

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50262

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 268, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50262	1.015	Sector cadastral:18 Teren neîmprejmuit; Terenul este împrejmuit în partea de sud și vest, în rest este neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50262-C1	Loc. Berbesti, Nr. 268, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:732 mp; S. construita desfasurata:2196 mp; Nr. niveluri:3, S. construită la sol: 732 mp, S. construită desfășurată: 2196 mp, Sală de evenimente de tip P+1+M, edificată în 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1310/2009, din 30/12/1899 emis de Notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘTEȚI PETRU	
	2) ȘTETI MARIA	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50262 Giulești sub rangul încheierii nr. 3085/24.04.2009	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) LOREADA PETMAR SRL, CIF:40949951	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50262 Giulesti sub rangul încheierii nr. 5965/18.03.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

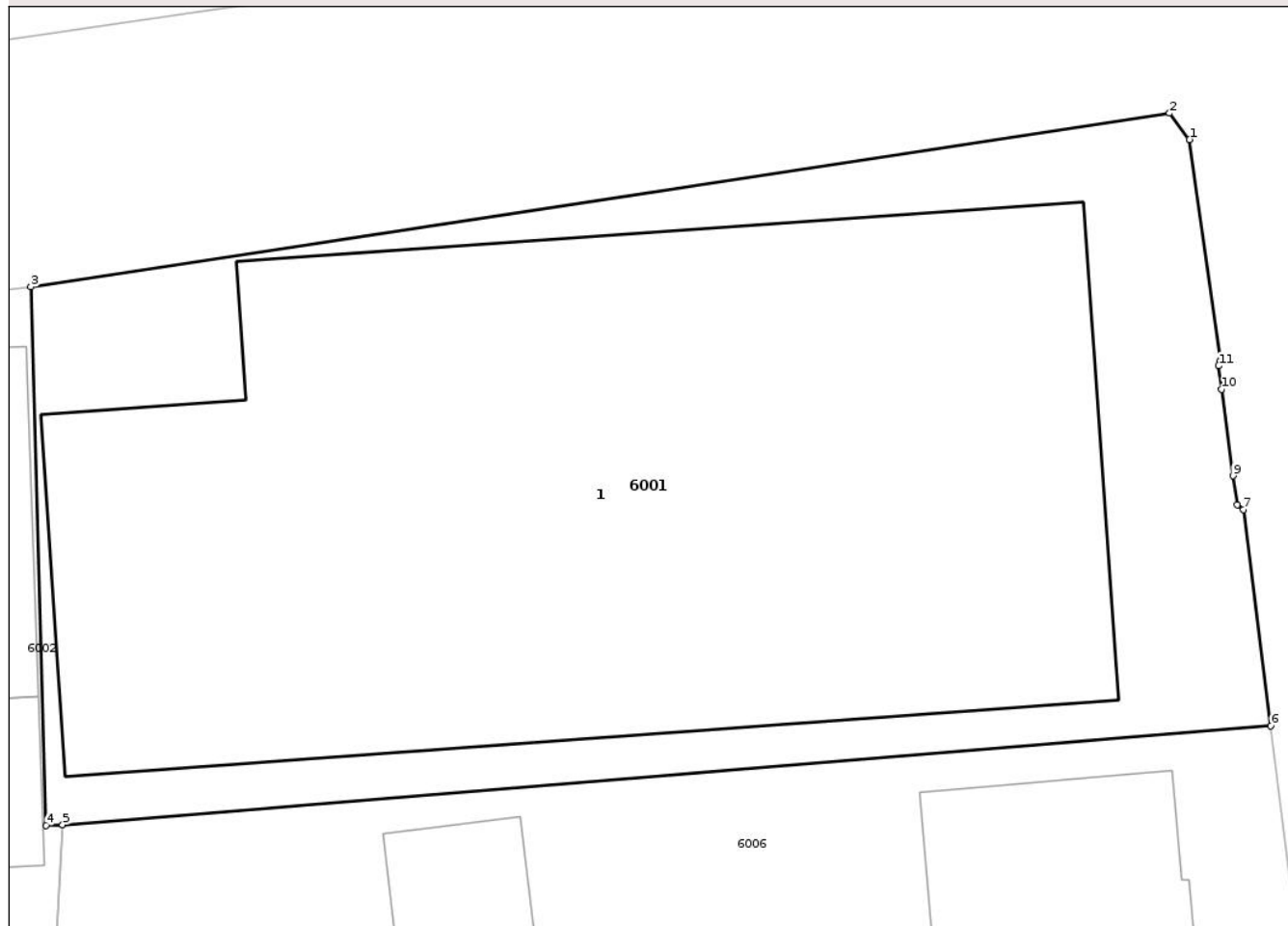
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50262	1.015	Terenul este împrejmuit în partea de sud și vest, în rest este neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50262-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 732	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:732 mp; S. construita desfasurata:2196 mp; Nr. niveluri:3, S. construită la sol: 732 mp, S. construită desfășurată: 2196 mp, Sală de evenimente de tip P+1+M, edificată în 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.234,41 706.068,67	2	420.233,64 706.069,67	1.262
2	420.233,64 706.069,67	3	420.190,063 706.063,028	44.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.190,063 706.063,028	4	420.190,642 706.042,44	20.596
4	420.190,642 706.042,44	5	420.191,28 706.042,458	0.638
5	420.191,28 706.042,458	6	420.237,512 706.046,235	46.386
6	420.237,512 706.046,235	7	420.236,47 706.054,51	8.34
7	420.236,47 706.054,51	8	420.236,24 706.054,7	0.298
8	420.236,24 706.054,7	9	420.236,07 706.055,8	1.113
9	420.236,07 706.055,8	10	420.235,63 706.059,11	3.339
10	420.235,63 706.059,11	11	420.235,52 706.060,01	0.907
11	420.235,52 706.060,01	12	420.235,59 706.060,2	0.202
12	420.235,59 706.060,2	1	420.234,41 706.068,67	8.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 267, Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 2924 Berbești
Nr. cadastral vechi: 50583 Giulești
Nr. topografic: Parte din 87/2, 89/b/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50583	1.011	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 267, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 104 mp; S. construita desfasurata: 104 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 104 mp și o suprafață desfășurată de 104 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 267, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 95 mp; S. construita desfasurata: 95 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafață desfășurată de 95 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 267, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 115 mp; S. construita desfasurata: 115 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 115 mp și o suprafață desfășurată de 115 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4862, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘTEȚI ȘTEFAN 2) ȘTEȚI NIȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEȚI ȘTEFAN 2) ȘTEȚI NIȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

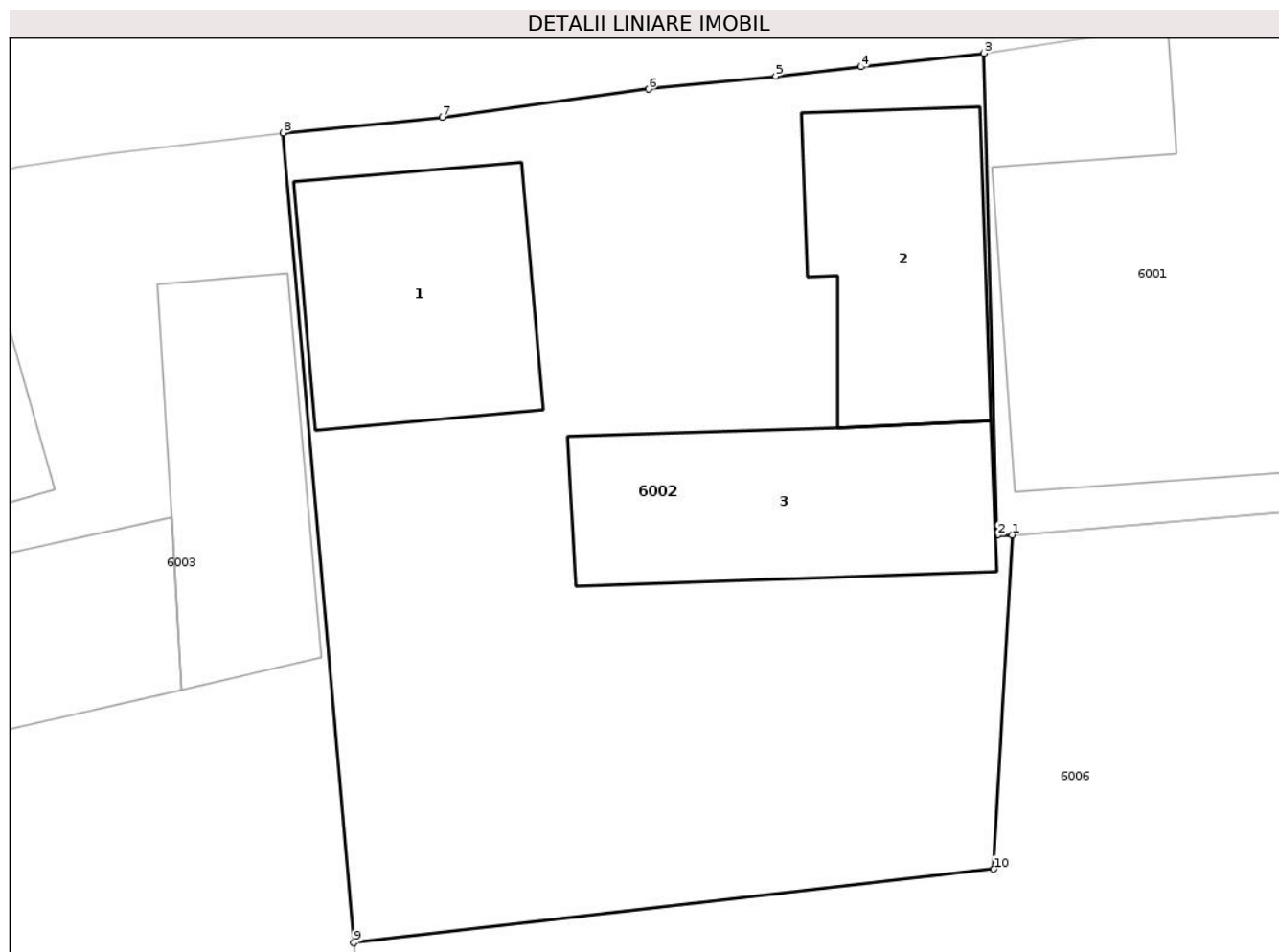
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50583	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 104 mp și o suprafață desfășurată de 104 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafață desfășurată de 95 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1973 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 115 mp și o suprafață desfășurată de 115 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.191,28 706.042,458	2	420.190,642 706.042,44	0.638
2	420.190,642 706.042,44	3	420.190,063 706.063,028	20.596
3	420.190,063 706.063,028	4	420.184,808 706.062,448	5.287
4	420.184,808 706.062,448	5	420.181,167 706.062,046	3.663
5	420.181,167 706.062,046	6	420.175,732 706.061,492	5.463
6	420.175,732 706.061,492	7	420.166,92 706.060,288	8.894
7	420.166,92 706.060,288	8	420.160,116 706.059,629	6.836
8	420.160,116 706.059,629	9	420.163,132 706.025,039	34.721
9	420.163,132 706.025,039	10	420.190,484 706.028,178	27.532
10	420.190,484 706.028,178	1	420.191,28 706.042,458	14.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50583, 50127 Giulești

Nr. topografic: Parte din 87/2, 91/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 266, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50583	1.062	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic cu stâlpi de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 146 mp; S. construita desfasurata: 438 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1989 cu regim de înălțime P+E+M, cu o suprafață construită de 146 mp și o suprafață desfășurată de 438 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 126 mp; S. construita desfasurata: 126 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1989 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 126 mp și o suprafață desfășurată de 126 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfasurata: 196 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1989 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 98 mp și o suprafață desfășurată de 196 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4863, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETCAȘ IOAN 2) PETCAȘ IOANA		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETCAȘ IOAN 2) PETCAȘ IOANA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

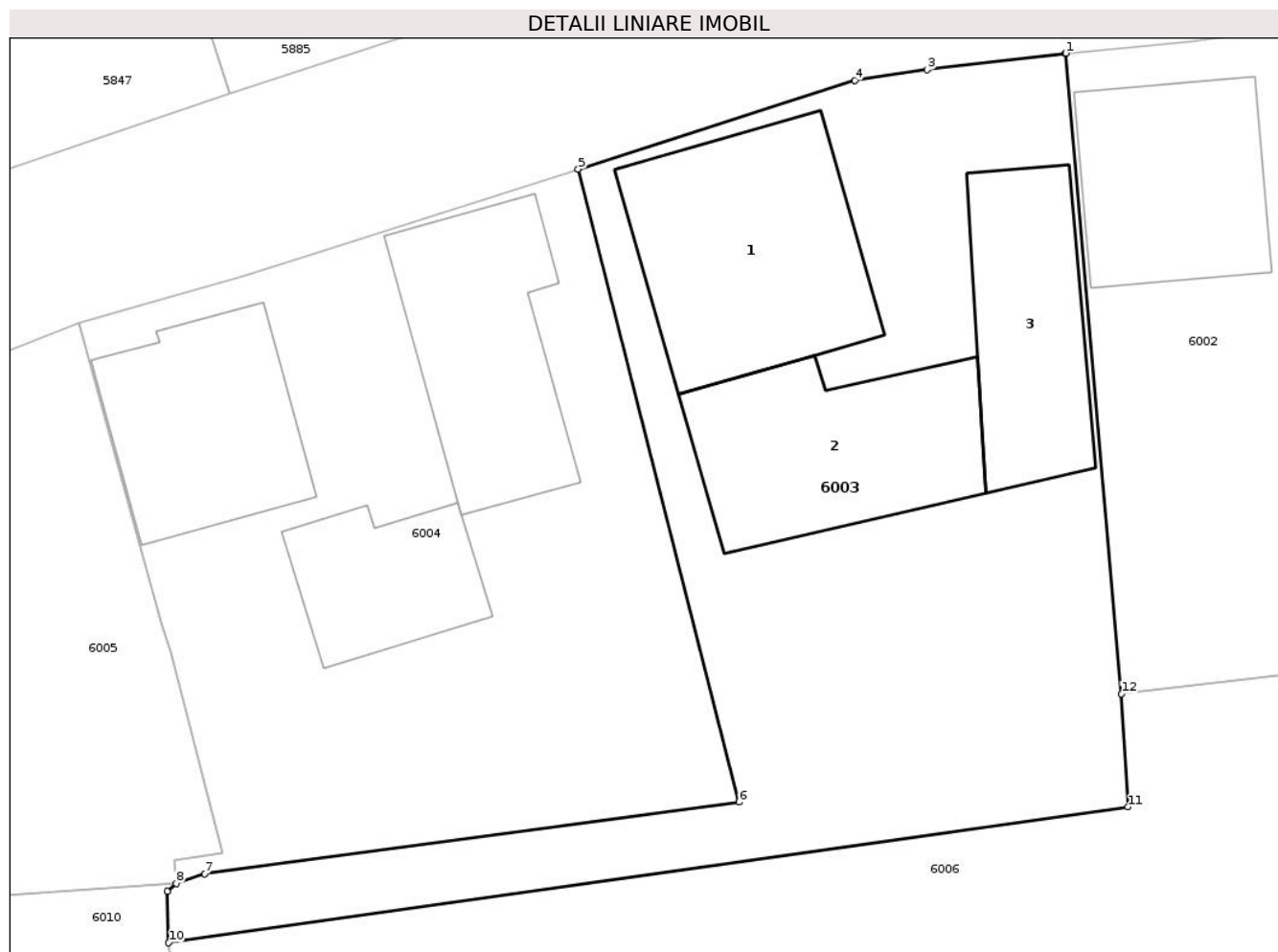
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50583	1.062	Teren împrejmuit cu gard metalic cu stâlpi de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	723	-	-	-	
2	arabil	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:438 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1989 cu regim de înălțime P+E+M, cu o suprafață construită de 146 mp și o suprafață desfășurată de 438 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1989 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 126 mp și o suprafață desfășurată de 126 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1989 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 98 mp și o suprafață desfășurată de 196 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.160,116 706.059,629	2	420.160,087 706.059,626	0.029
2	420.160,087 706.059,626	3	420.152,614 706.058,737	7.526
3	420.152,614 706.058,737	4	420.148,729 706.058,162	3.927
4	420.148,729 706.058,162	5	420.133,763 706.053,37	15.714
5	420.133,763 706.053,37	6	420.142,458 706.019,19	35.269
6	420.142,458 706.019,19	7	420.113,568 706.015,32	29.148
7	420.113,568 706.015,32	8	420.112,031 706.014,795	1.624
8	420.112,031 706.014,795	9	420.111,554 706.014,355	0.649
9	420.111,554 706.014,355	10	420.111,634 706.011,584	2.772
10	420.111,634 706.011,584	11	420.163,489 706.018,921	52.371
11	420.163,489 706.018,921	12	420.163,132 706.025,039	6.128
12	420.163,132 706.025,039	1	420.160,116 706.059,629	34.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50583 Giulești

Nr. topografic: Parte din 87/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 264, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50583	920	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 264, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 105 mp; S. construita desfasurata: 210 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1989 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 210 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 264, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 mp; S. construita desfasurata: 67 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1989 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 67 mp și o suprafață desfășurată de 67 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 264, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 113 mp; S. construita desfasurata: 113 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1989 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 113 mp și o suprafață desfășurată de 113 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4864, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
1) PETCAȘ PETRU		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) PETCAȘ PETRU		

C. Partea III. SARCINI .

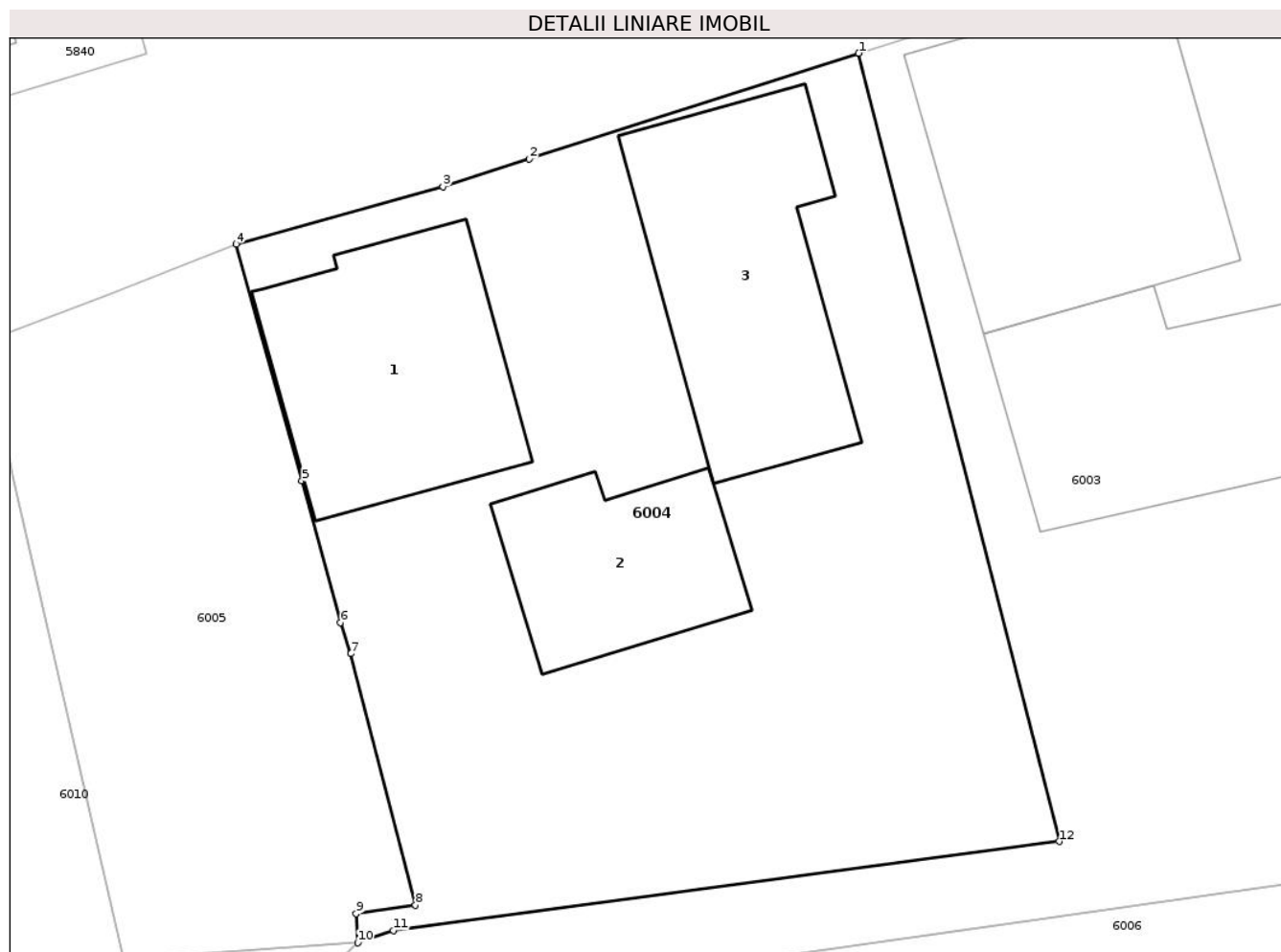
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50583	920	Teren împrejmuit cu gard beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1989 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 210 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1989 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 67 mp și o suprafață desfășurată de 67 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1989 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 113 mp și o suprafață desfășurată de 113 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.133,763 706.053,37	2	420.119,462 706.048,791	15.016
2	420.119,462 706.048,791	3	420.115,725 706.047,588	3.926
3	420.115,725 706.047,588	4	420.106,758 706.045,093	9.308
4	420.106,758 706.045,093	5	420.109,611 706.034,821	10.661
5	420.109,611 706.034,821	6	420.111,286 706.028,688	6.358
6	420.111,286 706.028,688	7	420.111,729 706.027,33	1.428
7	420.111,729 706.027,33	8	420.114,526 706.016,429	11.254
8	420.114,526 706.016,429	9	420.111,959 706.016,067	2.592
9	420.111,959 706.016,067	10	420.112,031 706.014,795	1.274
10	420.112,031 706.014,795	11	420.113,568 706.015,32	1.624
11	420.113,568 706.015,32	12	420.142,458 706.019,19	29.148
12	420.142,458 706.019,19	1	420.133,763 706.053,37	35.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50347

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 285, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50347	358	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar nr. 5107, din 08/12/2020 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) REDNIC MARIA	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50347 Giulești, sib rangul încheierii nr. 21697/09.12.2020		

C. Partea III. SARCINI .

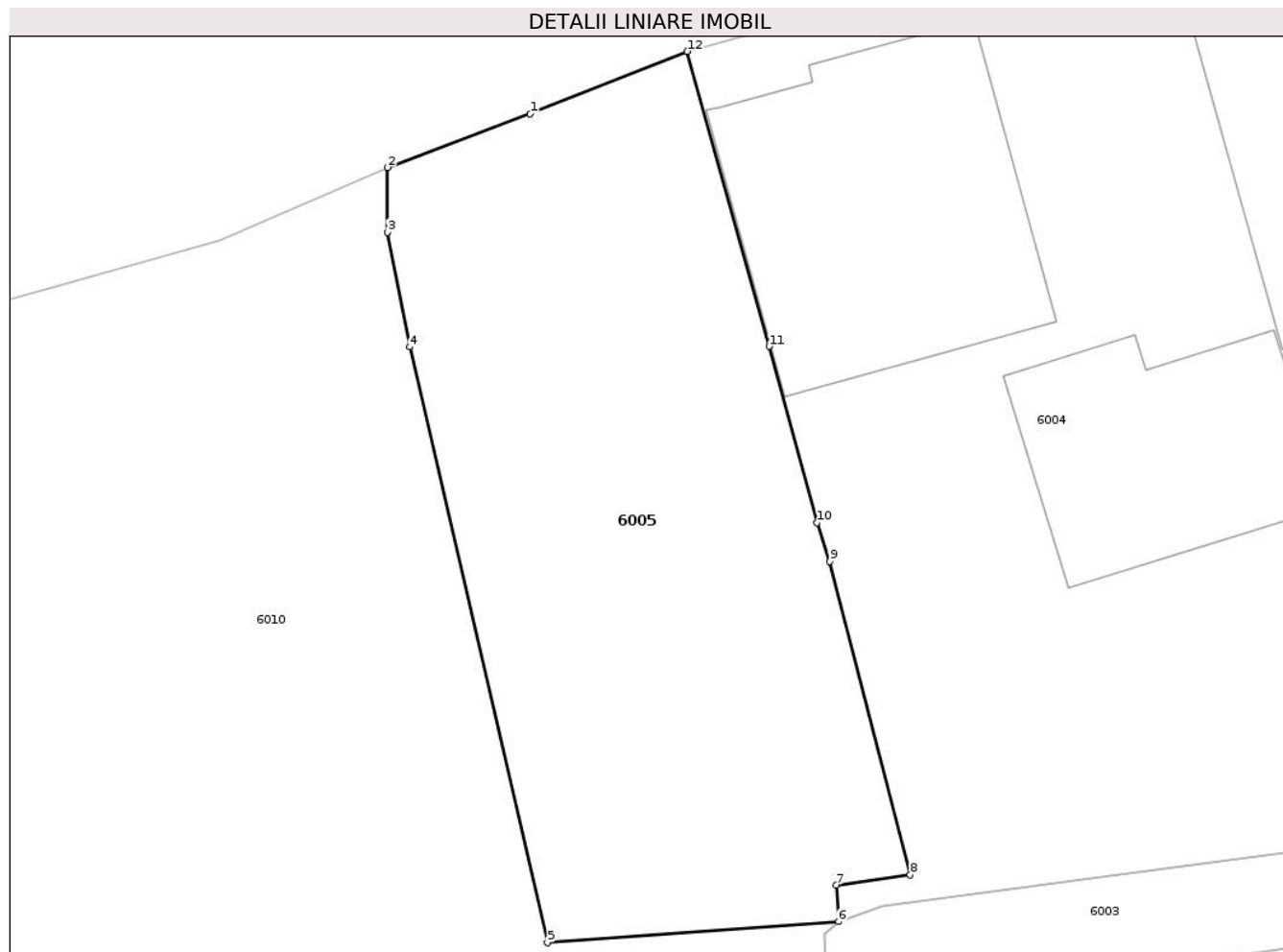
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50347	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.101,284 706.042,917	2	420.096,304 706.041,055	5.317
2	420.096,304 706.041,055	3	420.096,303 706.038,789	2.266
3	420.096,303 706.038,789	4	420.097,082 706.034,803	4.061
4	420.097,082 706.034,803	5	420.101,885 706.014,059	21.293
5	420.101,885 706.014,059	6	420.112,031 706.014,795	10.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.112,031 706.014,795	7	420.111,959 706.016,067	1.274
7	420.111,959 706.016,067	8	420.114,526 706.016,429	2.592
8	420.114,526 706.016,429	9	420.111,729 706.027,33	11.254
9	420.111,729 706.027,33	10	420.111,286 706.028,688	1.428
10	420.111,286 706.028,688	11	420.109,611 706.034,821	6.358
11	420.109,611 706.034,821	12	420.106,758 706.045,093	10.661
12	420.106,758 706.045,093	1	420.101,284 706.042,917	5.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50802

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 269, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50802	2.748	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50802-C1	Loc. Berbesti, Nr. 269, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 84 mp; S. construită desfasurată: 168 mp; Nr. niveluri: 2, S. construită la sol: 84 mp, S. construită desfășurată: 168 mp, Casă de locuit P+E, edificată în anul 1984, S. desfășurată = 168 mp
A1.2	50802-C2	Loc. Berbesti, Nr. 269, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 80 mp; S. construită desfasurată: 80 mp; Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 80 mp, S. construită desfășurată: 80 mp, Anexă gospodărească P, edificată în anul 1986, S. desfășurată = 80 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17324, din 03/07/2018 emis de CJPSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CODREA MARIOARA	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50802 Giulești sub rangul încheierii nr. 15207/14.09.2018	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 3503, din 22/08/2018 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3505, din 22/08/2018 emis de Primaria Giulești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CODREA MARIOARA	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50802 Giulești sub rangul încheierii nr. 15207/14.09.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50802	2.748	Teren împrejmuit cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	-	-	-	
2	fâneata	DA	2.069	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50802-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Nr. niveluri:2, S. construită la sol: 84 mp, S. construită desfășurată: 168 mp, Casă de locuit P+E, edificată în anul 1984, S. desfășurată= 168 mp
A1.2	50802-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Nr. niveluri:1, S. construită la sol: 80 mp, S. construită desfășurată: 80 mp, Anexă gospodărească P, edificată în anul 1986, S. desfășurată= 80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.237,512 706.046,235	2	420.191,28 706.042,458	46.386
2	420.191,28 706.042,458	3	420.190,484 706.028,178	14.302
3	420.190,484 706.028,178	4	420.163,132 706.025,039	27.532
4	420.163,132 706.025,039	5	420.163,489 706.018,921	6.128
5	420.163,489 706.018,921	6	420.111,634 706.011,584	52.371
6	420.111,634 706.011,584	7	420.114,147 705.993,312	18.444
7	420.114,147 705.993,312	8	420.125,571 705.993,897	11.439
8	420.125,571 705.993,897	9	420.156,222 705.996,276	30.743
9	420.156,222 705.996,276	10	420.184,093 705.999,297	28.034
10	420.184,093 705.999,297	11	420.188,175 706.005,365	7.313
11	420.188,175 706.005,365	12	420.202,848 706.023,829	23.584
12	420.202,848 706.023,829	13	420.239,672 706.029,235	37.219
13	420.239,672 706.029,235	14	420.239,63 706.029,53	0.298
14	420.239,63 706.029,53	15	420.239,45 706.029,95	0.457
15	420.239,45 706.029,95	16	420.238,83 706.034,89	4.979
16	420.238,83 706.034,89	17	420.238,72 706.035,84	0.956
17	420.238,72 706.035,84	18	420.238,76 706.036,33	0.492
18	420.238,76 706.036,33	1	420.237,512 706.046,235	9.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1208, 624 Berbești
Nr. cadastral vechi:54186, 50583 Giulești
Nr. topografic:Parte din 87/2, 85/a, Top:83,
85/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 270, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54186	4.342	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 270, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1972 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 134 mp și o suprafață desfășurată de 268 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 270, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1972 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 144 mp și o suprafață desfășurată de 144 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 270, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1972 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 91 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4865, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETROVAI IRINA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETROVAI IRINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54186	4.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.305	-	-	-	
2	arabil	DA	3.037	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1972 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 134 mp și o suprafață desfășurată de 268 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1972 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 144 mp și o suprafață desfășurată de 144 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1972 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 91 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.219,112 705.999,589	2	420.218,256 706.010,781	11.225
3	420.224,73 706.011,578	4	420.241,83 706.013,15	17.172
5	420.241,84 706.013,41	6	420.241,13 706.018,17	4.813
7	420.241,0 706.019,17	8	420.241,01 706.019,74	0.57
9	420.239,672 706.029,235	10	420.202,848 706.023,829	37.219
11	420.188,175 706.005,365	12	420.184,093 705.999,297	7.313
13	420.156,222 705.996,276	14	420.125,571 705.993,897	30.743
15	420.114,147 705.993,312	16	420.116,022 705.957,963	35.399
17	420.165,813 705.965,006	18	420.189,555 705.968,379	23.98
19	420.200,795 705.969,663	20	420.221,542 705.973,646	21.126
21	420.220,844 705.982,475	22	420.220,777 705.982,475	0.067
23	420.220,837 705.982,566	24	420.220,828 705.982,677	0.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.218,256 706.010,781	3	420.224,73 706.011,578	6.523
4	420.241,83 706.013,15	5	420.241,84 706.013,41	0.26
6	420.241,13 706.018,17	7	420.241,0 706.019,17	1.008
8	420.241,01 706.019,74	9	420.239,672 706.029,235	9.589
10	420.202,848 706.023,829	11	420.188,175 706.005,365	23.584
12	420.184,093 705.999,297	13	420.156,222 705.996,276	28.034
14	420.125,571 705.993,897	15	420.114,147 705.993,312	11.439
16	420.116,022 705.957,963	17	420.165,813 705.965,006	50.287
18	420.189,555 705.968,379	19	420.200,795 705.969,663	11.313
20	420.221,542 705.973,646	21	420.220,844 705.982,475	8.857
22	420.220,777 705.982,475	23	420.220,837 705.982,566	0.109
24	420.220,828 705.982,677	1	420.219,112 705.999,589	16.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1208 ,624 Berbești
Nr. topografic:Parte din 85/a, 85/b

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 271, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		613	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 271, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1997 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 34 mp și o suprafață desfășurată de 34 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 271, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1997 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 59 mp și o suprafață desfășurată de 59 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4866, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

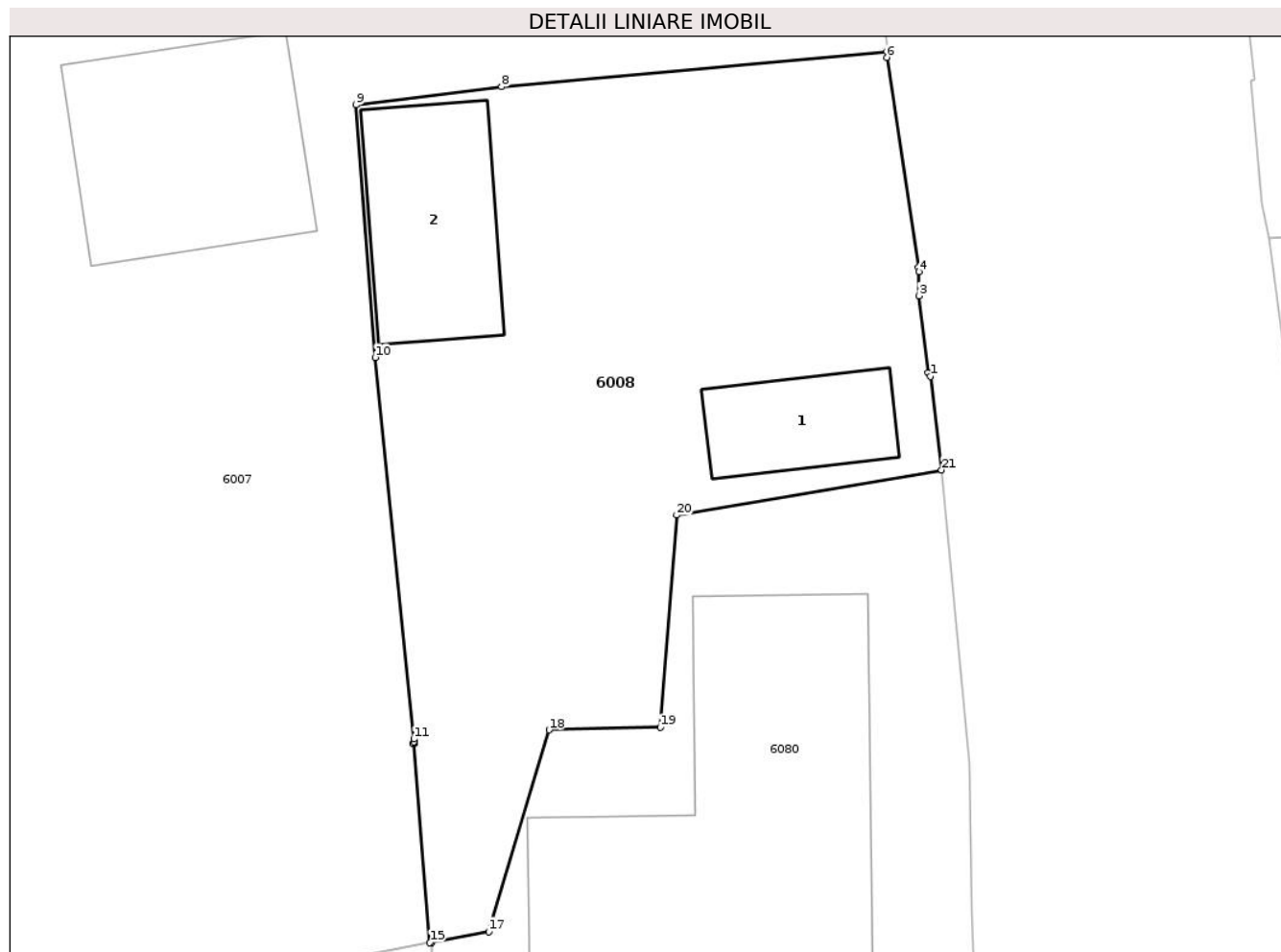
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	-	-	-	
2	faneata	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1997 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 34 mp și o suprafață desfășurată de 34 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1997 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 59 mp și o suprafață desfășurată de 59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.243,76 705.998,75	2	420.243,64 705.998,91	0.2
3	420.243,25 706.002,32	4	420.243,25 706.003,39	1.07
5	420.243,21 706.003,58	6	420.241,82 706.012,89	9.413
7	420.241,83 706.013,15	8	420.224,73 706.011,578	17.172
9	420.218,256 706.010,781	10	420.219,112 705.999,589	11.225
11	420.220,828 705.982,677	12	420.220,837 705.982,566	0.111
13	420.220,777 705.982,475	14	420.220,844 705.982,475	0.067
15	420.221,542 705.973,646	16	420.221,612 705.973,659	0.071
17	420.224,152 705.974,147	18	420.226,841 705.983,078	9.327
19	420.231,768 705.983,193	20	420.232,489 705.992,599	9.434
21	420.244,25 705.994,6	1	420.243,76 705.998,75	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.243,64 705.998,91	3	420.243,25 706.002,32	3.432
4	420.243,25 706.003,39	5	420.243,21 706.003,58	0.194
6	420.241,82 706.012,89	7	420.241,83 706.013,15	0.26
8	420.224,73 706.011,578	9	420.218,256 706.010,781	6.523
10	420.219,112 705.999,589	11	420.220,828 705.982,677	16.999
12	420.220,837 705.982,566	13	420.220,777 705.982,475	0.109
14	420.220,844 705.982,475	15	420.221,542 705.973,646	8.857
16	420.221,612 705.973,659	17	420.224,152 705.974,147	2.586
18	420.226,841 705.983,078	19	420.231,768 705.983,193	4.928
20	420.232,489 705.992,599	21	420.244,25 705.994,6	11.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1790 Berbești
Nr. topografic: Parte din 100/b

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic și lemn pe latura de N,V,E în rest neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4967, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

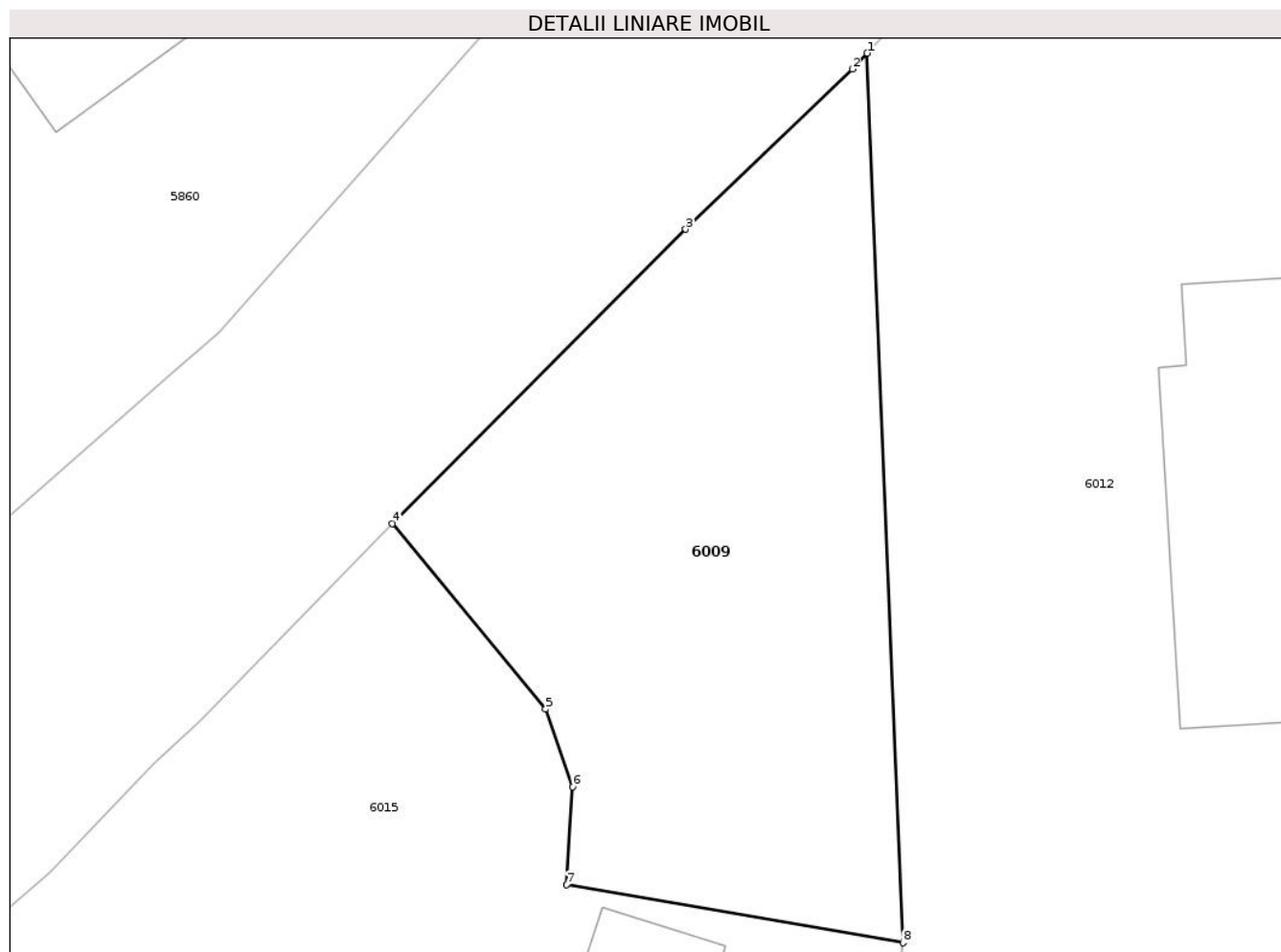
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	Teren împrejmuit cu gard metalic și lemn pe latura de N,V,E în rest neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.012,277 706.001,102	2	420.011,809 706.000,599	0.687
2	420.011,809 706.000,599	3	420.006,519 705.995,519	7.334
3	420.006,519 705.995,519	4	419.997,211 705.986,185	13.182
4	419.997,211 705.986,185	5	420.002,072 705.980,297	7.635
5	420.002,072 705.980,297	6	420.002,93 705.977,838	2.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.002,93 705.977,838	7	420.002,741 705.974,731	3.113
7	420.002,741 705.974,731	8	420.013,416 705.972,886	10.833
8	420.013,416 705.972,886	1	420.012,277 706.001,102	28.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 54186 Giulești

Nr. cadastral vechi: 54185

Nr. topografic: Top: 82, Top: 83 Berbești

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54185	5.691	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4868, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC GHEORGHE 2) REDNIC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

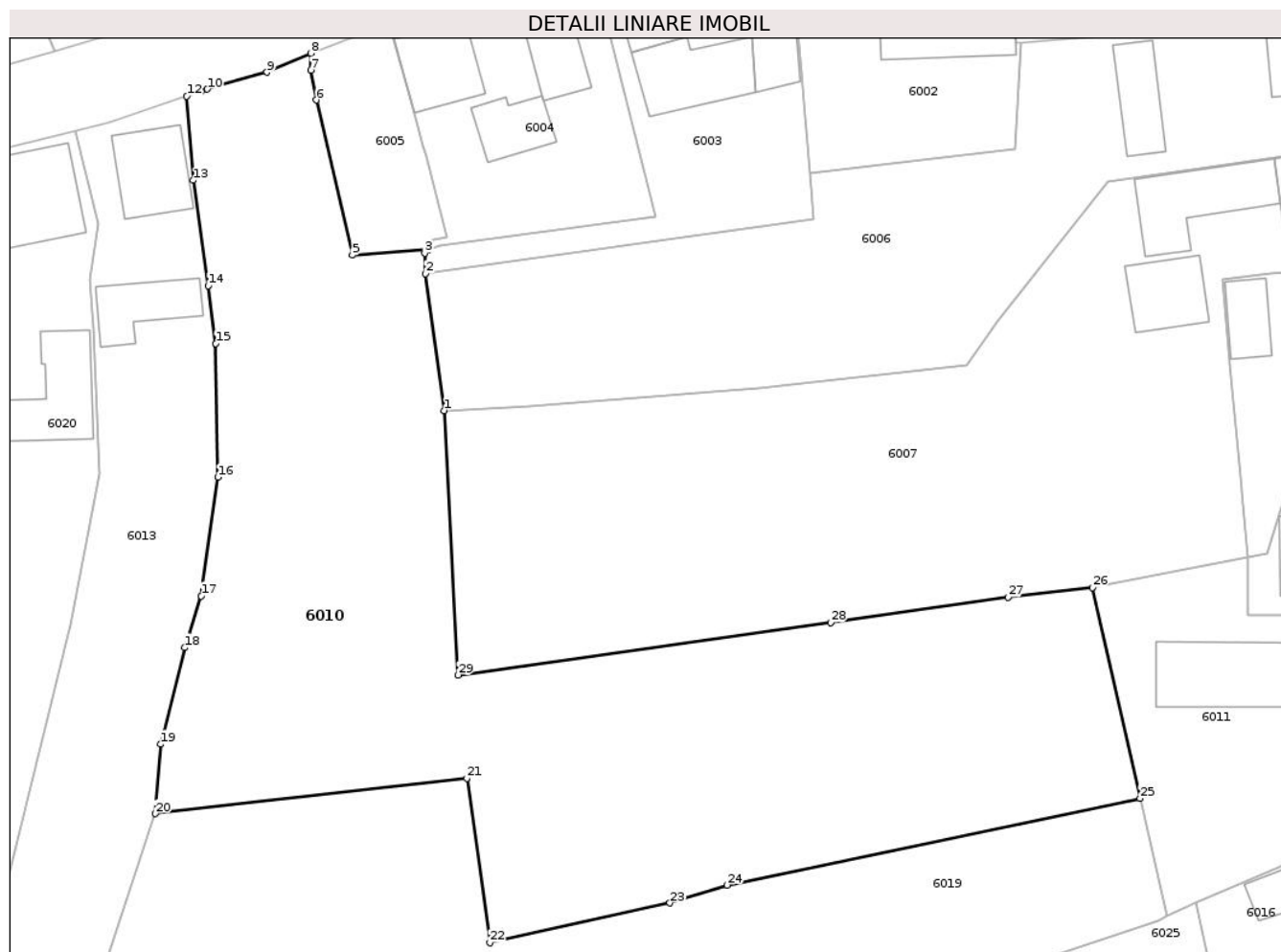
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54185	5.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.114,147 705.993,312	2	420.111,634 706.011,584	18.444
3	420.111,554 706.014,355	4	420.112,031 706.014,795	0.649
5	420.101,885 706.014,059	6	420.097,082 706.034,803	21.293
7	420.096,303 706.038,789	8	420.096,304 706.041,055	2.266
9	420.090,441 706.038,513	10	420.082,492 706.036,255	8.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.111,634 706.011,584	3	420.111,554 706.014,355	2.772
4	420.112,031 706.014,795	5	420.101,885 706.014,059	10.173
6	420.097,082 706.034,803	7	420.096,303 706.038,789	4.061
8	420.096,304 706.041,055	9	420.090,441 706.038,513	6.39
10	420.082,492 706.036,255	11	420.081,613 706.035,957	0.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.081,613 706.035,957	12	420.079,716 706.035,313	2.003
13	420.080,587 706.024,076	14	420.082,596 706.010,004	14.215
15	420.083,606 706.002,274	16	420.083,903 705.984,393	17.883
17	420.081,666 705.968,54	18	420.079,432 705.961,642	7.251
19	420.076,259 705.948,72	20	420.075,543 705.939,457	9.291
21	420.117,173 705.944,195	22	420.120,236 705.922,199	22.208
23	420.144,316 705.927,501	24	420.151,959 705.929,902	8.011
25	420.207,181 705.941,494	26	420.200,795 705.969,663	28.884
27	420.189,555 705.968,379	28	420.165,813 705.965,006	23.98
29	420.116,022 705.957,963	1	420.114,147 705.993,312	35.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.079,716 706.035,313	13	420.080,587 706.024,076	11.271
14	420.082,596 706.010,004	15	420.083,606 706.002,274	7.796
16	420.083,903 705.984,393	17	420.081,666 705.968,54	16.01
18	420.079,432 705.961,642	19	420.076,259 705.948,72	13.306
20	420.075,543 705.939,457	21	420.117,173 705.944,195	41.899
22	420.120,236 705.922,199	23	420.144,316 705.927,501	24.657
24	420.151,959 705.929,902	25	420.207,181 705.941,494	56.426
26	420.200,795 705.969,663	27	420.189,555 705.968,379	11.313
28	420.165,813 705.965,006	29	420.116,022 705.957,963	50.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50614

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50614	1.480	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50614-C1	Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 358 mp; S. construită desfasurată: 358 mp; Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 358 mp, S. construită desfășurată: 358 mp. Cămin cultural de tip P în suprafață de 213 mp. Anul construirii: 1966. Consiliul local Berbesti în suprafață de 145 mp. Anul construirii: 1942. Nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 11, din 14/02/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Giulești (Act Normativ nr. Hotararea nr.934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA GIULEȘTI , CIF:3694926, Domeniu public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50614 Giulești sub rangul încheierii nr. 9092/19.06.2017	
Act Administrativ nr. Referat admitere dezmembrare nr. 16490, din 22/06/2023 emis de OCPI MARAMURES;		
B2	se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului cu nr.cad. 50614 in nr.cad. 54595 cu suprafata de 1480 mp si in nr.cad. 54596 cu suprafata de 509 mp	A1, A1.1
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50614 Giulești sub rangul încheierii nr. 16508/23.06.2023	

C. Partea III. SARCINI .

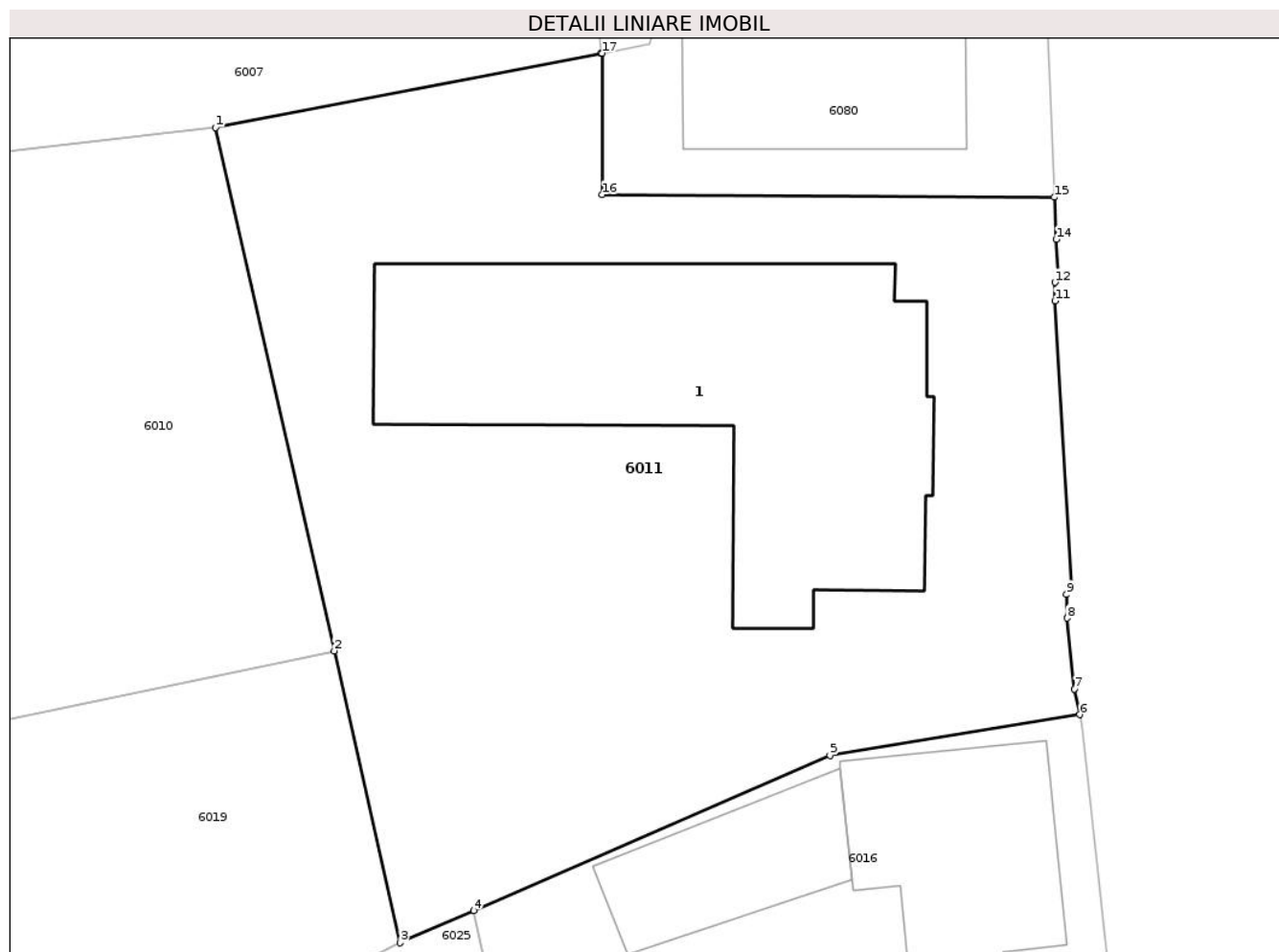
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50614	1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50614-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 358	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Nr. niveluri:1, S. construită la sol: 358 mp, S. construită desfășurată: 358 mp. Cămin cultural de tip P în suprafață de 213 mp. Anul construirii: 1966. Consiliul local Berbești-în suprafață de 145 mp. Anul construirii: 1942. Nu are certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.200,795 705.969,663	2	420.207,181 705.941,494	28.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.207,181 705.941,494	3	420.210,741 705.925,789	16.103
3	420.210,741 705.925,789	4	420.214,71 705.927,516	4.328
4	420.214,71 705.927,516	5	420.233,888 705.935,862	20.915
5	420.233,888 705.935,862	6	420.247,343 705.938,063	13.634
6	420.247,343 705.938,063	7	420.247,06 705.939,44	1.406
7	420.247,06 705.939,44	8	420.246,66 705.943,26	3.841
8	420.246,66 705.943,26	9	420.246,62 705.944,53	1.271
9	420.246,62 705.944,53	10	420.246,87 705.944,88	0.43
10	420.246,87 705.944,88	11	420.246,0 705.960,33	15.474
11	420.246,0 705.960,33	12	420.246,0 705.961,33	1.0
12	420.246,0 705.961,33	13	420.246,19 705.961,59	0.322
13	420.246,19 705.961,59	14	420.246,06 705.963,64	2.054
14	420.246,06 705.963,64	15	420.245,968 705.965,91	2.272
15	420.245,968 705.965,91	16	420.221,614 705.966,054	24.354
16	420.221,614 705.966,054	17	420.221,612 705.973,659	7.605
17	420.221,612 705.973,659	18	420.221,542 705.973,646	0.071
18	420.221,542 705.973,646	1	420.200,795 705.969,663	21.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:4729

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 260A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50773	2.346	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 260A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casă P+2E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. Încheiere nr. 5834, din 13/06/2008 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETER RODICA 2) PETER ȘTEFAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50773 Giulești sub randul încheierii 5834/13.06.2008</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETER RODICA 2) PETER ȘTEFAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50773 Giulești sub randul încheierii 5834/13.06.2008</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

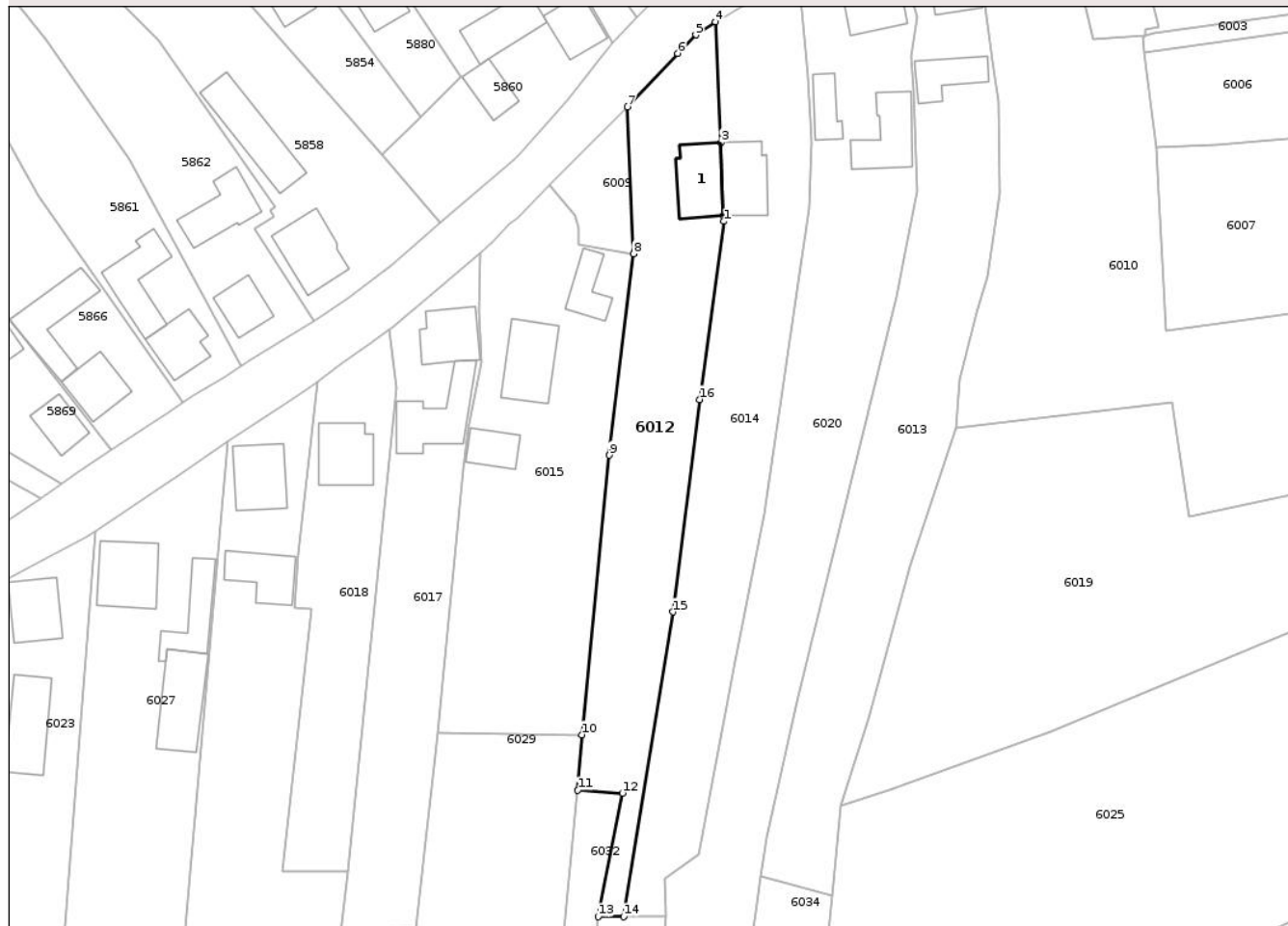
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50773	2.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	698	-	-	-	
2	faneata	DA	1.648	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casă P+2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.030,798 705.979,112	2	420.030,755 705.980,182	1.071
2	420.030,755 705.980,182	3	420.030,193 705.994,25	14.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.030,193 705.994,25	4	420.029,164 706.017,508	23.281
4	420.029,164 706.017,508	5	420.025,43 706.014,999	4.499
5	420.025,43 706.014,999	6	420.021,901 706.011,446	5.008
6	420.021,901 706.011,446	7	420.012,277 706.001,102	14.129
7	420.012,277 706.001,102	8	420.013,416 705.972,886	28.239
8	420.013,416 705.972,886	9	420.008,78 705.934,124	39.038
9	420.008,78 705.934,124	10	420.003,492 705.880,348	54.035
10	420.003,492 705.880,348	11	420.002,681 705.869,668	10.711
11	420.002,681 705.869,668	12	420.011,262 705.869,122	8.598
12	420.011,262 705.869,122	13	420.006,616 705.845,344	24.228
13	420.006,616 705.845,344	14	420.011,528 705.845,363	4.912
14	420.011,528 705.845,363	15	420.021,057 705.903,967	59.374
15	420.021,057 705.903,967	16	420.026,144 705.944,831	41.179
16	420.026,144 705.944,831	1	420.030,798 705.979,112	34.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 81,80,79 Berbești

Nr. topografic: Parte din 97, 95, 94

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 261A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în față cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 261A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 84 mp; S. construită desfasurată: 168 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1987 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 168 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4871, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) CODREA VASILE-DĂNUȚ		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) CODREA VASILE-DĂNUȚ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	Teren împrejmuit în față cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	492	-	-	-	
2	arabil	DA	2.308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:168 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1987 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 168 mp
A1.2		construcții anexa	104	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; S. construită desfășurată:104 mp; Anexă gospodărească cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 104 mp și o suprafață desfășurată de 104 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.076,259 705.948,72	2	420.079,432 705.961,642	13.306
3	420.081,666 705.968,54	4	420.083,903 705.984,393	16.01
5	420.083,606 706.002,274	6	420.082,596 706.010,004	7.796
7	420.080,587 706.024,076	8	420.079,716 706.035,313	11.271
9	420.069,382 706.031,805	10	420.064,779 706.030,617	4.754
11	420.067,979 706.018,267	12	420.066,799 706.010,808	7.552
13	420.067,258 706.004,369	14	420.068,07 705.984,868	19.518
15	420.064,155 705.964,64	16	420.045,105 705.887,722	79.242
17	420.038,97 705.860,692	18	420.037,919 705.853,033	7.731
19	420.051,556 705.849,31	20	420.053,355 705.866,69	17.473
21	420.058,775 705.883,437	22	420.066,578 705.912,733	30.317
23	420.075,543 705.939,457	1	420.076,259 705.948,72	9.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.079,432 705.961,642	3	420.081,666 705.968,54	7.251
4	420.083,903 705.984,393	5	420.083,606 706.002,274	17.883
6	420.082,596 706.010,004	7	420.080,587 706.024,076	14.215
8	420.079,716 706.035,313	9	420.069,382 706.031,805	10.913
10	420.064,779 706.030,617	11	420.067,979 706.018,267	12.758
12	420.066,799 706.010,808	13	420.067,258 706.004,369	6.455
14	420.068,07 705.984,868	15	420.064,155 705.964,64	20.603
16	420.045,105 705.887,722	17	420.038,97 705.860,692	27.717
18	420.037,919 705.853,033	19	420.051,556 705.849,31	14.136
20	420.053,355 705.866,69	21	420.058,775 705.883,437	17.602
22	420.066,578 705.912,733	23	420.075,543 705.939,457	28.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50225 Giulești

Nr. topografic: CAD: 4728

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 260B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50225	2.593	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 260B, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 120 mp; S. construita desfasurata: 360 mp; Casă P+2E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 2196/2005, din 13/06/2005 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETER GHEORGHE 2) PETER DOCA <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50225 Giulești sub rangul Încheierii 5833/13,06,2008</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2196/2005, din 13/06/2005 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETER GHEORGHE 2) PETER DOCA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

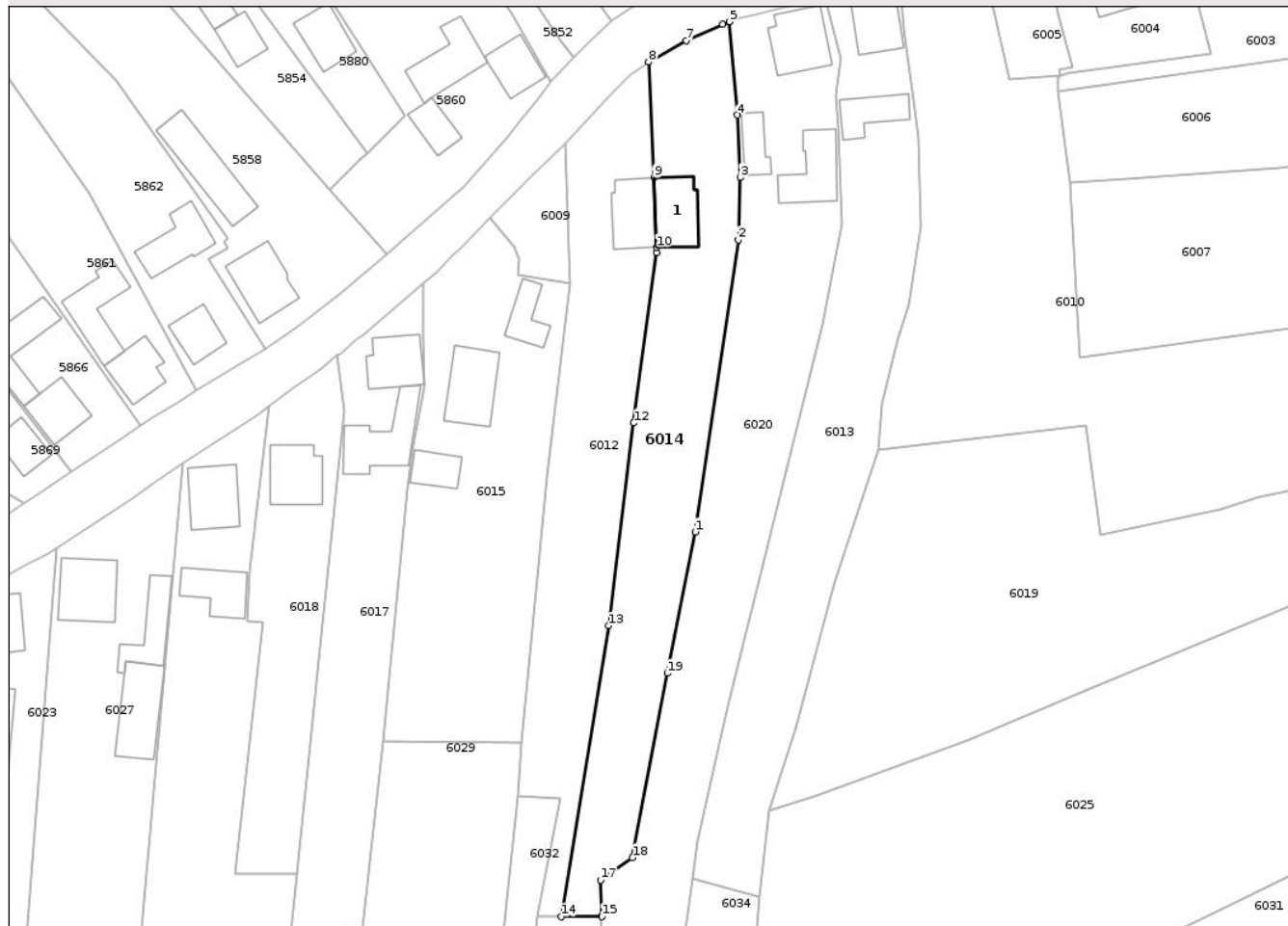
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50225	2.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.811	-	-	-	
2	curți construcții	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casă P+2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.038,522 705.922,874	2	420.047,211 705.981,662	59.427
2	420.047,211 705.981,662	3	420.047,626 705.994,26	12.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.047,626 705.994,26	4	420.047,056 706.006,846	12.599
4	420.047,056 706.006,846	5	420.045,395 706.025,636	18.863
5	420.045,395 706.025,636	6	420.044,065 706.025,154	1.415
6	420.044,065 706.025,154	7	420.036,747 706.021,853	8.028
7	420.036,747 706.021,853	8	420.029,164 706.017,508	8.74
8	420.029,164 706.017,508	9	420.030,193 705.994,25	23.281
9	420.030,193 705.994,25	10	420.030,755 705.980,182	14.079
10	420.030,755 705.980,182	11	420.030,798 705.979,112	1.071
11	420.030,798 705.979,112	12	420.026,144 705.944,831	34.595
12	420.026,144 705.944,831	13	420.021,057 705.903,967	41.179
13	420.021,057 705.903,967	14	420.011,528 705.845,363	59.374
14	420.011,528 705.845,363	15	420.019,727 705.845,395	8.199
15	420.019,727 705.845,395	16	420.019,742 705.845,57	0.176
16	420.019,742 705.845,57	17	420.019,488 705.852,708	7.143
17	420.019,488 705.852,708	18	420.025,886 705.857,238	7.839
18	420.025,886 705.857,238	19	420.032,931 705.894,4	37.824
19	420.032,931 705.894,4	1	420.038,522 705.922,874	29.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1002.2260 Berbești
Nr. topografic: Parte din 103, 104, 102/a

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 257, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.731	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 257, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 140 mp; S. construita desfasurata: 280 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 140 mp și o suprafață desfășurată de 280 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 257, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; S. construita desfasurata: 69 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 257, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 64 mp; S. construita desfasurata: 64 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 64 mp și o suprafață desfășurată de 64 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4873, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VIȘOVAN ALINA-LENUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIȘOVAN ALINA-LENUȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

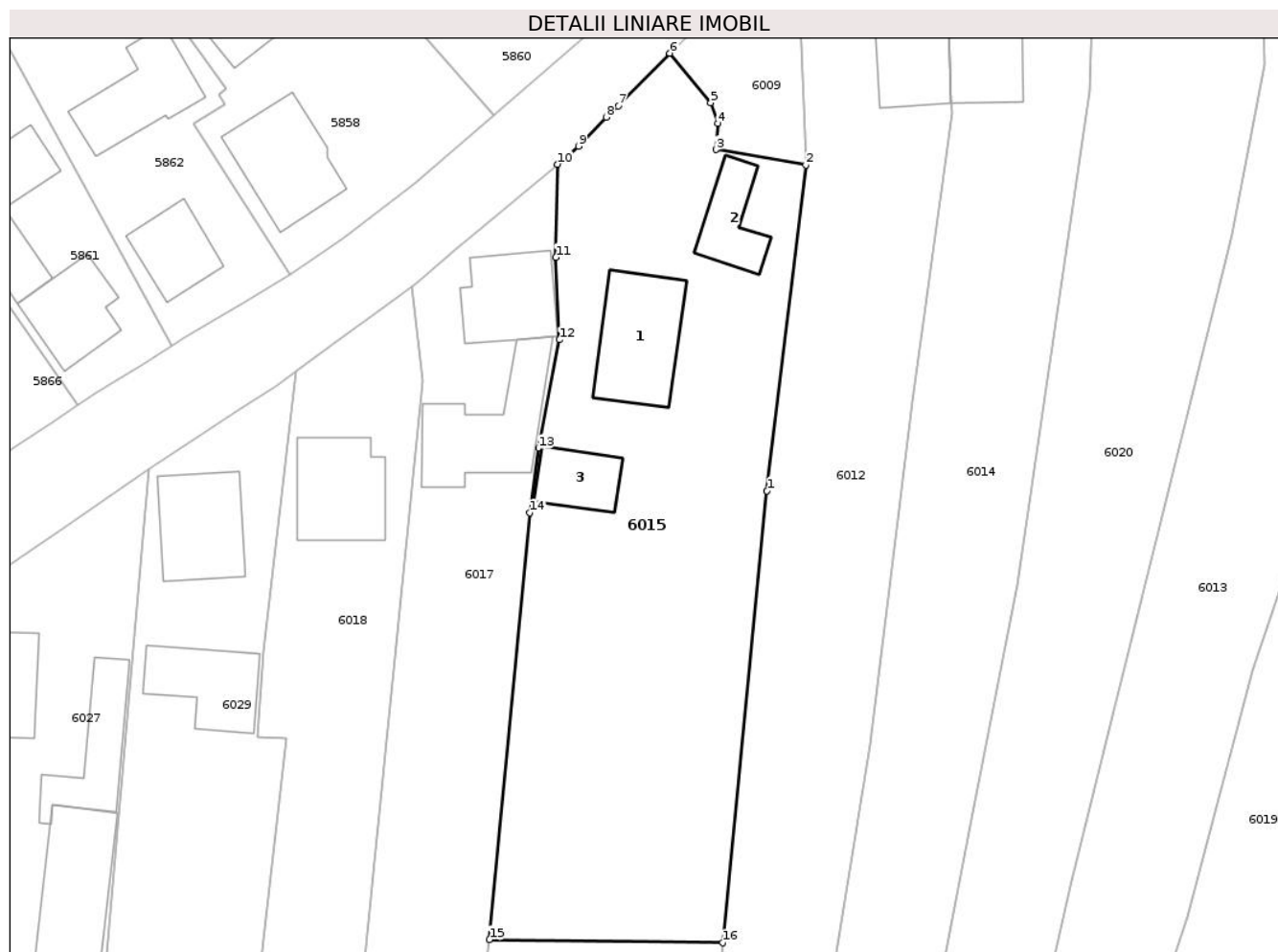
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.731	Teren împrejmuit cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.396	-	-	-	
2	arabil	DA	1.335	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 140 mp; S. construită desfășurată: 280 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 140 mp și o suprafață desfășurată de 280 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 69 mp; S. construită desfășurată: 69 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 64 mp; S. construită desfășurată: 64 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 64 mp și o suprafață desfășurată de 64 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.008,78 705.934,124	2	420.013,416 705.972,886	39.038
2	420.013,416 705.972,886	3	420.002,741 705.974,731	10.833
3	420.002,741 705.974,731	4	420.002,93 705.977,838	3.113
4	420.002,93 705.977,838	5	420.002,072 705.980,297	2.604
5	420.002,072 705.980,297	6	419.997,211 705.986,185	7.635
6	419.997,211 705.986,185	7	419.991,078 705.979,912	8.773
7	419.991,078 705.979,912	8	419.989,627 705.978,573	1.974
8	419.989,627 705.978,573	9	419.986,343 705.975,115	4.769
9	419.986,343 705.975,115	10	419.983,807 705.972,969	3.322
10	419.983,807 705.972,969	11	419.983,631 705.961,888	11.082
11	419.983,631 705.961,888	12	419.984,063 705.952,089	9.809
12	419.984,063 705.952,089	13	419.981,573 705.939,164	13.163
13	419.981,573 705.939,164	14	419.980,546 705.931,52	7.713
14	419.980,546 705.931,52	15	419.975,722 705.880,716	51.033
15	419.975,722 705.880,716	16	420.003,492 705.880,348	27.772
16	420.003,492 705.880,348	1	420.008,78 705.934,124	54.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50677 Giulești

Nr. topografic: Top: 84/a, 84/b/1

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 274, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50677	1.225	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 274, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 123 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 123 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 274, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; S. construita desfasurata: 90 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 90 mp și o suprafață desfășurată de 90 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 274, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 75 mp; S. construita desfasurata: 75 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 75 mp și o suprafață desfășurată de 75 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 3035, din 26/07/2000 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BATIN PETRU 2) BATIN IRINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50677, sub rangul incheierii nr. 2064/27.07.2000	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare, din 26/07/2000 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BATIN PETRU 2) BATIN IRINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50677, sub rangul incheierii nr. 2064/27.07.2000	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BATIN PETRU 2) BATIN IRINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50677	1.225	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 123 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 90 mp și o suprafață desfășurată de 90 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 75 mp și o suprafață desfășurată de 75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.249,34 705.918,17	2	420.249,23 705.918,33	0.194
3	420.249,12 705.919,41	4	420.248,91 705.923,29	3.886
5	420.248,85 705.924,16	6	420.248,75 705.925,15	0.995
7	420.248,8 705.925,3	8	420.247,51 705.937,25	12.019
9	420.247,343 705.938,063	10	420.233,888 705.935,862	13.634
11	420.214,71 705.927,516	12	420.216,546 705.918,655	9.049
13	420.216,881 705.916,003	14	420.218,555 705.911,484	4.819
15	420.223,004 705.906,872	16	420.227,339 705.901,883	6.609
17	420.229,289 705.898,836	18	420.230,141 705.897,465	1.614
19	420.231,308 705.893,066	20	420.232,055 705.890,239	2.924
21	420.241,404 705.891,045	22	420.251,19 705.891,68	9.807
23	420.250,17 705.905,84	1	420.249,34 705.918,17	12.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.249,23 705.918,33	3	420.249,12 705.919,41	1.086
4	420.248,91 705.923,29	5	420.248,85 705.924,16	0.872
6	420.248,75 705.925,15	7	420.248,8 705.925,3	0.158
8	420.247,51 705.937,25	9	420.247,343 705.938,063	0.83
10	420.233,888 705.935,862	11	420.214,71 705.927,516	20.915
12	420.216,546 705.918,655	13	420.216,881 705.916,003	2.673
14	420.218,555 705.911,484	15	420.223,004 705.906,872	6.408
16	420.227,339 705.901,883	17	420.229,289 705.898,836	3.618
18	420.230,141 705.897,465	19	420.231,308 705.893,066	4.551
20	420.232,055 705.890,239	21	420.241,404 705.891,045	9.384
22	420.251,19 705.891,68	23	420.250,17 705.905,84	14.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 85,1002 Berbești
Nr. topografic: Parte din 102/b, 104

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 256, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.828	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în partea din față cu beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 256, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 109 mp; S. construita desfasurata: 109 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1982 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 256, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 148 mp; S. construita desfasurata: 148 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1982 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 148 mp și o suprafață desfășurată de 148 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4875, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) POP VICTOR	
	2) POP CORINA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) POP VICTOR	
	2) POP CORINA	

C. Partea III. SARCINI .

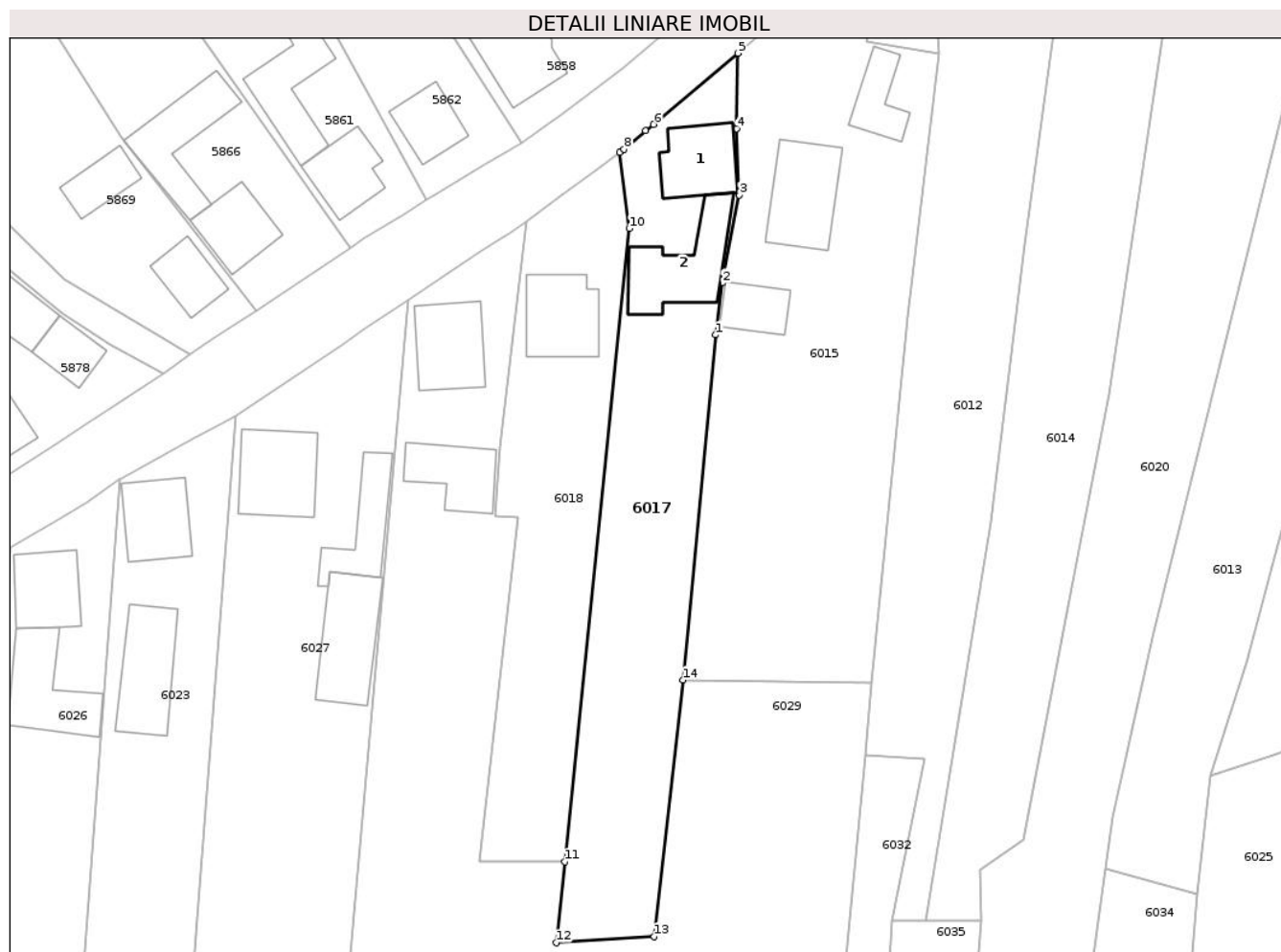
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.828	Teren împrejmuit în partea din față cu beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	-	-	-	
2	faneata	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1982 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1982 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 148 mp și o suprafață desfășurată de 148 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.980,546 705.931,52	2	419.981,573 705.939,164	7.713
2	419.981,573 705.939,164	3	419.984,063 705.952,089	13.163
3	419.984,063 705.952,089	4	419.983,631 705.961,888	9.809
4	419.983,631 705.961,888	5	419.983,807 705.972,969	11.082
5	419.983,807 705.972,969	6	419.971,441 705.962,505	16.199
6	419.971,441 705.962,505	7	419.970,253 705.961,564	1.516
7	419.970,253 705.961,564	8	419.967,074 705.958,858	4.175
8	419.967,074 705.958,858	9	419.966,452 705.958,384	0.782
9	419.966,452 705.958,384	10	419.967,83 705.947,194	11.275
10	419.967,83 705.947,194	11	419.958,381 705.853,996	93.676
11	419.958,381 705.853,996	12	419.957,073 705.842,068	12.0
12	419.957,073 705.842,068	13	419.971,511 705.843,012	14.469
13	419.971,511 705.843,012	14	419.975,722 705.880,716	37.938
14	419.975,722 705.880,716	1	419.980,546 705.931,52	51.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50064

Nr. topografic: Top: 102/c Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 254, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50064	1.375	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic cu în partea din față

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4876, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP BOGDAN-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

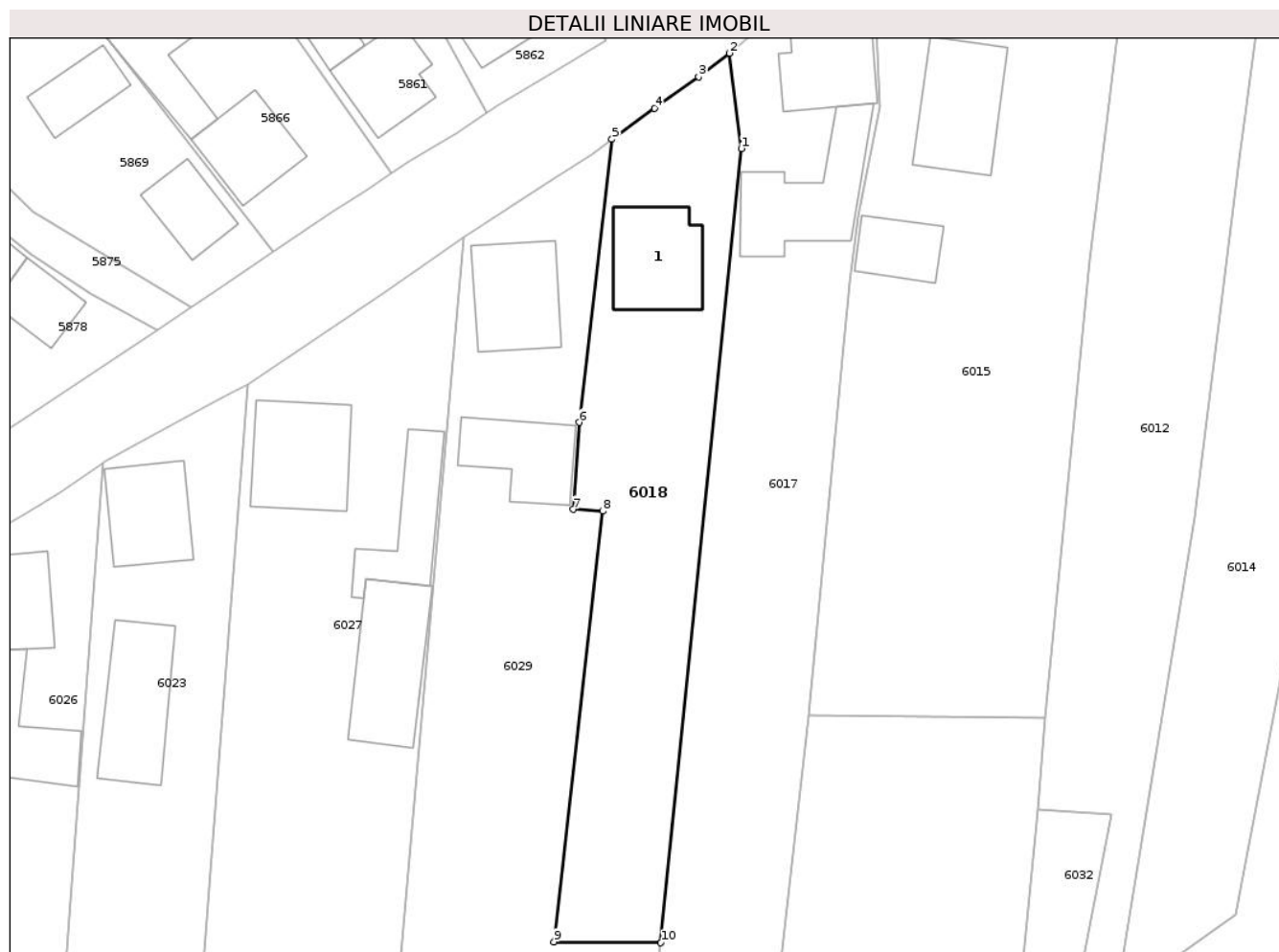
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50064	1.375	Teren împrejmuit cu gard metalic cu în partea din față

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	-	
2	faneata	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 124 mp și o suprafață desfășurată de 248 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.967,83 705.947,194	2	419.966,452 705.958,384	11.275
2	419.966,452 705.958,384	3	419.962,829 705.955,62	4.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.962,829 705.955,62	4	419.957,625 705.951,926	6.382
4	419.957,625 705.951,926	5	419.952,644 705.948,283	6.171
5	419.952,644 705.948,283	6	419.948,782 705.915,057	33.45
6	419.948,782 705.915,057	7	419.948,123 705.904,857	10.221
7	419.948,123 705.904,857	8	419.951,531 705.904,647	3.414
8	419.951,531 705.904,647	9	419.945,839 705.854,094	50.872
9	419.945,839 705.854,094	10	419.958,381 705.853,996	12.542
10	419.958,381 705.853,996	1	419.967,83 705.947,194	93.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 68, 52, 78, 79, 80 Berbești
Nr. topografic: Parte din 78, 80, 93, 94, 95

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.373	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4877, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETCAȘ IOAN 2) PETCAȘ IOANA	A1

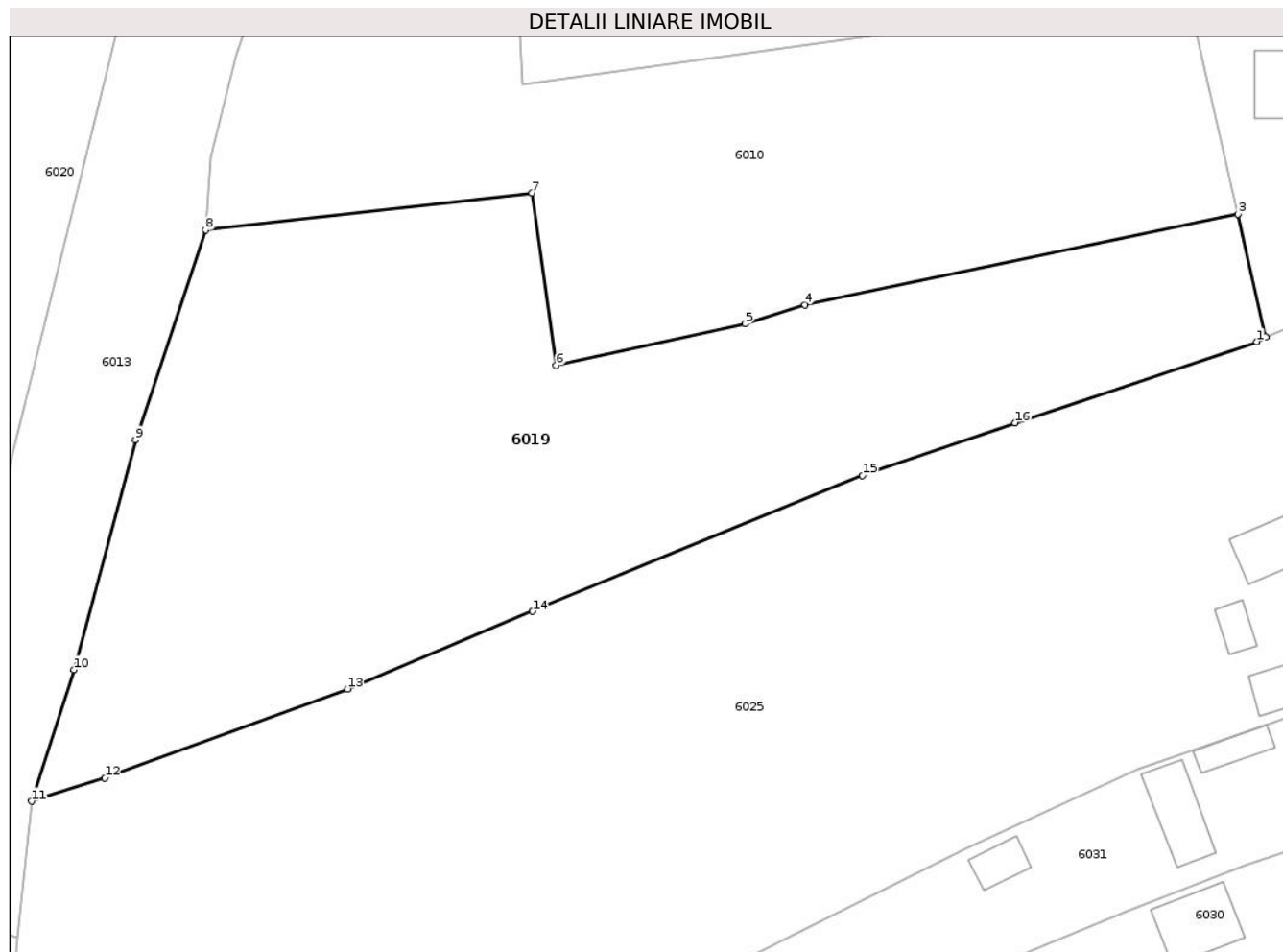
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.373	Teren împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.209,618 705.925,239	2	420.210,741 705.925,789	1.25
2	420.210,741 705.925,789	3	420.207,181 705.941,494	16.103
3	420.207,181 705.941,494	4	420.151,959 705.929,902	56.426
4	420.151,959 705.929,902	5	420.144,316 705.927,501	8.011
5	420.144,316 705.927,501	6	420.120,236 705.922,199	24.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.120,236 705.922,199	7	420.117,173 705.944,195	22.208
7	420.117,173 705.944,195	8	420.075,543 705.939,457	41.899
8	420.075,543 705.939,457	9	420.066,578 705.912,733	28.188
9	420.066,578 705.912,733	10	420.058,775 705.883,437	30.317
10	420.058,775 705.883,437	11	420.053,355 705.866,69	17.602
11	420.053,355 705.866,69	12	420.062,692 705.869,667	9.8
12	420.062,692 705.869,667	13	420.093,616 705.880,998	32.935
13	420.093,616 705.880,998	14	420.117,223 705.890,878	25.591
14	420.117,223 705.890,878	15	420.159,31 705.908,216	45.518
15	420.159,31 705.908,216	16	420.178,758 705.914,912	20.568
16	420.178,758 705.914,912	1	420.209,618 705.925,239	32.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1517, 81, 1802, 1568 Berbești

Nr. topografic: Parte din 96, 97, 98, 931

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 261, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.274	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de metal cu stâlpi de beton în partea din față și lemn în lateral

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 261, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 133 mp; S. construita desfasurata: 266 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 133 mp și o suprafață desfășurată de 266 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 261, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 123 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 123 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 261, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 59 mp; S. construita desfasurata: 59 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 59 mp și o suprafață desfășurată de 59 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4878, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA RADU-PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA RADU-PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

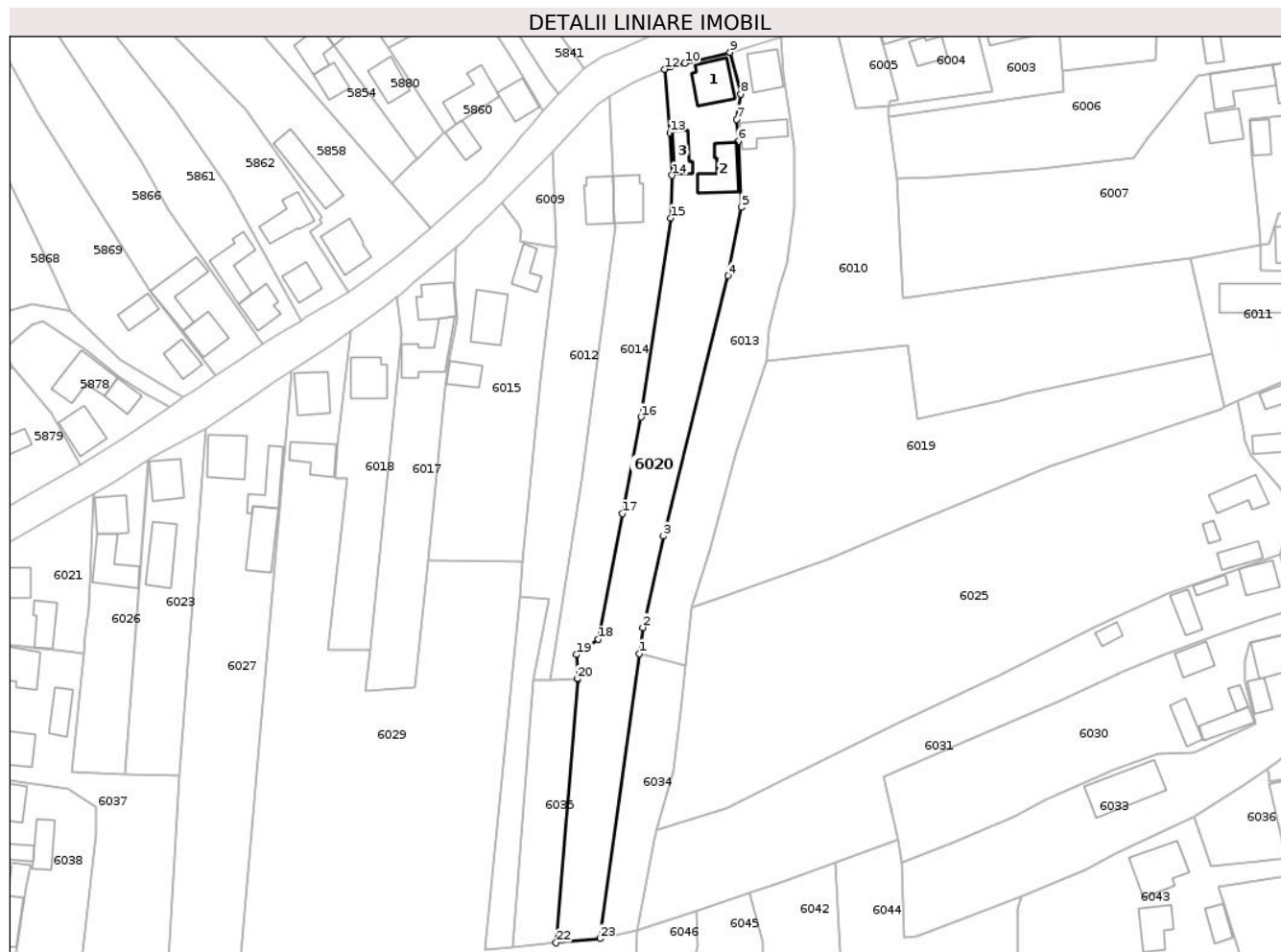
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.274	Teren împrejmuit cu gard de metal cu stâlpi de beton în partea din față și lemn în lateral

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	3.074	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 133 mp și o suprafață desfășurată de 266 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 123 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 59 mp și o suprafață desfășurată de 59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.037,919 705.853,033	2	420.038,97 705.860,692	7.731
3	420.045,105 705.887,722	4	420.064,155 705.964,64	79.242
5	420.068,07 705.984,868	6	420.067,258 706.004,369	19.518
7	420.066,799 706.010,808	8	420.067,979 706.018,267	7.552
9	420.064,778 706.030,619	10	420.051,399 706.027,339	13.775
11	420.047,108 706.026,257	12	420.045,395 706.025,636	1.822
13	420.047,056 706.006,846	14	420.047,626 705.994,26	12.599
15	420.047,211 705.981,662	16	420.038,522 705.922,874	59.427
17	420.032,931 705.894,4	18	420.025,886 705.857,238	37.824
19	420.019,488 705.852,708	20	420.019,742 705.845,57	7.143
21	420.019,727 705.845,395	22	420.013,428 705.767,592	78.058
23	420.026,354 705.768,795	1	420.037,919 705.853,033	85.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.038,97 705.860,692	3	420.045,105 705.887,722	27.717
4	420.064,155 705.964,64	5	420.068,07 705.984,868	20.603
6	420.067,258 706.004,369	7	420.066,799 706.010,808	6.455
8	420.067,979 706.018,267	9	420.064,778 706.030,619	12.76
10	420.051,399 706.027,339	11	420.047,108 706.026,257	4.425
12	420.045,395 706.025,636	13	420.047,056 706.006,846	18.863
14	420.047,626 705.994,26	15	420.047,211 705.981,662	12.605
16	420.038,522 705.922,874	17	420.032,931 705.894,4	29.018
18	420.025,886 705.857,238	19	420.019,488 705.852,708	7.839
20	420.019,742 705.845,57	21	420.019,727 705.845,395	0.176
22	420.013,428 705.767,592	23	420.026,354 705.768,795	12.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54113

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 251, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54113	1.127	Sector cadastral: 18 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn, tablă și plasă în partea din spate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54113-C1	Loc. Berbesti, Nr. 251, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 90 mp; S. construită desfasurată: 180 mp; Nr. niveluri: 2, S. construită la sol: 90 mp, S. construită desfășurată: 109 mp. Casă de locuit Dp+P, suprafață desfășurată = 109 mp, din 1968
A1.2	54113-C2	Loc. Berbesti, Nr. 251, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 83 mp; S. construită desfasurată: 83 mp; Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 83 mp, S. construită desfășurată: 83 mp. Anexă P, suprafață desfășurată = 83 mp, din 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de înscriere nr. 676, din 15/01/2024 emis de REDNIC VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REDNIC VASILE 2) REDNIC ILEANA OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 54113 Giulești sub rangul încheierii nr. 676/15.01.2024	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1063, din 23/01/2024 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 99, din 18/01/2024 emis de NP GRIGOR CARMEN LENUTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REDNIC VASILE 2) REDNIC ILEANA OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 54113 Giulești sub rangul încheierii nr. 1218/22.01.2024	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

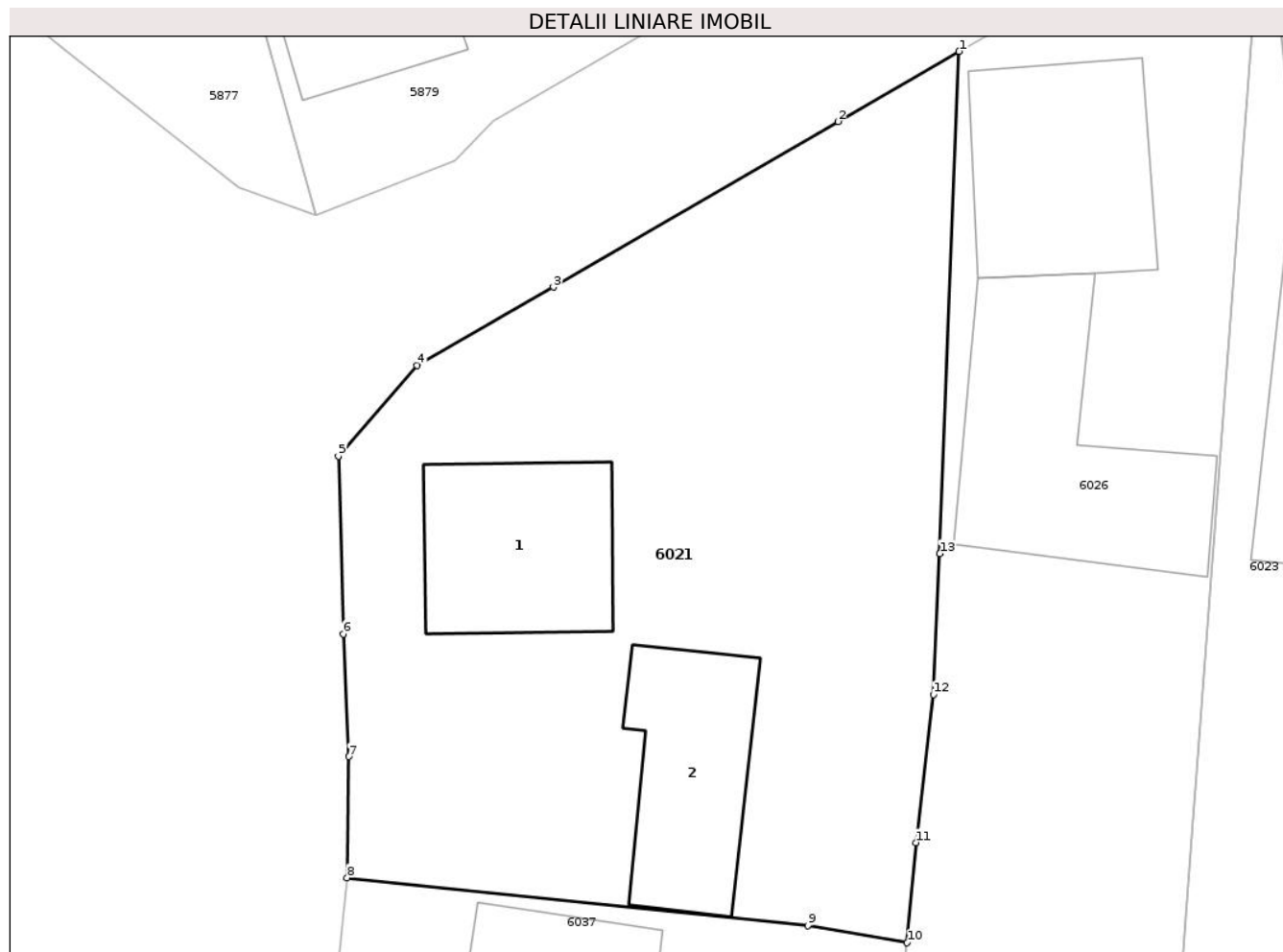
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54113	1.127	Teren împrejmuit cu gard de lemn, tablă și plasă în partea din spate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	456	-	-	-	
2	faneata	DA	540	-	-	-	
3	arabil	DA	131	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54113-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Nr. niveluri:2, S. construită la sol: 90 mp, S. construită desfășurată: 109 mp. Casă de locuit Dp+P, suprafață desfășurată = 109mp, din 1968
A1.2	54113-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Nr. niveluri:1, S. construită la sol: 83 mp, S. construită desfășurată: 83 mp. Anexă P, suprafață desfășurată = 83 mp, din 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.876,691 705.900,276	2	419.870,242 705.896,556	7.445
2	419.870,242 705.896,556	3	419.855,118 705.887,756	17.498
3	419.855,118 705.887,756	4	419.847,871 705.883,605	8.352
4	419.847,871 705.883,605	5	419.843,682 705.878,786	6.385
5	419.843,682 705.878,786	6	419.843,943 705.869,329	9.461
6	419.843,943 705.869,329	7	419.844,231 705.862,823	6.512
7	419.844,231 705.862,823	8	419.844,151 705.856,382	6.441
8	419.844,151 705.856,382	9	419.868,641 705.853,839	24.622
9	419.868,641 705.853,839	10	419.873,931 705.852,934	5.367
10	419.873,931 705.852,934	11	419.874,385 705.858,252	5.337
11	419.874,385 705.858,252	12	419.875,316 705.866,122	7.925
12	419.875,316 705.866,122	13	419.875,657 705.873,602	7.488
13	419.875,657 705.873,602	1	419.876,691 705.900,276	26.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 50387 Giulești

Nr. topografic: Parte din 76/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 274A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 274A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 134 mp; S. construita desfasurata: 402 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1975 cu regim de înălțime D+P+M, cu o suprafață construită de 134 mp și o suprafață desfășurată de 402 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 274A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfasurata: 98 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1975 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 98 mp și o suprafață desfășurată de 98 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4879, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORNEA IOAN 2) BORNEA ANUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORNEA IOAN 2) BORNEA ANUȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

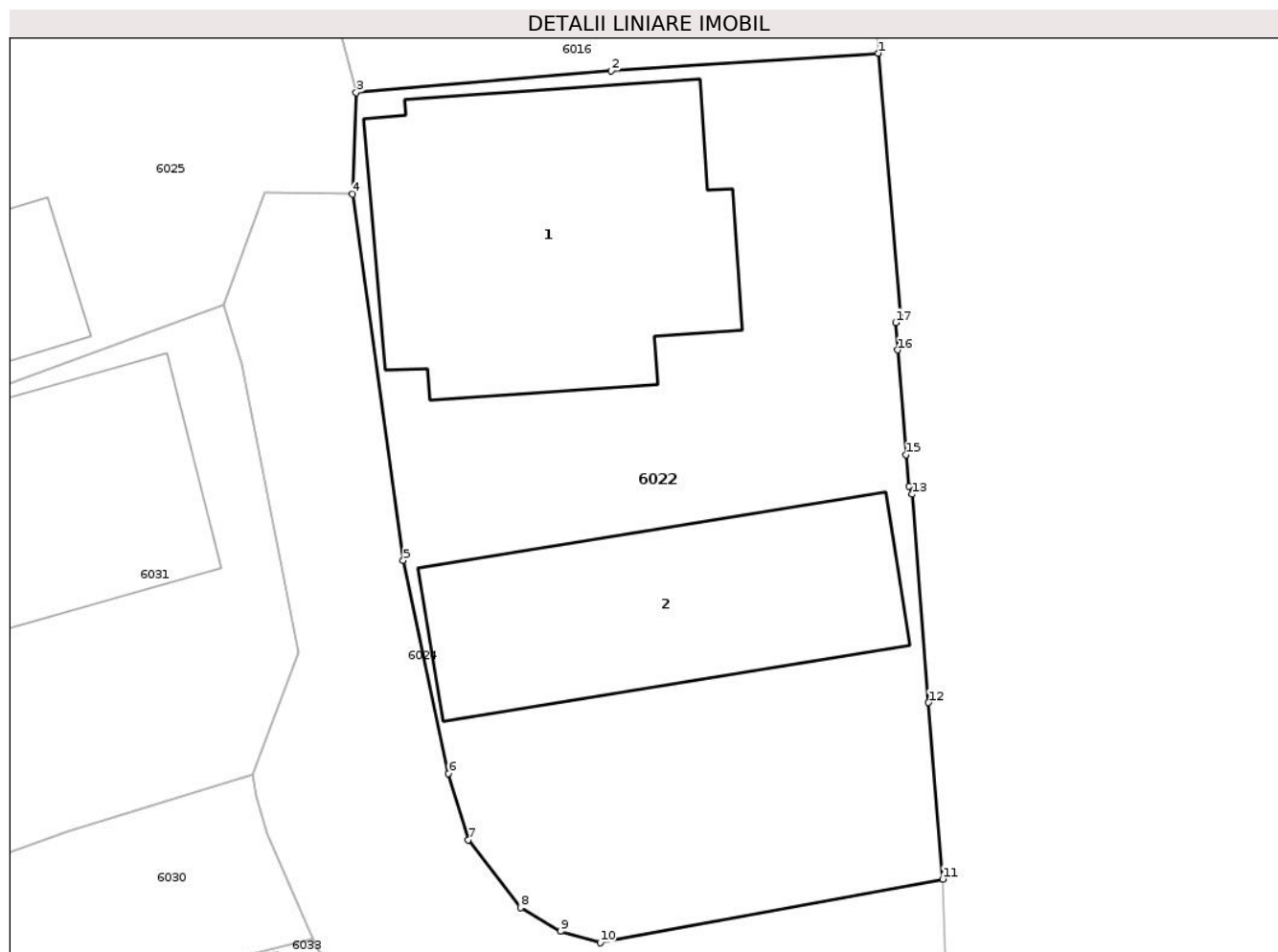
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	575	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1975 cu regim de înălțime D+P+M, cu o suprafață construită de 134 mp și o suprafață desfășurată de 402 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1975 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 98 mp și o suprafață desfășurată de 98 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.251,19 705.891,68	2	420.241,404 705.891,045	9.807
2	420.241,404 705.891,045	3	420.232,055 705.890,239	9.384
3	420.232,055 705.890,239	4	420.231,912 705.886,519	3.723
4	420.231,912 705.886,519	5	420.233,779 705.873,098	13.55
5	420.233,779 705.873,098	6	420.235,438 705.865,294	7.978
6	420.235,438 705.865,294	7	420.236,163 705.862,858	2.542
7	420.236,163 705.862,858	8	420.238,073 705.860,375	3.133
8	420.238,073 705.860,375	9	420.239,534 705.859,504	1.701
9	420.239,534 705.859,504	10	420.240,999 705.859,09	1.522
10	420.240,999 705.859,09	11	420.253,56 705.861,42	12.775
11	420.253,56 705.861,42	12	420.253,03 705.867,89	6.492
12	420.253,03 705.867,89	13	420.252,43 705.875,52	7.654
13	420.252,43 705.875,52	14	420.252,32 705.875,82	0.32
14	420.252,32 705.875,82	15	420.252,2 705.876,97	1.156
15	420.252,2 705.876,97	16	420.251,9 705.880,81	3.852
16	420.251,9 705.880,81	17	420.251,83 705.881,81	1.002
17	420.251,83 705.881,81	18	420.252,0 705.882,14	0.371
18	420.252,0 705.882,14	1	420.251,19 705.891,68	9.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50166 Giulești

Nr. topografic: Parte din 109/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 253, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50166	1.581	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 253, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 109 mp; S. construita desfasurata: 218 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 218 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 253, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 138 mp; S. construita desfasurata: 138 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 138 mp și o suprafață desfășurată de 138 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4880, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) ȘTEȚI PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ȘTEȚI PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

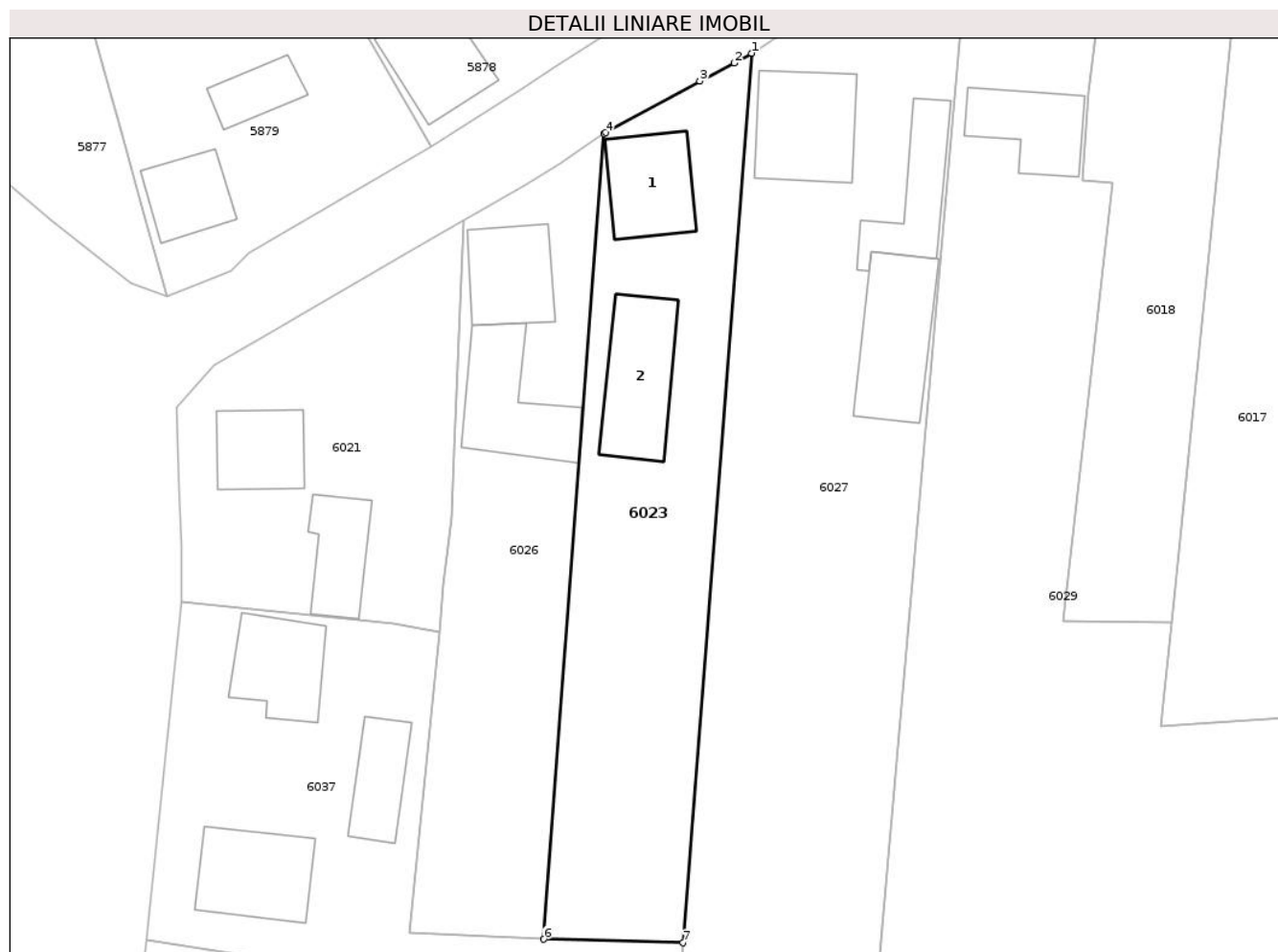
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50166	1.581	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.020	-	-	-	
2	curți construcții	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 218 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 138 mp și o suprafață desfășurată de 138 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.909,915 705.919,566	2	419.907,906 705.918,448	2.299
2	419.907,906 705.918,448	3	419.903,949 705.916,331	4.488
3	419.903,949 705.916,331	4	419.893,079 705.910,419	12.374
4	419.893,079 705.910,419	5	419.892,924 705.910,314	0.187
5	419.892,924 705.910,314	6	419.885,951 705.817,457	93.118
6	419.885,951 705.817,457	7	419.902,012 705.817,06	16.066
7	419.902,012 705.817,06	1	419.909,915 705.919,566	102.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50672

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50672	314	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul local Giulești (Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GIULEȘTI , CIF:3694926, Domeniu public	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50672 Giulești sub rangul încheierii nr. 10381/06.07.2017		

C. Partea III. SARCINI .

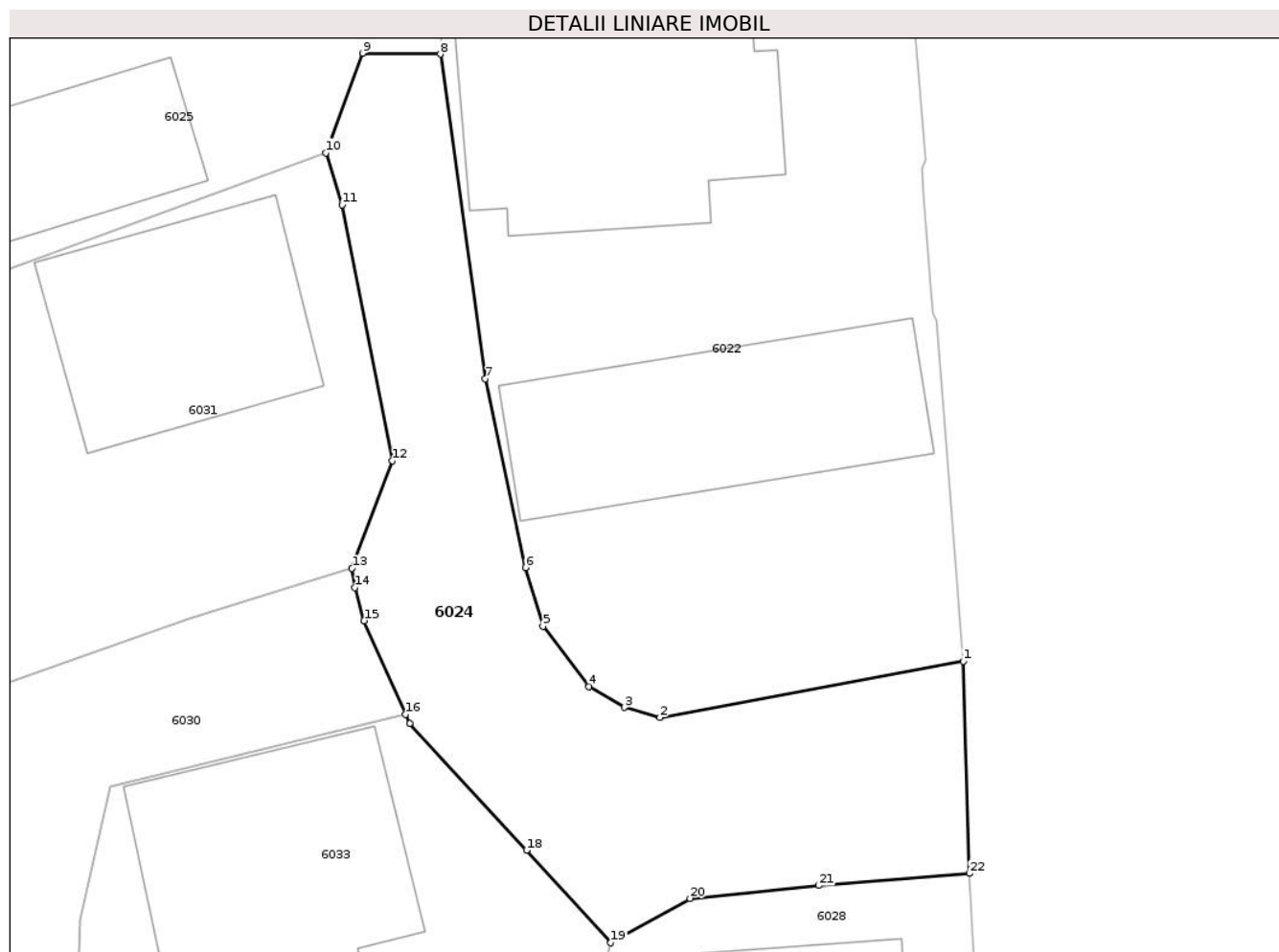
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50672	314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.253,56 705.861,42	2	420.240,999 705.859,09	12.775
3	420.239,534 705.859,504	4	420.238,073 705.860,375	1.701
5	420.236,163 705.862,858	6	420.235,438 705.865,294	2.542
7	420.233,779 705.873,098	8	420.231,912 705.886,519	13.55
9	420.228,692 705.886,56	10	420.227,181 705.882,444	4.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.240,999 705.859,09	3	420.239,534 705.859,504	1.522
4	420.238,073 705.860,375	5	420.236,163 705.862,858	3.133
6	420.235,438 705.865,294	7	420.233,779 705.873,098	7.978
8	420.231,912 705.886,519	9	420.228,692 705.886,56	3.22
10	420.227,181 705.882,444	11	420.227,851 705.880,29	2.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.227,851 705.880,29	12	420.229,934 705.869,712	10.781
13	420.228,257 705.865,256	14	420.228,377 705.864,469	0.796
15	420.228,764 705.863,089	16	420.230,481 705.859,225	4.228
17	420.230,653 705.858,838	18	420.235,481 705.853,593	7.129
19	420.238,967 705.849,771	20	420.242,249 705.851,606	3.76
21	420.247,571 705.852,14	22	420.253,81 705.852,64	6.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.229,934 705.869,712	13	420.228,257 705.865,256	4.761
14	420.228,377 705.864,469	15	420.228,764 705.863,089	1.433
16	420.230,481 705.859,225	17	420.230,653 705.858,838	0.424
18	420.235,481 705.853,593	19	420.238,967 705.849,771	5.173
20	420.242,249 705.851,606	21	420.247,571 705.852,14	5.349
22	420.253,81 705.852,64	1	420.253,56 705.861,42	8.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 52, 1699, 622, 78, 79, 81,
1215, 1702, 738, 71 Berbești

Nr. cadastral vechi: 50387 Giulești

Nr. topografic: Parte din 80, 79, 77, 76/2, 93,
94, 97, 949, 948, 946, 937

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 276, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50387	9.668	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă și lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 276, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 110 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 110 mp și o suprafață desfășurată de 110 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 276, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; S. construita desfasurata: 69 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 276, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 22 mp; S. construita desfasurata: 22 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 22 mp și o suprafață desfășurată de 22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4881, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IVANCIUC VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVANCIUC VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

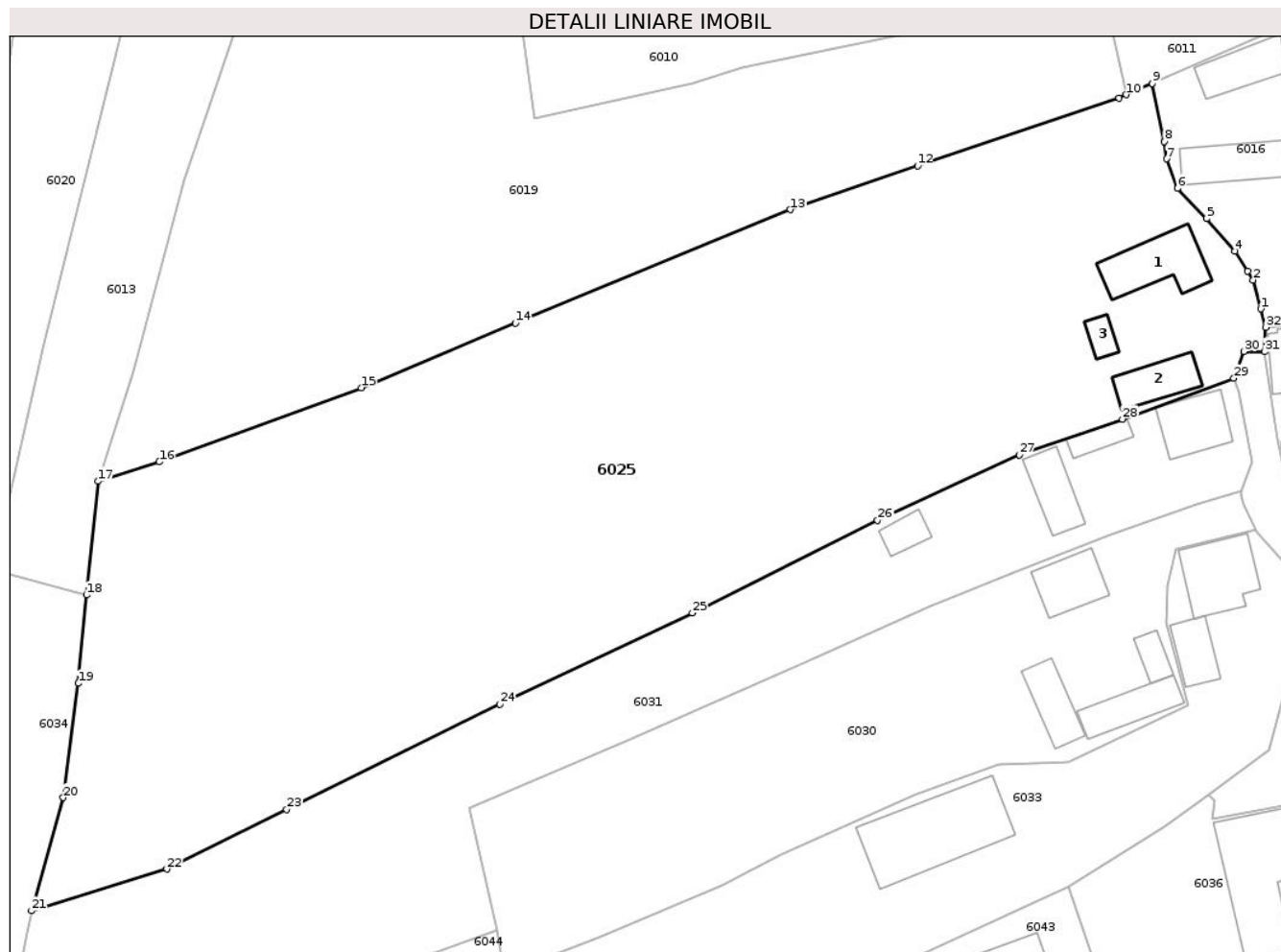
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50387	9.668	Teren împrejmuit cu gard de plasă și lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	-	-	-	
2	arabil	DA	8.838	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 110 mp și o suprafață desfășurată de 110 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 22 mp și o suprafață desfășurată de 22 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.231,308 705.893,066	2	420.230,141 705.897,465	4.551
3	420.229,289 705.898,836	4	420.227,339 705.901,883	3.618
5	420.223,004 705.906,872	6	420.218,555 705.911,484	6.408
7	420.216,881 705.916,003	8	420.216,546 705.918,655	2.673
9	420.214,71 705.927,516	10	420.210,741 705.925,789	4.328
11	420.209,618 705.925,239	12	420.178,758 705.914,912	32.542
13	420.159,31 705.908,216	14	420.117,223 705.890,878	45.518
15	420.093,616 705.880,998	16	420.062,692 705.869,667	32.935
17	420.053,355 705.866,69	18	420.051,556 705.849,31	17.473
19	420.050,319 705.835,798	20	420.048,032 705.818,327	17.62
21	420.043,178 705.801,045	22	420.063,844 705.807,417	21.626
23	420.082,207 705.816,534	24	420.114,868 705.832,619	36.407
25	420.144,298 705.846,571	26	420.172,646 705.860,744	31.694
27	420.194,373 705.870,736	28	420.210,129 705.876,207	16.679
29	420.227,181 705.882,444	30	420.228,692 705.886,56	4.385
31	420.231,912 705.886,519	32	420.232,055 705.890,239	3.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.230,141 705.897,465	3	420.229,289 705.898,836	1.614
4	420.227,339 705.901,883	5	420.223,004 705.906,872	6.609
6	420.218,555 705.911,484	7	420.216,881 705.916,003	4.819
8	420.216,546 705.918,655	9	420.214,71 705.927,516	9.049
10	420.210,741 705.925,789	11	420.209,618 705.925,239	1.25
12	420.178,758 705.914,912	13	420.159,31 705.908,216	20.568
14	420.117,223 705.890,878	15	420.093,616 705.880,998	25.591
16	420.062,692 705.869,667	17	420.053,355 705.866,69	9.8
18	420.051,556 705.849,31	19	420.050,319 705.835,798	13.569
20	420.048,032 705.818,327	21	420.043,178 705.801,045	17.951
22	420.063,844 705.807,417	23	420.082,207 705.816,534	20.502
24	420.114,868 705.832,619	25	420.144,298 705.846,571	32.57
26	420.172,646 705.860,744	27	420.194,373 705.870,736	23.914
28	420.210,129 705.876,207	29	420.227,181 705.882,444	18.157
30	420.228,692 705.886,56	31	420.231,912 705.886,519	3.22
32	420.232,055 705.890,239	1	420.231,308 705.893,066	2.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 252, Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 50068 Giulești

Nr. cadastral vechi: 50166 Giulești

Nr. topografic: Parte din 109/2, 108/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50166	1.305	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 252, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 105 mp; S. construita desfasurata: 210 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 210 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 252, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 137 mp; S. construita desfasurata: 137 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață desfășurată de 137 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4882, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA VASILE 2) CODREA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA ILEANA 2) CODREA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50166	1.305	Teren împrejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	-	-	-	
2	faneata	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 105 mp și o suprafață desfășurată de 210 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață desfășurată de 137 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.892,924 705.910,314	2	419.887,853 705.906,893	6.117
2	419.887,853 705.906,893	3	419.883,482 705.904,193	5.138
3	419.883,482 705.904,193	4	419.876,691 705.900,276	7.84
4	419.876,691 705.900,276	5	419.875,657 705.873,602	26.694
5	419.875,657 705.873,602	6	419.875,316 705.866,122	7.488
6	419.875,316 705.866,122	7	419.874,385 705.858,252	7.925
7	419.874,385 705.858,252	8	419.873,931 705.852,934	5.337
8	419.873,931 705.852,934	9	419.870,495 705.818,17	34.933
9	419.870,495 705.818,17	10	419.885,951 705.817,457	15.472
10	419.885,951 705.817,457	1	419.892,924 705.910,314	93.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 90,738,1568,9,115 Berbești

Nr. topografic: Parte din 107a, 932, 931, 930, 914

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 253B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.101	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic cu stâlpi de beton în partea din față și gard de plasă în lateral

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 253B, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 141 mp; S. construita desfasurata: 282 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1993 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 141 mp și o suprafață desfășurată de 282 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 253B, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 98 mp; S. construita desfasurata: 98 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1993 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 98 mp și o suprafață desfășurată de 98 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 253B, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 148 mp; S. construita desfasurata: 148 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1993 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 148 mp și o suprafață desfășurată de 148 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4883, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BANDREA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANDREA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

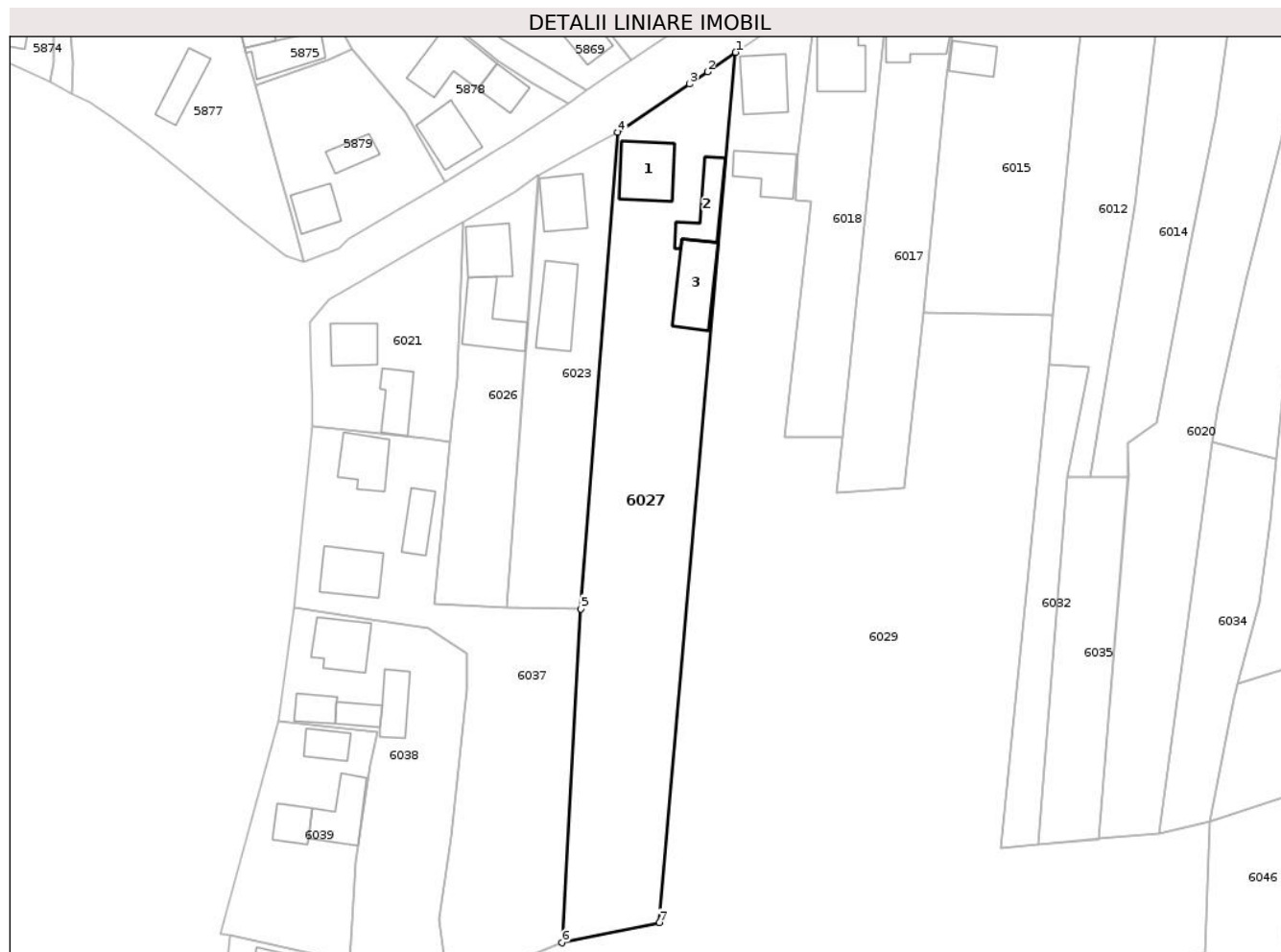
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.101	Teren împrejmuit cu gard metalic cu stâlpi de beton în partea din față și gard de plasă în lateral

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.690	-	-	-	
2	faneata	DA	2.411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1993 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 141 mp și o suprafață desfășurată de 282 mp
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1993 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 98 mp și o suprafață desfășurată de 98 mp
A1.3		construcții anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1993 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 148 mp și o suprafață desfășurată de 148 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.935,232 705.936,747	2	419.929,177 705.932,578	7.351
2	419.929,177 705.932,578	3	419.925,401 705.929,932	4.611
3	419.925,401 705.929,932	4	419.909,915 705.919,566	18.635
4	419.909,915 705.919,566	5	419.902,012 705.817,06	102.81
5	419.902,012 705.817,06	6	419.897,91 705.745,248	71.929
6	419.897,91 705.745,248	7	419.918,872 705.749,591	21.407
7	419.918,872 705.749,591	1	419.935,232 705.936,747	187.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1260b Berbești

Nr. topografic:Parte din 953

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 279, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 279, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1974 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 79 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 279, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1994 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 52 mp și o suprafață desfășurată de 52 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4884, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC ILEANA-IULIANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REDNIC ILEANA-IULIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

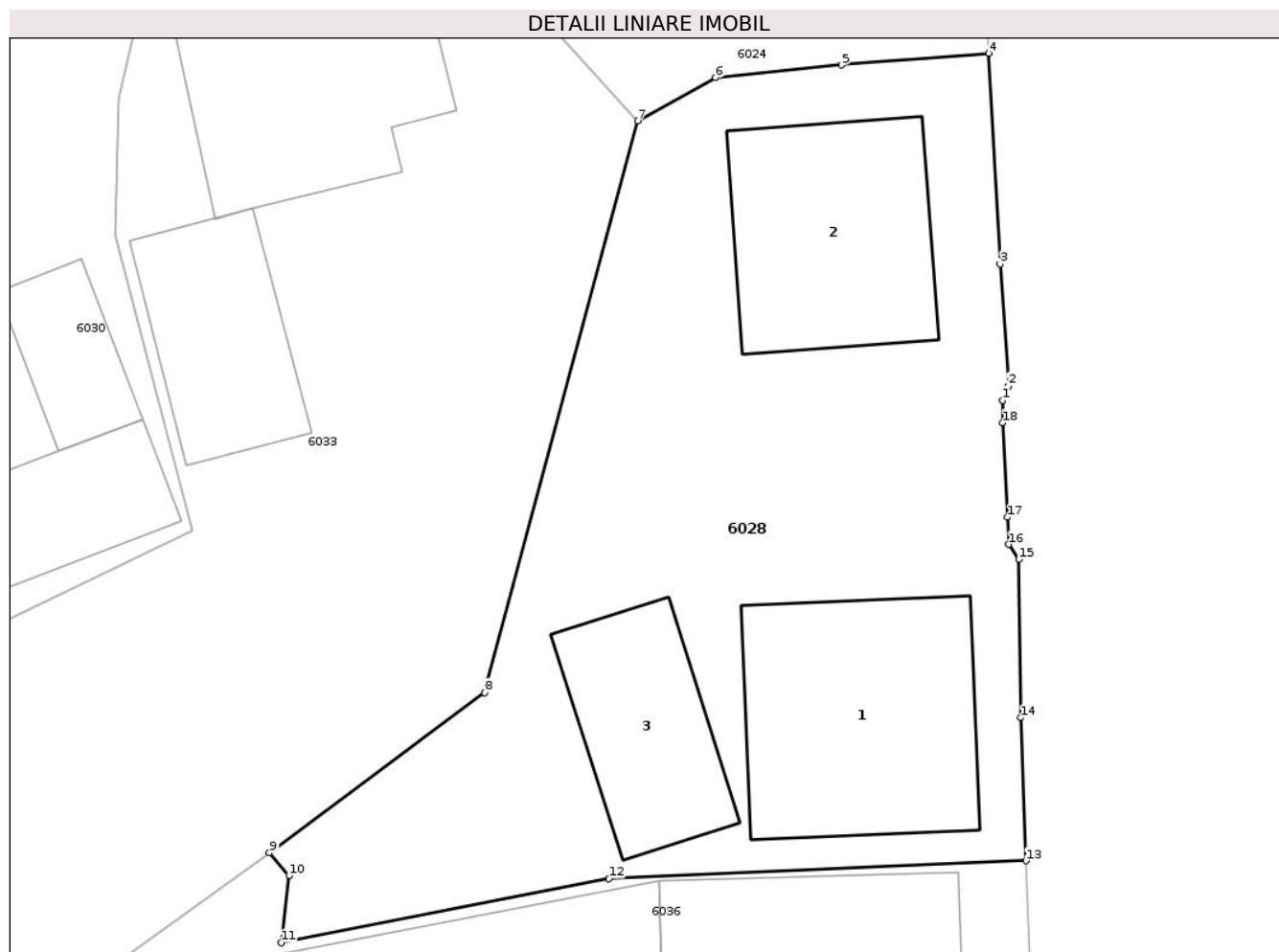
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfășurată de 194 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1974 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 79 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1994 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 52 mp și o suprafață desfășurată de 52 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.254,39 705.837,96	2	420.254,64 705.838,58	0.669
2	420.254,64 705.838,58	3	420.254,29 705.843,73	5.162
3	420.254,29 705.843,73	4	420.253,81 705.852,64	8.923
4	420.253,81 705.852,64	5	420.247,571 705.852,14	6.259
5	420.247,571 705.852,14	6	420.242,249 705.851,606	5.349
6	420.242,249 705.851,606	7	420.238,967 705.849,771	3.76
7	420.238,967 705.849,771	8	420.232,479 705.825,61	25.017
8	420.232,479 705.825,61	9	420.223,37 705.818,833	11.353
9	420.223,37 705.818,833	10	420.224,191 705.817,861	1.272
10	420.224,191 705.817,861	11	420.223,879 705.815,023	2.855
11	420.223,879 705.815,023	12	420.237,732 705.817,741	14.117
12	420.237,732 705.817,741	13	420.255,381 705.818,493	17.665
13	420.255,381 705.818,493	14	420.255,16 705.824,54	6.051
14	420.255,16 705.824,54	15	420.255,08 705.831,24	6.7
15	420.255,08 705.831,24	16	420.254,66 705.831,87	0.757
16	420.254,66 705.831,87	17	420.254,6 705.833,02	1.152
17	420.254,6 705.833,02	18	420.254,4 705.837,01	3.995
18	420.254,4 705.837,01	1	420.254,39 705.837,96	0.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:

1002,708,738,9,1814,115,1136,2384

Berbești

Nr. topografic: Parte din 103, 104, 932, 931,

930, 929, 914, 911, 933

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 253A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.840	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic în partea din față și plasă în lateral

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 253A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 246 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 246 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 253A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata: 103 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1985 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 103 mp și o suprafață desfășurată de 103 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT 2) CODREA IOAN	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4885, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

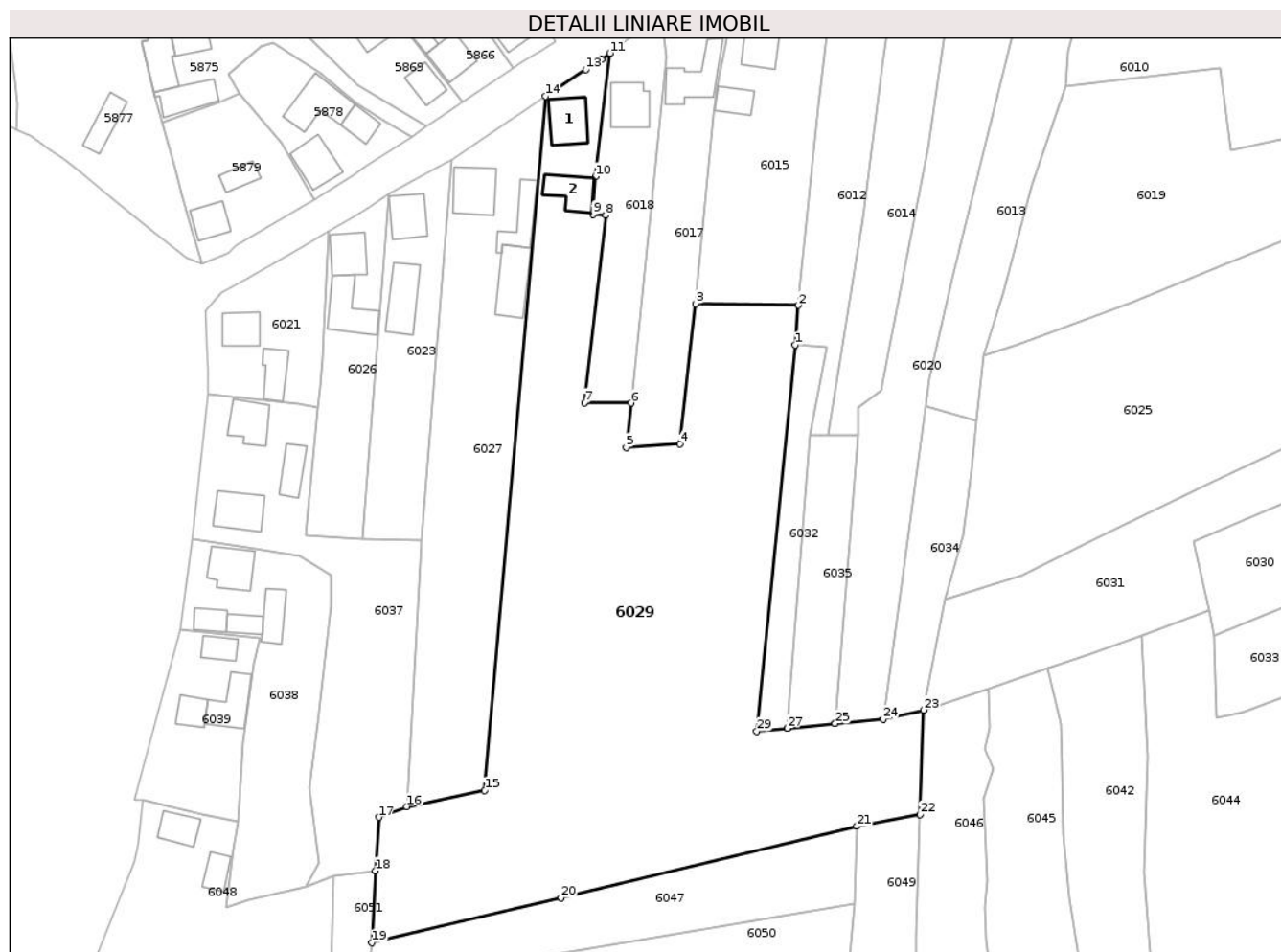
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.840	Teren împrejmuit cu gard metalic în partea din față și plasă în lateral

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.405	-	-	-	
2	faneata	DA	12.435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1985 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 246 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1985 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 103 mp și o suprafață desfășurată de 103 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.002,681 705.869,668	2	420.003,492 705.880,348	10.711
3	419.975,722 705.880,716	4	419.971,511 705.843,012	37.938
5	419.957,073 705.842,068	6	419.958,381 705.853,996	12.0
7	419.945,839 705.854,094	8	419.951,531 705.904,647	50.872
9	419.948,123 705.904,857	10	419.948,782 705.915,057	10.221
11	419.952,644 705.948,283	12	419.950,374 705.946,623	2.812
13	419.946,169 705.943,903	14	419.935,232 705.936,747	13.07
15	419.918,872 705.749,591	16	419.897,91 705.745,248	21.407
17	419.890,338 705.742,338	18	419.889,494 705.727,929	14.434
19	419.888,432 705.708,522	20	419.939,502 705.720,662	52.493
21	420.019,256 705.739,905	22	420.036,355 705.743,064	17.388
23	420.037,297 705.771,234	24	420.026,354 705.768,795	11.212
25	420.013,428 705.767,592	26	420.013,425 705.767,548	0.044
27	420.000,464 705.766,313	28	420.000,469 705.766,385	0.072
29	419.992,273 705.765,532	1	420.002,681 705.869,668	104.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.003,492 705.880,348	3	419.975,722 705.880,716	27.772
4	419.971,511 705.843,012	5	419.957,073 705.842,068	14.469
6	419.958,381 705.853,996	7	419.945,839 705.854,094	12.542
8	419.951,531 705.904,647	9	419.948,123 705.904,857	3.414
10	419.948,782 705.915,057	11	419.952,644 705.948,283	33.45
12	419.950,374 705.946,623	13	419.946,169 705.943,903	5.008
14	419.935,232 705.936,747	15	419.918,872 705.749,591	187.87
16	419.897,91 705.745,248	17	419.890,338 705.742,338	8.112
18	419.889,494 705.727,929	19	419.888,432 705.708,522	19.436
20	419.939,502 705.720,662	21	420.019,256 705.739,905	82.043
22	420.036,355 705.743,064	23	420.037,297 705.771,234	28.186
24	420.026,354 705.768,795	25	420.013,428 705.767,592	12.982
26	420.013,425 705.767,548	27	420.000,464 705.766,313	13.02
28	420.000,469 705.766,385	29	419.992,273 705.765,532	8.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53420

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 278, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53420	3.090	Sector cadastral:18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de sârmă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 26/01/2024 emis de GODJA DORICA-CECILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA DORICA-CECILIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53420 Giulești, sub rangul încheierii nr. 1633/26.01.2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53420	3.090	Teren împrejmuit cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	-	-	-	
2	faneata	DA	2.340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53420-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1, casa de locuit, P
A1.2	53420-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2, constructie anexa, P
A1.3	53420-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C3, constructie anexa, P
A1.4	53420-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C4, constructie anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.228,257 705.865,256	2	420.221,502 705.863,19	7.064
3	420.208,264 705.858,515	4	420.193,145 705.852,675	16.208
5	420.180,759 705.847,66	6	420.161,426 705.838,867	21.239
7	420.133,973 705.826,927	8	420.110,183 705.816,767	25.869
9	420.114,466 705.798,053	10	420.115,552 705.791,391	6.75
11	420.129,982 705.797,027	12	420.148,745 705.804,996	20.385
13	420.158,116 705.809,803	14	420.178,412 705.818,738	22.176
15	420.191,102 705.823,426	16	420.201,896 705.823,746	10.799
17	420.220,09 705.832,43	18	420.216,846 705.844,978	12.961
19	420.216,993 705.850,749	20	420.218,256 705.856,253	5.647
21	420.230,481 705.859,225	22	420.228,764 705.863,089	4.228
23	420.228,377 705.864,469	1	420.228,257 705.865,256	0.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.221,502 705.863,19	3	420.208,264 705.858,515	14.039
4	420.193,145 705.852,675	5	420.180,759 705.847,66	13.363
6	420.161,426 705.838,867	7	420.133,973 705.826,927	29.937
8	420.110,183 705.816,767	9	420.114,466 705.798,053	19.198
10	420.115,552 705.791,391	11	420.129,982 705.797,027	15.492
12	420.148,745 705.804,996	13	420.158,116 705.809,803	10.532
14	420.178,412 705.818,738	15	420.191,102 705.823,426	13.528
16	420.201,896 705.823,746	17	420.220,09 705.832,43	20.16
18	420.216,846 705.844,978	19	420.216,993 705.850,749	5.773
20	420.218,256 705.856,253	21	420.230,481 705.859,225	12.581
22	420.228,764 705.863,089	23	420.228,377 705.864,469	1.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 738, 71, 738, 1702 Berbești
Nr. topografic: Parte din 936, 937, 946, 947, 948

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 277, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.026	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 277, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; S. construita desfasurata: 84 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1990 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 84 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 277, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; S. construita desfasurata: 30 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1990 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 30 mp și o suprafață desfășurată de 30 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 277, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; S. construita desfasurata: 69 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1990 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp
A1.4		Loc. Berbesti, Nr. 277, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; S. construita desfasurata: 31 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1990 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 31 mp și o suprafață desfășurată de 31 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4886, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPOVICI GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPOVICI GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

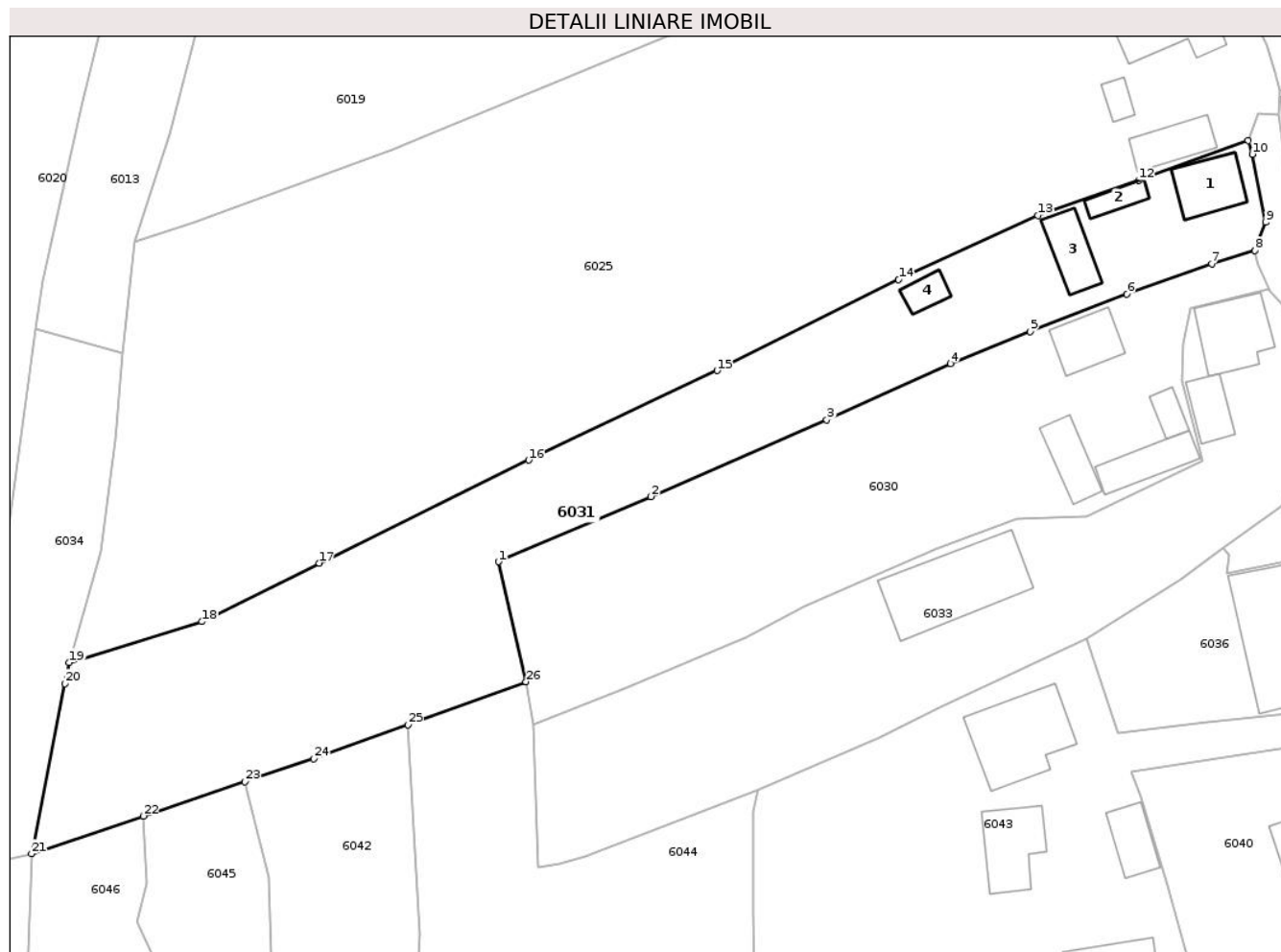
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.026	Teren împrejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.054	-	-	-	
2	faneata	DA	2.972	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1990 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 84 mp și o suprafață desfășurată de 84 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1990 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 30 mp și o suprafață desfășurată de 30 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1990 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1990 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 31 mp și o suprafață desfășurată de 31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.110,183 705.816,767	2	420.133,973 705.826,927	25.869
3	420.161,426 705.838,867	4	420.180,759 705.847,66	21.239
5	420.193,145 705.852,675	6	420.208,264 705.858,515	16.208
7	420.221,502 705.863,19	8	420.228,257 705.865,256	7.064
9	420.229,934 705.869,712	10	420.227,851 705.880,29	10.781
11	420.227,181 705.882,444	12	420.210,129 705.876,207	18.157
13	420.194,373 705.870,736	14	420.172,646 705.860,744	23.914
15	420.144,298 705.846,571	16	420.114,868 705.832,619	32.57
17	420.082,207 705.816,534	18	420.063,844 705.807,417	20.502
19	420.043,178 705.801,045	20	420.042,487 705.797,761	3.356
21	420.037,297 705.771,234	22	420.054,717 705.777,101	18.381
23	420.070,591 705.782,448	24	420.081,303 705.786,056	11.303
25	420.095,994 705.791,371	26	420.114,466 705.798,053	19.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.133,973 705.826,927	3	420.161,426 705.838,867	29.937
4	420.180,759 705.847,66	5	420.193,145 705.852,675	13.363
6	420.208,264 705.858,515	7	420.221,502 705.863,19	14.039
8	420.228,257 705.865,256	9	420.229,934 705.869,712	4.761
10	420.227,851 705.880,29	11	420.227,181 705.882,444	2.256
12	420.210,129 705.876,207	13	420.194,373 705.870,736	16.679
14	420.172,646 705.860,744	15	420.144,298 705.846,571	31.694
16	420.114,868 705.832,619	17	420.082,207 705.816,534	36.407
18	420.063,844 705.807,417	19	420.043,178 705.801,045	21.626
20	420.042,487 705.797,761	21	420.037,297 705.771,234	27.03
22	420.054,717 705.777,101	23	420.070,591 705.782,448	16.75
24	420.081,303 705.786,056	25	420.095,994 705.791,371	15.623
26	420.114,466 705.798,053	1	420.110,183 705.816,767	19.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1002,738,1568 Berbești

Nr. topografic: Parte din 103, 932, 931

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		756	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4887, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA VASILE-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

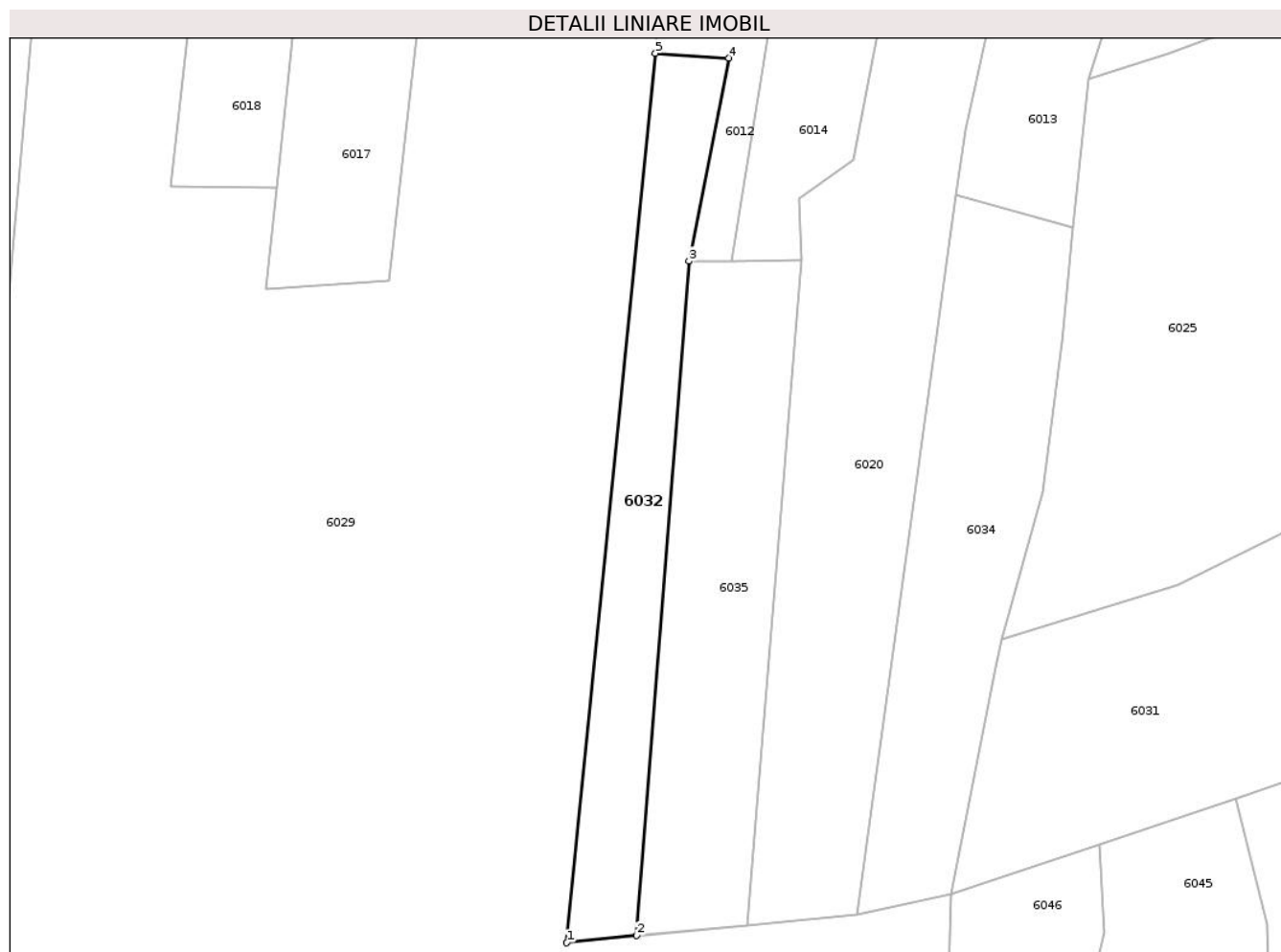
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.992,273 705.765,532	2	420.000,469 705.766,385	8.24
2	420.000,469 705.766,385	3	420.006,616 705.845,344	79.198
3	420.006,616 705.845,344	4	420.011,262 705.869,122	24.228
4	420.011,262 705.869,122	5	420.002,681 705.869,668	8.598
5	420.002,681 705.869,668	1	419.992,273 705.765,532	104.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 521,1260B Berbești
Nr. cadastral vechi: 50387 Giulești
Nr. topografic: Parte din 952, 953, 76/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 278A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50387	3.008	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 278A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 111 mp; S. construita desfasurata: 222 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 111 mp și o suprafață desfășurată de 222 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 278A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 53 mp; S. construita desfasurata: 53 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 53 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 278A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 223 mp; S. construita desfasurata: 223 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 223 mp și o suprafață desfășurată de 223 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4888, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

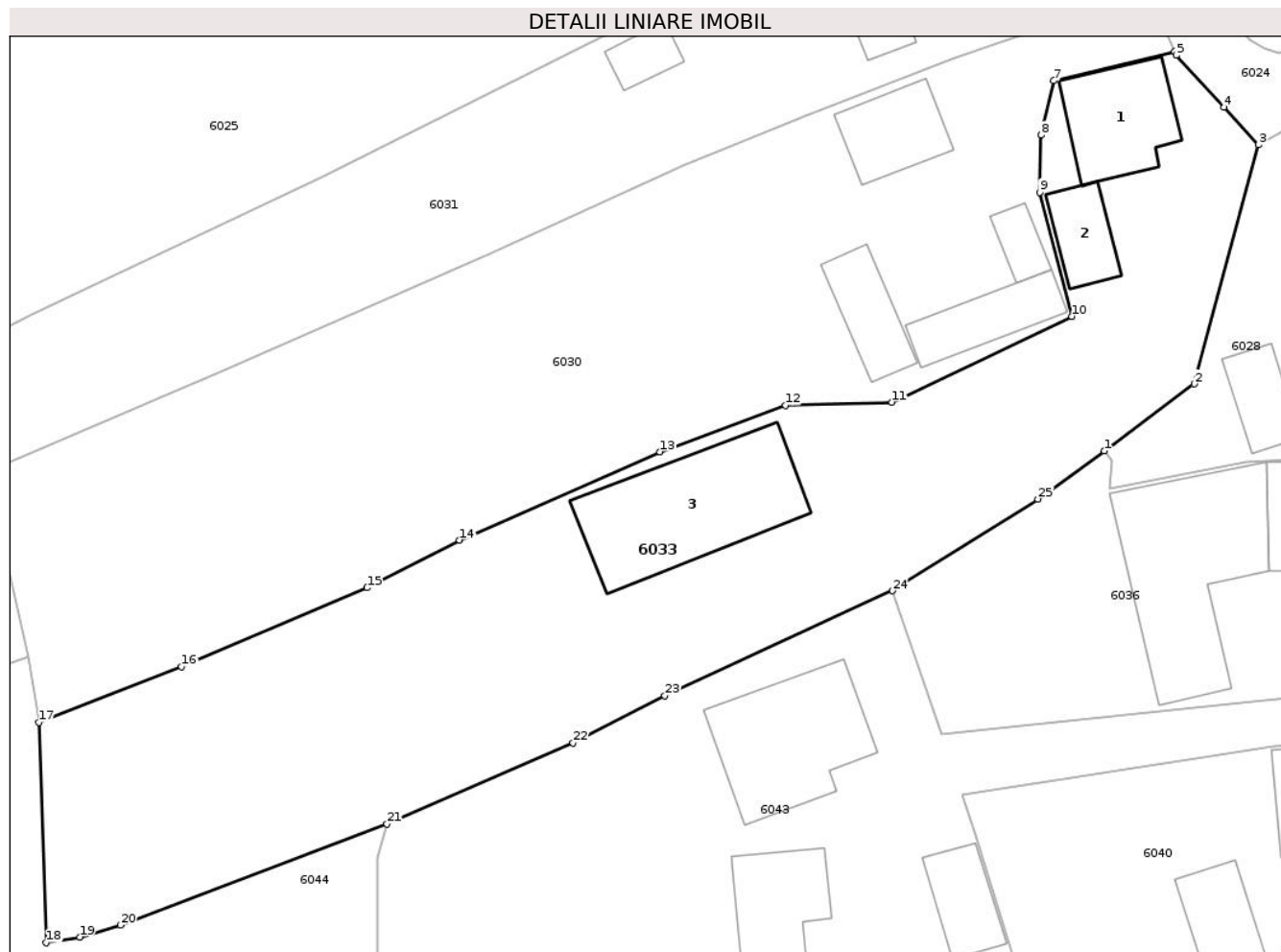
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50387	3.008	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.772	-	-	-	
2	faneata	DA	1.236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 111 mp și o suprafață desfășurată de 222 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 53 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 223 mp și o suprafață desfășurată de 223 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.223,37 705.818,833	2	420.232,479 705.825,61	11.353
3	420.238,967 705.849,771	4	420.235,481 705.853,593	5.173
5	420.230,653 705.858,838	6	420.230,481 705.859,225	0.424
7	420.218,256 705.856,253	8	420.216,993 705.850,749	5.647
9	420.216,846 705.844,978	10	420.220,09 705.832,43	12.961
11	420.201,896 705.823,746	12	420.191,102 705.823,426	10.799
13	420.178,412 705.818,738	14	420.158,116 705.809,803	22.176
15	420.148,745 705.804,996	16	420.129,982 705.797,027	20.385
17	420.115,552 705.791,391	18	420.116,28 705.769,1	22.303
19	420.119,668 705.769,678	20	420.123,759 705.770,892	4.267
21	420.150,772 705.781,106	22	420.169,605 705.789,291	20.535
23	420.178,886 705.794,095	24	420.201,934 705.804,689	25.366
25	420.216,646 705.813,965	1	420.223,37 705.818,833	8.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.232,479 705.825,61	3	420.238,967 705.849,771	25.017
4	420.235,481 705.853,593	5	420.230,653 705.858,838	7.129
6	420.230,481 705.859,225	7	420.218,256 705.856,253	12.581
8	420.216,993 705.850,749	9	420.216,846 705.844,978	5.773
10	420.220,09 705.832,43	11	420.201,896 705.823,746	20.16
12	420.191,102 705.823,426	13	420.178,412 705.818,738	13.528
14	420.158,116 705.809,803	15	420.148,745 705.804,996	10.532
16	420.129,982 705.797,027	17	420.115,552 705.791,391	15.492
18	420.116,28 705.769,1	19	420.119,668 705.769,678	3.437
20	420.123,759 705.770,892	21	420.150,772 705.781,106	28.88
22	420.169,605 705.789,291	23	420.178,886 705.794,095	10.451
24	420.201,934 705.804,689	25	420.216,646 705.813,965	17.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2384, 738 Berbești

Nr. topografic: Parte din 933, 936

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.072	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4889, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPOVICI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

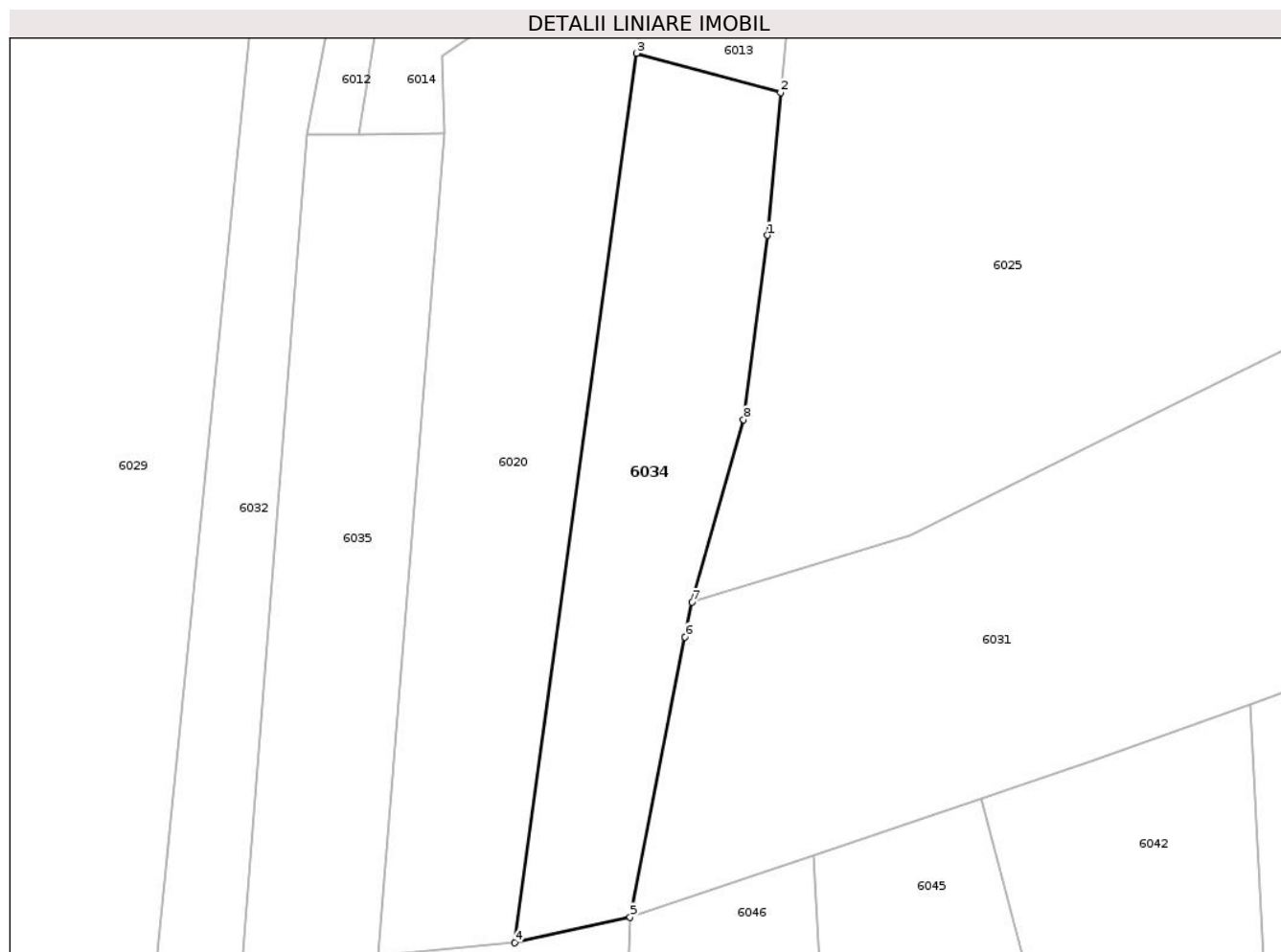
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.050,319 705.835,798	2	420.051,556 705.849,31	13.569
2	420.051,556 705.849,31	3	420.037,919 705.853,033	14.136
3	420.037,919 705.853,033	4	420.026,354 705.768,795	85.028
4	420.026,354 705.768,795	5	420.037,297 705.771,234	11.212
5	420.037,297 705.771,234	6	420.042,487 705.797,761	27.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.042,487 705.797,761	7	420.043,178 705.801,045	3.356
7	420.043,178 705.801,045	8	420.048,032 705.818,327	17.951
8	420.048,032 705.818,327	1	420.050,319 705.835,798	17.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1568,738 Berbești

Nr. topografic: Parte din 931, 932

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.019	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4890, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.019	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.019,727 705.845,395	2	420.011,528 705.845,363	8.199
2	420.011,528 705.845,363	3	420.006,616 705.845,344	4.912
3	420.006,616 705.845,344	4	420.000,469 705.766,385	79.198
4	420.000,469 705.766,385	5	420.000,464 705.766,313	0.072
5	420.000,464 705.766,313	6	420.013,425 705.767,548	13.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.013,425 705.767,548	7	420.013,428 705.767,592	0.044
7	420.013,428 705.767,592	1	420.019,727 705.845,395	78.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1206b Berbești

Nr. topografic:Parte din 953

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 279A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.177	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 279A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 134 mp și o suprafață desfășurată de 268 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4891, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) CODREA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CODREA GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

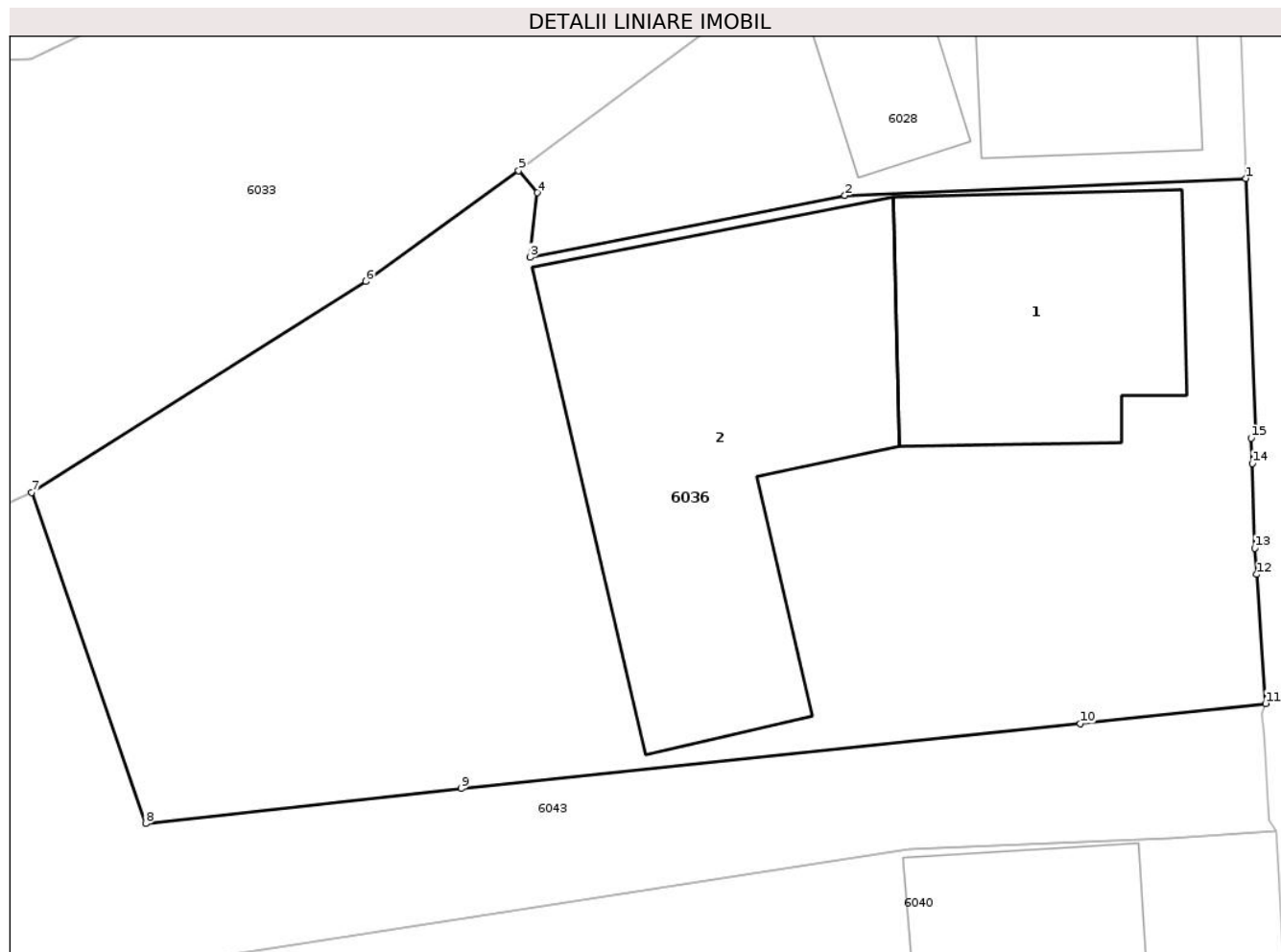
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	461	-	-	-	
2	curți constructii	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 134 mp și o suprafață desfășurată de 268 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 246	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 246 mp și o suprafață desfășurată de 246 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.255,381 705.818,493	2	420.237,732 705.817,741	17.665
2	420.237,732 705.817,741	3	420.223,879 705.815,023	14.117
3	420.223,879 705.815,023	4	420.224,191 705.817,861	2.855
4	420.224,191 705.817,861	5	420.223,37 705.818,833	1.272
5	420.223,37 705.818,833	6	420.216,646 705.813,965	8.301
6	420.216,646 705.813,965	7	420.201,934 705.804,689	17.392
7	420.201,934 705.804,689	8	420.206,95 705.790,132	15.397
8	420.206,95 705.790,132	9	420.220,839 705.791,677	13.975
9	420.220,839 705.791,677	10	420.248,081 705.794,525	27.39
10	420.248,081 705.794,525	11	420.256,25 705.795,41	8.217
11	420.256,25 705.795,41	12	420.255,84 705.801,08	5.685
12	420.255,84 705.801,08	13	420.255,76 705.802,23	1.153
13	420.255,76 705.802,23	14	420.255,66 705.805,96	3.731
14	420.255,66 705.805,96	15	420.255,6 705.807,07	1.112
15	420.255,6 705.807,07	16	420.255,79 705.807,33	0.322
16	420.255,79 705.807,33	1	420.255,381 705.818,493	11.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1050, 462, 1136, 1260 B

Berbești

Nr. cadastral vechi: 50164 și 50166 Giulești

Nr. topografic: Parte din 110, 109/2, 909,
910, 911, 953

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 250, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50164	3.372	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 250, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 109 mp; S. construita desfasurata: 109 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 250, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 125 mp; S. construita desfasurata: 125 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 125 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 250, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 77 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13154, din 25/02/2016 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BATIN IOANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BATIN IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50164	3.372	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.163	-	-	-	
2	faneata	DA	2.209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 125 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcție anexă, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.902,012 705.817,06	2	419.885,951 705.817,457	16.066
2	419.885,951 705.817,457	3	419.870,495 705.818,17	15.472
3	419.870,495 705.818,17	4	419.873,931 705.852,934	34.933
4	419.873,931 705.852,934	5	419.868,641 705.853,839	5.367
5	419.868,641 705.853,839	6	419.844,151 705.856,382	24.622
6	419.844,151 705.856,382	7	419.840,18 705.817,406	39.178
7	419.840,18 705.817,406	8	419.856,907 705.814,738	16.938
8	419.856,907 705.814,738	9	419.869,137 705.812,885	12.37
9	419.869,137 705.812,885	10	419.877,553 705.807,555	9.962
10	419.877,553 705.807,555	11	419.877,369 705.799,589	7.968
11	419.877,369 705.799,589	12	419.873,99 705.768,009	31.76
12	419.873,99 705.768,009	13	419.871,601 705.750,389	17.781
13	419.871,601 705.750,389	14	419.874,278 705.730,19	20.376
14	419.874,278 705.730,19	15	419.870,604 705.723,498	7.634
15	419.870,604 705.723,498	16	419.877,967 705.726,634	8.003
16	419.877,967 705.726,634	17	419.889,494 705.727,929	11.6
17	419.889,494 705.727,929	18	419.890,338 705.742,338	14.434
18	419.890,338 705.742,338	19	419.897,91 705.745,248	8.112
19	419.897,91 705.745,248	1	419.902,012 705.817,06	71.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50334

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 249A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50334	2.285	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50334-C1	Loc. Berbesti, Nr. 249A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 122 mp; S. construita desfasurata: 366 mp; S. construita la sol: 122 mp, Casa de locuit Sp+P+M, edificata in anul 1980 pe fundatie din beton, structurata din BCA, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla. Compusa din : Sp-beci, P-c camere, hol, salon, baie, M-2 camere. Fara lift sau certificat de performanta energetica"
A1.2	50334-C2	Loc. Berbesti, Nr. 249A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 53 mp; S. construita desfasurata: 53 mp; S. construita la sol: 53 mp. Bucatarie de vara P, edificata in anul 1998 pe fundatie din beton, structura din caramida, acoperis tip sarpana cu invelitoare din placi azbociment. Compusa din 2 camere si 1 hol. Fara lift sau certificat de performanta energetica.
A1.3	50334-C3	Loc. Berbesti, Nr. 249A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; S. construita desfasurata: 48 mp; S. construita la sol: 48 mp. Colejna deschisa edificata in anul 1998.
A1.4	50334-C4	Loc. Berbesti, Nr. 249A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 80 mp; S. construita desfasurata: 80 mp; S. construita la sol: 80 mp. Anexa gospodareasca- grajd si magazie edificata in anul 1998 pe fundatie din beton, structura din caramida, acoperis tip sarpana cu invelitoare din placi azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare ds. 2/2021, din 24/04/2025 emis de B.E.J. Batin Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept cumpărare, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) TIVADAR IONIȚA-ANIȘOARA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50334, sub rangul încheierii nr. 21340/21.08.2025	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50334	2.285	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	692	-	-	-	
2	arabil	DA	1.593	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50334-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:366 mp; S. construita la sol: 122 mp, Casa de locuit Sp+P+M, edificata in anul 1980 pe fundatie din beton, structurata din BCA, acoperis tip sarpana cu invelitoare din tabla. Compusa din : Sp-beci, P-c camere, hol, salon, baie, M-2 camere. Fara lift sau certificat de performanta energetica"
A1.2	50334-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; S. construita la sol: 53 mp. Bucatarie de vara P, edificata in anul 1998 pe fundatie din beton, structura din caramida, acoperis tip sarpana cu invelitoare din placi azbociment. Compusa din 2 camere si 1 hol. Fara lift sau certificat de performanta energetica.
A1.3	50334-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; S. construita la sol: 48 mp. Colejna deschisa edificata in anul 1998.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50334-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; S. construită desfasurată:80 mp; S. construită la sol: 80 mp. Anexa gospodărească- grajd și magazie edificată în anul 1998 pe fundație din beton, structura din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare din plăci azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.840,18 705.817,406	2	419.836,909 705.792,793	24.829
2	419.836,909 705.792,793	3	419.858,303 705.790,608	21.505
3	419.858,303 705.790,608	4	419.856,668 705.783,658	7.14
4	419.856,668 705.783,658	5	419.853,613 705.762,658	21.221
5	419.853,613 705.762,658	6	419.852,343 705.741,178	21.518
6	419.852,343 705.741,178	7	419.851,148 705.733,728	7.545
7	419.851,148 705.733,728	8	419.849,245 705.718,137	15.707
8	419.849,245 705.718,137	9	419.854,973 705.720,032	6.033
9	419.854,973 705.720,032	10	419.870,604 705.723,498	16.011
10	419.870,604 705.723,498	11	419.874,278 705.730,19	7.634
11	419.874,278 705.730,19	12	419.871,601 705.750,389	20.376
12	419.871,601 705.750,389	13	419.873,99 705.768,009	17.781
13	419.873,99 705.768,009	14	419.877,369 705.799,589	31.76
14	419.877,369 705.799,589	15	419.877,553 705.807,555	7.968
15	419.877,553 705.807,555	16	419.869,137 705.812,885	9.962
16	419.869,137 705.812,885	17	419.856,907 705.814,738	12.37
17	419.856,907 705.814,738	1	419.840,18 705.817,406	16.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2549 Berbești

Nr. topografic: Parte din 905

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 249, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.167	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 249, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; S. construita desfasurata: 57 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 249, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 120 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 120 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4891, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN MIHAI 2) BATIN ILEANA 3) BATIN MĂRIUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BATIN MARIUȚĂ 2) BATIN ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.167	Teren împrejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	701	-	-	-	
2	faneata	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1965 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 57 mp și o suprafață desfășurată de 57 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999 cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 120 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 117 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.856,668 705.783,658	2	419.858,303 705.790,608	7.14
2	419.858,303 705.790,608	3	419.836,909 705.792,793	21.505
3	419.836,909 705.792,793	4	419.824,553 705.747,101	47.333
4	419.824,553 705.747,101	5	419.826,555 705.746,903	2.012
5	419.826,555 705.746,903	6	419.842,716 705.743,15	16.591
6	419.842,716 705.743,15	7	419.852,343 705.741,178	9.827
7	419.852,343 705.741,178	8	419.853,613 705.762,658	21.518
8	419.853,613 705.762,658	1	419.856,668 705.783,658	21.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50711 Giulești

Nr. topografic: Parte din 954/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 281, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50711	1.584	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 281, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata: 103 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1964 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 103 mp și o suprafață desfășurată de 103 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 281, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 102 mp; S. construita desfasurata: 204 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1964 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 204 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 281, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 133 mp; S. construita desfasurata: 133 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1964 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 133 mp și o suprafață desfășurată de 133 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4892, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETER MARIA-RAMONA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETER MARIA-RAMONA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

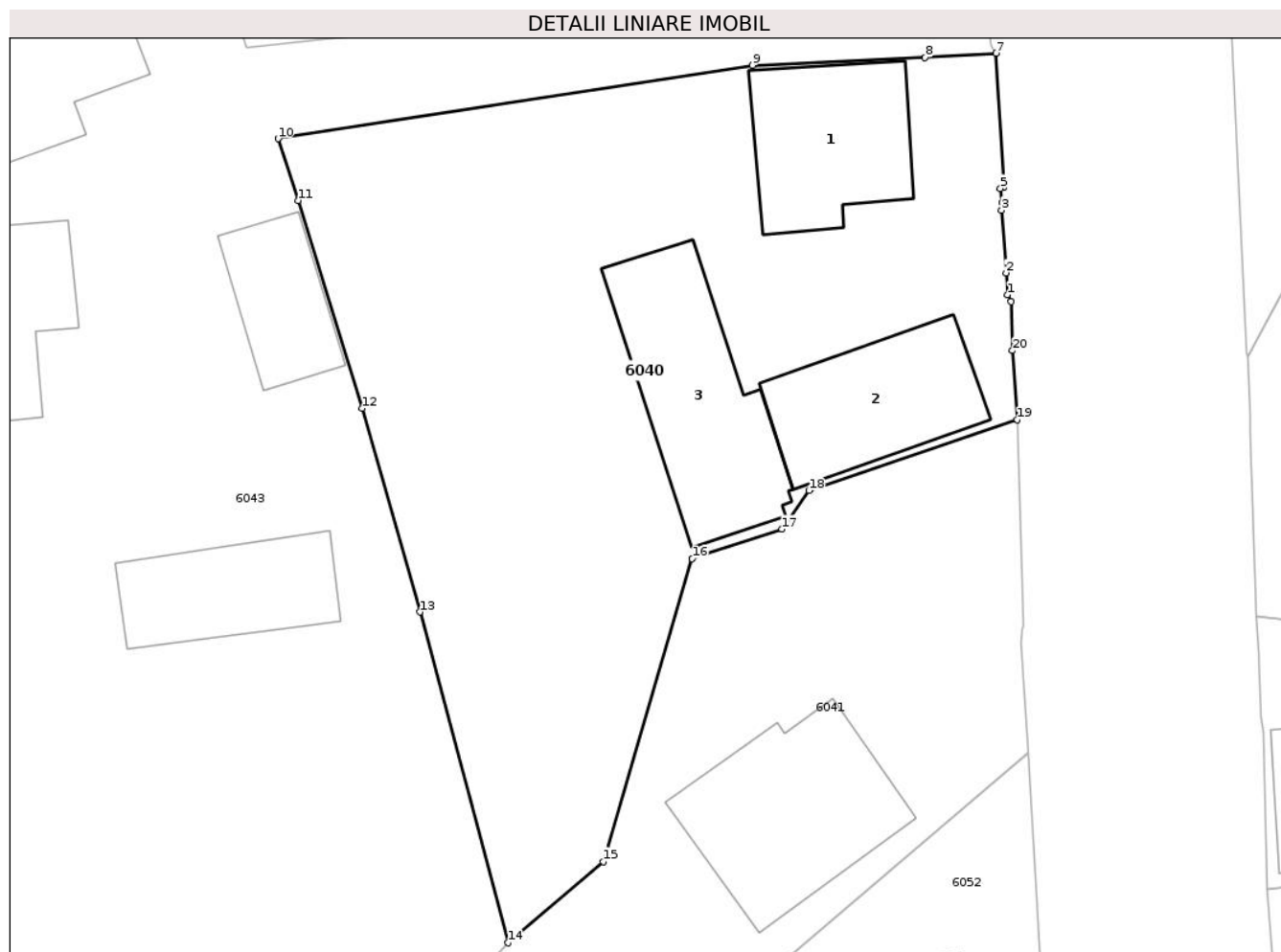
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50711	1.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.289	-	-	-	
2	faneata	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1964 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 103 mp și o suprafață desfășurată de 103 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1964 cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 204 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1964 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 133 mp și o suprafață desfășurată de 133 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.257,48 705.773,74	2	420.257,4 705.775,19	1.452
3	420.257,09 705.779,36	4	420.257,11 705.779,86	0.5
5	420.257,02 705.780,8	6	420.257,25 705.780,88	0.244
7	420.256,72 705.789,78	8	420.252,012 705.789,505	4.716
9	420.240,554 705.788,984	10	420.209,025 705.784,104	31.904
11	420.210,373 705.780,01	12	420.214,608 705.766,203	14.442
13	420.218,447 705.752,671	14	420.224,294 705.730,714	22.722
15	420.230,618 705.736,102	16	420.236,541 705.756,214	20.966
17	420.242,508 705.758,185	18	420.244,29 705.760,744	3.118
19	420.258,14 705.765,45	20	420.257,81 705.770,03	4.592
21	420.257,71 705.773,28	1	420.257,48 705.773,74	0.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.257,4 705.775,19	3	420.257,09 705.779,36	4.182
4	420.257,11 705.779,86	5	420.257,02 705.780,8	0.944
6	420.257,25 705.780,88	7	420.256,72 705.789,78	8.916
8	420.252,012 705.789,505	9	420.240,554 705.788,984	11.47
10	420.209,025 705.784,104	11	420.210,373 705.780,01	4.31
12	420.214,608 705.766,203	13	420.218,447 705.752,671	14.066
14	420.224,294 705.730,714	15	420.230,618 705.736,102	8.308
16	420.236,541 705.756,214	17	420.242,508 705.758,185	6.284
18	420.244,29 705.760,744	19	420.258,14 705.765,45	14.628
20	420.257,81 705.770,03	21	420.257,71 705.773,28	3.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50706 Giulești

Nr. topografic: Parte din 967/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 283, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50706	884	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4893, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COVACI VASILE-ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

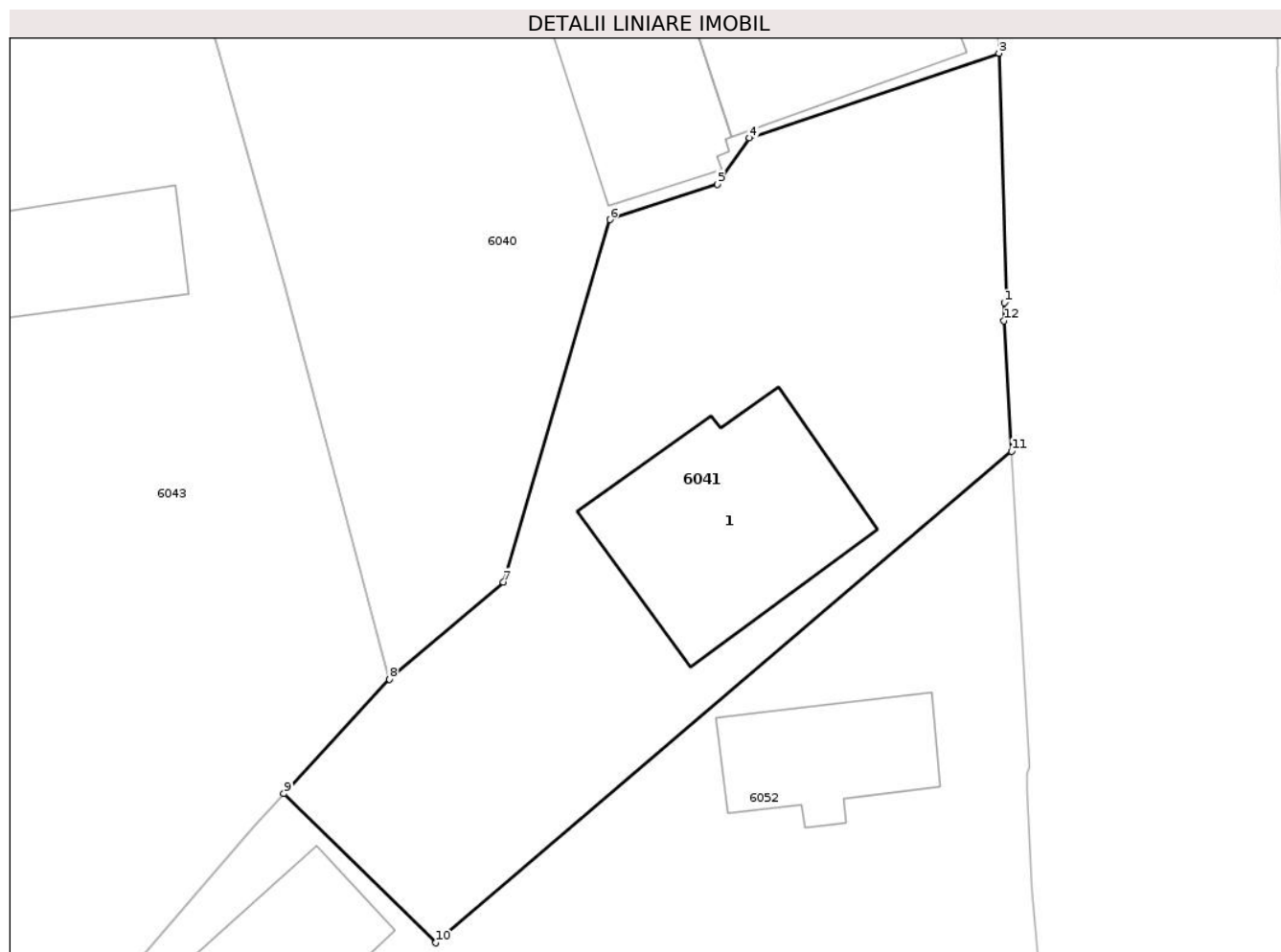
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50706	884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	678	-	-	-	
2	arabil	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 134 mp și o suprafață desfășurată de 268 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.258,45 705.751,6	2	420.258,58 705.751,78	0.222
2	420.258,58 705.751,78	3	420.258,14 705.765,45	13.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.258,14 705.765,45	4	420.244,29 705.760,744	14.628
4	420.244,29 705.760,744	5	420.242,508 705.758,185	3.118
5	420.242,508 705.758,185	6	420.236,541 705.756,214	6.284
6	420.236,541 705.756,214	7	420.230,618 705.736,102	20.966
7	420.230,618 705.736,102	8	420.224,294 705.730,714	8.308
8	420.224,294 705.730,714	9	420.218,443 705.724,358	8.639
9	420.218,443 705.724,358	10	420.226,881 705.716,086	11.816
10	420.226,881 705.716,086	11	420.258,838 705.743,368	42.019
11	420.258,838 705.743,368	12	420.258,42 705.750,6	7.244
12	420.258,42 705.750,6	1	420.258,45 705.751,6	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 71, 1927, 1702 Berbești

Nr. topografic: Parte din 945/a, 945/b, 948

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.221	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4894, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

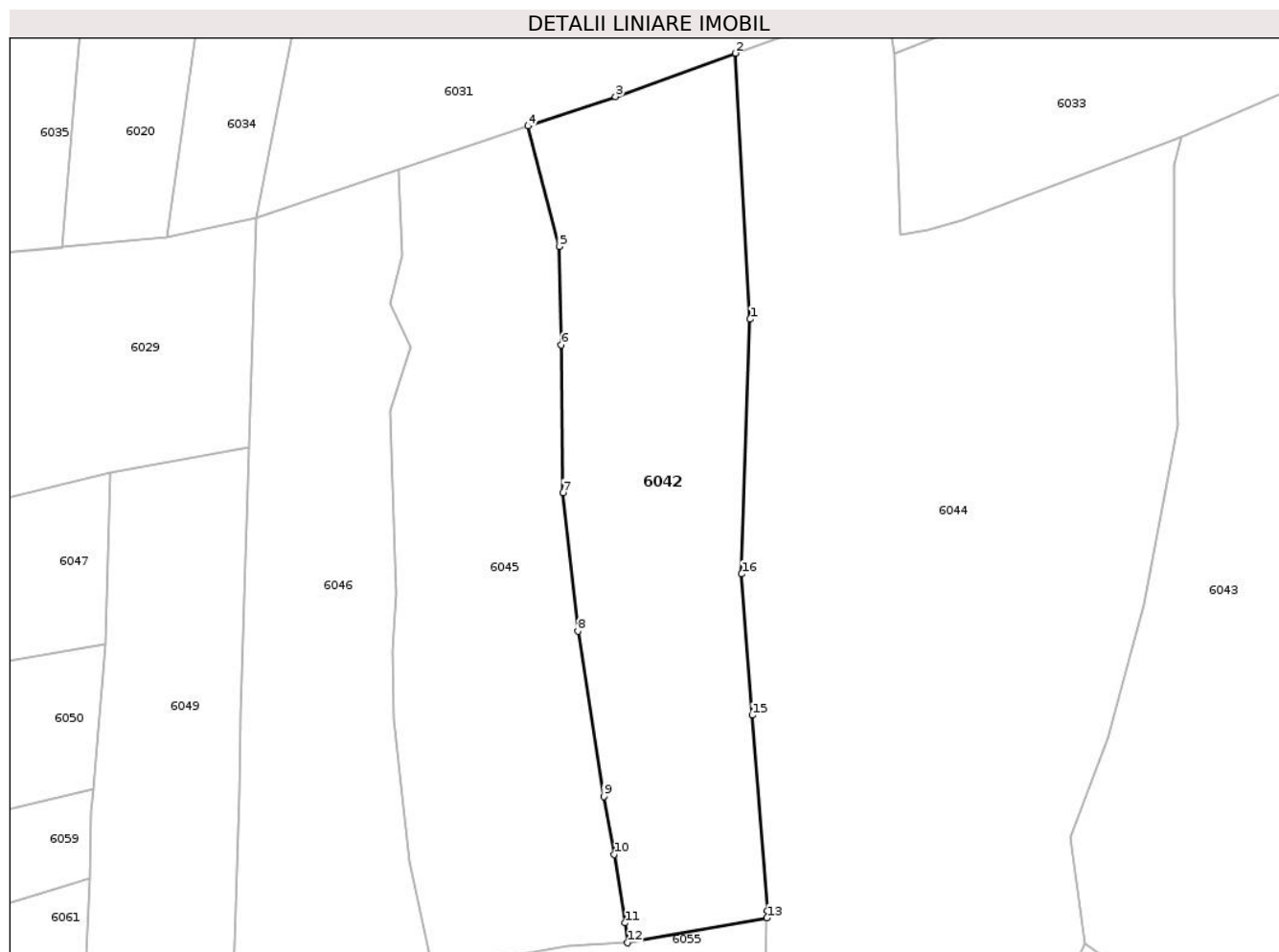
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.097,797 705.758,773	2	420.095,994 705.791,371	32.648
2	420.095,994 705.791,371	3	420.081,303 705.786,056	15.623
3	420.081,303 705.786,056	4	420.070,591 705.782,448	11.303
4	420.070,591 705.782,448	5	420.074,394 705.767,693	15.237
5	420.074,394 705.767,693	6	420.074,648 705.755,592	12.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.074,648 705.755,592	7	420.074,835 705.737,5	18.093
7	420.074,835 705.737,5	8	420.076,695 705.720,517	17.085
8	420.076,695 705.720,517	9	420.079,86 705.700,228	20.534
9	420.079,86 705.700,228	10	420.081,161 705.693,15	7.197
10	420.081,161 705.693,15	11	420.082,507 705.684,749	8.508
11	420.082,507 705.684,749	12	420.082,809 705.682,317	2.451
12	420.082,809 705.682,317	13	420.099,893 705.685,368	17.354
13	420.099,893 705.685,368	14	420.099,913 705.686,249	0.881
14	420.099,913 705.686,249	15	420.098,059 705.710,2	24.023
15	420.098,059 705.710,2	16	420.096,76 705.727,533	17.382
16	420.096,76 705.727,533	1	420.097,797 705.758,773	31.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50799

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 280, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50799	7.389	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50799-C1	Loc. Berbesti, Nr. 280, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 175 mp; S. construita desfasurata: 200 mp; Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 175 mp; S. construita desfasurata: 175 mp; Casa de tip Sp+P. Anul edificarii constructiei este 1995. Suprafata construita desfasurata = 200 mp
A1.2	50799-C2	Loc. Berbesti, Nr. 280, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 106 mp; S. construita desfasurata: 106 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 106 mp; S. construita desfasurata: 106 mp; Casa de tip P. Anul edificarii constructiei este 1950. Suprafata construita desfasurata = 106 mp
A1.3	50799-C3	Loc. Berbesti, Nr. 280, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; S. construita desfasurata: 84 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; S. construita desfasurata: 84 mp; Anexa gospodaresca tip P. Anul edificarii constructiei este 1952. Suprafata construita desfasurata = 84 mp.
A1.4	50799-C4	Loc. Berbesti, Nr. 280, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60.3 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; Anexa gospodaresca tip P. Anul edificarii constructiei este 2000. Suprafata construita desfasurata = 60 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Cert. de moșt. nr. 8 emis în dos. succesoral nr. 7/2019, din 12/02/2019 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege - comunitatea de bunuri - conform art. 339 din Codul Civil, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) DUNCA IOANA OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50799 Giulești sub rangul încheierii nr. 2431/13.02.2019	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Cert. de moșt. nr. 8 emis în dos. succesoral nr. 7/2019, din 12/02/2019 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUNCA IOANA OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50799 Giulești sub rangul încheierii nr. 2431/13.02.2019	A1
Act Normativ nr. Cert. de moșt. nr. 8 emis în dos. succesoral nr. 7/2019, din 12/02/2019 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DUNCA IOANA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50799, sub rangul încheierii nr. 2431/13.02.2019	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar imb. aut. sub nr. 469, din 12/02/2019 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/4 1) DUNCA IOANA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50799, sub rangul încheierii nr. 2431/13.02.2019	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/8 1) DUNCA IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50799, sub rangul încheierii nr.2431/13.02.2019	

C. Partea III. SARCINI .

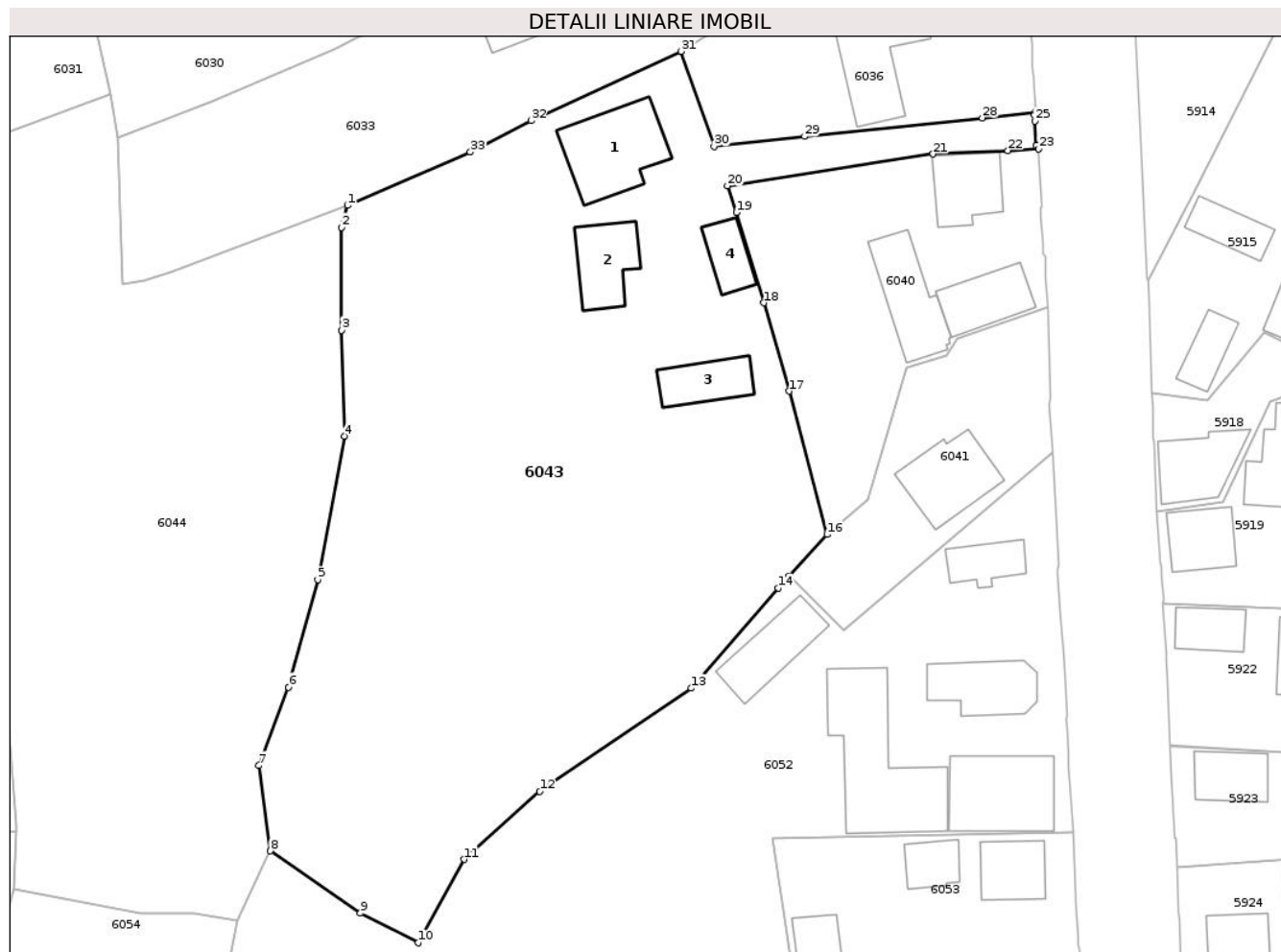
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50799	7.389	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	5.189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50799-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de tip Sp+P. Anul edificarii constructiei este 1995. Suprafata construita desfasurata= 200mp
A1.2	50799-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de tip P. Anul edificarii constructiei este 1950. Suprafata construita desfasurata=106 mp
A1.3	50799-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodaresca tip P. Anul edificarii constructiei este 1952. Suprafata construita desfasurata = 84 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50799-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60.3 mp; Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Anexa gospodărească tip P. Anul edificării construcției este 2000. Suprafața construită desfășurată= 60mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.150,772 705.781,106	2	420.149,859 705.777,76	3.468
3	420.149,855 705.762,009	4	420.150,268 705.745,788	16.226
5	420.146,205 705.723,785	6	420.141,718 705.707,329	17.057
7	420.137,158 705.695,316	8	420.138,94 705.682,258	13.179
9	420.152,742 705.672,739	10	420.161,609 705.668,2	9.961
11	420.168,613 705.680,963	12	420.180,228 705.691,36	15.589
13	420.203,473 705.707,188	14	420.216,777 705.722,548	20.321
15	420.218,443 705.724,358	16	420.224,294 705.730,714	8.639
17	420.218,447 705.752,671	18	420.214,608 705.766,203	14.066
19	420.210,373 705.780,01	20	420.209,025 705.784,104	4.31
21	420.240,554 705.788,984	22	420.252,012 705.789,505	11.47
23	420.256,72 705.789,78	24	420.256,39 705.790,28	0.599
25	420.256,16 705.794,02	26	420.256,09 705.794,95	0.933
27	420.256,25 705.795,41	28	420.248,081 705.794,525	8.217
29	420.220,839 705.791,677	30	420.206,95 705.790,132	13.975
31	420.201,934 705.804,689	32	420.178,886 705.794,095	25.366
33	420.169,605 705.789,291	1	420.150,772 705.781,106	20.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.149,859 705.777,76	3	420.149,855 705.762,009	15.751
4	420.150,268 705.745,788	5	420.146,205 705.723,785	22.375
6	420.141,718 705.707,329	7	420.137,158 705.695,316	12.849
8	420.138,94 705.682,258	9	420.152,742 705.672,739	16.766
10	420.161,609 705.668,2	11	420.168,613 705.680,963	14.559
12	420.180,228 705.691,36	13	420.203,473 705.707,188	28.122
14	420.216,777 705.722,548	15	420.218,443 705.724,358	2.46
16	420.224,294 705.730,714	17	420.218,447 705.752,671	22.722
18	420.214,608 705.766,203	19	420.210,373 705.780,01	14.442
20	420.209,025 705.784,104	21	420.240,554 705.788,984	31.904
22	420.252,012 705.789,505	23	420.256,72 705.789,78	4.716
24	420.256,39 705.790,28	25	420.256,16 705.794,02	3.747
26	420.256,09 705.794,95	27	420.256,25 705.795,41	0.487
28	420.248,081 705.794,525	29	420.220,839 705.791,677	27.39
30	420.206,95 705.790,132	31	420.201,934 705.804,689	15.397
32	420.178,886 705.794,095	33	420.169,605 705.789,291	10.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2209, 2810, 1260b, 521, 1215

Berbești

Nr. topografic: Parte din 950, 951, 953, 952,

949

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.101	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4895, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUPÎĂ ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

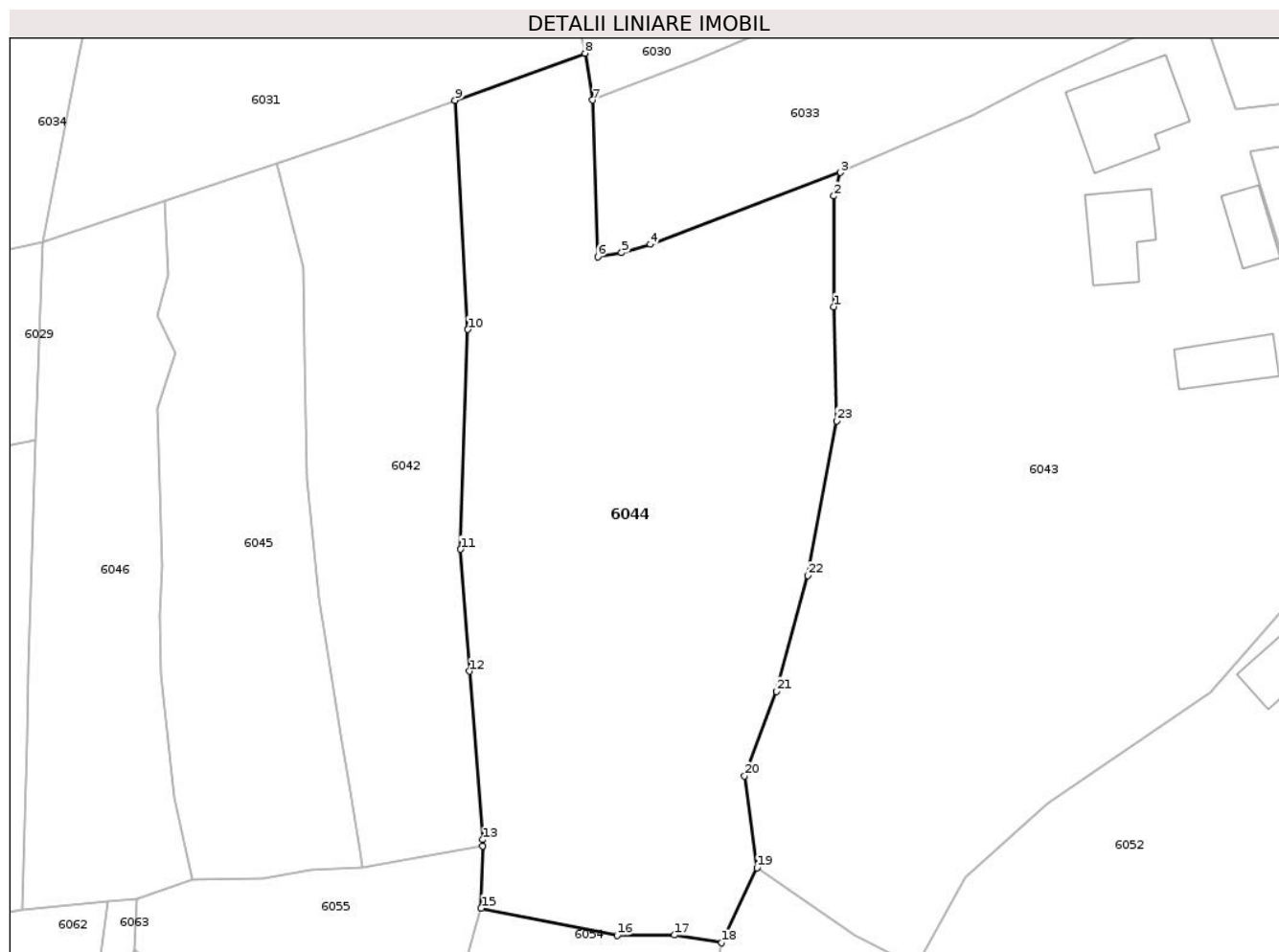
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.149,855 705.762,009	2	420.149,859 705.777,76	15.751
3	420.150,772 705.781,106	4	420.123,759 705.770,892	28.88
5	420.119,668 705.769,678	6	420.116,28 705.769,1	3.437
7	420.115,552 705.791,391	8	420.114,466 705.798,053	6.75
9	420.095,994 705.791,371	10	420.097,797 705.758,773	32.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.149,859 705.777,76	3	420.150,772 705.781,106	3.468
4	420.123,759 705.770,892	5	420.119,668 705.769,678	4.267
6	420.116,28 705.769,1	7	420.115,552 705.791,391	22.303
8	420.114,466 705.798,053	9	420.095,994 705.791,371	19.643
10	420.097,797 705.758,773	11	420.096,76 705.727,533	31.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.096,76 705.727,533	12	420.098,059 705.710,2	17.382
13	420.099,913 705.686,249	14	420.099,893 705.685,368	0.881
15	420.099,697 705.676,497	16	420.119,029 705.672,636	19.714
17	420.127,18 705.672,694	18	420.133,926 705.671,596	6.835
19	420.138,94 705.682,258	20	420.137,158 705.695,316	13.179
21	420.141,718 705.707,329	22	420.146,205 705.723,785	17.057
23	420.150,268 705.745,788	1	420.149,855 705.762,009	16.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.098,059 705.710,2	13	420.099,913 705.686,249	24.023
14	420.099,893 705.685,368	15	420.099,697 705.676,497	8.873
16	420.119,029 705.672,636	17	420.127,18 705.672,694	8.151
18	420.133,926 705.671,596	19	420.138,94 705.682,258	11.782
20	420.137,158 705.695,316	21	420.141,718 705.707,329	12.849
22	420.146,205 705.723,785	23	420.150,268 705.745,788	22.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 71,1927 Berbești

Nr. topografic: Parte din 937, 945/b

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.154	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4896, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘTEȚ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

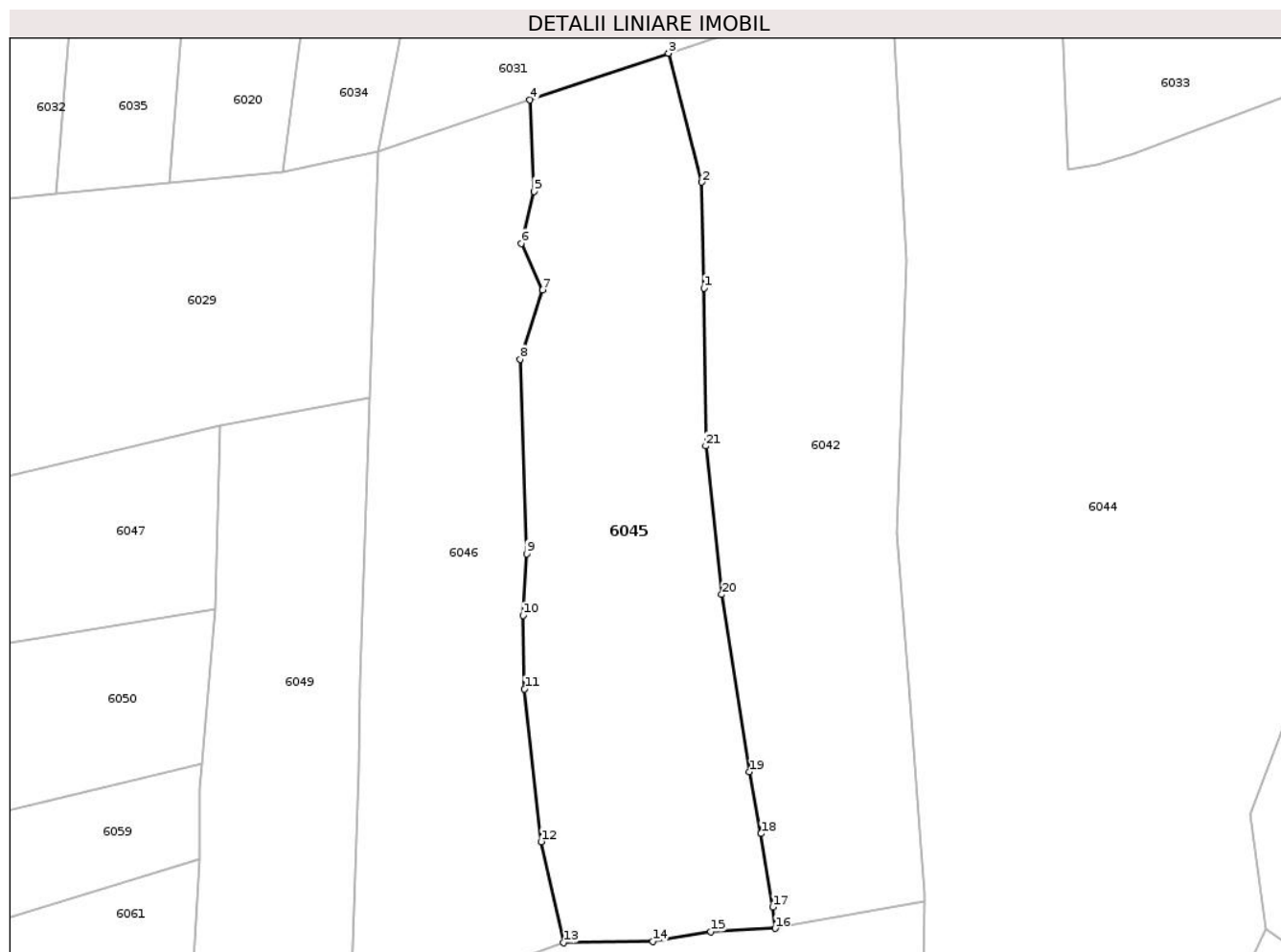
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.074,648 705.755,592	2	420.074,394 705.767,693	12.104
3	420.070,591 705.782,448	4	420.054,717 705.777,101	16.75
5	420.055,205 705.766,641	6	420.053,702 705.760,67	6.157
7	420.056,186 705.755,353	8	420.053,598 705.747,443	8.323
9	420.054,329 705.725,161	10	420.053,927 705.718,108	7.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.074,394 705.767,693	3	420.070,591 705.782,448	15.237
4	420.054,717 705.777,101	5	420.055,205 705.766,641	10.471
6	420.053,702 705.760,67	7	420.056,186 705.755,353	5.869
8	420.053,598 705.747,443	9	420.054,329 705.725,161	22.294
10	420.053,927 705.718,108	11	420.054,091 705.709,721	8.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.054,091 705.709,721	12	420.055,992 705.692,236	17.588
13	420.058,543 705.680,662	14	420.068,779 705.680,803	10.237
15	420.075,442 705.681,926	16	420.082,809 705.682,317	7.377
17	420.082,507 705.684,749	18	420.081,161 705.693,15	8.508
19	420.079,86 705.700,228	20	420.076,695 705.720,517	20.534
21	420.074,835 705.737,5	1	420.074,648 705.755,592	18.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.055,992 705.692,236	13	420.058,543 705.680,662	11.852
14	420.068,779 705.680,803	15	420.075,442 705.681,926	6.757
16	420.082,809 705.682,317	17	420.082,507 705.684,749	2.451
18	420.081,161 705.693,15	19	420.079,86 705.700,228	7.197
20	420.076,695 705.720,517	21	420.074,835 705.737,5	17.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2384,738 Berbești

Nr. topografic: Parte din 933, 936

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.842	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4897, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘTEȚIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

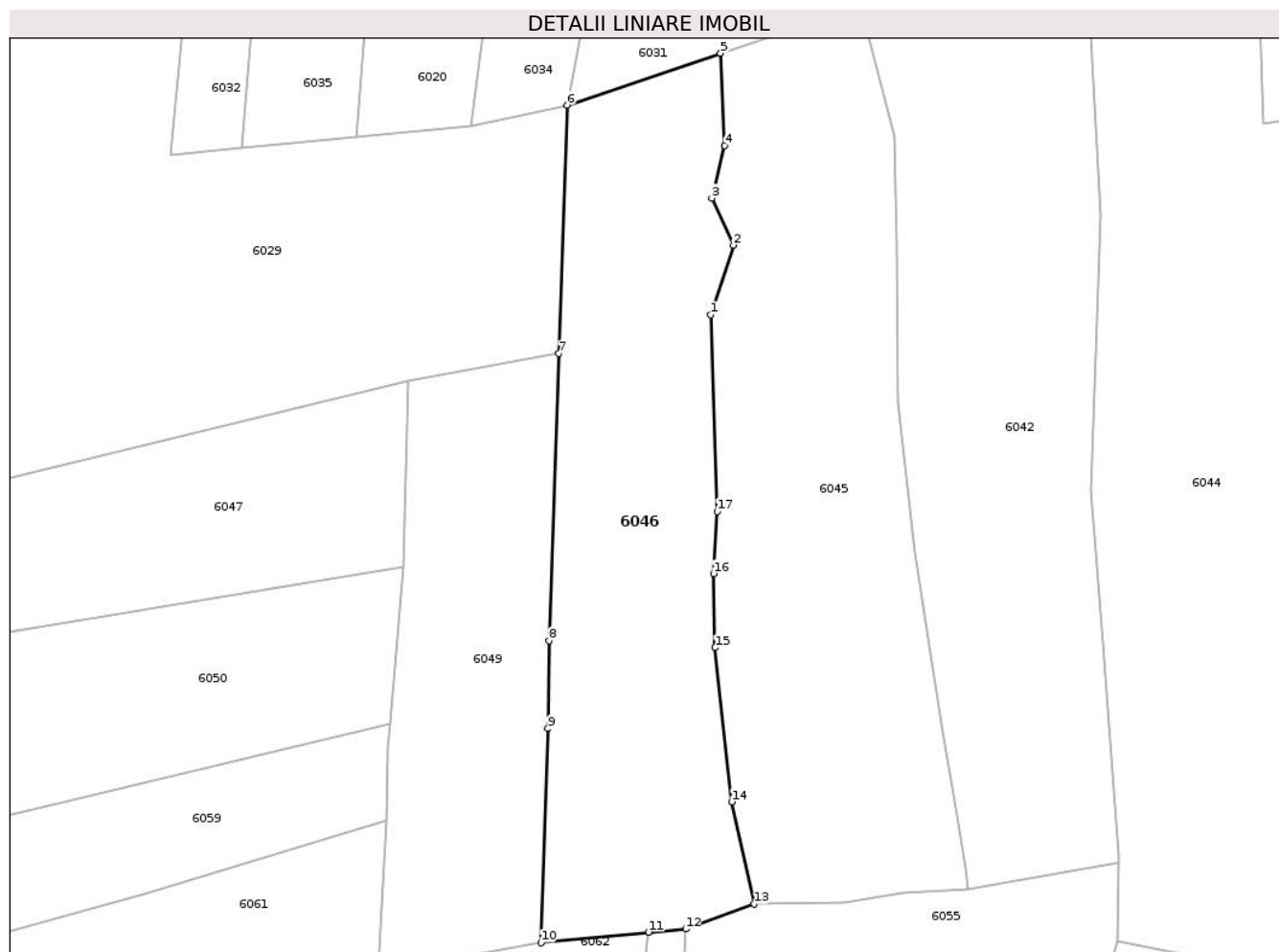
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.053,598 705.747,443	2	420.056,186 705.755,353	8.323
2	420.056,186 705.755,353	3	420.053,702 705.760,67	5.869
3	420.053,702 705.760,67	4	420.055,205 705.766,641	6.157
4	420.055,205 705.766,641	5	420.054,717 705.777,101	10.471
5	420.054,717 705.777,101	6	420.037,297 705.771,234	18.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.037,297 705.771,234	7	420.036,355 705.743,064	28.186
7	420.036,355 705.743,064	8	420.035,266 705.710,5	32.582
8	420.035,266 705.710,5	9	420.035,139 705.700,544	9.957
9	420.035,139 705.700,544	10	420.034,355 705.676,263	24.294
10	420.034,355 705.676,263	11	420.046,531 705.677,464	12.235
11	420.046,531 705.677,464	12	420.050,777 705.677,829	4.262
12	420.050,777 705.677,829	13	420.058,543 705.680,662	8.267
13	420.058,543 705.680,662	14	420.055,992 705.692,236	11.852
14	420.055,992 705.692,236	15	420.054,091 705.709,721	17.588
15	420.054,091 705.709,721	16	420.053,927 705.718,108	8.389
16	420.053,927 705.718,108	17	420.054,329 705.725,161	7.064
17	420.054,329 705.725,161	1	420.053,598 705.747,443	22.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1814 Berbești

Nr. topografic:Parte din 929

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.102	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4898, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.019,256 705.739,905	2	419.939,502 705.720,662	82.043
2	419.939,502 705.720,662	3	419.888,432 705.708,522	52.493
3	419.888,432 705.708,522	4	419.887,023 705.696,992	11.616
4	419.887,023 705.696,992	5	420.018,688 705.718,897	133.475
5	420.018,688 705.718,897	1	420.019,256 705.739,905	21.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2530, 1050, 462 Berbești

Nr. topografic: Parte din 907, 909, 910

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 248, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.975	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; teren împrejmuit cu gard de lemn în față, în rest cu gard de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 248, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 79 mp; S. construită desfasurată: 79 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 79 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 248, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 56 mp; S. construită desfasurată: 56 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 56 mp și o suprafață desfășurată de 56 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18284, din 12/02/2019 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BATIN PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BATIN PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

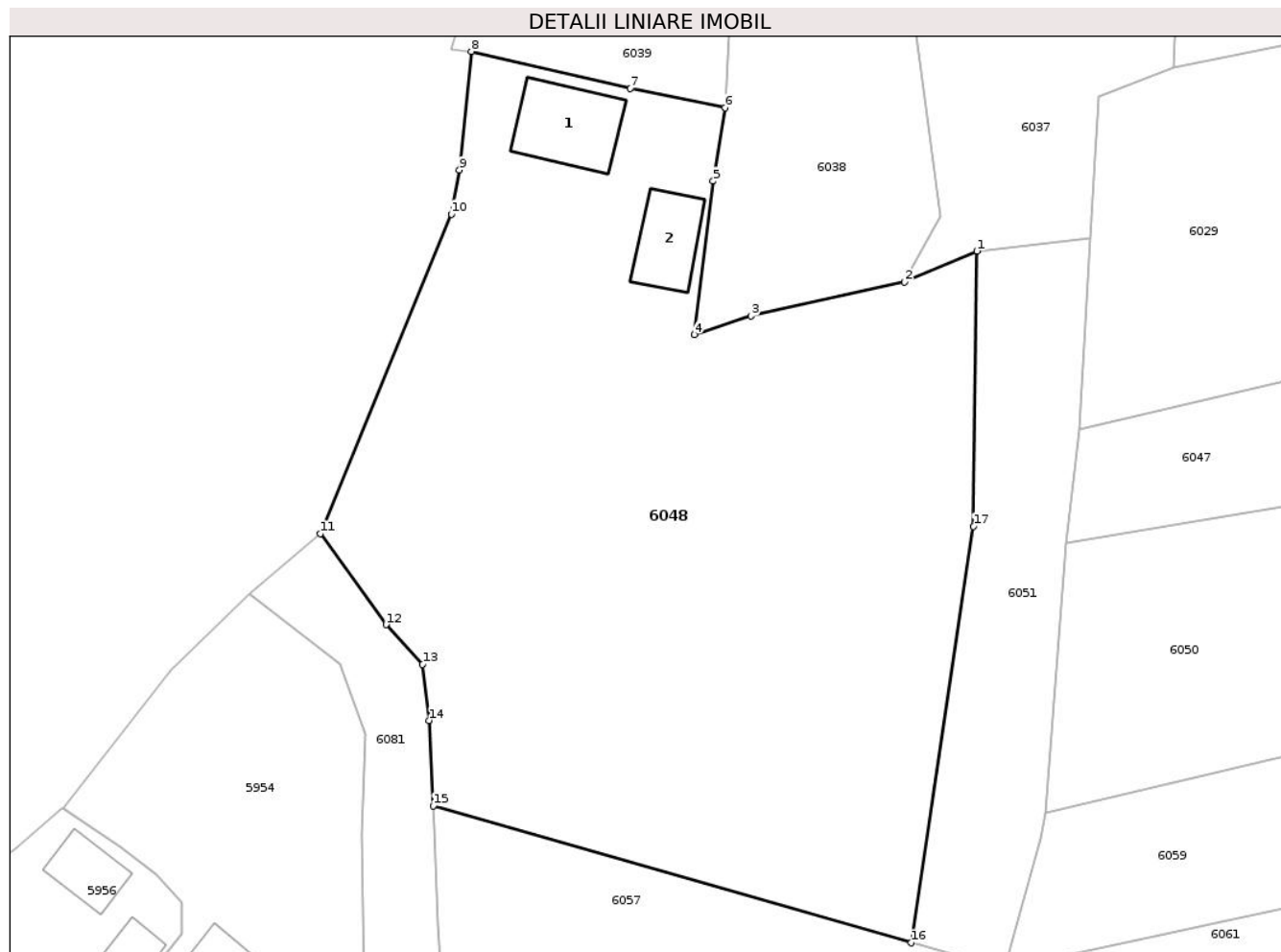
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.975	teren împrejmuit cu gard de lemn în față, în rest cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	-	
2	faneata	DA	3.445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 79 mp și o suprafață desfășurată de 79 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 56 mp și o suprafață desfășurată de 56 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.877,967 705.726,634	2	419.870,604 705.723,498	8.003
2	419.870,604 705.723,498	3	419.854,973 705.720,032	16.011
3	419.854,973 705.720,032	4	419.849,245 705.718,137	6.033
4	419.849,245 705.718,137	5	419.851,148 705.733,728	15.707
5	419.851,148 705.733,728	6	419.852,343 705.741,178	7.545
6	419.852,343 705.741,178	7	419.842,716 705.743,15	9.827
7	419.842,716 705.743,15	8	419.826,555 705.746,903	16.591
8	419.826,555 705.746,903	9	419.825,339 705.734,861	12.103
9	419.825,339 705.734,861	10	419.824,52 705.730,39	4.545
10	419.824,52 705.730,39	11	419.811,203 705.697,916	35.098
11	419.811,203 705.697,916	12	419.817,874 705.688,69	11.385
12	419.817,874 705.688,69	13	419.821,604 705.684,646	5.502
13	419.821,604 705.684,646	14	419.822,247 705.678,944	5.738
14	419.822,247 705.678,944	15	419.822,677 705.670,28	8.675
15	419.822,677 705.670,28	16	419.871,267 705.656,372	50.541
16	419.871,267 705.656,372	17	419.877,606 705.698,67	42.77
17	419.877,606 705.698,67	1	419.877,967 705.726,634	27.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1492, 1002 Berbești

Nr. topografic: Parte din 927, 928

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.171	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5280, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOHOTICI IOAN-VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

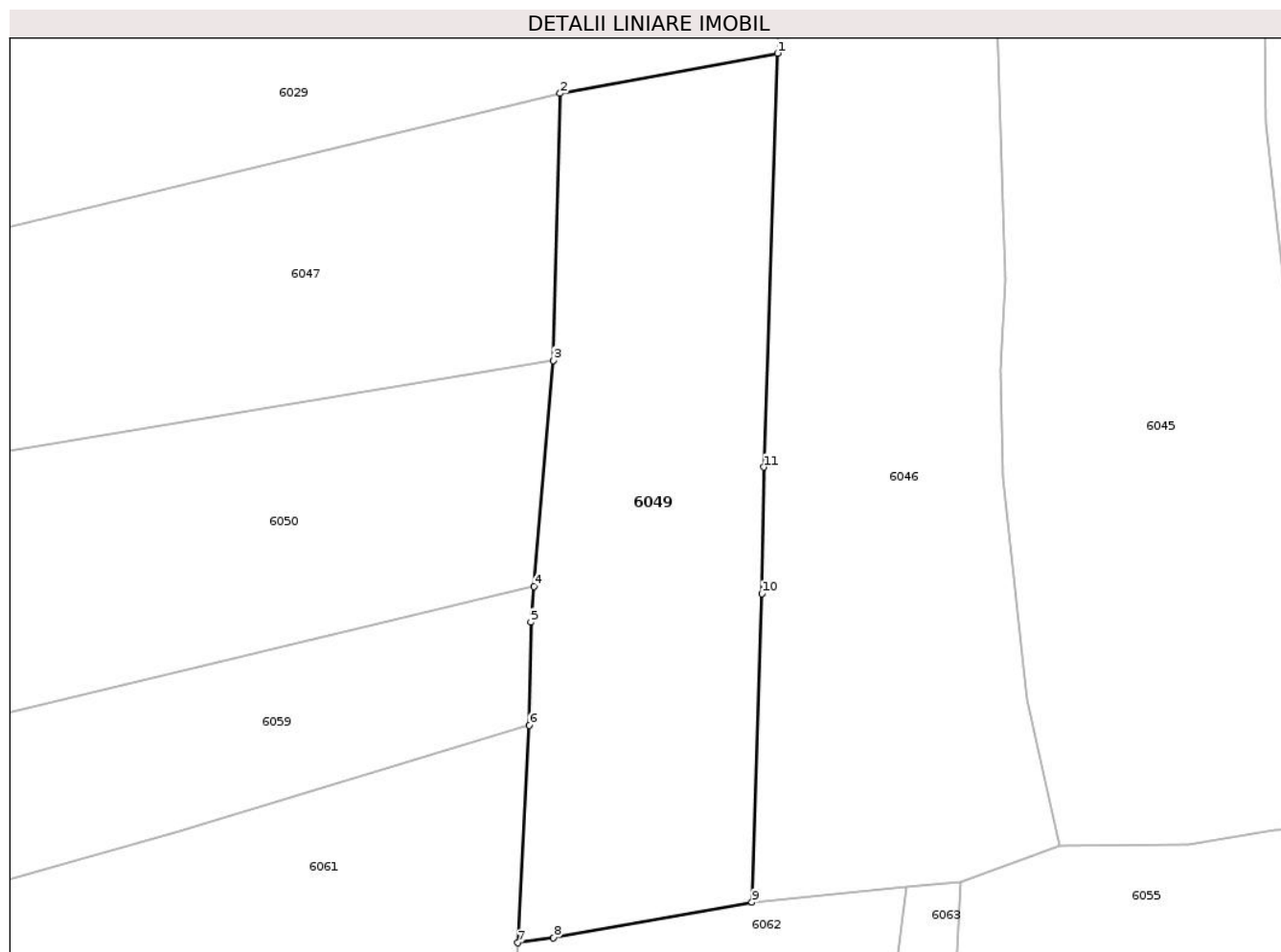
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.036,355 705.743,064	2	420.019,256 705.739,905	17.388
2	420.019,256 705.739,905	3	420.018,688 705.718,897	21.016
3	420.018,688 705.718,897	4	420.017,19 705.701,11	17.85
4	420.017,19 705.701,11	5	420.016,944 705.698,308	2.813
5	420.016,944 705.698,308	6	420.016,824 705.690,179	8.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.016,824 705.690,179	7	420.015,929 705.673,071	17.131
7	420.015,929 705.673,071	8	420.018,729 705.673,46	2.827
8	420.018,729 705.673,46	9	420.034,355 705.676,263	15.875
9	420.034,355 705.676,263	10	420.035,139 705.700,544	24.294
10	420.035,139 705.700,544	11	420.035,266 705.710,5	9.957
11	420.035,266 705.710,5	1	420.036,355 705.743,064	32.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1002,1492 Berbești

Nr. topografic:Parte din 928, 927

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.938	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4899, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA PETRU-EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

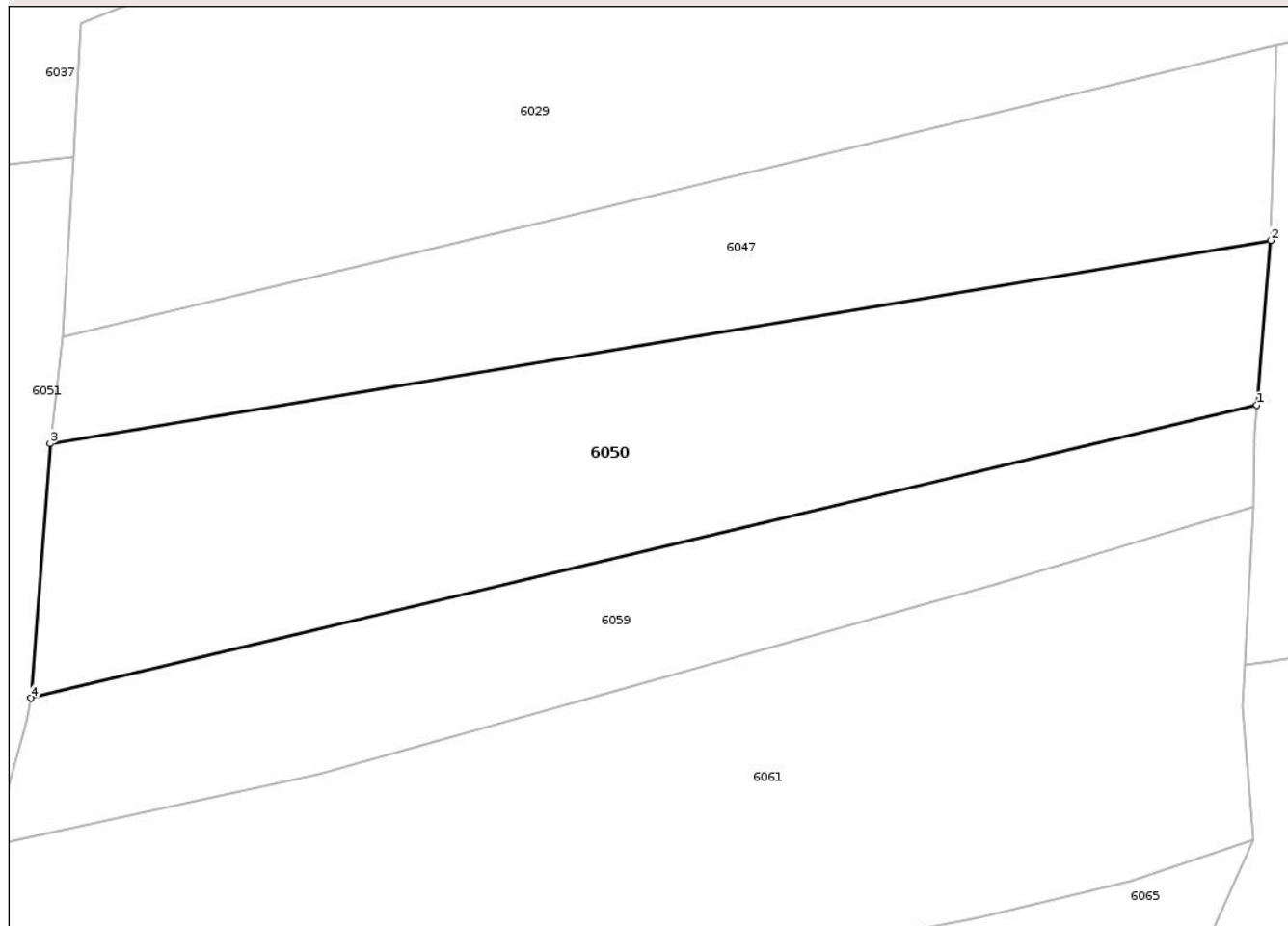
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.938	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.017,19 705.701,11	2	420.018,688 705.718,897	17.85
2	420.018,688 705.718,897	3	419.887,023 705.696,992	133.475
3	419.887,023 705.696,992	4	419.884,94 705.669,52	27.551
4	419.884,94 705.669,52	1	420.017,19 705.701,11	135.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 462,1136 Berbești

Nr. topografic: Parte din 910, 911

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		777	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/06/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4900, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA RALUCA-DENISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.887,023 705.696,992	2	419.888,432 705.708,522	11.616
2	419.888,432 705.708,522	3	419.889,494 705.727,929	19.436
3	419.889,494 705.727,929	4	419.877,967 705.726,634	11.6
4	419.877,967 705.726,634	5	419.877,606 705.698,67	27.966
5	419.877,606 705.698,67	6	419.871,267 705.656,372	42.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.871,267 705.656,372	7	419.880,729 705.653,664	9.842
7	419.880,729 705.653,664	8	419.884,415 705.667,003	13.839
8	419.884,415 705.667,003	9	419.884,94 705.669,52	2.571
9	419.884,94 705.669,52	1	419.887,023 705.696,992	27.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54606

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 284, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54606	7.562	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard pe toate laturile

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54606-C1	Loc. Berbesti, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 182 mp; S. construita desfasurata: 486 mp; Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 182 mp; S. construita desfasurata: 486 mp; Casa de locuit P+E+M, suprafata desfasurata 486mp edificata in anul 1998
A1.2	54606-C2	Loc. Berbesti, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 122 mp; S. construita desfasurata: 244 mp; Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 122 mp; S. construita desfasurata: 244 mp; Casa de locuit P+M, suprafata desfasurata 244mp, edificata in anul 1997
A1.3	54606-C3	Loc. Berbesti, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 66 mp; S. construita desfasurata: 66 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 66 mp; S. construita desfasurata: 66 mp; Casa de locuit P, suprafata desfasurata 66mp, edificata in anul 1970
A1.4	54606-C4	Loc. Berbesti, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 116 mp; S. construita desfasurata: 115.6 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 116 mp; S. construita desfasurata: 116 mp; Casa de locuit P, suprafata desfasurata 116mp, edificata in anul 1999
A1.5	54606-C5	Loc. Berbesti, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 284 mp; S. construita desfasurata: 283.8 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 284 mp; S. construita desfasurata: 284 mp; Constructie anexa P, suprafata desfasurata 284 mp, edificata in anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17754, din 14/09/2018 emis de CJPSDPAT Maramures (Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1697, din 18/10/2023 emis de Primaria comunei Giulești);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODREA VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54606 Giulești, sub rangul încheierii nr. 26100/23.10.2023</i>
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 4633, din 14/12/2023 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4201, din 19/10/2023 emis de Primaria comunei Giulești);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54606 Giulești, sub rangul încheierii nr. 26100/23.10.2023</i>

C. Partea III. SARCINI .

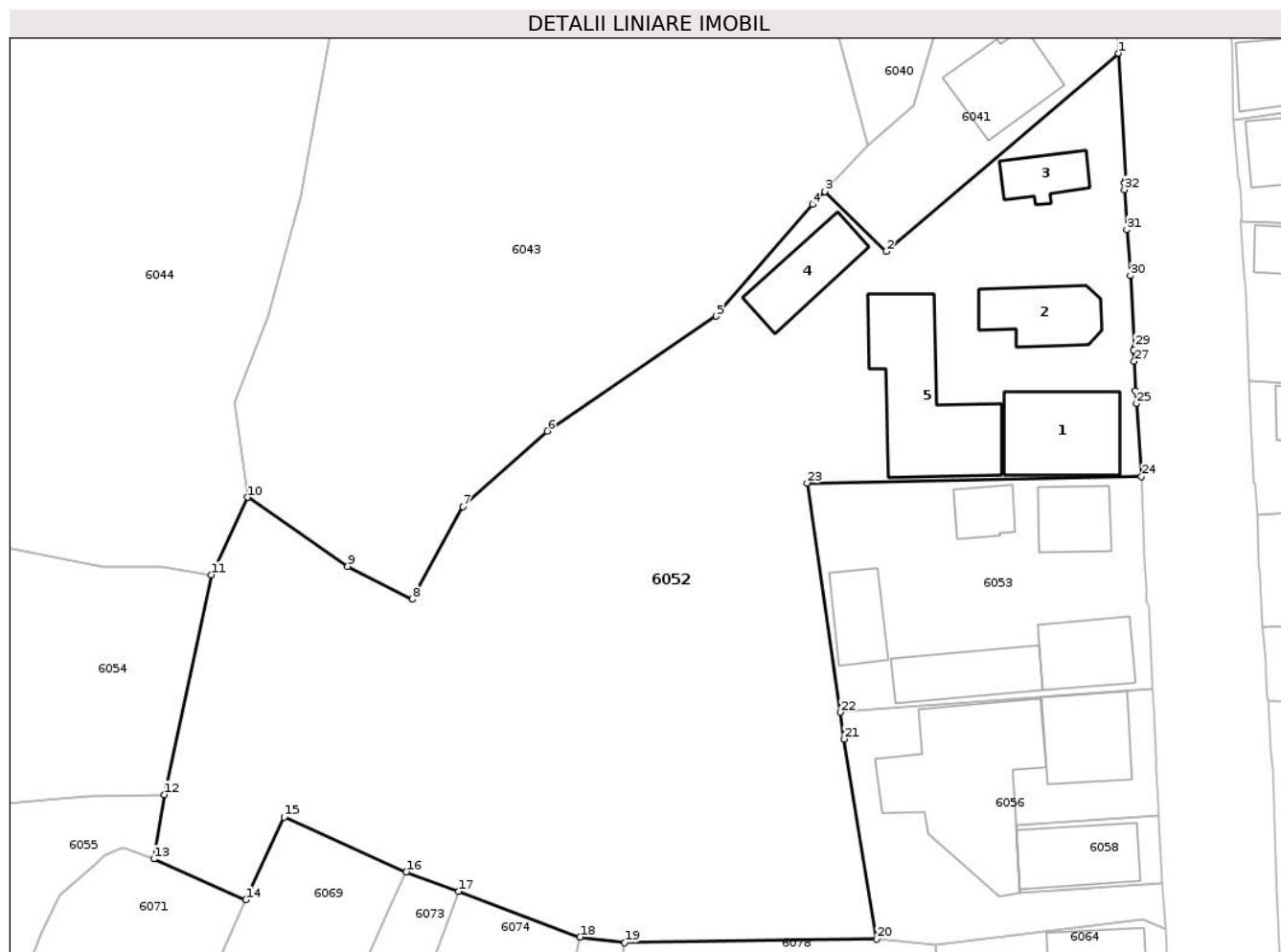
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54606	7.562	Teren împrejmuit cu gard pe toate laturile

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.149	-	-	-	
2	faneata	DA	5.413	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54606-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 182	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:486 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:486 mp; Casa de locuit P+E+M, suprafata desfasurata 486mp edificata in anul 1998
A1.2	54606-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit P+M, suprafata desfasurata 244mp, edificata in anul 1997
A1.3	54606-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit P, suprafata desfasurata 66mp, edificata in anul 1970

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	54606-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:115.6 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit P, suprafata desfasurata 116mp, edificata in anul 1999
A1.5	54606-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 284	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:283.8 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Constructie anexa P, suprafata desfasurata 284 mp, edificata in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.258,838 705.743,368	2	420.226,881 705.716,086	42.019	2	420.226,881 705.716,086	3	420.218,443 705.724,358	11.816
3	420.218,443 705.724,358	4	420.216,777 705.722,548	2.46	4	420.216,777 705.722,548	5	420.203,473 705.707,188	20.321
5	420.203,473 705.707,188	6	420.180,228 705.691,36	28.122	6	420.180,228 705.691,36	7	420.168,613 705.680,963	15.589
7	420.168,613 705.680,963	8	420.161,609 705.668,2	14.559	8	420.161,609 705.668,2	9	420.152,742 705.672,739	9.961
9	420.152,742 705.672,739	10	420.138,94 705.682,258	16.766	10	420.138,94 705.682,258	11	420.133,926 705.671,596	11.782
11	420.133,926 705.671,596	12	420.127,508 705.641,351	30.918	12	420.127,508 705.641,351	13	420.126,036 705.632,49	8.982
13	420.126,036 705.632,49	14	420.138,704 705.626,873	13.857	14	420.138,704 705.626,873	15	420.143,98 705.638,229	12.522
15	420.143,98 705.638,229	16	420.160,786 705.630,707	18.413	16	420.160,786 705.630,707	17	420.167,972 705.628,015	7.674
17	420.167,972 705.628,015	18	420.184,699 705.621,75	17.862	18	420.184,699 705.621,75	19	420.190,875 705.620,948	6.228
19	420.190,875 705.620,948	20	420.225,595 705.621,47	34.724	20	420.225,595 705.621,47	21	420.221,098 705.648,976	27.871
21	420.221,098 705.648,976	22	420.220,562 705.652,671	3.734	22	420.220,562 705.652,671	23	420.215,987 705.684,222	31.881
23	420.215,987 705.684,222	24	420.262,04 705.685,09	46.061	24	420.262,04 705.685,09	25	420.261,354 705.695,148	10.081
25	420.261,354 705.695,148	26	420.261,23 705.696,93	1.786	26	420.261,23 705.696,93	27	420.261,04 705.700,98	4.054
27	420.261,04 705.700,98	28	420.260,96 705.702,46	1.482	28	420.260,96 705.702,46	29	420.261,1 705.702,91	0.471
29	420.261,1 705.702,91	30	420.260,52 705.712,78	9.887	30	420.260,52 705.712,78	31	420.259,99 705.719,06	6.302
31	420.259,99 705.719,06	32	420.259,7 705.724,55	5.498	32	420.259,7 705.724,55	33	420.259,68 705.725,47	0.92
33	420.259,68 705.725,47	34	420.259,85 705.725,83	0.398	34	420.259,85 705.725,83	1	420.258,838 705.743,368	17.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50706 Giulești

Nr. topografic: Parte din 967/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50706	1.355	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 116 mp; S. construita desfasurata: 232 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 116 mp și o suprafață desfășurată de 232 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 88 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 88 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp
A1.5		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 124 mp; S. construita desfasurata: 124 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 124 mp și o suprafață desfășurată de 124 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4901, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC IOANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REDNIC IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

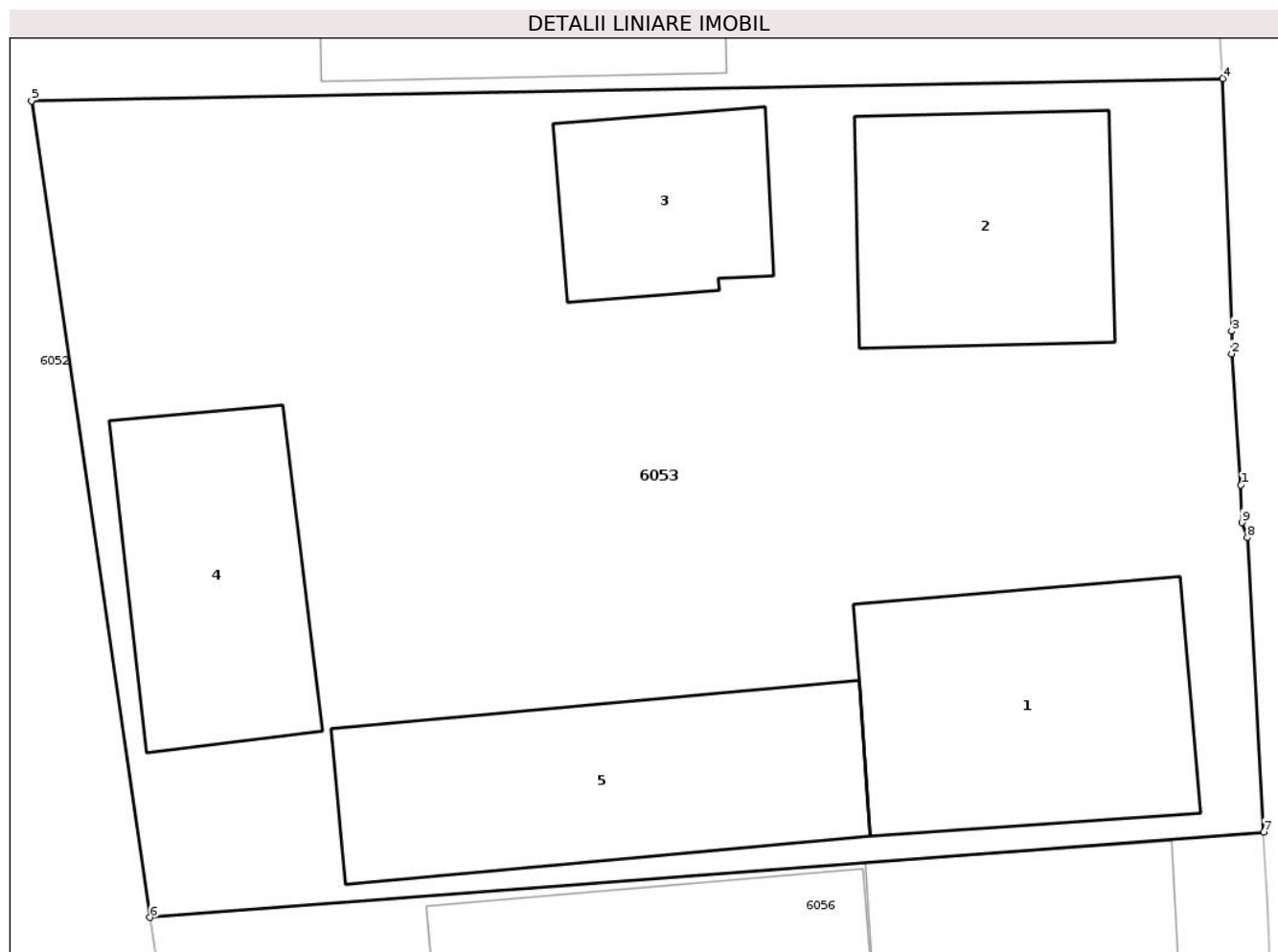
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50706	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.355	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 116 mp și o suprafață desfășurată de 232 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 88 mp și o suprafață desfășurată de 88 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1970 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă gospodărească, garaj, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 87 mp și o suprafață desfășurată de 87 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1995 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 124 mp și o suprafață desfășurată de 124 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.262,74 705.669,38	2	420.262,38 705.674,45	5.083
2	420.262,38 705.674,45	3	420.262,38 705.675,32	0.87
3	420.262,38 705.675,32	4	420.262,04 705.685,09	9.776
4	420.262,04 705.685,09	5	420.215,987 705.684,222	46.061
5	420.215,987 705.684,222	6	420.220,562 705.652,671	31.881
6	420.220,562 705.652,671	7	420.263,62 705.655,979	43.185
7	420.263,62 705.655,979	8	420.262,99 705.667,35	11.388
8	420.262,99 705.667,35	9	420.262,77 705.667,93	0.62
9	420.262,77 705.667,93	1	420.262,74 705.669,38	1.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2209 Berbești

Nr. topografic: Parte din 950

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.191	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4902, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

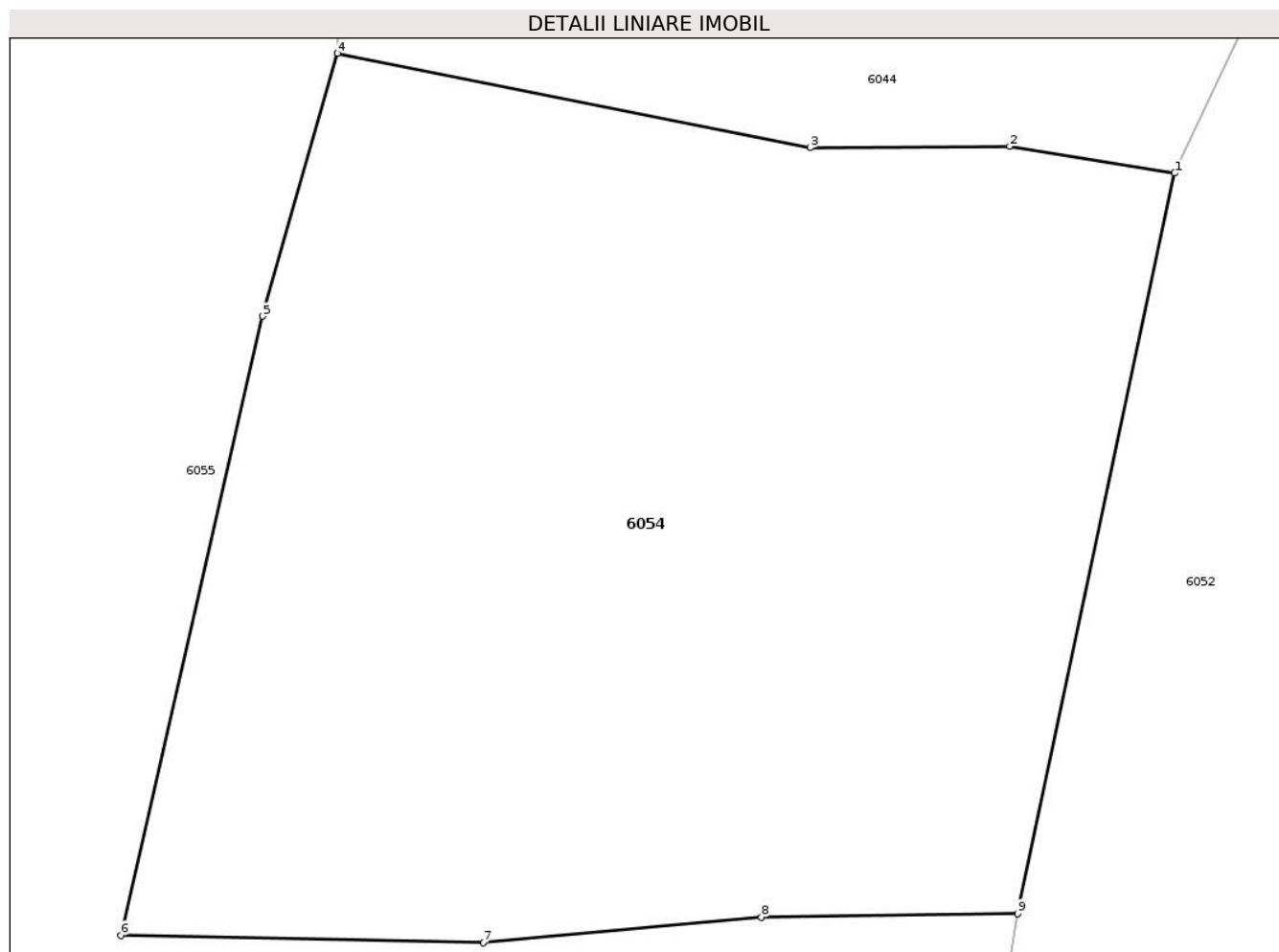
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.133,926 705.671,596	2	420.127,18 705.672,694	6.835
2	420.127,18 705.672,694	3	420.119,029 705.672,636	8.151
3	420.119,029 705.672,636	4	420.099,697 705.676,497	19.714
4	420.099,697 705.676,497	5	420.096,642 705.665,755	11.168
5	420.096,642 705.665,755	6	420.090,832 705.640,455	25.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.090,832 705.640,455	7	420.105,647 705.640,151	14.818
7	420.105,647 705.640,151	8	420.117,026 705.641,192	11.427
8	420.117,026 705.641,192	9	420.127,508 705.641,351	10.483
9	420.127,508 705.641,351	1	420.133,926 705.671,596	30.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50361

Nr. topografic: Top: 944

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50361	2.352	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4903, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

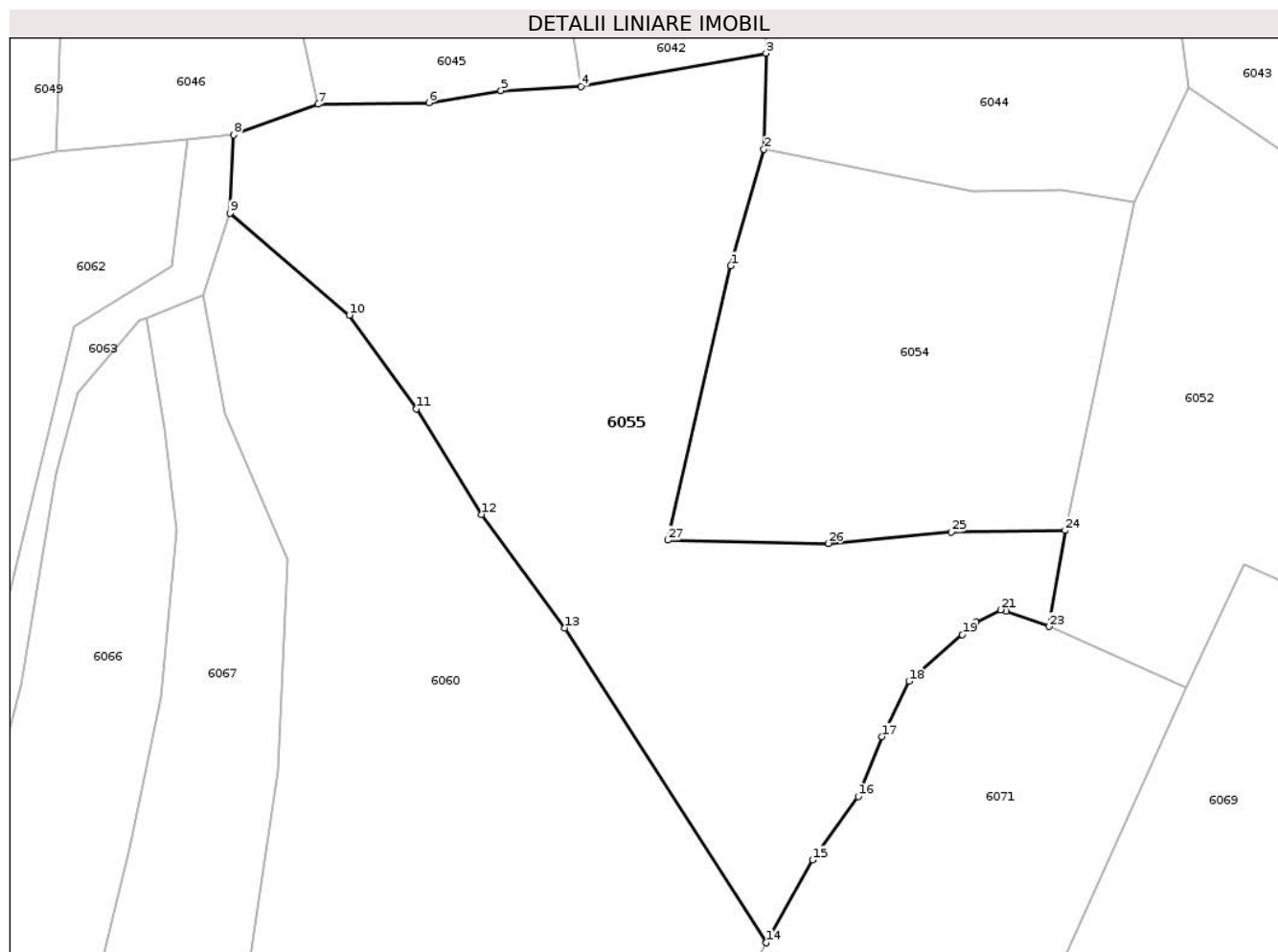
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50361	2.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.096,642 705.665,755	2	420.099,697 705.676,497	11.168
3	420.099,893 705.685,368	4	420.082,809 705.682,317	17.354
5	420.075,442 705.681,926	6	420.068,779 705.680,803	6.757
7	420.058,543 705.680,662	8	420.050,777 705.677,829	8.267
9	420.050,436 705.670,614	10	420.061,429 705.661,21	14.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.099,697 705.676,497	3	420.099,893 705.685,368	8.873
4	420.082,809 705.682,317	5	420.075,442 705.681,926	7.377
6	420.068,779 705.680,803	7	420.058,543 705.680,662	10.237
8	420.050,777 705.677,829	9	420.050,436 705.670,614	7.223
10	420.061,429 705.661,21	11	420.067,647 705.652,585	10.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.067,647 705.652,585	12	420.073,663 705.642,834	11.457
13	420.081,31 705.632,363	14	420.099,932 705.603,324	34.497
15	420.104,172 705.610,958	16	420.108,412 705.616,802	7.22
17	420.110,607 705.622,34	18	420.113,08 705.627,436	5.664
19	420.118,009 705.631,753	20	420.119,254 705.632,908	1.698
21	420.121,537 705.634,038	22	420.122,065 705.633,918	0.541
23	420.126,036 705.632,49	24	420.127,508 705.641,351	8.982
25	420.117,026 705.641,192	26	420.105,647 705.640,151	11.427
27	420.090,832 705.640,455	1	420.096,642 705.665,755	25.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.073,663 705.642,834	13	420.081,31 705.632,363	12.966
14	420.099,932 705.603,324	15	420.104,172 705.610,958	8.732
16	420.108,412 705.616,802	17	420.110,607 705.622,34	5.957
18	420.113,08 705.627,436	19	420.118,009 705.631,753	6.552
20	420.119,254 705.632,908	21	420.121,537 705.634,038	2.547
22	420.122,065 705.633,918	23	420.126,036 705.632,49	4.22
24	420.127,508 705.641,351	25	420.117,026 705.641,192	10.483
26	420.105,647 705.640,151	27	420.090,832 705.640,455	14.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50706 Giulești

Nr. topografic: Parte din 967/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 285A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50706	1.151	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 285A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 144 mp; S. construita desfasurata: 288 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 144 mp și o suprafață desfășurată de 288 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 285A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 375 mp; S. construita desfasurata: 750 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 375 mp și o suprafață desfășurată de 750 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4292, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REDNIC GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

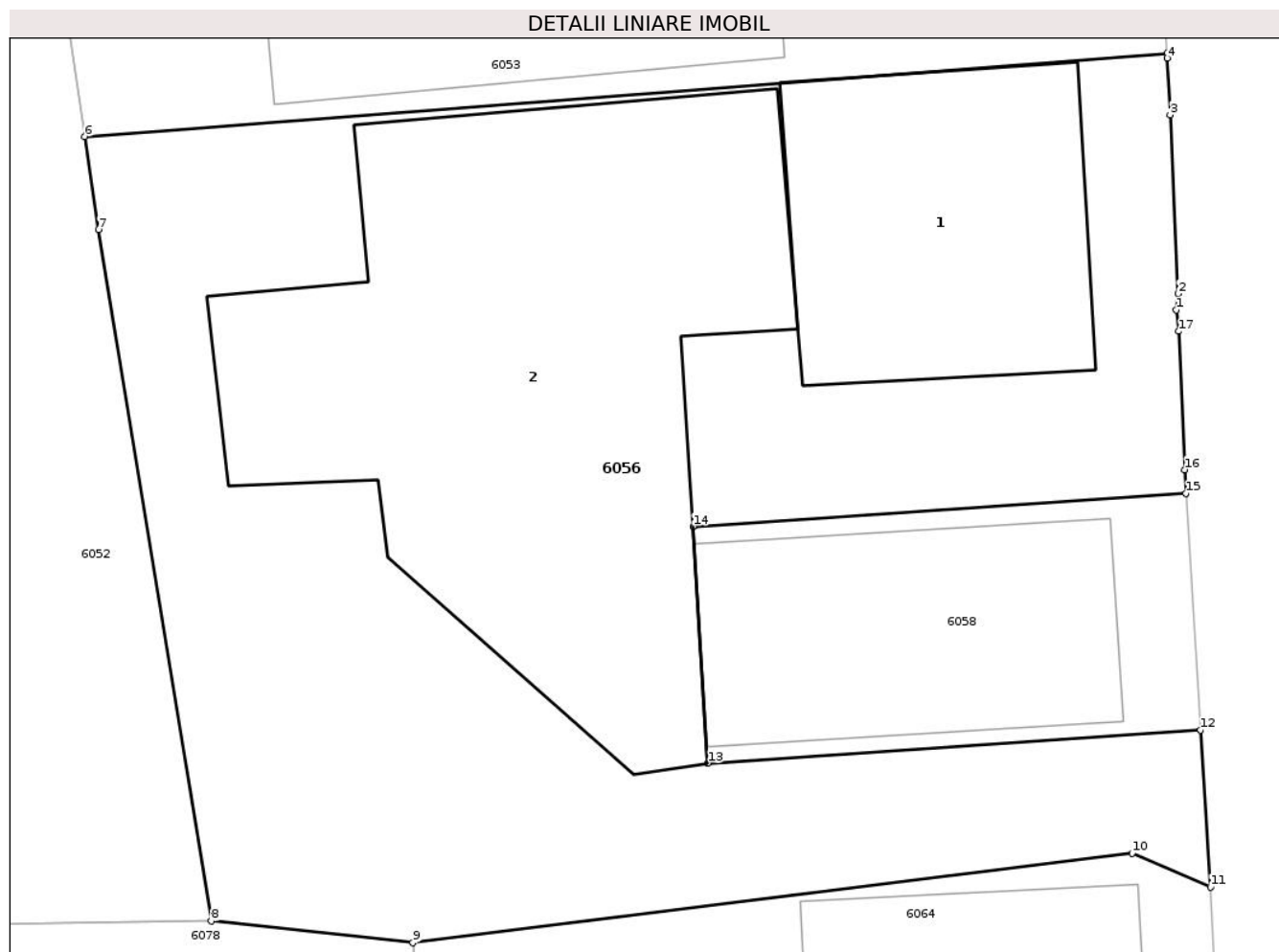
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50706	1.151	Teren împrejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.151	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 144 mp și o suprafață desfășurată de 288 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 375	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:750 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 375 mp și o suprafață desfășurată de 750 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.263,99 705.645,77	2	420.264,06 705.646,42	0.654
2	420.264,06 705.646,42	3	420.263,75 705.653,53	7.117
3	420.263,75 705.653,53	4	420.263,63 705.655,79	2.263
4	420.263,63 705.655,79	5	420.263,62 705.655,979	0.189
5	420.263,62 705.655,979	6	420.220,562 705.652,671	43.185
6	420.220,562 705.652,671	7	420.221,098 705.648,976	3.734
7	420.221,098 705.648,976	8	420.225,595 705.621,47	27.871
8	420.225,595 705.621,47	9	420.233,605 705.620,606	8.056
9	420.233,605 705.620,606	10	420.262,229 705.624,161	28.844
10	420.262,229 705.624,161	11	420.265,35 705.622,83	3.393
11	420.265,35 705.622,83	12	420.264,963 705.629,071	6.253
12	420.264,963 705.629,071	13	420.245,353 705.627,746	19.655
13	420.245,353 705.627,746	14	420.244,764 705.637,164	9.436
14	420.244,764 705.637,164	15	420.264,379 705.638,47	19.658
15	420.264,379 705.638,47	16	420.264,32 705.639,42	0.952
16	420.264,32 705.639,42	17	420.264,08 705.644,92	5.505
17	420.264,08 705.644,92	1	420.263,99 705.645,77	0.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2530, 2691, 1050, 462 Berbești
Nr. topografic: Parte din 907, 906/b, 909, 910

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 300, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.194	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn în față, în rest cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4904, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

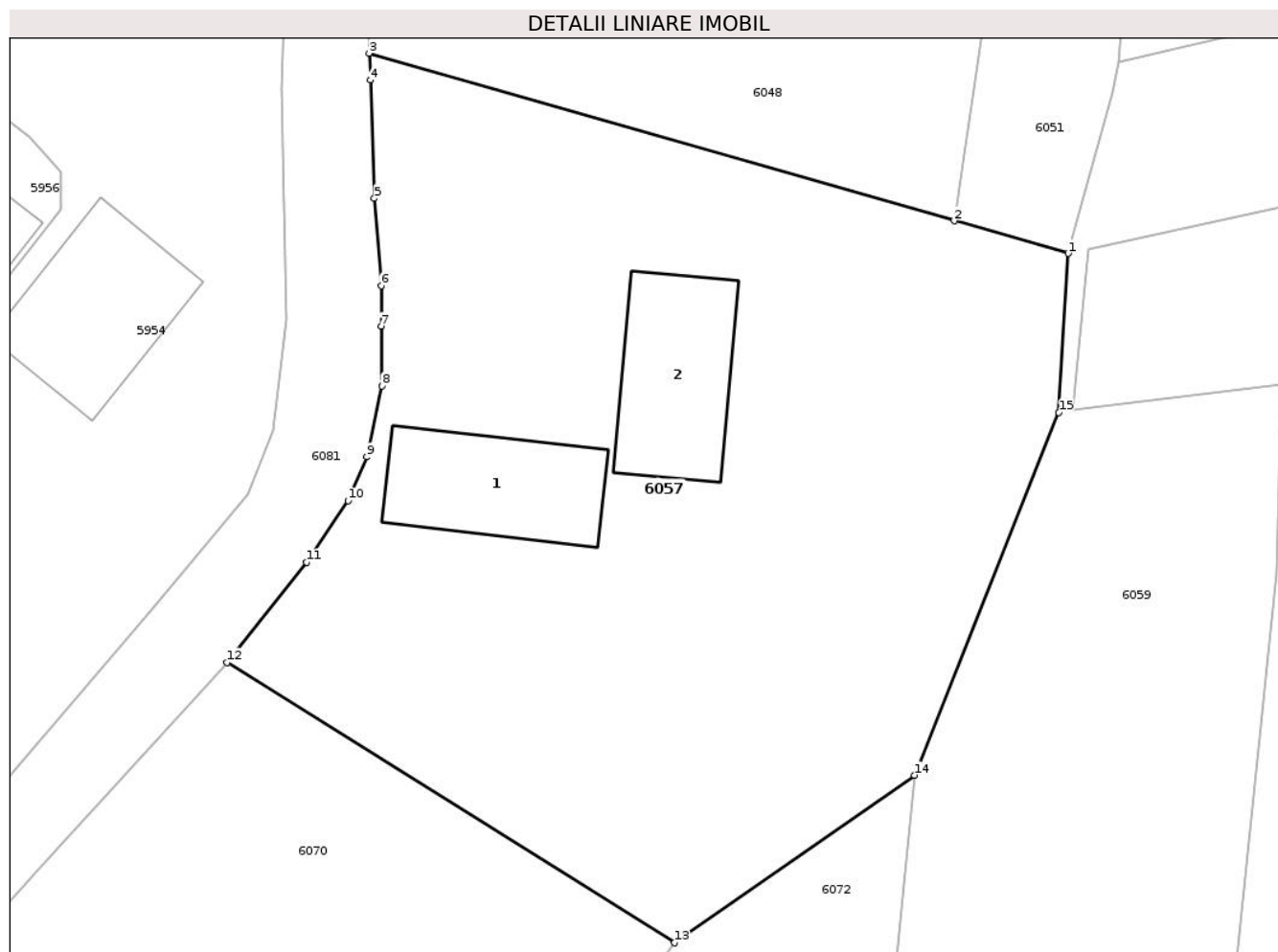
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.194	Teren împrejmuit cu gard de lemn în față, în rest cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.998	-	-	-	
2	arabil	DA	1.196	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 147 mp și o suprafață desfășurată de 147 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 151 mp și o suprafață desfășurată de 151 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.880,729 705.653,664	2	419.871,267 705.656,372	9.842
2	419.871,267 705.656,372	3	419.822,677 705.670,28	50.541
3	419.822,677 705.670,28	4	419.822,788 705.668,048	2.235
4	419.822,788 705.668,048	5	419.823,113 705.658,233	9.82
5	419.823,113 705.658,233	6	419.823,683 705.651,002	7.253
6	419.823,683 705.651,002	7	419.823,673 705.647,625	3.377
7	419.823,673 705.647,625	8	419.823,73 705.642,673	4.952
8	419.823,73 705.642,673	9	419.822,481 705.636,778	6.026
9	419.822,481 705.636,778	10	419.820,924 705.633,136	3.961
10	419.820,924 705.633,136	11	419.817,491 705.628,031	6.152
11	419.817,491 705.628,031	12	419.810,89 705.619,714	10.618
12	419.810,89 705.619,714	13	419.848,015 705.596,454	43.81
13	419.848,015 705.596,454	14	419.867,971 705.610,35	24.317
14	419.867,971 705.610,35	15	419.879,962 705.640,473	32.422
15	419.879,962 705.640,473	1	419.880,729 705.653,664	13.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54259

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 285B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54259	185	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54259-C1	Loc. Berbesti, Nr. 285B, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 134 mp; S. construita desfasurata: 277 mp; Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 134 mp; S. construita desfasurata: 277 mp; Cladire de tip P+E. Anul edificarii extinderii constructiei este 2002.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Decl.aut.nr. de parc. si cont. de vanz-cump. 2972, din 28/10/2002 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA "RED PROD IMPEX" , CIF: 999999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 54259 Giulești, sub rangul încheierii nr. 13097/19.07.2022</i>	A1
Act Administrativ nr. Cert. de atestare a edificării constr. nr. 1248, din 11/02/2022 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RED PROD IMPEX SRL , CIF: 13909348 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 54259 Giulești sub rangul încheierii nr. 13907/19.07.2022</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

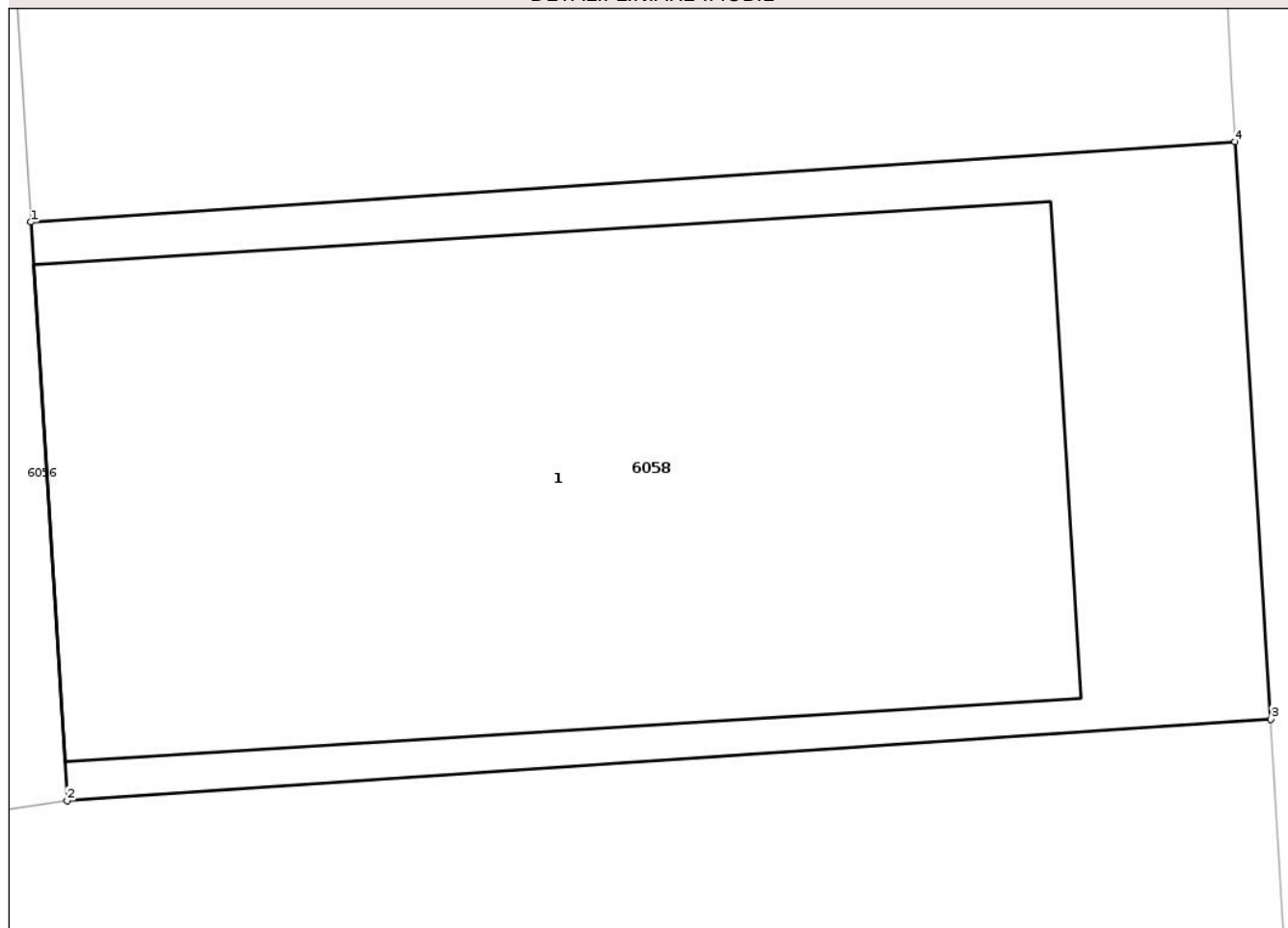
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54259	185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54259-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire de tip P+E. Anul edificarii extinderii constructiei este 2002.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.244,764 705.637,164	2	420.245,353 705.627,746	9.436
2	420.245,353 705.627,746	3	420.264,963 705.629,071	19.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.264,963 705.629,071	4	420.264,379 705.638,47	9.417
4	420.264,379 705.638,47	1	420.244,764 705.637,164	19.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115,1492,1136,1852,2378

Berbești

Nr. topografic:Parte din 914, 927, 911, 912,
924

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 297, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.385	Sector cadastral:18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn cu stâlpi de beton în față, în rest cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 297, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 111 mp și o suprafață desfășurată de 222 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 297, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 148 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 297, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 308 mp și o suprafață desfășurată de 308 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1966 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4905, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.385	Teren împrejmuit cu gard de lemn cu stâlpi de beton în față, în rest cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.618	-	-	-	
2	arabil	DA	887	-	-	-	
3	faneata	DA	1.880	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 111 mp și o suprafață desfășurată de 222 mp.
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1995, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 148 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 308 mp și o suprafață desfășurată de 308 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.989,285 705.681,838	2	420.016,824 705.690,179	28.774
2	420.016,824 705.690,179	3	420.016,944 705.698,308	8.13
3	420.016,944 705.698,308	4	420.017,19 705.701,11	2.813
4	420.017,19 705.701,11	5	419.884,94 705.669,52	135.971
5	419.884,94 705.669,52	6	419.884,415 705.667,003	2.571
6	419.884,415 705.667,003	7	419.880,729 705.653,664	13.839
7	419.880,729 705.653,664	8	419.879,962 705.640,473	13.213
8	419.879,962 705.640,473	9	419.867,971 705.610,35	32.422
9	419.867,971 705.610,35	10	419.864,274 705.573,153	37.38
10	419.864,274 705.573,153	11	419.865,371 705.545,063	28.111
11	419.865,371 705.545,063	12	419.878,394 705.545,711	13.039
12	419.878,394 705.545,711	13	419.882,771 705.545,997	4.386
13	419.882,771 705.545,997	14	419.889,657 705.546,271	6.891
14	419.889,657 705.546,271	15	419.898,03 705.627,137	81.298
15	419.898,03 705.627,137	16	419.898,448 705.642,777	15.646
16	419.898,448 705.642,777	17	419.881,132 705.640,694	17.441
17	419.881,132 705.640,694	18	419.882,382 705.654,04	13.404
18	419.882,382 705.654,04	19	419.915,972 705.661,342	34.375
19	419.915,972 705.661,342	1	419.989,285 705.681,838	76.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2639,1647 Berbești

Nr. cadastral vechi: 50071 Giulești

Nr. topografic: Parte din 934, 945/c, Top: 940

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50071	2.418	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13154, din 25/02/2016 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BATIN IOANA	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5201, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA MARIA-ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

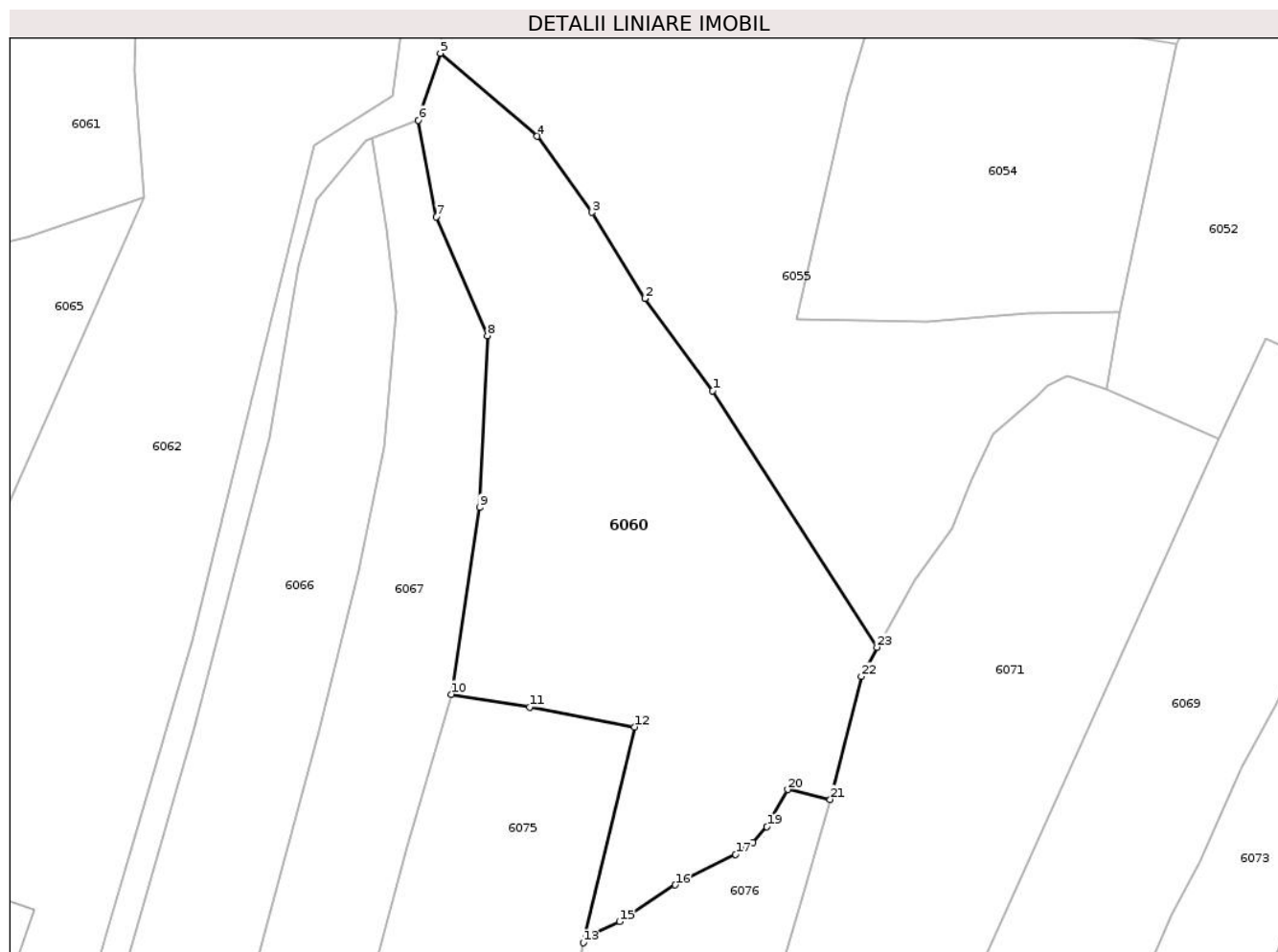
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50071	2.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.418	S.CAD.21	MOCIRA	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.081,31 705.632,363	2	420.073,663 705.642,834	12.966
3	420.067,647 705.652,585	4	420.061,429 705.661,21	10.633
5	420.050,436 705.670,614	6	420.047,961 705.663,031	7.977
7	420.049,993 705.652,088	8	420.055,79 705.638,619	14.664
9	420.054,881 705.619,156	10	420.051,671 705.597,987	21.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.073,663 705.642,834	3	420.067,647 705.652,585	11.457
4	420.061,429 705.661,21	5	420.050,436 705.670,614	14.467
6	420.047,961 705.663,031	7	420.049,993 705.652,088	11.13
8	420.055,79 705.638,619	9	420.054,881 705.619,156	19.484
10	420.051,671 705.597,987	11	420.060,553 705.596,539	8.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.060,553 705.596,539	12	420.072,444 705.594,275	12.105
13	420.066,63 705.569,83	14	420.067,702 705.570,829	1.465
15	420.070,761 705.572,227	16	420.077,074 705.576,383	7.558
17	420.083,928 705.579,859	18	420.085,868 705.581,205	2.361
19	420.087,468 705.582,966	20	420.089,843 705.587,184	4.841
21	420.094,642 705.586,088	22	420.098,174 705.600,01	14.363
23	420.099,932 705.603,324	1	420.081,31 705.632,363	34.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.072,444 705.594,275	13	420.066,63 705.569,83	25.127
14	420.067,702 705.570,829	15	420.070,761 705.572,227	3.363
16	420.077,074 705.576,383	17	420.083,928 705.579,859	7.685
18	420.085,868 705.581,205	19	420.087,468 705.582,966	2.379
20	420.089,843 705.587,184	21	420.094,642 705.586,088	4.923
22	420.098,174 705.600,01	23	420.099,932 705.603,324	3.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50081

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 296, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50081	6.133	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic cu stâlpi de beton în față, în rest cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50081-C1	Loc. Berbesti, Nr. 296, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 142 mp; S. construita desfasurata: 142 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 142 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Hotărâre judecătorească nr. 3397, din 16/12/2019 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI IOAN-VIOREL 2) BOHOTICI MARIANA OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50081, sub rangul încheierii 2925/26.03.2010	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Hotarare Judecatoreasca nr. 3397, din 16/12/2009 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) BOHOTICI IOAN-VIOREL 2) BOHOTICI MARIANA OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50081, sub rangul încheierii 2925/26.03.2010	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

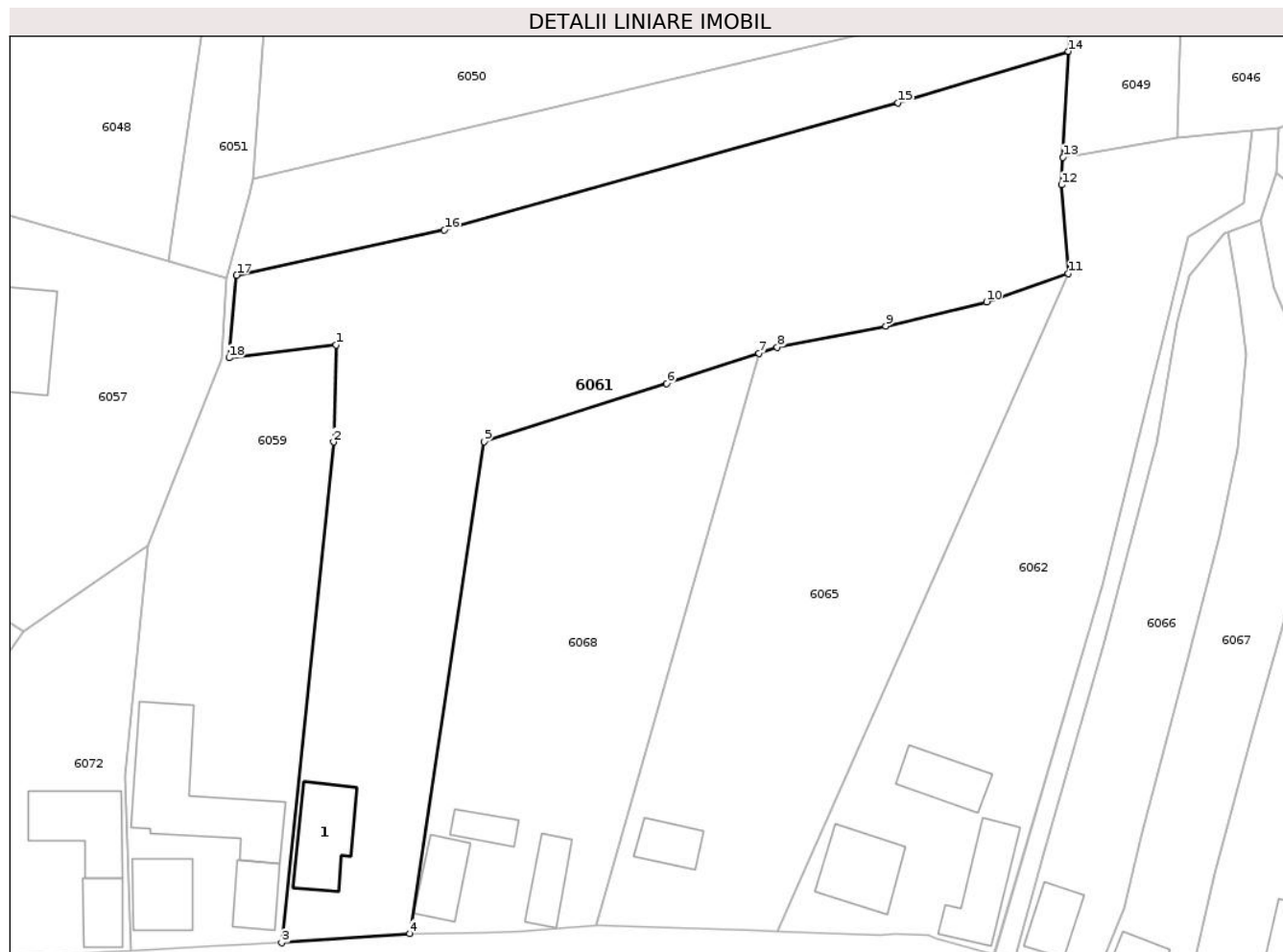
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50081	6.133	Teren împrejmuit cu gard metalic cu stâlpi de beton în față, în rest cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	566	-	-	-	
2	faneata	DA	5.567	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50081-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.898,448 705.642,777	2	419.898,03 705.627,137	15.646
2	419.898,03 705.627,137	3	419.889,657 705.546,271	81.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.889,657 705.546,271	4	419.910,322 705.547,761	20.719
4	419.910,322 705.547,761	5	419.922,398 705.627,194	80.346
5	419.922,398 705.627,194	6	419.951,896 705.636,545	30.945
6	419.951,896 705.636,545	7	419.966,786 705.641,443	15.675
7	419.966,786 705.641,443	8	419.969,767 705.642,424	3.138
8	419.969,767 705.642,424	9	419.987,278 705.645,856	17.844
9	419.987,278 705.645,856	10	420.003,589 705.649,758	16.771
10	420.003,589 705.649,758	11	420.016,782 705.654,302	13.954
11	420.016,782 705.654,302	12	420.015,697 705.668,634	14.373
12	420.015,697 705.668,634	13	420.015,929 705.673,071	4.443
13	420.015,929 705.673,071	14	420.016,824 705.690,179	17.131
14	420.016,824 705.690,179	15	419.989,285 705.681,838	28.774
15	419.989,285 705.681,838	16	419.915,972 705.661,342	76.124
16	419.915,972 705.661,342	17	419.882,382 705.654,04	34.375
17	419.882,382 705.654,04	18	419.881,132 705.640,694	13.404
18	419.881,132 705.640,694	1	419.898,448 705.642,777	17.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 403,507,1921 Berbești

Nr. topografic: Parte din 920, 921, 922

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 293A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.505	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de tabla cu stalpi de beton în partea din față, în rest cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 293A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 137 mp; S. construită desfasurata: 274 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1993, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață desfășurată de 274 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 293A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 94 mp; S. construită desfasurata: 94 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 94 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18007, din 14/11/2018 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CODREA PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CODREA PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

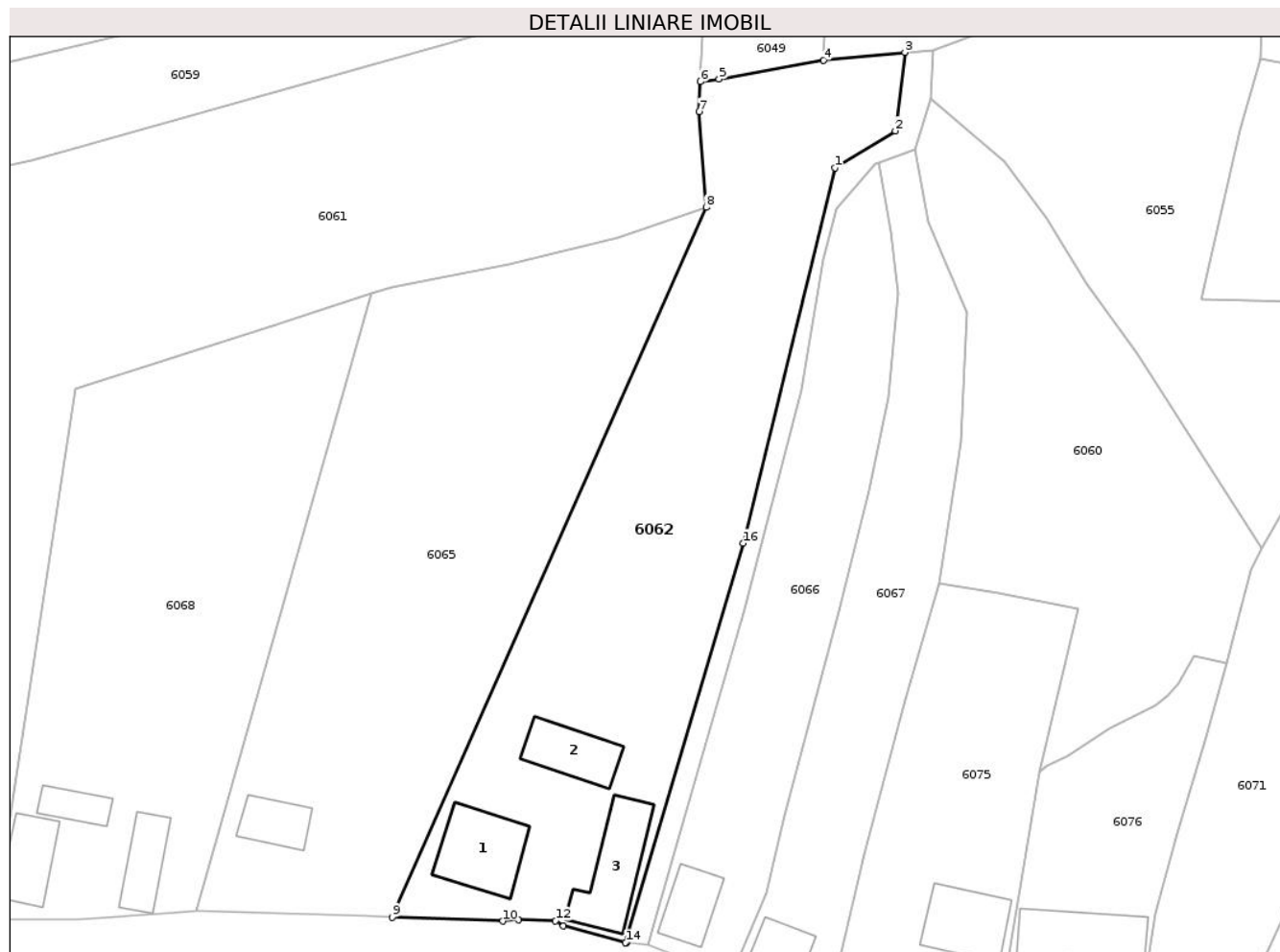
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.505	Teren împrejmuit cu gard de tabla cu stalpi de beton in partea din fata, in rest cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.101	-	-	-	
2	arabil	DA	2.404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1993, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață desfășurată de 274 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 94 mp și o suprafață desfășurată de 94 mp.
A1.3		construcții anexa	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 135 mp și o suprafață desfășurată de 135 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.036,071 705.660,215	2	420.045,068 705.665,742	10.559
2	420.045,068 705.665,742	3	420.046,531 705.677,464	11.813
3	420.046,531 705.677,464	4	420.034,355 705.676,263	12.235
4	420.034,355 705.676,263	5	420.018,729 705.673,46	15.875
5	420.018,729 705.673,46	6	420.015,929 705.673,071	2.827
6	420.015,929 705.673,071	7	420.015,697 705.668,634	4.443
7	420.015,697 705.668,634	8	420.016,782 705.654,302	14.373
8	420.016,782 705.654,302	9	419.969,863 705.548,155	116.054
9	419.969,863 705.548,155	10	419.986,381 705.547,544	16.529
10	419.986,381 705.547,544	11	419.988,698 705.547,726	2.324
11	419.988,698 705.547,726	12	419.994,266 705.547,596	5.57
12	419.994,266 705.547,596	13	419.995,458 705.546,834	1.415
13	419.995,458 705.546,834	14	420.004,745 705.544,324	9.62
14	420.004,745 705.544,324	15	420.004,863 705.544,314	0.118
15	420.004,863 705.544,314	16	420.022,328 705.604,059	62.245
16	420.022,328 705.604,059	1	420.036,071 705.660,215	57.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2782 Berbești

Nr. topografic: Parte din 923

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		422	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: Proprietar neidentificat in baza Legii 7/1996 art. 13 alin. 15		

C. Partea III. SARCINI .

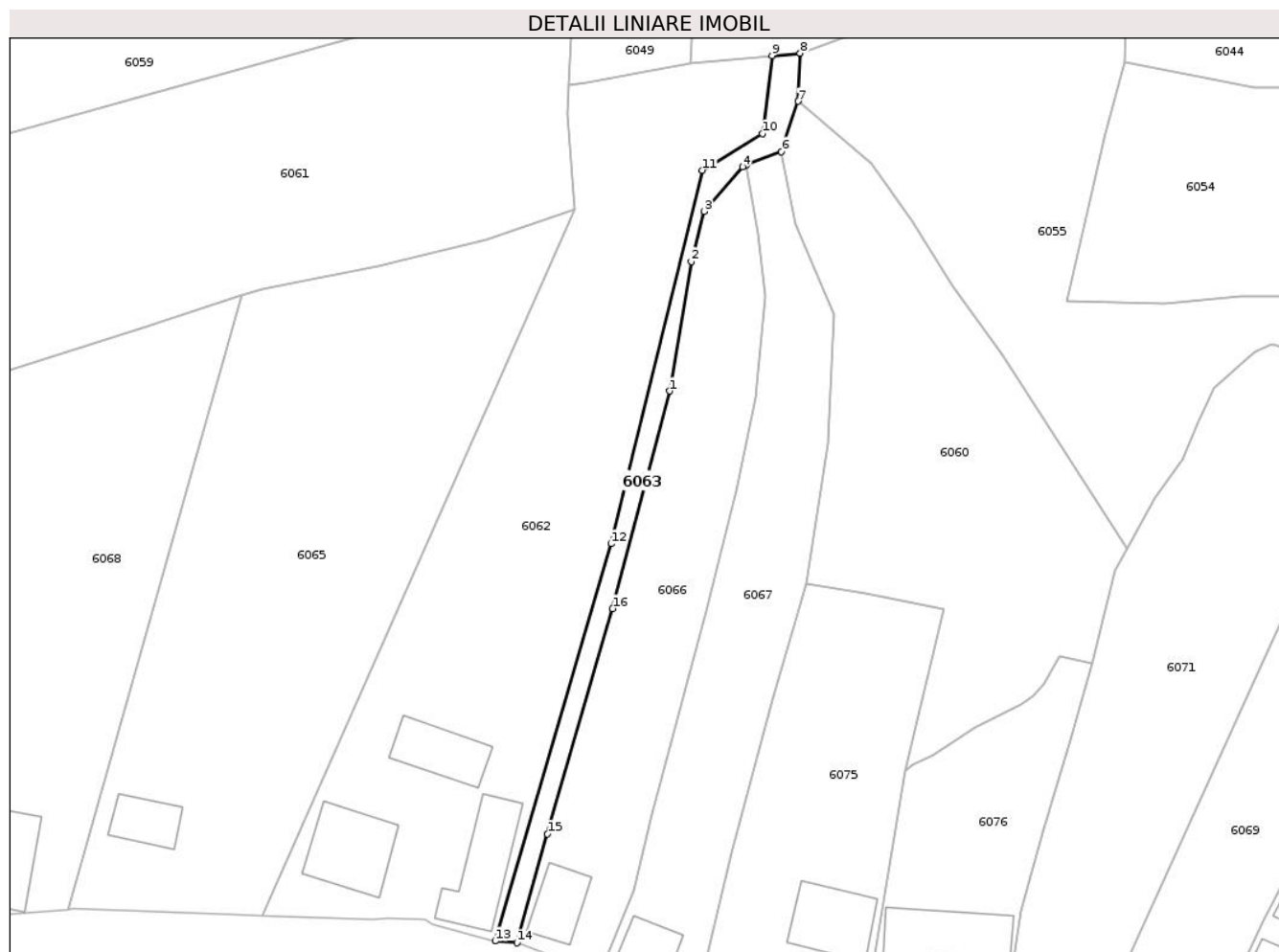
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.031,096 705.627,031	2	420.034,371 705.646,53	19.772
2	420.034,371 705.646,53	3	420.036,347 705.654,054	7.779
3	420.036,347 705.654,054	4	420.042,078 705.660,752	8.815
4	420.042,078 705.660,752	5	420.042,695 705.660,991	0.662
5	420.042,695 705.660,991	6	420.047,961 705.663,031	5.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.047,961 705.663,031	7	420.050,436 705.670,614	7.977
7	420.050,436 705.670,614	8	420.050,777 705.677,829	7.223
8	420.050,777 705.677,829	9	420.046,531 705.677,464	4.262
9	420.046,531 705.677,464	10	420.045,068 705.665,742	11.813
10	420.045,068 705.665,742	11	420.036,071 705.660,215	10.559
11	420.036,071 705.660,215	12	420.022,328 705.604,059	57.813
12	420.022,328 705.604,059	13	420.004,863 705.544,314	62.245
13	420.004,863 705.544,314	14	420.008,152 705.544,048	3.3
14	420.008,152 705.544,048	15	420.012,742 705.560,413	16.997
15	420.012,742 705.560,413	16	420.022,545 705.594,318	35.294
16	420.022,545 705.594,318	1	420.031,096 705.627,031	33.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 286, Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 2669 Berbești
Nr. cadastral vechi: 50706 Giulești
Nr. topografic: Parte din 968, 967/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50706	1.073	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 286, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 152 mp; S. construita desfasurata: 152 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 152 mp și o suprafață desfășurată de 152 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4906, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC ȘTEFAN 2) REDNIC ILEANA-IULIANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REDNIC ȘTEFAN 2) REDNIC ILEANA-IULIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

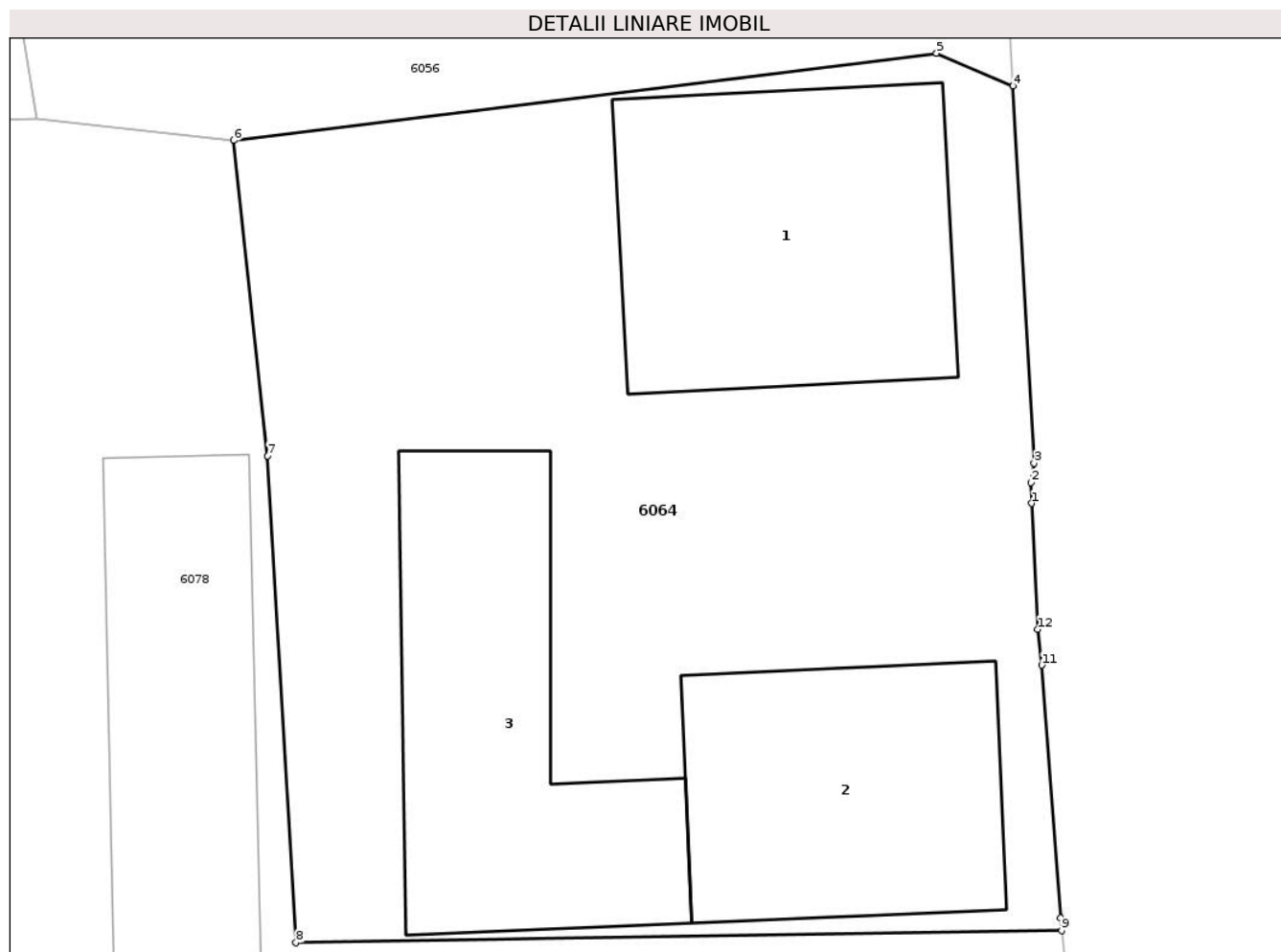
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50706	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.073	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 161	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:483 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 161 mp și o suprafață desfășurată de 483 mp.
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 129	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 129 mp și o suprafață desfășurată de 258 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1990, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 152 mp și o suprafață desfășurată de 152 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.266,1 705.605,84	2	420.266,07 705.606,68	0.841
2	420.266,07 705.606,68	3	420.266,2 705.607,47	0.801
3	420.266,2 705.607,47	4	420.265,35 705.622,83	15.384
4	420.265,35 705.622,83	5	420.262,229 705.624,161	3.393
5	420.262,229 705.624,161	6	420.233,605 705.620,606	28.844
6	420.233,605 705.620,606	7	420.234,984 705.607,774	12.906
7	420.234,984 705.607,774	8	420.236,135 705.587,95	19.857
8	420.236,135 705.587,95	9	420.267,322 705.588,444	31.191
9	420.267,322 705.588,444	10	420.267,27 705.588,97	0.529
10	420.267,27 705.588,97	11	420.266,51 705.599,25	10.308
11	420.266,51 705.599,25	12	420.266,35 705.600,71	1.469
12	420.266,35 705.600,71	1	420.266,1 705.605,84	5.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1647,931 Berbești

Nr. cadastral vechi:50361 Giulești

Nr. topografic:Parte din Top: 944, 945/c,
938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 294, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50361	3.688	Sector cadastral:18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic pe fundatie din beton in fata, in rest cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 294, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 65 mp și o suprafață desfășurată de 65 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4907, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) BATIN MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BATIN MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50361	3.688	Teren împrejmuit cu gard metalic pe fundatie din beton in fata, in rest cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	789	-	-	-	
2	faneata	DA	2.899	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 65 mp și o suprafață desfășurată de 65 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.016,782 705.654,302	2	420.003,589 705.649,758	13.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.003,589 705.649,758	3	419.987,278 705.645,856	16.771
3	419.987,278 705.645,856	4	419.969,767 705.642,424	17.844
4	419.969,767 705.642,424	5	419.966,786 705.641,443	3.138
5	419.966,786 705.641,443	6	419.940,523 705.549,053	96.05
6	419.940,523 705.549,053	7	419.941,292 705.549,111	0.771
7	419.941,292 705.549,111	8	419.965,804 705.548,305	24.525
8	419.965,804 705.548,305	9	419.969,863 705.548,155	4.062
9	419.969,863 705.548,155	1	420.016,782 705.654,302	116.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1921,2782 Berbești

Nr. topografic: Parte din 922, 923

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 293, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.564	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 293, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 74 mp; S. construita desfasurata: 74 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1975, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 74 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT			
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4908, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
1) IURA PETRU			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
1) IURA PETRU			

C. Partea III. SARCINI .

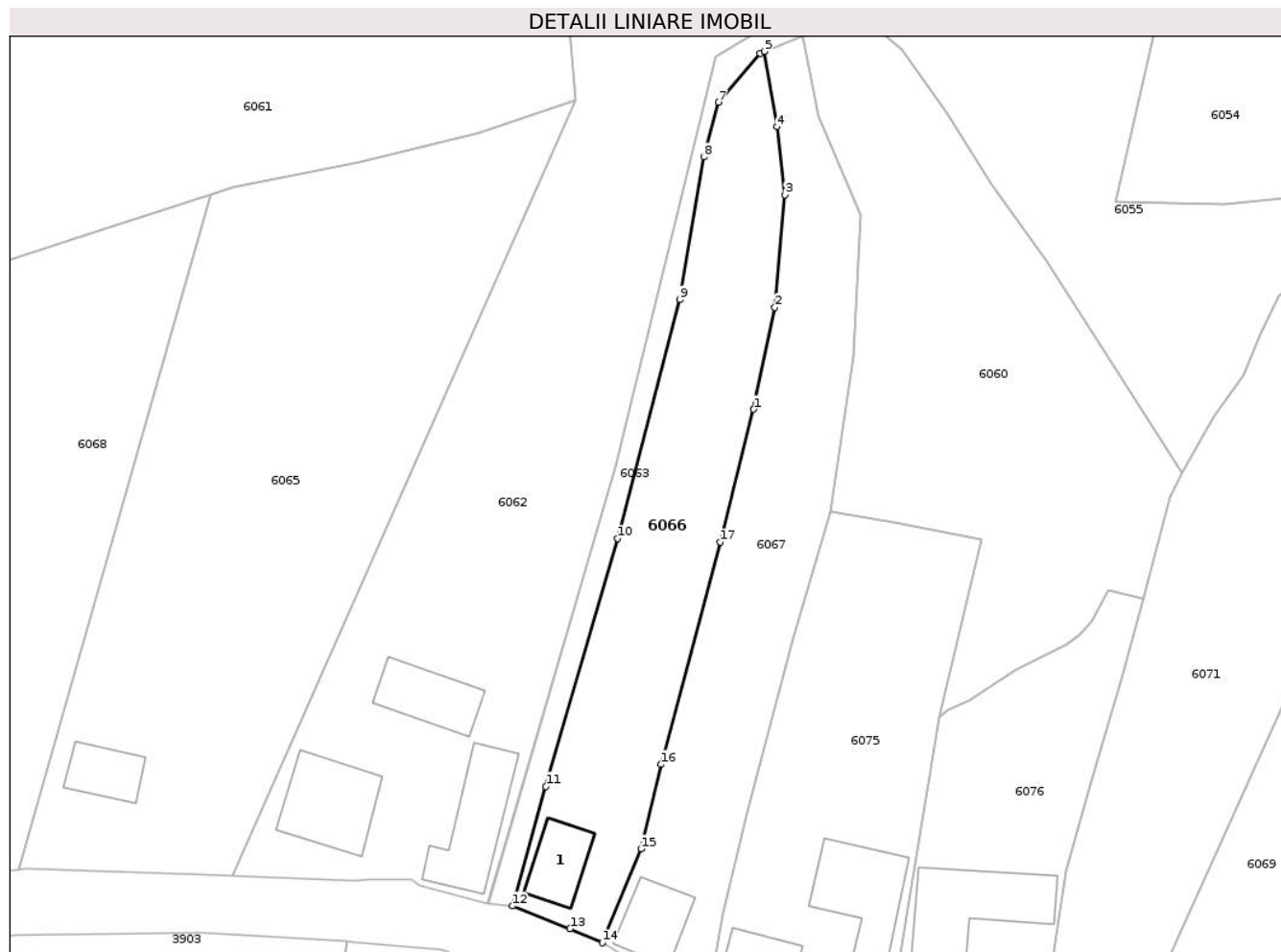
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	317	-	-	-	
2	faneata	DA	1.247	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1975, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 74 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.041,176 705.612,014	2	420.044,087 705.625,965	14.251
2	420.044,087 705.625,965	3	420.045,476 705.641,354	15.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.045,476 705.641,354	4	420.044,395 705.650,679	9.387
4	420.044,395 705.650,679	5	420.042,695 705.660,991	10.451
5	420.042,695 705.660,991	6	420.042,078 705.660,752	0.662
6	420.042,078 705.660,752	7	420.036,347 705.654,054	8.815
7	420.036,347 705.654,054	8	420.034,371 705.646,53	7.779
8	420.034,371 705.646,53	9	420.031,096 705.627,031	19.772
9	420.031,096 705.627,031	10	420.022,545 705.594,318	33.812
10	420.022,545 705.594,318	11	420.012,742 705.560,413	35.294
11	420.012,742 705.560,413	12	420.008,152 705.544,048	16.997
12	420.008,152 705.544,048	13	420.016,054 705.540,935	8.493
13	420.016,054 705.540,935	14	420.020,483 705.539,009	4.83
14	420.020,483 705.539,009	15	420.025,782 705.551,856	13.897
15	420.025,782 705.551,856	16	420.028,523 705.563,414	11.879
16	420.028,523 705.563,414	17	420.036,618 705.593,823	31.468
17	420.036,618 705.593,823	1	420.041,176 705.612,014	18.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2782, 2639 Berbești

Nr. topografic: Parte din 923, 934

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 292A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 292A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 81 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 81 mp și o suprafață desfășurată de 81 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4909, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) ȘTEȚI ȘTEFAN	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STETI STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

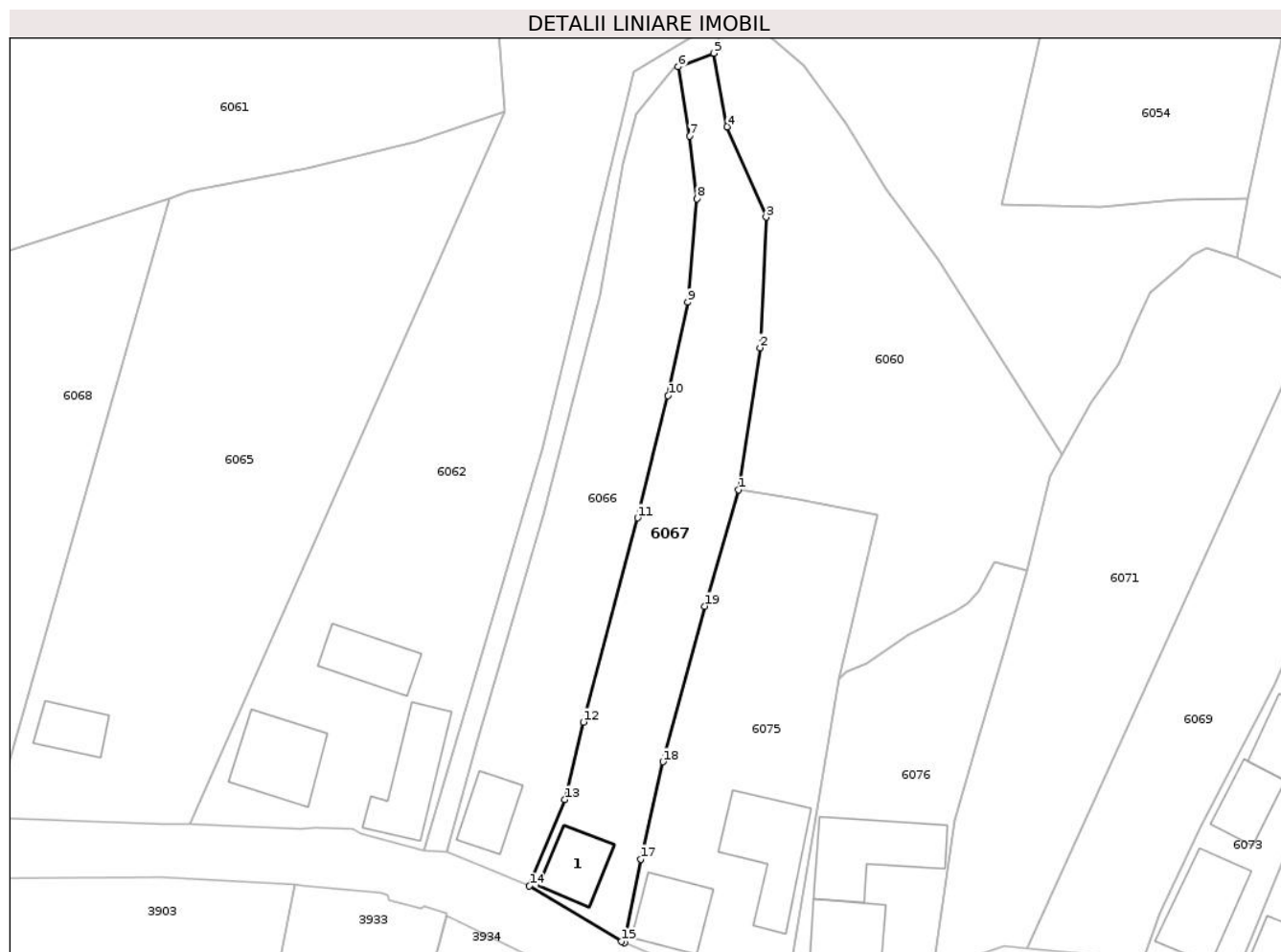
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	224	-	-	-	
2	faneata	DA	1.312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 81 mp și o suprafață desfășurată de 81 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.051,671 705.597,987	2	420.054,881 705.619,156	21.411
2	420.054,881 705.619,156	3	420.055,79 705.638,619	19.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.055,79 705.638,619	4	420.049,993 705.652,088	14.664
4	420.049,993 705.652,088	5	420.047,961 705.663,031	11.13
5	420.047,961 705.663,031	6	420.042,695 705.660,991	5.647
6	420.042,695 705.660,991	7	420.044,395 705.650,679	10.451
7	420.044,395 705.650,679	8	420.045,476 705.641,354	9.387
8	420.045,476 705.641,354	9	420.044,087 705.625,965	15.452
9	420.044,087 705.625,965	10	420.041,176 705.612,014	14.251
10	420.041,176 705.612,014	11	420.036,618 705.593,823	18.753
11	420.036,618 705.593,823	12	420.028,523 705.563,414	31.468
12	420.028,523 705.563,414	13	420.025,782 705.551,856	11.879
13	420.025,782 705.551,856	14	420.020,483 705.539,009	13.897
14	420.020,483 705.539,009	15	420.034,22 705.530,757	16.025
15	420.034,22 705.530,757	16	420.034,72 705.530,547	0.542
16	420.034,72 705.530,547	17	420.037,075 705.543,008	12.682
17	420.037,075 705.543,008	18	420.040,418 705.557,498	14.871
18	420.040,418 705.557,498	19	420.046,655 705.580,669	23.996
19	420.046,655 705.580,669	1	420.051,671 705.597,987	18.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51, 76 Berbești
Nr. topografic: Parte din 916, 919

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 295, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.060	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn în fața, în rest cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 295, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 87 mp; S. construită desfasurata: 87 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 87 mp și o suprafață desfășurată de 87 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 295, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 45 mp; S. construită desfasurata: 45 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 45 mp și o suprafață desfășurată de 45 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 295, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 74 mp; S. construită desfasurata: 74 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 74 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4910, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN ȘTEFAN 2) BATIN ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BATIN ȘTEFAN 2) BATIN ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

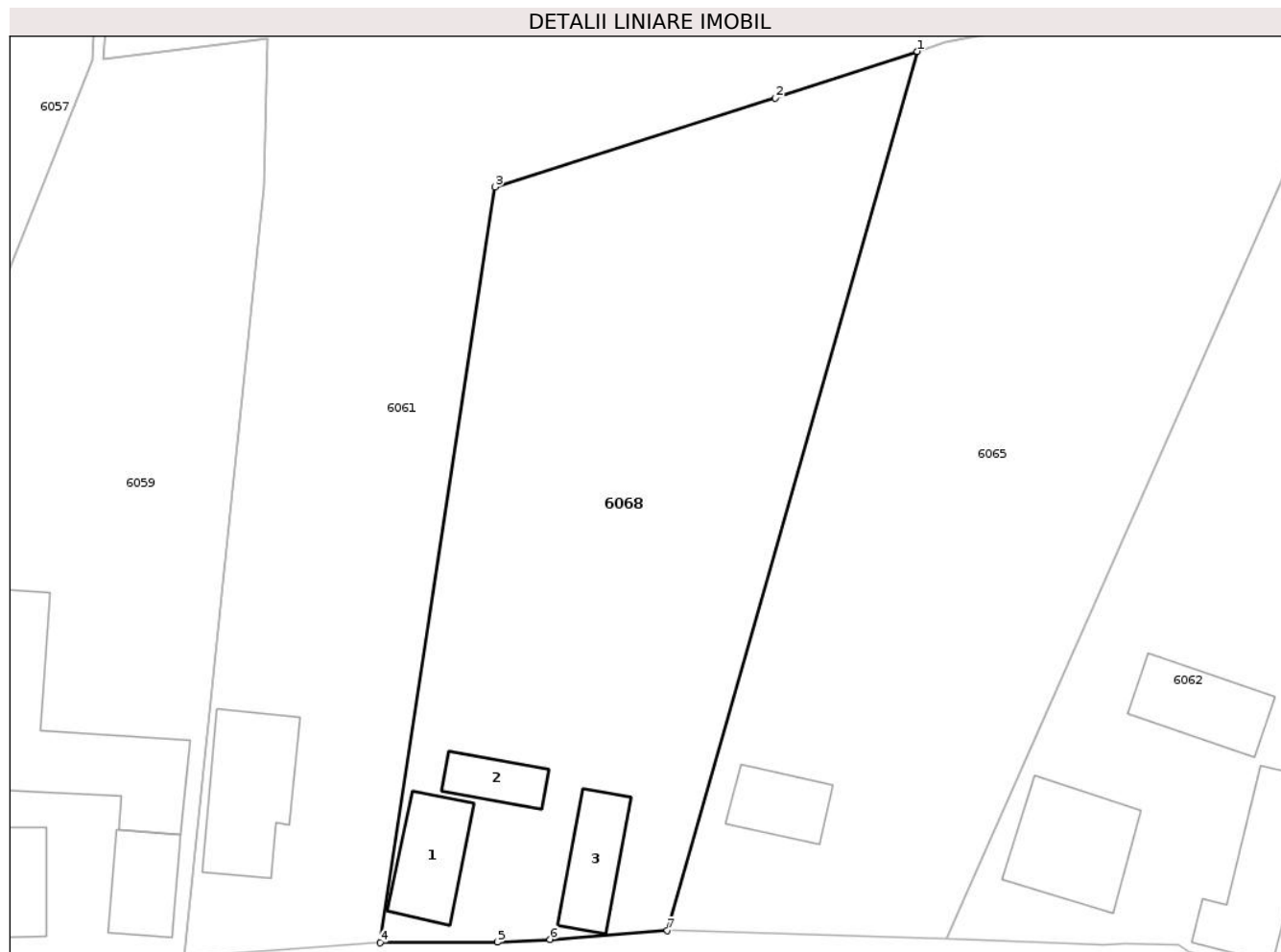
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.060	Teren împrejmuit cu gard de lemn în față, în rest cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	631	-	-	-	
2	arabil	DA	2.429	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 87 mp și o suprafață desfășurată de 87 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 45 mp și o suprafață desfășurată de 45 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 74 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.966,786 705.641,443	2	419.951,896 705.636,545	15.675
2	419.951,896 705.636,545	3	419.922,398 705.627,194	30.945
3	419.922,398 705.627,194	4	419.910,322 705.547,761	80.346
4	419.910,322 705.547,761	5	419.922,61 705.547,825	12.288
5	419.922,61 705.547,825	6	419.928,182 705.548,121	5.58
6	419.928,182 705.548,121	7	419.940,523 705.549,053	12.376
7	419.940,523 705.549,053	1	419.966,786 705.641,443	96.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50071

Nr. topografic: Top: 940 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50071	2.029	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4911, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

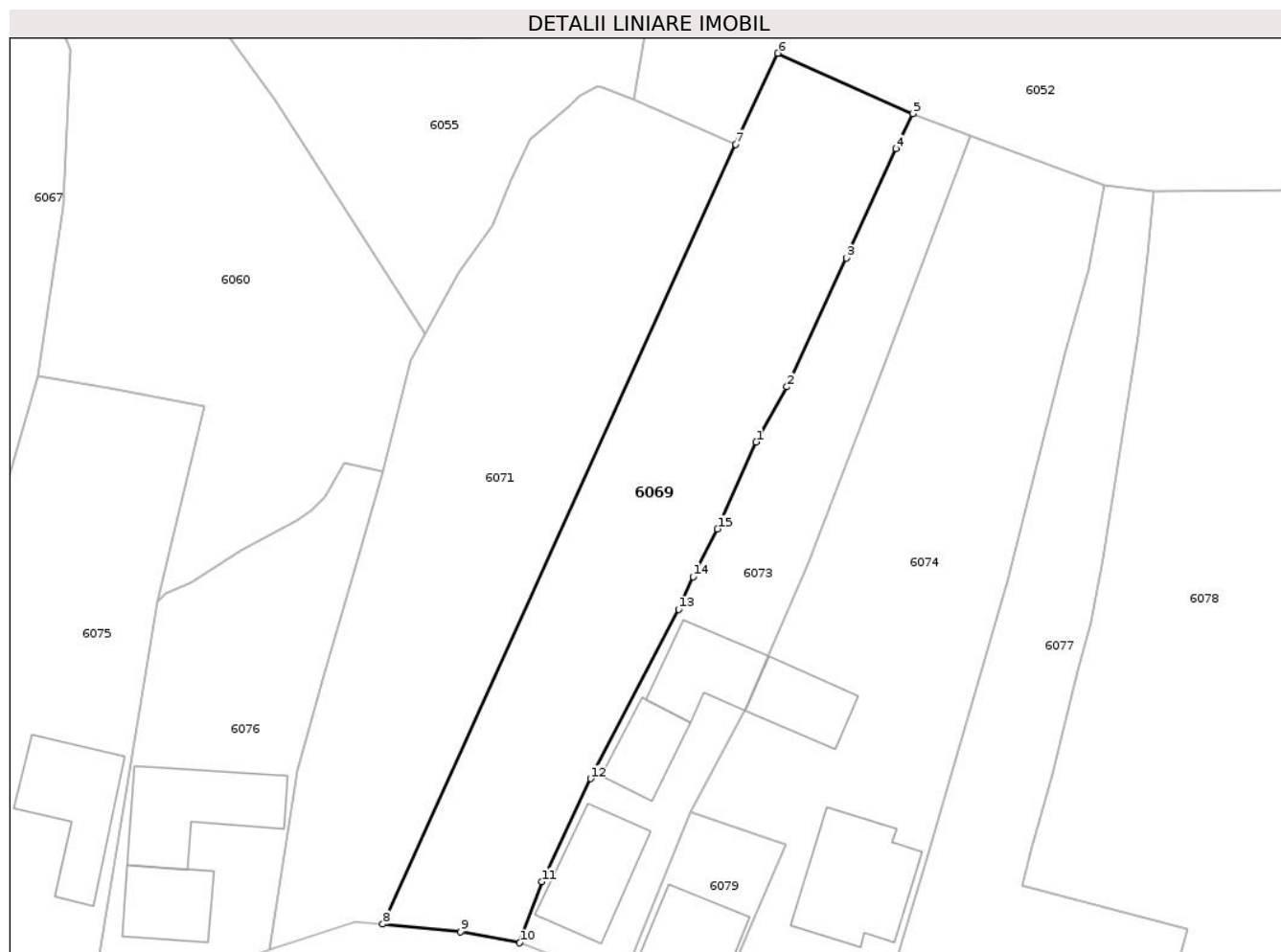
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50071	2.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.141,265 705.589,771	2	420.145,109 705.596,633	7.865
2	420.145,109 705.596,633	3	420.152,542 705.612,694	17.698
3	420.152,542 705.612,694	4	420.158,69 705.626,342	14.969
4	420.158,69 705.626,342	5	420.160,786 705.630,707	4.842
5	420.160,786 705.630,707	6	420.143,98 705.638,229	18.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.143,98 705.638,229	7	420.138,704 705.626,873	12.522
7	420.138,704 705.626,873	8	420.094,701 705.529,669	106.7
8	420.094,701 705.529,669	9	420.104,407 705.528,732	9.751
9	420.104,407 705.528,732	10	420.111,783 705.527,338	7.507
10	420.111,783 705.527,338	11	420.114,502 705.534,953	8.086
11	420.114,502 705.534,953	12	420.120,613 705.547,792	14.219
12	420.120,613 705.547,792	13	420.131,615 705.568,895	23.799
13	420.131,615 705.568,895	14	420.133,387 705.572,979	4.452
14	420.133,387 705.572,979	15	420.136,445 705.578,932	6.693
15	420.136,445 705.578,932	1	420.141,265 705.589,771	11.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1463,2530 Berbești

Nr. topografic: Parte din 906/a, 907

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 299, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.017	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn pe fundatie de beton in fata, in rest doar plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 299, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 171 mp; S. construita desfasurata: 342 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1993, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 171 mp și o suprafață desfășurată de 342 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 299, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 91 mp; S. construita desfasurata: 91 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1993, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 91 mp.
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 299, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 190 mp; S. construita desfasurata: 190 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1993, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 190 mp și o suprafață desfășurată de 190 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4912, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MARIN-GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA MARIN-GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.017	Teren împrejmuit cu gard de lemn pe fundatie de beton in fata, in rest doar plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.763	-	-	-	
2	faneata	DA	2.254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1993, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 171 mp și o suprafață desfășurată de 342 mp.
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1993, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 91 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1993, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 190 mp și o suprafață desfășurată de 190 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.810,89 705.619,714	2	419.810,475 705.619,192	0.667
2	419.810,475 705.619,192	3	419.795,195 705.602,476	22.647
3	419.795,195 705.602,476	4	419.783,672 705.589,883	17.069
4	419.783,672 705.589,883	5	419.770,837 705.576,261	18.716
5	419.770,837 705.576,261	6	419.759,909 705.563,654	16.684
6	419.759,909 705.563,654	7	419.749,759 705.554,633	13.579
7	419.749,759 705.554,633	8	419.751,807 705.550,413	4.691
8	419.751,807 705.550,413	9	419.760,704 705.542,674	11.792
9	419.760,704 705.542,674	10	419.761,965 705.542,102	1.385
10	419.761,965 705.542,102	11	419.765,029 705.541,109	3.221
11	419.765,029 705.541,109	12	419.770,794 705.540,621	5.786
12	419.770,794 705.540,621	13	419.772,882 705.540,656	2.088
13	419.772,882 705.540,656	14	419.782,556 705.541,747	9.735
14	419.782,556 705.541,747	15	419.786,499 705.542,086	3.958
15	419.786,499 705.542,086	16	419.809,225 705.544,224	22.826
16	419.809,225 705.544,224	17	419.809,872 705.544,155	0.651
17	419.809,872 705.544,155	18	419.848,015 705.596,454	64.731
18	419.848,015 705.596,454	1	419.810,89 705.619,714	43.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 50361 Giulești

Nr. cadastral vechi: 50071

Nr. topografic: Top: 940 Berbești și Top: 944

TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50071	2.365	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4913, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MARIA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

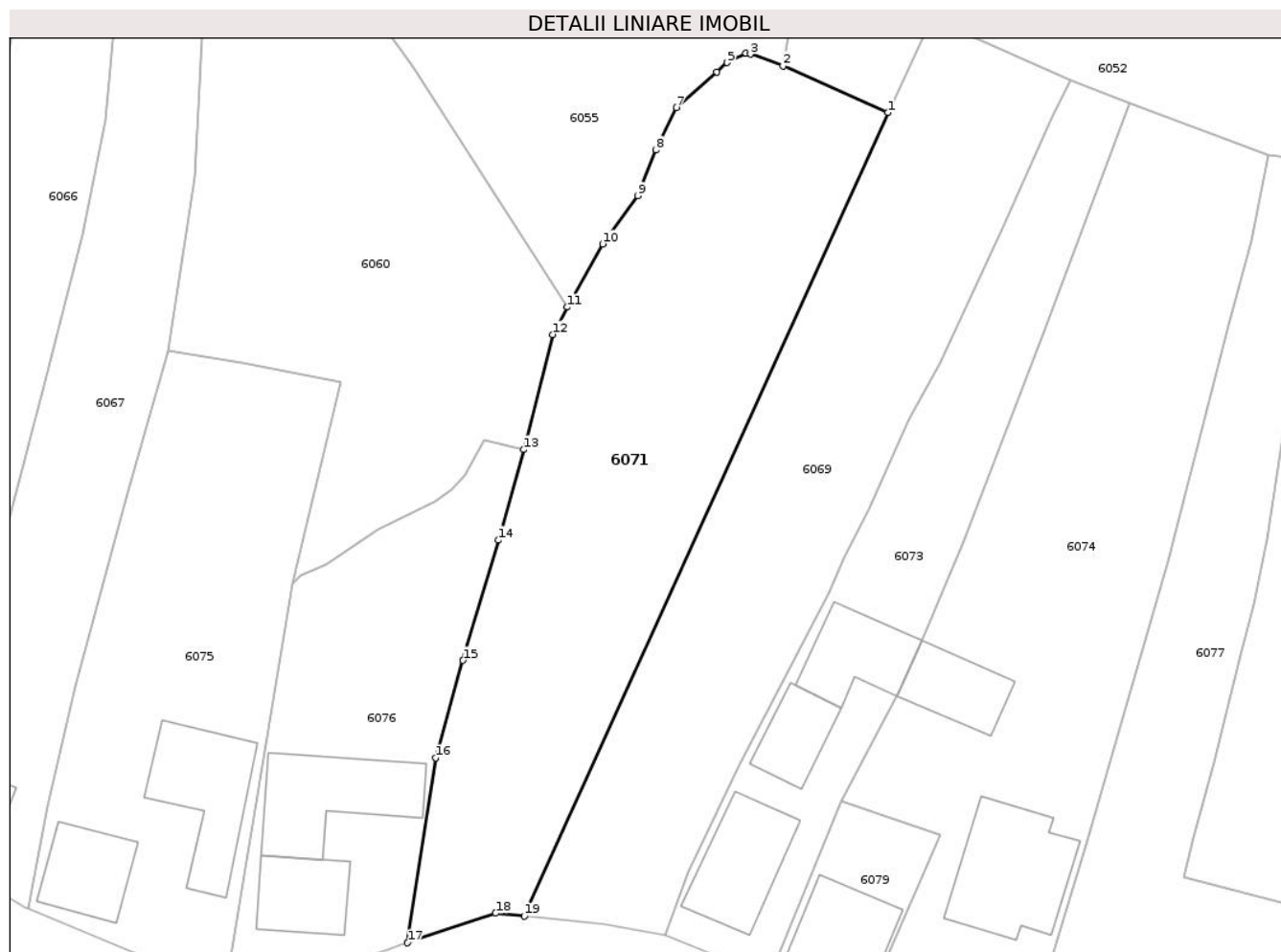
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50071	2.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.138,704 705.626,873	2	420.126,036 705.632,49	13.857
2	420.126,036 705.632,49	3	420.122,065 705.633,918	4.22
3	420.122,065 705.633,918	4	420.121,537 705.634,038	0.541
4	420.121,537 705.634,038	5	420.119,254 705.632,908	2.547
5	420.119,254 705.632,908	6	420.118,009 705.631,753	1.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.118,009 705.631,753	7	420.113,08 705.627,436	6.552
7	420.113,08 705.627,436	8	420.110,607 705.622,34	5.664
8	420.110,607 705.622,34	9	420.108,412 705.616,802	5.957
9	420.108,412 705.616,802	10	420.104,172 705.610,958	7.22
10	420.104,172 705.610,958	11	420.099,932 705.603,324	8.732
11	420.099,932 705.603,324	12	420.098,174 705.600,01	3.751
12	420.098,174 705.600,01	13	420.094,642 705.586,088	14.363
13	420.094,642 705.586,088	14	420.091,554 705.575,126	11.389
14	420.091,554 705.575,126	15	420.087,29 705.560,597	15.142
15	420.087,29 705.560,597	16	420.083,978 705.548,789	12.264
16	420.083,978 705.548,789	17	420.080,588 705.526,437	22.608
17	420.080,588 705.526,437	18	420.091,222 705.530,005	11.217
18	420.091,222 705.530,005	19	420.094,701 705.529,669	3.495
19	420.094,701 705.529,669	1	420.138,704 705.626,873	106.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54589 Giulești

Nr. topografic: Top: 908 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 298, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54589	2.021	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit în fața cu gard metalic cu stalpi de beton, iar în rest cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 298, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 156 mp; S. construită desfasurata: 312 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 156 mp și o suprafață desfășurată de 312 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 298, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 70 mp; S. construită desfasurata: 70 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 70 mp și o suprafață desfășurată de 70 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 133, din 15/01/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) PETER LAURENȚIU <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54589 Giulești, sub rangul încheierii nr. 106/15.01.2002</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) PETER LAURENȚIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

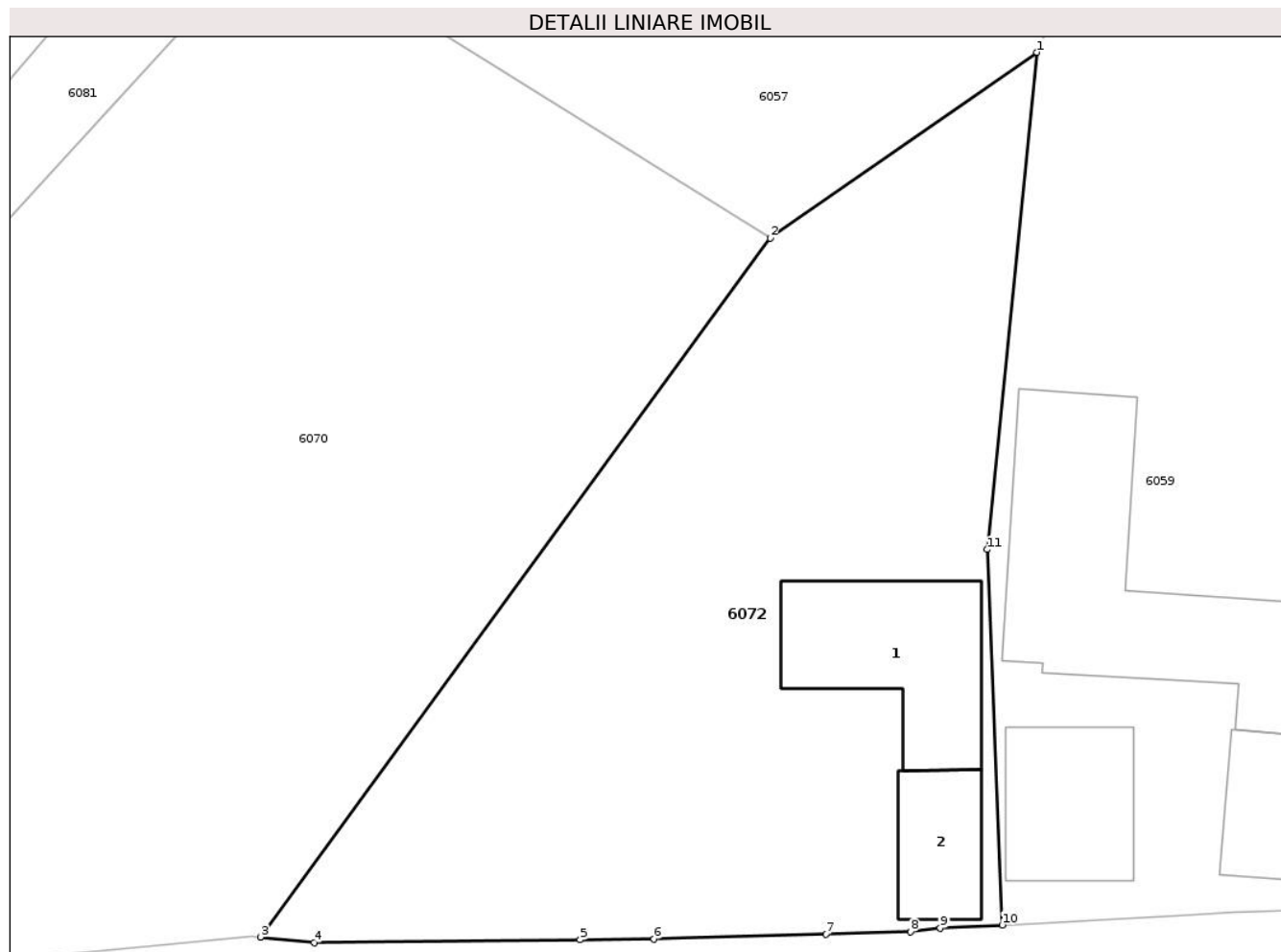
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54589	2.021	Teren împrejmuit în fața cu gard metalic cu stalpi de beton, iar în rest cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	848	-	-	-	
2	arabil	DA	1.173	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 156	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 156 mp; S. construită desfășurată: 312 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 156 mp și o suprafață desfășurată de 312 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 70	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 70 mp; S. construită desfășurată: 70 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1999, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 70 mp și o suprafață desfășurată de 70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.867,971 705.610,35	2	419.848,015 705.596,454	24.317
2	419.848,015 705.596,454	3	419.809,872 705.544,155	64.731
3	419.809,872 705.544,155	4	419.813,888 705.543,73	4.038
4	419.813,888 705.543,73	5	419.833,792 705.543,961	19.905
5	419.833,792 705.543,961	6	419.839,326 705.544,013	5.534
6	419.839,326 705.544,013	7	419.852,198 705.544,368	12.877
7	419.852,198 705.544,368	8	419.858,501 705.544,552	6.306
8	419.858,501 705.544,552	9	419.860,741 705.544,845	2.259
9	419.860,741 705.544,845	10	419.865,371 705.545,06	4.635
10	419.865,371 705.545,06	11	419.864,274 705.573,153	28.114
11	419.864,274 705.573,153	1	419.867,971 705.610,35	37.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1838 Berbești

Nr. topografic:Parte din 943

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 290, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.315	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4915, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VOICHIȚA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

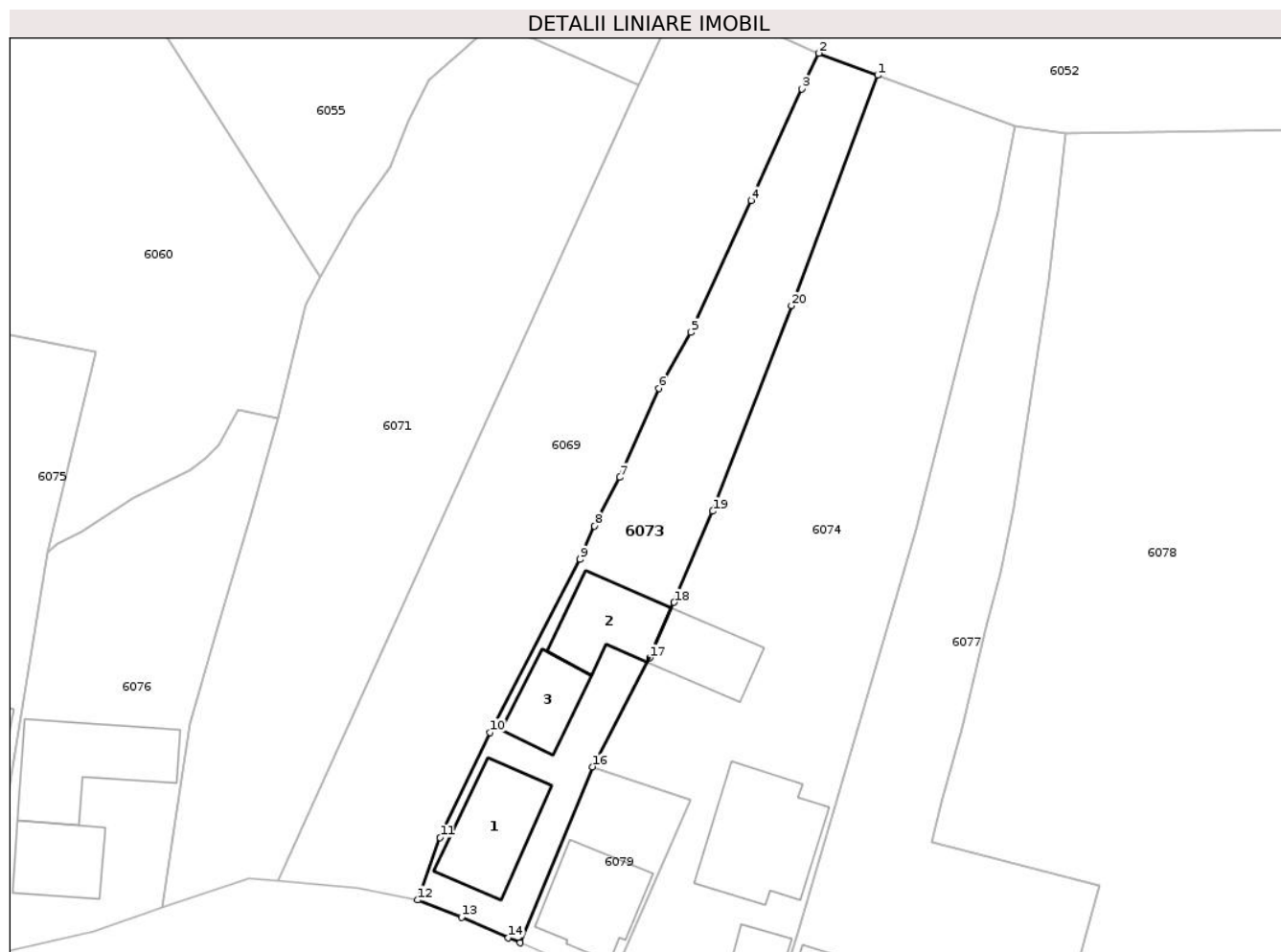
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	680	-	-	-	
2	curti constructii	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 134 mp și o suprafață desfășurată de 268 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 109 mp și o suprafață desfășurată de 109 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 75 mp și o suprafață desfășurată de 75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.167,972 705.628,015	2	420.160,786 705.630,707	7.674
2	420.160,786 705.630,707	3	420.158,69 705.626,342	4.842
3	420.158,69 705.626,342	4	420.152,542 705.612,694	14.969
4	420.152,542 705.612,694	5	420.145,109 705.596,633	17.698
5	420.145,109 705.596,633	6	420.141,265 705.589,771	7.865
6	420.141,265 705.589,771	7	420.136,445 705.578,932	11.862
7	420.136,445 705.578,932	8	420.133,387 705.572,979	6.693
8	420.133,387 705.572,979	9	420.131,615 705.568,895	4.452
9	420.131,615 705.568,895	10	420.120,613 705.547,792	23.799
10	420.120,613 705.547,792	11	420.114,502 705.534,953	14.219
11	420.114,502 705.534,953	12	420.111,783 705.527,338	8.086
12	420.111,783 705.527,338	13	420.117,136 705.525,21	5.76
13	420.117,136 705.525,21	14	420.122,857 705.522,74	6.231
14	420.122,857 705.522,74	15	420.124,292 705.522,112	1.566
15	420.124,292 705.522,112	16	420.133,103 705.543,597	23.222
16	420.133,103 705.543,597	17	420.140,129 705.556,896	15.041
17	420.140,129 705.556,896	18	420.143,086 705.563,674	7.395
18	420.143,086 705.563,674	19	420.147,815 705.574,791	12.081
19	420.147,815 705.574,791	20	420.157,452 705.599,884	26.88
20	420.157,452 705.599,884	1	420.167,972 705.628,015	30.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1843 Berbești
Nr. cadastral vechi: 50361 Giulești
Nr. topografic: Parte din 943, 944

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 289A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50361	2.692	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 289A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 122 mp; S. construita desfasurata: 122 mp; Anexă gospodărească, bucătărie de vară, edificată în anul 1979, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 122 mp și o suprafață desfășurată de 122 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4916, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) CODREA GHEORGHE		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) CODREA GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

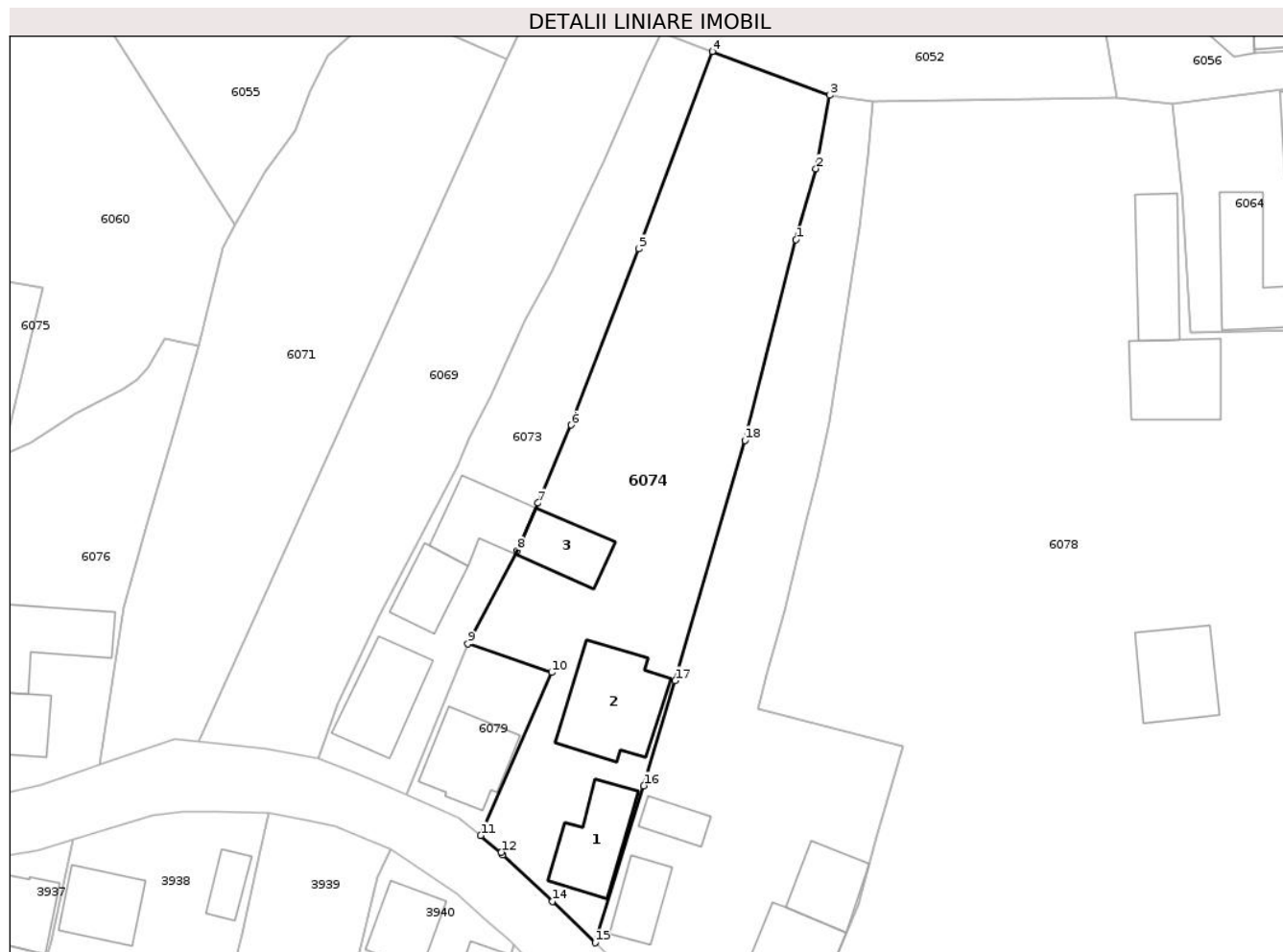
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50361	2.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.199	-	-	-	
2	faneata	DA	1.493	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexă gospodărească, bucătărie de vară, edificată în anul 1979, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 122 mp și o suprafață desfășurată de 122 mp.
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 187	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:561 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 187 mp și o suprafață desfășurată de 561 mp.
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă gospodărească cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 90 mp și o suprafață desfășurată de 90 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.179,899 705.601,19	2	420.182,729 705.611,292	10.491
2	420.182,729 705.611,292	3	420.184,699 705.621,75	10.642
3	420.184,699 705.621,75	4	420.167,972 705.628,015	17.862
4	420.167,972 705.628,015	5	420.157,452 705.599,884	30.034
5	420.157,452 705.599,884	6	420.147,815 705.574,791	26.88
6	420.147,815 705.574,791	7	420.143,086 705.563,674	12.081
7	420.143,086 705.563,674	8	420.140,129 705.556,896	7.395
8	420.140,129 705.556,896	9	420.133,103 705.543,597	15.041
9	420.133,103 705.543,597	10	420.145,041 705.539,541	12.608
10	420.145,041 705.539,541	11	420.134,925 705.516,282	25.364
11	420.134,925 705.516,282	12	420.137,873 705.513,916	3.78
12	420.137,873 705.513,916	13	420.138,092 705.513,535	0.439
13	420.138,092 705.513,535	14	420.145,154 705.506,896	9.693
14	420.145,154 705.506,896	15	420.151,255 705.501,018	8.472
15	420.151,255 705.501,018	16	420.158,175 705.523,396	23.424
16	420.158,175 705.523,396	17	420.162,665 705.538,351	15.614
17	420.162,665 705.538,351	18	420.172,63 705.572,611	35.68
18	420.172,63 705.572,611	1	420.179,899 705.601,19	29.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 416,931 Berbești
Nr. topografic: Parte din 935, 938

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 292, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.675	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 292, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfasurata: 300 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1978, cu regim de înălțime D+P+M, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață desfășurată de 300 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 292, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 161 mp; S. construita desfasurata: 161 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1978, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 161 mp și o suprafață desfășurată de 161 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4917, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETER IRINA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETER IRINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	-	-	-	
2	arabil	DA	952	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1978, cu regim de înălțime D+P+M, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață desfășurată de 300 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1978, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 161 mp și o suprafață desfășurată de 161 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.066,63 705.569,83	2	420.072,444 705.594,275	25.127
2	420.072,444 705.594,275	3	420.060,553 705.596,539	12.105
3	420.060,553 705.596,539	4	420.051,671 705.597,987	8.999
4	420.051,671 705.597,987	5	420.046,655 705.580,669	18.03
5	420.046,655 705.580,669	6	420.040,418 705.557,498	23.996
6	420.040,418 705.557,498	7	420.037,075 705.543,008	14.871
7	420.037,075 705.543,008	8	420.034,72 705.530,547	12.682
8	420.034,72 705.530,547	9	420.046,878 705.525,445	13.185
9	420.046,878 705.525,445	10	420.057,201 705.521,387	11.092
10	420.057,201 705.521,387	11	420.059,053 705.524,069	3.259
11	420.059,053 705.524,069	1	420.066,63 705.569,83	46.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 666 Berbești

Nr. topografic: Parte din 939

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 291, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.215	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 291, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 95 mp; S. construita desfasurata: 190 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1987, cu regim de înălțime D+P, cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafață desfășurată de 190 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4918, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) OPRIȘ IOAN		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) OPRIȘ IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

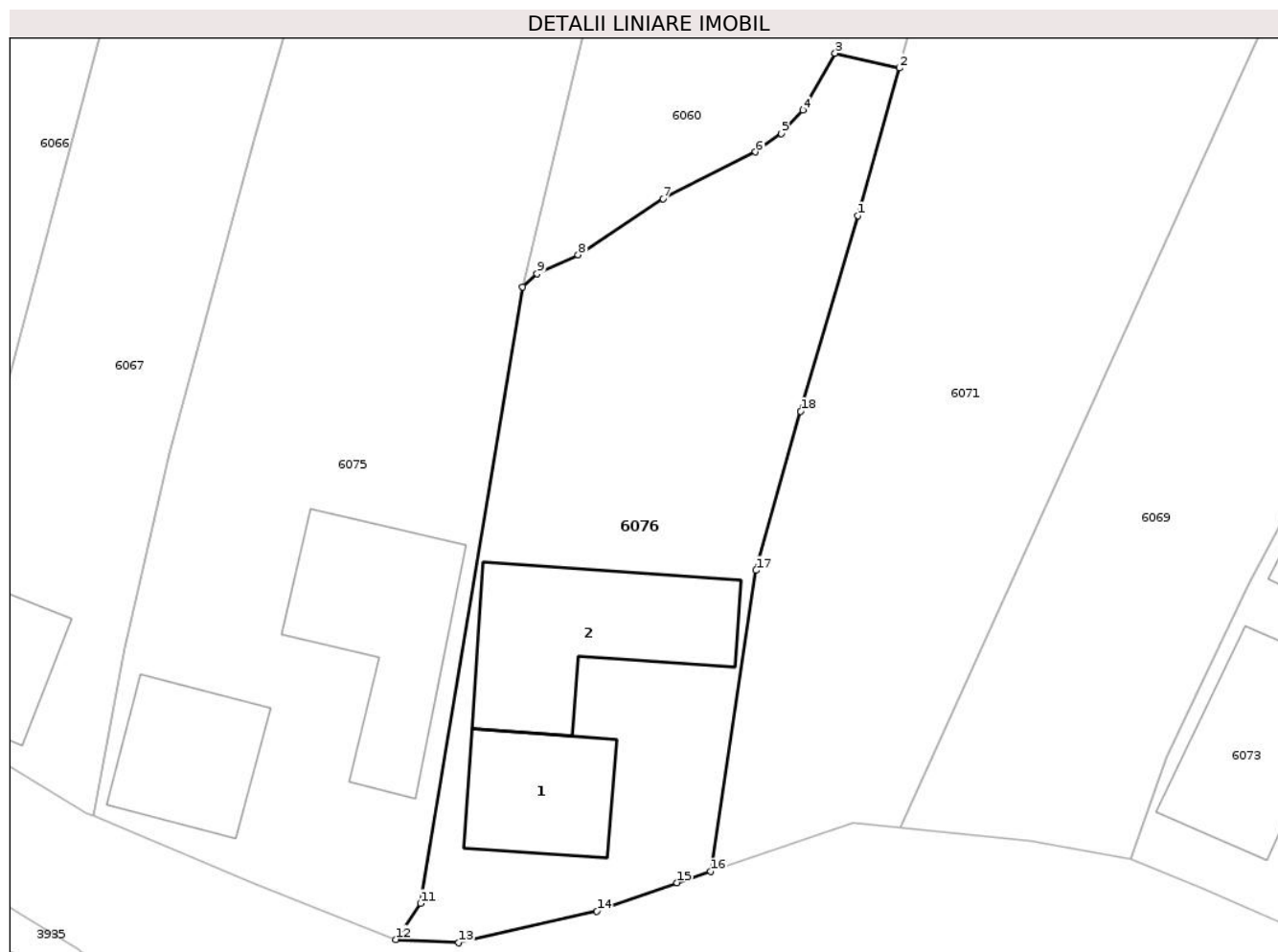
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1987, cu regim de înălțime D+P, cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafață desfășurată de 190 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexă gospodărească cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 169 mp și o suprafață desfășurată de 169 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.091,554 705.575,126	2	420.094,642 705.586,088	11.389
2	420.094,642 705.586,088	3	420.089,843 705.587,184	4.923
3	420.089,843 705.587,184	4	420.087,468 705.582,966	4.841
4	420.087,468 705.582,966	5	420.085,868 705.581,205	2.379
5	420.085,868 705.581,205	6	420.083,928 705.579,859	2.361
6	420.083,928 705.579,859	7	420.077,074 705.576,383	7.685
7	420.077,074 705.576,383	8	420.070,761 705.572,227	7.558
8	420.070,761 705.572,227	9	420.067,702 705.570,829	3.363
9	420.067,702 705.570,829	10	420.066,63 705.569,83	1.465
10	420.066,63 705.569,83	11	420.059,053 705.524,069	46.384
11	420.059,053 705.524,069	12	420.057,201 705.521,387	3.259
12	420.057,201 705.521,387	13	420.061,869 705.521,143	4.674
13	420.061,869 705.521,143	14	420.072,154 705.523,503	10.552
14	420.072,154 705.523,503	15	420.078,111 705.525,606	6.317
15	420.078,111 705.525,606	16	420.080,588 705.526,437	2.613
16	420.080,588 705.526,437	17	420.083,978 705.548,789	22.608
17	420.083,978 705.548,789	18	420.087,29 705.560,597	12.264
18	420.087,29 705.560,597	1	420.091,554 705.575,126	15.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 872, 1838 Berbești

Nr. topografic: Parte din 942, 943

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 288, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.473	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 288, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; S. construita desfasurata: 69 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1968 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp și o suprafață desfășurată de 69 mp.
A1.4		Loc. Berbesti, Nr. 288, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; S. construita desfasurata: 43 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1968 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 43 mp și o suprafață desfășurată de 43 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4919, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BATIN PETRU	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.385	-	-	-	
2	faneata	DA	1.088	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 146 mp și o suprafață desfășurată de 146 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă gospodărească cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 93 mp și o suprafață desfășurată de 93 mp.
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă gospodărească, edificată în anul 1968 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 69 mp si o suprafață desfășurată de 69 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1968 cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 43 mp și o suprafață desfășurată de 43 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.181,358 705.561,191	2	420.182,987 705.567,323	6.345
3	420.184,609 705.575,22	4	420.188,914 705.603,01	28.121
5	420.190,108 705.613,181	6	420.190,875 705.620,948	7.805
7	420.184,699 705.621,75	8	420.182,729 705.611,292	10.642
9	420.179,899 705.601,19	10	420.172,63 705.572,611	29.489
11	420.162,665 705.538,351	12	420.158,175 705.523,396	15.614
13	420.151,255 705.501,018	14	420.155,868 705.496,574	6.405
15	420.159,493 705.492,754	16	420.161,351 705.490,926	2.606
17	420.167,104 705.485,348	18	420.175,988 705.475,82	13.027
19	420.188,799 705.506,506	20	420.191,413 705.516,05	9.896
21	420.195,091 705.529,038	22	420.174,536 705.534,401	21.243
23	420.175,735 705.539,254	24	420.178,205 705.548,252	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.182,987 705.567,323	3	420.184,609 705.575,22	8.062
4	420.188,914 705.603,01	5	420.190,108 705.613,181	10.241
6	420.190,875 705.620,948	7	420.184,699 705.621,75	6.228
8	420.182,729 705.611,292	9	420.179,899 705.601,19	10.491
10	420.172,63 705.572,611	11	420.162,665 705.538,351	35.68
12	420.158,175 705.523,396	13	420.151,255 705.501,018	23.424
14	420.155,868 705.496,574	15	420.159,493 705.492,754	5.266
16	420.161,351 705.490,926	17	420.167,104 705.485,348	8.013
18	420.175,988 705.475,82	19	420.188,799 705.506,506	33.253
20	420.191,413 705.516,05	21	420.195,091 705.529,038	13.499
22	420.174,536 705.534,401	23	420.175,735 705.539,254	4.999
24	420.178,205 705.548,252	1	420.181,358 705.561,191	13.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 866,2669,71,1636,791,1260a,
243,9 Berbești

Nr. topografic: Parte din 970, 968, 962, 961,
958, 957, 956, 955

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 287, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.823	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 287, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 140 mp; S. construita desfasurata: 140 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1978, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 140 mp și o suprafață desfășurată de 140 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT 2) ANCUȚA VASILE	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4920, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANCUTA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

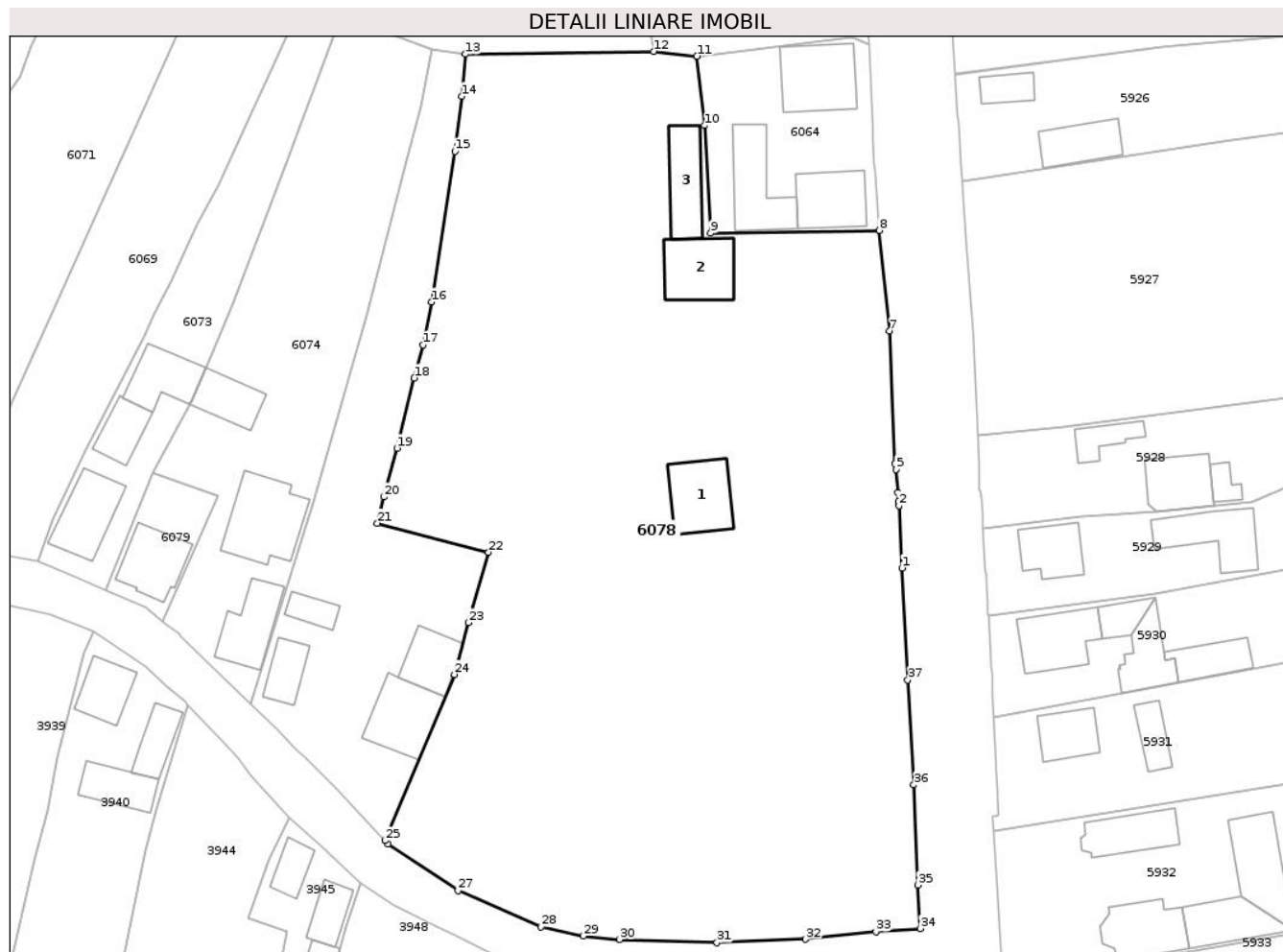
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.804	-	-	-	
2	faneata	DA	11.019	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1978, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 140 mp și o suprafață desfășurată de 140 mp.
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:441 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+1+M, cu o suprafață construită de 147 mp și o suprafață desfășurată de 441 mp.
A1.3		construcții anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construcție anexă, grajd, cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 125 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.271,48 705.526,15	2	420.270,9 705.537,661	11.526
3	420.270,86 705.538,43	4	420.270,76 705.540,11	1.683
5	420.270,35 705.544,36	6	420.270,22 705.545,41	1.058
7	420.269,16 705.569,86	8	420.267,322 705.588,444	18.675
9	420.236,135 705.587,95	10	420.234,984 705.607,774	19.857
11	420.233,605 705.620,606	12	420.225,595 705.621,47	8.056
13	420.190,875 705.620,948	14	420.190,108 705.613,181	7.805
15	420.188,914 705.603,01	16	420.184,609 705.575,22	28.121
17	420.182,987 705.567,323	18	420.181,358 705.561,191	6.345
19	420.178,205 705.548,252	20	420.175,735 705.539,254	9.331
21	420.174,536 705.534,401	22	420.195,091 705.529,038	21.243
23	420.191,413 705.516,05	24	420.188,799 705.506,506	9.896
25	420.175,988 705.475,82	26	420.176,559 705.475,208	0.837
27	420.189,466 705.466,586	28	420.204,806 705.459,903	16.733
29	420.212,55 705.458,243	30	420.219,313 705.457,573	6.796
31	420.237,294 705.456,983	32	420.253,665 705.457,643	16.384
33	420.266,7 705.459,013	34	420.274,85 705.459,62	8.173
35	420.274,44 705.467,62	36	420.273,66 705.486,09	18.486
37	420.272,54 705.505,5	1	420.271,48 705.526,15	20.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.270,9 705.537,661	3	420.270,86 705.538,43	0.77
4	420.270,76 705.540,11	5	420.270,35 705.544,36	4.27
6	420.270,22 705.545,41	7	420.269,16 705.569,86	24.473
8	420.267,322 705.588,444	9	420.236,135 705.587,95	31.191
10	420.234,984 705.607,774	11	420.233,605 705.620,606	12.906
12	420.225,595 705.621,47	13	420.190,875 705.620,948	34.724
14	420.190,108 705.613,181	15	420.188,914 705.603,01	10.241
16	420.184,609 705.575,22	17	420.182,987 705.567,323	8.062
18	420.181,358 705.561,191	19	420.178,205 705.548,252	13.318
20	420.175,735 705.539,254	21	420.174,536 705.534,401	4.999
22	420.195,091 705.529,038	23	420.191,413 705.516,05	13.499
24	420.188,799 705.506,506	25	420.175,988 705.475,82	33.253
26	420.176,559 705.475,208	27	420.189,466 705.466,586	15.522
28	420.204,806 705.459,903	29	420.212,55 705.458,243	7.92
30	420.219,313 705.457,573	31	420.237,294 705.456,983	17.991
32	420.253,665 705.457,643	33	420.266,7 705.459,013	13.107
34	420.274,85 705.459,62	35	420.274,44 705.467,62	8.01
36	420.273,66 705.486,09	37	420.272,54 705.505,5	19.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2240 Berbești

Nr. topografic: Parte din 941

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 289, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		295	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 289, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 125 mp; S. construita desfasurata: 250 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1972, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 250 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4921, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) CODREA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CODREA GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

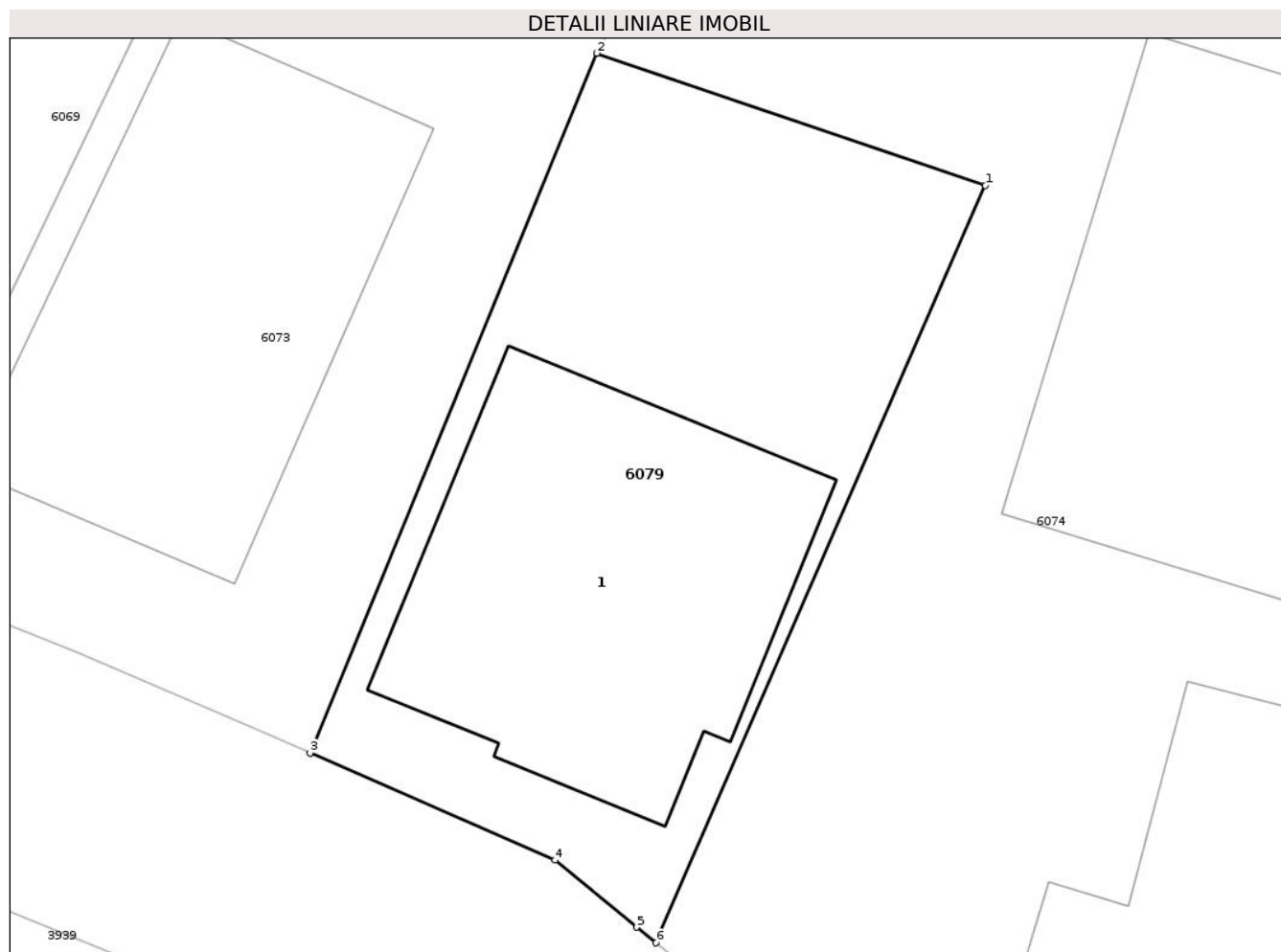
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1972, cu regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 250 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.145,041 705.539,541	2	420.133,103 705.543,597	12.608
2	420.133,103 705.543,597	3	420.124,292 705.522,112	23.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.124,292 705.522,112	4	420.131,815 705.518,82	8.212
4	420.131,815 705.518,82	5	420.134,326 705.516,763	3.246
5	420.134,326 705.516,763	6	420.134,925 705.516,282	0.768
6	420.134,925 705.516,282	1	420.145,041 705.539,541	25.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1208 Berbești

Nr. topografic: Parte din 85/a

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 272, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral: 18 Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard de lemn pe latura de S, gard de lemn pe latura de V, iar în rest neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 272, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 240 mp; S. construită desfasurată: 240 mp; Construcție administrativ și social culturală, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, având suprafața construită de 240 mp și suprafața desfășurată de 240 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4869, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOIȘ VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

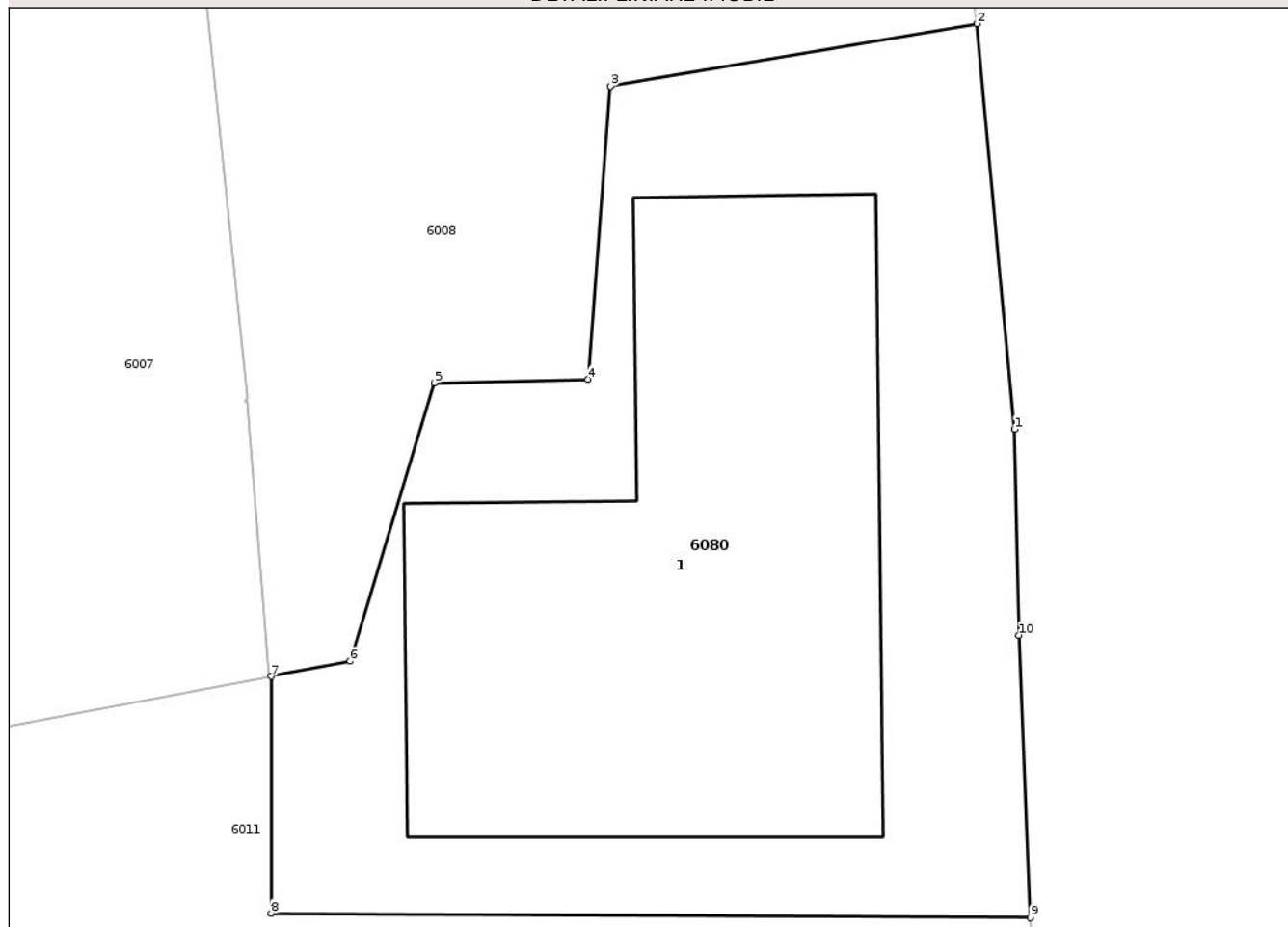
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	Teren partial împrejmuit cu gard de lemn pe latura de S, gard de lemn pe latura de V, iar in rest neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Construcție administrativ și social culturală, edificată în anul 1980, cu regim de înălțime P, având suprafața construită de 240 mp și suprafața desfășurată de 240 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.245,46 705.981,591	2	420.244,25 705.994,6	13.065
2	420.244,25 705.994,6	3	420.232,489 705.992,599	11.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.232,489 705.992,599	4	420.231,768 705.983,193	9.434
4	420.231,768 705.983,193	5	420.226,841 705.983,078	4.928
5	420.226,841 705.983,078	6	420.224,152 705.974,147	9.327
6	420.224,152 705.974,147	7	420.221,612 705.973,659	2.586
7	420.221,612 705.973,659	8	420.221,614 705.966,054	7.605
8	420.221,614 705.966,054	9	420.245,968 705.965,91	24.354
9	420.245,968 705.965,91	10	420.245,6 705.974,971	9.068
10	420.245,6 705.974,971	1	420.245,46 705.981,591	6.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50659

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50659	1.227	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotărarea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Giulești (Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GIULEȘTI , CIF:3694926, Domeniu public	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50659, sub rangul încheierii 9776/27.06.2017		

C. Partea III. SARCINI .

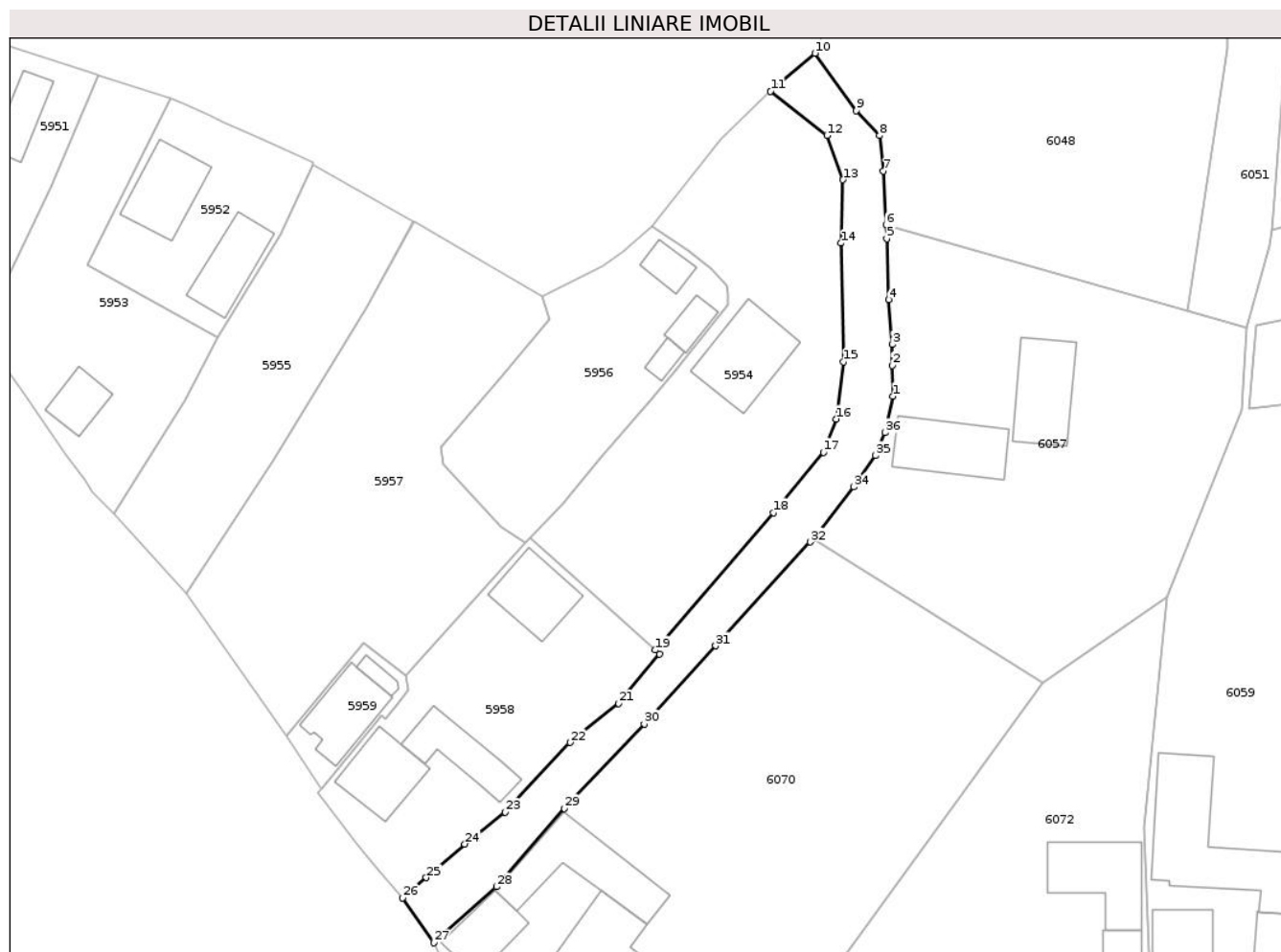
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50659	1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.823,73 705.642,673	2	419.823,673 705.647,625	4.952
3	419.823,683 705.651,002	4	419.823,113 705.658,233	7.253
5	419.822,788 705.668,048	6	419.822,677 705.670,28	2.235
7	419.822,247 705.678,944	8	419.821,604 705.684,646	5.738
9	419.817,874 705.688,69	10	419.811,203 705.697,916	11.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.823,673 705.647,625	3	419.823,683 705.651,002	3.377
4	419.823,113 705.658,233	5	419.822,788 705.668,048	9.82
6	419.822,677 705.670,28	7	419.822,247 705.678,944	8.675
8	419.821,604 705.684,646	9	419.817,874 705.688,69	5.502
10	419.811,203 705.697,916	11	419.804,046 705.691,791	9.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.804,046 705.691,791	12	419.813,153 705.684,67	11.561
13	419.815,735 705.677,533	14	419.815,438 705.667,335	10.202
15	419.815,764 705.648,216	16	419.814,659 705.638,992	9.29
17	419.812,584 705.633,645	18	419.804,498 705.623,912	12.654
19	419.785,449 705.601,787	20	419.786,176 705.601,115	0.99
21	419.779,552 705.593,177	22	419.771,747 705.586,89	10.022
23	419.761,287 705.575,68	24	419.754,778 705.570,535	8.297
25	419.748,541 705.565,126	26	419.744,776 705.561,866	4.98
27	419.749,759 705.554,633	28	419.759,909 705.563,654	13.579
29	419.770,837 705.576,261	30	419.783,672 705.589,883	18.716
31	419.795,195 705.602,476	32	419.810,475 705.619,192	22.647
33	419.810,89 705.619,714	34	419.817,491 705.628,031	10.618
35	419.820,924 705.633,136	36	419.822,481 705.636,778	3.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.813,153 705.684,67	13	419.815,735 705.677,533	7.59
14	419.815,438 705.667,335	15	419.815,764 705.648,216	19.122
16	419.814,659 705.638,992	17	419.812,584 705.633,645	5.736
18	419.804,498 705.623,912	19	419.785,449 705.601,787	29.196
20	419.786,176 705.601,115	21	419.779,552 705.593,177	10.339
22	419.771,747 705.586,89	23	419.761,287 705.575,68	15.332
24	419.754,778 705.570,535	25	419.748,541 705.565,126	8.256
26	419.744,776 705.561,866	27	419.749,759 705.554,633	8.783
28	419.759,909 705.563,654	29	419.770,837 705.576,261	16.684
30	419.783,672 705.589,883	31	419.795,195 705.602,476	17.069
32	419.810,475 705.619,192	33	419.810,89 705.619,714	0.667
34	419.817,491 705.628,031	35	419.820,924 705.633,136	6.152
36	419.822,481 705.636,778	1	419.823,73 705.642,673	6.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

