

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1050 Berbești

Nr. topografic:Parte din 909

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.009	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 75 mp și o suprafață desfășurată de 150 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 72 mp și o suprafață desfășurată de 72 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 35 mp și o suprafață desfășurată de 35 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4855, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești (Adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CONTOR ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONTOR ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

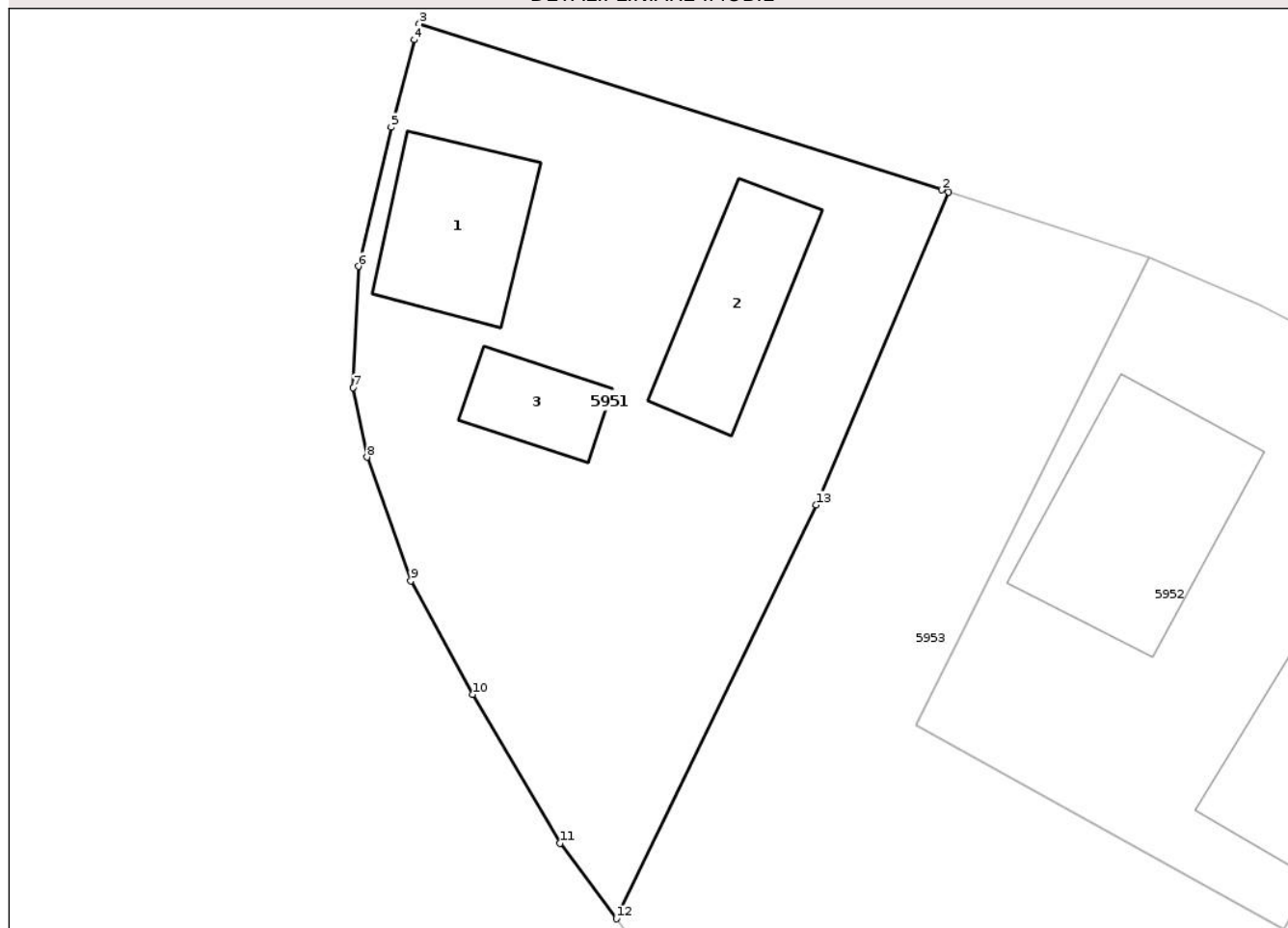
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.009	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	702	-	-	-	
2	faneata	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 75 mp și o suprafață desfășurată de 150 mp
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 72 mp și o suprafață desfășurată de 72 mp
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 35 mp și o suprafață desfășurată de 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.695,771 705.694,404	2	419.695,373 705.694,534	0.419
2	419.695,373 705.694,534	3	419.665,368 705.704,075	31.485
3	419.665,368 705.704,075	4	419.665,076 705.703,149	0.971
4	419.665,076 705.703,149	5	419.663,742 705.698,125	5.198
5	419.663,742 705.698,125	6	419.661,861 705.690,136	8.207
6	419.661,861 705.690,136	7	419.661,554 705.683,175	6.968
7	419.661,554 705.683,175	8	419.662,359 705.679,185	4.07
8	419.662,359 705.679,185	9	419.664,878 705.672,096	7.523
9	419.664,878 705.672,096	10	419.668,424 705.665,563	7.433
10	419.668,424 705.665,563	11	419.673,454 705.657,03	9.905
11	419.673,454 705.657,03	12	419.676,687 705.652,687	5.414
12	419.676,687 705.652,687	13	419.688,168 705.676,445	26.387
13	419.688,168 705.676,445	1	419.695,771 705.694,404	19.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2549 Berbești

Nr. topografic: Parte din 905

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 242, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		781	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4856, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești (Adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

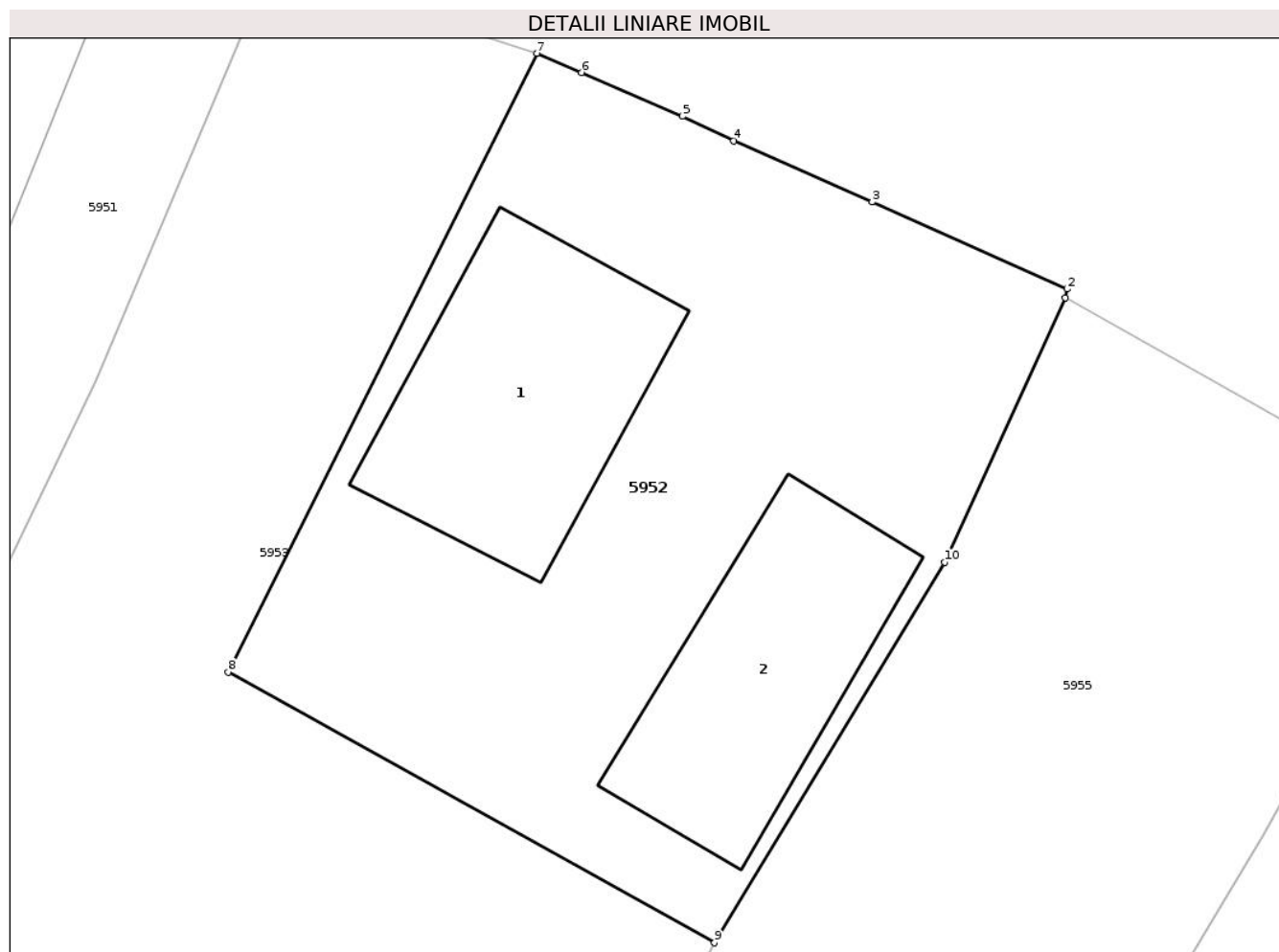
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casă de locuit P+1, cu o suprafață construită de 127 mp și o suprafață desfășurată de 254 mp
A1.2		construcții anexa	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă gospodărească P, cu o suprafață construită de 111 mp și o suprafață desfășurată de 111 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.730,203 705.680,032	2	419.730,274 705.680,422	0.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.730,274 705.680,422	3	419.721,825 705.684,192	9.252
3	419.721,825 705.684,192	4	419.715,822 705.686,836	6.559
4	419.715,822 705.686,836	5	419.713,61 705.687,91	2.459
5	419.713,61 705.687,91	6	419.709,233 705.689,804	4.769
6	419.709,233 705.689,804	7	419.707,286 705.690,633	2.116
7	419.707,286 705.690,633	8	419.693,915 705.663,832	29.951
8	419.693,915 705.663,832	9	419.714,995 705.652,115	24.118
9	419.714,995 705.652,115	10	419.724,965 705.668,592	19.259
10	419.724,965 705.668,592	1	419.730,203 705.680,032	12.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2607 Giulești

Nr. topografic: Parte din 795

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 301, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.204	Sector cadastral: 19 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 301, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 62 mp; S. construită desfasurată: 62 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 62 mp și o suprafață desfășurată de 62 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4857, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești (Adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP DUMITRU-IOAN	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 4588, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP DUMITRU-IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.204	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	279	-	-	-	
2	faneata	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1960, cu o suprafață construită de 62 mp și o suprafață desfășurată de 62 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.707,286 705.690,633	2	419.695,771 705.694,404	12.117
2	419.695,771 705.694,404	3	419.688,168 705.676,445	19.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.688,168 705.676,445	4	419.676,687 705.652,687	26.387
4	419.676,687 705.652,687	5	419.683,284 705.643,825	11.048
5	419.683,284 705.643,825	6	419.690,468 705.633,262	12.774
6	419.690,468 705.633,262	7	419.693,604 705.629,285	5.065
7	419.693,604 705.629,285	8	419.694,694 705.627,239	2.318
8	419.694,694 705.627,239	9	419.698,128 705.623,707	4.926
9	419.698,128 705.623,707	10	419.709,732 705.642,081	21.731
10	419.709,732 705.642,081	11	419.714,995 705.652,115	11.331
11	419.714,995 705.652,115	12	419.693,915 705.663,832	24.118
12	419.693,915 705.663,832	1	419.707,286 705.690,633	29.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54159

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 247, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54159	2.161	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 146, din 27/01/2023 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CODREA PETRU 2) CODREA NASTASIA	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54159 Giulești sub rangul încheierii 8119/13.03.2023		

C. Partea III. SARCINI .

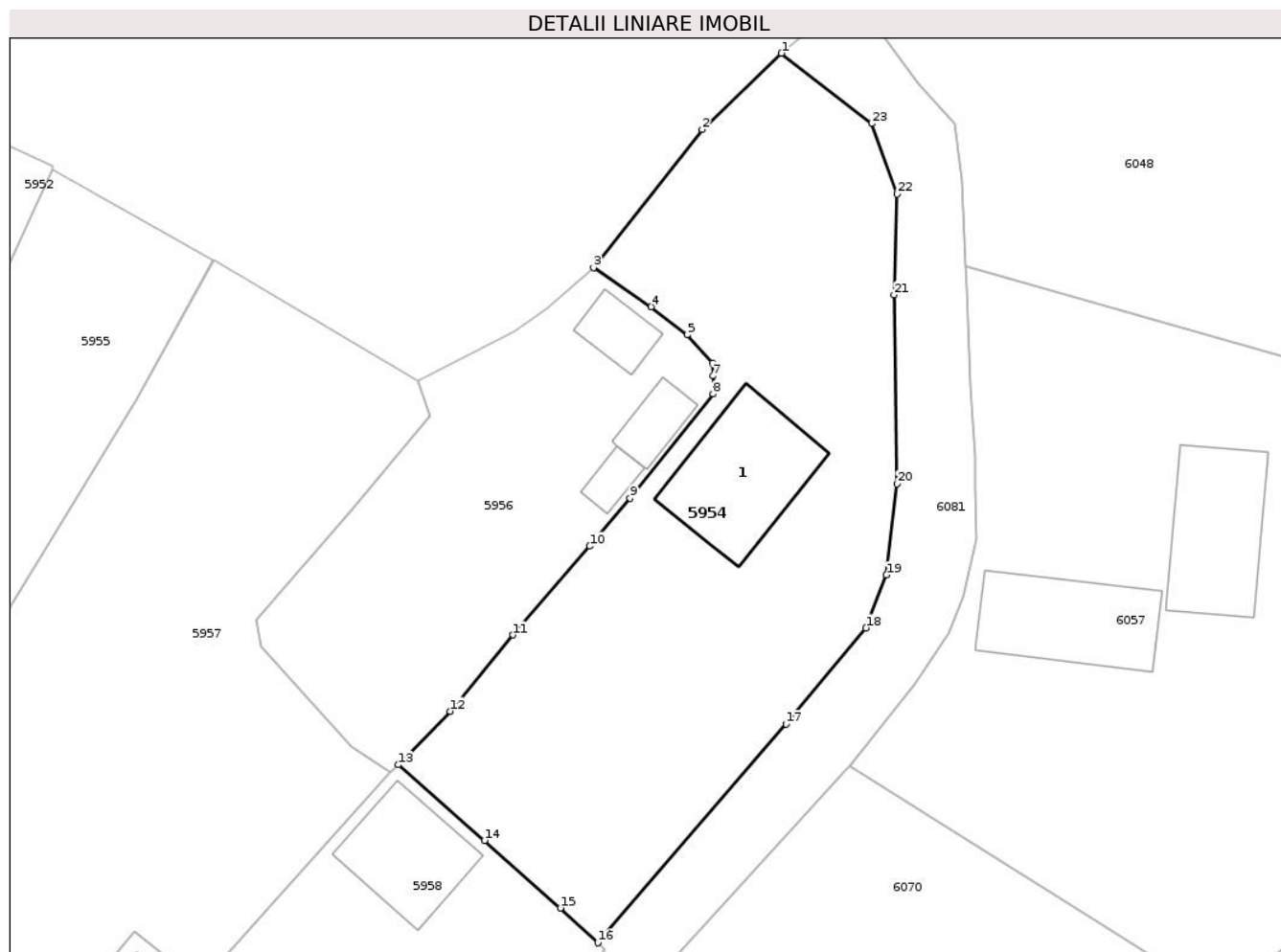
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54159	2.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	425	-	-	-	
2	faneata	DA	1.736	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54159-C1	construcții de locuințe	163	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:489 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:489 mp; Casa de locuit D+P+1E, Suprafata desfasurata=489 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.804,046 705.691,791	2	419.796,001 705.684,072	11.149	2	419.796,001 705.684,072	3	419.785,009 705.670,102	17.776
3	419.785,009 705.670,102	4	419.790,809 705.666,145	7.021	4	419.790,809 705.666,145	5	419.794,49 705.663,297	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.794,49 705.663,297	6	419.797,07 705.660,426	3.86
7	419.797,103 705.659,136	8	419.797,107 705.657,305	1.831
9	419.788,717 705.646,749	10	419.784,628 705.641,912	6.334
11	419.776,824 705.632,931	12	419.770,476 705.625,225	9.984
13	419.765,222 705.619,798	14	419.773,976 705.612,136	11.634
15	419.781,647 705.605,301	16	419.785,449 705.601,787	5.177
17	419.804,498 705.623,912	18	419.812,584 705.633,645	12.654
19	419.814,659 705.638,992	20	419.815,764 705.648,216	9.29
21	419.815,438 705.667,335	22	419.815,735 705.677,533	10.202
23	419.813,153 705.684,67	1	419.804,046 705.691,791	11.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.797,07 705.660,426	7	419.797,103 705.659,136	1.29
8	419.797,107 705.657,305	9	419.788,717 705.646,749	13.484
10	419.784,628 705.641,912	11	419.776,824 705.632,931	11.898
12	419.770,476 705.625,225	13	419.765,222 705.619,798	7.554
14	419.773,976 705.612,136	15	419.781,647 705.605,301	10.274
16	419.785,449 705.601,787	17	419.804,498 705.623,912	29.196
18	419.812,584 705.633,645	19	419.814,659 705.638,992	5.736
20	419.815,764 705.648,216	21	419.815,438 705.667,335	19.122
22	419.815,735 705.677,533	23	419.813,153 705.684,67	7.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2549 Berbești

Nr. topografic: Parte din 905

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.188	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4858, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BATIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

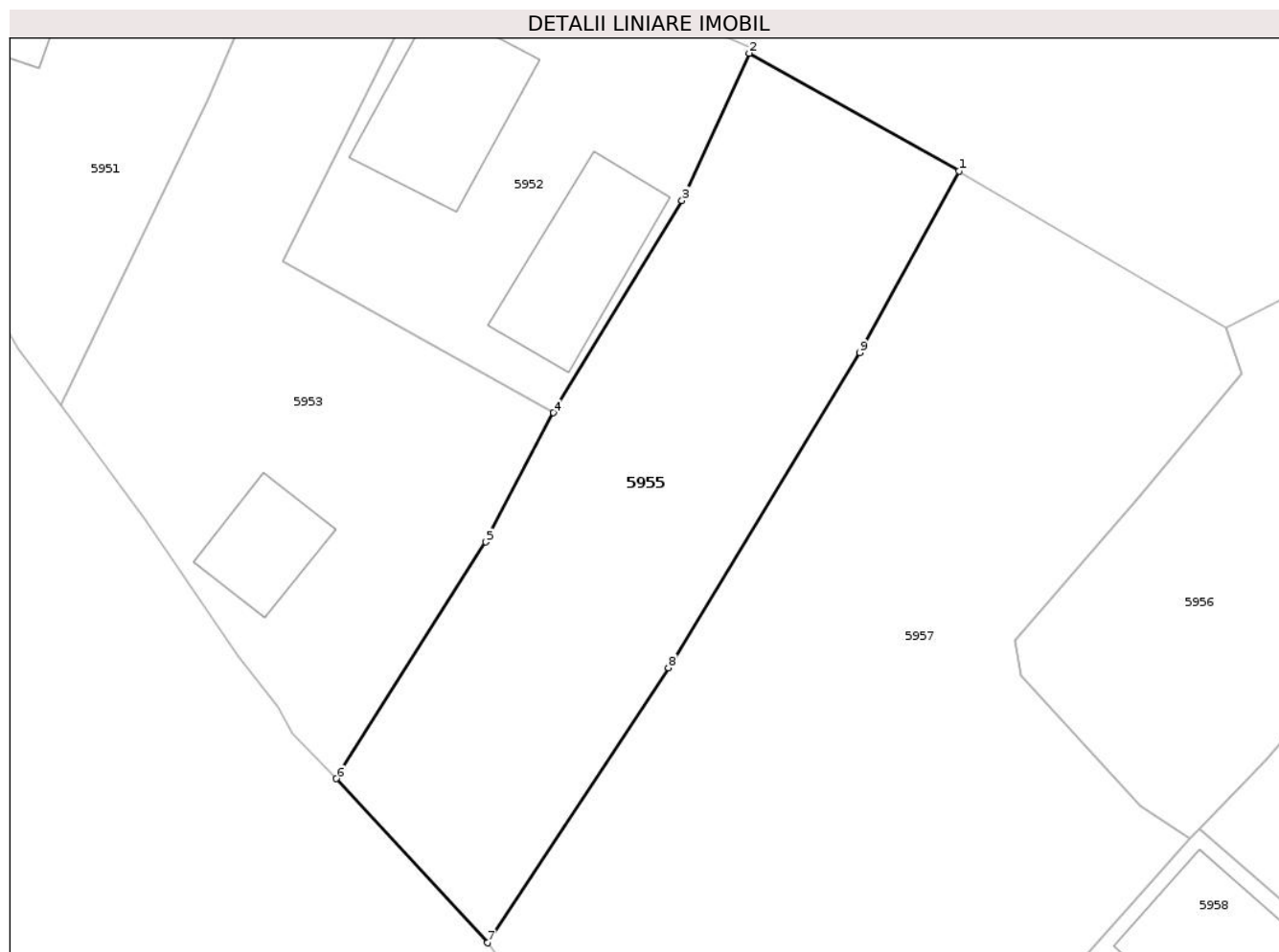
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.746,486 705.670,881	2	419.730,203 705.680,032	18.678
2	419.730,203 705.680,032	3	419.724,965 705.668,592	12.582
3	419.724,965 705.668,592	4	419.714,995 705.652,115	19.259
4	419.714,995 705.652,115	5	419.709,732 705.642,081	11.331
5	419.709,732 705.642,081	6	419.698,128 705.623,707	21.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.698,128 705.623,707	7	419.709,872 705.610,968	17.326
7	419.709,872 705.610,968	8	419.723,922 705.632,313	25.554
8	419.723,922 705.632,313	9	419.738,792 705.656,779	28.63
9	419.738,792 705.656,779	1	419.746,486 705.670,881	16.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 55498 Giulești

Nr. topografic: Parte din 905

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55498	1.075	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; S. construita desfasurata: 39 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; S. construita desfasurata: 39 mp; Casa de locuit P, Anul construirii 1961.
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; Anexa P, Anul construirii 1961.
A1.3		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; S. construita desfasurata: 21 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; S. construita desfasurata: 21 mp; Anexa P, Anul construirii 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22088, din 09/12/2024 emis de CJPSDPAT Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUFTEA ANCA-SILVIA 2) LESCHEIAN IONUȚ-MARIAN OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55498, sub rangul încheierii nr. 3045/10.02.2025	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 267, din 05/02/2025 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției realizată fără autorizație de construire nr. 246, din 04/02/2025 emis de PRIMARIA GIULEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUFTEA ANCA-SILVIA 2) LESCHEIAN IONUȚ-MARIAN OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55498, sub rangul încheierii nr. 3045/10.02.2025	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

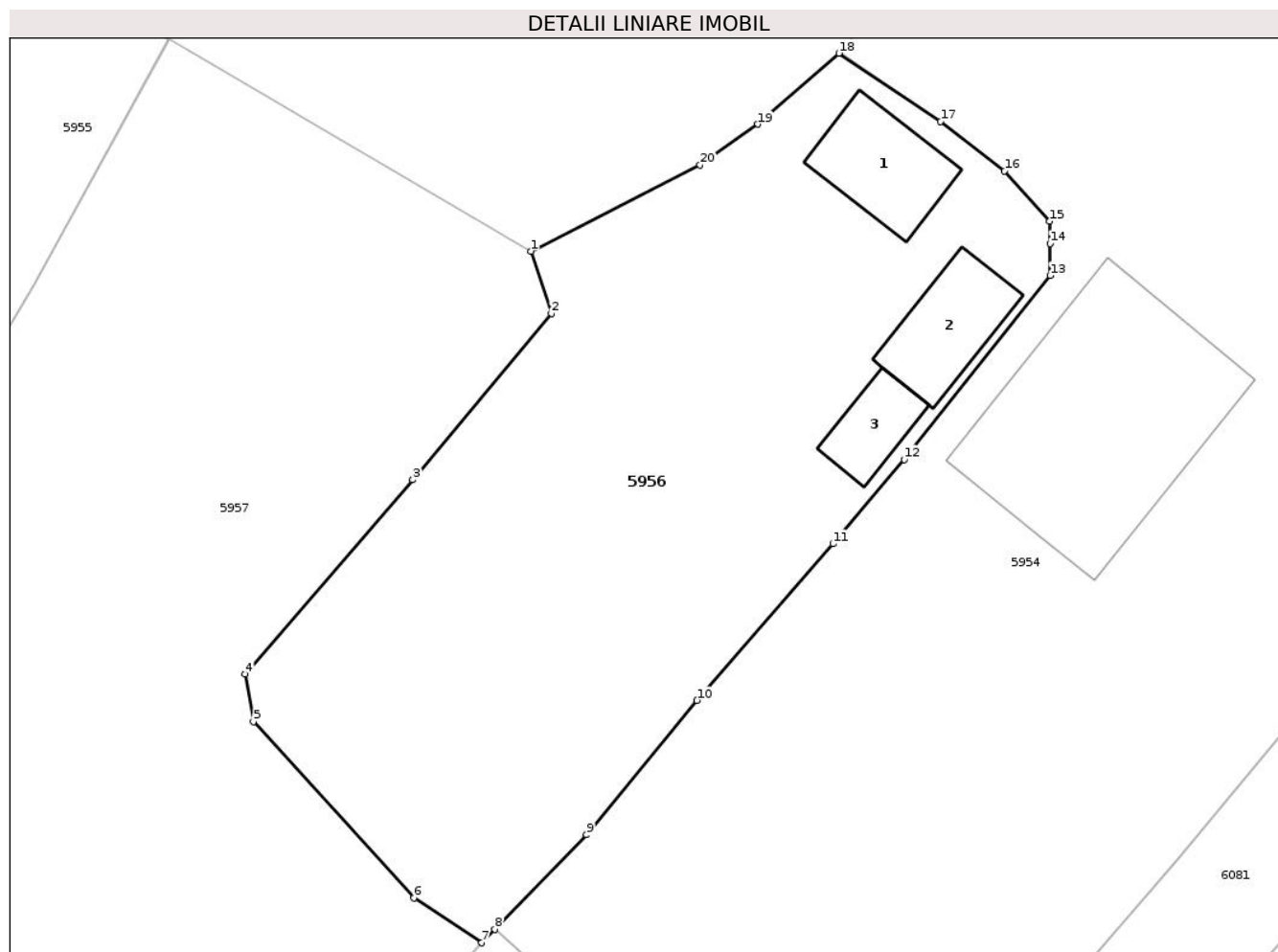
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55498	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	468	-	-	-	
2	faneata	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit P, Anul construirii 1961.
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P, Anul construirii 1961.
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, Anul construirii 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.767,281 705.658,697	2	419.768,457 705.655,138	3.748
2	419.768,457 705.655,138	3	419.760,511 705.645,583	12.427
3	419.760,511 705.645,583	4	419.750,884 705.634,426	14.736
4	419.750,884 705.634,426	5	419.751,354 705.631,718	2.748
5	419.751,354 705.631,718	6	419.760,566 705.621,596	13.686
6	419.760,566 705.621,596	7	419.764,469 705.619,021	4.676
7	419.764,469 705.619,021	8	419.765,222 705.619,798	1.082
8	419.765,222 705.619,798	9	419.770,476 705.625,225	7.554
9	419.770,476 705.625,225	10	419.776,824 705.632,931	9.984
10	419.776,824 705.632,931	11	419.784,628 705.641,912	11.898
11	419.784,628 705.641,912	12	419.788,717 705.646,749	6.334
12	419.788,717 705.646,749	13	419.797,107 705.657,305	13.484
13	419.797,107 705.657,305	14	419.797,103 705.659,136	1.831
14	419.797,103 705.659,136	15	419.797,07 705.660,426	1.29
15	419.797,07 705.660,426	16	419.794,49 705.663,297	3.86
16	419.794,49 705.663,297	17	419.790,809 705.666,145	4.654
17	419.790,809 705.666,145	18	419.784,976 705.670,06	7.025
18	419.784,976 705.670,06	19	419.780,318 705.665,992	6.184
19	419.780,318 705.665,992	20	419.776,997 705.663,66	4.058
20	419.776,997 705.663,66	1	419.767,281 705.658,697	10.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2691, 2530 Berbești

Nr. topografic: Parte din 906/a, 907

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.327	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4860, din 05/11/2024 emis de Primăria Com. Giulești (Adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) REDNIC IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

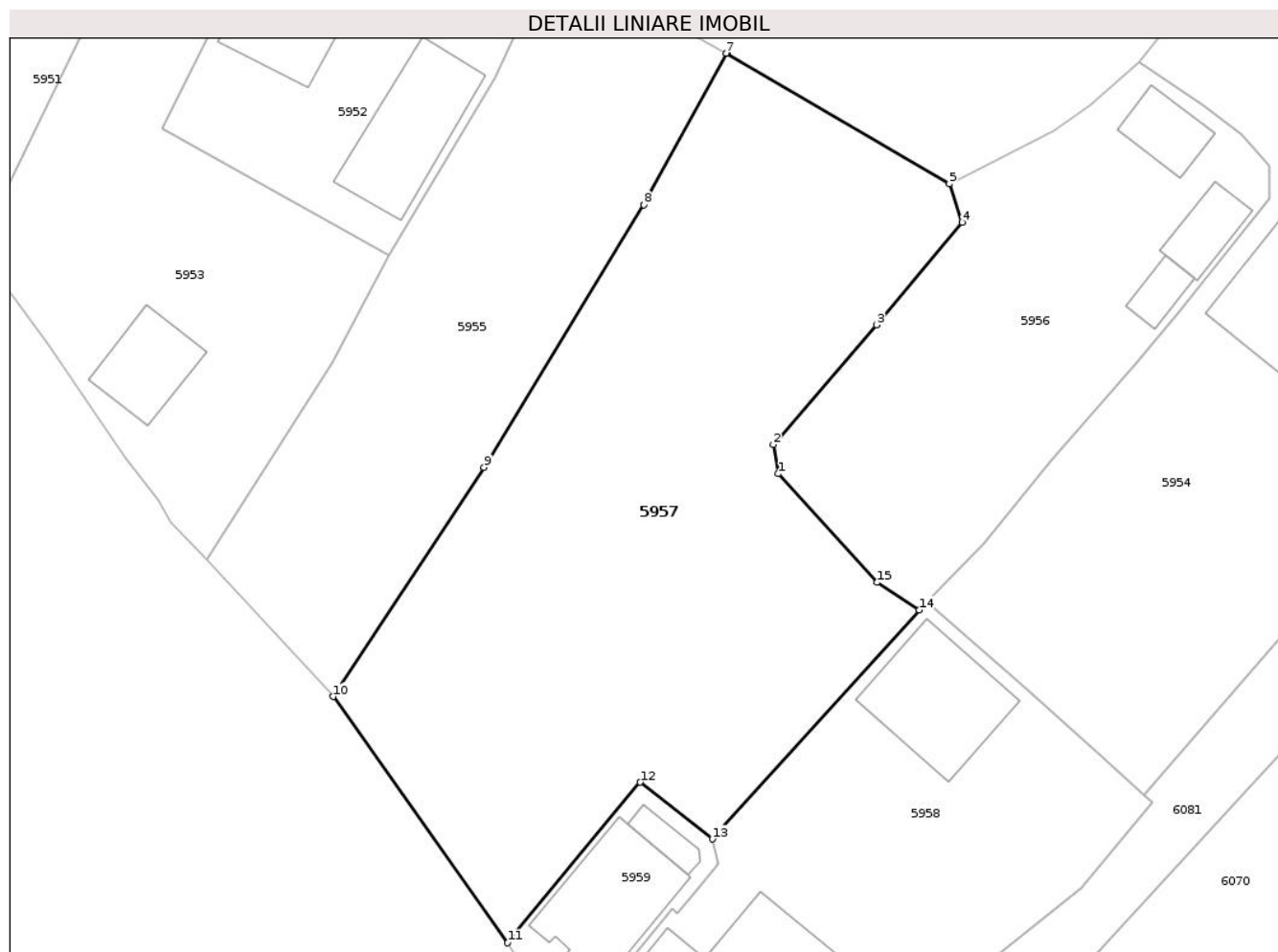
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	419.751,354 705.631,718	2	419.750,884 705.634,426	2.748
2	419.750,884 705.634,426	3	419.760,511 705.645,583	14.736
3	419.760,511 705.645,583	4	419.768,457 705.655,138	12.427
4	419.768,457 705.655,138	5	419.767,281 705.658,697	3.748
5	419.767,281 705.658,697	6	419.746,536 705.670,853	24.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.746,536 705.670,853	7	419.746,486 705.670,881	0.057
7	419.746,486 705.670,881	8	419.738,792 705.656,779	16.064
8	419.738,792 705.656,779	9	419.723,922 705.632,313	28.63
9	419.723,922 705.632,313	10	419.709,872 705.610,968	25.554
10	419.709,872 705.610,968	11	419.726,109 705.588,033	28.101
11	419.726,109 705.588,033	12	419.738,487 705.602,976	19.404
12	419.738,487 705.602,976	13	419.745,207 705.597,689	8.55
13	419.745,207 705.597,689	14	419.764,469 705.619,021	28.742
14	419.764,469 705.619,021	15	419.760,566 705.621,596	4.676
15	419.760,566 705.621,596	1	419.751,354 705.631,718	13.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2549 Berbești

Nr. topografic: Parte din 905

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 300A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.426	Sector cadastral: 19 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic și plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 300A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 119 mp; S. construita desfasurata: 119 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 119 mp și o suprafață desfășurată de 119 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 300A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 108 mp; S. construita desfasurata: 108 mp; Anexă gospodărească P, bucătărie de vară, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 108 mp și o suprafață desfășurată de 108 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4861, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești (Adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RĂDULESCU LILIANA-ILEANA	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării nr. 4590, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂDULESCU LILIANA-ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

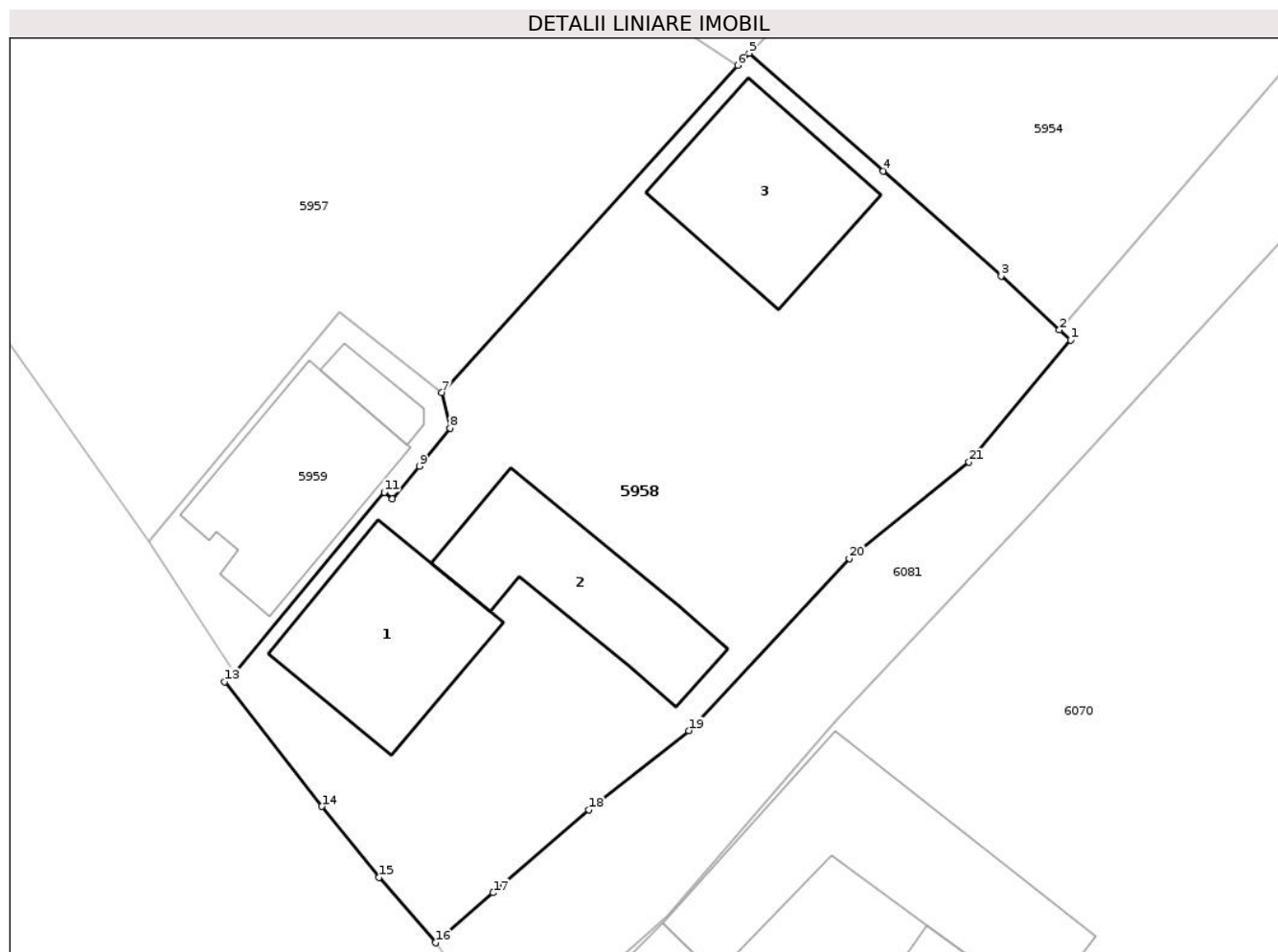
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.426	Teren împrejmuit cu gard metalic și plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.426	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:119 mp; S. construită desfasurata:119 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 119 mp și o suprafață desfășurată de 119 mp
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; S. construită desfasurata:108 mp; Anexă gospodărească P, bucătărie de vară, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 108 mp și o suprafață desfășurată de 108 mp
A1.3		construcții anexa	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfasurata:115 mp; Anexă gospodărească P, cu o suprafață construită de 115 mp și o suprafață desfășurată de 115 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.786,176 705.601,115	2	419.785,449 705.601,787	0.99
3	419.781,647 705.605,301	4	419.773,976 705.612,136	10.274
5	419.765,222 705.619,798	6	419.764,469 705.619,021	1.082
7	419.745,207 705.597,689	8	419.745,727 705.595,383	2.364
9	419.743,735 705.592,903	10	419.741,963 705.590,769	2.774
11	419.741,443 705.591,2	12	419.731,72 705.579,401	15.289
13	419.731,045 705.578,875	14	419.737,378 705.570,74	10.309
15	419.741,089 705.566,114	16	419.744,776 705.561,866	5.625
17	419.748,541 705.565,126	18	419.754,778 705.570,535	8.256
19	419.761,287 705.575,68	20	419.771,747 705.586,89	15.332
21	419.779,552 705.593,177	1	419.786,176 705.601,115	10.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.785,449 705.601,787	3	419.781,647 705.605,301	5.177
4	419.773,976 705.612,136	5	419.765,222 705.619,798	11.634
6	419.764,469 705.619,021	7	419.745,207 705.597,689	28.742
8	419.745,727 705.595,383	9	419.743,735 705.592,903	3.181
10	419.741,963 705.590,769	11	419.741,443 705.591,2	0.675
12	419.731,72 705.579,401	13	419.731,045 705.578,875	0.856
14	419.737,378 705.570,74	15	419.741,089 705.566,114	5.931
16	419.744,776 705.561,866	17	419.748,541 705.565,126	4.98
18	419.754,778 705.570,535	19	419.761,287 705.575,68	8.297
20	419.771,747 705.586,89	21	419.779,552 705.593,177	10.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54240

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 300B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54240	210	Sector cadastral: 19 Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54240-C1	Loc. Berbesti, Nr. 300B, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 118 mp; S. construita desfasurata: 118 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 118 mp; S. construita desfasurata: 118 mp; Lacas de cult, P, anul construirii: 1992, S.c. desfasurata: 118 mp
A1.2	54240-C2	Loc. Berbesti, Nr. 300B, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 18 mp; S. construita desfasurata: 18 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 18 mp; S. construita desfasurata: 18 mp; Anexa, P, anul construirii: 1998, S.c. desfasurata: 18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat nr. 1452, din 02/06/2025 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) BODORCIUC IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54240, sub rangul încheierii nr. 13007/03.06.2025</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat nr. 1452, din 02/06/2025 emis de NP Cardos Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) LESCHIAN ANA-MARIA-IONIȚA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54240, sub rangul încheierii nr. 13007/03.06.2025</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

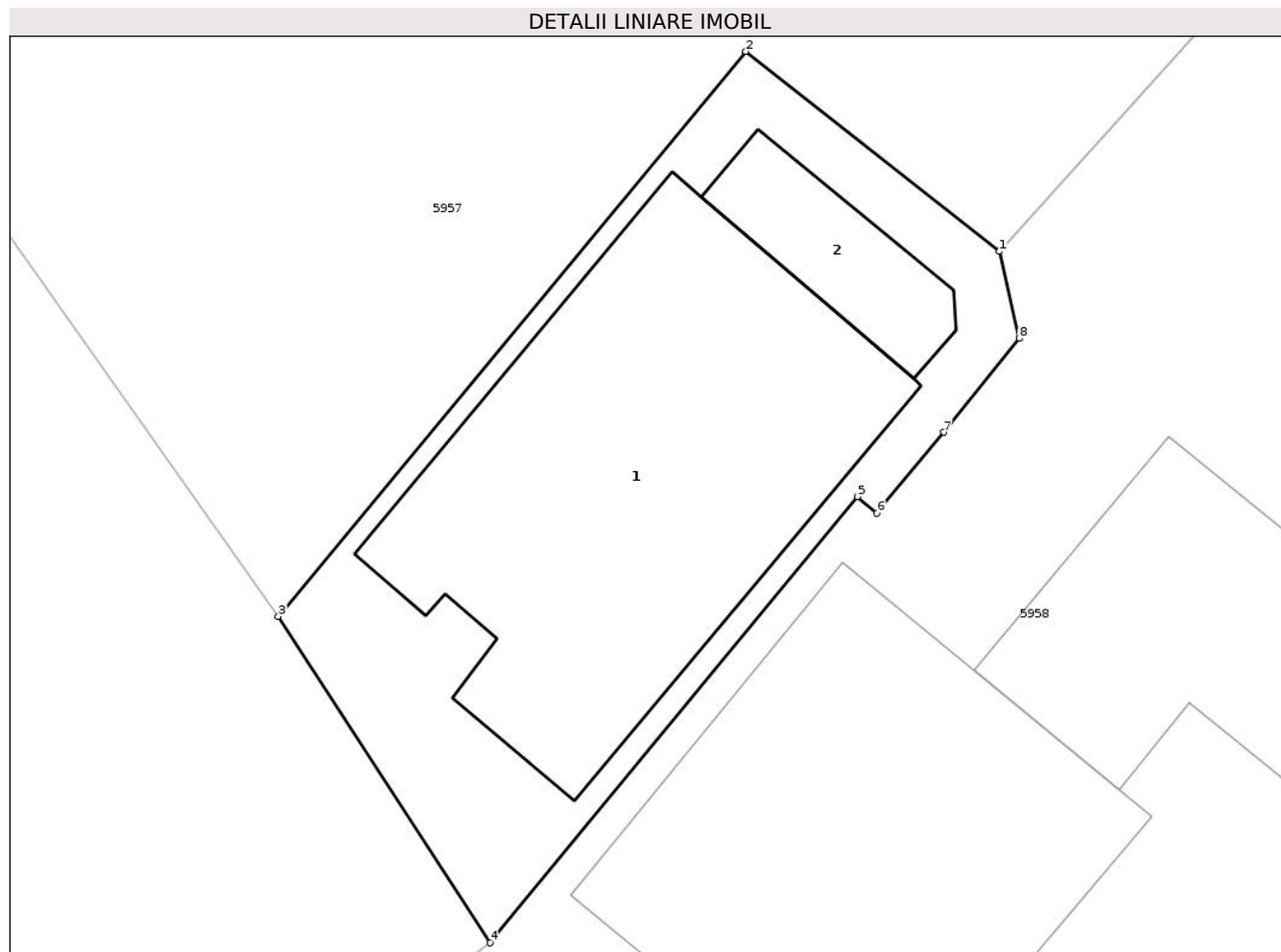
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54240	210	Teren parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54240-C1	construcții administrative și social culturale	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Lacas de cult, P, anul construirii: 1992, S.c. desfasurata: 118 mp
A1.2	54240-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P, anul construirii: 1998, S.c. desfasurata: 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.745,207 705.597,689	2	419.738,487 705.602,976	8.55
2	419.738,487 705.602,976	3	419.726,109 705.588,033	19.404
3	419.726,109 705.588,033	4	419.731,72 705.579,401	10.295
4	419.731,72 705.579,401	5	419.741,443 705.591,2	15.289
5	419.741,443 705.591,2	6	419.741,963 705.590,769	0.675
6	419.741,963 705.590,769	7	419.743,735 705.592,903	2.774
7	419.743,735 705.592,903	8	419.745,727 705.595,383	3.181
8	419.745,727 705.595,383	1	419.745,207 705.597,689	2.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

