

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:282

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.722	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3456. Imobil traversat de limita UAT Bârsana și UAT Petrova

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5920 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3805, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) LENGHEL IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

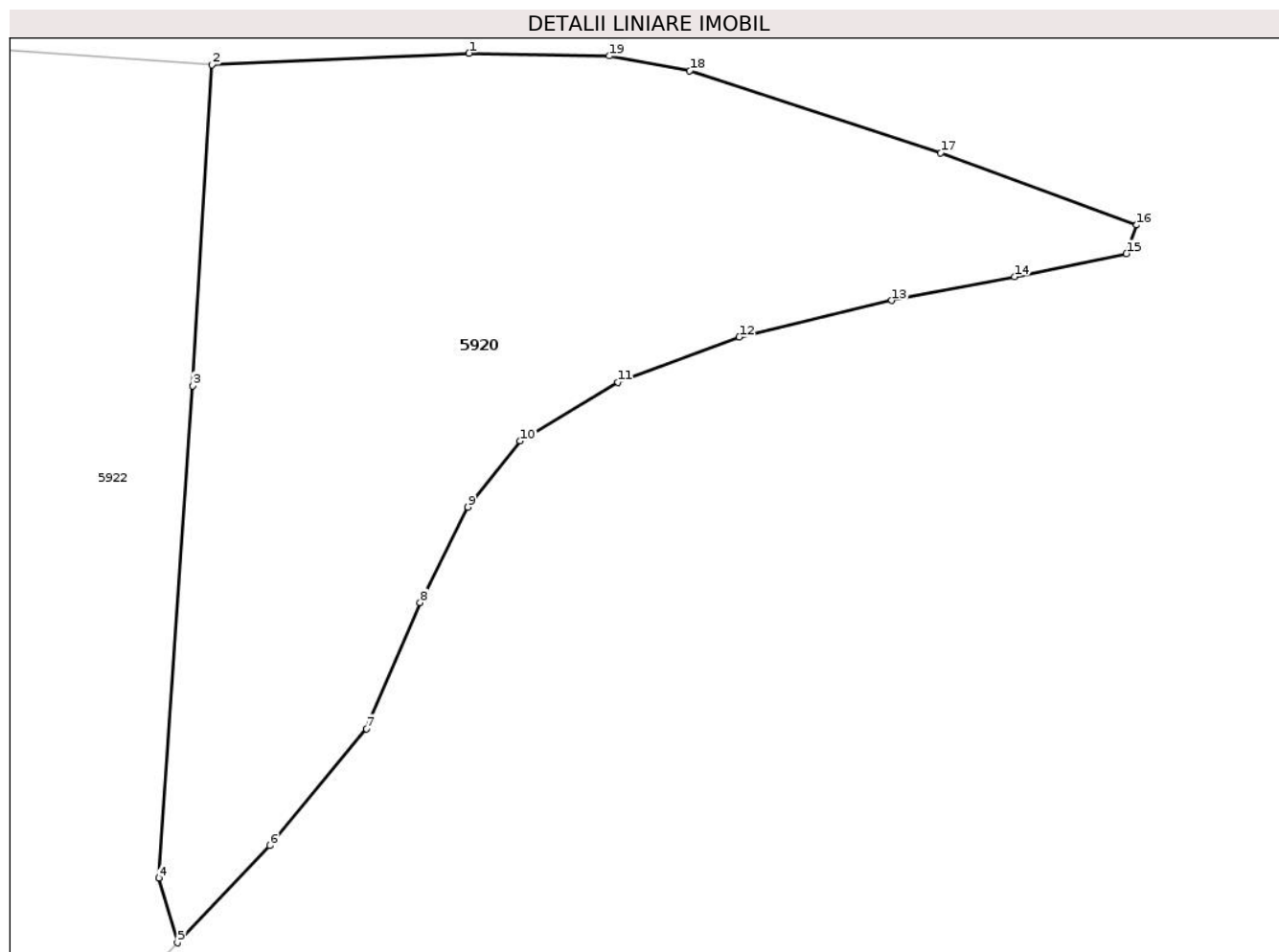
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.722	parte din nr. topo. 3456. Imobil traversat de limita UAT Bârsana și UAT Petrova

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.929,116 705.694,814	2	435.890,613 705.693,07	38.543
2	435.890,613 705.693,07	3	435.887,672 705.645,019	48.141
3	435.887,672 705.645,019	4	435.882,609 705.571,298	73.895
4	435.882,609 705.571,298	5	435.885,423 705.561,6	10.098
5	435.885,423 705.561,6	6	435.899,314 705.576,153	20.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.899,314 705.576,153	7	435.913,769 705.593,642	22.689
7	435.913,769 705.593,642	8	435.921,803 705.612,533	20.529
8	435.921,803 705.612,533	9	435.928,964 705.626,839	15.998
9	435.928,964 705.626,839	10	435.936,801 705.636,745	12.632
10	435.936,801 705.636,745	11	435.951,43 705.645,56	17.08
11	435.951,43 705.645,56	12	435.969,628 705.652,298	19.405
12	435.969,628 705.652,298	13	435.992,501 705.657,79	23.523
13	435.992,501 705.657,79	14	436.010,866 705.661,335	18.703
14	436.010,866 705.661,335	15	436.027,622 705.664,815	17.114
15	436.027,622 705.664,815	16	436.029,189 705.669,088	4.551
16	436.029,189 705.669,088	17	435.999,817 705.679,866	31.288
17	435.999,817 705.679,866	18	435.962,196 705.692,156	39.577
18	435.962,196 705.692,156	19	435.950,116 705.694,414	12.289
19	435.950,116 705.694,414	1	435.929,116 705.694,814	21.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4094, 880, 282

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60.708	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3453, 3435, 3456

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5921 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3804, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ARDELEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

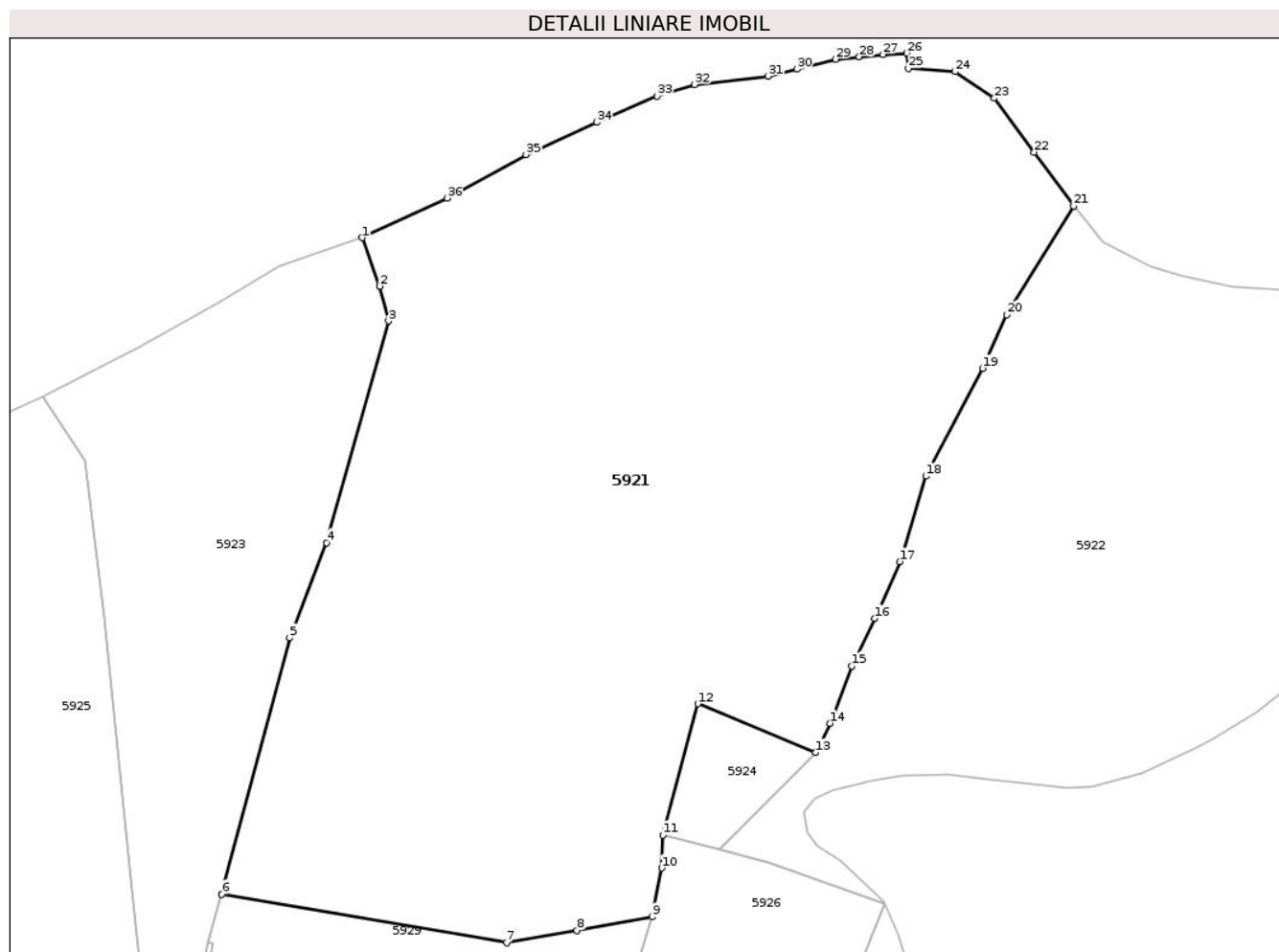
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60.708	parte din nr. topo. 3453, 3435, 3456

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	60.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.537,173 705.713,313	2	435.543,522 705.695,663	18.757
3	435.546,717 705.683,013	4	435.524,157 705.602,431	83.68
5	435.510,719 705.567,83	6	435.486,046 705.474,616	96.424
7	435.589,694 705.456,976	8	435.615,272 705.461,503	25.975
9	435.642,689 705.466,355	10	435.646,069 705.484,18	18.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.543,522 705.695,663	3	435.546,717 705.683,013	13.047
4	435.524,157 705.602,431	5	435.510,719 705.567,83	37.119
6	435.486,046 705.474,616	7	435.589,694 705.456,976	105.138
8	435.615,272 705.461,503	9	435.642,689 705.466,355	27.843
10	435.646,069 705.484,18	11	435.646,572 705.496,164	11.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.646,572 705.496,164	12	435.659,243 705.543,861	49.351
13	435.702,118 705.526,167	14	435.707,339 705.536,795	11.841
15	435.715,218 705.557,643	16	435.723,607 705.574,894	19.183
17	435.732,809 705.595,639	18	435.742,27 705.626,609	32.383
19	435.762,82 705.665,87	20	435.771,715 705.685,332	21.398
21	435.795,992 705.724,8	22	435.781,582 705.744,409	24.335
23	435.767,171 705.764,018	24	435.752,881 705.773,701	17.261
25	435.735,93 705.774,911	26	435.735,281 705.780,406	5.533
27	435.726,619 705.779,993	28	435.718,027 705.779,134	8.635
29	435.709,436 705.778,276	30	435.695,25 705.774,588	14.657
31	435.684,872 705.772,052	32	435.658,116 705.769,054	26.923
33	435.644,508 705.764,788	34	435.622,481 705.755,336	23.97
35	435.596,795 705.743,516	36	435.567,965 705.727,722	32.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.659,243 705.543,861	13	435.702,118 705.526,167	46.383
14	435.707,339 705.536,795	15	435.715,218 705.557,643	22.287
16	435.723,607 705.574,894	17	435.732,809 705.595,639	22.694
18	435.742,27 705.626,609	19	435.762,82 705.665,87	44.314
20	435.771,715 705.685,332	21	435.795,992 705.724,8	46.337
22	435.781,582 705.744,409	23	435.767,171 705.764,018	24.335
24	435.752,881 705.773,701	25	435.735,93 705.774,911	16.994
26	435.735,281 705.780,406	27	435.726,619 705.779,993	8.672
28	435.718,027 705.779,134	29	435.709,436 705.778,276	8.634
30	435.695,25 705.774,588	31	435.684,872 705.772,052	10.684
32	435.658,116 705.769,054	33	435.644,508 705.764,788	14.261
34	435.622,481 705.755,336	35	435.596,795 705.743,516	28.275
36	435.567,965 705.727,722	1	435.537,173 705.713,313	33.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:282

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.348	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3456. Imobil traversat de limita UAT Bârsana și UAT Petrova

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5922 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3803, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MUNTEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

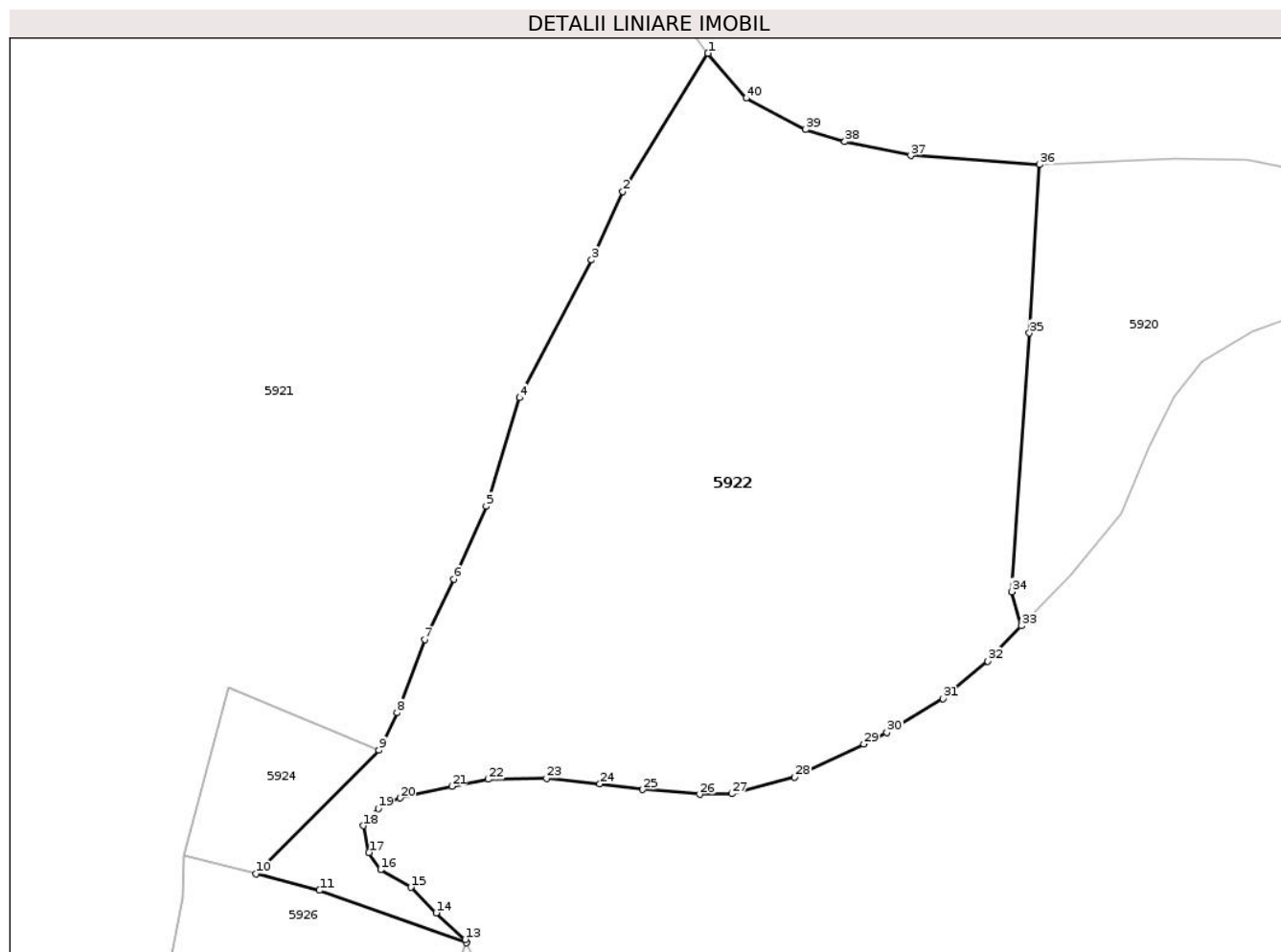
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.348	parte din nr. topo. 3456. Imobil traversat de limita UAT Bârsana și UAT Petrova

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	27.348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.795,992 705.724,8	2	435.771,715 705.685,332	46.337
3	435.762,82 705.665,87	4	435.742,27 705.626,609	44.314
5	435.732,809 705.595,639	6	435.723,607 705.574,894	22.694
7	435.715,218 705.557,643	8	435.707,339 705.536,795	22.287
9	435.702,118 705.526,167	10	435.667,054 705.490,877	49.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.771,715 705.685,332	3	435.762,82 705.665,87	21.398
4	435.742,27 705.626,609	5	435.732,809 705.595,639	32.383
6	435.723,607 705.574,894	7	435.715,218 705.557,643	19.183
8	435.707,339 705.536,795	9	435.702,118 705.526,167	11.841
10	435.667,054 705.490,877	11	435.685,193 705.486,194	18.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.685,193 705.486,194	12	435.727,202 705.471,25	44.588
13	435.726,783 705.472,193	14	435.718,515 705.479,8	11.235
15	435.711,238 705.487,076	16	435.702,64 705.492,037	9.927
17	435.699,332 705.496,998	18	435.697,679 705.504,605	7.784
19	435.701,978 705.509,566	20	435.708,262 705.512,542	6.953
21	435.722,945 705.515,819	22	435.733,397 705.517,834	10.645
23	435.749,934 705.518,165	24	435.765,178 705.516,55	15.33
25	435.777,454 705.514,934	26	435.793,629 705.513,542	16.235
27	435.802,79 705.513,714	28	435.820,8 705.518,513	18.638
29	435.840,444 705.527,866	30	435.847,058 705.531,173	7.395
31	435.863,042 705.540,834	32	435.875,855 705.551,54	16.698
33	435.885,423 705.561,6	34	435.882,609 705.571,298	10.098
35	435.887,672 705.645,019	36	435.890,613 705.693,07	48.141
37	435.853,845 705.695,615	38	435.835,033 705.699,585	19.227
39	435.823,843 705.703,012	40	435.806,889 705.711,97	19.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.727,202 705.471,25	13	435.726,783 705.472,193	1.032
14	435.718,515 705.479,8	15	435.711,238 705.487,076	10.29
16	435.702,64 705.492,037	17	435.699,332 705.496,998	5.962
18	435.697,679 705.504,605	19	435.701,978 705.509,566	6.565
20	435.708,262 705.512,542	21	435.722,945 705.515,819	15.044
22	435.733,397 705.517,834	23	435.749,934 705.518,165	16.54
24	435.765,178 705.516,55	25	435.777,454 705.514,934	12.381
26	435.793,629 705.513,542	27	435.802,79 705.513,714	9.163
28	435.820,8 705.518,513	29	435.840,444 705.527,866	21.757
30	435.847,058 705.531,173	31	435.863,042 705.540,834	18.676
32	435.875,855 705.551,54	33	435.885,423 705.561,6	13.884
34	435.882,609 705.571,298	35	435.887,672 705.645,019	73.895
36	435.890,613 705.693,07	37	435.853,845 705.695,615	36.856
38	435.835,033 705.699,585	39	435.823,843 705.703,012	11.703
40	435.806,889 705.711,97	1	435.795,992 705.724,8	16.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5041

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.137	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3434

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

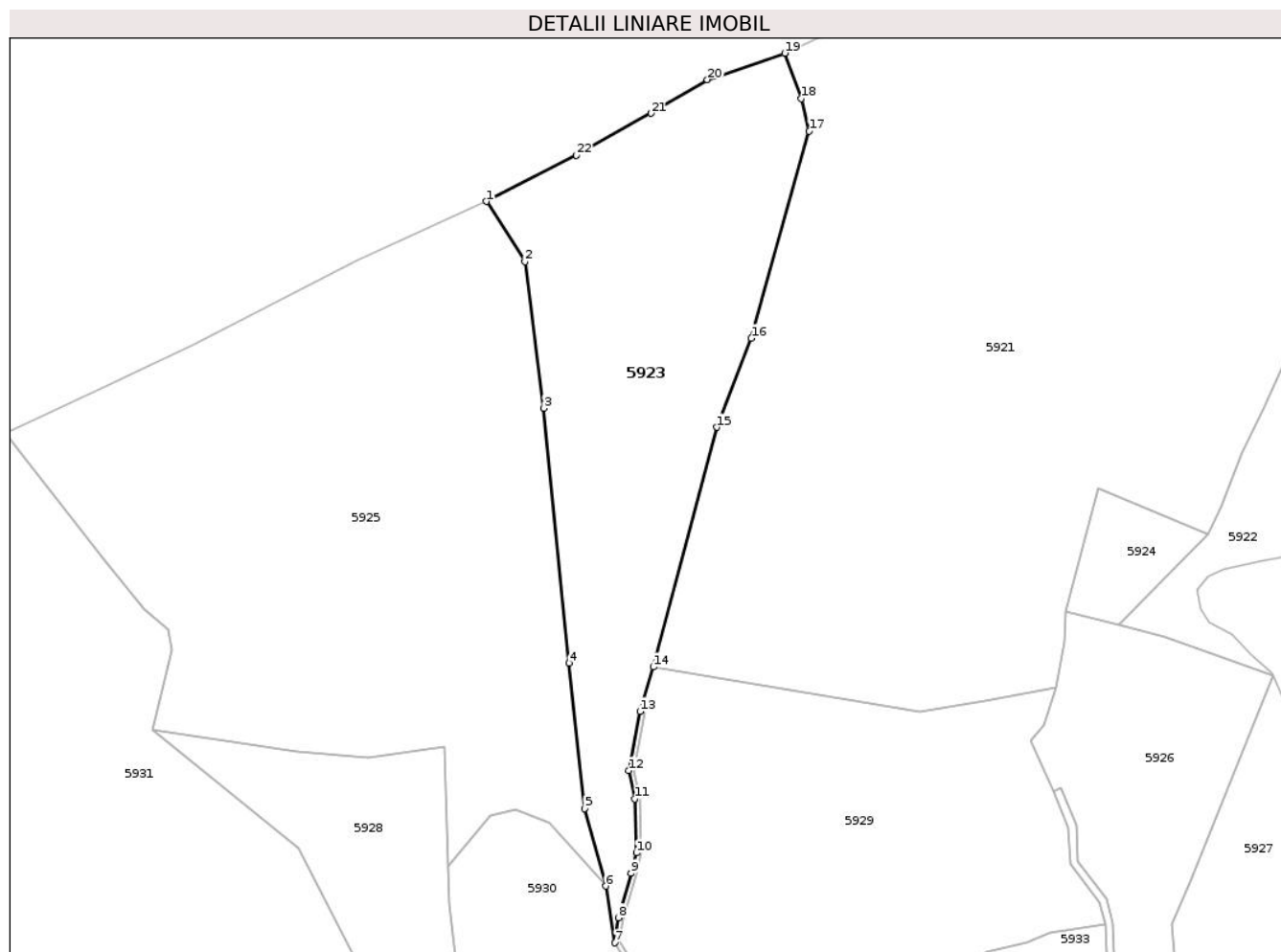
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.137	parte din nr. topo. 3434

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.421,025 705.655,644	2	435.436,077 705.632,206	27.855
3	435.443,443 705.575,271	4	435.453,289 705.476,083	99.675
5	435.459,248 705.419,467	6	435.467,549 705.389,365	31.226
7	435.470,971 705.367,299	8	435.472,387 705.377,016	9.82
9	435.477,309 705.394,348	10	435.479,433 705.402,247	8.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.436,077 705.632,206	3	435.443,443 705.575,271	57.41
4	435.453,289 705.476,083	5	435.459,248 705.419,467	56.929
6	435.467,549 705.389,365	7	435.470,971 705.367,299	22.33
8	435.472,387 705.377,016	9	435.477,309 705.394,348	18.017
10	435.479,433 705.402,247	11	435.478,708 705.423,266	21.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.478,708 705.423,266	12	435.476,545 705.434,224	11.169
13	435.480,877 705.457,24	14	435.486,046 705.474,616	18.129
15	435.510,719 705.567,83	16	435.524,157 705.602,431	37.119
17	435.546,717 705.683,013	18	435.543,522 705.695,663	13.047
19	435.537,173 705.713,313	20	435.507,071 705.703,038	31.807
21	435.485,199 705.689,952	22	435.456,146 705.673,676	33.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.476,545 705.434,224	13	435.480,877 705.457,24	23.42
14	435.486,046 705.474,616	15	435.510,719 705.567,83	96.424
16	435.524,157 705.602,431	17	435.546,717 705.683,013	83.68
18	435.543,522 705.695,663	19	435.537,173 705.713,313	18.757
20	435.507,071 705.703,038	21	435.485,199 705.689,952	25.488
22	435.456,146 705.673,676	1	435.421,025 705.655,644	39.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5209

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.589	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3452

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

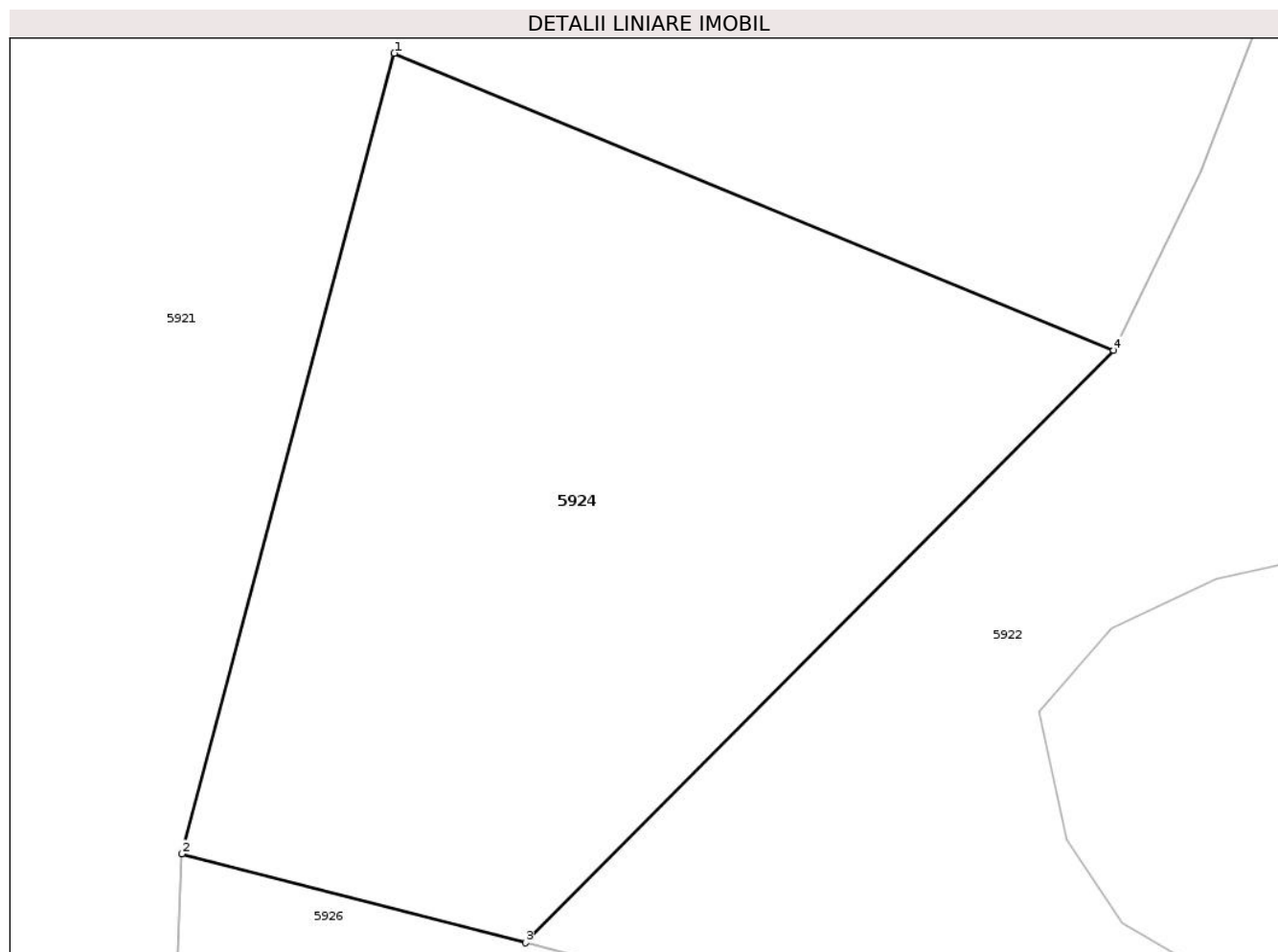
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.589	parte din nr. topo. 3452

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.659,243 705.543,861	2	435.646,572 705.496,164	49.351
2	435.646,572 705.496,164	3	435.667,054 705.490,877	21.153
3	435.667,054 705.490,877	4	435.702,118 705.526,167	49.749
4	435.702,118 705.526,167	1	435.659,243 705.543,861	46.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4492, 1927, 5041

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.069	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3430, 3431, 3434

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5925 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3802, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ARDELEAN MARIA	A1

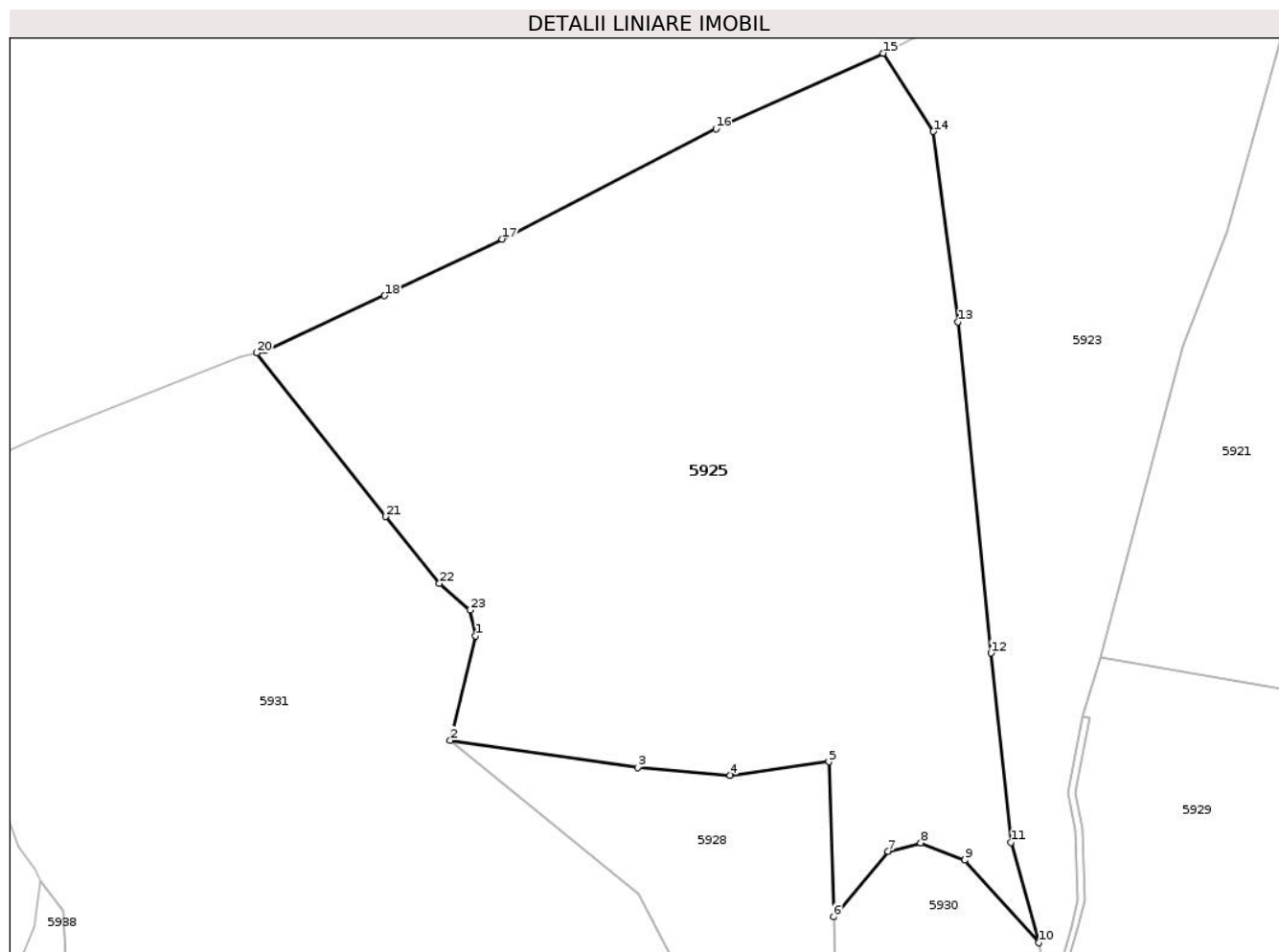
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.069	parte din nr. topo. 3430, 3431, 3434

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	33.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.298,852 705.481,251	2	435.291,311 705.449,951	32.196
3	435.347,533 705.441,859	4	435.375,165 705.439,55	27.728
5	435.404,704 705.443,532	6	435.406,148 705.397,126	46.428
7	435.422,533 705.416,665	8	435.432,283 705.419,243	10.085
9	435.445,477 705.414,134	10	435.467,549 705.389,365	33.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.291,311 705.449,951	3	435.347,533 705.441,859	56.801
4	435.375,165 705.439,55	5	435.404,704 705.443,532	29.806
6	435.406,148 705.397,126	7	435.422,533 705.416,665	25.5
8	435.432,283 705.419,243	9	435.445,477 705.414,134	14.149
10	435.467,549 705.389,365	11	435.459,248 705.419,467	31.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.459,248 705.419,467	12	435.453,289 705.476,083	56.929
13	435.443,443 705.575,271	14	435.436,077 705.632,206	57.41
15	435.421,025 705.655,644	16	435.370,896 705.632,984	55.013
17	435.306,918 705.600,013	18	435.271,637 705.583,097	39.126
19	435.236,037 705.566,662	20	435.233,374 705.565,952	2.756
21	435.272,043 705.516,951	22	435.288,077 705.496,951	25.634
23	435.297,194 705.488,951	1	435.298,852 705.481,251	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.453,289 705.476,083	13	435.443,443 705.575,271	99.675
14	435.436,077 705.632,206	15	435.421,025 705.655,644	27.855
16	435.370,896 705.632,984	17	435.306,918 705.600,013	71.974
18	435.271,637 705.583,097	19	435.236,037 705.566,662	39.211
20	435.233,374 705.565,952	21	435.272,043 705.516,951	62.42
22	435.288,077 705.496,951	23	435.297,194 705.488,951	12.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5209

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.967	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3452

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5926 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3801, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROȘCA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

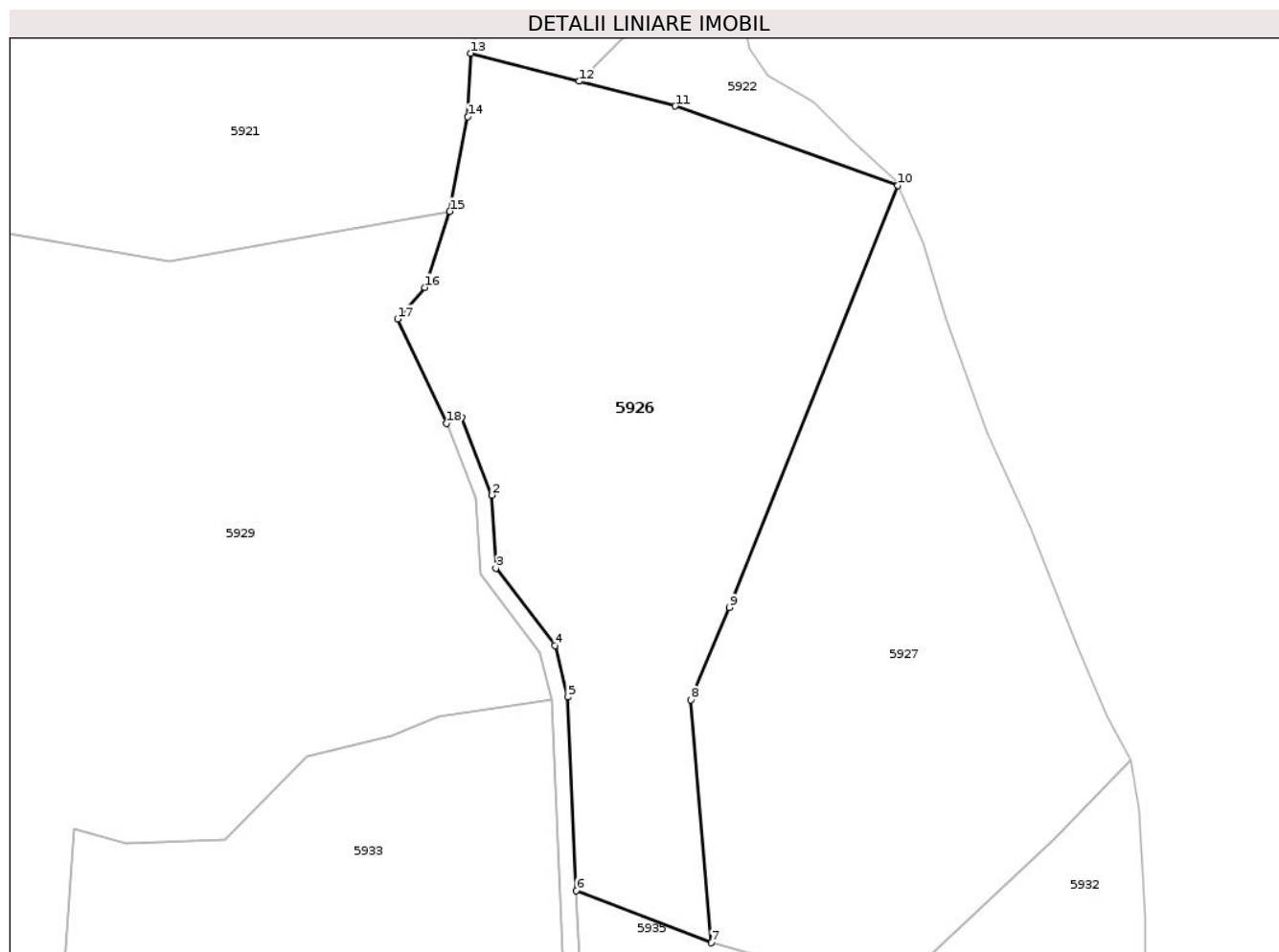
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.967	parte din nr. topo. 3452

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.644,87 705.427,492	2	435.650,63 705.412,869	15.717
2	435.650,63 705.412,869	3	435.651,378 705.399,1	13.789
3	435.651,378 705.399,1	4	435.662,494 705.384,504	18.346
4	435.662,494 705.384,504	5	435.664,934 705.374,811	9.996
5	435.664,934 705.374,811	6	435.666,529 705.338,344	36.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.666,529 705.338,344	7	435.692,003 705.328,503	27.308
7	435.692,003 705.328,503	8	435.688,106 705.374,282	45.944
8	435.688,106 705.374,282	9	435.695,368 705.391,706	18.878
9	435.695,368 705.391,706	10	435.727,202 705.471,25	85.677
10	435.727,202 705.471,25	11	435.685,193 705.486,194	44.588
11	435.685,193 705.486,194	12	435.667,054 705.490,877	18.734
12	435.667,054 705.490,877	13	435.646,572 705.496,164	21.153
13	435.646,572 705.496,164	14	435.646,069 705.484,18	11.995
14	435.646,069 705.484,18	15	435.642,689 705.466,355	18.142
15	435.642,689 705.466,355	16	435.637,987 705.452,024	15.083
16	435.637,987 705.452,024	17	435.632,812 705.446,081	7.88
17	435.632,812 705.446,081	18	435.642,079 705.426,393	21.76
18	435.642,079 705.426,393	1	435.644,87 705.427,492	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5358

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.967	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3455

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5927 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3800, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BÂRSAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

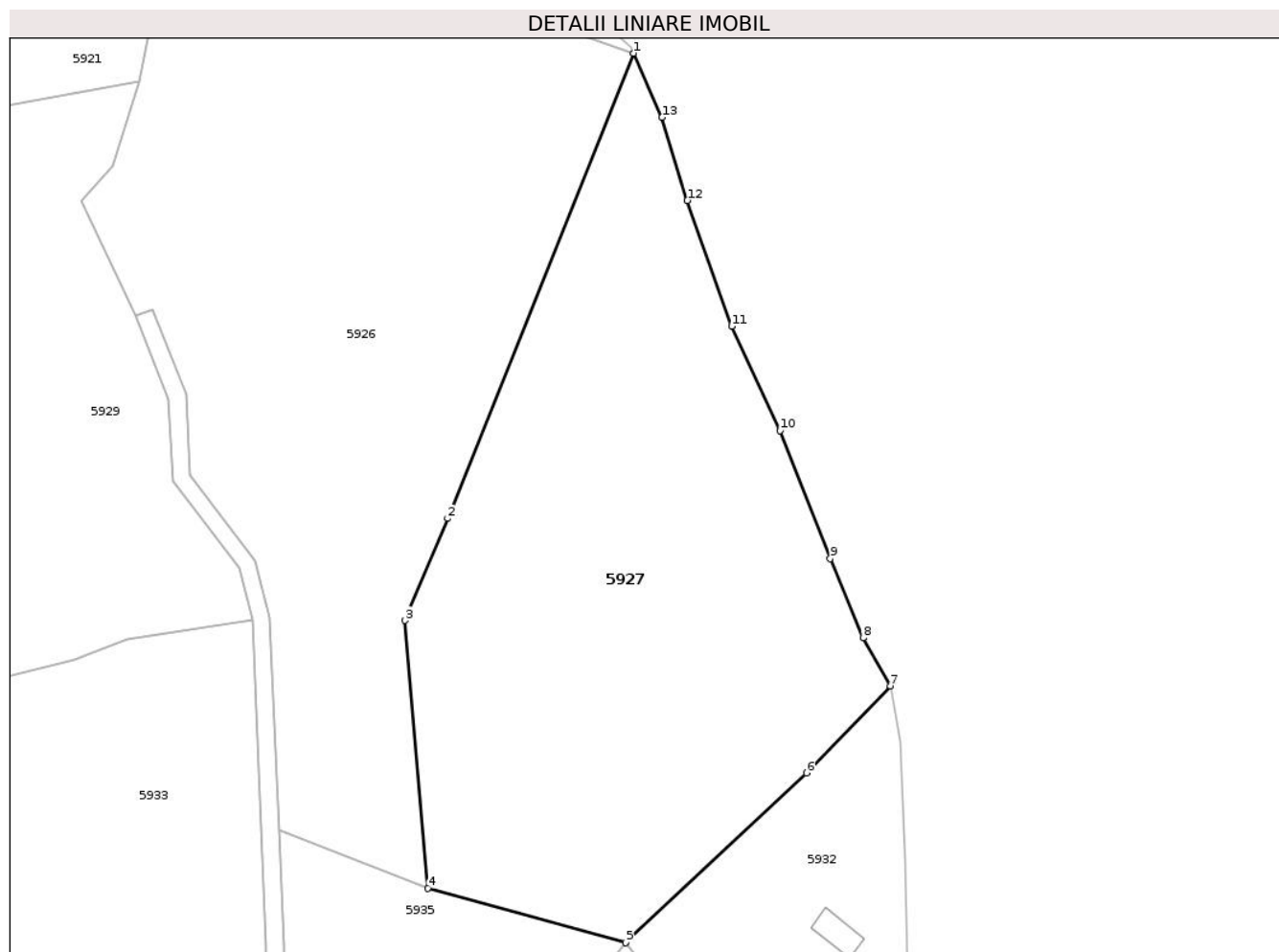
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.967	parte din nr. topo. 3455

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.727,202 705.471,25	2	435.695,368 705.391,706	85.677
2	435.695,368 705.391,706	3	435.688,106 705.374,282	18.878
3	435.688,106 705.374,282	4	435.692,003 705.328,503	45.944
4	435.692,003 705.328,503	5	435.725,82 705.319,172	35.081
5	435.725,82 705.319,172	6	435.756,767 705.348,216	42.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.756,767 705.348,216	7	435.771,101 705.363,052	20.629
7	435.771,101 705.363,052	8	435.766,47 705.371,32	9.476
8	435.766,47 705.371,32	9	435.760,848 705.384,88	14.679
9	435.760,848 705.384,88	10	435.752,249 705.406,709	23.461
10	435.752,249 705.406,709	11	435.743,981 705.424,568	19.68
11	435.743,981 705.424,568	12	435.736,374 705.446,066	22.804
12	435.736,374 705.446,066	13	435.732,074 705.460,287	14.857
13	435.732,074 705.460,287	1	435.727,202 705.471,25	11.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5088

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.187	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3432

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5928 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3799, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BODNAR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

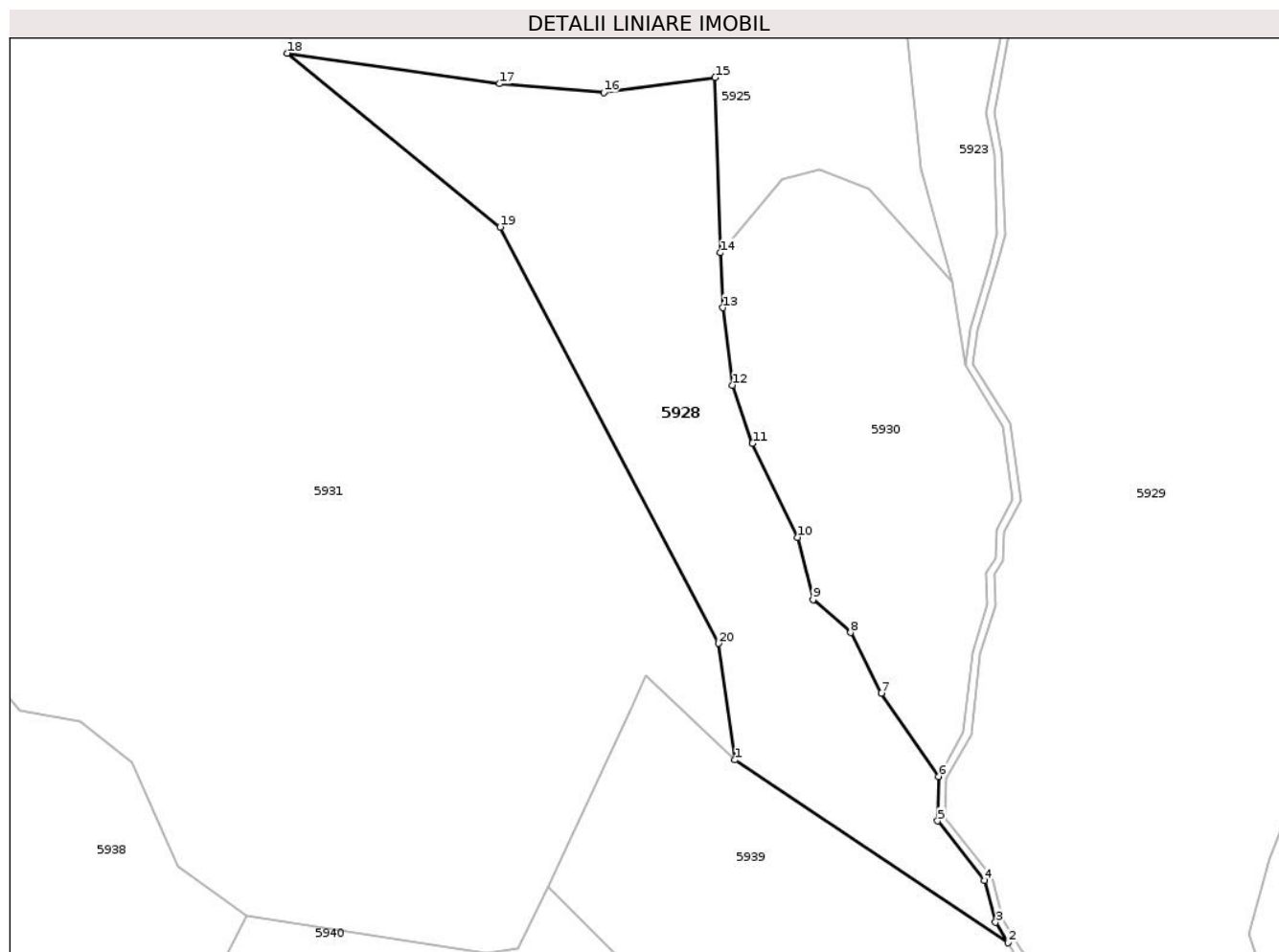
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.187	parte din nr. topo. 3432

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.409,987 705.262,866	2	435.482,342 705.214,473	87.046
2	435.482,342 705.214,473	3	435.478,985 705.219,872	6.357
3	435.478,985 705.219,872	4	435.476,069 705.230,95	11.455
4	435.476,069 705.230,95	5	435.463,638 705.246,735	20.092
5	435.463,638 705.246,735	6	435.463,834 705.258,482	11.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.463,834 705.258,482	7	435.448,711 705.280,569	26.768
7	435.448,711 705.280,569	8	435.440,576 705.296,603	17.98
8	435.440,576 705.296,603	9	435.430,628 705.305,304	13.216
9	435.430,628 705.305,304	10	435.426,568 705.321,789	16.978
10	435.426,568 705.321,789	11	435.414,591 705.346,669	27.613
11	435.414,591 705.346,669	12	435.409,213 705.362,07	16.313
12	435.409,213 705.362,07	13	435.406,762 705.382,583	20.659
13	435.406,762 705.382,583	14	435.406,148 705.397,126	14.556
14	435.406,148 705.397,126	15	435.404,704 705.443,532	46.428
15	435.404,704 705.443,532	16	435.375,165 705.439,55	29.806
16	435.375,165 705.439,55	17	435.347,533 705.441,859	27.728
17	435.347,533 705.441,859	18	435.291,311 705.449,951	56.801
18	435.291,311 705.449,951	19	435.347,752 705.403,913	72.836
19	435.347,752 705.403,913	20	435.405,633 705.293,733	124.458
20	435.405,633 705.293,733	1	435.409,987 705.262,866	31.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:880

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.722	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3435

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5929 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3798, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) PLEȘ PETRU	A1

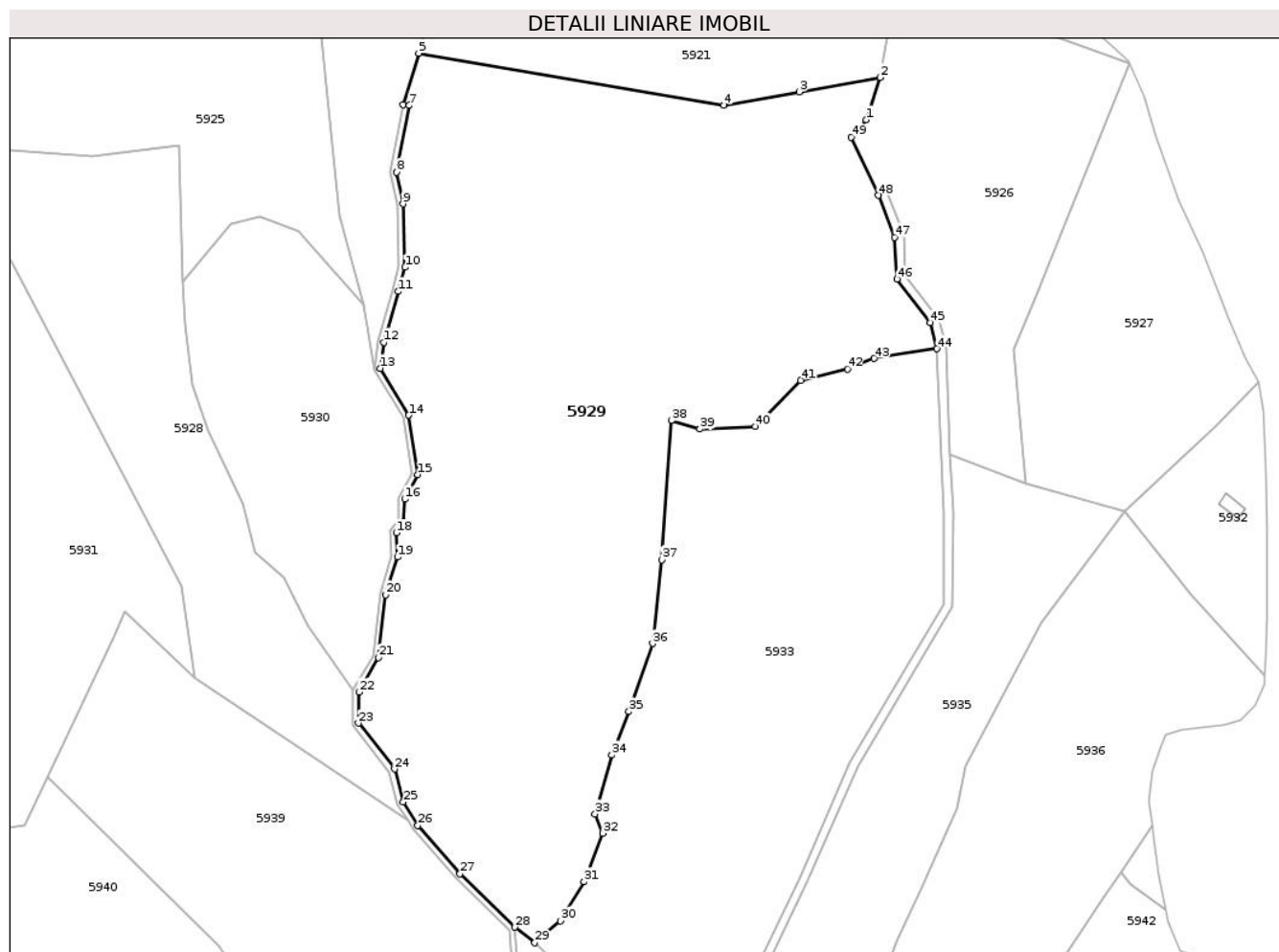
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.722	parte din nr. topo. 3435

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	31.722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.637,987 705.452,024	2	435.642,689 705.466,355	15.083	2	435.642,689 705.466,355	3	435.615,272 705.461,503	27.843	3	435.615,272 705.461,503	4	435.589,694 705.456,976	25.975
4	435.589,694 705.456,976	5	435.486,046 705.474,616	105.138	5	435.486,046 705.474,616	6	435.480,877 705.457,24	18.129	6	435.480,877 705.457,24	7	435.482,842 705.456,87	2.0
7	435.482,842 705.456,87	8	435.478,582 705.434,233	23.035	8	435.478,582 705.434,233	9	435.480,701 705.423,496	10.945	9	435.480,701 705.423,496	10	435.481,442 705.402,017	21.492
10	435.481,442 705.402,017	11	435.479,237 705.393,815	8.493	11	435.479,237 705.393,815	12	435.474,347 705.376,597	17.899	12	435.474,347 705.376,597	13	435.473,054 705.367,724	8.967
13	435.473,054 705.367,724	14	435.482,71 705.351,876	18.558	14	435.482,71 705.351,876	15	435.485,706 705.331,702	20.395	15	435.485,706 705.331,702	16	435.481,378 705.323,407	9.356
16	435.481,378 705.323,407	17	435.481,056 705.315,614	7.8	17	435.481,056 705.315,614	18	435.478,539 705.311,957	4.44	18	435.478,539 705.311,957	19	435.478,899 705.303,737	8.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	435.478,899 705.303,737	20	435.474,94 705.290,965	13.37 2	20	435.474,94 705.290,965	21	435.472,479 705.269,596	21.51	21	435.472,479 705.269,596	22	435.465,825 705.257,936	13.42 5
22	435.465,825 705.257,936	23	435.465,65 705.247,413	10.52 4	23	435.465,65 705.247,413	24	435.477,897 705.231,861	19.79 6	24	435.477,897 705.231,861	25	435.480,842 705.220,672	11.57
25	435.480,842 705.220,672	26	435.485,812 705.212,681	9.41	26	435.485,812 705.212,681	27	435.500,076 705.196,359	21.67 6	27	435.500,076 705.196,359	28	435.518,751 705.178,2	26.04 8
28	435.518,751 705.178,2	29	435.525,487 705.172,931	8.552	29	435.525,487 705.172,931	30	435.534,125 705.180,346	11.38 4	30	435.534,125 705.180,346	31	435.542,214 705.193,647	15.56 8
31	435.542,214 705.193,647	32	435.548,506 705.210,071	17.58 8	32	435.548,506 705.210,071	33	435.545,954 705.216,663	7.069	33	435.545,954 705.216,663	34	435.551,638 705.236,656	20.78 5
34	435.551,638 705.236,656	35	435.557,435 705.251,333	15.78	35	435.557,435 705.251,333	36	435.565,473 705.274,43	24.45 6	36	435.565,473 705.274,43	37	435.568,558 705.302,813	28.55
37	435.568,558 705.302,813	38	435.571,835 705.350,011	47.31 2	38	435.571,835 705.350,011	39	435.581,54 705.347,14	10.12 1	39	435.581,54 705.347,14	40	435.600,344 705.347,972	18.82 2
40	435.600,344 705.347,972	41	435.615,717 705.363,677	21.97 7	41	435.615,717 705.363,677	42	435.631,554 705.367,521	16.29 7	42	435.631,554 705.367,521	43	435.640,615 705.371,125	9.751
43	435.640,615 705.371,125	44	435.661,95 705.374,375	21.58 1	44	435.661,95 705.374,375	45	435.659,735 705.383,176	9.075	45	435.659,735 705.383,176	46	435.648,433 705.398,016	18.65 4
46	435.648,433 705.398,016	47	435.647,661 705.412,221	14.22 6	47	435.647,661 705.412,221	48	435.642,079 705.426,393	15.23 2	48	435.642,079 705.426,393	49	435.632,812 705.446,081	21.76
49	435.632,812 705.446,081	1	435.637,987 705.452,024	7.88										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:879

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.345	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3433

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

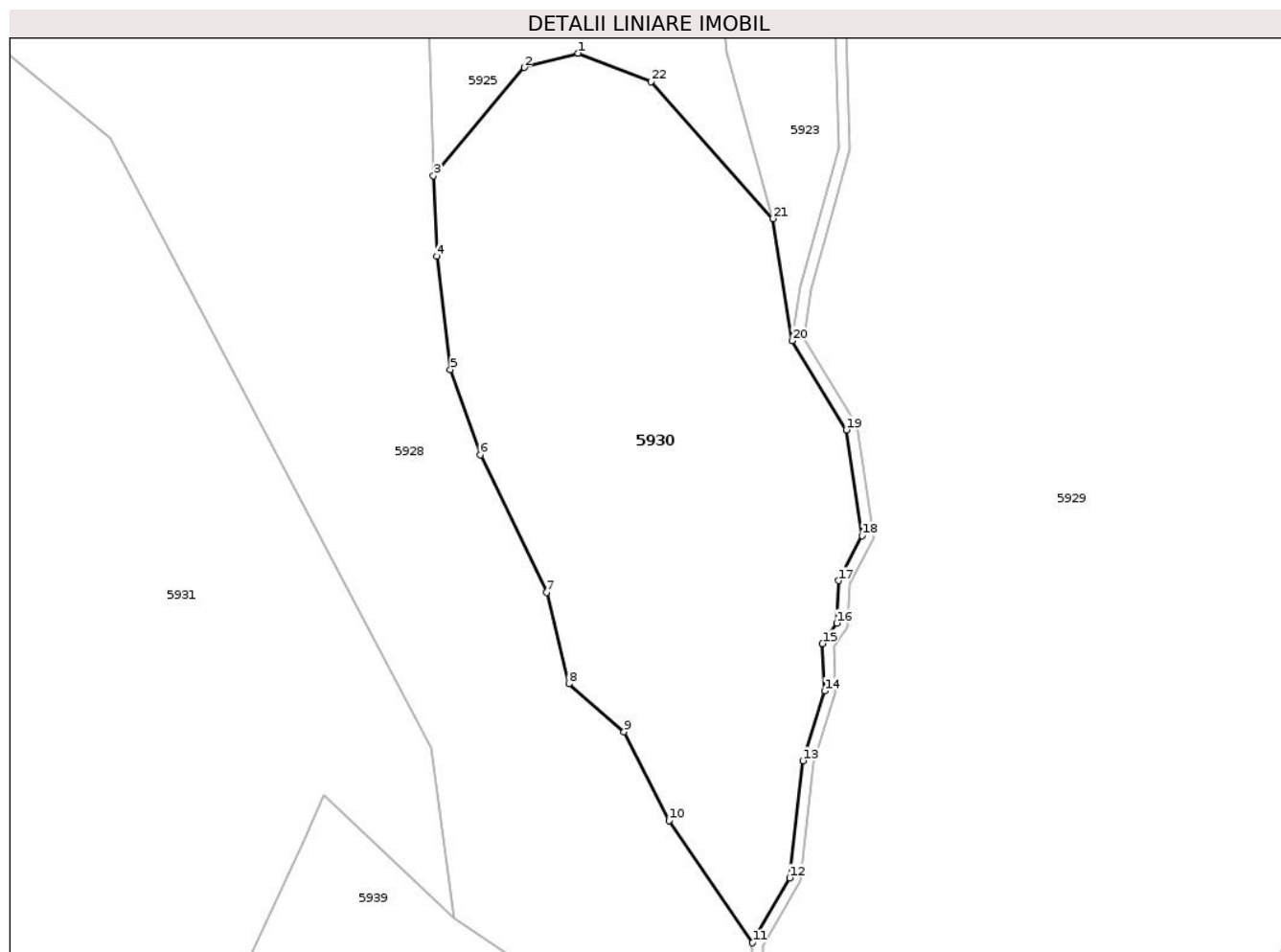
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.345	parte din nr. topo. 3433

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.432,283 705.419,243	2	435.422,533 705.416,665	10.085
3	435.406,148 705.397,126	4	435.406,762 705.382,583	14.556
5	435.409,213 705.362,07	6	435.414,591 705.346,669	16.313
7	435.426,568 705.321,789	8	435.430,628 705.305,304	16.978
9	435.440,576 705.296,603	10	435.448,711 705.280,569	17.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.422,533 705.416,665	3	435.406,148 705.397,126	25.5
4	435.406,762 705.382,583	5	435.409,213 705.362,07	20.659
6	435.414,591 705.346,669	7	435.426,568 705.321,789	27.613
8	435.430,628 705.305,304	9	435.440,576 705.296,603	13.216
10	435.448,711 705.280,569	11	435.463,834 705.258,482	26.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.463,834 705.258,482	12	435.470,539 705.270,232	13.528
13	435.472,975 705.291,379	14	435.476,886 705.303,997	13.21
15	435.476,512 705.312,539	16	435.479,082 705.316,273	4.533
17	435.479,398 705.323,936	18	435.483,632 705.332,051	9.153
19	435.480,791 705.351,181	20	435.470,971 705.367,299	18.874
21	435.467,549 705.389,365	22	435.445,477 705.414,134	33.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.470,539 705.270,232	13	435.472,975 705.291,379	21.287
14	435.476,886 705.303,997	15	435.476,512 705.312,539	8.55
16	435.479,082 705.316,273	17	435.479,398 705.323,936	7.67
18	435.483,632 705.332,051	19	435.480,791 705.351,181	19.34
20	435.470,971 705.367,299	21	435.467,549 705.389,365	22.33
22	435.445,477 705.414,134	1	435.432,283 705.419,243	14.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:190

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.722	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3419

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5931 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3797, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) HODOR VASILE	A1

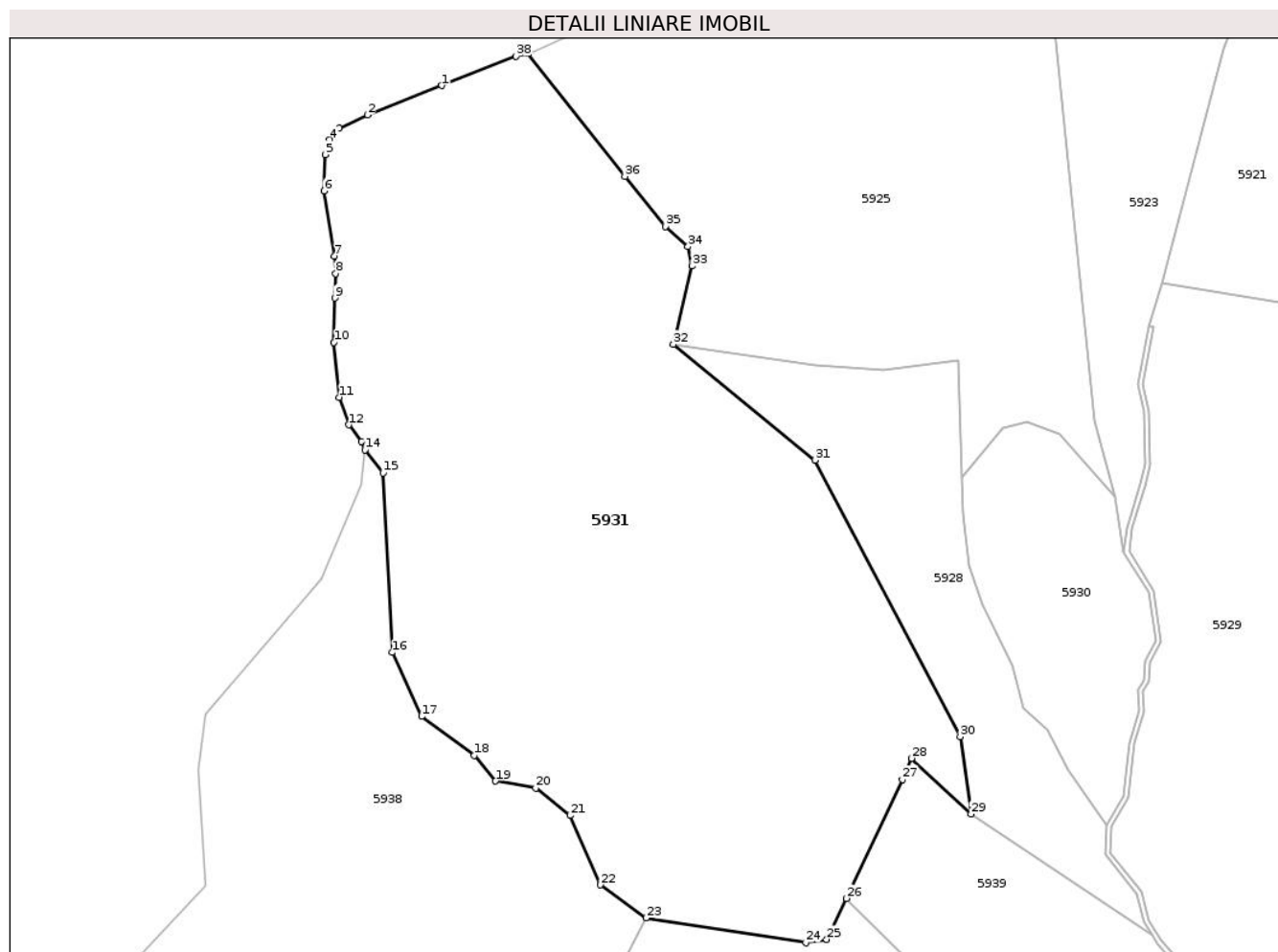
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.722	parte din nr. topo. 3419

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	51.722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.199,107 705.553,097	2	435.169,339 705.541,355	32.0
3	435.158,078 705.536,111	4	435.154,31 705.531,461	5.986
5	435.152,541 705.525,61	6	435.152,203 705.511,108	14.505
7	435.156,32 705.485,214	8	435.156,74 705.478,226	7.0
9	435.156,502 705.468,429	10	435.156,074 705.450,835	17.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.169,339 705.541,355	3	435.158,078 705.536,111	12.422
4	435.154,31 705.531,461	5	435.152,541 705.525,61	6.112
6	435.152,203 705.511,108	7	435.156,32 705.485,214	26.22
8	435.156,74 705.478,226	9	435.156,502 705.468,429	9.8
10	435.156,074 705.450,835	11	435.158,019 705.428,921	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.158,019 705.428,921	12	435.161,917 705.417,913	11.678
13	435.167,016 705.411,304	14	435.168,368 705.407,869	3.692
15	435.175,57 705.398,741	16	435.179,187 705.327,247	71.585
17	435.190,965 705.301,809	18	435.212,013 705.286,277	26.158
19	435.220,501 705.276,087	20	435.236,482 705.273,217	16.237
21	435.250,198 705.262,348	22	435.262,244 705.234,707	30.152
23	435.280,491 705.221,556	24	435.344,18 705.211,649	64.454
25	435.352,452 705.212,997	26	435.360,323 705.229,286	18.091
27	435.382,632 705.276,733	28	435.386,238 705.285,103	9.114
29	435.409,987 705.262,866	30	435.405,633 705.293,733	31.173
31	435.347,752 705.403,913	32	435.291,311 705.449,951	72.836
33	435.298,852 705.481,251	34	435.297,194 705.488,951	7.877
35	435.288,077 705.496,951	36	435.272,043 705.516,951	25.634
37	435.233,374 705.565,952	38	435.228,641 705.564,746	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.161,917 705.417,913	13	435.167,016 705.411,304	8.346
14	435.168,368 705.407,869	15	435.175,57 705.398,741	11.627
16	435.179,187 705.327,247	17	435.190,965 705.301,809	28.032
18	435.212,013 705.286,277	19	435.220,501 705.276,087	13.262
20	435.236,482 705.273,217	21	435.250,198 705.262,348	17.5
22	435.262,244 705.234,707	23	435.280,491 705.221,556	22.492
24	435.344,18 705.211,649	25	435.352,452 705.212,997	8.381
26	435.360,323 705.229,286	27	435.382,632 705.276,733	52.43
28	435.386,238 705.285,103	29	435.409,987 705.262,866	32.535
30	435.405,633 705.293,733	31	435.347,752 705.403,913	124.458
32	435.291,311 705.449,951	33	435.298,852 705.481,251	32.196
34	435.297,194 705.488,951	35	435.288,077 705.496,951	12.129
36	435.272,043 705.516,951	37	435.233,374 705.565,952	62.42
38	435.228,641 705.564,746	1	435.199,107 705.553,097	31.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5307

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.464	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3450

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Maramures, Loc numit Higi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcţie anexa, cu regim de înălţime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
5932 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 3796, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui		A1
	1) MUNTEAN VASILE		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) MUNTEAN VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

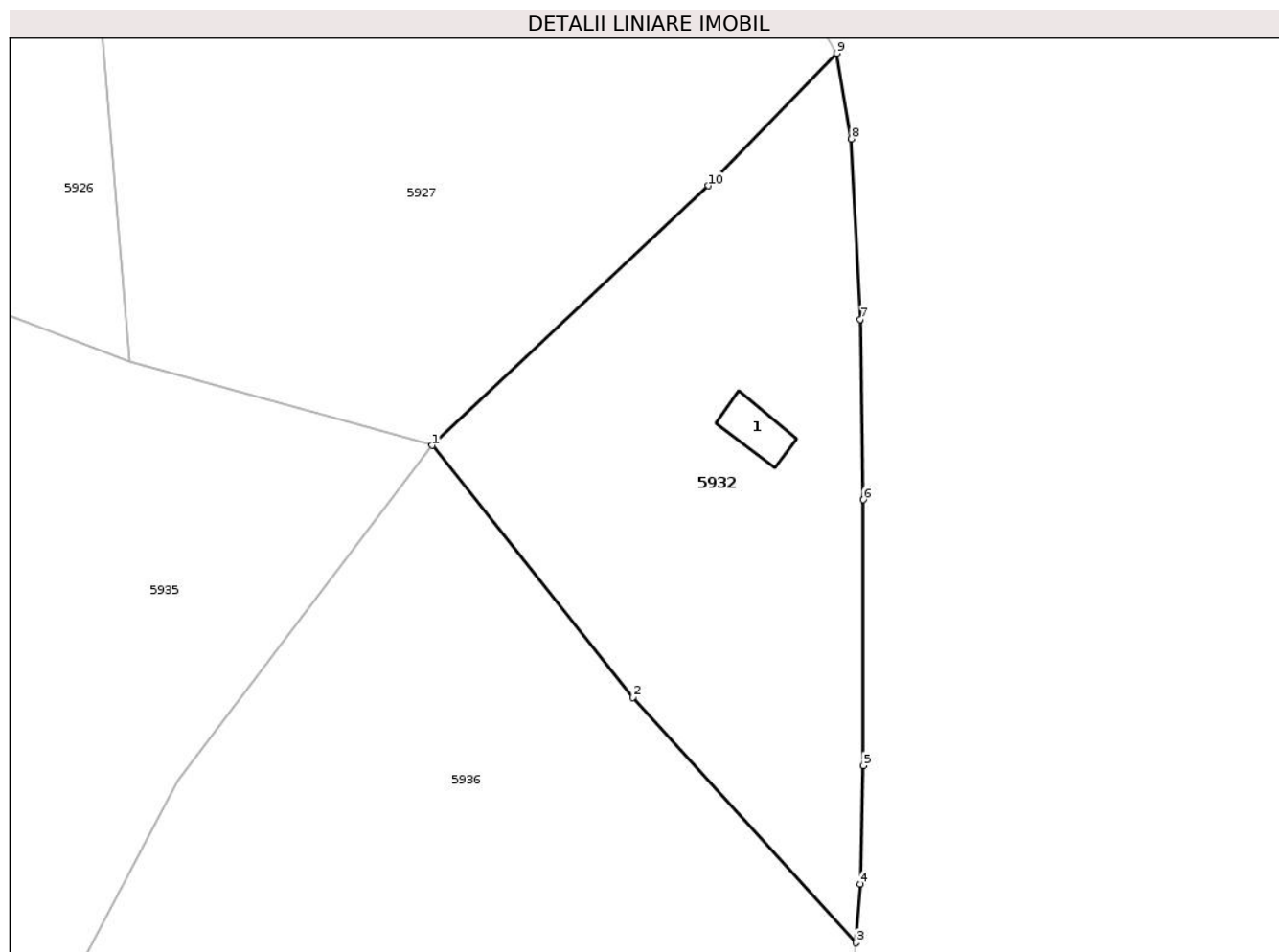
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.464	parte din nr. topo. 3450

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	35	-	-	-	
2	faneata	NU	2.429	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexa, cu regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.725,82 705.319,172	2	435.748,301 705.290,993	36.047
2	435.748,301 705.290,993	3	435.773,293 705.263,539	37.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.773,293 705.263,539	4	435.773,746 705.270,117	6.594
4	435.773,746 705.270,117	5	435.774,077 705.283,346	13.233
5	435.774,077 705.283,346	6	435.774,077 705.313,112	29.766
6	435.774,077 705.313,112	7	435.773,746 705.333,287	20.177
7	435.773,746 705.333,287	8	435.772,754 705.353,461	20.199
8	435.772,754 705.353,461	9	435.771,101 705.363,052	9.733
9	435.771,101 705.363,052	10	435.756,767 705.348,216	20.629
10	435.756,767 705.348,216	1	435.725,82 705.319,172	42.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:880

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.266	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3435

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5933 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3795, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) LENGHEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

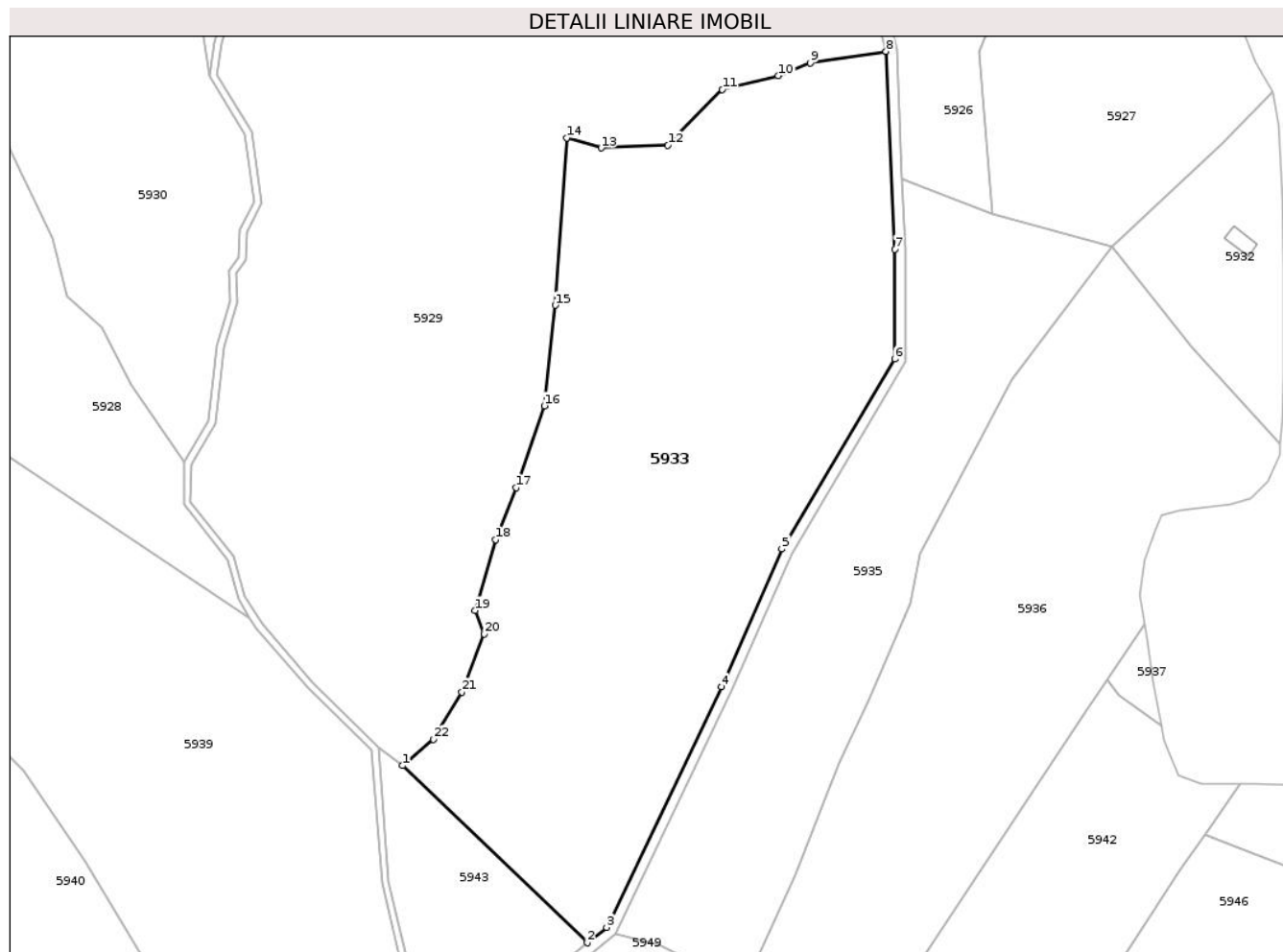
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.266	parte din nr. topo. 3435

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.525,487 705.172,931	2	435.577,592 705.122,985	72.177
3	435.583,006 705.127,356	4	435.615,448 705.195,198	75.2
5	435.632,53 705.234,05	6	435.664,369 705.287,61	62.309
7	435.664,39 705.318,61	8	435.661,95 705.374,375	55.818
9	435.640,615 705.371,125	10	435.631,554 705.367,521	9.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.577,592 705.122,985	3	435.583,006 705.127,356	6.958
4	435.615,448 705.195,198	5	435.632,53 705.234,05	42.441
6	435.664,369 705.287,61	7	435.664,39 705.318,61	31.0
8	435.661,95 705.374,375	9	435.640,615 705.371,125	21.581
10	435.631,554 705.367,521	11	435.615,717 705.363,677	16.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.615,717 705.363,677	12	435.600,344 705.347,972	21.977
13	435.581,54 705.347,14	14	435.571,835 705.350,011	10.121
15	435.568,558 705.302,813	16	435.565,473 705.274,43	28.55
17	435.557,435 705.251,333	18	435.551,638 705.236,656	15.78
19	435.545,954 705.216,663	20	435.548,506 705.210,071	7.069
21	435.542,214 705.193,647	22	435.534,125 705.180,346	15.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.600,344 705.347,972	13	435.581,54 705.347,14	18.822
14	435.571,835 705.350,011	15	435.568,558 705.302,813	47.312
16	435.565,473 705.274,43	17	435.557,435 705.251,333	24.456
18	435.551,638 705.236,656	19	435.545,954 705.216,663	20.785
20	435.548,506 705.210,071	21	435.542,214 705.193,647	17.588
22	435.534,125 705.180,346	1	435.525,487 705.172,931	11.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:880, 2056

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.187	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3435, 3436

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

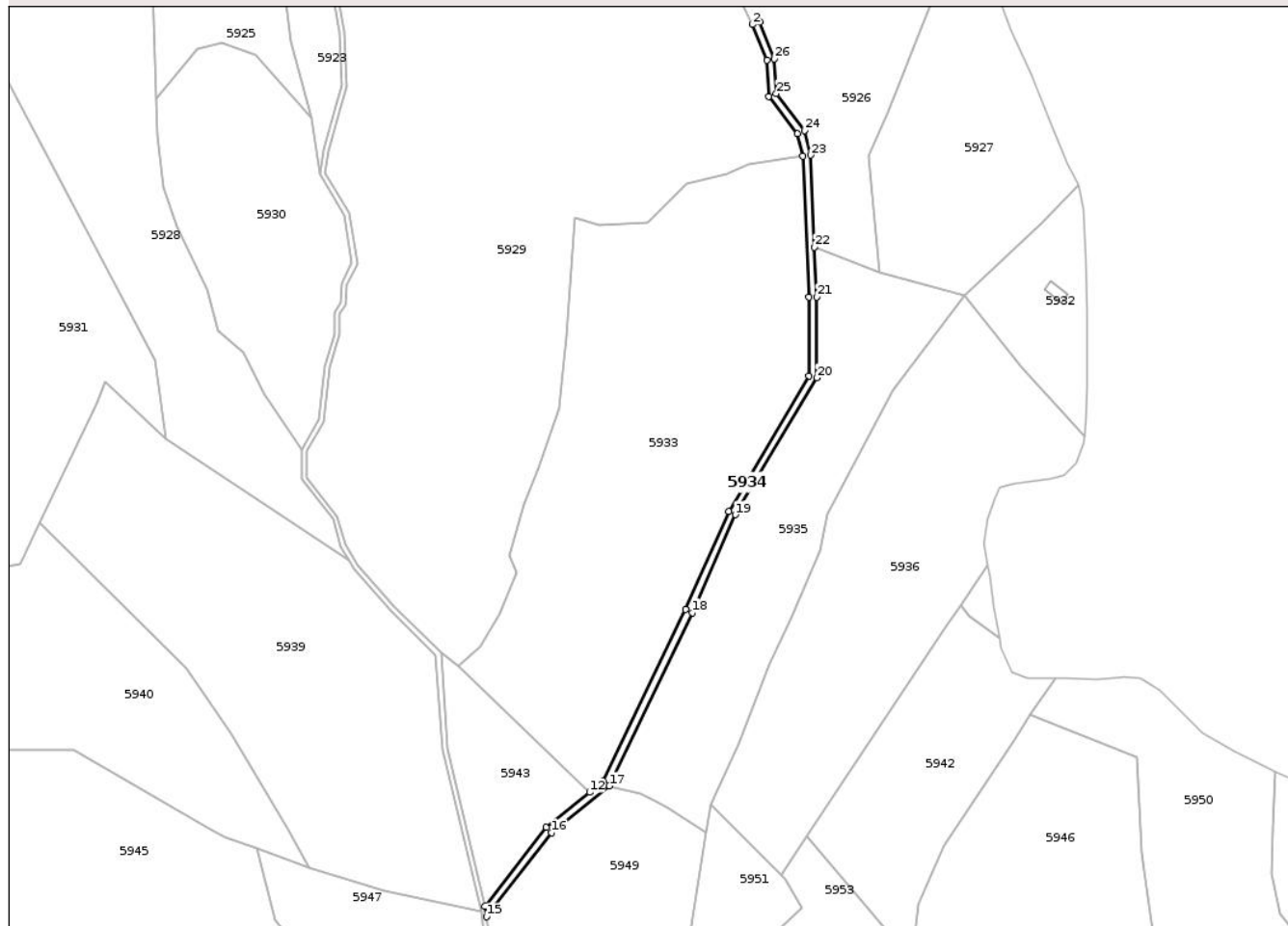
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.187	parte din nr. topo. 3435, 3436

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.187	-	-	-	Vale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.644,87 705.427,492	2	435.642,079 705.426,393	3.0
3	435.647,661 705.412,221	4	435.648,433 705.398,016	14.226
5	435.659,735 705.383,176	6	435.661,95 705.374,375	9.075
7	435.664,39 705.318,61	8	435.664,369 705.287,61	31.0
9	435.632,53 705.234,05	10	435.615,448 705.195,198	42.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.642,079 705.426,393	3	435.647,661 705.412,221	15.232
4	435.648,433 705.398,016	5	435.659,735 705.383,176	18.654
6	435.661,95 705.374,375	7	435.664,39 705.318,61	55.818
8	435.664,369 705.287,61	9	435.632,53 705.234,05	62.309
10	435.615,448 705.195,198	11	435.583,006 705.127,356	75.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.583,006 705.127,356	12	435.577,592 705.122,985	6.958
13	435.560,442 705.109,138	14	435.536,144 705.077,869	39.6
15	435.536,787 705.073,807	16	435.562,598 705.107,023	42.065
17	435.585,419 705.125,449	18	435.618,175 705.193,947	75.927
19	435.635,202 705.232,675	20	435.667,369 705.286,785	62.949
21	435.667,39 705.318,675	22	435.666,529 705.338,344	19.687
23	435.664,934 705.374,811	24	435.662,494 705.384,504	9.996
25	435.651,378 705.399,1	26	435.650,63 705.412,869	13.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.577,592 705.122,985	13	435.560,442 705.109,138	22.042
14	435.536,144 705.077,869	15	435.536,787 705.073,807	4.113
16	435.562,598 705.107,023	17	435.585,419 705.125,449	29.332
18	435.618,175 705.193,947	19	435.635,202 705.232,675	42.306
20	435.667,369 705.286,785	21	435.667,39 705.318,675	31.89
22	435.666,529 705.338,344	23	435.664,934 705.374,811	36.502
24	435.662,494 705.384,504	25	435.651,378 705.399,1	18.346
26	435.650,63 705.412,869	1	435.644,87 705.427,492	15.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5209

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.552	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3452

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5935 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3794, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROȘCA IOAN-PETRU	A1

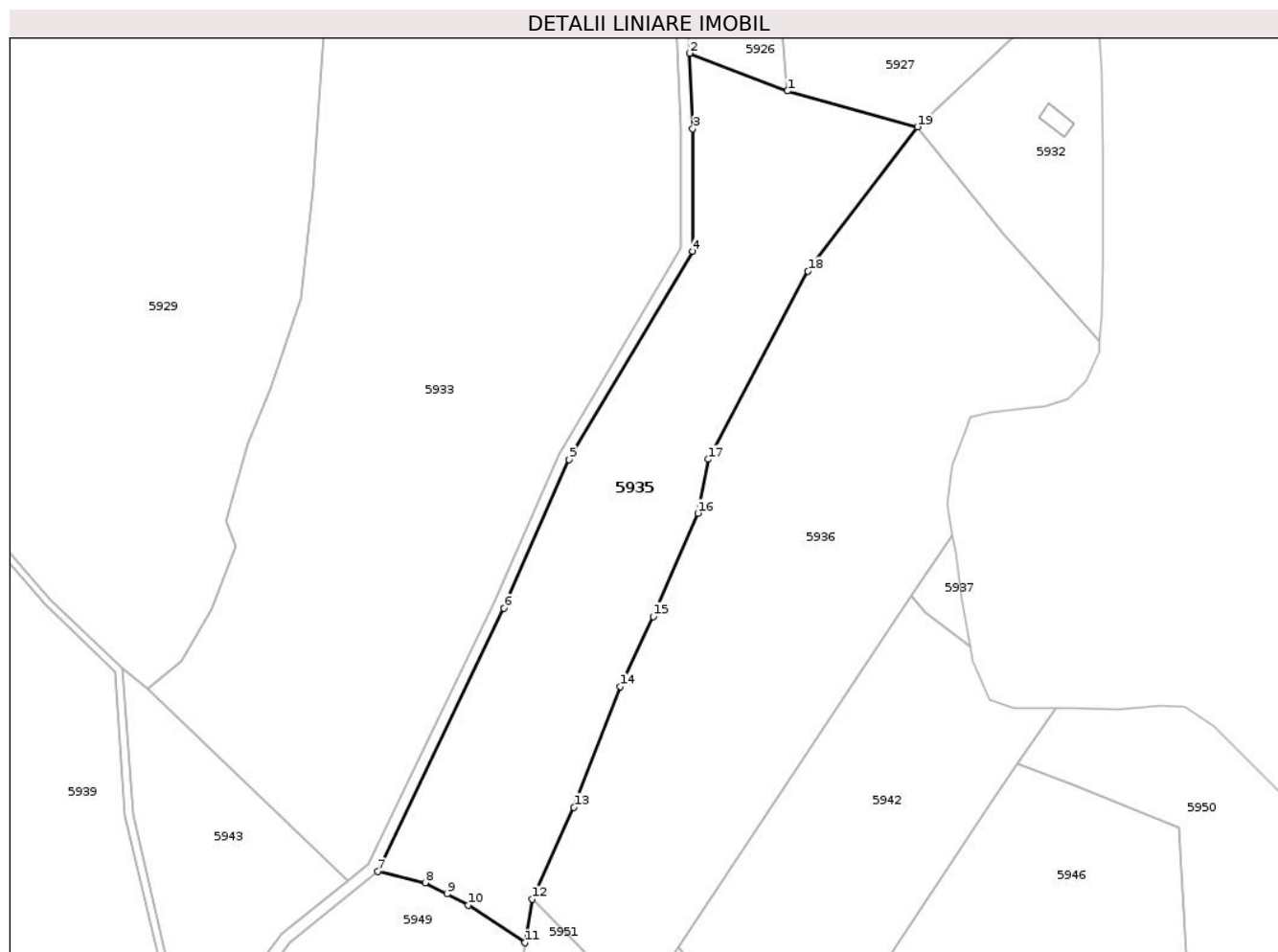
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.552	parte din nr. topo. 3452

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.692,003 705.328,503	2	435.666,529 705.338,344	27.308
2	435.666,529 705.338,344	3	435.667,39 705.318,675	19.687
3	435.667,39 705.318,675	4	435.667,369 705.286,785	31.89
4	435.667,369 705.286,785	5	435.635,202 705.232,675	62.949
5	435.635,202 705.232,675	6	435.618,175 705.193,947	42.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.618,175 705.193,947	7	435.585,419 705.125,449	75.927
7	435.585,419 705.125,449	8	435.597,692 705.122,535	12.614
8	435.597,692 705.122,535	9	435.603,397 705.119,64	6.398
9	435.603,397 705.119,64	10	435.608,861 705.116,646	6.231
10	435.608,861 705.116,646	11	435.623,715 705.106,9	17.766
11	435.623,715 705.106,9	12	435.625,548 705.118,25	11.497
12	435.625,548 705.118,25	13	435.636,433 705.142,186	26.295
13	435.636,433 705.142,186	14	435.648,499 705.173,558	33.612
14	435.648,499 705.173,558	15	435.657,076 705.191,797	20.155
15	435.657,076 705.191,797	16	435.668,66 705.218,657	29.252
16	435.668,66 705.218,657	17	435.671,465 705.232,706	14.326
17	435.671,465 705.232,706	18	435.697,361 705.281,672	55.392
18	435.697,361 705.281,672	19	435.725,82 705.319,172	47.076
19	435.725,82 705.319,172	1	435.692,003 705.328,503	35.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1588

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.149	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3451

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5936 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3933, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTIOPEI IOANĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

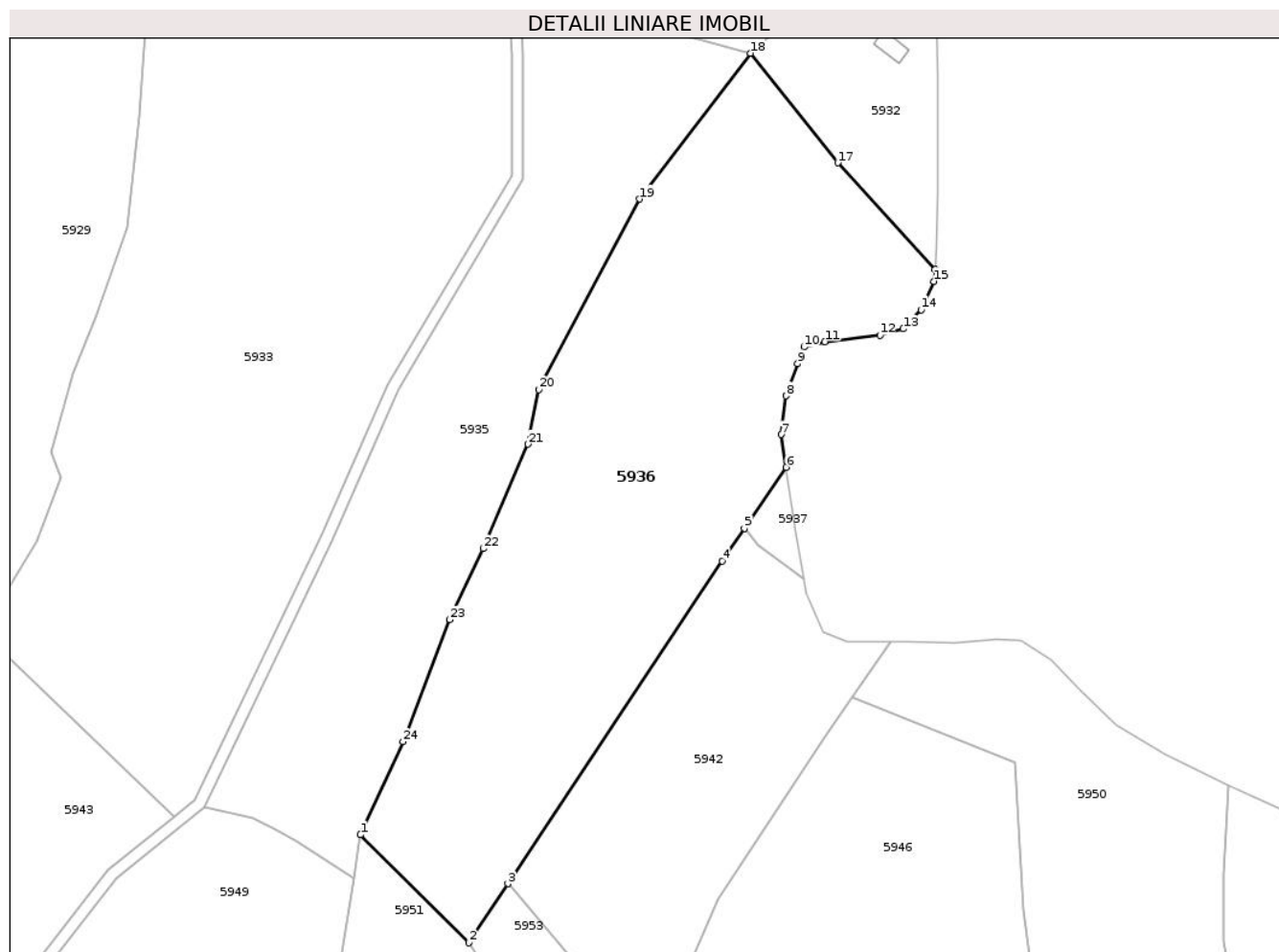
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.149	parte din nr. topo. 3451

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.625,548 705.118,25	2	435.653,392 705.090,484	39.322
3	435.663,477 705.105,672	4	435.718,583 705.188,658	99.616
5	435.724,306 705.197,017	6	435.735,061 705.212,726	19.039
7	435.733,728 705.221,169	8	435.735,051 705.231,091	10.01
9	435.738,028 705.239,359	10	435.739,681 705.243,659	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.653,392 705.090,484	3	435.663,477 705.105,672	18.231
4	435.718,583 705.188,658	5	435.724,306 705.197,017	10.13
6	435.735,061 705.212,726	7	435.733,728 705.221,169	8.547
8	435.735,051 705.231,091	9	435.738,028 705.239,359	8.788
10	435.739,681 705.243,659	11	435.744,973 705.244,982	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.744,973 705.244,982	12	435.759,194 705.246,635	14.317
13	435.765,148 705.248,289	14	435.769,778 705.253,25	6.786
15	435.773,085 705.260,526	16	435.773,293 705.263,539	3.02
17	435.748,301 705.290,993	18	435.725,82 705.319,172	36.047
19	435.697,361 705.281,672	20	435.671,465 705.232,706	55.392
21	435.668,66 705.218,657	22	435.657,076 705.191,797	29.252
23	435.648,499 705.173,558	24	435.636,433 705.142,186	33.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.759,194 705.246,635	13	435.765,148 705.248,289	6.179
14	435.769,778 705.253,25	15	435.773,085 705.260,526	7.992
16	435.773,293 705.263,539	17	435.748,301 705.290,993	37.126
18	435.725,82 705.319,172	19	435.697,361 705.281,672	47.076
20	435.671,465 705.232,706	21	435.668,66 705.218,657	14.326
22	435.657,076 705.191,797	23	435.648,499 705.173,558	20.155
24	435.636,433 705.142,186	1	435.625,548 705.118,25	26.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5307

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		196	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3450

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5937 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3793, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROȘCA IOAN-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

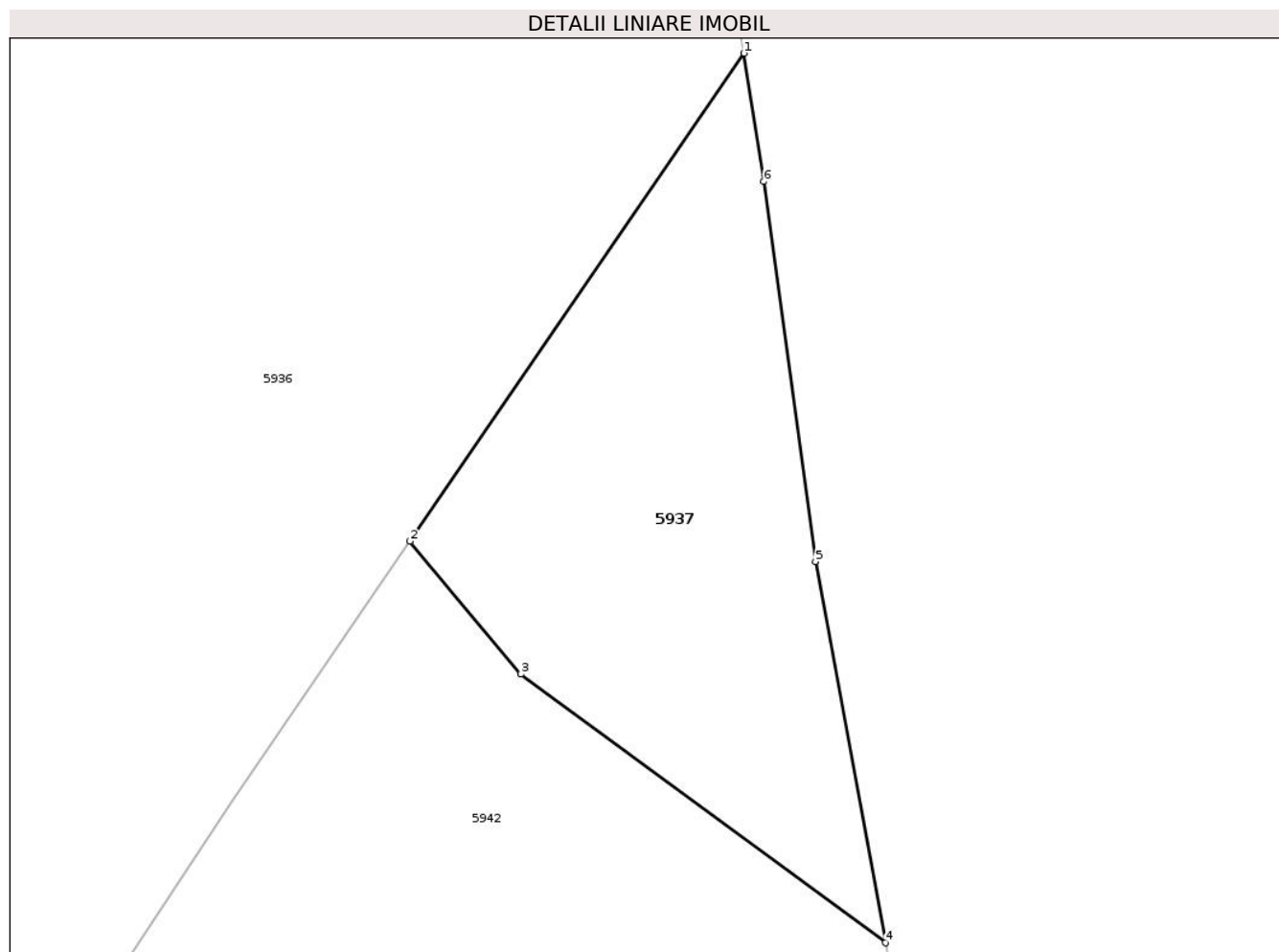
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	196	parte din nr. topo. 3450

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.735,061 705.212,726	2	435.724,306 705.197,017	19.039
2	435.724,306 705.197,017	3	435.727,876 705.192,735	5.575
3	435.727,876 705.192,735	4	435.739,621 705.184,087	14.586
4	435.739,621 705.184,087	5	435.737,366 705.196,364	12.483
5	435.737,366 705.196,364	6	435.735,712 705.208,602	12.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.735,712 705.208,602	1	435.735,061 705.212,726	4.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Nr. 1107, Jud. Maramures, LOCUL NUMIT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50868	47.262	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50868-C1	Loc. Bârsana, Nr. 1107, Jud. Maramures, LOCUL NUMIT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit Sp+P, construita in anul 1950; supraf subsol = 60 mp; supraf parter = 246 mp;
A1.2	50868-C2	Loc. Bârsana, Nr. 1107, Jud. Maramures, LOCUL NUMIT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa gospodareasca construita in 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2435 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15289, din 07/04/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRALEA IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50868 Bârsana, sub rangul încheierii 2435/20.02.2018</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 67, din 05/04/2018 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 417 din 06.02.2018, emis de Primaria Com. Barsana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRALEA IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50868 Bârsana, sub rangul încheierii 2435/20.02.2018</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 67, din 05/04/2018 emis de Primaria Comunei Bârsana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 418 din 06.02.2018, emis de Primaria Com. Barsana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRALEA IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 50868 Bârsana, sub rangul încheierii 2435/20.02.2018</i>	A1.2

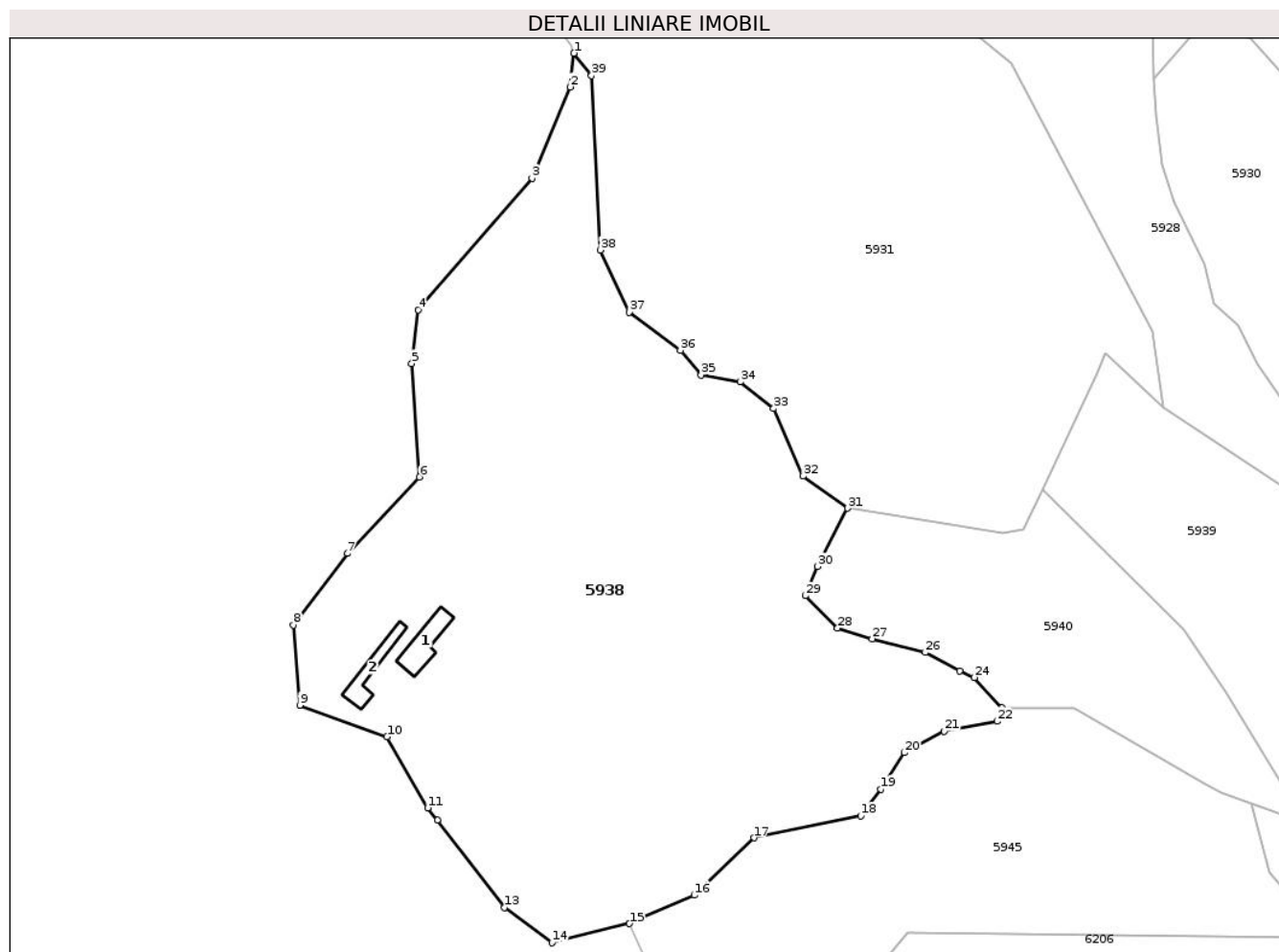
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50868	47.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.400	ACASA	-	-	
2	faneata	DA	2.185	ACASA	-	-	
3	faneata	NU	42.677	ACASA	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50868-C1	construcții de locuințe	246	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casa de locuit Sp+P, construita in anul 1950; supraf subsol = 60 mp; supraf parter = 246 mp;
A1.2	50868-C2	construcții anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Anexa gospodareasca construita in 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.168,368 705.407,869	2	435.166,802 705.394,082	13.876
3	435.151,219 705.356,662	4	435.104,663 705.302,832	71.17
5	435.101,942 705.280,813	6	435.105,131 705.234,318	46.604
7	435.075,612 705.203,037	8	435.053,397 705.173,693	36.805
9	435.056,049 705.140,917	10	435.091,791 705.127,969	38.015
11	435.108,542 705.098,856	12	435.112,435 705.093,819	6.366
13	435.140,028 705.058,112	14	435.159,369 705.043,622	24.167
15	435.191,161 705.051,506	16	435.217,742 705.063,102	29.0
17	435.242,175 705.086,626	18	435.285,863 705.095,564	44.593
19	435.294,084 705.106,581	20	435.303,89 705.121,42	17.786
21	435.320,056 705.130,255	22	435.341,925 705.134,327	22.245
23	435.343,84 705.139,837	24	435.332,492 705.152,29	16.848
25	435.326,393 705.154,932	26	435.312,32 705.162,526	15.991
27	435.290,587 705.168,084	28	435.276,353 705.172,492	14.901
29	435.263,22 705.185,699	30	435.268,147 705.197,708	12.98
31	435.280,491 705.221,556	32	435.262,244 705.234,707	22.492
33	435.250,198 705.262,348	34	435.236,482 705.273,217	17.5
35	435.220,501 705.276,087	36	435.212,013 705.286,277	13.262
37	435.190,965 705.301,809	38	435.179,187 705.327,247	28.032
39	435.175,57 705.398,741	1	435.168,368 705.407,869	11.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.166,802 705.394,082	3	435.151,219 705.356,662	40.535
4	435.104,663 705.302,832	5	435.101,942 705.280,813	22.186
6	435.105,131 705.234,318	7	435.075,612 705.203,037	43.01
8	435.053,397 705.173,693	9	435.056,049 705.140,917	32.883
10	435.091,791 705.127,969	11	435.108,542 705.098,856	33.588
12	435.112,435 705.093,819	13	435.140,028 705.058,112	45.126
14	435.159,369 705.043,622	15	435.191,161 705.051,506	32.755
16	435.217,742 705.063,102	17	435.242,175 705.086,626	33.917
18	435.285,863 705.095,564	19	435.294,084 705.106,581	13.746
20	435.303,89 705.121,42	21	435.320,056 705.130,255	18.423
22	435.341,925 705.134,327	23	435.343,84 705.139,837	5.833
24	435.332,492 705.152,29	25	435.326,393 705.154,932	6.647
26	435.312,32 705.162,526	27	435.290,587 705.168,084	22.432
28	435.276,353 705.172,492	29	435.263,22 705.185,699	18.625
30	435.268,147 705.197,708	31	435.280,491 705.221,556	26.853
32	435.262,244 705.234,707	33	435.250,198 705.262,348	30.152
34	435.236,482 705.273,217	35	435.220,501 705.276,087	16.237
36	435.212,013 705.286,277	37	435.190,965 705.301,809	26.158
38	435.179,187 705.327,247	39	435.175,57 705.398,741	71.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LOC NUMIT HIGI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56644	Din acte: 17.988 Masurata: 15.395	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de pârau, diferența de suprafața se regasește la ID 5943

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
510 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.15289, din 07/04/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverința nr.56 din 09.01.2024, emis de Primaria comunei Barsana;act administrativ nr Documentație cadastrala avizata sub nr.510 din 23.01.2024, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.247/2005,cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PRALEA IOAN	
OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56644 Bârsana, sub rangul încheierii 510/23.01.2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

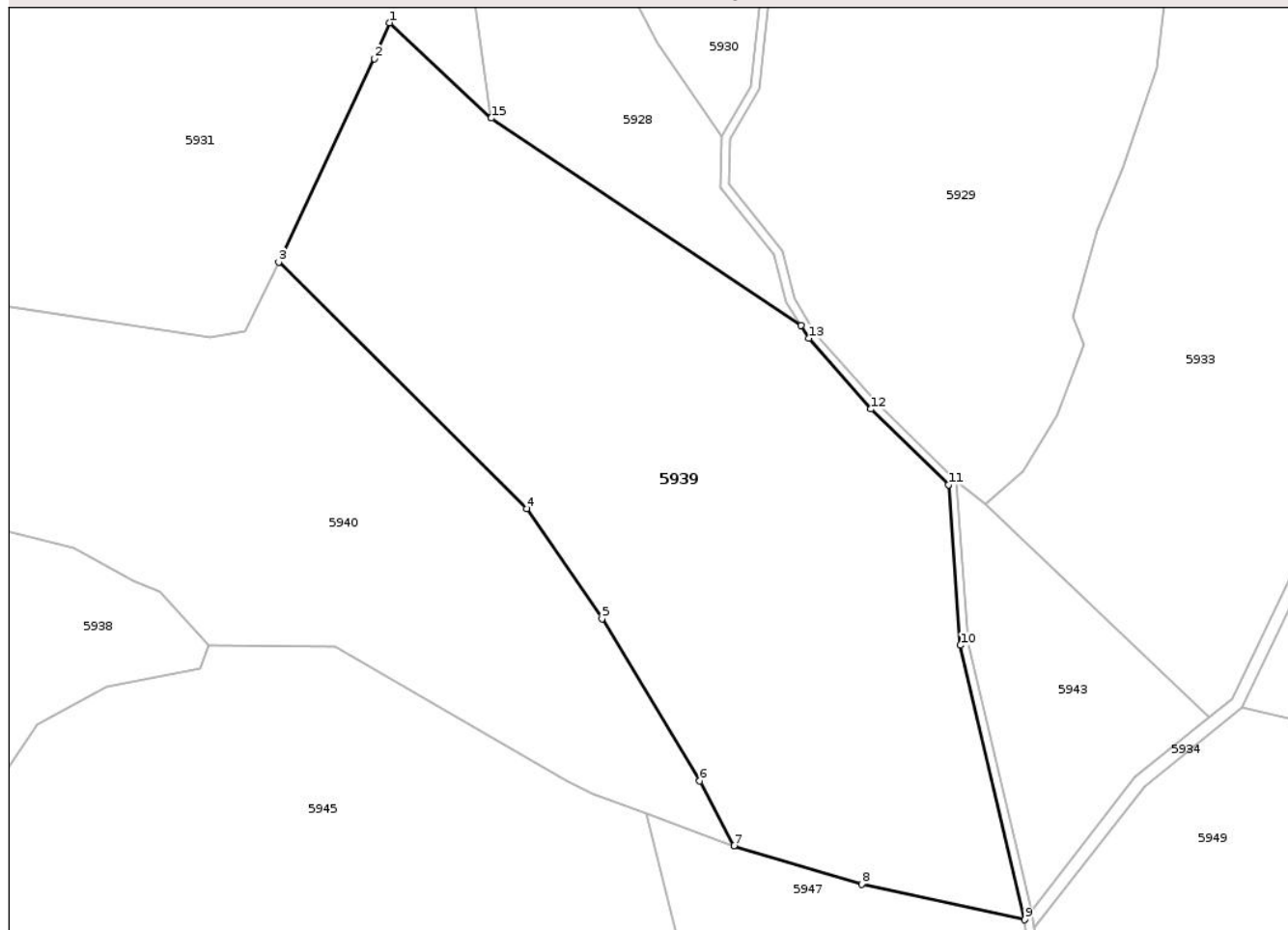
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56644	Din acte: 17.988 Masurata: 15.395	Imobil despartit de pârâu, diferența de suprafața se regasește la ID 5943

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.395	HIGI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.386,238 705.285,103	2	435.382,632 705.276,733	9.114
2	435.382,632 705.276,733	3	435.360,323 705.229,286	52.43
3	435.360,323 705.229,286	4	435.418,309 705.171,72	81.708
4	435.418,309 705.171,72	5	435.435,846 705.146,037	31.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.435,846 705.146,037	6	435.458,688 705.108,206	44.192
6	435.458,688 705.108,206	7	435.466,673 705.093,09	17.095
7	435.466,673 705.093,09	8	435.496,518 705.084,141	31.158
8	435.496,518 705.084,141	9	435.534,645 705.075,818	39.025
9	435.534,645 705.075,818	10	435.519,567 705.139,87	65.803
10	435.519,567 705.139,87	11	435.516,812 705.177,296	37.527
11	435.516,812 705.177,296	12	435.498,623 705.194,982	25.37
12	435.498,623 705.194,982	13	435.484,199 705.211,487	21.92
13	435.484,199 705.211,487	14	435.482,342 705.214,473	3.517
14	435.482,342 705.214,473	15	435.409,987 705.262,866	87.046
15	435.409,987 705.262,866	1	435.386,238 705.285,103	32.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4932

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.980	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3420

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5940 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3792, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MUNTEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

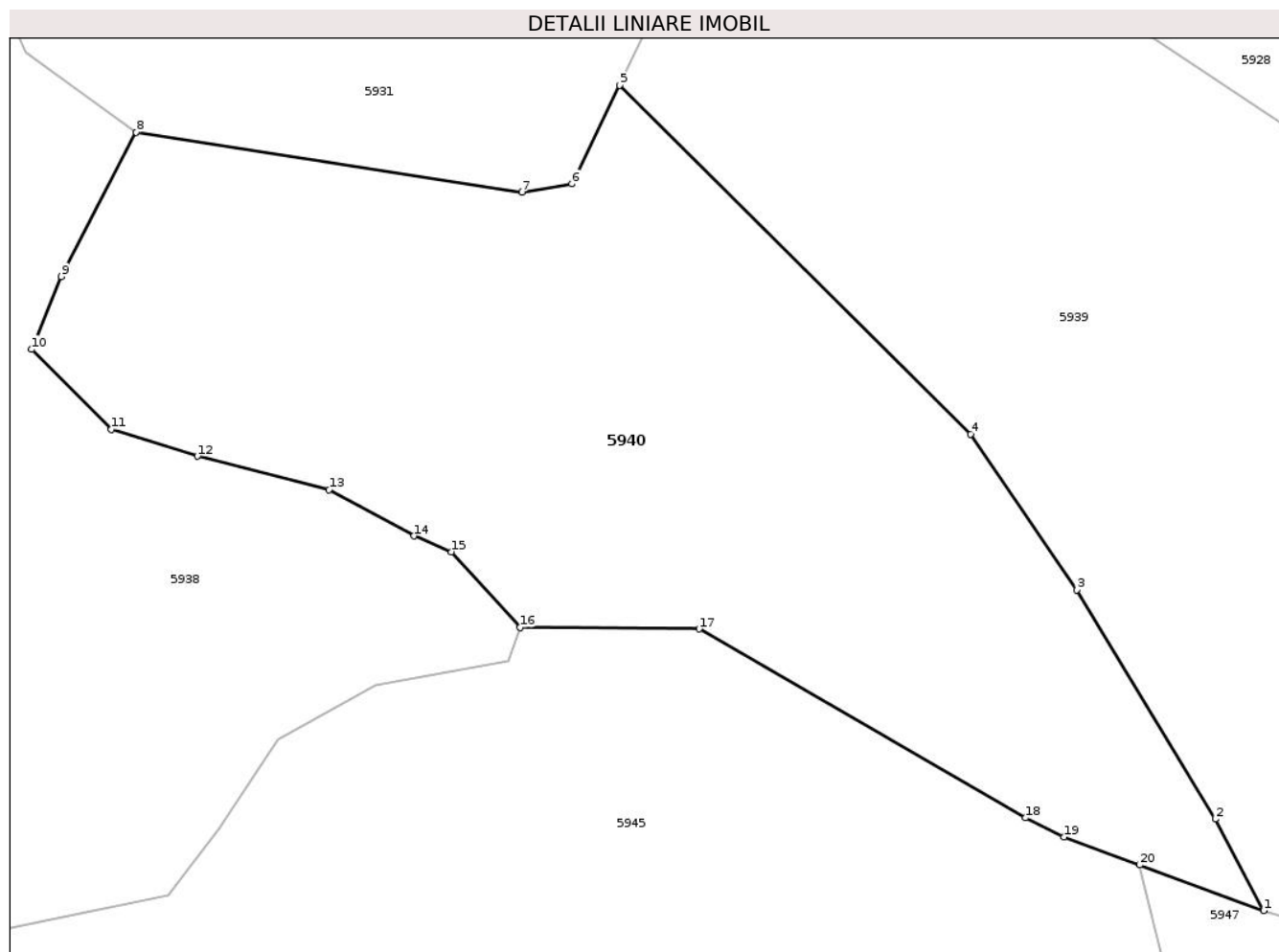
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.980	parte din nr. topo. 3420

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.466,673 705.093,09	2	435.458,688 705.108,206	17.095
2	435.458,688 705.108,206	3	435.435,846 705.146,037	44.192
3	435.435,846 705.146,037	4	435.418,309 705.171,72	31.099
4	435.418,309 705.171,72	5	435.360,323 705.229,286	81.708
5	435.360,323 705.229,286	6	435.352,452 705.212,997	18.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.352,452 705.212,997	7	435.344,18 705.211,649	8.381
7	435.344,18 705.211,649	8	435.280,491 705.221,556	64.454
8	435.280,491 705.221,556	9	435.268,147 705.197,708	26.853
9	435.268,147 705.197,708	10	435.263,22 705.185,699	12.98
10	435.263,22 705.185,699	11	435.276,353 705.172,492	18.625
11	435.276,353 705.172,492	12	435.290,587 705.168,084	14.901
12	435.290,587 705.168,084	13	435.312,32 705.162,526	22.432
13	435.312,32 705.162,526	14	435.326,393 705.154,932	15.991
14	435.326,393 705.154,932	15	435.332,492 705.152,29	6.647
15	435.332,492 705.152,29	16	435.343,84 705.139,837	16.848
16	435.343,84 705.139,837	17	435.373,452 705.139,583	29.613
17	435.373,452 705.139,583	18	435.427,339 705.108,402	62.258
18	435.427,339 705.108,402	19	435.433,689 705.105,232	7.096
19	435.433,689 705.105,232	20	435.446,172 705.100,637	13.302
20	435.446,172 705.100,637	1	435.466,673 705.093,09	21.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5307

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.462	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3450

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5942 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3791, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MUNTEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

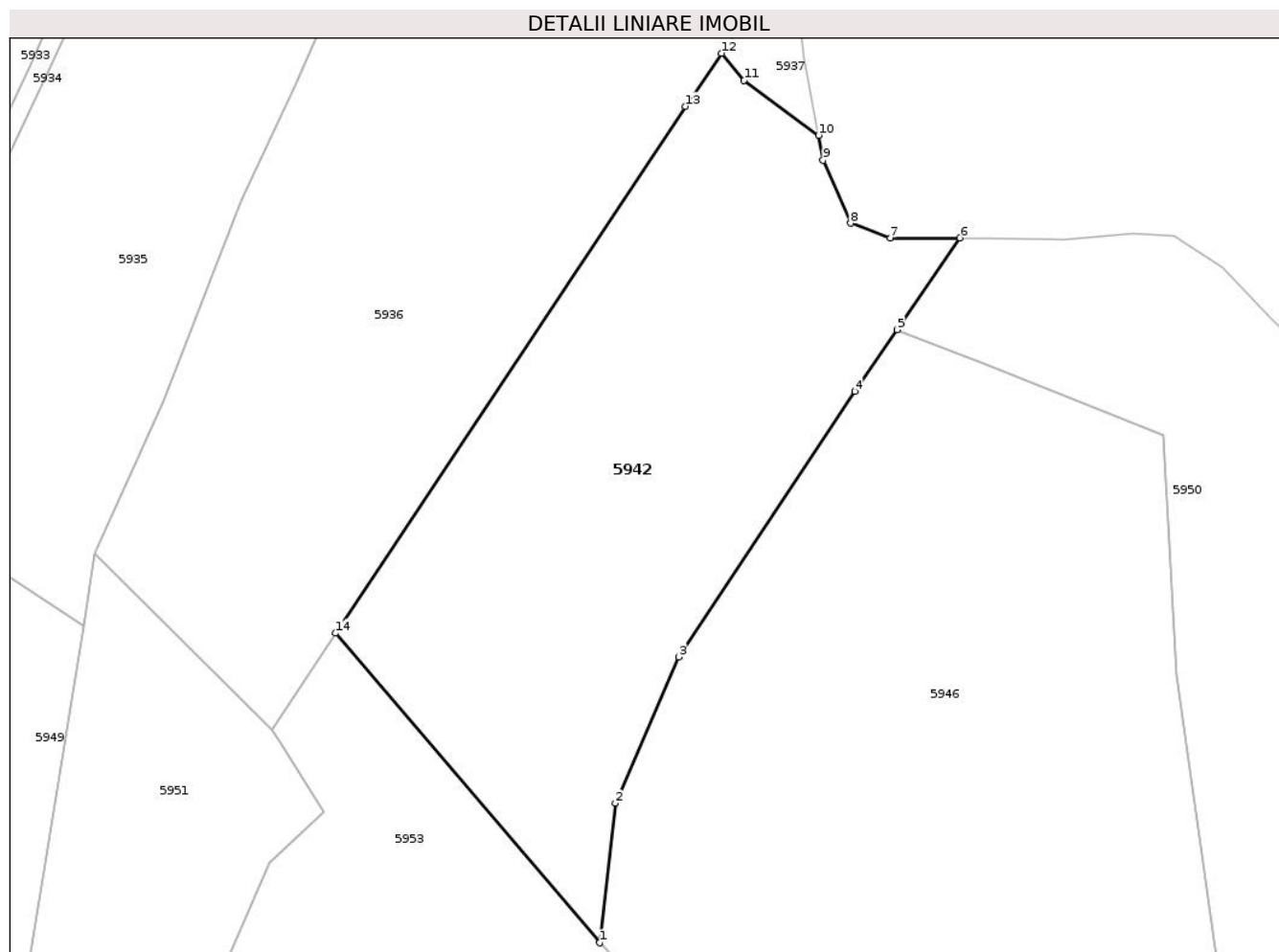
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.462	parte din nr. topo. 3450

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.705,081 705.056,912	2	435.707,57 705.078,897	22.126
2	435.707,57 705.078,897	3	435.717,548 705.101,915	25.087
3	435.717,548 705.101,915	4	435.745,303 705.143,779	50.229
4	435.745,303 705.143,779	5	435.751,954 705.153,46	11.746
5	435.751,954 705.153,46	6	435.761,889 705.167,922	17.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.761,889 705.167,922	7	435.750,926 705.167,922	10.963
7	435.750,926 705.167,922	8	435.744,642 705.170,237	6.697
8	435.744,642 705.170,237	9	435.740,343 705.180,159	10.813
9	435.740,343 705.180,159	10	435.739,621 705.184,087	3.994
10	435.739,621 705.184,087	11	435.727,876 705.192,735	14.586
11	435.727,876 705.192,735	12	435.724,306 705.197,017	5.575
12	435.724,306 705.197,017	13	435.718,583 705.188,658	10.13
13	435.718,583 705.188,658	14	435.663,477 705.105,672	99.616
14	435.663,477 705.105,672	1	435.705,081 705.056,912	64.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LOC NUMIT HIGI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56644	Din acte: 17.988 Masurata: 2.593	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de pârau, diferența de suprafața se regasește la ID 5939

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
510 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.15289, din 07/04/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverința nr.56 din 09.01.2024, emis de Primaria comunei Barsana;act administrativ nr Documentație cadastrala avizata sub nr.510 din 23.01.2024, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.247/2005,cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PRALEA IOAN	
OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56644 Bârsana, sub rangul încheierii 510/23.01.2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

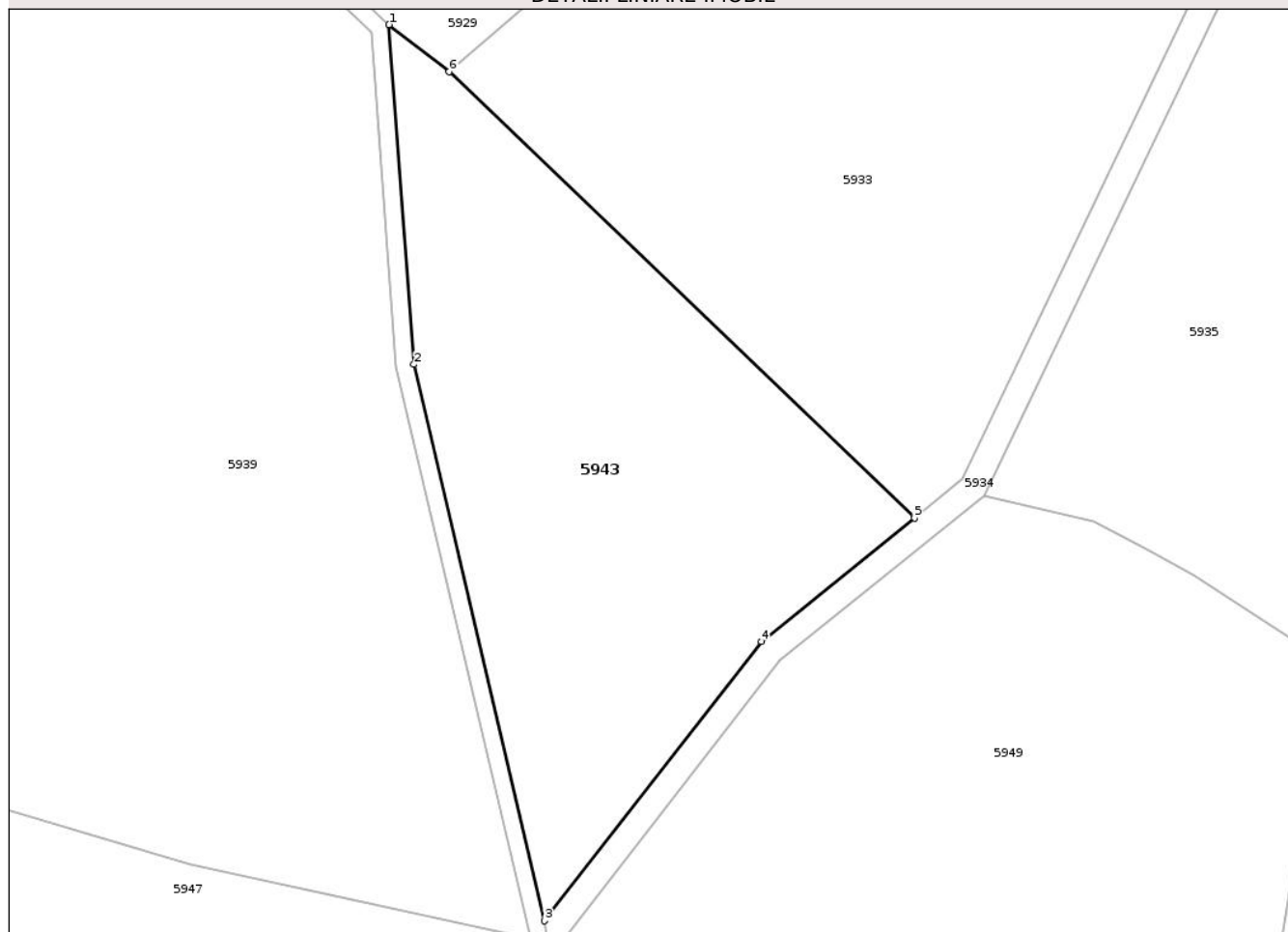
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56644	Din acte: 17.988 Masurata: 2.593	Imobil despartit de pârau, diferența de suprafața se regasește la ID 5939

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.593	HIGI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.518,751 705.178,2	2	435.521,55 705.140,175	38.129
2	435.521,55 705.140,175	3	435.536,144 705.077,869	63.992
3	435.536,144 705.077,869	4	435.560,442 705.109,138	39.6
4	435.560,442 705.109,138	5	435.577,592 705.122,985	22.042
5	435.577,592 705.122,985	6	435.525,487 705.172,931	72.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.525,487 705.172,931	1	435.518,751 705.178,2	8.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1320

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.805	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3460

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5944 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14446, din 01/11/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

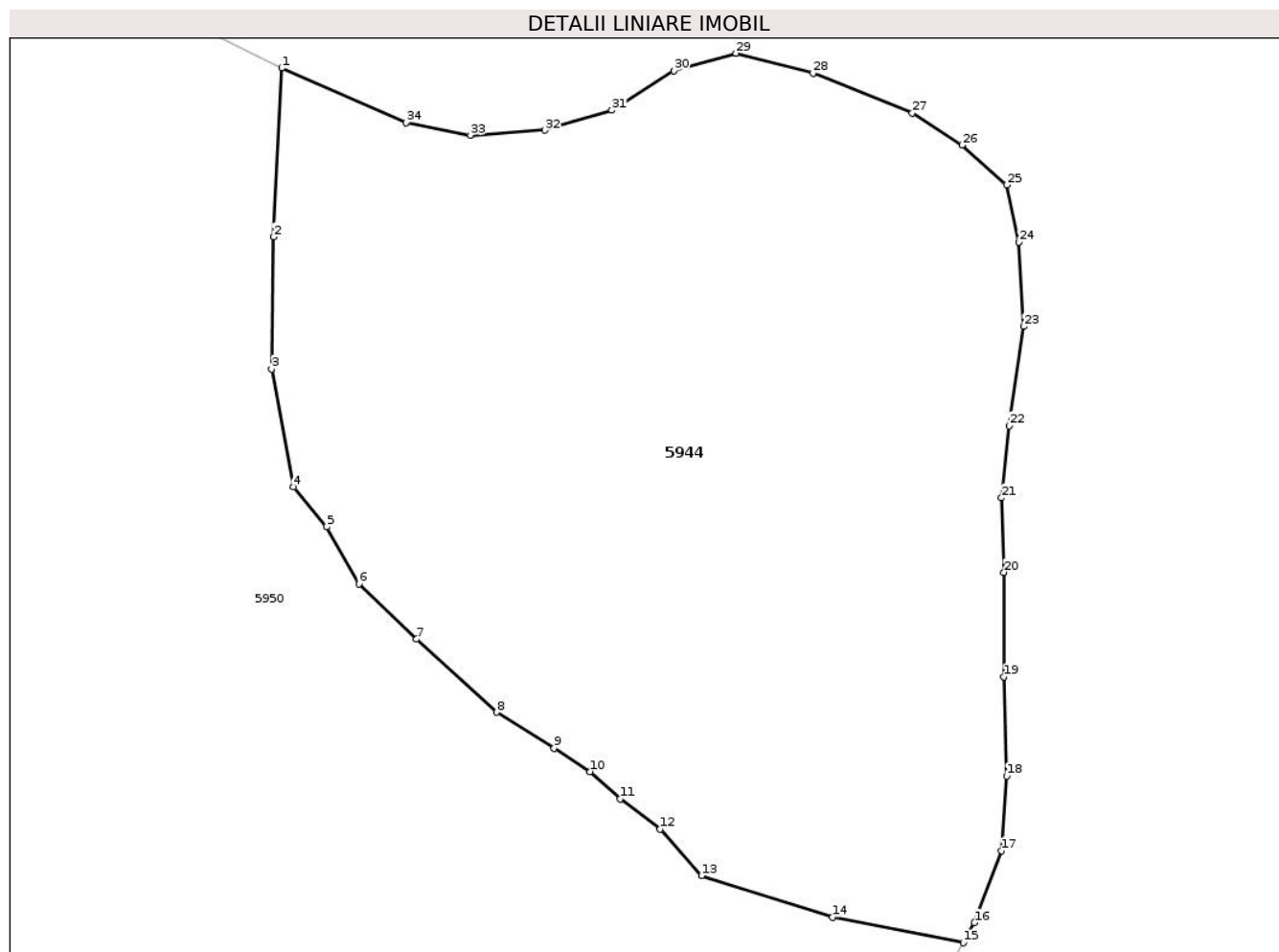
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.805	parte din nr. topo. 3460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.805	HIGI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.848,822 705.130,88	2	435.847,692 705.108,412	22.496
3	435.847,445 705.090,84	4	435.850,401 705.075,099	16.016
5	435.854,831 705.069,809	6	435.859,097 705.062,213	8.712
7	435.866,793 705.054,853	8	435.877,455 705.045,129	14.43
9	435.885,113 705.040,317	10	435.889,902 705.037,219	5.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.847,692 705.108,412	3	435.847,445 705.090,84	17.574
4	435.850,401 705.075,099	5	435.854,831 705.069,809	6.9
6	435.859,097 705.062,213	7	435.866,793 705.054,853	10.649
8	435.877,455 705.045,129	9	435.885,113 705.040,317	9.044
10	435.889,902 705.037,219	11	435.893,926 705.033,603	5.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.893,926 705.033,603	12	435.899,265 705.029,552	6.702
13	435.904,74 705.023,366	14	435.922,183 705.017,84	18.297
15	435.939,614 705.014,435	16	435.941,096 705.017,109	3.057
17	435.944,734 705.026,7	18	435.945,395 705.036,622	9.944
19	435.945,064 705.049,851	20	435.945,064 705.063,742	13.891
21	435.944,734 705.073,664	22	435.945,726 705.083,255	9.642
23	435.947,71 705.096,484	24	435.947,049 705.107,729	11.264
25	435.945,395 705.115,336	26	435.939,442 705.120,627	7.965
27	435.932,828 705.124,927	28	435.919,598 705.130,218	14.248
29	435.909,346 705.132,864	30	435.901,077 705.130,549	8.586
31	435.892,809 705.125,258	32	435.883,88 705.122,612	9.313
33	435.873,958 705.121,95	34	435.865,359 705.123,604	8.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.899,265 705.029,552	13	435.904,74 705.023,366	8.261
14	435.922,183 705.017,84	15	435.939,614 705.014,435	17.76
16	435.941,096 705.017,109	17	435.944,734 705.026,7	10.258
18	435.945,395 705.036,622	19	435.945,064 705.049,851	13.233
20	435.945,064 705.063,742	21	435.944,734 705.073,664	9.927
22	435.945,726 705.083,255	23	435.947,71 705.096,484	13.377
24	435.947,049 705.107,729	25	435.945,395 705.115,336	7.784
26	435.939,442 705.120,627	27	435.932,828 705.124,927	7.889
28	435.919,598 705.130,218	29	435.909,346 705.132,864	10.588
30	435.901,077 705.130,549	31	435.892,809 705.125,258	9.817
32	435.883,88 705.122,612	33	435.873,958 705.121,95	9.944
34	435.865,359 705.123,604	1	435.848,822 705.130,88	18.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3799

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.636	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3417B

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5945 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3946, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) PRALEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.636	parte din nr. topo. 3417B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.476,207 705.045,88	2	435.474,066 705.047,489	2.678
3	435.453,202 705.072,297	4	435.446,172 705.100,637	29.199
5	435.433,689 705.105,232	6	435.427,339 705.108,402	7.096
7	435.373,452 705.139,583	8	435.343,84 705.139,837	29.613
9	435.341,925 705.134,327	10	435.320,056 705.130,255	22.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.474,066 705.047,489	3	435.453,202 705.072,297	32.415
4	435.446,172 705.100,637	5	435.433,689 705.105,232	13.302
6	435.427,339 705.108,402	7	435.373,452 705.139,583	62.258
8	435.343,84 705.139,837	9	435.341,925 705.134,327	5.833
10	435.320,056 705.130,255	11	435.303,89 705.121,42	18.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.303,89 705.121,42	12	435.294,084 705.106,581	17.786
13	435.285,863 705.095,564	14	435.242,175 705.086,626	44.593
15	435.217,742 705.063,102	16	435.191,161 705.051,506	29.0
17	435.198,505 705.035,537	18	435.198,339 705.014,193	21.345
19	435.198,224 704.999,476	20	435.217,571 704.956,264	47.346
21	435.234,176 704.962,038	22	435.302,568 705.044,903	107.443
23	435.304,924 705.047,757	1	435.476,207 705.045,88	171.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.294,084 705.106,581	13	435.285,863 705.095,564	13.746
14	435.242,175 705.086,626	15	435.217,742 705.063,102	33.917
16	435.191,161 705.051,506	17	435.198,505 705.035,537	17.577
18	435.198,339 705.014,193	19	435.198,224 704.999,476	14.717
20	435.217,571 704.956,264	21	435.234,176 704.962,038	17.58
22	435.302,568 705.044,903	23	435.304,924 705.047,757	3.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2939

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit HIGI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.758	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo 3449

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5946 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17077, din 07/05/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BÎRSAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

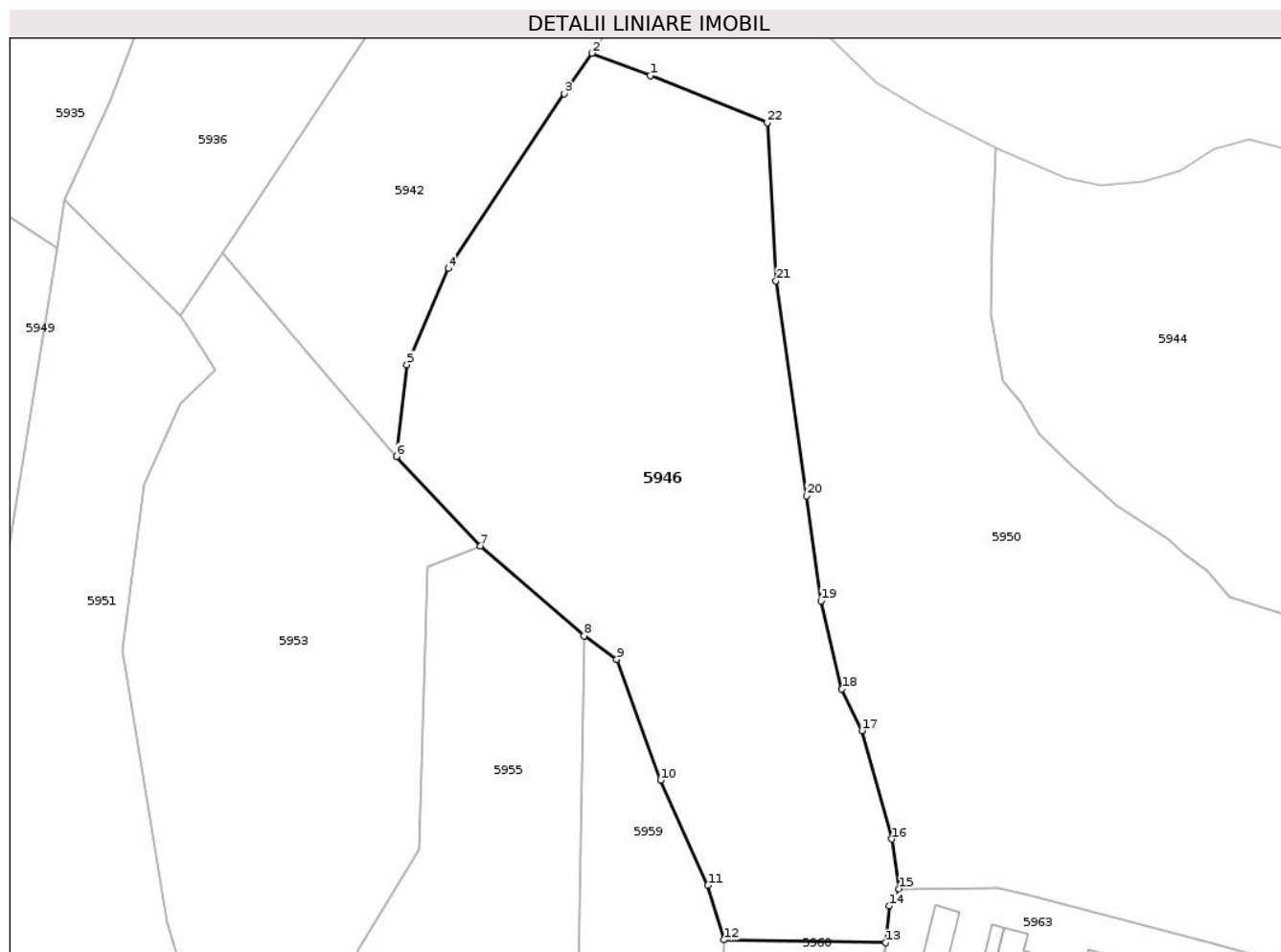
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.758	parte din nr. topo 3449

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.758	HIGI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.765,915 705.148,147	2	435.751,954 705.153,46	14.938
3	435.745,303 705.143,779	4	435.717,548 705.101,915	50.229
5	435.707,57 705.078,897	6	435.705,081 705.056,912	22.126
7	435.725,247 705.035,435	8	435.750,061 705.013,959	32.817
9	435.757,822 705.008,303	10	435.768,375 704.979,346	30.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.751,954 705.153,46	3	435.745,303 705.143,779	11.746
4	435.717,548 705.101,915	5	435.707,57 705.078,897	25.087
6	435.705,081 705.056,912	7	435.725,247 705.035,435	29.461
8	435.750,061 705.013,959	9	435.757,822 705.008,303	9.603
10	435.768,375 704.979,346	11	435.779,709 704.954,198	27.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.779,709 704.954,198	12	435.783,538 704.941,136	13.612
13	435.822,314 704.940,433	14	435.823,22 704.949,254	8.868
15	435.825,505 704.953,359	16	435.823,823 704.965,297	12.056
17	435.816,618 704.991,237	18	435.811,817 705.001,25	11.104
19	435.806,843 705.022,323	20	435.803,372 705.047,481	25.396
21	435.796,016 705.098,995	22	435.793,956 705.136,858	37.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.783,538 704.941,136	13	435.822,314 704.940,433	38.782
14	435.823,22 704.949,254	15	435.825,505 704.953,359	4.697
16	435.823,823 704.965,297	17	435.816,618 704.991,237	26.922
18	435.811,817 705.001,25	19	435.806,843 705.022,323	21.652
20	435.803,372 705.047,481	21	435.796,016 705.098,995	52.037
22	435.793,956 705.136,858	1	435.765,915 705.148,147	30.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3799

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3417B

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

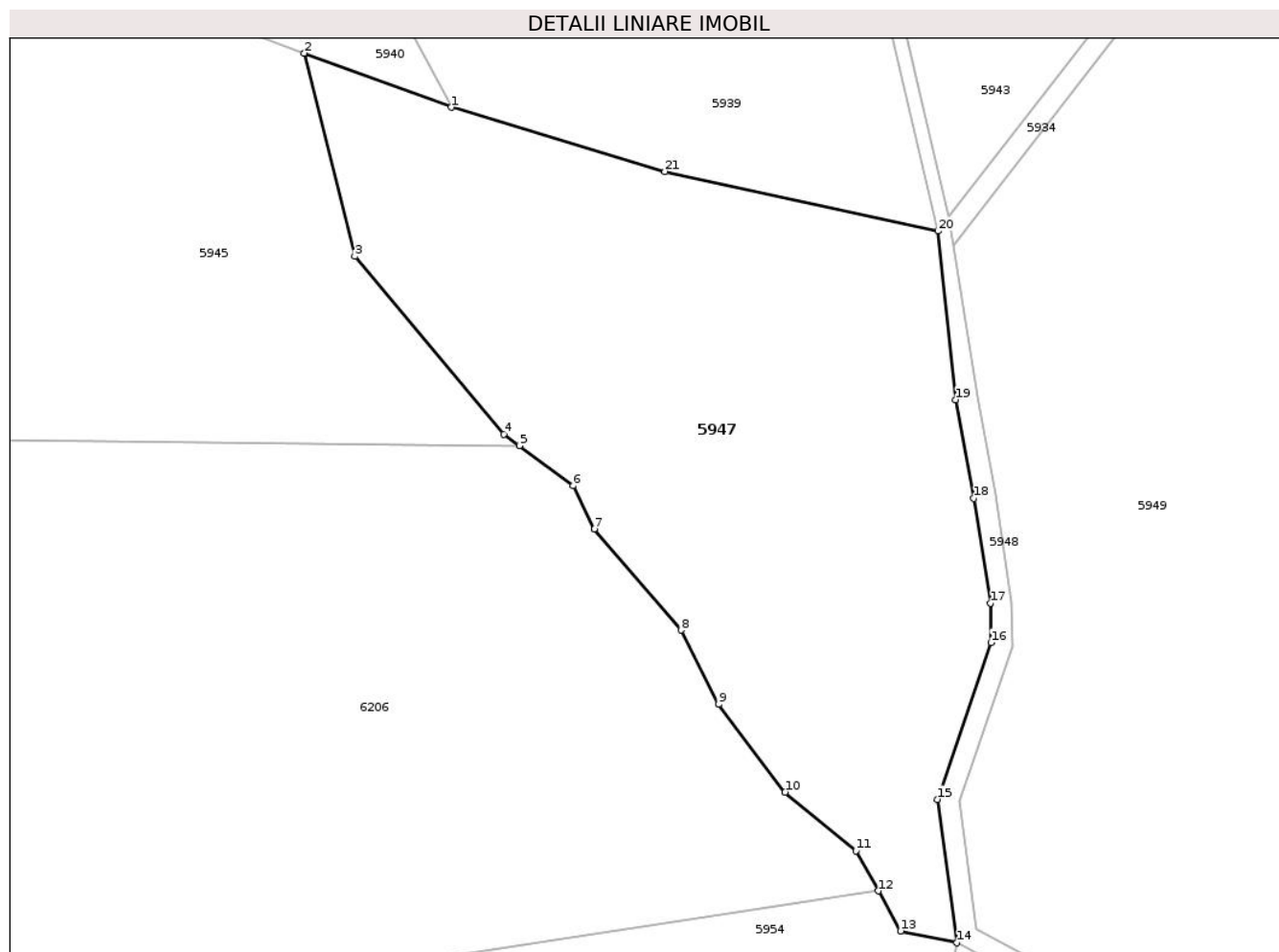
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.450	parte din nr. topo. 3417B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.466,673 705.093,09	2	435.446,172 705.100,637	21.846
3	435.453,202 705.072,297	4	435.474,066 705.047,489	32.415
5	435.476,207 705.045,88	6	435.483,705 705.040,245	9.38
7	435.486,706 705.034,252	8	435.498,779 705.020,109	18.595
9	435.504,042 705.009,756	10	435.513,32 704.997,515	15.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.446,172 705.100,637	3	435.453,202 705.072,297	29.199
4	435.474,066 705.047,489	5	435.476,207 705.045,88	2.678
6	435.483,705 705.040,245	7	435.486,706 705.034,252	6.702
8	435.498,779 705.020,109	9	435.504,042 705.009,756	11.614
10	435.513,32 704.997,515	11	435.523,2 704.989,307	12.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.523,2 704.989,307	12	435.526,328 704.983,717	6.406
13	435.529,454 704.978,132	14	435.537,326 704.976,481	8.044
15	435.534,602 704.996,501	16	435.542,076 705.018,377	23.118
17	435.542,003 705.023,876	18	435.539,691 705.038,506	14.811
19	435.537,154 705.052,274	20	435.534,645 705.075,818	23.678
21	435.496,518 705.084,141	1	435.466,673 705.093,09	31.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.526,328 704.983,717	13	435.529,454 704.978,132	6.4
14	435.537,326 704.976,481	15	435.534,602 704.996,501	20.205
16	435.542,076 705.018,377	17	435.542,003 705.023,876	5.5
18	435.539,691 705.038,506	19	435.537,154 705.052,274	14.0
20	435.534,645 705.075,818	21	435.496,518 705.084,141	39.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2056, 880, 1927, 2844, 129,
849, 877

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.250	Sector cadastral: 8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3436, 3435, 3437, 3415, 3416, 3445, 3411

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

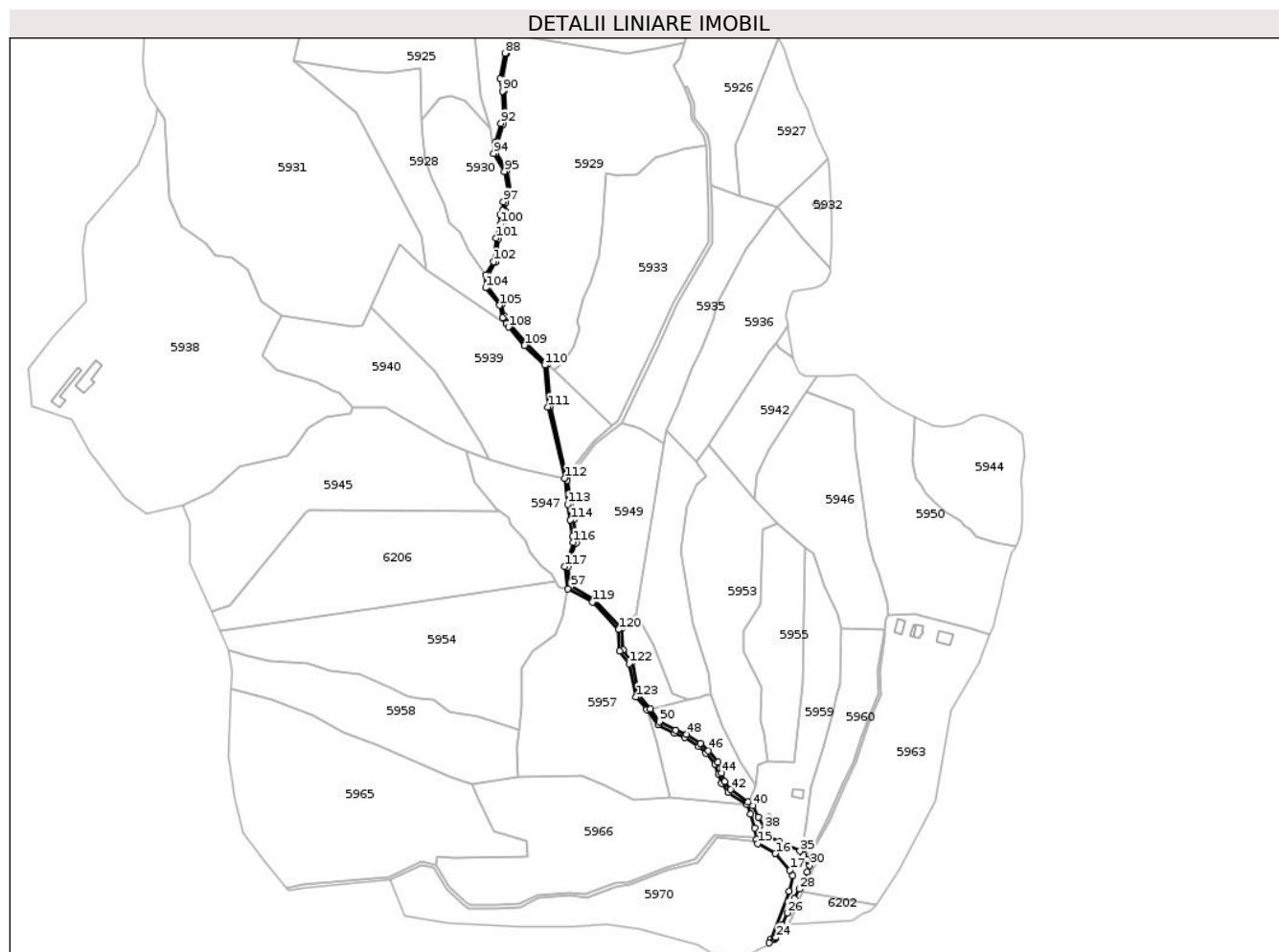
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.250	parte din nr. topo. 3436, 3435, 3437, 3415, 3416, 3445, 3411

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.296	-	-	-	Vale
2	ape curgătoare	NU	1.954	-	-	-	Vale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.608,271 704.867,997	2	435.618,406 704.854,863	16.589	2	435.618,406 704.854,863	3	435.633,151 704.846,994	16.714	3	435.633,151 704.846,994	4	435.642,556 704.843,426	10.059
4	435.642,556 704.843,426	5	435.654,783 704.835,352	14.652	5	435.654,783 704.835,352	6	435.661,626 704.829,267	9.158	6	435.661,626 704.829,267	7	435.669,817 704.819,398	12.825
7	435.669,817 704.819,398	8	435.672,944 704.810,318	9.604	8	435.672,944 704.810,318	9	435.675,516 704.801,987	8.718	9	435.675,516 704.801,987	10	435.681,75 704.794,164	10.004
10	435.681,75 704.794,164	11	435.698,373 704.783,114	19.96	11	435.698,373 704.783,114	12	435.701,659 704.774,601	9.125	12	435.701,659 704.774,601	13	435.705,375 704.761,722	13.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	435.705,375 704.761,722	14	435.706,995 704.751,582	10.268
16	435.724,0 704.739,0	17	435.737,0 704.724,0	19.849
19	435.736,0 704.705,0	20	435.719,907 704.662,443	45.498
22	435.722,568 704.661,709	23	435.723,988 704.662,585	1.669
25	435.730,009 704.674,569	26	435.734,341 704.685,731	11.973
28	435.745,273 704.707,084	29	435.752,282 704.722,198	16.66
31	435.754,305 704.732,603	32	435.753,18 704.733,251	1.298
34	435.749,185 704.737,485	35	435.745,961 704.741,158	4.886
37	435.718,486 704.754,994	38	435.714,333 704.761,118	7.4
40	435.703,909 704.781,838	41	435.699,406 704.785,29	5.674
43	435.678,215 704.803,414	44	435.675,796 704.811,249	8.2
46	435.663,789 704.831,358	47	435.656,615 704.837,737	9.6
49	435.634,394 704.849,731	50	435.619,818 704.857,51	16.522
52	435.601,413 704.880,915	53	435.595,258 704.910,802	30.514
55	435.586,076 704.941,339	56	435.561,191 704.967,183	35.877
58	435.537,67 704.996,202	59	435.545,083 705.017,898	22.927
61	435.542,648 705.039,012	62	435.540,124 705.052,705	13.924
64	435.536,144 705.077,869	65	435.521,55 705.140,175	63.992
67	435.500,076 705.196,359	68	435.485,812 705.212,681	21.676
70	435.477,897 705.231,861	71	435.465,65 705.247,413	19.796
73	435.472,479 705.269,596	74	435.474,94 705.290,965	21.51
76	435.478,539 705.311,957	77	435.481,056 705.315,614	4.44
79	435.485,706 705.331,702	80	435.482,71 705.351,876	20.395
82	435.474,347 705.376,597	83	435.479,237 705.393,815	17.899
85	435.480,701 705.423,496	86	435.478,582 705.434,233	10.945
88	435.480,877 705.457,24	89	435.476,545 705.434,224	23.42
91	435.479,433 705.402,247	92	435.477,309 705.394,348	8.18
94	435.470,971 705.367,299	95	435.480,791 705.351,181	18.874
97	435.479,398 705.323,936	98	435.479,082 705.316,273	7.67
100	435.476,886 705.303,997	101	435.472,975 705.291,379	13.21
103	435.463,834 705.258,482	104	435.463,638 705.246,735	11.749
106	435.478,985 705.219,872	107	435.482,342 705.214,473	6.357
109	435.498,623 705.194,982	110	435.516,812 705.177,296	25.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	435.706,995 704.751,582	15	435.708,0 704.748,0	3.72
17	435.737,0 704.724,0	18	435.739,257 704.718,886	5.59
20	435.719,907 704.662,443	21	435.718,523 704.658,88	3.822
23	435.723,988 704.662,585	24	435.724,441 704.663,639	1.148
26	435.734,341 704.685,731	27	435.741,009 704.698,268	14.2
29	435.752,282 704.722,198	30	435.754,743 704.728,401	6.673
32	435.753,18 704.733,251	33	435.752,457 704.733,619	0.811
35	435.745,961 704.741,158	36	435.727,428 704.749,683	20.4
38	435.714,333 704.761,118	39	435.708,708 704.771,718	12.0
41	435.699,406 704.785,29	42	435.683,824 704.796,375	19.123
44	435.675,796 704.811,249	45	435.672,475 704.820,893	10.2
47	435.656,615 704.837,737	48	435.643,931 704.846,113	15.2
50	435.619,818 704.857,51	51	435.611,459 704.868,732	13.993
53	435.595,258 704.910,802	54	435.587,059 704.921,935	13.826
56	435.561,191 704.967,183	57	435.540,092 704.978,408	23.9
59	435.545,083 705.017,898	60	435.545,0 705.024,132	6.234
62	435.540,124 705.052,705	63	435.536,787 705.073,807	21.364
65	435.521,55 705.140,175	66	435.518,751 705.178,2	38.129
68	435.485,812 705.212,681	69	435.480,842 705.220,672	9.41
71	435.465,65 705.247,413	72	435.465,825 705.257,936	10.524
74	435.474,94 705.290,965	75	435.478,899 705.303,737	13.372
77	435.481,056 705.315,614	78	435.481,378 705.323,407	7.8
80	435.482,71 705.351,876	81	435.473,054 705.367,724	18.558
83	435.479,237 705.393,815	84	435.481,442 705.402,017	8.493
86	435.478,582 705.434,233	87	435.482,842 705.456,87	23.035
89	435.476,545 705.434,224	90	435.478,708 705.423,266	11.169
92	435.477,309 705.394,348	93	435.472,387 705.377,016	18.017
95	435.480,791 705.351,181	96	435.483,632 705.332,051	19.34
98	435.479,082 705.316,273	99	435.476,512 705.312,539	4.533
101	435.472,975 705.291,379	102	435.470,539 705.270,232	21.287
104	435.463,638 705.246,735	105	435.476,069 705.230,95	20.092
107	435.482,342 705.214,473	108	435.484,199 705.211,487	3.517
110	435.516,812 705.177,296	111	435.519,567 705.139,87	37.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	435.708,0 704.748,0	16	435.724,0 704.739,0	18.358
18	435.739,257 704.718,886	19	435.736,0 704.705,0	14.263
21	435.718,523 704.658,88	22	435.722,568 704.661,709	4.936
24	435.724,441 704.663,639	25	435.730,009 704.674,569	12.266
27	435.741,009 704.698,268	28	435.745,273 704.707,084	9.793
30	435.754,743 704.728,401	31	435.754,305 704.732,603	4.225
33	435.752,457 704.733,619	34	435.749,185 704.737,485	5.065
36	435.727,428 704.749,683	37	435.718,486 704.754,994	10.4
39	435.708,708 704.771,718	40	435.703,909 704.781,838	11.2
42	435.683,824 704.796,375	43	435.678,215 704.803,414	9.0
45	435.672,475 704.820,893	46	435.663,789 704.831,358	13.6
48	435.643,931 704.846,113	49	435.634,394 704.849,731	10.2
51	435.611,459 704.868,732	52	435.601,413 704.880,915	15.791
54	435.587,059 704.921,935	55	435.586,076 704.941,339	19.428
57	435.540,092 704.978,408	58	435.537,67 704.996,202	17.959
60	435.545,0 705.024,132	61	435.542,648 705.039,012	15.064
63	435.536,787 705.073,807	64	435.536,144 705.077,869	4.113
66	435.518,751 705.178,2	67	435.500,076 705.196,359	26.048
69	435.480,842 705.220,672	70	435.477,897 705.231,861	11.57
72	435.465,825 705.257,936	73	435.472,479 705.269,596	13.425
75	435.478,899 705.303,737	76	435.478,539 705.311,957	8.228
78	435.481,378 705.323,407	79	435.485,706 705.331,702	9.356
81	435.473,054 705.367,724	82	435.474,347 705.376,597	8.967
84	435.481,442 705.402,017	85	435.480,701 705.423,496	21.492
87	435.482,842 705.456,87	88	435.480,877 705.457,24	2.0
90	435.478,708 705.423,266	91	435.479,433 705.402,247	21.031
93	435.472,387 705.377,016	94	435.470,971 705.367,299	9.82
96	435.483,632 705.332,051	97	435.479,398 705.323,936	9.153
99	435.476,512 705.312,539	100	435.476,886 705.303,997	8.55
102	435.470,539 705.270,232	103	435.463,834 705.258,482	13.528
105	435.476,069 705.230,95	106	435.478,985 705.219,872	11.455
108	435.484,199 705.211,487	109	435.498,623 705.194,982	21.92
111	435.519,567 705.139,87	112	435.534,645 705.075,818	65.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
112	435.534,645 705.075,818	113	435.537,154 705.052,274	23.67 8	113	435.537,154 705.052,274	114	435.539,691 705.038,506	14.0	114	435.539,691 705.038,506	115	435.542,003 705.023,876	14.81 1
115	435.542,003 705.023,876	116	435.542,076 705.018,377	5.5	116	435.542,076 705.018,377	117	435.534,602 704.996,501	23.11 8	117	435.534,602 704.996,501	118	435.537,326 704.976,481	20.20 5
118	435.537,326 704.976,481	119	435.559,361 704.964,758	24.95 9	119	435.559,361 704.964,758	120	435.583,137 704.940,066	34.27 8	120	435.583,137 704.940,066	121	435.584,108 704.920,883	19.20 8
121	435.584,108 704.920,883	122	435.592,452 704.909,553	14.07	122	435.592,452 704.909,553	123	435.598,626 704.879,573	30.60 9	123	435.598,626 704.879,573	1	435.608,271 704.867,997	15.06 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1927, 4586, 3092

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.825	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3437, 3438, 3439

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5949 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 3790, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ARDELEAN MARIA	A1

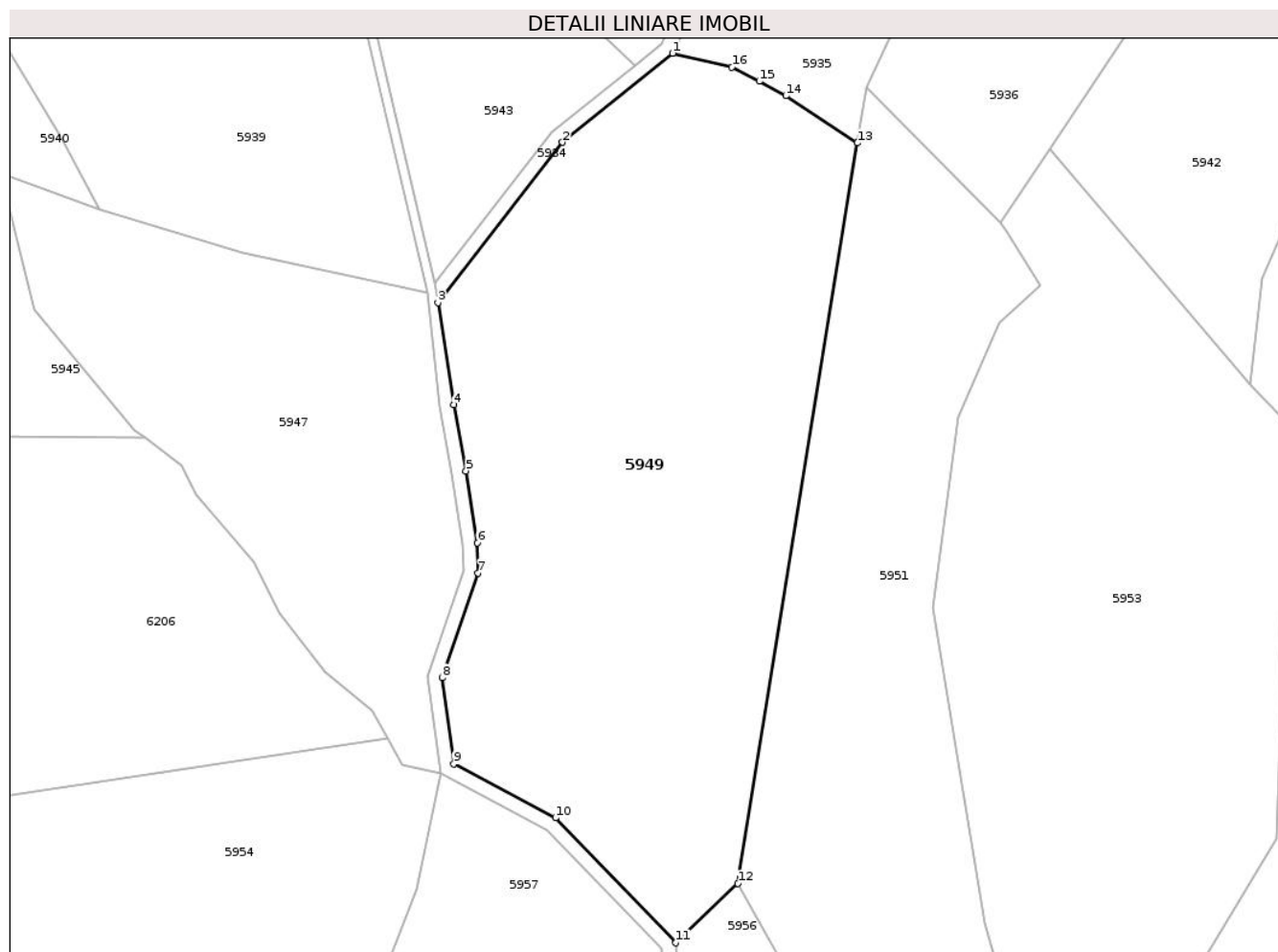
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.825	parte din nr. topo. 3437, 3438, 3439

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.585,419 705.125,449	2	435.562,598 705.107,023	29.332
2	435.562,598 705.107,023	3	435.536,787 705.073,807	42.065
3	435.536,787 705.073,807	4	435.540,124 705.052,705	21.364
4	435.540,124 705.052,705	5	435.542,648 705.039,012	13.924
5	435.542,648 705.039,012	6	435.545,0 705.024,132	15.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.545,0 705.024,132	7	435.545,083 705.017,898	6.234
7	435.545,083 705.017,898	8	435.537,67 704.996,202	22.927
8	435.537,67 704.996,202	9	435.540,092 704.978,408	17.959
9	435.540,092 704.978,408	10	435.561,191 704.967,183	23.9
10	435.561,191 704.967,183	11	435.586,076 704.941,339	35.877
11	435.586,076 704.941,339	12	435.598,961 704.953,595	17.783
12	435.598,961 704.953,595	13	435.623,715 705.106,9	155.29
13	435.623,715 705.106,9	14	435.608,861 705.116,646	17.766
14	435.608,861 705.116,646	15	435.603,397 705.119,64	6.231
15	435.603,397 705.119,64	16	435.597,692 705.122,535	6.398
16	435.597,692 705.122,535	1	435.585,419 705.125,449	12.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1219

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.915	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3462

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5950 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3789, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MĂNĂILĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

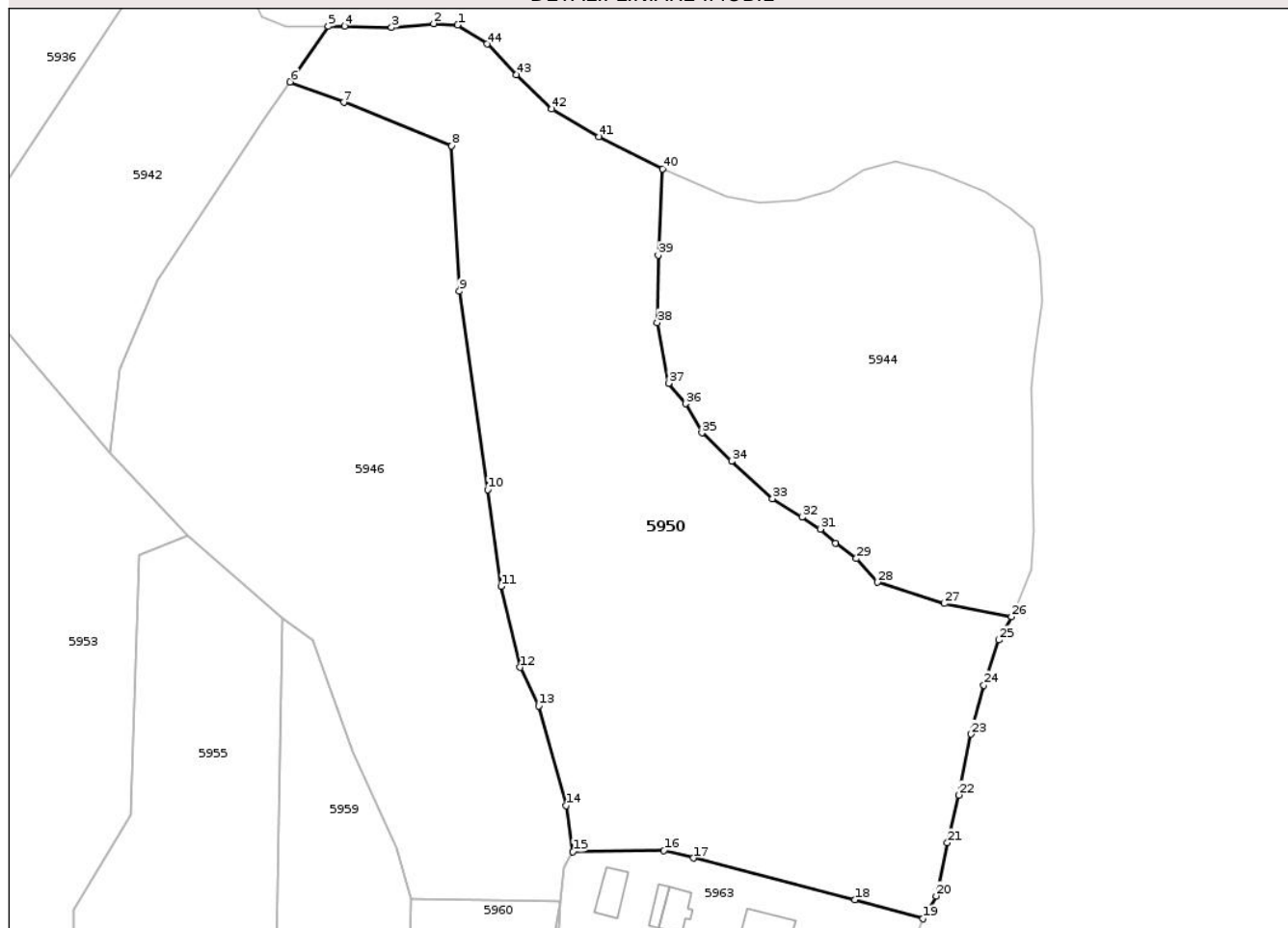
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.915	parte din nr. topo. 3462

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	435.795,575 705.168,252	2	435.789,291 705.168,583	6.293	2	435.789,291 705.168,583	3	435.778,377 705.167,591	10.95	3	435.778,377 705.167,591	4	435.766,14 705.167,922	12.24
4	435.766,14 705.167,922	5	435.761,889 705.167,922	4.251	5	435.761,889 705.167,922	6	435.751,954 705.153,46	17.54	6	435.751,954 705.153,46	7	435.765,915 705.148,147	14.93
7	435.765,915 705.148,147	8	435.793,956 705.136,858	30.22	8	435.793,956 705.136,858	9	435.796,016 705.098,995	37.91	9	435.796,016 705.098,995	10	435.803,372 705.047,481	52.03
10	435.803,372 705.047,481	11	435.806,843 705.022,323	25.39	11	435.806,843 705.022,323	12	435.811,817 705.001,25	21.65	12	435.811,817 705.001,25	13	435.816,618 704.991,237	11.10
13	435.816,618 704.991,237	14	435.823,823 704.965,297	26.92	14	435.823,823 704.965,297	15	435.825,505 704.953,359	12.05	15	435.825,505 704.953,359	16	435.849,187 704.953,676	23.68
16	435.849,187 704.953,676	17	435.856,885 704.951,706	7.947	17	435.856,885 704.951,706	18	435.898,83 704.940,835	43.33	18	435.898,83 704.940,835	19	435.916,579 704.935,921	18.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	435.916,579 704.935,921	20	435.920,058 704.941,848	6.873	20	435.920,058 704.941,848	21	435.922,916 704.955,659	14.104	21	435.922,916 704.955,659	22	435.925,932 704.968,042	12.745
22	435.925,932 704.968,042	23	435.929,107 704.983,917	16.189	23	435.929,107 704.983,917	24	435.932,441 704.996,617	13.13	24	435.932,441 704.996,617	25	435.936,251 705.008,364	12.35
25	435.936,251 705.008,364	26	435.939,614 705.014,435	6.94	26	435.939,614 705.014,435	27	435.922,183 705.017,84	17.76	27	435.922,183 705.017,84	28	435.904,74 705.023,366	18.297
28	435.904,74 705.023,366	29	435.899,265 705.029,552	8.261	29	435.899,265 705.029,552	30	435.893,926 705.033,603	6.702	30	435.893,926 705.033,603	31	435.889,902 705.037,219	5.41
31	435.889,902 705.037,219	32	435.885,113 705.040,317	5.704	32	435.885,113 705.040,317	33	435.877,455 705.045,129	9.044	33	435.877,455 705.045,129	34	435.866,793 705.054,853	14.43
34	435.866,793 705.054,853	35	435.859,097 705.062,213	10.649	35	435.859,097 705.062,213	36	435.854,831 705.069,809	8.712	36	435.854,831 705.069,809	37	435.850,401 705.075,099	6.9
37	435.850,401 705.075,099	38	435.847,445 705.090,84	16.016	38	435.847,445 705.090,84	39	435.847,692 705.108,412	17.574	39	435.847,692 705.108,412	40	435.848,822 705.130,88	22.496
40	435.848,822 705.130,88	41	435.832,286 705.139,148	18.488	41	435.832,286 705.139,148	42	435.820,049 705.146,424	14.237	42	435.820,049 705.146,424	43	435.810,788 705.155,354	12.864
43	435.810,788 705.155,354	44	435.803,181 705.163,292	10.994	44	435.803,181 705.163,292	1	435.795,575 705.168,252	9.082					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:129, 1927

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.458	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3440, 3437, 3441

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5951 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3788, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) MĂNĂILĂ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

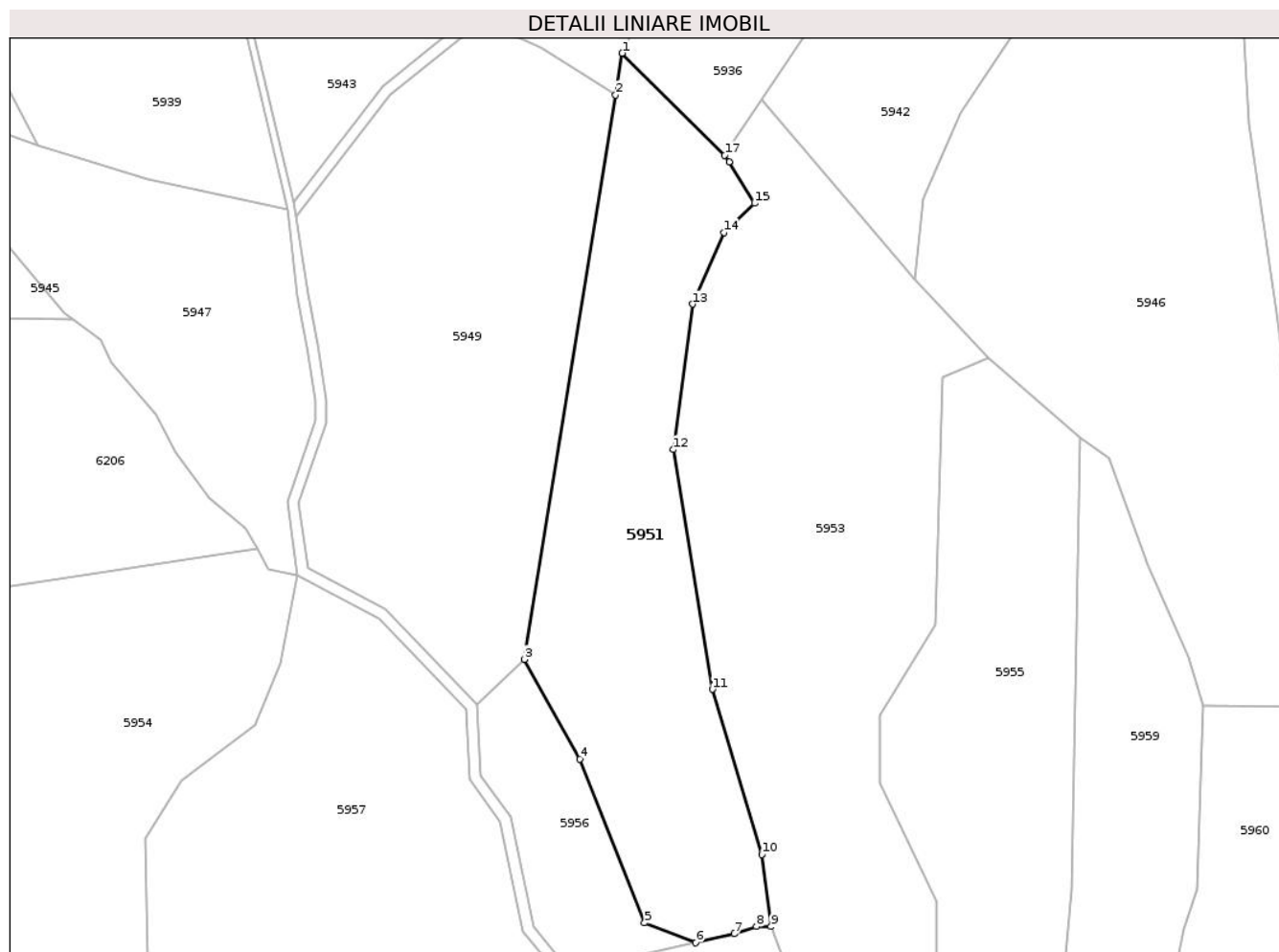
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.458	parte din nr. topo. 3440, 3437, 3441

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.625,548 705.118,25	2	435.623,715 705.106,9	11.497
2	435.623,715 705.106,9	3	435.598,961 704.953,595	155.29
3	435.598,961 704.953,595	4	435.614,089 704.926,495	31.037
4	435.614,089 704.926,495	5	435.631,638 704.882,004	47.827
5	435.631,638 704.882,004	6	435.645,511 704.876,582	14.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.645,511 704.876,582	7	435.656,0 704.879,0	10.764
7	435.656,0 704.879,0	8	435.662,0 704.881,0	6.325
8	435.662,0 704.881,0	9	435.666,0 704.881,0	4.0
9	435.666,0 704.881,0	10	435.663,499 704.900,535	19.694
10	435.663,499 704.900,535	11	435.650,045 704.945,463	46.899
11	435.650,045 704.945,463	12	435.639,402 705.010,545	65.946
12	435.639,402 705.010,545	13	435.644,615 705.050,094	39.891
13	435.644,615 705.050,094	14	435.653,172 705.069,565	21.269
14	435.653,172 705.069,565	15	435.661,554 705.077,497	11.54
15	435.661,554 705.077,497	16	435.654,655 705.088,72	13.174
16	435.654,655 705.088,72	17	435.653,392 705.090,484	2.17
17	435.653,392 705.090,484	1	435.625,548 705.118,25	39.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3776

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.918	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3444

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5953 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3942, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) SAV MARIA	A1

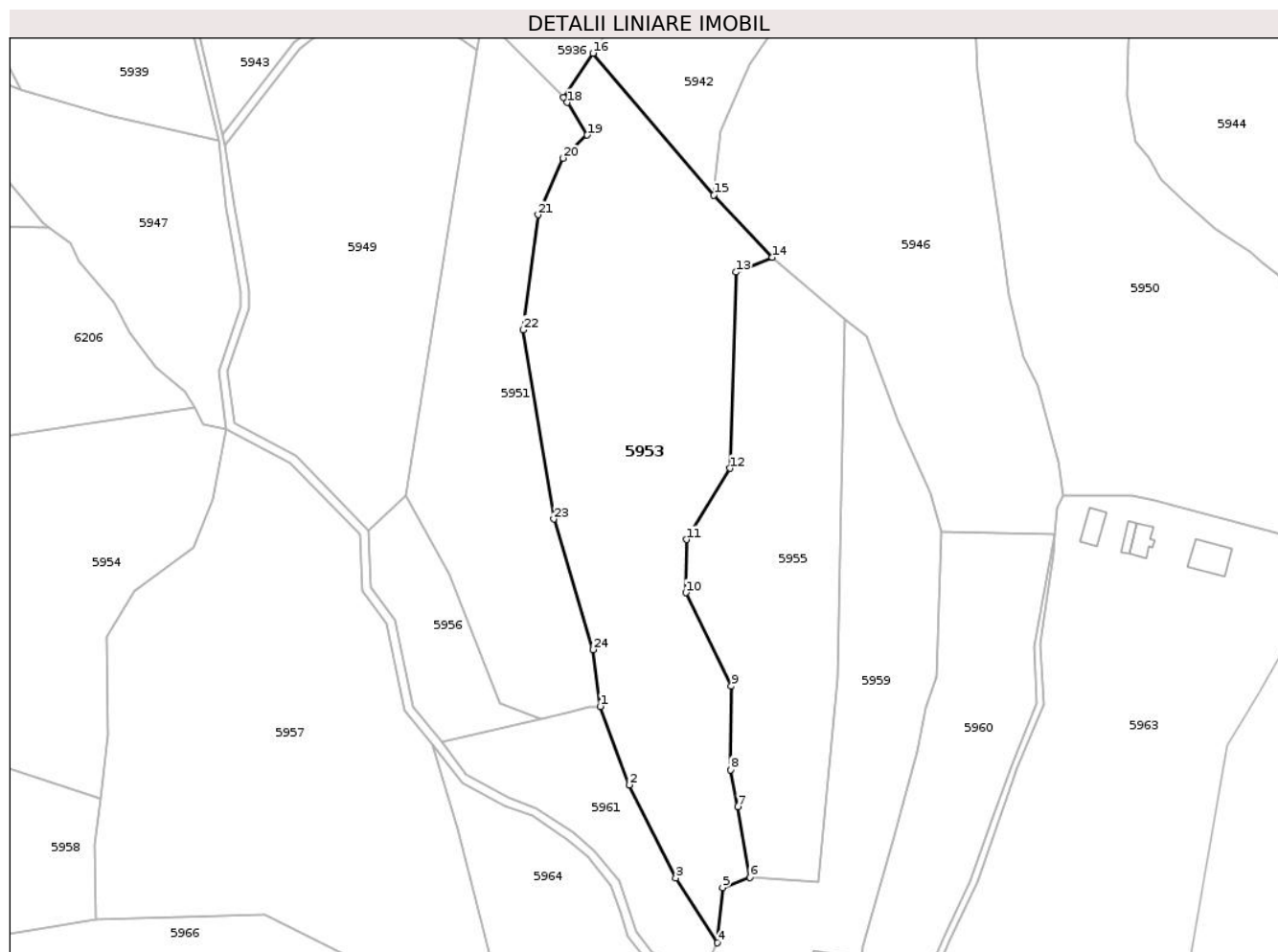
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.918	parte din nr. topo. 3444

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	168	-	-	-	
2	faneata	NU	13.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.666,0 704.881,0	2	435.676,0 704.854,0	28.792
3	435.692,0 704.822,0	4	435.706,364 704.799,721	26.508
5	435.708,134 704.818,703	6	435.717,488 704.822,27	10.011
7	435.713,313 704.846,582	8	435.710,807 704.859,196	12.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.676,0 704.854,0	3	435.692,0 704.822,0	35.777
4	435.706,364 704.799,721	5	435.708,134 704.818,703	19.064
6	435.717,488 704.822,27	7	435.713,313 704.846,582	24.668
8	435.710,807 704.859,196	9	435.711,142 704.887,978	28.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.711,142 704.887,978	10	435.695,445 704.920,132	35.781
11	435.695,722 704.938,395	12	435.710,588 704.962,919	28.678
13	435.712,659 705.030,381	14	435.725,247 705.035,435	13.565
15	435.705,081 705.056,912	16	435.663,477 705.105,672	64.097
17	435.653,392 705.090,484	18	435.654,655 705.088,72	2.17
19	435.661,554 705.077,497	20	435.653,172 705.069,565	11.54
21	435.644,615 705.050,094	22	435.639,402 705.010,545	39.891
23	435.650,045 704.945,463	24	435.663,499 704.900,535	46.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.695,445 704.920,132	11	435.695,722 704.938,395	18.265
12	435.710,588 704.962,919	13	435.712,659 705.030,381	67.494
14	435.725,247 705.035,435	15	435.705,081 705.056,912	29.461
16	435.663,477 705.105,672	17	435.653,392 705.090,484	18.231
18	435.654,655 705.088,72	19	435.661,554 705.077,497	13.174
20	435.653,172 705.069,565	21	435.644,615 705.050,094	21.269
22	435.639,402 705.010,545	23	435.650,045 704.945,463	65.946
24	435.663,499 704.900,535	1	435.666,0 704.881,0	19.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3799

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.580	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3417B

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5954 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3786, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTEFANCA TEODOR	A1

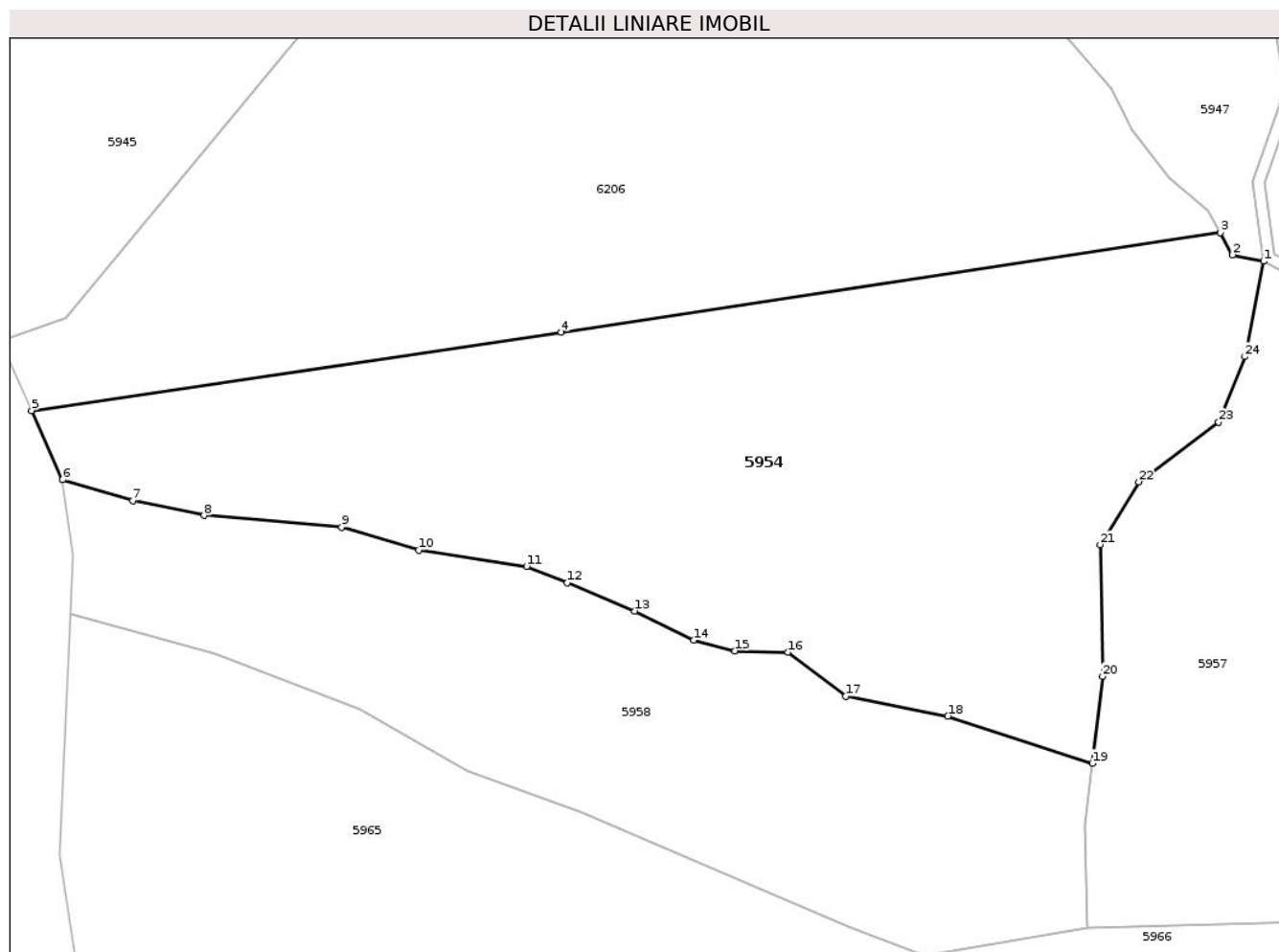
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.580	parte din nr. topo. 3417B

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.537,326 704.976,481	2	435.529,454 704.978,132	8.044
3	435.526,328 704.983,717	4	435.359,522 704.958,483	168.705
5	435.225,419 704.938,734	6	435.233,267 704.921,204	19.206
7	435.251,039 704.915,874	8	435.269,108 704.912,186	18.441
9	435.303,969 704.909,23	10	435.323,48 704.903,4	20.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	435.529,454 704.978,132	3	435.526,328 704.983,717	6.4
4	435.359,522 704.958,483	5	435.225,419 704.938,734	135.549
6	435.233,267 704.921,204	7	435.251,039 704.915,874	18.555
8	435.269,108 704.912,186	9	435.303,969 704.909,23	34.986
10	435.323,48 704.903,4	11	435.350,72 704.899,312	27.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.350,72 704.899,312	12	435.361,054 704.895,146	11.142
13	435.378,084 704.887,986	14	435.393,033 704.880,597	16.675
15	435.403,489 704.877,939	16	435.416,916 704.877,571	13.432
17	435.431,51 704.866,456	18	435.457,383 704.861,436	26.355
19	435.493,932 704.849,465	20	435.496,518 704.871,435	22.122
21	435.495,935 704.904,776	22	435.505,692 704.920,673	18.653
23	435.525,887 704.935,799	24	435.532,523 704.952,348	17.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.361,054 704.895,146	13	435.378,084 704.887,986	18.474
14	435.393,033 704.880,597	15	435.403,489 704.877,939	10.789
16	435.416,916 704.877,571	17	435.431,51 704.866,456	18.345
18	435.457,383 704.861,436	19	435.493,932 704.849,465	38.46
20	435.496,518 704.871,435	21	435.495,935 704.904,776	33.346
22	435.505,692 704.920,673	23	435.525,887 704.935,799	25.231
24	435.532,523 704.952,348	1	435.537,326 704.976,481	24.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, loc numit HIDGI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56991	8.083	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5262 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.20424, din 05/12/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.5262 din 03.06.2024, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BERCEA PETRU	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56991 Barsana sub rangul încheierii 5262/03.06.2024		

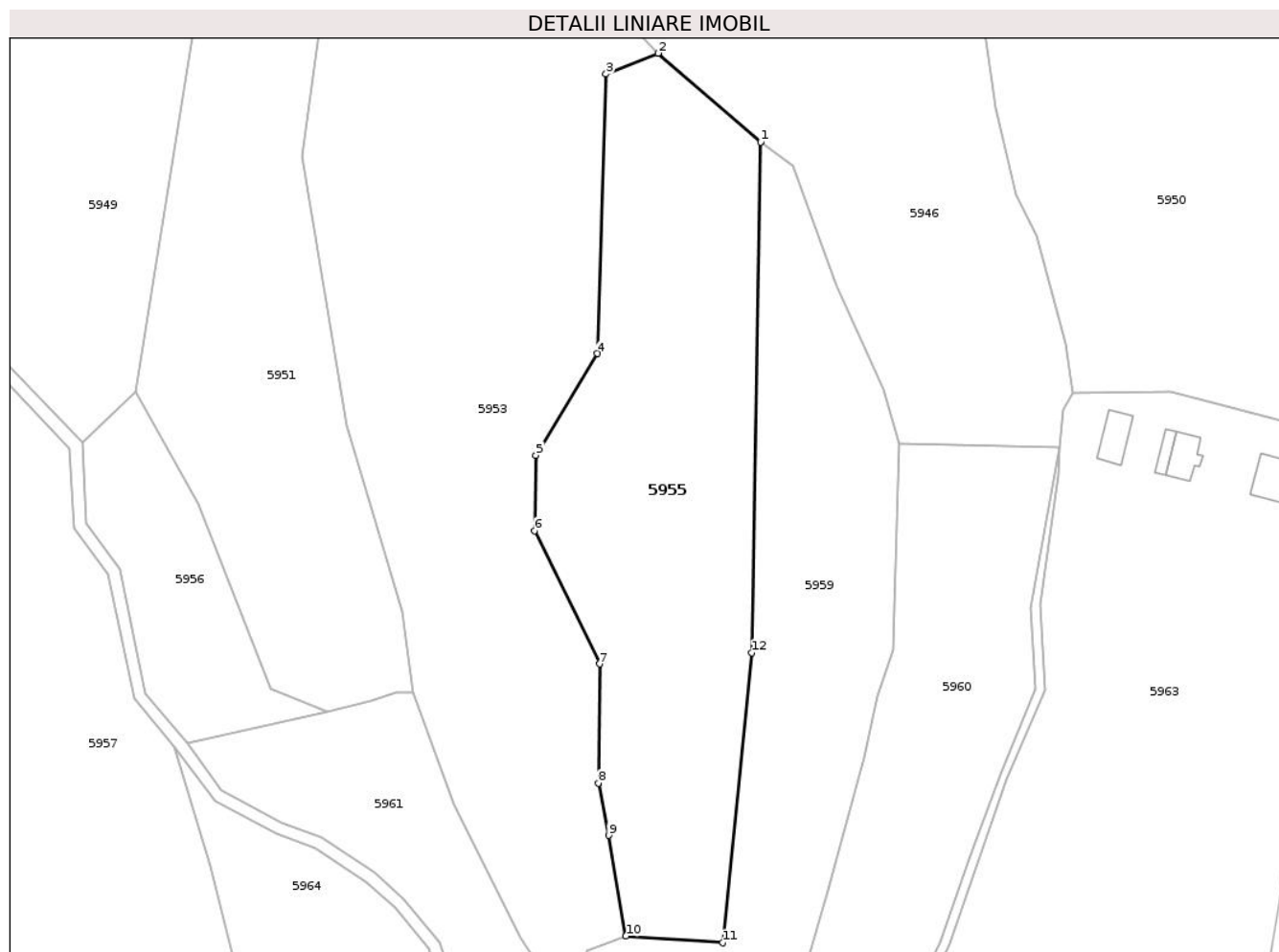
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56991	8.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.083	HIDGI	-	-	Pașune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.750,061 705.013,959	2	435.725,247 705.035,435	32.817
2	435.725,247 705.035,435	3	435.712,659 705.030,381	13.565
3	435.712,659 705.030,381	4	435.710,588 704.962,919	67.494
4	435.710,588 704.962,919	5	435.695,722 704.938,395	28.678
5	435.695,722 704.938,395	6	435.695,445 704.920,132	18.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.695,445 704.920,132	7	435.711,142 704.887,978	35.781
7	435.711,142 704.887,978	8	435.710,807 704.859,196	28.784
8	435.710,807 704.859,196	9	435.713,313 704.846,582	12.861
9	435.713,313 704.846,582	10	435.717,488 704.822,27	24.668
10	435.717,488 704.822,27	11	435.740,87 704.820,663	23.437
11	435.740,87 704.820,663	12	435.747,907 704.890,696	70.386
12	435.747,907 704.890,696	1	435.750,061 705.013,959	123.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1927

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.049	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3437

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

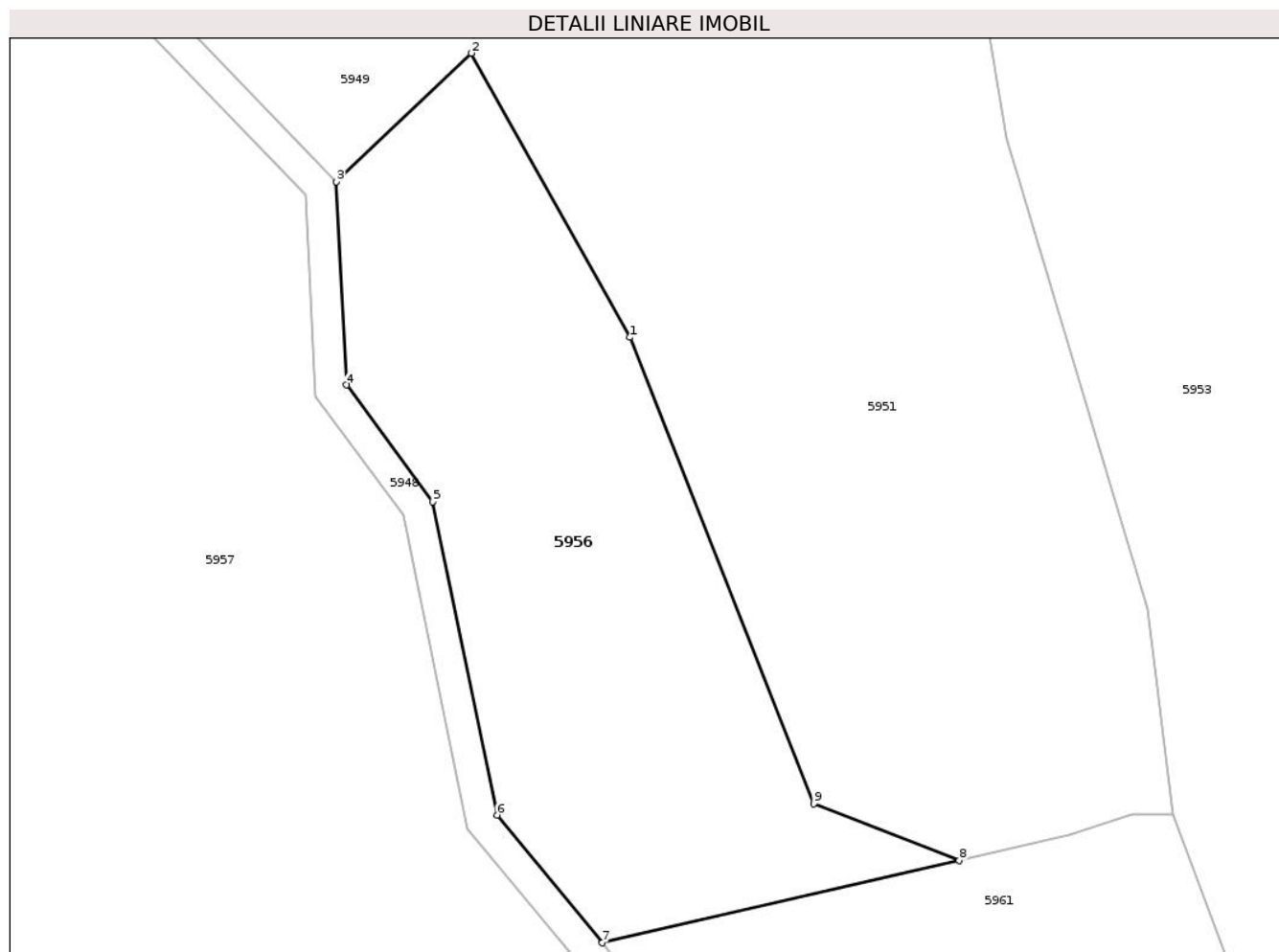
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.049	parte din nr. topo. 3437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.614,089 704.926,495	2	435.598,961 704.953,595	31.037
2	435.598,961 704.953,595	3	435.586,076 704.941,339	17.783
3	435.586,076 704.941,339	4	435.587,059 704.921,935	19.428
4	435.587,059 704.921,935	5	435.595,258 704.910,802	13.826
5	435.595,258 704.910,802	6	435.601,413 704.880,915	30.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.601,413 704.880,915	7	435.611,459 704.868,732	15.791
7	435.611,459 704.868,732	8	435.645,511 704.876,582	34.946
8	435.645,511 704.876,582	9	435.631,638 704.882,004	14.896
9	435.631,638 704.882,004	1	435.614,089 704.926,495	47.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2844, 129

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3415, 3416

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5957 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3785, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) POP VASILE	A1

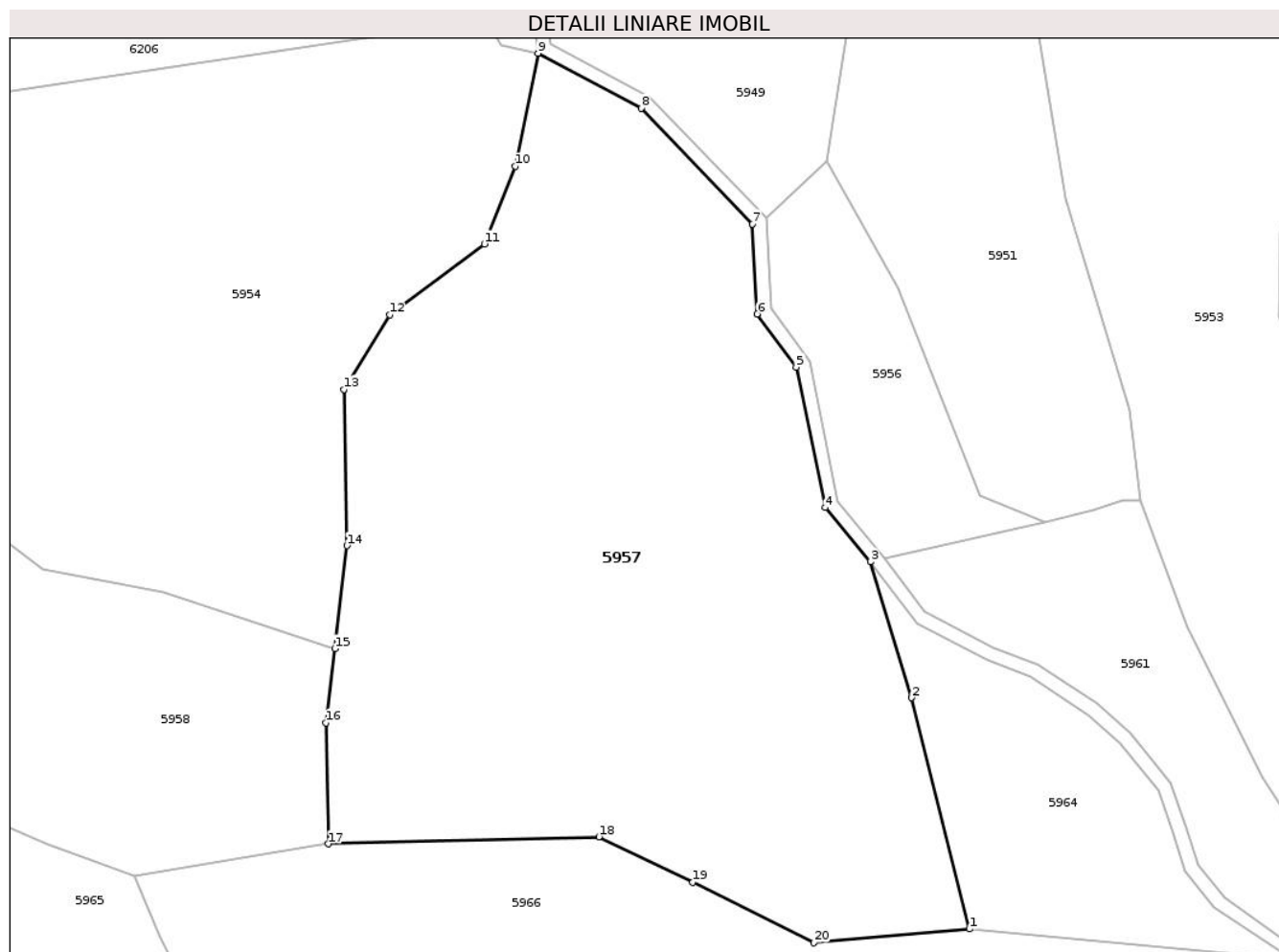
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.000	parte din nr. topo. 3415, 3416

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.629,405 704.789,691	2	435.617,0 704.839,0	50.846
2	435.617,0 704.839,0	3	435.608,271 704.867,997	30.282
3	435.608,271 704.867,997	4	435.598,626 704.879,573	15.067
4	435.598,626 704.879,573	5	435.592,452 704.909,553	30.609
5	435.592,452 704.909,553	6	435.584,108 704.920,883	14.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.584,108 704.920,883	7	435.583,137 704.940,066	19.208
7	435.583,137 704.940,066	8	435.559,361 704.964,758	34.278
8	435.559,361 704.964,758	9	435.537,326 704.976,481	24.959
9	435.537,326 704.976,481	10	435.532,523 704.952,348	24.606
10	435.532,523 704.952,348	11	435.525,887 704.935,799	17.83
11	435.525,887 704.935,799	12	435.505,692 704.920,673	25.231
12	435.505,692 704.920,673	13	435.495,935 704.904,776	18.653
13	435.495,935 704.904,776	14	435.496,518 704.871,435	33.346
14	435.496,518 704.871,435	15	435.493,932 704.849,465	22.122
15	435.493,932 704.849,465	16	435.492,074 704.833,68	15.894
16	435.492,074 704.833,68	17	435.492,575 704.807,84	25.845
17	435.492,575 704.807,84	18	435.550,335 704.809,347	57.779
18	435.550,335 704.809,347	19	435.570,372 704.799,62	22.274
19	435.570,372 704.799,62	20	435.596,258 704.786,733	28.916
20	435.596,258 704.786,733	1	435.629,405 704.789,691	33.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1460

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.885	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3417a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

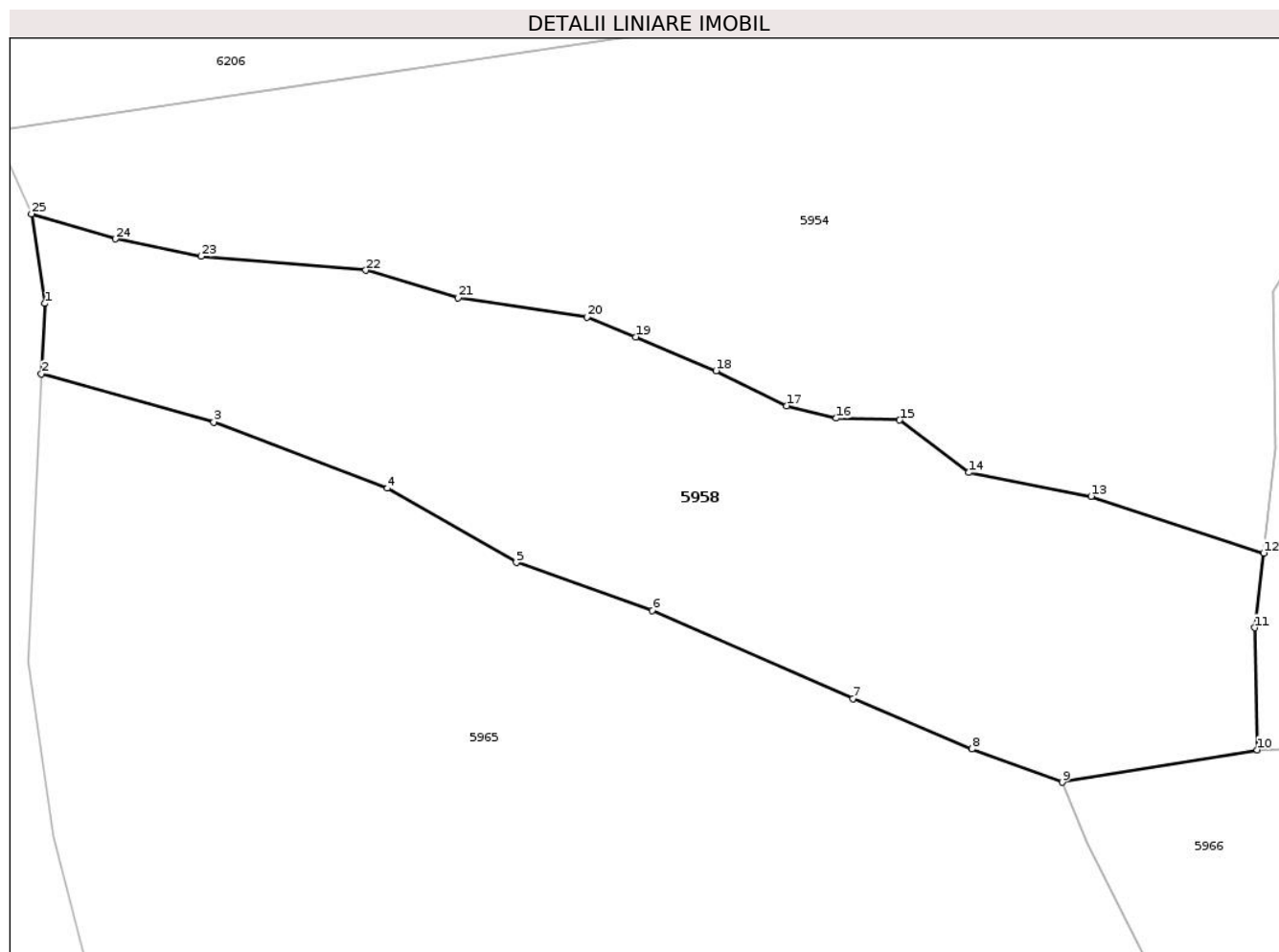
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.885	parte din nr. topo. 3417a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.236,016 704.902,222	2	435.235,327 704.887,291	14.947
3	435.271,808 704.877,158	4	435.308,523 704.863,14	39.301
5	435.335,81 704.847,438	6	435.364,564 704.837,324	30.482
7	435.407,059 704.818,714	8	435.432,174 704.808,022	27.297
9	435.451,308 704.800,974	10	435.492,575 704.807,84	41.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.235,327 704.887,291	3	435.271,808 704.877,158	37.862
4	435.308,523 704.863,14	5	435.335,81 704.847,438	31.482
6	435.364,564 704.837,324	7	435.407,059 704.818,714	46.391
8	435.432,174 704.808,022	9	435.451,308 704.800,974	20.39
10	435.492,575 704.807,84	11	435.492,074 704.833,68	25.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.492,074 704.833,68	12	435.493,932 704.849,465	15.894
13	435.457,383 704.861,436	14	435.431,51 704.866,456	26.355
15	435.416,916 704.877,571	16	435.403,489 704.877,939	13.432
17	435.393,033 704.880,597	18	435.378,084 704.887,986	16.675
19	435.361,054 704.895,146	20	435.350,72 704.899,312	11.142
21	435.323,48 704.903,4	22	435.303,969 704.909,23	20.363
23	435.269,108 704.912,186	24	435.251,039 704.915,874	18.441
25	435.233,267 704.921,204	1	435.236,016 704.902,222	19.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.493,932 704.849,465	13	435.457,383 704.861,436	38.46
14	435.431,51 704.866,456	15	435.416,916 704.877,571	18.345
16	435.403,489 704.877,939	17	435.393,033 704.880,597	10.789
18	435.378,084 704.887,986	19	435.361,054 704.895,146	18.474
20	435.350,72 704.899,312	21	435.323,48 704.903,4	27.546
22	435.303,969 704.909,23	23	435.269,108 704.912,186	34.986
24	435.251,039 704.915,874	25	435.233,267 704.921,204	18.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5256, 4460

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.590	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3446, 3447

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa, cu regim de înălțime D+P, cu fundație de beton, pereți din lemn si acoperita cu țigla
A1.2		Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa, cu regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn si acoperita cu țigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5959 / 12/08/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3783, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;			
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui	1) BUD BOGDAN-MARIAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BUD BOGDAN-MARIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.590	parte din nr. topo. 3446, 3447

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	105	-	-	-	
2	faneata	DA	2.871	-	-	-	
3	faneata	NU	5.614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa, cu regim de înălțime D+P, cu fundație de beton, pereți din lemn și acoperita cu țigla
A1.2		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casa, cu regim de înălțime P, cu fundație de piatra, pereți din lemn și acoperita cu țigla

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.750,061 705.013,959	2	435.747,907 704.890,696	123.282
3	435.740,87 704.820,663	4	435.717,488 704.822,27	23.437
5	435.708,134 704.818,703	6	435.706,364 704.799,721	19.064
7	435.704,92 704.796,908	8	435.699,406 704.785,29	12.86
9	435.703,909 704.781,838	10	435.708,708 704.771,718	11.2
11	435.714,333 704.761,118	12	435.718,486 704.754,994	7.4
13	435.727,428 704.749,683	14	435.745,961 704.741,158	20.4
15	435.749,185 704.737,485	16	435.752,457 704.733,619	5.065
17	435.754,25 704.737,785	18	435.752,185 704.740,485	3.399
19	435.748,361 704.744,358	20	435.751,973 704.766,787	22.718
21	435.756,356 704.798,802	22	435.766,343 704.833,404	36.014
23	435.775,06 704.865,358	24	435.778,199 704.880,378	15.345
25	435.781,961 704.891,194	26	435.783,538 704.941,136	49.967
27	435.779,709 704.954,198	28	435.768,375 704.979,346	27.584
29	435.757,822 705.008,303	1	435.750,061 705.013,959	9.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.747,907 704.890,696	3	435.740,87 704.820,663	70.386
4	435.717,488 704.822,27	5	435.708,134 704.818,703	10.011
6	435.706,364 704.799,721	7	435.704,92 704.796,908	3.162
8	435.699,406 704.785,29	9	435.703,909 704.781,838	5.674
10	435.708,708 704.771,718	11	435.714,333 704.761,118	12.0
12	435.718,486 704.754,994	13	435.727,428 704.749,683	10.4
14	435.745,961 704.741,158	15	435.749,185 704.737,485	4.886
16	435.752,457 704.733,619	17	435.754,25 704.737,785	4.535
18	435.752,185 704.740,485	19	435.748,361 704.744,358	5.442
20	435.751,973 704.766,787	21	435.756,356 704.798,802	32.314
22	435.766,343 704.833,404	23	435.775,06 704.865,358	33.122
24	435.778,199 704.880,378	25	435.781,961 704.891,194	11.451
26	435.783,538 704.941,136	27	435.779,709 704.954,198	13.612
28	435.768,375 704.979,346	29	435.757,822 705.008,303	30.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:881

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.775	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3448

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5960 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3782, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) PETROVAI IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.775	parte din nr. topo. 3448

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	974	-	-	-	
2	faneata	NU	4.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.783,538 704.941,136	2	435.781,961 704.891,194	49.967
2	435.781,961 704.891,194	3	435.778,199 704.880,378	11.451
3	435.778,199 704.880,378	4	435.775,06 704.865,358	15.345
4	435.775,06 704.865,358	5	435.766,343 704.833,404	33.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.766,343 704.833,404	6	435.756,356 704.798,802	36.014
6	435.756,356 704.798,802	7	435.751,973 704.766,787	32.314
7	435.751,973 704.766,787	8	435.748,361 704.744,358	22.718
8	435.748,361 704.744,358	9	435.752,185 704.740,485	5.442
9	435.752,185 704.740,485	10	435.754,25 704.737,785	3.399
10	435.754,25 704.737,785	11	435.769,797 704.768,868	34.755
11	435.769,797 704.768,868	12	435.784,207 704.801,543	35.711
12	435.784,207 704.801,543	13	435.793,466 704.820,842	21.405
13	435.793,466 704.820,842	14	435.800,333 704.841,007	21.303
14	435.800,333 704.841,007	15	435.808,075 704.861,423	21.834
15	435.808,075 704.861,423	16	435.816,332 704.882,13	22.293
16	435.816,332 704.882,13	17	435.815,313 704.901,59	19.486
17	435.815,313 704.901,59	18	435.822,314 704.940,433	39.469
18	435.822,314 704.940,433	1	435.783,538 704.941,136	38.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:849

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.884	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3445

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5961 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3781, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BUD VASILE	A1

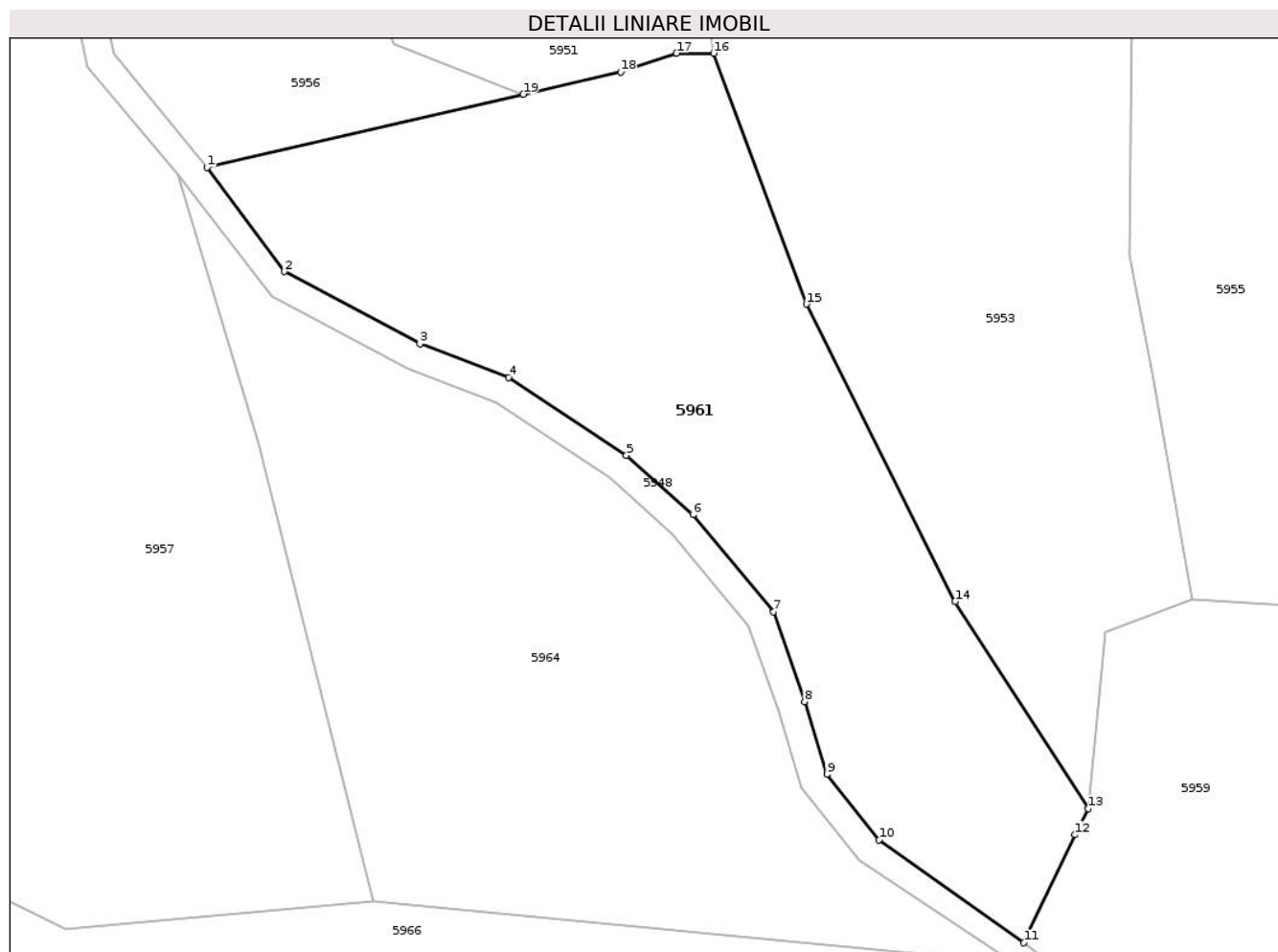
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.884	parte din nr. topo. 3445

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.884	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.611,459 704.868,732	2	435.619,818 704.857,51	13.993
2	435.619,818 704.857,51	3	435.634,394 704.849,731	16.522
3	435.634,394 704.849,731	4	435.643,931 704.846,113	10.2
4	435.643,931 704.846,113	5	435.656,615 704.837,737	15.2
5	435.656,615 704.837,737	6	435.663,789 704.831,358	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.663,789 704.831,358	7	435.672,475 704.820,893	13.6
7	435.672,475 704.820,893	8	435.675,796 704.811,249	10.2
8	435.675,796 704.811,249	9	435.678,215 704.803,414	8.2
9	435.678,215 704.803,414	10	435.683,824 704.796,375	9.0
10	435.683,824 704.796,375	11	435.699,406 704.785,29	19.123
11	435.699,406 704.785,29	12	435.704,92 704.796,908	12.86
12	435.704,92 704.796,908	13	435.706,364 704.799,721	3.162
13	435.706,364 704.799,721	14	435.692,0 704.822,0	26.508
14	435.692,0 704.822,0	15	435.676,0 704.854,0	35.777
15	435.676,0 704.854,0	16	435.666,0 704.881,0	28.792
16	435.666,0 704.881,0	17	435.662,0 704.881,0	4.0
17	435.662,0 704.881,0	18	435.656,0 704.879,0	6.325
18	435.656,0 704.879,0	19	435.645,511 704.876,582	10.764
19	435.645,511 704.876,582	1	435.611,459 704.868,732	34.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:881

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3448

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	parte din nr. topo. 3448

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	125	-	-	-	Vale
2	ape curgătoare	NU	310	-	-	-	Vale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.754,25 704.737,785	2	435.755,284 704.737,309	1.139
2	435.755,284 704.737,309	3	435.771,709 704.767,339	34.228
3	435.771,709 704.767,339	4	435.786,35 704.800,599	36.34
4	435.786,35 704.800,599	5	435.795,688 704.820,569	22.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.795,688 704.820,569	6	435.809,566 704.860,059	41.857
6	435.809,566 704.860,059	7	435.818,747 704.881,723	23.529
7	435.818,747 704.881,723	8	435.817,614 704.902,295	20.603
8	435.817,614 704.902,295	9	435.821,921 704.933,73	31.729
9	435.821,921 704.933,73	10	435.822,314 704.940,433	6.715
10	435.822,314 704.940,433	11	435.815,313 704.901,59	39.469
11	435.815,313 704.901,59	12	435.816,332 704.882,13	19.486
12	435.816,332 704.882,13	13	435.808,075 704.861,423	22.293
13	435.808,075 704.861,423	14	435.800,333 704.841,007	21.834
14	435.800,333 704.841,007	15	435.793,466 704.820,842	21.303
15	435.793,466 704.820,842	16	435.784,207 704.801,543	21.405
16	435.784,207 704.801,543	17	435.769,797 704.768,868	35.711
17	435.769,797 704.768,868	1	435.754,25 704.737,785	34.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5631

Nr. topografic:3412

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57369	20.190	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57369-C1	Loc. Bârsana, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:393 mp; Cabana, cu regim de înălțime P+1E+M, cu fundație de beton, pereți din lemn, acoperita cu tabla.
A1.2	57369-C2	Loc. Bârsana, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa, cu regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din lemn si acoperita cu țigla
A1.3	57369-C3	Loc. Bârsana, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexa, cu regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din lemn si acoperita cu țigla.
A1.4	57369-C4	Loc. Bârsana, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexa, cu regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din lemn si acoperita cu țigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
335 / 01/02/2002		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumparare cu clauza de întreținere nr. 409, din 01/02/2002 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OFRIM TEODOR, I. Teodor și soția 2) OFRIM MARIA, I. Gheorghe, bun comun OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 57369 Bârsana, sub rangul încheierii 335/01.02.2002	A1
5963 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OFRIM TEODOR 2) OFRIM MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
335 / 01/02/2002		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumparare cu clauza de întreținere nr.409, din 01/02/2002 emis de NP Sas Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OFRIM TEODOR, I. Vasile si (lipsa CNP) 2) OFRIM EUDOCHIA, I. Alexandru (lipsa CNP) OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 57369 Bârsana, sub rangul încheierii 335/01.02.2002	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57369	20.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	304	-	-	3412	
2	faneata	DA	6.786	-	-	3412	
3	faneata	NU	13.100	-	-	3412	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57369-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:393 mp; Cabana, cu regim de înălțime P+1E+M, cu fundație de beton, pereți din lemn, acoperita cu țigla.
A1.2	57369-C2	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa, cu regim de înălțime P+M, cu fundație de beton, pereți din lemn și acoperita cu țigla
A1.3	57369-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexa, cu regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din lemn și acoperita cu țigla.
A1.4	57369-C4	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexa, cu regim de înălțime P, cu fundație de beton, pereți din lemn și acoperita cu țigla

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.814,896 704.692,797	2	435.834,876 704.724,733	37.67
3	435.867,542 704.785,532	4	435.881,765 704.867,615	83.306
5	435.892,399 704.885,533	6	435.906,145 704.909,346	27.496
7	435.916,579 704.935,921	8	435.898,83 704.940,835	18.417
9	435.856,885 704.951,706	10	435.849,187 704.953,676	7.947
11	435.825,505 704.953,359	12	435.823,22 704.949,254	4.697
13	435.822,314 704.940,433	14	435.821,921 704.933,73	6.715
15	435.817,614 704.902,295	16	435.818,747 704.881,723	20.603
17	435.809,566 704.860,059	18	435.795,688 704.820,569	41.857
19	435.786,35 704.800,599	20	435.771,709 704.767,339	36.34
21	435.755,284 704.737,309	22	435.755,992 704.737,095	0.74
23	435.761,231 704.732,082	24	435.760,031 704.729,32	3.011
25	435.757,555 704.723,858	26	435.753,531 704.715,257	9.496
27	435.748,356 704.704,244	1	435.814,896 704.692,797	67.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.834,876 704.724,733	3	435.867,542 704.785,532	69.019
4	435.881,765 704.867,615	5	435.892,399 704.885,533	20.836
6	435.906,145 704.909,346	7	435.916,579 704.935,921	28.549
8	435.898,83 704.940,835	9	435.856,885 704.951,706	43.33
10	435.849,187 704.953,676	11	435.825,505 704.953,359	23.684
12	435.823,22 704.949,254	13	435.822,314 704.940,433	8.868
14	435.821,921 704.933,73	15	435.817,614 704.902,295	31.729
16	435.818,747 704.881,723	17	435.809,566 704.860,059	23.529
18	435.795,688 704.820,569	19	435.786,35 704.800,599	22.045
20	435.771,709 704.767,339	21	435.755,284 704.737,309	34.228
22	435.755,992 704.737,095	23	435.761,231 704.732,082	7.251
24	435.760,031 704.729,32	25	435.757,555 704.723,858	5.996
26	435.753,531 704.715,257	27	435.748,356 704.704,244	12.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3776

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.855	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3413

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5964 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3780, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BUD VASILE	A1

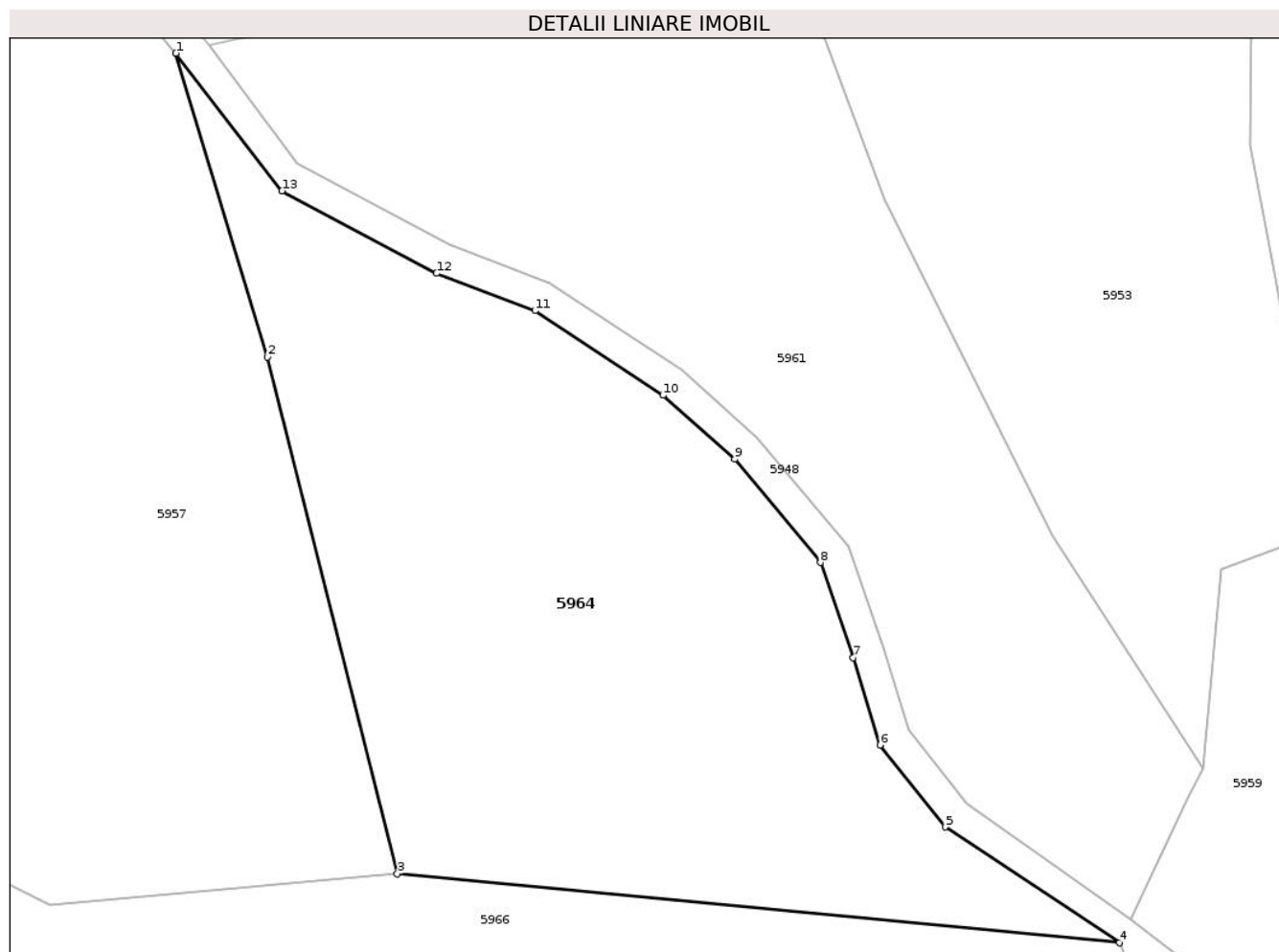
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.855	parte din nr. topo. 3413

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.608,271 704.867,997	2	435.617,0 704.839,0	30.282
2	435.617,0 704.839,0	3	435.629,405 704.789,691	50.846
3	435.629,405 704.789,691	4	435.698,373 704.783,114	69.28
4	435.698,373 704.783,114	5	435.681,75 704.794,164	19.96
5	435.681,75 704.794,164	6	435.675,516 704.801,987	10.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.675,516 704.801,987	7	435.672,944 704.810,318	8.718
7	435.672,944 704.810,318	8	435.669,817 704.819,398	9.604
8	435.669,817 704.819,398	9	435.661,626 704.829,267	12.825
9	435.661,626 704.829,267	10	435.654,783 704.835,352	9.158
10	435.654,783 704.835,352	11	435.642,556 704.843,426	14.652
11	435.642,556 704.843,426	12	435.633,151 704.846,994	10.059
12	435.633,151 704.846,994	13	435.618,406 704.854,863	16.714
13	435.618,406 704.854,863	1	435.608,271 704.867,997	16.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1460

Adresa: Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.403	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3417a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5965 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3779, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ROMAN ILEANA	A1

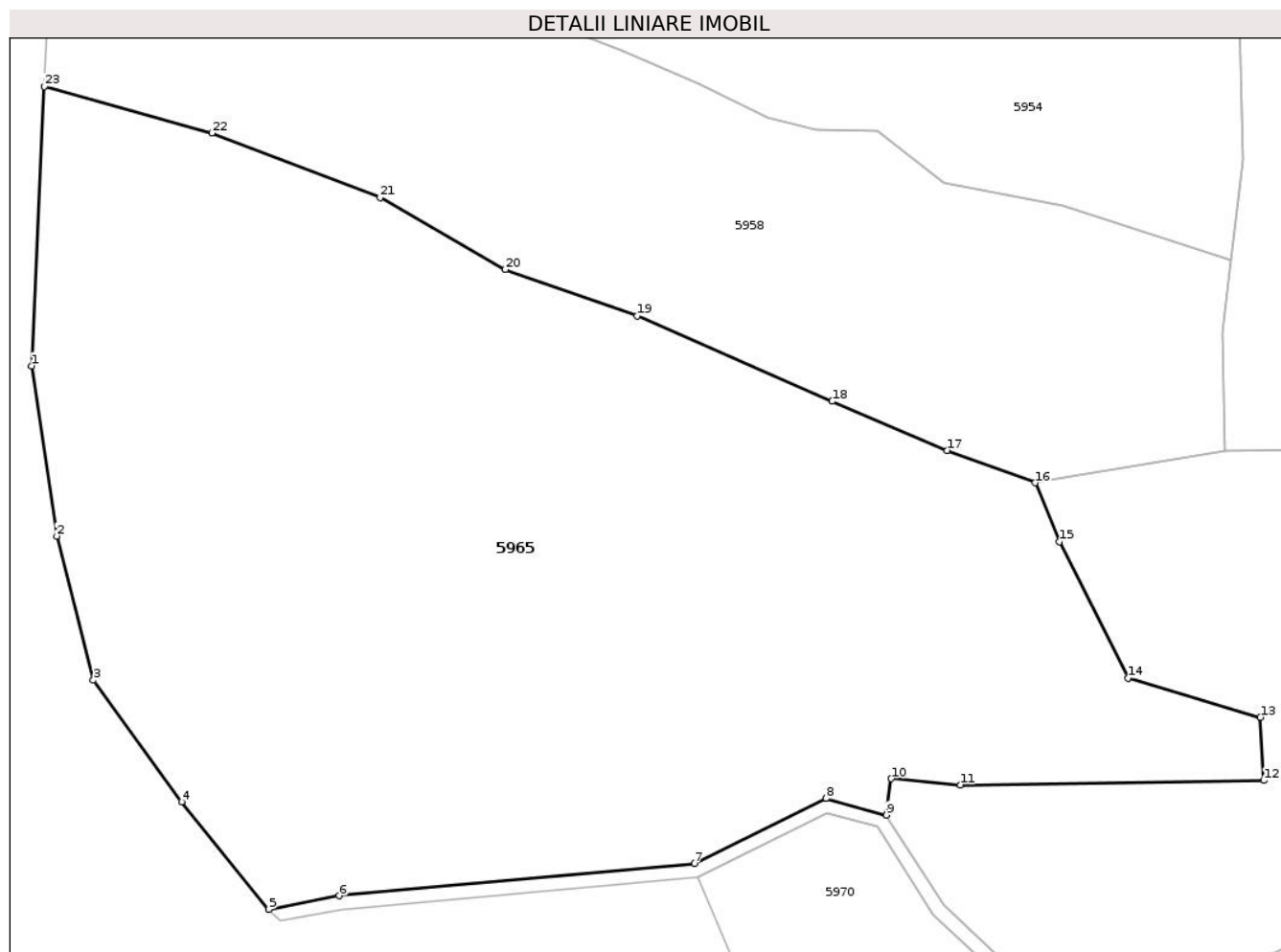
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.403	parte din nr. topo. 3417a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	27.403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.232,521 704.826,455	2	435.238,008 704.789,378	37.481
3	435.245,994 704.757,953	4	435.265,221 704.731,476	32.722
5	435.284,245 704.708,043	6	435.299,579 704.711,002	15.616
7	435.377,002 704.718,059	8	435.405,693 704.732,193	31.983
9	435.418,914 704.728,588	10	435.419,962 704.736,535	8.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.238,008 704.789,378	3	435.245,994 704.757,953	32.424
4	435.265,221 704.731,476	5	435.284,245 704.708,043	30.184
6	435.299,579 704.711,002	7	435.377,002 704.718,059	77.745
8	435.405,693 704.732,193	9	435.418,914 704.728,588	13.704
10	435.419,962 704.736,535	11	435.435,071 704.735,172	15.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.435,071 704.735,172	12	435.501,166 704.736,141	66.102
13	435.500,405 704.749,909	14	435.471,535 704.758,423	30.1
15	435.456,63 704.788,112	16	435.451,308 704.800,974	13.92
17	435.432,174 704.808,022	18	435.407,059 704.818,714	27.297
19	435.364,564 704.837,324	20	435.335,81 704.847,438	30.482
21	435.308,523 704.863,14	22	435.271,808 704.877,158	39.301
23	435.235,327 704.887,291	1	435.232,521 704.826,455	60.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.501,166 704.736,141	13	435.500,405 704.749,909	13.789
14	435.471,535 704.758,423	15	435.456,63 704.788,112	33.221
16	435.451,308 704.800,974	17	435.432,174 704.808,022	20.39
18	435.407,059 704.818,714	19	435.364,564 704.837,324	46.391
20	435.335,81 704.847,438	21	435.308,523 704.863,14	31.482
22	435.271,808 704.877,158	23	435.235,327 704.887,291	37.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:129

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.634	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3414

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5966 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3914, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BOLOGA ȘTEFAN 2) BOLOGA ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

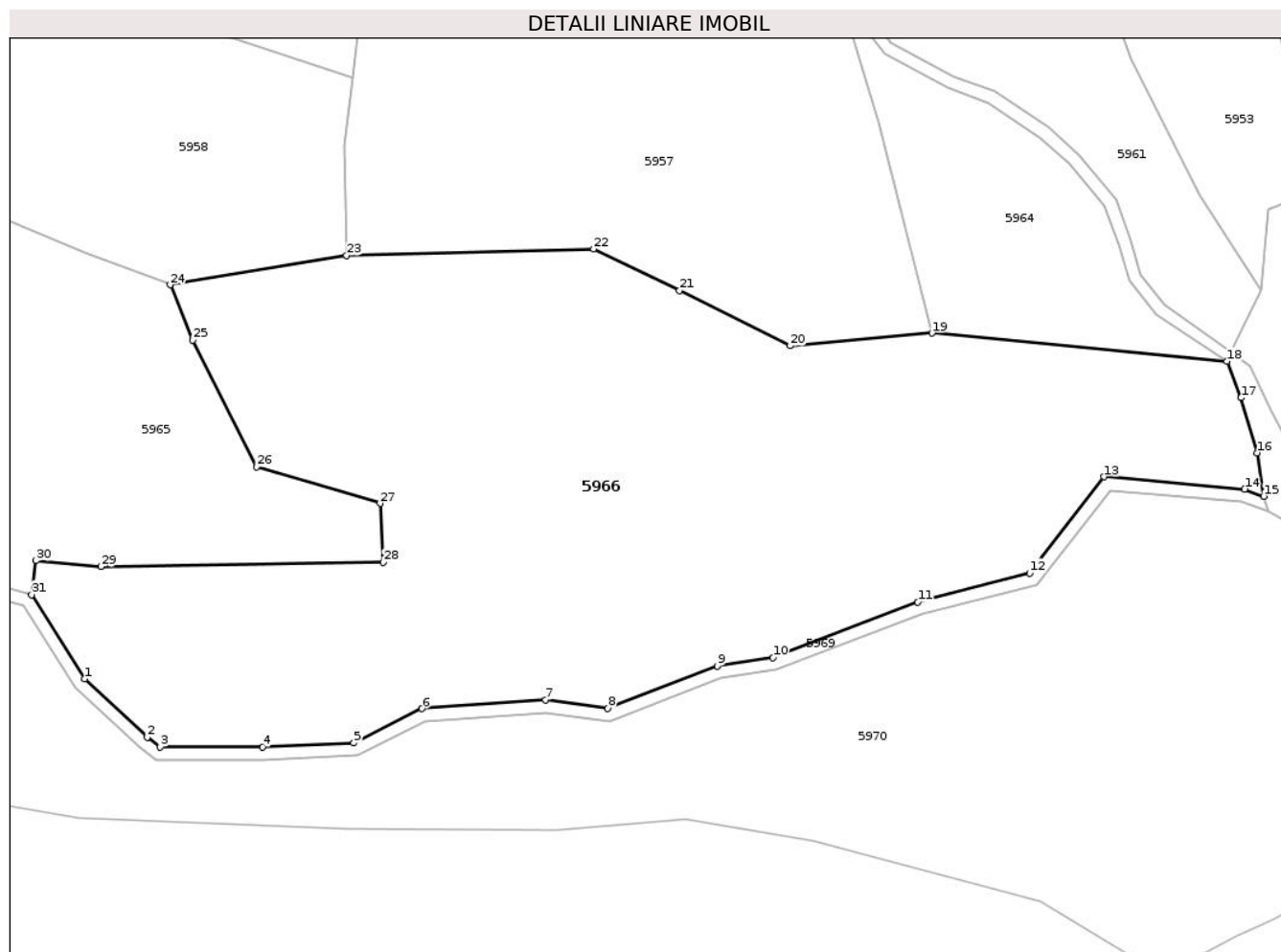
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.634	parte din nr. topo. 3414

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	479	-	-	-	
2	faneata	NU	19.155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.431,33 704.708,929	2	435.445,929 704.695,303	19.97
3	435.449,0 704.693,0	4	435.472,932 704.693,0	23.932
5	435.494,228 704.693,968	6	435.510,192 704.701,95	17.848
7	435.539,092 704.704,014	8	435.553,638 704.702,075	14.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.445,929 704.695,303	3	435.449,0 704.693,0	3.839
4	435.472,932 704.693,0	5	435.494,228 704.693,968	21.318
6	435.510,192 704.701,95	7	435.539,092 704.704,014	28.974
8	435.553,638 704.702,075	9	435.579,225 704.711,916	27.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.579,225 704.711,916	10	435.592,228 704.713,916	13.156
11	435.626,085 704.726,862	12	435.652,254 704.733,646	27.034
13	435.669,628 704.756,131	14	435.702,498 704.753,27	32.994
15	435.706,995 704.751,582	16	435.705,375 704.761,722	10.268
17	435.701,659 704.774,601	18	435.698,373 704.783,114	9.125
19	435.629,405 704.789,691	20	435.596,258 704.786,733	33.28
21	435.570,372 704.799,62	22	435.550,335 704.809,347	22.274
23	435.492,575 704.807,84	24	435.451,308 704.800,974	41.835
25	435.456,63 704.788,112	26	435.471,535 704.758,423	33.221
27	435.500,405 704.749,909	28	435.501,166 704.736,141	13.789
29	435.435,071 704.735,172	30	435.419,962 704.736,535	15.17
31	435.418,914 704.728,588	1	435.431,33 704.708,929	23.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.592,228 704.713,916	11	435.626,085 704.726,862	36.248
12	435.652,254 704.733,646	13	435.669,628 704.756,131	28.415
14	435.702,498 704.753,27	15	435.706,995 704.751,582	4.803
16	435.705,375 704.761,722	17	435.701,659 704.774,601	13.405
18	435.698,373 704.783,114	19	435.629,405 704.789,691	69.28
20	435.596,258 704.786,733	21	435.570,372 704.799,62	28.916
22	435.550,335 704.809,347	23	435.492,575 704.807,84	57.779
24	435.451,308 704.800,974	25	435.456,63 704.788,112	13.92
26	435.471,535 704.758,423	27	435.500,405 704.749,909	30.1
28	435.501,166 704.736,141	29	435.435,071 704.735,172	66.102
30	435.419,962 704.736,535	31	435.418,914 704.728,588	8.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3382

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3465

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

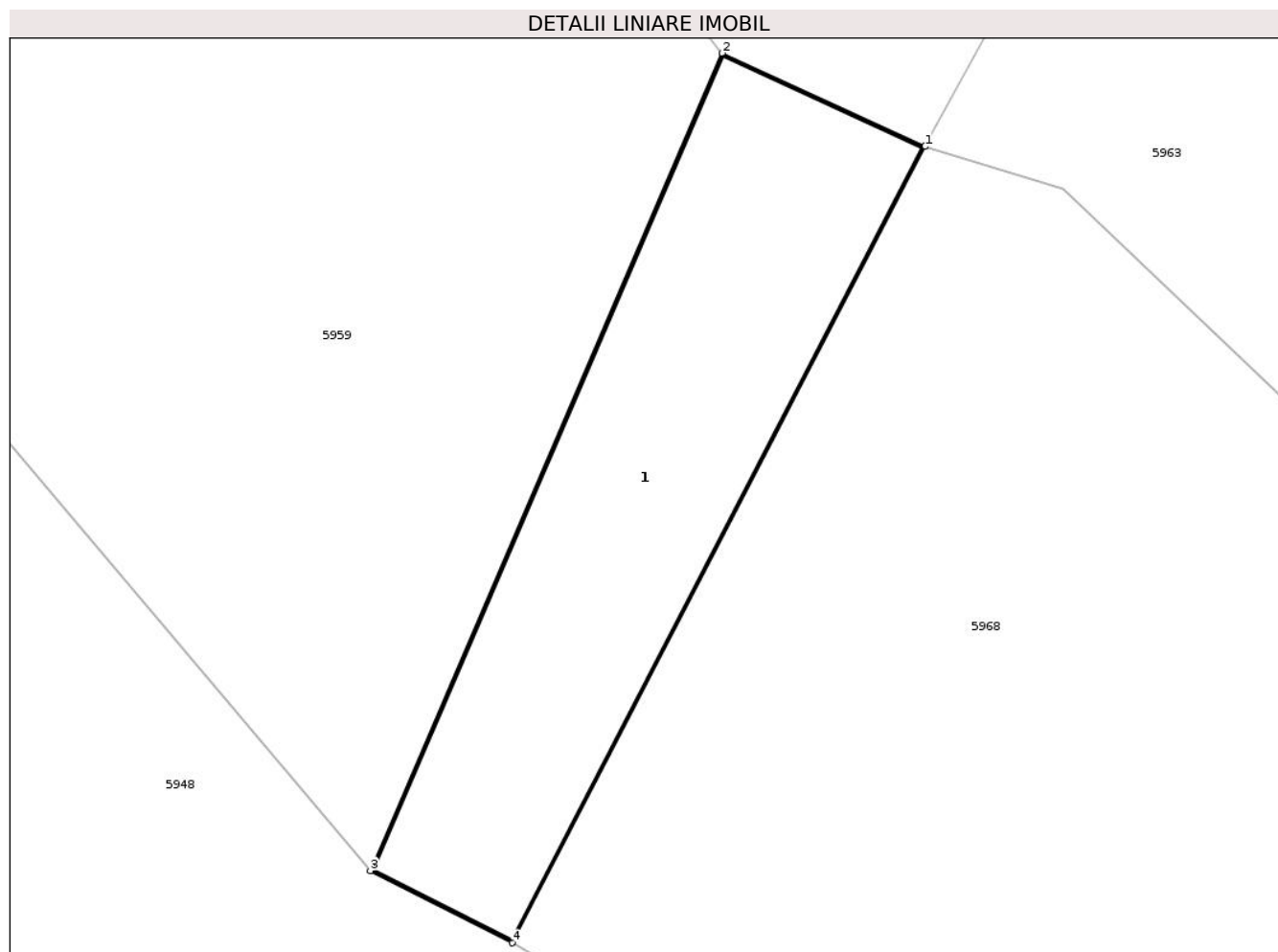
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	parte din nr. topo. 3465

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	4	-	-	-	Vale

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:4 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.755,284 704.737,309	2	435.754,25 704.737,785	1.139
2	435.754,25 704.737,785	3	435.752,457 704.733,619	4.535
3	435.752,457 704.733,619	4	435.753,18 704.733,251	0.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.753,18 704.733,251	1	435.755,284 704.737,309	4.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3382

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		351	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3465

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

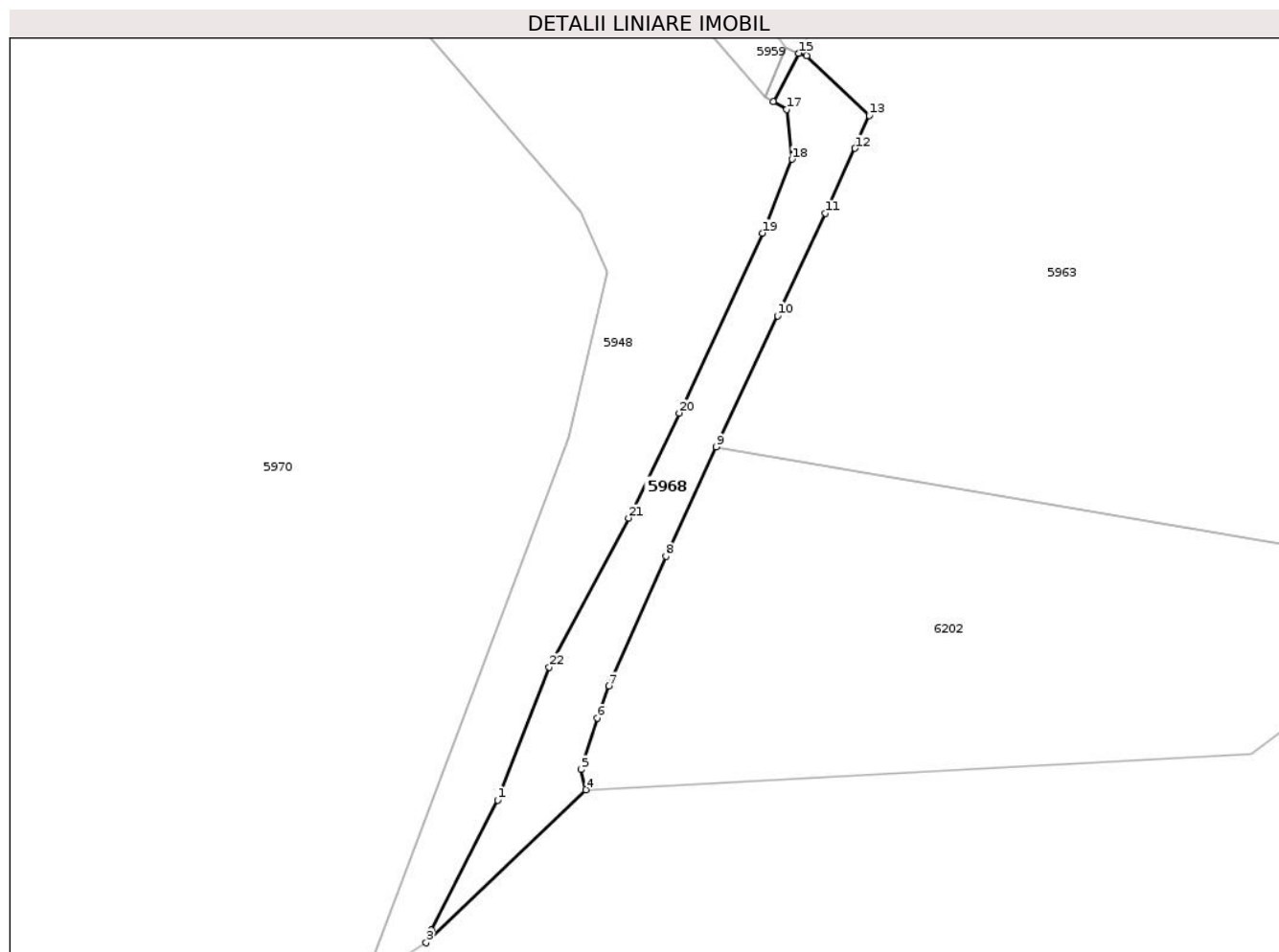
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	351	parte din nr. topo. 3465

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.730,009 704.674,569	2	435.724,441 704.663,639	12.266
3	435.723,988 704.662,585	4	435.737,432 704.675,445	18.604
5	435.737,004 704.677,139	6	435.738,354 704.681,454	4.522
7	435.739,359 704.684,157	8	435.744,16 704.695,046	11.901
9	435.748,356 704.704,244	10	435.753,531 704.715,257	12.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.724,441 704.663,639	3	435.723,988 704.662,585	1.148
4	435.737,432 704.675,445	5	435.737,004 704.677,139	1.747
6	435.738,354 704.681,454	7	435.739,359 704.684,157	2.884
8	435.744,16 704.695,046	9	435.748,356 704.704,244	10.109
10	435.753,531 704.715,257	11	435.757,555 704.723,858	9.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.757,555 704.723,858	12	435.760,031 704.729,32	5.996
13	435.761,231 704.732,082	14	435.755,992 704.737,095	7.251
15	435.755,284 704.737,309	16	435.753,18 704.733,251	4.571
17	435.754,305 704.732,603	18	435.754,743 704.728,401	4.225
19	435.752,282 704.722,198	20	435.745,273 704.707,084	16.66
21	435.741,009 704.698,268	22	435.734,341 704.685,731	14.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.760,031 704.729,32	13	435.761,231 704.732,082	3.011
14	435.755,992 704.737,095	15	435.755,284 704.737,309	0.74
16	435.753,18 704.733,251	17	435.754,305 704.732,603	1.298
18	435.754,743 704.728,401	19	435.752,282 704.722,198	6.673
20	435.745,273 704.707,084	21	435.741,009 704.698,268	9.793
22	435.734,341 704.685,731	1	435.730,009 704.674,569	11.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:129, 877

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.386	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.3414, 3411

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

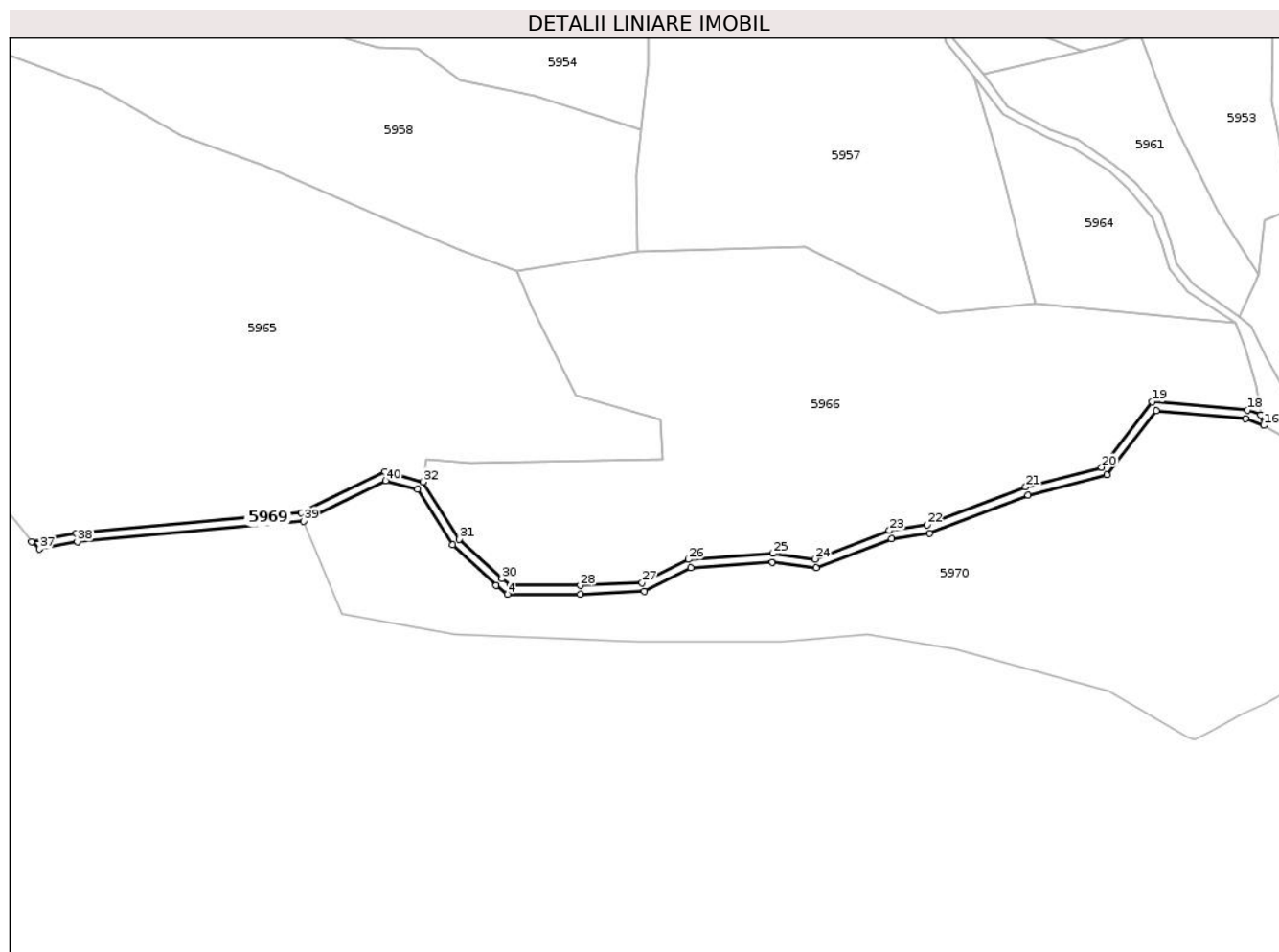
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.386	parte din nr. topo.3414, 3411

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	198	-	-	-	Vale
2	ape curgătoare	NU	1.188	-	-	-	Vale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.417,0 704.726,0	2	435.429,0 704.707,0	22.472
3	435.444,0 704.693,0	4	435.448,0 704.690,0	5.0
5	435.473,0 704.690,0	6	435.495,0 704.691,0	22.023
7	435.511,0 704.699,0	8	435.539,0 704.701,0	28.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.429,0 704.707,0	3	435.444,0 704.693,0	20.518
4	435.448,0 704.690,0	5	435.473,0 704.690,0	25.0
6	435.495,0 704.691,0	7	435.511,0 704.699,0	17.889
8	435.539,0 704.701,0	9	435.554,0 704.699,0	15.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.554,0 704.699,0	10	435.580,0 704.709,0	27.857
11	435.593,0 704.711,0	12	435.627,0 704.724,0	36.401
13	435.654,0 704.731,0	14	435.671,0 704.753,0	27.803
15	435.701,828 704.750,317	16	435.708,0 704.748,0	6.593
17	435.706,995 704.751,582	18	435.702,498 704.753,27	4.803
19	435.669,628 704.756,131	20	435.652,254 704.733,646	28.415
21	435.626,085 704.726,862	22	435.592,228 704.713,916	36.248
23	435.579,225 704.711,916	24	435.553,638 704.702,075	27.414
25	435.539,092 704.704,014	26	435.510,192 704.701,95	28.974
27	435.494,228 704.693,968	28	435.472,932 704.693,0	21.318
29	435.449,0 704.693,0	30	435.445,929 704.695,303	3.839
31	435.431,33 704.708,929	32	435.418,914 704.728,588	23.251
33	435.405,693 704.732,193	34	435.377,002 704.718,059	31.983
35	435.299,579 704.711,002	36	435.284,245 704.708,043	15.616
37	435.286,874 704.705,495	38	435.300,0 704.708,028	13.368
39	435.377,829 704.715,122	40	435.406,0 704.729,0	31.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.580,0 704.709,0	11	435.593,0 704.711,0	13.153
12	435.627,0 704.724,0	13	435.654,0 704.731,0	27.893
14	435.671,0 704.753,0	15	435.701,828 704.750,317	30.945
16	435.708,0 704.748,0	17	435.706,995 704.751,582	3.72
18	435.702,498 704.753,27	19	435.669,628 704.756,131	32.994
20	435.652,254 704.733,646	21	435.626,085 704.726,862	27.034
22	435.592,228 704.713,916	23	435.579,225 704.711,916	13.156
24	435.553,638 704.702,075	25	435.539,092 704.704,014	14.674
26	435.510,192 704.701,95	27	435.494,228 704.693,968	17.848
28	435.472,932 704.693,0	29	435.449,0 704.693,0	23.932
30	435.445,929 704.695,303	31	435.431,33 704.708,929	19.97
32	435.418,914 704.728,588	33	435.405,693 704.732,193	13.704
34	435.377,002 704.718,059	35	435.299,579 704.711,002	77.745
36	435.284,245 704.708,043	37	435.286,874 704.705,495	3.661
38	435.300,0 704.708,028	39	435.377,829 704.715,122	78.152
40	435.406,0 704.729,0	1	435.417,0 704.726,0	11.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:877

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit Higi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.544	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3411

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5970 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3778, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) BUD VASILE	A1

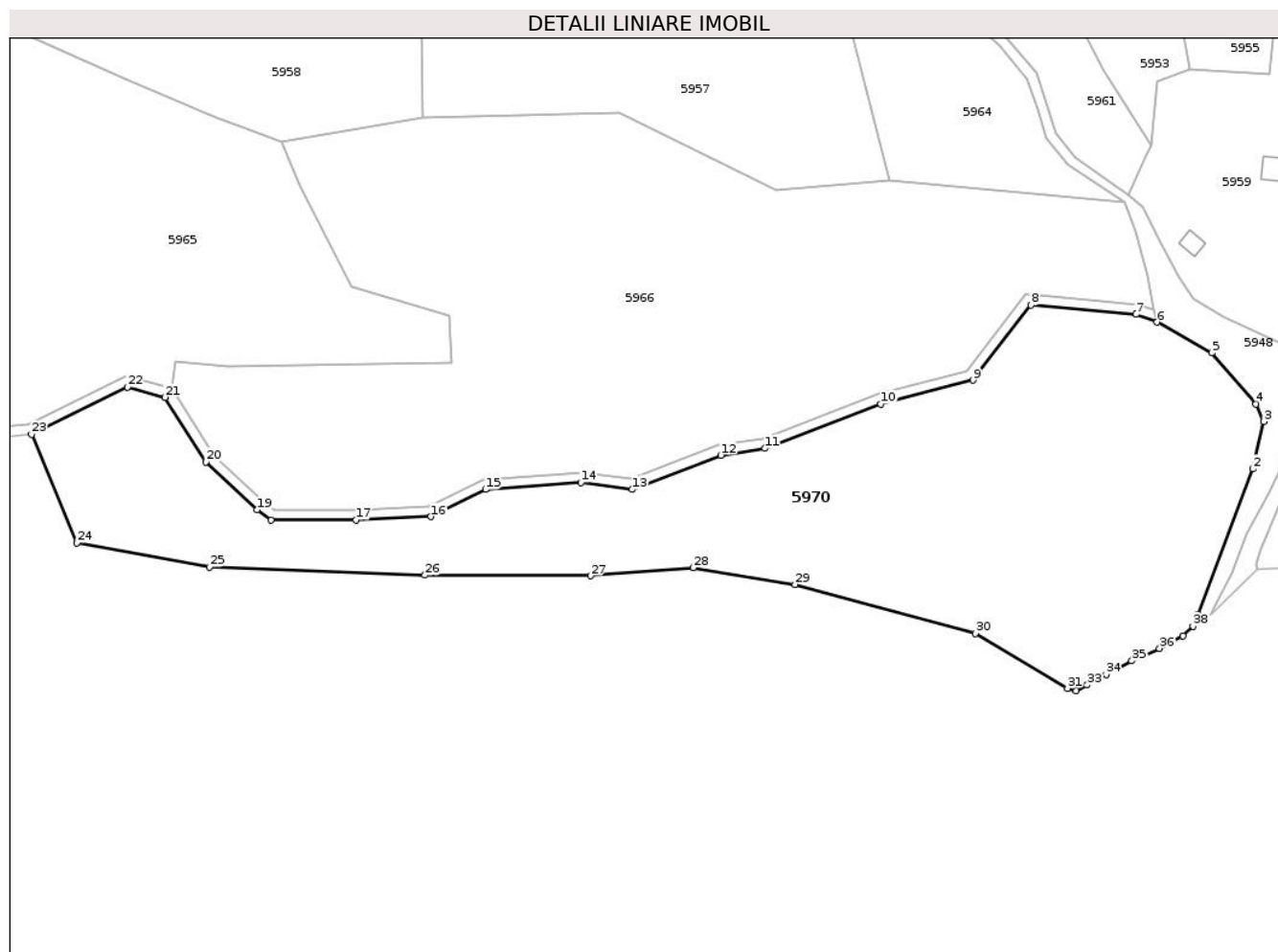
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.544	parte din nr. topo. 3411

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.363	-	-	-	
2	faneata	NU	7.181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.719,907 704.662,443	2	435.736,0 704.705,0	45.498
3	435.739,257 704.718,886	4	435.737,0 704.724,0	5.59
5	435.724,0 704.739,0	6	435.708,0 704.748,0	18.358
7	435.701,828 704.750,317	8	435.671,0 704.753,0	30.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.736,0 704.705,0	3	435.739,257 704.718,886	14.263
4	435.737,0 704.724,0	5	435.724,0 704.739,0	19.849
6	435.708,0 704.748,0	7	435.701,828 704.750,317	6.593
8	435.671,0 704.753,0	9	435.654,0 704.731,0	27.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	435.654,0 704.731,0	10	435.627,0 704.724,0	27.893
11	435.593,0 704.711,0	12	435.580,0 704.709,0	13.153
13	435.554,0 704.699,0	14	435.539,0 704.701,0	15.133
15	435.511,0 704.699,0	16	435.495,0 704.691,0	17.889
17	435.473,0 704.690,0	18	435.448,0 704.690,0	25.0
19	435.444,0 704.693,0	20	435.429,0 704.707,0	20.518
21	435.417,0 704.726,0	22	435.406,0 704.729,0	11.402
23	435.377,829 704.715,122	24	435.391,133 704.683,367	34.429
25	435.429,986 704.676,289	26	435.493,204 704.673,865	63.264
27	435.541,789 704.673,691	28	435.571,915 704.676,013	30.215
29	435.601,793 704.671,115	30	435.654,678 704.656,814	54.785
31	435.681,743 704.640,713	32	435.684,243 704.639,948	2.614
33	435.687,458 704.641,66	34	435.693,063 704.644,768	6.409
35	435.700,575 704.648,702	36	435.708,685 704.652,405	8.916
37	435.715,553 704.656,114	38	435.718,523 704.658,88	4.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	435.627,0 704.724,0	11	435.593,0 704.711,0	36.401
12	435.580,0 704.709,0	13	435.554,0 704.699,0	27.857
14	435.539,0 704.701,0	15	435.511,0 704.699,0	28.071
16	435.495,0 704.691,0	17	435.473,0 704.690,0	22.023
18	435.448,0 704.690,0	19	435.444,0 704.693,0	5.0
20	435.429,0 704.707,0	21	435.417,0 704.726,0	22.472
22	435.406,0 704.729,0	23	435.377,829 704.715,122	31.404
24	435.391,133 704.683,367	25	435.429,986 704.676,289	39.492
26	435.493,204 704.673,865	27	435.541,789 704.673,691	48.585
28	435.571,915 704.676,013	29	435.601,793 704.671,115	30.277
30	435.654,678 704.656,814	31	435.681,743 704.640,713	31.492
32	435.684,243 704.639,948	33	435.687,458 704.641,66	3.643
34	435.693,063 704.644,768	35	435.700,575 704.648,702	8.48
36	435.708,685 704.652,405	37	435.715,553 704.656,114	7.805
38	435.718,523 704.658,88	1	435.719,907 704.662,443	3.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3382, 2807

Adresa: Loc. Bârsana, Jud. Maramures, Loc numit HIGI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.415	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo 3465, 3467

B. Partea II. Proprietari și acte

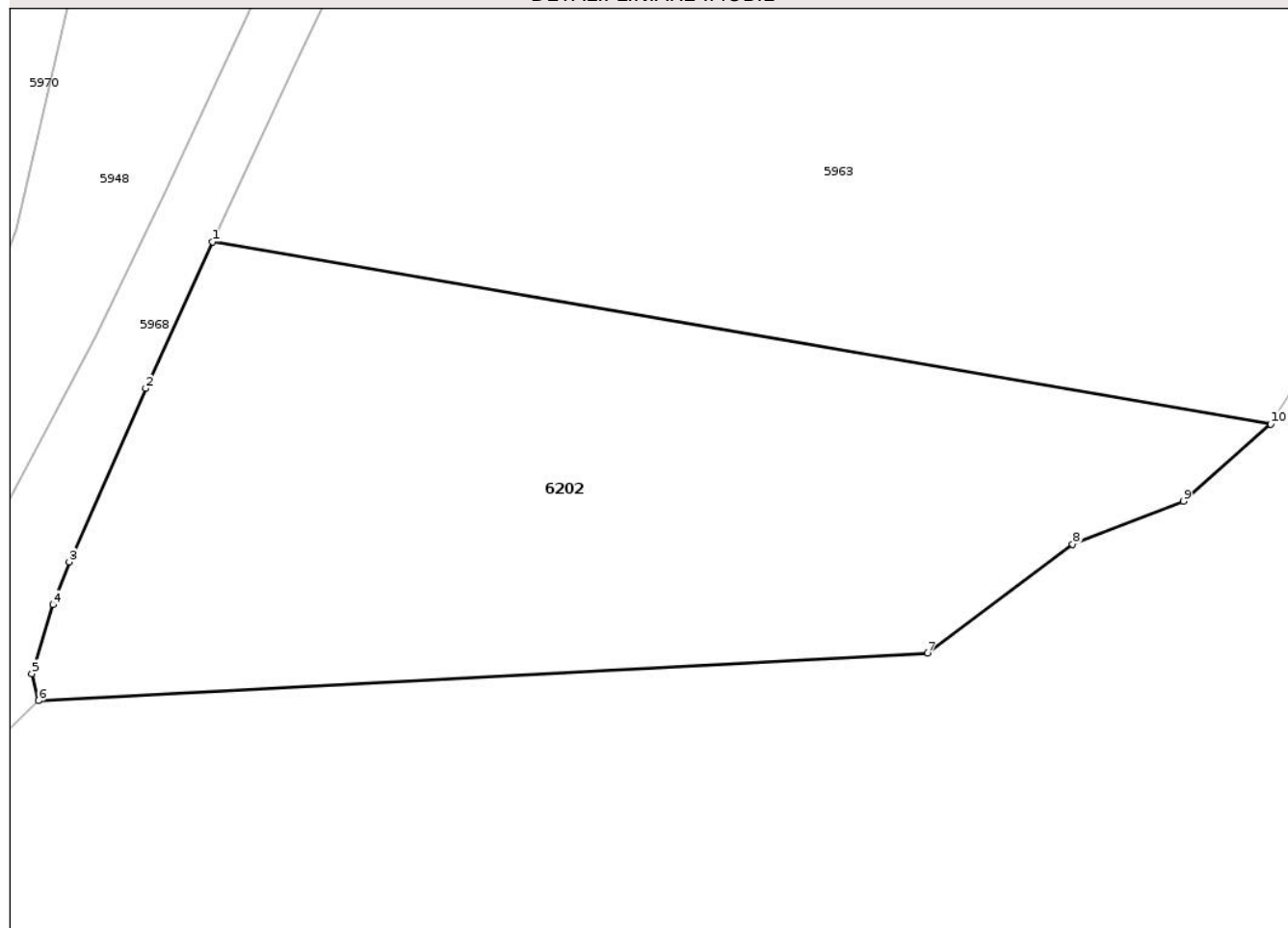
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6202 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3806, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) OFRIM TEODOR 2) OFRIM MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.415	parte din nr. topo 3465, 3467

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.415	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.748,356 704.704,244	2	435.744,16 704.695,046	10.109
2	435.744,16 704.695,046	3	435.739,359 704.684,157	11.901
3	435.739,359 704.684,157	4	435.738,354 704.681,454	2.884
4	435.738,354 704.681,454	5	435.737,004 704.677,139	4.522
5	435.737,004 704.677,139	6	435.737,432 704.675,445	1.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.737,432 704.675,445	7	435.793,308 704.678,437	55.956
7	435.793,308 704.678,437	8	435.802,445 704.685,256	11.401
8	435.802,445 704.685,256	9	435.809,388 704.687,963	7.452
9	435.809,388 704.687,963	10	435.814,896 704.692,797	7.329
10	435.814,896 704.692,797	1	435.748,356 704.704,244	67.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3799

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.580	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 3417B

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6206 / 12/08/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3947, din 12/08/2025 emis de Primaria Comunei Bârsana;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) ȘTEFANCA VASILE	A1

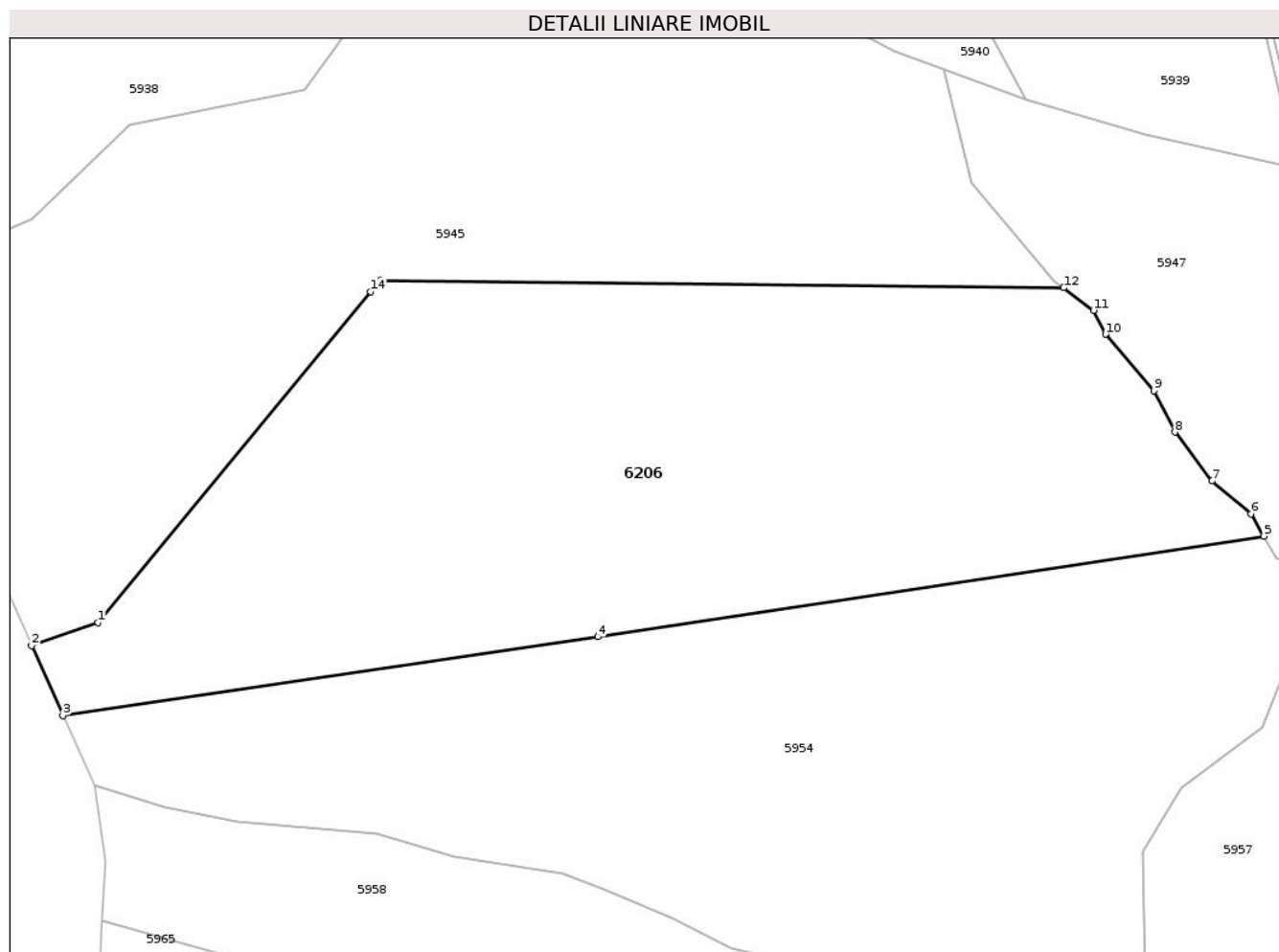
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.580	parte din nr. topo. 3417B

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.234,176 704.962,038	2	435.217,571 704.956,264	17.58
2	435.217,571 704.956,264	3	435.225,419 704.938,734	19.206
3	435.225,419 704.938,734	4	435.359,522 704.958,483	135.549
4	435.359,522 704.958,483	5	435.526,328 704.983,717	168.705
5	435.526,328 704.983,717	6	435.523,2 704.989,307	6.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.523,2 704.989,307	7	435.513,32 704.997,515	12.845
7	435.513,32 704.997,515	8	435.504,042 705.009,756	15.36
8	435.504,042 705.009,756	9	435.498,779 705.020,109	11.614
9	435.498,779 705.020,109	10	435.486,706 705.034,252	18.595
10	435.486,706 705.034,252	11	435.483,705 705.040,245	6.702
11	435.483,705 705.040,245	12	435.476,207 705.045,88	9.38
12	435.476,207 705.045,88	13	435.304,924 705.047,757	171.293
13	435.304,924 705.047,757	14	435.302,568 705.044,903	3.701
14	435.302,568 705.044,903	1	435.234,176 704.962,038	107.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

