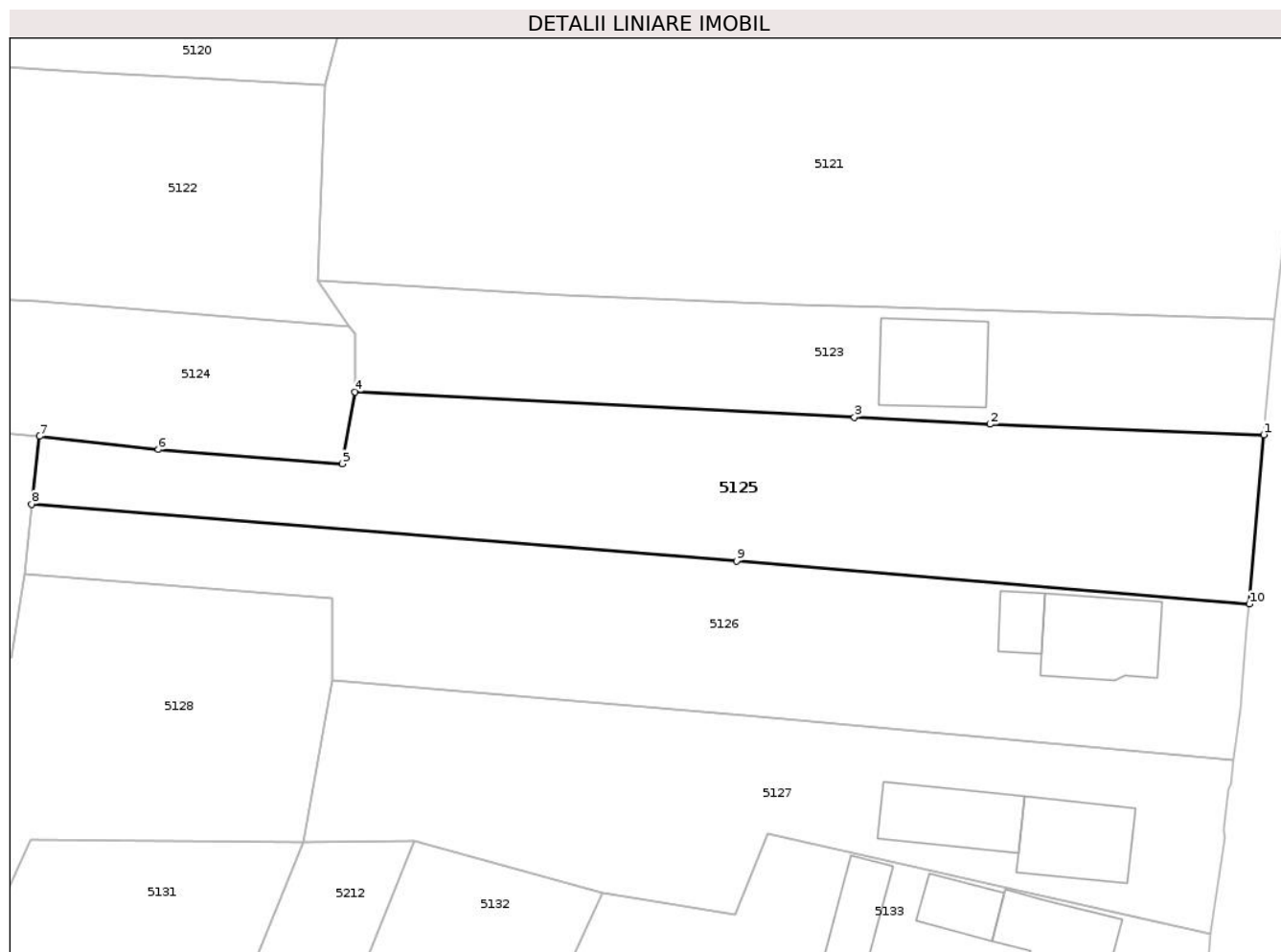
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50600	2.236	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.148,311 707.782,783	2	420.115,832 707.784,024	32.503
2	420.115,832 707.784,024	3	420.099,767 707.784,843	16.086
3	420.099,767 707.784,843	4	420.040,558 707.787,85	59.285
4	420.040,558 707.787,85	5	420.039,04 707.779,328	8.656
5	420.039,04 707.779,328	6	420.017,249 707.781,02	21.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.017,249 707.781,02	7	420.003,16 707.782,582	14.175
7	420.003,16 707.782,582	8	420.002,207 707.774,551	8.087
8	420.002,207 707.774,551	9	420.085,789 707.767,823	83.852
9	420.085,789 707.767,823	10	420.146,568 707.762,709	60.994
10	420.146,568 707.762,709	1	420.148,311 707.782,783	20.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2013, 1011 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3665, 3667

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 1C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.271	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 1C, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 132 mp; S. construita desfasurata: 264 mp; Casă de locuit P+M, cu suprafață cobstruită la sol 132 mp și suprafață construită desfășurată 264 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4934, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) POP IOAN		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) POP IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.271	Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	687	-	-	-	
2	faneata	DA	1.584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casă de locuit P+M, cu suprafață cobstruită la sol 132 mp și suprafață construită desfășurată 264 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexă P, cu o suprafață construită la sol de 38 mp și o suprafață construită desfășurată de 38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.146,568 707.762,709	2	420.085,789 707.767,823	60.994
2	420.085,789 707.767,823	3	420.002,207 707.774,551	83.852
3	420.002,207 707.774,551	4	420.001,414 707.766,316	8.273
4	420.001,414 707.766,316	5	420.037,92 707.763,339	36.627
5	420.037,92 707.763,339	6	420.037,908 707.753,735	9.604
6	420.037,908 707.753,735	7	420.086,81 707.749,481	49.087
7	420.086,81 707.749,481	8	420.144,748 707.744,262	58.173
8	420.144,748 707.744,262	9	420.145,49 707.750,42	6.203
9	420.145,49 707.750,42	10	420.146,33 707.760,01	9.627
10	420.146,33 707.760,01	1	420.146,568 707.762,709	2.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2013, 1011 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3665, 3667

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.045	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4935, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	941	-	-	-	
2	faneata	DA	1.104	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casă de locuit P+1+M, cu o suprafață construită la sol de 120 mp și o suprafață construită desfășurată de 360 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Construcție anexă P, cu o suprafață construită la sol de 113 mp și o suprafață construită desfășurată de 113 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.144,748 707.744,262	2	420.086,81 707.749,481	58.173
2	420.086,81 707.749,481	3	420.037,908 707.753,735	49.087
3	420.037,908 707.753,735	4	420.034,407 707.734,517	19.534
4	420.034,407 707.734,517	5	420.047,59 707.734,627	13.183
5	420.047,59 707.734,627	6	420.069,94 707.728,488	23.178
6	420.069,94 707.728,488	7	420.085,688 707.725,9	15.959
7	420.085,688 707.725,9	8	420.089,513 707.735,438	10.276
8	420.089,513 707.735,438	9	420.142,025 707.723,584	53.833
9	420.142,025 707.723,584	10	420.143,67 707.735,09	11.623
10	420.143,67 707.735,09	11	420.143,55 707.735,9	0.819
11	420.143,55 707.735,9	12	420.143,94 707.739,61	3.73
12	420.143,94 707.739,61	13	420.144,12 707.740,8	1.204
13	420.144,12 707.740,8	14	420.144,4 707.741,37	0.635
14	420.144,4 707.741,37	1	420.144,748 707.744,262	2.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1378, 2806 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3356/2, 3357

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.298	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4936, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA DOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

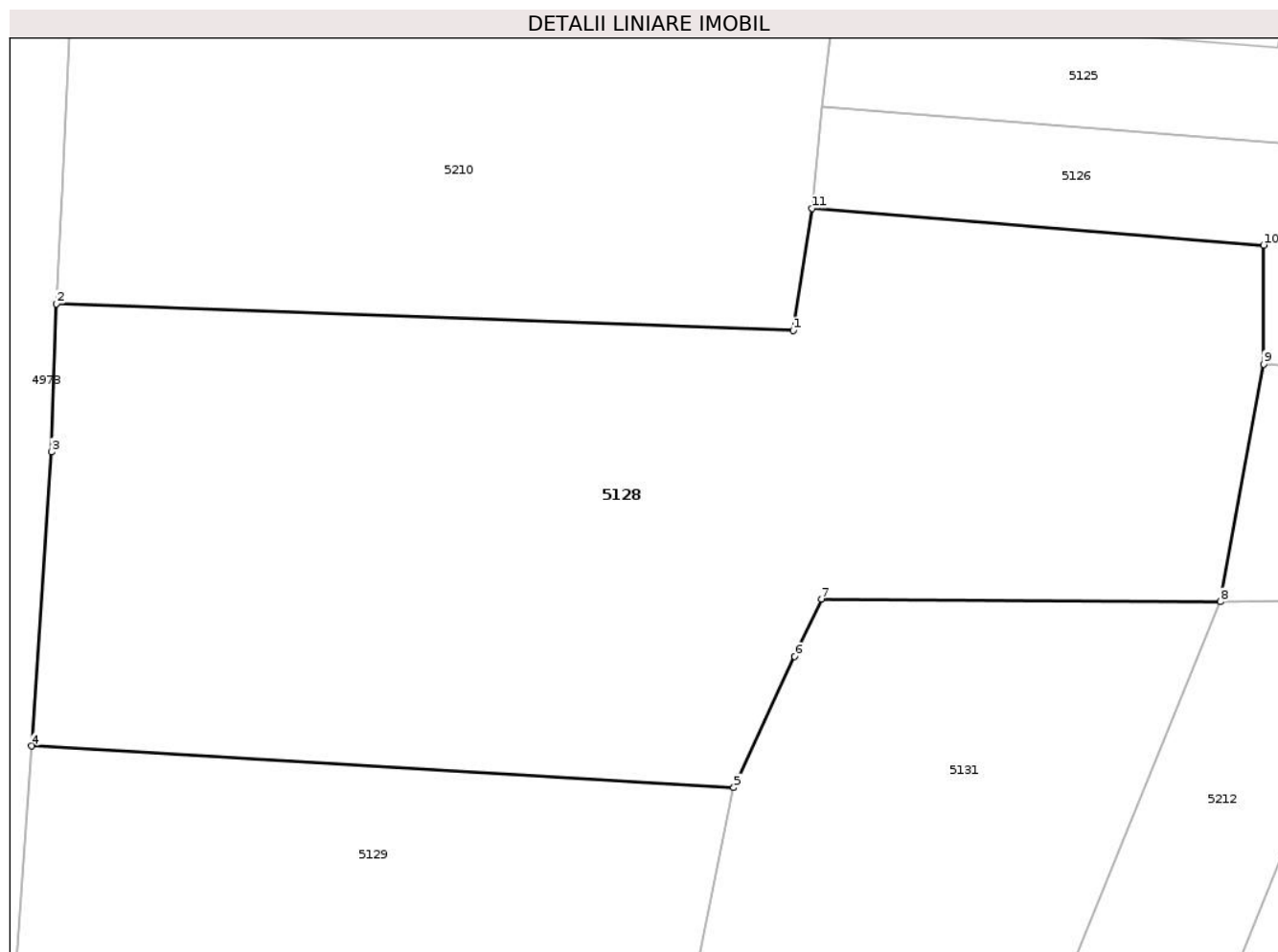
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.231	-	-	-	
2	faneata	NU	67	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.999,861 707.756,439	2	419.940,292 707.758,592	59.608
2	419.940,292 707.758,592	3	419.939,912 707.746,623	11.975
3	419.939,912 707.746,623	4	419.938,289 707.722,865	23.813
4	419.938,289 707.722,865	5	419.995,076 707.719,495	56.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.995,076 707.719,495	6	420.000,0 707.730,101	11.693
6	420.000,0 707.730,101	7	420.002,154 707.734,74	5.115
7	420.002,154 707.734,74	8	420.034,407 707.734,517	32.254
8	420.034,407 707.734,517	9	420.037,908 707.753,735	19.534
9	420.037,908 707.753,735	10	420.037,92 707.763,339	9.604
10	420.037,92 707.763,339	11	420.001,414 707.766,316	36.627
11	420.001,414 707.766,316	1	419.999,861 707.756,439	9.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1680, 1378 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3358, 3356/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.602	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4937, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

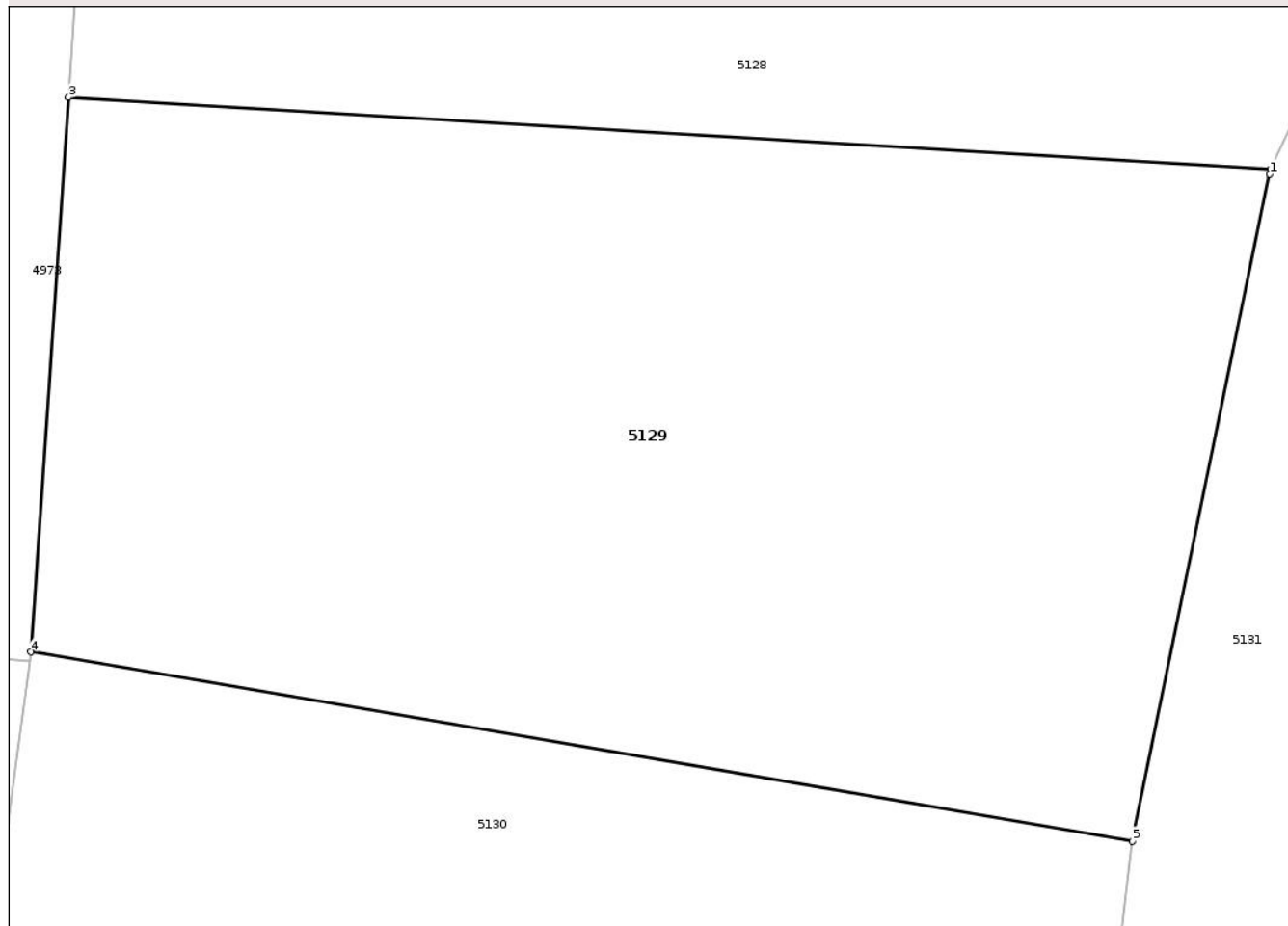
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.546	-	-	-	
2	faneata	NU	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.995,026 707.719,249	2	419.995,076 707.719,495	0.251
2	419.995,076 707.719,495	3	419.938,289 707.722,865	56.887
3	419.938,289 707.722,865	4	419.936,5 707.696,681	26.245
4	419.936,5 707.696,681	5	419.988,542 707.687,756	52.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.988,542 707.687,756	1	419.995,026 707.719,249	32.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2825 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3663

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		849	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4938, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

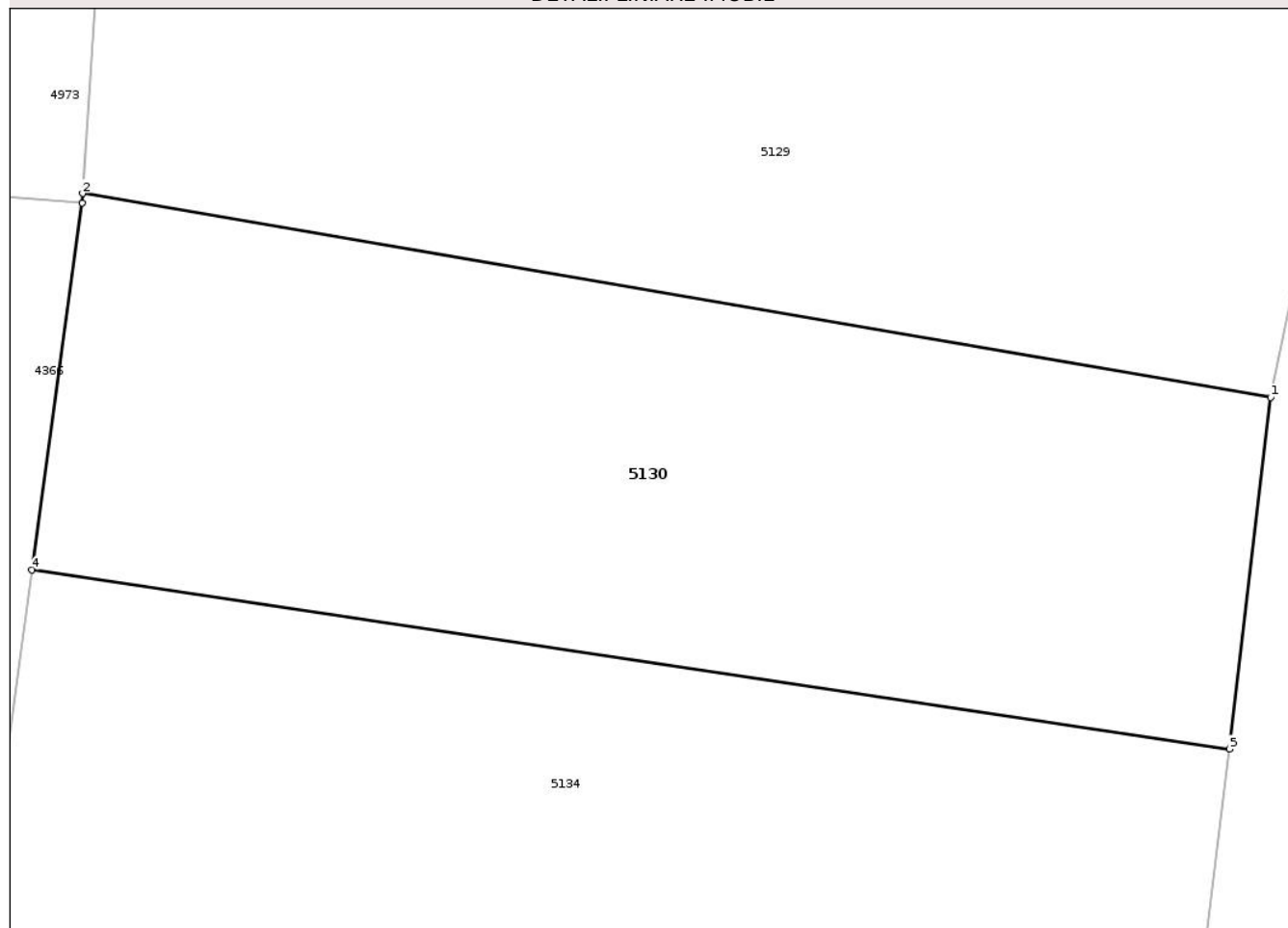
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	804	-	-	-	
2	arabil	NU	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.988,542 707.687,756	2	419.936,5 707.696,681	52.802
2	419.936,5 707.696,681	3	419.936,472 707.696,275	0.407
3	419.936,472 707.696,275	4	419.934,277 707.680,213	16.211
4	419.934,277 707.680,213	5	419.986,73 707.672,381	53.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.986,73 707.672,381	1	419.988,542 707.687,756	15.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2825 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3663

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.416	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4939, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

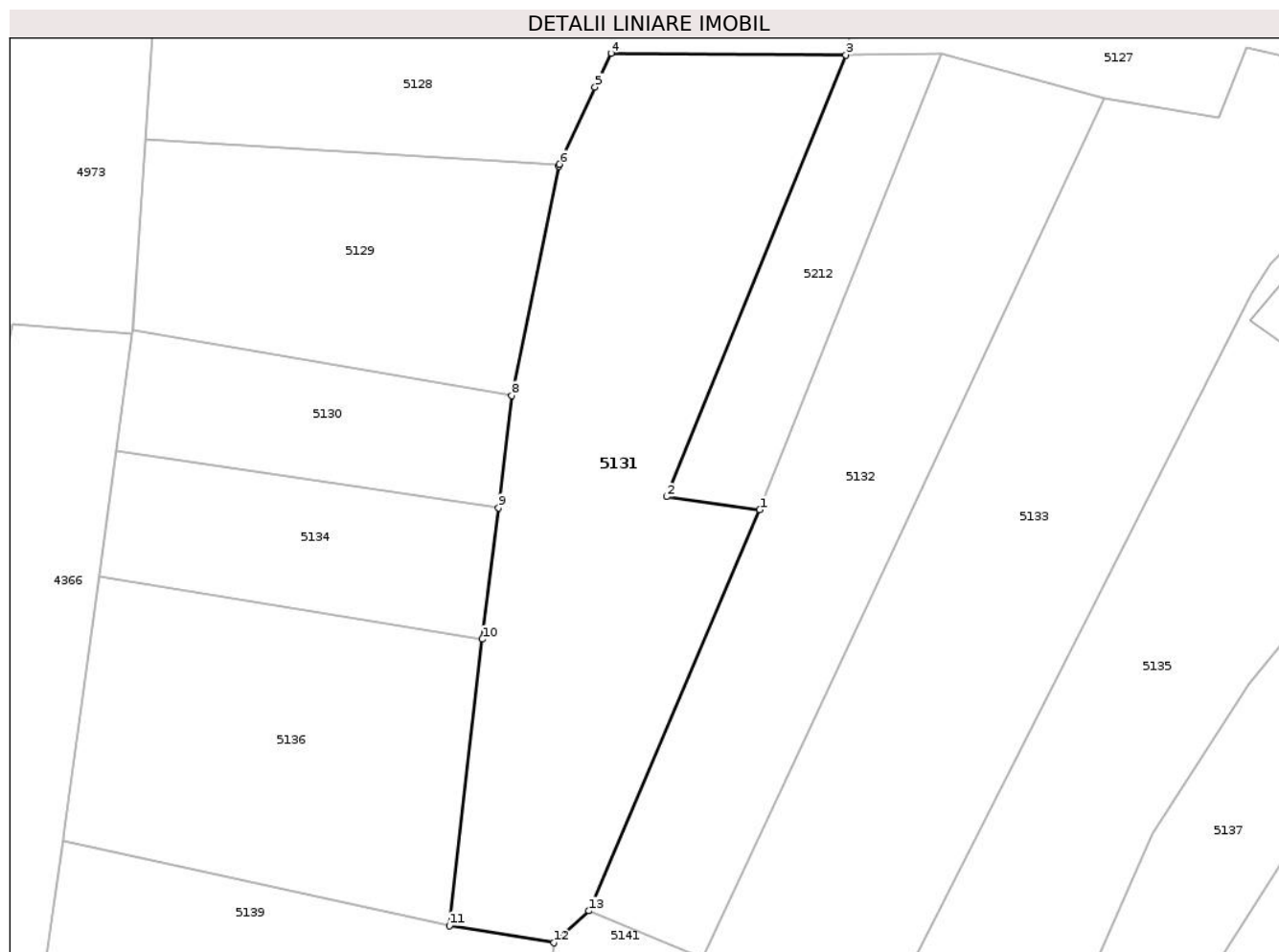
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.416	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.022,584 707.672,098	2	420.009,788 707.673,881	12.92
2	420.009,788 707.673,881	3	420.034,407 707.734,517	65.443
3	420.034,407 707.734,517	4	420.002,154 707.734,74	32.254
4	420.002,154 707.734,74	5	420.000,0 707.730,101	5.115
5	420.000,0 707.730,101	6	419.995,076 707.719,495	11.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.995,076 707.719,495	7	419.995,026 707.719,249	0.251
7	419.995,026 707.719,249	8	419.988,542 707.687,756	32.154
8	419.988,542 707.687,756	9	419.986,73 707.672,381	15.481
9	419.986,73 707.672,381	10	419.984,485 707.654,347	18.173
10	419.984,485 707.654,347	11	419.980,003 707.615,042	39.56
11	419.980,003 707.615,042	12	419.994,304 707.612,689	14.493
12	419.994,304 707.612,689	13	419.999,166 707.617,064	6.541
13	419.999,166 707.617,064	1	420.022,584 707.672,098	59.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2825, 1236 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3647/2, 3661/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.514	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4940, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP NORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.069,94 707.728,488	2	420.047,59 707.734,627	23.178
2	420.047,59 707.734,627	3	420.022,584 707.672,098	67.344
3	420.022,584 707.672,098	4	419.999,166 707.617,064	59.809
4	419.999,166 707.617,064	5	420.014,679 707.610,524	16.835
5	420.014,679 707.610,524	1	420.069,94 707.728,488	130.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1556, 2825, 1745 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3633, 3630, 3629, 3660/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.698	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în partea din față cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 148 mp; S. construita desfasurata: 148 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 148 mp și o suprafață desfășurată 148 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 54 mp și o suprafață desfășurată 54 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 77 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată 77 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4941, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULCI ALINA-DANIELA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ULCI ALINA-DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.698	Teren împrejmuit în partea din față cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.032	-	-	-	
2	faneata	DA	3.666	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 148 mp și o suprafață desfășurată 148 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 54 mp și o suprafață desfășurată 54 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată 77 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.142,025 707.723,584	2	420.089,513 707.735,438	53.833
2	420.089,513 707.735,438	3	420.085,688 707.725,9	10.276
3	420.085,688 707.725,9	4	420.069,94 707.728,488	15.959
4	420.069,94 707.728,488	5	420.014,679 707.610,524	130.266
5	420.014,679 707.610,524	6	420.039,59 707.602,209	26.262
6	420.039,59 707.602,209	7	420.090,029 707.701,716	111.56
7	420.090,029 707.701,716	8	420.092,666 707.705,905	4.95
8	420.092,666 707.705,905	9	420.101,748 707.715,013	12.862
9	420.101,748 707.715,013	10	420.140,18 707.702,65	40.372
10	420.140,18 707.702,65	11	420.140,66 707.707,73	5.103
11	420.140,66 707.707,73	12	420.140,8 707.709,07	1.347
12	420.140,8 707.709,07	13	420.140,89 707.709,19	0.15
13	420.140,89 707.709,19	14	420.141,4 707.715,61	6.44
14	420.141,4 707.715,61	15	420.141,39 707.715,97	0.36
15	420.141,39 707.715,97	16	420.141,37 707.716,91	0.94
16	420.141,37 707.716,91	17	420.141,5 707.717,15	0.273
17	420.141,5 707.717,15	1	420.142,025 707.723,584	6.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1556, 2825, 1745 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3633, 3630, 3629,
3660/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		945	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4942, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MARIA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

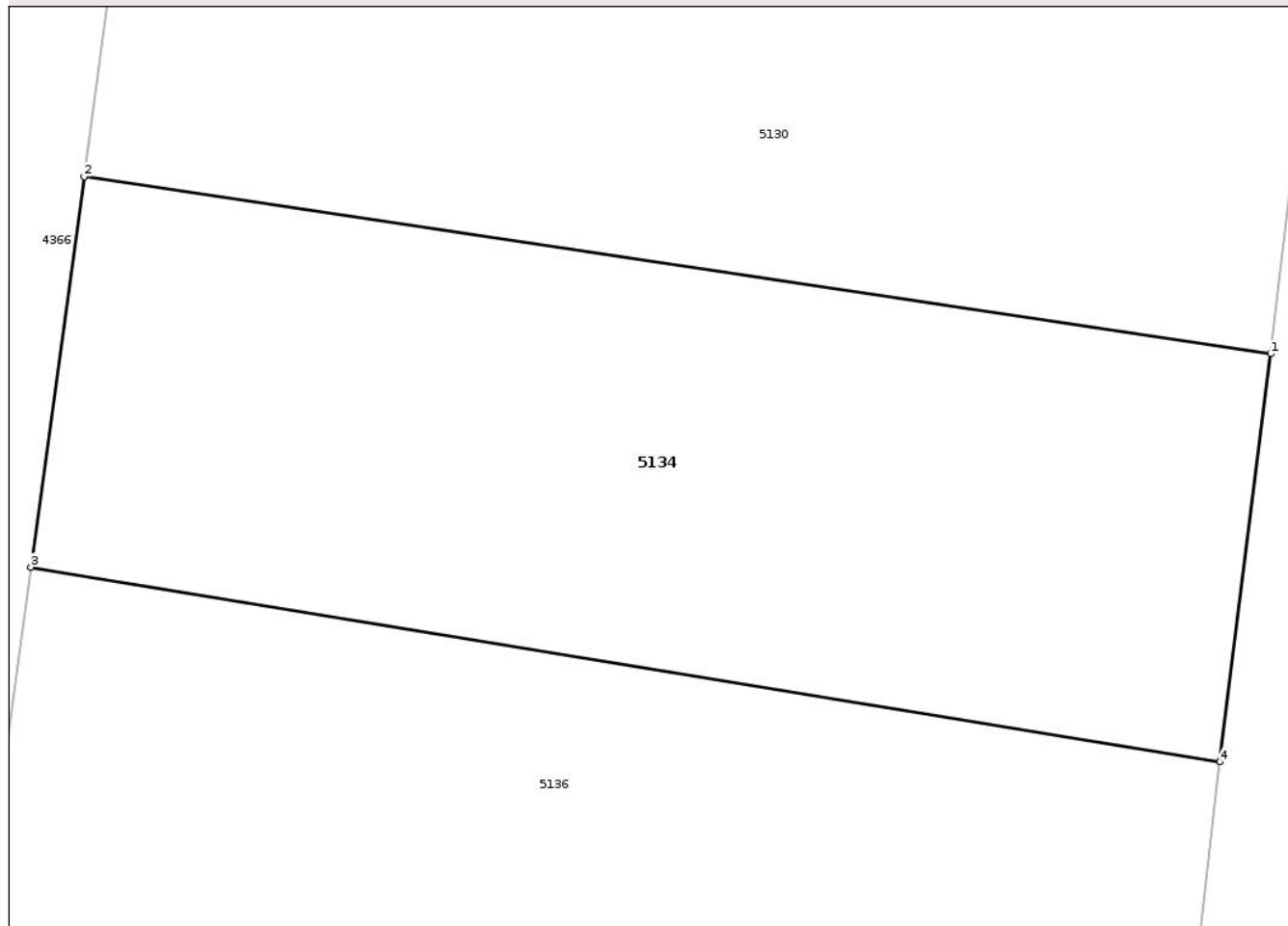
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	911	-	-	-	
2	faneata	NU	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.986,73 707.672,381	2	419.934,277 707.680,213	53.034
2	419.934,277 707.680,213	3	419.931,919 707.662,959	17.414
3	419.931,919 707.662,959	4	419.984,485 707.654,347	53.267
4	419.984,485 707.654,347	1	419.986,73 707.672,381	18.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2496, 2825, 1745, 1663 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3698, 3647/2,
3660/2, 3640/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.564	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; S. construita desfasurata: 63 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată 63 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 45 mp și o suprafață desfășurată 45 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 81 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 81 mp și o suprafață desfășurată 81 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4943, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

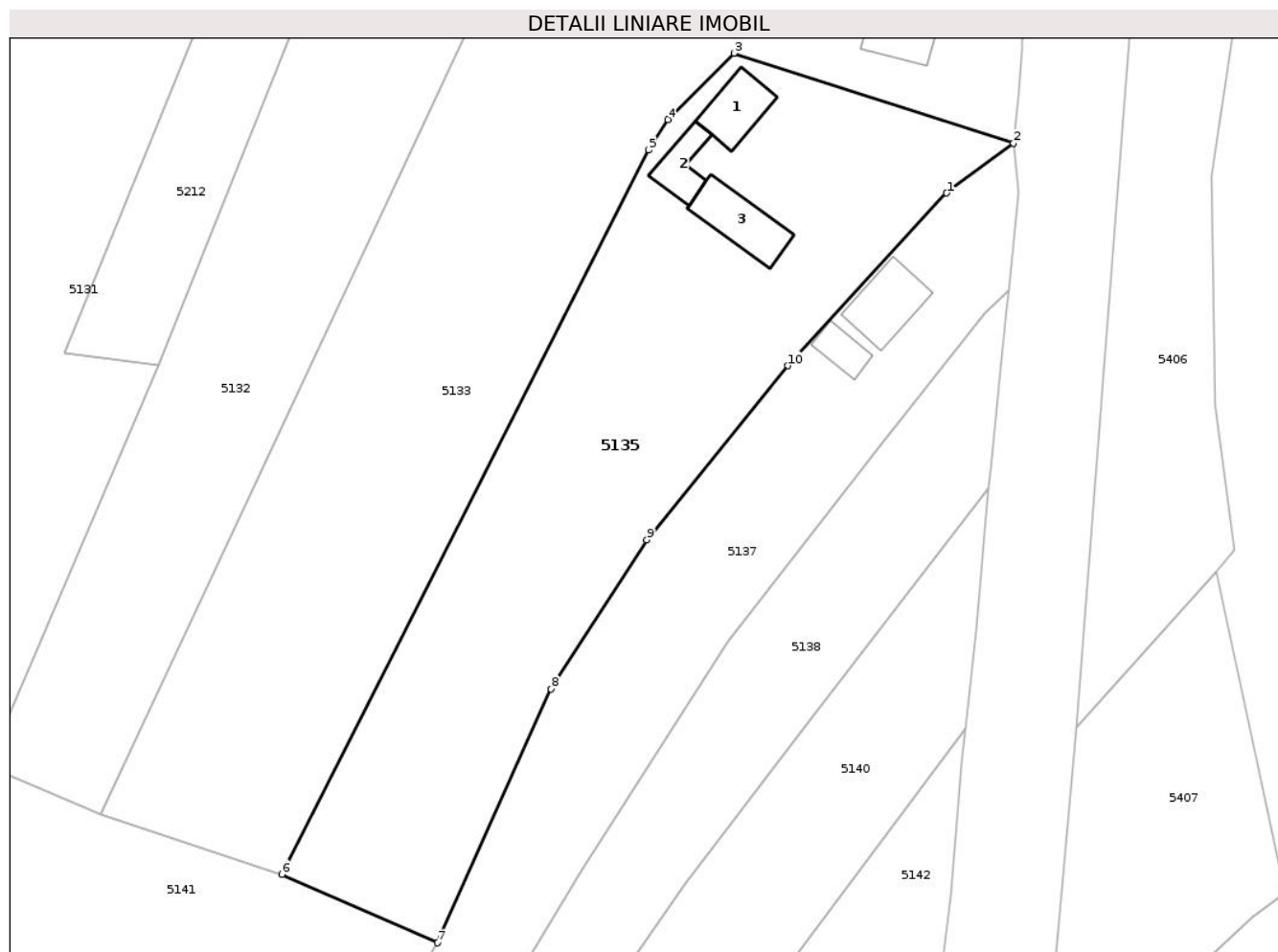
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.564	Teren împrejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.189	-	-	-	
2	faneata	DA	2.375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată 63 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 45 mp și o suprafață desfășurată 45 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 81 mp și o suprafață desfășurată 81 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.130,97 707.695,819	2	420.140,18 707.702,65	11.467
2	420.140,18 707.702,65	3	420.101,748 707.715,013	40.372
3	420.101,748 707.715,013	4	420.092,666 707.705,905	12.862
4	420.092,666 707.705,905	5	420.090,029 707.701,716	4.95
5	420.090,029 707.701,716	6	420.039,59 707.602,209	111.56
6	420.039,59 707.602,209	7	420.060,999 707.592,812	23.381
7	420.060,999 707.592,812	8	420.076,594 707.627,685	38.201
8	420.076,594 707.627,685	9	420.089,768 707.648,16	24.347
9	420.089,768 707.648,16	10	420.109,178 707.672,099	30.819
10	420.109,178 707.672,099	1	420.130,97 707.695,819	32.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2508 Berbești
Nr. cadastral vechi: 50130 Giulești
Nr. topografic: Parte din Top: 266, 3650

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50130	2.046	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4944, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

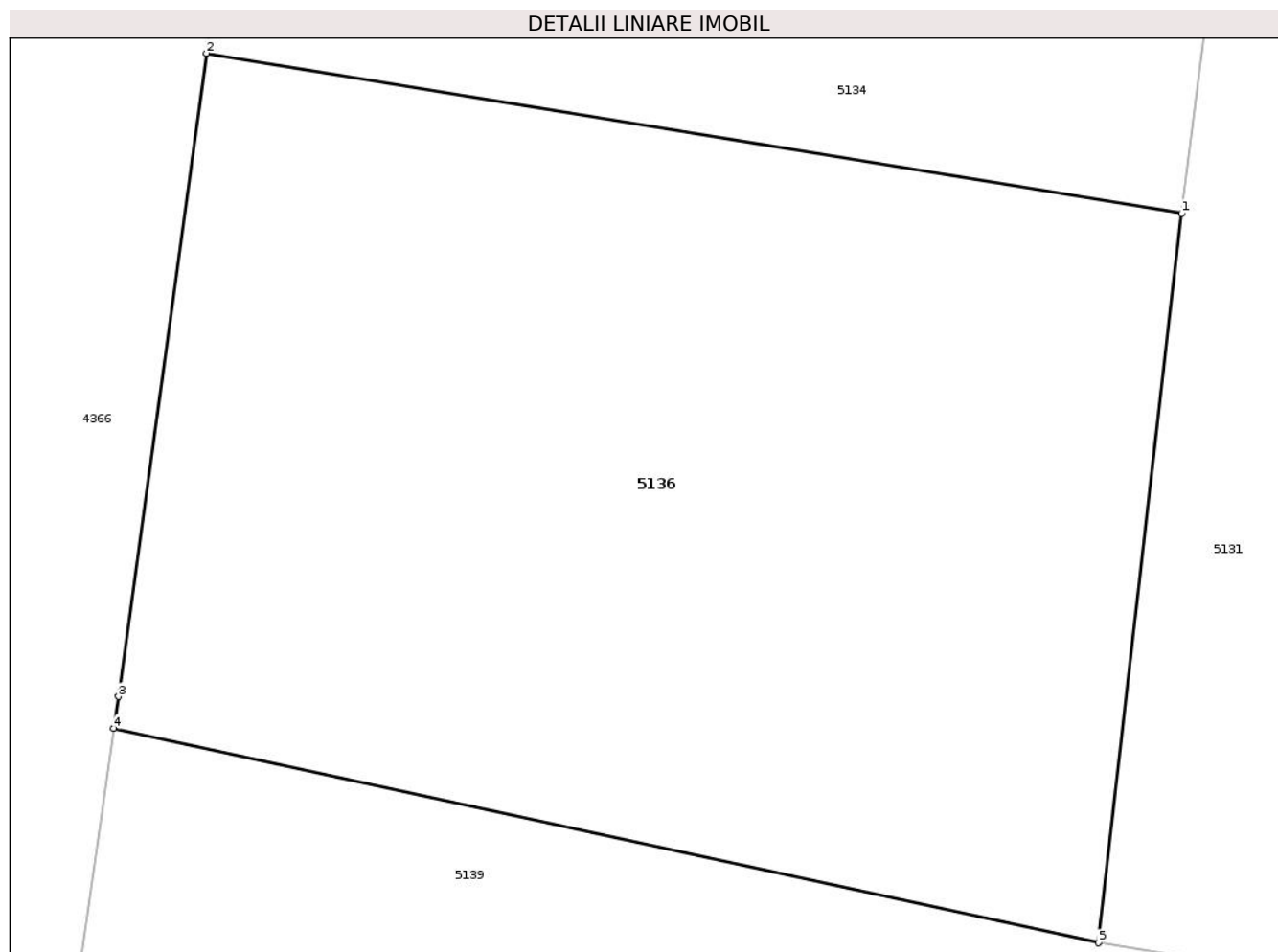
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50130	2.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.019	-	-	-	
2	faneata	NU	27	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.984,485 707.654,347	2	419.931,919 707.662,959	53.267
2	419.931,919 707.662,959	3	419.927,182 707.628,303	34.978
3	419.927,182 707.628,303	4	419.926,935 707.626,581	1.74
4	419.926,935 707.626,581	5	419.980,003 707.615,042	54.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.980,003 707.615,042	1	419.984,485 707.654,347	39.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2496 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3698

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.341	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă și gard beton în față

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16386, din 23/11/2017 emis de CJPSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BATIN VASILE	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5167, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

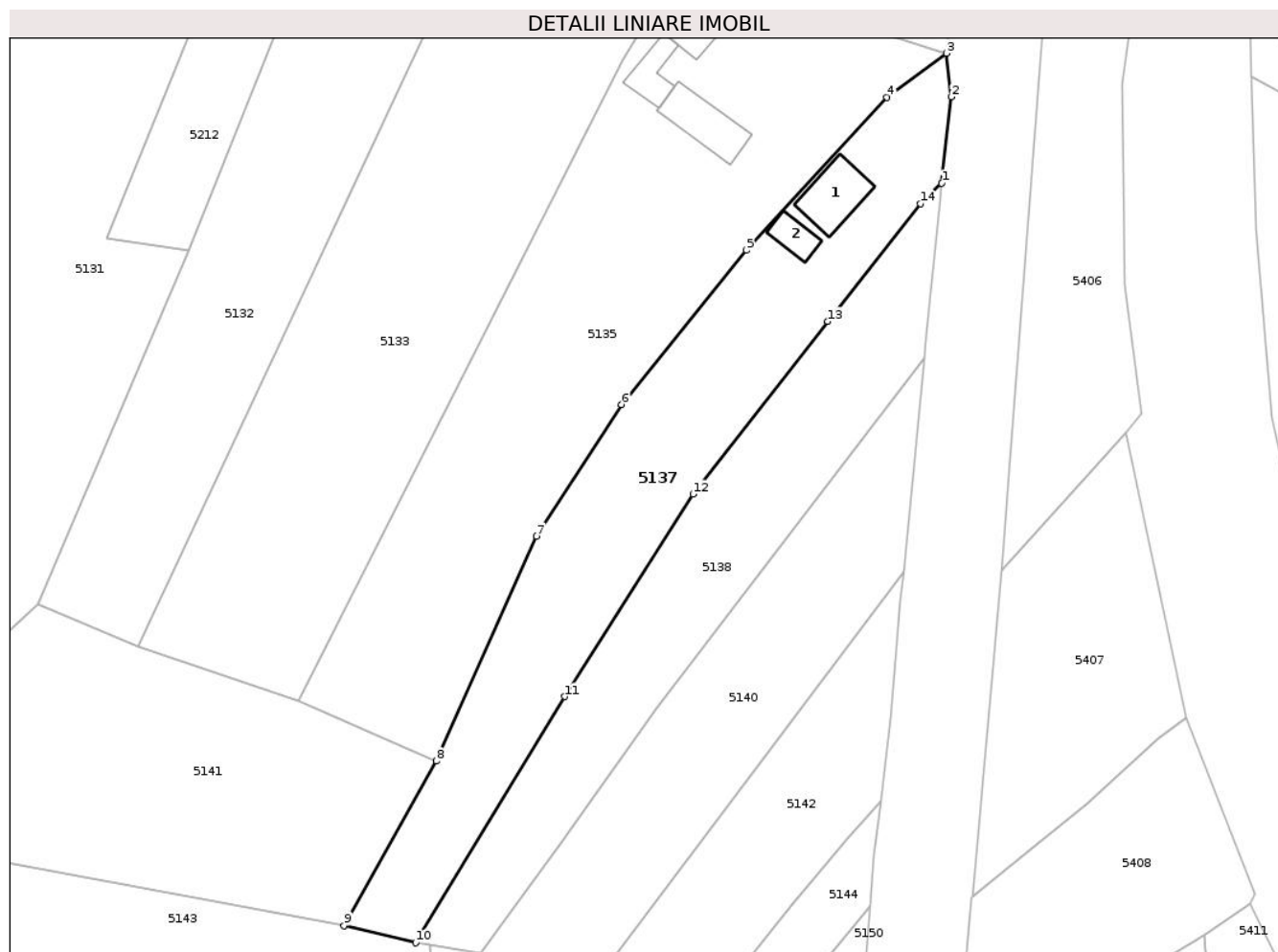
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.341	Teren împrejmuit cu gard de plasă și gard beton în față

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	1.820	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 158 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M. Suprafață construită la sol: 79 mp și suprafață construită desfășurată : 158 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 32 mp; S. construita desfasurata: 32 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime. Suprafață construită la sol: 32 mp și suprafață construită desfășurată : 32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.139,479 707.682,479	2	420.140,94 707.695,874	13.474
2	420.140,94 707.695,874	3	420.140,18 707.702,65	6.818
3	420.140,18 707.702,65	4	420.130,97 707.695,819	11.467
4	420.130,97 707.695,819	5	420.109,178 707.672,099	32.211
5	420.109,178 707.672,099	6	420.089,768 707.648,16	30.819
6	420.089,768 707.648,16	7	420.076,594 707.627,685	24.347
7	420.076,594 707.627,685	8	420.060,999 707.592,812	38.201
8	420.060,999 707.592,812	9	420.046,712 707.567,316	29.226
9	420.046,712 707.567,316	10	420.057,79 707.564,637	11.397
10	420.057,79 707.564,637	11	420.080,915 707.602,829	44.647
11	420.080,915 707.602,829	12	420.100,876 707.634,239	37.216
12	420.100,876 707.634,239	13	420.121,803 707.661,043	34.006
13	420.121,803 707.661,043	14	420.136,151 707.679,306	23.225
14	420.136,151 707.679,306	1	420.139,479 707.682,479	4.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1404,1663 Berbești

Nr. topografic:Parte din 3627/b, 3640/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.767	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4945, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂNĂILĂ ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

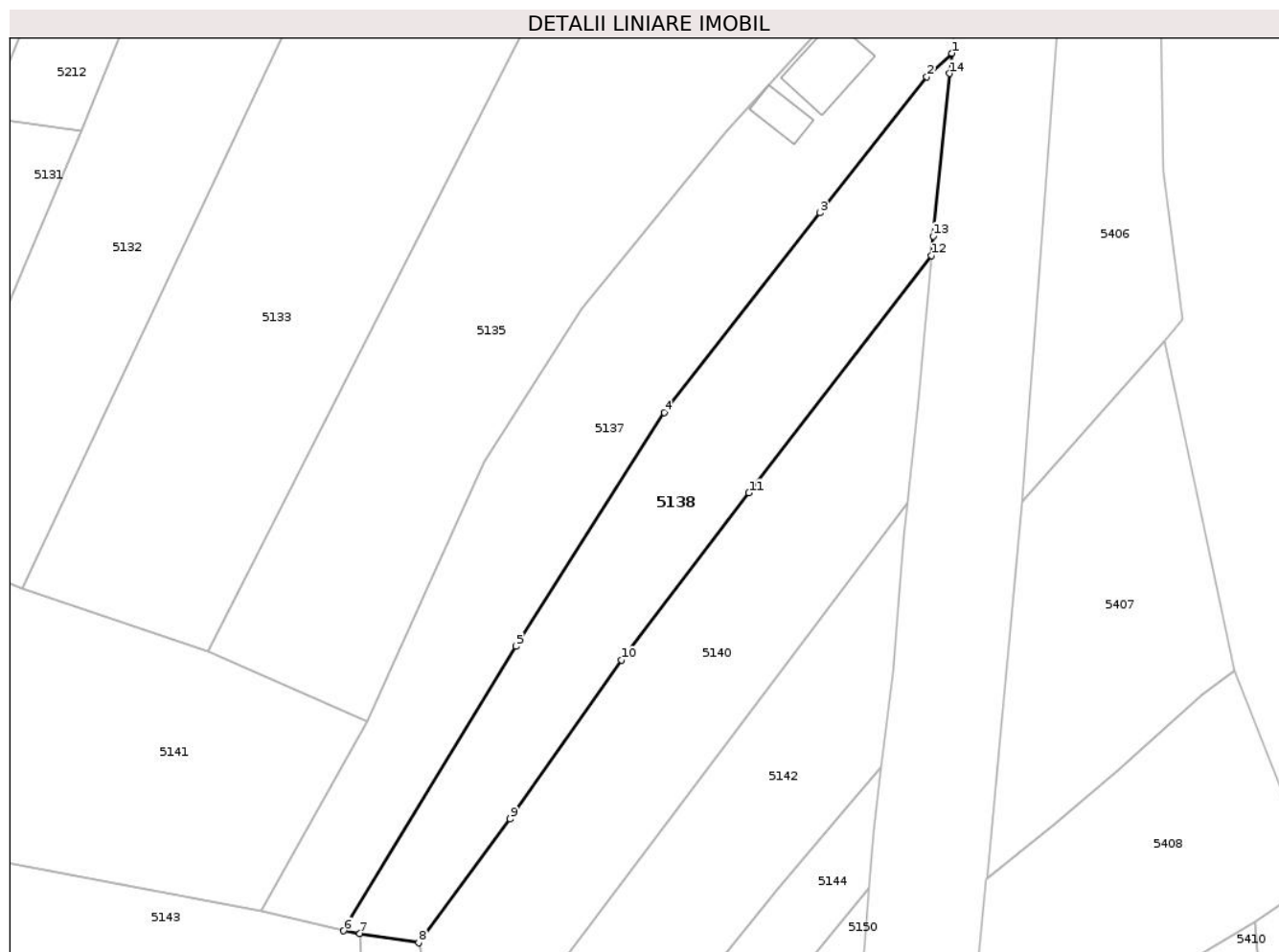
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.767	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.139,479 707.682,479	2	420.136,151 707.679,306	4.598
2	420.136,151 707.679,306	3	420.121,803 707.661,043	23.225
3	420.121,803 707.661,043	4	420.100,876 707.634,239	34.006
4	420.100,876 707.634,239	5	420.080,915 707.602,829	37.216
5	420.080,915 707.602,829	6	420.057,79 707.564,637	44.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.057,79 707.564,637	7	420.059,95 707.564,293	2.187
7	420.059,95 707.564,293	8	420.067,869 707.563,039	8.018
8	420.067,869 707.563,039	9	420.080,145 707.579,639	20.646
9	420.080,145 707.579,639	10	420.095,148 707.600,985	26.091
10	420.095,148 707.600,985	11	420.112,24 707.623,432	28.214
11	420.112,24 707.623,432	12	420.136,765 707.655,31	40.22
12	420.136,765 707.655,31	13	420.137,002 707.657,917	2.618
13	420.137,002 707.657,917	14	420.139,183 707.679,764	21.956
14	420.139,183 707.679,764	1	420.139,479 707.682,479	2.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2825, 2669, 1034, 123 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3504/2, 3503, 3502, 3500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.445	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4946, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

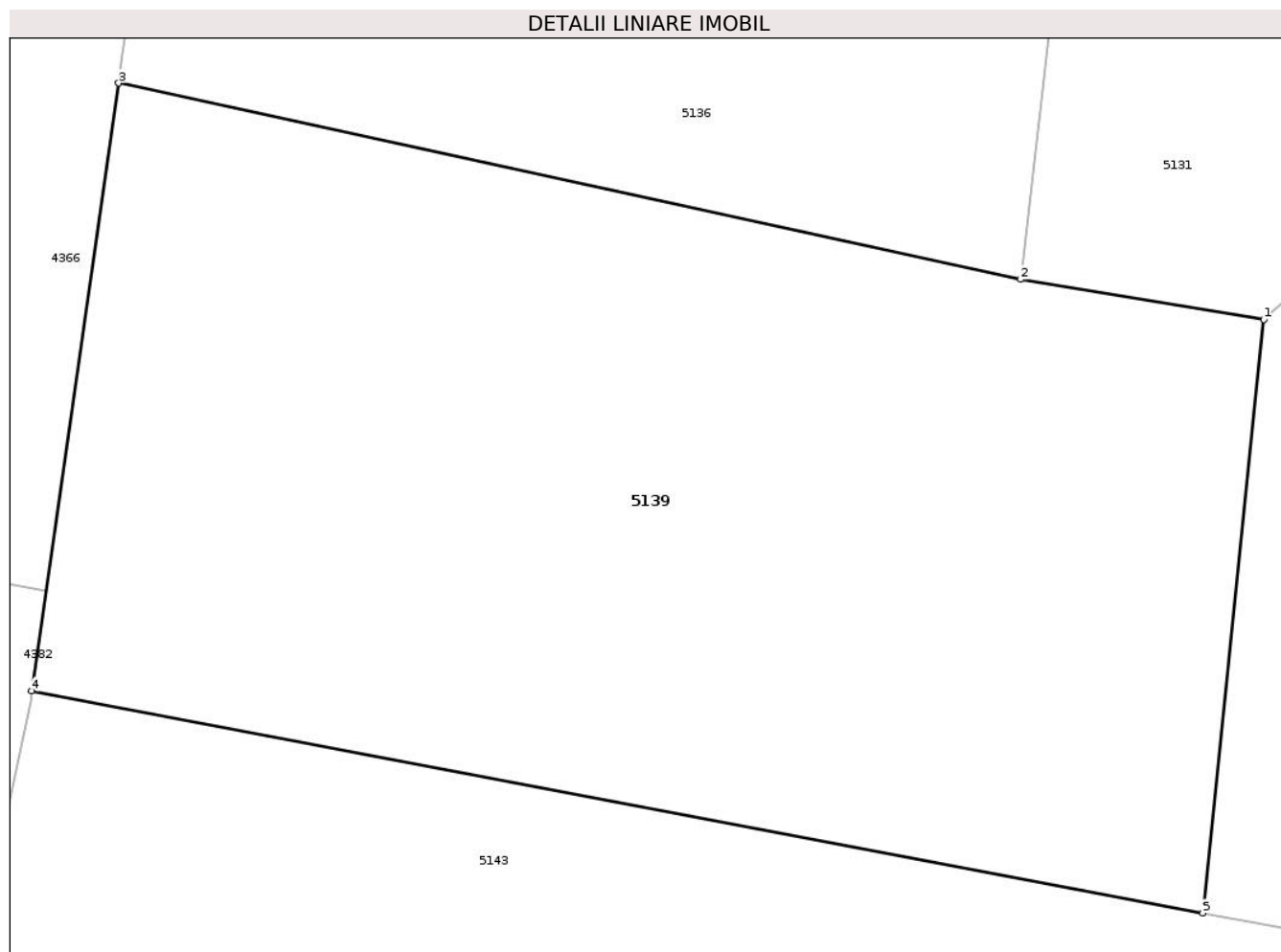
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.445	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.994,304 707.612,689	2	419.980,003 707.615,042	14.493
2	419.980,003 707.615,042	3	419.926,935 707.626,581	54.308
3	419.926,935 707.626,581	4	419.921,812 707.590,834	36.112
4	419.921,812 707.590,834	5	419.990,706 707.577,799	70.116
5	419.990,706 707.577,799	1	419.994,304 707.612,689	35.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 27,1663 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3626, 3640/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.916	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4947, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

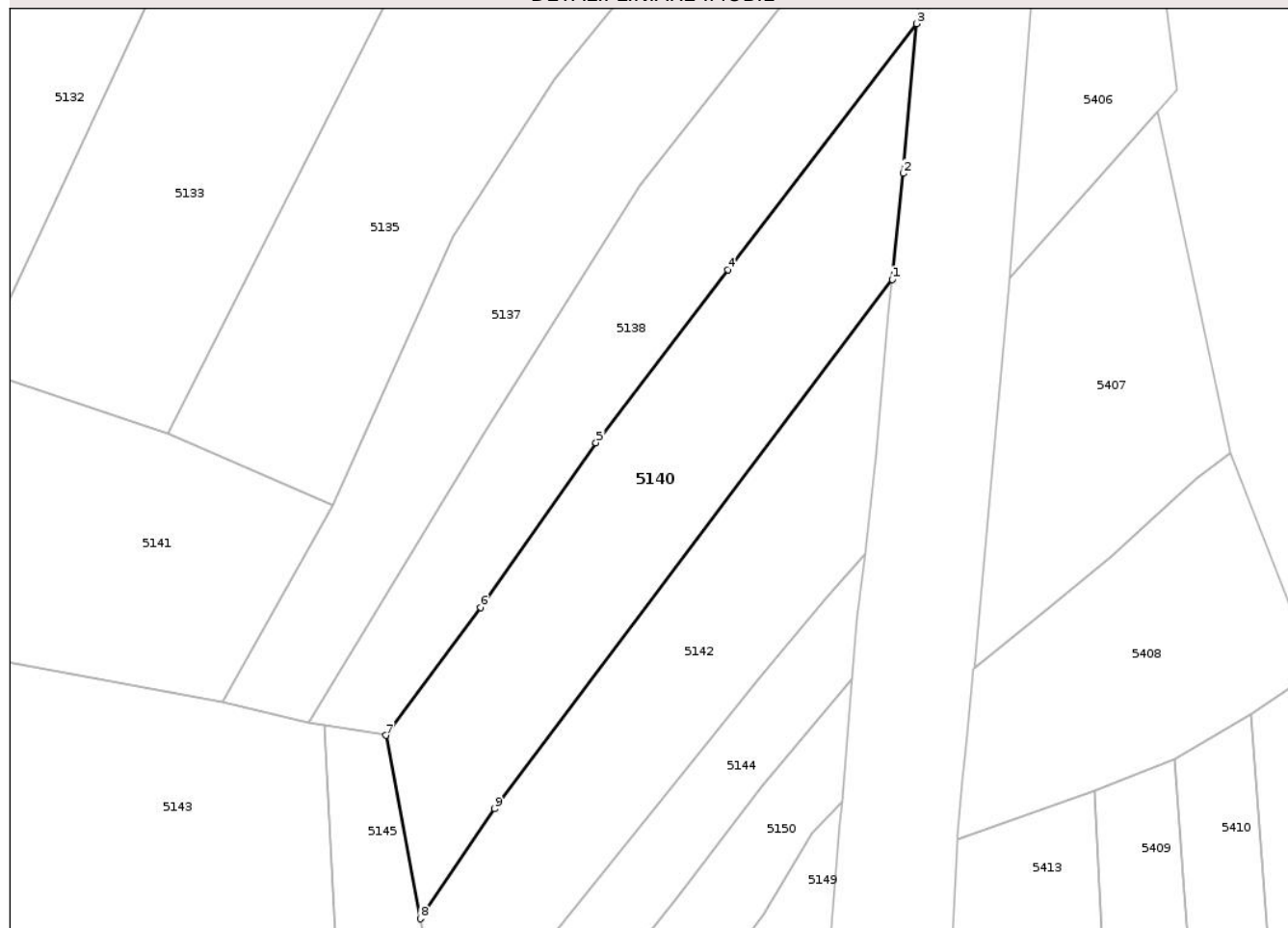
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.133,584 707.622,15	2	420.135,002 707.635,898	13.821
2	420.135,002 707.635,898	3	420.136,765 707.655,31	19.492
3	420.136,765 707.655,31	4	420.112,24 707.623,432	40.22
4	420.112,24 707.623,432	5	420.095,148 707.600,985	28.214
5	420.095,148 707.600,985	6	420.080,145 707.579,639	26.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.080,145 707.579,639	7	420.067,869 707.563,039	20.646
7	420.067,869 707.563,039	8	420.072,331 707.539,266	24.188
8	420.072,331 707.539,266	9	420.081,93 707.553,522	17.186
9	420.081,93 707.553,522	1	420.133,584 707.622,15	85.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1556,2825 Berbești

Nr. topografic:Parte din 3633, 3629

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.196	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4948, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI ALINA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

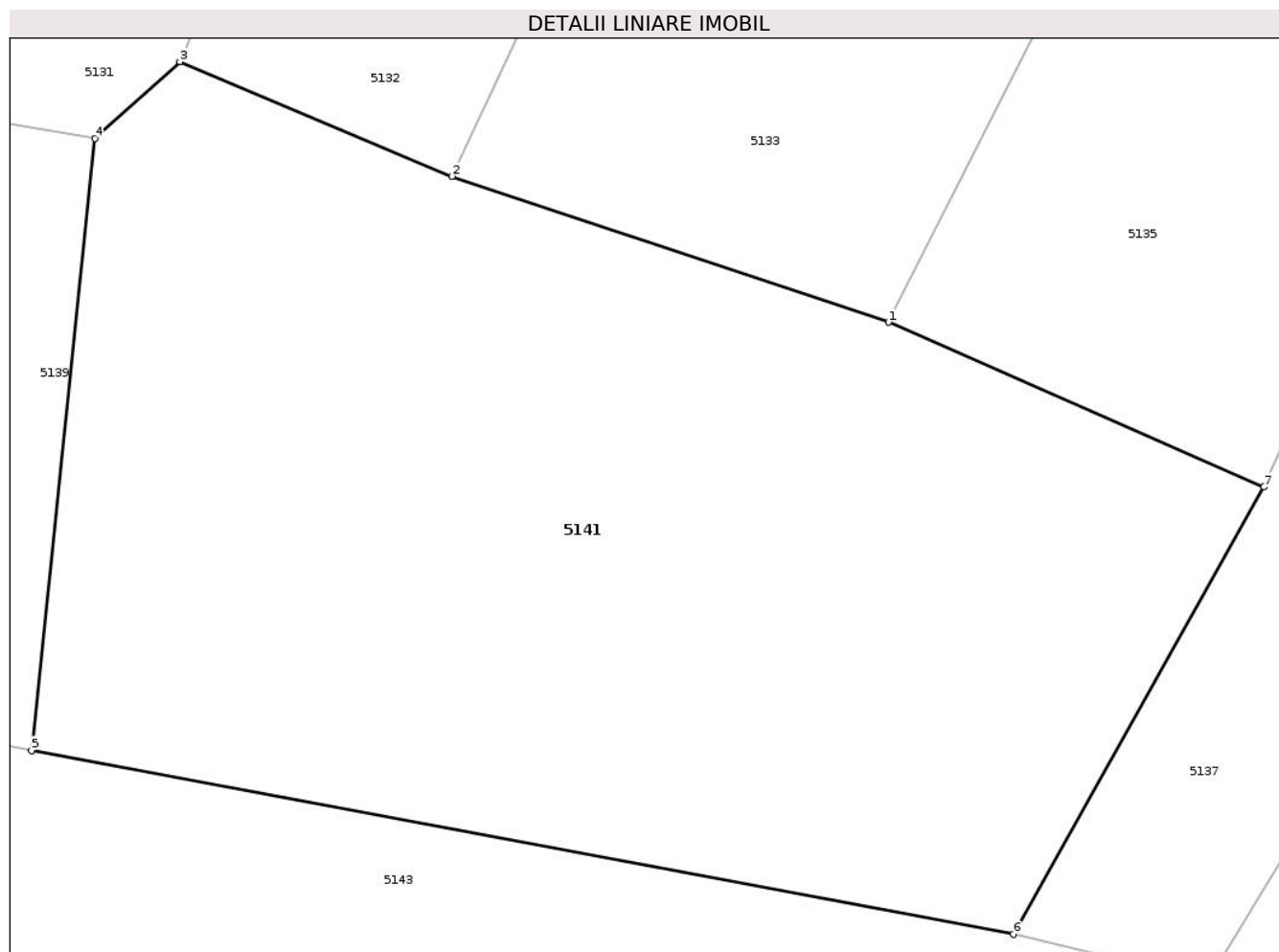
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.039,59 707.602,209	2	420.014,679 707.610,524	26.262
2	420.014,679 707.610,524	3	419.999,166 707.617,064	16.835
3	419.999,166 707.617,064	4	419.994,304 707.612,689	6.541
4	419.994,304 707.612,689	5	419.990,706 707.577,799	35.075
5	419.990,706 707.577,799	6	420.046,712 707.567,316	56.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.046,712 707.567,316	7	420.060,999 707.592,812	29.226
7	420.060,999 707.592,812	1	420.039,59 707.602,209	23.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54156

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54156	1.593	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Cert.moștenitor sup.nr140 emis din dos.nr.159/2024, din 08/11/2024 emis de NP Sas Paul Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MUNTEAN IONUȚ-ADRIAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54156 Giulești, sub rangul încheierii 25156/11.11.2024</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donație imb. aut. sub nr. 2679, din 08/11/2024 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/8 1) MUNTEAN IONUȚ-ADRIAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54156, sub rangul încheierii nr. 25156/11.11.2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

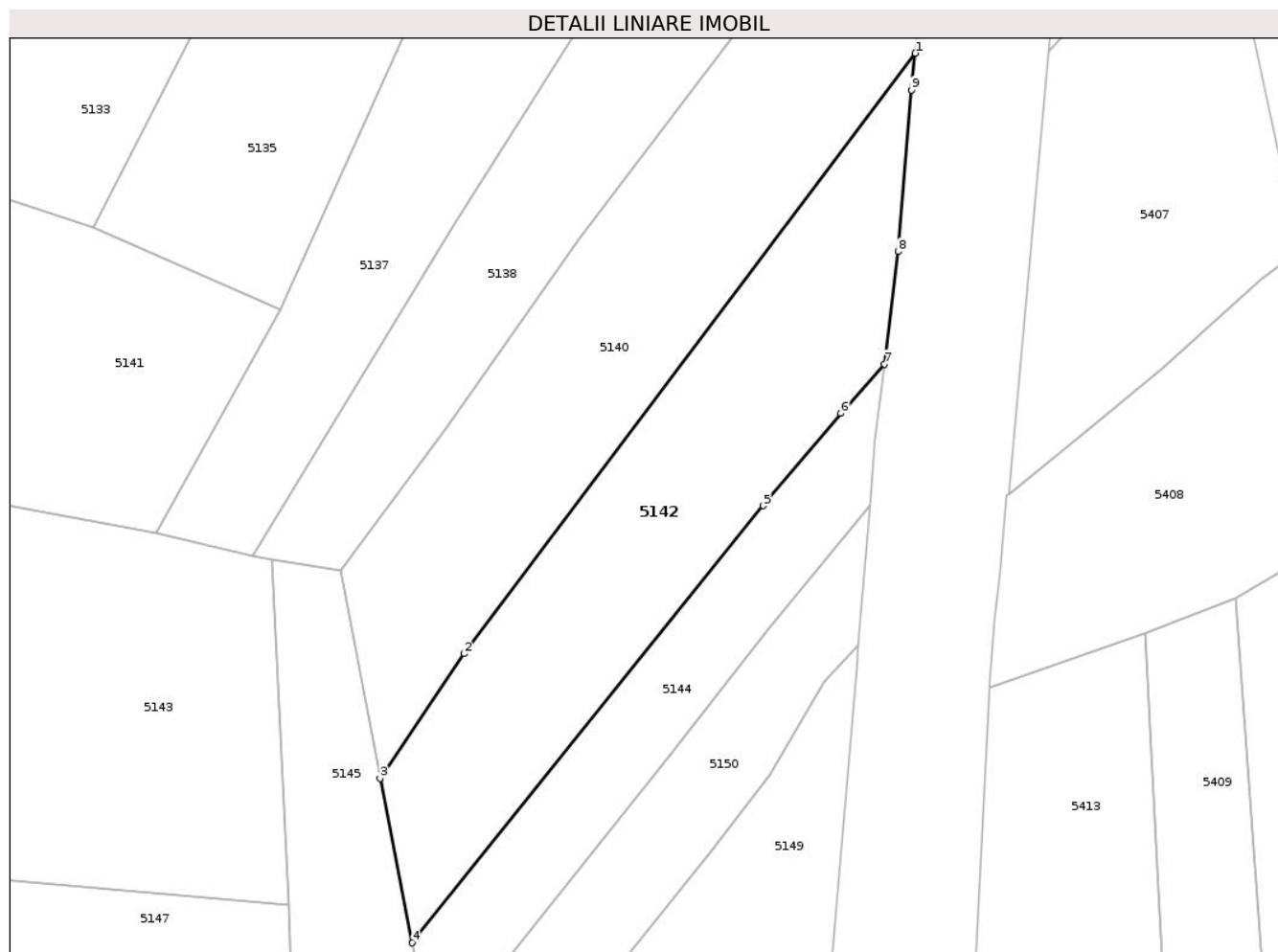
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54156	1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.133,584 707.622,15	2	420.081,93 707.553,522	85.895
2	420.081,93 707.553,522	3	420.072,331 707.539,266	17.186
3	420.072,331 707.539,266	4	420.076,048 707.520,47	19.16
4	420.076,048 707.520,47	5	420.116,195 707.570,417	64.082
5	420.116,195 707.570,417	6	420.125,059 707.580,975	13.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.125,059 707.580,975	7	420.130,032 707.586,628	7.529
7	420.130,032 707.586,628	8	420.131,603 707.599,491	12.959
8	420.131,603 707.599,491	9	420.133,152 707.617,957	18.531
9	420.133,152 707.617,957	1	420.133,584 707.622,15	4.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1392, 316, 1143, 2825 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3365/b, 3632, 3631,
3630, 3629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.717	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4949, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETCAȘ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

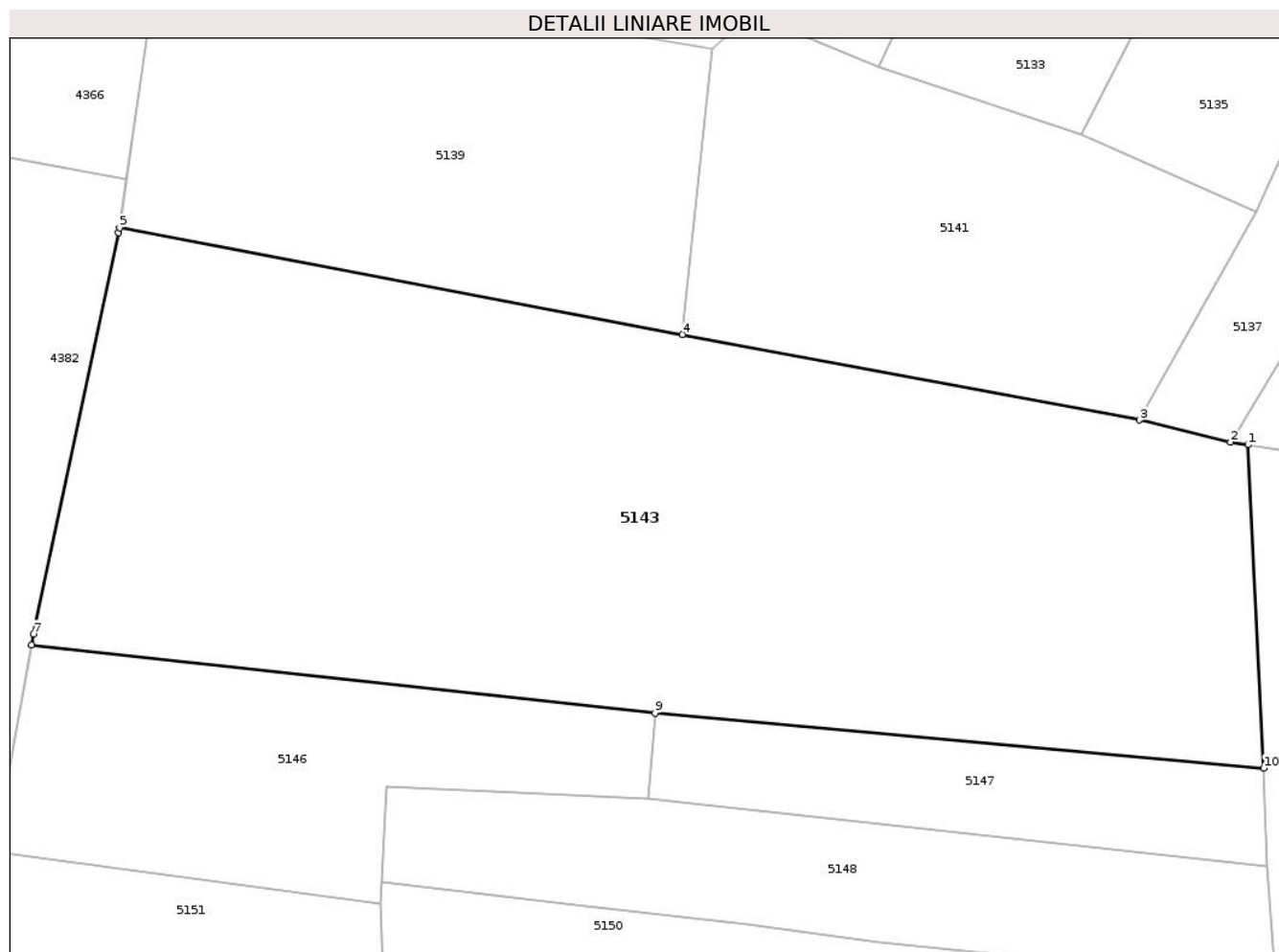
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.059,95 707.564,293	2	420.057,79 707.564,637	2.187
2	420.057,79 707.564,637	3	420.046,712 707.567,316	11.397
3	420.046,712 707.567,316	4	419.990,706 707.577,799	56.979
4	419.990,706 707.577,799	5	419.921,812 707.590,834	70.116
5	419.921,812 707.590,834	6	419.921,725 707.590,225	0.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.921,725 707.590,225	7	419.911,31 707.541,15	50.168
7	419.911,31 707.541,15	8	419.911,059 707.539,769	1.404
8	419.911,059 707.539,769	9	419.987,36 707.531,488	76.749
9	419.987,36 707.531,488	10	420.061,888 707.524,737	74.833
10	420.061,888 707.524,737	1	420.059,95 707.564,293	39.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1774 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3620/b

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		779	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4950, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

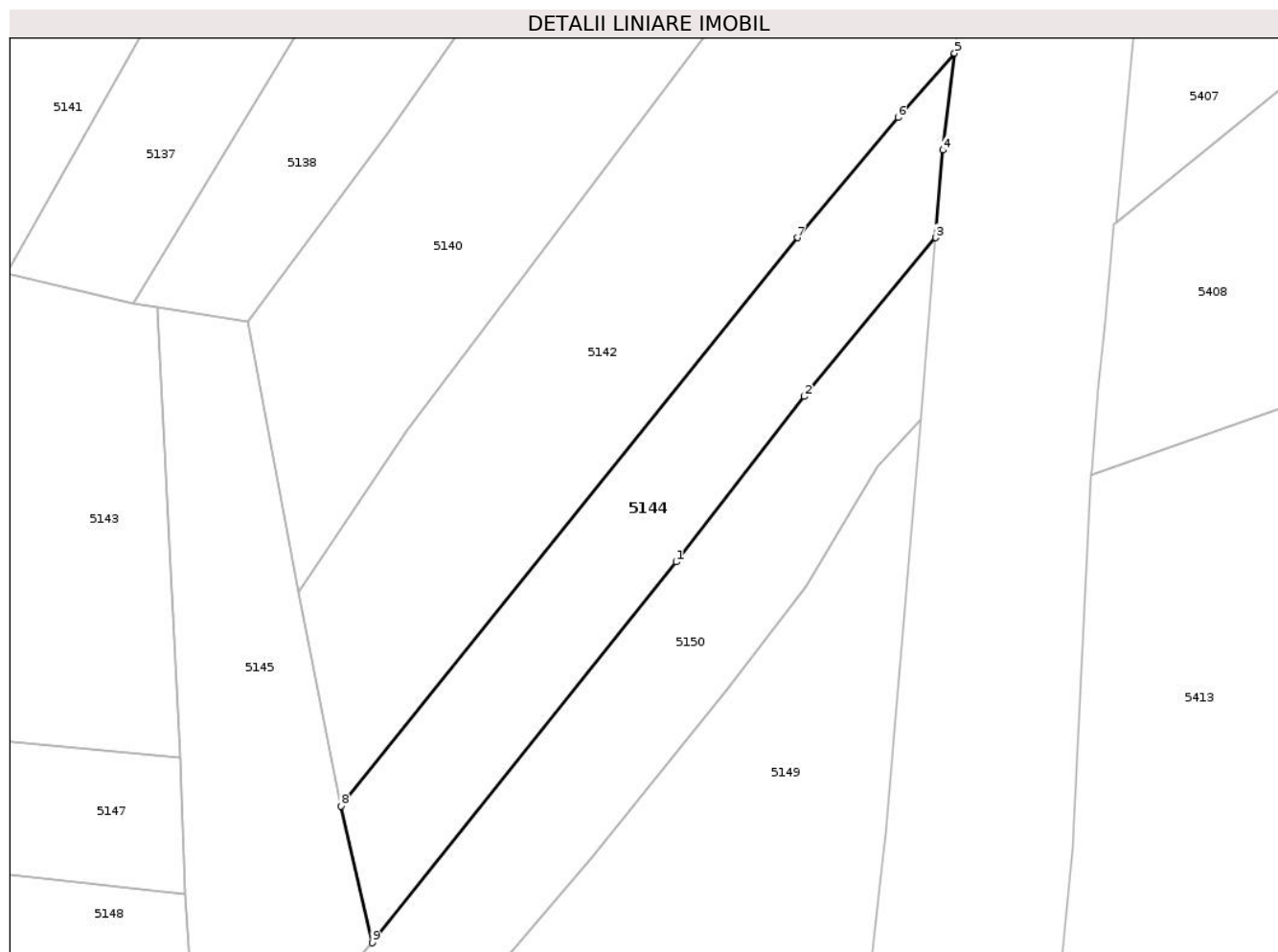
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.105,533 707.541,918	2	420.116,799 707.556,456	18.392
2	420.116,799 707.556,456	3	420.128,368 707.570,414	18.129
3	420.128,368 707.570,414	4	420.128,992 707.578,111	7.722
4	420.128,992 707.578,111	5	420.130,032 707.586,628	8.58
5	420.130,032 707.586,628	6	420.125,059 707.580,975	7.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.125,059 707.580,975	7	420.116,195 707.570,417	13.786
7	420.116,195 707.570,417	8	420.076,048 707.520,47	64.082
8	420.076,048 707.520,47	9	420.078,802 707.508,455	12.327
9	420.078,802 707.508,455	1	420.105,533 707.541,918	42.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 27 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3626

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		783	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4951, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

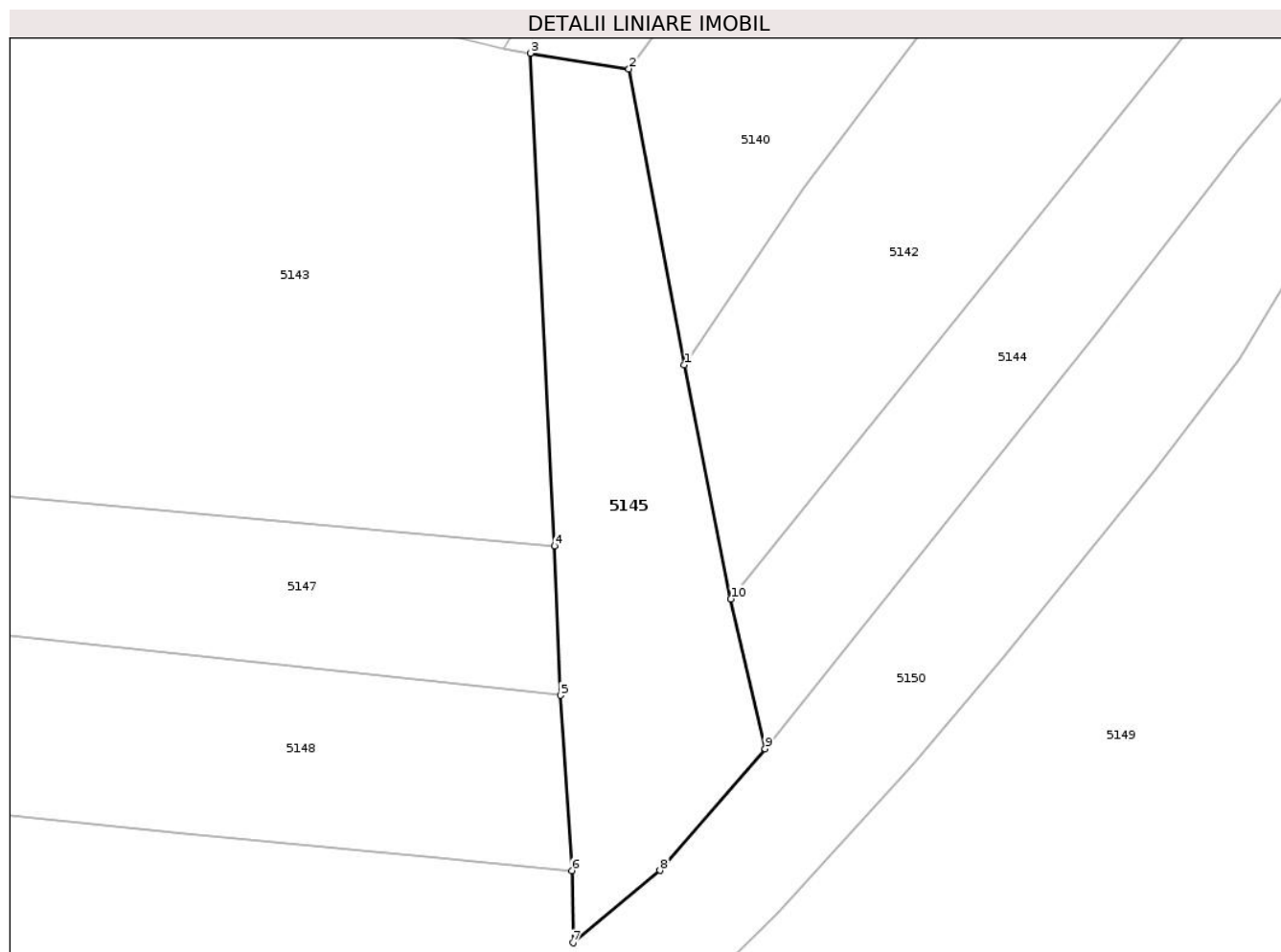
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.072,331 707.539,266	2	420.067,869 707.563,039	24.188
2	420.067,869 707.563,039	3	420.059,95 707.564,293	8.018
3	420.059,95 707.564,293	4	420.061,888 707.524,737	39.603
4	420.061,888 707.524,737	5	420.062,354 707.512,732	12.014
5	420.062,354 707.512,732	6	420.063,291 707.498,661	14.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.063,291 707.498,661	7	420.063,375 707.492,87	5.792
7	420.063,375 707.492,87	8	420.070,362 707.498,674	9.083
8	420.070,362 707.498,674	9	420.078,802 707.508,455	12.919
9	420.078,802 707.508,455	10	420.076,048 707.520,47	12.327
10	420.076,048 707.520,47	1	420.072,331 707.539,266	19.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 716,1592 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3370, 3369

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4952, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

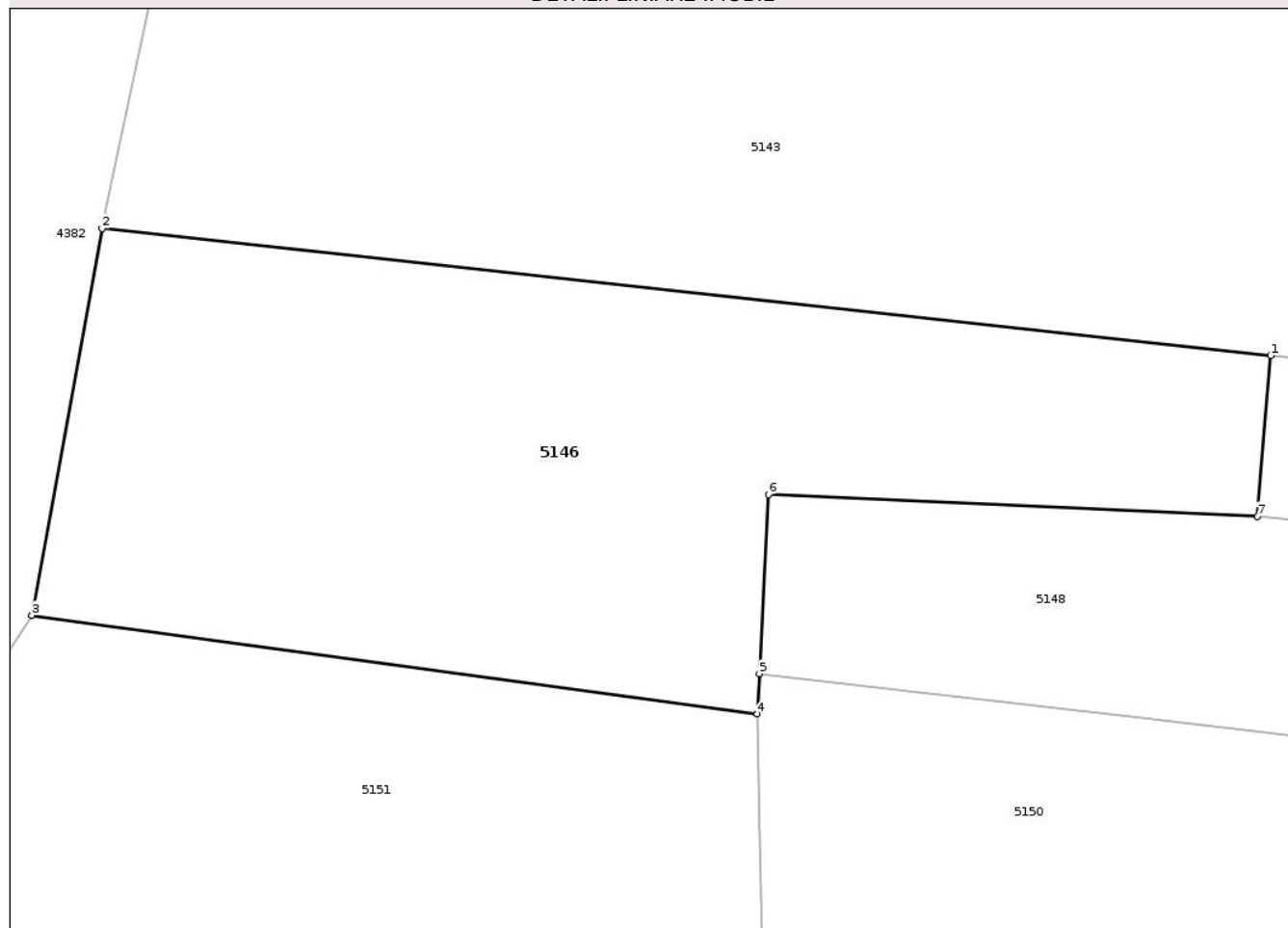
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.580	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.987,36 707.531,488	2	419.911,059 707.539,769	76.749
2	419.911,059 707.539,769	3	419.906,465 707.514,551	25.633
3	419.906,465 707.514,551	4	419.953,841 707.508,109	47.812
4	419.953,841 707.508,109	5	419.953,974 707.510,748	2.642
5	419.953,974 707.510,748	6	419.954,562 707.522,415	11.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.954,562 707.522,415	7	419.986,474 707.520,996	31.944
7	419.986,474 707.520,996	1	419.987,36 707.531,488	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1032 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3608

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe latura de est cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4953, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) PETER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

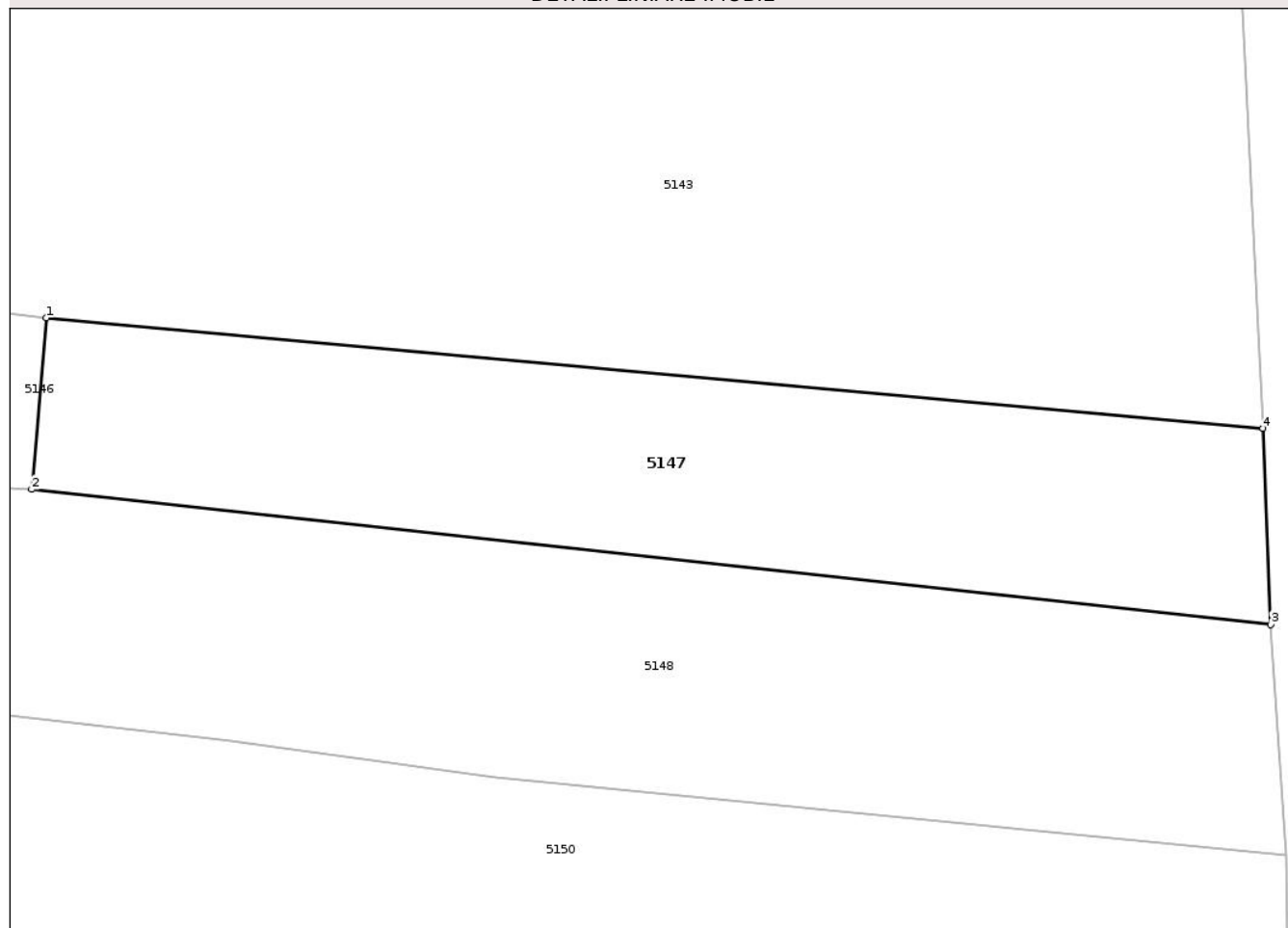
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	Teren împrejmuit pe latura de est cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.987,36 707.531,488	2	419.986,474 707.520,996	10.529
2	419.986,474 707.520,996	3	420.062,354 707.512,732	76.329
3	420.062,354 707.512,732	4	420.061,888 707.524,737	12.014
4	420.061,888 707.524,737	1	419.987,36 707.531,488	74.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2323 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3348

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.502	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4954, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

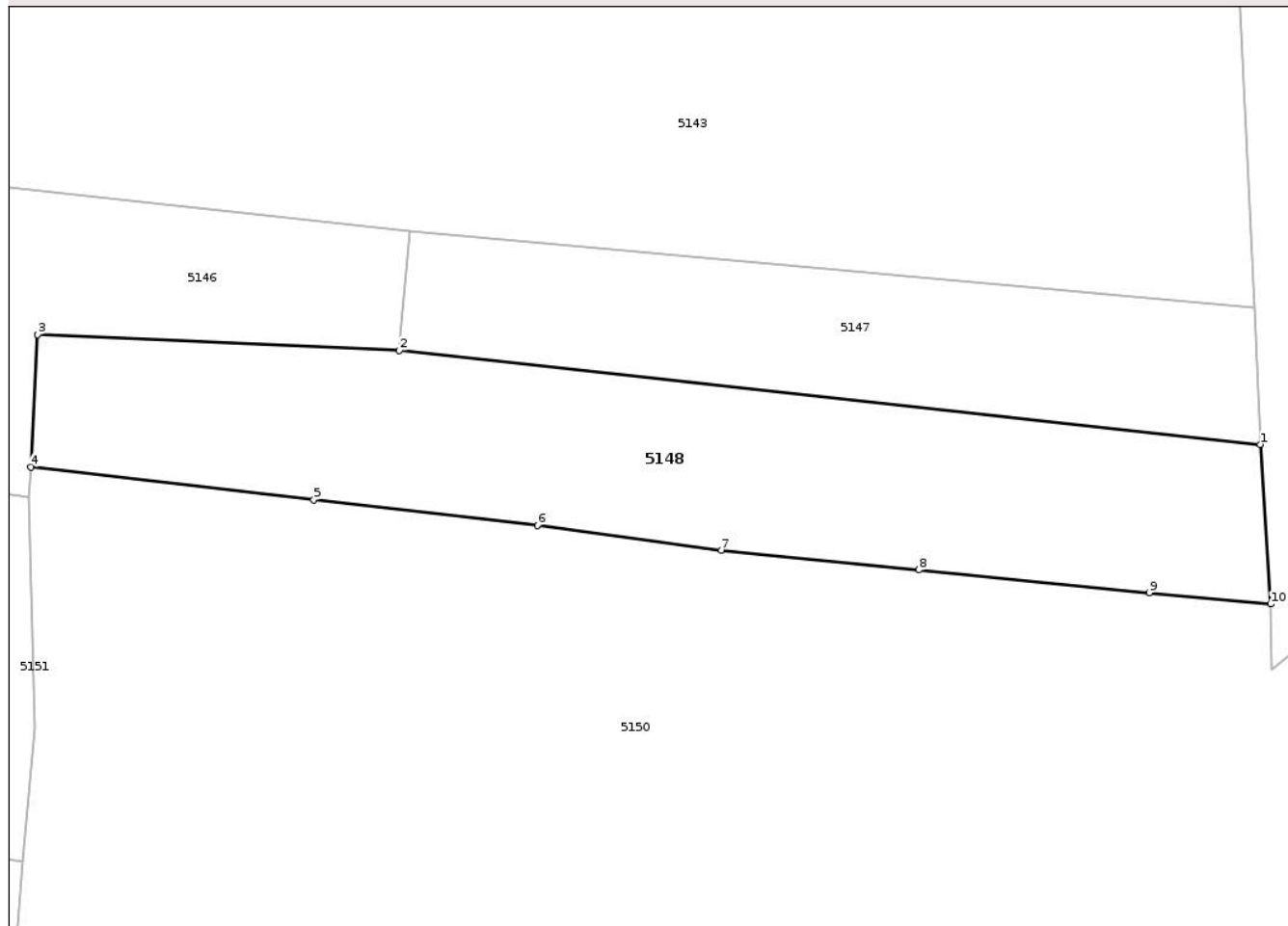
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.062,354 707.512,732	2	419.986,474 707.520,996	76.329
2	419.986,474 707.520,996	3	419.954,562 707.522,415	31.944
3	419.954,562 707.522,415	4	419.953,974 707.510,748	11.682
4	419.953,974 707.510,748	5	419.978,924 707.507,833	25.12
5	419.978,924 707.507,833	6	419.998,641 707.505,599	19.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.998,641 707.505,599	7	420.014,846 707.503,399	16.354
7	420.014,846 707.503,399	8	420.032,255 707.501,67	17.495
8	420.032,255 707.501,67	9	420.052,568 707.499,651	20.413
9	420.052,568 707.499,651	10	420.063,291 707.498,661	10.769
10	420.063,291 707.498,661	1	420.062,354 707.512,732	14.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2030,452 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3615/2, 3614

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.550	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4955, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETER ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

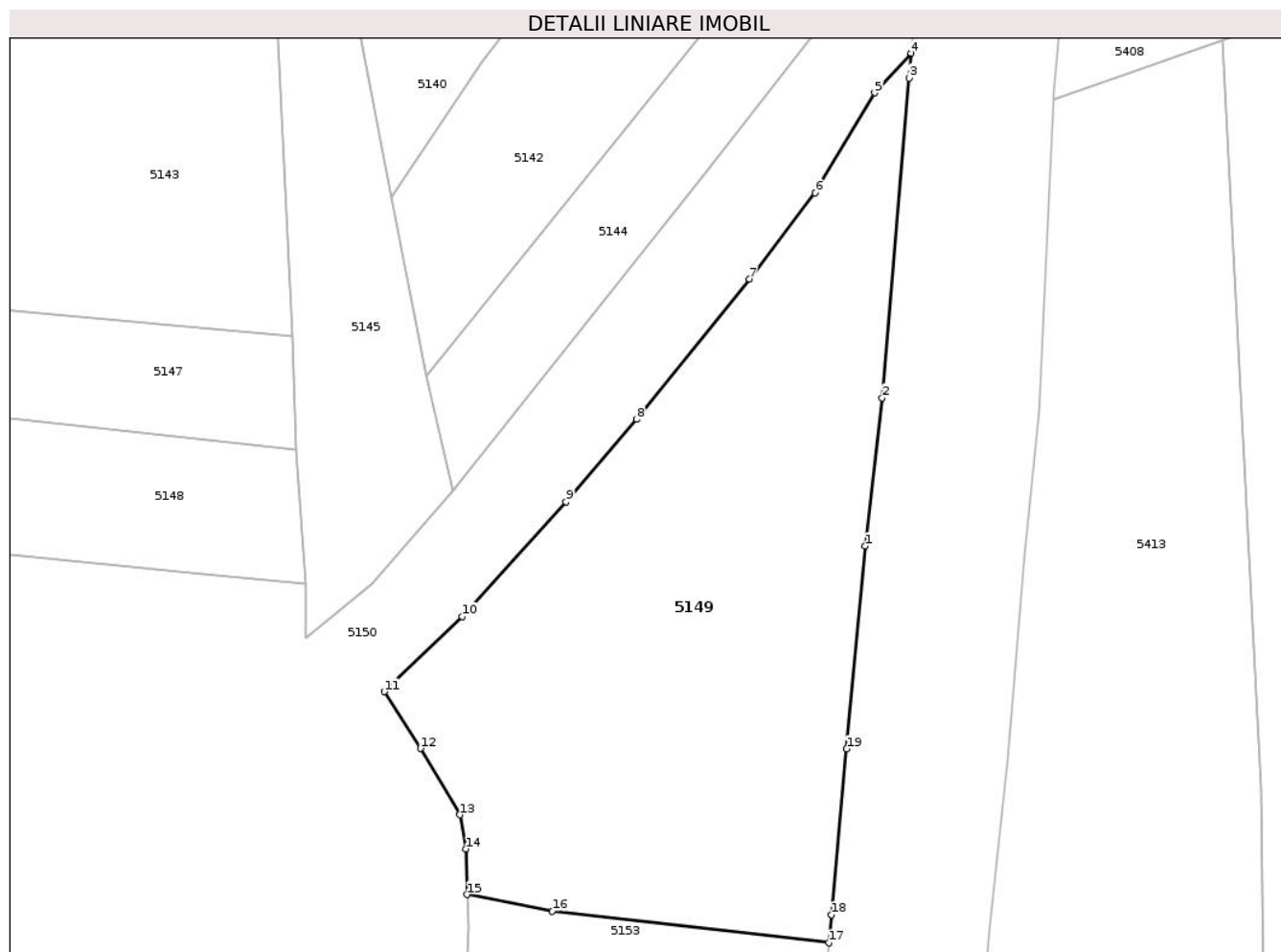
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.122,253 707.502,601	2	420.124,012 707.518,199	15.697
2	420.124,012 707.518,199	3	420.126,862 707.551,841	33.763
3	420.126,862 707.551,841	4	420.127,074 707.554,451	2.619
4	420.127,074 707.554,451	5	420.123,237 707.550,287	5.662
5	420.123,237 707.550,287	6	420.116,951 707.539,762	12.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.116,951 707.539,762	7	420.110,025 707.530,686	11.417
7	420.110,025 707.530,686	8	420.098,131 707.515,95	18.937
8	420.098,131 707.515,95	9	420.090,732 707.507,26	11.413
9	420.090,732 707.507,26	10	420.079,813 707.495,188	16.278
10	420.079,813 707.495,188	11	420.071,595 707.487,276	11.408
11	420.071,595 707.487,276	12	420.075,412 707.481,315	7.078
12	420.075,412 707.481,315	13	420.079,573 707.474,323	8.136
13	420.079,573 707.474,323	14	420.080,177 707.470,74	3.634
14	420.080,177 707.470,74	15	420.080,337 707.465,94	4.803
15	420.080,337 707.465,94	16	420.089,281 707.464,211	9.11
16	420.089,281 707.464,211	17	420.118,387 707.460,866	29.298
17	420.118,387 707.460,866	18	420.118,682 707.463,808	2.957
18	420.118,682 707.463,808	19	420.120,262 707.481,256	17.519
19	420.120,262 707.481,256	1	420.122,253 707.502,601	21.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2825, 1997, 1194, 2939, 148

Berbești

Nr. topografic: Parte din 3603, 3600, 3612,

3602, 3619

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.364	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4956, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) PETCAȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

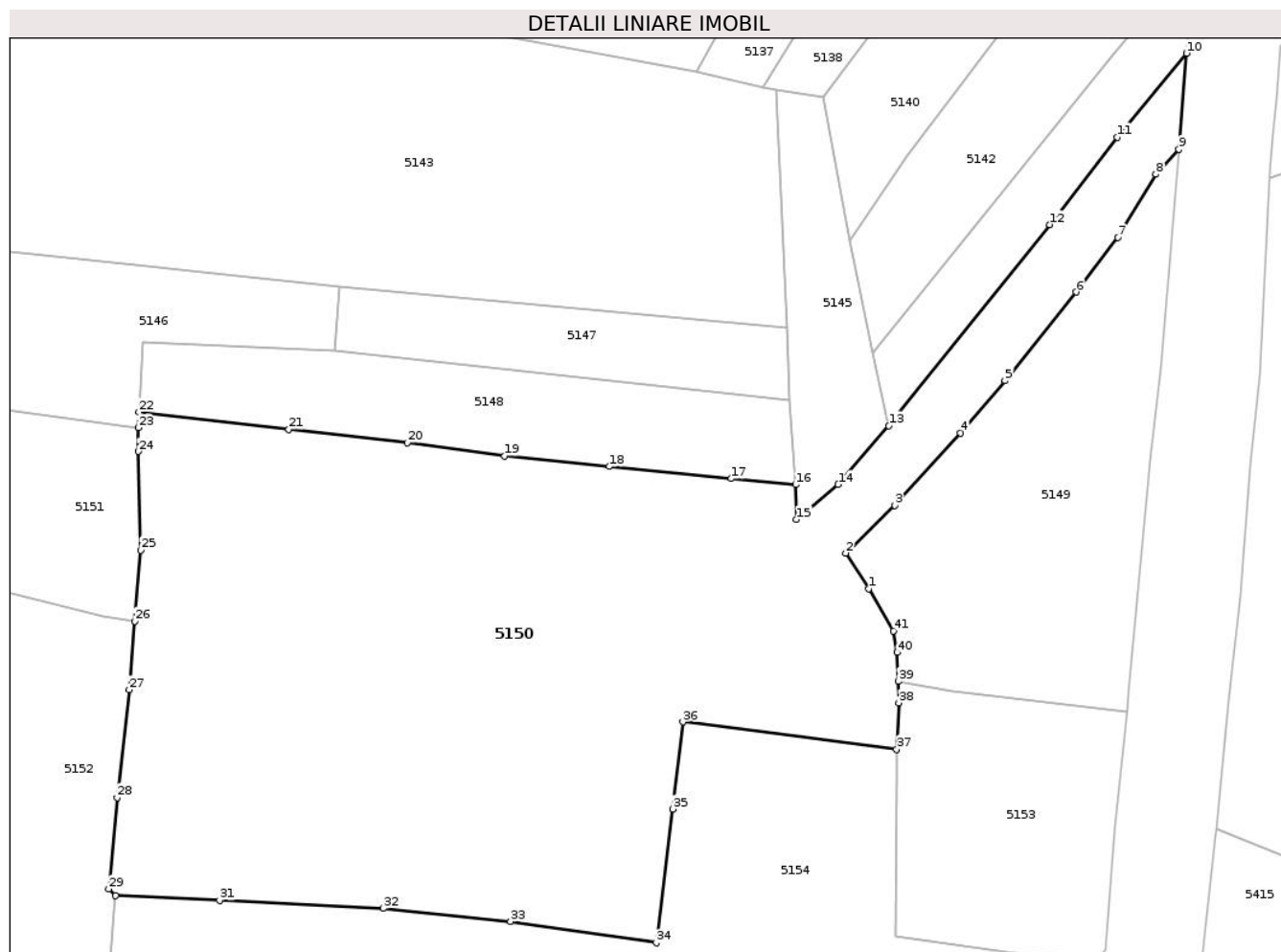
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	420.075,412 707.481,315	2	420.071,595 707.487,276	7.078	2	420.071,595 707.487,276	3	420.079,813 707.495,188	11.408	3	420.079,813 707.495,188	4	420.090,732 707.507,26	16.278
4	420.090,732 707.507,26	5	420.098,131 707.515,95	11.413	5	420.098,131 707.515,95	6	420.110,025 707.530,686	18.937	6	420.110,025 707.530,686	7	420.116,951 707.539,762	11.417
7	420.116,951 707.539,762	8	420.123,237 707.550,287	12.259	8	420.123,237 707.550,287	9	420.127,074 707.554,451	5.662	9	420.127,074 707.554,451	10	420.128,368 707.570,414	16.015
10	420.128,368 707.570,414	11	420.116,799 707.556,456	18.129	11	420.116,799 707.556,456	12	420.105,533 707.541,918	18.392	12	420.105,533 707.541,918	13	420.078,802 707.508,455	42.829
13	420.078,802 707.508,455	14	420.070,362 707.498,674	12.919	14	420.070,362 707.498,674	15	420.063,375 707.492,87	9.083	15	420.063,375 707.492,87	16	420.063,291 707.498,661	5.792
16	420.063,291 707.498,661	17	420.052,568 707.499,651	10.769	17	420.052,568 707.499,651	18	420.032,255 707.501,67	20.413	18	420.032,255 707.501,67	19	420.014,846 707.503,399	17.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	420.014,846 707.503,399	20	419.998,641 707.505,599	16.354	20	419.998,641 707.505,599	21	419.978,924 707.507,833	19.843	21	419.978,924 707.507,833	22	419.953,974 707.510,748	25.12
22	419.953,974 707.510,748	23	419.953,841 707.508,109	2.642	23	419.953,841 707.508,109	24	419.953,884 707.504,168	3.941	24	419.953,884 707.504,168	25	419.954,279 707.487,775	16.398
25	419.954,279 707.487,775	26	419.953,298 707.475,935	11.881	26	419.953,298 707.475,935	27	419.952,353 707.464,538	11.436	27	419.952,353 707.464,538	28	419.950,352 707.446,608	18.041
28	419.950,352 707.446,608	29	419.948,962 707.431,386	15.285	29	419.948,962 707.431,386	30	419.950,083 707.430,33	1.54	30	419.950,083 707.430,33	31	419.967,395 707.429,501	17.332
31	419.967,395 707.429,501	32	419.994,601 707.428,168	27.239	32	419.994,601 707.428,168	33	420.015,824 707.425,945	21.339	33	420.015,824 707.425,945	34	420.040,088 707.422,441	24.516
34	420.040,088 707.422,441	35	420.042,809 707.444,686	22.411	35	420.042,809 707.444,686	36	420.044,528 707.459,182	14.598	36	420.044,528 707.459,182	37	420.080,109 707.454,645	35.869
37	420.080,109 707.454,645	38	420.080,455 707.462,375	7.738	38	420.080,455 707.462,375	39	420.080,337 707.465,94	3.567	39	420.080,337 707.465,94	40	420.080,177 707.470,74	4.803
40	420.080,177 707.470,74	41	420.079,573 707.474,323	3.634	41	420.079,573 707.474,323	1	420.075,412 707.481,315	8.136					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 716,1592 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3370, 3369

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.641	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4957, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ VASILE	A1

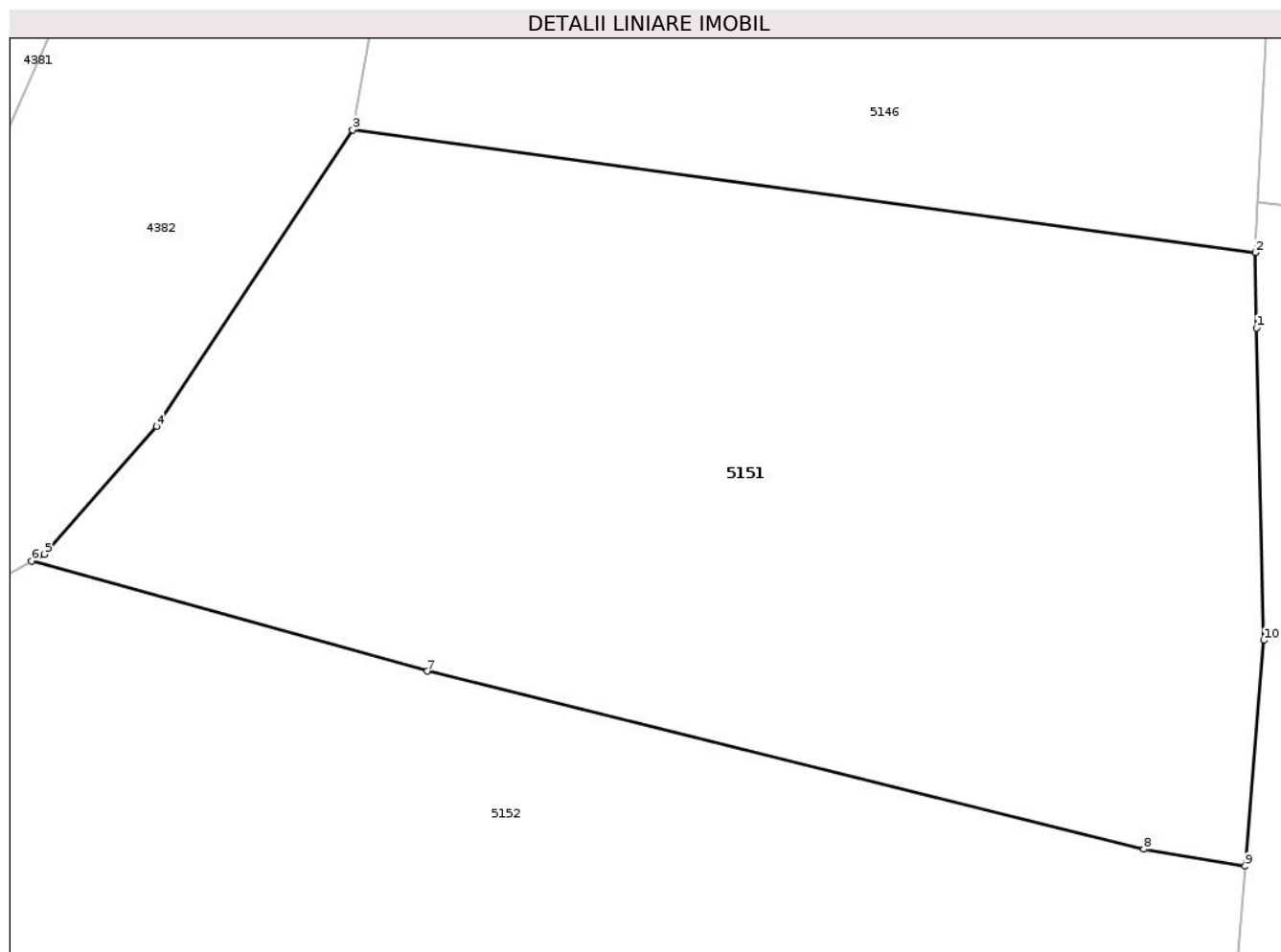
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.617	-	-	-	
2	faneata	NU	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.953,884 707.504,168	2	419.953,841 707.508,109	3.941
2	419.953,841 707.508,109	3	419.906,465 707.514,551	47.812
3	419.906,465 707.514,551	4	419.896,173 707.498,999	18.649
4	419.896,173 707.498,999	5	419.890,278 707.492,295	8.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.890,278 707.492,295	6	419.889,617 707.491,932	0.754
6	419.889,617 707.491,932	7	419.910,382 707.486,16	21.552
7	419.910,382 707.486,16	8	419.947,98 707.476,822	38.74
8	419.947,98 707.476,822	9	419.953,298 707.475,935	5.391
9	419.953,298 707.475,935	10	419.954,279 707.487,775	11.881
10	419.954,279 707.487,775	1	419.953,884 707.504,168	16.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1592 Berbeşti
Nr. topografic:Parte din 3369

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.271	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 4958, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giuleşti;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) MOIŞ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

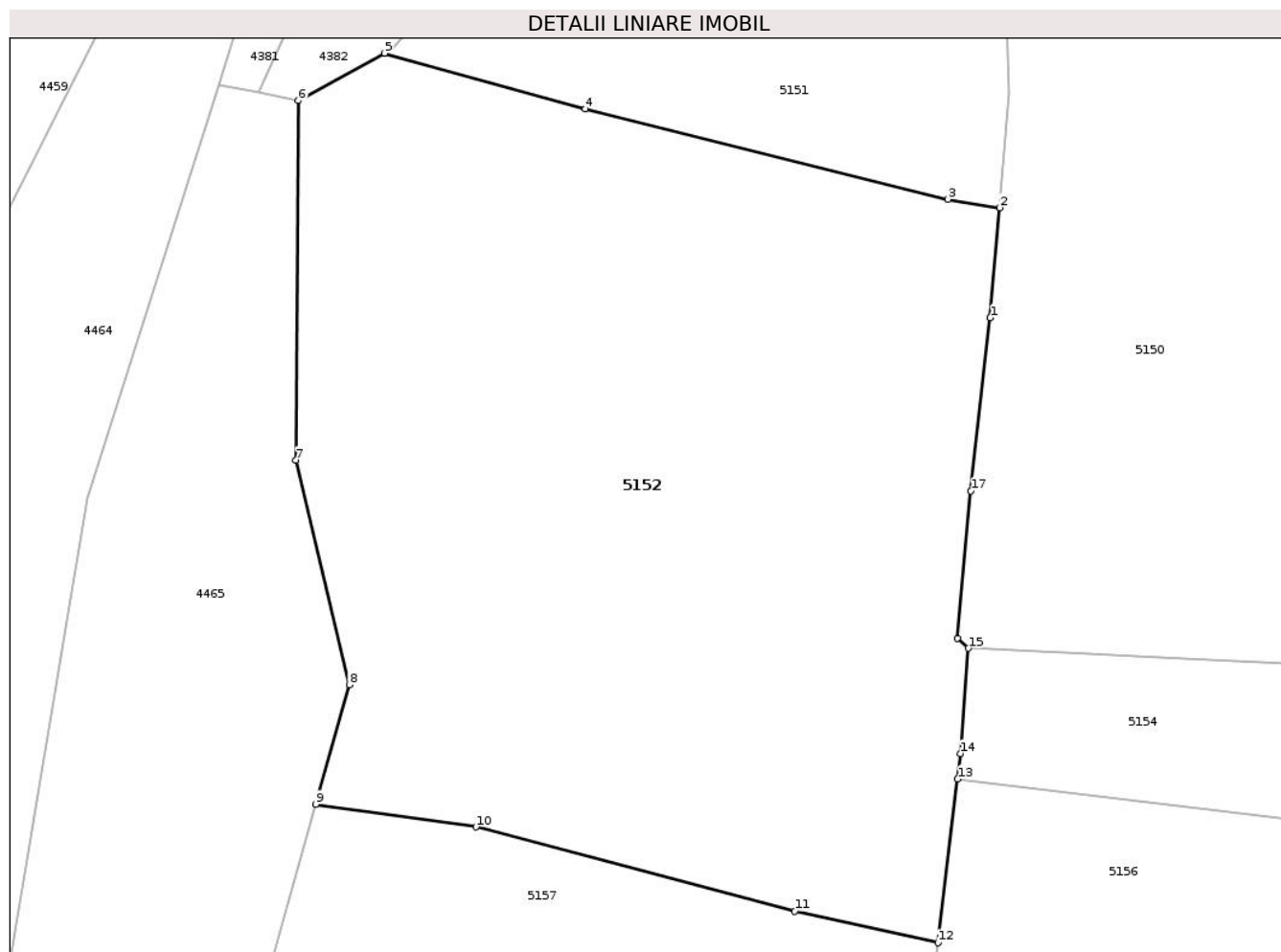
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.566	-	-	-	
2	faneata	NU	705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.952,353 707.464,538	2	419.953,298 707.475,935	11.436
2	419.953,298 707.475,935	3	419.947,98 707.476,822	5.391
3	419.947,98 707.476,822	4	419.910,382 707.486,16	38.74
4	419.910,382 707.486,16	5	419.889,617 707.491,932	21.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.889,617 707.491,932	6	419.880,68 707.487,029	10.194
6	419.880,68 707.487,029	7	419.880,443 707.449,785	37.245
7	419.880,443 707.449,785	8	419.885,944 707.426,561	23.867
8	419.885,944 707.426,561	9	419.882,486 707.414,177	12.858
9	419.882,486 707.414,177	10	419.899,075 707.411,83	16.754
10	419.899,075 707.411,83	11	419.932,099 707.403,135	34.149
11	419.932,099 707.403,135	12	419.946,942 707.399,844	15.203
12	419.946,942 707.399,844	13	419.948,973 707.416,782	17.059
13	419.948,973 707.416,782	14	419.949,254 707.419,439	2.672
14	419.949,254 707.419,439	15	419.950,083 707.430,33	10.923
15	419.950,083 707.430,33	16	419.948,962 707.431,386	1.54
16	419.948,962 707.431,386	17	419.950,352 707.446,608	15.285
17	419.950,352 707.446,608	1	419.952,353 707.464,538	18.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2030, 452 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3615/2, 3614

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.529	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4959, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

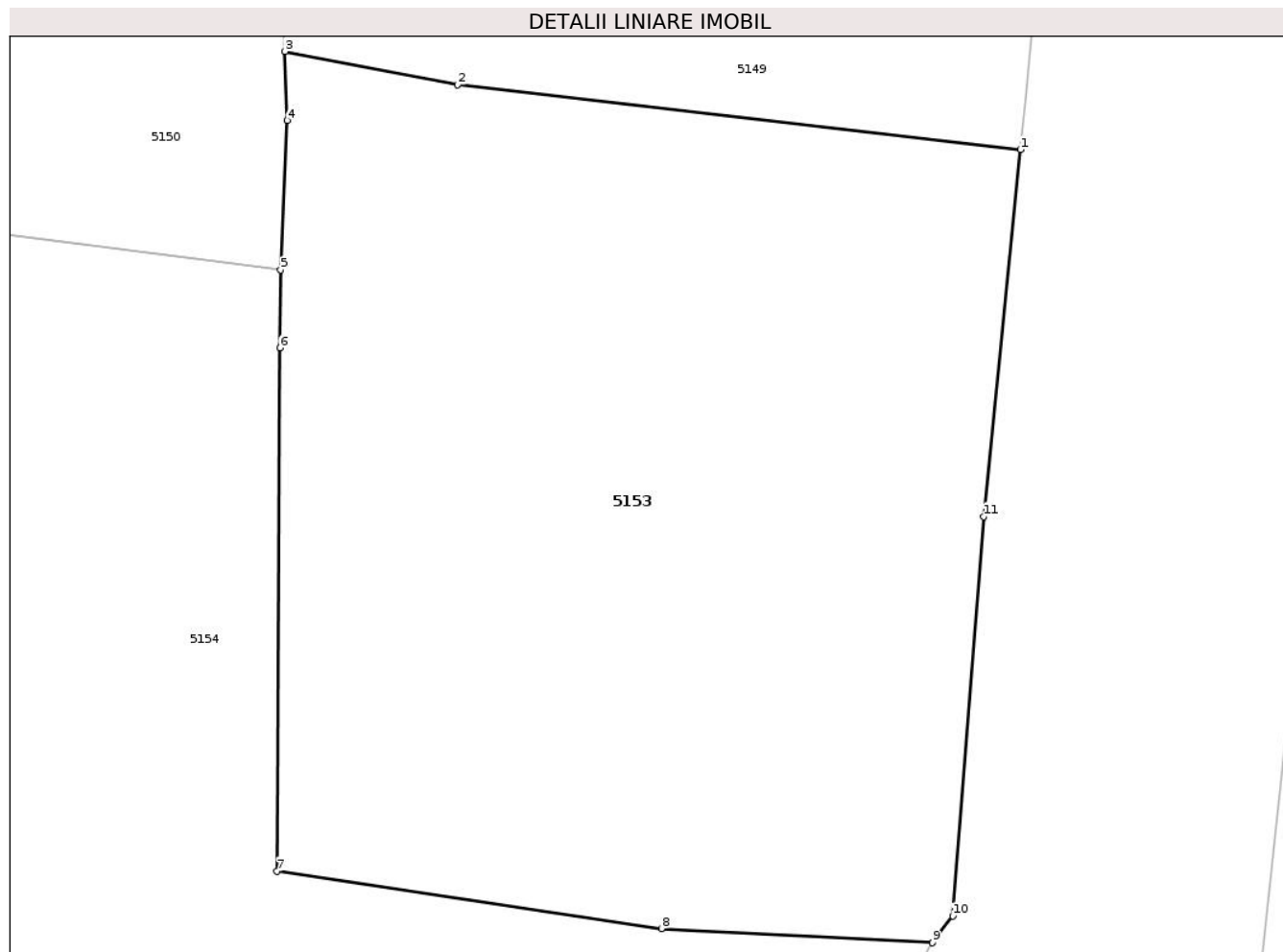
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.118,387 707.460,866	2	420.089,281 707.464,211	29.298
2	420.089,281 707.464,211	3	420.080,337 707.465,94	9.11
3	420.080,337 707.465,94	4	420.080,455 707.462,375	3.567
4	420.080,455 707.462,375	5	420.080,109 707.454,645	7.738
5	420.080,109 707.454,645	6	420.080,086 707.450,617	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.080,086 707.450,617	7	420.079,928 707.423,582	27.035
7	420.079,928 707.423,582	8	420.099,822 707.420,61	20.115
8	420.099,822 707.420,61	9	420.113,847 707.419,874	14.044
9	420.113,847 707.419,874	10	420.114,891 707.421,258	1.734
10	420.114,891 707.421,258	11	420.116,482 707.441,904	20.707
11	420.116,482 707.441,904	1	420.118,387 707.460,866	19.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50036

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50036	3.661	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu limite naturale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de adjudecare ds. 15909-2011 nr. 11105, din 10/05/2017 emis de Serviciul fiscal municipal Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) REDNIC MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50036, sub rangul învheierii nr. 7004/12.05.2017</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere dezmembrare nr. 16561, din 21/07/2021 emis de OCPI Maramureș;		
B2	se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului cu nr.cad. 50036 in nr.cad. 54169 cu suprafata de 654 mp si in nr.cad. 54170 cu suprafata de 3007 mp <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50036, sub rangul învheierii nr. 16809/26.07.2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

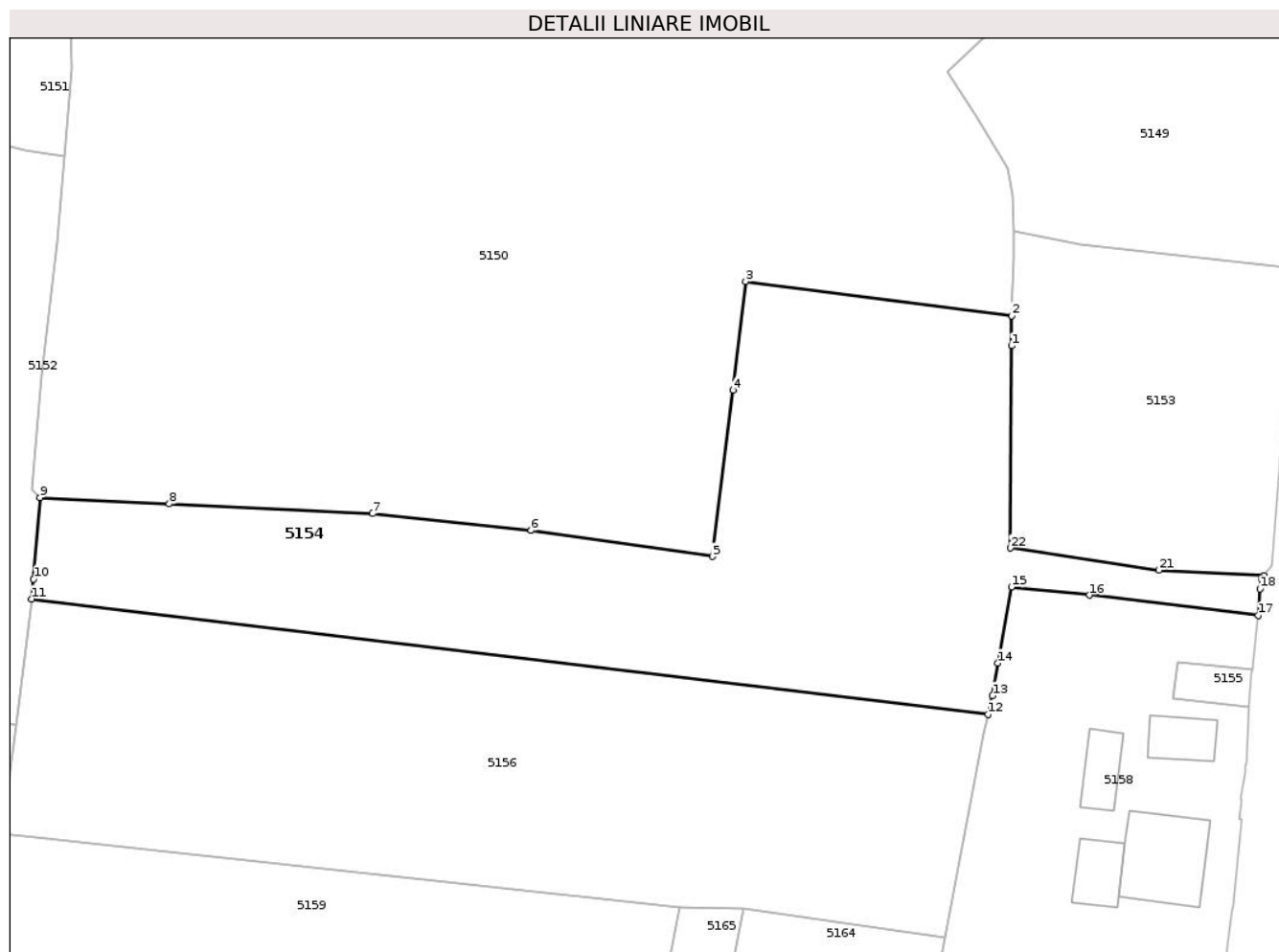
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50036	3.661	Teren împrejmuit cu limite naturale

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.080,086 707.450,617	2	420.080,109 707.454,645	4.028
3	420.044,528 707.459,182	4	420.042,809 707.444,686	14.598
5	420.040,088 707.422,441	6	420.015,824 707.425,945	24.516
7	419.994,601 707.428,168	8	419.967,395 707.429,501	27.239
9	419.950,083 707.430,33	10	419.949,254 707.419,439	10.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.080,109 707.454,645	3	420.044,528 707.459,182	35.869
4	420.042,809 707.444,686	5	420.040,088 707.422,441	22.411
6	420.015,824 707.425,945	7	419.994,601 707.428,168	21.339
8	419.967,395 707.429,501	9	419.950,083 707.430,33	17.332
10	419.949,254 707.419,439	11	419.948,973 707.416,782	2.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.948,973 707.416,782	12	420.076,99 707.401,35	128.944
13	420.077,539 707.403,818	14	420.078,263 707.408,187	4.429
15	420.080,099 707.418,363	16	420.090,521 707.417,284	10.478
17	420.113,122 707.414,594	18	420.113,323 707.418,101	3.513
19	420.113,55 707.419,48	20	420.113,847 707.419,874	0.493
21	420.099,822 707.420,61	22	420.079,928 707.423,582	20.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.076,99 707.401,35	13	420.077,539 707.403,818	2.528
14	420.078,263 707.408,187	15	420.080,099 707.418,363	10.34
16	420.090,521 707.417,284	17	420.113,122 707.414,594	22.761
18	420.113,323 707.418,101	19	420.113,55 707.419,48	1.398
20	420.113,847 707.419,874	21	420.099,822 707.420,61	14.044
22	420.079,928 707.423,582	1	420.080,086 707.450,617	27.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2030 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3615/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4960, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAROHIA ORTODOXĂ BERBEȘTI, CIF: 10249816	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

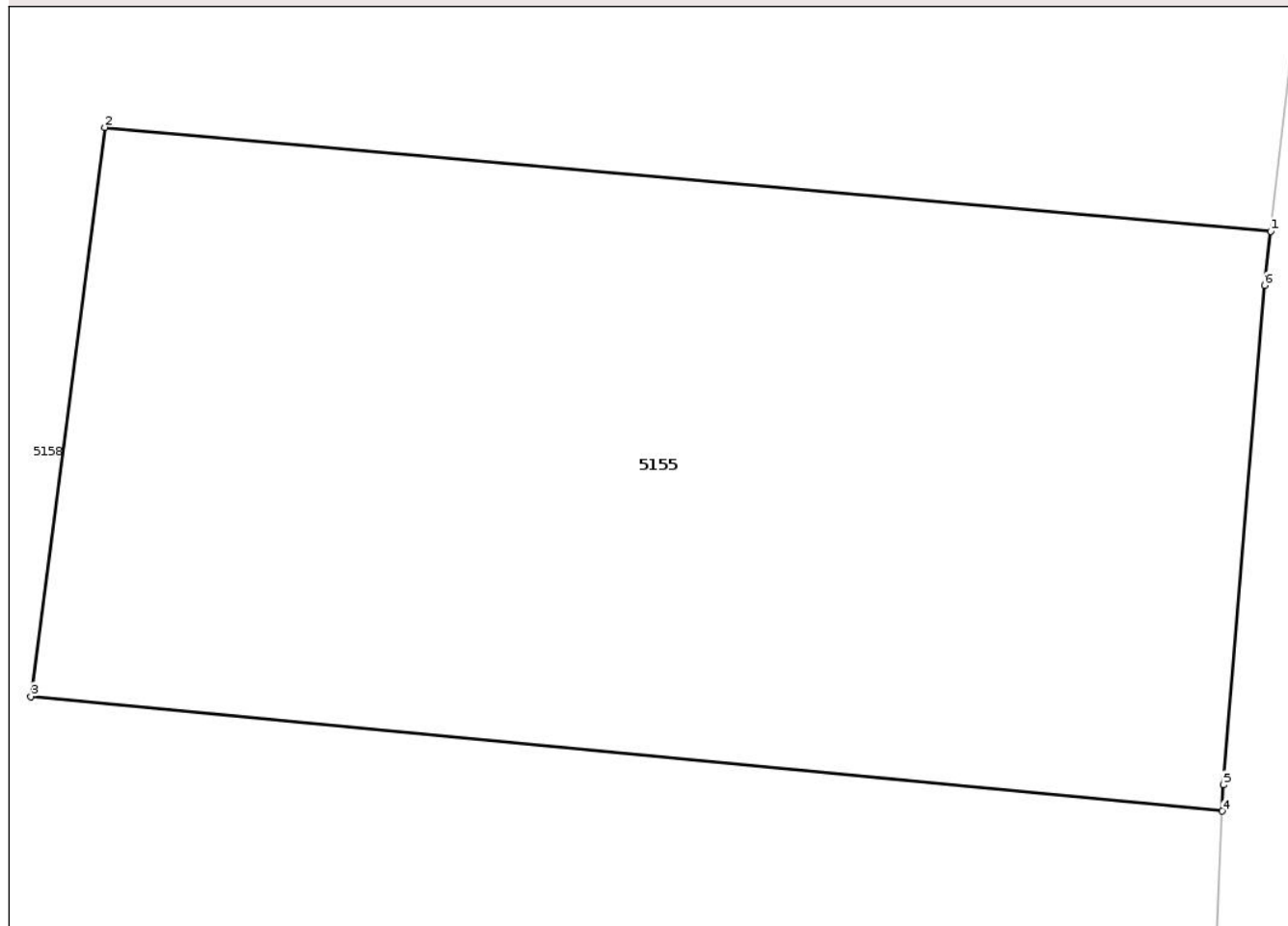
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50	Teren împrejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.112,284 707.407,352	2	420.102,334 707.408,238	9.989
2	420.102,334 707.408,238	3	420.101,703 707.403,384	4.895
3	420.101,703 707.403,384	4	420.111,871 707.402,406	10.215
4	420.111,871 707.402,406	5	420.111,88 707.402,63	0.224
5	420.111,88 707.402,63	6	420.112,23 707.406,89	4.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.112,23 707.406,89	1	420.112,284 707.407,352	0.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. CF vechi:1608 Berbești

Nr. cadastral vechi:50123 Giulești

Nr. topografic:Parte din top:3389, 3405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50123	3.938	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4961, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) REDNIC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

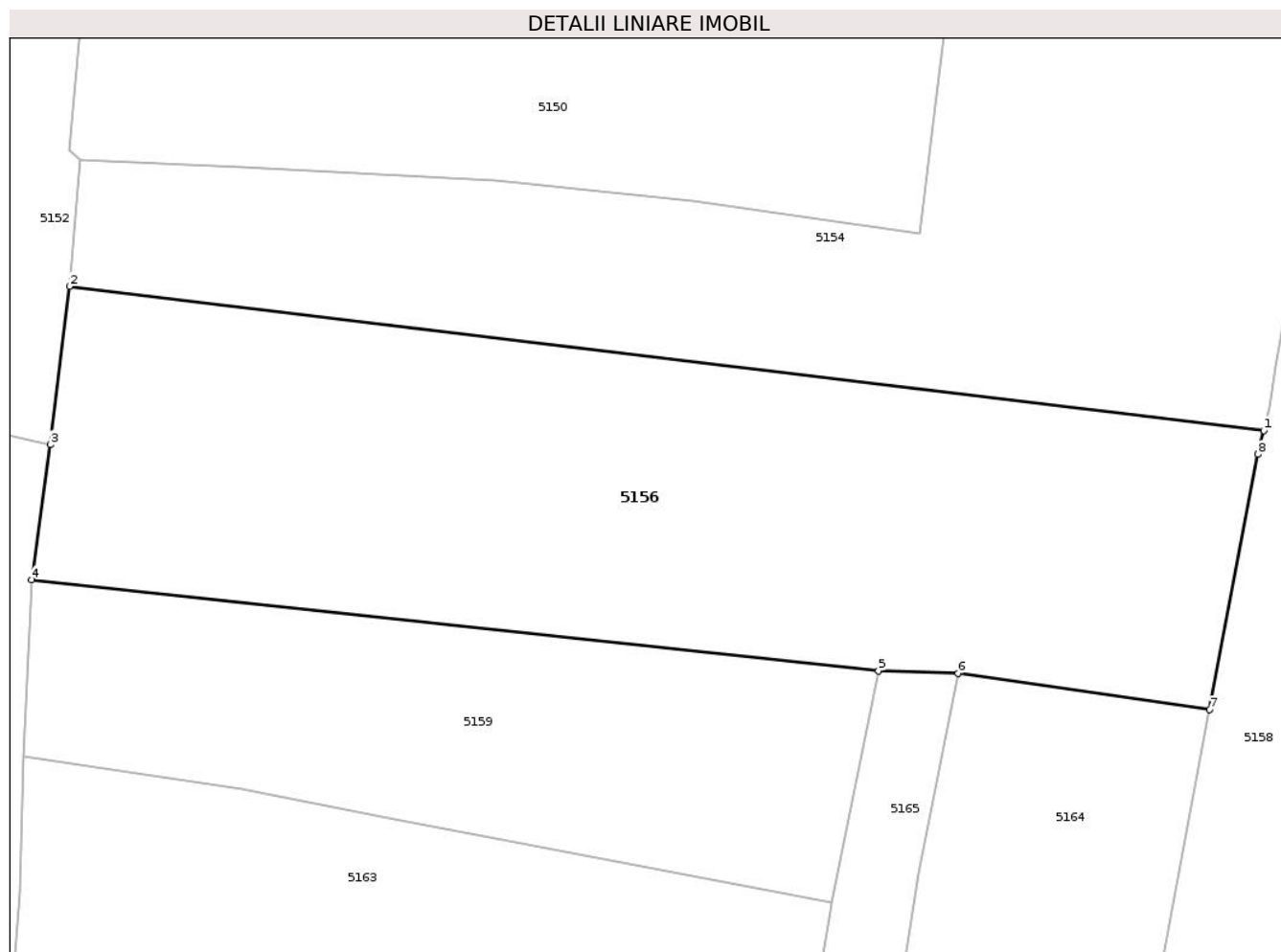
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50123	3.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.938	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.076,99 707.401,35	2	419.948,973 707.416,782	128.944
2	419.948,973 707.416,782	3	419.946,942 707.399,844	17.059
3	419.946,942 707.399,844	4	419.944,925 707.385,371	14.613
4	419.944,925 707.385,371	5	420.035,687 707.375,584	91.288
5	420.035,687 707.375,584	6	420.044,205 707.375,329	8.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.044,205 707.375,329	7	420.071,186 707.371,454	27.258
7	420.071,186 707.371,454	8	420.076,359 707.398,788	27.819
8	420.076,359 707.398,788	1	420.076,99 707.401,35	2.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1608 Berbești
Nr. cadastral vechi:50123 Giulești
Nr. topografic:Parte din top:3389, 3405

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50123	3.053	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4962, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) ȘTEȚ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

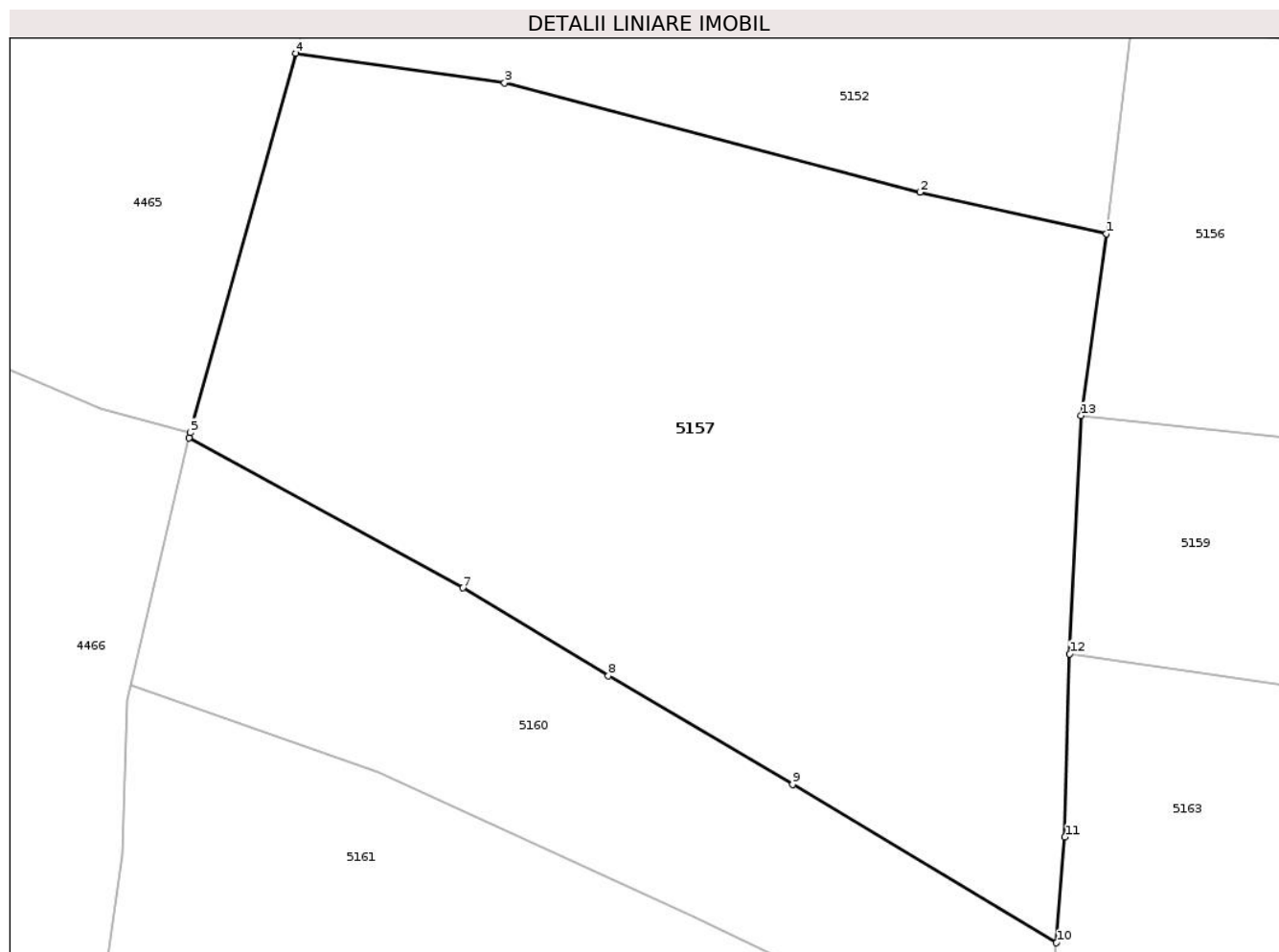
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50123	3.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.786	-	-	-	
2	faneata	NU	267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.946,942 707.399,844	2	419.932,099 707.403,135	15.203
2	419.932,099 707.403,135	3	419.899,075 707.411,83	34.149
3	419.899,075 707.411,83	4	419.882,486 707.414,177	16.754
4	419.882,486 707.414,177	5	419.874,064 707.384,019	31.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.874,064 707.384,019	6	419.873,966 707.383,602	0.428
6	419.873,966 707.383,602	7	419.895,767 707.371,686	24.845
7	419.895,767 707.371,686	8	419.907,333 707.364,697	13.514
8	419.907,333 707.364,697	9	419.921,969 707.356,071	16.989
9	419.921,969 707.356,071	10	419.942,97 707.343,486	24.483
10	419.942,97 707.343,486	11	419.943,635 707.351,883	8.423
11	419.943,635 707.351,883	12	419.944,018 707.366,451	14.573
12	419.944,018 707.366,451	13	419.944,925 707.385,371	18.942
13	419.944,925 707.385,371	1	419.946,942 707.399,844	14.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2030, 452 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3615/2, 3614

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 31.654 Masurata: 3.164	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în partea din față cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 126 mp; S. construita desfasurata: 252 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 126 mp și o suprafață desfășurată de 252 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 53 mp; S. construita desfasurata: 53 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 53 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; S. construita desfasurata: 49 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 49 mp și o suprafață desfășurată de 49 mp
A1.4		Loc. Berbesti, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; S. construita desfasurata: 48 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 48 mp și o suprafață desfășurată de 48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4963, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) PETER VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETER VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

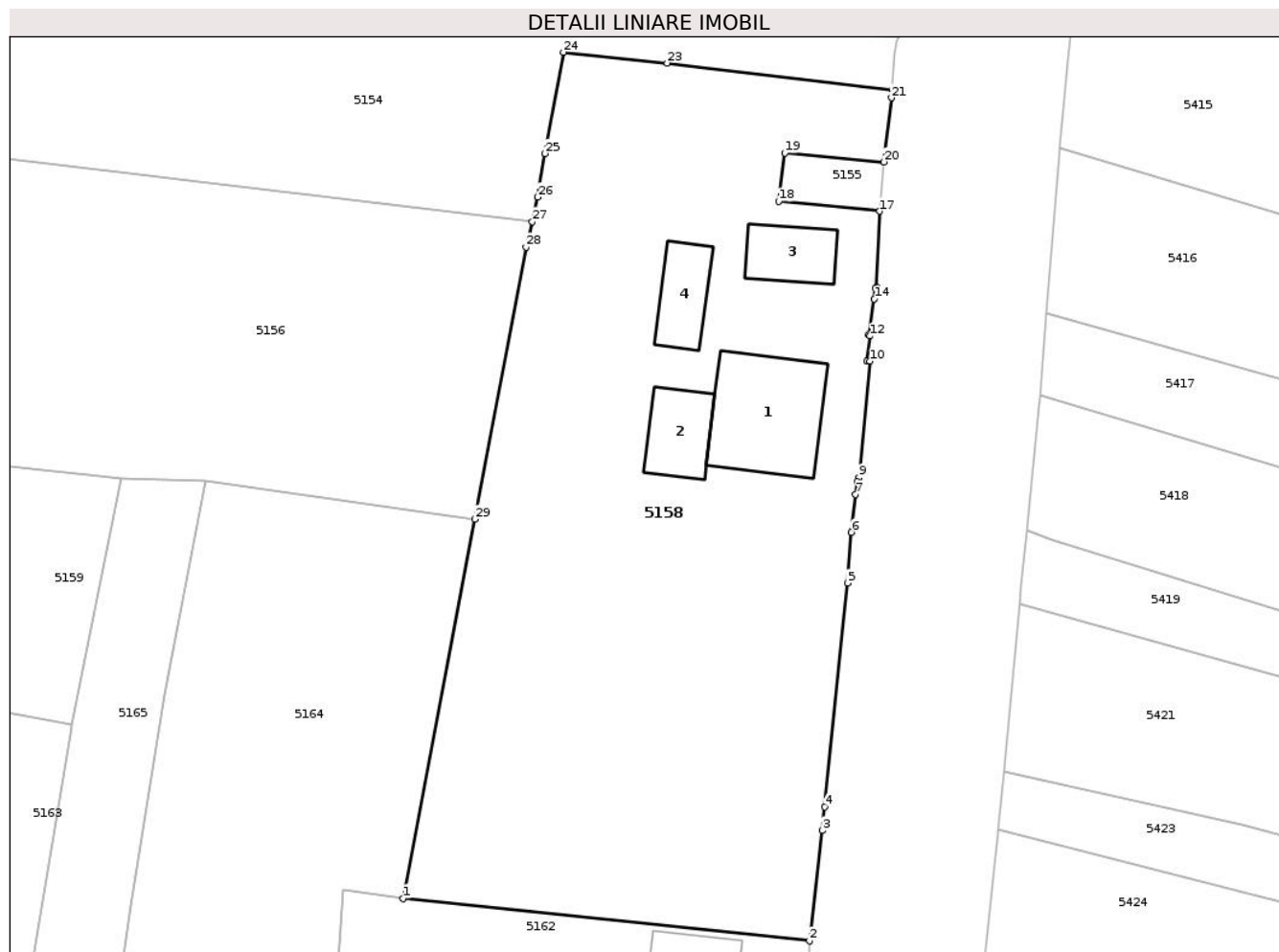
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 31.654 Masurata: 3.164	Teren împrejmuit în partea din față cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.452	-	-	-	
2	arabil	DA	1.712	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 126 mp și o suprafață desfășurată de 252 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 53 mp
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 49 mp și o suprafață desfășurată de 49 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 48 mp și o suprafață desfășurată de 48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.064,007 707.333,377	2	420.104,8 707.329,11	41.016
3	420.106,065 707.340,179	4	420.106,34 707.342,59	2.427
5	420.108,64 707.365,05	6	420.109,01 707.370,15	5.113
7	420.109,44 707.373,95	8	420.109,6 707.375,24	1.3
9	420.109,77 707.375,64	10	420.110,87 707.387,33	11.742
11	420.110,59 707.387,32	12	420.110,89 707.389,86	2.558
13	420.110,78 707.390,03	14	420.111,33 707.393,57	3.582
15	420.111,41 707.394,64	16	420.111,55 707.394,77	0.191
17	420.111,871 707.402,406	18	420.101,703 707.403,384	10.215
19	420.102,334 707.408,238	20	420.112,284 707.407,352	9.989
21	420.113,033 707.413,779	22	420.113,117 707.414,595	0.82
23	420.090,521 707.417,284	24	420.080,099 707.418,363	10.478
25	420.078,263 707.408,187	26	420.077,539 707.403,818	4.429
27	420.076,99 707.401,35	28	420.076,359 707.398,788	2.639
29	420.071,186 707.371,454	1	420.064,007 707.333,377	38.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.104,8 707.329,11	3	420.106,065 707.340,179	11.141
4	420.106,34 707.342,59	5	420.108,64 707.365,05	22.577
6	420.109,01 707.370,15	7	420.109,44 707.373,95	3.824
8	420.109,6 707.375,24	9	420.109,77 707.375,64	0.435
10	420.110,87 707.387,33	11	420.110,59 707.387,32	0.28
12	420.110,89 707.389,86	13	420.110,78 707.390,03	0.202
14	420.111,33 707.393,57	15	420.111,41 707.394,64	1.073
16	420.111,55 707.394,77	17	420.111,871 707.402,406	7.643
18	420.101,703 707.403,384	19	420.102,334 707.408,238	4.895
20	420.112,284 707.407,352	21	420.113,033 707.413,779	6.47
22	420.113,117 707.414,595	23	420.090,521 707.417,284	22.755
24	420.080,099 707.418,363	25	420.078,263 707.408,187	10.34
26	420.077,539 707.403,818	27	420.076,99 707.401,35	2.528
28	420.076,359 707.398,788	29	420.071,186 707.371,454	27.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. CF vechi:1608 Berbești

Nr. cadastral vechi:50123 Giulești

Nr. topografic:Parte din top:3389, 3405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50123	1.946	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4964, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) CODREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

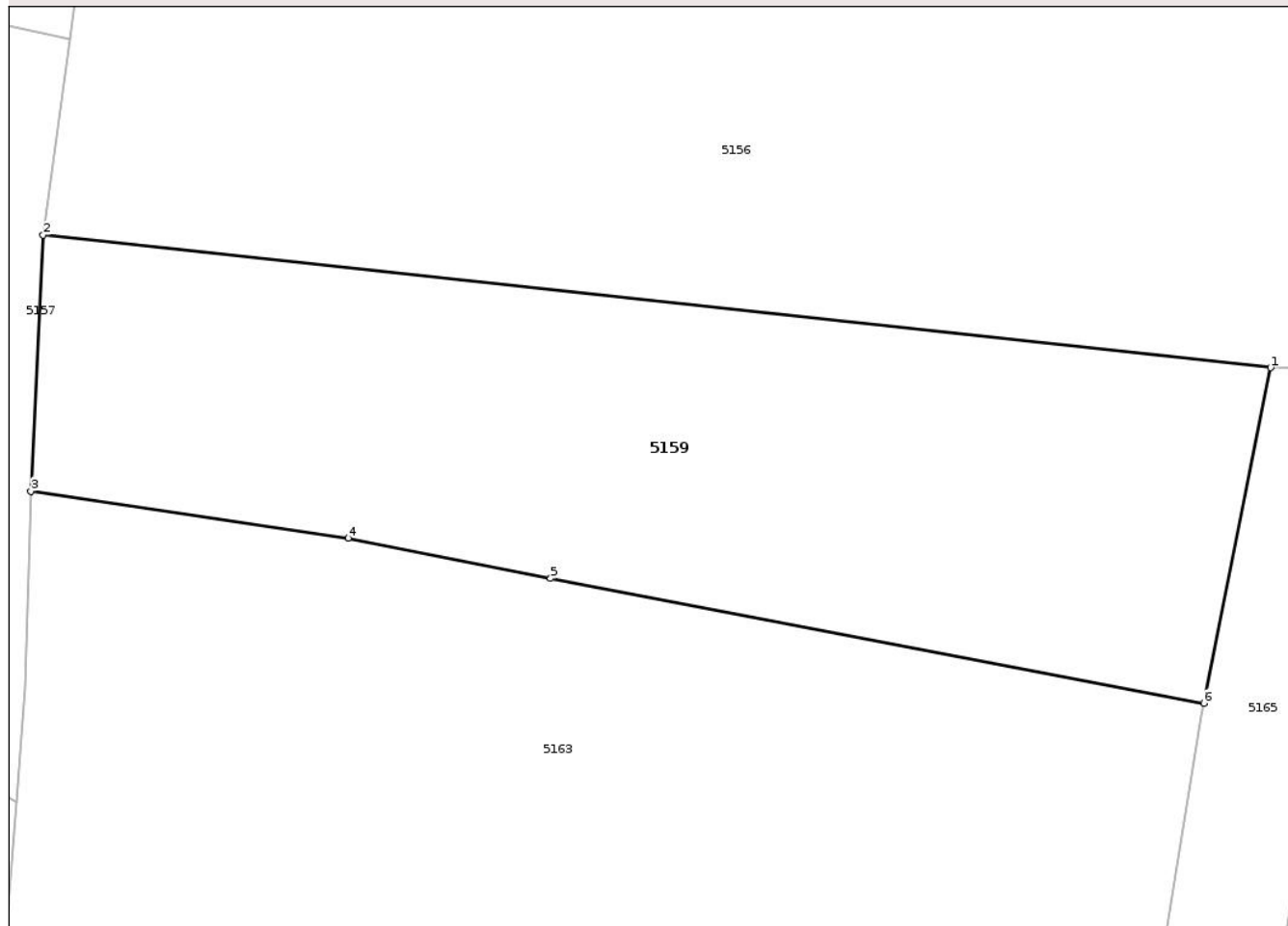
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50123	1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.946	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.035,687 707.375,584	2	419.944,925 707.385,371	91.288
2	419.944,925 707.385,371	3	419.944,018 707.366,451	18.942
3	419.944,018 707.366,451	4	419.967,489 707.362,996	23.724
4	419.967,489 707.362,996	5	419.982,447 707.360,003	15.255
5	419.982,447 707.360,003	6	420.030,734 707.350,782	49.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.030,734 707.350,782	1	420.035,687 707.375,584	25.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1608 Berbești
Nr. cadastral vechi:50123 Giulești
Nr. topografic:Parte din top:3389, 3405

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50123	1.153	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4965, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) ARDELEAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

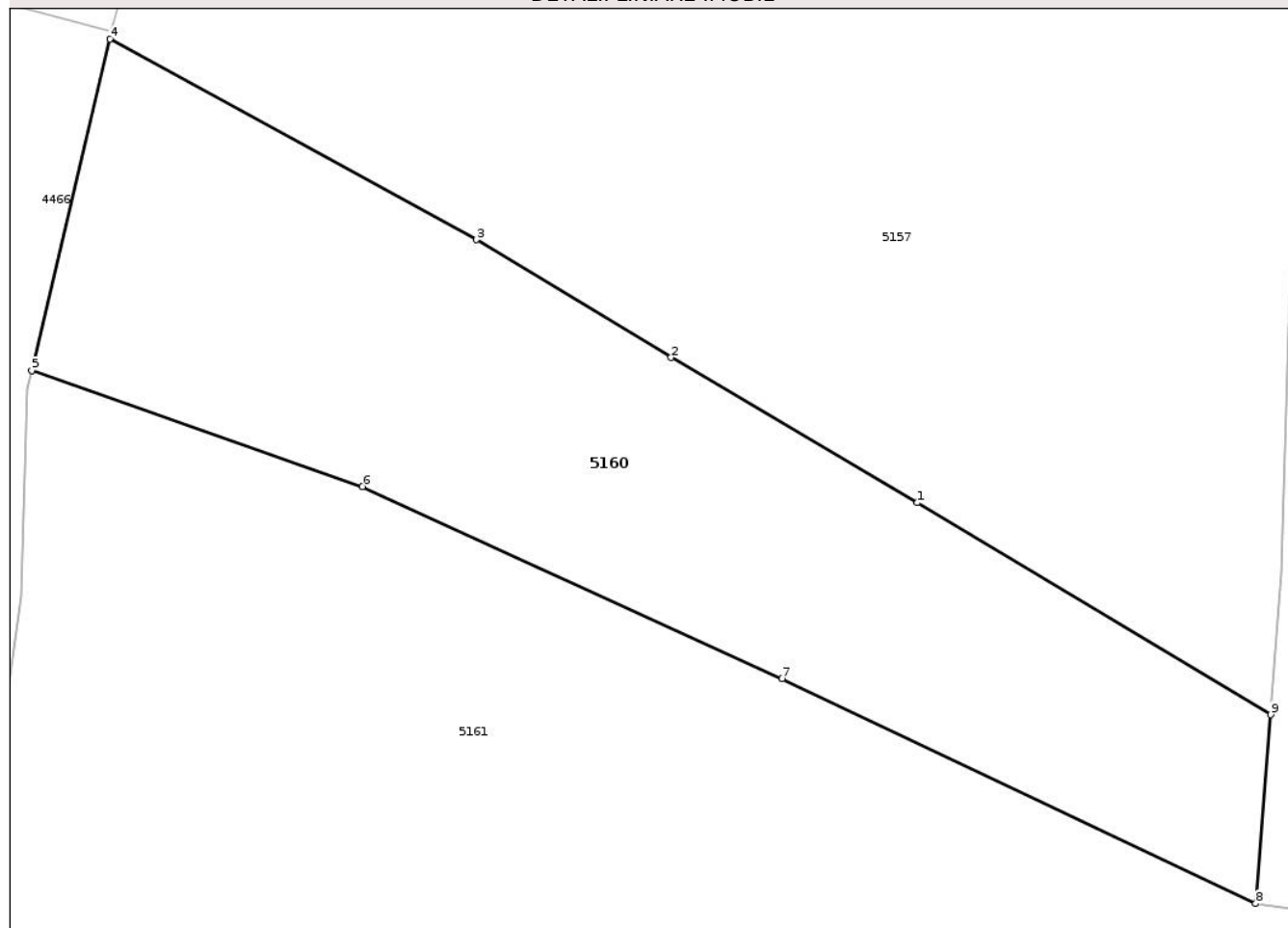
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50123	1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	235	-	-	-	
2	faneata	DA	918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.921,969 707.356,071	2	419.907,333 707.364,697	16.989
2	419.907,333 707.364,697	3	419.895,767 707.371,686	13.514
3	419.895,767 707.371,686	4	419.873,966 707.383,602	24.845
4	419.873,966 707.383,602	5	419.869,329 707.363,912	20.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.869,329 707.363,912	6	419.888,991 707.357,033	20.831
6	419.888,991 707.357,033	7	419.913,925 707.345,638	27.414
7	419.913,925 707.345,638	8	419.942,083 707.332,287	31.163
8	419.942,083 707.332,287	9	419.942,97 707.343,486	11.234
9	419.942,97 707.343,486	1	419.921,969 707.356,071	24.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. CF vechi:1608 Berbești

Nr. cadastral vechi:50123 Giulești

Nr. topografic:Parte din top:3389, 3405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50123	5.648	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4966, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) POP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

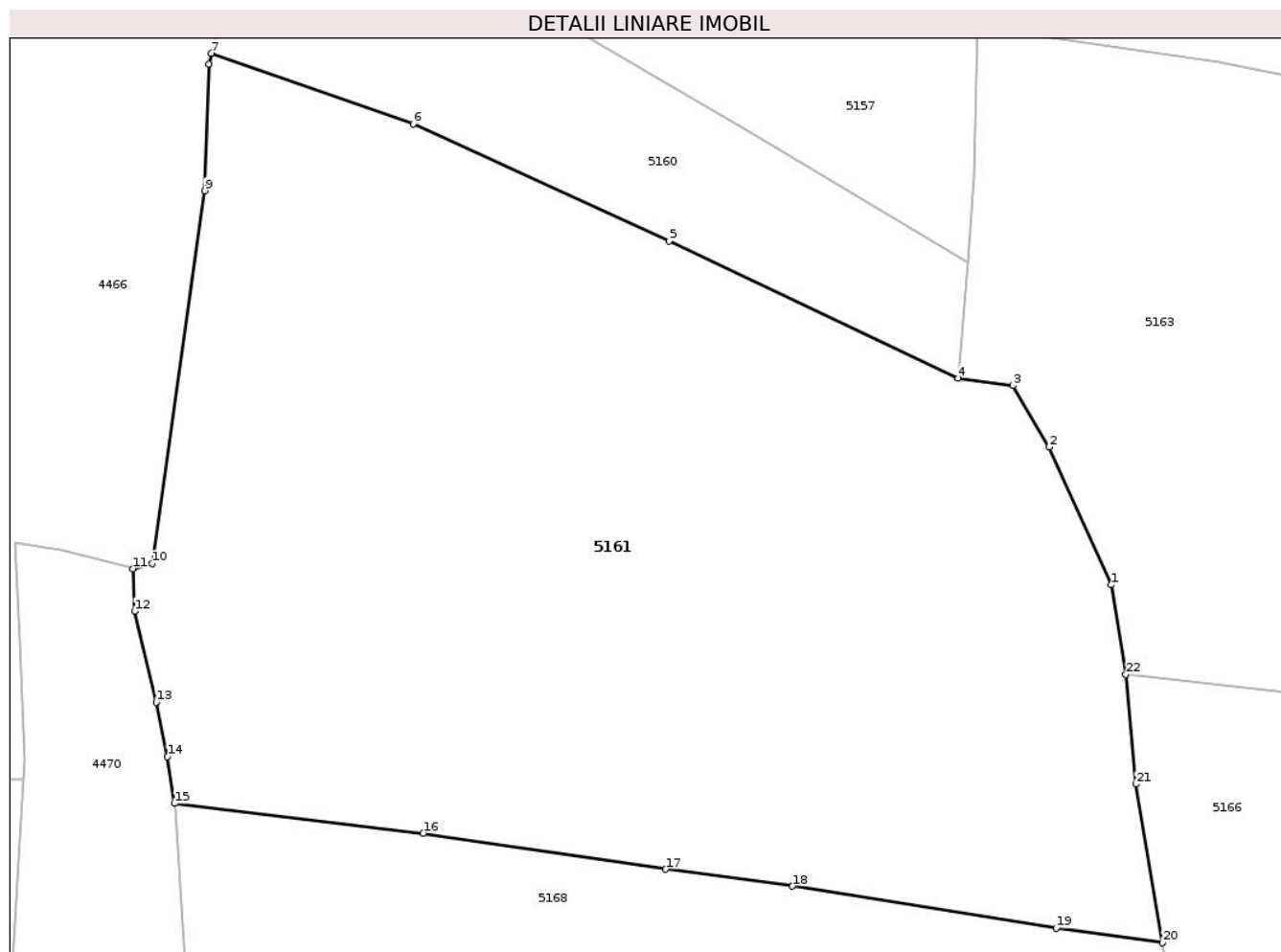
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50123	5.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	826	-	-	-	
2	faneata	DA	4.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.956,988 707.312,161	2	419.950,931 707.325,582	14.724
3	419.947,395 707.331,559	4	419.942,083 707.332,287	5.362
5	419.913,925 707.345,638	6	419.888,991 707.357,033	27.414
7	419.869,329 707.363,912	8	419.869,079 707.362,848	1.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	419.950,931 707.325,582	3	419.947,395 707.331,559	6.945
4	419.942,083 707.332,287	5	419.913,925 707.345,638	31.163
6	419.888,991 707.357,033	7	419.869,329 707.363,912	20.831
8	419.869,079 707.362,848	9	419.868,708 707.350,531	12.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.868,708 707.350,531	10	419.863,578 707.314,239	36.653
11	419.861,695 707.313,736	12	419.861,85 707.309,601	4.138
13	419.863,98 707.300,741	14	419.865,05 707.295,444	5.404
15	419.865,75 707.290,899	16	419.889,958 707.287,987	24.383
17	419.913,584 707.284,493	18	419.925,931 707.282,839	12.457
19	419.951,631 707.278,768	20	419.961,975 707.277,328	10.444
21	419.959,396 707.292,777	22	419.958,396 707.303,444	10.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.863,578 707.314,239	11	419.861,695 707.313,736	1.949
12	419.861,85 707.309,601	13	419.863,98 707.300,741	9.112
14	419.865,05 707.295,444	15	419.865,75 707.290,899	4.599
16	419.889,958 707.287,987	17	419.913,584 707.284,493	23.883
18	419.925,931 707.282,839	19	419.951,631 707.278,768	26.02
20	419.961,975 707.277,328	21	419.959,396 707.292,777	15.663
22	419.958,396 707.303,444	1	419.956,988 707.312,161	8.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2267 Berbești

Nr. topografic: Parte din 2565

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.542	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren neîmprejmuit în partea din spate, împrejmuit cu gard de lemn la drum și pe lateral cu gard de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 68 mp; S. construita desfasurata: 68 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 68 mp și o suprafață desfășurată de 68 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp; S. construita desfasurata: 38 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 38 mp și o suprafață desfășurată de 38 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4967, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) GRIGOR VASILE	
	2) GRIGOR MARIA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) GRIGOR MARIA	
	2) GRIGOR VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

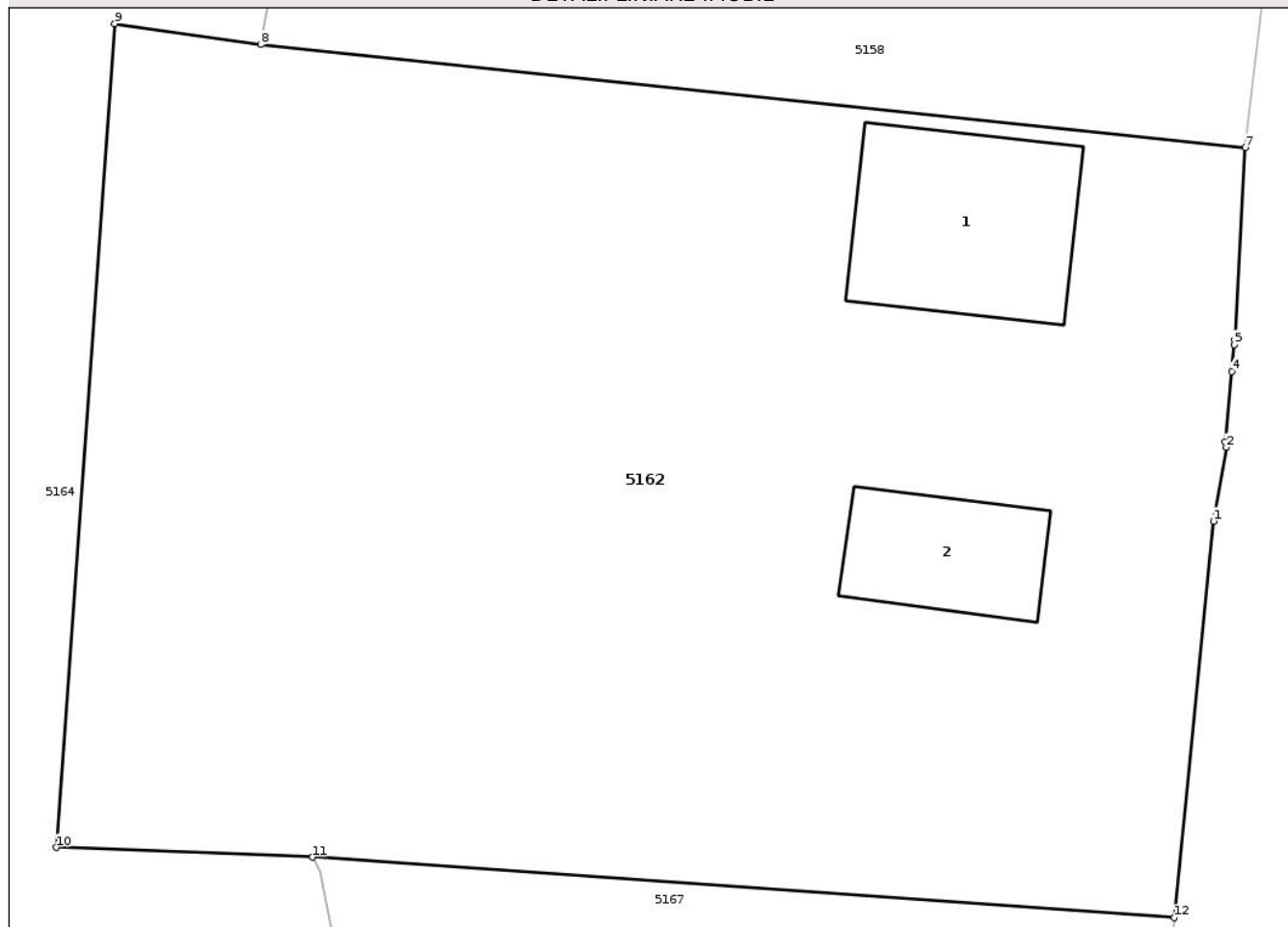
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.542	Teren neîmprejmuit în partea din spate, împrejmuit cu gard de lemn la drum și pe lateral cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	623	-	-	-	
2	faneata	DA	919	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 68 mp și o suprafață desfășurată de 68 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 38 mp și o suprafață desfășurată de 38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.103,48 707.313,63	2	420.104,01 707.316,69	3.106
2	420.104,01 707.316,69	3	420.103,97 707.316,91	0.224
3	420.103,97 707.316,91	4	420.104,23 707.319,84	2.942
4	420.104,23 707.319,84	5	420.104,34 707.320,95	1.115
5	420.104,34 707.320,95	6	420.104,37 707.321,15	0.202
6	420.104,37 707.321,15	7	420.104,8 707.329,11	7.972
7	420.104,8 707.329,11	8	420.064,007 707.333,377	41.016
8	420.064,007 707.333,377	9	420.057,966 707.334,248	6.103
9	420.057,966 707.334,248	10	420.055,535 707.300,1	34.234
10	420.055,535 707.300,1	11	420.066,16 707.299,704	10.632
11	420.066,16 707.299,704	12	420.101,86 707.297,19	35.788
12	420.101,86 707.297,19	1	420.103,48 707.313,63	16.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2826, 1868, 2909 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3549, 3548, 3574

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4968, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

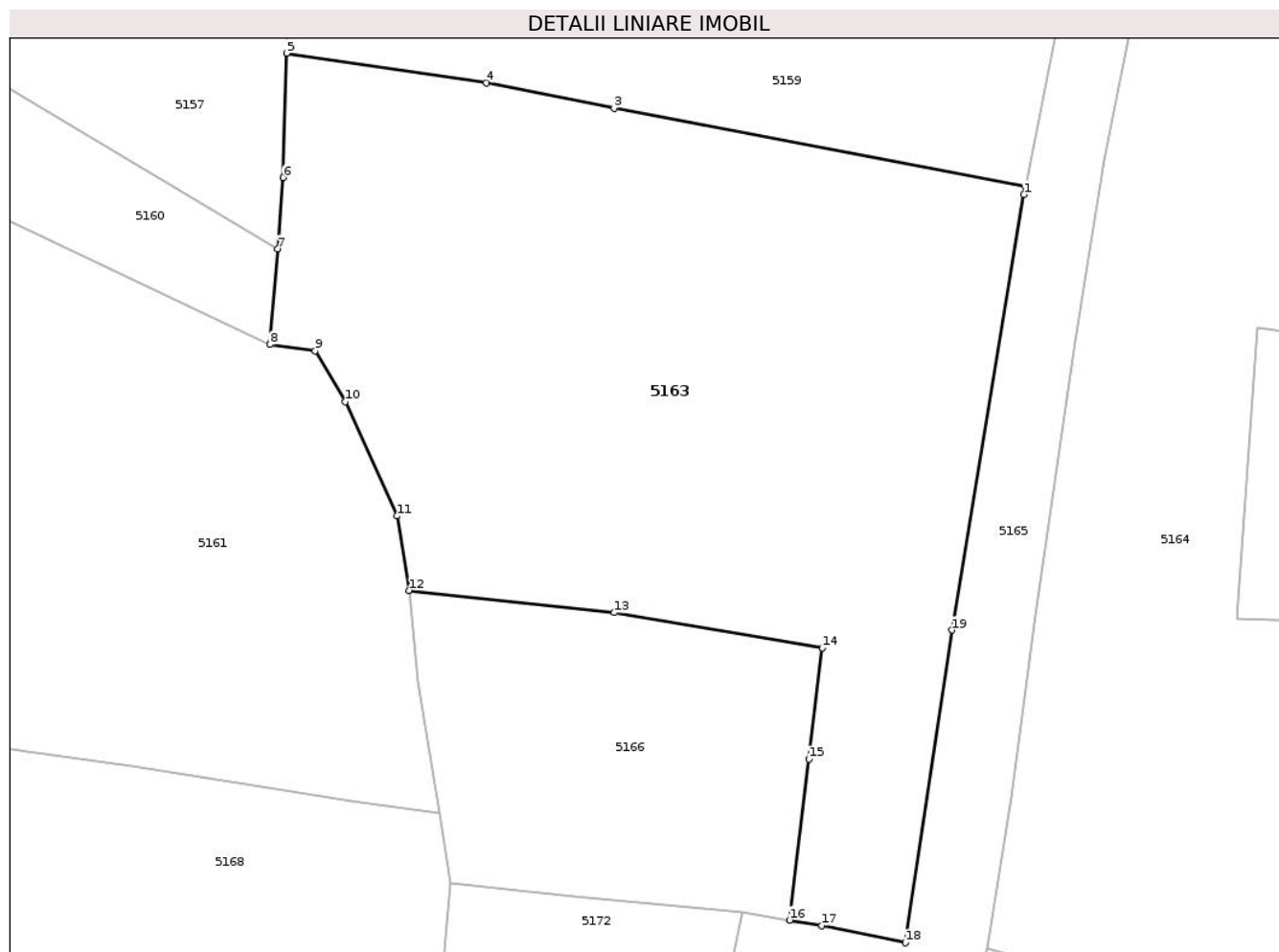
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.030,552 707.349,873	2	420.030,734 707.350,782	0.927
2	420.030,734 707.350,782	3	419.982,447 707.360,003	49.16
3	419.982,447 707.360,003	4	419.967,489 707.362,996	15.255
4	419.967,489 707.362,996	5	419.944,018 707.366,451	23.724
5	419.944,018 707.366,451	6	419.943,635 707.351,883	14.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.943,635 707.351,883	7	419.942,97 707.343,486	8.423
7	419.942,97 707.343,486	8	419.942,083 707.332,287	11.234
8	419.942,083 707.332,287	9	419.947,395 707.331,559	5.362
9	419.947,395 707.331,559	10	419.950,931 707.325,582	6.945
10	419.950,931 707.325,582	11	419.956,988 707.312,161	14.724
11	419.956,988 707.312,161	12	419.958,396 707.303,444	8.83
12	419.958,396 707.303,444	13	419.982,465 707.300,834	24.21
13	419.982,465 707.300,834	14	420.006,902 707.296,72	24.781
14	420.006,902 707.296,72	15	420.005,334 707.283,643	13.171
15	420.005,334 707.283,643	16	420.003,073 707.264,769	19.009
16	420.003,073 707.264,769	17	420.006,859 707.264,144	3.837
17	420.006,859 707.264,144	18	420.016,649 707.262,114	9.998
18	420.016,649 707.262,114	19	420.022,155 707.298,79	37.087
19	420.022,155 707.298,79	1	420.030,552 707.349,873	51.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2826 Berbești

Nr. cadastral vechi: 50433 Giulești

Nr. topografic: Parte din Top: 3816 Berbești,
3551/c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50433	4.444	Sector cadastral: 16 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit în față cu gard beton și parțial cu gard plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 127 mp; S. construita desfasurata: 127 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară și spațiu tehnic, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 127 mp și o suprafață desfășurată de 127 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4969, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) BATIN VASILE	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BATIN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

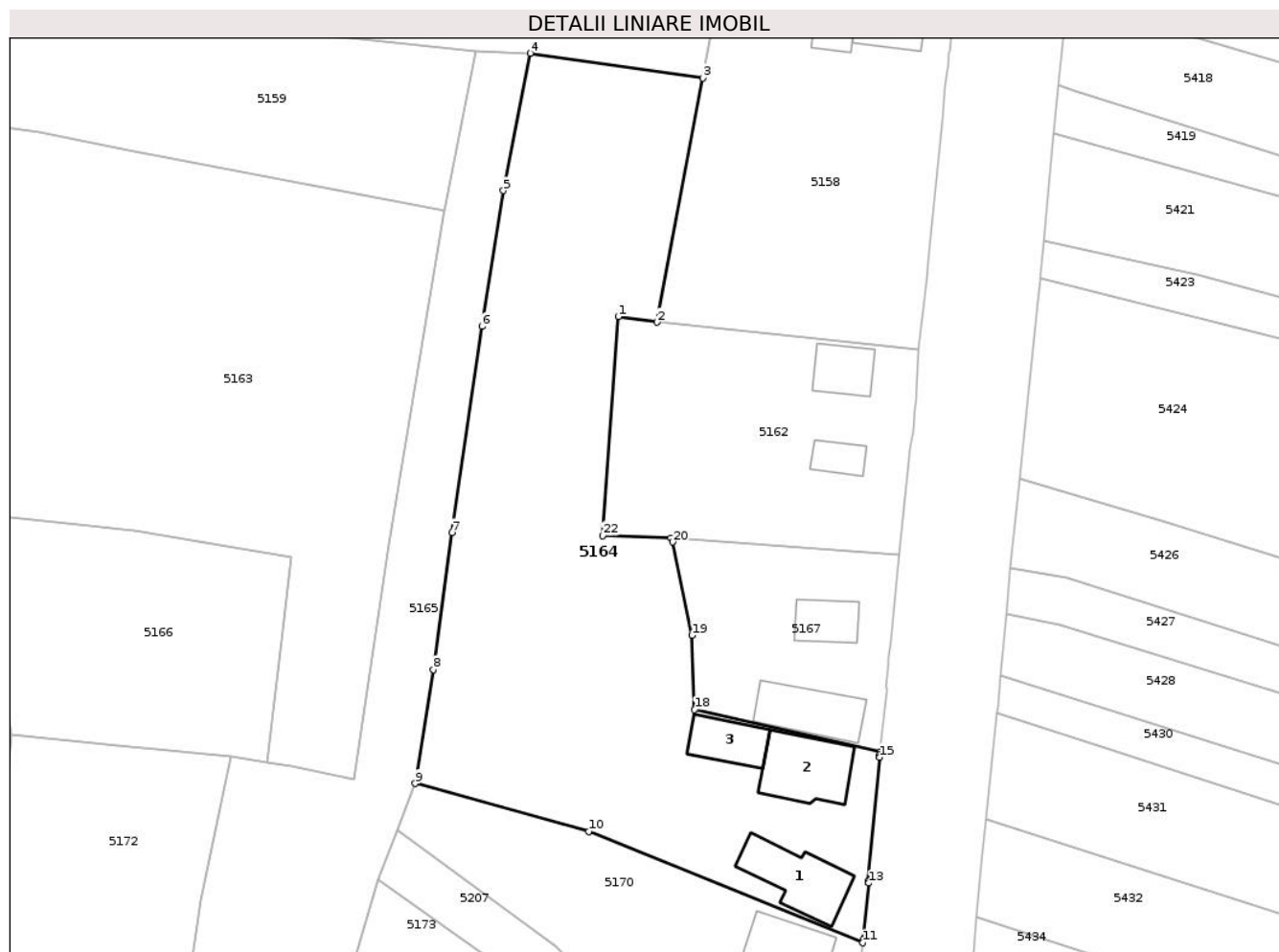
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50433	4.444	Teren împrejmuit în față cu gard beton și parțial cu gard plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	874	-	-	-	
2	arabil	DA	3.570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară și spațiu tehnic, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 127 mp și o suprafață desfășurată de 127 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 132 mp și o suprafață desfășurată de 264 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:74.8 mp; Anexă gospodărească P, cu o suprafață construită de 75 mp și o suprafață desfășurată de 75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.057,966 707.334,248	2	420.064,007 707.333,377	6.103
3	420.071,186 707.371,454	4	420.044,205 707.375,329	27.258
5	420.040,01 707.353,901	6	420.036,649 707.332,717	21.449
7	420.031,996 707.300,582	8	420.029,049 707.279,188	21.596
9	420.026,253 707.261,417	10	420.053,354 707.253,958	28.109
11	420.096,145 707.236,573	12	420.096,2 707.237,02	0.45
13	420.097,08 707.245,88	14	420.096,969 707.246,157	0.298
15	420.098,744 707.265,5	16	420.098,77 707.265,84	0.341
17	420.098,821 707.266,343	18	420.069,851 707.272,943	29.712
19	420.069,41 707.284,525	20	420.066,484 707.299,097	14.863
21	420.066,16 707.299,704	22	420.055,535 707.300,1	10.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.064,007 707.333,377	3	420.071,186 707.371,454	38.748
4	420.044,205 707.375,329	5	420.040,01 707.353,901	21.835
6	420.036,649 707.332,717	7	420.031,996 707.300,582	32.47
8	420.029,049 707.279,188	9	420.026,253 707.261,417	17.99
10	420.053,354 707.253,958	11	420.096,145 707.236,573	46.188
12	420.096,2 707.237,02	13	420.097,08 707.245,88	8.904
14	420.096,969 707.246,157	15	420.098,744 707.265,5	19.424
16	420.098,77 707.265,84	17	420.098,821 707.266,343	0.506
18	420.069,851 707.272,943	19	420.069,41 707.284,525	11.59
20	420.066,484 707.299,097	21	420.066,16 707.299,704	0.688
22	420.055,535 707.300,1	1	420.057,966 707.334,248	34.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2826 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3551/c

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4970, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

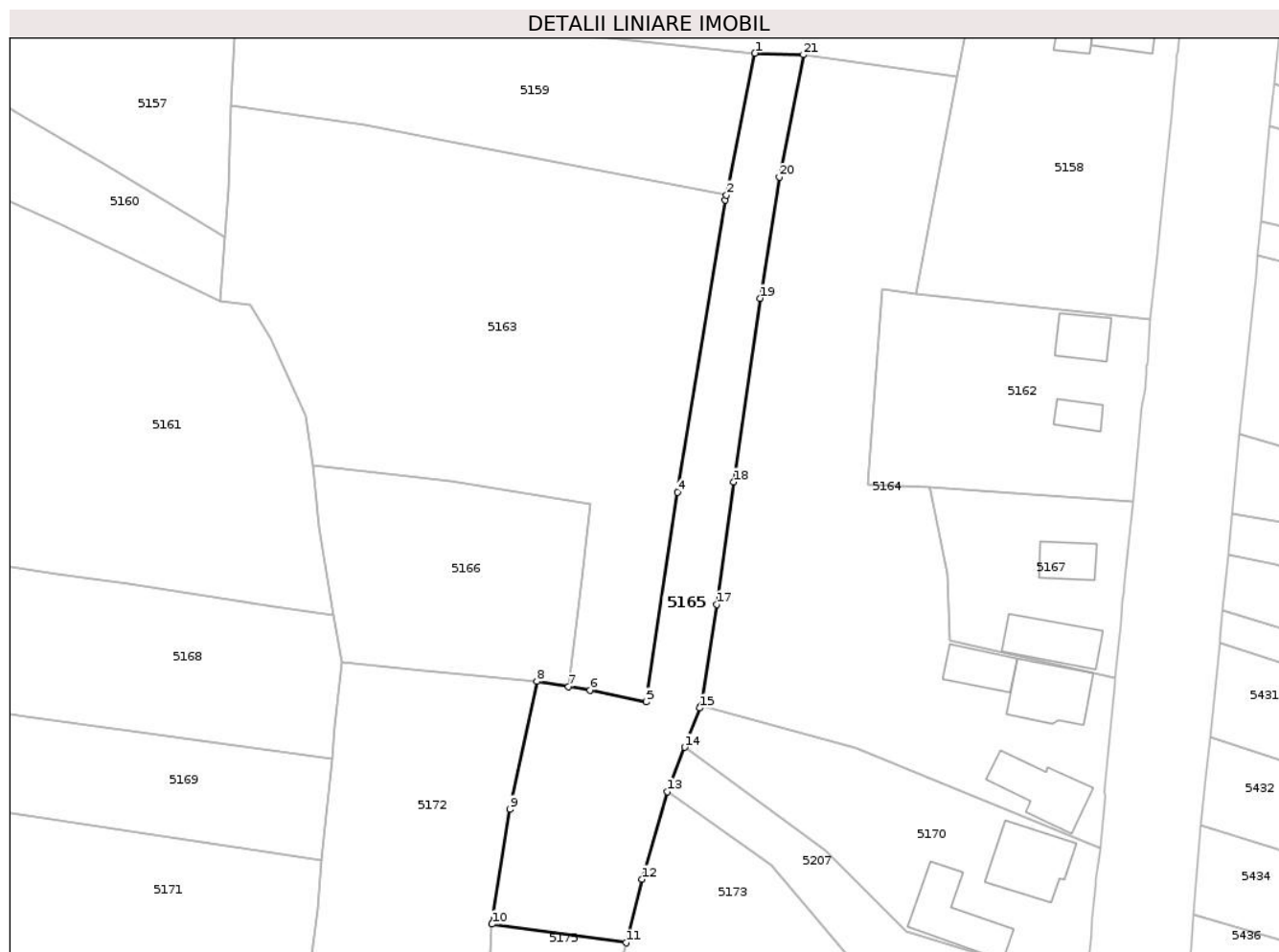
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.035,687 707.375,584	2	420.030,734 707.350,782	25.292
3	420.030,552 707.349,873	4	420.022,155 707.298,79	51.769
5	420.016,649 707.262,114	6	420.006,859 707.264,144	9.998
7	420.003,073 707.264,769	8	419.997,559 707.265,679	5.589
9	419.992,791 707.243,323	10	419.989,675 707.223,222	20.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.030,734 707.350,782	3	420.030,552 707.349,873	0.927
4	420.022,155 707.298,79	5	420.016,649 707.262,114	37.087
6	420.006,859 707.264,144	7	420.003,073 707.264,769	3.837
8	419.997,559 707.265,679	9	419.992,791 707.243,323	22.859
10	419.989,675 707.223,222	11	420.013,143 707.219,97	23.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.013,143 707.219,97	12	420.015,988 707.231,069	11.458
13	420.020,378 707.246,4	14	420.023,418 707.254,17	8.344
15	420.026,105 707.261,04	16	420.026,253 707.261,417	0.405
17	420.029,049 707.279,188	18	420.031,996 707.300,582	21.596
19	420.036,649 707.332,717	20	420.040,01 707.353,901	21.449
21	420.044,205 707.375,329	1	420.035,687 707.375,584	8.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.015,988 707.231,069	13	420.020,378 707.246,4	15.947
14	420.023,418 707.254,17	15	420.026,105 707.261,04	7.377
16	420.026,253 707.261,417	17	420.029,049 707.279,188	17.99
18	420.031,996 707.300,582	19	420.036,649 707.332,717	32.47
20	420.040,01 707.353,901	21	420.044,205 707.375,329	21.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1551 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3550

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.482	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4971, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) BATIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

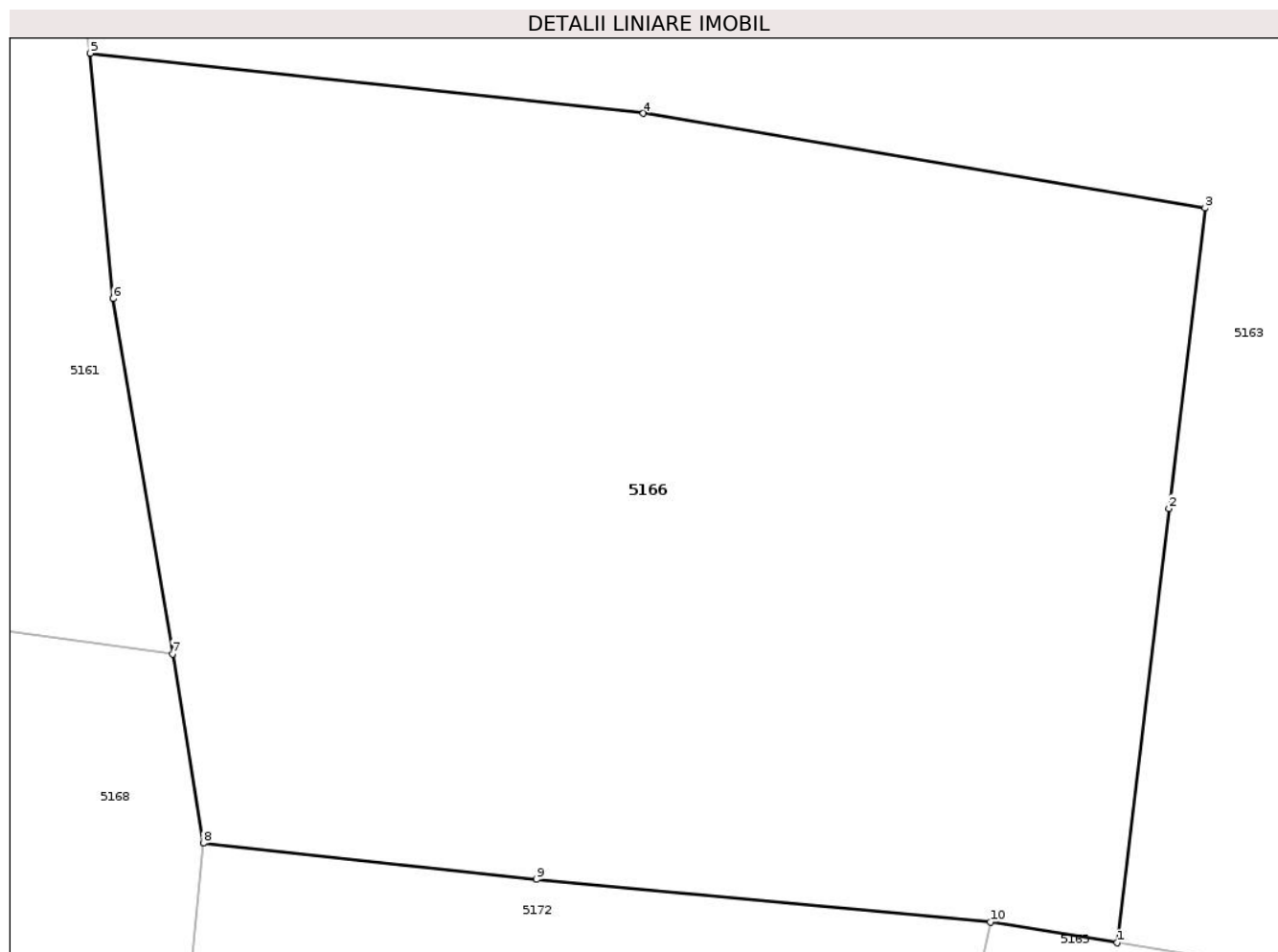
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.003,073 707.264,769	2	420.005,334 707.283,643	19.009
2	420.005,334 707.283,643	3	420.006,902 707.296,72	13.171
3	420.006,902 707.296,72	4	419.982,465 707.300,834	24.781
4	419.982,465 707.300,834	5	419.958,396 707.303,444	24.21
5	419.958,396 707.303,444	6	419.959,396 707.292,777	10.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.959,396 707.292,777	7	419.961,975 707.277,328	15.663
7	419.961,975 707.277,328	8	419.963,311 707.269,098	8.338
8	419.963,311 707.269,098	9	419.977,813 707.267,523	14.587
9	419.977,813 707.267,523	10	419.997,559 707.265,679	19.832
10	419.997,559 707.265,679	1	420.003,073 707.264,769	5.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2158 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3984/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în față cu gard beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 64 mp; S. construita desfasurata: 64 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1972, cu o suprafață construită de 64 mp și o suprafață desfășurată de 64 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 113 mp; S. construita desfasurata: 113 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1972, cu o suprafață construită de 113 mp și o suprafață desfășurată de 113 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4972, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OLTEAN MARIANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEAN MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

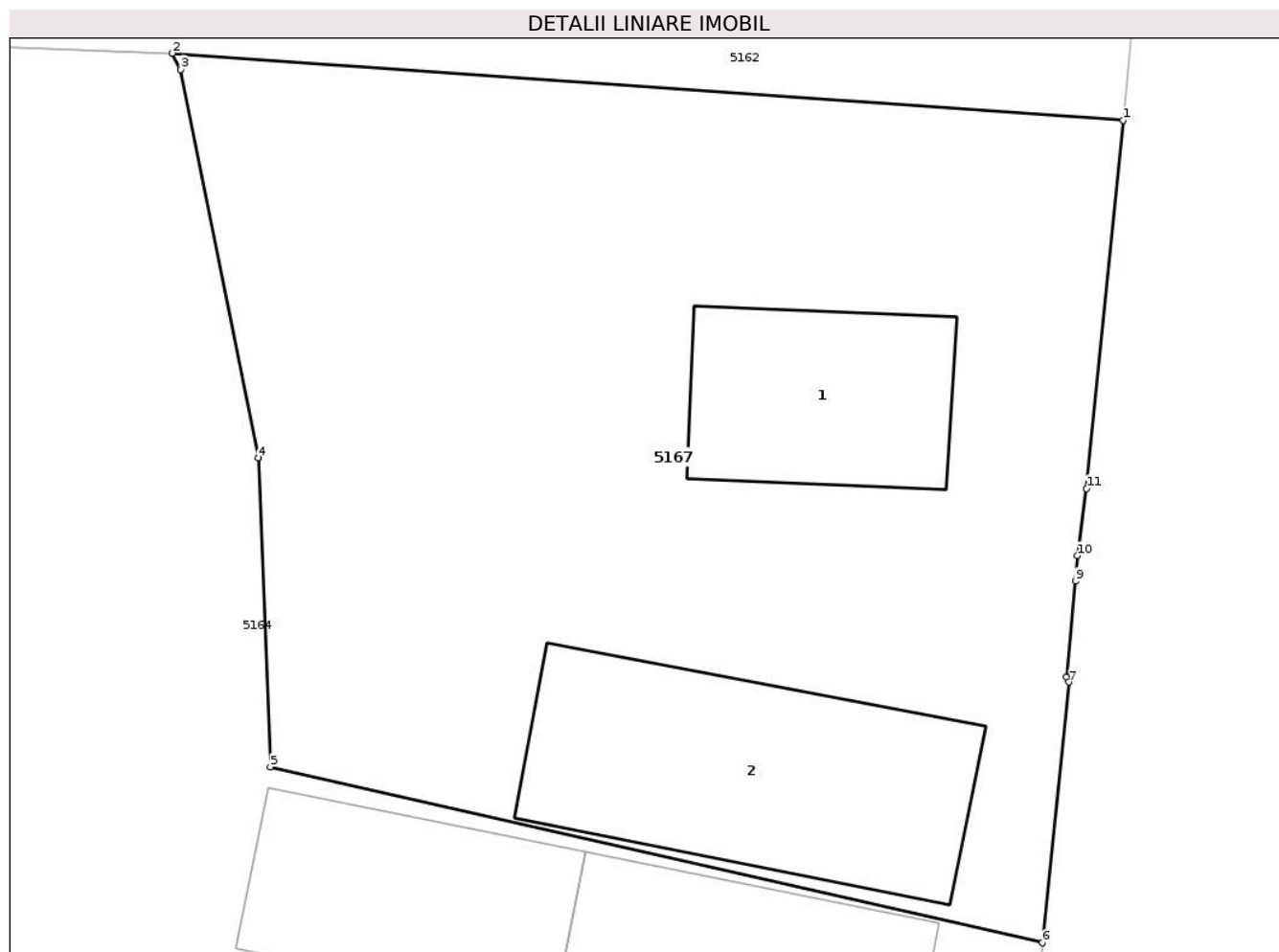
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	Teren împrejmuit în față cu gard beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1972, cu o suprafață construită de 64 mp și o suprafață desfășurată de 64 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1972, cu o suprafață construită de 113 mp și o suprafață desfășurată de 113 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.101,86 707.297,19	2	420.066,16 707.299,704	35.788
2	420.066,16 707.299,704	3	420.066,484 707.299,097	0.688
3	420.066,484 707.299,097	4	420.069,41 707.284,525	14.863
4	420.069,41 707.284,525	5	420.069,851 707.272,943	11.59
5	420.069,851 707.272,943	6	420.098,821 707.266,343	29.712
6	420.098,821 707.266,343	7	420.099,82 707.276,12	9.828
7	420.099,82 707.276,12	8	420.099,72 707.276,3	0.206
8	420.099,72 707.276,3	9	420.100,06 707.279,9	3.616
9	420.100,06 707.279,9	10	420.100,14 707.280,86	0.963
10	420.100,14 707.280,86	11	420.100,48 707.283,38	2.543
11	420.100,48 707.283,38	1	420.101,86 707.297,19	13.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 536 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3380

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.442	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4973, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

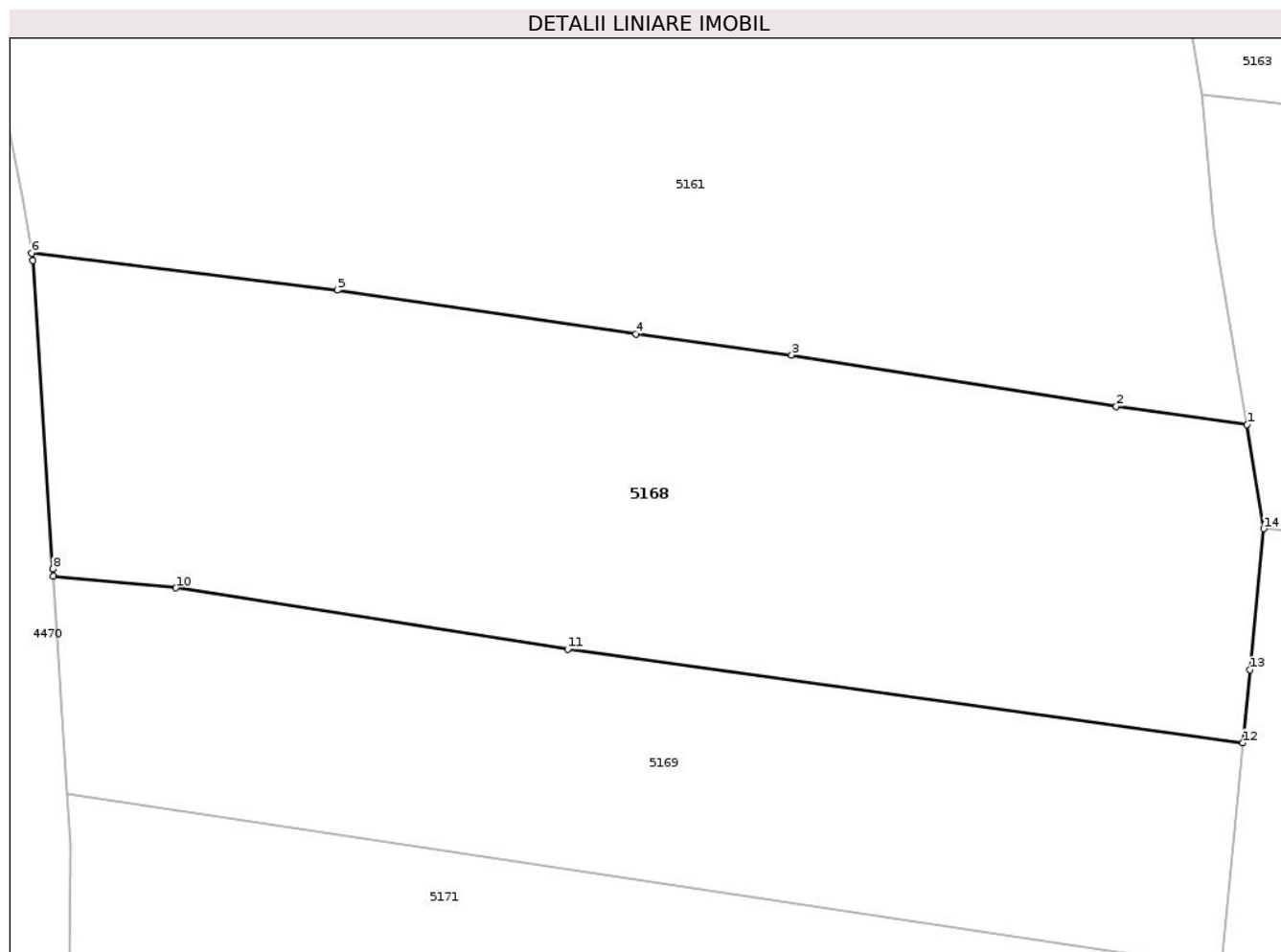
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	129	-	-	-	
2	faneata	DA	2.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.961,975 707.277,328	2	419.951,631 707.278,768	10.444
2	419.951,631 707.278,768	3	419.925,931 707.282,839	26.02
3	419.925,931 707.282,839	4	419.913,584 707.284,493	12.457
4	419.913,584 707.284,493	5	419.889,958 707.287,987	23.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.889,958 707.287,987	6	419.865,75 707.290,899	24.383
6	419.865,75 707.290,899	7	419.865,837 707.290,332	0.574
7	419.865,837 707.290,332	8	419.867,446 707.265,905	24.48
8	419.867,446 707.265,905	9	419.867,48 707.265,362	0.544
9	419.867,48 707.265,362	10	419.877,172 707.264,422	9.737
10	419.877,172 707.264,422	11	419.908,186 707.259,587	31.389
11	419.908,186 707.259,587	12	419.961,66 707.252,161	53.987
12	419.961,66 707.252,161	13	419.962,226 707.257,933	5.8
13	419.962,226 707.257,933	14	419.963,311 707.269,098	11.218
14	419.963,311 707.269,098	1	419.961,975 707.277,328	8.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 536 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3380

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.638	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4974, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

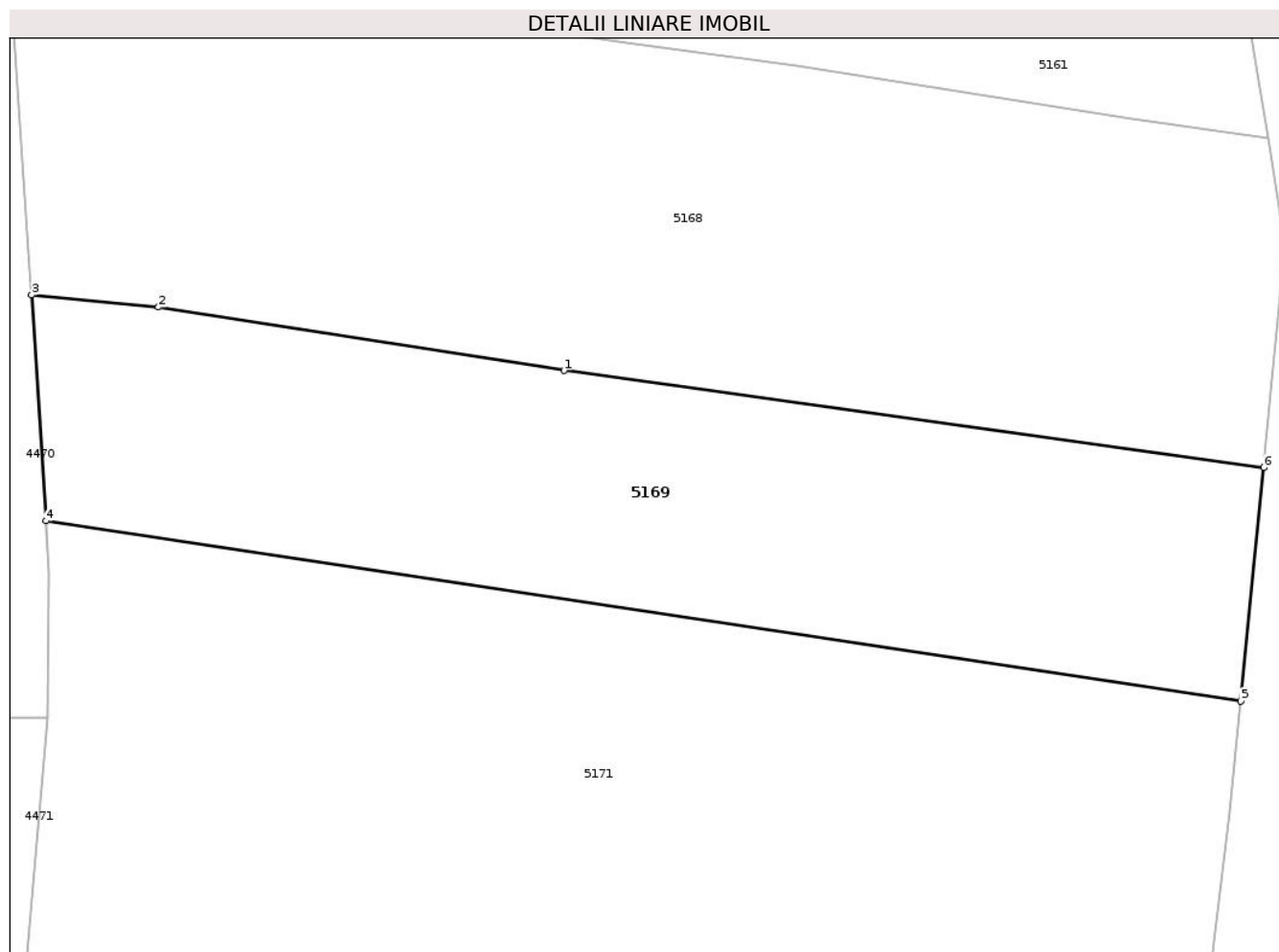
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.582	-	-	-	
2	faneata	NU	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.908,186 707.259,587	2	419.877,172 707.264,422	31.389
2	419.877,172 707.264,422	3	419.867,48 707.265,362	9.737
3	419.867,48 707.265,362	4	419.868,576 707.248,096	17.301
4	419.868,576 707.248,096	5	419.959,912 707.234,33	92.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.959,912 707.234,33	6	419.961,66 707.252,161	17.916
6	419.961,66 707.252,161	1	419.908,186 707.259,587	53.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi: 50059, 50433 Giulești
Nr. topografic: Parte din top: 3561 Berbești,
top: 3816 Berbești

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 10A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50059	1.543	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în față cu gard beton în rest cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 10A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 145 mp; S. construita desfasurata: 145 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1987, cu o suprafață construită de 145 mp și o suprafață desfășurată de 145 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 10A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 140 mp; S. construita desfasurata: 140 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1987, cu o suprafață construită de 140 mp și o suprafață desfășurată de 140 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4975, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

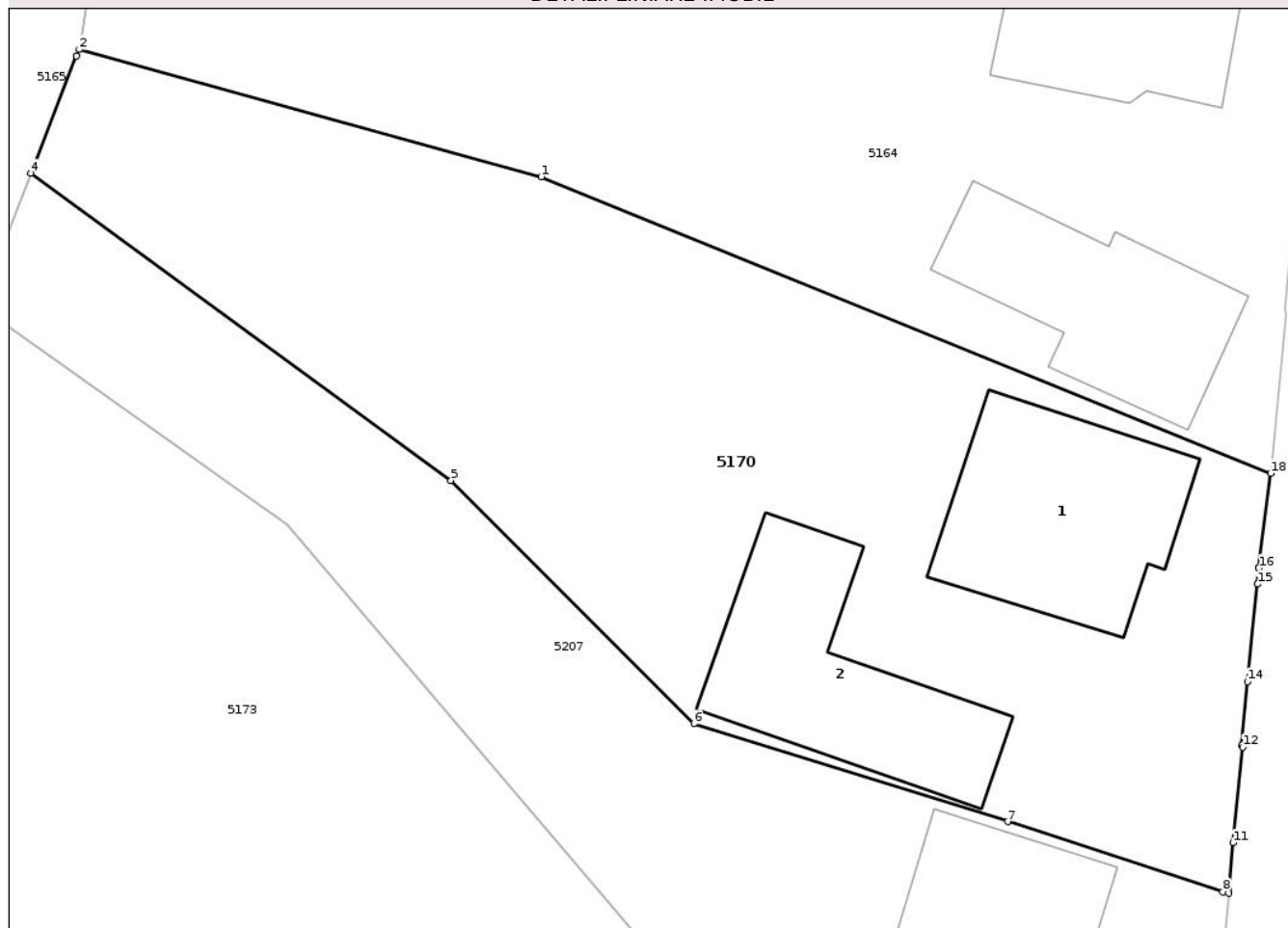
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50059	1.543	Teren împrejmuit în față cu gard beton în rest cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	845	-	-	-	
2	faneata	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1987, cu o suprafață construită de 145 mp și o suprafață desfășurată de 145 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1987, cu o suprafață construită de 140 mp și o suprafață desfășurată de 140 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.053,354 707.253,958	2	420.026,253 707.261,417	28.109
2	420.026,253 707.261,417	3	420.026,105 707.261,04	0.405
3	420.026,105 707.261,04	4	420.023,418 707.254,17	7.377
4	420.023,418 707.254,17	5	420.048,069 707.236,164	30.527
5	420.048,069 707.236,164	6	420.062,313 707.221,896	20.161
6	420.062,313 707.221,896	7	420.080,723 707.216,156	19.284
7	420.080,723 707.216,156	8	420.093,335 707.212,049	13.264
8	420.093,335 707.212,049	9	420.093,679 707.211,983	0.35
9	420.093,679 707.211,983	10	420.093,703 707.212,27	0.288
10	420.093,703 707.212,27	11	420.093,92 707.214,92	2.659
11	420.093,92 707.214,92	12	420.094,49 707.220,53	5.639
12	420.094,49 707.220,53	13	420.094,43 707.220,62	0.108
13	420.094,43 707.220,62	14	420.094,79 707.224,37	3.767
14	420.094,79 707.224,37	15	420.095,37 707.230,08	5.739
15	420.095,37 707.230,08	16	420.095,45 707.231,02	0.943
16	420.095,45 707.231,02	17	420.095,47 707.231,06	0.045
17	420.095,47 707.231,06	18	420.096,145 707.236,573	5.554
18	420.096,145 707.236,573	1	420.053,354 707.253,958	46.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 175,2505,2912 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3538, 3540, 3552

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.312	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4976, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.866,342 707.205,581	6	419.866,287 707.201,382	4.199
6	419.866,287 707.201,382	7	419.954,135 707.185,861	89.209
7	419.954,135 707.185,861	8	419.954,581 707.188,481	2.658
8	419.954,581 707.188,481	9	419.959,085 707.225,89	37.679
9	419.959,085 707.225,89	1	419.959,912 707.234,33	8.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 175,2505,2912 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3538, 3540, 3552

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.667	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4977, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

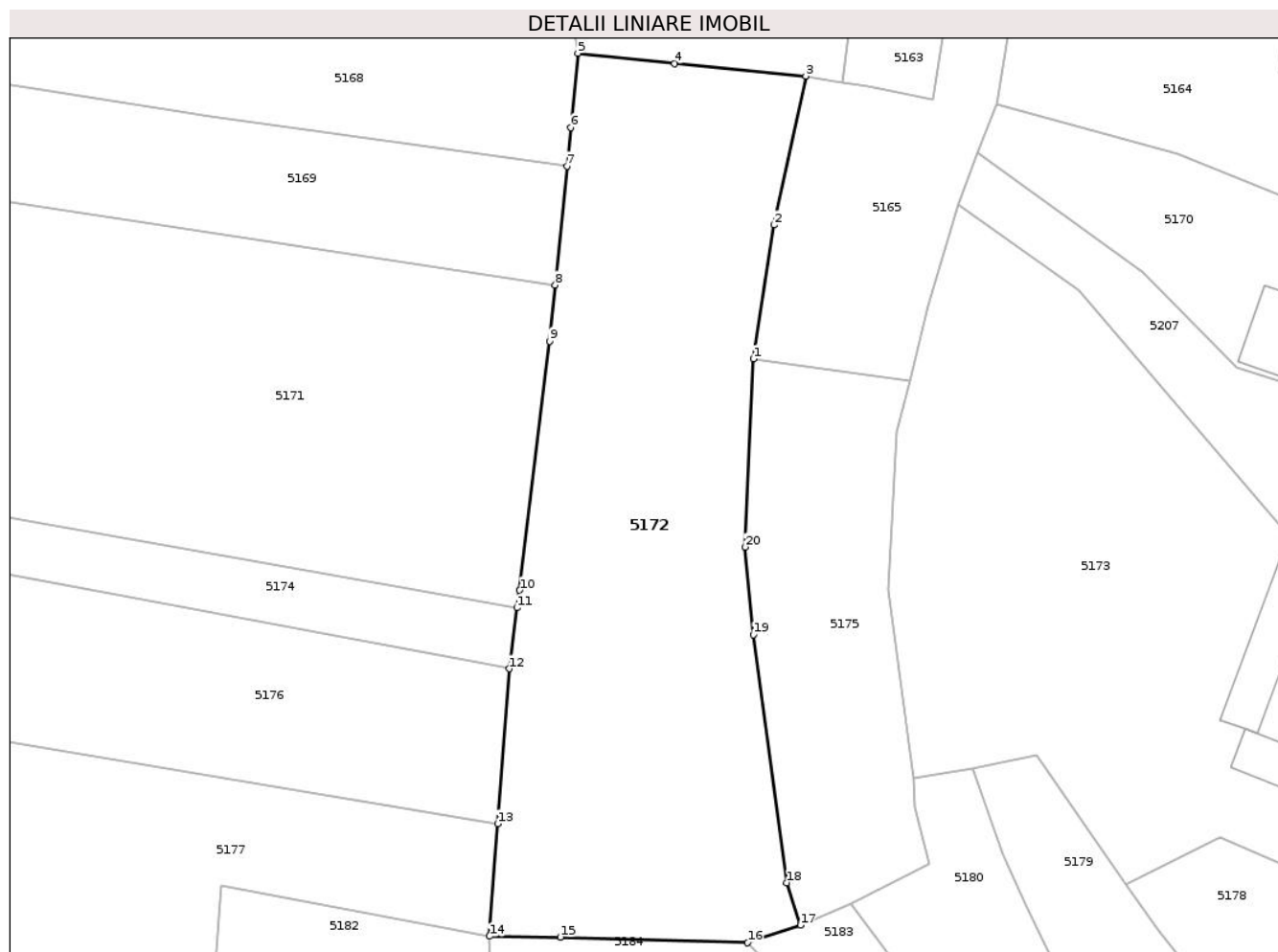
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.989,675 707.223,222	2	419.992,791 707.243,323	20.341
2	419.992,791 707.243,323	3	419.997,559 707.265,679	22.859
3	419.997,559 707.265,679	4	419.977,813 707.267,523	19.832
4	419.977,813 707.267,523	5	419.963,311 707.269,098	14.587
5	419.963,311 707.269,098	6	419.962,226 707.257,933	11.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.962,226 707.257,933	7	419.961,66 707.252,161	5.8
7	419.961,66 707.252,161	8	419.959,912 707.234,33	17.916
8	419.959,912 707.234,33	9	419.959,085 707.225,89	8.48
9	419.959,085 707.225,89	10	419.954,581 707.188,481	37.679
10	419.954,581 707.188,481	11	419.954,135 707.185,861	2.658
11	419.954,135 707.185,861	12	419.952,964 707.176,717	9.219
12	419.952,964 707.176,717	13	419.951,235 707.153,468	23.313
13	419.951,235 707.153,468	14	419.950,01 707.136,567	16.945
14	419.950,01 707.136,567	15	419.960,669 707.136,447	10.66
15	419.960,669 707.136,447	16	419.988,791 707.135,59	28.135
16	419.988,791 707.135,59	17	419.996,735 707.138,221	8.368
17	419.996,735 707.138,221	18	419.994,673 707.144,603	6.707
18	419.994,673 707.144,603	19	419.989,67 707.181,828	37.56
19	419.989,67 707.181,828	20	419.988,455 707.194,989	13.217
20	419.988,455 707.194,989	1	419.989,675 707.223,222	28.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2936/a, 2895, 2912 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3555, 3558, 3553

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.924	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în față cu gard beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 127 mp; S. construita desfasurata: 127 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 127 mp și o suprafață desfășurată de 127 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 150 mp; S. construita desfasurata: 150 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 150 mp și o suprafață desfășurată de 150 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4978, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA IOAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

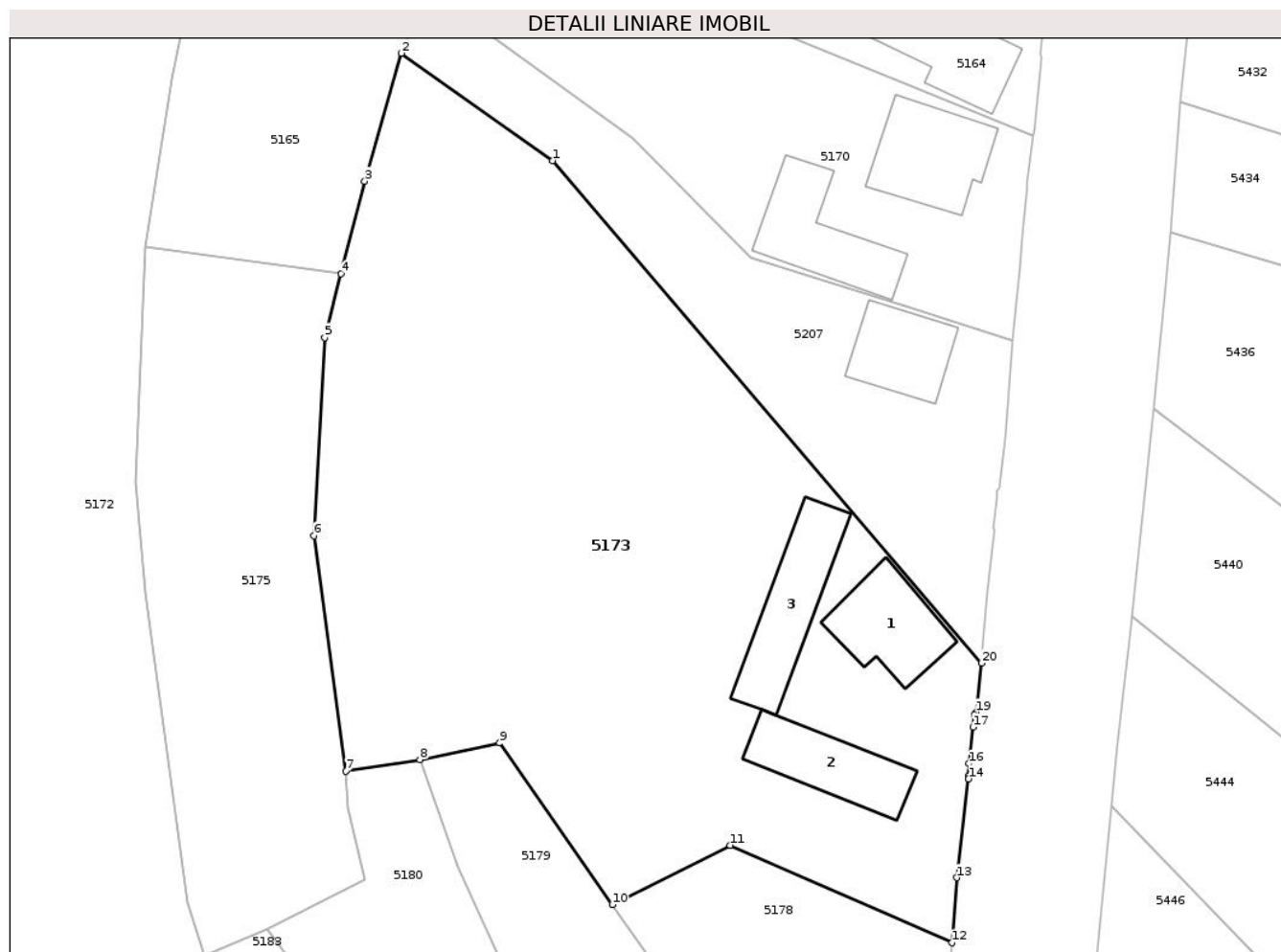
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.924	Teren împrejmuit în față cu gard beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.423	-	-	-	
2	arabil	DA	3.501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit P+M, cu o suprafață construită de 128 mp și o suprafață desfășurată de 256 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 127 mp și o suprafață desfășurată de 127 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1970, cu o suprafață construită de 150 mp și o suprafață desfășurată de 150 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.038,481 707.233,531	2	420.020,378 707.246,4	22.211
2	420.020,378 707.246,4	3	420.015,988 707.231,069	15.947
3	420.015,988 707.231,069	4	420.013,143 707.219,97	11.458
4	420.013,143 707.219,97	5	420.011,184 707.212,327	7.89
5	420.011,184 707.212,327	6	420.009,904 707.188,588	23.773
6	420.009,904 707.188,588	7	420.013,696 707.160,376	28.466
7	420.013,696 707.160,376	8	420.022,579 707.161,758	8.99
8	420.022,579 707.161,758	9	420.032,16 707.163,762	9.788
9	420.032,16 707.163,762	10	420.045,661 707.144,387	23.615
10	420.045,661 707.144,387	11	420.059,79 707.151,485	15.812
11	420.059,79 707.151,485	12	420.086,37 707.139,81	29.031
12	420.086,37 707.139,81	13	420.086,99 707.147,61	7.825
13	420.086,99 707.147,61	14	420.088,37 707.159,46	11.93
14	420.088,37 707.159,46	15	420.088,34 707.159,81	0.351
15	420.088,34 707.159,81	16	420.088,45 707.161,29	1.484
16	420.088,45 707.161,29	17	420.088,89 707.165,65	4.382
17	420.088,89 707.165,65	18	420.089,07 707.167,08	1.441
18	420.089,07 707.167,08	19	420.089,25 707.167,4	0.367
19	420.089,25 707.167,4	20	420.089,91 707.173,31	5.947
20	420.089,91 707.173,31	1	420.038,481 707.233,531	79.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 52 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3401

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4979, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VRAJA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

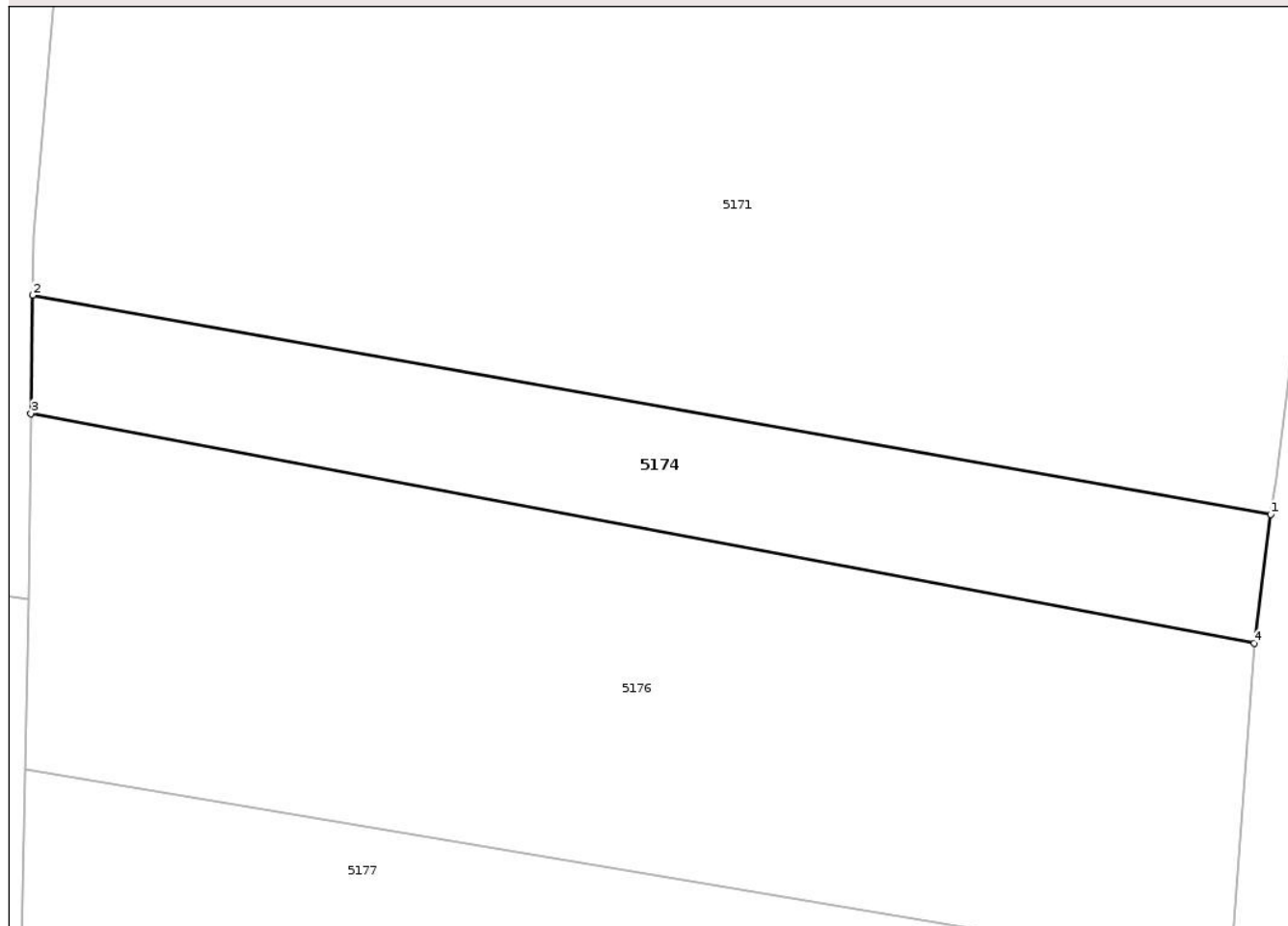
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	744	-	-	-	
2	faneata	NU	31	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.954,135 707.185,861	2	419.866,287 707.201,382	89.209
2	419.866,287 707.201,382	3	419.866,176 707.193,002	8.381
3	419.866,176 707.193,002	4	419.952,964 707.176,717	88.303
4	419.952,964 707.176,717	1	419.954,135 707.185,861	9.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 175,2505,2912 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3538, 3540, 3552

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.704	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4980, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

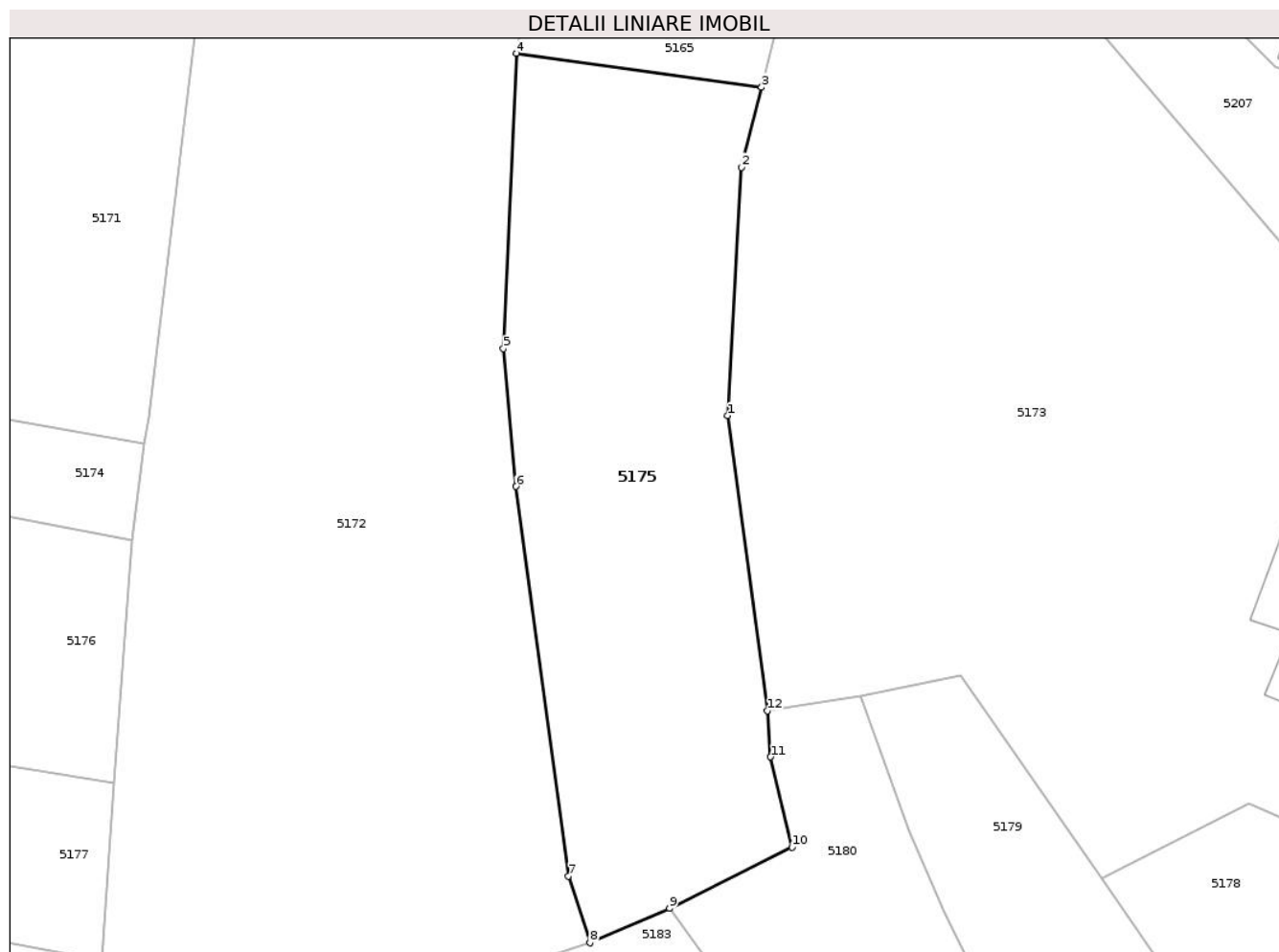
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.704	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.009,904 707.188,588	2	420.011,184 707.212,327	23.773
2	420.011,184 707.212,327	3	420.013,143 707.219,97	7.89
3	420.013,143 707.219,97	4	419.989,675 707.223,222	23.692
4	419.989,675 707.223,222	5	419.988,455 707.194,989	28.259
5	419.988,455 707.194,989	6	419.989,67 707.181,828	13.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.989,67 707.181,828	7	419.994,673 707.144,603	37.56
7	419.994,673 707.144,603	8	419.996,735 707.138,221	6.707
8	419.996,735 707.138,221	9	420.004,329 707.141,502	8.272
9	420.004,329 707.141,502	10	420.016,033 707.147,358	13.087
10	420.016,033 707.147,358	11	420.013,998 707.155,985	8.864
11	420.013,998 707.155,985	12	420.013,696 707.160,376	4.401
12	420.013,696 707.160,376	1	420.009,904 707.188,588	28.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 52 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3401

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.104	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4981, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RĂDULESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

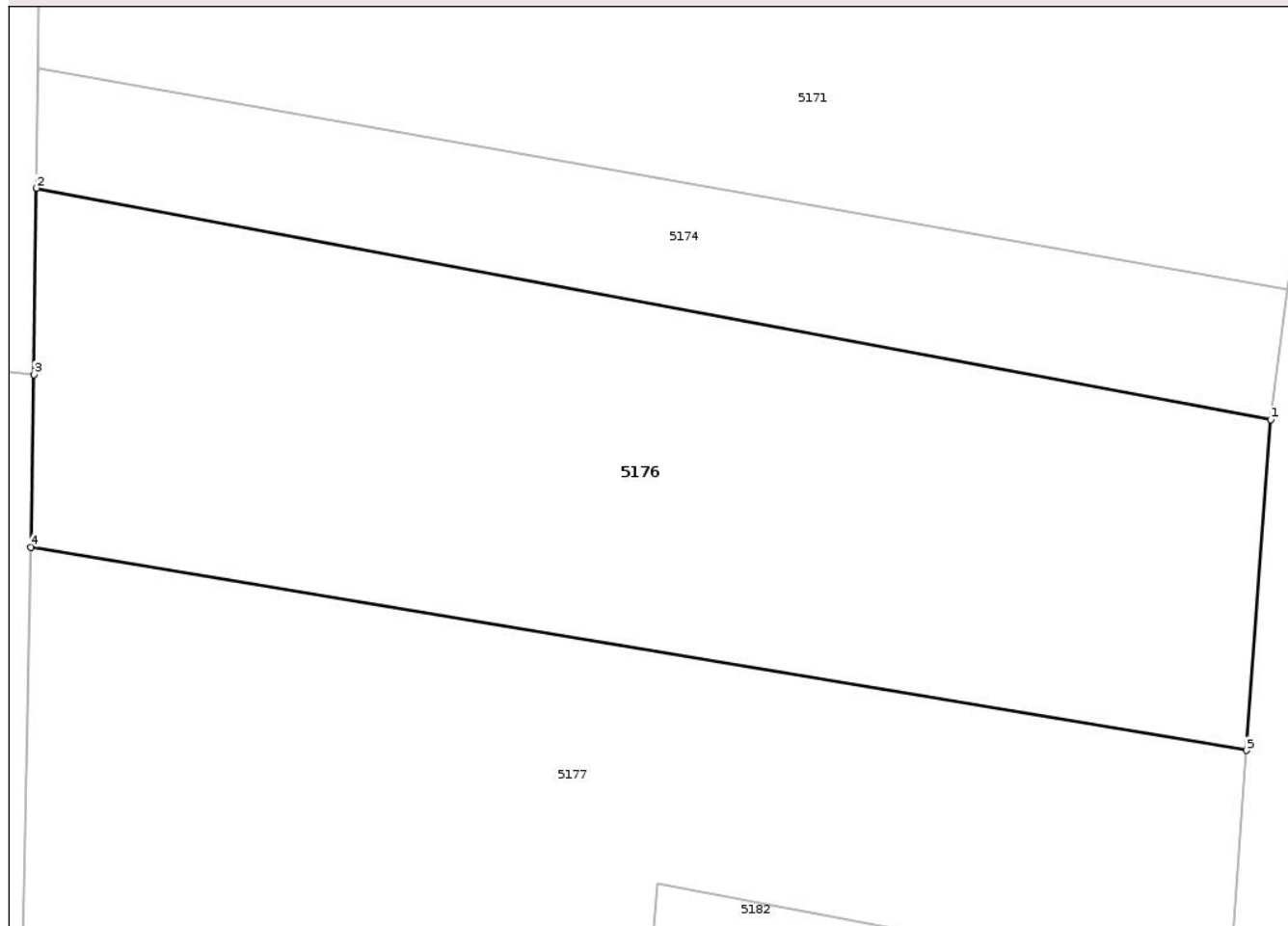
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.011	-	-	-	
2	faneata	NU	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.952,964 707.176,717	2	419.866,176 707.193,002	88.303
2	419.866,176 707.193,002	3	419.866,003 707.179,872	13.131
3	419.866,003 707.179,872	4	419.865,77 707.167,766	12.108
4	419.865,77 707.167,766	5	419.951,235 707.153,468	86.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.951,235 707.153,468	1	419.952,964 707.176,717	23.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 52 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3401

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.199	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4982, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC MIHAI-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

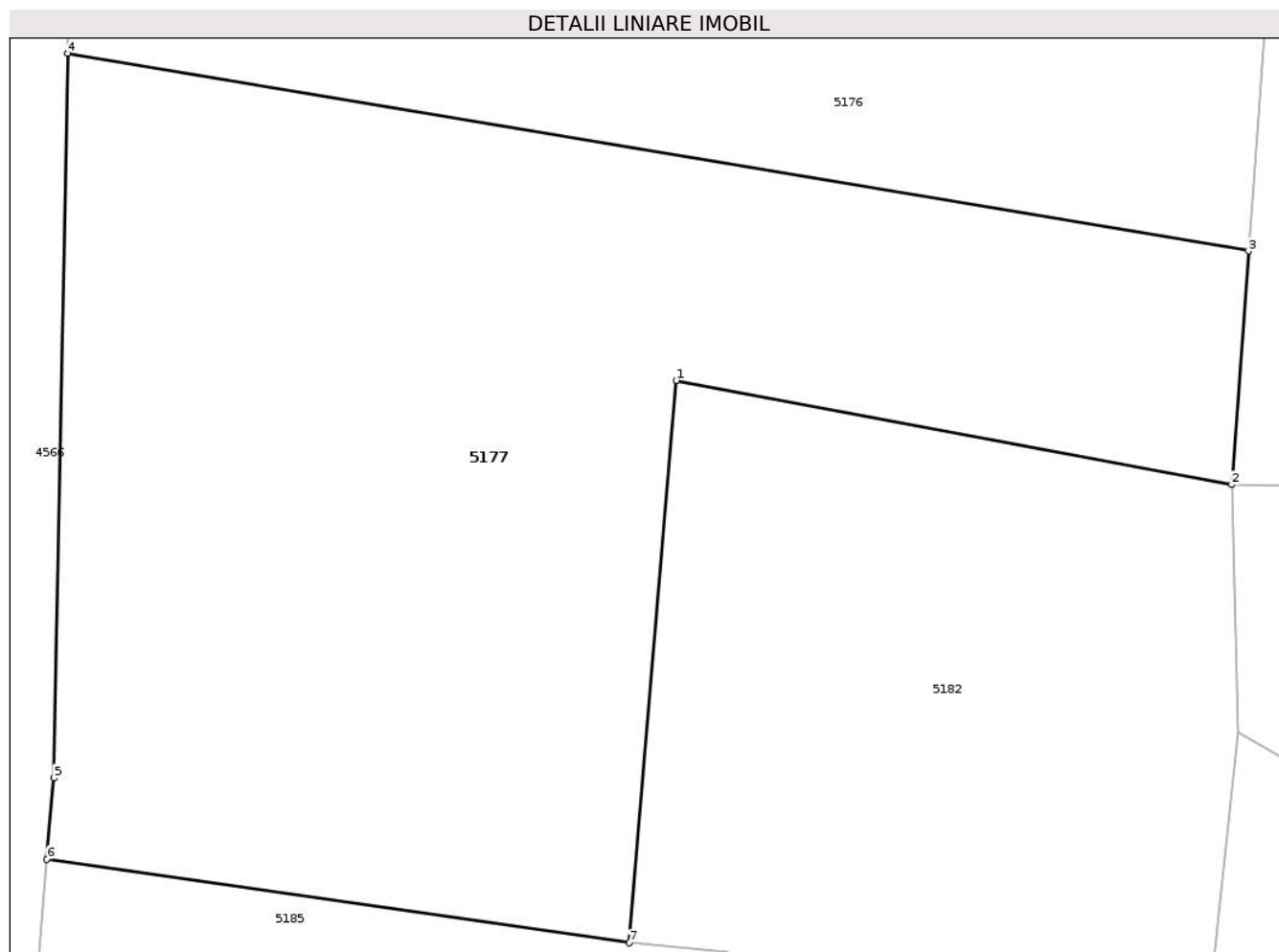
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.988	-	-	-	
2	faneata	NU	211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.909,804 707.144,104	2	419.950,01 707.136,567	40.906
2	419.950,01 707.136,567	3	419.951,235 707.153,468	16.945
3	419.951,235 707.153,468	4	419.865,77 707.167,766	86.653
4	419.865,77 707.167,766	5	419.864,759 707.115,346	52.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.864,759 707.115,346	6	419.864,258 707.109,477	5.89
6	419.864,258 707.109,477	7	419.906,404 707.103,43	42.578
7	419.906,404 707.103,43	1	419.909,804 707.144,104	40.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2895 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3558

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		968	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în față cu gard și în spate cu gard plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4983, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHEORGHEI ANUȚA-PETRUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

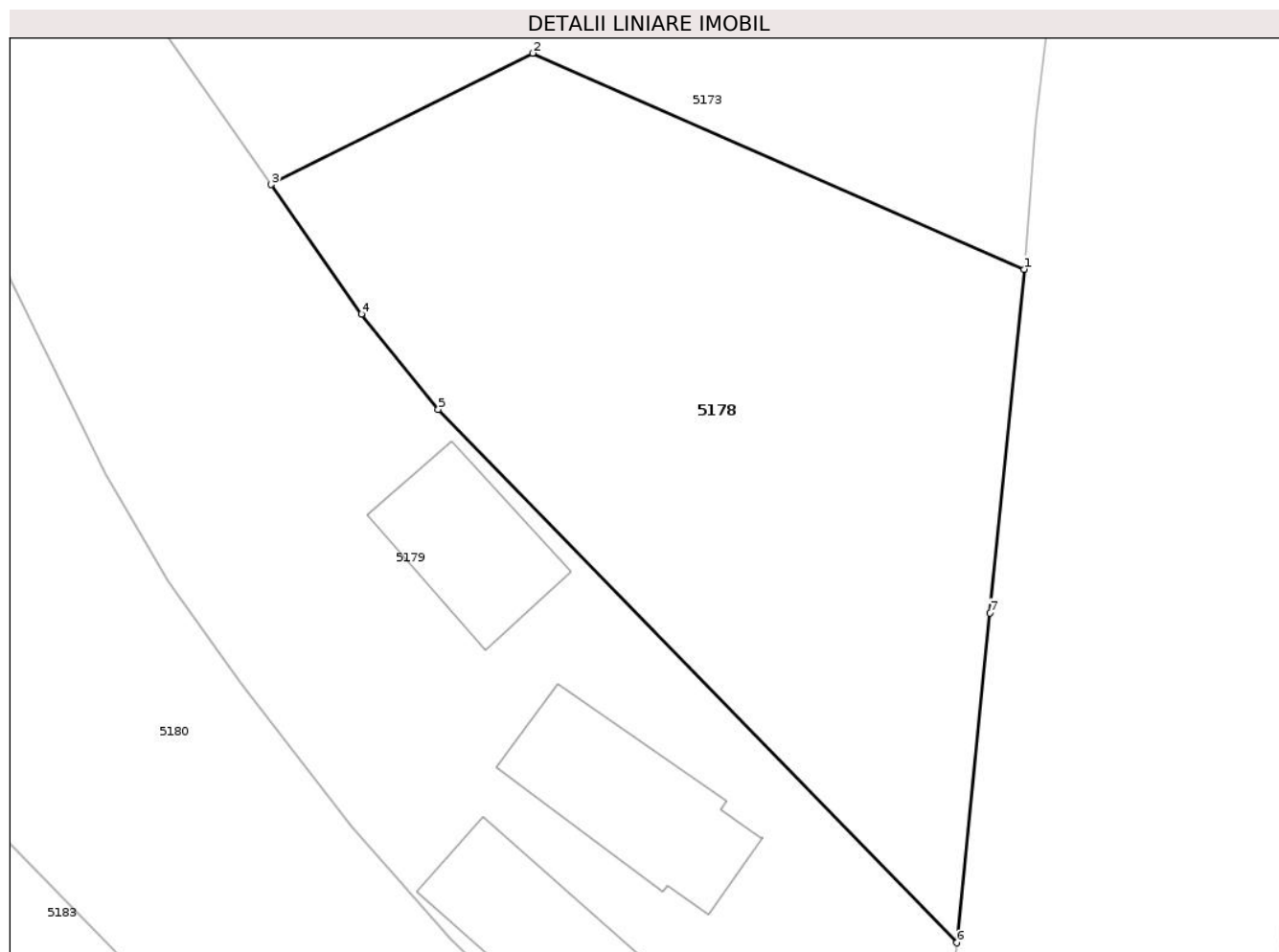
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	968	Teren împrejmuit în față cu gard și în spate cu gard plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.086,37 707.139,81	2	420.059,79 707.151,485	29.031
2	420.059,79 707.151,485	3	420.045,661 707.144,387	15.812
3	420.045,661 707.144,387	4	420.050,542 707.137,381	8.539
4	420.050,542 707.137,381	5	420.054,692 707.132,236	6.61
5	420.054,692 707.132,236	6	420.082,74 707.103,41	40.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.082,74 707.103,41	7	420.084,51 707.121,24	17.918
7	420.084,51 707.121,24	1	420.086,37 707.139,81	18.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50028 Giulești

Nr. topografic: Top: 3557 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50028	1.449	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard cu stâlpi de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4984, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR ALINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

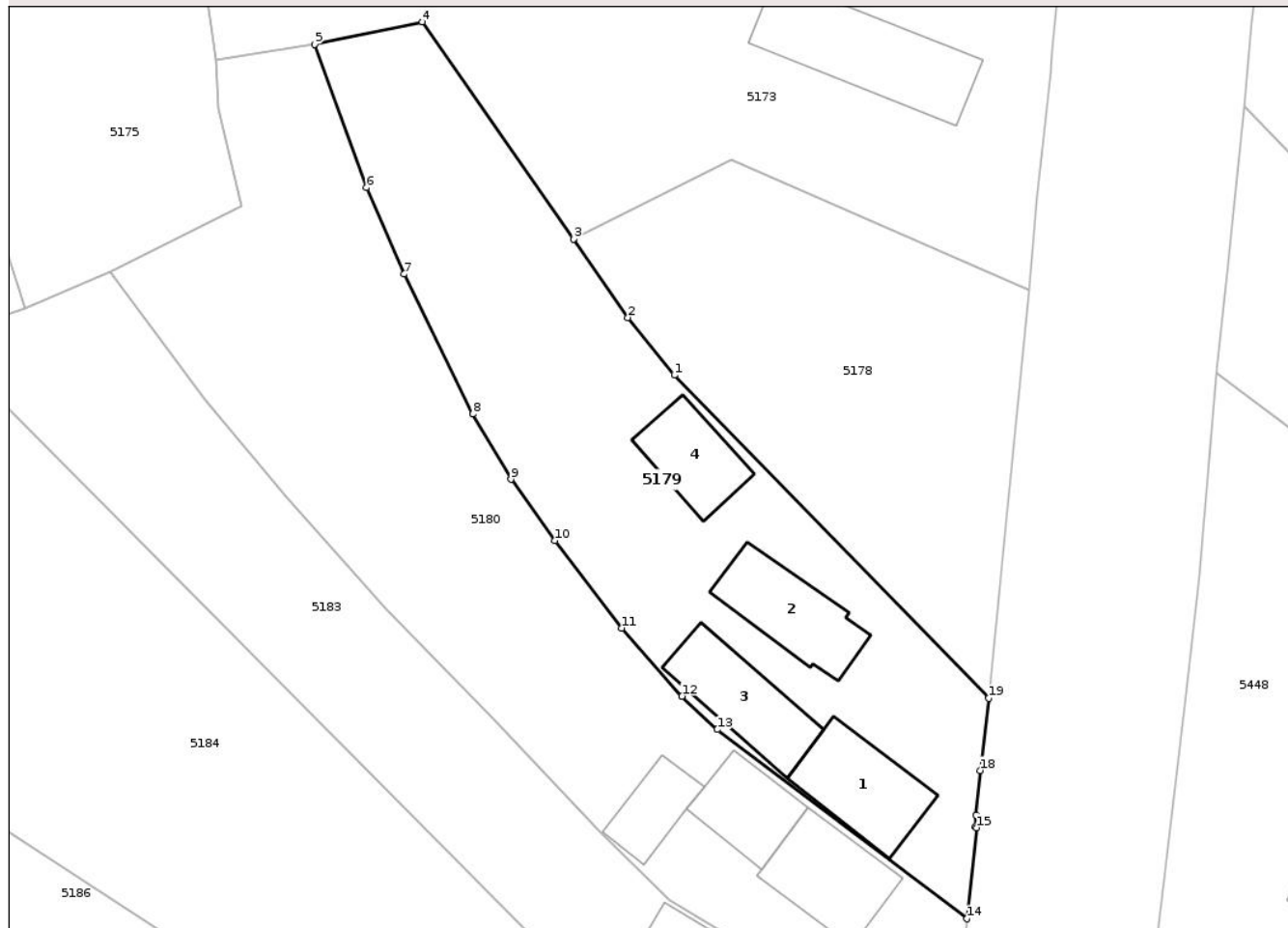
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50028	1.449	Teren împrejmuit cu gard cu stâlpi de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	845	-	-	-	
2	arabil	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit P+1 cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 164 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 156 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă gospodărească P, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 79 mp
A1.4		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit P, cu o suprafață construită de 59 mp și o suprafață desfășurată de 59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.054,692 707.132,236	2	420.050,542 707.137,381	6.61
2	420.050,542 707.137,381	3	420.045,661 707.144,387	8.539
3	420.045,661 707.144,387	4	420.032,16 707.163,762	23.615
4	420.032,16 707.163,762	5	420.022,579 707.161,758	9.788
5	420.022,579 707.161,758	6	420.027,195 707.148,962	13.603
6	420.027,195 707.148,962	7	420.030,55 707.141,253	8.407
7	420.030,55 707.141,253	8	420.036,673 707.128,78	13.895
8	420.036,673 707.128,78	9	420.040,075 707.122,943	6.756
9	420.040,075 707.122,943	10	420.044,023 707.117,48	6.74
10	420.044,023 707.117,48	11	420.049,978 707.109,671	9.821
11	420.049,978 707.109,671	12	420.055,354 707.103,602	8.108
12	420.055,354 707.103,602	13	420.058,505 707.100,628	4.333
13	420.058,505 707.100,628	14	420.080,81 707.083,75	27.971
14	420.080,81 707.083,75	15	420.081,66 707.091,86	8.154
15	420.081,66 707.091,86	16	420.081,58 707.091,97	0.136
16	420.081,58 707.091,97	17	420.081,64 707.092,99	1.022
17	420.081,64 707.092,99	18	420.082,01 707.096,98	4.007
18	420.082,01 707.096,98	19	420.082,74 707.103,41	6.471
19	420.082,74 707.103,41	1	420.054,692 707.132,236	40.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 475 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3536/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.671	Sector cadastral: 16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17241, din 19/06/2018 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) BATIN ILEANA		

C. Partea III. SARCINI .

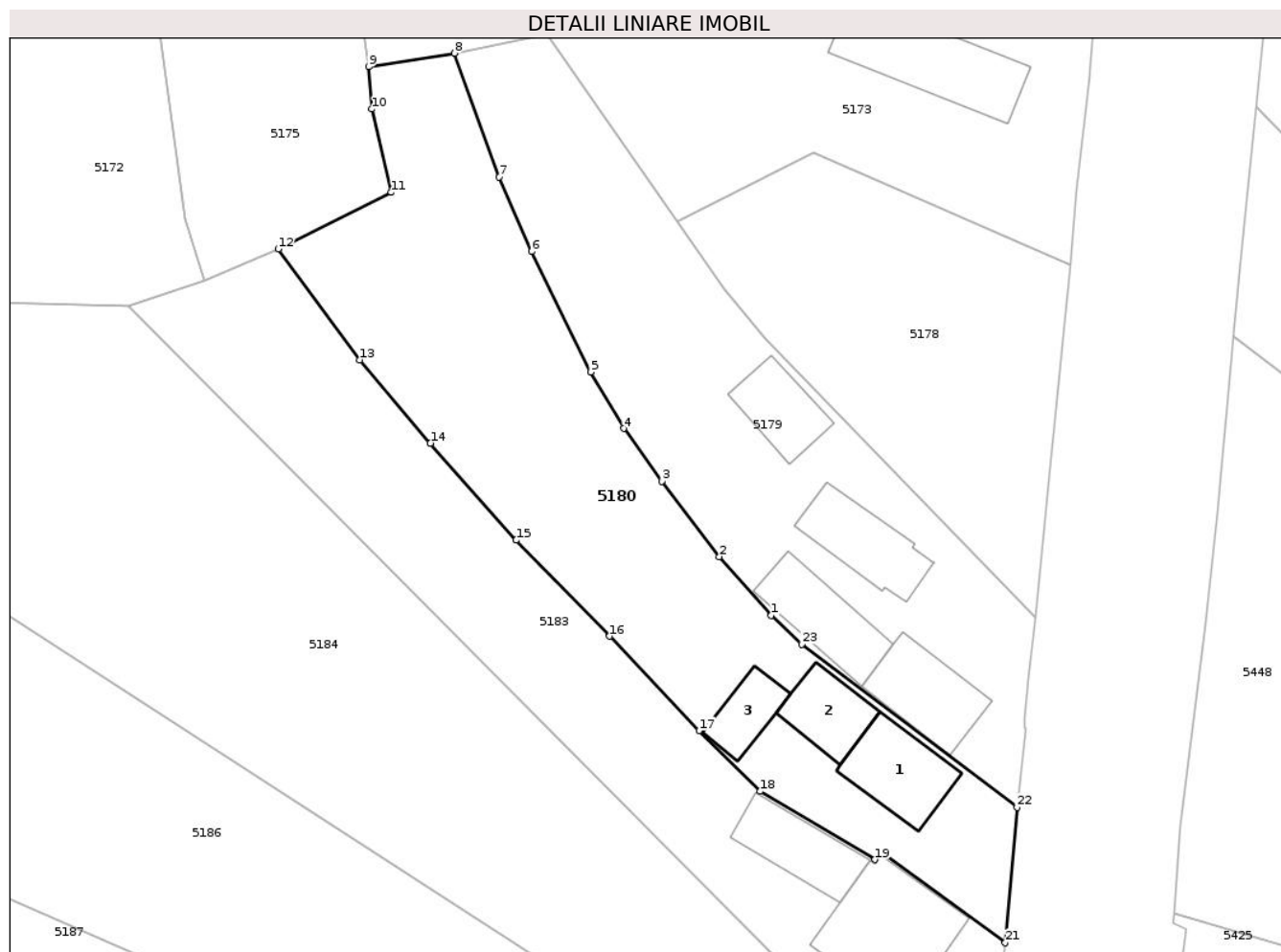
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	472	-	-	-	
2	faneata	DA	1.199	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit P, cu suprafață construită la sol 80 mp și o suprafață desfășurată de 80 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construcție anexă P, cu suprafață construită la sol 58 mp și o suprafață desfășurată de 58 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție anexă P, cu suprafață construită la sol 41 mp și o suprafață desfășurată de 41 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.055,354 707.103,602	2	420.049,978 707.109,671	8.108
3	420.044,023 707.117,48	4	420.040,075 707.122,943	6.74
5	420.036,673 707.128,78	6	420.030,55 707.141,253	13.895
7	420.027,195 707.148,962	8	420.022,579 707.161,758	13.603
9	420.013,696 707.160,376	10	420.013,998 707.155,985	4.401
11	420.016,033 707.147,358	12	420.004,329 707.141,502	13.087
13	420.012,737 707.130,031	14	420.020,075 707.121,411	11.32
15	420.028,939 707.111,394	16	420.038,63 707.101,463	13.876
17	420.047,895 707.091,661	18	420.054,213 707.085,413	8.886
19	420.066,106 707.078,34	20	420.066,698 707.079,145	0.999
21	420.079,58 707.069,74	22	420.080,81 707.083,75	14.064
23	420.058,505 707.100,628	1	420.055,354 707.103,602	4.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.049,978 707.109,671	3	420.044,023 707.117,48	9.821
4	420.040,075 707.122,943	5	420.036,673 707.128,78	6.756
6	420.030,55 707.141,253	7	420.027,195 707.148,962	8.407
8	420.022,579 707.161,758	9	420.013,696 707.160,376	8.99
10	420.013,998 707.155,985	11	420.016,033 707.147,358	8.864
12	420.004,329 707.141,502	13	420.012,737 707.130,031	14.222
14	420.020,075 707.121,411	15	420.028,939 707.111,394	13.376
16	420.038,63 707.101,463	17	420.047,895 707.091,661	13.488
18	420.054,213 707.085,413	19	420.066,106 707.078,34	13.837
20	420.066,698 707.079,145	21	420.079,58 707.069,74	15.95
22	420.080,81 707.083,75	23	420.058,505 707.100,628	27.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2907 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3533

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		619	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4985, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

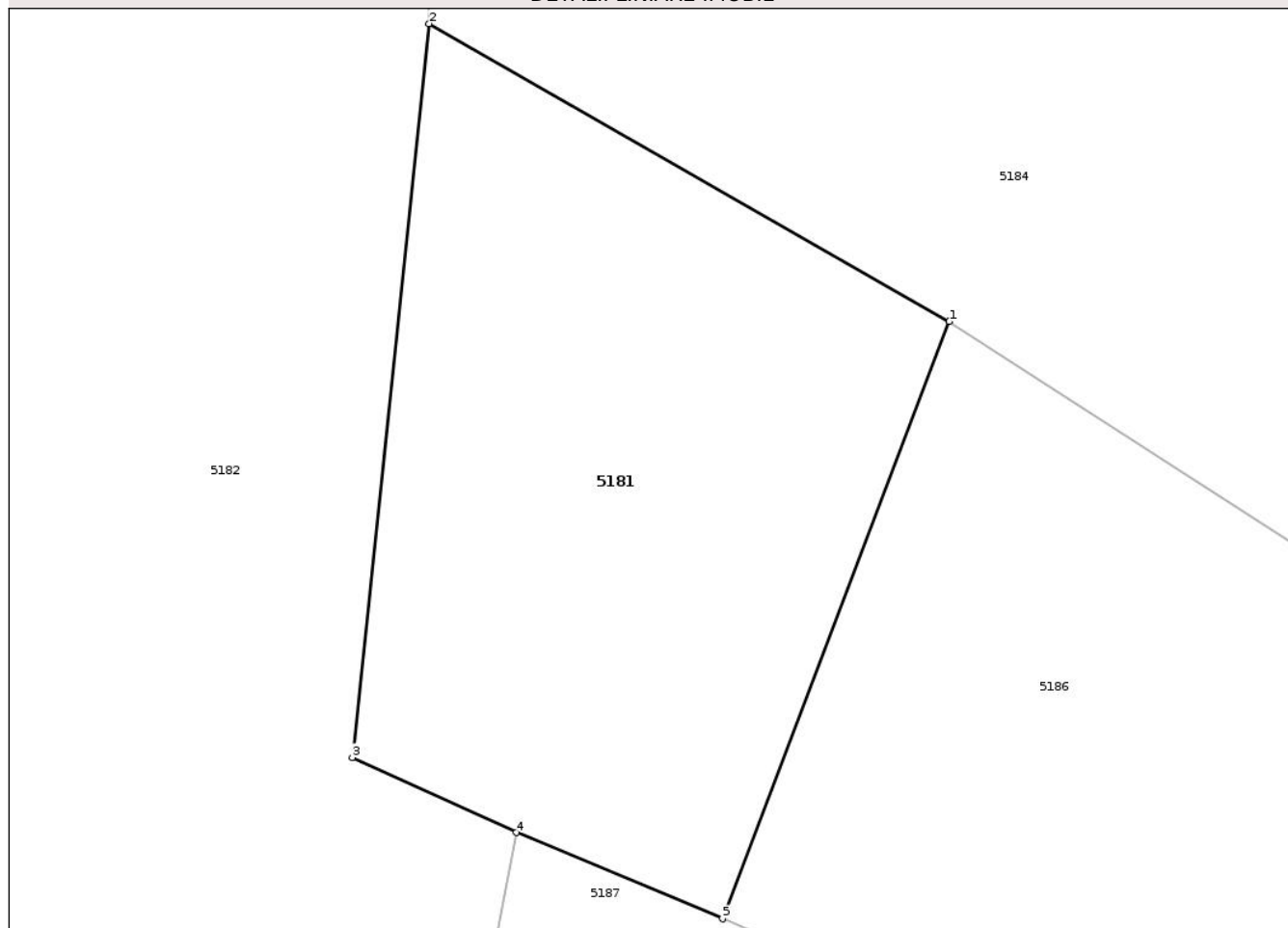
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	619	Teren împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.972,909 707.105,815	2	419.950,439 707.118,674	25.889
2	419.950,439 707.118,674	3	419.947,115 707.086,989	31.859
3	419.947,115 707.086,989	4	419.954,196 707.083,745	7.789
4	419.954,196 707.083,745	5	419.963,109 707.080,026	9.658
5	419.963,109 707.080,026	1	419.972,909 707.105,815	27.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2907, 1466 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3530, 3411/b

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.559	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4986, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

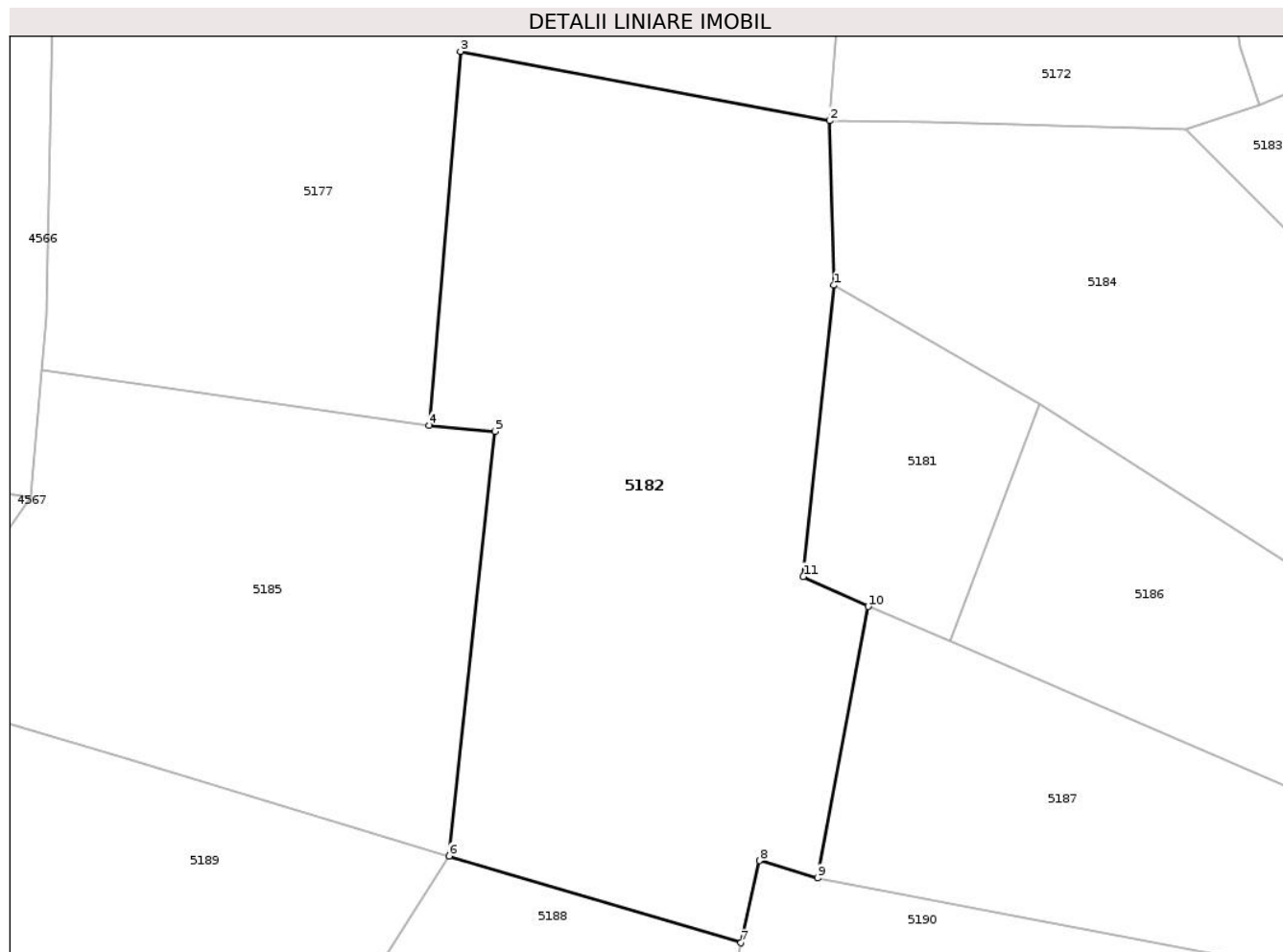
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.950,439 707.118,674	2	419.950,01 707.136,567	17.898
2	419.950,01 707.136,567	3	419.909,804 707.144,104	40.906
3	419.909,804 707.144,104	4	419.906,404 707.103,43	40.816
4	419.906,404 707.103,43	5	419.913,532 707.102,781	7.157
5	419.913,532 707.102,781	6	419.908,572 707.056,6	46.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.908,572 707.056,6	7	419.940,345 707.047,172	33.142
7	419.940,345 707.047,172	8	419.942,373 707.056,113	9.168
8	419.942,373 707.056,113	9	419.948,691 707.054,217	6.596
9	419.948,691 707.054,217	10	419.954,196 707.083,745	30.037
10	419.954,196 707.083,745	11	419.947,115 707.086,989	7.789
11	419.947,115 707.086,989	1	419.950,439 707.118,674	31.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50355 Giulești

Nr. topografic: Top: 3482 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50355	1.508	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 139 mp; S. construita desfasurata: 278 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață desfășurată de 278 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 72 mp; S. construita desfasurata: 72 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 72 mp și o suprafață desfășurată de 72 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4987, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

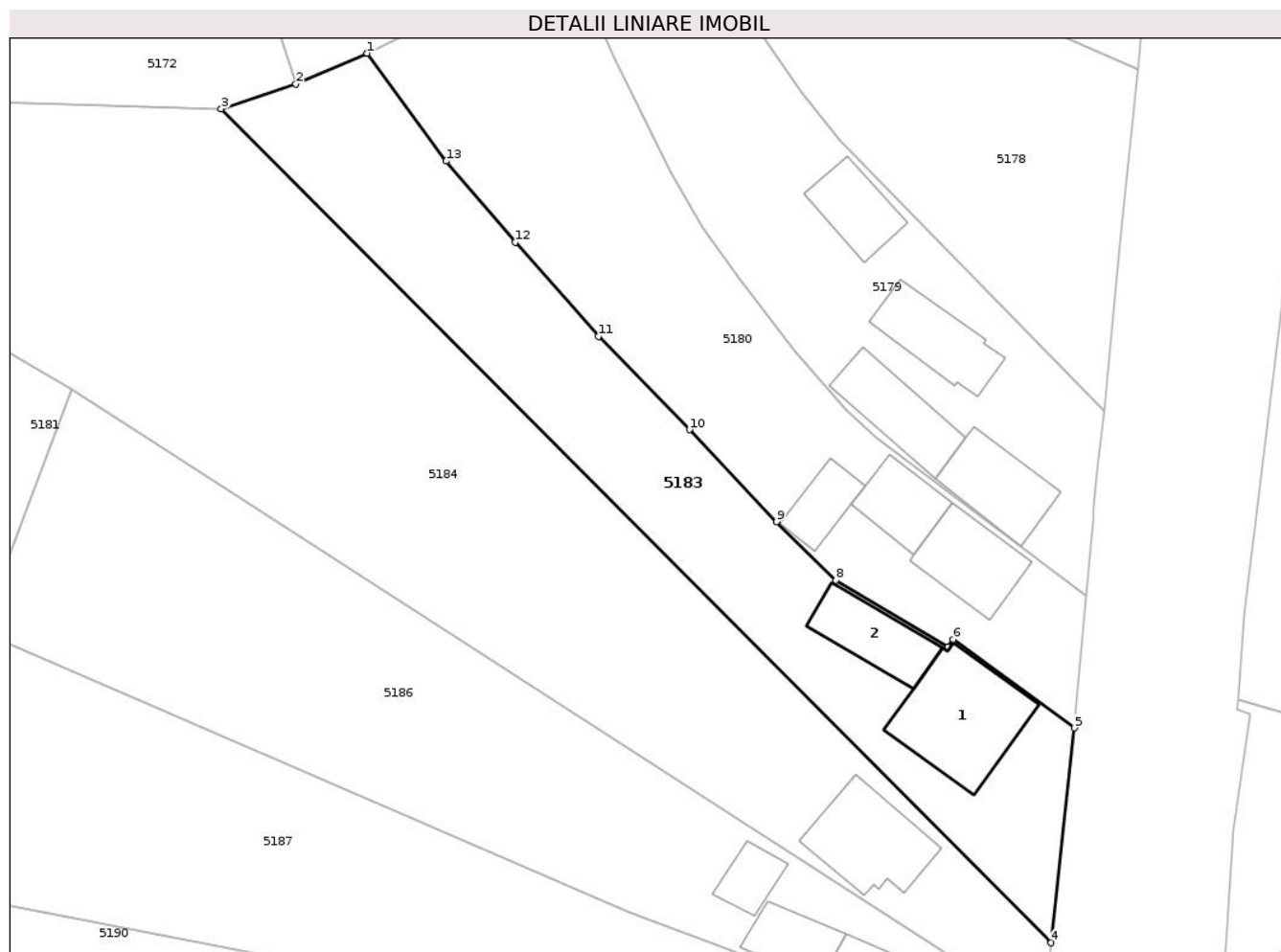
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50355	1.508	Teren împrejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	805	-	-	-	
2	faneata	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață desfășurată de 278 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 72 mp și o suprafață desfășurată de 72 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.004,329 707.141,502	2	419.996,735 707.138,221	8.272
2	419.996,735 707.138,221	3	419.988,791 707.135,59	8.368
3	419.988,791 707.135,59	4	420.077,12 707.046,88	125.186
4	420.077,12 707.046,88	5	420.079,58 707.069,74	22.992
5	420.079,58 707.069,74	6	420.066,698 707.079,145	15.95
6	420.066,698 707.079,145	7	420.066,106 707.078,34	0.999
7	420.066,106 707.078,34	8	420.054,213 707.085,413	13.837
8	420.054,213 707.085,413	9	420.047,895 707.091,661	8.886
9	420.047,895 707.091,661	10	420.038,63 707.101,463	13.488
10	420.038,63 707.101,463	11	420.028,939 707.111,394	13.876
11	420.028,939 707.111,394	12	420.020,075 707.121,411	13.376
12	420.020,075 707.121,411	13	420.012,737 707.130,031	11.32
13	420.012,737 707.130,031	1	420.004,329 707.141,502	14.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50355 Giulești

Nr. topografic: Top: 3482 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50355	3.234	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata: 103 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 103 mp și o suprafață desfășurată de 103 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4988, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) CODREA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CODREA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

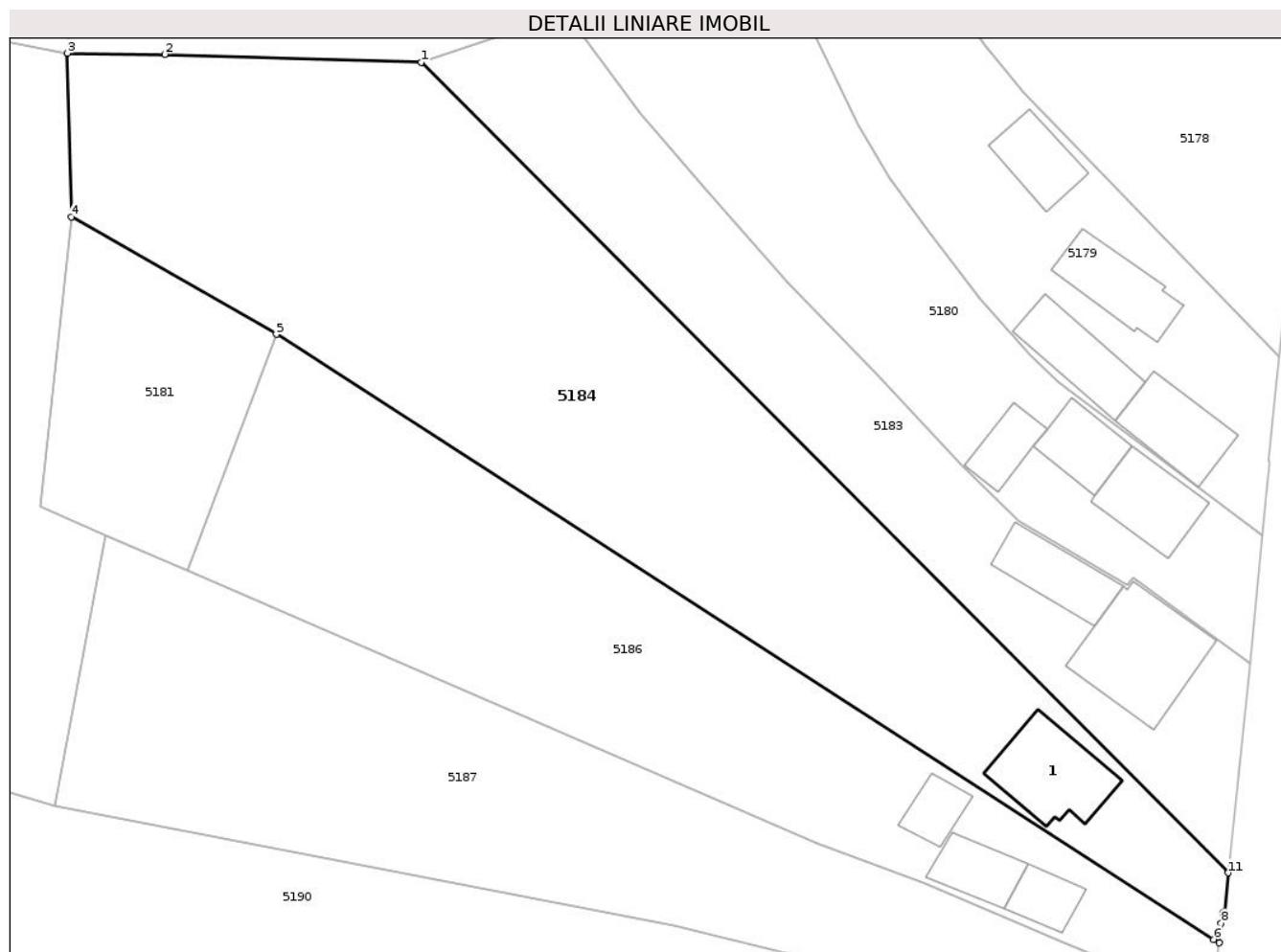
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50355	3.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.927	-	-	-	
2	curți construcții	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 103 mp și o suprafață desfășurată de 103 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.988,791 707.135,59	2	419.960,669 707.136,447	28.135
2	419.960,669 707.136,447	3	419.950,01 707.136,567	10.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.950,01 707.136,567	4	419.950,439 707.118,674	17.898
4	419.950,439 707.118,674	5	419.972,909 707.105,815	25.889
5	419.972,909 707.105,815	6	420.075,538 707.039,601	122.135
6	420.075,538 707.039,601	7	420.076,119 707.039,226	0.692
7	420.076,119 707.039,226	8	420.076,37 707.041,35	2.139
8	420.076,37 707.041,35	9	420.076,51 707.042,48	1.139
9	420.076,51 707.042,48	10	420.076,73 707.042,59	0.246
10	420.076,73 707.042,59	11	420.077,12 707.046,88	4.308
11	420.077,12 707.046,88	1	419.988,791 707.135,59	125.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 52,240 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3401, 3402/b

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.248	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4989, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

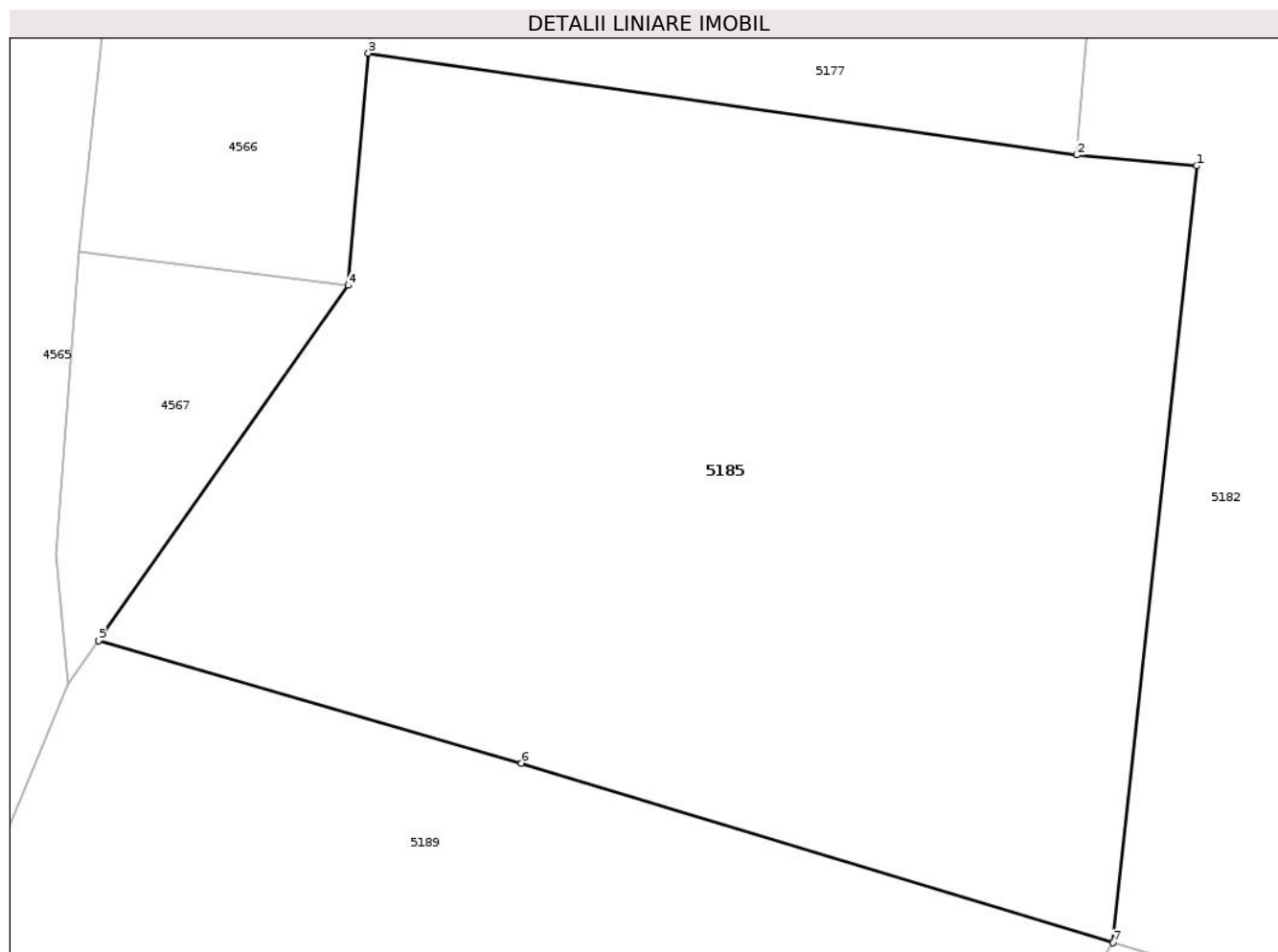
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.231	-	-	-	
2	arabil	NU	17	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.913,532 707.102,781	2	419.906,404 707.103,43	7.157
2	419.906,404 707.103,43	3	419.864,258 707.109,477	42.578
3	419.864,258 707.109,477	4	419.863,081 707.095,679	13.848
4	419.863,081 707.095,679	5	419.848,227 707.074,568	25.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.848,227 707.074,568	6	419.873,38 707.067,281	26.187
6	419.873,38 707.067,281	7	419.908,572 707.056,6	36.777
7	419.908,572 707.056,6	1	419.913,532 707.102,781	46.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50170

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50170	2.081	Sector cadastral: 16 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 108, din 18/01/2011 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CODREA GHEORGHE	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50170 Giulești, sub rangul încheierii 2299/10.03.2011		

C. Partea III. SARCINI .

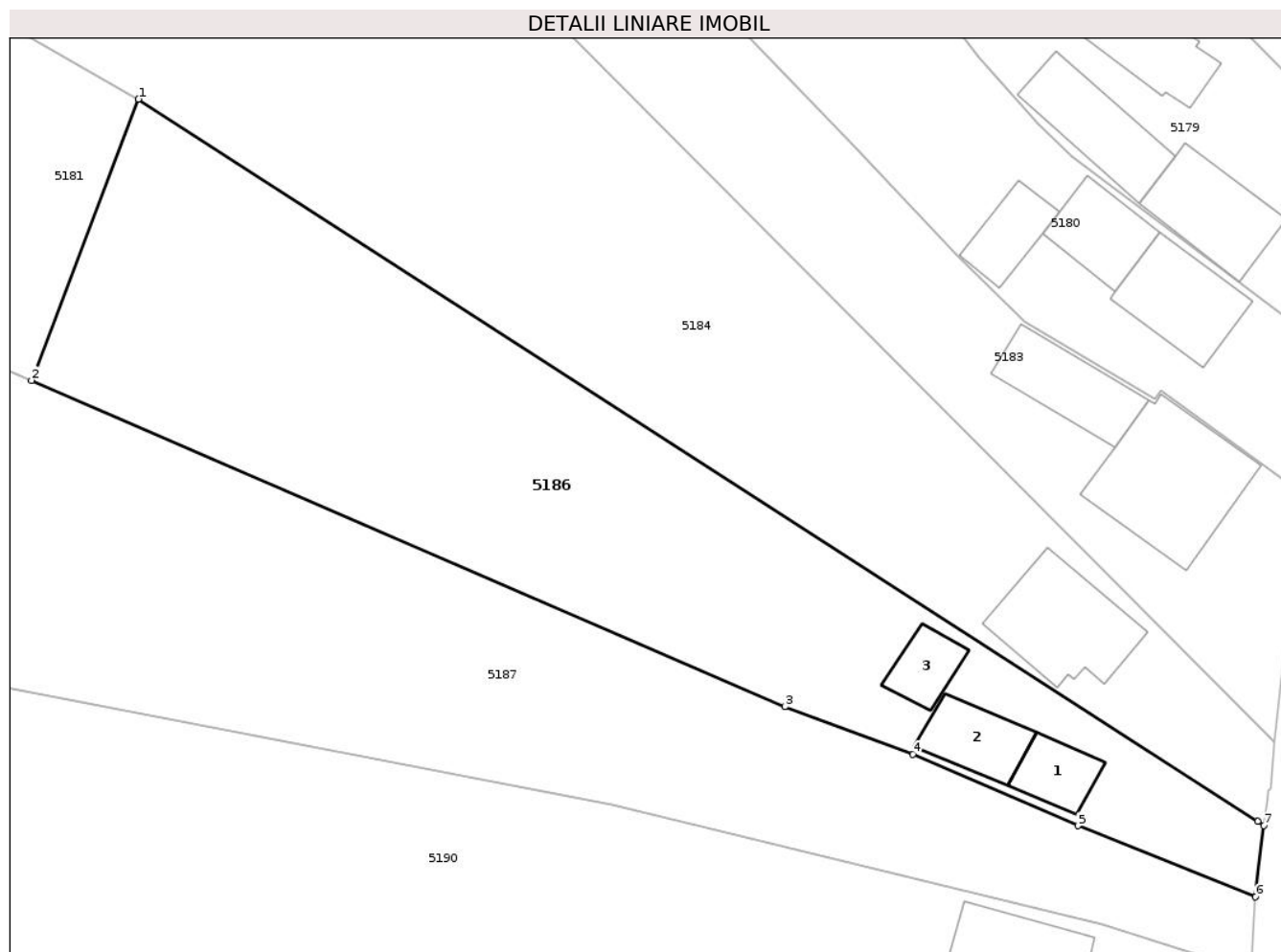
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50170	2.081	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	371	-	-	-	
2	faneata	DA	1.710	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50170-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 38 mp.
A1.2	50170-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 51 mp.
A1.3	50170-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 34 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.972,909 707.105,815	2	419.963,109 707.080,026	27.588
2	419.963,109 707.080,026	3	420.032,187 707.050,125	75.272
3	420.032,187 707.050,125	4	420.043,923 707.045,764	12.52
4	420.043,923 707.045,764	5	420.059,061 707.039,213	16.495
5	420.059,061 707.039,213	6	420.075,371 707.032,697	17.563
6	420.075,371 707.032,697	7	420.076,119 707.039,226	6.572
7	420.076,119 707.039,226	8	420.075,538 707.039,601	0.692
8	420.075,538 707.039,601	1	419.972,909 707.105,815	122.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 53091

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53091	2.172	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar nr. 333, din 20/01/2020 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CODREA IOAN	
	2) CODREA MARIA	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53091 Giulești, sub rangul încheierii 770/20.01.2020		

C. Partea III. SARCINI .

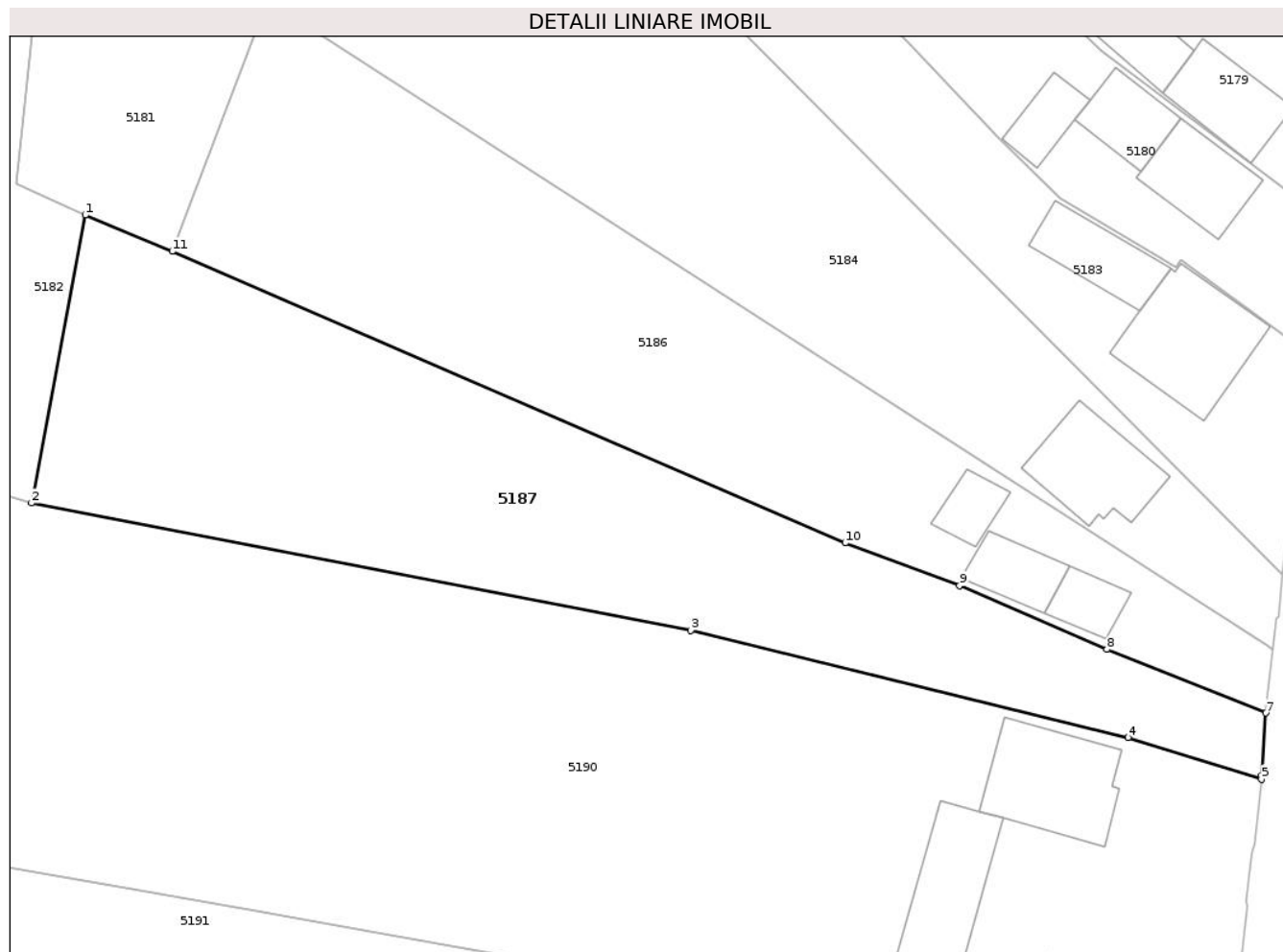
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53091	2.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.954,196 707.083,745	2	419.948,691 707.054,217	30.037
2	419.948,691 707.054,217	3	420.016,359 707.041,168	68.915
3	420.016,359 707.041,168	4	420.061,236 707.030,168	46.205
4	420.061,236 707.030,168	5	420.074,921 707.025,909	14.332
5	420.074,921 707.025,909	6	420.074,96 707.026,27	0.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.074,96 707.026,27	7	420.075,371 707.032,697	6.44
7	420.075,371 707.032,697	8	420.059,061 707.039,213	17.563
8	420.059,061 707.039,213	9	420.043,923 707.045,764	16.495
9	420.043,923 707.045,764	10	420.032,187 707.050,125	12.52
10	420.032,187 707.050,125	11	419.963,109 707.080,026	75.272
11	419.963,109 707.080,026	1	419.954,196 707.083,745	9.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2941 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3532

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.688	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4990, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘTEȚIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

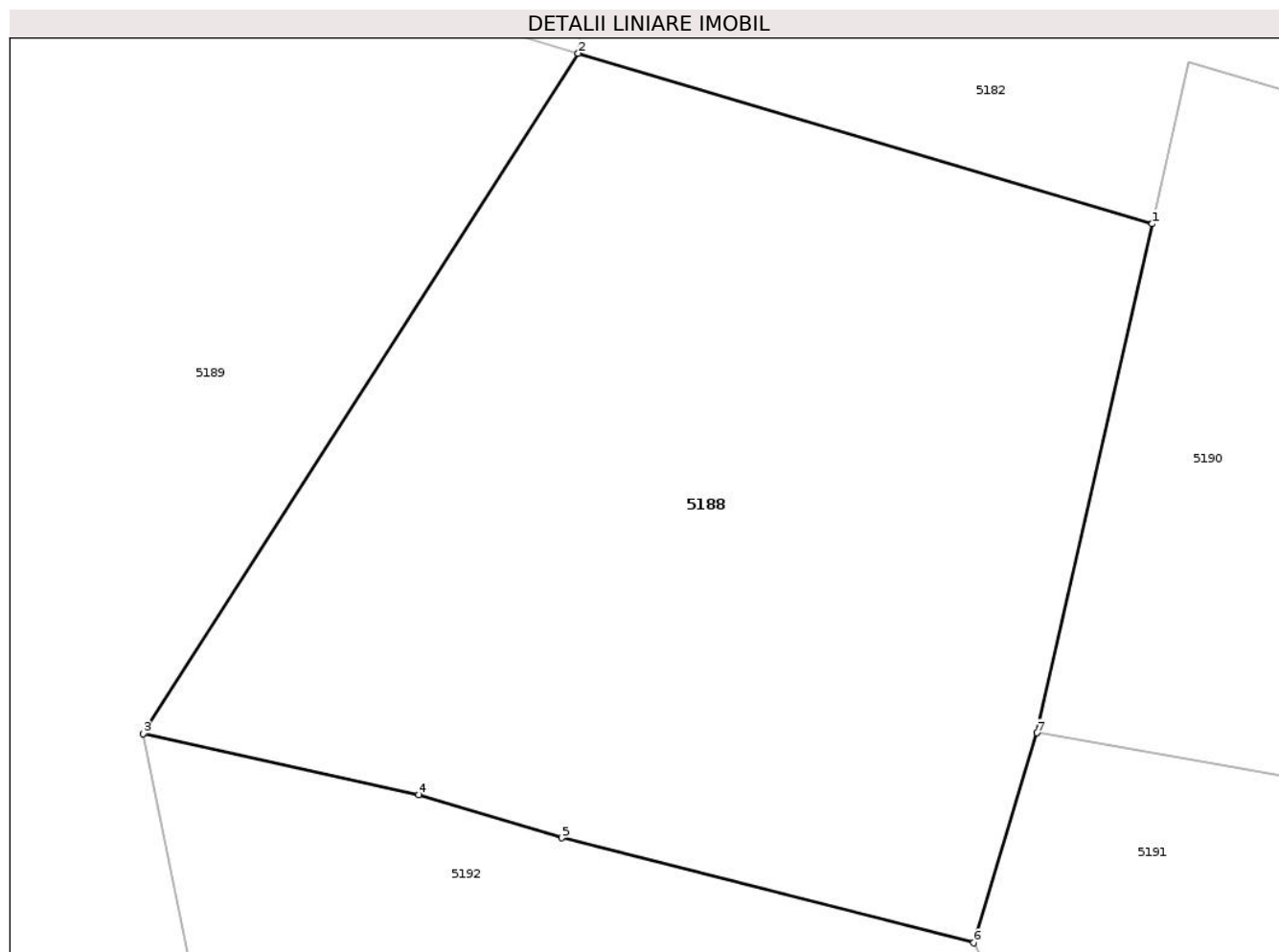
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.940,345 707.047,172	2	419.908,572 707.056,6	33.142
2	419.908,572 707.056,6	3	419.884,491 707.018,981	44.666
3	419.884,491 707.018,981	4	419.899,763 707.015,608	15.64
4	419.899,763 707.015,608	5	419.907,673 707.013,218	8.263
5	419.907,673 707.013,218	6	419.930,465 707.007,412	23.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.930,465 707.007,412	7	419.933,962 707.019,021	12.124
7	419.933,962 707.019,021	1	419.940,345 707.047,172	28.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2192, 1243, 52 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3413, 3415, 3401

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.893	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4991, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA PETRU-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

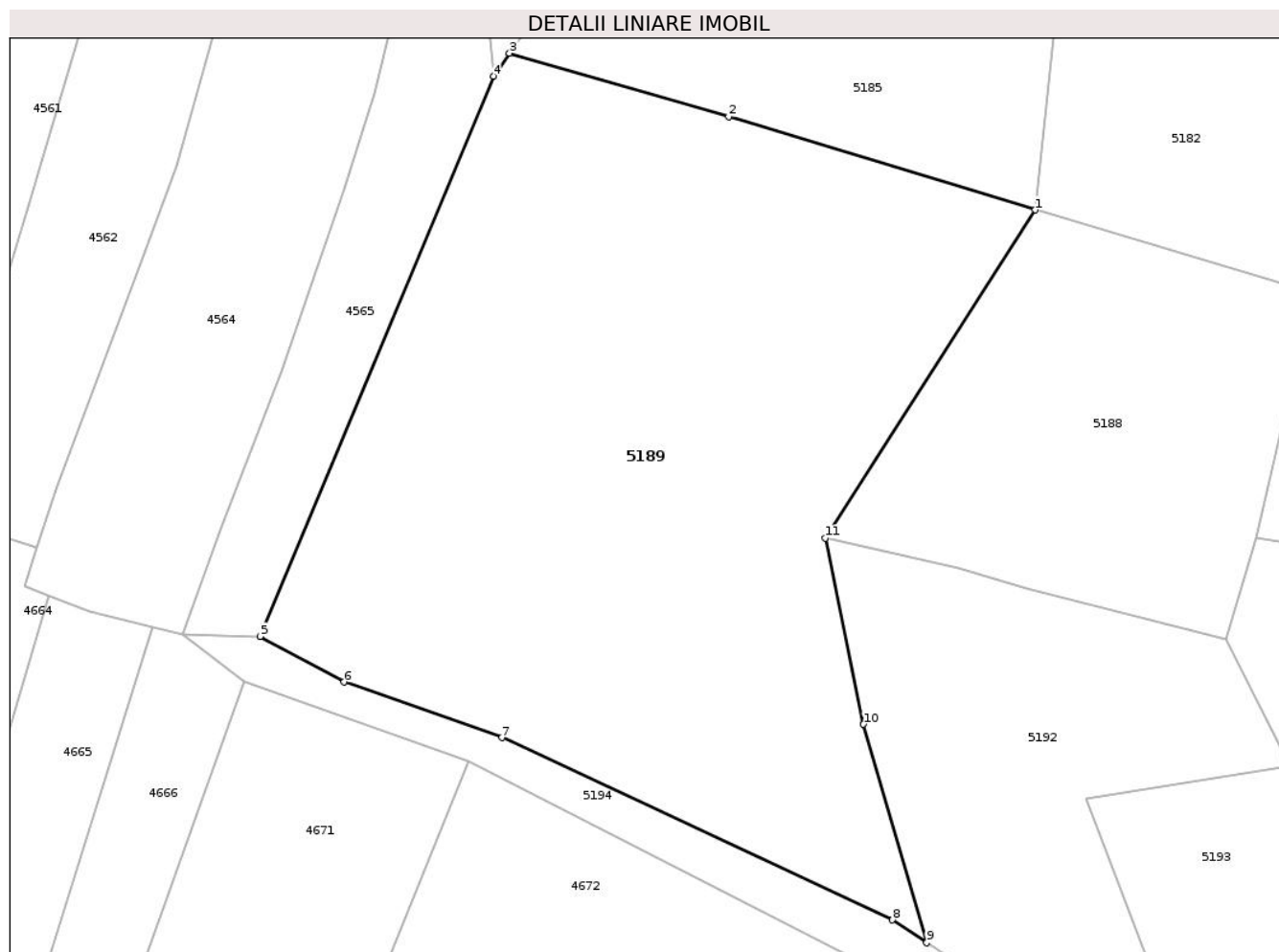
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.893	Teren împrejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.789	-	-	-	
2	faneata	NU	104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.908,572 707.056,6	2	419.873,38 707.067,281	36.777
2	419.873,38 707.067,281	3	419.848,227 707.074,568	26.187
3	419.848,227 707.074,568	4	419.846,388 707.071,954	3.196
4	419.846,388 707.071,954	5	419.819,612 707.007,71	69.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.819,612 707.007,71	6	419.829,228 707.002,464	10.954
6	419.829,228 707.002,464	7	419.847,363 706.996,102	19.219
7	419.847,363 706.996,102	8	419.892,169 706.975,192	49.445
8	419.892,169 706.975,192	9	419.896,102 706.972,579	4.722
9	419.896,102 706.972,579	10	419.888,833 706.997,625	26.08
10	419.888,833 706.997,625	11	419.884,491 707.018,981	21.793
11	419.884,491 707.018,981	1	419.908,572 707.056,6	44.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173,2825,2907 Berbești

Nr. topografic:Parte din 3523, 3524, 3525

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 15A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.621	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 15A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 130 mp și o suprafață desfășurată de 260 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 15A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 122 mp și o suprafață desfășurată de 122 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4992, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI DĂNUȚ	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORODI DĂNUȚ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

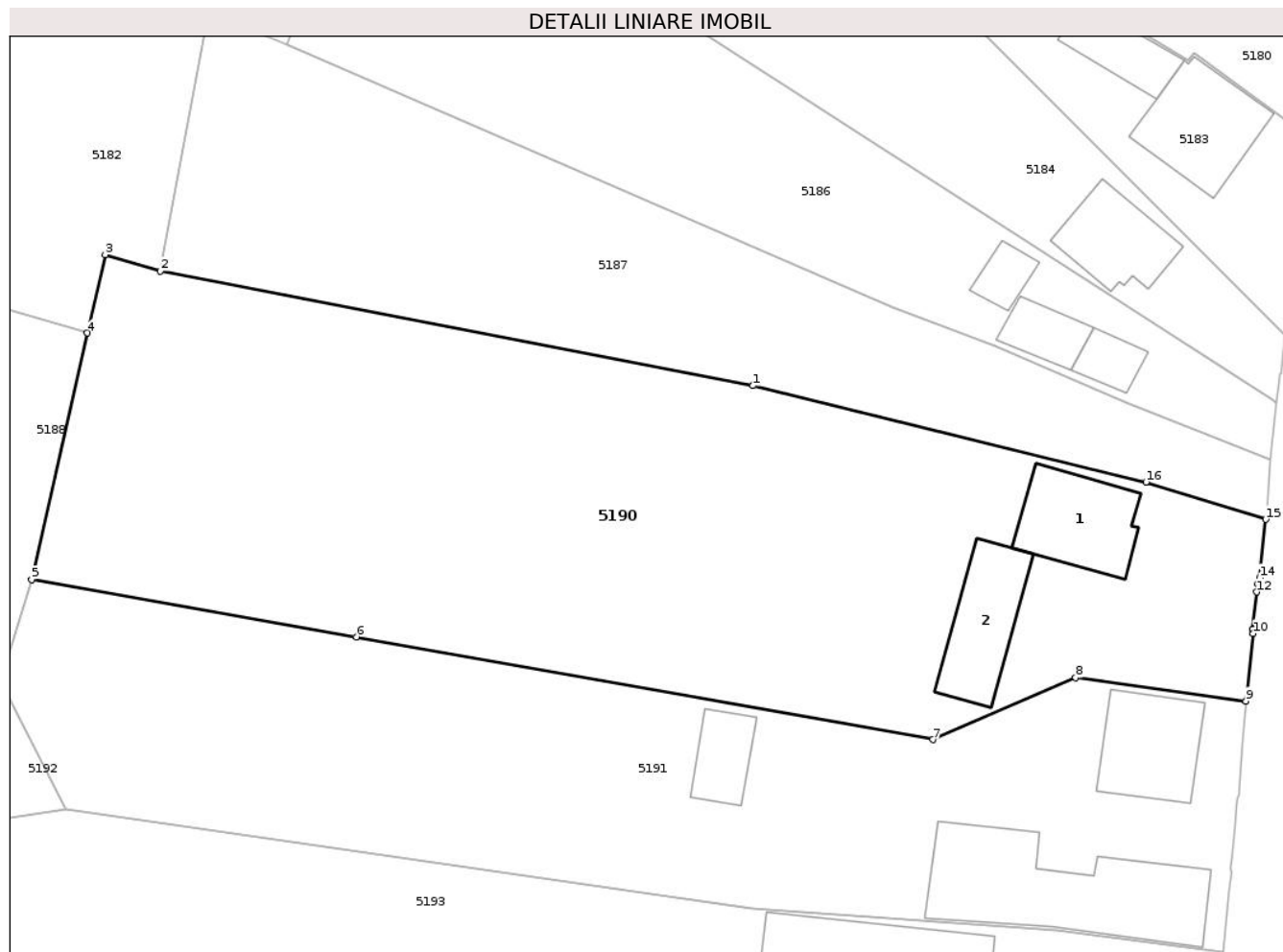
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.680	-	-	-	
2	curti constructii	DA	941	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 130 mp și o suprafață desfășurată de 260 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 122 mp și o suprafață desfășurată de 122 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.016,359 707.041,168	2	419.948,691 707.054,217	68.915
2	419.948,691 707.054,217	3	419.942,373 707.056,113	6.596
3	419.942,373 707.056,113	4	419.940,345 707.047,172	9.168
4	419.940,345 707.047,172	5	419.933,962 707.019,021	28.866
5	419.933,962 707.019,021	6	419.971,049 707.012,499	37.656
6	419.971,049 707.012,499	7	420.036,908 707.000,787	66.892
7	420.036,908 707.000,787	8	420.053,211 707.007,836	17.762
8	420.053,211 707.007,836	9	420.072,67 707.005,18	19.639
9	420.072,67 707.005,18	10	420.073,5 707.012,89	7.755
10	420.073,5 707.012,89	11	420.073,4 707.013,34	0.461
11	420.073,4 707.013,34	12	420.073,89 707.017,63	4.318
12	420.073,89 707.017,63	13	420.074,0 707.018,53	0.907
13	420.074,0 707.018,53	14	420.074,2 707.019,24	0.738
14	420.074,2 707.019,24	15	420.074,921 707.025,909	6.708
15	420.074,921 707.025,909	16	420.061,236 707.030,168	14.332
16	420.061,236 707.030,168	1	420.016,359 707.041,168	46.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2825, 2907 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3504/2, 3526

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.406	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic și plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 127 mp; S. construita desfasurata: 381 mp; Casă de locuit P+1+M, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 130 mp și o suprafață desfășurată de 381 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 288 mp; S. construita desfasurata: 576 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 288 mp și o suprafață desfășurată de 576 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 61 mp; S. construita desfasurata: 61 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 61 mp și o suprafață desfășurată de 61 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4993, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARZ MARIA 2) BARZ PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARZ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

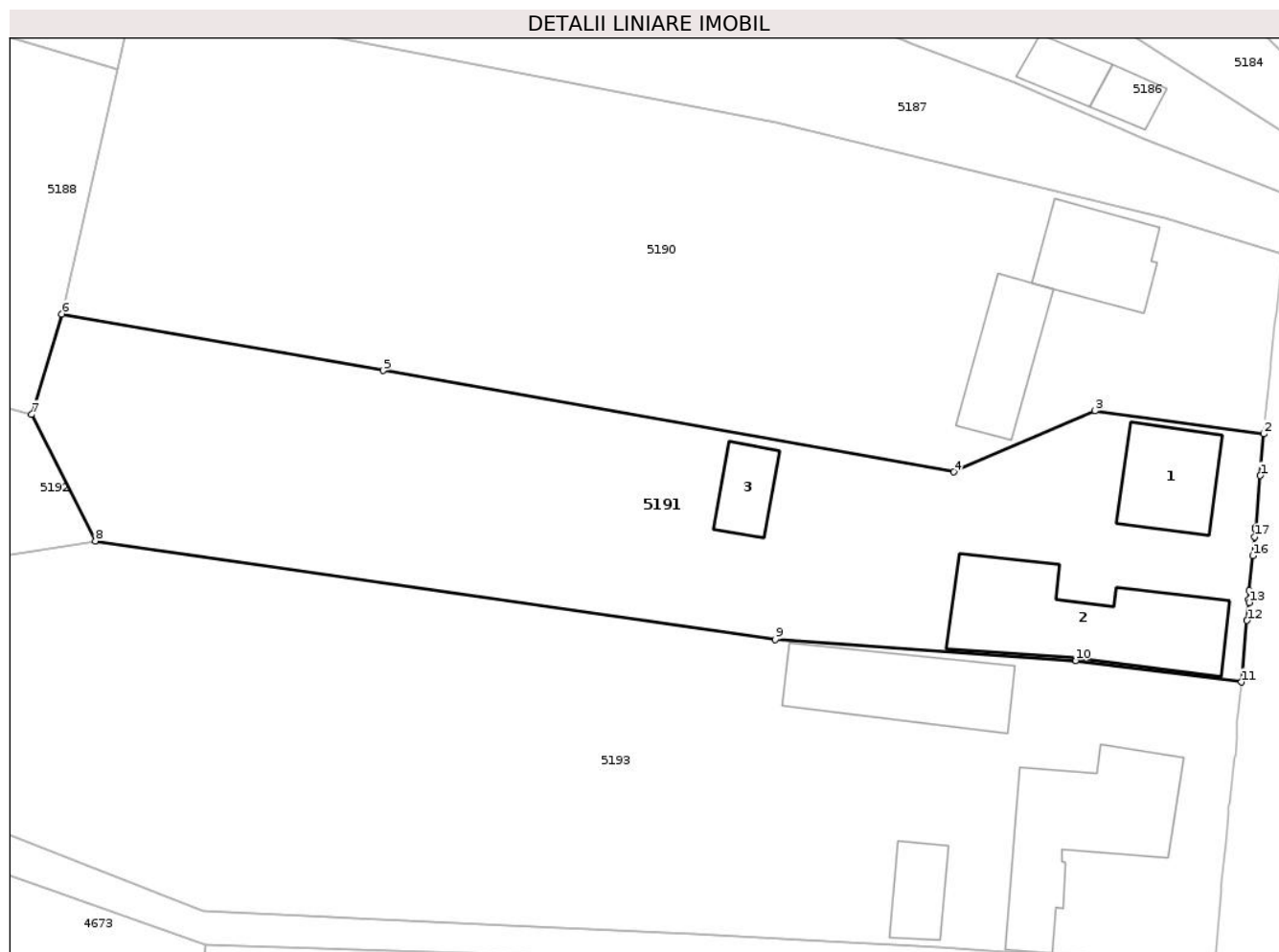
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.406	Teren împrejmuit cu gard metalic si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.669	-	-	-	
2	faneata	DA	1.737	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Casă de locuit P+1+M, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 130 mp și o suprafață desfășurată de 381 mp.
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 288	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 288 mp și o suprafață desfășurată de 576 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 61 mp și o suprafață desfășurată de 61 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.072,27 707.000,37	2	420.072,67 707.005,18	4.827
2	420.072,67 707.005,18	3	420.053,211 707.007,836	19.639
3	420.053,211 707.007,836	4	420.036,908 707.000,787	17.762
4	420.036,908 707.000,787	5	419.971,049 707.012,499	66.892
5	419.971,049 707.012,499	6	419.933,962 707.019,021	37.656
6	419.933,962 707.019,021	7	419.930,465 707.007,412	12.124
7	419.930,465 707.007,412	8	419.937,816 706.992,844	16.318
8	419.937,816 706.992,844	9	420.016,27 706.981,465	79.275
9	420.016,27 706.981,465	10	420.050,953 706.979,048	34.767
10	420.050,953 706.979,048	11	420.070,11 706.976,56	19.318
11	420.070,11 706.976,56	12	420.070,75 706.983,66	7.129
12	420.070,75 706.983,66	13	420.070,97 706.985,72	2.072
13	420.070,97 706.985,72	14	420.070,91 706.986,08	0.365
14	420.070,91 706.986,08	15	420.070,99 706.987,09	1.013
15	420.070,99 706.987,09	16	420.071,4 706.991,13	4.061
16	420.071,4 706.991,13	17	420.071,62 706.993,3	2.181
17	420.071,62 706.993,3	18	420.071,71 706.994,23	0.934
18	420.071,71 706.994,23	19	420.071,79 706.994,38	0.17
19	420.071,79 706.994,38	1	420.072,27 707.000,37	6.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1939, 1075 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3433, 3492

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.628	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4994, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘTEȚIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

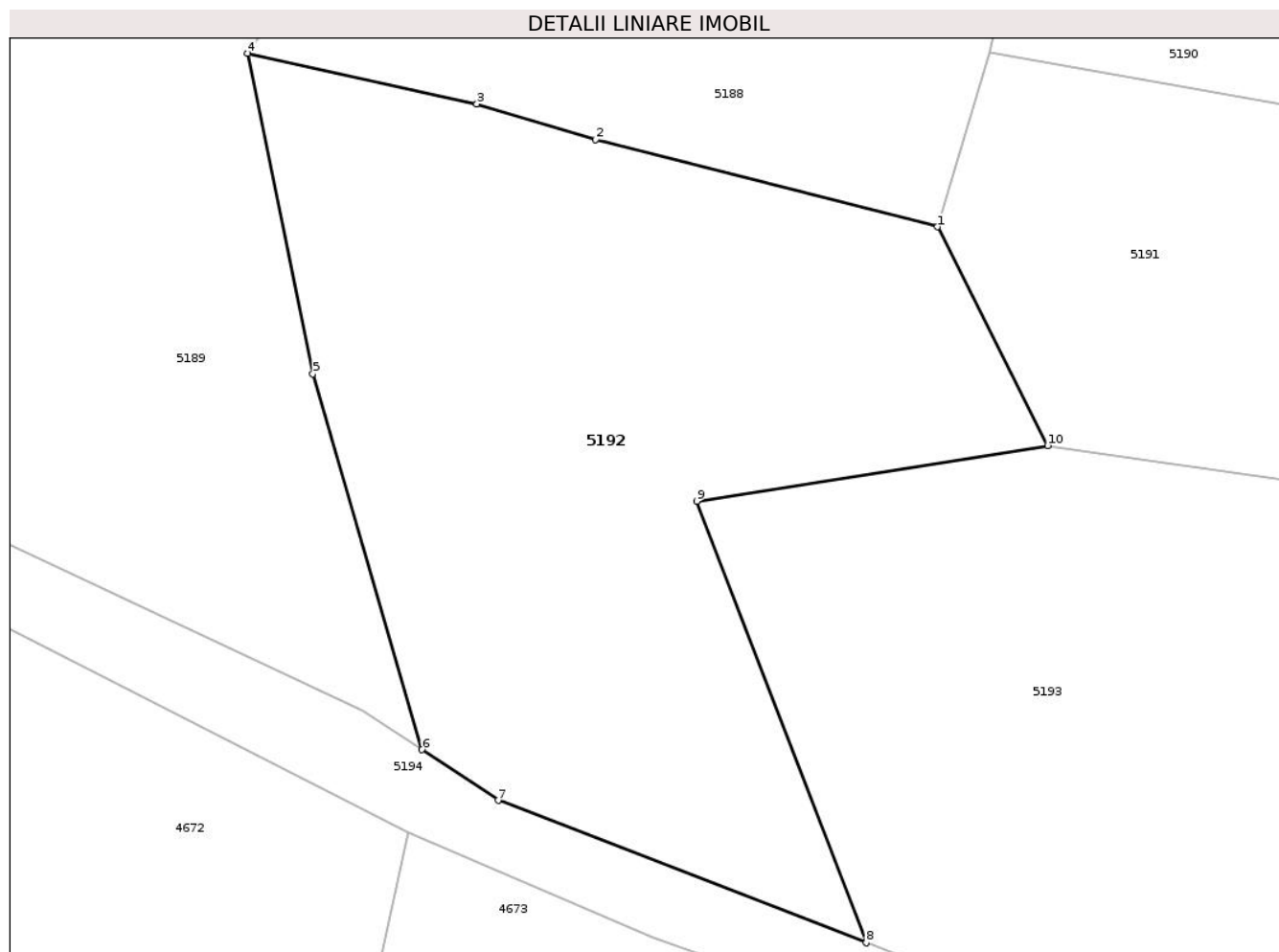
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	142	-	-	-	
2	faneata	DA	1.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.930,465 707.007,412	2	419.907,673 707.013,218	23.52
2	419.907,673 707.013,218	3	419.899,763 707.015,608	8.263
3	419.899,763 707.015,608	4	419.884,491 707.018,981	15.64
4	419.884,491 707.018,981	5	419.888,833 706.997,625	21.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.888,833 706.997,625	6	419.896,102 706.972,579	26.08
6	419.896,102 706.972,579	7	419.901,193 706.969,197	6.112
7	419.901,193 706.969,197	8	419.925,719 706.959,709	26.297
8	419.925,719 706.959,709	9	419.914,426 706.989,134	31.518
9	419.914,426 706.989,134	10	419.937,816 706.992,844	23.682
10	419.937,816 706.992,844	1	419.930,465 707.007,412	16.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2825, 2669, 1034, 123 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3504/2, 3503, 3502, 3500

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.339	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic la drum, în rest cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 265 mp; S. construita desfasurata: 530 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 265 mp și o suprafață desfășurată de 530 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 198 mp; S. construita desfasurata: 198 mp; Construcție anexă P, garaj,, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 198 mp și o suprafață desfășurată de 198 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 64 mp; S. construita desfasurata: 64 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 64 mp și o suprafață desfășurată de 64 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate, din 30/12/1899 emis de CJPSDPAT MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA PETRU-VIOREL	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA PETRU-VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

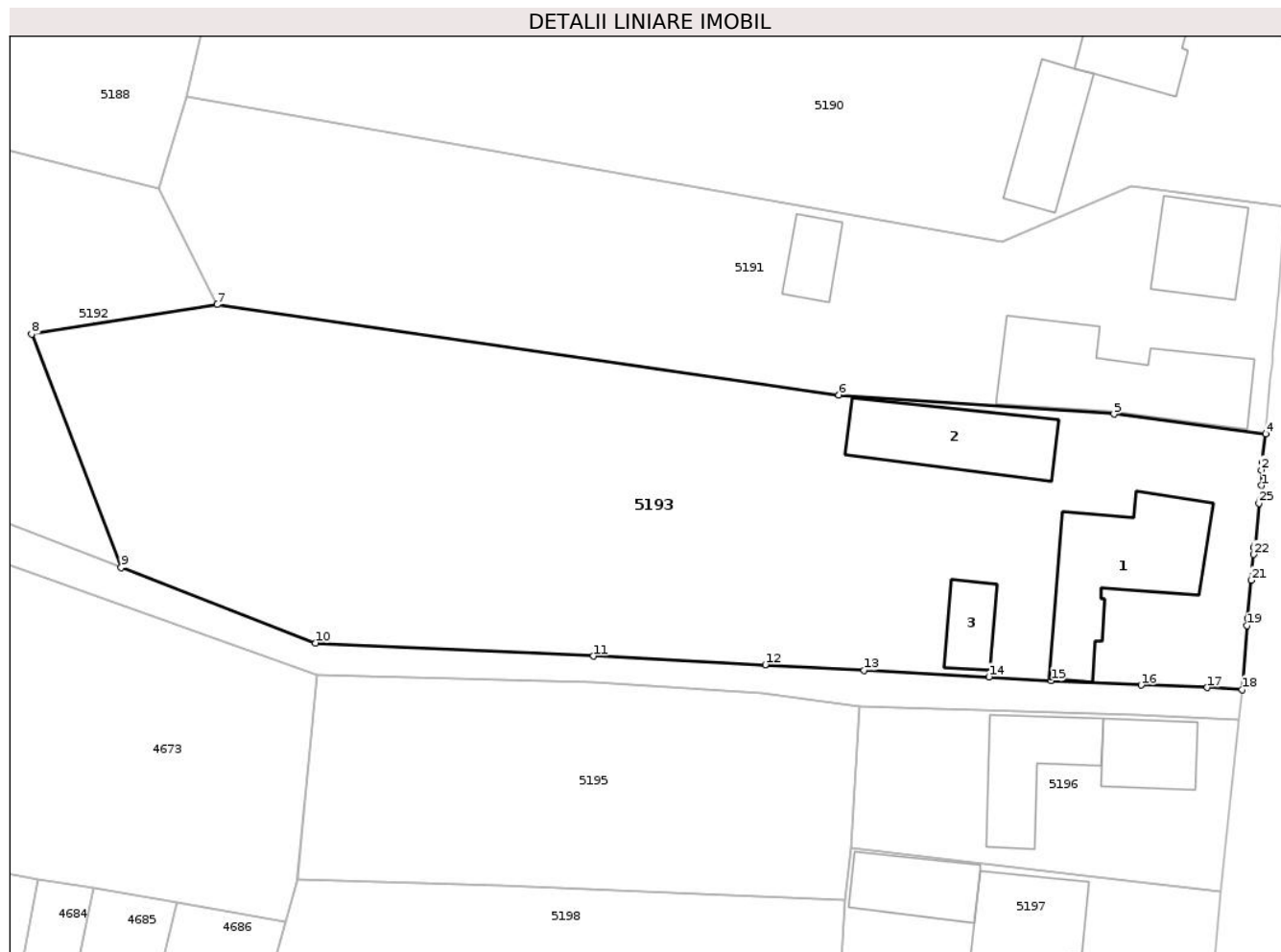
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.339	Teren împrejmuit cu gard metalic la drum, în rest cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.994	-	-	-	
2	faneata	DA	3.234	-	-	-	
3	faneata	NU	111	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 265	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:530 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 265 mp și o suprafață desfășurată de 530 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Construcție anexă P, garaj,, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 198 mp și o suprafață desfășurată de 198 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 64 mp și o suprafață desfășurată de 64 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.069,59 706.970,06	2	420.069,55 706.972,03	1.97
3	420.069,65 706.973,02	4	420.070,11 706.976,56	3.57
5	420.050,953 706.979,048	6	420.016,27 706.981,465	34.767
7	419.937,816 706.992,844	8	419.914,426 706.989,134	23.682
9	419.925,719 706.959,709	10	419.950,245 706.950,222	26.297
11	419.985,305 706.948,552	12	420.006,976 706.947,479	21.698
13	420.019,446 706.946,774	14	420.035,198 706.945,955	15.773
15	420.043,025 706.945,46	16	420.054,387 706.944,902	11.376
17	420.062,712 706.944,594	18	420.067,112 706.944,356	4.406
19	420.067,77 706.952,4	20	420.067,81 706.953,28	0.881
21	420.068,25 706.958,11	22	420.068,57 706.961,36	3.266
23	420.068,62 706.962,21	24	420.068,8 706.962,6	0.43
25	420.069,24 706.967,82	26	420.069,43 706.968,19	0.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.069,55 706.972,03	3	420.069,65 706.973,02	0.995
4	420.070,11 706.976,56	5	420.050,953 706.979,048	19.318
6	420.016,27 706.981,465	7	419.937,816 706.992,844	79.275
8	419.914,426 706.989,134	9	419.925,719 706.959,709	31.518
10	419.950,245 706.950,222	11	419.985,305 706.948,552	35.1
12	420.006,976 706.947,479	13	420.019,446 706.946,774	12.49
14	420.035,198 706.945,955	15	420.043,025 706.945,46	7.843
16	420.054,387 706.944,902	17	420.062,712 706.944,594	8.331
18	420.067,112 706.944,356	19	420.067,77 706.952,4	8.071
20	420.067,81 706.953,28	21	420.068,25 706.958,11	4.85
22	420.068,57 706.961,36	23	420.068,62 706.962,21	0.851
24	420.068,8 706.962,6	25	420.069,24 706.967,82	5.239
26	420.069,43 706.968,19	1	420.069,59 706.970,06	1.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50648

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50648	1.125	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Giulești (Act Normativ nr. Hotararea nr.934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GIULEȘTI , CIF:3694926, Domeniul public	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50648 Giulești, sub rangul încheierii 9272/21.06.2017		

C. Partea III. SARCINI .

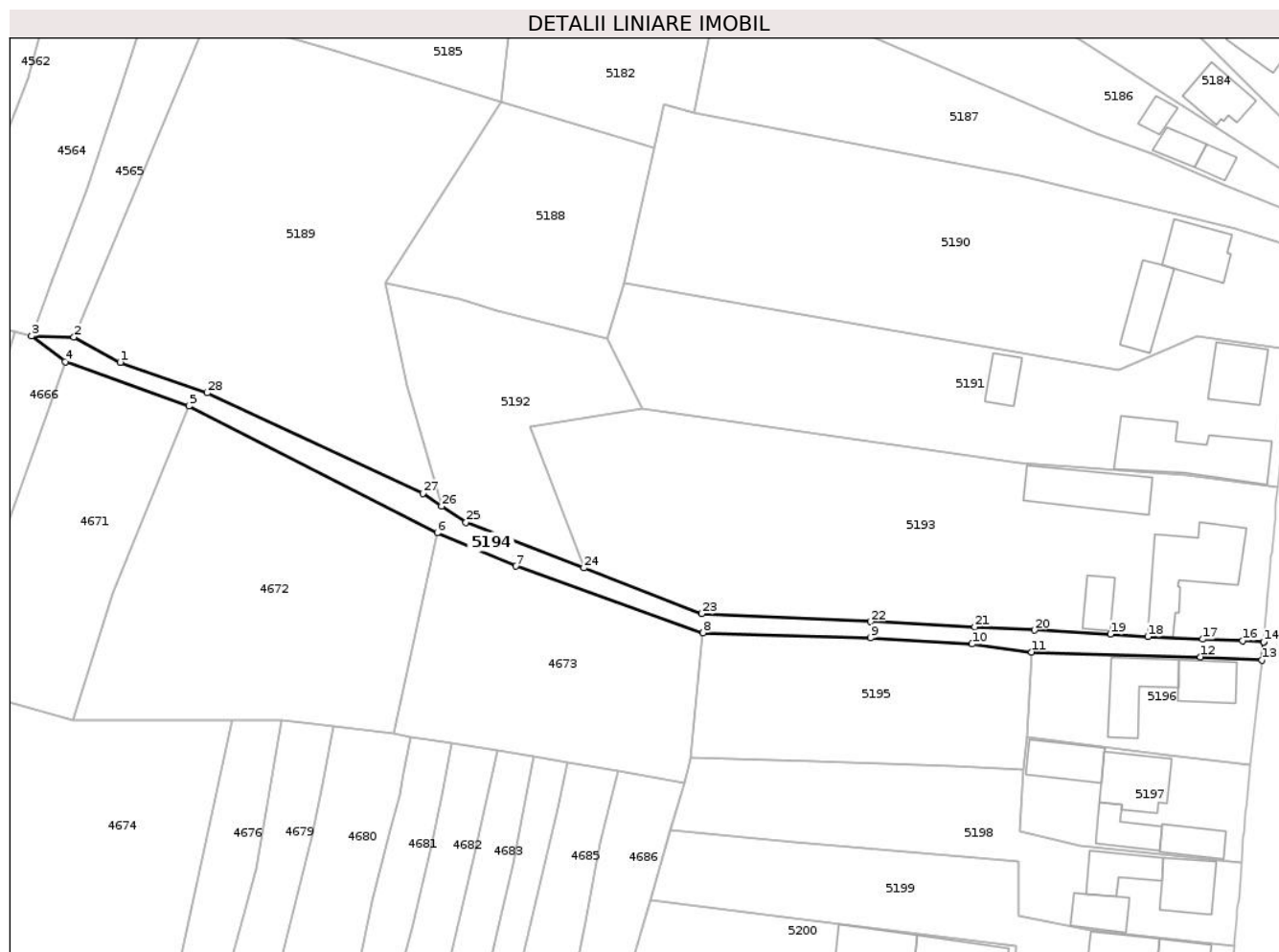
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50648	1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	444	-	-	-	
2	drum	NU	681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.829,228 707.002,464	2	419.819,612 707.007,71	10.954
3	419.810,8 707.007,944	4	419.817,79 707.002,598	8.8
5	419.843,523 706.993,382	6	419.895,188 706.967,033	57.996
7	419.911,502 706.960,086	8	419.950,494 706.946,247	41.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	419.819,612 707.007,71	3	419.810,8 707.007,944	8.815
4	419.817,79 707.002,598	5	419.843,523 706.993,382	27.334
6	419.895,188 706.967,033	7	419.911,502 706.960,086	17.732
8	419.950,494 706.946,247	9	419.985,319 706.945,204	34.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.985,319 706.945,204	10	420.006,45 706.943,916	21.17
11	420.018,852 706.942,238	12	420.053,951 706.941,22	35.114
13	420.066,679 706.940,573	14	420.067,11 706.944,33	3.782
15	420.067,112 706.944,356	16	420.062,712 706.944,594	4.406
17	420.054,387 706.944,902	18	420.043,025 706.945,46	11.376
19	420.035,198 706.945,955	20	420.019,446 706.946,774	15.773
21	420.006,976 706.947,479	22	419.985,305 706.948,552	21.698
23	419.950,245 706.950,222	24	419.925,719 706.959,709	26.297
25	419.901,193 706.969,197	26	419.896,102 706.972,579	6.112
27	419.892,169 706.975,192	28	419.847,363 706.996,102	49.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.006,45 706.943,916	11	420.018,852 706.942,238	12.515
12	420.053,951 706.941,22	13	420.066,679 706.940,573	12.744
14	420.067,11 706.944,33	15	420.067,112 706.944,356	0.026
16	420.062,712 706.944,594	17	420.054,387 706.944,902	8.331
18	420.043,025 706.945,46	19	420.035,198 706.945,955	7.843
20	420.019,446 706.946,774	21	420.006,976 706.947,479	12.49
22	419.985,305 706.948,552	23	419.950,245 706.950,222	35.1
24	419.925,719 706.959,709	25	419.901,193 706.969,197	26.297
26	419.896,102 706.972,579	27	419.892,169 706.975,192	4.722
28	419.847,363 706.996,102	1	419.829,228 707.002,464	19.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2825 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3504/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.776	Sector cadastral: 16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4995, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD MARIA-MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

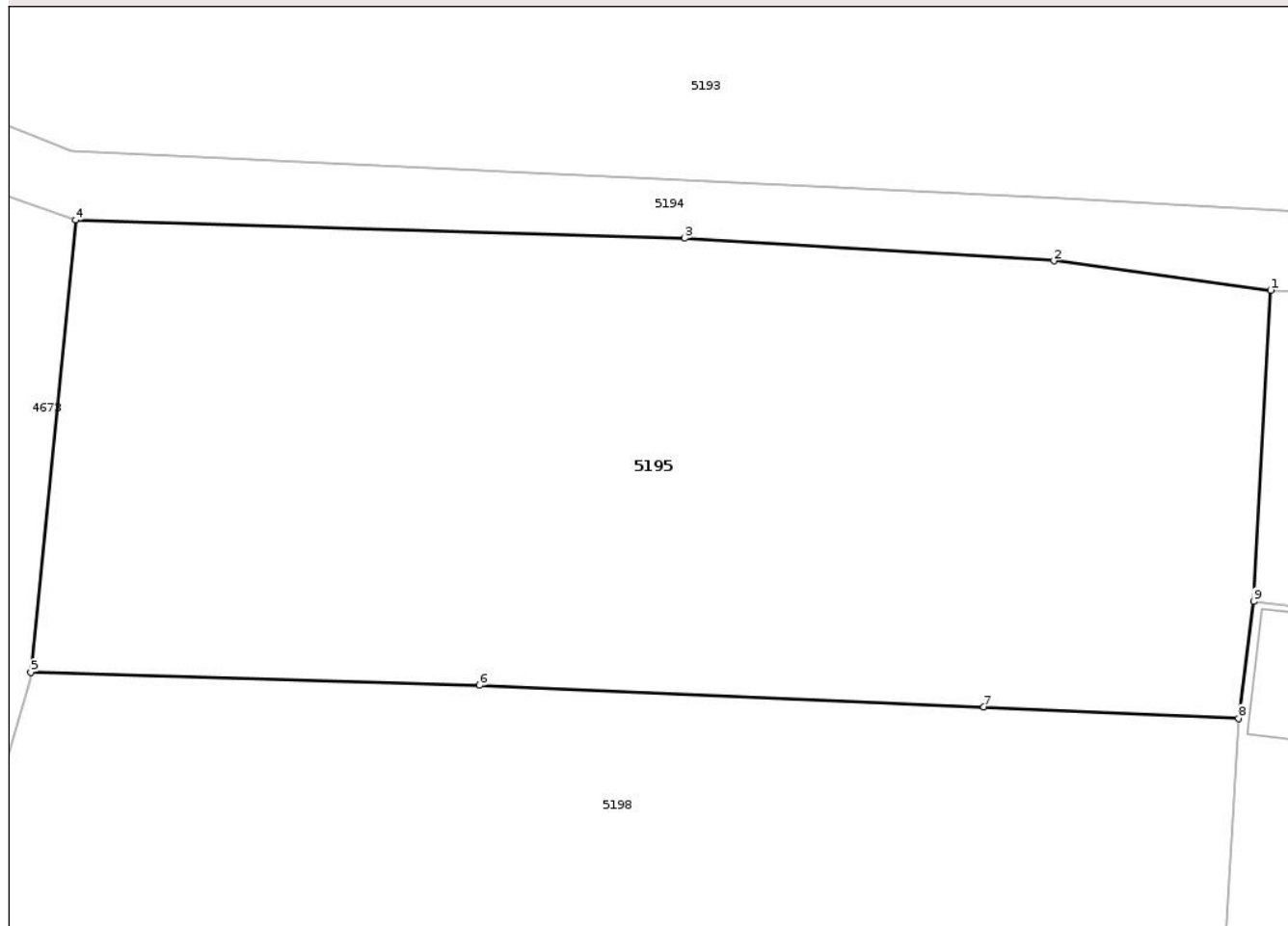
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.018,852 706.942,238	2	420.006,45 706.943,916	12.515
2	420.006,45 706.943,916	3	419.985,319 706.945,204	21.17
3	419.985,319 706.945,204	4	419.950,494 706.946,247	34.841
4	419.950,494 706.946,247	5	419.947,936 706.920,388	25.985
5	419.947,936 706.920,388	6	419.973,605 706.919,652	25.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.973,605 706.919,652	7	420.002,442 706.918,425	28.863
7	420.002,442 706.918,425	8	420.017,015 706.917,757	14.588
8	420.017,015 706.917,757	9	420.017,871 706.924,448	6.746
9	420.017,871 706.924,448	1	420.018,852 706.942,238	17.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2825 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3506

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		943	Sector cadastral: 16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4996, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA PETRU-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

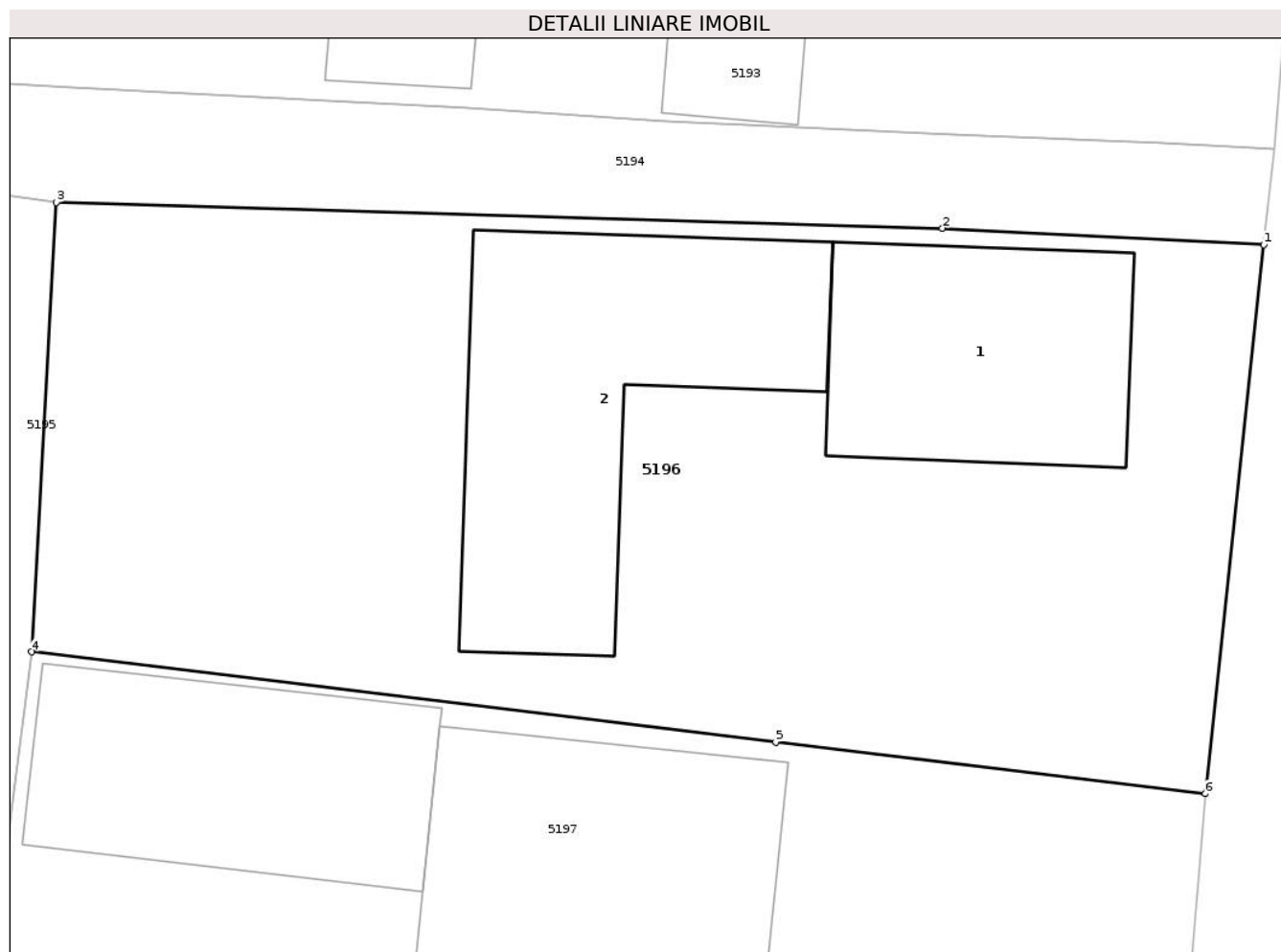
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	263	-	-	-	
2	curți constructii	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casă de locuit P+1+M, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 306 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Construcție anexă P, cu o suprafață construită de 151 mp și o suprafață desfășurată de 151 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.066,679 706.940,573	2	420.053,951 706.941,22	12.744
2	420.053,951 706.941,22	3	420.018,852 706.942,238	35.114
3	420.018,852 706.942,238	4	420.017,871 706.924,448	17.817
4	420.017,871 706.924,448	5	420.047,343 706.920,874	29.688
5	420.047,343 706.920,874	6	420.064,37 706.918,84	17.148
6	420.064,37 706.918,84	1	420.066,679 706.940,573	21.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2825, 1395 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3479, 3477

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 820 Masurata: 964	Sector cadastral: 16 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 78 mp; S. construita desfasurata: 78 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 78 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; S. construita desfasurata: 84 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 84 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 153 mp; S. construita desfasurata: 306 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 153 mp și o suprafață desfășurată de 306 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 16632, din 26/01/2018 emis de CJPSDPAT MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VRAJA IOAN 2) VRAJA NIȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VRAJA IOAN 2) VRAJA NIȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

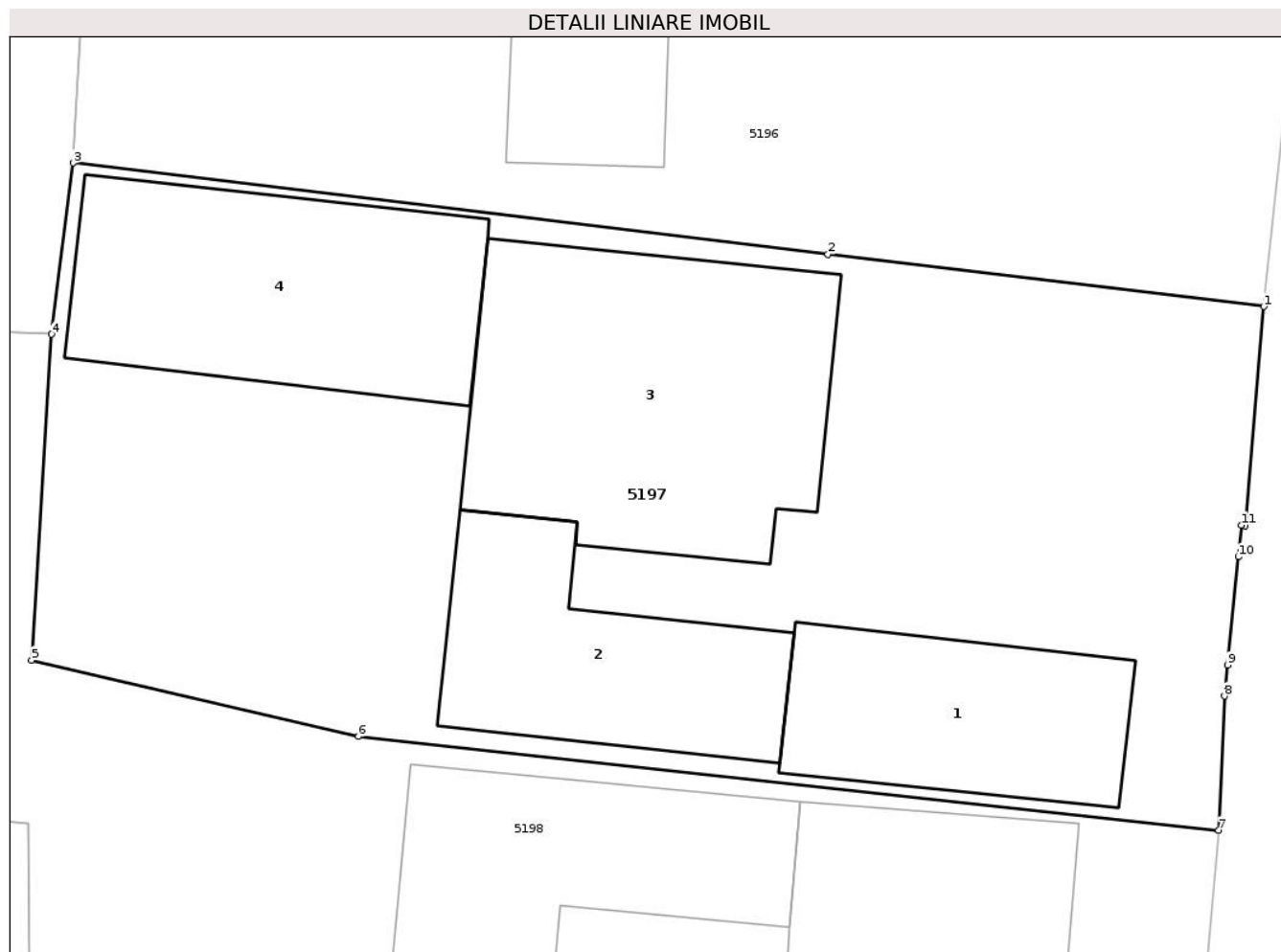
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 820 Masurata: 964	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	964	S. CAD. 21	ACASA	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 78 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 84 mp
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 153 mp și o suprafață desfășurată de 306 mp
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Construcție anexă P, cu o suprafață construită de 116 mp și o suprafață desfășurată de 116 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.064,37 706.918,84	2	420.047,343 706.920,874	17.148
2	420.047,343 706.920,874	3	420.017,871 706.924,448	29.688
3	420.017,871 706.924,448	4	420.017,015 706.917,757	6.746
4	420.017,015 706.917,757	5	420.016,243 706.905,018	12.762
5	420.016,243 706.905,018	6	420.029,004 706.902,047	13.102
6	420.029,004 706.902,047	7	420.062,61 706.898,38	33.805
7	420.062,61 706.898,38	8	420.062,84 706.903,62	5.245
8	420.062,84 706.903,62	9	420.062,95 706.904,83	1.215
9	420.062,95 706.904,83	10	420.063,37 706.909,06	4.251
10	420.063,37 706.909,06	11	420.063,49 706.910,29	1.236
11	420.063,49 706.910,29	12	420.063,64 706.910,27	0.151
12	420.063,64 706.910,27	1	420.064,37 706.918,84	8.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2825, 2058, 2669 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3480, 3481, 3503

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.032	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în fața cu gard beton, în rest cu gard plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 120 mp; S. construită desfasurată: 120 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 120 mp și o suprafață desfășurată de 120 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 102 mp; S. construită desfasurată: 102 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 102 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 82 mp; S. construită desfasurată: 82 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4997, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CODREA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

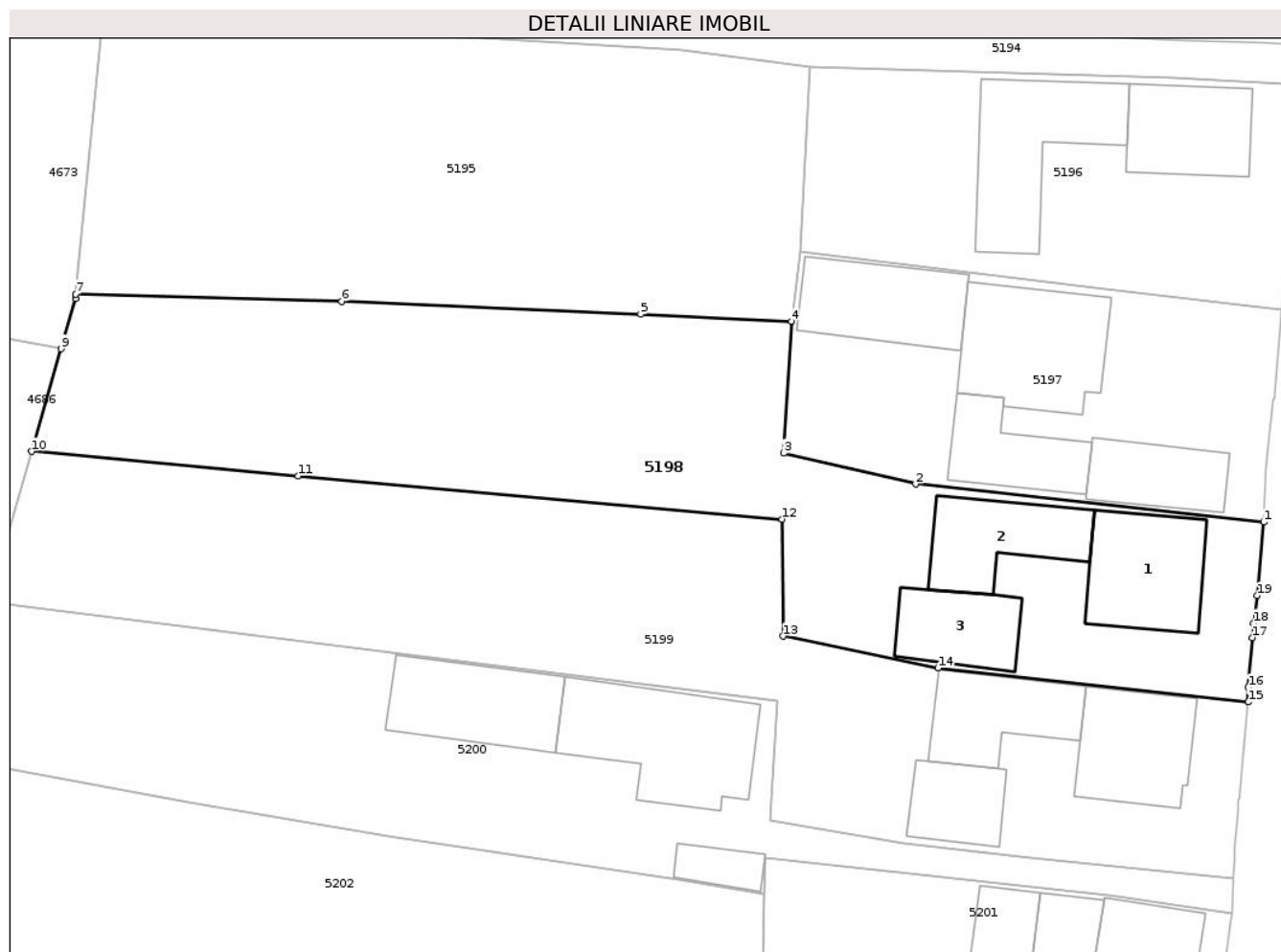
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.032	Teren împrejmuit în fața cu gard beton, în rest cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	670	-	-	-	
2	faneata	DA	1.362	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 120 mp și o suprafață desfășurată de 120 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 102 mp.
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.062,61 706.898,38	2	420.029,004 706.902,047	33.805
2	420.029,004 706.902,047	3	420.016,243 706.905,018	13.102
3	420.016,243 706.905,018	4	420.017,015 706.917,757	12.762
4	420.017,015 706.917,757	5	420.002,442 706.918,425	14.588
5	420.002,442 706.918,425	6	419.973,605 706.919,652	28.863
6	419.973,605 706.919,652	7	419.947,936 706.920,388	25.68
7	419.947,936 706.920,388	8	419.947,89 706.919,925	0.465
8	419.947,89 706.919,925	9	419.946,506 706.915,097	5.022
9	419.946,506 706.915,097	10	419.943,667 706.905,19	10.306
10	419.943,667 706.905,19	11	419.969,375 706.902,822	25.817
11	419.969,375 706.902,822	12	420.016,113 706.898,658	46.923
12	420.016,113 706.898,658	13	420.016,191 706.887,37	11.288
13	420.016,191 706.887,37	14	420.031,17 706.884,314	15.288
14	420.031,17 706.884,314	15	420.061,11 706.881,02	30.121
15	420.061,11 706.881,02	16	420.061,1 706.882,44	1.42
16	420.061,1 706.882,44	17	420.061,5 706.887,23	4.807
17	420.061,5 706.887,23	18	420.061,61 706.888,62	1.394
18	420.061,61 706.888,62	19	420.061,98 706.891,29	2.696
19	420.061,98 706.891,29	1	420.062,61 706.898,38	7.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50355 Giulești

Nr. topografic: Top: 3482 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 21A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50355	1.991	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard cu fundatie beton metalic si de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 114 mp; S. construita desfasurata: 228 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 114 mp și o suprafață desfășurată de 228 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfasurata: 100 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1982, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață desfășurată de 100 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4998, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

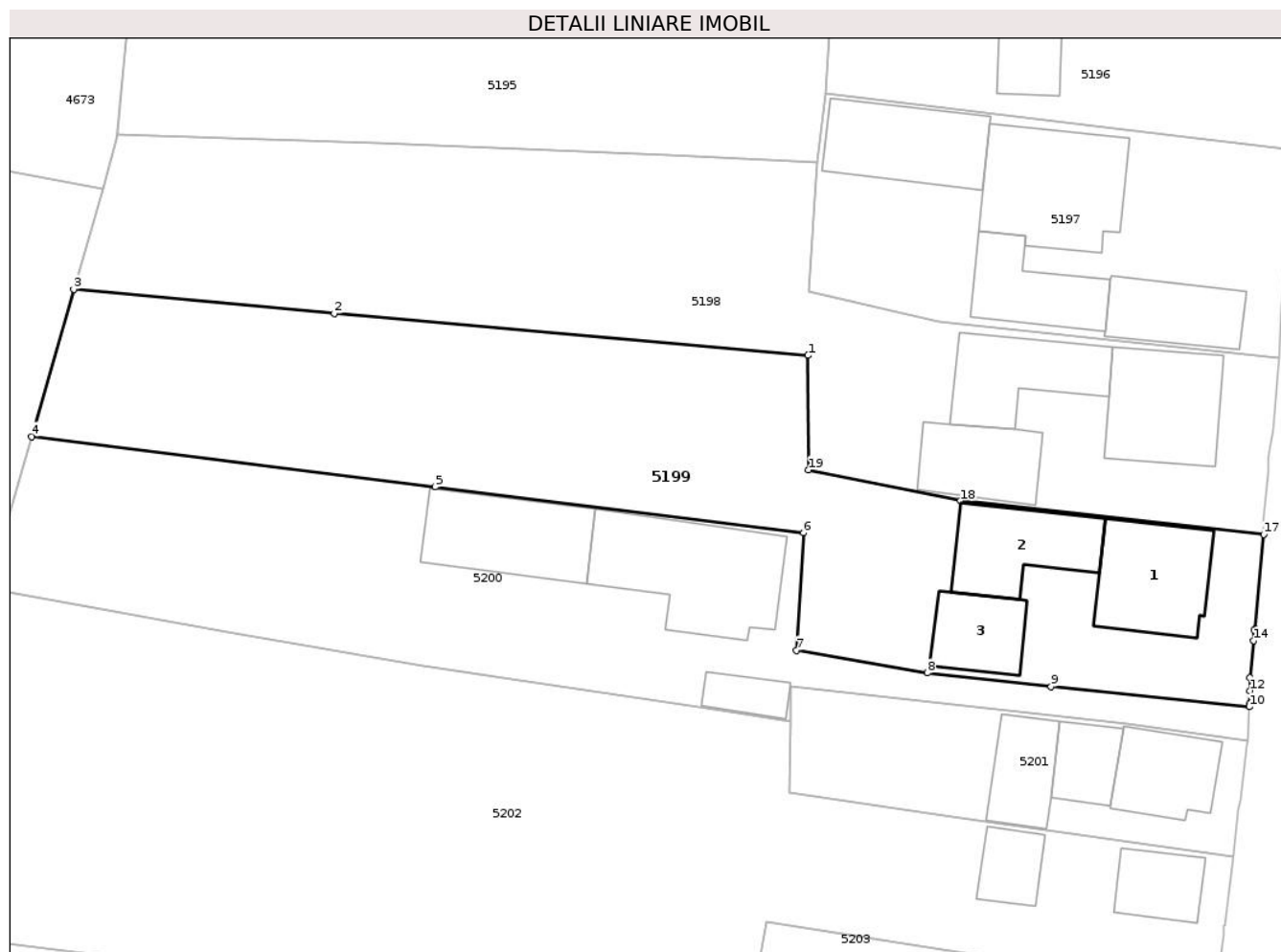
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50355	1.991	Teren împrejmuit cu gard cu fundatie beton metalic si de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.210	-	-	-	
2	curti constructii	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 114 mp și o suprafață desfășurată de 228mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1982, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață desfășurată de 100 mp.
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 132 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.016,113 706.898,658	2	419.969,375 706.902,822	46.923
2	419.969,375 706.902,822	3	419.943,667 706.905,19	25.817
3	419.943,667 706.905,19	4	419.939,506 706.890,668	15.106
4	419.939,506 706.890,668	5	419.979,328 706.885,688	40.132
5	419.979,328 706.885,688	6	420.015,696 706.881,169	36.648
6	420.015,696 706.881,169	7	420.015,003 706.869,587	11.603
7	420.015,003 706.869,587	8	420.027,892 706.867,344	13.083
8	420.027,892 706.867,344	9	420.040,12 706.865,983	12.304
9	420.040,12 706.865,983	10	420.059,68 706.864,015	19.659
10	420.059,68 706.864,015	11	420.059,7 706.864,26	0.246
11	420.059,7 706.864,26	12	420.059,76 706.865,6	1.341
12	420.059,76 706.865,6	13	420.059,73 706.866,88	1.28
13	420.059,73 706.866,88	14	420.060,12 706.870,54	3.681
14	420.060,12 706.870,54	15	420.060,18 706.871,61	1.072
15	420.060,18 706.871,61	16	420.060,26 706.871,73	0.144
16	420.060,26 706.871,73	17	420.061,11 706.881,02	9.329
17	420.061,11 706.881,02	18	420.031,17 706.884,314	30.121
18	420.031,17 706.884,314	19	420.016,191 706.887,37	15.288
19	420.016,191 706.887,37	1	420.016,113 706.898,658	11.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50355 Giulești

Nr. topografic: Top: 3482 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50355	1.491	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic, iar în partea din spate cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 172 mp; S. construita desfasurata: 344 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 172 mp și o suprafață desfășurată de 344 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 122 mp; S. construita desfasurata: 122 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 122 mp și o suprafață desfășurată de 122 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 29 mp; S. construita desfasurata: 29 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 29 mp și o suprafață desfășurată de 29 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4999, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MARIA 2) POP GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP MARIA 2) POP GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

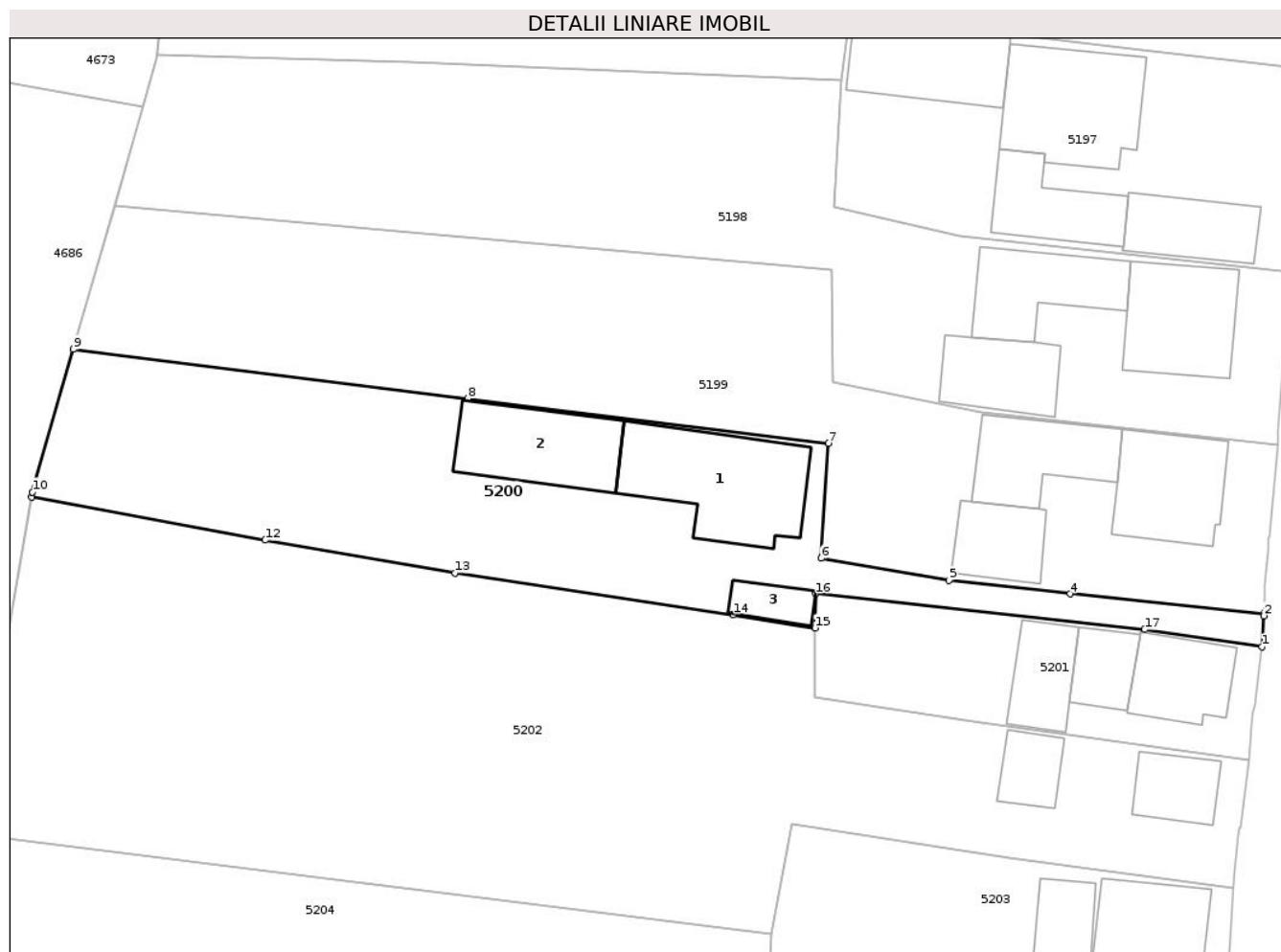
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50355	1.491	Teren împrejmuit cu gard metalic, iar în partea din spate cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	583	-	-	-	
2	curți construcții	DA	908	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 172 mp și o suprafață desfășurată de 344 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 122 mp și o suprafață desfășurată de 122 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1993, cu o suprafață construită de 29 mp și o suprafață desfășurată de 29 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.059,51 706.860,65	2	420.059,66 706.863,77	3.124
2	420.059,66 706.863,77	3	420.059,68 706.864,015	0.246
3	420.059,68 706.864,015	4	420.040,12 706.865,983	19.659
4	420.040,12 706.865,983	5	420.027,892 706.867,344	12.304
5	420.027,892 706.867,344	6	420.015,003 706.869,587	13.083
6	420.015,003 706.869,587	7	420.015,696 706.881,169	11.603
7	420.015,696 706.881,169	8	419.979,328 706.885,688	36.648
8	419.979,328 706.885,688	9	419.939,506 706.890,668	40.132
9	419.939,506 706.890,668	10	419.935,375 706.876,253	14.995
10	419.935,375 706.876,253	11	419.935,283 706.875,729	0.532
11	419.935,283 706.875,729	12	419.958,878 706.871,4	23.989
12	419.958,878 706.871,4	13	419.978,048 706.868,079	19.456
13	419.978,048 706.868,079	14	420.006,113 706.863,896	28.375
14	420.006,113 706.863,896	15	420.014,374 706.862,551	8.37
15	420.014,374 706.862,551	16	420.014,465 706.865,99	3.44
16	420.014,465 706.865,99	17	420.047,647 706.862,392	33.376
17	420.047,647 706.862,392	1	420.059,51 706.860,65	11.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1741 Berbești

Nr. topografic:Parte din 3471

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1982, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 158 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexă P, lemnărie, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 47 mp și o suprafață desfășurată de 47 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată de 63 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5000, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MIHAI	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

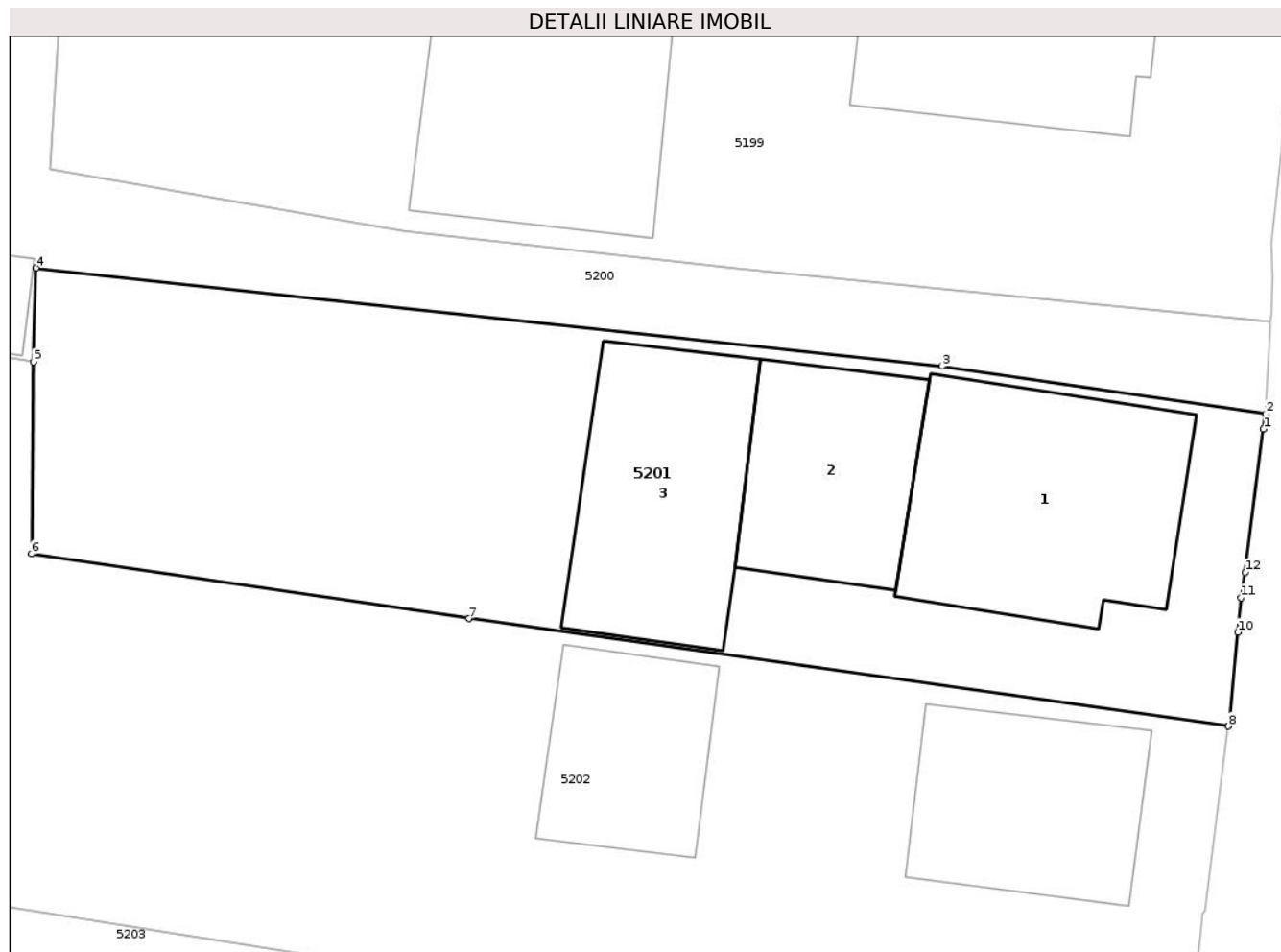
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	202	-	-	-	
2	curți construcții	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1982, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 158 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexă P, lemnărie, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 47 mp și o suprafață desfășurată de 47 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1989, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată de 63 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.059,43 706.860,09	2	420.059,51 706.860,65	0.566
2	420.059,51 706.860,65	3	420.047,647 706.862,392	11.99
3	420.047,647 706.862,392	4	420.014,465 706.865,99	33.376
4	420.014,465 706.865,99	5	420.014,374 706.862,551	3.44
5	420.014,374 706.862,551	6	420.014,314 706.855,536	7.015
6	420.014,314 706.855,536	7	420.030,335 706.853,157	16.197
7	420.030,335 706.853,157	8	420.058,145 706.849,22	28.087
8	420.058,145 706.849,22	9	420.058,15 706.849,26	0.04
9	420.058,15 706.849,26	10	420.058,49 706.852,66	3.417
10	420.058,49 706.852,66	11	420.058,61 706.853,93	1.276
11	420.058,61 706.853,93	12	420.058,76 706.854,85	0.932
12	420.058,76 706.854,85	1	420.059,43 706.860,09	5.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1741, 2140, 1884 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3468, 3469, 3467

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.228	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 53 mp; S. construita desfasurata: 53 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 53 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 42 mp și o suprafață desfășurată de 42 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5001, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

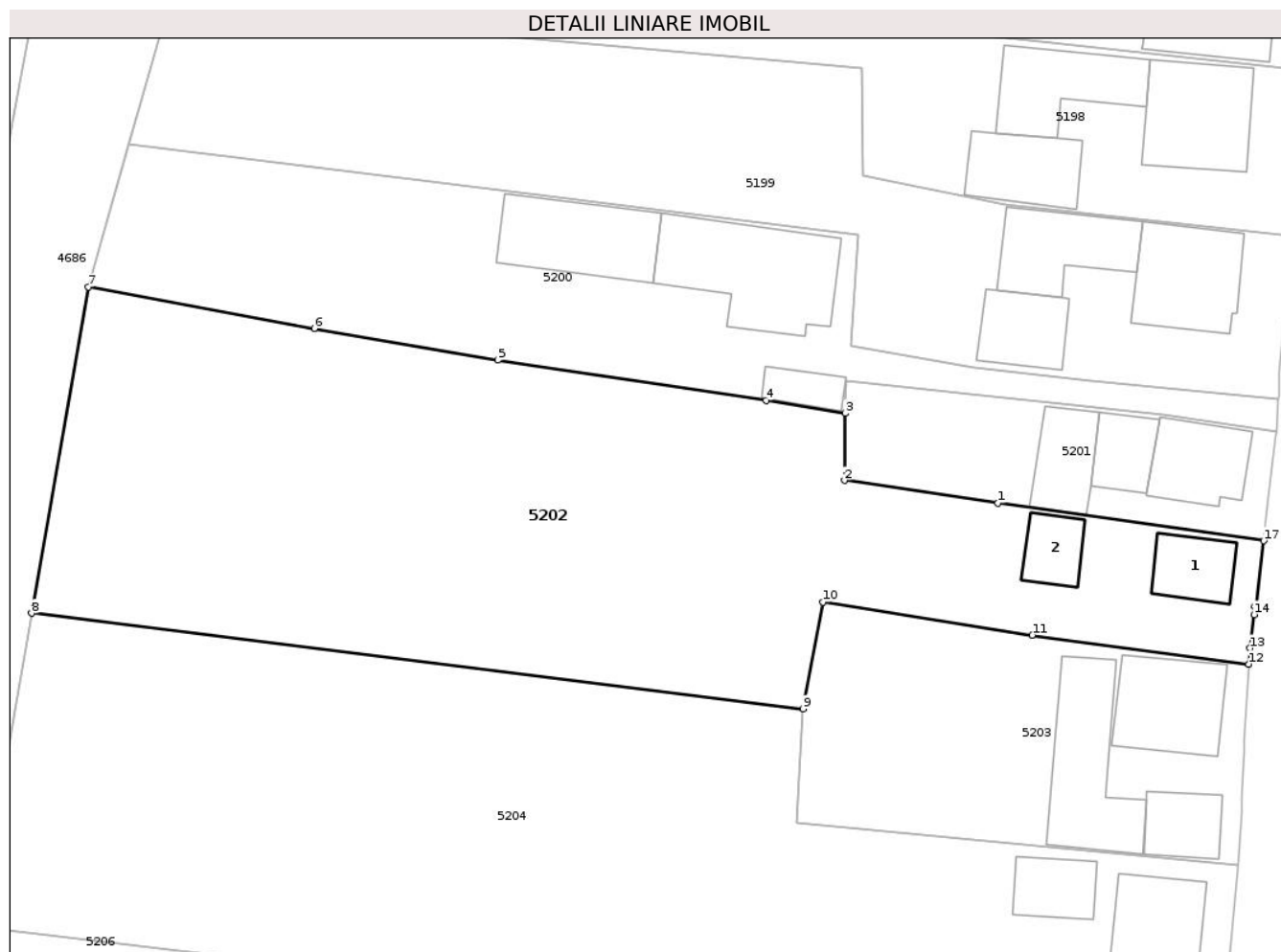
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	475	-	-	-	
2	faneata	DA	2.753	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 53 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 42 mp și o suprafață desfășurată de 42 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.030,335 706.853,157	2	420.014,314 706.855,536	16.197
2	420.014,314 706.855,536	3	420.014,374 706.862,551	7.015
3	420.014,374 706.862,551	4	420.006,113 706.863,896	8.37
4	420.006,113 706.863,896	5	419.978,048 706.868,079	28.375
5	419.978,048 706.868,079	6	419.958,878 706.871,4	19.456
6	419.958,878 706.871,4	7	419.935,283 706.875,729	23.989
7	419.935,283 706.875,729	8	419.929,332 706.841,667	34.578
8	419.929,332 706.841,667	9	420.009,972 706.831,666	81.258
9	420.009,972 706.831,666	10	420.012,075 706.842,821	11.352
10	420.012,075 706.842,821	11	420.033,939 706.839,376	22.134
11	420.033,939 706.839,376	12	420.056,58 706.836,35	22.842
12	420.056,58 706.836,35	13	420.056,71 706.838,0	1.655
13	420.056,71 706.838,0	14	420.057,11 706.841,51	3.533
14	420.057,11 706.841,51	15	420.057,18 706.842,4	0.893
15	420.057,18 706.842,4	16	420.057,3 706.842,45	0.13
16	420.057,3 706.842,45	17	420.058,145 706.849,22	6.823
17	420.058,145 706.849,22	1	420.030,335 706.853,157	28.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2825 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3504/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.011	Sector cadastral: 16 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard beton și în rest cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 106 mp; S. construita desfasurata: 106 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 106 mp și o suprafață desfășurată de 106 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 53 mp; S. construita desfasurata: 53 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 53 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 138 mp; S. construita desfasurata: 138 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 138 mp și o suprafață desfășurată de 138 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5002, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD MARIA-MAGDALENA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAD MARIA-MAGDALENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

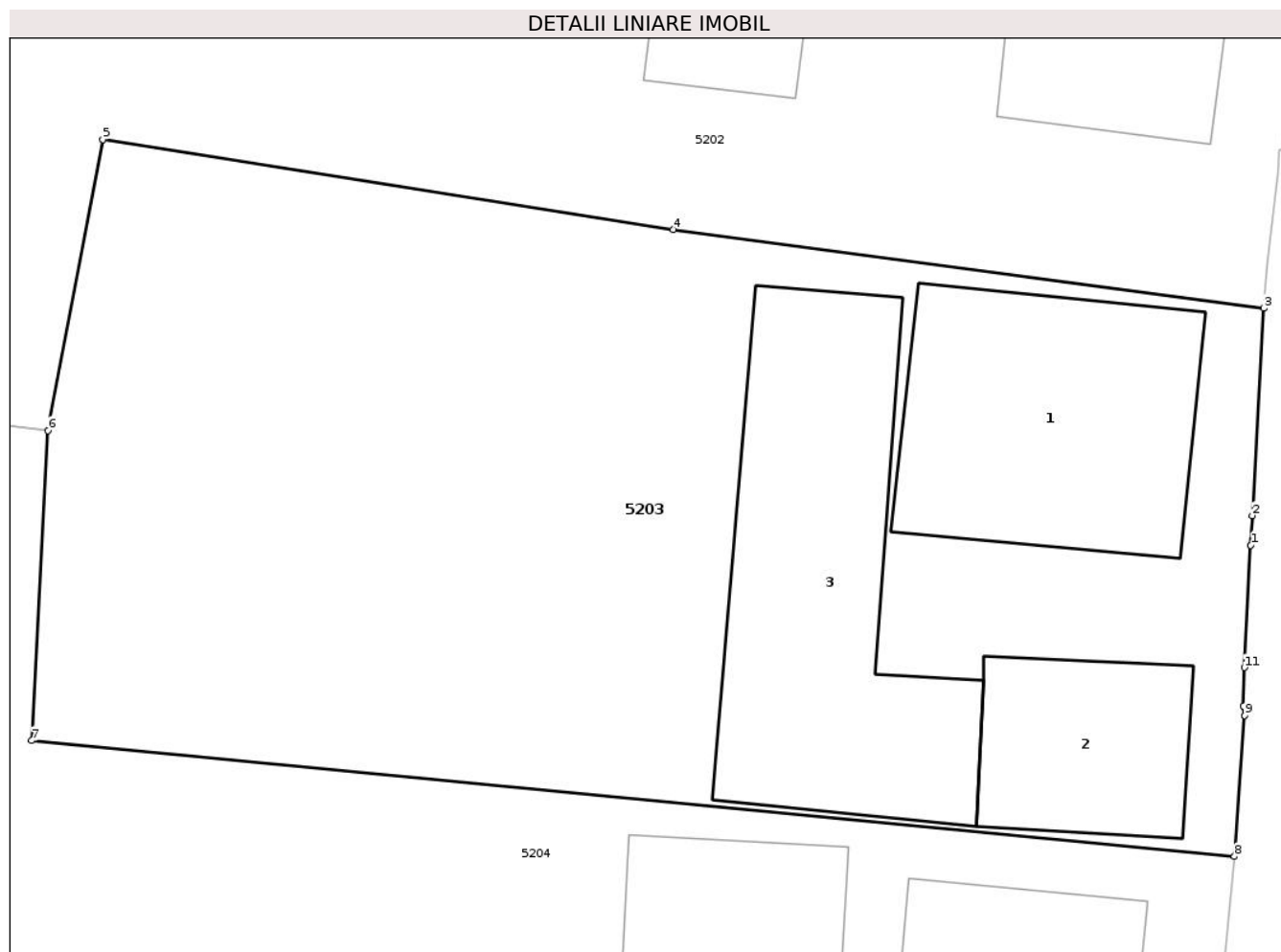
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.011	Teren împrejmuit parțial cu gard beton si in rest cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	272	-	-	-	
2	curți construcții	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 106 mp și o suprafață desfășurată de 106 mp.
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 53 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 138 mp și o suprafață desfășurată de 138 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.056,08 706.827,28	2	420.056,14 706.828,41	1.132
2	420.056,14 706.828,41	3	420.056,58 706.836,35	7.952
3	420.056,58 706.836,35	4	420.033,939 706.839,376	22.842
4	420.033,939 706.839,376	5	420.012,075 706.842,821	22.134
5	420.012,075 706.842,821	6	420.009,972 706.831,666	11.352
6	420.009,972 706.831,666	7	420.009,344 706.819,793	11.89
7	420.009,344 706.819,793	8	420.055,457 706.815,353	46.326
8	420.055,457 706.815,353	9	420.055,85 706.820,76	5.421
9	420.055,85 706.820,76	10	420.055,8 706.821,13	0.373
10	420.055,8 706.821,13	11	420.055,84 706.822,59	1.461
11	420.055,84 706.822,59	1	420.056,08 706.827,28	4.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50575

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50575	3.842	Sector cadastral: 16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50575-C1	Loc. Berbesti, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82.1 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82 mp; CL de tip P, construita in 1976.
A1.2	50575-C2	Loc. Berbesti, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; S. construita desfasurata: 50.4 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; S. construita desfasurata: 50 mp; CA de tip P, construita in 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13983, din 25/08/2016 emis de CJSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘTEȚ GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50575 Giulești, sub rangul încheierii 2351/22.02.2017</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1804, din 19/04/2017 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 1806, din 19/04/2017 emis de Primăria comunei Giulești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEȚ GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50575 Giulești, sub rangul încheierii 5689/20.04.2017</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

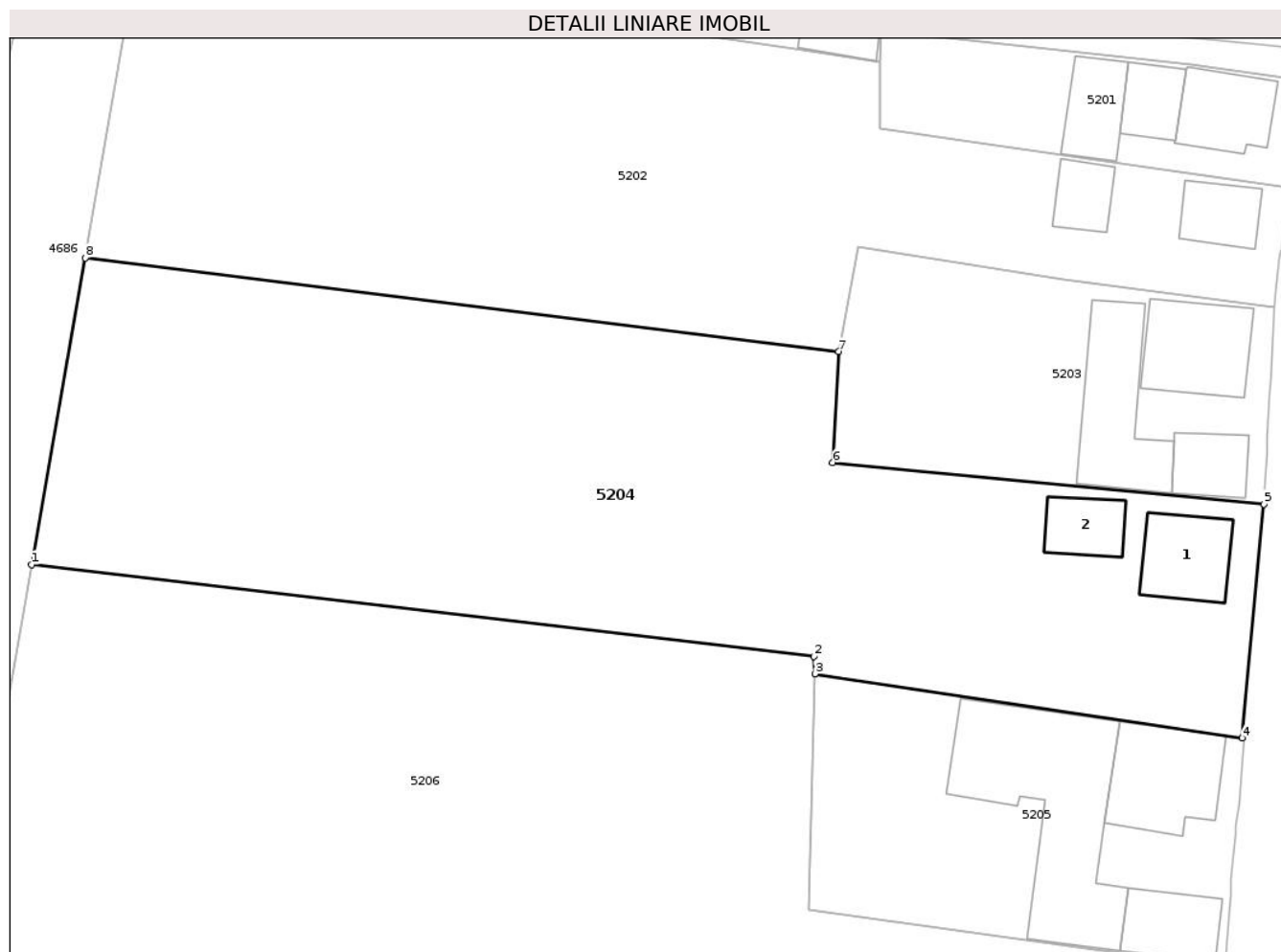
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50575	3.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	3.197	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50575-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82.1 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82 mp; CL de tip P, construita in 1976.
A1.2	50575-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50.4 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; S. construita desfasurata: 50 mp; CA de tip P, construita in 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.923,606 706.808,889	2	420.007,339 706.799,057	84.308
2	420.007,339 706.799,057	3	420.007,41 706.797,198	1.86
3	420.007,41 706.797,198	4	420.053,14 706.790,336	46.242
4	420.053,14 706.790,336	5	420.055,457 706.815,353	25.124
5	420.055,457 706.815,353	6	420.009,344 706.819,793	46.326
6	420.009,344 706.819,793	7	420.009,972 706.831,666	11.89
7	420.009,972 706.831,666	8	419.929,332 706.841,667	81.258
8	419.929,332 706.841,667	1	419.923,606 706.808,889	33.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1936,2911,1036 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3378, 3379, 3377

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.134	Sector cadastral:16 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard beton și în rest cu gard plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 138 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 122 mp și o suprafață desfășurată de 122 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 291 mp și o suprafață desfășurată de 291 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5003, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOIȘ IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.134	Teren împrejmuit parțial cu gard beton si in rest cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.134	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 138 mp.
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 122 mp și o suprafață desfășurată de 122 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 291 mp și o suprafață desfășurată de 291 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.053,364 706.790,319	2	420.053,14 706.790,336	0.225
2	420.053,14 706.790,336	3	420.007,41 706.797,198	46.242
3	420.007,41 706.797,198	4	420.006,765 706.772,03	25.176
4	420.006,765 706.772,03	5	420.051,31 706.765,71	44.991
5	420.051,31 706.765,71	6	420.051,99 706.773,66	7.979
6	420.051,99 706.773,66	7	420.051,9 706.774,07	0.42
7	420.051,9 706.774,07	8	420.051,99 706.775,39	1.323
8	420.051,99 706.775,39	9	420.052,4 706.780,1	4.728
9	420.052,4 706.780,1	10	420.052,46 706.780,98	0.882
10	420.052,46 706.780,98	11	420.052,82 706.783,29	2.338
11	420.052,82 706.783,29	1	420.053,364 706.790,319	7.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1936, 2911, 1036 Berbești
Nr. topografic: Parte din 3378, 3379, 3372

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.279	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 90 mp; S. construită desfasurată: 90 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1940, cu o suprafață construită de 90 mp și o suprafață desfășurată de 90 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 88 mp; S. construită desfasurată: 88 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1940, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 88 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5004, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP IOANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) POP IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

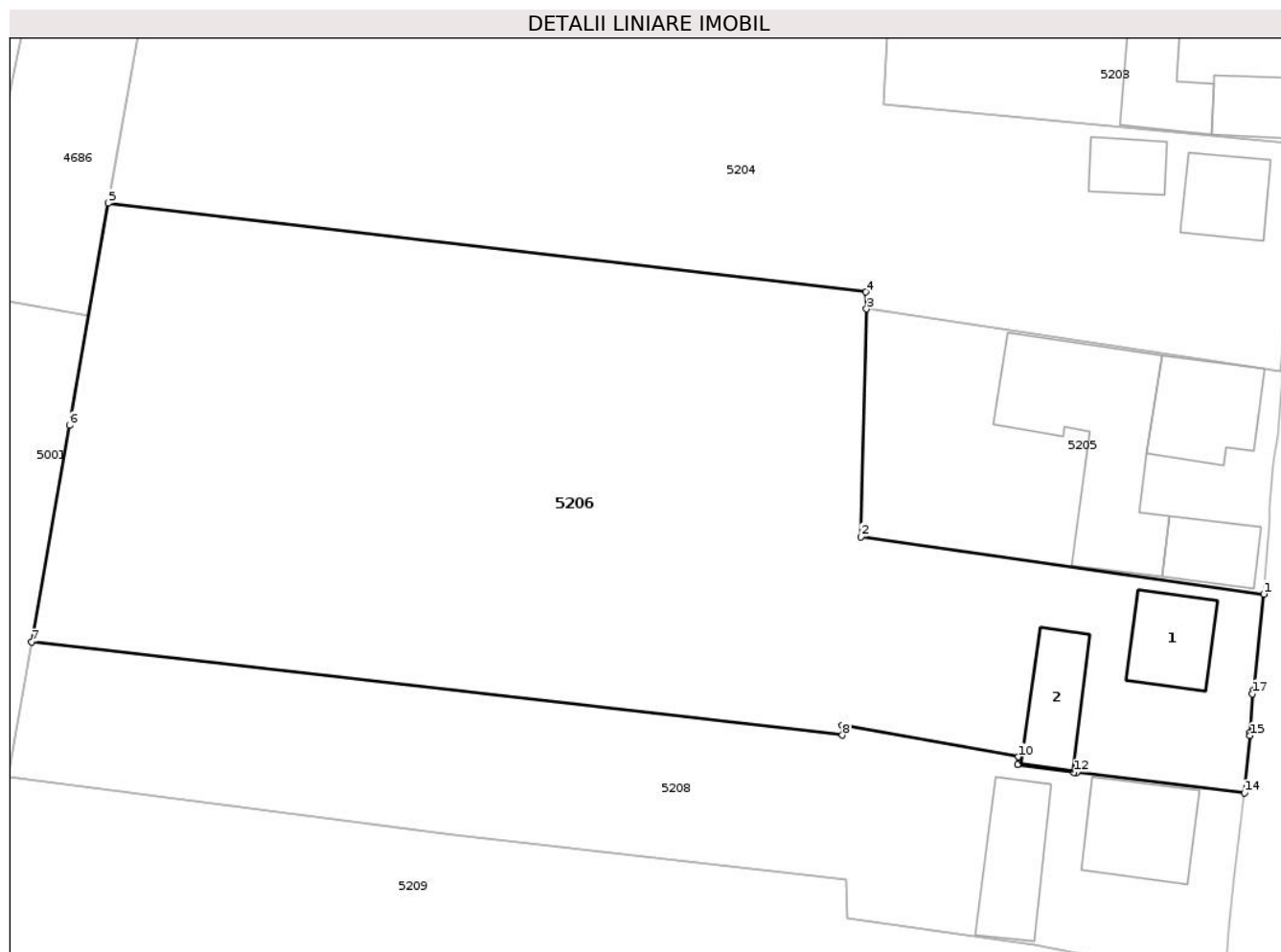
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.279	Teren împrejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	-	-	-	
2	faneata	DA	4.699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1940, cu o suprafață construită de 90 mp și o suprafață desfășurată de 90 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1940, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 88 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.051,31 706.765,71	2	420.006,765 706.772,03	44.991
2	420.006,765 706.772,03	3	420.007,41 706.797,198	25.176
3	420.007,41 706.797,198	4	420.007,339 706.799,057	1.86
4	420.007,339 706.799,057	5	419.923,606 706.808,889	84.308
5	419.923,606 706.808,889	6	419.919,318 706.784,345	24.916
6	419.919,318 706.784,345	7	419.915,136 706.760,406	24.302
7	419.915,136 706.760,406	8	420.004,736 706.750,127	90.188
8	420.004,736 706.750,127	9	420.004,709 706.751,24	1.113
9	420.004,709 706.751,24	10	420.024,181 706.747,732	19.785
10	420.024,181 706.747,732	11	420.024,084 706.746,892	0.846
11	420.024,084 706.746,892	12	420.030,325 706.746,004	6.304
12	420.030,325 706.746,004	13	420.030,656 706.746,02	0.331
13	420.030,656 706.746,02	14	420.049,16 706.743,75	18.643
14	420.049,16 706.743,75	15	420.049,78 706.750,07	6.35
15	420.049,78 706.750,07	16	420.049,75 706.750,43	0.361
16	420.049,75 706.750,43	17	420.050,03 706.754,7	4.279
17	420.050,03 706.754,7	18	420.050,19 706.755,08	0.412
18	420.050,19 706.755,08	1	420.051,31 706.765,71	10.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi: 50059, 50433 Giulești
Nr. topografic: Top: 3561 Berbești, Top: 3816 Berbești

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50059	1.341	Sector cadastral: 16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în partea din față cu gard beton, în rest cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5005, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP RADU-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

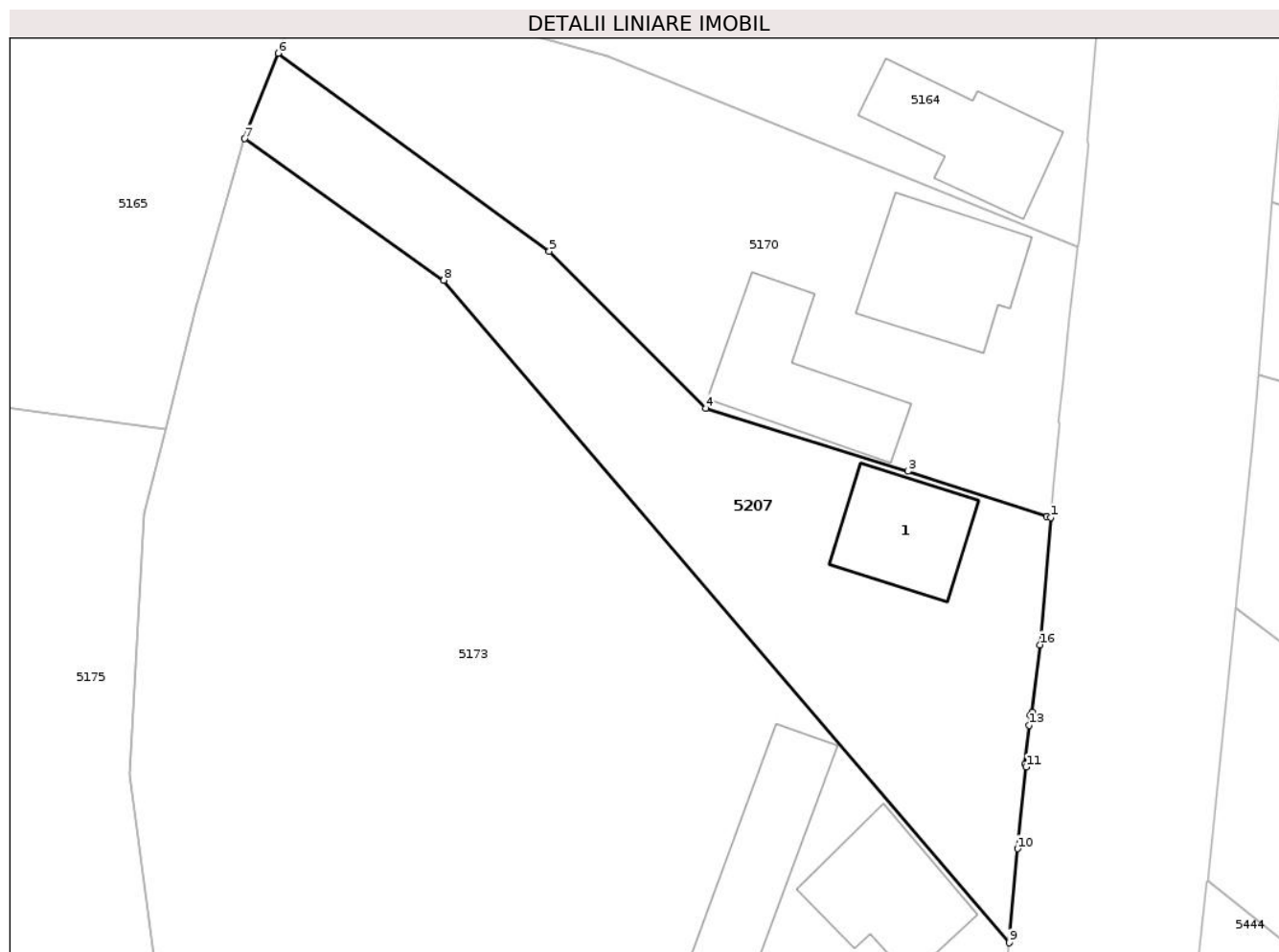
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50059	1.341	Teren împrejmuit in partea din fata cu gard beton, in rest cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	251	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.090	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 108 mp și o suprafață desfășurată de 216 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.093,679 707.211,983	2	420.093,335 707.212,049	0.35
2	420.093,335 707.212,049	3	420.080,723 707.216,156	13.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.080,723 707.216,156	4	420.062,313 707.221,896	19.284
4	420.062,313 707.221,896	5	420.048,069 707.236,164	20.161
5	420.048,069 707.236,164	6	420.023,418 707.254,17	30.527
6	420.023,418 707.254,17	7	420.020,378 707.246,4	8.344
7	420.020,378 707.246,4	8	420.038,481 707.233,531	22.211
8	420.038,481 707.233,531	9	420.089,91 707.173,31	79.193
9	420.089,91 707.173,31	10	420.090,68 707.181,86	8.585
10	420.090,68 707.181,86	11	420.091,43 707.189,28	7.458
11	420.091,43 707.189,28	12	420.091,32 707.189,56	0.301
12	420.091,32 707.189,56	13	420.091,71 707.193,08	3.542
13	420.091,71 707.193,08	14	420.091,84 707.194,01	0.939
14	420.091,84 707.194,01	15	420.092,02 707.194,29	0.333
15	420.092,02 707.194,29	16	420.092,73 707.200,4	6.151
16	420.092,73 707.200,4	1	420.093,679 707.211,983	11.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1953,1911,3030 Berbești
Nr. topografic:Parte din 3450, 3452, 3451

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.315	Sector cadastral:16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic la drum, in rest cu gard de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1940, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 123 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1940, cu o suprafață construită de 111 mp și o suprafață desfășurată de 111 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5006, din 10/02/2025 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

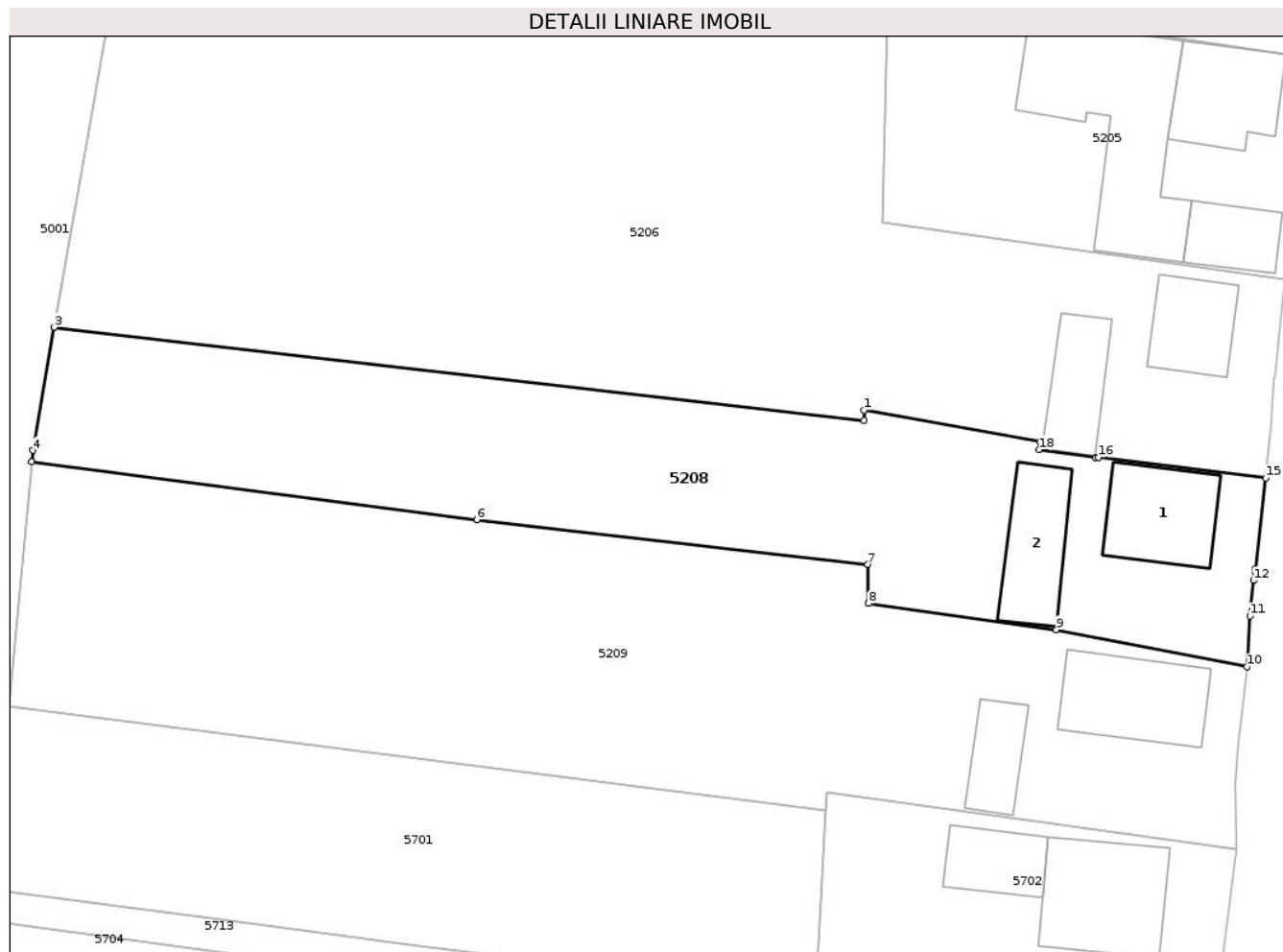
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.315	Teren împrejmuit cu gard metalic la drum, in rest cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	-	-	-	
2	faneata	DA	1.653	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1940, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 123 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1940, cu o suprafață construită de 111 mp și o suprafață desfășurată de 111 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.004,709 706.751,24	2	420.004,736 706.750,127	1.113
2	420.004,736 706.750,127	3	419.915,136 706.760,406	90.188
3	419.915,136 706.760,406	4	419.912,758 706.746,797	13.815
4	419.912,758 706.746,797	5	419.912,641 706.745,529	1.273
5	419.912,641 706.745,529	6	419.961,865 706.739,153	49.635
6	419.961,865 706.739,153	7	420.005,118 706.734,191	43.537
7	420.005,118 706.734,191	8	420.005,221 706.729,909	4.283
8	420.005,221 706.729,909	9	420.025,974 706.727,004	20.955
9	420.025,974 706.727,004	10	420.047,07 706.722,89	21.493
10	420.047,07 706.722,89	11	420.047,41 706.728,5	5.62
11	420.047,41 706.728,5	12	420.047,81 706.732,43	3.95
12	420.047,81 706.732,43	13	420.047,93 706.733,49	1.067
13	420.047,93 706.733,49	14	420.047,99 706.733,74	0.257
14	420.047,99 706.733,74	15	420.049,16 706.743,75	10.078
15	420.049,16 706.743,75	16	420.030,656 706.746,02	18.643
16	420.030,656 706.746,02	17	420.030,325 706.746,004	0.331
17	420.030,325 706.746,004	18	420.024,084 706.746,892	6.304
18	420.024,084 706.746,892	19	420.024,181 706.747,732	0.846
19	420.024,181 706.747,732	1	420.004,709 706.751,24	19.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. CF vechi:1608 Berbești

Nr. cadastral vechi:50123 Giulești

Nr. topografic:Parte din top: 3389, 3405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50123	3.426	Sector cadastral:16 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard beton si in rest cu gard plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 142 mp și o suprafață desfășurată de 142 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5007, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

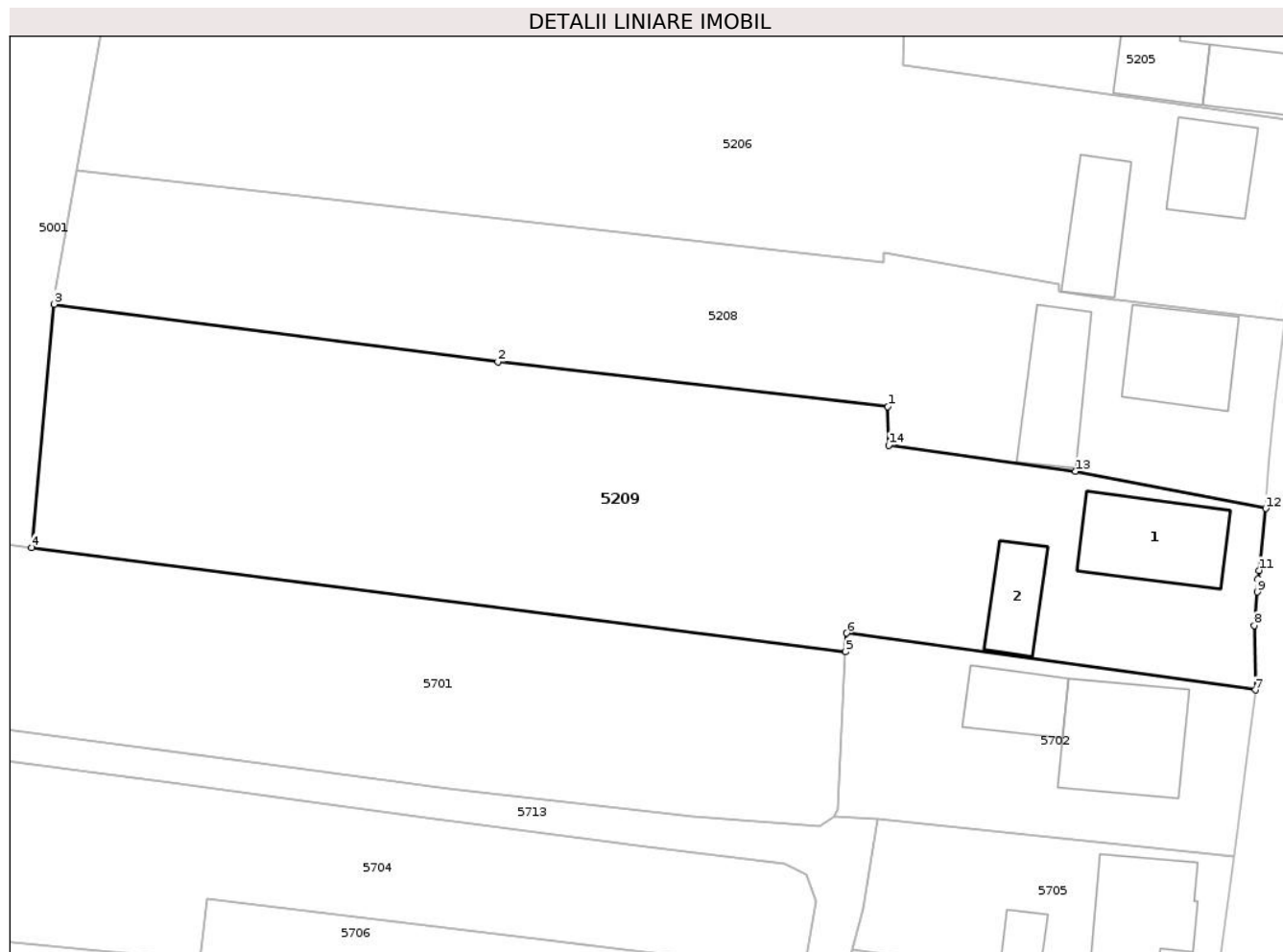
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50123	3.426	Teren împrejmuit parțial cu gard beton si in rest cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.541	-	-	-	
2	curti constructii	DA	885	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 142 mp și o suprafață desfășurată de 142 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.005,118 706.734,191	2	419.961,865 706.739,153	43.537
2	419.961,865 706.739,153	3	419.912,641 706.745,529	49.635
3	419.912,641 706.745,529	4	419.910,144 706.718,551	27.093
4	419.910,144 706.718,551	5	420.000,453 706.707,008	91.044
5	420.000,453 706.707,008	6	420.000,553 706.709,072	2.066
6	420.000,553 706.709,072	7	420.045,909 706.702,766	45.792
7	420.045,909 706.702,766	8	420.045,773 706.709,91	7.145
8	420.045,773 706.709,91	9	420.046,11 706.713,64	3.745
9	420.046,11 706.713,64	10	420.046,23 706.715,08	1.445
10	420.046,23 706.715,08	11	420.046,31 706.716,03	0.953
11	420.046,31 706.716,03	12	420.047,07 706.722,89	6.902
12	420.047,07 706.722,89	13	420.025,974 706.727,004	21.493
13	420.025,974 706.727,004	14	420.005,221 706.729,909	20.955
14	420.005,221 706.729,909	1	420.005,118 706.734,191	4.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. CF vechi:1592 Berbești
Nr. cadastral vechi:50359 Giulești
Nr. topografic:Parte din 3354, 3355

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50359	2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5008, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA PETRU-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

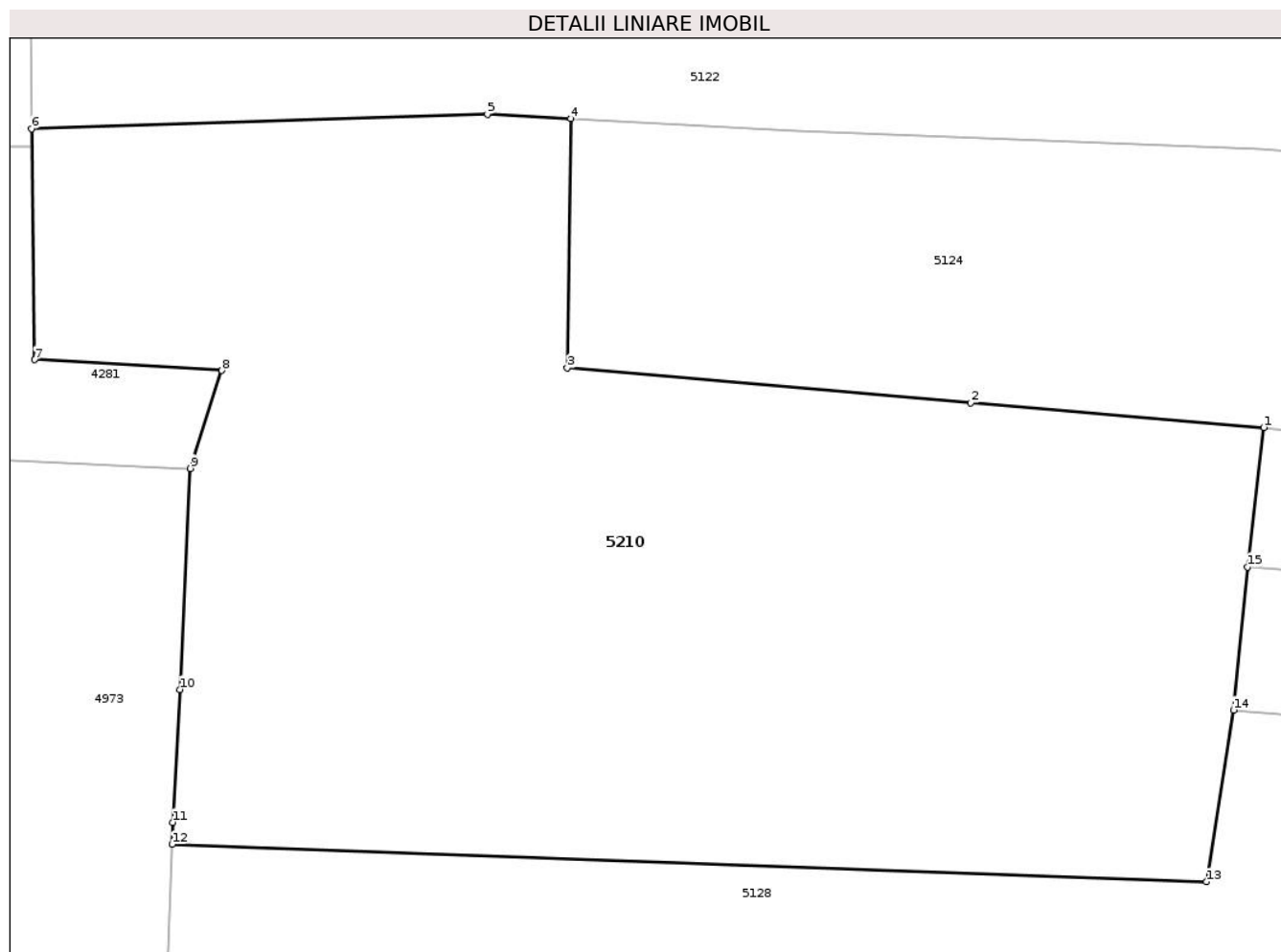
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50359	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	56	-	-	-	
2	faneata	DA	2.044	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.003,16 707.782,582	2	419.986,293 707.784,0	16.927
2	419.986,293 707.784,0	3	419.963,051 707.786,0	23.328
3	419.963,051 707.786,0	4	419.963,264 707.800,342	14.344
4	419.963,264 707.800,342	5	419.958,453 707.800,602	4.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.958,453 707.800,602	6	419.932,211 707.799,765	26.255
6	419.932,211 707.799,765	7	419.932,379 707.786,477	13.289
7	419.932,379 707.786,477	8	419.943,167 707.785,857	10.806
8	419.943,167 707.785,857	9	419.941,357 707.780,221	5.92
9	419.941,357 707.780,221	10	419.940,753 707.767,498	12.737
10	419.940,753 707.767,498	11	419.940,332 707.759,86	7.65
11	419.940,332 707.759,86	12	419.940,292 707.758,592	1.269
12	419.940,292 707.758,592	13	419.999,861 707.756,439	59.608
13	419.999,861 707.756,439	14	420.001,414 707.766,316	9.998
14	420.001,414 707.766,316	15	420.002,207 707.774,551	8.273
15	420.002,207 707.774,551	1	420.003,16 707.782,582	8.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50433 Giulești

Nr. topografic: Top: 3816 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50433	1.792	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5165, din 05/11/2024 emis de Primaria Comunei Giulesti;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BUȘTA DIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

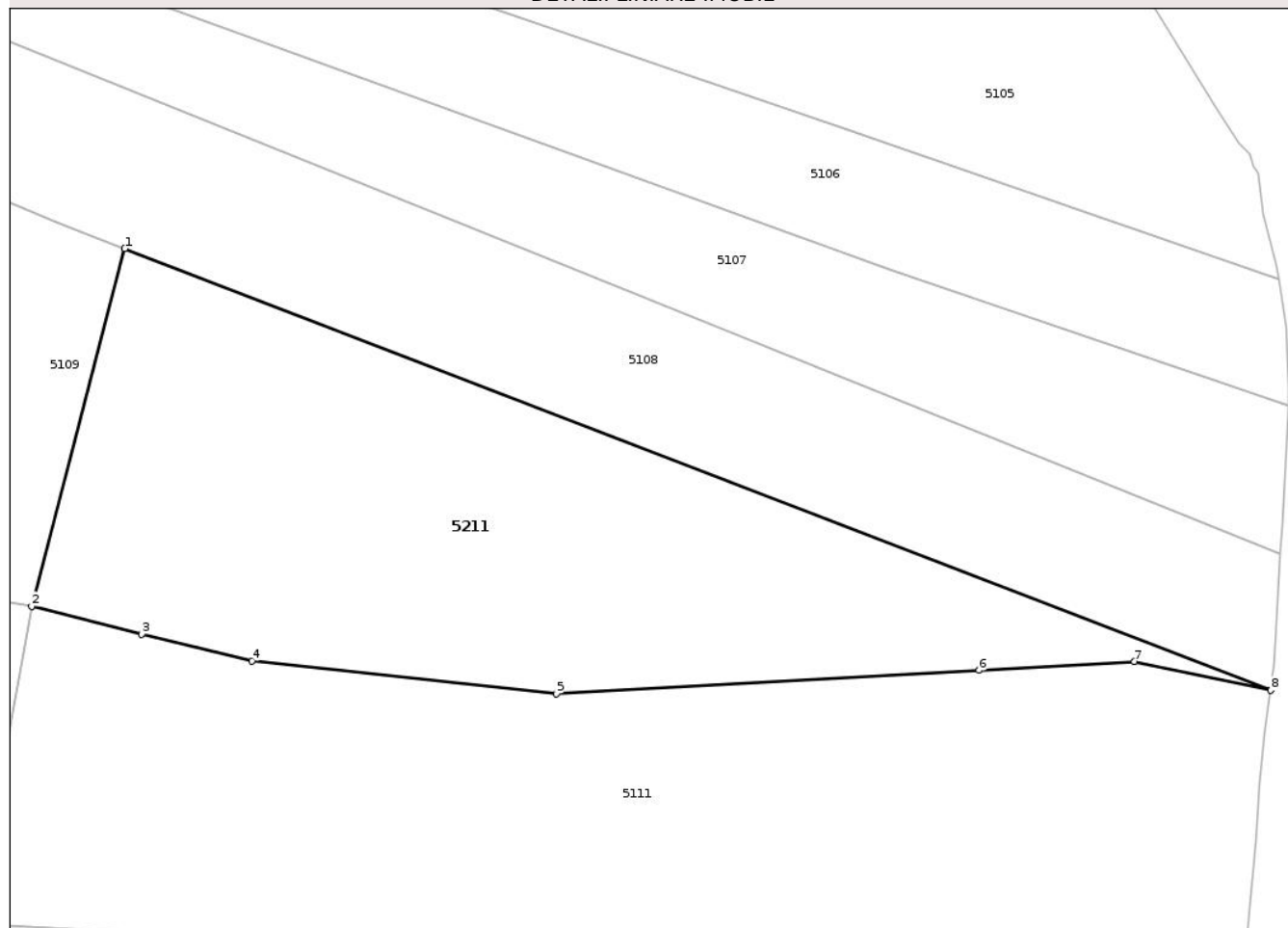
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50433	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.792	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.071,376 708.115,355	2	420.063,533 708.085,224	31.135
2	420.063,533 708.085,224	3	420.072,808 708.082,86	9.572
3	420.072,808 708.082,86	4	420.082,096 708.080,594	9.56
4	420.082,096 708.080,594	5	420.107,78 708.077,838	25.831
5	420.107,78 708.077,838	6	420.143,447 708.079,812	35.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.143,447 708.079,812	7	420.156,554 708.080,567	13.129
7	420.156,554 708.080,567	8	420.168,047 708.078,139	11.747
8	420.168,047 708.078,139	1	420.071,376 708.115,355	103.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 50504 Giulești
Nr. topografic: Parte din 3657/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: Proprietar neidentificat in baza Legii 7/1996 art. 13 alin. 15		

C. Partea III. SARCINI .

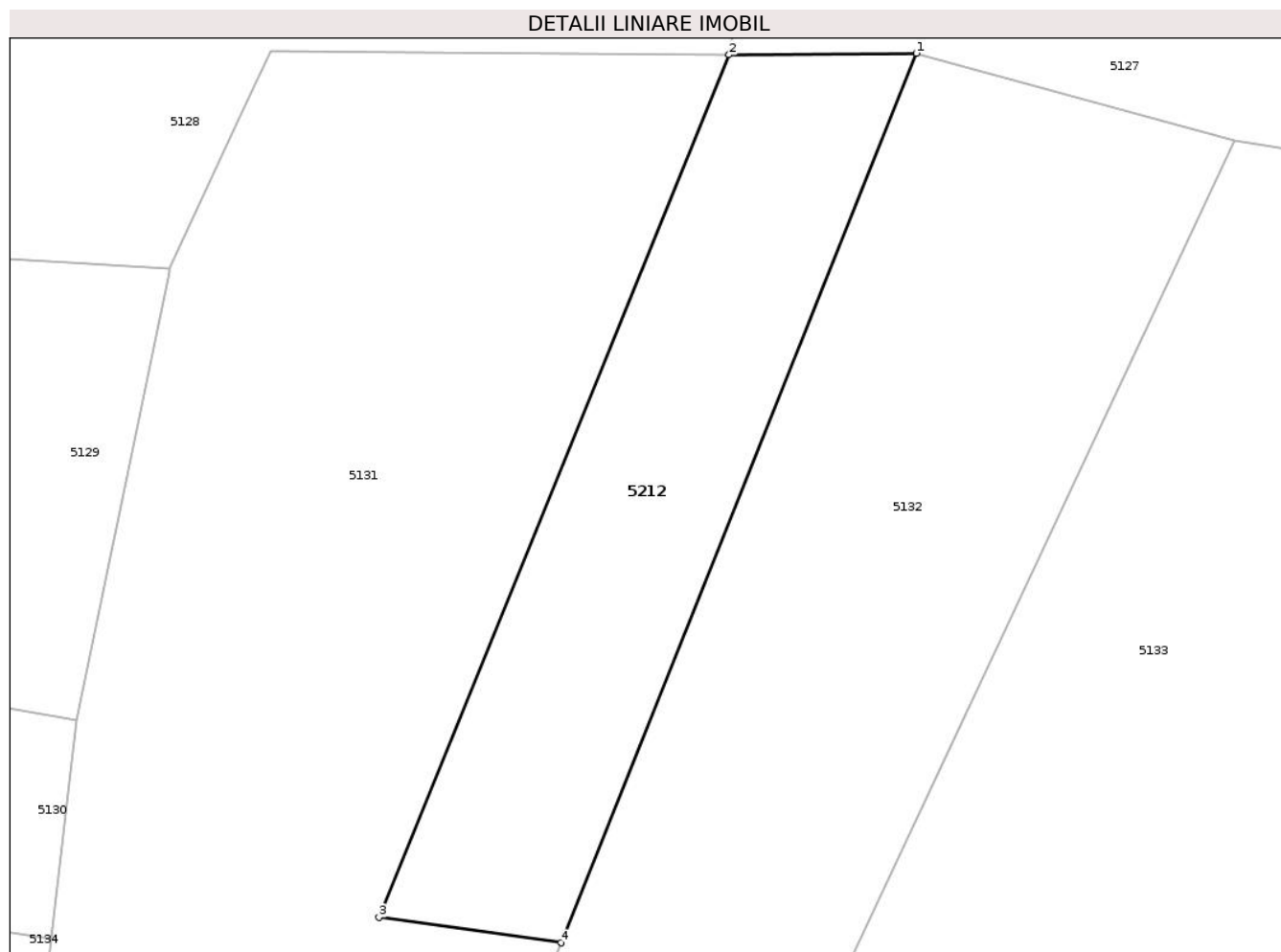
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.047,59 707.734,627	2	420.034,407 707.734,517	13.183
2	420.034,407 707.734,517	3	420.009,788 707.673,881	65.443
3	420.009,788 707.673,881	4	420.022,584 707.672,098	12.92
4	420.022,584 707.672,098	1	420.047,59 707.734,627	67.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

