

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1358,847,1528,522 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4136, 4137, 4138,
4368

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.619	Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4664, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GHEORGHE-MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

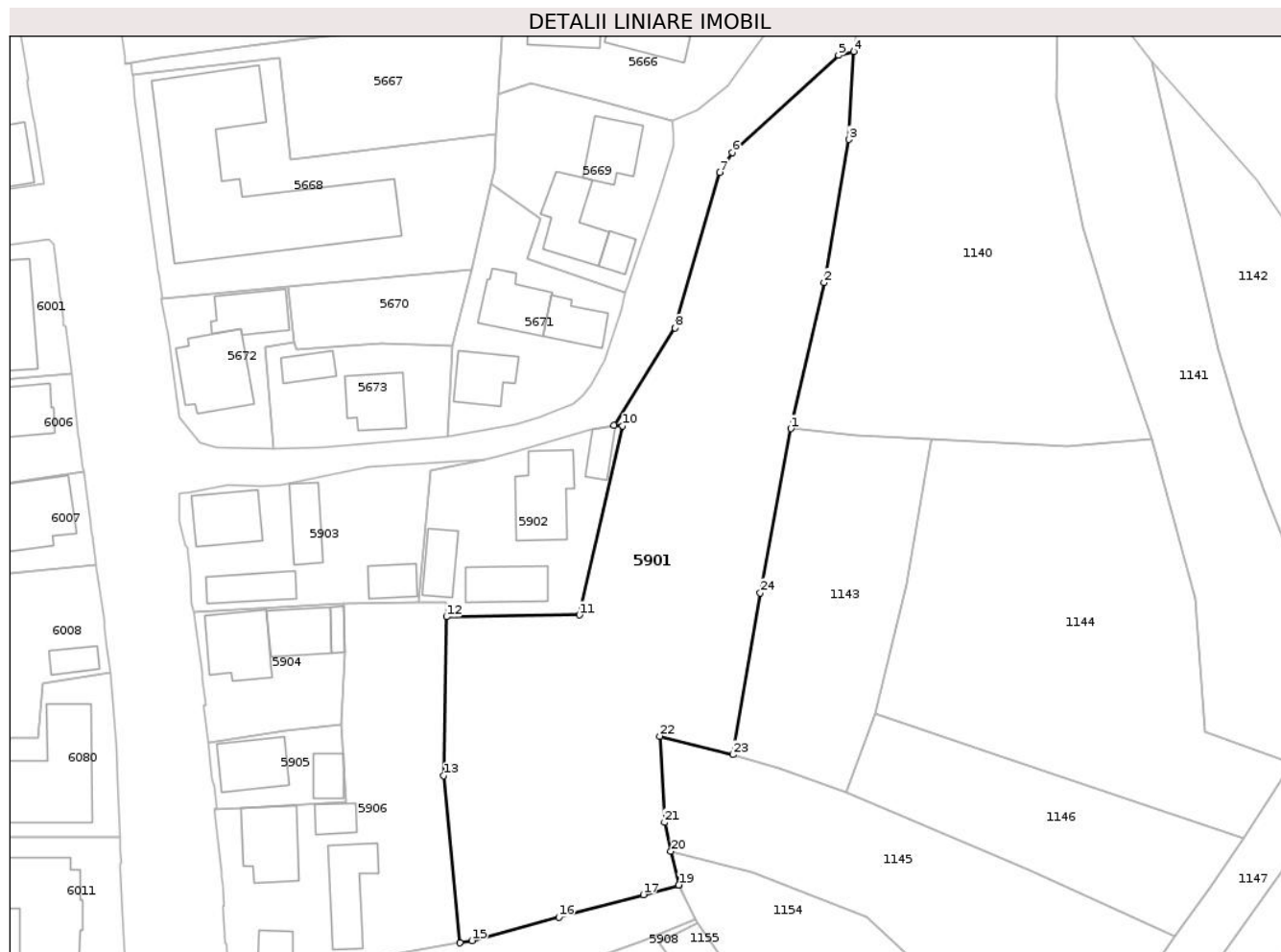
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.361	-	-	-	
2	faneata	NU	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.362,378 706.036,78	2	420.368,129 706.062,085	25.95
3	420.372,445 706.086,876	4	420.373,301 706.102,142	15.29
5	420.370,651 706.101,472	6	420.352,18 706.084,647	24.985
7	420.350,057 706.081,153	8	420.342,294 706.054,201	28.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.368,129 706.062,085	3	420.372,445 706.086,876	25.164
4	420.373,301 706.102,142	5	420.370,651 706.101,472	2.733
6	420.352,18 706.084,647	7	420.350,057 706.081,153	4.088
8	420.342,294 706.054,201	9	420.331,666 706.037,378	19.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.331,666 706.037,378	10	420.333,191 706.037,225	1.533
11	420.325,693 706.004,489	12	420.302,61 706.004,156	23.085
13	420.302,098 705.976,607	14	420.304,946 705.947,669	29.078
15	420.307,03 705.948,045	16	420.322,1 705.952,112	15.609
17	420.336,767 705.955,993	18	420.342,959 705.957,597	6.396
19	420.342,919 705.957,68	20	420.341,573 705.963,523	5.996
21	420.340,425 705.968,51	22	420.339,631 705.983,467	14.978
23	420.352,303 705.980,256	24	420.357,069 706.008,291	28.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.333,191 706.037,225	11	420.325,693 706.004,489	33.584
12	420.302,61 706.004,156	13	420.302,098 705.976,607	27.554
14	420.304,946 705.947,669	15	420.307,03 705.948,045	2.118
16	420.322,1 705.952,112	17	420.336,767 705.955,993	15.172
18	420.342,959 705.957,597	19	420.342,919 705.957,68	0.092
20	420.341,573 705.963,523	21	420.340,425 705.968,51	5.117
22	420.339,631 705.983,467	23	420.352,303 705.980,256	13.072
24	420.357,069 706.008,291	1	420.362,378 706.036,78	28.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1358 Berbești
Nr. topografic:Parte din 4136

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 490, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		866	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4665, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

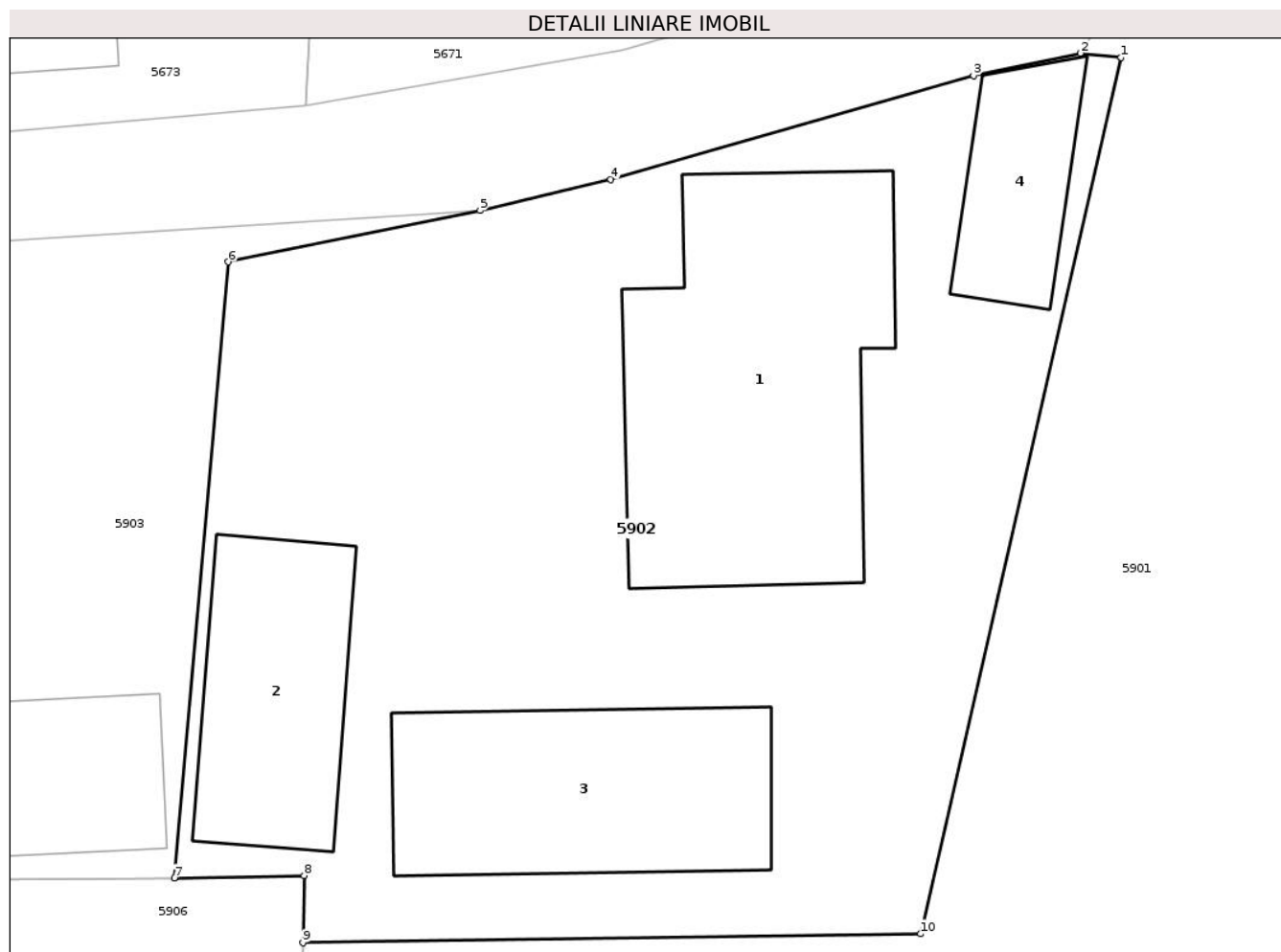
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă de locuit P cu o suprafață construită de 135 mp și o suprafață desfășurată de 135 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 61 mp și o suprafață desfășurată de 61 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 86 mp și o suprafață desfășurată de 86 mp
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 34 mp și o suprafață desfășurată de 34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.333,191 706.037,225	2	420.331,666 706.037,378	1.533
2	420.331,666 706.037,378	3	420.327,673 706.036,545	4.079
3	420.327,673 706.036,545	4	420.314,12 706.032,662	14.098
4	420.314,12 706.032,662	5	420.309,236 706.031,502	5.02
5	420.309,236 706.031,502	6	420.299,819 706.029,585	9.61
6	420.299,819 706.029,585	7	420.297,807 706.006,584	23.089
7	420.297,807 706.006,584	8	420.302,657 706.006,671	4.851
8	420.302,657 706.006,671	9	420.302,61 706.004,156	2.515
9	420.302,61 706.004,156	10	420.325,693 706.004,489	23.085
10	420.325,693 706.004,489	1	420.333,191 706.037,225	33.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 493 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4134

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 489A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral: 9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4666, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de locuit P+1 cu o suprafață construită de 103 mp și o suprafață desfășurată de 206 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P+1. Suprafață construită de 73 mp și o suprafață desfășurată de 146 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 70 mp și o suprafață desfășurată de 70 mp
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 48 mp și o suprafață desfășurată de 48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.299,819 706.029,585	2	420.309,236 706.031,502	9.61
2	420.309,236 706.031,502	3	420.289,248 706.030,215	20.029
3	420.289,248 706.030,215	4	420.273,863 706.027,048	15.708
4	420.273,863 706.027,048	5	420.270,545 706.026,709	3.335
5	420.270,545 706.026,709	6	420.264,724 706.026,957	5.826
6	420.264,724 706.026,957	7	420.258,237 706.025,77	6.595
7	420.258,237 706.025,77	8	420.256,341 706.025,503	1.915
8	420.256,341 706.025,503	9	420.256,23 706.020,66	4.844
9	420.256,23 706.020,66	10	420.257,4 706.016,54	4.283
10	420.257,4 706.016,54	11	420.257,63 706.016,17	0.436
11	420.257,63 706.016,17	12	420.257,75 706.015,28	0.898
12	420.257,75 706.015,28	13	420.258,12 706.011,9	3.4
13	420.258,12 706.011,9	14	420.257,97 706.011,84	0.162
14	420.257,97 706.011,84	15	420.258,45 706.006,43	5.431
15	420.258,45 706.006,43	16	420.258,79 706.004,89	1.577
16	420.258,79 706.004,89	17	420.284,733 706.006,48	25.992
17	420.284,733 706.006,48	18	420.297,807 706.006,584	13.074
18	420.297,807 706.006,584	1	420.299,819 706.029,585	23.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54154 Giulești

Nr. topografic: Top: 64 Berbești

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 489, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54154	535	Sector cadastral: 9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4667, din 05/11/2021 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) POIENAR IOAN-RĂDUCU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54154	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit P+1 cu o suprafață construită de 120 mp și o suprafață desfășurată de 240 mp
A1.2		construcții anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă gospodărească P, cu suprafață construită de 86 mp și suprafață desfășurată de 86 mp.
A1.3		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă gospodărească P, cu suprafață construită de 19 mp și suprafață desfășurată de 19 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.258,79 706.004,89	2	420.260,15 705.994,46	10.518
2	420.260,15 705.994,46	3	420.260,24 705.993,35	1.114
3	420.260,24 705.993,35	4	420.260,8 705.988,94	4.445
4	420.260,8 705.988,94	5	420.260,56 705.988,86	0.253
5	420.260,56 705.988,86	6	420.261,26 705.982,4	6.498
6	420.261,26 705.982,4	7	420.274,725 705.984,35	13.605
7	420.274,725 705.984,35	8	420.284,294 705.985,589	9.649
8	420.284,294 705.985,589	9	420.284,986 705.997,821	12.252
9	420.284,986 705.997,821	10	420.284,733 706.006,48	8.663
10	420.284,733 706.006,48	1	420.258,79 706.004,89	25.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54152 Giulești

Nr. topografic: Top: 65/a

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 488, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54152	290	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 488, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 101 mp; S. construita desfasurata: 101 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1971, cu o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 101 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 488, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară și garaj, edificată în anul 1983, cu o suprafață construită de 40 mp și o suprafață desfășurată de 40 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4668, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) PETCAȘ IOANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) PETCAȘ IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

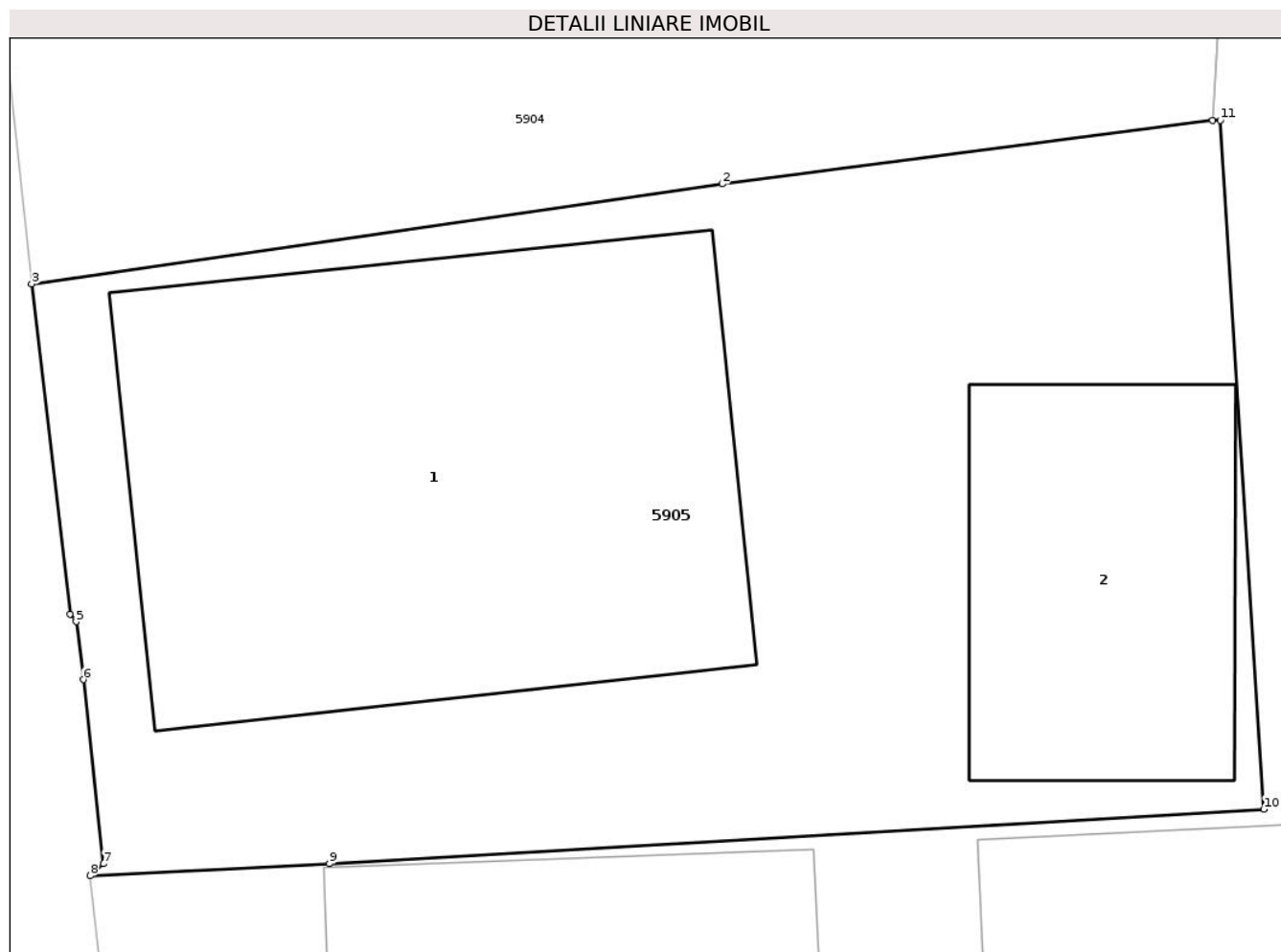
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54152	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1971, cu o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 101 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară și garaj, edificată în anul 1983, cu o suprafață construită de 40 mp și o suprafață desfășurată de 40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.284,294 705.985,589	2	420.274,725 705.984,35	9.649
2	420.274,725 705.984,35	3	420.261,26 705.982,4	13.605
3	420.261,26 705.982,4	4	420.262,01 705.975,97	6.474
4	420.262,01 705.975,97	5	420.262,13 705.975,82	0.192
5	420.262,13 705.975,82	6	420.262,27 705.974,69	1.139
6	420.262,27 705.974,69	7	420.262,66 705.971,1	3.611
7	420.262,66 705.971,1	8	420.262,4 705.970,87	0.347
8	420.262,4 705.970,87	9	420.267,066 705.971,103	4.672
9	420.267,066 705.971,103	10	420.285,292 705.972,165	18.257
10	420.285,292 705.972,165	11	420.284,445 705.985,591	13.453
11	420.284,445 705.985,591	1	420.284,294 705.985,589	0.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 54152, 54154 Giulești

Nr. cadastral vechi: 54153

Nr. topografic: Parte din 65/b, 65/a, 64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 487, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54153	1.705	Sector cadastral: 9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 487, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 121 mp; S. construita desfasurata: 242 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 121 mp și o suprafață desfășurată de 242 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 487, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 110 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară și garaj, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 110 mp și o suprafață desfășurată de 110 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4669, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) Danci Mariana-Liliana	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) Danci Mariana-Liliana	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54153	1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.705	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1990, cu o suprafață construită de 121 mp și o suprafață desfășurată de 242 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară și garaj, edificată în anul 2000, cu o suprafață construită de 110 mp și o suprafață desfășurată de 110 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 37 mp și o suprafață desfășurată de 37 mp
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 32 mp și o suprafață desfășurată de 32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.302,657 706.006,671	2	420.297,807 706.006,584	4.851
3	420.284,733 706.006,48	4	420.284,986 705.997,821	8.663
5	420.284,294 705.985,589	6	420.284,445 705.985,591	0.151
7	420.285,292 705.972,165	8	420.267,066 705.971,103	18.257
9	420.262,4 705.970,87	10	420.263,6 705.960,0	10.936
11	420.263,63 705.959,0	12	420.263,81 705.957,86	1.154
13	420.263,99 705.954,13	14	420.263,78 705.954,05	0.225
15	420.264,19 705.947,49	16	420.264,45 705.947,44	0.265
17	420.264,68 705.943,96	18	420.264,51 705.943,05	0.926
19	420.264,518 705.942,872	20	420.280,638 705.943,272	16.125
21	420.304,946 705.947,669	22	420.302,098 705.976,607	29.078
23	420.302,61 706.004,156	1	420.302,657 706.006,671	2.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.297,807 706.006,584	3	420.284,733 706.006,48	13.074
4	420.284,986 705.997,821	5	420.284,294 705.985,589	12.252
6	420.284,445 705.985,591	7	420.285,292 705.972,165	13.453
8	420.267,066 705.971,103	9	420.262,4 705.970,87	4.672
10	420.263,6 705.960,0	11	420.263,63 705.959,0	1.0
12	420.263,81 705.957,86	13	420.263,99 705.954,13	3.734
14	420.263,78 705.954,05	15	420.264,19 705.947,49	6.573
16	420.264,45 705.947,44	17	420.264,68 705.943,96	3.488
18	420.264,51 705.943,05	19	420.264,518 705.942,872	0.178
20	420.280,638 705.943,272	21	420.304,946 705.947,669	24.702
22	420.302,098 705.976,607	23	420.302,61 706.004,156	27.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54128

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 486A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54128	1.266	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de fier și stâlpi de beton în partea din față, în rest cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE aplicarea art. 13 alin (7) din Legea 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA MARIA 2) CODREA PETRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54128	1.266	Teren împrejmuit cu gard de fier și stâlpi de beton în partea din față, în rest cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	655	-	-	-	
2	faneata	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54128-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Nr. niveluri: 2, S. construită la sol: 114 mp, S. construită desfășurată: 228 mp. Casă de locuit de tip D+P
A1.2	54128-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 74 mp, S. construită desfășurată: 74 mp. Anexă de tip P
A1.3	54128-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 32 mp, S. construită desfășurată: 32 mp. Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.264,518 705.942,872	2	420.265,05 705.931,6	11.285
3	420.265,19 705.931,42	4	420.265,23 705.930,41	1.011
5	420.265,31 705.929,08	6	420.265,62 705.925,05	4.042
7	420.265,69 705.923,82	8	420.265,88 705.918,95	4.874
9	420.269,62 705.919,167	10	420.282,601 705.919,833	12.998
11	420.290,193 705.923,764	12	420.290,986 705.924,175	0.893
13	420.302,059 705.929,909	14	420.309,056 705.933,533	7.88
15	420.311,971 705.936,223	16	420.320,428 705.941,339	9.884
17	420.327,121 705.944,682	18	420.336,526 705.947,942	9.954
19	420.345,79 705.951,67	20	420.342,959 705.957,597	6.568
21	420.336,767 705.955,993	22	420.322,1 705.952,112	15.172
23	420.307,03 705.948,045	24	420.304,946 705.947,669	2.118
25	420.280,638 705.943,272	1	420.264,518 705.942,872	16.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.265,05 705.931,6	3	420.265,19 705.931,42	0.228
4	420.265,23 705.930,41	5	420.265,31 705.929,08	1.332
6	420.265,62 705.925,05	7	420.265,69 705.923,82	1.232
8	420.265,88 705.918,95	9	420.269,62 705.919,167	3.746
10	420.282,601 705.919,833	11	420.290,193 705.923,764	8.549
12	420.290,986 705.924,175	13	420.302,059 705.929,909	12.47
14	420.309,056 705.933,533	15	420.311,971 705.936,223	3.967
16	420.320,428 705.941,339	17	420.327,121 705.944,682	7.481
18	420.336,526 705.947,942	19	420.345,79 705.951,67	9.986
20	420.342,959 705.957,597	21	420.336,767 705.955,993	6.396
22	420.322,1 705.952,112	23	420.307,03 705.948,045	15.609
24	420.304,946 705.947,669	25	420.280,638 705.943,272	24.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 525,2216 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4141, 4142

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.552	Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4670, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VRAJA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

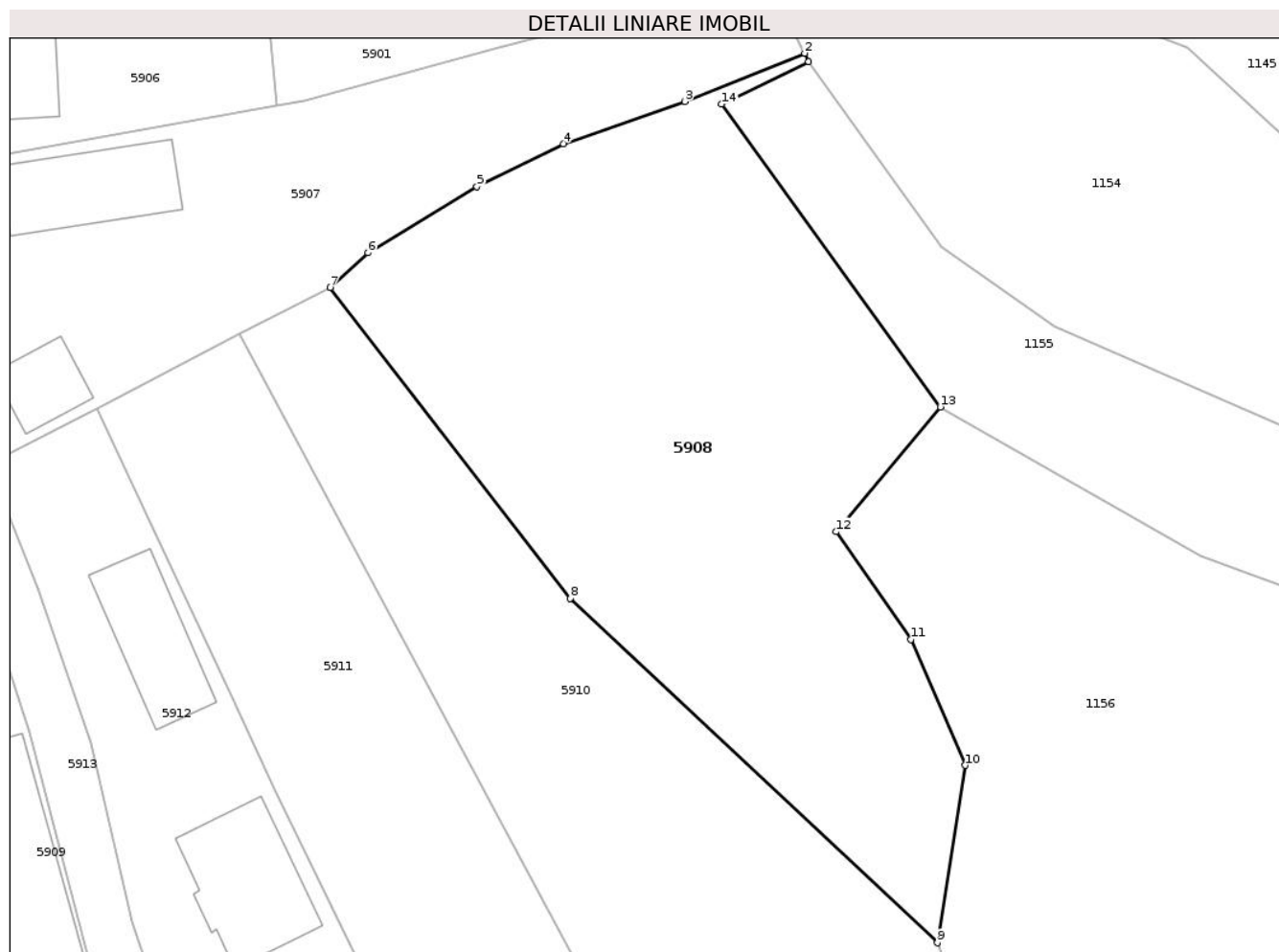
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.499	-	-	-	
2	faneata	NU	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.346,132 705.951,039	2	420.345,821 705.951,682	0.714
2	420.345,821 705.951,682	3	420.336,526 705.947,942	10.019
3	420.336,526 705.947,942	4	420.327,121 705.944,682	9.954
4	420.327,121 705.944,682	5	420.320,428 705.941,339	7.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.320,428 705.941,339	6	420.311,971 705.936,223	9.884
6	420.311,971 705.936,223	7	420.309,056 705.933,533	3.967
7	420.309,056 705.933,533	8	420.327,646 705.909,461	30.415
8	420.327,646 705.909,461	9	420.356,091 705.882,795	38.99
9	420.356,091 705.882,795	10	420.358,255 705.896,536	13.91
10	420.358,255 705.896,536	11	420.354,037 705.906,276	10.614
11	420.354,037 705.906,276	12	420.348,276 705.914,624	10.143
12	420.348,276 705.914,624	13	420.356,332 705.924,298	12.589
13	420.356,332 705.924,298	14	420.339,399 705.947,742	28.92
14	420.339,399 705.947,742	1	420.346,132 705.951,039	7.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 56 Berbești
Nr. topografic: Parte din 66

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 486C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.160	Sector cadastral: 9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4671, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOAN-DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	751	-	-	-	
2	faneata	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de locuit P+1 cu o suprafață construită de 107 mp și o suprafață desfășurată de 214 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 151 mp și o suprafață desfășurată de 151 mp
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit P cu o suprafață construită de 53 mp și o suprafață desfășurată de 106 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.285,731 705.899,137	2	420.280,612 705.914,69	16.374
2	420.280,612 705.914,69	3	420.265,81 705.914,77	14.802
3	420.265,81 705.914,77	4	420.266,22 705.906,71	8.07
4	420.266,22 705.906,71	5	420.266,88 705.895,97	10.76
5	420.266,88 705.895,97	6	420.267,1 705.895,86	0.246
6	420.267,1 705.895,86	7	420.267,13 705.894,95	0.91
7	420.267,13 705.894,95	8	420.267,35 705.891,05	3.906
8	420.267,35 705.891,05	9	420.267,38 705.890,13	0.92
9	420.267,38 705.890,13	10	420.267,18 705.889,93	0.283
10	420.267,18 705.889,93	11	420.268,2 705.869,3	20.655
11	420.268,2 705.869,3	12	420.268,789 705.859,179	10.138
12	420.268,789 705.859,179	13	420.298,588 705.863,706	30.141
13	420.298,588 705.863,706	14	420.291,656 705.876,414	14.476
14	420.291,656 705.876,414	1	420.285,731 705.899,137	23.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 525,477 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4141, 4202

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.345	Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4672, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BODEA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

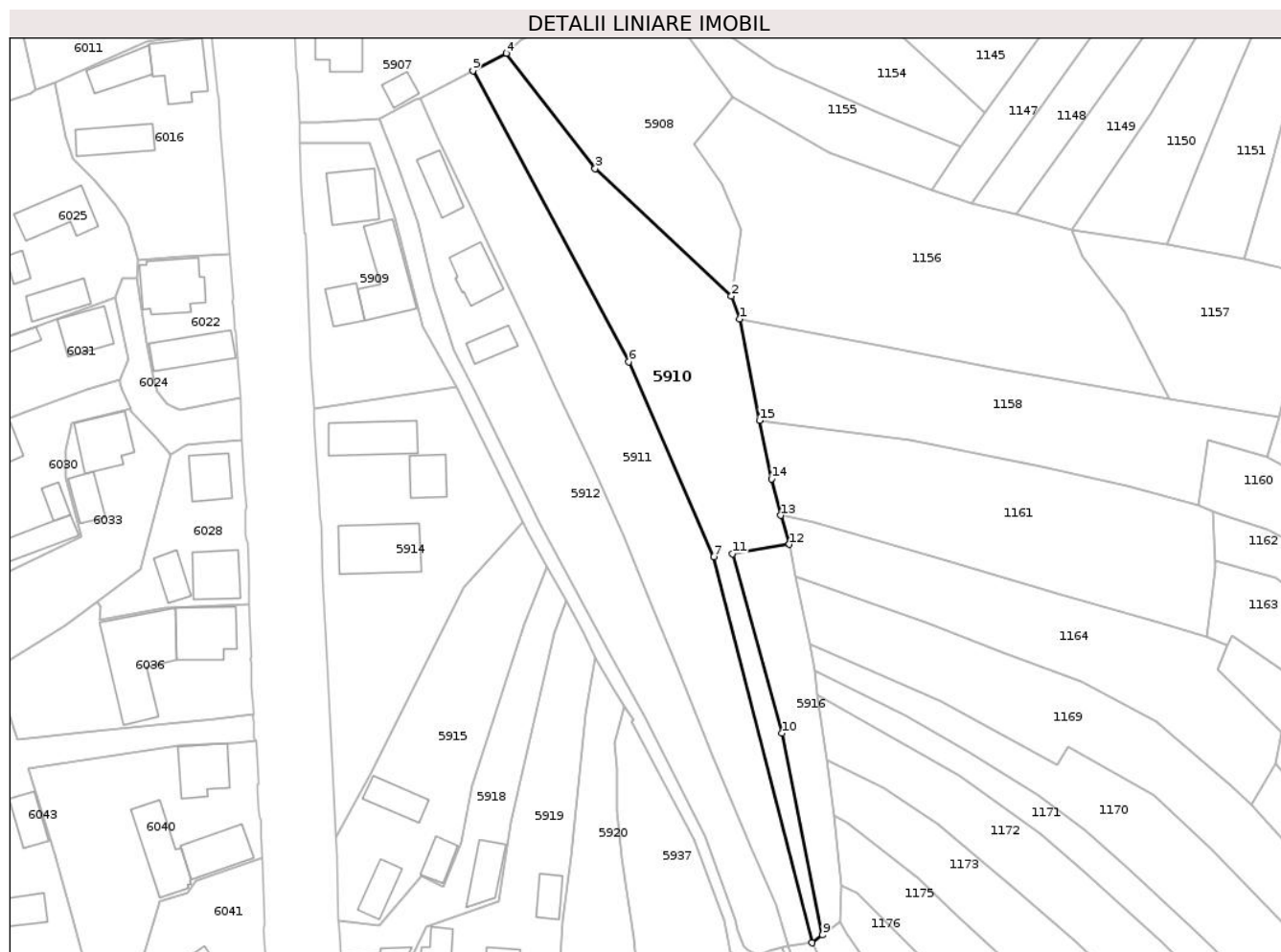
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.198	-	-	-	
2	faneata	NU	118	-	-	-	
3	faneata	NU	29	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.357,794 705.877,997	2	420.356,091 705.882,795	5.091
2	420.356,091 705.882,795	3	420.327,646 705.909,461	38.99
3	420.327,646 705.909,461	4	420.309,056 705.933,533	30.415
4	420.309,056 705.933,533	5	420.302,059 705.929,909	7.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.302,059 705.929,909	6	420.334,667 705.869,075	69.022
6	420.334,667 705.869,075	7	420.352,489 705.828,333	44.469
7	420.352,489 705.828,333	8	420.373,015 705.747,675	83.229
8	420.373,015 705.747,675	9	420.375,181 705.749,303	2.71
9	420.375,181 705.749,303	10	420.366,7 705.791,447	42.989
10	420.366,7 705.791,447	11	420.356,349 705.828,966	38.921
11	420.356,349 705.828,966	12	420.368,25 705.830,918	12.06
12	420.368,25 705.830,918	13	420.366,418 705.836,973	6.326
13	420.366,418 705.836,973	14	420.364,478 705.844,563	7.834
14	420.364,478 705.844,563	15	420.361,962 705.856,827	12.519
15	420.361,962 705.856,827	1	420.357,794 705.877,997	21.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 252,477,158 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4145, 4202, 4203/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.507	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de sârmă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4673, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PEITER VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

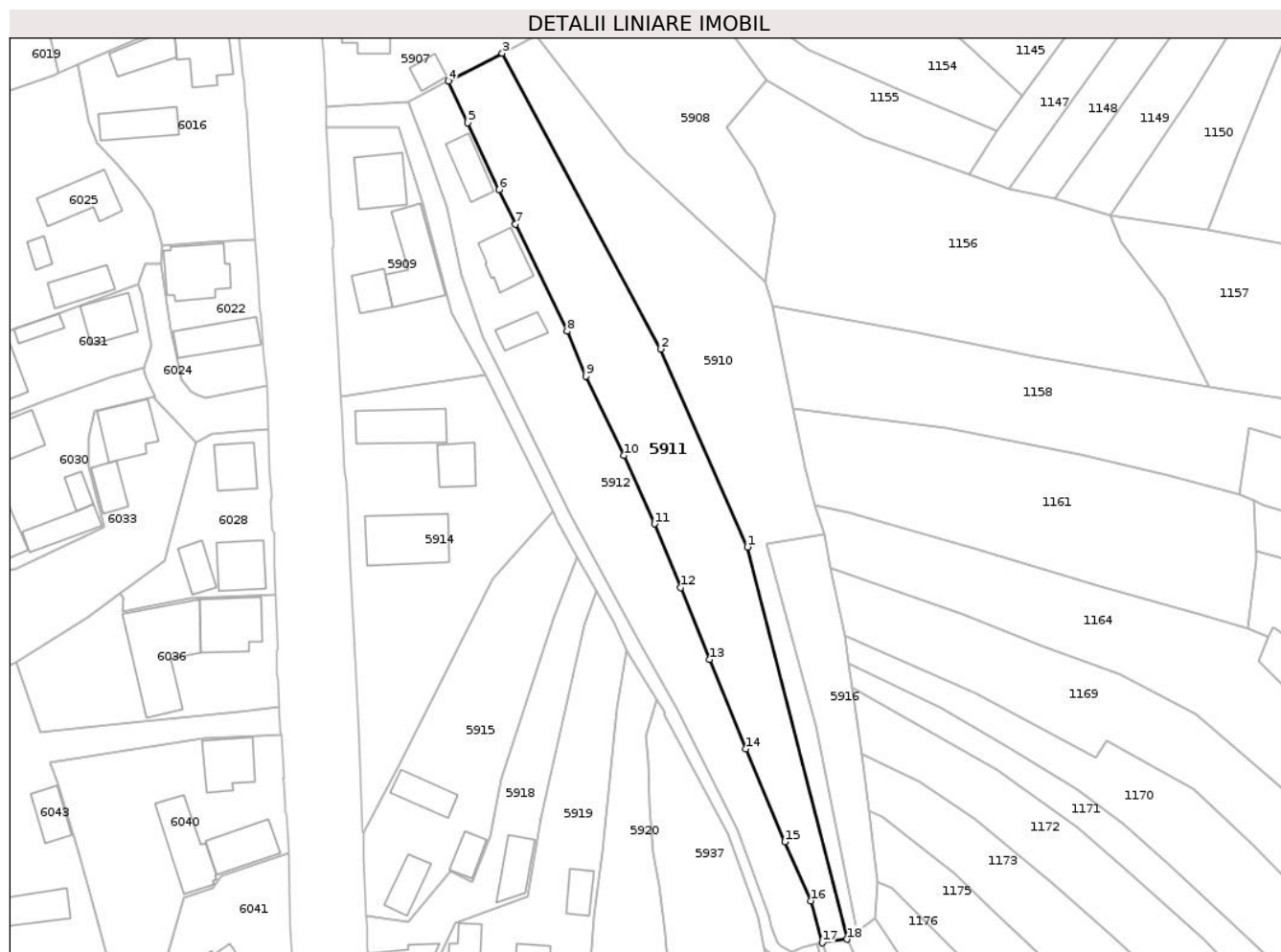
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.507	Teren împrejmuit cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.492	-	-	-	
2	faneata	NU	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.352,489 705.828,333	2	420.334,667 705.869,075	44.469
2	420.334,667 705.869,075	3	420.302,059 705.929,909	69.022
3	420.302,059 705.929,909	4	420.290,986 705.924,175	12.47
4	420.290,986 705.924,175	5	420.294,984 705.915,598	9.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.294,984 705.915,598	6	420.301,412 705.901,832	15.193
6	420.301,412 705.901,832	7	420.304,75 705.894,725	7.852
7	420.304,75 705.894,725	8	420.315,412 705.872,718	24.454
8	420.315,412 705.872,718	9	420.319,256 705.863,481	10.005
9	420.319,256 705.863,481	10	420.327,143 705.847,163	18.124
10	420.327,143 705.847,163	11	420.333,389 705.833,121	15.368
11	420.333,389 705.833,121	12	420.338,8 705.820,034	14.162
12	420.338,8 705.820,034	13	420.344,721 705.805,201	15.971
13	420.344,721 705.805,201	14	420.352,19 705.786,821	19.84
14	420.352,19 705.786,821	15	420.360,24 705.767,714	20.734
15	420.360,24 705.767,714	16	420.365,582 705.755,571	13.266
16	420.365,582 705.755,571	17	420.367,889 705.746,953	8.921
17	420.367,889 705.746,953	18	420.373,015 705.747,675	5.177
18	420.373,015 705.747,675	1	420.352,489 705.828,333	83.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54260

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 486B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54260	2.322	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton pe latura de nord și cu gard de sârmă pe restul laturilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE aplicarea art. 13 alin (7) din Legea 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOUT ALEXA 2) BOUT IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

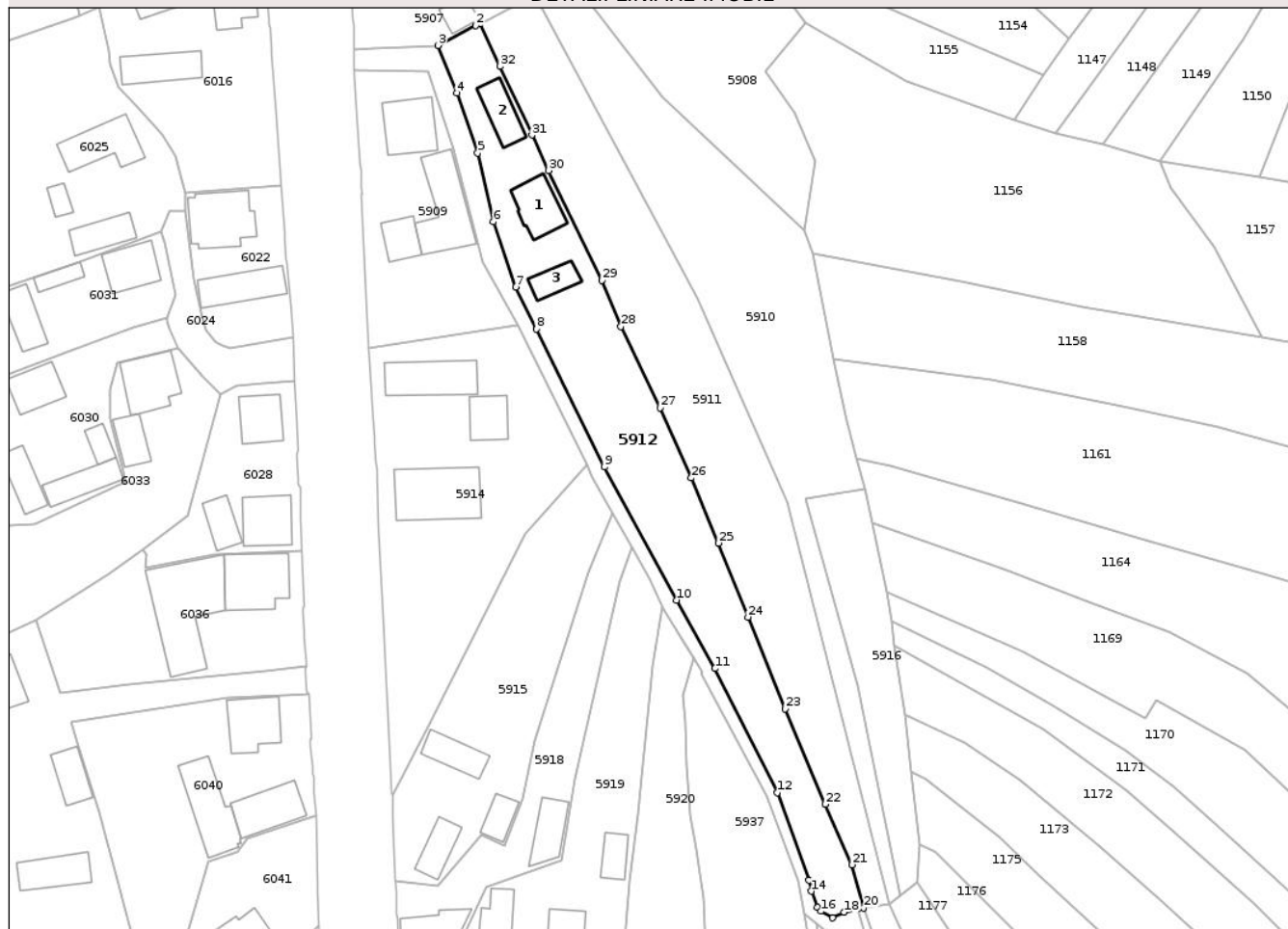
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54260	2.322	Teren împrejmuit cu gard de beton pe latura de nord și cu gard de sârmă pe restul laturilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	725	-	-	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	
3	faneata	DA	1.072	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	5426054260-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Nr. niveluri: 2, S. construită la sol: 84 mp, S. construită desfășurată: 168 mp. C1, Casă de locuit, P+E, edificată în anul 1984
A1.2	5426054260-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 67 mp, S. construită desfășurată: 67 mp. C2, Casă anexă, P, edificată în anul 1984
A1.3	5426054260-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 44 mp, S. construită desfășurată: 44 mp. C3, Casă anexă, P, edificată în anul 1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.290,986 705.924,175	2	420.290,193 705.923,764	0.893
3	420.282,601 705.919,833	4	420.286,381 705.910,262	10.29
5	420.290,545 705.898,237	6	420.293,736 705.884,46	14.142
7	420.298,174 705.871,4	8	420.302,355 705.862,936	9.44
9	420.315,944 705.835,32	10	420.330,432 705.808,602	30.393
11	420.338,094 705.794,908	12	420.350,604 705.770,012	27.862
13	420.356,975 705.752,459	14	420.357,446 705.750,268	2.241
15	420.358,645 705.747,022	16	420.359,336 705.746,25	1.036
17	420.361,706 705.744,929	18	420.364,01 705.746,047	2.561
19	420.366,763 705.746,767	20	420.367,889 705.746,953	1.141
21	420.365,582 705.755,571	22	420.360,24 705.767,714	13.266
23	420.352,19 705.786,821	24	420.344,721 705.805,201	19.84
25	420.338,8 705.820,034	26	420.333,389 705.833,121	14.162
27	420.327,143 705.847,163	28	420.319,256 705.863,481	18.124
29	420.315,412 705.872,718	30	420.304,75 705.894,725	24.454
31	420.301,412 705.901,832	32	420.294,984 705.915,598	15.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.290,193 705.923,764	3	420.282,601 705.919,833	8.549
4	420.286,381 705.910,262	5	420.290,545 705.898,237	12.726
6	420.293,736 705.884,46	7	420.298,174 705.871,4	13.793
8	420.302,355 705.862,936	9	420.315,944 705.835,32	30.778
10	420.330,432 705.808,602	11	420.338,094 705.794,908	15.692
12	420.350,604 705.770,012	13	420.356,975 705.752,459	18.673
14	420.357,446 705.750,268	15	420.358,645 705.747,022	3.46
16	420.359,336 705.746,25	17	420.361,706 705.744,929	2.713
18	420.364,01 705.746,047	19	420.366,763 705.746,767	2.846
20	420.367,889 705.746,953	21	420.365,582 705.755,571	8.921
22	420.360,24 705.767,714	23	420.352,19 705.786,821	20.734
24	420.344,721 705.805,201	25	420.338,8 705.820,034	15.971
26	420.333,389 705.833,121	27	420.327,143 705.847,163	15.368
28	420.319,256 705.863,481	29	420.315,412 705.872,718	10.005
30	420.304,75 705.894,725	31	420.301,412 705.901,832	7.852
32	420.294,984 705.915,598	1	420.290,986 705.924,175	9.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50669

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50669	702	Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 09/05/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Giulești (Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/199, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GIULEȘTI , CIF: 3694926, Domeniu public	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50669 Giulești, sub rangul încheierii nr. 10380/06.07.2017		

C. Partea III. SARCINI .

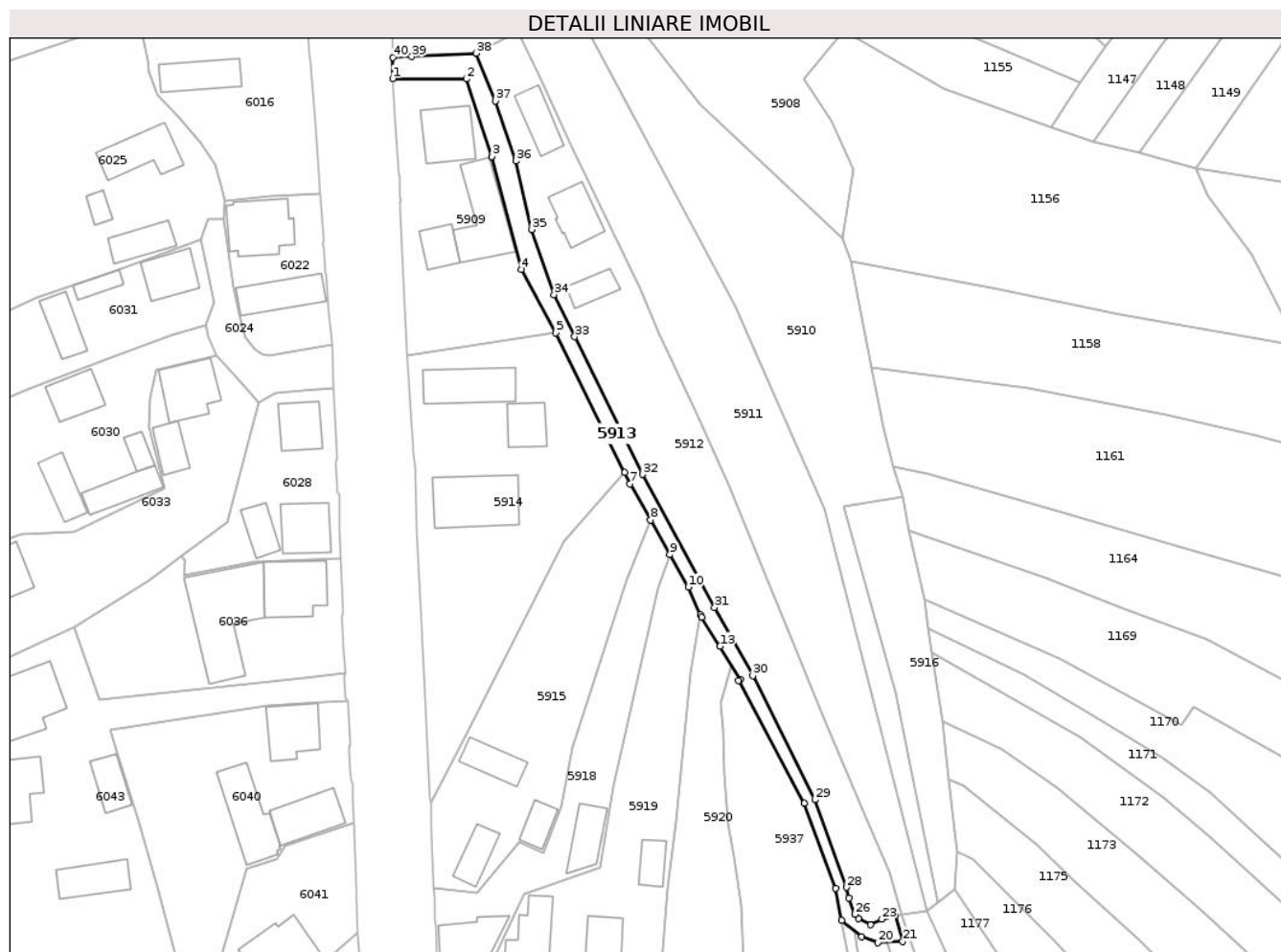
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50669	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.265,81 705.914,77	2	420.280,612 705.914,69	14.802
3	420.285,731 705.899,137	4	420.291,656 705.876,414	23.483
5	420.298,588 705.863,706	6	420.312,394 705.835,667	31.254
7	420.313,489 705.833,442	8	420.317,594 705.826,153	8.365
9	420.321,49 705.819,236	10	420.325,165 705.812,71	7.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	420.280,612 705.914,69	3	420.285,731 705.899,137	16.374
4	420.291,656 705.876,414	5	420.298,588 705.863,706	14.476
6	420.312,394 705.835,667	7	420.313,489 705.833,442	2.48
8	420.317,594 705.826,153	9	420.321,49 705.819,236	7.939
10	420.325,165 705.812,71	11	420.327,629 705.807,188	6.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.327,629 705.807,188	12	420.327,846 705.806,701	0.533
13	420.331,501 705.800,816	14	420.335,617 705.794,188	7.802
15	420.335,249 705.793,938	16	420.348,409 705.769,31	27.924
17	420.354,703 705.752,272	18	420.355,962 705.745,823	6.571
19	420.359,979 705.742,535	20	420.363,235 705.741,321	3.475
21	420.368,211 705.741,638	22	420.366,763 705.746,767	5.329
23	420.364,01 705.746,047	24	420.361,706 705.744,929	2.561
25	420.359,336 705.746,25	26	420.358,645 705.747,022	1.036
27	420.357,446 705.750,268	28	420.356,975 705.752,459	2.241
29	420.350,604 705.770,012	30	420.338,094 705.794,908	27.862
31	420.330,432 705.808,602	32	420.315,944 705.835,32	30.393
33	420.302,355 705.862,936	34	420.298,174 705.871,4	9.44
35	420.293,736 705.884,46	36	420.290,545 705.898,237	14.142
37	420.286,381 705.910,262	38	420.282,601 705.919,833	10.29
39	420.269,62 705.919,167	40	420.265,88 705.918,95	3.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.327,846 705.806,701	13	420.331,501 705.800,816	6.928
14	420.335,617 705.794,188	15	420.335,249 705.793,938	0.445
16	420.348,409 705.769,31	17	420.354,703 705.752,272	18.163
18	420.355,962 705.745,823	19	420.359,979 705.742,535	5.191
20	420.363,235 705.741,321	21	420.368,211 705.741,638	4.986
22	420.366,763 705.746,767	23	420.364,01 705.746,047	2.846
24	420.361,706 705.744,929	25	420.359,336 705.746,25	2.713
26	420.358,645 705.747,022	27	420.357,446 705.750,268	3.46
28	420.356,975 705.752,459	29	420.350,604 705.770,012	18.673
30	420.338,094 705.794,908	31	420.330,432 705.808,602	15.692
32	420.315,944 705.835,32	33	420.302,355 705.862,936	30.778
34	420.298,174 705.871,4	35	420.293,736 705.884,46	13.793
36	420.290,545 705.898,237	37	420.286,381 705.910,262	12.726
38	420.282,601 705.919,833	39	420.269,62 705.919,167	12.998
40	420.265,88 705.918,95	1	420.265,81 705.914,77	4.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1291 Berbești
Nr. topografic:Parte din 4147/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 486, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.213	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 486, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1995, cu o suprafață construită de 172 mp și o suprafață desfășurată de 344 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 486, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară , edificată în anul 1995, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 486, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară și grajd, edificată în anul 1995, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 125 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4674, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIHNIA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHNIA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.440	-	-	-	
2	arabil	DA	773	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1995, cu o suprafață construită de 172 mp și o suprafață desfășurată de 344 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară , edificată în anul 1995, cu o suprafață construită de 66 mp și o suprafață desfășurată de 66 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară și grajd, edificată în anul 1995, cu o suprafață construită de 125 mp și o suprafață desfășurată de 125 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.300,187 705.821,834	2	420.312,394 705.835,667	18.449
2	420.312,394 705.835,667	3	420.298,588 705.863,706	31.254
3	420.298,588 705.863,706	4	420.268,789 705.859,179	30.141
4	420.268,789 705.859,179	5	420.268,98 705.855,89	3.295
5	420.268,98 705.855,89	6	420.269,67 705.844,39	11.521
6	420.269,67 705.844,39	7	420.269,95 705.841,08	3.322
7	420.269,95 705.841,08	8	420.269,99 705.840,12	0.961
8	420.269,99 705.840,12	9	420.270,27 705.836,21	3.92
9	420.270,27 705.836,21	10	420.270,28 705.835,06	1.15
10	420.270,28 705.835,06	11	420.270,26 705.834,87	0.191
11	420.270,26 705.834,87	12	420.270,71 705.823,74	11.139
12	420.270,71 705.823,74	13	420.271,68 705.805,31	18.456
13	420.271,68 705.805,31	14	420.272,44 705.790,43	14.899
14	420.272,44 705.790,43	15	420.273,34 705.769,89	20.56
15	420.273,34 705.769,89	16	420.273,46 705.769,59	0.323
16	420.273,46 705.769,59	17	420.280,648 705.783,191	15.384
17	420.280,648 705.783,191	1	420.300,187 705.821,834	43.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3061,52 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4146, 4144

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 485, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.509	Sector cadastral: 9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 485, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1959, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 485, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 mp; S. construita desfasurata: 67 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1959, cu o suprafață construită de 67 mp și o suprafață desfășurată de 67 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 485, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Construcție anexă, spațiu tehnic, edificată în anul 1959, cu o suprafață construită de 42 mp și o suprafață desfășurată de 42 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4675, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUPÎĂ ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUPÎĂ ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

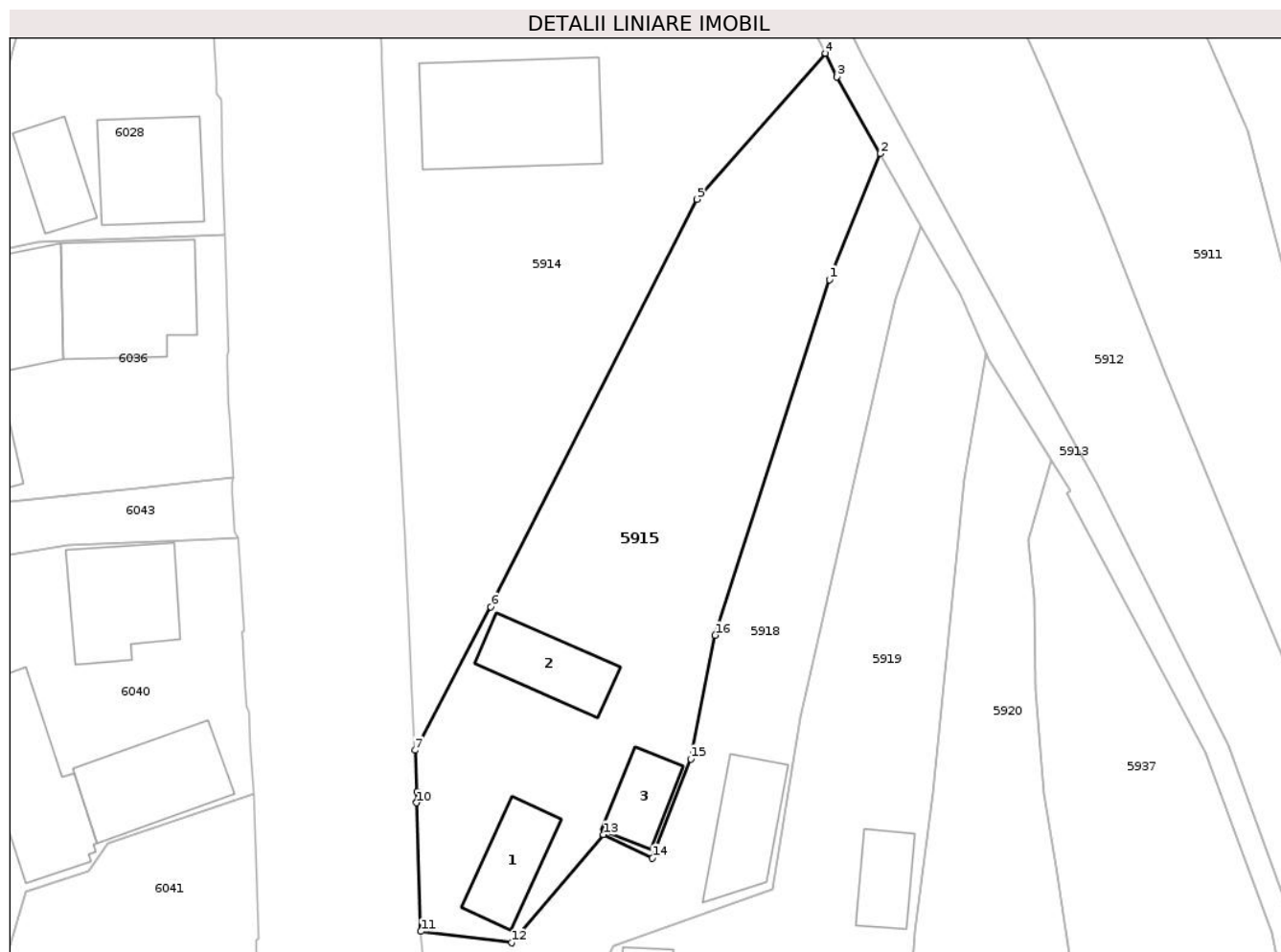
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	-	-	-	
2	faneata	DA	826	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1959, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1959, cu o suprafață construită de 67 mp și o suprafață desfășurată de 67 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă, spațiu tehnic, edificată în anul 1959, cu o suprafață construită de 42 mp și o suprafață desfășurată de 42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.312,768 705.814,214	2	420.317,594 705.826,153	12.877
2	420.317,594 705.826,153	3	420.313,489 705.833,442	8.365
3	420.313,489 705.833,442	4	420.312,394 705.835,667	2.48
4	420.312,394 705.835,667	5	420.300,187 705.821,834	18.449
5	420.300,187 705.821,834	6	420.280,648 705.783,191	43.302
6	420.280,648 705.783,191	7	420.273,46 705.769,59	15.384
7	420.273,46 705.769,59	8	420.273,65 705.765,68	3.915
8	420.273,65 705.765,68	9	420.273,65 705.764,73	0.95
9	420.273,65 705.764,73	10	420.273,58 705.764,61	0.139
10	420.273,58 705.764,61	11	420.274,0 705.752,42	12.197
11	420.274,0 705.752,42	12	420.282,619 705.751,343	8.686
12	420.282,619 705.751,343	13	420.291,325 705.761,595	13.45
13	420.291,325 705.761,595	14	420.295,968 705.759,391	5.14
14	420.295,968 705.759,391	15	420.299,61 705.768,772	10.063
15	420.299,61 705.768,772	16	420.301,924 705.780,508	11.962
16	420.301,924 705.780,508	1	420.312,768 705.814,214	35.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 73 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4204/a

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		694	Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4676, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

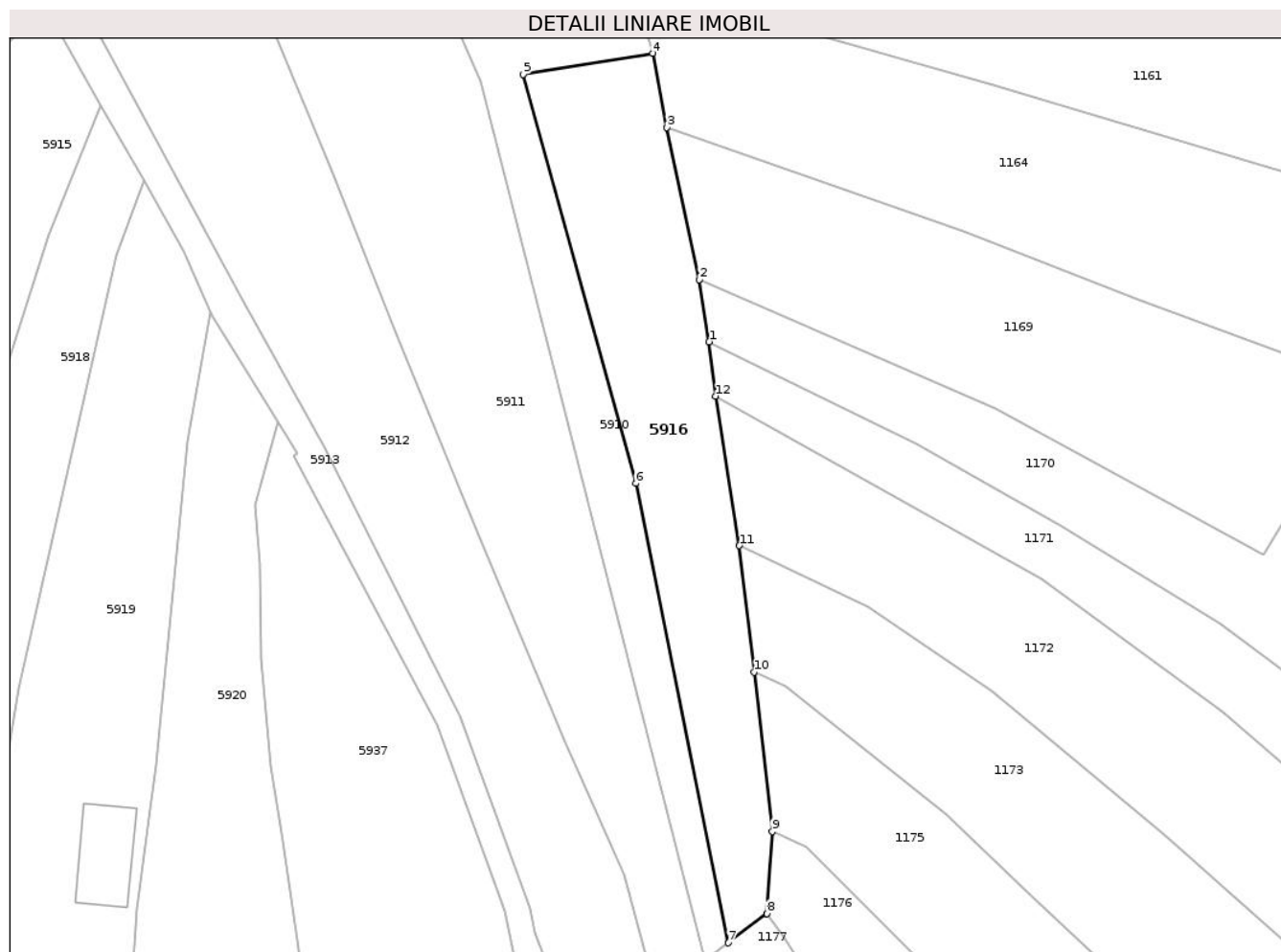
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	447	-	-	-	
2	faneata	NU	247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.373,424 705.804,45	2	420.372,534 705.810,143	5.762
2	420.372,534 705.810,143	3	420.369,544 705.824,116	14.289
3	420.369,544 705.824,116	4	420.368,25 705.830,918	6.924
4	420.368,25 705.830,918	5	420.356,349 705.828,966	12.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.356,349 705.828,966	6	420.366,7 705.791,447	38.921
6	420.366,7 705.791,447	7	420.375,181 705.749,303	42.989
7	420.375,181 705.749,303	8	420.378,732 705.751,973	4.443
8	420.378,732 705.751,973	9	420.379,206 705.759,523	7.565
9	420.379,206 705.759,523	10	420.377,524 705.774,136	14.709
10	420.377,524 705.774,136	11	420.376,188 705.785,739	11.68
11	420.376,188 705.785,739	12	420.374,027 705.799,469	13.899
12	420.374,027 705.799,469	1	420.373,424 705.804,45	5.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 722,489 Berbești
Nr. cadastral vechi: 50604, 50602 Giulești
Nr. topografic: Parte din 4573/2, 4582, 4585, 4572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 471, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50602	3.899	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 471, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 102 mp; S. construita desfasurata: 306 mp; Casă de locuit P+1+M, edificată în anul 1972, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 306 mp.
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 471, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 61 mp; S. construita desfasurata: 61 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1972, cu o suprafață construită de 61 mp și o suprafață desfășurată de 61 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4692, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOAN 2) CODREA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA IOAN 2) CODREA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

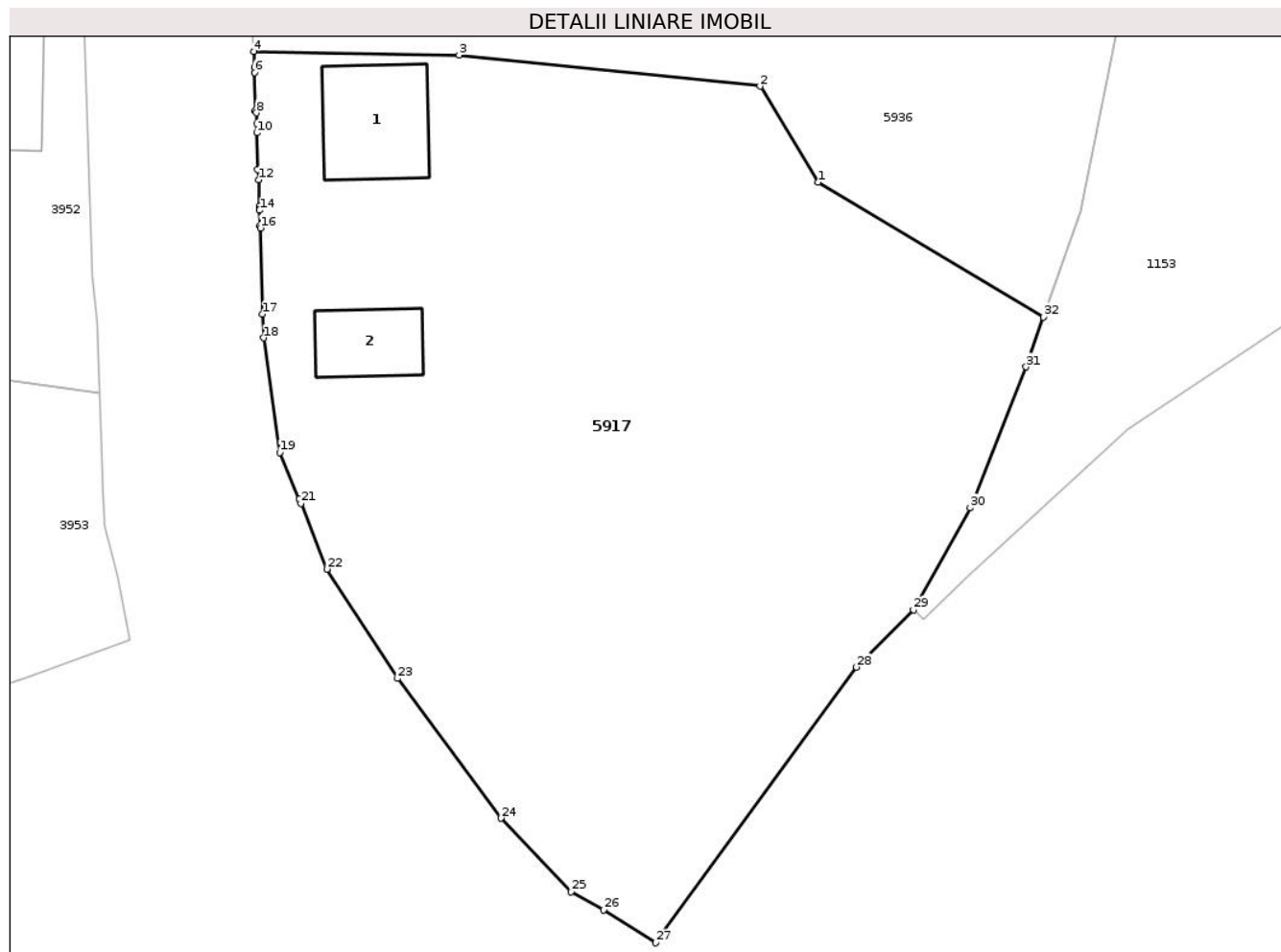
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50602	3.899	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.348	-	-	-	
2	arabil	DA	2.551	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 102 mp; S. construită desfășurată: 306 mp; Casă de locuit P+1+M, edificată în anul 1972, cu o suprafață construită de 102 mp și o suprafață desfășurată de 306 mp.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 61 mp; S. construită desfășurată: 61 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1972, cu o suprafață construită de 61 mp și o suprafață desfășurată de 61 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.347,941 705.344,496	2	420.342,55 705.353,371	10.384
3	420.314,677 705.356,266	4	420.295,666 705.356,594	19.014
5	420.295,73 705.355,14	6	420.295,74 705.354,637	0.503
7	420.295,81 705.351,11	8	420.295,91 705.350,91	0.224
9	420.295,93 705.349,9	10	420.295,944 705.349,067	0.833
11	420.296,0 705.345,7	12	420.296,1 705.344,72	0.985
13	420.296,193 705.342,256	14	420.296,207 705.341,902	0.354
15	420.296,26 705.340,49	16	420.296,27 705.340,27	0.22
17	420.296,45 705.332,29	18	420.296,57 705.330,096	2.197
19	420.298,07 705.319,496	20	420.299,872 705.315,184	4.673
21	420.300,028 705.314,787	22	420.302,422 705.308,711	6.531
23	420.308,976 705.298,595	24	420.318,547 705.285,668	16.085
25	420.325,066 705.278,858	26	420.328,04 705.277,21	3.4
27	420.332,88 705.274,15	28	420.351,471 705.299,645	31.553
29	420.356,749 705.304,941	30	420.361,99 705.314,394	10.809
31	420.367,174 705.327,407	32	420.368,795 705.332,026	4.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.342,55 705.353,371	3	420.314,677 705.356,266	28.023
4	420.295,666 705.356,594	5	420.295,73 705.355,14	1.455
6	420.295,74 705.354,637	7	420.295,81 705.351,11	3.528
8	420.295,91 705.350,91	9	420.295,93 705.349,9	1.01
10	420.295,944 705.349,067	11	420.296,0 705.345,7	3.367
12	420.296,1 705.344,72	13	420.296,193 705.342,256	2.466
14	420.296,207 705.341,902	15	420.296,26 705.340,49	1.413
16	420.296,27 705.340,27	17	420.296,45 705.332,29	7.982
18	420.296,57 705.330,096	19	420.298,07 705.319,496	10.706
20	420.299,872 705.315,184	21	420.300,028 705.314,787	0.427
22	420.302,422 705.308,711	23	420.308,976 705.298,595	12.054
24	420.318,547 705.285,668	25	420.325,066 705.278,858	9.427
26	420.328,04 705.277,21	27	420.332,88 705.274,15	5.726
28	420.351,471 705.299,645	29	420.356,749 705.304,941	7.477
30	420.361,99 705.314,394	31	420.367,174 705.327,407	14.008
32	420.368,795 705.332,026	1	420.347,941 705.344,496	24.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3061 Berbești

Nr. topografic:Parte din 4146

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 484A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 484A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1997, cu o suprafață construită de 110 mp și o suprafață desfășurată de 220 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 484A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1997, cu o suprafață construită de 71 mp și o suprafață desfășurată de 71 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4677, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUPIȚĂ IONIȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUPIȚĂ IONIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

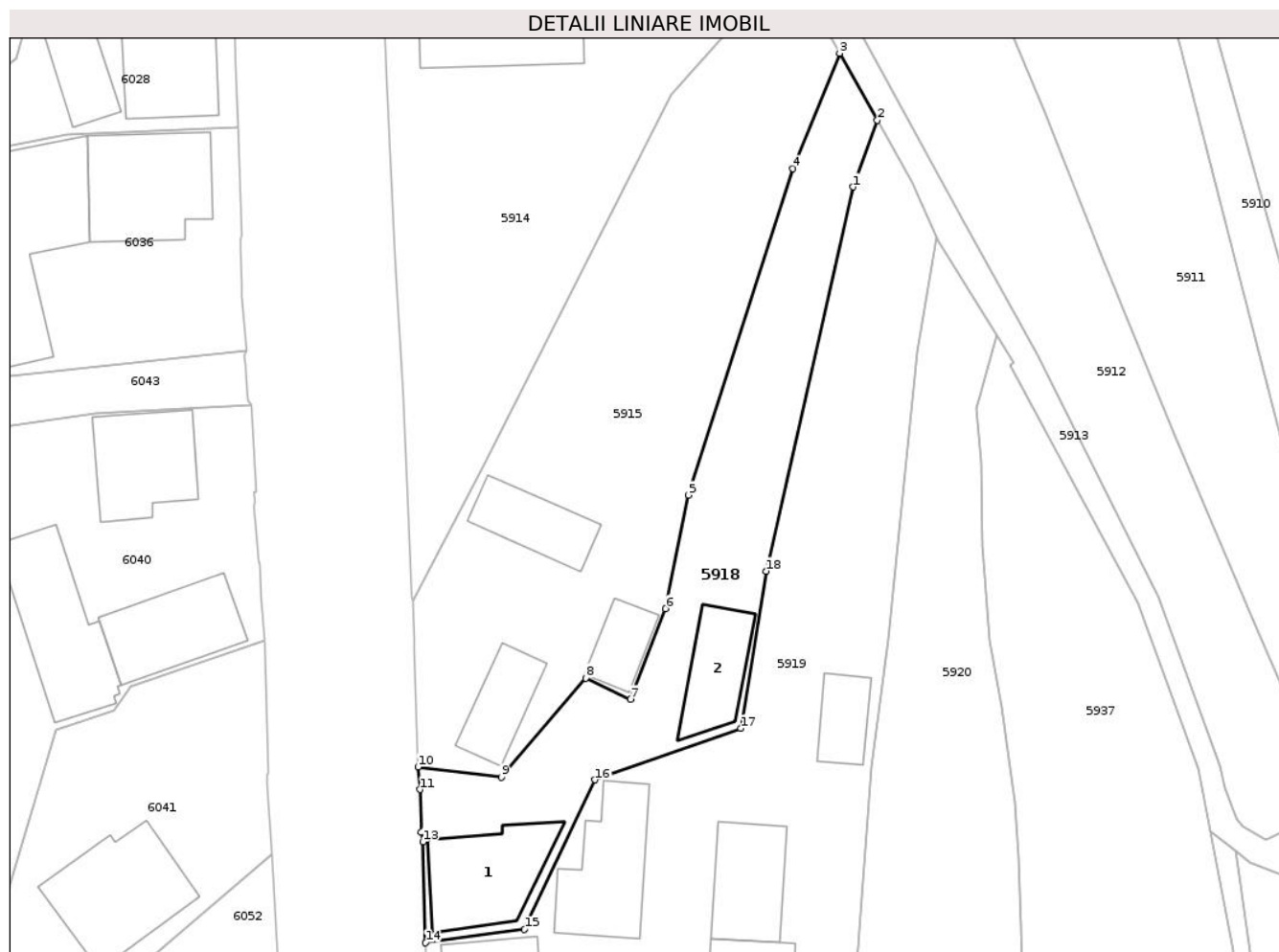
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1997, cu o suprafață construită de 110 mp și o suprafață desfășurată de 220 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcție anexă, grajd, edificată în anul 1997, cu o suprafață construită de 71 mp și o suprafață desfășurată de 71 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.319,001 705.812,338	2	420.321,49 705.819,236	7.333
2	420.321,49 705.819,236	3	420.317,594 705.826,153	7.939
3	420.317,594 705.826,153	4	420.312,768 705.814,214	12.877
4	420.312,768 705.814,214	5	420.301,924 705.780,508	35.407
5	420.301,924 705.780,508	6	420.299,61 705.768,772	11.962
6	420.299,61 705.768,772	7	420.295,968 705.759,391	10.063
7	420.295,968 705.759,391	8	420.291,325 705.761,595	5.14
8	420.291,325 705.761,595	9	420.282,619 705.751,343	13.45
9	420.282,619 705.751,343	10	420.274,0 705.752,42	8.686
10	420.274,0 705.752,42	11	420.274,18 705.750,08	2.347
11	420.274,18 705.750,08	12	420.274,32 705.745,67	4.412
12	420.274,32 705.745,67	13	420.274,49 705.744,68	1.004
13	420.274,49 705.744,68	14	420.274,77 705.734,25	10.434
14	420.274,77 705.734,25	15	420.285,004 705.735,634	10.327
15	420.285,004 705.735,634	16	420.292,301 705.751,077	17.08
16	420.292,301 705.751,077	17	420.307,385 705.756,394	15.994
17	420.307,385 705.756,394	18	420.310,011 705.772,646	16.463
18	420.310,011 705.772,646	1	420.319,001 705.812,338	40.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1291 Berbești
Nr. cadastral vechi:54230 Giulești
Nr. topografic:Parte din nr. Top 4148/2,
4147/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 484, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54230	1.986	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 484, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1974, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 182 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4678, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIPLEA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54230	1.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.986	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1974, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 182 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 164	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Casă de locuit P+1 cu o suprafață construită de 164 mp și o suprafață desfășurată de 328 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 112 mp și o suprafață desfășurată de 112 mp
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 87 mp și o suprafață desfășurată de 87 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 44	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 44 mp și o suprafață desfășurată de 44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.320,922 705.752,427	2	420.322,622 705.765,627	13.309
2	420.322,622 705.765,627	3	420.325,557 705.795,34	29.858
3	420.325,557 705.795,34	4	420.327,629 705.807,188	12.028
4	420.327,629 705.807,188	5	420.325,165 705.812,71	6.047
5	420.325,165 705.812,71	6	420.321,49 705.819,236	7.49
6	420.321,49 705.819,236	7	420.319,001 705.812,338	7.333
7	420.319,001 705.812,338	8	420.310,011 705.772,646	40.697
8	420.310,011 705.772,646	9	420.307,385 705.756,394	16.463
9	420.307,385 705.756,394	10	420.292,301 705.751,077	15.994
10	420.292,301 705.751,077	11	420.285,004 705.735,634	17.08
11	420.285,004 705.735,634	12	420.274,77 705.734,25	10.327
12	420.274,77 705.734,25	13	420.275,3 705.726,35	7.918
13	420.275,3 705.726,35	14	420.275,49 705.725,62	0.754
14	420.275,49 705.725,62	15	420.275,65 705.724,36	1.27
15	420.275,65 705.724,36	16	420.275,92 705.720,64	3.73
16	420.275,92 705.720,64	17	420.275,75 705.720,22	0.453
17	420.275,75 705.720,22	18	420.302,209 705.719,122	26.482
18	420.302,209 705.719,122	19	420.317,791 705.717,567	15.659
19	420.317,791 705.717,567	20	420.319,545 705.733,788	16.316
20	420.319,545 705.733,788	1	420.320,922 705.752,427	18.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 50354 Giulești și 3061 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4149, 4146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 480A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.742	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 480A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 132 mp; S. construita desfasurata: 262 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 132 mp și o suprafață desfășurată de 262 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 480A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 480A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 143 mp; S. construita desfasurata: 143 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 143 mp și o suprafață desfășurată de 143 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4679, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VRAJA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VRAJA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

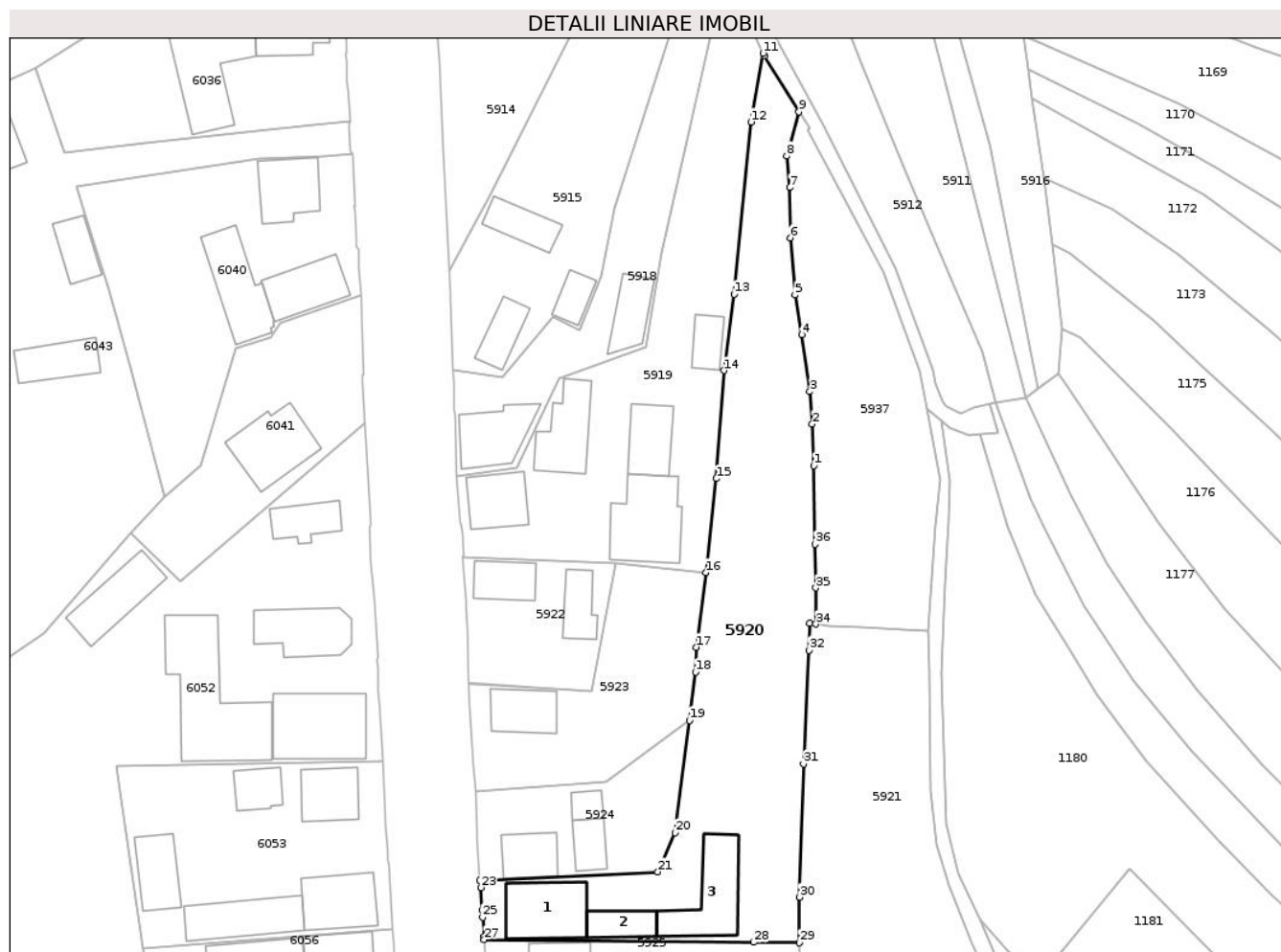
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.357	-	-	-	
2	arabil	DA	1.385	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 132 mp; S. construită desfășurată: 262 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 132 mp și o suprafață desfășurată de 262 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 55 mp; S. construită desfășurată: 55 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 143 mp; S. construită desfășurată: 143 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1985, cu o suprafață construită de 143 mp și o suprafață desfășurată de 143 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.336,364 705.735,994	2	420.336,106 705.743,188	7.199
3	420.335,707 705.748,805	4	420.334,285 705.758,615	9.913
5	420.333,132 705.765,479	6	420.332,312 705.775,331	9.886
7	420.332,195 705.783,998	8	420.331,679 705.789,46	5.486
9	420.333,821 705.797,079	10	420.327,846 705.806,701	11.326
11	420.327,629 705.807,188	12	420.325,557 705.795,34	12.028
13	420.322,622 705.765,627	14	420.320,922 705.752,427	13.309
15	420.319,545 705.733,788	16	420.317,791 705.717,567	16.316
17	420.316,125 705.704,66	18	420.315,979 705.700,419	4.244
19	420.314,9 705.692,07	20	420.312,456 705.672,641	19.582
21	420.309,469 705.665,902	22	420.278,674 705.664,434	30.83
23	420.278,88 705.663,19	24	420.279,15 705.659,33	3.869
25	420.279,19 705.658,09	26	420.279,41 705.654,68	3.417
27	420.279,435 705.654,21	28	420.326,002 705.653,746	46.569
29	420.333,869 705.653,668	30	420.333,947 705.661,548	7.88
31	420.334,603 705.684,524	32	420.335,569 705.704,14	19.64
33	420.335,685 705.708,805	34	420.336,728 705.708,677	1.051
35	420.336,713 705.714,926	36	420.336,574 705.722,444	7.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.336,106 705.743,188	3	420.335,707 705.748,805	5.631
4	420.334,285 705.758,615	5	420.333,132 705.765,479	6.96
6	420.332,312 705.775,331	7	420.332,195 705.783,998	8.668
8	420.331,679 705.789,46	9	420.333,821 705.797,079	7.914
10	420.327,846 705.806,701	11	420.327,629 705.807,188	0.533
12	420.325,557 705.795,34	13	420.322,622 705.765,627	29.858
14	420.320,922 705.752,427	15	420.319,545 705.733,788	18.69
16	420.317,791 705.717,567	17	420.316,125 705.704,66	13.014
18	420.315,979 705.700,419	19	420.314,9 705.692,07	8.418
20	420.312,456 705.672,641	21	420.309,469 705.665,902	7.371
22	420.278,674 705.664,434	23	420.278,88 705.663,19	1.261
24	420.279,15 705.659,33	25	420.279,19 705.658,09	1.241
26	420.279,41 705.654,68	27	420.279,435 705.654,21	0.471
28	420.326,002 705.653,746	29	420.333,869 705.653,668	7.867
30	420.333,947 705.661,548	31	420.334,603 705.684,524	22.985
32	420.335,569 705.704,14	33	420.335,685 705.708,805	4.666
34	420.336,728 705.708,677	35	420.336,713 705.714,926	6.249
36	420.336,574 705.722,444	1	420.336,364 705.735,994	13.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 54230 Giulești și 1291 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4148/2, 4147/2

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.605	Sector cadastral: 9 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4680, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOAN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

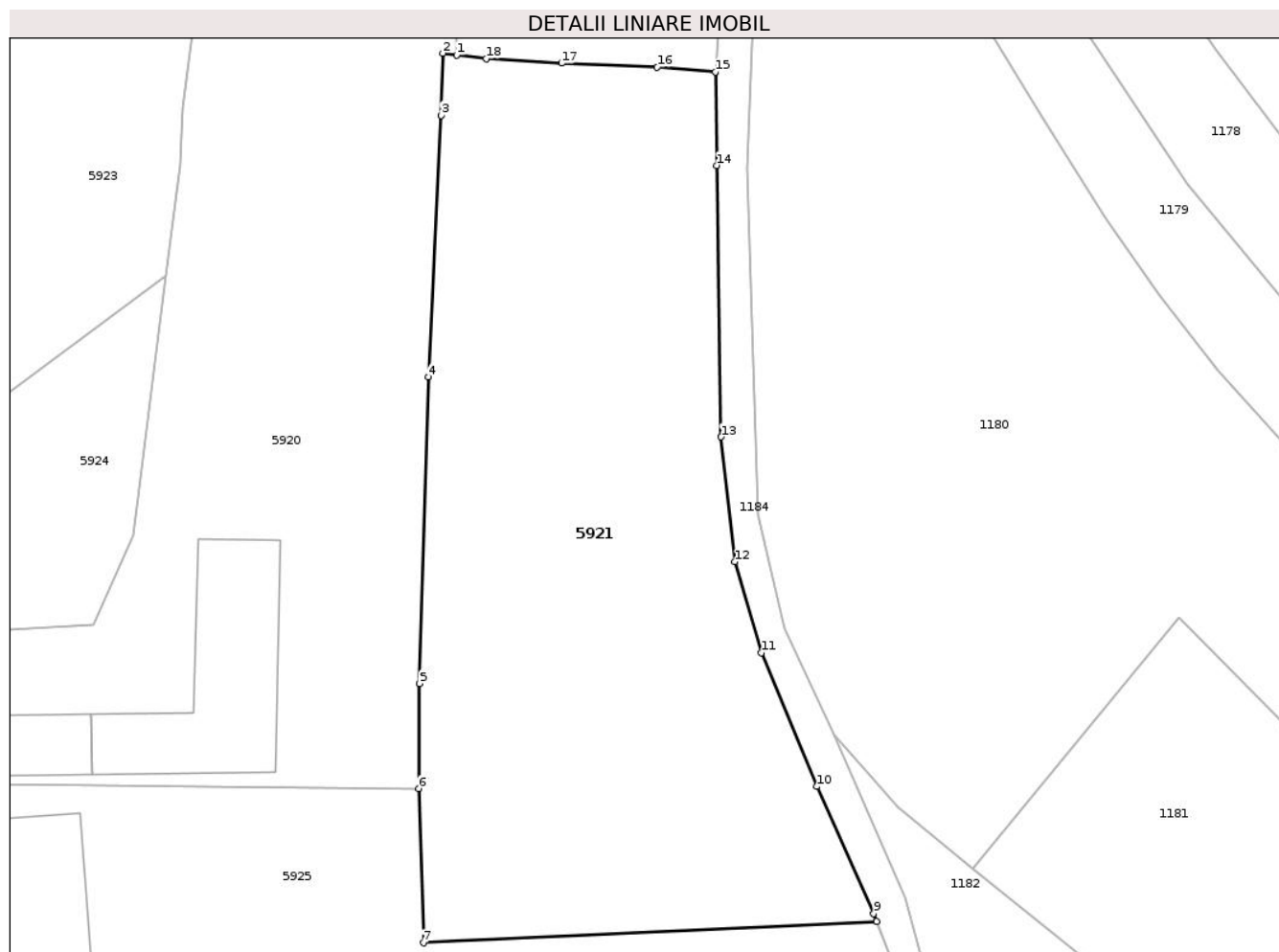
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.560	-	-	-	
2	faneata	NU	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.336,728 705.708,677	2	420.335,685 705.708,805	1.051
2	420.335,685 705.708,805	3	420.335,569 705.704,14	4.666
3	420.335,569 705.704,14	4	420.334,603 705.684,524	19.64
4	420.334,603 705.684,524	5	420.333,947 705.661,548	22.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.333,947 705.661,548	6	420.333,869 705.653,668	7.88
6	420.333,869 705.653,668	7	420.334,23 705.642,102	11.572
7	420.334,23 705.642,102	8	420.368,249 705.643,704	34.057
8	420.368,249 705.643,704	9	420.368,019 705.644,293	0.632
9	420.368,019 705.644,293	10	420.363,735 705.653,822	10.448
10	420.363,735 705.653,822	11	420.359,595 705.663,84	10.84
11	420.359,595 705.663,84	12	420.357,591 705.670,672	7.12
12	420.357,591 705.670,672	13	420.356,564 705.680,033	9.417
13	420.356,564 705.680,033	14	420.356,256 705.700,394	20.363
14	420.356,256 705.700,394	15	420.356,143 705.707,411	7.018
15	420.356,143 705.707,411	16	420.351,762 705.707,768	4.396
16	420.351,762 705.707,768	17	420.344,597 705.708,062	7.171
17	420.344,597 705.708,062	18	420.338,934 705.708,409	5.674
18	420.338,934 705.708,409	1	420.336,728 705.708,677	2.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50354 Giulești
Nr. topografic: Parte din Nr. Top. 4149

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50354	523	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 68 mp; S. construita desfasurata: 68 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 68 mp și o suprafață desfășurată de 68 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4681, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HOFER ILIE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOFER ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

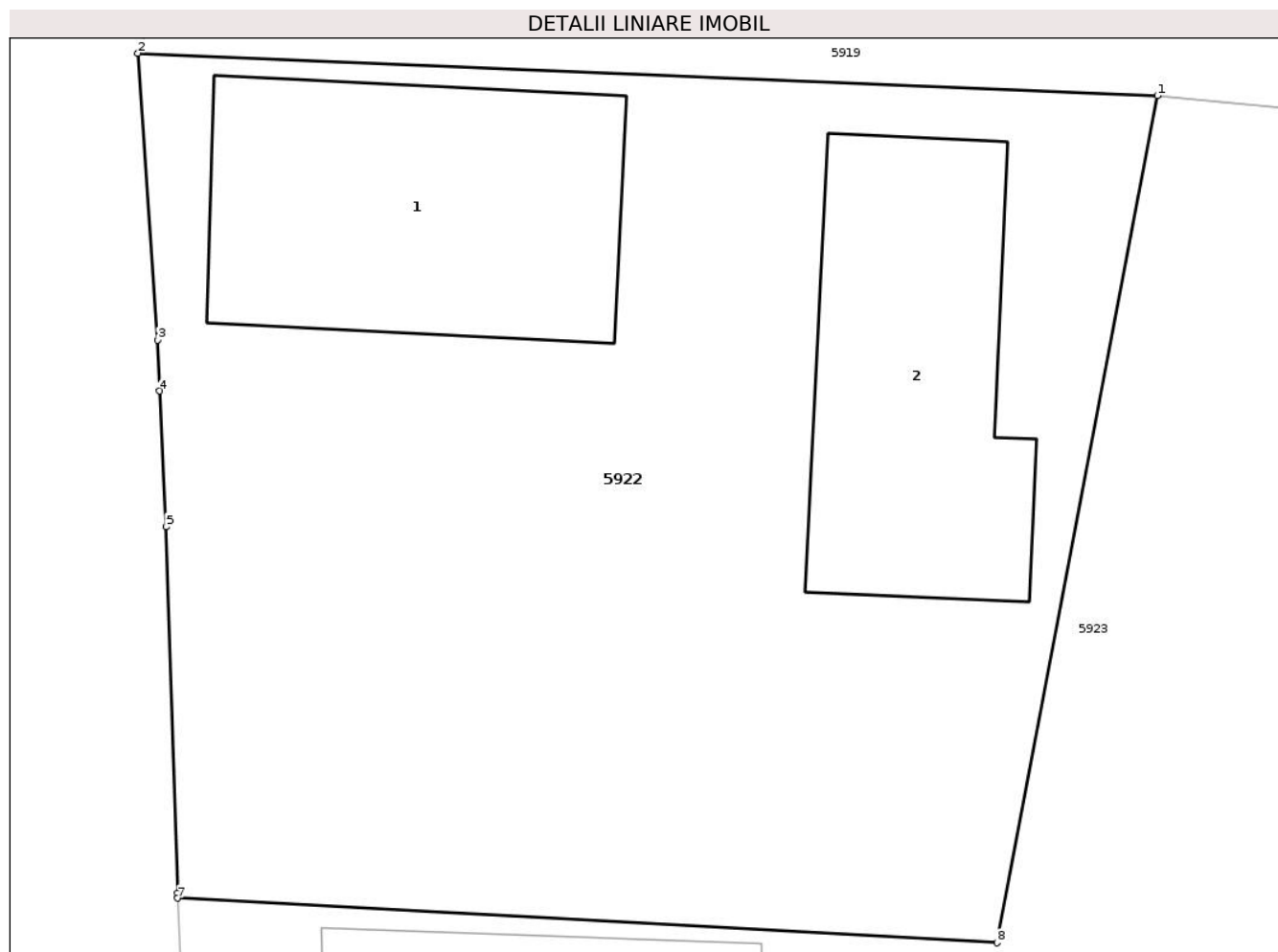
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50354	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 68 mp și o suprafață desfășurată de 68 mp
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 60 mp și o suprafață desfășurată de 60 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.302,209 705.719,122	2	420.275,75 705.720,22	26.482
2	420.275,75 705.720,22	3	420.276,26 705.712,78	7.457
3	420.276,26 705.712,78	4	420.276,31 705.711,46	1.321
4	420.276,31 705.711,46	5	420.276,48 705.707,94	3.524
5	420.276,48 705.707,94	6	420.276,78 705.698,44	9.505
6	420.276,78 705.698,44	7	420.276,786 705.698,305	0.135
7	420.276,786 705.698,305	8	420.298,044 705.697,151	21.289
8	420.298,044 705.697,151	1	420.302,209 705.719,122	22.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3061 Berbești

Nr. topografic:Parte din 4146

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 482, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		898	Sector cadastral:9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 482, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 83 mp și o suprafață desfășurată de 166 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 5293, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA VIOREL		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA VIOREL		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

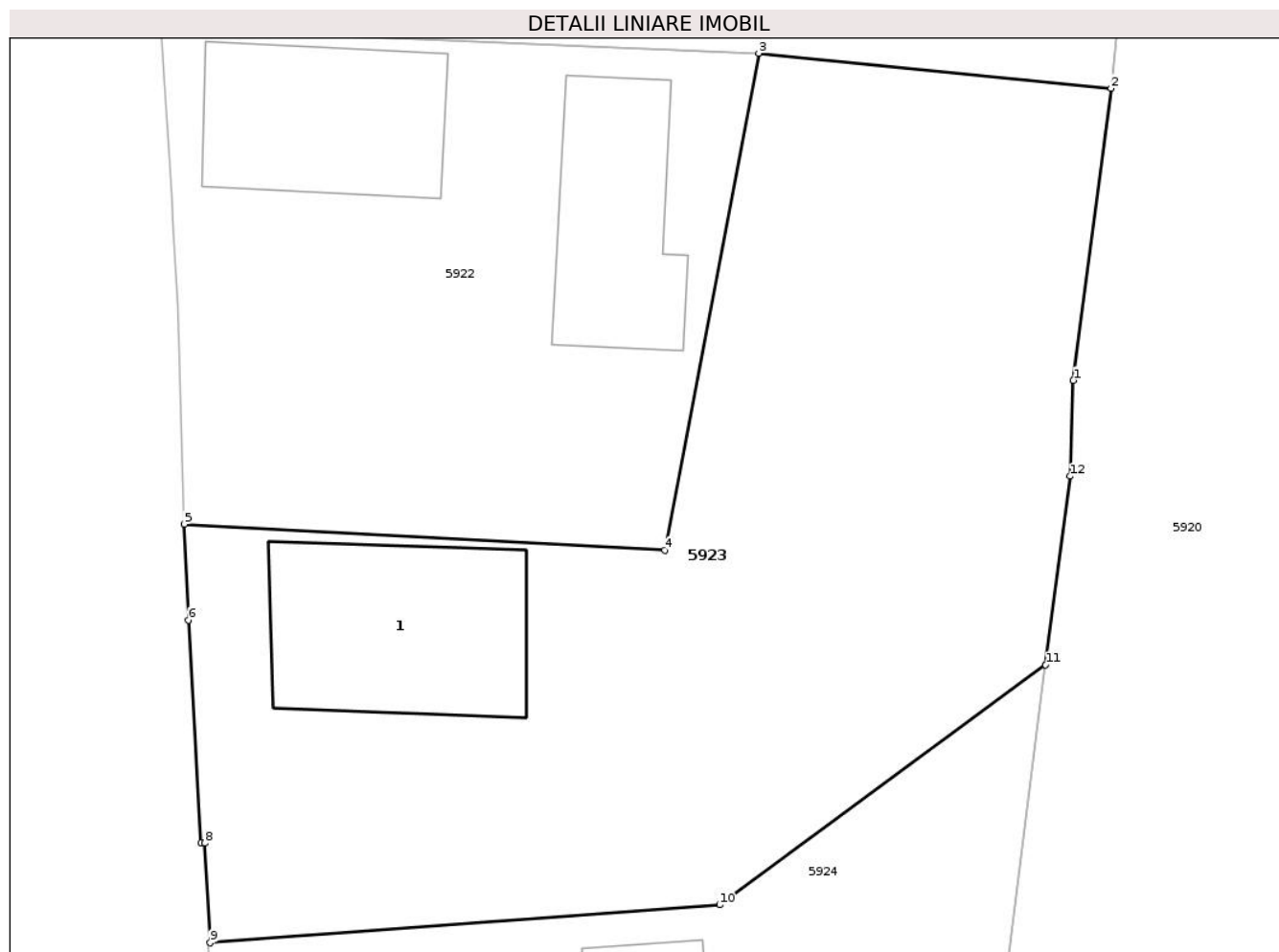
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	898	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	376	-	-	-	
2	arabil	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 83 mp; S. construita desfasurata: 166 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 1998, cu o suprafață construită de 83 mp și o suprafață desfășurată de 166 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.316,125 705.704,66	2	420.317,791 705.717,567	13.014
2	420.317,791 705.717,567	3	420.302,209 705.719,122	15.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.302,209 705.719,122	4	420.298,044 705.697,151	22.362
4	420.298,044 705.697,151	5	420.276,786 705.698,305	21.289
5	420.276,786 705.698,305	6	420.276,97 705.694,06	4.249
6	420.276,97 705.694,06	7	420.277,54 705.684,21	9.866
7	420.277,54 705.684,21	8	420.277,69 705.684,2	0.15
8	420.277,69 705.684,2	9	420.277,93 705.679,79	4.417
9	420.277,93 705.679,79	10	420.300,471 705.681,471	22.604
10	420.300,471 705.681,471	11	420.314,9 705.692,07	17.903
11	420.314,9 705.692,07	12	420.315,979 705.700,419	8.418
12	420.315,979 705.700,419	1	420.316,125 705.704,66	4.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 50354 Giulești

Nr. topografic: Parte din nr. Top. 4149

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		602	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 71 mp; S. construita desfasurata: 71 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1983, cu o suprafață construită de 71 mp și o suprafață desfășurată de 71 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 25 mp; S. construita desfasurata: 50 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1983, cu o suprafață construită de 25 mp și o suprafață desfășurată de 50 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; S. construita desfasurata: 48 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1983, cu o suprafață construită de 48 mp și o suprafață desfășurată de 48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4682, din 06/03/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LUCACIU-GREDJUC ILEANA-MARIANA 2) POP MARIA-IOANA 3) OANȚA FELICIA-RODICA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANȚA FELICIA-RODICA 2) LUCACIU-GREDJUC ILEANA-MARIANA 3) POP MARIA-IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

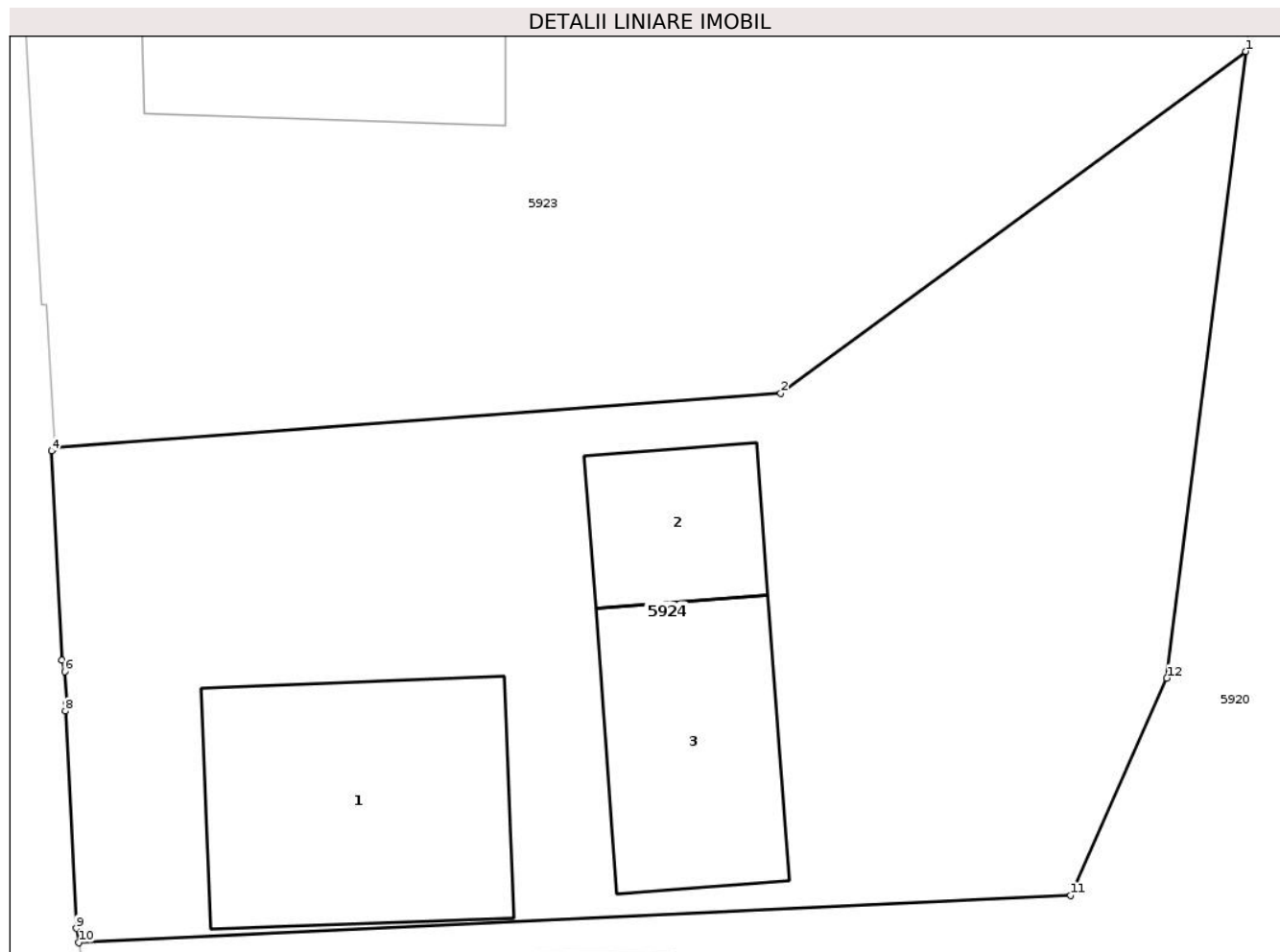
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1983, cu o suprafață construită de 71 mp și o suprafață desfășurată de 71 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit D+P, edificată în anul 1983, cu o suprafață construită de 25 mp și o suprafață desfășurată de 50 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1983, cu o suprafață construită de 48 mp și o suprafață desfășurată de 48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.314,9 705.692,07	2	420.300,471 705.681,471	17.903
2	420.300,471 705.681,471	3	420.277,93 705.679,79	22.604
3	420.277,93 705.679,79	4	420.277,84 705.679,68	0.142
4	420.277,84 705.679,68	5	420.278,15 705.673,19	6.497
5	420.278,15 705.673,19	6	420.278,24 705.672,84	0.361
6	420.278,24 705.672,84	7	420.278,31 705.671,87	0.973
7	420.278,31 705.671,87	8	420.278,26 705.671,62	0.255
8	420.278,26 705.671,62	9	420.278,6 705.664,88	6.749
9	420.278,6 705.664,88	10	420.278,674 705.664,434	0.452
10	420.278,674 705.664,434	11	420.309,469 705.665,902	30.83
11	420.309,469 705.665,902	12	420.312,456 705.672,641	7.371
12	420.312,456 705.672,641	1	420.314,9 705.692,07	19.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1345,2774 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4150, 4153

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 480, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.448	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 480, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; S. construita desfasurata: 92 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 92 mp și o suprafață desfășurată de 92 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 480, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 95 mp; S. construita desfasurata: 95 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară și grajd, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafață desfășurată de 95 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4683, din 06/03/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÎRLEA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRLEA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

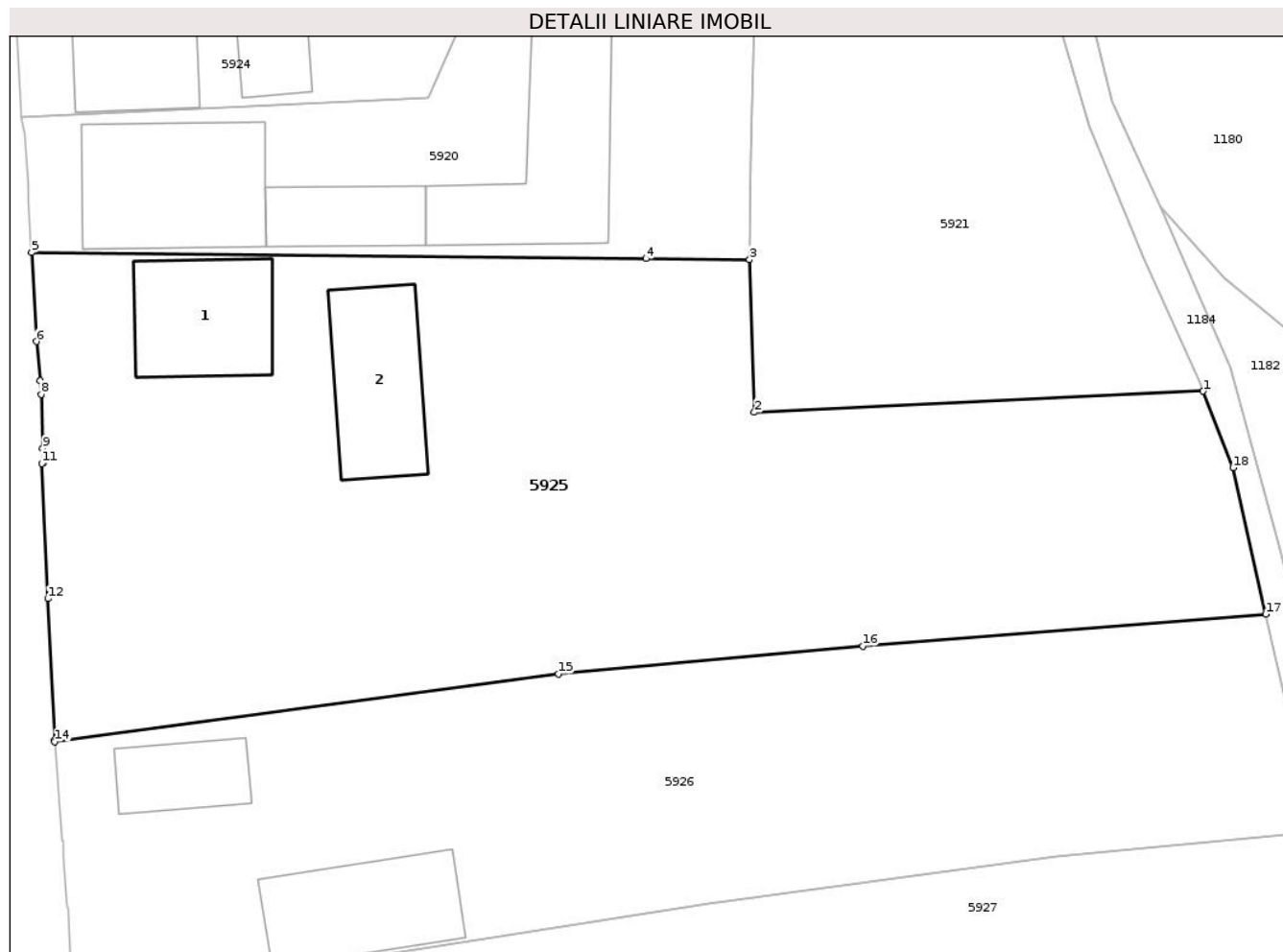
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.448	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.094	-	-	-	
2	faneata	DA	1.295	-	-	-	
3	faneata	NU	59	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 92 mp și o suprafață desfășurată de 92 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție anexă, bucătărie de vară și grajd, edificată în anul 1975, cu o suprafață construită de 95 mp și o suprafață desfășurată de 95 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.368,249 705.643,704	2	420.334,23 705.642,102	34.057
2	420.334,23 705.642,102	3	420.333,869 705.653,668	11.572
3	420.333,869 705.653,668	4	420.326,002 705.653,746	7.867
4	420.326,002 705.653,746	5	420.279,435 705.654,21	46.569
5	420.279,435 705.654,21	6	420.279,8 705.647,46	6.76
6	420.279,8 705.647,46	7	420.280,09 705.644,49	2.984
7	420.280,09 705.644,49	8	420.280,15 705.643,47	1.022
8	420.280,15 705.643,47	9	420.280,28 705.639,35	4.122
9	420.280,28 705.639,35	10	420.280,34 705.638,31	1.042
10	420.280,34 705.638,31	11	420.280,21 705.638,23	0.153
11	420.280,21 705.638,23	12	420.280,65 705.627,99	10.249
12	420.280,65 705.627,99	13	420.281,18 705.617,28	10.723
13	420.281,18 705.617,28	14	420.281,189 705.617,158	0.122
14	420.281,189 705.617,158	15	420.319,388 705.622,301	38.544
15	420.319,388 705.622,301	16	420.342,445 705.624,381	23.151
16	420.342,445 705.624,381	17	420.373,007 705.626,823	30.659
17	420.373,007 705.626,823	18	420.370,512 705.637,905	11.359
18	420.370,512 705.637,905	1	420.368,249 705.643,704	6.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50449

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 479, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50449	1.717	Sector cadastral:9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 479, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 50 mp și desfășurată de 50mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 910, din 21/02/2018 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REDNIC ȘTEFAN 2) REDNIC ILEANA-IULIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50449 Giulesti sub rangul incheierii 3399/07.03.2018</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REDNIC ȘTEFAN 2) REDNIC ILEANA-IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

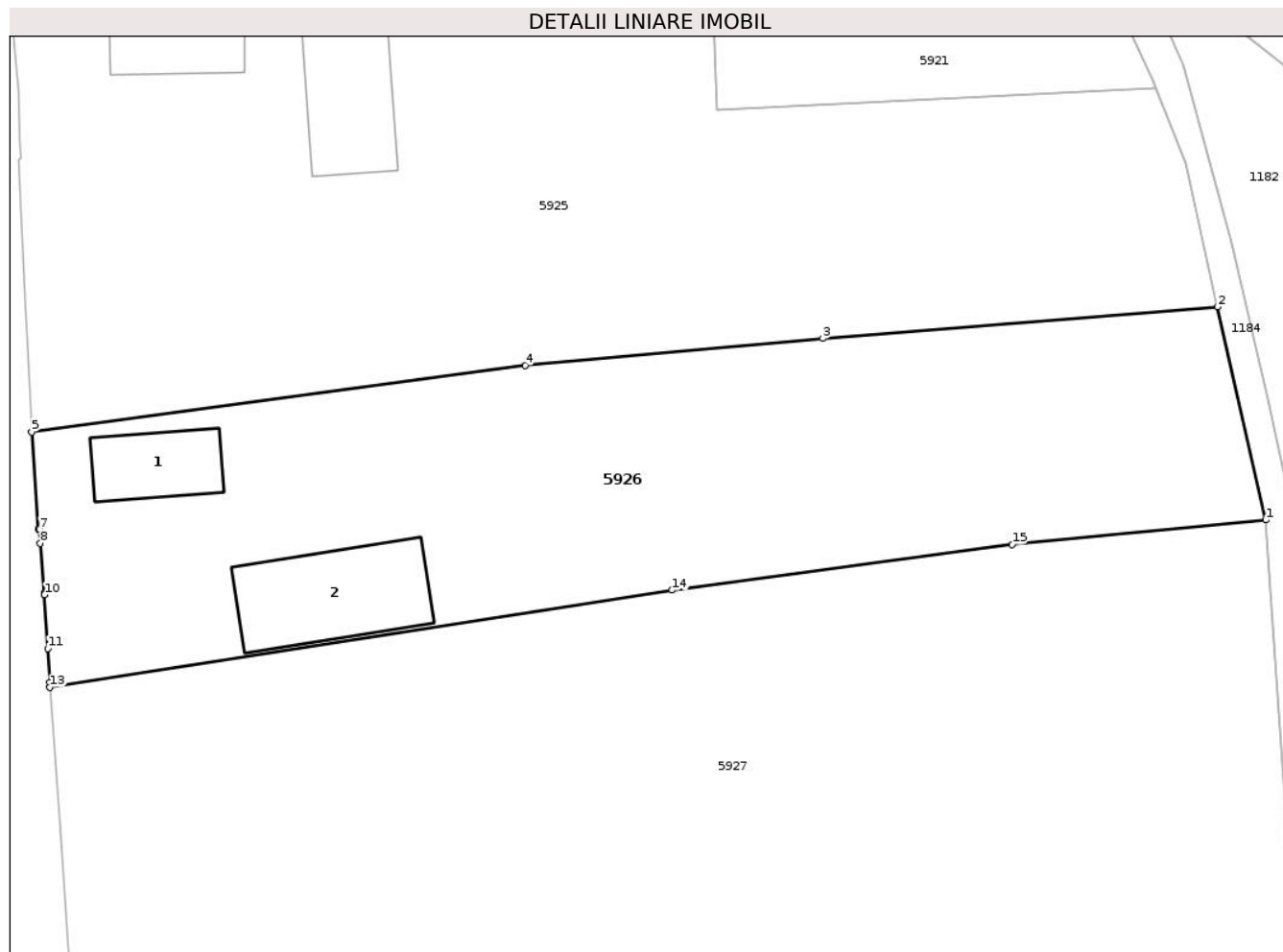
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50449	1.717	Teren împrejmuit cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	607	-	-	-	
2	faneata	DA	1.075	-	-	-	
3	faneata	NU	35	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 50 mp și desfășurată de 50mp.
A1.2		construcții anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă gospodărească P, cu suprafața construită de 100 mp si suprafața desfășurată de 100 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.376,748 705.610,344	2	420.373,007 705.626,823	16.898
2	420.373,007 705.626,823	3	420.342,445 705.624,381	30.659
3	420.342,445 705.624,381	4	420.319,388 705.622,301	23.151
4	420.319,388 705.622,301	5	420.281,189 705.617,158	38.544
5	420.281,189 705.617,158	6	420.281,71 705.609,67	7.506
6	420.281,71 705.609,67	7	420.281,82 705.609,62	0.121
7	420.281,82 705.609,62	8	420.281,86 705.608,53	1.091
8	420.281,86 705.608,53	9	420.282,16 705.604,71	3.832
9	420.282,16 705.604,71	10	420.282,18 705.604,55	0.161
10	420.282,18 705.604,55	11	420.282,43 705.600,408	4.15
11	420.282,43 705.600,408	12	420.282,59 705.597,77	2.643
12	420.282,59 705.597,77	13	420.282,615 705.597,401	0.37
13	420.282,615 705.597,401	14	420.330,788 705.604,916	48.756
14	420.330,788 705.604,916	15	420.357,107 705.608,454	26.556
15	420.357,107 705.608,454	1	420.376,748 705.610,344	19.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2774, 2917, 472 Berbești

Nr. cadastral vechi: 54637 Giulești

Nr. topografic: Pare din 4153, 4152/1,
4152/2/a, și nr. Top. 4155/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 287B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54637	4.530	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4684, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANCUȚA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

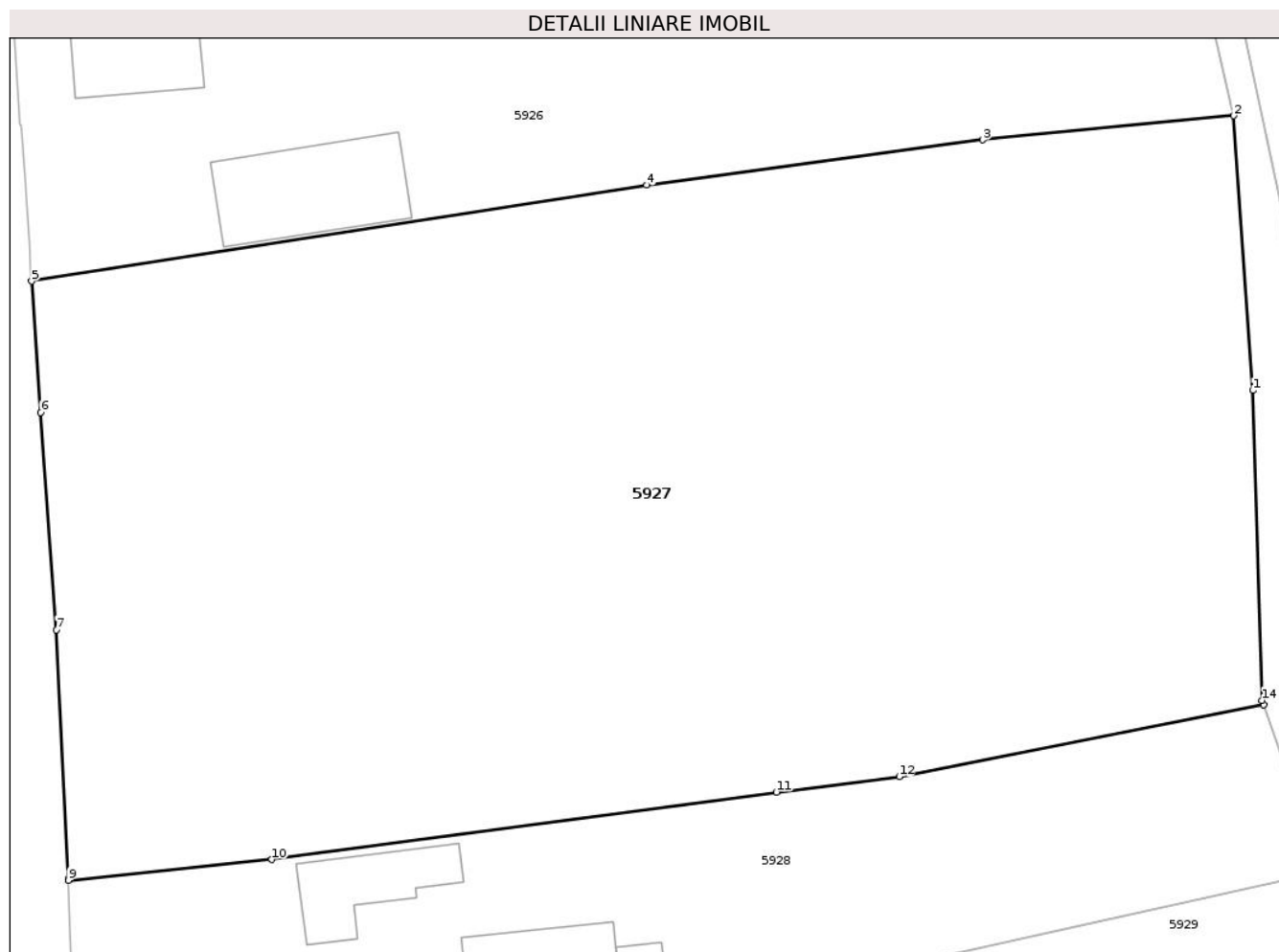
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54637	4.530	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.505	-	-	-	
2	faneata	NU	25	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.378,224 705.588,848	2	420.376,748 705.610,344	21.547
2	420.376,748 705.610,344	3	420.357,107 705.608,454	19.732
3	420.357,107 705.608,454	4	420.330,788 705.604,916	26.556
4	420.330,788 705.604,916	5	420.282,615 705.597,401	48.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.282,615 705.597,401	6	420.283,32 705.587,13	10.295
6	420.283,32 705.587,13	7	420.284,54 705.570,13	17.044
7	420.284,54 705.570,13	8	420.285,49 705.550,66	19.493
8	420.285,49 705.550,66	9	420.285,494 705.550,526	0.134
9	420.285,494 705.550,526	10	420.301,433 705.552,148	16.021
10	420.301,433 705.552,148	11	420.340,933 705.557,411	39.849
11	420.340,933 705.557,411	12	420.350,551 705.558,635	9.696
12	420.350,551 705.558,635	13	420.379,096 705.564,25	29.092
13	420.379,096 705.564,25	14	420.378,973 705.564,598	0.369
14	420.378,973 705.564,598	1	420.378,224 705.588,848	24.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53407

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 478, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53407	1.563	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53407-C1	Loc. Berbesti, Nr. 478, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Nr. niveluri: 2, S. construită la sol: 56 mp: Casă de locuit P+M, anul construirii 2020, Suprafata construită desfășurată = 112 mp
A1.2	53407-C2	Loc. Berbesti, Nr. 478, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Nr. niveluri: 2, S. construită la sol: 114 mp. Casă de locuit P+1E, anul construirii 2020, Suprafata desfășurată: 228 mp
A1.3	53407-C3	Loc. Berbesti, Nr. 478, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Nr. niveluri :1, S. construita la sol: 30 mp, Anexa P, anul construirii 2020, Suprafata desfasurata = 30 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2596, din 08/10/2019 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2596 din 08.10.2019 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei, Act administrativ nr.Documentatie cadastrala vizata sub nr. 8617 din 29.05.2020 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CODREA VASILE-PETRU 2) CODREA MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53407 Giulești, sub rangul încheierii nr. 8617/29.05.2020</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 1651, din 18/05/2020 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1599, din 14/05/2020 emis de Primaria Giulesti; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 8617, din 29/05/2020 emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CODREA VASILE-PETRU 2) CODREA MARIANA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 53407 Giulești, sub rangul încheierii 8617/29.05.2020</i>	A1.1, A1.2, A1.3

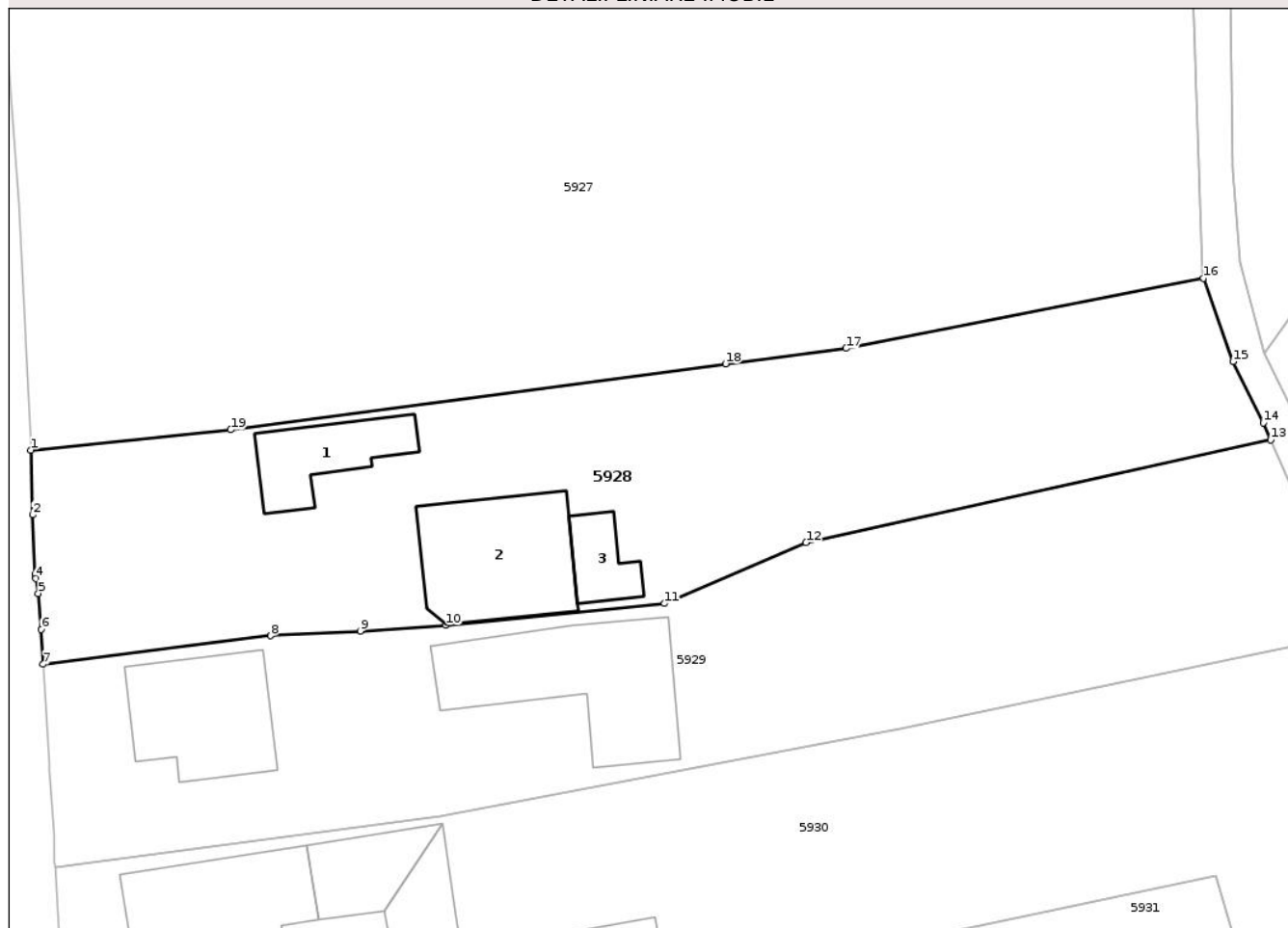
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53407	1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	857	-	-	-	
2	faneata	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53407-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Nr. niveluri: 2, S. construită la sol: 56 mp; Casă de locuit P+M, anul construirii 2020, Suprafata construită desfășurată = 112 mp
A1.2	53407-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Nr. niveluri: 2, S. construită la sol: 114 mp. Casă de locuit P+1E, anul construirii 2020, Suprafata desfășurată: 228 mp
A1.3	53407-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Nr. niveluri :1, S. construita la sol: 30 mp, Anexa P, anul construirii 2020, Suprafata desfasurata = 30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.285,494 705.550,526	2	420.285,65 705.545,36	5.168
2	420.285,65 705.545,36	3	420.285,82 705.540,61	4.753
3	420.285,82 705.540,61	4	420.285,9 705.540,29	0.33
4	420.285,9 705.540,29	5	420.286,09 705.539,1	1.205
5	420.286,09 705.539,1	6	420.286,32 705.536,21	2.899
6	420.286,32 705.536,21	7	420.286,481 705.533,436	2.779
7	420.286,481 705.533,436	8	420.304,635 705.535,725	18.298
8	420.304,635 705.535,725	9	420.311,791 705.536,092	7.165
9	420.311,791 705.536,092	10	420.318,615 705.536,564	6.84
10	420.318,615 705.536,564	11	420.336,081 705.538,282	17.55
11	420.336,081 705.538,282	12	420.347,354 705.543,147	12.278
12	420.347,354 705.543,147	13	420.384,454 705.551,343	37.995
13	420.384,454 705.551,343	14	420.383,869 705.552,685	1.464
14	420.383,869 705.552,685	15	420.381,451 705.557,586	5.465
15	420.381,451 705.557,586	16	420.379,096 705.564,25	7.068
16	420.379,096 705.564,25	17	420.350,551 705.558,635	29.092
17	420.350,551 705.558,635	18	420.340,933 705.557,411	9.696
18	420.340,933 705.557,411	19	420.301,433 705.552,148	39.849
19	420.301,433 705.552,148	1	420.285,494 705.550,526	16.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54637 Giulești
Nr. topografic: Parte din nr. Top 4155/2

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 478A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54637	1.598	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton, tablă și sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 478A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 101 mp; S. construita desfasurata: 202 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1992, cu o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 202 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1966 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4685, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) CODREA VASILE	
	2) CODREA MARIA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CODREA MARIA	
	2) CODREA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

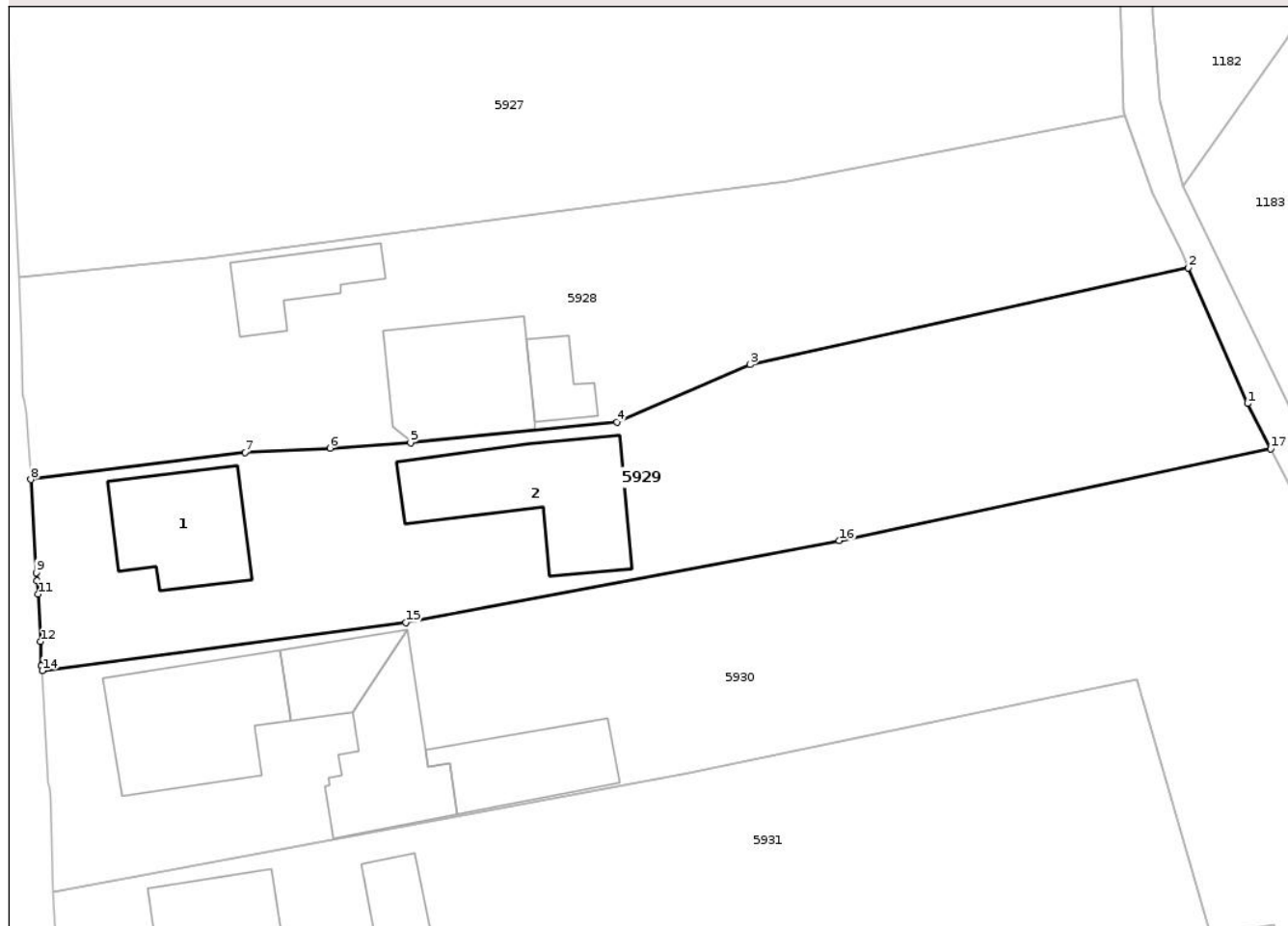
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54637	1.598	Teren împrejmuit cu gard de beton, tablă și sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1992, cu o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 202 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 144 mp și o suprafață desfășurată de 144 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.389,452 705.539,865	2	420.384,454 705.551,343	12.519
2	420.384,454 705.551,343	3	420.347,354 705.543,147	37.995
3	420.347,354 705.543,147	4	420.336,081 705.538,282	12.278
4	420.336,081 705.538,282	5	420.318,615 705.536,564	17.55
5	420.318,615 705.536,564	6	420.311,791 705.536,092	6.84
6	420.311,791 705.536,092	7	420.304,635 705.535,725	7.165
7	420.304,635 705.535,725	8	420.286,481 705.533,436	18.298
8	420.286,481 705.533,436	9	420.286,94 705.525,56	7.889
9	420.286,94 705.525,56	10	420.287,02 705.524,89	0.675
10	420.287,02 705.524,89	11	420.287,1 705.523,75	1.143
11	420.287,1 705.523,75	12	420.287,32 705.519,73	4.026
12	420.287,32 705.519,73	13	420.287,38 705.517,66	2.071
13	420.287,38 705.517,66	14	420.287,45 705.517,27	0.396
14	420.287,45 705.517,27	15	420.318,202 705.521,335	31.02
15	420.318,202 705.521,335	16	420.354,913 705.528,274	37.361
16	420.354,913 705.528,274	17	420.391,42 705.536,029	37.322
17	420.391,42 705.536,029	1	420.389,452 705.539,865	4.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2774, 2196 Berbești
Nr. topografic: Parte din 4153, 4157

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 477, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de tablă și sârmă, iar în față cu gard metalic cu fundație din beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 477, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 142 mp; S. construita desfasurata: 426 mp; Casă de locuit P+1+M, edificată în anul 1999, cu o suprafață construită de 142 mp și o suprafață desfășurată de 426 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 477, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 101 mp; S. construita desfasurata: 202 mp; Anexă gospodărească P+1, edificată în anul 1999, cu o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 202 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 477, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; S. construita desfasurata: 50 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1984, cu o suprafață construită de 50 mp și o suprafață desfășurată de 50 mp
A1.4		Loc. Berbesti, Nr. 477, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 81 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1984, cu o suprafață construită de 81 mp și o suprafață desfășurată de 81 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4686, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FODORUȚ IOAN 2) FODORUȚ IOANA-TINCUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FODORUȚ IOAN 2) FODORUȚ IOANA-TINCUȚA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

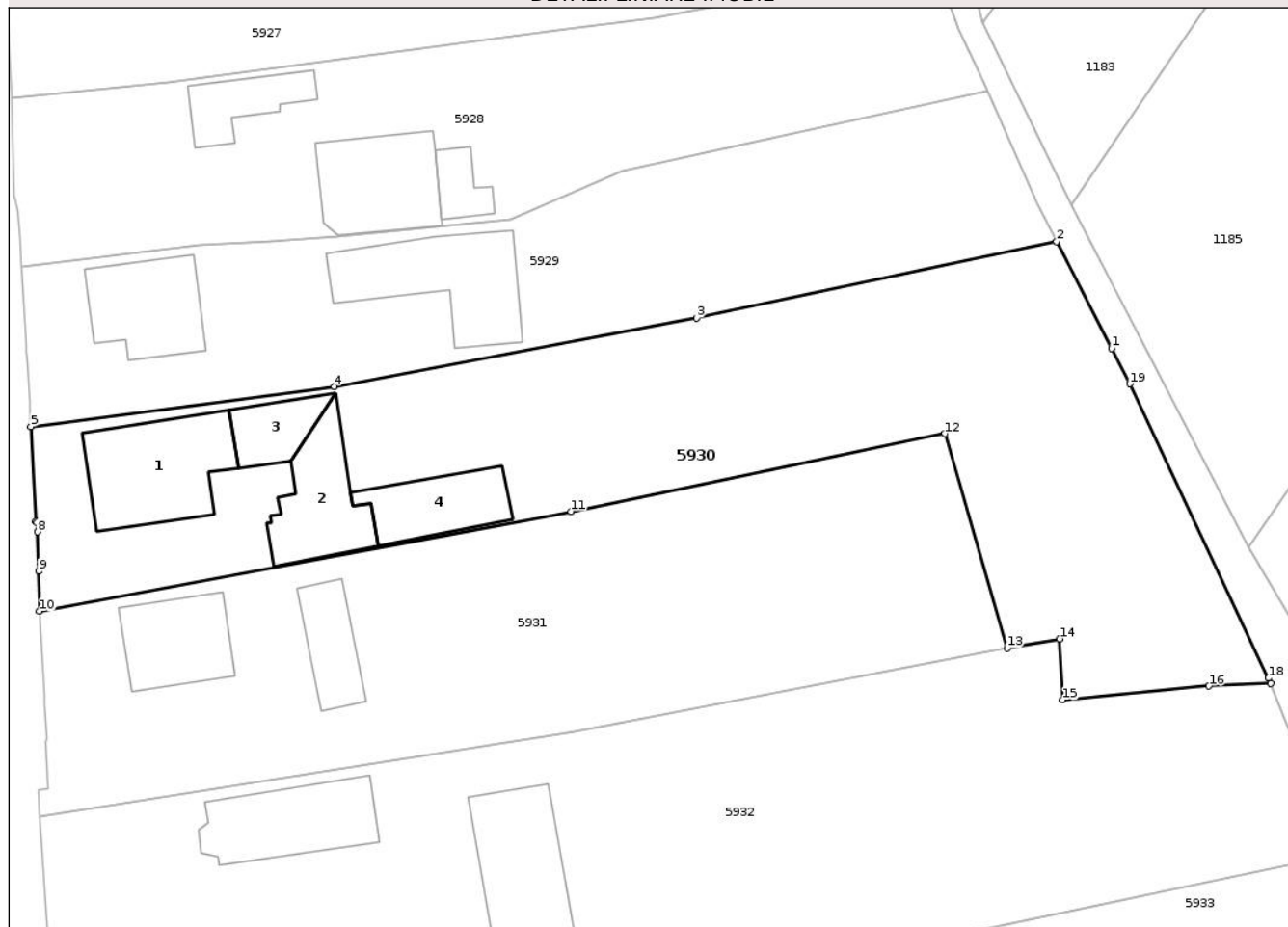
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.496	Teren împrejmuit cu gard de tablă și sârmă, iar în față cu gard metalic cu fundație din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.146	-	-	-	
2	faneata	DA	1.350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:426 mp; Casă de locuit P+1+M, edificată în anul 1999, cu o suprafață construită de 142 mp și o suprafață desfășurată de 426 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Anexă gospodărească P+1, edificată în anul 1999, cu o suprafață construită de 101 mp și o suprafață desfășurată de 202 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1984, cu o suprafață construită de 50 mp și o suprafață desfășurată de 50 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; S. construită desfasurată:81 mp; Anexă gospodărească P, edficată în anul 1984, cu o suprafață construită de 81 mp și o suprafață desfășurată de 81 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	420.396,973 705.525,205	2	420.391,42 705.536,029	12.165
2	420.391,42 705.536,029	3	420.354,913 705.528,274	37.322
3	420.354,913 705.528,274	4	420.318,202 705.521,335	37.361
4	420.318,202 705.521,335	5	420.287,45 705.517,27	31.02
5	420.287,45 705.517,27	6	420.287,92 705.507,65	9.631
6	420.287,92 705.507,65	7	420.288,05 705.507,53	0.177
7	420.288,05 705.507,53	8	420.288,15 705.506,59	0.945
8	420.288,15 705.506,59	9	420.288,25 705.502,61	3.981
9	420.288,25 705.502,61	10	420.288,32 705.498,54	4.071
10	420.288,32 705.498,54	11	420.342,216 705.508,648	54.836
11	420.342,216 705.508,648	12	420.380,096 705.516,547	38.695
12	420.380,096 705.516,547	13	420.386,409 705.494,817	22.628
13	420.386,409 705.494,817	14	420.391,715 705.495,737	5.385
14	420.391,715 705.495,737	15	420.392,045 705.489,552	6.194
15	420.392,045 705.489,552	16	420.406,858 705.490,95	14.879
16	420.406,858 705.490,95	17	420.413,119 705.491,199	6.266
17	420.413,119 705.491,199	18	420.412,898 705.491,751	0.595
18	420.412,898 705.491,751	19	420.398,825 705.521,595	32.996
19	420.398,825 705.521,595	1	420.396,973 705.525,205	4.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2083 Berbești
Nr. cadastral vechi: 50308 Giulești
Nr. topografic: Parte din 4158 și nr. Top 4563/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 476, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50308	2.088	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 476, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 91 mp; S. construita desfasurata: 91 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1963, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 91 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 476, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 59 mp; S. construita desfasurata: 59 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1963, cu o suprafață construită de 59 mp și o suprafață desfășurată de 59 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4687, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA DOREL-ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA DOREL-ȘTEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

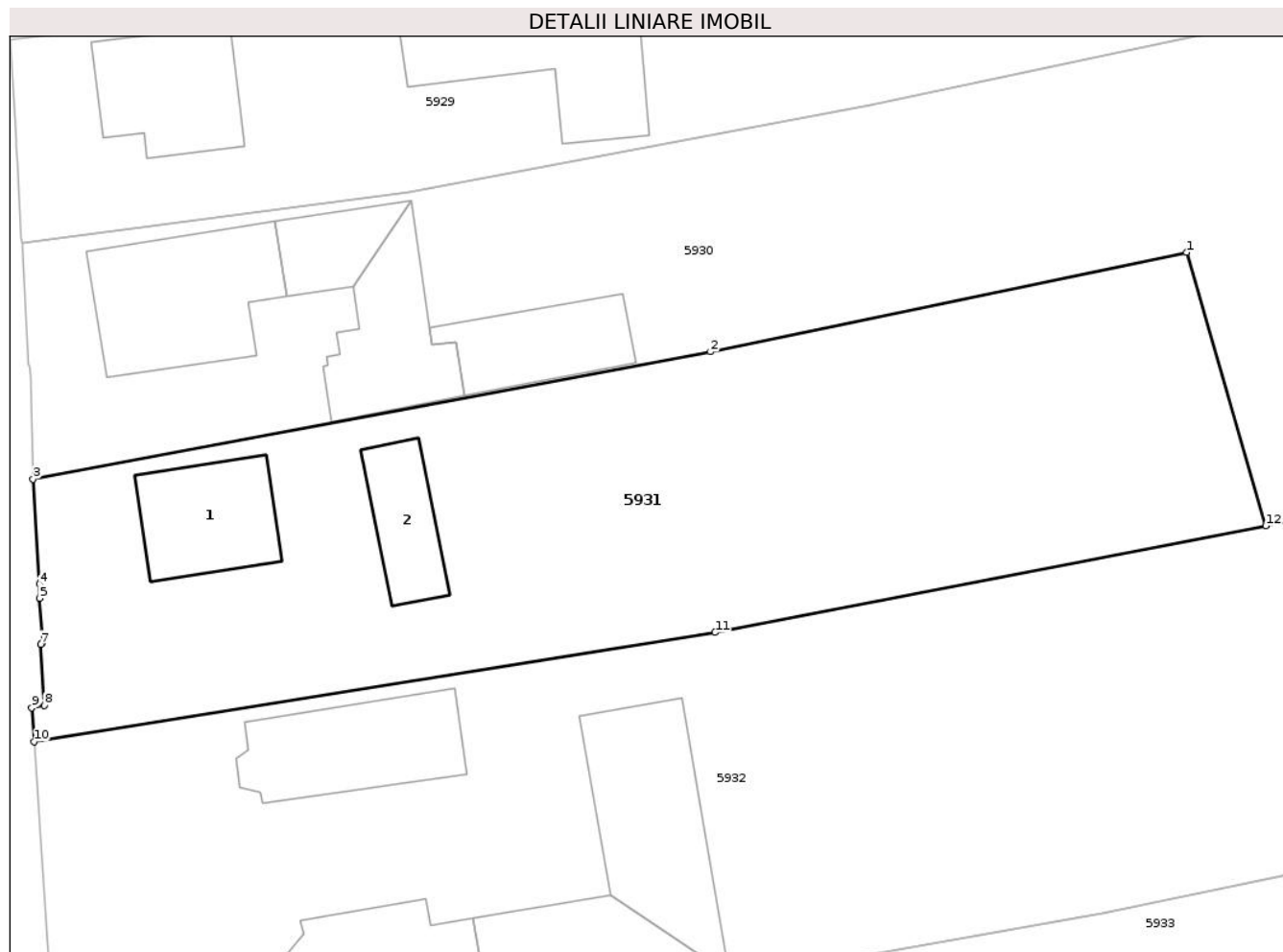
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50308	2.088	Teren împrejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	761	-	-	-	
2	faneata	DA	1.327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1963, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață desfășurată de 91 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1963, cu o suprafață construită de 59 mp și o suprafață desfășurată de 59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.380,096 705.516,547	2	420.342,216 705.508,648	38.695
2	420.342,216 705.508,648	3	420.288,32 705.498,54	54.836
3	420.288,32 705.498,54	4	420.288,82 705.490,19	8.365
4	420.288,82 705.490,19	5	420.288,85 705.489,07	1.12
5	420.288,85 705.489,07	6	420.289,1 705.485,54	3.539
6	420.289,1 705.485,54	7	420.288,95 705.485,4	0.205
7	420.288,95 705.485,4	8	420.289,209 705.480,553	4.854
8	420.289,209 705.480,553	9	420.288,21 705.480,37	1.016
9	420.288,21 705.480,37	10	420.288,389 705.477,667	2.709
10	420.288,389 705.477,667	11	420.342,59 705.486,34	54.891
11	420.342,59 705.486,34	12	420.386,409 705.494,817	44.631
12	420.386,409 705.494,817	1	420.380,096 705.516,547	22.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50271 Giulești

Nr. topografic: CAD: 4702

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 475, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50271	3.383	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundație de beton, iar în parte din spate cu gard de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 475, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 234 mp; Casă de locuit P+1 cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 234 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 475, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 138 mp; S. construita desfasurata: 276 mp; Casă de locuit P+1 cu o suprafață construită de 138 mp și o suprafață desfășurată de 276 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de donatie sub nr. 2020, din 17/09/2013 emis de GRIGOR CARMEN LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTEȚIU IONUȚ	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50271 Giulești, sub rangul încheierii nr. 11030/18.09.2013		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 2020, din 17/09/2013 emis de Grigor Carmen Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTEȚIU IOAN 2) ȘTEȚIU MARIA	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50271 Giulești, sub rangul încheierii nr. 11030/18.09.2013		

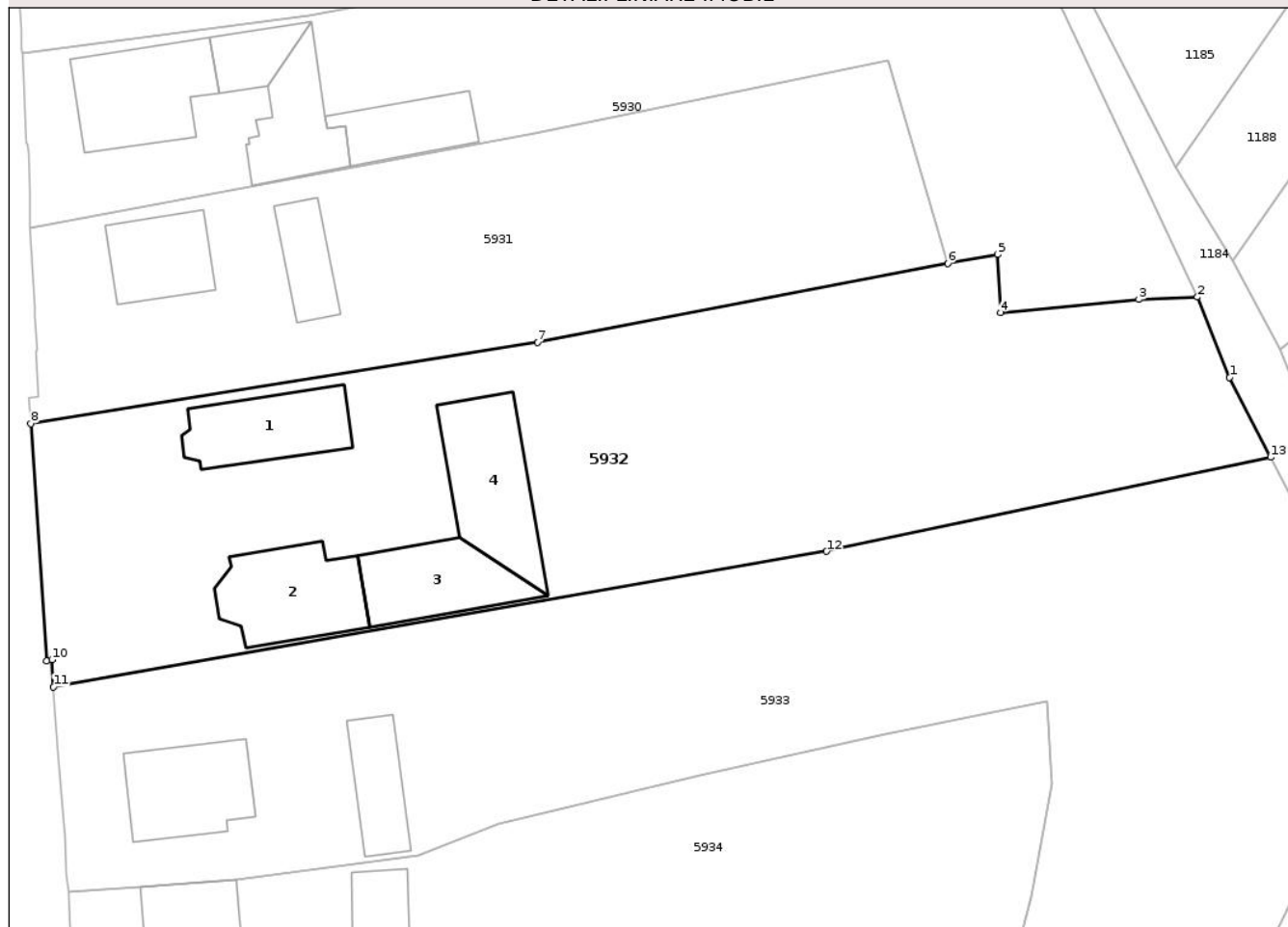
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50271	3.383	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundație de beton, iar în parte din spate cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casă de locuit P+1 cu o suprafață construită de 117 mp și o suprafață desfășurată de 234 mp
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casă de locuit P+1 cu o suprafață construită de 138 mp și o suprafață desfășurată de 276 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 119 mp și o suprafață desfășurată de 119 mp
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Construcție anexă, cu regim de înălțime P. Suprafață construită de 151 mp și o suprafață desfășurată de 151 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.416,557 705.482,614	2	420.413,119 705.491,199	9.248
2	420.413,119 705.491,199	3	420.406,858 705.490,95	6.266
3	420.406,858 705.490,95	4	420.392,045 705.489,552	14.879
4	420.392,045 705.489,552	5	420.391,715 705.495,737	6.194
5	420.391,715 705.495,737	6	420.386,409 705.494,817	5.385
6	420.386,409 705.494,817	7	420.342,59 705.486,34	44.631
7	420.342,59 705.486,34	8	420.288,389 705.477,667	54.891
8	420.288,389 705.477,667	9	420.290,07 705.452,29	25.433
9	420.290,07 705.452,29	10	420.290,646 705.452,395	0.585
10	420.290,646 705.452,395	11	420.290,81 705.449,51	2.89
11	420.290,81 705.449,51	12	420.373,451 705.464,005	83.903
12	420.373,451 705.464,005	13	420.420,94 705.474,055	48.541
13	420.420,94 705.474,055	1	420.416,557 705.482,614	9.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 50276 Giulești și

817,3080,2057 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4580, 4581, 4561 și
nr. Top 4567

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 473A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.081	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 473A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 246 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 246 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 473A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 74 mp; S. construita desfasurata: 74 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 74 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4689, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOANA 2) CODREA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA IOANA 2) CODREA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

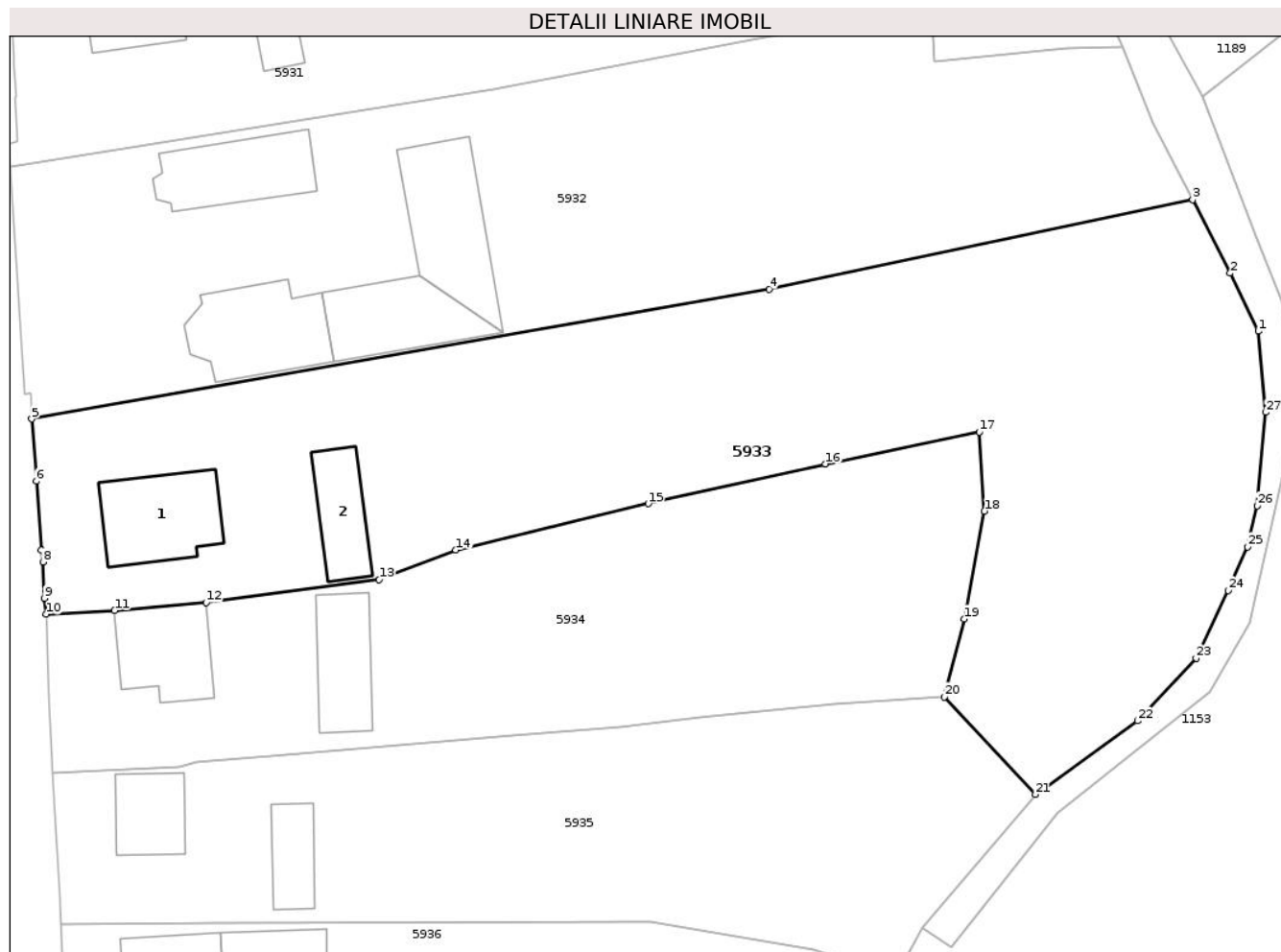
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.081	Teren împrejmuit cu gard sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.080	-	-	-	
2	faneata	DA	2.887	-	-	-	
3	faneata	NU	114	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 123 mp și o suprafață desfășurată de 246 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1977, cu o suprafață construită de 74 mp și o suprafață desfășurată de 74 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.428,28 705.459,33	2	420.425,159 705.465,815	7.197
3	420.420,94 705.474,055	4	420.373,451 705.464,005	48.541
5	420.290,81 705.449,51	6	420.291,32 705.442,54	6.989
7	420.291,9 705.434,83	8	420.292,07 705.433,48	1.361
9	420.292,24 705.429,42	10	420.292,437 705.427,639	1.792
11	420.300,089 705.428,049	12	420.310,369 705.428,924	10.317
13	420.329,764 705.431,54	14	420.338,345 705.434,831	9.19
15	420.359,904 705.440,027	16	420.379,79 705.444,478	20.378
17	420.397,033 705.448,025	18	420.397,598 705.439,176	8.867
19	420.395,315 705.427,099	20	420.393,118 705.418,391	8.981
21	420.403,298 705.407,456	22	420.414,737 705.415,714	14.108
23	420.421,31 705.422,716	24	420.424,903 705.430,317	8.407
25	420.427,086 705.435,174	26	420.428,183 705.439,775	4.73
27	420.429,123 705.450,252	1	420.428,28 705.459,33	9.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.425,159 705.465,815	3	420.420,94 705.474,055	9.257
4	420.373,451 705.464,005	5	420.290,81 705.449,51	83.903
6	420.291,32 705.442,54	7	420.291,9 705.434,83	7.732
8	420.292,07 705.433,48	9	420.292,24 705.429,42	4.064
10	420.292,437 705.427,639	11	420.300,089 705.428,049	7.663
12	420.310,369 705.428,924	13	420.329,764 705.431,54	19.571
14	420.338,345 705.434,831	15	420.359,904 705.440,027	22.176
16	420.379,79 705.444,478	17	420.397,033 705.448,025	17.604
18	420.397,598 705.439,176	19	420.395,315 705.427,099	12.291
20	420.393,118 705.418,391	21	420.403,298 705.407,456	14.94
22	420.414,737 705.415,714	23	420.421,31 705.422,716	9.604
24	420.424,903 705.430,317	25	420.427,086 705.435,174	5.325
26	420.428,183 705.439,775	27	420.429,123 705.450,252	10.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 50479

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 473, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50479	2.305	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50479-C1	Loc. Berbesti, Nr. 473, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata: 206 mp; Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 103 mp; Casa de locuit P+1E; An construire: 1971; S. construita desfasurata: 206 mp
A1.2	50479-C2	Loc. Berbesti, Nr. 473, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; S. construita desfasurata: 92 mp; Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; Anexa P; An construire: 1971; S. construita: 92 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar nr. 111, din 19/01/2017 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CODREA MARIOARA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50479, sub rangul încheierii nr. 705/20.01.2017</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

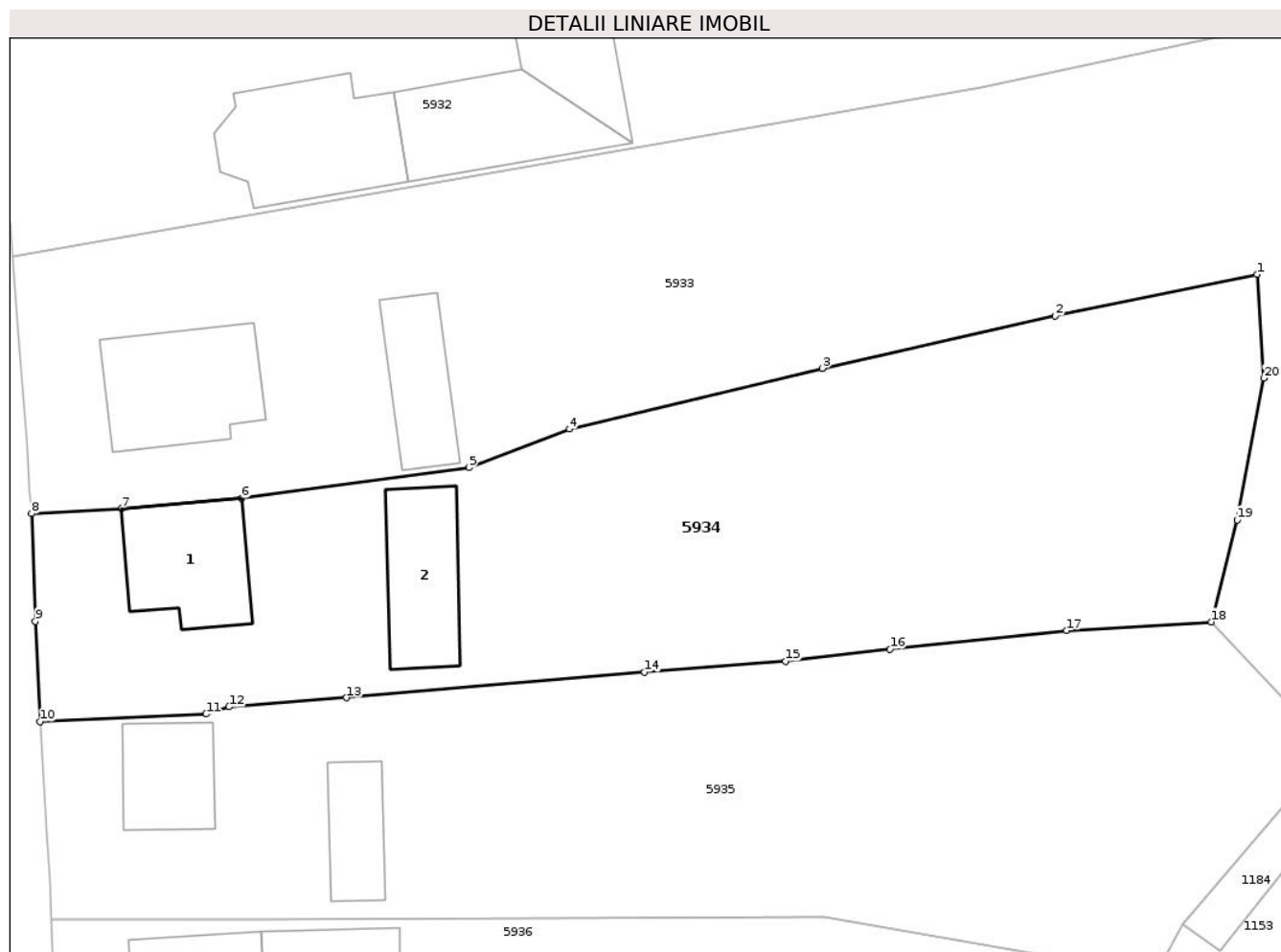
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar nr. 111, din 19/01/2017 emis de NP Sas Paul-Marian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETER DUMITRU 2) PETER ILEANA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50479, sub rangul încheierii nr. 705/20.01.2017</i>	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50479	2.305	Teren împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	673	-	-	-	
2	arabil	DA	1.632	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50479-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 103	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 103 mp; S. construită desfășurată: 206 mp; Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 103 mp; Casa de locuit P+1E; An construire: 1971; S. construită desfășurată: 206 mp
A1.2	50479-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 92	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 92 mp; S. construită desfășurată: 92 mp; Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 92 mp; Anexa P; An construire: 1971; S. construită: 92 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.397,033 705.448,025	2	420.379,79 705.444,478	17.604
2	420.379,79 705.444,478	3	420.359,904 705.440,027	20.378
3	420.359,904 705.440,027	4	420.338,345 705.434,831	22.176
4	420.338,345 705.434,831	5	420.329,764 705.431,54	9.19
5	420.329,764 705.431,54	6	420.310,369 705.428,924	19.571
6	420.310,369 705.428,924	7	420.300,089 705.428,049	10.317
7	420.300,089 705.428,049	8	420.292,437 705.427,639	7.663
8	420.292,437 705.427,639	9	420.292,76 705.418,45	9.195
9	420.292,76 705.418,45	10	420.293,133 705.409,888	8.57
10	420.293,133 705.409,888	11	420.307,333 705.410,53	14.215
11	420.307,333 705.410,53	12	420.309,272 705.411,151	2.036
12	420.309,272 705.411,151	13	420.319,306 705.411,923	10.064
13	420.319,306 705.411,923	14	420.344,757 705.414,107	25.545
14	420.344,757 705.414,107	15	420.356,786 705.415,021	12.064
15	420.356,786 705.415,021	16	420.365,686 705.416,066	8.961
16	420.365,686 705.416,066	17	420.380,777 705.417,655	15.174
17	420.380,777 705.417,655	18	420.393,118 705.418,391	12.363
18	420.393,118 705.418,391	19	420.395,315 705.427,099	8.981
19	420.395,315 705.427,099	20	420.397,598 705.439,176	12.291
20	420.397,598 705.439,176	1	420.397,033 705.448,025	8.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 508,1572 Berbești

Nr. cadastral vechi: 50276 Giulești

Nr. topografic: Parte din 4576, 4577 și nr.

Top 4567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 472A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50276	2.277	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 472A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 71 mp; S. construita desfasurata: 71 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1954, cu o suprafață construită de 71 mp și o suprafață desfășurată de 71 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 472A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1954, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4690, din 05/11/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETER DOCA 2) PETER GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETER DOCA 2) PETER GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

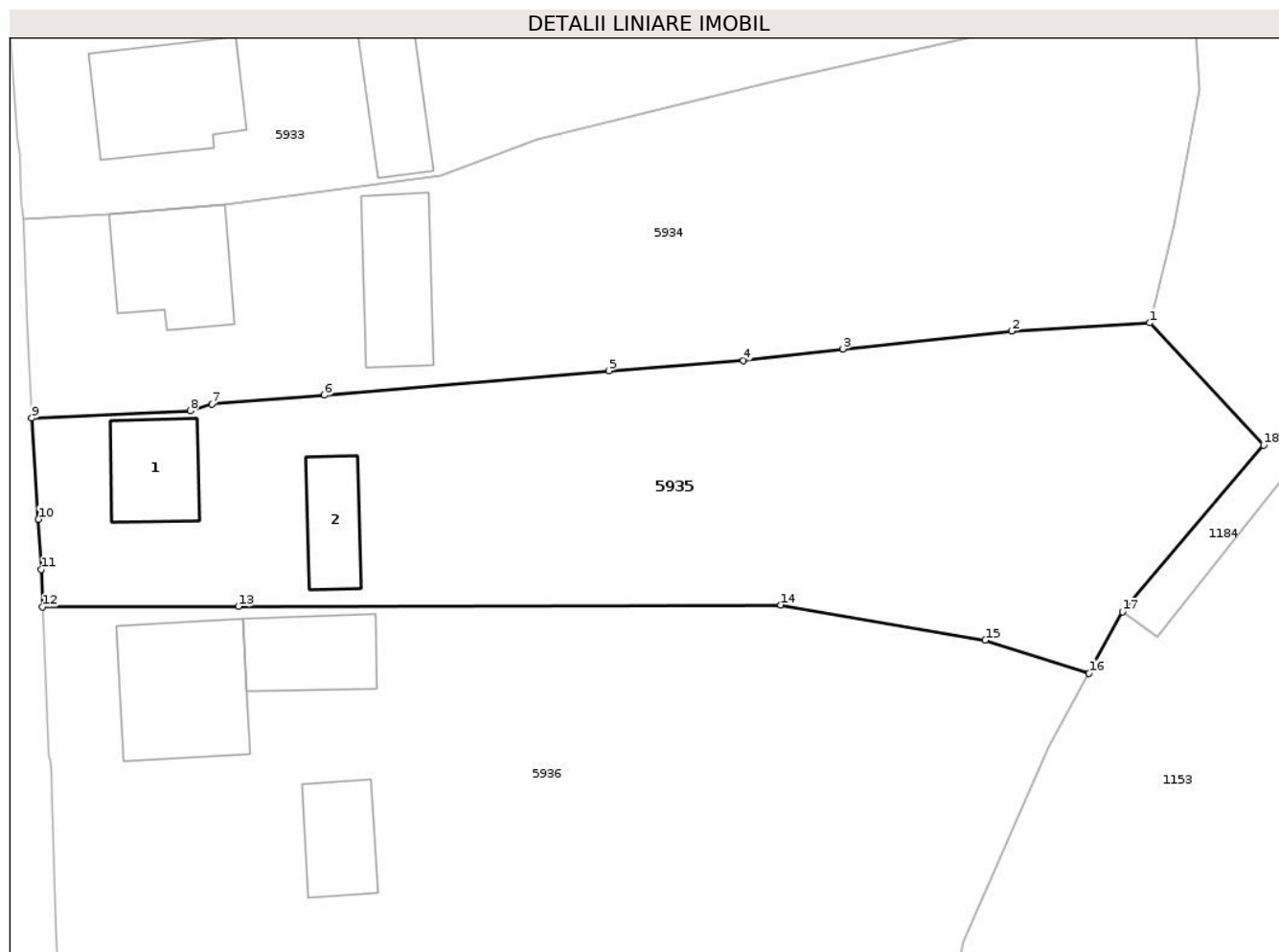
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50276	2.277	Teren împrejmuit cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	652	-	-	-	
2	arabil	DA	1.625	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1954, cu o suprafață construită de 71 mp și o suprafață desfășurată de 71 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească P, edificată în anul 1954, cu o suprafață construită de 55 mp și o suprafață desfășurată de 55 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.393,118 705.418,391	2	420.380,777 705.417,655	12.363
2	420.380,777 705.417,655	3	420.365,686 705.416,066	15.174
3	420.365,686 705.416,066	4	420.356,786 705.415,021	8.961
4	420.356,786 705.415,021	5	420.344,757 705.414,107	12.064
5	420.344,757 705.414,107	6	420.319,306 705.411,923	25.545
6	420.319,306 705.411,923	7	420.309,272 705.411,151	10.064
7	420.309,272 705.411,151	8	420.307,333 705.410,53	2.036
8	420.307,333 705.410,53	9	420.293,133 705.409,888	14.215
9	420.293,133 705.409,888	10	420.293,73 705.400,85	9.058
10	420.293,73 705.400,85	11	420.293,99 705.396,35	4.508
11	420.293,99 705.396,35	12	420.294,1 705.393,01	3.342
12	420.294,1 705.393,01	13	420.311,629 705.393,061	17.529
13	420.311,629 705.393,061	14	420.360,12 705.393,196	48.491
14	420.360,12 705.393,196	15	420.378,394 705.390,034	18.546
15	420.378,394 705.390,034	16	420.387,684 705.387,097	9.743
16	420.387,684 705.387,097	17	420.390,654 705.392,578	6.234
17	420.390,654 705.392,578	18	420.403,298 705.407,456	19.525
18	420.403,298 705.407,456	1	420.393,118 705.418,391	14.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 489,1532 Berbești

Nr. topografic: Parte din 4569, 4570, 4572

Adresa: Loc. Berbesti, Nr. 472, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.666	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton si sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Berbesti, Nr. 472, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 137 mp; S. construita desfasurata: 274 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață desfășurată de 274 mp
A1.2		Loc. Berbesti, Nr. 472, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 77 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp
A1.3		Loc. Berbesti, Nr. 472, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; S. construita desfasurata: 63 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată de 63 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4691, din 06/03/2024 emis de Primăria Comunei Giulești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA GHEORGHE 2) CODREA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA ILEANA 2) CODREA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

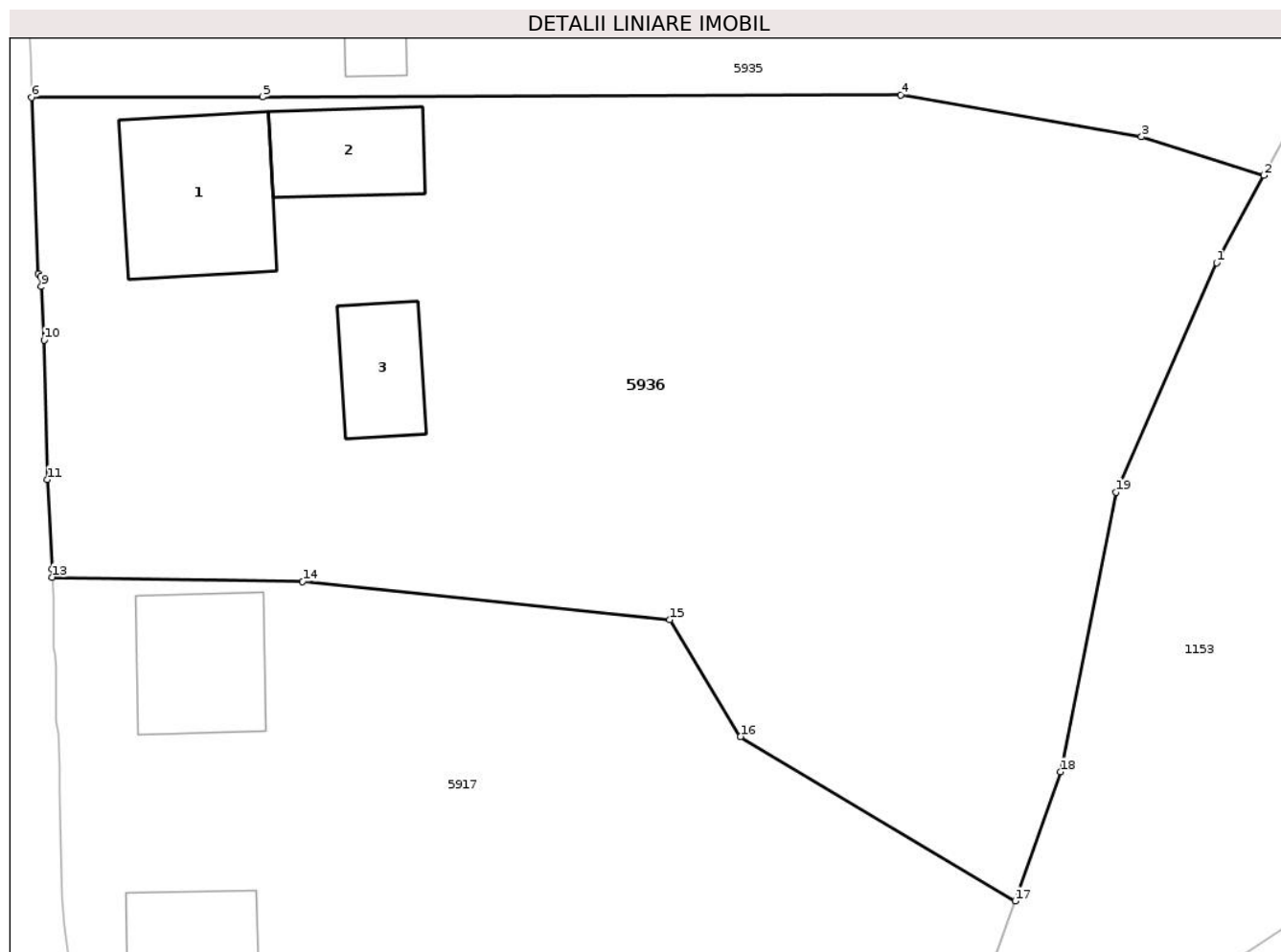
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.666	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton si sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.985	-	-	-	
2	faneata	DA	1.681	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață desfășurată de 274 mp
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcție anexă P, bucătărie de vară, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 77 mp și o suprafață desfășurată de 77 mp
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construcție anexă P, grajd, edificată în anul 1988, cu o suprafață construită de 63 mp și o suprafață desfășurată de 63 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.384,091 705.380,467	2	420.387,684 705.387,097	7.541
2	420.387,684 705.387,097	3	420.378,394 705.390,034	9.743
3	420.378,394 705.390,034	4	420.360,12 705.393,196	18.546
4	420.360,12 705.393,196	5	420.311,629 705.393,061	48.491
5	420.311,629 705.393,061	6	420.294,1 705.393,01	17.529
6	420.294,1 705.393,01	7	420.294,62 705.379,64	13.38
7	420.294,62 705.379,64	8	420.294,78 705.379,4	0.288
8	420.294,78 705.379,4	9	420.294,84 705.378,65	0.752
9	420.294,84 705.378,65	10	420.295,04 705.374,6	4.055
10	420.295,04 705.374,6	11	420.295,28 705.364,01	10.593
11	420.295,28 705.364,01	12	420.295,638 705.357,245	6.774
12	420.295,638 705.357,245	13	420.295,666 705.356,594	0.652
13	420.295,666 705.356,594	14	420.314,677 705.356,266	19.014
14	420.314,677 705.356,266	15	420.342,55 705.353,371	28.023
15	420.342,55 705.353,371	16	420.347,941 705.344,496	10.384
16	420.347,941 705.344,496	17	420.368,795 705.332,026	24.298
17	420.368,795 705.332,026	18	420.372,238 705.341,836	10.397
18	420.372,238 705.341,836	19	420.376,445 705.363,057	21.634
19	420.376,445 705.363,057	1	420.384,091 705.380,467	19.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 54650

Adresa: Loc. Berbesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54650	1.447	Sector cadastral: 9 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit; Gard de sârmă între pct. 13-1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2013, din 17/09/2024 emis de Primăria Comunei Giulești (Act Notarial nr. Declarație autenticată sub nr. 2020, din 24/09/2024 emis de NP Grigor Carmen Lenuta);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui 1) CODREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

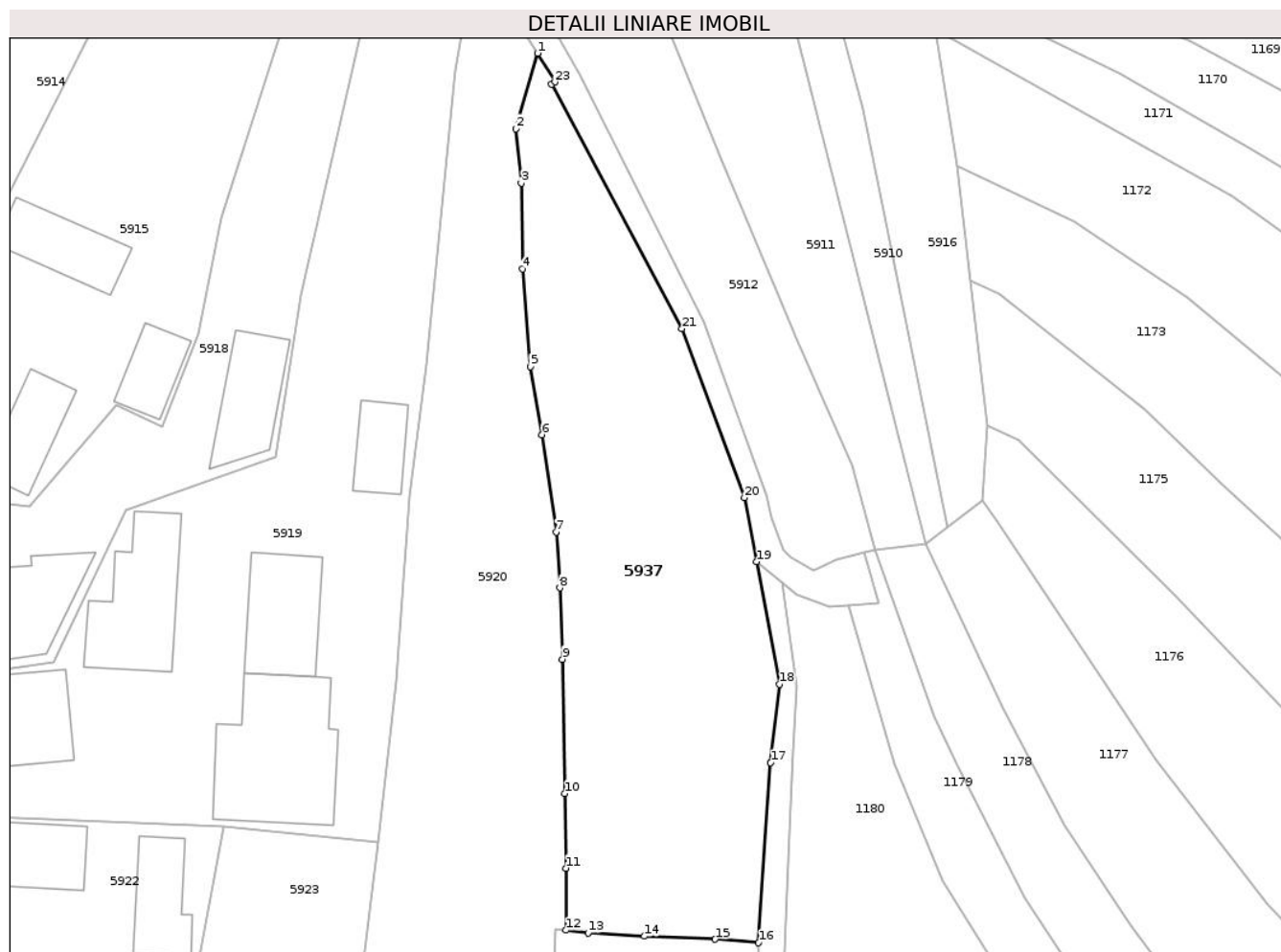
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54650	1.447	Teren împrejmuit; Gard de sârmă între pct. 13-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.333,821 705.797,079	2	420.331,679 705.789,46	7.914
3	420.332,195 705.783,998	4	420.332,312 705.775,331	8.668
5	420.333,132 705.765,479	6	420.334,285 705.758,615	6.96
7	420.335,707 705.748,805	8	420.336,106 705.743,188	5.631
9	420.336,364 705.735,994	10	420.336,574 705.722,444	13.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.331,679 705.789,46	3	420.332,195 705.783,998	5.486
4	420.332,312 705.775,331	5	420.333,132 705.765,479	9.886
6	420.334,285 705.758,615	7	420.335,707 705.748,805	9.913
8	420.336,106 705.743,188	9	420.336,364 705.735,994	7.199
10	420.336,574 705.722,444	11	420.336,713 705.714,926	7.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.336,713 705.714,926	12	420.336,728 705.708,677	6.249
13	420.338,934 705.708,409	14	420.344,597 705.708,062	5.674
15	420.351,762 705.707,768	16	420.356,143 705.707,411	4.396
17	420.357,36 705.725,556	18	420.358,229 705.733,463	7.955
19	420.355,962 705.745,823	20	420.354,703 705.752,272	6.571
21	420.348,409 705.769,31	22	420.335,249 705.793,938	27.924
23	420.335,617 705.794,188	1	420.333,821 705.797,079	3.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.336,728 705.708,677	13	420.338,934 705.708,409	2.222
14	420.344,597 705.708,062	15	420.351,762 705.707,768	7.171
16	420.356,143 705.707,411	17	420.357,36 705.725,556	18.186
18	420.358,229 705.733,463	19	420.355,962 705.745,823	12.566
20	420.354,703 705.752,272	21	420.348,409 705.769,31	18.163
22	420.335,249 705.793,938	23	420.335,617 705.794,188	0.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

