

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5133

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.485	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4210

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

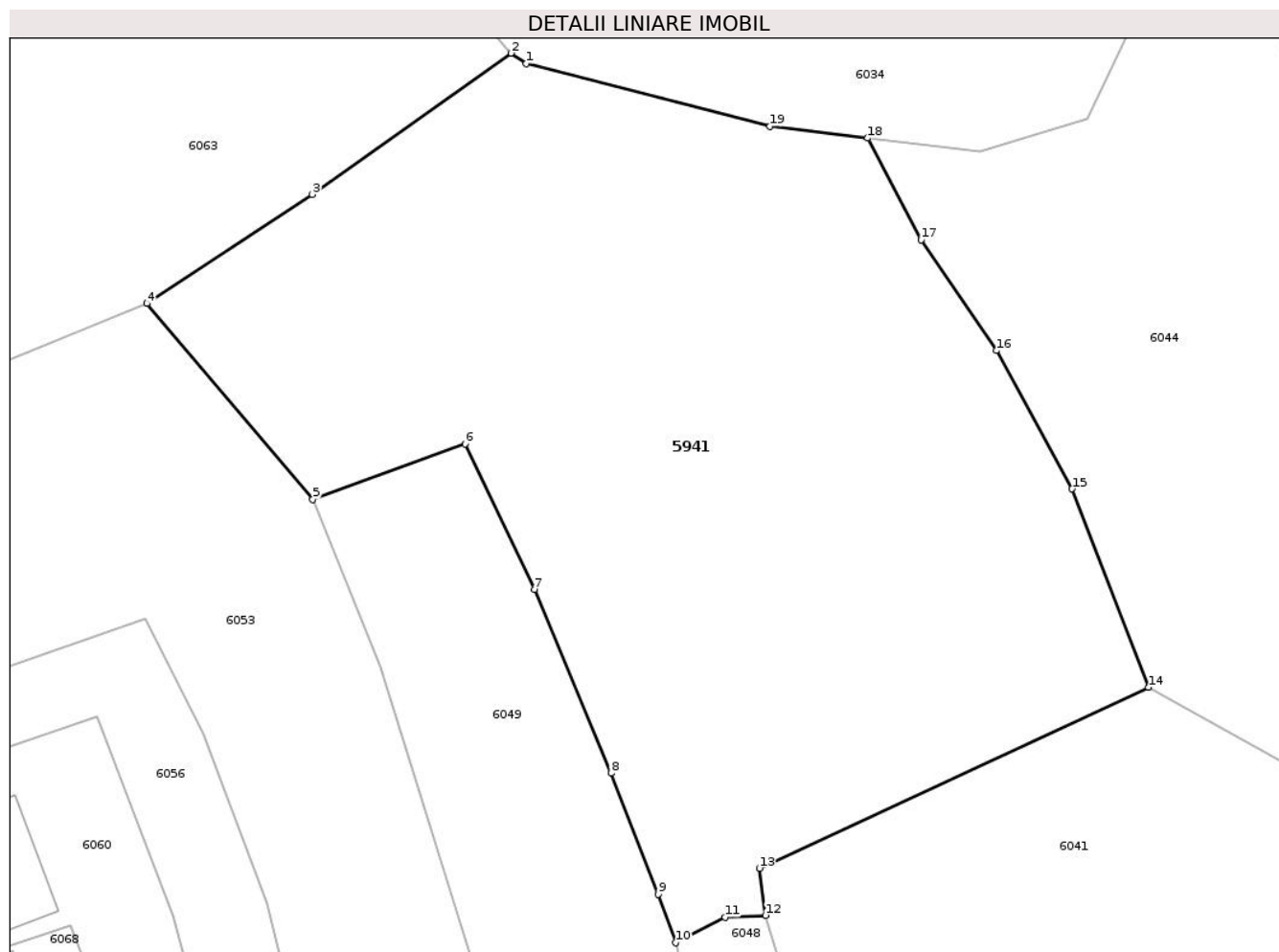
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.485	parte din nr. topo. 4210

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.181,938 701.148,053	2	431.180,385 701.149,092	1.869
2	431.180,385 701.149,092	3	431.160,572 701.135,009	24.308
3	431.160,572 701.135,009	4	431.144,053 701.124,12	19.785
4	431.144,053 701.124,12	5	431.160,613 701.104,598	25.6
5	431.160,613 701.104,598	6	431.175,808 701.110,125	16.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.175,808 701.110,125	7	431.182,743 701.095,6	16.096
7	431.182,743 701.095,6	8	431.190,388 701.077,273	19.858
8	431.190,388 701.077,273	9	431.195,104 701.065,195	12.966
9	431.195,104 701.065,195	10	431.196,832 701.060,35	5.144
10	431.196,832 701.060,35	11	431.201,767 701.062,887	5.549
11	431.201,767 701.062,887	12	431.205,806 701.063,088	4.044
12	431.205,806 701.063,088	13	431.205,207 701.067,788	4.738
13	431.205,207 701.067,788	14	431.244,049 701.085,826	42.827
14	431.244,049 701.085,826	15	431.236,419 701.105,636	21.229
15	431.236,419 701.105,636	16	431.228,881 701.119,426	15.715
16	431.228,881 701.119,426	17	431.221,343 701.130,457	13.361
17	431.221,343 701.130,457	18	431.216,024 701.140,62	11.471
18	431.216,024 701.140,62	19	431.206,273 701.141,819	9.824
19	431.206,273 701.141,819	1	431.181,938 701.148,053	25.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1410

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.292	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5971 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3931, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROȘCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

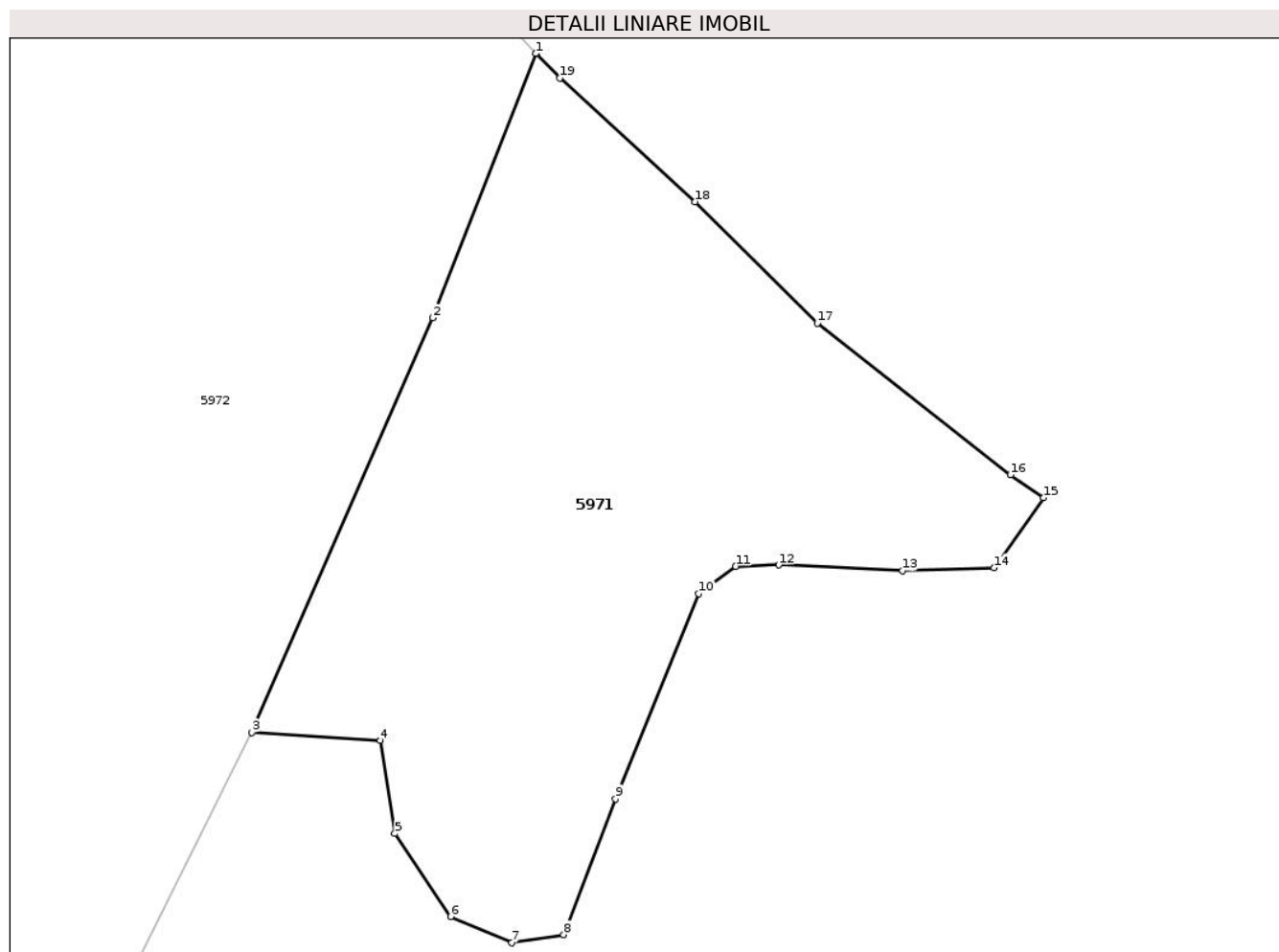
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.292	parte din nr. topo. 3981

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.978,266 702.427,082	2	431.971,465 702.409,695	18.67
2	431.971,465 702.409,695	3	431.959,565 702.382,393	29.783
3	431.959,565 702.382,393	4	431.968,032 702.381,864	8.483
4	431.968,032 702.381,864	5	431.968,976 702.375,745	6.191
5	431.968,976 702.375,745	6	431.972,648 702.370,286	6.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.972,648 702.370,286	7	431.976,684 702.368,556	4.391
7	431.976,684 702.368,556	8	431.980,101 702.369,091	3.46
8	431.980,101 702.369,091	9	431.983,519 702.378,026	9.567
9	431.983,519 702.378,026	10	431.988,991 702.391,529	14.569
10	431.988,991 702.391,529	11	431.991,427 702.393,33	3.03
11	431.991,427 702.393,33	12	431.994,263 702.393,431	2.838
12	431.994,263 702.393,431	13	432.002,407 702.393,035	8.154
13	432.002,407 702.393,035	14	432.008,452 702.393,24	6.048
14	432.008,452 702.393,24	15	432.011,696 702.397,844	5.632
15	432.011,696 702.397,844	16	432.009,523 702.399,356	2.647
16	432.009,523 702.399,356	17	431.996,81 702.409,339	16.164
17	431.996,81 702.409,339	18	431.988,748 702.417,335	11.355
18	431.988,748 702.417,335	19	431.979,836 702.425,483	12.075
19	431.979,836 702.425,483	20	431.978,309 702.427,106	2.228
20	431.978,309 702.427,106	1	431.978,266 702.427,082	0.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1410

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.487	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5972 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3820, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BÎRSAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

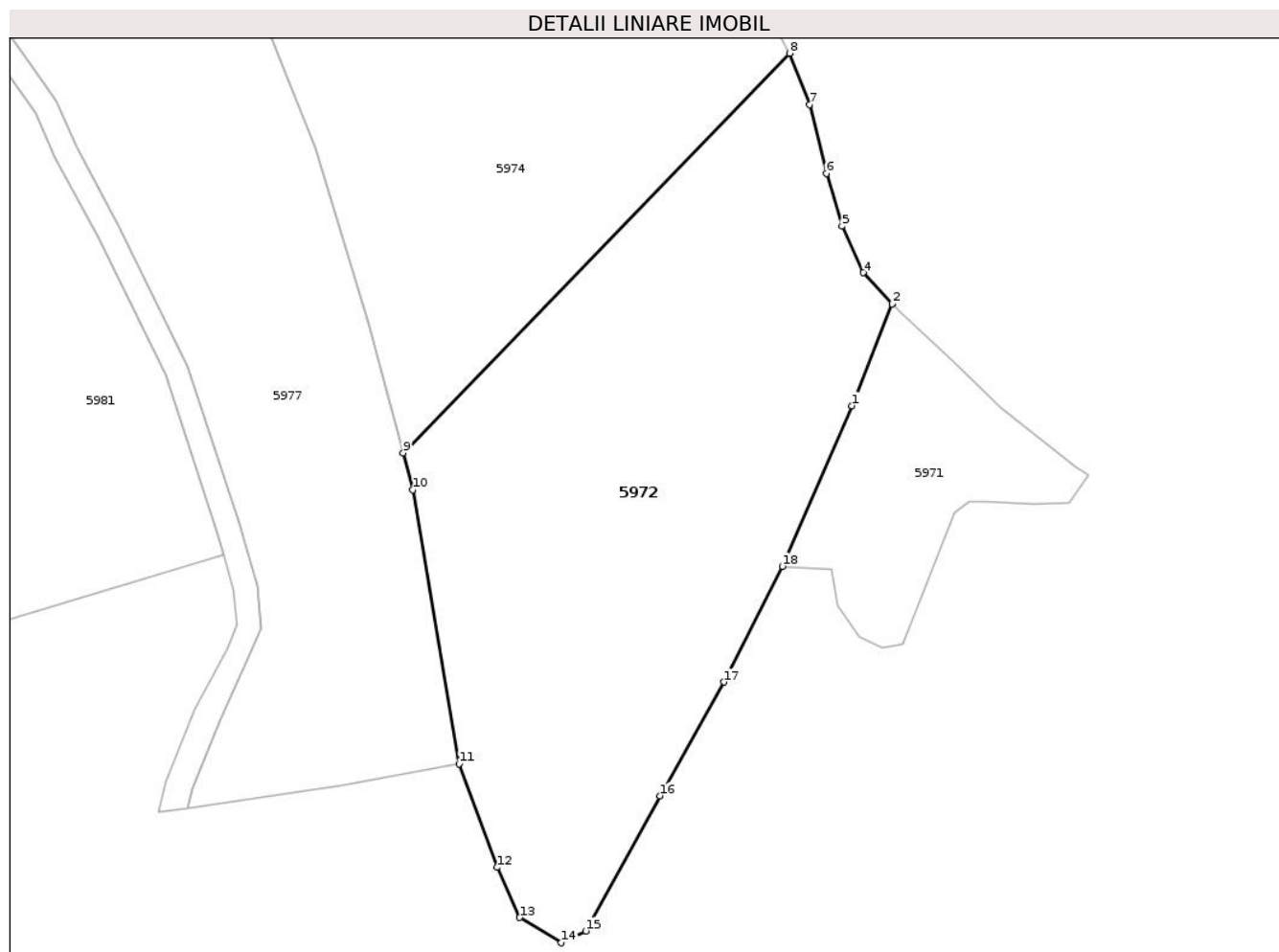
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.487	parte din nr. topo. 3981

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	93	-	-	-	
2	faneata	NU	6.394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.971,465 702.409,695	2	431.978,266 702.427,082	18.67
2	431.978,266 702.427,082	3	431.978,309 702.427,106	0.049
3	431.978,309 702.427,106	4	431.973,368 702.432,358	7.211
4	431.973,368 702.432,358	5	431.969,751 702.440,268	8.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.969,751 702.440,268	6	431.967,06 702.449,227	9.354
6	431.967,06 702.449,227	7	431.964,221 702.461,0	12.111
7	431.964,221 702.461,0	8	431.960,82 702.469,711	9.351
8	431.960,82 702.469,711	9	431.894,988 702.401,682	94.667
9	431.894,988 702.401,682	10	431.896,648 702.395,402	6.496
10	431.896,648 702.395,402	11	431.904,522 702.348,776	47.286
11	431.904,522 702.348,776	12	431.910,984 702.331,122	18.8
12	431.910,984 702.331,122	13	431.914,858 702.322,613	9.349
13	431.914,858 702.322,613	14	431.921,932 702.318,305	8.283
14	431.921,932 702.318,305	15	431.926,119 702.320,316	4.645
15	431.926,119 702.320,316	16	431.938,707 702.343,326	26.229
16	431.938,707 702.343,326	17	431.949,653 702.362,672	22.228
17	431.949,653 702.362,672	18	431.959,565 702.382,393	22.072
18	431.959,565 702.382,393	1	431.971,465 702.409,695	29.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1410

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		269	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	269	parte din nr. topo. 3981

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.905,765 702.534,046	2	431.908,512 702.531,331	3.862
2	431.908,512 702.531,331	3	431.908,875 702.523,779	7.561
3	431.908,875 702.523,779	4	431.912,086 702.515,273	9.091
4	431.912,086 702.515,273	5	431.916,337 702.506,724	9.548
5	431.916,337 702.506,724	6	431.924,519 702.504,896	8.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.924,519 702.504,896	7	431.932,086 702.502,603	7.907
7	431.932,086 702.502,603	8	431.933,331 702.502,215	1.304
8	431.933,331 702.502,215	9	431.922,946 702.509,712	12.808
9	431.922,946 702.509,712	10	431.917,61 702.518,138	9.973
10	431.917,61 702.518,138	11	431.909,831 702.540,742	23.905
11	431.909,831 702.540,742	12	431.906,019 702.549,274	9.345
12	431.906,019 702.549,274	13	431.905,832 702.547,828	1.458
13	431.905,832 702.547,828	14	431.904,581 702.538,175	9.734
14	431.904,581 702.538,175	1	431.905,765 702.534,046	4.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1410

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.802	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5974 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3819, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) LENDEL MARIA	A1

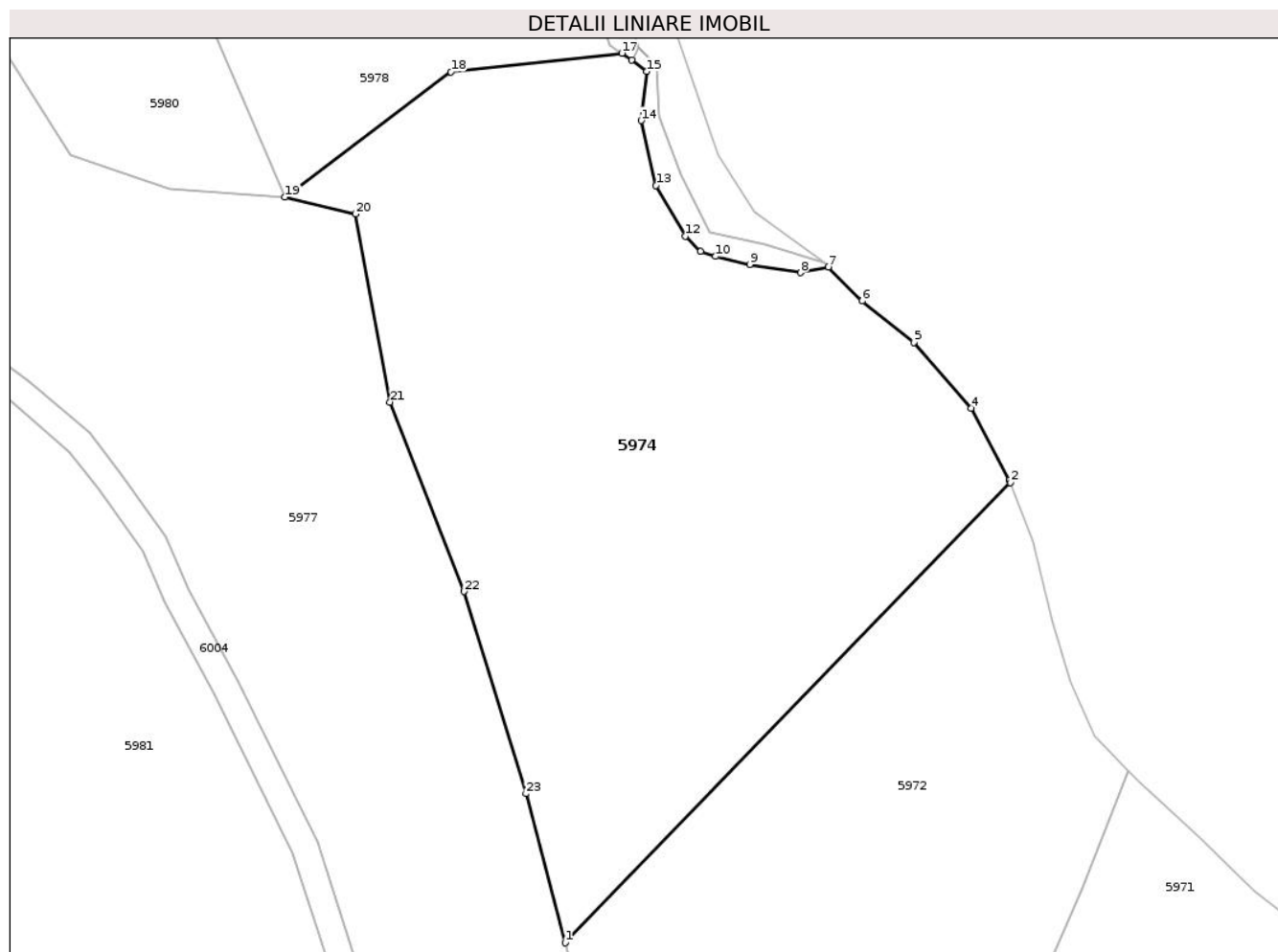
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.802	parte din nr. topo. 3981

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.995	-	-	-	
2	faneata	NU	807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.894,988 702.401,682	2	431.960,82 702.469,711	94.667
3	431.960,665 702.470,109	4	431.955,039 702.480,747	12.034
5	431.946,575 702.490,455	6	431.938,888 702.496,576	9.826
7	431.933,929 702.501,608	8	431.929,799 702.500,762	4.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	431.960,82 702.469,711	3	431.960,665 702.470,109	0.427
4	431.955,039 702.480,747	5	431.946,575 702.490,455	12.88
6	431.938,888 702.496,576	7	431.933,929 702.501,608	7.066
8	431.929,799 702.500,762	9	431.922,255 702.501,984	7.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.922,255 702.501,984	10	431.917,207 702.503,174	5.187
11	431.915,013 702.503,89	12	431.912,756 702.506,143	3.189
13	431.908,414 702.513,672	14	431.906,212 702.523,252	9.83
15	431.907,066 702.530,524	16	431.904,844 702.532,247	2.812
17	431.903,374 702.533,212	18	431.878,069 702.530,445	25.455
19	431.853,516 702.511,938	20	431.863,952 702.509,457	10.727
21	431.869,024 702.481,628	22	431.880,008 702.453,61	30.094
23	431.889,161 702.423,721	1	431.894,988 702.401,682	22.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.917,207 702.503,174	11	431.915,013 702.503,89	2.308
12	431.912,756 702.506,143	13	431.908,414 702.513,672	8.691
14	431.906,212 702.523,252	15	431.907,066 702.530,524	7.322
16	431.904,844 702.532,247	17	431.903,374 702.533,212	1.758
18	431.878,069 702.530,445	19	431.853,516 702.511,938	30.747
20	431.863,952 702.509,457	21	431.869,024 702.481,628	28.287
22	431.880,008 702.453,61	23	431.889,161 702.423,721	31.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.064	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

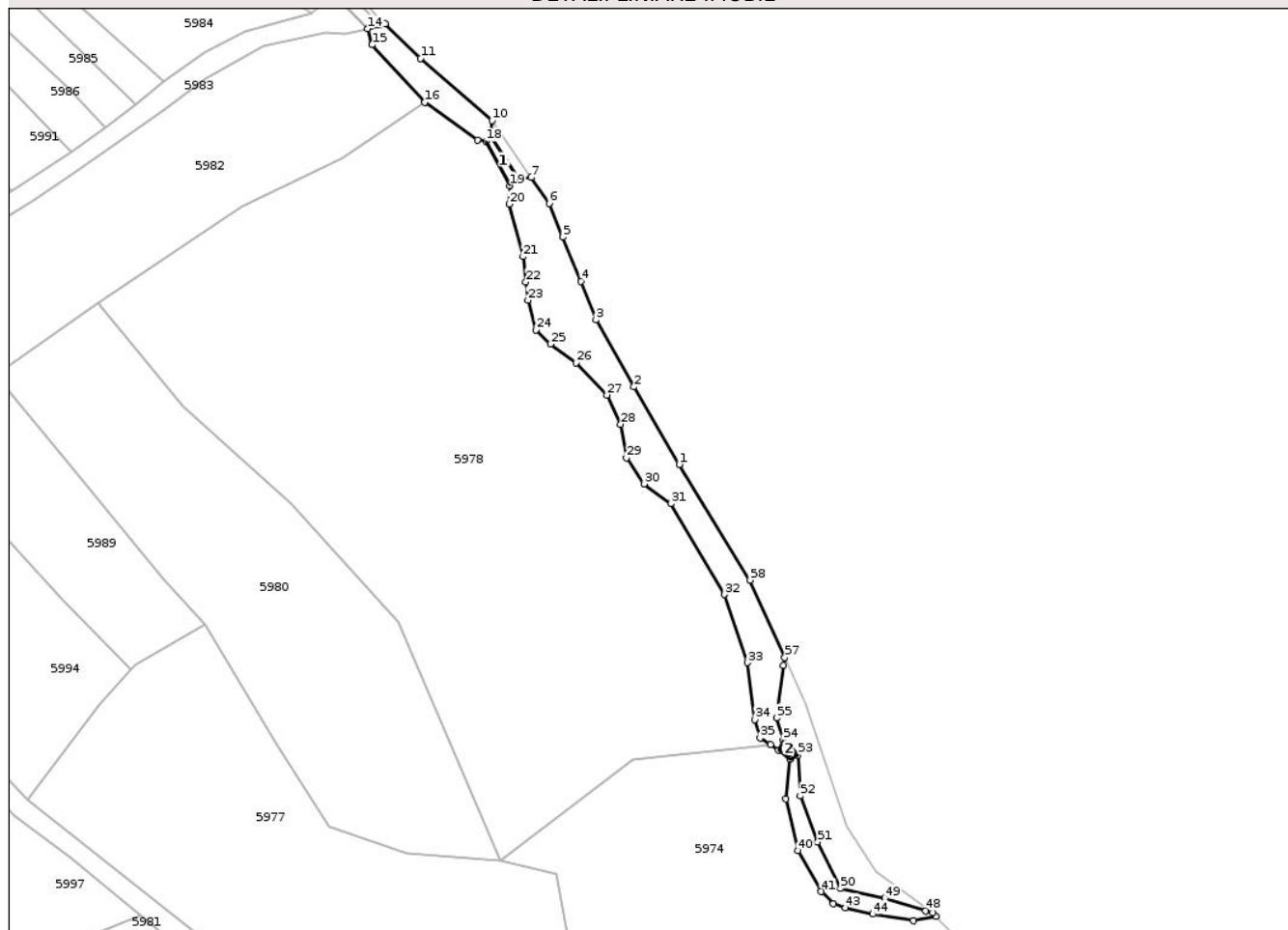
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.064	parte din nr. topo. 3873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.064	-	-	-	Vale

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Pod
A1.2		construcții industriale și edilitare	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	431.886,551 702.584,913	2	431.878,187 702.599,207	16.561	2	431.878,187 702.599,207	3	431.871,165 702.611,56	14.209	3	431.871,165 702.611,56	4	431.868,428 702.618,652	7.602
4	431.868,428 702.618,652	5	431.865,089 702.626,807	8.813	5	431.865,089 702.626,807	6	431.862,533 702.633,049	6.745	6	431.862,533 702.633,049	7	431.859,24 702.637,824	5.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	431.859,24 702.637,824	8	431.856,894 702.637,476	2.372	8	431.856,894 702.637,476	9	431.851,682 702.645,411	9.494	9	431.851,682 702.645,411	10	431.851,986 702.648,342	2.947
10	431.851,986 702.648,342	11	431.838,786 702.659,803	17.48 1	11	431.838,786 702.659,803	12	431.832,267 702.666,179	9.119	12	431.832,267 702.666,179	13	431.831,225 702.665,878	1.084
13	431.831,225 702.665,878	14	431.829,028 702.665,264	2.281	14	431.829,028 702.665,264	15	431.829,847 702.662,311	3.065	15	431.829,847 702.662,311	16	431.839,552 702.651,715	14.36 9
16	431.839,552 702.651,715	17	431.849,28 702.644,768	11.95 4	17	431.849,28 702.644,768	18	431.850,868 702.644,477	1.614	18	431.850,868 702.644,477	19	431.855,236 702.636,346	9.23
19	431.855,236 702.636,346	20	431.855,205 702.632,913	3.433	20	431.855,205 702.632,913	21	431.857,698 702.623,228	10.0	21	431.857,698 702.623,228	22	431.858,219 702.618,557	4.7
22	431.858,219 702.618,557	23	431.858,596 702.615,178	3.4	23	431.858,596 702.615,178	24	431.860,068 702.609,672	5.7	24	431.860,068 702.609,672	25	431.862,745 702.607,094	3.716
25	431.862,745 702.607,094	26	431.867,483 702.603,662	5.85	26	431.867,483 702.603,662	27	431.873,218 702.597,708	8.267	27	431.873,218 702.597,708	28	431.875,706 702.592,318	5.937
28	431.875,706 702.592,318	29	431.876,821 702.586,129	6.289	29	431.876,821 702.586,129	30	431.880,057 702.581,308	5.806	30	431.880,057 702.581,308	31	431.884,968 702.577,642	6.129
31	431.884,968 702.577,642	32	431.894,881 702.560,911	19.44 7	32	431.894,881 702.560,911	33	431.899,165 702.548,342	13.27 9	33	431.899,165 702.548,342	34	431.900,508 702.537,868	10.55 9
34	431.900,508 702.537,868	35	431.901,488 702.534,449	3.556	35	431.901,488 702.534,449	36	431.903,374 702.533,212	2.256	36	431.903,374 702.533,212	37	431.904,844 702.532,247	1.758
37	431.904,844 702.532,247	38	431.907,066 702.530,524	2.812	38	431.907,066 702.530,524	39	431.906,212 702.523,252	7.322	39	431.906,212 702.523,252	40	431.908,414 702.513,672	9.83
40	431.908,414 702.513,672	41	431.912,756 702.506,143	8.691	41	431.912,756 702.506,143	42	431.915,013 702.503,89	3.189	42	431.915,013 702.503,89	43	431.917,207 702.503,174	2.308
43	431.917,207 702.503,174	44	431.922,255 702.501,984	5.187	44	431.922,255 702.501,984	45	431.929,799 702.500,762	7.643	45	431.929,799 702.500,762	46	431.933,929 702.501,608	4.215
46	431.933,929 702.501,608	47	431.933,331 702.502,215	0.852	47	431.933,331 702.502,215	48	431.932,086 702.502,603	1.304	48	431.932,086 702.502,603	49	431.924,519 702.504,896	7.907
49	431.924,519 702.504,896	50	431.916,337 702.506,724	8.384	50	431.916,337 702.506,724	51	431.912,086 702.515,273	9.548	51	431.912,086 702.515,273	52	431.908,875 702.523,779	9.091
52	431.908,875 702.523,779	53	431.908,512 702.531,331	7.561	53	431.908,512 702.531,331	54	431.905,765 702.534,046	3.862	54	431.905,765 702.534,046	55	431.904,581 702.538,175	4.295
55	431.904,581 702.538,175	56	431.905,832 702.547,828	9.734	56	431.905,832 702.547,828	57	431.906,019 702.549,274	1.458	57	431.906,019 702.549,274	58	431.899,627 702.563,58	15.66 9
58	431.899,627 702.563,58	1	431.886,551 702.584,913	25.02 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

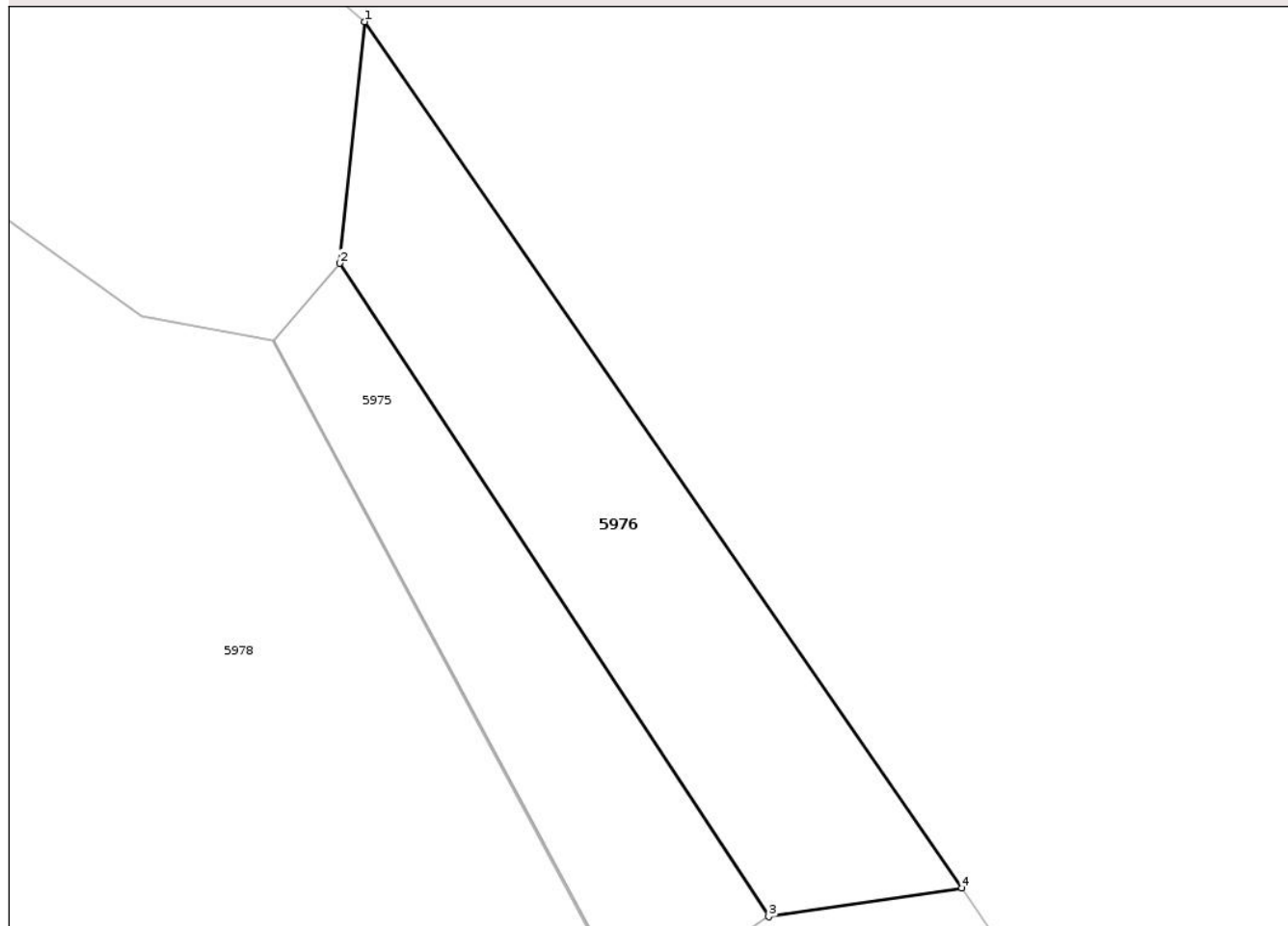
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22	parte din nr. topo. 3873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.851,986 702.648,342	2	431.851,682 702.645,411	2.947
2	431.851,682 702.645,411	3	431.856,894 702.637,476	9.494
3	431.856,894 702.637,476	4	431.859,24 702.637,824	2.372
4	431.859,24 702.637,824	1	431.851,986 702.648,342	12.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, in locul numit "Malini"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55638	8.528	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3711 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19817, din 30/03/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr. 2968 din 16.06.2022, emis de Primaria Comunei Barsana; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.3711 din 24.06.2022, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.247/2005, cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ROMAN VASILE , bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 55638 Bârsana, sub rangul încheierii 3711/24.06.2022	

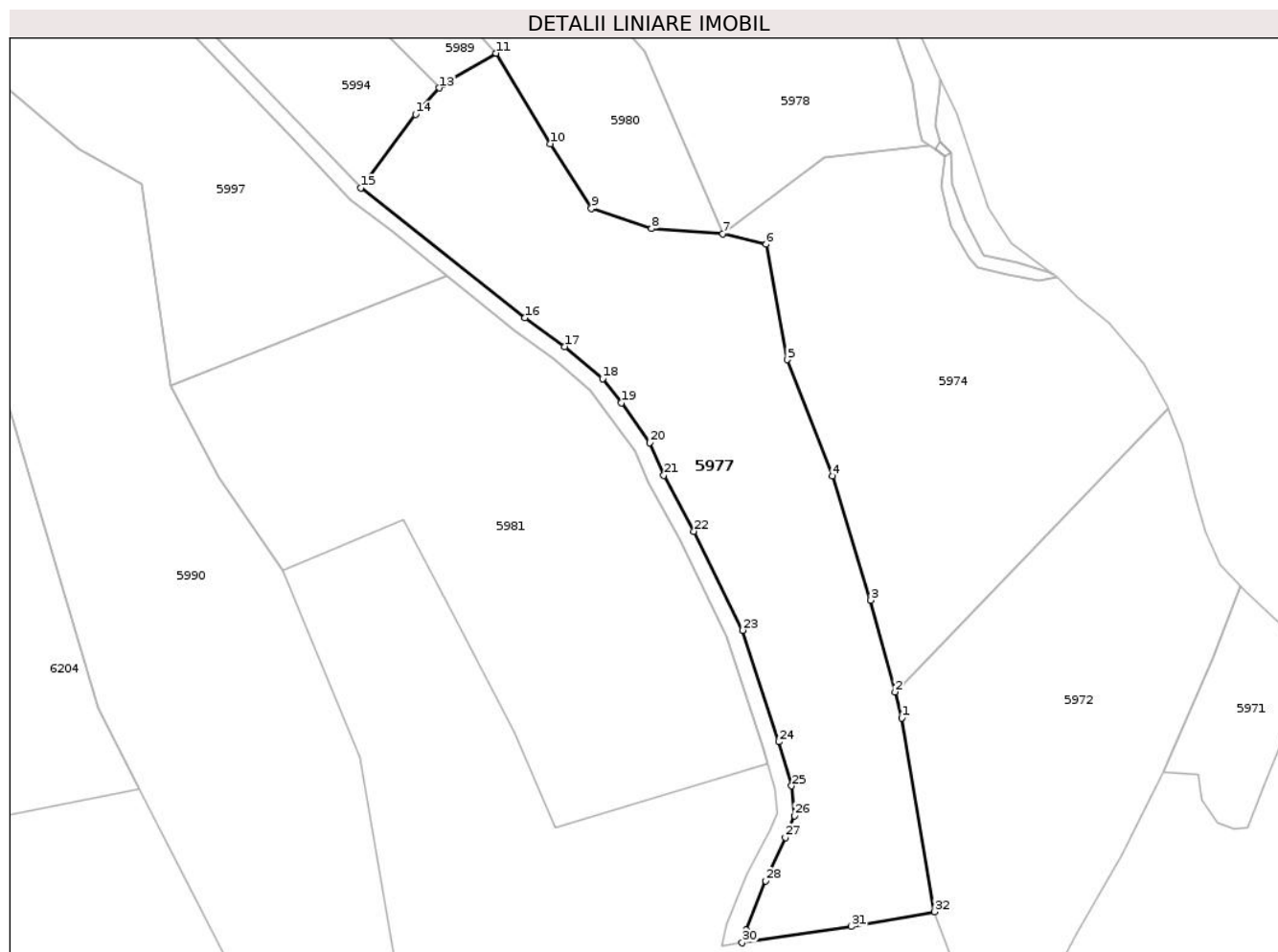
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55638	8.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.685	MALINI	-	-	
2	faneata	NU	3.843	MALINI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.896,648 702.395,402	2	431.894,988 702.401,682	6.496
3	431.889,161 702.423,721	4	431.880,008 702.453,61	31.259
5	431.869,024 702.481,628	6	431.863,952 702.509,457	28.287
7	431.853,516 702.511,938	8	431.836,352 702.513,233	17.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	431.894,988 702.401,682	3	431.889,161 702.423,721	22.796
4	431.880,008 702.453,61	5	431.869,024 702.481,628	30.094
6	431.863,952 702.509,457	7	431.853,516 702.511,938	10.727
8	431.836,352 702.513,233	9	431.821,814 702.518,074	15.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.821,814 702.518,074	10	431.811,963 702.533,608	18.394
11	431.798,921 702.555,405	12	431.786,099 702.548,011	14.801
13	431.785,233 702.547,051	14	431.779,484 702.540,677	8.584
15	431.766,311 702.522,969	16	431.805,899 702.491,726	50.432
17	431.815,455 702.484,798	18	431.824,558 702.477,033	11.965
19	431.829,03 702.471,202	20	431.835,942 702.461,65	11.79
21	431.839,308 702.453,796	22	431.846,561 702.440,315	15.309
23	431.858,294 702.416,483	24	431.867,05 702.389,665	28.211
25	431.870,099 702.379,053	26	431.870,807 702.371,878	7.209
27	431.868,595 702.366,627	28	431.863,842 702.356,201	11.458
29	431.859,107 702.344,397	30	431.858,206 702.341,278	3.247
31	431.884,477 702.345,169	32	431.904,522 702.348,776	20.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.811,963 702.533,608	11	431.798,921 702.555,405	25.401
12	431.786,099 702.548,011	13	431.785,233 702.547,051	1.293
14	431.779,484 702.540,677	15	431.766,311 702.522,969	22.07
16	431.805,899 702.491,726	17	431.815,455 702.484,798	11.803
18	431.824,558 702.477,033	19	431.829,03 702.471,202	7.349
20	431.835,942 702.461,65	21	431.839,308 702.453,796	8.544
22	431.846,561 702.440,315	23	431.858,294 702.416,483	26.563
24	431.867,05 702.389,665	25	431.870,099 702.379,053	11.041
26	431.870,807 702.371,878	27	431.868,595 702.366,627	5.699
28	431.863,842 702.356,201	29	431.859,107 702.344,397	12.718
30	431.858,206 702.341,278	31	431.884,477 702.345,169	26.558
32	431.904,522 702.348,776	1	431.896,648 702.395,402	47.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1410

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.689	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5978 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3817, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTEFANCA MARIȘCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

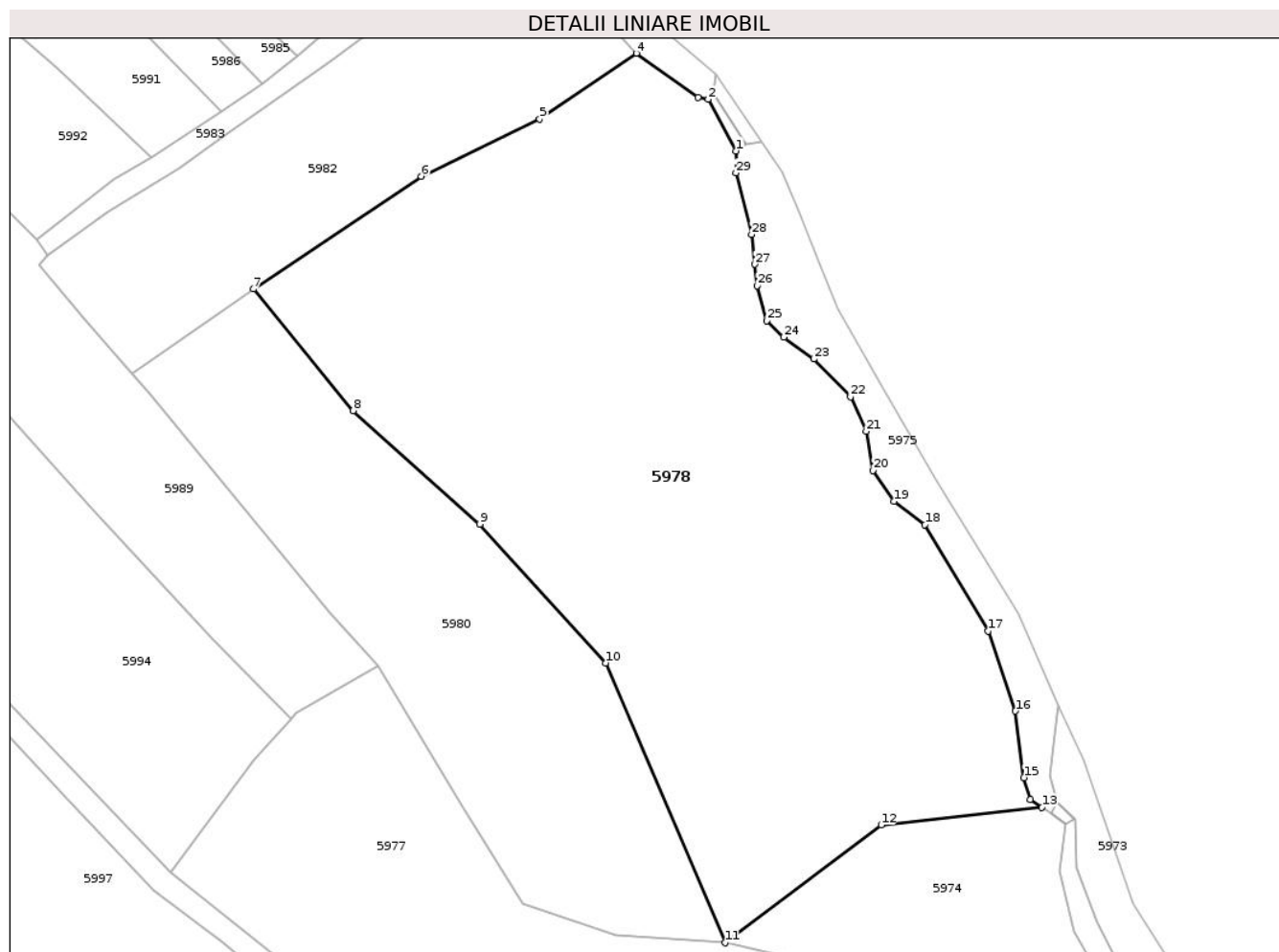
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.689	parte din nr. topo. 3981

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.855,236 702.636,346	2	431.850,868 702.644,477	9.23
3	431.849,28 702.644,768	4	431.839,552 702.651,715	11.954
5	431.824,36 702.641,396	6	431.805,737 702.632,385	20.689
7	431.779,334 702.614,656	8	431.795,05 702.595,572	24.722
9	431.814,969 702.577,726	10	431.834,766 702.555,909	29.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.850,868 702.644,477	3	431.849,28 702.644,768	1.614
4	431.839,552 702.651,715	5	431.824,36 702.641,396	18.365
6	431.805,737 702.632,385	7	431.779,334 702.614,656	31.803
8	431.795,05 702.595,572	9	431.814,969 702.577,726	26.744
10	431.834,766 702.555,909	11	431.853,516 702.511,938	47.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	431.853,516 702.511,938	12	431.878,069 702.530,445	30.747
13	431.903,374 702.533,212	14	431.901,488 702.534,449	2.256
15	431.900,508 702.537,868	16	431.899,165 702.548,342	10.559
17	431.894,881 702.560,911	18	431.884,968 702.577,642	19.447
19	431.880,057 702.581,308	20	431.876,821 702.586,129	5.806
21	431.875,706 702.592,318	22	431.873,218 702.597,708	5.937
23	431.867,483 702.603,662	24	431.862,745 702.607,094	5.85
25	431.860,068 702.609,672	26	431.858,596 702.615,178	5.7
27	431.858,219 702.618,557	28	431.857,698 702.623,228	4.7
29	431.855,205 702.632,913	1	431.855,236 702.636,346	3.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	431.878,069 702.530,445	13	431.903,374 702.533,212	25.455
14	431.901,488 702.534,449	15	431.900,508 702.537,868	3.556
16	431.899,165 702.548,342	17	431.894,881 702.560,911	13.279
18	431.884,968 702.577,642	19	431.880,057 702.581,308	6.129
20	431.876,821 702.586,129	21	431.875,706 702.592,318	6.289
22	431.873,218 702.597,708	23	431.867,483 702.603,662	8.267
24	431.862,745 702.607,094	25	431.860,068 702.609,672	3.716
26	431.858,596 702.615,178	27	431.858,219 702.618,557	3.4
28	431.857,698 702.623,228	29	431.855,205 702.632,913	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

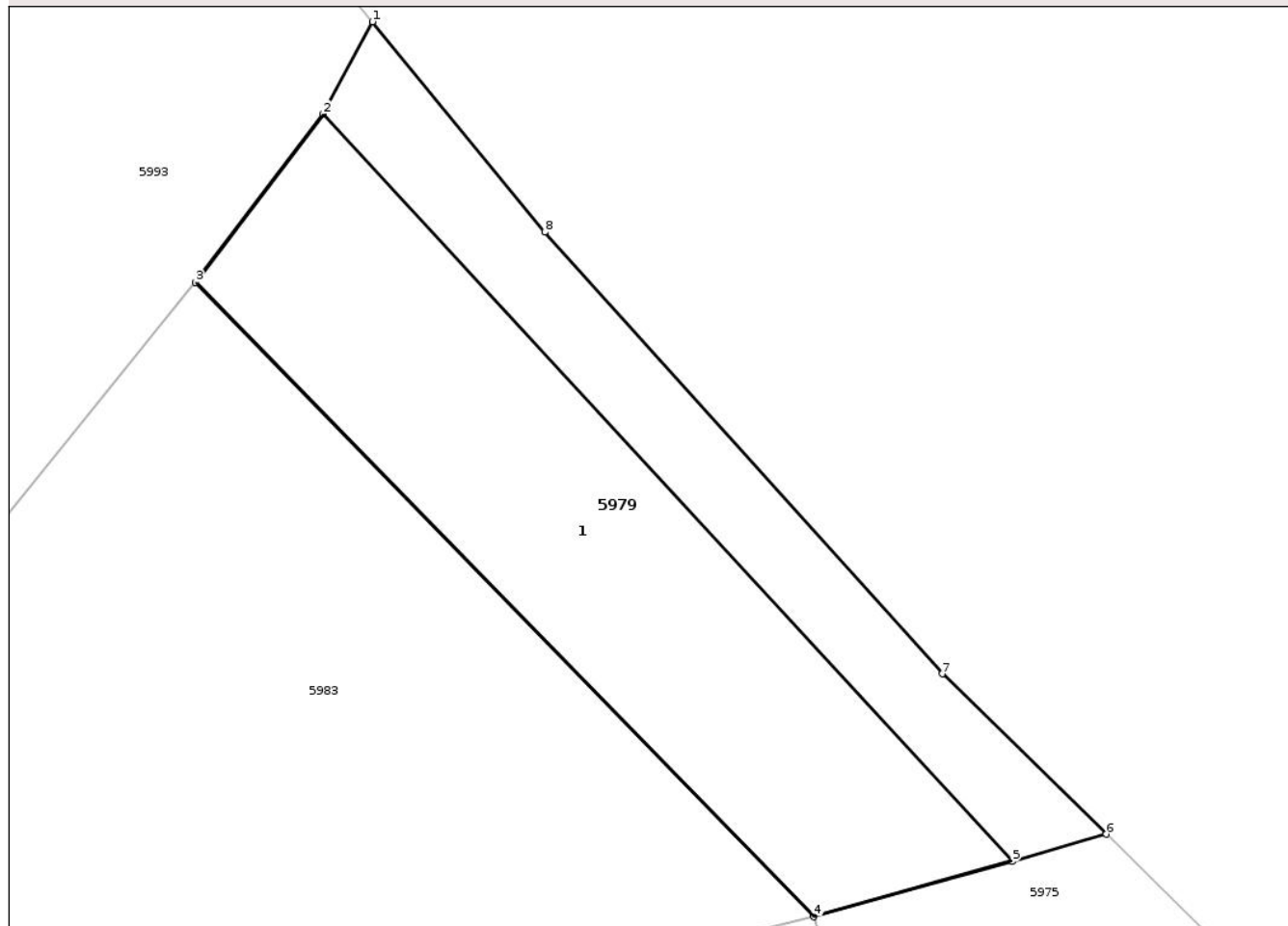
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33	parte din nr. topo. 3873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	33	-	-	-	Vale

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	23	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.824,138 702.675,177	2	431.823,586 702.674,156	1.161
2	431.823,586 702.674,156	3	431.822,176 702.672,291	2.338
3	431.822,176 702.672,291	4	431.829,028 702.665,264	9.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.829,028 702.665,264	5	431.831,225 702.665,878	2.281
5	431.831,225 702.665,878	6	431.832,267 702.666,179	1.084
6	431.832,267 702.666,179	7	431.830,451 702.667,955	2.54
7	431.830,451 702.667,955	8	431.826,046 702.672,848	6.584
8	431.826,046 702.672,848	1	431.824,138 702.675,177	3.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1410

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.097	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.3981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5980 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3818, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HUSAR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

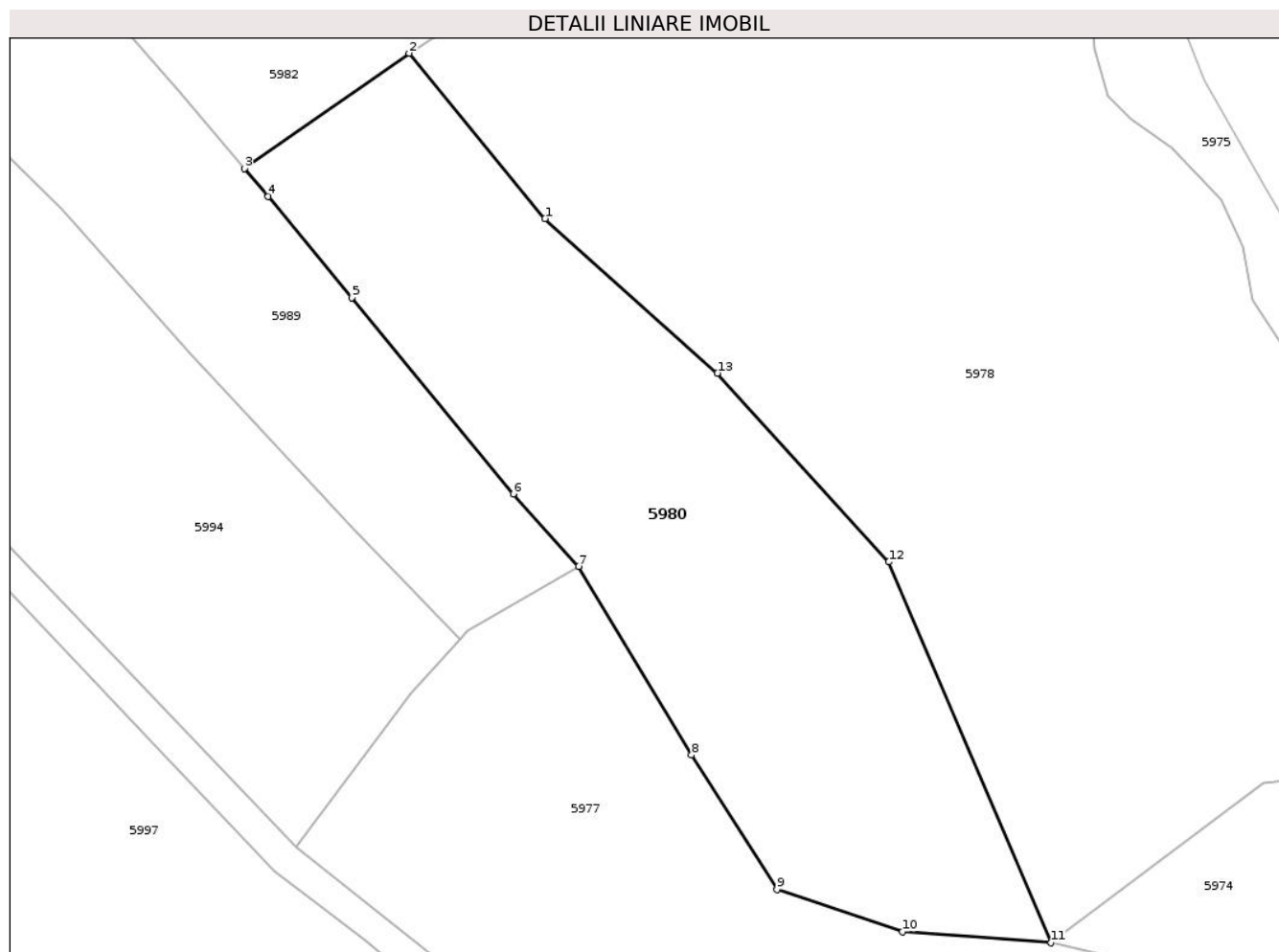
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.097	parte din nr. topo.3981

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.795,05 702.595,572	2	431.779,334 702.614,656	24.722
2	431.779,334 702.614,656	3	431.760,281 702.601,339	23.245
3	431.760,281 702.601,339	4	431.763,042 702.598,11	4.249
4	431.763,042 702.598,11	5	431.772,701 702.586,431	15.156
5	431.772,701 702.586,431	6	431.791,364 702.563,769	29.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.791,364 702.563,769	7	431.798,921 702.555,405	11.272
7	431.798,921 702.555,405	8	431.811,963 702.533,608	25.401
8	431.811,963 702.533,608	9	431.821,814 702.518,074	18.394
9	431.821,814 702.518,074	10	431.836,352 702.513,233	15.323
10	431.836,352 702.513,233	11	431.853,516 702.511,938	17.213
11	431.853,516 702.511,938	12	431.834,766 702.555,909	47.802
12	431.834,766 702.555,909	13	431.814,969 702.577,726	29.46
13	431.814,969 702.577,726	1	431.795,05 702.595,572	26.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2879

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.942	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5981 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3821, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BOLOGA ILEANĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

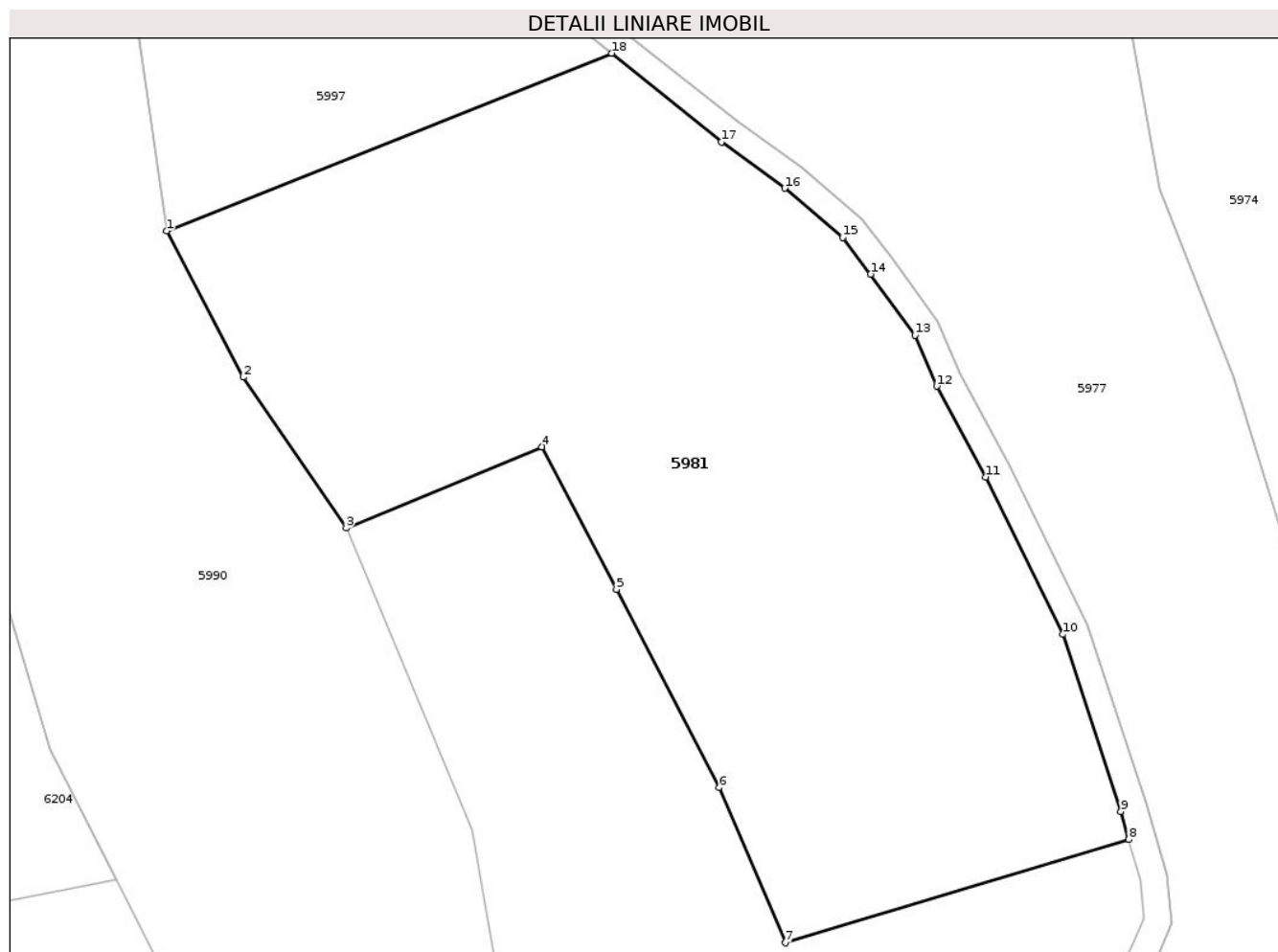
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.942	parte din nr. topo. 3979

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.720,523 702.475,265	2	431.732,015 702.453,41	24.692
2	431.732,015 702.453,41	3	431.747,407 702.430,88	27.286
3	431.747,407 702.430,88	4	431.776,644 702.443,014	31.655
4	431.776,644 702.443,014	5	431.787,82 702.421,695	24.071
5	431.787,82 702.421,695	6	431.803,174 702.392,071	33.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.803,174 702.392,071	7	431.813,062 702.368,884	25.207
7	431.813,062 702.368,884	8	431.864,423 702.384,324	53.631
8	431.864,423 702.384,324	9	431.863,225 702.388,492	4.336
9	431.863,225 702.388,492	10	431.854,58 702.414,971	27.855
10	431.854,58 702.414,971	11	431.843,004 702.438,483	26.207
11	431.843,004 702.438,483	12	431.835,701 702.452,058	15.414
12	431.835,701 702.452,058	13	431.832,441 702.459,665	8.277
13	431.832,441 702.459,665	14	431.825,822 702.468,812	11.29
14	431.825,822 702.468,812	15	431.821,641 702.474,264	6.871
15	431.821,641 702.474,264	16	431.812,979 702.481,652	11.385
16	431.812,979 702.481,652	17	431.803,485 702.488,536	11.727
17	431.803,485 702.488,536	18	431.787,069 702.501,816	21.115
18	431.787,069 702.501,816	1	431.720,523 702.475,265	71.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3971

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.147	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4794

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5982 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3816, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) PAȘCA IOANA-ANDREEA	A1

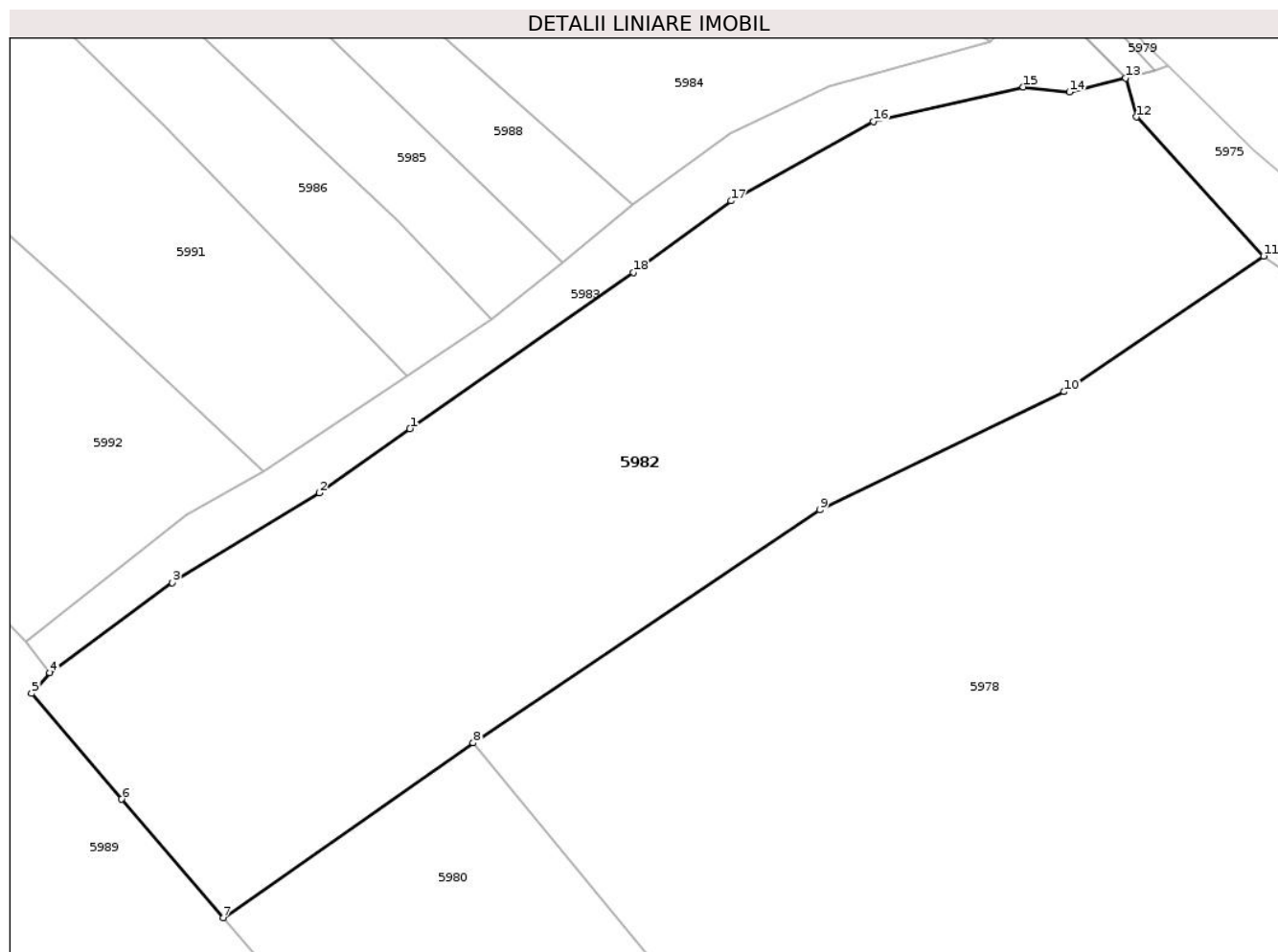
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.147	parte din nr. topo. 4794

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.774,517 702.638,573	2	431.767,607 702.633,696	8.458
2	431.767,607 702.633,696	3	431.756,405 702.626,861	13.122
3	431.756,405 702.626,861	4	431.747,066 702.620,001	11.588
4	431.747,066 702.620,001	5	431.745,688 702.618,412	2.103
5	431.745,688 702.618,412	6	431.752,55 702.610,38	10.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.752,55 702.610,38	7	431.760,281 702.601,339	11.896
7	431.760,281 702.601,339	8	431.779,334 702.614,656	23.245
8	431.779,334 702.614,656	9	431.805,737 702.632,385	31.803
9	431.805,737 702.632,385	10	431.824,36 702.641,396	20.689
10	431.824,36 702.641,396	11	431.839,552 702.651,715	18.365
11	431.839,552 702.651,715	12	431.829,847 702.662,311	14.369
12	431.829,847 702.662,311	13	431.829,028 702.665,264	3.065
13	431.829,028 702.665,264	14	431.824,747 702.664,211	4.408
14	431.824,747 702.664,211	15	431.821,238 702.664,598	3.53
15	431.821,238 702.664,598	16	431.809,82 702.661,954	11.72
16	431.809,82 702.661,954	17	431.798,962 702.655,924	12.42
17	431.798,962 702.655,924	18	431.791,521 702.650,485	9.216
18	431.791,521 702.650,485	1	431.774,517 702.638,573	20.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

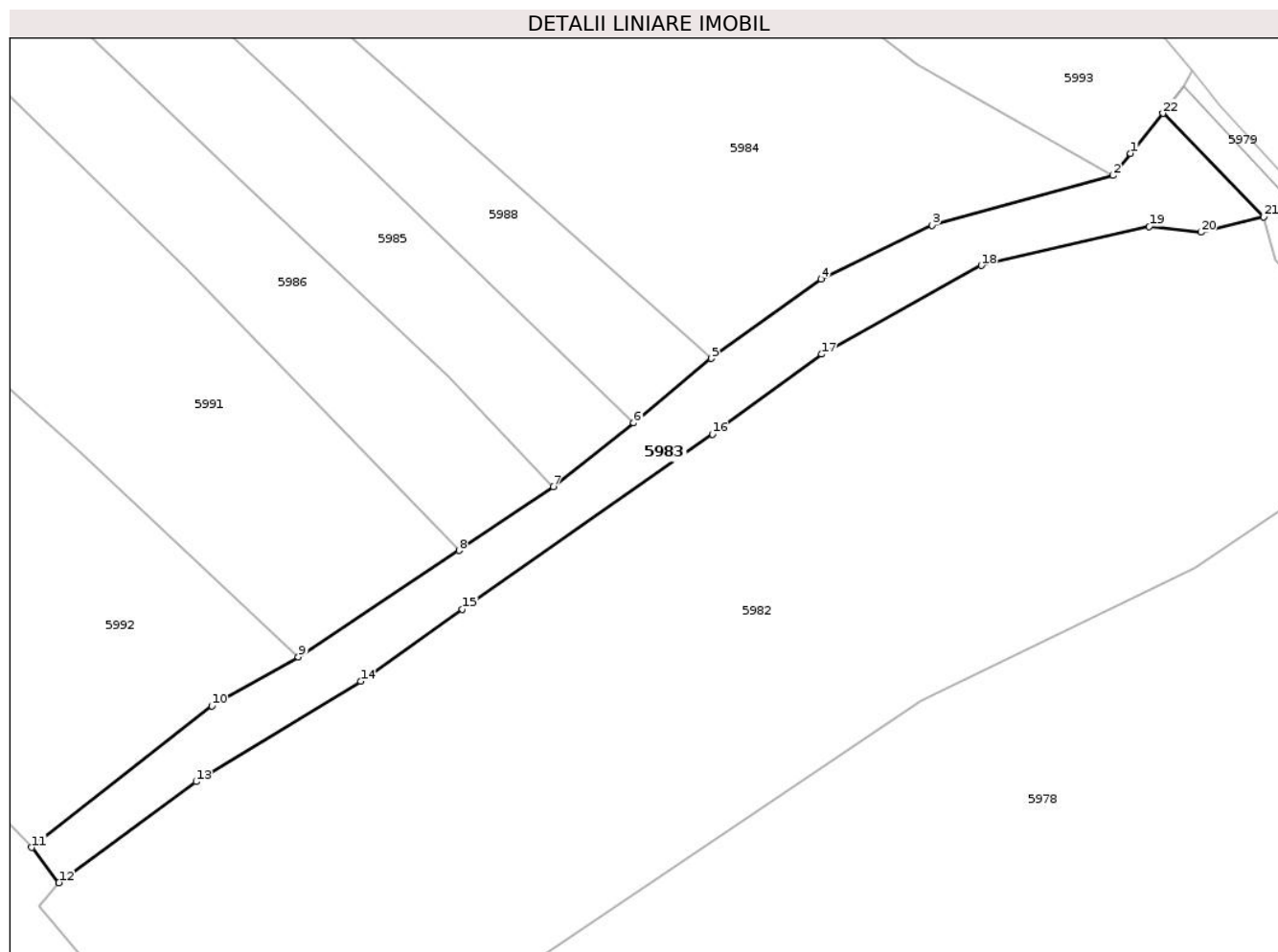
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	parte din nr. topo. 3873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.819,981 702.669,574	2	431.818,767 702.668,071	1.932
3	431.806,484 702.664,68	4	431.798,924 702.661,021	8.399
5	431.791,442 702.655,628	6	431.786,168 702.651,255	6.851
7	431.780,69 702.646,919	8	431.774,294 702.642,587	7.725
9	431.763,361 702.635,345	10	431.757,467 702.632,005	6.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.818,767 702.668,071	3	431.806,484 702.664,68	12.742
4	431.798,924 702.661,021	5	431.791,442 702.655,628	9.223
6	431.786,168 702.651,255	7	431.780,69 702.646,919	6.986
8	431.774,294 702.642,587	9	431.763,361 702.635,345	13.114
10	431.757,467 702.632,005	11	431.745,215 702.622,389	15.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.745,215 702.622,389	12	431.747,066 702.620,001	3.021
13	431.756,405 702.626,861	14	431.767,607 702.633,696	13.122
15	431.774,517 702.638,573	16	431.791,521 702.650,485	20.762
17	431.798,962 702.655,924	18	431.809,82 702.661,954	12.42
19	431.821,238 702.664,598	20	431.824,747 702.664,211	3.53
21	431.829,028 702.665,264	22	431.822,176 702.672,291	9.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.747,066 702.620,001	13	431.756,405 702.626,861	11.588
14	431.767,607 702.633,696	15	431.774,517 702.638,573	8.458
16	431.791,521 702.650,485	17	431.798,962 702.655,924	9.216
18	431.809,82 702.661,954	19	431.821,238 702.664,598	11.72
20	431.824,747 702.664,211	21	431.829,028 702.665,264	4.408
22	431.822,176 702.672,291	1	431.819,981 702.669,574	3.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.415	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5984 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3916, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ULCI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

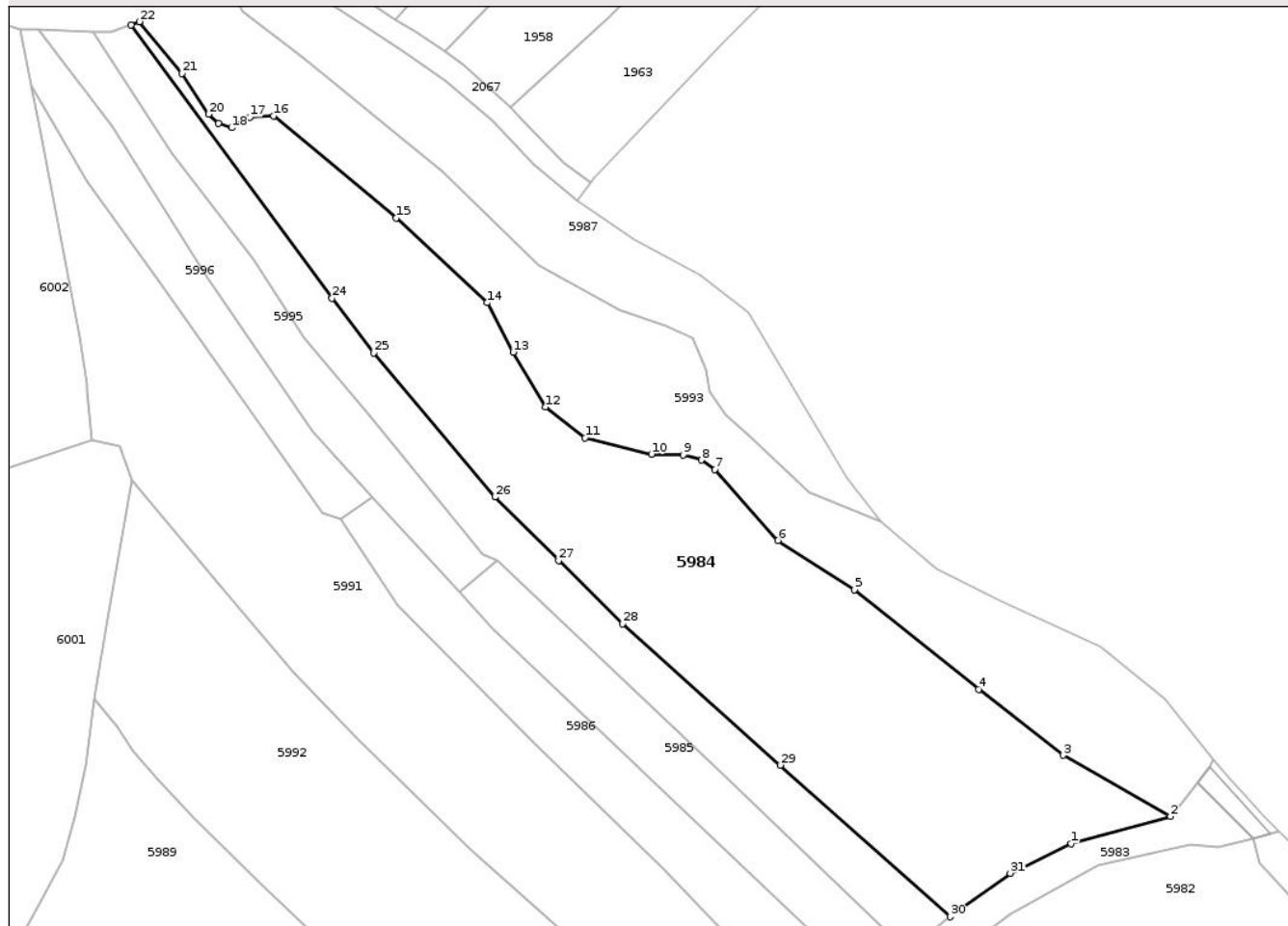
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.415	parte din nr. topo. 3873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.806,484 702.664,68	2	431.818,767 702.668,071	12.742
3	431.805,484 702.675,65	4	431.794,979 702.683,789	13.289
5	431.779,584 702.696,146	6	431.770,099 702.702,26	11.284
7	431.762,28 702.711,063	8	431.760,615 702.712,234	2.036
9	431.758,35 702.712,856	10	431.754,42 702.712,95	3.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.818,767 702.668,071	3	431.805,484 702.675,65	15.293
4	431.794,979 702.683,789	5	431.779,584 702.696,146	19.741
6	431.770,099 702.702,26	7	431.762,28 702.711,063	11.775
8	431.760,615 702.712,234	9	431.758,35 702.712,856	2.349
10	431.754,42 702.712,95	11	431.746,186 702.714,977	8.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	431.746,186 702.714,977	12	431.741,262 702.718,803	6.235
13	431.737,284 702.725,589	14	431.734,043 702.731,726	6.94
15	431.722,737 702.742,198	16	431.707,578 702.754,897	19.775
17	431.704,618 702.754,722	18	431.702,354 702.753,408	2.617
19	431.700,736 702.753,95	20	431.699,519 702.755,091	1.669
21	431.696,215 702.760,159	22	431.690,935 702.766,544	8.286
23	431.689,912 702.766,162	24	431.714,814 702.732,279	42.049
25	431.719,988 702.725,511	26	431.735,003 702.707,64	23.341
27	431.742,927 702.699,794	28	431.750,851 702.691,947	11.152
29	431.770,394 702.674,42	30	431.791,442 702.655,628	28.216
31	431.798,924 702.661,021	1	431.806,484 702.664,68	8.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	431.741,262 702.718,803	13	431.737,284 702.725,589	7.866
14	431.734,043 702.731,726	15	431.722,737 702.742,198	15.411
16	431.707,578 702.754,897	17	431.704,618 702.754,722	2.965
18	431.702,354 702.753,408	19	431.700,736 702.753,95	1.706
20	431.699,519 702.755,091	21	431.696,215 702.760,159	6.05
22	431.690,935 702.766,544	23	431.689,912 702.766,162	1.092
24	431.714,814 702.732,279	25	431.719,988 702.725,511	8.519
26	431.735,003 702.707,64	27	431.742,927 702.699,794	11.152
28	431.750,851 702.691,947	29	431.770,394 702.674,42	26.251
30	431.791,442 702.655,628	31	431.798,924 702.661,021	9.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		463	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5985 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3812, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ VIORICA	A1

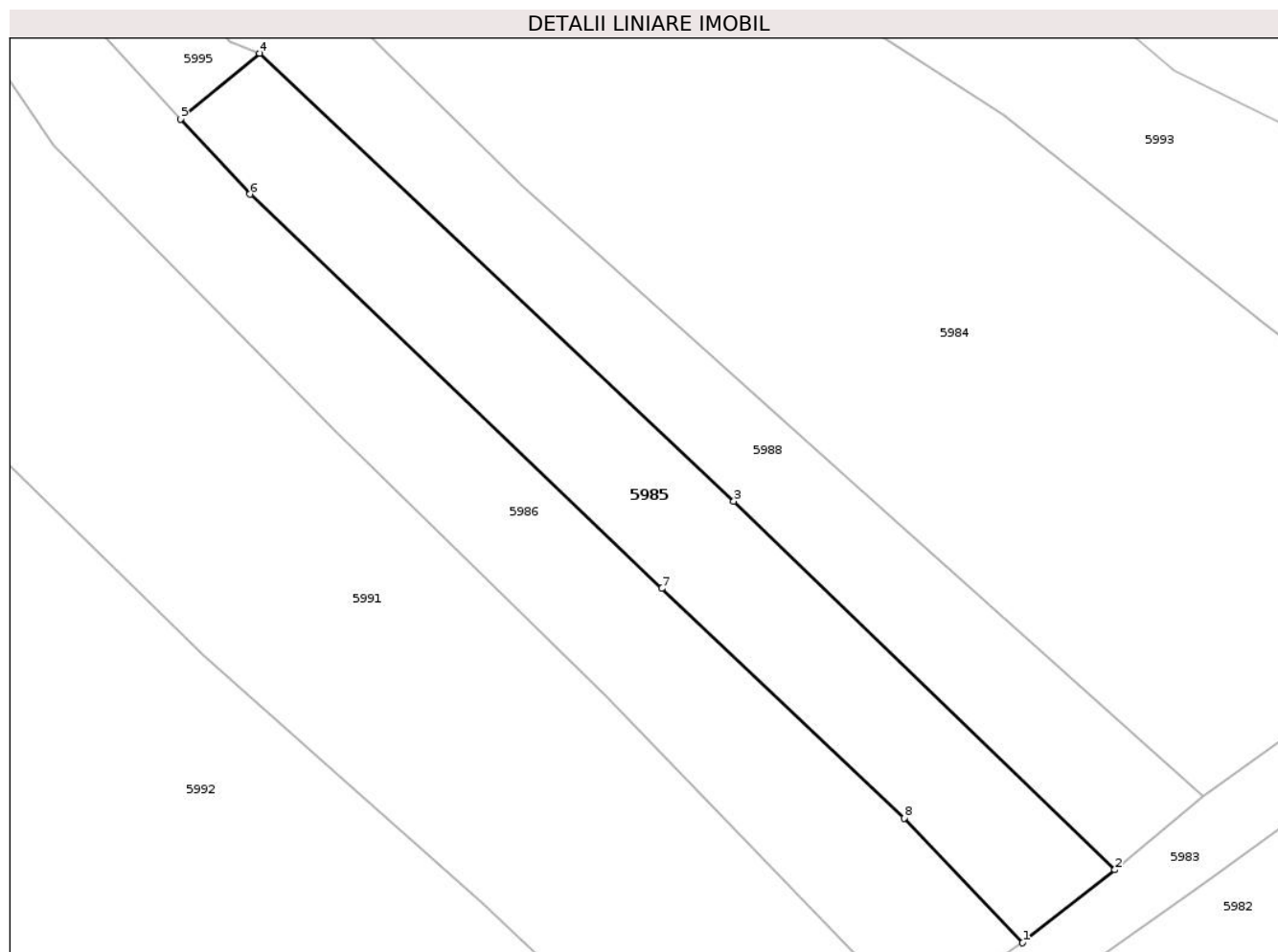
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	463	parte din nr. topo. 3873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.780,69 702.646,919	2	431.786,168 702.651,255	6.986
2	431.786,168 702.651,255	3	431.763,502 702.673,176	31.532
3	431.763,502 702.673,176	4	431.735,281 702.699,806	38.802
4	431.735,281 702.699,806	5	431.730,576 702.695,901	6.115
5	431.730,576 702.695,901	6	431.734,698 702.691,418	6.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.734,698 702.691,418	7	431.759,205 702.667,988	33.905
7	431.759,205 702.667,988	8	431.773,635 702.654,336	19.865
8	431.773,635 702.654,336	1	431.780,69 702.646,919	10.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5986 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3927, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ARDELEAN MARIA	A1

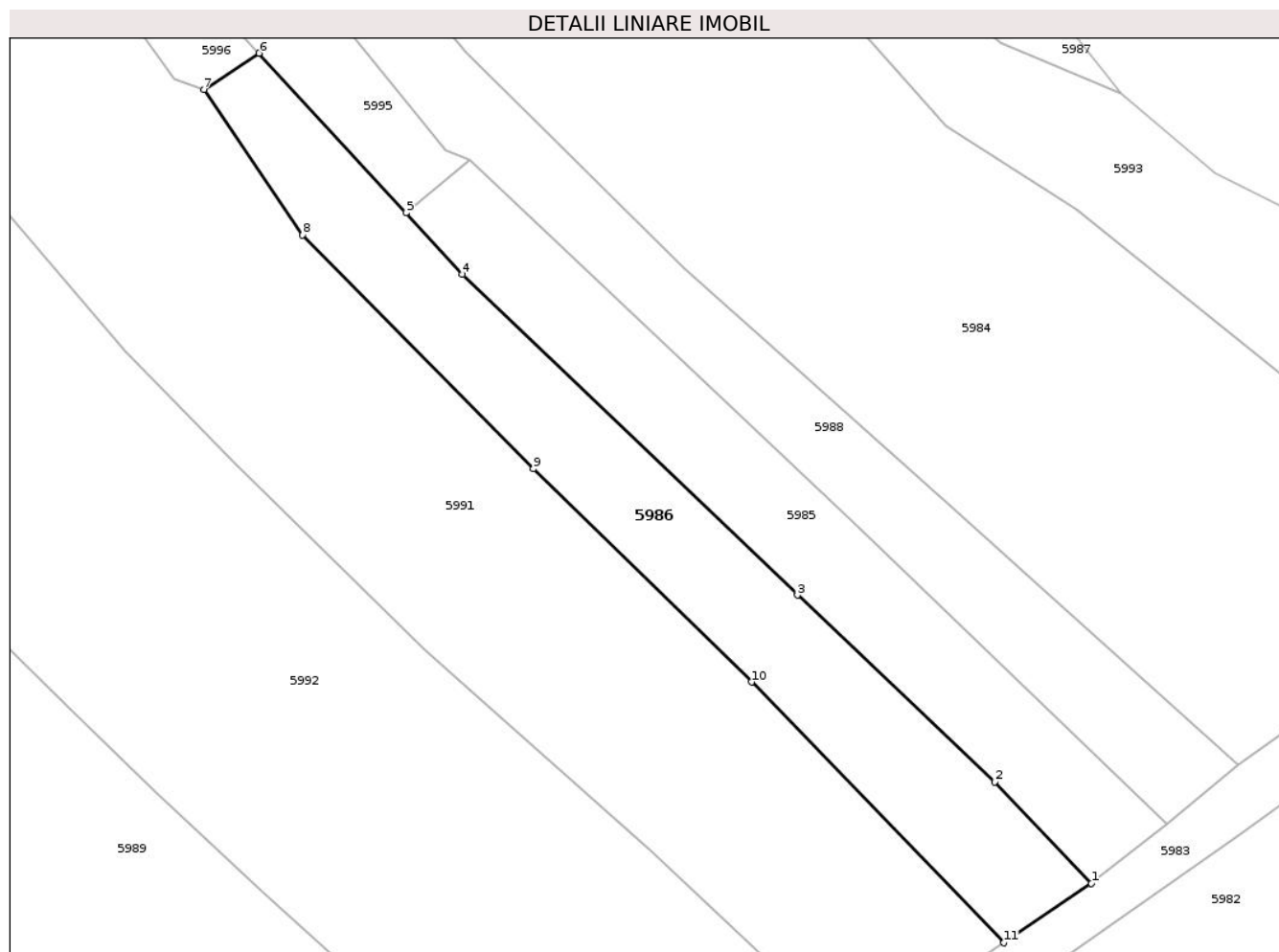
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	parte din nr. topo. 3873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.780,69 702.646,919	2	431.773,635 702.654,336	10.237
2	431.773,635 702.654,336	3	431.759,205 702.667,988	19.865
3	431.759,205 702.667,988	4	431.734,698 702.691,418	33.905
4	431.734,698 702.691,418	5	431.730,576 702.695,901	6.09
5	431.730,576 702.695,901	6	431.719,845 702.707,571	15.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.719,845 702.707,571	7	431.715,81 702.704,925	4.825
7	431.715,81 702.704,925	8	431.723,015 702.694,293	12.843
8	431.723,015 702.694,293	9	431.739,877 702.677,208	24.005
9	431.739,877 702.677,208	10	431.755,839 702.661,633	22.302
10	431.755,839 702.661,633	11	431.774,294 702.642,587	26.521
11	431.774,294 702.642,587	1	431.780,69 702.646,919	7.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		815	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5987 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3915, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ULICI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

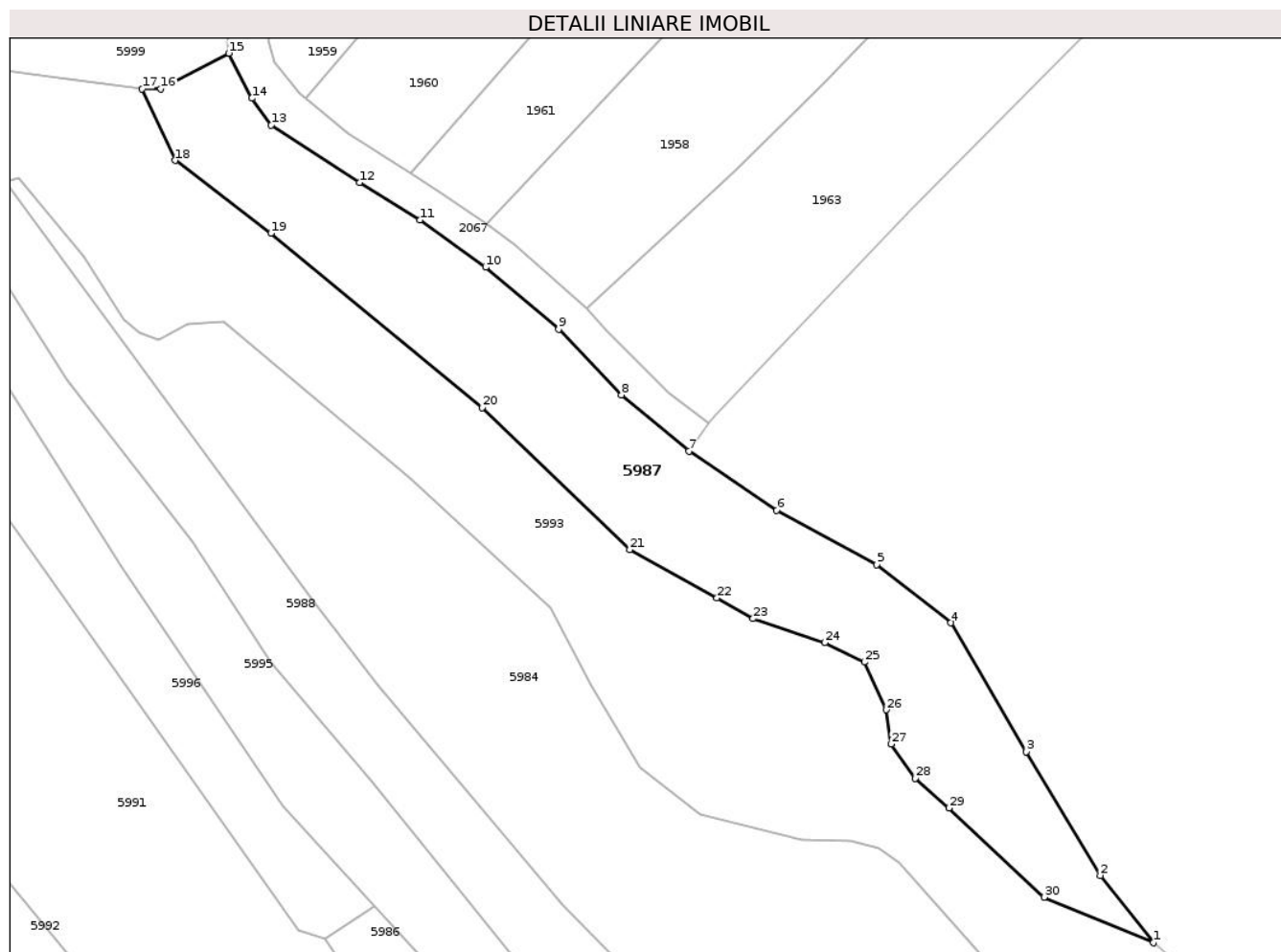
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	815	parte din nr. topo. 3873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.782,86 702.704,607	2	431.778,582 702.710,059	6.93
3	431.772,596 702.720,061	4	431.766,488 702.730,498	12.093
5	431.760,479 702.735,227	6	431.752,372 702.739,594	9.208
7	431.745,273 702.744,39	8	431.739,798 702.748,944	7.121
9	431.734,706 702.754,267	10	431.728,792 702.759,274	7.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.778,582 702.710,059	3	431.772,596 702.720,061	11.656
4	431.766,488 702.730,498	5	431.760,479 702.735,227	7.647
6	431.752,372 702.739,594	7	431.745,273 702.744,39	8.567
8	431.739,798 702.748,944	9	431.734,706 702.754,267	7.366
10	431.728,792 702.759,274	11	431.723,485 702.763,101	6.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.723,485 702.763,101	12	431.718,596 702.766,133	5.753
13	431.711,435 702.770,789	14	431.709,865 702.772,962	2.681
15	431.707,98 702.776,603	16	431.702,498 702.773,725	6.192
17	431.700,992 702.773,725	18	431.703,656 702.767,921	6.387
19	431.711,404 702.762,027	20	431.728,505 702.747,902	22.181
21	431.740,471 702.736,432	22	431.747,527 702.732,508	8.073
23	431.750,455 702.730,833	24	431.756,259 702.728,898	6.119
25	431.759,477 702.727,325	26	431.761,229 702.723,463	4.24
27	431.761,612 702.720,686	28	431.763,594 702.717,909	3.412
29	431.766,315 702.715,504	30	431.774,03 702.708,298	10.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.718,596 702.766,133	13	431.711,435 702.770,789	8.542
14	431.709,865 702.772,962	15	431.707,98 702.776,603	4.1
16	431.702,498 702.773,725	17	431.700,992 702.773,725	1.507
18	431.703,656 702.767,921	19	431.711,404 702.762,027	9.734
20	431.728,505 702.747,902	21	431.740,471 702.736,432	16.576
22	431.747,527 702.732,508	23	431.750,455 702.730,833	3.373
24	431.756,259 702.728,898	25	431.759,477 702.727,325	3.582
26	431.761,229 702.723,463	27	431.761,612 702.720,686	2.803
28	431.763,594 702.717,909	29	431.766,315 702.715,504	3.632
30	431.774,03 702.708,298	1	431.782,86 702.704,607	9.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		830	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5988 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3811, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ARDELEAN VASILE	A1

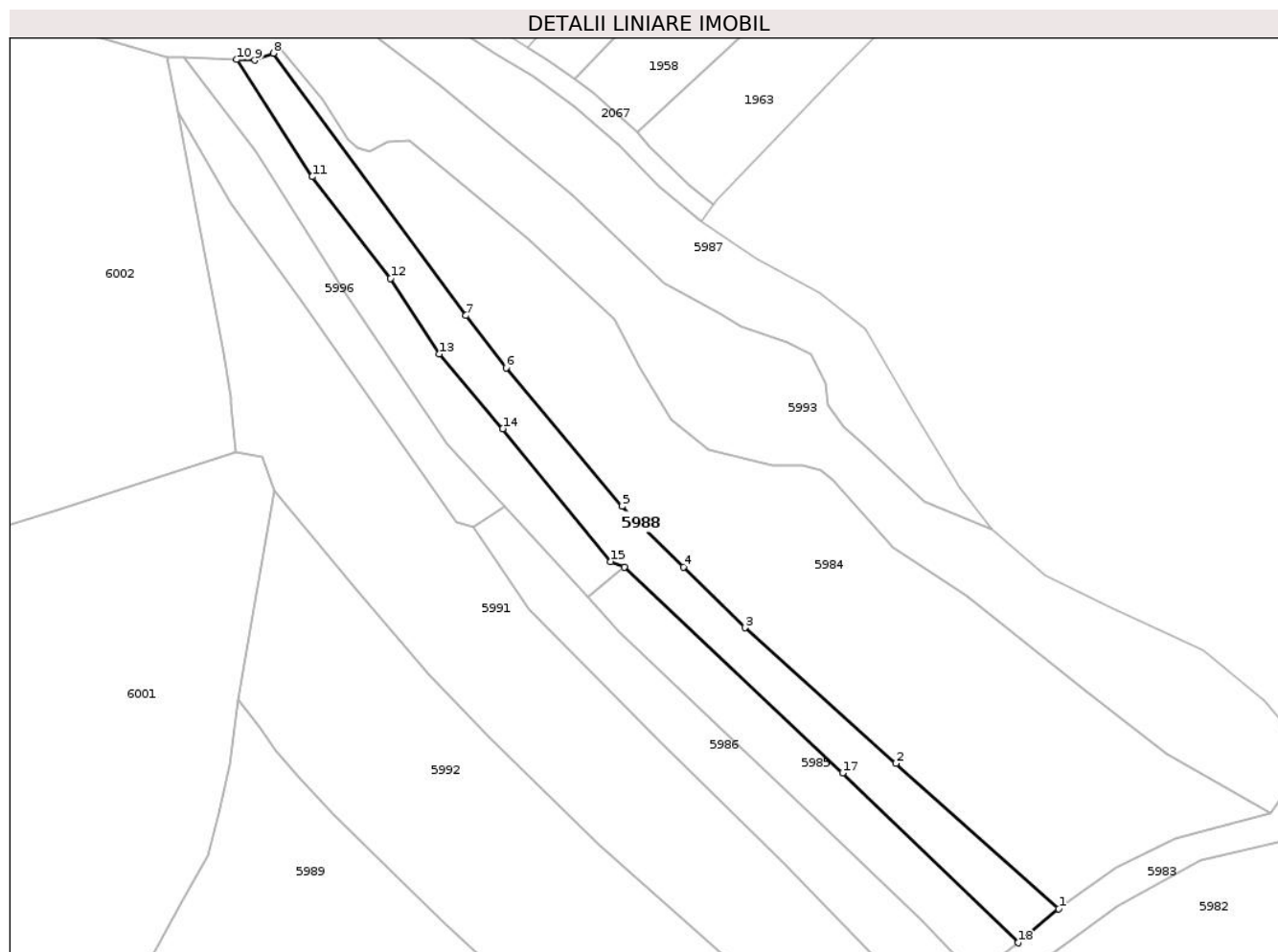
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	830	parte din nr. topo. 3873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.791,442 702.655,628	2	431.770,394 702.674,42	28.216
2	431.770,394 702.674,42	3	431.750,851 702.691,947	26.251
3	431.750,851 702.691,947	4	431.742,927 702.699,794	11.152
4	431.742,927 702.699,794	5	431.735,003 702.707,64	11.152
5	431.735,003 702.707,64	6	431.719,988 702.725,511	23.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.719,988 702.725,511	7	431.714,814 702.732,279	8.519
7	431.714,814 702.732,279	8	431.689,912 702.766,162	42.049
8	431.689,912 702.766,162	9	431.687,509 702.765,263	2.566
9	431.687,509 702.765,263	10	431.685,149 702.765,344	2.361
10	431.685,149 702.765,344	11	431.694,921 702.750,219	18.007
11	431.694,921 702.750,219	12	431.705,07 702.737,074	16.607
12	431.705,07 702.737,074	13	431.711,365 702.727,298	11.627
13	431.711,365 702.727,298	14	431.719,557 702.717,675	12.638
14	431.719,557 702.717,675	15	431.733,518 702.700,493	22.139
15	431.733,518 702.700,493	16	431.735,281 702.699,806	1.892
16	431.735,281 702.699,806	17	431.763,502 702.673,176	38.802
17	431.763,502 702.673,176	18	431.786,168 702.651,255	31.532
18	431.786,168 702.651,255	1	431.791,442 702.655,628	6.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Locul numit Malini - Valea Muntelui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56494	3.488	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5989 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
4414 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.405, din 30/01/2023 emis de Primaria Comunei Bârsana (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 27.01.2023, emis de -;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr.469 din 01.03.2023, emis de NP Grigor Carmen Lenuta;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.4414 din 28.03.2023, emis de OCPI MM);		
B2	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in favoarea: 1) FEDENIUC MARIA, casatorita cu 2) FEDENIUC TOADER OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56494 Bârsana, sub rangul încheierii 4414/28.03.2023	A1

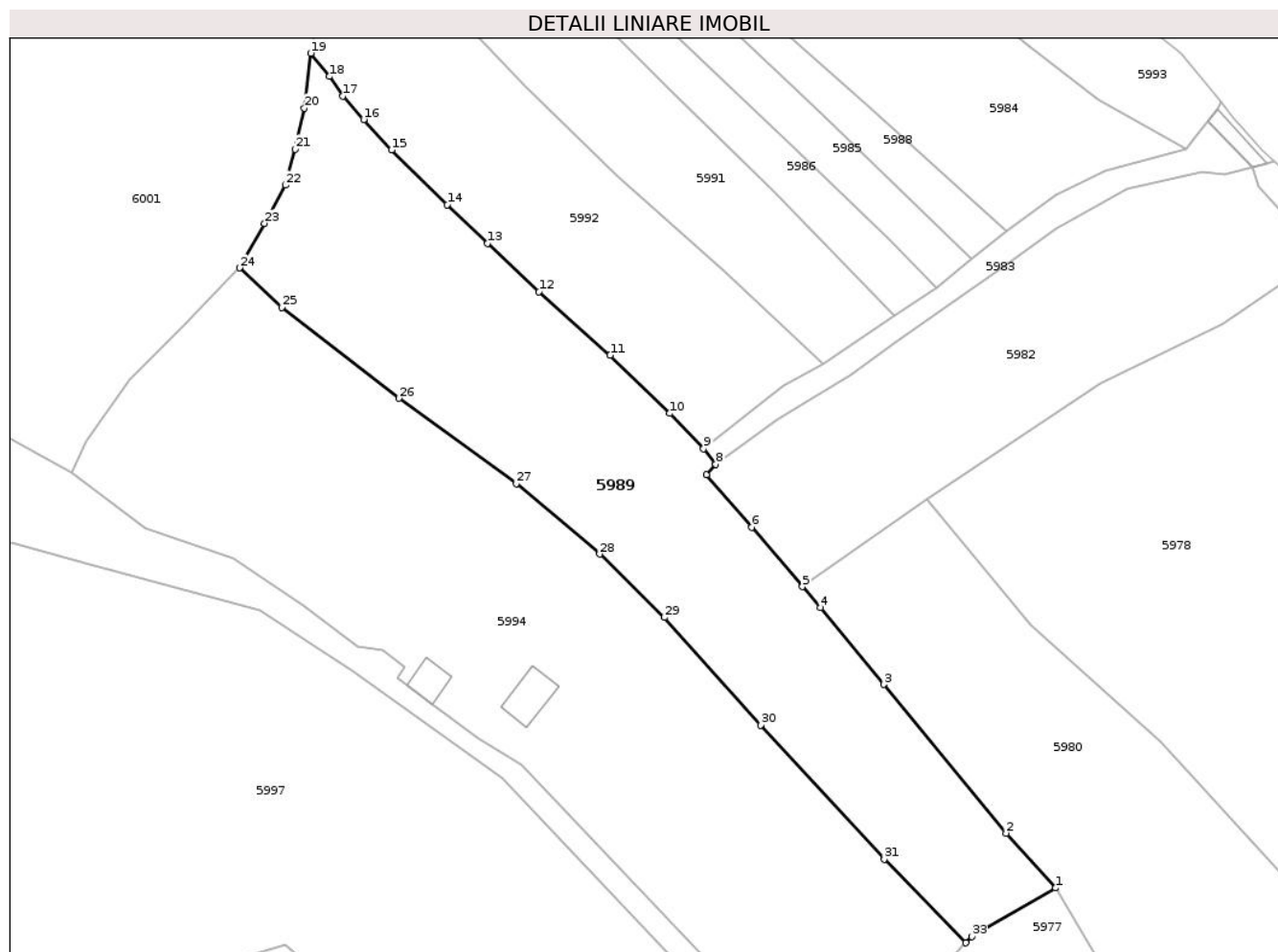
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56494	3.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.798,921 702.555,405	2	431.791,364 702.563,769	11.272
3	431.772,701 702.586,431	4	431.763,042 702.598,11	15.156
5	431.760,281 702.601,339	6	431.752,55 702.610,38	11.896
7	431.745,688 702.618,412	8	431.747,066 702.620,001	2.103
9	431.745,215 702.622,389	10	431.740,03 702.627,748	7.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.791,364 702.563,769	3	431.772,701 702.586,431	29.358
4	431.763,042 702.598,11	5	431.760,281 702.601,339	4.249
6	431.752,55 702.610,38	7	431.745,688 702.618,412	10.564
8	431.747,066 702.620,001	9	431.745,215 702.622,389	3.021
10	431.740,03 702.627,748	11	431.730,937 702.636,614	12.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.730,937 702.636,614	12	431.720,085 702.646,297	14.544
13	431.712,212 702.653,65	14	431.706,129 702.659,538	8.466
15	431.697,62 702.667,919	16	431.693,351 702.672,545	6.295
17	431.690,21 702.676,144	18	431.688,12 702.679,124	3.64
19	431.685,292 702.682,661	20	431.684,303 702.674,298	8.421
21	431.682,927 702.668,017	22	431.681,393 702.662,533	5.695
23	431.678,216 702.656,717	24	431.674,433 702.649,942	7.76
25	431.680,832 702.643,907	26	431.698,745 702.630,047	22.649
27	431.716,639 702.617,064	28	431.729,358 702.606,304	16.66
29	431.739,243 702.596,637	30	431.753,911 702.580,237	22.003
31	431.772,771 702.559,809	32	431.785,233 702.547,051	17.835
33	431.786,099 702.548,011	1	431.798,921 702.555,405	14.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.720,085 702.646,297	13	431.712,212 702.653,65	10.773
14	431.706,129 702.659,538	15	431.697,62 702.667,919	11.943
16	431.693,351 702.672,545	17	431.690,21 702.676,144	4.777
18	431.688,12 702.679,124	19	431.685,292 702.682,661	4.529
20	431.684,303 702.674,298	21	431.682,927 702.668,017	6.43
22	431.681,393 702.662,533	23	431.678,216 702.656,717	6.627
24	431.674,433 702.649,942	25	431.680,832 702.643,907	8.796
26	431.698,745 702.630,047	27	431.716,639 702.617,064	22.108
28	431.729,358 702.606,304	29	431.739,243 702.596,637	13.826
30	431.753,911 702.580,237	31	431.772,771 702.559,809	27.803
32	431.785,233 702.547,051	33	431.786,099 702.548,011	1.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2879

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.202	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5990 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15293, din 07/04/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP PETRU	A1

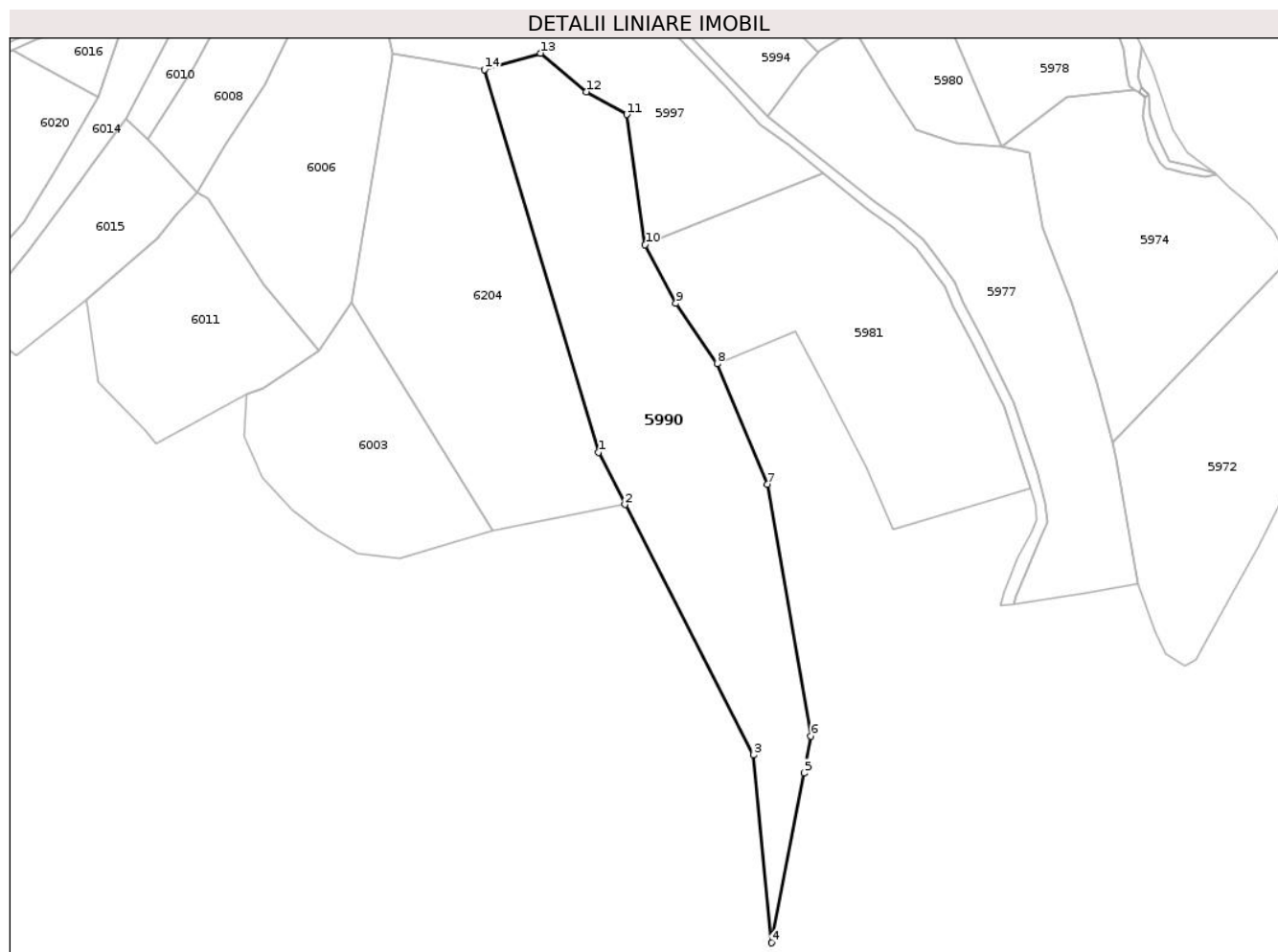
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.202	parte din nr. topo. 3979

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.202	MALINI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.703,031 702.397,763	2	431.713,0 702.378,331	21.84
2	431.713,0 702.378,331	3	431.760,95 702.284,862	105.051
3	431.760,95 702.284,862	4	431.767,692 702.214,78	70.406
4	431.767,692 702.214,78	5	431.779,82 702.278,152	64.522
5	431.779,82 702.278,152	6	431.782,451 702.291,903	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.782,451 702.291,903	7	431.766,204 702.385,799	95.291
7	431.766,204 702.385,799	8	431.747,407 702.430,88	48.843
8	431.747,407 702.430,88	9	431.732,015 702.453,41	27.286
9	431.732,015 702.453,41	10	431.720,523 702.475,265	24.692
10	431.720,523 702.475,265	11	431.713,612 702.523,881	49.105
11	431.713,612 702.523,881	12	431.698,546 702.532,345	17.281
12	431.698,546 702.532,345	13	431.681,39 702.546,766	22.412
13	431.681,39 702.546,766	14	431.660,459 702.540,617	21.816
14	431.660,459 702.540,617	1	431.703,031 702.397,763	149.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.010	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5991 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3814, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BORODI IOAN	A1

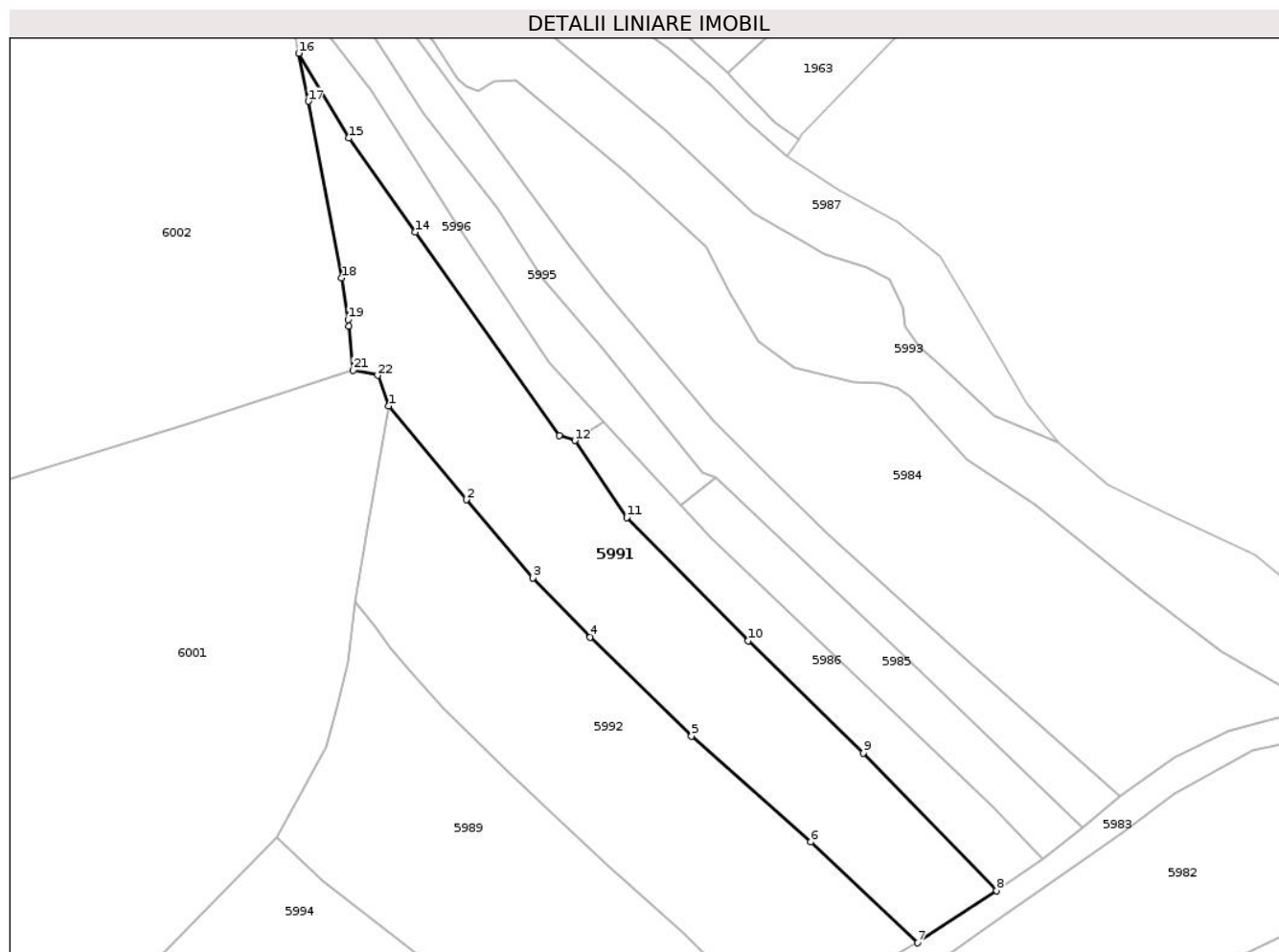
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	parte din nr. topo. 3873

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.689,99 702.709,715	2	431.700,767 702.696,725	16.879
3	431.710,021 702.685,883	4	431.717,966 702.677,683	11.418
5	431.731,981 702.663,956	6	431.748,513 702.649,302	22.092
7	431.763,361 702.635,345	8	431.774,294 702.642,587	13.114
9	431.755,839 702.661,633	10	431.739,877 702.677,208	22.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.700,767 702.696,725	3	431.710,021 702.685,883	14.254
4	431.717,966 702.677,683	5	431.731,981 702.663,956	19.618
6	431.748,513 702.649,302	7	431.763,361 702.635,345	20.378
8	431.774,294 702.642,587	9	431.755,839 702.661,633	26.521
10	431.739,877 702.677,208	11	431.723,015 702.694,293	24.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.723,015 702.694,293	12	431.715,81 702.704,925	12.843
13	431.713,634 702.705,653	14	431.693,715 702.733,827	34.504
15	431.684,448 702.746,839	16	431.677,53 702.758,596	13.642
17	431.678,86 702.751,935	18	431.683,464 702.727,458	24.906
19	431.684,378 702.721,677	20	431.684,467 702.720,802	0.879
21	431.685,089 702.714,682	22	431.688,469 702.713,974	3.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.715,81 702.704,925	13	431.713,634 702.705,653	2.295
14	431.693,715 702.733,827	15	431.684,448 702.746,839	15.975
16	431.677,53 702.758,596	17	431.678,86 702.751,935	6.793
18	431.683,464 702.727,458	19	431.684,378 702.721,677	5.853
20	431.684,467 702.720,802	21	431.685,089 702.714,682	6.152
22	431.688,469 702.713,974	1	431.689,99 702.709,715	4.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.007	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5992 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 3815, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) VARGA MARIŞCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

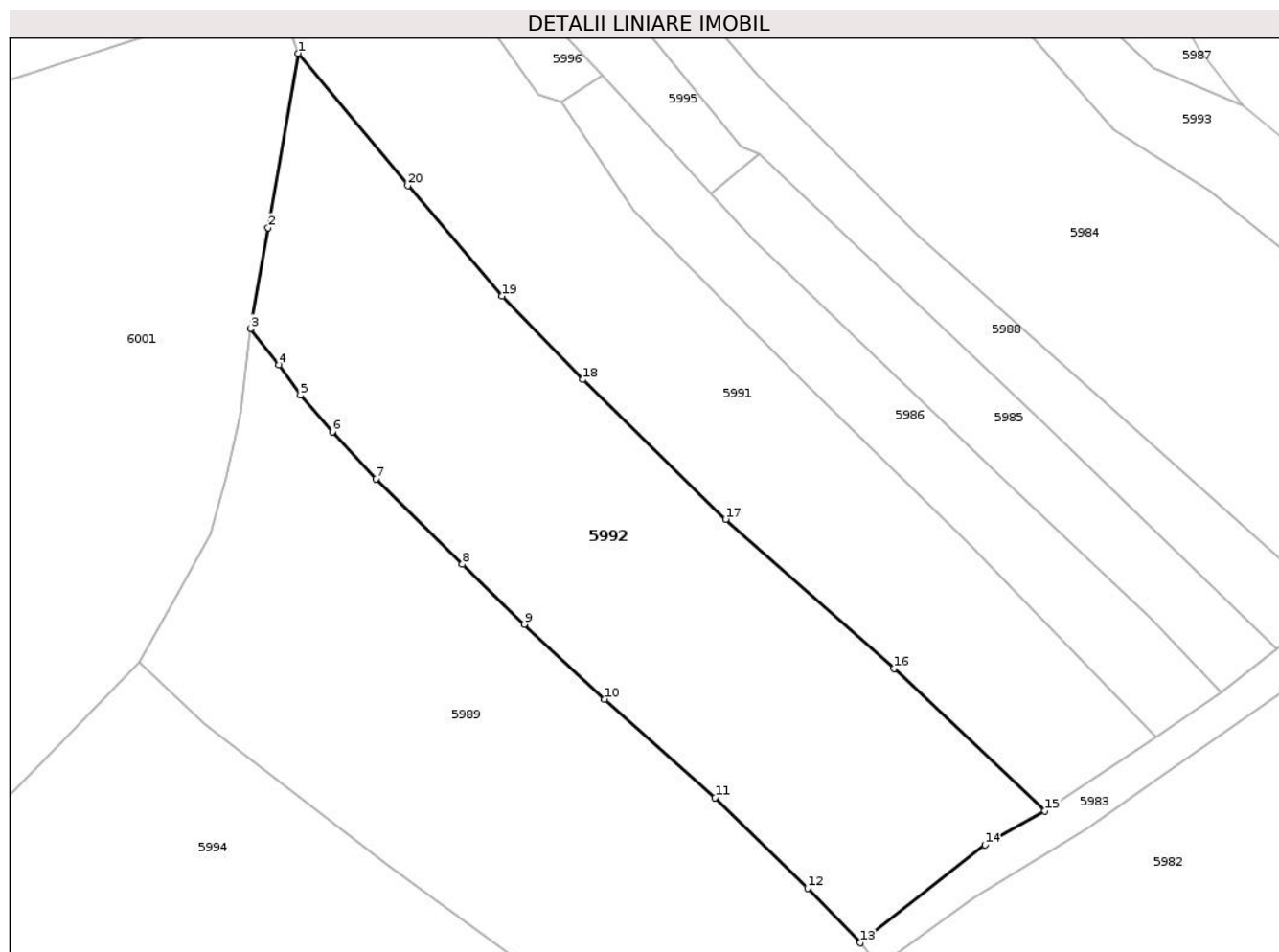
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.007	parte din nr. topo. 3873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.689,99 702.709,715	2	431.687,044 702.692,587	17.38
2	431.687,044 702.692,587	3	431.685,292 702.682,661	10.079
3	431.685,292 702.682,661	4	431.688,12 702.679,124	4.529
4	431.688,12 702.679,124	5	431.690,21 702.676,144	3.64
5	431.690,21 702.676,144	6	431.693,351 702.672,545	4.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.693,351 702.672,545	7	431.697,62 702.667,919	6.295
7	431.697,62 702.667,919	8	431.706,129 702.659,538	11.943
8	431.706,129 702.659,538	9	431.712,212 702.653,65	8.466
9	431.712,212 702.653,65	10	431.720,085 702.646,297	10.773
10	431.720,085 702.646,297	11	431.730,937 702.636,614	14.544
11	431.730,937 702.636,614	12	431.740,03 702.627,748	12.7
12	431.740,03 702.627,748	13	431.745,215 702.622,389	7.457
13	431.745,215 702.622,389	14	431.757,467 702.632,005	15.575
14	431.757,467 702.632,005	15	431.763,361 702.635,345	6.774
15	431.763,361 702.635,345	16	431.748,513 702.649,302	20.378
16	431.748,513 702.649,302	17	431.731,981 702.663,956	22.092
17	431.731,981 702.663,956	18	431.717,966 702.677,683	19.618
18	431.717,966 702.677,683	19	431.710,021 702.685,883	11.418
19	431.710,021 702.685,883	20	431.700,767 702.696,725	14.254
20	431.700,767 702.696,725	1	431.689,99 702.709,715	16.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.465	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	431.750,455 702.730,833	17	431.747,527 702.732,508	3.373	17	431.747,527 702.732,508	18	431.740,471 702.736,432	8.073	18	431.740,471 702.736,432	19	431.728,505 702.747,902	16.57 6
19	431.728,505 702.747,902	20	431.711,404 702.762,027	22.18 1	20	431.711,404 702.762,027	21	431.703,656 702.767,921	9.734	21	431.703,656 702.767,921	22	431.700,992 702.773,725	6.387
22	431.700,992 702.773,725	23	431.694,236 702.774,661	6.82	23	431.694,236 702.774,661	24	431.686,116 702.775,712	8.187	24	431.686,116 702.775,712	25	431.677,596 702.776,404	8.548
25	431.677,596 702.776,404	26	431.669,041 702.777,614	8.64	26	431.669,041 702.777,614	27	431.663,562 702.780,74	6.307	27	431.663,562 702.780,74	28	431.659,874 702.783,116	4.388
28	431.659,874 702.783,116	29	431.656,262 702.784,912	4.034	29	431.656,262 702.784,912	30	431.650,429 702.785,79	5.898	30	431.650,429 702.785,79	31	431.642,52 702.786,018	7.913
31	431.642,52 702.786,018	32	431.637,478 702.786,516	5.066	32	431.637,478 702.786,516	33	431.630,244 702.788,823	7.593	33	431.630,244 702.788,823	34	431.619,37 702.794,554	12.29 1
34	431.619,37 702.794,554	35	431.613,573 702.797,553	6.527	35	431.613,573 702.797,553	36	431.606,072 702.802,19	8.819	36	431.606,072 702.802,19	37	431.602,154 702.805,69	5.253
37	431.602,154 702.805,69	38	431.600,558 702.803,773	2.494	38	431.600,558 702.803,773	39	431.602,754 702.799,281	5.0	39	431.602,754 702.799,281	40	431.604,533 702.797,151	2.775
40	431.604,533 702.797,151	41	431.610,486 702.792,883	7.325	41	431.610,486 702.792,883	42	431.623,074 702.785,75	14.46 8	42	431.623,074 702.785,75	43	431.629,62 702.782,022	7.533
43	431.629,62 702.782,022	44	431.635,294 702.777,003	7.575	44	431.635,294 702.777,003	45	431.641,006 702.775,076	6.028	45	431.641,006 702.775,076	46	431.650,442 702.777,22	9.676
46	431.650,442 702.777,22	47	431.659,109 702.774,075	9.22	47	431.659,109 702.774,075	48	431.666,038 702.768,68	8.782	48	431.666,038 702.768,68	49	431.676,121 702.765,655	10.52 7
49	431.676,121 702.765,655	50	431.678,338 702.765,579	2.218	50	431.678,338 702.765,579	51	431.685,149 702.765,344	6.816	51	431.685,149 702.765,344	52	431.687,509 702.765,263	2.361
52	431.687,509 702.765,263	53	431.689,912 702.766,162	2.566	53	431.689,912 702.766,162	54	431.690,935 702.766,544	1.092	54	431.690,935 702.766,544	55	431.696,215 702.760,159	8.286
55	431.696,215 702.760,159	56	431.699,519 702.755,091	6.05	56	431.699,519 702.755,091	57	431.700,736 702.753,95	1.669	57	431.700,736 702.753,95	58	431.702,354 702.753,408	1.706
58	431.702,354 702.753,408	59	431.704,618 702.754,722	2.617	59	431.704,618 702.754,722	60	431.707,578 702.754,897	2.965	60	431.707,578 702.754,897	61	431.722,737 702.742,198	19.77 5
61	431.722,737 702.742,198	62	431.734,043 702.731,726	15.41 1	62	431.734,043 702.731,726	63	431.737,284 702.725,589	6.94	63	431.737,284 702.725,589	64	431.741,262 702.718,803	7.866
64	431.741,262 702.718,803	65	431.746,186 702.714,977	6.235	65	431.746,186 702.714,977	66	431.754,42 702.712,95	8.481	66	431.754,42 702.712,95	67	431.758,35 702.712,856	3.931
67	431.758,35 702.712,856	68	431.760,615 702.712,234	2.349	68	431.760,615 702.712,234	69	431.762,28 702.711,063	2.036	69	431.762,28 702.711,063	70	431.770,099 702.702,26	11.77 5
70	431.770,099 702.702,26	71	431.779,584 702.696,146	11.28 4	71	431.779,584 702.696,146	72	431.794,979 702.683,789	19.74 1	72	431.794,979 702.683,789	73	431.805,484 702.675,65	13.28 9
73	431.805,484 702.675,65	74	431.818,767 702.668,071	15.29 3	74	431.818,767 702.668,071	75	431.819,981 702.669,574	1.932	75	431.819,981 702.669,574	1	431.822,176 702.672,291	3.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5662

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1222, Jud. Maramures, Loc numit Valea Muntelui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50783	Din acte: 4.717 Masurata: 5.062	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50783-C1	Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit P. Anul construirii 1963
A1.2	50783-C2	Loc. Bârsana, Nr. 1222, Jud. Maramures, Loc numit Valea Muntelui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca P. Anul construirii 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2054 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.12, din 28/02/2023 emis de NP Butnaru Constantin Neculai (dosar succesoral nr.6/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa def. Boila Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNTEAN MARIA, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50783 Bârsana, sub rangul încheierii 2054/28.02.2023	
7719 / 27/08/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.511, din 28/07/2025 emis de Primaria Bârsana (Act Administrativ nr. Certificat edificare constructii nr.3296, din 25/06/2025 emis de Primaria Barsana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MUNTEAN MARIA	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50783 Bârsana, sub rangul încheierii 7719/27.08.2025	

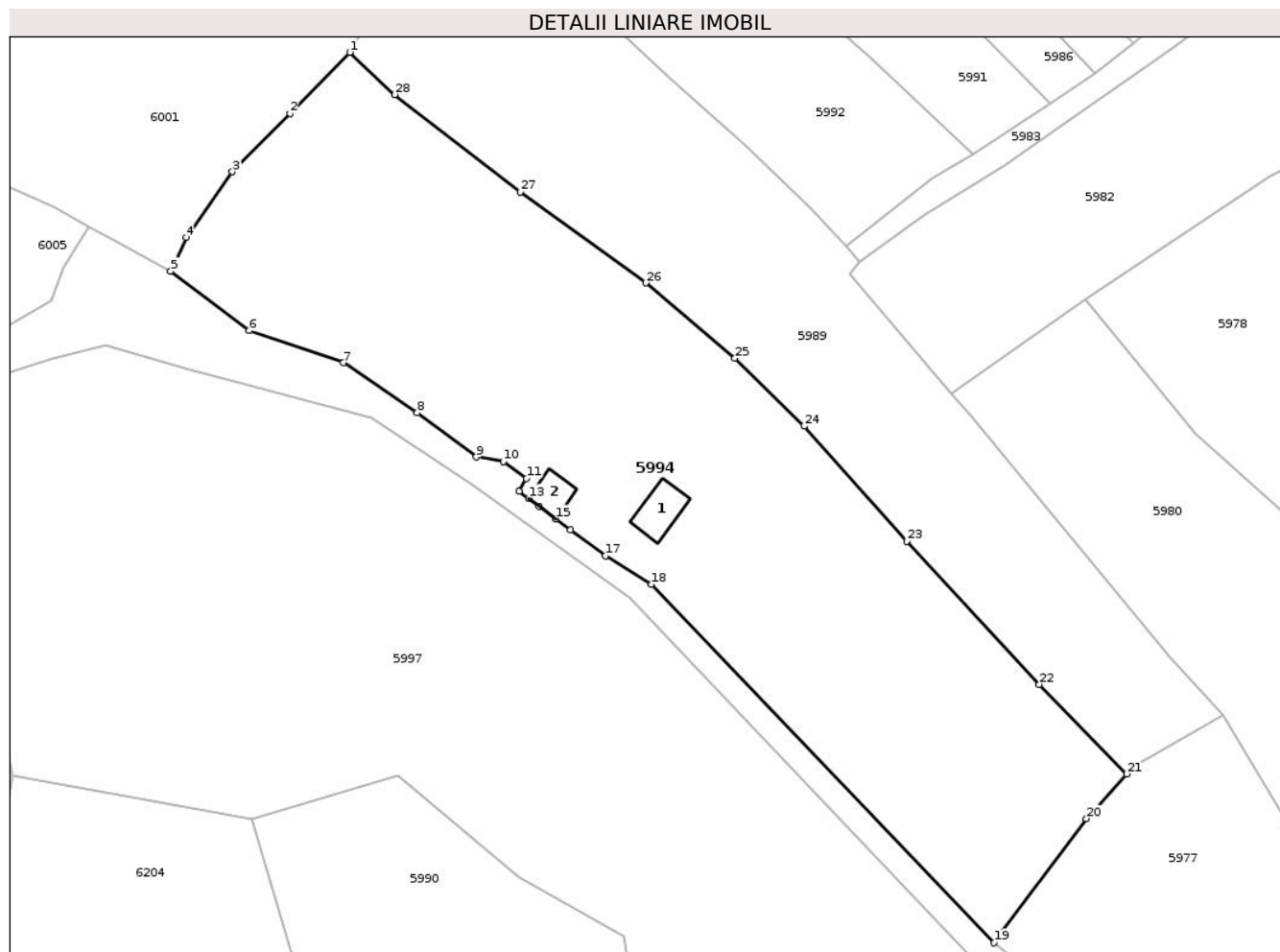
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50783	Din acte: 4.717 Masurata: 5.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	-	-	-	
2	faneata	DA	4.538	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50783-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit P. Anul construirii 1963
A1.2	50783-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca P. Anul construirii 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.674,433 702.649,942	2	431.665,893 702.641,207	12.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.665,893 702.641,207	3	431.657,697 702.632,917	11.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.657,697 702.632,917	4	431.651,09 702.623,543	11.468
5	431.648,892 702.618,732	6	431.660,106 702.610,252	14.059
7	431.673,538 702.605,674	8	431.684,064 702.598,533	12.72
9	431.692,476 702.592,246	10	431.696,336 702.591,572	3.919
11	431.699,653 702.589,161	12	431.698,58 702.587,354	2.101
13	431.699,938 702.586,36	14	431.701,44 702.585,208	1.893
15	431.703,817 702.583,428	16	431.705,926 702.581,847	2.636
17	431.710,877 702.578,136	18	431.717,412 702.574,083	7.689
19	431.766,311 702.522,969	20	431.779,484 702.540,677	22.07
21	431.785,233 702.547,051	22	431.772,771 702.559,809	17.835
23	431.753,911 702.580,237	24	431.739,243 702.596,637	22.003
25	431.729,358 702.606,304	26	431.716,639 702.617,064	16.66
27	431.698,745 702.630,047	28	431.680,832 702.643,907	22.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.651,09 702.623,543	5	431.648,892 702.618,732	5.289
6	431.660,106 702.610,252	7	431.673,538 702.605,674	14.191
8	431.684,064 702.598,533	9	431.692,476 702.592,246	10.501
10	431.696,336 702.591,572	11	431.699,653 702.589,161	4.101
12	431.698,58 702.587,354	13	431.699,938 702.586,36	1.683
14	431.701,44 702.585,208	15	431.703,817 702.583,428	2.97
16	431.705,926 702.581,847	17	431.710,877 702.578,136	6.188
18	431.717,412 702.574,083	19	431.766,311 702.522,969	70.737
20	431.779,484 702.540,677	21	431.785,233 702.547,051	8.584
22	431.772,771 702.559,809	23	431.753,911 702.580,237	27.803
24	431.739,243 702.596,637	25	431.729,358 702.606,304	13.826
26	431.716,639 702.617,064	27	431.698,745 702.630,047	22.108
28	431.680,832 702.643,907	1	431.674,433 702.649,942	8.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		472	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5995 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3923, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HOTEA ILEANA	A1

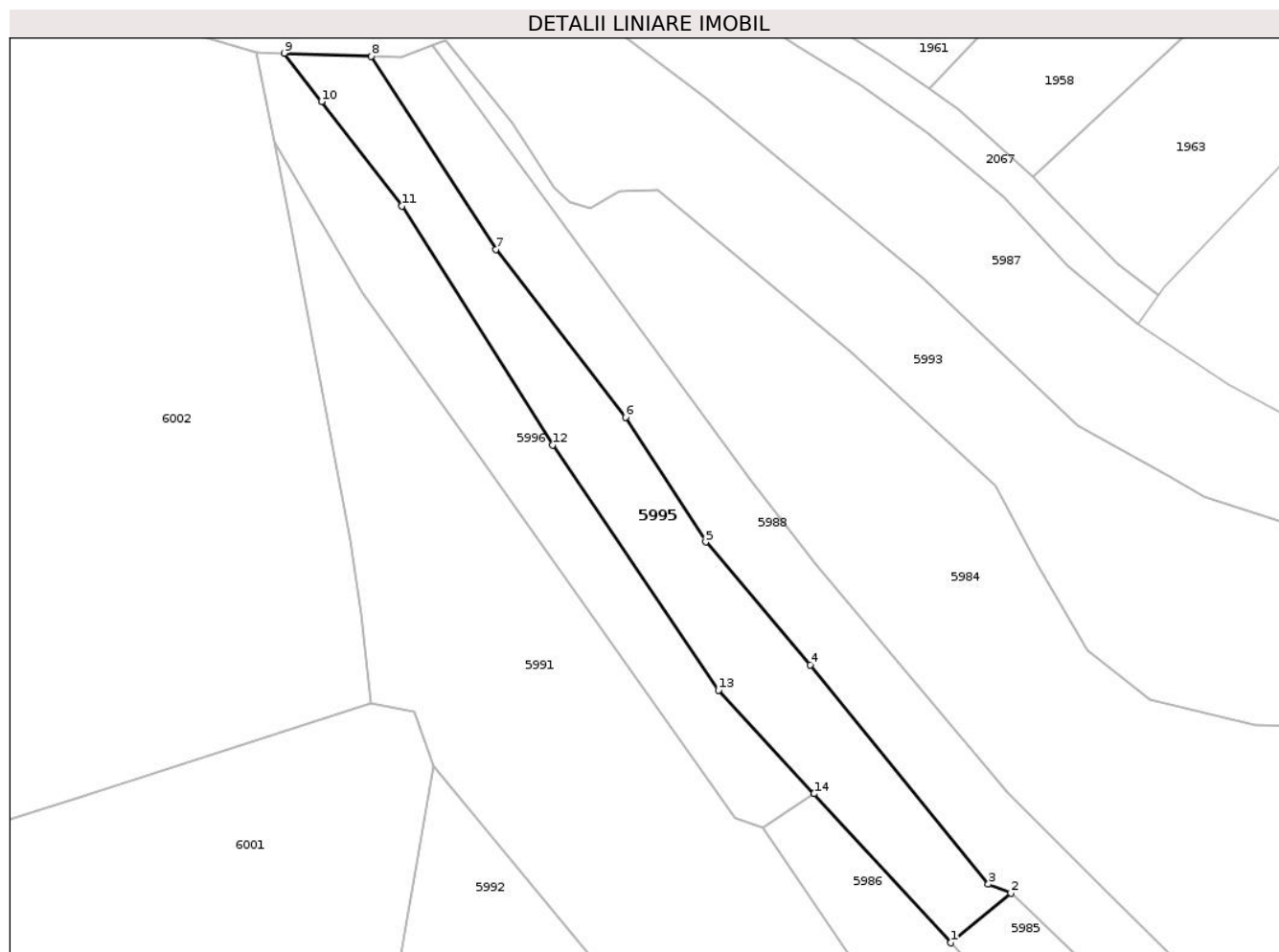
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	parte din nr. topo. 3873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.730,576 702.695,901	2	431.735,281 702.699,806	6.115
2	431.735,281 702.699,806	3	431.733,518 702.700,493	1.892
3	431.733,518 702.700,493	4	431.719,557 702.717,675	22.139
4	431.719,557 702.717,675	5	431.711,365 702.727,298	12.638
5	431.711,365 702.727,298	6	431.705,07 702.737,074	11.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.705,07 702.737,074	7	431.694,921 702.750,219	16.607
7	431.694,921 702.750,219	8	431.685,149 702.765,344	18.007
8	431.685,149 702.765,344	9	431.678,338 702.765,579	6.816
9	431.678,338 702.765,579	10	431.681,248 702.761,789	4.778
10	431.681,248 702.761,789	11	431.687,536 702.753,6	10.325
11	431.687,536 702.753,6	12	431.699,348 702.734,895	22.122
12	431.699,348 702.734,895	13	431.712,362 702.715,684	23.204
13	431.712,362 702.715,684	14	431.719,845 702.707,571	11.037
14	431.719,845 702.707,571	1	431.730,576 702.695,901	15.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3130

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		376	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5996 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3813, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ MARIA	A1

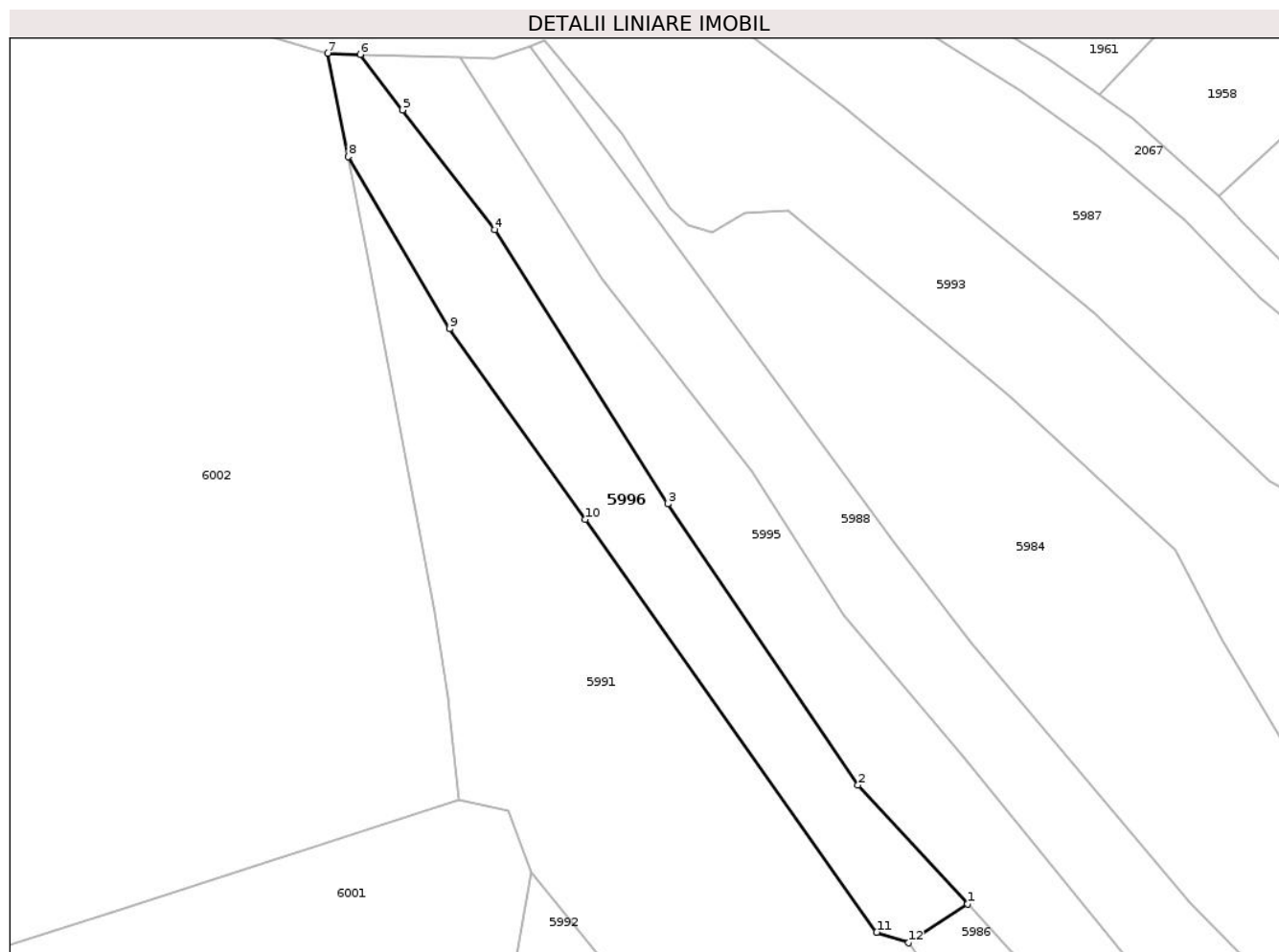
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	376	parte din nr. topo. 3873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.719,845 702.707,571	2	431.712,362 702.715,684	11.037
2	431.712,362 702.715,684	3	431.699,348 702.734,895	23.204
3	431.699,348 702.734,895	4	431.687,536 702.753,6	22.122
4	431.687,536 702.753,6	5	431.681,248 702.761,789	10.325
5	431.681,248 702.761,789	6	431.678,338 702.765,579	4.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.678,338 702.765,579	7	431.676,121 702.765,655	2.218
7	431.676,121 702.765,655	8	431.677,53 702.758,596	7.198
8	431.677,53 702.758,596	9	431.684,448 702.746,839	13.642
9	431.684,448 702.746,839	10	431.693,715 702.733,827	15.975
10	431.693,715 702.733,827	11	431.713,634 702.705,653	34.504
11	431.713,634 702.705,653	12	431.715,81 702.704,925	2.295
12	431.715,81 702.704,925	1	431.719,845 702.707,571	4.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3971

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1223, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.175	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4794

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 1223, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5997 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
5977 / 12/08/2025			
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3910, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui	1) BOLOGA ILEANĂ	A1
5997 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BOLOGA ILEANĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

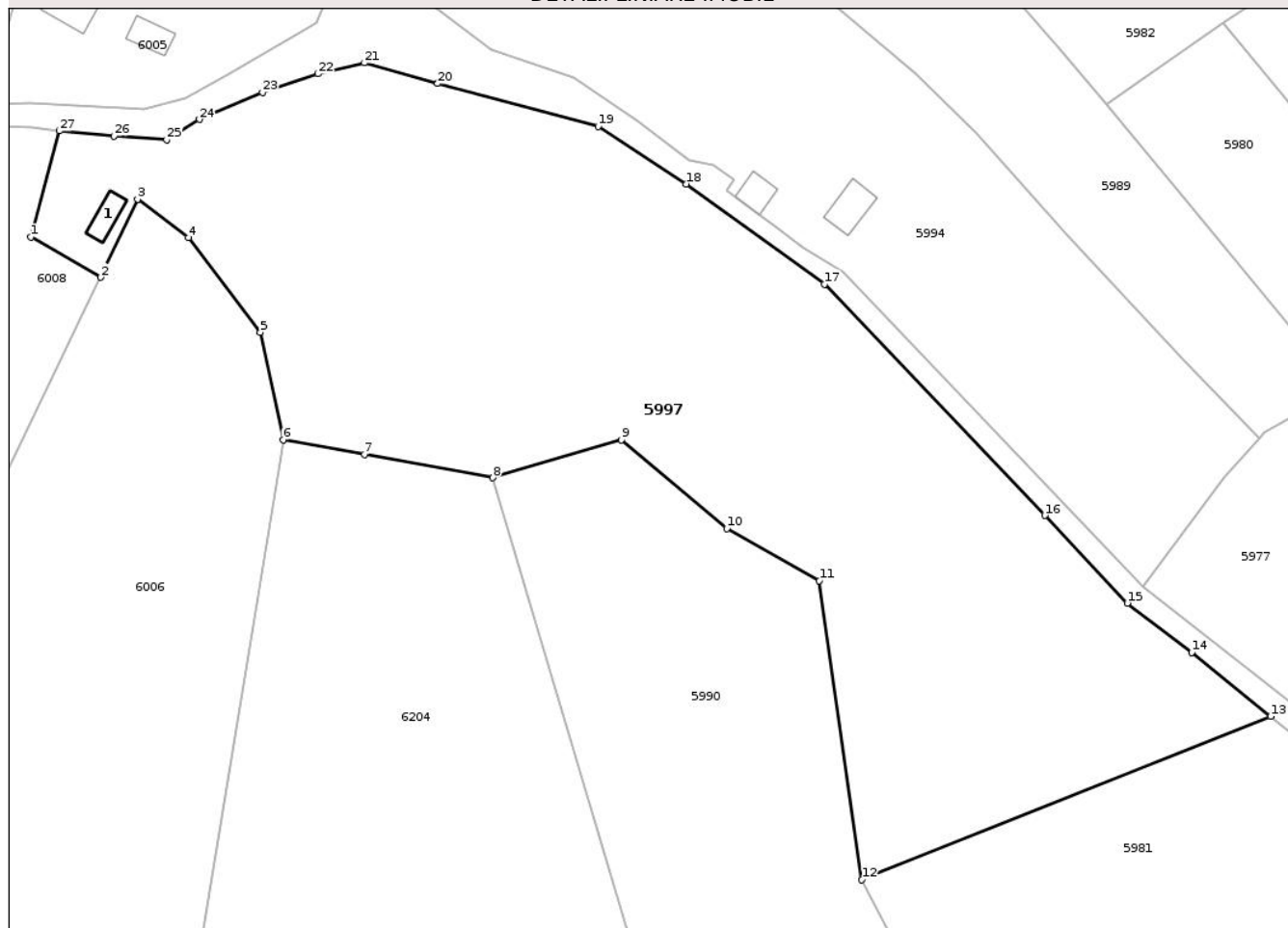
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.175	parte din nr. topo. 4794

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.431	-	-	-	
3	faneata	NU	7.344	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.585,254 702.579,778	2	431.596,659 702.573,223	13.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.596,659 702.573,223	3	431.602,609 702.585,95	14.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.602,609 702.585,95	4	431.610,901 702.579,714	10.375
5	431.622,6 702.564,222	6	431.626,346 702.546,816	17.805
7	431.639,551 702.544,432	8	431.660,459 702.540,617	21.253
9	431.681,39 702.546,766	10	431.698,546 702.532,345	22.412
11	431.713,612 702.523,881	12	431.720,523 702.475,265	49.105
13	431.787,069 702.501,816	14	431.774,224 702.512,209	16.523
15	431.763,72 702.520,238	16	431.750,306 702.534,48	19.565
17	431.714,435 702.572,113	18	431.691,906 702.588,417	27.81
19	431.677,594 702.597,8	20	431.651,488 702.604,749	27.015
21	431.639,547 702.608,106	22	431.631,974 702.606,323	7.779
23	431.622,948 702.603,324	24	431.612,696 702.598,907	11.163
25	431.607,351 702.595,624	26	431.598,785 702.596,197	8.585
27	431.589,898 702.597,038	1	431.585,254 702.579,778	17.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.610,901 702.579,714	5	431.622,6 702.564,222	19.413
6	431.626,346 702.546,816	7	431.639,551 702.544,432	13.419
8	431.660,459 702.540,617	9	431.681,39 702.546,766	21.816
10	431.698,546 702.532,345	11	431.713,612 702.523,881	17.281
12	431.720,523 702.475,265	13	431.787,069 702.501,816	71.648
14	431.774,224 702.512,209	15	431.763,72 702.520,238	13.221
16	431.750,306 702.534,48	17	431.714,435 702.572,113	51.99
18	431.691,906 702.588,417	19	431.677,594 702.597,8	17.113
20	431.651,488 702.604,749	21	431.639,547 702.608,106	12.404
22	431.631,974 702.606,323	23	431.622,948 702.603,324	9.512
24	431.612,696 702.598,907	25	431.607,351 702.595,624	6.272
26	431.598,785 702.596,197	27	431.589,898 702.597,038	8.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1218, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57324	1.467	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57324-C1	Loc. Bârsana, Nr. 1218, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Casa de locuit în regim de înălțime Dp+P+Ep
A1.2	57324-C2	Loc. Bârsana, Nr. 1218, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5998 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
8192 / 15/09/2025			
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2956, din 27/05/2025 emis de Primaria Bârsana (Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal de vecinatate, din 08/01/2025 emis de -; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr.8192, din 15/09/2025 emis de OCPI MM; Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 2188, din 15/09/2025 emis de NP Sas Paul Marian);			
B2	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in favoarea	1) FEDENIUC MARIA, casatorita cu 2) FEDENIUC TOADER OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 57324 Bârsana, sub rangul încheierii 8192/15.09.2025	A1
5998 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) FEDENIUC TOADER 2) FEDENIUC MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

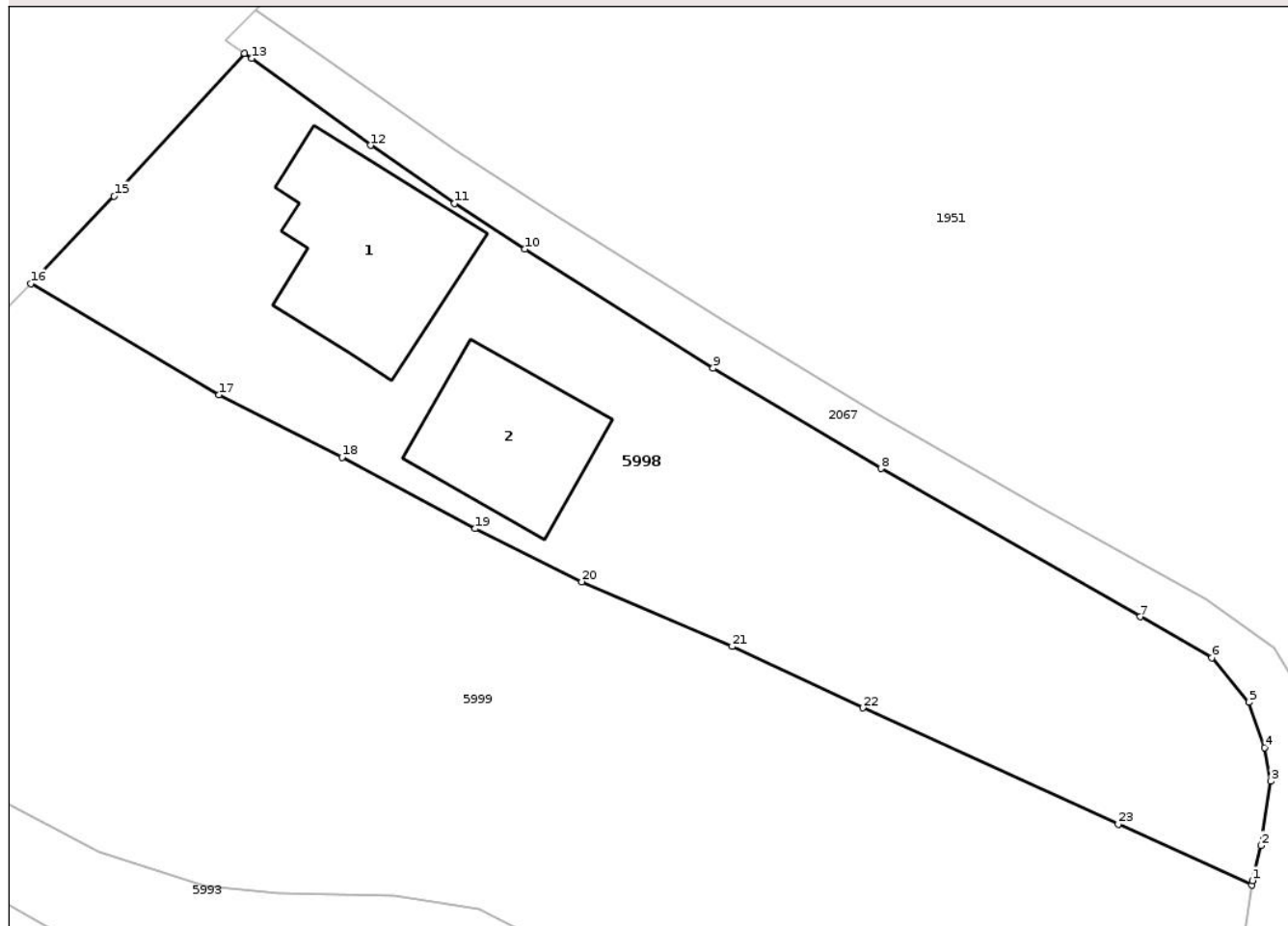
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57324	1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	-	-	-	
2	faneata	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57324-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Casa de locuit în regim de înălțime Dp+P+Ep
A1.2	57324-C2	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.709,287 702.786,853	2	431.709,862 702.789,259	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	431.709,862 702.789,259	3	431.710,541 702.793,67	4.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	431.710,541 702.793,67	4	431.710,143 702.795,974	2.338
5	431.709,05 702.799,059	6	431.706,496 702.802,114	3.982
7	431.701,596 702.804,933	8	431.683,815 702.815,086	20.476
9	431.672,303 702.821,966	10	431.659,407 702.830,119	15.257
11	431.654,59 702.833,244	12	431.648,828 702.837,23	7.006
13	431.640,686 702.843,197	14	431.640,188 702.843,542	0.605
15	431.631,249 702.833,758	16	431.625,546 702.827,761	8.275
17	431.638,442 702.820,135	18	431.646,88 702.815,864	9.457
19	431.656,014 702.810,969	20	431.663,317 702.807,328	8.16
21	431.673,624 702.802,892	22	431.682,594 702.798,685	9.908
23	431.700,085 702.790,733	24	431.709,238 702.786,537	10.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	431.710,143 702.795,974	5	431.709,05 702.799,059	3.273
6	431.706,496 702.802,114	7	431.701,596 702.804,933	5.653
8	431.683,815 702.815,086	9	431.672,303 702.821,966	13.411
10	431.659,407 702.830,119	11	431.654,59 702.833,244	5.742
12	431.648,828 702.837,23	13	431.640,686 702.843,197	10.094
14	431.640,188 702.843,542	15	431.631,249 702.833,758	13.252
16	431.625,546 702.827,761	17	431.638,442 702.820,135	14.982
18	431.646,88 702.815,864	19	431.656,014 702.810,969	10.363
20	431.663,317 702.807,328	21	431.673,624 702.802,892	11.221
22	431.682,594 702.798,685	23	431.700,085 702.790,733	19.214
24	431.709,238 702.786,537	1	431.709,287 702.786,853	0.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1225

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.517	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.3913

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5999 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3941, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BERCEA TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

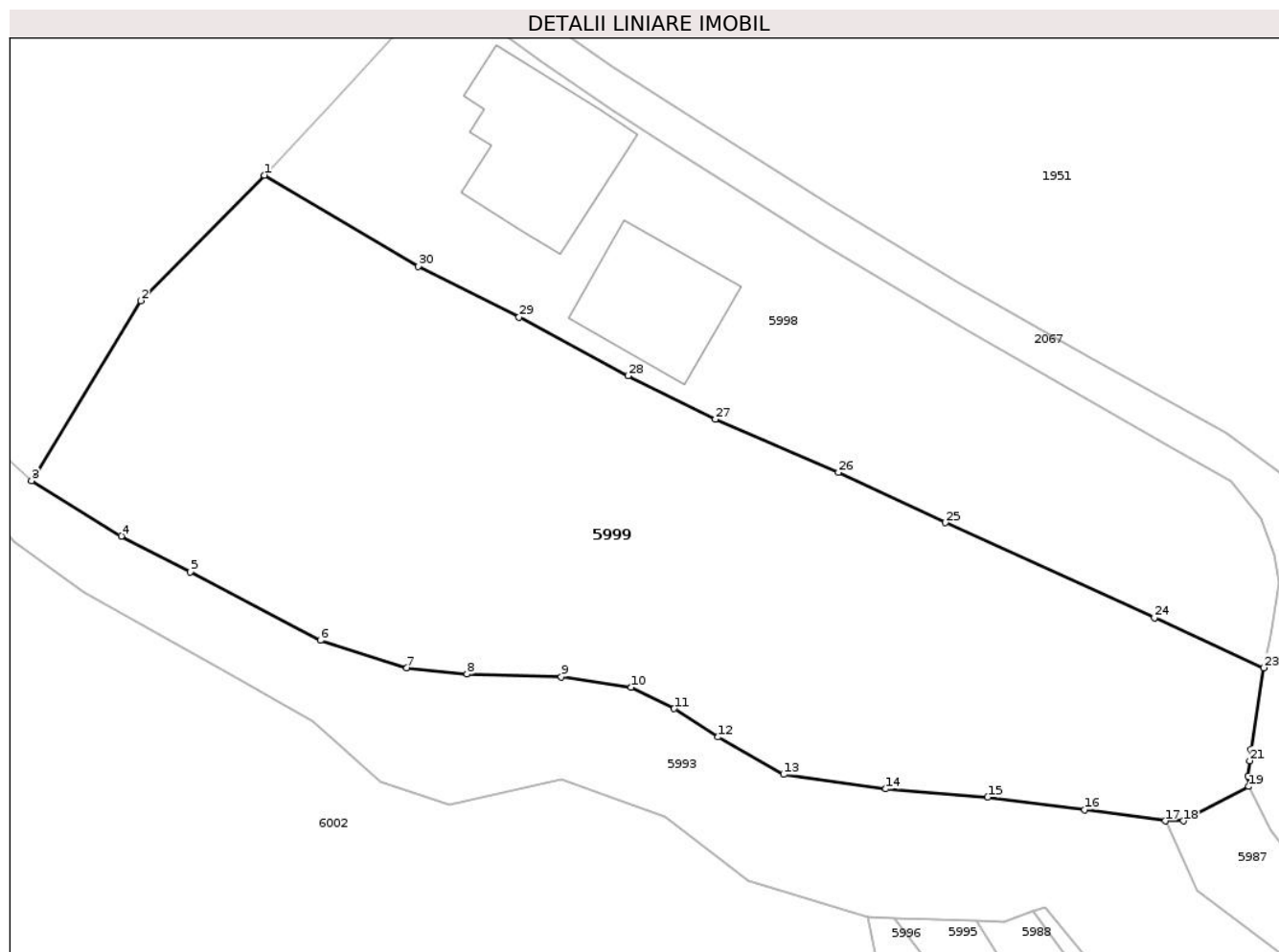
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.517	parte din nr. topo.3913

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.625,546 702.827,761	2	431.615,21 702.817,243	14.747
3	431.606,072 702.802,19	4	431.613,573 702.797,553	8.819
5	431.619,37 702.794,554	6	431.630,244 702.788,823	12.291
7	431.637,478 702.786,516	8	431.642,52 702.786,018	5.066
9	431.650,429 702.785,79	10	431.656,262 702.784,912	5.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.615,21 702.817,243	3	431.606,072 702.802,19	17.609
4	431.613,573 702.797,553	5	431.619,37 702.794,554	6.527
6	431.630,244 702.788,823	7	431.637,478 702.786,516	7.593
8	431.642,52 702.786,018	9	431.650,429 702.785,79	7.913
10	431.656,262 702.784,912	11	431.659,874 702.783,116	4.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	431.659,874 702.783,116	12	431.663,562 702.780,74	4.388
13	431.669,041 702.777,614	14	431.677,596 702.776,404	8.64
15	431.686,116 702.775,712	16	431.694,236 702.774,661	8.187
17	431.700,992 702.773,725	18	431.702,498 702.773,725	1.507
19	431.707,98 702.776,603	20	431.707,916 702.777,48	0.879
21	431.708,073 702.778,756	22	431.708,183 702.779,689	0.939
23	431.709,238 702.786,537	24	431.700,085 702.790,733	10.069
25	431.682,594 702.798,685	26	431.673,624 702.802,892	9.908
27	431.663,317 702.807,328	28	431.656,014 702.810,969	8.16
29	431.646,88 702.815,864	30	431.638,442 702.820,135	9.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	431.663,562 702.780,74	13	431.669,041 702.777,614	6.307
14	431.677,596 702.776,404	15	431.686,116 702.775,712	8.548
16	431.694,236 702.774,661	17	431.700,992 702.773,725	6.82
18	431.702,498 702.773,725	19	431.707,98 702.776,603	6.192
20	431.707,916 702.777,48	21	431.708,073 702.778,756	1.286
22	431.708,183 702.779,689	23	431.709,238 702.786,537	6.929
24	431.700,085 702.790,733	25	431.682,594 702.798,685	19.214
26	431.673,624 702.802,892	27	431.663,317 702.807,328	11.221
28	431.656,014 702.810,969	29	431.646,88 702.815,864	10.363
30	431.638,442 702.820,135	1	431.625,546 702.827,761	14.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:813

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.177	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 2634

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6000 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3912, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MESAROSCH LENA , lipsa CNP	A1

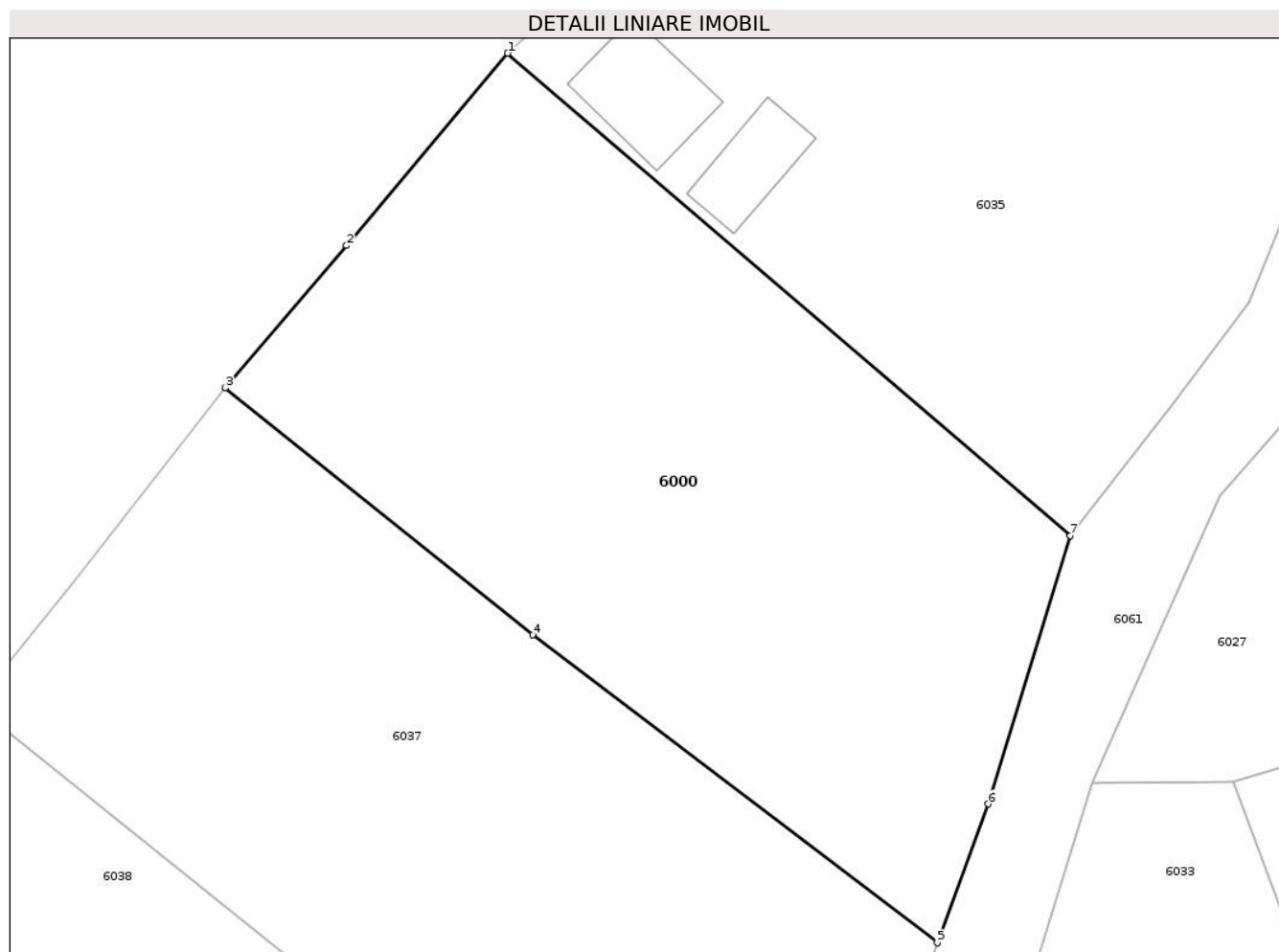
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.177	parte din nr. topo. 2634

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.093	-	-	-	
2	faneata	NU	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.294,813 702.478,727	2	431.282,061 702.463,525	19.842
2	431.282,061 702.463,525	3	431.272,449 702.452,261	14.808
3	431.272,449 702.452,261	4	431.296,778 702.432,72	31.205
4	431.296,778 702.432,72	5	431.328,803 702.408,385	40.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.328,803 702.408,385	6	431.332,849 702.419,363	11.7
6	431.332,849 702.419,363	7	431.339,335 702.440,593	22.199
7	431.339,335 702.440,593	1	431.294,813 702.478,727	58.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1975

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.278	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

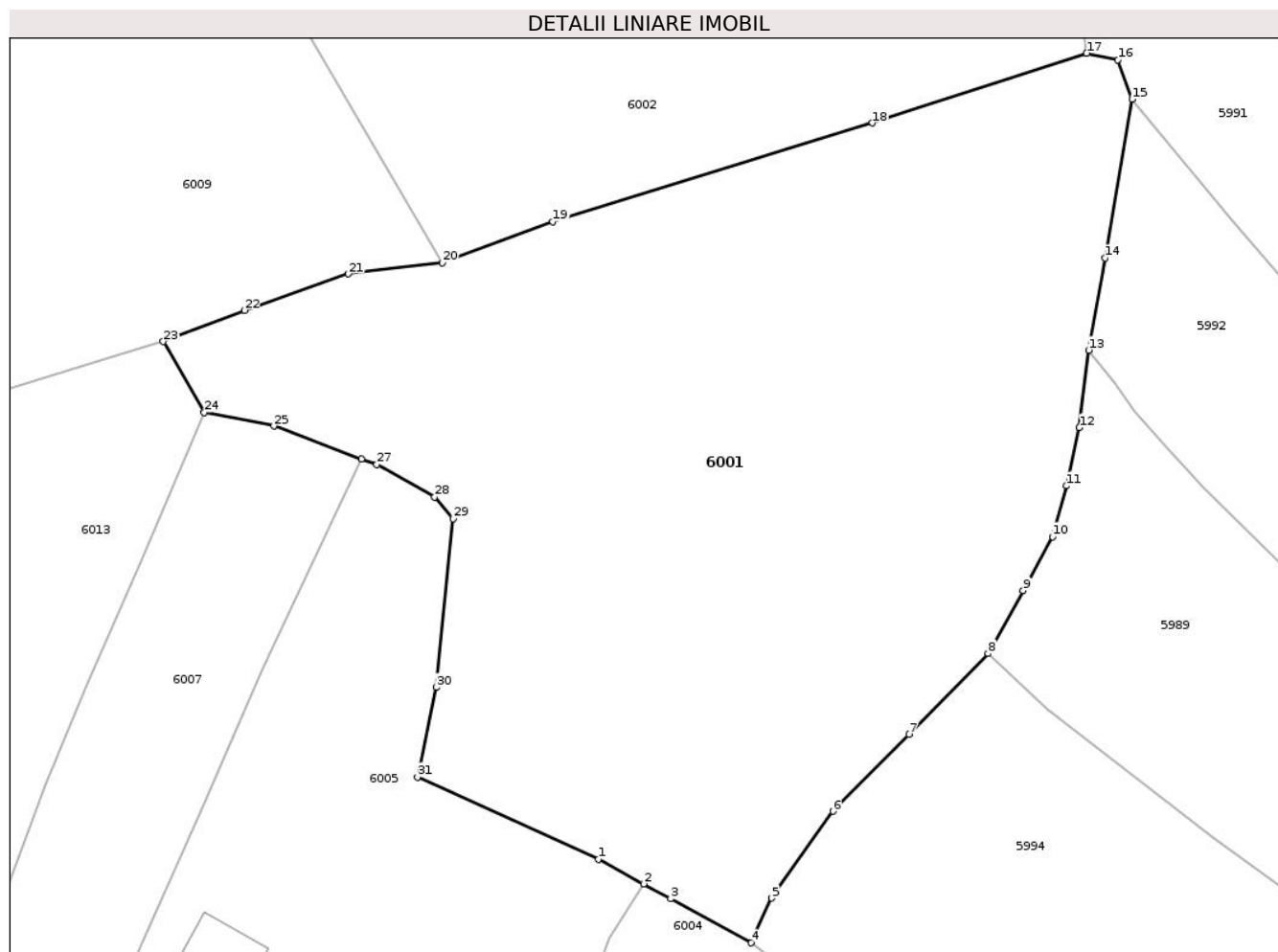
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.278	parte din nr. topo. 3947

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.991	-	-	-	
2	faneata	NU	1.287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.632,391 702.627,76	2	431.637,28 702.625,084	5.574
3	431.640,182 702.623,496	4	431.648,892 702.618,732	9.928
5	431.651,09 702.623,543	6	431.657,697 702.632,917	11.468
7	431.665,893 702.641,207	8	431.674,433 702.649,942	12.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.637,28 702.625,084	3	431.640,182 702.623,496	3.308
4	431.648,892 702.618,732	5	431.651,09 702.623,543	5.289
6	431.657,697 702.632,917	7	431.665,893 702.641,207	11.658
8	431.674,433 702.649,942	9	431.678,216 702.656,717	7.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.678,216 702.656,717	10	431.681,393 702.662,533	6.627
11	431.682,927 702.668,017	12	431.684,303 702.674,298	6.43
13	431.685,292 702.682,661	14	431.687,044 702.692,587	10.079
15	431.689,99 702.709,715	16	431.688,469 702.713,974	4.522
17	431.685,089 702.714,682	18	431.661,926 702.707,15	24.357
19	431.627,468 702.696,49	20	431.615,527 702.692,062	12.736
21	431.605,382 702.690,874	22	431.594,156 702.686,943	11.894
23	431.585,405 702.683,579	24	431.589,836 702.675,921	8.848
25	431.597,355 702.674,466	26	431.606,825 702.670,935	10.107
27	431.608,465 702.670,323	28	431.614,71 702.666,821	7.16
29	431.616,673 702.664,482	30	431.614,899 702.646,267	18.301
31	431.612,858 702.636,615	1	431.632,391 702.627,76	21.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.681,393 702.662,533	11	431.682,927 702.668,017	5.695
12	431.684,303 702.674,298	13	431.685,292 702.682,661	8.421
14	431.687,044 702.692,587	15	431.689,99 702.709,715	17.38
16	431.688,469 702.713,974	17	431.685,089 702.714,682	3.453
18	431.661,926 702.707,15	19	431.627,468 702.696,49	36.069
20	431.615,527 702.692,062	21	431.605,382 702.690,874	10.214
22	431.594,156 702.686,943	23	431.585,405 702.683,579	9.375
24	431.589,836 702.675,921	25	431.597,355 702.674,466	7.658
26	431.606,825 702.670,935	27	431.608,465 702.670,323	1.751
28	431.614,71 702.666,821	29	431.616,673 702.664,482	3.054
30	431.614,899 702.646,267	31	431.612,858 702.636,615	9.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 154, 1827
Nr. topografic: 3941/1, 3942/1

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50838	7.412	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6104 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1542, din 26/07/2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP IOAN , si sotia 2) POP MARIANA-FLORINA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50838 Bârsana, sub rangul încheierii 6104/02.08.2021</i>	A1

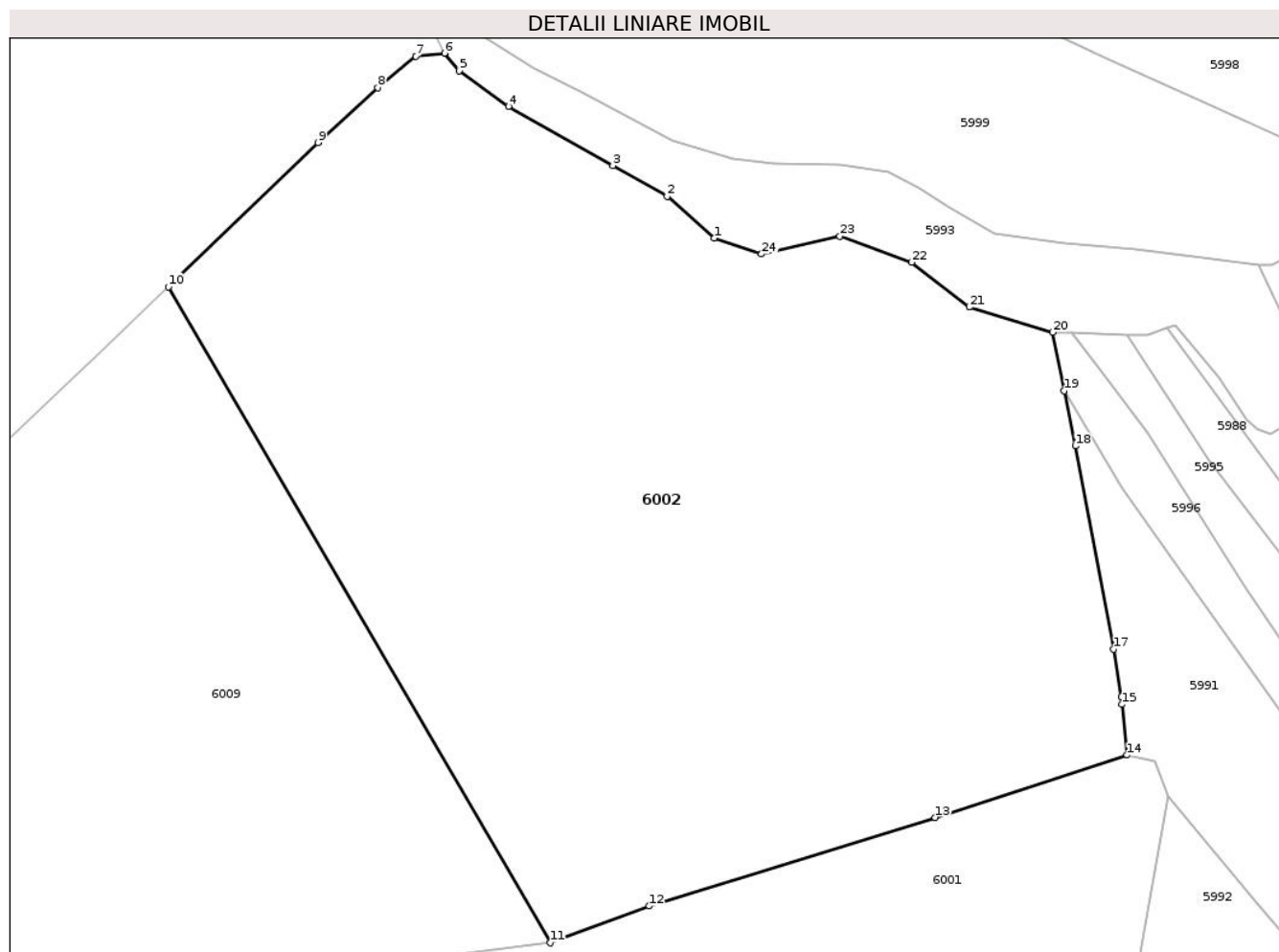
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50838	7.412	Imprejmuit partial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.412	S.CAD.14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.635,294 702.777,003	2	431.629,62 702.782,022	7.575
3	431.623,074 702.785,75	4	431.610,486 702.792,883	14.468
5	431.604,533 702.797,151	6	431.602,754 702.799,281	2.775
7	431.599,296 702.798,924	8	431.594,707 702.795,116	5.963
9	431.587,509 702.788,526	10	431.569,438 702.771,14	25.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.629,62 702.782,022	3	431.623,074 702.785,75	7.533
4	431.610,486 702.792,883	5	431.604,533 702.797,151	7.325
6	431.602,754 702.799,281	7	431.599,296 702.798,924	3.477
8	431.594,707 702.795,116	9	431.587,509 702.788,526	9.759
10	431.569,438 702.771,14	11	431.615,527 702.692,062	91.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.615,527 702.692,062	12	431.627,468 702.696,49	12.736
13	431.661,926 702.707,15	14	431.685,089 702.714,682	24.357
15	431.684,467 702.720,802	16	431.684,378 702.721,677	0.879
17	431.683,464 702.727,458	18	431.678,86 702.751,935	24.906
19	431.677,53 702.758,596	20	431.676,121 702.765,655	7.198
21	431.666,038 702.768,68	22	431.659,109 702.774,075	8.782
23	431.650,442 702.777,22	24	431.641,006 702.775,076	9.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.627,468 702.696,49	13	431.661,926 702.707,15	36.069
14	431.685,089 702.714,682	15	431.684,467 702.720,802	6.152
16	431.684,378 702.721,677	17	431.683,464 702.727,458	5.853
18	431.678,86 702.751,935	19	431.677,53 702.758,596	6.793
20	431.676,121 702.765,655	21	431.666,038 702.768,68	10.527
22	431.659,109 702.774,075	23	431.650,442 702.777,22	9.22
24	431.641,006 702.775,076	1	431.635,294 702.777,003	6.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2879

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.802	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6003 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3829, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BOLOGA ILEANĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

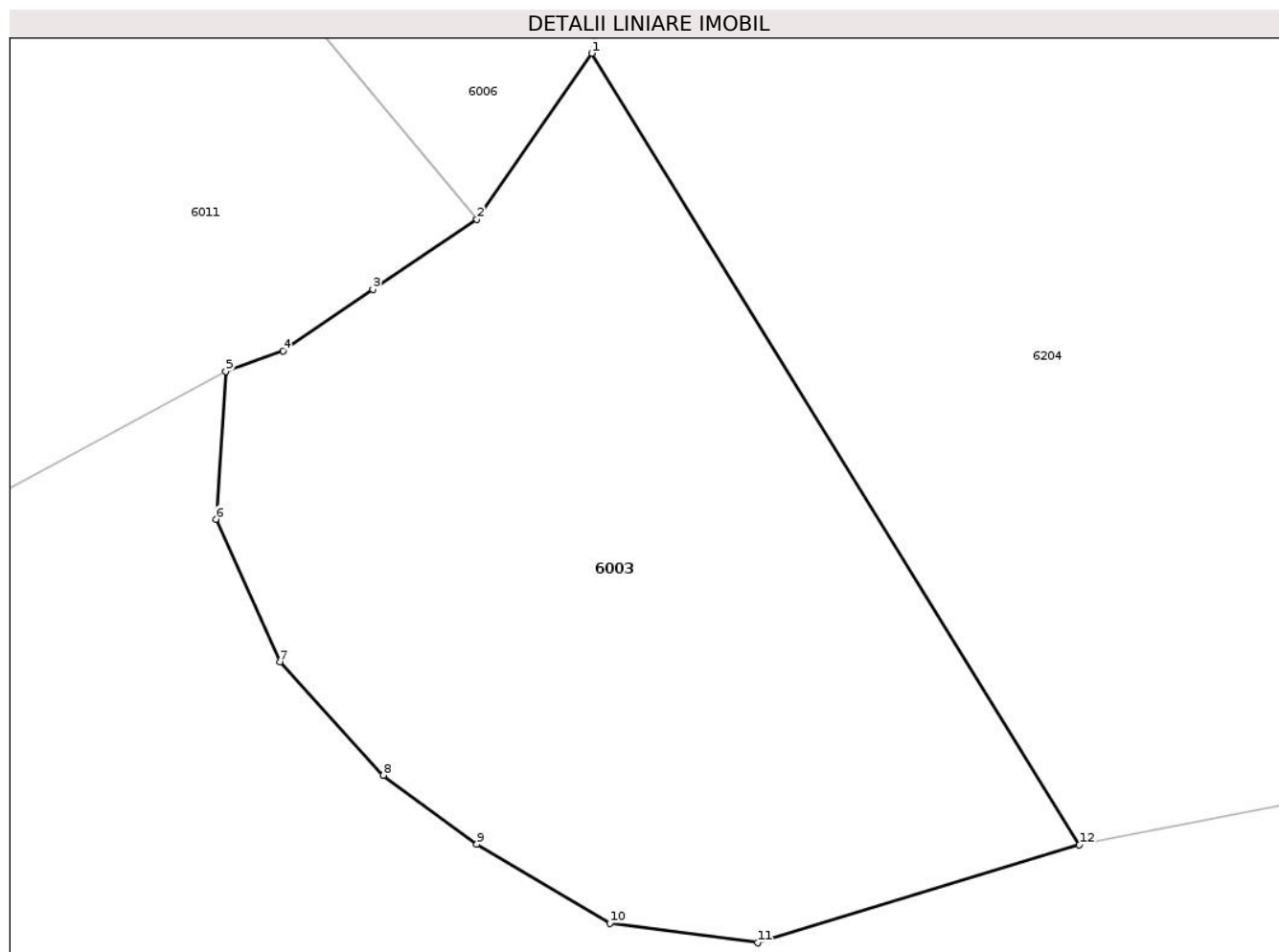
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.802	parte din nr. topo. 3979

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.611,007 702.453,61	2	431.598,683 702.435,75	21.699
2	431.598,683 702.435,75	3	431.587,474 702.428,269	13.476
3	431.587,474 702.428,269	4	431.577,873 702.421,622	11.677
4	431.577,873 702.421,622	5	431.571,685 702.419,435	6.563
5	431.571,685 702.419,435	6	431.570,627 702.403,56	15.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.570,627 702.403,56	7	431.577,506 702.388,214	16.817
7	431.577,506 702.388,214	8	431.588,619 702.376,043	16.481
8	431.588,619 702.376,043	9	431.598,673 702.368,635	12.489
9	431.598,673 702.368,635	10	431.612,96 702.360,168	16.608
10	431.612,96 702.360,168	11	431.628,835 702.358,051	16.015
11	431.628,835 702.358,051	12	431.663,442 702.368,578	36.173
12	431.663,442 702.368,578	1	431.611,007 702.453,61	99.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 5041, 1975, 3971, 1410

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.076	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948, 3947, 4794, 3981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	431.766,311 702.522,969	17	431.717,412 702.574,083	70.73 7
19	431.705,926 702.581,847	20	431.703,817 702.583,428	2.636
22	431.699,938 702.586,36	23	431.698,58 702.587,354	1.683
25	431.696,336 702.591,572	26	431.692,476 702.592,246	3.919
28	431.673,538 702.605,674	29	431.660,106 702.610,252	14.19 1
31	431.640,182 702.623,496	32	431.637,28 702.625,084	3.308
34	431.631,791 702.614,537	35	431.617,444 702.606,24	16.57 4
37	431.603,662 702.600,503	38	431.596,259 702.601,051	7.424
40	431.577,87 702.601,444	41	431.572,579 702.600,492	5.376
43	431.560,212 702.595,833	44	431.558,225 702.594,756	2.26
46	431.547,488 702.587,659	47	431.536,036 702.578,695	14.54 3
49	431.518,177 702.566,86	50	431.512,558 702.564,17	6.23
52	431.492,468 702.555,111	53	431.481,484 702.550,23	12.02
55	431.464,238 702.540,138	56	431.460,44 702.536,871	5.01
58	431.440,144 702.522,298	59	431.438,087 702.521,39	2.248
61	431.432,099 702.521,239	62	431.429,055 702.522,412	3.263
64	431.414,505 702.525,613	65	431.401,164 702.529,175	13.80 9
67	431.388,593 702.534,36	68	431.384,169 702.530,49	5.878
70	431.389,148 702.523,533	71	431.399,0 702.518,605	11.01 6
73	431.412,859 702.521,739	74	431.427,416 702.518,622	14.88 7
76	431.440,798 702.515,276	77	431.443,538 702.516,236	2.904
79	431.453,512 702.526,105	80	431.461,531 702.532,503	10.25 8
82	431.470,637 702.540,587	83	431.479,414 702.545,684	10.14 9
85	431.492,343 702.551,461	86	431.503,269 702.556,282	11.94 3
88	431.522,958 702.565,695	89	431.526,548 702.568,236	4.398
91	431.550,968 702.586,008	92	431.555,987 702.589,953	6.385
94	431.562,746 702.593,872	95	431.566,029 702.595,452	3.644
97	431.575,902 702.597,551	98	431.579,154 702.597,864	3.267
100	431.589,898 702.597,038	101	431.598,785 702.596,197	8.926
103	431.612,696 702.598,907	104	431.622,948 702.603,324	11.16 3
106	431.639,547 702.608,106	107	431.651,488 702.604,749	12.40 4
109	431.691,906 702.588,417	110	431.714,435 702.572,113	27.81
112	431.763,72 702.520,238	113	431.774,224 702.512,209	13.22 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	431.717,412 702.574,083	18	431.710,877 702.578,136	7.689
20	431.703,817 702.583,428	21	431.701,44 702.585,208	2.97
23	431.698,58 702.587,354	24	431.699,653 702.589,161	2.101
26	431.692,476 702.592,246	27	431.684,064 702.598,533	10.50 1
29	431.660,106 702.610,252	30	431.648,892 702.618,732	14.05 9
32	431.637,28 702.625,084	33	431.633,617 702.619,284	6.86
35	431.617,444 702.606,24	36	431.610,448 702.602,422	7.97
38	431.596,259 702.601,051	39	431.585,083 702.601,549	11.18 6
41	431.572,579 702.600,492	42	431.566,433 702.599,329	6.255
44	431.558,225 702.594,756	45	431.555,264 702.593,152	3.367
47	431.536,036 702.578,695	48	431.527,337 702.573,917	9.925
50	431.512,558 702.564,17	51	431.500,449 702.558,641	13.31 2
53	431.481,484 702.550,23	54	431.470,461 702.544,579	12.38 7
56	431.460,44 702.536,871	57	431.447,483 702.526,652	16.50 2
59	431.438,087 702.521,39	60	431.435,176 702.520,869	2.958
62	431.429,055 702.522,412	63	431.427,162 702.523,142	2.028
65	431.401,164 702.529,175	66	431.394,39 702.531,738	7.242
68	431.384,169 702.530,49	69	431.382,736 702.528,413	2.523
71	431.399,0 702.518,605	72	431.410,809 702.517,303	11.88
74	431.427,416 702.518,622	75	431.437,729 702.514,168	11.23 4
77	431.443,538 702.516,236	78	431.445,681 702.519,927	4.268
80	431.461,531 702.532,503	81	431.467,032 702.538,079	7.833
83	431.479,414 702.545,684	84	431.484,482 702.547,866	5.518
86	431.503,269 702.556,282	87	431.511,387 702.559,512	8.737
89	431.526,548 702.568,236	90	431.536,874 702.575,547	12.65 2
92	431.555,987 702.589,953	93	431.556,85 702.590,453	0.997
95	431.566,029 702.595,452	96	431.573,959 702.597,364	8.158
98	431.579,154 702.597,864	99	431.585,595 702.597,659	6.444
101	431.598,785 702.596,197	102	431.607,351 702.595,624	8.585
104	431.622,948 702.603,324	105	431.631,974 702.606,323	9.512
107	431.651,488 702.604,749	108	431.677,594 702.597,8	27.01 5
110	431.714,435 702.572,113	111	431.750,306 702.534,48	51.99
113	431.774,224 702.512,209	114	431.787,069 702.501,816	16.52 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	431.710,877 702.578,136	19	431.705,926 702.581,847	6.188
21	431.701,44 702.585,208	22	431.699,938 702.586,36	1.893
24	431.699,653 702.589,161	25	431.696,336 702.591,572	4.101
27	431.684,064 702.598,533	28	431.673,538 702.605,674	12.72
30	431.648,892 702.618,732	31	431.640,182 702.623,496	9.928
33	431.633,617 702.619,284	34	431.631,791 702.614,537	5.086
36	431.610,448 702.602,422	37	431.603,662 702.600,503	7.051
39	431.585,083 702.601,549	40	431.577,87 702.601,444	7.214
42	431.566,433 702.599,329	43	431.560,212 702.595,833	7.137
45	431.555,264 702.593,152	46	431.547,488 702.587,659	9.521
48	431.527,337 702.573,917	49	431.518,177 702.566,86	11.56 3
51	431.500,449 702.558,641	52	431.492,468 702.555,111	8.726
54	431.470,461 702.544,579	55	431.464,238 702.540,138	7.645
57	431.447,483 702.526,652	58	431.440,144 702.522,298	8.533
60	431.435,176 702.520,869	61	431.432,099 702.521,239	3.099
63	431.427,162 702.523,142	64	431.414,505 702.525,613	12.89 6
66	431.394,39 702.531,738	67	431.388,593 702.534,36	6.363
69	431.382,736 702.528,413	70	431.389,148 702.523,533	8.058
72	431.410,809 702.517,303	73	431.412,859 702.521,739	4.887
75	431.437,729 702.514,168	76	431.440,798 702.515,276	3.263
78	431.445,681 702.519,927	79	431.453,512 702.526,105	9.975
81	431.467,032 702.538,079	82	431.470,637 702.540,587	4.392
84	431.484,482 702.547,866	85	431.492,343 702.551,461	8.644
87	431.511,387 702.559,512	88	431.522,958 702.565,695	13.11 9
90	431.536,874 702.575,547	91	431.550,968 702.586,008	17.55 1
93	431.556,85 702.590,453	94	431.562,746 702.593,872	6.815
96	431.573,959 702.597,364	97	431.575,902 702.597,551	1.952
99	431.585,595 702.597,659	100	431.589,898 702.597,038	4.348
102	431.607,351 702.595,624	103	431.612,696 702.598,907	6.272
105	431.631,974 702.606,323	106	431.639,547 702.608,106	7.779
108	431.677,594 702.597,8	109	431.691,906 702.588,417	17.11 3
111	431.750,306 702.534,48	112	431.763,72 702.520,238	19.56 5
114	431.787,069 702.501,816	115	431.803,485 702.488,536	21.11 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	431.803,485 702.488,536	116	431.812,979 702.481,652	11.72 7	116	431.812,979 702.481,652	117	431.821,641 702.474,264	11.38 5	117	431.821,641 702.474,264	118	431.825,822 702.468,812	6.871
118	431.825,822 702.468,812	119	431.832,441 702.459,665	11.29	119	431.832,441 702.459,665	120	431.835,701 702.452,058	8.277	120	431.835,701 702.452,058	121	431.843,004 702.438,483	15.41 4
121	431.843,004 702.438,483	122	431.854,58 702.414,971	26.20 7	122	431.854,58 702.414,971	123	431.863,225 702.388,492	27.85 5	123	431.863,225 702.388,492	124	431.864,423 702.384,324	4.336
124	431.864,423 702.384,324	125	431.866,154 702.378,298	6.269	125	431.866,154 702.378,298	126	431.866,727 702.372,496	5.831	126	431.866,727 702.372,496	127	431.864,979 702.368,347	4.502
127	431.864,979 702.368,347	128	431.859,512 702.358,081	11.63 1	128	431.859,512 702.358,081	129	431.854,589 702.345,618	13.4	129	431.854,589 702.345,618	130	431.853,334 702.340,556	5.215
130	431.853,334 702.340,556	1	431.858,206 702.341,278	4.925										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1975

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1223, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.043	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3947

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 1223, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 1223, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6005 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3822, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui	1) BOLOGA ILEANĂ	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BOLOGA ILEANĂ	A1.1, A1.2

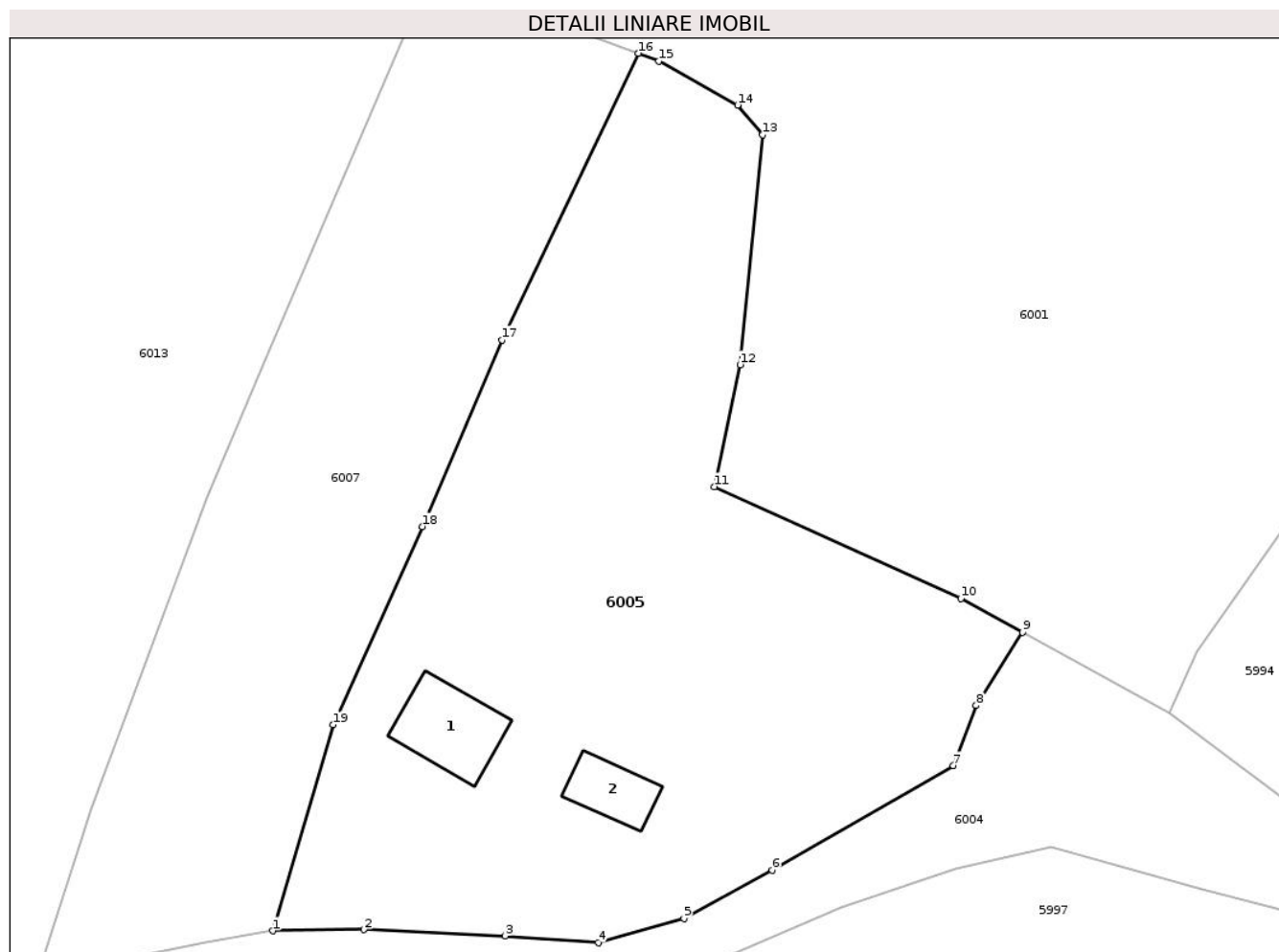
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.043	parte din nr. topo. 3947

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	636	-	-	-	
2	faneata	DA	964	-	-	-	
3	faneata	NU	443	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu eternit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.577,87 702.601,444	2	431.585,083 702.601,549	7.214
2	431.585,083 702.601,549	3	431.596,259 702.601,051	11.186
3	431.596,259 702.601,051	4	431.603,662 702.600,503	7.424
4	431.603,662 702.600,503	5	431.610,448 702.602,422	7.051
5	431.610,448 702.602,422	6	431.617,444 702.606,24	7.97
6	431.617,444 702.606,24	7	431.631,791 702.614,537	16.574
7	431.631,791 702.614,537	8	431.633,617 702.619,284	5.086
8	431.633,617 702.619,284	9	431.637,28 702.625,084	6.86
9	431.637,28 702.625,084	10	431.632,391 702.627,76	5.574
10	431.632,391 702.627,76	11	431.612,858 702.636,615	21.446
11	431.612,858 702.636,615	12	431.614,899 702.646,267	9.865
12	431.614,899 702.646,267	13	431.616,673 702.664,482	18.301
13	431.616,673 702.664,482	14	431.614,71 702.666,821	3.054
14	431.614,71 702.666,821	15	431.608,465 702.670,323	7.16
15	431.608,465 702.670,323	16	431.606,825 702.670,935	1.751
16	431.606,825 702.670,935	17	431.596,046 702.648,234	25.13
17	431.596,046 702.648,234	18	431.589,726 702.633,465	16.064
18	431.589,726 702.633,465	19	431.582,634 702.617,769	17.224
19	431.582,634 702.617,769	1	431.577,87 702.601,444	17.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2300

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.850	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

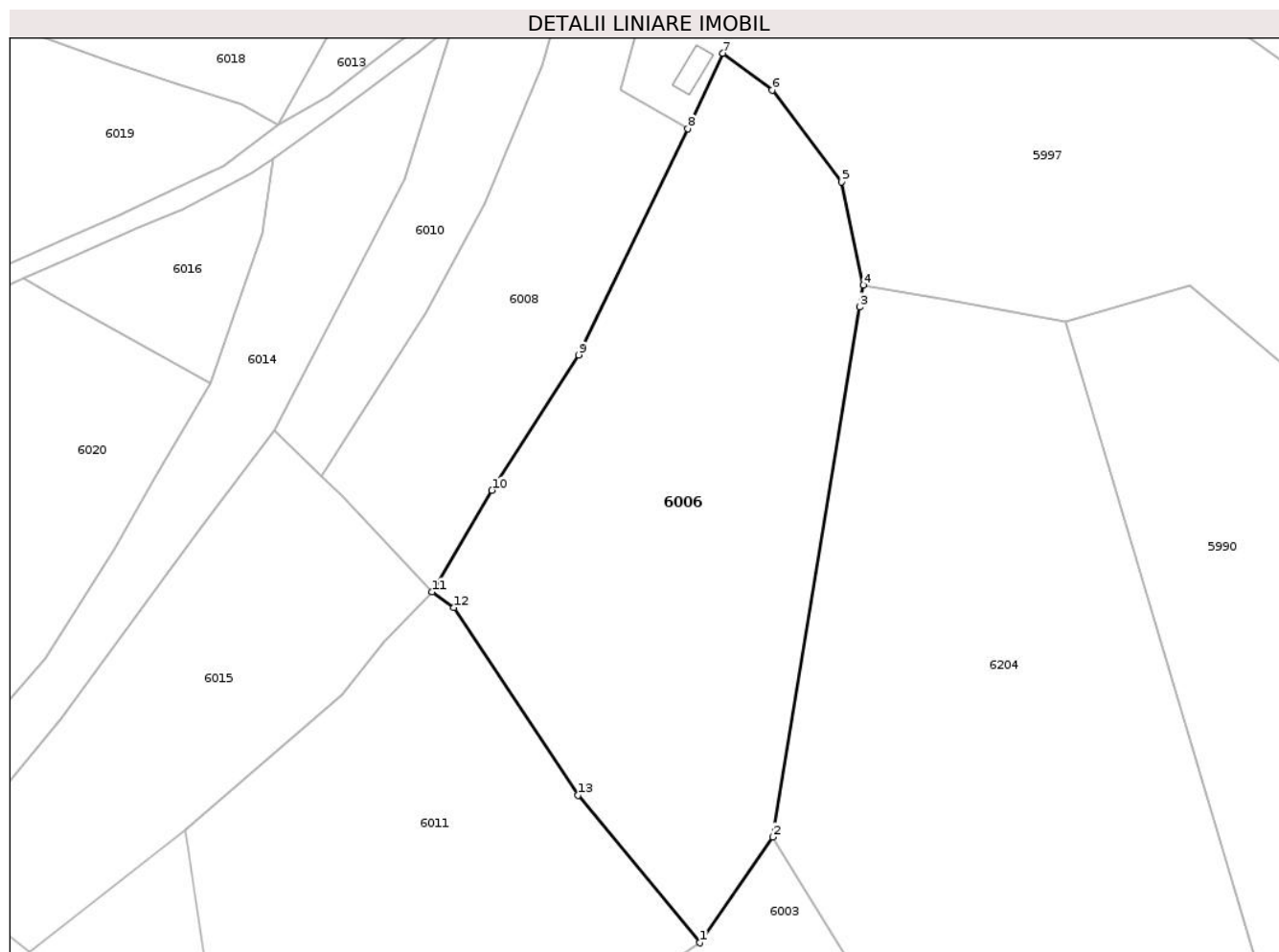
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.850	parte din nr. topo. 3976

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	262	-	-	-	
2	faneata	NU	5.588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.598,683 702.435,75	2	431.611,007 702.453,61	21.699
2	431.611,007 702.453,61	3	431.625,732 702.543,087	90.681
3	431.625,732 702.543,087	4	431.626,346 702.546,816	3.779
4	431.626,346 702.546,816	5	431.622,6 702.564,222	17.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.622,6 702.564,222	6	431.610,901 702.579,714	19.413
6	431.610,901 702.579,714	7	431.602,609 702.585,95	10.375
7	431.602,609 702.585,95	8	431.596,659 702.573,223	14.049
8	431.596,659 702.573,223	9	431.578,24 702.535,002	42.428
9	431.578,24 702.535,002	10	431.563,573 702.512,142	27.161
10	431.563,573 702.512,142	11	431.553,409 702.495,008	19.922
11	431.553,409 702.495,008	12	431.557,162 702.492,342	4.604
12	431.557,162 702.492,342	13	431.578,089 702.460,65	37.978
13	431.578,089 702.460,65	1	431.598,683 702.435,75	32.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1975

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.337	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6007 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3823, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BÂRSAN PETRU	A1

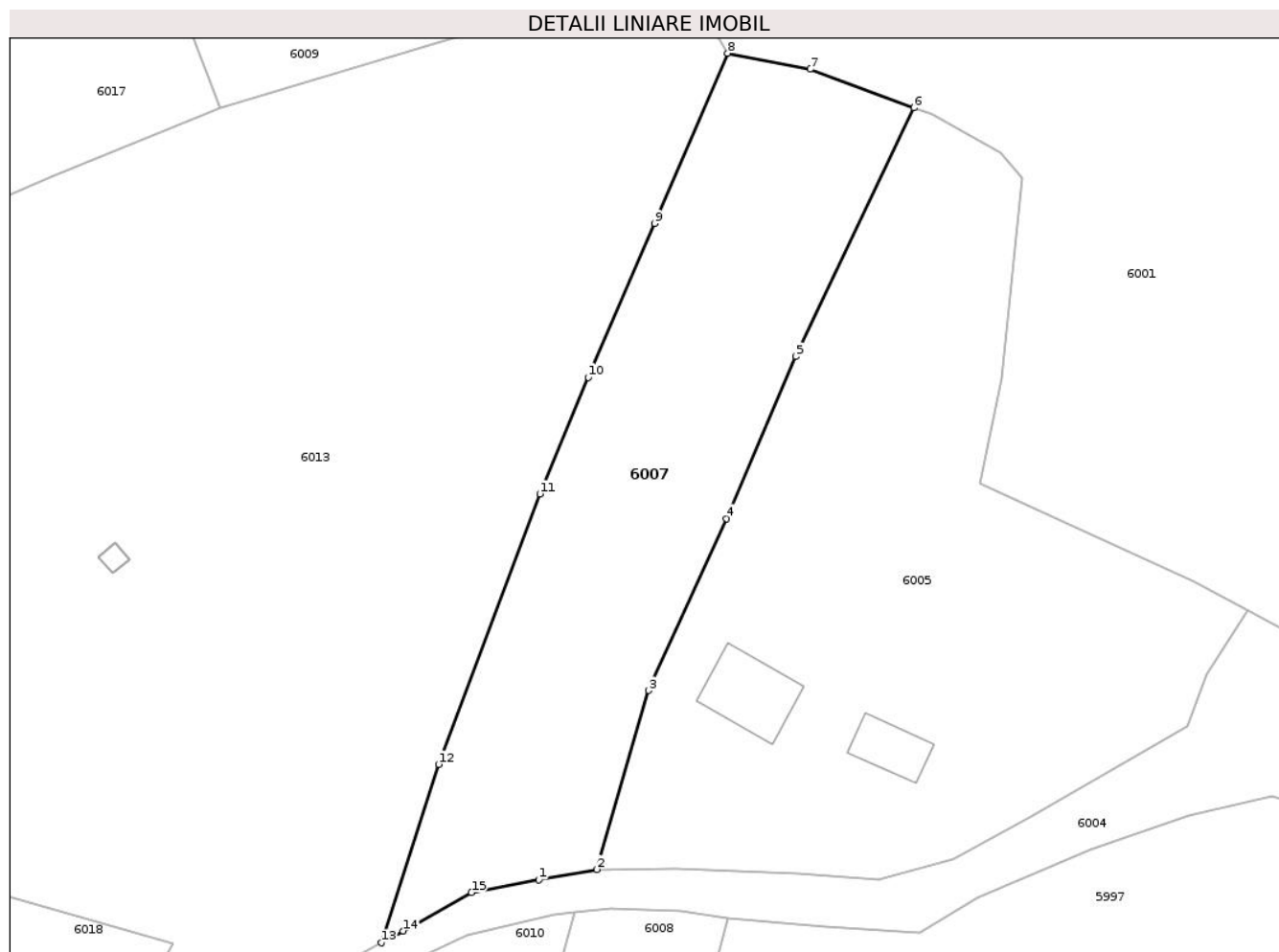
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.337	parte din nr. topo. 3947

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	61	-	-	-	
2	arabil	NU	1.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.572,579 702.600,492	2	431.577,87 702.601,444	5.376
2	431.577,87 702.601,444	3	431.582,634 702.617,769	17.005
3	431.582,634 702.617,769	4	431.589,726 702.633,465	17.224
4	431.589,726 702.633,465	5	431.596,046 702.648,234	16.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.596,046 702.648,234	6	431.606,825 702.670,935	25.13
6	431.606,825 702.670,935	7	431.597,355 702.674,466	10.107
7	431.597,355 702.674,466	8	431.589,836 702.675,921	7.658
8	431.589,836 702.675,921	9	431.583,147 702.660,386	16.914
9	431.583,147 702.660,386	10	431.577,099 702.646,346	15.287
10	431.577,099 702.646,346	11	431.572,686 702.635,724	11.502
11	431.572,686 702.635,724	12	431.563,424 702.611,027	26.377
12	431.563,424 702.611,027	13	431.558,225 702.594,756	17.082
13	431.558,225 702.594,756	14	431.560,212 702.595,833	2.26
14	431.560,212 702.595,833	15	431.566,433 702.599,329	7.137
15	431.566,433 702.599,329	1	431.572,579 702.600,492	6.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2300

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.423	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6008 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3922, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HOTEA ILEANA	A1

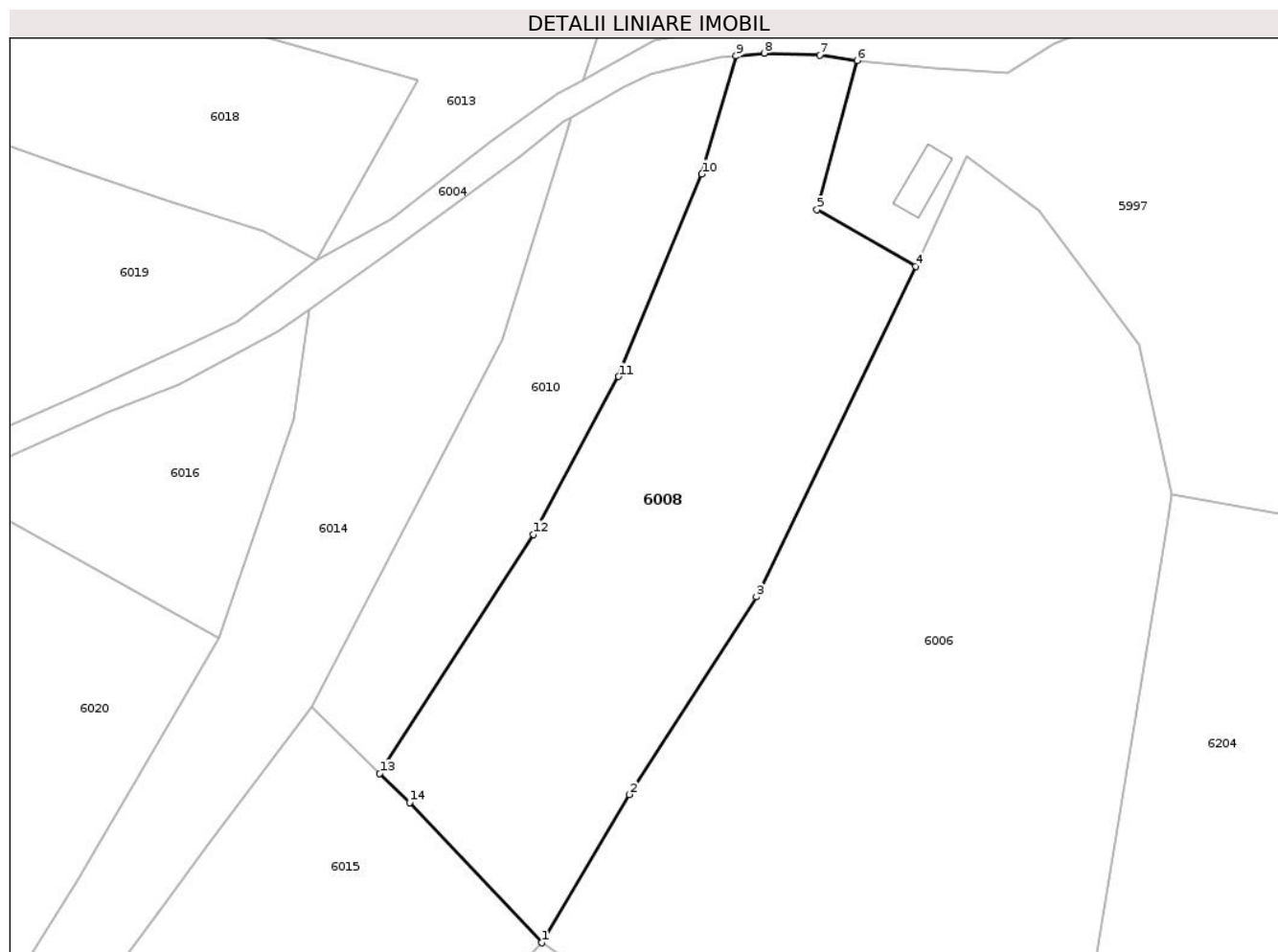
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.423	parte din nr. topo. 3976

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	282	-	-	-	
2	faneata	NU	2.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.553,409 702.495,008	2	431.563,573 702.512,142	19.922
2	431.563,573 702.512,142	3	431.578,24 702.535,002	27.161
3	431.578,24 702.535,002	4	431.596,659 702.573,223	42.428
4	431.596,659 702.573,223	5	431.585,254 702.579,778	13.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.585,254 702.579,778	6	431.589,898 702.597,038	17.874
6	431.589,898 702.597,038	7	431.585,595 702.597,659	4.348
7	431.585,595 702.597,659	8	431.579,154 702.597,864	6.444
8	431.579,154 702.597,864	9	431.575,902 702.597,551	3.267
9	431.575,902 702.597,551	10	431.571,948 702.583,891	14.221
10	431.571,948 702.583,891	11	431.562,309 702.560,482	25.316
11	431.562,309 702.560,482	12	431.552,446 702.542,231	20.746
12	431.552,446 702.542,231	13	431.534,681 702.514,596	32.853
13	431.534,681 702.514,596	14	431.538,139 702.511,209	4.84
14	431.538,139 702.511,209	1	431.553,409 702.495,008	22.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1975

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.120	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6009 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13912, din 11/08/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

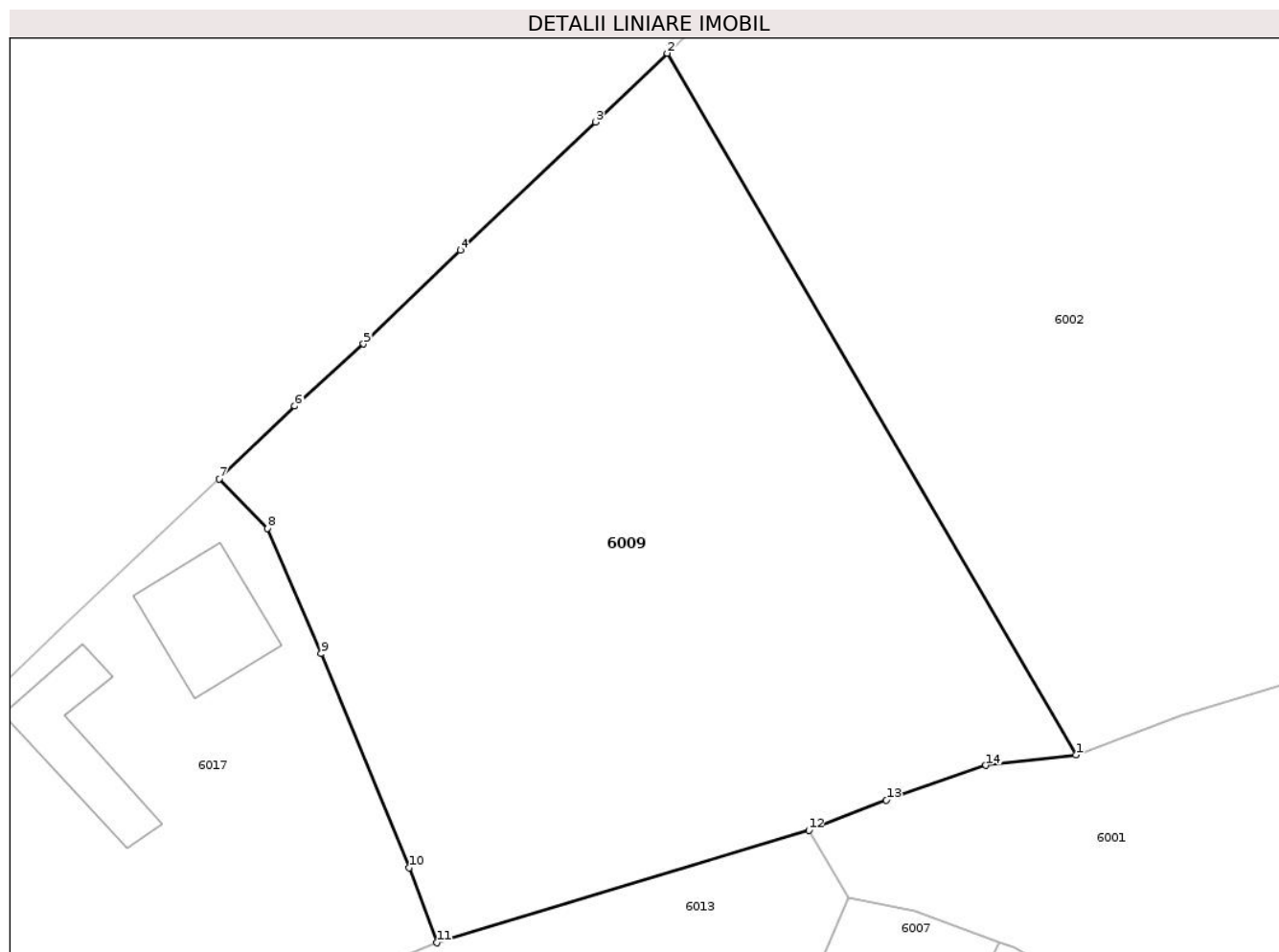
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.120	parte din nr. topo. 3947

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.120	S.CAD.14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.615,527 702.692,062	2	431.569,438 702.771,14	91.528
2	431.569,438 702.771,14	3	431.561,37 702.763,376	11.197
3	431.561,37 702.763,376	4	431.546,112 702.748,963	20.99
4	431.546,112 702.748,963	5	431.535,185 702.738,367	15.221
5	431.535,185 702.738,367	6	431.527,415 702.731,384	10.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.527,415 702.731,384	7	431.518,928 702.723,19	11.798
7	431.518,928 702.723,19	8	431.524,342 702.717,576	7.799
8	431.524,342 702.717,576	9	431.530,406 702.703,458	15.365
9	431.530,406 702.703,458	10	431.540,325 702.679,332	26.085
10	431.540,325 702.679,332	11	431.543,455 702.670,886	9.007
11	431.543,455 702.670,886	12	431.585,405 702.683,579	43.828
12	431.585,405 702.683,579	13	431.594,156 702.686,943	9.375
13	431.594,156 702.686,943	14	431.605,382 702.690,874	11.894
14	431.605,382 702.690,874	1	431.615,527 702.692,062	10.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2300

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6010 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3824, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BÂRSAN PETRU	A1

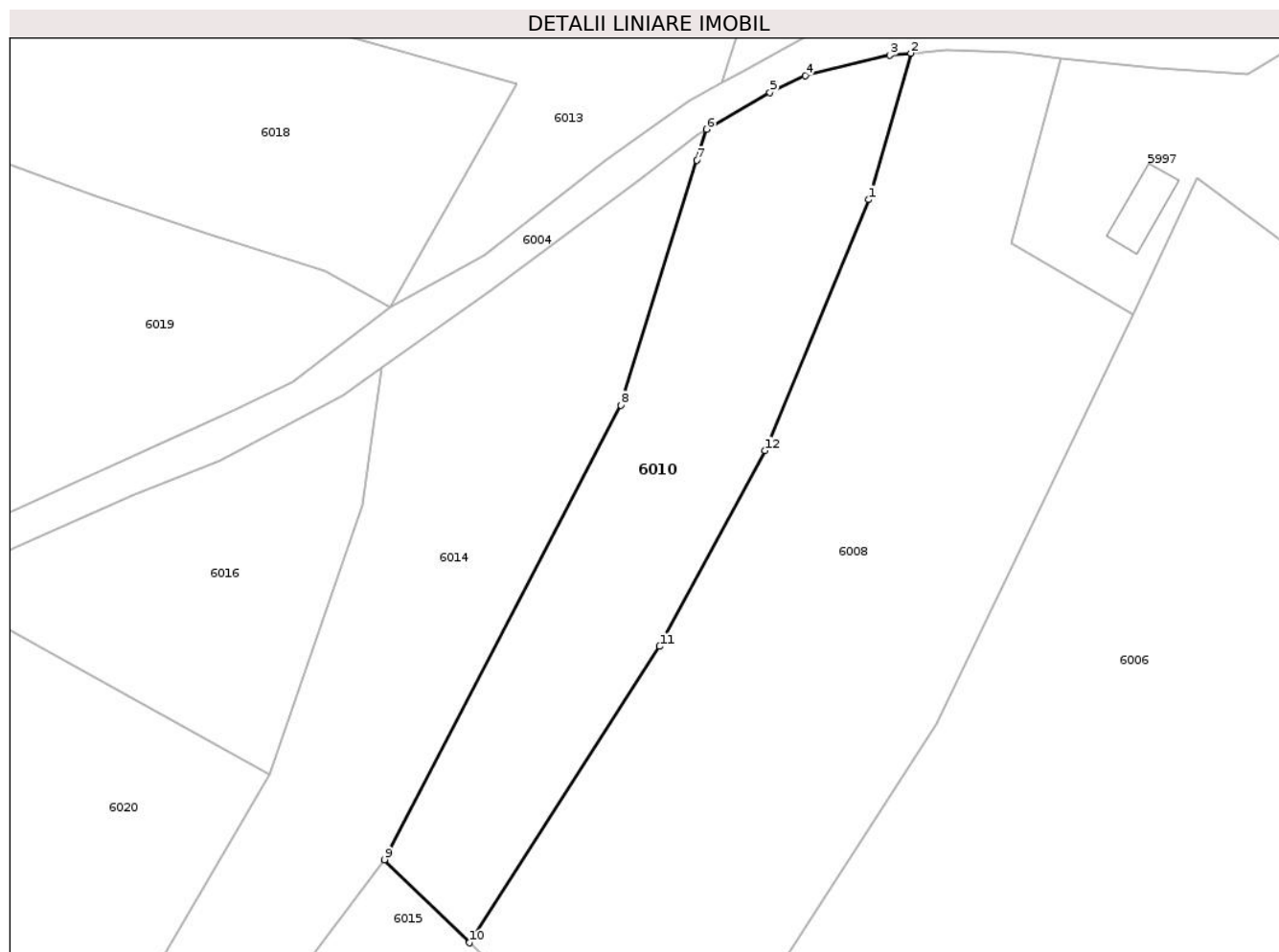
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	parte din nr. topo. 3976

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	25	-	-	-	
2	arabil	NU	1.155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.571,948 702.583,891	2	431.575,902 702.597,551	14.221
2	431.575,902 702.597,551	3	431.573,959 702.597,364	1.952
3	431.573,959 702.597,364	4	431.566,029 702.595,452	8.158
4	431.566,029 702.595,452	5	431.562,746 702.593,872	3.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.562,746 702.593,872	6	431.556,85 702.590,453	6.815
6	431.556,85 702.590,453	7	431.555,929 702.587,572	3.025
7	431.555,929 702.587,572	8	431.548,81 702.564,741	23.915
8	431.548,81 702.564,741	9	431.526,771 702.522,343	47.784
9	431.526,771 702.522,343	10	431.534,681 702.514,596	11.072
10	431.534,681 702.514,596	11	431.552,446 702.542,231	32.853
11	431.552,446 702.542,231	12	431.562,309 702.560,482	20.746
12	431.562,309 702.560,482	1	431.571,948 702.583,891	25.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2300

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.481	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6011 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3828, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HOTEA IOAN	A1

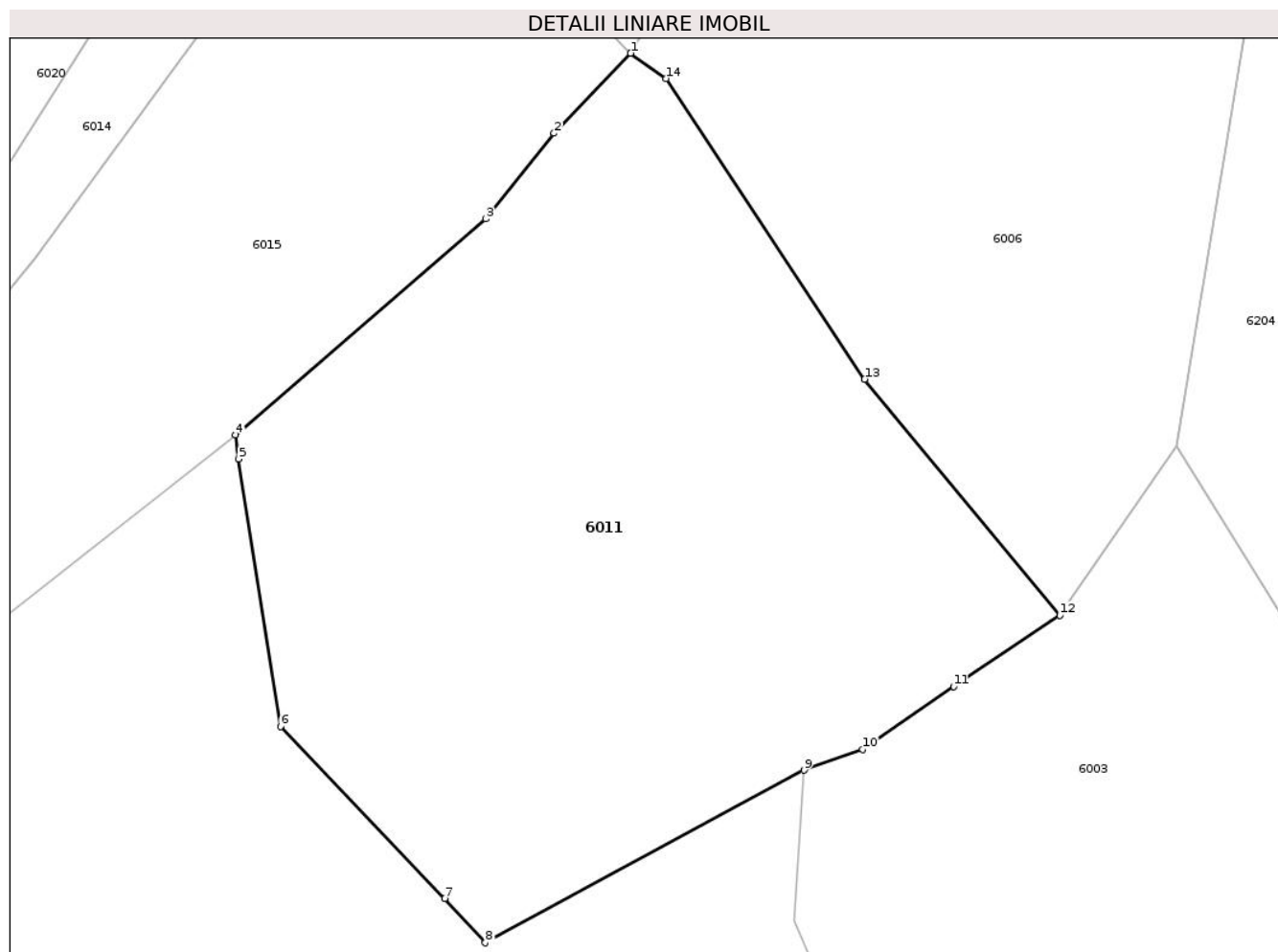
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.481	parte din nr. topo. 3976

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.553,409 702.495,008	2	431.545,343 702.486,571	11.672
2	431.545,343 702.486,571	3	431.538,151 702.477,541	11.544
3	431.538,151 702.477,541	4	431.511,729 702.454,78	34.874
4	431.511,729 702.454,78	5	431.512,078 702.452,251	2.553
5	431.512,078 702.452,251	6	431.516,474 702.424,038	28.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.516,474 702.424,038	7	431.533,811 702.405,932	25.068
7	431.533,811 702.405,932	8	431.538,081 702.401,254	6.334
8	431.538,081 702.401,254	9	431.571,685 702.419,435	38.207
9	431.571,685 702.419,435	10	431.577,873 702.421,622	6.563
10	431.577,873 702.421,622	11	431.587,474 702.428,269	11.677
11	431.587,474 702.428,269	12	431.598,683 702.435,75	13.476
12	431.598,683 702.435,75	13	431.578,089 702.460,65	32.313
13	431.578,089 702.460,65	14	431.557,162 702.492,342	37.978
14	431.557,162 702.492,342	1	431.553,409 702.495,008	4.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1975

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6012 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (Art. 30, alin.2, 3 si 4);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

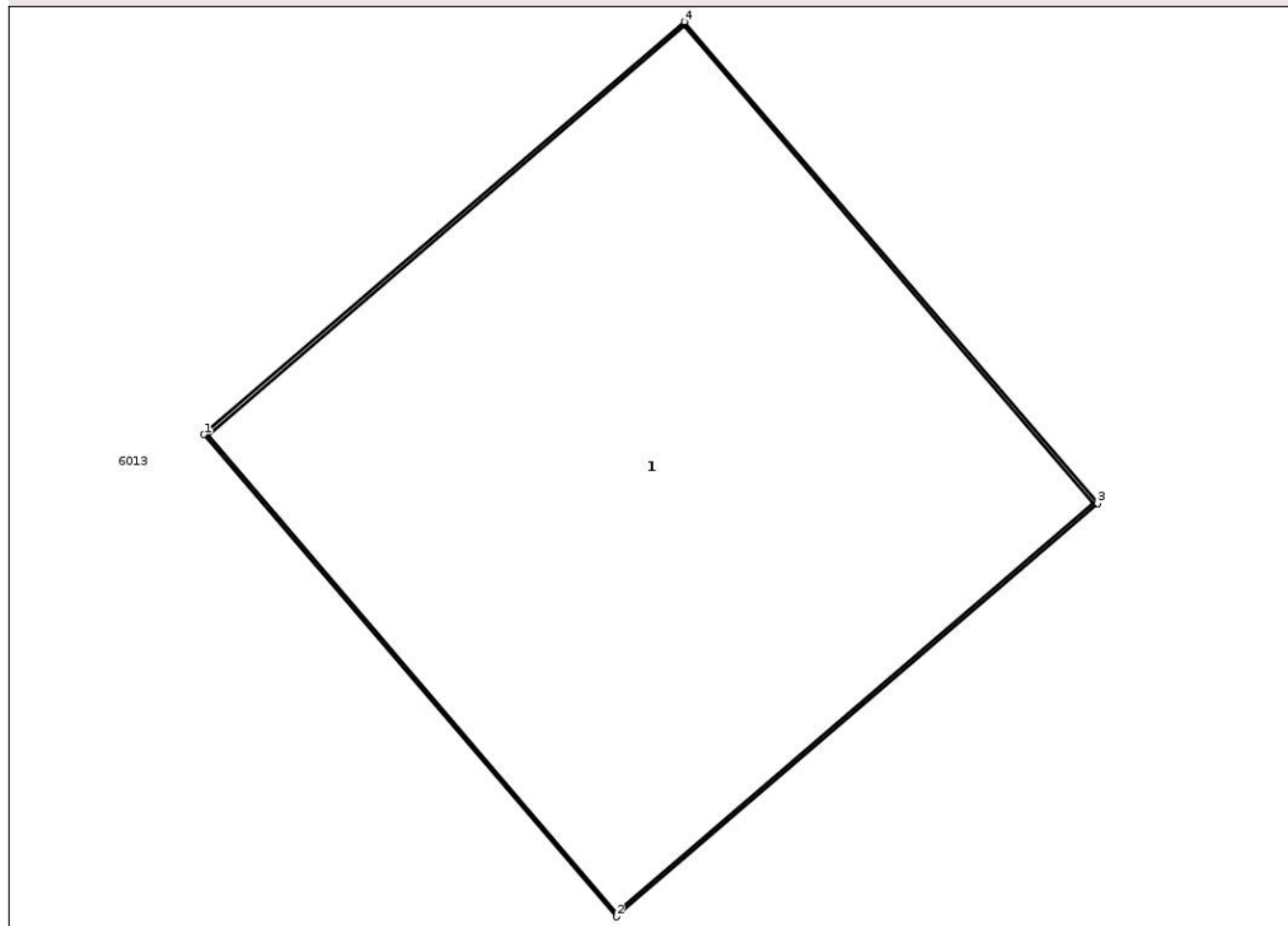
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	parte din nr. topo. 3947

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.532,37 702.629,987	2	431.533,67 702.628,467	2.0
2	431.533,67 702.628,467	3	431.535,188 702.629,77	2.0
3	431.535,188 702.629,77	4	431.533,886 702.631,288	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.533,886 702.631,288	1	431.532,37 702.629,987	1.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1975

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.298	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6013 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3937, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MĂRGINEAN ILEANA	A1

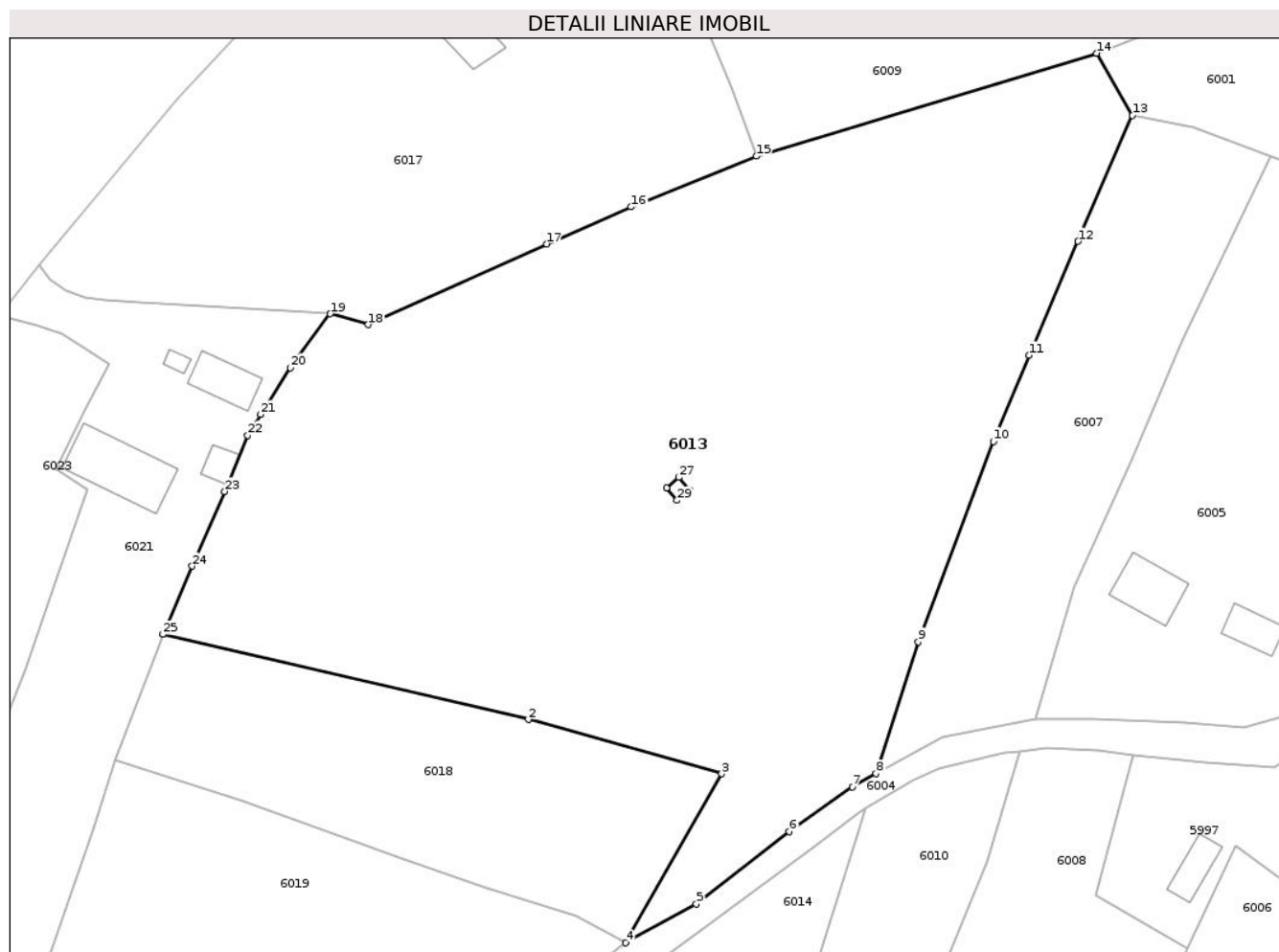
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.298	parte din nr. topo. 3947

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.070	-	-	-	
2	faneata	NU	5.228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.470,231 702.611,947	2	431.515,313 702.601,442	46.29
3	431.539,15 702.594,738	4	431.527,337 702.573,917	23.939
5	431.536,036 702.578,695	6	431.547,488 702.587,659	14.543
7	431.555,264 702.593,152	8	431.558,225 702.594,756	3.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.515,313 702.601,442	3	431.539,15 702.594,738	24.762
4	431.527,337 702.573,917	5	431.536,036 702.578,695	9.925
6	431.547,488 702.587,659	7	431.555,264 702.593,152	9.521
8	431.558,225 702.594,756	9	431.563,424 702.611,027	17.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	431.563,424 702.611,027	10	431.572,686 702.635,724	26.377
11	431.577,099 702.646,346	12	431.583,147 702.660,386	15.287
13	431.589,836 702.675,921	14	431.585,405 702.683,579	8.848
15	431.543,455 702.670,886	16	431.528,009 702.664,624	16.667
17	431.517,606 702.660,055	18	431.495,577 702.650,11	24.17
19	431.490,876 702.651,459	20	431.485,959 702.644,792	8.284
21	431.482,306 702.639,061	22	431.480,679 702.636,485	3.047
23	431.477,865 702.629,54	24	431.473,829 702.620,343	10.044
25	431.470,231 702.611,947	26	431.532,37 702.629,987	64.704
27	431.533,886 702.631,288	28	431.535,188 702.629,77	2.0
29	431.533,67 702.628,467	1	431.532,37 702.629,987	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	431.572,686 702.635,724	11	431.577,099 702.646,346	11.502
12	431.583,147 702.660,386	13	431.589,836 702.675,921	16.914
14	431.585,405 702.683,579	15	431.543,455 702.670,886	43.828
16	431.528,009 702.664,624	17	431.517,606 702.660,055	11.362
18	431.495,577 702.650,11	19	431.490,876 702.651,459	4.891
20	431.485,959 702.644,792	21	431.482,306 702.639,061	6.797
22	431.480,679 702.636,485	23	431.477,865 702.629,54	7.493
24	431.473,829 702.620,343	25	431.470,231 702.611,947	9.135
26	431.532,37 702.629,987	27	431.533,886 702.631,288	1.997
28	431.535,188 702.629,77	29	431.533,67 702.628,467	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1975

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.842	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6014 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3938, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MĂRGINEAN ILEANA	A1

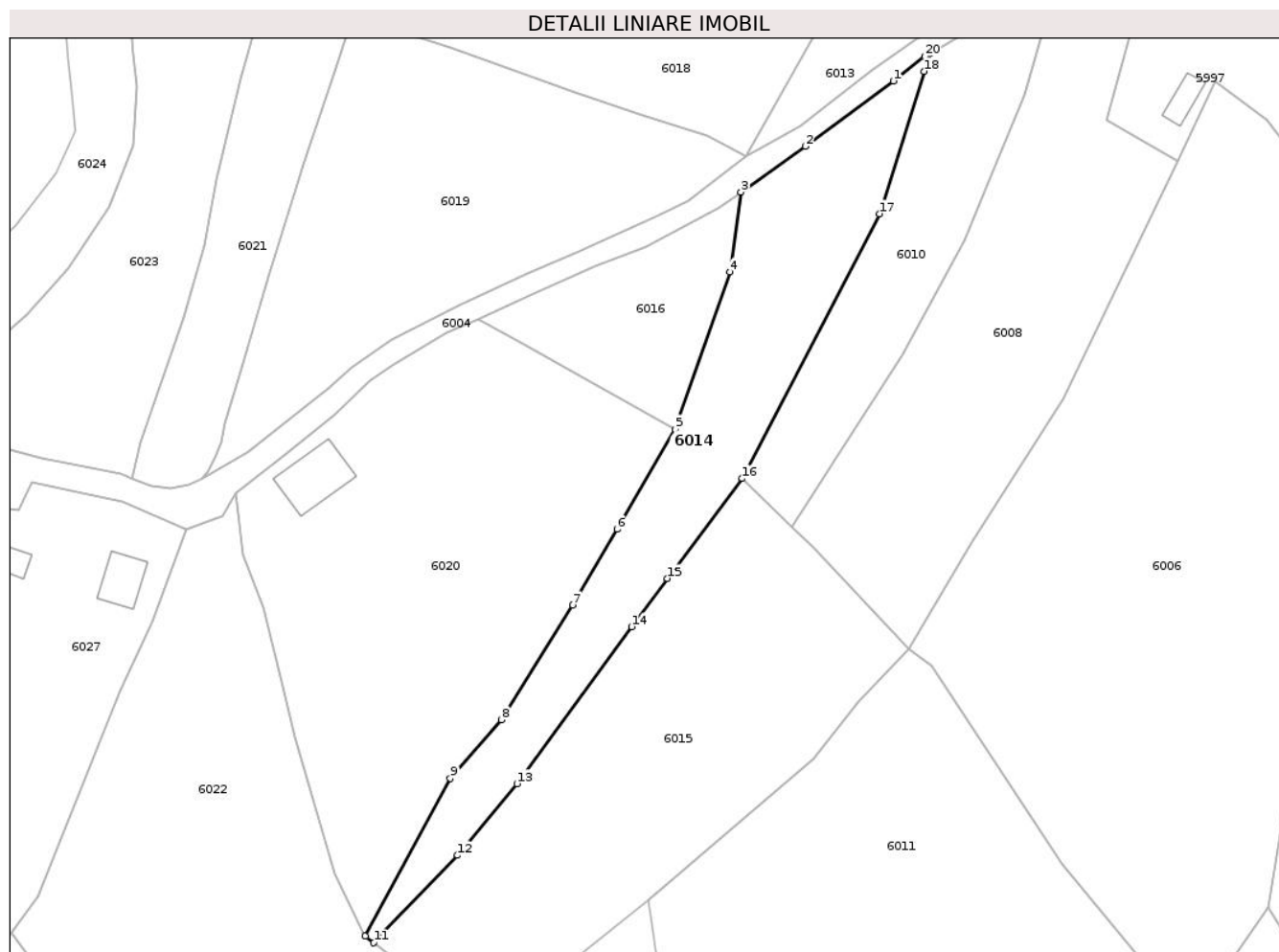
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.842	parte din nr. topo. 3947

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.550,968 702.586,008	2	431.536,874 702.575,547	17.551
2	431.536,874 702.575,547	3	431.526,548 702.568,236	12.652
3	431.526,548 702.568,236	4	431.524,771 702.555,445	12.914
4	431.524,771 702.555,445	5	431.516,053 702.530,235	26.675
5	431.516,053 702.530,235	6	431.506,69 702.514,253	18.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.506,69 702.514,253	7	431.499,605 702.502,089	14.077
7	431.499,605 702.502,089	8	431.488,146 702.483,723	21.648
8	431.488,146 702.483,723	9	431.479,996 702.474,326	12.439
9	431.479,996 702.474,326	10	431.466,381 702.449,068	28.694
10	431.466,381 702.449,068	11	431.467,736 702.448,004	1.723
11	431.467,736 702.448,004	12	431.481,134 702.462,014	19.385
12	431.481,134 702.462,014	13	431.490,66 702.473,465	14.895
13	431.490,66 702.473,465	14	431.509,05 702.498,601	31.145
14	431.509,05 702.498,601	15	431.514,729 702.506,363	9.618
15	431.514,729 702.506,363	16	431.526,771 702.522,343	20.009
16	431.526,771 702.522,343	17	431.548,81 702.564,741	47.784
17	431.548,81 702.564,741	18	431.555,929 702.587,572	23.915
18	431.555,929 702.587,572	19	431.556,85 702.590,453	3.025
19	431.556,85 702.590,453	20	431.555,987 702.589,953	0.997
20	431.555,987 702.589,953	1	431.550,968 702.586,008	6.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2300

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.860	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6015 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3878, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) FRÎNC GHEORGHE-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

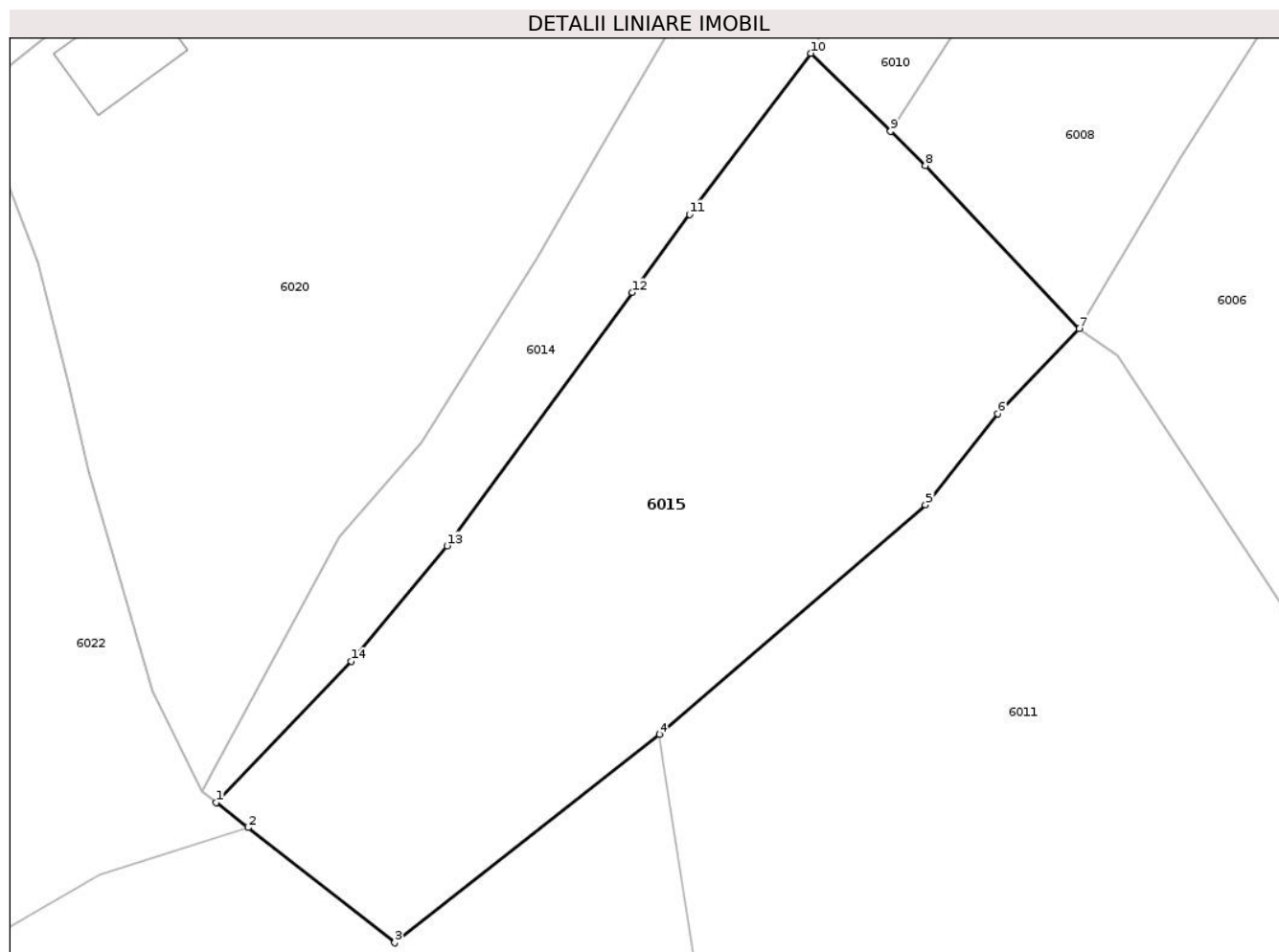
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.860	parte din nr. topo. 3976

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.467,736 702.448,004	2	431.470,898 702.445,522	4.02
2	431.470,898 702.445,522	3	431.485,457 702.434,093	18.509
3	431.485,457 702.434,093	4	431.511,729 702.454,78	33.439
4	431.511,729 702.454,78	5	431.538,151 702.477,541	34.874
5	431.538,151 702.477,541	6	431.545,343 702.486,571	11.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.545,343 702.486,571	7	431.553,409 702.495,008	11.672
7	431.553,409 702.495,008	8	431.538,139 702.511,209	22.263
8	431.538,139 702.511,209	9	431.534,681 702.514,596	4.84
9	431.534,681 702.514,596	10	431.526,771 702.522,343	11.072
10	431.526,771 702.522,343	11	431.514,729 702.506,363	20.009
11	431.514,729 702.506,363	12	431.509,05 702.498,601	9.618
12	431.509,05 702.498,601	13	431.490,66 702.473,465	31.145
13	431.490,66 702.473,465	14	431.481,134 702.462,014	14.895
14	431.481,134 702.462,014	1	431.467,736 702.448,004	19.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		697	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6016 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3826, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTEFANCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

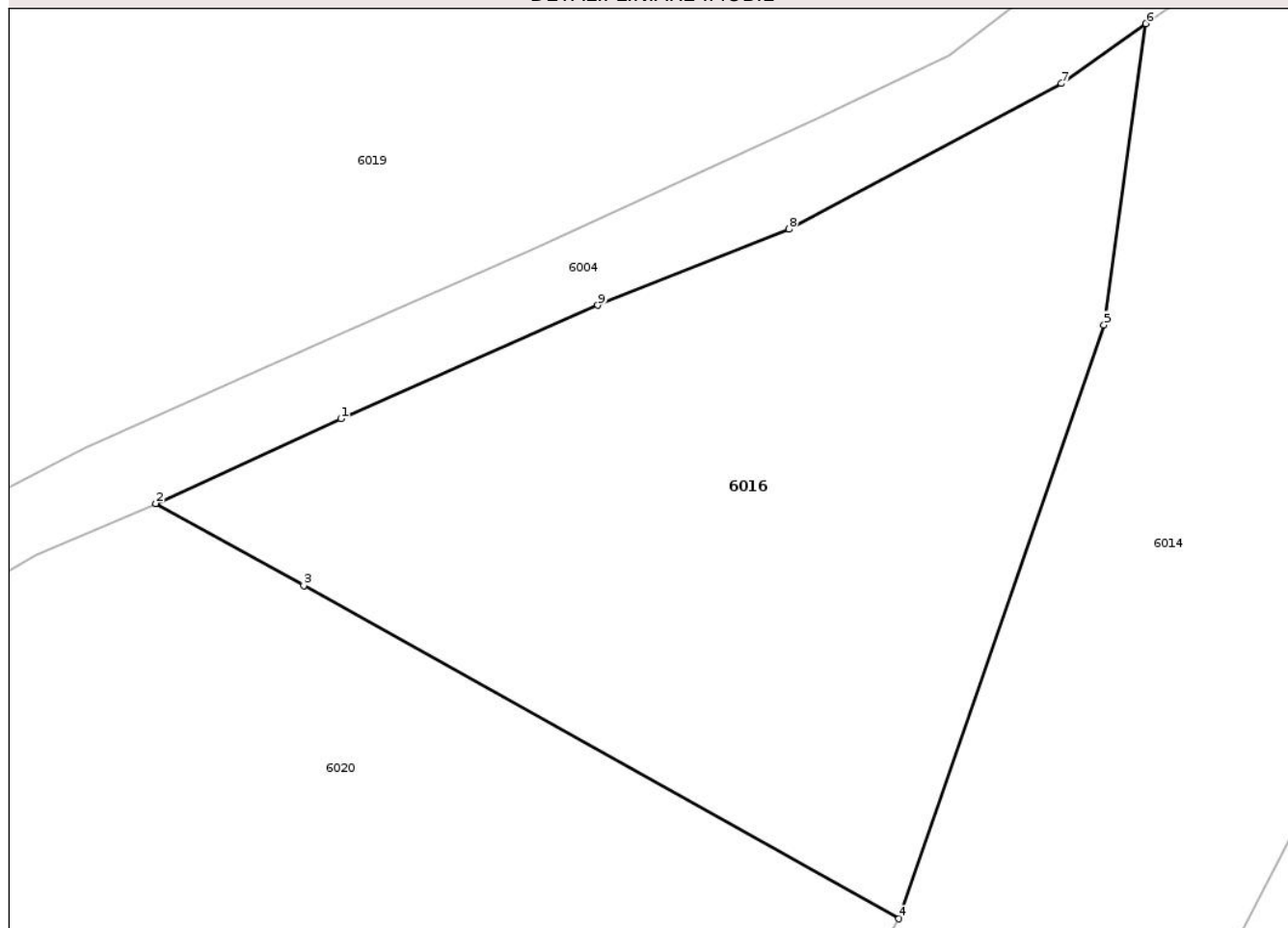
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	697	parte din nr. topo. 3948

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.492,343 702.551,461	2	431.484,482 702.547,866	8.644
2	431.484,482 702.547,866	3	431.490,776 702.544,373	7.198
3	431.490,776 702.544,373	4	431.516,053 702.530,235	28.962
4	431.516,053 702.530,235	5	431.524,771 702.555,445	26.675
5	431.524,771 702.555,445	6	431.526,548 702.568,236	12.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.526,548 702.568,236	7	431.522,958 702.565,695	4.398
7	431.522,958 702.565,695	8	431.511,387 702.559,512	13.119
8	431.511,387 702.559,512	9	431.503,269 702.556,282	8.737
9	431.503,269 702.556,282	1	431.492,343 702.551,461	11.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1975

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1224, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.315	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3947

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 1224, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 1224, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6017 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3808, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BĂRSAN PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂRSAN PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

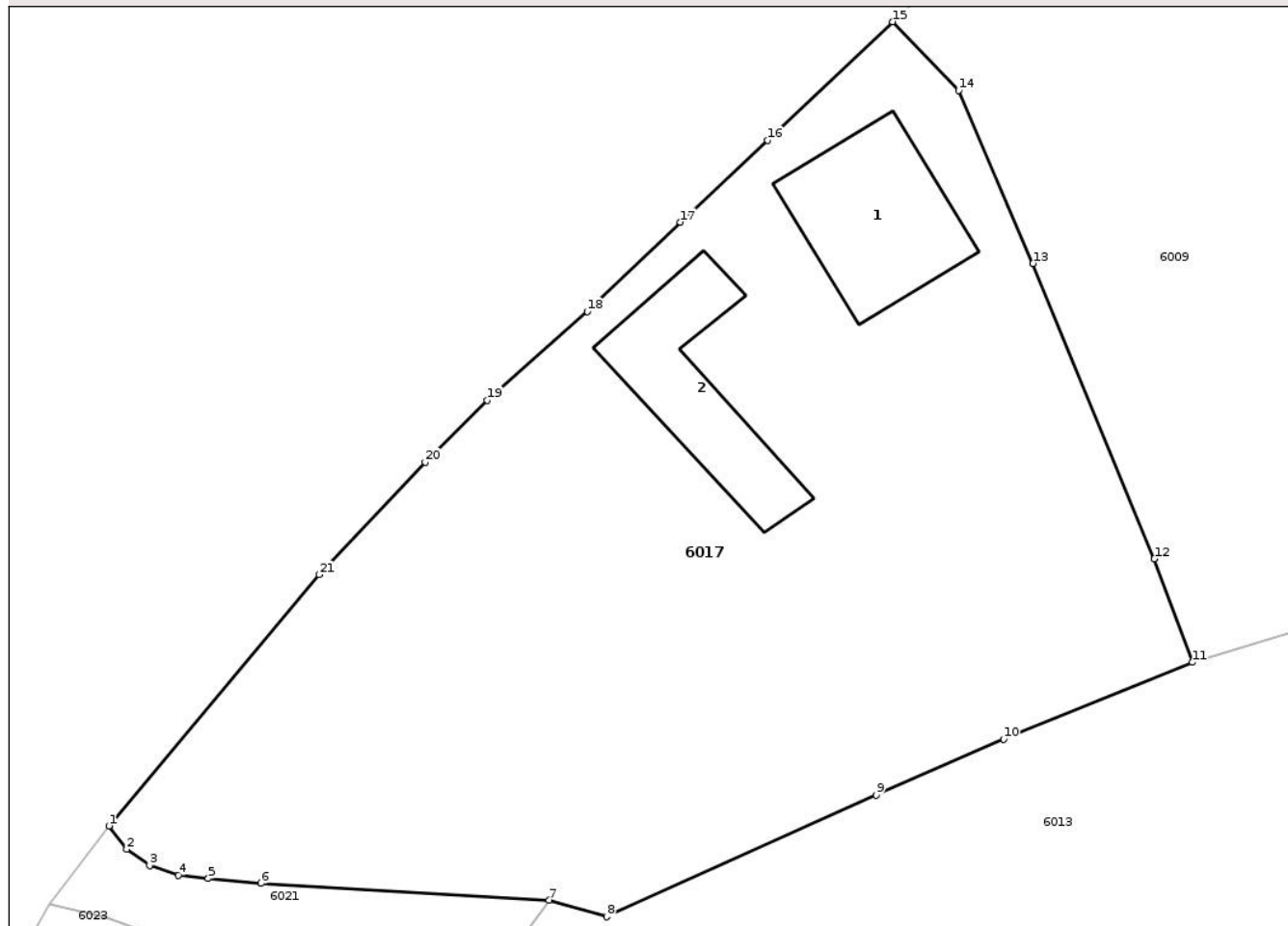
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.315	parte din nr. topo. 3947

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	-	-	-	
2	faneata	DA	2.215	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E
A1.2		construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.454,917 702.657,523	2	431.456,347 702.655,619	2.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.456,347 702.655,619	3	431.458,234 702.654,288	2.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.458,234 702.654,288	4	431.460,598 702.653,486	2.497
5	431.463,031 702.653,224	6	431.467,341 702.652,828	4.328
7	431.490,876 702.651,459	8	431.495,577 702.650,11	4.891
9	431.517,606 702.660,055	10	431.528,009 702.664,624	11.362
11	431.543,455 702.670,886	12	431.540,325 702.679,332	9.007
13	431.530,406 702.703,458	14	431.524,342 702.717,576	15.365
15	431.518,928 702.723,19	16	431.508,72 702.713,53	14.054
17	431.501,601 702.706,826	18	431.493,994 702.699,539	10.534
19	431.485,822 702.692,28	20	431.480,748 702.687,227	7.161
21	431.472,072 702.678,047	1	431.454,917 702.657,523	26.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.460,598 702.653,486	5	431.463,031 702.653,224	2.447
6	431.467,341 702.652,828	7	431.490,876 702.651,459	23.574
8	431.495,577 702.650,11	9	431.517,606 702.660,055	24.17
10	431.528,009 702.664,624	11	431.543,455 702.670,886	16.667
12	431.540,325 702.679,332	13	431.530,406 702.703,458	26.085
14	431.524,342 702.717,576	15	431.518,928 702.723,19	7.799
16	431.508,72 702.713,53	17	431.501,601 702.706,826	9.779
18	431.493,994 702.699,539	19	431.485,822 702.692,28	10.93
20	431.480,748 702.687,227	21	431.472,072 702.678,047	12.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1975

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.365	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3947

B. Partea II. Proprietari și acte

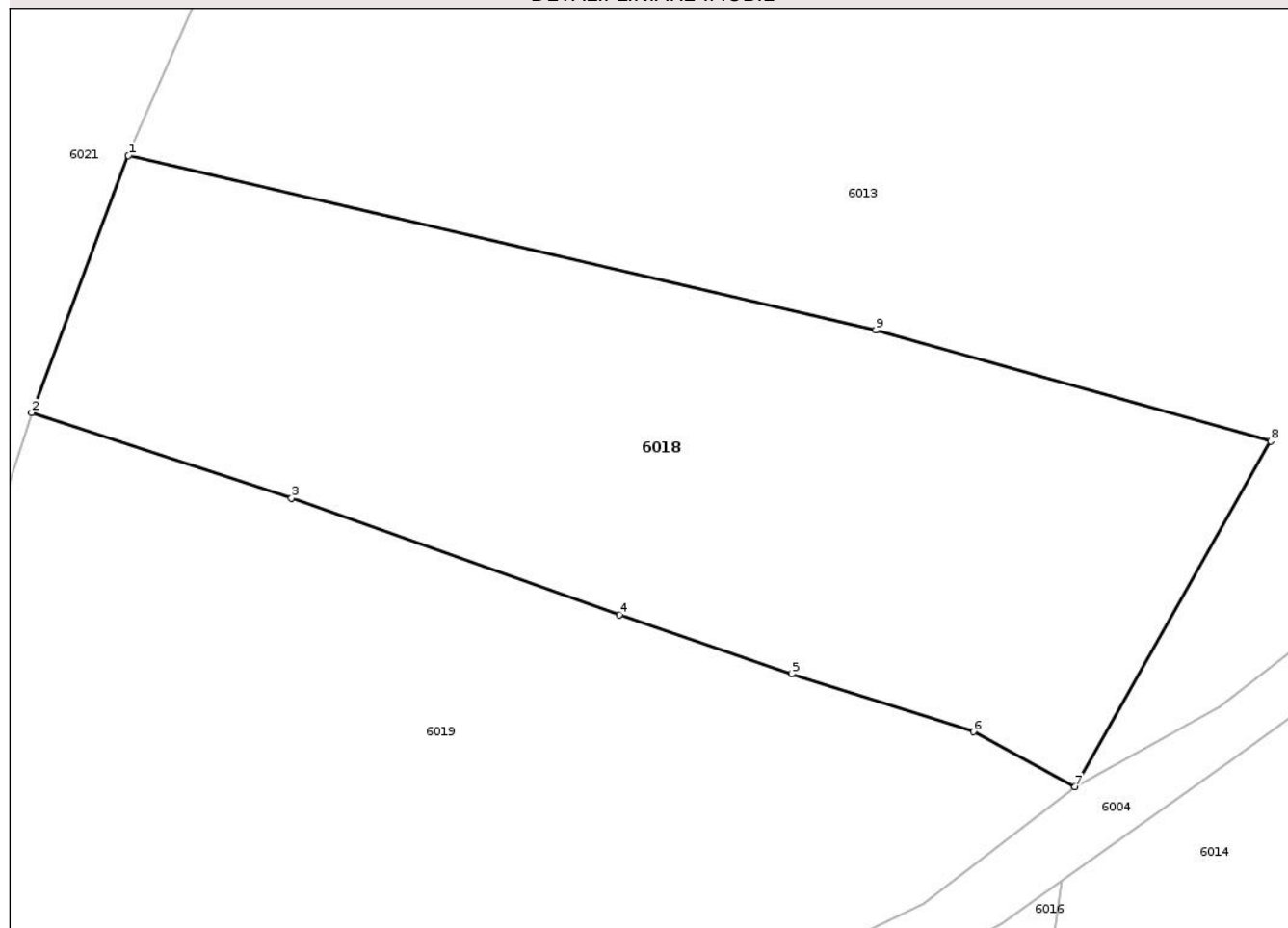
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6018 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3836, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BOLOGA ILEANĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.365	parte din nr. topo. 3947

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.365	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.470,231 702.611,947	2	431.464,396 702.596,464	16.546
2	431.464,396 702.596,464	3	431.480,073 702.591,312	16.502
3	431.480,073 702.591,312	4	431.499,868 702.584,279	21.007
4	431.499,868 702.584,279	5	431.510,238 702.580,716	10.965
5	431.510,238 702.580,716	6	431.521,204 702.577,237	11.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.521,204 702.577,237	7	431.527,337 702.573,917	6.974
7	431.527,337 702.573,917	8	431.539,15 702.594,738	23.939
8	431.539,15 702.594,738	9	431.515,313 702.601,442	24.762
9	431.515,313 702.601,442	1	431.470,231 702.611,947	46.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.508	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6019 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3825, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTEFANCA MARIA	A1

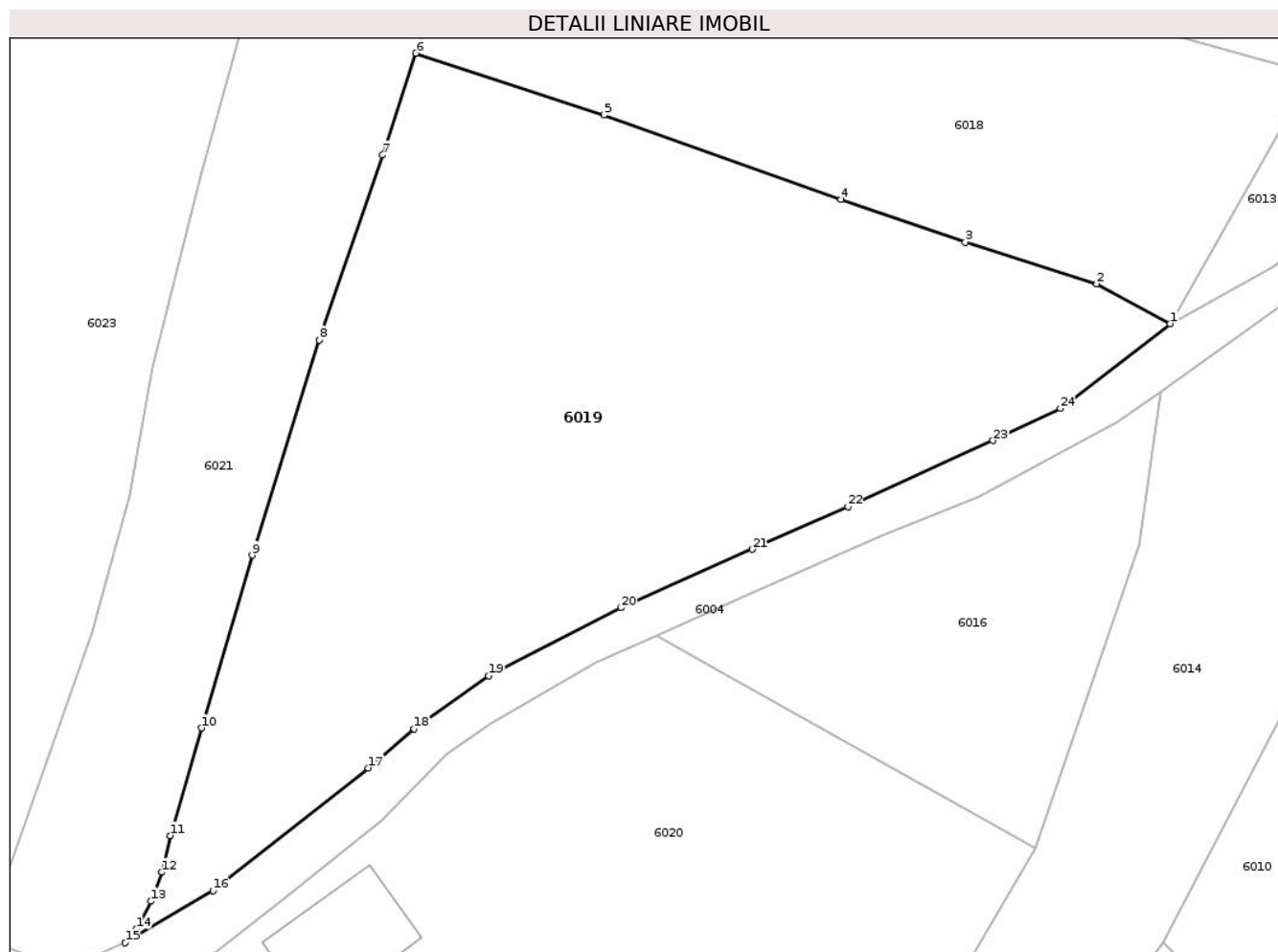
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.508	parte din nr. topo. 3948

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	74	-	-	-	
2	faneata	NU	2.434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.527,337 702.573,917	2	431.521,204 702.577,237	6.974
3	431.510,238 702.580,716	4	431.499,868 702.584,279	10.965
5	431.480,073 702.591,312	6	431.464,396 702.596,464	16.502
7	431.461,622 702.587,985	8	431.456,346 702.572,547	16.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.521,204 702.577,237	3	431.510,238 702.580,716	11.505
4	431.499,868 702.584,279	5	431.480,073 702.591,312	21.007
6	431.464,396 702.596,464	7	431.461,622 702.587,985	8.921
8	431.456,346 702.572,547	9	431.450,738 702.554,609	18.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.450,738 702.554,609	10	431.446,509 702.540,203	15.014
11	431.443,918 702.531,233	12	431.443,225 702.528,184	3.127
13	431.442,286 702.525,769	14	431.441,081 702.523,446	2.617
15	431.440,144 702.522,298	16	431.447,483 702.526,652	8.533
17	431.460,44 702.536,871	18	431.464,238 702.540,138	5.01
19	431.470,461 702.544,579	20	431.481,484 702.550,23	12.387
21	431.492,468 702.555,111	22	431.500,449 702.558,641	8.726
23	431.512,558 702.564,17	24	431.518,177 702.566,86	6.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.446,509 702.540,203	11	431.443,918 702.531,233	9.336
12	431.443,225 702.528,184	13	431.442,286 702.525,769	2.591
14	431.441,081 702.523,446	15	431.440,144 702.522,298	1.483
16	431.447,483 702.526,652	17	431.460,44 702.536,871	16.502
18	431.464,238 702.540,138	19	431.470,461 702.544,579	7.645
20	431.481,484 702.550,23	21	431.492,468 702.555,111	12.02
22	431.500,449 702.558,641	23	431.512,558 702.564,17	13.312
24	431.518,177 702.566,86	1	431.527,337 702.573,917	11.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1225A, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.533	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 1225A, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6020 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3810, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui	1) HOTEA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) HOTEA IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

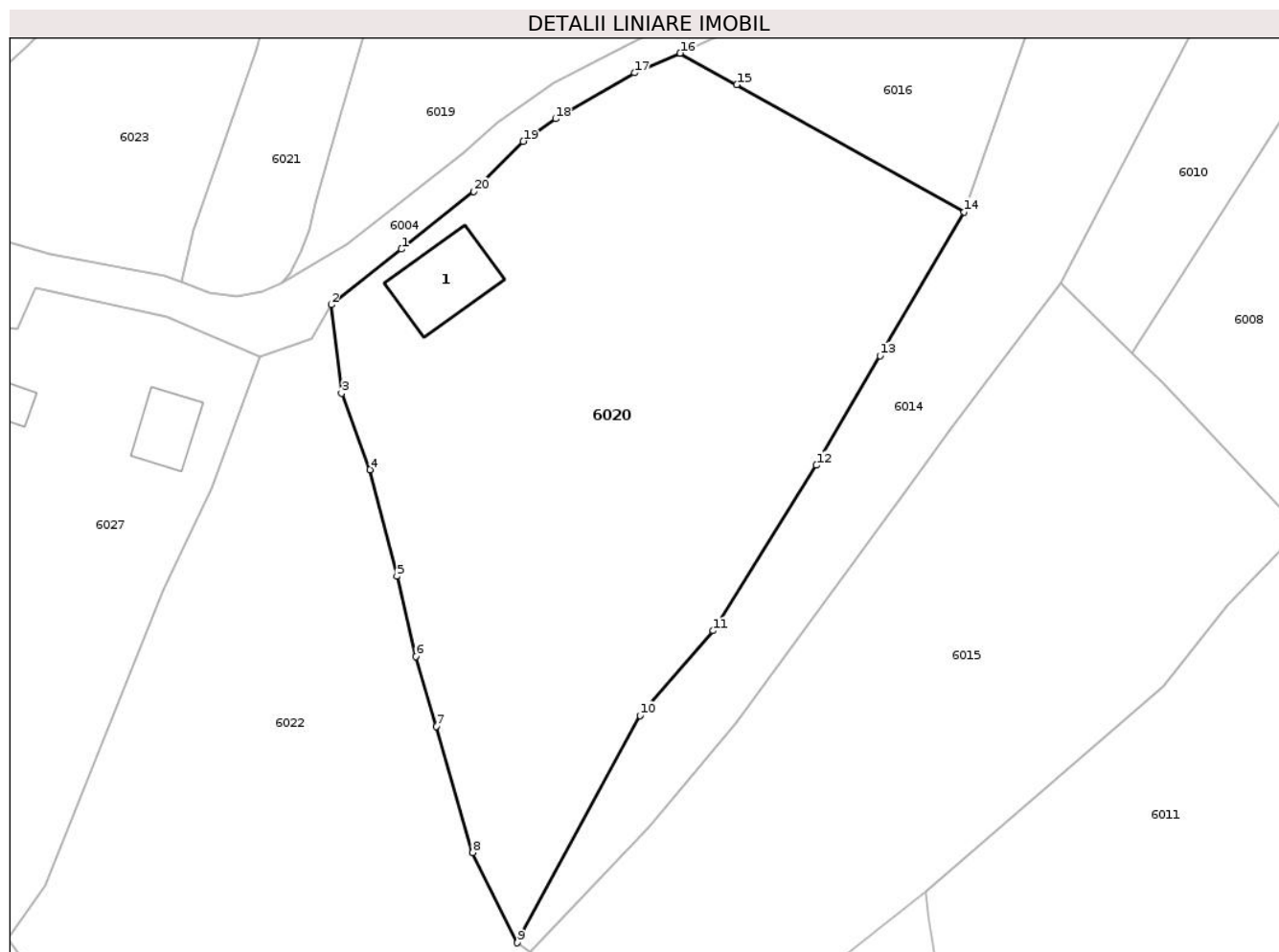
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.533	parte din nr. topo. 3948

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	-	-	-	
2	faneata	NU	2.913	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.453,512 702.526,105	2	431.445,681 702.519,927	9.975
2	431.445,681 702.519,927	3	431.446,833 702.510,089	9.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.446,833 702.510,089	4	431.450,004 702.501,613	9.05
4	431.450,004 702.501,613	5	431.452,996 702.489,777	12.208
5	431.452,996 702.489,777	6	431.455,087 702.480,852	9.167
6	431.455,087 702.480,852	7	431.457,399 702.473,104	8.086
7	431.457,399 702.473,104	8	431.461,404 702.459,086	14.579
8	431.461,404 702.459,086	9	431.466,381 702.449,068	11.186
9	431.466,381 702.449,068	10	431.479,996 702.474,326	28.694
10	431.479,996 702.474,326	11	431.488,146 702.483,723	12.439
11	431.488,146 702.483,723	12	431.499,605 702.502,089	21.648
12	431.499,605 702.502,089	13	431.506,69 702.514,253	14.077
13	431.506,69 702.514,253	14	431.516,053 702.530,235	18.523
14	431.516,053 702.530,235	15	431.490,776 702.544,373	28.962
15	431.490,776 702.544,373	16	431.484,482 702.547,866	7.198
16	431.484,482 702.547,866	17	431.479,414 702.545,684	5.518
17	431.479,414 702.545,684	18	431.470,637 702.540,587	10.149
18	431.470,637 702.540,587	19	431.467,032 702.538,079	4.392
19	431.467,032 702.538,079	20	431.461,531 702.532,503	7.833
20	431.461,531 702.532,503	1	431.453,512 702.526,105	10.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:4318

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1225, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54963	2.076	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54963-C1	Loc. Bârsana, Nr. 1225, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit Sp+P
A1.2	54963-C2	Loc. Bârsana, Nr. 1225, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P
A1.3	54963-C3	Loc. Bârsana, Nr. 1225, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P
A1.4	54963-C4	Loc. Bârsana, Nr. 1225, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6021 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în baza art. 13 alin. 7 lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘ VASILE, casatorit cu 2) DRĂGUȘ OLGA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘ VASILE 2) DRĂGUȘ OLGA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	431.454,917 702.657,523	2	431.450,002 702.651,173	8.03	2	431.450,002 702.651,173	3	431.454,717 702.650,088	4.839	3	431.454,717 702.650,088	4	431.457,721 702.648,981	3.201
4	431.457,721 702.648,981	5	431.463,595 702.645,334	6.914	5	431.463,595 702.645,334	6	431.460,611 702.639,688	6.386	6	431.460,611 702.639,688	7	431.456,979 702.632,28	8.251
7	431.456,979 702.632,28	8	431.460,879 702.629,78	4.632	8	431.460,879 702.629,78	9	431.457,042 702.618,585	11.83 5	9	431.457,042 702.618,585	10	431.453,309 702.607,794	11.41 8
10	431.453,309 702.607,794	11	431.450,116 702.599,378	9.001	11	431.450,116 702.599,378	12	431.446,451 702.586,295	13.58 7	12	431.446,451 702.586,295	13	431.442,451 702.570,256	16.53
13	431.442,451 702.570,256	14	431.440,495 702.559,593	10.84 1	14	431.440,495 702.559,593	15	431.437,377 702.548,184	11.82 7	15	431.437,377 702.548,184	16	431.430,367 702.528,197	21.18 1
16	431.430,367 702.528,197	17	431.429,055 702.522,412	5.932	17	431.429,055 702.522,412	18	431.432,099 702.521,239	3.263	18	431.432,099 702.521,239	19	431.435,176 702.520,869	3.099
19	431.435,176 702.520,869	20	431.438,087 702.521,39	2.958	20	431.438,087 702.521,39	21	431.440,144 702.522,298	2.248	21	431.440,144 702.522,298	22	431.441,081 702.523,446	1.483
22	431.441,081 702.523,446	23	431.442,286 702.525,769	2.617	23	431.442,286 702.525,769	24	431.443,225 702.528,184	2.591	24	431.443,225 702.528,184	25	431.443,918 702.531,233	3.127
25	431.443,918 702.531,233	26	431.446,509 702.540,203	9.336	26	431.446,509 702.540,203	27	431.450,738 702.554,609	15.01 4	27	431.450,738 702.554,609	28	431.456,346 702.572,547	18.79 5
28	431.456,346 702.572,547	29	431.461,622 702.587,985	16.31 5	29	431.461,622 702.587,985	30	431.464,396 702.596,464	8.921	30	431.464,396 702.596,464	31	431.470,231 702.611,947	16.54 6
31	431.470,231 702.611,947	32	431.473,829 702.620,343	9.135	32	431.473,829 702.620,343	33	431.477,865 702.629,54	10.04 4	33	431.477,865 702.629,54	34	431.480,679 702.636,485	7.493
34	431.480,679 702.636,485	35	431.482,306 702.639,061	3.047	35	431.482,306 702.639,061	36	431.485,959 702.644,792	6.797	36	431.485,959 702.644,792	37	431.490,876 702.651,459	8.284
37	431.490,876 702.651,459	38	431.467,341 702.652,828	23.57 4	38	431.467,341 702.652,828	39	431.463,031 702.653,224	4.328	39	431.463,031 702.653,224	40	431.460,598 702.653,486	2.447
40	431.460,598 702.653,486	41	431.458,234 702.654,288	2.497	41	431.458,234 702.654,288	42	431.456,347 702.655,619	2.308	42	431.456,347 702.655,619	1	431.454,917 702.657,523	2.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.816	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6022 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 3930, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) GRUET ILEANA	A1

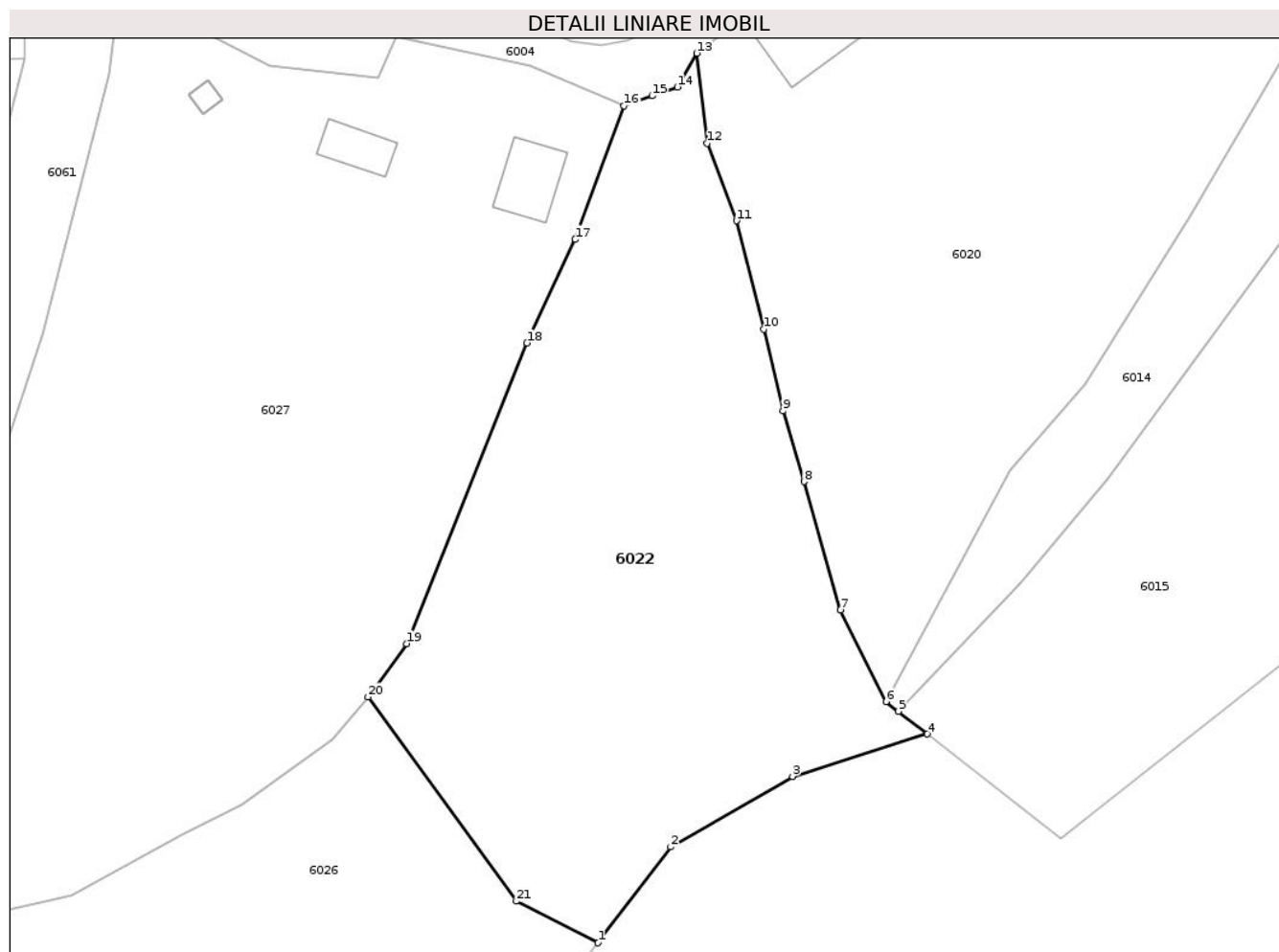
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.816	parte din nr. topo. 3948

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	238	-	-	-	
2	faneata	NU	2.578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.434,874 702.422,703	2	431.442,814 702.433,191	13.155
3	431.456,152 702.440,894	4	431.470,898 702.445,522	15.455
5	431.467,736 702.448,004	6	431.466,381 702.449,068	1.723
7	431.461,404 702.459,086	8	431.457,399 702.473,104	14.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.442,814 702.433,191	3	431.456,152 702.440,894	15.403
4	431.470,898 702.445,522	5	431.467,736 702.448,004	4.02
6	431.466,381 702.449,068	7	431.461,404 702.459,086	11.186
8	431.457,399 702.473,104	9	431.455,087 702.480,852	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.455,087 702.480,852	10	431.452,996 702.489,777	9.167
11	431.450,004 702.501,613	12	431.446,833 702.510,089	9.05
13	431.445,681 702.519,927	14	431.443,538 702.516,236	4.268
15	431.440,798 702.515,276	16	431.437,729 702.514,168	3.263
17	431.432,364 702.499,561	18	431.427,089 702.488,266	12.466
19	431.413,932 702.455,393	20	431.409,708 702.449,561	7.201
21	431.425,956 702.427,249	1	431.434,874 702.422,703	10.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.452,996 702.489,777	11	431.450,004 702.501,613	12.208
12	431.446,833 702.510,089	13	431.445,681 702.519,927	9.905
14	431.443,538 702.516,236	15	431.440,798 702.515,276	2.904
16	431.437,729 702.514,168	17	431.432,364 702.499,561	15.561
18	431.427,089 702.488,266	19	431.413,932 702.455,393	35.408
20	431.409,708 702.449,561	21	431.425,956 702.427,249	27.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.788	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6023 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3827, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) POP VASILE	A1

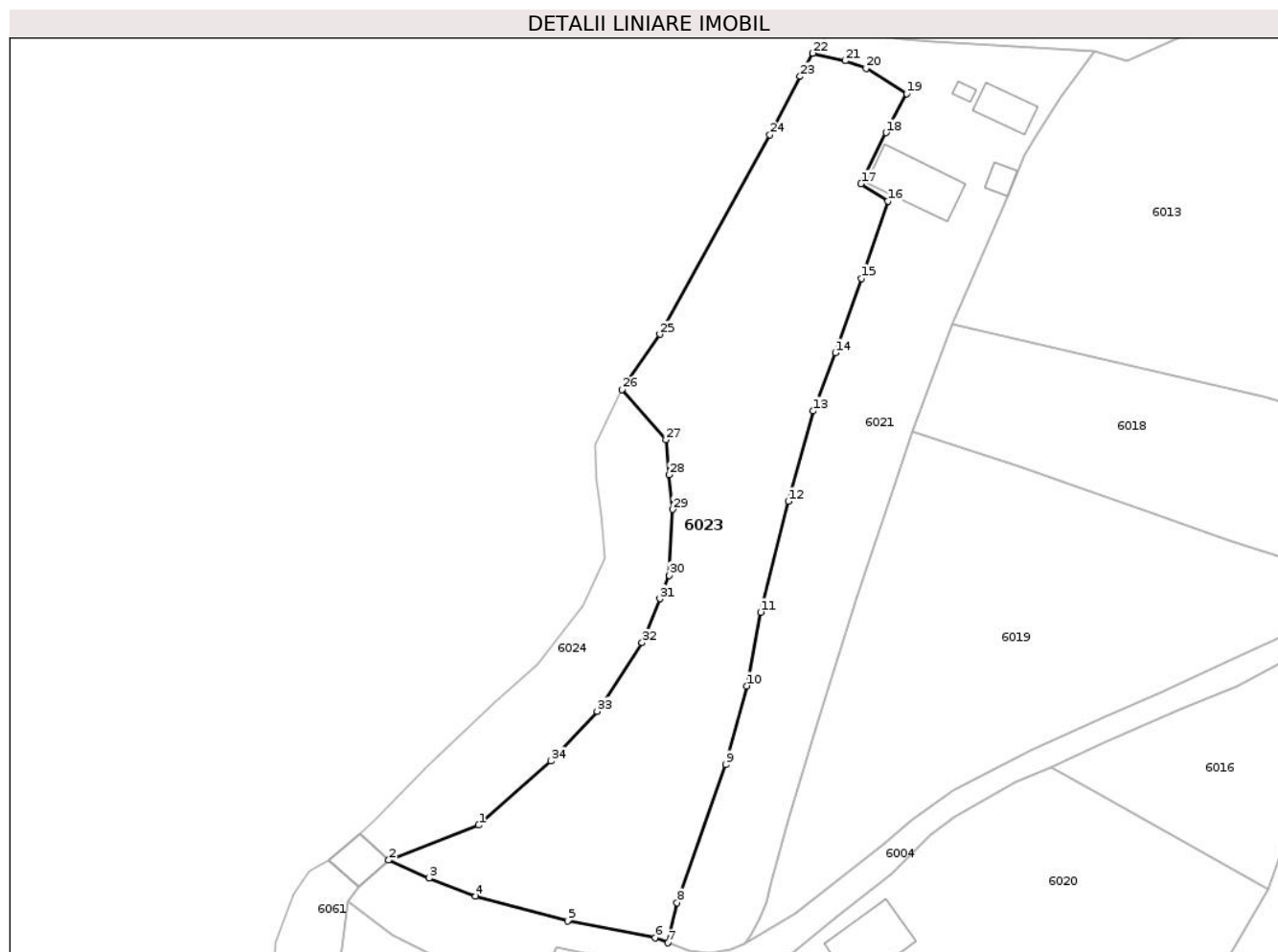
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.788	parte din nr. topo. 3948

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.401,63 702.539,429	2	431.388,593 702.534,36	13.988
3	431.394,39 702.531,738	4	431.401,164 702.529,175	7.242
5	431.414,505 702.525,613	6	431.427,162 702.523,142	12.896
7	431.429,055 702.522,412	8	431.430,367 702.528,197	5.932
9	431.437,377 702.548,184	10	431.440,495 702.559,593	11.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.388,593 702.534,36	3	431.394,39 702.531,738	6.363
4	431.401,164 702.529,175	5	431.414,505 702.525,613	13.809
6	431.427,162 702.523,142	7	431.429,055 702.522,412	2.028
8	431.430,367 702.528,197	9	431.437,377 702.548,184	21.181
10	431.440,495 702.559,593	11	431.442,451 702.570,256	10.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	431.442,451 702.570,256	12	431.446,451 702.586,295	16.53
13	431.450,116 702.599,378	14	431.453,309 702.607,794	9.001
15	431.457,042 702.618,585	16	431.460,879 702.629,78	11.835
17	431.456,979 702.632,28	18	431.460,611 702.639,688	8.251
19	431.463,595 702.645,334	20	431.457,721 702.648,981	6.914
21	431.454,717 702.650,088	22	431.450,002 702.651,173	4.839
23	431.448,19 702.647,812	24	431.443,791 702.639,348	9.539
25	431.427,849 702.610,492	26	431.422,36 702.602,466	9.723
27	431.428,72 702.595,214	28	431.429,226 702.590,142	5.098
29	431.429,678 702.585,143	30	431.429,234 702.575,599	9.555
31	431.427,871 702.572,215	32	431.425,306 702.565,853	6.86
33	431.418,769 702.555,911	34	431.412,076 702.548,708	9.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	431.446,451 702.586,295	13	431.450,116 702.599,378	13.587
14	431.453,309 702.607,794	15	431.457,042 702.618,585	11.418
16	431.460,879 702.629,78	17	431.456,979 702.632,28	4.632
18	431.460,611 702.639,688	19	431.463,595 702.645,334	6.386
20	431.457,721 702.648,981	21	431.454,717 702.650,088	3.201
22	431.450,002 702.651,173	23	431.448,19 702.647,812	3.818
24	431.443,791 702.639,348	25	431.427,849 702.610,492	32.968
26	431.422,36 702.602,466	27	431.428,72 702.595,214	9.646
28	431.429,226 702.590,142	29	431.429,678 702.585,143	5.019
30	431.429,234 702.575,599	31	431.427,871 702.572,215	3.648
32	431.425,306 702.565,853	33	431.418,769 702.555,911	11.899
34	431.412,076 702.548,708	1	431.401,63 702.539,429	13.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		804	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

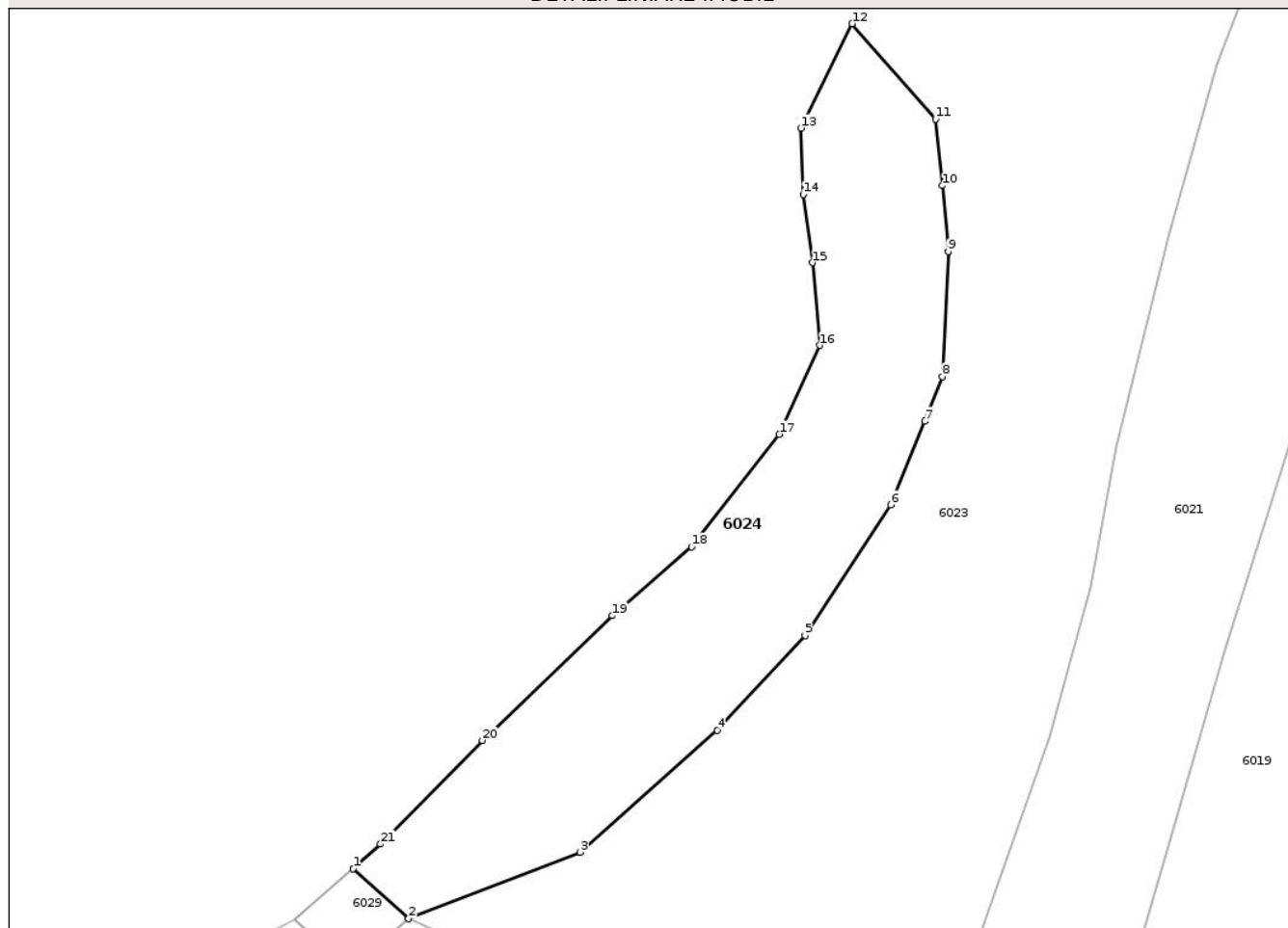
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	804	parte din nr. topo. 3948

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	804	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.384,383 702.538,176	2	431.388,593 702.534,36	5.682
3	431.401,63 702.539,429	4	431.412,076 702.548,708	13.972
5	431.418,769 702.555,911	6	431.425,306 702.565,853	11.899
7	431.427,871 702.572,215	8	431.429,234 702.575,599	3.648
9	431.429,678 702.585,143	10	431.429,226 702.590,142	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.388,593 702.534,36	3	431.401,63 702.539,429	13.988
4	431.412,076 702.548,708	5	431.418,769 702.555,911	9.833
6	431.425,306 702.565,853	7	431.427,871 702.572,215	6.86
8	431.429,234 702.575,599	9	431.429,678 702.585,143	9.555
10	431.429,226 702.590,142	11	431.428,72 702.595,214	5.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.428,72 702.595,214	12	431.422,36 702.602,466	9.646
13	431.418,446 702.594,529	14	431.418,647 702.589,464	5.069
15	431.419,324 702.584,273	16	431.419,88 702.577,988	6.31
17	431.416,811 702.571,219	18	431.410,142 702.562,65	10.858
19	431.404,086 702.557,423	20	431.394,207 702.547,92	13.708
21	431.386,447 702.540,042	1	431.384,383 702.538,176	2.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.422,36 702.602,466	13	431.418,446 702.594,529	8.849
14	431.418,647 702.589,464	15	431.419,324 702.584,273	5.236
16	431.419,88 702.577,988	17	431.416,811 702.571,219	7.432
18	431.410,142 702.562,65	19	431.404,086 702.557,423	8.0
20	431.394,207 702.547,92	21	431.386,447 702.540,042	11.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4147

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Fata Dumbravii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 27.919 Masurata: 26.572	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.4196. Imobil despartit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 6039

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6025 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15966, din 06/09/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLEDEA ILEANA	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3918, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ILIEȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

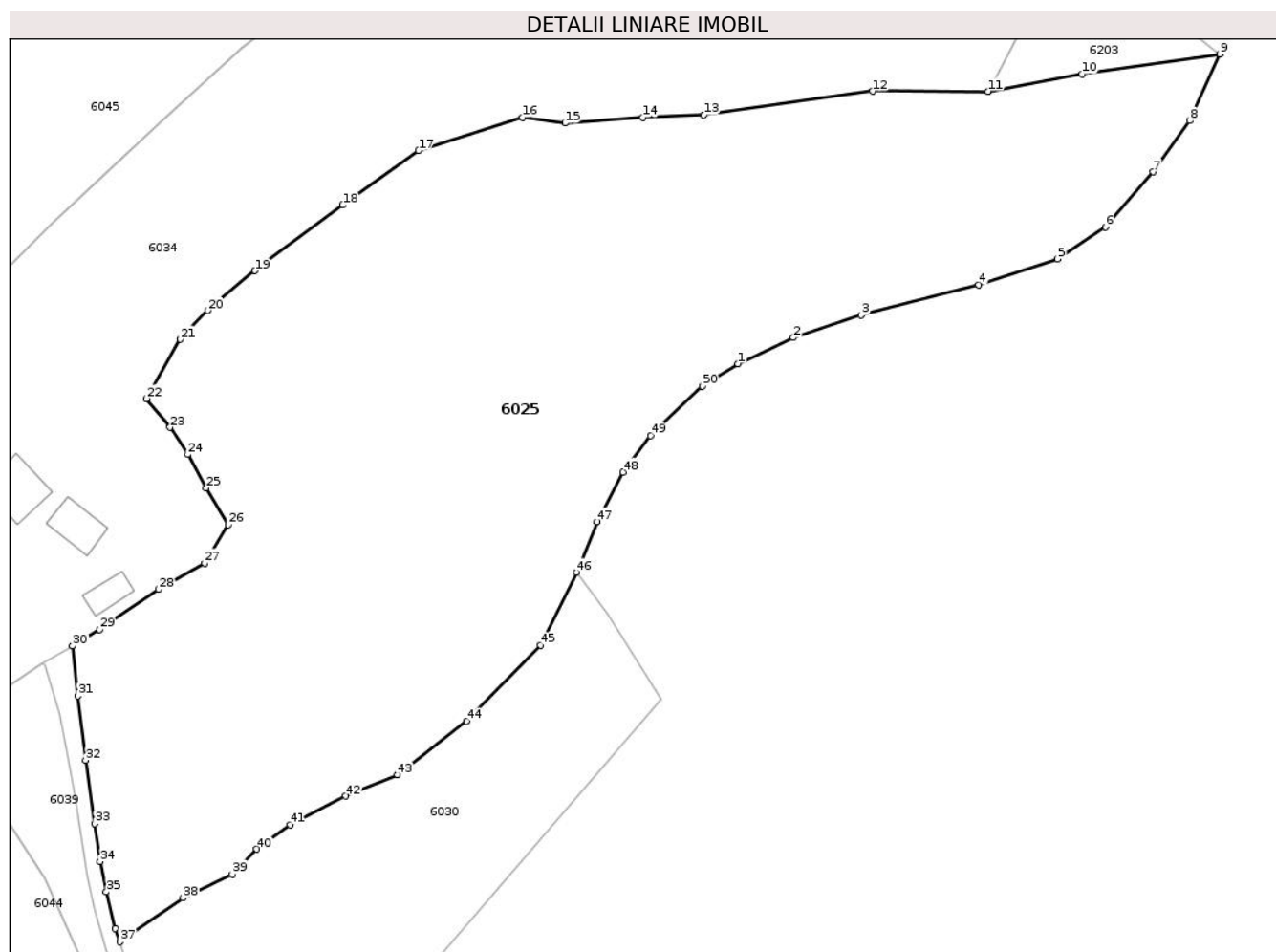
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 27.919 Masurata: 26.572	parte din nr. topo.4196. Imobil despartit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 6039

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	TISNE (DUMBRAVA)	-	-	
2	faneata	DA	1.545	TISNE (DUMBRAVA)	-	-	
3	faneata	NU	24.412	TISNE (DUMBRAVA)	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	431.452,677 701.253,792	2	431.467,105 701.260,556	15.935	2	431.467,105 701.260,556	3	431.484,693 701.266,391	18.531	3	431.484,693 701.266,391	4	431.515,294 701.274,264	31.598
4	431.515,294 701.274,264	5	431.535,799 701.280,978	21.576	5	431.535,799 701.280,978	6	431.548,248 701.289,288	14.968	6	431.548,248 701.289,288	7	431.560,7 701.303,593	18.965
7	431.560,7 701.303,593	8	431.570,152 701.316,898	16.321	8	431.570,152 701.316,898	9	431.577,985 701.334,202	18.994	9	431.577,985 701.334,202	10	431.542,19 701.329,051	36.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	431.542,19 701.329,051	11	431.517,706 701.324,544	24.89 5	11	431.517,706 701.324,544	12	431.487,665 701.324,56	30.04 1	12	431.487,665 701.324,56	13	431.443,845 701.318,369	44.25 5
13	431.443,845 701.318,369	14	431.427,959 701.317,751	15.89 8	14	431.427,959 701.317,751	15	431.407,73 701.316,263	20.28 4	15	431.407,73 701.316,263	16	431.396,755 701.317,757	11.07 6
16	431.396,755 701.317,757	17	431.369,678 701.309,124	28.42	17	431.369,678 701.309,124	18	431.349,942 701.295,0	24.26 9	18	431.349,942 701.295,0	19	431.327,121 701.277,928	28.5
19	431.327,121 701.277,928	20	431.314,902 701.267,599	16.0	20	431.314,902 701.267,599	21	431.307,668 701.260,095	10.42 3	21	431.307,668 701.260,095	22	431.298,878 701.244,69	17.73 6
22	431.298,878 701.244,69	23	431.305,038 701.237,228	9.676	23	431.305,038 701.237,228	24	431.309,652 701.230,191	8.415	24	431.309,652 701.230,191	25	431.314,467 701.221,506	9.93
25	431.314,467 701.221,506	26	431.320,206 701.211,987	11.11 5	26	431.320,206 701.211,987	27	431.314,047 701.201,983	11.74 8	27	431.314,047 701.201,983	28	431.302,093 701.195,177	13.75 6
28	431.302,093 701.195,177	29	431.286,704 701.184,715	18.60 8	29	431.286,704 701.184,715	30	431.279,697 701.180,441	8.208	30	431.279,697 701.180,441	31	431.281,089 701.167,486	13.03
31	431.281,089 701.167,486	32	431.283,11 701.150,791	16.81 7	32	431.283,11 701.150,791	33	431.285,449 701.134,305	16.65 1	33	431.285,449 701.134,305	34	431.286,829 701.124,523	9.879
34	431.286,829 701.124,523	35	431.288,5 701.116,591	8.107	35	431.288,5 701.116,591	36	431.290,72 701.107,138	9.71	36	431.290,72 701.107,138	37	431.291,982 701.103,628	3.73
37	431.291,982 701.103,628	38	431.308,387 701.115,053	19.99 2	38	431.308,387 701.115,053	39	431.321,238 701.121,224	14.25 6	39	431.321,238 701.121,224	40	431.327,586 701.127,711	9.076
40	431.327,586 701.127,711	41	431.336,255 701.133,999	10.70 9	41	431.336,255 701.133,999	42	431.350,765 701.141,471	16.32 1	42	431.350,765 701.141,471	43	431.364,218 701.146,965	14.53 2
43	431.364,218 701.146,965	44	431.382,185 701.160,915	22.74 7	44	431.382,185 701.160,915	45	431.401,343 701.180,637	27.49 5	45	431.401,343 701.180,637	46	431.410,789 701.199,521	21.11 5
46	431.410,789 701.199,521	47	431.416,147 701.212,712	14.23 8	47	431.416,147 701.212,712	48	431.422,823 701.225,622	14.53 4	48	431.422,823 701.225,622	49	431.429,992 701.235,086	11.87 3
49	431.429,992 701.235,086	50	431.443,438 701.247,935	18.59 8	50	431.443,438 701.247,935	1	431.452,677 701.253,792	10.93 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.598	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6026 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 3830, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROMAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

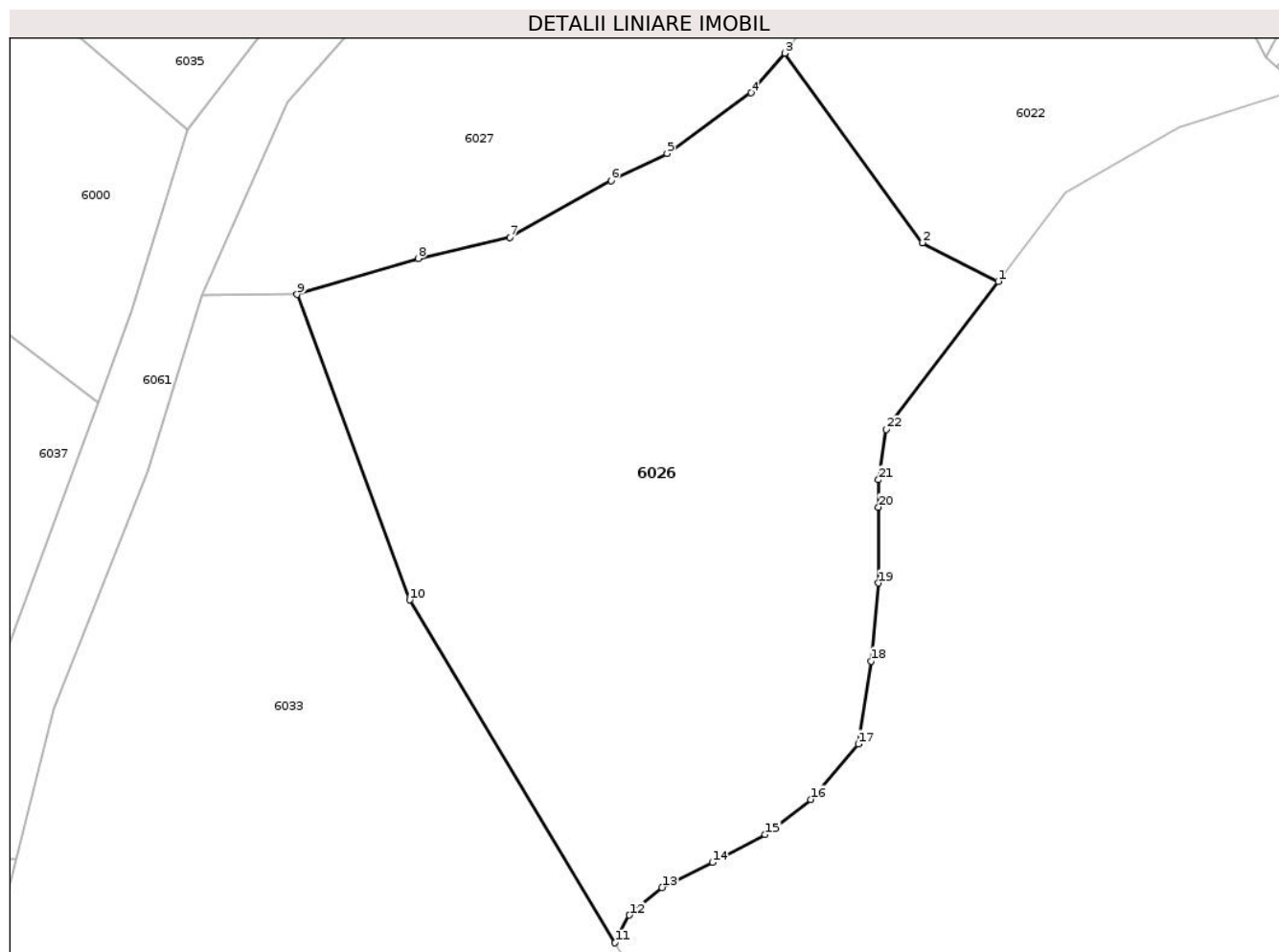
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.598	parte din nr. topo. 3948

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.434,874 702.422,703	2	431.425,956 702.427,249	10.01
3	431.409,708 702.449,561	4	431.405,746 702.444,898	6.119
5	431.395,879 702.437,752	6	431.389,251 702.434,539	7.366
7	431.377,347 702.427,862	8	431.366,517 702.425,386	11.109
9	431.352,273 702.421,156	10	431.365,535 702.385,182	38.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.425,956 702.427,249	3	431.409,708 702.449,561	27.601
4	431.405,746 702.444,898	5	431.395,879 702.437,752	12.183
6	431.389,251 702.434,539	7	431.377,347 702.427,862	13.649
8	431.366,517 702.425,386	9	431.352,273 702.421,156	14.859
10	431.365,535 702.385,182	11	431.389,713 702.344,811	47.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.389,713 702.344,811	12	431.391,425 702.348,062	3.674
13	431.395,278 702.351,321	14	431.401,206 702.354,284	6.627
15	431.407,431 702.357,544	16	431.412,766 702.361,692	6.758
17	431.418,398 702.368,21	18	431.419,88 702.377,988	9.889
19	431.420,769 702.387,173	20	431.420,769 702.396,098	8.925
21	431.420,769 702.399,321	22	431.421,658 702.405,247	5.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.391,425 702.348,062	13	431.395,278 702.351,321	5.047
14	431.401,206 702.354,284	15	431.407,431 702.357,544	7.026
16	431.412,766 702.361,692	17	431.418,398 702.368,21	8.614
18	431.419,88 702.377,988	19	431.420,769 702.387,173	9.228
20	431.420,769 702.396,098	21	431.420,769 702.399,321	3.223
22	431.421,658 702.405,247	1	431.434,874 702.422,703	21.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1226, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.934	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 1226, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 1226, Jud. Maramures, Loc numit Malini	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6027 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3809, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTEFANCA IOAN		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEFANCA IOAN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

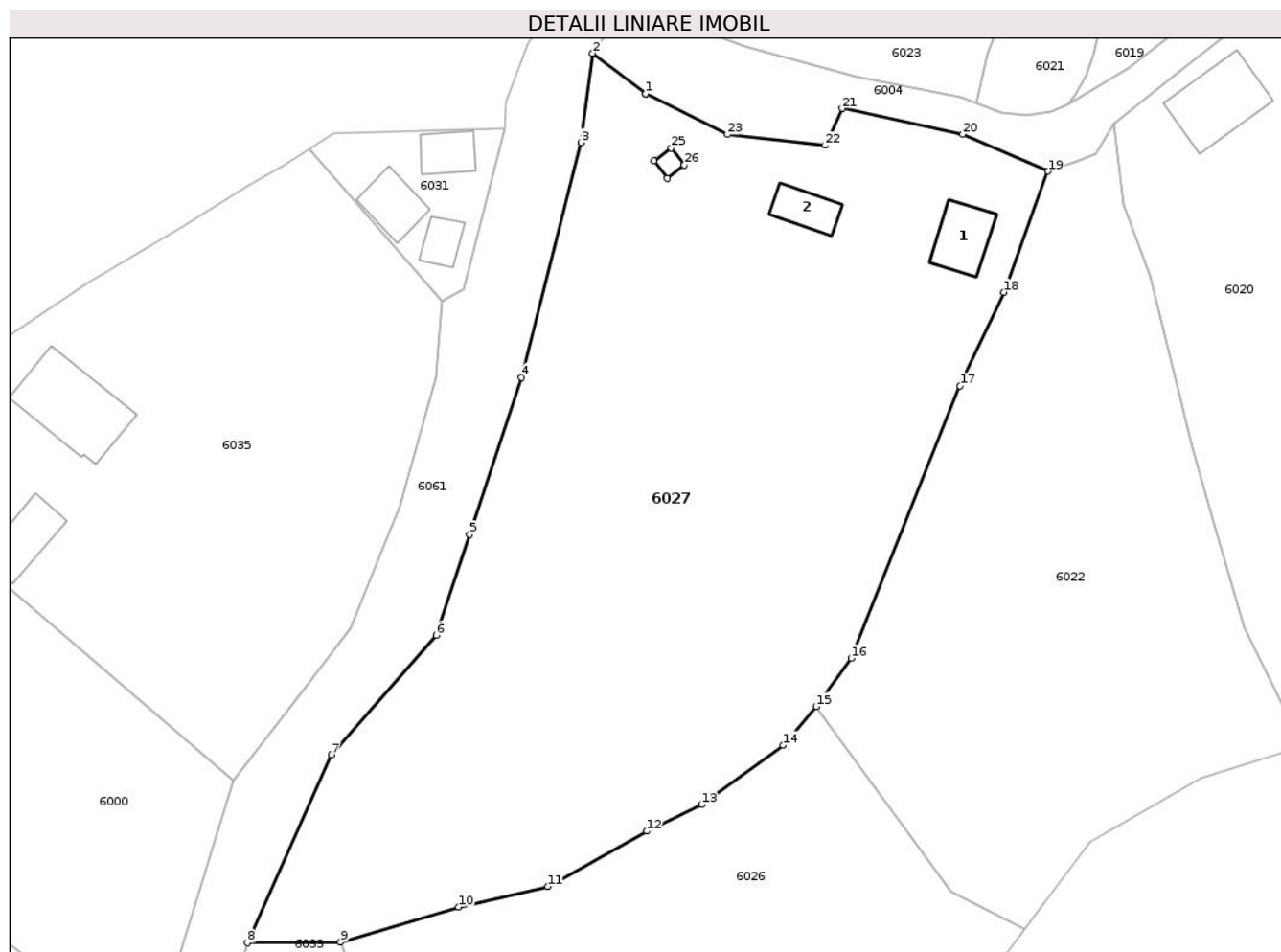
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.934	parte din nr. topo. 3948

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.167	-	-	-	
2	faneata	NU	3.767	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.389,148 702.523,533	2	431.382,736 702.528,413	8.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.382,736 702.528,413	3	431.381,346 702.517,646	10.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.381,346 702.517,646	4	431.374,154 702.489,29	29.254
5	431.367,867 702.470,343	6	431.363,831 702.458,196	12.8
7	431.351,168 702.443,761	8	431.341,024 702.421,069	24.856
9	431.352,273 702.421,156	10	431.366,517 702.425,386	14.859
11	431.377,347 702.427,862	12	431.389,251 702.434,539	13.649
13	431.395,879 702.437,752	14	431.405,746 702.444,898	12.183
15	431.409,708 702.449,561	16	431.413,932 702.455,393	7.201
17	431.427,089 702.488,266	18	431.432,364 702.499,561	12.466
19	431.437,729 702.514,168	20	431.427,416 702.518,622	11.234
21	431.412,859 702.521,739	22	431.410,809 702.517,303	4.887
23	431.399,0 702.518,605	24	431.389,148 702.523,533	11.016
25	431.392,207 702.516,974	26	431.393,786 702.514,909	2.6
27	431.391,721 702.513,33	28	431.390,142 702.515,395	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.374,154 702.489,29	5	431.367,867 702.470,343	19.962
6	431.363,831 702.458,196	7	431.351,168 702.443,761	19.202
8	431.341,024 702.421,069	9	431.352,273 702.421,156	11.249
10	431.366,517 702.425,386	11	431.377,347 702.427,862	11.109
12	431.389,251 702.434,539	13	431.395,879 702.437,752	7.366
14	431.405,746 702.444,898	15	431.409,708 702.449,561	6.119
16	431.413,932 702.455,393	17	431.427,089 702.488,266	35.408
18	431.432,364 702.499,561	19	431.437,729 702.514,168	15.561
20	431.427,416 702.518,622	21	431.412,859 702.521,739	14.887
22	431.410,809 702.517,303	23	431.399,0 702.518,605	11.88
24	431.389,148 702.523,533	25	431.392,207 702.516,974	7.237
26	431.393,786 702.514,909	27	431.391,721 702.513,33	2.6
28	431.390,142 702.515,395	1	431.392,207 702.516,974	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6028 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (Art. 30, alin.2, 3 si 4);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

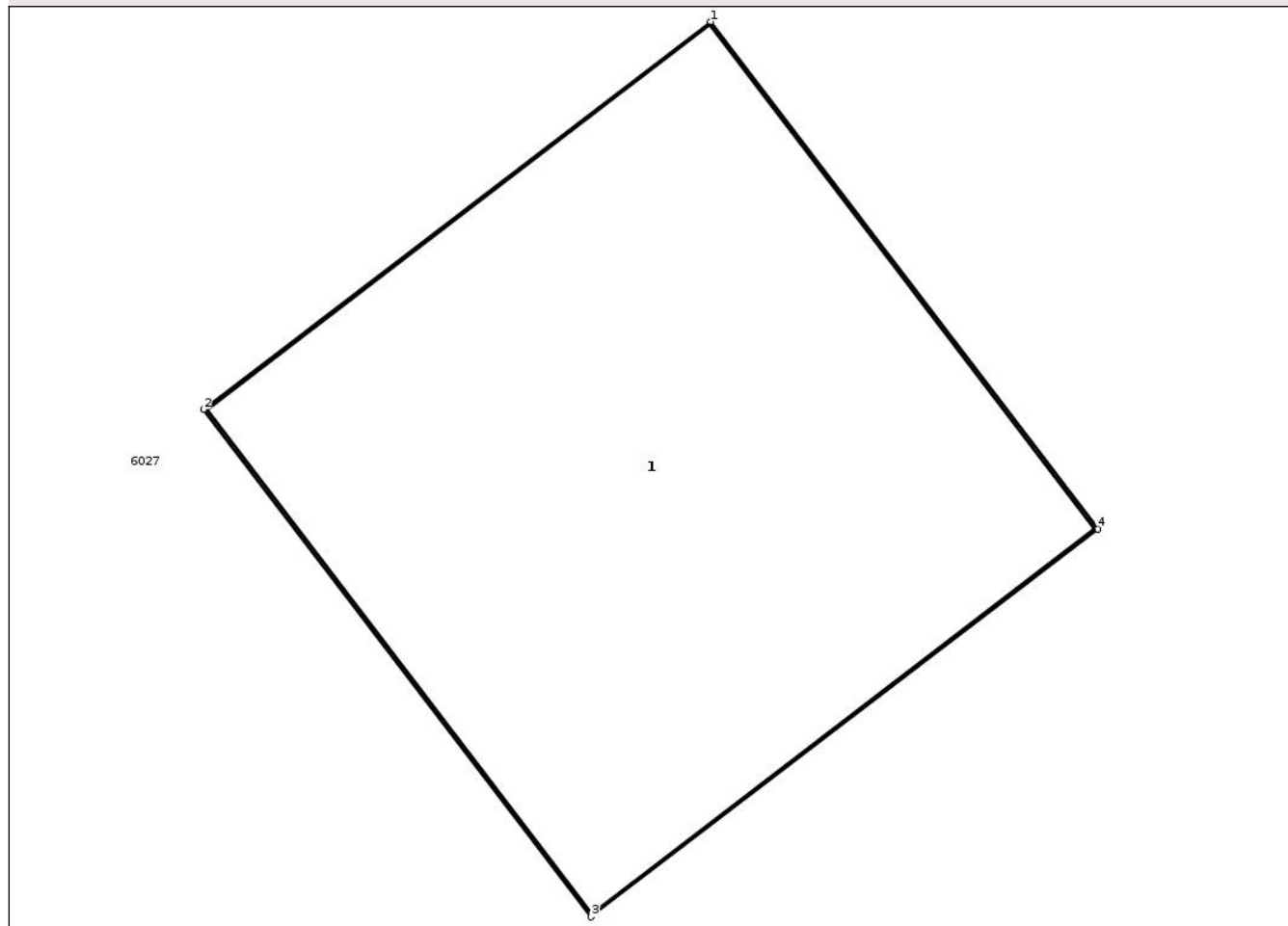
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7	parte din nr. topo. 3948

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	7	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.392,207 702.516,974	2	431.390,142 702.515,395	2.6
2	431.390,142 702.515,395	3	431.391,721 702.513,33	2.6
3	431.391,721 702.513,33	4	431.393,786 702.514,909	2.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.393,786 702.514,909	1	431.392,207 702.516,974	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

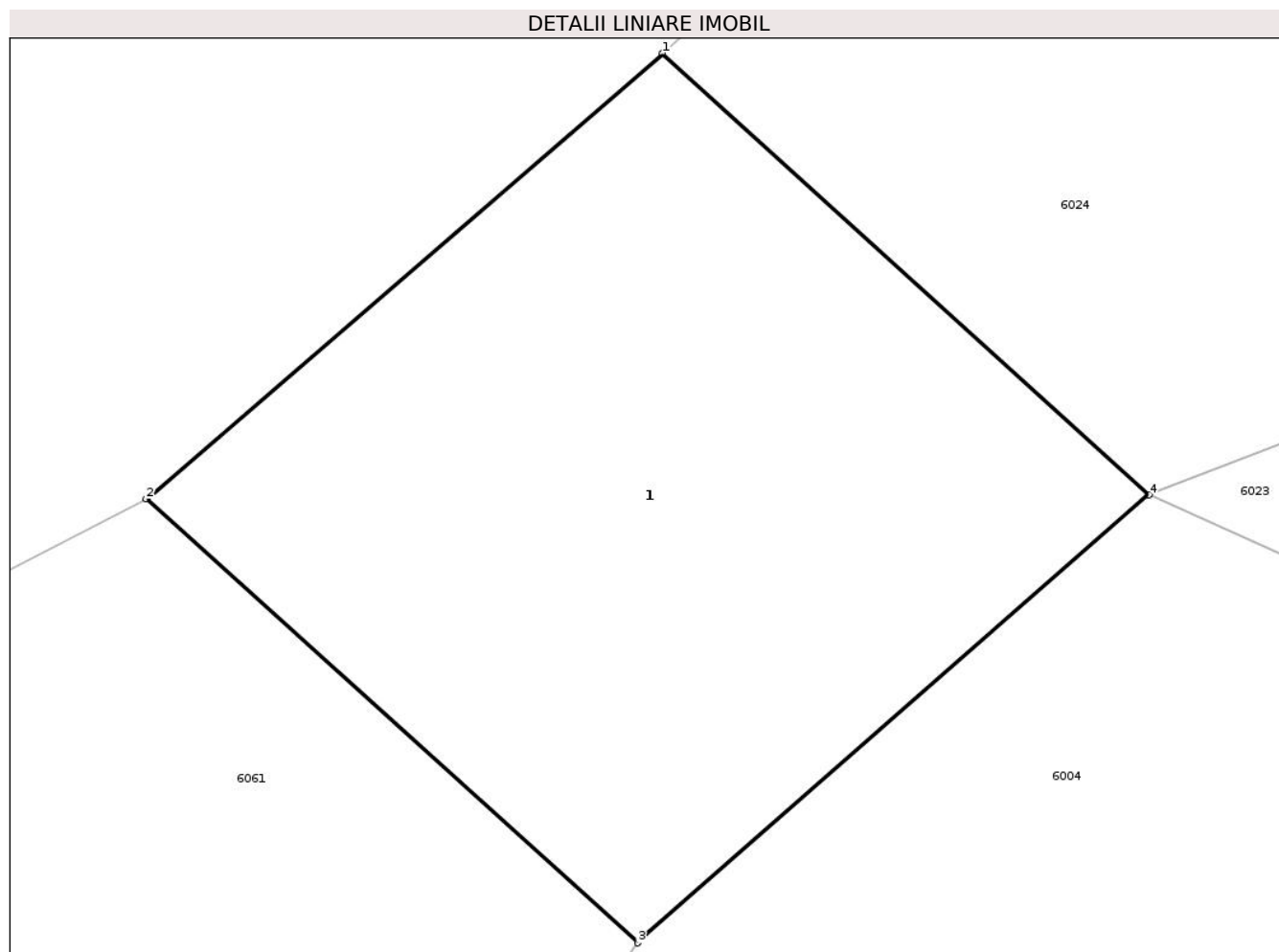
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33	parte din nr. topo. 3948

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	33	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	33	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurată:33 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.384,383 702.538,176	2	431.379,919 702.534,325	5.896
2	431.379,919 702.534,325	3	431.384,169 702.530,49	5.724
3	431.384,169 702.530,49	4	431.388,593 702.534,36	5.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.388,593 702.534,36	1	431.384,383 702.538,176	5.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4692

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.564	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4215

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6030 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3901, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) FRĂȚILĂ IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.564	parte din nr. topo. 4215

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.432,846 701.166,733	2	431.418,965 701.188,45	25.774
3	431.410,789 701.199,521	4	431.401,343 701.180,637	21.115
5	431.382,185 701.160,915	6	431.364,218 701.146,965	22.747
7	431.350,765 701.141,471	8	431.336,255 701.133,999	16.321
9	431.327,586 701.127,711	10	431.321,238 701.121,224	9.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.418,965 701.188,45	3	431.410,789 701.199,521	13.763
4	431.401,343 701.180,637	5	431.382,185 701.160,915	27.495
6	431.364,218 701.146,965	7	431.350,765 701.141,471	14.532
8	431.336,255 701.133,999	9	431.327,586 701.127,711	10.709
10	431.321,238 701.121,224	11	431.308,387 701.115,053	14.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.308,387 701.115,053	12	431.291,982 701.103,628	19.992
13	431.293,361 701.099,791	14	431.299,551 701.088,592	12.796
15	431.303,188 701.080,796	16	431.306,47 701.073,13	8.339
17	431.314,47 701.056,081	18	431.318,745 701.046,741	10.272
19	431.323,719 701.040,326	20	431.325,776 701.037,907	3.176
21	431.346,969 701.067,565	1	431.432,846 701.166,733	131.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.291,982 701.103,628	13	431.293,361 701.099,791	4.077
14	431.299,551 701.088,592	15	431.303,188 701.080,796	8.602
16	431.306,47 701.073,13	17	431.314,47 701.056,081	18.833
18	431.318,745 701.046,741	19	431.323,719 701.040,326	8.117
20	431.325,776 701.037,907	21	431.346,969 701.067,565	36.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:813

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1226A, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 2634

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 1226A, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 1226A, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 1226A, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6031 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3831, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) LAZAR ARPAD	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR ARPAD	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

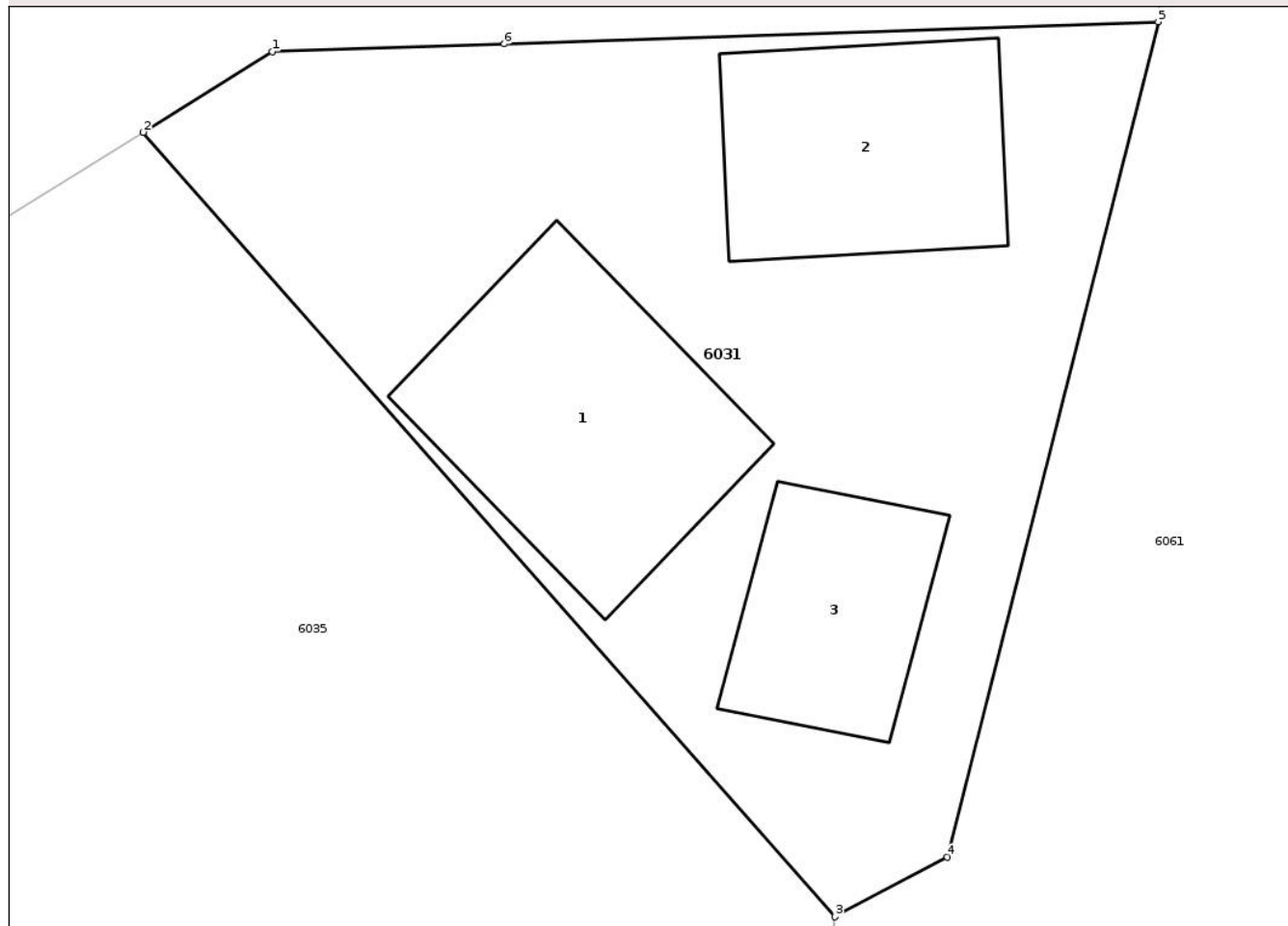
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	parte din nr. topo. 2634

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.351,452 702.518,701	2	431.348,452 702.516,822	3.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.348,452 702.516,822	3	431.364,564 702.498,552	24.36
3	431.364,564 702.498,552	4	431.367,191 702.499,938	2.97
4	431.367,191 702.499,938	5	431.372,101 702.519,398	20.069
5	431.372,101 702.519,398	6	431.356,865 702.518,88	15.245
6	431.356,865 702.518,88	1	431.351,452 702.518,701	5.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:513

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.911	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4207

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6032 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 3907, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ILIEŞ VASILE	A1

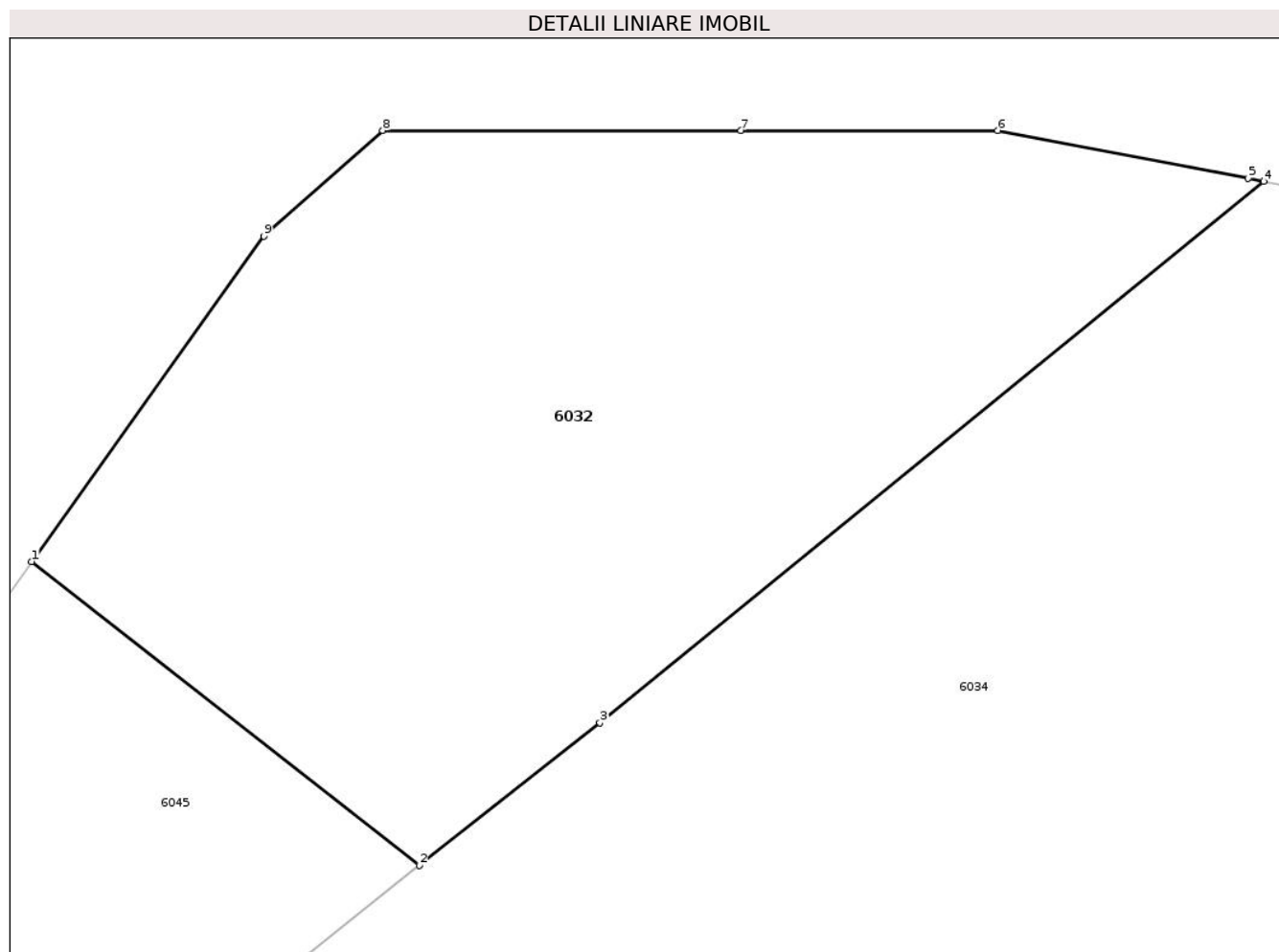
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.911	parte din nr. topo. 4207

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.308,553 701.385,204	2	431.347,664 701.354,599	49.663
2	431.347,664 701.354,599	3	431.365,834 701.368,967	23.164
3	431.365,834 701.368,967	4	431.432,727 701.423,514	86.313
4	431.432,727 701.423,514	5	431.431,154 701.423,809	1.6
5	431.431,154 701.423,809	6	431.405,915 701.428,616	25.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.405,915 701.428,616	7	431.380,033 701.428,616	25.882
7	431.380,033 701.428,616	8	431.343,945 701.428,616	36.088
8	431.343,945 701.428,616	9	431.331,97 701.417,975	16.02
9	431.331,97 701.417,975	1	431.308,553 701.385,204	40.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Valea Vradnitii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.299	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6033 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15749, din 14/07/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAIAS MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

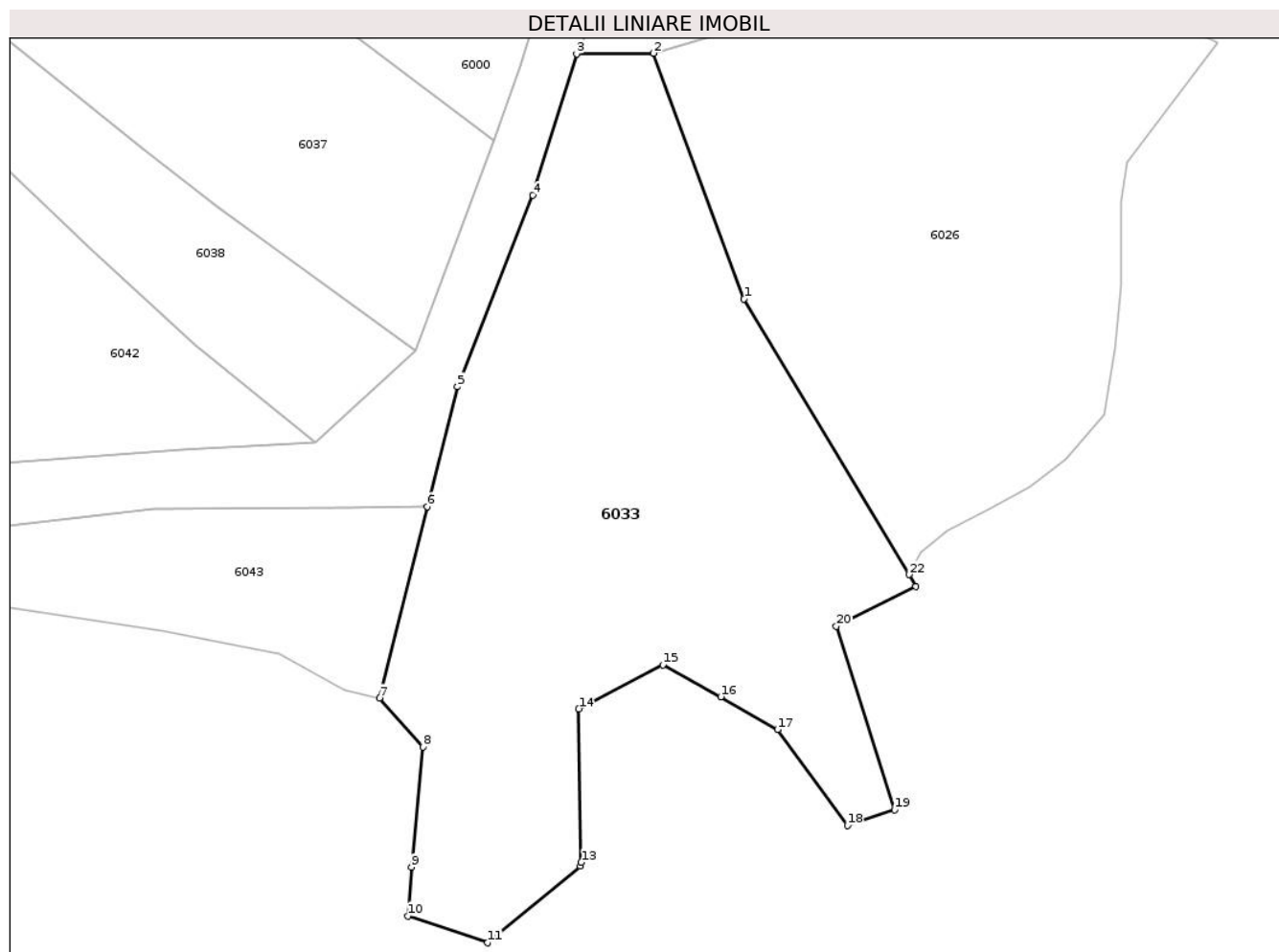
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.299	parte din nr. topo. 3948

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.299	VALEA VRADNITII	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.365,535 702.385,182	2	431.352,273 702.421,156	38.341
3	431.341,024 702.421,069	4	431.334,62 702.400,363	21.674
5	431.323,55 702.372,336	6	431.319,134 702.354,738	18.144
7	431.312,097 702.326,7	8	431.318,487 702.319,571	9.574
9	431.316,799 702.301,959	10	431.316,268 702.294,825	7.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.352,273 702.421,156	3	431.341,024 702.421,069	11.249
4	431.334,62 702.400,363	5	431.323,55 702.372,336	30.134
6	431.319,134 702.354,738	7	431.312,097 702.326,7	28.908
8	431.318,487 702.319,571	9	431.316,799 702.301,959	17.693
10	431.316,268 702.294,825	11	431.327,958 702.290,879	12.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.327,958 702.290,879	12	431.341,551 702.302,111	17.633
13	431.341,698 702.302,65	14	431.341,322 702.325,126	22.479
15	431.353,645 702.331,576	16	431.362,132 702.326,903	9.688
17	431.370,471 702.322,104	18	431.380,692 702.308,054	17.374
19	431.387,592 702.310,391	20	431.379,054 702.337,215	28.15
21	431.390,755 702.343,071	22	431.389,713 702.344,811	2.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.341,551 702.302,111	13	431.341,698 702.302,65	0.559
14	431.341,322 702.325,126	15	431.353,645 702.331,576	13.909
16	431.362,132 702.326,903	17	431.370,471 702.322,104	9.621
18	431.380,692 702.308,054	19	431.387,592 702.310,391	7.285
20	431.379,054 702.337,215	21	431.390,755 702.343,071	13.085
22	431.389,713 702.344,811	1	431.365,535 702.385,182	47.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1231, Jud. Maramures, Loc numit Fata Dumbravii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50960	30.028	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50960-C1	Loc. Bârsana, Nr. 1231, Jud. Maramures, Loc numit Fata Dumbravii	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:486 mp; Casa de locuit, P+E+M, Edificata in anul 1993.
A1.2	50960-C2	Loc. Bârsana, Nr. 1231, Jud. Maramures, Loc numit Fata Dumbravii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit, P+M, Edificata in anul 1993.
A1.3	50960-C3	Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Fata Dumbravii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructie anexa, D+P, Edificata in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4409 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13706, din 10/06/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr. 1907 din 12.03.2019, emis de Primaria Comunei Barsana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ILIEȘ VASILE	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50960 Bârsana, sub rangul încheierii 4409/15.03.2019	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 40, din 12/03/2019 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1894 din 12.03.2019, emis de Primaria Comunei Barsana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ILIEȘ VASILE	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50960 Bârsana, sub rangul încheierii 4409/15.03.2019	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 40, din 12/03/2019 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1895 din 12.03.2019, emis de Primaria Comunei Barsana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) ILIEȘ VASILE	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50960 Bârsana, sub rangul încheierii 4409/15.03.2019	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 40, din 12/03/2019 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1896 din 12.03.2019, emis de Primaria Comunei Barsana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) ILIEȘ VASILE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50960 Bârsana, sub rangul încheierii 4409/15.03.2019	

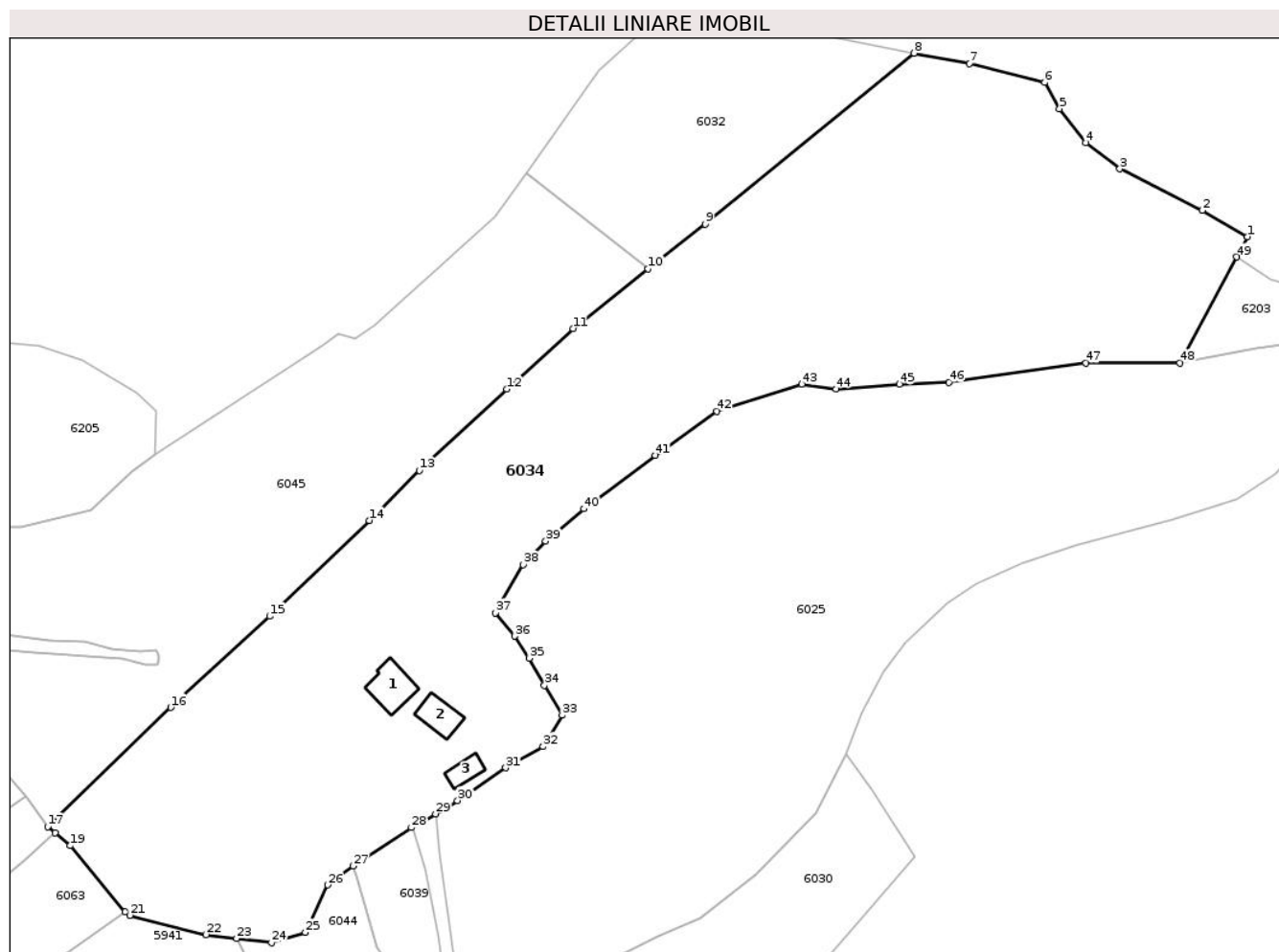
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50960	30.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.600	FATA DUMBRAVII ACASA	-	-	
2	livada	DA	704	FATA DUMBRAVII	-	-	
3	livada	NU	9.483	FATA DUMBRAVII	-	-	
4	faneata	NU	17.241	FATA DUMBRAVII	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50960-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:486 mp; Casa de locuit, P+E+M, Edificata in anul 1993.
A1.2	50960-C2	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit, P+M, Edificata in anul 1993.
A1.3	50960-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructie anexa, D+P, Edificata in anul 1990.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	431.539,323 701.364,917	2	431.524,901 701.373,33	16.69 6	2	431.524,901 701.373,33	3	431.498,46 701.386,551	29.56 2	3	431.498,46 701.386,551	4	431.487,643 701.394,964	13.70 4
4	431.487,643 701.394,964	5	431.479,229 701.405,781	13.70 4	5	431.479,229 701.405,781	6	431.474,422 701.414,194	9.689	6	431.474,422 701.414,194	7	431.450,384 701.420,203	24.77 8
7	431.450,384 701.420,203	8	431.432,727 701.423,514	17.96 5	8	431.432,727 701.423,514	9	431.365,834 701.368,967	86.31 3	9	431.365,834 701.368,967	10	431.347,664 701.354,599	23.16 4
10	431.347,664 701.354,599	11	431.323,629 701.335,592	30.64 2	11	431.323,629 701.335,592	12	431.302,388 701.316,219	28.74 9	12	431.302,388 701.316,219	13	431.274,476 701.290,156	38.18 8
13	431.274,476 701.290,156	14	431.258,439 701.274,179	22.63 7	14	431.258,439 701.274,179	15	431.226,636 701.243,596	44.12 2	15	431.226,636 701.243,596	16	431.194,951 701.214,462	43.04 3
16	431.194,951 701.214,462	17	431.155,688 701.176,326	54.73 5	17	431.155,688 701.176,326	18	431.157,969 701.174,378	3.0	18	431.157,969 701.174,378	19	431.162,805 701.170,248	6.36
19	431.162,805 701.170,248	20	431.180,385 701.149,092	27.50 7	20	431.180,385 701.149,092	21	431.181,938 701.148,053	1.869	21	431.181,938 701.148,053	22	431.206,273 701.141,819	25.12 1
22	431.206,273 701.141,819	23	431.216,024 701.140,62	9.824	23	431.216,024 701.140,62	24	431.227,221 701.139,244	11.28 1	24	431.227,221 701.139,244	25	431.237,99 701.142,583	11.27 5
25	431.237,99 701.142,583	26	431.245,16 701.157,735	16.76 3	26	431.245,16 701.157,735	27	431.253,225 701.163,757	10.06 6	27	431.253,225 701.163,757	28	431.271,941 701.176,035	22.38 3
28	431.271,941 701.176,035	29	431.279,697 701.180,441	8.92	29	431.279,697 701.180,441	30	431.286,704 701.184,715	8.208	30	431.286,704 701.184,715	31	431.302,093 701.195,177	18.60 8
31	431.302,093 701.195,177	32	431.314,047 701.201,983	13.75 6	32	431.314,047 701.201,983	33	431.320,206 701.211,987	11.74 8	33	431.320,206 701.211,987	34	431.314,467 701.221,506	11.11 5
34	431.314,467 701.221,506	35	431.309,652 701.230,191	9.93	35	431.309,652 701.230,191	36	431.305,038 701.237,228	8.415	36	431.305,038 701.237,228	37	431.298,878 701.244,69	9.676
37	431.298,878 701.244,69	38	431.307,668 701.260,095	17.73 6	38	431.307,668 701.260,095	39	431.314,902 701.267,599	10.42 3	39	431.314,902 701.267,599	40	431.327,121 701.277,928	16.0
40	431.327,121 701.277,928	41	431.349,942 701.295,0	28.5	41	431.349,942 701.295,0	42	431.369,678 701.309,124	24.26 9	42	431.369,678 701.309,124	43	431.396,755 701.317,757	28.42
43	431.396,755 701.317,757	44	431.407,73 701.316,263	11.07 6	44	431.407,73 701.316,263	45	431.427,959 701.317,751	20.28 4	45	431.427,959 701.317,751	46	431.443,845 701.318,369	15.89 8
46	431.443,845 701.318,369	47	431.487,665 701.324,56	44.25 5	47	431.487,665 701.324,56	48	431.517,706 701.324,544	30.04 1	48	431.517,706 701.324,544	49	431.535,838 701.358,407	38.41 2
49	431.535,838 701.358,407	1	431.539,323 701.364,917	7.384										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:813

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1230, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.897	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 2634

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 1230, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit în regim de înălțime D+P+M, cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 1230, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 1230, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6035 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3832, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BORCA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

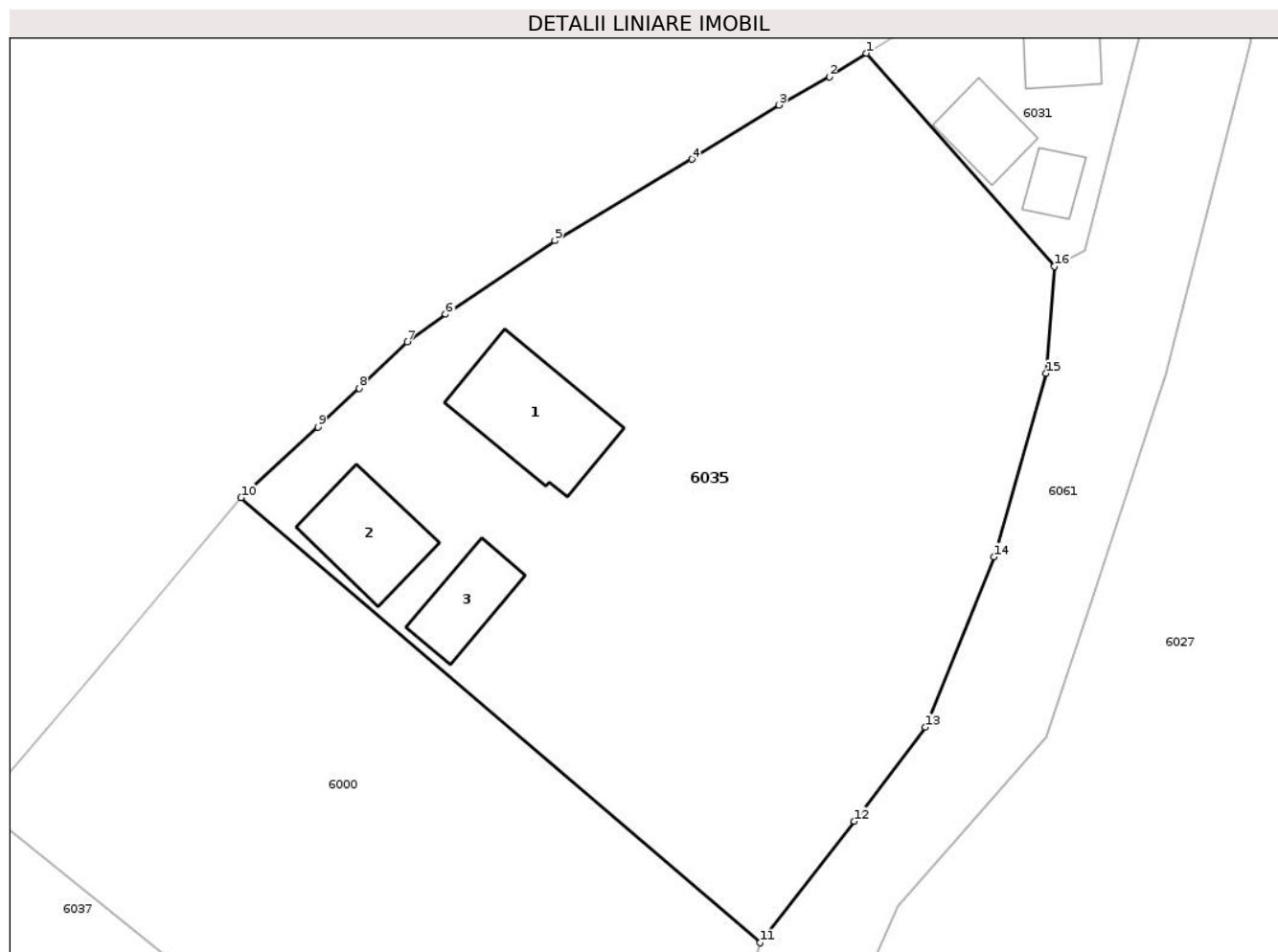
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.897	parte din nr. topo. 2634

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	
2	faneata	DA	2.149	-	-	-	
3	faneata	NU	138	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit în regim de înălțime D+P+M, cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperita cu tabla
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.348,452 702.516,822	2	431.345,256 702.514,821	3.771
2	431.345,256 702.514,821	3	431.340,945 702.512,388	4.95
3	431.340,945 702.512,388	4	431.333,482 702.507,736	8.794
4	431.333,482 702.507,736	5	431.321,737 702.500,75	13.666
5	431.321,737 702.500,75	6	431.312,36 702.494,46	11.291
6	431.312,36 702.494,46	7	431.309,078 702.492,074	4.058
7	431.309,078 702.492,074	8	431.304,944 702.488,122	5.719
8	431.304,944 702.488,122	9	431.301,407 702.484,783	4.864
9	431.301,407 702.484,783	10	431.294,813 702.478,727	8.953
10	431.294,813 702.478,727	11	431.339,335 702.440,593	58.62
11	431.339,335 702.440,593	12	431.347,422 702.451,005	13.183
12	431.347,422 702.451,005	13	431.353,49 702.459,068	10.091
13	431.353,49 702.459,068	14	431.359,382 702.473,656	15.733
14	431.359,382 702.473,656	15	431.363,862 702.489,381	16.351
15	431.363,862 702.489,381	16	431.364,564 702.498,552	9.198
16	431.364,564 702.498,552	1	431.348,452 702.516,822	24.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4692

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1233A, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.565	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4215

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 1233A, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6036 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3900, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui		A1
	1) FRĂȚILĂ IOANA		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) FRĂȚILĂ IOANA		

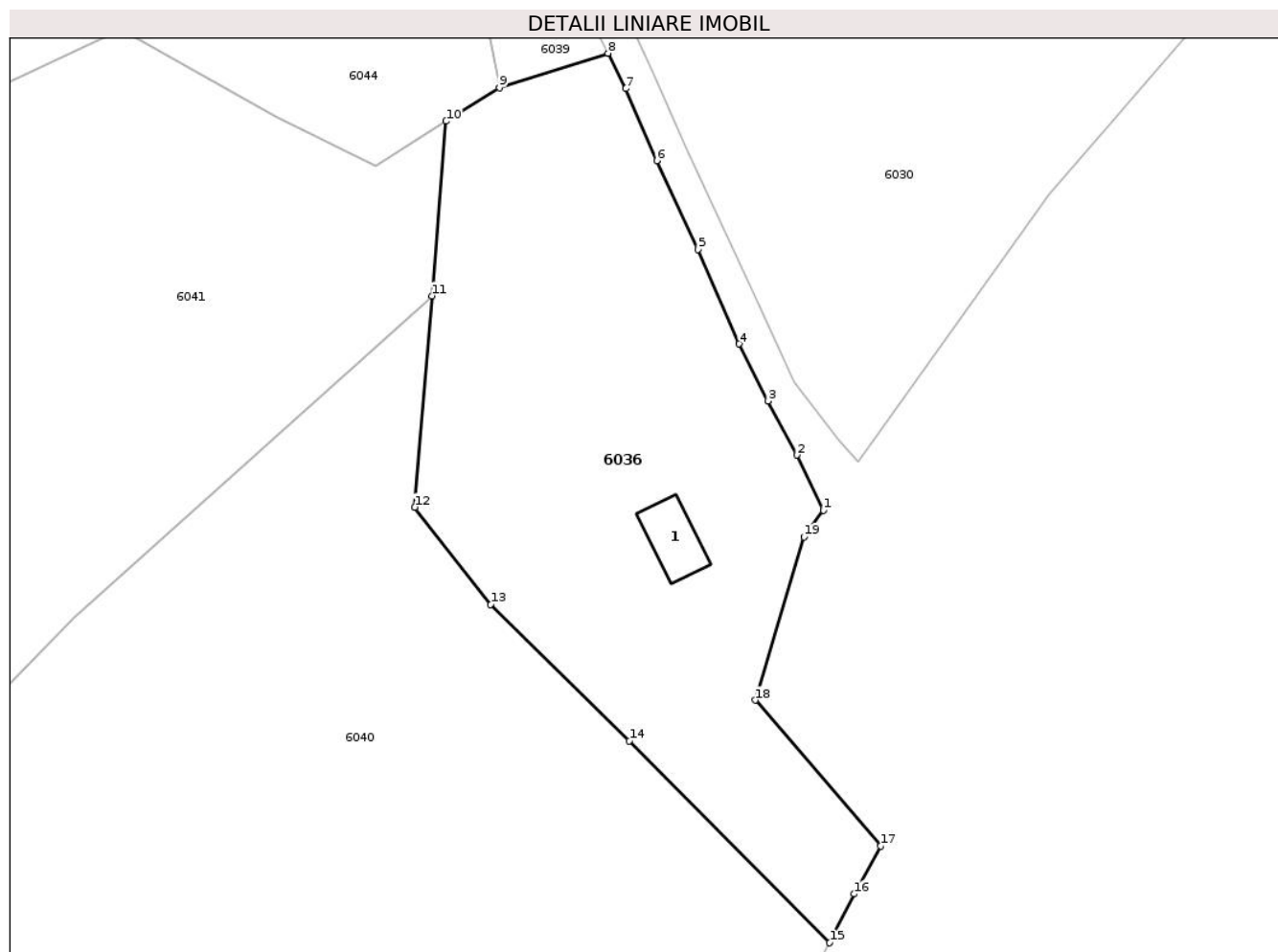
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.565	parte din nr. topo. 4215

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.510	-	-	-	
3	faneata	NU	955	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.321,936 701.032,533	2	431.319,029 701.038,648	6.77
2	431.319,029 701.038,648	3	431.315,8 701.044,666	6.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.315,8 701.044,666	4	431.312,606 701.050,982	7.077
4	431.312,606 701.050,982	5	431.308,016 701.061,441	11.422
5	431.308,016 701.061,441	6	431.303,444 701.071,321	10.887
6	431.303,444 701.071,321	7	431.300,02 701.079,313	8.695
7	431.300,02 701.079,313	8	431.298,021 701.083,233	4.4
8	431.298,021 701.083,233	9	431.285,968 701.079,391	12.651
9	431.285,968 701.079,391	10	431.280,068 701.075,694	6.963
10	431.280,068 701.075,694	11	431.278,483 701.056,312	19.447
11	431.278,483 701.056,312	12	431.276,567 701.032,874	23.516
12	431.276,567 701.032,874	13	431.285,019 701.022,055	13.729
13	431.285,019 701.022,055	14	431.300,417 701.006,939	21.578
14	431.300,417 701.006,939	15	431.322,656 700.984,549	31.558
15	431.322,656 700.984,549	16	431.325,353 700.989,959	6.046
16	431.325,353 700.989,959	17	431.328,305 700.995,287	6.09
17	431.328,305 700.995,287	18	431.314,381 701.011,462	21.343
18	431.314,381 701.011,462	19	431.319,812 701.029,56	18.895
19	431.319,812 701.029,56	1	431.321,936 701.032,533	3.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:813

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.444	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 2634

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6037 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3944, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTEOPEI IOANA	A1

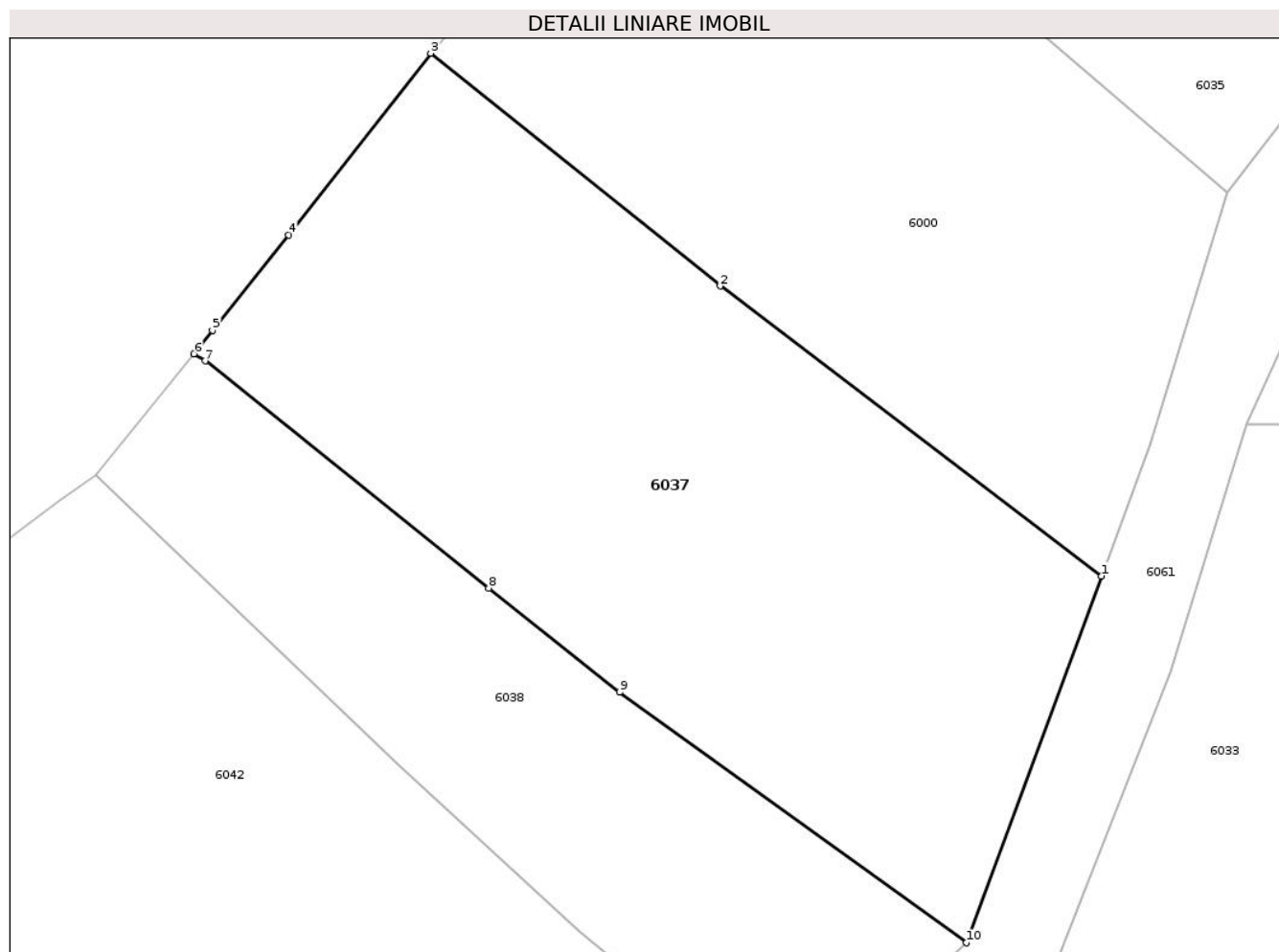
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.444	parte din nr. topo. 2634

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.157	-	-	-	
2	faneata	NU	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.328,803 702.408,385	2	431.296,778 702.432,72	40.221
2	431.296,778 702.432,72	3	431.272,449 702.452,261	31.205
3	431.272,449 702.452,261	4	431.260,533 702.437,015	19.35
4	431.260,533 702.437,015	5	431.254,126 702.428,997	10.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.254,126 702.428,997	6	431.252,561 702.427,032	2.513
6	431.252,561 702.427,032	7	431.253,509 702.426,438	1.118
7	431.253,509 702.426,438	8	431.277,335 702.407,36	30.523
8	431.277,335 702.407,36	9	431.288,32 702.398,629	14.032
9	431.288,32 702.398,629	10	431.317,454 702.377,591	35.936
10	431.317,454 702.377,591	1	431.328,803 702.408,385	32.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:813

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.336	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 2634

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6038 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3833, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BAIAS MARIA	A1

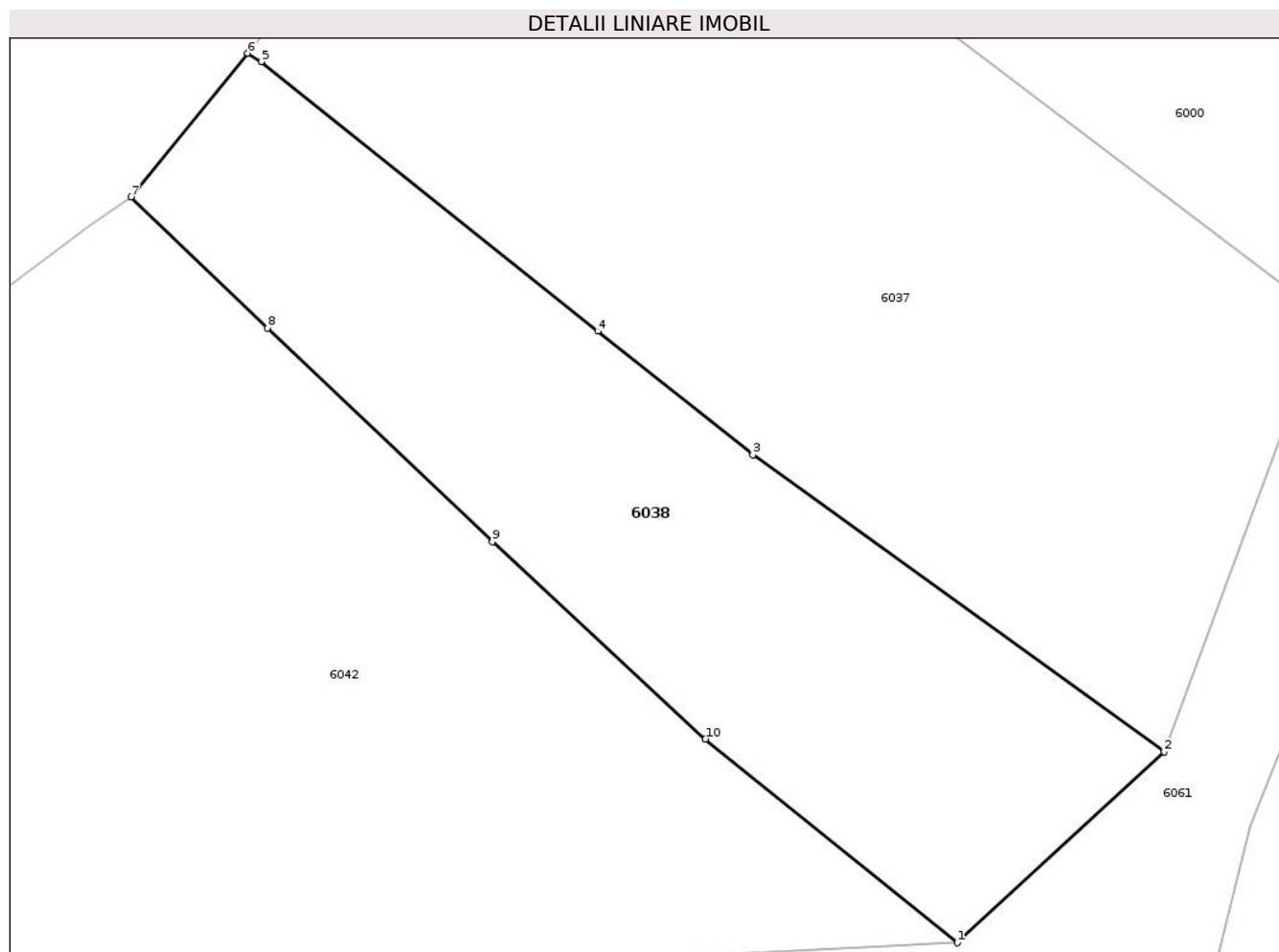
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	parte din nr. topo. 2634

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.050	-	-	-	
2	faneata	NU	286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.302,793 702.364,086	2	431.317,454 702.377,591	19.933
2	431.317,454 702.377,591	3	431.288,32 702.398,629	35.936
3	431.288,32 702.398,629	4	431.277,335 702.407,36	14.032
4	431.277,335 702.407,36	5	431.253,509 702.426,438	30.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.253,509 702.426,438	6	431.252,561 702.427,032	1.118
6	431.252,561 702.427,032	7	431.244,303 702.416,867	13.096
7	431.244,303 702.416,867	8	431.253,949 702.407,596	13.379
8	431.253,949 702.407,596	9	431.269,867 702.392,467	21.96
9	431.269,867 702.392,467	10	431.284,97 702.378,501	20.571
10	431.284,97 702.378,501	1	431.302,793 702.364,086	22.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4147

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Fata Dumbravii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 27.919 Masurata: 1.347	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.4196. Imobil despartit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 6025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6039 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15966, din 06/09/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLEDEA ILEANA	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3919, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ILIEȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

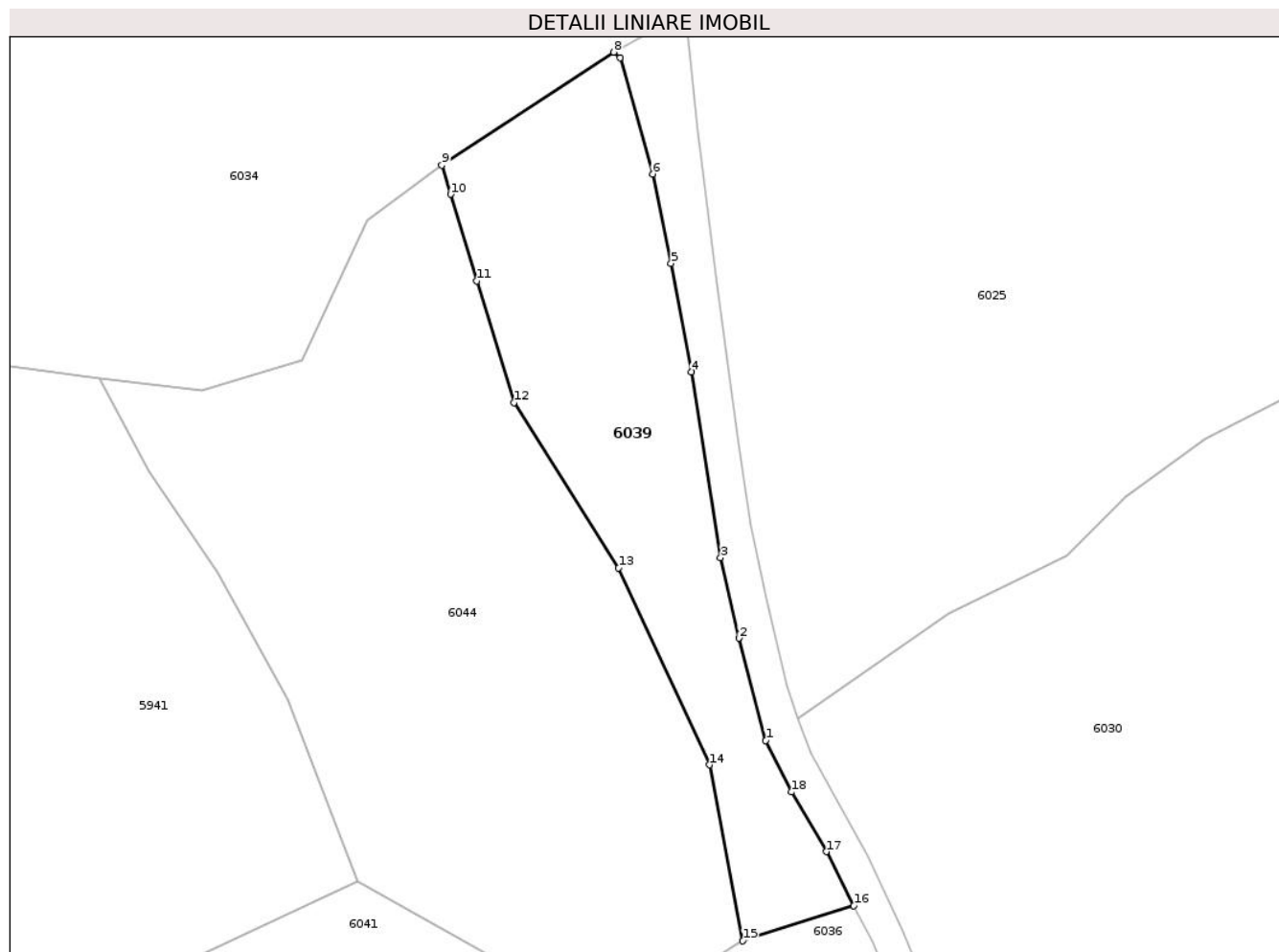
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 27.919 Masurata: 1.347	parte din nr. topo.4196. Imobil despartit de drum, diferența de suprafața se regasește la ID 6025

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.347	TISNE (DUMBRAVA)	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.288,46 701.101,175	2	431.285,528 701.112,309	11.514
2	431.285,528 701.112,309	3	431.283,548 701.121,063	8.975
3	431.283,548 701.121,063	4	431.280,389 701.141,286	20.468
4	431.280,389 701.141,286	5	431.278,161 701.153,088	12.011
5	431.278,161 701.153,088	6	431.276,171 701.162,782	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.276,171 701.162,782	7	431.272,647 701.175,464	13.162
7	431.272,647 701.175,464	8	431.271,941 701.176,035	0.908
8	431.271,941 701.176,035	9	431.253,225 701.163,757	22.383
9	431.253,225 701.163,757	10	431.254,189 701.160,585	3.315
10	431.254,189 701.160,585	11	431.257,046 701.151,183	9.827
11	431.257,046 701.151,183	12	431.261,072 701.137,929	13.852
12	431.261,072 701.137,929	13	431.272,467 701.119,951	21.285
13	431.272,467 701.119,951	14	431.282,343 701.098,542	23.577
14	431.282,343 701.098,542	15	431.285,968 701.079,391	19.491
15	431.285,968 701.079,391	16	431.298,021 701.083,233	12.651
16	431.298,021 701.083,233	17	431.295,037 701.089,089	6.572
17	431.295,037 701.089,089	18	431.291,272 701.095,586	7.509
18	431.291,272 701.095,586	1	431.288,46 701.101,175	6.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2447

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 336, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.944	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4216

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 336, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6040 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3899, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HODOR IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HODOR IOAN	A1.1

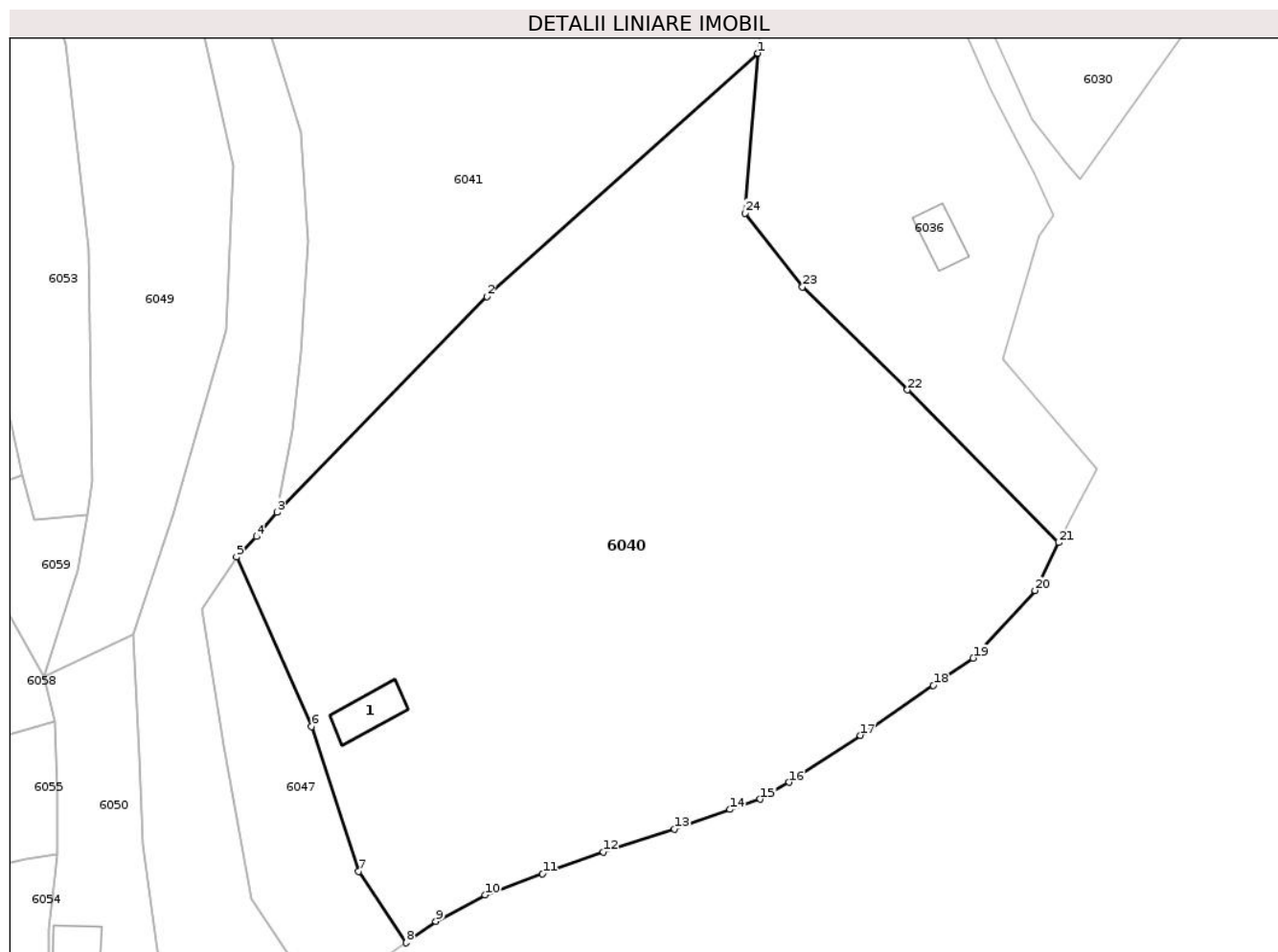
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.944	parte din nr. topo. 4216

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	643	-	-	-	
2	faneata	DA	6.381	-	-	-	
3	faneata	NU	920	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.278,483 701.056,312	2	431.238,729 701.020,603	53.437
3	431.207,869 700.988,963	4	431.204,889 700.985,432	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.238,729 701.020,603	3	431.207,869 700.988,963	44.198
4	431.204,889 700.985,432	5	431.201,932 700.982,414	4.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.201,932 700.982,414	6	431.212,988 700.957,556	27.206
7	431.219,842 700.936,301	8	431.226,839 700.925,847	12.58
9	431.231,194 700.928,998	10	431.238,441 700.932,869	8.216
11	431.246,853 700.935,96	12	431.255,799 700.939,128	9.49
13	431.266,226 700.942,53	14	431.274,367 700.945,394	8.63
15	431.278,813 700.946,903	16	431.283,063 700.949,376	4.917
17	431.293,535 700.956,251	18	431.304,235 700.963,567	12.962
19	431.310,089 700.967,593	20	431.319,155 700.977,525	13.448
21	431.322,656 700.984,549	22	431.300,417 701.006,939	31.558
23	431.285,019 701.022,055	24	431.276,567 701.032,874	13.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.212,988 700.957,556	7	431.219,842 700.936,301	22.333
8	431.226,839 700.925,847	9	431.231,194 700.928,998	5.376
10	431.238,441 700.932,869	11	431.246,853 700.935,96	8.962
12	431.255,799 700.939,128	13	431.266,226 700.942,53	10.969
14	431.274,367 700.945,394	15	431.278,813 700.946,903	4.695
16	431.283,063 700.949,376	17	431.293,535 700.956,251	12.527
18	431.304,235 700.963,567	19	431.310,089 700.967,593	7.105
20	431.319,155 700.977,525	21	431.322,656 700.984,549	7.848
22	431.300,417 701.006,939	23	431.285,019 701.022,055	21.578
24	431.276,567 701.032,874	1	431.278,483 701.056,312	23.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5133

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.618	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4210

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6041 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3902, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BORCA VASILE	A1

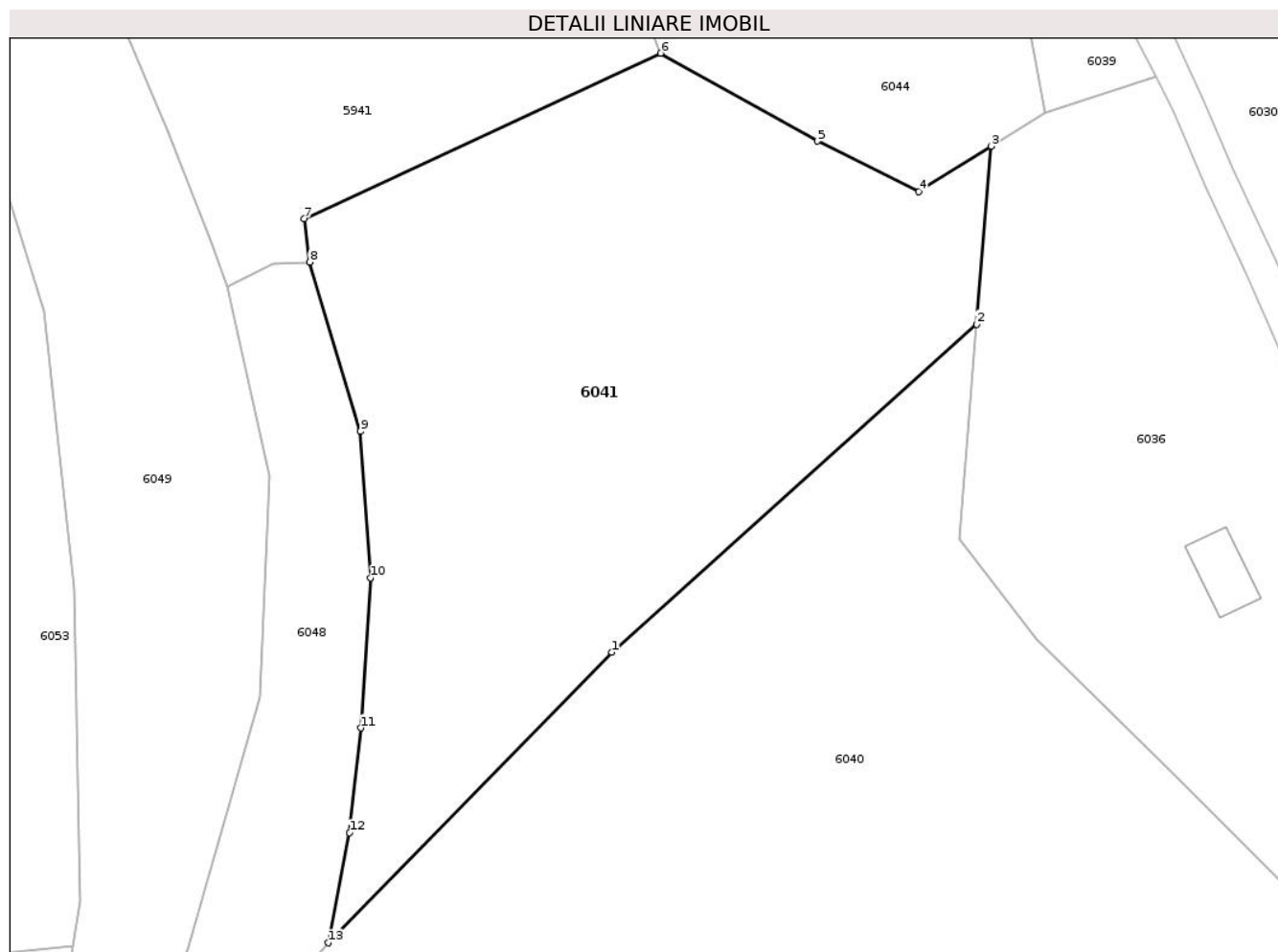
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.618	parte din nr. topo. 4210

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	407	-	-	-	
2	faneata	NU	3.211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.238,729 701.020,603	2	431.278,483 701.056,312	53.437
2	431.278,483 701.056,312	3	431.280,068 701.075,694	19.447
3	431.280,068 701.075,694	4	431.272,179 701.070,75	9.31
4	431.272,179 701.070,75	5	431.261,148 701.076,266	12.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.261,148 701.076,266	6	431.244,049 701.085,826	19.59
6	431.244,049 701.085,826	7	431.205,207 701.067,788	42.827
7	431.205,207 701.067,788	8	431.205,806 701.063,088	4.738
8	431.205,806 701.063,088	9	431.211,352 701.044,661	19.244
9	431.211,352 701.044,661	10	431.212,409 701.028,716	15.98
10	431.212,409 701.028,716	11	431.211,359 701.012,353	16.397
11	431.211,359 701.012,353	12	431.210,159 701.000,951	11.465
12	431.210,159 701.000,951	13	431.207,869 700.988,963	12.205
13	431.207,869 700.988,963	1	431.238,729 701.020,603	44.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:813

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.540	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 2634

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6042 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3943, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui		A1
	1) ULCI VASILE		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) ULCI VASILE		

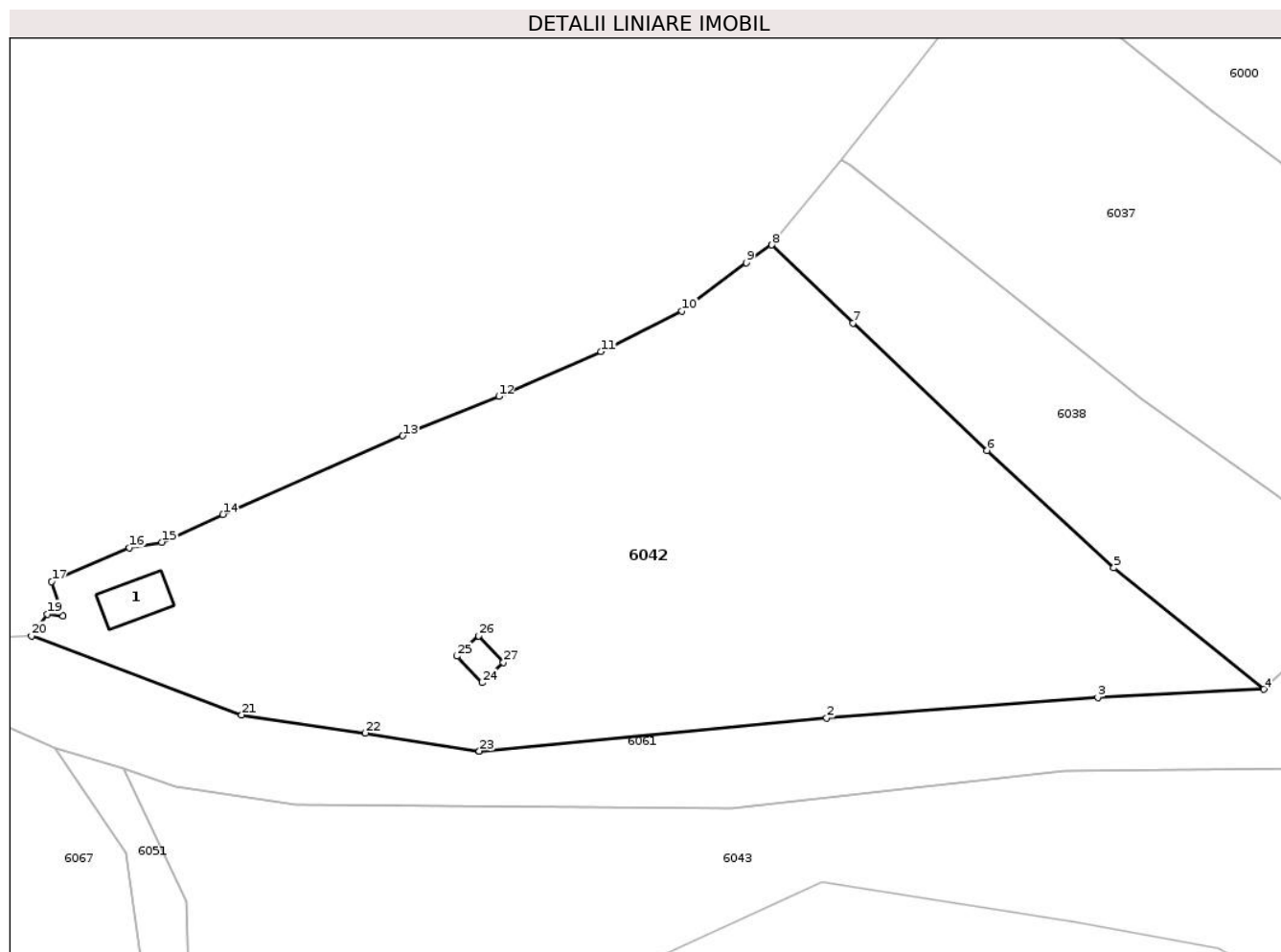
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.540	parte din nr. topo. 2634

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	37	-	-	-	
2	faneata	DA	4.406	-	-	-	
3	faneata	NU	97	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.209,513 702.356,754	2	431.250,823 702.360,658	41.494
3	431.283,057 702.363,115	4	431.302,793 702.364,086	19.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.250,823 702.360,658	3	431.283,057 702.363,115	32.328
4	431.302,793 702.364,086	5	431.284,97 702.378,501	22.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.284,97 702.378,501	6	431.269,867 702.392,467	20.571
7	431.253,949 702.407,596	8	431.244,303 702.416,867	13.379
9	431.241,286 702.414,745	10	431.233,62 702.409,029	9.563
11	431.223,979 702.404,204	12	431.211,84 702.398,901	13.247
13	431.200,425 702.394,206	14	431.179,031 702.384,858	23.347
15	431.171,782 702.381,548	16	431.167,932 702.380,911	3.902
17	431.158,69 702.376,874	18	431.160,054 702.372,786	4.31
19	431.158,175 702.373,025	20	431.156,292 702.370,439	3.199
21	431.181,25 702.361,058	22	431.195,976 702.358,88	14.886
23	431.209,513 702.356,754	24	431.209,834 702.364,873	8.125
25	431.206,878 702.368,024	26	431.209,446 702.370,431	3.52
27	431.212,4 702.367,279	1	431.209,834 702.364,873	3.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.269,867 702.392,467	7	431.253,949 702.407,596	21.96
8	431.244,303 702.416,867	9	431.241,286 702.414,745	3.689
10	431.233,62 702.409,029	11	431.223,979 702.404,204	10.782
12	431.211,84 702.398,901	13	431.200,425 702.394,206	12.342
14	431.179,031 702.384,858	15	431.171,782 702.381,548	7.969
16	431.167,932 702.380,911	17	431.158,69 702.376,874	10.085
18	431.160,054 702.372,786	19	431.158,175 702.373,025	1.895
20	431.156,292 702.370,439	21	431.181,25 702.361,058	26.663
22	431.195,976 702.358,88	23	431.209,513 702.356,754	13.703
24	431.209,834 702.364,873	25	431.206,878 702.368,024	4.32
26	431.209,446 702.370,431	27	431.212,4 702.367,279	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:554

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.436	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6043 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3834, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) POP IOANA	A1

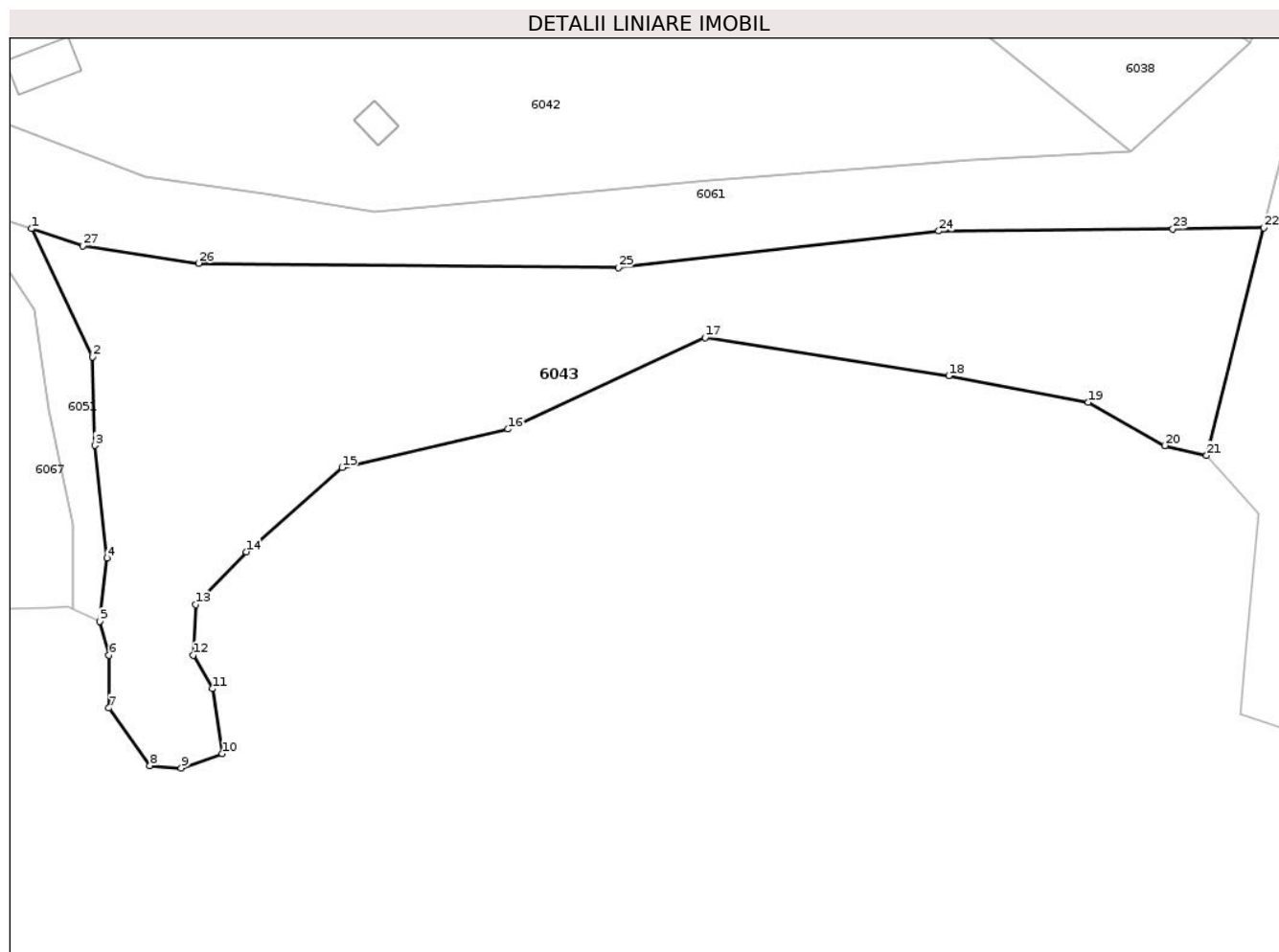
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.436	parte din nr. topo. 4001

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.213	-	-	-	
2	faneata	NU	1.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.167,164 702.354,654	2	431.174,654 702.338,839	17.498
3	431.174,975 702.327,925	4	431.176,467 702.314,061	13.944
5	431.175,538 702.306,23	6	431.176,724 702.302,082	4.314
7	431.176,724 702.295,564	8	431.181,762 702.288,452	8.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.174,654 702.338,839	3	431.174,975 702.327,925	10.919
4	431.176,467 702.314,061	5	431.175,538 702.306,23	7.886
6	431.176,724 702.302,082	7	431.176,724 702.295,564	6.518
8	431.181,762 702.288,452	9	431.185,616 702.288,156	3.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.185,616 702.288,156	10	431.190,655 702.289,934	5.343
11	431.189,469 702.297,934	12	431.187,098 702.302,082	4.778
13	431.187,394 702.308,304	14	431.193,619 702.314,822	9.013
15	431.205,475 702.325,193	16	431.225,927 702.329,933	20.994
17	431.250,232 702.341,192	18	431.280,273 702.336,507	30.404
19	431.297,464 702.333,248	20	431.306,949 702.327,914	10.882
21	431.312,097 702.326,7	22	431.319,134 702.354,738	28.908
23	431.307,928 702.354,606	24	431.279,056 702.354,347	28.873
25	431.239,537 702.349,87	26	431.187,748 702.350,379	51.791
27	431.173,456 702.352,501	1	431.167,164 702.354,654	6.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.190,655 702.289,934	11	431.189,469 702.297,934	8.087
12	431.187,098 702.302,082	13	431.187,394 702.308,304	6.229
14	431.193,619 702.314,822	15	431.205,475 702.325,193	15.752
16	431.225,927 702.329,933	17	431.250,232 702.341,192	26.786
18	431.280,273 702.336,507	19	431.297,464 702.333,248	17.498
20	431.306,949 702.327,914	21	431.312,097 702.326,7	5.289
22	431.319,134 702.354,738	23	431.307,928 702.354,606	11.207
24	431.279,056 702.354,347	25	431.239,537 702.349,87	39.771
26	431.187,748 702.350,379	27	431.173,456 702.352,501	14.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5133

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.038	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 4210

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6044 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotărâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declarația nr. 16297/1/09.10.2025 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, Domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	A1

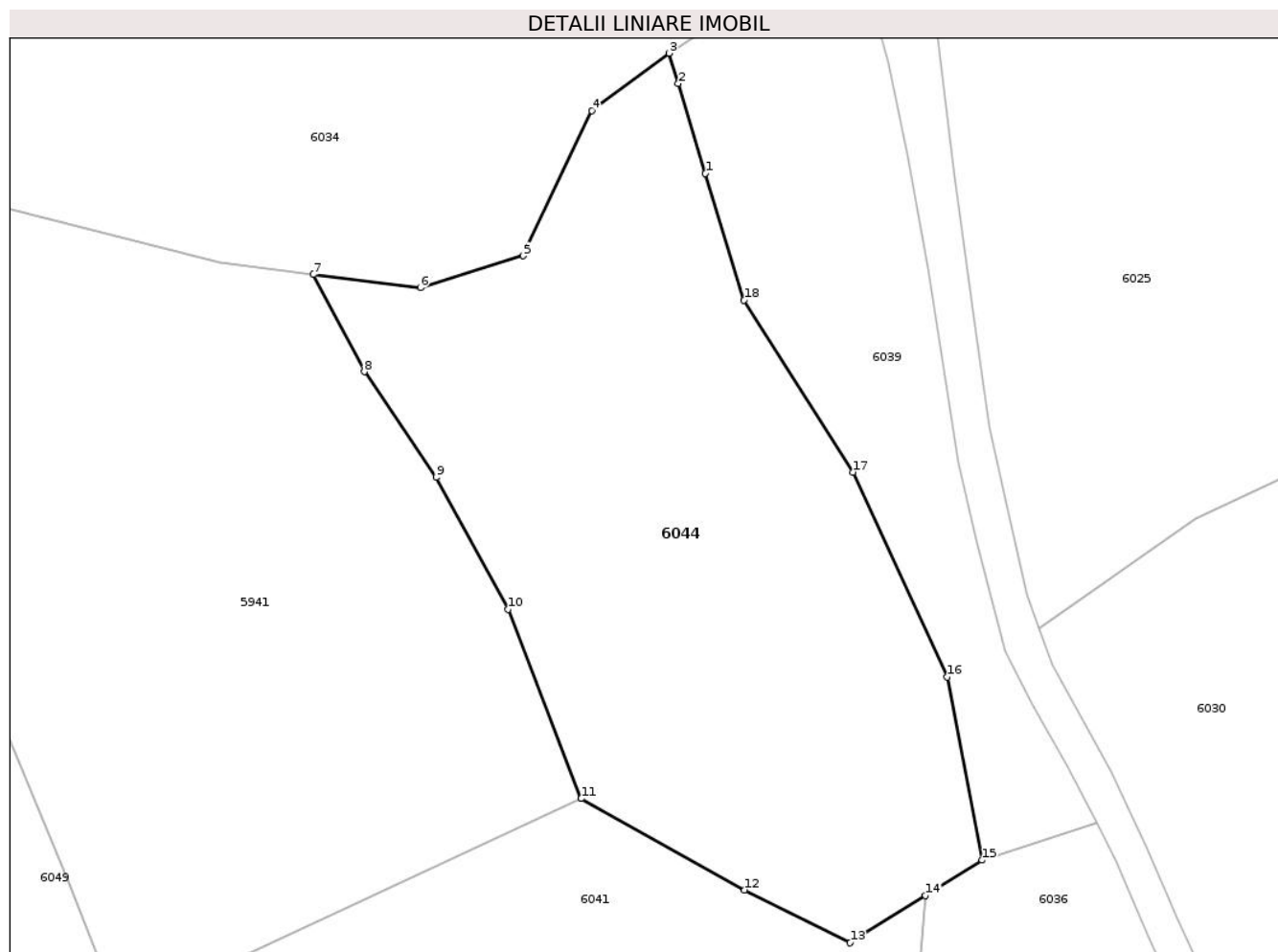
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.038	Parte din nr. topo. 4210

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.038	-	-	-	UP I UA 278

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.257,046 701.151,183	2	431.254,189 701.160,585	9.827
2	431.254,189 701.160,585	3	431.253,225 701.163,757	3.315
3	431.253,225 701.163,757	4	431.245,16 701.157,735	10.066
4	431.245,16 701.157,735	5	431.237,99 701.142,583	16.763
5	431.237,99 701.142,583	6	431.227,221 701.139,244	11.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.227,221 701.139,244	7	431.216,024 701.140,62	11.281
7	431.216,024 701.140,62	8	431.221,343 701.130,457	11.471
8	431.221,343 701.130,457	9	431.228,881 701.119,426	13.361
9	431.228,881 701.119,426	10	431.236,419 701.105,636	15.715
10	431.236,419 701.105,636	11	431.244,049 701.085,826	21.229
11	431.244,049 701.085,826	12	431.261,148 701.076,266	19.59
12	431.261,148 701.076,266	13	431.272,179 701.070,75	12.333
13	431.272,179 701.070,75	14	431.280,068 701.075,694	9.31
14	431.280,068 701.075,694	15	431.285,968 701.079,391	6.963
15	431.285,968 701.079,391	16	431.282,343 701.098,542	19.491
16	431.282,343 701.098,542	17	431.272,467 701.119,951	23.577
17	431.272,467 701.119,951	18	431.261,072 701.137,929	21.285
18	431.261,072 701.137,929	1	431.257,046 701.151,183	13.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3667

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.869	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4206/b/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6045 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20820, din 21/11/2023 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ VASILE	A1

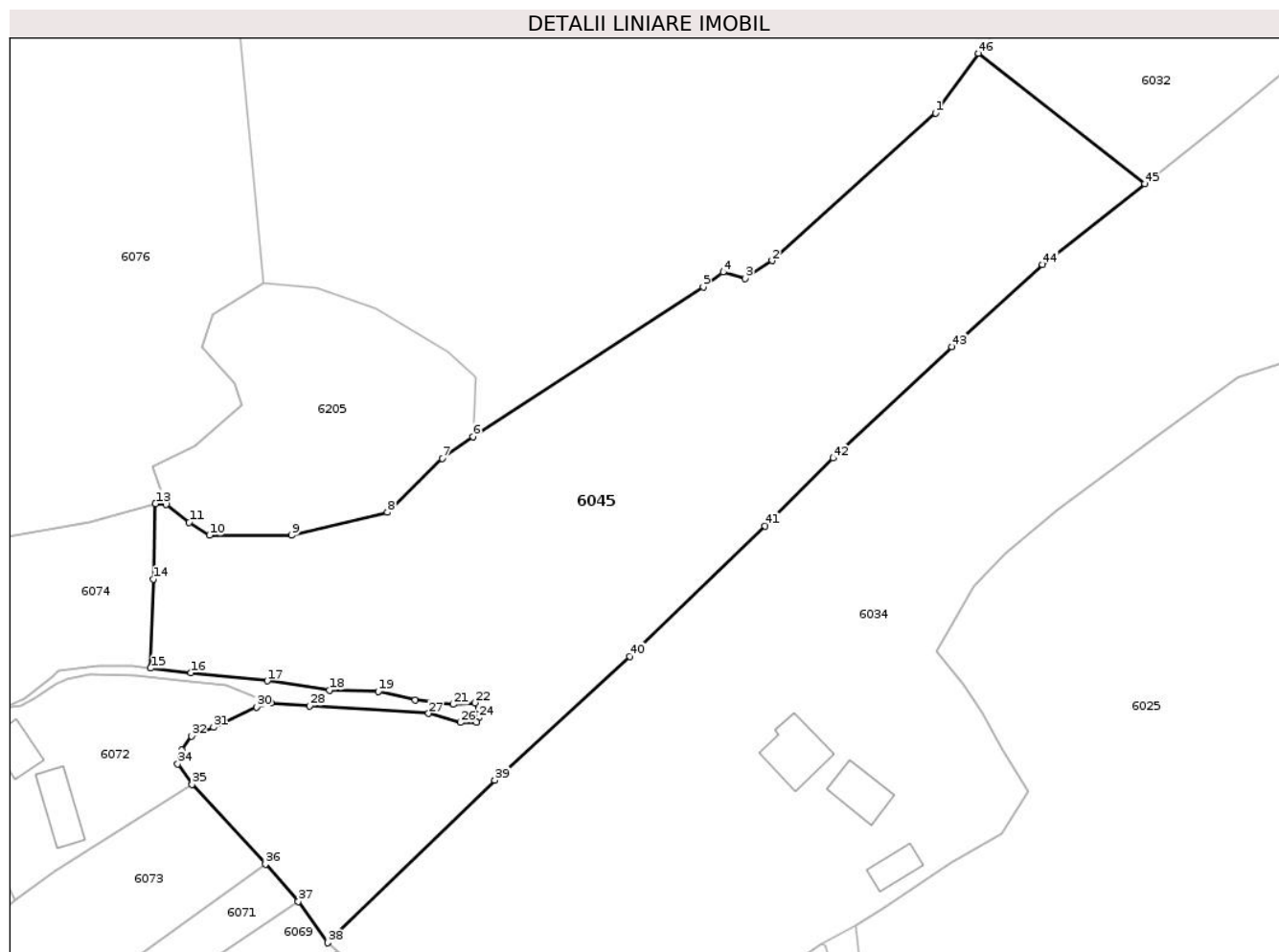
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.869	parte din nr. topo. 4206/b/2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.869	FATA DUMBRAVII	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	431.298,538 701.371,189	2	431.260,092 701.336,516	51.77 2	2	431.260,092 701.336,516	3	431.253,823 701.332,339	7.533	3	431.253,823 701.332,339	4	431.248,611 701.333,786	5.409
4	431.248,611 701.333,786	5	431.243,976 701.330,314	5.791	5	431.243,976 701.330,314	6	431.189,796 701.295,162	64.58 4	6	431.189,796 701.295,162	7	431.182,588 701.290,056	8.833
7	431.182,588 701.290,056	8	431.169,673 701.277,441	18.05 3	8	431.169,673 701.277,441	9	431.147,147 701.272,035	23.16 6	9	431.147,147 701.272,035	10	431.127,925 701.272,035	19.22 2
10	431.127,925 701.272,035	11	431.123,12 701.275,038	5.667	11	431.123,12 701.275,038	12	431.117,714 701.279,243	6.849	12	431.117,714 701.279,243	13	431.115,208 701.279,411	2.511
13	431.115,208 701.279,411	14	431.114,697 701.261,708	17.71	14	431.114,697 701.261,708	15	431.114,094 701.240,816	20.9	15	431.114,094 701.240,816	16	431.123,551 701.239,741	9.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	431.123,551 701.239,741	17	431.141,529 701.237,815	18.08 1	17	431.141,529 701.237,815	18	431.156,102 701.235,671	14.73	18	431.156,102 701.235,671	19	431.167,552 701.235,318	11.45 6
19	431.167,552 701.235,318	20	431.176,233 701.233,298	8.912	20	431.176,233 701.233,298	21	431.185,189 701.232,298	9.012	21	431.185,189 701.232,298	22	431.190,277 701.232,67	5.102
22	431.190,277 701.232,67	23	431.191,198 701.231,155	1.772	23	431.191,198 701.231,155	24	431.191,258 701.229,198	1.958	24	431.191,258 701.229,198	25	431.190,718 701.228,04	1.277
25	431.190,718 701.228,04	26	431.186,855 701.228,035	3.863	26	431.186,855 701.228,035	27	431.179,408 701.230,191	7.752	27	431.179,408 701.230,191	28	431.151,396 701.231,974	28.06 9
28	431.151,396 701.231,974	29	431.142,332 701.232,645	9.089	29	431.142,332 701.232,645	30	431.138,908 701.231,665	3.561	30	431.138,908 701.231,665	31	431.128,843 701.226,973	11.10 5
31	431.128,843 701.226,973	32	431.123,72 701.224,83	5.553	32	431.123,72 701.224,83	33	431.121,437 701.221,608	3.949	33	431.121,437 701.221,608	34	431.120,467 701.218,361	3.389
34	431.120,467 701.218,361	35	431.123,828 701.213,494	5.914	35	431.123,828 701.213,494	36	431.141,052 701.194,763	25.44 7	36	431.141,052 701.194,763	37	431.148,776 701.186,058	11.63 8
37	431.148,776 701.186,058	38	431.155,688 701.176,326	11.93 7	38	431.155,688 701.176,326	39	431.194,951 701.214,462	54.73 5	39	431.194,951 701.214,462	40	431.226,636 701.243,596	43.04 3
40	431.226,636 701.243,596	41	431.258,439 701.274,179	44.12 2	41	431.258,439 701.274,179	42	431.274,476 701.290,156	22.63 7	42	431.274,476 701.290,156	43	431.302,388 701.316,219	38.18 8
43	431.302,388 701.316,219	44	431.323,629 701.335,592	28.74 9	44	431.323,629 701.335,592	45	431.347,664 701.354,599	30.64 2	45	431.347,664 701.354,599	46	431.308,553 701.385,204	49.66 3
46	431.308,553 701.385,204	1	431.298,538 701.371,189	17.22 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:813

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 2634

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6046 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (Art. 30, alin.2, 3 si 4);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

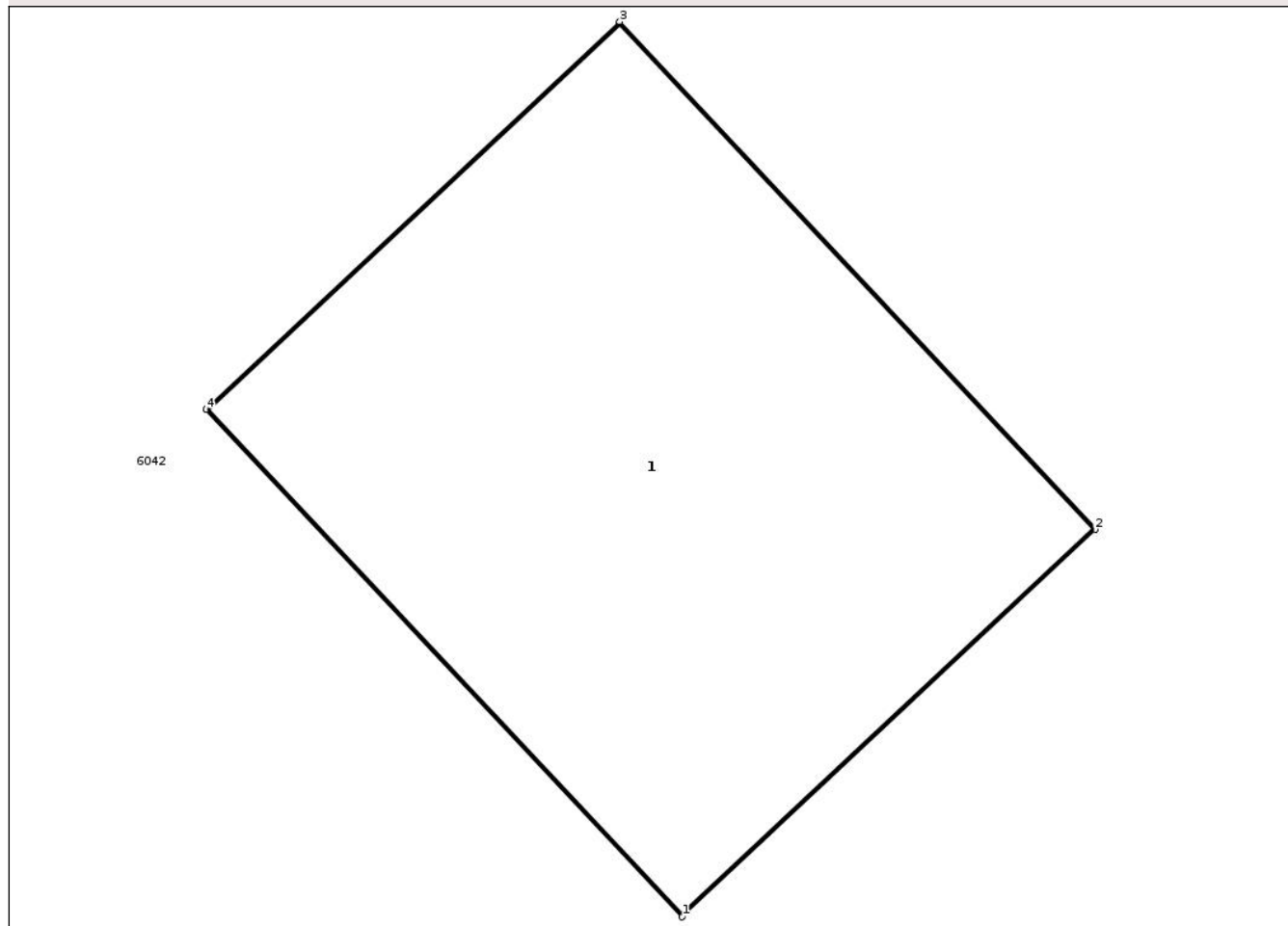
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15	parte din nr. topo. 2634

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	15	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.209,834 702.364,873	2	431.212,4 702.367,279	3.518
2	431.212,4 702.367,279	3	431.209,446 702.370,431	4.32
3	431.209,446 702.370,431	4	431.206,878 702.368,024	3.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.206,878 702.368,024	1	431.209,834 702.364,873	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2447

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		804	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4216

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6047 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3903, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ILIEȘ ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

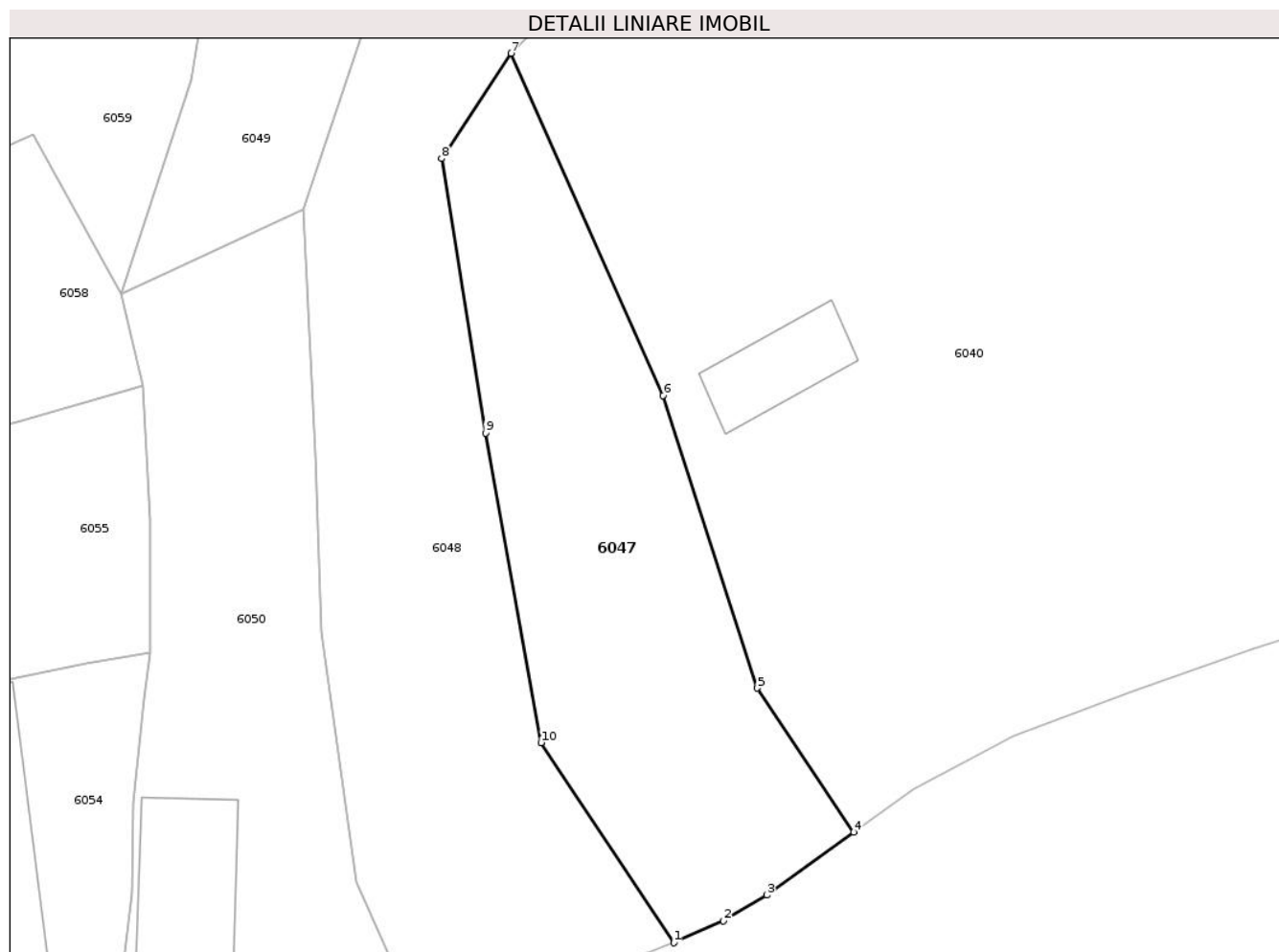
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	804	parte din nr. topo. 4216

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	804	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.213,754 700.917,81	2	431.217,377 700.919,414	3.962
2	431.217,377 700.919,414	3	431.220,505 700.921,278	3.641
3	431.220,505 700.921,278	4	431.226,839 700.925,847	7.809
4	431.226,839 700.925,847	5	431.219,842 700.936,301	12.58
5	431.219,842 700.936,301	6	431.212,988 700.957,556	22.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.212,988 700.957,556	7	431.201,932 700.982,414	27.206
7	431.201,932 700.982,414	8	431.196,892 700.974,756	9.168
8	431.196,892 700.974,756	9	431.200,092 700.954,837	20.174
9	431.200,092 700.954,837	10	431.204,113 700.932,353	22.841
10	431.204,113 700.932,353	1	431.213,754 700.917,81	17.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:881

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.891	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4217

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6048 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3898, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) GHERHEȘ GHEORGHE-ALIN	A1

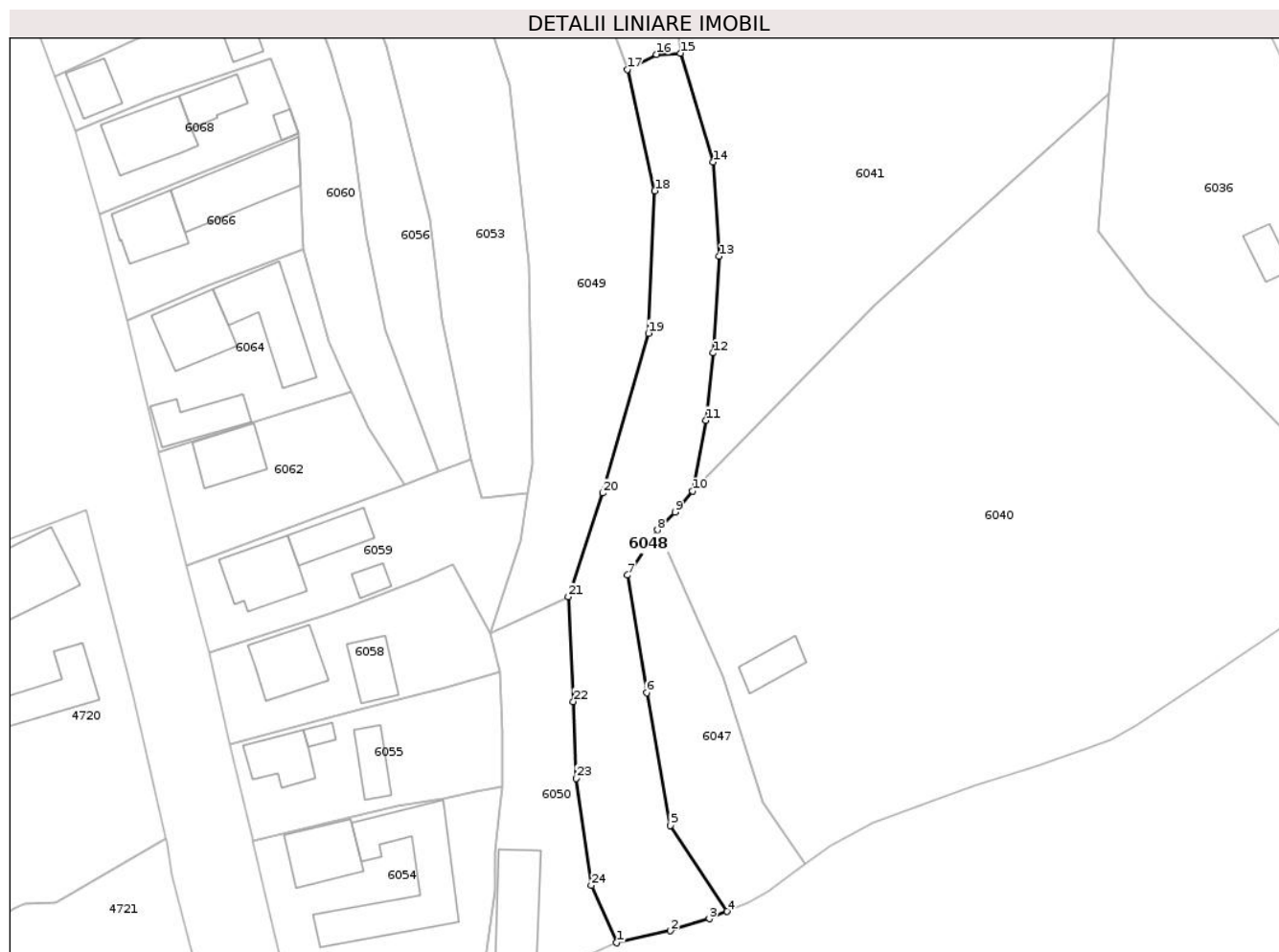
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.891	parte din nr. topo. 4217

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.218	-	-	-	
2	faneata	NU	673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.195,025 700.912,526	2	431.204,089 700.914,566	9.291
3	431.210,702 700.916,598	4	431.213,754 700.917,81	3.285
5	431.204,113 700.932,353	6	431.200,092 700.954,837	22.841
7	431.196,892 700.974,756	8	431.201,932 700.982,414	9.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.204,089 700.914,566	3	431.210,702 700.916,598	6.917
4	431.213,754 700.917,81	5	431.204,113 700.932,353	17.449
6	431.200,092 700.954,837	7	431.196,892 700.974,756	20.174
8	431.201,932 700.982,414	9	431.204,889 700.985,432	4.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.204,889 700.985,432	10	431.207,869 700.988,963	4.62
11	431.210,159 701.000,951	12	431.211,359 701.012,353	11.465
13	431.212,409 701.028,716	14	431.211,352 701.044,661	15.98
15	431.205,806 701.063,088	16	431.201,767 701.062,887	4.044
17	431.196,832 701.060,35	18	431.201,48 701.039,812	21.057
19	431.200,392 701.015,694	20	431.192,675 700.988,653	28.121
21	431.186,8 700.971,099	22	431.187,708 700.953,344	17.778
23	431.188,137 700.940,341	24	431.190,724 700.922,241	18.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.207,869 700.988,963	11	431.210,159 701.000,951	12.205
12	431.211,359 701.012,353	13	431.212,409 701.028,716	16.397
14	431.211,352 701.044,661	15	431.205,806 701.063,088	19.244
16	431.201,767 701.062,887	17	431.196,832 701.060,35	5.549
18	431.201,48 701.039,812	19	431.200,392 701.015,694	24.143
20	431.192,675 700.988,653	21	431.186,8 700.971,099	18.511
22	431.187,708 700.953,344	23	431.188,137 700.940,341	13.01
24	431.190,724 700.922,241	1	431.195,025 700.912,526	10.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:178

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.522	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4214

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6049 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3897, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HODOR IOAN	A1

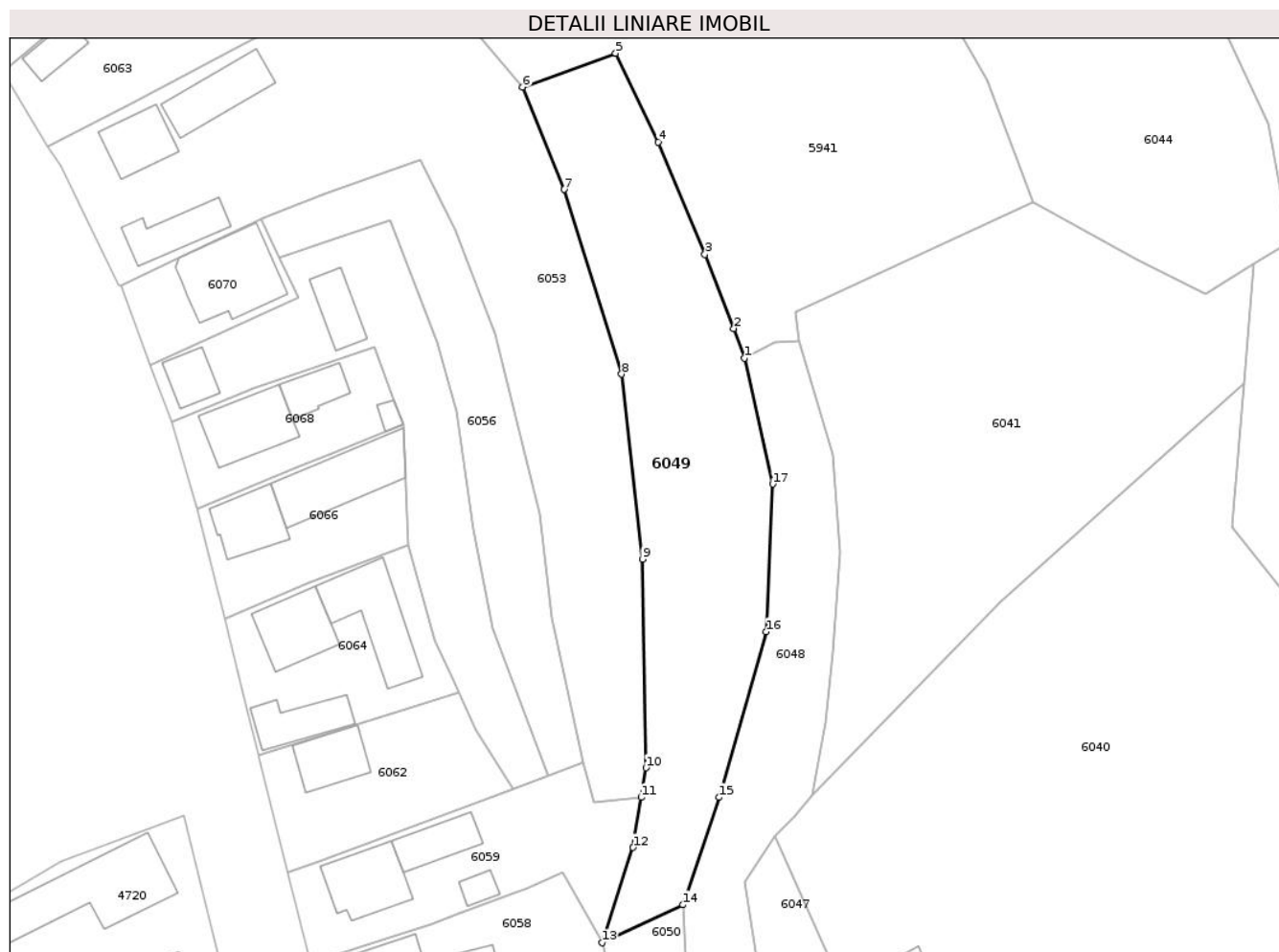
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.522	parte din nr. topo. 4214

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	267	-	-	-	
2	faneata	NU	2.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.196,832 701.060,35	2	431.195,104 701.065,195	5.144
2	431.195,104 701.065,195	3	431.190,388 701.077,273	12.966
3	431.190,388 701.077,273	4	431.182,743 701.095,6	19.858
4	431.182,743 701.095,6	5	431.175,808 701.110,125	16.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.175,808 701.110,125	6	431.160,613 701.104,598	16.169
6	431.160,613 701.104,598	7	431.167,398 701.087,893	18.03
7	431.167,398 701.087,893	8	431.176,796 701.057,747	31.577
8	431.176,796 701.057,747	9	431.180,203 701.027,554	30.385
9	431.180,203 701.027,554	10	431.180,785 700.993,474	34.085
10	431.180,785 700.993,474	11	431.179,995 700.988,655	4.883
11	431.179,995 700.988,655	12	431.178,651 700.980,463	8.301
12	431.178,651 700.980,463	13	431.173,63 700.964,916	16.337
13	431.173,63 700.964,916	14	431.186,8 700.971,099	14.549
14	431.186,8 700.971,099	15	431.192,675 700.988,653	18.511
15	431.192,675 700.988,653	16	431.200,392 701.015,694	28.121
16	431.200,392 701.015,694	17	431.201,48 701.039,812	24.143
17	431.201,48 701.039,812	1	431.196,832 701.060,35	21.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1862

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 339, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4218

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 339, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6050 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3896, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) GHERHEȘ GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERHEȘ GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	parte din nr. topo. 4218

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	917	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.186,8 700.971,099	2	431.173,63 700.964,916	14.549
2	431.173,63 700.964,916	3	431.175,215 700.958,309	6.795
3	431.175,215 700.958,309	4	431.175,662 700.948,423	9.896
4	431.175,662 700.948,423	5	431.175,669 700.938,89	9.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.175,669 700.938,89	6	431.175,287 700.935,534	3.378
6	431.175,287 700.935,534	7	431.174,443 700.927,939	7.642
7	431.174,443 700.927,939	8	431.174,417 700.921,443	6.496
8	431.174,417 700.921,443	9	431.172,859 700.909,654	11.892
9	431.172,859 700.909,654	10	431.173,11 700.902,779	6.88
10	431.173,11 700.902,779	11	431.175,867 700.903,023	2.768
11	431.175,867 700.903,023	12	431.178,977 700.903,936	3.241
12	431.178,977 700.903,936	13	431.182,444 700.905,385	3.757
13	431.182,444 700.905,385	14	431.187,741 700.909,249	6.557
14	431.187,741 700.909,249	15	431.195,025 700.912,526	7.987
15	431.195,025 700.912,526	16	431.190,724 700.922,241	10.624
16	431.190,724 700.922,241	17	431.188,137 700.940,341	18.284
17	431.188,137 700.940,341	18	431.187,708 700.953,344	13.01
18	431.187,708 700.953,344	1	431.186,8 700.971,099	17.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:554

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		239	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

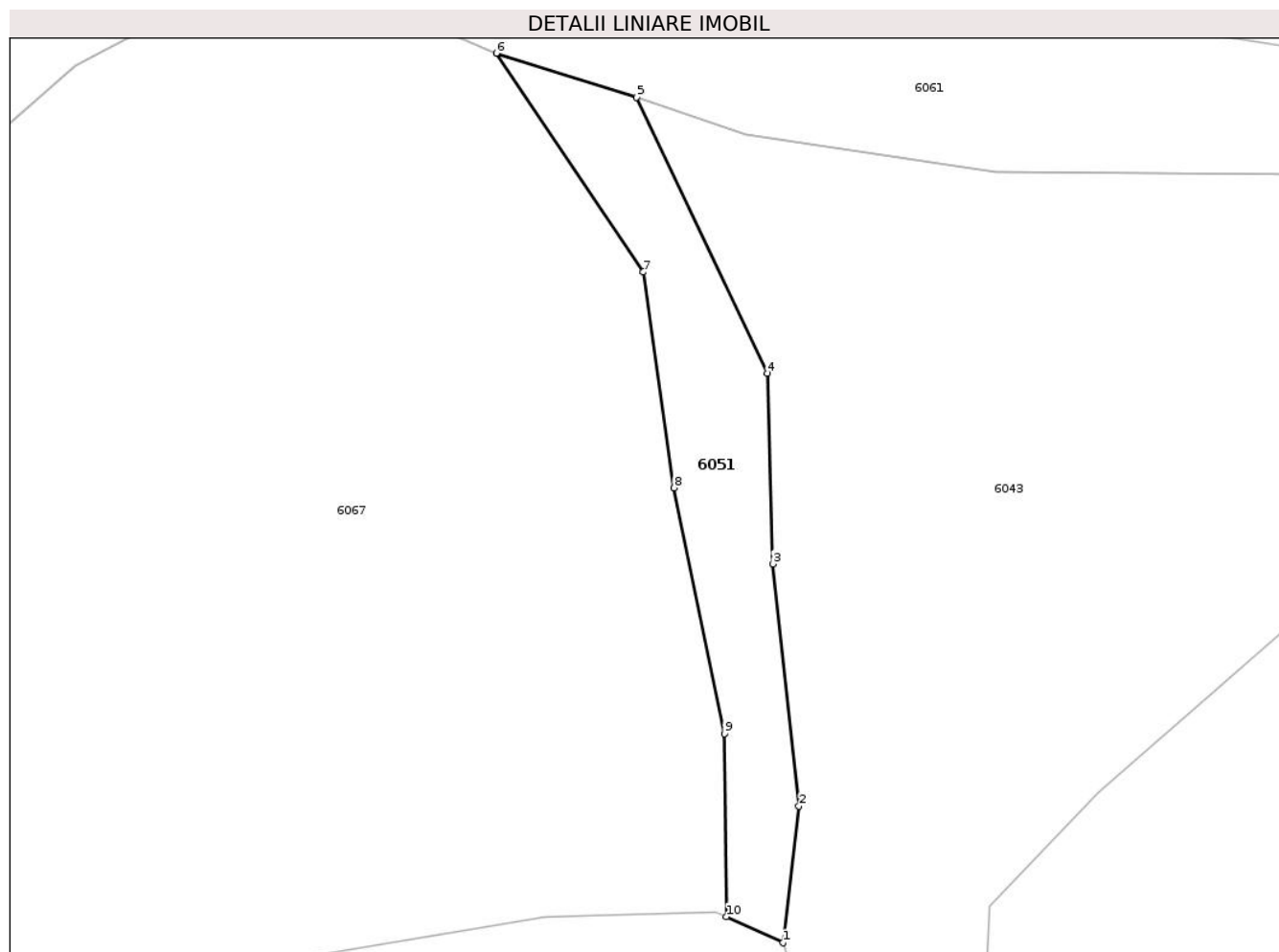
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	239	parte din nr. topo. 4001

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	239	-	-	-	Vale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.175,538 702.306,23	2	431.176,467 702.314,061	7.886
2	431.176,467 702.314,061	3	431.174,975 702.327,925	13.944
3	431.174,975 702.327,925	4	431.174,654 702.338,839	10.919
4	431.174,654 702.338,839	5	431.167,164 702.354,654	17.498
5	431.167,164 702.354,654	6	431.159,12 702.357,167	8.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.159,12 702.357,167	7	431.167,536 702.344,636	15.095
7	431.167,536 702.344,636	8	431.169,308 702.332,277	12.485
8	431.169,308 702.332,277	9	431.172,187 702.318,211	14.358
9	431.172,187 702.318,211	10	431.172,307 702.307,721	10.491
10	431.172,307 702.307,721	1	431.175,538 702.306,23	3.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2456

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 349, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.744	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4222/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 349, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de locuit în regim de înălțime D+P+M, cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 349, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperita cu eternit
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 349, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6053 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3889, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTEOPEI VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEOPEI VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

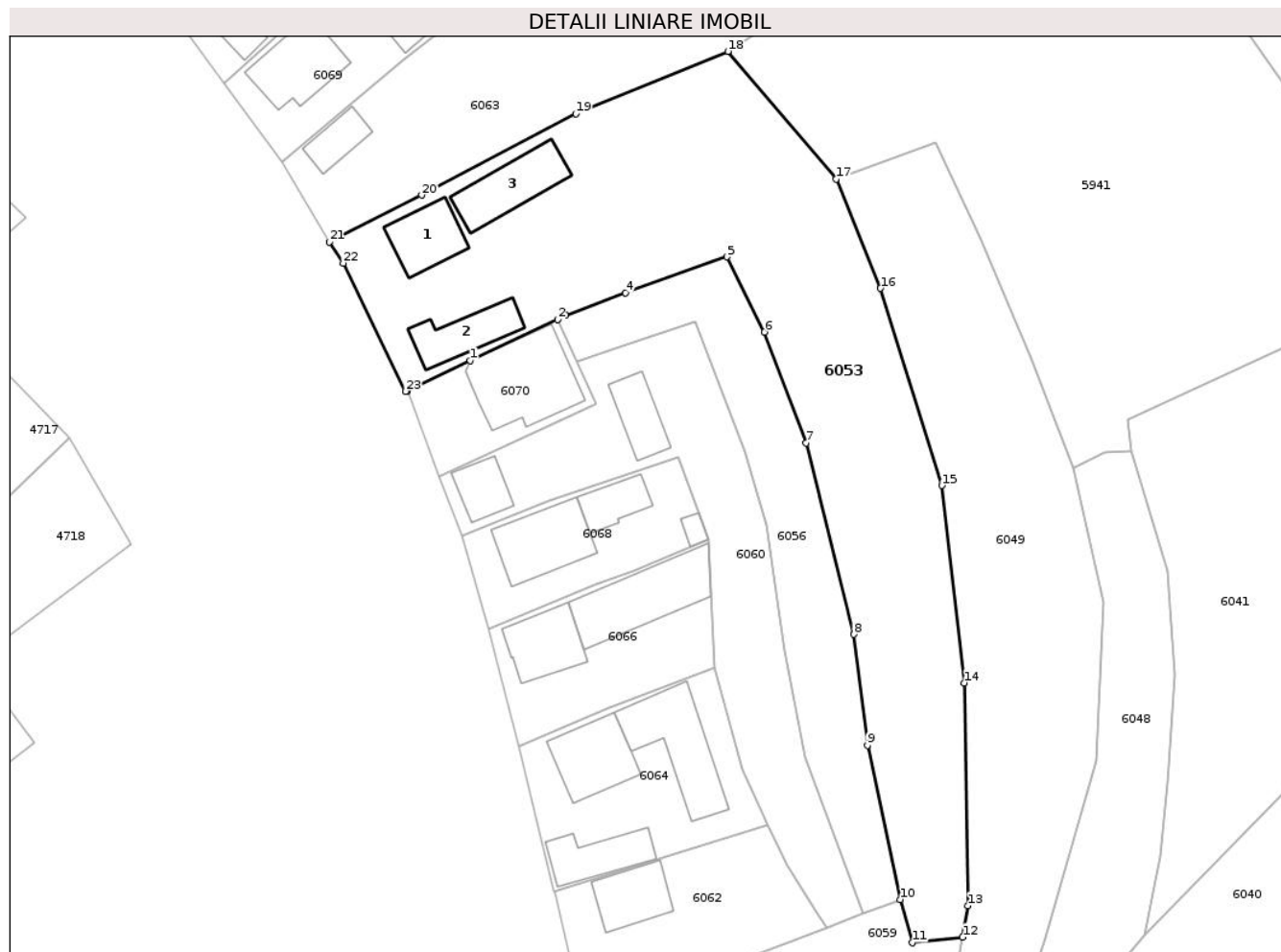
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.744	parte din nr. topo. 4222/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.101	-	-	-	
2	faneata	NU	2.643	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de locuit în regim de înălțime D+P+M, cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperita cu tabla
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperita cu eternit
A1.3		construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din BCA, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.104,576 701.076,836	2	431.117,951 701.083,147	14.789
3	431.119,19 701.083,732	4	431.128,335 701.087,226	9.79
5	431.143,892 701.092,698	6	431.149,657 701.081,195	12.867
7	431.156,036 701.064,237	8	431.163,326 701.034,979	30.153
9	431.165,39 701.018,017	10	431.170,427 700.994,426	24.123
11	431.172,235 700.987,821	12	431.179,995 700.988,655	7.804
13	431.180,785 700.993,474	14	431.180,203 701.027,554	34.085
15	431.176,796 701.057,747	16	431.167,398 701.087,893	31.577
17	431.160,613 701.104,598	18	431.144,053 701.124,12	25.6
19	431.120,741 701.114,596	20	431.097,177 701.102,14	26.654
21	431.083,042 701.094,976	22	431.085,158 701.091,752	3.856
23	431.094,719 701.072,152	24	431.094,958 701.072,177	0.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.117,951 701.083,147	3	431.119,19 701.083,732	1.37
4	431.128,335 701.087,226	5	431.143,892 701.092,698	16.491
6	431.149,657 701.081,195	7	431.156,036 701.064,237	18.118
8	431.163,326 701.034,979	9	431.165,39 701.018,017	17.087
10	431.170,427 700.994,426	11	431.172,235 700.987,821	6.848
12	431.179,995 700.988,655	13	431.180,785 700.993,474	4.883
14	431.180,203 701.027,554	15	431.176,796 701.057,747	30.385
16	431.167,398 701.087,893	17	431.160,613 701.104,598	18.03
18	431.144,053 701.124,12	19	431.120,741 701.114,596	25.182
20	431.097,177 701.102,14	21	431.083,042 701.094,976	15.847
22	431.085,158 701.091,752	23	431.094,719 701.072,152	21.808
24	431.094,958 701.072,177	1	431.104,576 701.076,836	10.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 340, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55592	Din acte: 1.257 Masurata: 1.259	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55592-C1	Loc. Bârsana, Nr. 340, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	55592-C2	Loc. Bârsana, Nr. 340, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6054 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în baza art. 13 alin. 7 lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CIOCAN HUSAR GHEORGHE-IONUȚ, casatorit cu 2) CIOCAN HUSAR MARIA-ANDREEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CIOCAN HUSAR MARIA-ANDREEA 2) CIOCAN HUSAR GHEORGHE-IONUȚ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

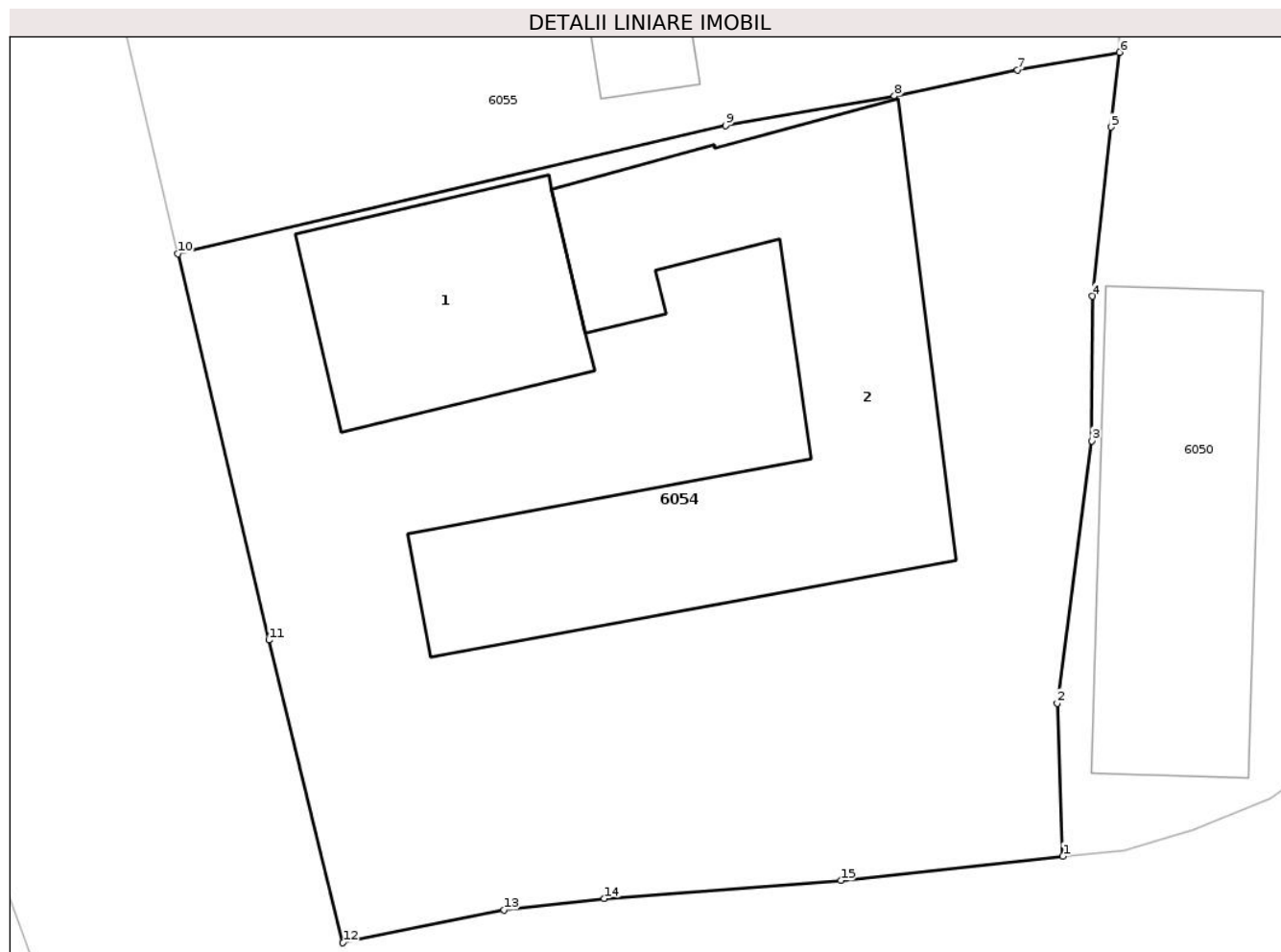
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55592	Din acte: 1.257 Masurata: 1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.259	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55592-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	55592-C2	construcții anexa	279	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.173,11 700.902,779	2	431.172,859 700.909,654	6.88
2	431.172,859 700.909,654	3	431.174,417 700.921,443	11.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.174,417 700.921,443	4	431.174,443 700.927,939	6.496
4	431.174,443 700.927,939	5	431.175,287 700.935,534	7.642
5	431.175,287 700.935,534	6	431.175,669 700.938,89	3.378
6	431.175,669 700.938,89	7	431.171,081 700.938,096	4.656
7	431.171,081 700.938,096	8	431.165,549 700.936,929	5.654
8	431.165,549 700.936,929	9	431.157,954 700.935,607	7.709
9	431.157,954 700.935,607	10	431.133,344 700.929,846	25.275
10	431.133,344 700.929,846	11	431.137,442 700.912,489	17.834
11	431.137,442 700.912,489	12	431.140,773 700.898,894	13.997
12	431.140,773 700.898,894	13	431.147,998 700.900,378	7.376
13	431.147,998 700.900,378	14	431.152,514 700.900,88	4.544
14	431.152,514 700.900,88	15	431.163,145 700.901,691	10.662
15	431.163,145 700.901,691	1	431.173,11 700.902,779	10.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 341, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54755	Din acte: 794 Masurata: 797	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54755-C1	Loc. Bârsana, Nr. 341, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1965
A1.2	54755-C2	Loc. Bârsana, Nr. 341, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa P, edificata in anul1965
A1.3	54755-C3	Loc. Bârsana, Nr. 341, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8927 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr.2501, din 16/09/2021 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URDA MARIȘCA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 54755 Bârsana, sub rangul încheierii 8927/17.09.2021		

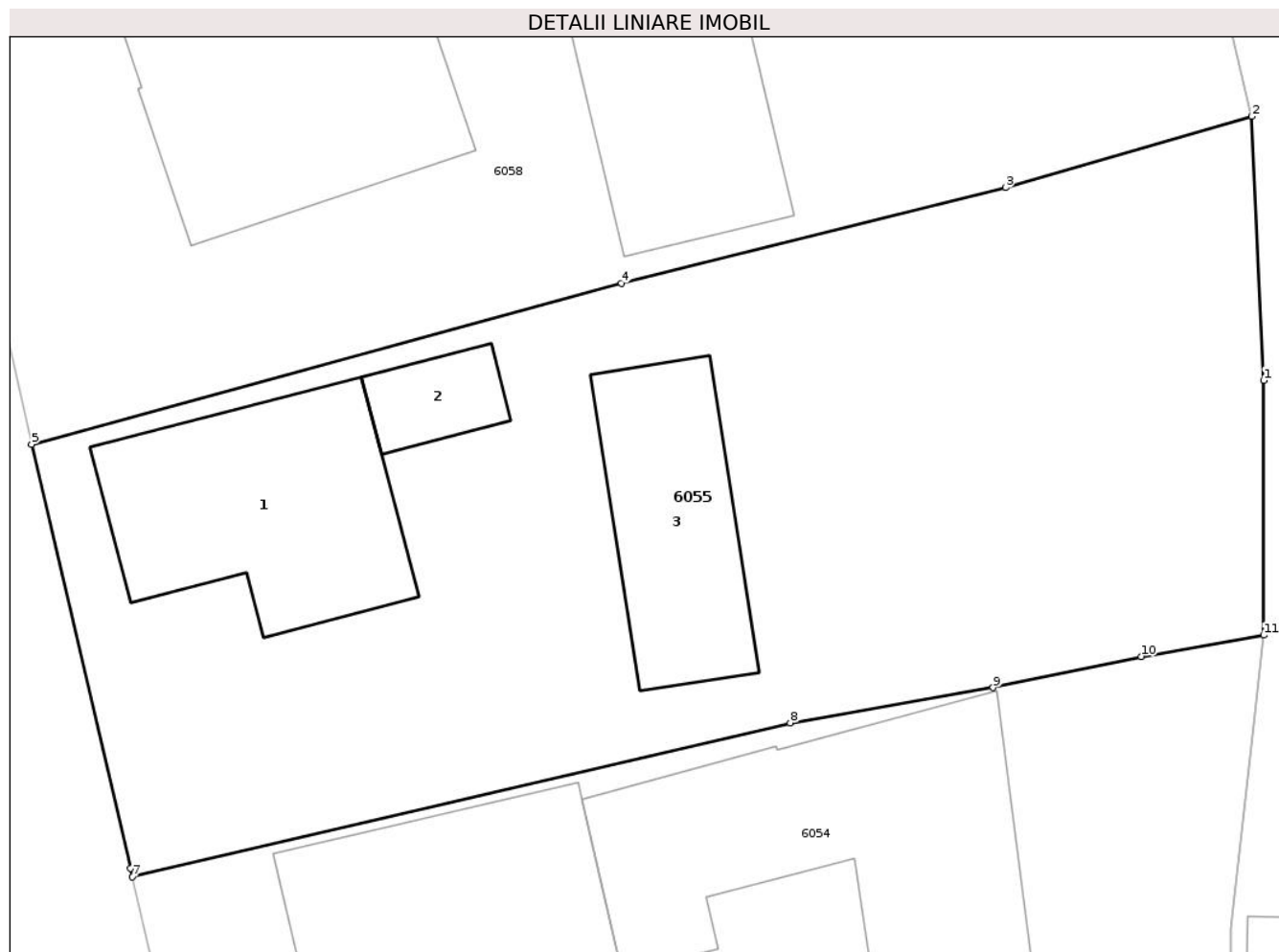
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8927 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr.2501, din 16/09/2021 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 54755 Bârsana, sub rangul încheierii 8927/17.09.2021		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54755	Din acte: 794 Masurata: 797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	-	-	
2	faneata	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54755-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1965
A1.2	54755-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1965
A1.3	54755-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.175,662 700.948,423	2	431.175,215 700.958,309	9.896
2	431.175,215 700.958,309	3	431.166,019 700.955,635	9.577
3	431.166,019 700.955,635	4	431.151,639 700.952,055	14.819
4	431.151,639 700.952,055	5	431.129,575 700.946,033	22.871
5	431.129,575 700.946,033	6	431.133,267 700.930,174	16.283
6	431.133,267 700.930,174	7	431.133,344 700.929,846	0.337
7	431.133,344 700.929,846	8	431.157,954 700.935,607	25.275
8	431.157,954 700.935,607	9	431.165,549 700.936,929	7.709
9	431.165,549 700.936,929	10	431.171,081 700.938,096	5.654
10	431.171,081 700.938,096	11	431.175,669 700.938,89	4.656
11	431.175,669 700.938,89	1	431.175,662 700.948,423	9.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 348, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50901	1.080	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11227 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar autentificat sub nr. 1412, din 03/11/2021 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTIOPEI MARIA, bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50901 Bârsana, sub rangul încheierii 11227/04.11.2021		

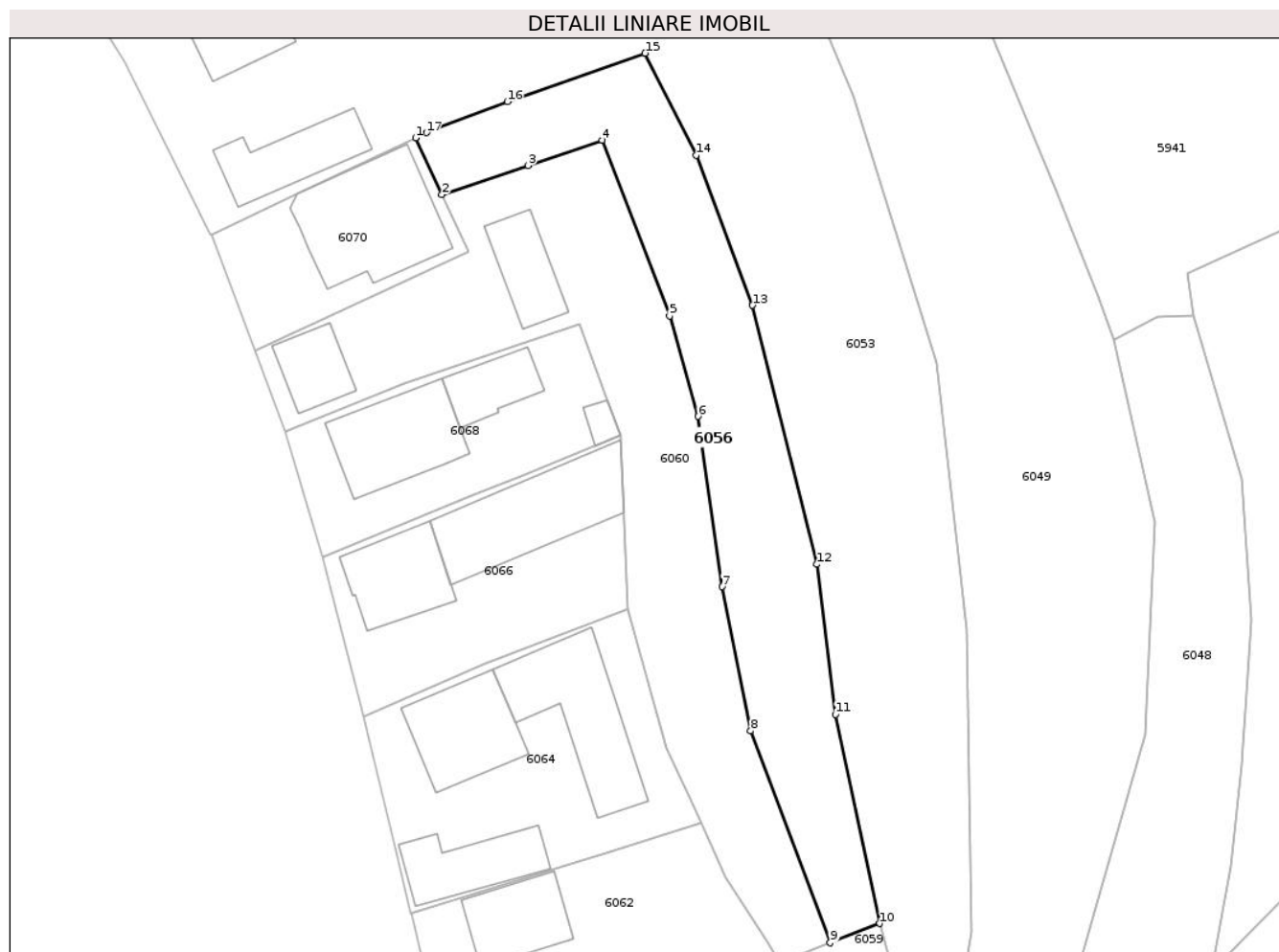
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50901	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	79	ACASA	-	-	
2	arabil	DA	17	ACASA	-	-	
3	arabil	NU	984	ACASA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.117,951 701.083,147	2	431.120,932 701.076,726	7.079
2	431.120,932 701.076,726	3	431.130,671 701.080,029	10.284
3	431.130,671 701.080,029	4	431.139,06 701.082,874	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.139,06 701.082,874	5	431.146,661 701.063,018	21.261
5	431.146,661 701.063,018	6	431.149,873 701.051,693	11.772
6	431.149,873 701.051,693	7	431.152,634 701.032,456	19.434
7	431.152,634 701.032,456	8	431.155,825 701.016,16	16.605
8	431.155,825 701.016,16	9	431.164,818 700.992,248	25.547
9	431.164,818 700.992,248	10	431.170,427 700.994,426	6.017
10	431.170,427 700.994,426	11	431.165,39 701.018,017	24.123
11	431.165,39 701.018,017	12	431.163,326 701.034,979	17.087
12	431.163,326 701.034,979	13	431.156,036 701.064,237	30.153
13	431.156,036 701.064,237	14	431.149,657 701.081,195	18.118
14	431.149,657 701.081,195	15	431.143,892 701.092,698	12.867
15	431.143,892 701.092,698	16	431.128,335 701.087,226	16.491
16	431.128,335 701.087,226	17	431.119,19 701.083,732	9.79
17	431.119,19 701.083,732	1	431.117,951 701.083,147	1.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3667

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		349	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4206/b/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

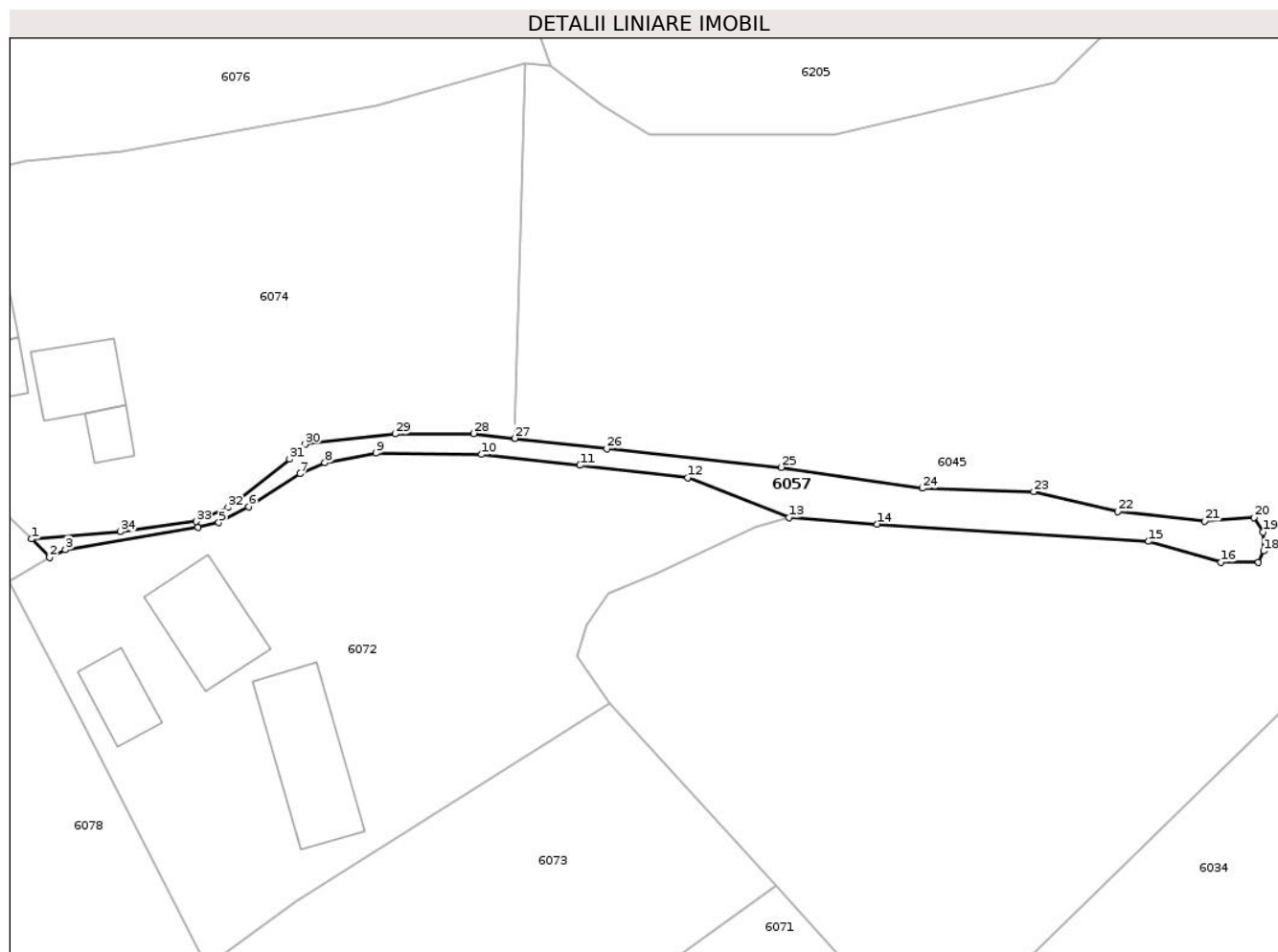
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	parte din nr. topo. 4206/b/2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	26	-	-	-	
2	neproductiv	NU	323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.064,28 701.230,446	2	431.066,139 701.228,545	2.659
3	431.067,762 701.229,345	4	431.081,407 701.231,627	13.835
5	431.083,573 701.232,128	6	431.086,627 701.233,76	3.463
7	431.091,953 701.237,155	8	431.094,513 701.238,295	2.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.066,139 701.228,545	3	431.067,762 701.229,345	1.81
4	431.081,407 701.231,627	5	431.083,573 701.232,128	2.223
6	431.086,627 701.233,76	7	431.091,953 701.237,155	6.316
8	431.094,513 701.238,295	9	431.099,772 701.239,286	5.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.099,772 701.239,286	10	431.110,667 701.239,145	10.896
11	431.120,784 701.238,042	12	431.131,881 701.236,741	11.173
13	431.142,332 701.232,645	14	431.151,396 701.231,974	9.089
15	431.179,408 701.230,191	16	431.186,855 701.228,035	7.752
17	431.190,718 701.228,04	18	431.191,258 701.229,198	1.277
19	431.191,198 701.231,155	20	431.190,277 701.232,67	1.772
21	431.185,189 701.232,298	22	431.176,233 701.233,298	9.012
23	431.167,552 701.235,318	24	431.156,102 701.235,671	11.456
25	431.141,529 701.237,815	26	431.123,551 701.239,741	18.081
27	431.114,094 701.240,816	28	431.109,845 701.241,3	4.277
29	431.101,738 701.241,259	30	431.092,472 701.240,208	9.326
31	431.090,876 701.238,664	32	431.084,531 701.233,705	8.053
33	431.081,258 701.232,245	34	431.073,389 701.231,194	7.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.110,667 701.239,145	11	431.120,784 701.238,042	10.177
12	431.131,881 701.236,741	13	431.142,332 701.232,645	11.225
14	431.151,396 701.231,974	15	431.179,408 701.230,191	28.069
16	431.186,855 701.228,035	17	431.190,718 701.228,04	3.863
18	431.191,258 701.229,198	19	431.191,198 701.231,155	1.958
20	431.190,277 701.232,67	21	431.185,189 701.232,298	5.102
22	431.176,233 701.233,298	23	431.167,552 701.235,318	8.912
24	431.156,102 701.235,671	25	431.141,529 701.237,815	14.73
26	431.123,551 701.239,741	27	431.114,094 701.240,816	9.518
28	431.109,845 701.241,3	29	431.101,738 701.241,259	8.106
30	431.092,472 701.240,208	31	431.090,876 701.238,664	2.221
32	431.084,531 701.233,705	33	431.081,258 701.232,245	3.584
34	431.073,389 701.231,194	1	431.064,28 701.230,446	9.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2699

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 342, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54752	806	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4219

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54752-C1	Loc. Bârsana, Nr. 342, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.2	54752-C2	Loc. Bârsana, Nr. 342, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6058 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3895, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) VALASIE ION-NICUȘOR		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VALASIE ION-NICUȘOR		A1.1, A1.2

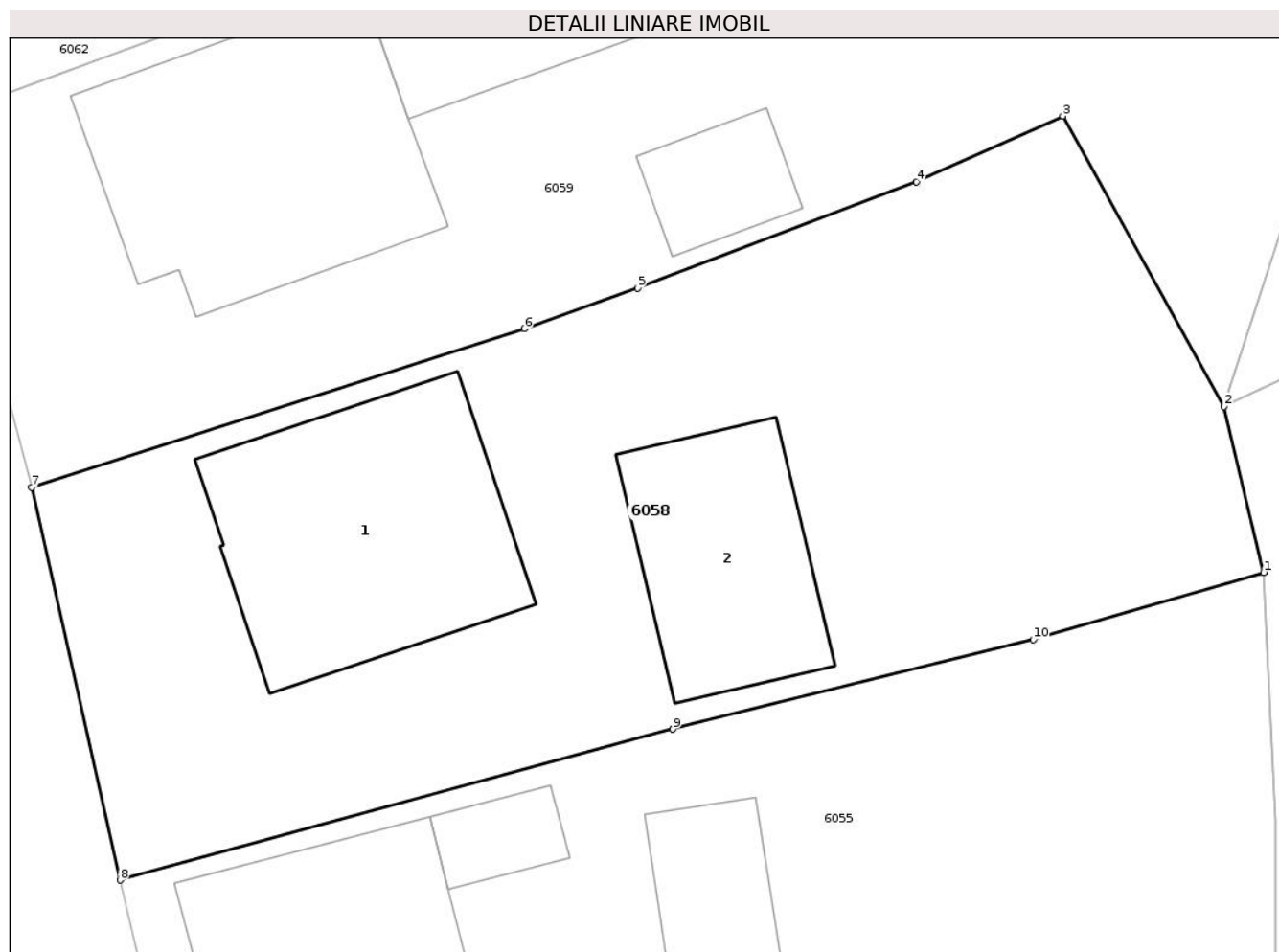
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54752	806	parte din nr. topo. 4219

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54752-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.2	54752-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.175,215 700.958,309	2	431.173,63 700.964,916	6.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.173,63 700.964,916	3	431.167,195 700.976,508	13.258
3	431.167,195 700.976,508	4	431.161,348 700.973,875	6.412
4	431.161,348 700.973,875	5	431.150,242 700.969,646	11.884
5	431.150,242 700.969,646	6	431.145,715 700.968,019	4.811
6	431.145,715 700.968,019	7	431.126,044 700.961,699	20.661
7	431.126,044 700.961,699	8	431.129,575 700.946,033	16.059
8	431.129,575 700.946,033	9	431.151,639 700.952,055	22.871
9	431.151,639 700.952,055	10	431.166,019 700.955,635	14.819
10	431.166,019 700.955,635	1	431.175,215 700.958,309	9.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2699

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 343, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54752	941	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4219

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54752-C1	Loc. Bârsana, Nr. 343, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit în regim de înălțime D+P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.2	54752-C2	Loc. Bârsana, Nr. 343, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.3	54752-C3	Loc. Bârsana, Nr. 343, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6059 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3894, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MÎRZA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MÎRZA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

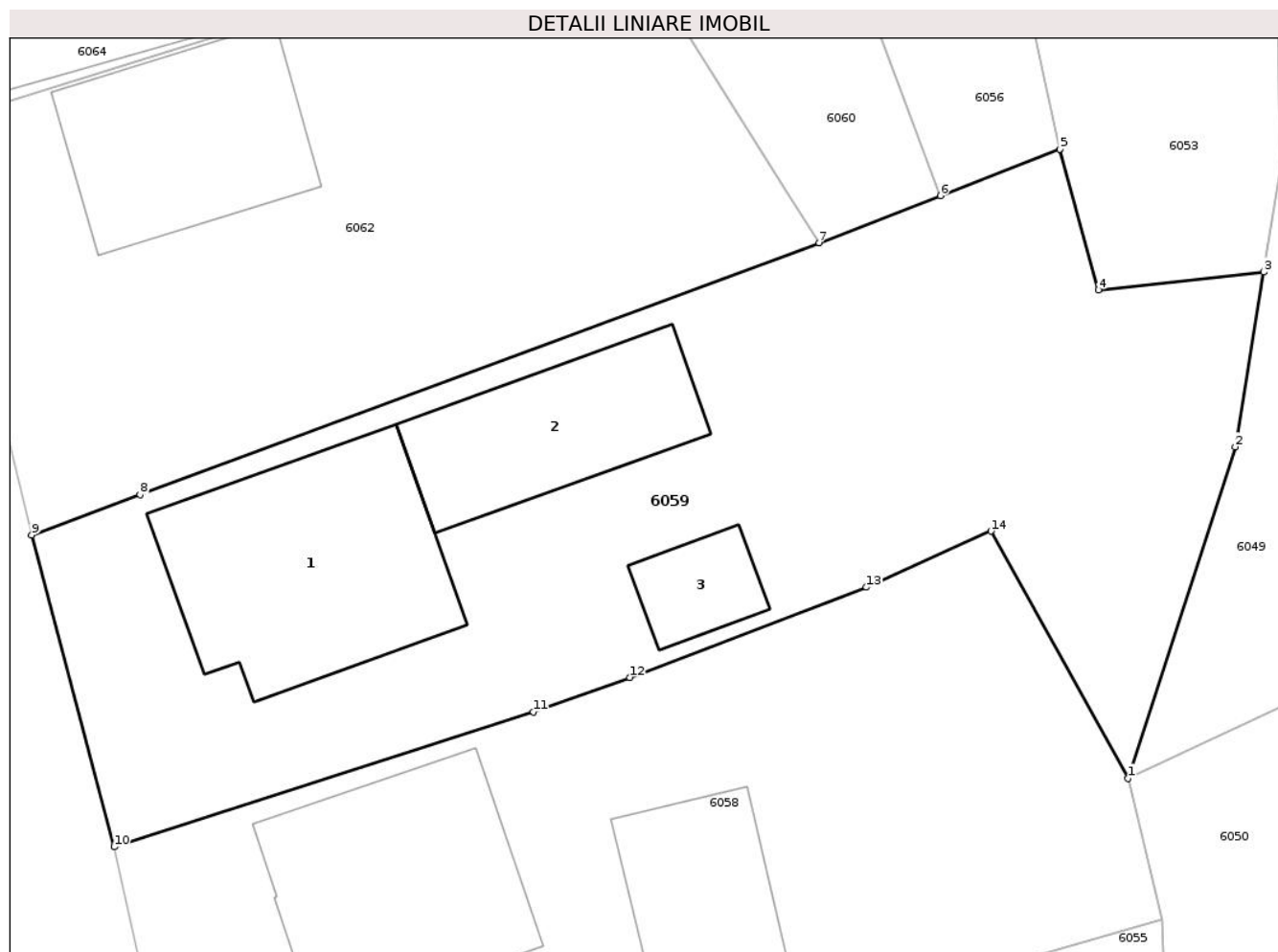
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54752	941	parte din nr. topo. 4219

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	-	-	-	
2	faneata	NU	148	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54752-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit în regim de înălțime D+P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.2	54752-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.3	54752-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.173,63 700.964,916	2	431.178,651 700.980,463	16.337
2	431.178,651 700.980,463	3	431.179,995 700.988,655	8.301
3	431.179,995 700.988,655	4	431.172,235 700.987,821	7.804
4	431.172,235 700.987,821	5	431.170,427 700.994,426	6.848
5	431.170,427 700.994,426	6	431.164,818 700.992,248	6.017
6	431.164,818 700.992,248	7	431.159,122 700.990,037	6.11
7	431.159,122 700.990,037	8	431.127,257 700.978,214	33.988
8	431.127,257 700.978,214	9	431.122,167 700.976,325	5.429
9	431.122,167 700.976,325	10	431.126,044 700.961,699	15.131
10	431.126,044 700.961,699	11	431.145,715 700.968,019	20.661
11	431.145,715 700.968,019	12	431.150,242 700.969,646	4.811
12	431.150,242 700.969,646	13	431.161,348 700.973,875	11.884
13	431.161,348 700.973,875	14	431.167,195 700.976,508	6.412
14	431.167,195 700.976,508	1	431.173,63 700.964,916	13.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 348, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50902	1.346	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50902-C1	Loc. Bârsana, Nr. 348, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca - bucatarie de vara din caramida construita in anul 1988.
A1.2	50902-C2	Loc. Bârsana, Nr. 348, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca din caramida construita in anul 2005.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9302 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de donatie imobiliara autentificat sub nr.1636, din 31/05/2019 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTIOPEI IOAN, si sotia 2) ȘTIOPEI ILEANA, bun comun OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50902 Bârsana, sub rangul încheierii 9302/03.06.2019	A1
6060 / 12/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTIOPEI IOAN 2) ȘTIOPEI ILEANA	A1.1, A1.2

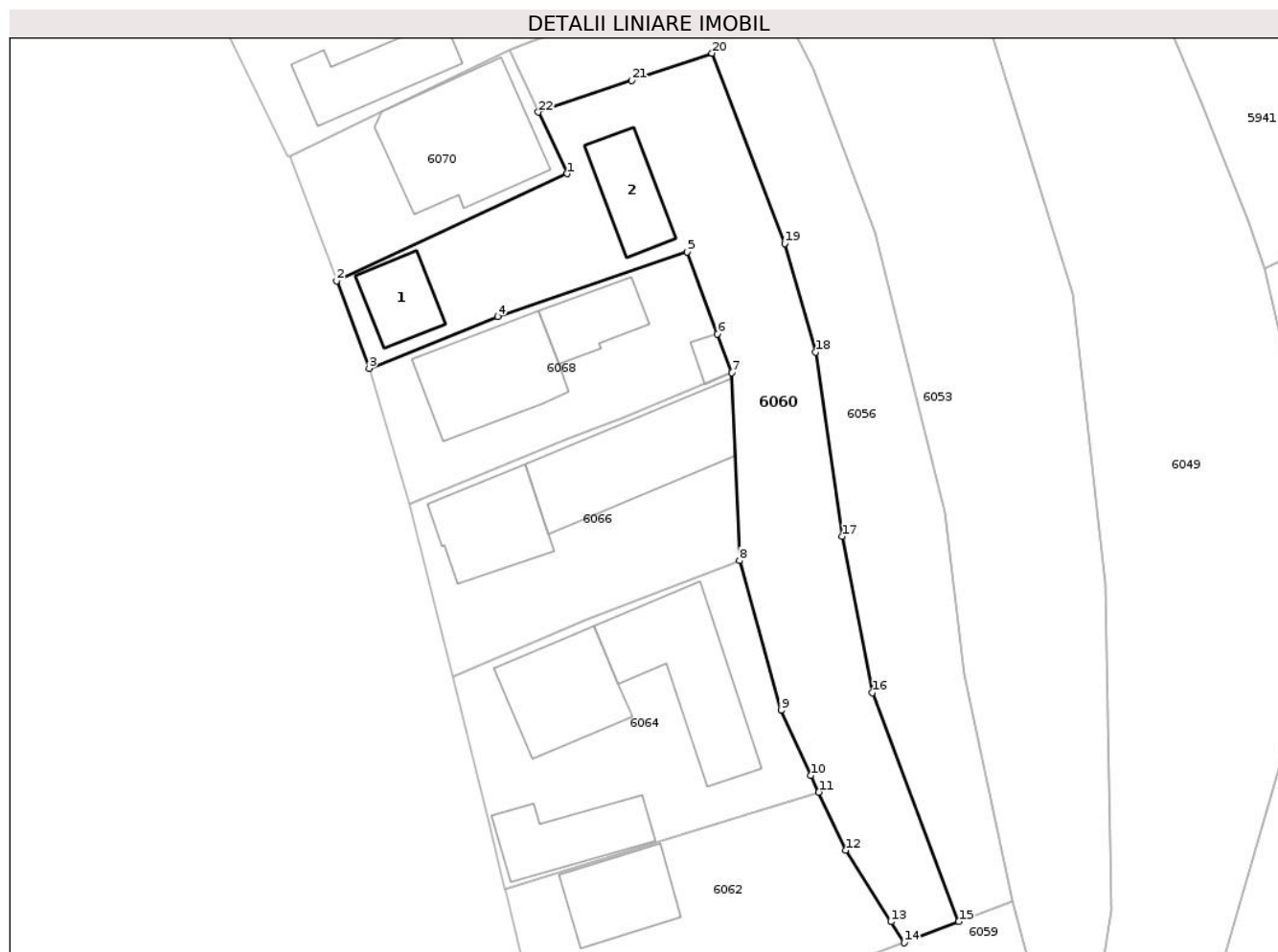
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9302 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de donatie imobiliara autentificat sub nr.1636, din 31/05/2019 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTIOPEI MARIȘCA OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50902 Bârsana, sub rangul încheierii 9302/03.06.2019	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50902	1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	ACASA	-	-	
2	arabil	DA	406	ACASA	-	-	
3	arabil	NU	482	ACASA	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50902-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca - bucatarie de vara din caramida construita in anul 1988.
A1.2	50902-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca din caramida construita in anul 2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.123,917 701.070,296	2	431.099,851 701.059,125	26.532
3	431.103,252 701.049,987	4	431.116,669 701.055,379	14.46
5	431.136,48 701.062,133	6	431.139,631 701.053,582	9.114
7	431.141,12 701.049,541	8	431.141,942 701.029,932	19.626
9	431.146,262 701.014,303	10	431.149,399 701.007,509	7.483
11	431.150,208 701.005,758	12	431.153,008 700.999,693	6.681
13	431.157,727 700.992,241	14	431.159,122 700.990,037	2.608
15	431.164,818 700.992,248	16	431.155,825 701.016,16	25.547
17	431.152,634 701.032,456	18	431.149,873 701.051,693	19.434
19	431.146,661 701.063,018	20	431.139,06 701.082,874	21.261
21	431.130,671 701.080,029	22	431.120,932 701.076,726	10.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.099,851 701.059,125	3	431.103,252 701.049,987	9.75
4	431.116,669 701.055,379	5	431.136,48 701.062,133	20.931
6	431.139,631 701.053,582	7	431.141,12 701.049,541	4.306
8	431.141,942 701.029,932	9	431.146,262 701.014,303	16.215
10	431.149,399 701.007,509	11	431.150,208 701.005,758	1.928
12	431.153,008 700.999,693	13	431.157,727 700.992,241	8.821
14	431.159,122 700.990,037	15	431.164,818 700.992,248	6.11
16	431.155,825 701.016,16	17	431.152,634 701.032,456	16.605
18	431.149,873 701.051,693	19	431.146,661 701.063,018	11.772
20	431.139,06 701.082,874	21	431.130,671 701.080,029	8.858
22	431.120,932 701.076,726	1	431.123,917 701.070,296	7.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5041, 554

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.813	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3948, 4001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

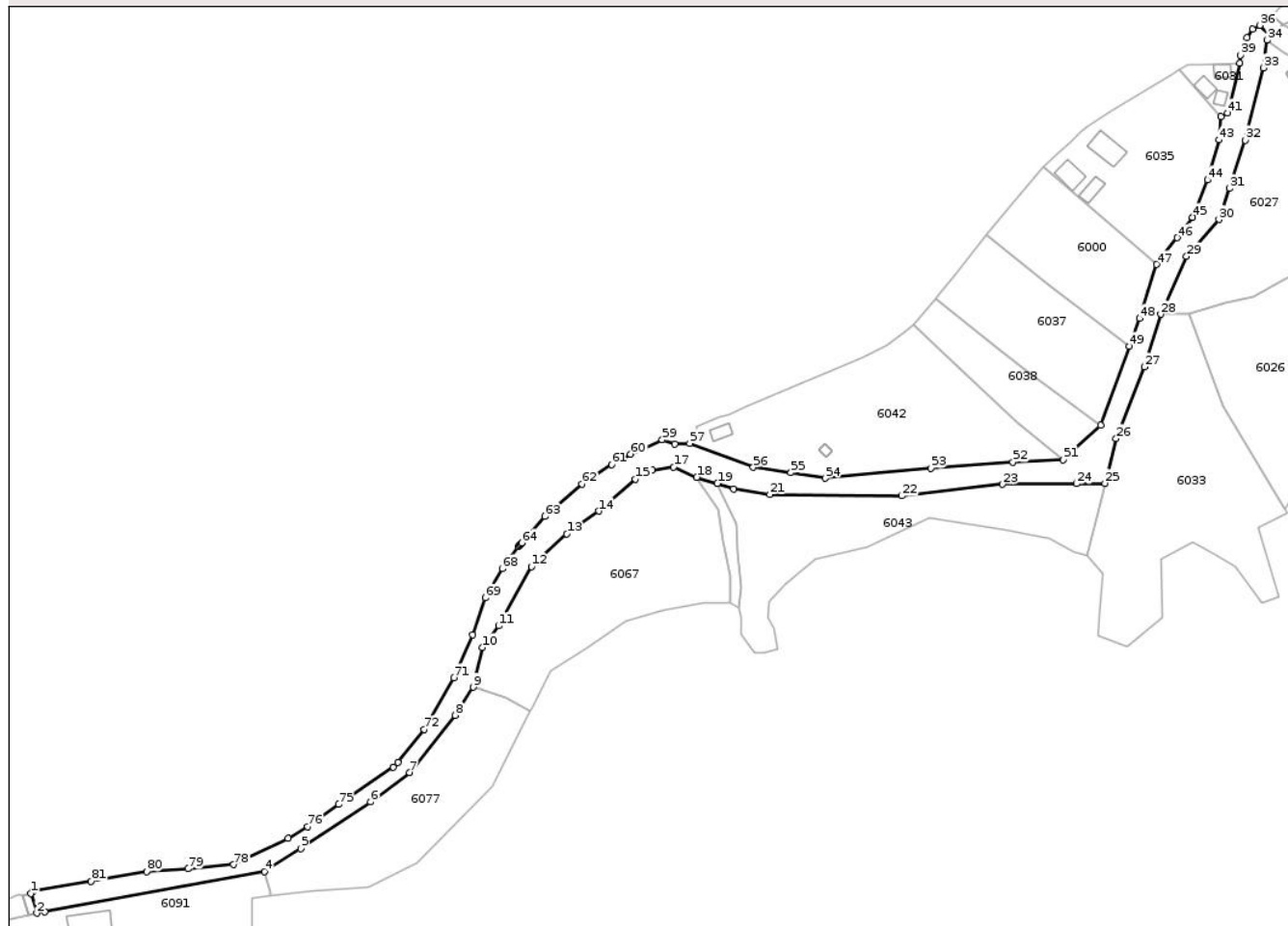
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.813	parte din nr. topo. 3948, 4001

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	4.136	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)
2	ape curgătoare	NU	1.677	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	430.897,914 702.193,977	2	430.900,227 702.186,256	8.06
4	430.989,565 702.202,559	5	431.003,719 702.211,587	16.78
7	431.046,499 702.241,343	8	431.064,403 702.263,774	28.7
10	431.074,887 702.290,368	11	431.081,328 702.298,926	10.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	430.900,227 702.186,256	3	430.903,381 702.186,772	3.196
5	431.003,719 702.211,587	6	431.031,148 702.229,903	32.98
8	431.064,403 702.263,774	9	431.071,313 702.274,85	13.05
11	431.081,328 702.298,926	12	431.094,227 702.322,155	26.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	430.903,381 702.186,772	4	430.989,565 702.202,559	87.61
6	431.031,148 702.229,903	7	431.046,499 702.241,343	19.14
9	431.071,313 702.274,85	10	431.074,887 702.290,368	15.92
12	431.094,227 702.322,155	13	431.108,149 702.334,887	18.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	431.108,149 702.334,887	14	431.120,634 702.343,906	15.40 2	14	431.120,634 702.343,906	15	431.134,971 702.356,426	19.03 4	15	431.134,971 702.356,426	16	431.141,669 702.360,017	7.6
16	431.141,669 702.360,017	17	431.149,982 702.361,142	8.389	17	431.149,982 702.361,142	18	431.159,12 702.357,167	9.965	18	431.159,12 702.357,167	19	431.167,164 702.354,654	8.428
19	431.167,164 702.354,654	20	431.173,456 702.352,501	6.65	20	431.173,456 702.352,501	21	431.187,748 702.350,379	14.44 9	21	431.187,748 702.350,379	22	431.239,537 702.349,87	51.79 1
22	431.239,537 702.349,87	23	431.279,056 702.354,347	39.77 1	23	431.279,056 702.354,347	24	431.307,928 702.354,606	28.87 3	24	431.307,928 702.354,606	25	431.319,134 702.354,738	11.20 7
25	431.319,134 702.354,738	26	431.323,55 702.372,336	18.14 4	26	431.323,55 702.372,336	27	431.334,62 702.400,363	30.13 4	27	431.334,62 702.400,363	28	431.341,024 702.421,069	21.67 4
28	431.341,024 702.421,069	29	431.351,168 702.443,761	24.85 6	29	431.351,168 702.443,761	30	431.363,831 702.458,196	19.20 2	30	431.363,831 702.458,196	31	431.367,867 702.470,343	12.8
31	431.367,867 702.470,343	32	431.374,154 702.489,29	19.96 2	32	431.374,154 702.489,29	33	431.381,346 702.517,646	29.25 4	33	431.381,346 702.517,646	34	431.382,736 702.528,413	10.85 6
34	431.382,736 702.528,413	35	431.384,169 702.530,49	2.523	35	431.384,169 702.530,49	36	431.379,919 702.534,325	5.724	36	431.379,919 702.534,325	37	431.377,04 702.532,844	3.237
37	431.377,04 702.532,844	38	431.374,848 702.529,478	4.017	38	431.374,848 702.529,478	39	431.372,215 702.522,559	7.403	39	431.372,215 702.522,559	40	431.372,101 702.519,398	3.163
40	431.372,101 702.519,398	41	431.367,191 702.499,938	20.06 9	41	431.367,191 702.499,938	42	431.364,564 702.498,552	2.97	42	431.364,564 702.498,552	43	431.363,862 702.489,381	9.198
43	431.363,862 702.489,381	44	431.359,382 702.473,656	16.35 1	44	431.359,382 702.473,656	45	431.353,49 702.459,068	15.73 3	45	431.353,49 702.459,068	46	431.347,422 702.451,005	10.09 1
46	431.347,422 702.451,005	47	431.339,335 702.440,593	13.18 3	47	431.339,335 702.440,593	48	431.332,849 702.419,363	22.19 9	48	431.332,849 702.419,363	49	431.328,803 702.408,385	11.7
49	431.328,803 702.408,385	50	431.317,454 702.377,591	32.81 9	50	431.317,454 702.377,591	51	431.302,793 702.364,086	19.93 3	51	431.302,793 702.364,086	52	431.283,057 702.363,115	19.76
52	431.283,057 702.363,115	53	431.250,823 702.360,658	32.32 8	53	431.250,823 702.360,658	54	431.209,513 702.356,754	41.49 4	54	431.209,513 702.356,754	55	431.195,976 702.358,88	13.70 3
55	431.195,976 702.358,88	56	431.181,25 702.361,058	14.88 6	56	431.181,25 702.361,058	57	431.156,292 702.370,439	26.66 3	57	431.156,292 702.370,439	58	431.150,497 702.370,182	5.801
58	431.150,497 702.370,182	59	431.145,491 702.371,822	5.268	59	431.145,491 702.371,822	60	431.133,093 702.366,199	13.61 3	60	431.133,093 702.366,199	61	431.125,636 702.362,186	8.468
61	431.125,636 702.362,186	62	431.114,122 702.354,548	13.81 7	62	431.114,122 702.354,548	63	431.099,627 702.341,743	19.34 2	63	431.099,627 702.341,743	64	431.090,433 702.331,394	13.84 2
64	431.090,433 702.331,394	65	431.090,051 702.330,814	0.696	65	431.090,051 702.330,814	66	431.089,598 702.330,454	0.579	66	431.089,598 702.330,454	67	431.089,142 702.329,941	0.685
67	431.089,142 702.329,941	68	431.082,77 702.321,336	10.70 8	68	431.082,77 702.321,336	69	431.076,132 702.309,899	13.22 3	69	431.076,132 702.309,899	70	431.071,111 702.295,355	15.38 6
70	431.071,111 702.295,355	71	431.063,694 702.278,591	18.33 2	71	431.063,694 702.278,591	72	431.052,163 702.258,297	23.34 1	72	431.052,163 702.258,297	73	431.041,879 702.245,384	16.50 7
73	431.041,879 702.245,384	74	431.040,109 702.243,39	2.667	74	431.040,109 702.243,39	75	431.018,543 702.228,916	25.97 3	75	431.018,543 702.228,916	76	431.006,432 702.220,201	14.92
76	431.006,432 702.220,201	77	430.998,744 702.215,652	8.934	77	430.998,744 702.215,652	78	430.977,457 702.205,315	23.66 4	78	430.977,457 702.205,315	79	430.959,471 702.203,658	18.06 2
79	430.959,471 702.203,658	80	430.943,261 702.202,601	16.24 5	80	430.943,261 702.202,601	81	430.921,583 702.198,754	22.01 6	81	430.921,583 702.198,754	82	430.898,9 702.194,822	23.02 1
82	430.898,9 702.194,822	1	430.897,914 702.193,977	1.298										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5133

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 344, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		686	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4210

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 344, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6062 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3893, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui		A1
	1) POPP IOAN		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) POPP IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

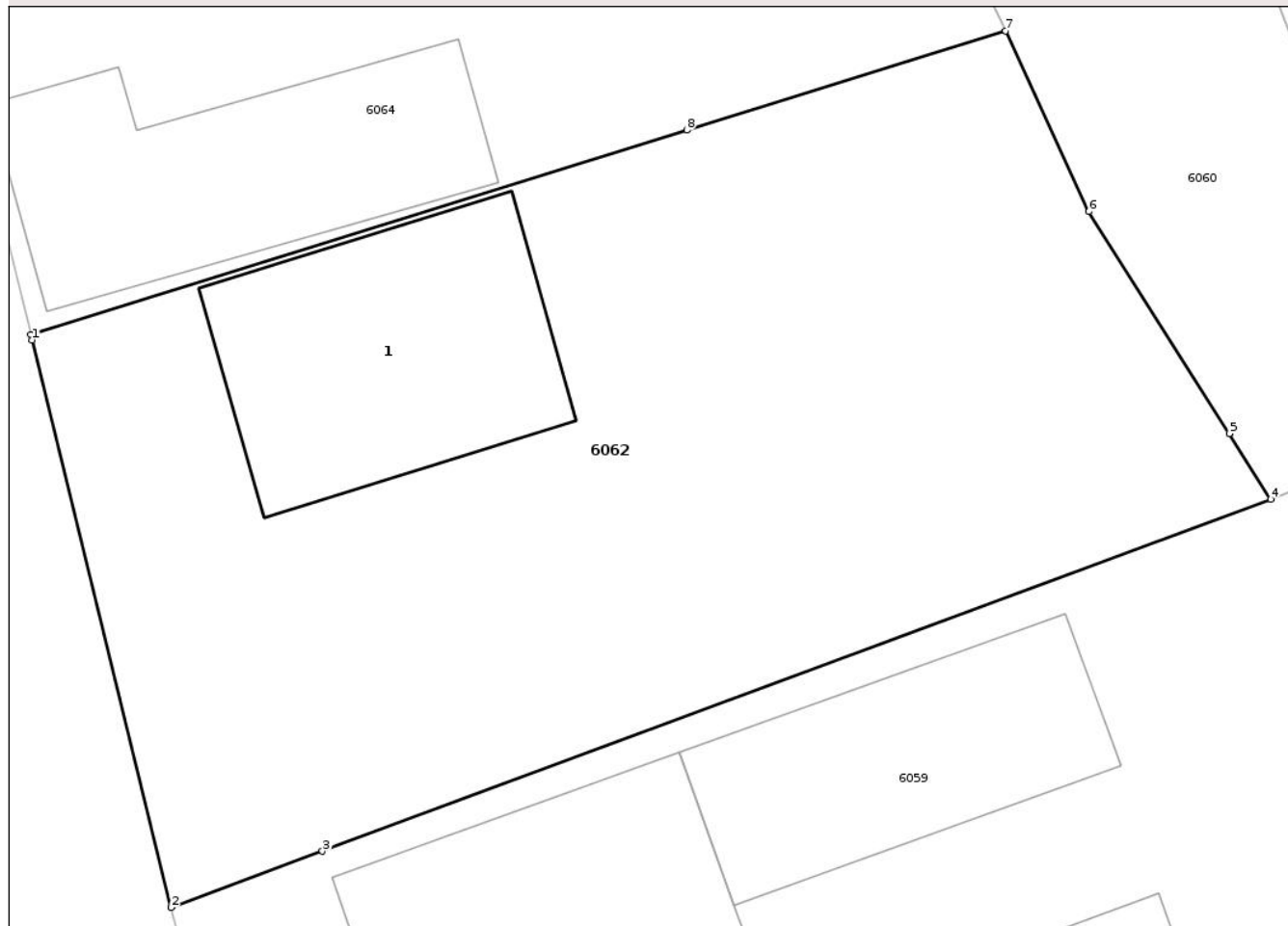
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	686	parte din nr. topo. 4210

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.117,506 700.995,382	2	431.122,167 700.976,325	19.619
2	431.122,167 700.976,325	3	431.127,257 700.978,214	5.429
3	431.127,257 700.978,214	4	431.159,122 700.990,037	33.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.159,122 700.990,037	5	431.157,727 700.992,241	2.608
5	431.157,727 700.992,241	6	431.153,008 700.999,693	8.821
6	431.153,008 700.999,693	7	431.150,208 701.005,758	6.681
7	431.150,208 701.005,758	8	431.139,496 701.002,426	11.218
8	431.139,496 701.002,426	9	431.117,46 700.995,57	23.078
9	431.117,46 700.995,57	1	431.117,506 700.995,382	0.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 350, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52930	2.771	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52930-C1	Loc. Bârsana, Nr. 350, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit P; An construire 1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4378 / 29/06/2021			
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr.1068, din 29/06/2021 emis de NP Butnaru Constantin Neculai;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAN VASILE-IOAN , casatorit cu 2) MAN IOANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52930 Bârsana, sub rangul încheierii 4378/29.06.2021</i>		A1, A1.1

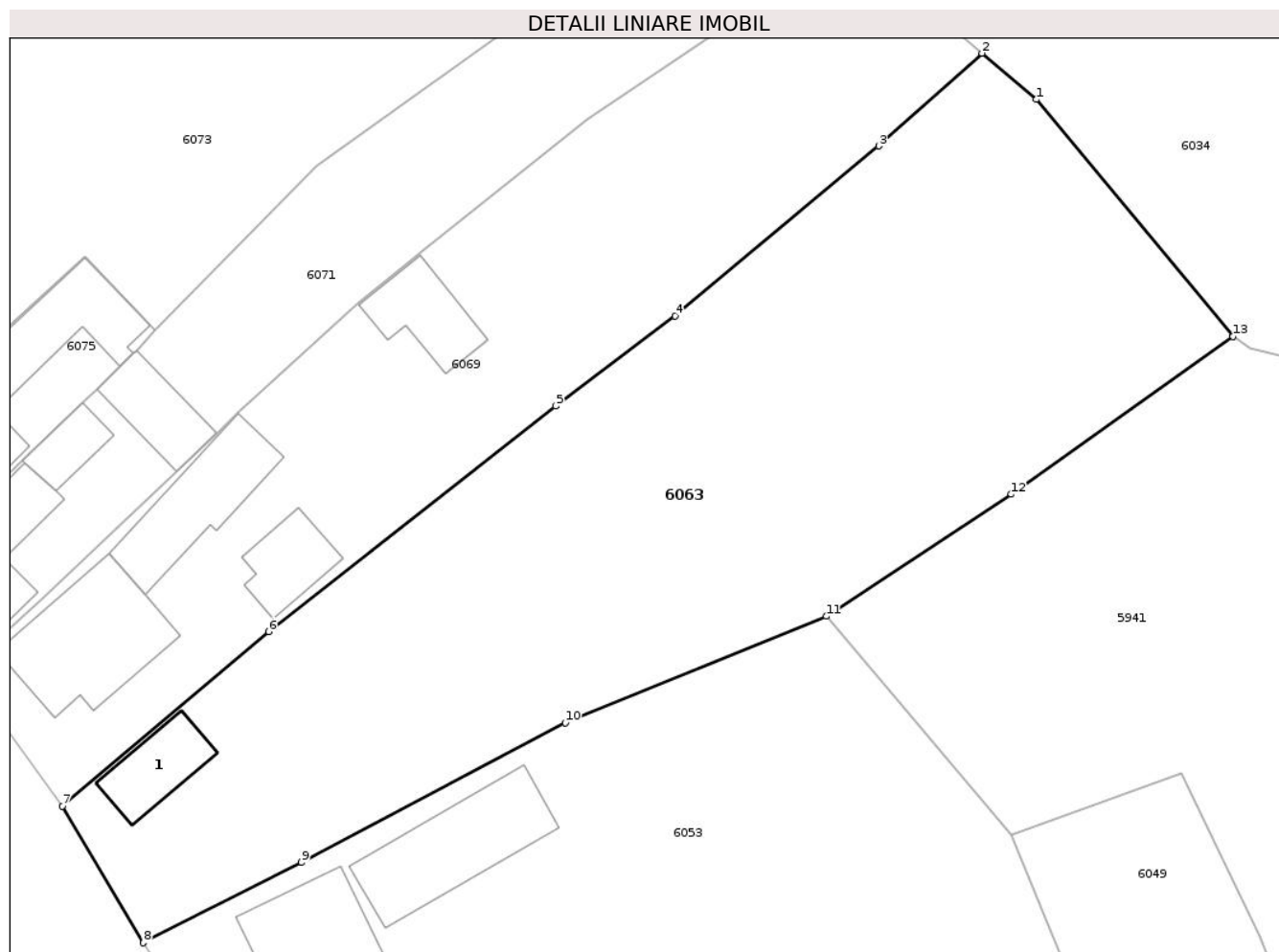
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52930	2.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	-	-	-	
2	faneata	DA	374	-	-	-	
3	faneata	NU	1.853	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52930-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit P; An construire 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.162,805 701.170,248	2	431.157,969 701.174,378	6.36
2	431.157,969 701.174,378	3	431.148,745 701.166,102	12.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.148,745 701.166,102	4	431.130,55 701.150,914	23.701
4	431.130,55 701.150,914	5	431.119,883 701.142,875	13.357
5	431.119,883 701.142,875	6	431.094,237 701.122,754	32.597
6	431.094,237 701.122,754	7	431.075,824 701.107,169	24.123
7	431.075,824 701.107,169	8	431.083,042 701.094,976	14.169
8	431.083,042 701.094,976	9	431.097,177 701.102,14	15.847
9	431.097,177 701.102,14	10	431.120,741 701.114,596	26.654
10	431.120,741 701.114,596	11	431.144,053 701.124,12	25.182
11	431.144,053 701.124,12	12	431.160,572 701.135,009	19.785
12	431.160,572 701.135,009	13	431.180,385 701.149,092	24.308
13	431.180,385 701.149,092	1	431.162,805 701.170,248	27.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5133

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 345, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		796	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4210

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 345, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 345, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 345, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6064 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3892, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) POPP IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPP IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

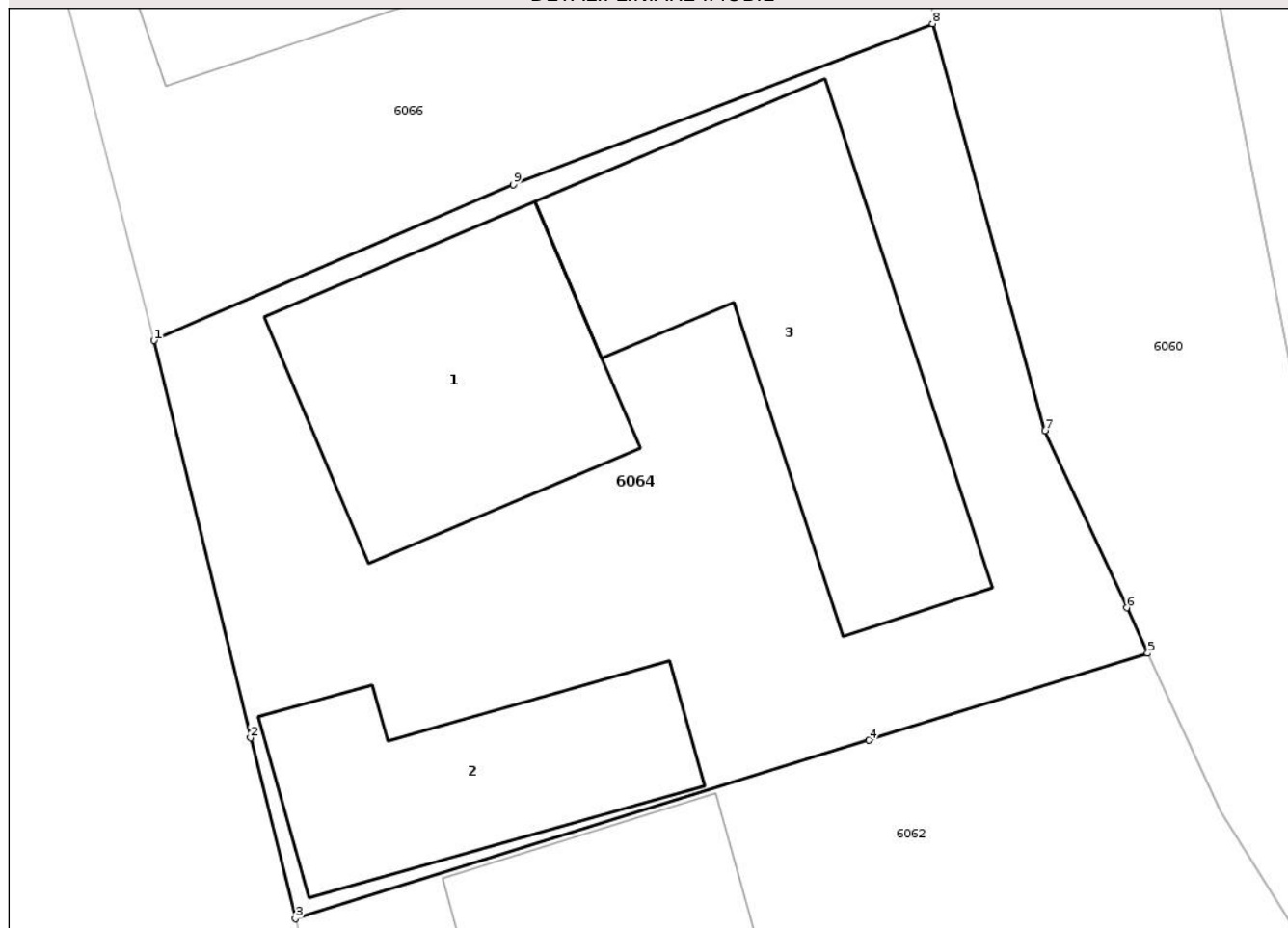
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	796	parte din nr. topo. 4210

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:116 mp; S. construită desfasurată:232 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; S. construită desfasurată:89 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:160 mp; S. construită desfasurată:160 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.112,028 701.017,767	2	431.115,737 701.002,515	15.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.115,737 701.002,515	3	431.117,46 700.995,57	7.156
3	431.117,46 700.995,57	4	431.139,496 701.002,426	23.078
4	431.139,496 701.002,426	5	431.150,208 701.005,758	11.218
5	431.150,208 701.005,758	6	431.149,399 701.007,509	1.928
6	431.149,399 701.007,509	7	431.146,262 701.014,303	7.483
7	431.146,262 701.014,303	8	431.141,942 701.029,932	16.215
8	431.141,942 701.029,932	9	431.125,833 701.023,755	17.253
9	431.125,833 701.023,755	1	431.112,028 701.017,767	15.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:49

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50409	2.551	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4305

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6065 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3945, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BÂRSAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

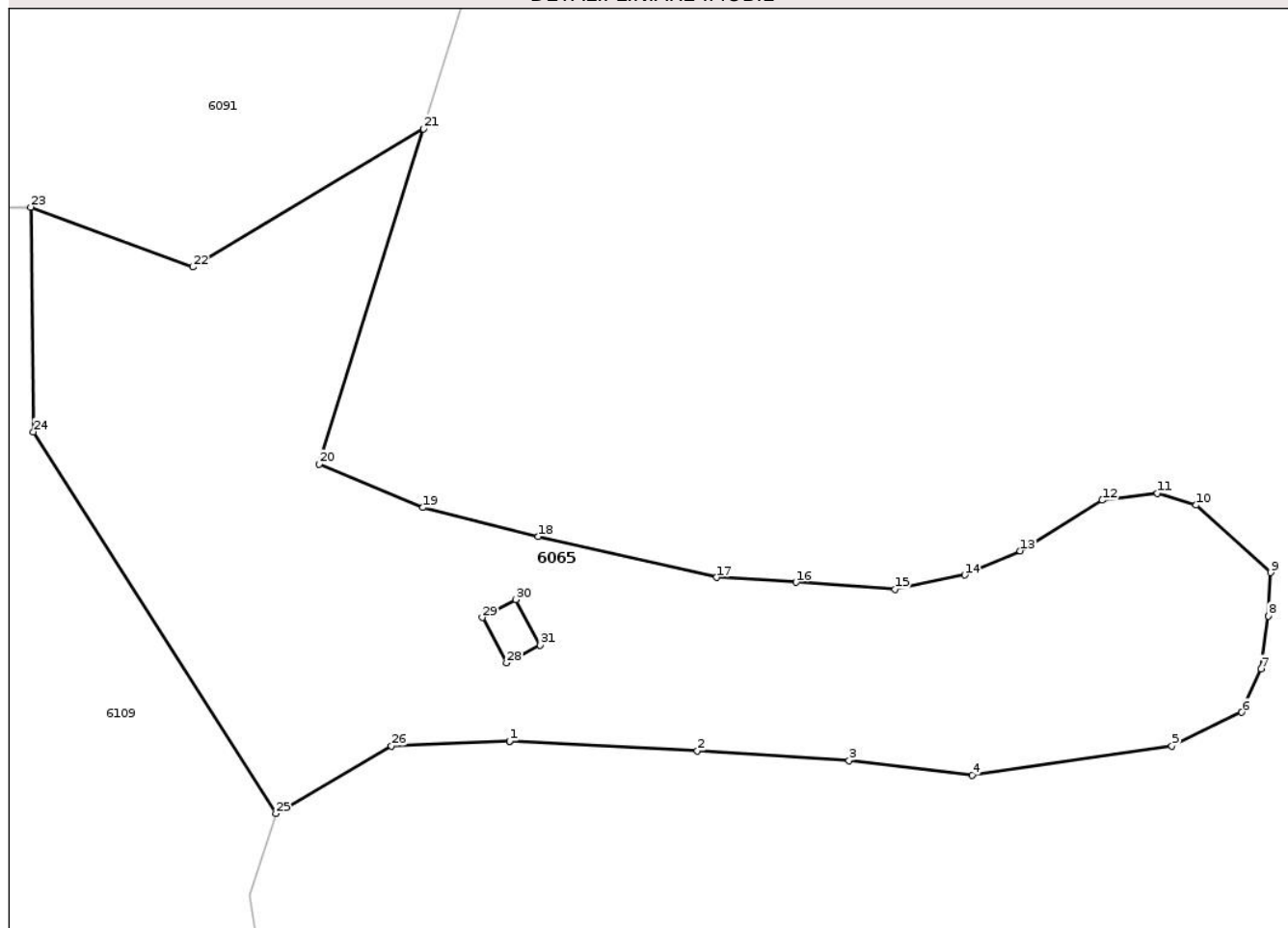
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50409	2.551	parte din nr. topo. 4305

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.370	-	-	-	
2	faneata	NU	181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.986,202 702.100,828	2	431.002,721 702.099,982	16.54
3	431.016,063 702.099,135	4	431.026,864 702.097,864	10.875
5	431.044,442 702.100,405	6	431.050,584 702.103,369	6.819
7	431.052,278 702.107,179	8	431.052,913 702.111,837	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	431.002,721 702.099,982	3	431.016,063 702.099,135	13.369
4	431.026,864 702.097,864	5	431.044,442 702.100,405	17.761
6	431.050,584 702.103,369	7	431.052,278 702.107,179	4.17
8	431.052,913 702.111,837	9	431.053,125 702.115,647	3.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.053,125 702.115,647	10	431.046,56 702.121,575	8.845
11	431.043,171 702.122,634	12	431.038,3 702.121,998	4.912
13	431.031,1 702.117,553	14	431.026,228 702.115,436	5.311
15	431.020,087 702.114,165	16	431.011,404 702.114,8	8.706
17	431.004,415 702.115,224	18	430.988,743 702.118,823	16.08
19	430.978,578 702.121,363	20	430.969,471 702.125,174	9.872
21	430.978,625 702.154,633	22	430.958,381 702.142,496	23.604
23	430.944,126 702.147,761	24	430.944,362 702.128,024	19.738
25	430.965,659 702.094,477	26	430.975,824 702.100,405	11.768
27	430.986,202 702.100,828	28	430.985,95 702.107,718	6.894
29	430.983,812 702.111,701	30	430.986,736 702.113,271	3.319
31	430.988,875 702.109,289	1	430.985,95 702.107,718	3.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.046,56 702.121,575	11	431.043,171 702.122,634	3.55
12	431.038,3 702.121,998	13	431.031,1 702.117,553	8.462
14	431.026,228 702.115,436	15	431.020,087 702.114,165	6.272
16	431.011,404 702.114,8	17	431.004,415 702.115,224	7.002
18	430.988,743 702.118,823	19	430.978,578 702.121,363	10.478
20	430.969,471 702.125,174	21	430.978,625 702.154,633	30.849
22	430.958,381 702.142,496	23	430.944,126 702.147,761	15.196
24	430.944,362 702.128,024	25	430.965,659 702.094,477	39.736
26	430.975,824 702.100,405	27	430.986,202 702.100,828	10.386
28	430.985,95 702.107,718	29	430.983,812 702.111,701	4.52
30	430.986,736 702.113,271	31	430.988,875 702.109,289	4.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5133

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 346, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		628	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4210

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 346, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 346, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Construcție în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6066 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3891, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROȘKA ILEANA		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘKA ILEANA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

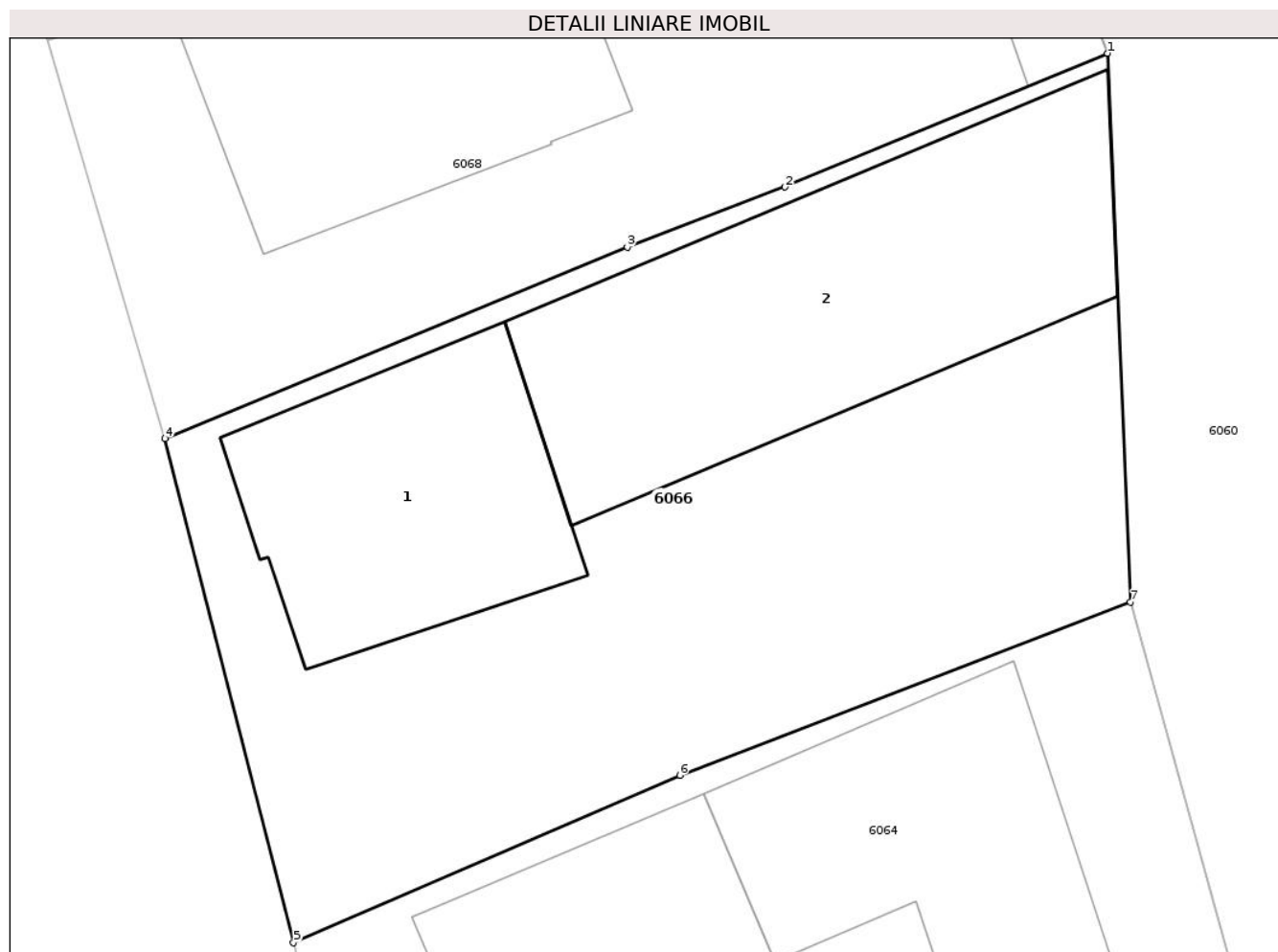
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	628	parte din nr. topo. 4210

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu tabla
A1.2		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Construcție în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.141,12 701.049,541	2	431.129,602 701.044,766	12.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.129,602 701.044,766	3	431.123,957 701.042,615	6.042
3	431.123,957 701.042,615	4	431.107,434 701.035,775	17.883
4	431.107,434 701.035,775	5	431.112,028 701.017,767	18.585
5	431.112,028 701.017,767	6	431.125,833 701.023,755	15.047
6	431.125,833 701.023,755	7	431.141,942 701.029,932	17.253
7	431.141,942 701.029,932	1	431.141,12 701.049,541	19.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50409	4.568	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4305

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6067 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3835, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MÎRZA VASILE	A1

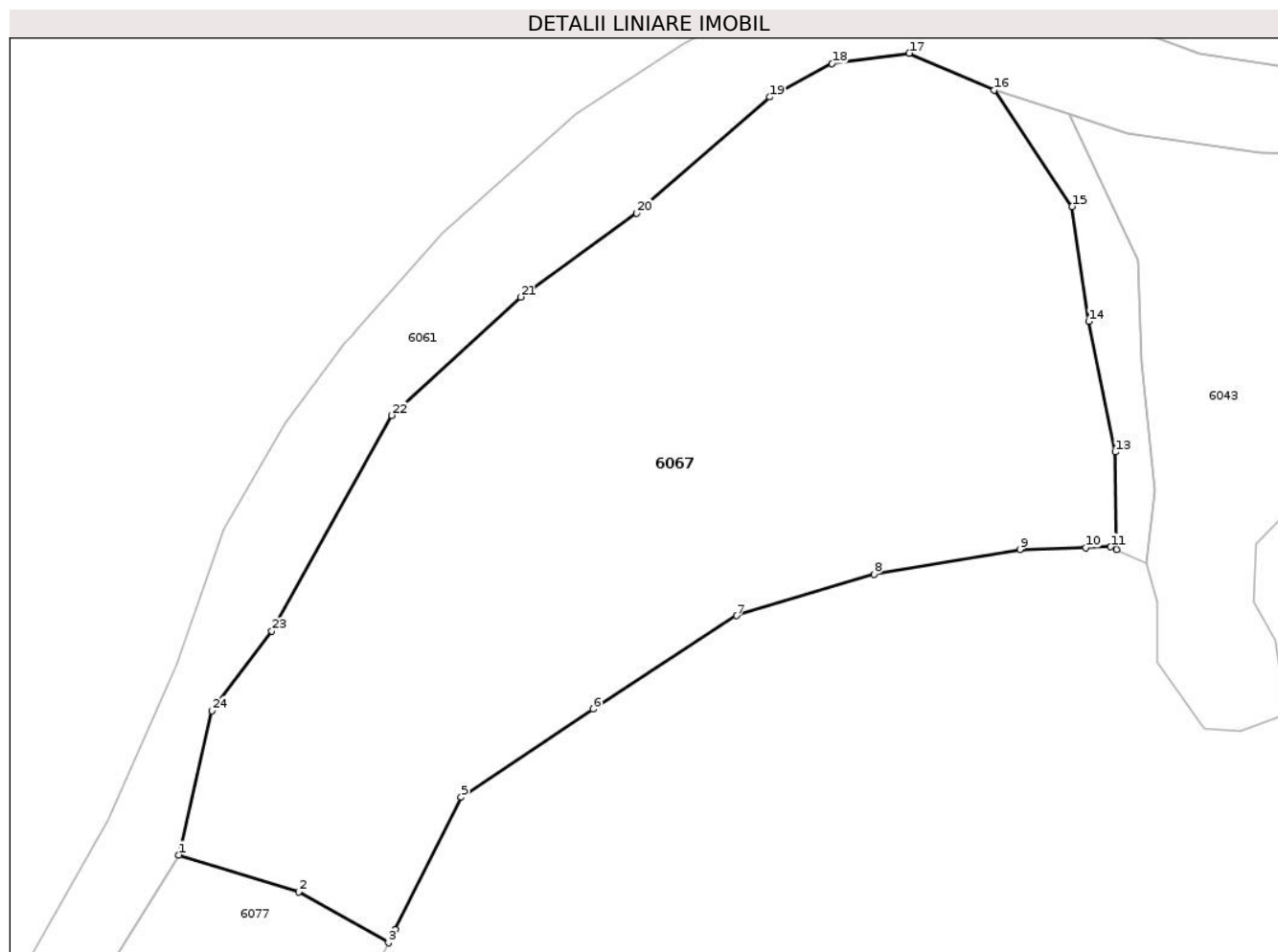
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50409	4.568	parte din nr. topo. 4305

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.071,313 702.274,85	2	431.084,211 702.270,881	13.495
3	431.093,884 702.265,382	4	431.094,619 702.266,823	1.618
5	431.101,733 702.281,045	6	431.115,96 702.290,526	17.097
7	431.131,373 702.300,6	8	431.146,194 702.305,045	15.472
9	431.161,903 702.307,711	10	431.169,008 702.307,927	7.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.084,211 702.270,881	3	431.093,884 702.265,382	11.127
4	431.094,619 702.266,823	5	431.101,733 702.281,045	15.902
6	431.115,96 702.290,526	7	431.131,373 702.300,6	18.413
8	431.146,194 702.305,045	9	431.161,903 702.307,711	15.934
10	431.169,008 702.307,927	11	431.171,684 702.308,008	2.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.171,684 702.308,008	12	431.172,307 702.307,721	0.685
13	431.172,187 702.318,211	14	431.169,308 702.332,277	14.358
15	431.167,536 702.344,636	16	431.159,12 702.357,167	15.095
17	431.149,982 702.361,142	18	431.141,669 702.360,017	8.389
19	431.134,971 702.356,426	20	431.120,634 702.343,906	19.034
21	431.108,149 702.334,887	22	431.094,227 702.322,155	18.866
23	431.081,328 702.298,926	24	431.074,887 702.290,368	10.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.172,307 702.307,721	13	431.172,187 702.318,211	10.491
14	431.169,308 702.332,277	15	431.167,536 702.344,636	12.485
16	431.159,12 702.357,167	17	431.149,982 702.361,142	9.965
18	431.141,669 702.360,017	19	431.134,971 702.356,426	7.6
20	431.120,634 702.343,906	21	431.108,149 702.334,887	15.402
22	431.094,227 702.322,155	23	431.081,328 702.298,926	26.57
24	431.074,887 702.290,368	1	431.071,313 702.274,85	15.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5713
Nr. cadastral vechi: 7850

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 347, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51011	Din acte: 522 Masurata: 513	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51011-C1	Loc. Bârsana, Nr. 347, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 129 mp; S. construita desfasurata: 258 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu tabla
A1.2	51011-C2	Loc. Bârsana, Nr. 347, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 58 mp; S. construita desfasurata: 58 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu tabla
A1.3	51011-C3	Loc. Bârsana, Nr. 347, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; S. construita desfasurata: 13 mp; Construcție anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11770 / 27/11/2008			
Act Notarial nr. 1170, din 27/11/2008 emis de - (Contract de schimb nr. 4569/2008);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) MAN VASILE-IOAN , si sotia		
	2) MAN IOANA , bun comun (lipsa CNP)		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51011 Bârsana, sub rangul încheierii 11770/27.11.2008		

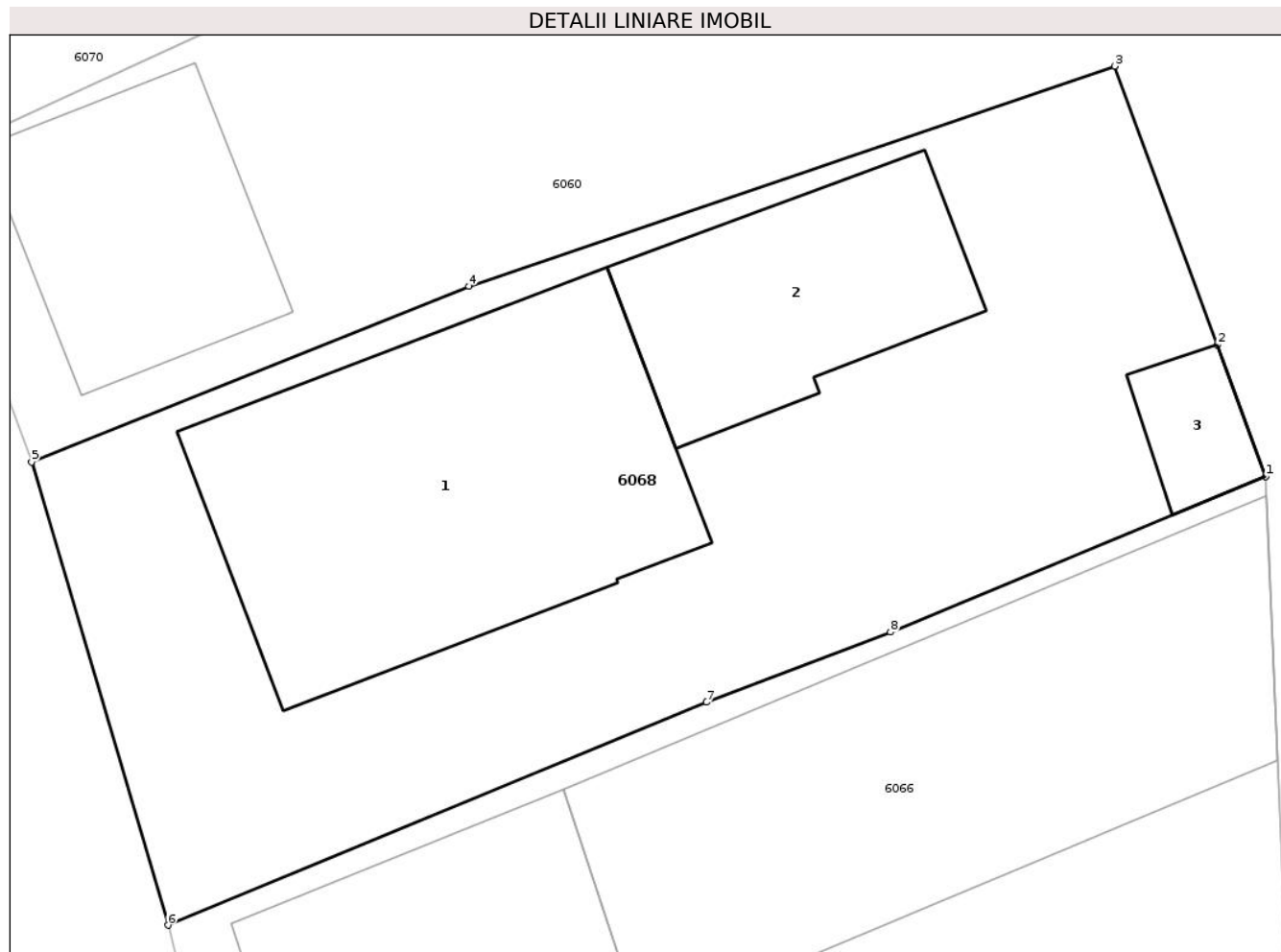
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51011	Din acte: 522 Masurata: 513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51011-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din boltari, acoperita cu tabla
A1.2	51011-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din boltari, acoperita cu tabla
A1.3	51011-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.141,12 701.049,541	2	431.139,631 701.053,582	4.306
2	431.139,631 701.053,582	3	431.136,48 701.062,133	9.114
3	431.136,48 701.062,133	4	431.116,669 701.055,379	20.931
4	431.116,669 701.055,379	5	431.103,252 701.049,987	14.46
5	431.103,252 701.049,987	6	431.107,434 701.035,775	14.815
6	431.107,434 701.035,775	7	431.123,957 701.042,615	17.883
7	431.123,957 701.042,615	8	431.129,602 701.044,766	6.042
8	431.129,602 701.044,766	1	431.141,12 701.049,541	12.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:179

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 351, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50772	1.793	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4224/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50772-C1	Loc. Bârsana, Nr. 351, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din lemn, acoperita cu tabla
A1.2	50772-C2	Loc. Bârsana, Nr. 351, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.3	50772-C3	Loc. Bârsana, Nr. 351, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.4	50772-C4	Loc. Bârsana, Nr. 351, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6069 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3888, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) RUS MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

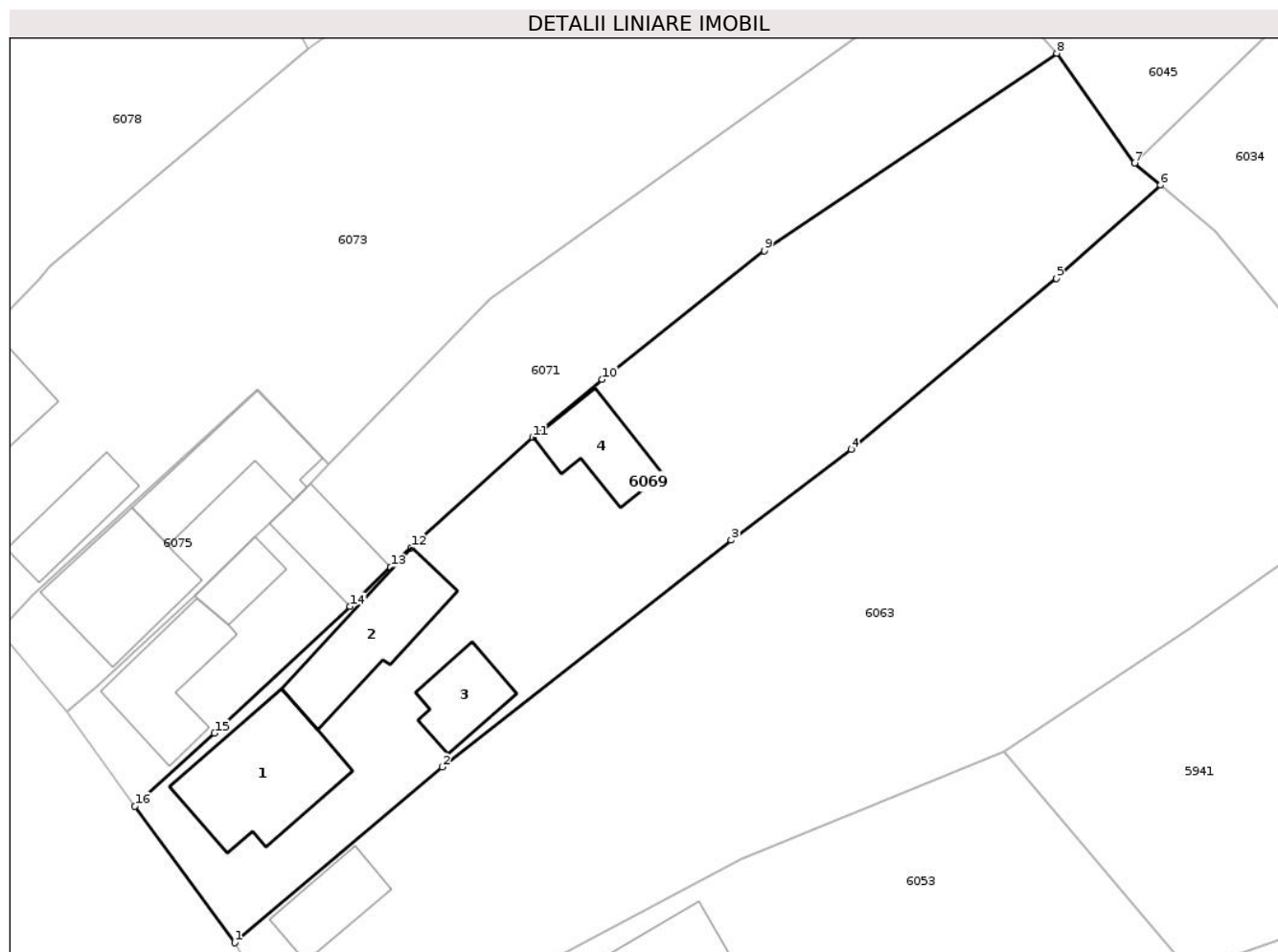
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50772	1.793	parte din nr. topo. 4224/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	907	-	-	-	
2	faneata	NU	886	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50772-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din lemn, acoperita cu tabla
A1.2	50772-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din boltari, acoperita cu eternit
A1.3	50772-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din boltari, acoperita cu eternit
A1.4	50772-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din boltari, acoperita cu eternit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.075,824 701.107,169	2	431.094,237 701.122,754	24.123
2	431.094,237 701.122,754	3	431.119,883 701.142,875	32.597
3	431.119,883 701.142,875	4	431.130,55 701.150,914	13.357
4	431.130,55 701.150,914	5	431.148,745 701.166,102	23.701
5	431.148,745 701.166,102	6	431.157,969 701.174,378	12.393
6	431.157,969 701.174,378	7	431.155,688 701.176,326	3.0
7	431.155,688 701.176,326	8	431.148,776 701.186,058	11.937
8	431.148,776 701.186,058	9	431.122,814 701.168,546	31.316
9	431.122,814 701.168,546	10	431.108,428 701.157,138	18.36
10	431.108,428 701.157,138	11	431.102,245 701.152,0	8.039
11	431.102,245 701.152,0	12	431.091,47 701.142,222	14.55
12	431.091,47 701.142,222	13	431.089,659 701.140,475	2.517
13	431.089,659 701.140,475	14	431.086,053 701.136,996	5.01
14	431.086,053 701.136,996	15	431.074,033 701.125,763	16.452
15	431.074,033 701.125,763	16	431.066,96 701.119,285	9.591
16	431.066,96 701.119,285	1	431.075,824 701.107,169	15.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 348, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50903	366	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe latura nordica si gard de lemn pe latura vestica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50903-C1	Loc. Bârsana, Nr. 348, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Casa de locuit tip P+M, an construire 2005, cu pereti din caramida arsa si acoperis din tigla, cu autorizatie de construire si fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9302 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de donatie imobiliara autentificat sub nr.1636, din 31/05/2019 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) ȘTIOPEI IOAN, si sotia	
	2) ȘTIOPEI ILEANA, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50903 Bârsana, sub rangul încheierii 9302/03.06.2019		
1266 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.316, din 26/01/2021 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.20 din 28.01.2021, emis de Primaria Comunei Barsana;Act Notarial nr. Certificat de casatorie seria CD nr.701038240, din 22/10/2006 emis de Primaria Barsana;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) ȘTIOPEI IOAN, si sotia	
	2) ȘTIOPEI ILEANA, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50903 Bârsana, sub rangul încheierii 1266/24.02.2021		
11223 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr. 1413, din 03/11/2021 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) ȘTIOPEI MARIA, casatorita cu	
	2) MOISĂ MAREȘ, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50903 Bârsana, sub rangul încheierii 11223/04.11.2021		

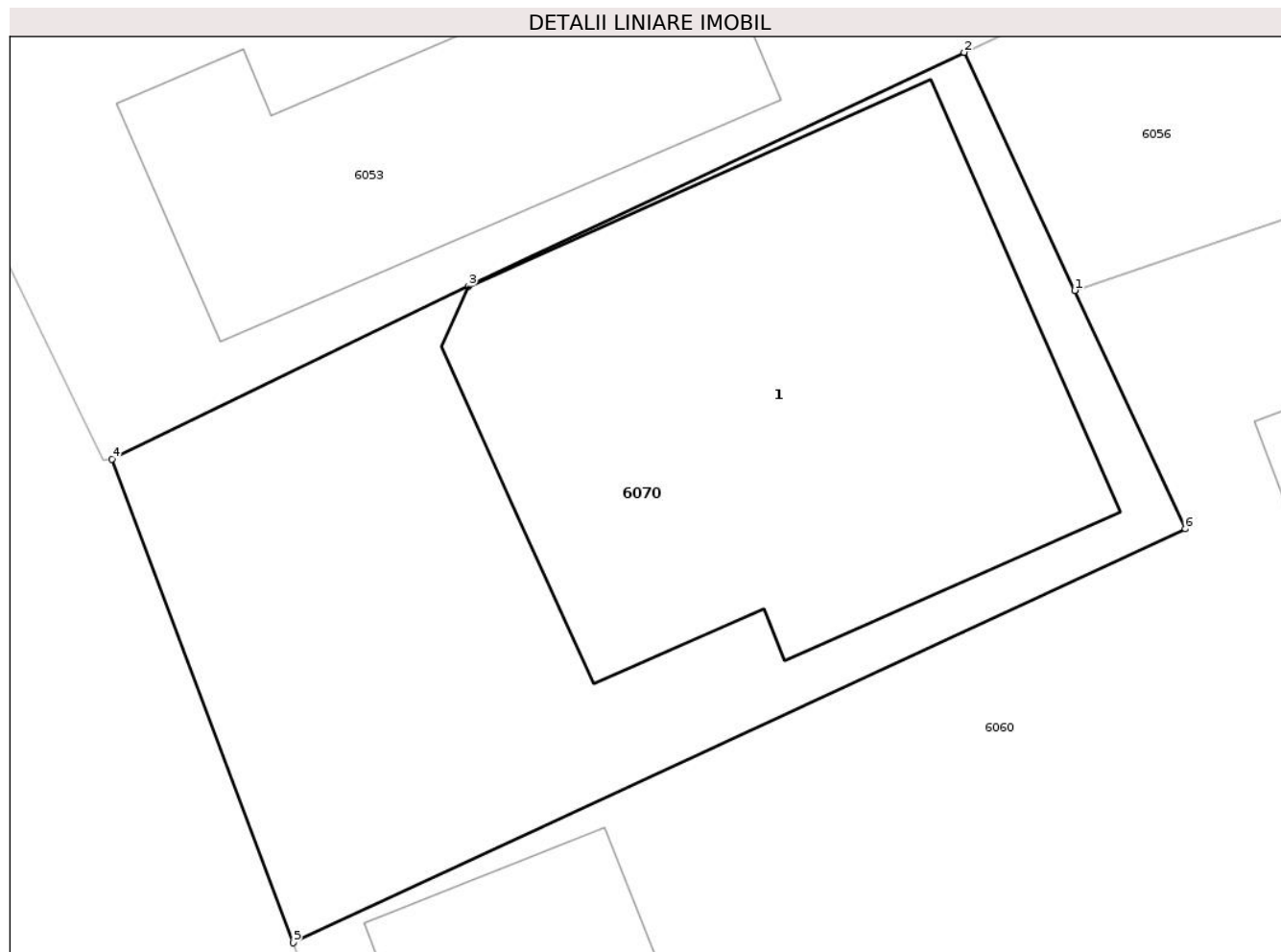
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50903	366	Teren împrejmuit cu gard de plasa pe latura nordica si gard de lemn pe latura vestica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	ACASA	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50903-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Casa de locuit tip P+M, an construire 2005, cu pereti din caramida arsa si acoperis din tigla, cu autorizatie de construire si fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.120,932 701.076,726	2	431.117,951 701.083,147	7.079
2	431.117,951 701.083,147	3	431.104,576 701.076,836	14.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.104,576 701.076,836	4	431.094,958 701.072,177	10.687
4	431.094,958 701.072,177	5	431.099,851 701.059,125	13.939
5	431.099,851 701.059,125	6	431.123,917 701.070,296	26.532
6	431.123,917 701.070,296	1	431.120,932 701.076,726	7.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5293

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 352, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51034	1.143	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4227

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51034-C1	Loc. Bârsana, Nr. 352, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E
A1.2	51034-C2	Loc. Bârsana, Nr. 352, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3	51034-C3	Loc. Bârsana, Nr. 352, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6071 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3917, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) DOHOTAR GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOHOTAR GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

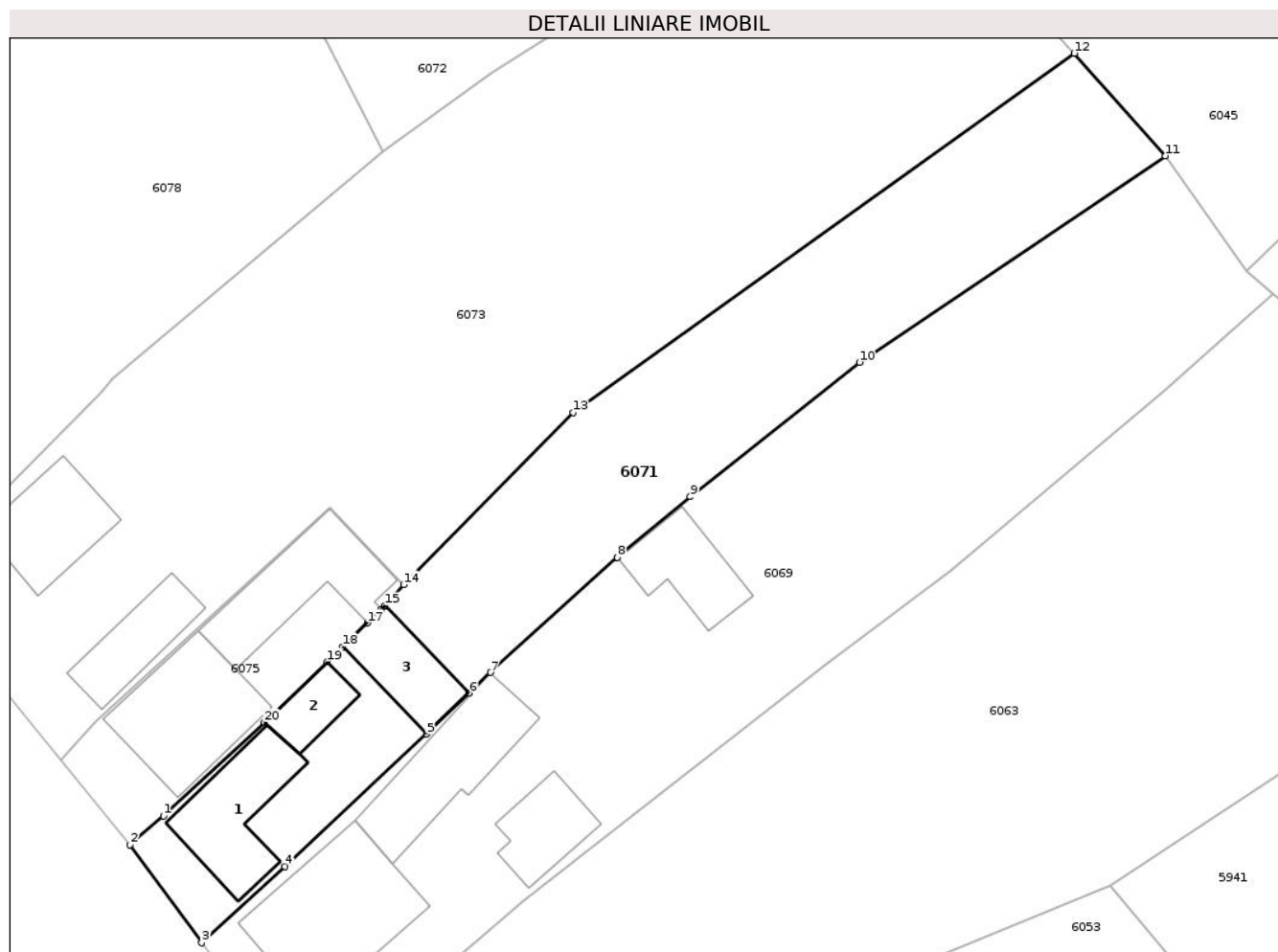
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51034	1.143	parte din nr. topo. 4227

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	637	-	-	-	
2	faneata	NU	506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51034-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E
A1.2	51034-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3	51034-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.063,709 701.130,043	2	431.060,873 701.127,606	3.739
2	431.060,873 701.127,606	3	431.066,96 701.119,285	10.31
3	431.066,96 701.119,285	4	431.074,033 701.125,763	9.591
4	431.074,033 701.125,763	5	431.086,053 701.136,996	16.452
5	431.086,053 701.136,996	6	431.089,659 701.140,475	5.01
6	431.089,659 701.140,475	7	431.091,47 701.142,222	2.517
7	431.091,47 701.142,222	8	431.102,245 701.152,0	14.55
8	431.102,245 701.152,0	9	431.108,428 701.157,138	8.039
9	431.108,428 701.157,138	10	431.122,814 701.168,546	18.36
10	431.122,814 701.168,546	11	431.148,776 701.186,058	31.316
11	431.148,776 701.186,058	12	431.141,052 701.194,763	11.638
12	431.141,052 701.194,763	13	431.098,475 701.164,274	52.368
13	431.098,475 701.164,274	14	431.084,107 701.149,664	20.492
14	431.084,107 701.149,664	15	431.082,522 701.147,874	2.391
15	431.082,522 701.147,874	16	431.082,2 701.147,564	0.447
16	431.082,2 701.147,564	17	431.081,02 701.146,425	1.64
17	431.081,02 701.146,425	18	431.078,916 701.144,396	2.923
18	431.078,916 701.144,396	19	431.077,613 701.143,139	1.81
19	431.077,613 701.143,139	20	431.072,273 701.137,988	7.42
20	431.072,273 701.137,988	1	431.063,709 701.130,043	11.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3778

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 359, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.133	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4231

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 359, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Casa de locuit, în regim de înălțime D+P+M, cu fundație de beton, pereți din lemn, acoperita cu țigla
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 359, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 359, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit, în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din lemn, acoperita cu țigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6072 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18369, din 22/03/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAN VICTOR	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3886, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) NAN VICTOR	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAN VICTOR	A1.1, A1.2, A1.3

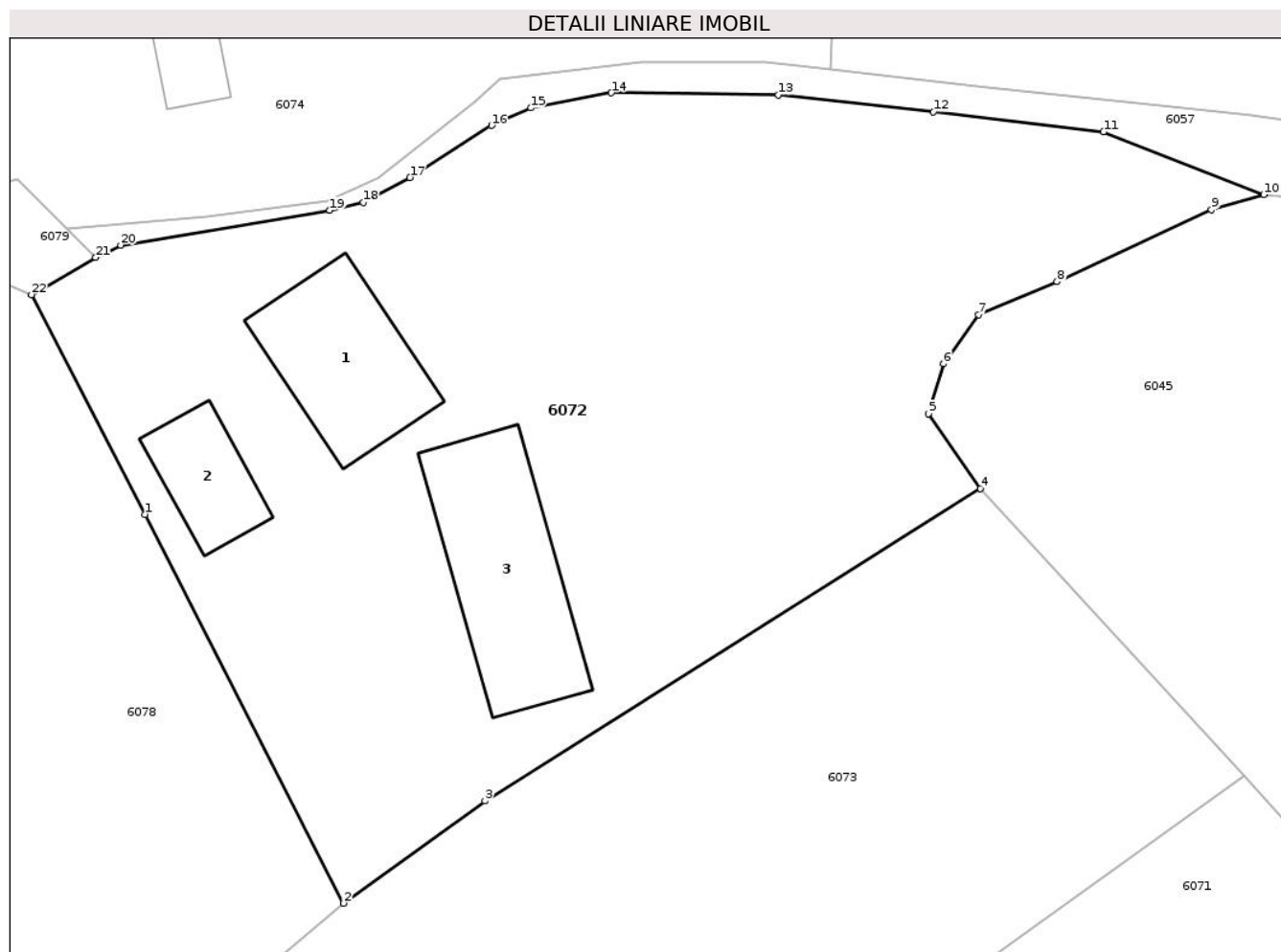
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.133	parte din nr. topo. 4231

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	ACASA 359	-	-	
2	arabil	DA	553	ACASA 359	-	-	
3	arabil	NU	1.180	ACASA 359	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Casa de locuit, în regim de înălțime D+P+M, cu fundație de beton, pereți din lemn, acoperita cu țigla
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.3		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit, în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din lemn, acoperita cu țigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.069,362 701.211,804	2	431.082,312 701.186,45	28.47
3	431.091,528 701.193,119	4	431.123,828 701.213,494	38.19
5	431.120,467 701.218,361	6	431.121,437 701.221,608	3.389
7	431.123,72 701.224,83	8	431.128,843 701.226,973	5.553
9	431.138,908 701.231,665	10	431.142,332 701.232,645	3.561
11	431.131,881 701.236,741	12	431.120,784 701.238,042	11.173
13	431.110,667 701.239,145	14	431.099,772 701.239,286	10.896
15	431.094,513 701.238,295	16	431.091,953 701.237,155	2.802
17	431.086,627 701.233,76	18	431.083,573 701.232,128	3.463
19	431.081,407 701.231,627	20	431.067,762 701.229,345	13.835
21	431.066,139 701.228,545	22	431.061,952 701.226,127	4.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.082,312 701.186,45	3	431.091,528 701.193,119	11.376
4	431.123,828 701.213,494	5	431.120,467 701.218,361	5.914
6	431.121,437 701.221,608	7	431.123,72 701.224,83	3.949
8	431.128,843 701.226,973	9	431.138,908 701.231,665	11.105
10	431.142,332 701.232,645	11	431.131,881 701.236,741	11.225
12	431.120,784 701.238,042	13	431.110,667 701.239,145	10.177
14	431.099,772 701.239,286	15	431.094,513 701.238,295	5.352
16	431.091,953 701.237,155	17	431.086,627 701.233,76	6.316
18	431.083,573 701.232,128	19	431.081,407 701.231,627	2.223
20	431.067,762 701.229,345	21	431.066,139 701.228,545	1.81
22	431.061,952 701.226,127	1	431.069,362 701.211,804	16.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5293

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 354, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.594	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4227

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 354, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu țigla
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 354, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexa, în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din lemn, acoperita cu țigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6073 / 12/08/2025			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18369, din 22/03/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAN VICTOR		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3887, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) NAN IOAN		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAN IOAN		A1.1, A1.2

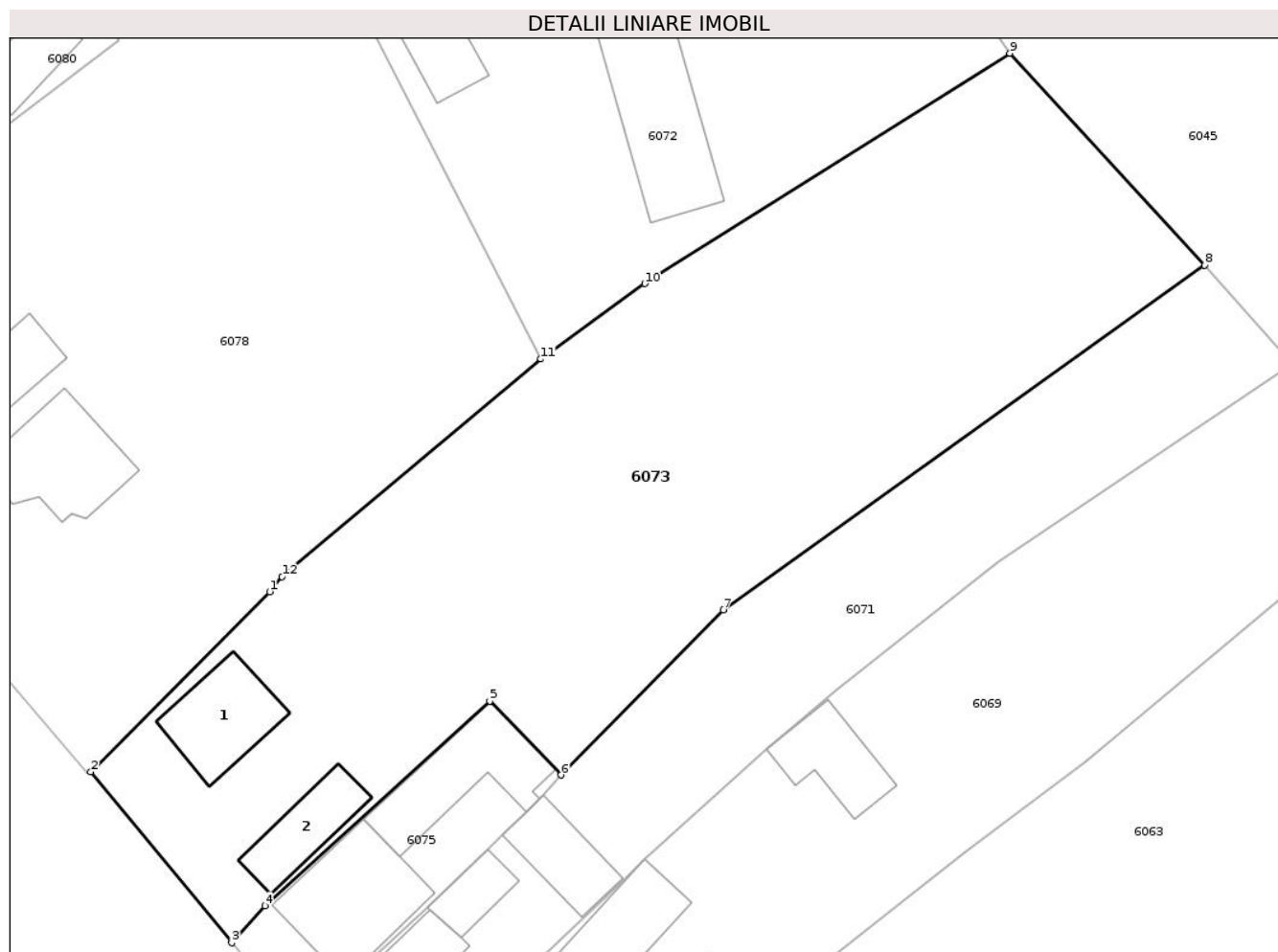
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.594	parte din nr. topo. 4227

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	ACASA 354	-	-	
2	arabil	DA	1.143	ACASA 354	-	-	
3	arabil	NU	1.061	ACASA 354	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, în regim de înălțime P, cu fundație de piatră, pereți din lemn, acoperita cu țigla
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexa, în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din lemn, acoperita cu țigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.058,328 701.165,891	2	431.042,501 701.149,953	22.461
2	431.042,501 701.149,953	3	431.054,976 701.134,839	19.597
3	431.054,976 701.134,839	4	431.057,926 701.138,095	4.394
4	431.057,926 701.138,095	5	431.077,798 701.156,204	26.886
5	431.077,798 701.156,204	6	431.084,107 701.149,664	9.088
6	431.084,107 701.149,664	7	431.098,475 701.164,274	20.492
7	431.098,475 701.164,274	8	431.141,052 701.194,763	52.368
8	431.141,052 701.194,763	9	431.123,828 701.213,494	25.447
9	431.123,828 701.213,494	10	431.091,528 701.193,119	38.19
10	431.091,528 701.193,119	11	431.082,312 701.186,45	11.376
11	431.082,312 701.186,45	12	431.059,434 701.167,203	29.897
12	431.059,434 701.167,203	1	431.058,328 701.165,891	1.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3778

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 360, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.309	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4231

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 360, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 360, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 360, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.4		Loc. Bârsana, Nr. 360, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.5		Loc. Bârsana, Nr. 360, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6074 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3883, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BERCEA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCEA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

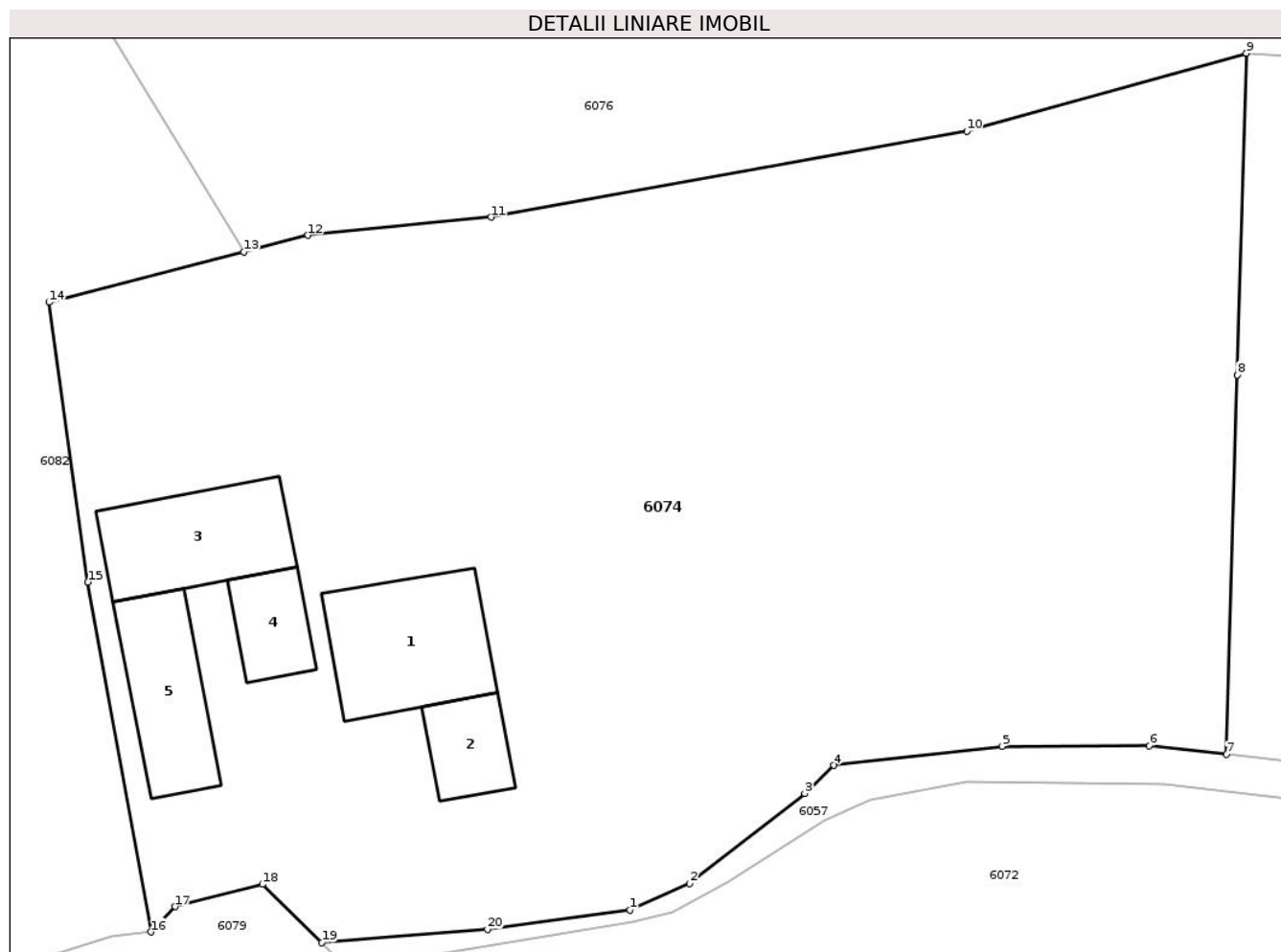
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.309	parte din nr. topo. 4231

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	-	-	-	
2	faneata	NU	1.433	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.5		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.081,258 701.232,245	2	431.084,531 701.233,705	3.584
2	431.084,531 701.233,705	3	431.090,876 701.238,664	8.053
3	431.090,876 701.238,664	4	431.092,472 701.240,208	2.221
4	431.092,472 701.240,208	5	431.101,738 701.241,259	9.326
5	431.101,738 701.241,259	6	431.109,845 701.241,3	8.106
6	431.109,845 701.241,3	7	431.114,094 701.240,816	4.277
7	431.114,094 701.240,816	8	431.114,697 701.261,708	20.9
8	431.114,697 701.261,708	9	431.115,208 701.279,411	17.71
9	431.115,208 701.279,411	10	431.099,806 701.275,125	15.987
10	431.099,806 701.275,125	11	431.073,593 701.270,389	26.637
11	431.073,593 701.270,389	12	431.063,512 701.269,394	10.13
12	431.063,512 701.269,394	13	431.059,984 701.268,481	3.644
13	431.059,984 701.268,481	14	431.049,241 701.265,7	11.097
14	431.049,241 701.265,7	15	431.051,393 701.250,303	15.547
15	431.051,393 701.250,303	16	431.054,864 701.231,042	19.572
16	431.054,864 701.231,042	17	431.056,204 701.232,432	1.93
17	431.056,204 701.232,432	18	431.061,0 701.233,661	4.951
18	431.061,0 701.233,661	19	431.064,28 701.230,446	4.593
19	431.064,28 701.230,446	20	431.073,389 701.231,194	9.139
20	431.073,389 701.231,194	1	431.081,258 701.232,245	7.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5293

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 353, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4227

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 353, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E+M, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 353, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6075 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3911, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) DOHOTAR VASILE , lipsa CNP 2) DOHOTAR IOANA-MARIA , lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOHOTAR VASILE , lipsa CNP 2) DOHOTAR IOANA-MARIA , lipsa CNP	A1.1, A1.2

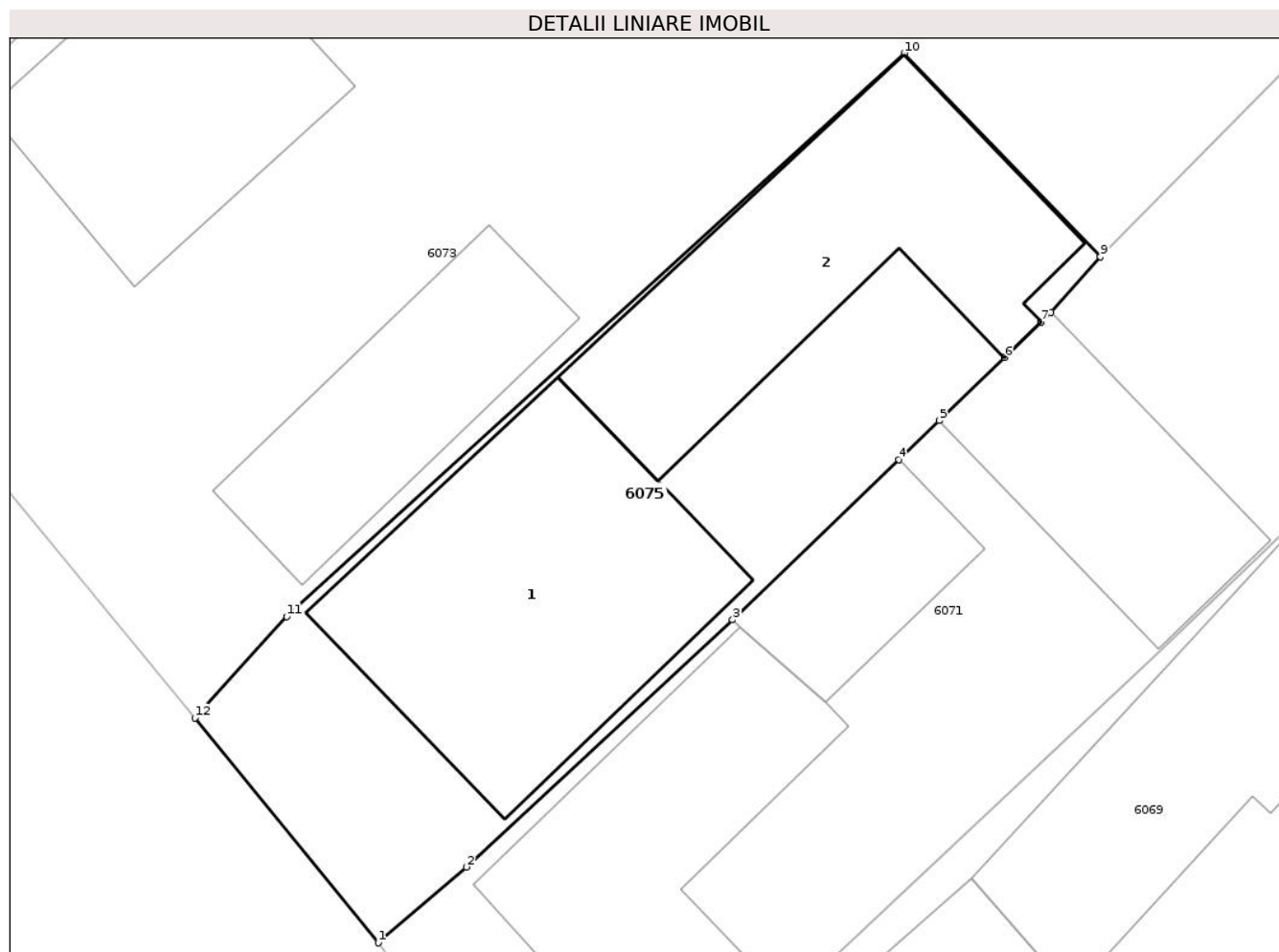
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	parte din nr. topo. 4227

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E+M, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.060,873 701.127,606	2	431.063,709 701.130,043	3.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.063,709 701.130,043	3	431.072,273 701.137,988	11.682
3	431.072,273 701.137,988	4	431.077,613 701.143,139	7.42
4	431.077,613 701.143,139	5	431.078,916 701.144,396	1.81
5	431.078,916 701.144,396	6	431.081,02 701.146,425	2.923
6	431.081,02 701.146,425	7	431.082,2 701.147,564	1.64
7	431.082,2 701.147,564	8	431.082,522 701.147,874	0.447
8	431.082,522 701.147,874	9	431.084,107 701.149,664	2.391
9	431.084,107 701.149,664	10	431.077,798 701.156,204	9.088
10	431.077,798 701.156,204	11	431.057,926 701.138,095	26.886
11	431.057,926 701.138,095	12	431.054,976 701.134,839	4.394
12	431.054,976 701.134,839	1	431.060,873 701.127,606	9.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3778

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 366, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.030	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4231

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 366, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 366, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Construcție anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6076 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3876, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui	1) SAS GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) SAS GHEORGHE	A1.1, A1.2

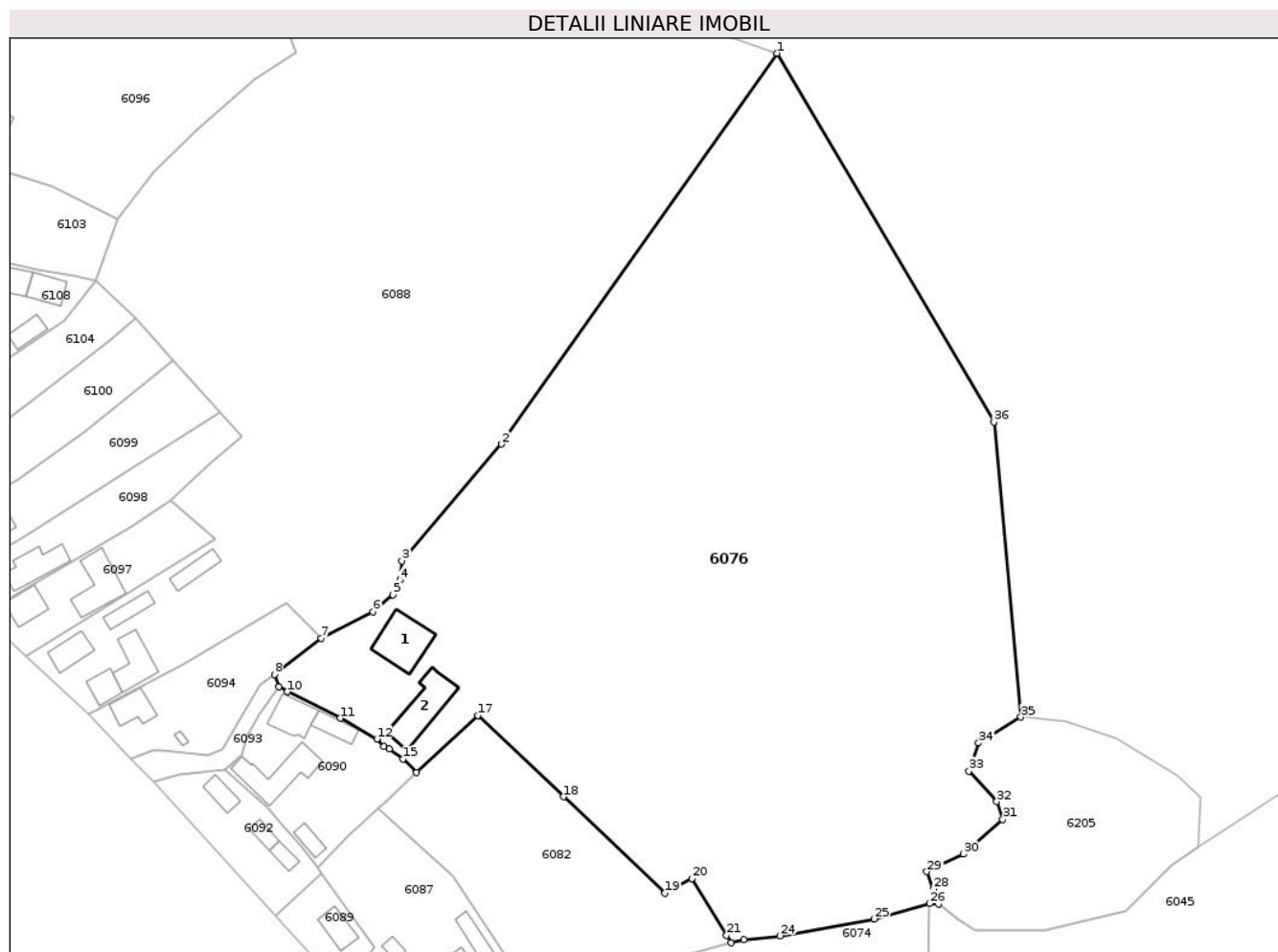
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.030	parte din nr. topo. 4231

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.694	-	-	-	
2	arabil	DA	798	-	-	-	
3	faneata	NU	24.538	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.072,757 701.515,607	2	430.996,222 701.407,004	132.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	430.996,222 701.407,004	3	430.968,497 701.374,576	42.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	430.968,497 701.374,576	4	430.967,919 701.369,243	5.364
5	430.965,969 701.365,156	6	430.960,467 701.360,396	7.275
7	430.946,03 701.353,124	8	430.933,05 701.343,064	16.422
9	430.934,324 701.339,6	10	430.936,616 701.338,227	2.672
11	430.951,348 701.330,845	12	430.961,542 701.325,105	11.699
13	430.963,408 701.322,98	14	430.964,957 701.322,29	1.696
15	430.968,834 701.319,525	16	430.972,587 701.315,773	5.307
17	430.989,615 701.331,661	18	431.013,43 701.309,058	32.834
19	431.041,616 701.282,314	20	431.049,123 701.286,299	8.499
21	431.058,721 701.270,553	22	431.059,984 701.268,481	2.427
23	431.063,512 701.269,394	24	431.073,593 701.270,389	10.13
25	431.099,806 701.275,125	26	431.115,208 701.279,411	15.987
27	431.117,714 701.279,243	28	431.116,212 701.283,448	4.465
29	431.114,41 701.288,254	30	431.124,584 701.293,097	11.268
31	431.135,546 701.302,698	32	431.133,87 701.307,722	5.296
33	431.126,123 701.316,186	34	431.128,826 701.323,995	8.263
35	431.140,572 701.331,168	36	431.133,066 701.413,172	82.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.967,919 701.369,243	5	430.965,969 701.365,156	4.528
6	430.960,467 701.360,396	7	430.946,03 701.353,124	16.165
8	430.933,05 701.343,064	9	430.934,324 701.339,6	3.691
10	430.936,616 701.338,227	11	430.951,348 701.330,845	16.478
12	430.961,542 701.325,105	13	430.963,408 701.322,98	2.828
14	430.964,957 701.322,29	15	430.968,834 701.319,525	4.762
16	430.972,587 701.315,773	17	430.989,615 701.331,661	23.289
18	431.013,43 701.309,058	19	431.041,616 701.282,314	38.855
20	431.049,123 701.286,299	21	431.058,721 701.270,553	18.441
22	431.059,984 701.268,481	23	431.063,512 701.269,394	3.644
24	431.073,593 701.270,389	25	431.099,806 701.275,125	26.637
26	431.115,208 701.279,411	27	431.117,714 701.279,243	2.511
28	431.116,212 701.283,448	29	431.114,41 701.288,254	5.132
30	431.124,584 701.293,097	31	431.135,546 701.302,698	14.573
32	431.133,87 701.307,722	33	431.126,123 701.316,186	11.474
34	431.128,826 701.323,995	35	431.140,572 701.331,168	13.763
36	431.133,066 701.413,172	1	431.072,757 701.515,607	118.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:554

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.034	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6077 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3837, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BÂRSAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

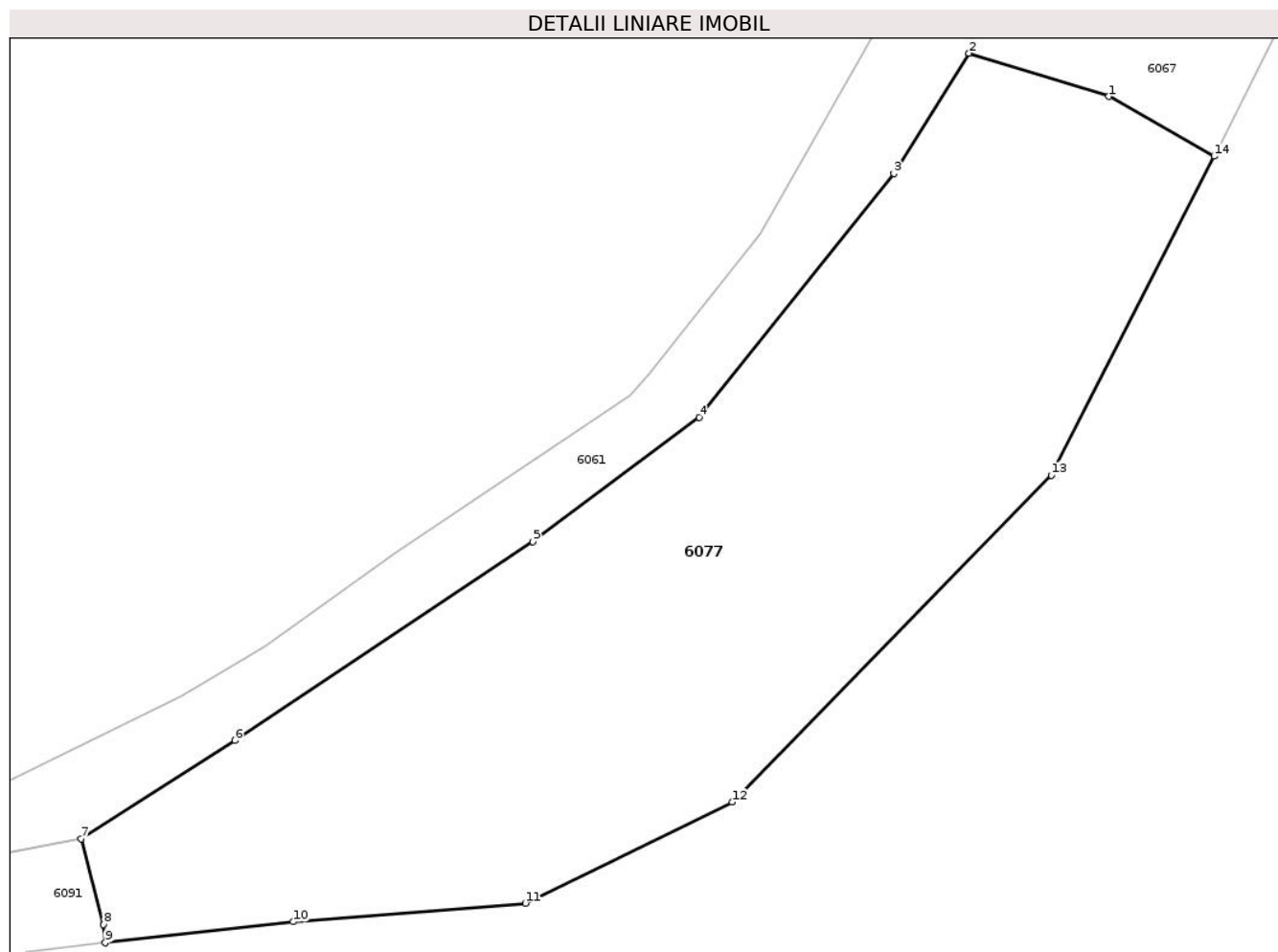
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.034	parte din nr. topo. 4001

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.034	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.084,211 702.270,881	2	431.071,313 702.274,85	13.495
2	431.071,313 702.274,85	3	431.064,403 702.263,774	13.055
3	431.064,403 702.263,774	4	431.046,499 702.241,343	28.7
4	431.046,499 702.241,343	5	431.031,148 702.229,903	19.145
5	431.031,148 702.229,903	6	431.003,719 702.211,587	32.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.003,719 702.211,587	7	430.989,565 702.202,559	16.788
7	430.989,565 702.202,559	8	430.991,615 702.194,682	8.139
8	430.991,615 702.194,682	9	430.991,767 702.192,988	1.701
9	430.991,767 702.192,988	10	431.009,068 702.194,926	17.409
10	431.009,068 702.194,926	11	431.030,458 702.196,62	21.457
11	431.030,458 702.196,62	12	431.049,519 702.205,935	21.215
12	431.049,519 702.205,935	13	431.078,91 702.236,008	42.051
13	431.078,91 702.236,008	14	431.093,884 702.265,382	32.97
14	431.093,884 702.265,382	1	431.084,211 702.270,881	11.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 356, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50703	Din acte: 2.848 Masurata: 2.858	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50703-C1	Loc. Bârsana, Nr. 356, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit P+M, Anul construirii 1975
A1.2	50703-C2	Loc. Bârsana, Nr. 356, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CA - P, anul construirii 1975.
A1.3	50703-C3	Loc. Bârsana, Nr. 356, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15625 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13915, din 11/08/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr. 4695 din 13.11.2016, emis de Primaria Com. Barsana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LENDEL MARIA	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50703 Bârsana, sub rangul încheierii 15625/05.12.2016	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 298, din 13/12/2016 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4507 din 15.11.2016, emis de Primaria Barsana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) LENDEL MARIA	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50703 Bârsana, sub rangul încheierii 15625/05.12.2016	
6078 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) LENDEL MARIA	

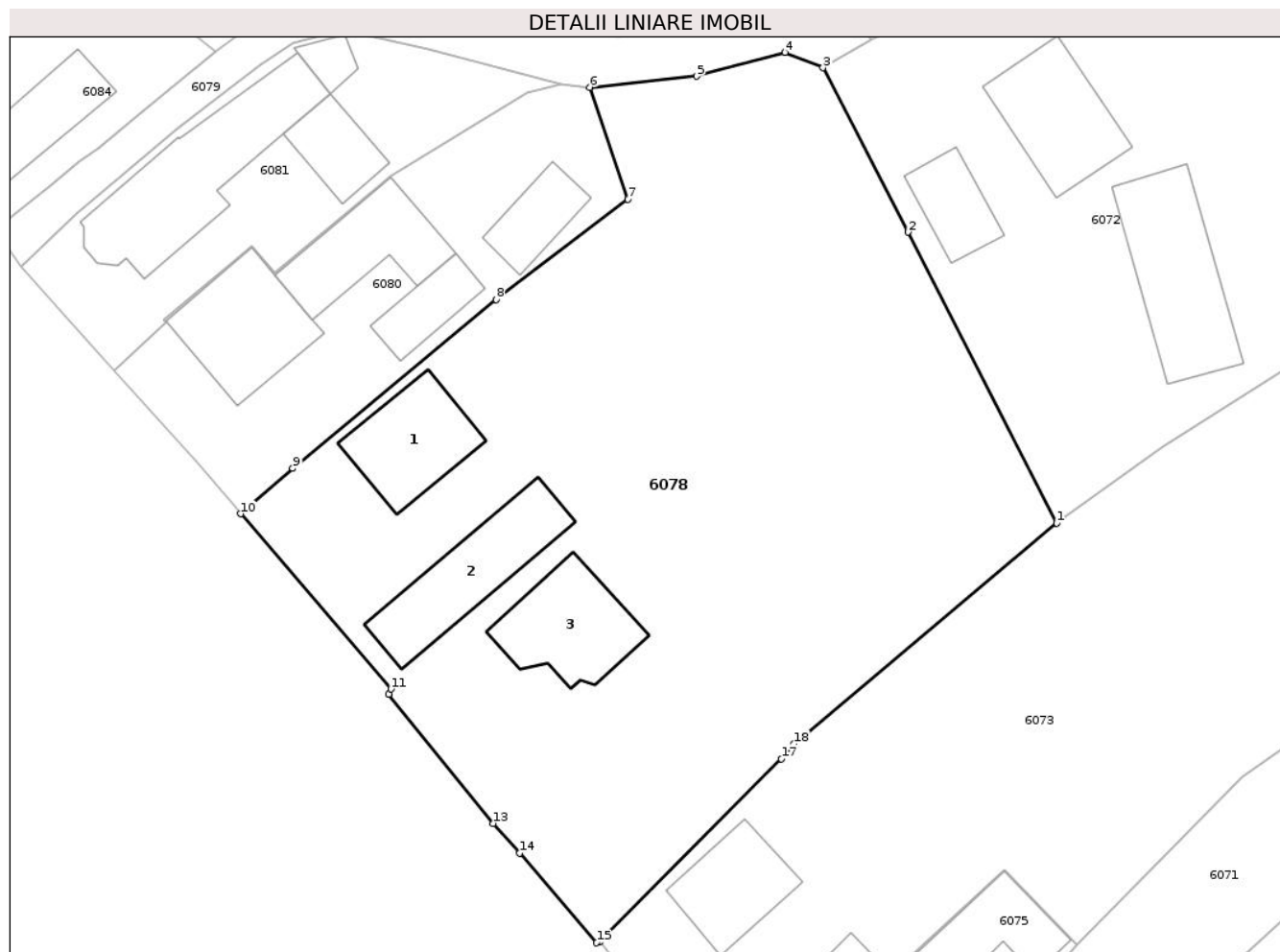
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50703	Din acte: 2.848 Masurata: 2.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.706	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50703-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit P+M, Anul construirii 1975
A1.2	50703-C2	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CA - P, anul construirii 1975.
A1.3	50703-C3	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.082,312 701.186,45	2	431.069,362 701.211,804	28.47
2	431.069,362 701.211,804	3	431.061,952 701.226,127	16.126
3	431.061,952 701.226,127	4	431.058,65 701.227,472	3.566
4	431.058,65 701.227,472	5	431.050,928 701.225,389	7.998
5	431.050,928 701.225,389	6	431.041,61 701.224,414	9.369
6	431.041,61 701.224,414	7	431.044,925 701.214,677	10.286
7	431.044,925 701.214,677	8	431.033,446 701.205,929	14.432
8	431.033,446 701.205,929	9	431.015,72 701.191,218	23.035
9	431.015,72 701.191,218	10	431.011,195 701.187,246	6.021
10	431.011,195 701.187,246	11	431.024,27 701.171,974	20.104
11	431.024,27 701.171,974	12	431.024,08 701.171,513	0.499
12	431.024,08 701.171,513	13	431.033,182 701.160,253	14.479
13	431.033,182 701.160,253	14	431.035,499 701.157,685	3.459
14	431.035,499 701.157,685	15	431.042,214 701.149,855	10.315
15	431.042,214 701.149,855	16	431.042,501 701.149,953	0.303
16	431.042,501 701.149,953	17	431.058,328 701.165,891	22.461
17	431.058,328 701.165,891	18	431.059,434 701.167,203	1.716
18	431.059,434 701.167,203	1	431.082,312 701.186,45	29.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3038

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4229

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

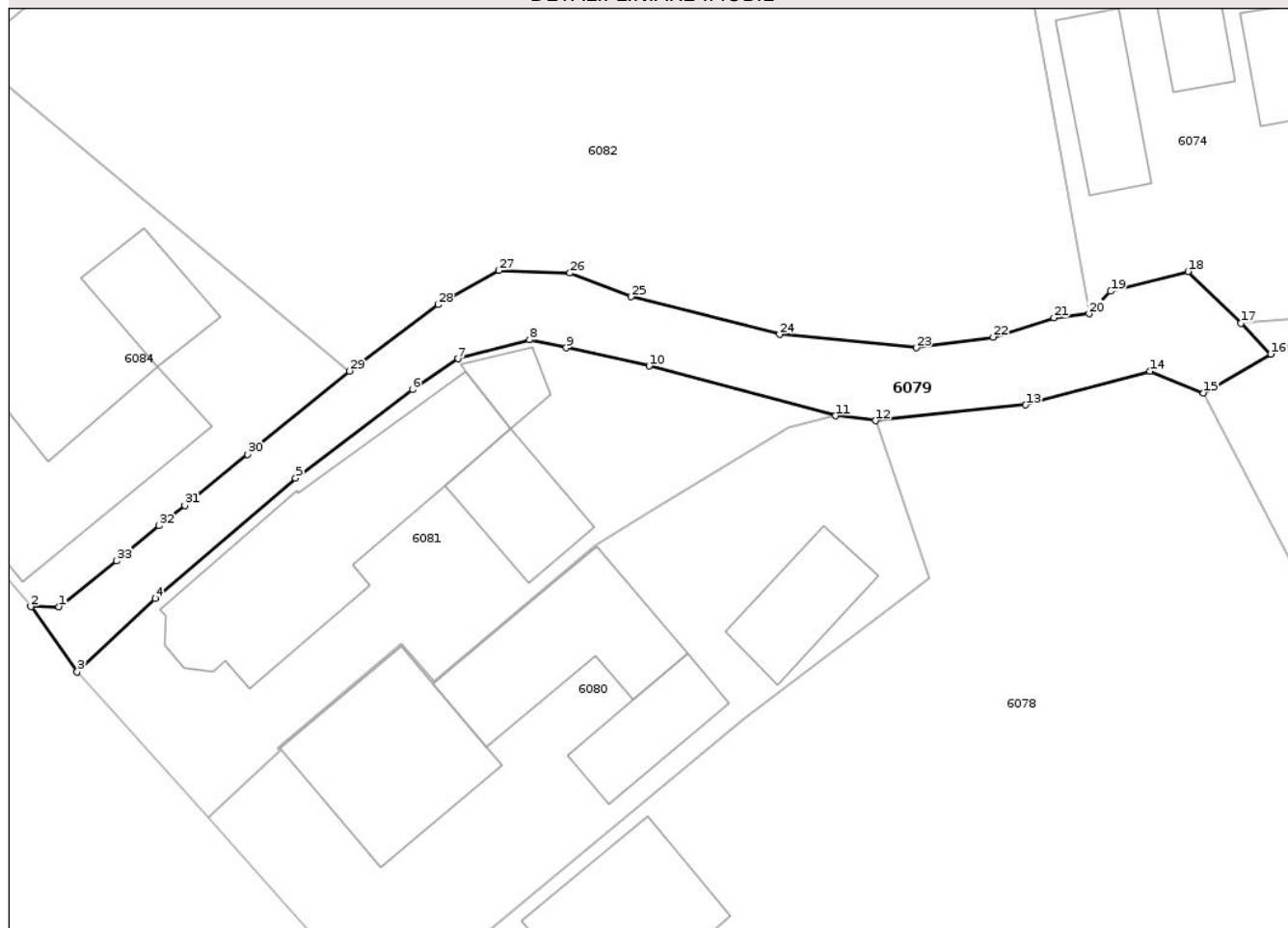
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	parte din nr. topo. 4229

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.990,92 701.212,858	2	430.989,174 701.212,874	1.746
3	430.992,048 701.208,826	4	430.996,89 701.213,377	6.645
5	431.005,608 701.220,849	6	431.012,858 701.226,336	9.093
7	431.015,688 701.228,255	8	431.020,139 701.229,422	4.601
9	431.022,407 701.228,927	10	431.027,562 701.227,8	5.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.989,174 701.212,874	3	430.992,048 701.208,826	4.964
4	430.996,89 701.213,377	5	431.005,608 701.220,849	11.482
6	431.012,858 701.226,336	7	431.015,688 701.228,255	3.419
8	431.020,139 701.229,422	9	431.022,407 701.228,927	2.321
10	431.027,562 701.227,8	11	431.039,121 701.224,715	11.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.039,121 701.224,715	12	431.041,61 701.224,414	2.508
13	431.050,928 701.225,389	14	431.058,65 701.227,472	7.998
15	431.061,952 701.226,127	16	431.066,139 701.228,545	4.834
17	431.064,28 701.230,446	18	431.061,0 701.233,661	4.593
19	431.056,204 701.232,432	20	431.054,864 701.231,042	1.93
21	431.052,679 701.230,789	22	431.048,914 701.229,598	3.949
23	431.044,124 701.228,928	24	431.035,643 701.229,755	8.521
25	431.026,418 701.232,094	26	431.022,636 701.233,568	4.06
27	431.018,214 701.233,725	28	431.014,444 701.231,612	4.322
29	431.008,954 701.227,493	30	431.002,62 701.222,322	8.177
31	430.998,736 701.219,15	32	430.997,128 701.217,904	2.034
33	430.994,497 701.215,716	1	430.990,92 701.212,858	4.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.041,61 701.224,414	13	431.050,928 701.225,389	9.369
14	431.058,65 701.227,472	15	431.061,952 701.226,127	3.566
16	431.066,139 701.228,545	17	431.064,28 701.230,446	2.659
18	431.061,0 701.233,661	19	431.056,204 701.232,432	4.951
20	431.054,864 701.231,042	21	431.052,679 701.230,789	2.2
22	431.048,914 701.229,598	23	431.044,124 701.228,928	4.837
24	431.035,643 701.229,755	25	431.026,418 701.232,094	9.517
26	431.022,636 701.233,568	27	431.018,214 701.233,725	4.425
28	431.014,444 701.231,612	29	431.008,954 701.227,493	6.863
30	431.002,62 701.222,322	31	430.998,736 701.219,15	5.015
32	430.997,128 701.217,904	33	430.994,497 701.215,716	3.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3002

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 357A, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4228

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 357A, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din caramida, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 357A, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din caramida, acoperita cu eternit
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 357A, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din caramida, acoperita cu eternit
A1.4		Loc. Bârsana, Nr. 357A, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6080 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3885, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) DOHOTAR VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOHOTAR VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

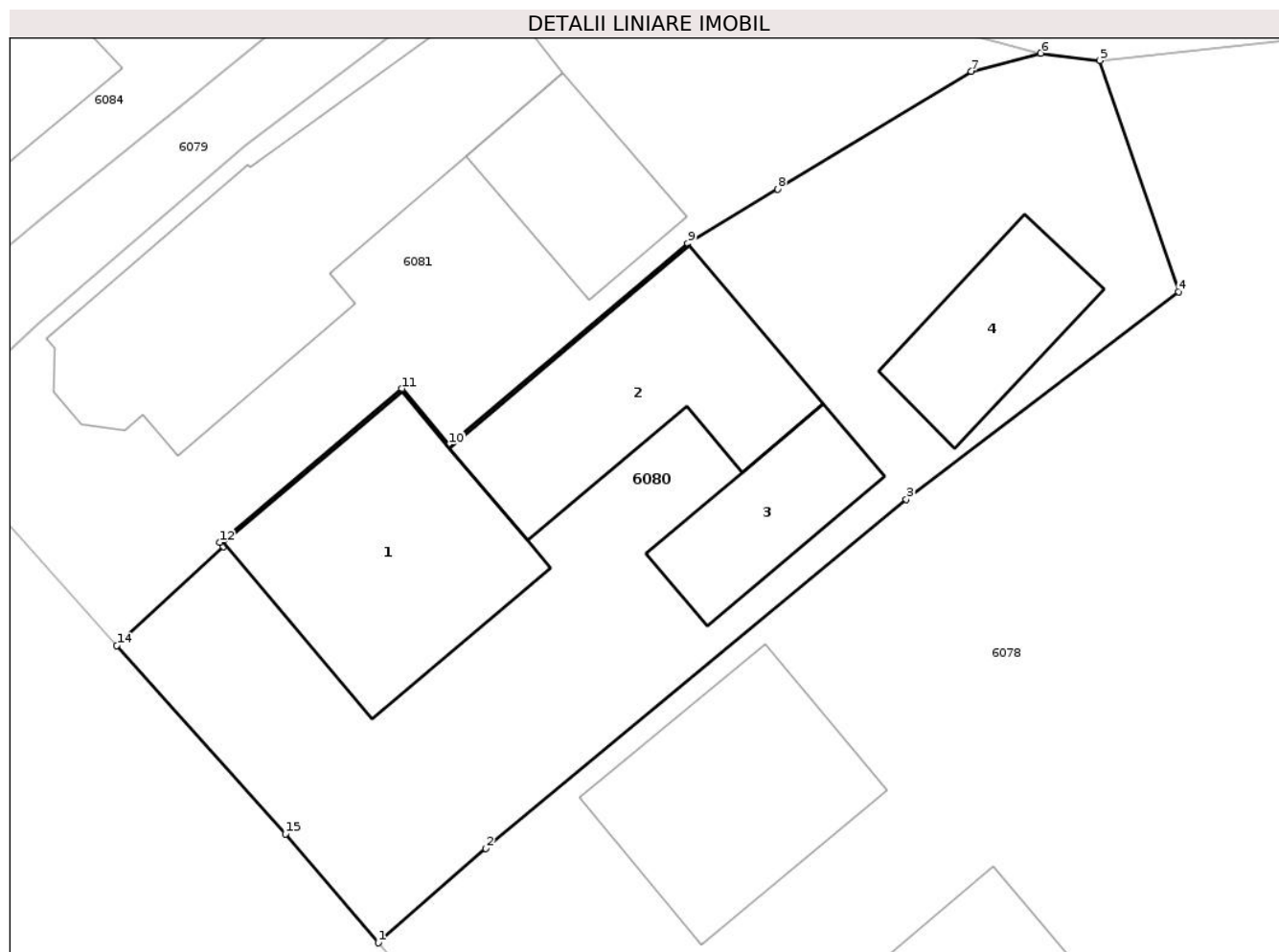
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	parte din nr. topo. 4228

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	675	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din caramida, acoperita cu tabla
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din caramida, acoperita cu eternit
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din caramida, acoperita cu eternit
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.011,195 701.187,246	2	431.015,72 701.191,218	6.021
2	431.015,72 701.191,218	3	431.033,446 701.205,929	23.035
3	431.033,446 701.205,929	4	431.044,925 701.214,677	14.432
4	431.044,925 701.214,677	5	431.041,61 701.224,414	10.286
5	431.041,61 701.224,414	6	431.039,121 701.224,715	2.508
6	431.039,121 701.224,715	7	431.036,187 701.223,953	3.031
7	431.036,187 701.223,953	8	431.028,027 701.218,997	9.547
8	431.028,027 701.218,997	9	431.024,235 701.216,707	4.43
9	431.024,235 701.216,707	10	431.014,181 701.208,231	13.15
10	431.014,181 701.208,231	11	431.012,196 701.210,586	3.08
11	431.012,196 701.210,586	12	431.004,512 701.204,108	10.05
12	431.004,512 701.204,108	13	431.004,667 701.203,925	0.241
13	431.004,667 701.203,925	14	431.000,168 701.199,76	6.131
14	431.000,168 701.199,76	15	431.007,275 701.191,825	10.653
15	431.007,275 701.191,825	1	431.011,195 701.187,246	6.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3002

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 358, Jud. Maramures, Loc numit Tijne

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4228

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 358, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit și țigla
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 358, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 358, Jud. Maramures, Loc numit Tijne	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6081 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3884, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MUNTEAN PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

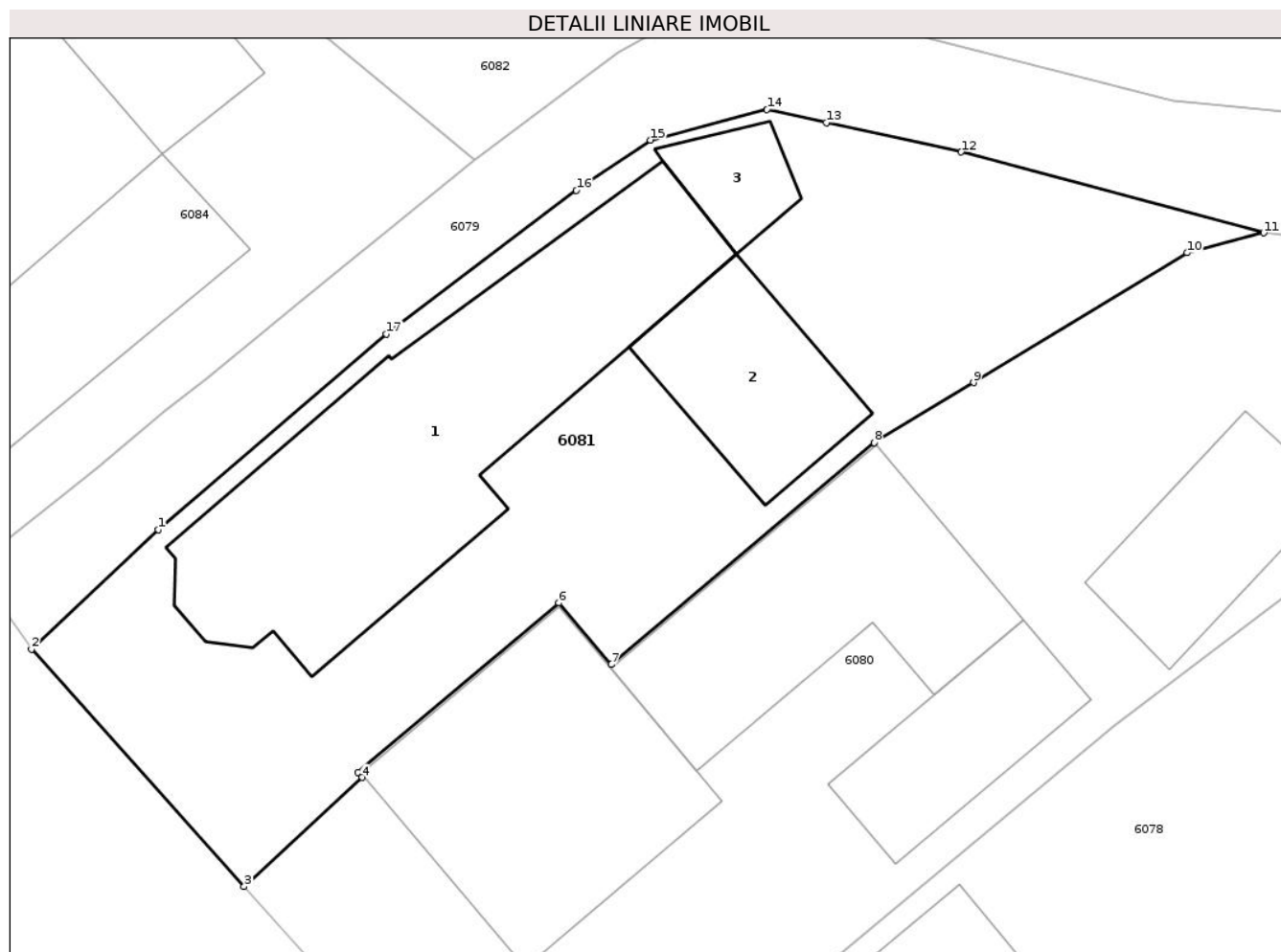
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	parte din nr. topo. 4228

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	538	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit și țigla
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.996,89 701.213,377	2	430.992,048 701.208,826	6.645
2	430.992,048 701.208,826	3	431.000,168 701.199,76	12.17
3	431.000,168 701.199,76	4	431.004,667 701.203,925	6.131
4	431.004,667 701.203,925	5	431.004,512 701.204,108	0.241
5	431.004,512 701.204,108	6	431.012,196 701.210,586	10.05
6	431.012,196 701.210,586	7	431.014,181 701.208,231	3.08
7	431.014,181 701.208,231	8	431.024,235 701.216,707	13.15
8	431.024,235 701.216,707	9	431.028,027 701.218,997	4.43
9	431.028,027 701.218,997	10	431.036,187 701.223,953	9.547
10	431.036,187 701.223,953	11	431.039,121 701.224,715	3.031
11	431.039,121 701.224,715	12	431.027,562 701.227,8	11.963
12	431.027,562 701.227,8	13	431.022,407 701.228,927	5.277
13	431.022,407 701.228,927	14	431.020,139 701.229,422	2.321
14	431.020,139 701.229,422	15	431.015,688 701.228,255	4.601
15	431.015,688 701.228,255	16	431.012,858 701.226,336	3.419
16	431.012,858 701.226,336	17	431.005,608 701.220,849	9.093
17	431.005,608 701.220,849	1	430.996,89 701.213,377	11.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 361, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50138	Din acte: 4.826 Masurata: 5.202	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50138-C1	Loc. Bârsana, Nr. 361, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
857 / 28/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.758 ds.3139/307/2009, din 19/03/2010 emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BAIAS VASILE	
	2) BAIAS MARIA , lipsa CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50138 Bârsana, sub rangul încheierii 857/28.01.2011	
6082 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BAIAS VASILE	
	2) BAIAS MARIA , lipsa CNP	

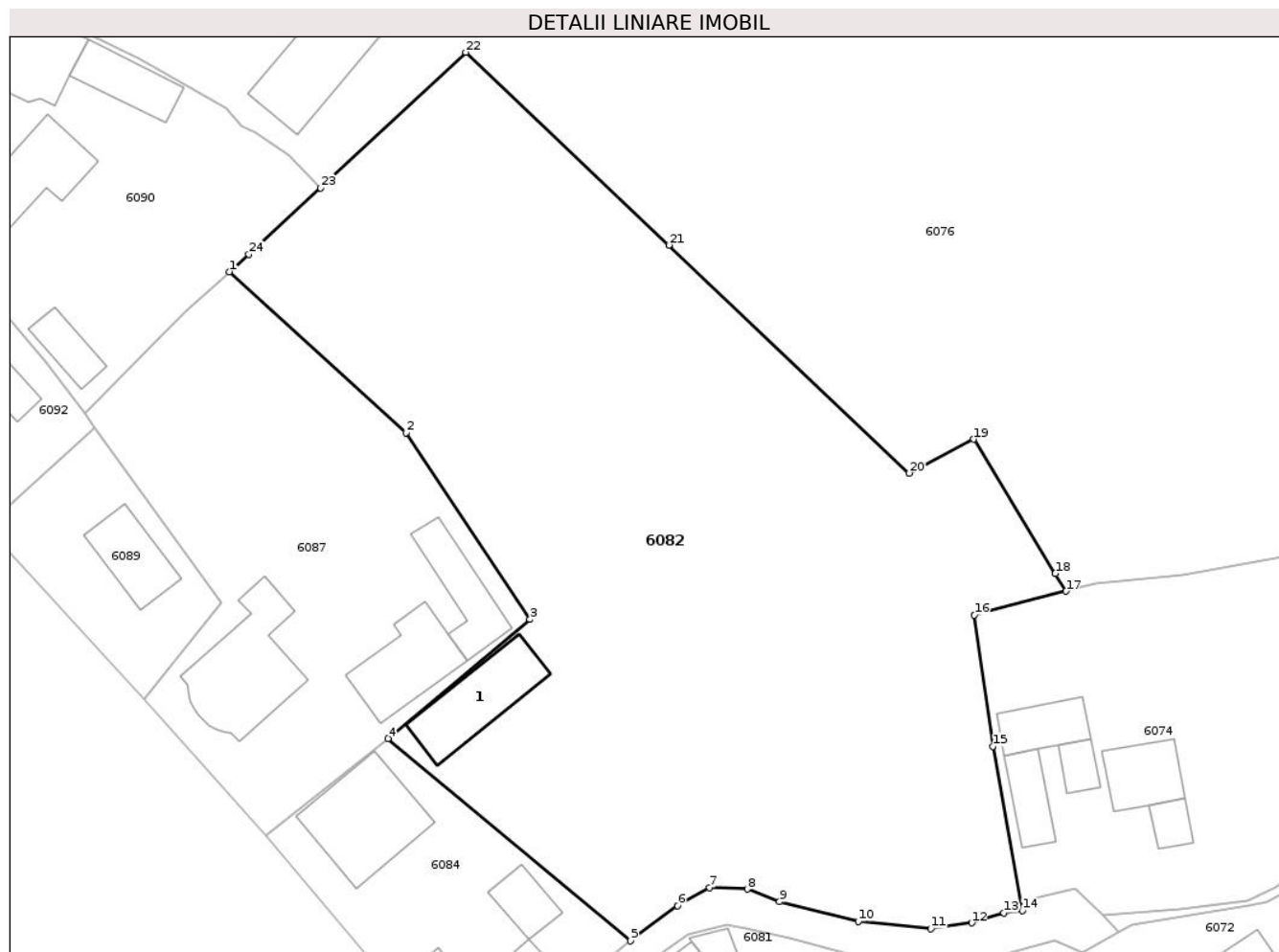
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50138	Din acte: 4.826 Masurata: 5.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.826	-	-	-	
2	curți construcții	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50138-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.961,916 701.305,944	2	430.982,636 701.287,065	28.031	2	430.982,636 701.287,065	3	430.997,159 701.265,175	26.27
3	430.997,159 701.265,175	4	430.980,504 701.251,217	21.731	4	430.980,504 701.251,217	5	431.008,954 701.227,493	37.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.008,954 701.227,493	6	431.014,444 701.231,612	6.863
7	431.018,214 701.233,725	8	431.022,636 701.233,568	4.425
9	431.026,418 701.232,094	10	431.035,643 701.229,755	9.517
11	431.044,124 701.228,928	12	431.048,914 701.229,598	4.837
13	431.052,679 701.230,789	14	431.054,864 701.231,042	2.2
15	431.051,393 701.250,303	16	431.049,241 701.265,7	15.547
17	431.059,984 701.268,481	18	431.058,721 701.270,553	2.427
19	431.049,123 701.286,299	20	431.041,616 701.282,314	8.499
21	431.013,43 701.309,058	22	430.989,615 701.331,661	32.834
23	430.972,587 701.315,773	24	430.964,217 701.307,963	11.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.014,444 701.231,612	7	431.018,214 701.233,725	4.322
8	431.022,636 701.233,568	9	431.026,418 701.232,094	4.06
10	431.035,643 701.229,755	11	431.044,124 701.228,928	8.521
12	431.048,914 701.229,598	13	431.052,679 701.230,789	3.949
14	431.054,864 701.231,042	15	431.051,393 701.250,303	19.572
16	431.049,241 701.265,7	17	431.059,984 701.268,481	11.097
18	431.058,721 701.270,553	19	431.049,123 701.286,299	18.441
20	431.041,616 701.282,314	21	431.013,43 701.309,058	38.855
22	430.989,615 701.331,661	23	430.972,587 701.315,773	23.289
24	430.964,217 701.307,963	1	430.961,916 701.305,944	3.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3038

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 361, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		779	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4229

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 361, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 361, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 361, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6084 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3881, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BAIAS LENUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAIAS LENUȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

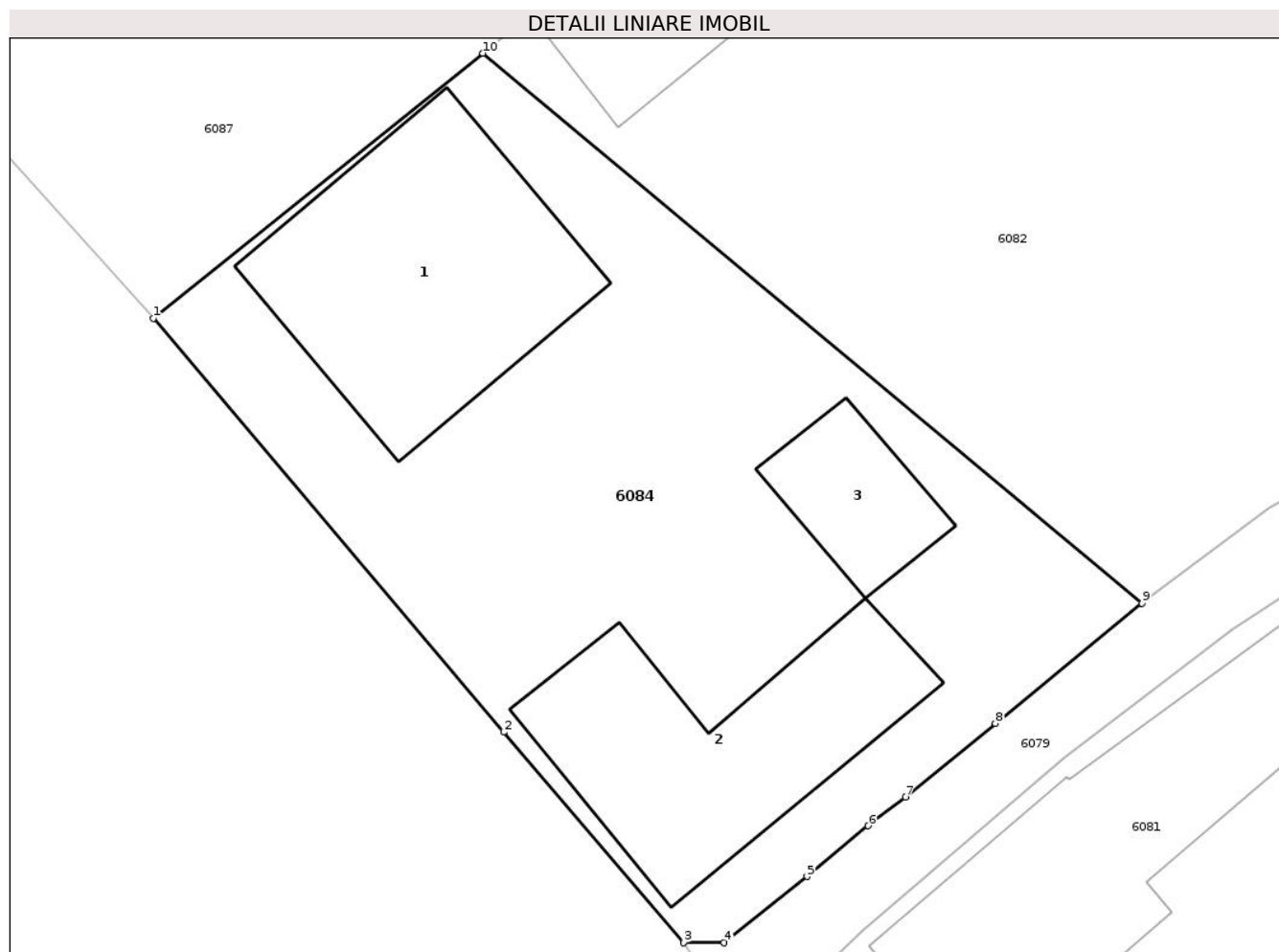
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	779	parte din nr. topo. 4229

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.966,282 701.239,79	2	430.981,4 701.221,939	23.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.981,4 701.221,939	3	430.989,174 701.212,874	11.942
3	430.989,174 701.212,874	4	430.990,92 701.212,858	1.746
4	430.990,92 701.212,858	5	430.994,497 701.215,716	4.578
5	430.994,497 701.215,716	6	430.997,128 701.217,904	3.423
6	430.997,128 701.217,904	7	430.998,736 701.219,15	2.034
7	430.998,736 701.219,15	8	431.002,62 701.222,322	5.015
8	431.002,62 701.222,322	9	431.008,954 701.227,493	8.177
9	431.008,954 701.227,493	10	430.980,504 701.251,217	37.044
10	430.980,504 701.251,217	1	430.966,282 701.239,79	18.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50409	15	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4305

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6085 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (Art. 30, alin.2, 3 si 4);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

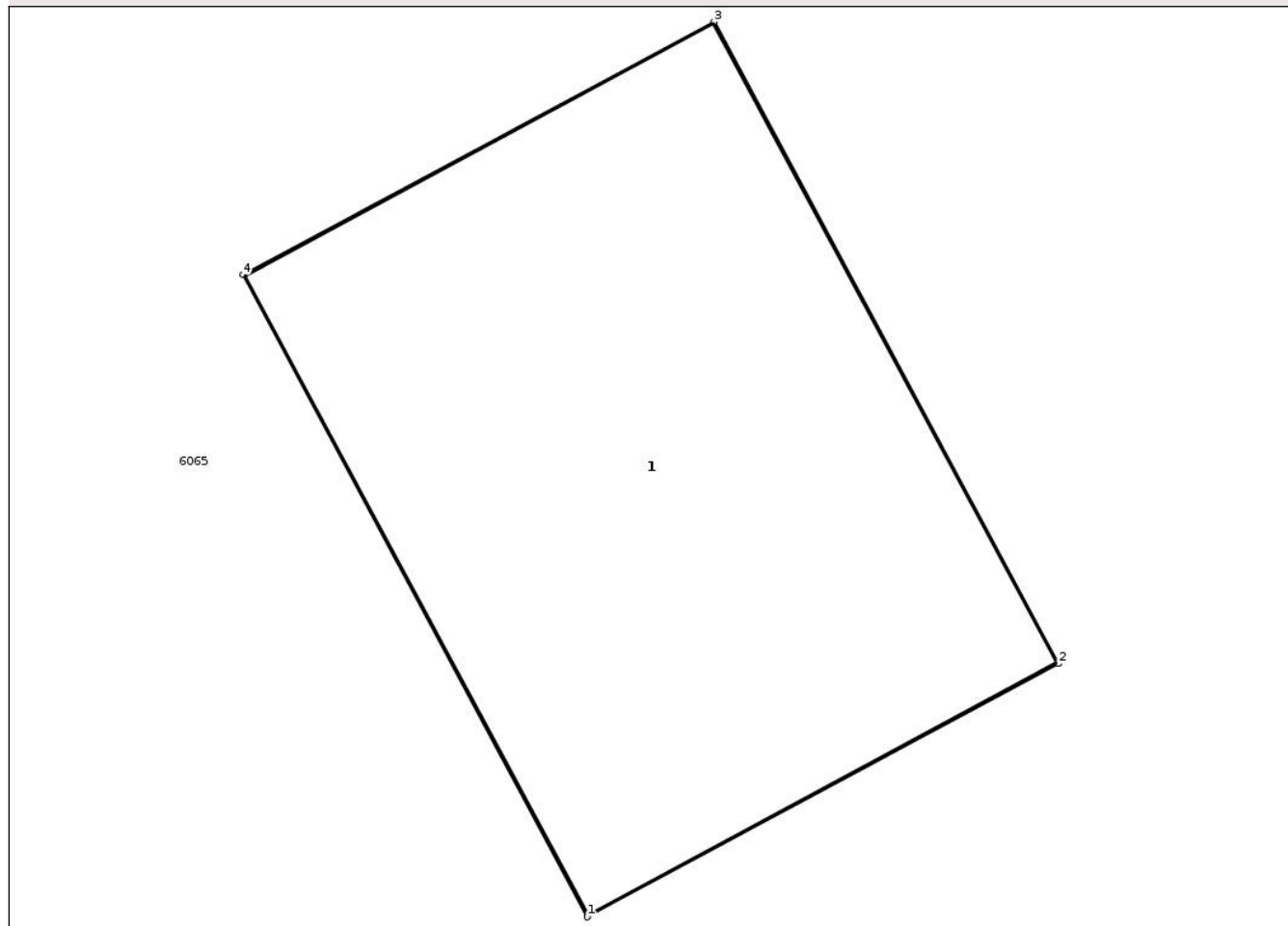
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50409	15	parte din nr. topo. 4305

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50409-C1	construcții industriale și edilitare	15	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.985,95 702.107,718	2	430.988,875 702.109,289	3.32
2	430.988,875 702.109,289	3	430.986,736 702.113,271	4.52
3	430.986,736 702.113,271	4	430.983,812 702.111,701	3.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.983,812 702.111,701	1	430.985,95 702.107,718	4.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:413

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.853	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4251

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

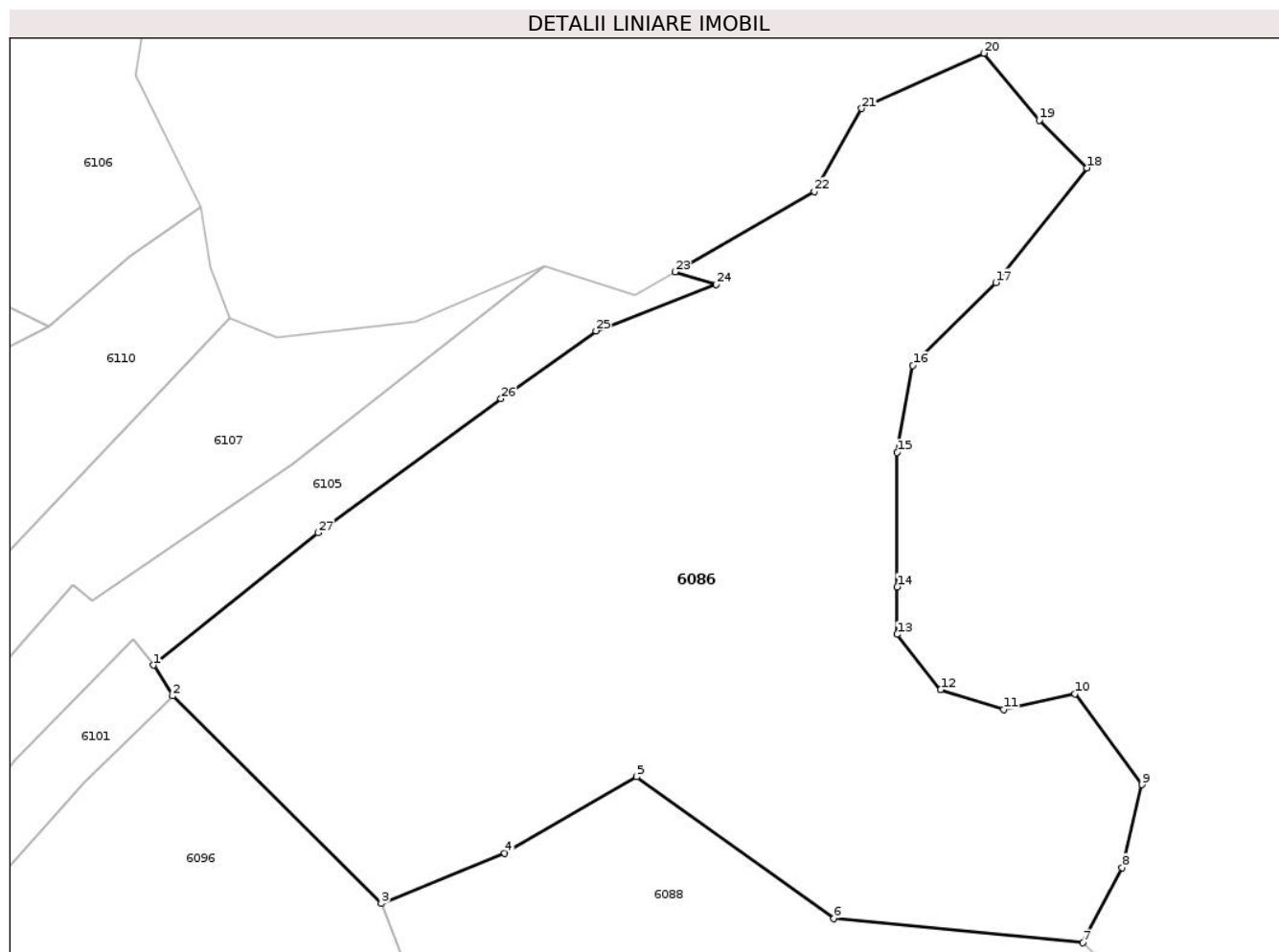
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.853	parte din nr. topo. 4251

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.853	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.892,518 701.577,338	2	430.895,753 701.572,18	6.089
3	430.930,701 701.537,452	4	430.951,35 701.545,907	22.312
5	430.973,422 701.558,646	6	431.006,479 701.534,991	40.649
7	431.048,14 701.530,896	8	431.054,755 701.543,464	14.202
9	431.058,062 701.557,354	10	431.046,817 701.572,568	18.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	430.895,753 701.572,18	3	430.930,701 701.537,452	49.269
4	430.951,35 701.545,907	5	430.973,422 701.558,646	25.485
6	431.006,479 701.534,991	7	431.048,14 701.530,896	41.862
8	431.054,755 701.543,464	9	431.058,062 701.557,354	14.279
10	431.046,817 701.572,568	11	431.034,911 701.569,922	12.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.034,911 701.569,922	12	431.024,327 701.573,229	11.088
13	431.017,051 701.582,49	14	431.017,051 701.590,427	7.938
15	431.017,051 701.612,917	16	431.019,697 701.627,469	14.791
17	431.033,588 701.641,36	18	431.048,801 701.660,542	24.483
19	431.040,864 701.668,48	20	431.031,604 701.679,724	14.567
21	431.011,098 701.670,464	22	431.003,161 701.656,573	15.999
23	430.979,87 701.643,132	24	430.986,744 701.641,041	7.185
25	430.966,635 701.633,277	26	430.950,74 701.621,926	19.532
27	430.920,086 701.599,482	1	430.892,518 701.577,338	35.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.024,327 701.573,229	13	431.017,051 701.582,49	11.777
14	431.017,051 701.590,427	15	431.017,051 701.612,917	22.49
16	431.019,697 701.627,469	17	431.033,588 701.641,36	19.644
18	431.048,801 701.660,542	19	431.040,864 701.668,48	11.225
20	431.031,604 701.679,724	21	431.011,098 701.670,464	22.499
22	431.003,161 701.656,573	23	430.979,87 701.643,132	26.891
24	430.986,744 701.641,041	25	430.966,635 701.633,277	21.556
26	430.950,74 701.621,926	27	430.920,086 701.599,482	37.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1372

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 362, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.764	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4230

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 362, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 362, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 362, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6087 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3880, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTEFANCA PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEFANCA PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

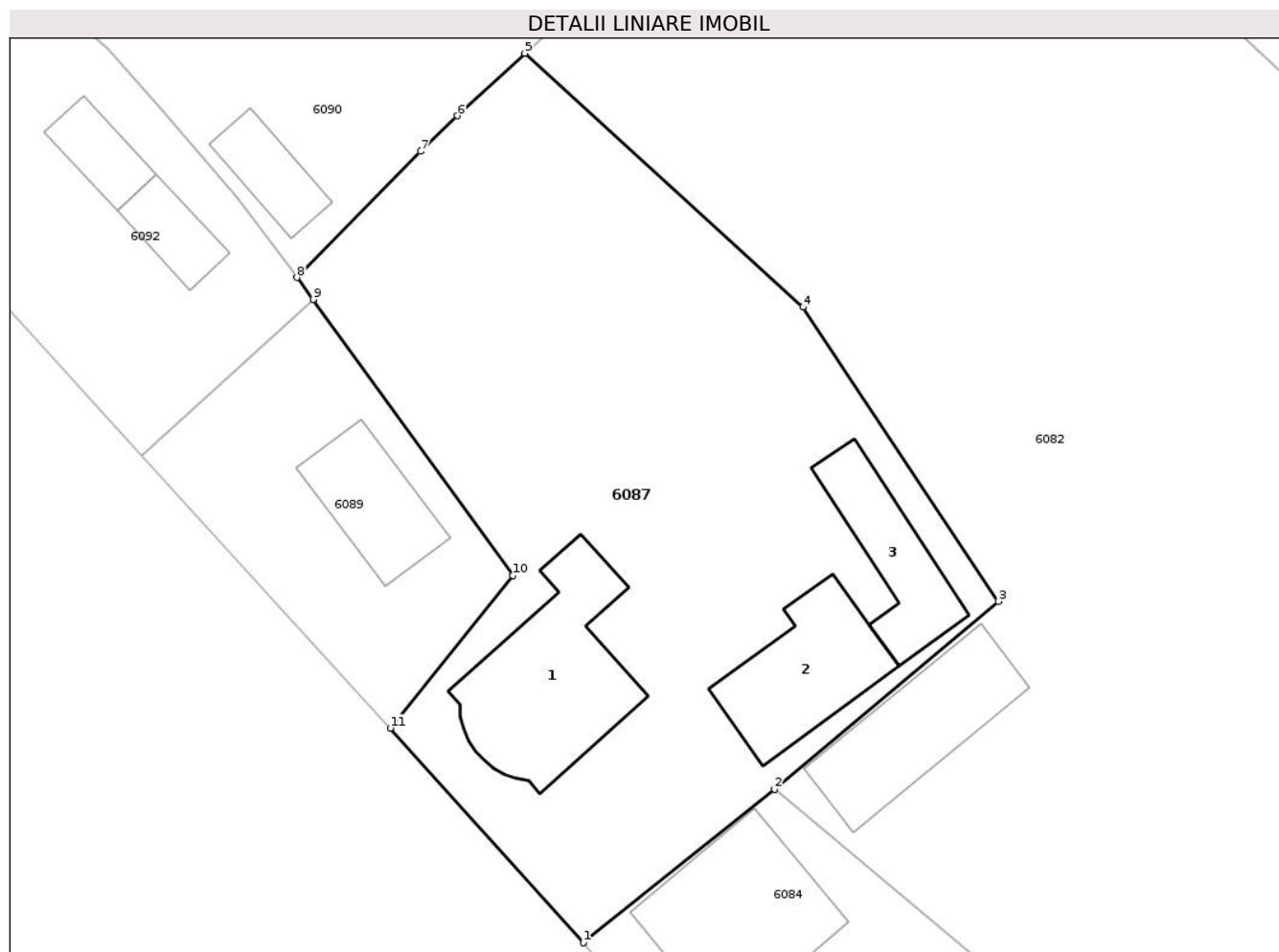
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.764	parte din nr. topo. 4230

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	-	-	-	
2	faneata	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.966,282 701.239,79	2	430.980,504 701.251,217	18.244
2	430.980,504 701.251,217	3	430.997,159 701.265,175	21.731
3	430.997,159 701.265,175	4	430.982,636 701.287,065	26.27
4	430.982,636 701.287,065	5	430.961,916 701.305,944	28.031
5	430.961,916 701.305,944	6	430.956,885 701.301,291	6.853
6	430.956,885 701.301,291	7	430.954,146 701.298,65	3.805
7	430.954,146 701.298,65	8	430.944,973 701.289,263	13.125
8	430.944,973 701.289,263	9	430.946,157 701.287,627	2.02
9	430.946,157 701.287,627	10	430.961,013 701.267,098	25.34
10	430.961,013 701.267,098	11	430.951,906 701.255,752	14.549
11	430.951,906 701.255,752	1	430.966,282 701.239,79	21.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4754

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 369, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50909	21.592	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4234

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50909-C1	Loc. Bârsana, Nr. 369, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E+M
A1.2	50909-C2	Loc. Bârsana, Nr. 369, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3	50909-C3	Loc. Bârsana, Nr. 369, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.4	50909-C4	Loc. Bârsana, Nr. 369, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.5	50909-C5	Loc. Bârsana, Nr. 369, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6088 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3875, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) OFRIM IONEL	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OFRIM IONEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

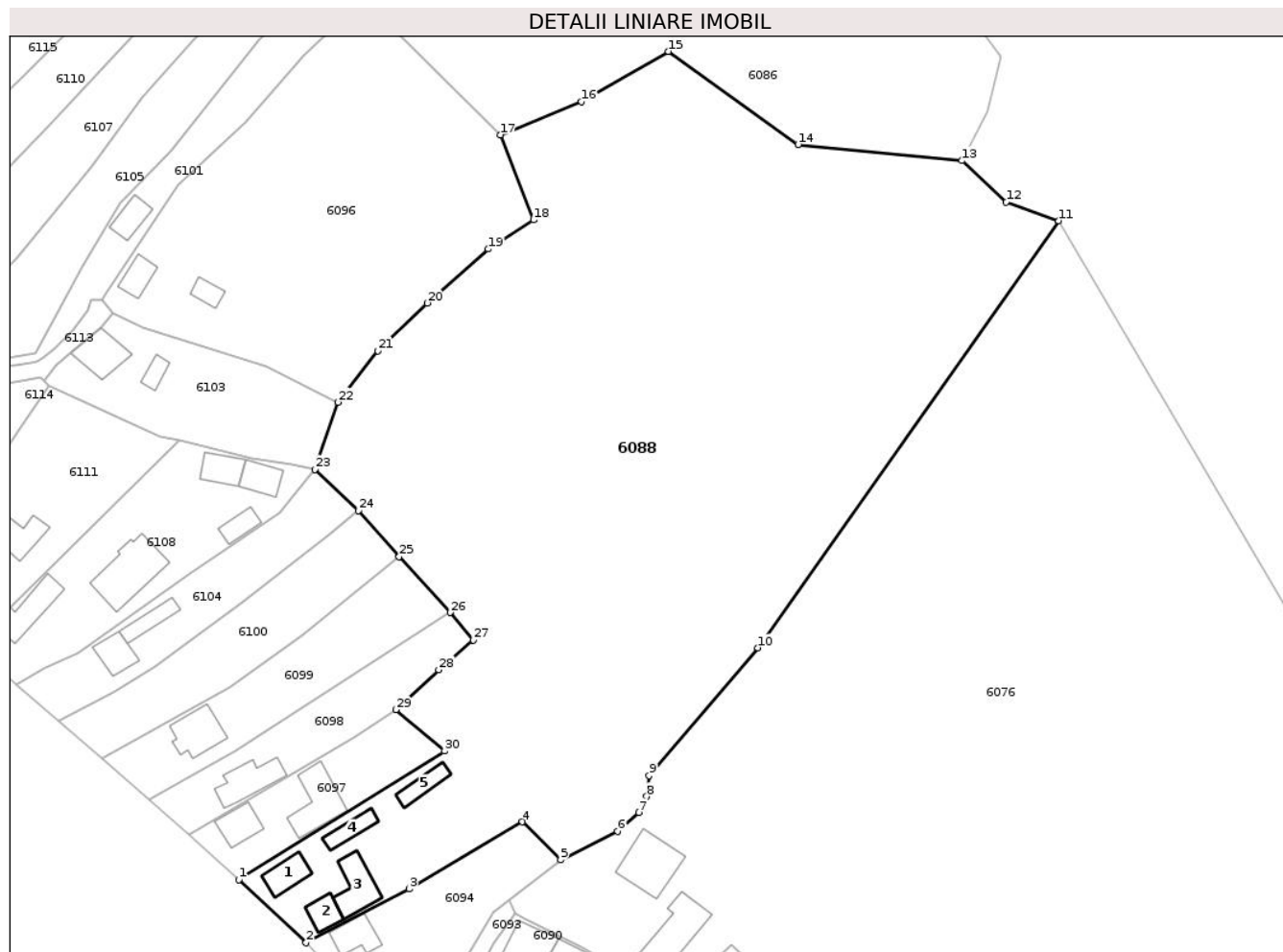
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50909	21.592	parte din nr. topo. 4234

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.523	-	-	-	
2	faneata	DA	1.638	-	-	-	
3	faneata	NU	18.431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50909-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E+M
A1.2	50909-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3	50909-C3	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.4	50909-C4	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.5	50909-C5	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.864,107 701.348,042	2	430.881,218 701.332,038	23.429
3	430.907,395 701.345,735	4	430.936,243 701.362,781	33.508
5	430.946,03 701.353,124	6	430.960,467 701.360,396	16.165
7	430.965,969 701.365,156	8	430.967,919 701.369,243	4.528
9	430.968,497 701.374,576	10	430.996,222 701.407,004	42.664
11	431.072,757 701.515,607	12	431.059,385 701.520,313	14.176
13	431.048,14 701.530,896	14	431.006,479 701.534,991	41.862
15	430.973,422 701.558,646	16	430.951,35 701.545,907	25.485
17	430.930,701 701.537,452	18	430.939,114 701.515,799	23.23
19	430.927,555 701.508,406	20	430.912,01 701.494,668	20.745
21	430.899,541 701.482,543	22	430.889,362 701.469,485	16.557
23	430.883,423 701.452,338	24	430.894,543 701.441,933	15.229
25	430.904,88 701.430,168	26	430.917,861 701.416,008	19.21
27	430.923,807 701.409,008	28	430.914,989 701.401,436	11.624
29	430.904,026 701.391,295	30	430.916,472 701.380,761	16.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.881,218 701.332,038	3	430.907,395 701.345,735	29.544
4	430.936,243 701.362,781	5	430.946,03 701.353,124	13.749
6	430.960,467 701.360,396	7	430.965,969 701.365,156	7.275
8	430.967,919 701.369,243	9	430.968,497 701.374,576	5.364
10	430.996,222 701.407,004	11	431.072,757 701.515,607	132.862
12	431.059,385 701.520,313	13	431.048,14 701.530,896	15.442
14	431.006,479 701.534,991	15	430.973,422 701.558,646	40.649
16	430.951,35 701.545,907	17	430.930,701 701.537,452	22.312
18	430.939,114 701.515,799	19	430.927,555 701.508,406	13.721
20	430.912,01 701.494,668	21	430.899,541 701.482,543	17.393
22	430.889,362 701.469,485	23	430.883,423 701.452,338	18.146
24	430.894,543 701.441,933	25	430.904,88 701.430,168	15.661
26	430.917,861 701.416,008	27	430.923,807 701.409,008	9.184
28	430.914,989 701.401,436	29	430.904,026 701.391,295	14.934
30	430.916,472 701.380,761	1	430.864,107 701.348,042	61.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1372

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 363, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4230

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 363, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6089 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3882, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HOTEA-CEAȘCAI PETRU		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOTEA-CEAȘCAI PETRU		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

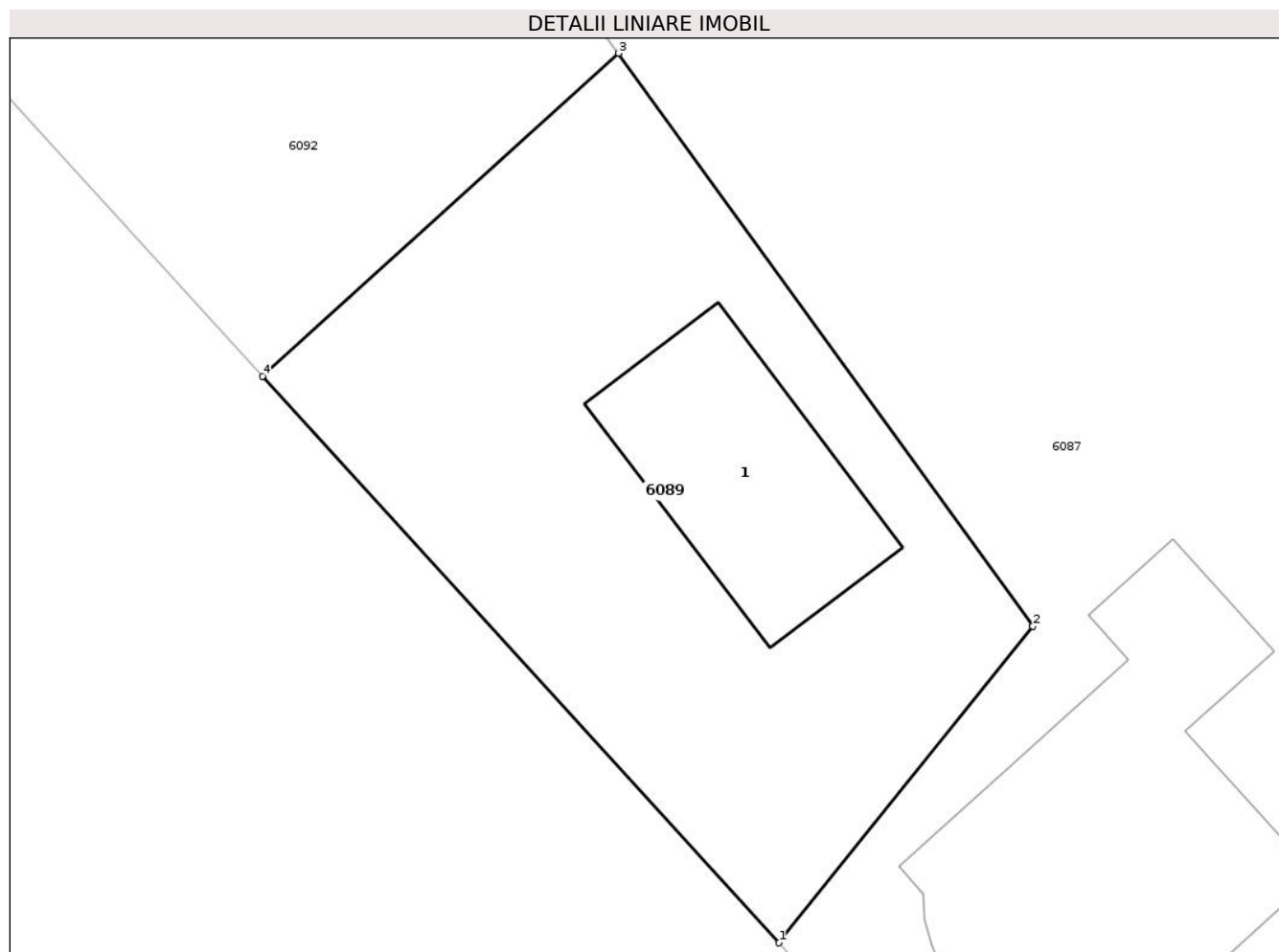
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	parte din nr. topo. 4230

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.951,906 701.255,752	2	430.961,013 701.267,098	14.549
2	430.961,013 701.267,098	3	430.946,157 701.287,627	25.34
3	430.946,157 701.287,627	4	430.933,39 701.276,05	17.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.933,39 701.276,05	1	430.951,906 701.255,752	27.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 365, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54787	Din acte: 1.323 Masurata: 1.340	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54787-C1	Loc. Bârsana, Nr. 365, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	54787-C2	Loc. Bârsana, Nr. 365, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa P+M
A1.3	54787-C3	Loc. Bârsana, Nr. 365, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexa P
A1.4	54787-C4	Loc. Bârsana, Nr. 365, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1446 / 18/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 18/02/2025 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13 alin. (7) lit.a) din Lege 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIONTOȘ IOAN, casatorit cu 2) CIONTOȘ MARIA OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 54787 Bârsana, sub rangul încheierii 1446/18.02.2025	A1
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie nr.760, din 17/02/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de casatorie seria :CY, nr.713635 din 16.08.2018, emis de Primaria Barsana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIONTOȘ IOAN, si sotia 2) CIONTOȘ MARIA, bun comun OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 54787 Bârsana, sub rangul încheierii 1446/18.02.2025	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.262, din 17/02/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de casatorie seria :CY, nr.713635 din 16.08.2018, emis de Primaria Barsana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIONTOȘ IOAN, si sotia 2) CIONTOȘ MARIA, bun comun OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 54787 Bârsana, sub rangul încheierii 1446/18.02.2025	A1.3, A1.4

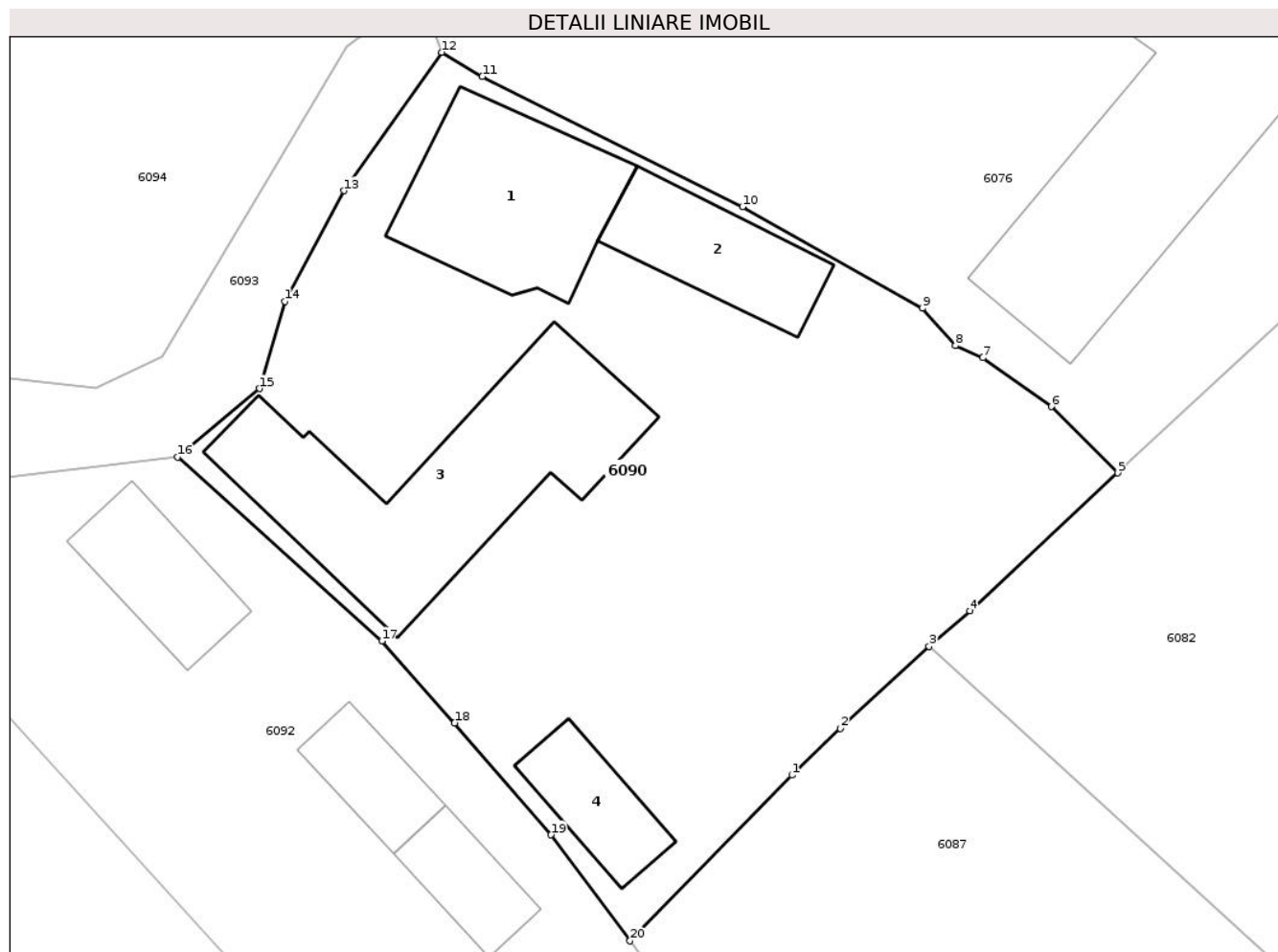
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54787	Din acte: 1.323 Masurata: 1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54787-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	54787-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa P+M
A1.3	54787-C3	construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexa P
A1.4	54787-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.954,146 701.298,65	2	430.956,885 701.301,291	3.805
2	430.956,885 701.301,291	3	430.961,916 701.305,944	6.853
3	430.961,916 701.305,944	4	430.964,217 701.307,963	3.061
4	430.964,217 701.307,963	5	430.972,587 701.315,773	11.448
5	430.972,587 701.315,773	6	430.968,834 701.319,525	5.307
6	430.968,834 701.319,525	7	430.964,957 701.322,29	4.762
7	430.964,957 701.322,29	8	430.963,408 701.322,98	1.696
8	430.963,408 701.322,98	9	430.961,542 701.325,105	2.828
9	430.961,542 701.325,105	10	430.951,348 701.330,845	11.699
10	430.951,348 701.330,845	11	430.936,616 701.338,227	16.478
11	430.936,616 701.338,227	12	430.934,324 701.339,6	2.672
12	430.934,324 701.339,6	13	430.928,781 701.331,753	9.607
13	430.928,781 701.331,753	14	430.925,423 701.325,492	7.105
14	430.925,423 701.325,492	15	430.923,985 701.320,551	5.146
15	430.923,985 701.320,551	16	430.919,367 701.316,675	6.029
16	430.919,367 701.316,675	17	430.930,927 701.306,244	15.57
17	430.930,927 701.306,244	18	430.935,048 701.301,61	6.201
18	430.935,048 701.301,61	19	430.940,512 701.295,271	8.369
19	430.940,512 701.295,271	20	430.944,973 701.289,263	7.483
20	430.944,973 701.289,263	1	430.954,146 701.298,65	13.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:49

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1227, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50409	4.251	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4305

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50409-C1	Loc. Bârsana, Nr. 1227, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2	50409-C2	Loc. Bârsana, Nr. 1227, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6091 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3838, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) IVANCIUC VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVANCIUC VASILE	A1.1, A1.2

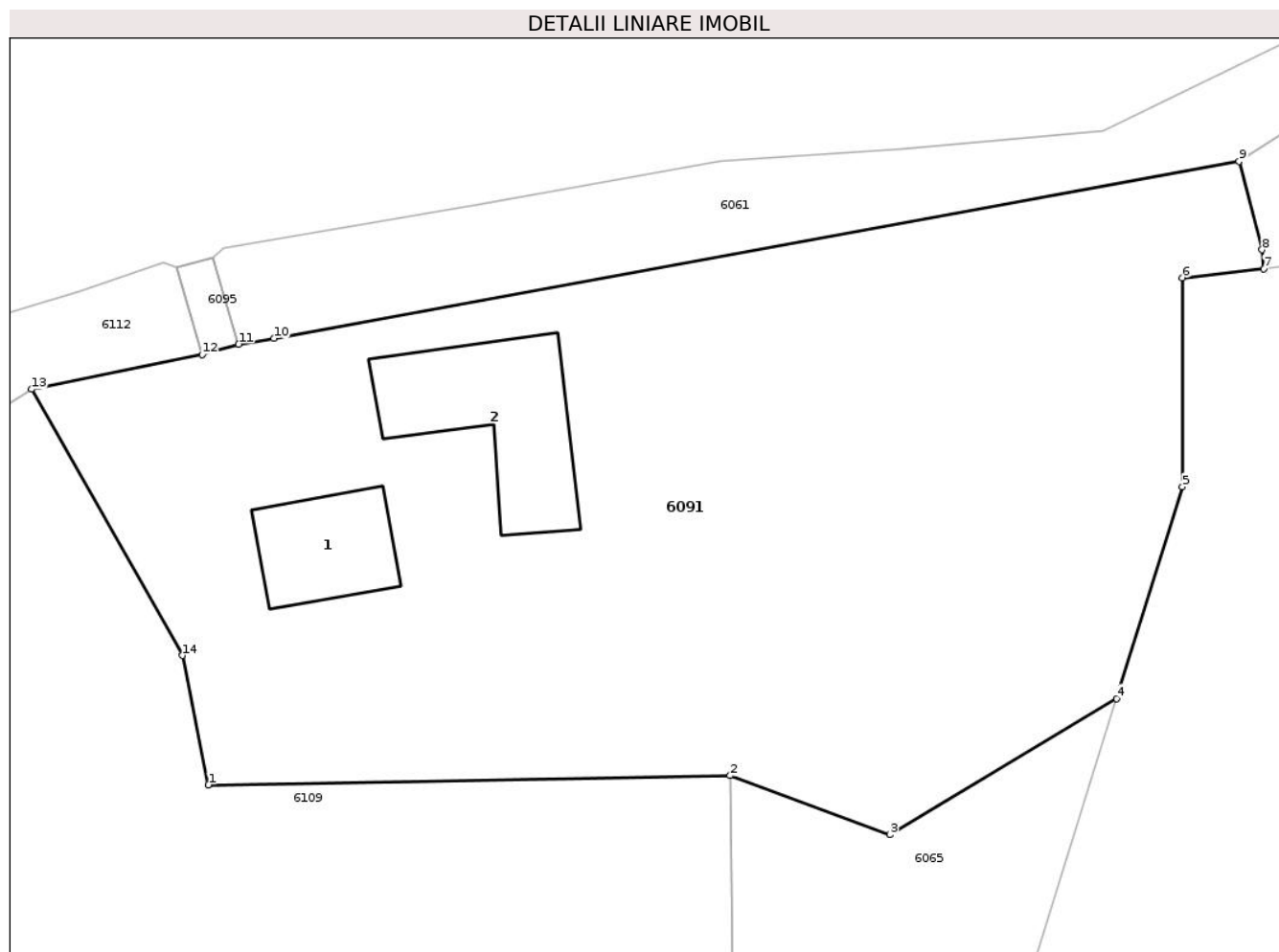
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50409	4.251	parte din nr. topo. 4305

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	980	-	-	-	
2	faneata	DA	3.000	-	-	-	
3	faneata	NU	271	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50409-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2	50409-C2	construcții anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.897,533 702.146,938	2	430.944,126 702.147,761	46.6
2	430.944,126 702.147,761	3	430.958,381 702.142,496	15.196
3	430.958,381 702.142,496	4	430.978,625 702.154,633	23.604
4	430.978,625 702.154,633	5	430.984,502 702.173,544	19.803
5	430.984,502 702.173,544	6	430.984,502 702.192,174	18.63
6	430.984,502 702.192,174	7	430.991,767 702.192,988	7.311
7	430.991,767 702.192,988	8	430.991,615 702.194,682	1.701
8	430.991,615 702.194,682	9	430.989,565 702.202,559	8.139
9	430.989,565 702.202,559	10	430.903,381 702.186,772	87.618
10	430.903,381 702.186,772	11	430.900,227 702.186,256	3.196
11	430.900,227 702.186,256	12	430.896,991 702.185,345	3.362
12	430.896,991 702.185,345	13	430.881,75 702.182,232	15.556
13	430.881,75 702.182,232	14	430.895,209 702.158,47	27.309
14	430.895,209 702.158,47	1	430.897,533 702.146,938	11.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5188

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 364, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4238

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 364, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit în regim de înălţime P
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 364, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcţie anexa în regim de înălţime P
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 364, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcţie anexa în regim de înălţime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6092 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 3877, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HOTEA NELU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOTEA NELU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

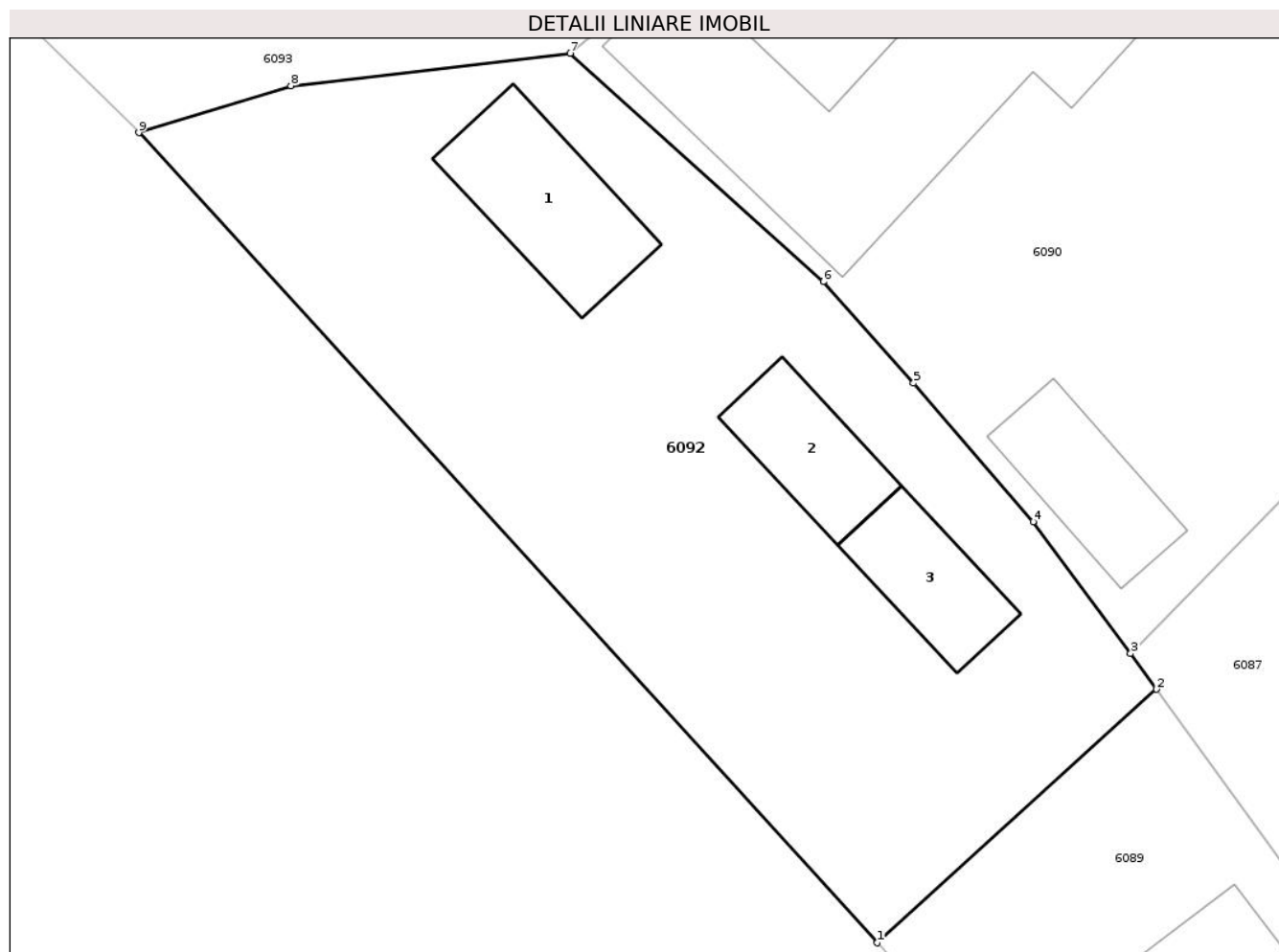
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	parte din nr. topo. 4238

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	
2	faneata	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.933,39 701.276,05	2	430.946,157 701.287,627	17.234
2	430.946,157 701.287,627	3	430.944,973 701.289,263	2.02
3	430.944,973 701.289,263	4	430.940,512 701.295,271	7.483
4	430.940,512 701.295,271	5	430.935,048 701.301,61	8.369
5	430.935,048 701.301,61	6	430.930,927 701.306,244	6.201
6	430.930,927 701.306,244	7	430.919,367 701.316,675	15.57
7	430.919,367 701.316,675	8	430.906,594 701.315,185	12.86
8	430.906,594 701.315,185	9	430.899,64 701.313,051	7.274
9	430.899,64 701.313,051	1	430.933,39 701.276,05	50.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1599

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		267	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4241

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

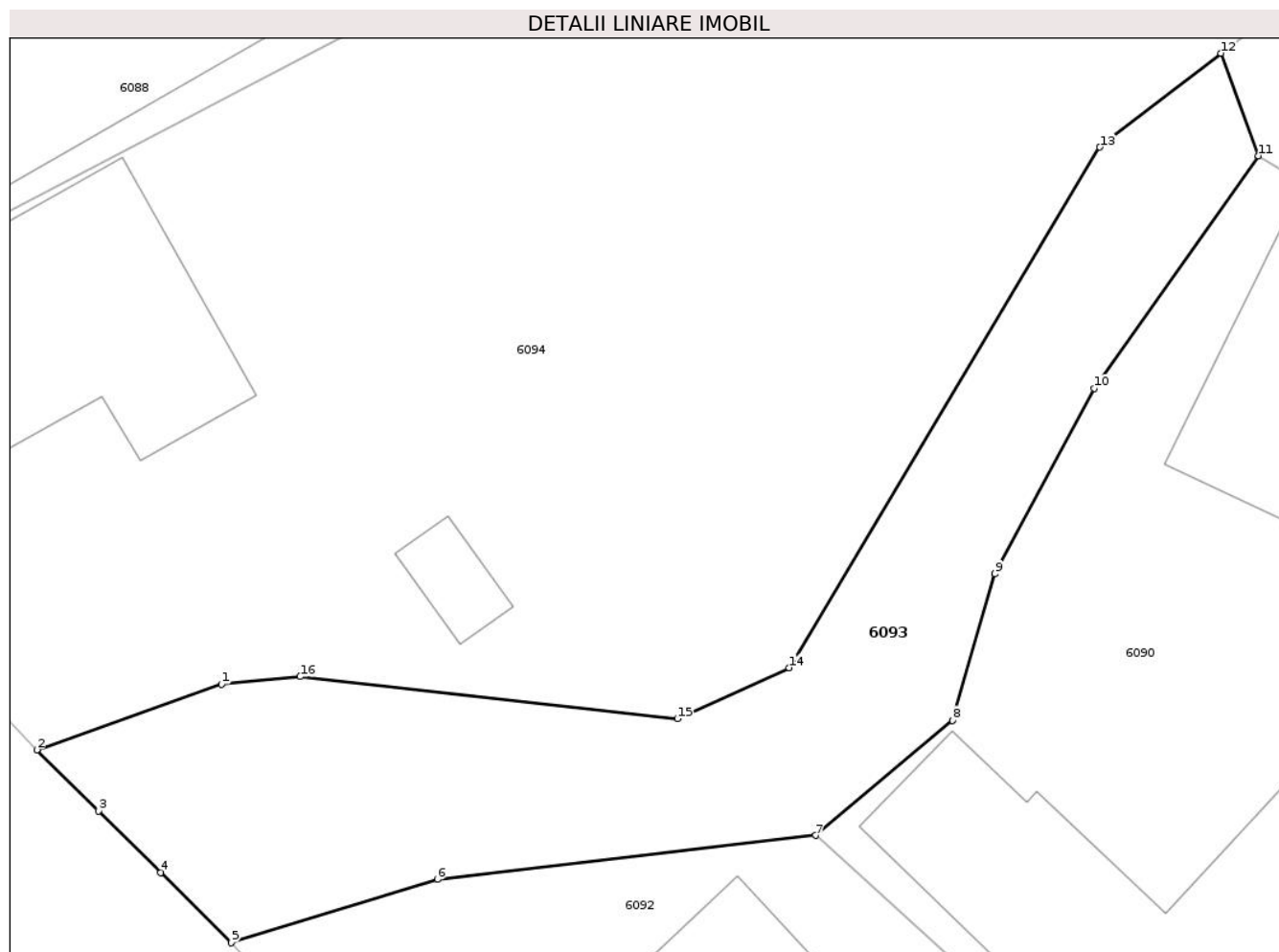
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	267	parte din nr. topo. 4241

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.899,31 701.321,773	2	430.893,069 701.319,563	6.621
2	430.893,069 701.319,563	3	430.895,151 701.317,5	2.931
3	430.895,151 701.317,5	4	430.897,253 701.315,417	2.959
4	430.897,253 701.315,417	5	430.899,64 701.313,051	3.361
5	430.899,64 701.313,051	6	430.906,594 701.315,185	7.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.906,594 701.315,185	7	430.919,367 701.316,675	12.86
7	430.919,367 701.316,675	8	430.923,985 701.320,551	6.029
8	430.923,985 701.320,551	9	430.925,423 701.325,492	5.146
9	430.925,423 701.325,492	10	430.928,781 701.331,753	7.105
10	430.928,781 701.331,753	11	430.934,324 701.339,6	9.607
11	430.934,324 701.339,6	12	430.933,05 701.343,064	3.691
12	430.933,05 701.343,064	13	430.928,96 701.339,894	5.175
13	430.928,96 701.339,894	14	430.918,471 701.322,332	20.456
14	430.918,471 701.322,332	15	430.914,704 701.320,61	4.142
15	430.914,704 701.320,61	16	430.901,961 701.322,03	12.822
16	430.901,961 701.322,03	1	430.899,31 701.321,773	2.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 310, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50361	1.185	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50361-C1	Loc. Bârsana, Nr. 310, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa P(1965, fundatie piatra, zidarie lemn, compus din bucatarie, camara, 2 camere)
A1.2	50361-C2	Loc. Bârsana, Nr. 310, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (1965, fundatie piatra, zidarie lemn,- cotet)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1648 / 13/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.687, din 03/03/2010 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (dos.229/307/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OFRIM ILEANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50361 Bârsana, sub rangul încheierii 1648/13.02.2013	A1, A1.1, A1.2

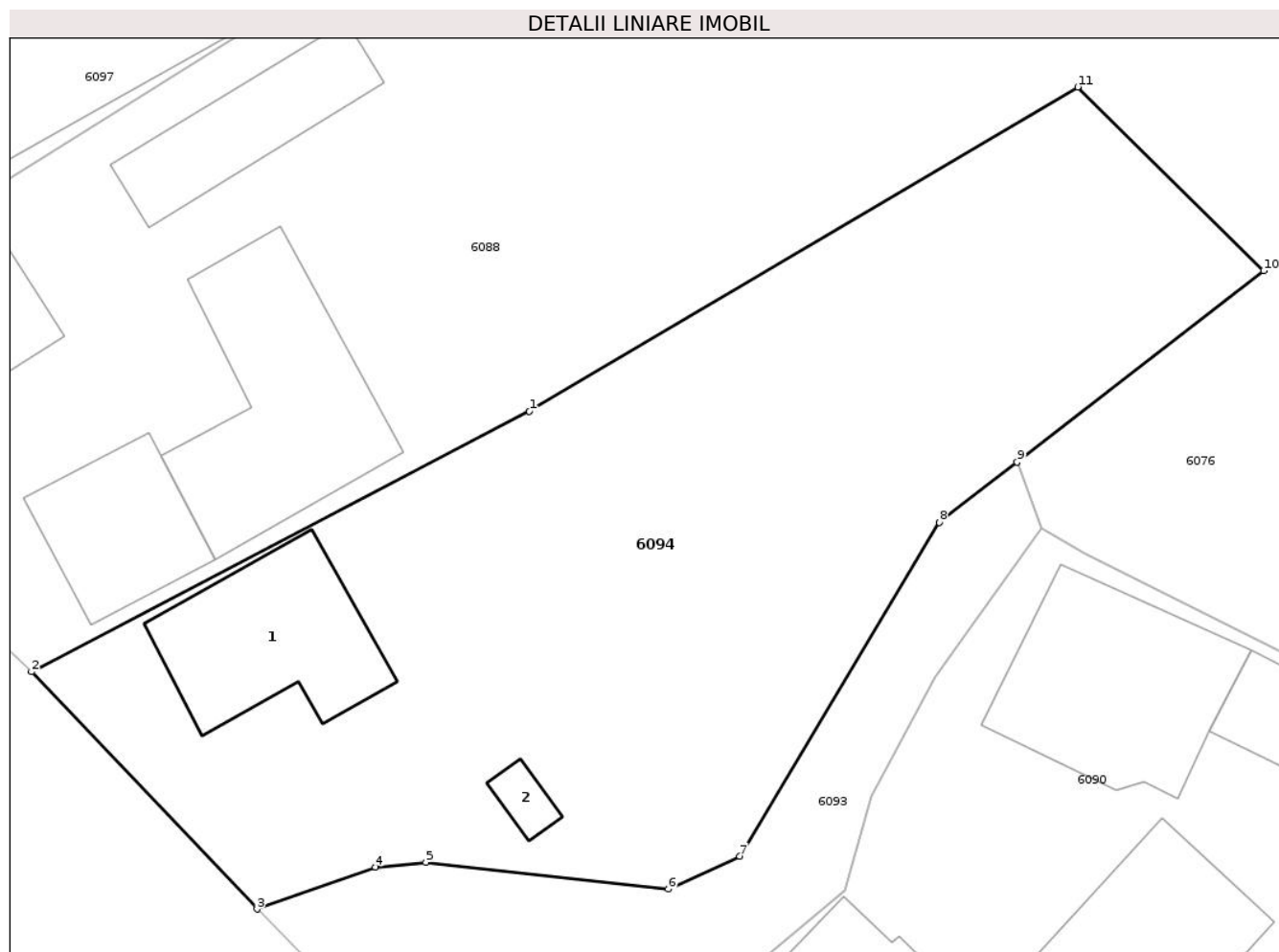
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50361	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	-	-	-	
2	arabil	DA	848	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50361-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa P(1965, fundatie piatra, zidarie lemn, compus din bucatarie, camera, 2 camere)
A1.2	50361-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (1965, fundatie piatra, zidarie lemn,- cotet)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.907,395 701.345,735	2	430.881,218 701.332,038	29.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.881,218 701.332,038	3	430.893,069 701.319,563	17.207
3	430.893,069 701.319,563	4	430.899,31 701.321,773	6.621
4	430.899,31 701.321,773	5	430.901,961 701.322,03	2.663
5	430.901,961 701.322,03	6	430.914,704 701.320,61	12.822
6	430.914,704 701.320,61	7	430.918,471 701.322,332	4.142
7	430.918,471 701.322,332	8	430.928,96 701.339,894	20.456
8	430.928,96 701.339,894	9	430.933,05 701.343,064	5.175
9	430.933,05 701.343,064	10	430.946,03 701.353,124	16.422
10	430.946,03 701.353,124	11	430.936,243 701.362,781	13.749
11	430.936,243 701.362,781	1	430.907,395 701.345,735	33.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50409	27	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4305

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

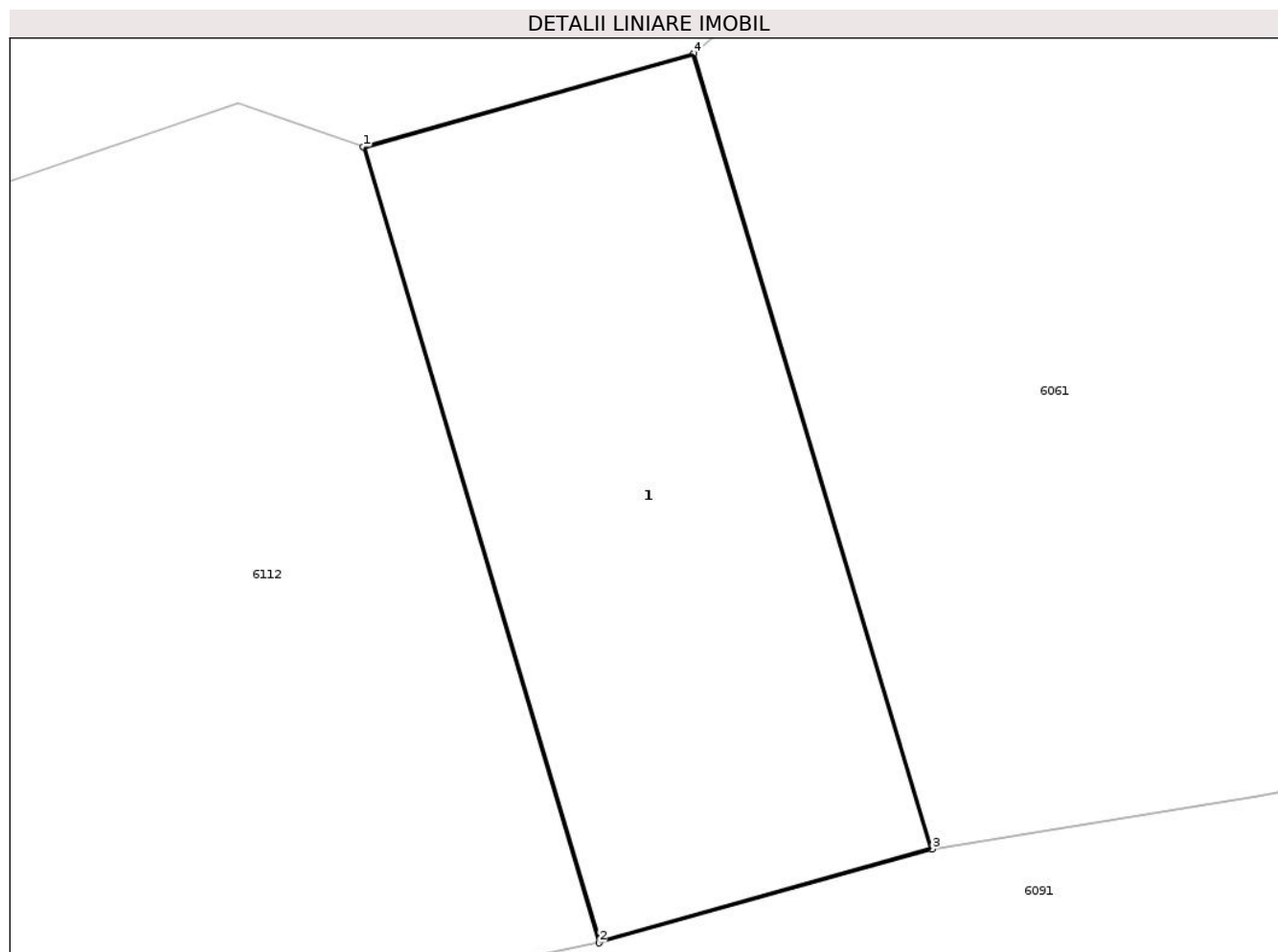
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50409	27	parte din nr. topo. 4305

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	27	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50409-C1	construcții industriale și edilitare	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.894,702 702.193,068	2	430.896,991 702.185,345	8.055
2	430.896,991 702.185,345	3	430.900,227 702.186,256	3.362
3	430.900,227 702.186,256	4	430.897,914 702.193,977	8.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.897,914 702.193,977	1	430.894,702 702.193,068	3.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:777

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 374A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.911	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4252

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 374A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 374A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6096 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3869, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) CONSTANTIN ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ALEXANDRU	A1.1, A1.2

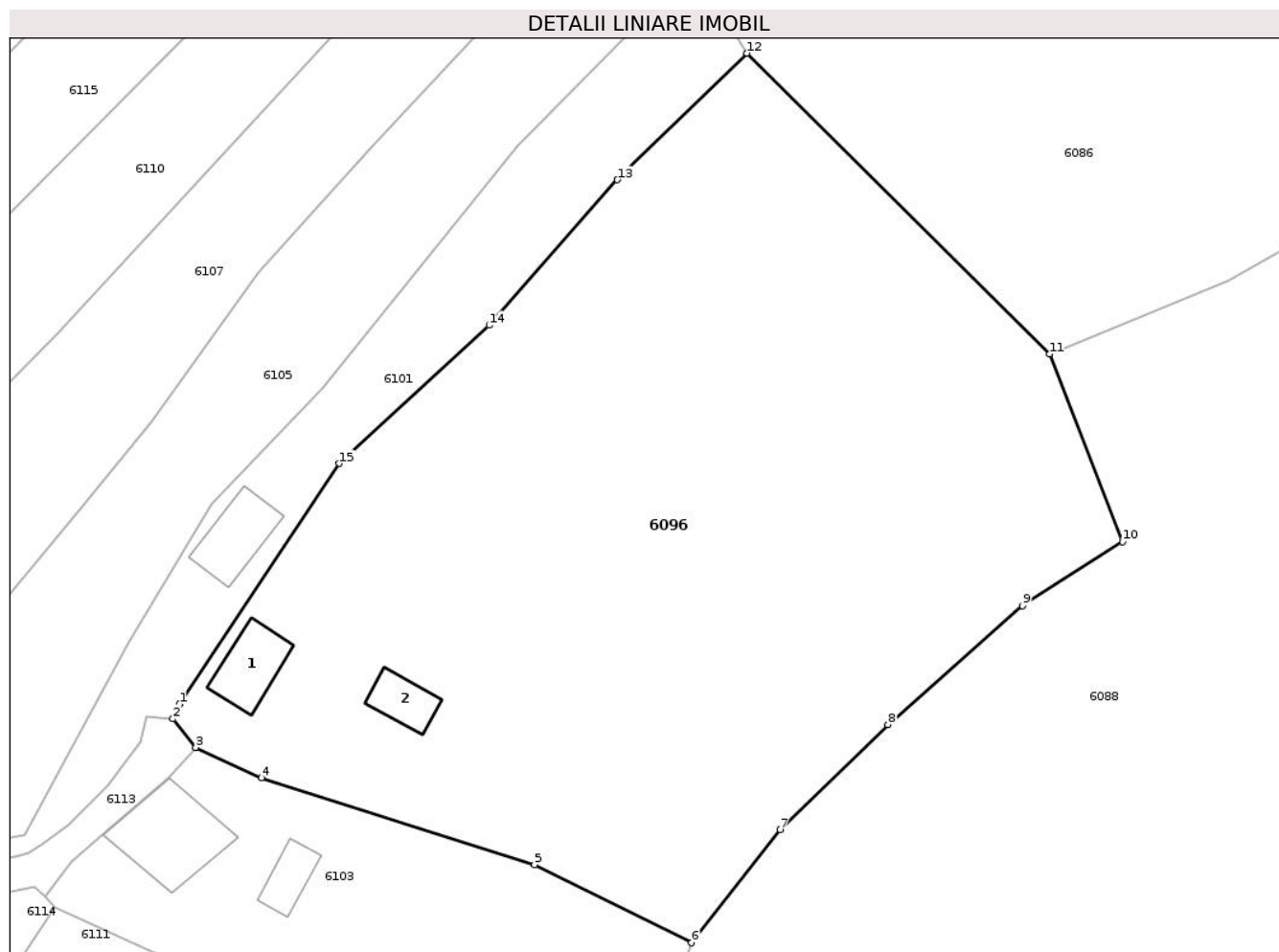
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.911	parte din nr. topo. 4252

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.287	-	-	-	
3	faneata	NU	4.124	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.830,21 701.497,036	2	430.829,442 701.495,34	1.862
2	430.829,442 701.495,34	3	430.832,055 701.492,036	4.212
3	430.832,055 701.492,036	4	430.839,665 701.488,535	8.377
4	430.839,665 701.488,535	5	430.871,19 701.478,499	33.084
5	430.871,19 701.478,499	6	430.889,362 701.469,485	20.285
6	430.889,362 701.469,485	7	430.899,541 701.482,543	16.557
7	430.899,541 701.482,543	8	430.912,01 701.494,668	17.393
8	430.912,01 701.494,668	9	430.927,555 701.508,406	20.745
9	430.927,555 701.508,406	10	430.939,114 701.515,799	13.721
10	430.939,114 701.515,799	11	430.930,701 701.537,452	23.23
11	430.930,701 701.537,452	12	430.895,753 701.572,18	49.269
12	430.895,753 701.572,18	13	430.880,791 701.557,569	20.912
13	430.880,791 701.557,569	14	430.865,958 701.540,771	22.409
14	430.865,958 701.540,771	15	430.848,653 701.524,821	23.534
15	430.848,653 701.524,821	1	430.830,21 701.497,036	33.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1202

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50317	964	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4244/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50317-C1	Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2	50317-C2	Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6097 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3874, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HODOR ANAMARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HODOR ANAMARIA	A1.1, A1.2

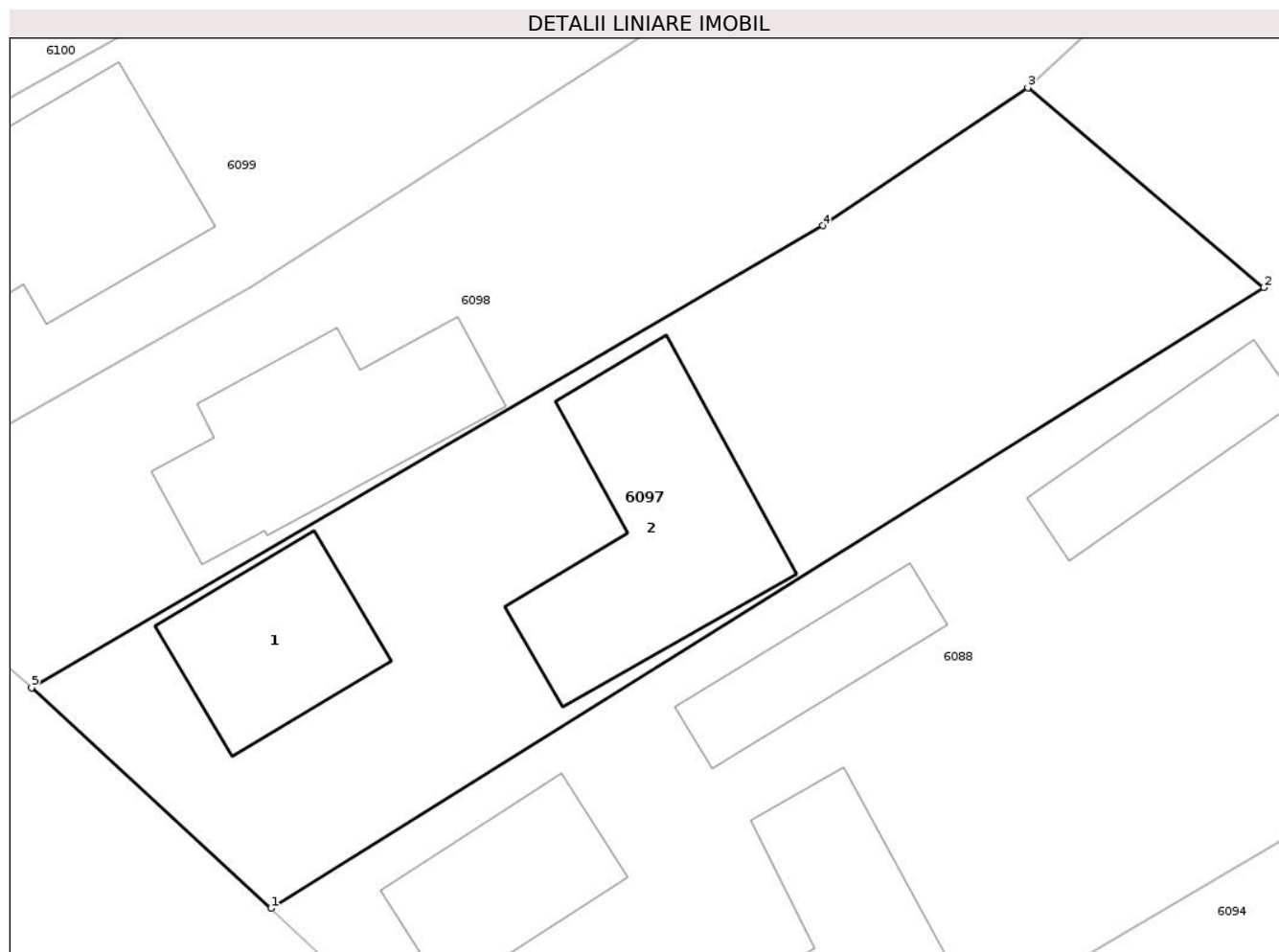
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50317	964	parte din nr. topo. 4244/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	-	-	-	
2	faneata	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50317-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2	50317-C2	construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.864,107 701.348,042	2	430.916,472 701.380,761	61.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.916,472 701.380,761	3	430.904,026 701.391,295	16.305
3	430.904,026 701.391,295	4	430.893,202 701.384,023	13.04
4	430.893,202 701.384,023	5	430.851,482 701.359,658	48.314
5	430.851,482 701.359,658	1	430.864,107 701.348,042	17.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1416

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 370D, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50321	1.104	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4243/2/1, 4243/2/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50321-C1	Loc. Bârsana, Nr. 370D, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6098 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3873, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BOILĂ VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOILĂ VASILE	A1.1

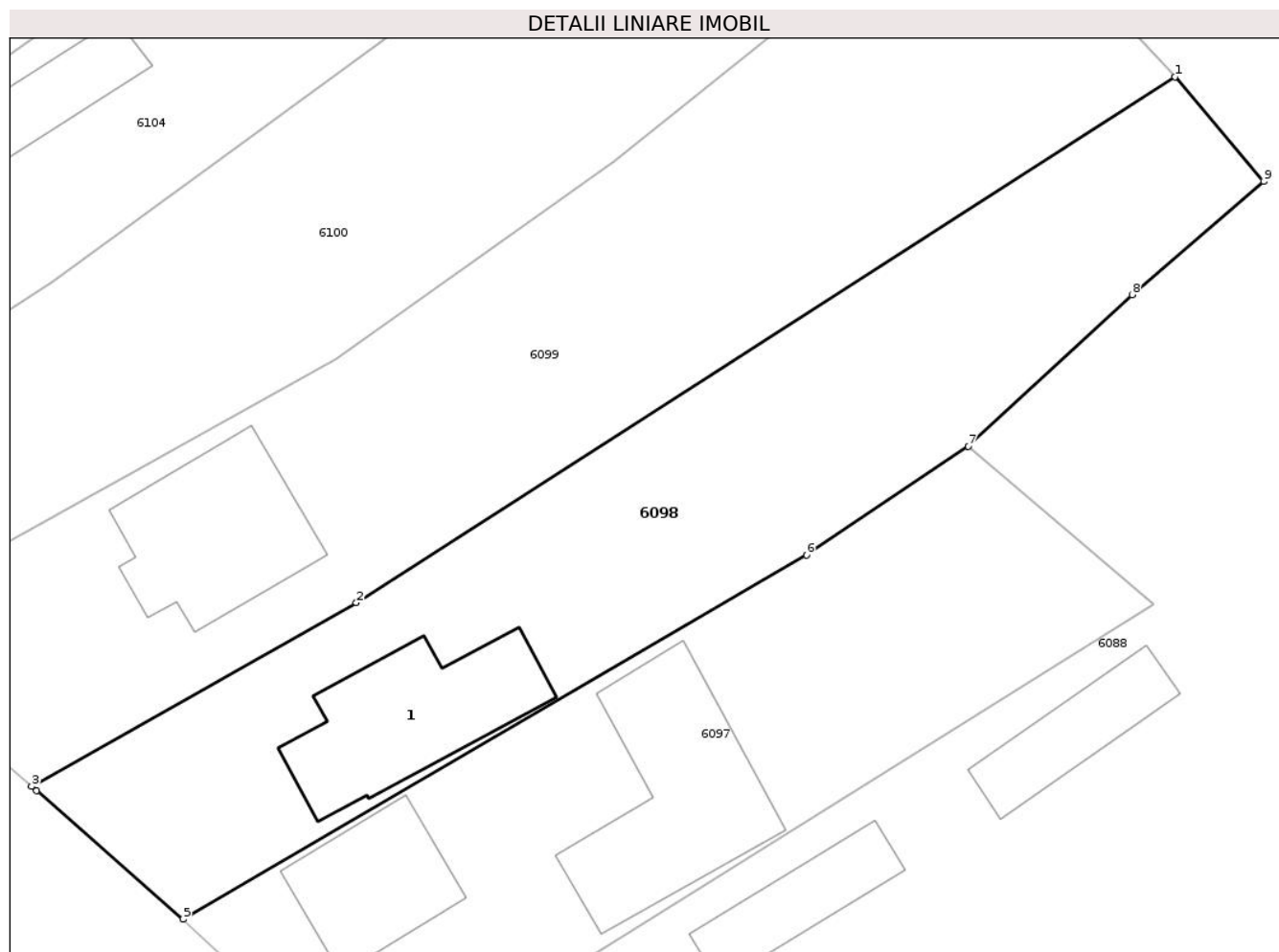
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50321	1.104	parte din nr. topo. 4243/2/1, 4243/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	-	
2	faneata	DA	714	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50321-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.917,861 701.416,008	2	430.863,077 701.380,823	65.109
2	430.863,077 701.380,823	3	430.841,344 701.368,55	24.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	430.841,344 701.368,55	4	430.841,673 701.368,265	0.435
4	430.841,673 701.368,265	5	430.851,482 701.359,658	13.05
5	430.851,482 701.359,658	6	430.893,202 701.384,023	48.314
6	430.893,202 701.384,023	7	430.904,026 701.391,295	13.04
7	430.904,026 701.391,295	8	430.914,989 701.401,436	14.934
8	430.914,989 701.401,436	9	430.923,807 701.409,008	11.624
9	430.923,807 701.409,008	1	430.917,861 701.416,008	9.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 370B, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50727	1.434	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50727-C1	Loc. Bârsana, Nr. 370B, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de locuit P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2655 / 28/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 602 din dosar nr. 517/224/2016, din 07/12/2016 emis de Judecatoria Dragomiresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune si jonctiunea posesiilor, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) BOILA IOAN	
	2) BOILA ILEANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50727 Bârsana, sub rangul încheierii 2655/28.02.2017	
5950 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1762, din 21/04/2017 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BOILA IOAN	
	2) BOILA ILEANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50727 Bârsana, sub rangul încheierii 5950/26.04.2017	

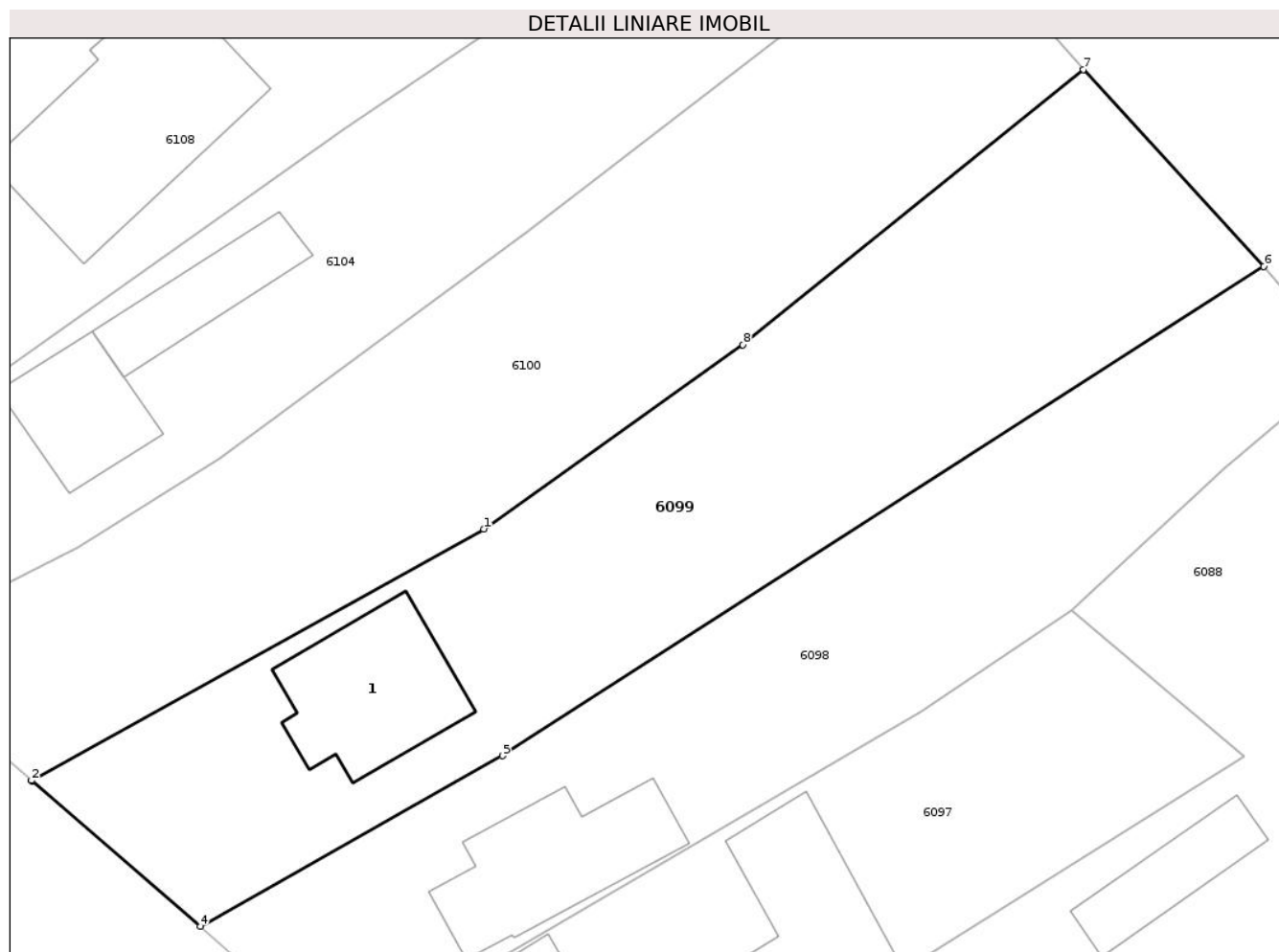
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50727	1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.234	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50727-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.861,732 701.397,132	2	430.829,201 701.379,048	37.219
2	430.829,201 701.379,048	3	430.829,223 701.379,029	0.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	430.829,223 701.379,029	4	430.841,344 701.368,55	16.023
4	430.841,344 701.368,55	5	430.863,077 701.380,823	24.96
5	430.863,077 701.380,823	6	430.917,861 701.416,008	65.109
6	430.917,861 701.416,008	7	430.904,88 701.430,168	19.21
7	430.904,88 701.430,168	8	430.880,382 701.410,37	31.498
8	430.880,382 701.410,37	1	430.861,732 701.397,132	22.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1416

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50321	1.370	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4243/2/1, 4243/2/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6100 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3879, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROȘCA IOAN	A1

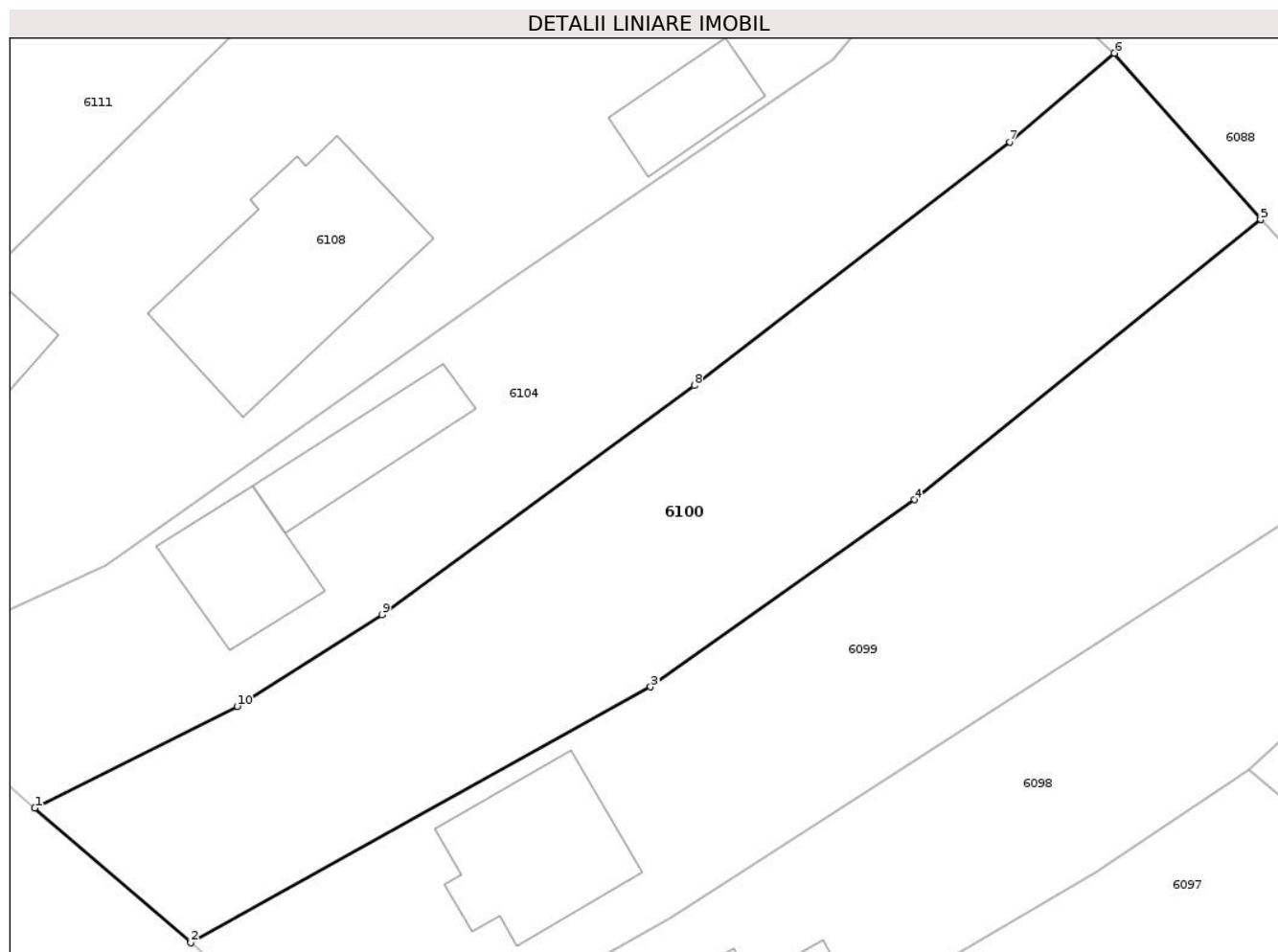
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50321	1.370	parte din nr. topo. 4243/2/1, 4243/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.818,166 701.388,57	2	430.829,201 701.379,048	14.576
2	430.829,201 701.379,048	3	430.861,732 701.397,132	37.219
3	430.861,732 701.397,132	4	430.880,382 701.410,37	22.871
4	430.880,382 701.410,37	5	430.904,88 701.430,168	31.498
5	430.904,88 701.430,168	6	430.894,543 701.441,933	15.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.894,543 701.441,933	7	430.887,125 701.435,667	9.71
7	430.887,125 701.435,667	8	430.864,824 701.418,437	28.182
8	430.864,824 701.418,437	9	430.842,722 701.402,248	27.397
9	430.842,722 701.402,248	10	430.832,481 701.395,758	12.124
10	430.832,481 701.395,758	1	430.818,166 701.388,57	16.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4017

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 375, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.153	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.4258/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 375, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6101 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3868, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) GHEREBEN MARIA		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEREBEN MARIA		A1.1

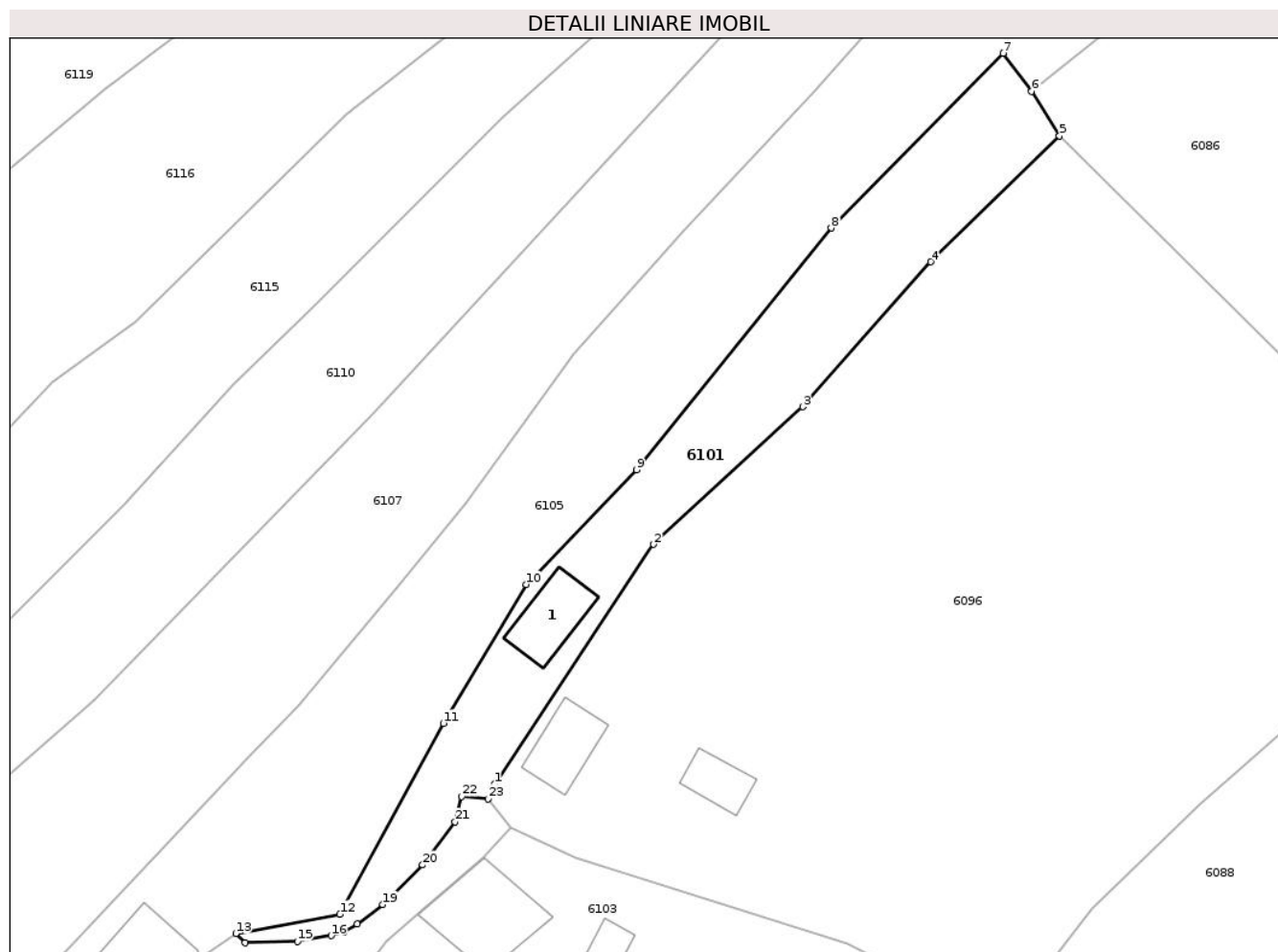
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.153	parte din nr. topo.4258/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	327	-	-	-	
3	faneata	NU	726	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.830,21 701.497,036	2	430.848,653 701.524,821	33.349
3	430.865,958 701.540,771	4	430.880,791 701.557,569	22.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.848,653 701.524,821	3	430.865,958 701.540,771	23.534
4	430.880,791 701.557,569	5	430.895,753 701.572,18	20.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.895,753 701.572,18	6	430.892,518 701.577,338	6.089
7	430.889,233 701.581,746	8	430.869,276 701.561,484	28.44
9	430.846,69 701.533,452	10	430.833,891 701.520,179	18.439
11	430.824,267 701.504,091	12	430.812,284 701.481,94	25.184
13	430.800,198 701.479,705	14	430.801,256 701.478,641	1.501
15	430.807,341 701.478,805	16	430.811,252 701.479,467	3.967
17	430.812,756 701.479,906	18	430.814,266 701.480,839	1.776
19	430.817,265 701.483,058	20	430.821,881 701.487,665	6.522
21	430.825,63 701.492,636	22	430.826,413 701.495,61	3.075
23	430.829,442 701.495,34	1	430.830,21 701.497,036	1.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.892,518 701.577,338	7	430.889,233 701.581,746	5.497
8	430.869,276 701.561,484	9	430.846,69 701.533,452	35.999
10	430.833,891 701.520,179	11	430.824,267 701.504,091	18.747
12	430.812,284 701.481,94	13	430.800,198 701.479,705	12.292
14	430.801,256 701.478,641	15	430.807,341 701.478,805	6.087
16	430.811,252 701.479,467	17	430.812,756 701.479,906	1.566
18	430.814,266 701.480,839	19	430.817,265 701.483,058	3.73
20	430.821,881 701.487,665	21	430.825,63 701.492,636	6.227
22	430.826,413 701.495,61	23	430.829,442 701.495,34	3.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1295

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.863	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4288

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

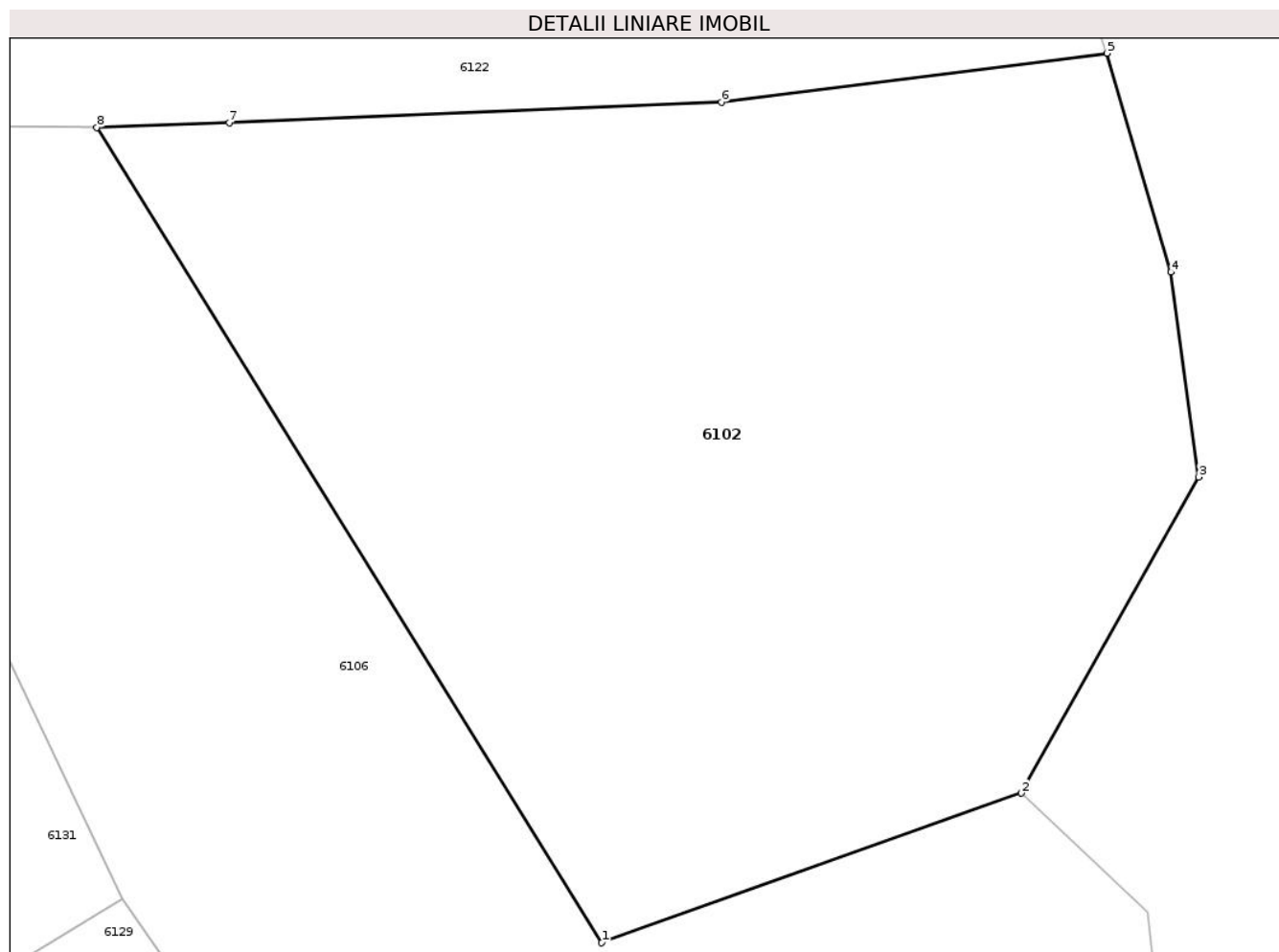
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.863	parte din nr. topo. 4288

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.842,782 701.719,261	2	430.883,494 701.733,762	43.217
2	430.883,494 701.733,762	3	430.900,634 701.764,391	35.099
3	430.900,634 701.764,391	4	430.897,989 701.784,235	20.019
4	430.897,989 701.784,235	5	430.891,775 701.805,445	22.101
5	430.891,775 701.805,445	6	430.854,401 701.800,695	37.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.854,401 701.800,695	7	430.806,679 701.798,701	47.764
7	430.806,679 701.798,701	8	430.793,861 701.798,266	12.825
8	430.793,861 701.798,266	1	430.842,782 701.719,261	92.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:129

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 373, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.556	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4254

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 373, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 373, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6103 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3870, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ILIEȘ MIHAI	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ MIHAI	A1.1, A1.2

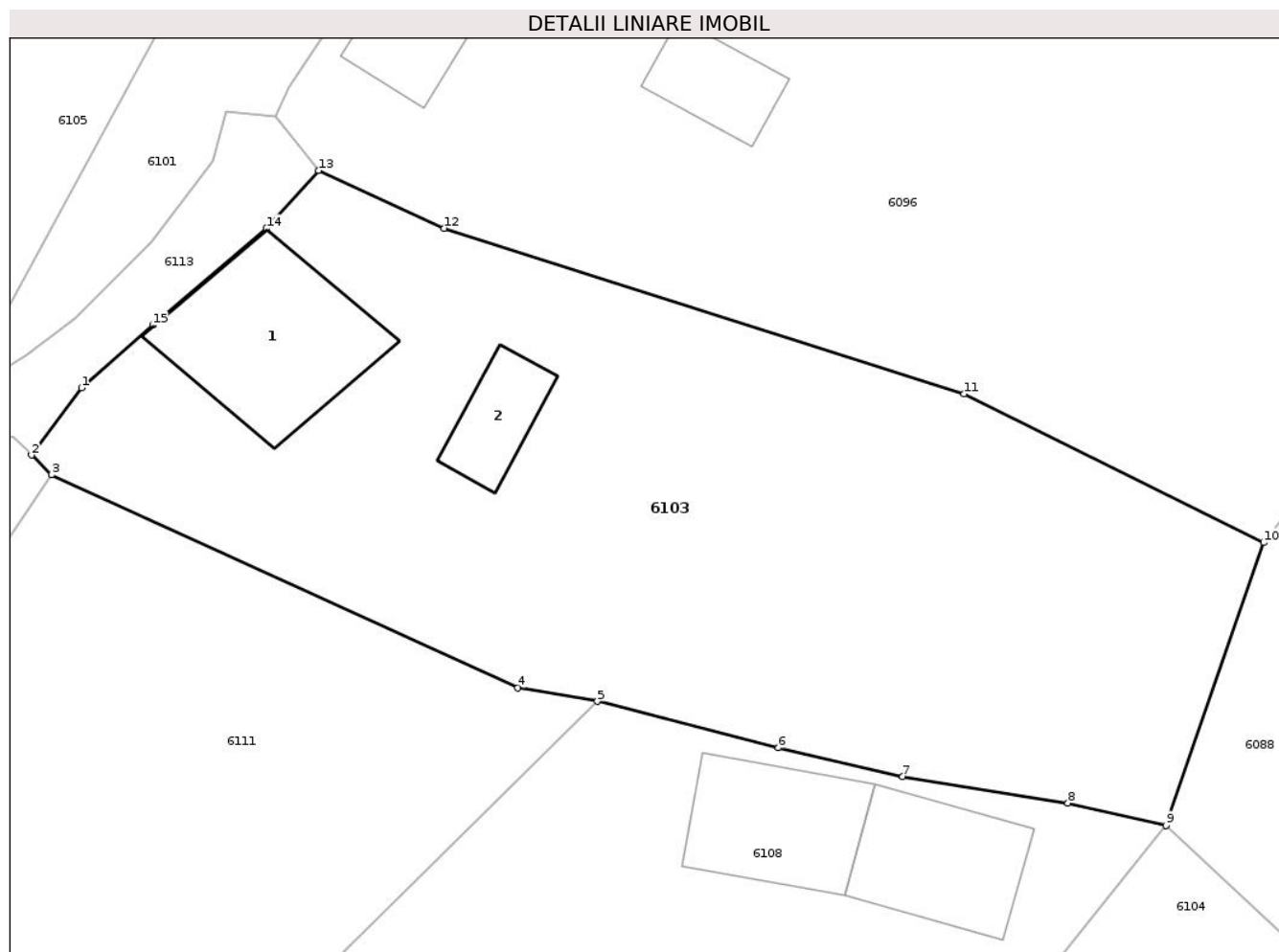
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.556	parte din nr. topo. 4254

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	-	-	-	
2	faneata	DA	1.146	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.817,675 701.478,867	2	430.814,646 701.474,792	5.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.814,646 701.474,792	3	430.815,839 701.473,587	1.696
3	430.815,839 701.473,587	4	430.844,131 701.460,69	31.093
4	430.844,131 701.460,69	5	430.848,954 701.459,866	4.893
5	430.848,954 701.459,866	6	430.859,936 701.457,058	11.335
6	430.859,936 701.457,058	7	430.867,459 701.455,3	7.726
7	430.867,459 701.455,3	8	430.877,489 701.453,697	10.157
8	430.877,489 701.453,697	9	430.883,423 701.452,338	6.088
9	430.883,423 701.452,338	10	430.889,362 701.469,485	18.146
10	430.889,362 701.469,485	11	430.871,19 701.478,499	20.285
11	430.871,19 701.478,499	12	430.839,665 701.488,535	33.084
12	430.839,665 701.488,535	13	430.832,055 701.492,036	8.377
13	430.832,055 701.492,036	14	430.828,886 701.488,509	4.741
14	430.828,886 701.488,509	15	430.821,993 701.482,657	9.043
15	430.821,993 701.482,657	1	430.817,675 701.478,867	5.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1416

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50321	1.265	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4243/2/1, 4243/2/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50321-C1	Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2	50321-C2	Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6104 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3872, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HODOR ANAMARIA		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HODOR ANAMARIA		A1.1, A1.2

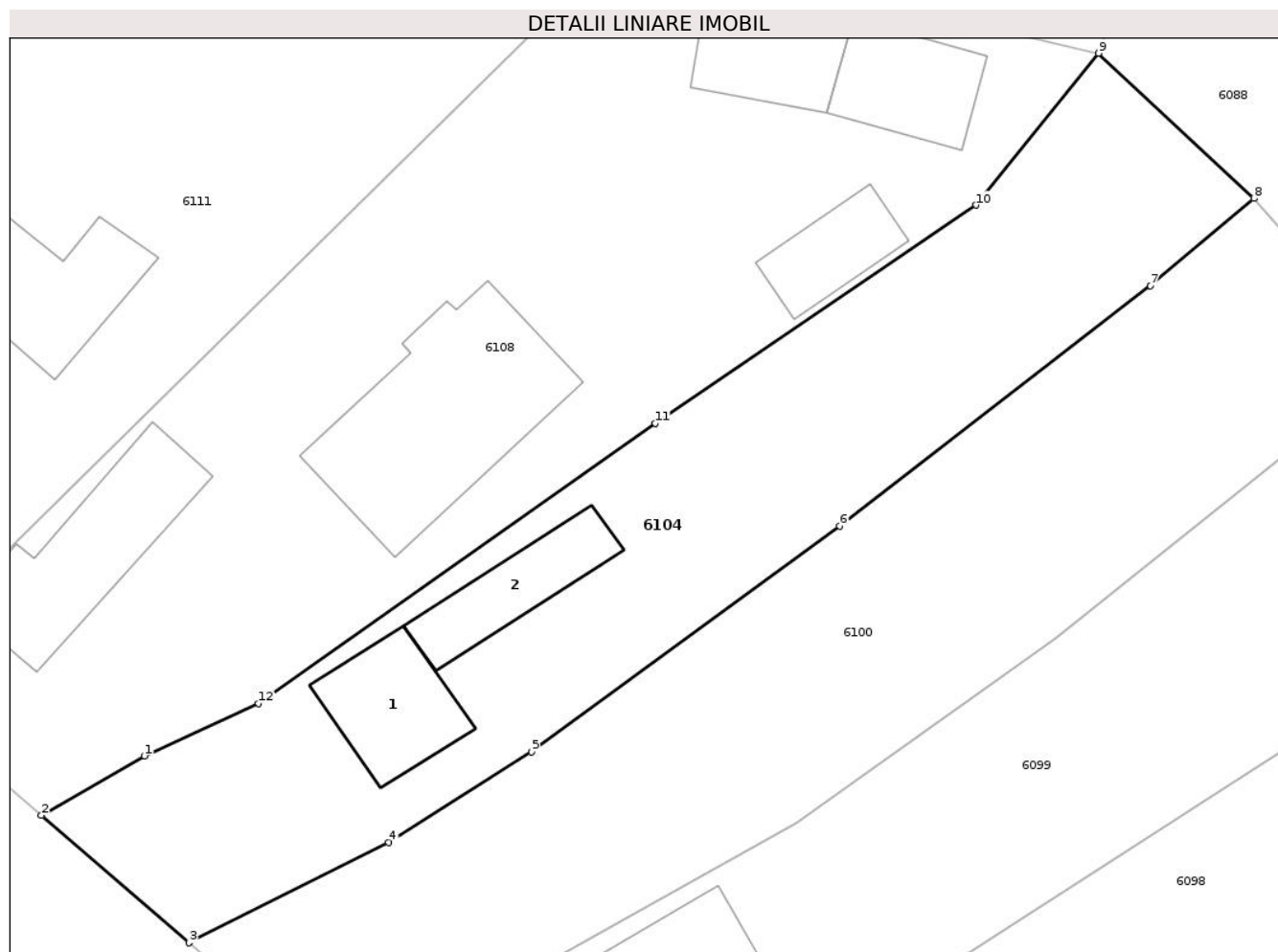
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50321	1.265	parte din nr. topo. 4243/2/1, 4243/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50321-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2	50321-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.814,955 701.401,968	2	430.807,58 701.397,705	8.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.807,58 701.397,705	3	430.818,166 701.388,57	13.982
3	430.818,166 701.388,57	4	430.832,481 701.395,758	16.018
4	430.832,481 701.395,758	5	430.842,722 701.402,248	12.124
5	430.842,722 701.402,248	6	430.864,824 701.418,437	27.397
6	430.864,824 701.418,437	7	430.887,125 701.435,667	28.182
7	430.887,125 701.435,667	8	430.894,543 701.441,933	9.71
8	430.894,543 701.441,933	9	430.883,423 701.452,338	15.229
9	430.883,423 701.452,338	10	430.874,639 701.441,447	13.992
10	430.874,639 701.441,447	11	430.851,611 701.425,811	27.835
11	430.851,611 701.425,811	12	430.823,156 701.405,738	34.823
12	430.823,156 701.405,738	1	430.814,955 701.401,968	9.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 4318 Barsana

Nr. topografic: 4262/1

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 377, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50842	4.304	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50842-C1	Loc. Bârsana, Nr. 377, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	50842-C2	Loc. Bârsana, Nr. 377, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Anexa gospodareasca P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17793 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15168, din 09/03/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOILĂ MIHAI <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50842 Bârsana, sub rangul încheierii 17793/23.11.2017</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4285, din 26/10/2017 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOILĂ MIHAI <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50842 Bârsana, sub rangul încheierii 17793/23.11.2017</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4290, din 26/10/2017 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOILĂ MIHAI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50842 Bârsana, sub rangul încheierii 17793/23.11.2017</i>	A1.2

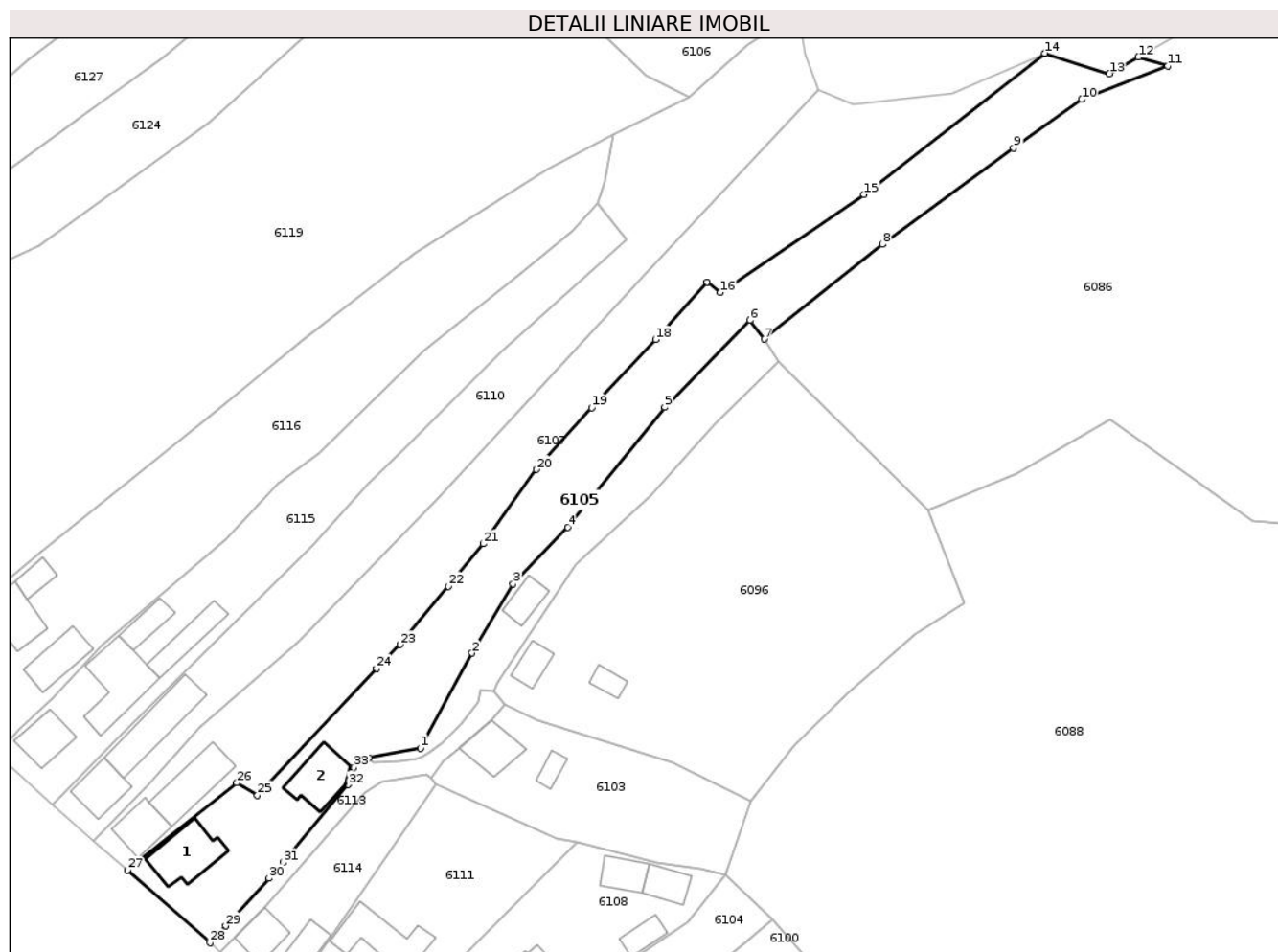
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50842	4.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.067	BARSANA NR. 377	-	-	
2	faneata	DA	335	BARSANA NR. 377	-	-	
3	faneata	NU	2.902	BARSANA NR. 377	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50842-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	50842-C2	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Anexa gospodareasca P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.812,284 701.481,94	2	430.824,267 701.504,091	25.184
3	430.833,891 701.520,179	4	430.846,69 701.533,452	18.439
5	430.869,276 701.561,484	6	430.889,233 701.581,746	28.44
7	430.892,518 701.577,338	8	430.920,086 701.599,482	35.36
9	430.950,74 701.621,926	10	430.966,635 701.633,277	19.532
11	430.986,744 701.641,041	12	430.979,87 701.643,132	7.185
13	430.973,1 701.639,263	14	430.957,973 701.644,05	15.866
15	430.915,838 701.611,046	16	430.882,245 701.588,239	40.604
17	430.879,143 701.590,672	18	430.867,186 701.577,24	17.983
19	430.852,248 701.561,316	20	430.839,33 701.546,909	19.35
21	430.826,922 701.529,572	22	430.818,811 701.519,67	12.8
23	430.807,483 701.506,051	24	430.801,955 701.500,55	7.799
25	430.774,176 701.470,942	26	430.769,365 701.473,807	5.599
27	430.743,854 701.453,461	28	430.763,092 701.436,504	25.645
29	430.766,766 701.440,419	30	430.776,883 701.451,533	15.03
31	430.780,181 701.455,241	32	430.795,375 701.473,381	23.663
33	430.796,68 701.477,357	34	430.800,198 701.479,705	4.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.824,267 701.504,091	3	430.833,891 701.520,179	18.747
4	430.846,69 701.533,452	5	430.869,276 701.561,484	35.999
6	430.889,233 701.581,746	7	430.892,518 701.577,338	5.497
8	430.920,086 701.599,482	9	430.950,74 701.621,926	37.992
10	430.966,635 701.633,277	11	430.986,744 701.641,041	21.556
12	430.979,87 701.643,132	13	430.973,1 701.639,263	7.798
14	430.957,973 701.644,05	15	430.915,838 701.611,046	53.522
16	430.882,245 701.588,239	17	430.879,143 701.590,672	3.942
18	430.867,186 701.577,24	19	430.852,248 701.561,316	21.834
20	430.839,33 701.546,909	21	430.826,922 701.529,572	21.32
22	430.818,811 701.519,67	23	430.807,483 701.506,051	17.714
24	430.801,955 701.500,55	25	430.774,176 701.470,942	40.599
26	430.769,365 701.473,807	27	430.743,854 701.453,461	32.631
28	430.763,092 701.436,504	29	430.766,766 701.440,419	5.369
30	430.776,883 701.451,533	31	430.780,181 701.455,241	4.962
32	430.795,375 701.473,381	33	430.796,68 701.477,357	4.185
34	430.800,198 701.479,705	1	430.812,284 701.481,94	12.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55635	8.448	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3501 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13399, din 11/04/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr. 2664 din 20.05.2022, emis de Primaria Barsana;act administrativ nr Adeverinta nr. 2663 din 20.05.2022, emis de Primaria Barsana;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.3501 din 14.06.2022, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.247/2005,cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘCA MONICA-MARIANA, bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55635 Bârsana, sub rangul încheierii 3501/14.06.2022		

C. Partea III. SARCINI .

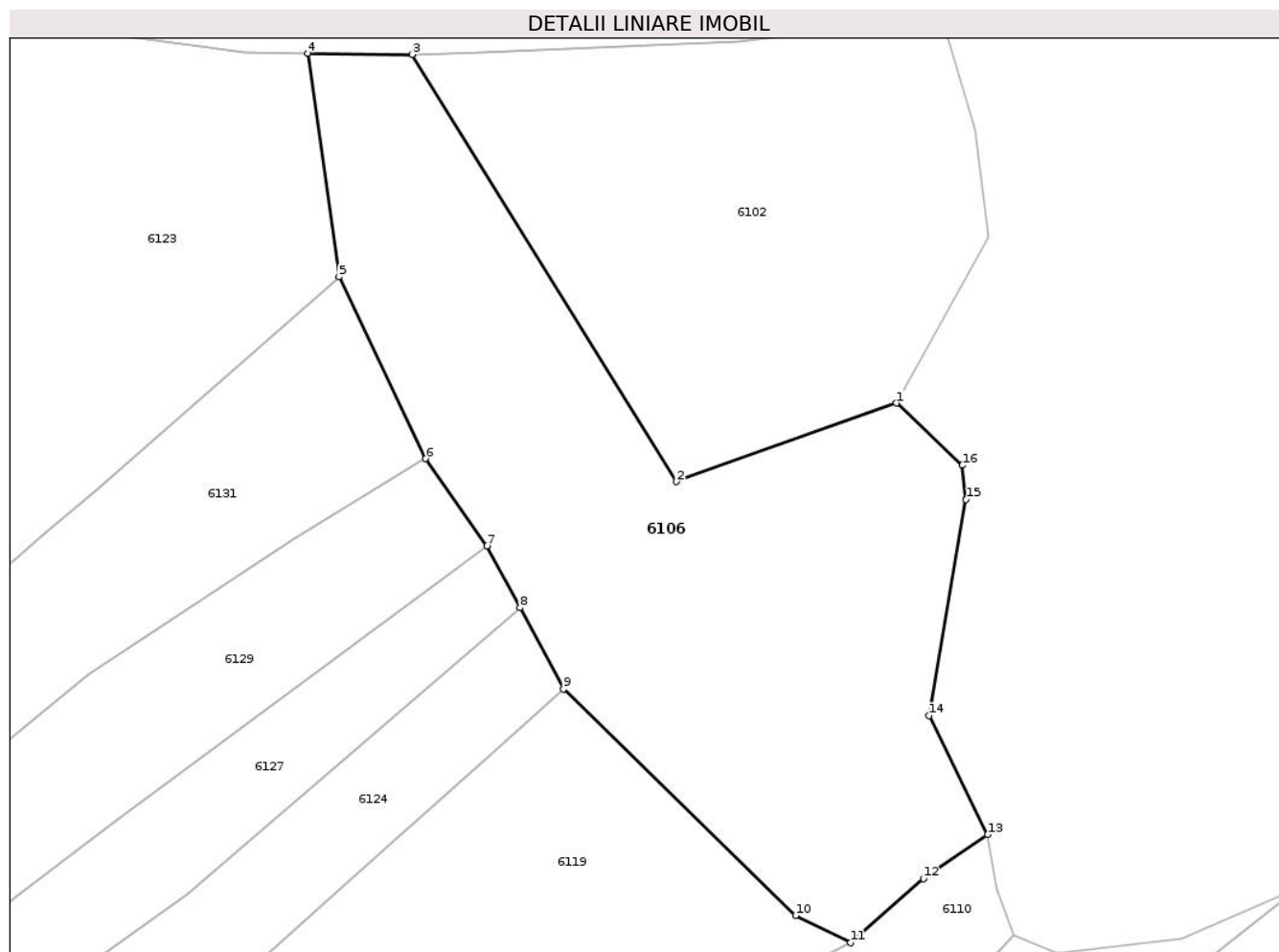
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55635	8.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.448	INTRAVILAN	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.883,494 701.733,762	2	430.842,782 701.719,261	43.217
2	430.842,782 701.719,261	3	430.793,861 701.798,266	92.925
3	430.793,861 701.798,266	4	430.774,518 701.798,496	19.345
4	430.774,518 701.798,496	5	430.780,282 701.757,157	41.739
5	430.780,282 701.757,157	6	430.796,325 701.723,478	37.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.796,325 701.723,478	7	430.807,648 701.707,373	19.687
7	430.807,648 701.707,373	8	430.813,786 701.695,912	13.001
8	430.813,786 701.695,912	9	430.821,846 701.680,861	17.073
9	430.821,846 701.680,861	10	430.864,799 701.638,991	59.984
10	430.864,799 701.638,991	11	430.874,971 701.633,939	11.357
11	430.874,971 701.633,939	12	430.888,5 701.645,812	18.0
12	430.888,5 701.645,812	13	430.900,37 701.653,935	14.383
13	430.900,37 701.653,935	14	430.889,482 701.675,936	24.548
14	430.889,482 701.675,936	15	430.896,383 701.715,923	40.578
15	430.896,383 701.715,923	16	430.895,718 701.722,276	6.388
16	430.895,718 701.722,276	1	430.883,494 701.733,762	16.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2873

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 379A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.243	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4259

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 379A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 379A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Construcție anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6107 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3867, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui	1) BÎRSAN FIRUȚA-MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BÎRSAN FIRUȚA-MARIA	A1.1, A1.2

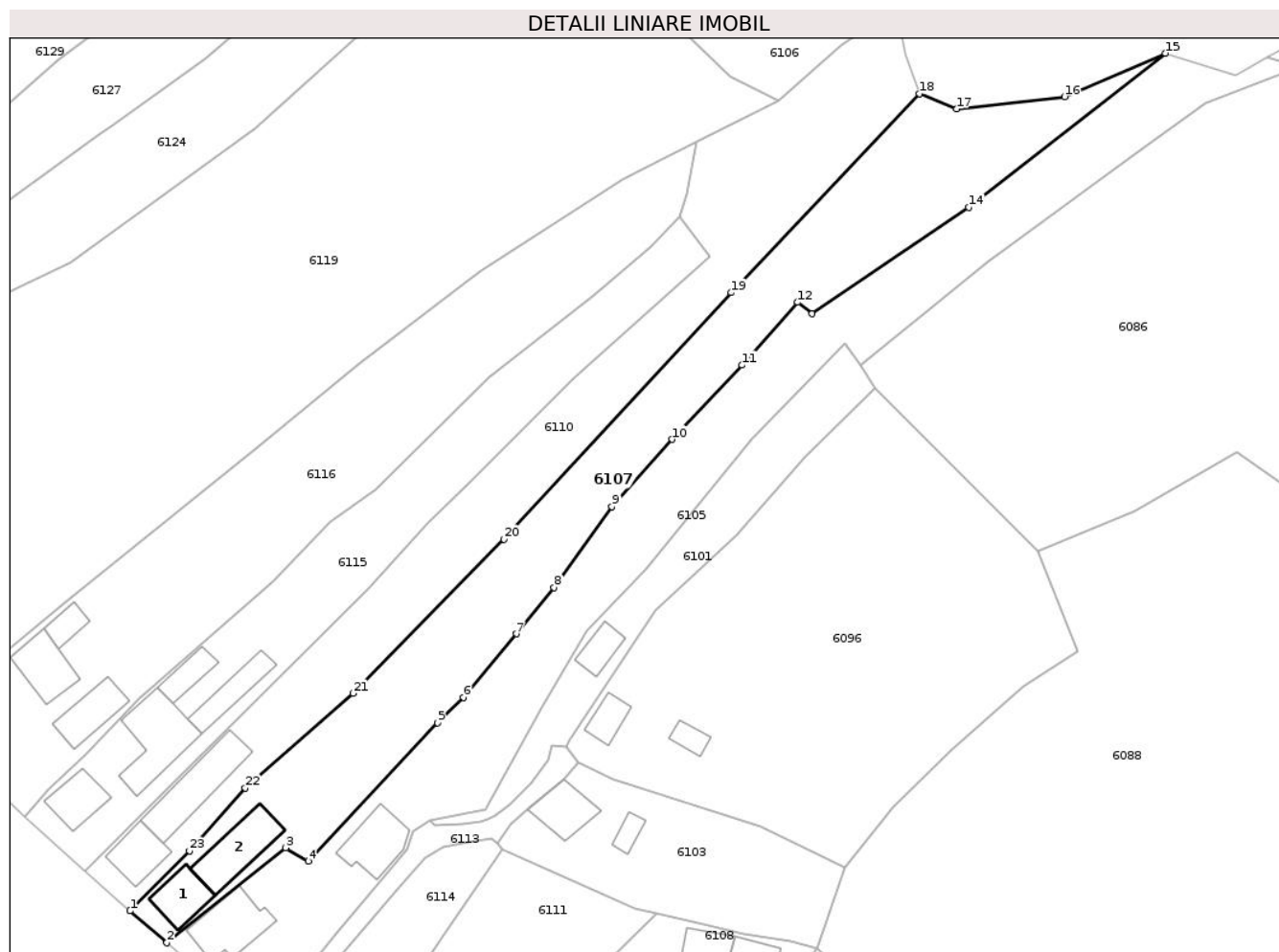
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.243	parte din nr. topo. 4259

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	-	-	-	
2	faneata	DA	545	-	-	-	
3	faneata	NU	3.118	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.735,96 701.460,303	2	430.743,854 701.453,461	10.447	2	430.743,854 701.453,461	3	430.769,365 701.473,807	32.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	430.769,365 701.473,807	4	430.774,176 701.470,942	5.599
5	430.801,955 701.500,55	6	430.807,483 701.506,051	7.799
7	430.818,811 701.519,67	8	430.826,922 701.529,572	12.8
9	430.839,33 701.546,909	10	430.852,248 701.561,316	19.35
11	430.867,186 701.577,24	12	430.879,143 701.590,672	17.983
13	430.882,245 701.588,239	14	430.915,838 701.611,046	40.604
15	430.957,973 701.644,05	16	430.936,353 701.634,745	23.537
17	430.913,202 701.632,099	18	430.905,265 701.635,407	8.599
19	430.864,87 701.592,761	20	430.816,157 701.539,952	71.845
21	430.783,852 701.506,888	22	430.760,709 701.486,641	30.749
23	430.748,692 701.473,136	1	430.735,96 701.460,303	18.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.774,176 701.470,942	5	430.801,955 701.500,55	40.599
6	430.807,483 701.506,051	7	430.818,811 701.519,67	17.714
8	430.826,922 701.529,572	9	430.839,33 701.546,909	21.32
10	430.852,248 701.561,316	11	430.867,186 701.577,24	21.834
12	430.879,143 701.590,672	13	430.882,245 701.588,239	3.942
14	430.915,838 701.611,046	15	430.957,973 701.644,05	53.522
16	430.936,353 701.634,745	17	430.913,202 701.632,099	23.302
18	430.905,265 701.635,407	19	430.864,87 701.592,761	58.74
20	430.816,157 701.539,952	21	430.783,852 701.506,888	46.227
22	430.760,709 701.486,641	23	430.748,692 701.473,136	18.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 371A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55637	2.018	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55637-C1	Loc. Bârsana, Nr. 371A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca de tip P. Anul edificarii constructiei=2017
A1.2	55637-C2	Loc. Bârsana, Nr. 371A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa gospodareasca de tip P. Anul edificarii constructiei=1989
A1.3	55637-C3	Loc. Bârsana, Nr. 371A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa gospodareasca de tip P. Anul edificarii constructiei=2020
A1.4	55637-C4	Loc. Bârsana, Nr. 371A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casa de locuit de tip P+M. Anul edificarii constructiei=2006
A1.5	55637-C5	Loc. Bârsana, Nr. 371A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa gospodareasca de tip P. Anul edificarii constructiei=1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6108 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în baza art. 13 alin. 7 lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP MARIA, casatorita cu 2) POP PETRU-FLORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP PETRU-FLORIN 2) POP MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

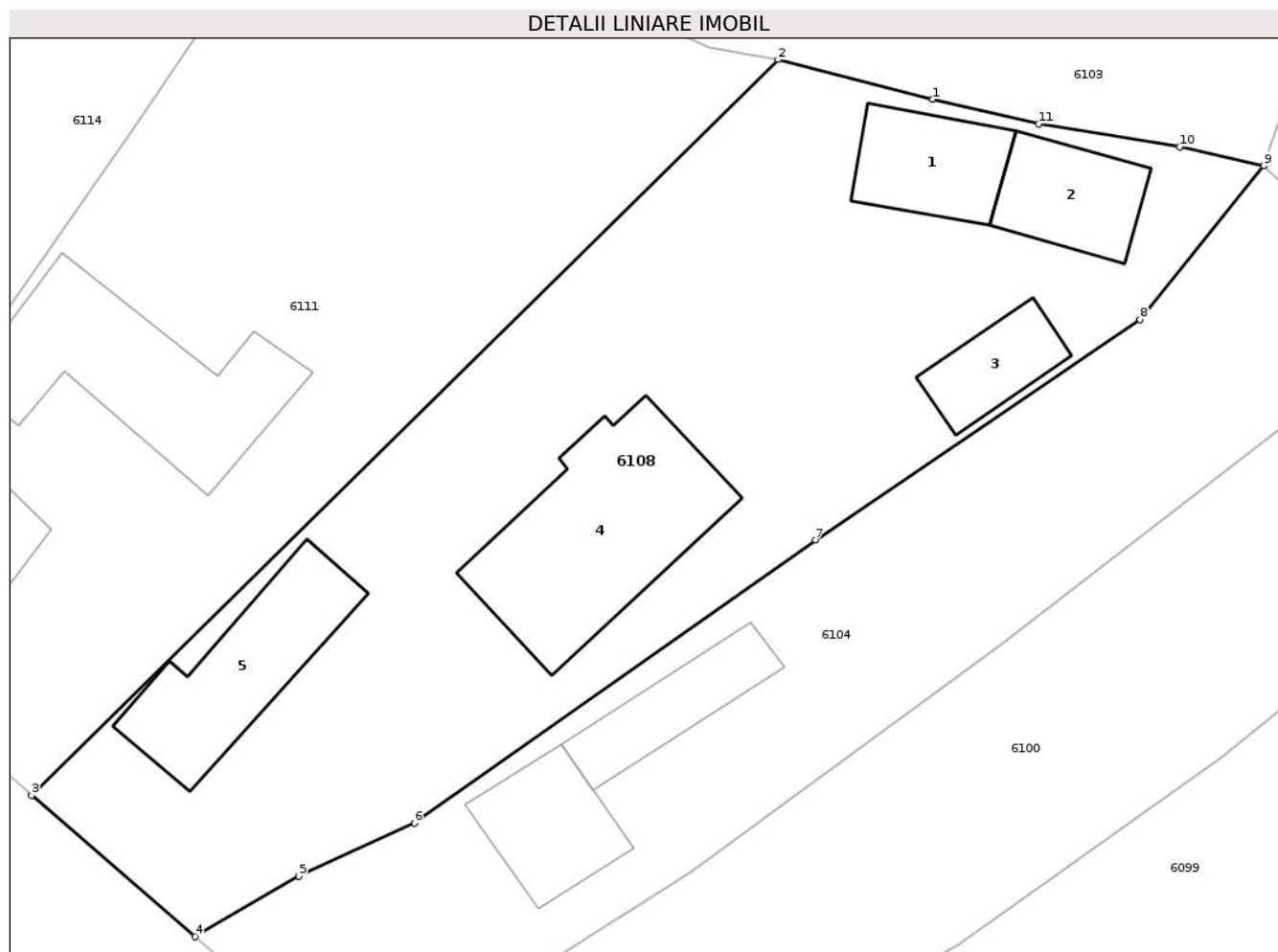
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55637	2.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.018	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55637-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca de tip P. Anul edificarii constructiei=2017
A1.2	55637-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa gospodareasca de tip P. Anul edificarii constructiei=1989
A1.3	55637-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa gospodareasca de tip P. Anul edificarii constructiei=2020
A1.4	55637-C4	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casa de locuit de tip P+M. Anul edificarii constructiei=2006
A1.5	55637-C5	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa gospodareasca de tip P. Anul edificarii constructiei=1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.859,936 701.457,058	2	430.848,954 701.459,866	11.335
2	430.848,954 701.459,866	3	430.795,996 701.407,702	74.335
3	430.795,996 701.407,702	4	430.807,58 701.397,705	15.301
4	430.807,58 701.397,705	5	430.814,955 701.401,968	8.518
5	430.814,955 701.401,968	6	430.823,156 701.405,738	9.026
6	430.823,156 701.405,738	7	430.851,611 701.425,811	34.823
7	430.851,611 701.425,811	8	430.874,639 701.441,447	27.835
8	430.874,639 701.441,447	9	430.883,423 701.452,338	13.992
9	430.883,423 701.452,338	10	430.877,489 701.453,697	6.088
10	430.877,489 701.453,697	11	430.867,459 701.455,3	10.157
11	430.867,459 701.455,3	1	430.859,936 701.457,058	7.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:932

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.342	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4310

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Valea Vraniței	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6109 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3935, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui	1) MĂRGINEAN ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MĂRGINEAN ILEANA	A1.1, A1.2

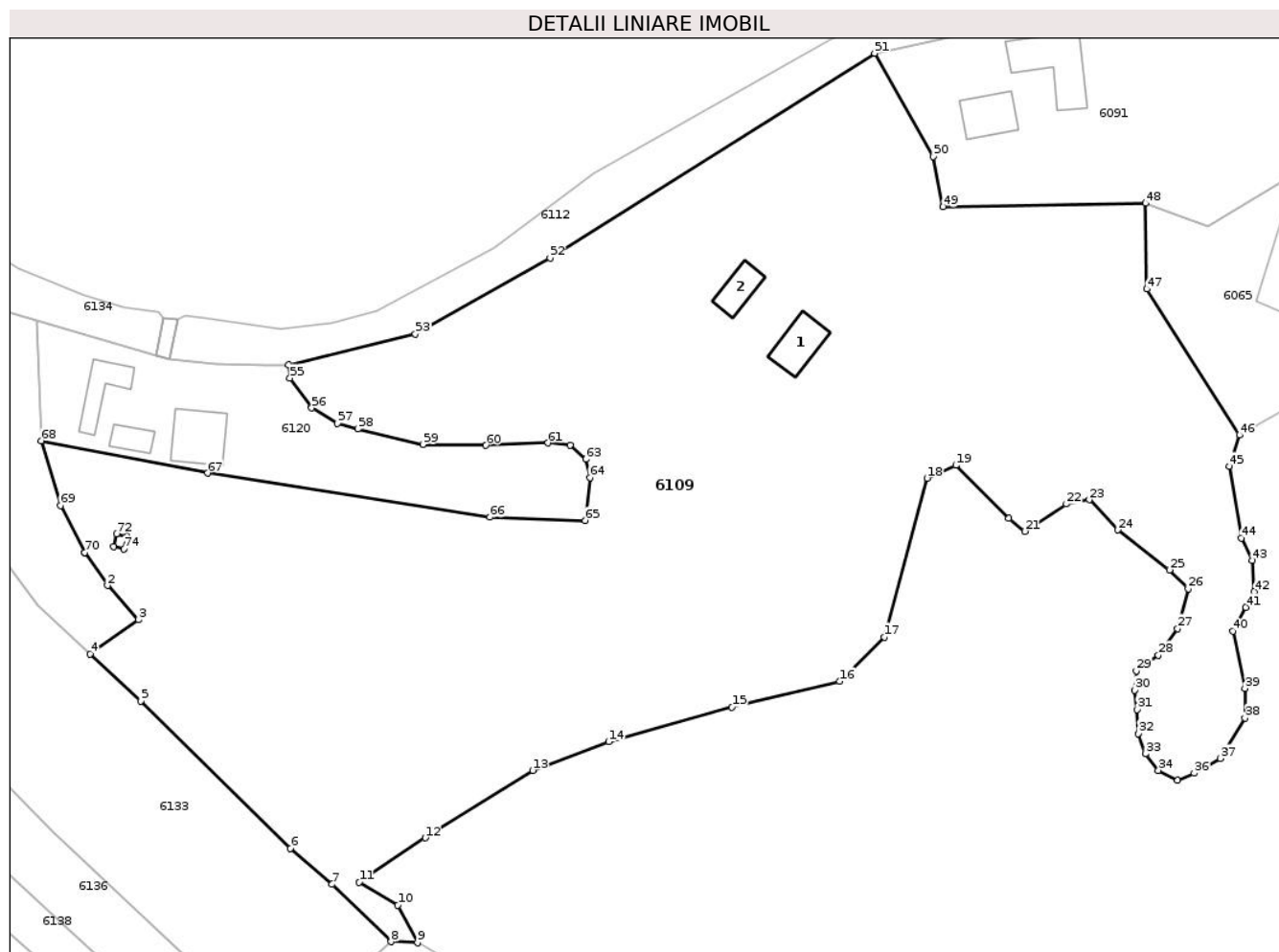
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.342	parte din nr. topo. 4310

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	7.892	-	-	-	
3	faneata	NU	16.450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	430.700,087 702.067,513	2	430.705,357 702.059,899	9.26	2	430.705,357 702.059,899	3	430.712,407 702.052,028	10.56 7	3	430.712,407 702.052,028	4	430.701,352 702.044,12	13.59 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	430.701,352 702.044,12	5	430.712,989 702.033,329	15.87	5	430.712,989 702.033,329	6	430.747,432 701.999,442	48.31 8	6	430.747,432 701.999,442	7	430.756,948 701.991,216	12.57 8
7	430.756,948 701.991,216	8	430.770,544 701.978,038	18.93 5	8	430.770,544 701.978,038	9	430.776,589 701.977,788	6.05	9	430.776,589 701.977,788	10	430.772,133 701.986,43	9.723
10	430.772,133 701.986,43	11	430.763,226 701.991,706	10.35 2	11	430.763,226 701.991,706	12	430.778,4 702.001,928	18.29 5	12	430.778,4 702.001,928	13	430.803,14 702.017,425	29.19 3
13	430.803,14 702.017,425	14	430.820,623 702.024,02	18.68 5	14	430.820,623 702.024,02	15	430.848,991 702.031,934	29.45 1	15	430.848,991 702.031,934	16	430.873,73 702.037,869	25.44 2
16	430.873,73 702.037,869	17	430.883,956 702.048,091	14.45 9	17	430.883,956 702.048,091	18	430.893,856 702.084,559	37.78 8	18	430.893,856 702.084,559	19	430.900,453 702.087,526	7.234
19	430.900,453 702.087,526	20	430.912,658 702.075,326	17.25 7	20	430.912,658 702.075,326	21	430.916,286 702.072,358	4.687	21	430.916,286 702.072,358	22	430.925,852 702.078,623	11.43 5
22	430.925,852 702.078,623	23	430.931,13 702.079,613	5.37	23	430.931,13 702.079,613	24	430.937,728 702.072,688	9.564	24	430.937,728 702.072,688	25	430.949,603 702.063,456	15.04 2
25	430.949,603 702.063,456	26	430.953,891 702.059,169	6.063	26	430.953,891 702.059,169	27	430.951,47 702.050,02	9.464	27	430.951,47 702.050,02	28	430.947,022 702.043,88	7.581
28	430.947,022 702.043,88	29	430.941,939 702.040,282	6.228	29	430.941,939 702.040,282	30	430.941,516 702.035,836	4.466	30	430.941,516 702.035,836	31	430.942,151 702.031,39	4.491
31	430.942,151 702.031,39	32	430.942,363 702.025,886	5.508	32	430.942,363 702.025,886	33	430.944,057 702.021,228	4.956	33	430.944,057 702.021,228	34	430.947,022 702.017,418	4.828
34	430.947,022 702.017,418	35	430.951,47 702.015,089	5.02	35	430.951,47 702.015,089	36	430.955,282 702.016,783	4.171	36	430.955,282 702.016,783	37	430.961,211 702.020,17	6.829
37	430.961,211 702.020,17	38	430.966,93 702.029,485	10.93	38	430.966,93 702.029,485	39	430.966,93 702.036,259	6.774	39	430.966,93 702.036,259	40	430.964,176 702.049,385	13.41 1
40	430.964,176 702.049,385	41	430.967,141 702.054,889	6.252	41	430.967,141 702.054,889	42	430.969,047 702.058,488	4.072	42	430.969,047 702.058,488	43	430.968,624 702.065,686	7.21
43	430.968,624 702.065,686	44	430.966,082 702.070,767	5.681	44	430.966,082 702.070,767	45	430.963,329 702.087,279	16.74 1	45	430.963,329 702.087,279	46	430.965,659 702.094,477	7.566
46	430.965,659 702.094,477	47	430.944,362 702.128,024	39.73 6	47	430.944,362 702.128,024	48	430.944,126 702.147,761	19.73 8	48	430.944,126 702.147,761	49	430.897,533 702.146,938	46.6
49	430.897,533 702.146,938	50	430.895,209 702.158,47	11.76 4	50	430.895,209 702.158,47	51	430.881,75 702.182,232	27.30 9	51	430.881,75 702.182,232	52	430.807,115 702.135,171	88.23 3
52	430.807,115 702.135,171	53	430.776,13 702.117,714	35.56 4	53	430.776,13 702.117,714	54	430.746,943 702.110,659	30.02 8	54	430.746,943 702.110,659	55	430.747,292 702.107,593	3.086
55	430.747,292 702.107,593	56	430.752,279 702.100,722	8.49	56	430.752,279 702.100,722	57	430.758,202 702.097,152	6.916	57	430.758,202 702.097,152	58	430.762,931 702.095,865	4.901
58	430.762,931 702.095,865	59	430.777,843 702.092,311	15.33	59	430.777,843 702.092,311	60	430.792,375 702.092,113	14.53 3	60	430.792,375 702.092,113	61	430.806,668 702.092,659	14.30 3
61	430.806,668 702.092,659	62	430.811,755 702.092,09	5.119	62	430.811,755 702.092,09	63	430.815,34 702.088,944	4.77	63	430.815,34 702.088,944	64	430.816,338 702.084,695	4.365
64	430.816,338 702.084,695	65	430.815,214 702.074,856	9.903	65	430.815,214 702.074,856	66	430.793,283 702.075,614	21.94 4	66	430.793,283 702.075,614	67	430.728,357 702.085,737	65.71
67	430.728,357 702.085,737	68	430.690,097 702.093,148	38.97 1	68	430.690,097 702.093,148	69	430.694,527 702.078,268	15.52 5	69	430.694,527 702.078,268	70	430.700,087 702.067,513	12.10 7
70	430.700,087 702.067,513	71	430.706,686 702.068,857	6.735	71	430.706,686 702.068,857	72	430.707,402 702.071,791	3.02	72	430.707,402 702.071,791	73	430.709,846 702.071,199	2.515
73	430.709,846 702.071,199	74	430.709,135 702.068,264	3.02	74	430.709,135 702.068,264	1	430.706,686 702.068,857	2.52					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2873

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 379, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.661	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4259

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 379, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E+M
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 379, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6110 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3934, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BÎRSAN ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN ALEXANDRU	A1.1, A1.2

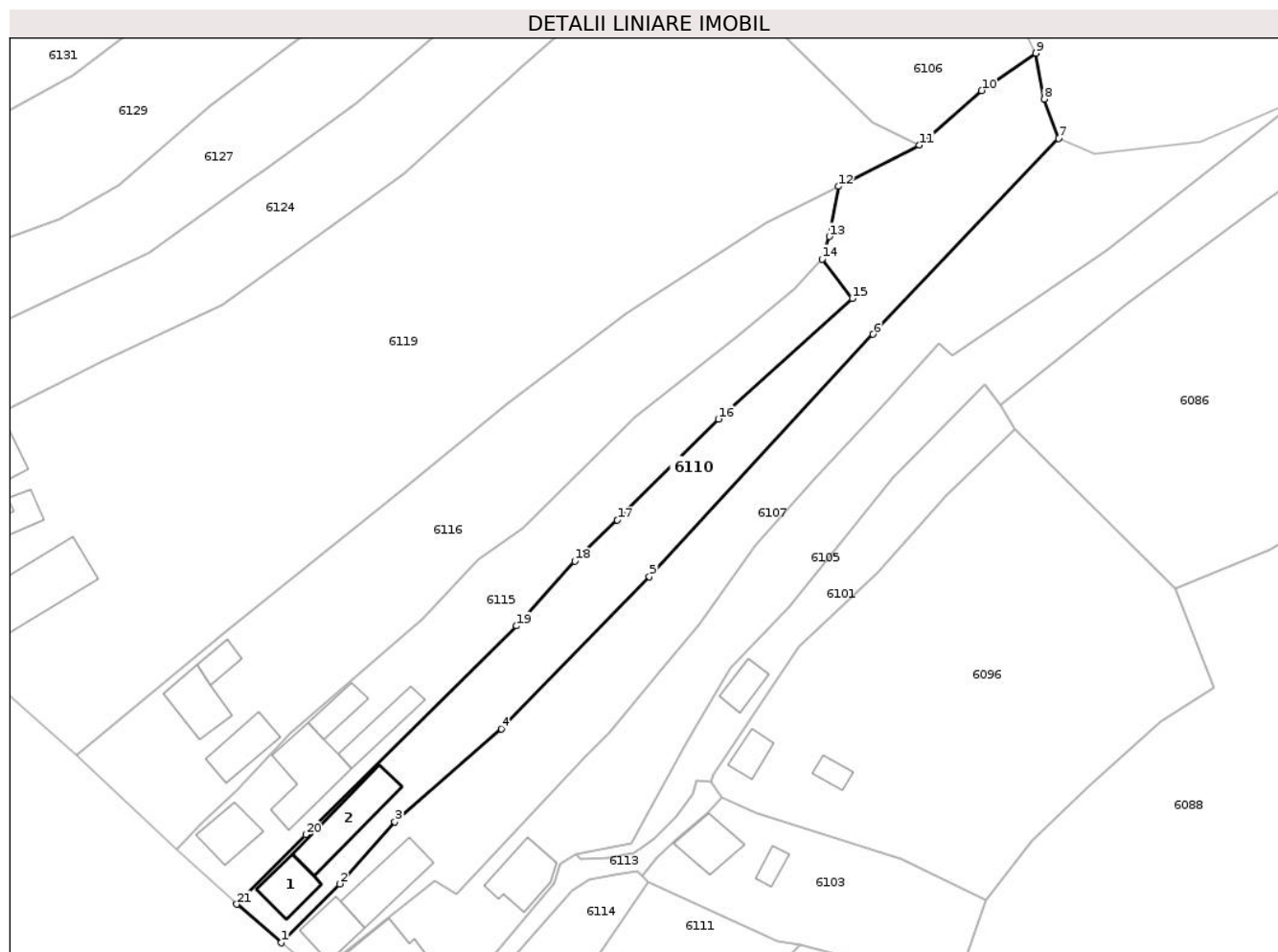
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.661	parte din nr. topo. 4259

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	449	-	-	-	
3	faneata	NU	2.612	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E+M
A1.2		construcții anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.735,96 701.460,303	2	430.748,692 701.473,136	18.077
3	430.760,709 701.486,641	4	430.783,852 701.506,888	30.749
5	430.816,157 701.539,952	6	430.864,87 701.592,761	71.845
7	430.905,265 701.635,407	8	430.902,142 701.643,935	9.082
9	430.900,37 701.653,935	10	430.888,5 701.645,812	14.383
11	430.874,971 701.633,939	12	430.857,317 701.624,956	19.808
13	430.855,373 701.614,043	14	430.853,751 701.609,145	5.16
15	430.860,332 701.600,56	16	430.831,158 701.574,326	39.234
17	430.809,17 701.552,297	18	430.799,879 701.543,359	12.892
19	430.787,15 701.529,284	20	430.741,287 701.483,827	64.574
21	430.726,285 701.468,689	1	430.735,96 701.460,303	12.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.748,692 701.473,136	3	430.760,709 701.486,641	18.078
4	430.783,852 701.506,888	5	430.816,157 701.539,952	46.227
6	430.864,87 701.592,761	7	430.905,265 701.635,407	58.74
8	430.902,142 701.643,935	9	430.900,37 701.653,935	10.156
10	430.888,5 701.645,812	11	430.874,971 701.633,939	18.0
12	430.857,317 701.624,956	13	430.855,373 701.614,043	11.085
14	430.853,751 701.609,145	15	430.860,332 701.600,56	10.817
16	430.831,158 701.574,326	17	430.809,17 701.552,297	31.125
18	430.799,879 701.543,359	19	430.787,15 701.529,284	18.977
20	430.741,287 701.483,827	21	430.726,285 701.468,689	21.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5045

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 371, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.870	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4255

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 371, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 371, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6111 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3871, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) POP VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VASILE	A1.1, A1.2

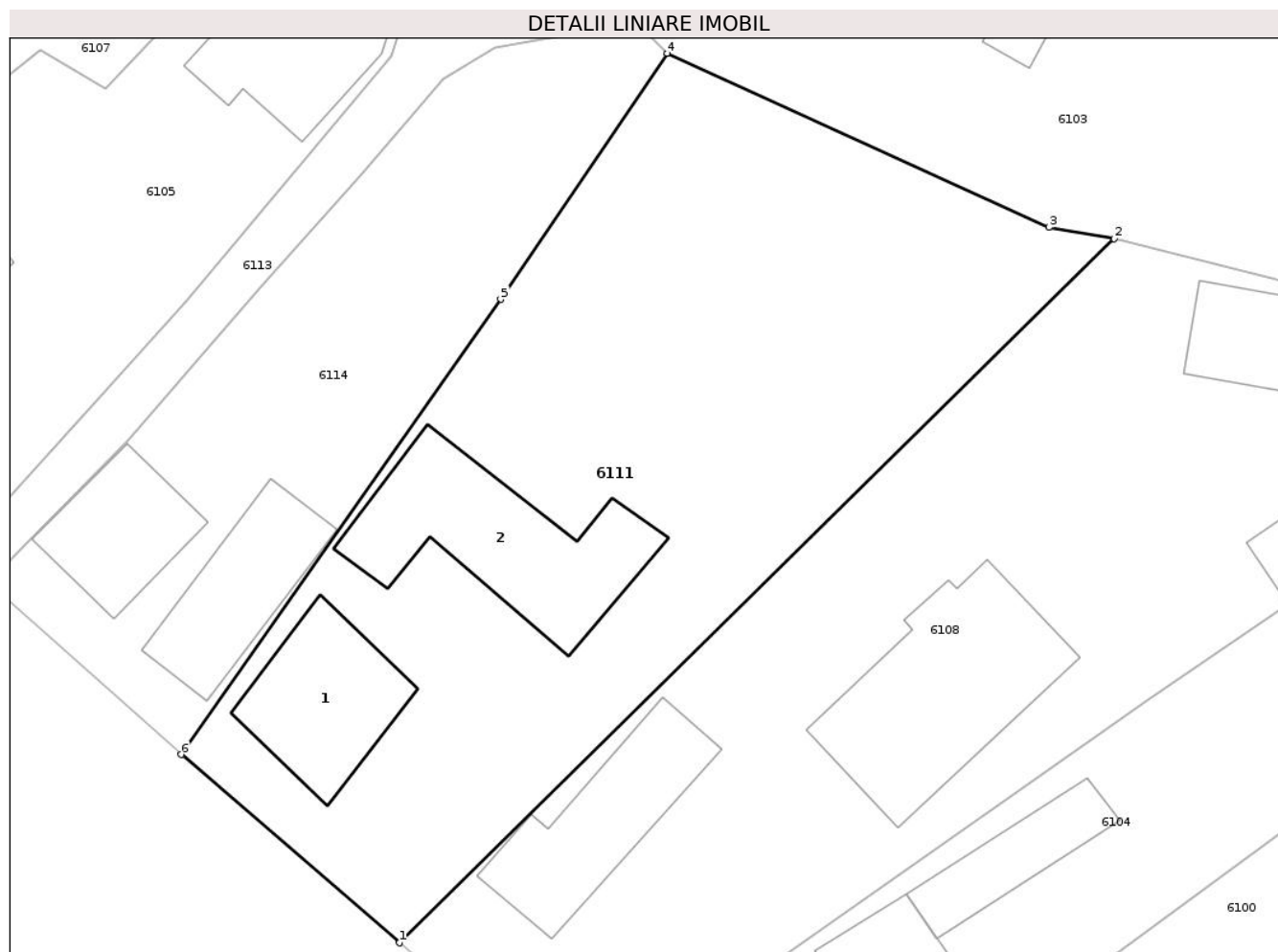
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.870	parte din nr. topo. 4255

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	970	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E
A1.2		construcții anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.795,996 701.407,702	2	430.848,954 701.459,866	74.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.848,954 701.459,866	3	430.844,131 701.460,69	4.893
3	430.844,131 701.460,69	4	430.815,839 701.473,587	31.093
4	430.815,839 701.473,587	5	430.803,506 701.455,357	22.01
5	430.803,506 701.455,357	6	430.779,844 701.421,64	41.191
6	430.779,844 701.421,64	1	430.795,996 701.407,702	21.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:932

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4310

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

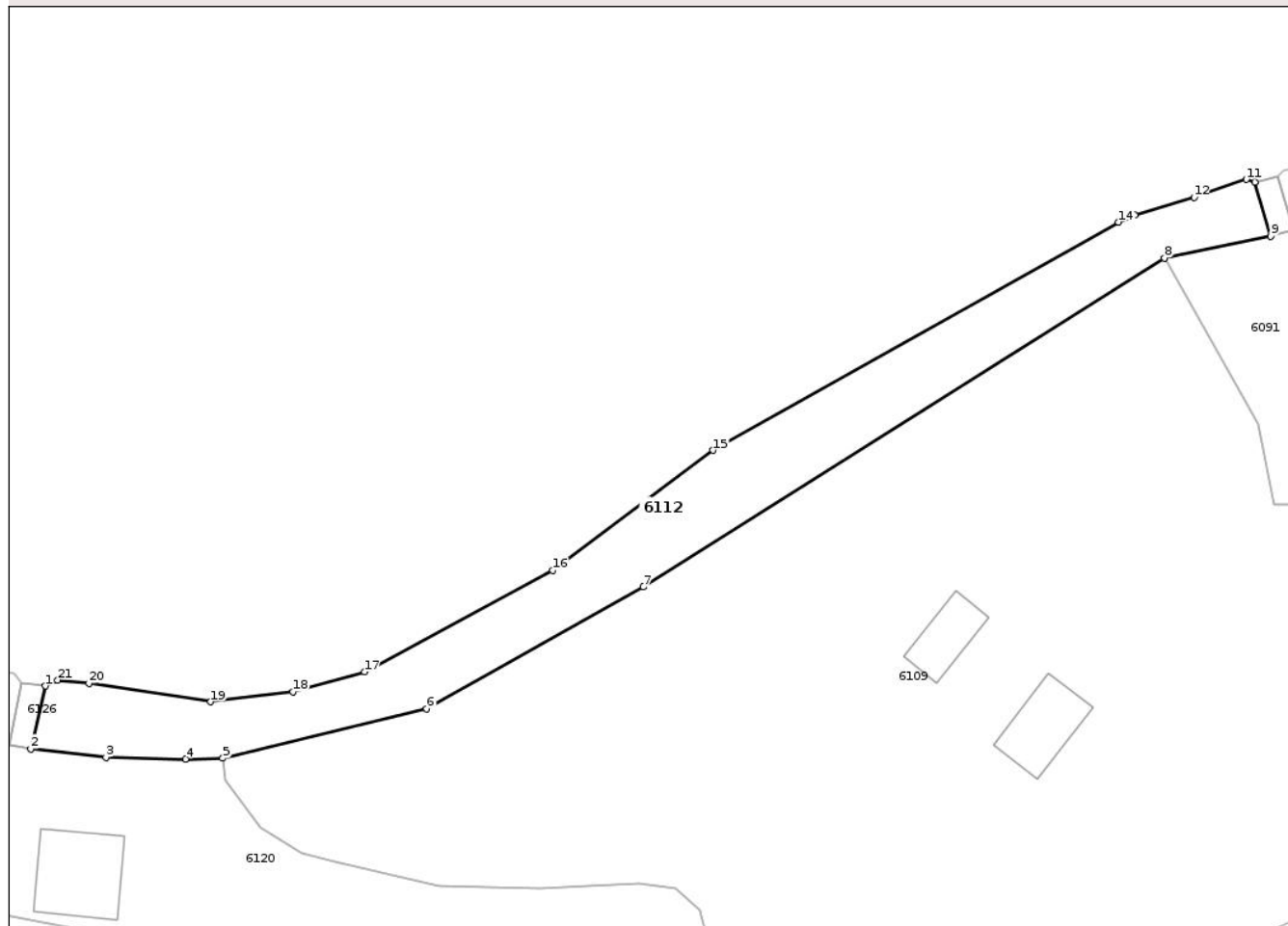
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	parte din nr. topo. 4310

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.750	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.721,527 702.121,01	2	430.719,474 702.112,002	9.24
3	430.730,215 702.110,809	4	430.741,638 702.110,548	11.426
5	430.746,943 702.110,659	6	430.776,13 702.117,714	30.028
7	430.807,115 702.135,171	8	430.881,75 702.182,232	88.233
9	430.896,991 702.185,345	10	430.894,702 702.193,068	8.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	430.719,474 702.112,002	3	430.730,215 702.110,809	10.808
4	430.741,638 702.110,548	5	430.746,943 702.110,659	5.306
6	430.776,13 702.117,714	7	430.807,115 702.135,171	35.564
8	430.881,75 702.182,232	9	430.896,991 702.185,345	15.556
10	430.894,702 702.193,068	11	430.893,494 702.193,49	1.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	430.893,494 702.193,49	12	430.886,009 702.190,957	7.901
13	430.877,547 702.188,427	14	430.875,205 702.187,388	2.561
15	430.817,16 702.154,732	16	430.794,17 702.137,548	28.703
17	430.767,256 702.123,04	18	430.757,017 702.120,195	10.626
19	430.745,232 702.118,73	20	430.727,816 702.121,403	17.62
21	430.723,317 702.121,856	1	430.721,527 702.121,01	1.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	430.886,009 702.190,957	13	430.877,547 702.188,427	8.833
14	430.875,205 702.187,388	15	430.817,16 702.154,732	66.601
16	430.794,17 702.137,548	17	430.767,256 702.123,04	30.575
18	430.757,017 702.120,195	19	430.745,232 702.118,73	11.876
20	430.727,816 702.121,403	21	430.723,317 702.121,856	4.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2873

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		371	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4259

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

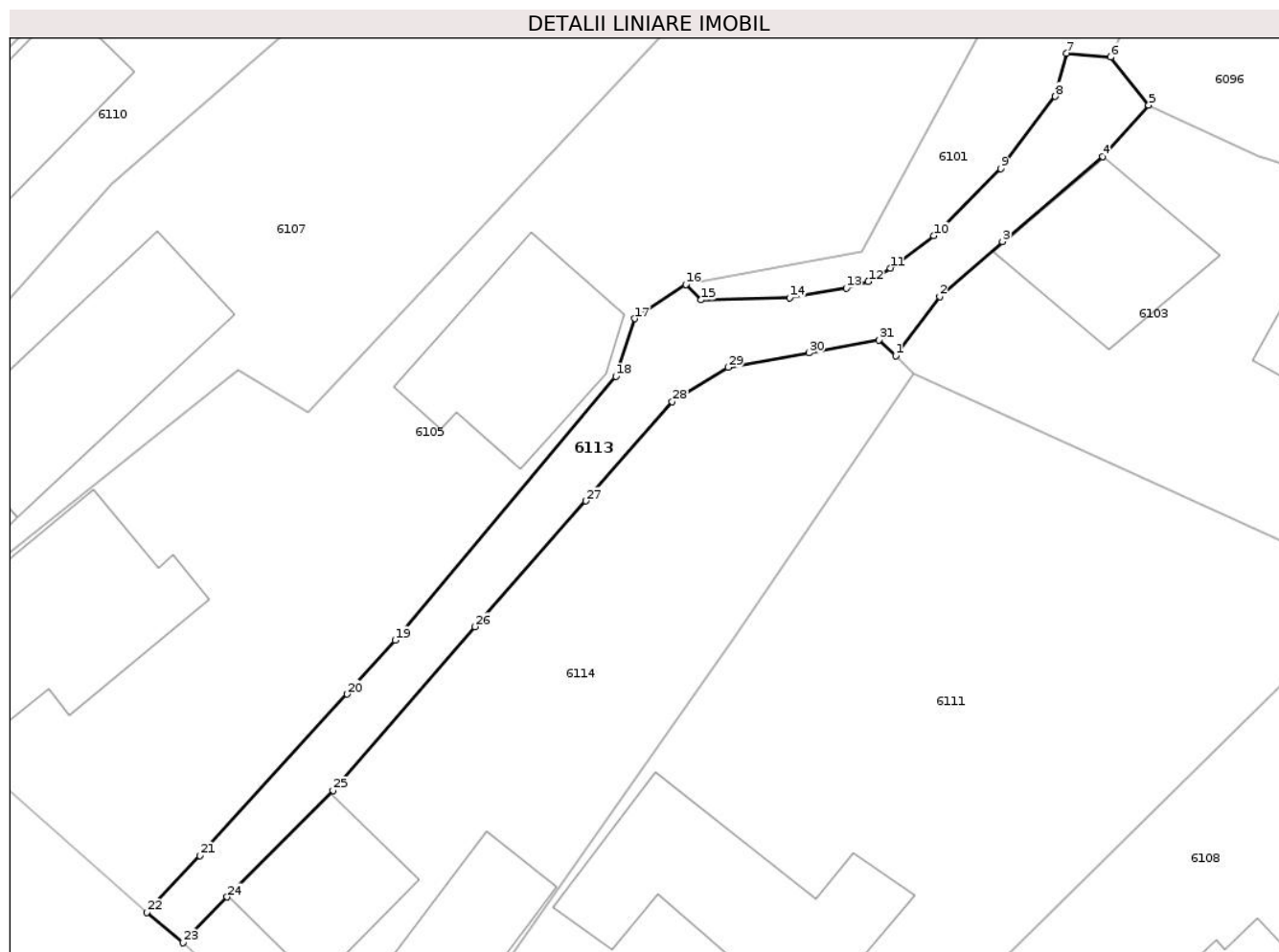
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	371	parte din nr. topo. 4259

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.814,646 701.474,792	2	430.817,675 701.478,867	5.078
3	430.821,993 701.482,657	4	430.828,886 701.488,509	9.043
5	430.832,055 701.492,036	6	430.829,442 701.495,34	4.212
7	430.826,413 701.495,61	8	430.825,63 701.492,636	3.075
9	430.821,881 701.487,665	10	430.817,265 701.483,058	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.817,675 701.478,867	3	430.821,993 701.482,657	5.745
4	430.828,886 701.488,509	5	430.832,055 701.492,036	4.741
6	430.829,442 701.495,34	7	430.826,413 701.495,61	3.041
8	430.825,63 701.492,636	9	430.821,881 701.487,665	6.227
10	430.817,265 701.483,058	11	430.814,266 701.480,839	3.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	430.814,266 701.480,839	12	430.812,756 701.479,906	1.776
13	430.811,252 701.479,467	14	430.807,341 701.478,805	3.967
15	430.801,256 701.478,641	16	430.800,198 701.479,705	1.501
17	430.796,68 701.477,357	18	430.795,375 701.473,381	4.185
19	430.780,181 701.455,241	20	430.776,883 701.451,533	4.962
21	430.766,766 701.440,419	22	430.763,092 701.436,504	5.369
23	430.765,573 701.434,426	24	430.768,632 701.437,571	4.388
25	430.775,909 701.444,904	26	430.785,69 701.456,169	14.919
27	430.793,322 701.464,815	28	430.799,272 701.471,636	9.051
29	430.803,106 701.474,002	30	430.808,676 701.474,995	5.658
31	430.813,484 701.475,898	1	430.814,646 701.474,792	1.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	430.812,756 701.479,906	13	430.811,252 701.479,467	1.566
14	430.807,341 701.478,805	15	430.801,256 701.478,641	6.087
16	430.800,198 701.479,705	17	430.796,68 701.477,357	4.23
18	430.795,375 701.473,381	19	430.780,181 701.455,241	23.663
20	430.776,883 701.451,533	21	430.766,766 701.440,419	15.03
22	430.763,092 701.436,504	23	430.765,573 701.434,426	3.236
24	430.768,632 701.437,571	25	430.775,909 701.444,904	10.33
26	430.785,69 701.456,169	27	430.793,322 701.464,815	11.532
28	430.799,272 701.471,636	29	430.803,106 701.474,002	4.506
30	430.808,676 701.474,995	31	430.813,484 701.475,898	4.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:129

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 372, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		899	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4254

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 372, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 372, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6114 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3929, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ILIEȘ MIHAI	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

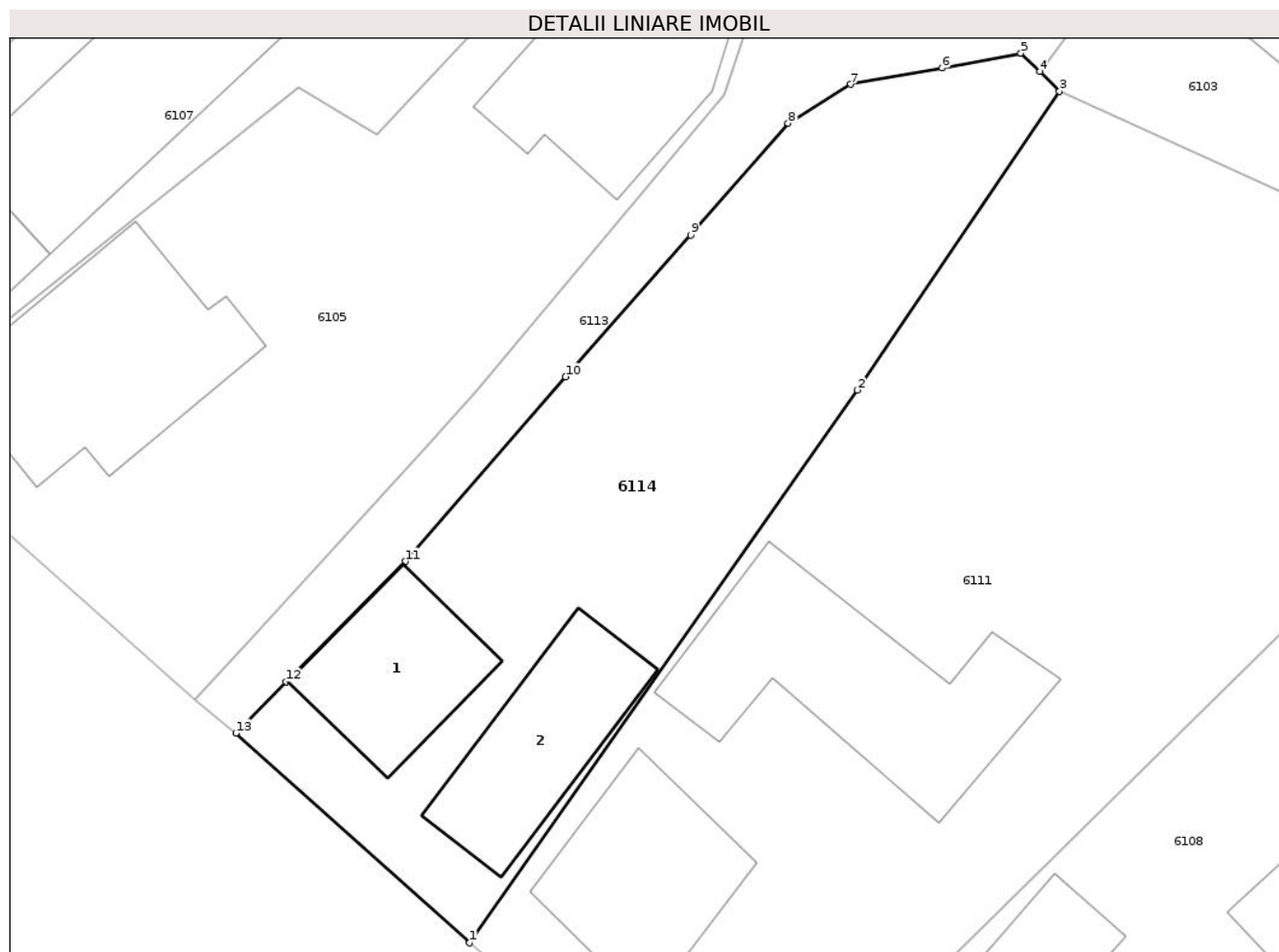
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	899	parte din nr. topo. 4254

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	-	-	-	
2	faneata	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.779,844 701.421,64	2	430.803,506 701.455,357	41.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.803,506 701.455,357	3	430.815,839 701.473,587	22.01
3	430.815,839 701.473,587	4	430.814,646 701.474,792	1.696
4	430.814,646 701.474,792	5	430.813,484 701.475,898	1.603
5	430.813,484 701.475,898	6	430.808,676 701.474,995	4.893
6	430.808,676 701.474,995	7	430.803,106 701.474,002	5.658
7	430.803,106 701.474,002	8	430.799,272 701.471,636	4.506
8	430.799,272 701.471,636	9	430.793,322 701.464,815	9.051
9	430.793,322 701.464,815	10	430.785,69 701.456,169	11.532
10	430.785,69 701.456,169	11	430.775,909 701.444,904	14.919
11	430.775,909 701.444,904	12	430.768,632 701.437,571	10.33
12	430.768,632 701.437,571	13	430.765,573 701.434,426	4.388
13	430.765,573 701.434,426	1	430.779,844 701.421,64	19.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4260

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 380, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.734	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4260/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 380, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 380, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:398 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 380, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.4		Loc. Bârsana, Nr. 380, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6115 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3866, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROMAN MIHAI	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

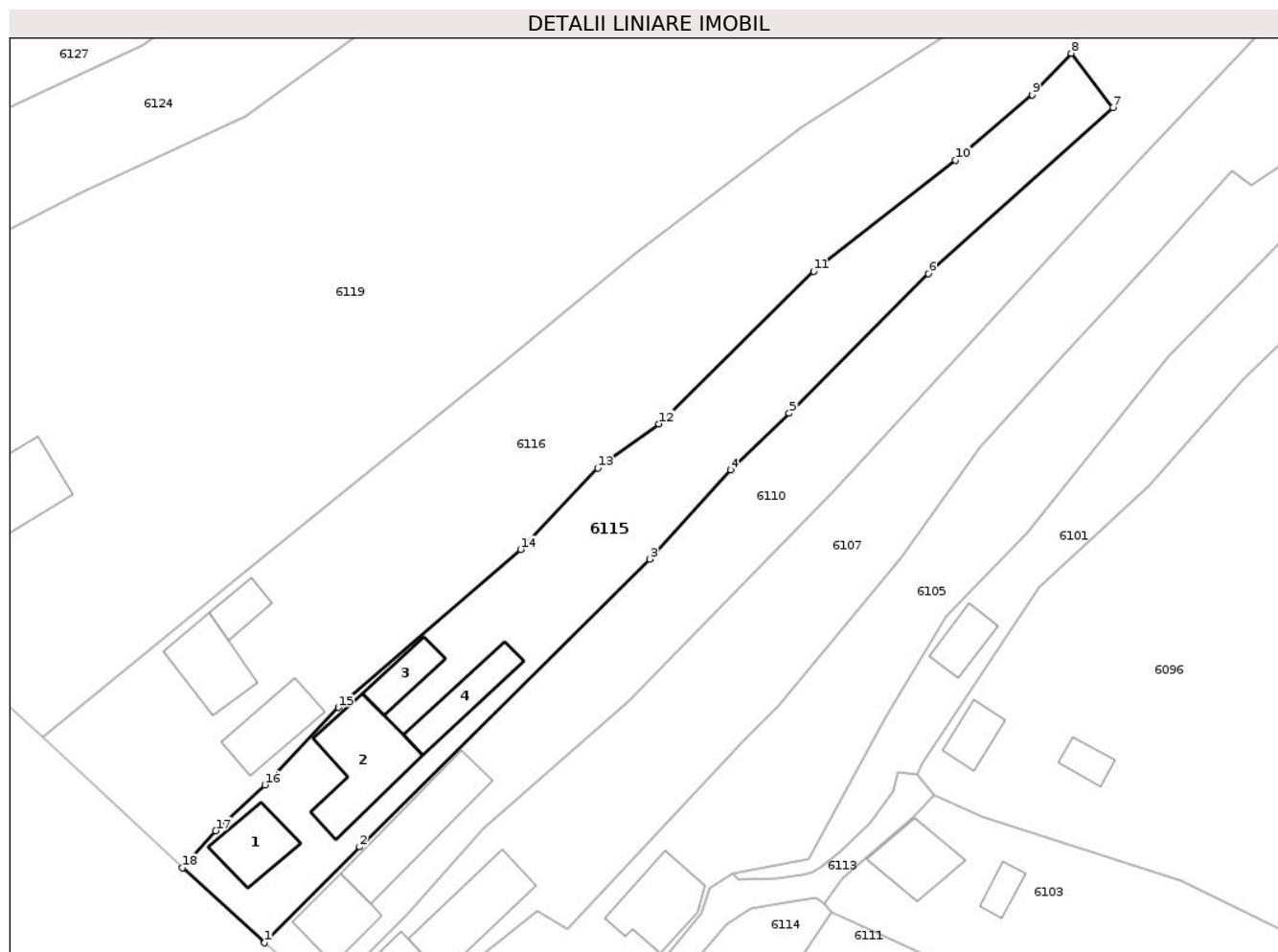
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.734	parte din nr. topo. 4260/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.258	-	-	-	
2	faneata	NU	1.476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:398 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.4		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.726,285 701.468,689	2	430.741,287 701.483,827	21.312
2	430.741,287 701.483,827	3	430.787,15 701.529,284	64.574
3	430.787,15 701.529,284	4	430.799,879 701.543,359	18.977
4	430.799,879 701.543,359	5	430.809,17 701.552,297	12.892
5	430.809,17 701.552,297	6	430.831,158 701.574,326	31.125
6	430.831,158 701.574,326	7	430.860,332 701.600,56	39.234
7	430.860,332 701.600,56	8	430.853,751 701.609,145	10.817
8	430.853,751 701.609,145	9	430.847,57 701.602,594	9.007
9	430.847,57 701.602,594	10	430.835,408 701.592,281	15.946
10	430.835,408 701.592,281	11	430.813,041 701.574,726	28.433
11	430.813,041 701.574,726	12	430.788,599 701.550,607	34.339
12	430.788,599 701.550,607	13	430.778,926 701.543,647	11.917
13	430.778,926 701.543,647	14	430.766,743 701.530,788	17.714
14	430.766,743 701.530,788	15	430.737,932 701.505,864	38.096
15	430.737,932 701.505,864	16	430.726,318 701.493,633	16.867
16	430.726,318 701.493,633	17	430.718,572 701.486,388	10.606
17	430.718,572 701.486,388	18	430.713,282 701.480,525	7.897
18	430.713,282 701.480,525	1	430.726,285 701.468,689	17.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:4280

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 381A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54750	4.415	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54750-C1	Loc. Bârsana, Nr. 381A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	54750-C2	Loc. Bârsana, Nr. 381A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Anexa gospodareasca P+E
A1.3	54750-C3	Loc. Bârsana, Nr. 381A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12074 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17335, din 03/07/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.12074 din 26.11.2020, emis de OCPI MM;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 04.04.2016, emis de -;act administrativ nr Adeverinta nr. 3784 din 11.08.2020, emis de Primaria Barsana;act administrativ nr Adeverinta nr. 3783 din 11.08.2020, emis de Primaria Barsana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.247/2005,cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘCA MONICA-MARIANA, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 54750 Bârsana, sub rangul încheierii 12074/26.11.2020	A1
6116 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘCA MONICA-MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3

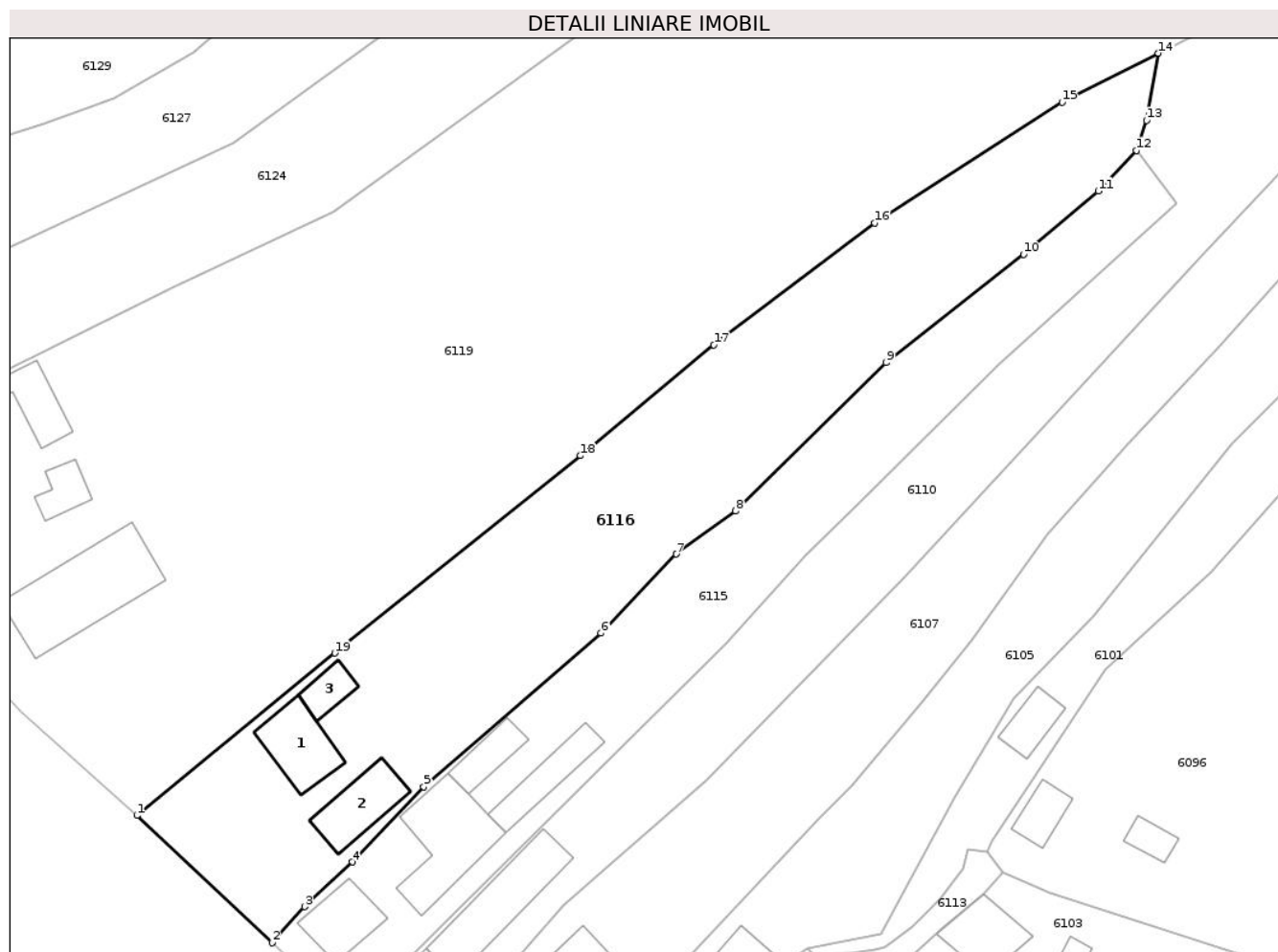
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54750	4.415	Imobil împrejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.125	BARSANA, 381/A	-	-	
2	faneata	DA	3.184	BARSANA, 381/A	-	-	
3	faneata	NU	106	BARSANA, 381/A	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54750-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	54750-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Anexa gospodareasca P+E
A1.3	54750-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.691,321 701.501,197	2	430.713,282 701.480,525	30.16
2	430.713,282 701.480,525	3	430.718,572 701.486,388	7.897
3	430.718,572 701.486,388	4	430.726,318 701.493,633	10.606
4	430.726,318 701.493,633	5	430.737,932 701.505,864	16.867
5	430.737,932 701.505,864	6	430.766,743 701.530,788	38.096
6	430.766,743 701.530,788	7	430.778,926 701.543,647	17.714
7	430.778,926 701.543,647	8	430.788,599 701.550,607	11.917
8	430.788,599 701.550,607	9	430.813,041 701.574,726	34.339
9	430.813,041 701.574,726	10	430.835,408 701.592,281	28.433
10	430.835,408 701.592,281	11	430.847,57 701.602,594	15.946
11	430.847,57 701.602,594	12	430.853,751 701.609,145	9.007
12	430.853,751 701.609,145	13	430.855,373 701.614,043	5.16
13	430.855,373 701.614,043	14	430.857,317 701.624,956	11.085
14	430.857,317 701.624,956	15	430.841,664 701.616,992	17.562
15	430.841,664 701.616,992	16	430.811,188 701.597,423	36.218
16	430.811,188 701.597,423	17	430.785,077 701.577,592	32.788
17	430.785,077 701.577,592	18	430.763,363 701.559,618	28.188
18	430.763,363 701.559,618	19	430.723,498 701.527,571	51.149
19	430.723,498 701.527,571	1	430.691,321 701.501,197	41.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:492

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.286	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4327

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6117 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3860, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BORODI GHEORGHE-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

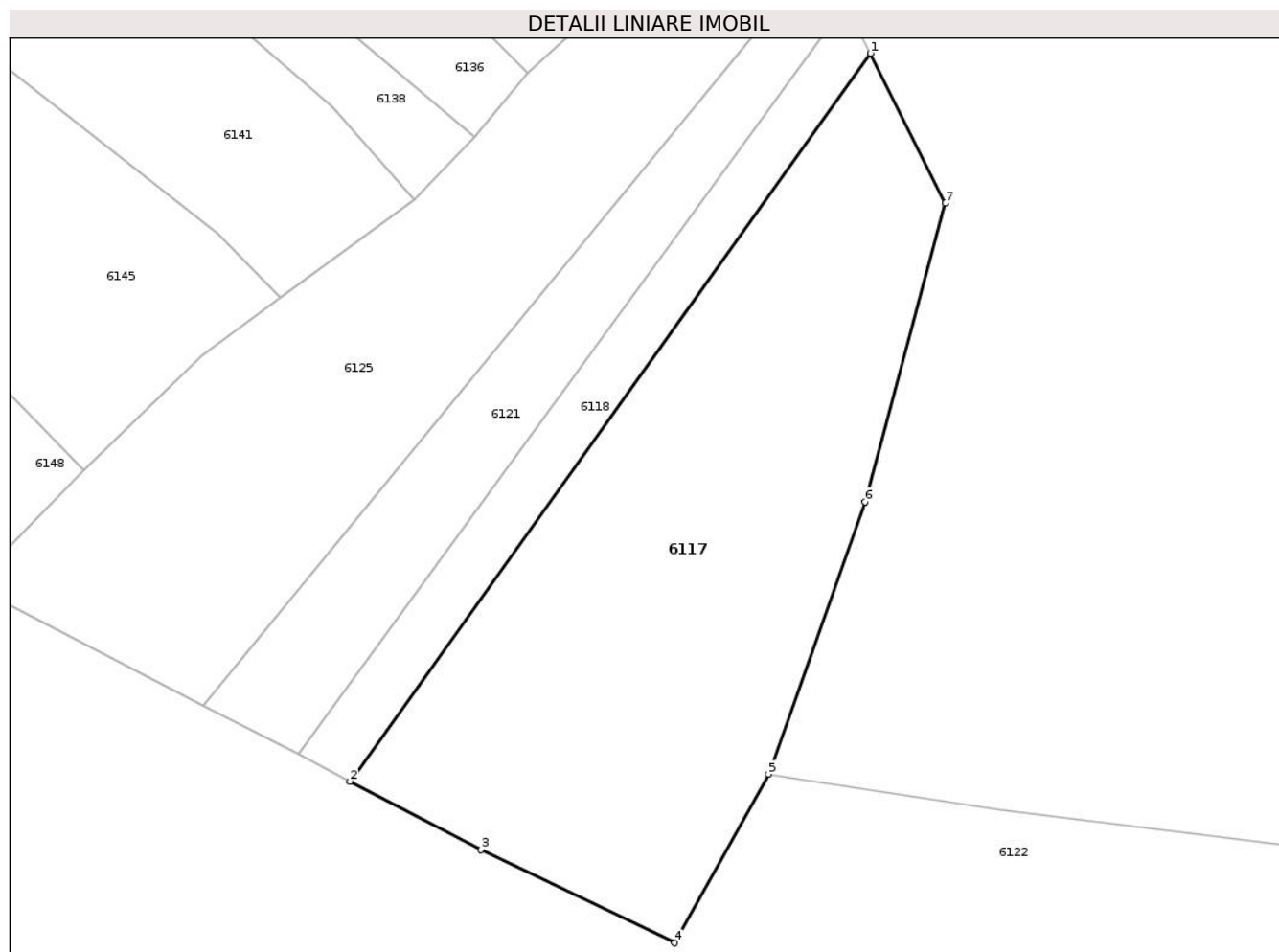
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.286	parte din nr. topo. 4327

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.791,907 701.957,042	2	430.719,884 701.856,377	123.777
2	430.719,884 701.856,377	3	430.738,042 701.846,962	20.453
3	430.738,042 701.846,962	4	430.764,813 701.834,058	29.719
4	430.764,813 701.834,058	5	430.777,805 701.857,369	26.687
5	430.777,805 701.857,369	6	430.791,163 701.895,03	39.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.791,163 701.895,03	7	430.802,275 701.936,305	42.745
7	430.802,275 701.936,305	1	430.791,907 701.957,042	23.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:492

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4327

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

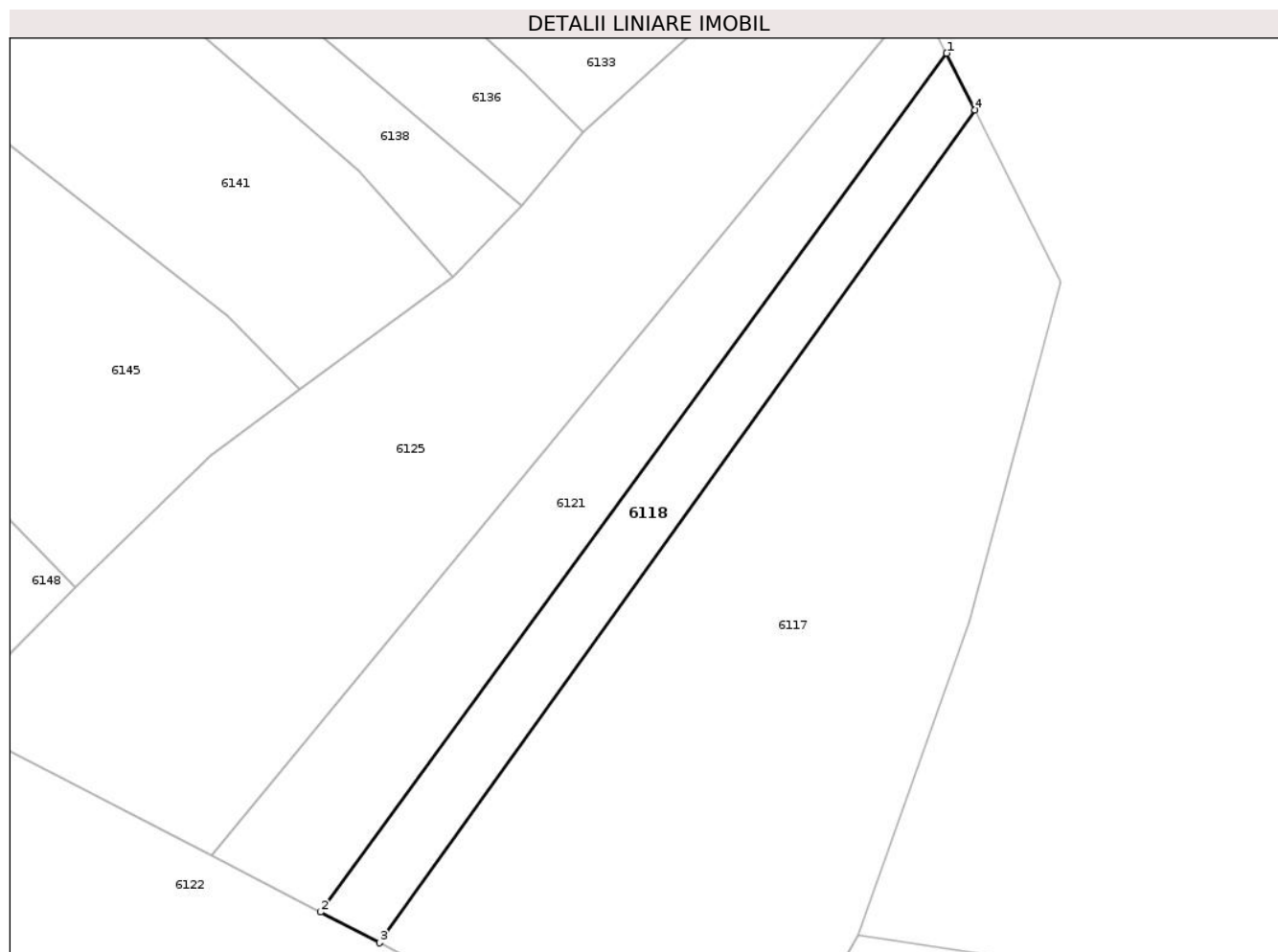
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	parte din nr. topo. 4327

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	930	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.788,483 701.963,889	2	430.712,744 701.860,079	128.503
2	430.712,744 701.860,079	3	430.719,884 701.856,377	8.043
3	430.719,884 701.856,377	4	430.791,907 701.957,042	123.777
4	430.791,907 701.957,042	1	430.788,483 701.963,889	7.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:4281

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 381, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50392	13.712	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50392-C1	Loc. Bârsana, Nr. 381, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit cu regim de înălțime P+M
A1.2	50392-C2	Loc. Bârsana, Nr. 381, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit
A1.3	50392-C3	Loc. Bârsana, Nr. 381, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexa, P
A1.4	50392-C4	Loc. Bârsana, Nr. 381, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexa, P
A1.5	50392-C5	Loc. Bârsana, Nr. 381, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:536 mp; Construcție

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7875 / 03/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 979, din 04/04/2013 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei (dosar nr. 271/307/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ROȘCA MONICA 2) ROȘCA IULIAN EMIL OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50392 Bârsana, sub rangul încheierii 7875/03.07.2013	A1
6186 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2195, din 16/04/2018 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2986 din 21.05.2018, emis de vizat de PRIMARIA COMUNEI BIRSANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROȘCA EMIL, lipsa CNP OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50392 Bârsana, sub rangul încheierii 6186/26.04.2018	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2196, din 16/04/2018 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROȘCA EMIL, lipsa CNP OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50392 Bârsana, sub rangul încheierii 6186/26.04.2018	A1.2
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 83, din 22/05/2018 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2197 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BIRSANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘCA EMIL, lipsa CNP OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50392 Bârsana, sub rangul încheierii 6186/26.04.2018	A1.3
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 83, din 22/05/2018 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2198 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BIRSANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘCA EMIL, lipsa CNP OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50392 Bârsana, sub rangul încheierii 6186/26.04.2018	A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9503 / 14/06/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI nr. 2985, din 21/05/2018 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROȘCA IULIAN-EMIL 2) ROȘCA MONICA	A1.5
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50392 Bârsana, sub rangul încheierii 9503/14.06.2018		

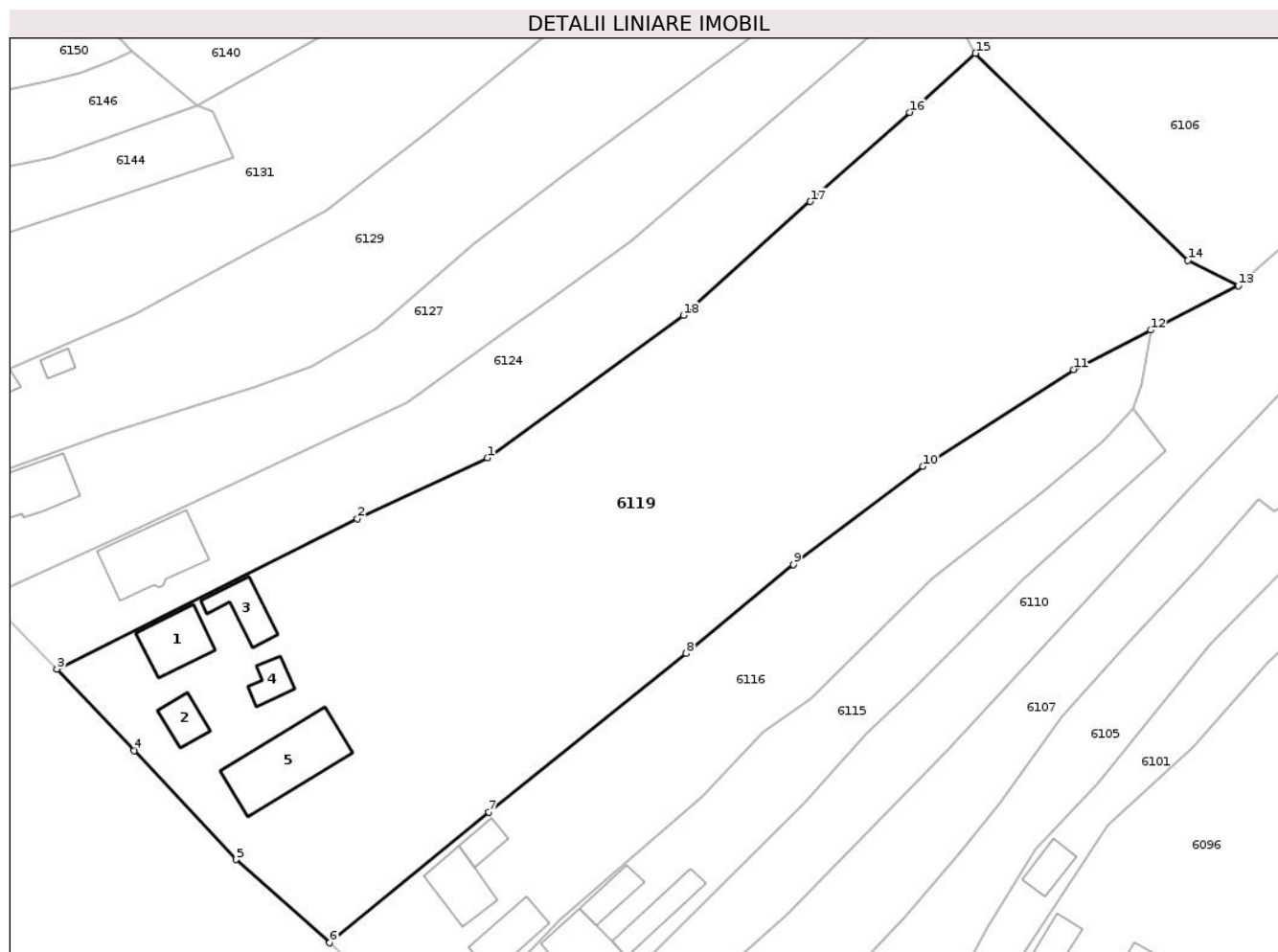
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10644 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de comodat autentificat sub nr. 2441, din 04/07/2018 emis de NP Sas Gheorghe;		
C1	se noteaza contractul de comodat asupra imobilului A1.5 pe o perioada de 15 ani, incepand cu data de 06.07.2018 pana la 06.07.2033 in favoarea "LALUCA COM" S.R.L.	A1.5
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50392 Bârsana, sub rangul încheierii 10644/05.07.2018		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50392	13.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.460	-	-	-	
2	faneata	DA	9.252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50392-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit cu regim de înălțime P+M
A1.2	50392-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit
A1.3	50392-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexa, P
A1.4	50392-C4	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexa, P
A1.5	50392-C5	construcții industriale si edilitare	268	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:536 mp; Construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.723,253 701.599,128	2	430.696,921 701.586,876	29.043
2	430.696,921 701.586,876	3	430.636,193 701.556,501	67.901
3	430.636,193 701.556,501	4	430.651,78 701.539,996	22.702
4	430.651,78 701.539,996	5	430.672,447 701.517,991	30.188
5	430.672,447 701.517,991	6	430.691,321 701.501,197	25.264
6	430.691,321 701.501,197	7	430.723,498 701.527,571	41.605
7	430.723,498 701.527,571	8	430.763,363 701.559,618	51.149
8	430.763,363 701.559,618	9	430.785,077 701.577,592	28.188
9	430.785,077 701.577,592	10	430.811,188 701.597,423	32.788
10	430.811,188 701.597,423	11	430.841,664 701.616,992	36.218
11	430.841,664 701.616,992	12	430.857,317 701.624,956	17.562
12	430.857,317 701.624,956	13	430.874,971 701.633,939	19.808
13	430.874,971 701.633,939	14	430.864,799 701.638,991	11.357
14	430.864,799 701.638,991	15	430.821,846 701.680,861	59.984
15	430.821,846 701.680,861	16	430.808,517 701.668,909	17.903
16	430.808,517 701.668,909	17	430.788,446 701.650,914	26.957
17	430.788,446 701.650,914	18	430.762,805 701.627,923	34.439
18	430.762,805 701.627,923	1	430.723,253 701.599,128	48.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:932

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1256, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.617	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4310

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

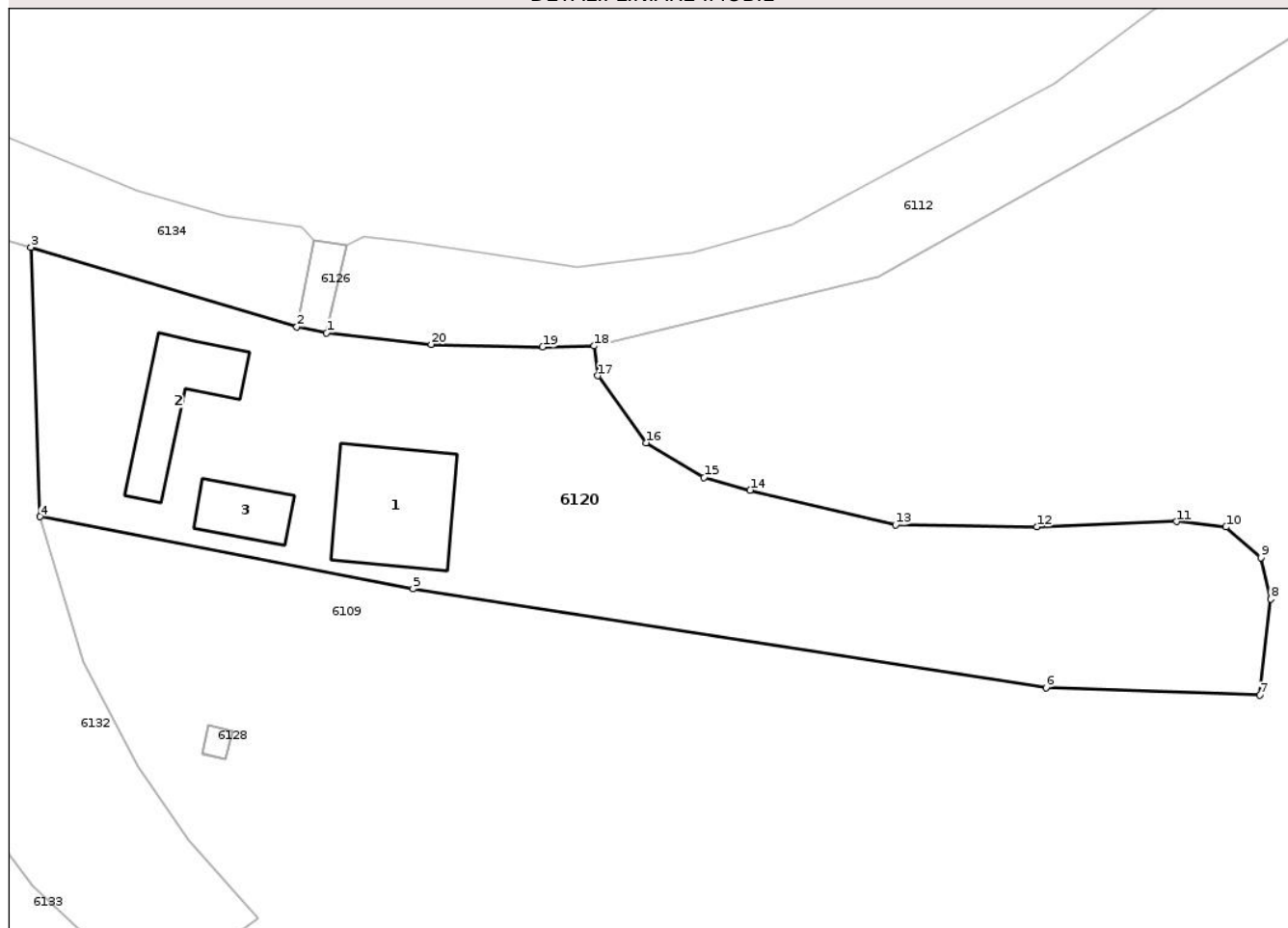
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.617	parte din nr. topo. 4310

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.084	-	-	-	
2	faneata	NU	1.533	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		construcții anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.719,474 702.112,002	2	430.716,44 702.112,624	3.097
2	430.716,44 702.112,624	3	430.689,153 702.120,775	28.478
3	430.689,153 702.120,775	4	430.690,097 702.093,148	27.643
4	430.690,097 702.093,148	5	430.728,357 702.085,737	38.971
5	430.728,357 702.085,737	6	430.793,283 702.075,614	65.71
6	430.793,283 702.075,614	7	430.815,214 702.074,856	21.944
7	430.815,214 702.074,856	8	430.816,338 702.084,695	9.903
8	430.816,338 702.084,695	9	430.815,34 702.088,944	4.365
9	430.815,34 702.088,944	10	430.811,755 702.092,09	4.77
10	430.811,755 702.092,09	11	430.806,668 702.092,659	5.119
11	430.806,668 702.092,659	12	430.792,375 702.092,113	14.303
12	430.792,375 702.092,113	13	430.777,843 702.092,311	14.533
13	430.777,843 702.092,311	14	430.762,931 702.095,865	15.33
14	430.762,931 702.095,865	15	430.758,202 702.097,152	4.901
15	430.758,202 702.097,152	16	430.752,279 702.100,722	6.916
16	430.752,279 702.100,722	17	430.747,292 702.107,593	8.49
17	430.747,292 702.107,593	18	430.746,943 702.110,659	3.086
18	430.746,943 702.110,659	19	430.741,638 702.110,548	5.306
19	430.741,638 702.110,548	20	430.730,215 702.110,809	11.426
20	430.730,215 702.110,809	1	430.719,474 702.112,002	10.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:492

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.421	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4327

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6121 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3913, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) POP MARIE	A1

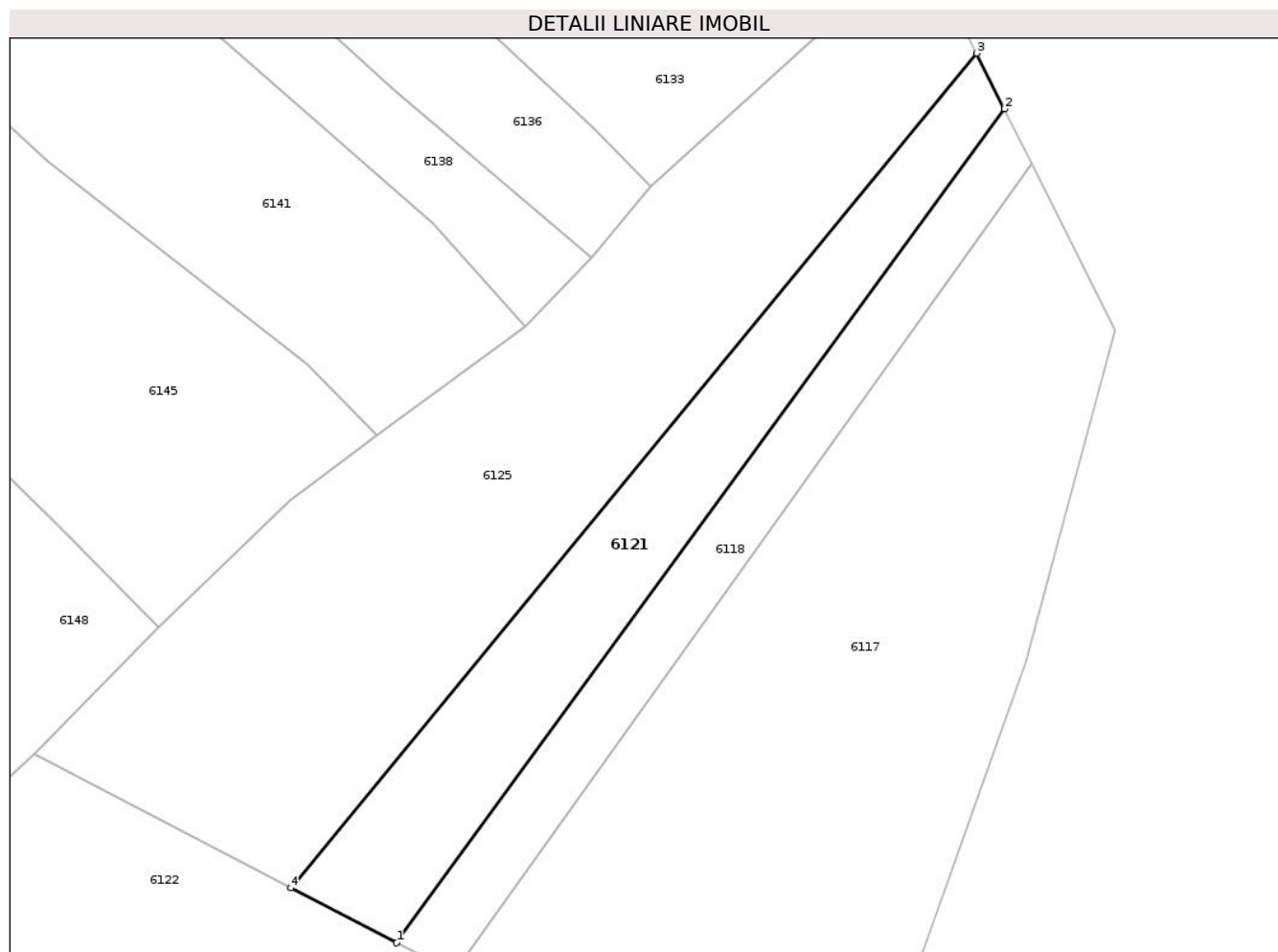
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.421	parte din nr. topo. 4327

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.712,744 701.860,079	2	430.788,483 701.963,889	128.503
2	430.788,483 701.963,889	3	430.785,011 701.970,834	7.764
3	430.785,011 701.970,834	4	430.699,556 701.866,916	134.541
4	430.699,556 701.866,916	1	430.712,744 701.860,079	14.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:494

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.278	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4321

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6122 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 3861, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ŞTIOPEI PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

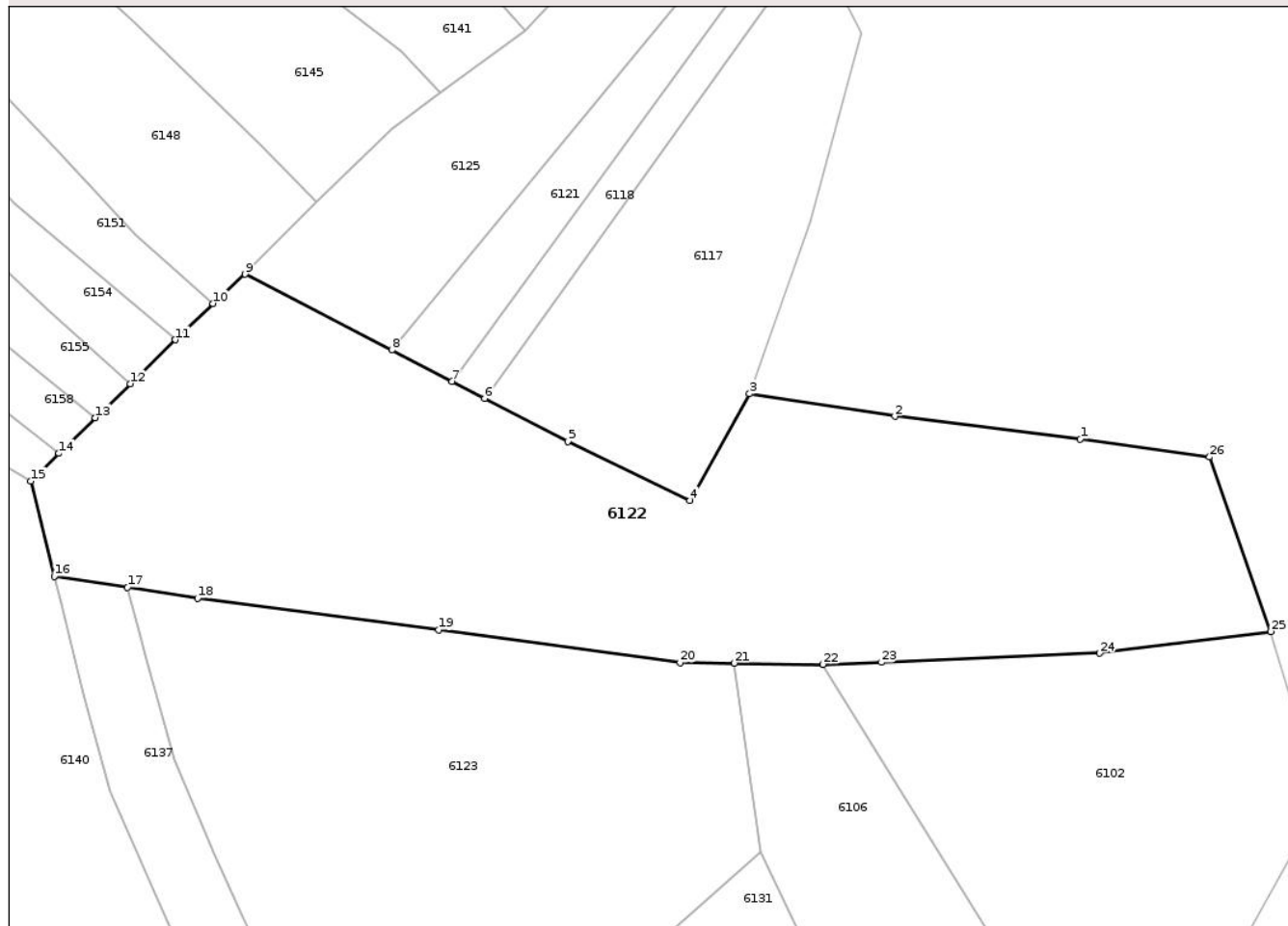
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.278	parte din nr. topo. 4321

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.850,138 701.847,498	2	430.809,598 701.852,463	40.844
3	430.777,805 701.857,369	4	430.764,813 701.834,058	26.687
5	430.738,042 701.846,962	6	430.719,884 701.856,377	20.453
7	430.712,744 701.860,079	8	430.699,556 701.866,916	14.854
9	430.667,527 701.883,522	10	430.660,482 701.877,128	9.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.809,598 701.852,463	3	430.777,805 701.857,369	32.169
4	430.764,813 701.834,058	5	430.738,042 701.846,962	29.719
6	430.719,884 701.856,377	7	430.712,744 701.860,079	8.043
8	430.699,556 701.866,916	9	430.667,527 701.883,522	36.078
10	430.660,482 701.877,128	11	430.652,291 701.869,184	11.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	430.652,291 701.869,184	12	430.642,385 701.859,575	13.801
13	430.634,747 701.852,167	14	430.626,814 701.844,355	11.134
15	430.620,647 701.838,283	16	430.625,796 701.817,48	21.431
17	430.641,804 701.815,046	18	430.657,12 701.812,717	15.492
19	430.709,851 701.805,8	20	430.762,642 701.798,673	53.27
21	430.774,518 701.798,496	22	430.793,861 701.798,266	19.345
23	430.806,679 701.798,701	24	430.854,401 701.800,695	47.764
25	430.891,775 701.805,445	26	430.878,402 701.843,571	40.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	430.642,385 701.859,575	13	430.634,747 701.852,167	10.64
14	430.626,814 701.844,355	15	430.620,647 701.838,283	8.655
16	430.625,796 701.817,48	17	430.641,804 701.815,046	16.192
18	430.657,12 701.812,717	19	430.709,851 701.805,8	53.183
20	430.762,642 701.798,673	21	430.774,518 701.798,496	11.877
22	430.793,861 701.798,266	23	430.806,679 701.798,701	12.825
24	430.854,401 701.800,695	25	430.891,775 701.805,445	37.675
26	430.878,402 701.843,571	1	430.850,138 701.847,498	28.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 4732, 2884, 3403

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56617	10.344	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4283, 4284, 4285

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6123 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13396, din 11/04/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HRIȚIU MARIA	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3862, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 2406 mp din 10344 mp în favoarea lui 1) GIURGI MARIA	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3926, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 7938 mp din 10344 mp în favoarea lui 1) BATIN MIHAELA	A1

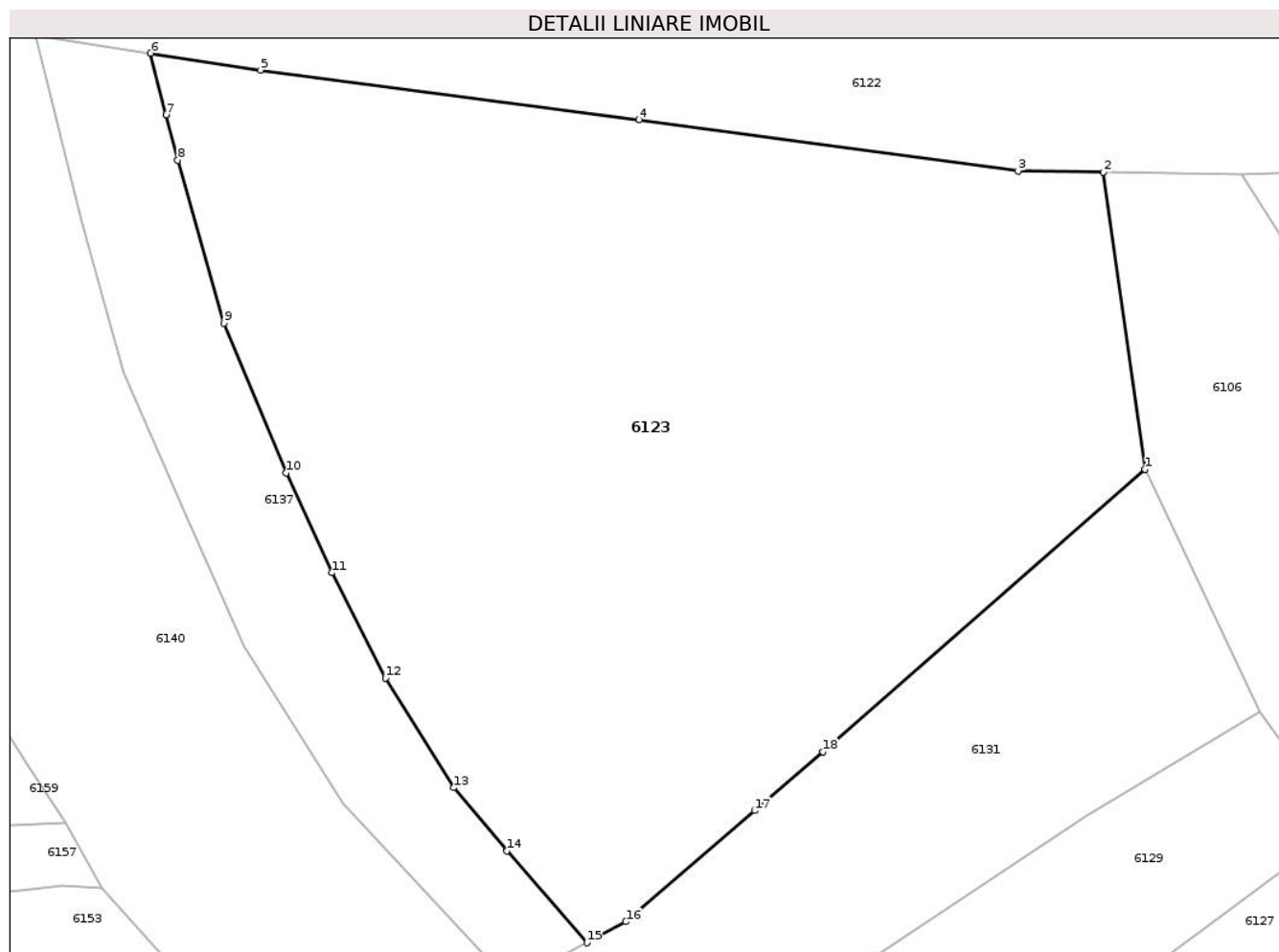
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56617	10.344	parte din nr. topo. 4283, 4284, 4285

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	10.344	LANGA CASA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.780,282 701.757,157	2	430.774,518 701.798,496	41.739
2	430.774,518 701.798,496	3	430.762,642 701.798,673	11.877
3	430.762,642 701.798,673	4	430.709,851 701.805,8	53.27
4	430.709,851 701.805,8	5	430.657,12 701.812,717	53.183
5	430.657,12 701.812,717	6	430.641,804 701.815,046	15.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.641,804 701.815,046	7	430.643,976 701.806,47	8.846
7	430.643,976 701.806,47	8	430.645,582 701.800,188	6.484
8	430.645,582 701.800,188	9	430.652,04 701.777,476	23.613
9	430.652,04 701.777,476	10	430.660,677 701.756,629	22.565
10	430.660,677 701.756,629	11	430.667,054 701.742,746	15.278
11	430.667,054 701.742,746	12	430.674,519 701.728,102	16.437
12	430.674,519 701.728,102	13	430.684,044 701.712,826	18.002
13	430.684,044 701.712,826	14	430.691,466 701.704,058	11.487
14	430.691,466 701.704,058	15	430.702,581 701.691,241	16.965
15	430.702,581 701.691,241	16	430.708,005 701.694,167	6.163
16	430.708,005 701.694,167	17	430.725,952 701.709,64	23.697
17	430.725,952 701.709,64	18	430.735,453 701.717,832	12.545
18	430.735,453 701.717,832	1	430.780,282 701.757,157	59.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 381 B, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50680	4.068	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50680-C1	Loc. Bârsana, Nr. 381 B, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit tip P. Anul edificarii constructiei este 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5883 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de donatie imobiliara autentificat sub nr. 1141, din 25/04/2017 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 11759 din 09.09.2016, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOȚOC IULIANA , bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50680 Bârsana, sub rangul încheierii 5883/25.04.2017	
7082 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii construcției realizate cu autorizatie de construire nr. 3518, din 17/07/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana (completat cu certificat de atestare a edificarii ctiei realizate cu autorizatie de construire nr.4214/27.08.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MOȚOC IULIANA , si soțul	
	2) MOȚOC SAMIR-NICOLAE , bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50680 Bârsana, sub rangul încheierii 7082/05.08.2025		

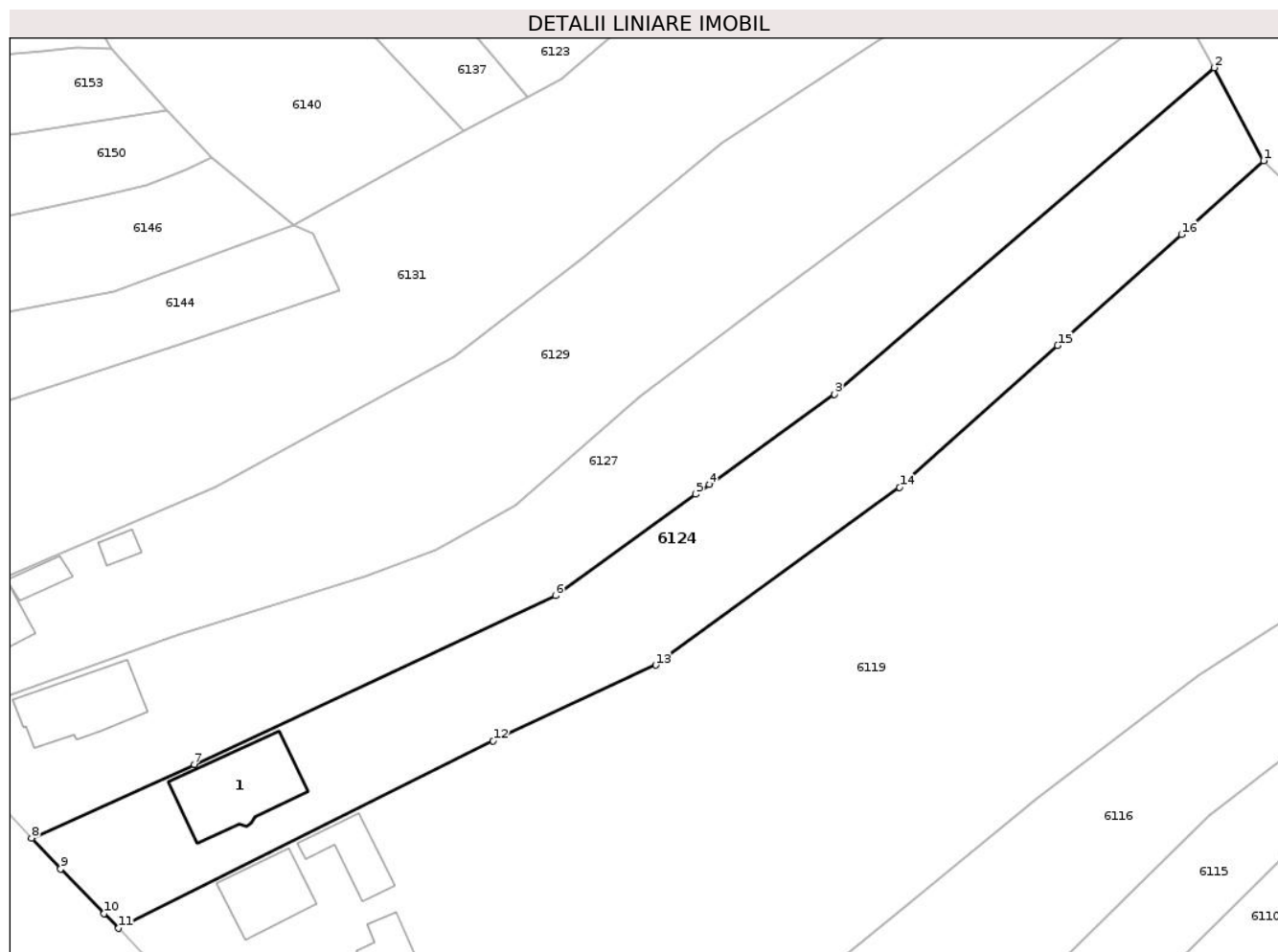
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50680	4.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	-	-	-	
2	fâneata	DA	1.610	-	-	-	
3	arabil	DA	170	-	-	-	
4	fâneata	NU	1.798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50680-C1	construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit tip P. Anul edificarii constructiei este 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.821,846 701.680,861	2	430.813,786 701.695,912	17.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.813,786 701.695,912	3	430.752,253 701.643,021	81.14
3	430.752,253 701.643,021	4	430.731,973 701.628,39	25.007
4	430.731,973 701.628,39	5	430.729,772 701.626,802	2.714
5	430.729,772 701.626,802	6	430.707,019 701.610,384	28.058
6	430.707,019 701.610,384	7	430.648,463 701.583,071	64.613
7	430.648,463 701.583,071	8	430.622,084 701.571,135	28.953
8	430.622,084 701.571,135	9	430.626,772 701.566,134	6.855
9	430.626,772 701.566,134	10	430.633,849 701.558,897	10.122
10	430.633,849 701.558,897	11	430.636,193 701.556,501	3.352
11	430.636,193 701.556,501	12	430.696,921 701.586,876	67.901
12	430.696,921 701.586,876	13	430.723,253 701.599,128	29.043
13	430.723,253 701.599,128	14	430.762,805 701.627,923	48.924
14	430.762,805 701.627,923	15	430.788,446 701.650,914	34.439
15	430.788,446 701.650,914	16	430.808,517 701.668,909	26.957
16	430.808,517 701.668,909	1	430.821,846 701.680,861	17.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:492

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.471	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4327

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6125 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3936, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MĂRGINEAN ILEANA	A1

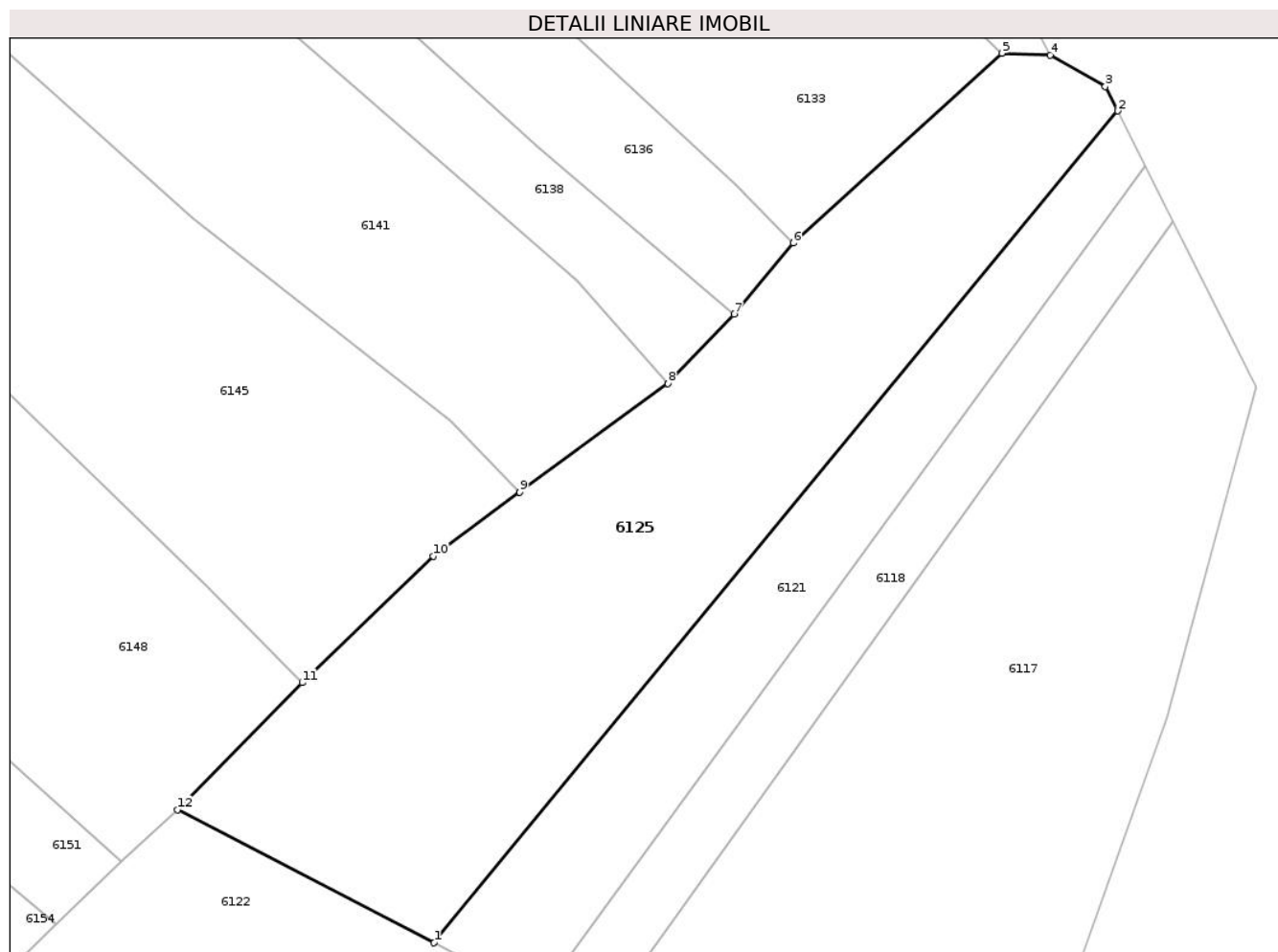
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.471	parte din nr. topo. 4327

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	152	-	-	-	
2	faneata	NU	3.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.699,556 701.866,916	2	430.785,011 701.970,834	134.541
2	430.785,011 701.970,834	3	430.783,484 701.973,887	3.414
3	430.783,484 701.973,887	4	430.776,589 701.977,788	7.922
4	430.776,589 701.977,788	5	430.770,544 701.978,038	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.770,544 701.978,038	6	430.744,464 701.954,314	35.256
6	430.744,464 701.954,314	7	430.737,058 701.945,433	11.564
7	430.737,058 701.945,433	8	430.728,786 701.936,79	11.964
8	430.728,786 701.936,79	9	430.710,279 701.923,219	22.95
9	430.710,279 701.923,219	10	430.699,45 701.915,223	13.461
10	430.699,45 701.915,223	11	430.683,091 701.899,399	22.76
11	430.683,091 701.899,399	12	430.667,527 701.883,522	22.233
12	430.667,527 701.883,522	1	430.699,556 701.866,916	36.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:932

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4310

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

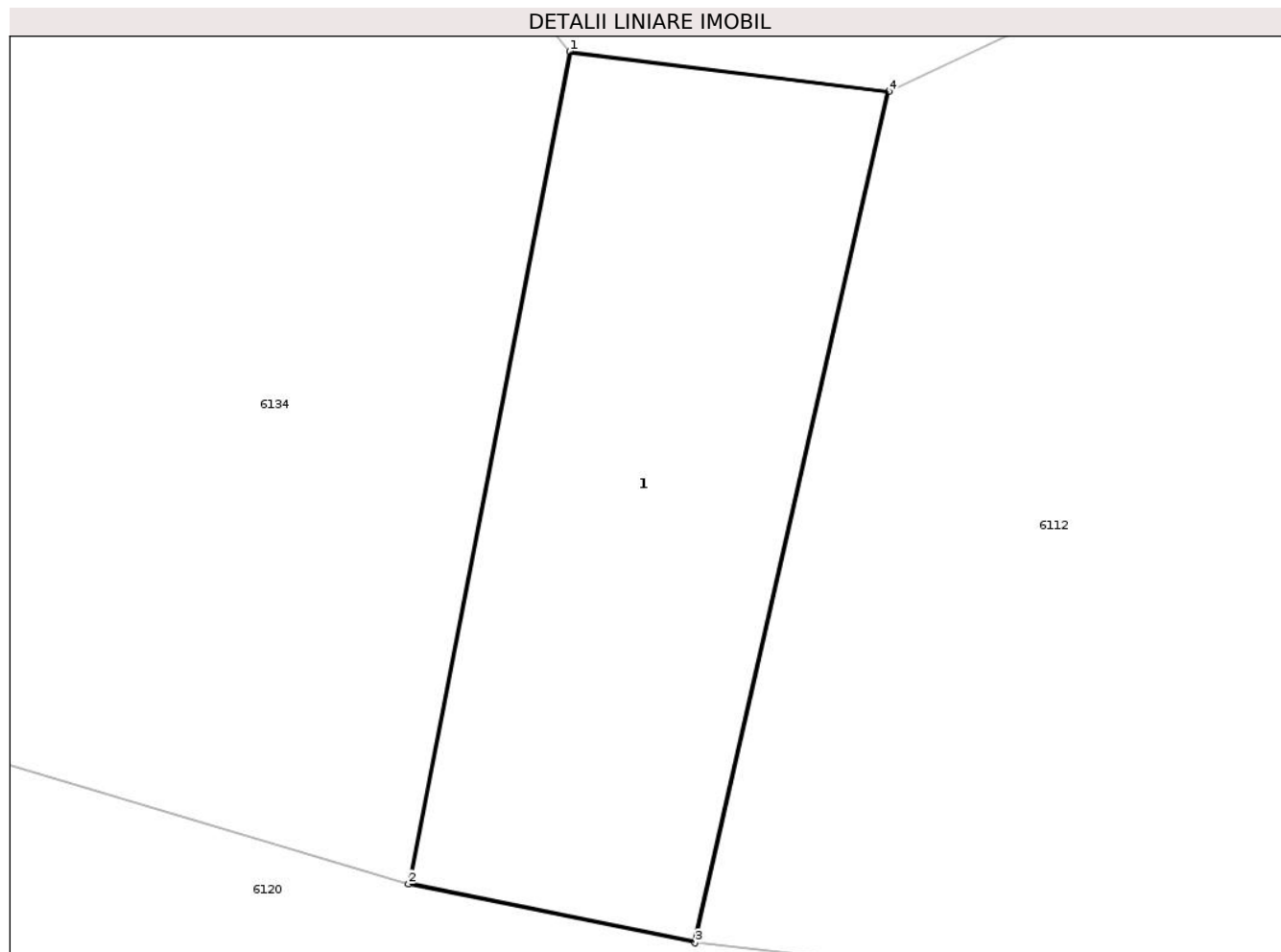
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	parte din nr. topo. 4310

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	30	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.718,146 702.121,433	2	430.716,44 702.112,624	8.973
2	430.716,44 702.112,624	3	430.719,474 702.112,002	3.097
3	430.719,474 702.112,002	4	430.721,527 702.121,01	9.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.721,527 702.121,01	1	430.718,146 702.121,433	3.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 382, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50679	4.068	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50679-C1	Loc. Bârsana, Nr. 382, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Casa de locuit tip P+E. Anul edificarii constructiei este 1986.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5883 / 25/04/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 13396, din 11/04/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș (Adeverinta nr.2270/29.07.2016 emis de Primaria Barsana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HRIȚIU MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50679 Bârsana, sub rangul încheierii 5883/25.04.2017</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.2270, din 29/07/2016 emis de Primaria Comunei Bârsana (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2270/29.07.2016 emis de Primaria Barsana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HRIȚIU MARIA 2) HRIȚIU MIHAI <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50679 Bârsana, sub rangul încheierii 5883/25.04.2017</i>	A1.1

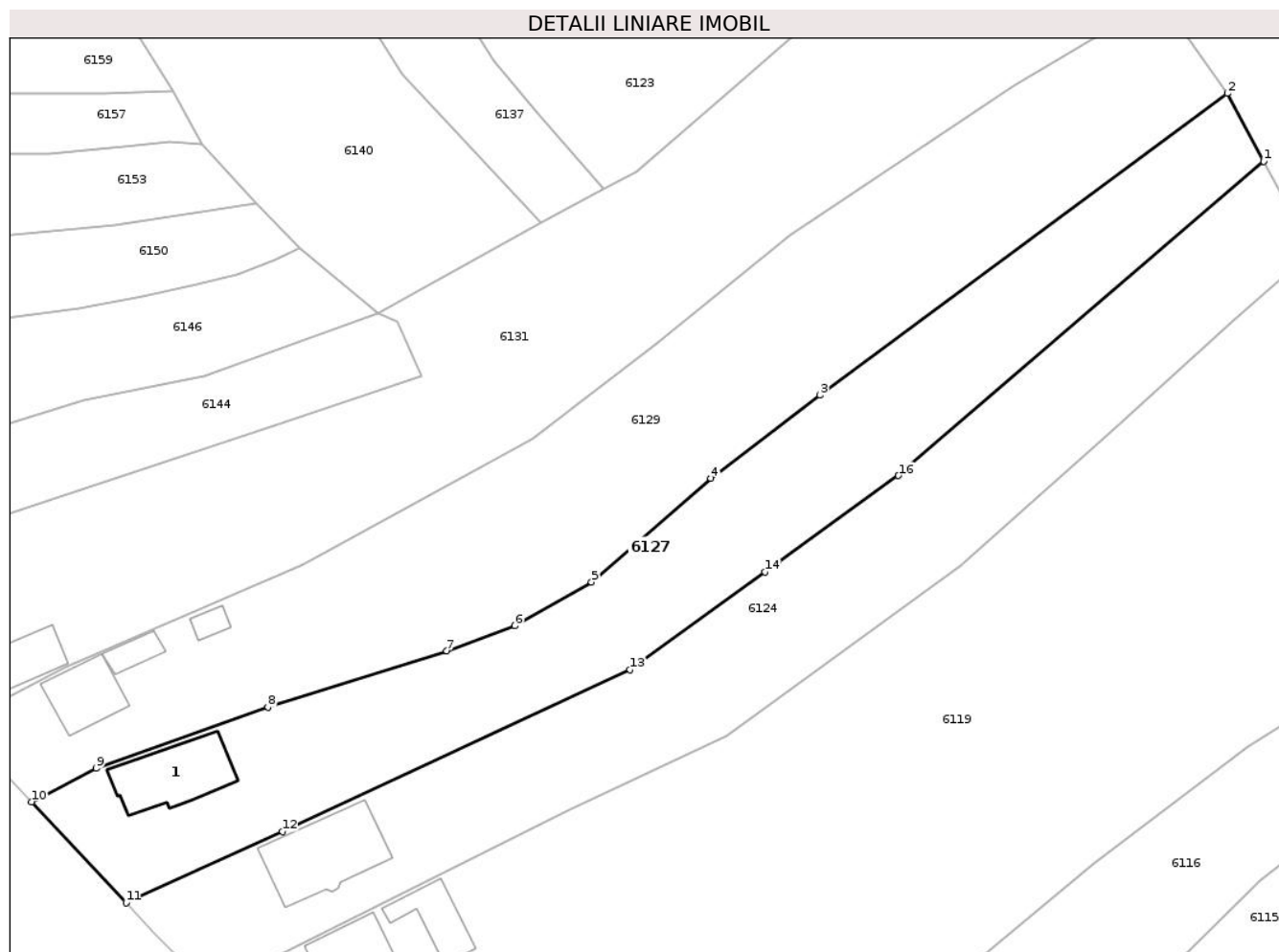
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50679	4.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	491	-	-	-	
3	faneata	DA	1.149	-	-	-	
4	faneata	NU	1.978	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50679-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Casa de locuit tip P+E. Anul edificării construcției este 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.813,786 701.695,912	2	430.807,648 701.707,373	13.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.807,648 701.707,373	3	430.739,023 701.656,587	85.373
3	430.739,023 701.656,587	4	430.720,612 701.642,547	23.153
4	430.720,612 701.642,547	5	430.700,523 701.625,092	26.613
5	430.700,523 701.625,092	6	430.687,625 701.617,726	14.853
6	430.687,625 701.617,726	7	430.676,135 701.613,504	12.241
7	430.676,135 701.613,504	8	430.646,016 701.604,024	31.576
8	430.646,016 701.604,024	9	430.617,078 701.593,749	30.708
9	430.617,078 701.593,749	10	430.606,179 701.588,104	12.274
10	430.606,179 701.588,104	11	430.622,084 701.571,135	23.258
11	430.622,084 701.571,135	12	430.648,463 701.583,071	28.953
12	430.648,463 701.583,071	13	430.707,019 701.610,384	64.613
13	430.707,019 701.610,384	14	430.729,772 701.626,802	28.058
14	430.729,772 701.626,802	15	430.731,973 701.628,39	2.714
15	430.731,973 701.628,39	16	430.752,253 701.643,021	25.007
16	430.752,253 701.643,021	1	430.813,786 701.695,912	81.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:932

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4310

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6128 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (Art. 30, alin.2, 3 si 4);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

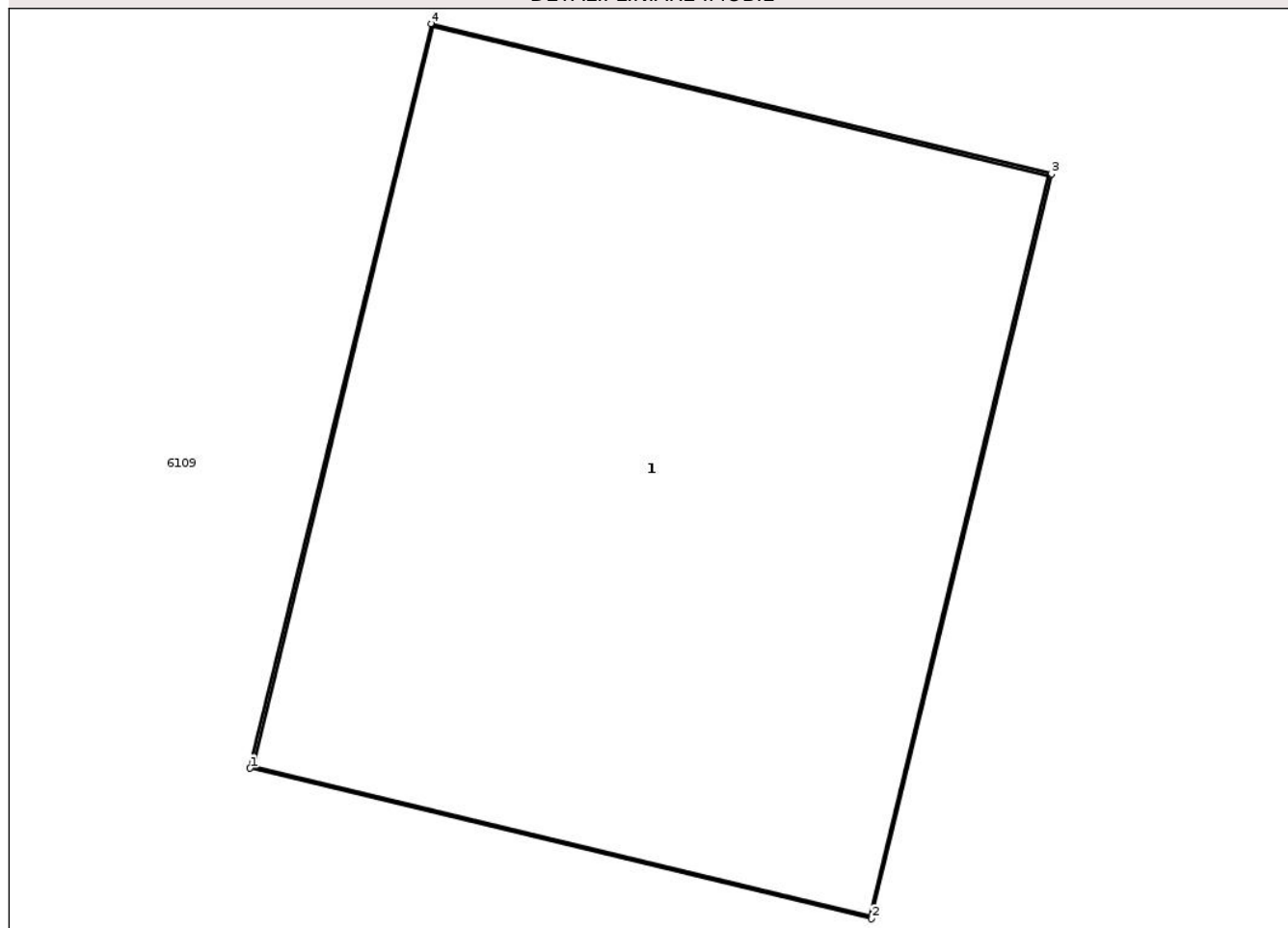
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8	parte din nr. topo. 4310

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.706,686 702.068,857	2	430.709,135 702.068,264	2.52
2	430.709,135 702.068,264	3	430.709,846 702.071,199	3.02
3	430.709,846 702.071,199	4	430.707,402 702.071,791	2.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.707,402 702.071,791	1	430.706,686 702.068,857	3.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4318

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 382A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.302	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4277

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 382A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 382A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 382A, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6129 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3865, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROMAN VIORICA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.302	parte din nr. topo. 4277

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.095	-	-	-	
2	faneata	DA	1.392	-	-	-	
3	faneata	NU	2.815	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.807,648 701.707,373	2	430.796,325 701.723,478	19.687
2	430.796,325 701.723,478	3	430.771,898 701.708,694	28.552
3	430.771,898 701.708,694	4	430.734,008 701.683,65	45.419
4	430.734,008 701.683,65	5	430.711,44 701.665,191	29.155
5	430.711,44 701.665,191	6	430.690,587 701.649,165	26.3
6	430.690,587 701.649,165	7	430.651,868 701.628,058	44.098
7	430.651,868 701.628,058	8	430.611,822 701.610,765	43.62
8	430.611,822 701.610,765	9	430.593,498 701.601,276	20.635
9	430.593,498 701.601,276	10	430.606,179 701.588,104	18.284
10	430.606,179 701.588,104	11	430.617,078 701.593,749	12.274
11	430.617,078 701.593,749	12	430.646,016 701.604,024	30.708
12	430.646,016 701.604,024	13	430.676,135 701.613,504	31.576
13	430.676,135 701.613,504	14	430.687,625 701.617,726	12.241
14	430.687,625 701.617,726	15	430.700,523 701.625,092	14.853
15	430.700,523 701.625,092	16	430.720,612 701.642,547	26.613
16	430.720,612 701.642,547	17	430.739,023 701.656,587	23.153
17	430.739,023 701.656,587	1	430.807,648 701.707,373	85.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3979, 494

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		984	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4314, 4321

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

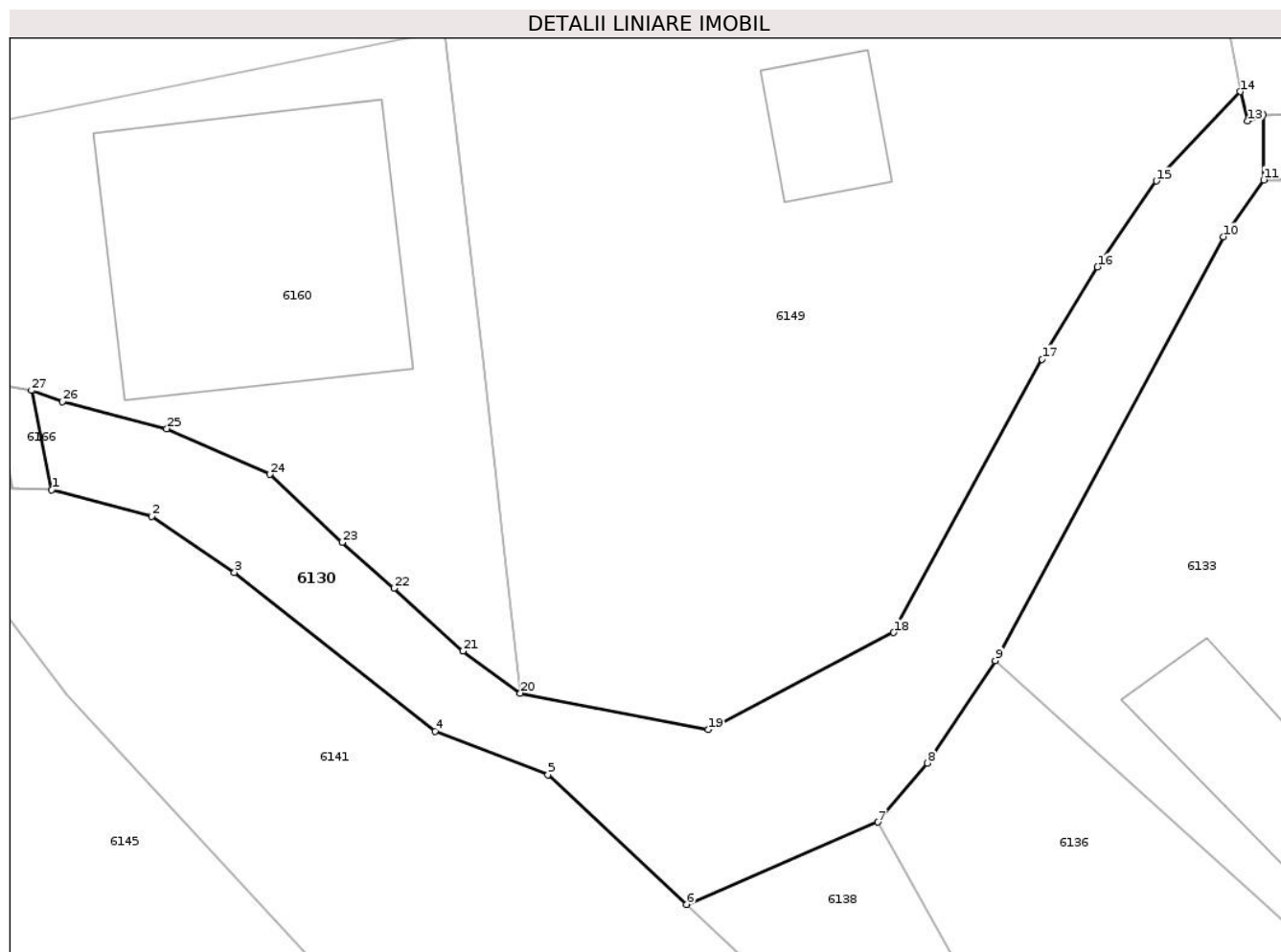
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	984	parte din nr. topo. 4314, 4321

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	984	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.528,939 702.110,193	2	430.536,511 702.108,186	7.833
3	430.542,754 702.103,959	4	430.557,922 702.091,939	19.353
5	430.566,462 702.088,677	6	430.576,934 702.078,874	14.344
7	430.591,43 702.085,086	8	430.595,172 702.089,547	5.823
9	430.600,285 702.097,299	10	430.617,542 702.129,324	36.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	430.536,511 702.108,186	3	430.542,754 702.103,959	7.539
4	430.557,922 702.091,939	5	430.566,462 702.088,677	9.142
6	430.576,934 702.078,874	7	430.591,43 702.085,086	15.771
8	430.595,172 702.089,547	9	430.600,285 702.097,299	9.286
10	430.617,542 702.129,324	11	430.620,602 702.133,617	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	430.620,602 702.133,617	12	430.620,56 702.138,546	4.929
13	430.619,387 702.138,074	14	430.618,812 702.140,288	2.288
15	430.612,477 702.133,542	16	430.608,031 702.127,042	7.875
17	430.603,839 702.120,073	18	430.592,6 702.099,41	23.522
19	430.578,586 702.092,086	20	430.564,384 702.094,832	14.465
21	430.560,041 702.098,006	22	430.554,824 702.102,755	7.055
23	430.550,891 702.106,232	24	430.545,442 702.111,365	7.486
25	430.537,639 702.114,825	26	430.529,741 702.116,857	8.155
27	430.527,418 702.117,705	1	430.528,939 702.110,193	7.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	430.620,56 702.138,546	13	430.619,387 702.138,074	1.264
14	430.618,812 702.140,288	15	430.612,477 702.133,542	9.255
16	430.608,031 702.127,042	17	430.603,839 702.120,073	8.133
18	430.592,6 702.099,41	19	430.578,586 702.092,086	15.812
20	430.564,384 702.094,832	21	430.560,041 702.098,006	5.379
22	430.554,824 702.102,755	23	430.550,891 702.106,232	5.25
24	430.545,442 702.111,365	25	430.537,639 702.114,825	8.536
26	430.529,741 702.116,857	27	430.527,418 702.117,705	2.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4318

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.723	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4278

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6131 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3864, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) APAN VIOREL		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APAN VIOREL		A1.1

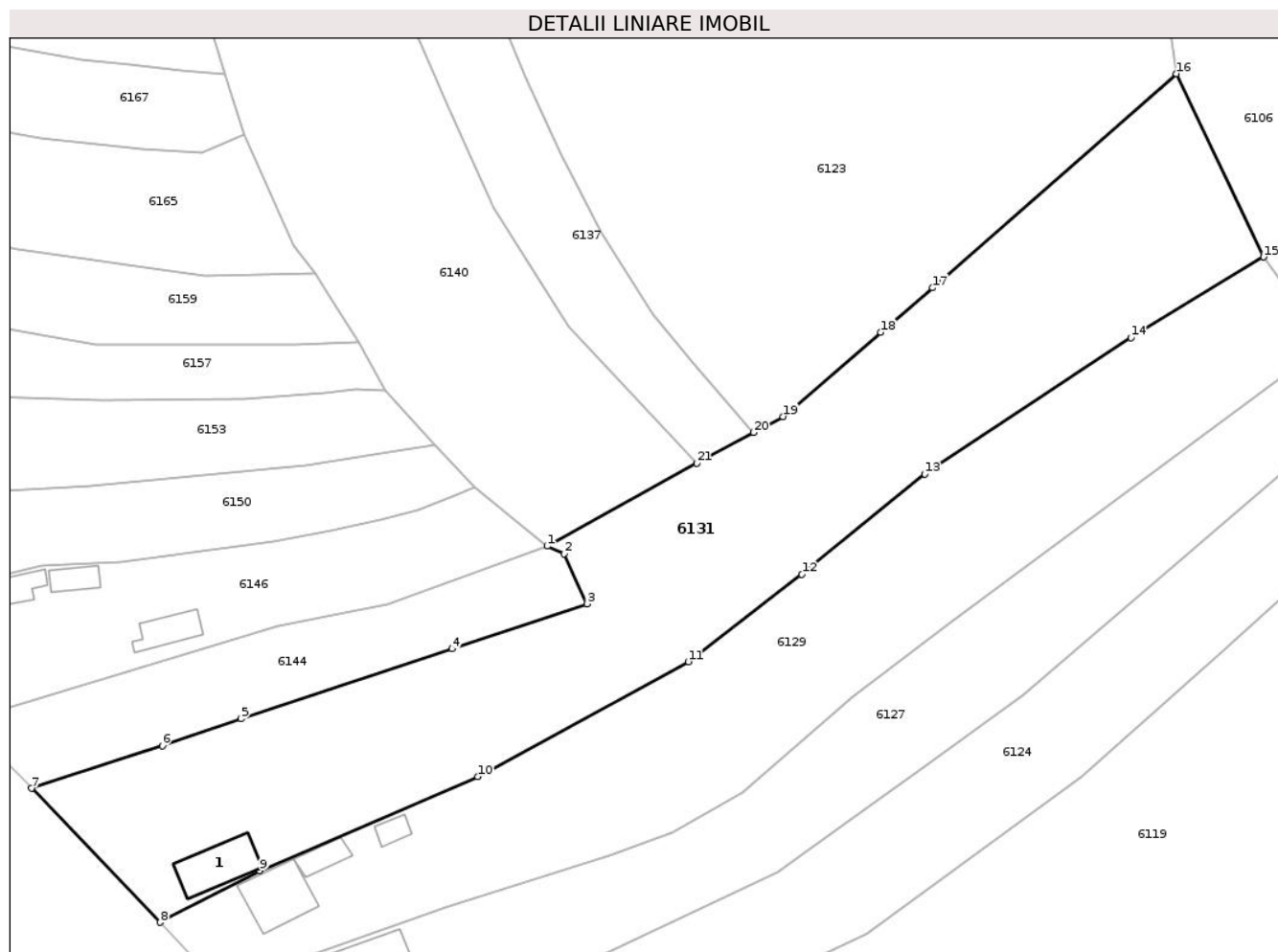
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.723	parte din nr. topo. 4278

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.827	-	-	-	
2	faneata	DA	1.256	-	-	-	
3	faneata	NU	3.640	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.664,633 701.670,355	2	430.667,769 701.668,986	3.422
3	430.671,914 701.659,779	4	430.647,149 701.651,528	26.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.667,769 701.668,986	3	430.671,914 701.659,779	10.097
4	430.647,149 701.651,528	5	430.608,4 701.638,683	40.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.608,4 701.638,683	6	430.593,885 701.633,741	15.334
7	430.569,884 701.625,886	8	430.593,498 701.601,276	34.107
9	430.611,822 701.610,765	10	430.651,868 701.628,058	43.62
11	430.690,587 701.649,165	12	430.711,44 701.665,191	26.3
13	430.734,008 701.683,65	14	430.771,898 701.708,694	45.419
15	430.796,325 701.723,478	16	430.780,282 701.757,157	37.305
17	430.735,453 701.717,832	18	430.725,952 701.709,64	12.545
19	430.708,005 701.694,167	20	430.702,581 701.691,241	6.163
21	430.692,087 701.685,582	1	430.664,633 701.670,355	31.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.593,885 701.633,741	7	430.569,884 701.625,886	25.254
8	430.593,498 701.601,276	9	430.611,822 701.610,765	20.635
10	430.651,868 701.628,058	11	430.690,587 701.649,165	44.098
12	430.711,44 701.665,191	13	430.734,008 701.683,65	29.155
14	430.771,898 701.708,694	15	430.796,325 701.723,478	28.552
16	430.780,282 701.757,157	17	430.735,453 701.717,832	59.633
18	430.725,952 701.709,64	19	430.708,005 701.694,167	23.697
20	430.702,581 701.691,241	21	430.692,087 701.685,582	11.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3979

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.997	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4314

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6132 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3840, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BORCA VASILE	A1

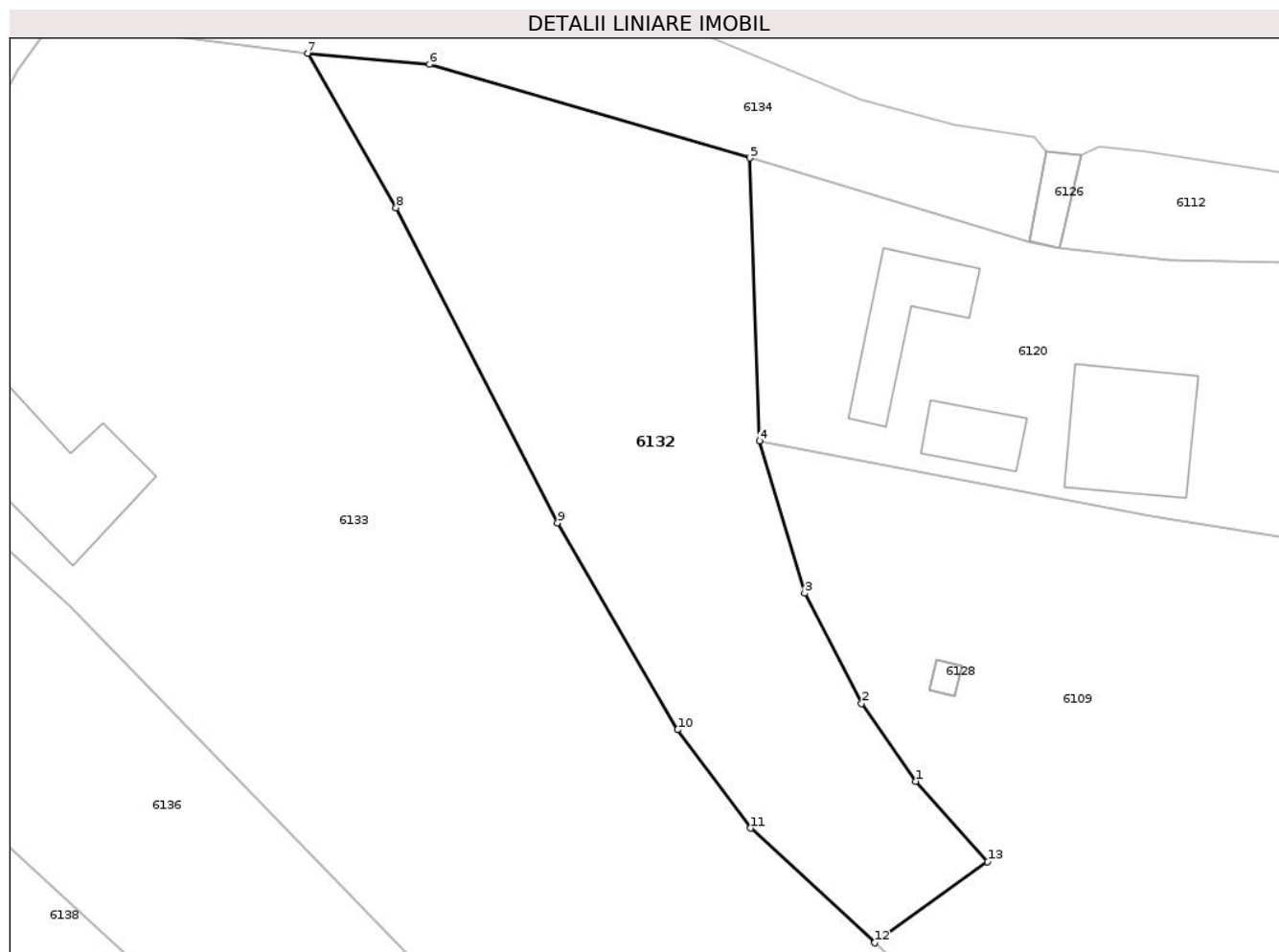
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.997	parte din nr. topo. 4314

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.959	-	-	-	
2	faneata	NU	38	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.705,357 702.059,899	2	430.700,087 702.067,513	9.26
2	430.700,087 702.067,513	3	430.694,527 702.078,268	12.107
3	430.694,527 702.078,268	4	430.690,097 702.093,148	15.525
4	430.690,097 702.093,148	5	430.689,153 702.120,775	27.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.689,153 702.120,775	6	430.657,857 702.129,925	32.606
6	430.657,857 702.129,925	7	430.645,941 702.131,006	11.965
7	430.645,941 702.131,006	8	430.654,589 702.115,906	17.401
8	430.654,589 702.115,906	9	430.670,353 702.085,14	34.57
9	430.670,353 702.085,14	10	430.682,098 702.064,926	23.378
10	430.682,098 702.064,926	11	430.689,25 702.055,309	11.985
11	430.689,25 702.055,309	12	430.701,352 702.044,12	16.482
12	430.701,352 702.044,12	13	430.712,407 702.052,028	13.592
13	430.712,407 702.052,028	1	430.705,357 702.059,899	10.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3979

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 409, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.235	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.4314

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 409, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6133 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3842, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui		A1
	1) ȘTIOPEI IOANĂ		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) ȘTIOPEI IOANĂ		

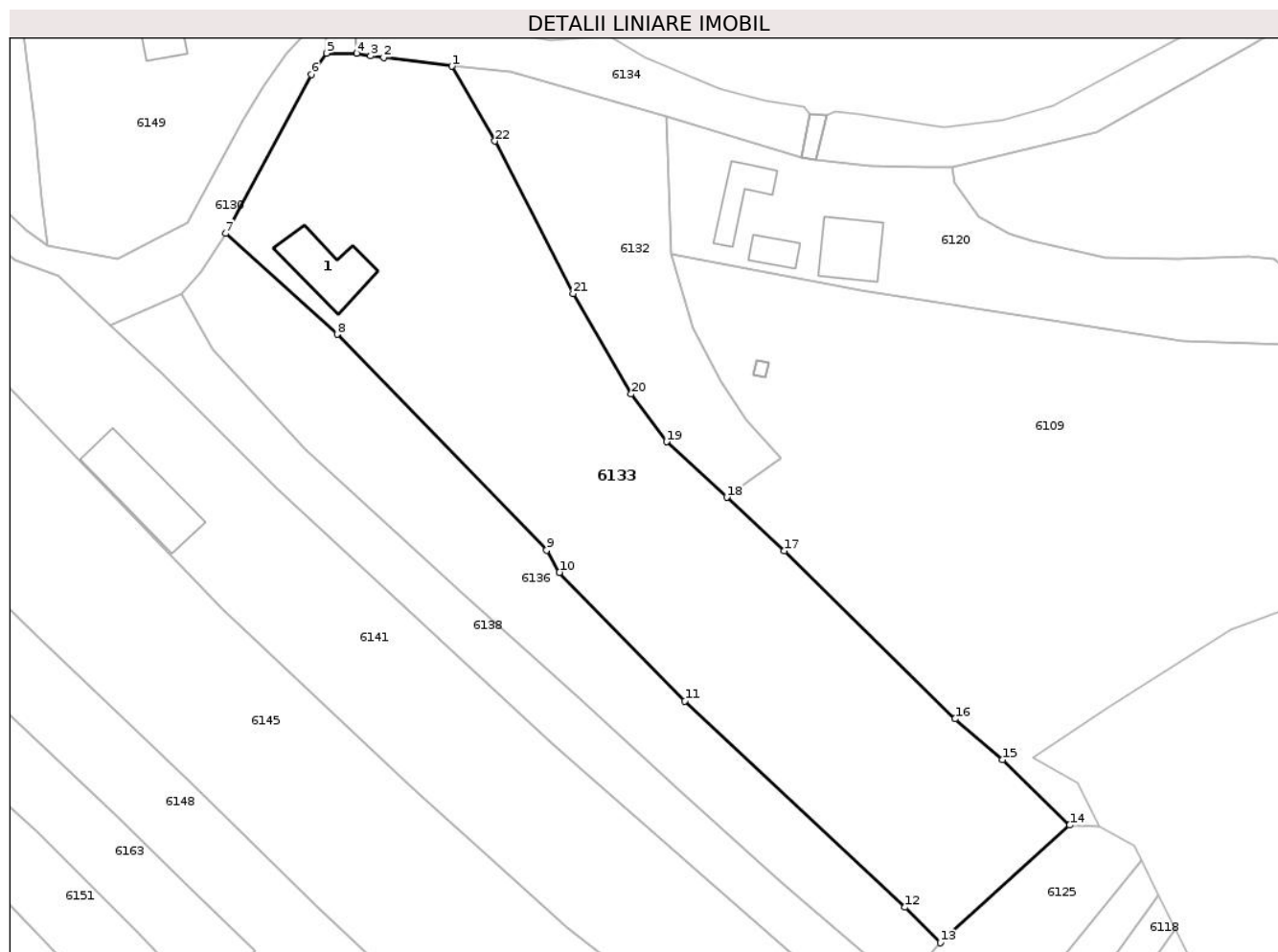
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.235	parte din nr. topo.4314

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	7.735	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.645,941 702.131,006	2	430.632,175 702.132,784	13.881
3	430.629,536 702.133,056	4	430.626,69 702.133,618	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.632,175 702.132,784	3	430.629,536 702.133,056	2.653
4	430.626,69 702.133,618	5	430.620,602 702.133,617	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.620,602 702.133,617	6	430.617,542 702.129,324	5.272
7	430.600,285 702.097,299	8	430.622,792 702.076,965	30.332
9	430.665,022 702.033,443	10	430.667,635 702.028,957	5.192
11	430.692,928 702.003,035	12	430.737,355 701.961,487	60.828
13	430.744,464 701.954,314	14	430.770,544 701.978,038	35.256
15	430.756,948 701.991,216	16	430.747,432 701.999,442	12.578
17	430.712,989 702.033,329	18	430.701,352 702.044,12	15.87
19	430.689,25 702.055,309	20	430.682,098 702.064,926	11.985
21	430.670,353 702.085,14	22	430.654,589 702.115,906	34.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.617,542 702.129,324	7	430.600,285 702.097,299	36.379
8	430.622,792 702.076,965	9	430.665,022 702.033,443	60.643
10	430.667,635 702.028,957	11	430.692,928 702.003,035	36.217
12	430.737,355 701.961,487	13	430.744,464 701.954,314	10.099
14	430.770,544 701.978,038	15	430.756,948 701.991,216	18.935
16	430.747,432 701.999,442	17	430.712,989 702.033,329	48.318
18	430.701,352 702.044,12	19	430.689,25 702.055,309	16.482
20	430.682,098 702.064,926	21	430.670,353 702.085,14	23.378
22	430.654,589 702.115,906	1	430.645,941 702.131,006	17.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3979

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		832	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4314

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

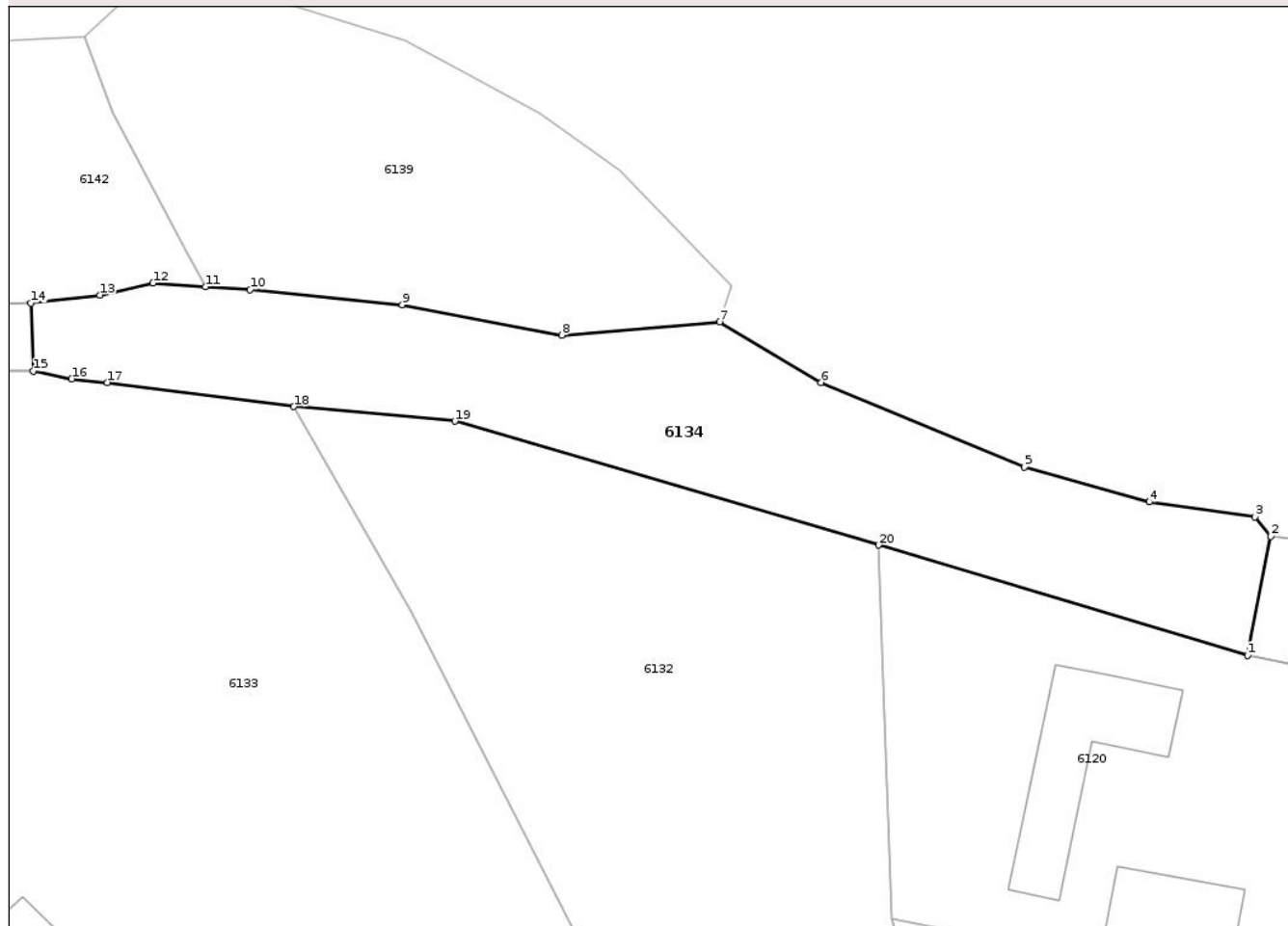
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	832	parte din nr. topo. 4314

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	832	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.716,44 702.112,624	2	430.718,146 702.121,433	8.973
2	430.718,146 702.121,433	3	430.717,001 702.122,86	1.83
3	430.717,001 702.122,86	4	430.709,156 702.123,955	7.921
4	430.709,156 702.123,955	5	430.699,958 702.126,534	9.553
5	430.699,958 702.126,534	6	430.684,92 702.132,782	16.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.684,92 702.132,782	7	430.677,434 702.137,255	8.72
7	430.677,434 702.137,255	8	430.665,765 702.136,274	11.71
8	430.665,765 702.136,274	9	430.653,96 702.138,523	12.018
9	430.653,96 702.138,523	10	430.642,727 702.139,628	11.287
10	430.642,727 702.139,628	11	430.639,428 702.139,856	3.307
11	430.639,428 702.139,856	12	430.635,541 702.140,125	3.897
12	430.635,541 702.140,125	13	430.631,632 702.139,245	4.006
13	430.631,632 702.139,245	14	430.626,516 702.138,649	5.151
14	430.626,516 702.138,649	15	430.626,69 702.133,618	5.035
15	430.626,69 702.133,618	16	430.629,536 702.133,056	2.9
16	430.629,536 702.133,056	17	430.632,175 702.132,784	2.653
17	430.632,175 702.132,784	18	430.645,941 702.131,006	13.881
18	430.645,941 702.131,006	19	430.657,857 702.129,925	11.965
19	430.657,857 702.129,925	20	430.689,153 702.120,775	32.606
20	430.689,153 702.120,775	1	430.716,44 702.112,624	28.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3979

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.295	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4314

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6136 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
6125 / 12/08/2025			
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3844, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui		A1
	1) SIMION VIOREL		

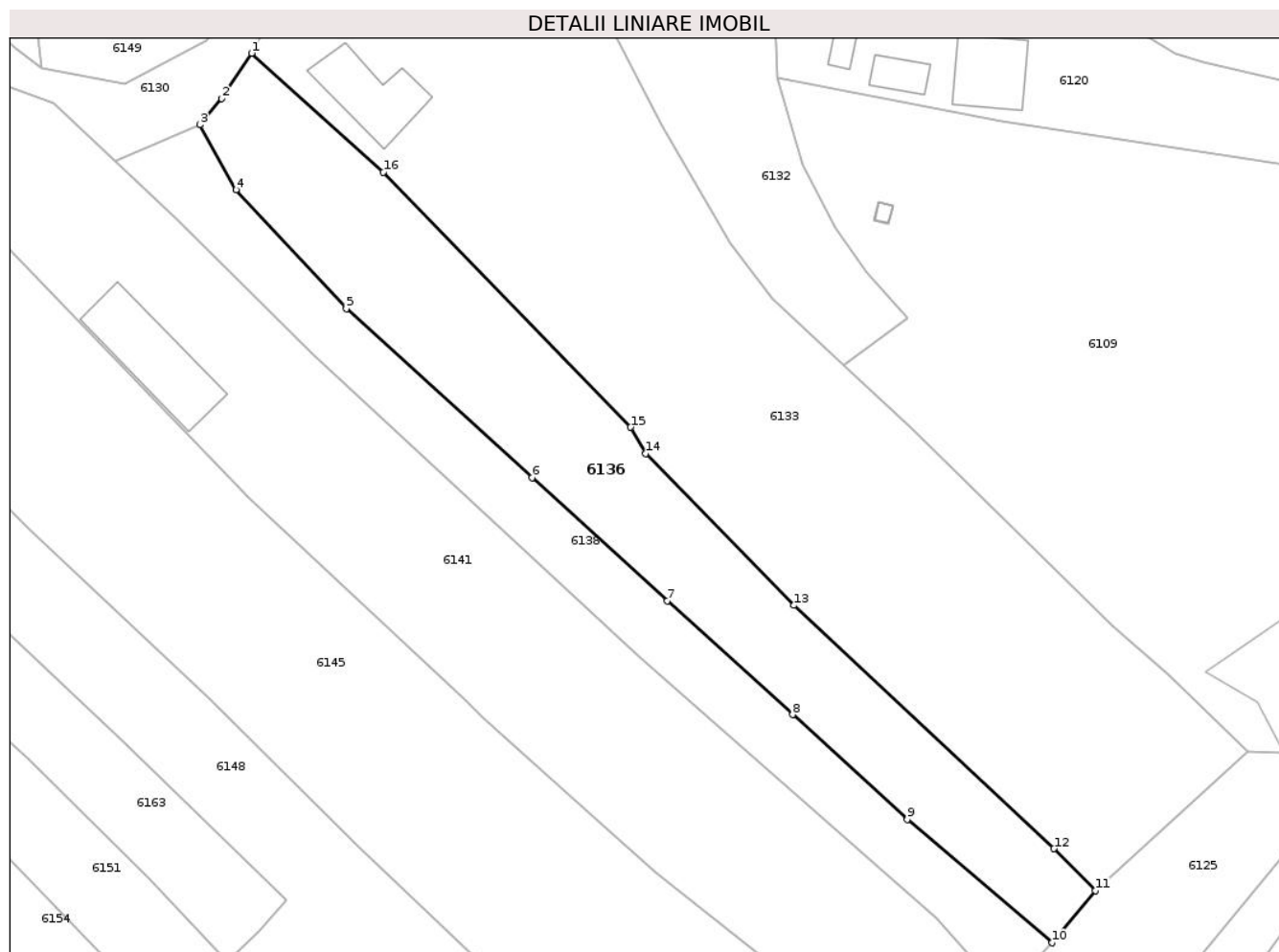
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.295	parte din nr. topo. 4314

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.600,285 702.097,299	2	430.595,172 702.089,547	9.286
2	430.595,172 702.089,547	3	430.591,43 702.085,086	5.823
3	430.591,43 702.085,086	4	430.597,591 702.073,963	12.715
4	430.597,591 702.073,963	5	430.616,457 702.053,659	27.716
5	430.616,457 702.053,659	6	430.648,182 702.024,833	42.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.648,182 702.024,833	7	430.671,319 702.003,819	31.256
7	430.671,319 702.003,819	8	430.692,687 701.984,365	28.897
8	430.692,687 701.984,365	9	430.712,273 701.966,487	26.519
9	430.712,273 701.966,487	10	430.737,058 701.945,433	32.52
10	430.737,058 701.945,433	11	430.744,464 701.954,314	11.564
11	430.744,464 701.954,314	12	430.737,355 701.961,487	10.099
12	430.737,355 701.961,487	13	430.692,928 702.003,035	60.828
13	430.692,928 702.003,035	14	430.667,635 702.028,957	36.217
14	430.667,635 702.028,957	15	430.665,022 702.033,443	5.192
15	430.665,022 702.033,443	16	430.622,792 702.076,965	60.643
16	430.622,792 702.076,965	1	430.600,285 702.097,299	30.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4732

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.096	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.4283

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6137 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15749, din 14/07/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAIAS MARIA	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3925, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) GIURGI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

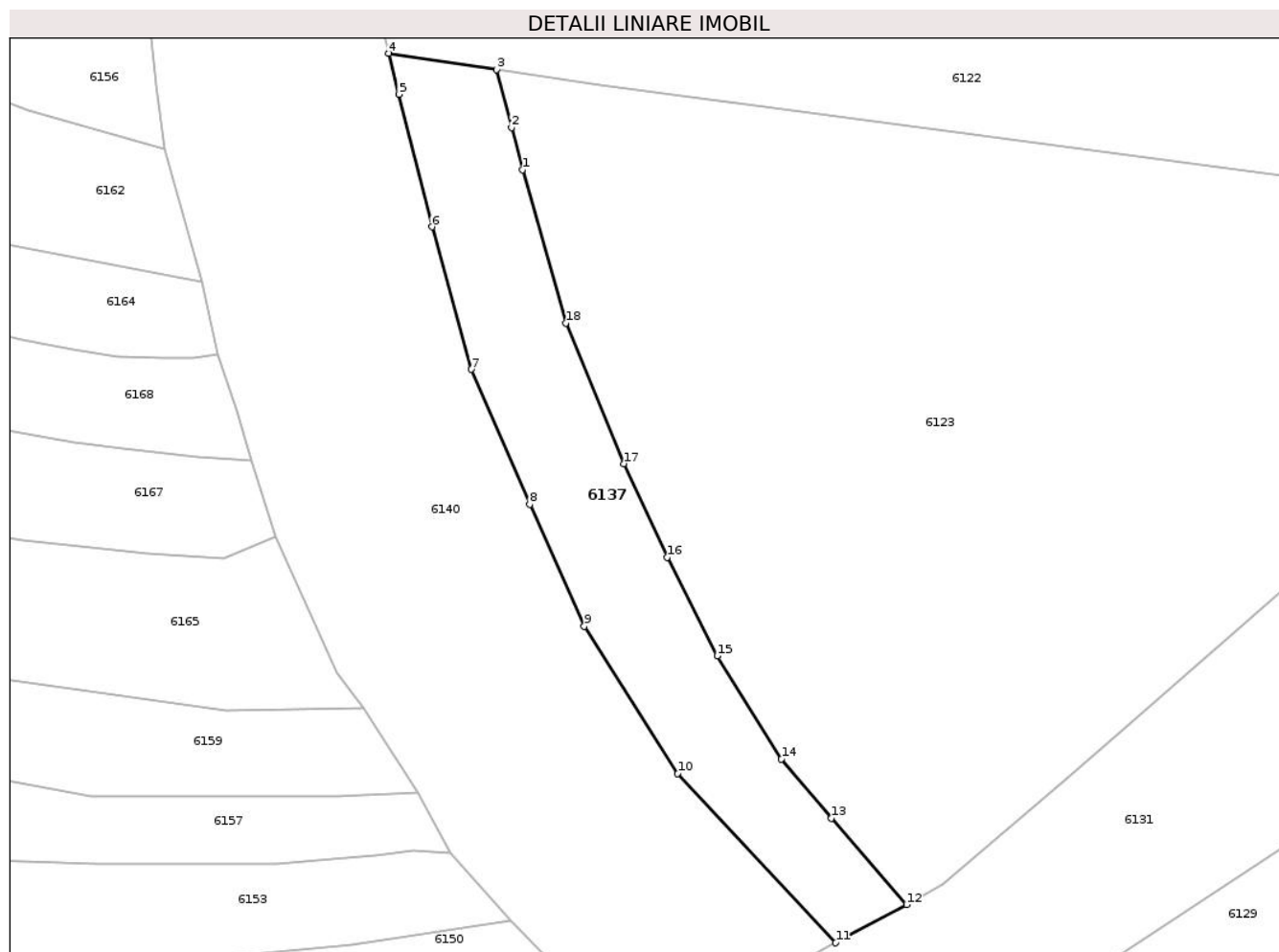
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.096	parte din nr. topo.4283

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.096	IN DUMBRAVA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.645,582 701.800,188	2	430.643,976 701.806,47	6.484
2	430.643,976 701.806,47	3	430.641,804 701.815,046	8.846
3	430.641,804 701.815,046	4	430.625,796 701.817,48	16.192
4	430.625,796 701.817,48	5	430.627,301 701.811,399	6.264
5	430.627,301 701.811,399	6	430.632,166 701.791,744	20.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.632,166 701.791,744	7	430.638,016 701.770,602	21.936
7	430.638,016 701.770,602	8	430.646,704 701.750,584	21.822
8	430.646,704 701.750,584	9	430.654,786 701.732,505	19.803
9	430.654,786 701.732,505	10	430.668,645 701.710,665	25.866
10	430.668,645 701.710,665	11	430.692,087 701.685,582	34.332
11	430.692,087 701.685,582	12	430.702,581 701.691,241	11.923
12	430.702,581 701.691,241	13	430.691,466 701.704,058	16.965
13	430.691,466 701.704,058	14	430.684,044 701.712,826	11.487
14	430.684,044 701.712,826	15	430.674,519 701.728,102	18.002
15	430.674,519 701.728,102	16	430.667,054 701.742,746	16.437
16	430.667,054 701.742,746	17	430.660,677 701.756,629	15.278
17	430.660,677 701.756,629	18	430.652,04 701.777,476	22.565
18	430.652,04 701.777,476	1	430.645,582 701.800,188	23.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:494

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.098	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4321

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6138 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3845, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) RUS ILEANA	A1

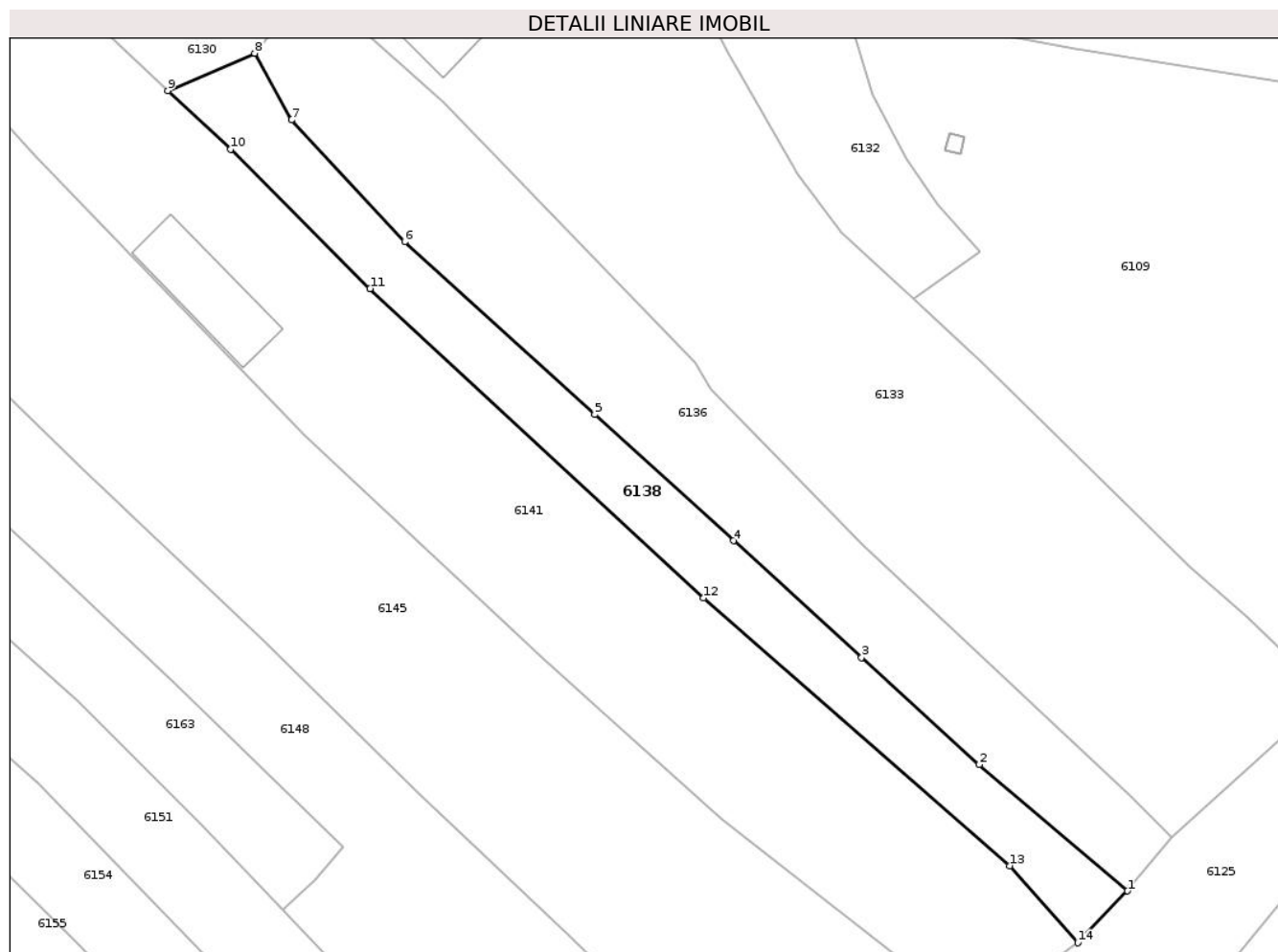
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.098	parte din nr. topo. 4321

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.737,058 701.945,433	2	430.712,273 701.966,487	32.52
2	430.712,273 701.966,487	3	430.692,687 701.984,365	26.519
3	430.692,687 701.984,365	4	430.671,319 702.003,819	28.897
4	430.671,319 702.003,819	5	430.648,182 702.024,833	31.256
5	430.648,182 702.024,833	6	430.616,457 702.053,659	42.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.616,457 702.053,659	7	430.597,591 702.073,963	27.716
7	430.597,591 702.073,963	8	430.591,43 702.085,086	12.715
8	430.591,43 702.085,086	9	430.576,934 702.078,874	15.771
9	430.576,934 702.078,874	10	430.587,406 702.069,071	14.344
10	430.587,406 702.069,071	11	430.610,693 702.045,855	32.883
11	430.610,693 702.045,855	12	430.666,324 701.994,266	75.87
12	430.666,324 701.994,266	13	430.717,376 701.949,63	67.814
13	430.717,376 701.949,63	14	430.728,786 701.936,79	17.177
14	430.728,786 701.936,79	1	430.737,058 701.945,433	11.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3202

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		741	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 2613/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6139 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3839, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BORCA VASILE	A1

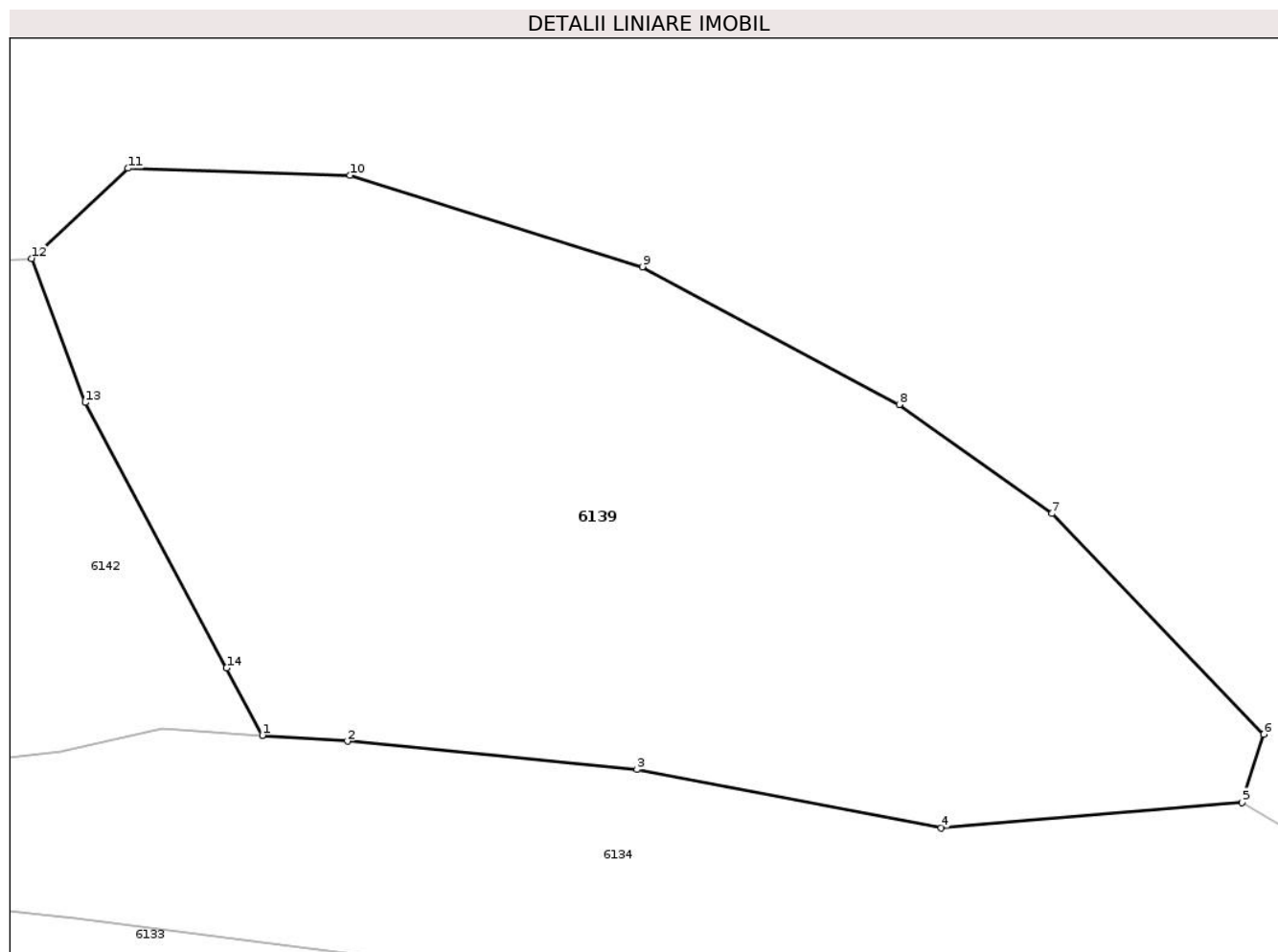
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	parte din nr. topo. 2613/2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.639,428 702.139,856	2	430.642,727 702.139,628	3.307
2	430.642,727 702.139,628	3	430.653,96 702.138,523	11.287
3	430.653,96 702.138,523	4	430.665,765 702.136,274	12.018
4	430.665,765 702.136,274	5	430.677,434 702.137,255	11.71
5	430.677,434 702.137,255	6	430.678,27 702.139,895	2.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.678,27 702.139,895	7	430.670,054 702.148,449	11.86
7	430.670,054 702.148,449	8	430.664,129 702.152,674	7.278
8	430.664,129 702.152,674	9	430.654,169 702.158,016	11.302
9	430.654,169 702.158,016	10	430.642,832 702.161,561	11.878
10	430.642,832 702.161,561	11	430.634,218 702.161,833	8.618
11	430.634,218 702.161,833	12	430.630,478 702.158,337	5.12
12	430.630,478 702.158,337	13	430.632,548 702.152,752	5.957
13	430.632,548 702.152,752	14	430.638,036 702.142,465	11.659
14	430.638,036 702.142,465	1	430.639,428 702.139,856	2.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1564

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.423	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4282

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6140 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3928, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) LIHET IULIANA	A1

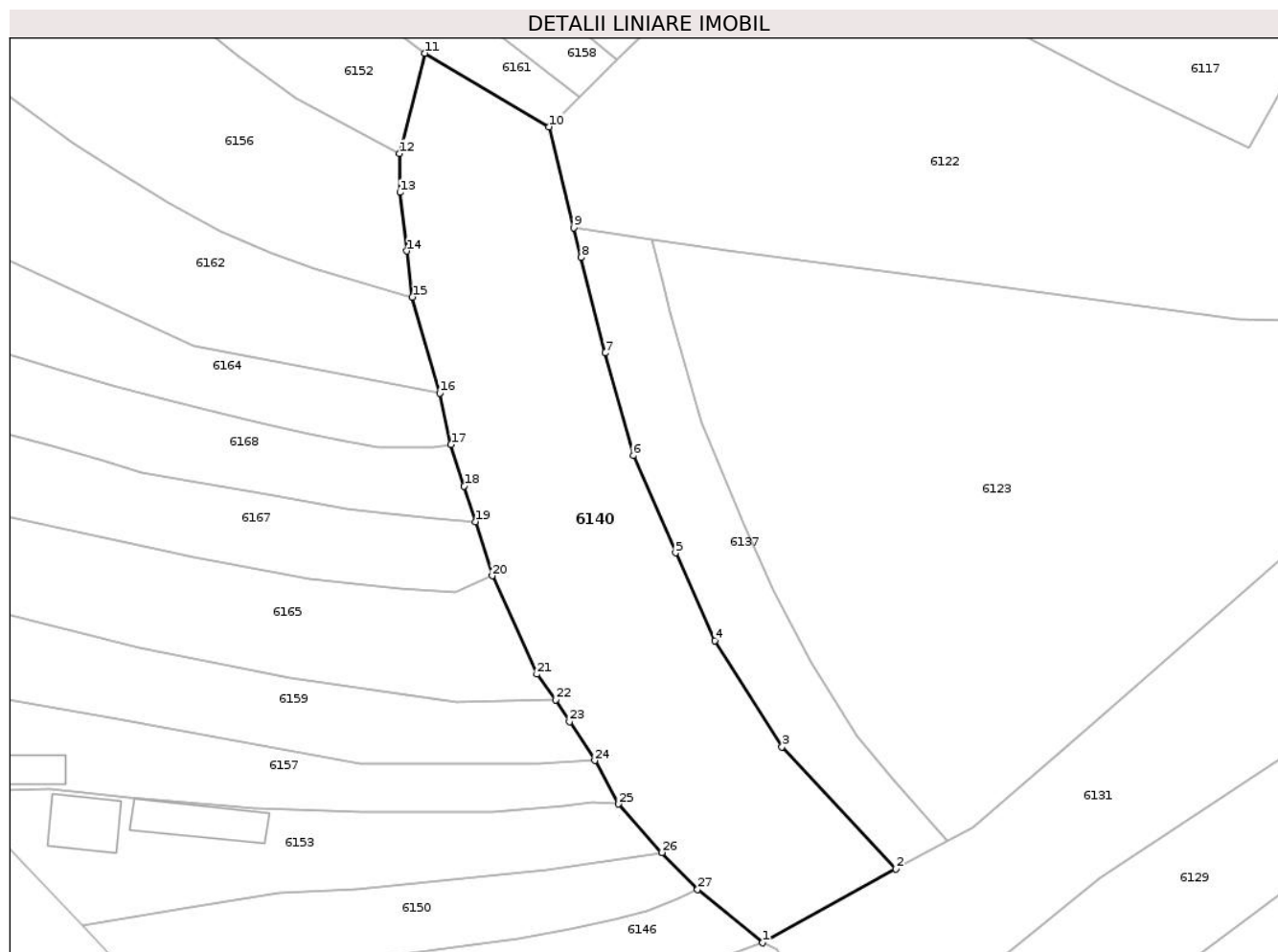
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.423	parte din nr. topo. 4282

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	617	-	-	-	
2	faneata	NU	5.806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.664,633 701.670,355	2	430.692,087 701.685,582	31.394
3	430.668,645 701.710,665	4	430.654,786 701.732,505	25.866
5	430.646,704 701.750,584	6	430.638,016 701.770,602	21.822
7	430.632,166 701.791,744	8	430.627,301 701.811,399	20.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.692,087 701.685,582	3	430.668,645 701.710,665	34.332
4	430.654,786 701.732,505	5	430.646,704 701.750,584	19.803
6	430.638,016 701.770,602	7	430.632,166 701.791,744	21.936
8	430.627,301 701.811,399	9	430.625,796 701.817,48	6.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	430.625,796 701.817,48	10	430.620,647 701.838,283	21.431
11	430.595,084 701.853,423	12	430.589,858 701.832,748	21.325
13	430.589,955 701.824,769	14	430.591,336 701.812,737	12.111
15	430.592,523 701.803,237	16	430.598,131 701.783,5	20.518
17	430.600,442 701.772,864	18	430.603,173 701.764,356	8.935
19	430.605,462 701.757,001	20	430.608,929 701.745,861	11.667
21	430.618,132 701.725,611	22	430.621,994 701.720,364	6.515
23	430.624,849 701.715,835	24	430.630,065 701.707,863	9.527
25	430.634,987 701.698,898	26	430.643,944 701.688,94	13.394
27	430.651,248 701.681,323	1	430.664,633 701.670,355	17.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	430.620,647 701.838,283	11	430.595,084 701.853,423	29.71
12	430.589,858 701.832,748	13	430.589,955 701.824,769	7.98
14	430.591,336 701.812,737	15	430.592,523 701.803,237	9.574
16	430.598,131 701.783,5	17	430.600,442 701.772,864	10.884
18	430.603,173 701.764,356	19	430.605,462 701.757,001	7.703
20	430.608,929 701.745,861	21	430.618,132 701.725,611	22.243
22	430.621,994 701.720,364	23	430.624,849 701.715,835	5.354
24	430.630,065 701.707,863	25	430.634,987 701.698,898	10.227
26	430.643,944 701.688,94	27	430.651,248 701.681,323	10.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 407, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50422	6.180	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50422-C1	Loc. Bârsana, Nr. 407, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Anexa - grajd- P , edificata pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, invelitoare din eternit. An construire - 2002. Constructia nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5811 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.49, din 27/06/2024 emis de NP Butnaru Constantin Neculai (,dosar succesoral nr.64/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire dupa def. Roșca Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.1
	1) ROȘCA IOAN	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50422 Bârsana, sub rangul încheierii 5811/27.06.2024	
6958 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar autentificat sub nr. 3545, din 12/08/2024 emis de NP Sas Gheorghe;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe timpul vietii in favoarea:Roșca Petru	A1, A1.1
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50422 Bârsana, sub rangul încheierii 6958/13.08.2024	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24	A1, A1.1
	1) ROȘCA IOAN, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50422 Bârsana, sub rangul încheierii 6958/13.08.2024	

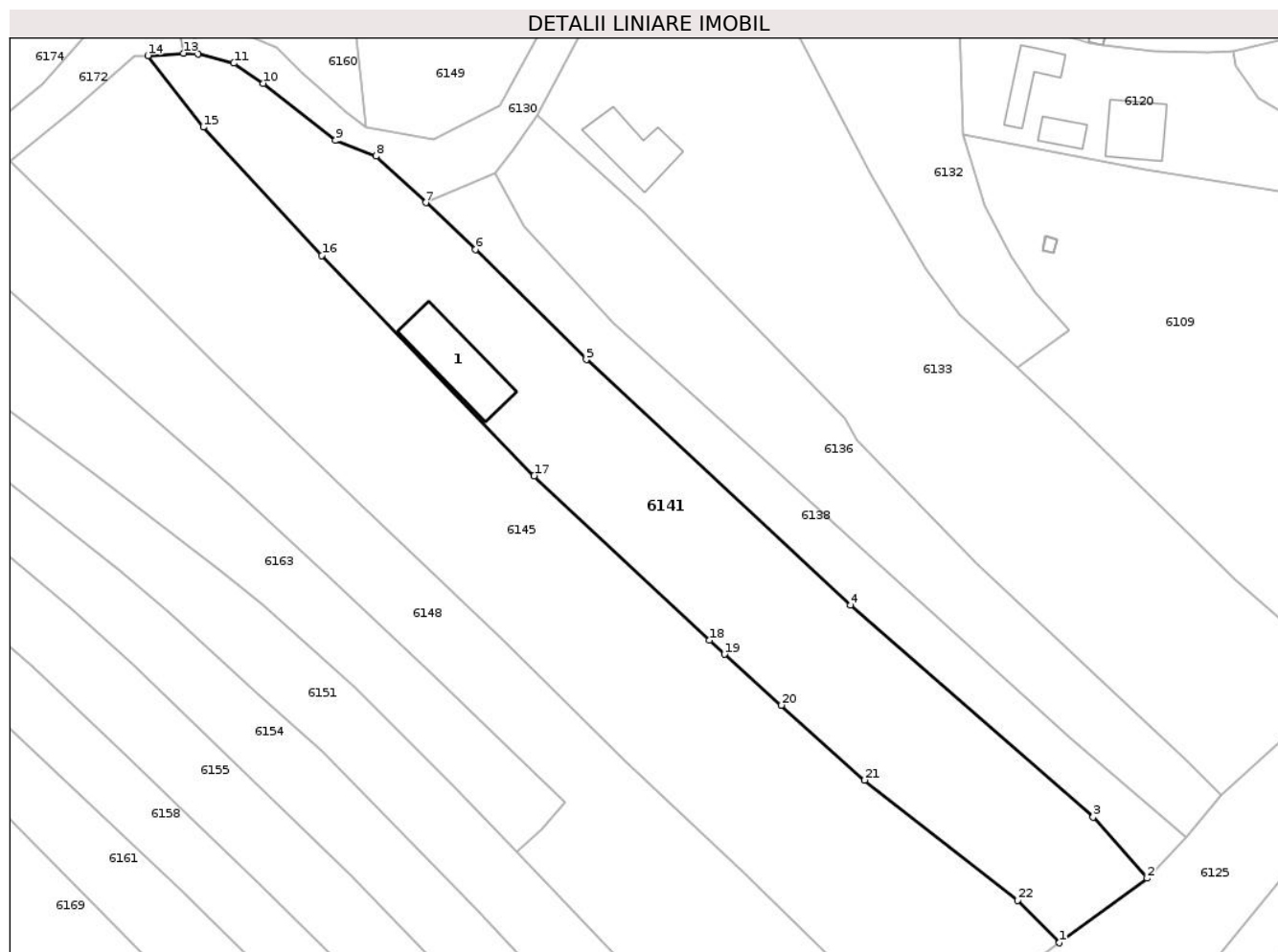
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6958 / 13/08/2024			
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar autentificat sub nr. 3545, din 12/08/2024 emis de NP Sas Gheorghe;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ROȘCA PETRU		
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50422 Bârsana, sub rangul încheierii 6958/13.08.2024		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50422	6.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.187	-	-	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
2	faneata	DA	3.993	-	-	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50422-C1	construcții anexa	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Anexa - grajd-P , edificata pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, invelitoare din eternit. An construire - 2002. Constructia nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.710,279 701.923,219	2	430.728,786 701.936,79	22.95	2	430.728,786 701.936,79	3	430.717,376 701.949,63	17.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	430.717,376 701.949,63	4	430.666,324 701.994,266	67.814
5	430.610,693 702.045,855	6	430.587,406 702.069,071	32.883
7	430.576,934 702.078,874	8	430.566,462 702.088,677	14.344
9	430.557,922 702.091,939	10	430.542,754 702.103,959	19.353
11	430.536,511 702.108,186	12	430.528,939 702.110,193	7.833
13	430.525,929 702.110,304	14	430.518,468 702.109,801	7.478
15	430.530,086 702.094,749	16	430.555,065 702.067,736	36.792
17	430.599,74 702.021,455	18	430.636,683 701.986,84	50.626
19	430.639,807 701.983,902	20	430.651,785 701.973,167	16.085
21	430.669,278 701.957,425	22	430.701,543 701.932,156	40.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	430.666,324 701.994,266	5	430.610,693 702.045,855	75.87
6	430.587,406 702.069,071	7	430.576,934 702.078,874	14.344
8	430.566,462 702.088,677	9	430.557,922 702.091,939	9.142
10	430.542,754 702.103,959	11	430.536,511 702.108,186	7.539
12	430.528,939 702.110,193	13	430.525,929 702.110,304	3.012
14	430.518,468 702.109,801	15	430.530,086 702.094,749	19.014
16	430.555,065 702.067,736	17	430.599,74 702.021,455	64.326
18	430.636,683 701.986,84	19	430.639,807 701.983,902	4.288
20	430.651,785 701.973,167	21	430.669,278 701.957,425	23.533
22	430.701,543 701.932,156	1	430.710,279 701.923,219	12.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3202

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 2613/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6142 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3841, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTIOPEI IOANĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

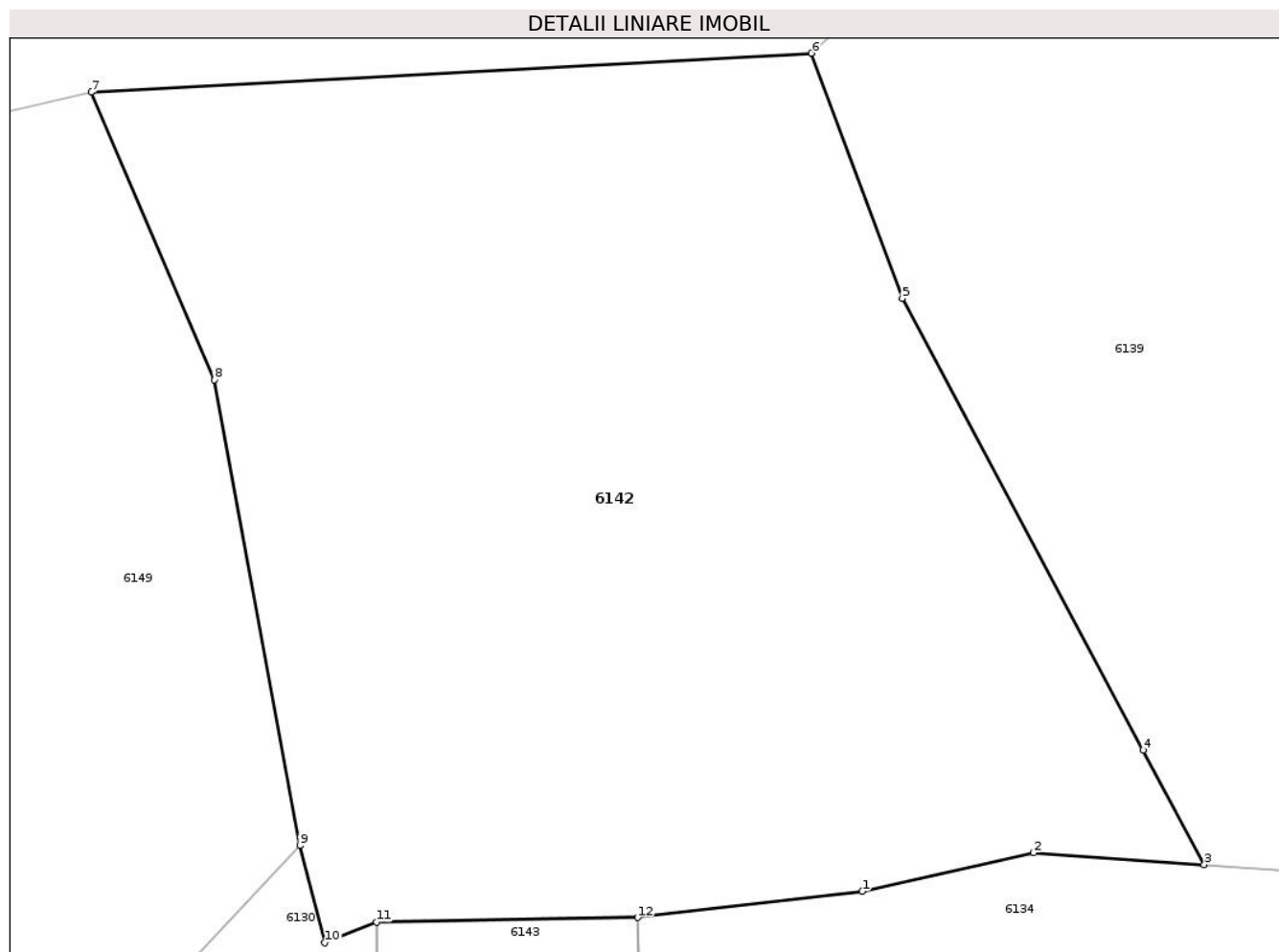
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	parte din nr. topo. 2613/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.631,632 702.139,245	2	430.635,541 702.140,125	4.006
2	430.635,541 702.140,125	3	430.639,428 702.139,856	3.897
3	430.639,428 702.139,856	4	430.638,036 702.142,465	2.958
4	430.638,036 702.142,465	5	430.632,548 702.152,752	11.659
5	430.632,548 702.152,752	6	430.630,478 702.158,337	5.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.630,478 702.158,337	7	430.614,058 702.157,451	16.444
7	430.614,058 702.157,451	8	430.616,863 702.150,9	7.126
8	430.616,863 702.150,9	9	430.618,812 702.140,288	10.789
9	430.618,812 702.140,288	10	430.619,387 702.138,074	2.288
10	430.619,387 702.138,074	11	430.620,56 702.138,546	1.264
11	430.620,56 702.138,546	12	430.626,516 702.138,649	5.957
12	430.626,516 702.138,649	1	430.631,632 702.139,245	5.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3979

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4314

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

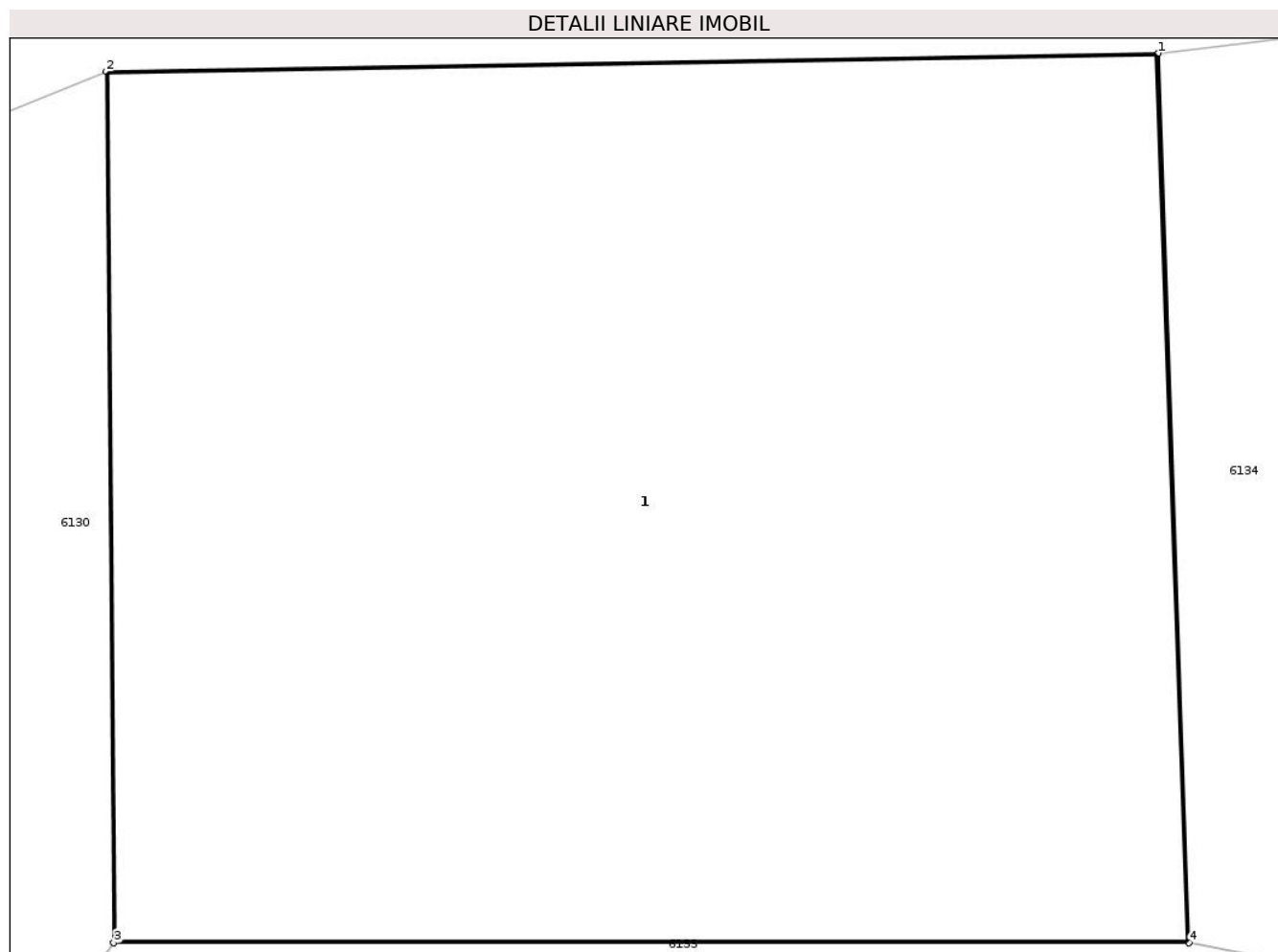
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	parte din nr. topo. 4314

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	30	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	30	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.626,516 702.138,649	2	430.620,56 702.138,546	5.957
2	430.620,56 702.138,546	3	430.620,602 702.133,617	4.929
3	430.620,602 702.133,617	4	430.626,69 702.133,618	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.626,69 702.133,618	1	430.626,516 702.138,649	5.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4318

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 383, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4279

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6144 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3863, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ARDELEAN-DUȘINSCHI GEASMINA-IOANA	A1

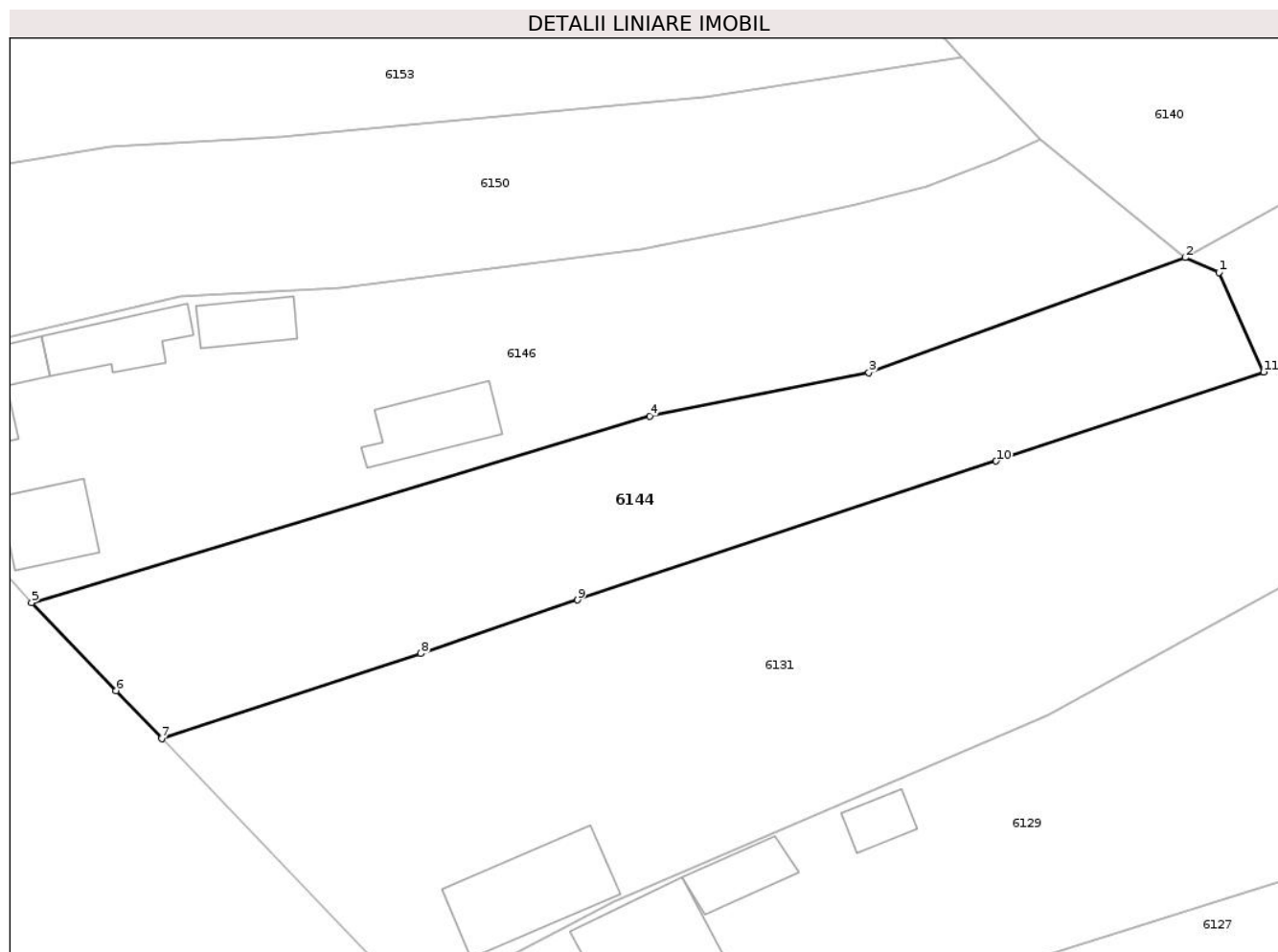
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	parte din nr. topo. 4279

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.667,769 701.668,986	2	430.664,633 701.670,355	3.422
2	430.664,633 701.670,355	3	430.635,362 701.659,726	31.141
3	430.635,362 701.659,726	4	430.615,057 701.655,685	20.703
4	430.615,057 701.655,685	5	430.557,848 701.638,437	59.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	430.557,848 701.638,437	6	430.565,663 701.630,285	11.293
6	430.565,663 701.630,285	7	430.569,884 701.625,886	6.096
7	430.569,884 701.625,886	8	430.593,885 701.633,741	25.254
8	430.593,885 701.633,741	9	430.608,4 701.638,683	15.334
9	430.608,4 701.638,683	10	430.647,149 701.651,528	40.822
10	430.647,149 701.651,528	11	430.671,914 701.659,779	26.104
11	430.671,914 701.659,779	1	430.667,769 701.668,986	10.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:4318

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57201	8.605	Sector cadastral:12 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit cu gard din plasa de sârma la Est. Neîmprejmuit la Nord, Sud și Vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6145 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1605 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1375, din 18/03/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana (act notarial nr Declaratie autentificata sub nr.482 din 21.02.2025, emis de NP Sas Gheorghe;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.1605 din 21.02.2025, emis de OCPI MM;act administrativ nr Adeverinta nr.833 din 20.02.2025, emis de Primaria com. Bârsana;act administrativ nr Adeverinta nr.845 din 21.02.2025, emis de Primaria com. Bârsana;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinatate din 20.02.2025, emis de -);		
B2	se noteaza posesia faptica asupra imobilului de sub A1 in favoarea 1) ROȘCA IOAN, necasatorit	A1
OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 57201 Bârsana, sub rangul încheierii 1605/21.02.2025		

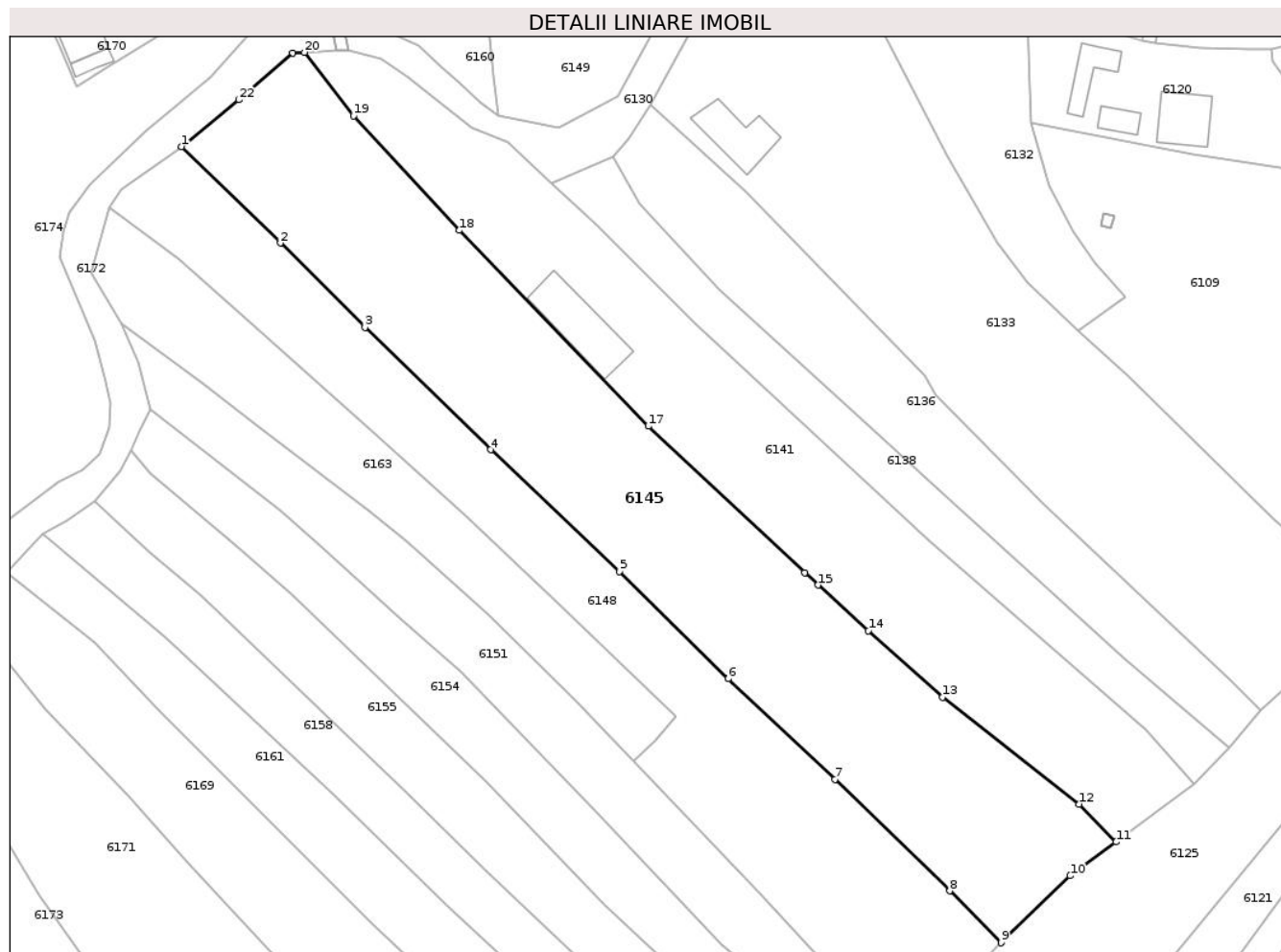
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57201	8.605	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sârma la Est. Neîmprejmuit la Nord, Sud și Vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.489,374 702.087,555	2	430.512,78 702.064,74	32.686
3	430.532,787 702.044,803	4	430.562,473 702.015,897	41.434
5	430.592,937 701.987,119	6	430.618,587 701.961,768	36.065
7	430.643,845 701.938,02	8	430.670,975 701.911,67	37.82
9	430.683,091 701.899,399	10	430.699,45 701.915,223	22.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	430.512,78 702.064,74	3	430.532,787 702.044,803	28.245
4	430.562,473 702.015,897	5	430.592,937 701.987,119	41.907
6	430.618,587 701.961,768	7	430.643,845 701.938,02	34.668
8	430.670,975 701.911,67	9	430.683,091 701.899,399	17.245
10	430.699,45 701.915,223	11	430.710,279 701.923,219	13.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	430.710,279 701.923,219	12	430.701,543 701.932,156	12.498
13	430.669,278 701.957,425	14	430.651,785 701.973,167	23.533
15	430.639,807 701.983,902	16	430.636,683 701.986,84	4.288
17	430.599,74 702.021,455	18	430.555,065 702.067,736	64.326
19	430.530,086 702.094,749	20	430.518,468 702.109,801	19.014
21	430.515,706 702.109,654	22	430.503,001 702.098,568	16.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	430.701,543 701.932,156	13	430.669,278 701.957,425	40.982
14	430.651,785 701.973,167	15	430.639,807 701.983,902	16.085
16	430.636,683 701.986,84	17	430.599,74 702.021,455	50.626
18	430.555,065 702.067,736	19	430.530,086 702.094,749	36.792
20	430.518,468 702.109,801	21	430.515,706 702.109,654	2.766
22	430.503,001 702.098,568	1	430.489,374 702.087,555	17.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2742

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 384, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.081 Masurata: 2.095	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; parte din nr. topo.4280

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 384, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 384, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 384, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construcție anexa în regim de înălțime D+P
A1.4		Loc. Bârsana, Nr. 384, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.5		Loc. Bârsana, Nr. 384, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6146 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15290, din 07/04/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REDNIC IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REDNIC IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

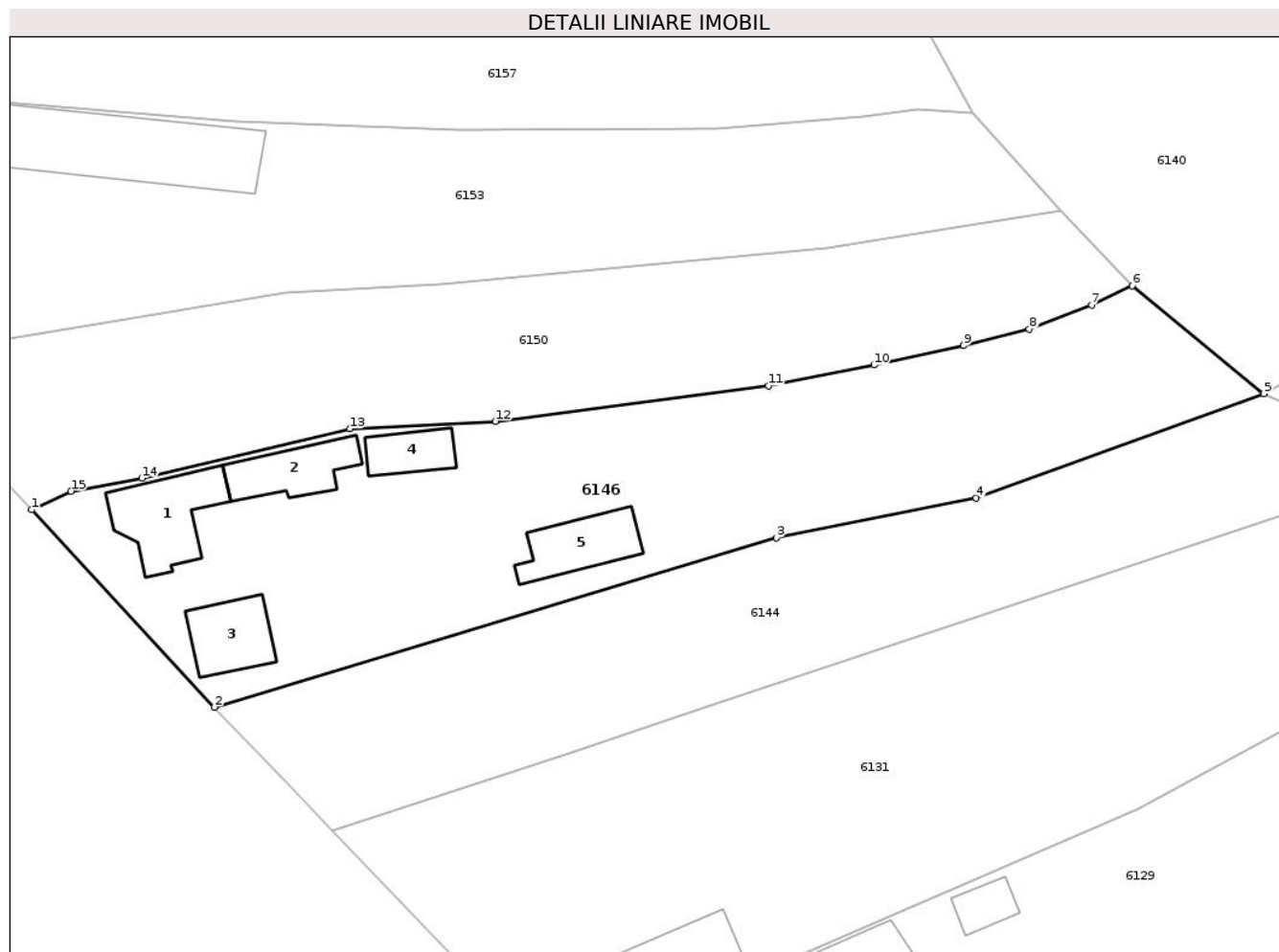
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.081 Masurata: 2.095	parte din nr. topo.4280

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	950	ACASA NR. 384	-	-	
2	arabil	DA	1.145	ACASA NR. 384	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Construcție anexa în regim de înălțime D+P
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.5		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.539,266 701.658,535	2	430.557,848 701.638,437	27.372
2	430.557,848 701.638,437	3	430.615,057 701.655,685	59.753
3	430.615,057 701.655,685	4	430.635,362 701.659,726	20.703
4	430.635,362 701.659,726	5	430.664,633 701.670,355	31.141
5	430.664,633 701.670,355	6	430.651,248 701.681,323	17.305
6	430.651,248 701.681,323	7	430.647,113 701.679,374	4.571
7	430.647,113 701.679,374	8	430.640,783 701.676,924	6.788
8	430.640,783 701.676,924	9	430.634,098 701.675,258	6.889
9	430.634,098 701.675,258	10	430.624,974 701.673,264	9.339
10	430.624,974 701.673,264	11	430.614,251 701.671,163	10.927
11	430.614,251 701.671,163	12	430.586,452 701.667,538	28.034
12	430.586,452 701.667,538	13	430.571,656 701.666,791	14.815
13	430.571,656 701.666,791	14	430.550,468 701.661,748	21.78
14	430.550,468 701.661,748	15	430.543,276 701.660,43	7.312
15	430.543,276 701.660,43	1	430.539,266 701.658,535	4.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50884	5.944	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5870 / 20/04/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13499, din 26/04/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POP MIHAI	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50884 Bârsana, sub rangul încheierii 5870/20.04.2018	

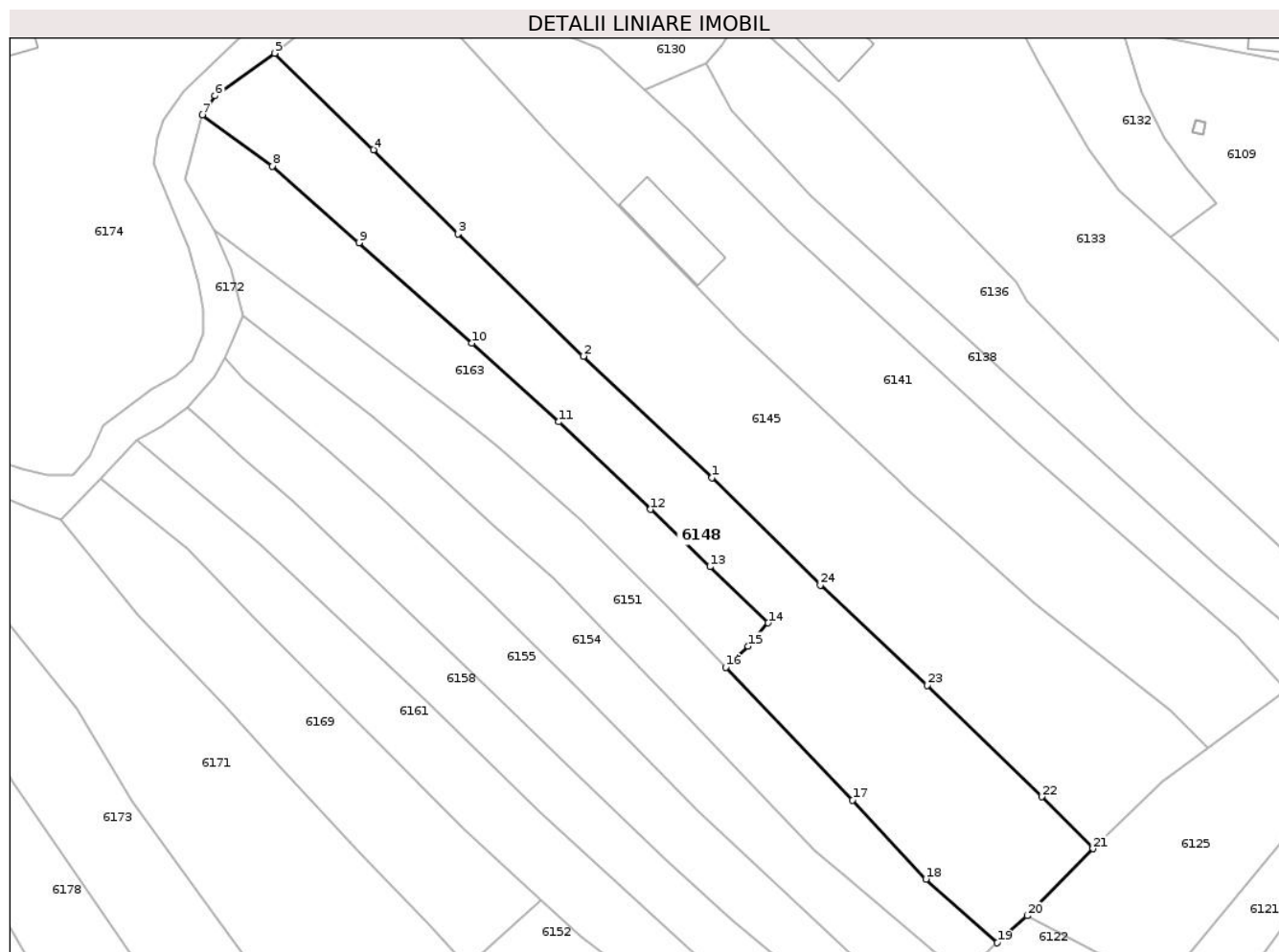
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50884	5.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.944	DUPA VALE	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.592,937 701.987,119	2	430.562,473 702.015,897	41.907
3	430.532,787 702.044,803	4	430.512,78 702.064,74	28.245
5	430.489,374 702.087,555	6	430.475,268 702.077,501	17.322
7	430.472,298 702.073,014	8	430.488,871 702.060,818	20.577
9	430.509,354 702.042,709	10	430.536,049 702.018,966	35.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.562,473 702.015,897	3	430.532,787 702.044,803	41.434
4	430.512,78 702.064,74	5	430.489,374 702.087,555	32.686
6	430.475,268 702.077,501	7	430.472,298 702.073,014	5.381
8	430.488,871 702.060,818	9	430.509,354 702.042,709	27.34
10	430.536,049 702.018,966	11	430.556,605 702.000,338	27.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	430.556,605 702.000,338	12	430.578,385 701.979,652	30.038
13	430.592,46 701.966,07	14	430.606,241 701.952,801	19.131
15	430.601,504 701.947,258	16	430.596,156 701.942,253	7.325
17	430.626,211 701.910,829	18	430.643,575 701.892,208	25.461
19	430.660,482 701.877,128	20	430.667,527 701.883,522	9.515
21	430.683,091 701.899,399	22	430.670,975 701.911,67	17.245
23	430.643,845 701.938,02	24	430.618,587 701.961,768	34.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	430.578,385 701.979,652	13	430.592,46 701.966,07	19.56
14	430.606,241 701.952,801	15	430.601,504 701.947,258	7.291
16	430.596,156 701.942,253	17	430.626,211 701.910,829	43.483
18	430.643,575 701.892,208	19	430.660,482 701.877,128	22.655
20	430.667,527 701.883,522	21	430.683,091 701.899,399	22.233
22	430.670,975 701.911,67	23	430.643,845 701.938,02	37.82
24	430.618,587 701.961,768	1	430.592,937 701.987,119	36.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3202

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 407, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.523 Masurata: 2.543	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 2613/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 407, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6149 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17332, din 03/07/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PÎRJA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRIA ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

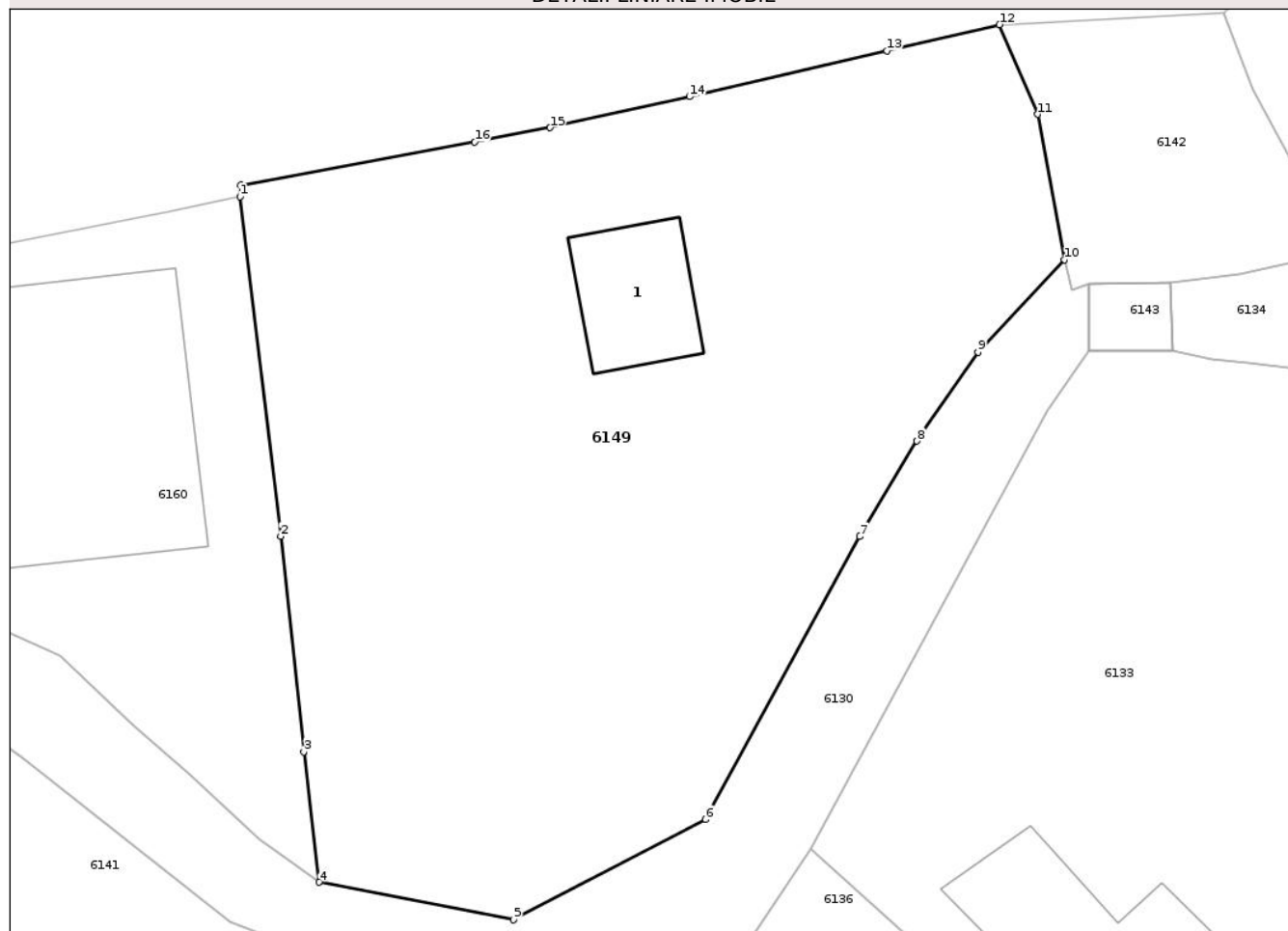
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.523 Masurata: 2.543	parte din nr. topo. 2613/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	ACASA	-	-	
2	terenuri arabile (A) - arabil	DA	1.853	ACASA	-	-	
3	neproductiv	DA	220	ACASA	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.558,597 702.144,895	2	430.561,573 702.120,084	24.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.561,573 702.120,084	3	430.563,251 702.104,358	15.815
3	430.563,251 702.104,358	4	430.564,384 702.094,832	9.593
4	430.564,384 702.094,832	5	430.578,586 702.092,086	14.465
5	430.578,586 702.092,086	6	430.592,6 702.099,41	15.812
6	430.592,6 702.099,41	7	430.603,839 702.120,073	23.522
7	430.603,839 702.120,073	8	430.608,031 702.127,042	8.133
8	430.608,031 702.127,042	9	430.612,477 702.133,542	7.875
9	430.612,477 702.133,542	10	430.618,812 702.140,288	9.255
10	430.618,812 702.140,288	11	430.616,863 702.150,9	10.789
11	430.616,863 702.150,9	12	430.614,058 702.157,451	7.126
12	430.614,058 702.157,451	13	430.605,832 702.155,534	8.447
13	430.605,832 702.155,534	14	430.591,42 702.152,187	14.795
14	430.591,42 702.152,187	15	430.581,254 702.149,935	10.413
15	430.581,254 702.149,935	16	430.575,745 702.148,879	5.609
16	430.575,745 702.148,879	17	430.558,664 702.145,732	17.368
17	430.558,664 702.145,732	1	430.558,597 702.144,895	0.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1284

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 385, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50217	1.656	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4281/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6150 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3859, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) PETROVAI TOADER-MARINEL	A1

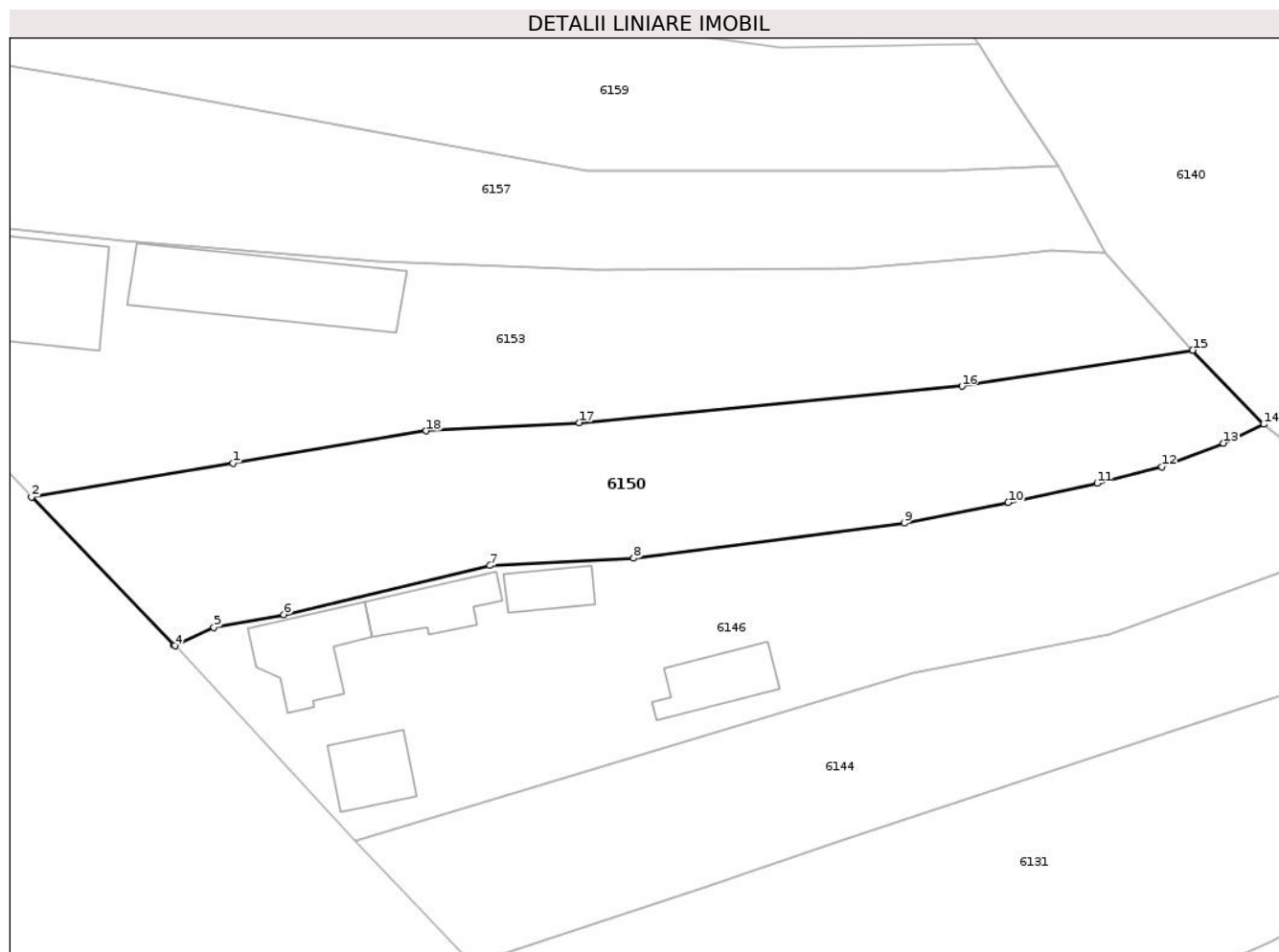
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50217	1.656	parte din nr. topo. 4281/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.545,227 701.677,304	2	430.524,521 701.673,843	20.993
2	430.524,521 701.673,843	3	430.539,153 701.658,658	21.087
3	430.539,153 701.658,658	4	430.539,266 701.658,535	0.167
4	430.539,266 701.658,535	5	430.543,276 701.660,43	4.435
5	430.543,276 701.660,43	6	430.550,468 701.661,748	7.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.550,468 701.661,748	7	430.571,656 701.666,791	21.78
7	430.571,656 701.666,791	8	430.586,452 701.667,538	14.815
8	430.586,452 701.667,538	9	430.614,251 701.671,163	28.034
9	430.614,251 701.671,163	10	430.624,974 701.673,264	10.927
10	430.624,974 701.673,264	11	430.634,098 701.675,258	9.339
11	430.634,098 701.675,258	12	430.640,783 701.676,924	6.889
12	430.640,783 701.676,924	13	430.647,113 701.679,374	6.788
13	430.647,113 701.679,374	14	430.651,248 701.681,323	4.571
14	430.651,248 701.681,323	15	430.643,944 701.688,94	10.553
15	430.643,944 701.688,94	16	430.620,225 701.685,23	24.007
16	430.620,225 701.685,23	17	430.580,859 701.681,492	39.543
17	430.580,859 701.681,492	18	430.565,113 701.680,627	15.77
18	430.565,113 701.680,627	1	430.545,227 701.677,304	20.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1960

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.291	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4331

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6151 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3909, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) VIDA ANUȚĂ	A1

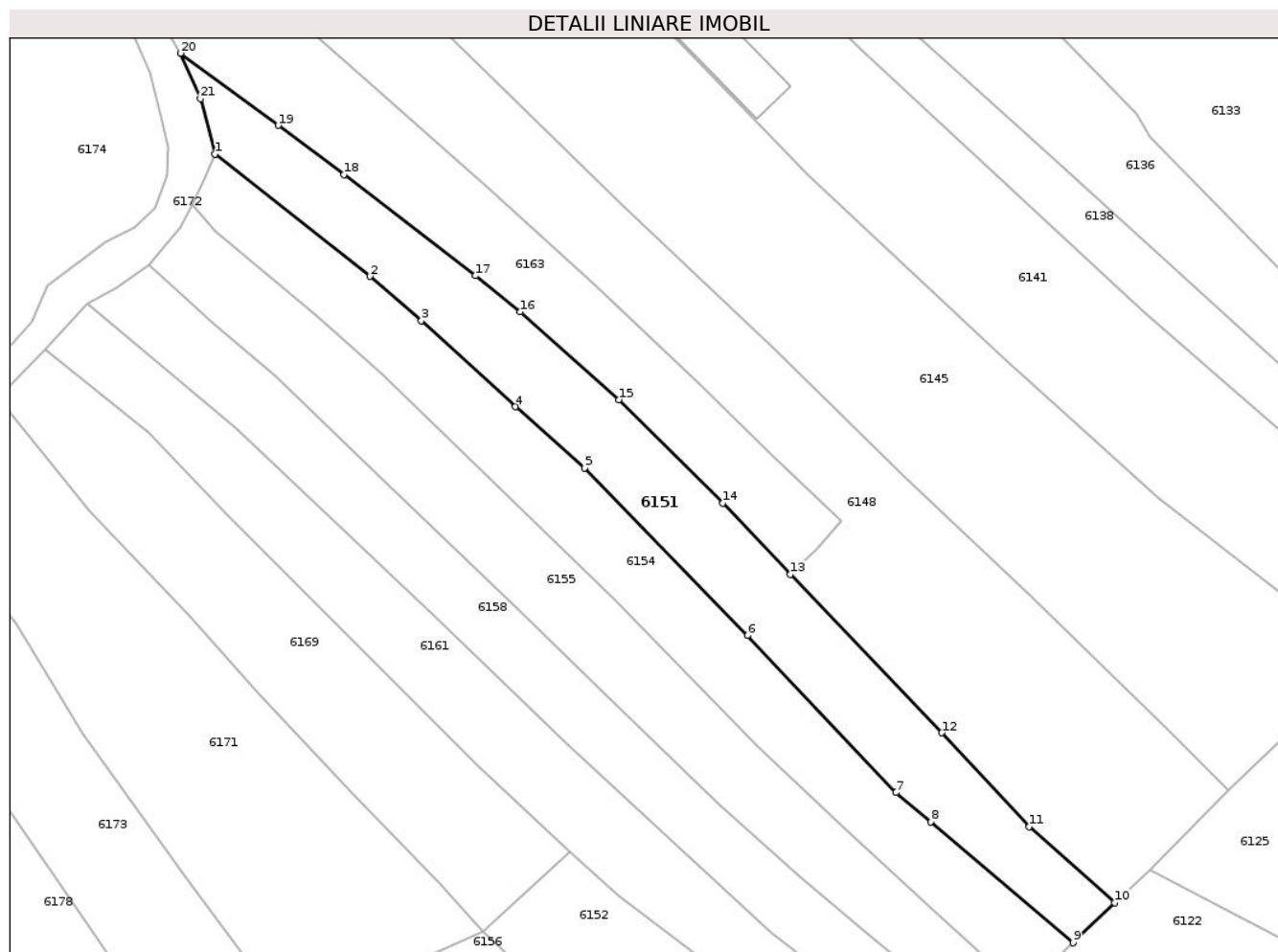
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.291	parte din nr. topo. 4331

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.481,954 702.025,588	2	430.512,75 702.001,369	39.179
3	430.522,907 701.992,569	4	430.541,59 701.975,511	25.299
5	430.555,297 701.963,357	6	430.587,685 701.930,139	46.394
7	430.617,132 701.898,99	8	430.624,013 701.893,181	9.005
9	430.652,291 701.869,184	10	430.660,482 701.877,128	11.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.512,75 702.001,369	3	430.522,907 701.992,569	13.439
4	430.541,59 701.975,511	5	430.555,297 701.963,357	18.319
6	430.587,685 701.930,139	7	430.617,132 701.898,99	42.865
8	430.624,013 701.893,181	9	430.652,291 701.869,184	37.088
10	430.660,482 701.877,128	11	430.643,575 701.892,208	22.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	430.643,575 701.892,208	12	430.626,211 701.910,829	25.461
13	430.596,156 701.942,253	14	430.582,74 701.956,397	19.495
15	430.562,116 701.976,904	16	430.542,559 701.994,313	26.183
17	430.533,692 702.001,486	18	430.507,531 702.021,54	32.963
19	430.494,512 702.031,311	20	430.475,175 702.045,612	24.051
21	430.479,06 702.036,615	1	430.481,954 702.025,588	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	430.626,211 701.910,829	13	430.596,156 701.942,253	43.483
14	430.582,74 701.956,397	15	430.562,116 701.976,904	29.084
16	430.542,559 701.994,313	17	430.533,692 702.001,486	11.405
18	430.507,531 702.021,54	19	430.494,512 702.031,311	16.278
20	430.475,175 702.045,612	21	430.479,06 702.036,615	9.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5134

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.394	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4337

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6152 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3939, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MĂRGINEAN ILEANA	A1

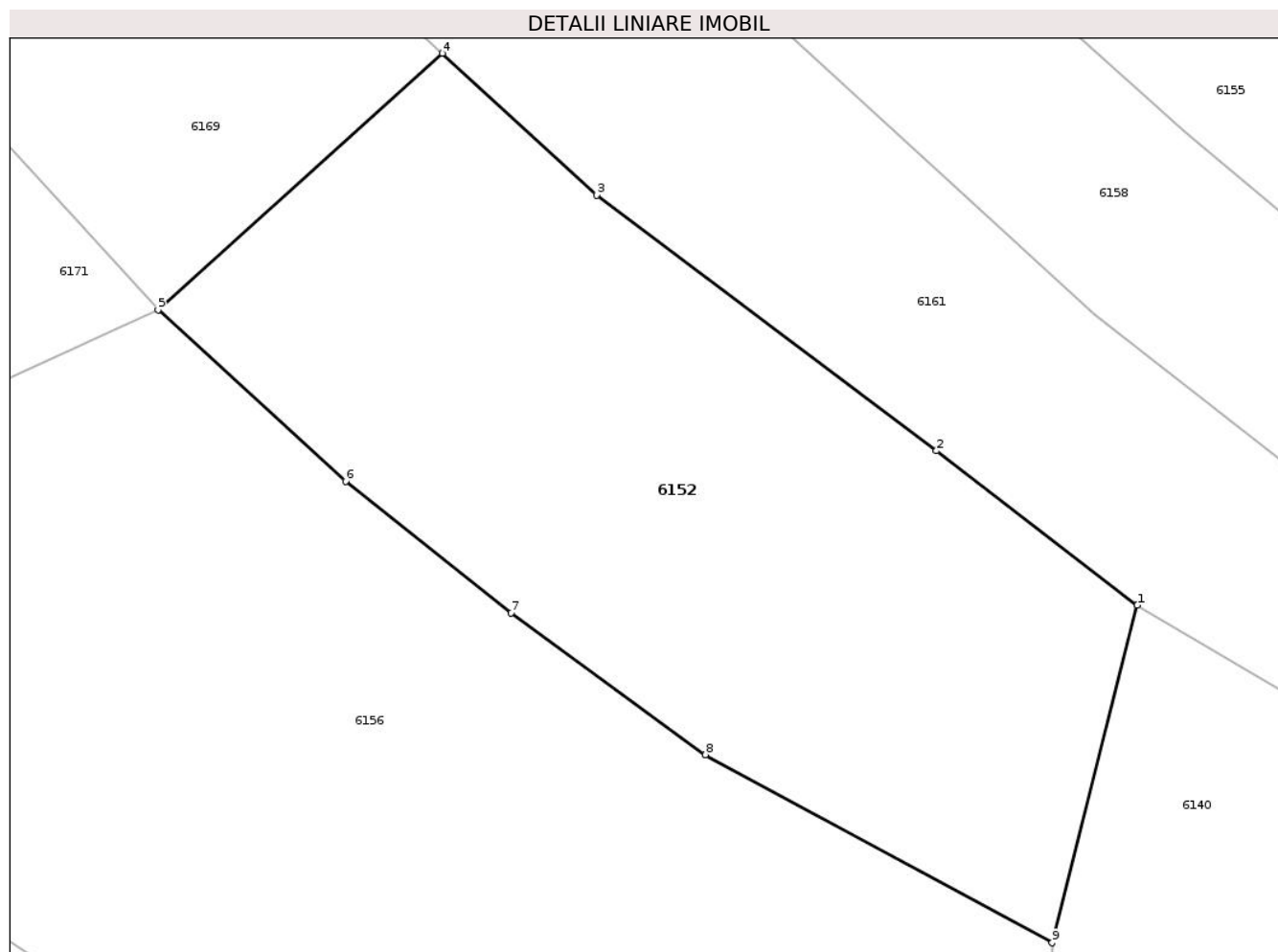
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.394	parte din nr. topo. 4337

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.595,084 701.853,423	2	430.582,761 701.862,881	15.534
2	430.582,761 701.862,881	3	430.561,927 701.878,537	26.061
3	430.561,927 701.878,537	4	430.552,492 701.887,236	12.833
4	430.552,492 701.887,236	5	430.535,048 701.871,522	23.478
5	430.535,048 701.871,522	6	430.546,55 701.861,014	15.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.546,55 701.861,014	7	430.556,7 701.852,952	12.962
7	430.556,7 701.852,952	8	430.568,613 701.844,263	14.745
8	430.568,613 701.844,263	9	430.589,858 701.832,748	24.165
9	430.589,858 701.832,748	1	430.595,084 701.853,423	21.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 386, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50950	Din acte: 2.112 Masurata: 2.298	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50950-C1	Loc. Bârsana, Nr. 386, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, tip D+P, edificata in anul 1975
A1.2	50950-C2	Loc. Bârsana, Nr. 386, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexa gospodareasca, tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1093 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 15741, din 14/07/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr. 1226 din 01.03.2019, emis de Primaria Comunei Barsana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PETROVAI PETRU	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50950 Bârsana, sub rangul încheierii 1093/25.01.2019	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 10, din 16/01/2019 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 433 din 16.01.2019, emis de Primaria Comunei Barsana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PETROVAI PETRU	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50950 Bârsana, sub rangul încheierii 1093/25.01.2019	
6153 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) PETROVAI PETRU	

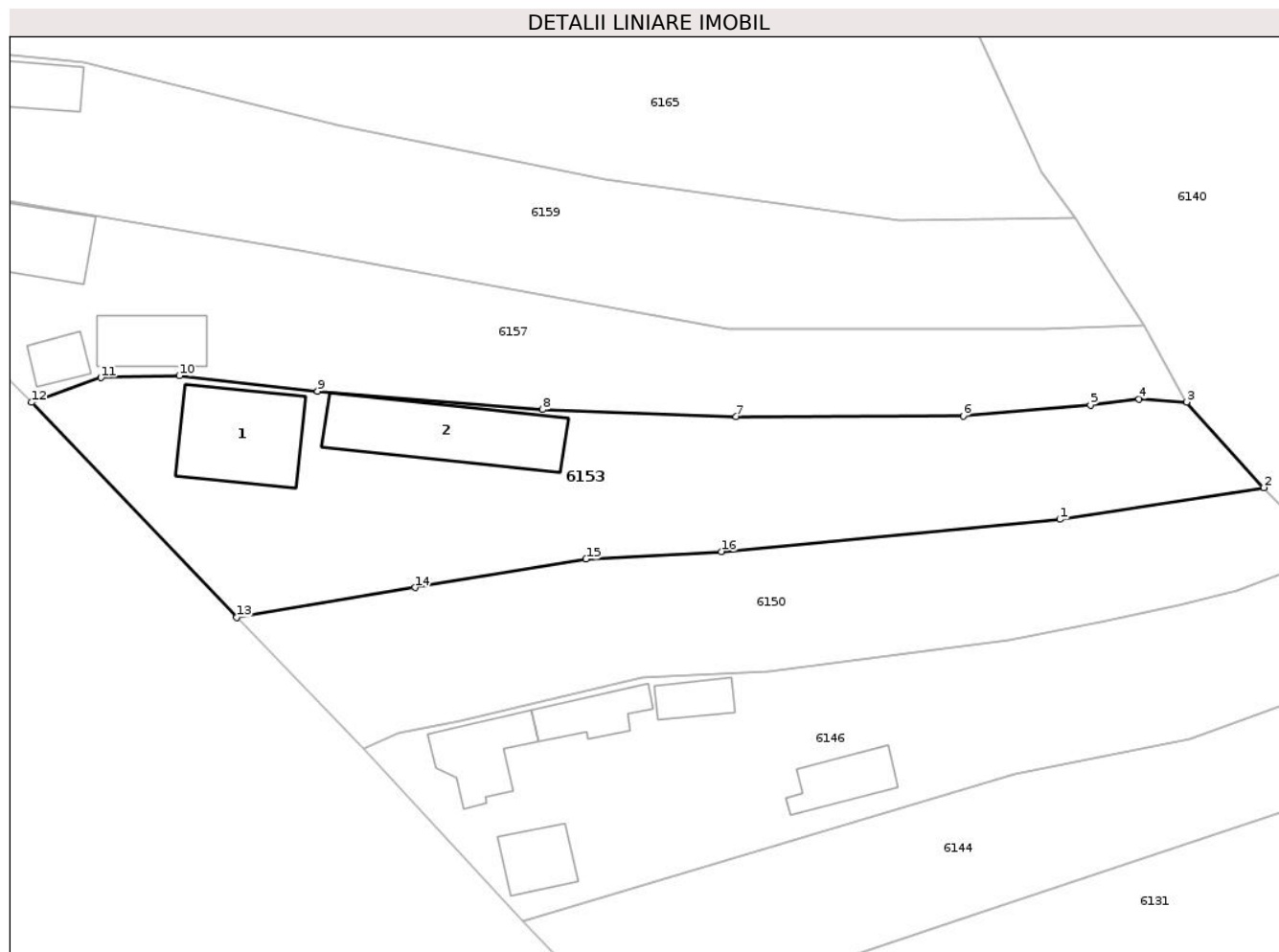
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50950	Din acte: 2.112 Masurata: 2.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	935	ACASA NR. 386	-	-	
2	faneata	DA	1.363	ACASA NR. 386	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50950-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, tip D+P, edificata in anul 1975
A1.2	50950-C2	construcții anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexa gospodareasca, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.620,225 701.685,23	2	430.643,944 701.688,94	24.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.643,944 701.688,94	3	430.634,987 701.698,898	13.394
3	430.634,987 701.698,898	4	430.629,438 701.699,228	5.559
4	430.629,438 701.699,228	5	430.623,801 701.698,556	5.677
5	430.623,801 701.698,556	6	430.608,987 701.697,296	14.867
6	430.608,987 701.697,296	7	430.582,586 701.697,196	26.401
7	430.582,586 701.697,196	8	430.560,088 701.698,002	22.512
8	430.560,088 701.698,002	9	430.533,922 701.700,153	26.254
9	430.533,922 701.700,153	10	430.517,818 701.701,948	16.204
10	430.517,818 701.701,948	11	430.508,716 701.701,719	9.105
11	430.508,716 701.701,719	12	430.500,652 701.698,852	8.558
12	430.500,652 701.698,852	13	430.524,521 701.673,843	34.571
13	430.524,521 701.673,843	14	430.545,227 701.677,304	20.993
14	430.545,227 701.677,304	15	430.565,113 701.680,627	20.162
15	430.565,113 701.680,627	16	430.580,859 701.681,492	15.77
16	430.580,859 701.681,492	1	430.620,225 701.685,23	39.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1960

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.033	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4331

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6154 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3846, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTIOPEI IOANĂ	A1

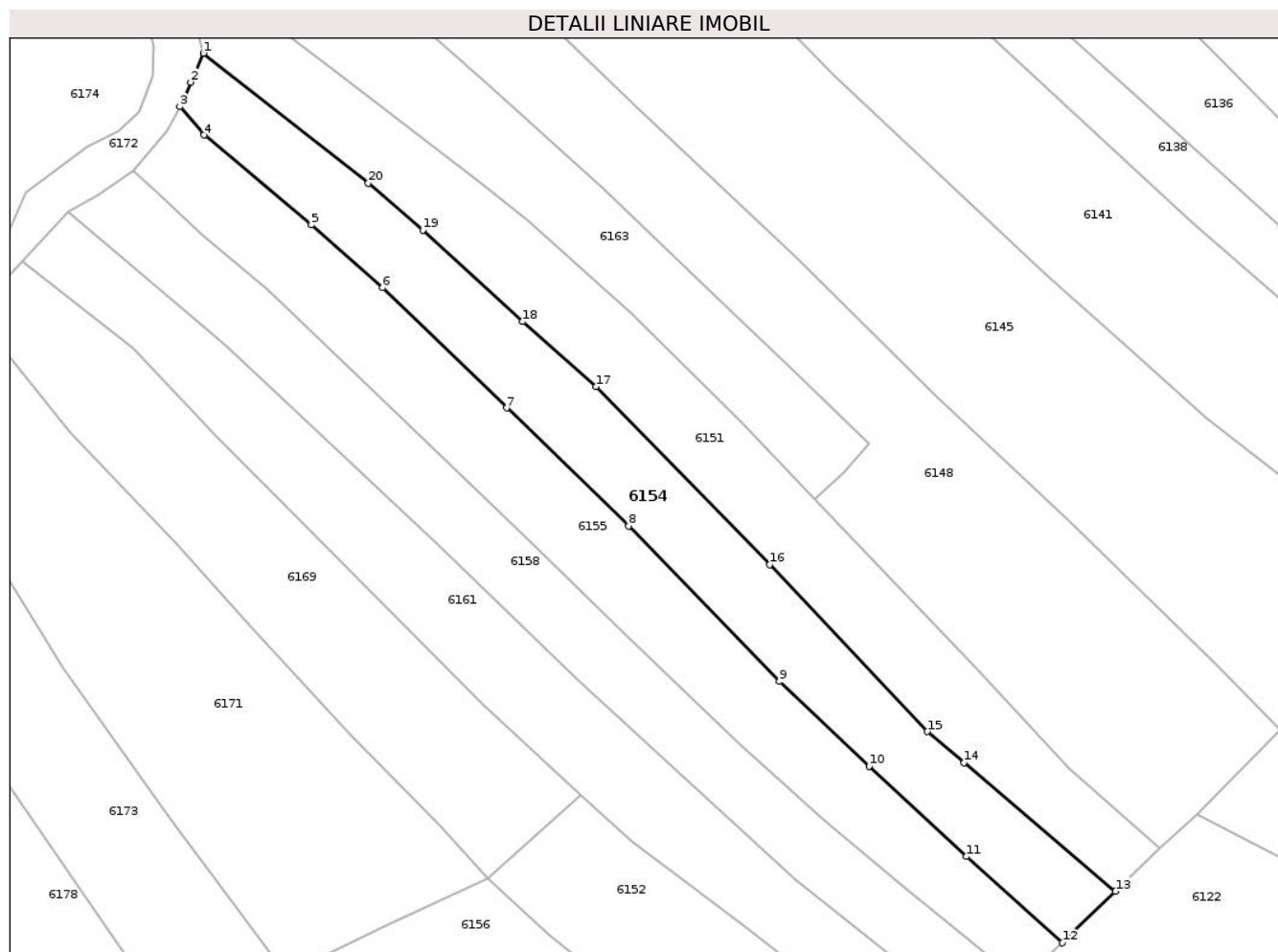
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.033	parte din nr. topo. 4331

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.481,954 702.025,588	2	430.479,564 702.020,182	5.911
2	430.479,564 702.020,182	3	430.477,538 702.015,598	5.012
3	430.477,538 702.015,598	4	430.482,06 702.010,319	6.951
4	430.482,06 702.010,319	5	430.502,108 701.993,542	26.142
5	430.502,108 701.993,542	6	430.515,367 701.981,824	17.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.515,367 701.981,824	7	430.538,579 701.959,391	32.281
7	430.538,579 701.959,391	8	430.561,325 701.937,343	31.678
8	430.561,325 701.937,343	9	430.589,499 701.908,371	40.412
9	430.589,499 701.908,371	10	430.606,283 701.892,527	23.081
10	430.606,283 701.892,527	11	430.624,449 701.875,666	24.785
11	430.624,449 701.875,666	12	430.642,385 701.859,575	24.096
12	430.642,385 701.859,575	13	430.652,291 701.869,184	13.801
13	430.652,291 701.869,184	14	430.624,013 701.893,181	37.088
14	430.624,013 701.893,181	15	430.617,132 701.898,99	9.005
15	430.617,132 701.898,99	16	430.587,685 701.930,139	42.865
16	430.587,685 701.930,139	17	430.555,297 701.963,357	46.394
17	430.555,297 701.963,357	18	430.541,59 701.975,511	18.319
18	430.541,59 701.975,511	19	430.522,907 701.992,569	25.299
19	430.522,907 701.992,569	20	430.512,75 702.001,369	13.439
20	430.512,75 702.001,369	1	430.481,954 702.025,588	39.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1960

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.131	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4331

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6155 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16223, din 31/10/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN TEODOR	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3949, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROMAN PETRU	A1

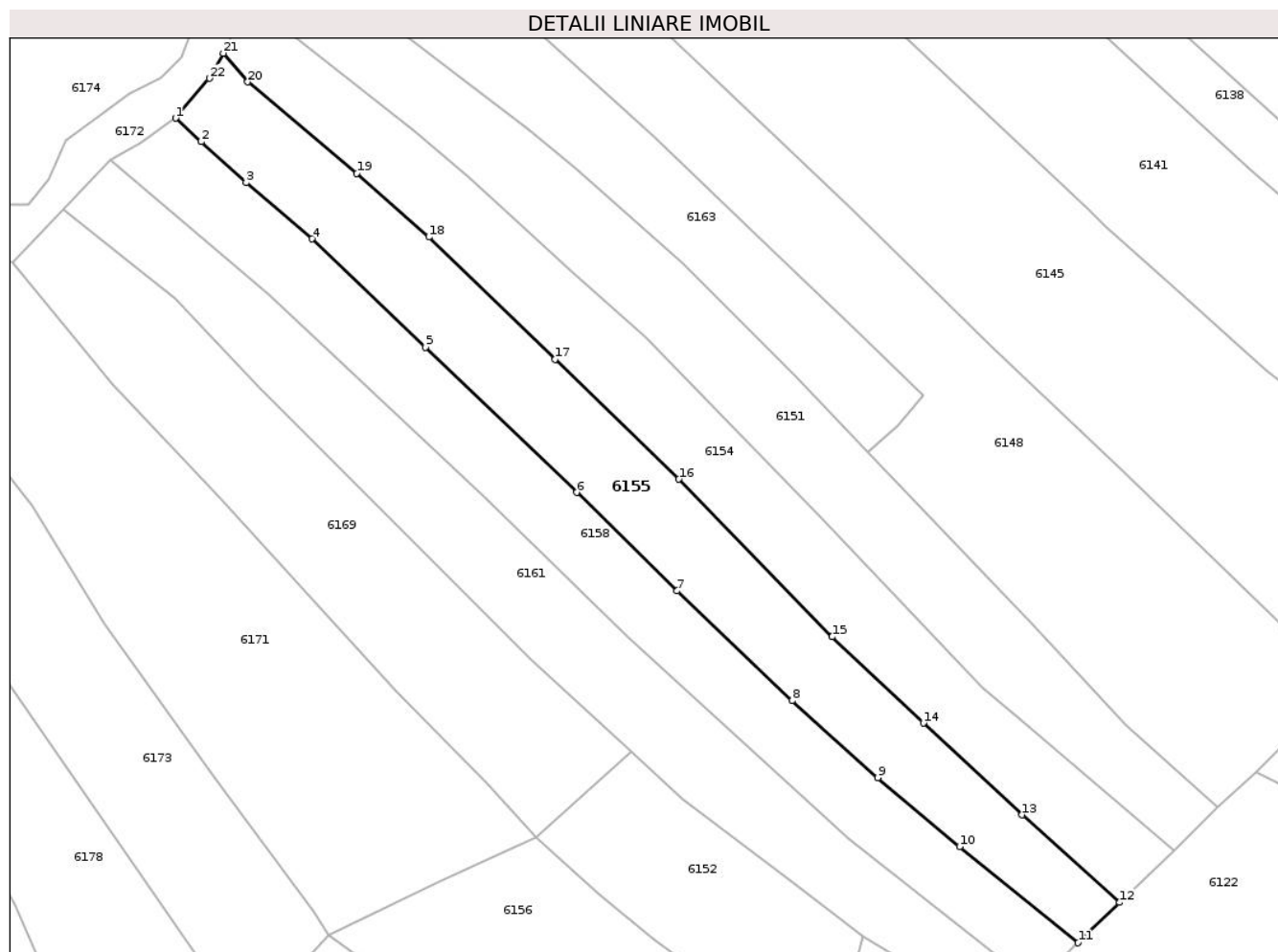
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.131	parte din nr. topo. 4331

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.131	DUPA VALE	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.468,803 702.003,665	2	430.473,538 701.999,337	6.415
3	430.481,758 701.991,799	4	430.493,937 701.981,492	15.955
5	430.514,766 701.961,535	6	430.542,537 701.934,895	38.483
7	430.560,995 701.916,812	8	430.582,151 701.896,628	29.24
9	430.597,922 701.882,509	10	430.612,965 701.869,827	19.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.473,538 701.999,337	3	430.481,758 701.991,799	11.153
4	430.493,937 701.981,492	5	430.514,766 701.961,535	28.847
6	430.542,537 701.934,895	7	430.560,995 701.916,812	25.84
8	430.582,151 701.896,628	9	430.597,922 701.882,509	21.168
10	430.612,965 701.869,827	11	430.634,747 701.852,167	28.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	430.634,747 701.852,167	12	430.642,385 701.859,575	10.64
13	430.624,449 701.875,666	14	430.606,283 701.892,527	24.785
15	430.589,499 701.908,371	16	430.561,325 701.937,343	40.412
17	430.538,579 701.959,391	18	430.515,367 701.981,824	32.281
19	430.502,108 701.993,542	20	430.482,06 702.010,319	26.142
21	430.477,538 702.015,598	22	430.475,04 702.010,987	5.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	430.642,385 701.859,575	13	430.624,449 701.875,666	24.096
14	430.606,283 701.892,527	15	430.589,499 701.908,371	23.081
16	430.561,325 701.937,343	17	430.538,579 701.959,391	31.678
18	430.515,367 701.981,824	19	430.502,108 701.993,542	17.695
20	430.482,06 702.010,319	21	430.477,538 702.015,598	6.951
22	430.475,04 702.010,987	1	430.468,803 702.003,665	9.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5134

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.881	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.4337

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6156 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3855, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ILIEȘ IOAN	A1

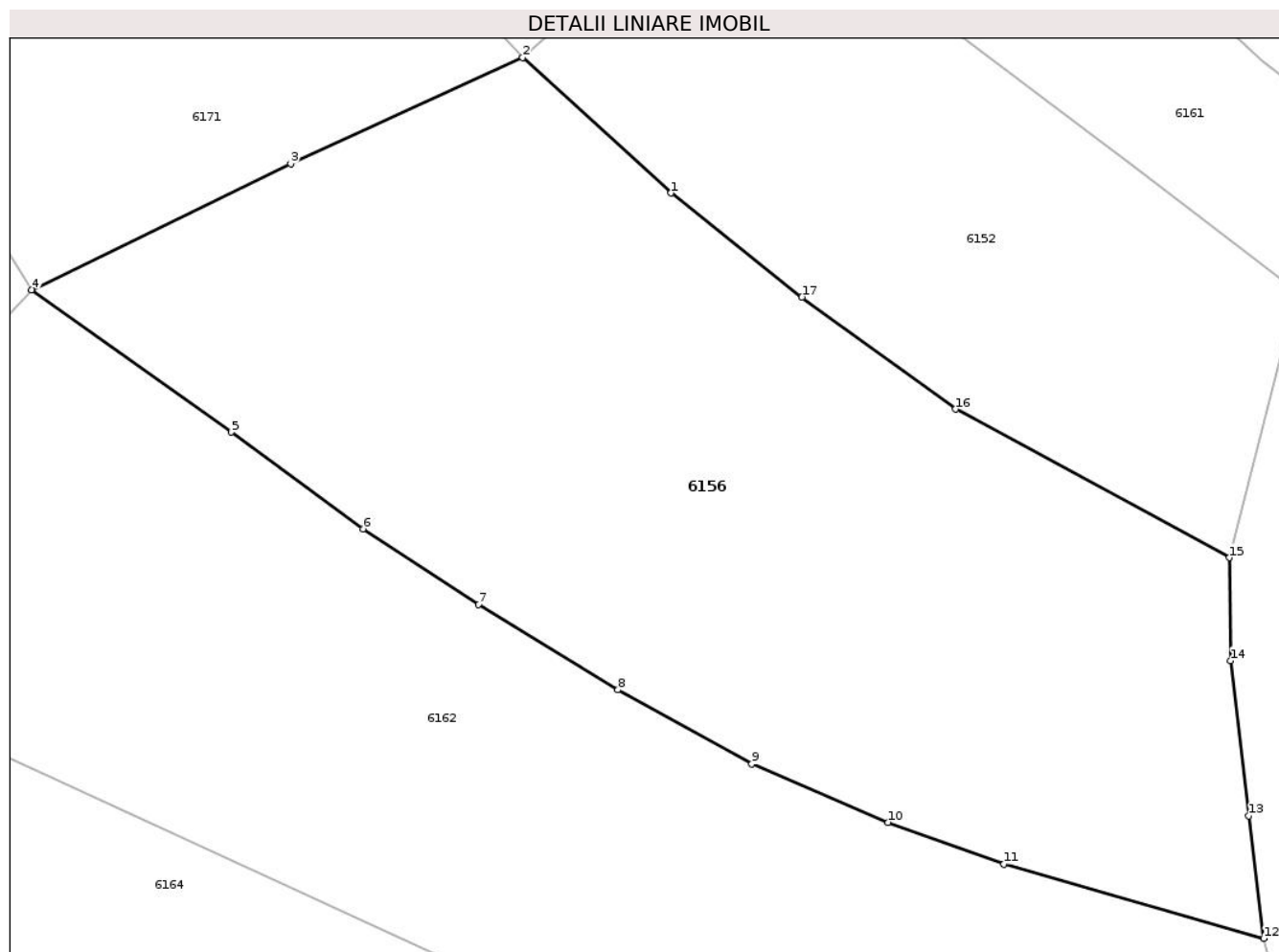
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.881	parte din nr. topo.4337

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.546,55 701.861,014	2	430.535,048 701.871,522	15.579
2	430.535,048 701.871,522	3	430.517,047 701.863,279	19.799
3	430.517,047 701.863,279	4	430.496,955 701.853,522	22.336
4	430.496,955 701.853,522	5	430.512,459 701.842,487	19.03
5	430.512,459 701.842,487	6	430.522,662 701.834,993	12.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.522,662 701.834,993	7	430.531,616 701.829,141	10.697
7	430.531,616 701.829,141	8	430.542,44 701.822,516	12.691
8	430.542,44 701.822,516	9	430.552,81 701.816,766	11.857
9	430.552,81 701.816,766	10	430.563,388 701.812,241	11.505
10	430.563,388 701.812,241	11	430.572,368 701.808,998	9.548
11	430.572,368 701.808,998	12	430.592,523 701.803,237	20.962
12	430.592,523 701.803,237	13	430.591,336 701.812,737	9.574
13	430.591,336 701.812,737	14	430.589,955 701.824,769	12.111
14	430.589,955 701.824,769	15	430.589,858 701.832,748	7.98
15	430.589,858 701.832,748	16	430.568,613 701.844,263	24.165
16	430.568,613 701.844,263	17	430.556,7 701.852,952	14.745
17	430.556,7 701.852,952	1	430.546,55 701.861,014	12.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2938

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 387, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.013	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4370

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 387, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 387, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 387, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6157 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3904, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) POP MARIE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP MARIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.013	parte din nr. topo. 4370

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	868	-	-	-	
2	faneata	DA	1.145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.500,652 701.698,852	2	430.508,716 701.701,719	8.558
2	430.508,716 701.701,719	3	430.517,818 701.701,948	9.105
3	430.517,818 701.701,948	4	430.533,922 701.700,153	16.204
4	430.533,922 701.700,153	5	430.560,088 701.698,002	26.254
5	430.560,088 701.698,002	6	430.582,586 701.697,196	22.512
6	430.582,586 701.697,196	7	430.608,987 701.697,296	26.401
7	430.608,987 701.697,296	8	430.623,801 701.698,556	14.867
8	430.623,801 701.698,556	9	430.629,438 701.699,228	5.677
9	430.629,438 701.699,228	10	430.634,987 701.698,898	5.559
10	430.634,987 701.698,898	11	430.630,065 701.707,863	10.227
11	430.630,065 701.707,863	12	430.618,367 701.707,341	11.71
12	430.618,367 701.707,341	13	430.581,609 701.707,341	36.758
13	430.581,609 701.707,341	14	430.531,781 701.716,523	50.667
14	430.531,781 701.716,523	15	430.490,627 701.723,522	41.745
15	430.490,627 701.723,522	16	430.477,132 701.722,28	13.552
16	430.477,132 701.722,28	17	430.488,192 701.711,185	15.666
17	430.488,192 701.711,185	1	430.500,652 701.698,852	17.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1836

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.778	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4335

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6158 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3847, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROȘCA MARIA	A1

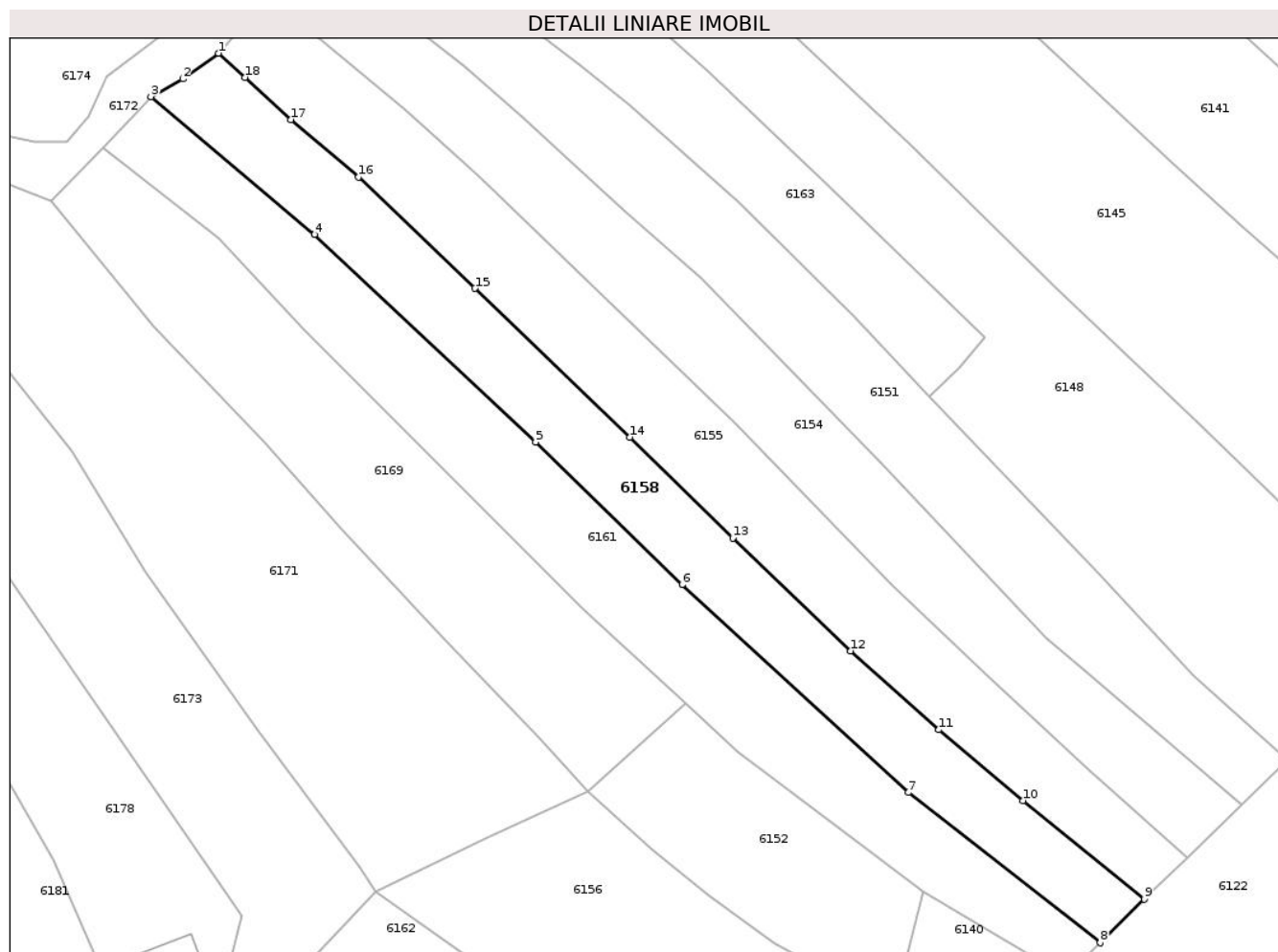
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.778	parte din nr. topo. 4335

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.468,803 702.003,665	2	430.462,398 701.999,073	7.881
2	430.462,398 701.999,073	3	430.456,708 701.995,913	6.509
3	430.456,708 701.995,913	4	430.486,048 701.971,208	38.356
4	430.486,048 701.971,208	5	430.525,654 701.934,044	54.312
5	430.525,654 701.934,044	6	430.551,898 701.908,468	36.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.551,898 701.908,468	7	430.592,44 701.871,271	55.021
7	430.592,44 701.871,271	8	430.626,814 701.844,355	43.658
8	430.626,814 701.844,355	9	430.634,747 701.852,167	11.134
9	430.634,747 701.852,167	10	430.612,965 701.869,827	28.041
10	430.612,965 701.869,827	11	430.597,922 701.882,509	19.675
11	430.597,922 701.882,509	12	430.582,151 701.896,628	21.168
12	430.582,151 701.896,628	13	430.560,995 701.916,812	29.24
13	430.560,995 701.916,812	14	430.542,537 701.934,895	25.84
14	430.542,537 701.934,895	15	430.514,766 701.961,535	38.483
15	430.514,766 701.961,535	16	430.493,937 701.981,492	28.847
16	430.493,937 701.981,492	17	430.481,758 701.991,799	15.955
17	430.481,758 701.991,799	18	430.473,538 701.999,337	11.153
18	430.473,538 701.999,337	1	430.468,803 702.003,665	6.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:282

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 388, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.465	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4369

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 388, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E+M
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 388, Jud. Maramures, Loc numit Sub Dumbrava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6159 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3858, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui	1) ROMAN ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ROMAN ALEXANDRU	A1.1, A1.2

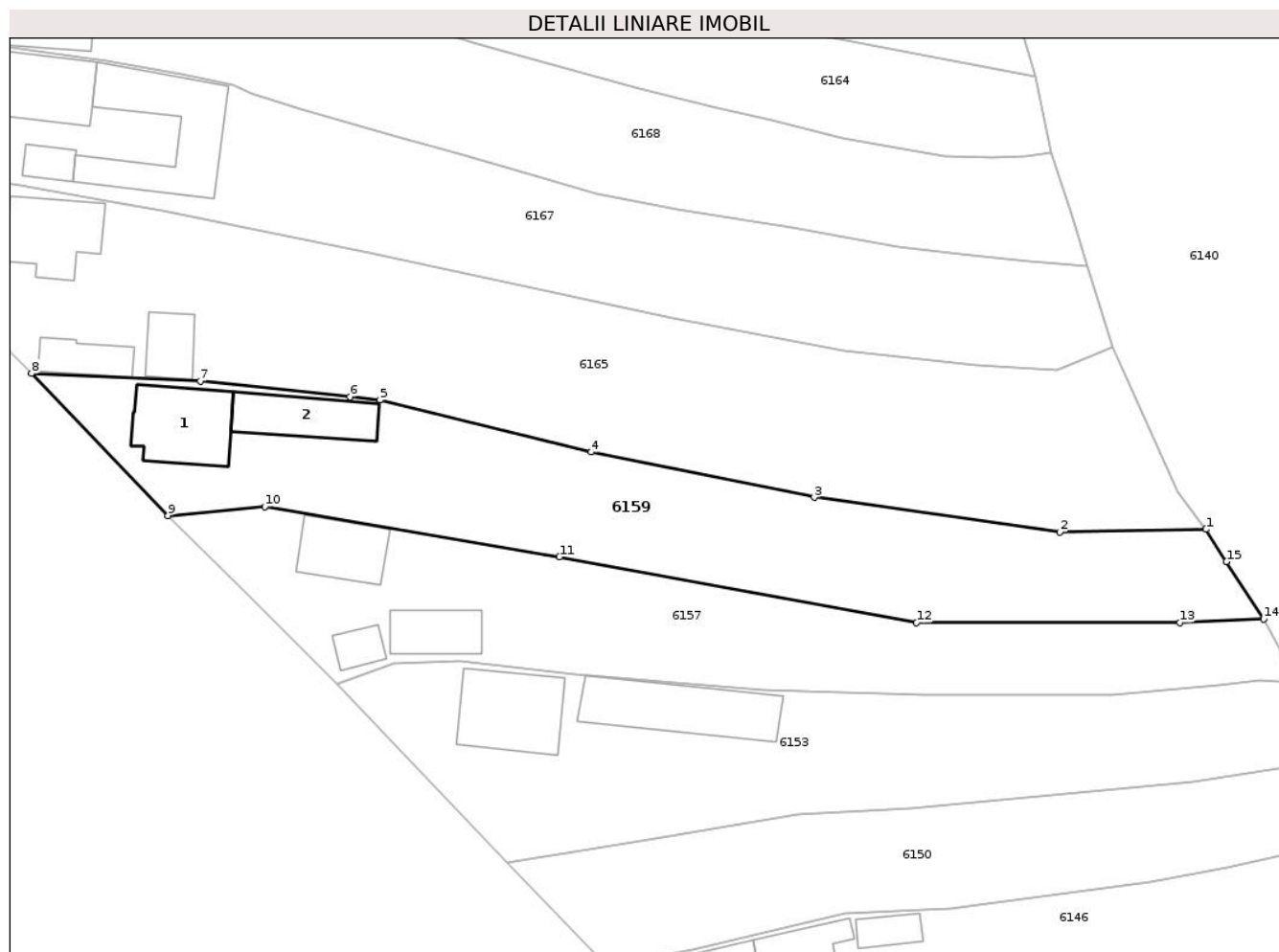
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.465	parte din nr. topo. 4369

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	978	-	-	-	
2	faneata	DA	1.487	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E+M
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.621,994 701.720,364	2	430.601,584 701.719,98	20.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.601,584 701.719,98	3	430.567,332 701.724,822	34.593
3	430.567,332 701.724,822	4	430.536,188 701.731,14	31.778
4	430.536,188 701.731,14	5	430.506,711 701.738,408	30.36
5	430.506,711 701.738,408	6	430.502,546 701.738,834	4.187
6	430.502,546 701.738,834	7	430.481,637 701.741,045	21.025
7	430.481,637 701.741,045	8	430.458,084 701.742,112	23.577
8	430.458,084 701.742,112	9	430.477,132 701.722,28	27.498
9	430.477,132 701.722,28	10	430.490,627 701.723,522	13.552
10	430.490,627 701.723,522	11	430.531,781 701.716,523	41.745
11	430.531,781 701.716,523	12	430.581,609 701.707,341	50.667
12	430.581,609 701.707,341	13	430.618,367 701.707,341	36.758
13	430.618,367 701.707,341	14	430.630,065 701.707,863	11.71
14	430.630,065 701.707,863	15	430.624,849 701.715,835	9.527
15	430.624,849 701.715,835	1	430.621,994 701.720,364	5.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5654

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 407, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50436	1.601	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50436-C1	Loc. Bârsana, Nr. 407, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa
A1.2	50436-C2	Loc. Bârsana, Nr. 407, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:449 mp; S. construita desfasurata:1347 mp; Fabrica de lapte - cladire de tip Sp+P+E+M construita din caramida pe stalpi de beton, sarpanta din lemn, acoperita cu ondulin. Anul edificarii constructiei este 2007. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift. Este compusa din: subsol partial: 3 grupuri sanitare, 2 vestiare, sala de mese, spalatorie, 2 depozite, sala productie, hol; parter: 3 birouri, 4 depozite, 2 sali productie, hol, grup sanitar;etaj: hol, grup sanitar, 4 depozite, laborator, 3 sali productie;mansarda: sala de sedinte, bucatarie, hol, dormitor, grup sanitar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5813 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.49, din 27/06/2024 emis de NP Butnaru Constantin Neculai (,dosar succesoral nr.64/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire dupa def. Roșca Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) ROȘCA IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50436 Bârsana, sub rangul încheierii 5813/27.06.2024</i>	A1, A1.1, A1.2
6957 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar autentificat sub nr. 3545, din 12/08/2024 emis de NP Sas Gheorghe;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe timpul vietii in favoarea:Roșca Petru <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50436 Bârsana, sub rangul încheierii 6957/13.08.2024</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24 1) ROȘCA IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50436 Bârsana, sub rangul încheierii 6957/13.08.2024</i>	A1, A1.1, A1.2

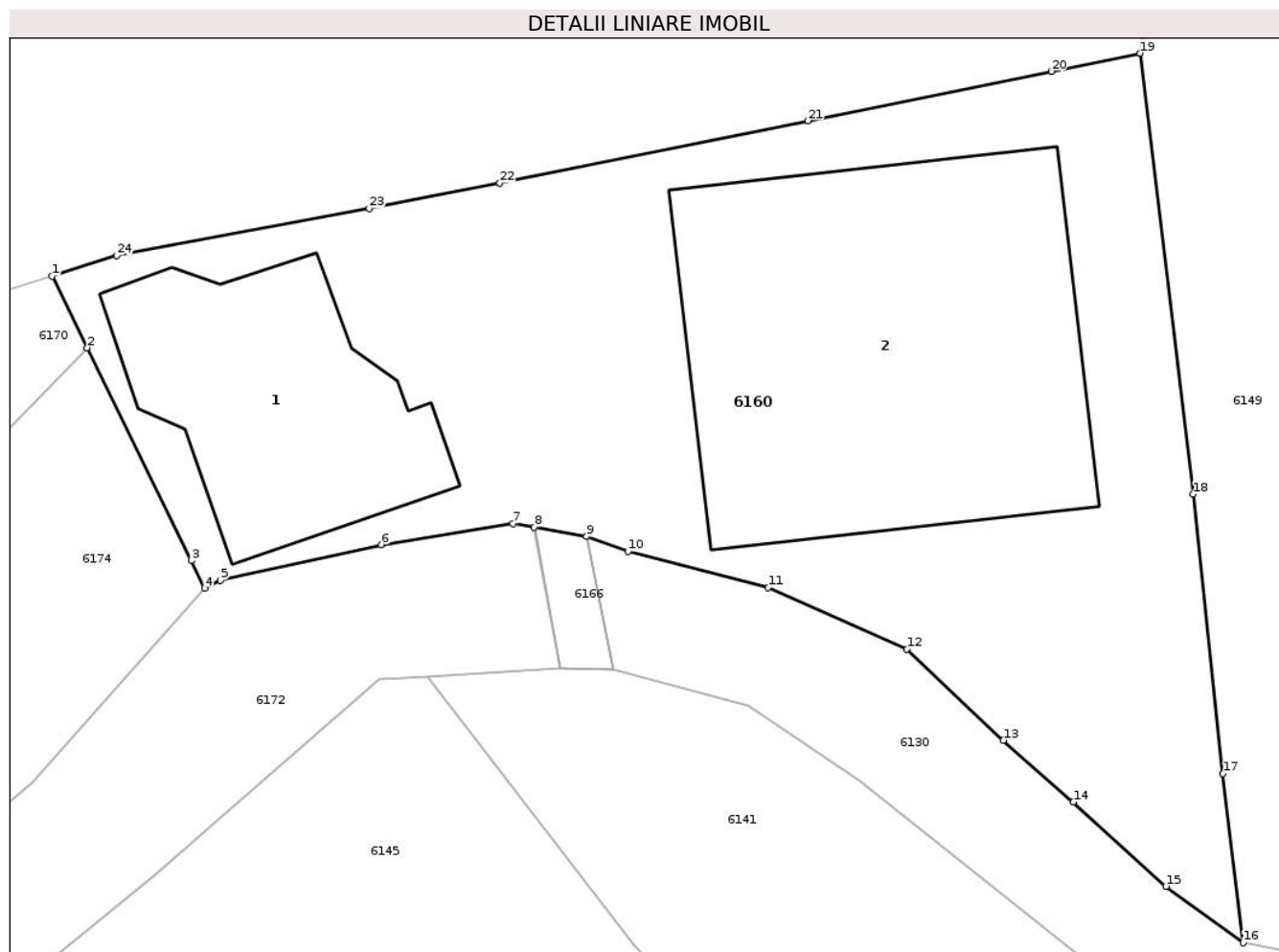
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6957 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar autentificat sub nr. 3545, din 12/08/2024 emis de NP Sas Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA PETRU <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50436 Bârsana, sub rangul încheierii 6957/13.08.2024</i>	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50436	1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.601	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50436-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa
A1.2	50436-C2	construcții industriale si edilitare	449	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:449 mp; S. construita desfasurata:1347 mp; Fabrica de lapte - cladire de tip Sp+P+E+M construita din caramida pe stalpi de beton, sarpanta din lemn, acoperita cu ondulin. Anul edificarii constructiei este 2007. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift. Este compusa din: subsol partial: 3 grupuri sanitare, 2 vestiare, sala de mese, spalatorie, 2 depozite, sala productie, hol; parter: 3 birouri, 4 depozite, 2 sali productie, hol, grup sanitar; etaj: hol, grup sanitar, 4 depozite, laborator, 3 sali productie; mansarda: sala de sedinte, bucatarie, hol, dormitor, grup sanitar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.497,319 702.132,357	2	430.499,289 702.128,321	4.491
3	430.505,14 702.116,335	4	430.505,902 702.114,784	1.728
5	430.506,8 702.115,225	6	430.515,842 702.117,243	9.264
7	430.523,271 702.118,423	8	430.524,462 702.118,217	1.209
9	430.527,418 702.117,705	10	430.529,741 702.116,857	2.473
11	430.537,639 702.114,825	12	430.545,442 702.111,365	8.536
13	430.550,891 702.106,232	14	430.554,824 702.102,755	5.25
15	430.560,041 702.098,006	16	430.564,384 702.094,832	5.379
17	430.563,251 702.104,358	18	430.561,573 702.120,084	15.815
19	430.558,597 702.144,895	20	430.553,587 702.143,884	5.111
21	430.539,873 702.141,097	22	430.522,528 702.137,586	17.697
23	430.515,172 702.136,153	24	430.500,935 702.133,51	14.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.499,289 702.128,321	3	430.505,14 702.116,335	13.338
4	430.505,902 702.114,784	5	430.506,8 702.115,225	1.0
6	430.515,842 702.117,243	7	430.523,271 702.118,423	7.522
8	430.524,462 702.118,217	9	430.527,418 702.117,705	3.0
10	430.529,741 702.116,857	11	430.537,639 702.114,825	8.155
12	430.545,442 702.111,365	13	430.550,891 702.106,232	7.486
14	430.554,824 702.102,755	15	430.560,041 702.098,006	7.055
16	430.564,384 702.094,832	17	430.563,251 702.104,358	9.593
18	430.561,573 702.120,084	19	430.558,597 702.144,895	24.989
20	430.553,587 702.143,884	21	430.539,873 702.141,097	13.994
22	430.522,528 702.137,586	23	430.515,172 702.136,153	7.494
24	430.500,935 702.133,51	1	430.497,319 702.132,357	3.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1836

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.084	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.4335

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6161 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3848, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTIOPEI IOANĂ	A1

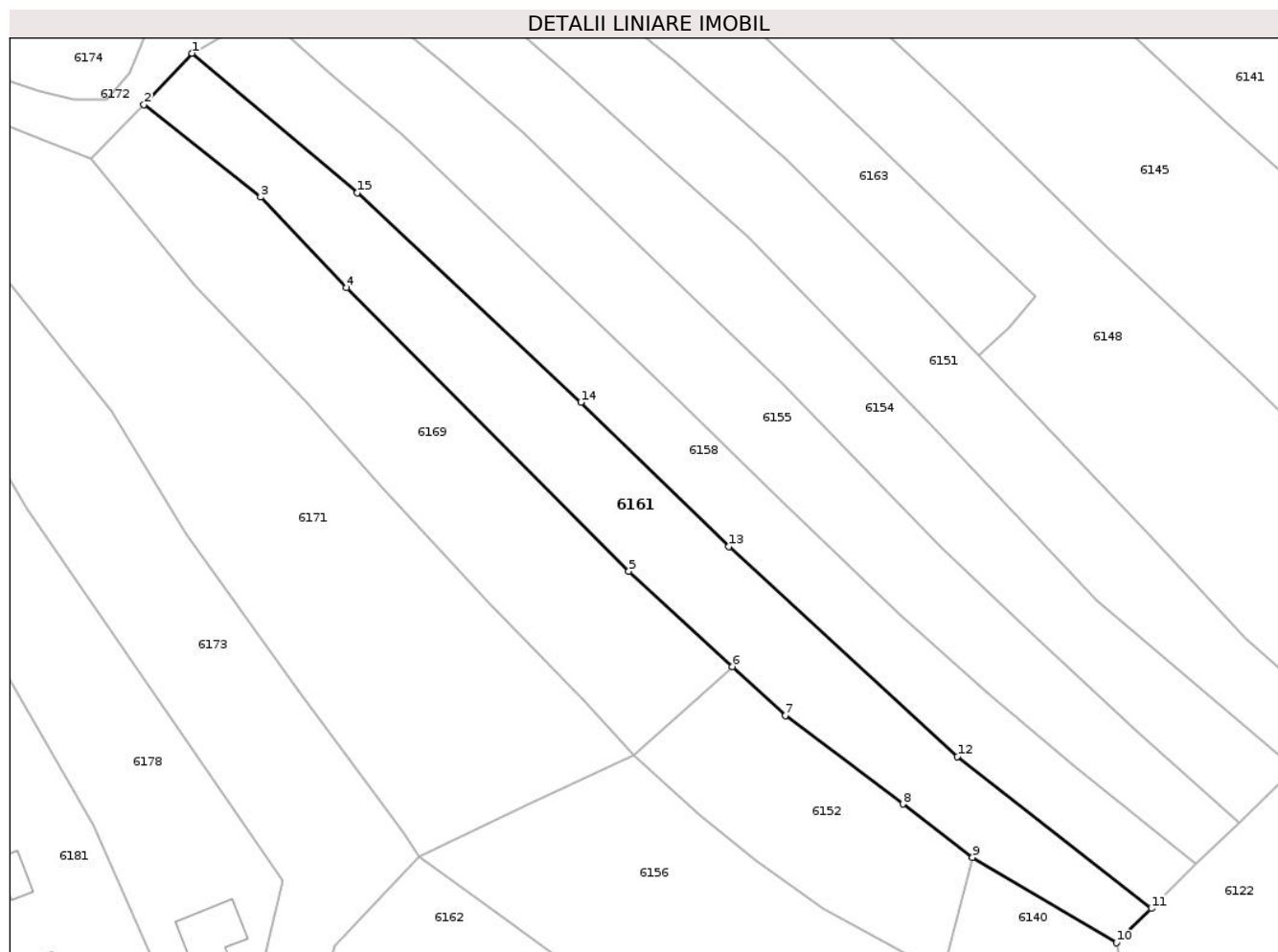
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.084	parte din nr. topo.4335

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.084	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.456,708 701.995,913	2	430.448,207 701.986,822	12.446
2	430.448,207 701.986,822	3	430.468,857 701.970,43	26.365
3	430.468,857 701.970,43	4	430.484,091 701.954,334	22.162
4	430.484,091 701.954,334	5	430.534,162 701.904,136	70.901
5	430.534,162 701.904,136	6	430.552,492 701.887,236	24.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.552,492 701.887,236	7	430.561,927 701.878,537	12.833
7	430.561,927 701.878,537	8	430.582,761 701.862,881	26.061
8	430.582,761 701.862,881	9	430.595,084 701.853,423	15.534
9	430.595,084 701.853,423	10	430.620,647 701.838,283	29.71
10	430.620,647 701.838,283	11	430.626,814 701.844,355	8.655
11	430.626,814 701.844,355	12	430.592,44 701.871,271	43.658
12	430.592,44 701.871,271	13	430.551,898 701.908,468	55.021
13	430.551,898 701.908,468	14	430.525,654 701.934,044	36.645
14	430.525,654 701.934,044	15	430.486,048 701.971,208	54.312
15	430.486,048 701.971,208	1	430.456,708 701.995,913	38.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1226

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50097	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4363

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6162 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3940, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MĂRGINEAN ILEANA	A1

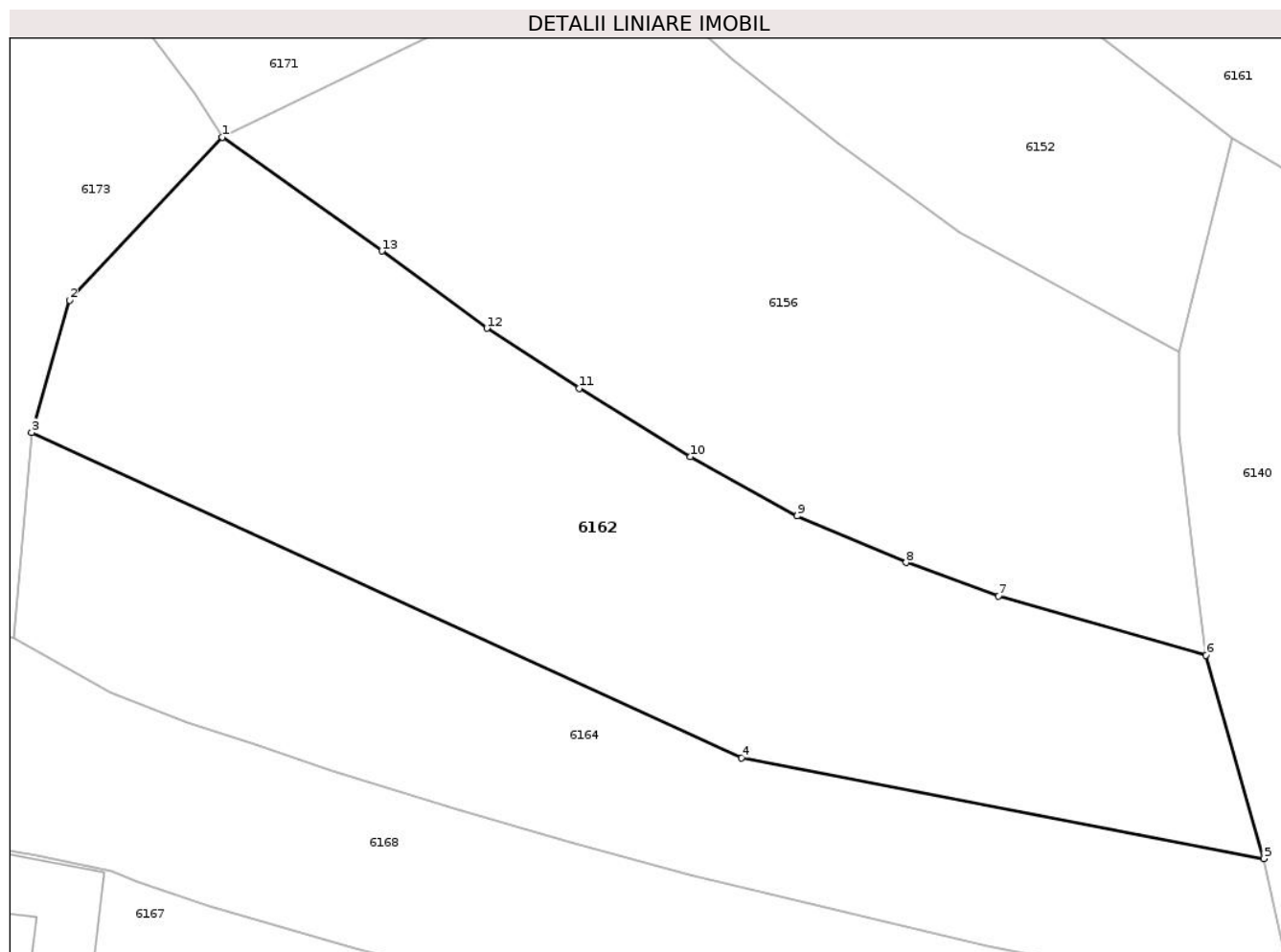
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50097	3.000	parte din nr. topo. 4363

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.496,955 701.853,522	2	430.482,107 701.837,714	21.688
2	430.482,107 701.837,714	3	430.478,443 701.824,842	13.383
3	430.478,443 701.824,842	4	430.547,408 701.793,299	75.837
4	430.547,408 701.793,299	5	430.598,131 701.783,5	51.66
5	430.598,131 701.783,5	6	430.592,523 701.803,237	20.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.592,523 701.803,237	7	430.572,368 701.808,998	20.962
7	430.572,368 701.808,998	8	430.563,388 701.812,241	9.548
8	430.563,388 701.812,241	9	430.552,81 701.816,766	11.505
9	430.552,81 701.816,766	10	430.542,44 701.822,516	11.857
10	430.542,44 701.822,516	11	430.531,616 701.829,141	12.691
11	430.531,616 701.829,141	12	430.522,662 701.834,993	10.697
12	430.522,662 701.834,993	13	430.512,459 701.842,487	12.659
13	430.512,459 701.842,487	1	430.496,955 701.853,522	19.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56973	Din acte: 3.021 Masurata: 2.751	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3829 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15173, din 09/03/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (act notarial nr Declarație notariala nr. 1533 din 15.03.2024, emis de Notar Public Sas Gheorghe;act administrativ nr Adeverinta nr. 1144 din 26.03.2024, emis de Primaria Barsana;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.3829 din 22.04.2024, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.247/2005,cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LENGHEL-BOLOGA MARIANA	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56973 Bârsana, sub rangul încheierii 3829/22.04.2024	

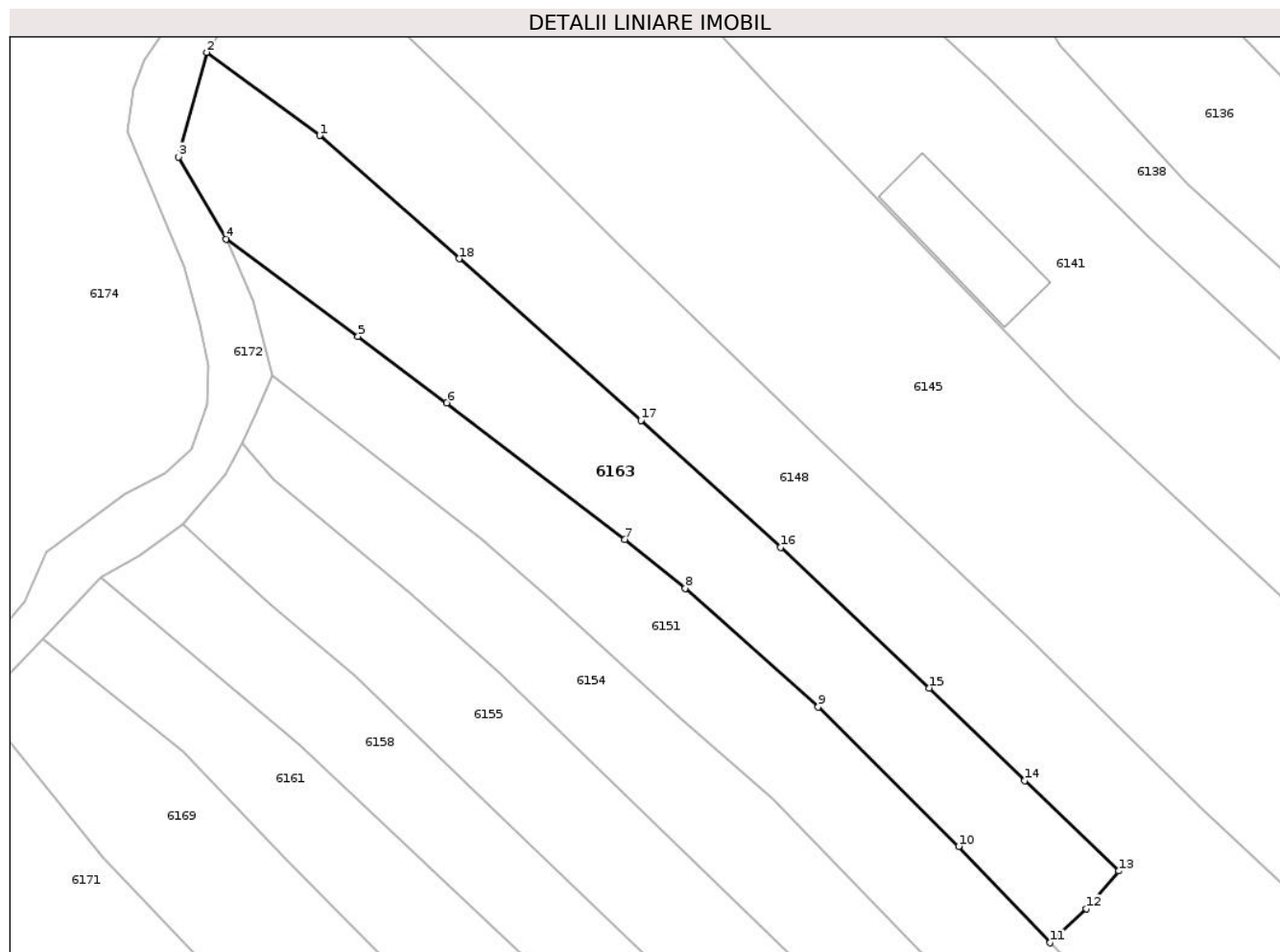
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56973	Din acte: 3.021 Masurata: 2.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.751	DUPA VALE	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.488,871 702.060,818	2	430.472,298 702.073,014	20.577
2	430.472,298 702.073,014	3	430.468,155 702.057,671	15.893
3	430.468,155 702.057,671	4	430.475,175 702.045,612	13.953
4	430.475,175 702.045,612	5	430.494,512 702.031,311	24.051
5	430.494,512 702.031,311	6	430.507,531 702.021,54	16.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.507,531 702.021,54	7	430.533,692 702.001,486	32.963
7	430.533,692 702.001,486	8	430.542,559 701.994,313	11.405
8	430.542,559 701.994,313	9	430.562,116 701.976,904	26.183
9	430.562,116 701.976,904	10	430.582,74 701.956,397	29.084
10	430.582,74 701.956,397	11	430.596,156 701.942,253	19.495
11	430.596,156 701.942,253	12	430.601,504 701.947,258	7.325
12	430.601,504 701.947,258	13	430.606,241 701.952,801	7.291
13	430.606,241 701.952,801	14	430.592,46 701.966,07	19.131
14	430.592,46 701.966,07	15	430.578,385 701.979,652	19.56
15	430.578,385 701.979,652	16	430.556,605 702.000,338	30.038
16	430.556,605 702.000,338	17	430.536,049 702.018,966	27.741
17	430.536,049 702.018,966	18	430.509,354 702.042,709	35.726
18	430.509,354 702.042,709	1	430.488,871 702.060,818	27.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1226

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50097	1.949	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4363

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

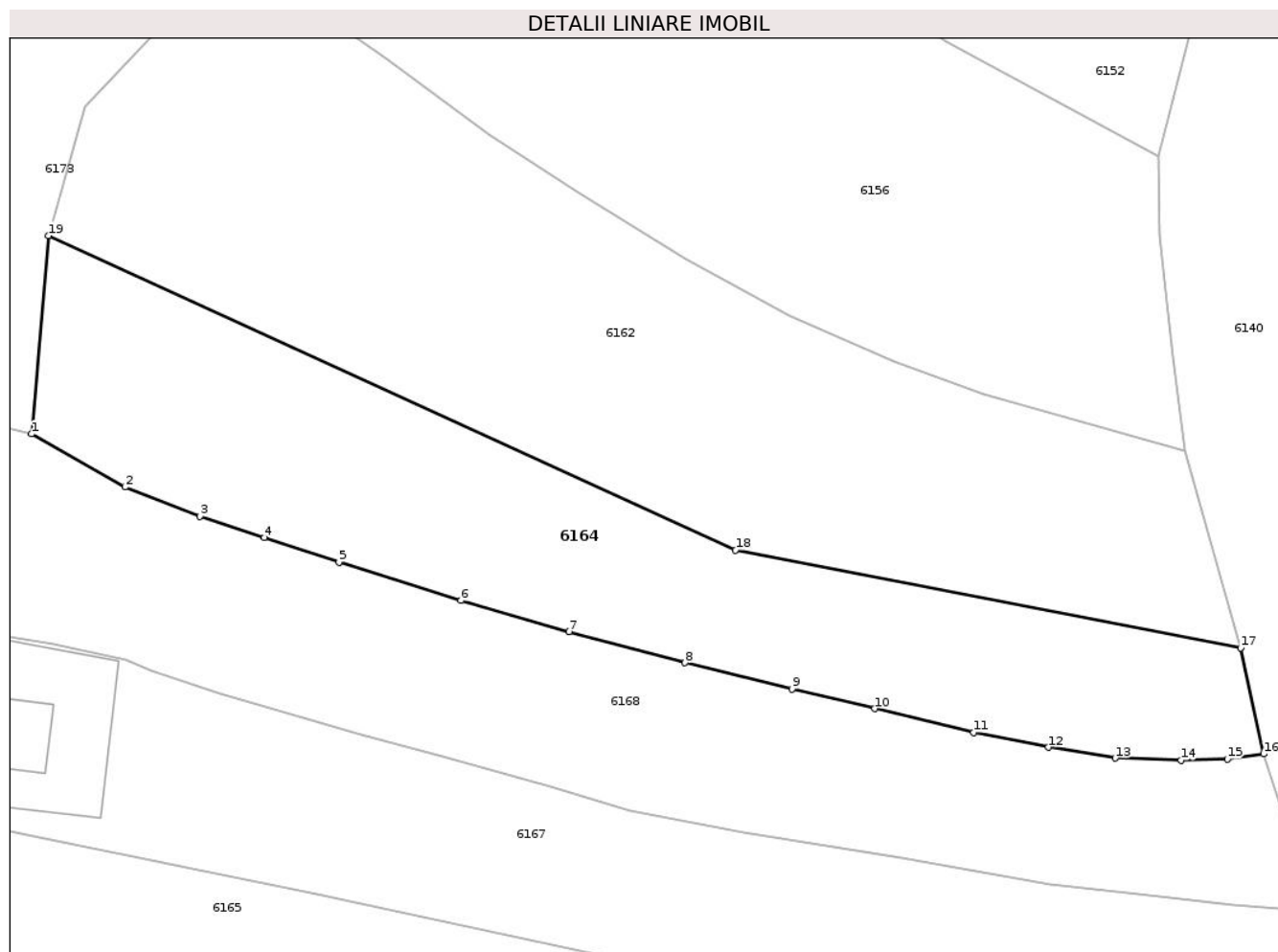
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50097	1.949	parte din nr. topo. 4363

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.476,749 701.804,963	2	430.486,117 701.799,623	10.783
2	430.486,117 701.799,623	3	430.493,638 701.796,688	8.073
3	430.493,638 701.796,688	4	430.500,099 701.794,577	6.797
4	430.500,099 701.794,577	5	430.507,6 701.792,071	7.909
5	430.507,6 701.792,071	6	430.519,83 701.788,249	12.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.519,83 701.788,249	7	430.530,709 701.785,112	11.322
7	430.530,709 701.785,112	8	430.542,329 701.781,996	12.031
8	430.542,329 701.781,996	9	430.553,088 701.779,347	11.08
9	430.553,088 701.779,347	10	430.561,386 701.777,395	8.525
10	430.561,386 701.777,395	11	430.571,32 701.774,994	10.22
11	430.571,32 701.774,994	12	430.578,828 701.773,519	7.652
12	430.578,828 701.773,519	13	430.585,543 701.772,435	6.802
13	430.585,543 701.772,435	14	430.592,128 701.772,214	6.589
14	430.592,128 701.772,214	15	430.596,792 701.772,347	4.666
15	430.596,792 701.772,347	16	430.600,442 701.772,864	3.687
16	430.600,442 701.772,864	17	430.598,131 701.783,5	10.884
17	430.598,131 701.783,5	18	430.547,408 701.793,299	51.66
18	430.547,408 701.793,299	19	430.478,443 701.824,842	75.837
19	430.478,443 701.824,842	1	430.476,749 701.804,963	19.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 389, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57322	Din acte: 3.652 Masurata: 3.681	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57322-C1	Loc. Bârsana, Nr. 389, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit Dp+P, edificata in anul 1978.
A1.2	57322-C2	Loc. Bârsana, Nr. 389, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca P, edificata în anul 1978.
A1.3	57322-C3	Loc. Bârsana, Nr. 389, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa gospodareasca P, edificata în anul 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7816 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20818, din 21/11/2023 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.7816 din 01.09.2025, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.247/2005, cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘCA ADRIANA-FLORENTINA OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 57322 Bârsana, sub rangul încheierii 7816/01.09.2025	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 655, din 27/08/2025 emis de Primaria Barsana (act administrativ nr Certificat de edificare nr. 4211 din 27.08.2025, emis de Primaria Barsana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.37 al.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘCA ADRIANA-FLORENTINA OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 57322 Bârsana, sub rangul încheierii 7816/01.09.2025	A1.1, A1.2, A1.3

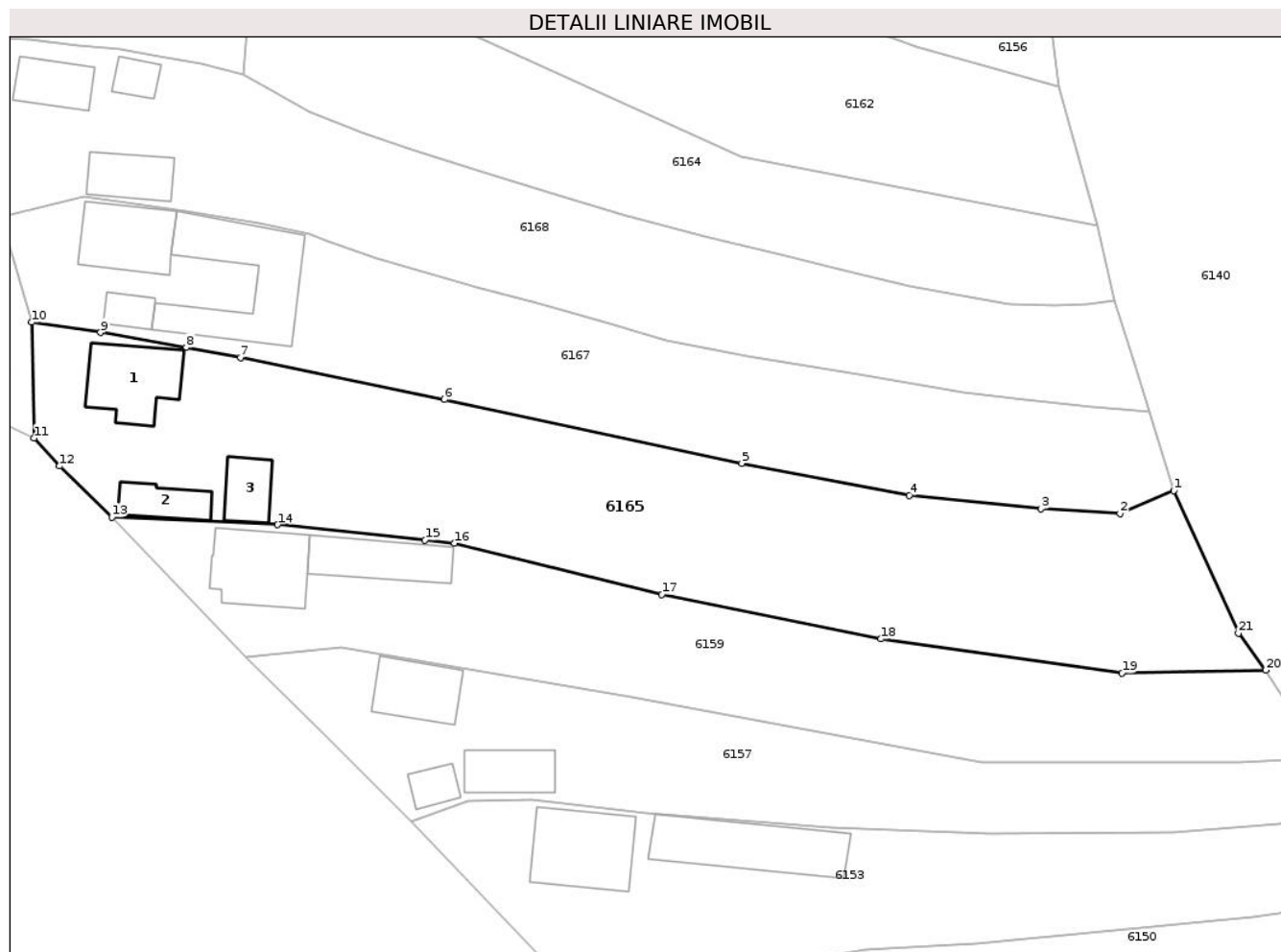
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57322	Din acte: 3.652 Masurata: 3.681	Imobil imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	BARSANA NR. 389	-	-	
2	faneata	DA	2.947	BARSANA NR. 389	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57322-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit Dp+P, edificata in anul 1978.
A1.2	57322-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca P, edificata în anul 1978.
A1.3	57322-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa gospodareasca P, edificata în anul 1978.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.608,929 701.745,861	2	430.601,305 701.742,608	8.289
3	430.590,031 701.743,285	4	430.571,402 701.745,199	18.727
5	430.547,565 701.749,757	6	430.505,322 701.758,831	43.207
7	430.476,345 701.764,785	8	430.468,638 701.766,214	7.839
9	430.456,455 701.768,341	10	430.446,678 701.769,791	9.885
11	430.447,046 701.753,34	12	430.450,665 701.749,37	5.372
13	430.458,084 701.742,112	14	430.481,637 701.741,045	23.577
15	430.502,546 701.738,834	16	430.506,711 701.738,408	4.187
17	430.536,188 701.731,14	18	430.567,332 701.724,822	31.778
19	430.601,584 701.719,98	20	430.621,994 701.720,364	20.414
21	430.618,132 701.725,611	1	430.608,929 701.745,861	22.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.601,305 701.742,608	3	430.590,031 701.743,285	11.294
4	430.571,402 701.745,199	5	430.547,565 701.749,757	24.269
6	430.505,322 701.758,831	7	430.476,345 701.764,785	29.582
8	430.468,638 701.766,214	9	430.456,455 701.768,341	12.367
10	430.446,678 701.769,791	11	430.447,046 701.753,34	16.455
12	430.450,665 701.749,37	13	430.458,084 701.742,112	10.379
14	430.481,637 701.741,045	15	430.502,546 701.738,834	21.025
16	430.506,711 701.738,408	17	430.536,188 701.731,14	30.36
18	430.567,332 701.724,822	19	430.601,584 701.719,98	34.593
20	430.621,994 701.720,364	21	430.618,132 701.725,611	6.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:373

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4322

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

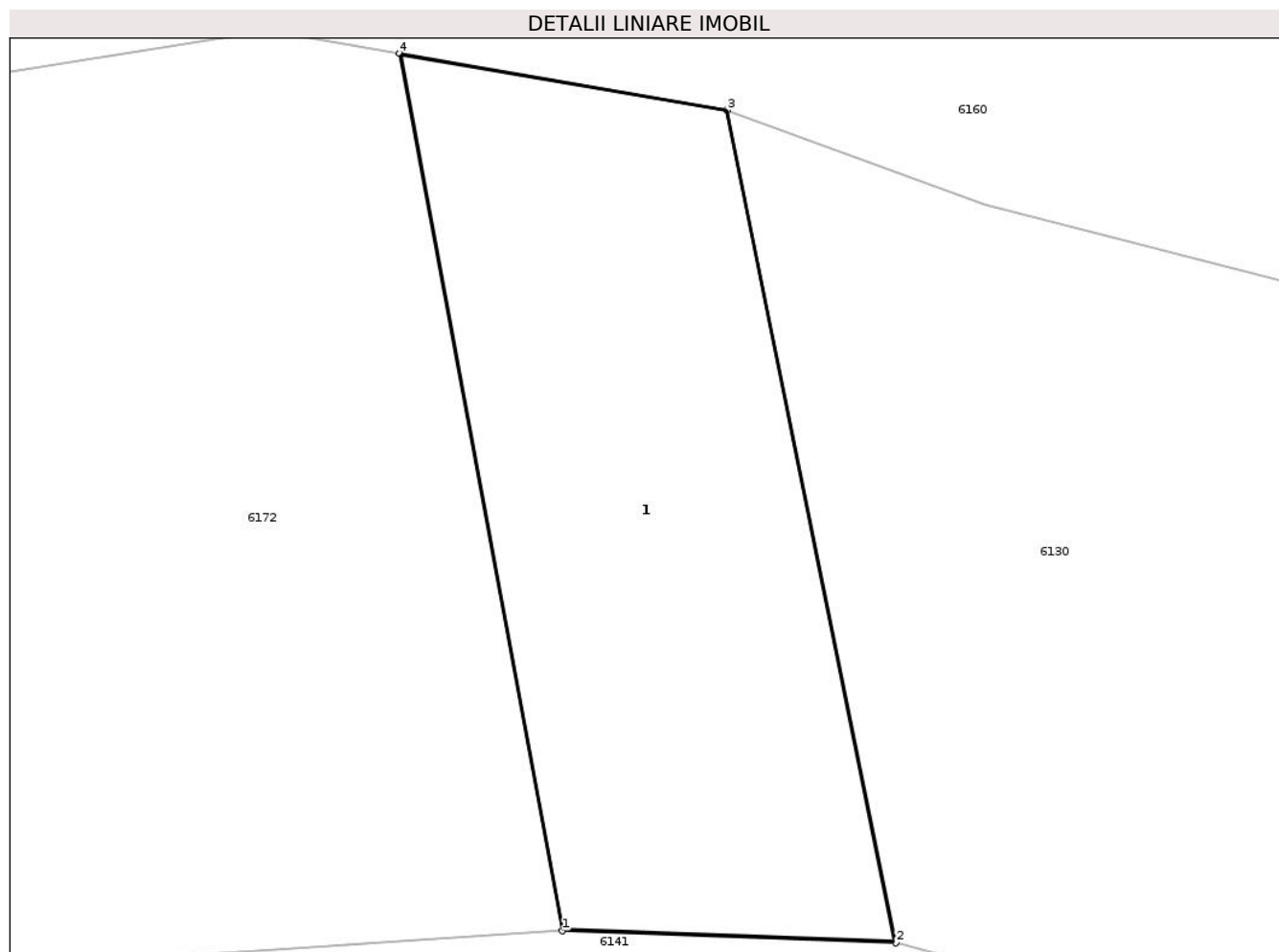
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23	parte din nr. topo. 4322

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	23	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	22	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.525,929 702.110,304	2	430.528,939 702.110,193	3.012
2	430.528,939 702.110,193	3	430.527,418 702.117,705	7.664
3	430.527,418 702.117,705	4	430.524,462 702.118,217	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.524,462 702.118,217	1	430.525,929 702.110,304	8.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1221

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 390, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50096	2.719	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.4364

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50096-C1	Loc. Bârsana, Nr. 390, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2	50096-C2	Loc. Bârsana, Nr. 390, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3	50096-C3	Loc. Bârsana, Nr. 390, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6167 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3856, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTIOPEI IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTIOPEI IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

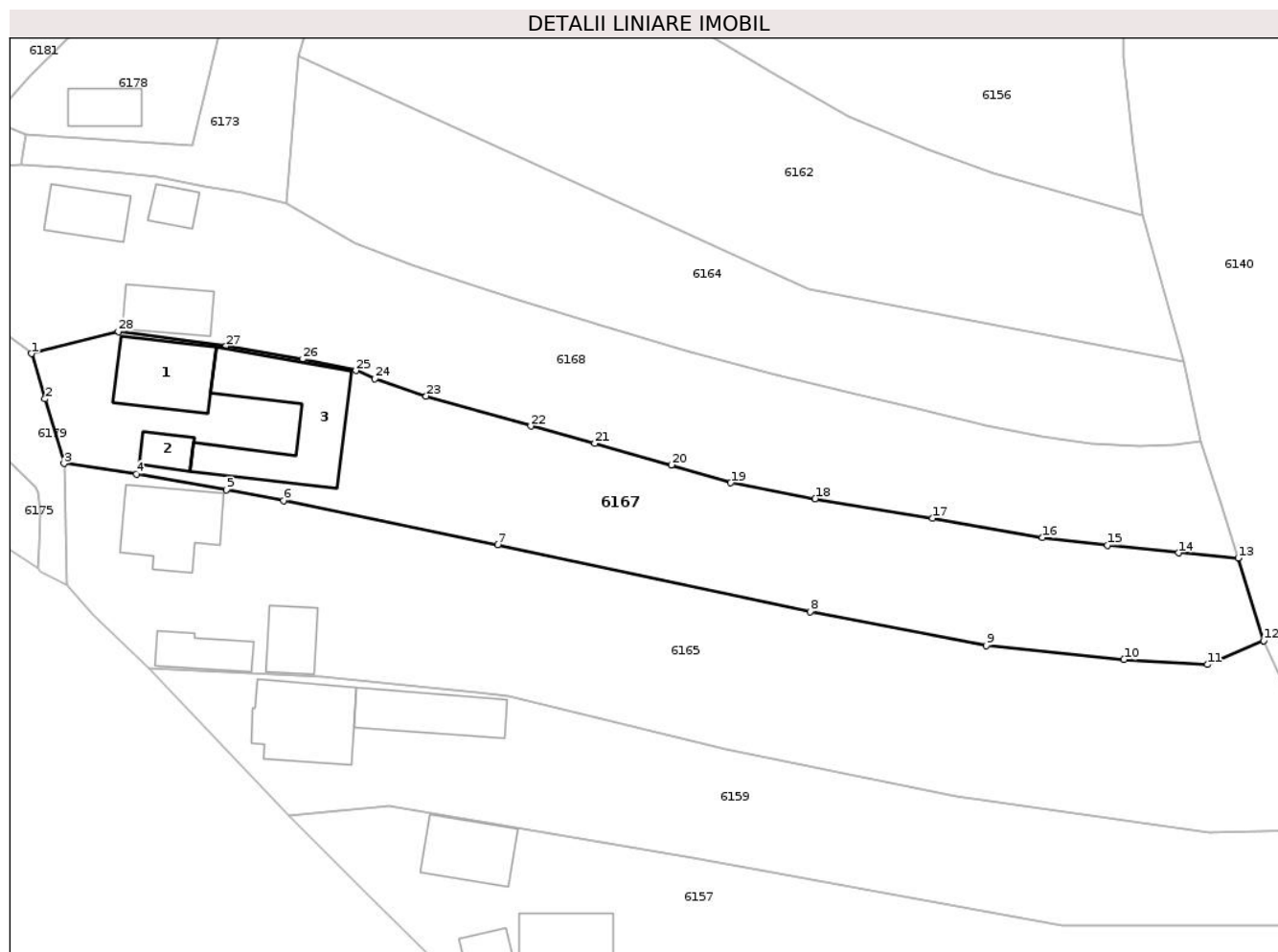
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50096	2.719	parte din nr. topo.4364

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	643	-	-	-	
3	faneata	NU	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50096-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2	50096-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P
A1.3	50096-C3	construcții anexa	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.442,288 701.784,648	2	430.444,121 701.778,512	6.404
3	430.446,678 701.769,791	4	430.456,455 701.768,341	9.885
5	430.468,638 701.766,214	6	430.476,345 701.764,785	7.839
7	430.505,322 701.758,831	8	430.547,565 701.749,757	43.207
9	430.571,402 701.745,199	10	430.590,031 701.743,285	18.727
11	430.601,305 701.742,608	12	430.608,929 701.745,861	8.289
13	430.605,462 701.757,001	14	430.597,409 701.757,703	8.084
15	430.587,802 701.758,745	16	430.579,014 701.759,765	8.847
17	430.564,116 701.762,381	18	430.548,26 701.765,035	16.077
19	430.536,843 701.767,177	20	430.528,808 701.769,59	8.39
21	430.518,435 701.772,51	22	430.509,823 701.774,837	8.921
23	430.495,65 701.778,89	24	430.488,736 701.781,228	7.299
25	430.486,168 701.782,347	26	430.478,923 701.783,872	7.404
27	430.468,565 701.785,61	28	430.454,021 701.787,642	14.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.444,121 701.778,512	3	430.446,678 701.769,791	9.088
4	430.456,455 701.768,341	5	430.468,638 701.766,214	12.367
6	430.476,345 701.764,785	7	430.505,322 701.758,831	29.582
8	430.547,565 701.749,757	9	430.571,402 701.745,199	24.269
10	430.590,031 701.743,285	11	430.601,305 701.742,608	11.294
12	430.608,929 701.745,861	13	430.605,462 701.757,001	11.667
14	430.597,409 701.757,703	15	430.587,802 701.758,745	9.663
16	430.579,014 701.759,765	17	430.564,116 701.762,381	15.126
18	430.548,26 701.765,035	19	430.536,843 701.767,177	11.616
20	430.528,808 701.769,59	21	430.518,435 701.772,51	10.776
22	430.509,823 701.774,837	23	430.495,65 701.778,89	14.741
24	430.488,736 701.781,228	25	430.486,168 701.782,347	2.801
26	430.478,923 701.783,872	27	430.468,565 701.785,61	10.503
28	430.454,021 701.787,642	1	430.442,288 701.784,648	12.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 391, Jud. Maramures, Loc numit Gradina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55719	3.124	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55719-C1	Loc. Bârsana, Nr. 391, Jud. Maramures, Loc numit Gradina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUCIRII 1970.
A1.2	55719-C2	Loc. Bârsana, Nr. 391, Jud. Maramures, Loc numit Gradina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUCIRII 1970
A1.3	55719-C3	Loc. Bârsana, Nr. 391, Jud. Maramures, Loc numit Gradina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUCIRII 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5462 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr.862, din 10/04/2023 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTIOPEI IOAN, casatorit cu 2) ȘTIOPEI MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 55719 Bârsana, sub rangul încheierii 5462/10.04.2023</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7744 / 26/07/2023		
Certificat Grefa nr. Dosar nr. 8842/182/2023, din 24/07/2023 emis de Judecatoria Baia Mare (actiune in instanta nr dosar nr.8842/182/2023 din 20.04.2023, emis de Judecatoria Baia Mare);		
B2	Se noteaza proces aflat pe rolul Judecatoriei Baia Mare in dosar nr. 8842/182/2023 avand ca obiect constatare nulitate act juridic, in baza actiunii formulate de catre reclamanta Bârsan Maria , in contradictoriu cu Bârsan Vasile,Bârsan Olga,Știopei Ioan <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 55719 Bârsana, sub rangul încheierii 7744/26.07.2023</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2951 / 17/03/2025		
Certificat Grefa nr. Certificat de grefa dosar nr. 857/224/2024, din 13/03/2025 emis de Judecatoria Dragomiresti;		
B3	Se noteaza proces aflat pe rolul Judecatoriei Dragomiresti in dosar nr. 857/224/2024 din bdata de 13.03.2025 avand ca obiect fond funciar-constatarea nulitatii absolute a titlului de proprietate ,anulare act, obligatia de a afaca si rectificare cf, in baza actiunii formulate de catre reclamanta Bârsan Maria , in contradictoriu cu Comisia Locala Barsana,Comisia Judeteana MM pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,Bârsan Vasile <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 55719 Bârsana, sub rangul încheierii 2951/17.03.2025</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

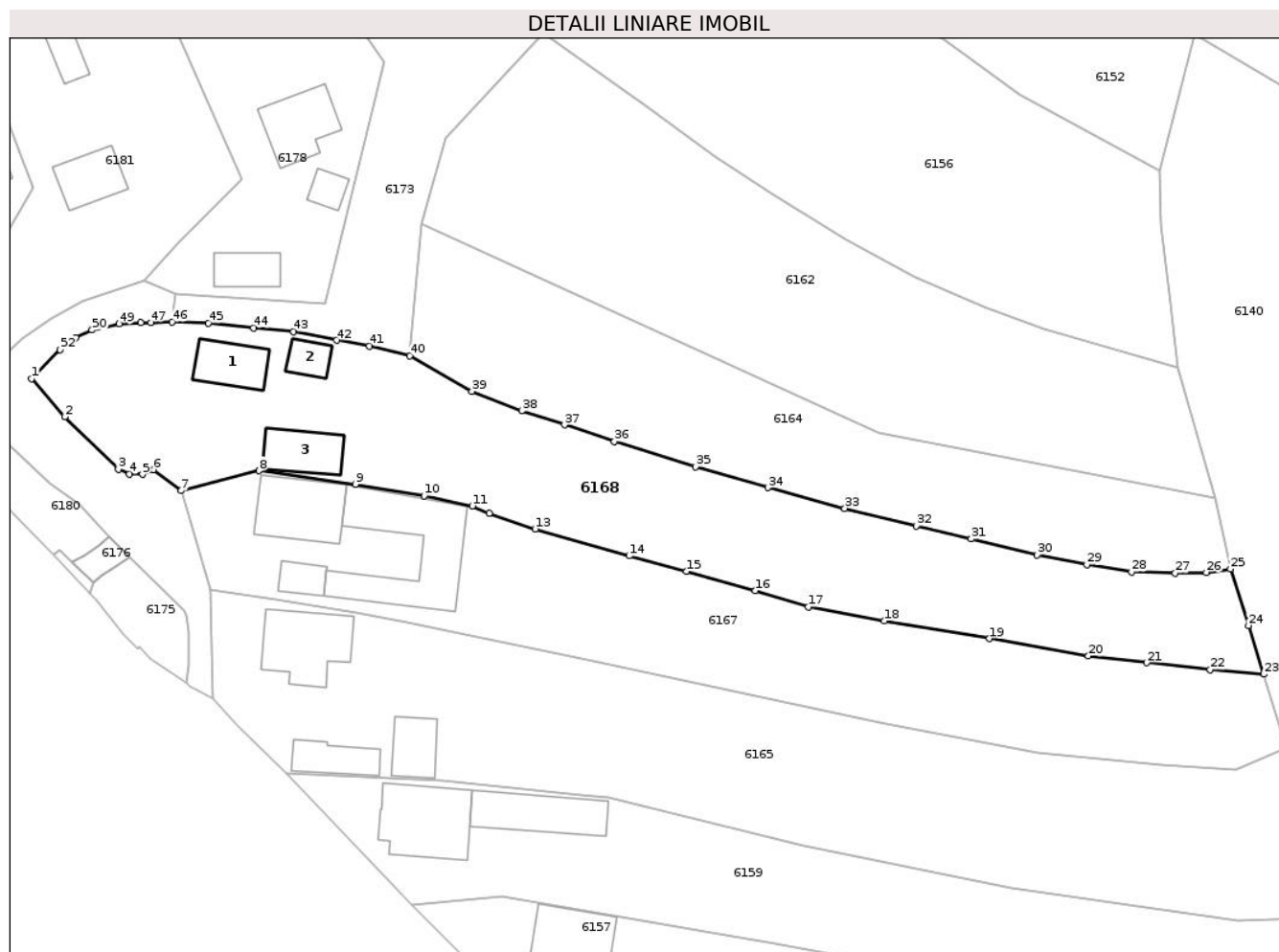
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55719	3.124	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	960	-	-	-	
2	arabil	DA	325	-	-	-	
3	arabil	NU	82	-	-	-	
4	livada	NU	1.757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55719-C1	construcţii de locuinţe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUCIRII 1970.
A1.2	55719-C2	construcţii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurata:31 mp; ANEXA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUCIRII 1970
A1.3	55719-C3	construcţii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurata:73 mp; ANEXA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUCIRII 1970

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	430.419,76 701.801,55	2	430.424,73 701.795,778	7.617	2	430.424,73 701.795,778	3	430.432,834 701.787,901	11.30 2	3	430.432,834 701.787,901	4	430.434,487 701.787,177	1.804
4	430.434,487 701.787,177	5	430.436,464 701.787,107	1.978	5	430.436,464 701.787,107	6	430.438,132 701.787,814	1.812	6	430.438,132 701.787,814	7	430.442,288 701.784,648	5.225
7	430.442,288 701.784,648	8	430.454,021 701.787,642	12.10 9	8	430.454,021 701.787,642	9	430.468,565 701.785,61	14.68 5	9	430.468,565 701.785,61	10	430.478,923 701.783,872	10.50 3
10	430.478,923 701.783,872	11	430.486,168 701.782,347	7.404	11	430.486,168 701.782,347	12	430.488,736 701.781,228	2.801	12	430.488,736 701.781,228	13	430.495,65 701.778,89	7.299
13	430.495,65 701.778,89	14	430.509,823 701.774,837	14.74 1	14	430.509,823 701.774,837	15	430.518,435 701.772,51	8.921	15	430.518,435 701.772,51	16	430.528,808 701.769,59	10.77 6
16	430.528,808 701.769,59	17	430.536,843 701.767,177	8.39	17	430.536,843 701.767,177	18	430.548,26 701.765,035	11.61 6	18	430.548,26 701.765,035	19	430.564,116 701.762,381	16.07 7
19	430.564,116 701.762,381	20	430.579,014 701.759,765	15.12 6	20	430.579,014 701.759,765	21	430.587,802 701.758,745	8.847	21	430.587,802 701.758,745	22	430.597,409 701.757,703	9.663
22	430.597,409 701.757,703	23	430.605,462 701.757,001	8.084	23	430.605,462 701.757,001	24	430.603,173 701.764,356	7.703	24	430.603,173 701.764,356	25	430.600,442 701.772,864	8.935
25	430.600,442 701.772,864	26	430.596,792 701.772,347	3.687	26	430.596,792 701.772,347	27	430.592,128 701.772,214	4.666	27	430.592,128 701.772,214	28	430.585,543 701.772,435	6.589
28	430.585,543 701.772,435	29	430.578,828 701.773,519	6.802	29	430.578,828 701.773,519	30	430.571,32 701.774,994	7.652	30	430.571,32 701.774,994	31	430.561,386 701.777,395	10.22
31	430.561,386 701.777,395	32	430.553,088 701.779,347	8.525	32	430.553,088 701.779,347	33	430.542,329 701.781,996	11.08	33	430.542,329 701.781,996	34	430.530,709 701.785,112	12.03 1
34	430.530,709 701.785,112	35	430.519,83 701.788,249	11.32 2	35	430.519,83 701.788,249	36	430.507,6 701.792,071	12.81 3	36	430.507,6 701.792,071	37	430.500,099 701.794,577	7.909
37	430.500,099 701.794,577	38	430.493,638 701.796,688	6.797	38	430.493,638 701.796,688	39	430.486,117 701.799,623	8.073	39	430.486,117 701.799,623	40	430.476,749 701.804,963	10.78 3
40	430.476,749 701.804,963	41	430.470,698 701.806,46	6.233	41	430.470,698 701.806,46	42	430.465,739 701.807,306	5.031	42	430.465,739 701.807,306	43	430.459,246 701.808,583	6.617
43	430.459,246 701.808,583	44	430.453,237 701.809,18	6.039	44	430.453,237 701.809,18	45	430.446,414 701.809,885	6.859	45	430.446,414 701.809,885	46	430.440,927 701.810,098	5.491
46	430.440,927 701.810,098	47	430.437,73 701.809,944	3.201	47	430.437,73 701.809,944	48	430.436,223 701.810,007	1.508	48	430.436,223 701.810,007	49	430.432,98 701.809,783	3.251
49	430.432,98 701.809,783	50	430.428,89 701.808,849	4.195	50	430.428,89 701.808,849	51	430.426,385 701.807,734	2.742	51	430.426,385 701.807,734	52	430.424,034 701.805,913	2.974
52	430.424,034 701.805,913	1	430.419,76 701.801,55	6.108										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5134

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.855	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4337

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

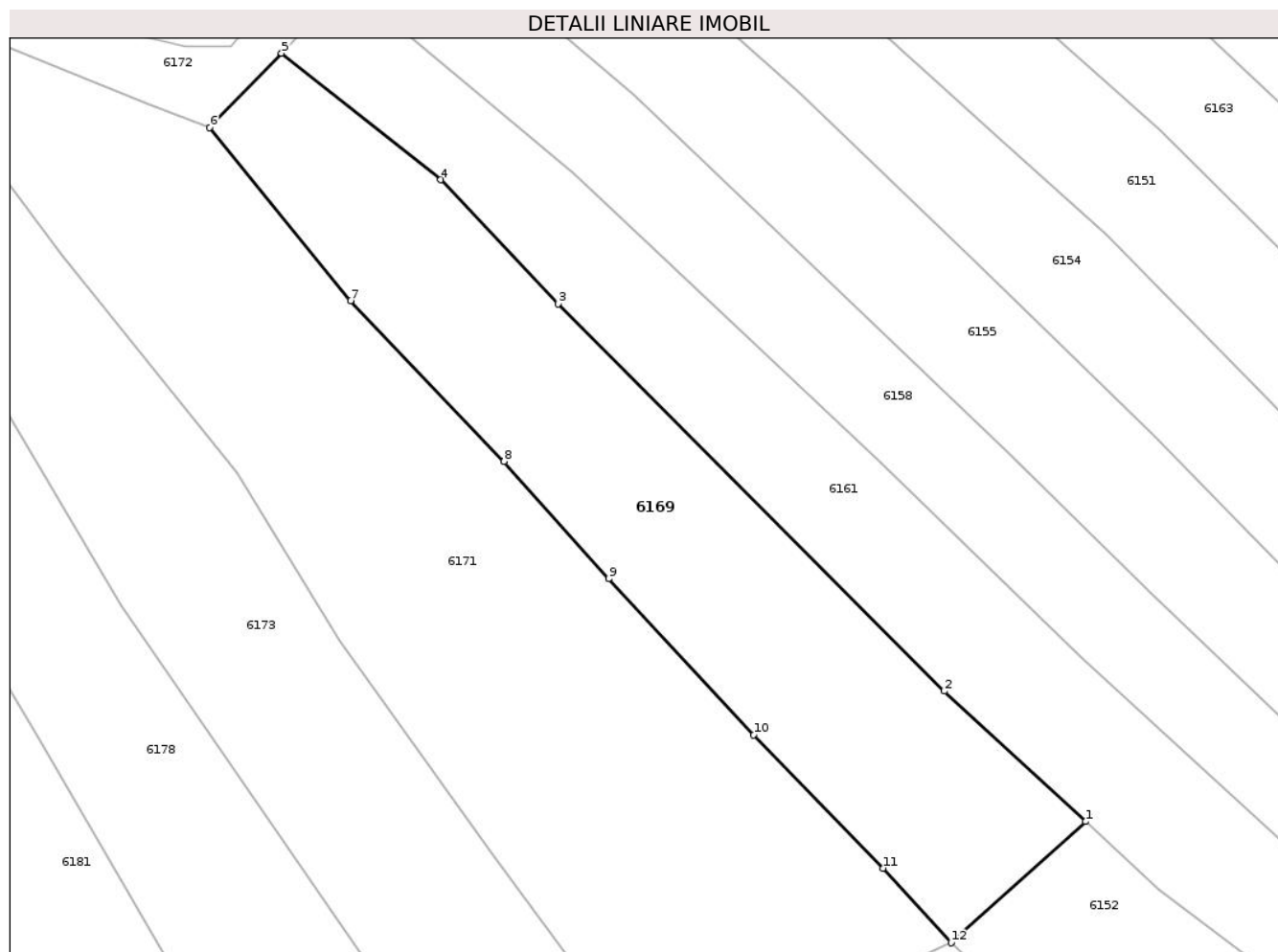
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.855	parte din nr. topo. 4337

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.552,492 701.887,236	2	430.534,162 701.904,136	24.932
2	430.534,162 701.904,136	3	430.484,091 701.954,334	70.901
3	430.484,091 701.954,334	4	430.468,857 701.970,43	22.162
4	430.468,857 701.970,43	5	430.448,207 701.986,822	26.365
5	430.448,207 701.986,822	6	430.438,899 701.977,186	13.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.438,899 701.977,186	7	430.457,173 701.954,747	28.939
7	430.457,173 701.954,747	8	430.477,05 701.933,925	28.786
8	430.477,05 701.933,925	9	430.490,627 701.918,705	20.396
9	430.490,627 701.918,705	10	430.509,455 701.898,466	27.643
10	430.509,455 701.898,466	11	430.526,223 701.881,198	24.07
11	430.526,223 701.881,198	12	430.535,048 701.871,522	13.096
12	430.535,048 701.871,522	1	430.552,492 701.887,236	23.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2613/1

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 405-406, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57262	555	Sector cadastral: 12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57262-C1	Loc. Bârsana, Nr. 405-406, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 120 mp; S. construita desfasurata: 145 mp; Casa de locuit Sp+P
A1.2	57262-C2	Loc. Bârsana, Nr. 405-406, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 59 mp; S. construita desfasurata: 73 mp; Casa de locuit Sp+p
A1.3	57262-C3	Loc. Bârsana, Nr. 405-406, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 32 mp; S. construita desfasurata: 32 mp; Anexa P
A1.4	57262-C4	Loc. Bârsana, Nr. 405-406, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6170 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
4619 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2648, din 06/05/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana (act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 1633 din 15.05.2025, emis de Notar Public Sas Gheorghe; inscrist sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 29.04.2025, emis de -; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 4619 din 15.05.2025, emis de OCPI MM);		
B2	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in favoarea 1) POP VASILE, si sotia 2) POP PALAGĂ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57262 Bârsana, sub rangul încheierii 4619/15.05.2025	A1
6170 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP PALAGĂ 2) POP VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

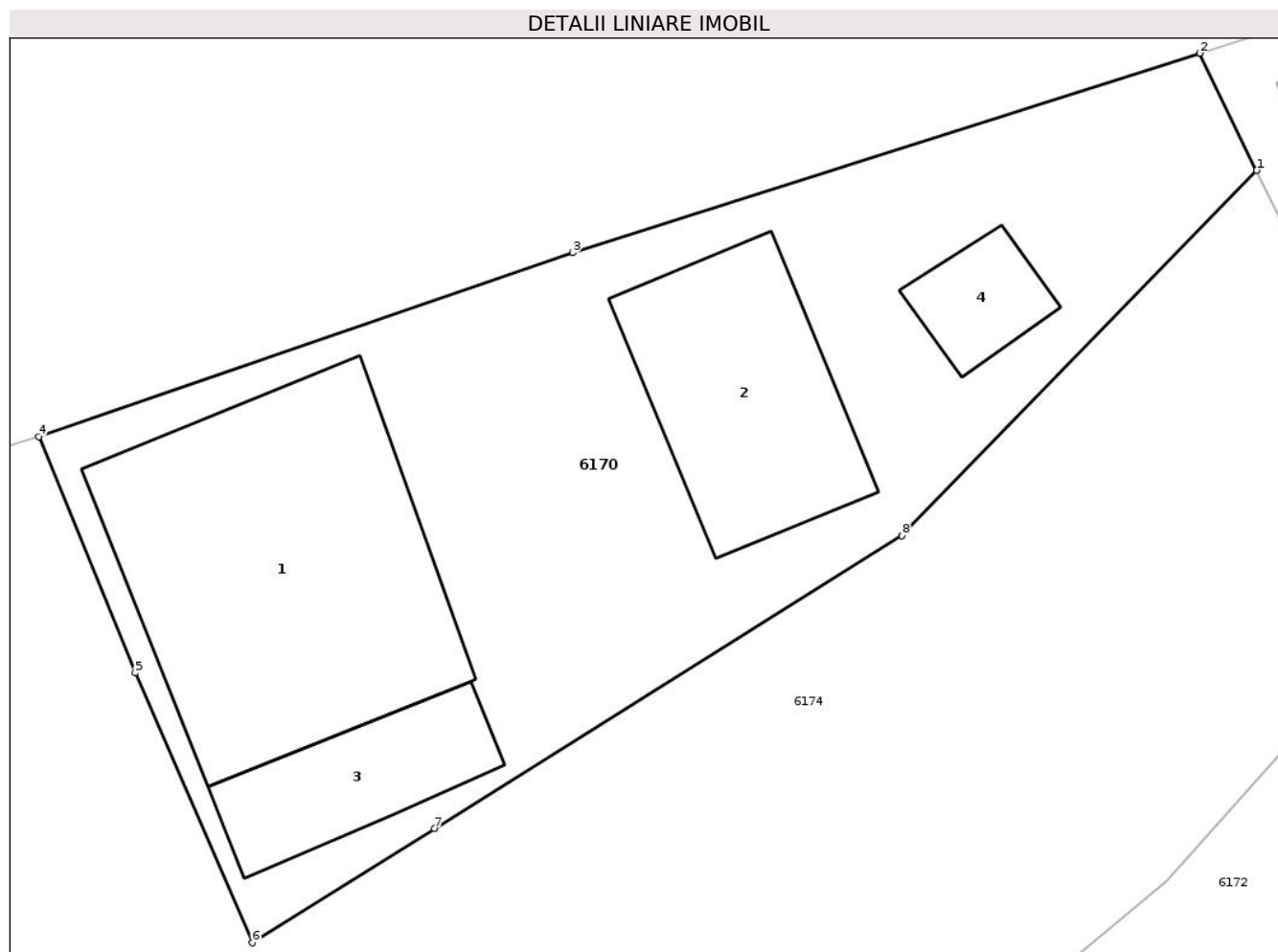
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57262	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57262-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit Sp+P
A1.2	57262-C2	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit Sp+p
A1.3	57262-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P
A1.4	57262-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.499,289 702.128,321	2	430.497,319 702.132,357	4.491
2	430.497,319 702.132,357	3	430.475,71 702.125,488	22.674
3	430.475,71 702.125,488	4	430.457,292 702.119,148	19.479
4	430.457,292 702.119,148	5	430.460,624 702.111,01	8.794
5	430.460,624 702.111,01	6	430.464,66 702.101,709	10.139
6	430.464,66 702.101,709	7	430.470,946 702.105,645	7.417
7	430.470,946 702.105,645	8	430.487,06 702.115,734	19.012
8	430.487,06 702.115,734	1	430.499,289 702.128,321	17.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:172

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.878	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4338

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6171 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3849, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROȘCA PETRU	A1

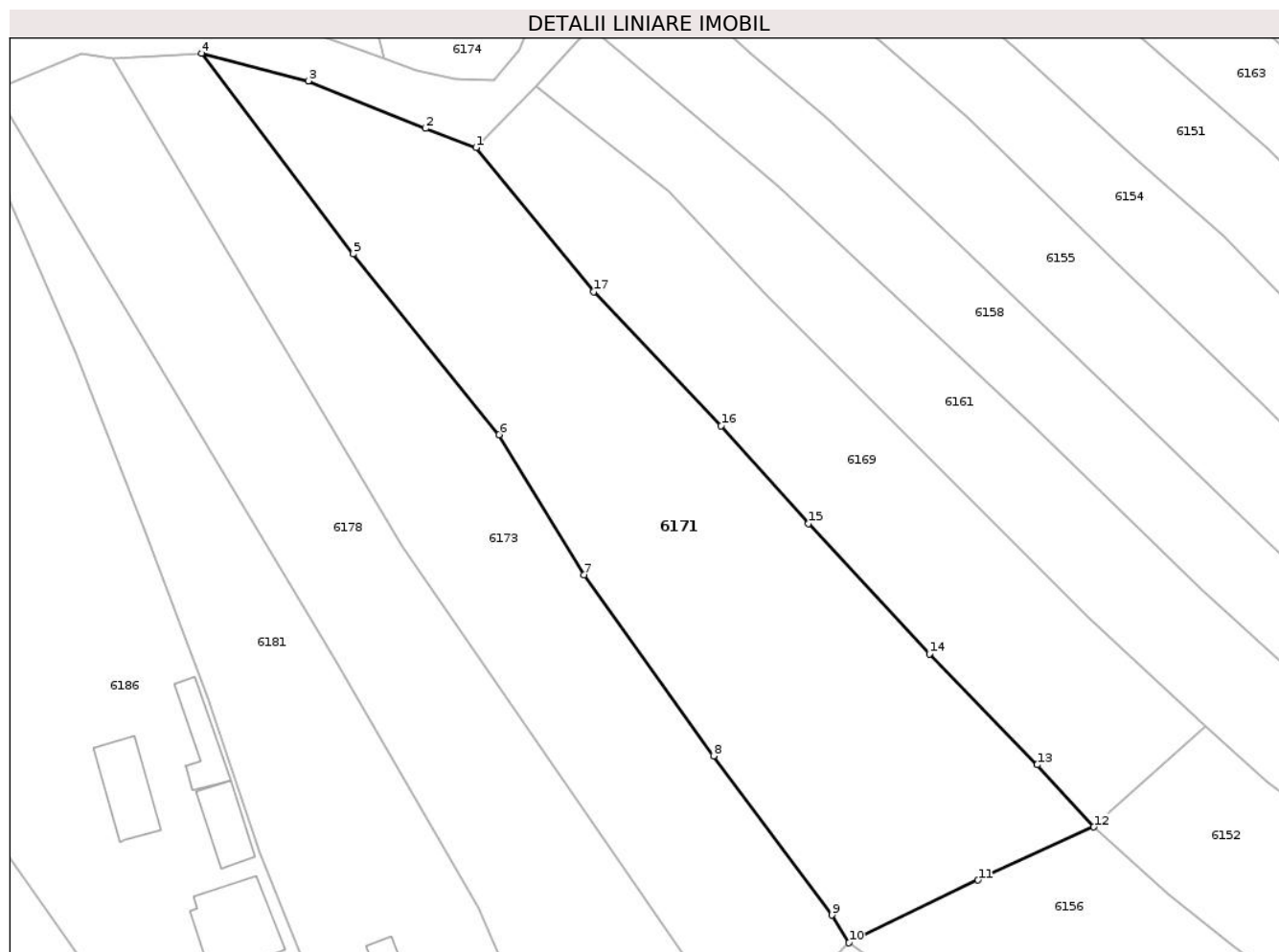
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.878	parte din nr. topo. 4338

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.438,899 701.977,186	2	430.431,018 701.980,162	8.424
2	430.431,018 701.980,162	3	430.412,808 701.987,572	19.66
3	430.412,808 701.987,572	4	430.396,187 701.991,864	17.166
4	430.396,187 701.991,864	5	430.419,78 701.960,669	39.112
5	430.419,78 701.960,669	6	430.442,489 701.932,518	36.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.442,489 701.932,518	7	430.455,743 701.910,748	25.487
7	430.455,743 701.910,748	8	430.475,862 701.882,577	34.618
8	430.475,862 701.882,577	9	430.494,267 701.857,831	30.84
9	430.494,267 701.857,831	10	430.496,955 701.853,522	5.079
10	430.496,955 701.853,522	11	430.517,047 701.863,279	22.336
11	430.517,047 701.863,279	12	430.535,048 701.871,522	19.799
12	430.535,048 701.871,522	13	430.526,223 701.881,198	13.096
13	430.526,223 701.881,198	14	430.509,455 701.898,466	24.07
14	430.509,455 701.898,466	15	430.490,627 701.918,705	27.643
15	430.490,627 701.918,705	16	430.477,05 701.933,925	20.396
16	430.477,05 701.933,925	17	430.457,173 701.954,747	28.786
17	430.457,173 701.954,747	1	430.438,899 701.977,186	28.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1960, 1836, 5134, 172, 1772, 236

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50509	3.516	Sector cadastral: 12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4331, 4335, 4337, 4338, 4358, 4354

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

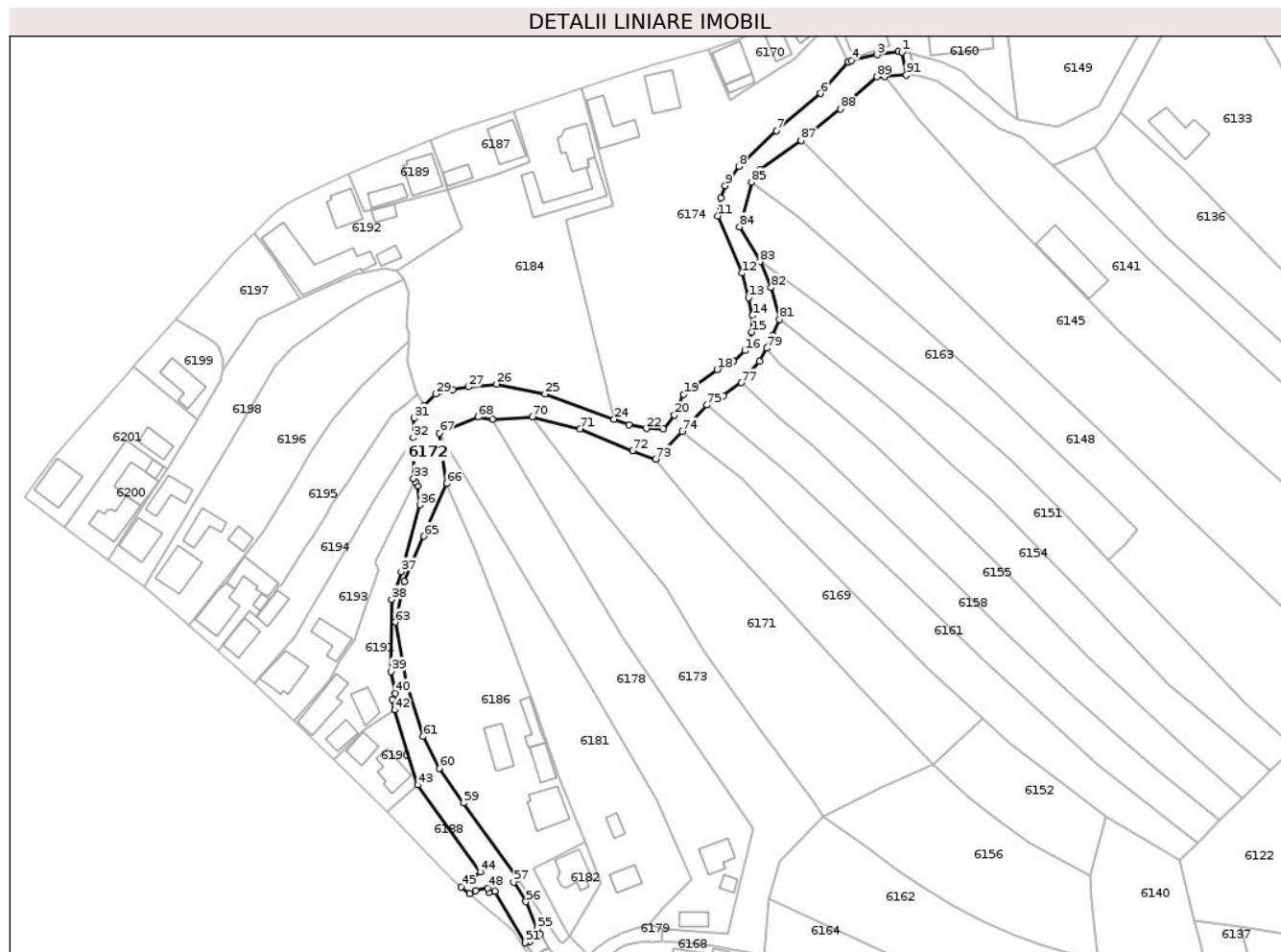
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50509	3.516	parte din nr. topo. 4331, 4335, 4337, 4338, 4358, 4354

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	483	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)
2	ape curgătoare	NU	2.129	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)
3	ape curgătoare	DA	904	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	430.524,462 702.118,217	2	430.523,271 702.118,423	1.209	2	430.523,271 702.118,423	3	430.515,842 702.117,243	7.522	3	430.515,842 702.117,243	4	430.506,8 702.115,225	9.264
4	430.506,8 702.115,225	5	430.505,902 702.114,784	1.0	5	430.505,902 702.114,784	6	430.496,191 702.103,854	14.621	6	430.496,191 702.103,854	7	430.480,78 702.091,008	20.063
7	430.480,78 702.091,008	8	430.467,795 702.078,655	17.922	8	430.467,795 702.078,655	9	430.463,063 702.071,885	8.26	9	430.463,063 702.071,885	10	430.461,604 702.067,569	4.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	430.461,604 702.067,569	11	430.460,655 702.061,408	6.234	11	430.460,655 702.061,408	12	430.468,988 702.041,6	21.48 9	12	430.468,988 702.041,6	13	430.471,217 702.033,078	8.809
13	430.471,217 702.033,078	14	430.472,571 702.026,961	6.265	14	430.472,571 702.026,961	15	430.472,39 702.021,23	5.734	15	430.472,39 702.021,23	16	430.469,974 702.014,762	6.904
16	430.469,974 702.014,762	17	430.466,048 702.011,124	5.352	17	430.466,048 702.011,124	18	430.460,275 702.008,186	6.478	18	430.460,275 702.008,186	19	430.448,702 701.999,585	14.41 9
19	430.448,702 701.999,585	20	430.445,568 701.992,397	7.842	20	430.445,568 701.992,397	21	430.441,609 701.987,701	6.142	21	430.441,609 701.987,701	22	430.435,738 701.987,77	5.871
22	430.435,738 701.987,77	23	430.429,69 701.989,128	6.199	23	430.429,69 701.989,128	24	430.424,561 701.991,001	5.46	24	430.424,561 701.991,001	25	430.400,562 701.999,778	25.55 4
25	430.400,562 701.999,778	26	430.383,874 702.003,209	17.03 7	26	430.383,874 702.003,209	27	430.374,041 702.002,204	9.884	27	430.374,041 702.002,204	28	430.368,69 702.001,247	5.436
28	430.368,69 702.001,247	29	430.362,799 701.999,734	6.082	29	430.362,799 701.999,734	30	430.358,661 701.995,705	5.776	30	430.358,661 701.995,705	31	430.355,201 701.991,394	5.528
31	430.355,201 701.991,394	32	430.354,966 701.984,634	6.764	32	430.354,966 701.984,634	33	430.355,055 701.970,481	14.15 3	33	430.355,055 701.970,481	34	430.355,584 701.969,454	1.155
34	430.355,584 701.969,454	35	430.356,512 701.967,973	1.748	35	430.356,512 701.967,973	36	430.357,329 701.961,358	6.665	36	430.357,329 701.961,358	37	430.350,681 701.938,245	24.05
37	430.350,681 701.938,245	38	430.347,455 701.928,529	10.23 8	38	430.347,455 701.928,529	39	430.347,22 701.903,615	24.91 5	39	430.347,22 701.903,615	40	430.348,753 701.896,033	7.735
40	430.348,753 701.896,033	41	430.347,585 701.893,968	2.372	41	430.347,585 701.893,968	42	430.348,576 701.890,321	3.779	42	430.348,576 701.890,321	43	430.356,457 701.864,293	27.19 5
43	430.356,457 701.864,293	44	430.378,125 701.834,16	37.11 5	44	430.378,125 701.834,16	45	430.371,59 701.828,993	8.331	45	430.371,59 701.828,993	46	430.374,443 701.826,614	3.715
46	430.374,443 701.826,614	47	430.376,649 701.827,657	2.44	47	430.376,649 701.827,657	48	430.380,676 701.828,648	4.147	48	430.380,676 701.828,648	49	430.381,094 701.827,154	1.551
49	430.381,094 701.827,154	50	430.383,182 701.827,544	2.124	50	430.383,182 701.827,544	51	430.393,792 701.809,645	20.80 7	51	430.393,792 701.809,645	52	430.395,348 701.810,128	1.63
52	430.395,348 701.810,128	53	430.397,797 701.811,452	2.784	53	430.397,797 701.811,452	54	430.399,037 701.812,631	1.711	54	430.399,037 701.812,631	55	430.397,862 701.814,445	2.161
55	430.397,862 701.814,445	56	430.394,027 701.823,871	10.17 6	56	430.394,027 701.823,871	57	430.389,725 701.830,649	8.028	57	430.389,725 701.830,649	58	430.391,202 701.831,852	1.905
58	430.391,202 701.831,852	59	430.372,323 701.858,081	32.31 7	59	430.372,323 701.858,081	60	430.363,967 701.870,051	14.59 8	60	430.363,967 701.870,051	61	430.358,392 701.881,073	12.35 2
61	430.358,392 701.881,073	62	430.352,628 701.899,342	19.15 7	62	430.352,628 701.899,342	63	430.348,652 701.920,672	21.69 7	63	430.348,652 701.920,672	64	430.351,802 701.934,898	14.57 1
64	430.351,802 701.934,898	65	430.358,584 701.950,471	16.98 6	65	430.358,584 701.950,471	66	430.366,468 701.968,669	19.83 2	66	430.366,468 701.968,669	67	430.363,991 701.986,239	17.74 4
67	430.363,991 701.986,239	68	430.377,421 701.991,794	14.53 4	68	430.377,421 701.991,794	69	430.382,39 701.991,051	5.024	69	430.382,39 701.991,051	70	430.396,187 701.991,864	13.82 1
70	430.396,187 701.991,864	71	430.412,808 701.987,572	17.16 6	71	430.412,808 701.987,572	72	430.431,018 701.980,162	19.66	72	430.431,018 701.980,162	73	430.438,899 701.977,186	8.424
73	430.438,899 701.977,186	74	430.448,207 701.986,822	13.39 8	74	430.448,207 701.986,822	75	430.456,708 701.995,913	12.44 6	75	430.456,708 701.995,913	76	430.462,398 701.999,073	6.509
76	430.462,398 701.999,073	77	430.468,803 702.003,665	7.881	77	430.468,803 702.003,665	78	430.475,04 702.010,987	9.618	78	430.475,04 702.010,987	79	430.477,538 702.015,598	5.245
79	430.477,538 702.015,598	80	430.479,564 702.020,182	5.012	80	430.479,564 702.020,182	81	430.481,954 702.025,588	5.911	81	430.481,954 702.025,588	82	430.479,06 702.036,615	11.4
82	430.479,06 702.036,615	83	430.475,175 702.045,612	9.8	83	430.475,175 702.045,612	84	430.468,155 702.057,671	13.95 3	84	430.468,155 702.057,671	85	430.472,298 702.073,014	15.89 3
85	430.472,298 702.073,014	86	430.475,268 702.077,501	5.381	86	430.475,268 702.077,501	87	430.489,374 702.087,555	17.32 2	87	430.489,374 702.087,555	88	430.503,001 702.098,568	17.52 1
88	430.503,001 702.098,568	89	430.515,706 702.109,654	16.86 2	89	430.515,706 702.109,654	90	430.518,468 702.109,801	2.766	90	430.518,468 702.109,801	91	430.525,929 702.110,304	7.478
91	430.525,929 702.110,304	1	430.524,462 702.118,217	8.048										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:172

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.970	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4338

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6173 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3924, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BÂRSAN IOAN	A1

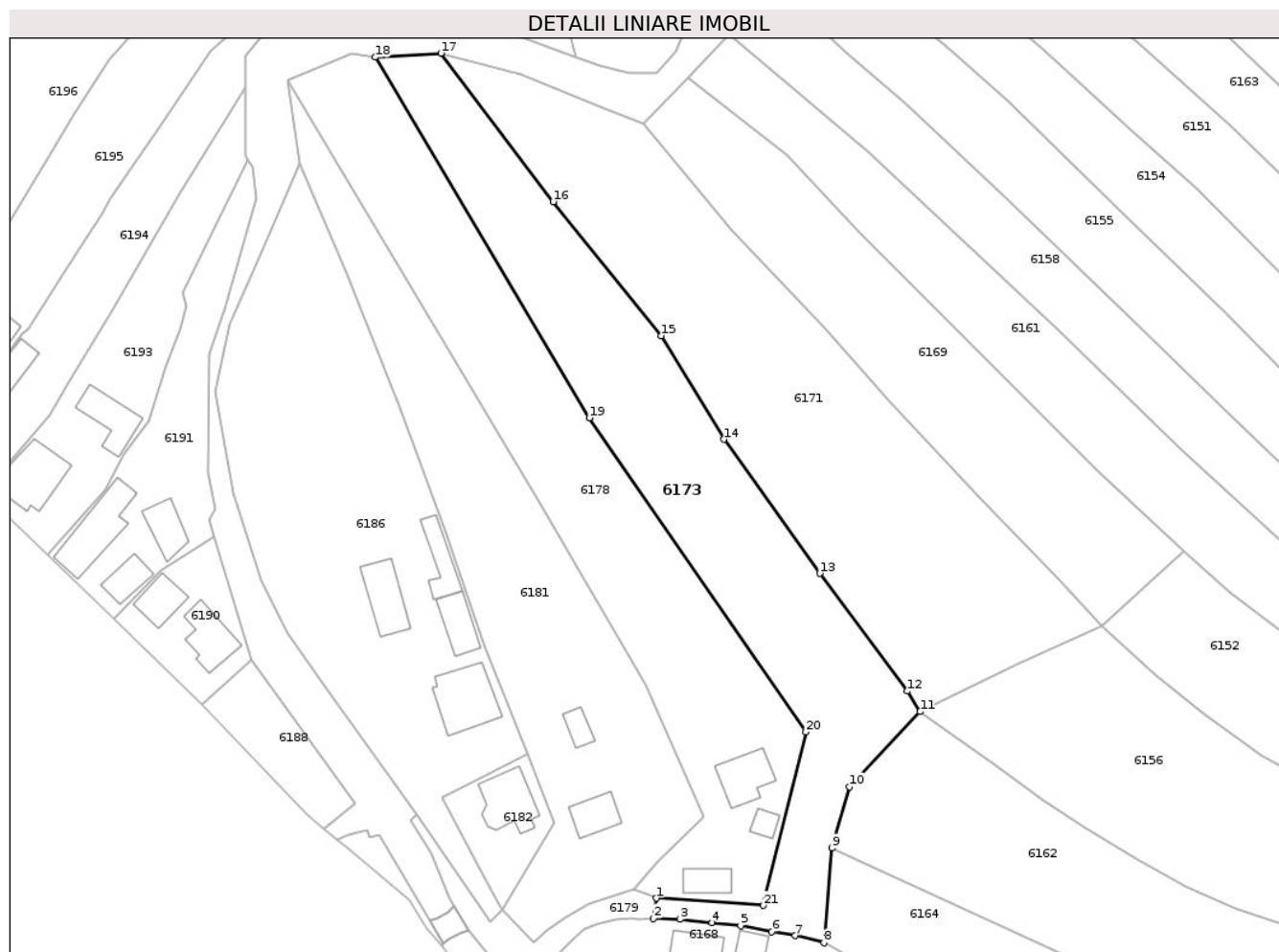
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.970	parte din nr. topo. 4338

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	457	-	-	-	
2	faneata	NU	3.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.441,488 701.814,32	2	430.440,927 701.810,098	4.26
3	430.446,414 701.809,885	4	430.453,237 701.809,18	6.859
5	430.459,246 701.808,583	6	430.465,739 701.807,306	6.617
7	430.470,698 701.806,46	8	430.476,749 701.804,963	6.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.440,927 701.810,098	3	430.446,414 701.809,885	5.491
4	430.453,237 701.809,18	5	430.459,246 701.808,583	6.039
6	430.465,739 701.807,306	7	430.470,698 701.806,46	5.031
8	430.476,749 701.804,963	9	430.478,443 701.824,842	19.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	430.478,443 701.824,842	10	430.482,107 701.837,714	13.383
11	430.496,955 701.853,522	12	430.494,267 701.857,831	5.079
13	430.475,862 701.882,577	14	430.455,743 701.910,748	34.618
15	430.442,489 701.932,518	16	430.419,78 701.960,669	36.169
17	430.396,187 701.991,864	18	430.382,39 701.991,051	13.821
19	430.427,375 701.915,26	20	430.472,907 701.849,257	80.185
21	430.464,006 701.812,802	1	430.441,488 701.814,32	22.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	430.482,107 701.837,714	11	430.496,955 701.853,522	21.688
12	430.494,267 701.857,831	13	430.475,862 701.882,577	30.84
14	430.455,743 701.910,748	15	430.442,489 701.932,518	25.487
16	430.419,78 701.960,669	17	430.396,187 701.991,864	39.112
18	430.382,39 701.991,051	19	430.427,375 701.915,26	88.136
20	430.472,907 701.849,257	21	430.464,006 701.812,802	37.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 404 și 404 A, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50862	6.580	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50862-C1	Loc. Bârsana, Nr. 404-404A, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de tip S+P. Anul edificarii constructiei este 1972.
A1.2	50862-C2	Loc. Bârsana, Nr. 404-404A, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa gospodareasca tip P. Anul edificarii constructiei este 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3393 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16223, din 31/10/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr. 4936 din 15.12.2017, emis de Primaria Com. Barsana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN TEODOR <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50862 Bârsana, sub rangul încheierii 3393/07.03.2018</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 178, din 15/12/2017 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4922 din 15.12.2017, emis de Primaria Com. Barsana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN TEODOR <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50862 Bârsana, sub rangul încheierii 3393/07.03.2018</i>	A1.1, A1.2

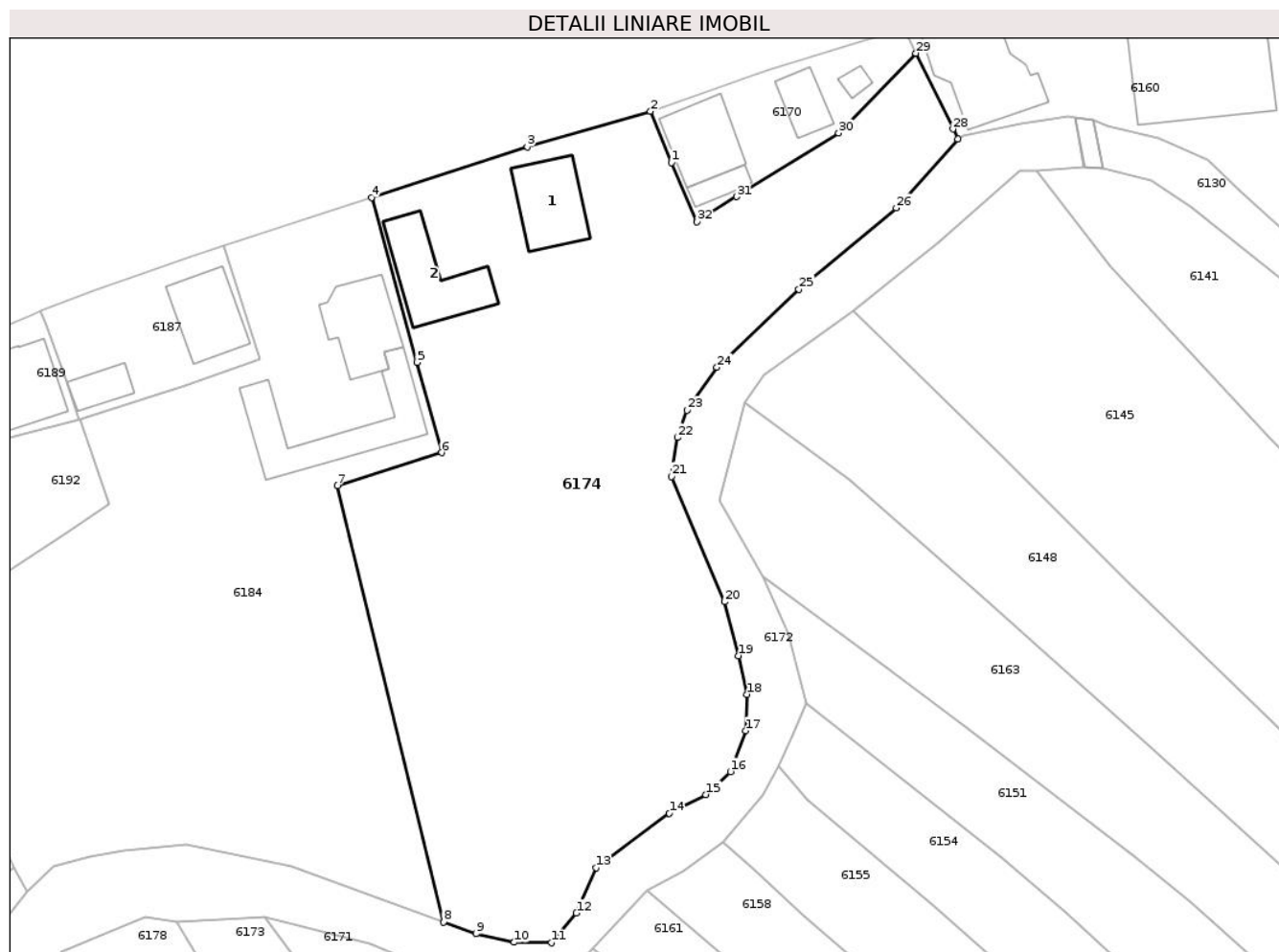
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50862	6.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	744	-	-	-	
2	arabil	DA	70	-	-	-	
3	arabil	NU	230	-	-	-	
4	livada	DA	148	-	-	-	
5	livada	NU	5.388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50862-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de tip S+P. Anul edificării construcției este 1972.
A1.2	50862-C2	construcții anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa gospodăreasca tip P. Anul edificării construcției este 1978

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.460,624 702.111,01	2	430.457,292 702.119,148	8.794
3	430.437,803 702.113,549	4	430.413,177 702.105,531	25.898
5	430.420,342 702.079,45	6	430.424,265 702.065,171	14.808
7	430.407,813 702.059,974	8	430.424,561 701.991,001	70.977
9	430.429,69 701.989,128	10	430.435,738 701.987,77	6.199
11	430.441,609 701.987,701	12	430.445,568 701.992,397	6.142
13	430.448,702 701.999,585	14	430.460,275 702.008,186	14.419
15	430.466,048 702.011,124	16	430.469,974 702.014,762	5.352
17	430.472,39 702.021,23	18	430.472,571 702.026,961	5.734
19	430.471,217 702.033,078	20	430.468,988 702.041,6	8.809
21	430.460,655 702.061,408	22	430.461,604 702.067,569	6.234
23	430.463,063 702.071,885	24	430.467,795 702.078,655	8.26
25	430.480,78 702.091,008	26	430.496,191 702.103,854	20.063
27	430.505,902 702.114,784	28	430.505,14 702.116,335	1.728
29	430.499,289 702.128,321	30	430.487,06 702.115,734	17.549
31	430.470,946 702.105,645	32	430.464,66 702.101,709	7.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.457,292 702.119,148	3	430.437,803 702.113,549	20.277
4	430.413,177 702.105,531	5	430.420,342 702.079,45	27.047
6	430.424,265 702.065,171	7	430.407,813 702.059,974	17.253
8	430.424,561 701.991,001	9	430.429,69 701.989,128	5.46
10	430.435,738 701.987,77	11	430.441,609 701.987,701	5.871
12	430.445,568 701.992,397	13	430.448,702 701.999,585	7.842
14	430.460,275 702.008,186	15	430.466,048 702.011,124	6.478
16	430.469,974 702.014,762	17	430.472,39 702.021,23	6.904
18	430.472,571 702.026,961	19	430.471,217 702.033,078	6.265
20	430.468,988 702.041,6	21	430.460,655 702.061,408	21.489
22	430.461,604 702.067,569	23	430.463,063 702.071,885	4.556
24	430.467,795 702.078,655	25	430.480,78 702.091,008	17.922
26	430.496,191 702.103,854	27	430.505,902 702.114,784	14.621
28	430.505,14 702.116,335	29	430.499,289 702.128,321	13.338
30	430.487,06 702.115,734	31	430.470,946 702.105,645	19.012
32	430.464,66 702.101,709	1	430.460,624 702.111,01	10.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1221

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50096	145	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4364

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

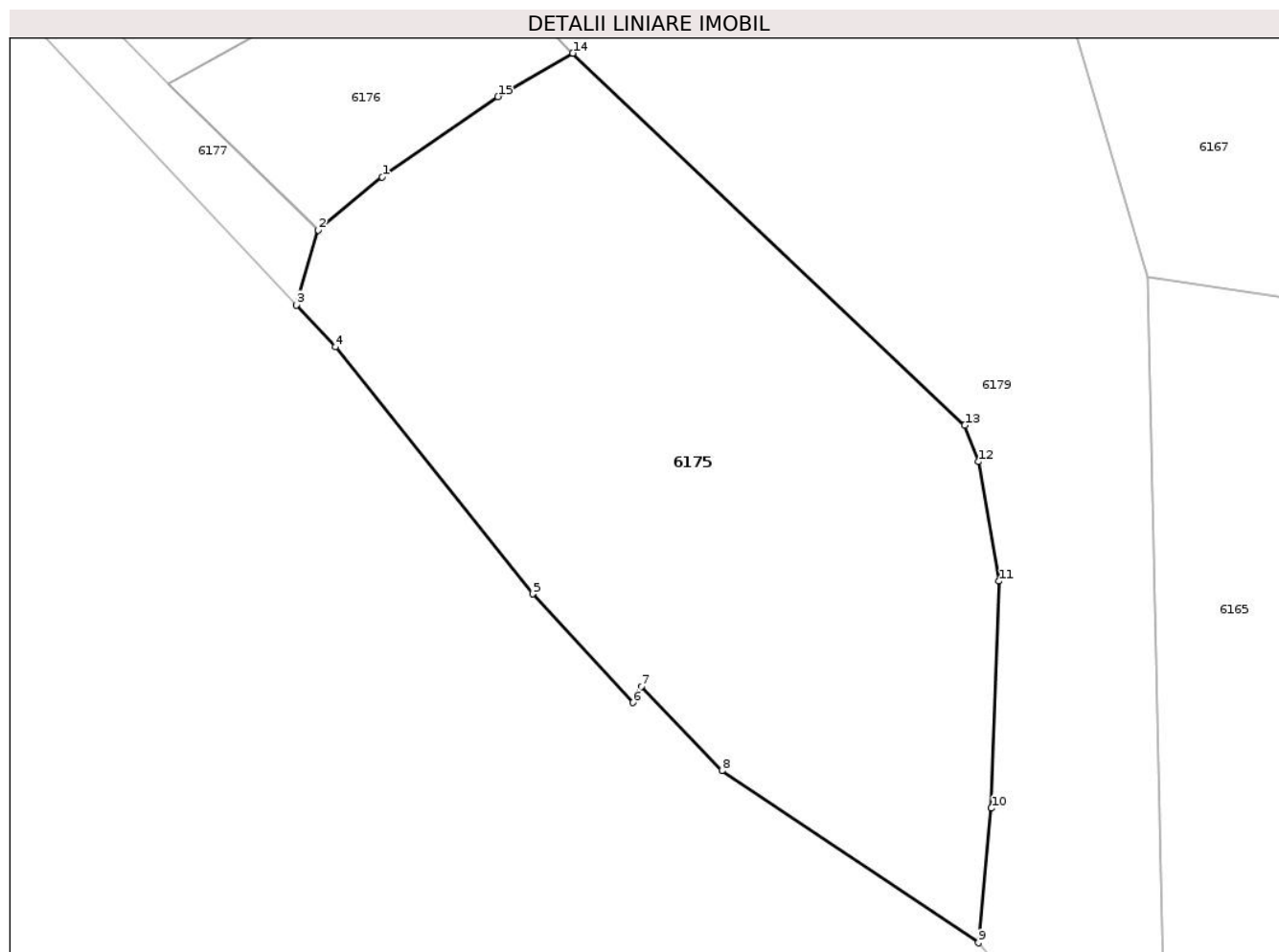
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50096	145	parte din nr. topo. 4364

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	145	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.430,413 701.771,924	2	430.429,06 701.770,796	1.762
2	430.429,06 701.770,796	3	430.428,589 701.769,202	1.661
3	430.428,589 701.769,202	4	430.429,423 701.768,313	1.219
4	430.429,423 701.768,313	5	430.433,611 701.763,069	6.711
5	430.433,611 701.763,069	6	430.435,74 701.760,762	3.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.435,74 701.760,762	7	430.435,919 701.761,102	0.384
7	430.435,919 701.761,102	8	430.437,636 701.759,319	2.475
8	430.437,636 701.759,319	9	430.443,081 701.755,663	6.558
9	430.443,081 701.755,663	10	430.443,359 701.758,52	2.87
10	430.443,359 701.758,52	11	430.443,523 701.763,341	4.824
11	430.443,523 701.763,341	12	430.443,084 701.765,876	2.573
12	430.443,084 701.765,876	13	430.442,793 701.766,649	0.826
13	430.442,793 701.766,649	14	430.434,464 701.774,549	11.479
14	430.434,464 701.774,549	15	430.432,876 701.773,629	1.835
15	430.432,876 701.773,629	1	430.430,413 701.771,924	2.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1221

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50096	27	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4364

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

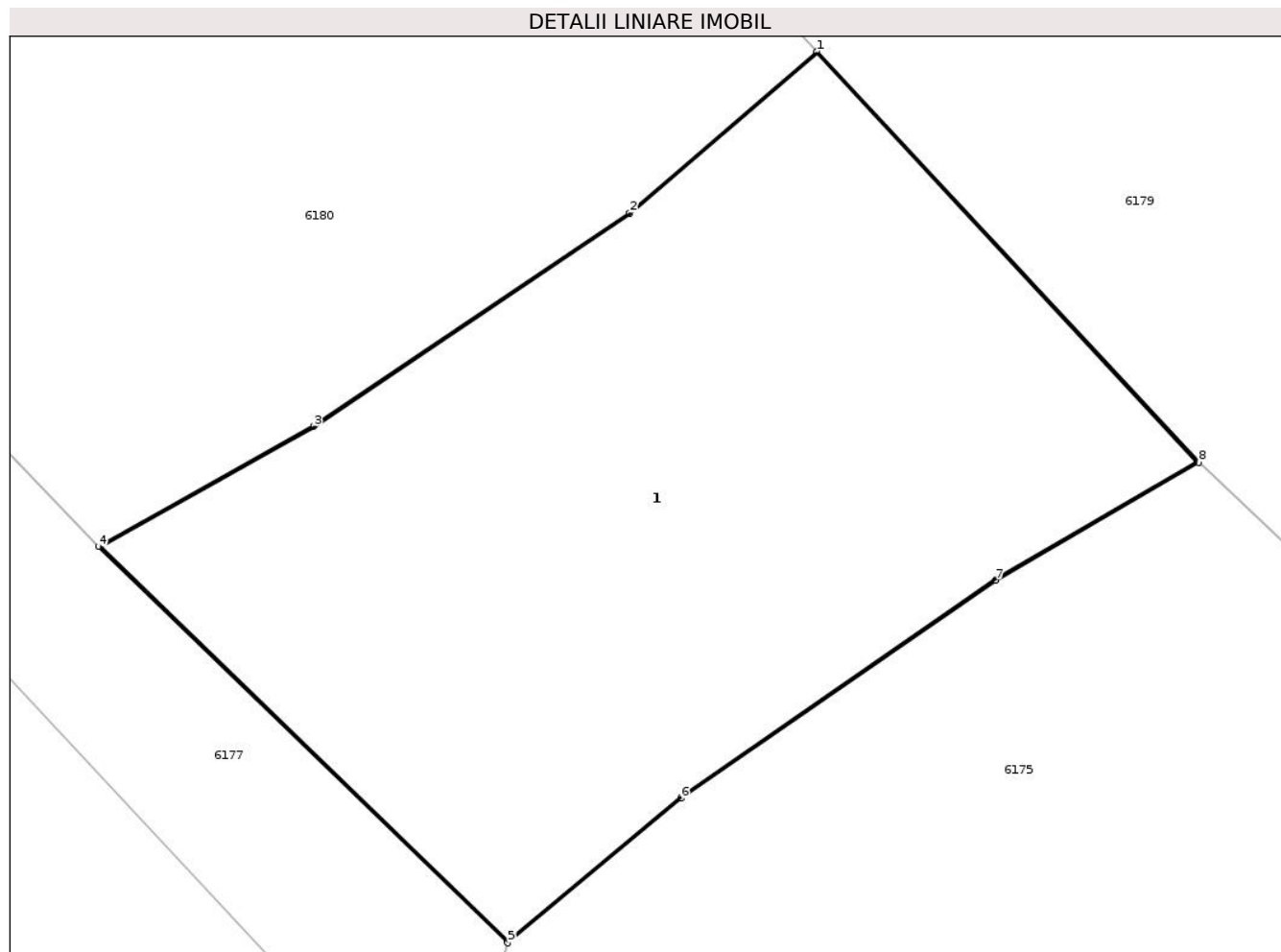
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50096	27	parte din nr. topo. 4364

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	27	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50096-C1	construcții industriale și edilitare	27	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.431,478 701.777,758	2	430.430,013 701.776,496	1.934
2	430.430,013 701.776,496	3	430.427,54 701.774,83	2.981
3	430.427,54 701.774,83	4	430.425,858 701.773,89	1.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.425,858 701.773,89	5	430.429,06 701.770,796	4.453
5	430.429,06 701.770,796	6	430.430,413 701.771,924	1.762
6	430.430,413 701.771,924	7	430.432,876 701.773,629	2.996
7	430.432,876 701.773,629	8	430.434,464 701.774,549	1.835
8	430.434,464 701.774,549	1	430.431,478 701.777,758	4.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1221

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50096	10	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4364

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

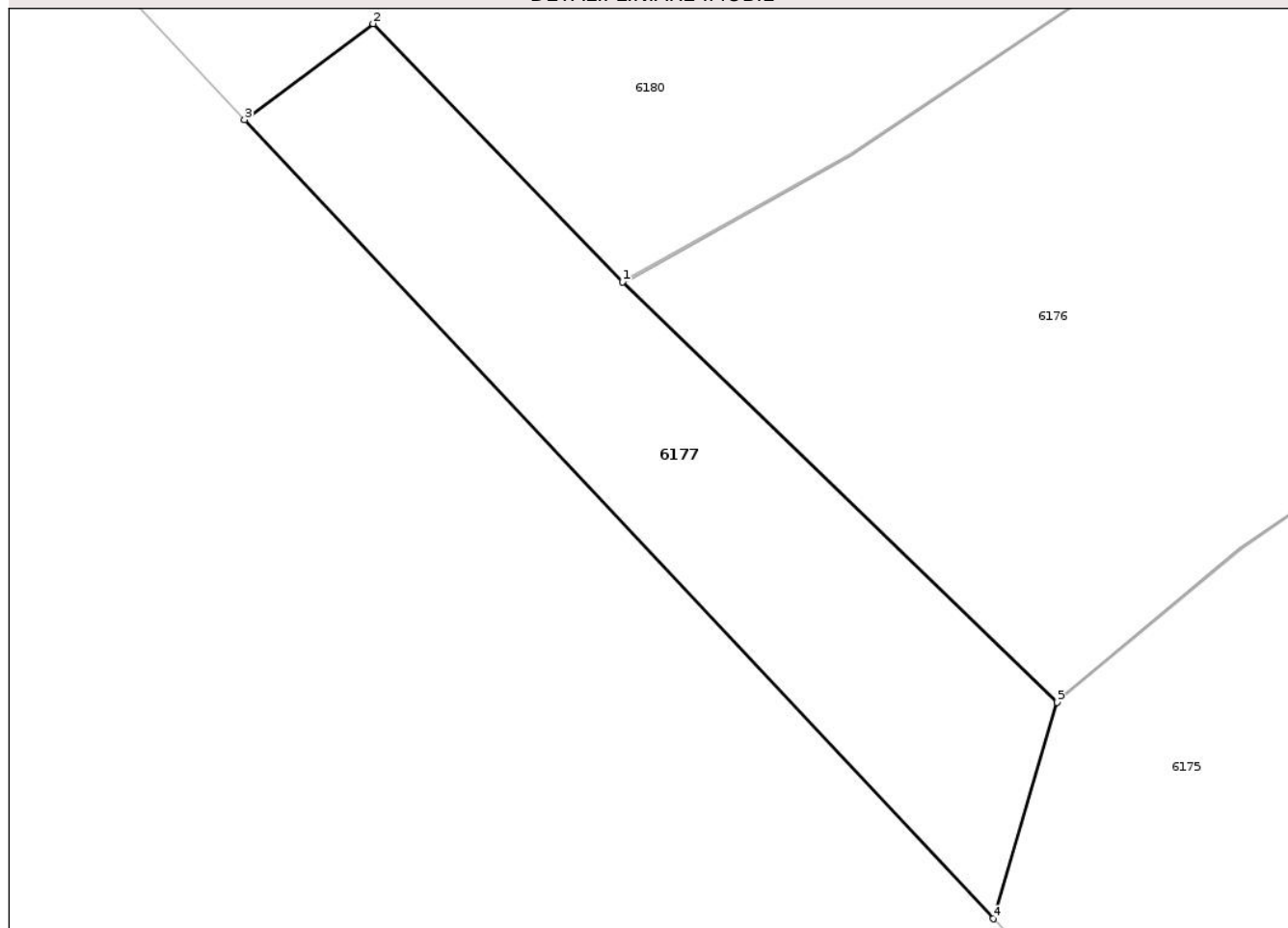
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50096	10	parte din nr. topo. 4364

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.425,858 701.773,89	2	430.424,021 701.775,793	2.645
2	430.424,021 701.775,793	3	430.423,073 701.775,086	1.182
3	430.423,073 701.775,086	4	430.428,589 701.769,202	8.065
4	430.428,589 701.769,202	5	430.429,06 701.770,796	1.661
5	430.429,06 701.770,796	1	430.425,858 701.773,89	4.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1772

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 392, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.012	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4358

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 392, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din caramida, acoperita cu eternit
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 392, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din piatra acoperita cu țigla. Edificata în anul 1977
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 392, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din caramida, acoperita cu țigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6178 / 12/08/2025			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18687, din 12/07/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘCA ȘTEFAN		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘCA ȘTEFAN		A1.1, A1.2, A1.3

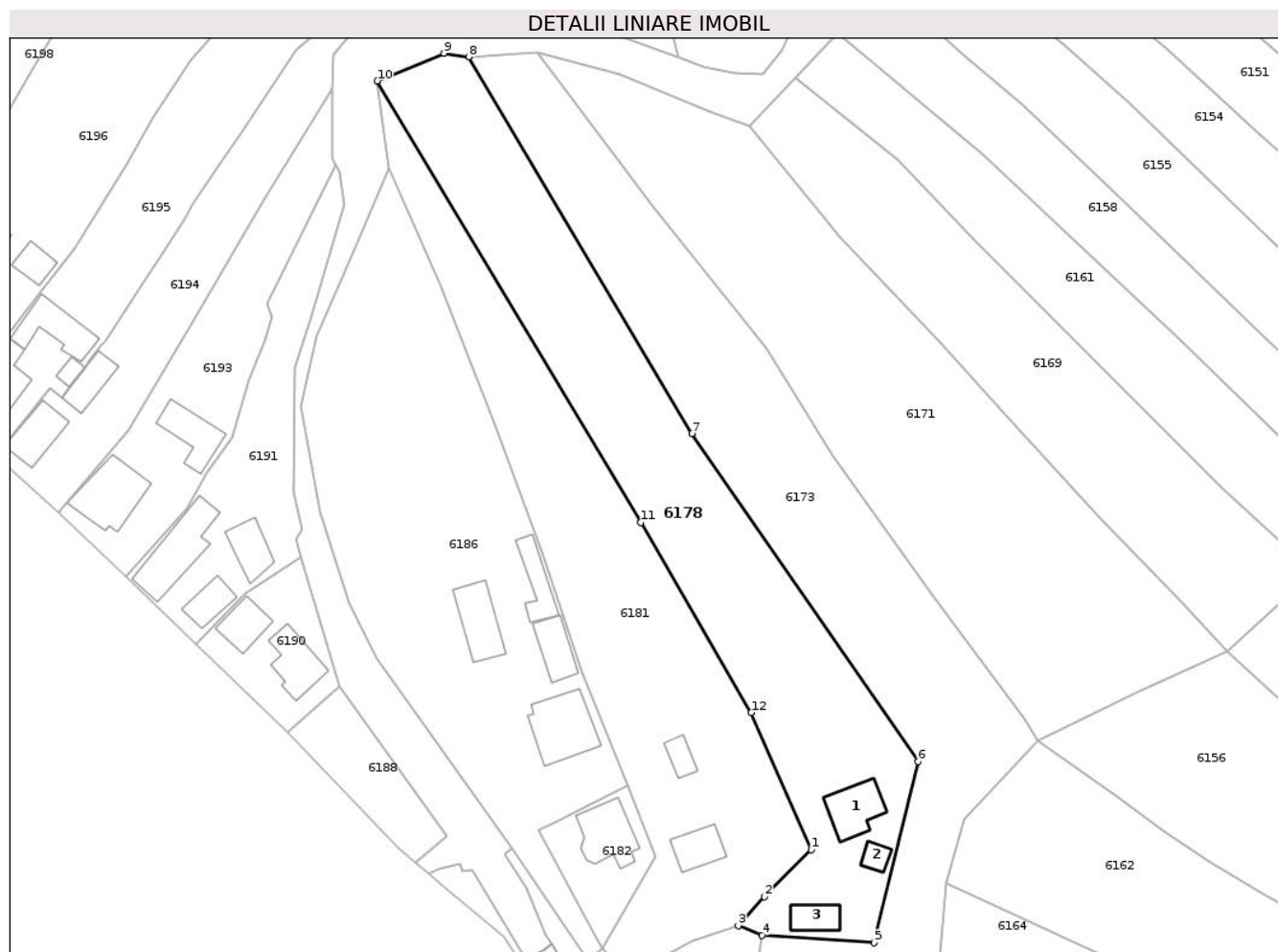
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.012	parte din nr. topo. 4358

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	ACASA	-	-	
2	arabil	DA	709	ACASA	-	-	
3	arabil	NU	3.003	ACASA	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din caramida, acoperita cu eternit
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din piatra acoperita cu țigla. Edificata în anul 1977
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din caramida, acoperita cu țigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.451,375 701.831,536	2	430.441,938 701.822,054	13.378
2	430.441,938 701.822,054	3	430.436,712 701.816,235	7.821
3	430.436,712 701.816,235	4	430.441,488 701.814,32	5.145
4	430.441,488 701.814,32	5	430.464,006 701.812,802	22.569
5	430.464,006 701.812,802	6	430.472,907 701.849,257	37.526
6	430.472,907 701.849,257	7	430.427,375 701.915,26	80.185
7	430.427,375 701.915,26	8	430.382,39 701.991,051	88.136
8	430.382,39 701.991,051	9	430.377,421 701.991,794	5.024
9	430.377,421 701.991,794	10	430.363,991 701.986,239	14.534
10	430.363,991 701.986,239	11	430.417,036 701.897,367	103.499
11	430.417,036 701.897,367	12	430.439,316 701.859,105	44.276
12	430.439,316 701.859,105	1	430.451,375 701.831,536	30.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1221

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50096	789	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4364

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	430.436,464 701.787,107	20	430.434,487 701.787,177	1.978	20	430.434,487 701.787,177	21	430.432,834 701.787,901	1.804	21	430.432,834 701.787,901	22	430.424,73 701.795,778	11.30 2
22	430.424,73 701.795,778	23	430.419,76 701.801,55	7.617	23	430.419,76 701.801,55	24	430.424,034 701.805,913	6.108	24	430.424,034 701.805,913	25	430.426,385 701.807,734	2.974
25	430.426,385 701.807,734	26	430.428,89 701.808,849	2.742	26	430.428,89 701.808,849	27	430.432,98 701.809,783	4.195	27	430.432,98 701.809,783	28	430.436,223 701.810,007	3.251
28	430.436,223 701.810,007	29	430.437,73 701.809,944	1.508	29	430.437,73 701.809,944	30	430.440,927 701.810,098	3.201	30	430.440,927 701.810,098	31	430.441,488 701.814,32	4.26
31	430.441,488 701.814,32	32	430.436,712 701.816,235	5.145	32	430.436,712 701.816,235	33	430.427,362 701.813,21	9.827	33	430.427,362 701.813,21	34	430.422,47 701.810,483	5.601
34	430.422,47 701.810,483	35	430.418,387 701.807,484	5.066	35	430.418,387 701.807,484	36	430.415,67 701.805,057	3.644	36	430.415,67 701.805,057	37	430.409,23 701.811,786	9.314
37	430.409,23 701.811,786	38	430.406,699 701.809,415	3.468	38	430.406,699 701.809,415	39	430.405,513 701.810,802	1.825	39	430.405,513 701.810,802	40	430.391,202 701.831,852	25.45 4
40	430.391,202 701.831,852	41	430.389,725 701.830,649	1.905	41	430.389,725 701.830,649	42	430.394,027 701.823,871	8.028	42	430.394,027 701.823,871	43	430.397,862 701.814,445	10.17 6
43	430.397,862 701.814,445	1	430.399,037 701.812,631	2.161										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1221

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50096	292	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4364

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

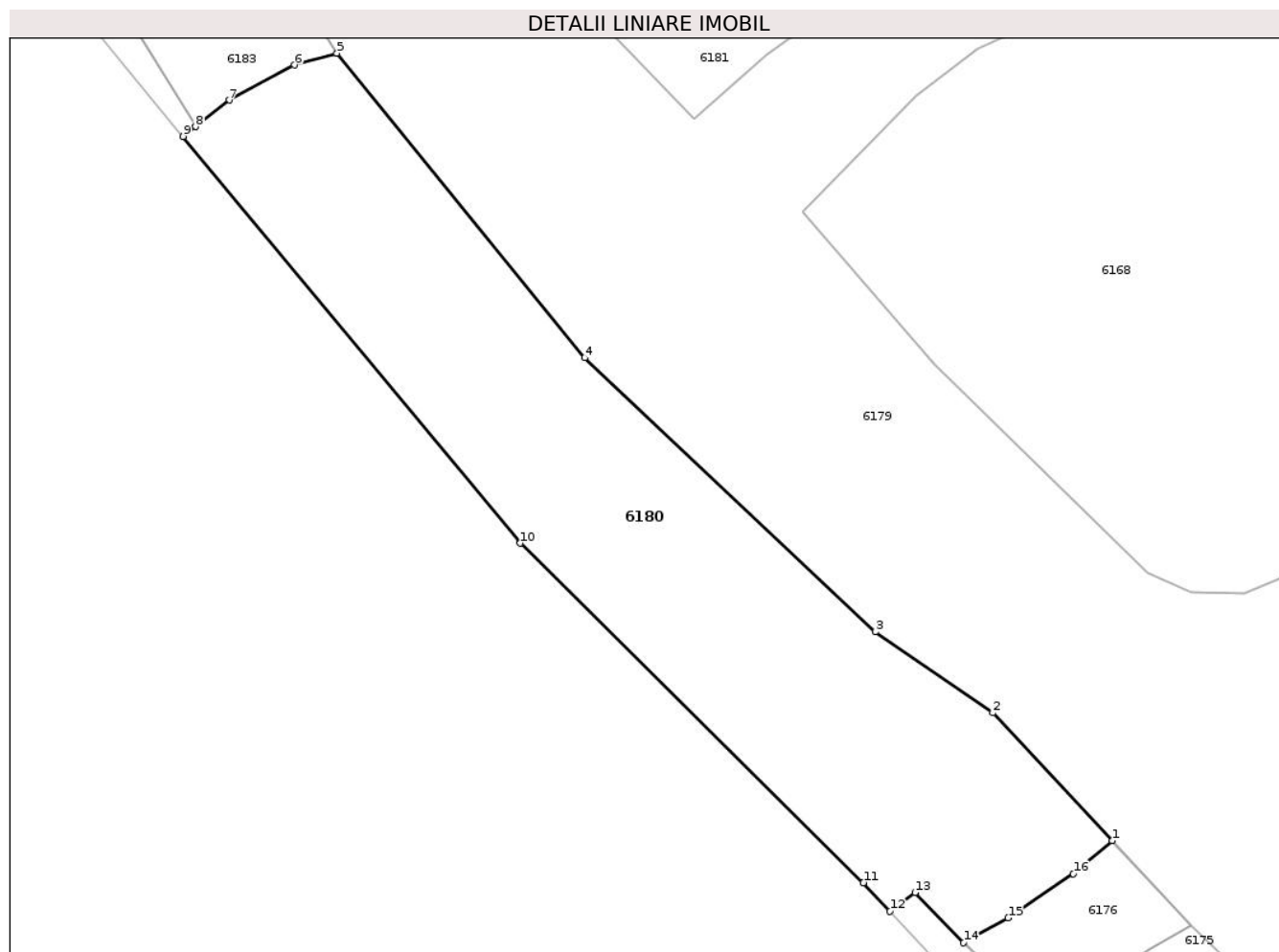
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50096	292	parte din nr. topo. 4364

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	292	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.431,478 701.777,758	2	430.426,958 701.782,592	6.619
2	430.426,958 701.782,592	3	430.422,508 701.785,655	5.402
3	430.422,508 701.785,655	4	430.411,512 701.796,023	15.113
4	430.411,512 701.796,023	5	430.402,128 701.807,549	14.863
5	430.402,128 701.807,549	6	430.400,513 701.807,101	1.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.400,513 701.807,101	7	430.398,051 701.805,777	2.795
7	430.398,051 701.805,777	8	430.396,78 701.804,774	1.619
8	430.396,78 701.804,774	9	430.396,309 701.804,403	0.6
9	430.396,309 701.804,403	10	430.409,067 701.789,011	19.992
10	430.409,067 701.789,011	11	430.422,061 701.776,166	18.271
11	430.422,061 701.776,166	12	430.423,073 701.775,086	1.48
12	430.423,073 701.775,086	13	430.424,021 701.775,793	1.182
13	430.424,021 701.775,793	14	430.425,858 701.773,89	2.645
14	430.425,858 701.773,89	15	430.427,54 701.774,83	1.927
15	430.427,54 701.774,83	16	430.430,013 701.776,496	2.981
16	430.430,013 701.776,496	1	430.431,478 701.777,758	1.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1772

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50509	3.545	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4358

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50509-C1	Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2	50509-C2	Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6181 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3948, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROȘCA ILEANĂ	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘCA ILEANĂ	A1.1, A1.2

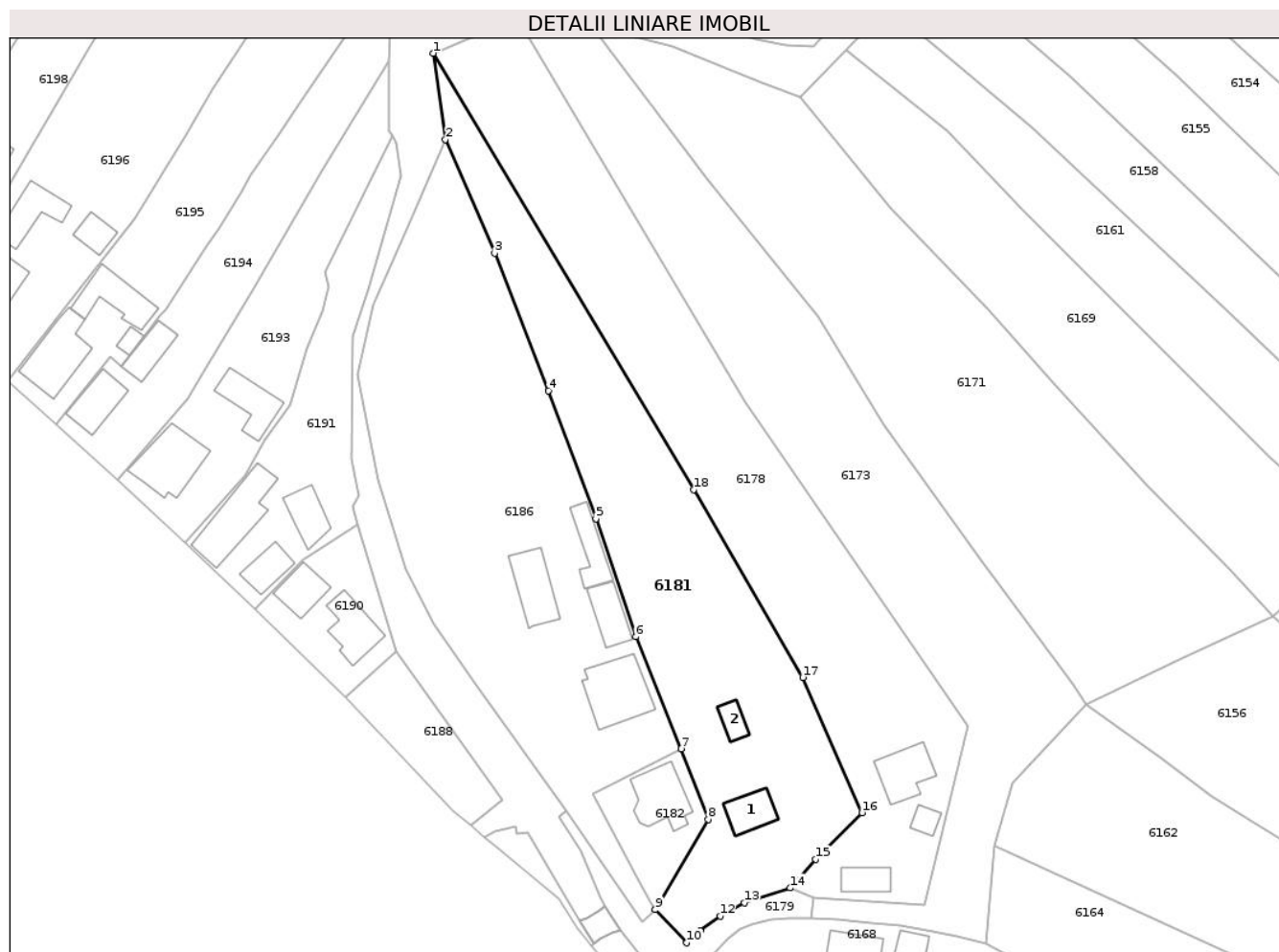
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50509	3.545	parte din nr. topo. 4358

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	NU	1.990	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50509-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2	50509-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.363,991 701.986,239	2	430.366,468 701.968,669	17.744
2	430.366,468 701.968,669	3	430.376,502 701.945,499	25.249
3	430.376,502 701.945,499	4	430.387,439 701.917,506	30.054
4	430.387,439 701.917,506	5	430.397,151 701.891,427	27.829
5	430.397,151 701.891,427	6	430.405,292 701.867,398	25.371
6	430.405,292 701.867,398	7	430.414,536 701.844,584	24.616
7	430.414,536 701.844,584	8	430.419,977 701.830,215	15.365
8	430.419,977 701.830,215	9	430.409,23 701.811,786	21.334
9	430.409,23 701.811,786	10	430.415,67 701.805,057	9.314
10	430.415,67 701.805,057	11	430.418,387 701.807,484	3.644
11	430.418,387 701.807,484	12	430.422,47 701.810,483	5.066
12	430.422,47 701.810,483	13	430.427,362 701.813,21	5.601
13	430.427,362 701.813,21	14	430.436,712 701.816,235	9.827
14	430.436,712 701.816,235	15	430.441,938 701.822,054	7.821
15	430.441,938 701.822,054	16	430.451,375 701.831,536	13.378
16	430.451,375 701.831,536	17	430.439,316 701.859,105	30.091
17	430.439,316 701.859,105	18	430.417,036 701.897,367	44.276
18	430.417,036 701.897,367	1	430.363,991 701.986,239	103.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 393, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56997	400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard spre est si sud, restul fiind neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56997-C1	Loc. Bârsana, Nr. 393, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9076 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 665/2006, din 31/10/2006 emis de NP Bledea Steluta (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20 1) DUNCA IOAN , lipsa CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56997 Bârsana, sub rangul încheierii 9076/31.10.2024</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar dupa divort autentificat sub nr.510, din 09/02/2018 emis de NP Bledea Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titluy de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20 1) DUNCA IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56997 Bârsana, sub rangul încheierii 9076/31.10.2024</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de dare in plata autentificat sub nr.511, din 09/02/2018 emis de NP Bledea Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUNCA ILEANA <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56997 Bârsana, sub rangul încheierii 9076/31.10.2024</i>	A1
6182 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA ILEANA 2) DUNCA IOAN	A1.1

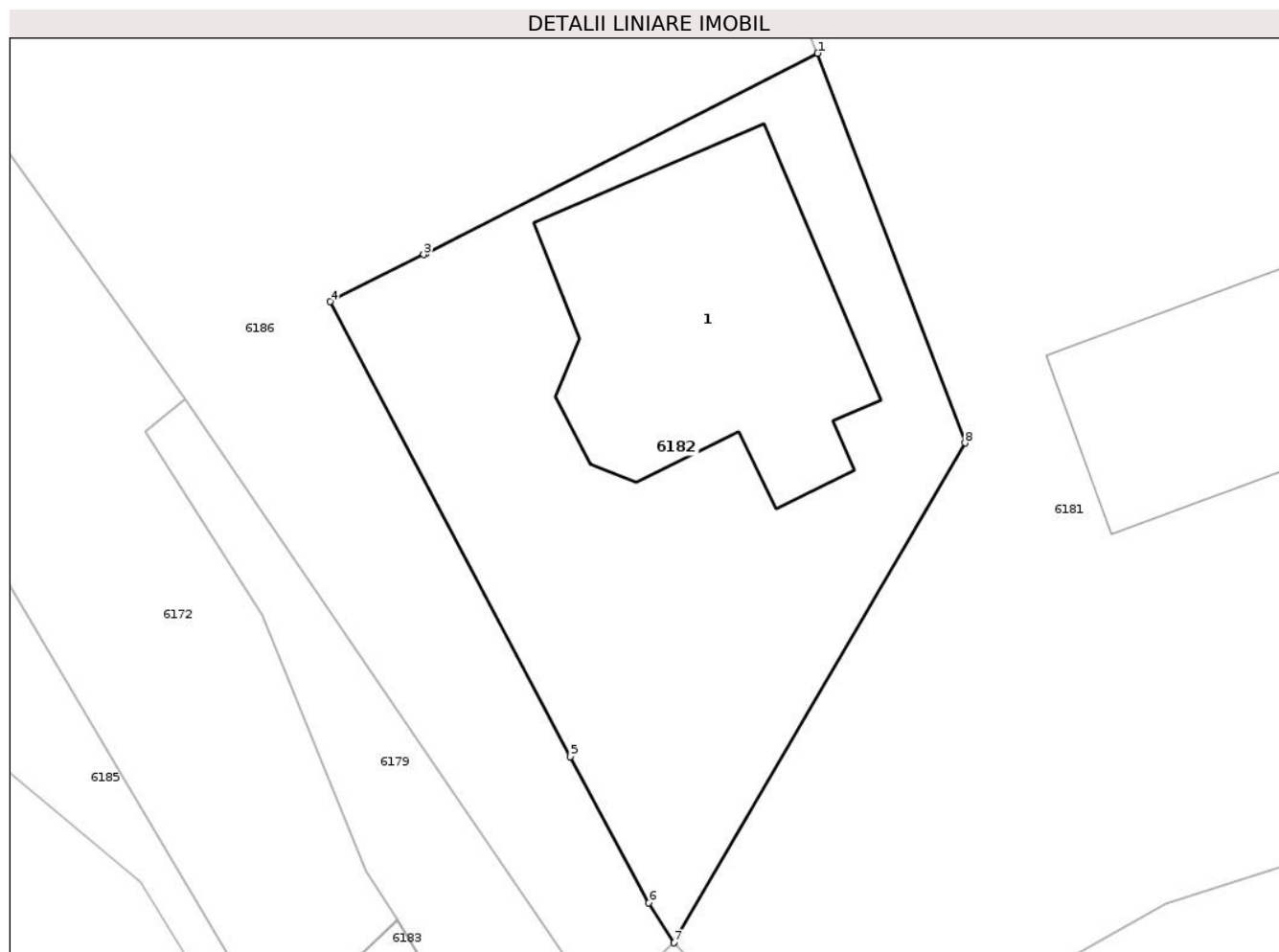
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56997	400	Imprejmuit cu gard spre est si sud, restul fiind neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56997-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	430.414,536 701.844,584	2	430.400,055 701.837,187	16.261
2	430.400,055 701.837,187	3	430.400,0 701.837,159	0.062
3	430.400,0 701.837,159	4	430.396,551 701.835,425	3.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.396,551 701.835,425	5	430.405,414 701.818,642	18.98
5	430.405,414 701.818,642	6	430.408,299 701.813,263	6.104
6	430.408,299 701.813,263	7	430.409,23 701.811,786	1.746
7	430.409,23 701.811,786	8	430.419,977 701.830,215	21.334
8	430.419,977 701.830,215	1	430.414,536 701.844,584	15.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1221

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50096	32	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4364

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

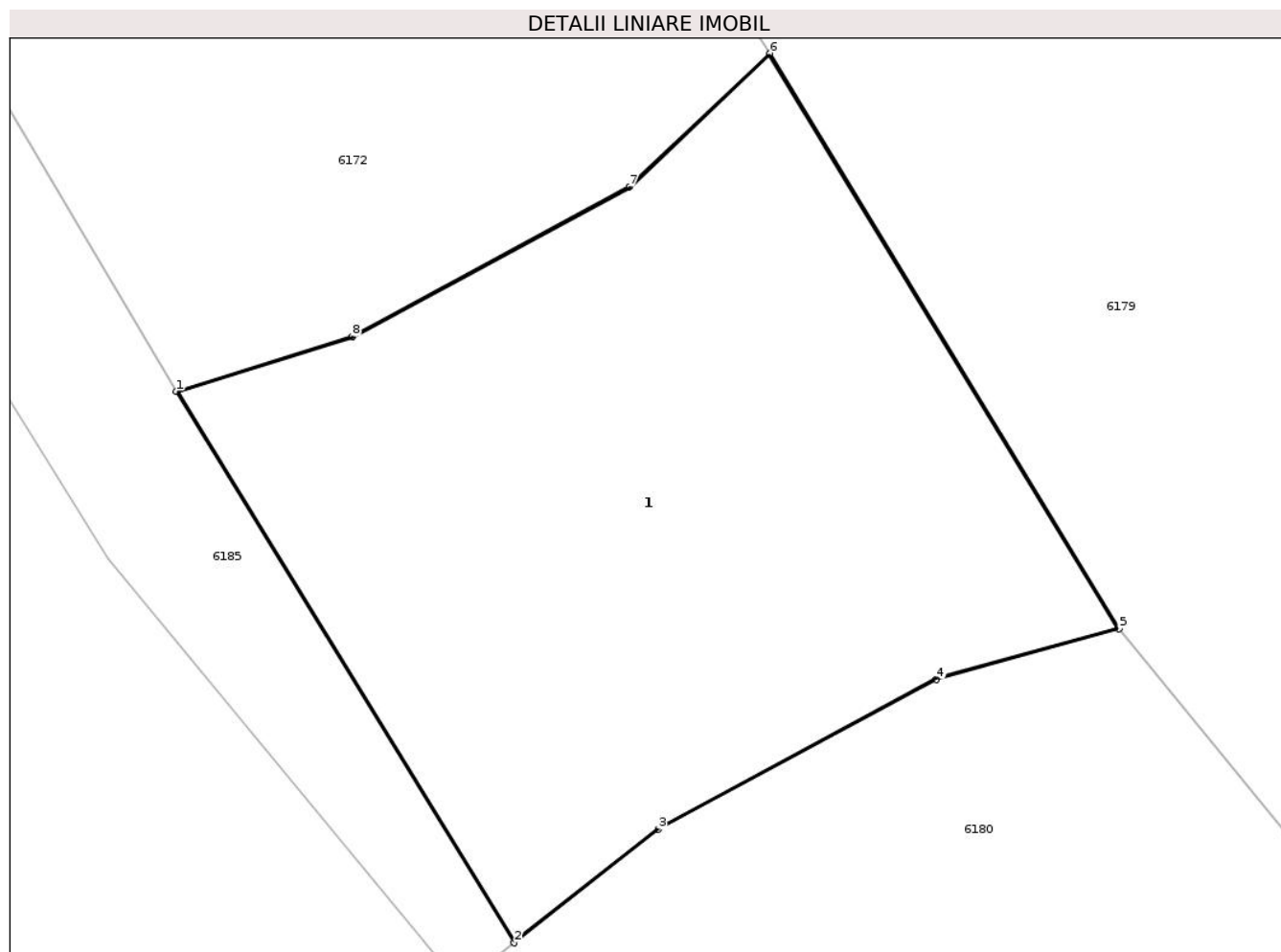
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50096	32	parte din nr. topo. 4364

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	32	-	-	-	Valea Muntelui (Valea Ursului)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50096-C1	construcții industriale și edilitare	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.393,792 701.809,645	2	430.396,78 701.804,774	5.714
2	430.396,78 701.804,774	3	430.398,051 701.805,777	1.619
3	430.398,051 701.805,777	4	430.400,513 701.807,101	2.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	430.400,513 701.807,101	5	430.402,128 701.807,549	1.676
5	430.402,128 701.807,549	6	430.399,037 701.812,631	5.948
6	430.399,037 701.812,631	7	430.397,797 701.811,452	1.711
7	430.397,797 701.811,452	8	430.395,348 701.810,128	2.784
8	430.395,348 701.810,128	1	430.393,792 701.809,645	1.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 404 si 404 A, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50861	5.062	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50861-C1	Loc. Bârsana, Nr. 404-404A, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casa de tip S+P+M. Anul edificarii constructiei este 2010
A1.2	50861-C2	Loc. Bârsana, Nr. 404 si 404 A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3393 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16223, din 31/10/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr. 4936 din 15.12.2017, emis de Primaria Com. Barsana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN TEODOR OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50861 Bârsana, sub rangul încheierii 3393/07.03.2018	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4923, din 15/12/2017 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROMAN PETRU OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50861 Bârsana, sub rangul încheierii 3393/07.03.2018	A1.1
6184 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROMAN TEODOR 2) ROMAN PETRU	A1.2

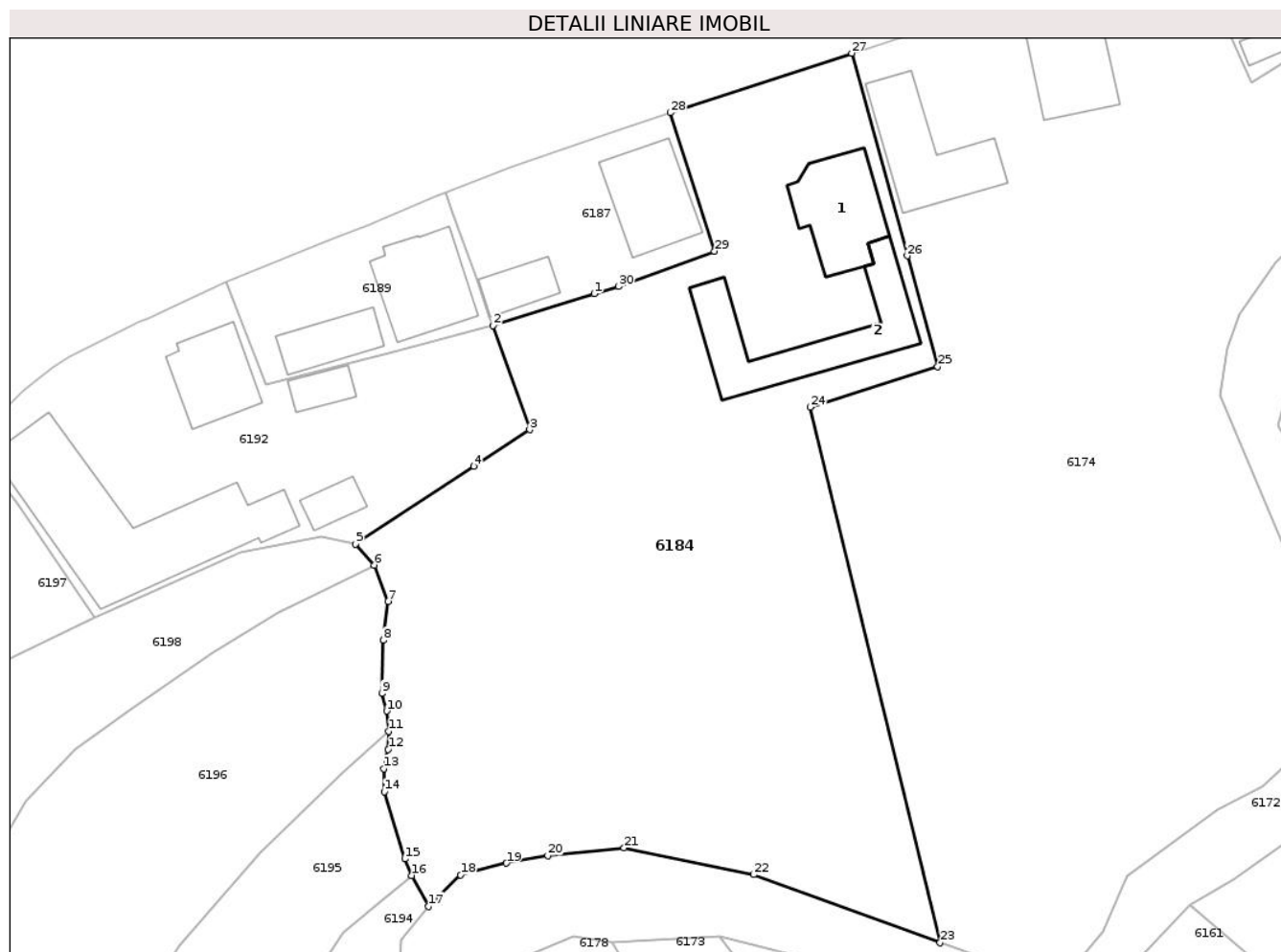
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50861	5.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	576	-	-	-	
2	livada	DA	202	-	-	-	
3	livada	NU	4.284	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50861-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Casa de tip S+P+M. Anul edificării construcției este 2010
A1.2	50861-C2	construcții anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.380,027 702.074,562	2	430.367,013 702.070,466	13.643
3	430.371,71 702.057,052	4	430.364,526 702.052,334	8.595
5	430.349,253 702.042,351	6	430.351,684 702.039,611	3.663
7	430.353,424 702.034,966	8	430.352,855 702.029,93	5.068
9	430.352,64 702.023,102	10	430.353,294 702.020,842	2.353
11	430.353,509 702.018,224	12	430.353,483 702.015,887	2.337
13	430.352,922 702.013,428	14	430.352,982 702.010,443	2.986
15	430.355,593 702.001,786	16	430.356,513 701.999,673	2.305
17	430.358,661 701.995,705	18	430.362,799 701.999,734	5.776
19	430.368,69 702.001,247	20	430.374,041 702.002,204	5.436
21	430.383,874 702.003,209	22	430.400,562 701.999,778	17.037
23	430.424,561 701.991,001	24	430.407,813 702.059,974	70.977
25	430.424,265 702.065,171	26	430.420,342 702.079,45	14.808
27	430.413,177 702.105,531	28	430.389,833 702.097,867	24.57
29	430.395,508 702.080,03	30	430.383,134 702.075,496	13.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.367,013 702.070,466	3	430.371,71 702.057,052	14.212
4	430.364,526 702.052,334	5	430.349,253 702.042,351	18.246
6	430.351,684 702.039,611	7	430.353,424 702.034,966	4.96
8	430.352,855 702.029,93	9	430.352,64 702.023,102	6.831
10	430.353,294 702.020,842	11	430.353,509 702.018,224	2.627
12	430.353,483 702.015,887	13	430.352,922 702.013,428	2.522
14	430.352,982 702.010,443	15	430.355,593 702.001,786	9.042
16	430.356,513 701.999,673	17	430.358,661 701.995,705	4.512
18	430.362,799 701.999,734	19	430.368,69 702.001,247	6.082
20	430.374,041 702.002,204	21	430.383,874 702.003,209	9.884
22	430.400,562 701.999,778	23	430.424,561 701.991,001	25.554
24	430.407,813 702.059,974	25	430.424,265 702.065,171	17.253
26	430.420,342 702.079,45	27	430.413,177 702.105,531	27.047
28	430.389,833 702.097,867	29	430.395,508 702.080,03	18.718
30	430.383,134 702.075,496	1	430.380,027 702.074,562	3.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		92	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4354

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

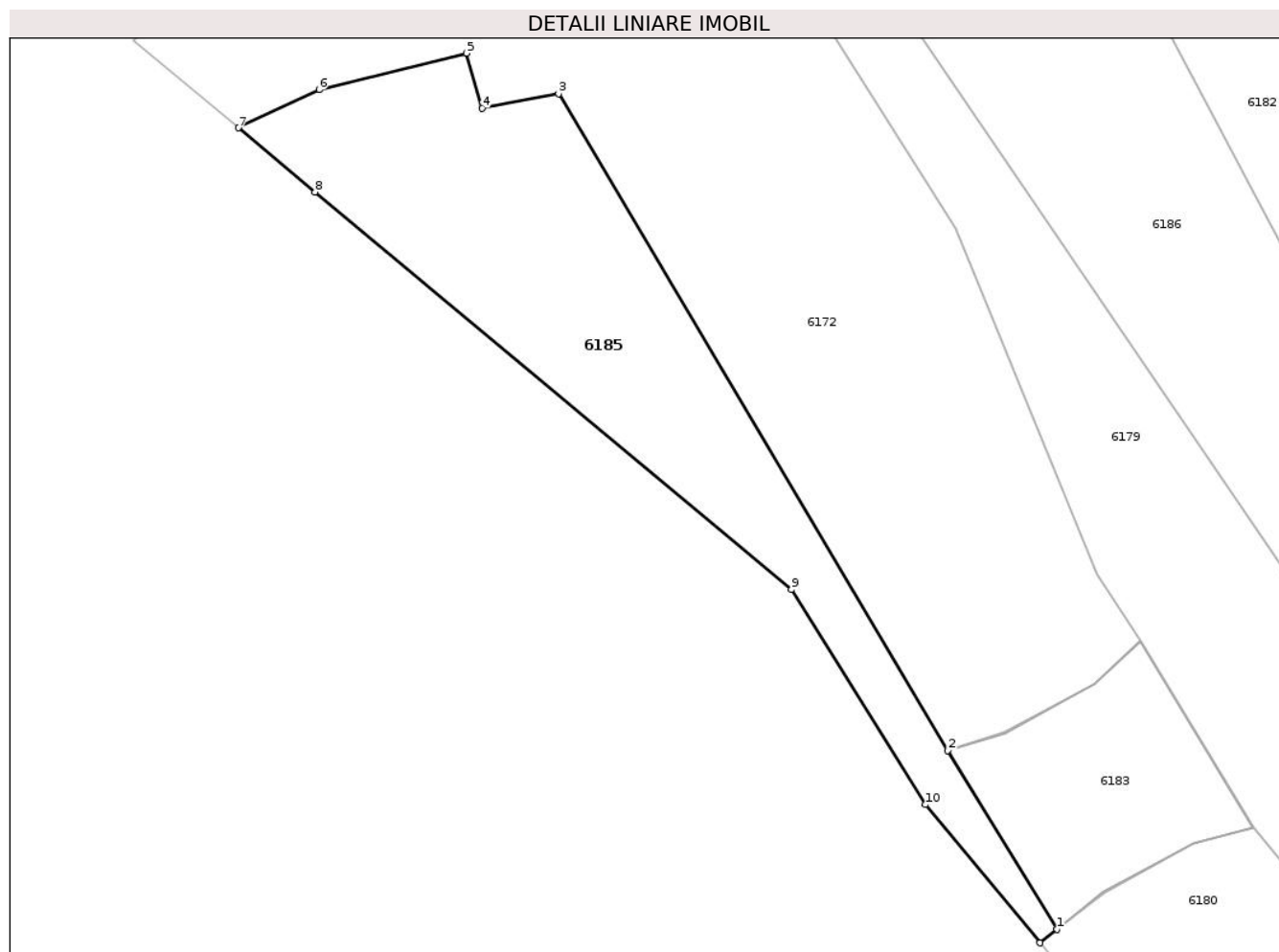
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	92	parte din nr. topo. 4354

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	92	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.396,78 701.804,774	2	430.393,792 701.809,645	5.714
2	430.393,792 701.809,645	3	430.383,182 701.827,544	20.807
3	430.383,182 701.827,544	4	430.381,094 701.827,154	2.124
4	430.381,094 701.827,154	5	430.380,676 701.828,648	1.551
5	430.380,676 701.828,648	6	430.376,649 701.827,657	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.376,649 701.827,657	7	430.374,443 701.826,614	2.44
7	430.374,443 701.826,614	8	430.376,539 701.824,867	2.728
8	430.376,539 701.824,867	9	430.389,53 701.814,029	16.918
9	430.389,53 701.814,029	10	430.393,19 701.808,166	6.912
10	430.393,19 701.808,166	11	430.396,309 701.804,403	4.888
11	430.396,309 701.804,403	1	430.396,78 701.804,774	0.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 393, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56998	4.292	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Terenul imprejmuit cu gard spre nord, est si vest, iar spre sud neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56998-C1	Loc. Bârsana, Nr. 393, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca
A1.2	56998-C2	Loc. Bârsana, Nr. 393, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit (P+M) , edificata în anul 2008
A1.3	56998-C3	Loc. Bârsana, Nr. 393, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P
A1.4	56998-C4	Loc. Bârsana, Nr. 393, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9076 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.665/2006, din 31/10/2006 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20 1) DUNCA IOAN , lipsa CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56998 Bârsana, sub rangul încheierii 9076/31.10.2024</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2217, din 22/07/2016 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 9/20 1) DUNCA IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56998 Bârsana, sub rangul încheierii 9076/31.10.2024</i>	A1.2
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar dupa divort autentificat sub nr.510, din 09/02/2018 emis de NP Bledea Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titluy de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20 1) DUNCA IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56998 Bârsana, sub rangul încheierii 9076/31.10.2024</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de dare in plata autentificat sub nr.511, din 09/02/2018 emis de NP Bledea Steluta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUNCA ILEANA <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56998 Bârsana, sub rangul încheierii 9076/31.10.2024</i>	A1, A1.1, A1.2
6186 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA ILEANA 2) DUNCA IOAN	A1.3, A1.4

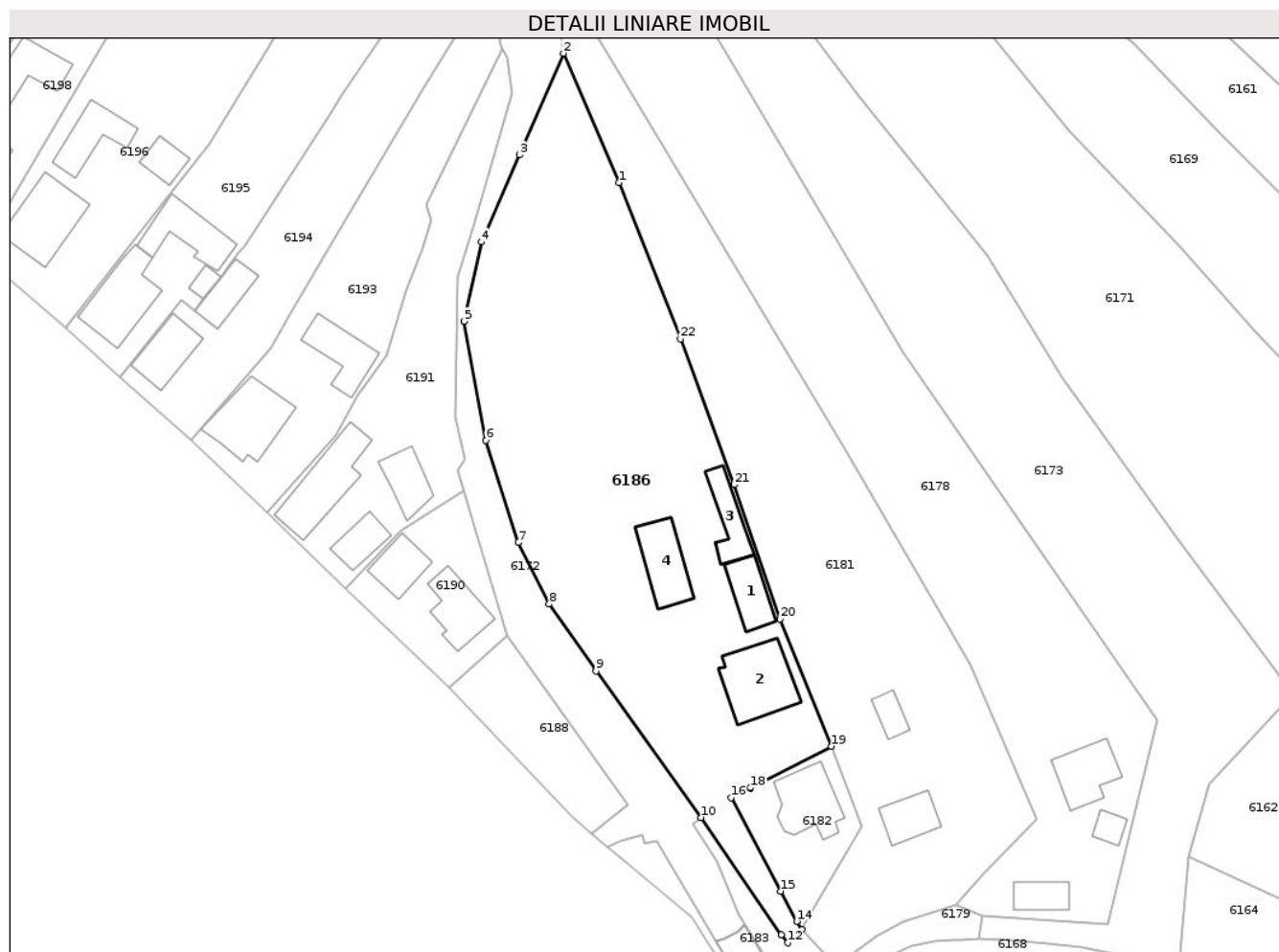
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56998	4.292	Terenul împrejmuit cu gard spre nord, est si vest, iar spre sud neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.406	-	-	-	
2	faneata	DA	1.018	-	-	-	
3	faneata	NU	1.868	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56998-C1	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca
A1.2	56998-C2	construcții de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit (P+M) , edificata în anul 2008
A1.3	56998-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P
A1.4	56998-C4	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.376,502 701.945,499	2	430.366,468 701.968,669	25.249
3	430.358,584 701.950,471	4	430.351,802 701.934,898	16.986
5	430.348,652 701.920,672	6	430.352,628 701.899,342	21.697
7	430.358,392 701.881,073	8	430.363,967 701.870,051	12.352
9	430.372,323 701.858,081	10	430.391,202 701.831,852	32.317
11	430.405,513 701.810,802	12	430.406,699 701.809,415	1.825
13	430.409,23 701.811,786	14	430.408,299 701.813,263	1.746
15	430.405,414 701.818,642	16	430.396,551 701.835,425	18.98
17	430.400,0 701.837,159	18	430.400,055 701.837,187	0.062
19	430.414,536 701.844,584	20	430.405,292 701.867,398	24.616
21	430.397,151 701.891,427	22	430.387,439 701.917,506	27.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.366,468 701.968,669	3	430.358,584 701.950,471	19.832
4	430.351,802 701.934,898	5	430.348,652 701.920,672	14.571
6	430.352,628 701.899,342	7	430.358,392 701.881,073	19.157
8	430.363,967 701.870,051	9	430.372,323 701.858,081	14.598
10	430.391,202 701.831,852	11	430.405,513 701.810,802	25.454
12	430.406,699 701.809,415	13	430.409,23 701.811,786	3.468
14	430.408,299 701.813,263	15	430.405,414 701.818,642	6.104
16	430.396,551 701.835,425	17	430.400,0 701.837,159	3.86
18	430.400,055 701.837,187	19	430.414,536 701.844,584	16.261
20	430.405,292 701.867,398	21	430.397,151 701.891,427	25.371
22	430.387,439 701.917,506	1	430.376,502 701.945,499	30.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4126

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 403, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		571	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4342/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 403, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit în regim de înălțime D+P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 403, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu țigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6187 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3905, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui	1) ȘTEOPEI IOANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ȘTEOPEI IOANA	A1.1, A1.2

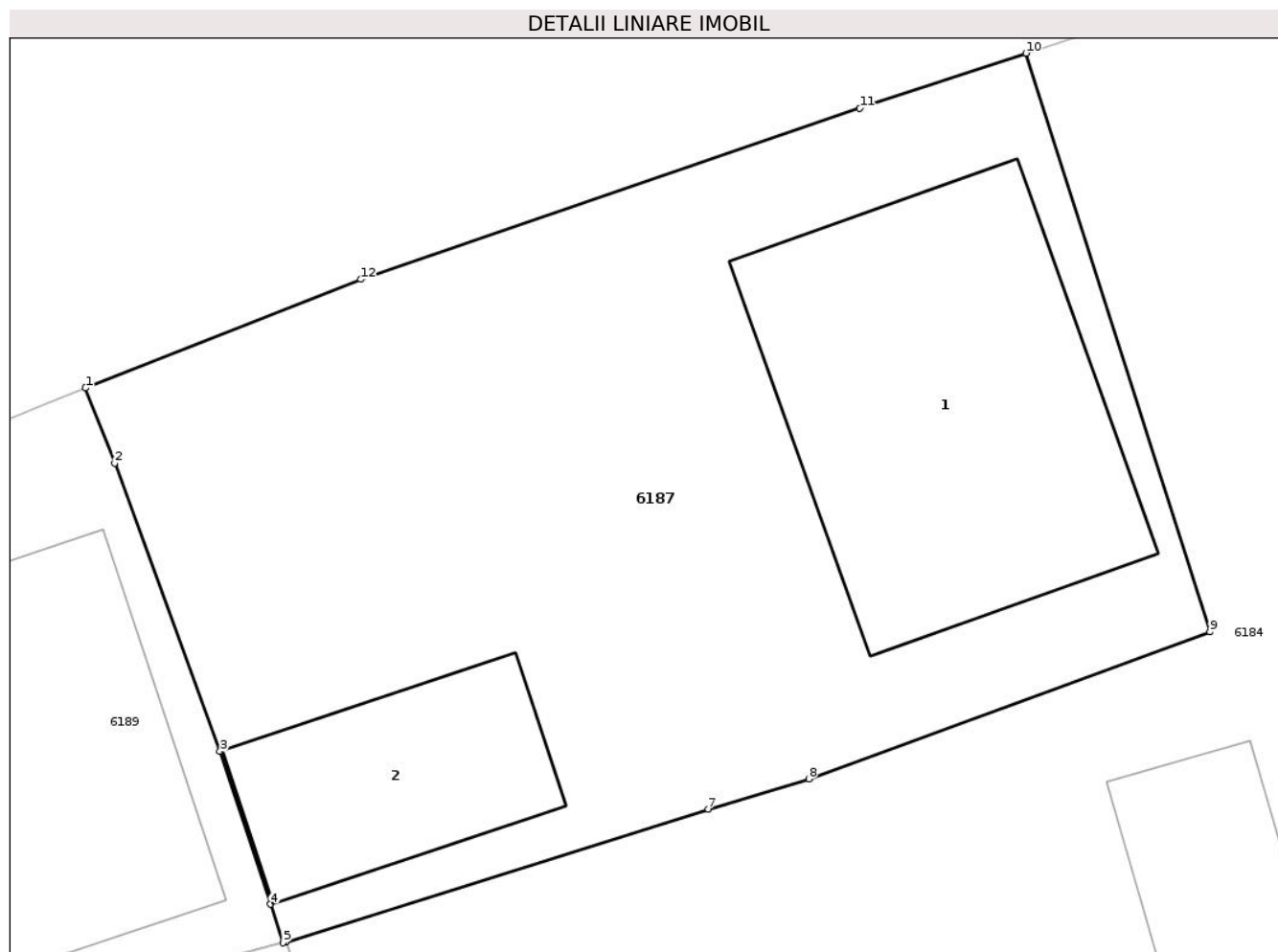
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	571	parte din nr. topo. 4342/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa de locuit în regim de înălțime D+P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu țigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.360,821 702.087,543	2	430.361,716 702.085,234	2.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.361,716 702.085,234	3	430.364,968 702.076,345	9.465
3	430.364,968 702.076,345	4	430.366,528 702.071,631	4.966
4	430.366,528 702.071,631	5	430.366,922 702.070,442	1.252
5	430.366,922 702.070,442	6	430.367,013 702.070,466	0.094
6	430.367,013 702.070,466	7	430.380,027 702.074,562	13.643
7	430.380,027 702.074,562	8	430.383,134 702.075,496	3.244
8	430.383,134 702.075,496	9	430.395,508 702.080,03	13.179
9	430.395,508 702.080,03	10	430.389,833 702.097,867	18.718
10	430.389,833 702.097,867	11	430.384,708 702.096,167	5.399
11	430.384,708 702.096,167	12	430.369,319 702.090,894	16.268
12	430.369,319 702.090,894	1	430.360,821 702.087,543	9.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		417	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4354

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6188 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3853, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HOFER IOAN	A1

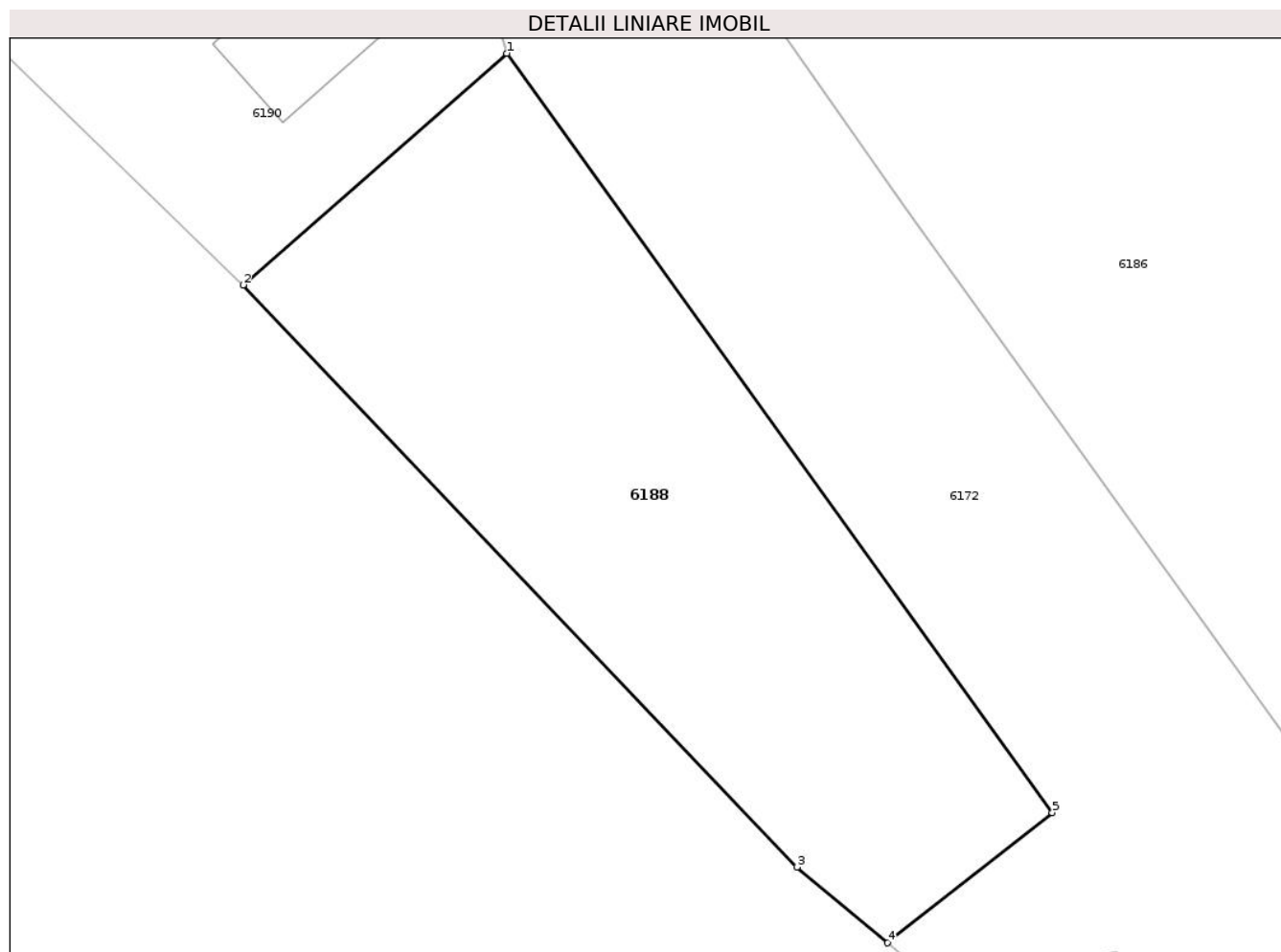
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	417	parte din nr. topo. 4354

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.356,457 701.864,293	2	430.345,994 701.855,092	13.933
2	430.345,994 701.855,092	3	430.367,989 701.831,995	31.894
3	430.367,989 701.831,995	4	430.371,59 701.828,993	4.688
4	430.371,59 701.828,993	5	430.378,125 701.834,16	8.331
5	430.378,125 701.834,16	1	430.356,457 701.864,293	37.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4126

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 402, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4342/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 402, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu tabla
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 402, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6189 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3906, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	1) PETROVAI ALEXANDRA-NADIA 2) PETROVAI VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) PETROVAI ALEXANDRA-NADIA 2) PETROVAI VASILE	A1.1, A1.2

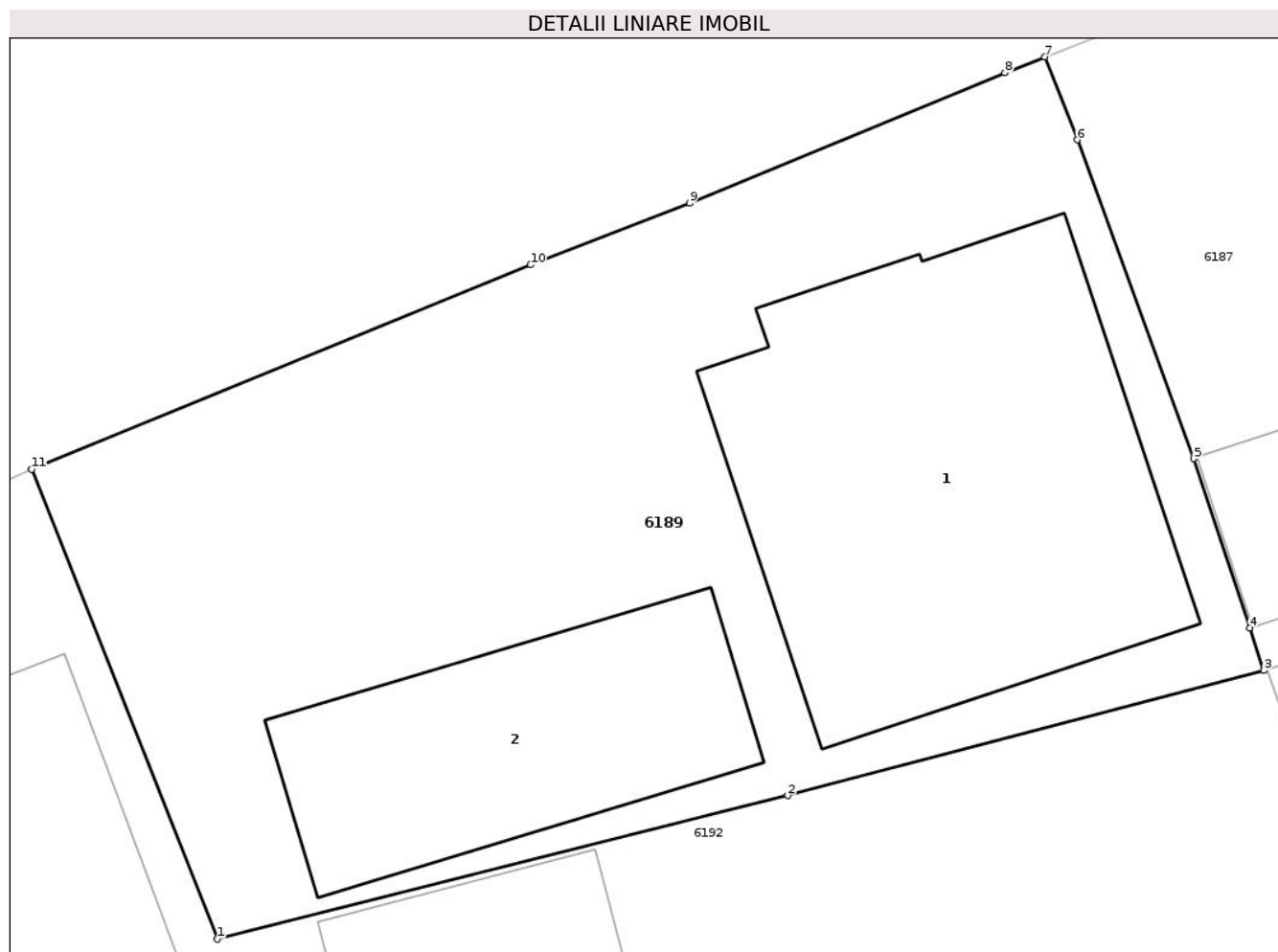
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	parte din nr. topo. 4342/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu tabla
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.337,728 702.062,956	2	430.353,643 702.066,953	16.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.353,643 702.066,953	3	430.366,922 702.070,442	13.73
3	430.366,922 702.070,442	4	430.366,528 702.071,631	1.252
4	430.366,528 702.071,631	5	430.364,968 702.076,345	4.966
5	430.364,968 702.076,345	6	430.361,716 702.085,234	9.465
6	430.361,716 702.085,234	7	430.360,821 702.087,543	2.477
7	430.360,821 702.087,543	8	430.359,701 702.087,101	1.204
8	430.359,701 702.087,101	9	430.350,9 702.083,472	9.519
9	430.350,9 702.083,472	10	430.346,467 702.081,747	4.757
10	430.346,467 702.081,747	11	430.332,55 702.076,049	15.038
11	430.332,55 702.076,049	1	430.337,728 702.062,956	14.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 394, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4354

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 394, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 394, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6190 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3852, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HODOR VASILE-OVIDIU		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HODOR VASILE-OVIDIU		A1.1, A1.2

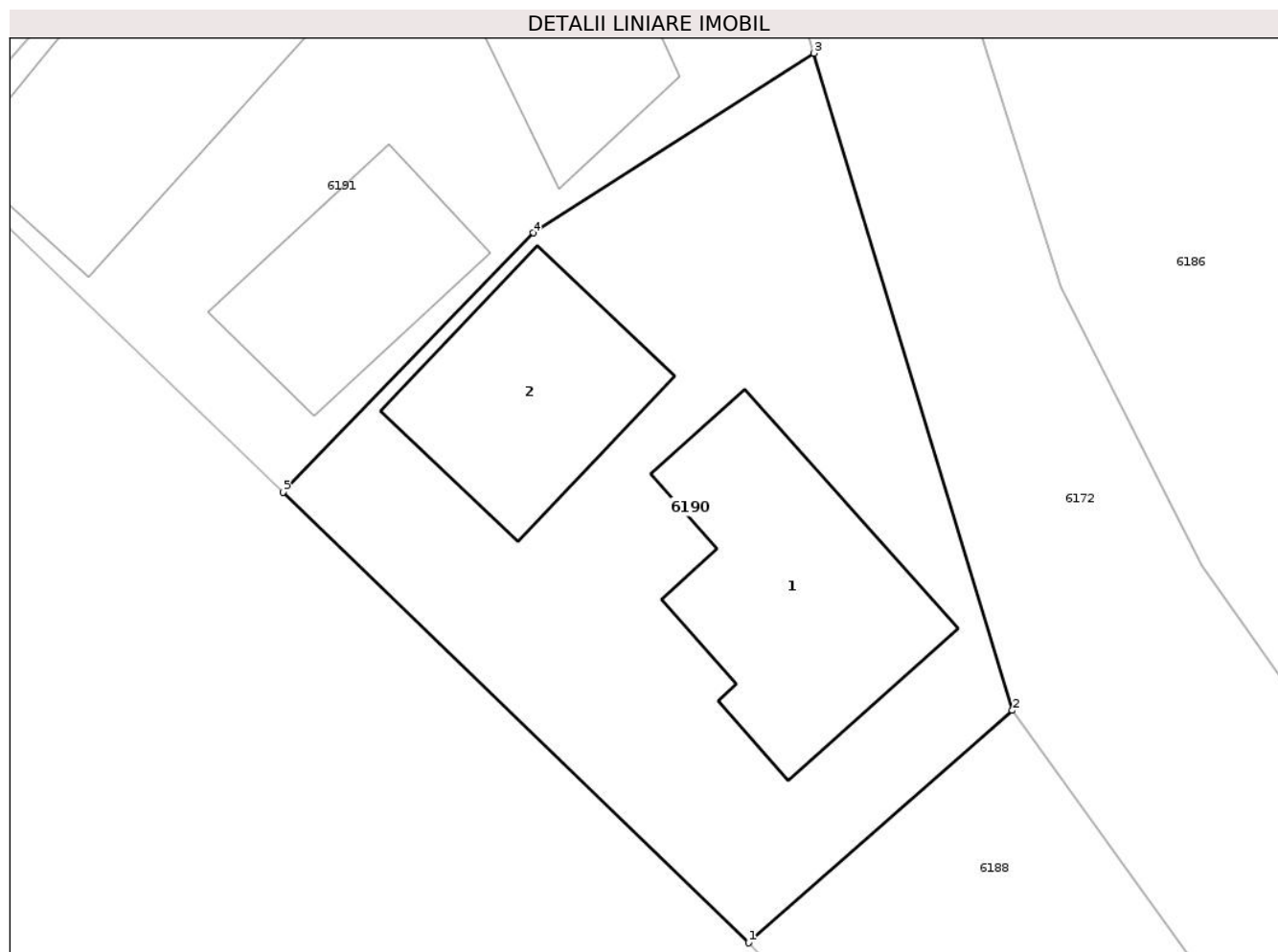
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	parte din nr. topo. 4354

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.345,994 701.855,092	2	430.356,457 701.864,293	13.933
2	430.356,457 701.864,293	3	430.348,576 701.890,321	27.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	430.348,576 701.890,321	4	430.337,464 701.883,207	13.195
4	430.337,464 701.883,207	5	430.327,538 701.872,936	14.283
5	430.327,538 701.872,936	1	430.345,994 701.855,092	25.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 395A, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.253	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 437

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 395A, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:371 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E+M
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 395A, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Construcție anexa în regim de înălțime S+P
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 395A, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6191 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3787, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MĂRAN MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

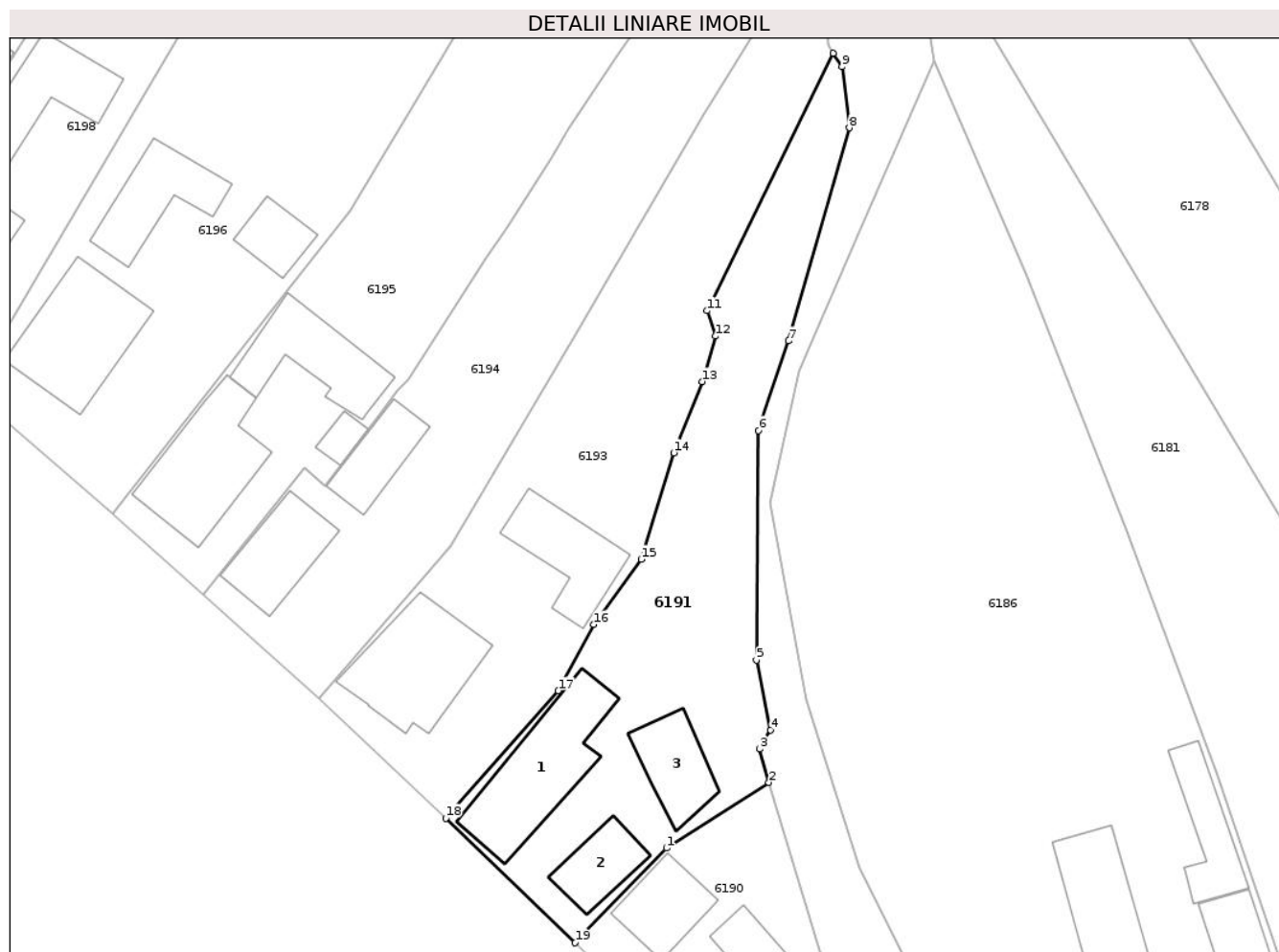
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.253	parte din nr. topo. 437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	535	-	-	-	
2	faneata	DA	350	-	-	-	
3	faneata	NU	368	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:371 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+1E+M
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Construcție anexa în regim de înălțime S+P
A1.3		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.337,464 701.883,207	2	430.348,576 701.890,321	13.195
2	430.348,576 701.890,321	3	430.347,585 701.893,968	3.779
3	430.347,585 701.893,968	4	430.348,753 701.896,033	2.372
4	430.348,753 701.896,033	5	430.347,22 701.903,615	7.735
5	430.347,22 701.903,615	6	430.347,455 701.928,529	24.915
6	430.347,455 701.928,529	7	430.350,681 701.938,245	10.238
7	430.350,681 701.938,245	8	430.357,329 701.961,358	24.05
8	430.357,329 701.961,358	9	430.356,512 701.967,973	6.665
9	430.356,512 701.967,973	10	430.355,584 701.969,454	1.748
10	430.355,584 701.969,454	11	430.341,866 701.941,517	31.123
11	430.341,866 701.941,517	12	430.342,76 701.938,755	2.903
12	430.342,76 701.938,755	13	430.341,349 701.933,836	5.117
13	430.341,349 701.933,836	14	430.338,259 701.926,089	8.341
14	430.338,259 701.926,089	15	430.334,708 701.914,54	12.083
15	430.334,708 701.914,54	16	430.329,58 701.907,458	8.744
16	430.329,58 701.907,458	17	430.325,71 701.900,277	8.157
17	430.325,71 701.900,277	18	430.313,507 701.886,458	18.436
18	430.313,507 701.886,458	19	430.327,538 701.872,936	19.486
19	430.327,538 701.872,936	1	430.337,464 701.883,207	14.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 401A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50417	1.678	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50417-C1	Loc. Bârsana, Nr. 401A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 1999
A1.2	50417-C2	Loc. Bârsana, Nr. 401A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:717 mp; PENSIUNE, REGIM DE INALTIME P+E, ANUL CONSTRUIRII 2020
A1.3	50417-C3	Loc. Bârsana, Nr. 401A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 2020
A1.4	50417-C4	Loc. Bârsana, Nr. 401A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1272 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliar autentificat sub nr.304, din 27/01/2014 emis de SAS GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTIOPEI IOAN, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50417 Bârsana, sub rangul încheierii 1272/28.01.2014	A1
631 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.618, din 29/01/2020 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.617 din 29.01.2020, emis de Primaria comunei Barsana;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.24 din 31.01.2020, emis de Primaria comunei Barsana;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.631 din 03.02.2020, emis de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTIOPEI IOAN OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50417 Bârsana, sub rangul încheierii 631/03.02.2020	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.617, din 29/01/2020 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.631 din 03.02.2020, emis de OCPI MM;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.24 din 31.01.2020, emis de Primaria comunei Barsana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘTIOPEI IOAN OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50417 Bârsana, sub rangul încheierii 631/03.02.2020	A1.2, A1.3, A1.4

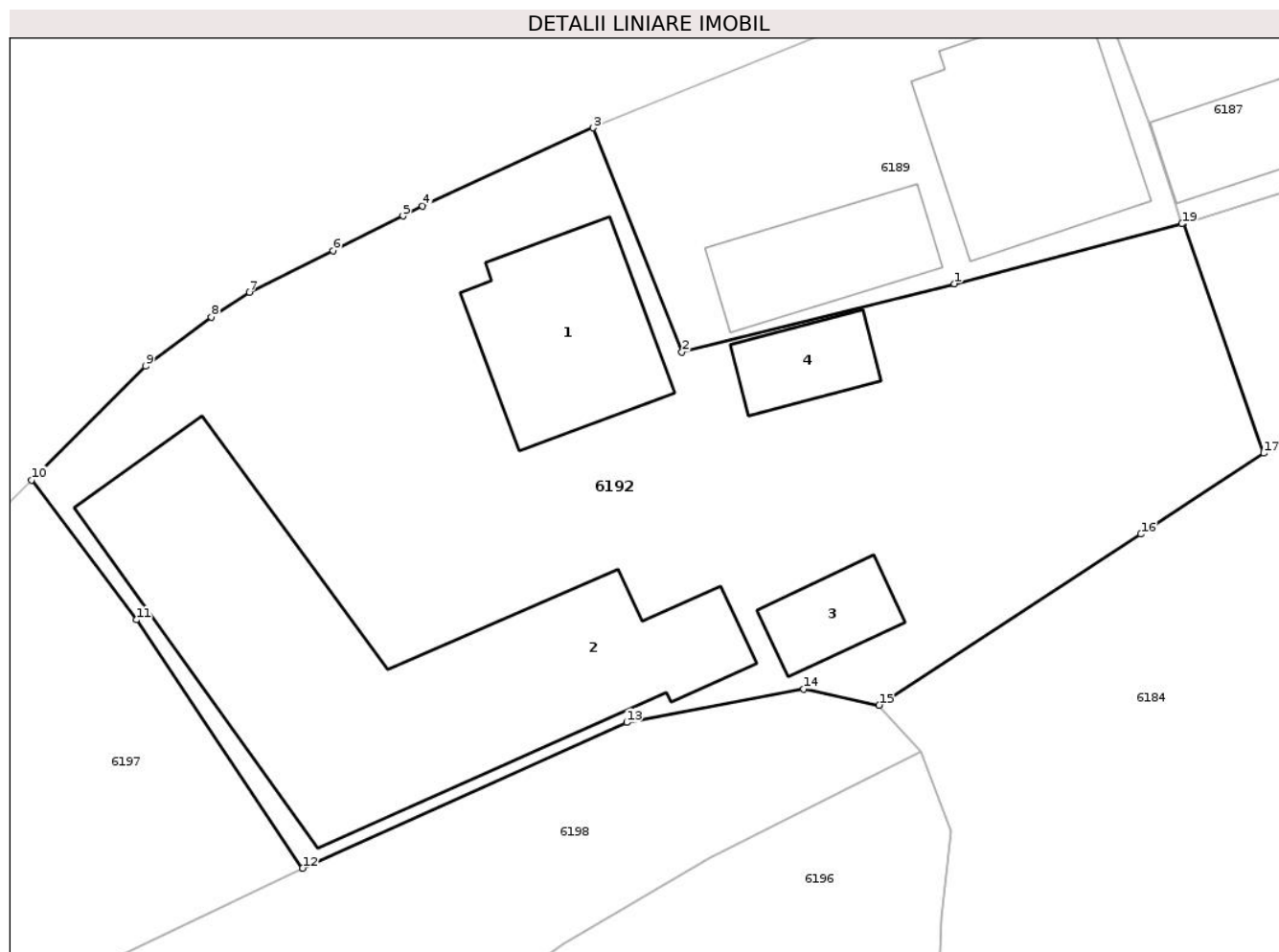
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50417	1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.298	ACASA 401A	-	-	
2	arabil	DA	380	ACASA 401A	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50417-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA DE LOUIT, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 1999
A1.2	50417-C2	construcții de locuințe	371	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:717 mp; PENSIUNE, REGIM DE INALTIME P+E, ANUL CONSTRUIRII 2020
A1.3	50417-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 2020
A1.4	50417-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, REGIM DE INALTIME P, ANUL CONSTRUIRII 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.353,643 702.066,953	2	430.337,728 702.062,956	16.409
2	430.337,728 702.062,956	3	430.332,55 702.076,049	14.079
3	430.332,55 702.076,049	4	430.322,584 702.071,48	10.963
4	430.322,584 702.071,48	5	430.321,43 702.070,909	1.288
5	430.321,43 702.070,909	6	430.317,349 702.068,879	4.558
6	430.317,349 702.068,879	7	430.312,453 702.066,459	5.461
7	430.312,453 702.066,459	8	430.310,235 702.065,013	2.648
8	430.310,235 702.065,013	9	430.306,405 702.062,134	4.791
9	430.306,405 702.062,134	10	430.299,745 702.055,499	9.401
10	430.299,745 702.055,499	11	430.305,879 702.047,336	10.211
11	430.305,879 702.047,336	12	430.315,576 702.032,84	17.44
12	430.315,576 702.032,84	13	430.334,503 702.041,34	20.748
13	430.334,503 702.041,34	14	430.344,848 702.043,285	10.526
14	430.344,848 702.043,285	15	430.349,253 702.042,351	4.503
15	430.349,253 702.042,351	16	430.364,526 702.052,334	18.246
16	430.364,526 702.052,334	17	430.371,71 702.057,052	8.595
17	430.371,71 702.057,052	18	430.367,013 702.070,466	14.212
18	430.367,013 702.070,466	19	430.366,922 702.070,442	0.094
19	430.366,922 702.070,442	1	430.353,643 702.066,953	13.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 396, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.391	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.437

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 396, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit în regim de înălțime D+P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 396, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6193 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3851, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BOLOGA ILEANA		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOGA ILEANA		A1.1, A1.2

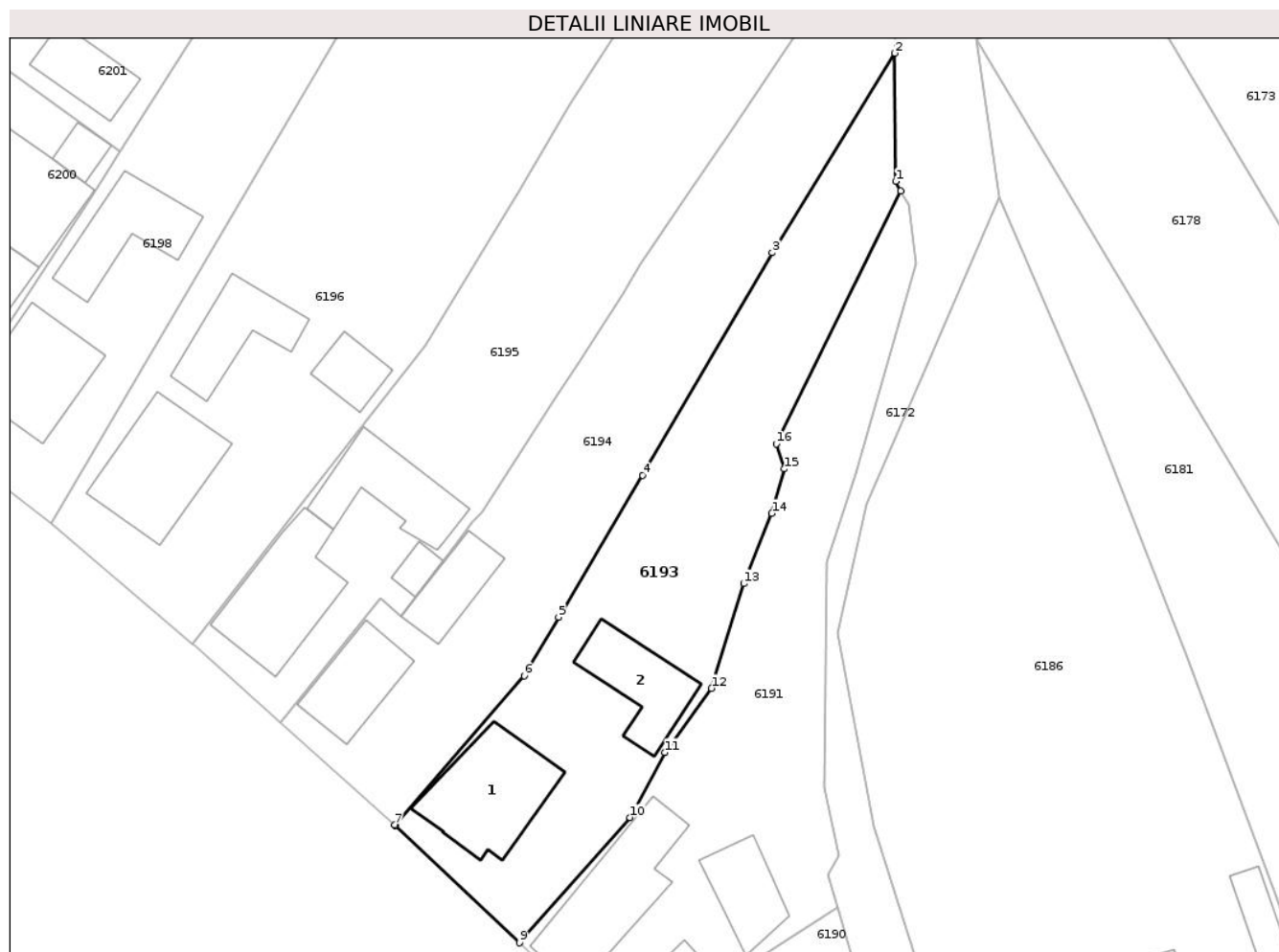
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.391	parte din nr. topo.437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	613	-	-	-	
2	faneata	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit în regim de înălțime D+P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din bolțari, acoperita cu eternit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.355,055 701.970,481	2	430.354,966 701.984,634	14.153
2	430.354,966 701.984,634	3	430.341,421 701.962,603	25.862
3	430.341,421 701.962,603	4	430.327,095 701.938,038	28.437
4	430.327,095 701.938,038	5	430.317,803 701.922,399	18.191
5	430.317,803 701.922,399	6	430.314,006 701.915,923	7.507
6	430.314,006 701.915,923	7	430.299,731 701.899,45	21.797
7	430.299,731 701.899,45	8	430.299,794 701.899,394	0.084
8	430.299,794 701.899,394	9	430.313,507 701.886,458	18.852
9	430.313,507 701.886,458	10	430.325,71 701.900,277	18.436
10	430.325,71 701.900,277	11	430.329,58 701.907,458	8.157
11	430.329,58 701.907,458	12	430.334,708 701.914,54	8.744
12	430.334,708 701.914,54	13	430.338,259 701.926,089	12.083
13	430.338,259 701.926,089	14	430.341,349 701.933,836	8.341
14	430.341,349 701.933,836	15	430.342,76 701.938,755	5.117
15	430.342,76 701.938,755	16	430.341,866 701.941,517	2.903
16	430.341,866 701.941,517	17	430.355,584 701.969,454	31.123
17	430.355,584 701.969,454	1	430.355,055 701.970,481	1.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:490/c

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 397, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55017	1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55017-C1	Loc. Bârsana, Nr. 397, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit P
A1.2	55017-C2	Loc. Bârsana, Nr. 397, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6194 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în baza art. 13 alin. 7 lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BOLOGA VASILE, casatorit cu 2) BOLOGA ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BOLOGA ILEANA 2) BOLOGA VASILE	A1.1, A1.2

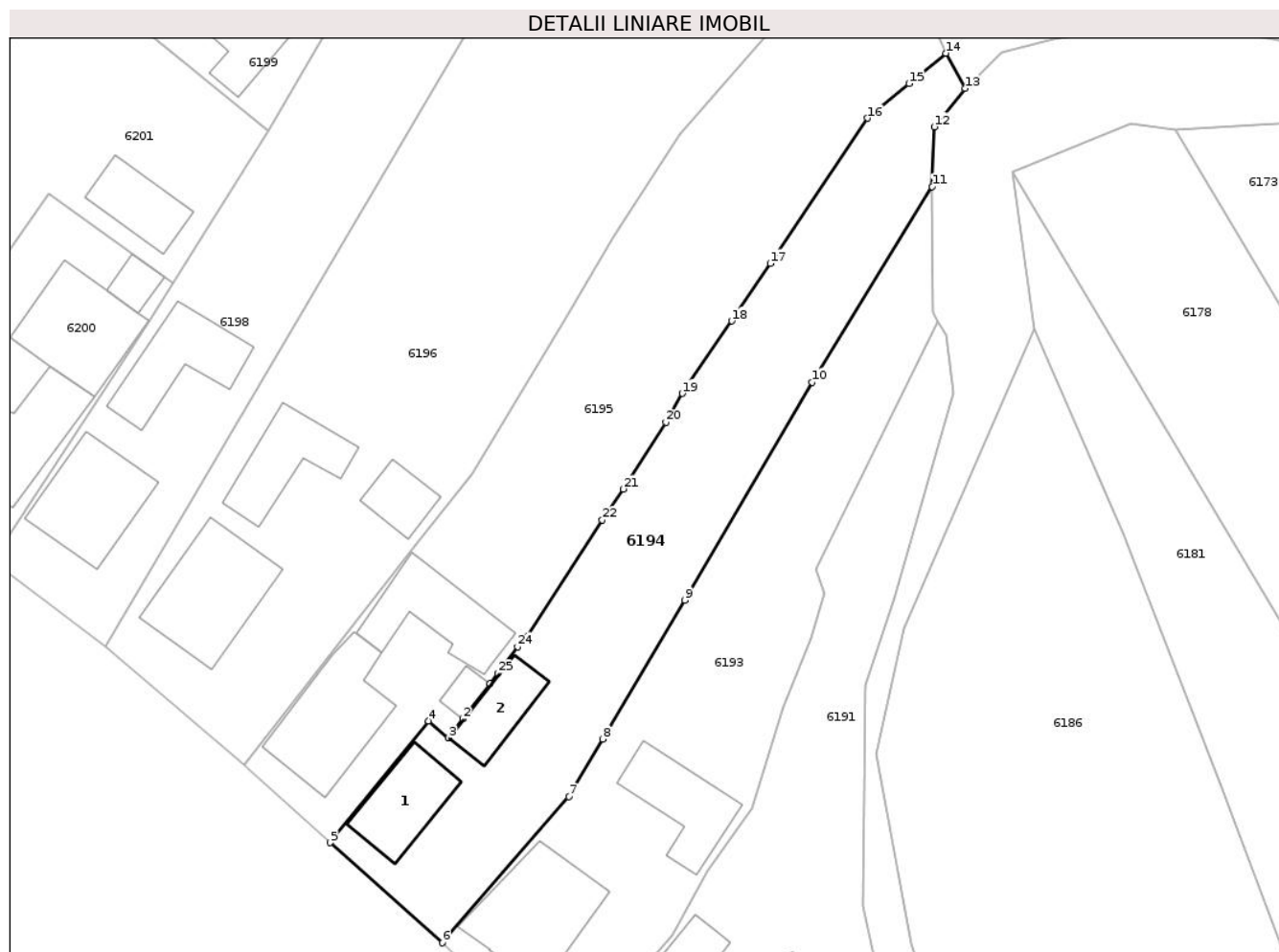
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55017	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	-	-	
2	faneata	DA	163	-	-	-	
3	arabil	NU	218	-	-	-	
4	faneata	NU	521	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55017-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit P
A1.2	55017-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.305,098 701.928,649	2	430.302,064 701.924,674	5.0
3	430.300,41 701.922,53	4	430.298,166 701.924,457	2.958
5	430.287,126 701.910,723	6	430.299,731 701.899,45	16.91
7	430.314,006 701.915,923	8	430.317,803 701.922,399	7.507
9	430.327,095 701.938,038	10	430.341,421 701.962,603	28.437
11	430.354,966 701.984,634	12	430.355,201 701.991,394	6.764
13	430.358,661 701.995,705	14	430.356,513 701.999,673	4.512
15	430.352,362 701.996,253	16	430.347,705 701.992,352	6.075
17	430.336,731 701.975,981	18	430.332,377 701.969,505	7.804
19	430.326,788 701.961,332	20	430.324,948 701.958,089	3.729
21	430.320,172 701.950,568	22	430.317,785 701.947,073	4.232
23	430.309,364 701.933,995	24	430.308,208 701.932,825	1.645
25	430.305,974 701.929,797	1	430.305,098 701.928,649	1.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.302,064 701.924,674	3	430.300,41 701.922,53	2.708
4	430.298,166 701.924,457	5	430.287,126 701.910,723	17.621
6	430.299,731 701.899,45	7	430.314,006 701.915,923	21.797
8	430.317,803 701.922,399	9	430.327,095 701.938,038	18.191
10	430.341,421 701.962,603	11	430.354,966 701.984,634	25.862
12	430.355,201 701.991,394	13	430.358,661 701.995,705	5.528
14	430.356,513 701.999,673	15	430.352,362 701.996,253	5.378
16	430.347,705 701.992,352	17	430.336,731 701.975,981	19.709
18	430.332,377 701.969,505	19	430.326,788 701.961,332	9.901
20	430.324,948 701.958,089	21	430.320,172 701.950,568	8.909
22	430.317,785 701.947,073	23	430.309,364 701.933,995	15.555
24	430.308,208 701.932,825	25	430.305,974 701.929,797	3.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 398, Jud. Maramures, Locul numit acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55699	1.825	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55699-C1	Loc. Bârsana, Nr. 398, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa de locuit Dp+P.
A1.2	55699-C2	Loc. Bârsana, Nr. 398, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa P.
A1.3	55699-C3	Loc. Bârsana, Nr. 398, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10299 / 24/11/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 24/11/2025 emis de Dunca Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 13 alin. (7) lit.a) din Lege 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DUNCA ILEANA, casatorita cu	
	2) DUNCA IOAN	
	OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 55699 Bârsana, sub rangul încheierii 10299/24.11.2025	
6195 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) DUNCA IOAN	
	2) DUNCA ILEANA	

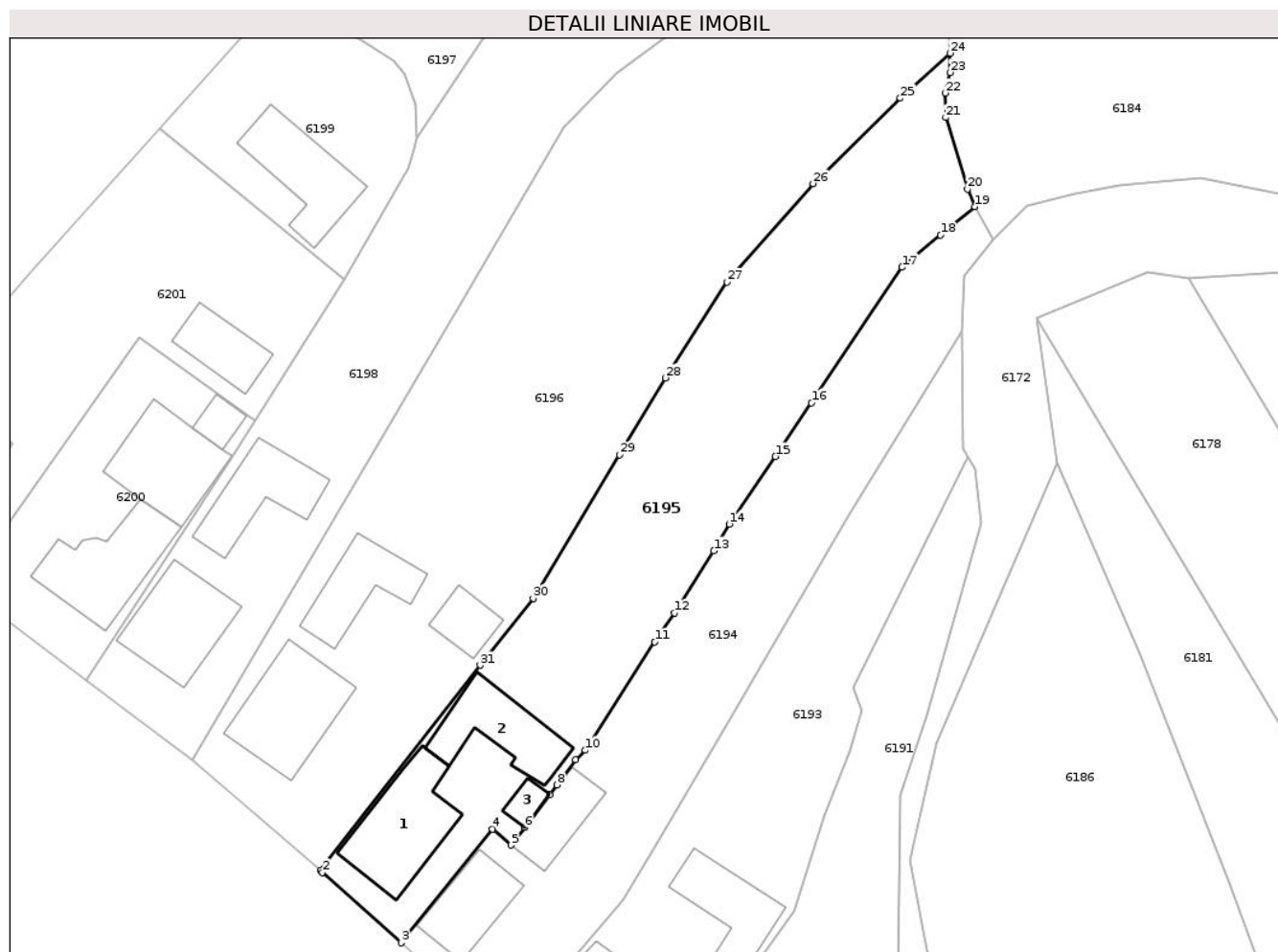
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55699	1.825	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	634	-	-	-	
2	arabil	NU	77	-	-	-	
3	faneata	NU	1.114	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55699-C1	construcţii de locuinţe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa de locuit Dp+P.
A1.2	55699-C2	construcţii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa P.
A1.3	55699-C3	construcţii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.277,339 701.919,467	2	430.277,609 701.919,235	0.356
3	430.287,126 701.910,723	4	430.298,166 701.924,457	17.621
5	430.300,41 701.922,53	6	430.302,064 701.924,674	2.708
7	430.305,098 701.928,649	8	430.305,974 701.929,797	1.445
9	430.308,208 701.932,825	10	430.309,364 701.933,995	1.645
11	430.317,785 701.947,073	12	430.320,172 701.950,568	4.232
13	430.324,948 701.958,089	14	430.326,788 701.961,332	3.729
15	430.332,377 701.969,505	16	430.336,731 701.975,981	7.804
17	430.347,705 701.992,352	18	430.352,362 701.996,253	6.075
19	430.356,513 701.999,673	20	430.355,593 702.001,786	2.305
21	430.352,982 702.010,443	22	430.352,922 702.013,428	2.986
23	430.353,483 702.015,887	24	430.353,509 702.018,224	2.337
25	430.347,479 702.012,788	26	430.336,916 702.002,484	14.756
27	430.326,553 701.990,557	28	430.319,053 701.978,989	13.787
29	430.313,541 701.969,683	30	430.303,069 701.952,346	20.254
31	430.296,658 701.944,272	1	430.277,339 701.919,467	31.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.277,609 701.919,235	3	430.287,126 701.910,723	12.769
4	430.298,166 701.924,457	5	430.300,41 701.922,53	2.958
6	430.302,064 701.924,674	7	430.305,098 701.928,649	5.0
8	430.305,974 701.929,797	9	430.308,208 701.932,825	3.763
10	430.309,364 701.933,995	11	430.317,785 701.947,073	15.555
12	430.320,172 701.950,568	13	430.324,948 701.958,089	8.909
14	430.326,788 701.961,332	15	430.332,377 701.969,505	9.901
16	430.336,731 701.975,981	17	430.347,705 701.992,352	19.709
18	430.352,362 701.996,253	19	430.356,513 701.999,673	5.378
20	430.355,593 702.001,786	21	430.352,982 702.010,443	9.042
22	430.352,922 702.013,428	23	430.353,483 702.015,887	2.522
24	430.353,509 702.018,224	25	430.347,479 702.012,788	8.119
26	430.336,916 702.002,484	27	430.326,553 701.990,557	15.801
28	430.319,053 701.978,989	29	430.313,541 701.969,683	10.816
30	430.303,069 701.952,346	31	430.296,658 701.944,272	10.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 399, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.265	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 437

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 399, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 399, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.3		Loc. Bârsana, Nr. 399, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6196 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3908, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BÎRSAN VASILE 2) BÎRSAN MĂRIOARA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN VASILE 2) BÎRSAN MĂRIOARA	A1.1, A1.2, A1.3

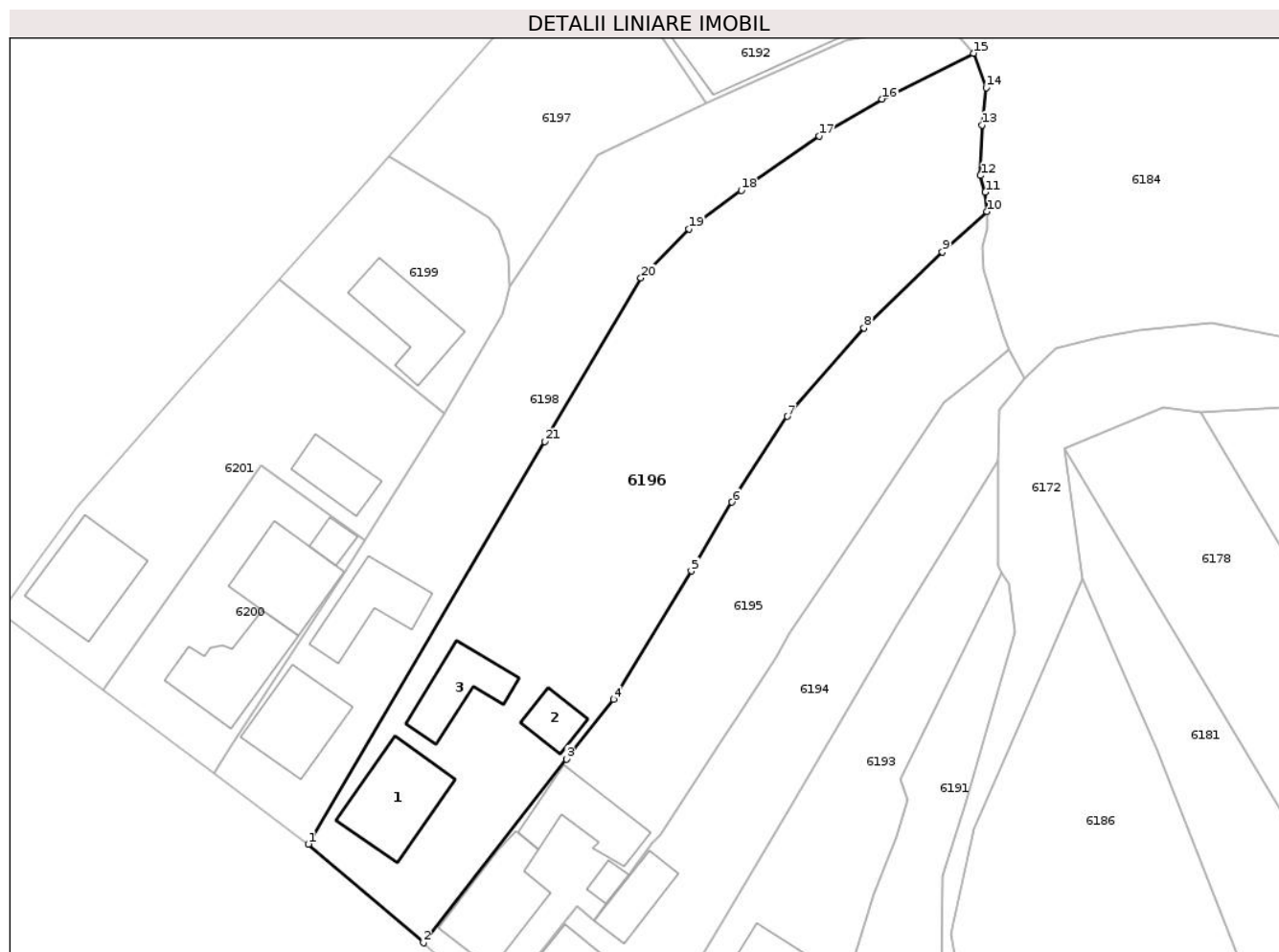
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.265	parte din nr. topo. 437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	908	-	-	-	
2	faneata	DA	708	-	-	-	
3	faneata	NU	1.649	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P+M
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.261,808 701.932,809	2	430.277,339 701.919,467	20.475
3	430.296,658 701.944,272	4	430.303,069 701.952,346	10.31
5	430.313,541 701.969,683	6	430.319,053 701.978,989	10.816
7	430.326,553 701.990,557	8	430.336,916 702.002,484	15.801
9	430.347,479 702.012,788	10	430.353,509 702.018,224	8.119
11	430.353,294 702.020,842	12	430.352,64 702.023,102	2.353
13	430.352,855 702.029,93	14	430.353,424 702.034,966	5.068
15	430.351,684 702.039,611	16	430.339,348 702.033,428	13.799
17	430.330,834 702.028,424	18	430.320,307 702.021,078	12.837
19	430.313,22 702.015,907	20	430.306,76 702.009,245	9.28
21	430.293,75 701.987,15	1	430.261,808 701.932,809	63.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.277,339 701.919,467	3	430.296,658 701.944,272	31.441
4	430.303,069 701.952,346	5	430.313,541 701.969,683	20.254
6	430.319,053 701.978,989	7	430.326,553 701.990,557	13.787
8	430.336,916 702.002,484	9	430.347,479 702.012,788	14.756
10	430.353,509 702.018,224	11	430.353,294 702.020,842	2.627
12	430.352,64 702.023,102	13	430.352,855 702.029,93	6.831
14	430.353,424 702.034,966	15	430.351,684 702.039,611	4.96
16	430.339,348 702.033,428	17	430.330,834 702.028,424	9.876
18	430.320,307 702.021,078	19	430.313,22 702.015,907	8.773
20	430.306,76 702.009,245	21	430.293,75 701.987,15	25.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4802

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 438

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6197 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3932, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) NEMEȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

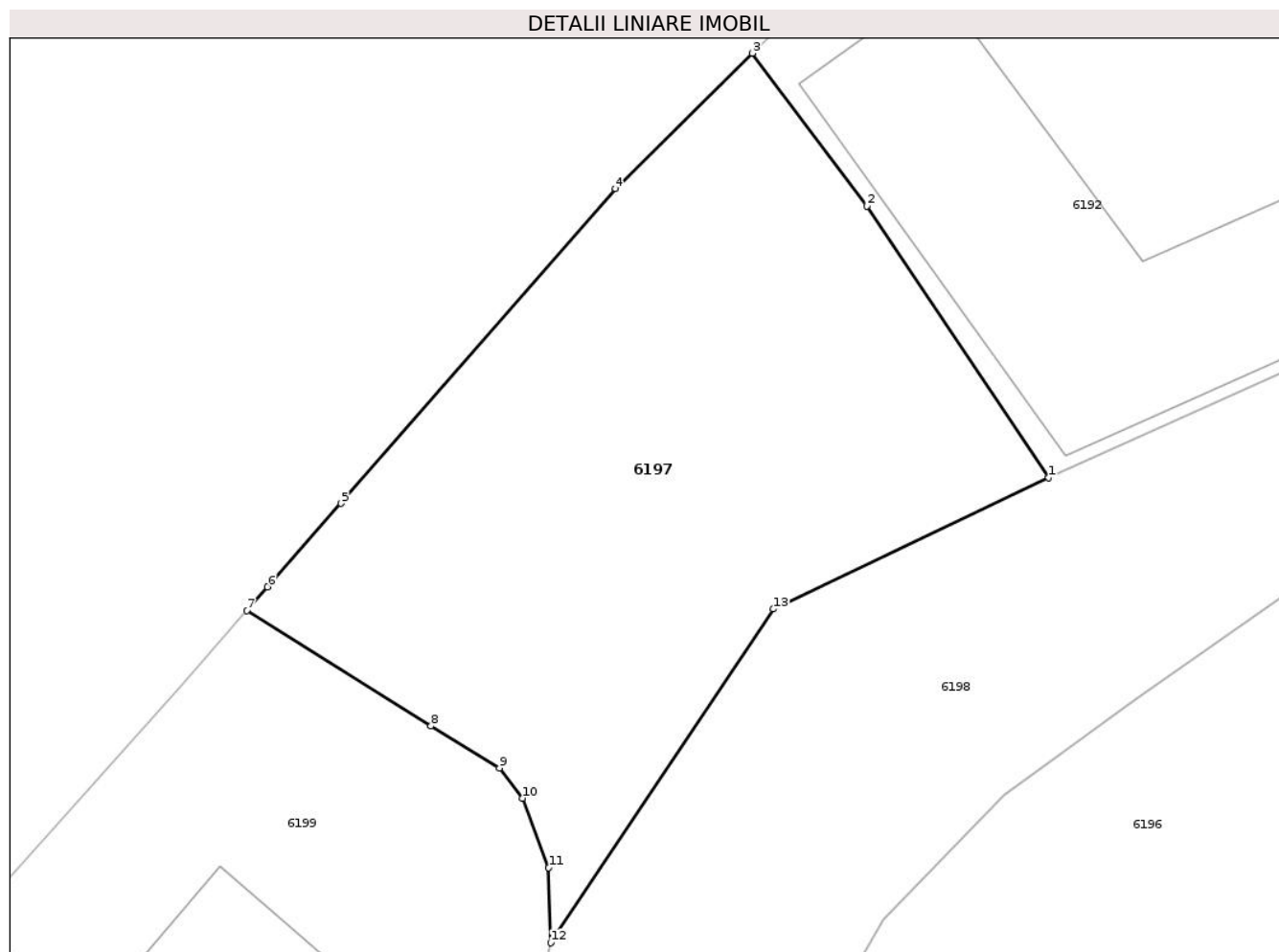
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	parte din nr. topo. 438

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.315,576 702.032,84	2	430.305,879 702.047,336	17.44
2	430.305,879 702.047,336	3	430.299,745 702.055,499	10.211
3	430.299,745 702.055,499	4	430.292,423 702.048,276	10.285
4	430.292,423 702.048,276	5	430.277,772 702.031,466	22.298
5	430.277,772 702.031,466	6	430.273,843 702.027,014	5.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	430.273,843 702.027,014	7	430.272,73 702.025,741	1.692
7	430.272,73 702.025,741	8	430.282,58 702.019,585	11.616
8	430.282,58 702.019,585	9	430.286,229 702.017,34	4.284
9	430.286,229 702.017,34	10	430.287,466 702.015,734	2.028
10	430.287,466 702.015,734	11	430.288,868 702.012,016	3.974
11	430.288,868 702.012,016	12	430.288,966 702.008,011	4.006
12	430.288,966 702.008,011	13	430.300,866 702.025,83	21.427
13	430.300,866 702.025,83	1	430.315,576 702.032,84	16.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 400, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.916	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 437

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Nr. 400, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		Loc. Bârsana, Nr. 400, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6198 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3850, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) CUDRICI PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUDRICI PETRU	A1.1, A1.2

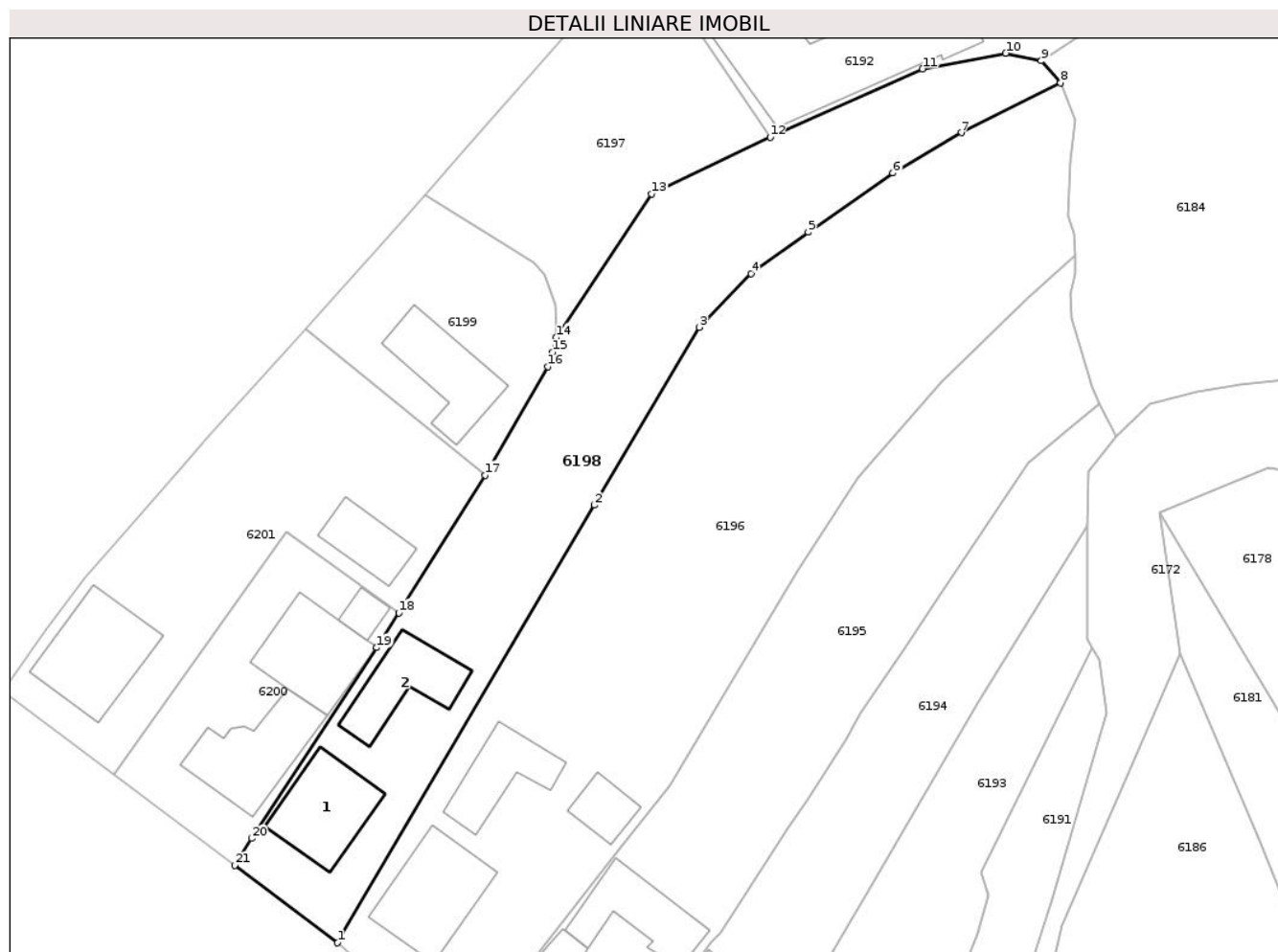
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.916	parte din nr. topo. 437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	-	-	-	
2	faneata	DA	695	-	-	-	
3	faneata	NU	606	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construcție anexa în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.261,808 701.932,809	2	430.293,75 701.987,15	63.034
3	430.306,76 702.009,245	4	430.313,22 702.015,907	9.28
5	430.320,307 702.021,078	6	430.330,834 702.028,424	12.837
7	430.339,348 702.033,428	8	430.351,684 702.039,611	13.799
9	430.349,253 702.042,351	10	430.344,848 702.043,285	4.503
11	430.334,503 702.041,34	12	430.315,576 702.032,84	20.748
13	430.300,866 702.025,83	14	430.288,966 702.008,011	21.427
15	430.288,552 702.006,167	16	430.287,935 702.004,34	1.929
17	430.280,167 701.990,876	18	430.269,418 701.973,787	20.188
19	430.266,697 701.969,467	20	430.251,162 701.945,758	28.345
21	430.249,02 701.942,428	1	430.261,808 701.932,809	16.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.293,75 701.987,15	3	430.306,76 702.009,245	25.641
4	430.313,22 702.015,907	5	430.320,307 702.021,078	8.773
6	430.330,834 702.028,424	7	430.339,348 702.033,428	9.876
8	430.351,684 702.039,611	9	430.349,253 702.042,351	3.663
10	430.344,848 702.043,285	11	430.334,503 702.041,34	10.526
12	430.315,576 702.032,84	13	430.300,866 702.025,83	16.295
14	430.288,966 702.008,011	15	430.288,552 702.006,167	1.889
16	430.287,935 702.004,34	17	430.280,167 701.990,876	15.544
18	430.269,418 701.973,787	19	430.266,697 701.969,467	5.106
20	430.251,162 701.945,758	21	430.249,02 701.942,428	3.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 401, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50553	Din acte: 569 Masurata: 602	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren imprejmuitl cu gard de beton si panouri de lemn si gard de plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50553-C1	Loc. Bârsana, Nr. 401, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit în regim de înalțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu șindriila

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8711 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 2427, din 07/09/2021 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTEFANCA HORIA-DARIAN, necasatorit,bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50553 Bârsana, sub rangul încheierii 8711/07.09.2021	A1
6199 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEFANCA HORIA-DARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

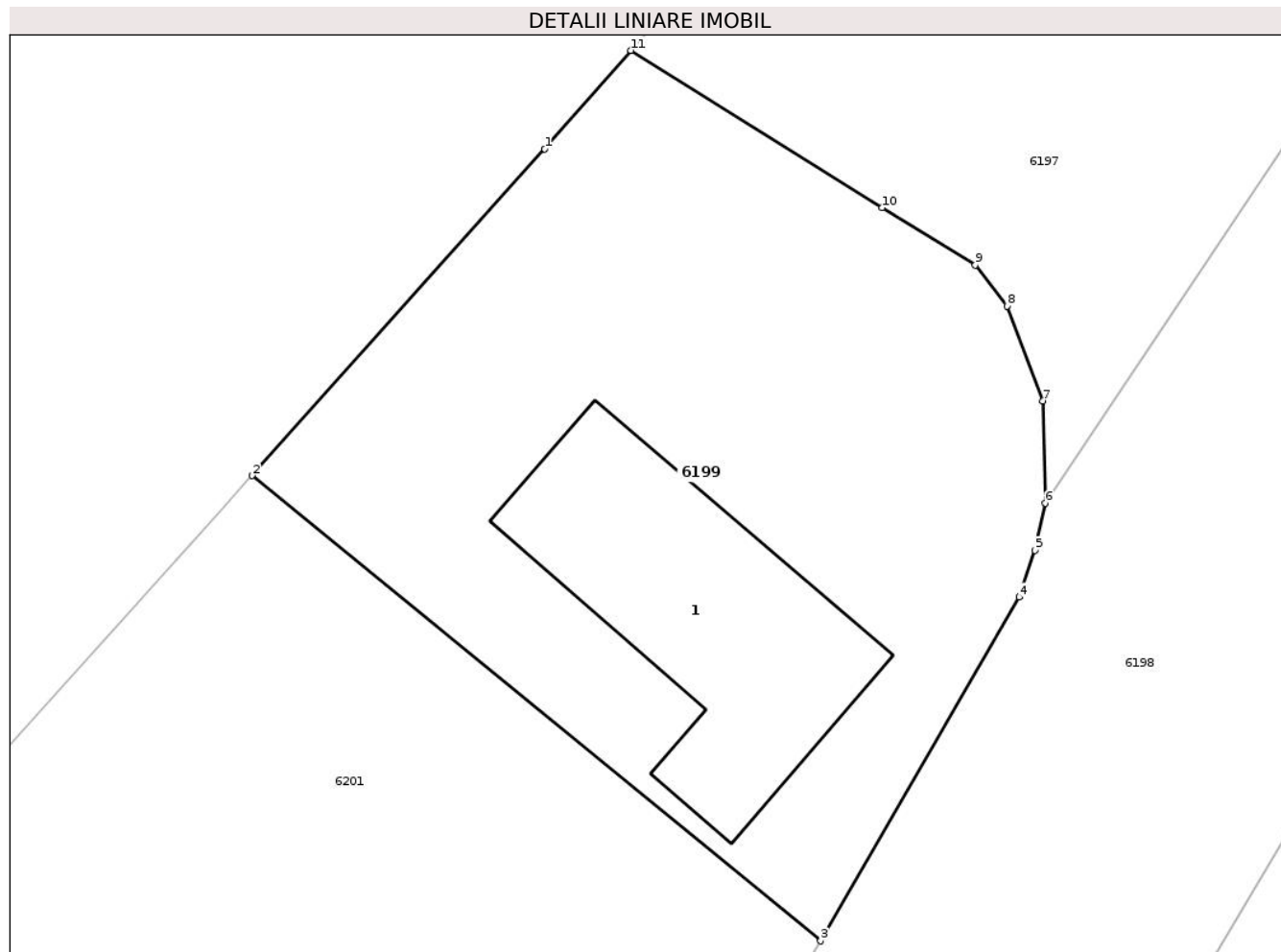
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50553	Din acte: 569 Masurata: 602	Teren imprejmuit cu gard de beton si panouri de lemn si gard de plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	111	-	-	-	
2	arabil	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50553-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit în regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn, acoperita cu șindrila

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.269,364 702.021,89	2	430.257,9 702.009,094	17.181
2	430.257,9 702.009,094	3	430.280,167 701.990,876	28.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	430.280,167 701.990,876	4	430.287,935 702.004,34	15.544
4	430.287,935 702.004,34	5	430.288,552 702.006,167	1.929
5	430.288,552 702.006,167	6	430.288,966 702.008,011	1.889
6	430.288,966 702.008,011	7	430.288,868 702.012,016	4.006
7	430.288,868 702.012,016	8	430.287,466 702.015,734	3.974
8	430.287,466 702.015,734	9	430.286,229 702.017,34	2.028
9	430.286,229 702.017,34	10	430.282,58 702.019,585	4.284
10	430.282,58 702.019,585	11	430.272,73 702.025,741	11.616
11	430.272,73 702.025,741	1	430.269,364 702.021,89	5.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 401, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50551	669	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si panouri de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50551-C1	Loc. Bârsana, Nr. 401, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Cabinet medical P, anul constructiei 2013
A1.2	50551-C2	Loc. Bârsana, Nr. 401, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Farmacie si cabinet medical.P+M, anul construirii 2014
A1.3	50551-C3	Loc. Bârsana, Nr. 401, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4940 / 30/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2085/2000 ds.1351/2000, din 30/04/2000 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ȘTEFANCA VASILE <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50551 Bârsana, sub rangul încheierii 4940/30.04.2015</i>	A1
15963 / 12/12/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 2431, din 08/09/2016 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, in seria rangului incheiere cf nr. 13483/17.10.2016, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȘTEFANCA VASILE <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50551 Bârsana, sub rangul încheierii 15963/12.12.2016</i>	A1.1, A1.2
6200 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEFANCA VASILE	A1.3

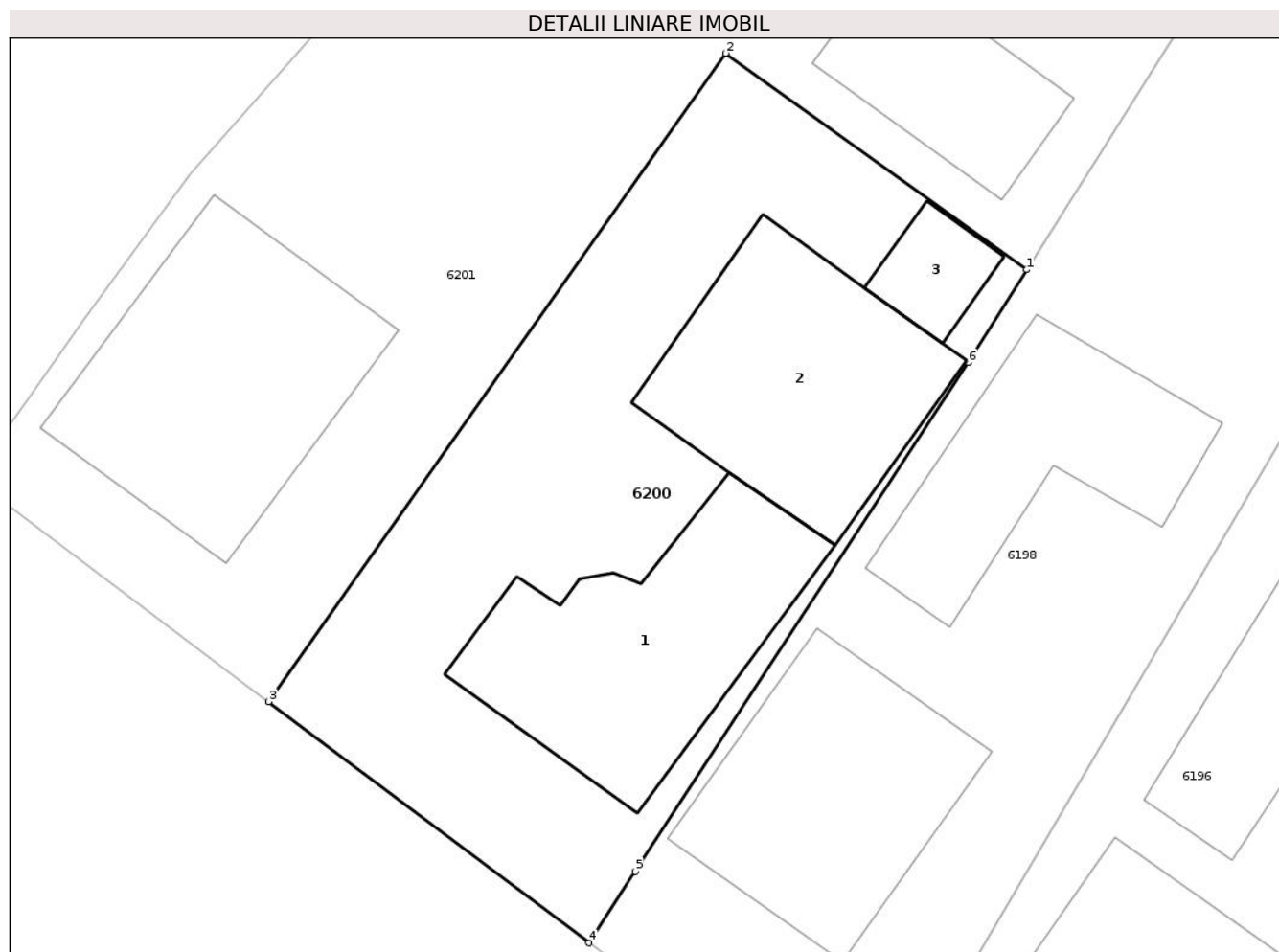
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50551	669	Teren imprejmuit cu gard de beton si panouri de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50551-C1	construcții administrative si social culturale	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Cabinet medical P, anul constructiei 2013
A1.2	50551-C2	construcții administrative si social culturale	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Farmacie si cabinet medical.P+M, anul construirii 2014
A1.3	50551-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	430.269,418 701.973,787	2	430.255,383 701.983,873	17.282
2	430.255,383 701.983,873	3	430.234,083 701.953,664	36.963
3	430.234,083 701.953,664	4	430.249,02 701.942,428	18.691
4	430.249,02 701.942,428	5	430.251,162 701.945,758	3.959
5	430.251,162 701.945,758	6	430.266,697 701.969,467	28.345
6	430.266,697 701.969,467	1	430.269,418 701.973,787	5.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 401, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50552	1.256	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de beton si panouri de lemn si gard de plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50552-C1	Loc. Bârsana, Nr. 401, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit
A1.2	50552-C2	Loc. Bârsana, Nr. 401, Jud. Maramures, Loc numit Dupa Vale	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8710 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 2427, din 07/09/2021 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘTEFANCA HORIA-DARIAN, necasatorit,bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50552 Bârsana, sub rangul încheierii 8710/07.09.2021	A1, A1.1
6201 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEFANCA HORIA-DARIAN	A1.2

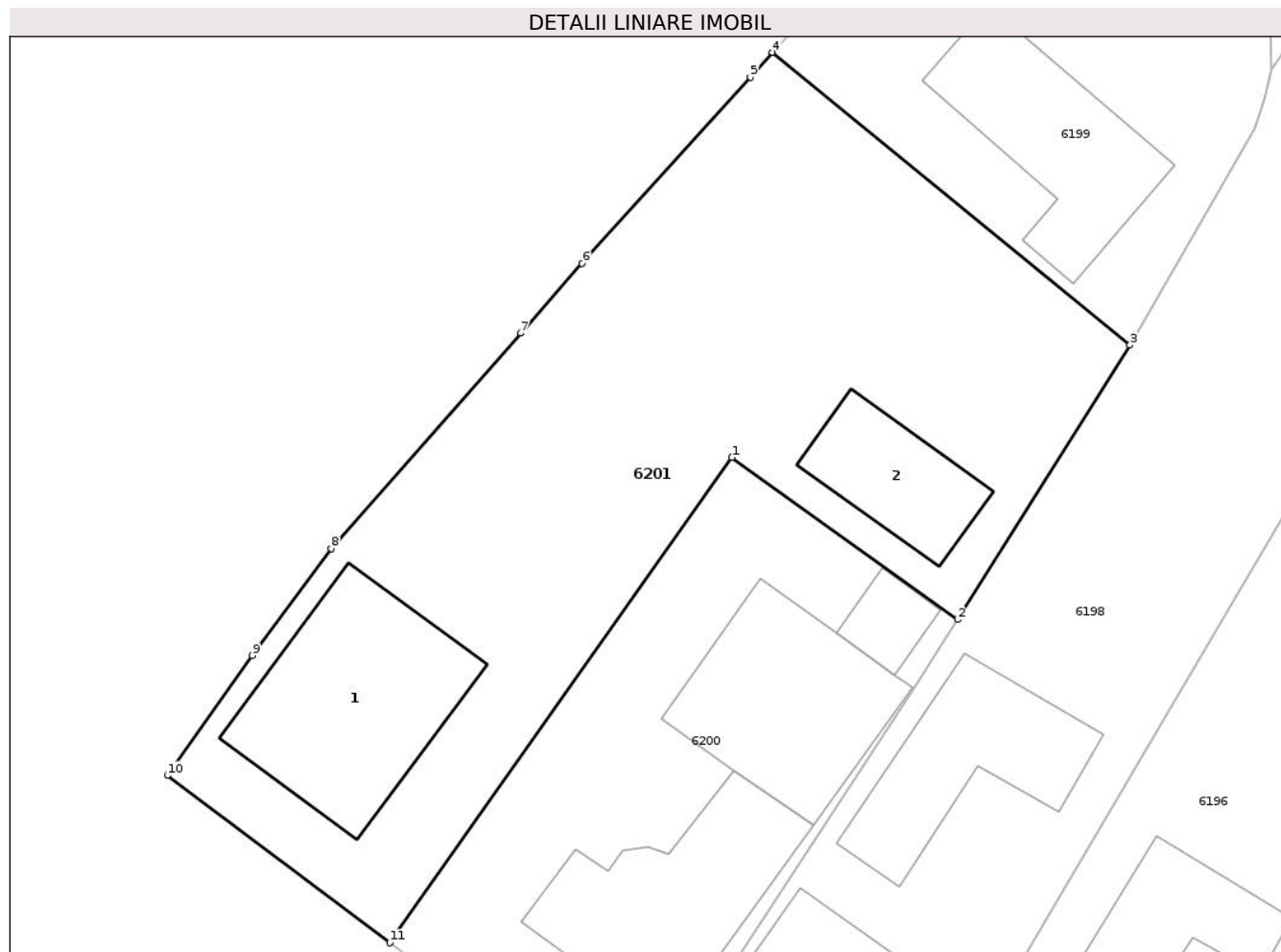
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50552	1.256	Teren împrejmuit partial cu gard de beton si panouri de lemn si gard de plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50552-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit
A1.2	50552-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	430.255,383 701.983,873	2	430.269,418 701.973,787	17.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	430.269,418 701.973,787	3	430.280,167 701.990,876	20.188
3	430.280,167 701.990,876	4	430.257,9 702.009,094	28.77
4	430.257,9 702.009,094	5	430.256,521 702.007,555	2.067
5	430.256,521 702.007,555	6	430.246,054 701.995,952	15.627
6	430.246,054 701.995,952	7	430.242,232 701.991,614	5.781
7	430.242,232 701.991,614	8	430.230,433 701.978,209	17.858
8	430.230,433 701.978,209	9	430.225,526 701.971,544	8.277
9	430.225,526 701.971,544	10	430.220,23 701.964,084	9.149
10	430.220,23 701.964,084	11	430.234,083 701.953,664	17.334
11	430.234,083 701.953,664	1	430.255,383 701.983,873	36.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:513

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 4207

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6203 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 3920, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ILIEŞ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

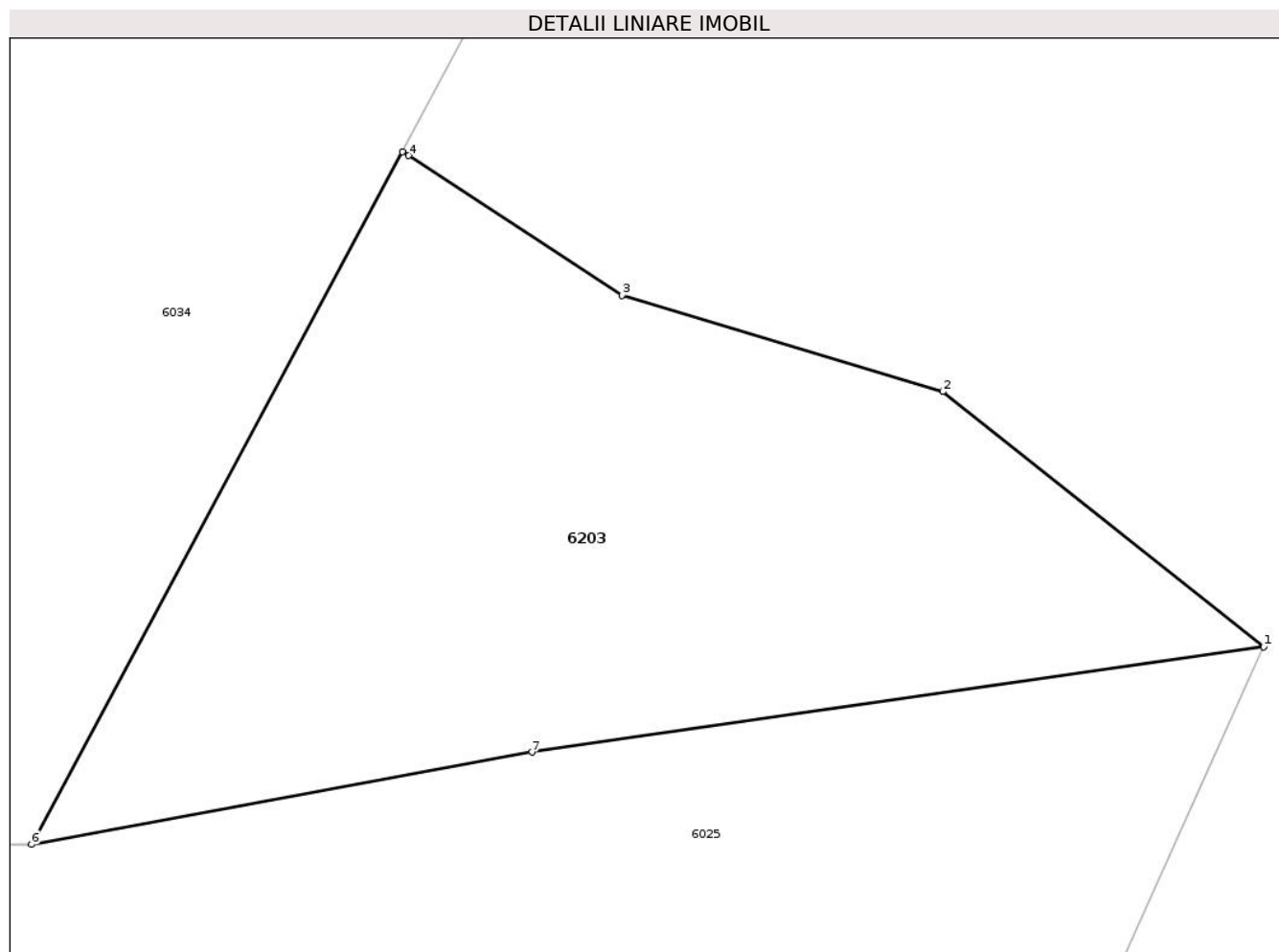
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	959	parte din nr. topo. 4207

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	959	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.577,985 701.334,202	2	431.562,285 701.346,675	20.052
2	431.562,285 701.346,675	3	431.546,583 701.351,385	16.393
3	431.546,583 701.351,385	4	431.536,151 701.358,212	12.467
4	431.536,151 701.358,212	5	431.535,838 701.358,407	0.369
5	431.535,838 701.358,407	6	431.517,706 701.324,544	38.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.517,706 701.324,544	7	431.542,19 701.329,051	24.895
7	431.542,19 701.329,051	1	431.577,985 701.334,202	36.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2879

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Malini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6204 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3921, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) STAN MARIA	A1

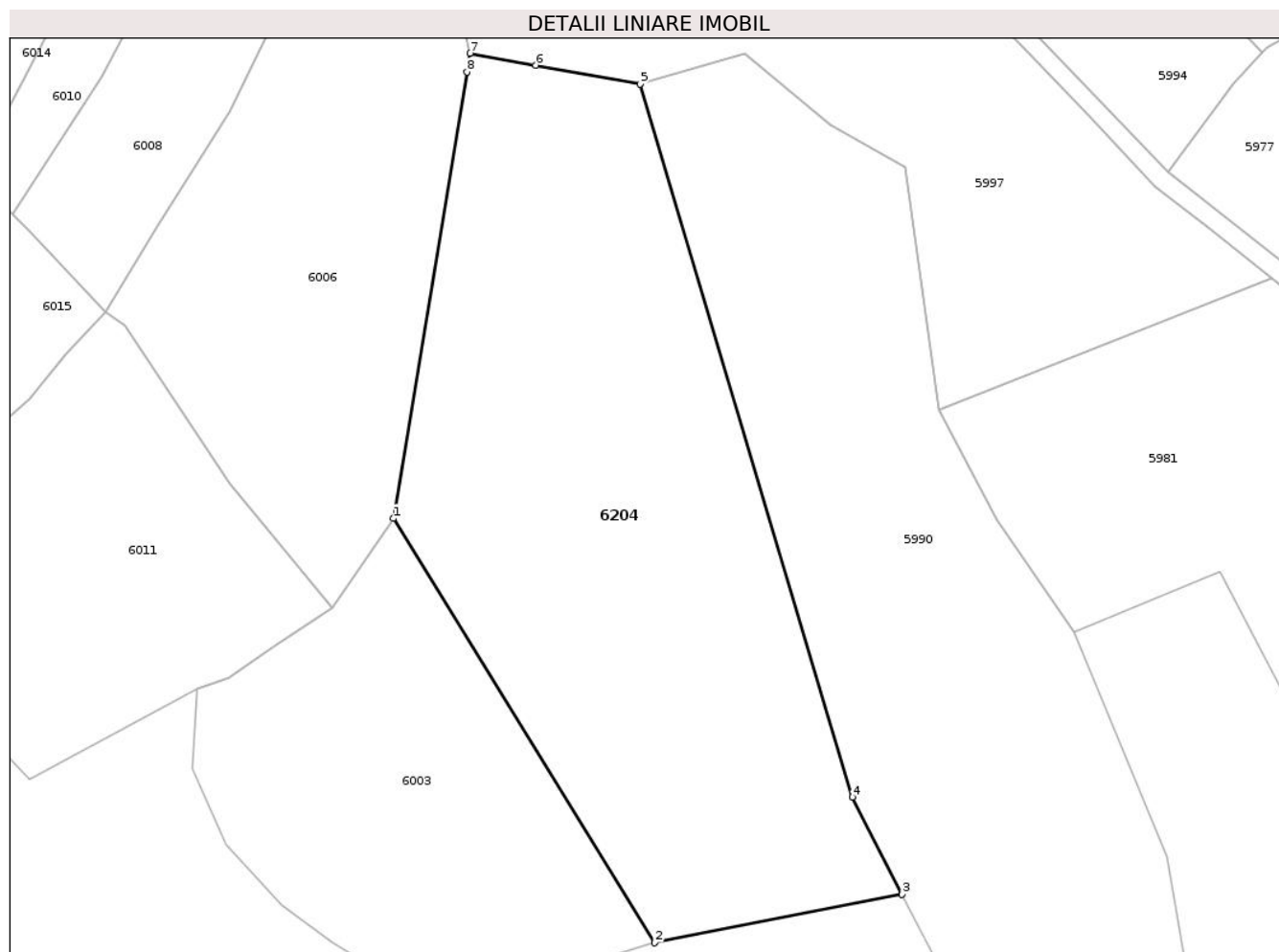
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	parte din nr. topo. 3979

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.611,007 702.453,61	2	431.663,442 702.368,578	99.899
2	431.663,442 702.368,578	3	431.713,0 702.378,331	50.508
3	431.713,0 702.378,331	4	431.703,031 702.397,763	21.84
4	431.703,031 702.397,763	5	431.660,459 702.540,617	149.063
5	431.660,459 702.540,617	6	431.639,551 702.544,432	21.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.639,551 702.544,432	7	431.626,346 702.546,816	13.419
7	431.626,346 702.546,816	8	431.625,732 702.543,087	3.779
8	431.625,732 702.543,087	1	431.611,007 702.453,61	90.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3667

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Pe Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.017	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Parte din nr. topo. 4206/b/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6205 / 09/10/2025		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Hotărâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și Declarația nr. 16297/1/09.10.2025 emisa de Directia Silvica Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, Domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120, PRIN DIRECTIA SILVICA MARAMURES	A1

C. Partea III. SARCINI .

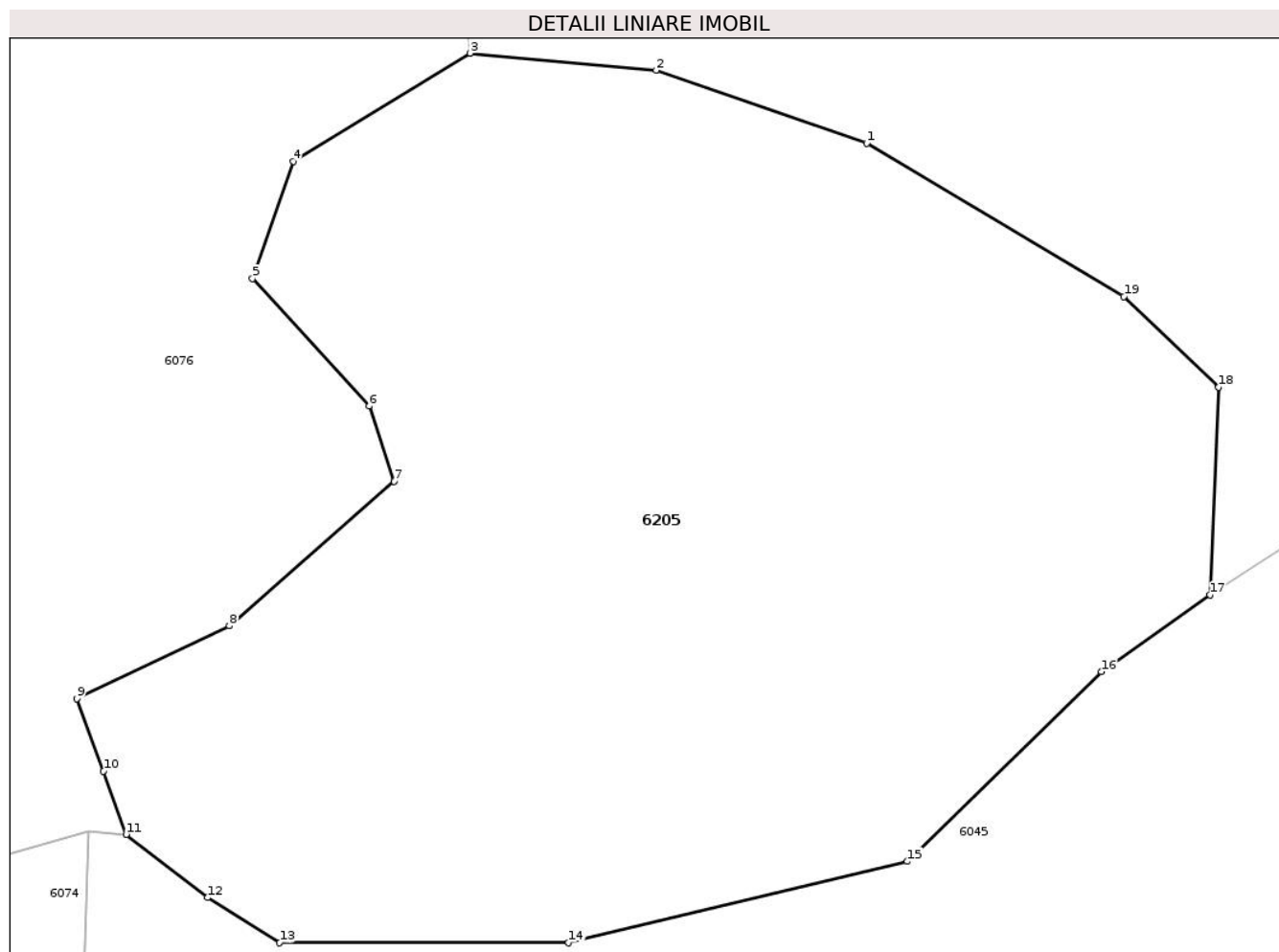
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.017	Parte din nr. topo. 4206/b/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.017	-	-	-	UP I UA 184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.166,97 701.325,196	2	431.152,967 701.330,039	14.817
2	431.152,967 701.330,039	3	431.140,572 701.331,168	12.446
3	431.140,572 701.331,168	4	431.128,826 701.323,995	13.763
4	431.128,826 701.323,995	5	431.126,123 701.316,186	8.263
5	431.126,123 701.316,186	6	431.133,87 701.307,722	11.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.133,87 701.307,722	7	431.135,546 701.302,698	5.296
7	431.135,546 701.302,698	8	431.124,584 701.293,097	14.573
8	431.124,584 701.293,097	9	431.114,41 701.288,254	11.268
9	431.114,41 701.288,254	10	431.116,212 701.283,448	5.132
10	431.116,212 701.283,448	11	431.117,714 701.279,243	4.465
11	431.117,714 701.279,243	12	431.123,12 701.275,038	6.849
12	431.123,12 701.275,038	13	431.127,925 701.272,035	5.667
13	431.127,925 701.272,035	14	431.147,147 701.272,035	19.222
14	431.147,147 701.272,035	15	431.169,673 701.277,441	23.166
15	431.169,673 701.277,441	16	431.182,588 701.290,056	18.053
16	431.182,588 701.290,056	17	431.189,796 701.295,162	8.833
17	431.189,796 701.295,162	18	431.190,397 701.308,977	13.829
18	431.190,397 701.308,977	19	431.184,09 701.314,984	8.71
19	431.184,09 701.314,984	1	431.166,97 701.325,196	19.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

