

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2636, 2443, 1963 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 3449, 3448/a, 3450

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.375           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de lemn |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5009, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se noteaza posesia faptica in favoarea lui<br>1) ARDELEAN LIDIA<br>2) ARDELEAN TUDOR-ANDREI                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

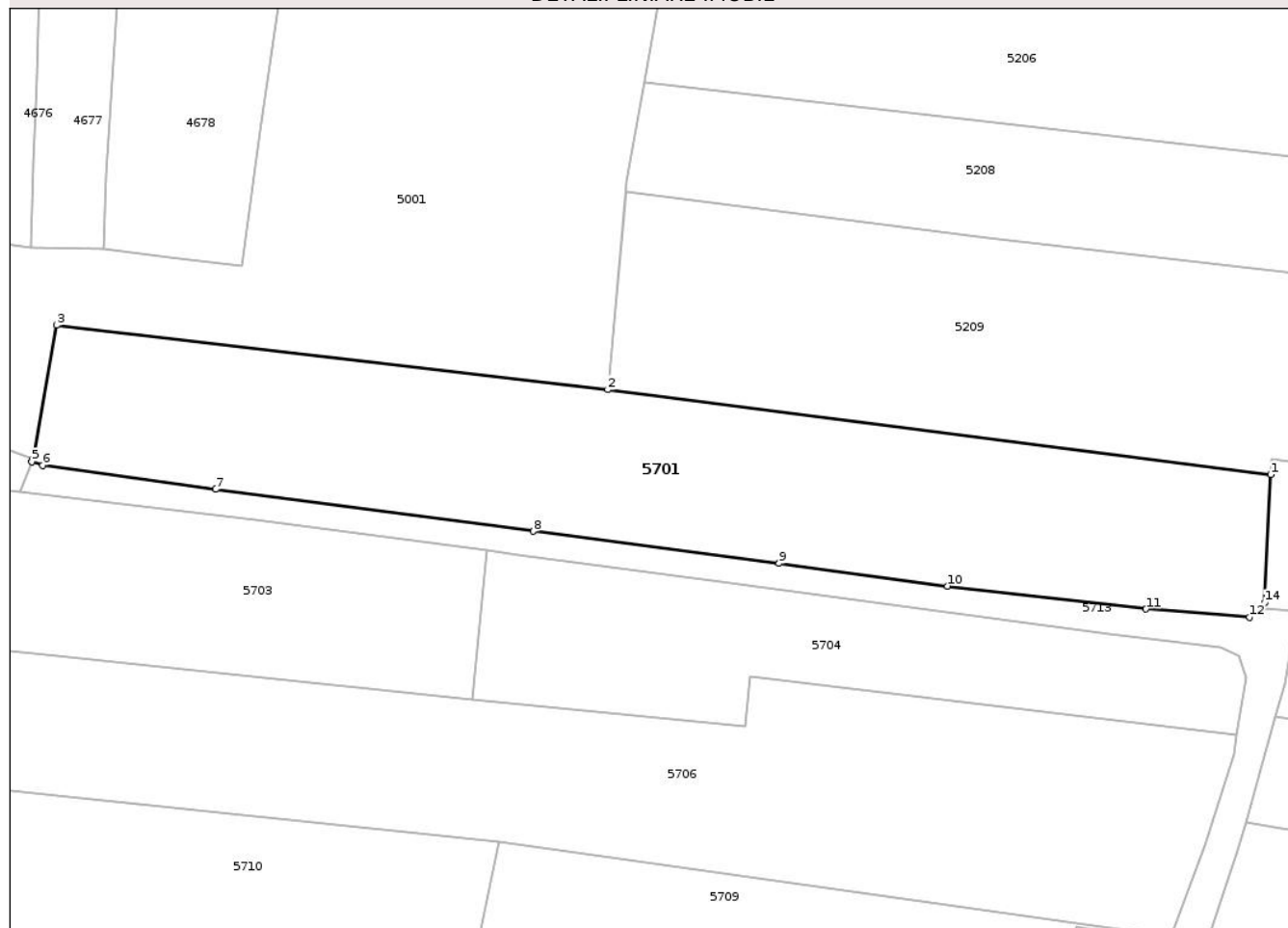
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
|              | 3.375           | Teren împrejmuit cu gard de lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 3.375          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.000,453<br>706.707,008 | 2             | 419.910,144<br>706.718,551 | 91.044                  |
| 2             | 419.910,144<br>706.718,551 | 3             | 419.835,076<br>706.727,337 | 75.58                   |
| 3             | 419.835,076<br>706.727,337 | 4             | 419.831,85<br>706.709,105  | 18.515                  |
| 4             | 419.831,85<br>706.709,105  | 5             | 419.831,717<br>706.708,761 | 0.369                   |
| 5             | 419.831,717<br>706.708,761 | 6             | 419.833,183<br>706.708,294 | 1.539                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.833,183<br>706.708,294 | 7                | 419.856,753<br>706.705,01  | 23.798                        |
| 7                | 419.856,753<br>706.705,01  | 8                | 419.900,014<br>706.699,316 | 43.634                        |
| 8                | 419.900,014<br>706.699,316 | 9                | 419.933,51<br>706.694,935  | 33.781                        |
| 9                | 419.933,51<br>706.694,935  | 10               | 419.956,455<br>706.691,854 | 23.151                        |
| 10               | 419.956,455<br>706.691,854 | 11               | 419.983,447<br>706.688,745 | 27.17                         |
| 11               | 419.983,447<br>706.688,745 | 12               | 419.997,59<br>706.687,619  | 14.188                        |
| 12               | 419.997,59<br>706.687,619  | 13               | 419.999,179<br>706.688,725 | 1.936                         |
| 13               | 419.999,179<br>706.688,725 | 14               | 419.999,606<br>706.689,601 | 0.975                         |
| 14               | 419.999,606<br>706.689,601 | 1                | 420.000,453<br>706.707,008 | 17.428                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50082

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 31, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50082                       | 870             | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50082-C1                    | Loc. Berbesti, Nr. 31, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; S. construita la sol: 164 mp; CASA, regim de înălțime P+M |
| A1.2 | 50082-C2                    | Loc. Berbesti, Nr. 31, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; S. construita la sol: 75 mp; GRAJD, regim de înălțime P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             |                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Act Notarial nr. nr. 32 in dosar nr. 34, din 11/05/2010 emis de BNP Sas Gheorghe; |                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B1                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4<br>1) <b>PETER IOAN</b><br><i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50082 Giulești sub rangul încheierii nr. 4714/12.05.2010</i>            | A1, A1.1, A1.2 |
| B2                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4<br>1) <b>PETER MARIA</b><br><i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50082 Giulești sub rangul încheierii nr. 4714/12.05.2010</i>           | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. nr. 1825, din 11/05/2010 emis de BNP Sas Gheorghe;               |                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| B3                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4<br>1) <b>PETER IOAN</b><br>2) <b>PETER MARIA</b><br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50082, sub rangul încheierii nr. 4715/12.05.2010</i> | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

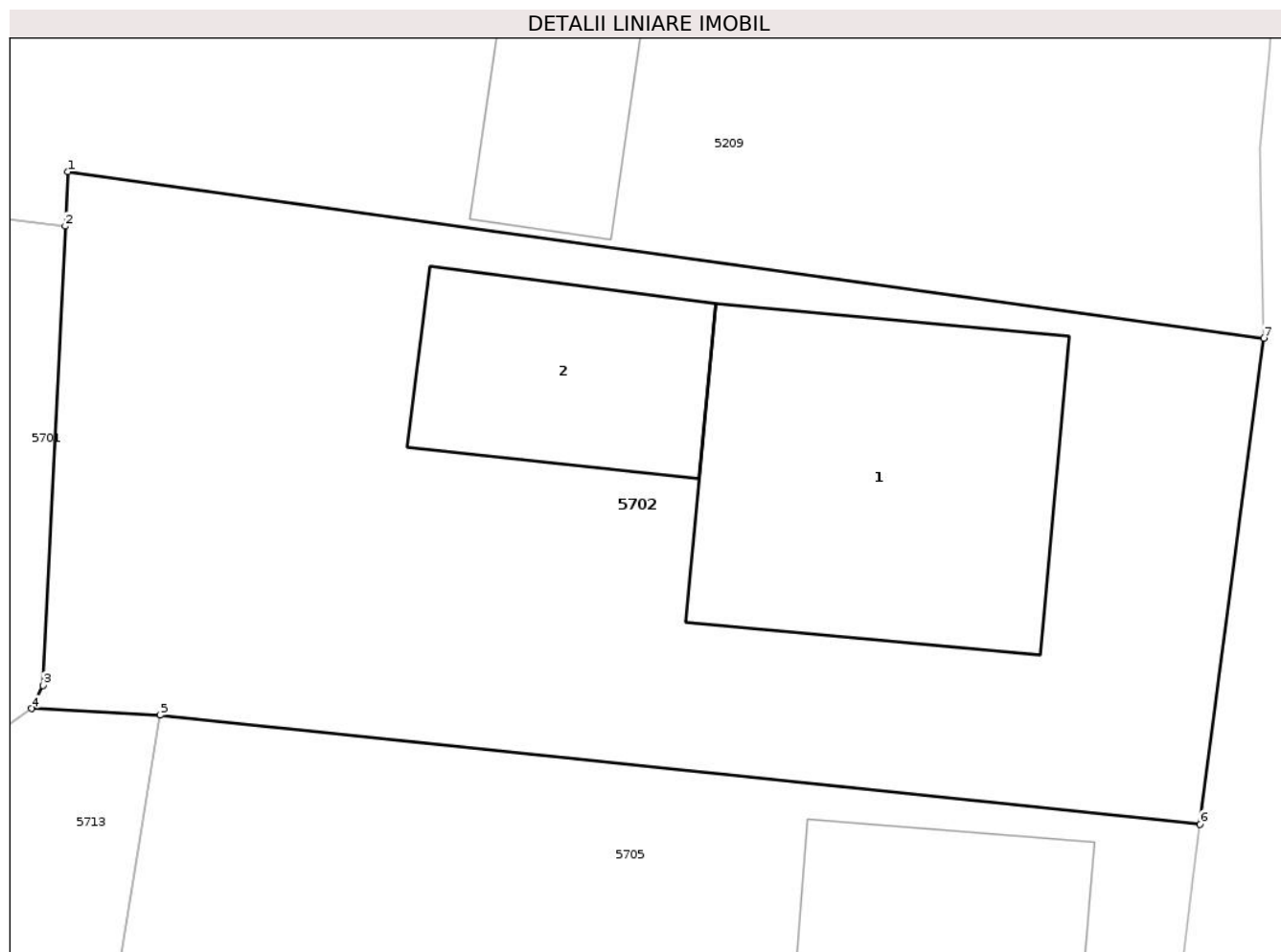
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 50082        | 870             | Teren împrejmuit cu gard de beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 289            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 581            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                   |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50082-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 164 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; S. construita la sol: 164 mp; CASA, regim de înălțime P+M |
| A1.2 | 50082-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 75  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; S. construita la sol: 75 mp; GRAJD, regim de înălțime P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 420.000,553<br>706.709,072 | 2             | 420.000,453<br>706.707,008 | 2.066                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 420.000,453<br>706.707,008 | 3                | 419.999,606<br>706.689,601 | 17.428                        |
| 3                | 419.999,606<br>706.689,601 | 4                | 419.999,179<br>706.688,725 | 0.975                         |
| 4                | 419.999,179<br>706.688,725 | 5                | 420.004,044<br>706.688,478 | 4.871                         |
| 5                | 420.004,044<br>706.688,478 | 6                | 420.043,493<br>706.684,342 | 39.665                        |
| 6                | 420.043,493<br>706.684,342 | 7                | 420.045,909<br>706.702,766 | 18.582                        |
| 7                | 420.045,909<br>706.702,766 | 1                | 420.000,553<br>706.709,072 | 45.792                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1339 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 3448

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                             |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.728           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit partial cu gard de sarma |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5010, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) RUS ANA                                                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
|              | 1.728           | Teren împrejmuit partial cu gard de sarma |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.728          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.893,631<br>706.696,689 | 2             | 419.862,161<br>706.700,86  | 31.745                      |
| 2             | 419.862,161<br>706.700,86  | 3             | 419.830,15<br>706.704,711  | 32.242                      |
| 3             | 419.830,15<br>706.704,711  | 4             | 419.815,59<br>706.706,159  | 14.632                      |
| 4             | 419.815,59<br>706.706,159  | 5             | 419.811,786<br>706.696,283 | 10.583                      |
| 5             | 419.811,786<br>706.696,283 | 6             | 419.809,333<br>706.684,965 | 11.581                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.809,333<br>706.684,965 | 7                | 419.891,712<br>706.676,408 | 82.822                        |
| 7                | 419.891,712<br>706.676,408 | 1                | 419.893,631<br>706.696,689 | 20.372                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1953, 3030 Berbești

Nr. topografic: Parte din 3450, 3451

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                              |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.527           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard de sârmă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5011, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA IOAN                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

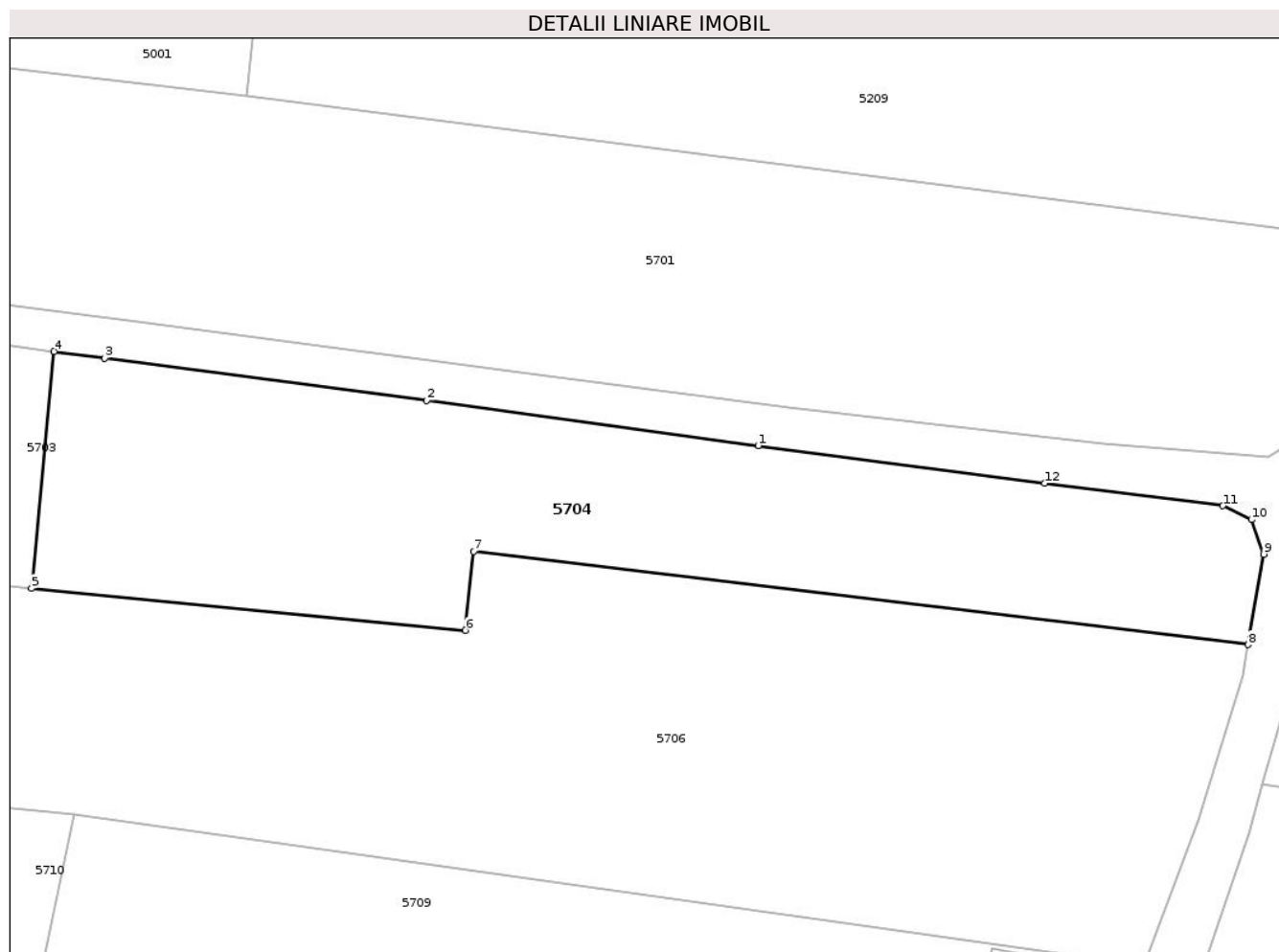
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
|              | 1.527           | Teren împrejmuit parțial cu gard de sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.527          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.953,909<br>706.688,637 | 2             | 419.925,532<br>706.692,495 | 28.638                      |
| 2             | 419.925,532<br>706.692,495 | 3             | 419.897,982<br>706.696,112 | 27.786                      |
| 3             | 419.897,982<br>706.696,112 | 4             | 419.893,631<br>706.696,689 | 4.389                       |
| 4             | 419.893,631<br>706.696,689 | 5             | 419.891,712<br>706.676,408 | 20.372                      |
| 5             | 419.891,712<br>706.676,408 | 6             | 419.928,835<br>706.672,831 | 37.295                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.928,835<br>706.672,831 | 7                | 419.929,568<br>706.679,57  | 6.779                         |
| 7                | 419.929,568<br>706.679,57  | 8                | 419.995,834<br>706.671,603 | 66.743                        |
| 8                | 419.995,834<br>706.671,603 | 9                | 419.997,171<br>706.679,342 | 7.854                         |
| 9                | 419.997,171<br>706.679,342 | 10               | 419.996,121<br>706.682,29  | 3.129                         |
| 10               | 419.996,121<br>706.682,29  | 11               | 419.993,669<br>706.683,484 | 2.727                         |
| 11               | 419.993,669<br>706.683,484 | 12               | 419.978,414<br>706.685,402 | 15.375                        |
| 12               | 419.978,414<br>706.685,402 | 1                | 419.953,909<br>706.688,637 | 24.718                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 673 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 3438

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 617             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 128 mp; S. construita desfasurata: 256 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1984 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 128 mp și o suprafață desfășurată de 256 mp |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; S. construita desfasurata: 31 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1960 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 31 mp și o suprafață desfășurată de 31 mp    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5012, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) RUS ANA                                                 | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) RUS ANA                     | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

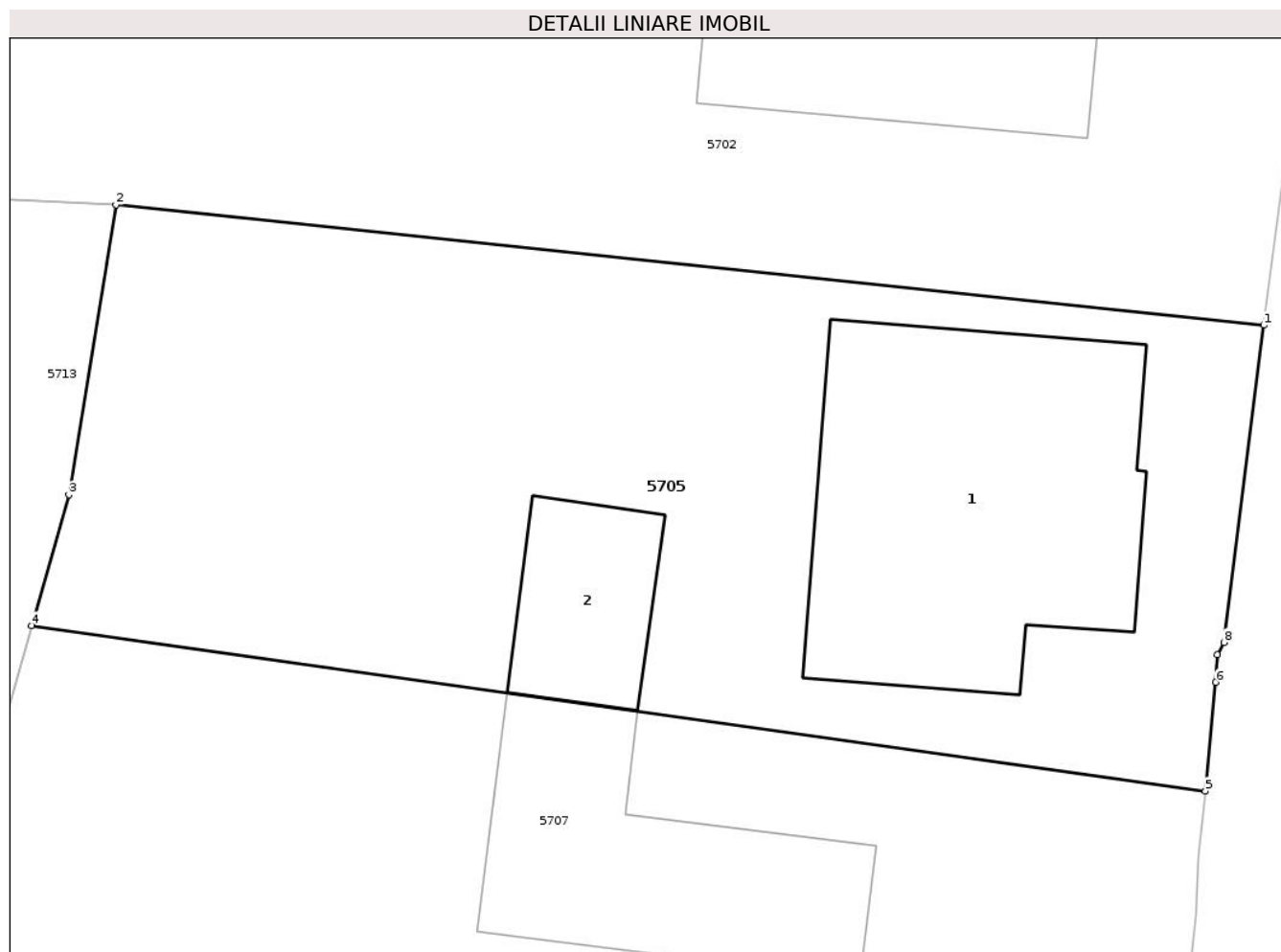
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 617             | Teren împrejmuit în față cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 214            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | curti constructii   | DA         | 403            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 128 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1984 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 128 mp și o suprafață desfășurată de 256 mp |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 31  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1960 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 31 mp și o suprafață desfășurată de 31 mp    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.043,493<br>706.684,342 | 2                | 420.004,044<br>706.688,478 | 39.665                        |
| 2                | 420.004,044<br>706.688,478 | 3                | 420.002,429<br>706.678,517 | 10.091                        |
| 3                | 420.002,429<br>706.678,517 | 4                | 420.001,149<br>706.674,017 | 4.679                         |
| 4                | 420.001,149<br>706.674,017 | 5                | 420.041,482<br>706.668,335 | 40.731                        |
| 5                | 420.041,482<br>706.668,335 | 6                | 420.041,84<br>706.672,08   | 3.762                         |
| 6                | 420.041,84<br>706.672,08   | 7                | 420.041,9<br>706.673,02    | 0.942                         |
| 7                | 420.041,9<br>706.673,02    | 8                | 420.042,12<br>706.673,45   | 0.483                         |
| 8                | 420.042,12<br>706.673,45   | 1                | 420.043,493<br>706.684,342 | 10.978                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 1196, 126, 288, 1461, 1853, 1531

Berbești

Nr. topografic: Parte din 196, 195, 194,

193/a/2, 193/b, 192/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 4.070           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5013, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA MIHAI                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.070           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 4.070          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.995,379<br>706.668,97  | 2             | 419.995,834<br>706.671,603 | 2.672                   |
| 2             | 419.995,834<br>706.671,603 | 3             | 419.929,568<br>706.679,57  | 66.743                  |
| 3             | 419.929,568<br>706.679,57  | 4             | 419.928,835<br>706.672,831 | 6.779                   |
| 4             | 419.928,835<br>706.672,831 | 5             | 419.891,712<br>706.676,408 | 37.295                  |
| 5             | 419.891,712<br>706.676,408 | 6             | 419.809,333<br>706.684,965 | 82.822                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.809,333<br>706.684,965 | 7                | 419.806,54<br>706.666,429  | 18.745                        |
| 7                | 419.806,54<br>706.666,429  | 8                | 419.895,402<br>706.657,055 | 89.355                        |
| 8                | 419.895,402<br>706.657,055 | 9                | 419.986,933<br>706.644,153 | 92.436                        |
| 9                | 419.986,933<br>706.644,153 | 10               | 419.991,552<br>706.656,562 | 13.241                        |
| 10               | 419.991,552<br>706.656,562 | 1                | 419.995,379<br>706.668,97  | 12.985                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54176

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 32, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 54176                          | 643             | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 1388, din 26/08/2020 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUTENTIFICAT SUB nr. 1625, din 28/08/2020 emis de NP GRIGOR CARMEN LENUTA); |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b><br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 54176, sub rangul încheierii nr. 18172/11.08.2021</i>              | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                   | se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui<br>1) <b>CODREA IOAN</b><br>2) <b>CODREA IOANA-ADINA</b><br><i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 54176 Giulești sub rangul încheierii nr. 18172/11.08.2021</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54176        | 643             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 243            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 400            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54176-C1 | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 77 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa P, Suprafata desfasurata=77 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 420.001,149<br>706.674,017 | 2             | 419.997,077<br>706.659,7   | 14.885                   |
| 2             | 419.997,077<br>706.659,7   | 3             | 420.001,861<br>706.658,879 | 4.854                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 420.001,861<br>706.658,879 | 4                | 420.010,72<br>706.657,549  | 8.958                         |
| 4                | 420.010,72<br>706.657,549  | 5                | 420.019,949<br>706.655,914 | 9.373                         |
| 5                | 420.019,949<br>706.655,914 | 6                | 420.025,196<br>706.655,346 | 5.278                         |
| 6                | 420.025,196<br>706.655,346 | 7                | 420.030,452<br>706.654,136 | 5.393                         |
| 7                | 420.030,452<br>706.654,136 | 8                | 420.039,98<br>706.652,43   | 9.68                          |
| 8                | 420.039,98<br>706.652,43   | 9                | 420.041,15<br>706.664,07   | 11.699                        |
| 9                | 420.041,15<br>706.664,07   | 10               | 420.041,25<br>706.666,04   | 1.973                         |
| 10               | 420.041,25<br>706.666,04   | 11               | 420.041,41<br>706.667,58   | 1.548                         |
| 11               | 420.041,41<br>706.667,58   | 12               | 420.041,482<br>706.668,335 | 0.758                         |
| 12               | 420.041,482<br>706.668,335 | 1                | 420.001,149<br>706.674,017 | 40.731                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1196,126 Berbești

Nr. topografic:Parte din 196, 195

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 33, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                          |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.169           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit partial cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 33, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 73 mp și o suprafață desfășurată de 73 mp                       |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 33, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 48 mp și o suprafață desfășurată de 48 mp             |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 33, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 83 mp și o suprafață desfășurată de 83 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5014, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA VASILE                                           | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA VASILE               | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

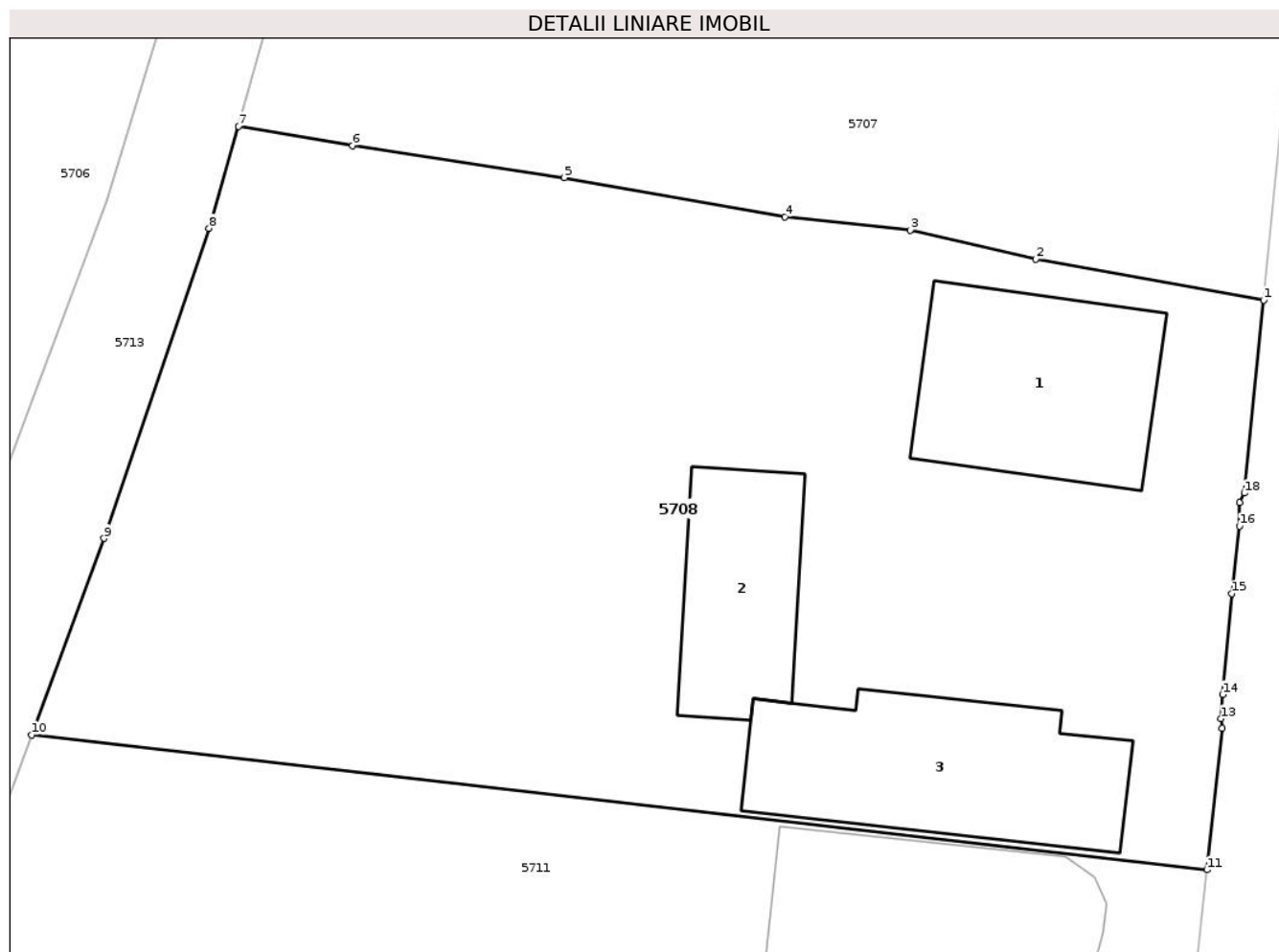
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 1.169           | Teren împrejmuit partial cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 564            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 605            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 73 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 73 mp și o suprafață desfășurată de 73 mp                       |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 48 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 48 mp și o suprafață desfășurată de 48 mp             |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 83 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 83 mp și o suprafață desfășurată de 83 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.039,98<br>706.652,43   | 2                | 420.030,452<br>706.654,136 | 9.68                          |
| 2                | 420.030,452<br>706.654,136 | 3                | 420.025,196<br>706.655,346 | 5.393                         |
| 3                | 420.025,196<br>706.655,346 | 4                | 420.019,949<br>706.655,914 | 5.278                         |
| 4                | 420.019,949<br>706.655,914 | 5                | 420.010,72<br>706.657,549  | 9.373                         |
| 5                | 420.010,72<br>706.657,549  | 6                | 420.001,861<br>706.658,879 | 8.958                         |
| 6                | 420.001,861<br>706.658,879 | 7                | 419.997,077<br>706.659,7   | 4.854                         |
| 7                | 419.997,077<br>706.659,7   | 8                | 419.995,861<br>706.655,426 | 4.444                         |
| 8                | 419.995,861<br>706.655,426 | 9                | 419.991,458<br>706.642,463 | 13.69                         |
| 9                | 419.991,458<br>706.642,463 | 10               | 419.988,43<br>706.634,248  | 8.755                         |
| 10               | 419.988,43<br>706.634,248  | 11               | 420.037,605<br>706.628,607 | 49.497                        |
| 11               | 420.037,605<br>706.628,607 | 12               | 420.038,23<br>706.634,52   | 5.946                         |
| 12               | 420.038,23<br>706.634,52   | 13               | 420.038,18<br>706.634,93   | 0.413                         |
| 13               | 420.038,18<br>706.634,93   | 14               | 420.038,26<br>706.635,94   | 1.013                         |
| 14               | 420.038,26<br>706.635,94   | 15               | 420.038,65<br>706.640,15   | 4.228                         |
| 15               | 420.038,65<br>706.640,15   | 16               | 420.038,96<br>706.642,98   | 2.847                         |
| 16               | 420.038,96<br>706.642,98   | 17               | 420.038,98<br>706.643,96   | 0.98                          |
| 17               | 420.038,98<br>706.643,96   | 18               | 420.039,17<br>706.644,36   | 0.443                         |
| 18               | 420.039,17<br>706.644,36   | 1                | 420.039,98<br>706.652,43   | 8.111                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1869 Berbești

Nr. topografic:Parte din 606

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 38A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                          |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.613           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit in fata cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 38A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 84 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                            |                                                                        |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                              | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |  |           |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5015, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |  |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             |  | A1        |
|                                                                                              | 1) PEITER VASILE                                                       |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B2                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1.1      |
|                                                                                              | 1) PEITER VASILE                                                       |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 1.613           | Teren împrejmuit în fața cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 418            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.195          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 84 | Cu acte           | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 84 mp; S. construita desfasurata: 168 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 84 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.980,498<br>706.625,854 | 2             | 419.980,86<br>706.631,843  | 6.0                      |
| 2             | 419.980,86<br>706.631,843  | 3             | 419.986,933<br>706.644,153 | 13.727                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.986,933<br>706.644,153 | 4                | 419.895,402<br>706.657,055 | 92.436                        |
| 4                | 419.895,402<br>706.657,055 | 5                | 419.891,911<br>706.640,701 | 16.722                        |
| 5                | 419.891,911<br>706.640,701 | 1                | 419.980,498<br>706.625,854 | 89.823                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1196, 126 Berbești

Nr. topografic: Parte din 195, 196

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 38, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                             | 4.280           | Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 38, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 106 mp; S. construita desfasurata: 212 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 106 mp și o suprafață desfășurată de 212 mp                 |
| A1.2 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 38, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; S. construita desfasurata: 43 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 43 mp și o suprafață desfășurată de 43 mp |
| A1.3 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 38, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 147 mp; S. construita desfasurata: 294 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 147 mp și o suprafață desfășurată de 294 mp                 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5016, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PEITER VASILE                                           | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PEITER VASILE               | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

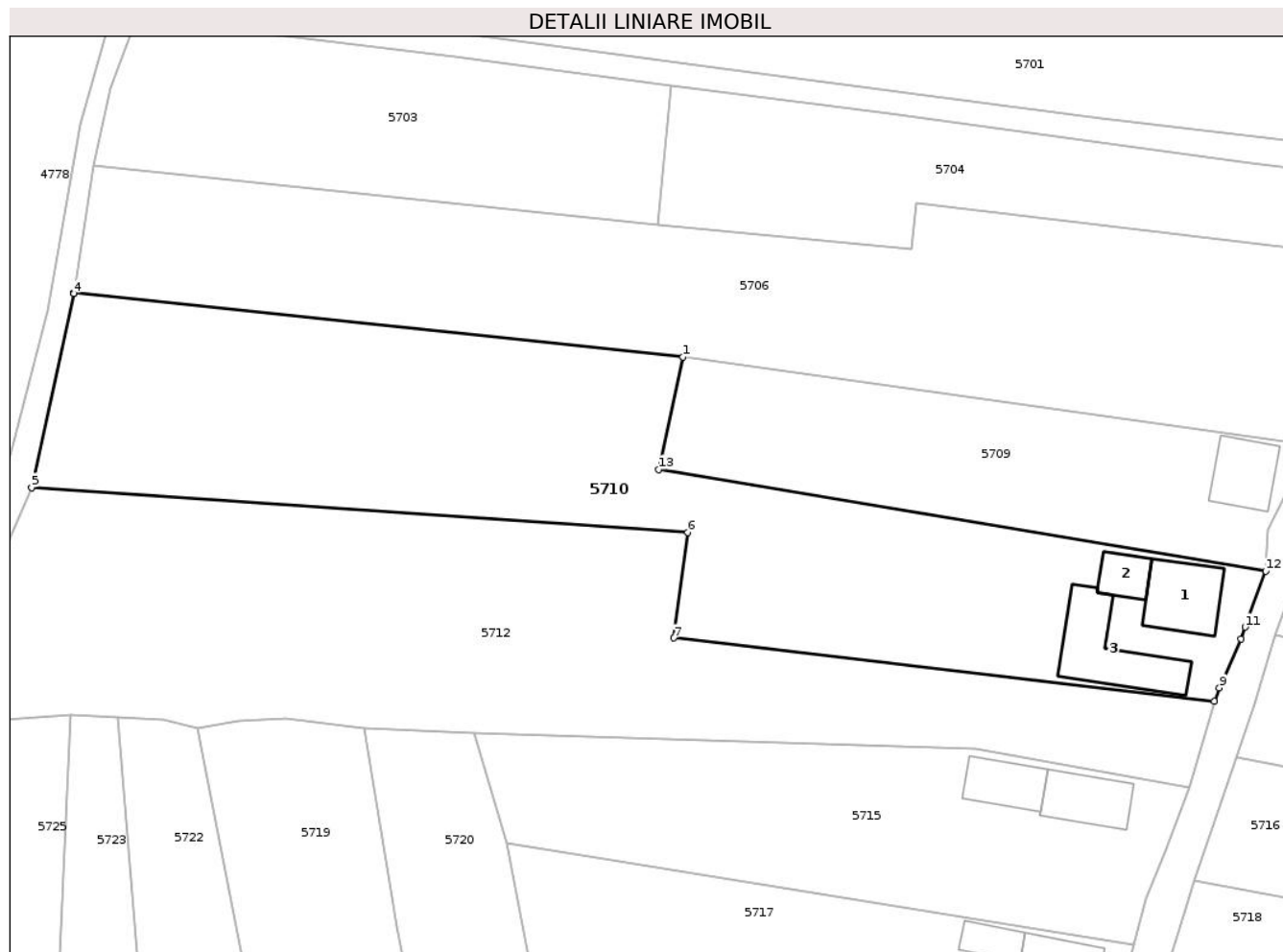
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.280           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 796            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 3.484          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 106 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 106 mp și o suprafață desfășurată de 212 mp                 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 43  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 43 mp și o suprafață desfășurată de 43 mp |
| A1.3 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 147 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 147 mp și o suprafață desfășurată de 294 mp                 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.895,402<br>706.657,055 | 2                | 419.806,54<br>706.666,429  | 89.355                        |
| 2                | 419.806,54<br>706.666,429  | 3                | 419.806,529<br>706.666,43  | 0.011                         |
| 3                | 419.806,529<br>706.666,43  | 4                | 419.806,503<br>706.666,313 | 0.12                          |
| 4                | 419.806,503<br>706.666,313 | 5                | 419.800,35<br>706.638,037  | 28.938                        |
| 5                | 419.800,35<br>706.638,037  | 6                | 419.896,126<br>706.631,477 | 96.0                          |
| 6                | 419.896,126<br>706.631,477 | 7                | 419.894,075<br>706.616,112 | 15.501                        |
| 7                | 419.894,075<br>706.616,112 | 8                | 419.972,986<br>706.606,864 | 79.451                        |
| 8                | 419.972,986<br>706.606,864 | 9                | 419.973,689<br>706.608,83  | 2.088                         |
| 9                | 419.973,689<br>706.608,83  | 10               | 419.976,913<br>706.615,928 | 7.796                         |
| 10               | 419.976,913<br>706.615,928 | 11               | 419.977,467<br>706.617,704 | 1.86                          |
| 11               | 419.977,467<br>706.617,704 | 12               | 419.980,498<br>706.625,854 | 8.695                         |
| 12               | 419.980,498<br>706.625,854 | 13               | 419.891,911<br>706.640,701 | 89.823                        |
| 13               | 419.891,911<br>706.640,701 | 1                | 419.895,402<br>706.657,055 | 16.722                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1196, 126 Berbești

Nr. topografic: Parte din 195, 196

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 33B, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                             |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.066           | Sector cadastral: 17 Teren neîmprejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5017, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA PETRICĂ                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

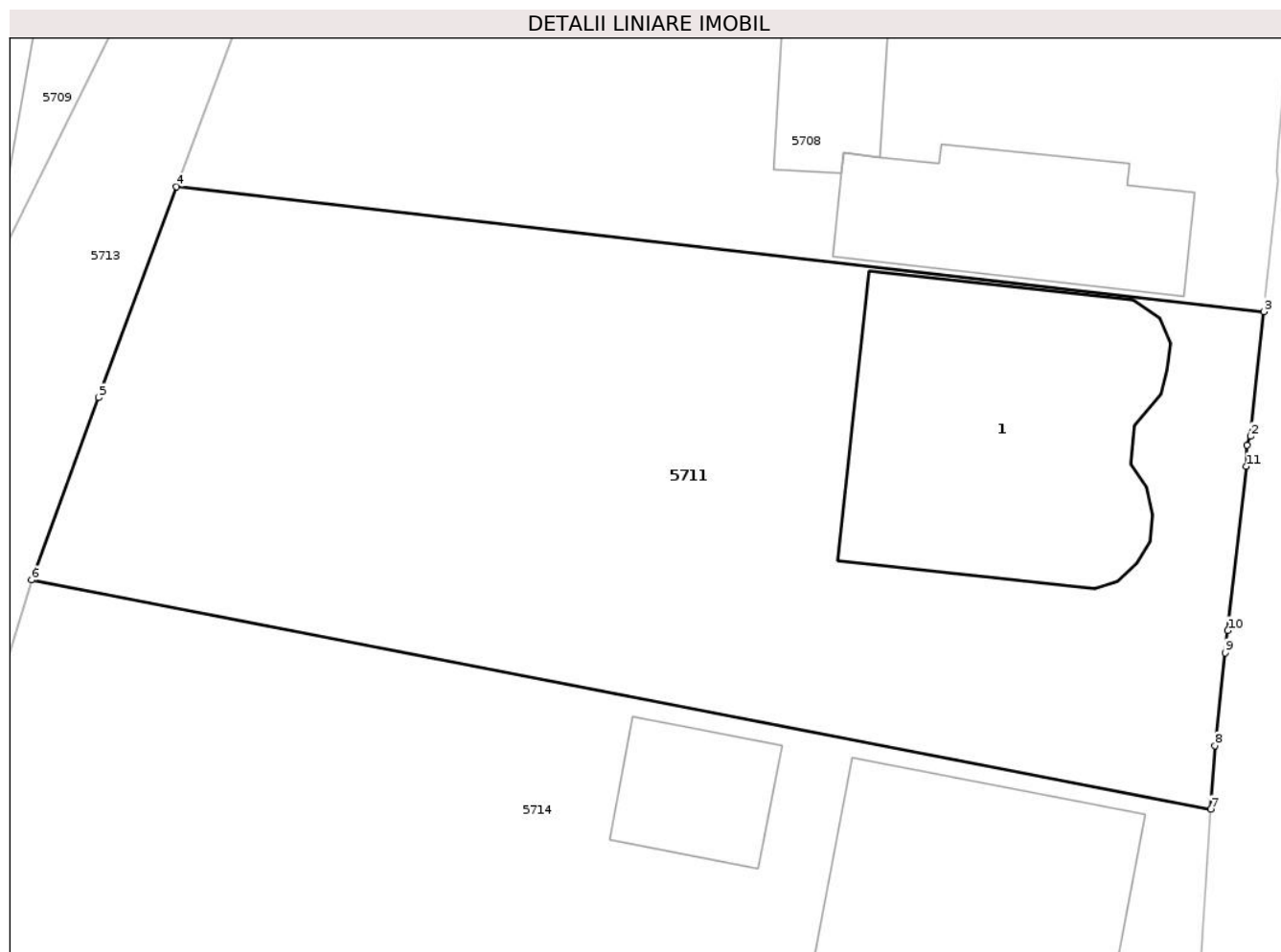
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 1.066           | Teren împrejmuit în față cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 459            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 607            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                            |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 176 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 176 mp și o suprafață desfășurată de 352 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                    | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 420.036,85<br>706.622,58 | 2             | 420.037,01<br>706.622,97   | 0.422                       |
| 2             | 420.037,01<br>706.622,97 | 3             | 420.037,605<br>706.628,607 | 5.668                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 420.037,605<br>706.628,607 | 4                | 419.988,43<br>706.634,248  | 49.497                        |
| 4                | 419.988,43<br>706.634,248  | 5                | 419.984,916<br>706.624,716 | 10.159                        |
| 5                | 419.984,916<br>706.624,716 | 6                | 419.981,875<br>706.616,477 | 8.782                         |
| 6                | 419.981,875<br>706.616,477 | 7                | 420.035,21<br>706.606,11   | 54.333                        |
| 7                | 420.035,21<br>706.606,11   | 8                | 420.035,39<br>706.608,99   | 2.886                         |
| 8                | 420.035,39<br>706.608,99   | 9                | 420.035,85<br>706.613,18   | 4.215                         |
| 9                | 420.035,85<br>706.613,18   | 10               | 420.035,97<br>706.614,19   | 1.017                         |
| 10               | 420.035,97<br>706.614,19   | 11               | 420.036,8<br>706.621,61    | 7.466                         |
| 11               | 420.036,8<br>706.621,61    | 1                | 420.036,85<br>706.622,58   | 0.971                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 288 Berbești

Nr. topografic: Parte din 194

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 4.209           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasa |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5018, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) POP IOAN                                                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.819,562<br>706.604,214 | 7                | 419.824,504<br>706.602,941 | 5.103                         |
| 7                | 419.824,504<br>706.602,941 | 8                | 419.830,634<br>706.604,037 | 6.227                         |
| 8                | 419.830,634<br>706.604,037 | 9                | 419.837,405<br>706.604,298 | 6.776                         |
| 9                | 419.837,405<br>706.604,298 | 10               | 419.848,812<br>706.603,011 | 11.479                        |
| 10               | 419.848,812<br>706.603,011 | 11               | 419.864,985<br>706.602,318 | 16.188                        |
| 11               | 419.864,985<br>706.602,318 | 12               | 419.938,1<br>706.599,882   | 73.156                        |
| 12               | 419.938,1<br>706.599,882   | 13               | 419.969,274<br>706.594,36  | 31.659                        |
| 13               | 419.969,274<br>706.594,36  | 14               | 419.972,986<br>706.606,864 | 13.043                        |
| 14               | 419.972,986<br>706.606,864 | 15               | 419.894,075<br>706.616,112 | 79.451                        |
| 15               | 419.894,075<br>706.616,112 | 1                | 419.896,126<br>706.631,477 | 15.501                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50671

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 50671                          | 1.563           | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul Local Giulești (Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIULEȘTI</b> , CIF:3694926, Domeniu public<br><i>OBSERVATII: Poziție transcrisă Poziție transcrisă din CF nr. 50671 Giulești sub rangul încheierii nr. 10139/03.07.2017</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

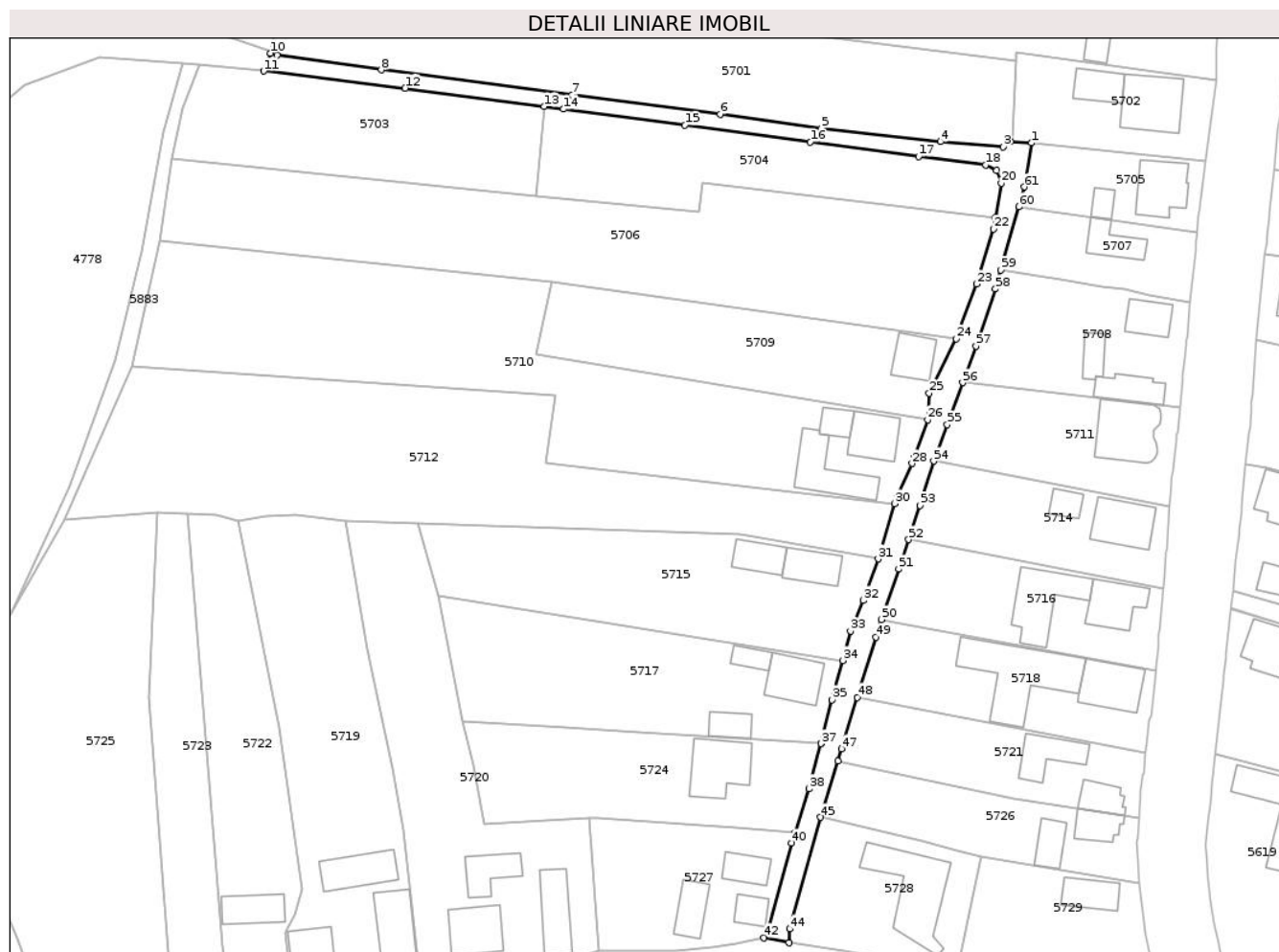
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50671        | 1.563           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 1.563          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 420.004,044<br>706.688,478 | 2             | 419.999,179<br>706.688,725 | 4.871           | 2             | 419.999,179<br>706.688,725 | 3             | 419.997,59<br>706.687,619  | 1.936           | 3             | 419.997,59<br>706.687,619  | 4             | 419.983,447<br>706.688,745 | 14.188          |
| 4             | 419.983,447<br>706.688,745 | 5             | 419.956,455<br>706.691,854 | 27.17           | 5             | 419.956,455<br>706.691,854 | 6             | 419.933,51<br>706.694,935  | 23.151          | 6             | 419.933,51<br>706.694,935  | 7             | 419.900,014<br>706.699,316 | 33.781          |
| 7             | 419.900,014<br>706.699,316 | 8             | 419.856,753<br>706.705,01  | 43.634          | 8             | 419.856,753<br>706.705,01  | 9             | 419.833,183<br>706.708,294 | 23.798          | 9             | 419.833,183<br>706.708,294 | 10            | 419.831,717<br>706.708,761 | 1.539           |
| 10            | 419.831,717<br>706.708,761 | 11            | 419.830,15<br>706.704,711  | 4.343           | 11            | 419.830,15<br>706.704,711  | 12            | 419.862,161<br>706.700,86  | 32.242          | 12            | 419.862,161<br>706.700,86  | 13            | 419.893,631<br>706.696,689 | 31.745          |
| 13            | 419.893,631<br>706.696,689 | 14            | 419.897,982<br>706.696,112 | 4.389           | 14            | 419.897,982<br>706.696,112 | 15            | 419.925,532<br>706.692,495 | 27.786          | 15            | 419.925,532<br>706.692,495 | 16            | 419.953,909<br>706.688,637 | 28.638          |
| 16            | 419.953,909<br>706.688,637 | 17            | 419.978,414<br>706.685,402 | 24.718          | 17            | 419.978,414<br>706.685,402 | 18            | 419.993,669<br>706.683,484 | 15.375          | 18            | 419.993,669<br>706.683,484 | 19            | 419.996,121<br>706.682,29  | 2.727           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 19               | 419.996,121<br>706.682,29  | 20               | 419.997,171<br>706.679,342 | 3.129              | 20               | 419.997,171<br>706.679,342 | 21               | 419.995,834<br>706.671,603 | 7.854              | 21               | 419.995,834<br>706.671,603 | 22               | 419.995,379<br>706.668,97  | 2.672              |
| 22               | 419.995,379<br>706.668,97  | 23               | 419.991,552<br>706.656,562 | 12.98<br>5         | 23               | 419.991,552<br>706.656,562 | 24               | 419.986,933<br>706.644,153 | 13.24<br>1         | 24               | 419.986,933<br>706.644,153 | 25               | 419.980,86<br>706.631,843  | 13.72<br>7         |
| 25               | 419.980,86<br>706.631,843  | 26               | 419.980,498<br>706.625,854 | 6.0                | 26               | 419.980,498<br>706.625,854 | 27               | 419.977,467<br>706.617,704 | 8.695              | 27               | 419.977,467<br>706.617,704 | 28               | 419.976,913<br>706.615,928 | 1.86               |
| 28               | 419.976,913<br>706.615,928 | 29               | 419.973,689<br>706.608,83  | 7.796              | 29               | 419.973,689<br>706.608,83  | 30               | 419.972,986<br>706.606,864 | 2.088              | 30               | 419.972,986<br>706.606,864 | 31               | 419.969,274<br>706.594,36  | 13.04<br>3         |
| 31               | 419.969,274<br>706.594,36  | 32               | 419.965,846<br>706.584,987 | 9.98               | 32               | 419.965,846<br>706.584,987 | 33               | 419.963,036<br>706.578,008 | 7.523              | 33               | 419.963,036<br>706.578,008 | 34               | 419.961,231<br>706.571,387 | 6.863              |
| 34               | 419.961,231<br>706.571,387 | 35               | 419.958,806<br>706.562,489 | 9.223              | 35               | 419.958,806<br>706.562,489 | 36               | 419.956,333<br>706.552,559 | 10.23<br>3         | 36               | 419.956,333<br>706.552,559 | 37               | 419.956,328<br>706.552,54  | 0.02               |
| 37               | 419.956,328<br>706.552,54  | 38               | 419.953,659<br>706.542,368 | 10.51<br>6         | 38               | 419.953,659<br>706.542,368 | 39               | 419.950,42<br>706.532,349  | 10.53              | 39               | 419.950,42<br>706.532,349  | 40               | 419.949,686<br>706.530,08  | 2.385              |
| 40               | 419.949,686<br>706.530,08  | 41               | 419.944,192<br>706.510,114 | 20.70<br>8         | 41               | 419.944,192<br>706.510,114 | 42               | 419.943,435<br>706.508,666 | 1.634              | 42               | 419.943,435<br>706.508,666 | 43               | 419.949,121<br>706.507,506 | 5.803              |
| 43               | 419.949,121<br>706.507,506 | 44               | 419.949,321<br>706.510,607 | 3.107              | 44               | 419.949,321<br>706.510,607 | 45               | 419.956,209<br>706.535,899 | 26.21<br>3         | 45               | 419.956,209<br>706.535,899 | 46               | 419.960,175<br>706.548,582 | 13.28<br>9         |
| 46               | 419.960,175<br>706.548,582 | 47               | 419.961,047<br>706.551,371 | 2.922              | 47               | 419.961,047<br>706.551,371 | 48               | 419.964,587<br>706.563,021 | 12.17<br>6         | 48               | 419.964,587<br>706.563,021 | 49               | 419.968,73<br>706.576,658  | 14.25<br>2         |
| 49               | 419.968,73<br>706.576,658  | 50               | 419.970,076<br>706.580,637 | 4.2                | 50               | 419.970,076<br>706.580,637 | 51               | 419.973,935<br>706.592,048 | 12.04<br>6         | 51               | 419.973,935<br>706.592,048 | 52               | 419.976,194<br>706.598,729 | 7.053              |
| 52               | 419.976,194<br>706.598,729 | 53               | 419.978,802<br>706.606,439 | 8.139              | 53               | 419.978,802<br>706.606,439 | 54               | 419.981,875<br>706.616,477 | 10.49<br>8         | 54               | 419.981,875<br>706.616,477 | 55               | 419.984,916<br>706.624,716 | 8.782              |
| 55               | 419.984,916<br>706.624,716 | 56               | 419.988,43<br>706.634,248  | 10.15<br>9         | 56               | 419.988,43<br>706.634,248  | 57               | 419.991,458<br>706.642,463 | 8.755              | 57               | 419.991,458<br>706.642,463 | 58               | 419.995,861<br>706.655,426 | 13.69              |
| 58               | 419.995,861<br>706.655,426 | 59               | 419.997,077<br>706.659,7   | 4.444              | 59               | 419.997,077<br>706.659,7   | 60               | 420.001,149<br>706.674,017 | 14.88<br>5         | 60               | 420.001,149<br>706.674,017 | 61               | 420.002,429<br>706.678,517 | 4.679              |
| 61               | 420.002,429<br>706.678,517 | 1                | 420.004,044<br>706.688,478 | 10.09<br>1         |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126,288 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 194, 195

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 33A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.043           | Sector cadastral:17 Teren neîmprejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton în rest cu gard plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 33A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:261.4 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 131 mp și o suprafață desfășurată de 262 mp      |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 33A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:38.9 mp; Construcție anexă , garaj, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 39 mp și o suprafață desfășurată de 39 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5019, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) IVANCIUC VASILE                                         | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) IVANCIUC VASILE             | A1.1, A1.2 |

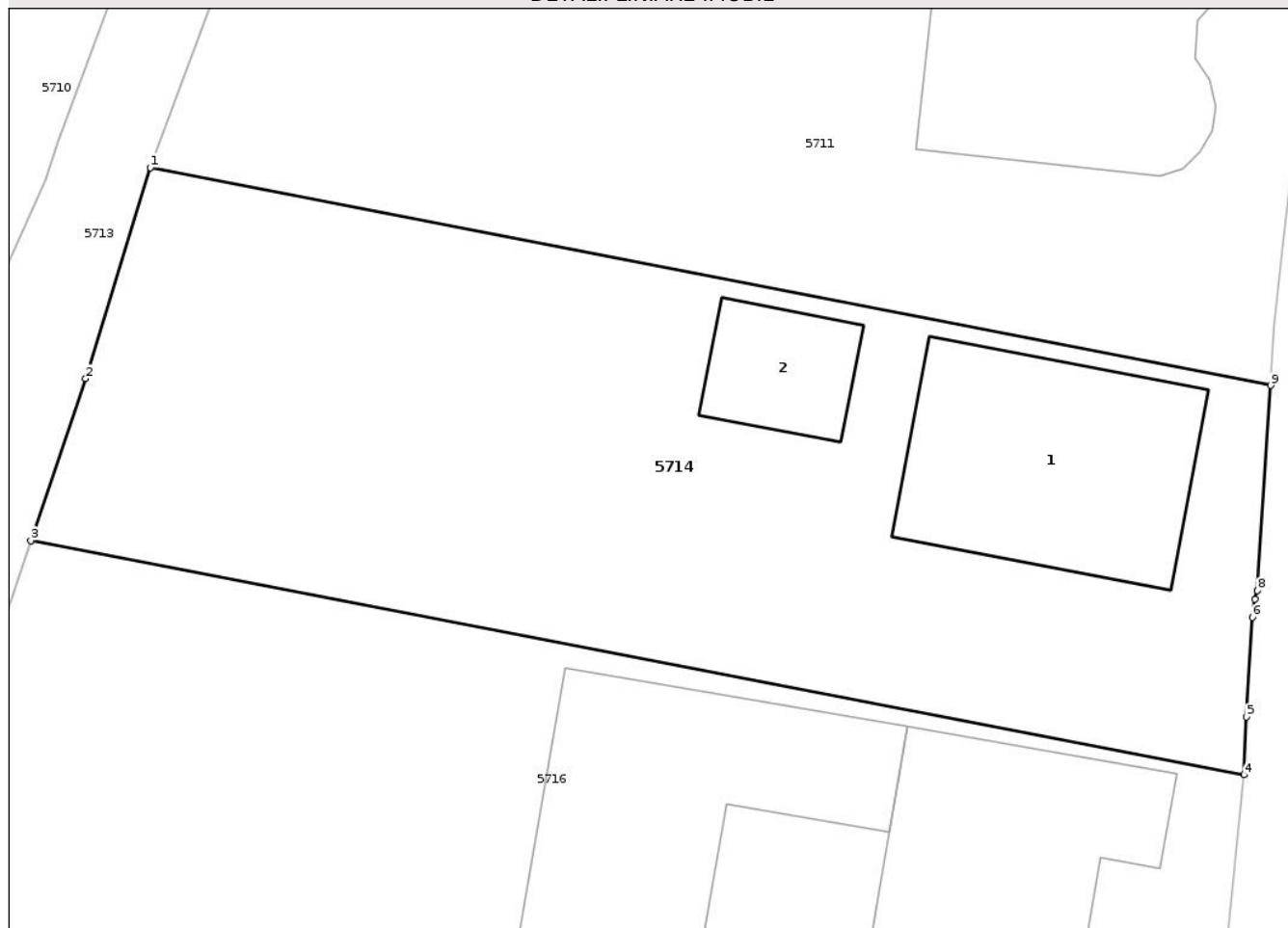
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
|              | 1.043           | Teren împrejmuit în față cu gard beton în rest cu gard plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 544            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 499            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 131 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:261.4 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 131 mp și o suprafață desfășurată de 262 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 39  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:38.9 mp; Construcție anexă , garaj, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 39 mp și o suprafață desfășurată de 39 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.981,875<br>706.616,477 | 2                | 419.978,802<br>706.606,439 | 10.498                        |
| 2                | 419.978,802<br>706.606,439 | 3                | 419.976,194<br>706.598,729 | 8.139                         |
| 3                | 419.976,194<br>706.598,729 | 4                | 420.033,94<br>706.587,59   | 58.811                        |
| 4                | 420.033,94<br>706.587,59   | 5                | 420.034,06<br>706.590,34   | 2.753                         |
| 5                | 420.034,06<br>706.590,34   | 6                | 420.034,33<br>706.595,08   | 4.748                         |
| 6                | 420.034,33<br>706.595,08   | 7                | 420.034,45<br>706.595,95   | 0.878                         |
| 7                | 420.034,45<br>706.595,95   | 8                | 420.034,58<br>706.596,35   | 0.421                         |
| 8                | 420.034,58<br>706.596,35   | 9                | 420.035,21<br>706.606,11   | 9.78                          |
| 9                | 420.035,21<br>706.606,11   | 1                | 419.981,875<br>706.616,477 | 54.333                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1853 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 193/b

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 39, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.095           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 39, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 88 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1982 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 88 mp                       |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 39, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 73 mp; S. construita desfasurata: 73 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1982 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 73 mp și o suprafață desfășurată de 73 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5020, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA IOANA                                            | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA IOANA                | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

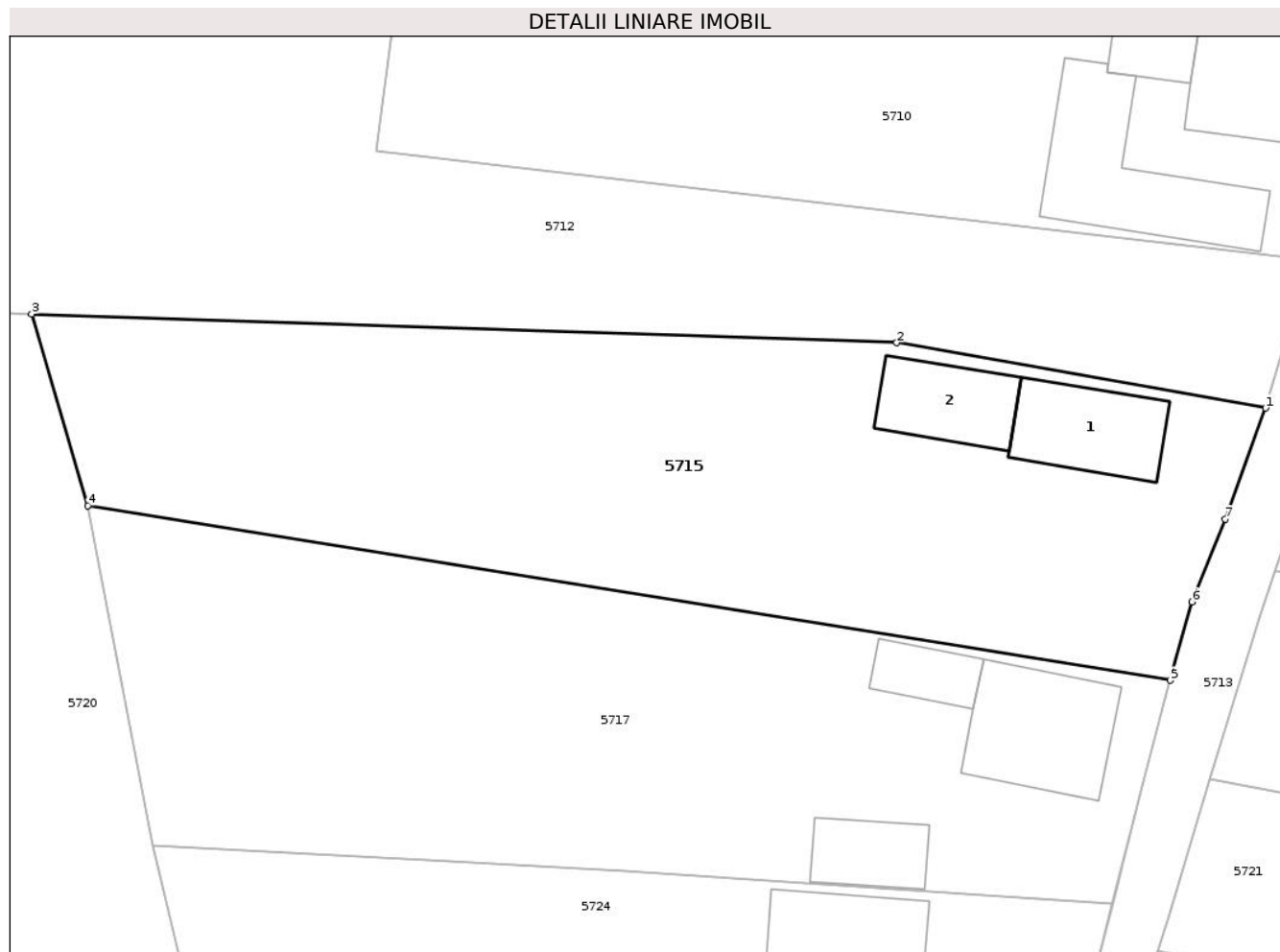
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 2.095           | Teren împrejmuit în față cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 535            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.560          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 88 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1982 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 88 mp                       |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 73 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1982 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 73 mp și o suprafață desfășurată de 73 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.969,274<br>706.594,36  | 2                | 419.938,1<br>706.599,882   | 31.659                        |
| 2                | 419.938,1<br>706.599,882   | 3                | 419.864,985<br>706.602,318 | 73.156                        |
| 3                | 419.864,985<br>706.602,318 | 4                | 419.869,718<br>706.586,135 | 16.861                        |
| 4                | 419.869,718<br>706.586,135 | 5                | 419.961,231<br>706.571,387 | 92.694                        |
| 5                | 419.961,231<br>706.571,387 | 6                | 419.963,036<br>706.578,008 | 6.863                         |
| 6                | 419.963,036<br>706.578,008 | 7                | 419.965,846<br>706.584,987 | 7.523                         |
| 7                | 419.965,846<br>706.584,987 | 1                | 419.969,274<br>706.594,36  | 9.98                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 288,1461 Berbești

Nr. topografic: Parte din 193/a/2, 194

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 34, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.138           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton în rest cu gard plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5021, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PEITER VIOREL                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

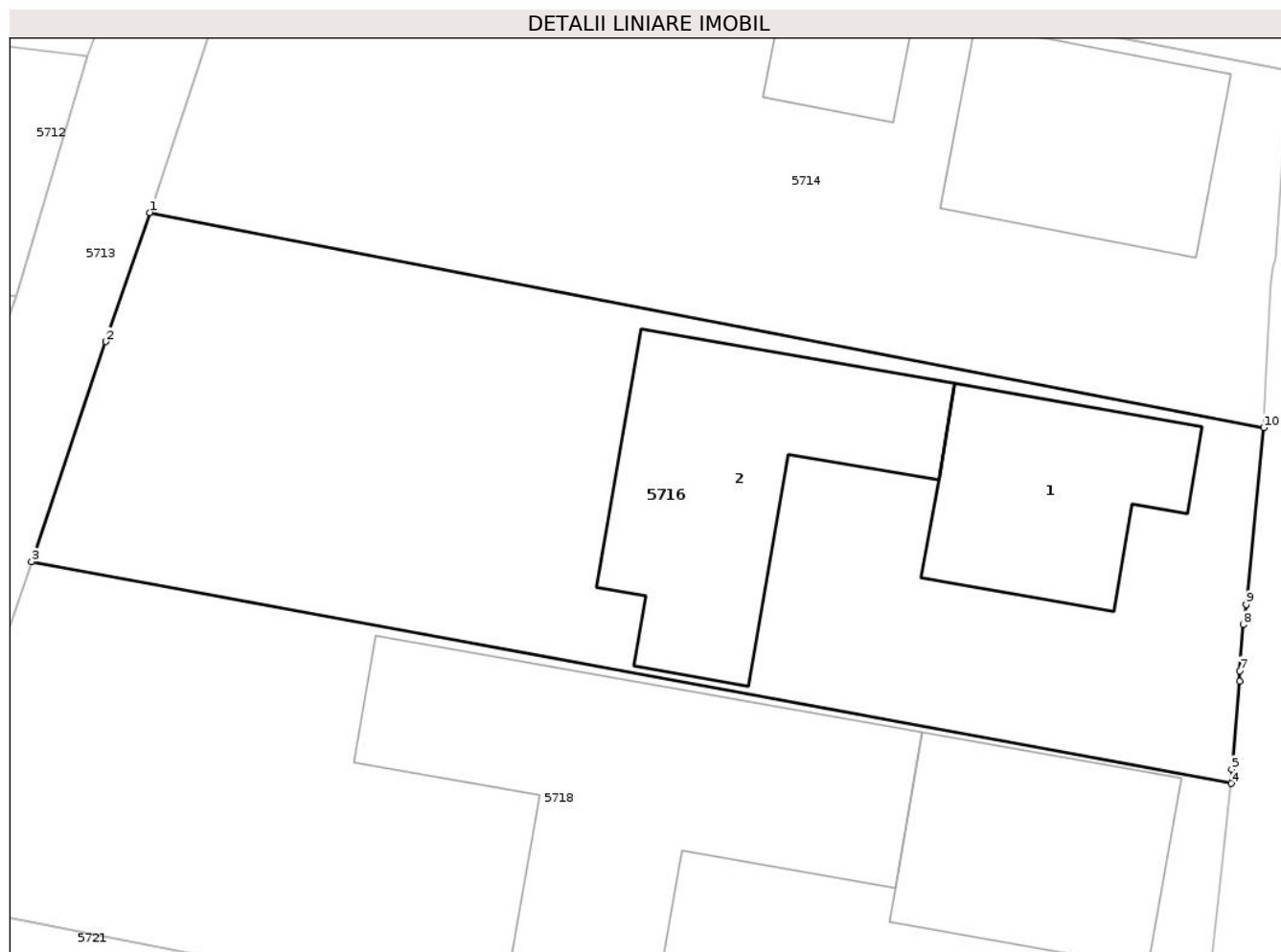
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
|              | 1.138           | Teren împrejmuit în față cu gard beton în rest cu gard plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.138          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                               |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 117 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 234 mp    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 180 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 180 mp și o suprafață desfășurată de 180 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.976,194<br>706.598,729 | 2                | 419.973,935<br>706.592,048 | 7.053                         |
| 2                | 419.973,935<br>706.592,048 | 3                | 419.970,076<br>706.580,637 | 12.046                        |
| 3                | 419.970,076<br>706.580,637 | 4                | 420.032,26<br>706.569,16   | 63.234                        |
| 4                | 420.032,26<br>706.569,16   | 5                | 420.032,28<br>706.569,9    | 0.74                          |
| 5                | 420.032,28<br>706.569,9    | 6                | 420.032,68<br>706.574,44   | 4.558                         |
| 6                | 420.032,68<br>706.574,44   | 7                | 420.032,7<br>706.575,0     | 0.56                          |
| 7                | 420.032,7<br>706.575,0     | 8                | 420.032,87<br>706.577,39   | 2.396                         |
| 8                | 420.032,87<br>706.577,39   | 9                | 420.033,02<br>706.578,43   | 1.051                         |
| 9                | 420.033,02<br>706.578,43   | 10               | 420.033,94<br>706.587,59   | 9.206                         |
| 10               | 420.033,94<br>706.587,59   | 1                | 419.976,194<br>706.598,729 | 58.811                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 1461, 1853, 1531 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 193/a/2, 193/b, 192/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 40, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.037           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 40, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 116 mp; S. construita desfasurata: 232 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 116 mp și o suprafață desfășurată de 232 mp                 |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 40, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; S. construita desfasurata: 39 mp; Construcție anexă, centrală, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 39 mp și o suprafață desfășurată de 39 mp          |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 40, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 53 mp; S. construita desfasurata: 53 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 53 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                               | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                               |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                               |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT      | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5022, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                               |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA PETRU<br>2) CODREA ILEANA                             | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                               |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA PETRU<br>2) CODREA ILEANA | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

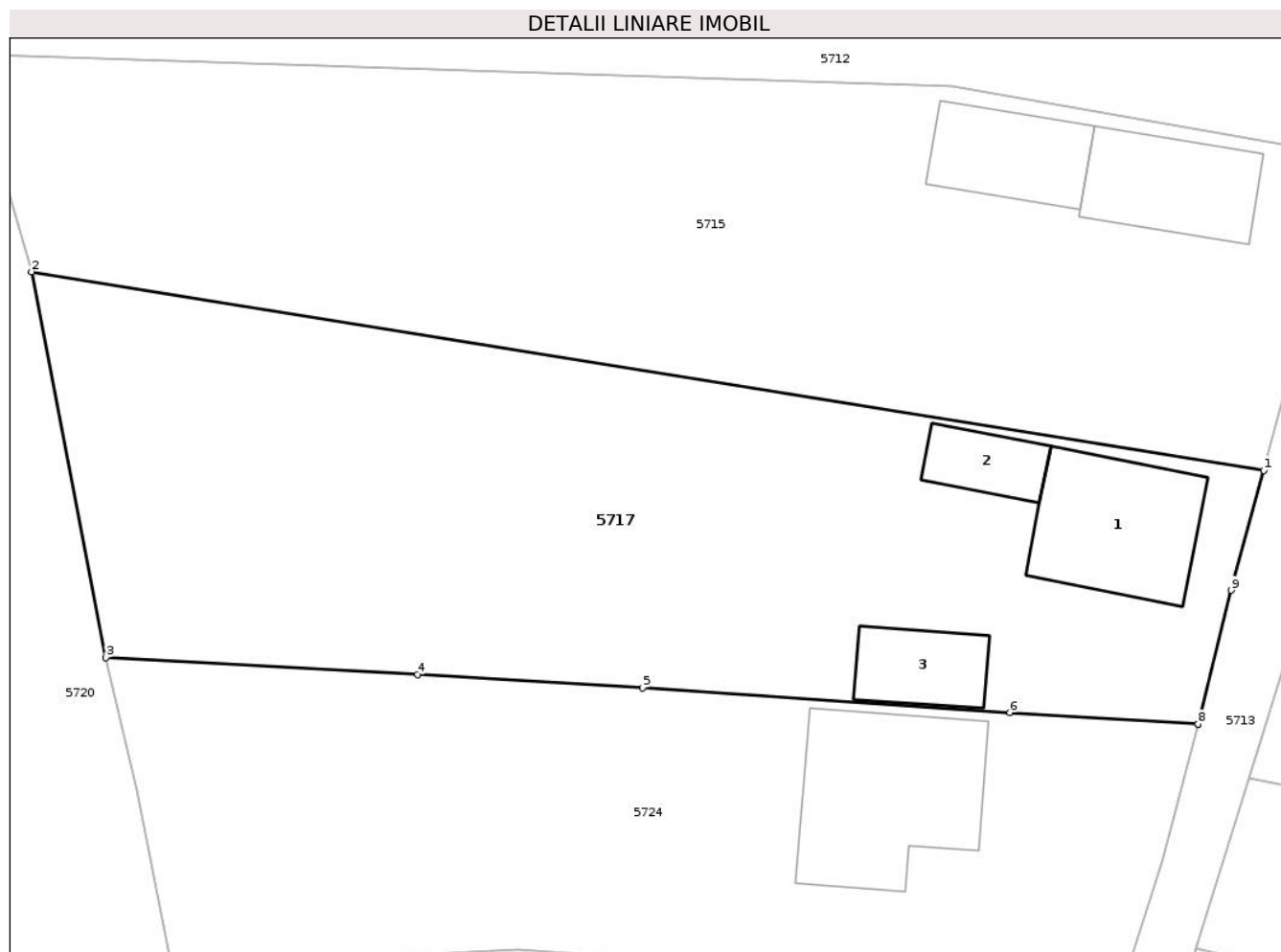
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 2.037           | Teren împrejmuit în față cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 631            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.406          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 116 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 116 mp și o suprafață desfășurată de 232 mp                 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 39  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă, centrală, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 39 mp și o suprafață desfășurată de 39 mp          |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 53  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 53 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.961,231<br>706.571,387 | 2                | 419.869,718<br>706.586,135 | 92.694                        |
| 2                | 419.869,718<br>706.586,135 | 3                | 419.875,223<br>706.557,49  | 29.169                        |
| 3                | 419.875,223<br>706.557,49  | 4                | 419.898,368<br>706.556,239 | 23.179                        |
| 4                | 419.898,368<br>706.556,239 | 5                | 419.915,102<br>706.555,259 | 16.763                        |
| 5                | 419.915,102<br>706.555,259 | 6                | 419.942,388<br>706.553,411 | 27.349                        |
| 6                | 419.942,388<br>706.553,411 | 7                | 419.956,328<br>706.552,54  | 13.967                        |
| 7                | 419.956,328<br>706.552,54  | 8                | 419.956,333<br>706.552,559 | 0.02                          |
| 8                | 419.956,333<br>706.552,559 | 9                | 419.958,806<br>706.562,489 | 10.233                        |
| 9                | 419.958,806<br>706.562,489 | 1                | 419.961,231<br>706.571,387 | 9.223                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1461,1853 Berbești

Nr. topografic:Parte din 193/a/2, 193/b

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 33C, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.208           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard beton și în rest cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5023, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA MARIA-ILEANA                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

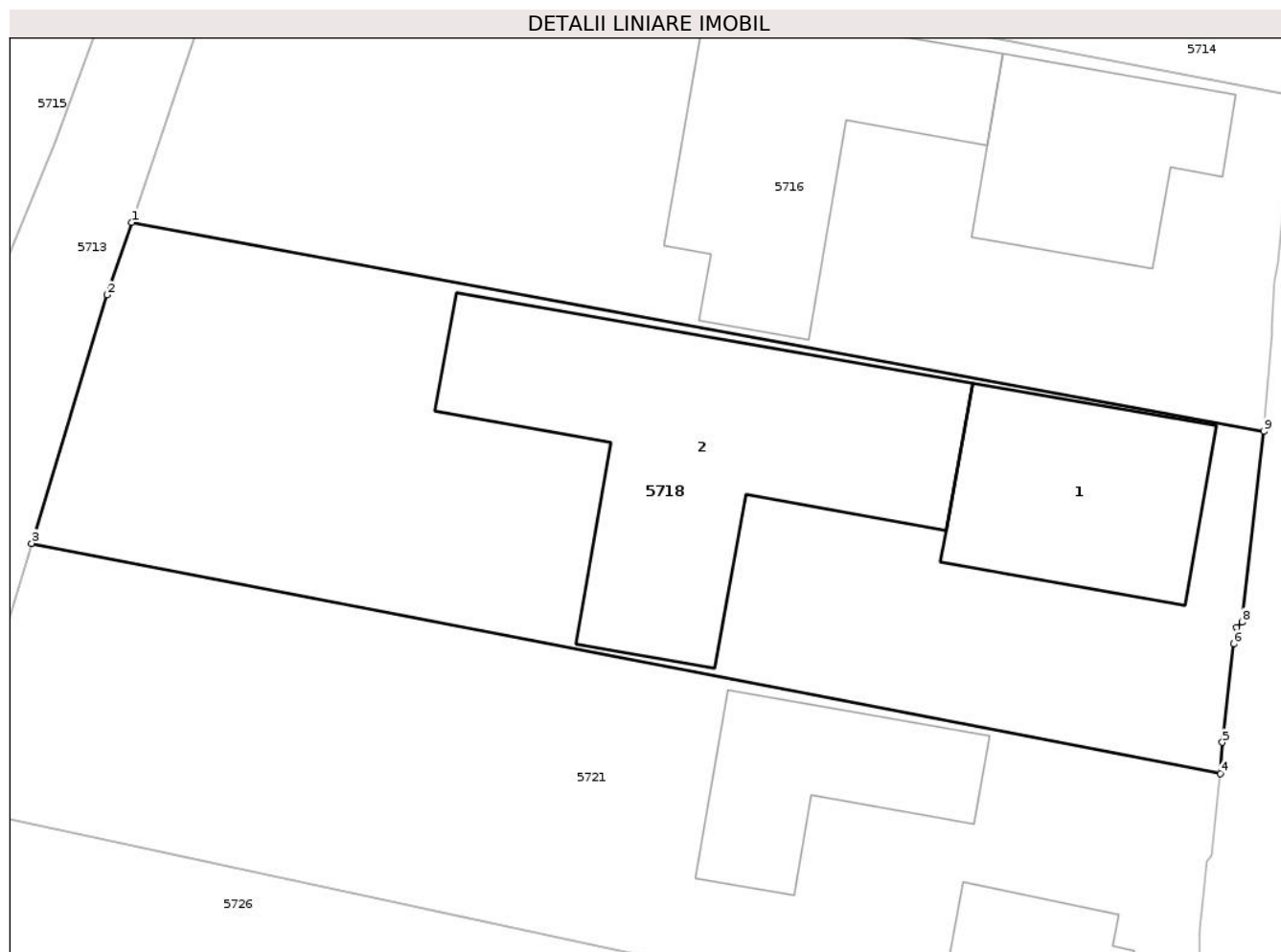
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
|              | 1.208           | Teren împrejmuit parțial cu gard beton și în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.208          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                             |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 136 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 136 mp și o suprafață desfășurată de 272 mp  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 296 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 296 mp și o suprafață desfășurată de 296 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.970,076<br>706.580,637 | 2                | 419.968,73<br>706.576,658  | 4.2                           |
| 2                | 419.968,73<br>706.576,658  | 3                | 419.964,587<br>706.563,021 | 14.252                        |
| 3                | 419.964,587<br>706.563,021 | 4                | 420.029,87<br>706.550,38   | 66.496                        |
| 4                | 420.029,87<br>706.550,38   | 5                | 420.029,99<br>706.552,09   | 1.714                         |
| 5                | 420.029,99<br>706.552,09   | 6                | 420.030,6<br>706.557,49    | 5.434                         |
| 6                | 420.030,6<br>706.557,49    | 7                | 420.030,76<br>706.558,41   | 0.934                         |
| 7                | 420.030,76<br>706.558,41   | 8                | 420.031,06<br>706.558,7    | 0.417                         |
| 8                | 420.031,06<br>706.558,7    | 9                | 420.032,26<br>706.569,16   | 10.529                        |
| 9                | 420.032,26<br>706.569,16   | 1                | 419.970,076<br>706.580,637 | 63.234                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164 Berbești

Nr. topografic:Parte din 204

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 43, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.653           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard beton și în rest cu gard plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 43, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 126 mp și o suprafață desfășurată de 252 mp         |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 43, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 129 mp și o suprafață desfășurată de 129 mp           |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 43, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 118 mp și o suprafață desfășurată de 118 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5024, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) REDNIC ȘTEFAN                                           | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) REDNIC ȘTEFAN               | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
|              | 2.653           | Teren împrejmuit parțial cu gard beton și în rest cu gard plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.181          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.472          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 126 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 126 mp și o suprafață desfășurată de 252 mp         |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 129 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 129 mp și o suprafață desfășurată de 129 mp           |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 118 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 118 mp și o suprafață desfășurată de 118 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.848,812<br>706.603,011 | 2                | 419.837,405<br>706.604,298 | 11.479                        |
| 2                | 419.837,405<br>706.604,298 | 3                | 419.830,634<br>706.604,037 | 6.776                         |
| 3                | 419.830,634<br>706.604,037 | 4                | 419.824,504<br>706.602,941 | 6.227                         |
| 4                | 419.824,504<br>706.602,941 | 5                | 419.833,624<br>706.556,183 | 47.639                        |
| 5                | 419.833,624<br>706.556,183 | 6                | 419.838,735<br>706.519,572 | 36.966                        |
| 6                | 419.838,735<br>706.519,572 | 7                | 419.837,155<br>706.513,986 | 5.805                         |
| 7                | 419.837,155<br>706.513,986 | 8                | 419.835,07<br>706.509,81   | 4.668                         |
| 8                | 419.835,07<br>706.509,81   | 9                | 419.837,077<br>706.494,048 | 15.889                        |
| 9                | 419.837,077<br>706.494,048 | 10               | 419.837,957<br>706.494,358 | 0.933                         |
| 10               | 419.837,957<br>706.494,358 | 11               | 419.853,333<br>706.498,81  | 16.008                        |
| 11               | 419.853,333<br>706.498,81  | 12               | 419.860,752<br>706.498,938 | 7.42                          |
| 12               | 419.860,752<br>706.498,938 | 13               | 419.865,569<br>706.498,039 | 4.9                           |
| 13               | 419.865,569<br>706.498,039 | 14               | 419.861,814<br>706.533,128 | 35.289                        |
| 14               | 419.861,814<br>706.533,128 | 15               | 419.859,288<br>706.547,023 | 14.123                        |
| 15               | 419.859,288<br>706.547,023 | 16               | 419.853,655<br>706.573,944 | 27.504                        |
| 16               | 419.853,655<br>706.573,944 | 1                | 419.848,812<br>706.603,011 | 29.468                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 526,879 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 202, 29

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 42, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                       |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                             | 2.691           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton și în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 42, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 123 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 123 mp                       |
| A1.2 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 42, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 120 mp; S. construita desfasurata: 120 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 120 mp și o suprafață desfășurată de 120 mp |
| A1.3 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 42, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 88 mp; Construcție anexă, lemnație, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 88 mp              |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5025, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) REDNIC GHEORGHE                                         | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) REDNIC GHEORGHE             | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

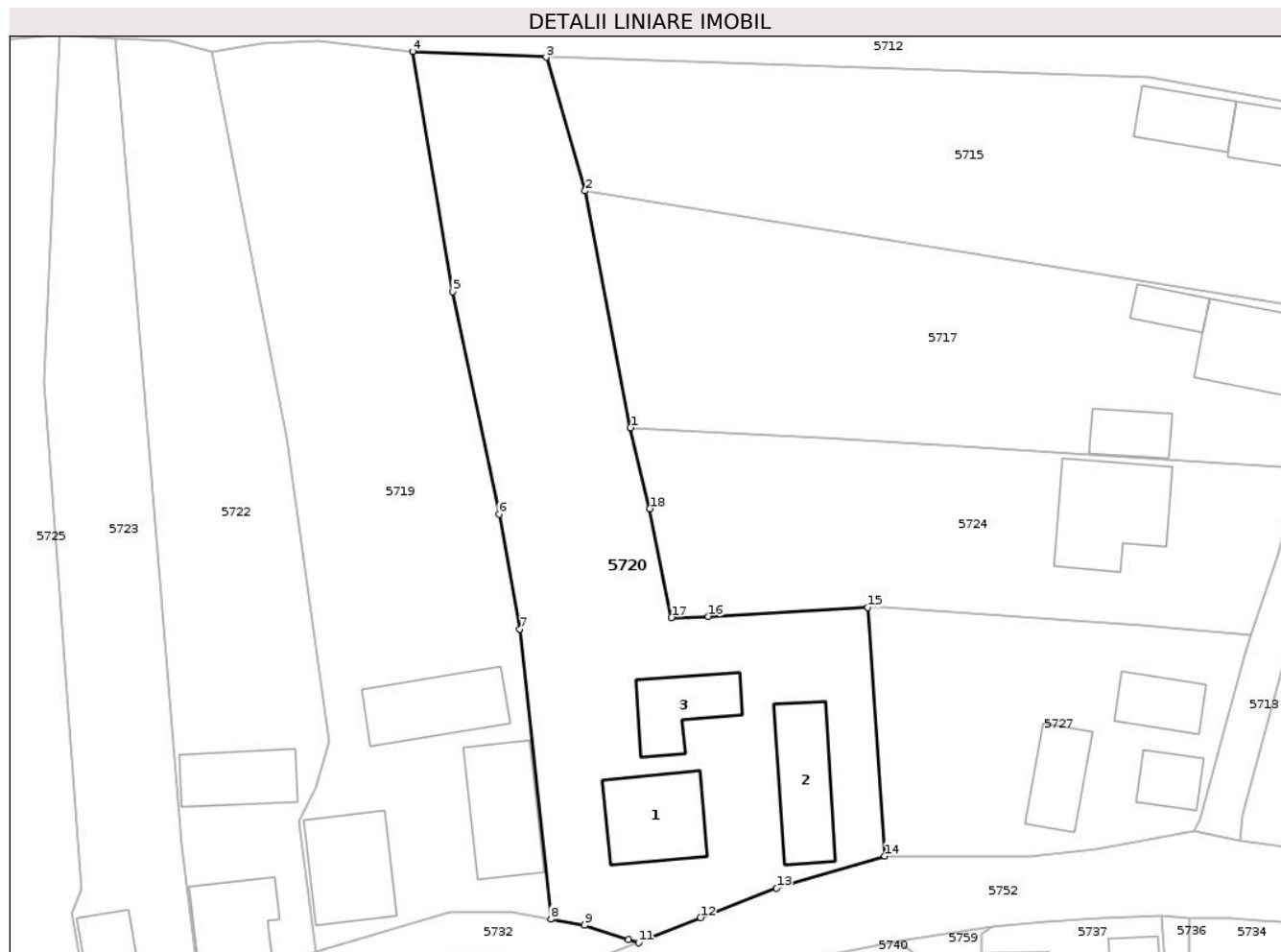
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
|              | 2.691           | Teren împrejmuit în față cu gard beton și în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.662          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.029          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 123 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 123 mp                       |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 120 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 120 mp și o suprafață desfășurată de 120 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 88  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexă, lemnărie, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 88 mp              |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.875,223<br>706.557,49  | 2                | 419.869,718<br>706.586,135 | 29.169                        |
| 2                | 419.869,718<br>706.586,135 | 3                | 419.864,985<br>706.602,318 | 16.861                        |
| 3                | 419.864,985<br>706.602,318 | 4                | 419.848,812<br>706.603,011 | 16.188                        |
| 4                | 419.848,812<br>706.603,011 | 5                | 419.853,655<br>706.573,944 | 29.468                        |
| 5                | 419.853,655<br>706.573,944 | 6                | 419.859,288<br>706.547,023 | 27.504                        |
| 6                | 419.859,288<br>706.547,023 | 7                | 419.861,814<br>706.533,128 | 14.123                        |
| 7                | 419.861,814<br>706.533,128 | 8                | 419.865,569<br>706.498,039 | 35.289                        |
| 8                | 419.865,569<br>706.498,039 | 9                | 419.869,653<br>706.497,277 | 4.154                         |
| 9                | 419.869,653<br>706.497,277 | 10               | 419.874,988<br>706.495,565 | 5.603                         |
| 10               | 419.874,988<br>706.495,565 | 11               | 419.876,211<br>706.495,172 | 1.285                         |
| 11               | 419.876,211<br>706.495,172 | 12               | 419.883,71<br>706.498,223  | 8.096                         |
| 12               | 419.883,71<br>706.498,223  | 13               | 419.892,908<br>706.501,781 | 9.862                         |
| 13               | 419.892,908<br>706.501,781 | 14               | 419.906,027<br>706.505,649 | 13.677                        |
| 14               | 419.906,027<br>706.505,649 | 15               | 419.903,974<br>706.535,727 | 30.148                        |
| 15               | 419.903,974<br>706.535,727 | 16               | 419.884,656<br>706.534,659 | 19.347                        |
| 16               | 419.884,656<br>706.534,659 | 17               | 419.880,169<br>706.534,506 | 4.49                          |
| 17               | 419.880,169<br>706.534,506 | 18               | 419.877,561<br>706.547,679 | 13.429                        |
| 18               | 419.877,561<br>706.547,679 | 1                | 419.875,223<br>706.557,49  | 10.086                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1531 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 192/b

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 35, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.044           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton și lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 35, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1975 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată de 63 mp                                    |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 35, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară și grajd, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 102 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5026, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN ZAMFIRA                                           | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BATIN ZAMFIRA               | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

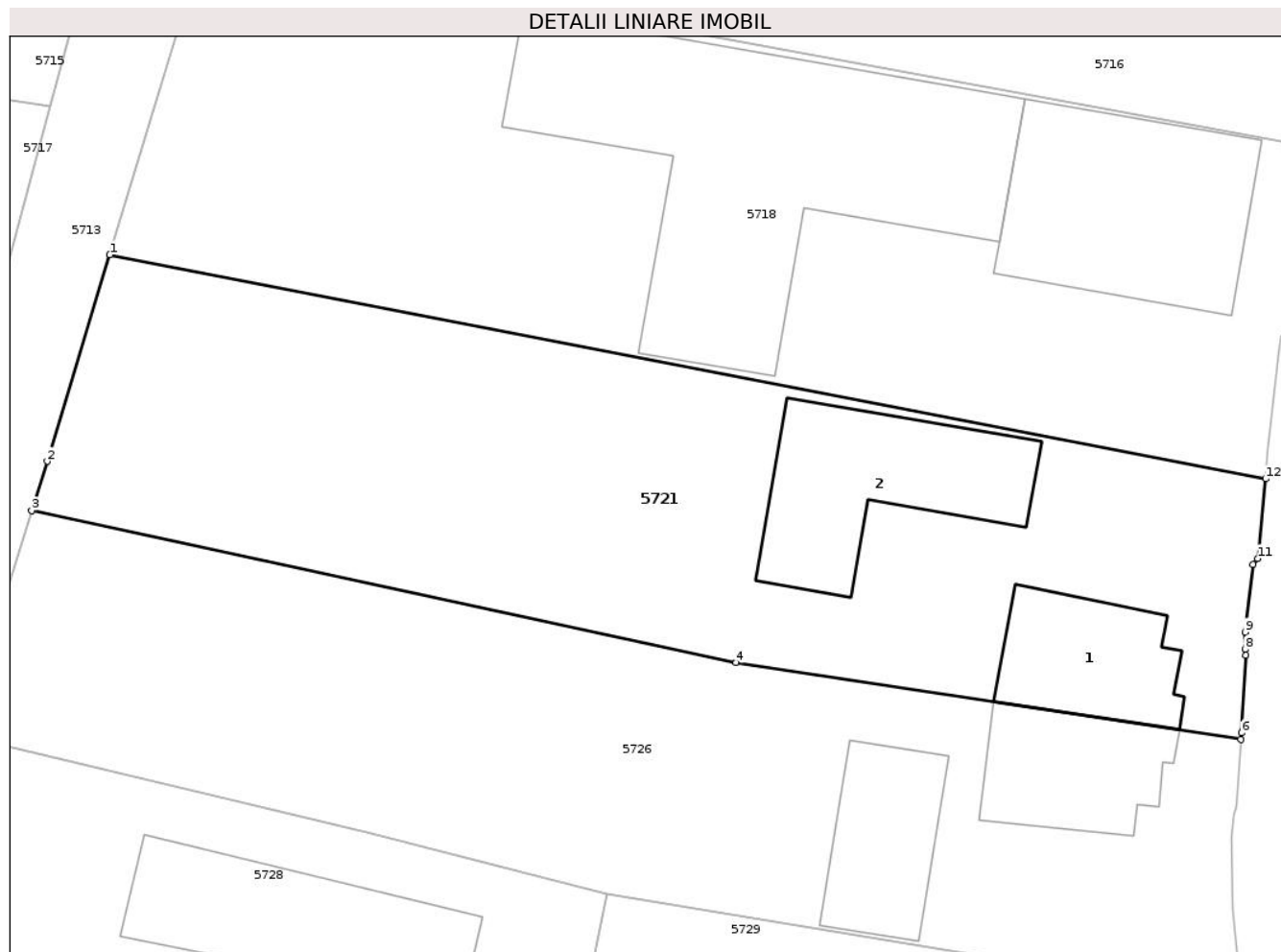
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                         |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------|
|              | 1.044           | Teren împrejmuit în față cu gard beton și lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 507            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 537            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 63  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1975 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată de 63 mp                                    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 102 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară și grajd, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 102 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.964,587<br>706.563,021 | 2                | 419.961,047<br>706.551,371 | 12.176                        |
| 2                | 419.961,047<br>706.551,371 | 3                | 419.960,175<br>706.548,582 | 2.922                         |
| 3                | 419.960,175<br>706.548,582 | 4                | 419.999,955<br>706.540,011 | 40.693                        |
| 4                | 419.999,955<br>706.540,011 | 5                | 420.028,475<br>706.535,686 | 28.846                        |
| 5                | 420.028,475<br>706.535,686 | 6                | 420.028,5<br>706.536,05    | 0.365                         |
| 6                | 420.028,5<br>706.536,05    | 7                | 420.028,75<br>706.540,43   | 4.387                         |
| 7                | 420.028,75<br>706.540,43   | 8                | 420.028,7<br>706.540,77    | 0.344                         |
| 8                | 420.028,7<br>706.540,77    | 9                | 420.028,7<br>706.541,74    | 0.97                          |
| 9                | 420.028,7<br>706.541,74    | 10               | 420.029,16<br>706.545,55   | 3.838                         |
| 10               | 420.029,16<br>706.545,55   | 11               | 420.029,41<br>706.545,89   | 0.422                         |
| 11               | 420.029,41<br>706.545,89   | 12               | 420.029,87<br>706.550,38   | 4.514                         |
| 12               | 420.029,87<br>706.550,38   | 1                | 419.964,587<br>706.563,021 | 66.496                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 164 Berbești

Nr. topografic: Parte din 204

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 44, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.754           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 44, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 97 mp; S. construită desfasurată: 97 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfășurată de 97 mp           |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 44, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 91 mp; S. construită desfasurată: 91 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 91 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5027, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ZBONA GHEORGHE                                          | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ZBONA GHEORGHE              | A1.1, A1.2 |

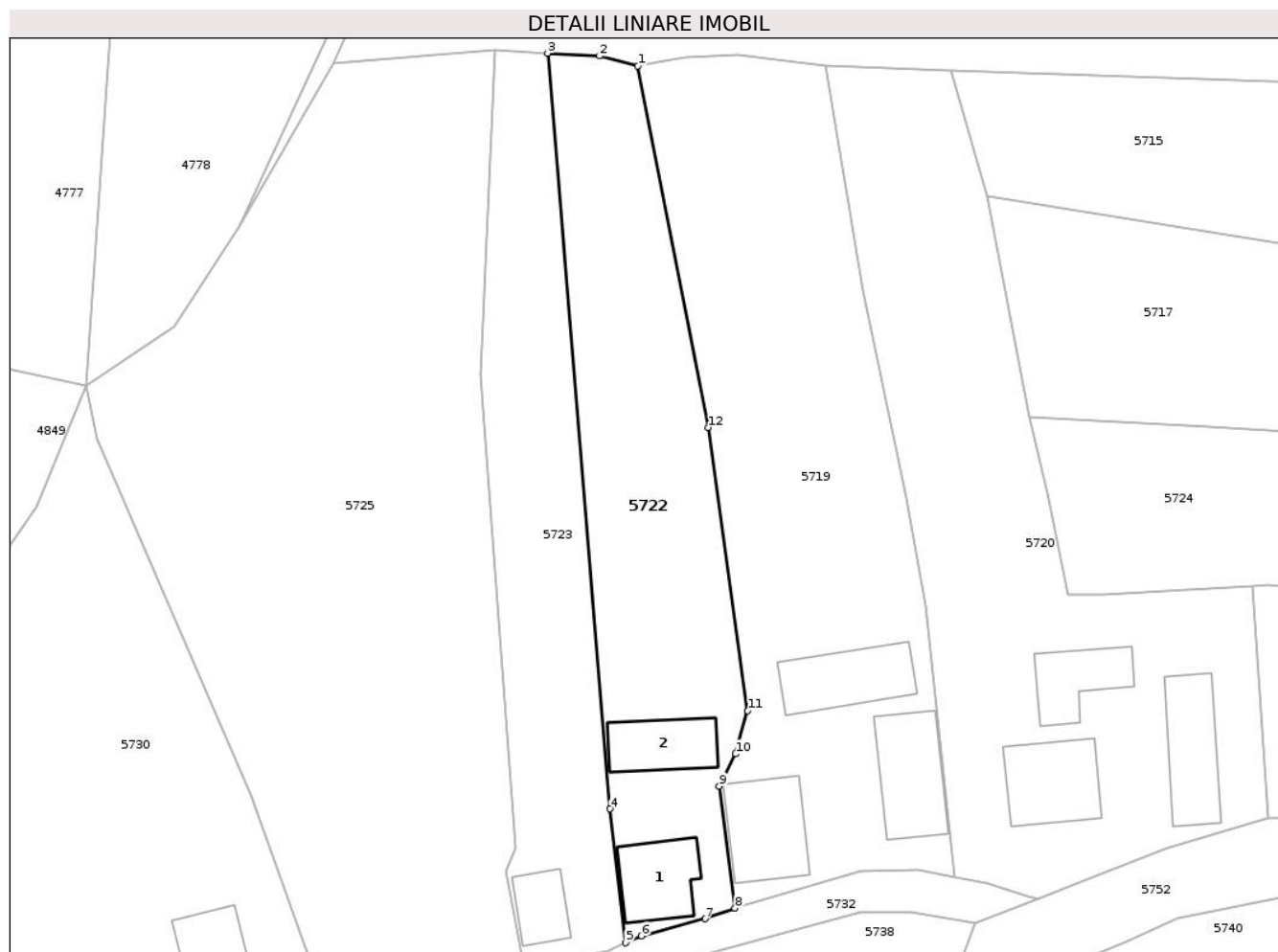
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 1.754           | Teren împrejmuit în față cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 433            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.321          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 97 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfășurată de 97 mp           |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 91 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 91 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.824,504<br>706.602,941 | 2                | 419.819,562<br>706.604,214 | 5.103                         |
| 2                | 419.819,562<br>706.604,214 | 3                | 419.812,84<br>706.604,575  | 6.732                         |
| 3                | 419.812,84<br>706.604,575  | 4                | 419.820,927<br>706.506,891 | 98.018                        |
| 4                | 419.820,927<br>706.506,891 | 5                | 419.822,96<br>706.489,567  | 17.443                        |
| 5                | 419.822,96<br>706.489,567  | 6                | 419.825,001<br>706.490,447 | 2.223                         |
| 6                | 419.825,001<br>706.490,447 | 7                | 419.833,202<br>706.492,684 | 8.501                         |
| 7                | 419.833,202<br>706.492,684 | 8                | 419.837,077<br>706.494,048 | 4.108                         |
| 8                | 419.837,077<br>706.494,048 | 9                | 419.835,07<br>706.509,81   | 15.889                        |
| 9                | 419.835,07<br>706.509,81   | 10               | 419.837,155<br>706.513,986 | 4.668                         |
| 10               | 419.837,155<br>706.513,986 | 11               | 419.838,735<br>706.519,572 | 5.805                         |
| 11               | 419.838,735<br>706.519,572 | 12               | 419.833,624<br>706.556,183 | 36.966                        |
| 12               | 419.833,624<br>706.556,183 | 1                | 419.824,504<br>706.602,941 | 47.639                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 879,1165 Berbești

Nr. topografic: Parte din 203, 197

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 45, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                              |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.350           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 45, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; S. construita desfasurata: 57 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                            |                                                                        |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                              | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |  |           |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5028, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |  |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             |  | A1        |
|                                                                                              | 1) ZBONA MARIA                                                         |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1.1      |
|                                                                                              | 1) ZBONA MARIA                                                         |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
|              | 1.350           | Teren împrejmuit în față cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 204            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.146          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                             |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 57 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.812,84<br>706.604,575  | 2             | 419.806,085<br>706.604,938 | 6.765                    |
| 2             | 419.806,085<br>706.604,938 | 3             | 419.804,146<br>706.562,989 | 41.994                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.804,146<br>706.562,989 | 4                | 419.808,687<br>706.501,73  | 61.427                        |
| 4                | 419.808,687<br>706.501,73  | 5                | 419.807,483<br>706.498,78  | 3.186                         |
| 5                | 419.807,483<br>706.498,78  | 6                | 419.809,831<br>706.486,3   | 12.699                        |
| 6                | 419.809,831<br>706.486,3   | 7                | 419.820,731<br>706.488,606 | 11.141                        |
| 7                | 419.820,731<br>706.488,606 | 8                | 419.822,96<br>706.489,567  | 2.427                         |
| 8                | 419.822,96<br>706.489,567  | 9                | 419.820,927<br>706.506,891 | 17.443                        |
| 9                | 419.820,927<br>706.506,891 | 1                | 419.812,84<br>706.604,575  | 98.018                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 53418

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 40B, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                          |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 53418                          | 1.567           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit;<br>TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA PE LATURA EST-SUD SI VEST |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                               |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 2860, din 08/11/2017 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei (Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA ds.634/307/2017, din 21/08/2019 emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI); |                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) CODREA PETRU<br>2) CODREA ILEANA | A1        |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 53418 Giulești sub rangul încheierii nr. 14179/20.08.2020                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

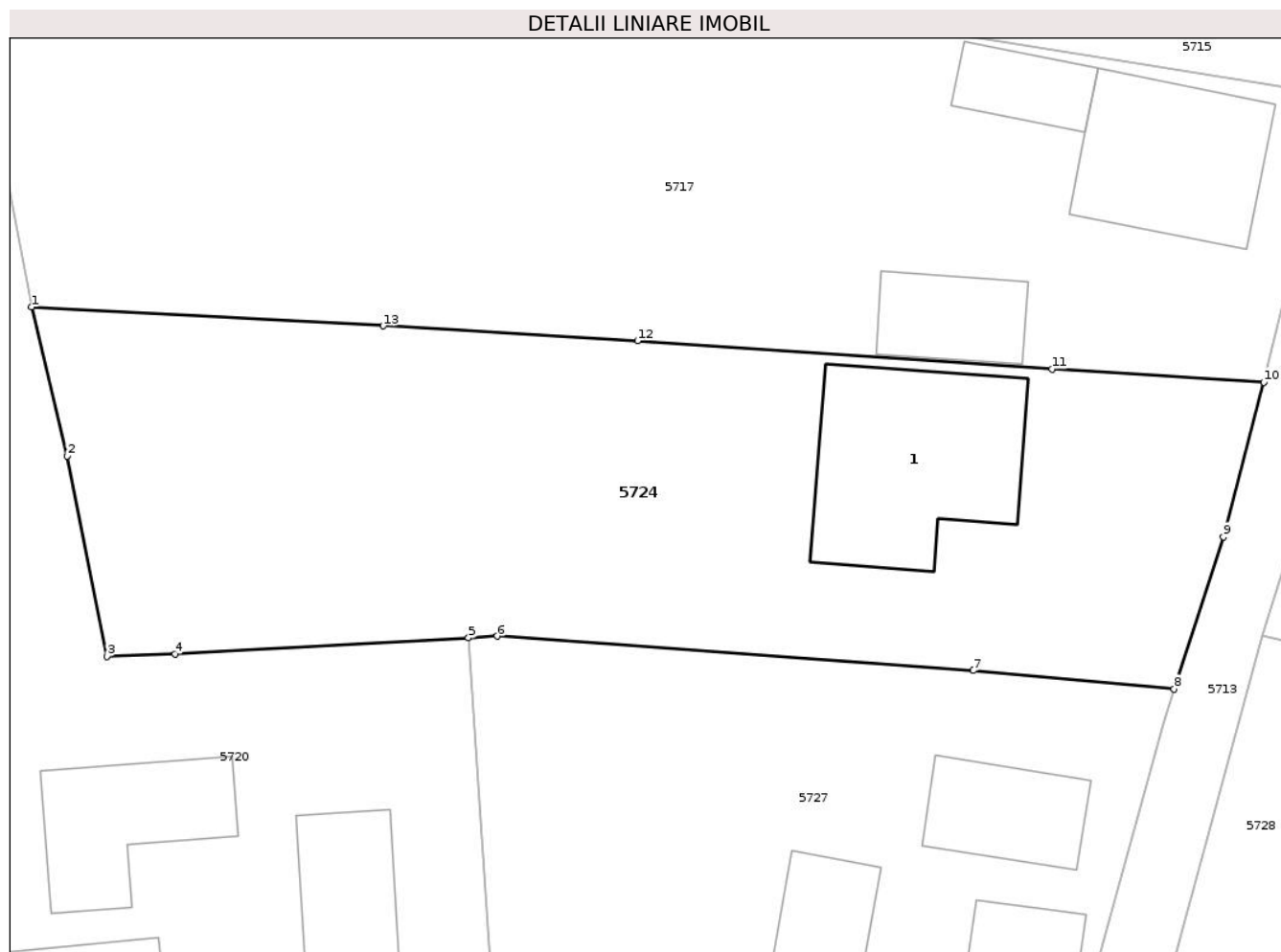
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                              |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| 53418        | 1.567           | TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA PE LATURA EST-SUD SI VEST |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 972            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA         | 595            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                            |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 53418-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 157 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 157 mp și o suprafață desfășurată de 314 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.875,223<br>706.557,49  | 2             | 419.877,561<br>706.547,679 | 10.086                   |
| 2             | 419.877,561<br>706.547,679 | 3             | 419.880,169<br>706.534,506 | 13.429                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.880,169<br>706.534,506 | 4                | 419.884,656<br>706.534,659 | 4.49                          |
| 4                | 419.884,656<br>706.534,659 | 5                | 419.903,974<br>706.535,727 | 19.347                        |
| 5                | 419.903,974<br>706.535,727 | 6                | 419.905,869<br>706.535,832 | 1.898                         |
| 6                | 419.905,869<br>706.535,832 | 7                | 419.937,199<br>706.533,57  | 31.412                        |
| 7                | 419.937,199<br>706.533,57  | 8                | 419.950,42<br>706.532,349  | 13.277                        |
| 8                | 419.950,42<br>706.532,349  | 9                | 419.953,659<br>706.542,368 | 10.53                         |
| 9                | 419.953,659<br>706.542,368 | 10               | 419.956,328<br>706.552,54  | 10.516                        |
| 10               | 419.956,328<br>706.552,54  | 11               | 419.942,388<br>706.553,411 | 13.967                        |
| 11               | 419.942,388<br>706.553,411 | 12               | 419.915,102<br>706.555,259 | 27.349                        |
| 12               | 419.915,102<br>706.555,259 | 13               | 419.898,368<br>706.556,239 | 16.763                        |
| 13               | 419.898,368<br>706.556,239 | 1                | 419.875,223<br>706.557,49  | 23.179                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 164 Berbești

Nr. topografic: Parte din 204

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 4.413           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5029, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) IURA ADRIAN                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 4.413           | Teren împrejmuit în față cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 4.413          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.806,085<br>706.604,938 | 2             | 419.785,091<br>706.603,251 | 21.062                      |
| 2             | 419.785,091<br>706.603,251 | 3             | 419.773,016<br>706.582,241 | 24.233                      |
| 3             | 419.773,016<br>706.582,241 | 4             | 419.764,475<br>706.569,258 | 15.54                       |
| 4             | 419.764,475<br>706.569,258 | 5             | 419.753,122<br>706.561,661 | 13.66                       |
| 5             | 419.753,122<br>706.561,661 | 6             | 419.754,613<br>706.554,643 | 7.175                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.754,613<br>706.554,643 | 7                | 419.774,518<br>706.508,433 | 50.315                        |
| 7                | 419.774,518<br>706.508,433 | 8                | 419.784,5<br>706.480,719   | 29.457                        |
| 8                | 419.784,5<br>706.480,719   | 9                | 419.792,743<br>706.482,739 | 8.487                         |
| 9                | 419.792,743<br>706.482,739 | 10               | 419.802,645<br>706.484,833 | 10.121                        |
| 10               | 419.802,645<br>706.484,833 | 11               | 419.806,852<br>706.486,469 | 4.514                         |
| 11               | 419.806,852<br>706.486,469 | 12               | 419.809,831<br>706.486,3   | 2.984                         |
| 12               | 419.809,831<br>706.486,3   | 13               | 419.807,483<br>706.498,78  | 12.699                        |
| 13               | 419.807,483<br>706.498,78  | 14               | 419.808,687<br>706.501,73  | 3.186                         |
| 14               | 419.808,687<br>706.501,73  | 15               | 419.804,146<br>706.562,989 | 61.427                        |
| 15               | 419.804,146<br>706.562,989 | 1                | 419.806,085<br>706.604,938 | 41.994                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1531 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 192/b

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 35A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 995             | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton și lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 35A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1975 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 64 mp și o suprafață desfășurată de 64 mp          |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 35A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexă, șură, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5030, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) HOTEA GABRIELA                                          | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) HOTEA GABRIELA              | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                         |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------|
|              | 995             | Teren împrejmuit în față cu gard beton și lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 402            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 593            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 64 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1975 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 64 mp și o suprafață desfășurată de 64 mp          |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 60 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexă, șură, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.028,475<br>706.535,686 | 2                | 419.999,955<br>706.540,011 | 28.846                        |
| 2                | 419.999,955<br>706.540,011 | 3                | 419.960,175<br>706.548,582 | 40.693                        |
| 3                | 419.960,175<br>706.548,582 | 4                | 419.956,209<br>706.535,899 | 13.289                        |
| 4                | 419.956,209<br>706.535,899 | 5                | 419.979,095<br>706.530,465 | 23.522                        |
| 5                | 419.979,095<br>706.530,465 | 6                | 419.987,054<br>706.528,42  | 8.218                         |
| 6                | 419.987,054<br>706.528,42  | 7                | 419.992,677<br>706.526,936 | 5.816                         |
| 7                | 419.992,677<br>706.526,936 | 8                | 420.028,514<br>706.521,094 | 36.31                         |
| 8                | 420.028,514<br>706.521,094 | 9                | 420.028,49<br>706.521,31   | 0.217                         |
| 9                | 420.028,49<br>706.521,31   | 10               | 420.027,98<br>706.526,08   | 4.797                         |
| 10               | 420.027,98<br>706.526,08   | 11               | 420.027,95<br>706.530,15   | 4.07                          |
| 11               | 420.027,95<br>706.530,15   | 12               | 420.028,08<br>706.531,48   | 1.336                         |
| 12               | 420.028,08<br>706.531,48   | 13               | 420.028,22<br>706.531,9    | 0.443                         |
| 13               | 420.028,22<br>706.531,9    | 1                | 420.028,475<br>706.535,686 | 3.795                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1530 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 192/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.170           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 46 mp și o suprafață desfășurată de 46 mp           |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit, edificată în anul 195 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 74 mp            |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1965 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 62 mp și o suprafață desfășurată de 62 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5031, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) MIH MARIA                                               | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MIH MARIA                   | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.170           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 663            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 507            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 46 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 46 mp și o suprafață desfășurată de 46 mp           |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 74 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit, edificată în anul 195 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 74 mp            |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 62 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1965 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 62 mp și o suprafață desfășurată de 62 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.923,524<br>706.505,686 | 2                | 419.931,704<br>706.506,485 | 8.219                         |
| 2                | 419.931,704<br>706.506,485 | 3                | 419.937,191<br>706.507,454 | 5.572                         |
| 3                | 419.937,191<br>706.507,454 | 4                | 419.943,435<br>706.508,666 | 6.361                         |
| 4                | 419.943,435<br>706.508,666 | 5                | 419.944,192<br>706.510,114 | 1.634                         |
| 5                | 419.944,192<br>706.510,114 | 6                | 419.949,686<br>706.530,08  | 20.708                        |
| 6                | 419.949,686<br>706.530,08  | 7                | 419.950,42<br>706.532,349  | 2.385                         |
| 7                | 419.950,42<br>706.532,349  | 8                | 419.937,199<br>706.533,57  | 13.277                        |
| 8                | 419.937,199<br>706.533,57  | 9                | 419.905,869<br>706.535,832 | 31.412                        |
| 9                | 419.905,869<br>706.535,832 | 10               | 419.903,974<br>706.535,727 | 1.898                         |
| 10               | 419.903,974<br>706.535,727 | 11               | 419.906,027<br>706.505,649 | 30.148                        |
| 11               | 419.906,027<br>706.505,649 | 1                | 419.923,524<br>706.505,686 | 17.497                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50443

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 37, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50443                       | 1.063           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard beton |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                       |                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 1090, din 16/06/2015 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei; |                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune<br>, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) <b>BISERICA PENTICOSTALĂ BERBEȘTI</b> , CIF: 28774559 | A1        |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50443 Giulești sub rangul încheierii nr. 11945/22.09.2015         |                                                                                                                                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

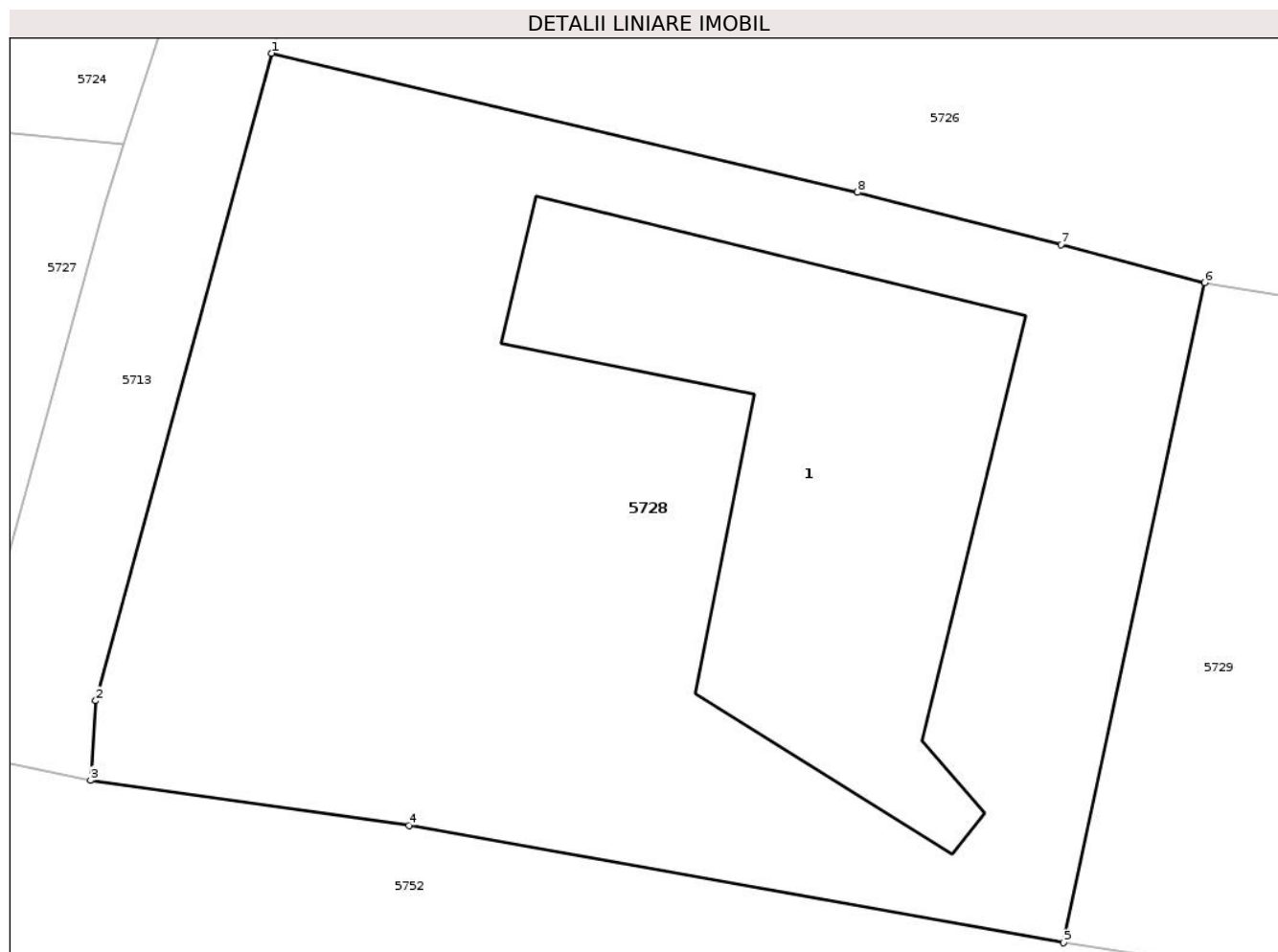
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe         |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| 50443        | 1.063           | Teren împrejmuit cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 260            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 803            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                 |
|------|----------|------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50443-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 0<br>Masurata: 242 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Biserica penticostala, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 242 mp și o suprafață desfășurată de 242 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.956,209<br>706.535,899 | 2             | 419.949,321<br>706.510,607 | 26.213                   |
| 2             | 419.949,321<br>706.510,607 | 3             | 419.949,121<br>706.507,506 | 3.107                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.949,121<br>706.507,506 | 4                | 419.961,569<br>706.505,745 | 12.572                        |
| 4                | 419.961,569<br>706.505,745 | 5                | 419.987,161<br>706.501,158 | 26.0                          |
| 5                | 419.987,161<br>706.501,158 | 6                | 419.992,677<br>706.526,936 | 26.362                        |
| 6                | 419.992,677<br>706.526,936 | 7                | 419.987,054<br>706.528,42  | 5.816                         |
| 7                | 419.987,054<br>706.528,42  | 8                | 419.979,095<br>706.530,465 | 8.218                         |
| 8                | 419.979,095<br>706.530,465 | 1                | 419.956,209<br>706.535,899 | 23.522                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1210, 1530 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 191/a, 192/a

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 36, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                             |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.052           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton și lemn, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 36, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 81 mp; S. construită desfasurată: 81 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1963 cu regim de înălțime P cu o suprafață construită de 81 mp și o suprafață desfășurată de 81 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5032, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA ȘTEFAN                                           | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA ȘTEFAN               | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

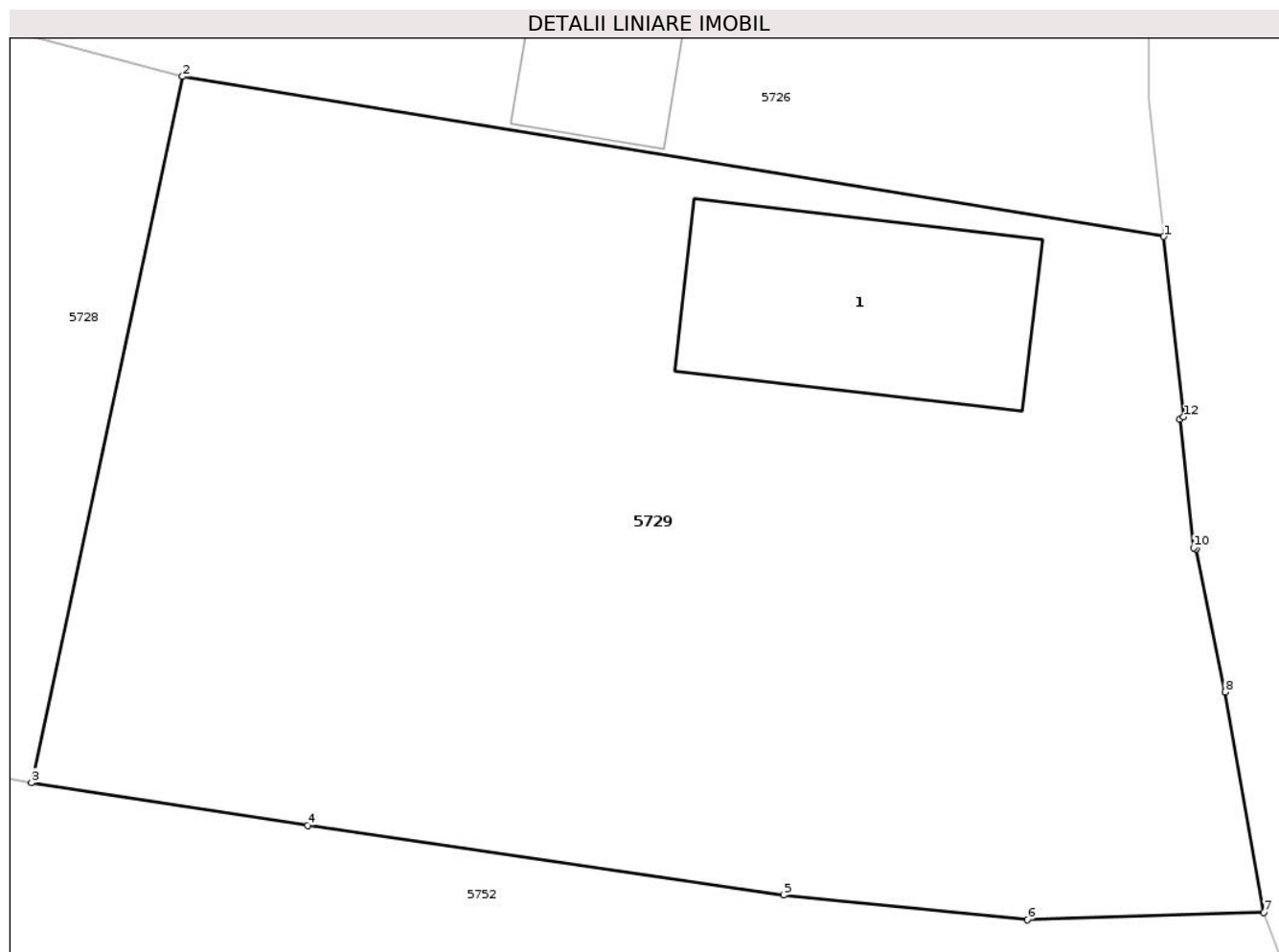
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                   |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
|              | 1.052           | Teren împrejmuit în față cu gard beton și lemn, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 553            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 499            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                            |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 81 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1963 cu regim de înălțime P cu o suprafață construită de 81 mp și o suprafață desfășurată de 81 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.028,514<br>706.521,094 | 2             | 419.992,677<br>706.526,936 | 36.31                   |
| 2             | 419.992,677<br>706.526,936 | 3             | 419.987,161<br>706.501,158 | 26.362                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.987,161<br>706.501,158 | 4                | 419.997,247<br>706.499,599 | 10.206                        |
| 4                | 419.997,247<br>706.499,599 | 5                | 420.014,628<br>706.497,053 | 17.566                        |
| 5                | 420.014,628<br>706.497,053 | 6                | 420.023,533<br>706.496,16  | 8.95                          |
| 6                | 420.023,533<br>706.496,16  | 7                | 420.032,17<br>706.496,42   | 8.641                         |
| 7                | 420.032,17<br>706.496,42   | 8                | 420.030,76<br>706.504,47   | 8.173                         |
| 8                | 420.030,76<br>706.504,47   | 9                | 420.029,7<br>706.509,68    | 5.317                         |
| 9                | 420.029,7<br>706.509,68    | 10               | 420.029,61<br>706.509,74   | 0.108                         |
| 10               | 420.029,61<br>706.509,74   | 11               | 420.029,11<br>706.514,42   | 4.707                         |
| 11               | 420.029,11<br>706.514,42   | 12               | 420.029,24<br>706.514,51   | 0.158                         |
| 12               | 420.029,24<br>706.514,51   | 1                | 420.028,514<br>706.521,094 | 6.624                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50130 Giulești

Nr. topografic: Top: 266 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 46, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50130                          | 4.701           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 46, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1950 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp           |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 46, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; S. construita desfasurata: 48 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1950 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 48 mp și o suprafață desfășurată de 48 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5033, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PETROVAI IRINA                                          | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PETROVAI IRINA              | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

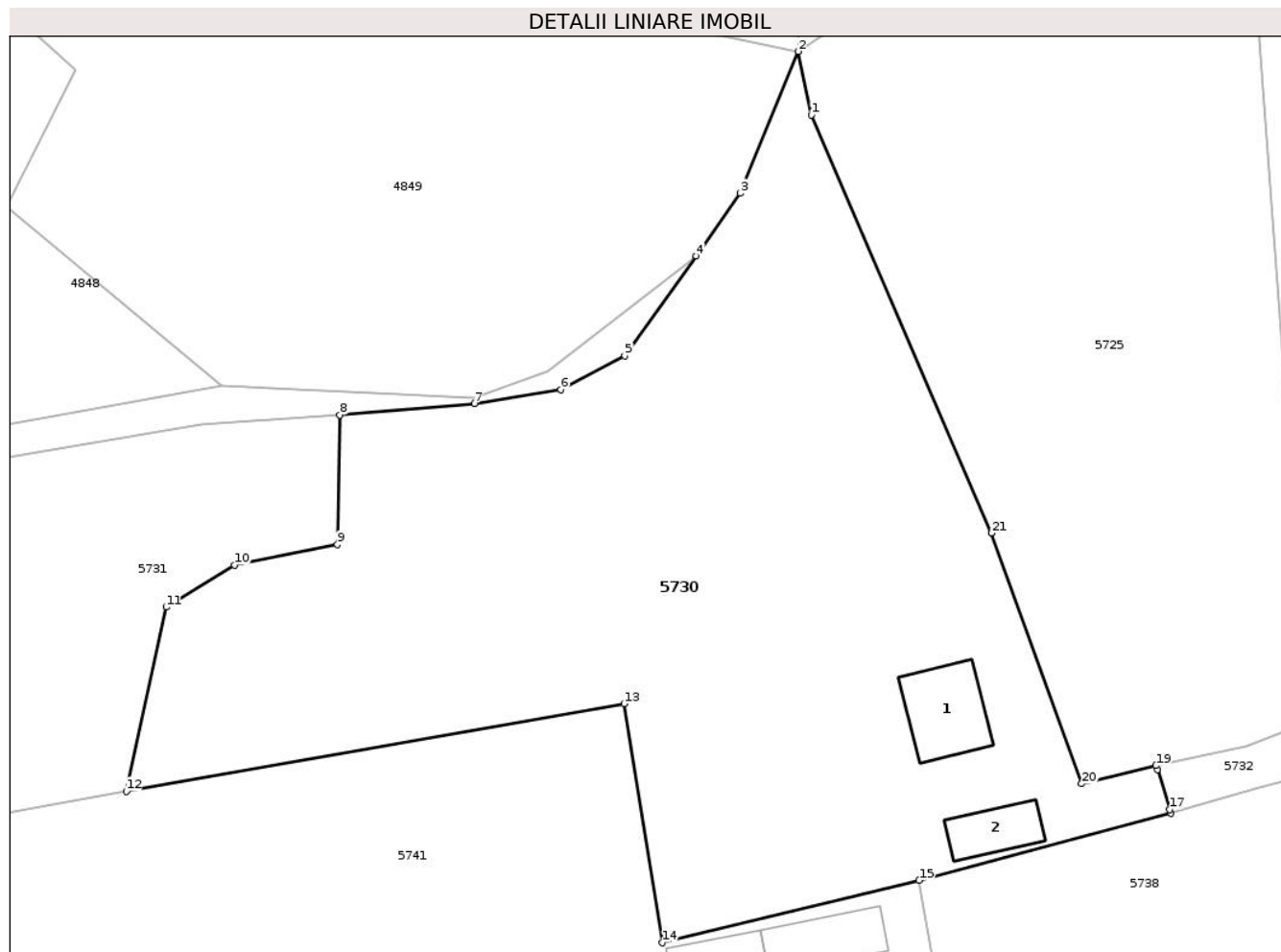
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 50130        | 4.701           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 536            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 4.165          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 82 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1950 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp           |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 48 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1950 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 48 mp și o suprafață desfășurată de 48 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.754,613<br>706.554,643 | 2                | 419.753,122<br>706.561,661 | 7.175                         |
| 3                | 419.746,724<br>706.546,001 | 4                | 419.741,879<br>706.539,02  | 8.498                         |
| 5                | 419.733,958<br>706.528,006 | 6                | 419.726,878<br>706.524,272 | 8.004                         |
| 7                | 419.717,297<br>706.522,741 | 8                | 419.702,443<br>706.521,473 | 14.908                        |
| 9                | 419.702,157<br>706.507,172 | 10               | 419.690,759<br>706.504,913 | 11.62                         |
| 11               | 419.683,227<br>706.500,245 | 12               | 419.678,798<br>706.479,911 | 20.811                        |
| 13               | 419.733,87<br>706.489,564  | 14               | 419.738,093<br>706.463,151 | 26.748                        |
| 15               | 419.766,522<br>706.470,053 | 16               | 419.794,407<br>706.477,458 | 28.851                        |
| 17               | 419.794,241<br>706.477,89  | 18               | 419.792,898<br>706.482,294 | 4.604                         |
| 19               | 419.792,743<br>706.482,739 | 20               | 419.784,5<br>706.480,719   | 8.487                         |
| 21               | 419.774,518<br>706.508,433 | 1                | 419.754,613<br>706.554,643 | 50.315                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.753,122<br>706.561,661 | 3                | 419.746,724<br>706.546,001 | 16.917                        |
| 4                | 419.741,879<br>706.539,02  | 5                | 419.733,958<br>706.528,006 | 13.567                        |
| 6                | 419.726,878<br>706.524,272 | 7                | 419.717,297<br>706.522,741 | 9.703                         |
| 8                | 419.702,443<br>706.521,473 | 9                | 419.702,157<br>706.507,172 | 14.304                        |
| 10               | 419.690,759<br>706.504,913 | 11               | 419.683,227<br>706.500,245 | 8.861                         |
| 12               | 419.678,798<br>706.479,911 | 13               | 419.733,87<br>706.489,564  | 55.912                        |
| 14               | 419.738,093<br>706.463,151 | 15               | 419.766,522<br>706.470,053 | 29.255                        |
| 16               | 419.794,407<br>706.477,458 | 17               | 419.794,241<br>706.477,89  | 0.463                         |
| 18               | 419.792,898<br>706.482,294 | 19               | 419.792,743<br>706.482,739 | 0.471                         |
| 20               | 419.784,5<br>706.480,719   | 21               | 419.774,518<br>706.508,433 | 29.457                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50130 Giulești

Nr. topografic: Top: 266 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50130                          | 1.490           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard sarma |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5034, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) REDNIC GHEORGHE                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

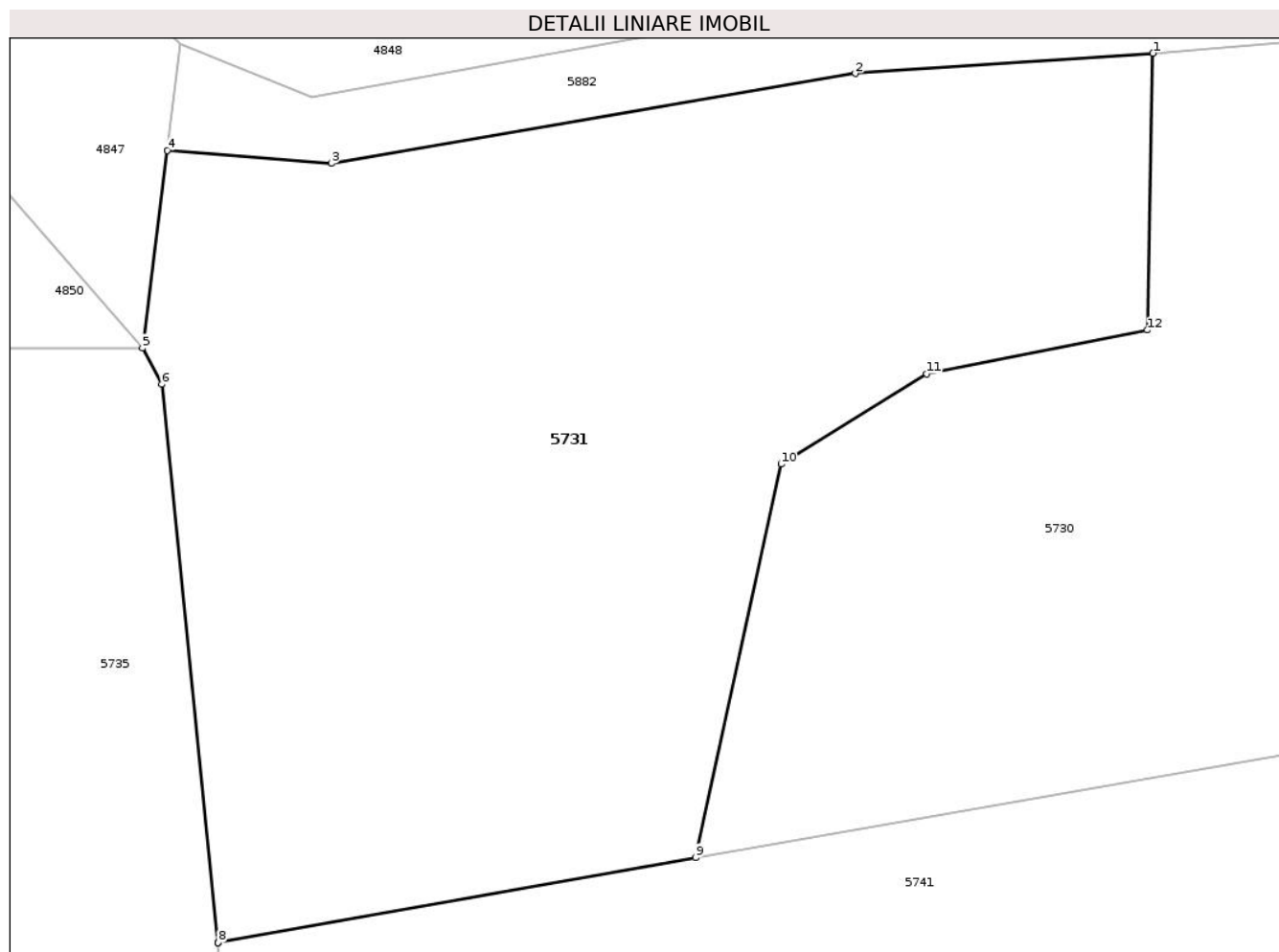
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe         |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| 50130        | 1.490           | Teren împrejmuit cu gard sarma |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.490          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.702,443<br>706.521,473 | 2             | 419.687,062<br>706.520,427 | 15.417                  |
| 2             | 419.687,062<br>706.520,427 | 3             | 419.659,977<br>706.515,788 | 27.479                  |
| 3             | 419.659,977<br>706.515,788 | 4             | 419.651,494<br>706.516,46  | 8.51                    |
| 4             | 419.651,494<br>706.516,46  | 5             | 419.650,215<br>706.506,249 | 10.291                  |
| 5             | 419.650,215<br>706.506,249 | 6             | 419.651,207<br>706.504,365 | 2.129                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.651,207<br>706.504,365 | 7                | 419.654,116<br>706.475,523 | 28.988                        |
| 7                | 419.654,116<br>706.475,523 | 8                | 419.654,123<br>706.475,524 | 0.007                         |
| 8                | 419.654,123<br>706.475,524 | 9                | 419.678,798<br>706.479,911 | 25.062                        |
| 9                | 419.678,798<br>706.479,911 | 10               | 419.683,227<br>706.500,245 | 20.811                        |
| 10               | 419.683,227<br>706.500,245 | 11               | 419.690,759<br>706.504,913 | 8.861                         |
| 11               | 419.690,759<br>706.504,913 | 12               | 419.702,157<br>706.507,172 | 11.62                         |
| 12               | 419.702,157<br>706.507,172 | 1                | 419.702,443<br>706.521,473 | 14.304                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50662

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 50662                          | 394             | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul local Giulești (Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei); |                                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998<br>, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIULEȘTI</b> , CIF:3694926, Domeniu public | A1        |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50662 Giulești sub rangul încheierii nr. 10138/03.07.2017                                                                     |                                                                                                                                                                                     |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

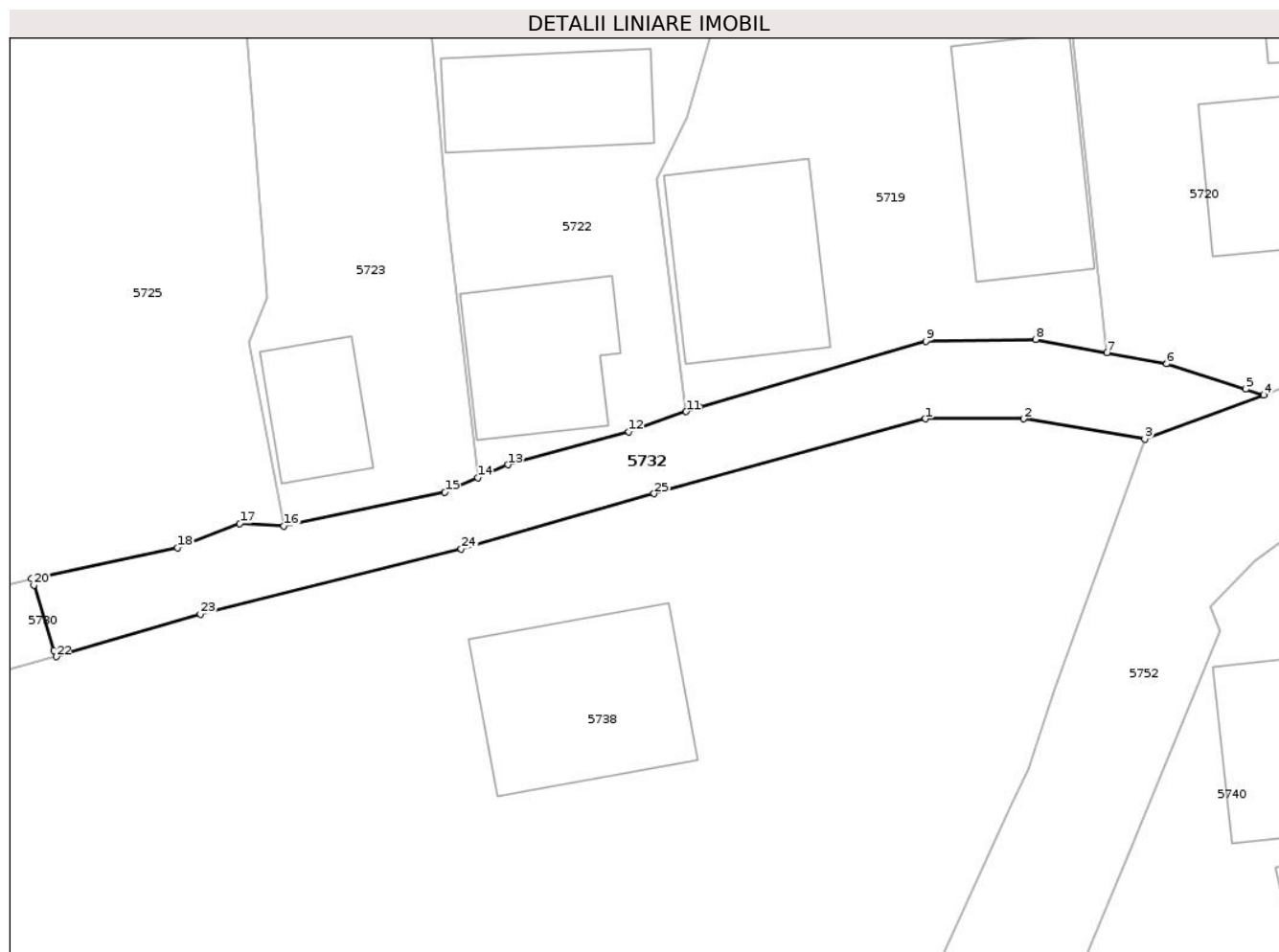
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50662        | 394             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 394            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.853,303<br>706.493,559 | 2             | 419.859,931<br>706.493,559 | 6.628                   |
| 3             | 419.868,158<br>706.492,189 | 4             | 419.876,211<br>706.495,172 | 8.588                   |
| 5             | 419.874,988<br>706.495,565 | 6             | 419.869,653<br>706.497,277 | 5.603                   |
| 7             | 419.865,569<br>706.498,039 | 8             | 419.860,752<br>706.498,938 | 4.9                     |
| 9             | 419.853,333<br>706.498,81  | 10            | 419.837,957<br>706.494,358 | 16.008                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 419.859,931<br>706.493,559 | 3             | 419.868,158<br>706.492,189 | 8.34                    |
| 4             | 419.876,211<br>706.495,172 | 5             | 419.874,988<br>706.495,565 | 1.285                   |
| 6             | 419.869,653<br>706.497,277 | 7             | 419.865,569<br>706.498,039 | 4.154                   |
| 8             | 419.860,752<br>706.498,938 | 9             | 419.853,333<br>706.498,81  | 7.42                    |
| 10            | 419.837,957<br>706.494,358 | 11            | 419.837,077<br>706.494,048 | 0.933                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 419.837,077<br>706.494,048 | 12               | 419.833,202<br>706.492,684 | 4.108                         |
| 13               | 419.825,001<br>706.490,447 | 14               | 419.822,96<br>706.489,567  | 2.223                         |
| 15               | 419.820,731<br>706.488,606 | 16               | 419.809,831<br>706.486,3   | 11.141                        |
| 17               | 419.806,852<br>706.486,469 | 18               | 419.802,645<br>706.484,833 | 4.514                         |
| 19               | 419.792,743<br>706.482,739 | 20               | 419.792,898<br>706.482,294 | 0.471                         |
| 21               | 419.794,241<br>706.477,89  | 22               | 419.794,407<br>706.477,458 | 0.463                         |
| 23               | 419.804,18<br>706.480,338  | 24               | 419.821,848<br>706.484,75  | 18.211                        |
| 25               | 419.834,908<br>706.488,487 | 1                | 419.853,303<br>706.493,559 | 19.081                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 419.833,202<br>706.492,684 | 13               | 419.825,001<br>706.490,447 | 8.501                         |
| 14               | 419.822,96<br>706.489,567  | 15               | 419.820,731<br>706.488,606 | 2.427                         |
| 16               | 419.809,831<br>706.486,3   | 17               | 419.806,852<br>706.486,469 | 2.984                         |
| 18               | 419.802,645<br>706.484,833 | 19               | 419.792,743<br>706.482,739 | 10.121                        |
| 20               | 419.792,898<br>706.482,294 | 21               | 419.794,241<br>706.477,89  | 4.604                         |
| 22               | 419.794,407<br>706.477,458 | 23               | 419.804,18<br>706.480,338  | 10.189                        |
| 24               | 419.821,848<br>706.484,75  | 25               | 419.834,908<br>706.488,487 | 13.584                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2415, 1135 Berbești

Nr. topografic: Parte din 191/b, 198

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 127, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.387           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 127, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 128 mp; S. construita desfasurata: 256 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1994 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 128 mp și o suprafață desfășurată de 256 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                            |                                                                        |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                              | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |  |           |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5035, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |  |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             |  | A1        |
|                                                                                              | 1) PETER IOAN                                                          |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1.1      |
|                                                                                              | 1) PETER IOAN                                                          |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

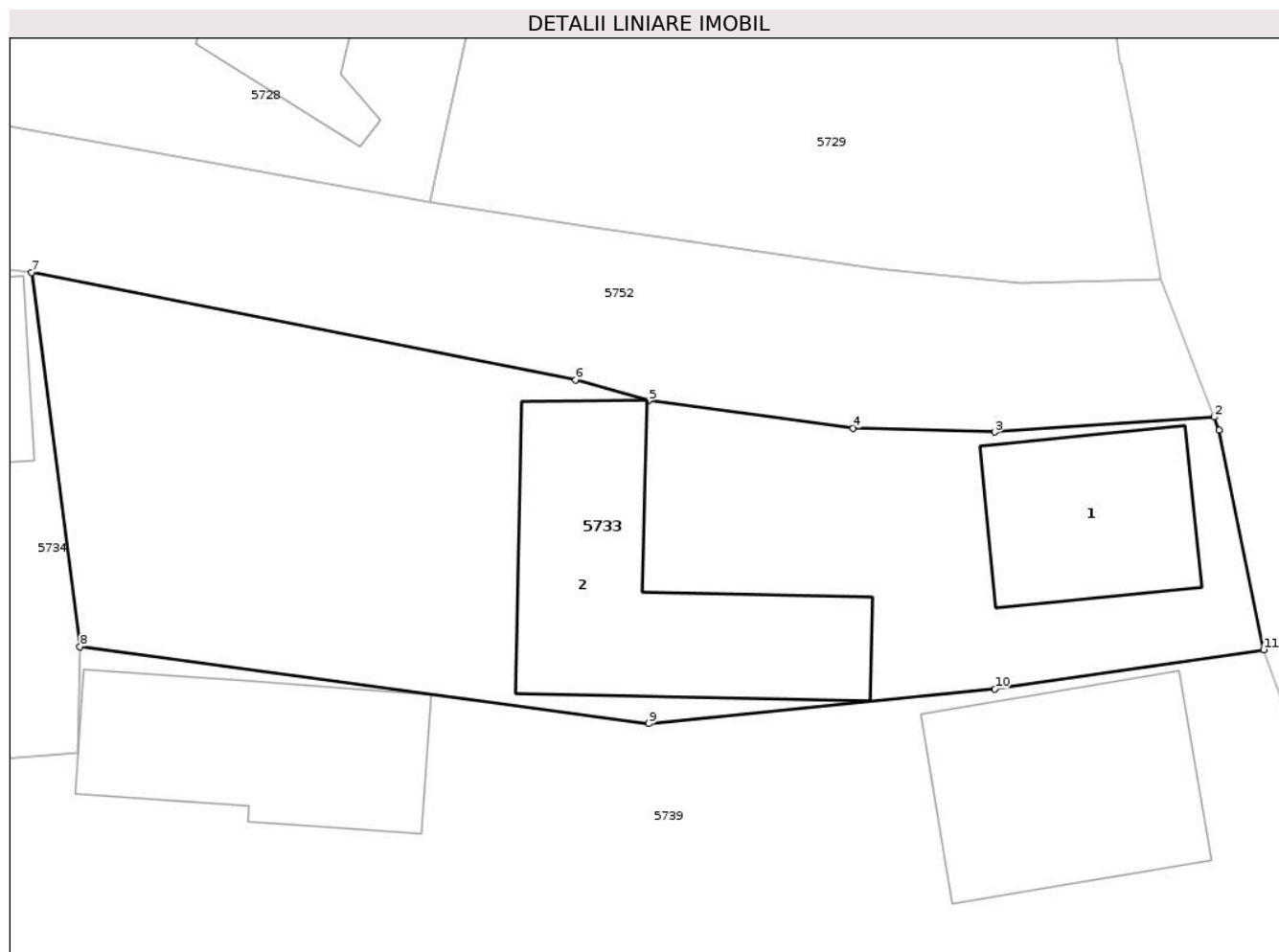
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.387           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 882            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 505            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 128 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1994 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 128 mp și o suprafață desfășurată de 256 mp |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 231 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 231 mp și o suprafață desfășurată de 231 mp                       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.035,774<br>706.487,118 | 2                | 420.035,457<br>706.487,937 | 0.878                         |
| 2                | 420.035,457<br>706.487,937 | 3                | 420.021,93<br>706.487,005  | 13.559                        |
| 3                | 420.021,93<br>706.487,005  | 4                | 420.013,215<br>706.487,236 | 8.718                         |
| 4                | 420.013,215<br>706.487,236 | 5                | 420.000,593<br>706.488,937 | 12.736                        |
| 5                | 420.000,593<br>706.488,937 | 6                | 419.996,097<br>706.490,206 | 4.672                         |
| 6                | 419.996,097<br>706.490,206 | 7                | 419.962,575<br>706.496,838 | 34.172                        |
| 7                | 419.962,575<br>706.496,838 | 8                | 419.965,556<br>706.473,796 | 23.234                        |
| 8                | 419.965,556<br>706.473,796 | 9                | 420.000,612<br>706.469,052 | 35.376                        |
| 9                | 420.000,612<br>706.469,052 | 10               | 420.021,934<br>706.471,178 | 21.428                        |
| 10               | 420.021,934<br>706.471,178 | 11               | 420.038,51<br>706.473,6    | 16.752                        |
| 11               | 420.038,51<br>706.473,6    | 1                | 420.035,774<br>706.487,118 | 13.792                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1165 Berbești

Nr. topografic: Parte din 197

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 125, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 653             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton în rest cu gard plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 125, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 76 mp; S. construita desfasurata: 76 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 76 mp și o suprafață desfășurată de 76 mp                       |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 125, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; S. construita desfasurata: 57 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 125, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; S. construita desfasurata: 43 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 43 mp și o suprafață desfășurată de 43 mp             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5036, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) POP PETRU                                               | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) POP PETRU                   | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

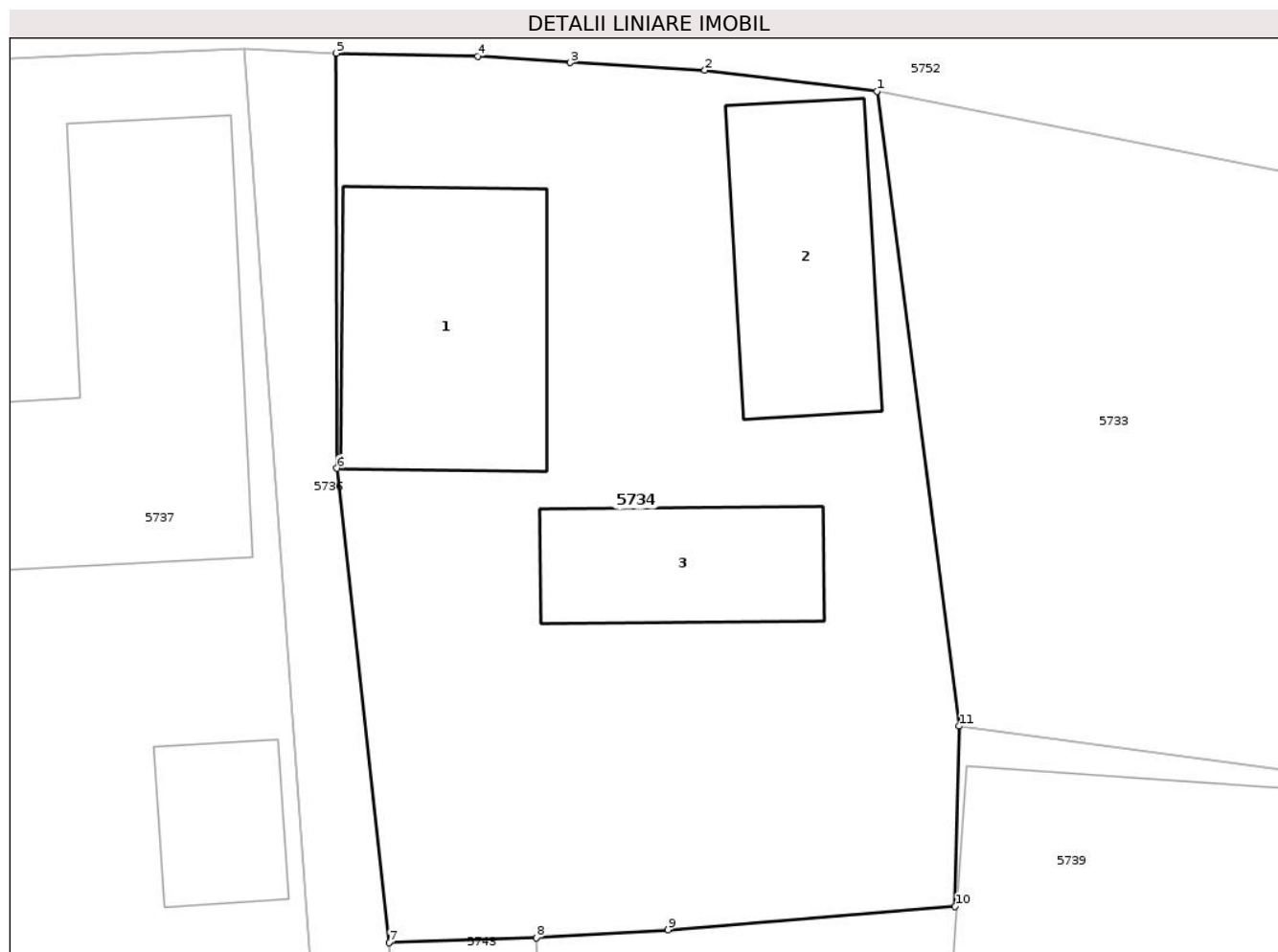
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
|              | 653             | Teren împrejmuit în față cu gard beton în rest cu gard plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 653            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 76 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 76 mp și o suprafață desfășurată de 76 mp                       |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 57 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 43 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 43 mp și o suprafață desfășurată de 43 mp             |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.962,575<br>706.496,838 | 2                | 419.956,325<br>706.497,592 | 6.295                         |
| 2                | 419.956,325<br>706.497,592 | 3                | 419.951,441<br>706.497,87  | 4.892                         |
| 3                | 419.951,441<br>706.497,87  | 4                | 419.948,08<br>706.498,1    | 3.369                         |
| 4                | 419.948,08<br>706.498,1    | 5                | 419.942,941<br>706.498,213 | 5.14                          |
| 5                | 419.942,941<br>706.498,213 | 6                | 419.942,966<br>706.483,151 | 15.062                        |
| 6                | 419.942,966<br>706.483,151 | 7                | 419.944,853<br>706.465,933 | 17.321                        |
| 7                | 419.944,853<br>706.465,933 | 8                | 419.950,205<br>706.466,123 | 5.355                         |
| 8                | 419.950,205<br>706.466,123 | 9                | 419.954,992<br>706.466,399 | 4.795                         |
| 9                | 419.954,992<br>706.466,399 | 10               | 419.965,414<br>706.467,262 | 10.458                        |
| 10               | 419.965,414<br>706.467,262 | 11               | 419.965,556<br>706.473,796 | 6.536                         |
| 11               | 419.965,556<br>706.473,796 | 1                | 419.962,575<br>706.496,838 | 23.234                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 216,1581 Berbești

Nr. topografic: Parte din 267, 269

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 931             | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5037, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) MUNTEAN ILEANA                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

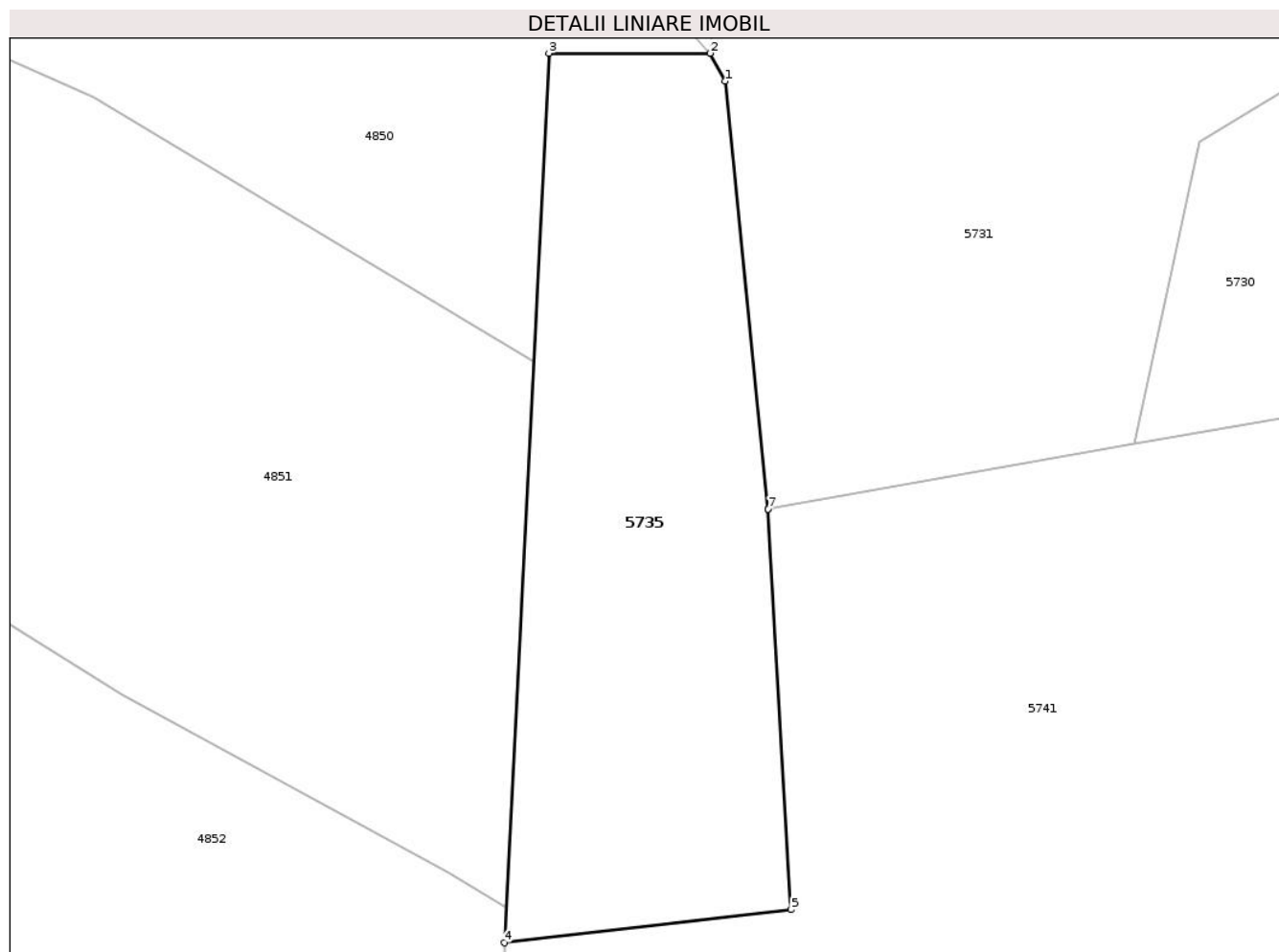
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 931             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 931            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.651,207<br>706.504,365 | 2             | 419.650,215<br>706.506,249 | 2.129                   |
| 2             | 419.650,215<br>706.506,249 | 3             | 419.639,331<br>706.506,249 | 10.884                  |
| 3             | 419.639,331<br>706.506,249 | 4             | 419.636,32<br>706.446,307  | 60.018                  |
| 4             | 419.636,32<br>706.446,307  | 5             | 419.655,668<br>706.448,541 | 19.477                  |
| 5             | 419.655,668<br>706.448,541 | 6             | 419.654,123<br>706.475,524 | 27.027                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.654,123<br>706.475,524 | 7                | 419.654,116<br>706.475,523 | 0.007                         |
| 7                | 419.654,116<br>706.475,523 | 1                | 419.651,207<br>706.504,365 | 28.988                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1567, 1105 Berbești

Nr. topografic: Parte din 200, 199

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 164             | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                                  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT         | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5038, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA PETRU-EMIL<br>2) GRIJAC ELENA-LUCIA<br>3) ZBONA GHEORGHE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 164             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 164            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.942,941<br>706.498,213 | 2             | 419.939,583<br>706.498,387 | 3.363                   |
| 2             | 419.939,583<br>706.498,387 | 3             | 419.944,083<br>706.437,062 | 61.49                   |
| 3             | 419.944,083<br>706.437,062 | 4             | 419.946,512<br>706.437,061 | 2.429                   |
| 4             | 419.946,512<br>706.437,061 | 5             | 419.944,853<br>706.465,933 | 28.92                   |
| 5             | 419.944,853<br>706.465,933 | 6             | 419.942,966<br>706.483,151 | 17.321                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.942,966<br>706.483,151 | 1                | 419.942,941<br>706.498,213 | 15.062                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50524 Giulești

Nr. topografic: Top: 201/b/2 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 123, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50524                          | 1.693           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard beton și în rest cu gard plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 123, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 107 mp; S. construita desfasurata: 107 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1994 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 107 mp și o suprafață desfășurată de 107 mp                                |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 123, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 126 mp; S. construita desfasurata: 126 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară și grajd, edificată în anul 1981 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 126 mp și o suprafață desfășurată de 126 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 123, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; S. construita desfasurata: 26 mp; Construcție anexă, lemnărie, edificată în anul 1981 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 26 mp și o suprafață desfășurată de 26 mp                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |  | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| /                                                                                            |                                                                        |  |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1               |
|                                                                                              | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |  |                  |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5039, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |  |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             |  | A1               |
|                                                                                              | 1) POP GHEORGHE                                                        |  |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1.1, A1.2, A1.3 |
|                                                                                              | 1) POP GHEORGHE                                                        |  |                  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 50524        | 1.693           | Teren împrejmuit parțial cu gard beton și în rest cu gard plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 778            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 915            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 107 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1994 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 107 mp și o suprafață desfășurată de 107 mp                                |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 126 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară și grajd, edificată în anul 1981 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 126 mp și o suprafață desfășurată de 126 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 26  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă, lemnărie, edificată în anul 1981 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 26 mp și o suprafață desfășurată de 26 mp                       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.939,583<br>706.498,387 | 2                | 419.932,084<br>706.498,077 | 7.505                         |
| 2                | 419.932,084<br>706.498,077 | 3                | 419.925,482<br>706.497,678 | 6.614                         |
| 3                | 419.925,482<br>706.497,678 | 4                | 419.918,983<br>706.497,178 | 6.518                         |
| 4                | 419.918,983<br>706.497,178 | 5                | 419.917,709<br>706.496,267 | 1.566                         |
| 5                | 419.917,709<br>706.496,267 | 6                | 419.917,759<br>706.478,099 | 18.168                        |
| 6                | 419.917,759<br>706.478,099 | 7                | 419.916,502<br>706.454,887 | 23.246                        |
| 7                | 419.916,502<br>706.454,887 | 8                | 419.915,624<br>706.441,033 | 13.882                        |
| 8                | 419.915,624<br>706.441,033 | 9                | 419.916,166<br>706.432,779 | 8.272                         |
| 9                | 419.916,166<br>706.432,779 | 10               | 419.917,078<br>706.428,533 | 4.343                         |
| 10               | 419.917,078<br>706.428,533 | 11               | 419.943,471<br>706.432,31  | 26.662                        |
| 11               | 419.943,471<br>706.432,31  | 12               | 419.944,083<br>706.437,062 | 4.791                         |
| 12               | 419.944,083<br>706.437,062 | 1                | 419.939,583<br>706.498,387 | 61.49                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164 Berbești

Nr. topografic:Parte din 204

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 47, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 4.686           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 47, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1998 cu regim de înălțime D+P, cu o suprafață construită de 149 mp și o suprafață desfășurată de 298 mp                 |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 47, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 73 mp și o suprafață desfășurată de 73 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5040, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) POP ȘTEFAN                                              | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) POP ȘTEFAN                  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

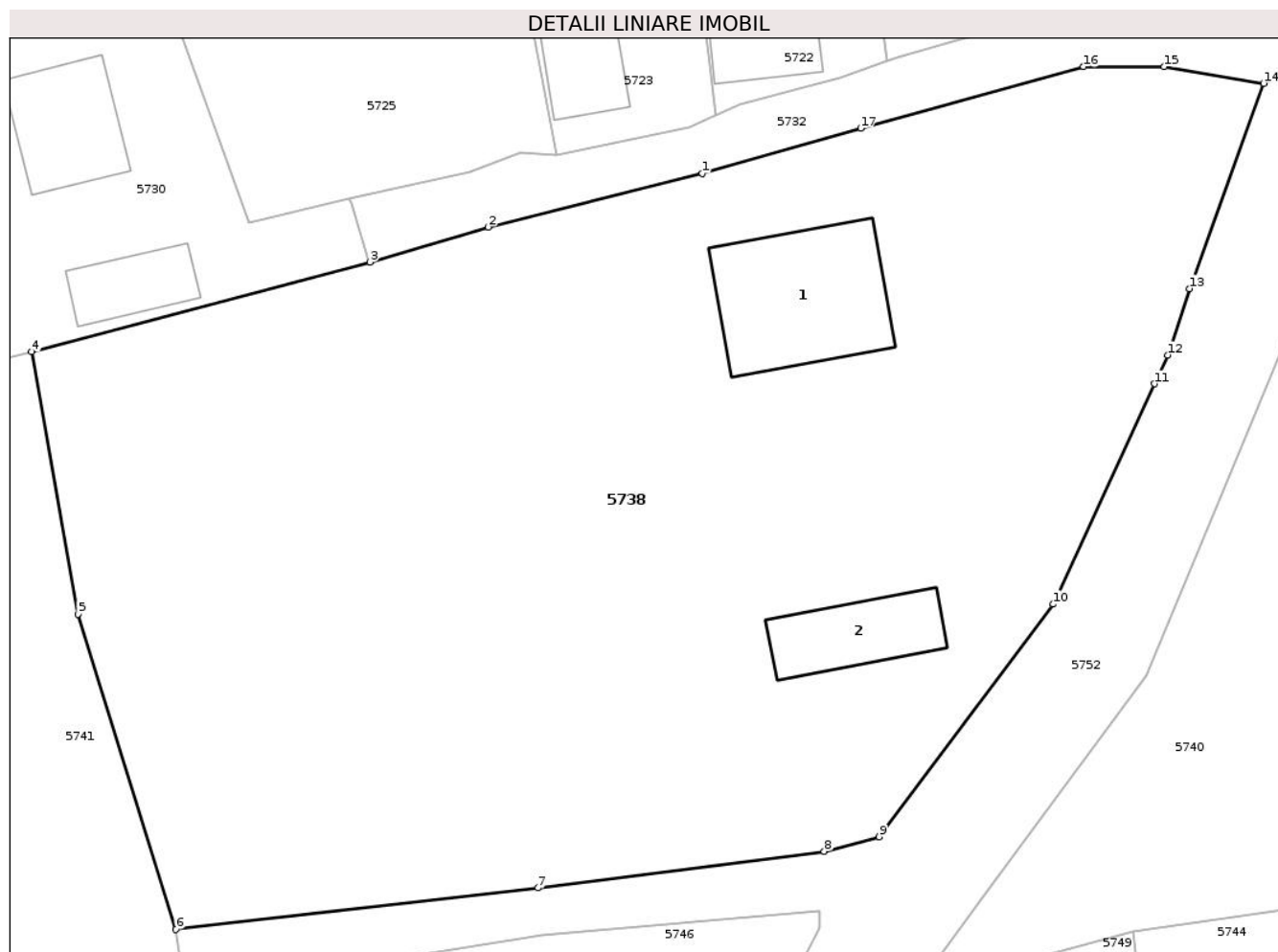
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 4.686           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 2.231          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 2.455          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 149 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1998 cu regim de înălțime D+P, cu o suprafață construită de 149 mp și o suprafață desfășurată de 298 mp                 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 73  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 73 mp și o suprafață desfășurată de 73 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.821,848<br>706.484,75  | 2                | 419.804,18<br>706.480,338  | 18.211                        |
| 2                | 419.804,18<br>706.480,338  | 3                | 419.794,407<br>706.477,458 | 10.189                        |
| 3                | 419.794,407<br>706.477,458 | 4                | 419.766,522<br>706.470,053 | 28.851                        |
| 4                | 419.766,522<br>706.470,053 | 5                | 419.770,366<br>706.448,446 | 21.946                        |
| 5                | 419.770,366<br>706.448,446 | 6                | 419.778,434<br>706.422,459 | 27.211                        |
| 6                | 419.778,434<br>706.422,459 | 7                | 419.808,302<br>706.425,874 | 30.063                        |
| 7                | 419.808,302<br>706.425,874 | 8                | 419.831,914<br>706.428,875 | 23.802                        |
| 8                | 419.831,914<br>706.428,875 | 9                | 419.836,442<br>706.430,086 | 4.687                         |
| 9                | 419.836,442<br>706.430,086 | 10               | 419.850,788<br>706.449,261 | 23.948                        |
| 10               | 419.850,788<br>706.449,261 | 11               | 419.859,148<br>706.467,424 | 19.995                        |
| 11               | 419.859,148<br>706.467,424 | 12               | 419.860,226<br>706.469,8   | 2.609                         |
| 12               | 419.860,226<br>706.469,8   | 13               | 419.862,06<br>706.475,259  | 5.759                         |
| 13               | 419.862,06<br>706.475,259  | 14               | 419.868,158<br>706.492,189 | 17.995                        |
| 14               | 419.868,158<br>706.492,189 | 15               | 419.859,931<br>706.493,559 | 8.34                          |
| 15               | 419.859,931<br>706.493,559 | 16               | 419.853,303<br>706.493,559 | 6.628                         |
| 16               | 419.853,303<br>706.493,559 | 17               | 419.834,908<br>706.488,487 | 19.081                        |
| 17               | 419.834,908<br>706.488,487 | 1                | 419.821,848<br>706.484,75  | 13.584                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50386

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 128, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50386                          | 2.380           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de beton în față și gard de plasă în rest |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              |                                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                  |                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1401, din 28/04/2015 emis de NP Sas Gheorghe;             |                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) ZBONA GHEORGHE<br>2) ZBONA MARIA | A1        |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50386 Giulești sub rangul încheierii nr. 4859/29.04.2015 |                                                                                                                                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

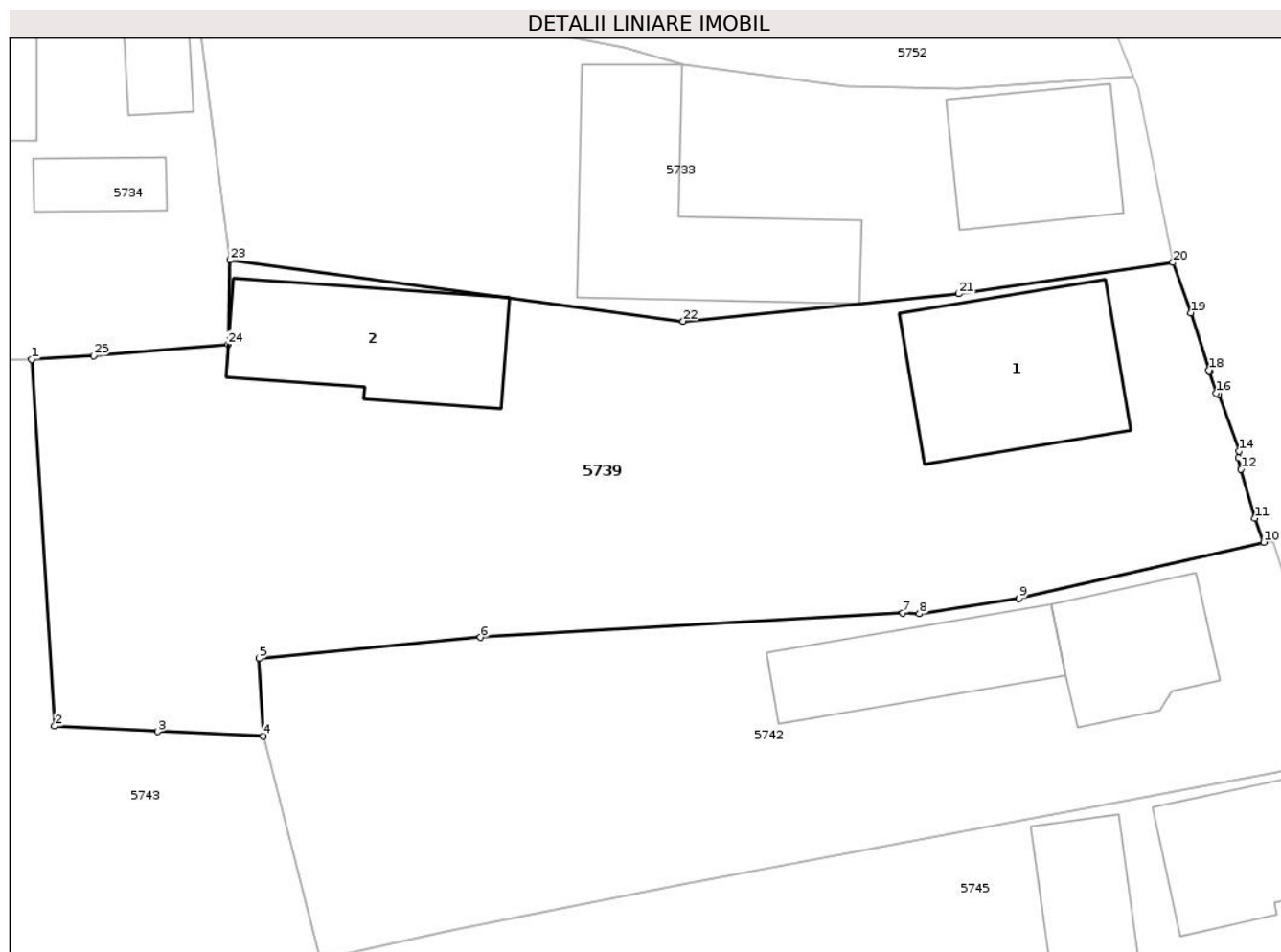
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 50386        | 2.380           | Teren împrejmuit cu gard de beton în față și gard de plasă în rest |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 937            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.443          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                              |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50386-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 191 | Fara acte         | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:573 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 191 mp și o suprafață desfășurată de 573 mp |
| A1.2 | 50386-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 174 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 174 mp și o suprafață desfășurată de 174 mp  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.950,205<br>706.466,123 | 2                | 419.951,993<br>706.437,753 | 28.426                        |
| 3                | 419.959,959<br>706.437,332 | 4                | 419.968,125<br>706.436,984 | 8.173                         |
| 5                | 419.967,817<br>706.442,996 | 6                | 419.984,938<br>706.444,606 | 17.197                        |
| 7                | 420.017,611<br>706.446,488 | 8                | 420.018,909<br>706.446,433 | 1.299                         |
| 9                | 420.026,623<br>706.447,616 | 10               | 420.045,55<br>706.451,97   | 19.421                        |
| 11               | 420.044,86<br>706.453,82   | 12               | 420.043,79<br>706.457,61   | 3.938                         |
| 13               | 420.043,6<br>706.458,49    | 14               | 420.043,62<br>706.459,03   | 0.54                          |
| 15               | 420.042,03<br>706.463,39   | 16               | 420.041,86<br>706.463,48   | 0.192                         |
| 17               | 420.041,33<br>706.465,16   | 18               | 420.041,31<br>706.465,27   | 0.112                         |
| 19               | 420.039,91<br>706.469,72   | 20               | 420.038,51<br>706.473,6    | 4.125                         |
| 21               | 420.021,934<br>706.471,178 | 22               | 420.000,612<br>706.469,052 | 21.428                        |
| 23               | 419.965,556<br>706.473,796 | 24               | 419.965,414<br>706.467,262 | 6.536                         |
| 25               | 419.954,992<br>706.466,399 | 1                | 419.950,205<br>706.466,123 | 4.795                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.951,993<br>706.437,753 | 3                | 419.959,959<br>706.437,332 | 7.977                         |
| 4                | 419.968,125<br>706.436,984 | 5                | 419.967,817<br>706.442,996 | 6.02                          |
| 6                | 419.984,938<br>706.444,606 | 7                | 420.017,611<br>706.446,488 | 32.727                        |
| 8                | 420.018,909<br>706.446,433 | 9                | 420.026,623<br>706.447,616 | 7.804                         |
| 10               | 420.045,55<br>706.451,97   | 11               | 420.044,86<br>706.453,82   | 1.974                         |
| 12               | 420.043,79<br>706.457,61   | 13               | 420.043,6<br>706.458,49    | 0.9                           |
| 14               | 420.043,62<br>706.459,03   | 15               | 420.042,03<br>706.463,39   | 4.641                         |
| 16               | 420.041,86<br>706.463,48   | 17               | 420.041,33<br>706.465,16   | 1.762                         |
| 18               | 420.041,31<br>706.465,27   | 19               | 420.039,91<br>706.469,72   | 4.665                         |
| 20               | 420.038,51<br>706.473,6    | 21               | 420.021,934<br>706.471,178 | 16.752                        |
| 22               | 420.000,612<br>706.469,052 | 23               | 419.965,556<br>706.473,796 | 35.376                        |
| 24               | 419.965,414<br>706.467,262 | 25               | 419.954,992<br>706.466,399 | 10.458                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 879,526,1240 Berbești

Nr. topografic: Parte din 203, 202, 205

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 103, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.187           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 103, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 118 mp; S. construita desfasurata: 118 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 118 mp și o suprafață desfășurată de 118 mp                   |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 103, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 58 mp; S. construita desfasurata: 58 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1985 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 58 mp și o suprafață desfășurată de 58 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 103, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 76 mp; S. construita desfasurata: 76 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1985 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 76 mp și o suprafață desfășurată de 76 mp             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5041, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) POP IOAN                                                | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) POP IOAN                    | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
|              | 3.187           | Teren împrejmuit cu gard de lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.463          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.724          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 118 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 118 mp și o suprafață desfășurată de 118 mp                   |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 58  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1985 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 58 mp și o suprafață desfășurată de 58 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 76  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1985 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 76 mp și o suprafață desfășurată de 76 mp             |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.912,054<br>706.454,799 | 2                | 419.912,84<br>706.465,754  | 10.983                        |
| 2                | 419.912,84<br>706.465,754  | 3                | 419.911,937<br>706.477,424 | 11.705                        |
| 3                | 419.911,937<br>706.477,424 | 4                | 419.911,199<br>706.483,823 | 6.441                         |
| 4                | 419.911,199<br>706.483,823 | 5                | 419.909,579<br>706.493,956 | 10.262                        |
| 5                | 419.909,579<br>706.493,956 | 6                | 419.907,621<br>706.495,439 | 2.456                         |
| 6                | 419.907,621<br>706.495,439 | 7                | 419.894,36<br>706.492,669  | 13.547                        |
| 7                | 419.894,36<br>706.492,669  | 8                | 419.887,462<br>706.489,629 | 7.538                         |
| 8                | 419.887,462<br>706.489,629 | 9                | 419.878,038<br>706.485,709 | 10.207                        |
| 9                | 419.878,038<br>706.485,709 | 10               | 419.875,61<br>706.483,931  | 3.009                         |
| 10               | 419.875,61<br>706.483,931  | 11               | 419.872,584<br>706.480,841 | 4.325                         |
| 11               | 419.872,584<br>706.480,841 | 12               | 419.873,25<br>706.479,168  | 1.801                         |
| 12               | 419.873,25<br>706.479,168  | 13               | 419.867,143<br>706.464,22  | 16.147                        |
| 13               | 419.867,143<br>706.464,22  | 14               | 419.858,434<br>706.443,382 | 22.585                        |
| 14               | 419.858,434<br>706.443,382 | 15               | 419.844,944<br>706.425,025 | 22.781                        |
| 15               | 419.844,944<br>706.425,025 | 16               | 419.839,413<br>706.417,473 | 9.361                         |
| 16               | 419.839,413<br>706.417,473 | 17               | 419.857,404<br>706.422,248 | 18.614                        |
| 17               | 419.857,404<br>706.422,248 | 18               | 419.910,368<br>706.429,832 | 53.504                        |
| 18               | 419.910,368<br>706.429,832 | 19               | 419.911,086<br>706.441,266 | 11.457                        |
| 19               | 419.911,086<br>706.441,266 | 1                | 419.912,054<br>706.454,799 | 13.568                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1581 Berbești

Nr. topografic:Parte din 269

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 48, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 6.965           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 48, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1993 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 107 mp și o suprafață desfășurată de 214 mp         |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 48, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1997 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 166 mp și o suprafață desfășurată de 166 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5042, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PÎRJA VASILE                                            | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PÎRJA VASILE                | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

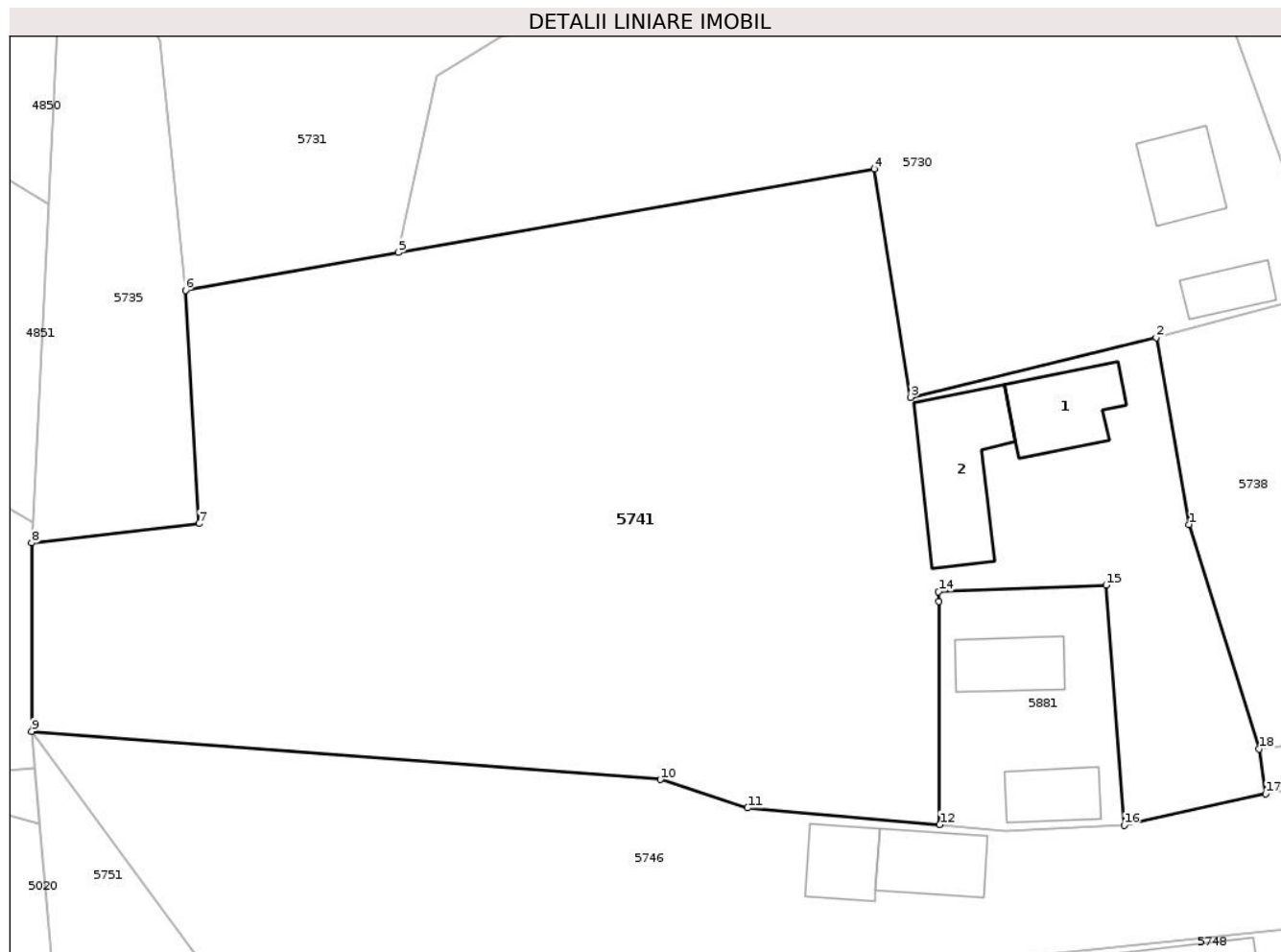
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 6.965           | Teren împrejmuit cu gard de beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.825          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 5.140          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 107 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1993 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 107 mp și o suprafață desfășurată de 214 mp         |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 166 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1997 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 166 mp și o suprafață desfășurată de 166 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.770,366<br>706.448,446 | 2                | 419.766,522<br>706.470,053 | 21.946                        |
| 2                | 419.766,522<br>706.470,053 | 3                | 419.738,093<br>706.463,151 | 29.255                        |
| 3                | 419.738,093<br>706.463,151 | 4                | 419.733,87<br>706.489,564  | 26.748                        |
| 4                | 419.733,87<br>706.489,564  | 5                | 419.678,798<br>706.479,911 | 55.912                        |
| 5                | 419.678,798<br>706.479,911 | 6                | 419.654,123<br>706.475,524 | 25.062                        |
| 6                | 419.654,123<br>706.475,524 | 7                | 419.655,668<br>706.448,541 | 27.027                        |
| 7                | 419.655,668<br>706.448,541 | 8                | 419.636,32<br>706.446,307  | 19.477                        |
| 8                | 419.636,32<br>706.446,307  | 9                | 419.636,32<br>706.424,509  | 21.798                        |
| 9                | 419.636,32<br>706.424,509  | 10               | 419.709,134<br>706.418,942 | 73.027                        |
| 10               | 419.709,134<br>706.418,942 | 11               | 419.719,212<br>706.415,655 | 10.6                          |
| 11               | 419.719,212<br>706.415,655 | 12               | 419.741,468<br>706.413,718 | 22.34                         |
| 12               | 419.741,468<br>706.413,718 | 13               | 419.741,349<br>706.439,54  | 25.822                        |
| 13               | 419.741,349<br>706.439,54  | 14               | 419.741,335<br>706.440,661 | 1.121                         |
| 14               | 419.741,335<br>706.440,661 | 15               | 419.760,725<br>706.441,436 | 19.405                        |
| 15               | 419.760,725<br>706.441,436 | 16               | 419.762,815<br>706.413,657 | 27.858                        |
| 16               | 419.762,815<br>706.413,657 | 17               | 419.779,217<br>706.417,297 | 16.801                        |
| 17               | 419.779,217<br>706.417,297 | 18               | 419.778,434<br>706.422,459 | 5.221                         |
| 18               | 419.778,434<br>706.422,459 | 1                | 419.770,366<br>706.448,446 | 27.211                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54616

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 129, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                            |
|---------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 54616                       | 1.553           | Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard. Imprejmuirea pe latura estică (vecinatatea cu drumul) este amplasată în interiorul imobilului |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54616-C1                    | Loc. Berbesti, Nr. 129, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 107 mp; S. construită desfasurată: 214.2 mp; Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 107.1 mp; S. construită desfasurată: 214.2 mp; CASA DE LOCUIT, P+E, construită în anul 2022     |
| A1.2 | 54616-C2                    | Loc. Berbesti, Nr. 129, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 125 mp; S. construită desfasurată: 250.8 mp; Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 125.4 mp; S. construită desfasurată: 125.4 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, P, construită în anul 2022. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20989, din 01/03/2024 emis de CJPSDPAT Maramureș (Act Administrativ nr. Documentație cad. vizat sub nr. 7814, din 08/04/2024 emis de OCPI MM); |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B1                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1<br>1) MUNTEAN VASILE-NELU<br>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 54616 Giulești sub rangul încheierii nr. 7814/08.04.2024 | A1         |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 2904/6, din 25/03/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B2                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1<br>1) MUNTEAN VASILE-NELU<br>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 54616 Giulești sub rangul încheierii nr. 7814/08.04.2024                                                  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

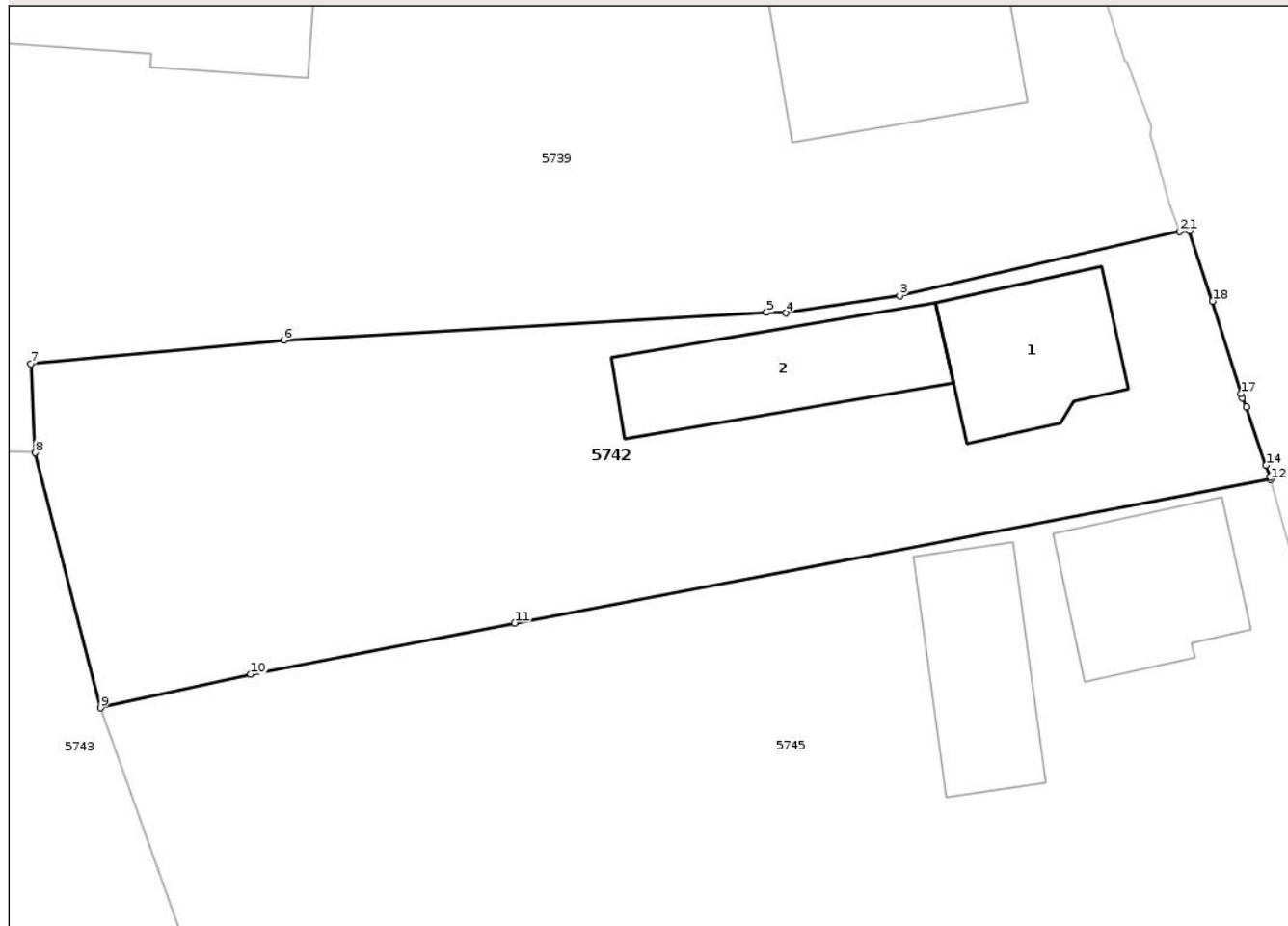
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                  |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54616        | 1.553           | Teren împrejmuit cu gard. Împrejmuirea pe latura estică (vecinatatea cu drumul) este amplasată în interiorul imobilului |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 753            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 800            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54616-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 107 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214.2 mp; Nr. niveluri: 2; S. construita la sol:107.1 mp; S. construita desfasurata:214.2 mp; CASA DE LOCUIT, P+E, construita in anul 2022     |
| A1.2 | 54616-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 125 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250.8 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol:125.4 mp; S. construita desfasurata:125.4 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, P, construita in anul 2022. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.046,23<br>706.452,01   | 2                | 420.045,55<br>706.451,97   | 0.681                         |
| 2                | 420.045,55<br>706.451,97   | 3                | 420.026,623<br>706.447,616 | 19.421                        |
| 3                | 420.026,623<br>706.447,616 | 4                | 420.018,909<br>706.446,433 | 7.804                         |
| 4                | 420.018,909<br>706.446,433 | 5                | 420.017,611<br>706.446,488 | 1.299                         |
| 5                | 420.017,611<br>706.446,488 | 6                | 419.984,938<br>706.444,606 | 32.727                        |
| 6                | 419.984,938<br>706.444,606 | 7                | 419.967,817<br>706.442,996 | 17.197                        |
| 7                | 419.967,817<br>706.442,996 | 8                | 419.968,125<br>706.436,984 | 6.02                          |
| 8                | 419.968,125<br>706.436,984 | 9                | 419.972,547<br>706.419,73  | 17.812                        |
| 9                | 419.972,547<br>706.419,73  | 10               | 419.982,704<br>706.421,999 | 10.407                        |
| 10               | 419.982,704<br>706.421,999 | 11               | 420.000,557<br>706.425,465 | 18.186                        |
| 11               | 420.000,557<br>706.425,465 | 12               | 420.051,728<br>706.435,176 | 52.084                        |
| 12               | 420.051,728<br>706.435,176 | 13               | 420.051,68<br>706.435,35   | 0.18                          |
| 13               | 420.051,68<br>706.435,35   | 14               | 420.051,41<br>706.436,13   | 0.825                         |
| 14               | 420.051,41<br>706.436,13   | 15               | 420.050,07<br>706.440,08   | 4.171                         |
| 15               | 420.050,07<br>706.440,08   | 16               | 420.049,81<br>706.440,71   | 0.682                         |
| 16               | 420.049,81<br>706.440,71   | 17               | 420.049,71<br>706.440,99   | 0.297                         |
| 17               | 420.049,71<br>706.440,99   | 18               | 420.047,79<br>706.447,24   | 6.538                         |
| 18               | 420.047,79<br>706.447,24   | 1                | 420.046,23<br>706.452,01   | 5.019                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 1511, 1780, 1779, 641 Berbești  
și 54237 Giulești  
Nr. cadastral vechi: 54237  
Nr. topografic: Parte din 220, 217/3, 217/2,  
218, 222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 54237                          | 1.368           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5043, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA PETRU-EMIL                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

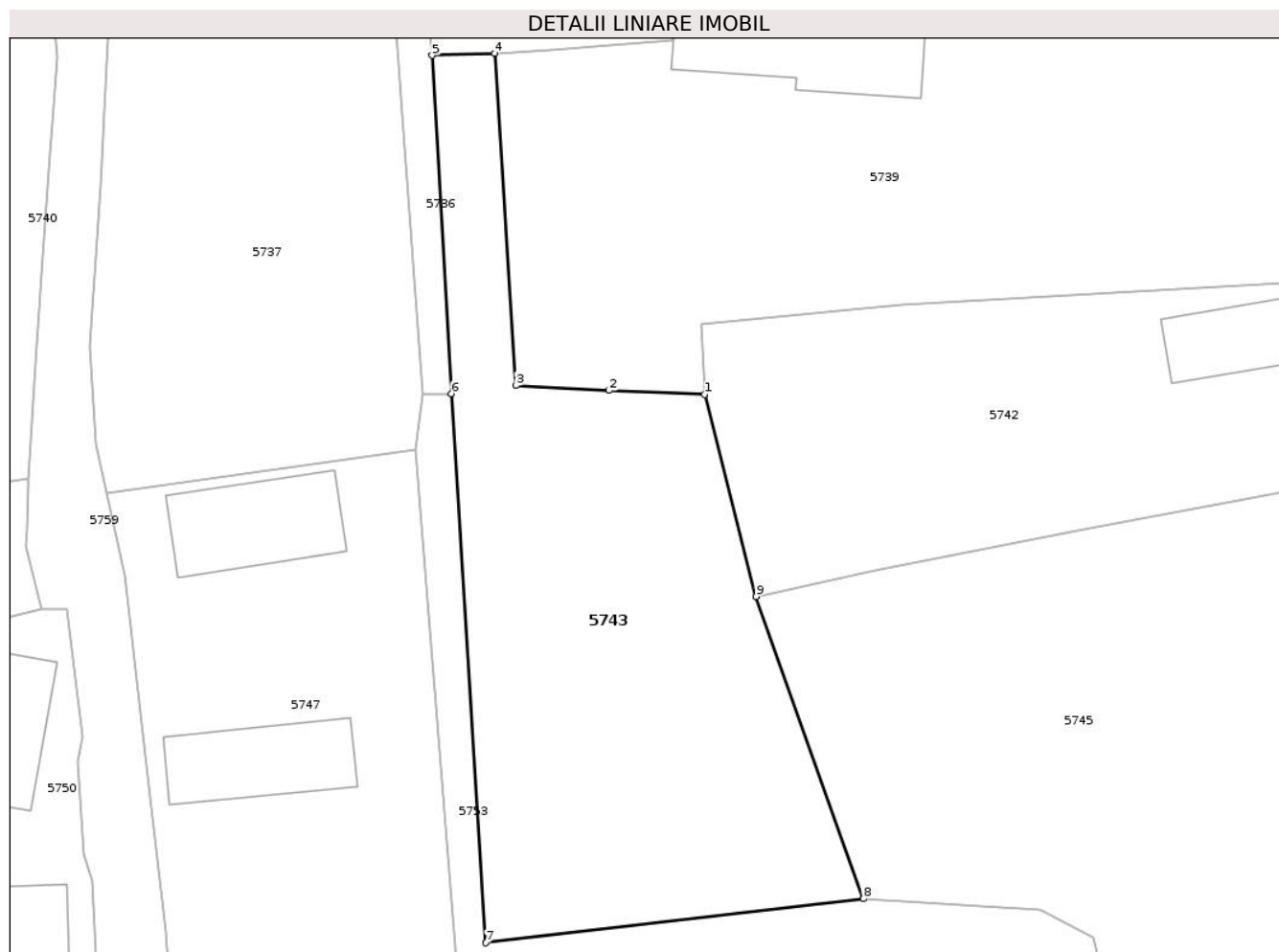
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54237        | 1.368           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.368          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 419.968,125<br>706.436,984 | 2             | 419.959,959<br>706.437,332 | 8.173                      |
| 2             | 419.959,959<br>706.437,332 | 3             | 419.951,993<br>706.437,753 | 7.977                      |
| 3             | 419.951,993<br>706.437,753 | 4             | 419.950,205<br>706.466,123 | 28.426                     |
| 4             | 419.950,205<br>706.466,123 | 5             | 419.944,853<br>706.465,933 | 5.355                      |
| 5             | 419.944,853<br>706.465,933 | 6             | 419.946,512<br>706.437,061 | 28.92                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.946,512<br>706.437,061 | 7                | 419.949,434<br>706.390,179 | 46.973                        |
| 7                | 419.949,434<br>706.390,179 | 8                | 419.981,694<br>706.393,93  | 32.477                        |
| 8                | 419.981,694<br>706.393,93  | 9                | 419.972,547<br>706.419,73  | 27.373                        |
| 9                | 419.972,547<br>706.419,73  | 1                | 419.968,125<br>706.436,984 | 17.812                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 55520 Giulești

Nr. topografic: Top: 265/1 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 104, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 55520                          | 1.076           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                         |                                                                                                                                | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. Încheiere nr. 571, din 12/09/1991 emis de - (Contract imobiliar de întreținere autentificat sub nr. 2485/1991 emisa de Not. de Stat Sighetu Marmatiei); |                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>POP ȘTEFAN</b> | A1        |
| OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55520, sub rangul încheierii nr. 571/12.09.1991                                                                                         |                                                                                                                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

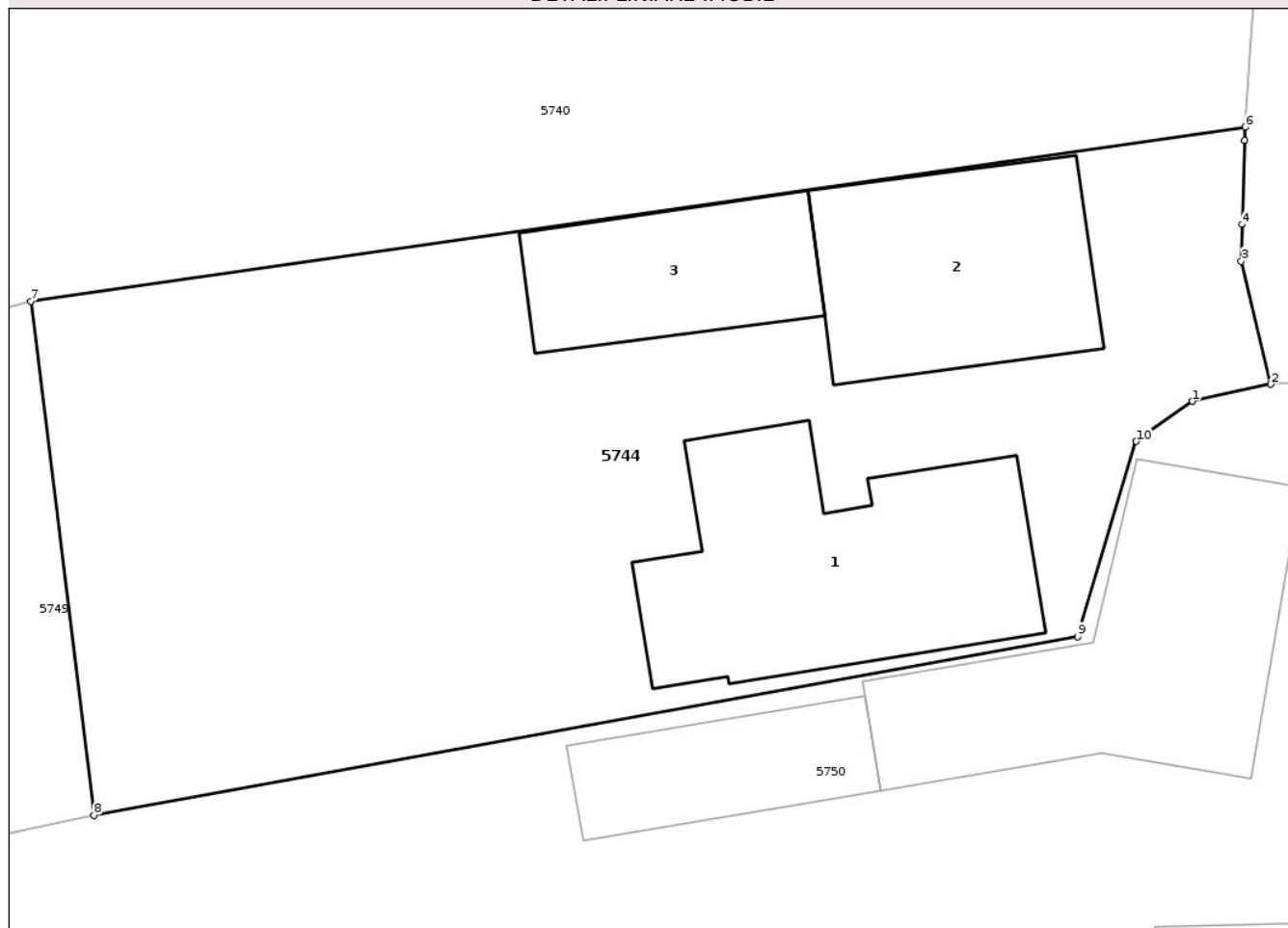
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55520        | 1.076           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 694            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 382            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 143 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 143 mp și o suprafață desfășurată de 143 mp                        |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 101 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 101 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 69  | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Construcție anexă, șură, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp                  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.908,065<br>706.417,891 | 2                | 419.911,477<br>706.418,63  | 3.491                         |
| 2                | 419.911,477<br>706.418,63  | 3                | 419.910,185<br>706.424,001 | 5.524                         |
| 3                | 419.910,185<br>706.424,001 | 4                | 419.910,227<br>706.425,593 | 1.593                         |
| 4                | 419.910,227<br>706.425,593 | 5                | 419.910,332<br>706.429,252 | 3.661                         |
| 5                | 419.910,332<br>706.429,252 | 6                | 419.910,368<br>706.429,832 | 0.581                         |
| 6                | 419.910,368<br>706.429,832 | 7                | 419.857,404<br>706.422,248 | 53.504                        |
| 7                | 419.857,404<br>706.422,248 | 8                | 419.860,161<br>706.399,855 | 22.562                        |
| 8                | 419.860,161<br>706.399,855 | 9                | 419.903,06<br>706.407,638  | 43.599                        |
| 9                | 419.903,06<br>706.407,638  | 10               | 419.905,614<br>706.416,146 | 8.883                         |
| 10               | 419.905,614<br>706.416,146 | 1                | 419.908,065<br>706.417,891 | 3.009                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:150,2650 Berbești

Nr. topografic:Parte din 186, 188/b/2/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 130, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.011           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de fier cu stâlpi de beton în față, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 130, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 113 mp și o suprafață desfășurată de 113 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5045, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>ȘTEȚI PETRU</b>                                             | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>ȘTEȚI PETRU</b>                 | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

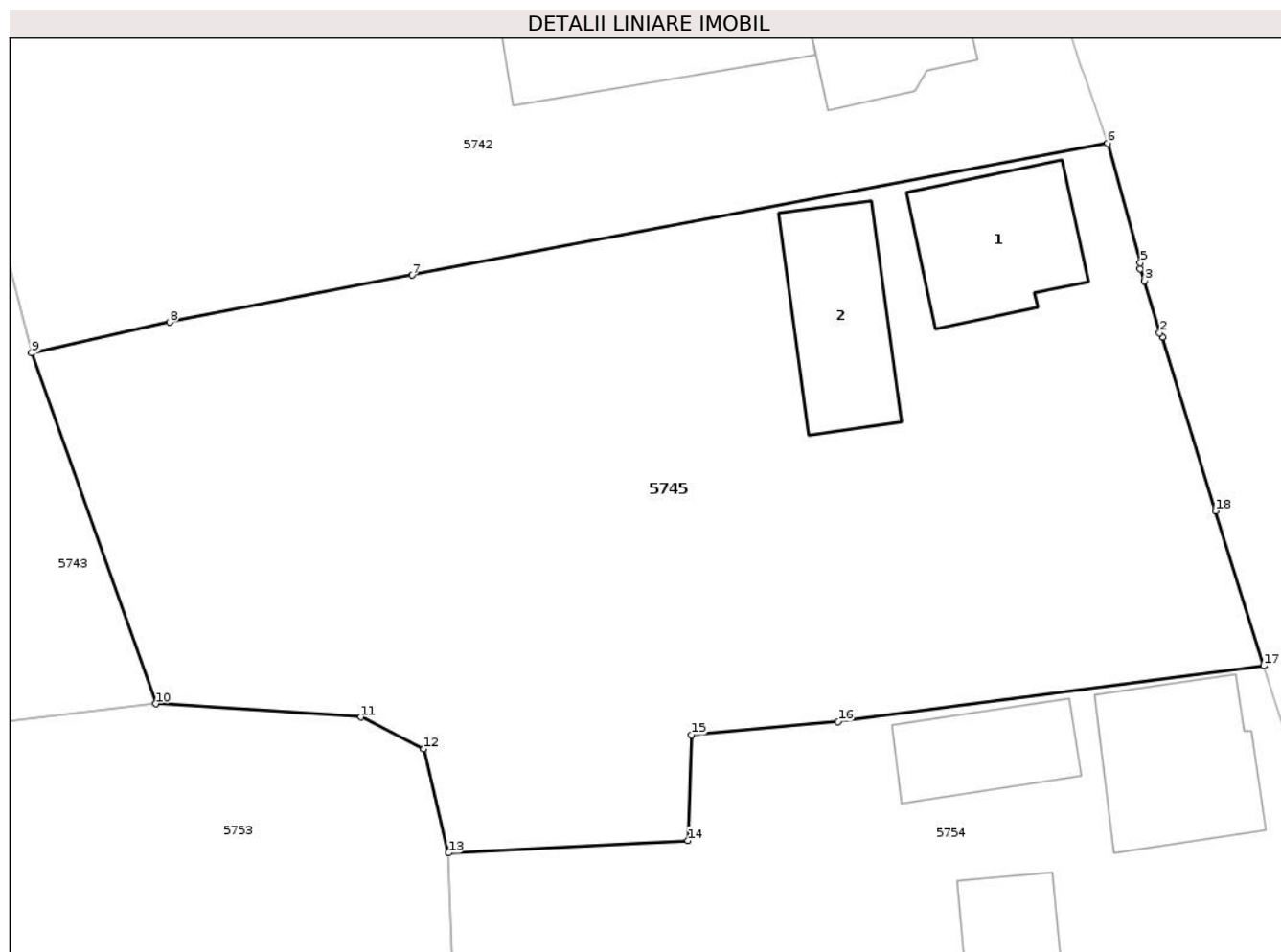
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|              | 3.011           | Teren împrejmuit cu gard de fier cu stâlpi de beton în față, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.000          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 2.011          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 116 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 116 mp și o suprafață desfășurată de 231 mp                                            |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 113 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 113 mp și o suprafață desfășurată de 113 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.055,79<br>706.420,9    | 2                | 420.055,57<br>706.421,22   | 0.388                         |
| 2                | 420.055,57<br>706.421,22   | 3                | 420.054,45<br>706.425,05   | 3.99                          |
| 3                | 420.054,45<br>706.425,05   | 4                | 420.054,16<br>706.425,94   | 0.936                         |
| 4                | 420.054,16<br>706.425,94   | 5                | 420.054,15<br>706.426,36   | 0.42                          |
| 5                | 420.054,15<br>706.426,36   | 6                | 420.051,728<br>706.435,176 | 9.143                         |
| 6                | 420.051,728<br>706.435,176 | 7                | 420.000,557<br>706.425,465 | 52.084                        |
| 7                | 420.000,557<br>706.425,465 | 8                | 419.982,704<br>706.421,999 | 18.186                        |
| 8                | 419.982,704<br>706.421,999 | 9                | 419.972,547<br>706.419,73  | 10.407                        |
| 9                | 419.972,547<br>706.419,73  | 10               | 419.981,694<br>706.393,93  | 27.373                        |
| 10               | 419.981,694<br>706.393,93  | 11               | 419.996,796<br>706.392,957 | 15.133                        |
| 11               | 419.996,796<br>706.392,957 | 12               | 420.001,398<br>706.390,625 | 5.159                         |
| 12               | 420.001,398<br>706.390,625 | 13               | 420.003,227<br>706.382,966 | 7.874                         |
| 13               | 420.003,227<br>706.382,966 | 14               | 420.020,858<br>706.383,871 | 17.654                        |
| 14               | 420.020,858<br>706.383,871 | 15               | 420.021,134<br>706.391,655 | 7.789                         |
| 15               | 420.021,134<br>706.391,655 | 16               | 420.031,912<br>706.392,624 | 10.821                        |
| 16               | 420.031,912<br>706.392,624 | 17               | 420.063,24<br>706.396,73   | 31.596                        |
| 17               | 420.063,24<br>706.396,73   | 18               | 420.059,67<br>706.408,13   | 11.946                        |
| 18               | 420.059,67<br>706.408,13   | 1                | 420.055,79<br>706.420,9    | 13.346                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164 Berbești

Nr. topografic:Parte din 204

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 53, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 4.942           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 53, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 76 mp și o suprafață desfășurată de 76 mp          |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 53, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp          |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 53, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Construcție anexă, șură, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 89 mp și o suprafață desfășurată de 89 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5046, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ȚIPLEA VASILE                                           | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ȚIPLEA VASILE               | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

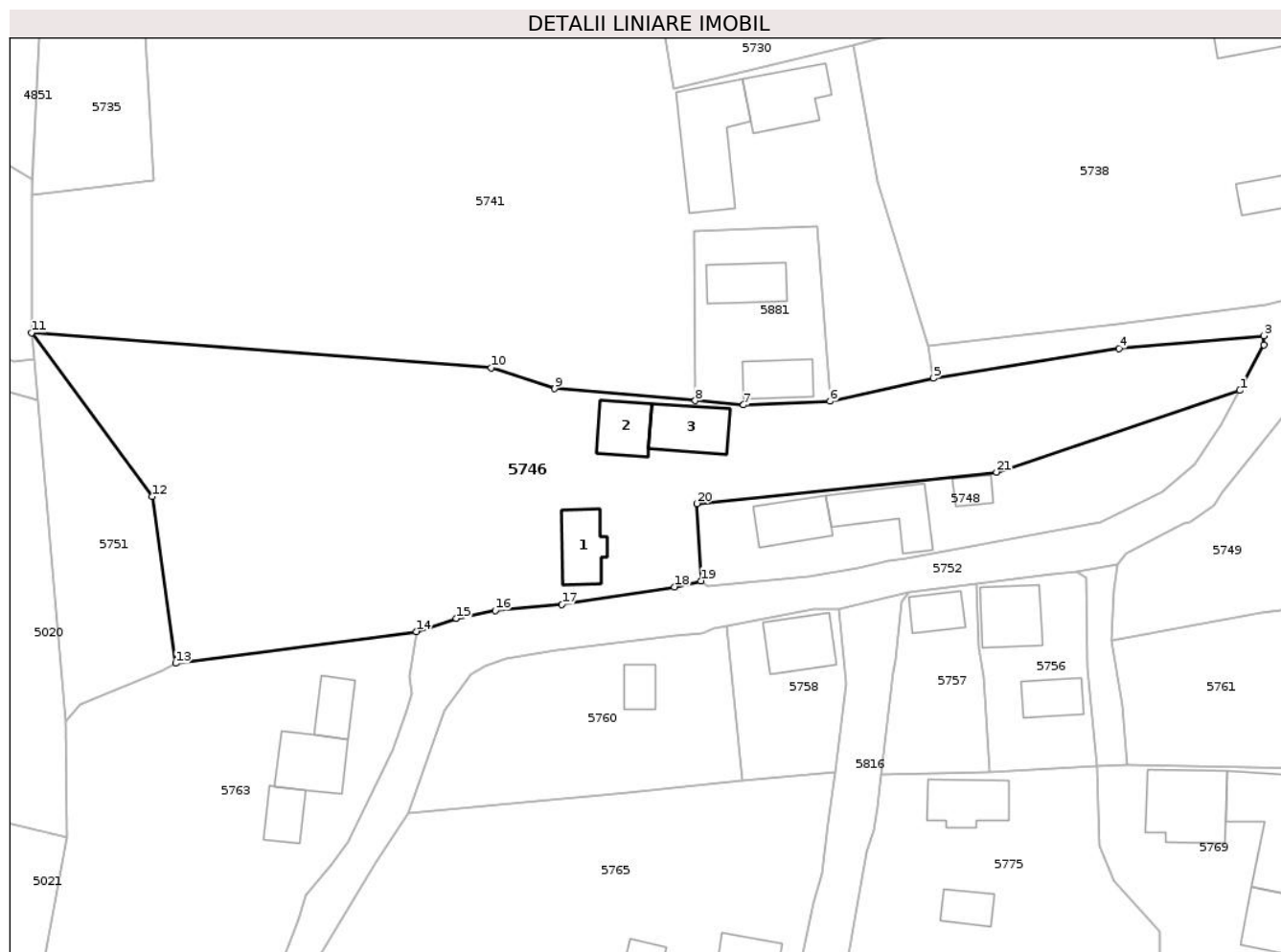
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 4.942           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 2.224          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | curti constructii   | DA         | 1.616          | -     | -       | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 1.102          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 76 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 76 mp și o suprafață desfășurată de 76 mp          |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 69 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp          |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 89 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Construcție anexă, șură, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 89 mp și o suprafață desfășurată de 89 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.827,714<br>706.415,366 | 2                | 419.831,534<br>706.422,579 | 8.162                         |
| 3                | 419.831,534<br>706.423,999 | 4                | 419.808,621<br>706.422,014 | 22.999                        |
| 5                | 419.779,217<br>706.417,297 | 6                | 419.762,815<br>706.413,657 | 16.801                        |
| 7                | 419.749,114<br>706.413,053 | 8                | 419.741,468<br>706.413,718 | 7.675                         |
| 9                | 419.719,212<br>706.415,655 | 10               | 419.709,134<br>706.418,942 | 10.6                          |
| 11               | 419.636,32<br>706.424,509  | 12               | 419.655,389<br>706.398,547 | 32.213                        |
| 13               | 419.659,136<br>706.372,146 | 14               | 419.697,254<br>706.377,201 | 38.452                        |
| 15               | 419.703,621<br>706.379,244 | 16               | 419.709,783<br>706.380,503 | 6.289                         |
| 17               | 419.720,35<br>706.381,476  | 18               | 419.738,161<br>706.384,261 | 18.027                        |
| 19               | 419.742,359<br>706.385,201 | 20               | 419.741,711<br>706.397,457 | 12.273                        |
| 21               | 419.789,181<br>706.402,428 | 1                | 419.827,714<br>706.415,366 | 40.647                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.831,534<br>706.422,579 | 3                | 419.831,534<br>706.423,999 | 1.42                          |
| 4                | 419.808,621<br>706.422,014 | 5                | 419.779,217<br>706.417,297 | 29.78                         |
| 6                | 419.762,815<br>706.413,657 | 7                | 419.749,114<br>706.413,053 | 13.714                        |
| 8                | 419.741,468<br>706.413,718 | 9                | 419.719,212<br>706.415,655 | 22.34                         |
| 10               | 419.709,134<br>706.418,942 | 11               | 419.636,32<br>706.424,509  | 73.027                        |
| 12               | 419.655,389<br>706.398,547 | 13               | 419.659,136<br>706.372,146 | 26.666                        |
| 14               | 419.697,254<br>706.377,201 | 15               | 419.703,621<br>706.379,244 | 6.687                         |
| 16               | 419.709,783<br>706.380,503 | 17               | 419.720,35<br>706.381,476  | 10.612                        |
| 18               | 419.738,161<br>706.384,261 | 19               | 419.742,359<br>706.385,201 | 4.302                         |
| 20               | 419.741,711<br>706.397,457 | 21               | 419.789,181<br>706.402,428 | 47.73                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:767 Berbești

Nr. topografic:Parte din 226

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 121, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.555           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard metalic |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 121, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1974 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 103 mp și o suprafață desfășurată de 103 mp      |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 121, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție anexă, șură, edificată în anul 1974 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 94 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5047, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PEITER VIOREL-MARIAN                                    | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PEITER VIOREL-MARIAN        | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
|              | 1.555           | Teren împrejmuit cu gard metalic |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 846            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 709            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 103 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1974 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 103 mp și o suprafață desfășurată de 103 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 94  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție anexă, șură, edificată în anul 1974 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 94 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.943,471<br>706.432,31  | 2                | 419.917,078<br>706.428,533 | 26.662                        |
| 2                | 419.917,078<br>706.428,533 | 3                | 419.918,582<br>706.421,529 | 7.164                         |
| 3                | 419.918,582<br>706.421,529 | 4                | 419.919,19<br>706.416,194  | 5.37                          |
| 4                | 419.919,19<br>706.416,194  | 5                | 419.920,347<br>706.406,235 | 10.026                        |
| 5                | 419.920,347<br>706.406,235 | 6                | 419.922,085<br>706.391,168 | 15.167                        |
| 6                | 419.922,085<br>706.391,168 | 7                | 419.922,589<br>706.383,616 | 7.569                         |
| 7                | 419.922,589<br>706.383,616 | 8                | 419.923,399<br>706.379,243 | 4.447                         |
| 8                | 419.923,399<br>706.379,243 | 9                | 419.924,744<br>706.375,247 | 4.216                         |
| 9                | 419.924,744<br>706.375,247 | 10               | 419.928,899<br>706.367,04  | 9.199                         |
| 10               | 419.928,899<br>706.367,04  | 11               | 419.935,588<br>706.366,147 | 6.748                         |
| 11               | 419.935,588<br>706.366,147 | 12               | 419.946,309<br>706.366,993 | 10.754                        |
| 12               | 419.946,309<br>706.366,993 | 13               | 419.947,081<br>706.368,931 | 2.086                         |
| 13               | 419.947,081<br>706.368,931 | 14               | 419.946,866<br>706.389,829 | 20.899                        |
| 14               | 419.946,866<br>706.389,829 | 1                | 419.943,471<br>706.432,31  | 42.616                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164 Berbești

Nr. topografic:Parte din 204

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 51, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.010           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 51, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp                           |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 51, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1977 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 105 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5048, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA TOADER                                           | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA TOADER               | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

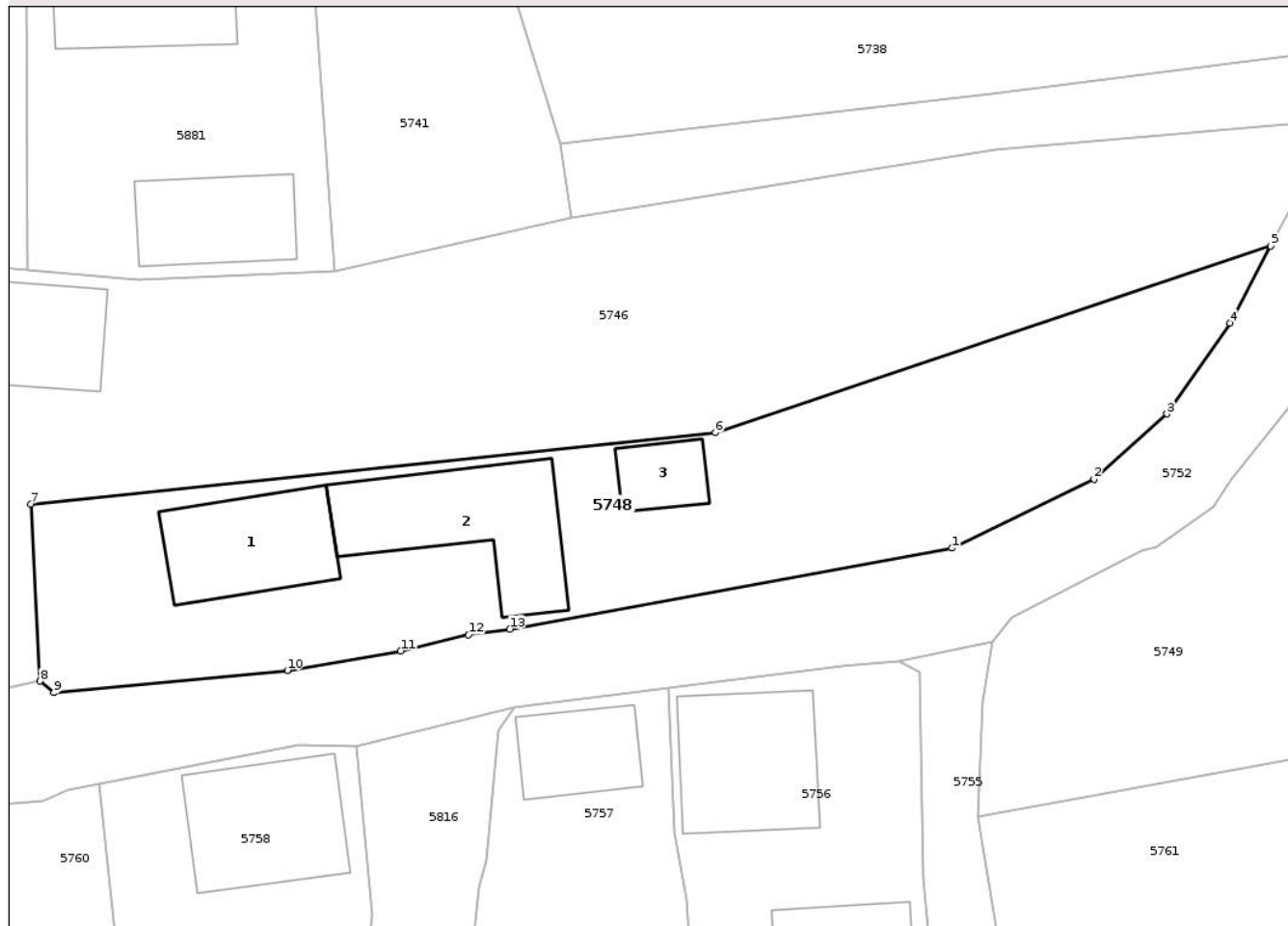
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.010           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 611            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 399            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Măsurată: 77  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfășurată:77 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp                           |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Măsurată: 105 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; S. construită desfășurată:105 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1977 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 105 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Măsurată: 27  | Fără acte         | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 27 mp și o suprafață desfășurată de 27 mp                                               |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.805,62<br>706.394,422  | 2                | 419.815,462<br>706.399,205 | 10.943                        |
| 2                | 419.815,462<br>706.399,205 | 3                | 419.820,514<br>706.403,73  | 6.782                         |
| 3                | 419.820,514<br>706.403,73  | 4                | 419.824,888<br>706.410,031 | 7.67                          |
| 4                | 419.824,888<br>706.410,031 | 5                | 419.827,714<br>706.415,366 | 6.037                         |
| 5                | 419.827,714<br>706.415,366 | 6                | 419.789,181<br>706.402,428 | 40.647                        |
| 6                | 419.789,181<br>706.402,428 | 7                | 419.741,711<br>706.397,457 | 47.73                         |
| 7                | 419.741,711<br>706.397,457 | 8                | 419.742,359<br>706.385,201 | 12.273                        |
| 8                | 419.742,359<br>706.385,201 | 9                | 419.743,3<br>706.384,408   | 1.231                         |
| 9                | 419.743,3<br>706.384,408   | 10               | 419.759,5<br>706.385,948   | 16.273                        |
| 10               | 419.759,5<br>706.385,948   | 11               | 419.767,354<br>706.387,293 | 7.968                         |
| 11               | 419.767,354<br>706.387,293 | 12               | 419.772,065<br>706.388,423 | 4.845                         |
| 12               | 419.772,065<br>706.388,423 | 13               | 419.774,938<br>706.388,801 | 2.898                         |
| 13               | 419.774,938<br>706.388,801 | 1                | 419.805,62<br>706.394,422  | 31.193                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 164 Berbești

Nr. topografic: Parte din 204

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 102, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.329           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în totalitate cu gard de plasă cu stâlpi de beton |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5049, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) GODJA FIRUȚA-CRISTINA                                      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
|              | 1.329           | Teren împrejmuit în totalitate cu gard de plasă cu stâlpi de beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.329          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.857,404<br>706.422,248 | 2             | 419.839,413<br>706.417,473 | 18.614                      |
| 2             | 419.839,413<br>706.417,473 | 3             | 419.829,757<br>706.405,235 | 15.589                      |
| 3             | 419.829,757<br>706.405,235 | 4             | 419.825,016<br>706.399,248 | 7.637                       |
| 4             | 419.825,016<br>706.399,248 | 5             | 419.823,731<br>706.397,236 | 2.387                       |
| 5             | 419.823,731<br>706.397,236 | 6             | 419.819,788<br>706.394,487 | 4.807                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.819,788<br>706.394,487 | 7                | 419.818,804<br>706.394,269 | 1.008                         |
| 7                | 419.818,804<br>706.394,269 | 8                | 419.809,732<br>706.389,615 | 10.196                        |
| 8                | 419.809,732<br>706.389,615 | 9                | 419.808,453<br>706.387,893 | 2.145                         |
| 9                | 419.808,453<br>706.387,893 | 10               | 419.807,708<br>706.383,766 | 4.194                         |
| 10               | 419.807,708<br>706.383,766 | 11               | 419.807,386<br>706.375,794 | 7.979                         |
| 11               | 419.807,386<br>706.375,794 | 12               | 419.831,123<br>706.380,138 | 24.131                        |
| 12               | 419.831,123<br>706.380,138 | 13               | 419.855,779<br>706.383,254 | 24.852                        |
| 13               | 419.855,779<br>706.383,254 | 14               | 419.852,227<br>706.398,175 | 15.338                        |
| 14               | 419.852,227<br>706.398,175 | 15               | 419.860,161<br>706.399,855 | 8.11                          |
| 15               | 419.860,161<br>706.399,855 | 1                | 419.857,404<br>706.422,248 | 22.562                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:767 Berbești

Nr. topografic:Parte din 226

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 105, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.268           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton și în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 105, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 52 mp și o suprafață desfășurată de 104 mp                   |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 105, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 56 mp și o suprafață desfășurată de 56 mp |
| A1.4 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 105, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                                    | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                                                    |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                                    |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                        | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5050, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                                    |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) LĂCĂTUȘ IOAN-ADRIAN<br>2) LĂCĂTUȘ DANIELA-MARIOARA                                | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                                    |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) LĂCĂTUȘ IOAN-ADRIAN<br>2) LĂCĂTUȘ DANIELA-MARIOARA | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

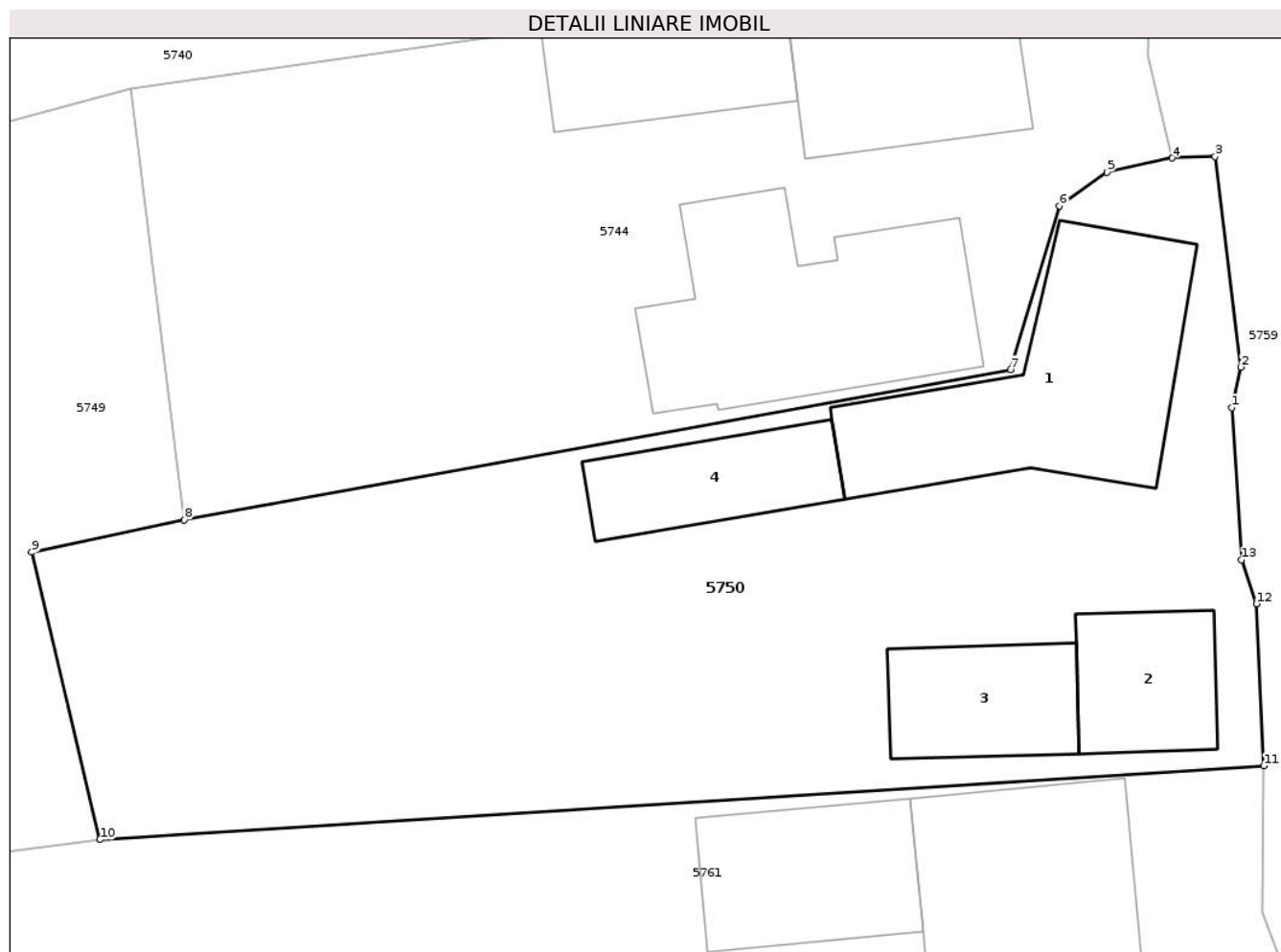
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
|              | 1.268           | Teren împrejmuit în față cu gard beton și în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 664            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 604            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 143 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 143 mp și o suprafață desfășurată de 286 mp                                        |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 52  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 52 mp și o suprafață desfășurată de 104 mp                   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 56  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 56 mp și o suprafață desfășurată de 56 mp |

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 |       | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Masurată: 55 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.914,548<br>706.405,672 | 2             | 419.915,021<br>706.407,781 | 2.161                       |
| 2             | 419.915,021<br>706.407,781 | 3             | 419.913,694<br>706.418,714 | 11.013                      |
| 3             | 419.913,694<br>706.418,714 | 4             | 419.911,477<br>706.418,63  | 2.219                       |
| 4             | 419.911,477<br>706.418,63  | 5             | 419.908,065<br>706.417,891 | 3.491                       |
| 5             | 419.908,065<br>706.417,891 | 6             | 419.905,614<br>706.416,146 | 3.009                       |
| 6             | 419.905,614<br>706.416,146 | 7             | 419.903,06<br>706.407,638  | 8.883                       |
| 7             | 419.903,06<br>706.407,638  | 8             | 419.860,161<br>706.399,855 | 43.599                      |
| 8             | 419.860,161<br>706.399,855 | 9             | 419.852,227<br>706.398,175 | 8.11                        |
| 9             | 419.852,227<br>706.398,175 | 10            | 419.855,779<br>706.383,254 | 15.338                      |
| 10            | 419.855,779<br>706.383,254 | 11            | 419.916,224<br>706.387,08  | 60.566                      |
| 11            | 419.916,224<br>706.387,08  | 12            | 419.915,848<br>706.395,492 | 8.42                        |
| 12            | 419.915,848<br>706.395,492 | 13            | 419.915,069<br>706.397,78  | 2.417                       |
| 13            | 419.915,069<br>706.397,78  | 1             | 419.914,548<br>706.405,672 | 7.909                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1581 Berbești

Nr. topografic:Parte din 269

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 754             | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5051, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PÎRJA VASILE                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

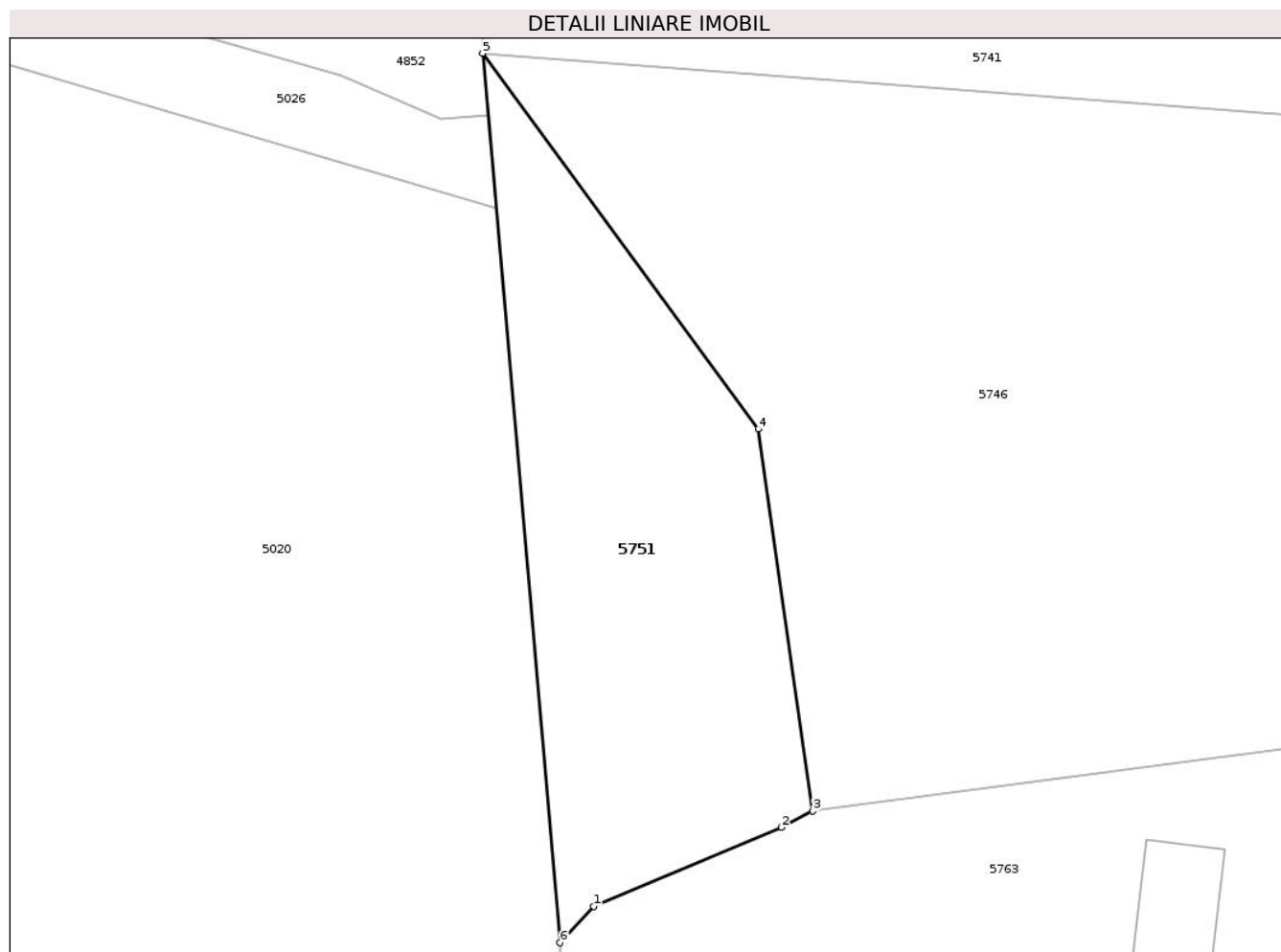
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 754             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 754            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.644,002<br>706.365,568 | 2             | 419.656,97<br>706.371,032  | 14.072                  |
| 2             | 419.656,97<br>706.371,032  | 3             | 419.659,136<br>706.372,146 | 2.436                   |
| 3             | 419.659,136<br>706.372,146 | 4             | 419.655,389<br>706.398,547 | 26.666                  |
| 4             | 419.655,389<br>706.398,547 | 5             | 419.636,32<br>706.424,509  | 32.213                  |
| 5             | 419.636,32<br>706.424,509  | 6             | 419.641,67<br>706.363,054  | 61.687                  |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.641,67<br>706.363,054 | 1                | 419.644,002<br>706.365,568 | 3.429                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50646

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 50646                          | 6.619           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                              |                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Giulești (Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei); |                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998<br>, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIULEȘTI</b> , CIF:3694926, Domeniu public | A1        |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50646 Giulești sub rangul încheierii nr. 9877/28.06.2017                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

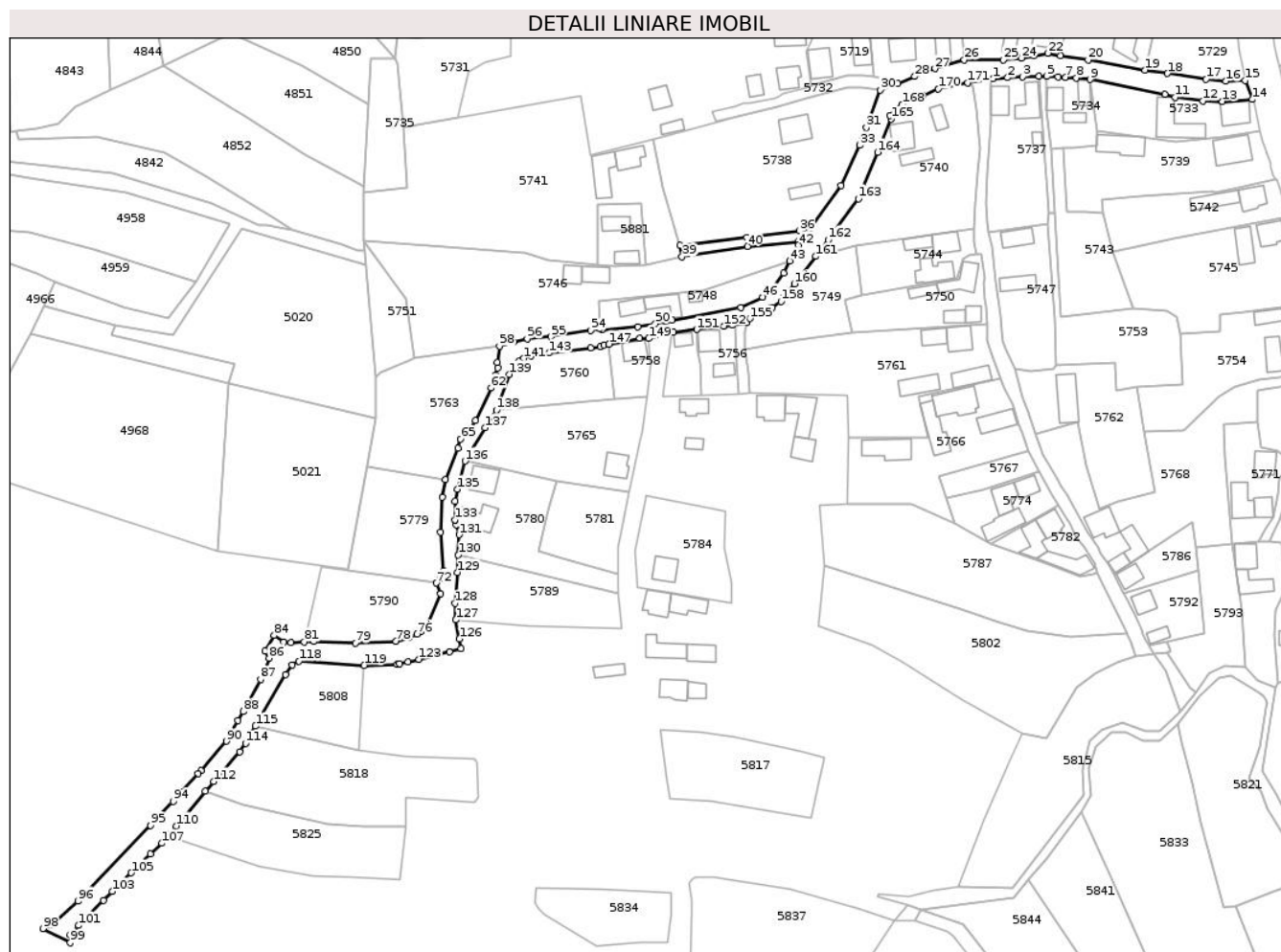
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50646        | 6.619           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 6.619          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 419.918,983<br>706.497,178 | 2             | 419.925,482<br>706.497,678 | 6.518           |
| 4             | 419.939,583<br>706.498,387 | 5             | 419.942,941<br>706.498,213 | 3.363           |
| 7             | 419.951,441<br>706.497,87  | 8             | 419.956,325<br>706.497,592 | 4.892           |
| 10            | 419.996,097<br>706.490,206 | 11            | 420.000,593<br>706.488,937 | 4.672           |
| 13            | 420.021,93<br>706.487,005  | 14            | 420.035,457<br>706.487,937 | 13.559          |
| 16            | 420.023,533<br>706.496,16  | 17            | 420.014,628<br>706.497,053 | 8.95            |
| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
| 2             | 419.925,482<br>706.497,678 | 3             | 419.932,084<br>706.498,077 | 6.614           |
| 5             | 419.942,941<br>706.498,213 | 6             | 419.948,08<br>706.498,1    | 5.14            |
| 8             | 419.956,325<br>706.497,592 | 9             | 419.962,575<br>706.496,838 | 6.295           |
| 11            | 420.000,593<br>706.488,937 | 12            | 420.013,215<br>706.487,236 | 12.736          |
| 14            | 420.035,457<br>706.487,937 | 15            | 420.032,17<br>706.496,42   | 9.098           |
| 17            | 420.014,628<br>706.497,053 | 18            | 419.997,247<br>706.499,599 | 17.566          |
| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
| 3             | 419.932,084<br>706.498,077 | 4             | 419.939,583<br>706.498,387 | 7.505           |
| 6             | 419.948,08<br>706.498,1    | 7             | 419.951,441<br>706.497,87  | 3.369           |
| 9             | 419.962,575<br>706.496,838 | 10            | 419.996,097<br>706.490,206 | 34.172          |
| 12            | 420.013,215<br>706.487,236 | 13            | 420.021,93<br>706.487,005  | 8.718           |
| 15            | 420.032,17<br>706.496,42   | 16            | 420.023,533<br>706.496,16  | 8.641           |
| 18            | 419.997,247<br>706.499,599 | 19            | 419.987,161<br>706.501,158 | 10.206          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 19               | 419.987,161<br>706.501,158 | 20               | 419.961,569<br>706.505,745 | 26.0               | 20               | 419.961,569<br>706.505,745 | 21               | 419.949,121<br>706.507,506 | 12.57<br>2         | 21               | 419.949,121<br>706.507,506 | 22               | 419.943,435<br>706.508,666 | 5.803              |
| 22               | 419.943,435<br>706.508,666 | 23               | 419.937,191<br>706.507,454 | 6.361              | 23               | 419.937,191<br>706.507,454 | 24               | 419.931,704<br>706.506,485 | 5.572              | 24               | 419.931,704<br>706.506,485 | 25               | 419.923,524<br>706.505,686 | 8.219              |
| 25               | 419.923,524<br>706.505,686 | 26               | 419.906,027<br>706.505,649 | 17.49<br>7         | 26               | 419.906,027<br>706.505,649 | 27               | 419.892,908<br>706.501,781 | 13.67<br>7         | 27               | 419.892,908<br>706.501,781 | 28               | 419.883,71<br>706.498,223  | 9.862              |
| 28               | 419.883,71<br>706.498,223  | 29               | 419.876,211<br>706.495,172 | 8.096              | 29               | 419.876,211<br>706.495,172 | 30               | 419.868,158<br>706.492,189 | 8.588              | 30               | 419.868,158<br>706.492,189 | 31               | 419.862,06<br>706.475,259  | 17.99<br>5         |
| 31               | 419.862,06<br>706.475,259  | 32               | 419.860,226<br>706.469,8   | 5.759              | 32               | 419.860,226<br>706.469,8   | 33               | 419.859,148<br>706.467,424 | 2.609              | 33               | 419.859,148<br>706.467,424 | 34               | 419.850,788<br>706.449,261 | 19.99<br>5         |
| 34               | 419.850,788<br>706.449,261 | 35               | 419.836,442<br>706.430,086 | 23.94<br>8         | 35               | 419.836,442<br>706.430,086 | 36               | 419.831,914<br>706.428,875 | 4.687              | 36               | 419.831,914<br>706.428,875 | 37               | 419.808,302<br>706.425,874 | 23.80<br>2         |
| 37               | 419.808,302<br>706.425,874 | 38               | 419.778,434<br>706.422,459 | 30.06<br>3         | 38               | 419.778,434<br>706.422,459 | 39               | 419.779,217<br>706.417,297 | 5.221              | 39               | 419.779,217<br>706.417,297 | 40               | 419.808,621<br>706.422,014 | 29.78              |
| 40               | 419.808,621<br>706.422,014 | 41               | 419.831,534<br>706.423,999 | 22.99<br>9         | 41               | 419.831,534<br>706.423,999 | 42               | 419.831,534<br>706.422,579 | 1.42               | 42               | 419.831,534<br>706.422,579 | 43               | 419.827,714<br>706.415,366 | 8.162              |
| 43               | 419.827,714<br>706.415,366 | 44               | 419.824,888<br>706.410,031 | 6.037              | 44               | 419.824,888<br>706.410,031 | 45               | 419.820,514<br>706.403,73  | 7.67               | 45               | 419.820,514<br>706.403,73  | 46               | 419.815,462<br>706.399,205 | 6.782              |
| 46               | 419.815,462<br>706.399,205 | 47               | 419.805,62<br>706.394,422  | 10.94<br>3         | 47               | 419.805,62<br>706.394,422  | 48               | 419.774,938<br>706.388,801 | 31.19<br>3         | 48               | 419.774,938<br>706.388,801 | 49               | 419.772,065<br>706.388,423 | 2.898              |
| 49               | 419.772,065<br>706.388,423 | 50               | 419.767,354<br>706.387,293 | 4.845              | 50               | 419.767,354<br>706.387,293 | 51               | 419.759,5<br>706.385,948   | 7.968              | 51               | 419.759,5<br>706.385,948   | 52               | 419.743,3<br>706.384,408   | 16.27<br>3         |
| 52               | 419.743,3<br>706.384,408   | 53               | 419.742,359<br>706.385,201 | 1.231              | 53               | 419.742,359<br>706.385,201 | 54               | 419.738,161<br>706.384,261 | 4.302              | 54               | 419.738,161<br>706.384,261 | 55               | 419.720,35<br>706.381,476  | 18.02<br>7         |
| 55               | 419.720,35<br>706.381,476  | 56               | 419.709,783<br>706.380,503 | 10.61<br>2         | 56               | 419.709,783<br>706.380,503 | 57               | 419.703,621<br>706.379,244 | 6.289              | 57               | 419.703,621<br>706.379,244 | 58               | 419.697,254<br>706.377,201 | 6.687              |
| 58               | 419.697,254<br>706.377,201 | 59               | 419.696,266<br>706.369,988 | 7.28               | 59               | 419.696,266<br>706.369,988 | 60               | 419.696,472<br>706.367,433 | 2.563              | 60               | 419.696,472<br>706.367,433 | 61               | 419.695,518<br>706.364,313 | 3.263              |
| 61               | 419.695,518<br>706.364,313 | 62               | 419.693,559<br>706.358,421 | 6.209              | 62               | 419.693,559<br>706.358,421 | 63               | 419.686,51<br>706.343,772  | 16.25<br>7         | 63               | 419.686,51<br>706.343,772  | 64               | 419.683,845<br>706.340,182 | 4.471              |
| 64               | 419.683,845<br>706.340,182 | 65               | 419.679,827<br>706.335,493 | 6.175              | 65               | 419.679,827<br>706.335,493 | 66               | 419.678,685<br>706.331,543 | 4.112              | 66               | 419.678,685<br>706.331,543 | 67               | 419.672,988<br>706.317,355 | 15.28<br>9         |
| 67               | 419.672,988<br>706.317,355 | 68               | 419.671,532<br>706.309,453 | 8.035              | 68               | 419.671,532<br>706.309,453 | 69               | 419.670,835<br>706.293,652 | 15.81<br>6         | 69               | 419.670,835<br>706.293,652 | 70               | 419.672,214<br>706.276,362 | 17.34<br>5         |
| 70               | 419.672,214<br>706.276,362 | 71               | 419.670,954<br>706.272,886 | 3.697              | 71               | 419.670,954<br>706.272,886 | 72               | 419.669,052<br>706.270,957 | 2.709              | 72               | 419.669,052<br>706.270,957 | 73               | 419.670,959<br>706.266,055 | 5.26               |
| 73               | 419.670,959<br>706.266,055 | 74               | 419.664,701<br>706.250,963 | 16.33<br>8         | 74               | 419.664,701<br>706.250,963 | 75               | 419.661,799<br>706.249,188 | 3.402              | 75               | 419.661,799<br>706.249,188 | 76               | 419.660,148<br>706.248,025 | 2.019              |
| 76               | 419.660,148<br>706.248,025 | 77               | 419.656,546<br>706.246,275 | 4.005              | 77               | 419.656,546<br>706.246,275 | 78               | 419.650,874<br>706.244,797 | 5.861              | 78               | 419.650,874<br>706.244,797 | 79               | 419.632,649<br>706.244,059 | 18.24              |
| 79               | 419.632,649<br>706.244,059 | 80               | 419.614,056<br>706.244,776 | 18.60<br>7         | 80               | 419.614,056<br>706.244,776 | 81               | 419.609,625<br>706.244,579 | 4.435              | 81               | 419.609,625<br>706.244,579 | 82               | 419.603,72<br>706.244,316  | 5.911              |
| 82               | 419.603,72<br>706.244,316  | 83               | 419.600,531<br>706.244,576 | 3.2                | 83               | 419.600,531<br>706.244,576 | 84               | 419.596,147<br>706.247,444 | 5.239              | 84               | 419.596,147<br>706.247,444 | 85               | 419.591,936<br>706.240,419 | 8.19               |
| 85               | 419.591,936<br>706.240,419 | 86               | 419.593,812<br>706.237,198 | 3.727              | 86               | 419.593,812<br>706.237,198 | 87               | 419.590,033<br>706.227,644 | 10.27<br>4         | 87               | 419.590,033<br>706.227,644 | 88               | 419.582,279<br>706.213,283 | 16.32<br>1         |
| 88               | 419.582,279<br>706.213,283 | 89               | 419.579,948<br>706.209,264 | 4.646              | 89               | 419.579,948<br>706.209,264 | 90               | 419.574,748<br>706.199,924 | 10.69              | 90               | 419.574,748<br>706.199,924 | 91               | 419.563,282<br>706.186,847 | 17.39<br>2         |
| 91               | 419.563,282<br>706.186,847 | 92               | 419.561,973<br>706.185,418 | 1.938              | 92               | 419.561,973<br>706.185,418 | 93               | 419.554,517<br>706.177,277 | 11.03<br>9         | 93               | 419.554,517<br>706.177,277 | 94               | 419.550,736<br>706.172,962 | 5.737              |
| 94               | 419.550,736<br>706.172,962 | 95               | 419.540,682<br>706.162,087 | 14.81              | 95               | 419.540,682<br>706.162,087 | 96               | 419.508,065<br>706.128,219 | 47.02              | 96               | 419.508,065<br>706.128,219 | 97               | 419.496,721<br>706.117,721 | 15.45<br>6         |
| 97               | 419.496,721<br>706.117,721 | 98               | 419.492,257<br>706.115,845 | 4.842              | 98               | 419.492,257<br>706.115,845 | 99               | 419.504,494<br>706.109,495 | 13.78<br>6         | 99               | 419.504,494<br>706.109,495 | 100              | 419.504,636<br>706.113,069 | 3.577              |
| 100              | 419.504,636<br>706.113,069 | 101              | 419.508,248<br>706.117,278 | 5.546              | 101              | 419.508,248<br>706.117,278 | 102              | 419.519,481<br>706.128,59  | 15.94<br>2         | 102              | 419.519,481<br>706.128,59  | 103              | 419.523,384<br>706.132,52  | 5.539              |
| 103              | 419.523,384<br>706.132,52  | 104              | 419.526,746<br>706.135,741 | 4.656              | 104              | 419.526,746<br>706.135,741 | 105              | 419.531,917<br>706.140,866 | 7.28               | 105              | 419.531,917<br>706.140,866 | 106              | 419.540,668<br>706.149,356 | 12.19<br>3         |
| 106              | 419.540,668<br>706.149,356 | 107              | 419.545,612<br>706.154,153 | 6.889              | 107              | 419.545,612<br>706.154,153 | 108              | 419.548,478<br>706.157,531 | 4.43               | 108              | 419.548,478<br>706.157,531 | 109              | 419.549,007<br>706.158,155 | 0.818              |
| 109              | 419.549,007<br>706.158,155 | 110              | 419.552,209<br>706.161,932 | 4.952              | 110              | 419.552,209<br>706.161,932 | 111              | 419.565,255<br>706.177,484 | 20.29<br>9         | 111              | 419.565,255<br>706.177,484 | 112              | 419.568,961<br>706.181,902 | 5.767              |
| 112              | 419.568,961<br>706.181,902 | 113              | 419.580,601<br>706.195,277 | 17.73<br>1         | 113              | 419.580,601<br>706.195,277 | 114              | 419.583,328<br>706.199,001 | 4.616              | 114              | 419.583,328<br>706.199,001 | 115              | 419.587,694<br>706.206,728 | 8.875              |
| 115              | 419.587,694<br>706.206,728 | 116              | 419.601,268<br>706.229,876 | 26.83<br>4         | 116              | 419.601,268<br>706.229,876 | 117              | 419.604,135<br>706.234,244 | 5.225              | 117              | 419.604,135<br>706.234,244 | 118              | 419.607,256<br>706.235,904 | 3.535              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 118              | 419.607,256<br>706.235,904 | 119              | 419.636,481<br>706.233,935 | 29.29<br>1         | 119              | 419.636,481<br>706.233,935 | 120              | 419.651,364<br>706.234,401 | 14.89              | 120              | 419.651,364<br>706.234,401 | 121              | 419.652,364<br>706.234,628 | 1.025              |
| 121              | 419.652,364<br>706.234,628 | 122              | 419.656,226<br>706.235,503 | 3.96               | 122              | 419.656,226<br>706.235,503 | 123              | 419.661,052<br>706.236,704 | 4.973              | 123              | 419.661,052<br>706.236,704 | 124              | 419.674,762<br>706.239,996 | 14.1               |
| 124              | 419.674,762<br>706.239,996 | 125              | 419.680,03<br>706.241,474  | 5.471              | 125              | 419.680,03<br>706.241,474  | 126              | 419.679,288<br>706.245,788 | 4.377              | 126              | 419.679,288<br>706.245,788 | 127              | 419.677,727<br>706.254,362 | 8.715              |
| 127              | 419.677,727<br>706.254,362 | 128              | 419.677,427<br>706.261,785 | 7.429              | 128              | 419.677,427<br>706.261,785 | 129              | 419.678,454<br>706.275,669 | 13.92<br>2         | 129              | 419.678,454<br>706.275,669 | 130              | 419.678,8<br>706.283,55    | 7.889              |
| 130              | 419.678,8<br>706.283,55    | 131              | 419.679,197<br>706.292,596 | 9.055              | 131              | 419.679,197<br>706.292,596 | 132              | 419.677,743<br>706.296,933 | 4.574              | 132              | 419.677,743<br>706.296,933 | 133              | 419.677,252<br>706.299,247 | 2.366              |
| 133              | 419.677,252<br>706.299,247 | 134              | 419.677,361<br>706.307,725 | 8.479              | 134              | 419.677,361<br>706.307,725 | 135              | 419.678,38<br>706.312,977  | 5.35               | 135              | 419.678,38<br>706.312,977  | 136              | 419.681,908<br>706.325,624 | 13.13              |
| 136              | 419.681,908<br>706.325,624 | 137              | 419.690,764<br>706.340,671 | 17.46              | 137              | 419.690,764<br>706.340,671 | 138              | 419.695,901<br>706.348,498 | 9.362              | 138              | 419.695,901<br>706.348,498 | 139              | 419.701,709<br>706.364,609 | 17.12<br>6         |
| 139              | 419.701,709<br>706.364,609 | 140              | 419.706,026<br>706.370,345 | 7.179              | 140              | 419.706,026<br>706.370,345 | 141              | 419.708,271<br>706.371,679 | 2.611              | 141              | 419.708,271<br>706.371,679 | 142              | 419.711,566<br>706.372,85  | 3.497              |
| 142              | 419.711,566<br>706.372,85  | 143              | 419.719,557<br>706.374,158 | 8.097              | 143              | 419.719,557<br>706.374,158 | 144              | 419.738,285<br>706.376,539 | 18.87<br>9         | 144              | 419.738,285<br>706.376,539 | 145              | 419.742,547<br>706.376,902 | 4.277              |
| 145              | 419.742,547<br>706.376,902 | 146              | 419.744,272<br>706.377,668 | 1.887              | 146              | 419.744,272<br>706.377,668 | 147              | 419.746,417<br>706.378,085 | 2.185              | 147              | 419.746,417<br>706.378,085 | 148              | 419.760,242<br>706.380,774 | 14.08<br>4         |
| 148              | 419.760,242<br>706.380,774 | 149              | 419.764,273<br>706.380,659 | 4.033              | 149              | 419.764,273<br>706.380,659 | 150              | 419.775,276<br>706.383,362 | 11.33              | 150              | 419.775,276<br>706.383,362 | 151              | 419.785,914<br>706.384,714 | 10.72<br>4         |
| 151              | 419.785,914<br>706.384,714 | 152              | 419.797,987<br>706.386,248 | 12.17              | 152              | 419.797,987<br>706.386,248 | 153              | 419.801,914<br>706.386,589 | 3.942              | 153              | 419.801,914<br>706.386,589 | 154              | 419.808,453<br>706.387,893 | 6.668              |
| 154              | 419.808,453<br>706.387,893 | 155              | 419.809,732<br>706.389,615 | 2.145              | 155              | 419.809,732<br>706.389,615 | 156              | 419.818,804<br>706.394,269 | 10.19<br>6         | 156              | 419.818,804<br>706.394,269 | 157              | 419.819,788<br>706.394,487 | 1.008              |
| 157              | 419.819,788<br>706.394,487 | 158              | 419.823,731<br>706.397,236 | 4.807              | 158              | 419.823,731<br>706.397,236 | 159              | 419.825,016<br>706.399,248 | 2.387              | 159              | 419.825,016<br>706.399,248 | 160              | 419.829,757<br>706.405,235 | 7.637              |
| 160              | 419.829,757<br>706.405,235 | 161              | 419.839,413<br>706.417,473 | 15.58<br>9         | 161              | 419.839,413<br>706.417,473 | 162              | 419.844,944<br>706.425,025 | 9.361              | 162              | 419.844,944<br>706.425,025 | 163              | 419.858,434<br>706.443,382 | 22.78<br>1         |
| 163              | 419.858,434<br>706.443,382 | 164              | 419.867,143<br>706.464,22  | 22.58<br>5         | 164              | 419.867,143<br>706.464,22  | 165              | 419.873,25<br>706.479,168  | 16.14<br>7         | 165              | 419.873,25<br>706.479,168  | 166              | 419.872,584<br>706.480,841 | 1.801              |
| 166              | 419.872,584<br>706.480,841 | 167              | 419.875,61<br>706.483,931  | 4.325              | 167              | 419.875,61<br>706.483,931  | 168              | 419.878,038<br>706.485,709 | 3.009              | 168              | 419.878,038<br>706.485,709 | 169              | 419.887,462<br>706.489,629 | 10.20<br>7         |
| 169              | 419.887,462<br>706.489,629 | 170              | 419.894,36<br>706.492,669  | 7.538              | 170              | 419.894,36<br>706.492,669  | 171              | 419.907,621<br>706.495,439 | 13.54<br>7         | 171              | 419.907,621<br>706.495,439 | 1                | 419.918,983<br>706.497,178 | 11.49<br>4         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3018 Berbești

Nr. topografic: Parte din 185

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                              |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.726           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5052, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) GRIJAC ELENA-LUCIA                                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

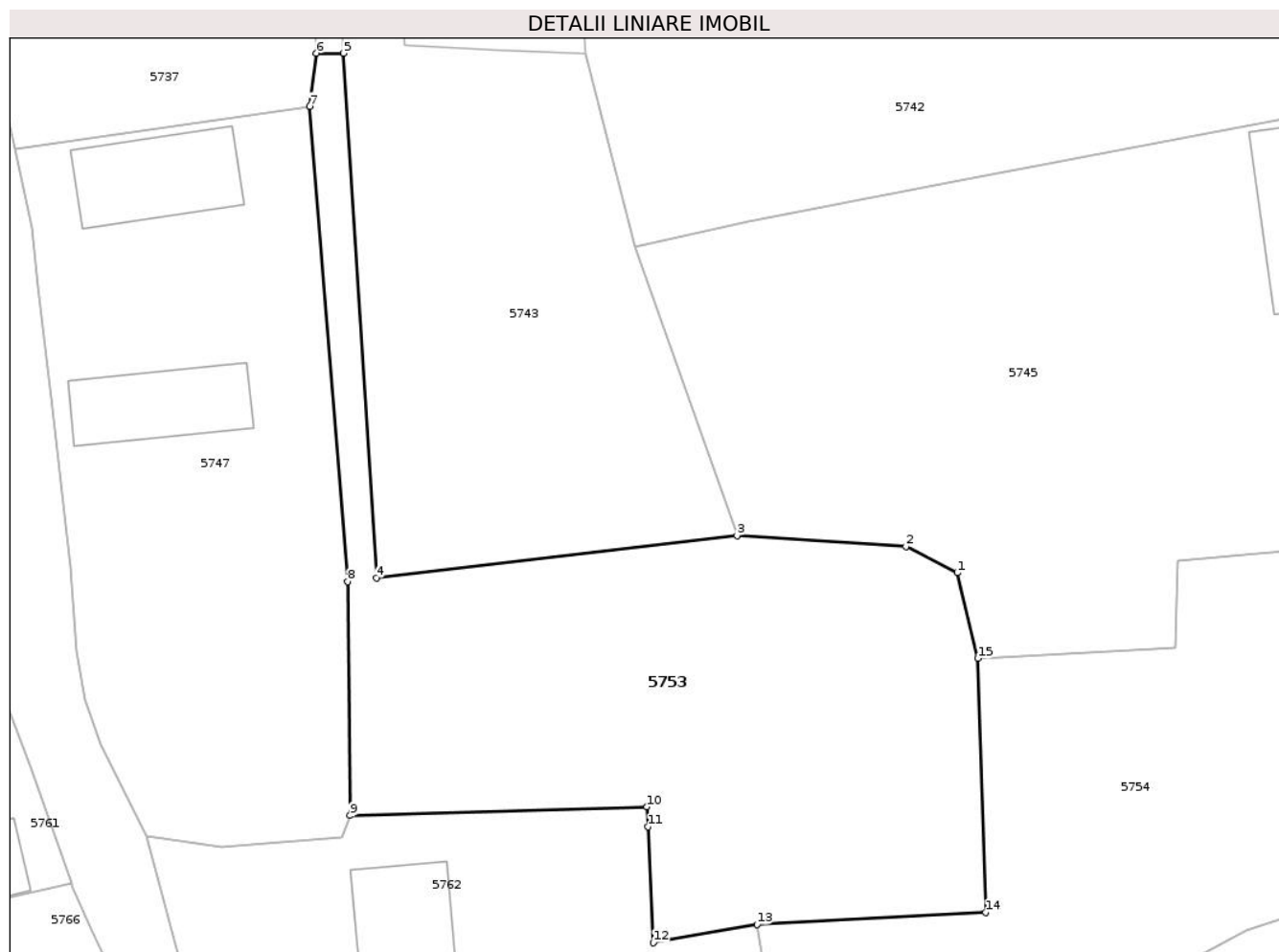
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
|              | 1.726           | Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.726          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.001,398<br>706.390,625 | 2             | 419.996,796<br>706.392,957 | 5.159                   |
| 2             | 419.996,796<br>706.392,957 | 3             | 419.981,694<br>706.393,93  | 15.133                  |
| 3             | 419.981,694<br>706.393,93  | 4             | 419.949,434<br>706.390,179 | 32.477                  |
| 4             | 419.949,434<br>706.390,179 | 5             | 419.946,512<br>706.437,061 | 46.973                  |
| 5             | 419.946,512<br>706.437,061 | 6             | 419.944,083<br>706.437,062 | 2.429                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.944,083<br>706.437,062 | 7                | 419.943,471<br>706.432,31  | 4.791                         |
| 7                | 419.943,471<br>706.432,31  | 8                | 419.946,866<br>706.389,829 | 42.616                        |
| 8                | 419.946,866<br>706.389,829 | 9                | 419.947,081<br>706.368,931 | 20.899                        |
| 9                | 419.947,081<br>706.368,931 | 10               | 419.973,647<br>706.369,694 | 26.577                        |
| 10               | 419.973,647<br>706.369,694 | 11               | 419.973,728<br>706.367,932 | 1.764                         |
| 11               | 419.973,728<br>706.367,932 | 12               | 419.974,209<br>706.357,549 | 10.394                        |
| 12               | 419.974,209<br>706.357,549 | 13               | 419.983,485<br>706.359,191 | 9.42                          |
| 13               | 419.983,485<br>706.359,191 | 14               | 420.003,937<br>706.360,275 | 20.481                        |
| 14               | 420.003,937<br>706.360,275 | 15               | 420.003,227<br>706.382,966 | 22.702                        |
| 15               | 420.003,227<br>706.382,966 | 1                | 420.001,398<br>706.390,625 | 7.874                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 889,3018 Berbești și 54642

Giulești

Nr. cadastral vechi: 54642

Nr. topografic: Parte din 184/a, 185, 184/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 131, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 54642                          | 2.522           | Sector cadastral: 17 Teren neîmprejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de beton în partea din față |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 131, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 128 mp; S. construita desfasurata: 256 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 128 mp și o suprafață desfășurată de 256 mp                 |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 131, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 97 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfășurată de 97 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 131, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 170 mp; S. construita desfasurata: 170 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 170 mp și o suprafață desfășurată de 170 mp         |
| A1.4 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 131, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 77 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                 | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                                 |                        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                 |                        |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1                     |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5053, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                 |                        |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>MOIȘ ADRIAN-VASILE</b>                                      | A1                     |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                 |                        |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MOIȘ ADRIAN-VASILE</b>          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

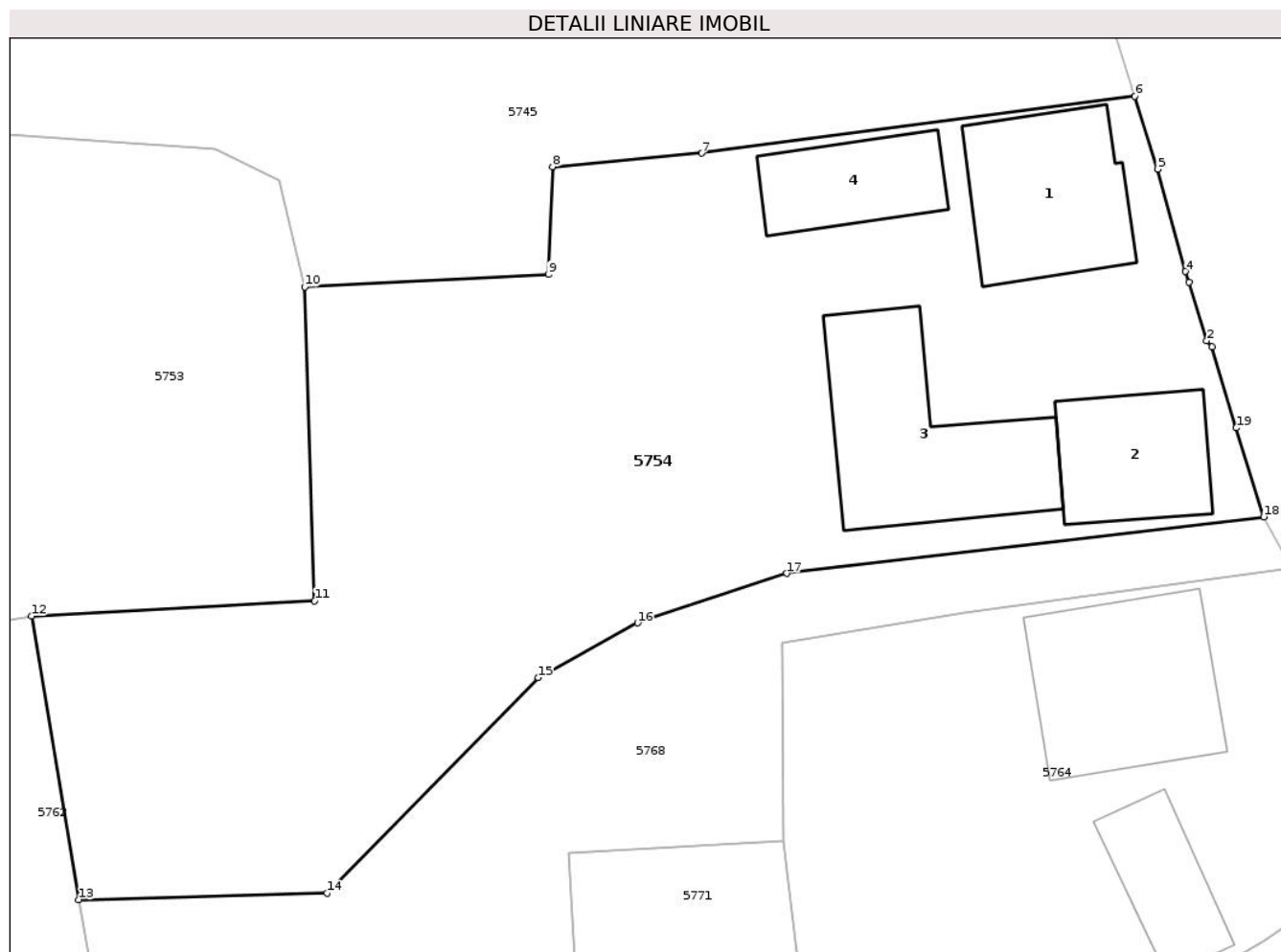
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                               |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| 54642        | 2.522           | Teren împrejmuit cu gard de beton în partea din față |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.048          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.474          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 128 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 128 mp și o suprafață desfășurată de 256 mp                 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 97  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfășurată de 97 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 170 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 170 mp și o suprafață desfășurată de 170 mp         |

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 |       | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Masurată: 77 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurată:77 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 420.068,8<br>706.378,63    | 2             | 420.068,42<br>706.379,08   | 0.589                       |
| 2             | 420.068,42<br>706.379,08   | 3             | 420.067,15<br>706.383,29   | 4.397                       |
| 3             | 420.067,15<br>706.383,29   | 4             | 420.066,89<br>706.384,08   | 0.832                       |
| 4             | 420.066,89<br>706.384,08   | 5             | 420.064,86<br>706.391,47   | 7.664                       |
| 5             | 420.064,86<br>706.391,47   | 6             | 420.063,24<br>706.396,73   | 5.504                       |
| 6             | 420.063,24<br>706.396,73   | 7             | 420.031,912<br>706.392,624 | 31.596                      |
| 7             | 420.031,912<br>706.392,624 | 8             | 420.021,134<br>706.391,655 | 10.821                      |
| 8             | 420.021,134<br>706.391,655 | 9             | 420.020,858<br>706.383,871 | 7.789                       |
| 9             | 420.020,858<br>706.383,871 | 10            | 420.003,227<br>706.382,966 | 17.654                      |
| 10            | 420.003,227<br>706.382,966 | 11            | 420.003,937<br>706.360,275 | 22.702                      |
| 11            | 420.003,937<br>706.360,275 | 12            | 419.983,485<br>706.359,191 | 20.481                      |
| 12            | 419.983,485<br>706.359,191 | 13            | 419.986,898<br>706.338,704 | 20.769                      |
| 13            | 419.986,898<br>706.338,704 | 14            | 420.004,837<br>706.339,17  | 17.945                      |
| 14            | 420.004,837<br>706.339,17  | 15            | 420.020,094<br>706.354,741 | 21.8                        |
| 15            | 420.020,094<br>706.354,741 | 16            | 420.027,288<br>706.358,702 | 8.212                       |
| 16            | 420.027,288<br>706.358,702 | 17            | 420.038,065<br>706.362,268 | 11.352                      |
| 17            | 420.038,065<br>706.362,268 | 18            | 420.072,55<br>706.366,36   | 34.727                      |
| 18            | 420.072,55<br>706.366,36   | 19            | 420.070,56<br>706.372,78   | 6.721                       |
| 19            | 420.070,56<br>706.372,78   | 1             | 420.068,8<br>706.378,63    | 6.109                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50651

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 50651                          | 142             | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                   |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul Local Giulești (Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei); |                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998<br>, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIULEȘTI</b> , CIF: 3694926, Domeniu public | A1        |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50651 Giulești sub rangul încheierii nr. 10136/03.07.2017                                                                     |                                                                                                                                                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

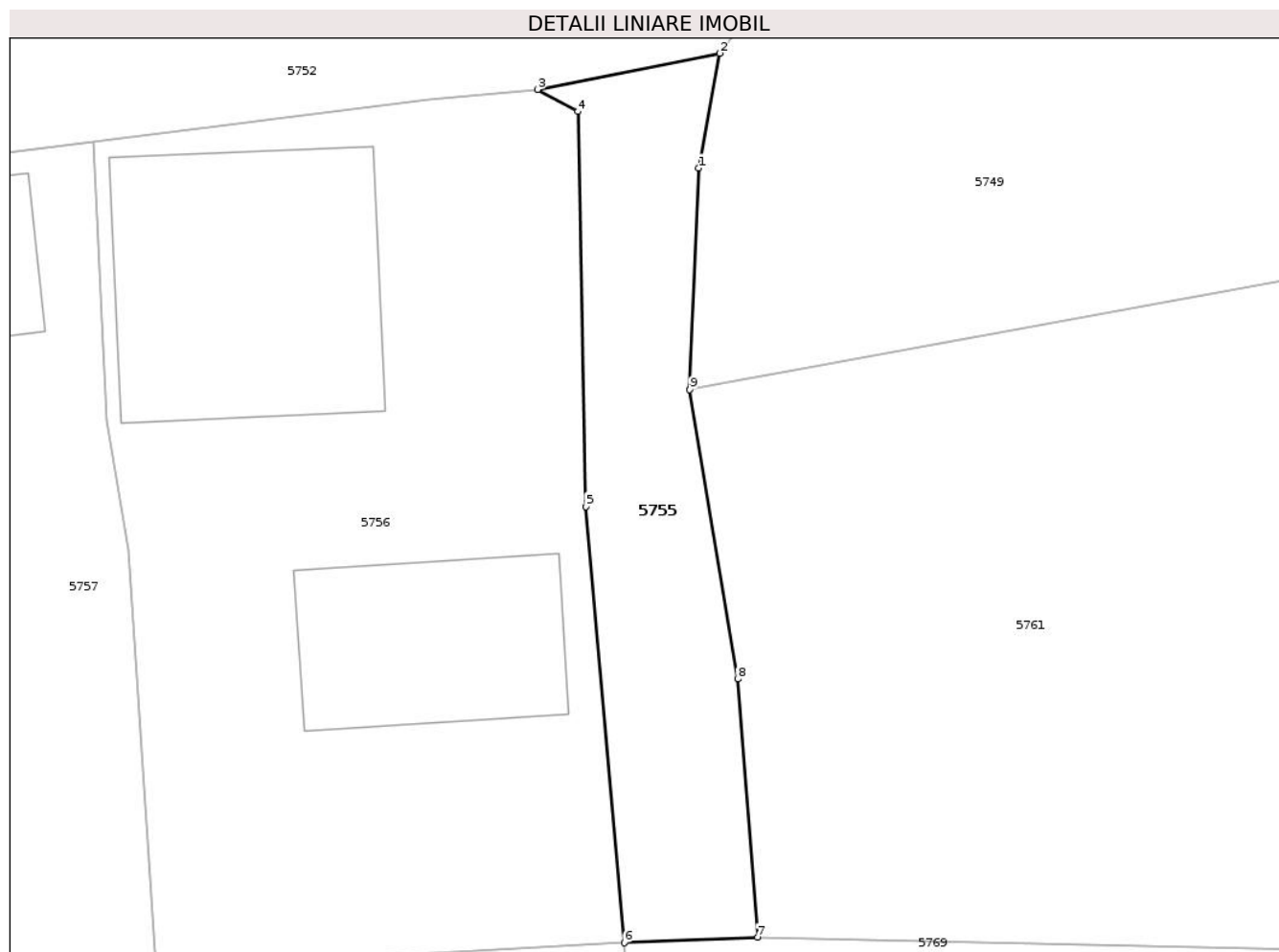
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50651        | 142             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 142            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.807,708<br>706.383,766 | 2             | 419.808,453<br>706.387,893 | 4.194                   |
| 2             | 419.808,453<br>706.387,893 | 3             | 419.801,914<br>706.386,589 | 6.668                   |
| 3             | 419.801,914<br>706.386,589 | 4             | 419.803,351<br>706.385,794 | 1.642                   |
| 4             | 419.803,351<br>706.385,794 | 5             | 419.803,643<br>706.371,593 | 14.204                  |
| 5             | 419.803,643<br>706.371,593 | 6             | 419.805,021<br>706.355,906 | 15.747                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.805,021<br>706.355,906 | 7                | 419.809,82<br>706.356,102  | 4.803                         |
| 7                | 419.809,82<br>706.356,102  | 8                | 419.809,101<br>706.365,394 | 9.32                          |
| 8                | 419.809,101<br>706.365,394 | 9                | 419.807,386<br>706.375,794 | 10.54                         |
| 9                | 419.807,386<br>706.375,794 | 1                | 419.807,708<br>706.383,766 | 7.979                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 50130 Giulești

Nr. cadastral vechi: 50130

Nr. topografic: Top: 266 Berbești

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 97, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50130                          | 515             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 97, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 91 mp; S. construita desfasurata: 91 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 91 mp           |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 97, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5054, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ZBONA MARIA                                             | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ZBONA MARIA                 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 50130        | 515             | Teren împrejmuit cu gard de lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 515            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 91 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 91 mp           |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 55 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.803,643<br>706.371,593 | 2                | 419.803,351<br>706.385,794 | 14.204                        |
| 2                | 419.803,351<br>706.385,794 | 3                | 419.801,914<br>706.386,589 | 1.642                         |
| 3                | 419.801,914<br>706.386,589 | 4                | 419.797,987<br>706.386,248 | 3.942                         |
| 4                | 419.797,987<br>706.386,248 | 5                | 419.785,914<br>706.384,714 | 12.17                         |
| 5                | 419.785,914<br>706.384,714 | 6                | 419.786,38<br>706.374,677  | 10.048                        |
| 6                | 419.786,38<br>706.374,677  | 7                | 419.787,197<br>706.370,036 | 4.712                         |
| 7                | 419.787,197<br>706.370,036 | 8                | 419.788,186<br>706.354,978 | 15.09                         |
| 8                | 419.788,186<br>706.354,978 | 9                | 419.805,021<br>706.355,906 | 16.861                        |
| 9                | 419.805,021<br>706.355,906 | 1                | 419.803,643<br>706.371,593 | 15.747                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 50130 Giulești

Nr. cadastral vechi: 50130

Nr. topografic: Top: 266 Berbești

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 96, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50130                          | 419             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 96, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; S. construita desfasurata: 48 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1900 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 48 mp și o suprafață desfășurată de 48 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                            |                                                                        |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                              | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |  |           |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5055, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |  |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             |  | A1        |
|                                                                                              | 1) CODREA NICU                                                         |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1.1      |
|                                                                                              | 1) CODREA NICU                                                         |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

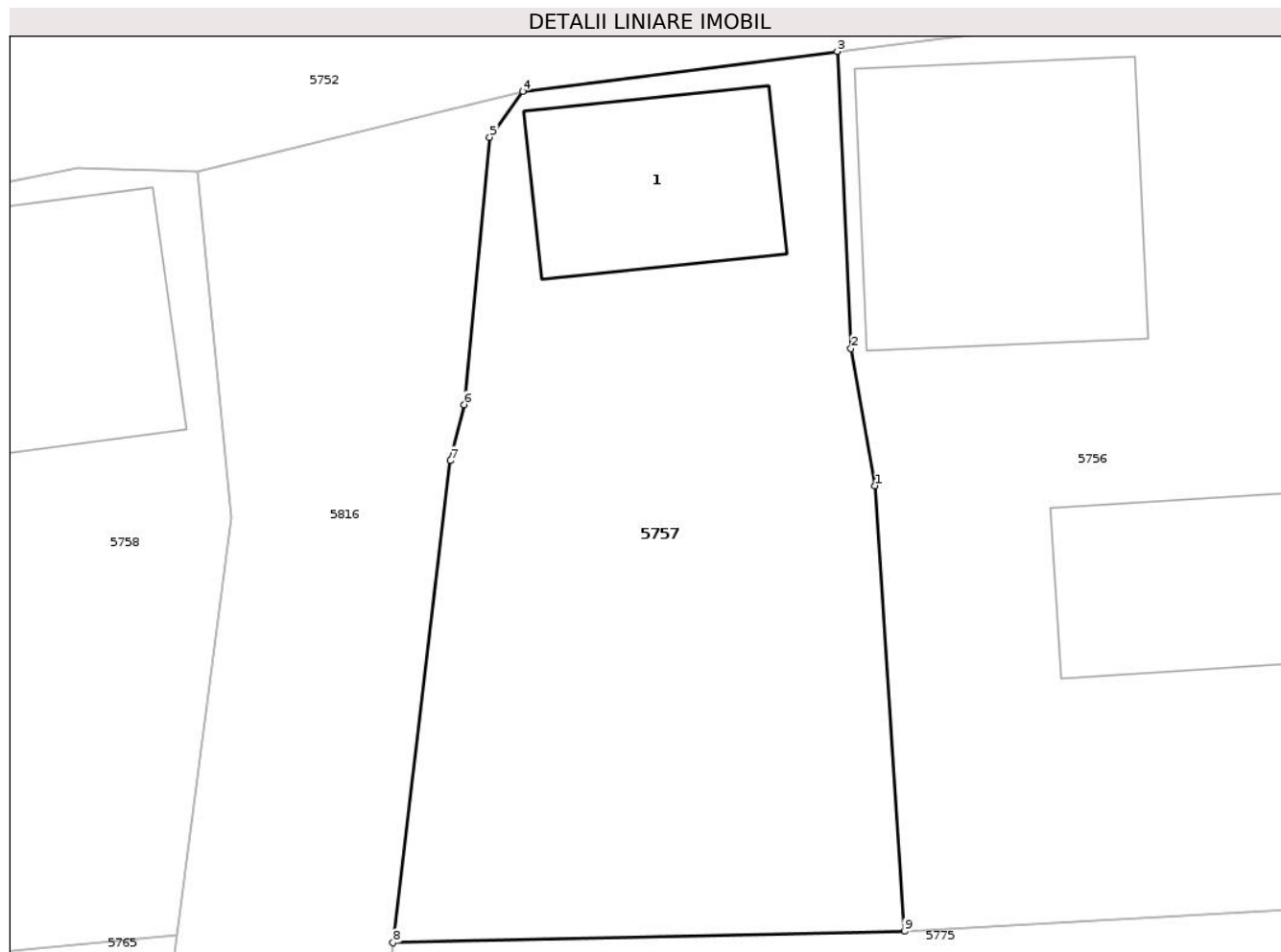
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 50130        | 419             | Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 259            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | DA         | 160            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                             |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 48 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1900 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 48 mp și o suprafață desfășurată de 48 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.787,197<br>706.370,036 | 2             | 419.786,38<br>706.374,677  | 4.712                       |
| 2             | 419.786,38<br>706.374,677  | 3             | 419.785,914<br>706.384,714 | 10.048                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.785,914<br>706.384,714 | 4                | 419.775,276<br>706.383,362 | 10.724                        |
| 4                | 419.775,276<br>706.383,362 | 5                | 419.774,157<br>706.381,817 | 1.908                         |
| 5                | 419.774,157<br>706.381,817 | 6                | 419.773,285<br>706.372,777 | 9.082                         |
| 6                | 419.773,285<br>706.372,777 | 7                | 419.772,824<br>706.370,882 | 1.95                          |
| 7                | 419.772,824<br>706.370,882 | 8                | 419.770,888<br>706.354,592 | 16.405                        |
| 8                | 419.770,888<br>706.354,592 | 9                | 419.788,186<br>706.354,978 | 17.302                        |
| 9                | 419.788,186<br>706.354,978 | 1                | 419.787,197<br>706.370,036 | 15.09                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1278 Berbești

Nr. topografic:Parte din 268

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 74, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 435             | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de beton în față, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 74, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 176 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                            |                                                                        |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                              | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |  |           |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5056, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |  |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             |  | A1        |
|                                                                                              | 1) MOIȘ VOICHIȚA-MARIA                                                 |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1.1      |
|                                                                                              | 1) MOIȘ VOICHIȚA-MARIA                                                 |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

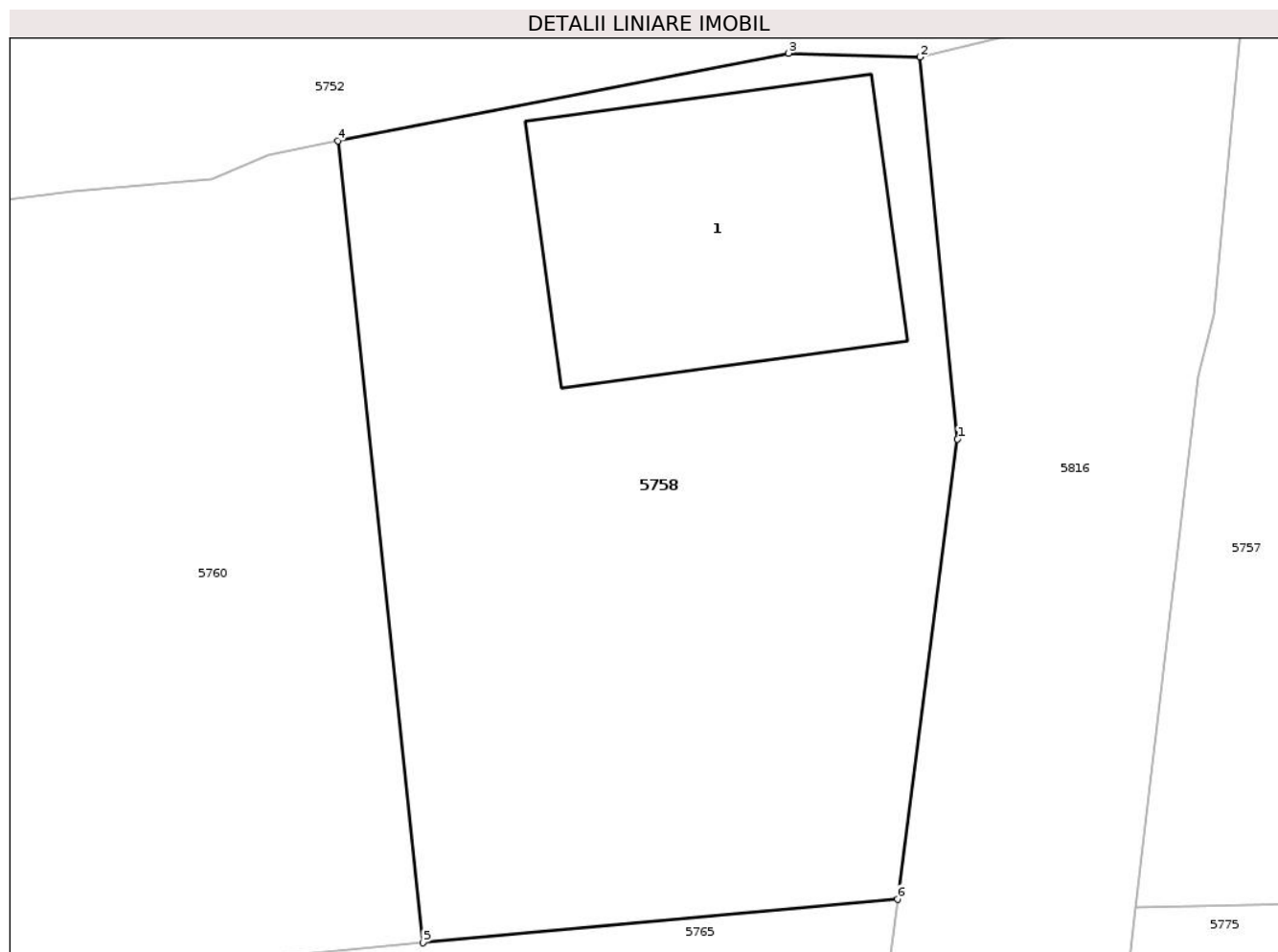
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                              |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
|              | 435             | Teren împrejmuit cu gard de beton în față, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 212            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 223            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 88 | Cu acte           | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 176 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 176 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.765,424<br>706.368,943 | 2             | 419.764,273<br>706.380,659 | 11.772                   |
| 2             | 419.764,273<br>706.380,659 | 3             | 419.760,242<br>706.380,774 | 4.033                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.760,242<br>706.380,774 | 4                | 419.746,417<br>706.378,085 | 14.084                        |
| 4                | 419.746,417<br>706.378,085 | 5                | 419.749,022<br>706.353,506 | 24.717                        |
| 5                | 419.749,022<br>706.353,506 | 6                | 419.763,588<br>706.354,844 | 14.627                        |
| 6                | 419.763,588<br>706.354,844 | 1                | 419.765,424<br>706.368,943 | 14.218                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50652

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 50652                          | 1.619           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul Local Giulești (Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei); |                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIULEȘTI</b> , CIF: 3694926, Domeniu public | A1        |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50652 Giulești sub rangul încheierii nr. 10137/03.07.2017                                                                     |                                                                                                                                                                                   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

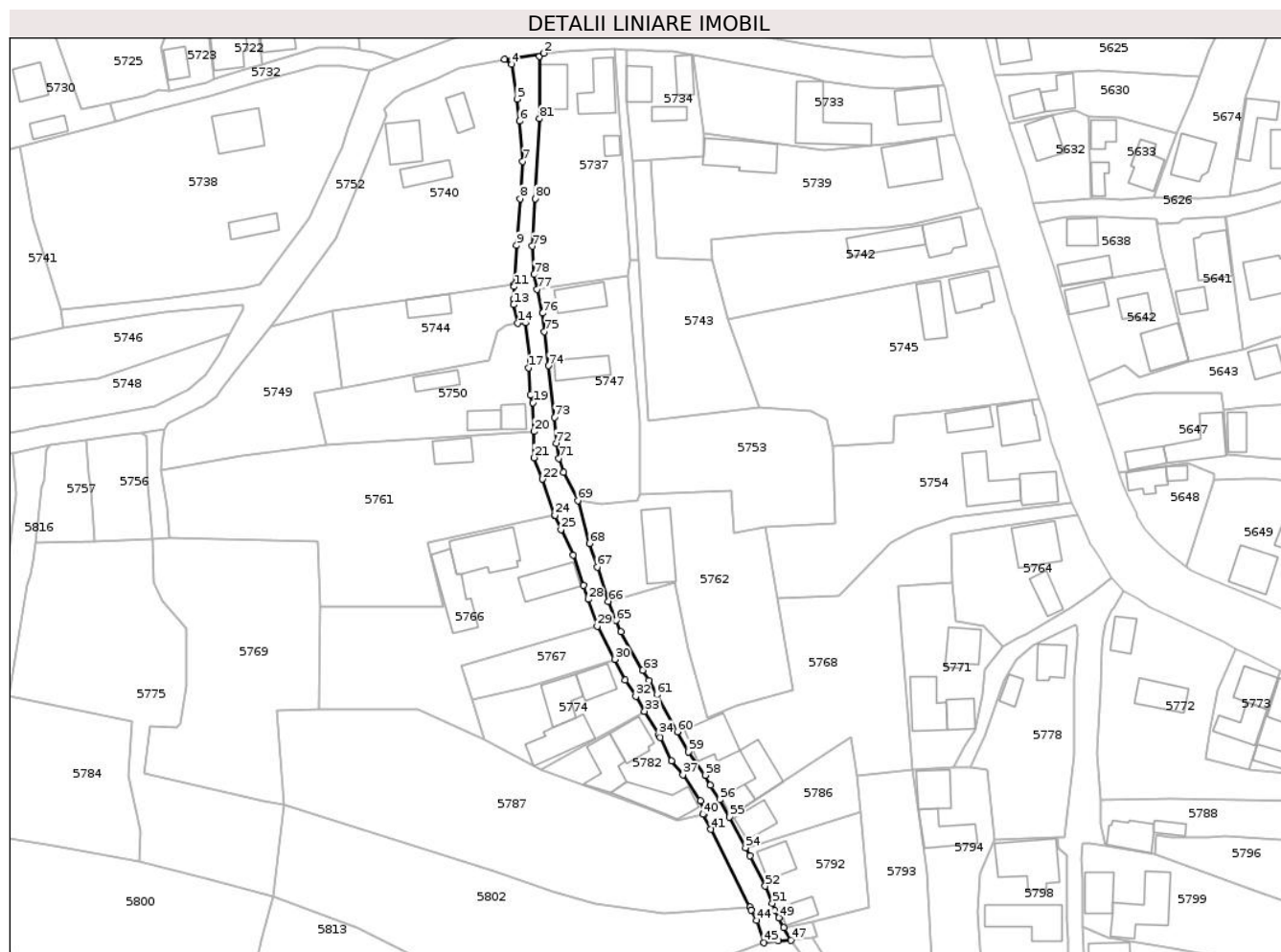
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50652        | 1.619           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 1.619          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 419.917,709<br>706.496,267 | 2             | 419.918,983<br>706.497,178 | 1.566           | 2             | 419.918,983<br>706.497,178 | 3             | 419.907,621<br>706.495,439 | 11.494          | 3             | 419.907,621<br>706.495,439 | 4             | 419.909,579<br>706.493,956 | 2.456           |
| 4             | 419.909,579<br>706.493,956 | 5             | 419.911,199<br>706.483,823 | 10.262          | 5             | 419.911,199<br>706.483,823 | 6             | 419.911,937<br>706.477,424 | 6.441           | 6             | 419.911,937<br>706.477,424 | 7             | 419.912,84<br>706.465,754  | 11.705          |
| 7             | 419.912,84<br>706.465,754  | 8             | 419.912,054<br>706.454,799 | 10.983          | 8             | 419.912,054<br>706.454,799 | 9             | 419.911,086<br>706.441,266 | 13.568          | 9             | 419.911,086<br>706.441,266 | 10            | 419.910,368<br>706.429,832 | 11.457          |
| 10            | 419.910,368<br>706.429,832 | 11            | 419.910,332<br>706.429,252 | 0.581           | 11            | 419.910,332<br>706.429,252 | 12            | 419.910,227<br>706.425,593 | 3.661           | 12            | 419.910,227<br>706.425,593 | 13            | 419.910,185<br>706.424,001 | 1.593           |
| 13            | 419.910,185<br>706.424,001 | 14            | 419.911,477<br>706.418,63  | 5.524           | 14            | 419.911,477<br>706.418,63  | 15            | 419.913,694<br>706.418,714 | 2.219           | 15            | 419.913,694<br>706.418,714 | 16            | 419.915,021<br>706.407,781 | 11.013          |
| 16            | 419.915,021<br>706.407,781 | 17            | 419.914,548<br>706.405,672 | 2.161           | 17            | 419.914,548<br>706.405,672 | 18            | 419.915,069<br>706.397,78  | 7.909           | 18            | 419.915,069<br>706.397,78  | 19            | 419.915,848<br>706.395,492 | 2.417           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 19               | 419.915,848<br>706.395,492 | 20               | 419.916,224<br>706.387,08  | 8.42               | 20               | 419.916,224<br>706.387,08  | 21               | 419.916,137<br>706.379,478 | 7.602              | 21               | 419.916,137<br>706.379,478 | 22               | 419.918,555<br>706.373,206 | 6.722              |
| 22               | 419.918,555<br>706.373,206 | 23               | 419.922,165<br>706.362,821 | 10.99<br>5         | 23               | 419.922,165<br>706.362,821 | 24               | 419.922,206<br>706.362,703 | 0.125              | 24               | 419.922,206<br>706.362,703 | 25               | 419.923,973<br>706.358,556 | 4.508              |
| 25               | 419.923,973<br>706.358,556 | 26               | 419.927,547<br>706.351,169 | 8.206              | 26               | 419.927,547<br>706.351,169 | 27               | 419.930,603<br>706.342,276 | 9.403              | 27               | 419.930,603<br>706.342,276 | 28               | 419.931,954<br>706.338,28  | 4.218              |
| 28               | 419.931,954<br>706.338,28  | 29               | 419.934,588<br>706.330,404 | 8.305              | 29               | 419.934,588<br>706.330,404 | 30               | 419.939,635<br>706.320,766 | 10.87<br>9         | 30               | 419.939,635<br>706.320,766 | 31               | 419.942,749<br>706.314,82  | 6.712              |
| 31               | 419.942,749<br>706.314,82  | 32               | 419.945,821<br>706.310,001 | 5.715              | 32               | 419.945,821<br>706.310,001 | 33               | 419.948,36<br>706.305,718  | 4.979              | 33               | 419.948,36<br>706.305,718  | 34               | 419.952,448<br>706.298,823 | 8.016              |
| 34               | 419.952,448<br>706.298,823 | 35               | 419.952,924<br>706.298,007 | 0.945              | 35               | 419.952,924<br>706.298,007 | 36               | 419.956,152<br>706.291,249 | 7.489              | 36               | 419.956,152<br>706.291,249 | 37               | 419.959,524<br>706.287,196 | 5.272              |
| 37               | 419.959,524<br>706.287,196 | 38               | 419.964,57<br>706.279,671  | 9.06               | 38               | 419.964,57<br>706.279,671  | 39               | 419.965,784<br>706.275,916 | 3.946              | 39               | 419.965,784<br>706.275,916 | 40               | 419.965,365<br>706.275,691 | 0.476              |
| 40               | 419.965,365<br>706.275,691 | 41               | 419.967,681<br>706.271,324 | 4.943              | 41               | 419.967,681<br>706.271,324 | 42               | 419.978,937<br>706.248,63  | 25.33<br>2         | 42               | 419.978,937<br>706.248,63  | 43               | 419.979,337<br>706.247,824 | 0.9                |
| 43               | 419.979,337<br>706.247,824 | 44               | 419.981,034<br>706.244,8   | 3.468              | 44               | 419.981,034<br>706.244,8   | 45               | 419.983,058<br>706.238,317 | 6.792              | 45               | 419.983,058<br>706.238,317 | 46               | 419.987,293<br>706.238,88  | 4.272              |
| 46               | 419.987,293<br>706.238,88  | 47               | 419.990,882<br>706.239,029 | 3.592              | 47               | 419.990,882<br>706.239,029 | 48               | 419.988,924<br>706.242,775 | 4.227              | 48               | 419.988,924<br>706.242,775 | 49               | 419.987,434<br>706.245,627 | 3.218              |
| 49               | 419.987,434<br>706.245,627 | 50               | 419.986,248<br>706.247,614 | 2.314              | 50               | 419.986,248<br>706.247,614 | 51               | 419.985,526<br>706.249,844 | 2.344              | 51               | 419.985,526<br>706.249,844 | 52               | 419.983,489<br>706.254,81  | 5.368              |
| 52               | 419.983,489<br>706.254,81  | 53               | 419.978,972<br>706.263,587 | 9.871              | 53               | 419.978,972<br>706.263,587 | 54               | 419.977,71<br>706.266,019  | 2.74               | 54               | 419.977,71<br>706.266,019  | 55               | 419.973,085<br>706.274,936 | 10.04<br>5         |
| 55               | 419.973,085<br>706.274,936 | 56               | 419.970,247<br>706.279,974 | 5.782              | 56               | 419.970,247<br>706.279,974 | 57               | 419.967,501<br>706.284,18  | 5.023              | 57               | 419.967,501<br>706.284,18  | 58               | 419.966,061<br>706.287,093 | 3.249              |
| 58               | 419.966,061<br>706.287,093 | 59               | 419.961,156<br>706.293,882 | 8.376              | 59               | 419.961,156<br>706.293,882 | 60               | 419.957,866<br>706.299,748 | 6.726              | 60               | 419.957,866<br>706.299,748 | 61               | 419.951,916<br>706.310,545 | 12.32<br>8         |
| 61               | 419.951,916<br>706.310,545 | 62               | 419.949,621<br>706.314,639 | 4.693              | 62               | 419.949,621<br>706.314,639 | 63               | 419.947,79<br>706.317,646  | 3.521              | 63               | 419.947,79<br>706.317,646  | 64               | 419.941,484<br>706.328,841 | 12.84<br>9         |
| 64               | 419.941,484<br>706.328,841 | 65               | 419.939,995<br>706.332,088 | 3.572              | 65               | 419.939,995<br>706.332,088 | 66               | 419.937,831<br>706.337,675 | 5.991              | 66               | 419.937,831<br>706.337,675 | 67               | 419.934,571<br>706.347,644 | 10.48<br>8         |
| 67               | 419.934,571<br>706.347,644 | 68               | 419.932,268<br>706.354,563 | 7.292              | 68               | 419.932,268<br>706.354,563 | 69               | 419.928,899<br>706.367,04  | 12.92<br>4         | 69               | 419.928,899<br>706.367,04  | 70               | 419.924,744<br>706.375,247 | 9.199              |
| 70               | 419.924,744<br>706.375,247 | 71               | 419.923,399<br>706.379,243 | 4.216              | 71               | 419.923,399<br>706.379,243 | 72               | 419.922,589<br>706.383,616 | 4.447              | 72               | 419.922,589<br>706.383,616 | 73               | 419.922,085<br>706.391,168 | 7.569              |
| 73               | 419.922,085<br>706.391,168 | 74               | 419.920,347<br>706.406,235 | 15.16<br>7         | 74               | 419.920,347<br>706.406,235 | 75               | 419.919,19<br>706.416,194  | 10.02<br>6         | 75               | 419.919,19<br>706.416,194  | 76               | 419.918,582<br>706.421,529 | 5.37               |
| 76               | 419.918,582<br>706.421,529 | 77               | 419.917,078<br>706.428,533 | 7.164              | 77               | 419.917,078<br>706.428,533 | 78               | 419.916,166<br>706.432,779 | 4.343              | 78               | 419.916,166<br>706.432,779 | 79               | 419.915,624<br>706.441,033 | 8.272              |
| 79               | 419.915,624<br>706.441,033 | 80               | 419.916,502<br>706.454,887 | 13.88<br>2         | 80               | 419.916,502<br>706.454,887 | 81               | 419.917,759<br>706.478,099 | 23.24<br>6         | 81               | 419.917,759<br>706.478,099 | 1                | 419.917,709<br>706.496,267 | 18.16<br>8         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1278 Berbești

Nr. topografic:Parte din 268

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 72, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.106           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 72, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1950 cu regim de înălțime P cu o suprafață construită de 35 mp și o suprafață desfășurată de 35 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                            |                                                                        |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                              | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |  |           |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5058, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |  |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             |  | A1        |
|                                                                                              | 1) CODREA GHEORGHE-MARIUS                                              |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1.1      |
|                                                                                              | 1) CODREA GHEORGHE-MARIUS                                              |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

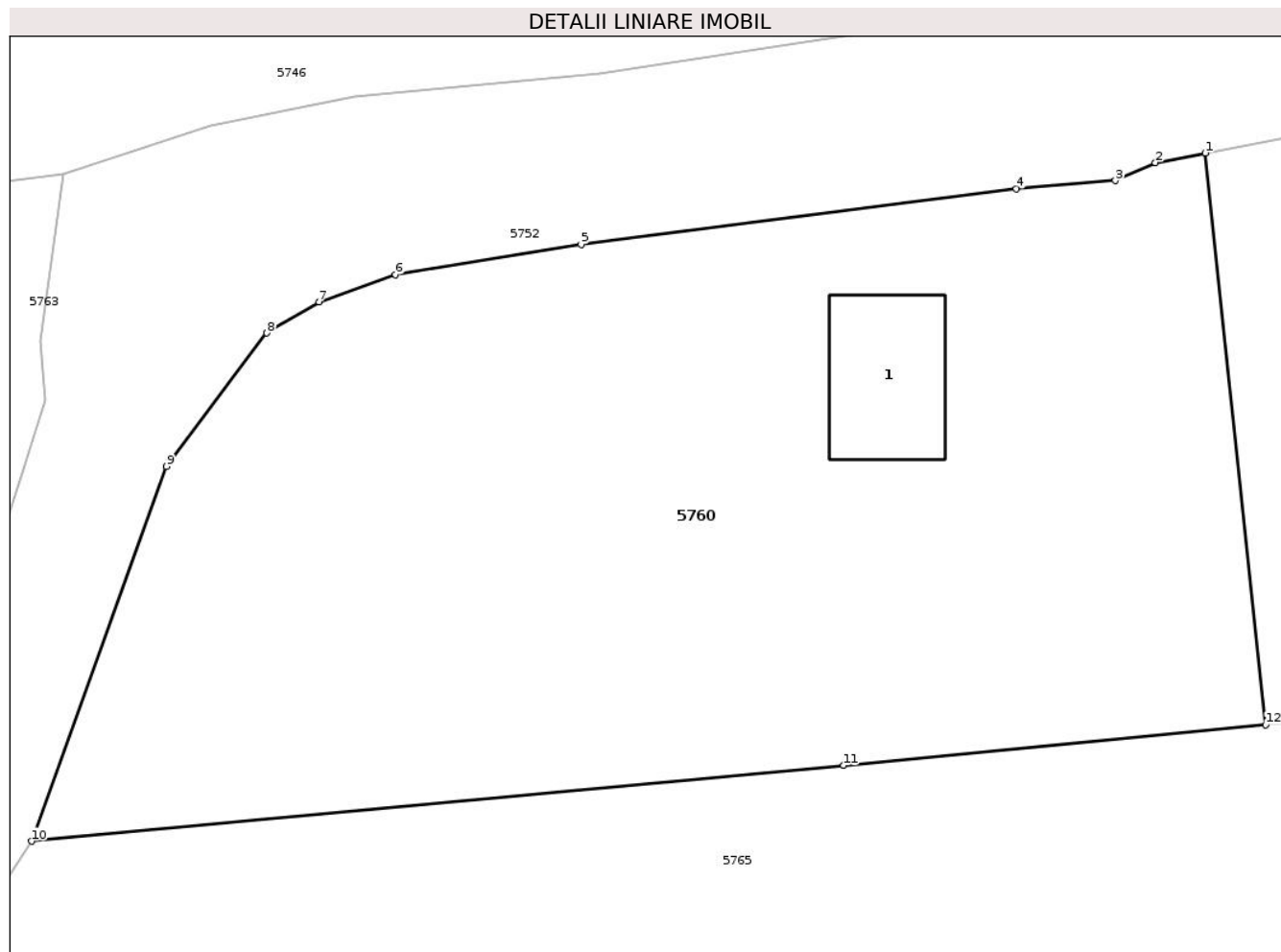
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.106           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 185            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 921            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                            |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 35 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1950 cu regim de înălțime P cu o suprafață construită de 35 mp și o suprafață desfășurată de 35 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.746,417<br>706.378,085 | 2             | 419.744,272<br>706.377,668 | 2.185                   |
| 2             | 419.744,272<br>706.377,668 | 3             | 419.742,547<br>706.376,902 | 1.887                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.742,547<br>706.376,902 | 4                | 419.738,285<br>706.376,539 | 4.277                         |
| 4                | 419.738,285<br>706.376,539 | 5                | 419.719,557<br>706.374,158 | 18.879                        |
| 5                | 419.719,557<br>706.374,158 | 6                | 419.711,566<br>706.372,85  | 8.097                         |
| 6                | 419.711,566<br>706.372,85  | 7                | 419.708,271<br>706.371,679 | 3.497                         |
| 7                | 419.708,271<br>706.371,679 | 8                | 419.706,026<br>706.370,345 | 2.611                         |
| 8                | 419.706,026<br>706.370,345 | 9                | 419.701,709<br>706.364,609 | 7.179                         |
| 9                | 419.701,709<br>706.364,609 | 10               | 419.695,901<br>706.348,498 | 17.126                        |
| 10               | 419.695,901<br>706.348,498 | 11               | 419.730,857<br>706.351,755 | 35.107                        |
| 11               | 419.730,857<br>706.351,755 | 12               | 419.749,022<br>706.353,506 | 18.249                        |
| 12               | 419.749,022<br>706.353,506 | 1                | 419.746,417<br>706.378,085 | 24.717                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 50130 Giulești

Nr. cadastral vechi: 50130

Nr. topografic: Top: 266 Berbești

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 107, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50130                          | 3.564           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în partea din față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 107, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 119 mp; S. construita desfasurata: 238 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 119 mp și o suprafață desfășurată de 238 mp                     |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 107, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 78 mp; S. construita desfasurata: 78 mp; Construcție anexă, garaj, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 78 mp                 |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 107, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 117 mp |
| A1.4 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 107, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 136 mp; S. construita desfasurata: 136 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 136 mp și o suprafață desfășurată de 136 mp             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                        |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1                     |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5059, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                        |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) POP ILEANA                                              | A1                     |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                        |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) POP ILEANA                  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

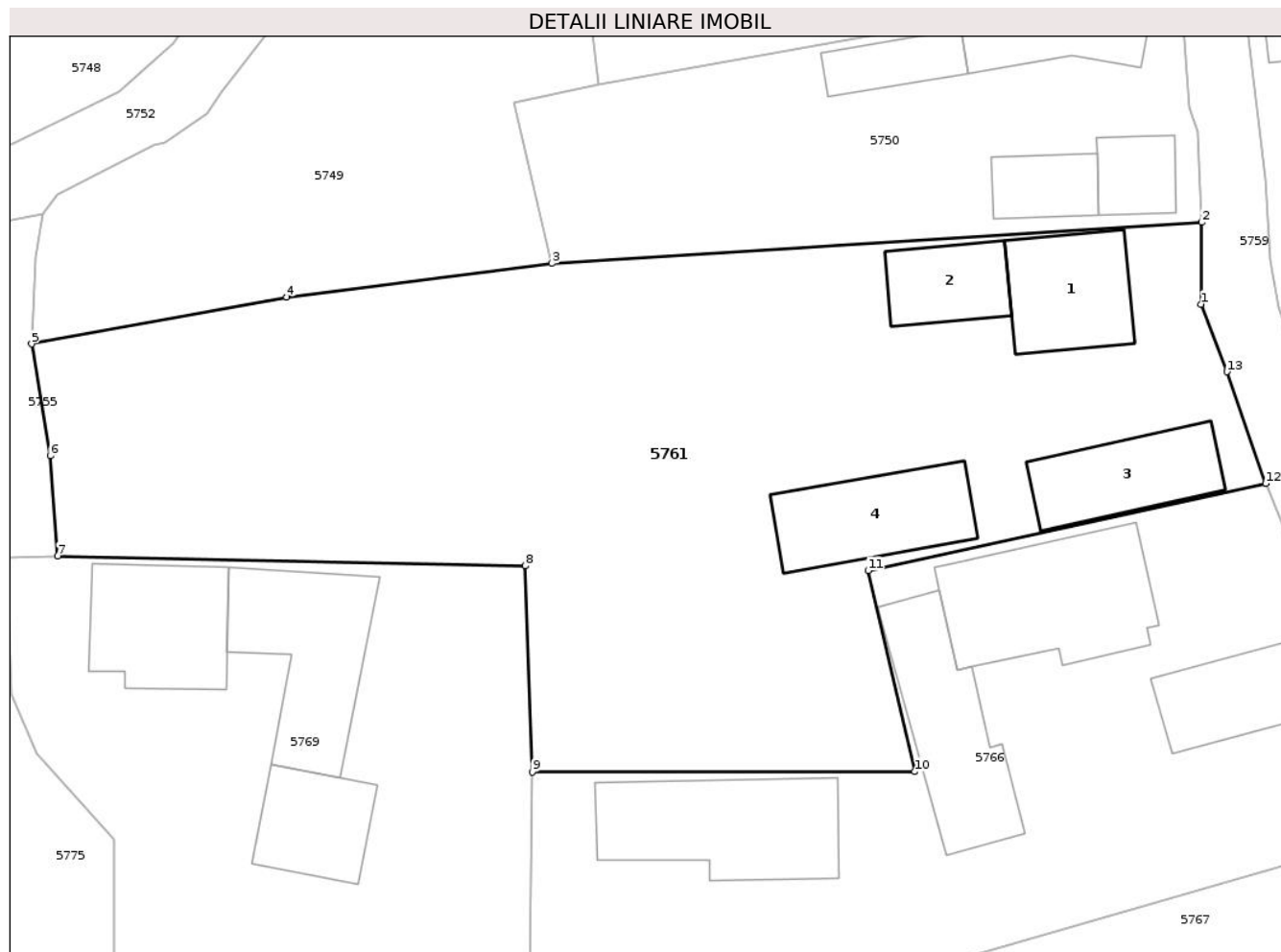
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                      |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 50130        | 3.564           | Teren împrejmuit în partea din față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 1.473          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 2.091          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 119 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 119 mp și o suprafață desfășurată de 238 mp                     |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 78  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construcție anexă, garaj, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 78 mp                 |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 117 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 117 mp |

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------|------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 |       | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Masurată: 136 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:136 mp; S. construită desfasurată:136 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 136 mp și o suprafață desfășurată de 136 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.916,137<br>706.379,478 | 2             | 419.916,224<br>706.387,08  | 7.602                       |
| 2             | 419.916,224<br>706.387,08  | 3             | 419.855,779<br>706.383,254 | 60.566                      |
| 3             | 419.855,779<br>706.383,254 | 4             | 419.831,123<br>706.380,138 | 24.852                      |
| 4             | 419.831,123<br>706.380,138 | 5             | 419.807,386<br>706.375,794 | 24.131                      |
| 5             | 419.807,386<br>706.375,794 | 6             | 419.809,101<br>706.365,394 | 10.54                       |
| 6             | 419.809,101<br>706.365,394 | 7             | 419.809,82<br>706.356,102  | 9.32                        |
| 7             | 419.809,82<br>706.356,102  | 8             | 419.853,31<br>706.355,158  | 43.5                        |
| 8             | 419.853,31<br>706.355,158  | 9             | 419.853,958<br>706.336,039 | 19.13                       |
| 9             | 419.853,958<br>706.336,039 | 10            | 419.889,539<br>706.336,058 | 35.581                      |
| 10            | 419.889,539<br>706.336,058 | 11            | 419.885,187<br>706.354,731 | 19.173                      |
| 11            | 419.885,187<br>706.354,731 | 12            | 419.922,165<br>706.362,821 | 37.853                      |
| 12            | 419.922,165<br>706.362,821 | 13            | 419.918,555<br>706.373,206 | 10.995                      |
| 13            | 419.918,555<br>706.373,206 | 1             | 419.916,137<br>706.379,478 | 6.722                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 552 Berbești

Nr. topografic: Parte din 208

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 119, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.260           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5060, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PETER IOAN                                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

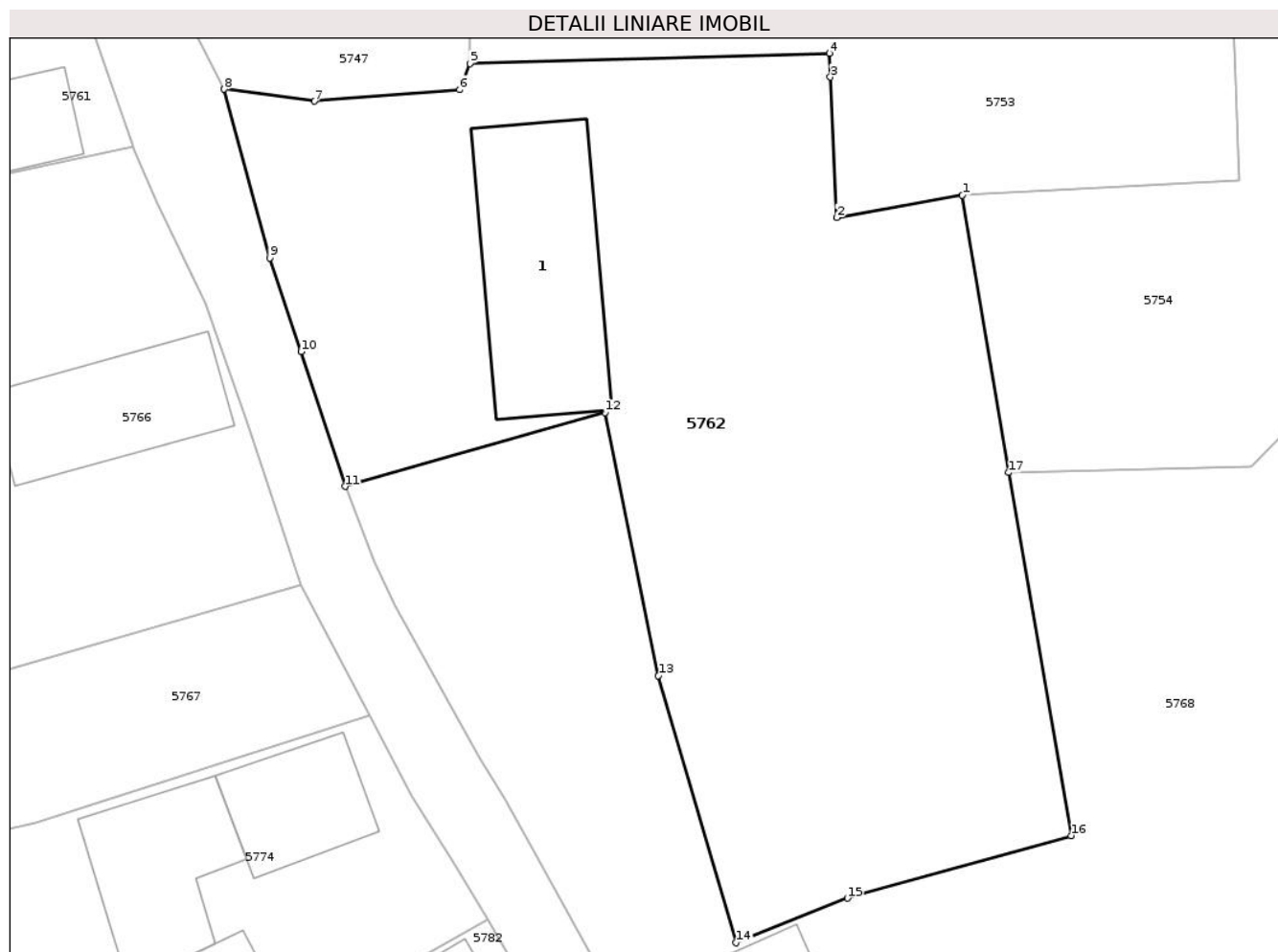
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
|              | 2.260           | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 841            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.419          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                            |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 185 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 185 mp și o suprafață desfășurată de 370 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.983,485<br>706.359,191 | 2             | 419.974,209<br>706.357,549 | 9.42                        |
| 2             | 419.974,209<br>706.357,549 | 3             | 419.973,728<br>706.367,932 | 10.394                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.973,728<br>706.367,932 | 4                | 419.973,647<br>706.369,694 | 1.764                         |
| 4                | 419.973,647<br>706.369,694 | 5                | 419.947,081<br>706.368,931 | 26.577                        |
| 5                | 419.947,081<br>706.368,931 | 6                | 419.946,309<br>706.366,993 | 2.086                         |
| 6                | 419.946,309<br>706.366,993 | 7                | 419.935,588<br>706.366,147 | 10.754                        |
| 7                | 419.935,588<br>706.366,147 | 8                | 419.928,899<br>706.367,04  | 6.748                         |
| 8                | 419.928,899<br>706.367,04  | 9                | 419.932,268<br>706.354,563 | 12.924                        |
| 9                | 419.932,268<br>706.354,563 | 10               | 419.934,571<br>706.347,644 | 7.292                         |
| 10               | 419.934,571<br>706.347,644 | 11               | 419.937,831<br>706.337,675 | 10.488                        |
| 11               | 419.937,831<br>706.337,675 | 12               | 419.957,063<br>706.343,127 | 19.99                         |
| 12               | 419.957,063<br>706.343,127 | 13               | 419.961,01<br>706.323,695  | 19.829                        |
| 13               | 419.961,01<br>706.323,695  | 14               | 419.966,757<br>706.303,951 | 20.563                        |
| 14               | 419.966,757<br>706.303,951 | 15               | 419.974,998<br>706.307,242 | 8.874                         |
| 15               | 419.974,998<br>706.307,242 | 16               | 419.991,53<br>706.311,872  | 17.168                        |
| 16               | 419.991,53<br>706.311,872  | 17               | 419.986,898<br>706.338,704 | 27.229                        |
| 17               | 419.986,898<br>706.338,704 | 1                | 419.983,485<br>706.359,191 | 20.769                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1278 Berbești

Nr. topografic:Parte din 268

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 54, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                          |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                             | 2.410           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 54, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 188 mp                   |
| A1.2 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 54, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construcție anexă, garaj, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 49 mp și o suprafață desfășurată de 49 mp             |
| A1.3 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 54, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 52 mp și o suprafață desfășurată de 52 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5061, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CĂZILĂ NICU                                             | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CĂZILĂ NICU                 | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

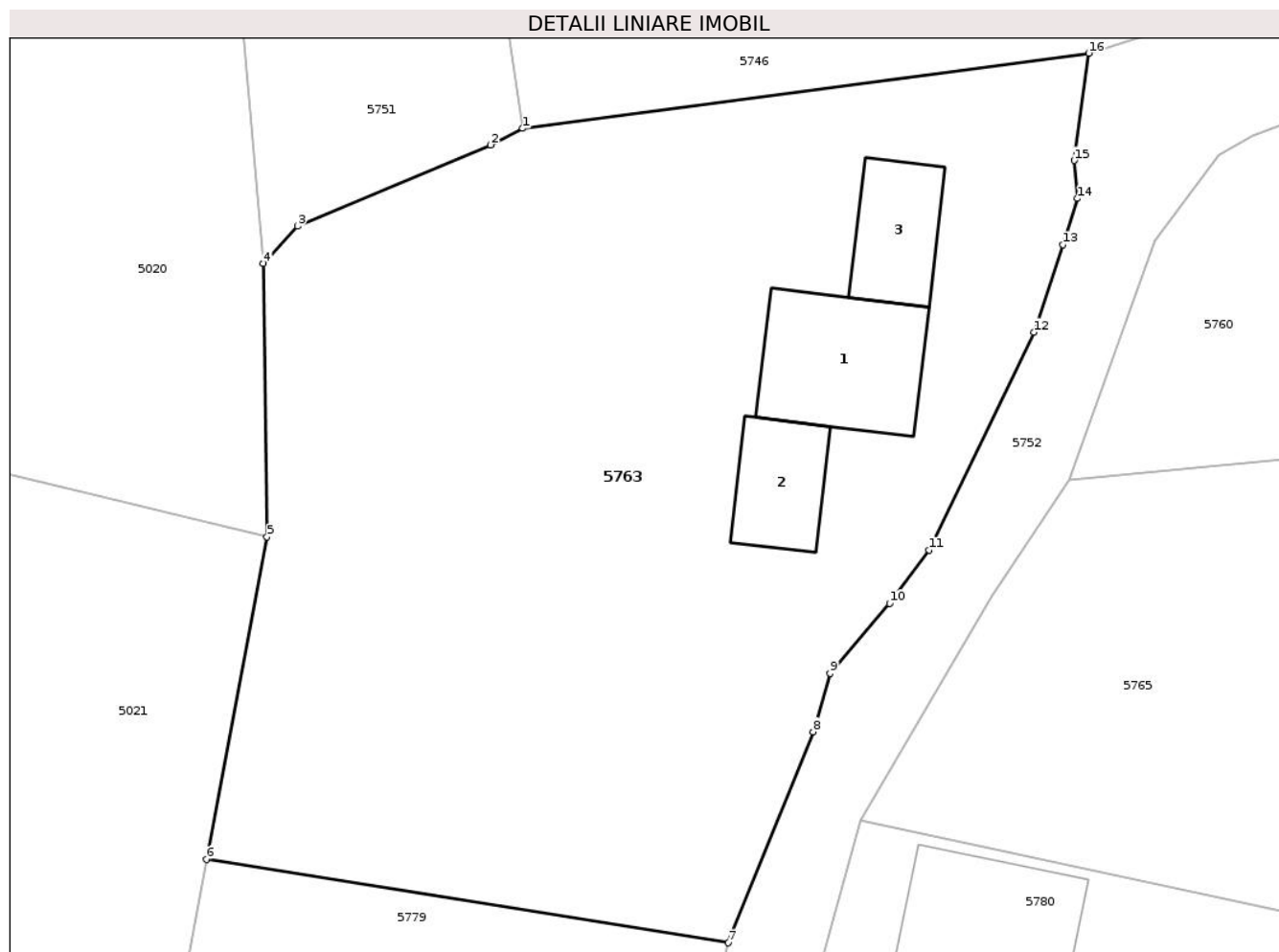
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 2.410           | Teren împrejmuit în față cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 811            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.599          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 94 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 188 mp                   |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 49 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construcție anexă, garaj, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 49 mp și o suprafață desfășurată de 49 mp             |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 52 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 52 mp și o suprafață desfășurată de 52 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.659,136<br>706.372,146 | 2                | 419.656,97<br>706.371,032  | 2.436                         |
| 2                | 419.656,97<br>706.371,032  | 3                | 419.644,002<br>706.365,568 | 14.072                        |
| 3                | 419.644,002<br>706.365,568 | 4                | 419.641,67<br>706.363,054  | 3.429                         |
| 4                | 419.641,67<br>706.363,054  | 5                | 419.641,92<br>706.344,651  | 18.405                        |
| 5                | 419.641,92<br>706.344,651  | 6                | 419.637,856<br>706.322,963 | 22.065                        |
| 6                | 419.637,856<br>706.322,963 | 7                | 419.672,988<br>706.317,355 | 35.577                        |
| 7                | 419.672,988<br>706.317,355 | 8                | 419.678,685<br>706.331,543 | 15.289                        |
| 8                | 419.678,685<br>706.331,543 | 9                | 419.679,827<br>706.335,493 | 4.112                         |
| 9                | 419.679,827<br>706.335,493 | 10               | 419.683,845<br>706.340,182 | 6.175                         |
| 10               | 419.683,845<br>706.340,182 | 11               | 419.686,51<br>706.343,772  | 4.471                         |
| 11               | 419.686,51<br>706.343,772  | 12               | 419.693,559<br>706.358,421 | 16.257                        |
| 12               | 419.693,559<br>706.358,421 | 13               | 419.695,518<br>706.364,313 | 6.209                         |
| 13               | 419.695,518<br>706.364,313 | 14               | 419.696,472<br>706.367,433 | 3.263                         |
| 14               | 419.696,472<br>706.367,433 | 15               | 419.696,266<br>706.369,988 | 2.563                         |
| 15               | 419.696,266<br>706.369,988 | 16               | 419.697,254<br>706.377,201 | 7.28                          |
| 16               | 419.697,254<br>706.377,201 | 1                | 419.659,136<br>706.372,146 | 38.452                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 618 Berbești

Nr. topografic: Parte din 181

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 132, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.204           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 132, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 mp; S. construita desfasurata: 67 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 67 mp și o suprafață desfășurată de 67 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parelamentul României;                      |                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>CODREA VASILE</b><br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54132, sub rangul încheierii nr. 247/06.09.1995</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5062, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>POP DUMITRU-IOAN</b>                                                                                                                                                         | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parelamentul României;                      |                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>POP DUMITRU-IOAN</b>                                                                                                                             | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

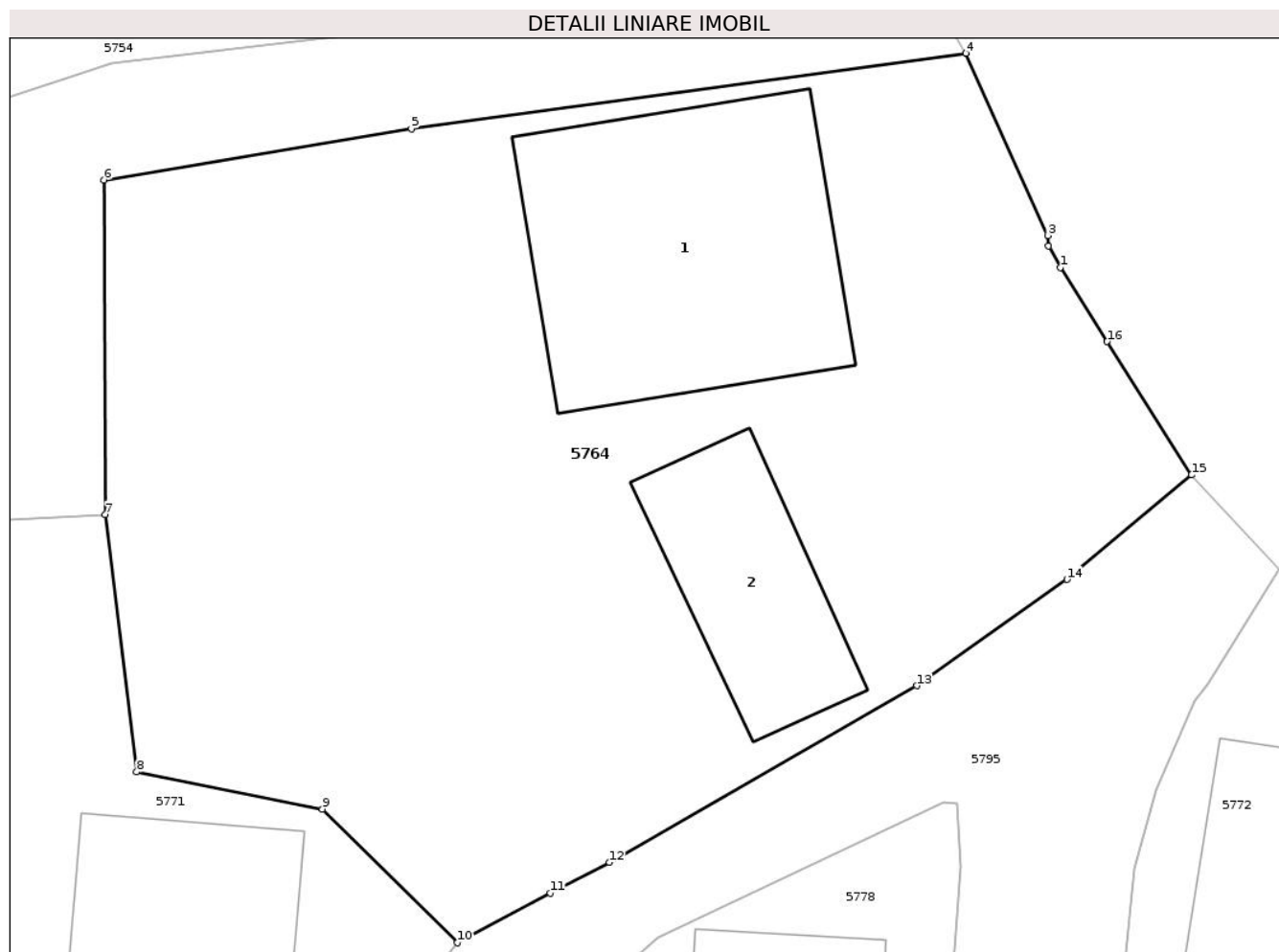
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.204           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.204          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 155 | Fara acte         | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:465 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 155 mp și o suprafață desfășurată de 465 mp                          |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 67  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 67 mp și o suprafață desfășurată de 67 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.078,63<br>706.353,53   | 2                | 420.078,12<br>706.354,44   | 1.043                         |
| 2                | 420.078,12<br>706.354,44   | 3                | 420.078,09<br>706.354,9    | 0.461                         |
| 3                | 420.078,09<br>706.354,9    | 4                | 420.074,6<br>706.362,68    | 8.527                         |
| 4                | 420.074,6<br>706.362,68    | 5                | 420.050,904<br>706.359,452 | 23.915                        |
| 5                | 420.050,904<br>706.359,452 | 6                | 420.037,757<br>706.357,271 | 13.327                        |
| 6                | 420.037,757<br>706.357,271 | 7                | 420.037,822<br>706.342,984 | 14.287                        |
| 7                | 420.037,822<br>706.342,984 | 8                | 420.039,162<br>706.331,991 | 11.074                        |
| 8                | 420.039,162<br>706.331,991 | 9                | 420.047,1<br>706.330,396   | 8.097                         |
| 9                | 420.047,1<br>706.330,396   | 10               | 420.052,854<br>706.324,691 | 8.103                         |
| 10               | 420.052,854<br>706.324,691 | 11               | 420.056,845<br>706.326,812 | 4.52                          |
| 11               | 420.056,845<br>706.326,812 | 12               | 420.059,364<br>706.328,128 | 2.842                         |
| 12               | 420.059,364<br>706.328,128 | 13               | 420.072,502<br>706.335,669 | 15.148                        |
| 13               | 420.072,502<br>706.335,669 | 14               | 420.078,912<br>706.340,212 | 7.857                         |
| 14               | 420.078,912<br>706.340,212 | 15               | 420.084,24<br>706.344,67   | 6.947                         |
| 15               | 420.084,24<br>706.344,67   | 16               | 420.080,63<br>706.350,37   | 6.747                         |
| 16               | 420.080,63<br>706.350,37   | 1                | 420.078,63<br>706.353,53   | 3.74                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1278,216 Berbești

Nr. topografic:Parte din 268, 267

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 75A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.434           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 75A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1981 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 204 mp     |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 75A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1981 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată de 63 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5063, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) NEGREA GHEORGHE-MIHAI                                      | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEGREA GHEORGHE-MIHAI       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

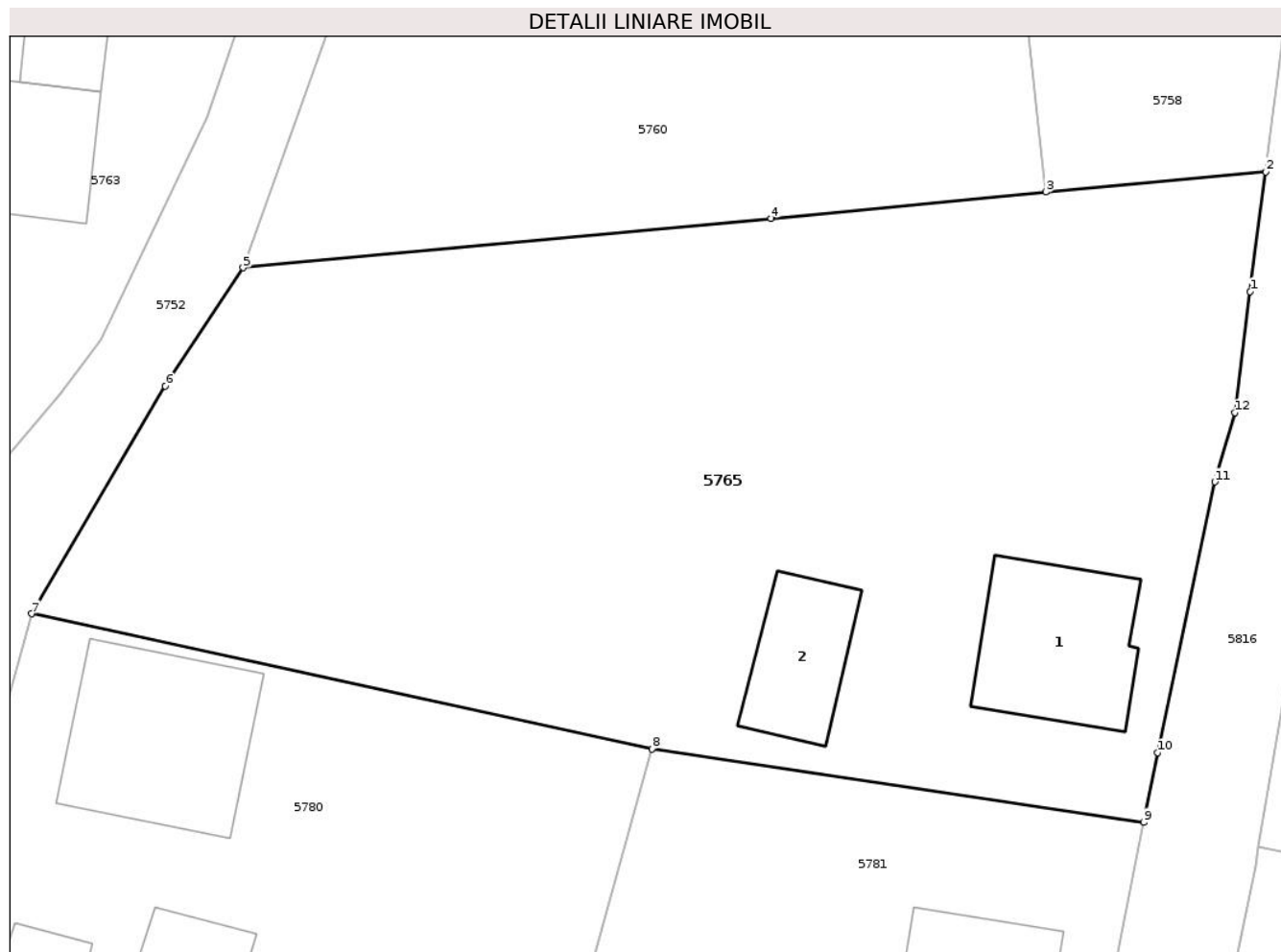
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 2.434           | Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 506            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.928          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 102 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1981 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 204 mp     |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 63  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1981 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată de 63 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.762,558<br>706.346,929 | 2                | 419.763,588<br>706.354,844 | 7.982                         |
| 2                | 419.763,588<br>706.354,844 | 3                | 419.749,022<br>706.353,506 | 14.627                        |
| 3                | 419.749,022<br>706.353,506 | 4                | 419.730,857<br>706.351,755 | 18.249                        |
| 4                | 419.730,857<br>706.351,755 | 5                | 419.695,901<br>706.348,498 | 35.107                        |
| 5                | 419.695,901<br>706.348,498 | 6                | 419.690,764<br>706.340,671 | 9.362                         |
| 6                | 419.690,764<br>706.340,671 | 7                | 419.681,908<br>706.325,624 | 17.46                         |
| 7                | 419.681,908<br>706.325,624 | 8                | 419.722,974<br>706.316,691 | 42.026                        |
| 8                | 419.722,974<br>706.316,691 | 9                | 419.755,509<br>706.311,833 | 32.896                        |
| 9                | 419.755,509<br>706.311,833 | 10               | 419.756,442<br>706.316,444 | 4.704                         |
| 10               | 419.756,442<br>706.316,444 | 11               | 419.760,217<br>706.334,349 | 18.299                        |
| 11               | 419.760,217<br>706.334,349 | 12               | 419.761,561<br>706.338,924 | 4.768                         |
| 12               | 419.761,561<br>706.338,924 | 1                | 419.762,558<br>706.346,929 | 8.067                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. cadastral vechi: 54225, 54236, 54237

Giulești

Nr. topografic: Top: 223 Berbești, Top: 224,

Top: 222 Berbești

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 108, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 54225                          | 2.717           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 108, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 203 mp; S. construita desfasurata: 406 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 203 mp și o suprafață desfășurată de 406 mp                     |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 108, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 122 mp; S. construita desfasurata: 122 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 122 mp și o suprafață desfășurată de 122 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 108, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 162 mp; S. construita desfasurata: 162 mp; Construcție anexă, garaj, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 162 mp și o suprafață desfășurată de 162 mp             |
| A1.4 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 108, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 188 mp; S. construita desfasurata: 188 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 188 mp și o suprafață desfășurată de 188 mp             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                        |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1                     |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5064, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                        |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui Rednic Ioan.<br>1) REDNIC IOAN                                | A1                     |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                        |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) REDNIC IOAN                 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

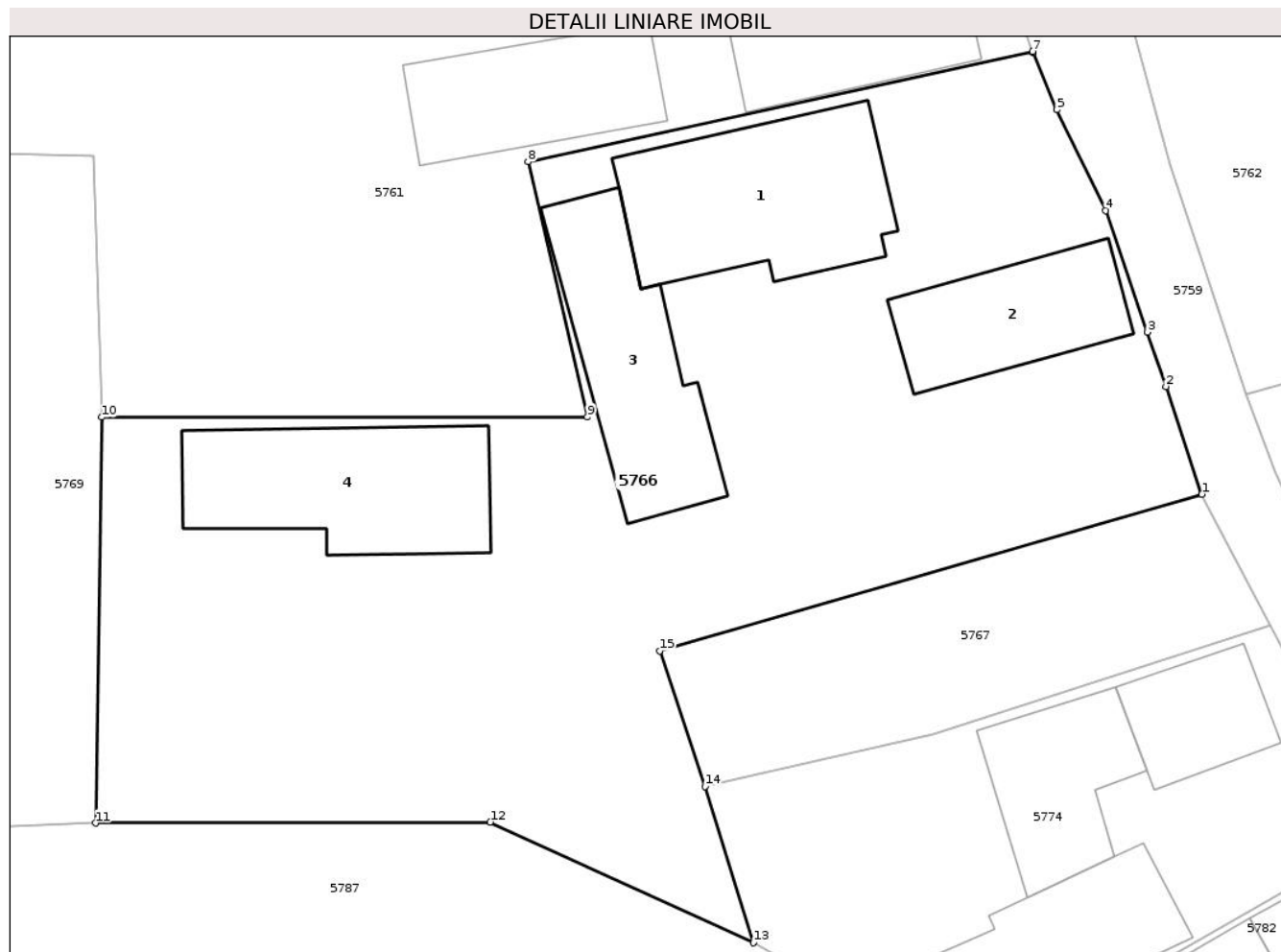
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 54225        | 2.717           | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 2.361          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 356            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 203 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:406 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 203 mp și o suprafață desfășurată de 406 mp                     |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 122 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 122 mp și o suprafață desfășurată de 122 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 162 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Construcție anexă, garaj, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 162 mp și o suprafață desfășurată de 162 mp             |

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------|------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 |       | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Masurată: 188 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:188 mp; S. construită desfasurată:188 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 188 mp și o suprafață desfășurată de 188 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.934,588<br>706.330,404 | 2             | 419.931,954<br>706.338,28  | 8.305                       |
| 2             | 419.931,954<br>706.338,28  | 3             | 419.930,603<br>706.342,276 | 4.218                       |
| 3             | 419.930,603<br>706.342,276 | 4             | 419.927,547<br>706.351,169 | 9.403                       |
| 4             | 419.927,547<br>706.351,169 | 5             | 419.923,973<br>706.358,556 | 8.206                       |
| 5             | 419.923,973<br>706.358,556 | 6             | 419.922,206<br>706.362,703 | 4.508                       |
| 6             | 419.922,206<br>706.362,703 | 7             | 419.922,165<br>706.362,821 | 0.125                       |
| 7             | 419.922,165<br>706.362,821 | 8             | 419.885,187<br>706.354,731 | 37.853                      |
| 8             | 419.885,187<br>706.354,731 | 9             | 419.889,539<br>706.336,058 | 19.173                      |
| 9             | 419.889,539<br>706.336,058 | 10            | 419.853,958<br>706.336,039 | 35.581                      |
| 10            | 419.853,958<br>706.336,039 | 11            | 419.853,494<br>706.306,317 | 29.726                      |
| 11            | 419.853,494<br>706.306,317 | 12            | 419.882,43<br>706.306,401  | 28.936                      |
| 12            | 419.882,43<br>706.306,401  | 13            | 419.901,714<br>706.297,556 | 21.216                      |
| 13            | 419.901,714<br>706.297,556 | 14            | 419.898,164<br>706.309,008 | 11.99                       |
| 14            | 419.898,164<br>706.309,008 | 15            | 419.894,864<br>706.318,936 | 10.462                      |
| 15            | 419.894,864<br>706.318,936 | 1             | 419.934,588<br>706.330,404 | 41.346                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 641 Berbeşti

Nr. topografic: Parte din 218

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 109, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 465             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 5065, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giuleşti; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui Moiş Gheorghe.<br>1) MOIŞ GHEORGHE                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 465             | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 465            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.939,635<br>706.320,766 | 2             | 419.934,588<br>706.330,404 | 10.879                  |
| 2             | 419.934,588<br>706.330,404 | 3             | 419.894,864<br>706.318,936 | 41.346                  |
| 3             | 419.894,864<br>706.318,936 | 4             | 419.898,164<br>706.309,008 | 10.462                  |
| 4             | 419.898,164<br>706.309,008 | 5             | 419.914,901<br>706.312,824 | 17.167                  |
| 5             | 419.914,901<br>706.312,824 | 1             | 419.939,635<br>706.320,766 | 25.978                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 1056, 167, 1042, 552 Berbești

Nr. topografic: Parte din 208, 209, 210, 212/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 116, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.610           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 116, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 139 mp; S. construita desfasurata: 139 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1982 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață desfășurată de 139 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                        |                                |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |                                |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5066, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |                                |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             | 1) TĂMAȘ ILEANA                | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |                                |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | 1) TĂMAȘ ILEANA                | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI .**

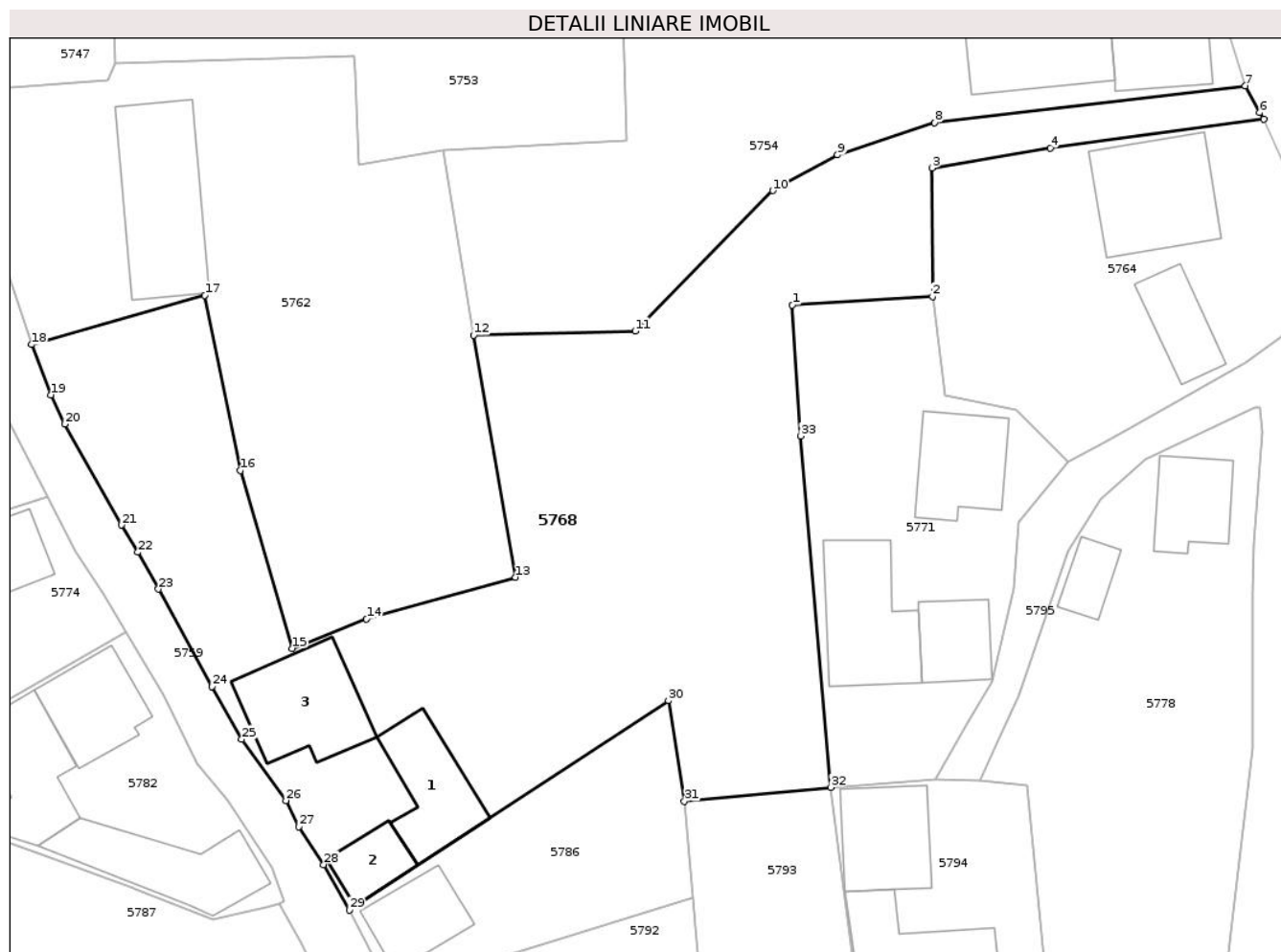
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
|              | 3.610           | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.228          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 2.382          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 108 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 108 mp și o suprafață desfășurată de 216 mp                                            |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 50  | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 50 mp și o suprafață desfășurată de 100 mp                                              |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 139 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1982 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață desfășurată de 139 mp |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.022,266<br>706.342,056 | 2                | 420.037,822<br>706.342,984 | 15.584                        |
| 3                | 420.037,757<br>706.357,271 | 4                | 420.050,904<br>706.359,452 | 13.327                        |
| 5                | 420.074,6<br>706.362,68    | 6                | 420.074,15<br>706.363,39   | 0.841                         |
| 7                | 420.072,55<br>706.366,36   | 8                | 420.038,065<br>706.362,268 | 34.727                        |
| 9                | 420.027,288<br>706.358,702 | 10               | 420.020,094<br>706.354,741 | 8.212                         |
| 11               | 420.004,837<br>706.339,17  | 12               | 419.986,898<br>706.338,704 | 17.945                        |
| 13               | 419.991,53<br>706.311,872  | 14               | 419.974,998<br>706.307,242 | 17.168                        |
| 15               | 419.966,757<br>706.303,951 | 16               | 419.961,01<br>706.323,695  | 20.563                        |
| 17               | 419.957,063<br>706.343,127 | 18               | 419.937,831<br>706.337,675 | 19.99                         |
| 19               | 419.939,995<br>706.332,088 | 20               | 419.941,484<br>706.328,841 | 3.572                         |
| 21               | 419.947,79<br>706.317,646  | 22               | 419.949,621<br>706.314,639 | 3.521                         |
| 23               | 419.951,916<br>706.310,545 | 24               | 419.957,866<br>706.299,748 | 12.328                        |
| 25               | 419.961,156<br>706.293,882 | 26               | 419.966,061<br>706.287,093 | 8.376                         |
| 27               | 419.967,501<br>706.284,18  | 28               | 419.970,247<br>706.279,974 | 5.023                         |
| 29               | 419.973,085<br>706.274,936 | 30               | 420.008,518<br>706.298,167 | 42.37                         |
| 31               | 420.010,297<br>706.286,995 | 32               | 420.026,514<br>706.288,562 | 16.293                        |
| 33               | 420.023,21<br>706.327,531  | 1                | 420.022,266<br>706.342,056 | 14.556                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 420.037,822<br>706.342,984 | 3                | 420.037,757<br>706.357,271 | 14.287                        |
| 4                | 420.050,904<br>706.359,452 | 5                | 420.074,6<br>706.362,68    | 23.915                        |
| 6                | 420.074,15<br>706.363,39   | 7                | 420.072,55<br>706.366,36   | 3.374                         |
| 8                | 420.038,065<br>706.362,268 | 9                | 420.027,288<br>706.358,702 | 11.352                        |
| 10               | 420.020,094<br>706.354,741 | 11               | 420.004,837<br>706.339,17  | 21.8                          |
| 12               | 419.986,898<br>706.338,704 | 13               | 419.991,53<br>706.311,872  | 27.229                        |
| 14               | 419.974,998<br>706.307,242 | 15               | 419.966,757<br>706.303,951 | 8.874                         |
| 16               | 419.961,01<br>706.323,695  | 17               | 419.957,063<br>706.343,127 | 19.829                        |
| 18               | 419.937,831<br>706.337,675 | 19               | 419.939,995<br>706.332,088 | 5.991                         |
| 20               | 419.941,484<br>706.328,841 | 21               | 419.947,79<br>706.317,646  | 12.849                        |
| 22               | 419.949,621<br>706.314,639 | 23               | 419.951,916<br>706.310,545 | 4.693                         |
| 24               | 419.957,866<br>706.299,748 | 25               | 419.961,156<br>706.293,882 | 6.726                         |
| 26               | 419.966,061<br>706.287,093 | 27               | 419.967,501<br>706.284,18  | 3.249                         |
| 28               | 419.970,247<br>706.279,974 | 29               | 419.973,085<br>706.274,936 | 5.782                         |
| 30               | 420.008,518<br>706.298,167 | 31               | 420.010,297<br>706.286,995 | 11.313                        |
| 32               | 420.026,514<br>706.288,562 | 33               | 420.023,21<br>706.327,531  | 39.109                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 53370  
Nr. topografic: CAD: 4733

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 100, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.968           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de tablă și plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 100, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 140 mp; S. construita desfasurata: 280 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 140 mp și o suprafață desfășurată de 280 mp                   |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 100, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 95 mp; S. construita desfasurata: 190 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1997, cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafață desfășurată de 190 mp                     |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 100, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 176 mp; S. construita desfasurata: 176 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1982, cu o suprafață construită de 176 mp și o suprafață desfășurată de 176 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                                                              | Referințe        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                             |                                                                                                              |                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 824, din 20/08/2008 emis de BCPI Sighetu Marmatiei; |                                                                                                              |                  |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) BATIN VASILE | A1               |
| Act Administrativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Primăria Comunei Giulești;              |                                                                                                              |                  |
| B1                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BATIN VASILE                    | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

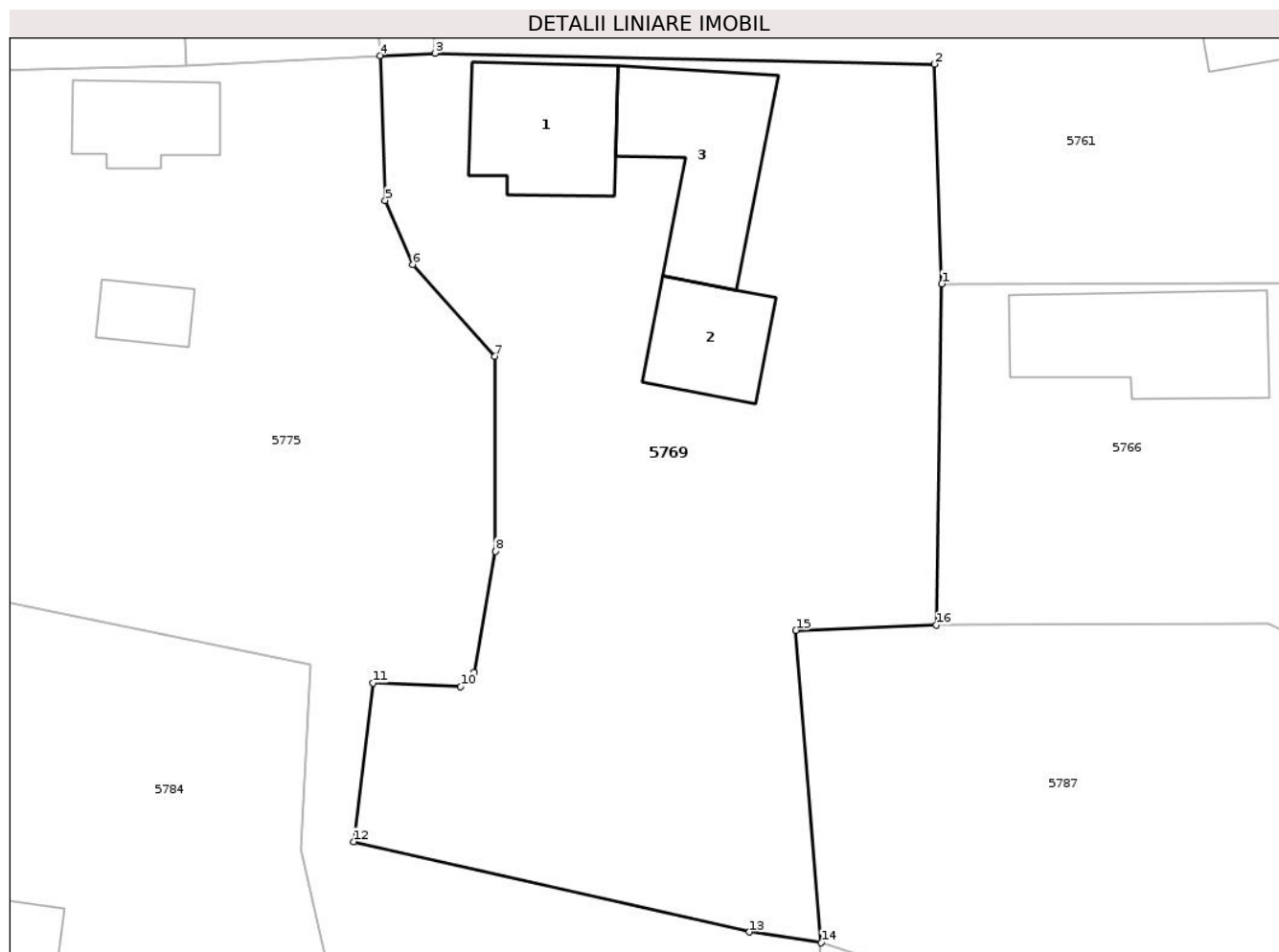
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                     |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------|
|              | 2.968           | Teren împrejmuit cu gard de tablă și plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 1.447          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.521          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 140 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1980, cu o suprafață construită de 140 mp și o suprafață desfășurată de 280 mp                   |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 95  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1997, cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafață desfășurată de 190 mp                     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 176 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1982, cu o suprafață construită de 176 mp și o suprafață desfășurată de 176 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.853,958<br>706.336,039 | 2                | 419.853,31<br>706.355,158  | 19.13                         |
| 2                | 419.853,31<br>706.355,158  | 3                | 419.809,82<br>706.356,102  | 43.5                          |
| 3                | 419.809,82<br>706.356,102  | 4                | 419.805,021<br>706.355,906 | 4.803                         |
| 4                | 419.805,021<br>706.355,906 | 5                | 419.805,468<br>706.343,289 | 12.625                        |
| 5                | 419.805,468<br>706.343,289 | 6                | 419.807,871<br>706.337,71  | 6.075                         |
| 6                | 419.807,871<br>706.337,71  | 7                | 419.815,025<br>706.329,699 | 10.74                         |
| 7                | 419.815,025<br>706.329,699 | 8                | 419.815,067<br>706.312,756 | 16.943                        |
| 8                | 419.815,067<br>706.312,756 | 9                | 419.813,205<br>706.302,193 | 10.726                        |
| 9                | 419.813,205<br>706.302,193 | 10               | 419.812,04<br>706.300,98   | 1.682                         |
| 10               | 419.812,04<br>706.300,98   | 11               | 419.804,409<br>706.301,262 | 7.636                         |
| 11               | 419.804,409<br>706.301,262 | 12               | 419.802,712<br>706.287,47  | 13.896                        |
| 12               | 419.802,712<br>706.287,47  | 13               | 419.837,201<br>706.279,594 | 35.377                        |
| 13               | 419.837,201<br>706.279,594 | 14               | 419.843,443<br>706.278,662 | 6.311                         |
| 14               | 419.843,443<br>706.278,662 | 15               | 419.841,259<br>706.305,869 | 27.295                        |
| 15               | 419.841,259<br>706.305,869 | 16               | 419.853,494<br>706.306,317 | 12.243                        |
| 16               | 419.853,494<br>706.306,317 | 1                | 419.853,958<br>706.336,039 | 29.726                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1056 Berbești

Nr. topografic:Parte din 210

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 134, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.081           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 134, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 210 mp                 |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 134, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 70 mp și o suprafață desfășurată de 70 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 134, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 141 mp și o suprafață desfășurată de 141 mp         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5069, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN GHEORGHE-IOAN                                     | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BATIN GHEORGHE-IOAN         | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

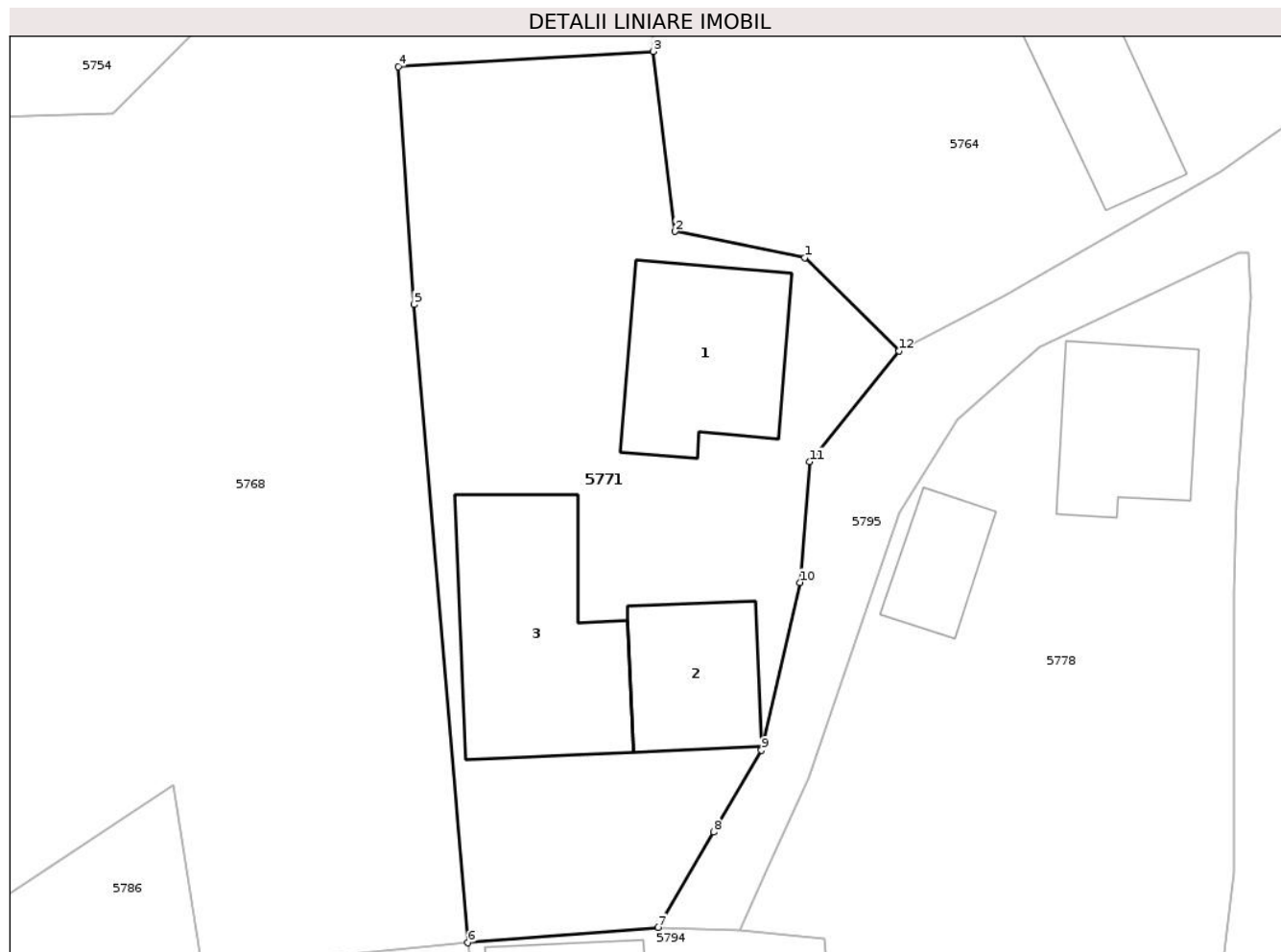
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
|              | 1.081           | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.081          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 105 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 210 mp                 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 70  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 70 mp și o suprafață desfășurată de 70 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 141 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 141 mp și o suprafață desfășurată de 141 mp         |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.047,1<br>706.330,396   | 2                | 420.039,162<br>706.331,991 | 8.097                         |
| 2                | 420.039,162<br>706.331,991 | 3                | 420.037,822<br>706.342,984 | 11.074                        |
| 3                | 420.037,822<br>706.342,984 | 4                | 420.022,266<br>706.342,056 | 15.584                        |
| 4                | 420.022,266<br>706.342,056 | 5                | 420.023,21<br>706.327,531  | 14.556                        |
| 5                | 420.023,21<br>706.327,531  | 6                | 420.026,514<br>706.288,562 | 39.109                        |
| 6                | 420.026,514<br>706.288,562 | 7                | 420.038,121<br>706.289,502 | 11.645                        |
| 7                | 420.038,121<br>706.289,502 | 8                | 420.041,529<br>706.295,311 | 6.735                         |
| 8                | 420.041,529<br>706.295,311 | 9                | 420.044,444<br>706.300,312 | 5.789                         |
| 9                | 420.044,444<br>706.300,312 | 10               | 420.046,824<br>706.310,553 | 10.514                        |
| 10               | 420.046,824<br>706.310,553 | 11               | 420.047,411<br>706.317,93  | 7.4                           |
| 11               | 420.047,411<br>706.317,93  | 12               | 420.052,854<br>706.324,691 | 8.68                          |
| 12               | 420.052,854<br>706.324,691 | 1                | 420.047,1<br>706.330,396   | 8.103                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 178, 179

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.133           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1950, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată de 63 mp               |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5070, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN PETRU                                             | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BATIN PETRU                 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

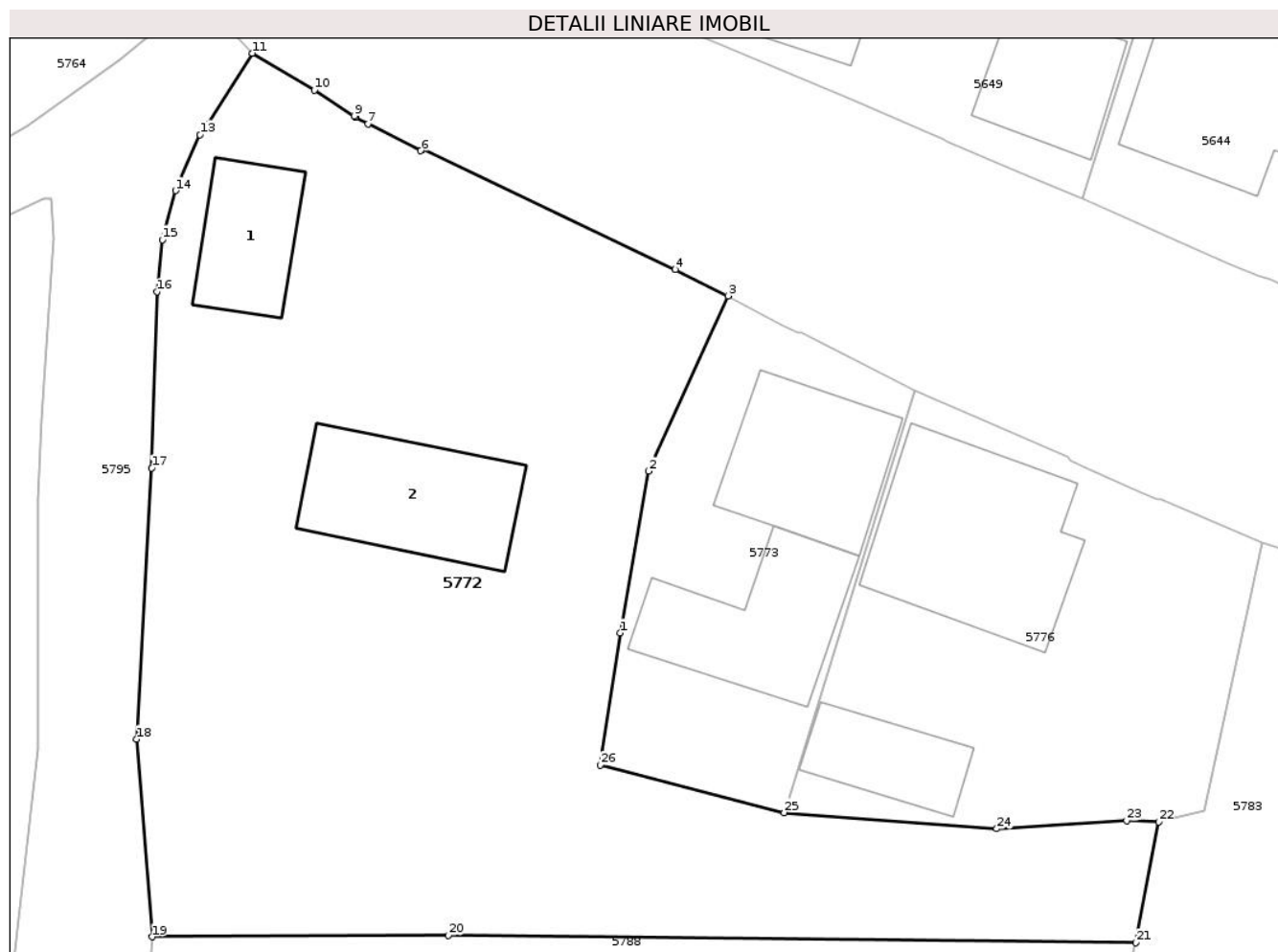
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
|              | 2.133           | Teren împrejmuit cu gard de lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.017          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.116          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 63  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1950, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată de 63 mp               |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 109 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.113,241<br>706.300,864 | 2                | 420.115,192<br>706.311,967 | 11.273                        |
| 3                | 420.120,64<br>706.323,99   | 4                | 420.117,03<br>706.325,79   | 4.034                         |
| 5                | 420.099,67<br>706.334,05   | 6                | 420.099,56<br>706.333,94   | 0.156                         |
| 7                | 420.095,92<br>706.335,78   | 8                | 420.095,07<br>706.336,23   | 0.962                         |
| 9                | 420.094,99<br>706.336,33   | 10               | 420.092,25<br>706.338,1    | 3.262                         |
| 11               | 420.087,98<br>706.340,63   | 12               | 420.084,933<br>706.335,762 | 5.743                         |
| 13               | 420.084,397<br>706.335,043 | 14               | 420.082,726<br>706.331,202 | 4.189                         |
| 15               | 420.081,813<br>706.327,845 | 16               | 420.081,452<br>706.324,27  | 3.593                         |
| 17               | 420.081,088<br>706.312,164 | 18               | 420.080,062<br>706.293,575 | 18.617                        |
| 19               | 420.081,099<br>706.280,014 | 20               | 420.101,455<br>706.280,13  | 20.356                        |
| 21               | 420.148,647<br>706.279,608 | 22               | 420.150,198<br>706.287,902 | 8.438                         |
| 23               | 420.148,009<br>706.287,989 | 24               | 420.139,098<br>706.287,423 | 8.929                         |
| 25               | 420.124,506<br>706.288,528 | 26               | 420.111,86<br>706.291,789  | 13.06                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 420.115,192<br>706.311,967 | 3                | 420.120,64<br>706.323,99   | 13.2                          |
| 4                | 420.117,03<br>706.325,79   | 5                | 420.099,67<br>706.334,05   | 19.225                        |
| 6                | 420.099,56<br>706.333,94   | 7                | 420.095,92<br>706.335,78   | 4.079                         |
| 8                | 420.095,07<br>706.336,23   | 9                | 420.094,99<br>706.336,33   | 0.128                         |
| 10               | 420.092,25<br>706.338,1    | 11               | 420.087,98<br>706.340,63   | 4.963                         |
| 12               | 420.084,933<br>706.335,762 | 13               | 420.084,397<br>706.335,043 | 0.897                         |
| 14               | 420.082,726<br>706.331,202 | 15               | 420.081,813<br>706.327,845 | 3.479                         |
| 16               | 420.081,452<br>706.324,27  | 17               | 420.081,088<br>706.312,164 | 12.111                        |
| 18               | 420.080,062<br>706.293,575 | 19               | 420.081,099<br>706.280,014 | 13.601                        |
| 20               | 420.101,455<br>706.280,13  | 21               | 420.148,647<br>706.279,608 | 47.195                        |
| 22               | 420.150,198<br>706.287,902 | 23               | 420.148,009<br>706.287,989 | 2.191                         |
| 24               | 420.139,098<br>706.287,423 | 25               | 420.124,506<br>706.288,528 | 14.634                        |
| 26               | 420.111,86<br>706.291,789  | 1                | 420.113,241<br>706.300,864 | 9.179                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 178, 179

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 145, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 469             | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 145, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 103 mp și o suprafață desfășurată de 103 mp           |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 145, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 102 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5071, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) DUNCA VASILE                                            | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) DUNCA VASILE                | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

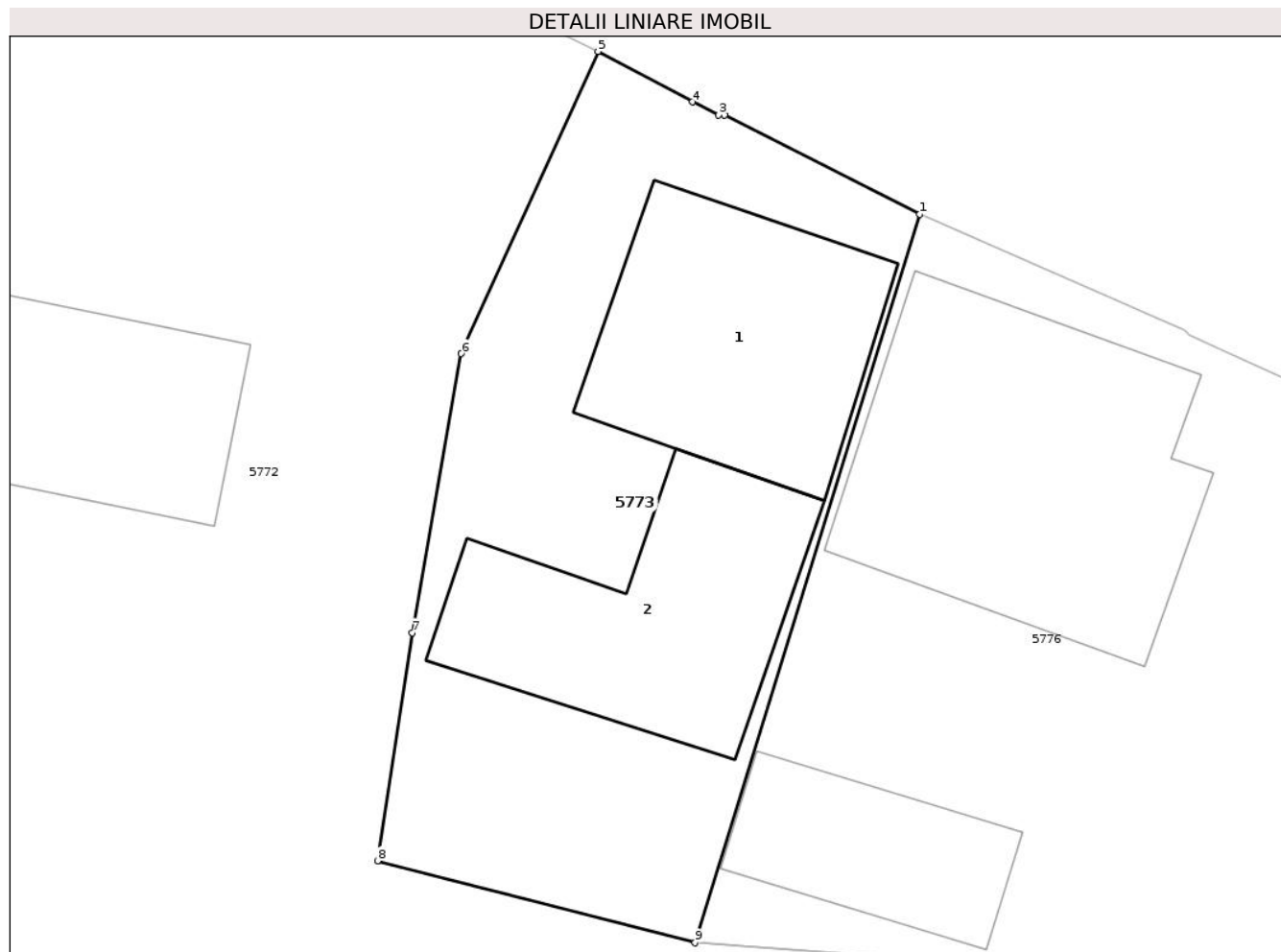
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe         |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
|              | 469             | Teren împrejmuit cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 469            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 103 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 103 mp și o suprafață desfășurată de 103 mp           |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 102 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 102 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.133,46<br>706.317,51   | 2                | 420.125,69<br>706.321,47   | 8.721                         |
| 2                | 420.125,69<br>706.321,47   | 3                | 420.125,45<br>706.321,47   | 0.24                          |
| 3                | 420.125,45<br>706.321,47   | 4                | 420.124,4<br>706.321,98    | 1.167                         |
| 4                | 420.124,4<br>706.321,98    | 5                | 420.120,64<br>706.323,99   | 4.264                         |
| 5                | 420.120,64<br>706.323,99   | 6                | 420.115,192<br>706.311,967 | 13.2                          |
| 6                | 420.115,192<br>706.311,967 | 7                | 420.113,241<br>706.300,864 | 11.273                        |
| 7                | 420.113,241<br>706.300,864 | 8                | 420.111,86<br>706.291,789  | 9.179                         |
| 8                | 420.111,86<br>706.291,789  | 9                | 420.124,506<br>706.288,528 | 13.06                         |
| 9                | 420.124,506<br>706.288,528 | 1                | 420.133,46<br>706.317,51   | 30.334                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3025 Berbești

Nr. topografic: Parte din 219

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 110, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 901             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 110, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 158 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1972, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 158 mp                       |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 110, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 112 mp; S. construita desfasurata: 112 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1972, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 112 mp și o suprafață desfășurată de 112 mp                       |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 110, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 142 mp; S. construita desfasurata: 142 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1972, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 142 mp și o suprafață desfășurată de 142 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5072, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) MUNTEAN VASILE                                          | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MUNTEAN VASILE              | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

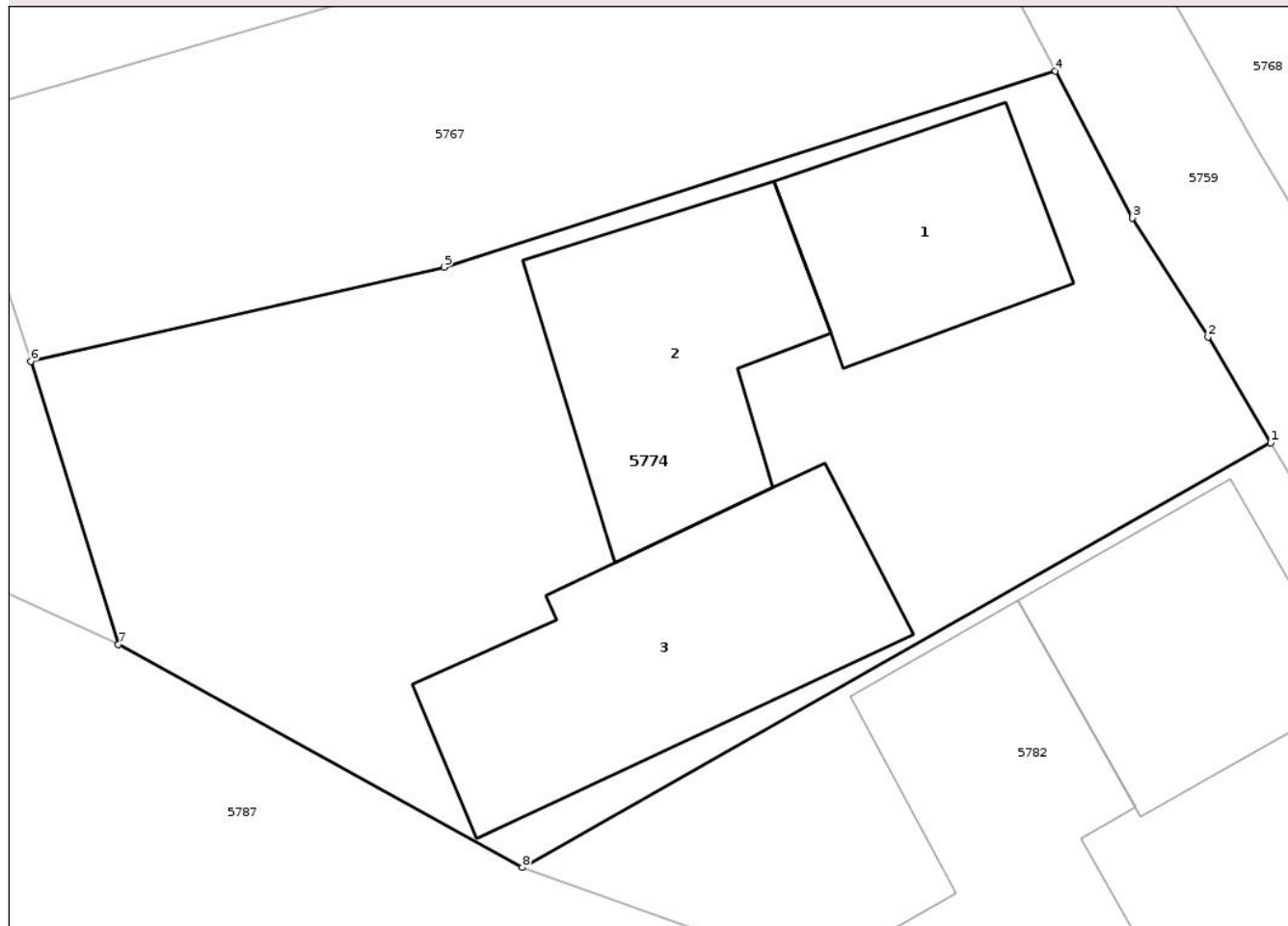
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
|              | 901             | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 239            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | curti constructii   | DA          | 662            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 79  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1972, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 158 mp                       |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 112 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1972, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 112 mp și o suprafață desfășurată de 112 mp                       |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 142 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară, edificată în anul 1972, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 142 mp și o suprafață desfășurată de 142 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.948,36<br>706.305,718  | 2                | 419.945,821<br>706.310,001 | 4.979                         |
| 2                | 419.945,821<br>706.310,001 | 3                | 419.942,749<br>706.314,82  | 5.715                         |
| 3                | 419.942,749<br>706.314,82  | 4                | 419.939,635<br>706.320,766 | 6.712                         |
| 4                | 419.939,635<br>706.320,766 | 5                | 419.914,901<br>706.312,824 | 25.978                        |
| 5                | 419.914,901<br>706.312,824 | 6                | 419.898,164<br>706.309,008 | 17.167                        |
| 6                | 419.898,164<br>706.309,008 | 7                | 419.901,714<br>706.297,556 | 11.99                         |
| 7                | 419.901,714<br>706.297,556 | 8                | 419.918,056<br>706.288,531 | 18.668                        |
| 8                | 419.918,056<br>706.288,531 | 1                | 419.948,36<br>706.305,718  | 34.839                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 212,1482,1014,569 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 263/b, 261, 262, 273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 95, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.392           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard metalic în față în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 95, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 87 mp; S. construita desfasurata: 87 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 87 mp și o suprafață desfășurată de 87 mp           |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 95, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 42 mp și o suprafață desfășurată de 42 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5073, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) REDNIC VASILE                                           | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) REDNIC VASILE               | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

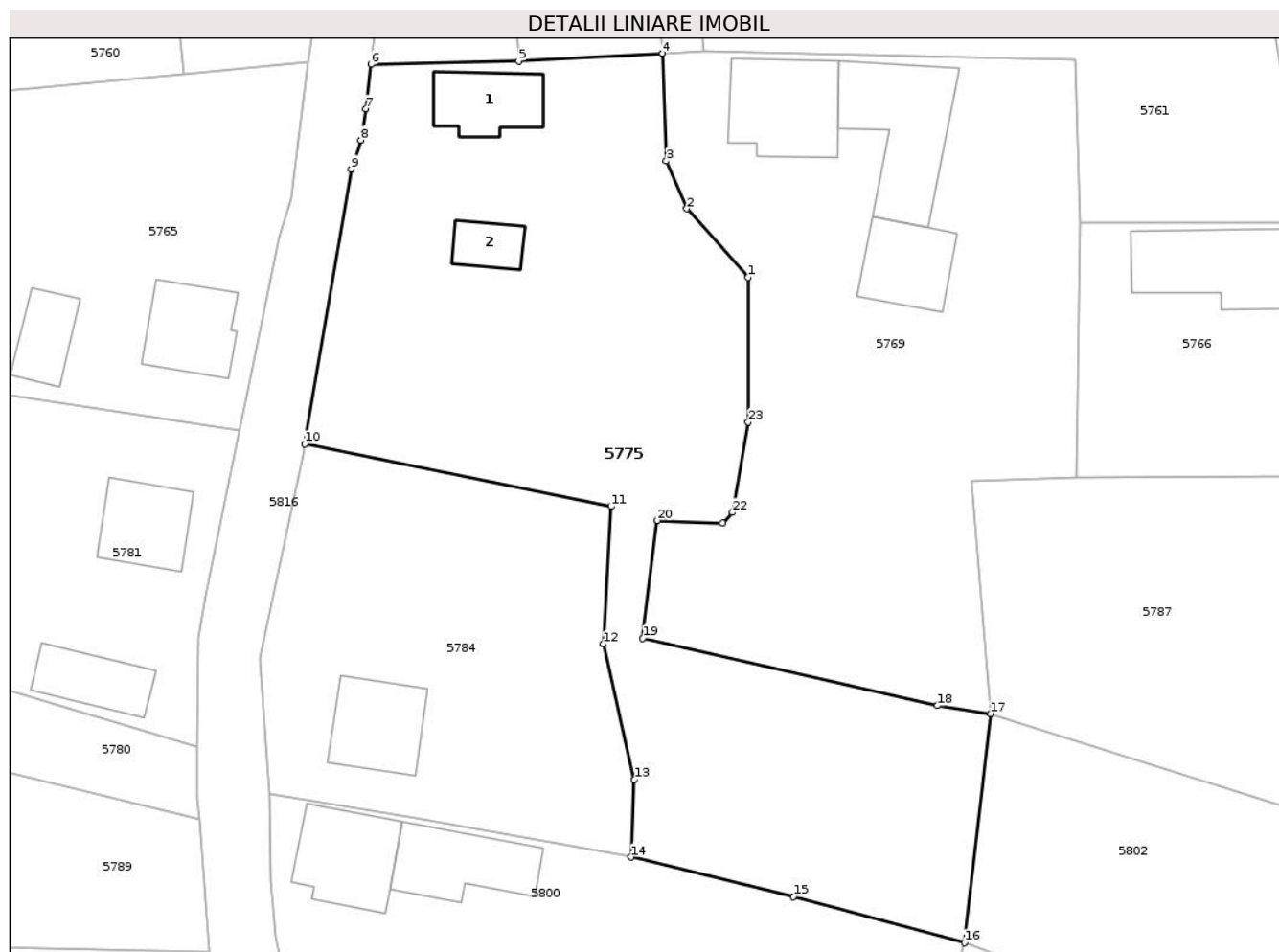
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                            |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
|              | 3.392           | Teren împrejmuit cu gard metalic în față în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 969            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 2.423          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 87 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 87 mp și o suprafață desfășurată de 87 mp           |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 42 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 42 mp și o suprafață desfășurată de 42 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.815,025<br>706.329,699 | 2                | 419.807,871<br>706.337,71  | 10.74                         |
| 3                | 419.805,468<br>706.343,289 | 4                | 419.805,021<br>706.355,906 | 12.625                        |
| 5                | 419.788,186<br>706.354,978 | 6                | 419.770,888<br>706.354,592 | 17.302                        |
| 7                | 419.770,275<br>706.349,429 | 8                | 419.769,688<br>706.345,746 | 3.729                         |
| 9                | 419.768,554<br>706.342,361 | 10               | 419.763,122<br>706.310,191 | 32.625                        |
| 11               | 419.798,981<br>706.302,905 | 12               | 419.798,115<br>706.286,787 | 16.141                        |
| 13               | 419.801,721<br>706.270,934 | 14               | 419.801,334<br>706.261,863 | 9.079                         |
| 15               | 419.820,351<br>706.257,216 | 16               | 419.840,354<br>706.251,85  | 20.71                         |
| 17               | 419.843,443<br>706.278,662 | 18               | 419.837,201<br>706.279,594 | 6.311                         |
| 19               | 419.802,712<br>706.287,47  | 20               | 419.804,409<br>706.301,262 | 13.896                        |
| 21               | 419.812,04<br>706.300,98   | 22               | 419.813,205<br>706.302,193 | 1.682                         |
| 23               | 419.815,067<br>706.312,756 | 1                | 419.815,025<br>706.329,699 | 16.943                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.807,871<br>706.337,71  | 3                | 419.805,468<br>706.343,289 | 6.075                         |
| 4                | 419.805,021<br>706.355,906 | 5                | 419.788,186<br>706.354,978 | 16.861                        |
| 6                | 419.770,888<br>706.354,592 | 7                | 419.770,275<br>706.349,429 | 5.199                         |
| 8                | 419.769,688<br>706.345,746 | 9                | 419.768,554<br>706.342,361 | 3.57                          |
| 10               | 419.763,122<br>706.310,191 | 11               | 419.798,981<br>706.302,905 | 36.592                        |
| 12               | 419.798,115<br>706.286,787 | 13               | 419.801,721<br>706.270,934 | 16.258                        |
| 14               | 419.801,334<br>706.261,863 | 15               | 419.820,351<br>706.257,216 | 19.577                        |
| 16               | 419.840,354<br>706.251,85  | 17               | 419.843,443<br>706.278,662 | 26.989                        |
| 18               | 419.837,201<br>706.279,594 | 19               | 419.802,712<br>706.287,47  | 35.377                        |
| 20               | 419.804,409<br>706.301,262 | 21               | 419.812,04<br>706.300,98   | 7.636                         |
| 22               | 419.813,205<br>706.302,193 | 23               | 419.815,067<br>706.312,756 | 10.726                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 52 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 162

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 146, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 676             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard metalic |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 146, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 154 mp; S. construita desfasurata: 462 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 154 mp și o suprafață desfășurată de 462 mp   |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 146, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 54 mp și o suprafață desfășurată de 54 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5074, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA ȘTEFAN                                           | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA ȘTEFAN               | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

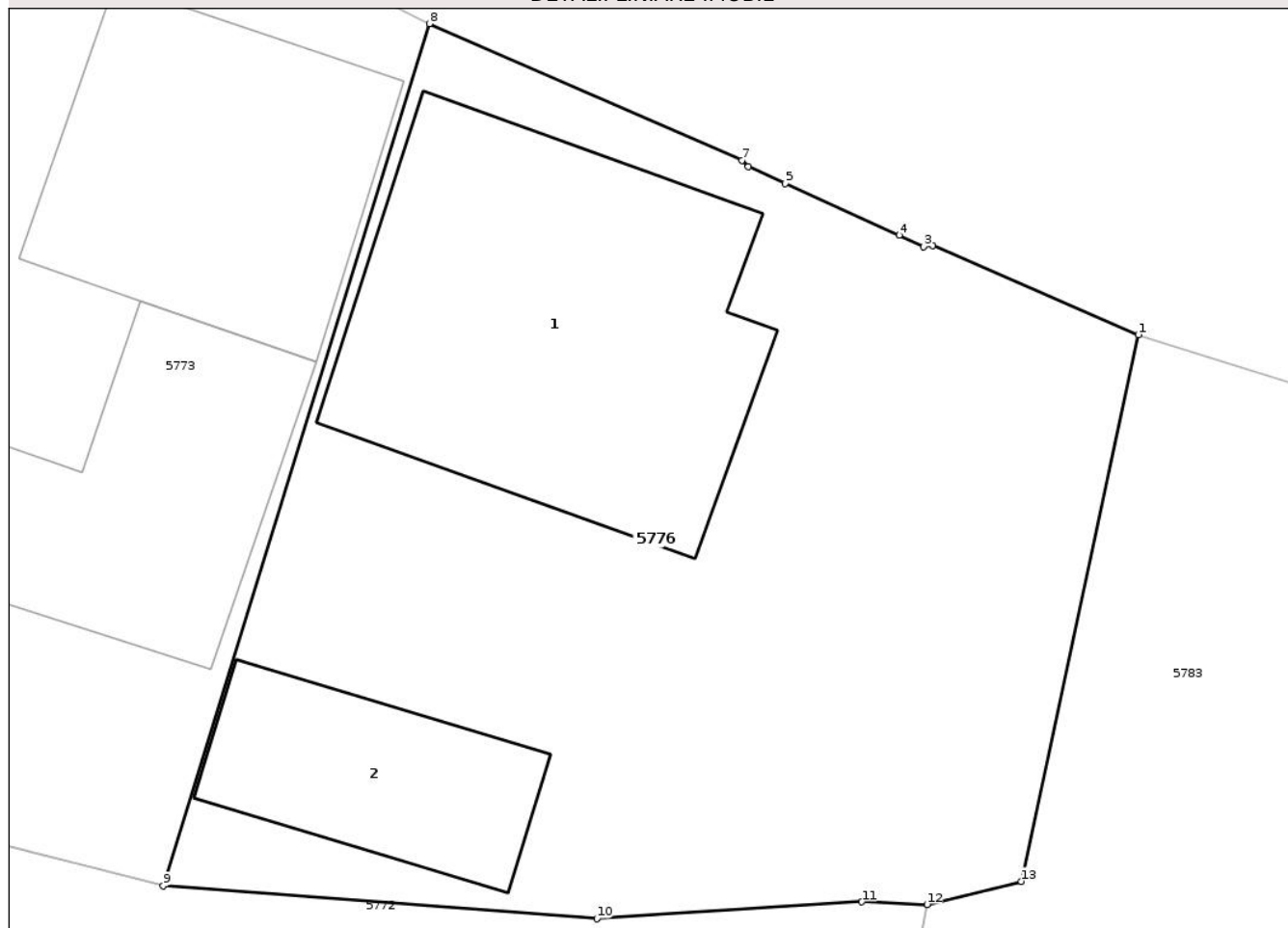
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
|              | 676             | Teren împrejmuit cu gard metalic |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 676            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 154 | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:462 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 154 mp și o suprafață desfășurată de 462 mp   |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 54  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 54 mp și o suprafață desfășurată de 54 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.157,31<br>706.307,06   | 2                | 420.150,39<br>706.310,06   | 7.542                         |
| 2                | 420.150,39<br>706.310,06   | 3                | 420.150,09<br>706.310,01   | 0.304                         |
| 3                | 420.150,09<br>706.310,01   | 4                | 420.149,26<br>706.310,4    | 0.917                         |
| 4                | 420.149,26<br>706.310,4    | 5                | 420.145,43<br>706.312,14   | 4.207                         |
| 5                | 420.145,43<br>706.312,14   | 6                | 420.144,19<br>706.312,7    | 1.361                         |
| 6                | 420.144,19<br>706.312,7    | 7                | 420.143,98<br>706.312,92   | 0.304                         |
| 7                | 420.143,98<br>706.312,92   | 8                | 420.133,46<br>706.317,51   | 11.478                        |
| 8                | 420.133,46<br>706.317,51   | 9                | 420.124,506<br>706.288,528 | 30.334                        |
| 9                | 420.124,506<br>706.288,528 | 10               | 420.139,098<br>706.287,423 | 14.634                        |
| 10               | 420.139,098<br>706.287,423 | 11               | 420.148,009<br>706.287,989 | 8.929                         |
| 11               | 420.148,009<br>706.287,989 | 12               | 420.150,198<br>706.287,902 | 2.191                         |
| 12               | 420.150,198<br>706.287,902 | 13               | 420.153,369<br>706.288,679 | 3.265                         |
| 13               | 420.153,369<br>706.288,679 | 1                | 420.157,31<br>706.307,06   | 18.799                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:852,1581 Berbești

Nr. topografic:Parte din 269, 270

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 57, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                             |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.297           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit partial cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 57, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5075, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>ARBA MARIA</b>                                              | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>ARBA MARIA</b>                  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
|              | 1.297           | Teren împrejmuit partial cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 2   | curti constructii   | DA         | 669            | -     | -       | -        |                        |
| 3   | faneata             | DA         | 628            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 109 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.617,405<br>706.278,658 | 2             | 419.570,711<br>706.285,443 | 47.184                   |
| 2             | 419.570,711<br>706.285,443 | 3             | 419.502,104<br>706.307,674 | 72.119                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.502,104<br>706.307,674 | 4                | 419.576,096<br>706.280,868 | 78.698                        |
| 4                | 419.576,096<br>706.280,868 | 5                | 419.573,682<br>706.263,746 | 17.291                        |
| 5                | 419.573,682<br>706.263,746 | 6                | 419.583,492<br>706.258,708 | 11.028                        |
| 6                | 419.583,492<br>706.258,708 | 7                | 419.596,147<br>706.247,444 | 16.942                        |
| 7                | 419.596,147<br>706.247,444 | 8                | 419.600,531<br>706.244,576 | 5.239                         |
| 8                | 419.600,531<br>706.244,576 | 9                | 419.603,72<br>706.244,316  | 3.2                           |
| 9                | 419.603,72<br>706.244,316  | 10               | 419.609,625<br>706.244,579 | 5.911                         |
| 10               | 419.609,625<br>706.244,579 | 1                | 419.617,405<br>706.278,658 | 34.956                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2923,835 Berbești

Nr. topografic: Parte din 176, 182

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 136, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.317           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 136, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 81 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1962, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 81 mp și o suprafață desfășurată de 81 mp           |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 136, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; S. construita desfasurata: 39 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1962, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 39 mp și o suprafață desfășurată de 39 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5076, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) POP ȘTEFAN                                              | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) POP ȘTEFAN                  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

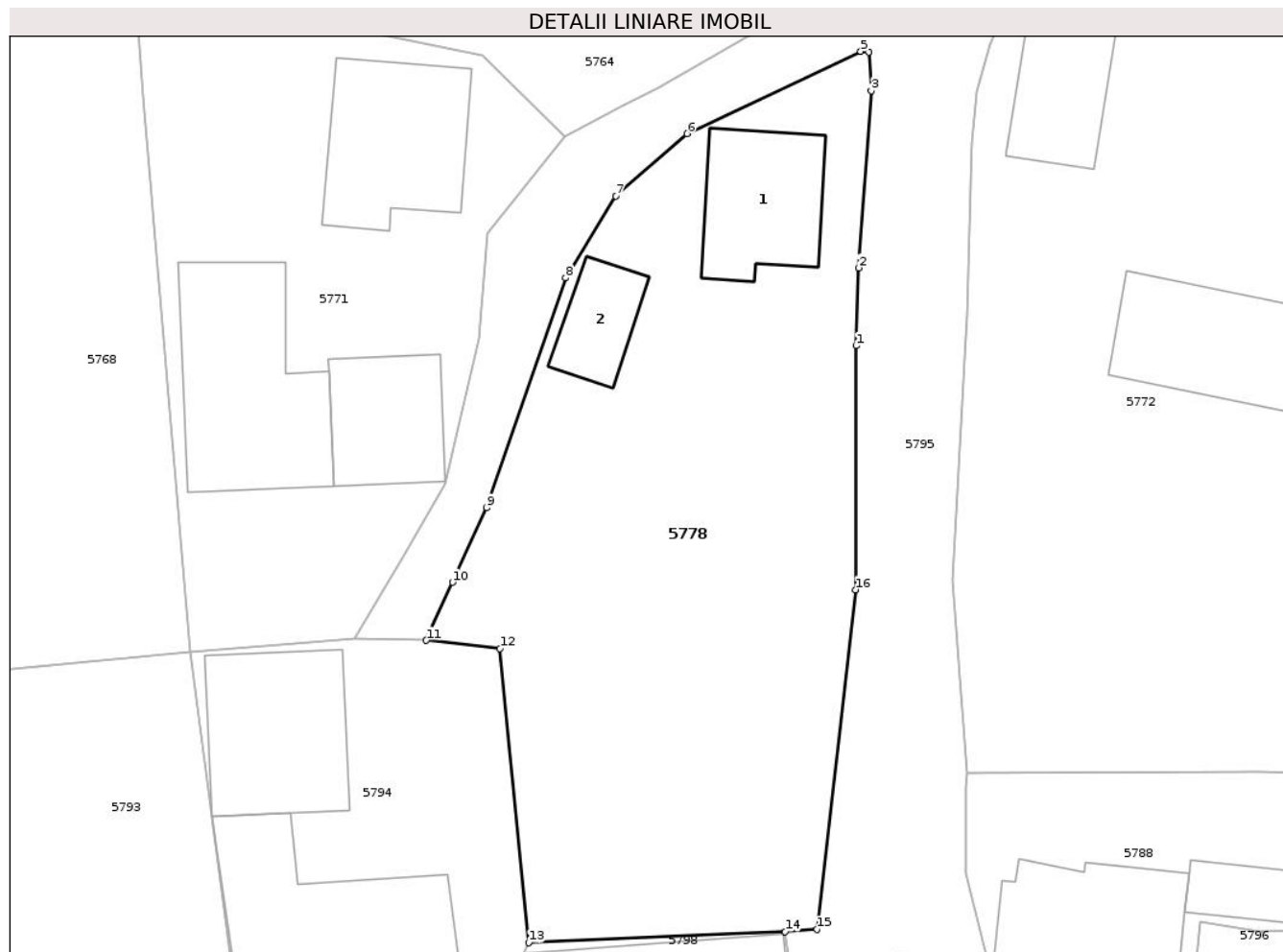
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.317           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 390            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 927            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 81 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1962, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 81 mp și o suprafață desfășurată de 81 mp           |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 39 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1962, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 39 mp și o suprafață desfășurată de 39 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.073,314<br>706.310,037 | 2                | 420.073,486<br>706.315,504 | 5.47                          |
| 2                | 420.073,486<br>706.315,504 | 3                | 420.074,389<br>706.327,945 | 12.474                        |
| 3                | 420.074,389<br>706.327,945 | 4                | 420.074,205<br>706.330,66  | 2.721                         |
| 4                | 420.074,205<br>706.330,66  | 5                | 420.073,649<br>706.330,694 | 0.557                         |
| 5                | 420.073,649<br>706.330,694 | 6                | 420.061,447<br>706.324,922 | 13.498                        |
| 6                | 420.061,447<br>706.324,922 | 7                | 420.056,443<br>706.320,533 | 6.656                         |
| 7                | 420.056,443<br>706.320,533 | 8                | 420.052,904<br>706.314,802 | 6.736                         |
| 8                | 420.052,904<br>706.314,802 | 9                | 420.047,355<br>706.298,667 | 17.063                        |
| 9                | 420.047,355<br>706.298,667 | 10               | 420.044,974<br>706.293,428 | 5.755                         |
| 10               | 420.044,974<br>706.293,428 | 11               | 420.043,115<br>706.289,356 | 4.476                         |
| 11               | 420.043,115<br>706.289,356 | 12               | 420.048,299<br>706.288,782 | 5.216                         |
| 12               | 420.048,299<br>706.288,782 | 13               | 420.050,326<br>706.268,133 | 20.748                        |
| 13               | 420.050,326<br>706.268,133 | 14               | 420.068,337<br>706.268,924 | 18.028                        |
| 14               | 420.068,337<br>706.268,924 | 15               | 420.070,58<br>706.269,07   | 2.248                         |
| 15               | 420.070,58<br>706.269,07   | 16               | 420.073,304<br>706.292,909 | 23.994                        |
| 16               | 420.073,304<br>706.292,909 | 1                | 420.073,314<br>706.310,037 | 17.128                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1561,852 Berbești

Nr. topografic: Parte din 269, 270

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.798           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5077, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) REDNIC PETRU                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

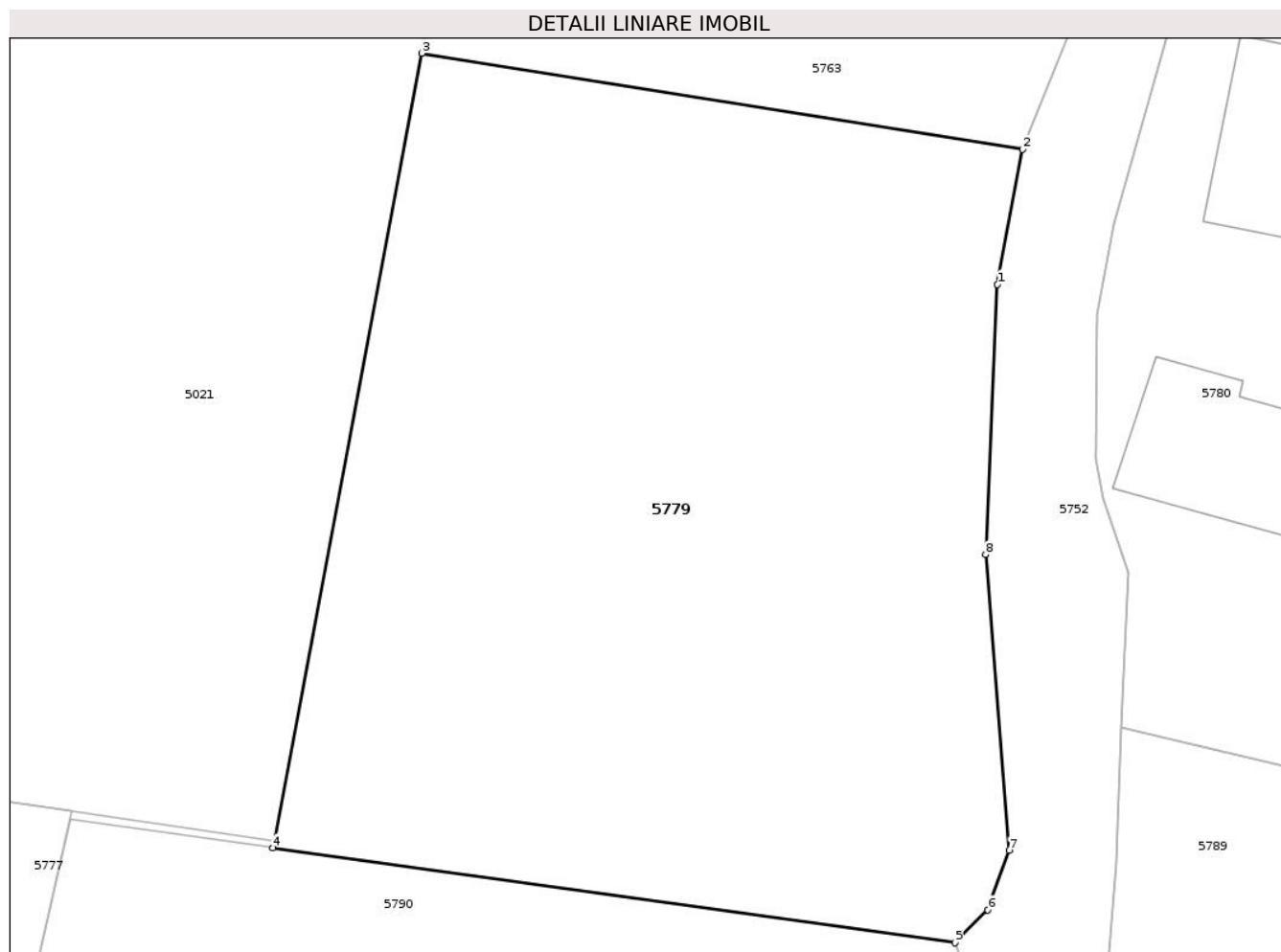
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.798           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.798          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.671,532<br>706.309,453 | 2             | 419.672,988<br>706.317,355 | 8.035                       |
| 2             | 419.672,988<br>706.317,355 | 3             | 419.637,856<br>706.322,963 | 35.577                      |
| 3             | 419.637,856<br>706.322,963 | 4             | 419.629,152<br>706.276,513 | 47.258                      |
| 4             | 419.629,152<br>706.276,513 | 5             | 419.669,052<br>706.270,957 | 40.285                      |
| 5             | 419.669,052<br>706.270,957 | 6             | 419.670,954<br>706.272,886 | 2.709                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.670,954<br>706.272,886 | 7                | 419.672,214<br>706.276,362 | 3.697                         |
| 7                | 419.672,214<br>706.276,362 | 8                | 419.670,835<br>706.293,652 | 17.345                        |
| 8                | 419.670,835<br>706.293,652 | 1                | 419.671,532<br>706.309,453 | 15.816                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2879,852 Berbești

Nr. topografic: Parte din 271, 270

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 71, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.027           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de tablă și sârmă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 71, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 130 mp; S. construita desfasurata: 130 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1987, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 130 mp și o suprafață desfășurată de 130 mp           |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 71, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 147 mp; S. construita desfasurata: 147 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1987, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 147 mp și o suprafață desfășurată de 147 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5078, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) REDNIC IOAN                                             | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) REDNIC IOAN                 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

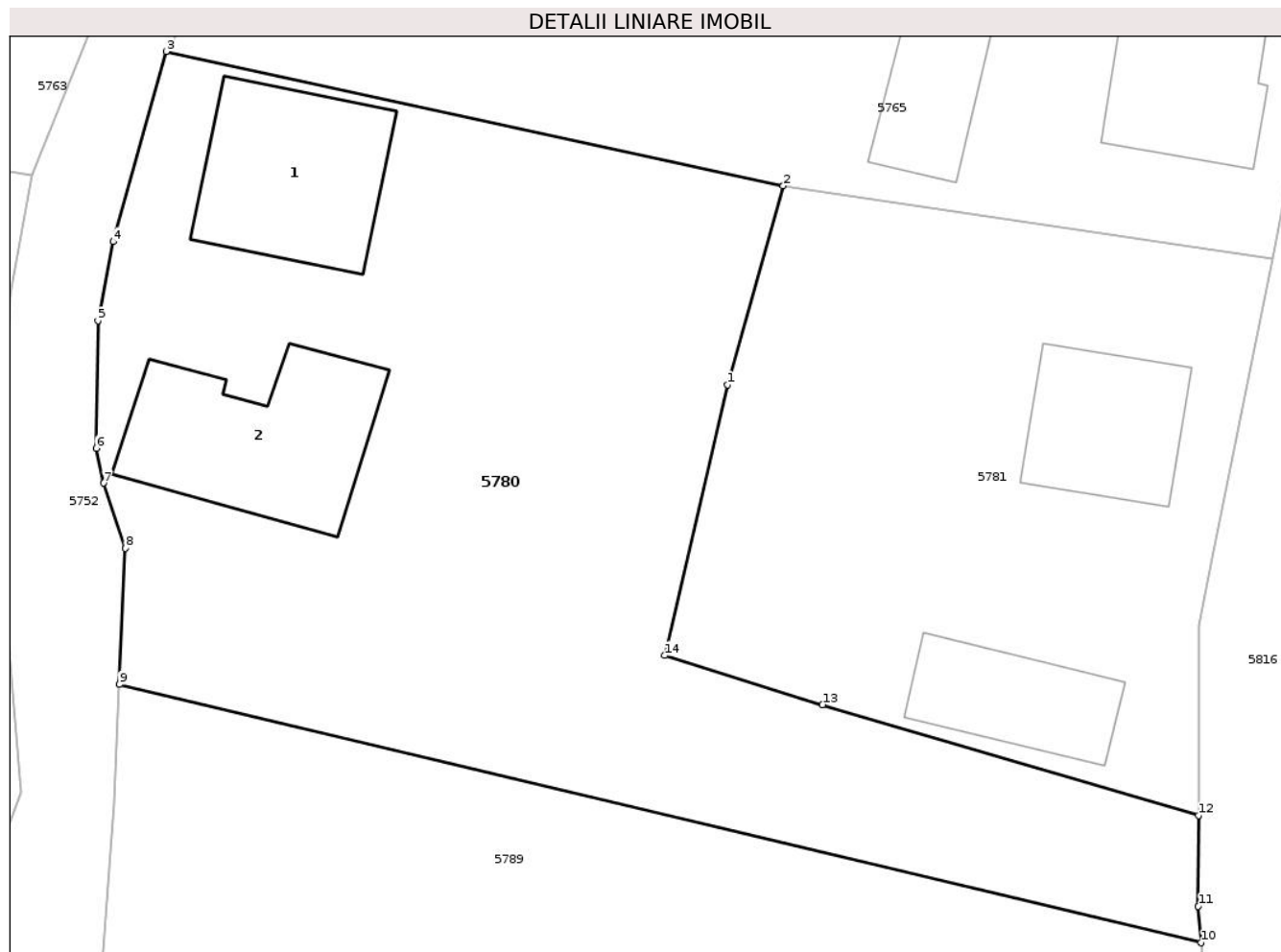
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                     |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------|
|              | 2.027           | Teren împrejmuit cu gard de tablă și sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 819            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.208          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 130 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1987, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 130 mp și o suprafață desfășurată de 130 mp           |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 147 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1987, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 147 mp și o suprafață desfășurată de 147 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.719,253<br>706.303,46  | 2                | 419.722,974<br>706.316,691 | 13.744                        |
| 2                | 419.722,974<br>706.316,691 | 3                | 419.681,908<br>706.325,624 | 42.026                        |
| 3                | 419.681,908<br>706.325,624 | 4                | 419.678,38<br>706.312,977  | 13.13                         |
| 4                | 419.678,38<br>706.312,977  | 5                | 419.677,361<br>706.307,725 | 5.35                          |
| 5                | 419.677,361<br>706.307,725 | 6                | 419.677,252<br>706.299,247 | 8.479                         |
| 6                | 419.677,252<br>706.299,247 | 7                | 419.677,743<br>706.296,933 | 2.366                         |
| 7                | 419.677,743<br>706.296,933 | 8                | 419.679,197<br>706.292,596 | 4.574                         |
| 8                | 419.679,197<br>706.292,596 | 9                | 419.678,8<br>706.283,55    | 9.055                         |
| 9                | 419.678,8<br>706.283,55    | 10               | 419.750,787<br>706.266,373 | 74.008                        |
| 10               | 419.750,787<br>706.266,373 | 11               | 419.750,601<br>706.268,804 | 2.438                         |
| 11               | 419.750,601<br>706.268,804 | 12               | 419.750,614<br>706.274,844 | 6.04                          |
| 12               | 419.750,614<br>706.274,844 | 13               | 419.725,592<br>706.282,197 | 26.08                         |
| 13               | 419.725,592<br>706.282,197 | 14               | 419.715,086<br>706.285,47  | 11.004                        |
| 14               | 419.715,086<br>706.285,47  | 1                | 419.719,253<br>706.303,46  | 18.466                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2879 Berbești

Nr. topografic: Parte din 272

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 76, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                             | 1.187           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 76, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 94 mp; S. construita desfasurata: 94 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1984, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 94 mp           |
| A1.2 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 76, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 79 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1984, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 79 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5079, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN PETRU                                             | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BATIN PETRU                 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

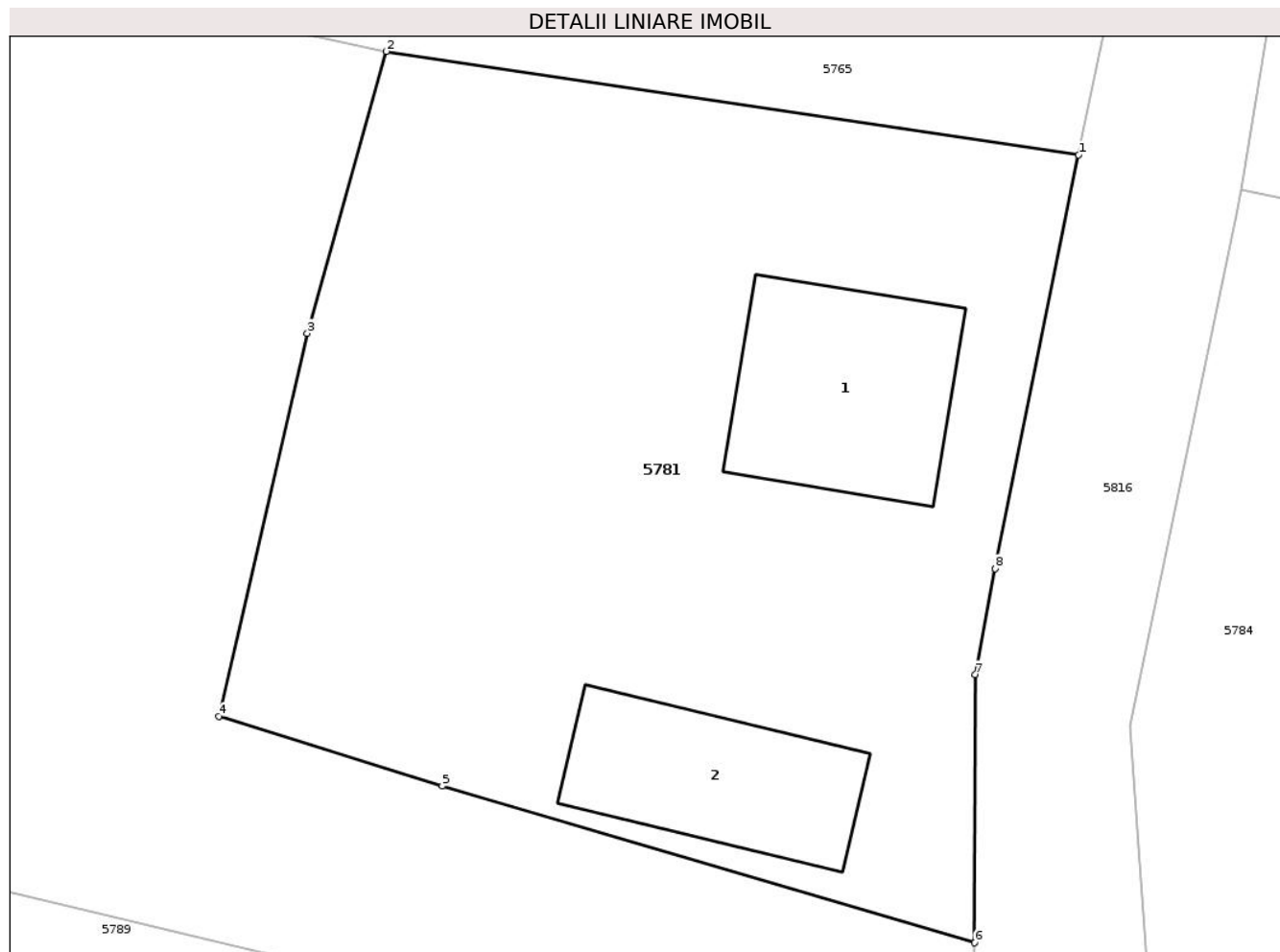
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.187           | Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 529            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 658            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurată: 94 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; S. construită desfasurată:94 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1984, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 94 mp           |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurată: 79 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfasurată:79 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1984, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 79 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.755,509<br>706.311,833 | 2                | 419.722,974<br>706.316,691 | 32.896                        |
| 2                | 419.722,974<br>706.316,691 | 3                | 419.719,253<br>706.303,46  | 13.744                        |
| 3                | 419.719,253<br>706.303,46  | 4                | 419.715,086<br>706.285,47  | 18.466                        |
| 4                | 419.715,086<br>706.285,47  | 5                | 419.725,592<br>706.282,197 | 11.004                        |
| 5                | 419.725,592<br>706.282,197 | 6                | 419.750,614<br>706.274,844 | 26.08                         |
| 6                | 419.750,614<br>706.274,844 | 7                | 419.750,641<br>706.287,441 | 12.597                        |
| 7                | 419.750,641<br>706.287,441 | 8                | 419.751,58<br>706.292,415  | 5.062                         |
| 8                | 419.751,58<br>706.292,415  | 1                | 419.755,509<br>706.311,833 | 19.812                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 641 Berbești

Nr. topografic: Parte din 218

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 111, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                          |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 696             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton și pe latura vestică cu calcan |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 111, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfasurata: 98 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1978, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 98 mp și o suprafață desfășurată de 98 mp               |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 111, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 125 mp; S. construita desfasurata: 125 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1978, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 125 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5080, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) MOIȘ GHEORGHE                                           | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MOIȘ GHEORGHE               | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

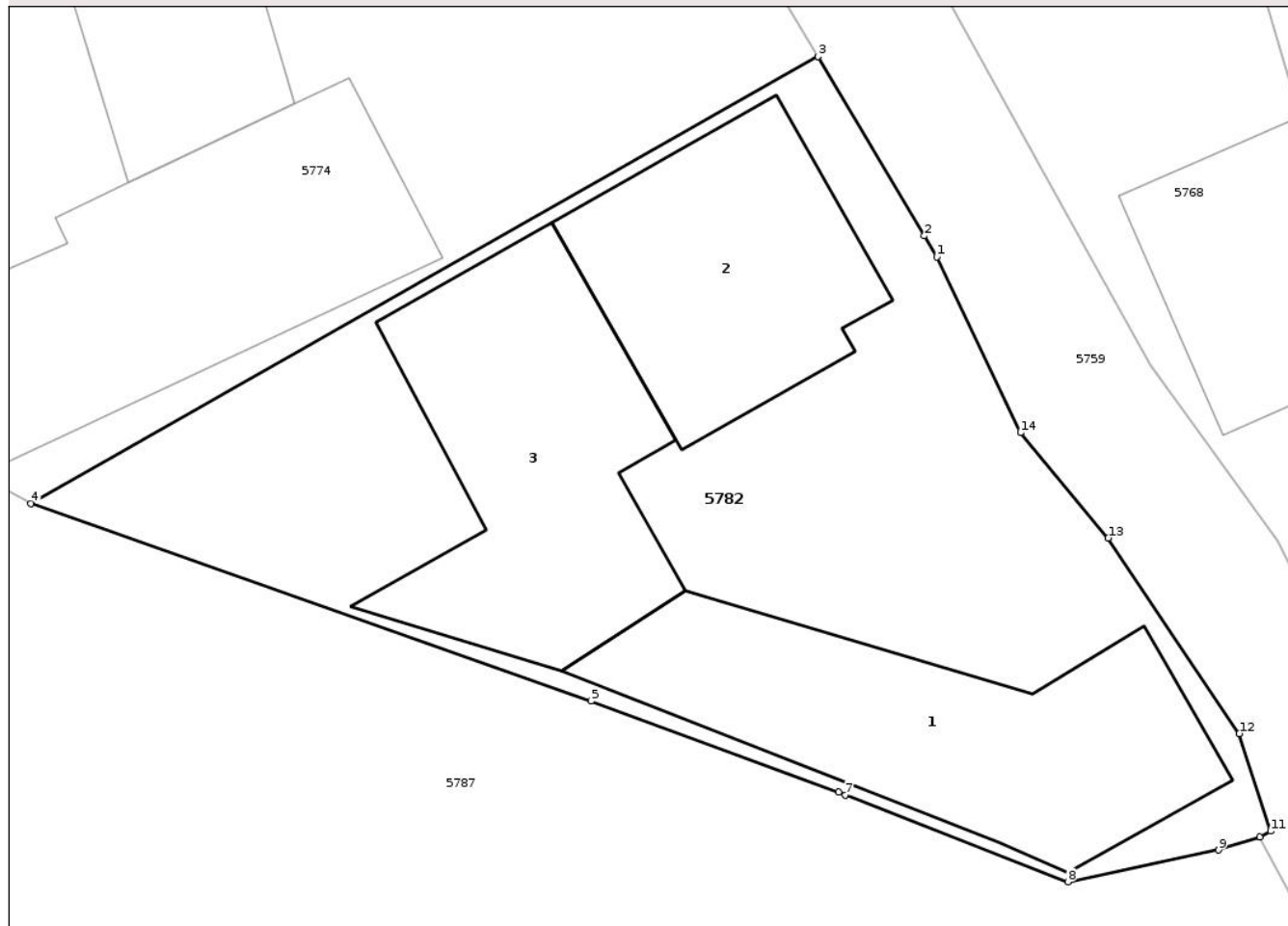
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
|              | 696             | Teren împrejmuit în față cu gard beton și pe latura vestică cu calcan |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 696            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                            |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 132 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 132 mp și o suprafață desfășurată de 264 mp                                 |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 98  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1978, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 98 mp și o suprafață desfășurată de 98 mp               |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 125 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1978, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 125 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.952,924<br>706.298,007 | 2                | 419.952,448<br>706.298,823 | 0.945                         |
| 2                | 419.952,448<br>706.298,823 | 3                | 419.948,36<br>706.305,718  | 8.016                         |
| 3                | 419.948,36<br>706.305,718  | 4                | 419.918,056<br>706.288,531 | 34.839                        |
| 4                | 419.918,056<br>706.288,531 | 5                | 419.939,615<br>706.280,917 | 22.864                        |
| 5                | 419.939,615<br>706.280,917 | 6                | 419.949,149<br>706.277,411 | 10.158                        |
| 6                | 419.949,149<br>706.277,411 | 7                | 419.949,409<br>706.277,313 | 0.278                         |
| 7                | 419.949,409<br>706.277,313 | 8                | 419.957,974<br>706.273,967 | 9.195                         |
| 8                | 419.957,974<br>706.273,967 | 9                | 419.963,783<br>706.275,19  | 5.936                         |
| 9                | 419.963,783<br>706.275,19  | 10               | 419.965,365<br>706.275,691 | 1.659                         |
| 10               | 419.965,365<br>706.275,691 | 11               | 419.965,784<br>706.275,916 | 0.476                         |
| 11               | 419.965,784<br>706.275,916 | 12               | 419.964,57<br>706.279,671  | 3.946                         |
| 12               | 419.964,57<br>706.279,671  | 13               | 419.959,524<br>706.287,196 | 9.06                          |
| 13               | 419.959,524<br>706.287,196 | 14               | 419.956,152<br>706.291,249 | 5.272                         |
| 14               | 419.956,152<br>706.291,249 | 1                | 419.952,924<br>706.298,007 | 7.489                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50598 Giulești

Nr. topografic: Parte din 161/b

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 50598                          | 1.214           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5081, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) REDNIC PETRICĂ-ȘTEFAN-RADU                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

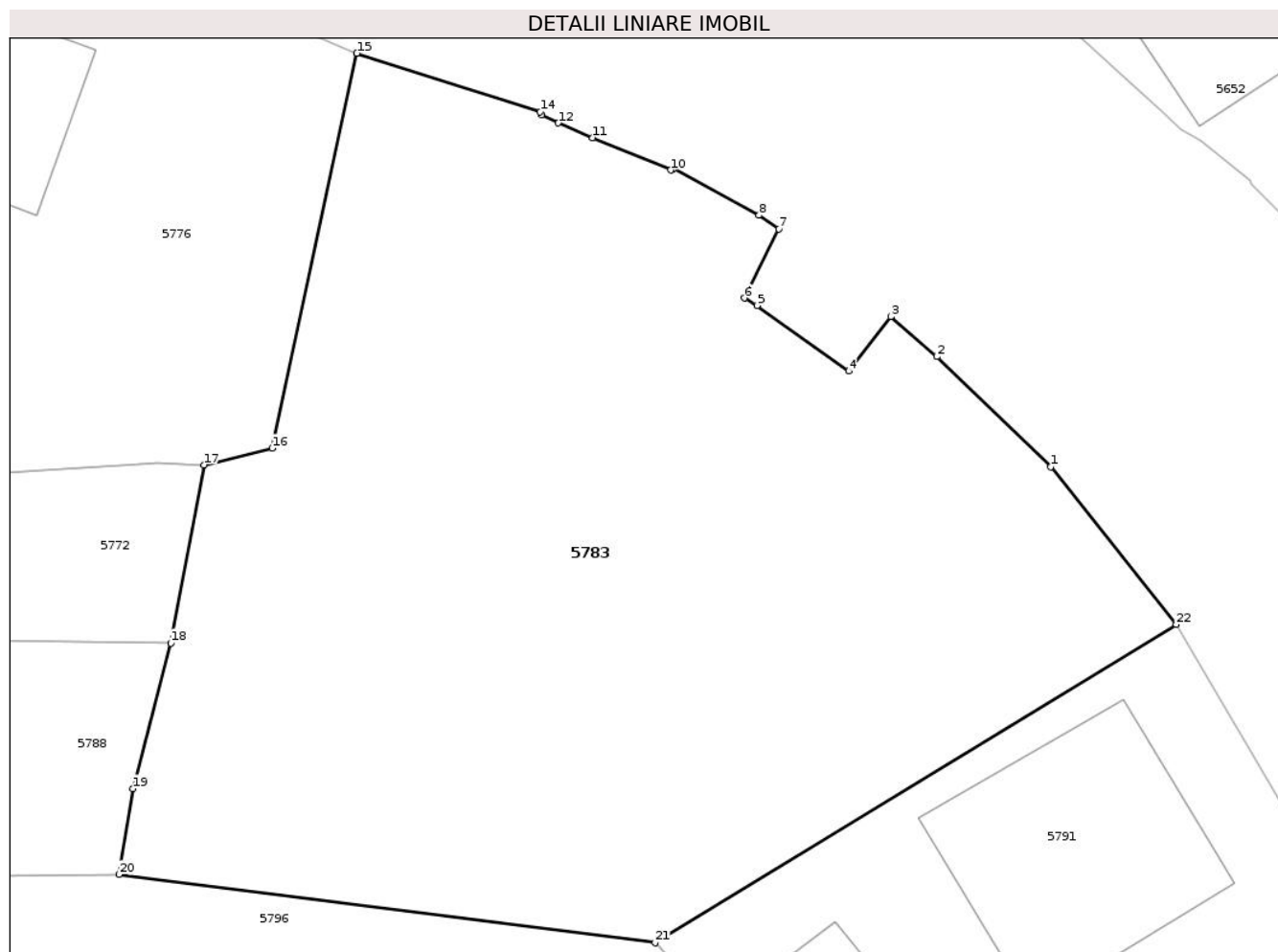
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50598        | 1.214           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.214          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.189,64<br>706.287,81   | 2             | 420.184,33<br>706.292,94   | 7.383                   |
| 3             | 420.182,182<br>706.294,797 | 4             | 420.180,234<br>706.292,263 | 3.196                   |
| 5             | 420.175,957<br>706.295,32  | 6             | 420.175,37<br>706.295,666  | 0.681                   |
| 7             | 420.176,966<br>706.298,878 | 8             | 420.176,05<br>706.299,52   | 1.119                   |
| 9             | 420.172,05<br>706.301,69   | 10            | 420.171,93<br>706.301,62   | 0.139                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 420.184,33<br>706.292,94   | 3             | 420.182,182<br>706.294,797 | 2.839                   |
| 4             | 420.180,234<br>706.292,263 | 5             | 420.175,957<br>706.295,32  | 5.257                   |
| 6             | 420.175,37<br>706.295,666  | 7             | 420.176,966<br>706.298,878 | 3.587                   |
| 8             | 420.176,05<br>706.299,52   | 9             | 420.172,05<br>706.301,69   | 4.551                   |
| 10            | 420.171,93<br>706.301,62   | 11            | 420.168,3<br>706.303,13    | 3.932                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 420.168,3<br>706.303,13    | 12               | 420.166,69<br>706.303,81   | 1.748                         |
| 13               | 420.165,92<br>706.304,19   | 14               | 420.165,85<br>706.304,33   | 0.157                         |
| 15               | 420.157,31<br>706.307,06   | 16               | 420.153,369<br>706.288,679 | 18.799                        |
| 17               | 420.150,198<br>706.287,902 | 18               | 420.148,647<br>706.279,608 | 8.438                         |
| 19               | 420.146,894<br>706.272,825 | 20               | 420.146,238<br>706.268,83  | 4.049                         |
| 21               | 420.171,21<br>706.265,655  | 22               | 420.195,48<br>706.280,47   | 28.434                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 420.166,69<br>706.303,81   | 13               | 420.165,92<br>706.304,19   | 0.859                         |
| 14               | 420.165,85<br>706.304,33   | 15               | 420.157,31<br>706.307,06   | 8.966                         |
| 16               | 420.153,369<br>706.288,679 | 17               | 420.150,198<br>706.287,902 | 3.265                         |
| 18               | 420.148,647<br>706.279,608 | 19               | 420.146,894<br>706.272,825 | 7.006                         |
| 20               | 420.146,238<br>706.268,83  | 21               | 420.171,21<br>706.265,655  | 25.173                        |
| 22               | 420.195,48<br>706.280,47   | 1                | 420.189,64<br>706.287,81   | 9.38                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 569 Berbești

Nr. topografic: Parte din 273

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 94, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                            |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.642           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard beton și plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5784, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) VLAȘIN GHEORGHE-VASILE<br>2) VLAȘIN IRINA                  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

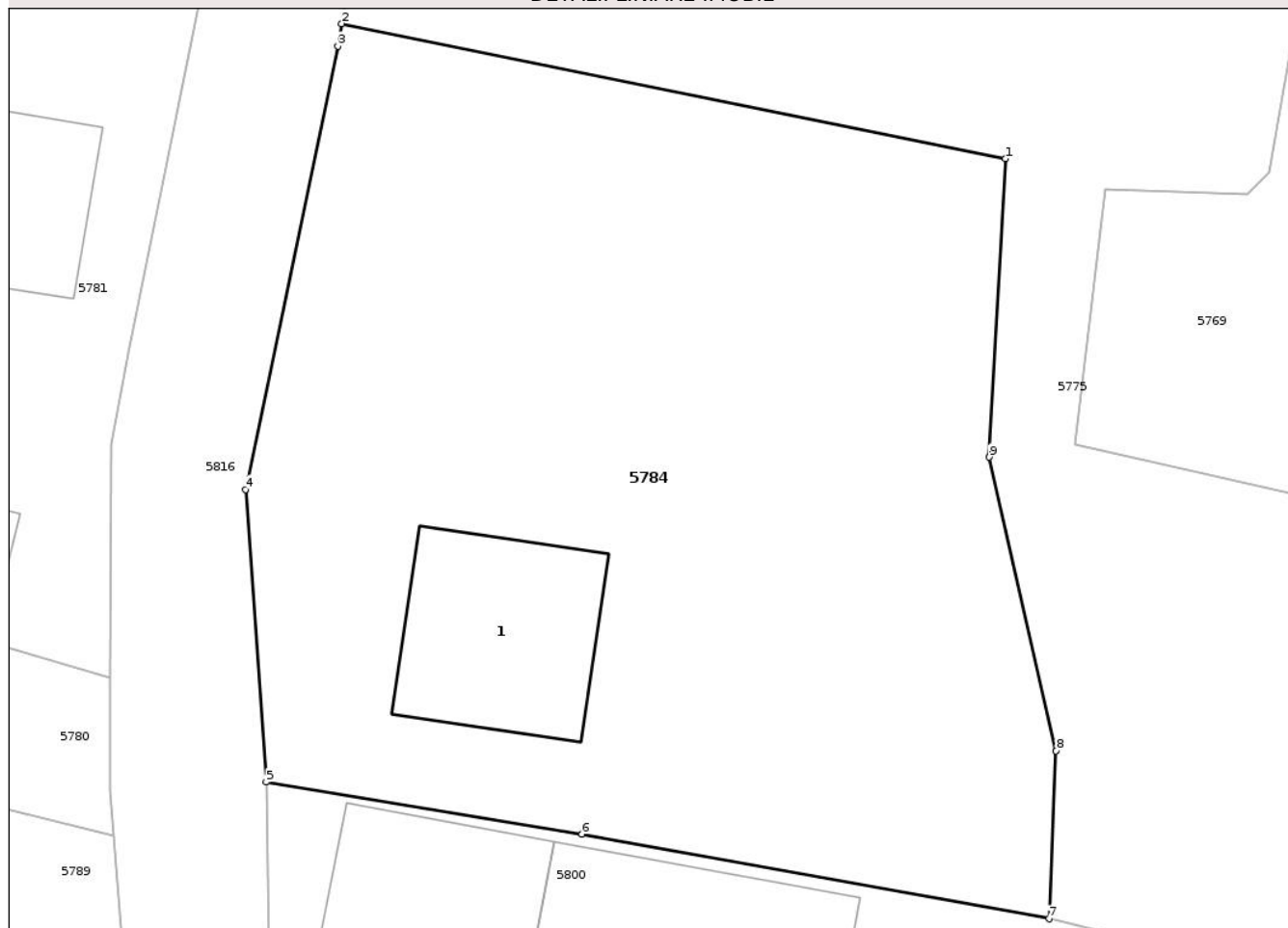
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                  |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------|
|              | 1.642           | Teren împrejmuit cu gard beton și plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 421            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.221          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                      |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 107 | Fara acte         | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+1+M. Suprafață construită la sol: 107 mp și suprafață construită desfășurată : 321 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.798,981<br>706.302,905 | 2             | 419.763,122<br>706.310,191 | 36.592                   |
| 2             | 419.763,122<br>706.310,191 | 3             | 419.762,918<br>706.308,982 | 1.226                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.762,918<br>706.308,982 | 4                | 419.757,919<br>706.285,04  | 24.458                        |
| 4                | 419.757,919<br>706.285,04  | 5                | 419.759,045<br>706.269,233 | 15.847                        |
| 5                | 419.759,045<br>706.269,233 | 6                | 419.776,11<br>706.266,431  | 17.294                        |
| 6                | 419.776,11<br>706.266,431  | 7                | 419.801,334<br>706.261,863 | 25.634                        |
| 7                | 419.801,334<br>706.261,863 | 8                | 419.801,721<br>706.270,934 | 9.079                         |
| 8                | 419.801,721<br>706.270,934 | 9                | 419.798,115<br>706.286,787 | 16.258                        |
| 9                | 419.798,115<br>706.286,787 | 1                | 419.798,981<br>706.302,905 | 16.141                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1015 Berbești

Nr. topografic:Parte din 279

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 59, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                             |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.888           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit partial cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 59, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 104 mp și o suprafață desfășurată de 104 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |  |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5083, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |  |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) DOHOTAR ILEANA                                          |  | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |  |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) DOHOTAR ILEANA              |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

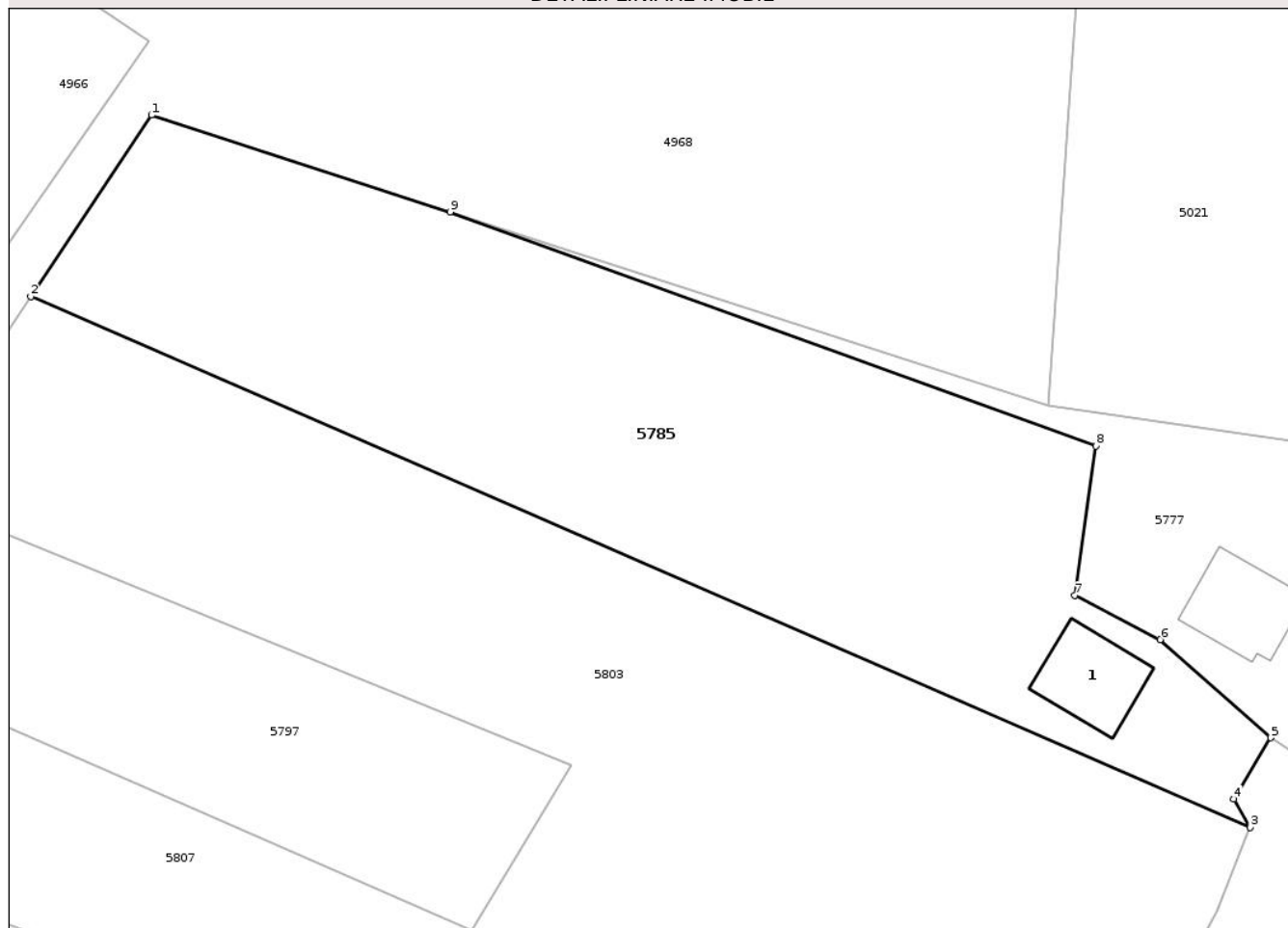
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
|              | 3.888           | Teren împrejmuit partial cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 2   | curti constructii   | DA         | 444            | -     | -       | -        |                        |
| 3   | faneata             | DA         | 3.444          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 104 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 104 mp și o suprafață desfășurată de 104 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.467,867<br>706.318,768 | 2             | 419.454,045<br>706.297,99  | 24.955                   |
| 2             | 419.454,045<br>706.297,99  | 3             | 419.593,812<br>706.237,198 | 152.415                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.593,812<br>706.237,198 | 4                | 419.591,936<br>706.240,419 | 3.727                         |
| 4                | 419.591,936<br>706.240,419 | 5                | 419.596,147<br>706.247,444 | 8.19                          |
| 5                | 419.596,147<br>706.247,444 | 6                | 419.583,492<br>706.258,708 | 16.942                        |
| 6                | 419.583,492<br>706.258,708 | 7                | 419.573,682<br>706.263,746 | 11.028                        |
| 7                | 419.573,682<br>706.263,746 | 8                | 419.576,096<br>706.280,868 | 17.291                        |
| 8                | 419.576,096<br>706.280,868 | 9                | 419.502,104<br>706.307,674 | 78.698                        |
| 9                | 419.502,104<br>706.307,674 | 1                | 419.467,867<br>706.318,768 | 35.99                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1113 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 212/b

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 115/A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                          |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 596             | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit partial cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 115/A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 78 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                            |                                                                        |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                              | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |  |           |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5084, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |  |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             |  | A1        |
|                                                                                              | 1) CODREA VASILE                                                       |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1.1      |
|                                                                                              | 1) CODREA VASILE                                                       |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 596             | Teren împrejmuit partial cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 143            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 453            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                              |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 78 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 78 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.010,297<br>706.286,995 | 2             | 420.008,518<br>706.298,167 | 11.313                  |
| 2             | 420.008,518<br>706.298,167 | 3             | 419.973,085<br>706.274,936 | 42.37                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.973,085<br>706.274,936 | 4                | 419.977,71<br>706.266,019  | 10.045                        |
| 4                | 419.977,71<br>706.266,019  | 5                | 420.011,185<br>706.276,328 | 35.026                        |
| 5                | 420.011,185<br>706.276,328 | 1                | 420.010,297<br>706.286,995 | 10.704                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 1511, 1780, 1779, 641, 1677

Berbești

Nr. topografic: Parte din 220, 217/3, 217/2,

218, 221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 4.347           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5085, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA PETRU-EMIL                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

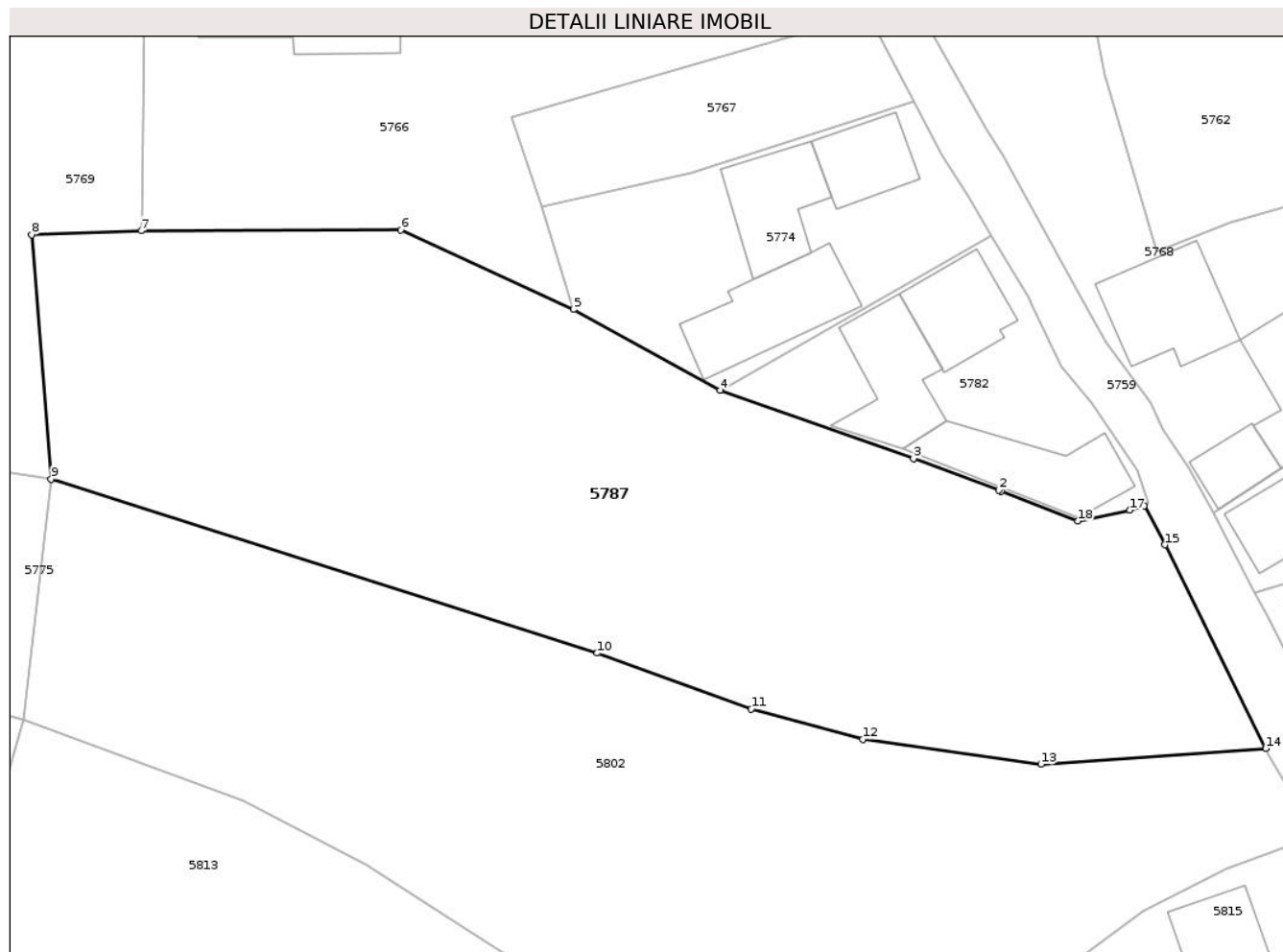
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 4.347           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 4.347          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.949,409<br>706.277,313 | 2             | 419.949,149<br>706.277,411 | 0.278                   |
| 2             | 419.949,149<br>706.277,411 | 3             | 419.939,615<br>706.280,917 | 10.158                  |
| 3             | 419.939,615<br>706.280,917 | 4             | 419.918,056<br>706.288,531 | 22.864                  |
| 4             | 419.918,056<br>706.288,531 | 5             | 419.901,714<br>706.297,556 | 18.668                  |
| 5             | 419.901,714<br>706.297,556 | 6             | 419.882,43<br>706.306,401  | 21.216                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.882,43<br>706.306,401  | 7                | 419.853,494<br>706.306,317 | 28.936                        |
| 7                | 419.853,494<br>706.306,317 | 8                | 419.841,259<br>706.305,869 | 12.243                        |
| 8                | 419.841,259<br>706.305,869 | 9                | 419.843,443<br>706.278,662 | 27.295                        |
| 9                | 419.843,443<br>706.278,662 | 10               | 419.904,356<br>706.259,26  | 63.928                        |
| 10               | 419.904,356<br>706.259,26  | 11               | 419.921,543<br>706.253,021 | 18.284                        |
| 11               | 419.921,543<br>706.253,021 | 12               | 419.933,968<br>706.249,673 | 12.868                        |
| 12               | 419.933,968<br>706.249,673 | 13               | 419.953,855<br>706.246,879 | 20.082                        |
| 13               | 419.953,855<br>706.246,879 | 14               | 419.978,937<br>706.248,63  | 25.143                        |
| 14               | 419.978,937<br>706.248,63  | 15               | 419.967,681<br>706.271,324 | 25.332                        |
| 15               | 419.967,681<br>706.271,324 | 16               | 419.965,365<br>706.275,691 | 4.943                         |
| 16               | 419.965,365<br>706.275,691 | 17               | 419.963,783<br>706.275,19  | 1.659                         |
| 17               | 419.963,783<br>706.275,19  | 18               | 419.957,974<br>706.273,967 | 5.936                         |
| 18               | 419.957,974<br>706.273,967 | 1                | 419.949,409<br>706.277,313 | 9.195                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1091 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 163/a

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 142, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 782             | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 142, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 101 mp      |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 142, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă, șură, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 34 mp și o suprafață desfășurată de 34 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5086, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA PETRU                                               | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) CODREA PETRU                | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

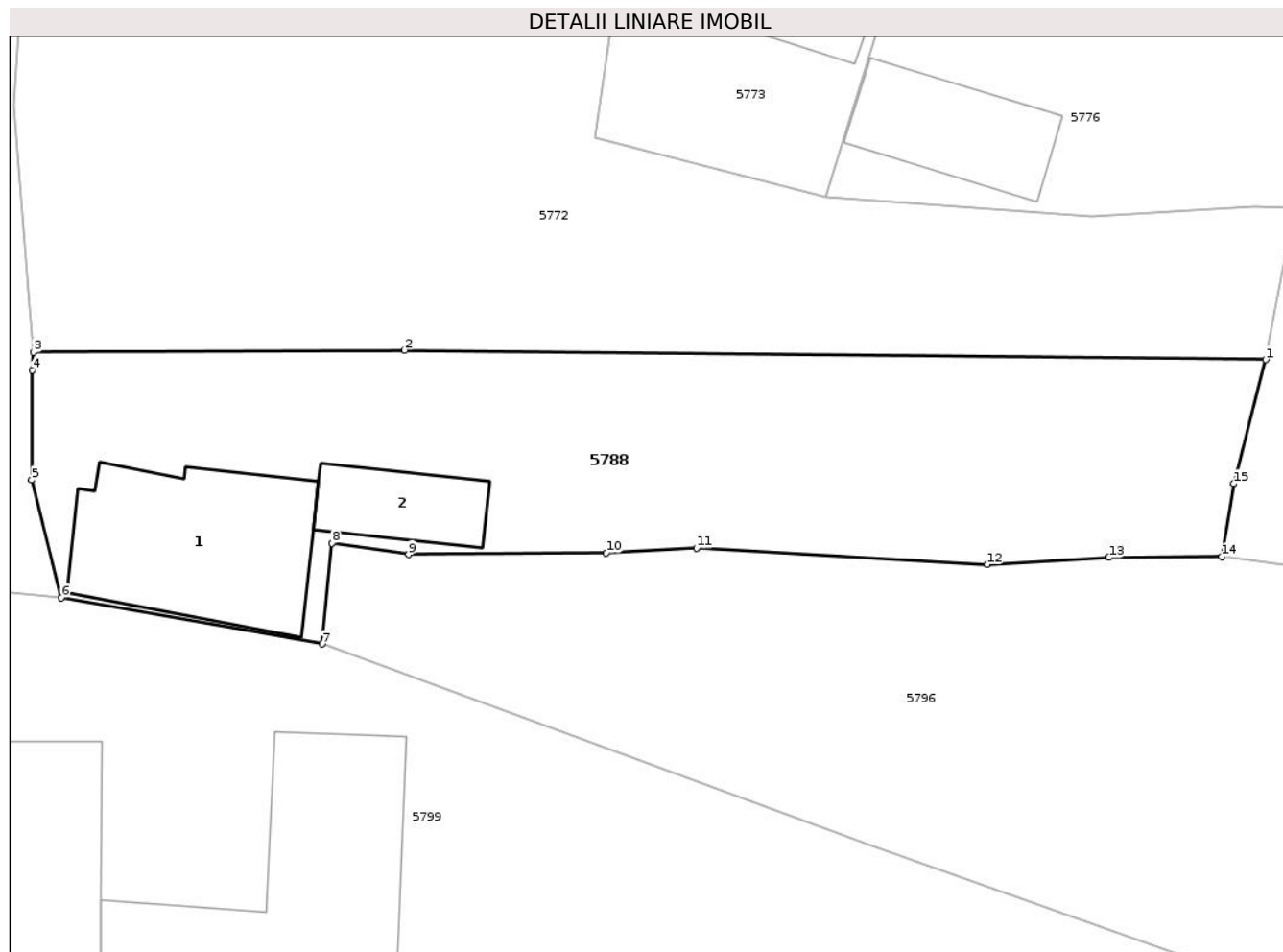
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 782             | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 394            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 388            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 101 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 101 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 34  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă, șură, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 34 mp și o suprafață desfășurată de 34 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.148,647<br>706.279,608 | 2                | 420.101,455<br>706.280,13  | 47.195                        |
| 2                | 420.101,455<br>706.280,13  | 3                | 420.081,099<br>706.280,014 | 20.356                        |
| 3                | 420.081,099<br>706.280,014 | 4                | 420.081,043<br>706.279,033 | 0.983                         |
| 4                | 420.081,043<br>706.279,033 | 5                | 420.081,015<br>706.273,032 | 6.001                         |
| 5                | 420.081,015<br>706.273,032 | 6                | 420.082,641<br>706.266,589 | 6.645                         |
| 6                | 420.082,641<br>706.266,589 | 7                | 420.096,93<br>706.264,046  | 14.514                        |
| 7                | 420.096,93<br>706.264,046  | 8                | 420.097,465<br>706.269,564 | 5.544                         |
| 8                | 420.097,465<br>706.269,564 | 9                | 420.101,663<br>706.268,944 | 4.244                         |
| 9                | 420.101,663<br>706.268,944 | 10               | 420.112,512<br>706.269,04  | 10.849                        |
| 10               | 420.112,512<br>706.269,04  | 11               | 420.117,454<br>706.269,289 | 4.948                         |
| 11               | 420.117,454<br>706.269,289 | 12               | 420.133,382<br>706.268,391 | 15.953                        |
| 12               | 420.133,382<br>706.268,391 | 13               | 420.140,049<br>706.268,781 | 6.678                         |
| 13               | 420.140,049<br>706.268,781 | 14               | 420.146,238<br>706.268,83  | 6.189                         |
| 14               | 420.146,238<br>706.268,83  | 15               | 420.146,894<br>706.272,825 | 4.049                         |
| 15               | 420.146,894<br>706.272,825 | 1                | 420.148,647<br>706.279,608 | 7.006                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 852, 2879 Berbești

Nr. topografic: Parte din 270, 271

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.683           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit pe laturi cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5087, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BORODI VASILE                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                      |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------|
|              | 1.683           | Teren împrejmuit pe laturi cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.683          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.750,787<br>706.266,373 | 2             | 419.678,8<br>706.283,55    | 74.008                      |
| 2             | 419.678,8<br>706.283,55    | 3             | 419.678,454<br>706.275,669 | 7.889                       |
| 3             | 419.678,454<br>706.275,669 | 4             | 419.677,427<br>706.261,785 | 13.922                      |
| 4             | 419.677,427<br>706.261,785 | 5             | 419.677,727<br>706.254,362 | 7.429                       |
| 5             | 419.677,727<br>706.254,362 | 6             | 419.710,74<br>706.251,745  | 33.117                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.710,74<br>706.251,745  | 7                | 419.752,015<br>706.250,716 | 41.288                        |
| 7                | 419.752,015<br>706.250,716 | 8                | 419.751,964<br>706.250,999 | 0.288                         |
| 8                | 419.751,964<br>706.250,999 | 1                | 419.750,787<br>706.266,373 | 15.419                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1484 Berbești

Nr. topografic: Parte din 274

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 56A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.607           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5088, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ARBA ȘTEFAN-IOAN                                           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

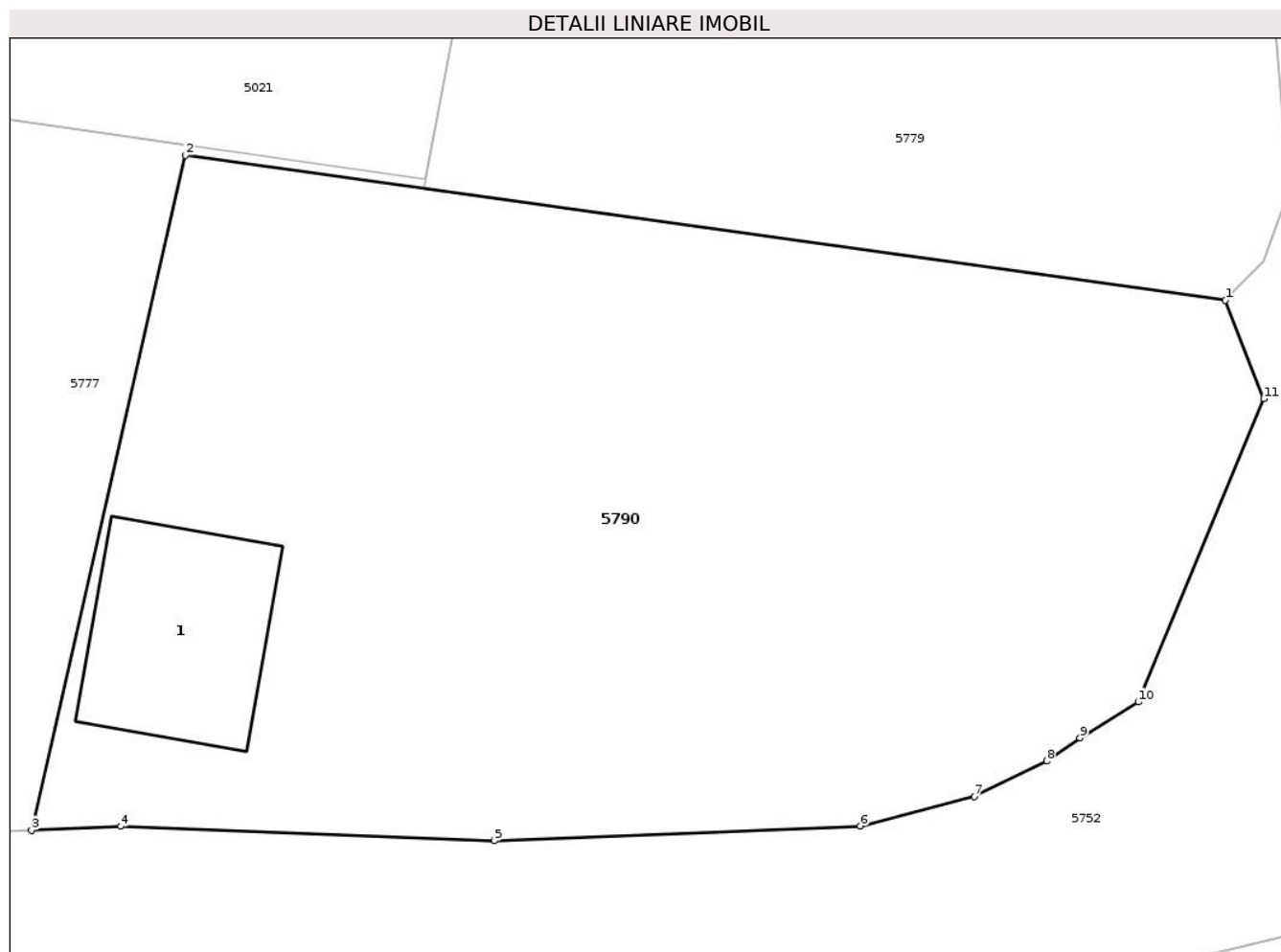
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.607           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 346            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.261          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                            |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 89 | Fara acte         | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 89 mp și o suprafață desfășurată de 267 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.669,052<br>706.270,957 | 2             | 419.617,292<br>706.278,164 | 52.259                  |
| 2             | 419.617,292<br>706.278,164 | 3             | 419.609,625<br>706.244,579 | 34.449                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.609,625<br>706.244,579 | 4                | 419.614,056<br>706.244,776 | 4.435                         |
| 4                | 419.614,056<br>706.244,776 | 5                | 419.632,649<br>706.244,059 | 18.607                        |
| 5                | 419.632,649<br>706.244,059 | 6                | 419.650,874<br>706.244,797 | 18.24                         |
| 6                | 419.650,874<br>706.244,797 | 7                | 419.656,546<br>706.246,275 | 5.861                         |
| 7                | 419.656,546<br>706.246,275 | 8                | 419.660,148<br>706.248,025 | 4.005                         |
| 8                | 419.660,148<br>706.248,025 | 9                | 419.661,799<br>706.249,188 | 2.019                         |
| 9                | 419.661,799<br>706.249,188 | 10               | 419.664,701<br>706.250,963 | 3.402                         |
| 10               | 419.664,701<br>706.250,963 | 11               | 419.670,959<br>706.266,055 | 16.338                        |
| 11               | 419.670,959<br>706.266,055 | 1                | 419.669,052<br>706.270,957 | 5.26                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1156 Berbești

Nr. topografic:Parte din 159

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 146A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 829             | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 146A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 112 mp și o suprafață desfășurată de 224 mp     |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 146A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 80 mp și o suprafață desfășurată de 80 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5089, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PETROVAN MARIANA                                        | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PETROVAN MARIANA            | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

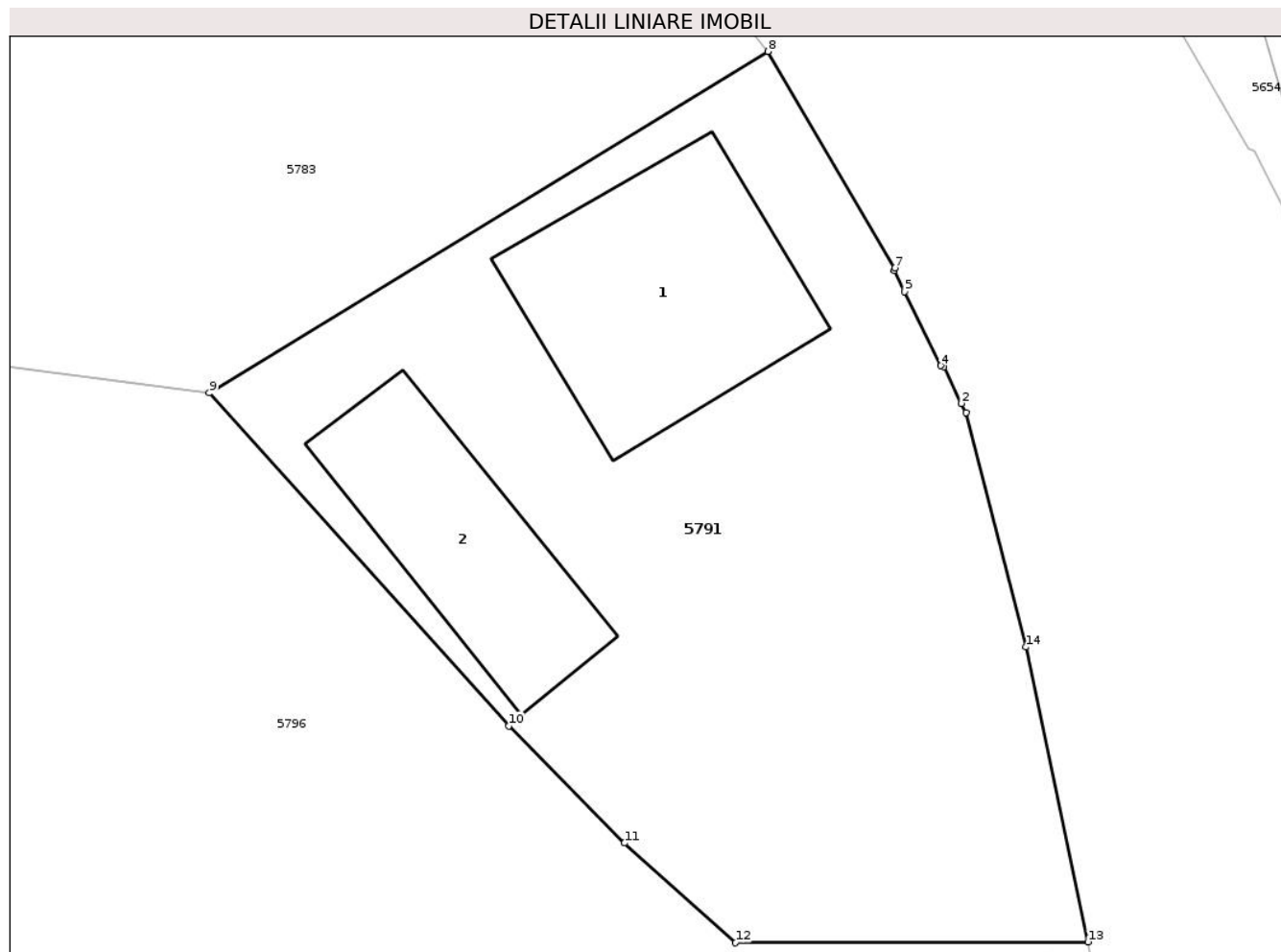
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
|              | 829             | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 308            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA         | 521            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 112 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 112 mp și o suprafață desfășurată de 224 mp     |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 80  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 80 mp și o suprafață desfășurată de 80 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.204,09<br>706.264,8    | 2                | 420.203,88<br>706.265,2    | 0.452                         |
| 2                | 420.203,88<br>706.265,2    | 3                | 420.203,12<br>706.266,78   | 1.753                         |
| 3                | 420.203,12<br>706.266,78   | 4                | 420.202,97<br>706.266,83   | 0.158                         |
| 4                | 420.202,97<br>706.266,83   | 5                | 420.201,4<br>706.270,04    | 3.573                         |
| 5                | 420.201,4<br>706.270,04    | 6                | 420.200,95<br>706.270,96   | 1.024                         |
| 6                | 420.200,95<br>706.270,96   | 7                | 420.201,0<br>706.271,08    | 0.13                          |
| 7                | 420.201,0<br>706.271,08    | 8                | 420.195,48<br>706.280,47   | 10.892                        |
| 8                | 420.195,48<br>706.280,47   | 9                | 420.171,21<br>706.265,655  | 28.434                        |
| 9                | 420.171,21<br>706.265,655  | 10               | 420.184,212<br>706.251,197 | 19.444                        |
| 10               | 420.184,212<br>706.251,197 | 11               | 420.189,245<br>706.246,124 | 7.146                         |
| 11               | 420.189,245<br>706.246,124 | 12               | 420.194,07<br>706.241,795  | 6.482                         |
| 12               | 420.194,07<br>706.241,795  | 13               | 420.209,38<br>706.241,83   | 15.31                         |
| 13               | 420.209,38<br>706.241,83   | 14               | 420.206,69<br>706.254,63   | 13.08                         |
| 14               | 420.206,69<br>706.254,63   | 1                | 420.204,09<br>706.264,8    | 10.497                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1042, 1114 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 211/a, 212/a

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 115/B, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 796             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 115/B, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 79 mp; S. construită desfasurată: 79 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 79 mp           |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 115/B, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 52 mp; S. construită desfasurată: 52 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 52 mp și o suprafață desfășurată de 52 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5090, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA VASILE                                           | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA VASILE               | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

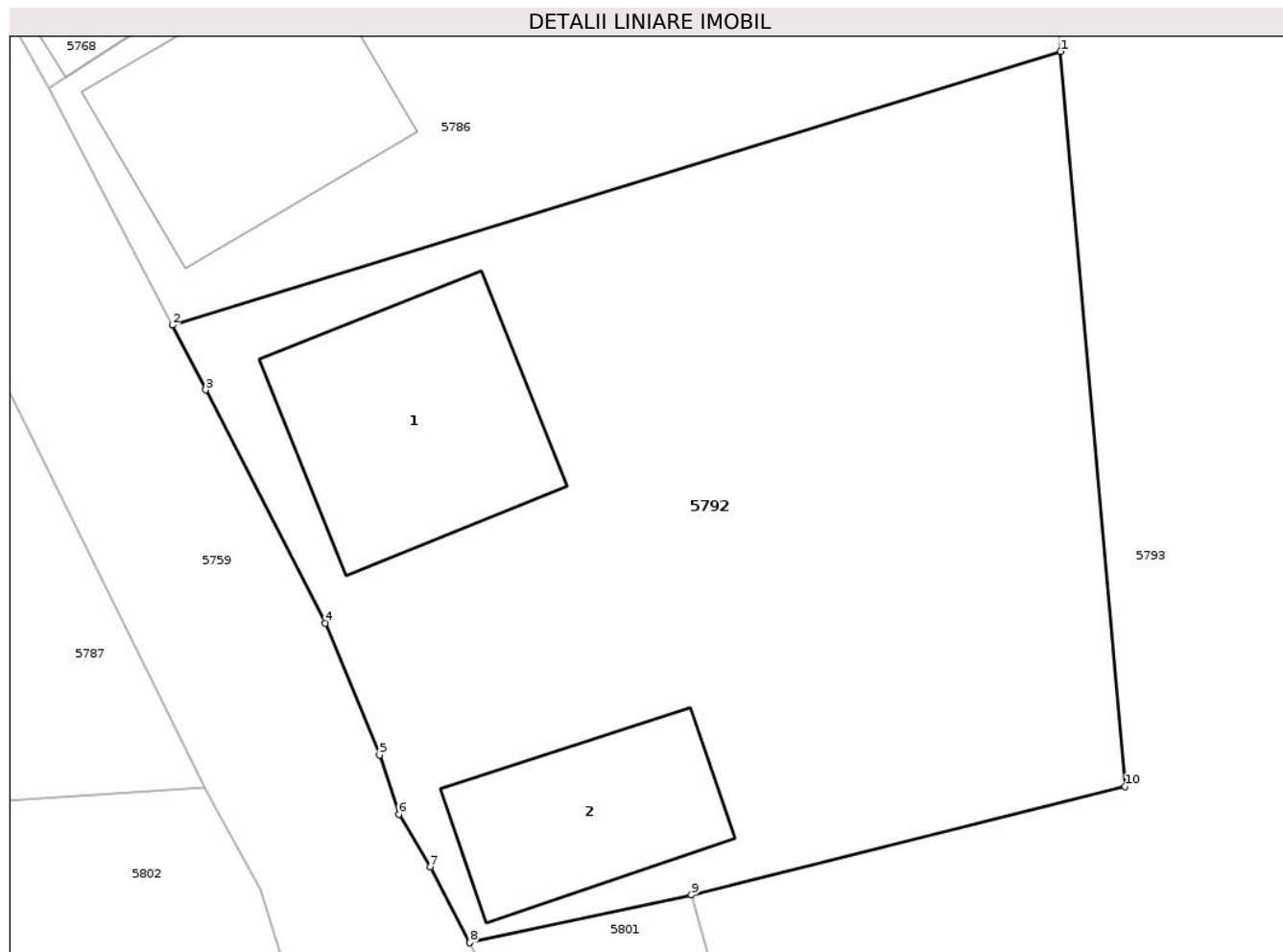
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 796             | Teren împrejmuit în față cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 313            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 483            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 79 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 79 mp           |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 52 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 52 mp și o suprafață desfășurată de 52 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.011,185<br>706.276,328 | 2                | 419.977,71<br>706.266,019  | 35.026                        |
| 2                | 419.977,71<br>706.266,019  | 3                | 419.978,972<br>706.263,587 | 2.74                          |
| 3                | 419.978,972<br>706.263,587 | 4                | 419.983,489<br>706.254,81  | 9.871                         |
| 4                | 419.983,489<br>706.254,81  | 5                | 419.985,526<br>706.249,844 | 5.368                         |
| 5                | 419.985,526<br>706.249,844 | 6                | 419.986,248<br>706.247,614 | 2.344                         |
| 6                | 419.986,248<br>706.247,614 | 7                | 419.987,434<br>706.245,627 | 2.314                         |
| 7                | 419.987,434<br>706.245,627 | 8                | 419.988,924<br>706.242,775 | 3.218                         |
| 8                | 419.988,924<br>706.242,775 | 9                | 419.997,272<br>706.244,579 | 8.541                         |
| 9                | 419.997,272<br>706.244,579 | 10               | 420.013,627<br>706.248,664 | 16.857                        |
| 10               | 420.013,627<br>706.248,664 | 1                | 420.011,185<br>706.276,328 | 27.772                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54225, 54236 Giulești

Nr. topografic: Parte din 223, 224

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                              |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 54225                          | 1.253           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5091, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) REDNIC IOAN                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

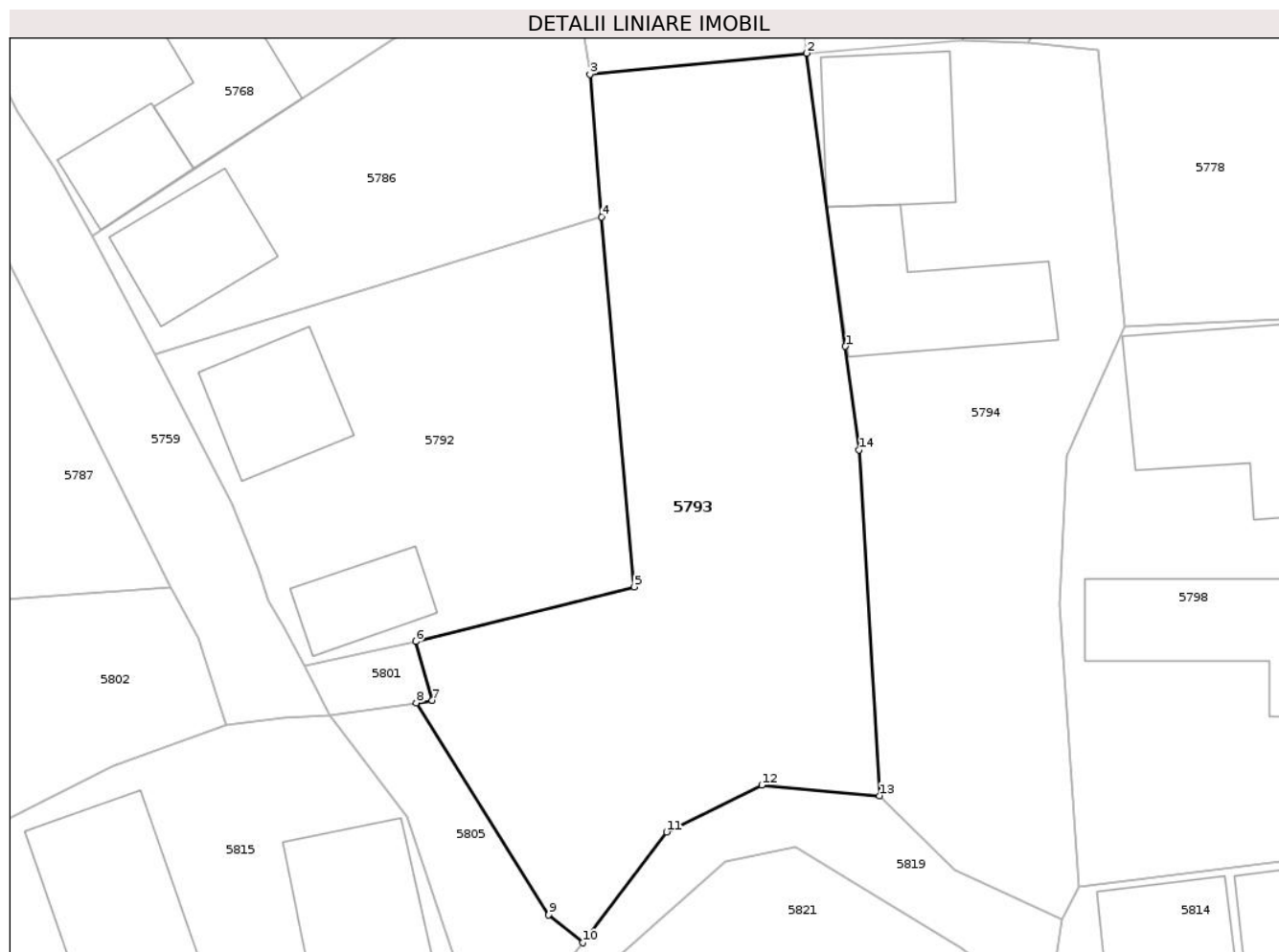
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 54225        | 1.253           | Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.253          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.029,425<br>706.266,643 | 2             | 420.026,514<br>706.288,562 | 22.111                  |
| 2             | 420.026,514<br>706.288,562 | 3             | 420.010,297<br>706.286,995 | 16.293                  |
| 3             | 420.010,297<br>706.286,995 | 4             | 420.011,185<br>706.276,328 | 10.704                  |
| 4             | 420.011,185<br>706.276,328 | 5             | 420.013,627<br>706.248,664 | 27.772                  |
| 5             | 420.013,627<br>706.248,664 | 6             | 419.997,272<br>706.244,579 | 16.857                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.997,272<br>706.244,579 | 7                | 419.998,497<br>706.240,162 | 4.584                         |
| 7                | 419.998,497<br>706.240,162 | 8                | 419.997,3<br>706.239,983   | 1.21                          |
| 8                | 419.997,3<br>706.239,983   | 9                | 420.007,216<br>706.224,126 | 18.702                        |
| 9                | 420.007,216<br>706.224,126 | 10               | 420.009,778<br>706.222,04  | 3.304                         |
| 10               | 420.009,778<br>706.222,04  | 11               | 420.016,042<br>706.230,324 | 10.386                        |
| 11               | 420.016,042<br>706.230,324 | 12               | 420.023,159<br>706.233,825 | 7.931                         |
| 12               | 420.023,159<br>706.233,825 | 13               | 420.031,979<br>706.233,031 | 8.856                         |
| 13               | 420.031,979<br>706.233,031 | 14               | 420.030,424<br>706.258,907 | 25.923                        |
| 14               | 420.030,424<br>706.258,907 | 1                | 420.029,425<br>706.266,643 | 7.8                           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54132 Giulești  
Nr. topografic: Top: 2132/a/2 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 135, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 54132                          | 1.083           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 135, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 109 mp; S. construita desfasurata: 109 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| Act Administrativ nr. Încheiere nr. 247, din 06/09/1995 emis de - (Declarație de parcelare și contract de întretinere 5410/1995 de Notariat de Stat); |                                                                                                                                                                                                                            |  |           |
| B1                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) <b>CODREA VASILE</b><br>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54132, sub rangul încheierii nr. 247/06.09.1995 |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

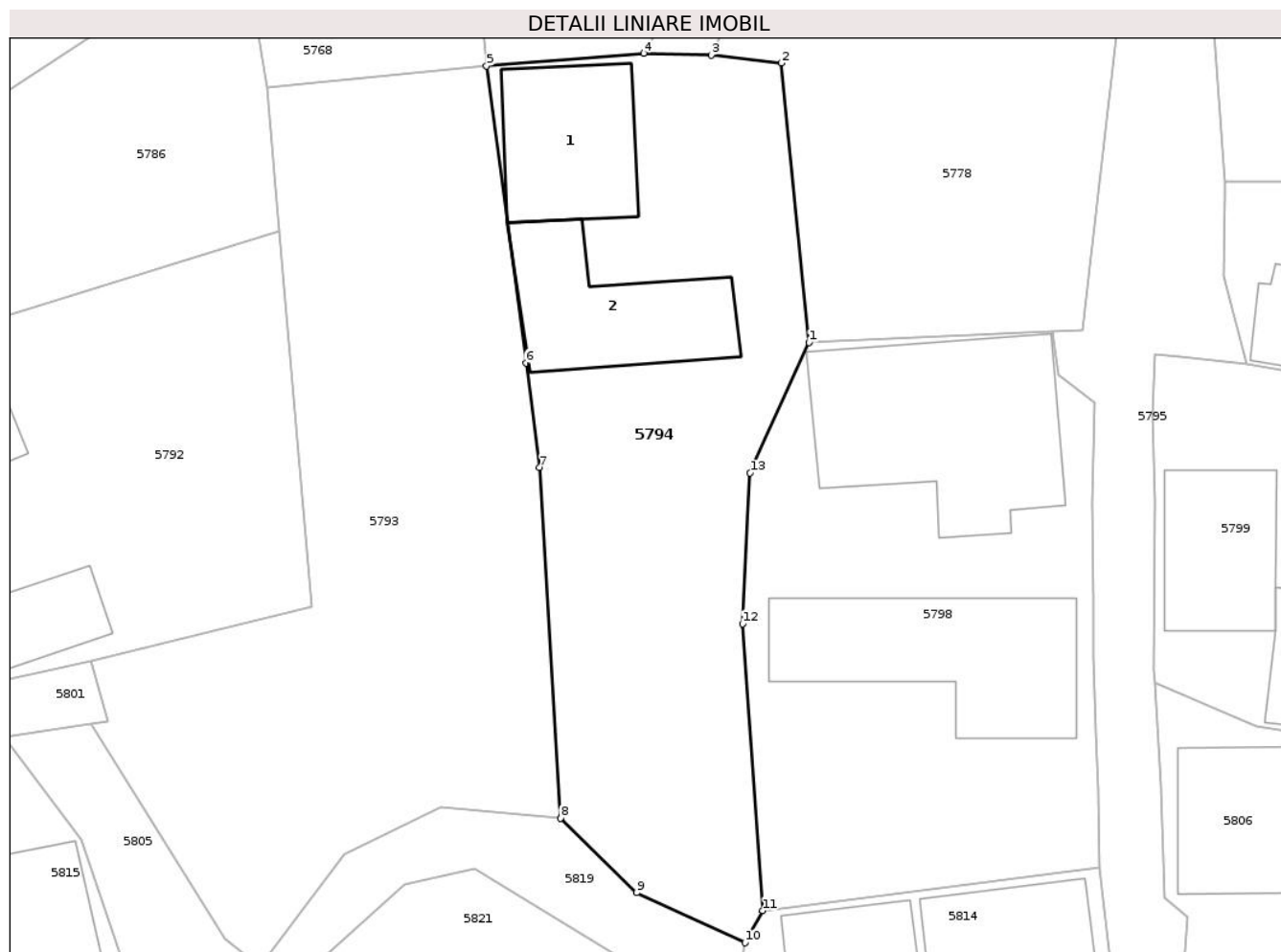
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                        |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |  |           |
| Act Notarial nr. Încheiere nr. 247, din 06/09/1995 emis de -;                                      |                                                                                                                                                                                                        |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) <b>CODREA MARIA</b><br>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 54132, sub rangul încheierii nr. 247/06.09.1995 |  | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | se noteaza sarcina intretinerii si a inmormantarii in favoarea<br>1) <b>CODREA MARIA</b><br>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 54132, sub rangul încheierii nr. 247/06.09.1995                  |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 54132        | 1.083           | Teren împrejmuit cu gard de lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 697            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 386            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                    |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 109 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp           |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 122 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție anexă, grajd, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 122 mp și o suprafață desfășurată de 122 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.050,326<br>706.268,133 | 2                | 420.048,299<br>706.288,782 | 20.748                        |
| 2                | 420.048,299<br>706.288,782 | 3                | 420.043,115<br>706.289,356 | 5.216                         |
| 3                | 420.043,115<br>706.289,356 | 4                | 420.038,121<br>706.289,502 | 4.996                         |
| 4                | 420.038,121<br>706.289,502 | 5                | 420.026,514<br>706.288,562 | 11.645                        |
| 5                | 420.026,514<br>706.288,562 | 6                | 420.029,425<br>706.266,643 | 22.111                        |
| 6                | 420.029,425<br>706.266,643 | 7                | 420.030,424<br>706.258,907 | 7.8                           |
| 7                | 420.030,424<br>706.258,907 | 8                | 420.031,979<br>706.233,031 | 25.923                        |
| 8                | 420.031,979<br>706.233,031 | 9                | 420.037,605<br>706.227,508 | 7.884                         |
| 9                | 420.037,605<br>706.227,508 | 10               | 420.045,606<br>706.223,817 | 8.811                         |
| 10               | 420.045,606<br>706.223,817 | 11               | 420.046,928<br>706.226,189 | 2.716                         |
| 11               | 420.046,928<br>706.226,189 | 12               | 420.045,417<br>706.247,377 | 21.242                        |
| 12               | 420.045,417<br>706.247,377 | 13               | 420.045,996<br>706.258,502 | 11.14                         |
| 13               | 420.045,996<br>706.258,502 | 1                | 420.050,326<br>706.268,133 | 10.56                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50667

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 50667                          | 1.378           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                   |                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul Local Giulești (Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei); |                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                                                                         | 1) <b>COMUNA GIULEȘTI</b> , CIF: 3694926, Domeniu public                                                              |           |
| OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 50667, sub rangul încheierii nr. 10375/06..07.2017                                                                            |                                                                                                                       |           |

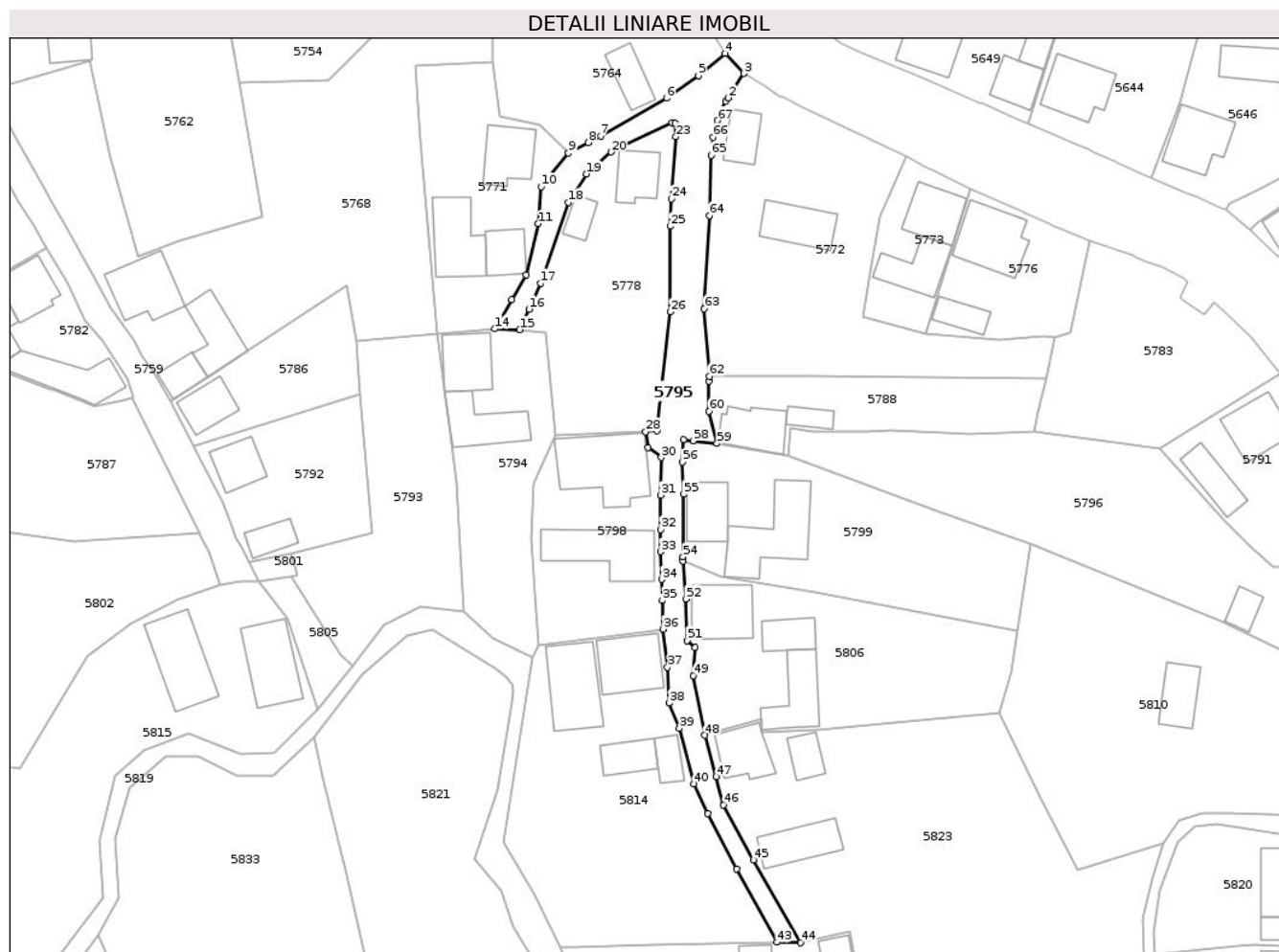
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50667        | 1.378           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 1.378          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 420.084,397<br>706.335,043 | 2             | 420.084,933<br>706.335,762 | 0.897           |
| 4             | 420.084,24<br>706.344,67   | 5             | 420.078,912<br>706.340,212 | 6.947           |
| 7             | 420.059,364<br>706.328,128 | 8             | 420.056,845<br>706.326,812 | 2.842           |
| 10            | 420.047,411<br>706.317,93  | 11            | 420.046,824<br>706.310,553 | 7.4             |
| 13            | 420.041,529<br>706.295,311 | 14            | 420.038,121<br>706.289,502 | 6.735           |
| 16            | 420.044,974<br>706.293,428 | 17            | 420.047,355<br>706.298,667 | 5.755           |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 2             | 420.084,933<br>706.335,762 | 3             | 420.087,98<br>706.340,63   | 5.743           |
| 5             | 420.078,912<br>706.340,212 | 6             | 420.072,502<br>706.335,669 | 7.857           |
| 8             | 420.056,845<br>706.326,812 | 9             | 420.052,854<br>706.324,691 | 4.52            |
| 11            | 420.046,824<br>706.310,553 | 12            | 420.044,444<br>706.300,312 | 10.514          |
| 14            | 420.038,121<br>706.289,502 | 15            | 420.043,115<br>706.289,356 | 4.996           |
| 17            | 420.047,355<br>706.298,667 | 18            | 420.052,904<br>706.314,802 | 17.063          |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 3             | 420.087,98<br>706.340,63   | 4             | 420.084,24<br>706.344,67   | 5.505           |
| 6             | 420.072,502<br>706.335,669 | 7             | 420.059,364<br>706.328,128 | 15.148          |
| 9             | 420.052,854<br>706.324,691 | 10            | 420.047,411<br>706.317,93  | 8.68            |
| 12            | 420.044,444<br>706.300,312 | 13            | 420.041,529<br>706.295,311 | 5.789           |
| 15            | 420.043,115<br>706.289,356 | 16            | 420.044,974<br>706.293,428 | 4.476           |
| 18            | 420.052,904<br>706.314,802 | 19            | 420.056,443<br>706.320,533 | 6.736           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 19               | 420.056,443<br>706.320,533 | 20               | 420.061,447<br>706.324,922 | 6.656              | 20               | 420.061,447<br>706.324,922 | 21               | 420.073,649<br>706.330,694 | 13.49<br>8         | 21               | 420.073,649<br>706.330,694 | 22               | 420.074,205<br>706.330,66  | 0.557              |
| 22               | 420.074,205<br>706.330,66  | 23               | 420.074,389<br>706.327,945 | 2.721              | 23               | 420.074,389<br>706.327,945 | 24               | 420.073,486<br>706.315,504 | 12.47<br>4         | 24               | 420.073,486<br>706.315,504 | 25               | 420.073,314<br>706.310,037 | 5.47               |
| 25               | 420.073,314<br>706.310,037 | 26               | 420.073,304<br>706.292,909 | 17.12<br>8         | 26               | 420.073,304<br>706.292,909 | 27               | 420.070,58<br>706.269,07   | 23.99<br>4         | 27               | 420.070,58<br>706.269,07   | 28               | 420.068,337<br>706.268,924 | 2.248              |
| 28               | 420.068,337<br>706.268,924 | 29               | 420.068,805<br>706.265,718 | 3.24               | 29               | 420.068,805<br>706.265,718 | 30               | 420.071,473<br>706.263,747 | 3.317              | 30               | 420.071,473<br>706.263,747 | 31               | 420.071,295<br>706.256,215 | 7.534              |
| 31               | 420.071,295<br>706.256,215 | 32               | 420.071,366<br>706.249,299 | 6.916              | 32               | 420.071,366<br>706.249,299 | 33               | 420.071,352<br>706.244,917 | 4.382              | 33               | 420.071,352<br>706.244,917 | 34               | 420.071,538<br>706.239,353 | 5.567              |
| 34               | 420.071,538<br>706.239,353 | 35               | 420.071,699<br>706.235,156 | 4.2                | 35               | 420.071,699<br>706.235,156 | 36               | 420.071,816<br>706.229,406 | 5.751              | 36               | 420.071,816<br>706.229,406 | 37               | 420.072,728<br>706.221,74  | 7.72               |
| 37               | 420.072,728<br>706.221,74  | 38               | 420.072,989<br>706.214,563 | 7.182              | 38               | 420.072,989<br>706.214,563 | 39               | 420.075,099<br>706.209,507 | 5.479              | 39               | 420.075,099<br>706.209,507 | 40               | 420.078,043<br>706.198,471 | 11.42<br>2         |
| 40               | 420.078,043<br>706.198,471 | 41               | 420.080,783<br>706.192,453 | 6.612              | 41               | 420.080,783<br>706.192,453 | 42               | 420.086,562<br>706.181,441 | 12.43<br>6         | 42               | 420.086,562<br>706.181,441 | 43               | 420.094,628<br>706.166,726 | 16.78<br>1         |
| 43               | 420.094,628<br>706.166,726 | 44               | 420.099,385<br>706.166,626 | 4.758              | 44               | 420.099,385<br>706.166,626 | 45               | 420.089,937<br>706.183,228 | 19.10<br>2         | 45               | 420.089,937<br>706.183,228 | 46               | 420.083,958<br>706.194,21  | 12.50<br>4         |
| 46               | 420.083,958<br>706.194,21  | 47               | 420.082,498<br>706.199,875 | 5.85               | 47               | 420.082,498<br>706.199,875 | 48               | 420.080,167<br>706.208,177 | 8.623              | 48               | 420.080,167<br>706.208,177 | 49               | 420.077,928<br>706.220,118 | 12.14<br>9         |
| 49               | 420.077,928<br>706.220,118 | 50               | 420.078,285<br>706.225,687 | 5.58               | 50               | 420.078,285<br>706.225,687 | 51               | 420.076,616<br>706.227,126 | 2.204              | 51               | 420.076,616<br>706.227,126 | 52               | 420.076,365<br>706.235,445 | 8.323              |
| 52               | 420.076,365<br>706.235,445 | 53               | 420.075,88<br>706.243,028  | 7.598              | 53               | 420.075,88<br>706.243,028  | 54               | 420.075,824<br>706.243,902 | 0.876              | 54               | 420.075,824<br>706.243,902 | 55               | 420.075,889<br>706.256,44  | 12.53<br>8         |
| 55               | 420.075,889<br>706.256,44  | 56               | 420.075,7<br>706.262,822   | 6.385              | 56               | 420.075,7<br>706.262,822   | 57               | 420.075,895<br>706.267,272 | 4.454              | 57               | 420.075,895<br>706.267,272 | 58               | 420.077,814<br>706.267,097 | 1.927              |
| 58               | 420.077,814<br>706.267,097 | 59               | 420.082,641<br>706.266,589 | 4.854              | 59               | 420.082,641<br>706.266,589 | 60               | 420.081,015<br>706.273,032 | 6.645              | 60               | 420.081,015<br>706.273,032 | 61               | 420.081,043<br>706.279,033 | 6.001              |
| 61               | 420.081,043<br>706.279,033 | 62               | 420.081,099<br>706.280,014 | 0.983              | 62               | 420.081,099<br>706.280,014 | 63               | 420.080,062<br>706.293,575 | 13.60<br>1         | 63               | 420.080,062<br>706.293,575 | 64               | 420.081,088<br>706.312,164 | 18.61<br>7         |
| 64               | 420.081,088<br>706.312,164 | 65               | 420.081,452<br>706.324,27  | 12.11<br>1         | 65               | 420.081,452<br>706.324,27  | 66               | 420.081,813<br>706.327,845 | 3.593              | 66               | 420.081,813<br>706.327,845 | 67               | 420.082,726<br>706.331,202 | 3.479              |
| 67               | 420.082,726<br>706.331,202 | 1                | 420.084,397<br>706.335,043 | 4.189              |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei**

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1091,1156 Berbești

Nr. topografic:Parte din 163/a, 159

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 147, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.150           | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 147, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 72 mp și o suprafață desfășurată de 72 mp           |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 147, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 39 mp și o suprafață desfășurată de 39 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5093, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN DOINA                                             | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BATIN DOINA                 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

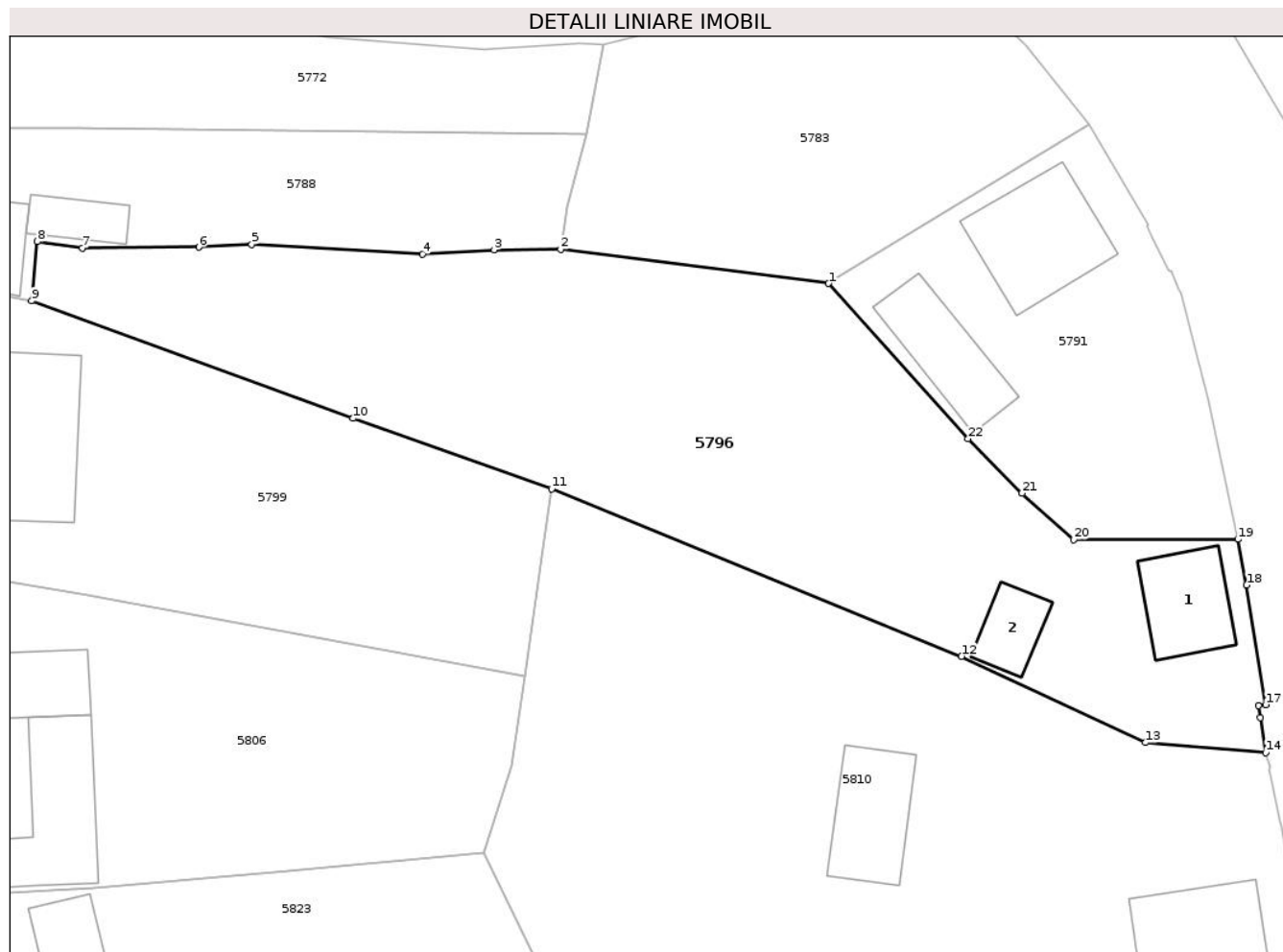
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
|              | 2.150           | Teren împrejmuit cu gard de lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 469            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.681          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 72 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 72 mp și o suprafață desfășurată de 72 mp           |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 39 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 39 mp și o suprafață desfășurată de 39 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.171,21<br>706.265,655  | 2                | 420.146,238<br>706.268,83  | 25.173                        |
| 3                | 420.140,049<br>706.268,781 | 4                | 420.133,382<br>706.268,391 | 6.678                         |
| 5                | 420.117,454<br>706.269,289 | 6                | 420.112,512<br>706.269,04  | 4.948                         |
| 7                | 420.101,663<br>706.268,944 | 8                | 420.097,465<br>706.269,564 | 4.244                         |
| 9                | 420.096,93<br>706.264,046  | 10               | 420.126,875<br>706.253,101 | 31.883                        |
| 11               | 420.145,397<br>706.246,518 | 12               | 420.183,603<br>706.230,939 | 41.26                         |
| 13               | 420.200,737<br>706.222,898 | 14               | 420.211,97<br>706.221,97   | 11.271                        |
| 15               | 420.211,48<br>706.225,23   | 16               | 420.211,28<br>706.226,34   | 1.128                         |
| 17               | 420.211,95<br>706.226,43   | 18               | 420.210,18<br>706.237,57   | 11.28                         |
| 19               | 420.209,38<br>706.241,83   | 20               | 420.194,07<br>706.241,795  | 15.31                         |
| 21               | 420.189,245<br>706.246,124 | 22               | 420.184,212<br>706.251,197 | 7.146                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 420.146,238<br>706.268,83  | 3                | 420.140,049<br>706.268,781 | 6.189                         |
| 4                | 420.133,382<br>706.268,391 | 5                | 420.117,454<br>706.269,289 | 15.953                        |
| 6                | 420.112,512<br>706.269,04  | 7                | 420.101,663<br>706.268,944 | 10.849                        |
| 8                | 420.097,465<br>706.269,564 | 9                | 420.096,93<br>706.264,046  | 5.544                         |
| 10               | 420.126,875<br>706.253,101 | 11               | 420.145,397<br>706.246,518 | 19.657                        |
| 12               | 420.183,603<br>706.230,939 | 13               | 420.200,737<br>706.222,898 | 18.927                        |
| 14               | 420.211,97<br>706.221,97   | 15               | 420.211,48<br>706.225,23   | 3.297                         |
| 16               | 420.211,28<br>706.226,34   | 17               | 420.211,95<br>706.226,43   | 0.676                         |
| 18               | 420.210,18<br>706.237,57   | 19               | 420.209,38<br>706.241,83   | 4.334                         |
| 20               | 420.194,07<br>706.241,795  | 21               | 420.189,245<br>706.246,124 | 6.482                         |
| 22               | 420.184,212<br>706.251,197 | 1                | 420.171,21<br>706.265,655  | 19.444                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2412 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 280/b

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.878           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5094, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN ȘTEFAN                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

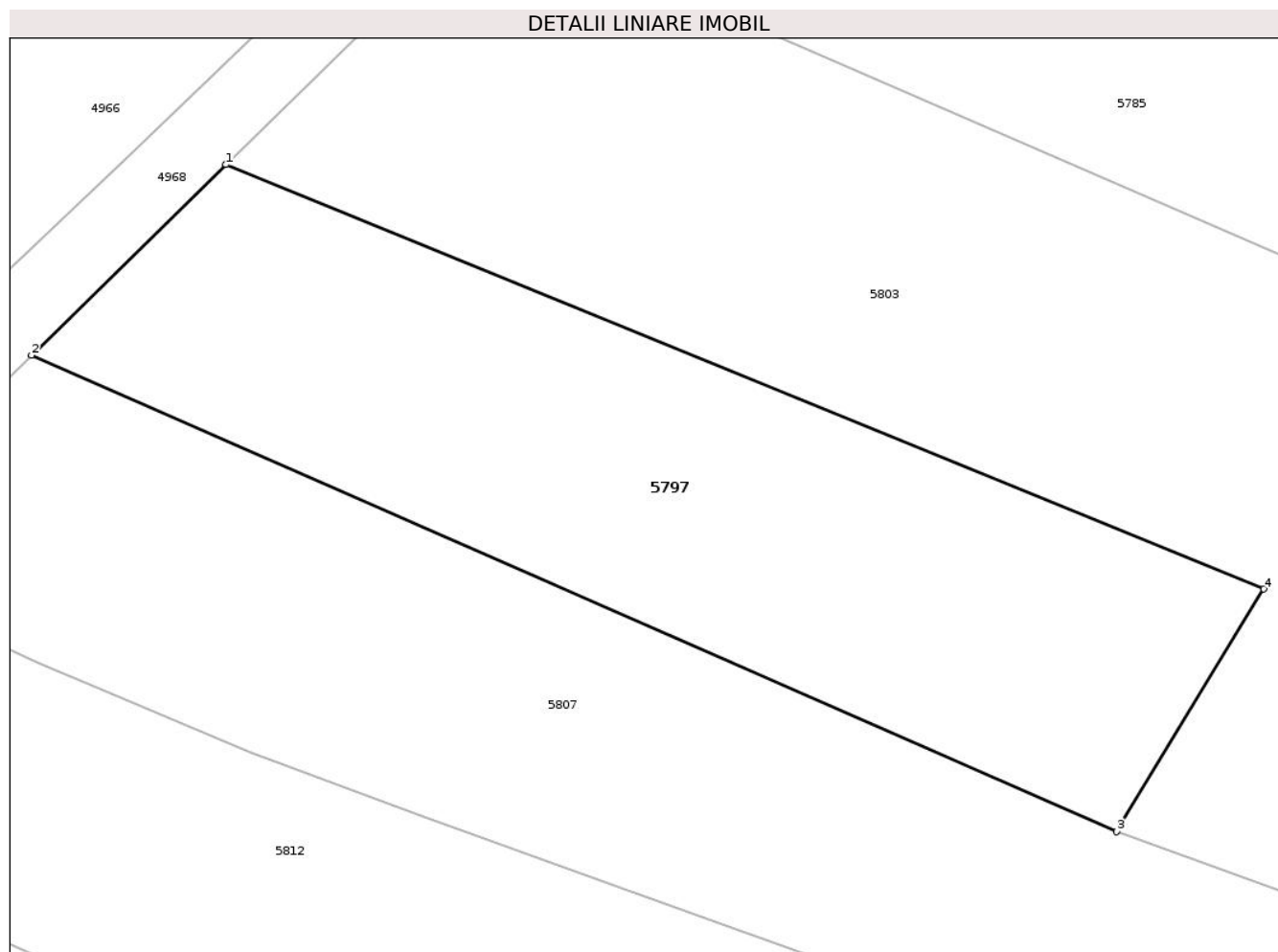
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.878           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 1.878          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.434,783<br>706.277,536 | 2             | 419.419,571<br>706.262,632 | 21.296                      |
| 2             | 419.419,571<br>706.262,632 | 3             | 419.504,525<br>706.225,383 | 92.761                      |
| 3             | 419.504,525<br>706.225,383 | 4             | 419.516,037<br>706.244,337 | 22.176                      |
| 4             | 419.516,037<br>706.244,337 | 1             | 419.434,783<br>706.277,536 | 87.775                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:494 Berbești

Nr. topografic:Parte din 175

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 136A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                          |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.006           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 136A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 217 mp și o suprafață desfășurată de 217 mp |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 136A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 176 mp și o suprafață desfășurată de 176 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5095, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) POP DUMITRU-IOAN                                        | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) POP DUMITRU-IOAN            | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 1.006           | Teren împrejmuit parțial cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.006          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 217 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 217 mp și o suprafață desfășurată de 217 mp |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 176 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 176 mp și o suprafață desfășurată de 176 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.071,473<br>706.263,747 | 2                | 420.068,805<br>706.265,718 | 3.317                         |
| 2                | 420.068,805<br>706.265,718 | 3                | 420.068,337<br>706.268,924 | 3.24                          |
| 3                | 420.068,337<br>706.268,924 | 4                | 420.050,326<br>706.268,133 | 18.028                        |
| 4                | 420.050,326<br>706.268,133 | 5                | 420.045,996<br>706.258,502 | 10.56                         |
| 5                | 420.045,996<br>706.258,502 | 6                | 420.045,417<br>706.247,377 | 11.14                         |
| 6                | 420.045,417<br>706.247,377 | 7                | 420.046,928<br>706.226,189 | 21.242                        |
| 7                | 420.046,928<br>706.226,189 | 8                | 420.071,816<br>706.229,406 | 25.095                        |
| 8                | 420.071,816<br>706.229,406 | 9                | 420.071,699<br>706.235,156 | 5.751                         |
| 9                | 420.071,699<br>706.235,156 | 10               | 420.071,538<br>706.239,353 | 4.2                           |
| 10               | 420.071,538<br>706.239,353 | 11               | 420.071,352<br>706.244,917 | 5.567                         |
| 11               | 420.071,352<br>706.244,917 | 12               | 420.071,366<br>706.249,299 | 4.382                         |
| 12               | 420.071,366<br>706.249,299 | 13               | 420.071,295<br>706.256,215 | 6.916                         |
| 13               | 420.071,295<br>706.256,215 | 1                | 420.071,473<br>706.263,747 | 7.534                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2355, 1295 Berbești

Nr. topografic: Parte din 174, 177/a

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 142, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                          |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.600           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard de lemn și cu gard de plasă în spate |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 142, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfasurata: 196 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 98 mp și o suprafață desfășurată de 196 mp      |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 142, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 196 mp; S. construita desfasurata: 196 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 196 mp și o suprafață desfășurată de 196 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5096, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA PETRU                                            | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA PETRU                | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

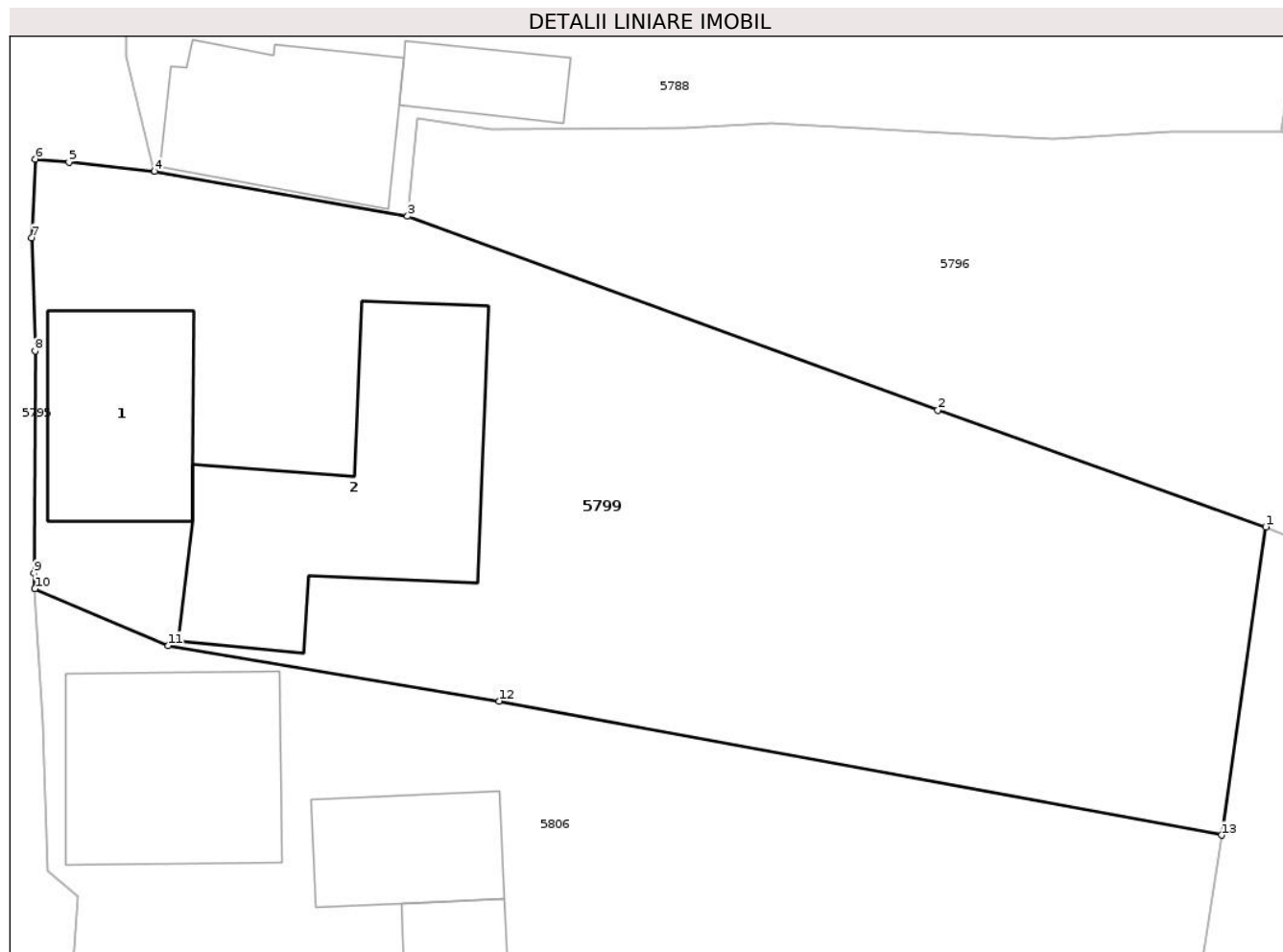
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
|              | 1.600           | Teren împrejmuit în față cu gard de lemn și cu gard de plasă în spate |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 686            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 914            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 98  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 98 mp și o suprafață desfășurată de 196 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 196 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 196 mp și o suprafață desfășurată de 196 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.145,397<br>706.246,518 | 2                | 420.126,875<br>706.253,101 | 19.657                        |
| 2                | 420.126,875<br>706.253,101 | 3                | 420.096,93<br>706.264,046  | 31.883                        |
| 3                | 420.096,93<br>706.264,046  | 4                | 420.082,641<br>706.266,589 | 14.514                        |
| 4                | 420.082,641<br>706.266,589 | 5                | 420.077,814<br>706.267,097 | 4.854                         |
| 5                | 420.077,814<br>706.267,097 | 6                | 420.075,895<br>706.267,272 | 1.927                         |
| 6                | 420.075,895<br>706.267,272 | 7                | 420.075,7<br>706.262,822   | 4.454                         |
| 7                | 420.075,7<br>706.262,822   | 8                | 420.075,889<br>706.256,44  | 6.385                         |
| 8                | 420.075,889<br>706.256,44  | 9                | 420.075,824<br>706.243,902 | 12.538                        |
| 9                | 420.075,824<br>706.243,902 | 10               | 420.075,88<br>706.243,028  | 0.876                         |
| 10               | 420.075,88<br>706.243,028  | 11               | 420.083,416<br>706.239,822 | 8.19                          |
| 11               | 420.083,416<br>706.239,822 | 12               | 420.102,106<br>706.236,69  | 18.951                        |
| 12               | 420.102,106<br>706.236,69  | 13               | 420.142,892<br>706.229,129 | 41.481                        |
| 13               | 420.142,892<br>706.229,129 | 1                | 420.145,397<br>706.246,518 | 17.569                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1483 Berbești

Nr. topografic:Parte din 260

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 93, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                               |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                             | 2.523           | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă și lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 93, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 121 mp și o suprafață desfășurată de 121 mp      |
| A1.2 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 93, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 116 mp și o suprafață desfășurată de 116 mp |
| A1.3 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 93, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 146 mp și o suprafață desfășurată de 146 mp |
| A1.4 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 93, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 101 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |  | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| /                                                                                            |                                                                        |  |                        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |                        |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1                     |
|                                                                                              | 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                  |  |                        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5097, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |  |                        |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             |  | A1                     |
|                                                                                              | 1) <b>BATIN PETRU</b>                                                  |  |                        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |                        |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
|                                                                                              | 1) <b>BATIN PETRU</b>                                                  |  |                        |

**C. Partea III. SARCINI .**

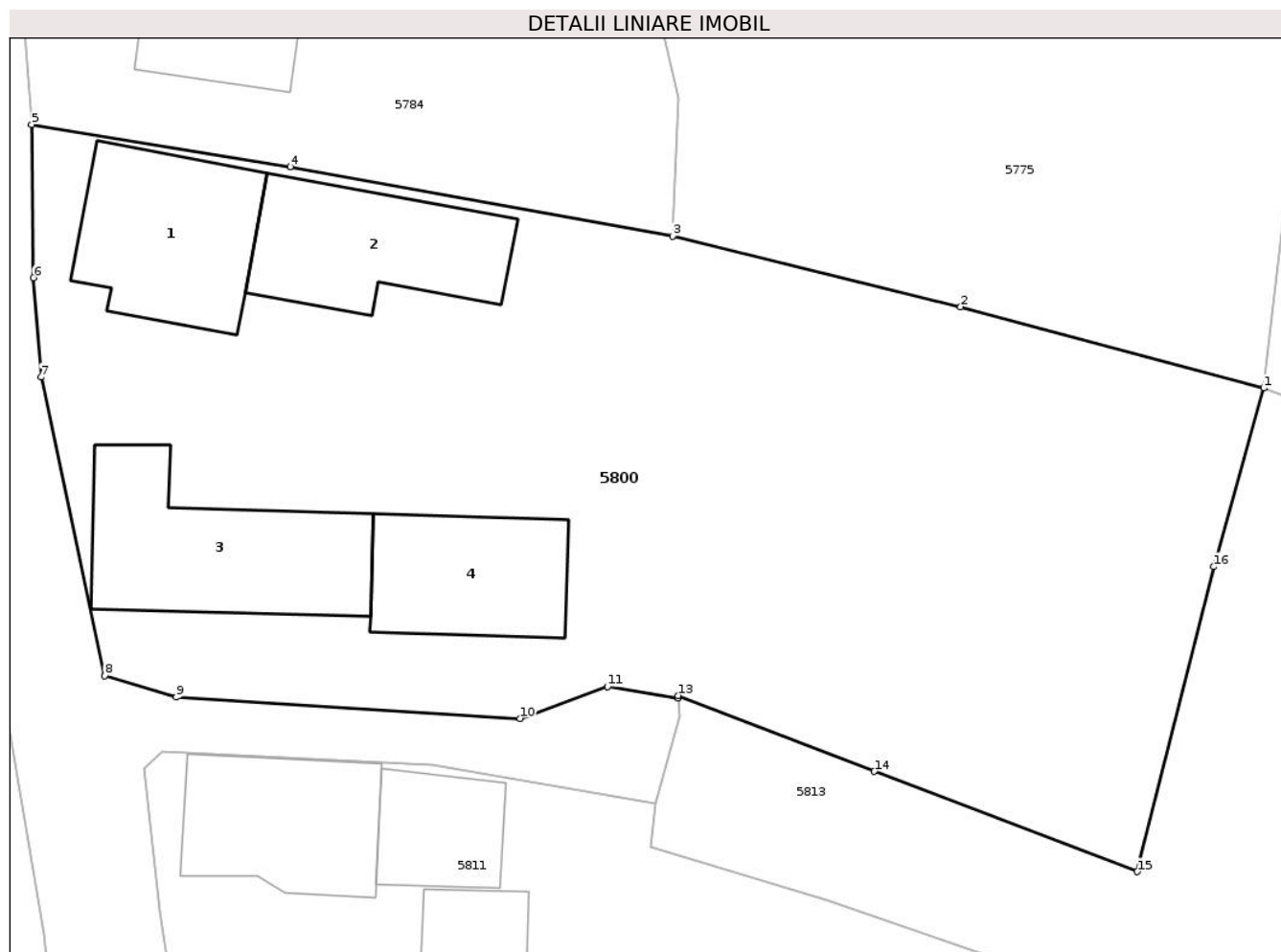
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
|              | 2.523           | Teren împrejmuit cu gard de plasă și lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.302          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.221          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 121 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 121 mp și o suprafață desfășurată de 121 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 116 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 116 mp și o suprafață desfășurată de 116 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 146 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 146 mp și o suprafață desfășurată de 146 mp |

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 |       | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Masurată: 101 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; S. construită desfasurată:101 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 101 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.840,354<br>706.251,85  | 2             | 419.820,351<br>706.257,216 | 20.71                       |
| 2             | 419.820,351<br>706.257,216 | 3             | 419.801,334<br>706.261,863 | 19.577                      |
| 3             | 419.801,334<br>706.261,863 | 4             | 419.776,11<br>706.266,431  | 25.634                      |
| 4             | 419.776,11<br>706.266,431  | 5             | 419.759,045<br>706.269,233 | 17.294                      |
| 5             | 419.759,045<br>706.269,233 | 6             | 419.759,177<br>706.259,127 | 10.107                      |
| 6             | 419.759,177<br>706.259,127 | 7             | 419.759,67<br>706.252,566  | 6.579                       |
| 7             | 419.759,67<br>706.252,566  | 8             | 419.763,867<br>706.232,889 | 20.12                       |
| 8             | 419.763,867<br>706.232,889 | 9             | 419.768,587<br>706.231,46  | 4.932                       |
| 9             | 419.768,587<br>706.231,46  | 10            | 419.791,277<br>706.230,062 | 22.733                      |
| 10            | 419.791,277<br>706.230,062 | 11            | 419.797,049<br>706.232,161 | 6.142                       |
| 11            | 419.797,049<br>706.232,161 | 12            | 419.801,719<br>706.231,419 | 4.729                       |
| 12            | 419.801,719<br>706.231,419 | 13            | 419.801,709<br>706.231,569 | 0.15                        |
| 13            | 419.801,709<br>706.231,569 | 14            | 419.814,645<br>706.226,564 | 13.87                       |
| 14            | 419.814,645<br>706.226,564 | 15            | 419.832,014<br>706.219,962 | 18.581                      |
| 15            | 419.832,014<br>706.219,962 | 16            | 419.837,045<br>706.240,061 | 20.719                      |
| 16            | 419.837,045<br>706.240,061 | 1             | 419.840,354<br>706.251,85  | 12.245                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1042 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 212/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 35              | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5098, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) REDNIC IOAN<br>2) CODREA VASILE                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

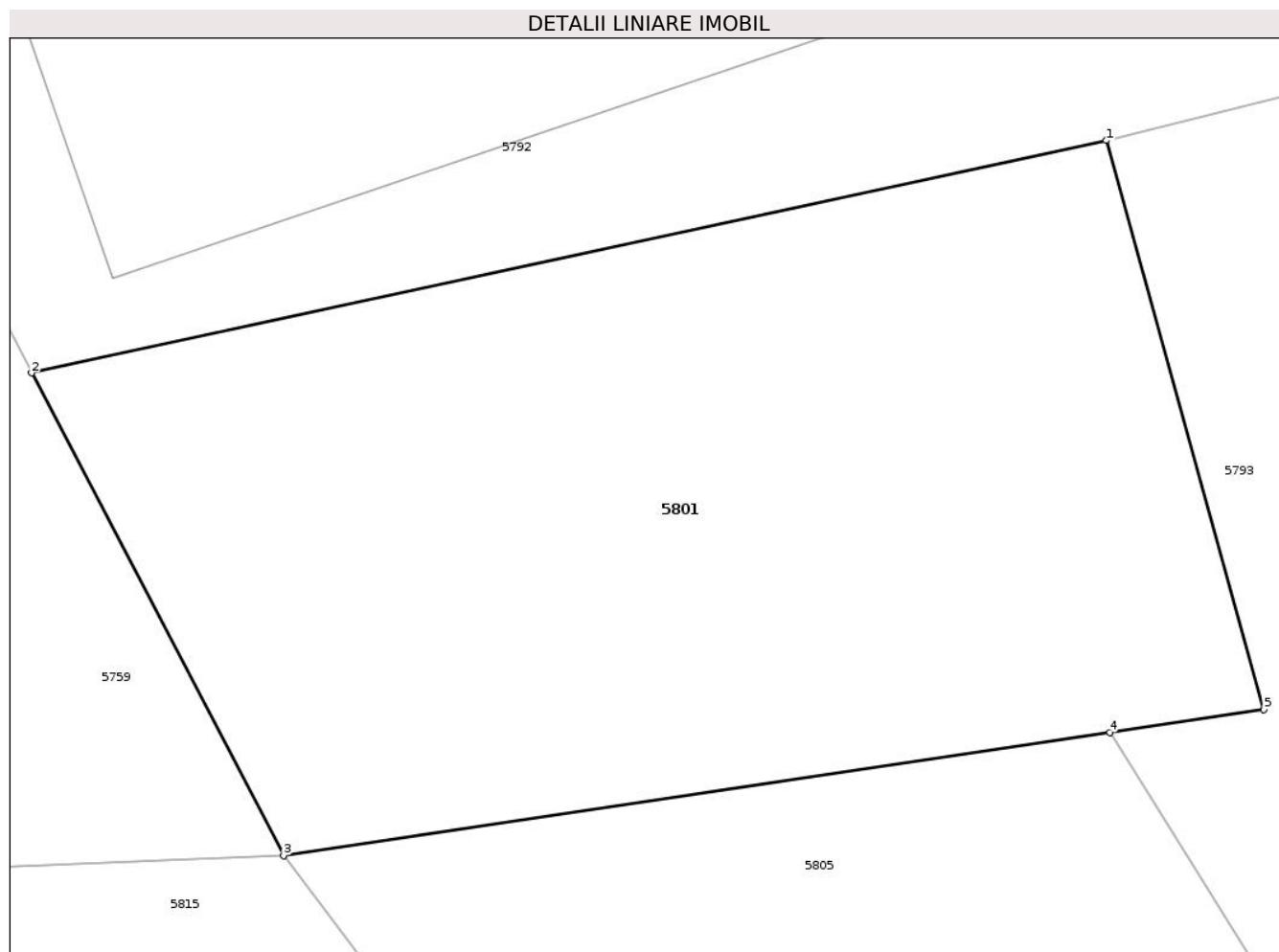
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 35              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 35             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.997,272<br>706.244,579 | 2             | 419.988,924<br>706.242,775 | 8.541                       |
| 2             | 419.988,924<br>706.242,775 | 3             | 419.990,882<br>706.239,029 | 4.227                       |
| 3             | 419.990,882<br>706.239,029 | 4             | 419.997,3<br>706.239,983   | 6.489                       |
| 4             | 419.997,3<br>706.239,983   | 5             | 419.998,497<br>706.240,162 | 1.21                        |
| 5             | 419.998,497<br>706.240,162 | 1             | 419.997,272<br>706.244,579 | 4.584                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2848 Berbești

Nr. topografic: Parte din 216, 215/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.573           | Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5099, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA DOREL-ȘTEFAN                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

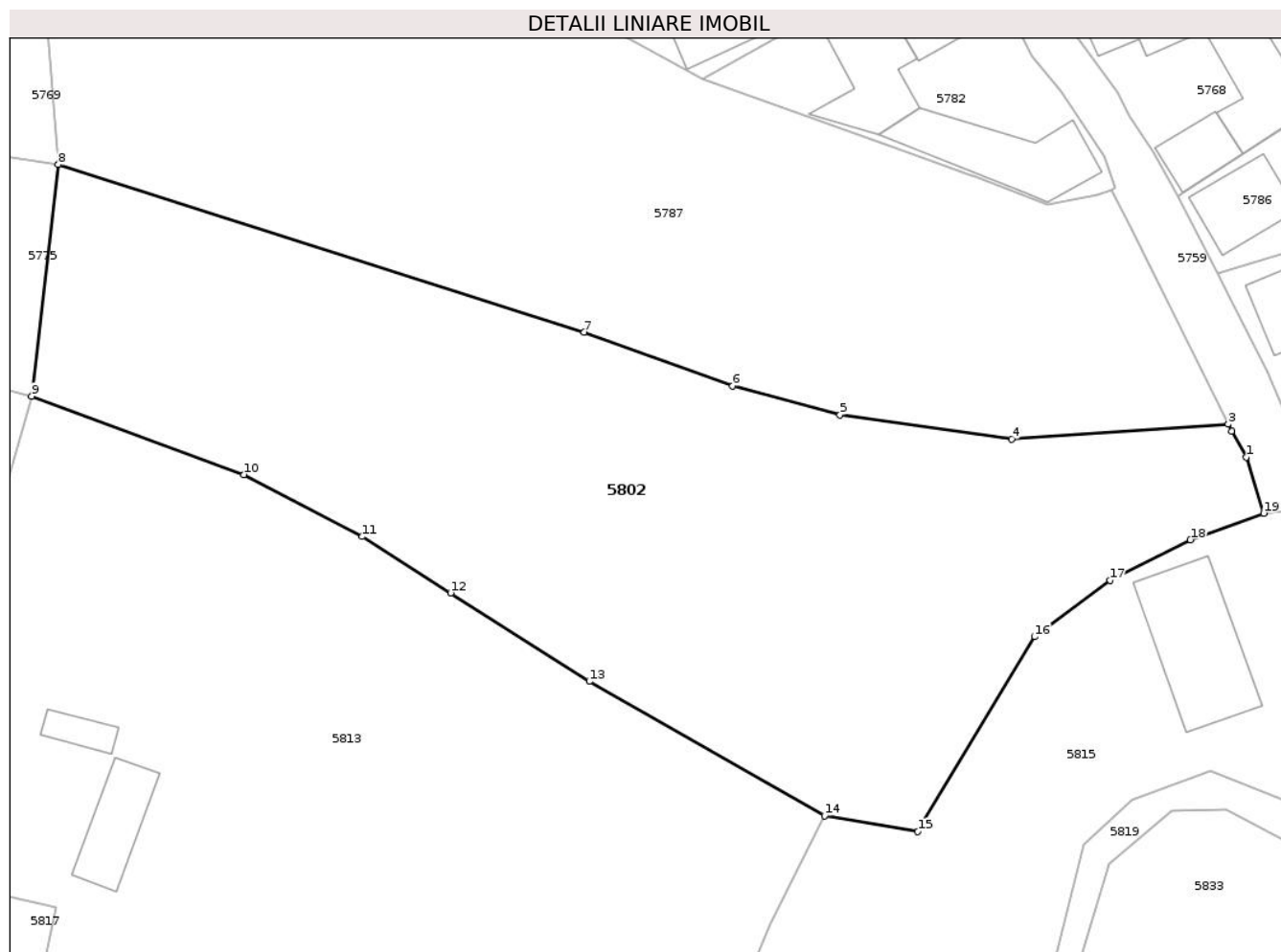
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.573           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 4.573          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.981,034<br>706.244,8   | 2             | 419.979,337<br>706.247,824 | 3.468                   |
| 2             | 419.979,337<br>706.247,824 | 3             | 419.978,937<br>706.248,63  | 0.9                     |
| 3             | 419.978,937<br>706.248,63  | 4             | 419.953,855<br>706.246,879 | 25.143                  |
| 4             | 419.953,855<br>706.246,879 | 5             | 419.933,968<br>706.249,673 | 20.082                  |
| 5             | 419.933,968<br>706.249,673 | 6             | 419.921,543<br>706.253,021 | 12.868                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.921,543<br>706.253,021 | 7                | 419.904,356<br>706.259,26  | 18.284                        |
| 7                | 419.904,356<br>706.259,26  | 8                | 419.843,443<br>706.278,662 | 63.928                        |
| 8                | 419.843,443<br>706.278,662 | 9                | 419.840,354<br>706.251,85  | 26.989                        |
| 9                | 419.840,354<br>706.251,85  | 10               | 419.864,924<br>706.242,768 | 26.195                        |
| 10               | 419.864,924<br>706.242,768 | 11               | 419.878,665<br>706.235,597 | 15.5                          |
| 11               | 419.878,665<br>706.235,597 | 12               | 419.888,883<br>706.229,073 | 12.123                        |
| 12               | 419.888,883<br>706.229,073 | 13               | 419.904,934<br>706.218,833 | 19.039                        |
| 13               | 419.904,934<br>706.218,833 | 14               | 419.932,178<br>706.203,267 | 31.377                        |
| 14               | 419.932,178<br>706.203,267 | 15               | 419.942,976<br>706.201,475 | 10.946                        |
| 15               | 419.942,976<br>706.201,475 | 16               | 419.956,513<br>706.224,005 | 26.284                        |
| 16               | 419.956,513<br>706.224,005 | 17               | 419.965,277<br>706.230,549 | 10.938                        |
| 17               | 419.965,277<br>706.230,549 | 18               | 419.974,565<br>706.235,234 | 10.403                        |
| 18               | 419.974,565<br>706.235,234 | 19               | 419.983,058<br>706.238,317 | 9.035                         |
| 19               | 419.983,058<br>706.238,317 | 1                | 419.981,034<br>706.244,8   | 6.792                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1451,1015 Berbești

Nr. topografic:Parte din 277, 279

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 60, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                             |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 5.355           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 60, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 49 mp și o suprafață desfășurată de 49 mp |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 60, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 61 mp și o suprafață desfășurată de 61 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5100, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN VASILE                                            | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BATIN VASILE                | A1.1, A1.2 |

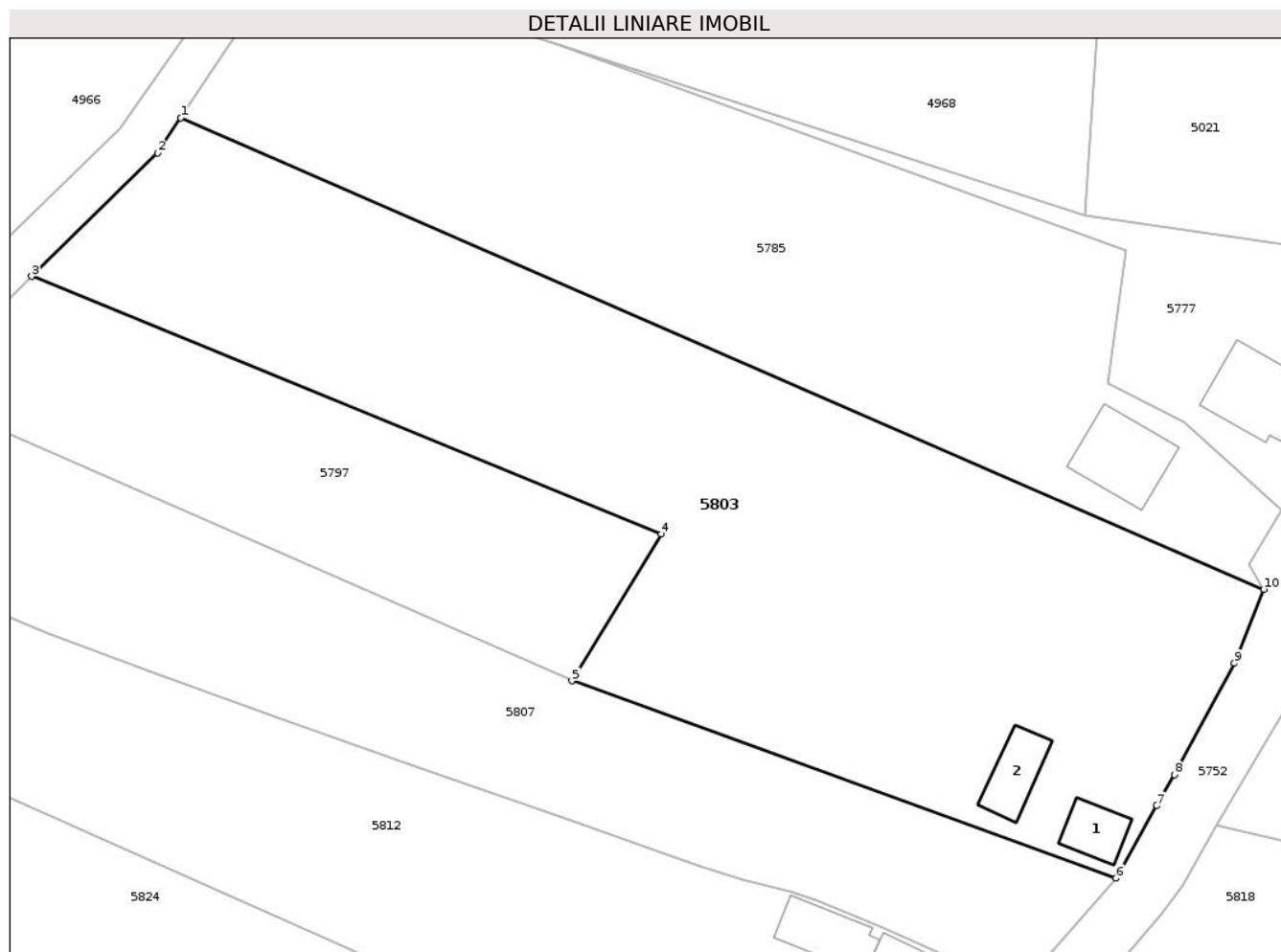
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
|              | 5.355           | Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 388            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 4.967          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 49 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 49 mp și o suprafață desfășurată de 49 mp |
| A1.2 |       | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 61 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 61 mp și o suprafață desfășurată de 61 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.454,045<br>706.297,99  | 2                | 419.451,023<br>706.293,447 | 5.456                         |
| 2                | 419.451,023<br>706.293,447 | 3                | 419.434,783<br>706.277,536 | 22.735                        |
| 3                | 419.434,783<br>706.277,536 | 4                | 419.516,037<br>706.244,337 | 87.775                        |
| 4                | 419.516,037<br>706.244,337 | 5                | 419.504,525<br>706.225,383 | 22.176                        |
| 5                | 419.504,525<br>706.225,383 | 6                | 419.574,748<br>706.199,924 | 74.696                        |
| 6                | 419.574,748<br>706.199,924 | 7                | 419.579,948<br>706.209,264 | 10.69                         |
| 7                | 419.579,948<br>706.209,264 | 8                | 419.582,279<br>706.213,283 | 4.646                         |
| 8                | 419.582,279<br>706.213,283 | 9                | 419.590,033<br>706.227,644 | 16.321                        |
| 9                | 419.590,033<br>706.227,644 | 10               | 419.593,812<br>706.237,198 | 10.274                        |
| 10               | 419.593,812<br>706.237,198 | 1                | 419.454,045<br>706.297,99  | 152.415                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 223 Berbești

Nr. topografic: Parte din 278

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 79, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                              |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.235           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă și lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 79, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 72 mp; S. construita desfasurata: 72 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 72 mp și o suprafață desfășurată de 72 mp      |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 79, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 mp; S. construita desfasurata: 67 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 67 mp și o suprafață desfășurată de 67 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5101, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN ȘTEFAN                                            | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BATIN ȘTEFAN                | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

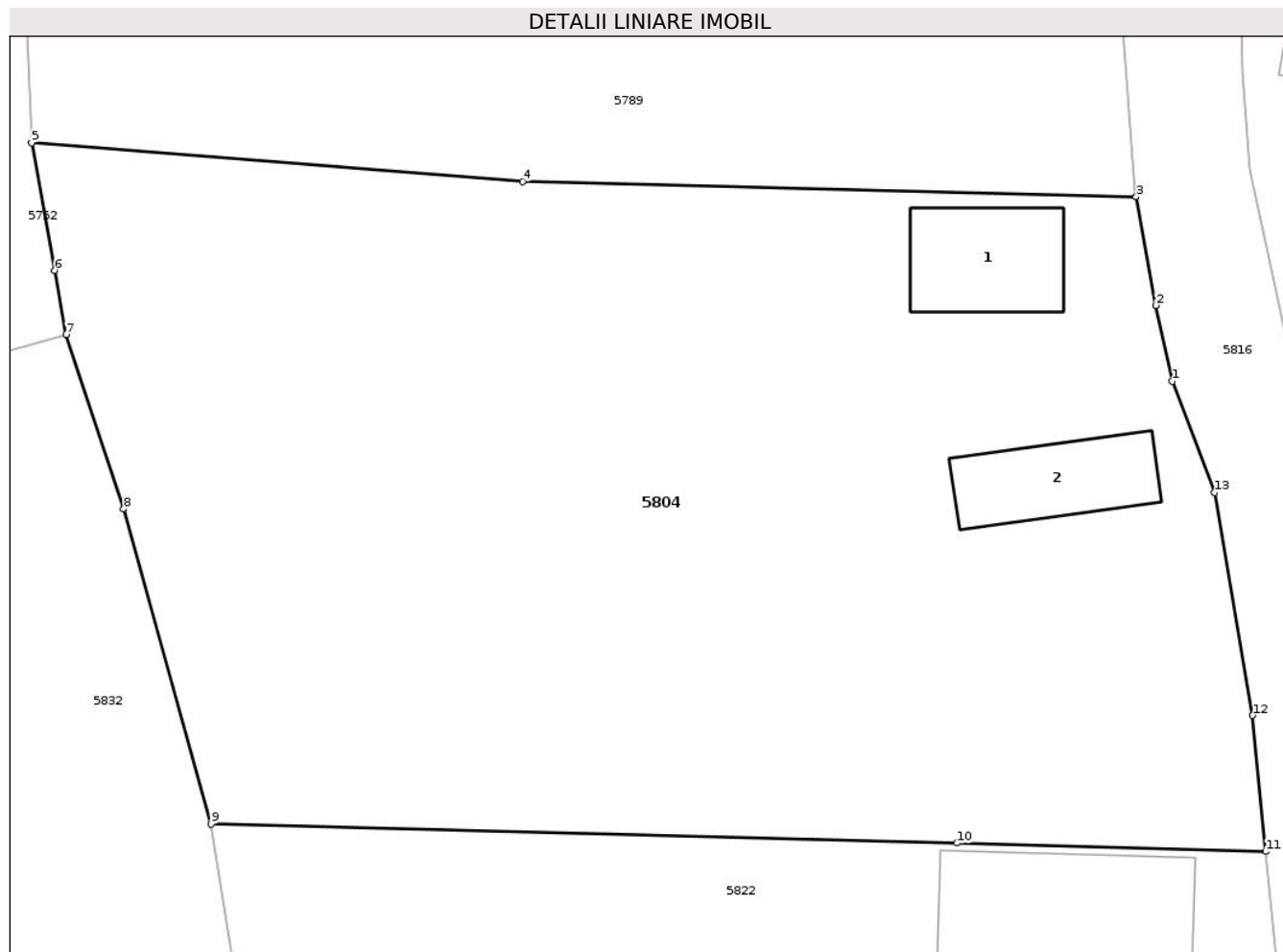
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
|              | 3.235           | Teren împrejmuit cu gard de plasă și lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 415            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 2.820          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 72 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 72 mp și o suprafață desfășurată de 72 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 67 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 67 mp și o suprafață desfășurată de 67 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.754,449<br>706.238,334 | 2                | 419.753,322<br>706.243,429 | 5.218                         |
| 2                | 419.753,322<br>706.243,429 | 3                | 419.752,015<br>706.250,716 | 7.403                         |
| 3                | 419.752,015<br>706.250,716 | 4                | 419.710,74<br>706.251,745  | 41.288                        |
| 4                | 419.710,74<br>706.251,745  | 5                | 419.677,727<br>706.254,362 | 33.117                        |
| 5                | 419.677,727<br>706.254,362 | 6                | 419.679,288<br>706.245,788 | 8.715                         |
| 6                | 419.679,288<br>706.245,788 | 7                | 419.680,03<br>706.241,474  | 4.377                         |
| 7                | 419.680,03<br>706.241,474  | 8                | 419.683,913<br>706.229,762 | 12.339                        |
| 8                | 419.683,913<br>706.229,762 | 9                | 419.689,804<br>706.208,591 | 21.975                        |
| 9                | 419.689,804<br>706.208,591 | 10               | 419.739,955<br>706.207,319 | 50.167                        |
| 10               | 419.739,955<br>706.207,319 | 11               | 419.760,735<br>706.206,75  | 20.788                        |
| 11               | 419.760,735<br>706.206,75  | 12               | 419.759,86<br>706.215,886  | 9.178                         |
| 12               | 419.759,86<br>706.215,886  | 13               | 419.757,293<br>706.230,868 | 15.2                          |
| 13               | 419.757,293<br>706.230,868 | 1                | 419.754,449<br>706.238,334 | 7.989                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54236 Giulești

Nr. topografic: Top: 224

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 54236                          | 166             | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5102, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA VASILE                                           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

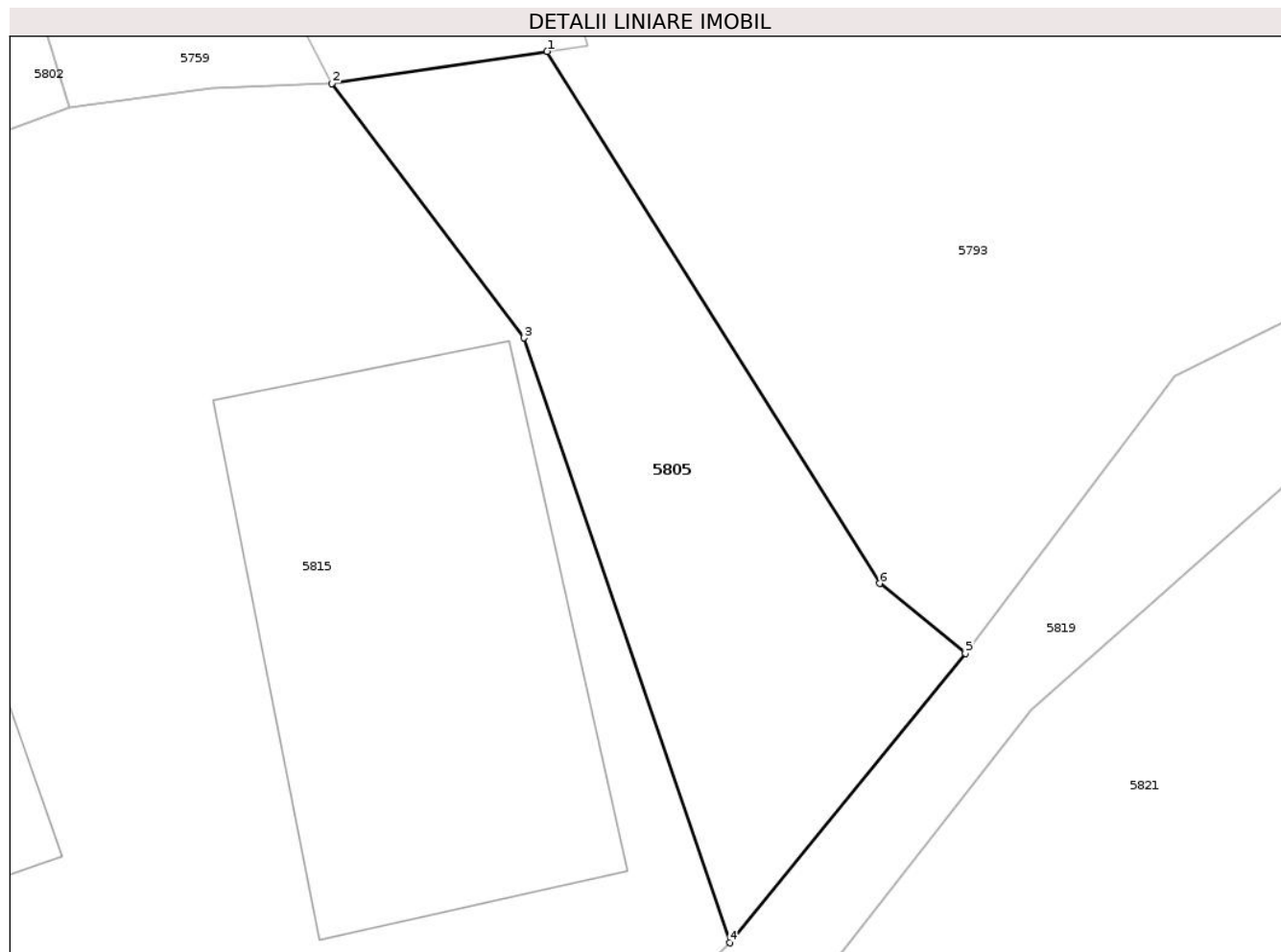
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54236        | 166             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 166            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.997,3<br>706.239,983   | 2             | 419.990,882<br>706.239,029 | 6.489                       |
| 2             | 419.990,882<br>706.239,029 | 3             | 419.996,603<br>706.231,444 | 9.501                       |
| 3             | 419.996,603<br>706.231,444 | 4             | 420.002,752<br>706.213,418 | 19.046                      |
| 4             | 420.002,752<br>706.213,418 | 5             | 420.009,778<br>706.222,04  | 11.122                      |
| 5             | 420.009,778<br>706.222,04  | 6             | 420.007,216<br>706.224,126 | 3.304                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                    | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 6                | 420.007,216<br>706.224,126 | 1                | 419.997,3<br>706.239,983 | 18.702                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 53392 Giulești

Nr. topografic: CAD: 4680

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 141, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                             |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 53392                          | 1.588           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard de fier |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 141, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 130 mp; S. construita desfasurata: 390 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 130 mp și o suprafață desfășurată de 390 mp  |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 141, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 65 mp; S. construita desfasurata: 130 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 65 mp și o suprafață desfășurată de 130 mp      |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 141, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 117 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| /                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| Act Administrativ nr. Încheiere nr. 973, din 23/02/2006 emis de -;     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| B1                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) POP VASILE<br>2) POP ILEANA<br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53392, sub rangul încheierii nr. 973/23.02.2006</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României; |                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| B2                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) POP VASILE                                                                                                                                                              | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                   |
|--------------|-----------------|------------------------------------------|
| 53392        | 1.588           | Teren împrejmuit în față cu gard de fier |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 766            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA         | 822            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 130 | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 130 mp și o suprafață desfășurată de 390 mp  |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 65  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 65 mp și o suprafață desfășurată de 130 mp      |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 117 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 117 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.142,892<br>706.229,129 | 2                | 420.102,106<br>706.236,69  | 41.481                        |
| 2                | 420.102,106<br>706.236,69  | 3                | 420.083,416<br>706.239,822 | 18.951                        |
| 3                | 420.083,416<br>706.239,822 | 4                | 420.075,88<br>706.243,028  | 8.19                          |
| 4                | 420.075,88<br>706.243,028  | 5                | 420.076,365<br>706.235,445 | 7.598                         |
| 5                | 420.076,365<br>706.235,445 | 6                | 420.076,616<br>706.227,126 | 8.323                         |
| 6                | 420.076,616<br>706.227,126 | 7                | 420.078,285<br>706.225,687 | 2.204                         |
| 7                | 420.078,285<br>706.225,687 | 8                | 420.077,928<br>706.220,118 | 5.58                          |
| 8                | 420.077,928<br>706.220,118 | 9                | 420.080,167<br>706.208,177 | 12.149                        |
| 9                | 420.080,167<br>706.208,177 | 10               | 420.091,491<br>706.211,439 | 11.784                        |
| 10               | 420.091,491<br>706.211,439 | 11               | 420.091,671<br>706.208,779 | 2.666                         |
| 11               | 420.091,671<br>706.208,779 | 12               | 420.102,848<br>706.209,364 | 11.192                        |
| 12               | 420.102,848<br>706.209,364 | 13               | 420.120,823<br>706.210,996 | 18.049                        |
| 13               | 420.120,823<br>706.210,996 | 14               | 420.139,125<br>706.212,637 | 18.375                        |
| 14               | 420.139,125<br>706.212,637 | 15               | 420.141,631<br>706.220,748 | 8.489                         |
| 15               | 420.141,631<br>706.220,748 | 1                | 420.142,892<br>706.229,129 | 8.475                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1040, 2412 Berbești

Nr. topografic: Parte din 283, 280/b

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                              |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 3.205<br>Masurata: 3.204 | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5104, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ZBONA GHEORGHE                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

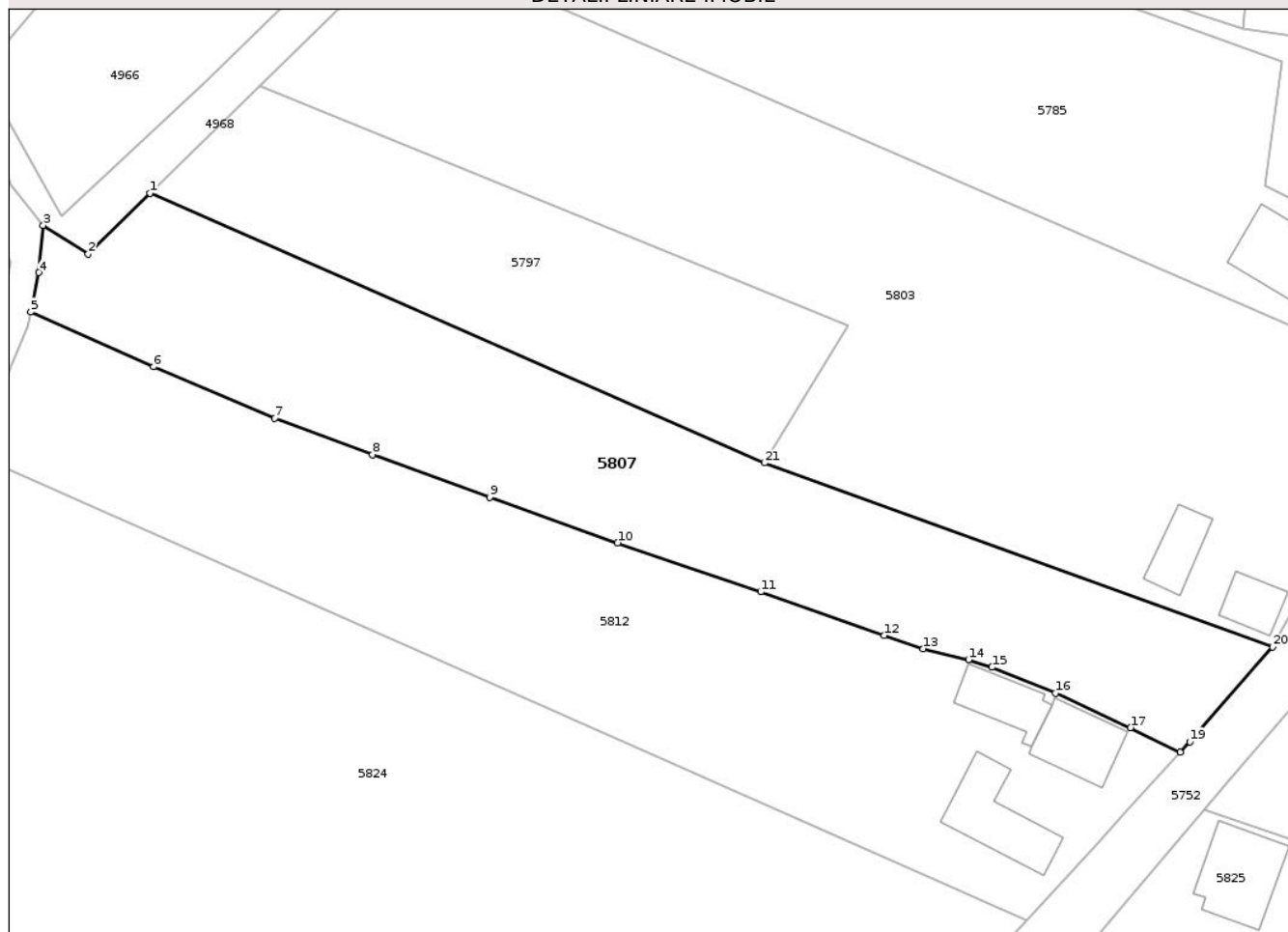
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                    |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------------------|
|              | Din acte: 3.205<br>Masurata: 3.204 | Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 3.205          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.419,571<br>706.262,632 | 2             | 419.410,994<br>706.254,229 | 12.007                   |
| 3             | 419.404,795<br>706.258,225 | 4             | 419.404,191<br>706.251,684 | 6.569                    |
| 5             | 419.403,074<br>706.246,246 | 6             | 419.420,02<br>706.238,654  | 18.569                   |
| 7             | 419.436,813<br>706.231,549 | 8             | 419.450,269<br>706.226,507 | 14.37                    |
| 9             | 419.466,509<br>706.220,637 | 10            | 419.484,205<br>706.214,339 | 18.783                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 419.410,994<br>706.254,229 | 3             | 419.404,795<br>706.258,225 | 7.375                    |
| 4             | 419.404,191<br>706.251,684 | 5             | 419.403,074<br>706.246,246 | 5.552                    |
| 6             | 419.420,02<br>706.238,654  | 7             | 419.436,813<br>706.231,549 | 18.234                   |
| 8             | 419.450,269<br>706.226,507 | 9             | 419.466,509<br>706.220,637 | 17.268                   |
| 10            | 419.484,205<br>706.214,339 | 11            | 419.503,996<br>706.207,565 | 20.918                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 419.503,996<br>706.207,565 | 12               | 419.521,028<br>706.201,53  | 18.07                         |
| 13               | 419.526,47<br>706.199,711  | 14               | 419.532,706<br>706.198,17  | 6.424                         |
| 15               | 419.535,957<br>706.197,136 | 16               | 419.544,736<br>706.193,592 | 9.467                         |
| 17               | 419.555,105<br>706.188,774 | 18               | 419.561,973<br>706.185,418 | 7.644                         |
| 19               | 419.563,282<br>706.186,847 | 20               | 419.574,748<br>706.199,924 | 17.392                        |
| 21               | 419.504,525<br>706.225,383 | 1                | 419.419,571<br>706.262,632 | 92.761                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 419.521,028<br>706.201,53  | 13               | 419.526,47<br>706.199,711  | 5.738                         |
| 14               | 419.532,706<br>706.198,17  | 15               | 419.535,957<br>706.197,136 | 3.411                         |
| 16               | 419.544,736<br>706.193,592 | 17               | 419.555,105<br>706.188,774 | 11.434                        |
| 18               | 419.561,973<br>706.185,418 | 19               | 419.563,282<br>706.186,847 | 1.938                         |
| 20               | 419.574,748<br>706.199,924 | 21               | 419.504,525<br>706.225,383 | 74.696                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50526

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50526                       | 1.371           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50526-C1                    | Loc. Berbesti, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; S. construita desfasurata=240 mp. Scoala generala de tip P. Anul construirii: 1968. Nu are certificat energetic |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 27, din 20/09/2016 emis de Consiliul Local Giulești (Act Administrativ nr. Hotararea nr.9, din 02/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL GIULESTI);                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIULEȘTI</b> , CIF:3694926, Domeniu public<br><i>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 50526, sub rangul încheierii nr. 1480/07.02.2017.</i> | A1, A1.1  |
| Act Normativ nr. Hotărârea nr. 9, din 01/02/2017 emis de Consiliul Local Giulești (Act Administrativ nr. Hotararea nr. 66, din 12/12/2017 emis de Consiliul Local Giulesti; Act Normativ nr. Hotararea nr.934,, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;); |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                          | se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din domeniul privat in domeniul public                                                                                                                                                                                                       | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

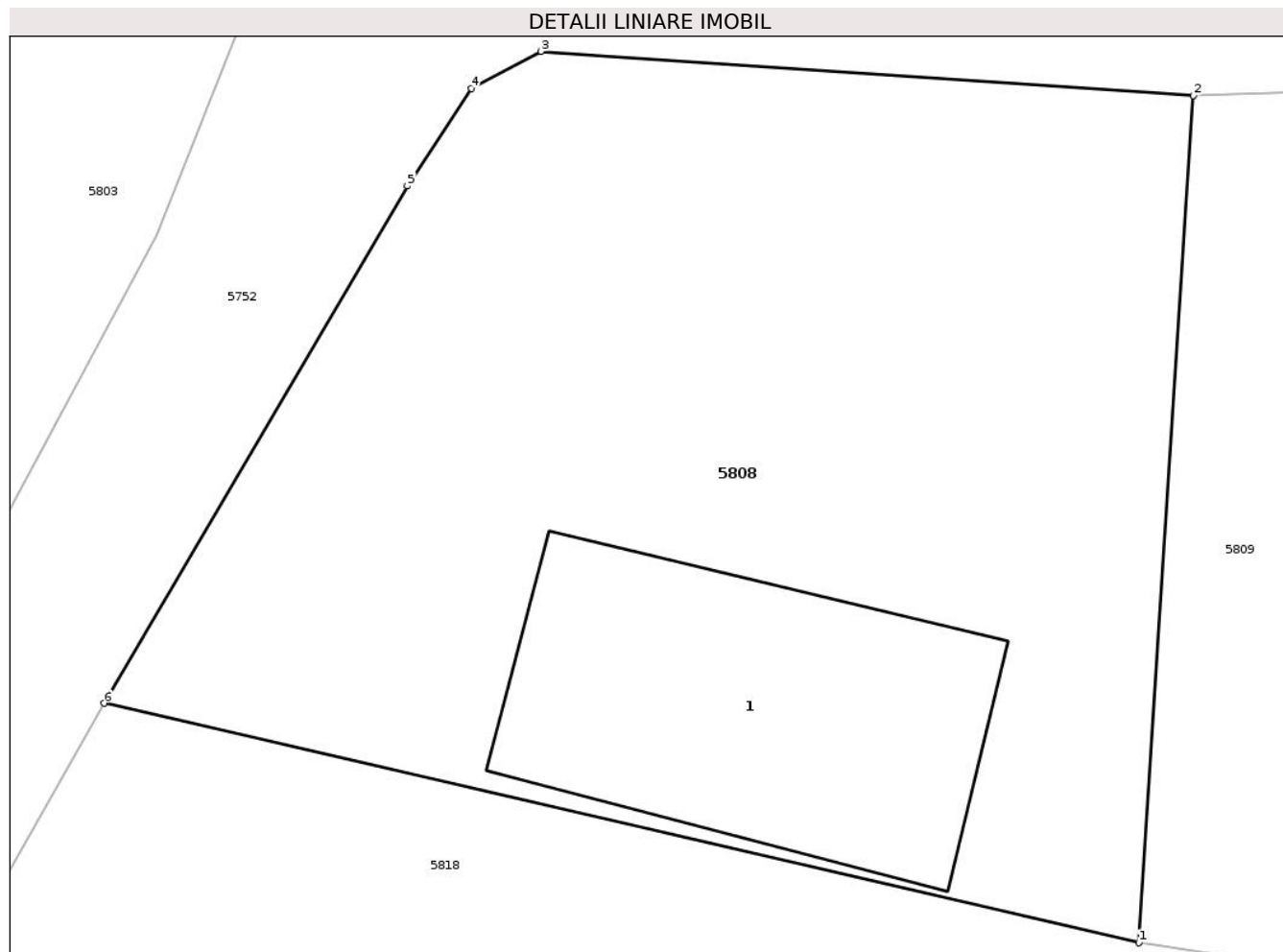
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 50526        | 1.371           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.371          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------|------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50526-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 0<br>Masurata: 240 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; S. construita desfasurata=240 mp. Scoala generala de tip P. Anul construirii: 1968. Nu are certificat energetic |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.634,047<br>706.196,007 | 2             | 419.636,481<br>706.233,935 | 38.006                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.636,481<br>706.233,935 | 3                | 419.607,256<br>706.235,904 | 29.291                        |
| 3                | 419.607,256<br>706.235,904 | 4                | 419.604,135<br>706.234,244 | 3.535                         |
| 4                | 419.604,135<br>706.234,244 | 5                | 419.601,268<br>706.229,876 | 5.225                         |
| 5                | 419.601,268<br>706.229,876 | 6                | 419.587,694<br>706.206,728 | 26.834                        |
| 6                | 419.587,694<br>706.206,728 | 1                | 419.634,047<br>706.196,007 | 47.577                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50700

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                             |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50700                          | 727             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren parțial împrejmuit |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                               | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                          |                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 25/05/2018 emis de Consiliul Local Giulești;   |                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) COMUNA GIULEȘTI, CIF: 3694926, Domeniu privat | A1        |
| OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 50700, sub rangul încheierii nr. 8581/31.05.2018 |                                                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--------------------------|
| 50700        | 727             | Teren parțial împrejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 727            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.636,481<br>706.233,935 | 2             | 419.634,047<br>706.196,007 | 38.006                   |
| 2             | 419.634,047<br>706.196,007 | 3             | 419.654,703<br>706.192,856 | 20.895                   |
| 3             | 419.654,703<br>706.192,856 | 4             | 419.652,364<br>706.234,628 | 41.837                   |
| 4             | 419.652,364<br>706.234,628 | 5             | 419.651,364<br>706.234,401 | 1.025                    |
| 5             | 419.651,364<br>706.234,401 | 1             | 419.636,481<br>706.233,935 | 14.89                    |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 794,132 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 168, 164

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 148, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.096           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 148, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 121 mp; S. construita desfasurata: 242 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 121 mp și o suprafață desfășurată de 242 mp |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 148, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 83 mp; S. construita desfasurata: 83 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 83 mp și o suprafață desfășurată de 83 mp  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                                |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT    | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5105, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PETER ILEANA<br>2) HOTEA MARIA                                | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) PETER ILEANA<br>2) HOTEA MARIA | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

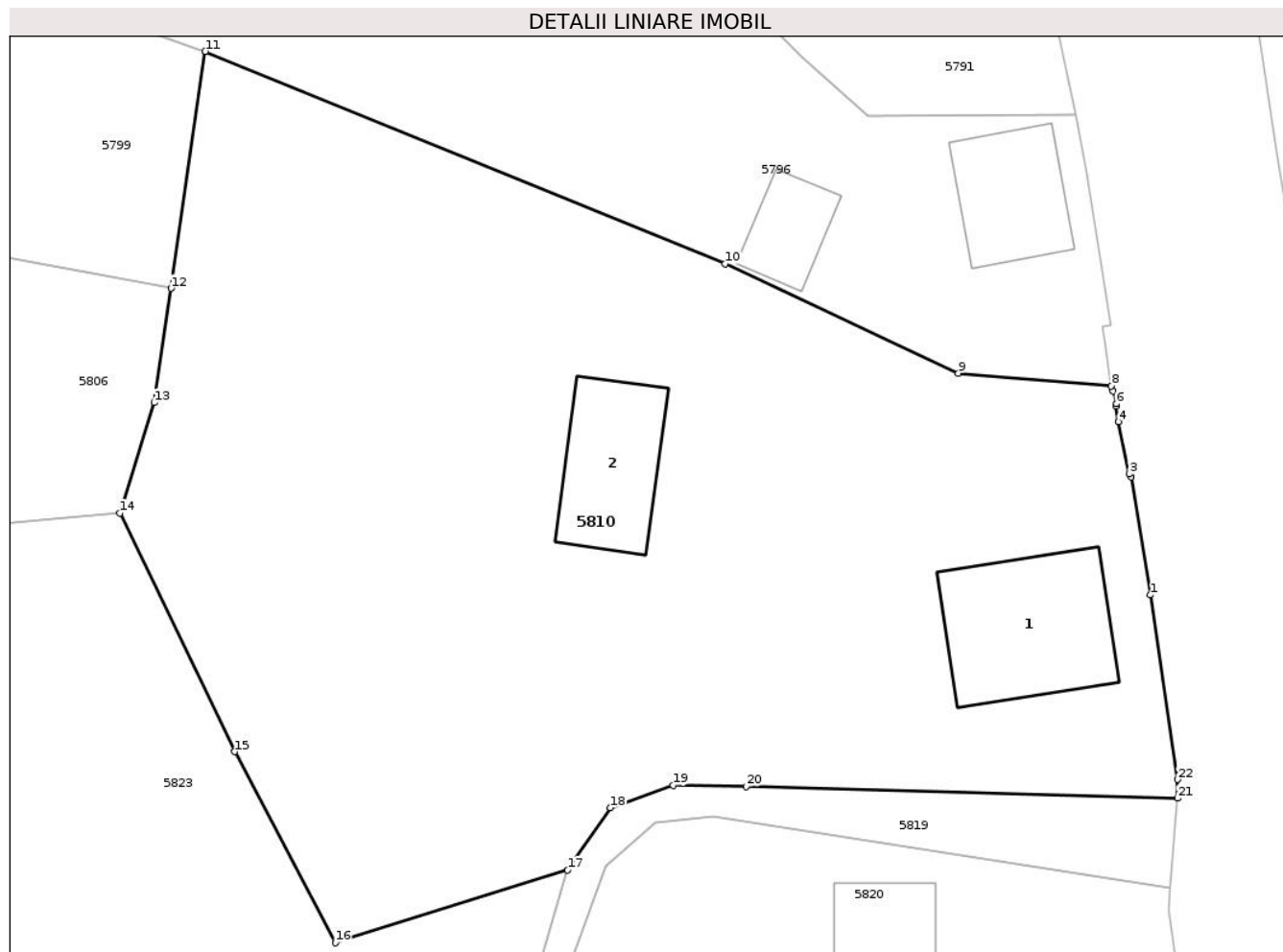
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
|              | 3.096           | Teren împrejmuit cu gard de lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.254          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.842          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 121 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 121 mp și o suprafață desfășurată de 242 mp |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 83  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 83 mp și o suprafață desfășurată de 83 mp  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.214,82<br>706.206,62   | 2                | 420.213,4<br>706.215,28    | 8.776                         |
| 3                | 420.213,29<br>706.215,52   | 4                | 420.212,5<br>706.219,35    | 3.911                         |
| 5                | 420.212,32<br>706.220,47   | 6                | 420.212,34<br>706.220,65   | 0.181                         |
| 7                | 420.212,08<br>706.221,6    | 8                | 420.211,97<br>706.221,97   | 0.386                         |
| 9                | 420.200,737<br>706.222,898 | 10               | 420.183,603<br>706.230,939 | 18.927                        |
| 11               | 420.145,397<br>706.246,518 | 12               | 420.142,892<br>706.229,129 | 17.569                        |
| 13               | 420.141,631<br>706.220,748 | 14               | 420.139,125<br>706.212,637 | 8.489                         |
| 15               | 420.147,566<br>706.195,129 | 16               | 420.154,964<br>706.181,102 | 15.858                        |
| 17               | 420.172,012<br>706.186,446 | 18               | 420.175,143<br>706.191,009 | 5.534                         |
| 19               | 420.179,765<br>706.192,646 | 20               | 420.185,134<br>706.192,581 | 5.369                         |
| 21               | 420.216,83<br>706.191,71   | 22               | 420.216,82<br>706.193,08   | 1.37                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 420.213,4<br>706.215,28    | 3                | 420.213,29<br>706.215,52   | 0.264                         |
| 4                | 420.212,5<br>706.219,35    | 5                | 420.212,32<br>706.220,47   | 1.134                         |
| 6                | 420.212,34<br>706.220,65   | 7                | 420.212,08<br>706.221,6    | 0.985                         |
| 8                | 420.211,97<br>706.221,97   | 9                | 420.200,737<br>706.222,898 | 11.271                        |
| 10               | 420.183,603<br>706.230,939 | 11               | 420.145,397<br>706.246,518 | 41.26                         |
| 12               | 420.142,892<br>706.229,129 | 13               | 420.141,631<br>706.220,748 | 8.475                         |
| 14               | 420.139,125<br>706.212,637 | 15               | 420.147,566<br>706.195,129 | 19.437                        |
| 16               | 420.154,964<br>706.181,102 | 17               | 420.172,012<br>706.186,446 | 17.866                        |
| 18               | 420.175,143<br>706.191,009 | 19               | 420.179,765<br>706.192,646 | 4.903                         |
| 20               | 420.185,134<br>706.192,581 | 21               | 420.216,83<br>706.191,71   | 31.708                        |
| 22               | 420.216,82<br>706.193,08   | 1                | 420.214,82<br>706.206,62   | 13.687                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:216 Berbești

Nr. topografic:Parte din 267

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 90, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.208           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard beton și plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 90, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 218 mp    |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 90, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp     |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 90, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 132 mp și o suprafață desfășurată de 132 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                 | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5106, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) MOIȘ ȘTEFAN-MIHAI<br>2) MOIȘ VOICHIȚA-MARIA                             | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MOIȘ ȘTEFAN-MIHAI<br>2) MOIȘ VOICHIȚA-MARIA | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

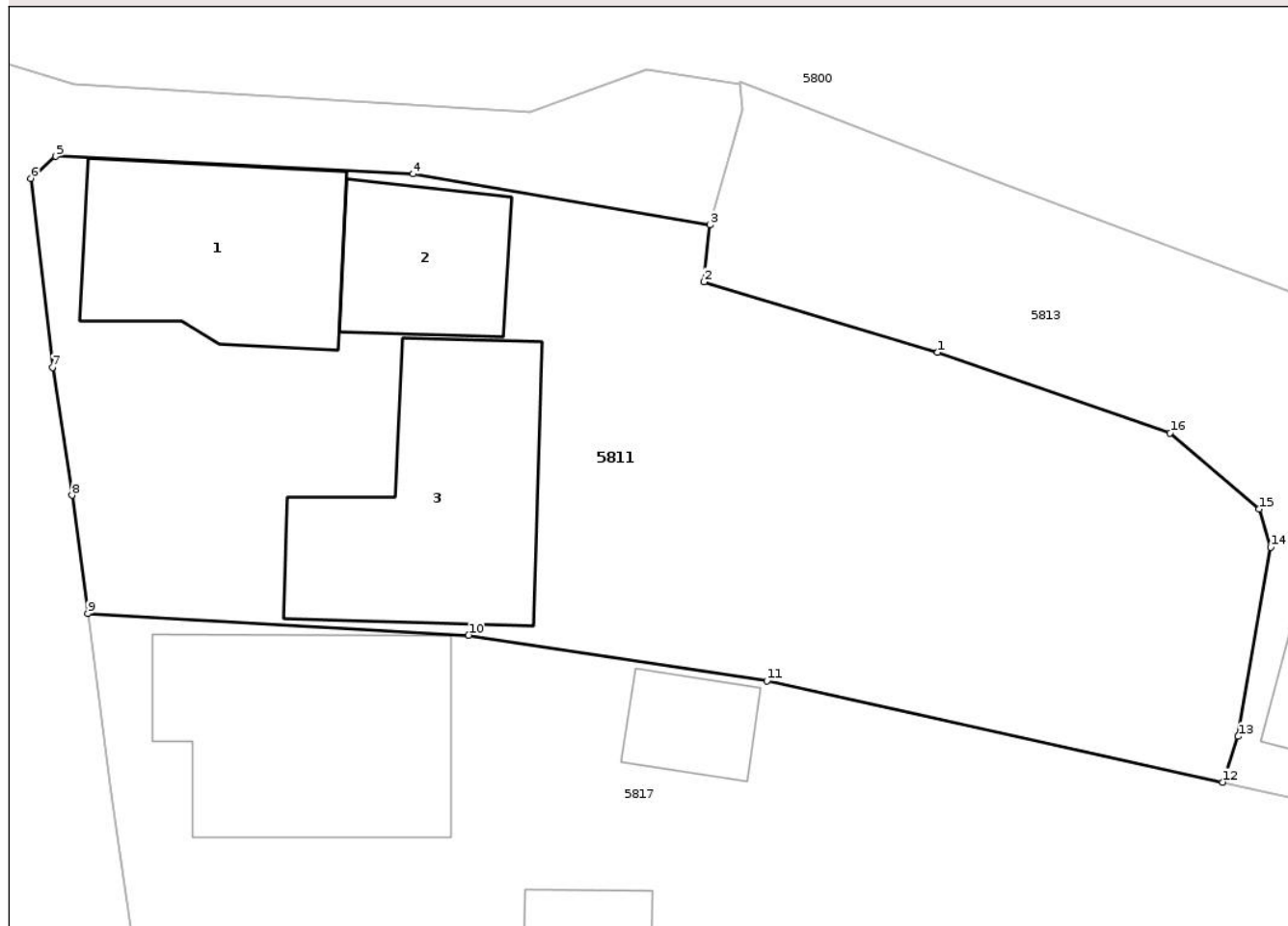
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                  |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------|
|              | 1.208           | Teren împrejmuit cu gard beton și plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 815            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 393            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 109 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 218 mp    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 60  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 132 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 132 mp și o suprafață desfășurată de 132 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.811,537<br>706.218,107 | 2                | 419.799,915<br>706.221,601 | 12.136                        |
| 2                | 419.799,915<br>706.221,601 | 3                | 419.800,205<br>706.224,431 | 2.845                         |
| 3                | 419.800,205<br>706.224,431 | 4                | 419.785,461<br>706.226,97  | 14.961                        |
| 4                | 419.785,461<br>706.226,97  | 5                | 419.767,685<br>706.227,841 | 17.797                        |
| 5                | 419.767,685<br>706.227,841 | 6                | 419.766,456<br>706.226,751 | 1.643                         |
| 6                | 419.766,456<br>706.226,751 | 7                | 419.767,53<br>706.217,353  | 9.459                         |
| 7                | 419.767,53<br>706.217,353  | 8                | 419.768,506<br>706.211,002 | 6.426                         |
| 8                | 419.768,506<br>706.211,002 | 9                | 419.769,285<br>706.205,128 | 5.925                         |
| 9                | 419.769,285<br>706.205,128 | 10               | 419.788,22<br>706.204,053  | 18.965                        |
| 10               | 419.788,22<br>706.204,053  | 11               | 419.803,049<br>706.201,779 | 15.002                        |
| 11               | 419.803,049<br>706.201,779 | 12               | 419.825,698<br>706.196,75  | 23.201                        |
| 12               | 419.825,698<br>706.196,75  | 13               | 419.826,474<br>706.199,02  | 2.399                         |
| 13               | 419.826,474<br>706.199,02  | 14               | 419.828,094<br>706.208,414 | 9.533                         |
| 14               | 419.828,094<br>706.208,414 | 15               | 419.827,507<br>706.210,313 | 1.988                         |
| 15               | 419.827,507<br>706.210,313 | 16               | 419.823,1<br>706.214,102   | 5.812                         |
| 16               | 419.823,1<br>706.214,102   | 1                | 419.811,537<br>706.218,107 | 12.237                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53411

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 62, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 53411                       | 4.119           | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 53411-C1                    | Loc. Berbesti, Nr. 62, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit P+1E, Suprafata desfasurata=188 mp, edidicata in 1987 |
| A1.2 | 53411-C2                    | Loc. Berbesti, Nr. 62, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa P, Suprafata desfasurata=75 mp, edidicata in 1987               |
| A1.3 | 53411-C3                    | Loc. Berbesti, Nr. 62, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:241.8 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Anexa Dp+P, Suprafata desfasurata=151 mp, edidicata in 1987.     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de înscriere nr. 22400, din 31/08/2023 emis de Țiplea Radu-Ionuț;                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ȚIPLEA RADU-IONUȚ<br>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 53411, sub rangul încheierii nr. 22400/31.08.2023 | A1               |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 3805, din 11/08/2023 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 3990, din 12/09/2023 emis de COMUNA GIULEȘTI); |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| B2                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ȚIPLEA RADU-IONUȚ<br>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 53411, sub rangul încheierii nr. 23226/12.09.2023                | A1.1, A1.2, A1.3 |

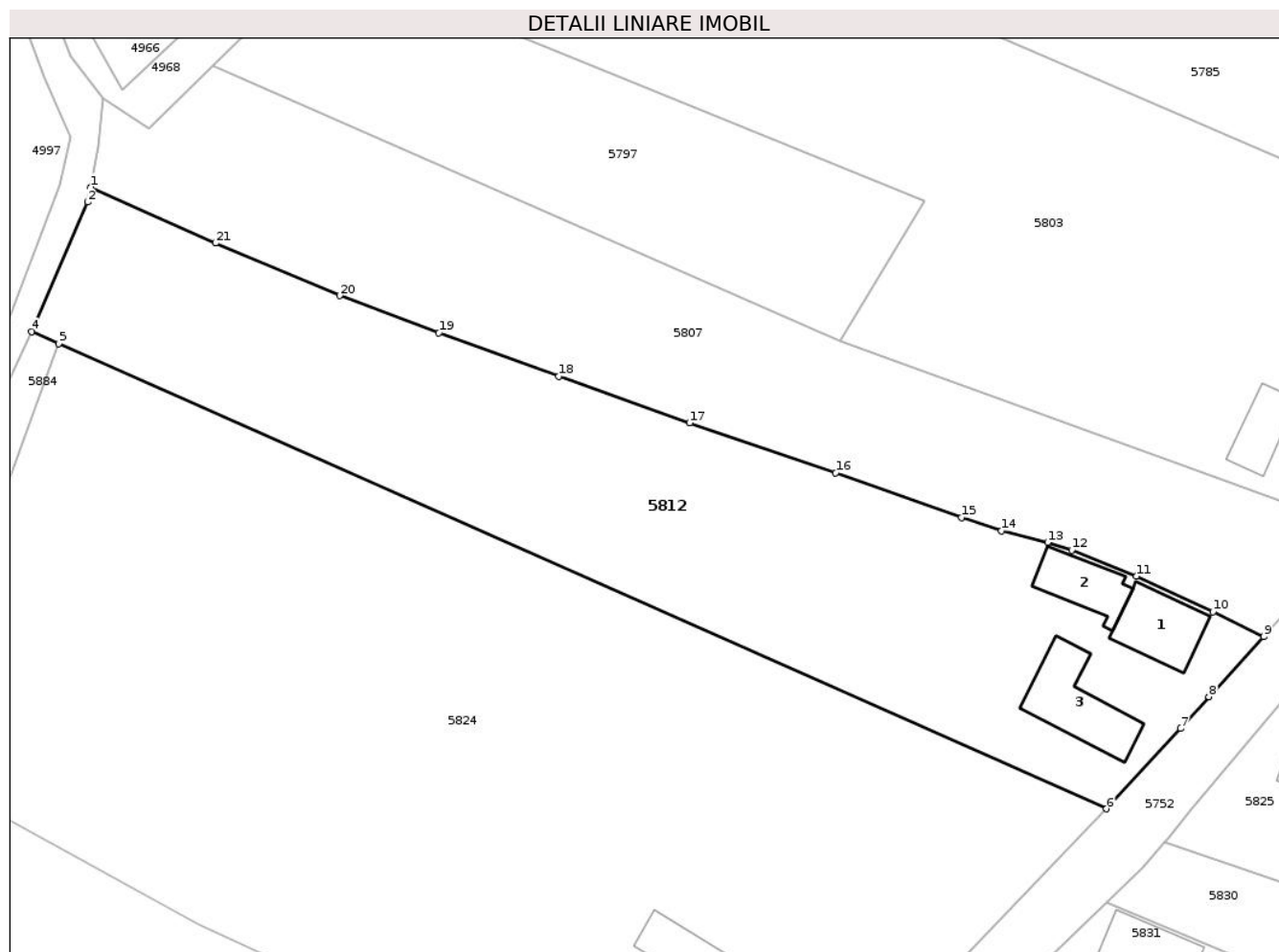
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53411        | 4.119           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 753            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 3.366          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 53411-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 94  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit P+1E, Suprafata desfasurata=188 mp, edificata in 1987 |
| A1.2 | 53411-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 75  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa P, Suprafata desfasurata=75 mp, edificata in 1987               |
| A1.3 | 53411-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 121 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:241.8 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Anexa Dp+P, Suprafata desfasurata=151 mp, edificata in 1987.     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.403,074<br>706.246,246 | 2                | 419.402,657<br>706.244,217 | 2.071                         |
| 3                | 419.395,651<br>706.227,89  | 4                | 419.395,095<br>706.226,676 | 1.335                         |
| 5                | 419.398,755<br>706.225,052 | 6                | 419.540,682<br>706.162,087 | 155.267                       |
| 7                | 419.550,736<br>706.172,962 | 8                | 419.554,517<br>706.177,277 | 5.737                         |
| 9                | 419.561,973<br>706.185,418 | 10               | 419.555,105<br>706.188,774 | 7.644                         |
| 11               | 419.544,736<br>706.193,592 | 12               | 419.535,957<br>706.197,136 | 9.467                         |
| 13               | 419.532,706<br>706.198,17  | 14               | 419.526,47<br>706.199,711  | 6.424                         |
| 15               | 419.521,028<br>706.201,53  | 16               | 419.503,996<br>706.207,565 | 18.07                         |
| 17               | 419.484,205<br>706.214,339 | 18               | 419.466,509<br>706.220,637 | 18.783                        |
| 19               | 419.450,269<br>706.226,507 | 20               | 419.436,813<br>706.231,549 | 14.37                         |
| 21               | 419.420,02<br>706.238,654  | 1                | 419.403,074<br>706.246,246 | 18.569                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.402,657<br>706.244,217 | 3                | 419.395,651<br>706.227,89  | 17.767                        |
| 4                | 419.395,095<br>706.226,676 | 5                | 419.398,755<br>706.225,052 | 4.004                         |
| 6                | 419.540,682<br>706.162,087 | 7                | 419.550,736<br>706.172,962 | 14.81                         |
| 8                | 419.554,517<br>706.177,277 | 9                | 419.561,973<br>706.185,418 | 11.039                        |
| 10               | 419.555,105<br>706.188,774 | 11               | 419.544,736<br>706.193,592 | 11.434                        |
| 12               | 419.535,957<br>706.197,136 | 13               | 419.532,706<br>706.198,17  | 3.411                         |
| 14               | 419.526,47<br>706.199,711  | 15               | 419.521,028<br>706.201,53  | 5.738                         |
| 16               | 419.503,996<br>706.207,565 | 17               | 419.484,205<br>706.214,339 | 20.918                        |
| 18               | 419.466,509<br>706.220,637 | 19               | 419.450,269<br>706.226,507 | 17.268                        |
| 20               | 419.436,813<br>706.231,549 | 21               | 419.420,02<br>706.238,654  | 18.234                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52215

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 91, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 52215                       | 7.712           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52215-C1                    | Loc. Berbesti, Nr. 91, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit P, anul construirii 1960, Suprafata desfasurata=64 mp. |
| A1.2 | 52215-C2                    | Loc. Berbesti, Nr. 91, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, anul construirii 1959, Suprafata desfasurata=26 mp.          |
| A1.3 | 52215-C3                    | Loc. Berbesti, Nr. 91, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P, anul construirii 1986, Suprafata desfasurata=80 mp.          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18650, din 01/07/2019 emis de CJPSDPAT;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) <b>BATIN ILEANA</b><br><i>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 52215, sub rangul încheierii nr. 15475/09.09.2019</i> | A1               |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 3762, din 21/09/2019 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3764, din 21/08/2019 emis de Primaria Giulesti); |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| B2                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>BATIN ȘTEFAN</b><br><i>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 52215, sub rangul încheierii nr. 15475/09.09.2019</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

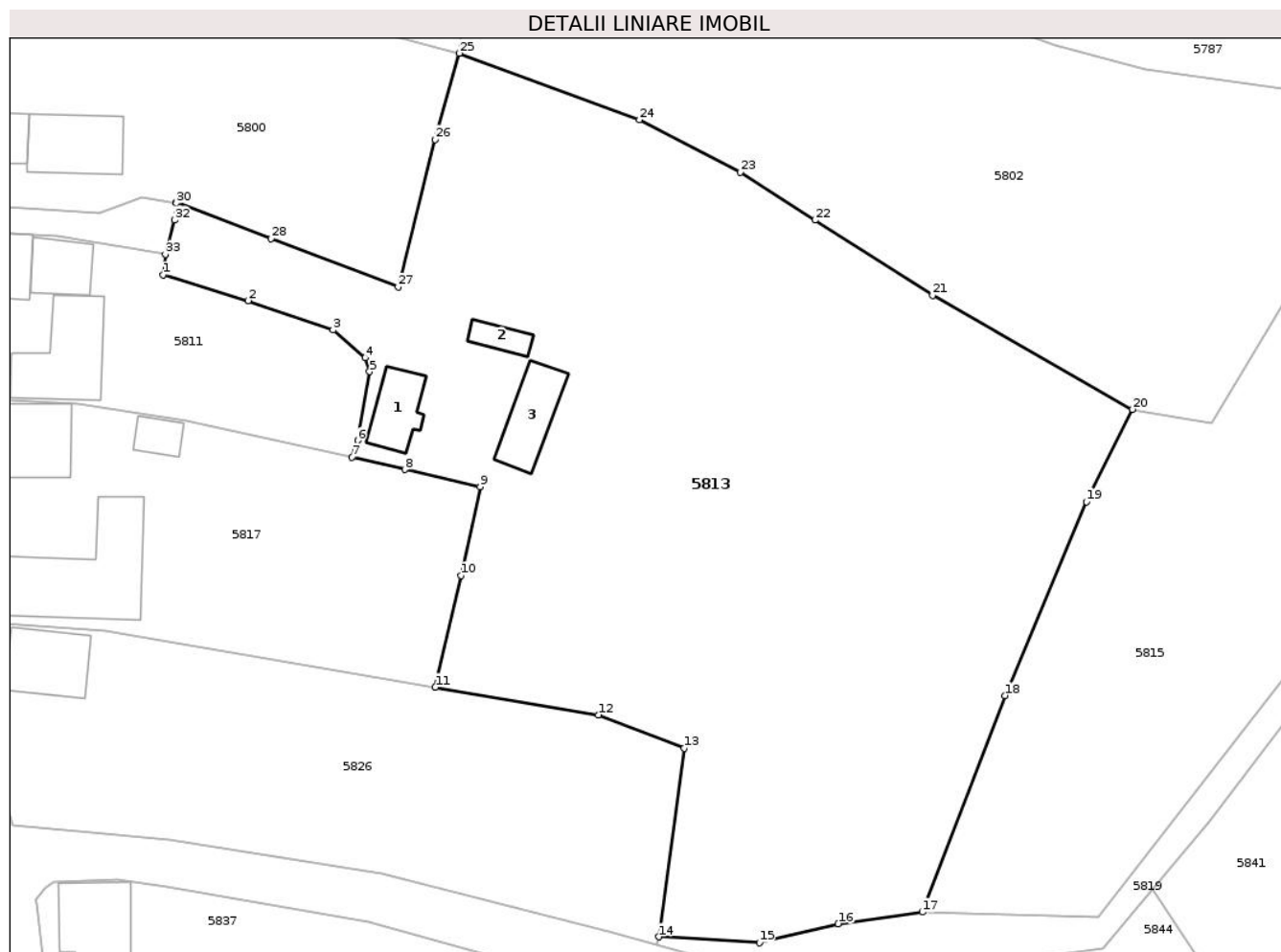
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 52215        | 7.712           | Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 1.012          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 6.700          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 52215-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 64 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit P, anul construirii 1960, Suprafata desfasurata=64 mp. |
| A1.2 | 52215-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 26 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, anul construirii 1959, Suprafata desfasurata=26 mp.          |
| A1.3 | 52215-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 80 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa P, anul construirii 1986, Suprafata desfasurata=80 mp.          |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.799,915<br>706.221,601 | 2                | 419.811,537<br>706.218,107 | 12.136                        |
| 3                | 419.823,1<br>706.214,102   | 4                | 419.827,507<br>706.210,313 | 5.812                         |
| 5                | 419.828,094<br>706.208,414 | 6                | 419.826,474<br>706.199,02  | 9.533                         |
| 7                | 419.825,698<br>706.196,75  | 8                | 419.832,899<br>706.195,073 | 7.394                         |
| 9                | 419.843,173<br>706.192,726 | 10               | 419.840,565<br>706.180,616 | 12.388                        |
| 11               | 419.837,056<br>706.165,381 | 12               | 419.859,312<br>706.161,609 | 22.573                        |
| 13               | 419.871,011<br>706.157,063 | 14               | 419.867,545<br>706.131,351 | 25.945                        |
| 15               | 419.881,276<br>706.130,536 | 16               | 419.892,055<br>706.133,142 | 11.09                         |
| 17               | 419.903,532<br>706.134,713 | 18               | 419.914,774<br>706.164,252 | 31.606                        |
| 19               | 419.925,923<br>706.190,675 | 20               | 419.932,178<br>706.203,267 | 14.06                         |
| 21               | 419.904,934<br>706.218,833 | 22               | 419.888,883<br>706.229,073 | 19.039                        |
| 23               | 419.878,665<br>706.235,597 | 24               | 419.864,924<br>706.242,768 | 15.5                          |
| 25               | 419.840,354<br>706.251,85  | 26               | 419.837,045<br>706.240,061 | 12.245                        |
| 27               | 419.832,014<br>706.219,962 | 28               | 419.814,645<br>706.226,564 | 18.581                        |
| 29               | 419.801,709<br>706.231,569 | 30               | 419.801,719<br>706.231,419 | 0.15                          |
| 31               | 419.801,801<br>706.230,166 | 32               | 419.801,5<br>706.229,085   | 1.122                         |
| 33               | 419.800,205<br>706.224,431 | 1                | 419.799,915<br>706.221,601 | 2.845                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.811,537<br>706.218,107 | 3                | 419.823,1<br>706.214,102   | 12.237                        |
| 4                | 419.827,507<br>706.210,313 | 5                | 419.828,094<br>706.208,414 | 1.988                         |
| 6                | 419.826,474<br>706.199,02  | 7                | 419.825,698<br>706.196,75  | 2.399                         |
| 8                | 419.832,899<br>706.195,073 | 9                | 419.843,173<br>706.192,726 | 10.539                        |
| 10               | 419.840,565<br>706.180,616 | 11               | 419.837,056<br>706.165,381 | 15.634                        |
| 12               | 419.859,312<br>706.161,609 | 13               | 419.871,011<br>706.157,063 | 12.551                        |
| 14               | 419.867,545<br>706.131,351 | 15               | 419.881,276<br>706.130,536 | 13.755                        |
| 16               | 419.892,055<br>706.133,142 | 17               | 419.903,532<br>706.134,713 | 11.584                        |
| 18               | 419.914,774<br>706.164,252 | 19               | 419.925,923<br>706.190,675 | 28.679                        |
| 20               | 419.932,178<br>706.203,267 | 21               | 419.904,934<br>706.218,833 | 31.377                        |
| 22               | 419.888,883<br>706.229,073 | 23               | 419.878,665<br>706.235,597 | 12.123                        |
| 24               | 419.864,924<br>706.242,768 | 25               | 419.840,354<br>706.251,85  | 26.195                        |
| 26               | 419.837,045<br>706.240,061 | 27               | 419.832,014<br>706.219,962 | 20.719                        |
| 28               | 419.814,645<br>706.226,564 | 29               | 419.801,709<br>706.231,569 | 13.87                         |
| 30               | 419.801,719<br>706.231,419 | 31               | 419.801,801<br>706.230,166 | 1.256                         |
| 32               | 419.801,5<br>706.229,085   | 33               | 419.800,205<br>706.224,431 | 4.831                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:494, 2661 Berbești

Nr. topografic:Parte din 175, 158

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 137, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.252           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 137, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 45 mp și o suprafață desfășurată de 45 mp          |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 137, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp     |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 137, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 168 mp și o suprafață desfășurată de 168 mp |
| A1.4 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 137, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 134 mp și o suprafață desfășurată de 268 mp    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                        |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1                     |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5107, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                        |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BORODI VASILE                                           | A1                     |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                        |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BORODI VASILE               | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
|              | 2.252           | Teren împrejmuit cu gard de lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 946            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.306          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 45  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 45 mp și o suprafață desfășurată de 45 mp          |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 66  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 168 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 168 mp și o suprafață desfășurată de 168 mp |

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 134 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 134 mp și o suprafață desfășurată de 268 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 420.080,783<br>706.192,453 | 2             | 420.078,043<br>706.198,471 | 6.612                       |
| 2             | 420.078,043<br>706.198,471 | 3             | 420.075,099<br>706.209,507 | 11.422                      |
| 3             | 420.075,099<br>706.209,507 | 4             | 420.072,989<br>706.214,563 | 5.479                       |
| 4             | 420.072,989<br>706.214,563 | 5             | 420.072,728<br>706.221,74  | 7.182                       |
| 5             | 420.072,728<br>706.221,74  | 6             | 420.071,816<br>706.229,406 | 7.72                        |
| 6             | 420.071,816<br>706.229,406 | 7             | 420.046,928<br>706.226,189 | 25.095                      |
| 7             | 420.046,928<br>706.226,189 | 8             | 420.045,606<br>706.223,817 | 2.716                       |
| 8             | 420.045,606<br>706.223,817 | 9             | 420.039,907<br>706.186,684 | 37.568                      |
| 9             | 420.039,907<br>706.186,684 | 10            | 420.046,187<br>706.176,039 | 12.359                      |
| 10            | 420.046,187<br>706.176,039 | 11            | 420.051,349<br>706.165,787 | 11.478                      |
| 11            | 420.051,349<br>706.165,787 | 12            | 420.053,946<br>706.165,836 | 2.597                       |
| 12            | 420.053,946<br>706.165,836 | 13            | 420.069,845<br>706.166,138 | 15.902                      |
| 13            | 420.069,845<br>706.166,138 | 14            | 420.094,628<br>706.166,726 | 24.79                       |
| 14            | 420.094,628<br>706.166,726 | 15            | 420.086,562<br>706.181,441 | 16.781                      |
| 15            | 420.086,562<br>706.181,441 | 1             | 420.080,783<br>706.192,453 | 12.436                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2848 Berbești

Nr. topografic: Parte din 216

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 112, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.643           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 112, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 150 mp; S. construita desfasurata: 300 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 150 mp și o suprafață desfășurată de 300 mp    |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 112, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 170 mp; S. construita desfasurata: 170 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 170 mp și o suprafață desfășurată de 170 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5108, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN PETRU                                             | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BATIN PETRU                 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

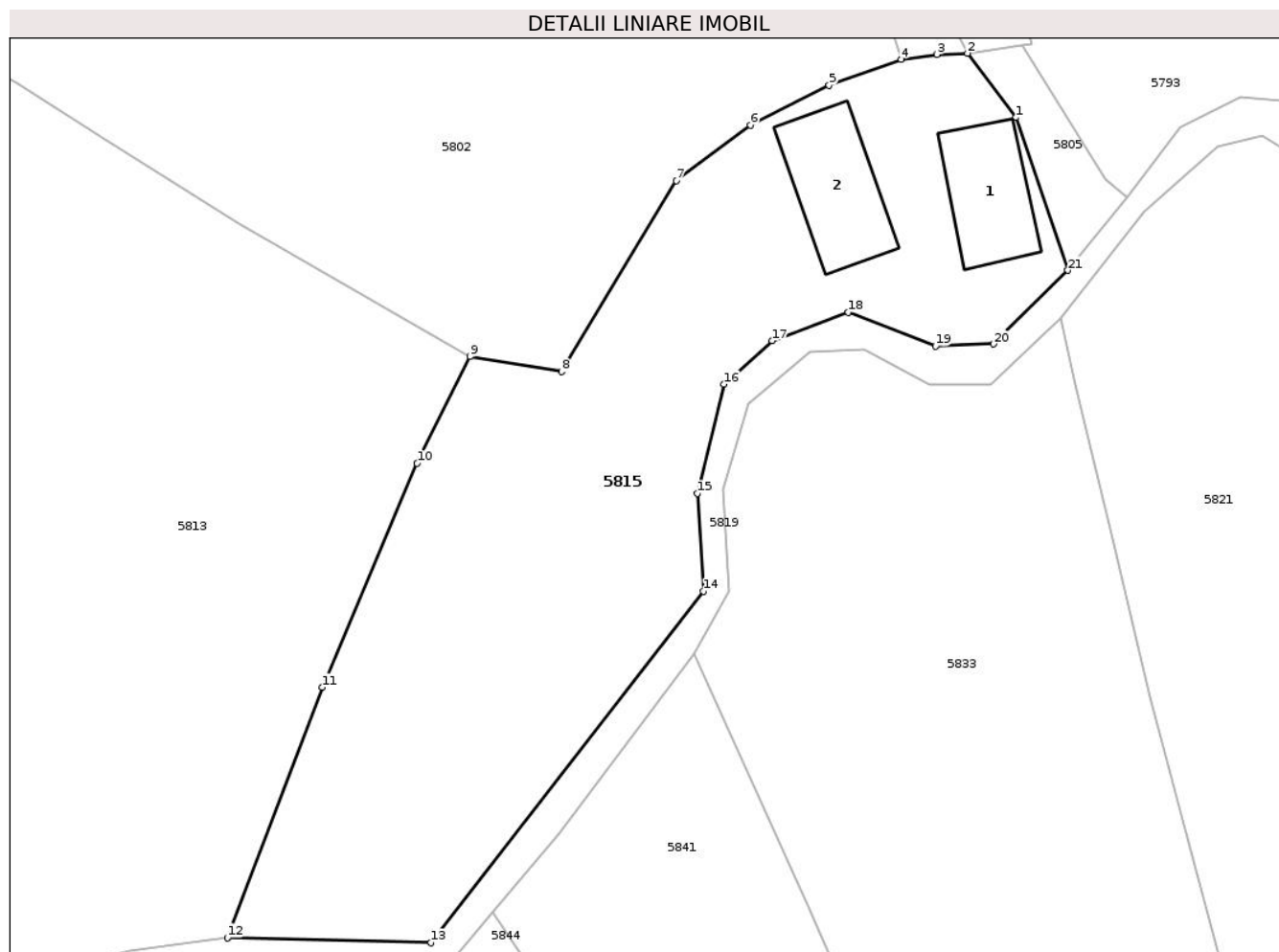
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 3.643           | Teren împrejmuit în față cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 896            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 2.747          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 150 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 150 mp și o suprafață desfășurată de 300 mp    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 170 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 170 mp și o suprafață desfășurată de 170 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.996,603<br>706.231,444 | 2                | 419.990,882<br>706.239,029 | 9.501                         |
| 3                | 419.987,293<br>706.238,88  | 4                | 419.983,058<br>706.238,317 | 4.272                         |
| 5                | 419.974,565<br>706.235,234 | 6                | 419.965,277<br>706.230,549 | 10.403                        |
| 7                | 419.956,513<br>706.224,005 | 8                | 419.942,976<br>706.201,475 | 26.284                        |
| 9                | 419.932,178<br>706.203,267 | 10               | 419.925,923<br>706.190,675 | 14.06                         |
| 11               | 419.914,774<br>706.164,252 | 12               | 419.903,532<br>706.134,713 | 31.606                        |
| 13               | 419.927,579<br>706.134,115 | 14               | 419.959,738<br>706.175,569 | 52.466                        |
| 15               | 419.958,992<br>706.187,098 | 16               | 419.962,18<br>706.199,98   | 13.271                        |
| 17               | 419.967,856<br>706.205,113 | 18               | 419.976,824<br>706.208,454 | 9.57                          |
| 19               | 419.987,13<br>706.204,474  | 20               | 419.993,958<br>706.204,733 | 6.833                         |
| 21               | 420.002,752<br>706.213,418 | 1                | 419.996,603<br>706.231,444 | 19.046                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.990,882<br>706.239,029 | 3                | 419.987,293<br>706.238,88  | 3.592                         |
| 4                | 419.983,058<br>706.238,317 | 5                | 419.974,565<br>706.235,234 | 9.035                         |
| 6                | 419.965,277<br>706.230,549 | 7                | 419.956,513<br>706.224,005 | 10.938                        |
| 8                | 419.942,976<br>706.201,475 | 9                | 419.932,178<br>706.203,267 | 10.946                        |
| 10               | 419.925,923<br>706.190,675 | 11               | 419.914,774<br>706.164,252 | 28.679                        |
| 12               | 419.903,532<br>706.134,713 | 13               | 419.927,579<br>706.134,115 | 24.054                        |
| 14               | 419.959,738<br>706.175,569 | 15               | 419.958,992<br>706.187,098 | 11.553                        |
| 16               | 419.962,18<br>706.199,98   | 17               | 419.967,856<br>706.205,113 | 7.653                         |
| 18               | 419.976,824<br>706.208,454 | 19               | 419.987,13<br>706.204,474  | 11.048                        |
| 20               | 419.993,958<br>706.204,733 | 21               | 420.002,752<br>706.213,418 | 12.36                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50673

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 50673                          | 3.778           | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                 |                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. Hotărâre judecătorească nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul Local Giulești (Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei); |                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                                                                                       | 1) <b>COMUNA GIULEȘTI</b> , CIF:3694926, Domeniu public                                                              |           |
| OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 50673, sub rangul încheierii nr. 10133/03.07.2017                                                                                           |                                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

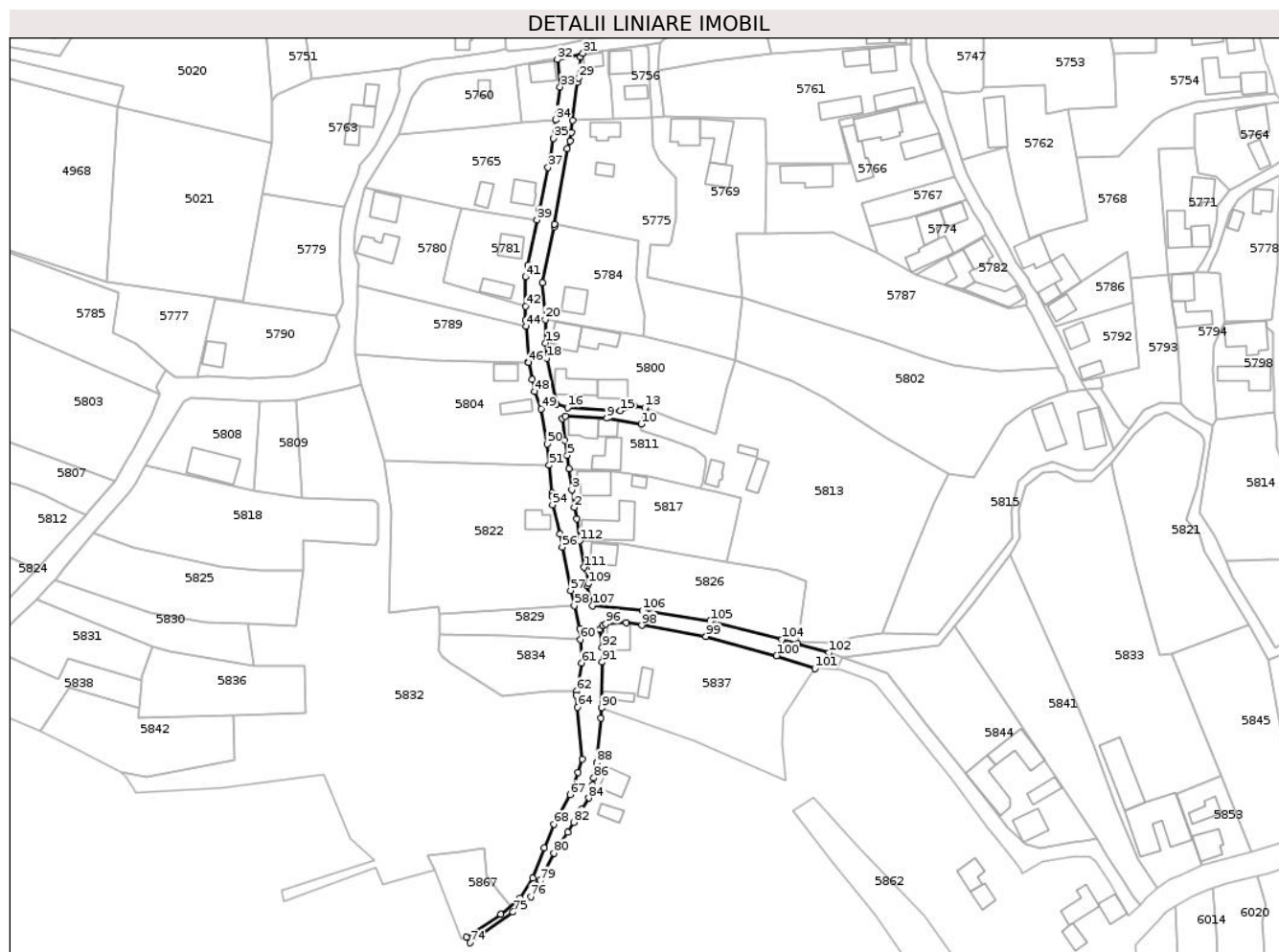
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50673        | 3.778           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 3.778          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 419.772,486<br>706.183,654 | 2             | 419.771,537<br>706.188,702 | 5.136           | 2             | 419.771,537<br>706.188,702 | 3             | 419.770,474<br>706.196,176 | 7.549           | 3             | 419.770,474<br>706.196,176 | 4             | 419.769,285<br>706.205,128 | 9.031           |
| 4             | 419.769,285<br>706.205,128 | 5             | 419.768,506<br>706.211,002 | 5.925           | 5             | 419.768,506<br>706.211,002 | 6             | 419.767,53<br>706.217,353  | 6.426           | 6             | 419.767,53<br>706.217,353  | 7             | 419.766,456<br>706.226,751 | 9.459           |
| 7             | 419.766,456<br>706.226,751 | 8             | 419.767,685<br>706.227,841 | 1.643           | 8             | 419.767,685<br>706.227,841 | 9             | 419.785,461<br>706.226,97  | 17.797          | 9             | 419.785,461<br>706.226,97  | 10            | 419.800,205<br>706.224,431 | 14.961          |
| 10            | 419.800,205<br>706.224,431 | 11            | 419.801,5<br>706.229,085   | 4.831           | 11            | 419.801,5<br>706.229,085   | 12            | 419.801,801<br>706.230,166 | 1.122           | 12            | 419.801,801<br>706.230,166 | 13            | 419.801,719<br>706.231,419 | 1.256           |
| 13            | 419.801,719<br>706.231,419 | 14            | 419.797,049<br>706.232,161 | 4.729           | 14            | 419.797,049<br>706.232,161 | 15            | 419.791,277<br>706.230,062 | 6.142           | 15            | 419.791,277<br>706.230,062 | 16            | 419.768,587<br>706.231,46  | 22.733          |
| 16            | 419.768,587<br>706.231,46  | 17            | 419.763,867<br>706.232,889 | 4.932           | 17            | 419.763,867<br>706.232,889 | 18            | 419.759,67<br>706.252,566  | 20.12           | 18            | 419.759,67<br>706.252,566  | 19            | 419.759,177<br>706.259,127 | 6.579           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 19               | 419.759,177<br>706.259,127 | 20               | 419.759,045<br>706.269,233 | 10.107             | 20               | 419.759,045<br>706.269,233 | 21               | 419.757,919<br>706.285,04  | 15.847             | 21               | 419.757,919<br>706.285,04  | 22               | 419.762,918<br>706.308,982 | 24.458             |
| 22               | 419.762,918<br>706.308,982 | 23               | 419.763,122<br>706.310,191 | 1.226              | 23               | 419.763,122<br>706.310,191 | 24               | 419.768,554<br>706.342,361 | 32.625             | 24               | 419.768,554<br>706.342,361 | 25               | 419.769,688<br>706.345,746 | 3.57               |
| 25               | 419.769,688<br>706.345,746 | 26               | 419.770,275<br>706.349,429 | 3.729              | 26               | 419.770,275<br>706.349,429 | 27               | 419.770,888<br>706.354,592 | 5.199              | 27               | 419.770,888<br>706.354,592 | 28               | 419.772,824<br>706.370,882 | 16.405             |
| 28               | 419.772,824<br>706.370,882 | 29               | 419.773,285<br>706.372,777 | 1.95               | 29               | 419.773,285<br>706.372,777 | 30               | 419.774,157<br>706.381,817 | 9.082              | 30               | 419.774,157<br>706.381,817 | 31               | 419.775,276<br>706.383,362 | 1.908              |
| 31               | 419.775,276<br>706.383,362 | 32               | 419.764,273<br>706.380,659 | 11.33              | 32               | 419.764,273<br>706.380,659 | 33               | 419.765,424<br>706.368,943 | 11.772             | 33               | 419.765,424<br>706.368,943 | 34               | 419.763,588<br>706.354,844 | 14.218             |
| 34               | 419.763,588<br>706.354,844 | 35               | 419.762,558<br>706.346,929 | 7.982              | 35               | 419.762,558<br>706.346,929 | 36               | 419.761,561<br>706.338,924 | 8.067              | 36               | 419.761,561<br>706.338,924 | 37               | 419.760,217<br>706.334,349 | 4.768              |
| 37               | 419.760,217<br>706.334,349 | 38               | 419.756,442<br>706.316,444 | 18.299             | 38               | 419.756,442<br>706.316,444 | 39               | 419.755,509<br>706.311,833 | 4.704              | 39               | 419.755,509<br>706.311,833 | 40               | 419.751,58<br>706.292,415  | 19.812             |
| 40               | 419.751,58<br>706.292,415  | 41               | 419.750,641<br>706.287,441 | 5.062              | 41               | 419.750,641<br>706.287,441 | 42               | 419.750,614<br>706.274,844 | 12.597             | 42               | 419.750,614<br>706.274,844 | 43               | 419.750,601<br>706.268,804 | 6.04               |
| 43               | 419.750,601<br>706.268,804 | 44               | 419.750,787<br>706.266,373 | 2.438              | 44               | 419.750,787<br>706.266,373 | 45               | 419.751,964<br>706.250,999 | 15.419             | 45               | 419.751,964<br>706.250,999 | 46               | 419.752,015<br>706.250,716 | 0.288              |
| 46               | 419.752,015<br>706.250,716 | 47               | 419.753,322<br>706.243,429 | 7.403              | 47               | 419.753,322<br>706.243,429 | 48               | 419.754,449<br>706.238,334 | 5.218              | 48               | 419.754,449<br>706.238,334 | 49               | 419.757,293<br>706.230,868 | 7.989              |
| 49               | 419.757,293<br>706.230,868 | 50               | 419.759,86<br>706.215,886  | 15.2               | 50               | 419.759,86<br>706.215,886  | 51               | 419.760,735<br>706.206,75  | 9.178              | 51               | 419.760,735<br>706.206,75  | 52               | 419.761,873<br>706.194,861 | 11.943             |
| 52               | 419.761,873<br>706.194,861 | 53               | 419.761,925<br>706.193,461 | 1.401              | 53               | 419.761,925<br>706.193,461 | 54               | 419.762,202<br>706.189,746 | 3.725              | 54               | 419.762,202<br>706.189,746 | 55               | 419.765,337<br>706.177,174 | 12.957             |
| 55               | 419.765,337<br>706.177,174 | 56               | 419.766,276<br>706.171,627 | 5.626              | 56               | 419.766,276<br>706.171,627 | 57               | 419.769,903<br>706.153,102 | 18.877             | 57               | 419.769,903<br>706.153,102 | 58               | 419.771,504<br>706.146,616 | 6.681              |
| 58               | 419.771,504<br>706.146,616 | 59               | 419.773,948<br>706.136,716 | 10.197             | 59               | 419.773,948<br>706.136,716 | 60               | 419.774,179<br>706.131,98  | 4.742              | 60               | 419.774,179<br>706.131,98  | 61               | 419.774,664<br>706.122,025 | 9.967              |
| 61               | 419.774,664<br>706.122,025 | 62               | 419.772,674<br>706.109,937 | 12.251             | 62               | 419.772,674<br>706.109,937 | 63               | 419.772,404<br>706.108,298 | 1.661              | 63               | 419.772,404<br>706.108,298 | 64               | 419.772,875<br>706.103,009 | 5.31               |
| 64               | 419.772,875<br>706.103,009 | 65               | 419.774,989<br>706.080,847 | 22.263             | 65               | 419.774,989<br>706.080,847 | 66               | 419.773,129<br>706.075,112 | 6.029              | 66               | 419.773,129<br>706.075,112 | 67               | 419.769,653<br>706.065,546 | 10.178             |
| 67               | 419.769,653<br>706.065,546 | 68               | 419.762,769<br>706.052,932 | 14.37              | 68               | 419.762,769<br>706.052,932 | 69               | 419.758,731<br>706.042,601 | 11.092             | 69               | 419.758,731<br>706.042,601 | 70               | 419.753,694<br>706.029,866 | 13.695             |
| 70               | 419.753,694<br>706.029,866 | 71               | 419.748,144<br>706.021,359 | 10.157             | 71               | 419.748,144<br>706.021,359 | 72               | 419.739,94<br>706.014,32   | 10.81              | 72               | 419.739,94<br>706.014,32   | 73               | 419.725,245<br>706.004,289 | 17.792             |
| 73               | 419.725,245<br>706.004,289 | 74               | 419.726,78<br>706.002,04   | 2.723              | 74               | 419.726,78<br>706.002,04   | 75               | 419.745,234<br>706.015,221 | 22.678             | 75               | 419.745,234<br>706.015,221 | 76               | 419.752,877<br>706.021,805 | 10.088             |
| 76               | 419.752,877<br>706.021,805 | 77               | 419.754,932<br>706.025,377 | 4.121              | 77               | 419.754,932<br>706.025,377 | 78               | 419.756,253<br>706.027,673 | 2.649              | 78               | 419.756,253<br>706.027,673 | 79               | 419.756,742<br>706.028,641 | 1.085              |
| 79               | 419.756,742<br>706.028,641 | 80               | 419.762,731<br>706.040,49  | 13.277             | 80               | 419.762,731<br>706.040,49  | 81               | 419.768,7<br>706.049,433   | 10.752             | 81               | 419.768,7<br>706.049,433   | 82               | 419.771,167<br>706.053,68  | 4.912              |
| 82               | 419.771,167<br>706.053,68  | 83               | 419.774,69<br>706.059,234  | 6.577              | 83               | 419.774,69<br>706.059,234  | 84               | 419.777,798<br>706.064,132 | 5.801              | 84               | 419.777,798<br>706.064,132 | 85               | 419.779,366<br>706.069,717 | 5.801              |
| 85               | 419.779,366<br>706.069,717 | 86               | 419.779,888<br>706.072,679 | 3.008              | 86               | 419.779,888<br>706.072,679 | 87               | 419.781,137<br>706.078,862 | 6.308              | 87               | 419.781,137<br>706.078,862 | 88               | 419.781,164<br>706.079,161 | 0.3                |
| 88               | 419.781,164<br>706.079,161 | 89               | 419.782,887<br>706.098,272 | 19.189             | 89               | 419.782,887<br>706.098,272 | 90               | 419.783,252<br>706.102,639 | 4.382              | 90               | 419.783,252<br>706.102,639 | 91               | 419.783,457<br>706.122,443 | 19.805             |
| 91               | 419.783,457<br>706.122,443 | 92               | 419.783,432<br>706.128,59  | 6.147              | 92               | 419.783,432<br>706.128,59  | 93               | 419.782,673<br>706.135,859 | 7.309              | 93               | 419.782,673<br>706.135,859 | 94               | 419.782,508<br>706.136,401 | 0.567              |
| 94               | 419.782,508<br>706.136,401 | 95               | 419.783,793<br>706.138,072 | 2.108              | 95               | 419.783,793<br>706.138,072 | 96               | 419.785,023<br>706.138,768 | 1.413              | 96               | 419.785,023<br>706.138,768 | 97               | 419.793,736<br>706.139,138 | 8.721              |
| 97               | 419.793,736<br>706.139,138 | 98               | 419.800,407<br>706.138,109 | 6.75               | 98               | 419.800,407<br>706.138,109 | 99               | 419.827,996<br>706.133,404 | 27.987             | 99               | 419.827,996<br>706.133,404 | 100              | 419.858,269<br>706.125,057 | 31.403             |
| 100              | 419.858,269<br>706.125,057 | 101              | 419.874,777<br>706.119,547 | 17.403             | 101              | 419.874,777<br>706.119,547 | 102              | 419.880,732<br>706.126,397 | 9.077              | 102              | 419.880,732<br>706.126,397 | 103              | 419.867,227<br>706.130,231 | 14.039             |
| 103              | 419.867,227<br>706.130,231 | 104              | 419.860,627<br>706.132,105 | 6.861              | 104              | 419.860,627<br>706.132,105 | 105              | 419.829,799<br>706.139,973 | 31.816             | 105              | 419.829,799<br>706.139,973 | 106              | 419.800,789<br>706.144,528 | 29.365             |
| 106              | 419.800,789<br>706.144,528 | 107              | 419.779,416<br>706.146,542 | 21.468             | 107              | 419.779,416<br>706.146,542 | 108              | 419.777,018<br>706.155,171 | 8.956              | 108              | 419.777,018<br>706.155,171 | 109              | 419.777,509<br>706.156,014 | 0.976              |
| 109              | 419.777,509<br>706.156,014 | 110              | 419.776,789<br>706.162,054 | 6.083              | 110              | 419.776,789<br>706.162,054 | 111              | 419.775,605<br>706.162,999 | 1.515              | 111              | 419.775,605<br>706.162,999 | 112              | 419.773,887<br>706.174,379 | 11.509             |
| 112              | 419.773,887<br>706.174,379 | 1                | 419.772,486<br>706.183,654 | 9.38               |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1263,206 Berbești

Nr. topografic: Parte din 257, 258

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 89, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.060           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de beton și plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5109, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN ȘTEFAN                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

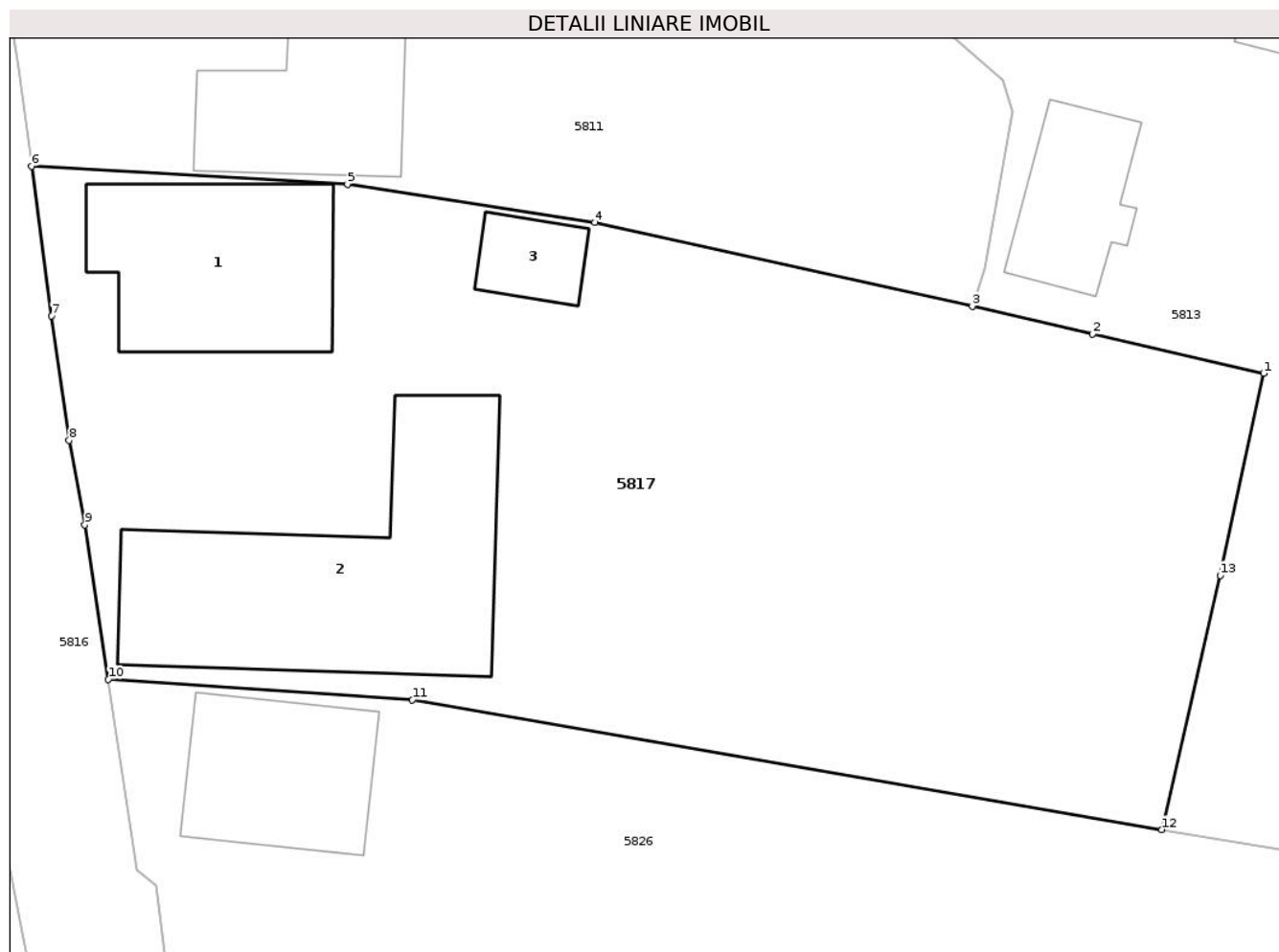
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                     |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------|
|              | 2.060           | Teren împrejmuit cu gard de beton și plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 1.021          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.039          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                               |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 140 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 140 mp și o suprafață desfășurată de 280 mp    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 237 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 237 mp și o suprafață desfășurată de 237 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 30  | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 30 mp și o suprafață desfășurată de 30 mp     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.843,173<br>706.192,726 | 2                | 419.832,899<br>706.195,073 | 10.539                        |
| 2                | 419.832,899<br>706.195,073 | 3                | 419.825,698<br>706.196,75  | 7.394                         |
| 3                | 419.825,698<br>706.196,75  | 4                | 419.803,049<br>706.201,779 | 23.201                        |
| 4                | 419.803,049<br>706.201,779 | 5                | 419.788,22<br>706.204,053  | 15.002                        |
| 5                | 419.788,22<br>706.204,053  | 6                | 419.769,285<br>706.205,128 | 18.965                        |
| 6                | 419.769,285<br>706.205,128 | 7                | 419.770,474<br>706.196,176 | 9.031                         |
| 7                | 419.770,474<br>706.196,176 | 8                | 419.771,537<br>706.188,702 | 7.549                         |
| 8                | 419.771,537<br>706.188,702 | 9                | 419.772,486<br>706.183,654 | 5.136                         |
| 9                | 419.772,486<br>706.183,654 | 10               | 419.773,887<br>706.174,379 | 9.38                          |
| 10               | 419.773,887<br>706.174,379 | 11               | 419.792,123<br>706.173,153 | 18.277                        |
| 11               | 419.792,123<br>706.173,153 | 12               | 419.837,056<br>706.165,381 | 45.6                          |
| 12               | 419.837,056<br>706.165,381 | 13               | 419.840,565<br>706.180,616 | 15.634                        |
| 13               | 419.840,565<br>706.180,616 | 1                | 419.843,173<br>706.192,726 | 12.388                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1040,2412 Berbești

Nr. topografic:Parte din 280/b, 283

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 167, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.356           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 167, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1950, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 76 mp și o suprafață desfășurată de 76 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                            |                                                                        |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                              | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |  |           |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5110, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |  |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             |  | A1        |
|                                                                                              | 1) ȘTEȚI ILEANA                                                        |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1.1      |
|                                                                                              | 1) ȘTEȚI ILEANA                                                        |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

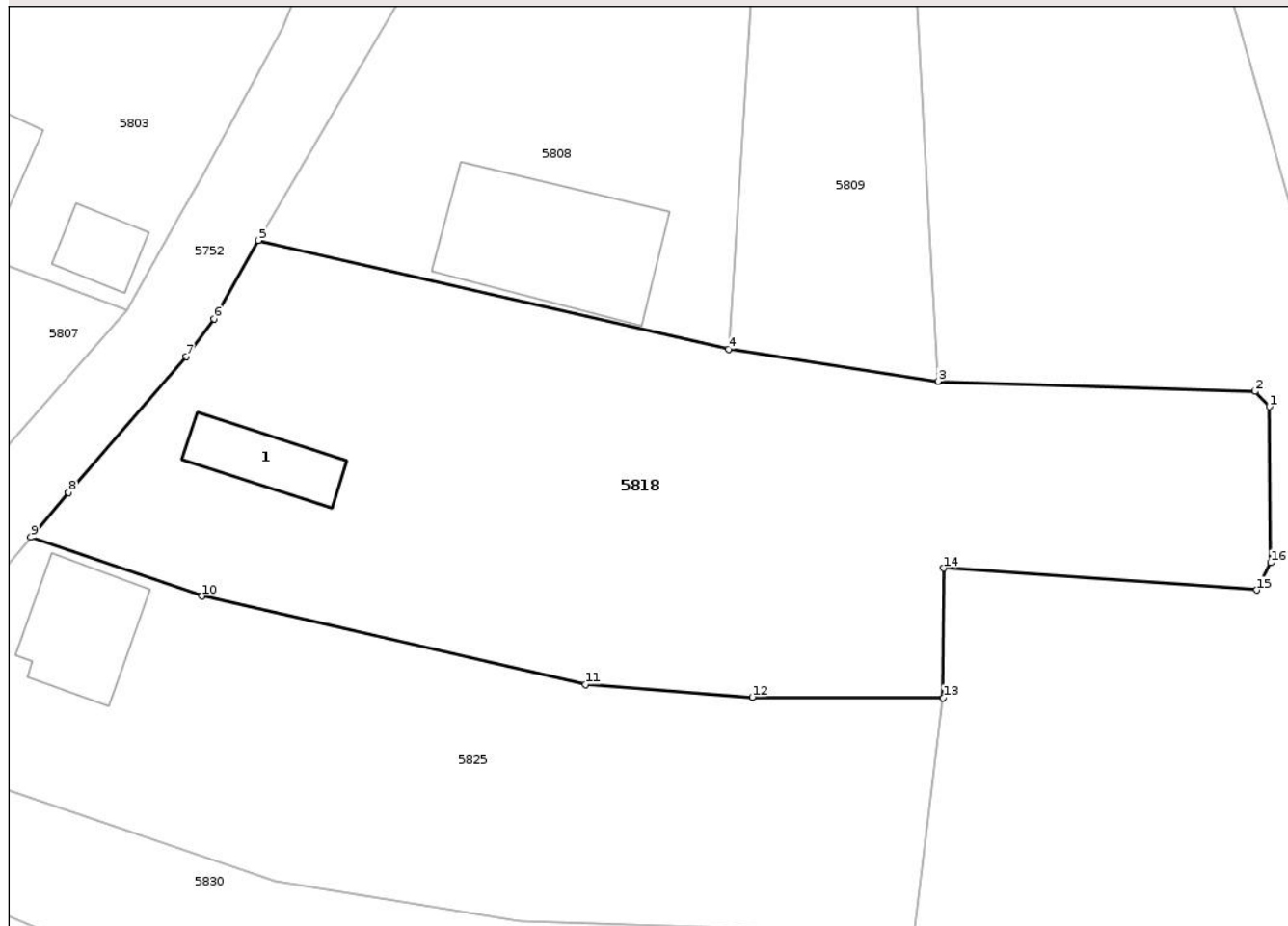
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 3.356           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 900            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 2.456          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                              |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 76 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1950, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 76 mp și o suprafață desfășurată de 76 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.687,349<br>706.190,357 | 2             | 419.685,936<br>706.191,846 | 2.053                   |
| 2             | 419.685,936<br>706.191,846 | 3             | 419.654,703<br>706.192,856 | 31.249                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.654,703<br>706.192,856 | 4                | 419.634,047<br>706.196,007 | 20.895                        |
| 4                | 419.634,047<br>706.196,007 | 5                | 419.587,694<br>706.206,728 | 47.577                        |
| 5                | 419.587,694<br>706.206,728 | 6                | 419.583,328<br>706.199,001 | 8.875                         |
| 6                | 419.583,328<br>706.199,001 | 7                | 419.580,601<br>706.195,277 | 4.616                         |
| 7                | 419.580,601<br>706.195,277 | 8                | 419.568,961<br>706.181,902 | 17.731                        |
| 8                | 419.568,961<br>706.181,902 | 9                | 419.565,255<br>706.177,484 | 5.767                         |
| 9                | 419.565,255<br>706.177,484 | 10               | 419.582,104<br>706.171,687 | 17.818                        |
| 10               | 419.582,104<br>706.171,687 | 11               | 419.619,924<br>706.162,971 | 38.811                        |
| 11               | 419.619,924<br>706.162,971 | 12               | 419.636,385<br>706.161,727 | 16.508                        |
| 12               | 419.636,385<br>706.161,727 | 13               | 419.655,204<br>706.161,637 | 18.819                        |
| 13               | 419.655,204<br>706.161,637 | 14               | 419.655,239<br>706.174,44  | 12.803                        |
| 14               | 419.655,239<br>706.174,44  | 15               | 419.686,139<br>706.172,285 | 30.975                        |
| 15               | 419.686,139<br>706.172,285 | 16               | 419.687,498<br>706.174,973 | 3.012                         |
| 16               | 419.687,498<br>706.174,973 | 1                | 419.687,349<br>706.190,357 | 15.385                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1040, 2412 Berbești

Nr. topografic: Parte din 280/b, 283

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.078           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                        |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;      |                                                                        |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                             | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |           |
| OBSERVATII: Proprietar neidentificat in baza Legii 7/1996 art. 13 alin. 15. |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 2.078           |                        |

### DETALII LINIARE IMOBIL

This map displays a route through a residential area, with numbered points indicating specific locations along the path. The route is marked by a thick black line connecting the following points in order: 85, 83, 82, 81, 80, 88, 87, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752,

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | ape curgătoare      | DA         | 2.078          | -     | -       | -        |                        |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 1                | 420.001,945<br>706.207,836 | 2                | 420.011,727<br>706.220,339 | 15.87<br>5         |
| 4                | 420.025,665<br>706.229,247 | 5                | 420.038,178<br>706.221,644 | 14.64<br>2         |
| 7                | 420.041,454<br>706.218,456 | 8                | 420.041,836<br>706.217,134 | 1.376              |
| 10               | 420.038,675<br>706.197,265 | 11               | 420.034,027<br>706.183,271 | 14.74<br>6         |
| 13               | 420.041,869<br>706.169,968 | 14               | 420.061,053<br>706.138,423 | 36.92              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 16               | 420.077,365<br>706.126,605 | 17               | 420.086,703<br>706.134,533 | 12.25                   | 17               | 420.086,703<br>706.134,533 | 18               | 420.114,533<br>706.140,922 | 28.55<br>4              | 18               | 420.114,533<br>706.140,922 | 19               | 420.128,288<br>706.142,245 | 13.81<br>8              |
| 19               | 420.128,288<br>706.142,245 | 20               | 420.138,843<br>706.143,677 | 10.65<br>2              | 20               | 420.138,843<br>706.143,677 | 21               | 420.142,357<br>706.140,213 | 4.934                   | 21               | 420.142,357<br>706.140,213 | 22               | 420.145,701<br>706.133,971 | 7.081                   |
| 22               | 420.145,701<br>706.133,971 | 23               | 420.152,886<br>706.130,406 | 8.021                   | 23               | 420.152,886<br>706.130,406 | 24               | 420.165,566<br>706.130,69  | 12.68<br>3              | 24               | 420.165,566<br>706.130,69  | 25               | 420.172,192<br>706.133,556 | 7.219                   |
| 25               | 420.172,192<br>706.133,556 | 26               | 420.175,739<br>706.137,255 | 5.125                   | 26               | 420.175,739<br>706.137,255 | 27               | 420.177,141<br>706.141,381 | 4.358                   | 27               | 420.177,141<br>706.141,381 | 28               | 420.176,357<br>706.146,95  | 5.624                   |
| 28               | 420.176,357<br>706.146,95  | 29               | 420.172,531<br>706.152,929 | 7.098                   | 29               | 420.172,531<br>706.152,929 | 30               | 420.169,55<br>706.157,733  | 5.654                   | 30               | 420.169,55<br>706.157,733  | 31               | 420.169,42<br>706.161,168  | 3.437                   |
| 31               | 420.169,42<br>706.161,168  | 32               | 420.170,375<br>706.164,323 | 3.296                   | 32               | 420.170,375<br>706.164,323 | 33               | 420.170,14<br>706.168,725  | 4.408                   | 33               | 420.170,14<br>706.168,725  | 34               | 420.171,349<br>706.177,19  | 8.551                   |
| 34               | 420.171,349<br>706.177,19  | 35               | 420.174,817<br>706.186,721 | 10.14<br>2              | 35               | 420.174,817<br>706.186,721 | 36               | 420.178,424<br>706.189,912 | 4.816                   | 36               | 420.178,424<br>706.189,912 | 37               | 420.182,721<br>706.190,337 | 4.318                   |
| 37               | 420.182,721<br>706.190,337 | 38               | 420.216,24<br>706.185,15   | 33.91<br>8              | 38               | 420.216,24<br>706.185,15   | 39               | 420.216,83<br>706.191,71   | 6.586                   | 39               | 420.216,83<br>706.191,71   | 40               | 420.185,134<br>706.192,581 | 31.70<br>8              |
| 40               | 420.185,134<br>706.192,581 | 41               | 420.179,765<br>706.192,646 | 5.369                   | 41               | 420.179,765<br>706.192,646 | 42               | 420.175,143<br>706.191,009 | 4.903                   | 42               | 420.175,143<br>706.191,009 | 43               | 420.172,012<br>706.186,446 | 5.534                   |
| 43               | 420.172,012<br>706.186,446 | 44               | 420.169,911<br>706.179,454 | 7.301                   | 44               | 420.169,911<br>706.179,454 | 45               | 420.167,985<br>706.171,557 | 8.128                   | 45               | 420.167,985<br>706.171,557 | 46               | 420.168,113<br>706.164,146 | 7.412                   |
| 46               | 420.168,113<br>706.164,146 | 47               | 420.167,097<br>706.158,269 | 5.964                   | 47               | 420.167,097<br>706.158,269 | 48               | 420.174,747<br>706.145,314 | 15.04<br>5              | 48               | 420.174,747<br>706.145,314 | 49               | 420.175,587<br>706.141,233 | 4.167                   |
| 49               | 420.175,587<br>706.141,233 | 50               | 420.173,703<br>706.137,434 | 4.241                   | 50               | 420.173,703<br>706.137,434 | 51               | 420.167,293<br>706.133,621 | 7.458                   | 51               | 420.167,293<br>706.133,621 | 52               | 420.159,813<br>706.132,475 | 7.567                   |
| 52               | 420.159,813<br>706.132,475 | 53               | 420.152,668<br>706.133,08  | 7.171                   | 53               | 420.152,668<br>706.133,08  | 54               | 420.148,166<br>706.135,305 | 5.022                   | 54               | 420.148,166<br>706.135,305 | 55               | 420.145,553<br>706.139,504 | 4.946                   |
| 55               | 420.145,553<br>706.139,504 | 56               | 420.142,146<br>706.145,007 | 6.472                   | 56               | 420.142,146<br>706.145,007 | 57               | 420.138,196<br>706.145,964 | 4.064                   | 57               | 420.138,196<br>706.145,964 | 58               | 420.114,13<br>706.143,113  | 24.23<br>4              |
| 58               | 420.114,13<br>706.143,113  | 59               | 420.087,416<br>706.137,152 | 27.37<br>1              | 59               | 420.087,416<br>706.137,152 | 60               | 420.072,071<br>706.128,664 | 17.53<br>6              | 60               | 420.072,071<br>706.128,664 | 61               | 420.065,752<br>706.139,878 | 12.87<br>2              |
| 61               | 420.065,752<br>706.139,878 | 62               | 420.053,653<br>706.159,119 | 22.72<br>9              | 62               | 420.053,653<br>706.159,119 | 63               | 420.051,349<br>706.165,787 | 7.055                   | 63               | 420.051,349<br>706.165,787 | 64               | 420.046,187<br>706.176,039 | 11.47<br>8              |
| 64               | 420.046,187<br>706.176,039 | 65               | 420.039,907<br>706.186,684 | 12.35<br>9              | 65               | 420.039,907<br>706.186,684 | 66               | 420.045,606<br>706.223,817 | 37.56<br>8              | 66               | 420.045,606<br>706.223,817 | 67               | 420.037,605<br>706.227,508 | 8.811                   |
| 67               | 420.037,605<br>706.227,508 | 68               | 420.031,979<br>706.233,031 | 7.884                   | 68               | 420.031,979<br>706.233,031 | 69               | 420.023,159<br>706.233,825 | 8.856                   | 69               | 420.023,159<br>706.233,825 | 70               | 420.016,042<br>706.230,324 | 7.931                   |
| 70               | 420.016,042<br>706.230,324 | 71               | 420.009,778<br>706.222,04  | 10.38<br>6              | 71               | 420.009,778<br>706.222,04  | 72               | 420.002,752<br>706.213,418 | 11.12<br>2              | 72               | 420.002,752<br>706.213,418 | 73               | 419.993,958<br>706.204,733 | 12.36                   |
| 73               | 419.993,958<br>706.204,733 | 74               | 419.987,13<br>706.204,474  | 6.833                   | 74               | 419.987,13<br>706.204,474  | 75               | 419.976,824<br>706.208,454 | 11.04<br>8              | 75               | 419.976,824<br>706.208,454 | 76               | 419.967,856<br>706.205,113 | 9.57                    |
| 76               | 419.967,856<br>706.205,113 | 77               | 419.962,18<br>706.199,98   | 7.653                   | 77               | 419.962,18<br>706.199,98   | 78               | 419.958,992<br>706.187,098 | 13.27<br>1              | 78               | 419.958,992<br>706.187,098 | 79               | 419.959,738<br>706.175,569 | 11.55<br>3              |
| 79               | 419.959,738<br>706.175,569 | 80               | 419.927,579<br>706.134,115 | 52.46<br>6              | 80               | 419.927,579<br>706.134,115 | 81               | 419.903,532<br>706.134,713 | 24.05<br>4              | 81               | 419.903,532<br>706.134,713 | 82               | 419.892,055<br>706.133,142 | 11.58<br>4              |
| 82               | 419.892,055<br>706.133,142 | 83               | 419.881,276<br>706.130,536 | 11.09                   | 83               | 419.881,276<br>706.130,536 | 84               | 419.867,545<br>706.131,351 | 13.75<br>5              | 84               | 419.867,545<br>706.131,351 | 85               | 419.867,227<br>706.130,231 | 1.164                   |
| 85               | 419.867,227<br>706.130,231 | 86               | 419.880,732<br>706.126,397 | 14.03<br>9              | 86               | 419.880,732<br>706.126,397 | 87               | 419.886,639<br>706.124,329 | 6.259                   | 87               | 419.886,639<br>706.124,329 | 88               | 419.928,136<br>706.129,731 | 41.84<br>7              |
| 88               | 419.928,136<br>706.129,731 | 89               | 419.934,896<br>706.137,757 | 10.49<br>4              | 89               | 419.934,896<br>706.137,757 | 90               | 419.942,633<br>706.147,022 | 12.07<br>1              | 90               | 419.942,633<br>706.147,022 | 91               | 419.958,642<br>706.168,149 | 26.50<br>7              |
| 91               | 419.958,642<br>706.168,149 | 92               | 419.962,805<br>706.175,622 | 8.554                   | 92               | 419.962,805<br>706.175,622 | 93               | 419.962,0<br>706.187,522   | 11.92<br>7              | 93               | 419.962,0<br>706.187,522   | 94               | 419.965,087<br>706.197,704 | 10.64                   |
| 94               | 419.965,087<br>706.197,704 | 95               | 419.972,335<br>706.203,828 | 9.489                   | 95               | 419.972,335<br>706.203,828 | 96               | 419.978,712<br>706.204,045 | 6.381                   | 96               | 419.978,712<br>706.204,045 | 97               | 419.986,37<br>706.200,004  | 8.659                   |
| 97               | 419.986,37<br>706.200,004  | 98               | 419.993,712<br>706.199,973 | 7.342                   | 98               | 419.993,712<br>706.199,973 | 1                | 420.001,945<br>706.207,836 | 11.38<br>5              |                  |                            |                  |                            |                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54121

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 149, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                       |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 54121                       | 1.024           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de metalic |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54121-C1                    | Loc. Berbesti, Nr. 149, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa P+E, Edificata in anul 1983. |
| A1.2 | 54121-C2                    | Loc. Berbesti, Nr. 149, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P, Edificata in anul 1983     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17755, din 14/09/2018 emis de CJPSDPAT MARAMUREȘ;                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) <b>CODREA ȘTEFAN</b><br><i>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 54121, sub rangul încheierii nr. 3169/17.02.2021</i> | A1         |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 1318, din 05/02/2021 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1317, din 05/02/2021 emis de Primaria Comunei Giulesti;;) |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| B2                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>CODREA ȘTEFAN</b><br><i>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 54121, sub rangul încheierii nr. 3169/17.02.2021</i>            | A1.1, A1.2 |

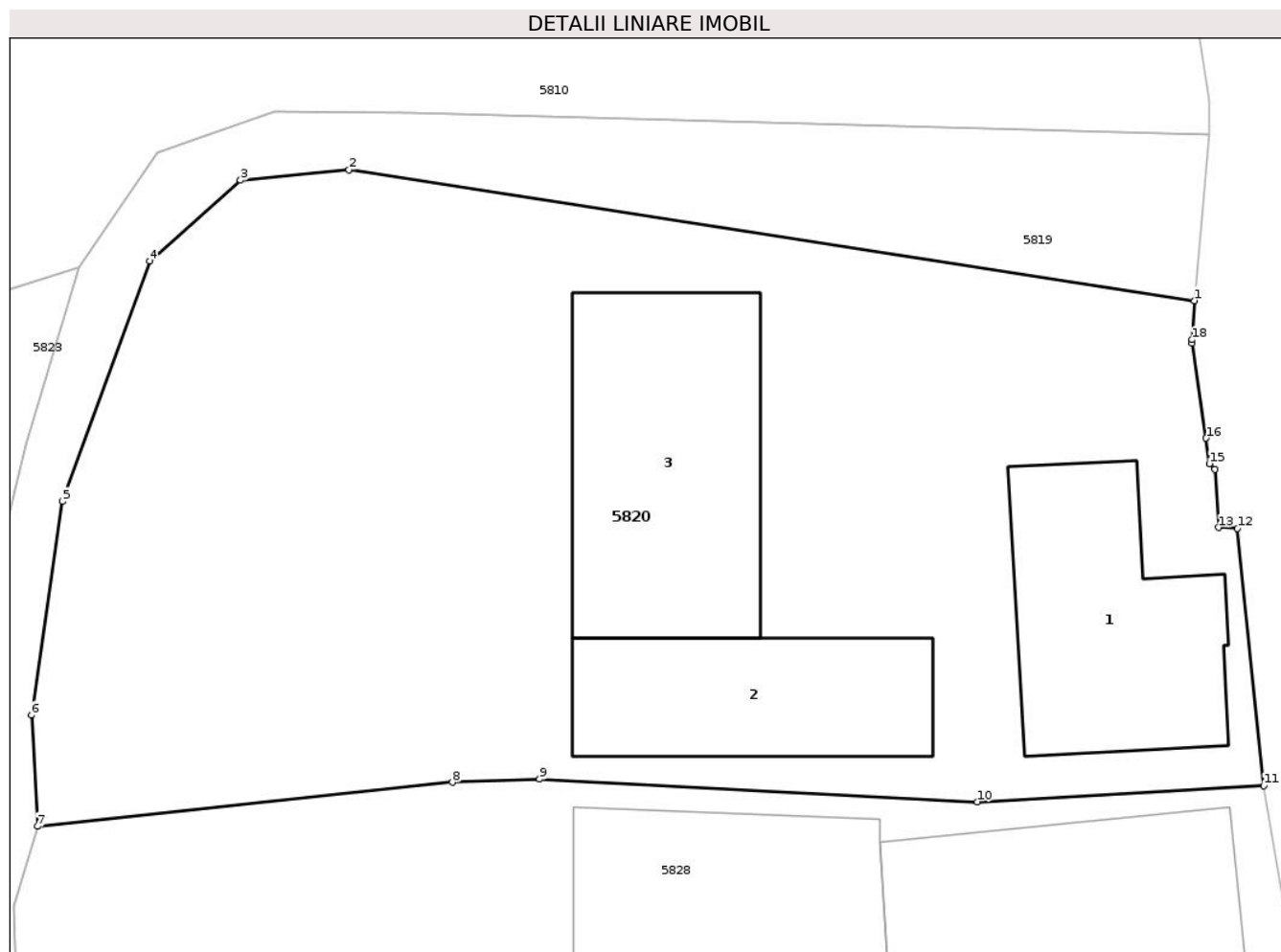
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe              |
|--------------|-----------------|-------------------------------------|
| 54121        | 1.024           | Teren împrejmuit cu gard de metalic |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 691            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 333            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                        |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54121-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 80  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa P+E, Edificata in anul 1983. |
| A1.2 | 54121-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 67  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P, Edificata in anul 1983     |
| A1.3 | 54121-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 102 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;                                 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.216,24<br>706.185,15   | 2                | 420.182,721<br>706.190,337 | 33.918                        |
| 2                | 420.182,721<br>706.190,337 | 3                | 420.178,424<br>706.189,912 | 4.318                         |
| 3                | 420.178,424<br>706.189,912 | 4                | 420.174,817<br>706.186,721 | 4.816                         |
| 4                | 420.174,817<br>706.186,721 | 5                | 420.171,349<br>706.177,19  | 10.142                        |
| 5                | 420.171,349<br>706.177,19  | 6                | 420.170,14<br>706.168,725  | 8.551                         |
| 6                | 420.170,14<br>706.168,725  | 7                | 420.170,375<br>706.164,323 | 4.408                         |
| 7                | 420.170,375<br>706.164,323 | 8                | 420.186,818<br>706.166,065 | 16.535                        |
| 8                | 420.186,818<br>706.166,065 | 9                | 420.190,282<br>706.166,194 | 3.466                         |
| 9                | 420.190,282<br>706.166,194 | 10               | 420.207,632<br>706.165,293 | 17.373                        |
| 10               | 420.207,632<br>706.165,293 | 11               | 420.218,987<br>706.165,941 | 11.373                        |
| 11               | 420.218,987<br>706.165,941 | 12               | 420.217,94<br>706.176,13   | 10.243                        |
| 12               | 420.217,94<br>706.176,13   | 13               | 420.217,19<br>706.176,16   | 0.751                         |
| 13               | 420.217,19<br>706.176,16   | 14               | 420.217,04<br>706.178,47   | 2.315                         |
| 14               | 420.217,04<br>706.178,47   | 15               | 420.216,83<br>706.178,69   | 0.304                         |
| 15               | 420.216,83<br>706.178,69   | 16               | 420.216,7<br>706.179,7     | 1.018                         |
| 16               | 420.216,7<br>706.179,7     | 17               | 420.216,15<br>706.183,46   | 3.8                           |
| 17               | 420.216,15<br>706.183,46   | 18               | 420.216,15<br>706.183,6    | 0.14                          |
| 18               | 420.216,15<br>706.183,6    | 1                | 420.216,24<br>706.185,15   | 1.553                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 2848 Berbești  
Nr. cadastral vechi: 50065 Giulești  
Nr. topografic: Parte din 214, 216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50065                          | 3.228           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                      |                                                                                                |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României; |                                                                                                |           |
| B1                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                         | A1        |
|                                                                        | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Proprietar neidentificat în baza Legii 7/1996 art. 13 alin. 15 |           |
| B2                                                                     | se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza Legii 7/1996 art. 13 alin. 15.         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

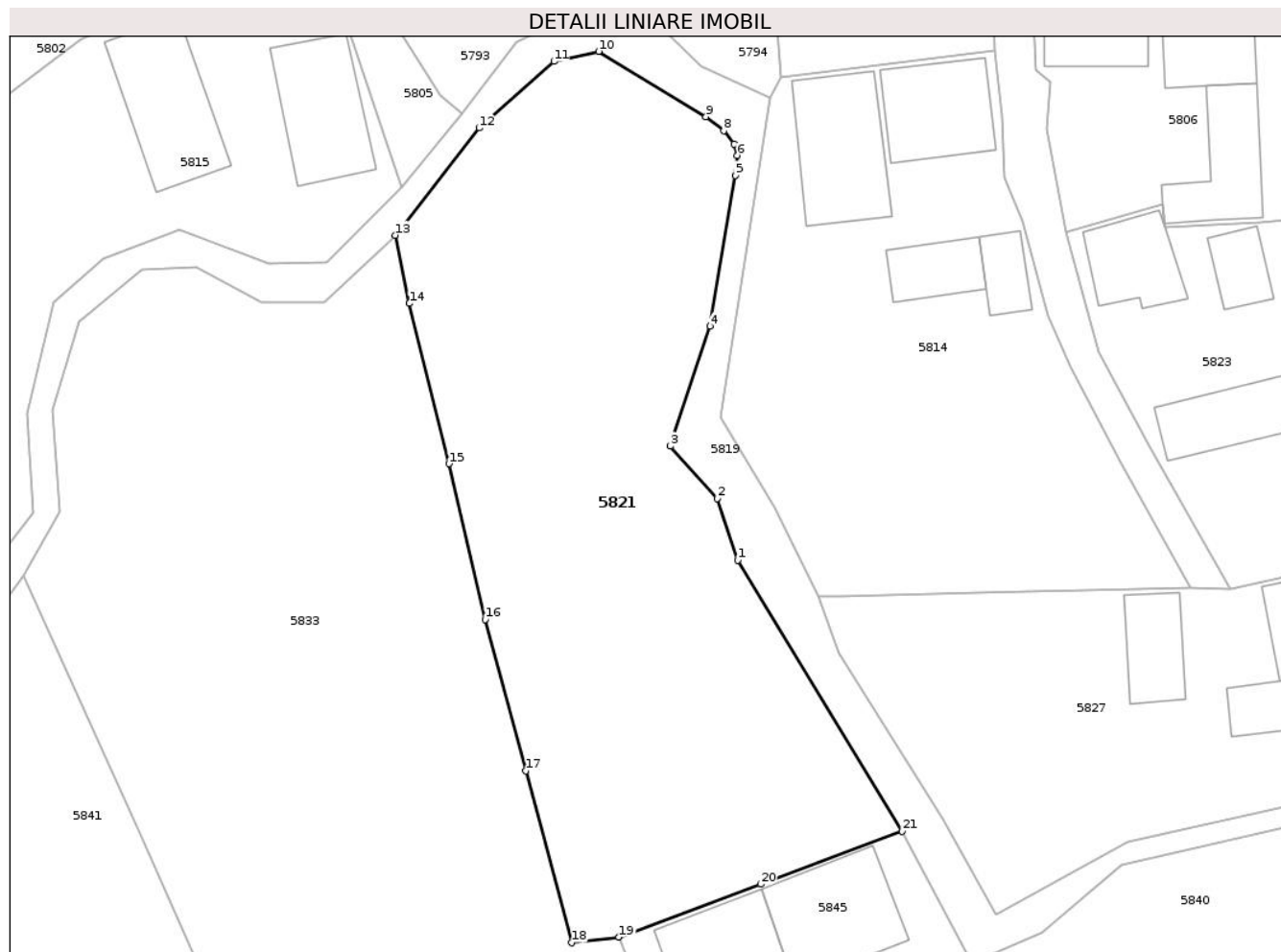
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 50065        | 3.228           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.228          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.041,869<br>706.169,968 | 2             | 420.039,494<br>706.177,159 | 7.573                   |
| 3             | 420.034,027<br>706.183,271 | 4             | 420.038,675<br>706.197,265 | 14.746                  |
| 5             | 420.041,581<br>706.214,82  | 6             | 420.041,836<br>706.217,134 | 2.328                   |
| 7             | 420.041,454<br>706.218,456 | 8             | 420.040,246<br>706.219,995 | 1.956                   |
| 9             | 420.038,178<br>706.221,644 | 10            | 420.025,665<br>706.229,247 | 14.642                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 420.039,494<br>706.177,159 | 3             | 420.034,027<br>706.183,271 | 8.2                     |
| 4             | 420.038,675<br>706.197,265 | 5             | 420.041,581<br>706.214,82  | 17.794                  |
| 6             | 420.041,836<br>706.217,134 | 7             | 420.041,454<br>706.218,456 | 1.376                   |
| 8             | 420.040,246<br>706.219,995 | 9             | 420.038,178<br>706.221,644 | 2.645                   |
| 10            | 420.025,665<br>706.229,247 | 11            | 420.020,444<br>706.228,084 | 5.349                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 420.020,444<br>706.228,084 | 12               | 420.011,727<br>706.220,339 | 11.661                        |
| 13               | 420.001,945<br>706.207,836 | 14               | 420.003,588<br>706.199,892 | 8.112                         |
| 15               | 420.008,197<br>706.181,22  | 16               | 420.012,443<br>706.163,055 | 18.655                        |
| 17               | 420.017,163<br>706.145,437 | 18               | 420.022,488<br>706.125,421 | 20.712                        |
| 19               | 420.028,042<br>706.126,063 | 20               | 420.044,548<br>706.132,243 | 17.625                        |
| 21               | 420.061,053<br>706.138,423 | 1                | 420.041,869<br>706.169,968 | 36.92                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 420.011,727<br>706.220,339 | 13               | 420.001,945<br>706.207,836 | 15.875                        |
| 14               | 420.003,588<br>706.199,892 | 15               | 420.008,197<br>706.181,22  | 19.232                        |
| 16               | 420.012,443<br>706.163,055 | 17               | 420.017,163<br>706.145,437 | 18.239                        |
| 18               | 420.022,488<br>706.125,421 | 19               | 420.028,042<br>706.126,063 | 5.591                         |
| 20               | 420.044,548<br>706.132,243 | 21               | 420.061,053<br>706.138,423 | 17.624                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 548, 222 Berbești

Nr. topografic: Parte din 299, 300

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 80, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 4.592           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard metalic pe fundație de beton și sârmă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 80, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 227 mp; S. construita desfasurata: 454 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 227 mp și o suprafață desfășurată de 454 mp    |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 80, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 189 mp; S. construita desfasurata: 189 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 189 mp și o suprafață desfășurată de 189 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 80, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 88 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 88 mp     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                             | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                                             |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                             |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                    | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5111, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                             |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PETROVAI VIORICA<br>2) GHEORGHEI ANUȚA-PETRUȚA                             | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                             |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PETROVAI VIORICA<br>2) GHEORGHEI ANUȚA-PETRUȚA | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                         |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
|              | 4.592           | Teren împrejmuit cu gard metalic pe fundație de beton și sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.609          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.983          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 227 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:454 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 227 mp și o suprafață desfășurată de 454 mp    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 189 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 189 mp și o suprafață desfășurată de 189 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 88  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 88 mp     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.762,202<br>706.189,746 | 2                | 419.761,925<br>706.193,461 | 3.725                         |
| 2                | 419.761,925<br>706.193,461 | 3                | 419.761,873<br>706.194,861 | 1.401                         |
| 3                | 419.761,873<br>706.194,861 | 4                | 419.760,735<br>706.206,75  | 11.943                        |
| 4                | 419.760,735<br>706.206,75  | 5                | 419.739,955<br>706.207,319 | 20.788                        |
| 5                | 419.739,955<br>706.207,319 | 6                | 419.689,804<br>706.208,591 | 50.167                        |
| 6                | 419.689,804<br>706.208,591 | 7                | 419.693,226<br>706.186,888 | 21.971                        |
| 7                | 419.693,226<br>706.186,888 | 8                | 419.692,218<br>706.143,63  | 43.27                         |
| 8                | 419.692,218<br>706.143,63  | 9                | 419.713,256<br>706.145,994 | 21.17                         |
| 9                | 419.713,256<br>706.145,994 | 10               | 419.713,805<br>706.143,264 | 2.785                         |
| 10               | 419.713,805<br>706.143,264 | 11               | 419.771,504<br>706.146,616 | 57.796                        |
| 11               | 419.771,504<br>706.146,616 | 12               | 419.769,903<br>706.153,102 | 6.681                         |
| 12               | 419.769,903<br>706.153,102 | 13               | 419.766,276<br>706.171,627 | 18.877                        |
| 13               | 419.766,276<br>706.171,627 | 14               | 419.765,337<br>706.177,174 | 5.626                         |
| 14               | 419.765,337<br>706.177,174 | 1                | 419.762,202<br>706.189,746 | 12.957                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:

2764,156,794,949,2764,134,135 Berbești

Nr. topografic: Parte din 171, 170, 168, 167,

166, 172

**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 4.531           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard metalic |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                        | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1979, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 96 mp și o suprafață desfășurată de 192 mp      |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1979, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 106 mp și o suprafață desfășurată de 106 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1979, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 50 mp și o suprafață desfășurată de 50 mp     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5112, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) MARINA VASILE                                              | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) MARINA VASILE               | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

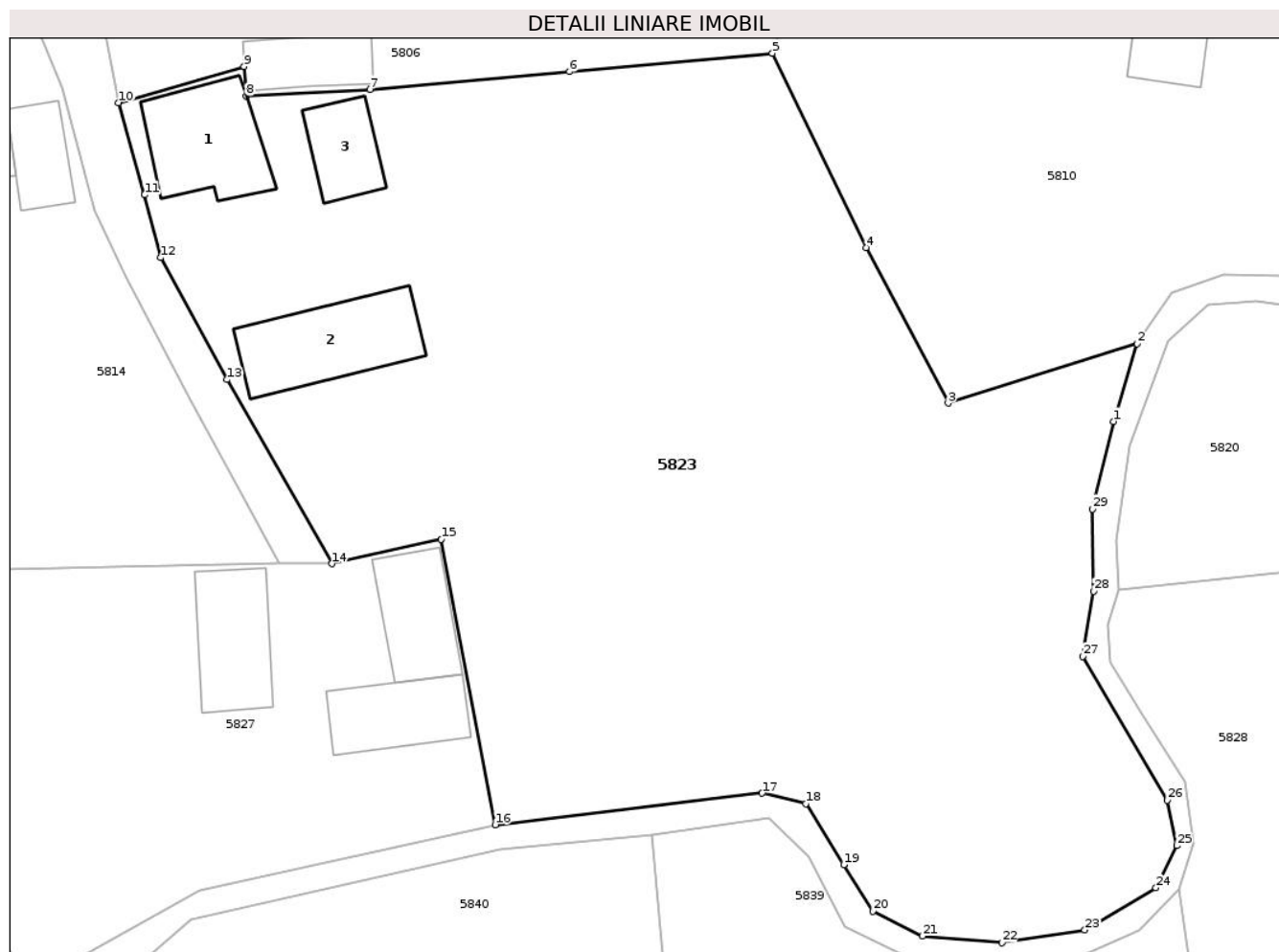
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
|              | 4.531           | Teren împrejmuit cu gard metalic |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 880            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 3.651          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Măsurată: 96  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:96 mp; S. construită desfășurată:192 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1979, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 96 mp și o suprafață desfășurată de 192 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Măsurată: 106 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; S. construită desfășurată:106 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1979, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 106 mp și o suprafață desfășurată de 106 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Măsurată: 50  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1979, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 50 mp și o suprafață desfășurată de 50 mp     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.169,911<br>706.179,454 | 2                | 420.172,012<br>706.186,446 | 7.301                         |
| 3                | 420.154,964<br>706.181,102 | 4                | 420.147,566<br>706.195,129 | 15.858                        |
| 5                | 420.139,125<br>706.212,637 | 6                | 420.120,823<br>706.210,996 | 18.375                        |
| 7                | 420.102,848<br>706.209,364 | 8                | 420.091,671<br>706.208,779 | 11.192                        |
| 9                | 420.091,491<br>706.211,439 | 10               | 420.080,167<br>706.208,177 | 11.784                        |
| 11               | 420.082,498<br>706.199,875 | 12               | 420.083,958<br>706.194,21  | 5.85                          |
| 13               | 420.089,937<br>706.183,228 | 14               | 420.099,385<br>706.166,626 | 19.102                        |
| 15               | 420.109,251<br>706.168,828 | 16               | 420.114,13<br>706.143,113  | 26.174                        |
| 17               | 420.138,196<br>706.145,964 | 18               | 420.142,146<br>706.145,007 | 4.064                         |
| 19               | 420.145,553<br>706.139,504 | 20               | 420.148,166<br>706.135,305 | 4.946                         |
| 21               | 420.152,668<br>706.133,08  | 22               | 420.159,813<br>706.132,475 | 7.171                         |
| 23               | 420.167,293<br>706.133,621 | 24               | 420.173,703<br>706.137,434 | 7.458                         |
| 25               | 420.175,587<br>706.141,233 | 26               | 420.174,747<br>706.145,314 | 4.167                         |
| 27               | 420.167,097<br>706.158,269 | 28               | 420.168,113<br>706.164,146 | 5.964                         |
| 29               | 420.167,985<br>706.171,557 | 1                | 420.169,911<br>706.179,454 | 8.128                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 420.172,012<br>706.186,446 | 3                | 420.154,964<br>706.181,102 | 17.866                        |
| 4                | 420.147,566<br>706.195,129 | 5                | 420.139,125<br>706.212,637 | 19.437                        |
| 6                | 420.120,823<br>706.210,996 | 7                | 420.102,848<br>706.209,364 | 18.049                        |
| 8                | 420.091,671<br>706.208,779 | 9                | 420.091,491<br>706.211,439 | 2.666                         |
| 10               | 420.080,167<br>706.208,177 | 11               | 420.082,498<br>706.199,875 | 8.623                         |
| 12               | 420.083,958<br>706.194,21  | 13               | 420.089,937<br>706.183,228 | 12.504                        |
| 14               | 420.099,385<br>706.166,626 | 15               | 420.109,251<br>706.168,828 | 10.109                        |
| 16               | 420.114,13<br>706.143,113  | 17               | 420.138,196<br>706.145,964 | 24.234                        |
| 18               | 420.142,146<br>706.145,007 | 19               | 420.145,553<br>706.139,504 | 6.472                         |
| 20               | 420.148,166<br>706.135,305 | 21               | 420.152,668<br>706.133,08  | 5.022                         |
| 22               | 420.159,813<br>706.132,475 | 23               | 420.167,293<br>706.133,621 | 7.567                         |
| 24               | 420.173,703<br>706.137,434 | 25               | 420.175,587<br>706.141,233 | 4.241                         |
| 26               | 420.174,747<br>706.145,314 | 27               | 420.167,097<br>706.158,269 | 15.045                        |
| 28               | 420.168,113<br>706.164,146 | 29               | 420.167,985<br>706.171,557 | 7.412                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50302

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 64, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50302                       | 9.016           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50302-C1                    | Loc. Berbesti, Nr. 64, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 155 mp; S. construita desfasurata: 465 mp; Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 155 mp; Casa de locuit S+P+M fiind compusa din; Subsol: pivnita; PARTER: 1 HOL, BAIE, BUCATARIE, 3CAMERE, CASA SCARII, CAMARA; MANSARDA: CASA SCARII, 2 CAMERE, HOL. AVAND FUNDATIA DIN BETON, STRUCTURA DIN LEMN SI ACOPERIS DE TIP SARPANTA |
| A1.2 | 50302-C2                    | Loc. Berbesti, Nr. 64, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; S. construita desfasurata: 69 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; BUCATARIE DE VARA COMPUSA P DIN 1 CAMERA , GARAJ SI SURA , AVAND FUNDATIA DIN BETON, STRUCTURA DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN SARPANTA                                                                                                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                       |                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 6220, din 13/10/2023 emis de NP Sas Gheorghe; |                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| B1                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) VLAD TUDOR-IULIAN<br>2) VLAD BIANCA-RAMONA<br>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 50302, sub rangul încheierii nr. 25628/16.10.2023 | A1         |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 6220, din 13/10/2023 emis de NP Sas Gheorghe; |                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| B2                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) VLAD TUDOR-IULIAN<br>2) VLAD BIANCA-RAMONA<br>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 50302, sub rangul încheierii nr. 25628/16.10.2023 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

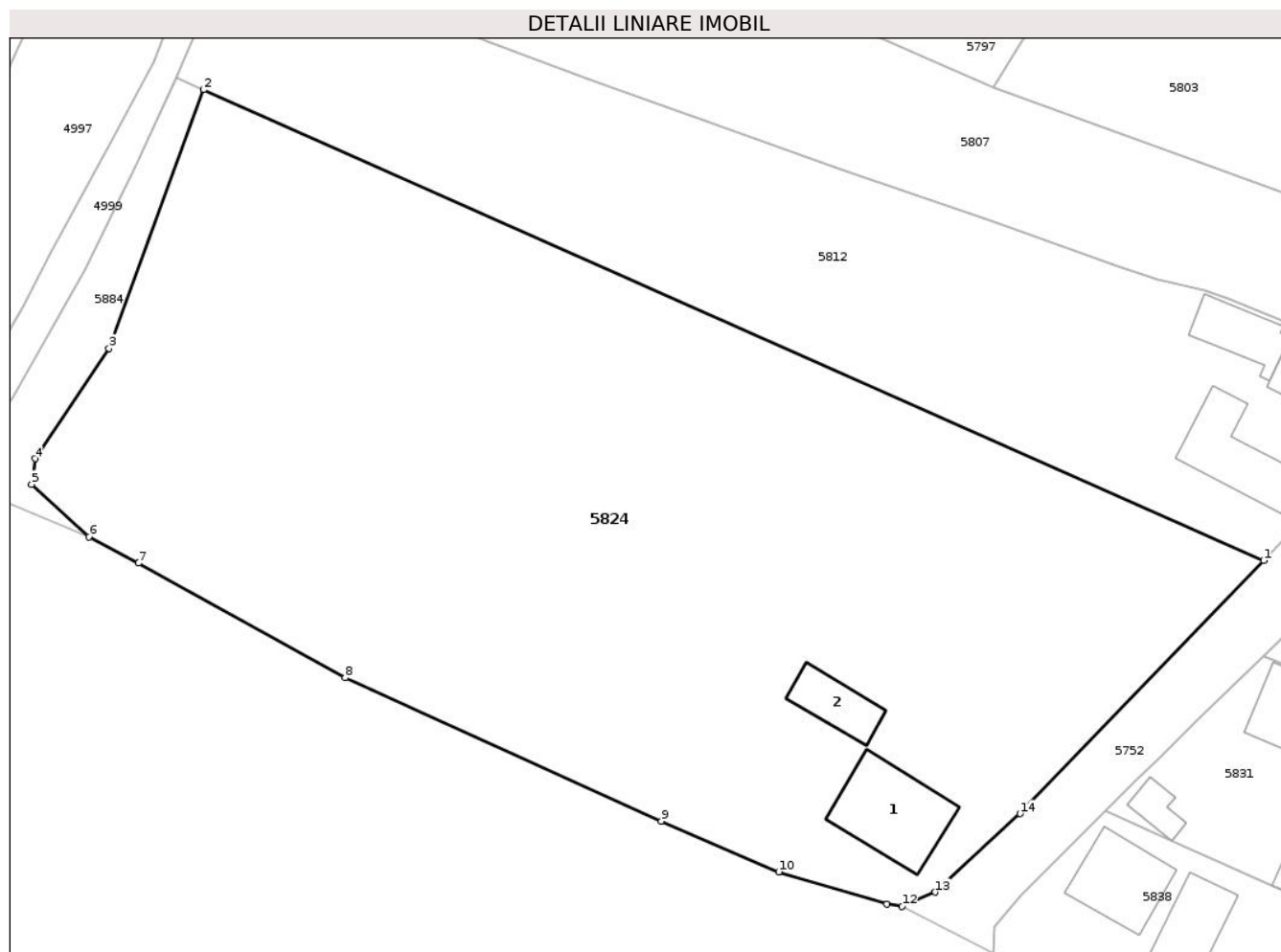
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 50302        | 9.016           | Teren împrejmuit cu gard de lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 245            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 8.771          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50302-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 155 | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:465 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit S+P+M fiind compusa din; Subsola: pivnita; PARTER: 1 HOL, BAIE, BUCATARIE, 3CAMERE, CASA SCARII, CAMARA;; MANSARDA: CASA SCARII, 2 CAMERE, HOL. AVAND FUNDATIA DIN BETON, STRUCTURA DIN LEMN SI ACOPERIS DE TIP SARPANTA |
| A1.2 | 50302-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 69  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; BUCATARIE DE VARA COMPUSA P DIN 1 CAMERA , GARAJ SI SURA , AVAND FUNDATIA DIN BETON, STRUCTURA DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN SARPANTA                                                                                                         |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.540,682<br>706.162,087 | 2                | 419.398,755<br>706.225,052 | 155.267                       |
| 2                | 419.398,755<br>706.225,052 | 3                | 419.386,114<br>706.190,441 | 36.847                        |
| 3                | 419.386,114<br>706.190,441 | 4                | 419.376,219<br>706.175,703 | 17.752                        |
| 4                | 419.376,219<br>706.175,703 | 5                | 419.375,748<br>706.172,291 | 3.444                         |
| 5                | 419.375,748<br>706.172,291 | 6                | 419.383,427<br>706.165,27  | 10.405                        |
| 6                | 419.383,427<br>706.165,27  | 7                | 419.390,061<br>706.161,743 | 7.513                         |
| 7                | 419.390,061<br>706.161,743 | 8                | 419.417,714<br>706.146,417 | 31.616                        |
| 8                | 419.417,714<br>706.146,417 | 9                | 419.460,011<br>706.127,238 | 46.442                        |
| 9                | 419.460,011<br>706.127,238 | 10               | 419.475,757<br>706.120,438 | 17.152                        |
| 10               | 419.475,757<br>706.120,438 | 11               | 419.490,241<br>706.116,123 | 15.113                        |
| 11               | 419.490,241<br>706.116,123 | 12               | 419.492,257<br>706.115,845 | 2.035                         |
| 12               | 419.492,257<br>706.115,845 | 13               | 419.496,721<br>706.117,721 | 4.842                         |
| 13               | 419.496,721<br>706.117,721 | 14               | 419.508,065<br>706.128,219 | 15.456                        |
| 14               | 419.508,065<br>706.128,219 | 1                | 419.540,682<br>706.162,087 | 47.02                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 228,1070 Berbești

Nr. topografic: Parte din 284, 285

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 68, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 2.369<br>Masurata: 2.396 | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5113, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ȚIPLEA GHEORGHE                                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe            |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
|              | Din acte: 2.369<br>Masurata: 2.396 | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 535            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.861          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                          |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 124 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 124 mp și o suprafață desfășurată de 124 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1             | 419.655,204<br>706.161,637 | 2             | 419.636,385<br>706.161,727 | 18.819                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.636,385<br>706.161,727 | 3                | 419.619,924<br>706.162,971 | 16.508                        |
| 3                | 419.619,924<br>706.162,971 | 4                | 419.582,104<br>706.171,687 | 38.811                        |
| 4                | 419.582,104<br>706.171,687 | 5                | 419.565,255<br>706.177,484 | 17.818                        |
| 5                | 419.565,255<br>706.177,484 | 6                | 419.552,209<br>706.161,932 | 20.299                        |
| 6                | 419.552,209<br>706.161,932 | 7                | 419.549,007<br>706.158,155 | 4.952                         |
| 7                | 419.549,007<br>706.158,155 | 8                | 419.548,478<br>706.157,531 | 0.818                         |
| 8                | 419.548,478<br>706.157,531 | 9                | 419.589,386<br>706.143,639 | 43.202                        |
| 9                | 419.589,386<br>706.143,639 | 10               | 419.613,52<br>706.139,617  | 24.467                        |
| 10               | 419.613,52<br>706.139,617  | 11               | 419.631,708<br>706.139,019 | 18.198                        |
| 11               | 419.631,708<br>706.139,019 | 12               | 419.652,293<br>706.137,974 | 20.612                        |
| 12               | 419.652,293<br>706.137,974 | 1                | 419.655,204<br>706.161,637 | 23.841                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 807, 206, 2032 Berbești

Nr. topografic: Parte din 256, 257, 238

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 88, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.557           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 88, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 96 mp; S. construita desfasurata: 96 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1999, cu o suprafață construită de 96 mp și o suprafață desfășurată de 96 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5114, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>GUIA GHEORGHE</b>                                           | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>GUIA GHEORGHE</b>               | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

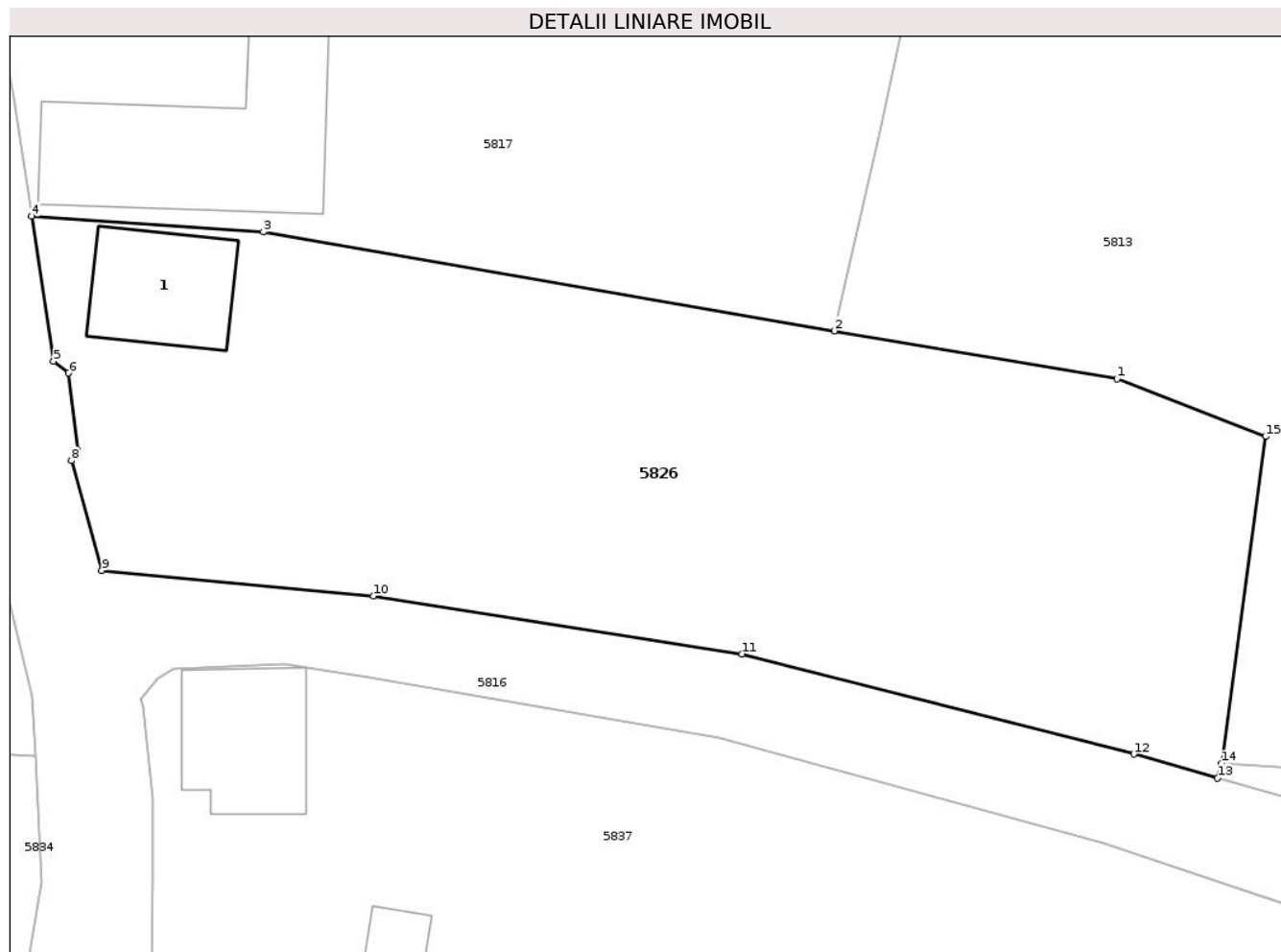
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 2.557           | Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 227            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 2.330          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                        |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 96 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1999, cu o suprafață construită de 96 mp și o suprafață desfășurată de 96 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.859,312<br>706.161,609 | 2             | 419.837,056<br>706.165,381 | 22.573                  |
| 2             | 419.837,056<br>706.165,381 | 3             | 419.792,123<br>706.173,153 | 45.6                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.792,123<br>706.173,153 | 4                | 419.773,887<br>706.174,379 | 18.277                        |
| 4                | 419.773,887<br>706.174,379 | 5                | 419.775,605<br>706.162,999 | 11.509                        |
| 5                | 419.775,605<br>706.162,999 | 6                | 419.776,789<br>706.162,054 | 1.515                         |
| 6                | 419.776,789<br>706.162,054 | 7                | 419.777,509<br>706.156,014 | 6.083                         |
| 7                | 419.777,509<br>706.156,014 | 8                | 419.777,018<br>706.155,171 | 0.976                         |
| 8                | 419.777,018<br>706.155,171 | 9                | 419.779,416<br>706.146,542 | 8.956                         |
| 9                | 419.779,416<br>706.146,542 | 10               | 419.800,789<br>706.144,528 | 21.468                        |
| 10               | 419.800,789<br>706.144,528 | 11               | 419.829,799<br>706.139,973 | 29.365                        |
| 11               | 419.829,799<br>706.139,973 | 12               | 419.860,627<br>706.132,105 | 31.816                        |
| 12               | 419.860,627<br>706.132,105 | 13               | 419.867,227<br>706.130,231 | 6.861                         |
| 13               | 419.867,227<br>706.130,231 | 14               | 419.867,545<br>706.131,351 | 1.164                         |
| 14               | 419.867,545<br>706.131,351 | 15               | 419.871,011<br>706.157,063 | 25.945                        |
| 15               | 419.871,011<br>706.157,063 | 1                | 419.859,312<br>706.161,609 | 12.551                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 55521 Giulești

Nr. topografic: Top: 151 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 139, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 55521                          | 1.588           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. Contract de întreținere imob. aut. sub nr. 669, din 13/02/1996 emis de NP Bledea Steluța; |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>POP GHEORGHE</b><br>2) <b>POP AXENIA</b><br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55521 Giulești, sub rangul încheierii nr. 482/13.02.1996</i> | A1        |
| Act Notarial nr. Contr.degar.imb.nr.1189/2001 aut.sub nr.1514, din 08/05/2001 emis de NP Sas Gheorghe;     |                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                         | se notează interdicția de înstrăinare în favoarea BANCPOST SA - Sucursala Sighetu Marmatiei<br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55521, sub rangul încheierii nr. 1436/08.05.2001</i>                                                                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

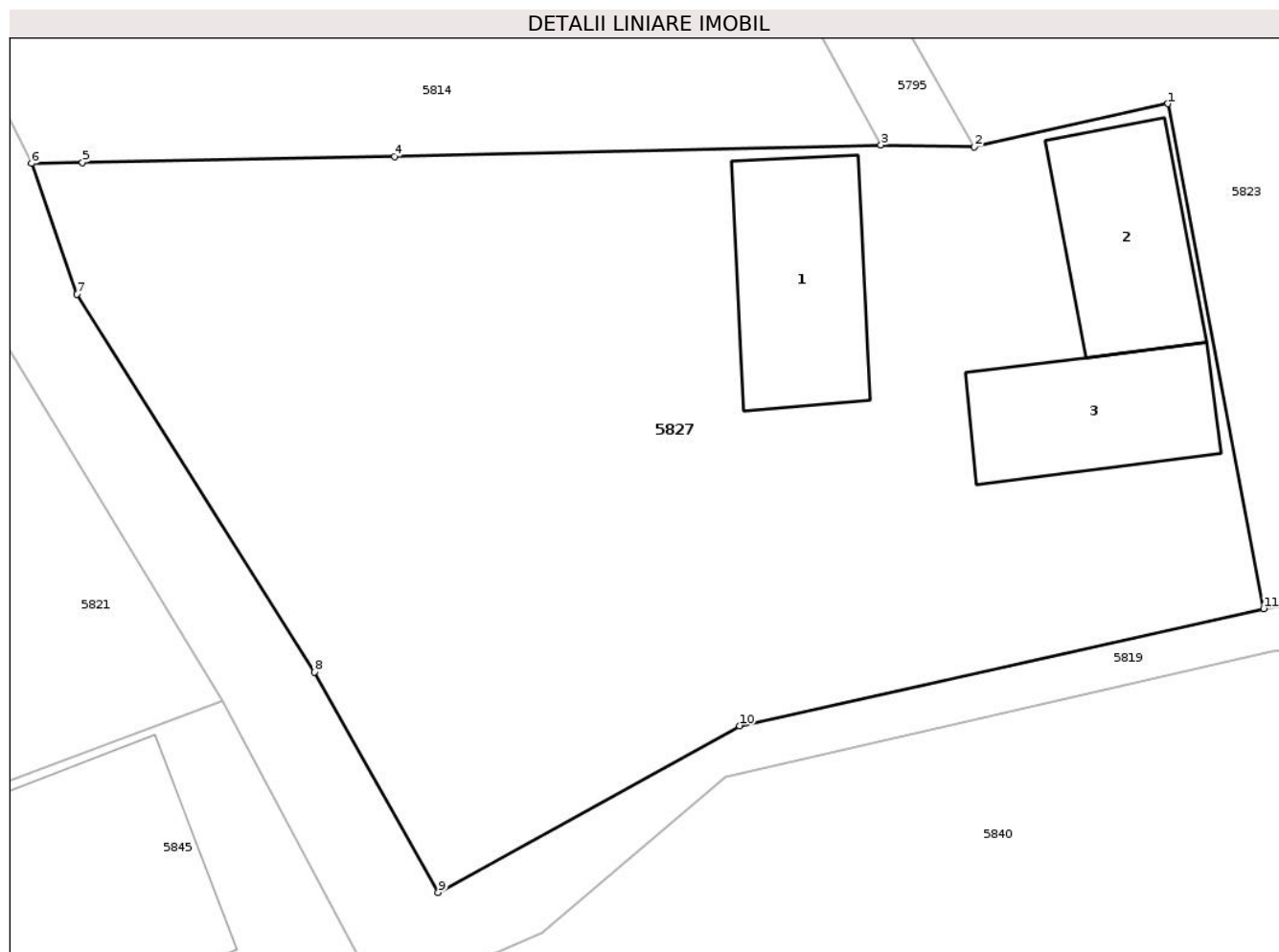
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini           |                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. Contr.de gar. imb. nr. 1189/2001 aut. sub.nr. 1514, din 08/05/2001 emis de NP Sas Gheorghe; |                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| C1                                                                                                           | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1115000000 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>BANCPOST SA, CIF: 9307034</b><br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55521, sub rangul încheierii nr. 1436/08.05.2001</i> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 55521        | 1.588           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 579            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.009          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                           |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 82 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp      |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 71 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 71 mp și o suprafață desfășurată de 142 mp  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 72 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 72 mp și o suprafață desfășurată de 72 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.109,251<br>706.168,828 | 2                | 420.099,385<br>706.166,626 | 10.109                        |
| 2                | 420.099,385<br>706.166,626 | 3                | 420.094,628<br>706.166,726 | 4.758                         |
| 3                | 420.094,628<br>706.166,726 | 4                | 420.069,845<br>706.166,138 | 24.79                         |
| 4                | 420.069,845<br>706.166,138 | 5                | 420.053,946<br>706.165,836 | 15.902                        |
| 5                | 420.053,946<br>706.165,836 | 6                | 420.051,349<br>706.165,787 | 2.597                         |
| 6                | 420.051,349<br>706.165,787 | 7                | 420.053,653<br>706.159,119 | 7.055                         |
| 7                | 420.053,653<br>706.159,119 | 8                | 420.065,752<br>706.139,878 | 22.729                        |
| 8                | 420.065,752<br>706.139,878 | 9                | 420.072,071<br>706.128,664 | 12.872                        |
| 9                | 420.072,071<br>706.128,664 | 10               | 420.087,416<br>706.137,152 | 17.536                        |
| 10               | 420.087,416<br>706.137,152 | 11               | 420.114,13<br>706.143,113  | 27.371                        |
| 11               | 420.114,13<br>706.143,113  | 1                | 420.109,251<br>706.168,828 | 26.174                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50344 Giulești

Nr. topografic: Top: 156/a Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 150, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50344                          | 1.712           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de beton și plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 150, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 137 mp; S. construita desfasurata: 274 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1971, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață desfășurată de 274 mp    |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 150, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 126 mp; S. construita desfasurata: 126 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1971, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 126 mp și o suprafață desfășurată de 126 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 150, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; S. construita desfasurata: 69 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1971, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp     |
| A1.4 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 150, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; S. construita desfasurata: 57 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1971, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                        |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1                     |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5116, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                        |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA PĂLĂGUȚA                                         | A1                     |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                        |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA PĂLĂGUȚA             | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

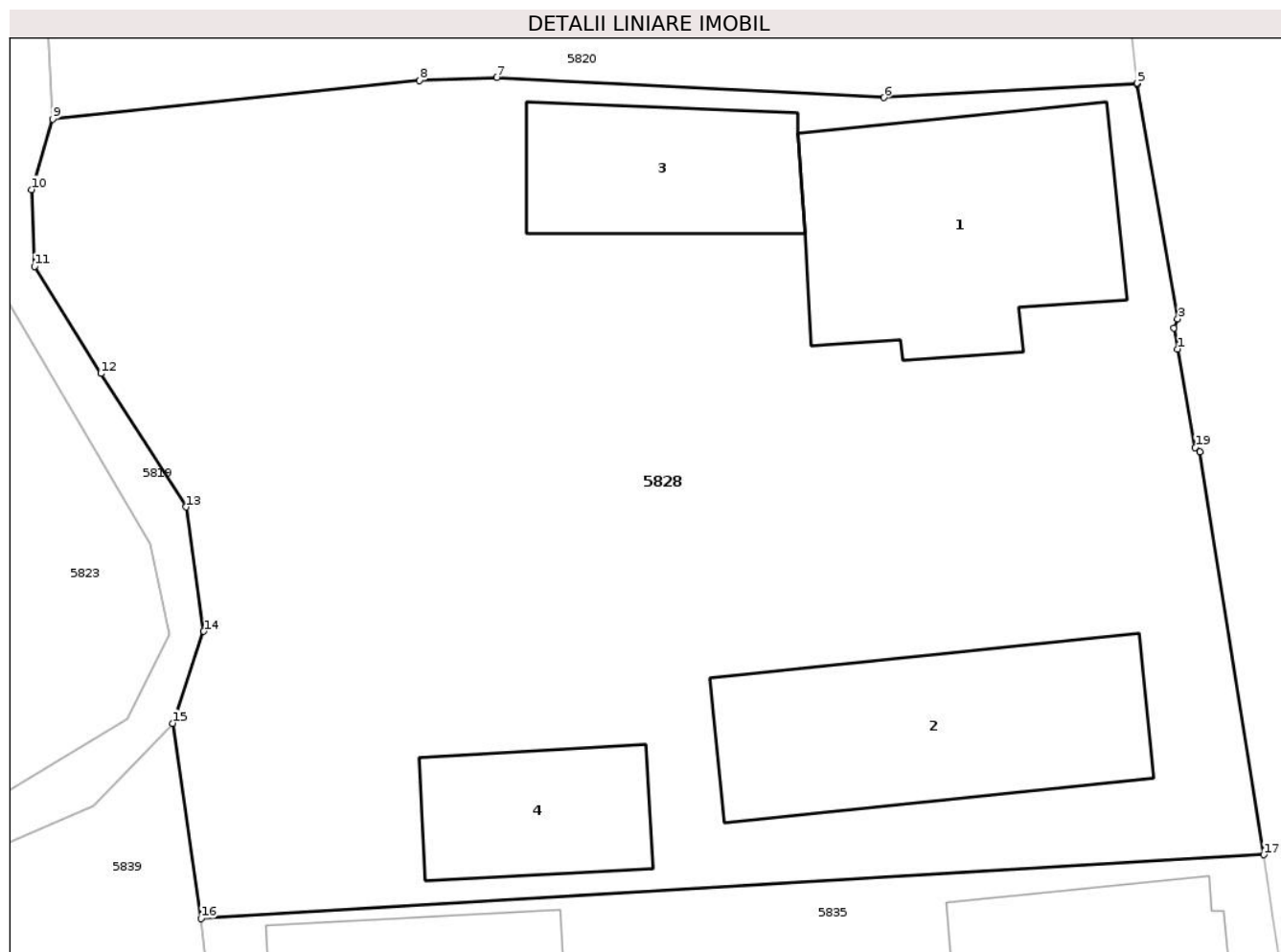
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                     |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------|
| 50344        | 1.712           | Teren împrejmuit cu gard de beton și plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 1.106          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 606            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 137 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1971, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață desfășurată de 274 mp    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 126 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1971, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 126 mp și o suprafață desfășurată de 126 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 69  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1971, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp     |

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 |       | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Masurată: 57 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurată:57 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1971, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 420.220,81<br>706.154,03   | 2             | 420.220,64<br>706.154,97   | 0.955                       |
| 2             | 420.220,64<br>706.154,97   | 3             | 420.220,81<br>706.155,38   | 0.444                       |
| 3             | 420.220,81<br>706.155,38   | 4             | 420.218,99<br>706.165,91   | 10.686                      |
| 4             | 420.218,99<br>706.165,91   | 5             | 420.218,987<br>706.165,941 | 0.031                       |
| 5             | 420.218,987<br>706.165,941 | 6             | 420.207,632<br>706.165,293 | 11.373                      |
| 6             | 420.207,632<br>706.165,293 | 7             | 420.190,282<br>706.166,194 | 17.373                      |
| 7             | 420.190,282<br>706.166,194 | 8             | 420.186,818<br>706.166,065 | 3.466                       |
| 8             | 420.186,818<br>706.166,065 | 9             | 420.170,375<br>706.164,323 | 16.535                      |
| 9             | 420.170,375<br>706.164,323 | 10            | 420.169,42<br>706.161,168  | 3.296                       |
| 10            | 420.169,42<br>706.161,168  | 11            | 420.169,55<br>706.157,733  | 3.437                       |
| 11            | 420.169,55<br>706.157,733  | 12            | 420.172,531<br>706.152,929 | 5.654                       |
| 12            | 420.172,531<br>706.152,929 | 13            | 420.176,357<br>706.146,95  | 7.098                       |
| 13            | 420.176,357<br>706.146,95  | 14            | 420.177,141<br>706.141,381 | 5.624                       |
| 14            | 420.177,141<br>706.141,381 | 15            | 420.175,739<br>706.137,255 | 4.358                       |
| 15            | 420.175,739<br>706.137,255 | 16            | 420.177,019<br>706.128,511 | 8.837                       |
| 16            | 420.177,019<br>706.128,511 | 17            | 420.224,67<br>706.131,37   | 47.737                      |
| 17            | 420.224,67<br>706.131,37   | 18            | 420.221,8<br>706.149,42    | 18.277                      |
| 18            | 420.221,8<br>706.149,42    | 19            | 420.221,59<br>706.149,62   | 0.29                        |
| 19            | 420.221,59<br>706.149,62   | 1             | 420.220,81<br>706.154,03   | 4.478                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 867,206 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 256, 257

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 697             | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5117, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) VIȘOVAN ALINA-LENUȚA                                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

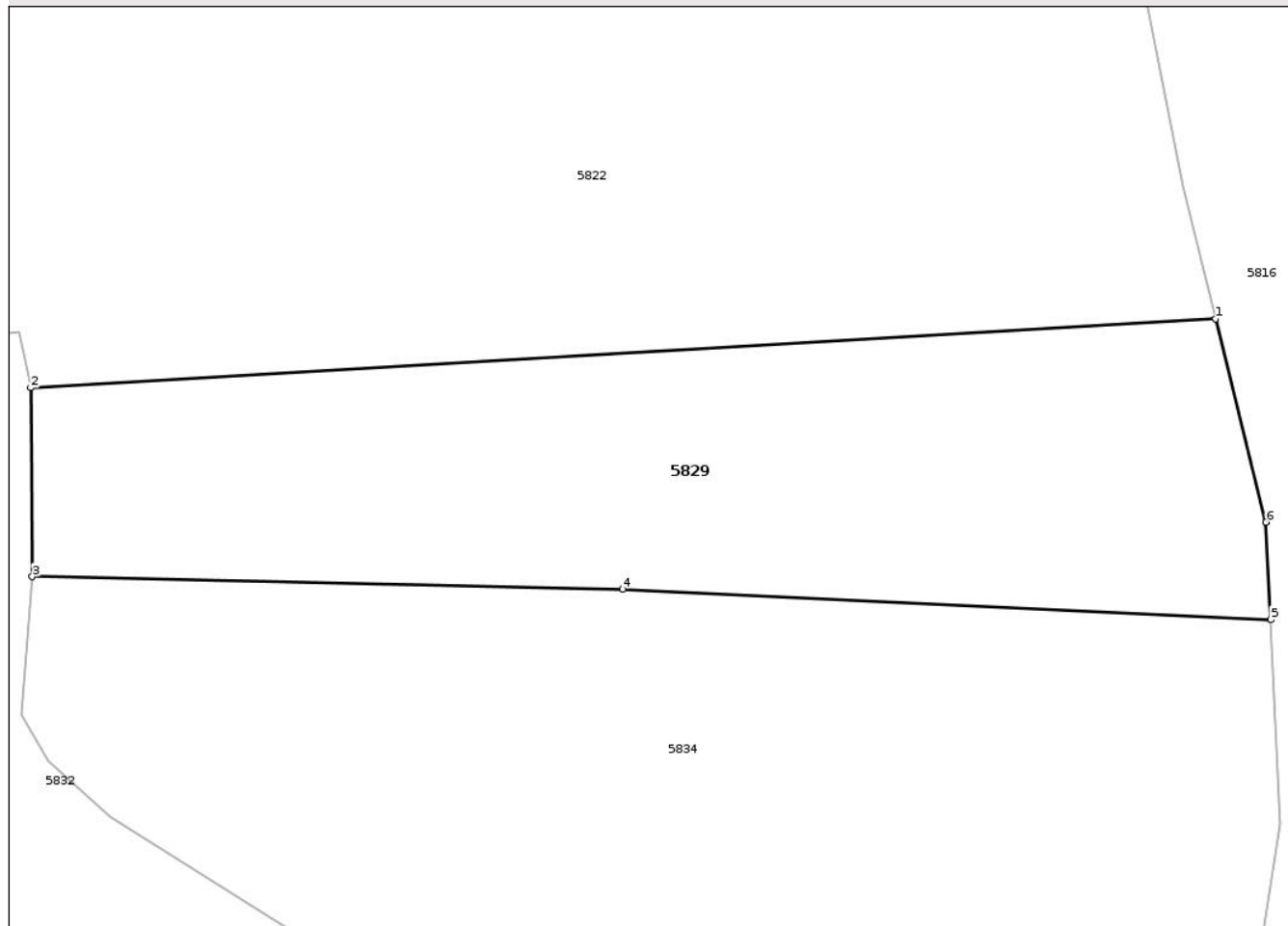
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 697             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 697            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 419.771,504<br>706.146,616 | 2             | 419.713,805<br>706.143,264 | 57.796                     |
| 2             | 419.713,805<br>706.143,264 | 3             | 419.713,876<br>706.134,066 | 9.198                      |
| 3             | 419.713,876<br>706.134,066 | 4             | 419.742,616<br>706.133,459 | 28.746                     |
| 4             | 419.742,616<br>706.133,459 | 5             | 419.774,179<br>706.131,98  | 31.598                     |
| 5             | 419.774,179<br>706.131,98  | 6             | 419.773,948<br>706.136,716 | 4.742                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.773,948<br>706.136,716 | 1                | 419.771,504<br>706.146,616 | 10.197                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1190, 1070 Berbești

Nr. topografic: Parte din 286/a, 285

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 67, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.258           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5118, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA IOAN<br>2) CODREA ILEANA                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.258           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.258          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.631,708<br>706.139,019 | 2             | 419.613,52<br>706.139,617  | 18.198                  |
| 2             | 419.613,52<br>706.139,617  | 3             | 419.589,386<br>706.143,639 | 24.467                  |
| 3             | 419.589,386<br>706.143,639 | 4             | 419.548,478<br>706.157,531 | 43.202                  |
| 4             | 419.548,478<br>706.157,531 | 5             | 419.545,612<br>706.154,153 | 4.43                    |
| 5             | 419.545,612<br>706.154,153 | 6             | 419.540,668<br>706.149,356 | 6.889                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.540,668<br>706.149,356 | 7                | 419.590,431<br>706.128,85  | 53.822                        |
| 7                | 419.590,431<br>706.128,85  | 8                | 419.597,702<br>706.126,973 | 7.509                         |
| 8                | 419.597,702<br>706.126,973 | 9                | 419.633,859<br>706.120,717 | 36.694                        |
| 9                | 419.633,859<br>706.120,717 | 1                | 419.631,708<br>706.139,019 | 18.428                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 244, 2402 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 306, 305/1

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 66, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.315           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundație de beton și gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 66, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 132 mp; S. construita desfasurata: 264 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 132 mp și o suprafață desfășurată de 264 mp |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 66, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 96 mp; S. construita desfasurata: 96 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 96 mp și o suprafață desfășurată de 96 mp  |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 66, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; S. construita desfasurata: 31 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 31 mp și o suprafață desfășurată de 31 mp  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5119, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) NEMEȘ VASILE                                            | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEMEȘ VASILE                | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                 |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
|              | 1.315           | Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundație de beton și gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 875            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 440            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 132 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 132 mp și o suprafață desfășurată de 264 mp |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 96  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 96 mp și o suprafață desfășurată de 96 mp  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 31  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 31 mp și o suprafață desfășurată de 31 mp  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.590,431<br>706.128,85  | 2                | 419.540,668<br>706.149,356 | 53.822                        |
| 2                | 419.540,668<br>706.149,356 | 3                | 419.531,917<br>706.140,866 | 12.193                        |
| 3                | 419.531,917<br>706.140,866 | 4                | 419.526,746<br>706.135,741 | 7.28                          |
| 4                | 419.526,746<br>706.135,741 | 5                | 419.523,384<br>706.132,52  | 4.656                         |
| 5                | 419.523,384<br>706.132,52  | 6                | 419.519,481<br>706.128,59  | 5.539                         |
| 6                | 419.519,481<br>706.128,59  | 7                | 419.528,357<br>706.124,641 | 9.715                         |
| 7                | 419.528,357<br>706.124,641 | 8                | 419.541,81<br>706.118,657  | 14.724                        |
| 8                | 419.541,81<br>706.118,657  | 9                | 419.550,024<br>706.115,003 | 8.99                          |
| 9                | 419.550,024<br>706.115,003 | 10               | 419.554,178<br>706.124,059 | 9.963                         |
| 10               | 419.554,178<br>706.124,059 | 11               | 419.586,028<br>706.114,437 | 33.272                        |
| 11               | 419.586,028<br>706.114,437 | 12               | 419.586,176<br>706.115,88  | 1.451                         |
| 12               | 419.586,176<br>706.115,88  | 1                | 419.590,431<br>706.128,85  | 13.65                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 1086, 2402, 2403, 2404, 1599,  
9, 2734, 488 Berbești

Nr. cadastral vechi: 50351 Giulești

Nr. topografic: Parte din 310, 311, 305/1,  
305/2, 305/3, 305/4, 301, 307, 308, 309

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Berbesti, Nr. 185, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                              |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50351                          | 14.774          | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă și gard metalic |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 185, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 416 mp; S. construita desfasurata: 416 mp; Construcție administrativ social și culturală, edificată în anul 1906, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 416 mp și o suprafață desfășurată de 416 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                              | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                                              |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>              | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5120, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>PAROHIA ORTODOXĂ BERBEȘTI</b> , CIF:10249816                             | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>PAROHIA ORTODOXĂ BERBESTI</b> , CIF:10249816 | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

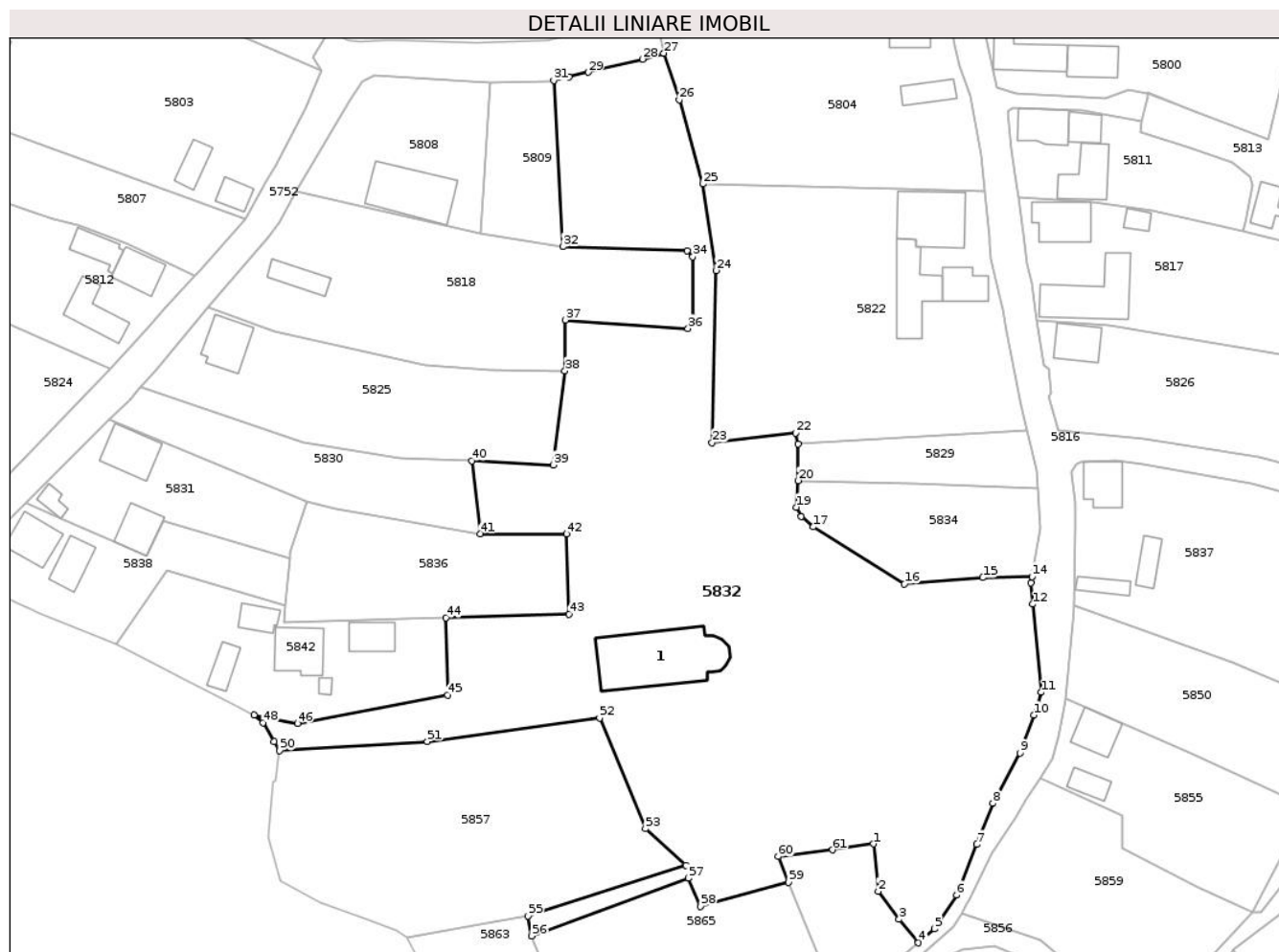
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                    |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| 50351        | 14.774          | Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă și gard metalic |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 3.213          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 11.561         | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------|------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții administrative și social culturale | Din acte: 0<br>Masurata: 416 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; S. construita desfasurata:416 mp; Construcție administrativ social și culturală, edificată în anul 1906, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 416 mp și o suprafață desfășurată de 416 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 419.732,768<br>706.042,744 | 2             | 419.733,947<br>706.030,816 | 11.986          |
| 4             | 419.744,093<br>706.017,883 | 5             | 419.748,144<br>706.021,359 | 5.338           |
| 2             | 419.733,947<br>706.030,816 | 3             | 419.739,23<br>706.023,763  | 8.812           |
| 5             | 419.748,144<br>706.021,359 | 6             | 419.753,694<br>706.029,866 | 10.157          |
| 3             | 419.739,23<br>706.023,763  | 4             | 419.744,093<br>706.017,883 | 7.63            |
| 6             | 419.753,694<br>706.029,866 | 7             | 419.758,731<br>706.042,601 | 13.695          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 7                | 419.758,731<br>706.042,601 | 8                | 419.762,769<br>706.052,932 | 11.09<br>2         | 8                | 419.762,769<br>706.052,932 | 9                | 419.769,653<br>706.065,546 | 14.37              | 9                | 419.769,653<br>706.065,546 | 10               | 419.773,129<br>706.075,112 | 10.17<br>8         |
| 10               | 419.773,129<br>706.075,112 | 11               | 419.774,989<br>706.080,847 | 6.029              | 11               | 419.774,989<br>706.080,847 | 12               | 419.772,875<br>706.103,009 | 22.26<br>3         | 12               | 419.772,875<br>706.103,009 | 13               | 419.772,404<br>706.108,298 | 5.31               |
| 13               | 419.772,404<br>706.108,298 | 14               | 419.772,674<br>706.109,937 | 1.661              | 14               | 419.772,674<br>706.109,937 | 15               | 419.760,301<br>706.109,687 | 12.37<br>6         | 15               | 419.760,301<br>706.109,687 | 16               | 419.740,593<br>706.108,042 | 19.77<br>7         |
| 16               | 419.740,593<br>706.108,042 | 17               | 419.717,682<br>706.122,399 | 27.03<br>8         | 17               | 419.717,682<br>706.122,399 | 18               | 419.714,662<br>706.125,083 | 4.04               | 18               | 419.714,662<br>706.125,083 | 19               | 419.713,37<br>706.127,384  | 2.639              |
| 19               | 419.713,37<br>706.127,384  | 20               | 419.713,876<br>706.134,066 | 6.701              | 20               | 419.713,876<br>706.134,066 | 21               | 419.713,805<br>706.143,264 | 9.198              | 21               | 419.713,805<br>706.143,264 | 22               | 419.713,256<br>706.145,994 | 2.785              |
| 22               | 419.713,256<br>706.145,994 | 23               | 419.692,218<br>706.143,63  | 21.17              | 23               | 419.692,218<br>706.143,63  | 24               | 419.693,226<br>706.186,888 | 43.27              | 24               | 419.693,226<br>706.186,888 | 25               | 419.689,804<br>706.208,591 | 21.97<br>1         |
| 25               | 419.689,804<br>706.208,591 | 26               | 419.683,913<br>706.229,762 | 21.97<br>5         | 26               | 419.683,913<br>706.229,762 | 27               | 419.680,03<br>706.241,474  | 12.33<br>9         | 27               | 419.680,03<br>706.241,474  | 28               | 419.674,762<br>706.239,996 | 5.471              |
| 28               | 419.674,762<br>706.239,996 | 29               | 419.661,052<br>706.236,704 | 14.1               | 29               | 419.661,052<br>706.236,704 | 30               | 419.656,226<br>706.235,503 | 4.973              | 30               | 419.656,226<br>706.235,503 | 31               | 419.652,364<br>706.234,628 | 3.96               |
| 31               | 419.652,364<br>706.234,628 | 32               | 419.654,703<br>706.192,856 | 41.83<br>7         | 32               | 419.654,703<br>706.192,856 | 33               | 419.685,936<br>706.191,846 | 31.24<br>9         | 33               | 419.685,936<br>706.191,846 | 34               | 419.687,349<br>706.190,357 | 2.053              |
| 34               | 419.687,349<br>706.190,357 | 35               | 419.687,498<br>706.174,973 | 15.38<br>5         | 35               | 419.687,498<br>706.174,973 | 36               | 419.686,139<br>706.172,285 | 3.012              | 36               | 419.686,139<br>706.172,285 | 37               | 419.655,239<br>706.174,44  | 30.97<br>5         |
| 37               | 419.655,239<br>706.174,44  | 38               | 419.655,204<br>706.161,637 | 12.80<br>3         | 38               | 419.655,204<br>706.161,637 | 39               | 419.652,293<br>706.137,974 | 23.84<br>1         | 39               | 419.652,293<br>706.137,974 | 40               | 419.631,708<br>706.139,019 | 20.61<br>2         |
| 40               | 419.631,708<br>706.139,019 | 41               | 419.633,859<br>706.120,717 | 18.42<br>8         | 41               | 419.633,859<br>706.120,717 | 42               | 419.655,653<br>706.120,69  | 21.79<br>4         | 42               | 419.655,653<br>706.120,69  | 43               | 419.656,238<br>706.100,532 | 20.16<br>6         |
| 43               | 419.656,238<br>706.100,532 | 44               | 419.625,252<br>706.099,602 | 31.0               | 44               | 419.625,252<br>706.099,602 | 45               | 419.625,653<br>706.080,131 | 19.47<br>5         | 45               | 419.625,653<br>706.080,131 | 46               | 419.587,889<br>706.073,045 | 38.42<br>3         |
| 46               | 419.587,889<br>706.073,045 | 47               | 419.576,997<br>706.075,167 | 11.09<br>7         | 47               | 419.576,997<br>706.075,167 | 48               | 419.579,266<br>706.073,21  | 2.996              | 48               | 419.579,266<br>706.073,21  | 49               | 419.582,064<br>706.068,493 | 5.484              |
| 49               | 419.582,064<br>706.068,493 | 50               | 419.583,408<br>706.066,228 | 2.634              | 50               | 419.583,408<br>706.066,228 | 51               | 419.620,544<br>706.068,506 | 37.20<br>6         | 51               | 419.620,544<br>706.068,506 | 52               | 419.663,916<br>706.074,399 | 43.77<br>1         |
| 52               | 419.663,916<br>706.074,399 | 53               | 419.675,445<br>706.046,586 | 30.10<br>8         | 53               | 419.675,445<br>706.046,586 | 54               | 419.685,66<br>706.037,395  | 13.74<br>1         | 54               | 419.685,66<br>706.037,395  | 55               | 419.645,942<br>706.024,649 | 41.71<br>3         |
| 55               | 419.645,942<br>706.024,649 | 56               | 419.646,855<br>706.019,627 | 5.104              | 56               | 419.646,855<br>706.019,627 | 57               | 419.686,254<br>706.034,101 | 41.97<br>4         | 57               | 419.686,254<br>706.034,101 | 58               | 419.689,324<br>706.027,028 | 7.711              |
| 58               | 419.689,324<br>706.027,028 | 59               | 419.711,447<br>706.033,055 | 22.92<br>9         | 59               | 419.711,447<br>706.033,055 | 60               | 419.708,804<br>706.039,592 | 7.051              | 60               | 419.708,804<br>706.039,592 | 61               | 419.722,475<br>706.041,226 | 13.76<br>8         |
| 61               | 419.722,475<br>706.041,226 | 1                | 419.732,768<br>706.042,744 | 10.40<br>4         |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 1140, 1112, 118, 1557, 190

Berbești

Nr. topografic: Parte din 149, 148, 147,  
240/a, 240/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 160, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 7.416           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton și parțial cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 160, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 443 mp; S. construita desfasurata: 886 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 443 mp și o suprafață desfășurată de 886 mp  |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 160, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 286 mp; S. construita desfasurata: 286 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 286 mp și o suprafață desfășurată de 286 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                        |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1         |
|                                                                                              | 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                  |            |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5121, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             | A1         |
|                                                                                              | 1) <b>POP AXENIA</b>                                                   |            |
|                                                                                              | 2) <b>POP GHEORGHE</b>                                                 |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
|                                                                                              | 1) <b>POP AXENIA</b>                                                   |            |
|                                                                                              | 2) <b>POP GHEORGHE</b>                                                 |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

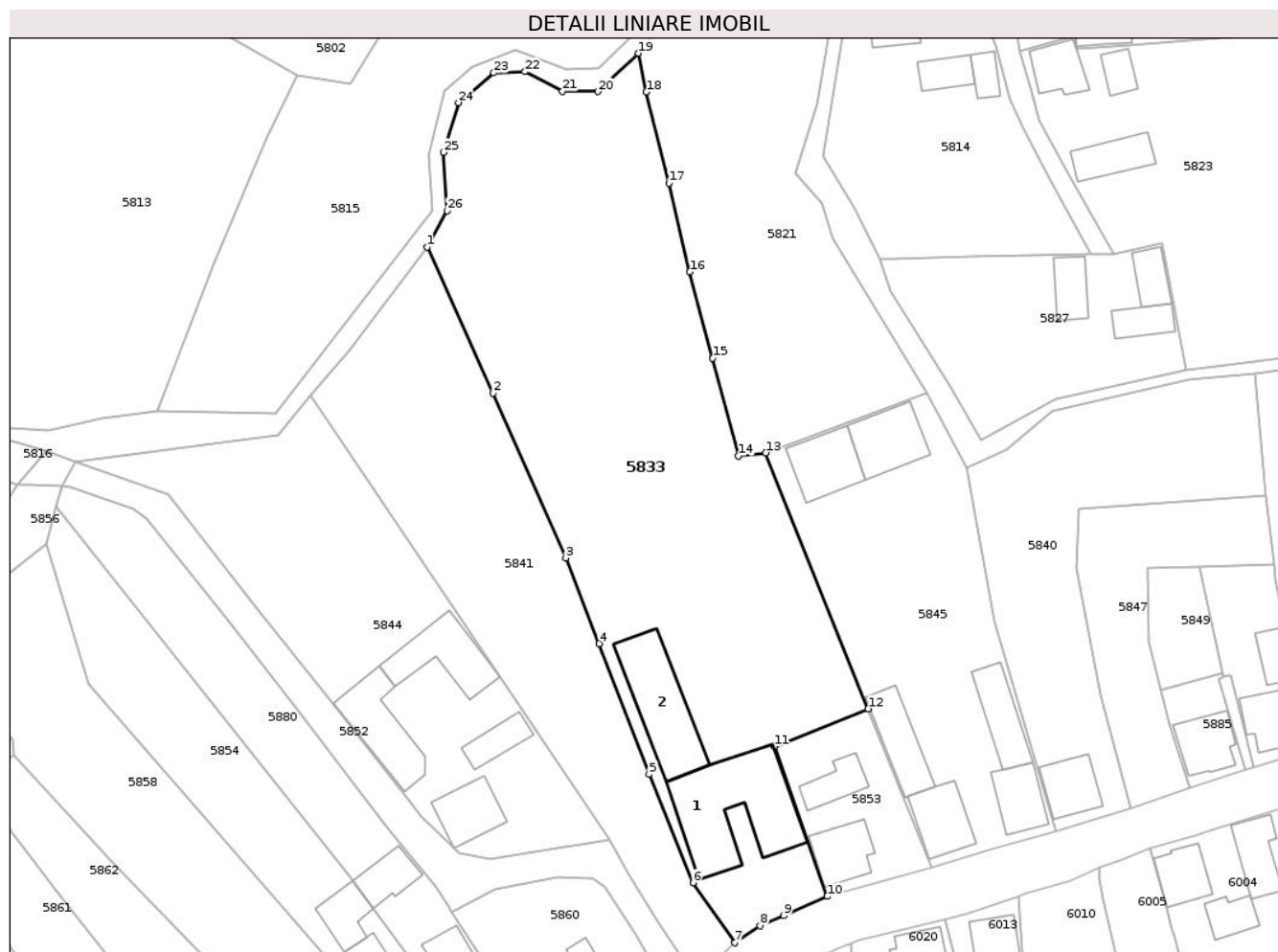
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
|              | 7.416           | Teren împrejmuit în față cu gard beton și parțial cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.812          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 5.604          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 443 | Cu acte           | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 443 mp; S. construita desfasurata: 886 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 443 mp și o suprafață desfășurată de 886 mp  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 286 | Cu acte           | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 286 mp; S. construita desfasurata: 286 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 286 mp și o suprafață desfășurată de 286 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.958,642<br>706.168,149 | 2                | 419.972,18<br>706.138,272  | 32.801                        |
| 3                | 419.987,091<br>706.104,534 | 4                | 419.993,934<br>706.087,02  | 18.803                        |
| 5                | 420.004,123<br>706.060,268 | 6                | 420.013,135<br>706.038,053 | 23.973                        |
| 7                | 420.021,691<br>706.025,769 | 8                | 420.026,879<br>706.029,269 | 6.258                         |
| 9                | 420.031,712<br>706.031,319 | 10               | 420.040,645<br>706.035,272 | 9.769                         |
| 11               | 420.029,82<br>706.065,966  | 12               | 420.049,047<br>706.073,675 | 20.715                        |
| 13               | 420.028,042<br>706.126,063 | 14               | 420.022,488<br>706.125,421 | 5.591                         |
| 15               | 420.017,163<br>706.145,437 | 16               | 420.012,443<br>706.163,055 | 18.239                        |
| 17               | 420.008,197<br>706.181,22  | 18               | 420.003,588<br>706.199,892 | 19.232                        |
| 19               | 420.001,945<br>706.207,836 | 20               | 419.993,712<br>706.199,973 | 11.385                        |
| 21               | 419.986,37<br>706.200,004  | 22               | 419.978,712<br>706.204,045 | 8.659                         |
| 23               | 419.972,335<br>706.203,828 | 24               | 419.965,087<br>706.197,704 | 9.489                         |
| 25               | 419.962,0<br>706.187,522   | 26               | 419.962,805<br>706.175,622 | 11.927                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.972,18<br>706.138,272  | 3                | 419.987,091<br>706.104,534 | 36.886                        |
| 4                | 419.993,934<br>706.087,02  | 5                | 420.004,123<br>706.060,268 | 28.627                        |
| 6                | 420.013,135<br>706.038,053 | 7                | 420.021,691<br>706.025,769 | 14.97                         |
| 8                | 420.026,879<br>706.029,269 | 9                | 420.031,712<br>706.031,319 | 5.25                          |
| 10               | 420.040,645<br>706.035,272 | 11               | 420.029,82<br>706.065,966  | 32.547                        |
| 12               | 420.049,047<br>706.073,675 | 13               | 420.028,042<br>706.126,063 | 56.442                        |
| 14               | 420.022,488<br>706.125,421 | 15               | 420.017,163<br>706.145,437 | 20.712                        |
| 16               | 420.012,443<br>706.163,055 | 17               | 420.008,197<br>706.181,22  | 18.655                        |
| 18               | 420.003,588<br>706.199,892 | 19               | 420.001,945<br>706.207,836 | 8.112                         |
| 20               | 419.993,712<br>706.199,973 | 21               | 419.986,37<br>706.200,004  | 7.342                         |
| 22               | 419.978,712<br>706.204,045 | 23               | 419.972,335<br>706.203,828 | 6.381                         |
| 24               | 419.965,087<br>706.197,704 | 25               | 419.962,0<br>706.187,522   | 10.64                         |
| 26               | 419.962,805<br>706.175,622 | 1                | 419.958,642<br>706.168,149 | 8.554                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 933,1057 Berbeşti

Nr. topografic: Parte din 302, 303

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.249           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de sârmă ghimpată |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 5122, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giuleşti; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) MOIŞ IOAN                                                  | A1        |

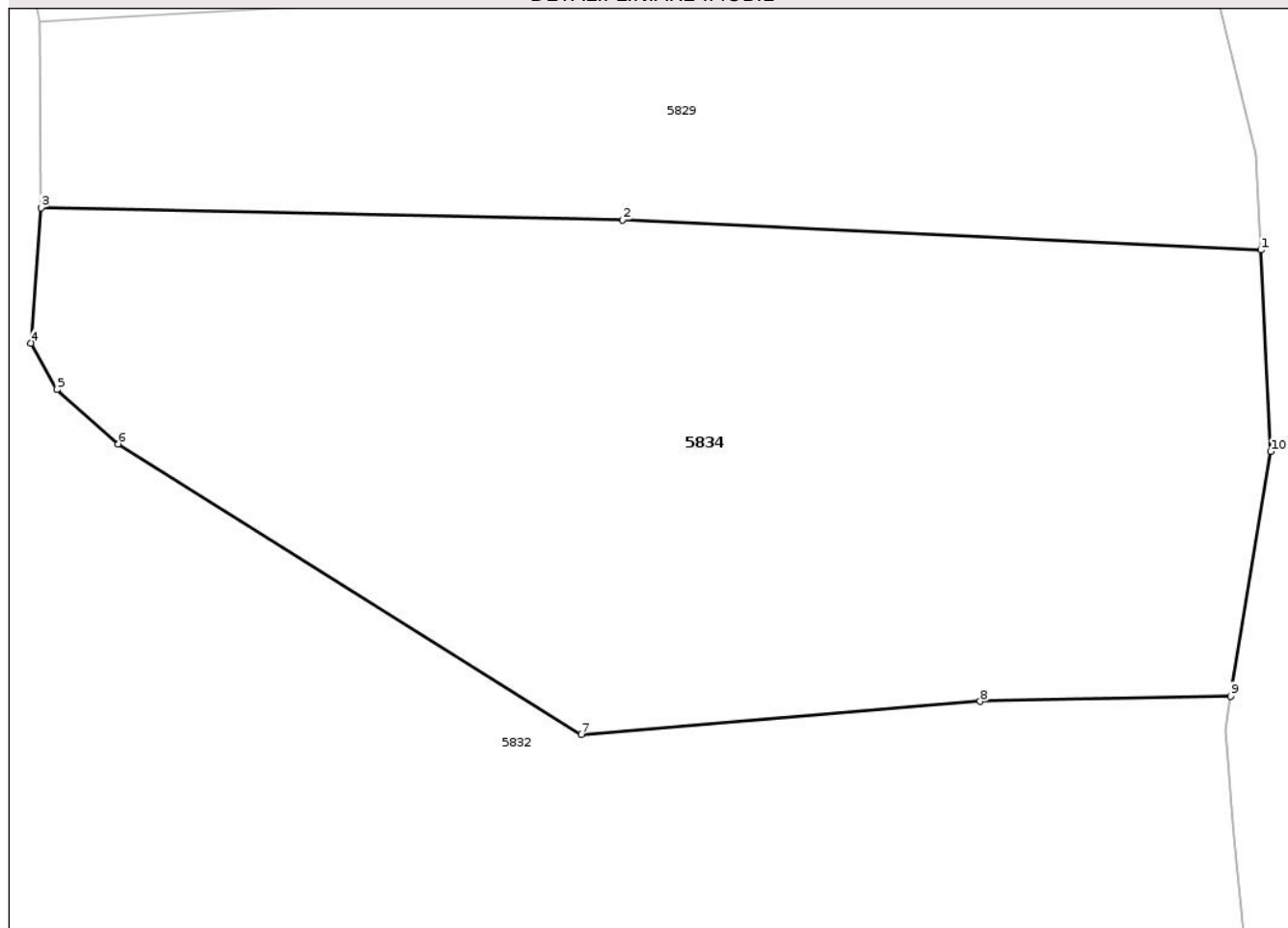
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                     |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------|
|              | 1.249           | Teren împrejmuit cu gard de sârmă ghimpată |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.249          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.774,179<br>706.131,98  | 2             | 419.742,616<br>706.133,459 | 31.598                      |
| 2             | 419.742,616<br>706.133,459 | 3             | 419.713,876<br>706.134,066 | 28.746                      |
| 3             | 419.713,876<br>706.134,066 | 4             | 419.713,37<br>706.127,384  | 6.701                       |
| 4             | 419.713,37<br>706.127,384  | 5             | 419.714,662<br>706.125,083 | 2.639                       |
| 5             | 419.714,662<br>706.125,083 | 6             | 419.717,682<br>706.122,399 | 4.04                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.717,682<br>706.122,399 | 7                | 419.740,593<br>706.108,042 | 27.038                        |
| 7                | 419.740,593<br>706.108,042 | 8                | 419.760,301<br>706.109,687 | 19.777                        |
| 8                | 419.760,301<br>706.109,687 | 9                | 419.772,674<br>706.109,937 | 12.376                        |
| 9                | 419.772,674<br>706.109,937 | 10               | 419.774,664<br>706.122,025 | 12.251                        |
| 10               | 419.774,664<br>706.122,025 | 1                | 419.774,179<br>706.131,98  | 9.967                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1511,1780,1779,641,1673

Berbești

Nr. topografic:Parte din 220, 217/3, 217/2,

218, 221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 151, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.103           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 151, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 246 mp    |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 151, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 113 mp și o suprafață desfășurată de 113 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 151, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 71 mp și o suprafață desfășurată de 71 mp     |
| A1.4 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 151, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                        |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1                     |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5123, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                        |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA PETRU-EMIL                                       | A1                     |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                        |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA PETRU-EMIL           | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

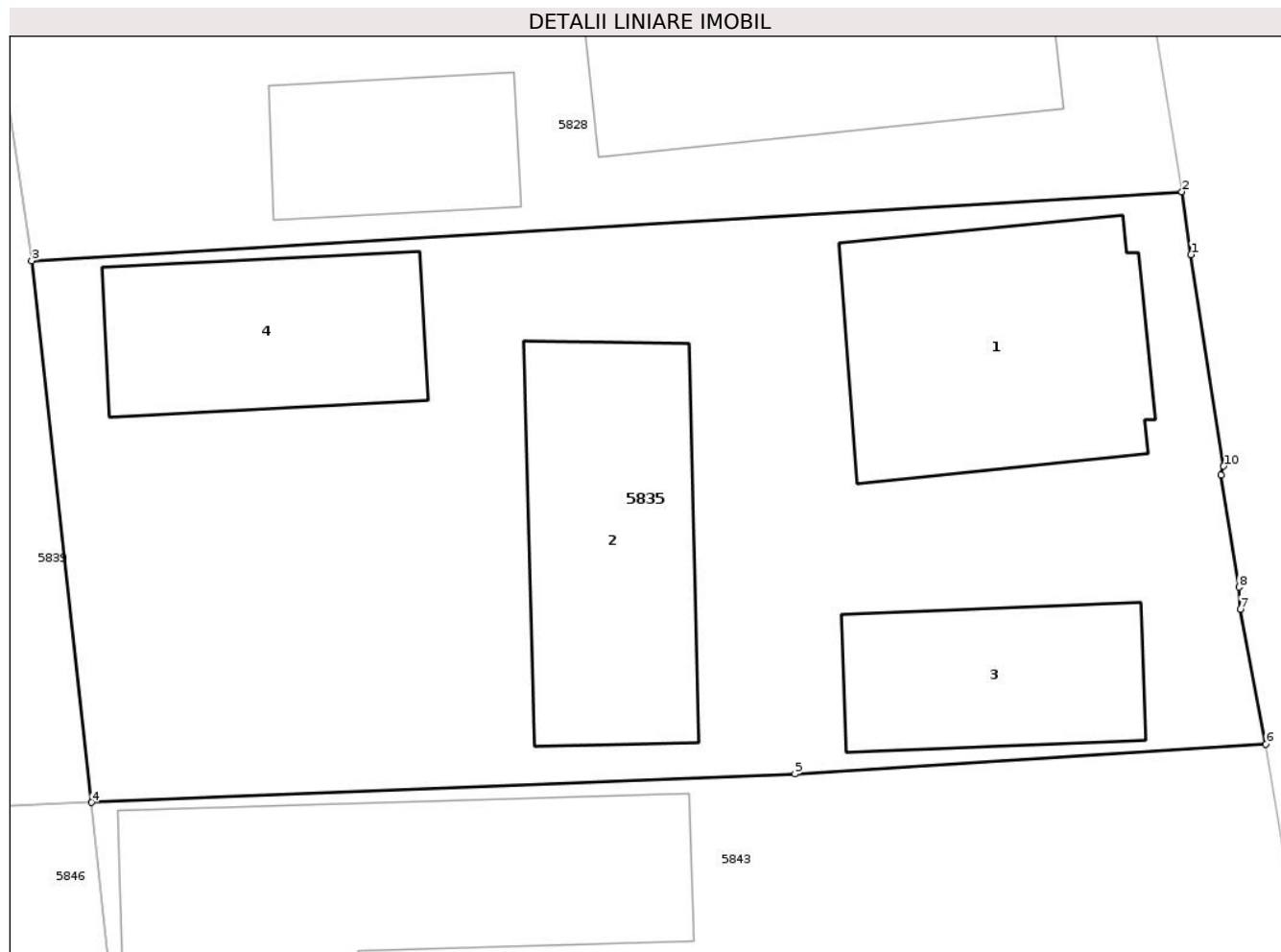
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.103           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.103          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 123 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 246 mp    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 113 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 113 mp și o suprafață desfășurată de 113 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 71  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 71 mp și o suprafață desfășurată de 71 mp     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 82  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 82 mp și o suprafață desfășurată de 82 mp     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.225,04<br>706.128,77   | 2                | 420.224,67<br>706.131,37   | 2.626                         |
| 2                | 420.224,67<br>706.131,37   | 3                | 420.177,019<br>706.128,511 | 47.737                        |
| 3                | 420.177,019<br>706.128,511 | 4                | 420.179,501<br>706.106,096 | 22.552                        |
| 4                | 420.179,501<br>706.106,096 | 5                | 420.208,644<br>706.107,273 | 29.167                        |
| 5                | 420.208,644<br>706.107,273 | 6                | 420.228,14<br>706.108,52   | 19.536                        |
| 6                | 420.228,14<br>706.108,52   | 7                | 420.227,1<br>706.114,1     | 5.676                         |
| 7                | 420.227,1<br>706.114,1     | 8                | 420.227,04<br>706.115,01   | 0.912                         |
| 8                | 420.227,04<br>706.115,01   | 9                | 420.226,29<br>706.119,64   | 4.69                          |
| 9                | 420.226,29<br>706.119,64   | 10               | 420.226,4<br>706.120,01    | 0.386                         |
| 10               | 420.226,4<br>706.120,01    | 1                | 420.225,04<br>706.128,77   | 8.865                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2204, 2734 Berbești

Nr. topografic: Parte din 304, 307

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.670           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5124, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN VASILE                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.670           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.670          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.655,653<br>706.120,69  | 2             | 419.633,859<br>706.120,717 | 21.794                  |
| 2             | 419.633,859<br>706.120,717 | 3             | 419.597,702<br>706.126,973 | 36.694                  |
| 3             | 419.597,702<br>706.126,973 | 4             | 419.590,431<br>706.128,85  | 7.509                   |
| 4             | 419.590,431<br>706.128,85  | 5             | 419.586,176<br>706.115,88  | 13.65                   |
| 5             | 419.586,176<br>706.115,88  | 6             | 419.586,028<br>706.114,437 | 1.451                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.586,028<br>706.114,437 | 7                | 419.584,826<br>706.102,696 | 11.802                        |
| 7                | 419.584,826<br>706.102,696 | 8                | 419.584,384<br>706.098,376 | 4.343                         |
| 8                | 419.584,384<br>706.098,376 | 9                | 419.625,252<br>706.099,602 | 40.886                        |
| 9                | 419.625,252<br>706.099,602 | 10               | 419.656,238<br>706.100,532 | 31.0                          |
| 10               | 419.656,238<br>706.100,532 | 1                | 419.655,653<br>706.120,69  | 20.166                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1498, 1586 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 252, 253, 255

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 86, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                              |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.719           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de lemn și plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 86, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 108 mp; S. construită desfasurată: 108 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 108 mp și o suprafață desfășurată de 108 mp  |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 86, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 60 mp; S. construită desfasurată: 60 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 86, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 47 mp; S. construită desfasurată: 47 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 47 mp și o suprafață desfășurată de 47 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5125, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN PETRU                                             | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1<br>1) BATIN PETRU                 | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

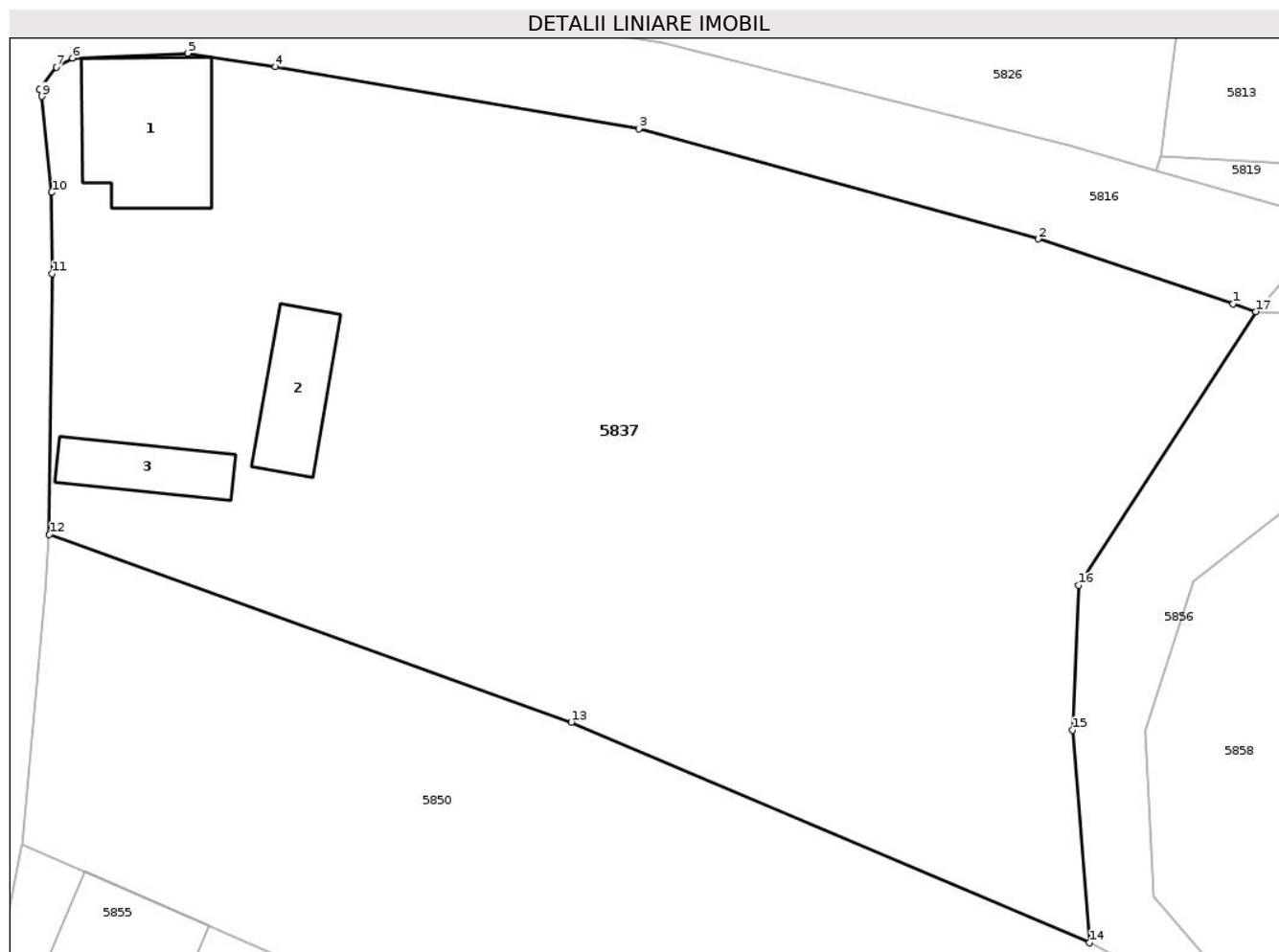
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
|              | 3.719           | Teren împrejmuit cu gard de lemn și plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 773            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 2.946          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 108 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 108 mp și o suprafață desfășurată de 108 mp  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 60  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 47  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 47 mp și o suprafață desfășurată de 47 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.873,045<br>706.120,125 | 2                | 419.858,269<br>706.125,057 | 15.577                        |
| 2                | 419.858,269<br>706.125,057 | 3                | 419.827,996<br>706.133,404 | 31.403                        |
| 3                | 419.827,996<br>706.133,404 | 4                | 419.800,407<br>706.138,109 | 27.987                        |
| 4                | 419.800,407<br>706.138,109 | 5                | 419.793,736<br>706.139,138 | 6.75                          |
| 5                | 419.793,736<br>706.139,138 | 6                | 419.785,023<br>706.138,768 | 8.721                         |
| 6                | 419.785,023<br>706.138,768 | 7                | 419.783,793<br>706.138,072 | 1.413                         |
| 7                | 419.783,793<br>706.138,072 | 8                | 419.782,508<br>706.136,401 | 2.108                         |
| 8                | 419.782,508<br>706.136,401 | 9                | 419.782,673<br>706.135,859 | 0.567                         |
| 9                | 419.782,673<br>706.135,859 | 10               | 419.783,432<br>706.128,59  | 7.309                         |
| 10               | 419.783,432<br>706.128,59  | 11               | 419.783,457<br>706.122,443 | 6.147                         |
| 11               | 419.783,457<br>706.122,443 | 12               | 419.783,252<br>706.102,639 | 19.805                        |
| 12               | 419.783,252<br>706.102,639 | 13               | 419.822,843<br>706.088,422 | 42.066                        |
| 13               | 419.822,843<br>706.088,422 | 14               | 419.862,162<br>706.071,698 | 42.728                        |
| 14               | 419.862,162<br>706.071,698 | 15               | 419.860,898<br>706.087,819 | 16.17                         |
| 15               | 419.860,898<br>706.087,819 | 16               | 419.861,352<br>706.098,795 | 10.985                        |
| 16               | 419.861,352<br>706.098,795 | 17               | 419.874,777<br>706.119,547 | 24.716                        |
| 17               | 419.874,777<br>706.119,547 | 1                | 419.873,045<br>706.120,125 | 1.826                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2204 Berbești

Nr. topografic: Parte din 304

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 65, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.388           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 65, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 115 mp; S. construita desfasurata: 115 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 115 mp și o suprafață desfășurată de 115 mp  |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 65, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 88 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 88 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5126, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) NEMEȘ ȘTEFAN-GHEORGHE                                   | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEMEȘ ȘTEFAN-GHEORGHE       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

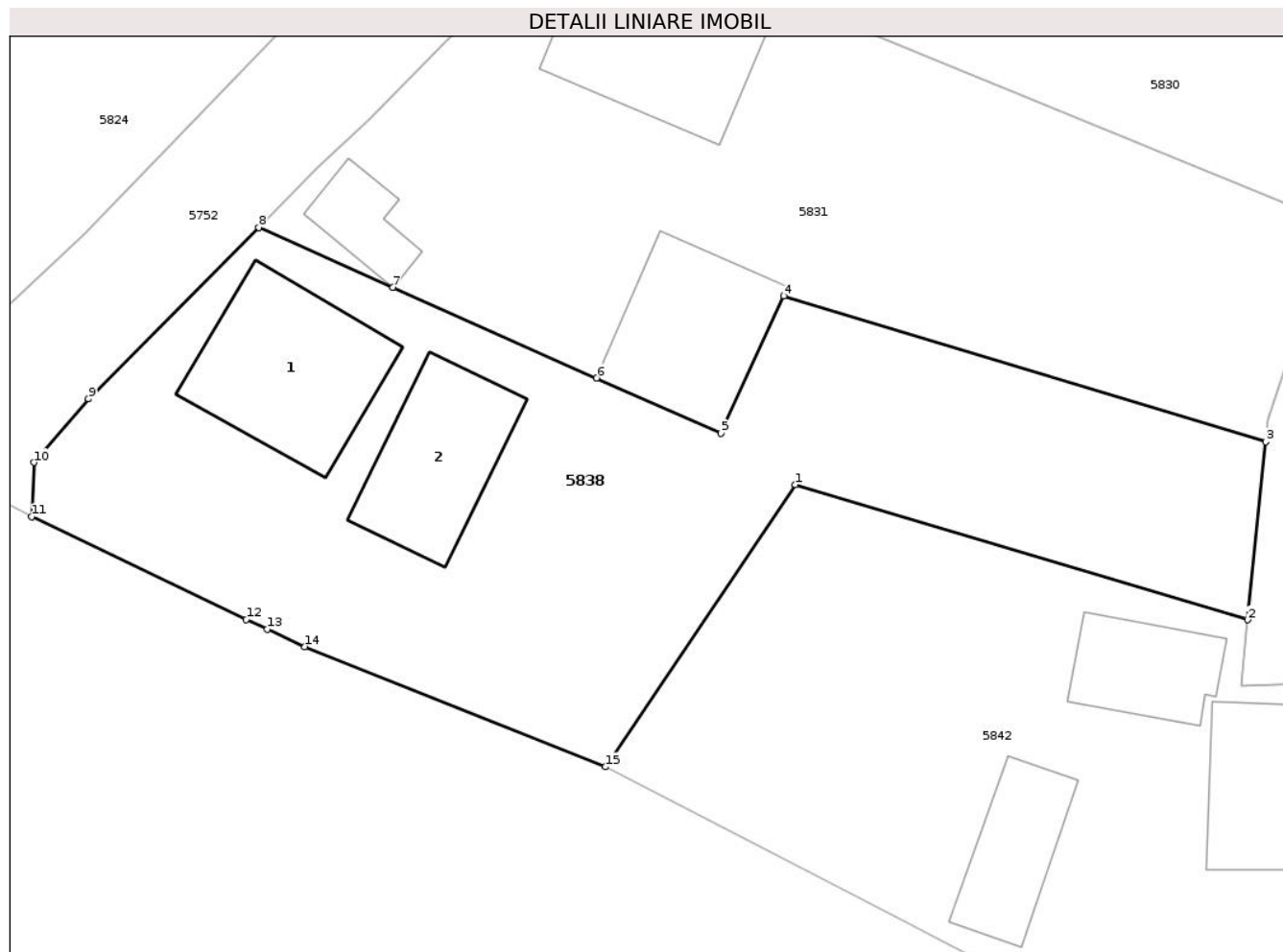
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.388           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 672            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 716            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 115 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 115 mp și o suprafață desfășurată de 115 mp  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 88  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 88 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.554,943<br>706.111,611 | 2                | 419.584,826<br>706.102,696 | 31.184                        |
| 2                | 419.584,826<br>706.102,696 | 3                | 419.586,028<br>706.114,437 | 11.802                        |
| 3                | 419.586,028<br>706.114,437 | 4                | 419.554,178<br>706.124,059 | 33.272                        |
| 4                | 419.554,178<br>706.124,059 | 5                | 419.550,024<br>706.115,003 | 9.963                         |
| 5                | 419.550,024<br>706.115,003 | 6                | 419.541,81<br>706.118,657  | 8.99                          |
| 6                | 419.541,81<br>706.118,657  | 7                | 419.528,357<br>706.124,641 | 14.724                        |
| 7                | 419.528,357<br>706.124,641 | 8                | 419.519,481<br>706.128,59  | 9.715                         |
| 8                | 419.519,481<br>706.128,59  | 9                | 419.508,248<br>706.117,278 | 15.942                        |
| 9                | 419.508,248<br>706.117,278 | 10               | 419.504,636<br>706.113,069 | 5.546                         |
| 10               | 419.504,636<br>706.113,069 | 11               | 419.504,494<br>706.109,495 | 3.577                         |
| 11               | 419.504,494<br>706.109,495 | 12               | 419.518,677<br>706.102,726 | 15.715                        |
| 12               | 419.518,677<br>706.102,726 | 13               | 419.520,072<br>706.102,083 | 1.536                         |
| 13               | 419.520,072<br>706.102,083 | 14               | 419.522,542<br>706.100,923 | 2.729                         |
| 14               | 419.522,542<br>706.100,923 | 15               | 419.542,392<br>706.092,995 | 21.375                        |
| 15               | 419.542,392<br>706.092,995 | 1                | 419.554,943<br>706.111,611 | 22.452                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 2703 Berbești

Nr. cadastral vechi: 50717 Giulești

Nr. topografic: Parte din 152/2, Top: 154/a/1  
Berbești

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 155, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50717                          | 2.455           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 155, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 125 mp; S. construita desfasurata: 125 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1982, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 125 mp      |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 155, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 158 mp; S. construita desfasurata: 158 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 158 mp și o suprafață desfășurată de 158 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 155, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 74 mp; S. construita desfasurata: 74 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1982, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 74 mp     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5127, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) MOIȘ PETRU                                              | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MOIȘ PETRU                  | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

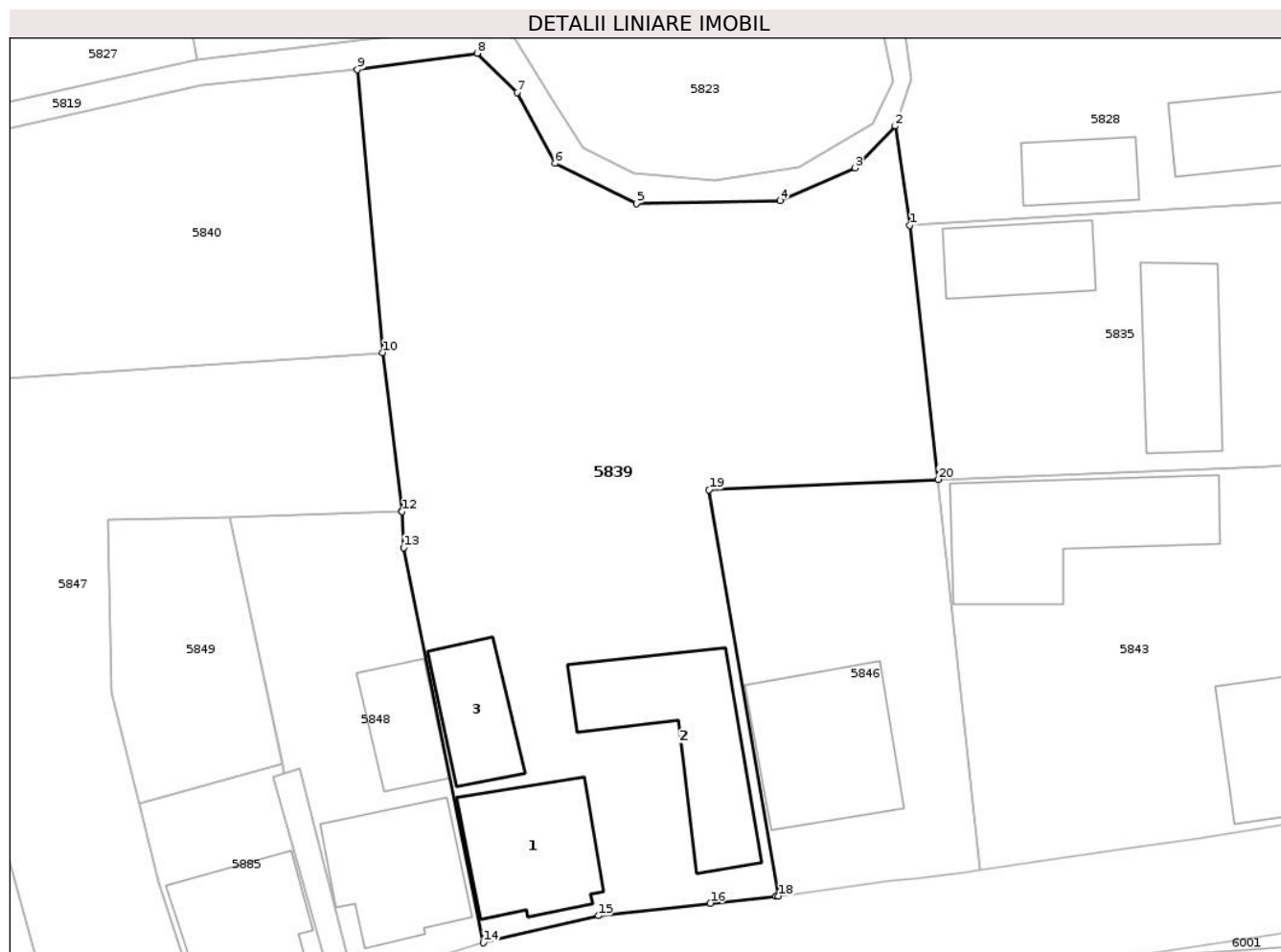
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe         |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| 50717        | 2.455           | Teren împrejmuit cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 778            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.677          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 125 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1982, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 125 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 158 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 158 mp și o suprafață desfășurată de 158 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 74  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1982, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 74 mp     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.177,019<br>706.128,511 | 2                | 420.175,739<br>706.137,255 | 8.837                         |
| 2                | 420.175,739<br>706.137,255 | 3                | 420.172,192<br>706.133,556 | 5.125                         |
| 3                | 420.172,192<br>706.133,556 | 4                | 420.165,566<br>706.130,69  | 7.219                         |
| 4                | 420.165,566<br>706.130,69  | 5                | 420.152,886<br>706.130,406 | 12.683                        |
| 5                | 420.152,886<br>706.130,406 | 6                | 420.145,701<br>706.133,971 | 8.021                         |
| 6                | 420.145,701<br>706.133,971 | 7                | 420.142,357<br>706.140,213 | 7.081                         |
| 7                | 420.142,357<br>706.140,213 | 8                | 420.138,843<br>706.143,677 | 4.934                         |
| 8                | 420.138,843<br>706.143,677 | 9                | 420.128,288<br>706.142,245 | 10.652                        |
| 9                | 420.128,288<br>706.142,245 | 10               | 420.130,507<br>706.117,27  | 25.073                        |
| 10               | 420.130,507<br>706.117,27  | 11               | 420.132,215<br>706.103,283 | 14.091                        |
| 11               | 420.132,215<br>706.103,283 | 12               | 420.132,219<br>706.103,249 | 0.034                         |
| 12               | 420.132,219<br>706.103,249 | 13               | 420.132,346<br>706.100,053 | 3.199                         |
| 13               | 420.132,346<br>706.100,053 | 14               | 420.139,383<br>706.065,226 | 35.531                        |
| 14               | 420.139,383<br>706.065,226 | 15               | 420.149,547<br>706.067,617 | 10.441                        |
| 15               | 420.149,547<br>706.067,617 | 16               | 420.159,411<br>706.068,722 | 9.926                         |
| 16               | 420.159,411<br>706.068,722 | 17               | 420.165,228<br>706.069,33  | 5.849                         |
| 17               | 420.165,228<br>706.069,33  | 18               | 420.165,426<br>706.069,357 | 0.2                           |
| 18               | 420.165,426<br>706.069,357 | 19               | 420.159,317<br>706.105,187 | 36.347                        |
| 19               | 420.159,317<br>706.105,187 | 20               | 420.179,501<br>706.106,096 | 20.204                        |
| 20               | 420.179,501<br>706.106,096 | 1                | 420.177,019<br>706.128,511 | 22.552                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2703 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 152/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 157, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.371           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                     |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 157, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 117 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                            |                                                                        |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                              | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |  |           |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5128, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |  |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             |  | A1        |
|                                                                                              | 1) GOGOTA IOANA                                                        |  |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |  |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1.1      |
|                                                                                              | 1) GOGOTA IOANA                                                        |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

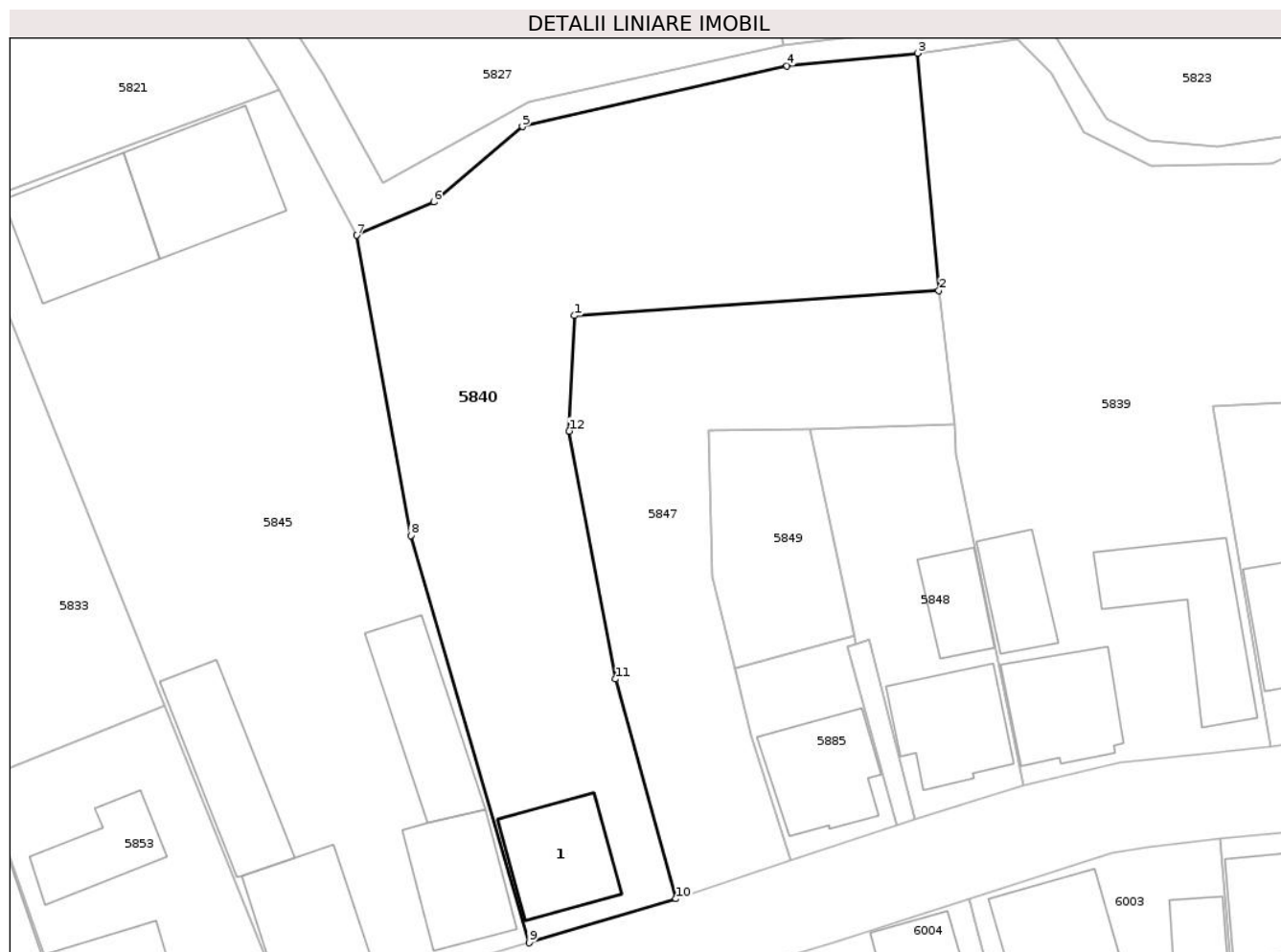
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 2.371           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 454            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.917          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                  |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 117 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 117 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.092,151<br>706.114,651 | 2             | 420.130,507<br>706.117,27  | 38.445                  |
| 2             | 420.130,507<br>706.117,27  | 3             | 420.128,288<br>706.142,245 | 25.073                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 420.128,288<br>706.142,245 | 4                | 420.114,533<br>706.140,922 | 13.818                        |
| 4                | 420.114,533<br>706.140,922 | 5                | 420.086,703<br>706.134,533 | 28.554                        |
| 5                | 420.086,703<br>706.134,533 | 6                | 420.077,365<br>706.126,605 | 12.25                         |
| 6                | 420.077,365<br>706.126,605 | 7                | 420.069,249<br>706.123,102 | 8.84                          |
| 7                | 420.069,249<br>706.123,102 | 8                | 420.074,955<br>706.091,537 | 32.077                        |
| 8                | 420.074,955<br>706.091,537 | 9                | 420.087,383<br>706.048,705 | 44.599                        |
| 9                | 420.087,383<br>706.048,705 | 10               | 420.102,859<br>706.053,327 | 16.151                        |
| 10               | 420.102,859<br>706.053,327 | 11               | 420.096,509<br>706.076,43  | 23.96                         |
| 11               | 420.096,509<br>706.076,43  | 12               | 420.091,611<br>706.102,508 | 26.534                        |
| 12               | 420.091,611<br>706.102,508 | 1                | 420.092,151<br>706.114,651 | 12.155                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 118, 1112 Berbești

Nr. topografic: Parte din 147, 148

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.246           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5129, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN VASILE                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

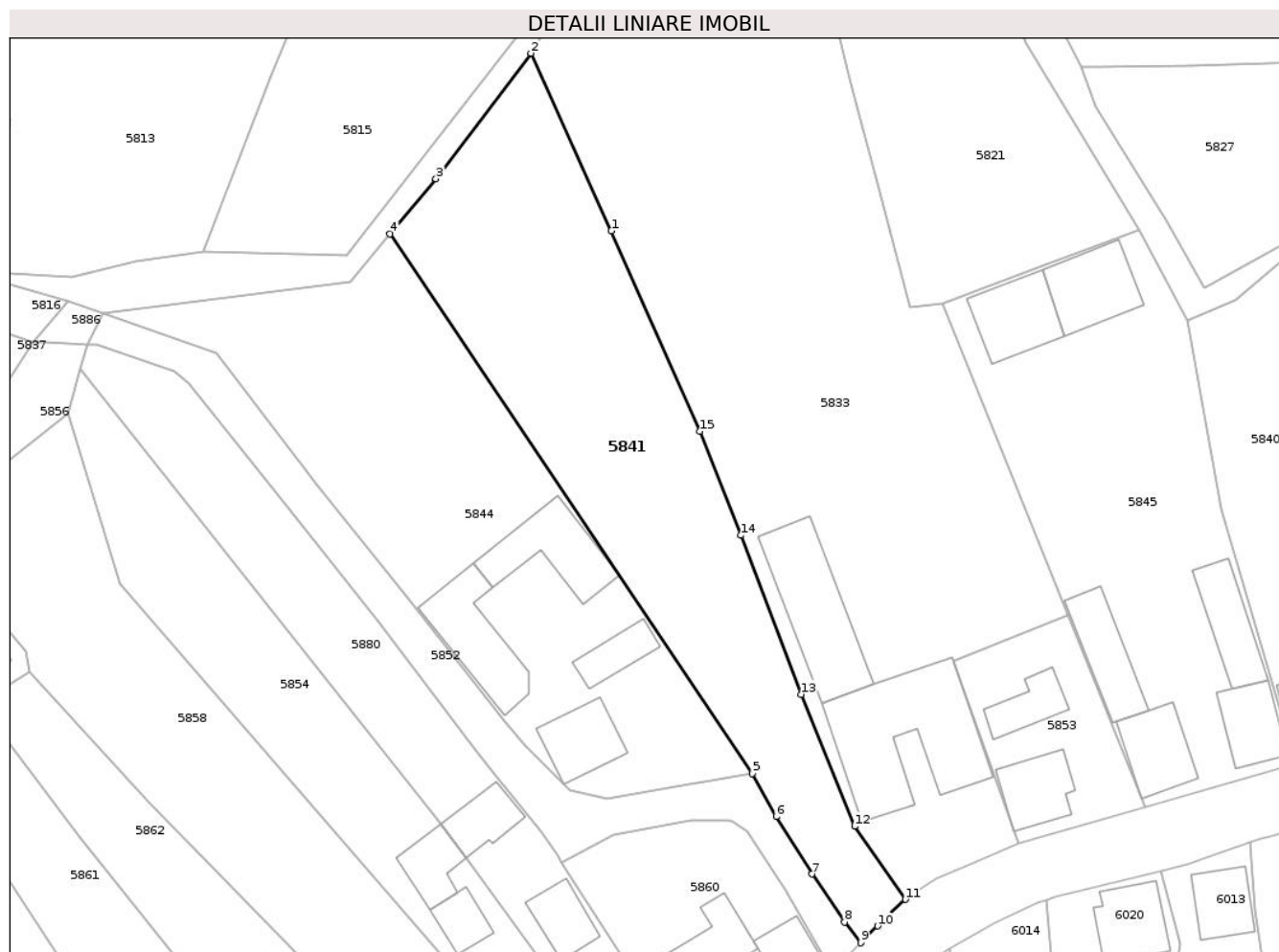
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 3.246           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 3.246          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.972,18<br>706.138,272  | 2             | 419.958,642<br>706.168,149 | 32.801                  |
| 2             | 419.958,642<br>706.168,149 | 3             | 419.942,633<br>706.147,022 | 26.507                  |
| 3             | 419.942,633<br>706.147,022 | 4             | 419.934,896<br>706.137,757 | 12.071                  |
| 4             | 419.934,896<br>706.137,757 | 5             | 419.995,948<br>706.046,933 | 109.436                 |
| 5             | 419.995,948<br>706.046,933 | 6             | 419.999,923<br>706.039,721 | 8.235                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.999,923<br>706.039,721 | 7                | 420.005,966<br>706.030,046 | 11.407                        |
| 7                | 420.005,966<br>706.030,046 | 8                | 420.011,446<br>706.021,967 | 9.762                         |
| 8                | 420.011,446<br>706.021,967 | 9                | 420.014,15<br>706.018,479  | 4.413                         |
| 9                | 420.014,15<br>706.018,479  | 10               | 420.017,017<br>706.021,318 | 4.035                         |
| 10               | 420.017,017<br>706.021,318 | 11               | 420.021,691<br>706.025,769 | 6.454                         |
| 11               | 420.021,691<br>706.025,769 | 12               | 420.013,135<br>706.038,053 | 14.97                         |
| 12               | 420.013,135<br>706.038,053 | 13               | 420.004,123<br>706.060,268 | 23.973                        |
| 13               | 420.004,123<br>706.060,268 | 14               | 419.993,934<br>706.087,02  | 28.627                        |
| 14               | 419.993,934<br>706.087,02  | 15               | 419.987,091<br>706.104,534 | 18.803                        |
| 15               | 419.987,091<br>706.104,534 | 1                | 419.972,18<br>706.138,272  | 36.886                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2204, 244 Berbești

Nr. topografic: Parte din 304, 306

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 185, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.914           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton și parțial cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 185, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 137 mp; S. construita desfasurata: 274 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață desfășurată de 274 mp |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 185, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; S. construita desfasurata: 57 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp  |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 185, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 58 mp; S. construita desfasurata: 58 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 58 mp și o suprafață desfășurată de 58 mp  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                      | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                                      |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                      |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT             | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5130, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                      |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PAROHIA ORTODOXĂ BERBEȘTI, CIF:10249816                             | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                      |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PAROHIA ORTODOXĂ BERBEȘTI, CIF:10249816 | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

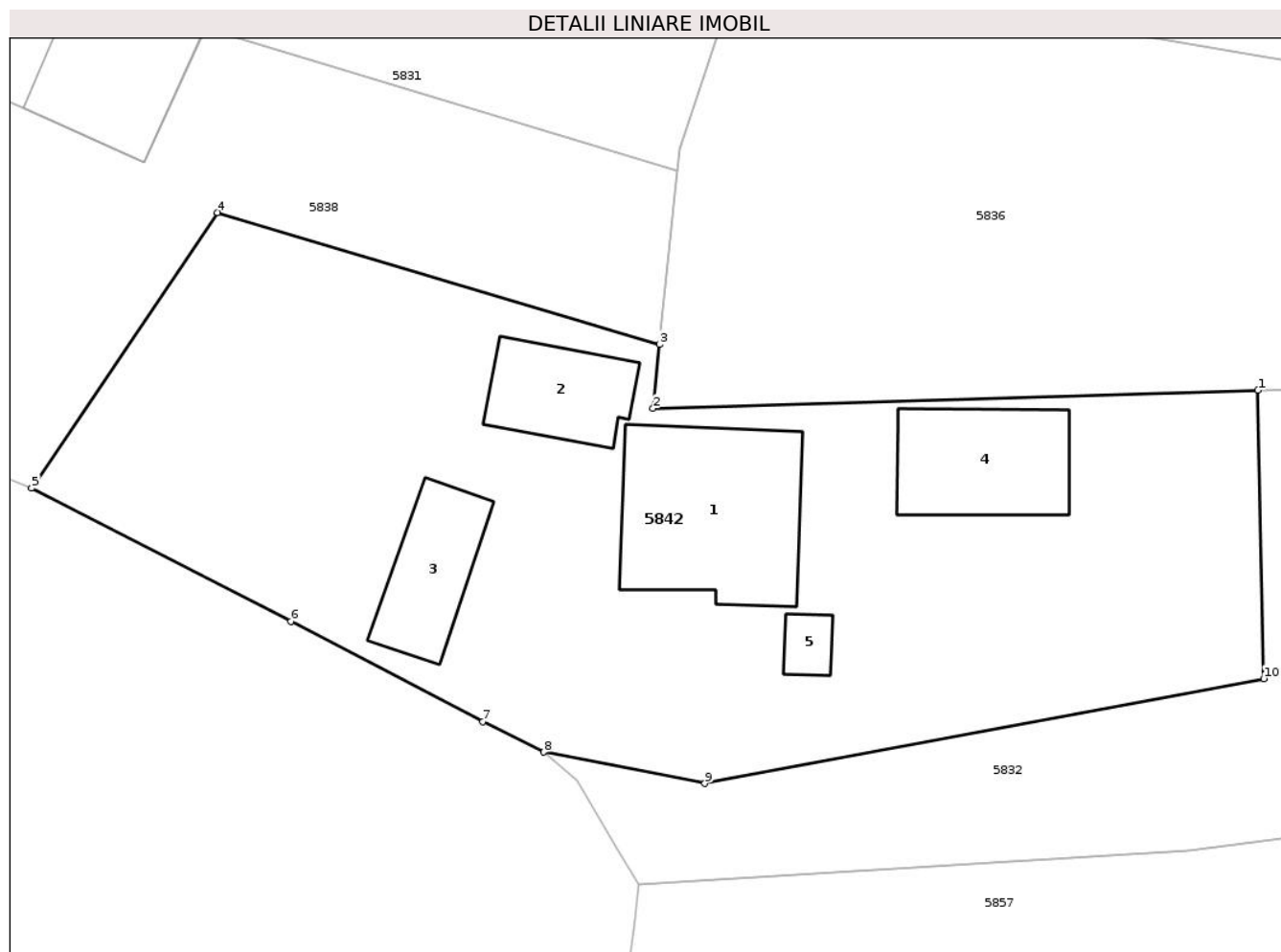
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
|              | 1.914           | Teren împrejmuit în față cu gard beton și parțial cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 1.477          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 437            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 137 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață desfășurată de 274 mp |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 57  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1985, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 58  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 58 mp și o suprafață desfășurată de 58 mp  |
| A1.4 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 83  | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 83 mp și o suprafață desfășurată de 83 mp                          |

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                           |
|------|-------|------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.5 |       | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Măsurată: 13 | Fără acte         | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 13 mp și o suprafață desfășurată de 13 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.625,252<br>706.099,602 | 2             | 419.584,384<br>706.098,376 | 40.886                      |
| 2             | 419.584,384<br>706.098,376 | 3             | 419.584,826<br>706.102,696 | 4.343                       |
| 3             | 419.584,826<br>706.102,696 | 4             | 419.554,943<br>706.111,611 | 31.184                      |
| 4             | 419.554,943<br>706.111,611 | 5             | 419.542,392<br>706.092,995 | 22.452                      |
| 5             | 419.542,392<br>706.092,995 | 6             | 419.559,899<br>706.083,988 | 19.688                      |
| 6             | 419.559,899<br>706.083,988 | 7             | 419.572,887<br>706.077,238 | 14.637                      |
| 7             | 419.572,887<br>706.077,238 | 8             | 419.576,997<br>706.075,167 | 4.602                       |
| 8             | 419.576,997<br>706.075,167 | 9             | 419.587,889<br>706.073,045 | 11.097                      |
| 9             | 419.587,889<br>706.073,045 | 10            | 419.625,653<br>706.080,131 | 38.423                      |
| 10            | 419.625,653<br>706.080,131 | 1             | 419.625,252<br>706.099,602 | 19.475                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 1511, 1780, 3025, 1677

Berbești

TEREN Intravilan

Nr. topografic: Parte din 220, 218, 219, 221

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 152, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.583           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de beton și calcan |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 152, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 296 mp; S. construita desfasurata: 888 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 296 mp și o suprafață desfășurată de 888 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5131, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>ȘTEȚI MARIA</b>                                             | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STETI MARIA</b>                 | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

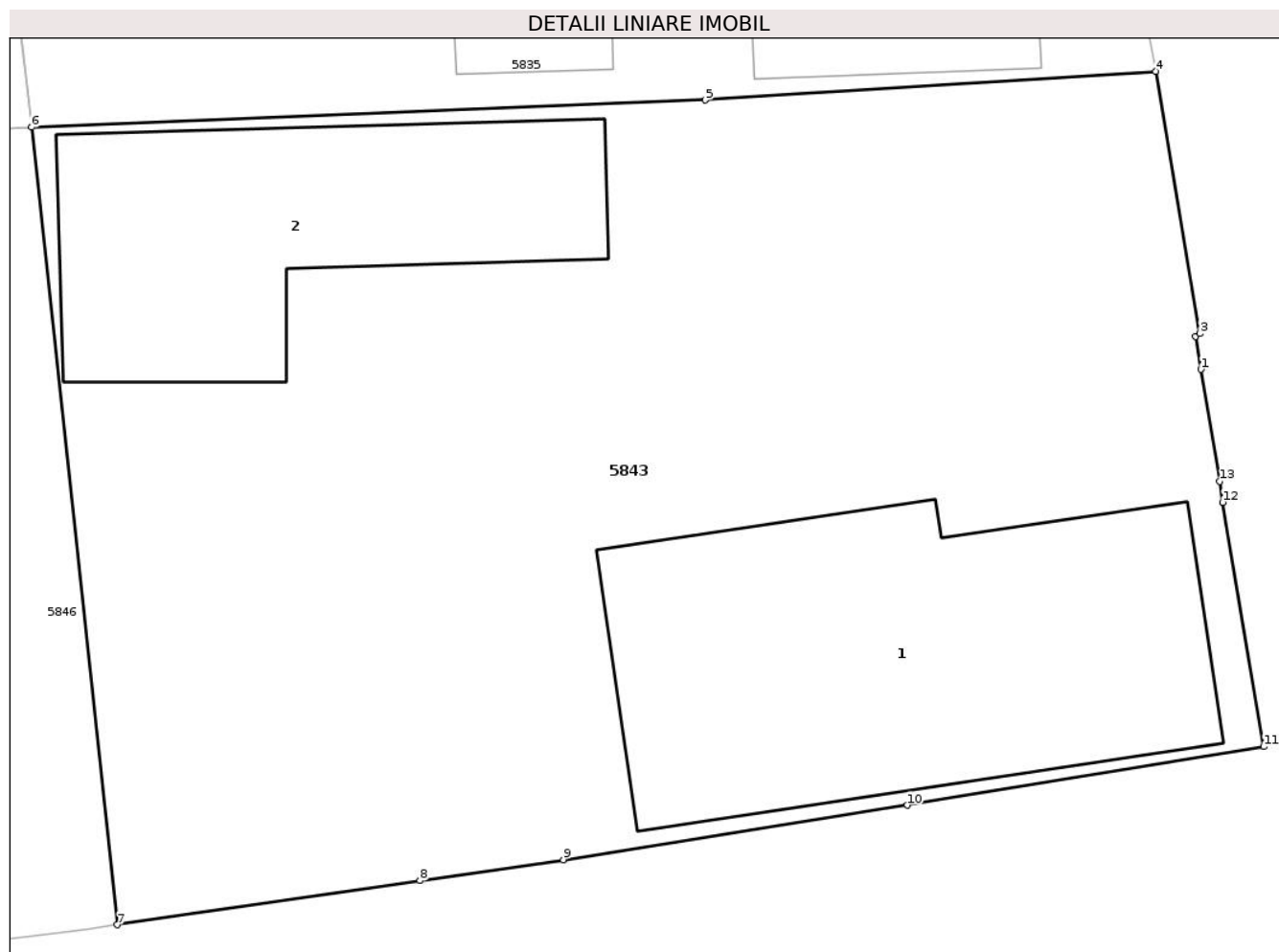
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                      |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------|
|              | 1.583           | Teren împrejmuit cu gard de beton și calcan |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.583          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 296 | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:888 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 296 mp și o suprafață desfășurată de 888 mp |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 190 | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 190 mp și o suprafață desfășurată de 190 mp                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.230,09<br>706.095,63   | 2                | 420.229,87<br>706.097,06   | 1.447                         |
| 2                | 420.229,87<br>706.097,06   | 3                | 420.230,04<br>706.097,17   | 0.202                         |
| 3                | 420.230,04<br>706.097,17   | 4                | 420.228,14<br>706.108,52   | 11.508                        |
| 4                | 420.228,14<br>706.108,52   | 5                | 420.208,644<br>706.107,273 | 19.536                        |
| 5                | 420.208,644<br>706.107,273 | 6                | 420.179,501<br>706.106,096 | 29.167                        |
| 6                | 420.179,501<br>706.106,096 | 7                | 420.183,217<br>706.071,614 | 34.682                        |
| 7                | 420.183,217<br>706.071,614 | 8                | 420.196,304<br>706.073,526 | 13.226                        |
| 8                | 420.196,304<br>706.073,526 | 9                | 420.202,507<br>706.074,43  | 6.269                         |
| 9                | 420.202,507<br>706.074,43  | 10               | 420.217,384<br>706.076,78  | 15.061                        |
| 10               | 420.217,384<br>706.076,78  | 11               | 420.232,815<br>706.079,316 | 15.638                        |
| 11               | 420.232,815<br>706.079,316 | 12               | 420.231,03<br>706.089,88   | 10.714                        |
| 12               | 420.231,03<br>706.089,88   | 13               | 420.230,9<br>706.090,78    | 0.909                         |
| 13               | 420.230,9<br>706.090,78    | 1                | 420.230,09<br>706.095,63   | 4.917                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:190,1145 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 240/b, 145/b

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 161, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                          |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.391           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 161, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 126 mp și o suprafață desfășurată de 252 mp    |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 161, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp     |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 161, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 200 mp și o suprafață desfășurată de 200 mp |
| A1.4 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 161, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 189 mp și o suprafață desfășurată de 189 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                        |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1                     |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5132, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                        |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN GHEORGHE                                          | A1                     |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                        |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BATIN GHEORGHE              | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
|              | 3.391           | Teren împrejmuit parțial cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 1.857          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.534          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 126 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 126 mp și o suprafață desfășurată de 252 mp    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 77  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 200 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 200 mp și o suprafață desfășurată de 200 mp |

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 |       | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Măsurată: 189 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:189 mp; S. construită desfășurată:189 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 189 mp și o suprafață desfășurată de 189 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.905,72<br>706.117,648  | 2             | 419.922,84<br>706.095,393  | 28.078                      |
| 2             | 419.922,84<br>706.095,393  | 3             | 419.937,712<br>706.076,682 | 23.901                      |
| 3             | 419.937,712<br>706.076,682 | 4             | 419.954,299<br>706.055,726 | 26.726                      |
| 4             | 419.954,299<br>706.055,726 | 5             | 419.957,614<br>706.051,641 | 5.261                       |
| 5             | 419.957,614<br>706.051,641 | 6             | 419.963,178<br>706.046,159 | 7.811                       |
| 6             | 419.963,178<br>706.046,159 | 7             | 419.964,88<br>706.044,482  | 2.389                       |
| 7             | 419.964,88<br>706.044,482  | 8             | 419.965,155<br>706.044,211 | 0.386                       |
| 8             | 419.965,155<br>706.044,211 | 9             | 419.971,56<br>706.042,818  | 6.555                       |
| 9             | 419.971,56<br>706.042,818  | 10            | 419.985,305<br>706.045,104 | 13.934                      |
| 10            | 419.985,305<br>706.045,104 | 11            | 419.990,117<br>706.045,95  | 4.886                       |
| 11            | 419.990,117<br>706.045,95  | 12            | 419.995,948<br>706.046,933 | 5.913                       |
| 12            | 419.995,948<br>706.046,933 | 13            | 419.934,896<br>706.137,757 | 109.436                     |
| 13            | 419.934,896<br>706.137,757 | 14            | 419.928,136<br>706.129,731 | 10.494                      |
| 14            | 419.928,136<br>706.129,731 | 15            | 419.886,639<br>706.124,329 | 41.847                      |
| 15            | 419.886,639<br>706.124,329 | 1             | 419.905,72<br>706.117,648  | 20.217                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 53393 Giulești

Nr. topografic: CAD: 4696

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 158, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 53393                          | 2.937           | Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 158, Jud. Maramures  | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 139 mp; S. construita desfasurata: 278 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață desfășurată de 278 mp    |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 158, Jud. Maramures  | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 143 mp; S. construita desfasurata: 143 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 143 mp și o suprafață desfășurată de 143 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 158, Jud. Maramures  | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 156 mp; S. construita desfasurata: 156 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 156 mp și o suprafață desfășurată de 156 mp |
| A1.4 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 158A, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 165 mp; S. construita desfasurata: 165 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 165 mp și o suprafață desfășurată de 165 mp |
| A1.5 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 158, Jud. Maramures  | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 133 mp; S. construita desfasurata: 133 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 133 mp și o suprafață desfășurată de 133 mp |
| A1.6 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 158, Jud. Maramures  | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 118 mp; S. construita desfasurata: 236 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 118 mp și o suprafață desfășurată de 236 mp    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe                          |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| /                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| Act Administrativ nr. Încheiere nr. 3196, din 06/06/2006 emis de -;    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| B1                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) CODREA VASILE<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53393, sub rangul incheierii nr. 3196/06.06.2006 | A1                                 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României; |                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| B2                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA VASILE                                                                                                                                        | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

**C. Partea III. SARCINI .**

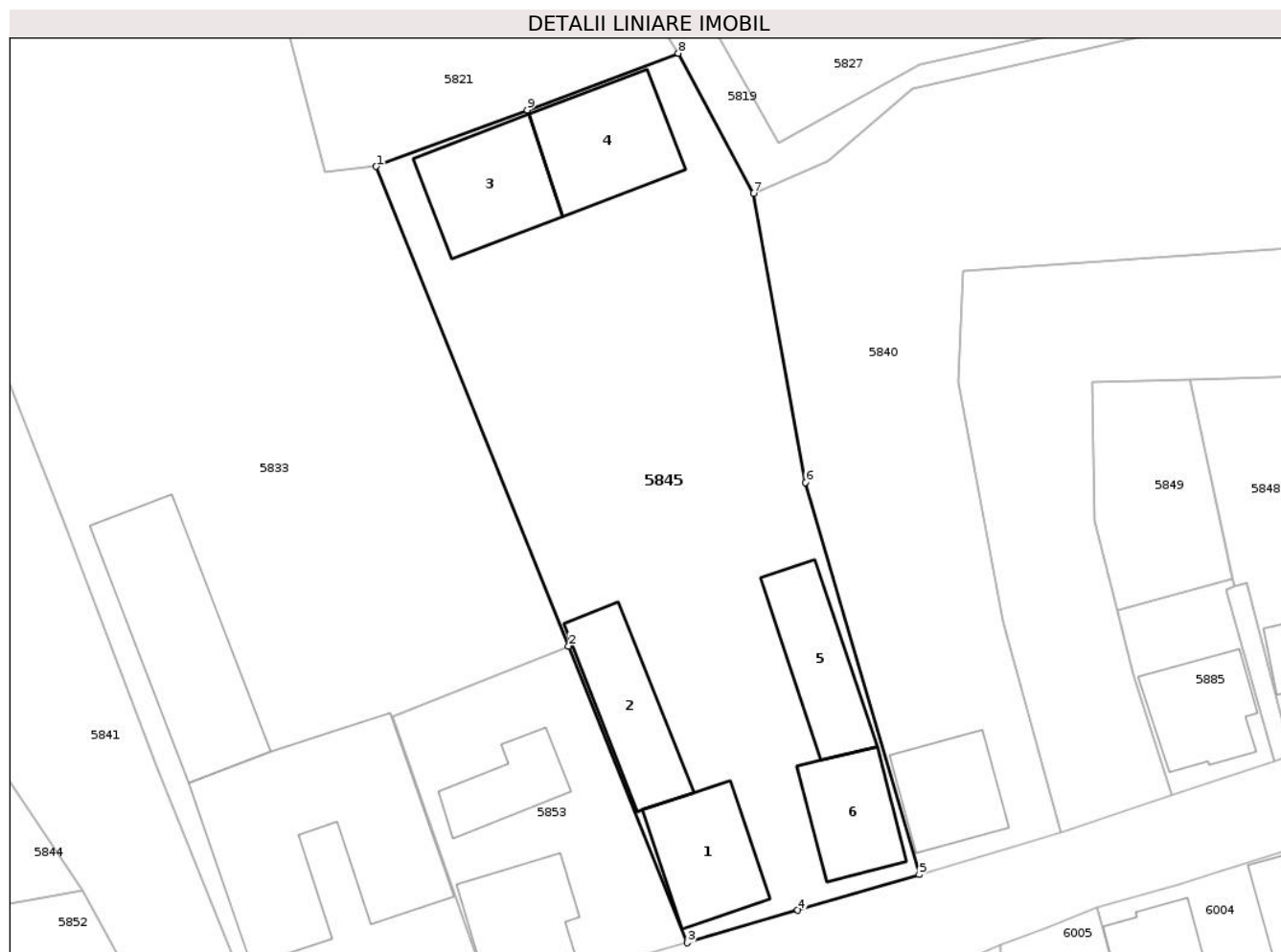
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53393        | 2.937           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 2.937          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 139 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață desfășurată de 278 mp    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 143 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 143 mp și o suprafață desfășurată de 143 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 156 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 156 mp și o suprafață desfășurată de 156 mp |

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.4 |       | construcții anexa       | 165          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 165 mp și o suprafață desfășurată de 165 mp |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 133          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 133 mp și o suprafață desfășurată de 133 mp |
| A1.6 |       | construcții de locuințe | 118          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 118 mp și o suprafață desfășurată de 236 mp    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 420.028,042<br>706.126,063 | 2             | 420.049,047<br>706.073,675 | 56.442                   |
| 2             | 420.049,047<br>706.073,675 | 3             | 420.062,041<br>706.041,265 | 34.918                   |
| 3             | 420.062,041<br>706.041,265 | 4             | 420.074,106<br>706.044,807 | 12.574                   |
| 4             | 420.074,106<br>706.044,807 | 5             | 420.087,383<br>706.048,705 | 13.837                   |
| 5             | 420.087,383<br>706.048,705 | 6             | 420.074,955<br>706.091,537 | 44.599                   |
| 6             | 420.074,955<br>706.091,537 | 7             | 420.069,249<br>706.123,102 | 32.077                   |
| 7             | 420.069,249<br>706.123,102 | 8             | 420.061,053<br>706.138,423 | 17.375                   |
| 8             | 420.061,053<br>706.138,423 | 9             | 420.044,548<br>706.132,243 | 17.624                   |
| 9             | 420.044,548<br>706.132,243 | 1             | 420.028,042<br>706.126,063 | 17.625                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50124 Giulești

Nr. topografic: Top: 90/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 154, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50124                          | 675             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard beton |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 1570/2000, din 16/10/2000 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei; |                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) PETCAȘ IOAN<br>2) PETCAȘ IOANA<br>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50124, sub rangul încheierii nr. 2926/16.10.2000 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

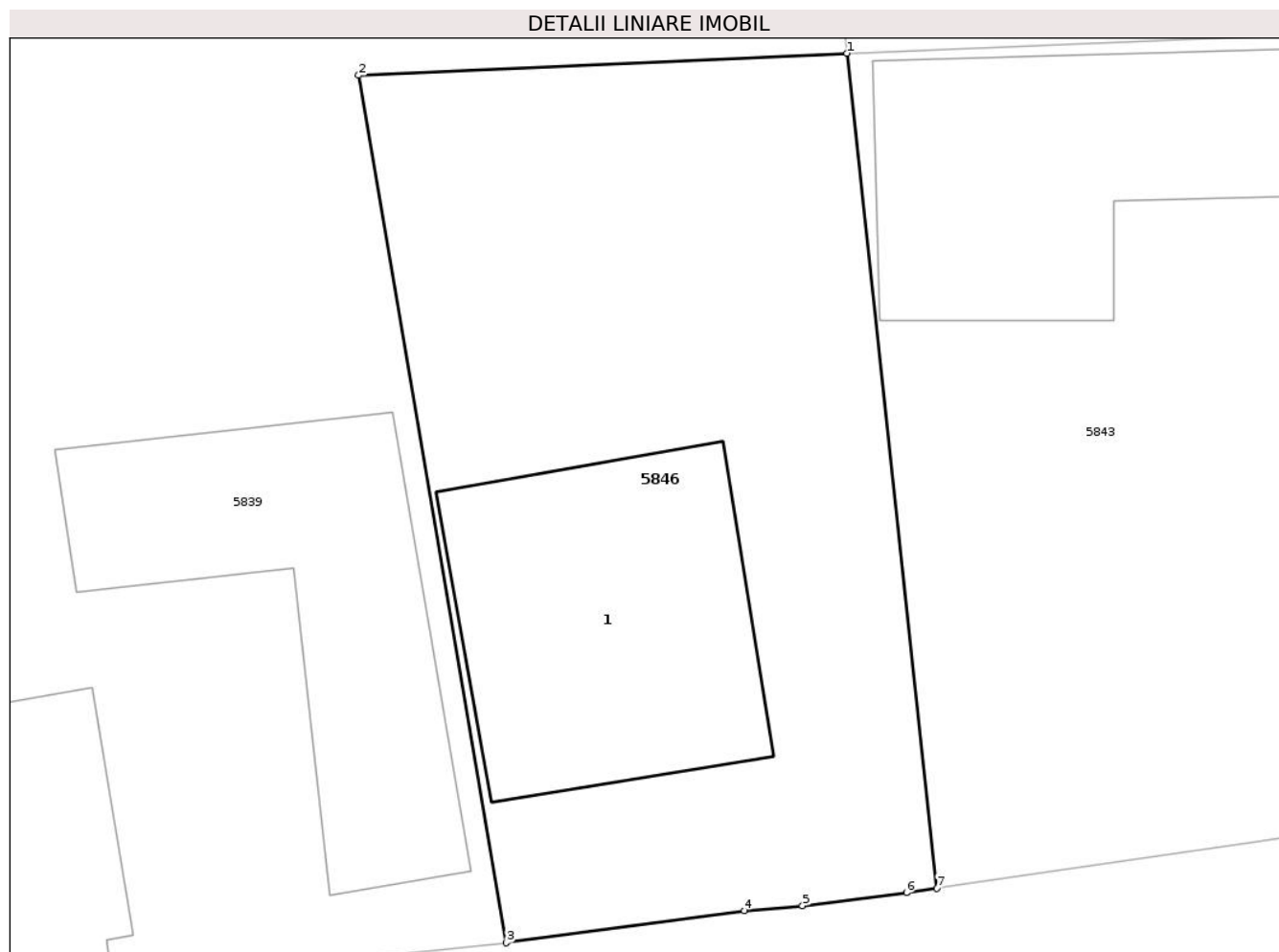
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                 |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|
| 50124        | 675             | Teren împrejmuit parțial cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 378            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 297            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                              |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 157 | Fara acte         | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 157 mp și o suprafață desfășurată de 470 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 420.179,501<br>706.106,096 | 2             | 420.159,317<br>706.105,187 | 20.204                   |
| 2             | 420.159,317<br>706.105,187 | 3             | 420.165,426<br>706.069,357 | 36.347                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 420.165,426<br>706.069,357 | 4                | 420.175,257<br>706.070,686 | 9.92                          |
| 4                | 420.175,257<br>706.070,686 | 5                | 420.177,664<br>706.070,886 | 2.415                         |
| 5                | 420.177,664<br>706.070,886 | 6                | 420.181,965<br>706.071,431 | 4.335                         |
| 6                | 420.181,965<br>706.071,431 | 7                | 420.183,217<br>706.071,614 | 1.265                         |
| 7                | 420.183,217<br>706.071,614 | 1                | 420.179,501<br>706.106,096 | 34.682                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2703 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 152/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.134           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5135, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ARDELEAN IOANA-LĂCRĂMIOARA                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

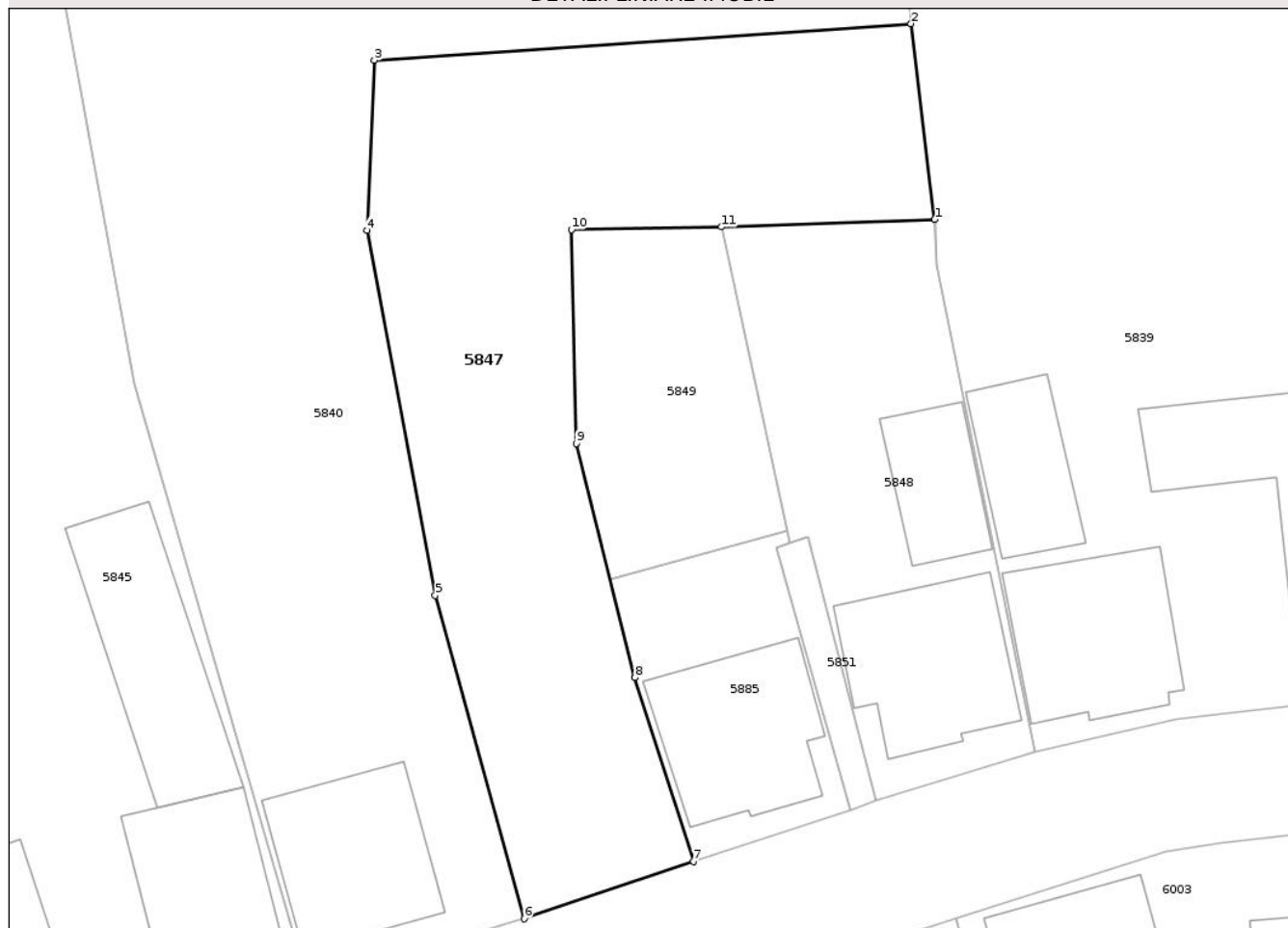
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.134           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.134          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.132,215<br>706.103,283 | 2             | 420.130,507<br>706.117,27  | 14.091                  |
| 2             | 420.130,507<br>706.117,27  | 3             | 420.092,151<br>706.114,651 | 38.445                  |
| 3             | 420.092,151<br>706.114,651 | 4             | 420.091,611<br>706.102,508 | 12.155                  |
| 4             | 420.091,611<br>706.102,508 | 5             | 420.096,509<br>706.076,43  | 26.534                  |
| 5             | 420.096,509<br>706.076,43  | 6             | 420.102,859<br>706.053,327 | 23.96                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 420.102,859<br>706.053,327 | 7                | 420.114,957<br>706.057,422 | 12.772                        |
| 7                | 420.114,957<br>706.057,422 | 8                | 420.110,779<br>706.070,544 | 13.771                        |
| 8                | 420.110,779<br>706.070,544 | 9                | 420.106,607<br>706.087,281 | 17.249                        |
| 9                | 420.106,607<br>706.087,281 | 10               | 420.106,242<br>706.102,568 | 15.291                        |
| 10               | 420.106,242<br>706.102,568 | 11               | 420.116,98<br>706.102,757  | 10.74                         |
| 11               | 420.116,98<br>706.102,757  | 1                | 420.132,215<br>706.103,283 | 15.244                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: CAD: 4741

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 156, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 53402                       | 547             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard metalic |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 156, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 246 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 246 mp |
| A1.2 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 156, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 64 mp; S. construita desfasurata: 64 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 64 mp și o suprafață desfășurată de 64 mp  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                           |                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. Încheiere nr. 366, din 16/01/2009 emis de -;                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE Decret nr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> , CIF: 99999999999999<br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53402, sub rangul încheierii nr. 366/16.01.2009</i> | A1        |
| Act Notarial nr. Cert. moștenitor nr. 103, emis în dos. nr. 127 si 128, din 06/10/2023 emis de NP Sas Gheorghe; |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8<br>1) <b>OANȚA OVIDIU</b><br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53402, sub rangul încheierii nr. 25158/09.10.2023</i>          | A1.1      |
| Act Notarial nr. Cert. moștenitor nr. 103, emis în dos. nr. 127 si 128, din 06/10/2023 emis de NP Sas Gheorghe; |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8<br>1) <b>OANȚA OVIDIU</b><br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53402, sub rangul încheierii nr. 25158/20.10.2022</i>              | A1.1      |
| Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B4                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>OANȚA OVIDIU</b>                                                                                                                                               | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini              |                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. Cert. moștenitor nr. 103, emis în dos. nr. 127 si 128, din 06/10/2023 emis de NP Sas Gheorghe; |                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                              | Intabulare, drept de FOLOSINTĂ cu titlu drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8<br>1) <b>OANȚA OVIDIU</b><br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53402, sub rangul încheierii nr. 25158/09.10.2023</i> | A1        |
| Act Notarial nr. Cert. moștenitor nr. 103, emis în dos. nr. 127 si 128, din 06/10/2023 emis de NP Sas Gheorghe; |                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C2                                                                                                              | Intabulare, drept de FOLOSINTĂ cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8<br>1) <b>OANȚA OVIDIU</b><br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53402, sub rangul încheierii nr. 25158/09.10.2023</i>        | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 53402        | 547             | Teren împrejmuit cu gard metalic |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 291            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 256            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Măsurată: 123 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:123 mp; S. construită desfasurata:246 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 246 mp |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Măsurată: 64  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurata:64 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 64 mp și o suprafață desfășurată de 64 mp  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.132,346<br>706.100,053 | 2                | 420.132,219<br>706.103,249 | 3.199                         |
| 2                | 420.132,219<br>706.103,249 | 3                | 420.132,215<br>706.103,283 | 0.034                         |
| 3                | 420.132,215<br>706.103,283 | 4                | 420.116,98<br>706.102,757  | 15.244                        |
| 4                | 420.116,98<br>706.102,757  | 5                | 420.121,826<br>706.080,151 | 23.12                         |
| 5                | 420.121,826<br>706.080,151 | 6                | 420.122,912<br>706.080,509 | 1.143                         |
| 6                | 420.122,912<br>706.080,509 | 7                | 420.123,174<br>706.080,595 | 0.276                         |
| 7                | 420.123,174<br>706.080,595 | 8                | 420.128,014<br>706.061,743 | 19.463                        |
| 8                | 420.128,014<br>706.061,743 | 9                | 420.139,383<br>706.065,226 | 11.891                        |
| 9                | 420.139,383<br>706.065,226 | 1                | 420.132,346<br>706.100,053 | 35.531                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50717 Giulești

Nr. topografic: Top: 154/a/1

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 156A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50717                          | 297             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard metalic |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5137, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ȘANTA CONSTANȚA-DANIELA<br>2) CODREA MANUELA-LUMINIȚA      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

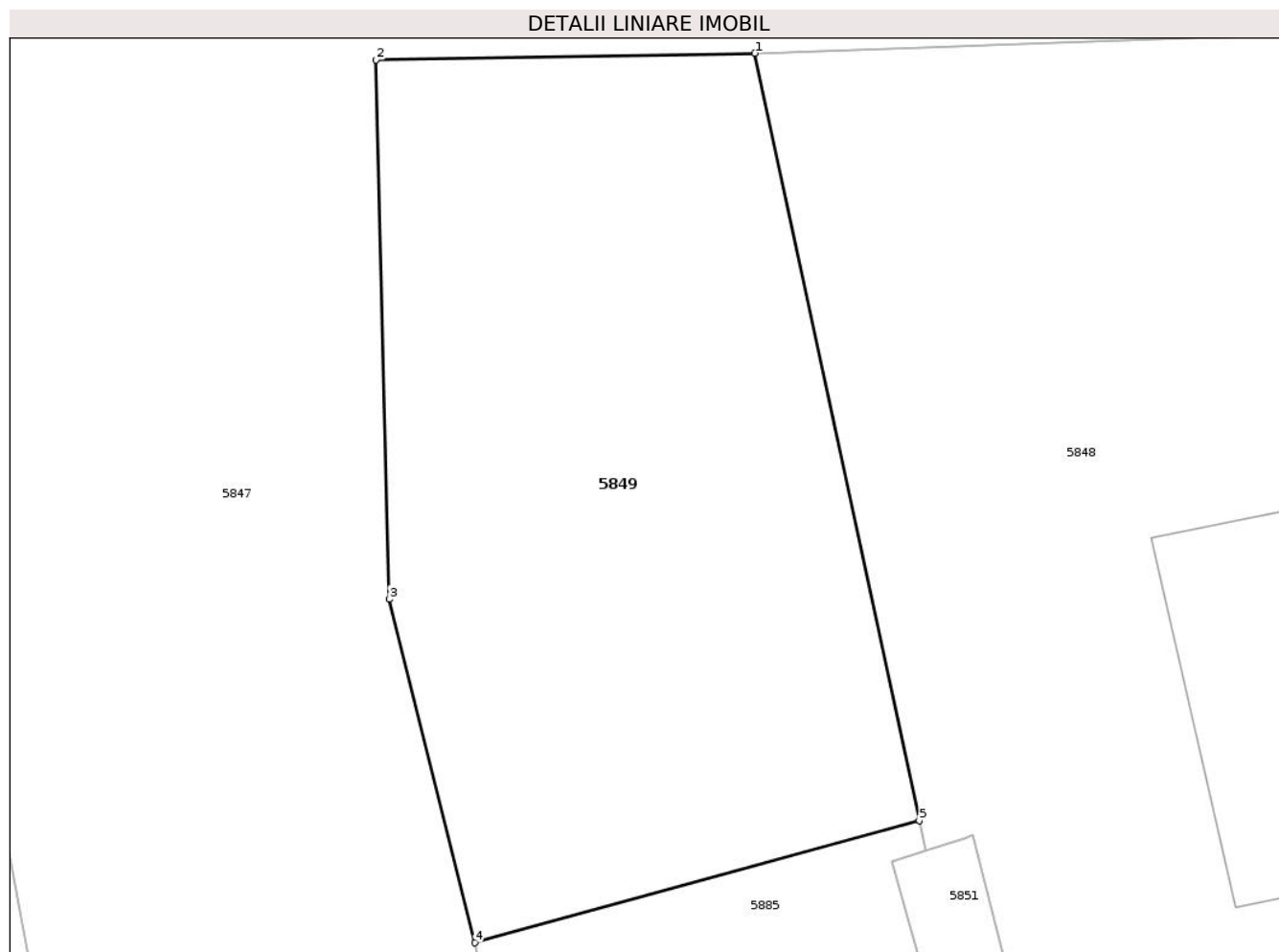
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 50717        | 297             | Teren împrejmuit cu gard metalic |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 297            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.116,98<br>706.102,757  | 2             | 420.106,242<br>706.102,568 | 10.74                   |
| 2             | 420.106,242<br>706.102,568 | 3             | 420.106,607<br>706.087,281 | 15.291                  |
| 3             | 420.106,607<br>706.087,281 | 4             | 420.109,035<br>706.077,542 | 10.037                  |
| 4             | 420.109,035<br>706.077,542 | 5             | 420.121,643<br>706.081,007 | 13.075                  |
| 5             | 420.121,643<br>706.081,007 | 1             | 420.116,98<br>706.102,757  | 22.244                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1586,996 Berbești

Nr. topografic: Parte din 252, 247/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.247           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5138, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ȘTEȚ VASILE                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

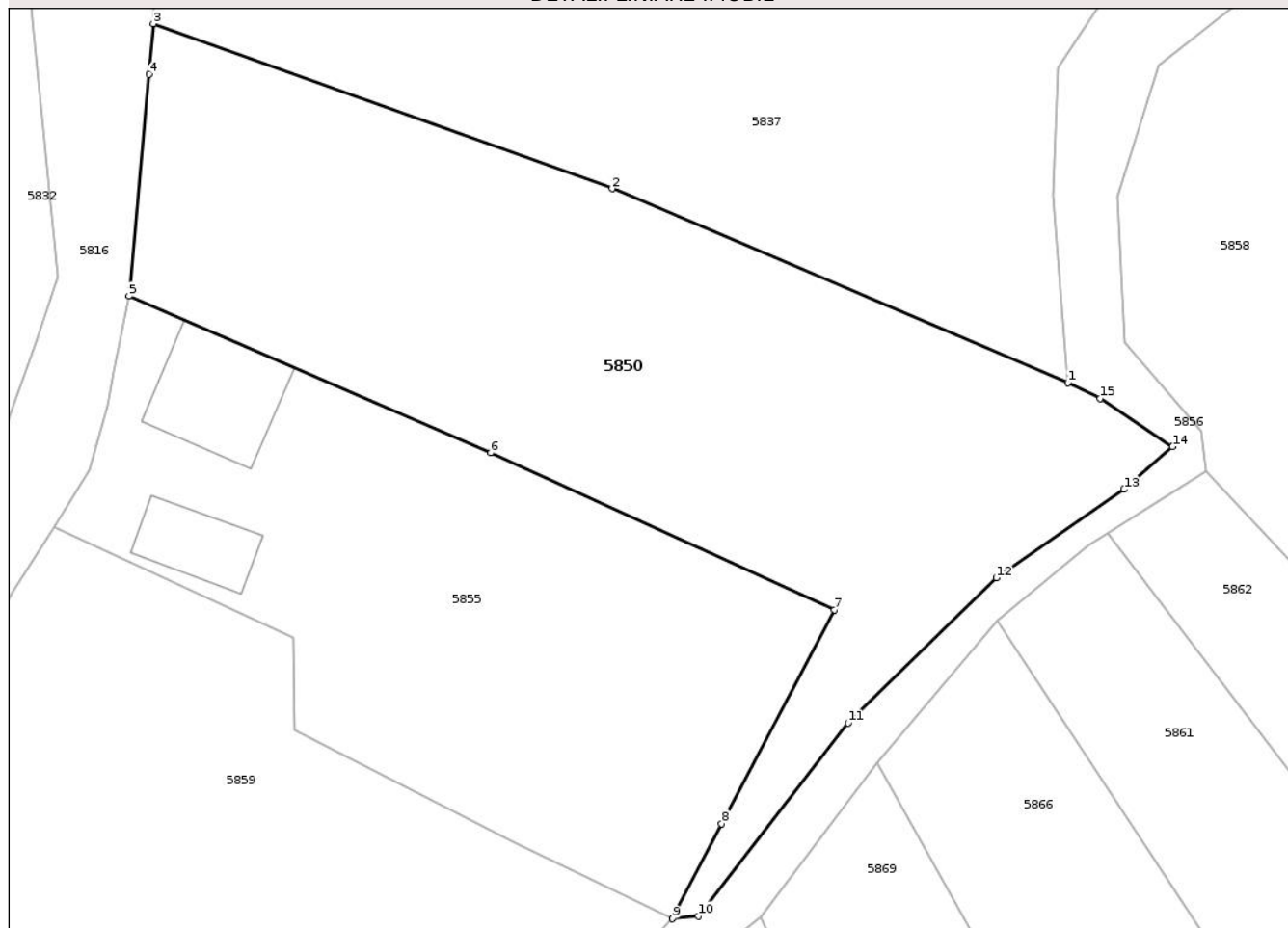
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 2.247           | Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 2.247          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.862,162<br>706.071,698 | 2             | 419.822,843<br>706.088,422 | 42.728                      |
| 2             | 419.822,843<br>706.088,422 | 3             | 419.783,252<br>706.102,639 | 42.066                      |
| 3             | 419.783,252<br>706.102,639 | 4             | 419.782,887<br>706.098,272 | 4.382                       |
| 4             | 419.782,887<br>706.098,272 | 5             | 419.781,164<br>706.079,161 | 19.189                      |
| 5             | 419.781,164<br>706.079,161 | 6             | 419.812,375<br>706.065,644 | 34.012                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.812,375<br>706.065,644 | 7                | 419.842,029<br>706.052,098 | 32.601                        |
| 7                | 419.842,029<br>706.052,098 | 8                | 419.832,293<br>706.033,658 | 20.852                        |
| 8                | 419.832,293<br>706.033,658 | 9                | 419.828,06<br>706.025,469  | 9.218                         |
| 9                | 419.828,06<br>706.025,469  | 10               | 419.830,281<br>706.025,693 | 2.232                         |
| 10               | 419.830,281<br>706.025,693 | 11               | 419.843,21<br>706.042,337  | 21.076                        |
| 11               | 419.843,21<br>706.042,337  | 12               | 419.856,001<br>706.054,865 | 17.904                        |
| 12               | 419.856,001<br>706.054,865 | 13               | 419.867,012<br>706.062,496 | 13.397                        |
| 13               | 419.867,012<br>706.062,496 | 14               | 419.871,201<br>706.066,167 | 5.57                          |
| 14               | 419.871,201<br>706.066,167 | 15               | 419.864,931<br>706.070,309 | 7.515                         |
| 15               | 419.864,931<br>706.070,309 | 1                | 419.862,162<br>706.071,698 | 3.098                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50717 Giulești  
Nr. topografic: Top: 154/a/1 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 50717                          | 43              | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                  | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5139, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) OANȚA OVIDIU<br>2) ȘANTA CONSTANȚA-DANIELA<br>3) CODREA MANUELA-LUMINIȚA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

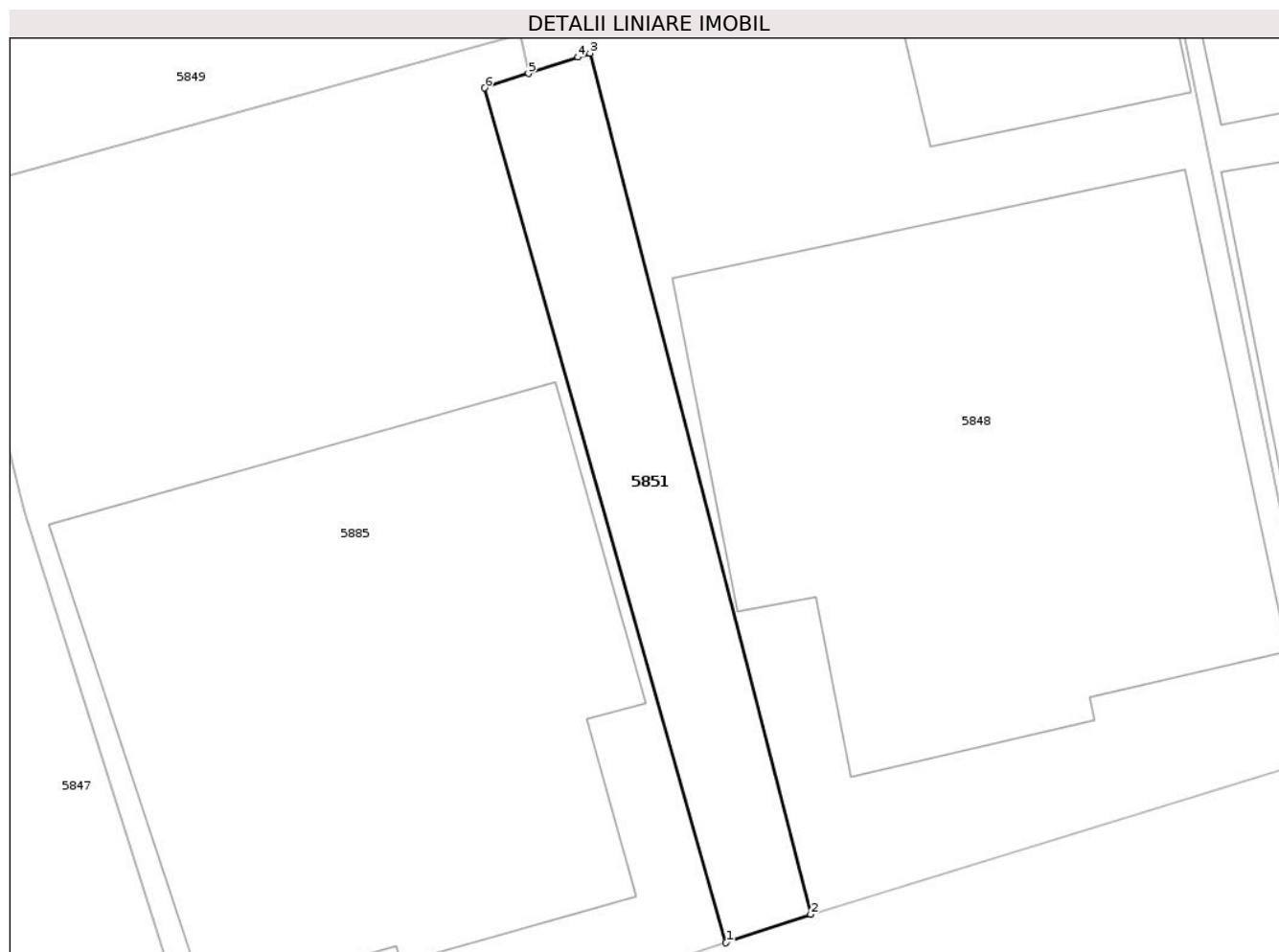
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50717        | 43              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 43             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 420.126,152<br>706.061,119 | 2             | 420.128,014<br>706.061,743 | 1.964                   |
| 2             | 420.128,014<br>706.061,743 | 3             | 420.123,174<br>706.080,595 | 19.463                  |
| 3             | 420.123,174<br>706.080,595 | 4             | 420.122,912<br>706.080,509 | 0.276                   |
| 4             | 420.122,912<br>706.080,509 | 5             | 420.121,826<br>706.080,151 | 1.143                   |
| 5             | 420.121,826<br>706.080,151 | 6             | 420.120,866<br>706.079,835 | 1.011                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 420.120,866<br>706.079,835 | 1                | 420.126,152<br>706.061,119 | 19.448                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50655

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 50655                          | 1.160           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul local Giulești (Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei); |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIULEȘTI</b> , CIF: 3694926, Domeniu public<br><i>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 50655, sub rangul încheierii nr. 10132/03.07.2017</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

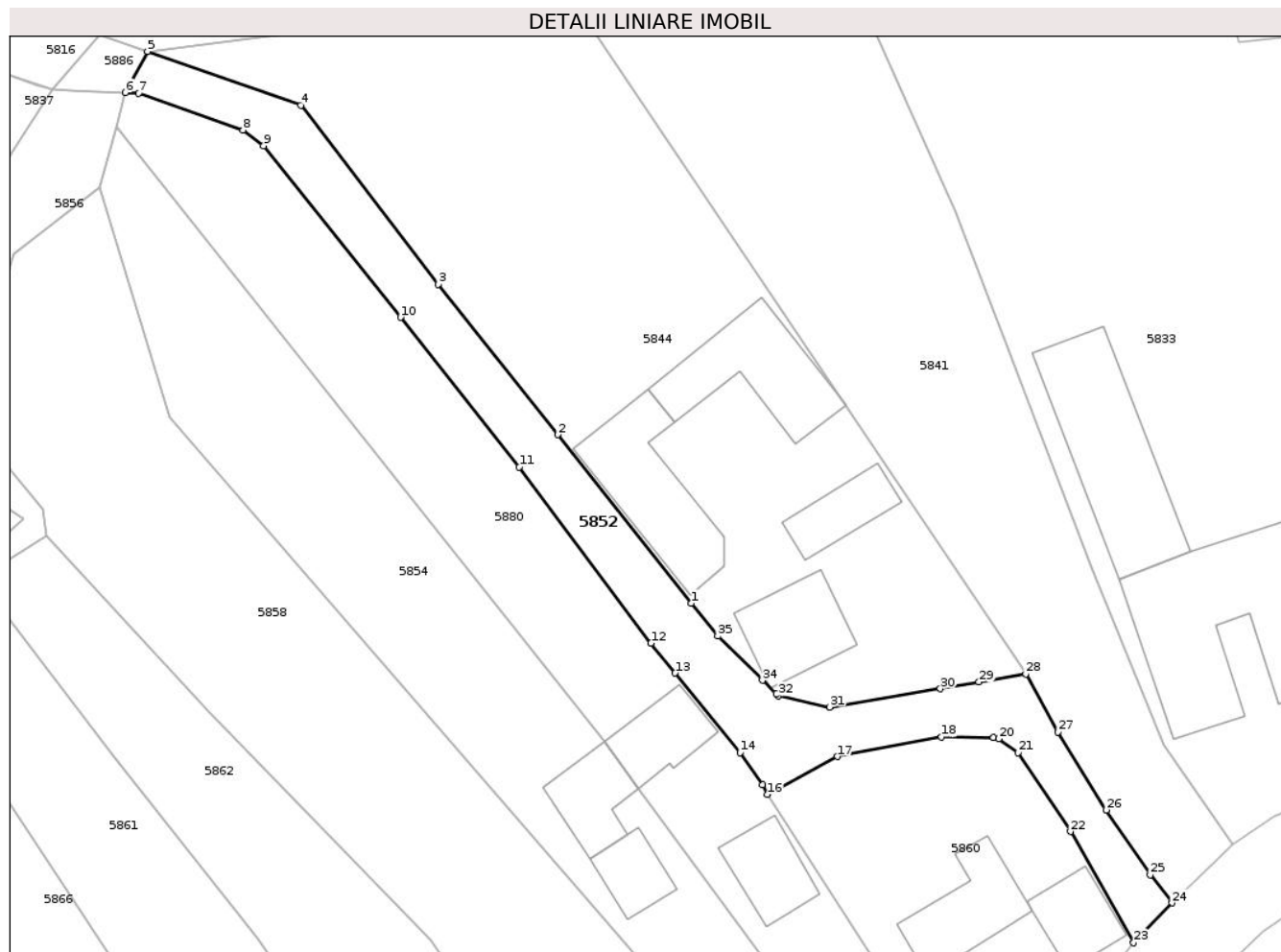
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50655        | 1.160           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 1.160          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.954,299<br>706.055,726 | 2             | 419.937,712<br>706.076,682 | 26.726                  |
| 3             | 419.922,84<br>706.095,393  | 4             | 419.905,72<br>706.117,648  | 28.078                  |
| 5             | 419.886,639<br>706.124,329 | 6             | 419.883,875<br>706.119,208 | 5.819                   |
| 7             | 419.885,557<br>706.119,145 | 8             | 419.898,511<br>706.114,56  | 13.741                  |
| 9             | 419.901,077<br>706.112,614 | 10            | 419.918,138<br>706.091,274 | 27.322                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 419.937,712<br>706.076,682 | 3             | 419.922,84<br>706.095,393  | 23.901                  |
| 4             | 419.905,72<br>706.117,648  | 5             | 419.886,639<br>706.124,329 | 20.217                  |
| 6             | 419.883,875<br>706.119,208 | 7             | 419.885,557<br>706.119,145 | 1.683                   |
| 8             | 419.898,511<br>706.114,56  | 9             | 419.901,077<br>706.112,614 | 3.22                    |
| 10            | 419.918,138<br>706.091,274 | 11            | 419.932,914<br>706.072,664 | 23.763                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 419.932,914<br>706.072,664 | 12               | 419.949,286<br>706.050,765 | 27.342                        |
| 13               | 419.952,3<br>706.047,047   | 14               | 419.960,395<br>706.037,156 | 12.781                        |
| 15               | 419.963,152<br>706.033,143 | 16               | 419.963,777<br>706.031,976 | 1.324                         |
| 17               | 419.972,511<br>706.036,67  | 18               | 419.985,441<br>706.039,097 | 13.156                        |
| 19               | 419.991,929<br>706.039,026 | 20               | 419.992,554<br>706.038,874 | 0.643                         |
| 21               | 419.994,996<br>706.037,156 | 22               | 420.001,487<br>706.027,346 | 11.763                        |
| 23               | 420.009,372<br>706.013,531 | 24               | 420.014,15<br>706.018,479  | 6.878                         |
| 25               | 420.011,446<br>706.021,967 | 26               | 420.005,966<br>706.030,046 | 9.762                         |
| 27               | 419.999,923<br>706.039,721 | 28               | 419.995,948<br>706.046,933 | 8.235                         |
| 29               | 419.990,117<br>706.045,95  | 30               | 419.985,305<br>706.045,104 | 4.886                         |
| 31               | 419.971,56<br>706.042,818  | 32               | 419.965,155<br>706.044,211 | 6.555                         |
| 33               | 419.964,88<br>706.044,482  | 34               | 419.963,178<br>706.046,159 | 2.389                         |
| 35               | 419.957,614<br>706.051,641 | 1                | 419.954,299<br>706.055,726 | 5.261                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 419.949,286<br>706.050,765 | 13               | 419.952,3<br>706.047,047   | 4.786                         |
| 14               | 419.960,395<br>706.037,156 | 15               | 419.963,152<br>706.033,143 | 4.869                         |
| 16               | 419.963,777<br>706.031,976 | 17               | 419.972,511<br>706.036,67  | 9.915                         |
| 18               | 419.985,441<br>706.039,097 | 19               | 419.991,929<br>706.039,026 | 6.488                         |
| 20               | 419.992,554<br>706.038,874 | 21               | 419.994,996<br>706.037,156 | 2.986                         |
| 22               | 420.001,487<br>706.027,346 | 23               | 420.009,372<br>706.013,531 | 15.907                        |
| 24               | 420.014,15<br>706.018,479  | 25               | 420.011,446<br>706.021,967 | 4.413                         |
| 26               | 420.005,966<br>706.030,046 | 27               | 419.999,923<br>706.039,721 | 11.407                        |
| 28               | 419.995,948<br>706.046,933 | 29               | 419.990,117<br>706.045,95  | 5.913                         |
| 30               | 419.985,305<br>706.045,104 | 31               | 419.971,56<br>706.042,818  | 13.934                        |
| 32               | 419.965,155<br>706.044,211 | 33               | 419.964,88<br>706.044,482  | 0.386                         |
| 34               | 419.963,178<br>706.046,159 | 35               | 419.957,614<br>706.051,641 | 7.811                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1112 Berbești

Nr. topografic:Parte din 148

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 159, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 722             | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton și în rest cu gard sârmă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 159, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1975, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 123 mp  |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 159, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1975, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 84 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5140, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) COVACI ION-VIOREL                                          | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) COVACI ION-VIOREL           | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

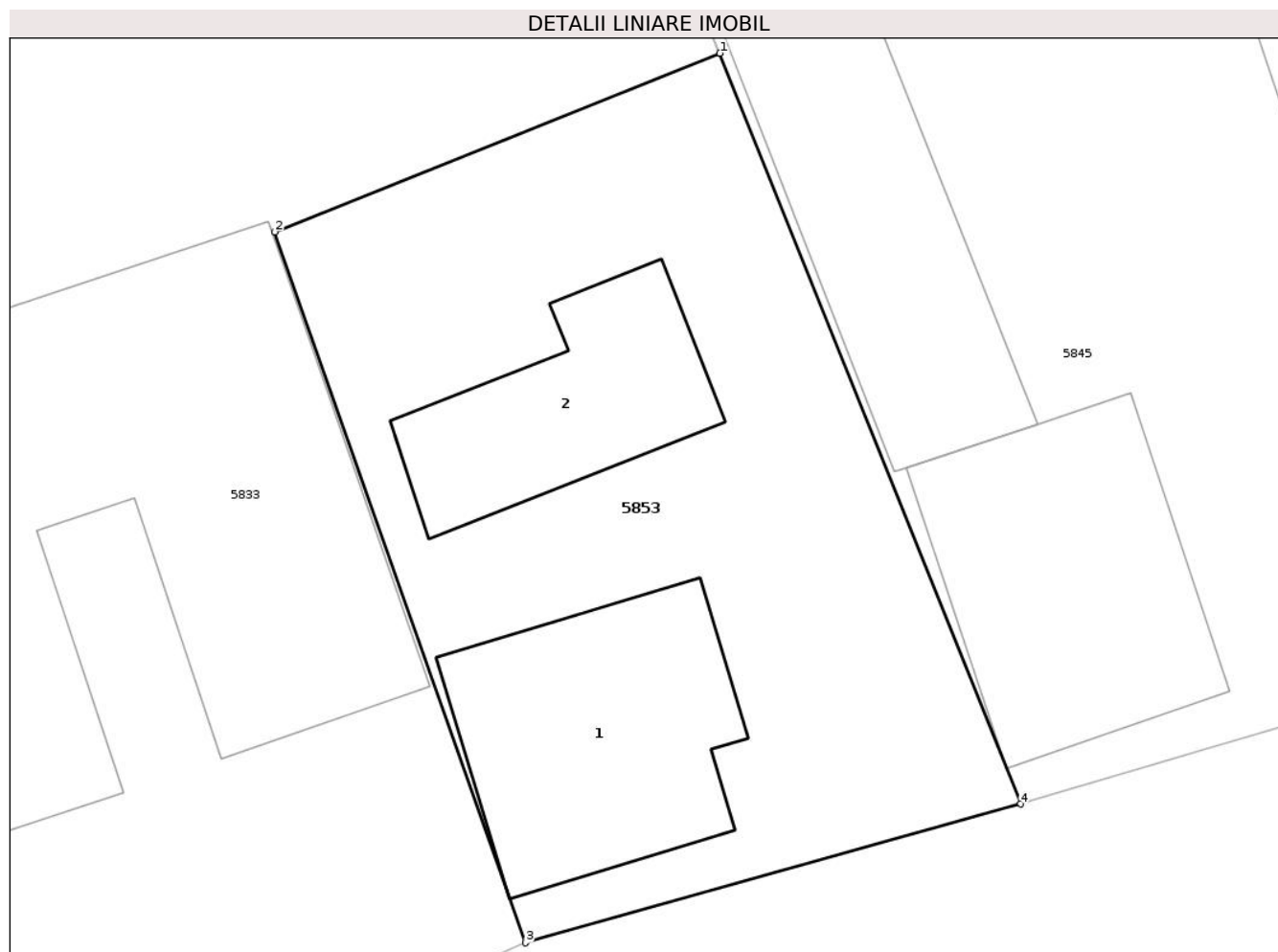
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
|              | 722             | Teren împrejmuit în față cu gard beton și în rest cu gard sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 441            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 281            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 123 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1975, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 123 mp  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 84  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1975, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 84 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.049,047<br>706.073,675 | 2                | 420.029,82<br>706.065,966  | 20.715                        |
| 2                | 420.029,82<br>706.065,966  | 3                | 420.040,645<br>706.035,272 | 32.547                        |
| 3                | 420.040,645<br>706.035,272 | 4                | 420.062,041<br>706.041,265 | 22.219                        |
| 4                | 420.062,041<br>706.041,265 | 1                | 420.049,047<br>706.073,675 | 34.918                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 908 Berbești

Nr. topografic: Parte din 143

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 162, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.985           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton și parțial cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5172, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA GHEORGHE                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
|              | 1.985           | Teren împrejmuit în față cu gard beton și parțial cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.156          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA         | 829            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 64           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit P, cu suprafața construită de 64 mp, iar suprafața desfășurată de 64 mp.      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 90           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă gospodărească P, cu suprafața construită de 64 mp, iar suprafața desfășurată de 64 mp. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.880,677<br>706.107,481 | 2             | 419.889,424<br>706.078,833 | 29.954                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.889,424<br>706.078,833 | 3                | 419.964,907<br>705.991,878 | 115.147                       |
| 3                | 419.964,907<br>705.991,878 | 4                | 419.970,995<br>705.997,859 | 8.534                         |
| 4                | 419.970,995<br>705.997,859 | 5                | 419.972,375<br>705.999,215 | 1.935                         |
| 5                | 419.972,375<br>705.999,215 | 6                | 419.947,707<br>706.032,745 | 41.627                        |
| 6                | 419.947,707<br>706.032,745 | 7                | 419.943,458<br>706.038,522 | 7.171                         |
| 7                | 419.943,458<br>706.038,522 | 8                | 419.942,931<br>706.039,237 | 0.888                         |
| 8                | 419.942,931<br>706.039,237 | 9                | 419.882,715<br>706.114,954 | 96.742                        |
| 9                | 419.882,715<br>706.114,954 | 1                | 419.880,677<br>706.107,481 | 7.746                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50350 Giulești

Nr. topografic: Top: 251 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 83, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                        |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50350                          | 1.672           | Sector cadastral: 17 Teren neîmprejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 83, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfasurata: 98 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P cu o suprafață construită de 98 mp și o suprafață desfășurată de 98 mp       |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 83, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 54 mp și o suprafață desfășurată de 54 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5141, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA IOAN                                             | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA IOAN                 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

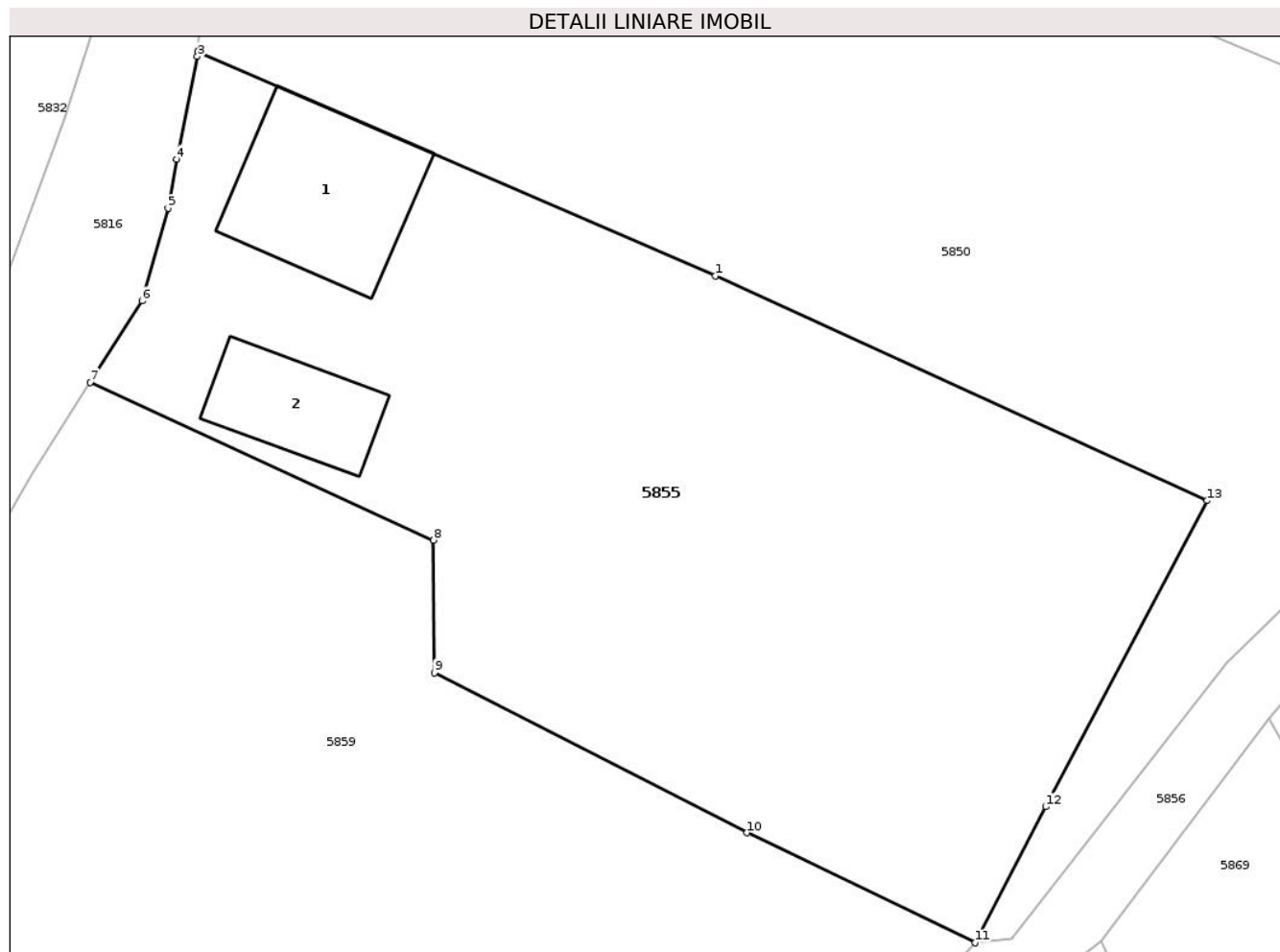
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 50350        | 1.672           | Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 511            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.161          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 98 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P cu o suprafață construită de 98 mp și o suprafață desfășurată de 98 mp       |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 54 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 54 mp și o suprafață desfășurată de 54 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.812,375<br>706.065,644 | 2                | 419.781,164<br>706.079,161 | 34.012                        |
| 2                | 419.781,164<br>706.079,161 | 3                | 419.781,137<br>706.078,862 | 0.3                           |
| 3                | 419.781,137<br>706.078,862 | 4                | 419.779,888<br>706.072,679 | 6.308                         |
| 4                | 419.779,888<br>706.072,679 | 5                | 419.779,366<br>706.069,717 | 3.008                         |
| 5                | 419.779,366<br>706.069,717 | 6                | 419.777,798<br>706.064,132 | 5.801                         |
| 6                | 419.777,798<br>706.064,132 | 7                | 419.774,69<br>706.059,234  | 5.801                         |
| 7                | 419.774,69<br>706.059,234  | 8                | 419.795,39<br>706.049,714  | 22.784                        |
| 8                | 419.795,39<br>706.049,714  | 9                | 419.795,429<br>706.041,727 | 7.987                         |
| 9                | 419.795,429<br>706.041,727 | 10               | 419.814,296<br>706.032,093 | 21.184                        |
| 10               | 419.814,296<br>706.032,093 | 11               | 419.828,06<br>706.025,469  | 15.275                        |
| 11               | 419.828,06<br>706.025,469  | 12               | 419.832,293<br>706.033,658 | 9.218                         |
| 12               | 419.832,293<br>706.033,658 | 13               | 419.842,029<br>706.052,098 | 20.852                        |
| 13               | 419.842,029<br>706.052,098 | 1                | 419.812,375<br>706.065,644 | 32.601                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 996 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 247/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.007           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                        |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;      |                                                                        |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                             | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |           |
| OBSERVATII: Proprietar neidentificat in baza Legii 7/1996 art. 13 alin. 15. |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 419.702,314<br>705.948,88  | 17               | 419.701,718<br>705.981,854 | 32.97<br>9         | 17               | 419.701,718<br>705.981,854 | 18               | 419.711,211<br>705.992,944 | 14.59<br>8         | 18               | 419.711,211<br>705.992,944 | 19               | 419.727,416<br>705.998,635 | 17.17<br>5         |
| 19               | 419.727,416<br>705.998,635 | 20               | 419.732,238<br>706.001,165 | 5.445              | 20               | 419.732,238<br>706.001,165 | 21               | 419.738,689<br>706.006,232 | 8.203              | 21               | 419.738,689<br>706.006,232 | 22               | 419.747,708<br>706.011,657 | 10.52<br>5         |
| 22               | 419.747,708<br>706.011,657 | 23               | 419.749,278<br>706.012,983 | 2.055              | 23               | 419.749,278<br>706.012,983 | 24               | 419.751,262<br>706.014,287 | 2.374              | 24               | 419.751,262<br>706.014,287 | 25               | 419.755,152<br>706.016,113 | 4.297              |
| 25               | 419.755,152<br>706.016,113 | 26               | 419.763,232<br>706.017,112 | 8.142              | 26               | 419.763,232<br>706.017,112 | 27               | 419.772,094<br>706.013,511 | 9.566              | 27               | 419.772,094<br>706.013,511 | 28               | 419.779,147<br>706.008,753 | 8.508              |
| 28               | 419.779,147<br>706.008,753 | 29               | 419.783,817<br>706.003,73  | 6.859              | 29               | 419.783,817<br>706.003,73  | 30               | 419.784,797<br>706.002,079 | 1.92               | 30               | 419.784,797<br>706.002,079 | 31               | 419.786,773<br>706.000,103 | 2.794              |
| 31               | 419.786,773<br>706.000,103 | 32               | 419.792,795<br>705.997,615 | 6.516              | 32               | 419.792,795<br>705.997,615 | 33               | 419.797,366<br>705.996,374 | 4.736              | 33               | 419.797,366<br>705.996,374 | 34               | 419.803,169<br>705.995,835 | 5.828              |
| 34               | 419.803,169<br>705.995,835 | 35               | 419.811,008<br>705.996,901 | 7.911              | 35               | 419.811,008<br>705.996,901 | 36               | 419.823,329<br>706.016,085 | 22.8               | 36               | 419.823,329<br>706.016,085 | 37               | 419.835,645<br>706.025,594 | 15.56              |
| 37               | 419.835,645<br>706.025,594 | 38               | 419.845,763<br>706.038,96  | 16.76<br>4         | 38               | 419.845,763<br>706.038,96  | 39               | 419.856,042<br>706.051,188 | 15.97<br>4         | 39               | 419.856,042<br>706.051,188 | 40               | 419.863,897<br>706.057,712 | 10.21<br>1         |
| 40               | 419.863,897<br>706.057,712 | 41               | 419.865,586<br>706.058,764 | 1.99               | 41               | 419.865,586<br>706.058,764 | 42               | 419.874,133<br>706.064,087 | 10.06<br>9         | 42               | 419.874,133<br>706.064,087 | 43               | 419.873,661<br>706.067,489 | 3.435              |
| 43               | 419.873,661<br>706.067,489 | 44               | 419.867,074<br>706.075,203 | 10.14<br>4         | 44               | 419.867,074<br>706.075,203 | 45               | 419.866,402<br>706.087,724 | 12.53<br>9         | 45               | 419.866,402<br>706.087,724 | 46               | 419.870,006<br>706.099,086 | 11.92              |
| 46               | 419.870,006<br>706.099,086 | 47               | 419.880,677<br>706.107,481 | 13.57<br>7         | 47               | 419.880,677<br>706.107,481 | 48               | 419.882,715<br>706.114,954 | 7.746              | 48               | 419.882,715<br>706.114,954 | 49               | 419.883,875<br>706.119,208 | 4.409              |
| 49               | 419.883,875<br>706.119,208 | 50               | 419.877,125<br>706.119,459 | 6.755              | 50               | 419.877,125<br>706.119,459 | 51               | 419.874,777<br>706.119,547 | 2.35               | 51               | 419.874,777<br>706.119,547 | 52               | 419.861,352<br>706.098,795 | 24.71<br>6         |
| 52               | 419.861,352<br>706.098,795 | 53               | 419.860,898<br>706.087,819 | 10.98<br>5         | 53               | 419.860,898<br>706.087,819 | 54               | 419.862,162<br>706.071,698 | 16.17              | 54               | 419.862,162<br>706.071,698 | 55               | 419.864,931<br>706.070,309 | 3.098              |
| 55               | 419.864,931<br>706.070,309 | 56               | 419.871,201<br>706.066,167 | 7.515              | 56               | 419.871,201<br>706.066,167 | 57               | 419.867,012<br>706.062,496 | 5.57               | 57               | 419.867,012<br>706.062,496 | 58               | 419.856,001<br>706.054,865 | 13.39<br>7         |
| 58               | 419.856,001<br>706.054,865 | 59               | 419.843,21<br>706.042,337  | 17.90<br>4         | 59               | 419.843,21<br>706.042,337  | 60               | 419.830,281<br>706.025,693 | 21.07<br>6         | 60               | 419.830,281<br>706.025,693 | 61               | 419.828,06<br>706.025,469  | 2.232              |
| 61               | 419.828,06<br>706.025,469  | 62               | 419.806,987<br>706.003,131 | 30.70<br>9         | 62               | 419.806,987<br>706.003,131 | 63               | 419.801,689<br>706.001,634 | 5.505              | 63               | 419.801,689<br>706.001,634 | 64               | 419.788,384<br>706.007,36  | 14.48<br>5         |
| 64               | 419.788,384<br>706.007,36  | 65               | 419.774,781<br>706.018,625 | 17.66<br>2         | 65               | 419.774,781<br>706.018,625 | 66               | 419.754,932<br>706.025,377 | 20.96<br>6         | 66               | 419.754,932<br>706.025,377 | 67               | 419.752,877<br>706.021,805 | 4.121              |
| 67               | 419.752,877<br>706.021,805 | 68               | 419.745,234<br>706.015,221 | 10.08<br>8         | 68               | 419.745,234<br>706.015,221 | 1                | 419.726,78<br>706.002,04   | 22.67<br>8         |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 1086 Berbești  
Nr. cadastral vechi: 50351 Giulești  
Nr. topografic: Parte din 309, 310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 50351                          | 4.041           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5142, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) MOIȘ VASILE                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

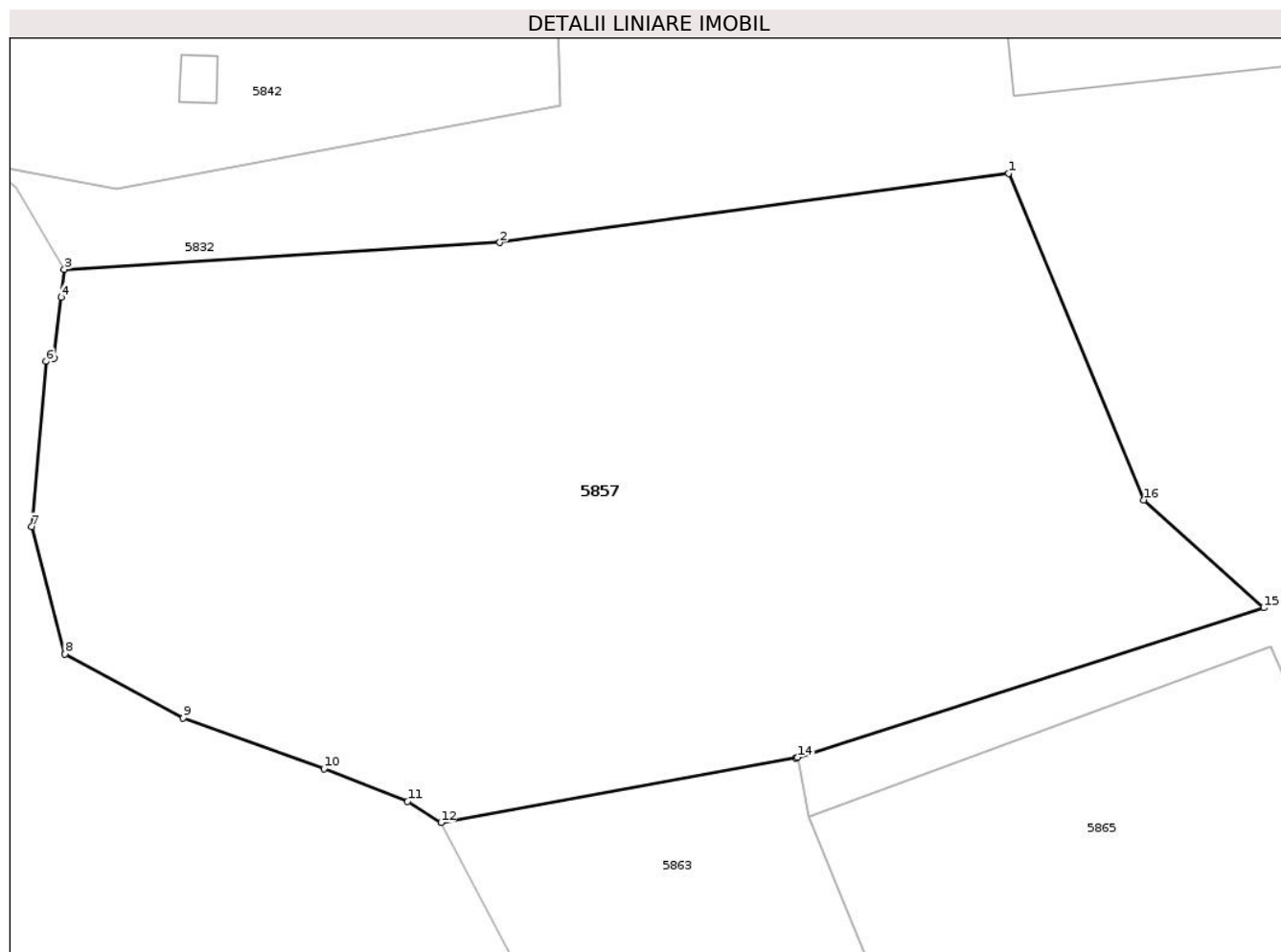
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50351        | 4.041           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 4.041          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.663,916<br>706.074,399 | 2             | 419.620,544<br>706.068,506 | 43.771                  |
| 2             | 419.620,544<br>706.068,506 | 3             | 419.583,408<br>706.066,228 | 37.206                  |
| 3             | 419.583,408<br>706.066,228 | 4             | 419.583,137<br>706.063,864 | 2.379                   |
| 4             | 419.583,137<br>706.063,864 | 5             | 419.582,515<br>706.058,677 | 5.224                   |
| 5             | 419.582,515<br>706.058,677 | 6             | 419.581,877<br>706.058,389 | 0.7                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.581,877<br>706.058,389 | 7                | 419.580,621<br>706.044,316 | 14.129                        |
| 7                | 419.580,621<br>706.044,316 | 8                | 419.583,46<br>706.033,473  | 11.209                        |
| 8                | 419.583,46<br>706.033,473  | 9                | 419.593,548<br>706.027,994 | 11.48                         |
| 9                | 419.593,548<br>706.027,994 | 10               | 419.605,551<br>706.023,693 | 12.75                         |
| 10               | 419.605,551<br>706.023,693 | 11               | 419.612,678<br>706.020,907 | 7.652                         |
| 11               | 419.612,678<br>706.020,907 | 12               | 419.615,52<br>706.019,099  | 3.368                         |
| 12               | 419.615,52<br>706.019,099  | 13               | 419.645,783<br>706.024,598 | 30.759                        |
| 13               | 419.645,783<br>706.024,598 | 14               | 419.645,942<br>706.024,649 | 0.167                         |
| 14               | 419.645,942<br>706.024,649 | 15               | 419.685,66<br>706.037,395  | 41.713                        |
| 15               | 419.685,66<br>706.037,395  | 16               | 419.675,445<br>706.046,586 | 13.741                        |
| 16               | 419.675,445<br>706.046,586 | 1                | 419.663,916<br>706.074,399 | 30.108                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1072 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 247/b

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 164, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.437           | Sector cadastral:17 Teren neîmprejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 164, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 131 mp și o suprafață desfășurată de 262 mp    |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 164, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 163 mp și o suprafață desfășurată de 163 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5143, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ȘTEȚ GHEORGHE                                           | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ȘTEȚ GHEORGHE               | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
|              | 3.437           | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

## DETALII LINIARE IMOBIL



| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 1.877          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.560          | -     | -       | -        |                        |

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 131 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 131 mp și o suprafață desfășurată de 262 mp    |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 163 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 163 mp și o suprafață desfășurată de 163 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.889,424<br>706.078,833 | 2                | 419.880,677<br>706.107,481 | 29.954                        |
| 2                | 419.880,677<br>706.107,481 | 3                | 419.870,006<br>706.099,086 | 13.577                        |
| 3                | 419.870,006<br>706.099,086 | 4                | 419.866,402<br>706.087,724 | 11.92                         |
| 4                | 419.866,402<br>706.087,724 | 5                | 419.867,074<br>706.075,203 | 12.539                        |
| 5                | 419.867,074<br>706.075,203 | 6                | 419.873,661<br>706.067,489 | 10.144                        |
| 6                | 419.873,661<br>706.067,489 | 7                | 419.874,133<br>706.064,087 | 3.435                         |
| 7                | 419.874,133<br>706.064,087 | 8                | 419.894,366<br>706.042,141 | 29.85                         |
| 8                | 419.894,366<br>706.042,141 | 9                | 419.921,897<br>706.013,849 | 39.476                        |
| 9                | 419.921,897<br>706.013,849 | 10               | 419.944,354<br>705.981,96  | 39.003                        |
| 10               | 419.944,354<br>705.981,96  | 11               | 419.943,542<br>705.981,305 | 1.043                         |
| 11               | 419.943,542<br>705.981,305 | 12               | 419.944,3<br>705.980,094   | 1.429                         |
| 12               | 419.944,3<br>705.980,094   | 13               | 419.940,476<br>705.977,736 | 4.493                         |
| 13               | 419.940,476<br>705.977,736 | 14               | 419.951,966<br>705.959,845 | 21.263                        |
| 14               | 419.951,966<br>705.959,845 | 15               | 419.958,262<br>705.964,125 | 7.613                         |
| 15               | 419.958,262<br>705.964,125 | 16               | 419.966,883<br>705.970,732 | 10.862                        |
| 16               | 419.966,883<br>705.970,732 | 17               | 419.976,296<br>705.978,758 | 12.37                         |
| 17               | 419.976,296<br>705.978,758 | 18               | 419.964,907<br>705.991,878 | 17.374                        |
| 18               | 419.964,907<br>705.991,878 | 1                | 419.889,424<br>706.078,833 | 115.147                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1003,1086 Berbești

Nr. topografic:Parte din 250/b, 311

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 82, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.085           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5144, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA PETRU                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

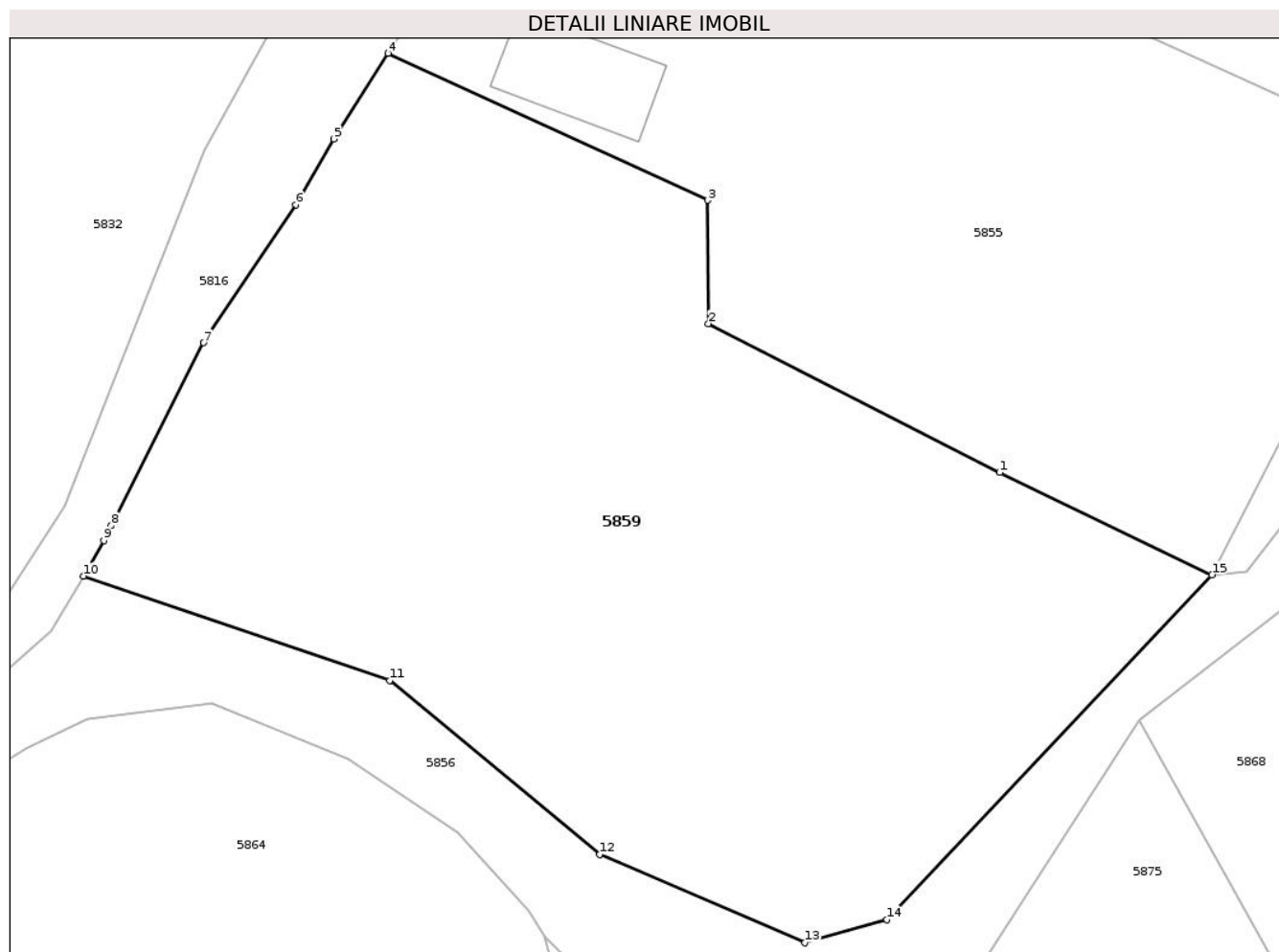
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 2.085           | Teren împrejmuit cu gard de sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 2.085          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.814,296<br>706.032,093 | 2             | 419.795,429<br>706.041,727 | 21.184                  |
| 2             | 419.795,429<br>706.041,727 | 3             | 419.795,39<br>706.049,714  | 7.987                   |
| 3             | 419.795,39<br>706.049,714  | 4             | 419.774,69<br>706.059,234  | 22.784                  |
| 4             | 419.774,69<br>706.059,234  | 5             | 419.771,167<br>706.053,68  | 6.577                   |
| 5             | 419.771,167<br>706.053,68  | 6             | 419.768,7<br>706.049,433   | 4.912                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.768,7<br>706.049,433   | 7                | 419.762,731<br>706.040,49  | 10.752                        |
| 7                | 419.762,731<br>706.040,49  | 8                | 419.756,742<br>706.028,641 | 13.277                        |
| 8                | 419.756,742<br>706.028,641 | 9                | 419.756,253<br>706.027,673 | 1.085                         |
| 9                | 419.756,253<br>706.027,673 | 10               | 419.754,932<br>706.025,377 | 2.649                         |
| 10               | 419.754,932<br>706.025,377 | 11               | 419.774,781<br>706.018,625 | 20.966                        |
| 11               | 419.774,781<br>706.018,625 | 12               | 419.788,384<br>706.007,36  | 17.662                        |
| 12               | 419.788,384<br>706.007,36  | 13               | 419.801,689<br>706.001,634 | 14.485                        |
| 13               | 419.801,689<br>706.001,634 | 14               | 419.806,987<br>706.003,131 | 5.505                         |
| 14               | 419.806,987<br>706.003,131 | 15               | 419.828,06<br>706.025,469  | 30.709                        |
| 15               | 419.828,06<br>706.025,469  | 1                | 419.814,296<br>706.032,093 | 15.275                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1145 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 145/b

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 163, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.549           | Sector cadastral:17 Teren neîmprejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard fier, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 163, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 168 mp      |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 163, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1975, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 130 mp și o suprafață desfășurată de 130 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 163, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 62 mp și o suprafață desfășurată de 62 mp     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5145, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) IVANCIUC IOAN                                           | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) IVANCIUC IOAN               | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

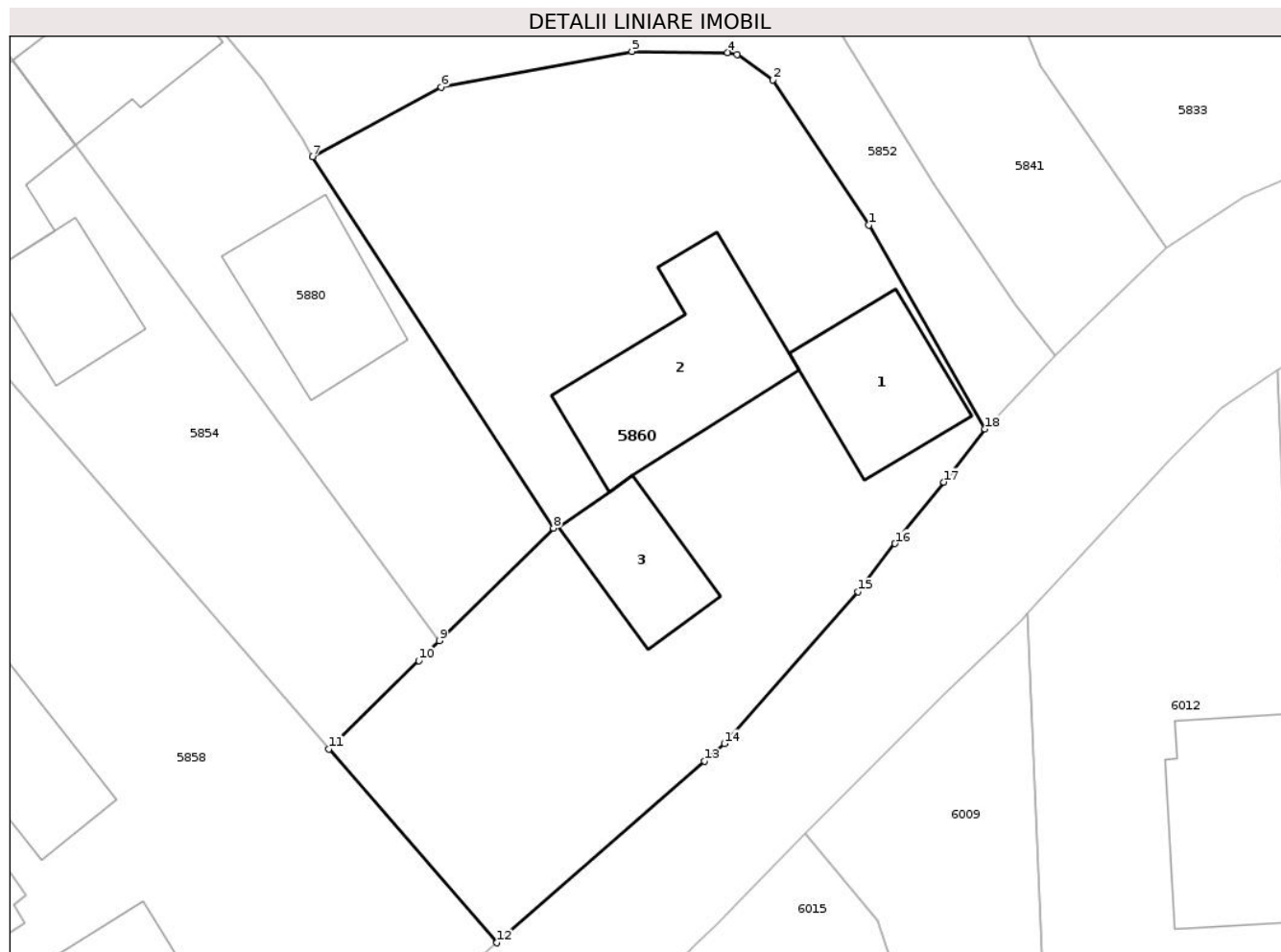
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
|              | 1.549           | Teren împrejmuit în față cu gard fier, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 359            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA         | 877            | -     | -       | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 313            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurată: 84  | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurată:168 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 168 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurată: 130 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:130 mp; S. construită desfasurată:130 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1975, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 130 mp și o suprafață desfășurată de 130 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurată: 62  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurată:62 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 62 mp și o suprafață desfășurată de 62 mp     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 420.001,487<br>706.027,346 | 2                | 419.994,996<br>706.037,156 | 11.763                        |
| 2                | 419.994,996<br>706.037,156 | 3                | 419.992,554<br>706.038,874 | 2.986                         |
| 3                | 419.992,554<br>706.038,874 | 4                | 419.991,929<br>706.039,026 | 0.643                         |
| 4                | 419.991,929<br>706.039,026 | 5                | 419.985,441<br>706.039,097 | 6.488                         |
| 5                | 419.985,441<br>706.039,097 | 6                | 419.972,511<br>706.036,67  | 13.156                        |
| 6                | 419.972,511<br>706.036,67  | 7                | 419.963,777<br>706.031,976 | 9.915                         |
| 7                | 419.963,777<br>706.031,976 | 8                | 419.980,122<br>706.006,825 | 29.996                        |
| 8                | 419.980,122<br>706.006,825 | 9                | 419.972,375<br>705.999,215 | 10.859                        |
| 9                | 419.972,375<br>705.999,215 | 10               | 419.970,995<br>705.997,859 | 1.935                         |
| 10               | 419.970,995<br>705.997,859 | 11               | 419.964,907<br>705.991,878 | 8.534                         |
| 11               | 419.964,907<br>705.991,878 | 12               | 419.976,296<br>705.978,758 | 17.374                        |
| 12               | 419.976,296<br>705.978,758 | 13               | 419.990,343<br>705.991,049 | 18.665                        |
| 13               | 419.990,343<br>705.991,049 | 14               | 419.991,705<br>705.992,24  | 1.809                         |
| 14               | 419.991,705<br>705.992,24  | 15               | 420.000,774<br>706.002,519 | 13.708                        |
| 15               | 420.000,774<br>706.002,519 | 16               | 420.003,263<br>706.005,781 | 4.103                         |
| 16               | 420.003,263<br>706.005,781 | 17               | 420.006,59<br>706.009,942  | 5.328                         |
| 17               | 420.006,59<br>706.009,942  | 18               | 420.009,372<br>706.013,531 | 4.541                         |
| 18               | 420.009,372<br>706.013,531 | 1                | 420.001,487<br>706.027,346 | 15.907                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198 Berbești

Nr. topografic:Parte din 249

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 166, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.990           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 166, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1974, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 94 mp          |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 166, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1974, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 125 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5146, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ȘTEȚI ILEANA                                            | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ȘTEȚI ILEANA                | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
|              | 1.990           | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 665            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.325          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 94  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1974, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 94 mp          |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 125 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1974, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 125 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.882,579<br>706.036,481 | 2                | 419.865,586<br>706.058,764 | 28.023                        |
| 2                | 419.865,586<br>706.058,764 | 3                | 419.863,897<br>706.057,712 | 1.99                          |
| 3                | 419.863,897<br>706.057,712 | 4                | 419.856,042<br>706.051,188 | 10.211                        |
| 4                | 419.856,042<br>706.051,188 | 5                | 419.890,636<br>705.998,776 | 62.799                        |
| 5                | 419.890,636<br>705.998,776 | 6                | 419.898,903<br>705.984,115 | 16.831                        |
| 6                | 419.898,903<br>705.984,115 | 7                | 419.926,727<br>705.944,315 | 48.561                        |
| 7                | 419.926,727<br>705.944,315 | 8                | 419.928,823<br>705.945,741 | 2.535                         |
| 8                | 419.928,823<br>705.945,741 | 9                | 419.934,368<br>705.949,031 | 6.448                         |
| 9                | 419.934,368<br>705.949,031 | 10               | 419.937,969<br>705.951,382 | 4.301                         |
| 10               | 419.937,969<br>705.951,382 | 11               | 419.916,361<br>705.990,926 | 45.063                        |
| 11               | 419.916,361<br>705.990,926 | 12               | 419.900,348<br>706.014,102 | 28.17                         |
| 12               | 419.900,348<br>706.014,102 | 1                | 419.882,579<br>706.036,481 | 28.575                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198 Berbești

Nr. topografic:Parte din 249

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 167, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.991           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton și parțial cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 167, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1974, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 75 mp și o suprafață desfășurată de 75 mp          |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 167, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1974, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 113 mp și o suprafață desfășurată de 113 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5147, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ȘTEȚI ILEANA                                            | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ȘTEȚI ILEANA                | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

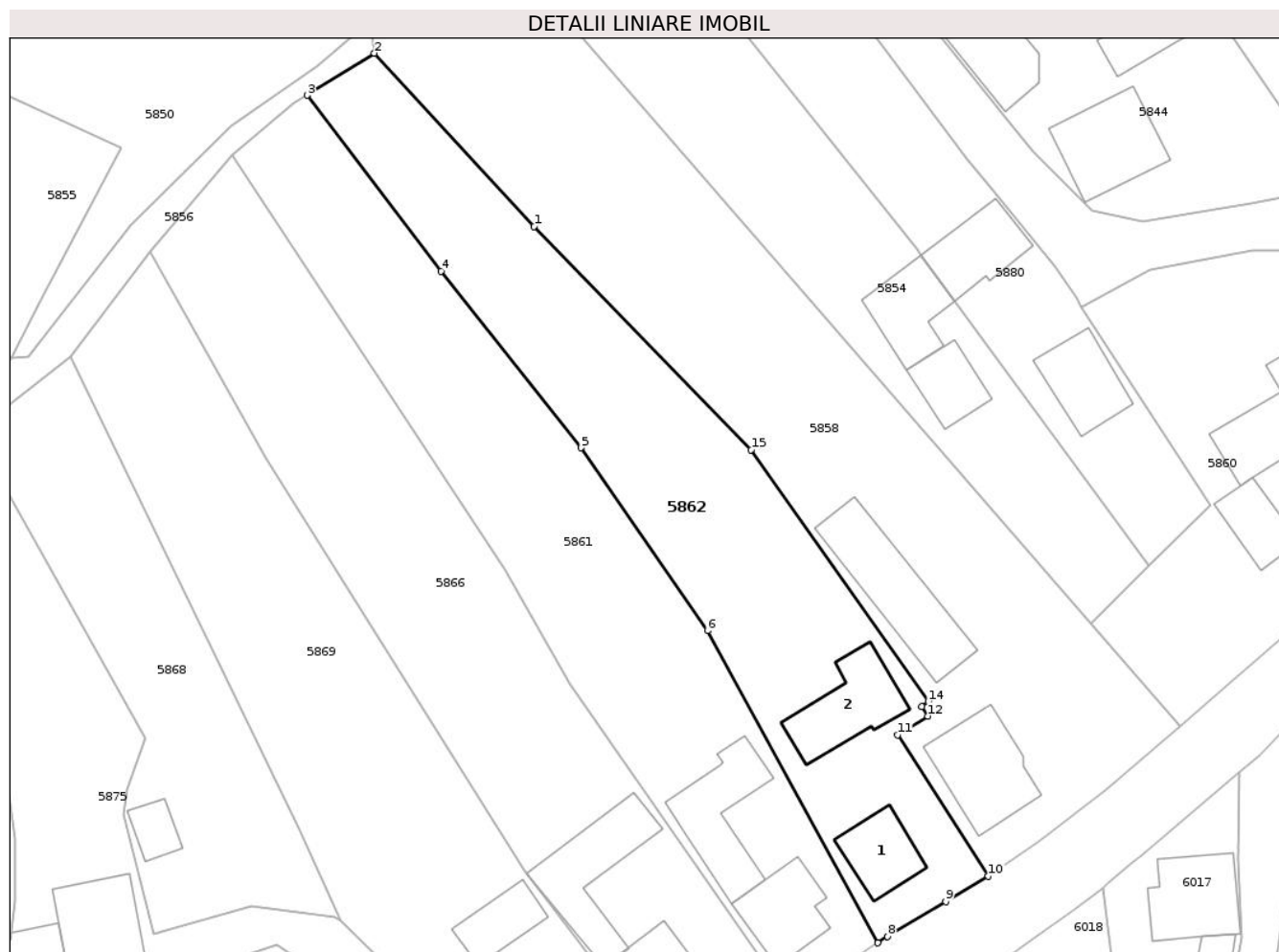
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
|              | 1.991           | Teren împrejmuit în față cu gard beton și parțial cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 616            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.375          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 75  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1974, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 75 mp și o suprafață desfășurată de 75 mp          |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 113 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1974, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 113 mp și o suprafață desfășurată de 113 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.894,366<br>706.042,141 | 2                | 419.874,133<br>706.064,087 | 29.85                         |
| 2                | 419.874,133<br>706.064,087 | 3                | 419.865,586<br>706.058,764 | 10.069                        |
| 3                | 419.865,586<br>706.058,764 | 4                | 419.882,579<br>706.036,481 | 28.023                        |
| 4                | 419.882,579<br>706.036,481 | 5                | 419.900,348<br>706.014,102 | 28.575                        |
| 5                | 419.900,348<br>706.014,102 | 6                | 419.916,361<br>705.990,926 | 28.17                         |
| 6                | 419.916,361<br>705.990,926 | 7                | 419.937,969<br>705.951,382 | 45.063                        |
| 7                | 419.937,969<br>705.951,382 | 8                | 419.939,184<br>705.952,175 | 1.451                         |
| 8                | 419.939,184<br>705.952,175 | 9                | 419.946,564<br>705.956,607 | 8.609                         |
| 9                | 419.946,564<br>705.956,607 | 10               | 419.951,966<br>705.959,845 | 6.298                         |
| 10               | 419.951,966<br>705.959,845 | 11               | 419.940,476<br>705.977,736 | 21.263                        |
| 11               | 419.940,476<br>705.977,736 | 12               | 419.944,3<br>705.980,094   | 4.493                         |
| 12               | 419.944,3<br>705.980,094   | 13               | 419.943,542<br>705.981,305 | 1.429                         |
| 13               | 419.943,542<br>705.981,305 | 14               | 419.944,354<br>705.981,96  | 1.043                         |
| 14               | 419.944,354<br>705.981,96  | 15               | 419.921,897<br>706.013,849 | 39.003                        |
| 15               | 419.921,897<br>706.013,849 | 1                | 419.894,366<br>706.042,141 | 39.476                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50071 Giulești

Nr. topografic: Top: 940 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 183, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50071                          | 1.199           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 183, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 116 mp; S. construita desfasurata: 116 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 116 mp și o suprafață desfășurată de 116 mp  |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 183, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; S. construita desfasurata: 44 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 44 mp și o suprafață desfășurată de 44 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5148, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) HOTEA IOAN                                              | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) HOTEA IOAN                  | A1.1, A1.2 |

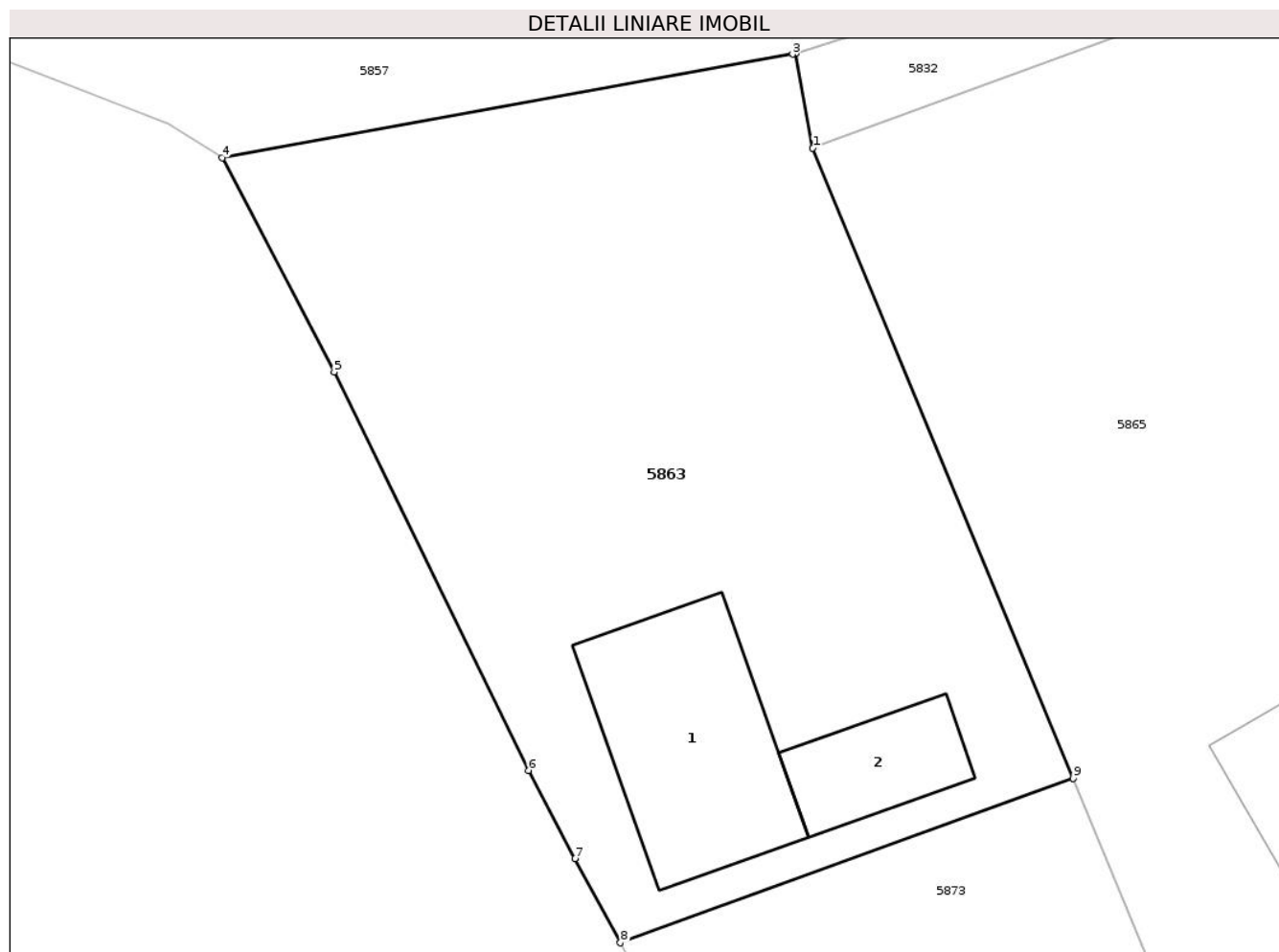
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 50071        | 1.199           | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 451            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 748            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 116 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 116 mp și o suprafață desfășurată de 116 mp  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 44  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 44 mp și o suprafață desfășurată de 44 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.646,855<br>706.019,627 | 2                | 419.645,942<br>706.024,649 | 5.104                         |
| 2                | 419.645,942<br>706.024,649 | 3                | 419.645,783<br>706.024,598 | 0.167                         |
| 3                | 419.645,783<br>706.024,598 | 4                | 419.615,52<br>706.019,099  | 30.759                        |
| 4                | 419.615,52<br>706.019,099  | 5                | 419.621,461<br>706.007,756 | 12.805                        |
| 5                | 419.621,461<br>706.007,756 | 6                | 419.631,77<br>705.986,626  | 23.511                        |
| 6                | 419.631,77<br>705.986,626  | 7                | 419.634,228<br>705.981,954 | 5.279                         |
| 7                | 419.634,228<br>705.981,954 | 8                | 419.636,653<br>705.977,485 | 5.085                         |
| 8                | 419.636,653<br>705.977,485 | 9                | 419.660,677<br>705.986,209 | 25.559                        |
| 9                | 419.660,677<br>705.986,209 | 1                | 419.646,855<br>706.019,627 | 36.164                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54116

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 177, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 54116                       | 1.262           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard din plasă de sârmă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 3007, din 21/11/2019 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei (Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere din dosar nr. 2936/307/2019, din 30/07/2020 emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea Civila din dosar nr. 2936/307/2019, din 26/11/2020 emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI); |                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1<br>1) PETER PETRU<br>2) PETER CRISTINA<br>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 54116, sub rangul încheierii nr. 1561/29.01.2021 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

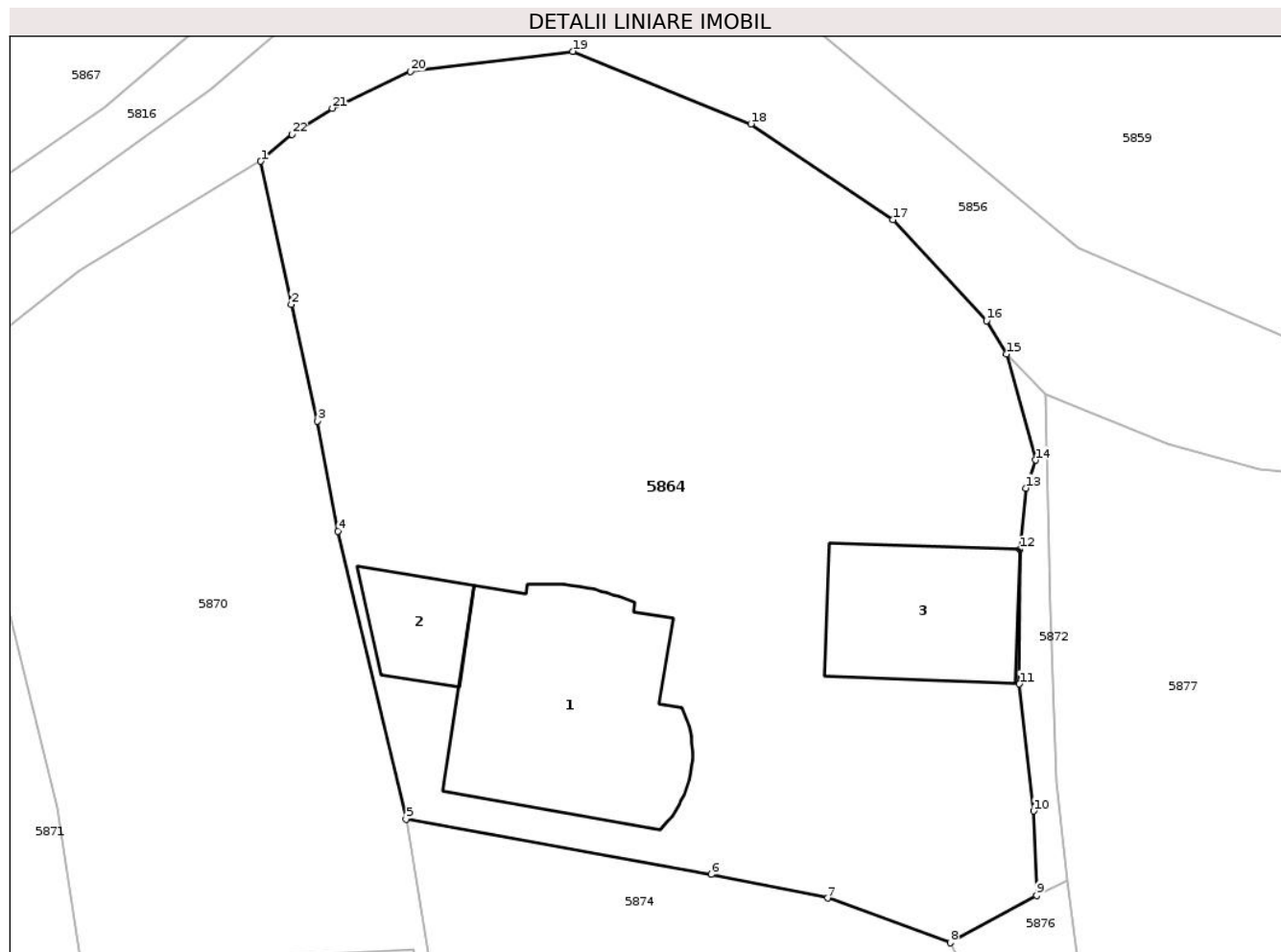
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                      |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------|
| 54116        | 1.262           | Teren împrejmuit cu gard din plasă de sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 565            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 697            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                         |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54116-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 118 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P+M, FARA ACTE |
| A1.2 | 54116-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 25  | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, FARA ACTE  |
| A1.3 | 54116-C3 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 63  | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, FARA ACTE  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.747,708<br>706.011,657 | 2                | 419.749,221<br>706.004,541 | 7.275                         |
| 3                | 419.750,515<br>705.998,753 | 4                | 419.751,553<br>705.993,272 | 5.578                         |
| 5                | 419.754,937<br>705.978,962 | 6                | 419.770,111<br>705.976,214 | 15.421                        |
| 7                | 419.775,907<br>705.975,042 | 8                | 419.782,003<br>705.972,824 | 6.487                         |
| 9                | 419.786,306<br>705.975,177 | 10               | 419.786,153<br>705.979,376 | 4.202                         |
| 11               | 419.785,448<br>705.985,681 | 12               | 419.785,47<br>705.992,368  | 6.687                         |
| 13               | 419.785,77<br>705.995,412  | 14               | 419.786,262<br>705.996,807 | 1.479                         |
| 15               | 419.784,797<br>706.002,079 | 16               | 419.783,817<br>706.003,73  | 1.92                          |
| 17               | 419.779,147<br>706.008,753 | 18               | 419.772,094<br>706.013,511 | 8.508                         |
| 19               | 419.763,232<br>706.017,112 | 20               | 419.755,152<br>706.016,113 | 8.142                         |
| 21               | 419.751,262<br>706.014,287 | 22               | 419.749,278<br>706.012,983 | 2.374                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.749,221<br>706.004,541 | 3                | 419.750,515<br>705.998,753 | 5.931                         |
| 4                | 419.751,553<br>705.993,272 | 5                | 419.754,937<br>705.978,962 | 14.705                        |
| 6                | 419.770,111<br>705.976,214 | 7                | 419.775,907<br>705.975,042 | 5.913                         |
| 8                | 419.782,003<br>705.972,824 | 9                | 419.786,306<br>705.975,177 | 4.904                         |
| 10               | 419.786,153<br>705.979,376 | 11               | 419.785,448<br>705.985,681 | 6.344                         |
| 12               | 419.785,47<br>705.992,368  | 13               | 419.785,77<br>705.995,412  | 3.059                         |
| 14               | 419.786,262<br>705.996,807 | 15               | 419.784,797<br>706.002,079 | 5.472                         |
| 16               | 419.783,817<br>706.003,73  | 17               | 419.779,147<br>706.008,753 | 6.859                         |
| 18               | 419.772,094<br>706.013,511 | 19               | 419.763,232<br>706.017,112 | 9.566                         |
| 20               | 419.755,152<br>706.016,113 | 21               | 419.751,262<br>706.014,287 | 4.297                         |
| 22               | 419.749,278<br>706.012,983 | 1                | 419.747,708<br>706.011,657 | 2.055                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50480

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 181A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                             |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50480                          | 3.484           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50480-C1                       | Loc. Berbesti, Nr. 181A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; e S. construita la sol:148 mp; casa de locuit: parter+mansarda, construita in anul 2016 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                 |                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                     |                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13083, din 12/02/2016 emis de CJPSDPAT Maramureș;                      |                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                       | 1) <b>POP VASILE</b>                                                                                                          |           |
|                                                                                                                       | OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 50480, sub rangul încheierii nr. 9146/15.07.2016                                    |           |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 2446, din 07/07/2016 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1                                                  | A1.1      |
|                                                                                                                       | 1) <b>POP VASILE</b>                                                                                                          |           |
|                                                                                                                       | OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 50480, sub rangul încheierii nr. 9146/15.07.2016                                    |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

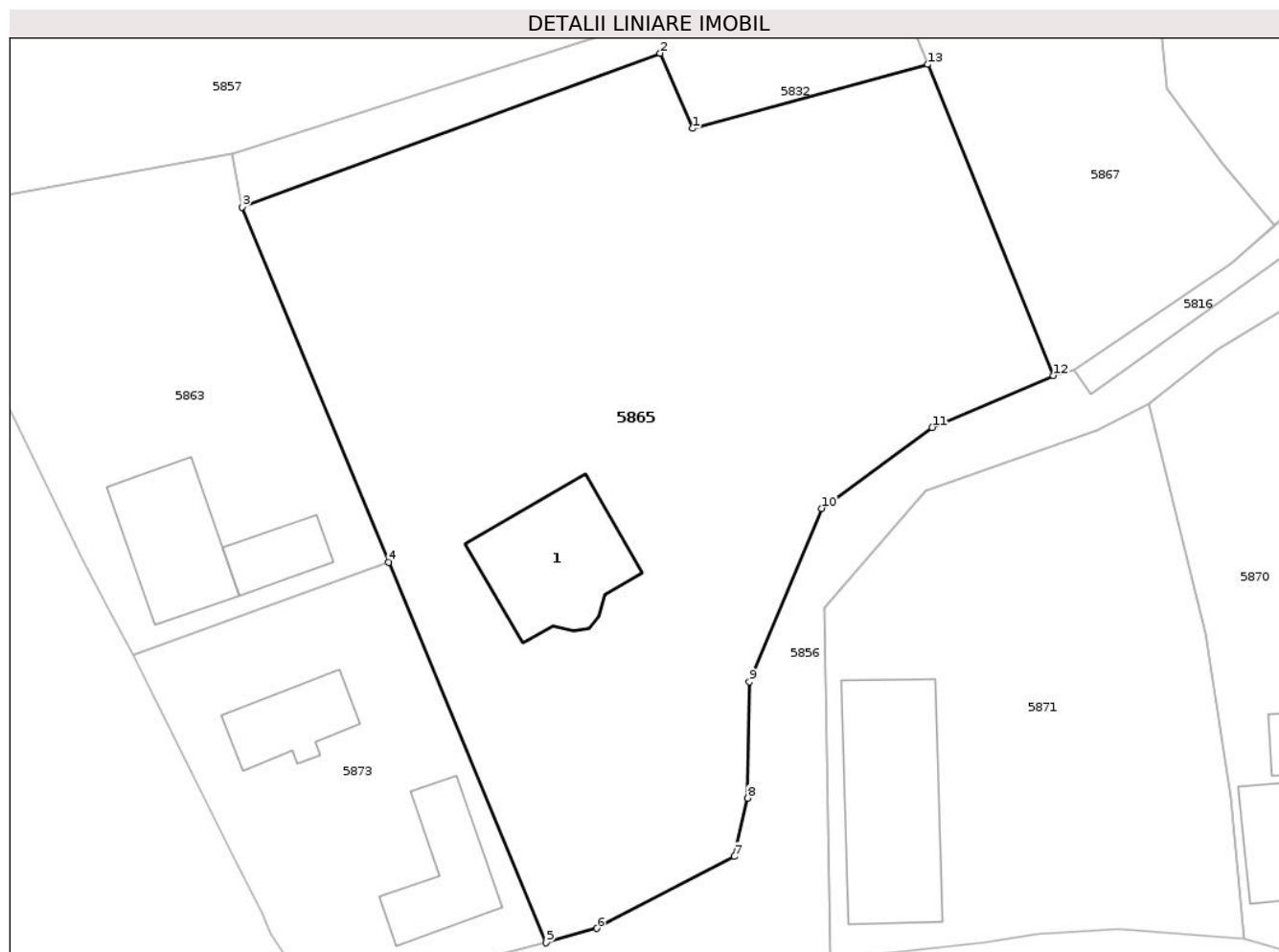
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 50480        | 3.484           | Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 1.266          | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 2.218          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                     |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50480-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 148 | Cu acte           | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 148 mp; S. construita desfasurata: 296 mp; e S. construita la sol: 148 mp; casa de locuit: parter+mansarda, construita in anul 2016 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.689,324<br>706.027,028 | 2             | 419.686,254<br>706.034,101 | 7.711                    |
| 2             | 419.686,254<br>706.034,101 | 3             | 419.646,855<br>706.019,627 | 41.974                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.646,855<br>706.019,627 | 4                | 419.660,677<br>705.986,209 | 36.164                        |
| 4                | 419.660,677<br>705.986,209 | 5                | 419.675,488<br>705.950,398 | 38.753                        |
| 5                | 419.675,488<br>705.950,398 | 6                | 419.680,272<br>705.951,744 | 4.97                          |
| 6                | 419.680,272<br>705.951,744 | 7                | 419.693,198<br>705.958,517 | 14.593                        |
| 7                | 419.693,198<br>705.958,517 | 8                | 419.694,49<br>705.963,998  | 5.631                         |
| 8                | 419.694,49<br>705.963,998  | 9                | 419.694,648<br>705.974,94  | 10.943                        |
| 9                | 419.694,648<br>705.974,94  | 10               | 419.701,441<br>705.991,267 | 17.684                        |
| 10               | 419.701,441<br>705.991,267 | 11               | 419.711,853<br>705.998,882 | 12.9                          |
| 11               | 419.711,853<br>705.998,882 | 12               | 419.723,286<br>706.003,78  | 12.438                        |
| 12               | 419.723,286<br>706.003,78  | 13               | 419.711,447<br>706.033,055 | 31.578                        |
| 13               | 419.711,447<br>706.033,055 | 1                | 419.689,324<br>706.027,028 | 22.929                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50163 Giulești

Nr. topografic: Top: 142/2 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 168, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50163                          | 2.190           | Sector cadastral: 17 Teren neîmprejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 168, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 95 mp; S. construită desfasurată: 95 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafață desfășurată de 95 mp          |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 168, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 138 mp; S. construită desfasurată: 138 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 138 mp și o suprafață desfășurată de 138 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                               |  | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| /                                                                                            |                                                                                               |  |            |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5149, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                               |  |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1<br>1) CODREA IOAN |  | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                               |  |            |
| B2                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1<br>1) CODREA IOAN      |  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

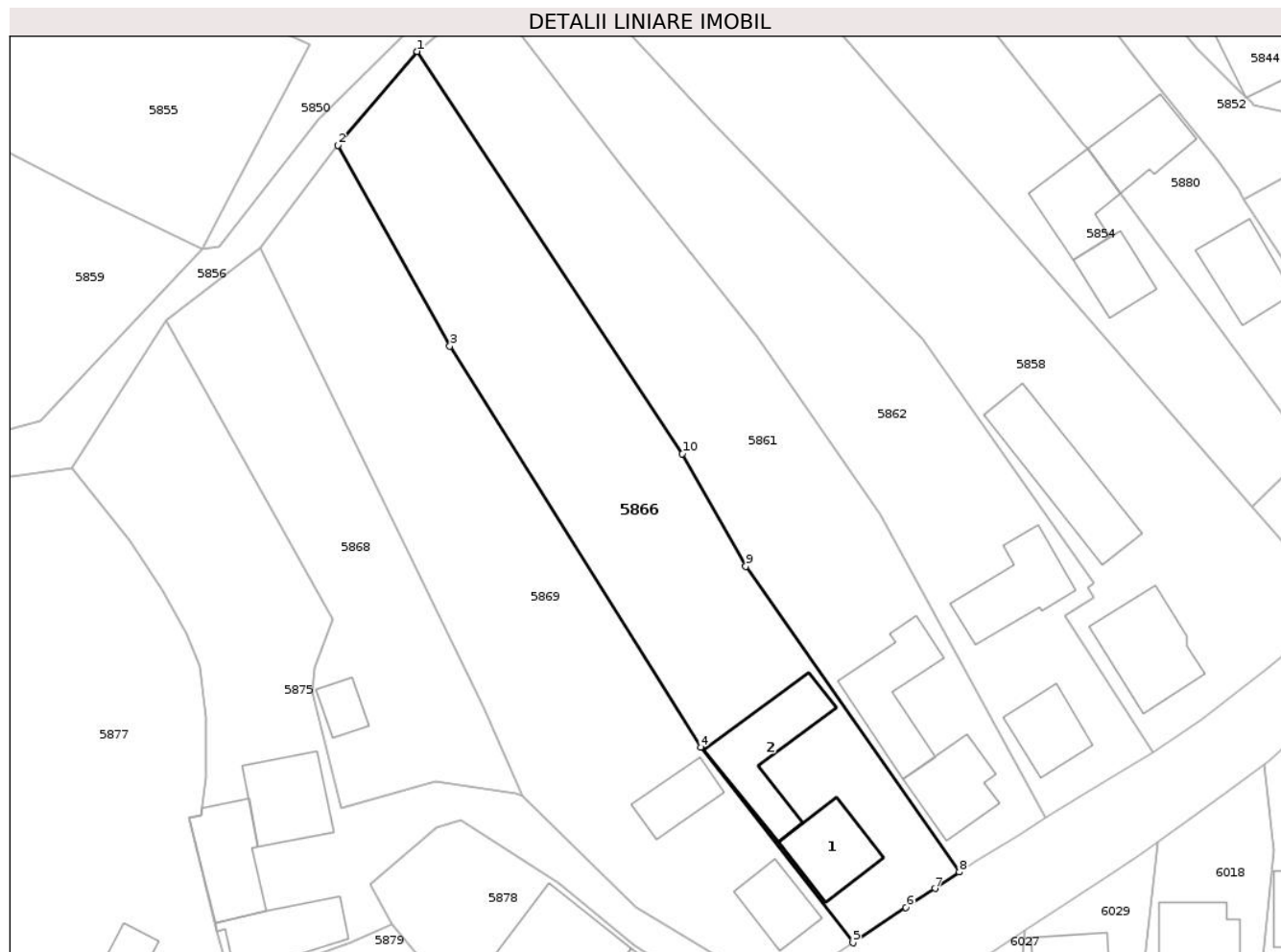
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 50163        | 2.190           | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 601            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.589          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 95  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafață desfășurată de 95 mp          |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 138 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 138 mp și o suprafață desfășurată de 138 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.856,042<br>706.051,188 | 2                | 419.845,763<br>706.038,96  | 15.974                        |
| 2                | 419.845,763<br>706.038,96  | 3                | 419.860,321<br>706.012,816 | 29.924                        |
| 3                | 419.860,321<br>706.012,816 | 4                | 419.893,024<br>705.960,579 | 61.629                        |
| 4                | 419.893,024<br>705.960,579 | 5                | 419.912,891<br>705.935,108 | 32.303                        |
| 5                | 419.912,891<br>705.935,108 | 6                | 419.919,787<br>705.939,703 | 8.287                         |
| 6                | 419.919,787<br>705.939,703 | 7                | 419.923,583<br>705.942,177 | 4.531                         |
| 7                | 419.923,583<br>705.942,177 | 8                | 419.926,727<br>705.944,315 | 3.802                         |
| 8                | 419.926,727<br>705.944,315 | 9                | 419.898,903<br>705.984,115 | 48.561                        |
| 9                | 419.898,903<br>705.984,115 | 10               | 419.890,636<br>705.998,776 | 16.831                        |
| 10               | 419.890,636<br>705.998,776 | 1                | 419.856,042<br>706.051,188 | 62.799                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 53369 Giulești

Nr. topografic: CAD: 4724

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 158, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 53369                          | 748             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. Încheiere nr. 2012, din 26/02/2008 emis de -;   |                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept uzucapiune, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1<br>1) RADU AUREL<br>2) RADU ILEANA<br>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53369, sub rangul încheierii nr. 2012/26.02.2008 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

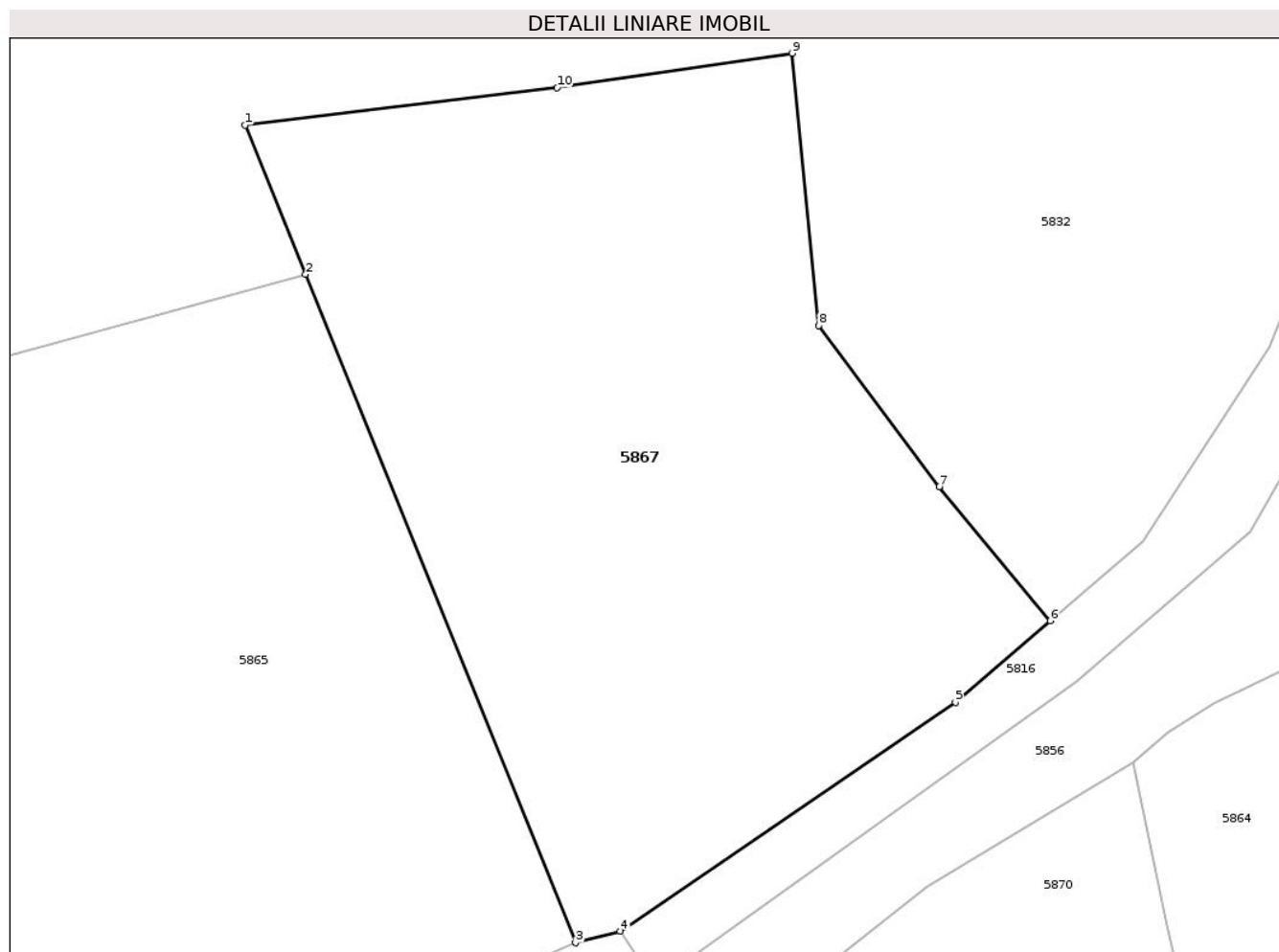
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 53369        | 748             | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 748            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.708,804<br>706.039,592 | 2             | 419.711,447<br>706.033,055 | 7.051                   |
| 2             | 419.711,447<br>706.033,055 | 3             | 419.723,286<br>706.003,78  | 31.578                  |
| 3             | 419.723,286<br>706.003,78  | 4             | 419.725,245<br>706.004,289 | 2.024                   |
| 4             | 419.725,245<br>706.004,289 | 5             | 419.739,94<br>706.014,32   | 17.792                  |
| 5             | 419.739,94<br>706.014,32   | 6             | 419.744,093<br>706.017,883 | 5.472                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.744,093<br>706.017,883 | 7                | 419.739,23<br>706.023,763  | 7.63                          |
| 7                | 419.739,23<br>706.023,763  | 8                | 419.733,947<br>706.030,816 | 8.812                         |
| 8                | 419.733,947<br>706.030,816 | 9                | 419.732,768<br>706.042,744 | 11.986                        |
| 9                | 419.732,768<br>706.042,744 | 10               | 419.722,475<br>706.041,226 | 10.404                        |
| 10               | 419.722,475<br>706.041,226 | 1                | 419.708,804<br>706.039,592 | 13.768                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50257 Giulești

Nr. topografic: Top: 140/2 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 50257                          | 1.146           | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5151, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ȘTEȚIU IOAN                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

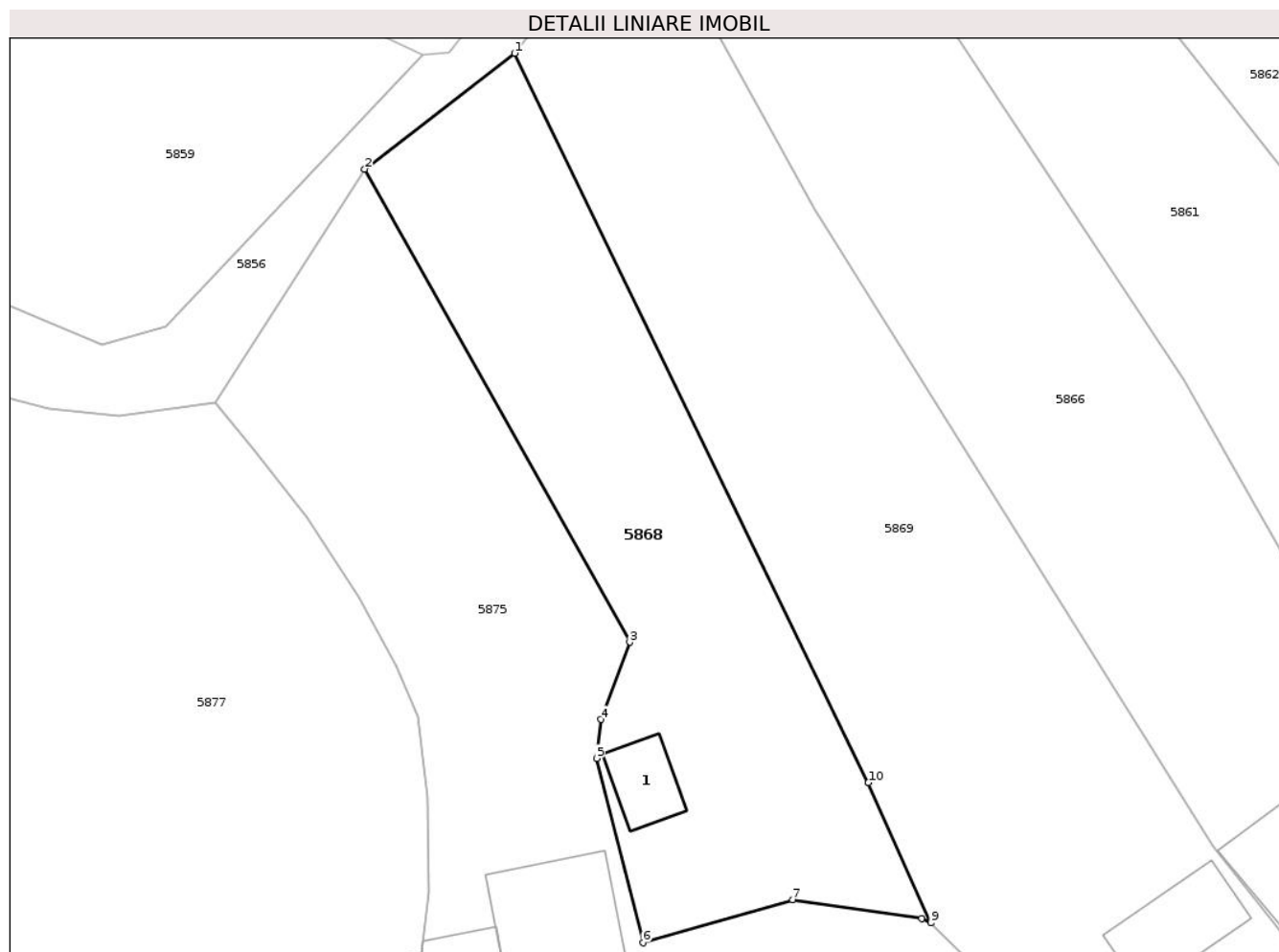
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50257        | 1.146           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 951            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | DA         | 195            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                           |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 33           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit P cu suprafața construită de 33 mp și suprafața desfășurată de 33 mp. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.835,645<br>706.025,594 | 2             | 419.823,329<br>706.016,085 | 15.56                    |
| 2             | 419.823,329<br>706.016,085 | 3             | 419.845,105<br>705.977,246 | 44.527                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.845,105<br>705.977,246 | 4                | 419.842,724<br>705.970,91  | 6.769                         |
| 4                | 419.842,724<br>705.970,91  | 5                | 419.842,36<br>705.967,724  | 3.207                         |
| 5                | 419.842,36<br>705.967,724  | 6                | 419.846,18<br>705.952,577  | 15.621                        |
| 6                | 419.846,18<br>705.952,577  | 7                | 419.858,467<br>705.956,097 | 12.781                        |
| 7                | 419.858,467<br>705.956,097 | 8                | 419.869,074<br>705.954,586 | 10.714                        |
| 8                | 419.869,074<br>705.954,586 | 9                | 419.869,81<br>705.954,216  | 0.824                         |
| 9                | 419.869,81<br>705.954,216  | 10               | 419.864,697<br>705.965,721 | 12.59                         |
| 10               | 419.864,697<br>705.965,721 | 1                | 419.835,645<br>706.025,594 | 66.549                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1953,3030 Berbești

Nr. topografic:Parte din 3450, 3451

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 170, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.231           | Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 170, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 68 mp și o suprafață desfășurată de 68 mp      |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 170, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 62 mp și o suprafață desfășurată de 62 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5152, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA IOAN                                             | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA IOAN                 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

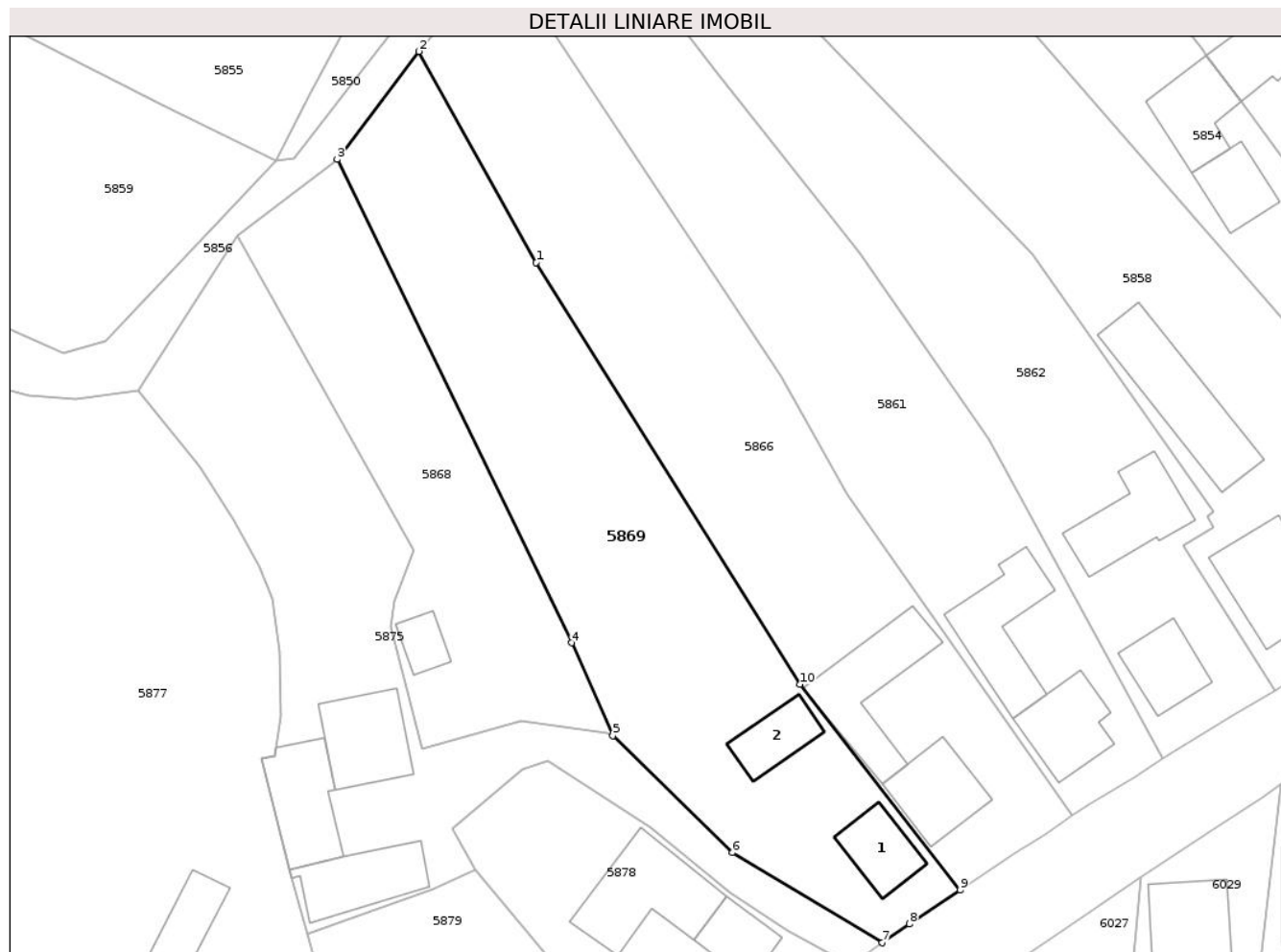
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
|              | 2.231           | Teren împrejmuit cu gard de lemn |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 569            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.662          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 68 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 68 mp și o suprafață desfășurată de 68 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 62 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1965, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 62 mp și o suprafață desfășurată de 62 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.860,321<br>706.012,816 | 2                | 419.845,763<br>706.038,96  | 29.924                        |
| 2                | 419.845,763<br>706.038,96  | 3                | 419.835,645<br>706.025,594 | 16.764                        |
| 3                | 419.835,645<br>706.025,594 | 4                | 419.864,697<br>705.965,721 | 66.549                        |
| 4                | 419.864,697<br>705.965,721 | 5                | 419.869,81<br>705.954,216  | 12.59                         |
| 5                | 419.869,81<br>705.954,216  | 6                | 419.884,656<br>705.939,736 | 20.738                        |
| 6                | 419.884,656<br>705.939,736 | 7                | 419.903,238<br>705.928,578 | 21.675                        |
| 7                | 419.903,238<br>705.928,578 | 8                | 419.906,592<br>705.930,911 | 4.086                         |
| 8                | 419.906,592<br>705.930,911 | 9                | 419.912,891<br>705.935,108 | 7.569                         |
| 9                | 419.912,891<br>705.935,108 | 10               | 419.893,024<br>705.960,579 | 32.303                        |
| 10               | 419.893,024<br>705.960,579 | 1                | 419.860,321<br>706.012,816 | 61.629                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50182

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 179, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                               |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50182                       | 1.024           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard din plasă de sârmă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                            |
|------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50182-C1                    | Loc. Berbesti, Nr. 179, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; e Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa  |
| A1.2 | 50182-C2                    | Loc. Berbesti, Nr. 179, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; e Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 1233/2007, din 30/12/1899 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala vizata sub nr. 16813, din 28/09/2020 emis de OCPI Maramures- poziție transcrisă din CF nr. 50182, sub rangul încheierii 16813/28.09.2020); |                                                                                                                       |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) RADU AUREL<br>2) RADU ILEANA                                                                                       |            |
| OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 50182, sub rangul încheierii nr. 8244/28.09.2007                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1233/2007, din 13/03/2007 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala vizata sub nr. 16813, din 28/09/2020 emis de OCPI Maramures- poziție transcrisă din CF nr. 50182, sub rangul încheierii 16813/28.09.2020); |                                                                                                                       |            |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) RADU AUREL<br>2) RADU ILEANA                                                                                       |            |
| OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 50182, sub rangul încheierii nr. 8244/28.09.2007                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

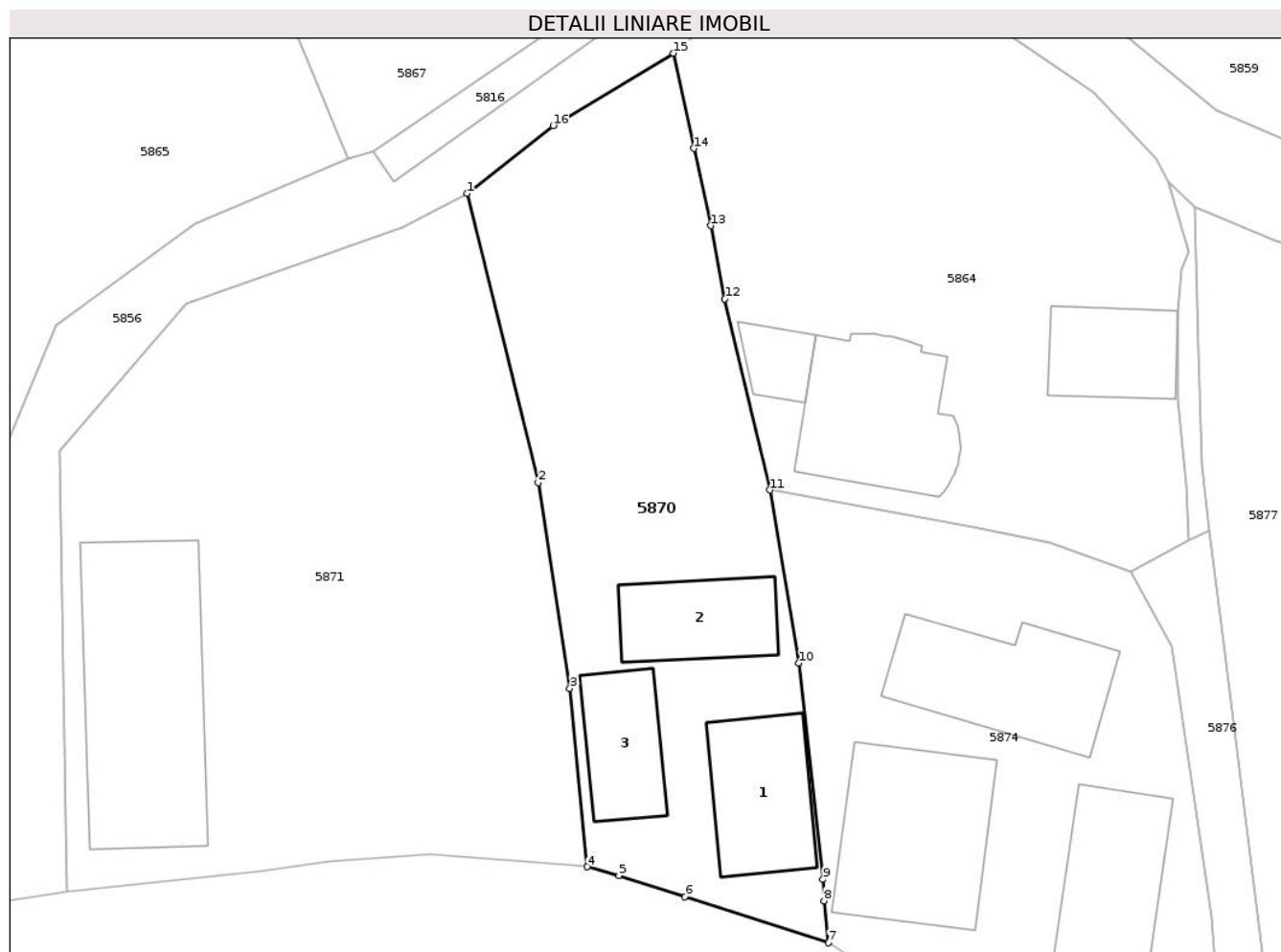
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                      |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------|
| 50182        | 1.024           | Teren împrejmuit cu gard din plasă de sârmă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 427            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 597            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                      |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 50182-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 85 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; e Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa                                            |
| A1.2 | 50182-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 69 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; e Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa                                           |
| A1.3 | 50182-C3 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 61 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P+M, FARA ACT |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.732,238<br>706.001,165 | 2                | 419.737,578<br>705.979,514 | 22.3                          |
| 2                | 419.737,578<br>705.979,514 | 3                | 419.739,945<br>705.964,122 | 15.573                        |
| 3                | 419.739,945<br>705.964,122 | 4                | 419.741,251<br>705.950,76  | 13.426                        |
| 4                | 419.741,251<br>705.950,76  | 5                | 419.743,628<br>705.950,113 | 2.463                         |
| 5                | 419.743,628<br>705.950,113 | 6                | 419.748,559<br>705.948,53  | 5.179                         |
| 6                | 419.748,559<br>705.948,53  | 7                | 419.759,316<br>705.945,074 | 11.299                        |
| 7                | 419.759,316<br>705.945,074 | 8                | 419.758,996<br>705.948,204 | 3.146                         |
| 8                | 419.758,996<br>705.948,204 | 9                | 419.758,919<br>705.949,815 | 1.613                         |
| 9                | 419.758,919<br>705.949,815 | 10               | 419.757,093<br>705.966,002 | 16.29                         |
| 10               | 419.757,093<br>705.966,002 | 11               | 419.754,937<br>705.978,962 | 13.138                        |
| 11               | 419.754,937<br>705.978,962 | 12               | 419.751,553<br>705.993,272 | 14.705                        |
| 12               | 419.751,553<br>705.993,272 | 13               | 419.750,515<br>705.998,753 | 5.578                         |
| 13               | 419.750,515<br>705.998,753 | 14               | 419.749,221<br>706.004,541 | 5.931                         |
| 14               | 419.749,221<br>706.004,541 | 15               | 419.747,708<br>706.011,657 | 7.275                         |
| 15               | 419.747,708<br>706.011,657 | 16               | 419.738,689<br>706.006,232 | 10.525                        |
| 16               | 419.738,689<br>706.006,232 | 1                | 419.732,238<br>706.001,165 | 8.203                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 901 Berbești

Nr. topografic: Parte din 313

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 181, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.581           | Sector cadastral: 17 Teren neîmprejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard de lemn, în rest cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                             |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5153, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                             |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) REDNIC NUȚU-ADRIAN                                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

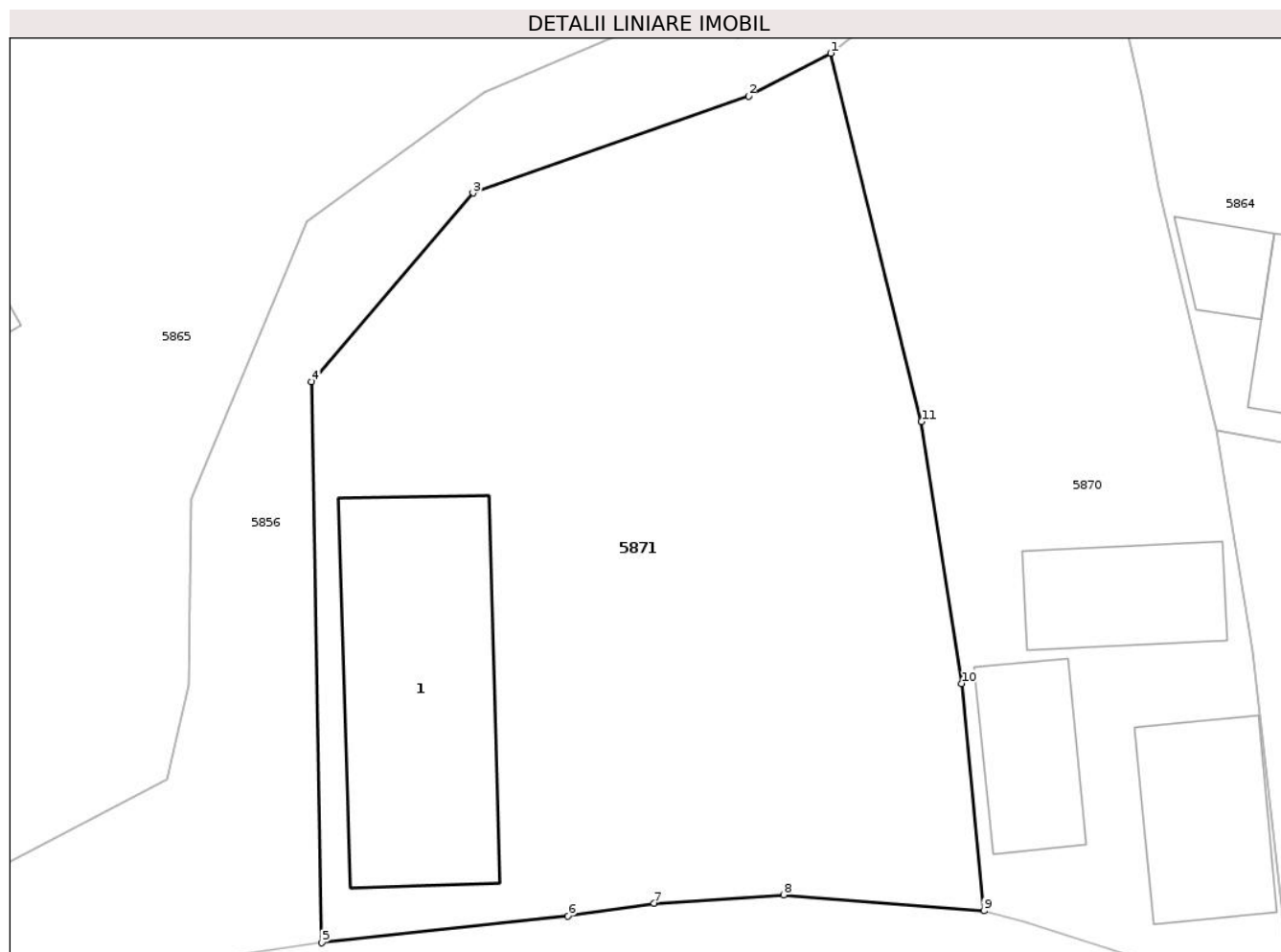
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
|              | 1.581           | Teren împrejmuit în față cu gard de lemn, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 545            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.036          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                           |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 203 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:406 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 203 mp și o suprafață desfășurată de 406 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.732,238<br>706.001,165 | 2             | 419.727,416<br>705.998,635 | 5.445                    |
| 2             | 419.727,416<br>705.998,635 | 3             | 419.711,211<br>705.992,944 | 17.175                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 419.711,211<br>705.992,944 | 4                | 419.701,718<br>705.981,854 | 14.598                        |
| 4                | 419.701,718<br>705.981,854 | 5                | 419.702,314<br>705.948,88  | 32.979                        |
| 5                | 419.702,314<br>705.948,88  | 6                | 419.716,787<br>705.950,446 | 14.557                        |
| 6                | 419.716,787<br>705.950,446 | 7                | 419.721,864<br>705.951,197 | 5.132                         |
| 7                | 419.721,864<br>705.951,197 | 8                | 419.729,476<br>705.951,694 | 7.628                         |
| 8                | 419.729,476<br>705.951,694 | 9                | 419.741,251<br>705.950,76  | 11.812                        |
| 9                | 419.741,251<br>705.950,76  | 10               | 419.739,945<br>705.964,122 | 13.426                        |
| 10               | 419.739,945<br>705.964,122 | 11               | 419.737,578<br>705.979,514 | 15.573                        |
| 11               | 419.737,578<br>705.979,514 | 1                | 419.732,238<br>706.001,165 | 22.3                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2133 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 138/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 35              | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |           |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5154, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |           |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PETER CRISTINA                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

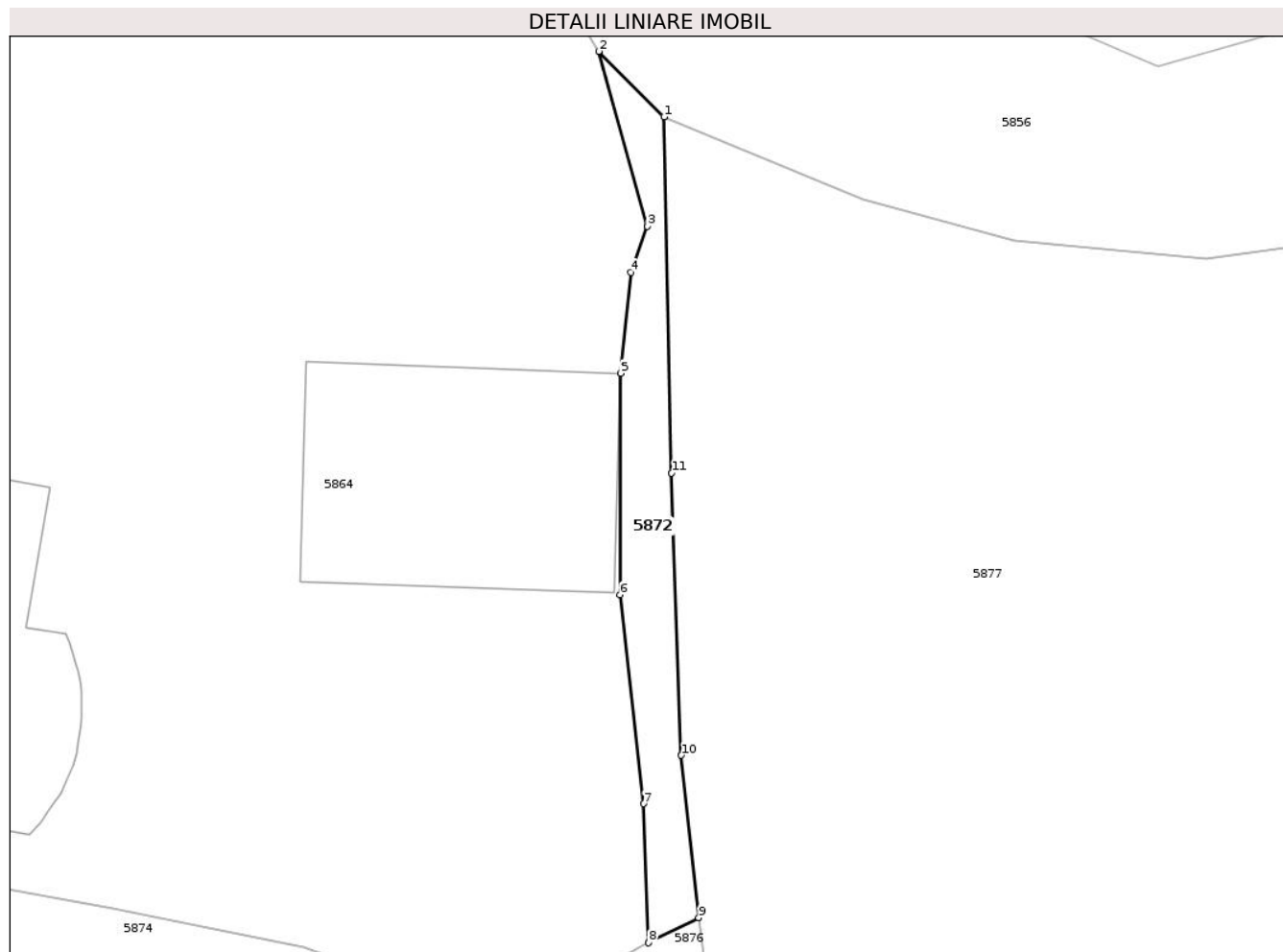
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 35              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 35             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.786,773<br>706.000,103 | 2             | 419.784,797<br>706.002,079 | 2.794                   |
| 2             | 419.784,797<br>706.002,079 | 3             | 419.786,262<br>705.996,807 | 5.472                   |
| 3             | 419.786,262<br>705.996,807 | 4             | 419.785,77<br>705.995,412  | 1.479                   |
| 4             | 419.785,77<br>705.995,412  | 5             | 419.785,47<br>705.992,368  | 3.059                   |
| 5             | 419.785,47<br>705.992,368  | 6             | 419.785,448<br>705.985,681 | 6.687                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.785,448<br>705.985,681 | 7                | 419.786,153<br>705.979,376 | 6.344                         |
| 7                | 419.786,153<br>705.979,376 | 8                | 419.786,306<br>705.975,177 | 4.202                         |
| 8                | 419.786,306<br>705.975,177 | 9                | 419.787,826<br>705.975,931 | 1.697                         |
| 9                | 419.787,826<br>705.975,931 | 10               | 419.787,296<br>705.980,833 | 4.931                         |
| 10               | 419.787,296<br>705.980,833 | 11               | 419.787,003<br>705.989,354 | 8.526                         |
| 11               | 419.787,003<br>705.989,354 | 1                | 419.786,773<br>706.000,103 | 10.751                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54248

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 182, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                               |
|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 54248                       | 906             | Sector cadastral:17 Teren neîmprejmuit;<br>Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54248-C1                    | Loc. Berbesti, Nr. 182, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit de tip P, din 1983 |
| A1.2 | 54248-C2                    | Loc. Berbesti, Nr. 182, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa de tip P, din 1983          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 06/05/2025 emis de Pop Vasile-Daniel;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| B1                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>POP VASILE-DANIEL</b><br><i>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 54248, sub rangul încheierii 10710/06.05.2025</i> | A1         |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 1170, din 27/05/2025 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 1172, din 27/05/2025 emis de COMUNA GIULEȘTI); |                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| B2                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>POP VASILE-DANIEL</b><br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 54248, sub rangul încheierii nr. 13019/03.06.2025</i>         | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                    |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 54248        | 906             | Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 906            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                      |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54248-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 68 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit de tip P, din 1983 |
| A1.2 | 54248-C2 | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 89 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa de tip P, din 1983          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.654,792<br>705.945,368 | 2             | 419.663,284<br>705.947,271 | 8.703                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.663,284<br>705.947,271 | 3                | 419.675,488<br>705.950,398 | 12.598                        |
| 3                | 419.675,488<br>705.950,398 | 4                | 419.660,677<br>705.986,209 | 38.753                        |
| 4                | 419.660,677<br>705.986,209 | 5                | 419.636,653<br>705.977,485 | 25.559                        |
| 5                | 419.636,653<br>705.977,485 | 6                | 419.646,032<br>705.958,488 | 21.186                        |
| 6                | 419.646,032<br>705.958,488 | 7                | 419.648,827<br>705.953,164 | 6.013                         |
| 7                | 419.648,827<br>705.953,164 | 8                | 419.649,632<br>705.951,273 | 2.055                         |
| 8                | 419.649,632<br>705.951,273 | 9                | 419.652,314<br>705.947,18  | 4.893                         |
| 9                | 419.652,314<br>705.947,18  | 1                | 419.654,792<br>705.945,368 | 3.07                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1003,1086 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 250/b, 311

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 178, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                    |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.106           | Sector cadastral:17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 178, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață desfășurată de 139 mp      |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 178, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 134 mp și o suprafață desfășurată de 134 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 178, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 119 mp și o suprafață desfășurată de 119 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5155, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CODREA MARIA-VIORICA                                    | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CODREA MARIA-VIORICA        | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
|              | 1.106           | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 877            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 229            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 139 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață desfășurată de 139 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 134 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 134 mp și o suprafață desfășurată de 134 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 119 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 119 mp și o suprafață desfășurată de 119 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.782,003<br>705.972,824 | 2                | 419.775,907<br>705.975,042 | 6.487                         |
| 2                | 419.775,907<br>705.975,042 | 3                | 419.770,111<br>705.976,214 | 5.913                         |
| 3                | 419.770,111<br>705.976,214 | 4                | 419.754,937<br>705.978,962 | 15.421                        |
| 4                | 419.754,937<br>705.978,962 | 5                | 419.757,093<br>705.966,002 | 13.138                        |
| 5                | 419.757,093<br>705.966,002 | 6                | 419.758,919<br>705.949,815 | 16.29                         |
| 6                | 419.758,919<br>705.949,815 | 7                | 419.758,996<br>705.948,204 | 1.613                         |
| 7                | 419.758,996<br>705.948,204 | 8                | 419.759,316<br>705.945,074 | 3.146                         |
| 8                | 419.759,316<br>705.945,074 | 9                | 419.768,987<br>705.939,09  | 11.373                        |
| 9                | 419.768,987<br>705.939,09  | 10               | 419.775,22<br>705.936,099  | 6.913                         |
| 10               | 419.775,22<br>705.936,099  | 11               | 419.787,863<br>705.930,409 | 13.864                        |
| 11               | 419.787,863<br>705.930,409 | 12               | 419.788,473<br>705.934,627 | 4.262                         |
| 12               | 419.788,473<br>705.934,627 | 13               | 419.788,489<br>705.941,264 | 6.637                         |
| 13               | 419.788,489<br>705.941,264 | 14               | 419.788,022<br>705.946,983 | 5.738                         |
| 14               | 419.788,022<br>705.946,983 | 15               | 419.784,997<br>705.967,204 | 20.446                        |
| 15               | 419.784,997<br>705.967,204 | 1                | 419.782,003<br>705.972,824 | 6.368                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50257 Giulești

Nr. topografic: Top: 140/2 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 172, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50257                          | 1.795           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 172, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 108 mp; S. construita desfasurata: 108 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P cu o suprafață construită de 108 mp și o suprafață desfășurată de 108 mp       |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 172, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 109 mp; S. construita desfasurata: 109 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 172, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 102 mp; S. construita desfasurata: 102 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 102 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                                |  | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|
| /                                                                                            |                                                                                                                |  |                  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                |  |                  |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1               |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5156, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                                |  |                  |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ȘTEȚ VASILE                                                   |  | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                                |  |                  |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ȘTEȚ VASILE                       |  | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

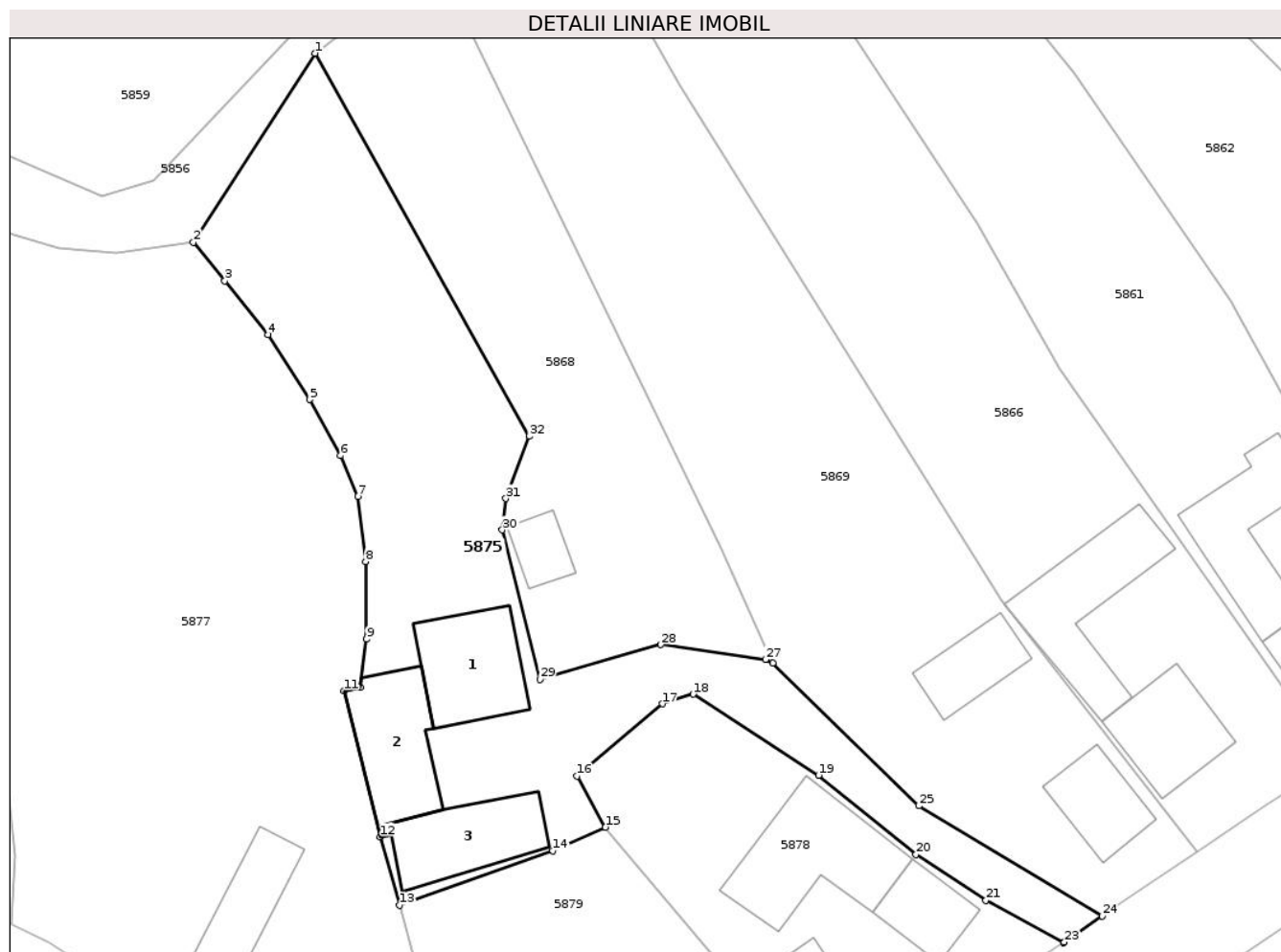
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 50257        | 1.795           | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 909            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 886            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 108 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P cu o suprafață construită de 108 mp și o suprafață desfășurată de 108 mp       |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 109 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 102 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 102 mp |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.823,329<br>706.016,085 | 2                | 419.811,008<br>705.996,901 | 22.8                          |
| 3                | 419.814,194<br>705.993,006 | 4                | 419.818,601<br>705.987,525 | 7.033                         |
| 5                | 419.822,824<br>705.980,952 | 6                | 419.825,952<br>705.975,264 | 6.491                         |
| 7                | 419.827,677<br>705.971,109 | 8                | 419.828,491<br>705.964,53  | 6.629                         |
| 9                | 419.828,593<br>705.956,641 | 10               | 419.827,951<br>705.951,749 | 4.934                         |
| 11               | 419.826,268<br>705.951,423 | 12               | 419.829,978<br>705.936,604 | 15.276                        |
| 13               | 419.831,926<br>705.929,651 | 14               | 419.847,49<br>705.935,191  | 16.521                        |
| 15               | 419.852,834<br>705.937,567 | 16               | 419.849,93<br>705.942,762  | 5.952                         |
| 17               | 419.858,612<br>705.950,099 | 18               | 419.861,744<br>705.951,073 | 3.28                          |
| 19               | 419.874,466<br>705.942,836 | 20               | 419.884,342<br>705.934,791 | 12.738                        |
| 21               | 419.891,456<br>705.930,147 | 22               | 419.899,311<br>705.925,85  | 8.954                         |
| 23               | 419.899,409<br>705.925,914 | 24               | 419.903,238<br>705.928,578 | 4.665                         |
| 25               | 419.884,656<br>705.939,736 | 26               | 419.869,81<br>705.954,216  | 20.738                        |
| 27               | 419.869,074<br>705.954,586 | 28               | 419.858,467<br>705.956,097 | 10.714                        |
| 29               | 419.846,18<br>705.952,577  | 30               | 419.842,36<br>705.967,724  | 15.621                        |
| 31               | 419.842,724<br>705.970,91  | 32               | 419.845,105<br>705.977,246 | 6.769                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 419.811,008<br>705.996,901 | 3                | 419.814,194<br>705.993,006 | 5.032                         |
| 4                | 419.818,601<br>705.987,525 | 5                | 419.822,824<br>705.980,952 | 7.813                         |
| 6                | 419.825,952<br>705.975,264 | 7                | 419.827,677<br>705.971,109 | 4.499                         |
| 8                | 419.828,491<br>705.964,53  | 9                | 419.828,593<br>705.956,641 | 7.89                          |
| 10               | 419.827,951<br>705.951,749 | 11               | 419.826,268<br>705.951,423 | 1.714                         |
| 12               | 419.829,978<br>705.936,604 | 13               | 419.831,926<br>705.929,651 | 7.221                         |
| 14               | 419.847,49<br>705.935,191  | 15               | 419.852,834<br>705.937,567 | 5.848                         |
| 16               | 419.849,93<br>705.942,762  | 17               | 419.858,612<br>705.950,099 | 11.367                        |
| 18               | 419.861,744<br>705.951,073 | 19               | 419.874,466<br>705.942,836 | 15.156                        |
| 20               | 419.884,342<br>705.934,791 | 21               | 419.891,456<br>705.930,147 | 8.496                         |
| 22               | 419.899,311<br>705.925,85  | 23               | 419.899,409<br>705.925,914 | 0.117                         |
| 24               | 419.903,238<br>705.928,578 | 25               | 419.884,656<br>705.939,736 | 21.675                        |
| 26               | 419.869,81<br>705.954,216  | 27               | 419.869,074<br>705.954,586 | 0.824                         |
| 28               | 419.858,467<br>705.956,097 | 29               | 419.846,18<br>705.952,577  | 12.781                        |
| 30               | 419.842,36<br>705.967,724  | 31               | 419.842,724<br>705.970,91  | 3.207                         |
| 32               | 419.845,105<br>705.977,246 | 1                | 419.823,329<br>706.016,085 | 44.527                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50670

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 50670                          | 186             | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul local Giulești (Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei); |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA GIULEȘTI</b> , CIF: 3694926, Domeniu public<br><i>OBSERVATII: Poziție trasncrisă din CF nr. 50670, sub rangul încheierii nr. 10127/03.07.2017</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

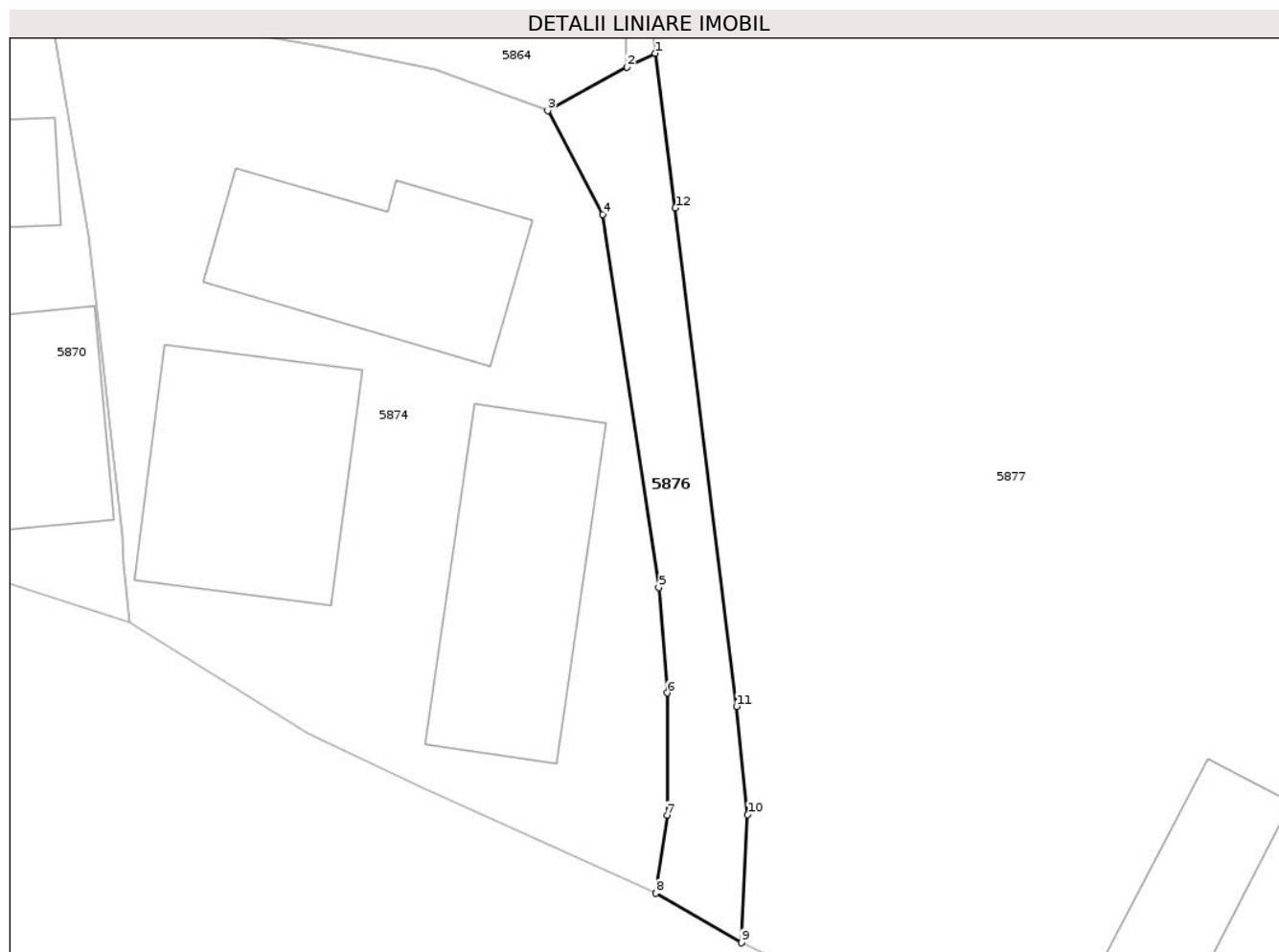
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50670        | 186             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 186            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.787,826<br>705.975,931 | 2             | 419.786,306<br>705.975,177 | 1.697                   |
| 2             | 419.786,306<br>705.975,177 | 3             | 419.782,003<br>705.972,824 | 4.904                   |
| 3             | 419.782,003<br>705.972,824 | 4             | 419.784,997<br>705.967,204 | 6.368                   |
| 4             | 419.784,997<br>705.967,204 | 5             | 419.788,022<br>705.946,983 | 20.446                  |
| 5             | 419.788,022<br>705.946,983 | 6             | 419.788,489<br>705.941,264 | 5.738                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.788,489<br>705.941,264 | 7                | 419.788,473<br>705.934,627 | 6.637                         |
| 7                | 419.788,473<br>705.934,627 | 8                | 419.787,863<br>705.930,409 | 4.262                         |
| 8                | 419.787,863<br>705.930,409 | 9                | 419.792,501<br>705.927,724 | 5.359                         |
| 9                | 419.792,501<br>705.927,724 | 10               | 419.792,842<br>705.934,662 | 6.946                         |
| 10               | 419.792,842<br>705.934,662 | 11               | 419.792,245<br>705.940,533 | 5.901                         |
| 11               | 419.792,245<br>705.940,533 | 12               | 419.788,923<br>705.967,545 | 27.216                        |
| 12               | 419.788,923<br>705.967,545 | 1                | 419.787,826<br>705.975,931 | 8.457                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54129

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 176, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 54129                          | 3.211           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard de plasă |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                |                                                                                                                                     | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3666, din 09/10/2020 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUTENTIFICAT SUB nr. 1947, din 09/10/2020 emis de NP GRIGOR CARMEN LENUTA); |                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală<br>1/1                                                           | A1        |
|                                                                                                                                                                                                      | 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b><br>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 54129, sub rangul încheierii nr. 6380/22.03.2021 |           |
| B2                                                                                                                                                                                                   | se notează posesia asupra imobilului de sub A1 în favoarea lui                                                                      | A1        |
|                                                                                                                                                                                                      | 1) <b>REDNIC LILIANA</b><br>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 54129, sub rangul încheierii nr. 6380/22.03.2021              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

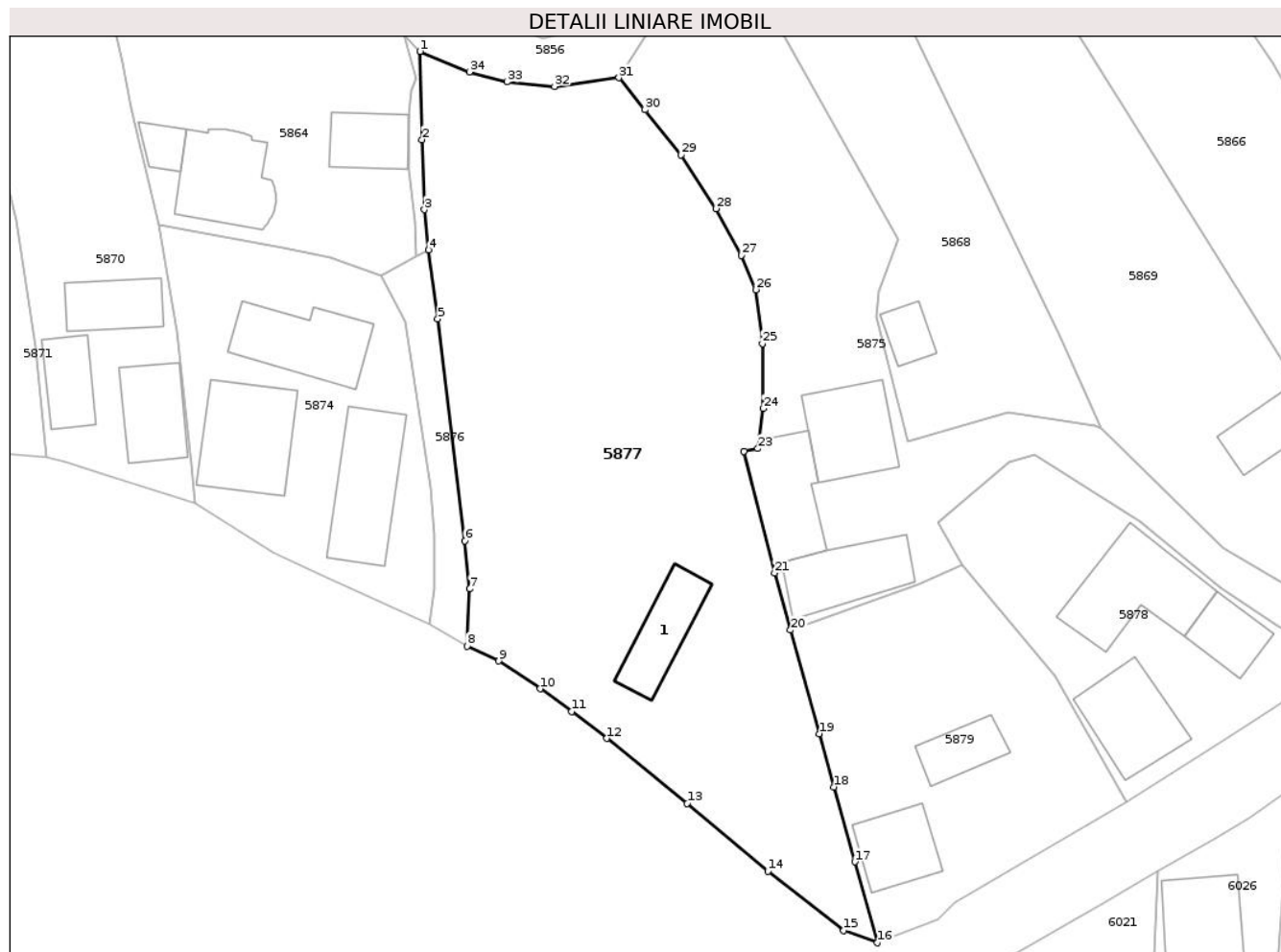
| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                         |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 54129        | 3.211           | Teren împrejmuit cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 538            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 2.673          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                 |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 54129-C1 | construcții anexa      | Din acte: 0<br>Masurata: 82 | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Anexa Dp+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 419.786,773<br>706.000,103 | 2             | 419.787,003<br>705.989,354 | 10.751                   |
| 3             | 419.787,296<br>705.980,833 | 4             | 419.787,826<br>705.975,931 | 4.931                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 419.787,003<br>705.989,354 | 3             | 419.787,296<br>705.980,833 | 8.526                    |
| 4             | 419.787,826<br>705.975,931 | 5             | 419.788,923<br>705.967,545 | 8.457                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 419.788,923<br>705.967,545 | 6             | 419.792,245<br>705.940,533 | 27.216                   |
| 7             | 419.792,842<br>705.934,662 | 8             | 419.792,501<br>705.927,724 | 6.946                    |
| 9             | 419.796,379<br>705.925,907 | 10            | 419.801,412<br>705.922,525 | 6.064                    |
| 11            | 419.805,267<br>705.919,754 | 12            | 419.809,525<br>705.916,474 | 5.375                    |
| 13            | 419.819,348<br>705.908,55  | 14            | 419.829,179<br>705.900,319 | 12.822                   |
| 15            | 419.838,394<br>705.893,07  | 16            | 419.842,509<br>705.891,599 | 4.37                     |
| 17            | 419.839,753<br>705.901,446 | 18            | 419.837,209<br>705.910,575 | 9.477                    |
| 19            | 419.835,406<br>705.917,042 | 20            | 419.831,926<br>705.929,651 | 13.08                    |
| 21            | 419.829,978<br>705.936,604 | 22            | 419.826,268<br>705.951,423 | 15.276                   |
| 23            | 419.827,951<br>705.951,749 | 24            | 419.828,593<br>705.956,641 | 4.934                    |
| 25            | 419.828,491<br>705.964,53  | 26            | 419.827,677<br>705.971,109 | 6.629                    |
| 27            | 419.825,952<br>705.975,264 | 28            | 419.822,824<br>705.980,952 | 6.491                    |
| 29            | 419.818,601<br>705.987,525 | 30            | 419.814,194<br>705.993,006 | 7.033                    |
| 31            | 419.811,008<br>705.996,901 | 32            | 419.803,169<br>705.995,835 | 7.911                    |
| 33            | 419.797,366<br>705.996,374 | 34            | 419.792,795<br>705.997,615 | 4.736                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 419.792,245<br>705.940,533 | 7             | 419.792,842<br>705.934,662 | 5.901                    |
| 8             | 419.792,501<br>705.927,724 | 9             | 419.796,379<br>705.925,907 | 4.283                    |
| 10            | 419.801,412<br>705.922,525 | 11            | 419.805,267<br>705.919,754 | 4.748                    |
| 12            | 419.809,525<br>705.916,474 | 13            | 419.819,348<br>705.908,55  | 12.621                   |
| 14            | 419.829,179<br>705.900,319 | 15            | 419.838,394<br>705.893,07  | 11.725                   |
| 16            | 419.842,509<br>705.891,599 | 17            | 419.839,753<br>705.901,446 | 10.225                   |
| 18            | 419.837,209<br>705.910,575 | 19            | 419.835,406<br>705.917,042 | 6.714                    |
| 20            | 419.831,926<br>705.929,651 | 21            | 419.829,978<br>705.936,604 | 7.221                    |
| 22            | 419.826,268<br>705.951,423 | 23            | 419.827,951<br>705.951,749 | 1.714                    |
| 24            | 419.828,593<br>705.956,641 | 25            | 419.828,491<br>705.964,53  | 7.89                     |
| 26            | 419.827,677<br>705.971,109 | 27            | 419.825,952<br>705.975,264 | 4.499                    |
| 28            | 419.822,824<br>705.980,952 | 29            | 419.818,601<br>705.987,525 | 7.813                    |
| 30            | 419.814,194<br>705.993,006 | 31            | 419.811,008<br>705.996,901 | 5.032                    |
| 32            | 419.803,169<br>705.995,835 | 33            | 419.797,366<br>705.996,374 | 5.828                    |
| 34            | 419.792,795<br>705.997,615 | 1             | 419.786,773<br>706.000,103 | 6.516                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50257 Giulești

Nr. topografic: Top: 140/2 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 173, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50257                          | 929             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 173, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 111 mp; S. construita desfasurata: 111 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 111 mp și o suprafață desfășurată de 111 mp      |
| A1.3 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 173, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 149 mp; S. construita desfasurata: 149 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 149 mp și o suprafață desfășurată de 149 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                        |                                | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                        |                                |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |                                |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5157, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                        |                                |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui                             | 1) ȚIPLEA DOCA                 | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                        |                                |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | 1) ȚIPLEA DOCA                 | A1.1, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

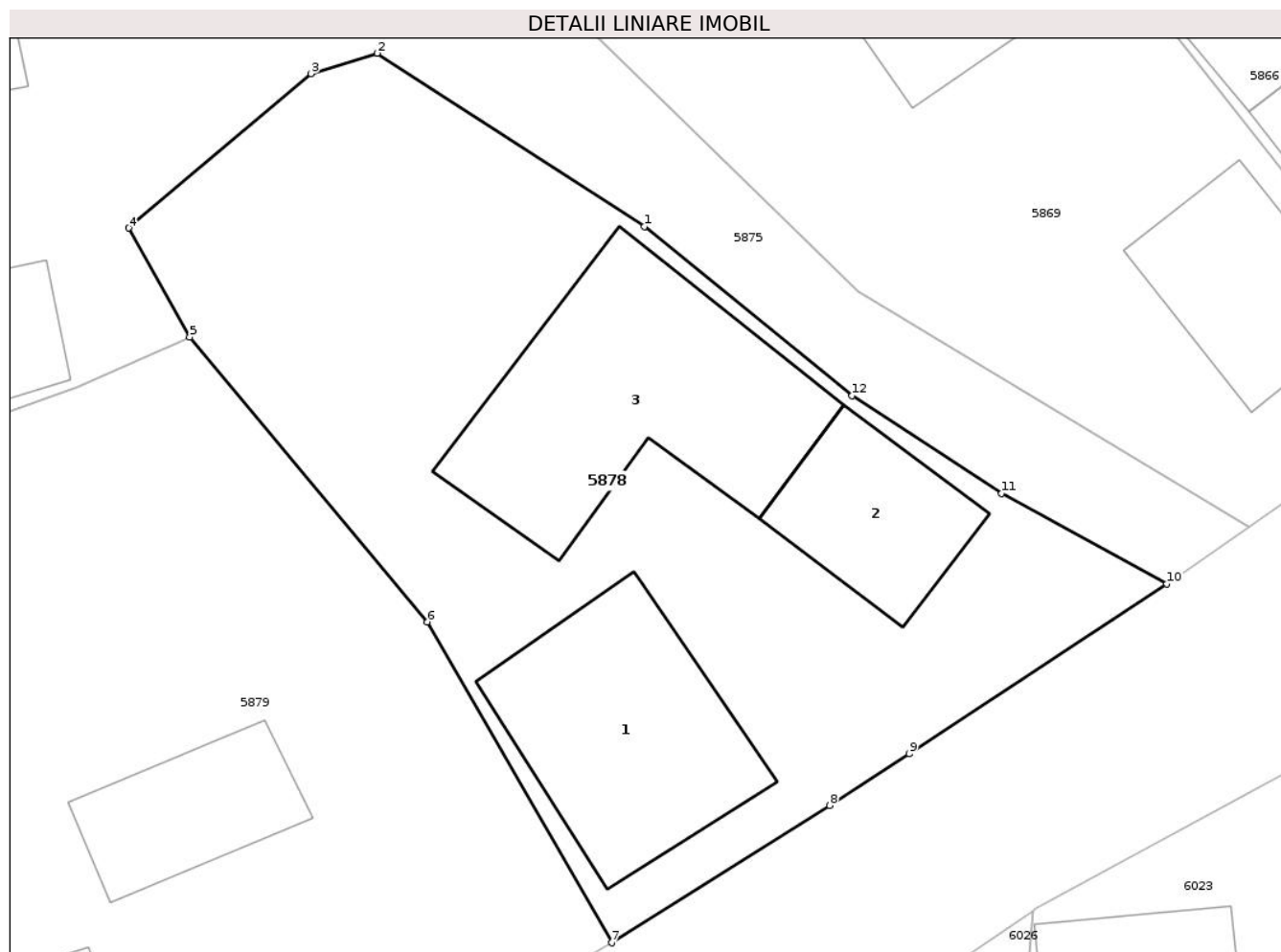
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 50257        | 929             | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 713            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 216            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 111 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 111 mp și o suprafață desfășurată de 111 mp      |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 58  | Fara acte         | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 58 mp și o suprafață desfășurată de 174 mp                            |
| A1.3 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 149 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 149 mp și o suprafață desfășurată de 149 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.874,466<br>705.942,836 | 2                | 419.861,744<br>705.951,073 | 15.156                        |
| 2                | 419.861,744<br>705.951,073 | 3                | 419.858,612<br>705.950,099 | 3.28                          |
| 3                | 419.858,612<br>705.950,099 | 4                | 419.849,93<br>705.942,762  | 11.367                        |
| 4                | 419.849,93<br>705.942,762  | 5                | 419.852,834<br>705.937,567 | 5.952                         |
| 5                | 419.852,834<br>705.937,567 | 6                | 419.864,14<br>705.924,044  | 17.627                        |
| 6                | 419.864,14<br>705.924,044  | 7                | 419.872,9<br>705.908,792   | 17.589                        |
| 7                | 419.872,9<br>705.908,792   | 8                | 419.883,27<br>705.915,321  | 12.254                        |
| 8                | 419.883,27<br>705.915,321  | 9                | 419.887,042<br>705.917,781 | 4.503                         |
| 9                | 419.887,042<br>705.917,781 | 10               | 419.899,311<br>705.925,85  | 14.685                        |
| 10               | 419.899,311<br>705.925,85  | 11               | 419.891,456<br>705.930,147 | 8.954                         |
| 11               | 419.891,456<br>705.930,147 | 12               | 419.884,342<br>705.934,791 | 8.496                         |
| 12               | 419.884,342<br>705.934,791 | 1                | 419.874,466<br>705.942,836 | 12.738                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50068 Giulești

Nr. topografic: Parte din 108/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 175, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                     |
|---------|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 50068                       | 1.083           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 175, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 78 mp; S. construita desfasurata: 78 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 78 mp      |
| A1.2 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 175, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 53 mp; S. construita desfasurata: 53 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 53 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5158, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ȚIPLEA ILEANA                                           | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ȚIPLEA ILEANA               | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

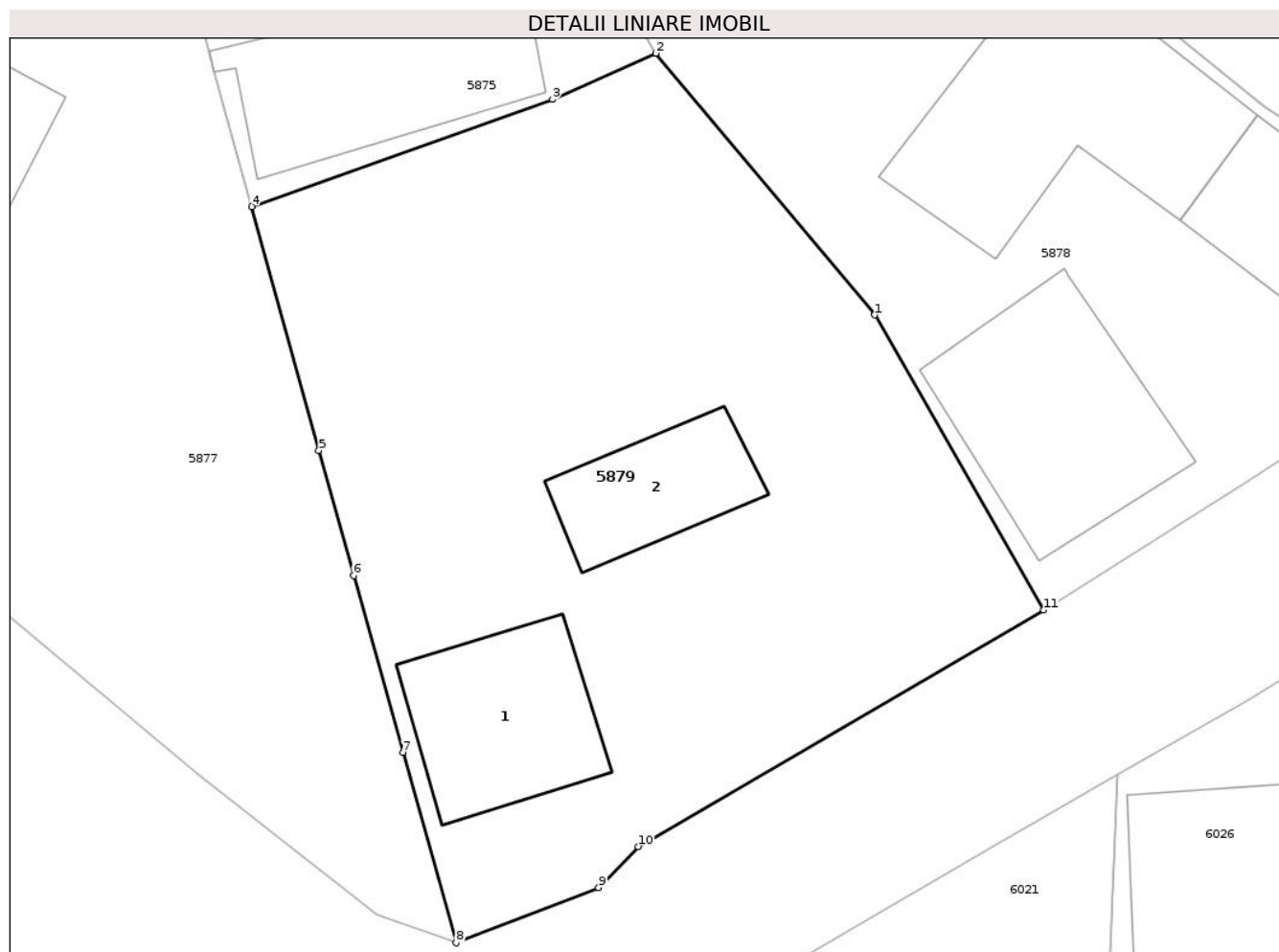
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 50068        | 1.083           | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 793            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 290            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 78 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 78 mp și o suprafață desfășurată de 78 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 53 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 53 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.864,14<br>705.924,044  | 2                | 419.852,834<br>705.937,567 | 17.627                        |
| 2                | 419.852,834<br>705.937,567 | 3                | 419.847,49<br>705.935,191  | 5.848                         |
| 3                | 419.847,49<br>705.935,191  | 4                | 419.831,926<br>705.929,651 | 16.521                        |
| 4                | 419.831,926<br>705.929,651 | 5                | 419.835,406<br>705.917,042 | 13.08                         |
| 5                | 419.835,406<br>705.917,042 | 6                | 419.837,209<br>705.910,575 | 6.714                         |
| 6                | 419.837,209<br>705.910,575 | 7                | 419.839,753<br>705.901,446 | 9.477                         |
| 7                | 419.839,753<br>705.901,446 | 8                | 419.842,509<br>705.891,599 | 10.225                        |
| 8                | 419.842,509<br>705.891,599 | 9                | 419.849,871<br>705.894,456 | 7.897                         |
| 9                | 419.849,871<br>705.894,456 | 10               | 419.851,915<br>705.896,575 | 2.944                         |
| 10               | 419.851,915<br>705.896,575 | 11               | 419.872,9<br>705.908,792   | 24.282                        |
| 11               | 419.872,9<br>705.908,792   | 1                | 419.864,14<br>705.924,044  | 17.589                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3045, 1145 Berbești  
Nr. topografic: Parte din 144/2, 145/b

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 162A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.793           | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                  | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 162A, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 91 mp; S. construita desfasurata: 182 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 182 mp  |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 162A, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; S. construita desfasurata: 90 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 90 mp și o suprafață desfășurată de 90 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5159, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) BATIN MARIA                                             | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) BATIN MARIA                 | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
|              | 1.793           | Teren împrejmuit în față cu gard beton, în rest cu gard de plasă |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 621            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.172          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Masurata: 91 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 182 mp  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Masurata: 90 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1973, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 90 mp și o suprafață desfășurată de 90 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.952,3<br>706.047,047   | 2                | 419.949,286<br>706.050,765 | 4.786                         |
| 2                | 419.949,286<br>706.050,765 | 3                | 419.932,914<br>706.072,664 | 27.342                        |
| 3                | 419.932,914<br>706.072,664 | 4                | 419.918,138<br>706.091,274 | 23.763                        |
| 4                | 419.918,138<br>706.091,274 | 5                | 419.901,077<br>706.112,614 | 27.322                        |
| 5                | 419.901,077<br>706.112,614 | 6                | 419.898,511<br>706.114,56  | 3.22                          |
| 6                | 419.898,511<br>706.114,56  | 7                | 419.885,557<br>706.119,145 | 13.741                        |
| 7                | 419.885,557<br>706.119,145 | 8                | 419.883,875<br>706.119,208 | 1.683                         |
| 8                | 419.883,875<br>706.119,208 | 9                | 419.882,715<br>706.114,954 | 4.409                         |
| 9                | 419.882,715<br>706.114,954 | 10               | 419.942,931<br>706.039,237 | 96.742                        |
| 10               | 419.942,931<br>706.039,237 | 11               | 419.943,458<br>706.038,522 | 0.888                         |
| 11               | 419.943,458<br>706.038,522 | 12               | 419.947,707<br>706.032,745 | 7.171                         |
| 12               | 419.947,707<br>706.032,745 | 13               | 419.972,375<br>705.999,215 | 41.627                        |
| 13               | 419.972,375<br>705.999,215 | 14               | 419.980,122<br>706.006,825 | 10.859                        |
| 14               | 419.980,122<br>706.006,825 | 15               | 419.963,777<br>706.031,976 | 29.996                        |
| 15               | 419.963,777<br>706.031,976 | 16               | 419.963,152<br>706.033,143 | 1.324                         |
| 16               | 419.963,152<br>706.033,143 | 17               | 419.960,395<br>706.037,156 | 4.869                         |
| 17               | 419.960,395<br>706.037,156 | 1                | 419.952,3<br>706.047,047   | 12.781                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 216 Berbești

Nr. topografic: Parte din 267

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 49, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 564             | Sector cadastral: 17 Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard beton |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 49, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 77 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp      |
| A1.2 |                                | Loc. Berbesti, Nr. 49, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 66 mp; S. construita desfasurata: 66 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |                                                                                                          | Referințe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| /                                                                                            |                                                                                                          |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B1                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1         |
| Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5160, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești; |                                                                                                          |            |
| B2                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PÎRJA PALAGA                                            | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;                       |                                                                                                          |            |
| B3                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PÎRJA PALAGA                | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

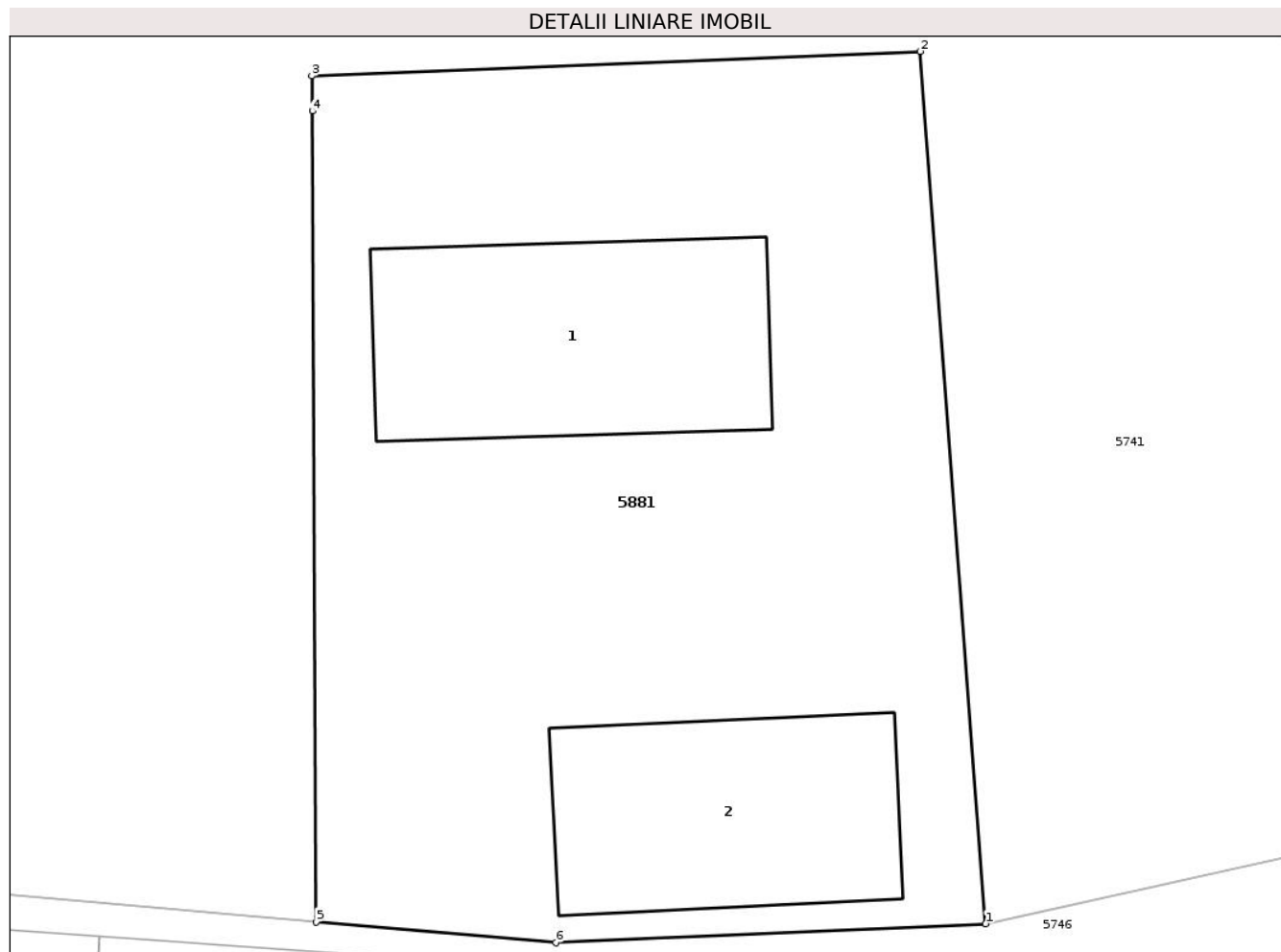
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe         |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
|              | 564             | Teren împrejmuit cu gard beton |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 564            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | Din acte: 0<br>Măsurată: 77 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfășurată:77 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp      |
| A1.2 |       | construcții anexa       | Din acte: 0<br>Măsurată: 66 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfășurată:66 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 419.762,815<br>706.413,657 | 2                | 419.760,725<br>706.441,436 | 27.858                        |
| 2                | 419.760,725<br>706.441,436 | 3                | 419.741,335<br>706.440,661 | 19.405                        |
| 3                | 419.741,335<br>706.440,661 | 4                | 419.741,349<br>706.439,54  | 1.121                         |
| 4                | 419.741,349<br>706.439,54  | 5                | 419.741,468<br>706.413,718 | 25.822                        |
| 5                | 419.741,468<br>706.413,718 | 6                | 419.749,114<br>706.413,053 | 7.675                         |
| 6                | 419.749,114<br>706.413,053 | 1                | 419.762,815<br>706.413,657 | 13.714                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50130 Giulești

Nr. topografic: Top: 266 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 50130                          | 278             | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                        |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 07/03/1099 emis de Parlamentul României;      |                                                                        |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                             | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |           |
| OBSERVATII: Proprietar neidentificat in baza Legii 7/1996 art. 13 alin. 15. |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

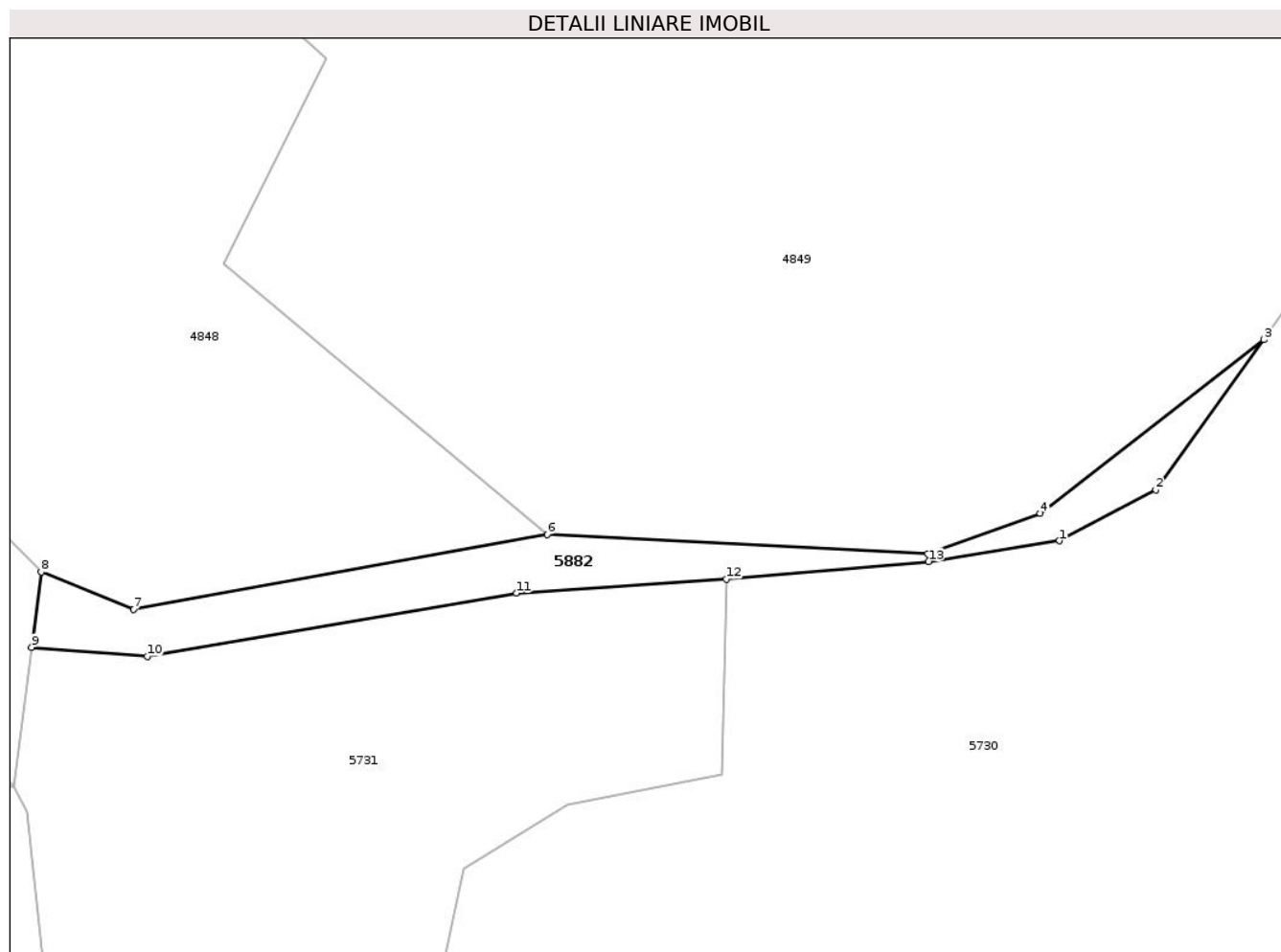
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50130        | 278             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 278            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.726,878<br>706.524,272 | 2             | 419.733,958<br>706.528,006 | 8.004                   |
| 2             | 419.733,958<br>706.528,006 | 3             | 419.741,879<br>706.539,02  | 13.567                  |
| 3             | 419.741,879<br>706.539,02  | 4             | 419.725,487<br>706.526,278 | 20.762                  |
| 4             | 419.725,487<br>706.526,278 | 5             | 419.717,234<br>706.523,332 | 8.763                   |
| 5             | 419.717,234<br>706.523,332 | 6             | 419.689,311<br>706.524,734 | 27.958                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.689,311<br>706.524,734 | 7                | 419.658,955<br>706.519,233 | 30.85                         |
| 7                | 419.658,955<br>706.519,233 | 8                | 419.652,185<br>706.521,977 | 7.305                         |
| 8                | 419.652,185<br>706.521,977 | 9                | 419.651,494<br>706.516,46  | 5.56                          |
| 9                | 419.651,494<br>706.516,46  | 10               | 419.659,977<br>706.515,788 | 8.51                          |
| 10               | 419.659,977<br>706.515,788 | 11               | 419.687,062<br>706.520,427 | 27.479                        |
| 11               | 419.687,062<br>706.520,427 | 12               | 419.702,443<br>706.521,473 | 15.417                        |
| 12               | 419.702,443<br>706.521,473 | 13               | 419.717,297<br>706.522,741 | 14.908                        |
| 13               | 419.717,297<br>706.522,741 | 1                | 419.726,878<br>706.524,272 | 9.703                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 288 Berbești

Nr. topografic: Parte din 194

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 368             | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                        | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                      |                                                                        |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României; |                                                                        |           |
| B1                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA GIULEȘTI, CIF: 3694926, Domeniu public                       |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 368             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 368            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.806,529<br>706.666,43  | 2             | 419.806,54<br>706.666,429  | 0.011                       |
| 2             | 419.806,54<br>706.666,429  | 3             | 419.809,333<br>706.684,965 | 18.745                      |
| 3             | 419.809,333<br>706.684,965 | 4             | 419.811,786<br>706.696,283 | 11.581                      |
| 4             | 419.811,786<br>706.696,283 | 5             | 419.815,59<br>706.706,159  | 10.583                      |
| 5             | 419.815,59<br>706.706,159  | 6             | 419.811,799<br>706.706,536 | 3.81                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.811,799<br>706.706,536 | 7                | 419.807,425<br>706.691,017 | 16.124                        |
| 7                | 419.807,425<br>706.691,017 | 8                | 419.802,603<br>706.663,883 | 27.559                        |
| 8                | 419.802,603<br>706.663,883 | 9                | 419.796,422<br>706.639,3   | 25.348                        |
| 9                | 419.796,422<br>706.639,3   | 10               | 419.786,064<br>706.610,479 | 30.626                        |
| 10               | 419.786,064<br>706.610,479 | 11               | 419.773,016<br>706.582,241 | 31.107                        |
| 11               | 419.773,016<br>706.582,241 | 12               | 419.785,091<br>706.603,251 | 24.233                        |
| 12               | 419.785,091<br>706.603,251 | 13               | 419.800,35<br>706.638,037  | 37.986                        |
| 13               | 419.800,35<br>706.638,037  | 1                | 419.806,529<br>706.666,43  | 29.058                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1191 Berbești  
Nr. topografic:Parte din 286b

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 410             | Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                        | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                      |                                                                        |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României; |                                                                        |           |
| B1                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA GIULEȘTI, CIF:3694926, Domeniu public                        |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

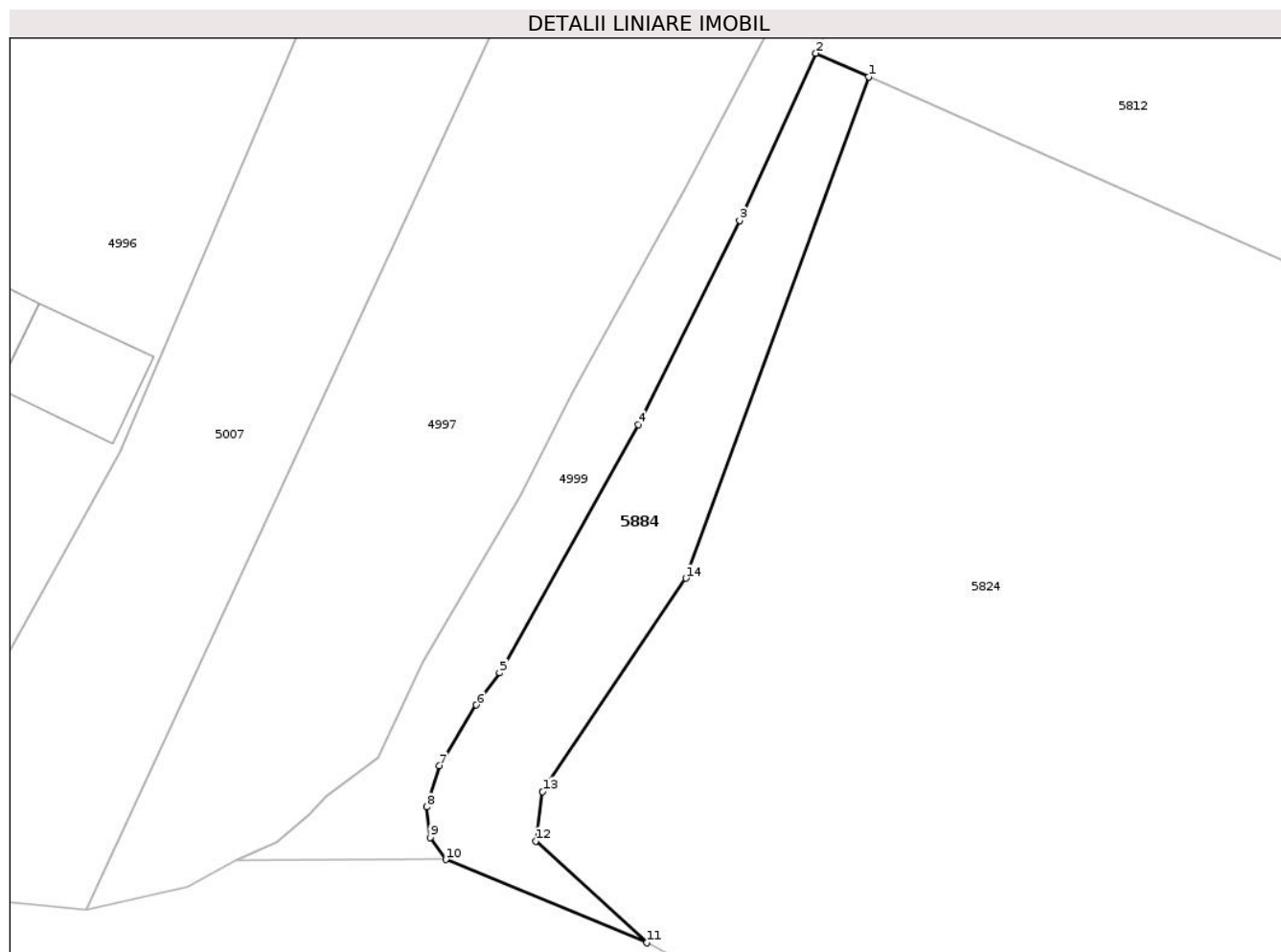
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 410             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 410            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 419.398,755<br>706.225,052 | 2             | 419.395,095<br>706.226,676 | 4.004                   |
| 2             | 419.395,095<br>706.226,676 | 3             | 419.389,819<br>706.215,143 | 12.683                  |
| 3             | 419.389,819<br>706.215,143 | 4             | 419.382,832<br>706.201,045 | 15.734                  |
| 4             | 419.382,832<br>706.201,045 | 5             | 419.373,253<br>706.183,899 | 19.64                   |
| 5             | 419.373,253<br>706.183,899 | 6             | 419.371,639<br>706.181,688 | 2.737                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 419.371,639<br>706.181,688 | 7                | 419.369,094<br>706.177,483 | 4.915                         |
| 7                | 419.369,094<br>706.177,483 | 8                | 419.368,212<br>706.174,652 | 2.965                         |
| 8                | 419.368,212<br>706.174,652 | 9                | 419.368,459<br>706.172,546 | 2.12                          |
| 9                | 419.368,459<br>706.172,546 | 10               | 419.369,534<br>706.171,015 | 1.871                         |
| 10               | 419.369,534<br>706.171,015 | 11               | 419.383,427<br>706.165,27  | 15.034                        |
| 11               | 419.383,427<br>706.165,27  | 12               | 419.375,748<br>706.172,291 | 10.405                        |
| 12               | 419.375,748<br>706.172,291 | 13               | 419.376,219<br>706.175,703 | 3.444                         |
| 13               | 419.376,219<br>706.175,703 | 14               | 419.386,114<br>706.190,441 | 17.752                        |
| 14               | 419.386,114<br>706.190,441 | 1                | 419.398,755<br>706.225,052 | 36.847                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: CAD: 4738

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 156, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 50718                       | 250             | Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                             | Loc. Berbesti, Nr. 156, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 121 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1980, având suprafața construită de 121 mp și cea desfășurată de 242 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. Încheiere nr. 12299, din 18/12/2008 emis de BCPI Sighetu Marmatiei; |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> , CIF: 9999999999999<br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50718, sub rangul încheierii nr. 12299/18.12.2008</i>                                          | A1        |
| Act Administrativ nr. Încheiere nr. 12299, din 18/12/2008 emis de BCPI Sighetu Marmatiei; |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) <b>CODREA IULIE-EUGEN</b> , lipsă CNP<br>2) <b>CODREA MARIA</b> , lipsă CNP<br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50718, sub rangul încheierii nr. 12299/18.12.2008</i> | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. Încheiere nr. 12299, din 18/12/2008 emis de -;                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de FOLOSINTĂ cu titlu de atribuire cu taxa de 1 Leu /mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>CODREA IULIU-EUGEN</b> , lipsă CNP<br>2) <b>CODREA MARIA</b> , lipsă CNP<br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50718, sub rangul încheierii nr. 12299/18.12.2008</i> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50718        | 250             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 162            | -     | -       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 88             | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 121 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1980, având suprafața construită de 121 mp și cea desfășurată de 242 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 420.114,957<br>706.057,422 | 2             | 420.126,152<br>706.061,119 | 11.79                    |
| 2             | 420.126,152<br>706.061,119 | 3             | 420.120,866<br>706.079,835 | 19.448                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 420.120,866<br>706.079,835 | 4                | 420.121,826<br>706.080,151 | 1.011                         |
| 4                | 420.121,826<br>706.080,151 | 5                | 420.121,643<br>706.081,007 | 0.875                         |
| 5                | 420.121,643<br>706.081,007 | 6                | 420.109,035<br>706.077,542 | 13.075                        |
| 6                | 420.109,035<br>706.077,542 | 7                | 420.110,779<br>706.070,544 | 7.212                         |
| 7                | 420.110,779<br>706.070,544 | 1                | 420.114,957<br>706.057,422 | 13.771                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 987 Berbești

Nr. topografic: Parte din 241

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      |                                | 50              | Sector cadastral: 17 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                           |                                                                        |           |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;      |                                                                        |           |
| B1                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 | A1        |
|                                                                             | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                         |           |
| OBSERVATII: Proprietar neidentificat în baza Legii 7/1996 art. 13 alin. 15. |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

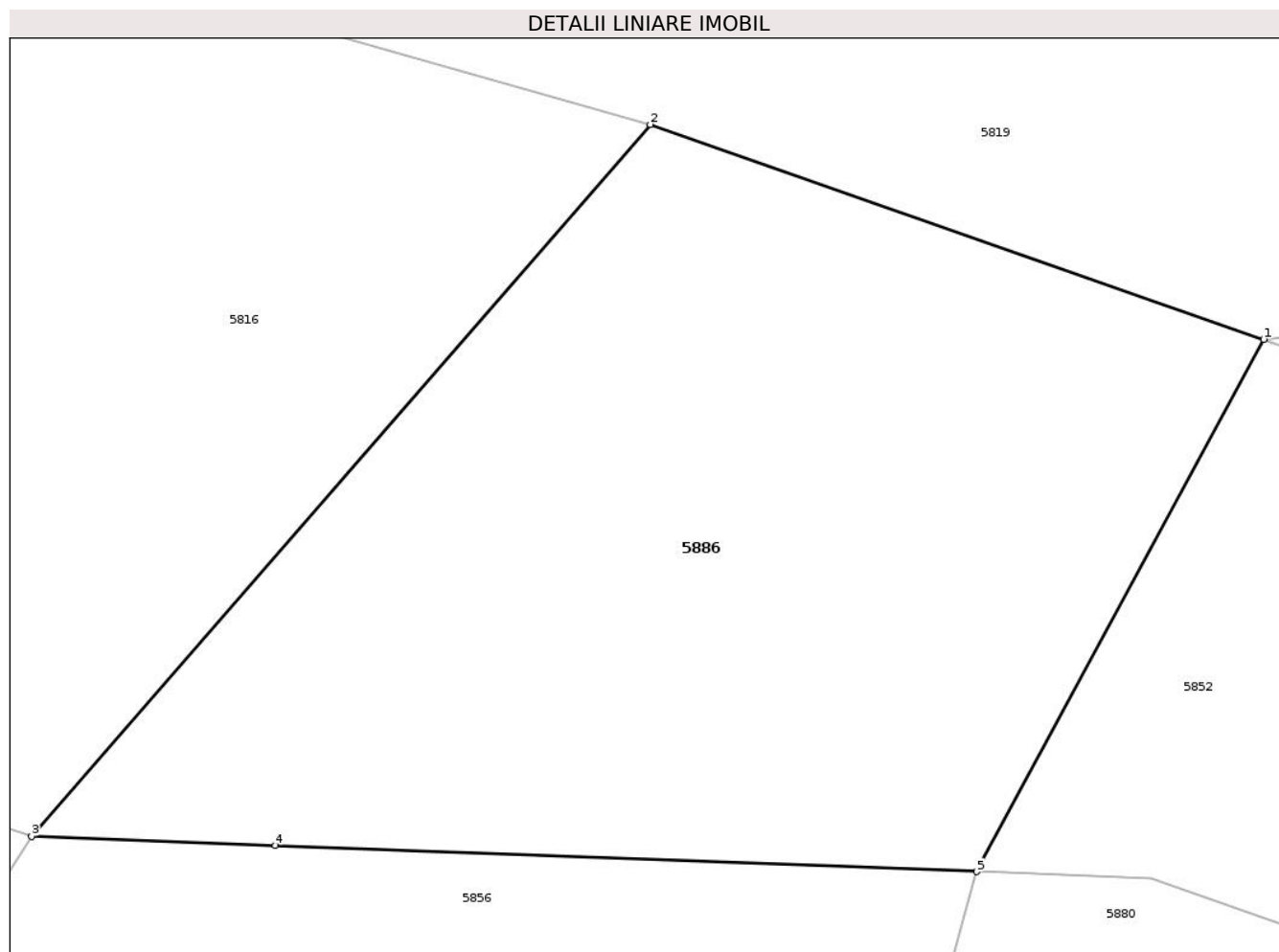
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 50              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | altele              | DA         | 50             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 419.886,639<br>706.124,329 | 2             | 419.880,732<br>706.126,397 | 6.259                       |
| 2             | 419.880,732<br>706.126,397 | 3             | 419.874,777<br>706.119,547 | 9.077                       |
| 3             | 419.874,777<br>706.119,547 | 4             | 419.877,125<br>706.119,459 | 2.35                        |
| 4             | 419.877,125<br>706.119,459 | 5             | 419.883,875<br>706.119,208 | 6.755                       |
| 5             | 419.883,875<br>706.119,208 | 1             | 419.886,639<br>706.124,329 | 5.819                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

