DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 1, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVANIC MARIA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

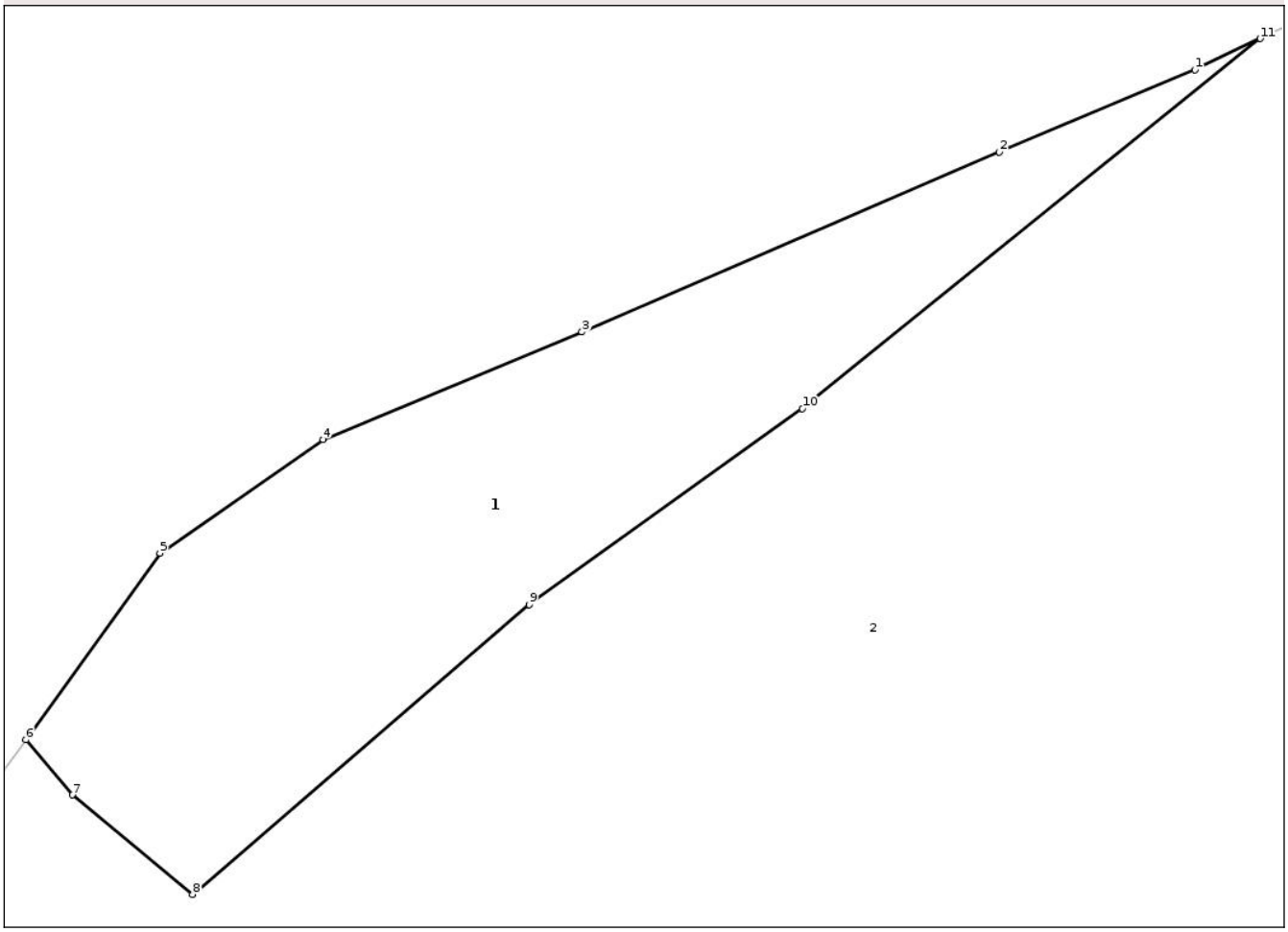
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.143	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.293,284 703.044,968	2	439.279,7 703.039,26	14.735
2	439.279,7 703.039,26	3	439.250,673 703.026,746	31.61
3	439.250,673 703.026,746	4	439.232,665 703.019,287	19.492
4	439.232,665 703.019,287	5	439.221,326 703.011,392	13.817
5	439.221,326 703.011,392	6	439.212,002 702.998,421	15.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.212,002 702.998,421	7	439.215,23 702.994,595	5.006
7	439.215,23 702.994,595	8	439.223,582 702.987,693	10.835
8	439.223,582 702.987,693	9	439.246,986 703.007,806	30.859
9	439.246,986 703.007,806	10	439.265,996 703.021,422	23.383
10	439.265,996 703.021,422	11	439.297,832 703.047,132	40.921
11	439.297,832 703.047,132	1	439.293,284 703.044,968	5.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2382
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 3948
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.251	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 541, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZVUNCA IOANA** 2) **ZVUNCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

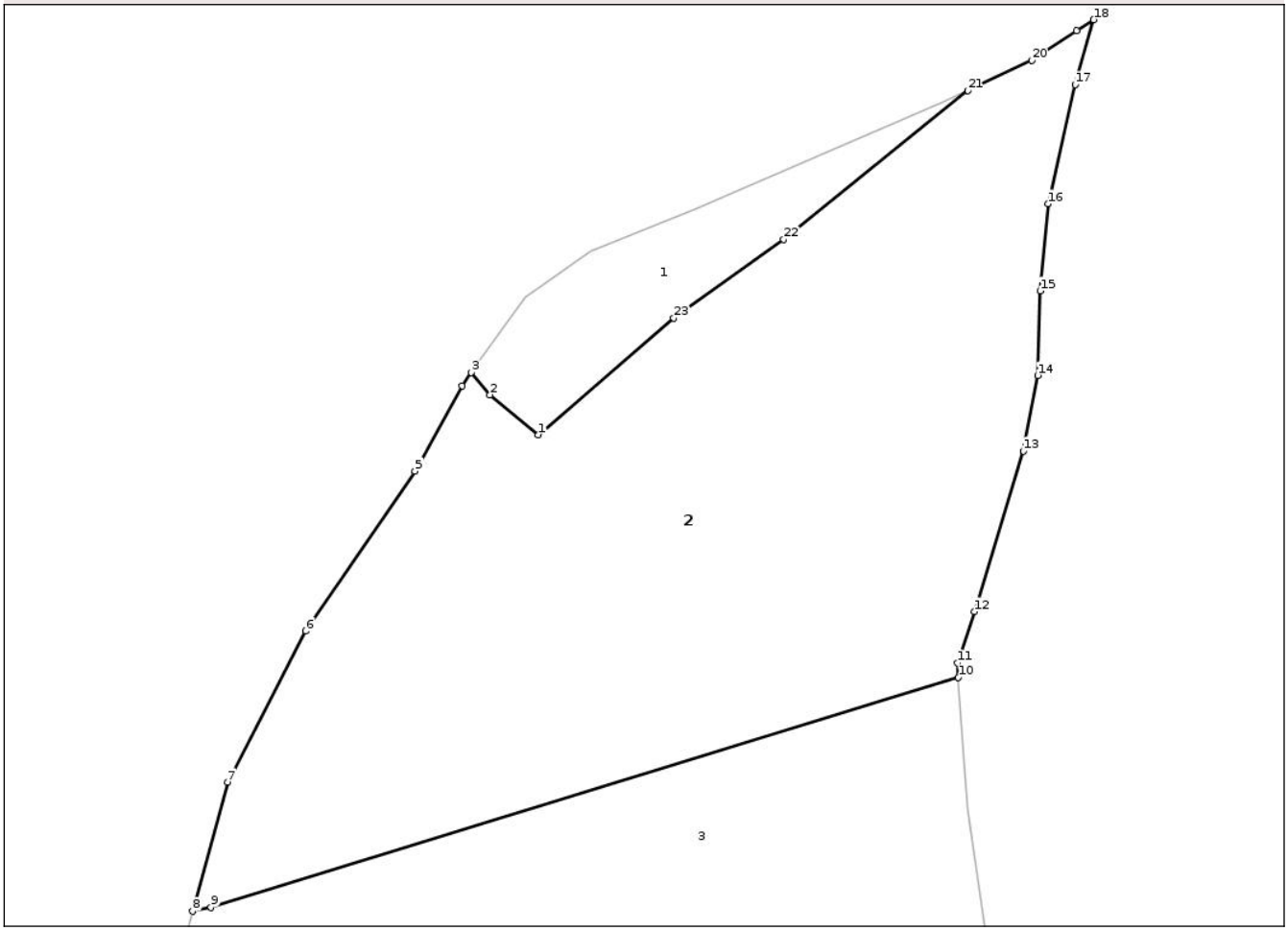
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.230	-	-	-	
2	pasune	DA	6.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.223,582 702.987,693	2	439.215,23 702.994,595	10.835
3	439.212,002 702.998,421	4	439.210,373 702.996,156	2.79
5	439.202,245 702.981,408	6	439.183,352 702.953,82	33.437
7	439.169,849 702.927,72	8	439.163,767 702.905,429	23.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.215,23 702.994,595	3	439.212,002 702.998,421	5.006
4	439.210,373 702.996,156	5	439.202,245 702.981,408	16.839
6	439.183,352 702.953,82	7	439.169,849 702.927,72	29.386
8	439.163,767 702.905,429	9	439.167,001 702.906,115	3.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.167,001 702.906,115	10	439.296,175 702.945,773	135.125
11	439.296,008 702.948,271	12	439.298,955 702.957,16	9.365
13	439.307,406 702.984,894	14	439.309,88 702.997,947	13.285
15	439.310,32 703.012,52	16	439.311,65 703.027,569	15.108
17	439.316,354 703.048,143	18	439.319,572 703.059,349	11.659
19	439.316,649 703.057,449	20	439.308,832 703.052,368	9.323
21	439.297,832 703.047,132	22	439.265,996 703.021,422	40.921
23	439.246,986 703.007,806	1	439.223,582 702.987,693	30.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.296,175 702.945,773	11	439.296,008 702.948,271	2.504
12	439.298,955 702.957,16	13	439.307,406 702.984,894	28.993
14	439.309,88 702.997,947	15	439.310,32 703.012,52	14.58
16	439.311,65 703.027,569	17	439.316,354 703.048,143	21.105
18	439.319,572 703.059,349	19	439.316,649 703.057,449	3.486
20	439.308,832 703.052,368	21	439.297,832 703.047,132	12.183
22	439.265,996 703.021,422	23	439.246,986 703.007,806	23.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2382, 2645, 2643
Nr. topografic:parte din nr. top. 3948, 3949, 3950

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.766	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 2, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.779	-	-	-	
2	pasune	DA	3.987	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.296,175 702.945,773	2	439.167,001 702.906,115	135.125
2	439.167,001 702.906,115	3	439.163,767 702.905,429	3.306
3	439.163,767 702.905,429	4	439.161,583 702.897,426	8.296
4	439.161,583 702.897,426	5	439.157,695 702.878,642	19.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.157,695 702.878,642	6	439.151,365 702.858,141	21.456
6	439.151,365 702.858,141	7	439.150,471 702.855,403	2.88
7	439.150,471 702.855,403	8	439.154,605 702.854,53	4.225
8	439.154,605 702.854,53	9	439.178,832 702.849,322	24.78
9	439.178,832 702.849,322	10	439.194,144 702.850,372	15.348
10	439.194,144 702.850,372	11	439.206,671 702.857,911	14.621
11	439.206,671 702.857,911	12	439.211,834 702.857,125	5.222
12	439.211,834 702.857,125	13	439.225,325 702.856,282	13.517
13	439.225,325 702.856,282	14	439.231,955 702.873,723	18.659
14	439.231,955 702.873,723	15	439.251,976 702.883,493	22.278
15	439.251,976 702.883,493	16	439.260,478 702.887,221	9.283
16	439.260,478 702.887,221	17	439.293,62 702.895,727	34.216
17	439.293,62 702.895,727	18	439.301,376 702.898,842	8.358
18	439.301,376 702.898,842	19	439.297,682 702.923,163	24.6
19	439.297,682 702.923,163	1	439.296,175 702.945,773	22.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2645, 2643
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 3949, 3950
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.136	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

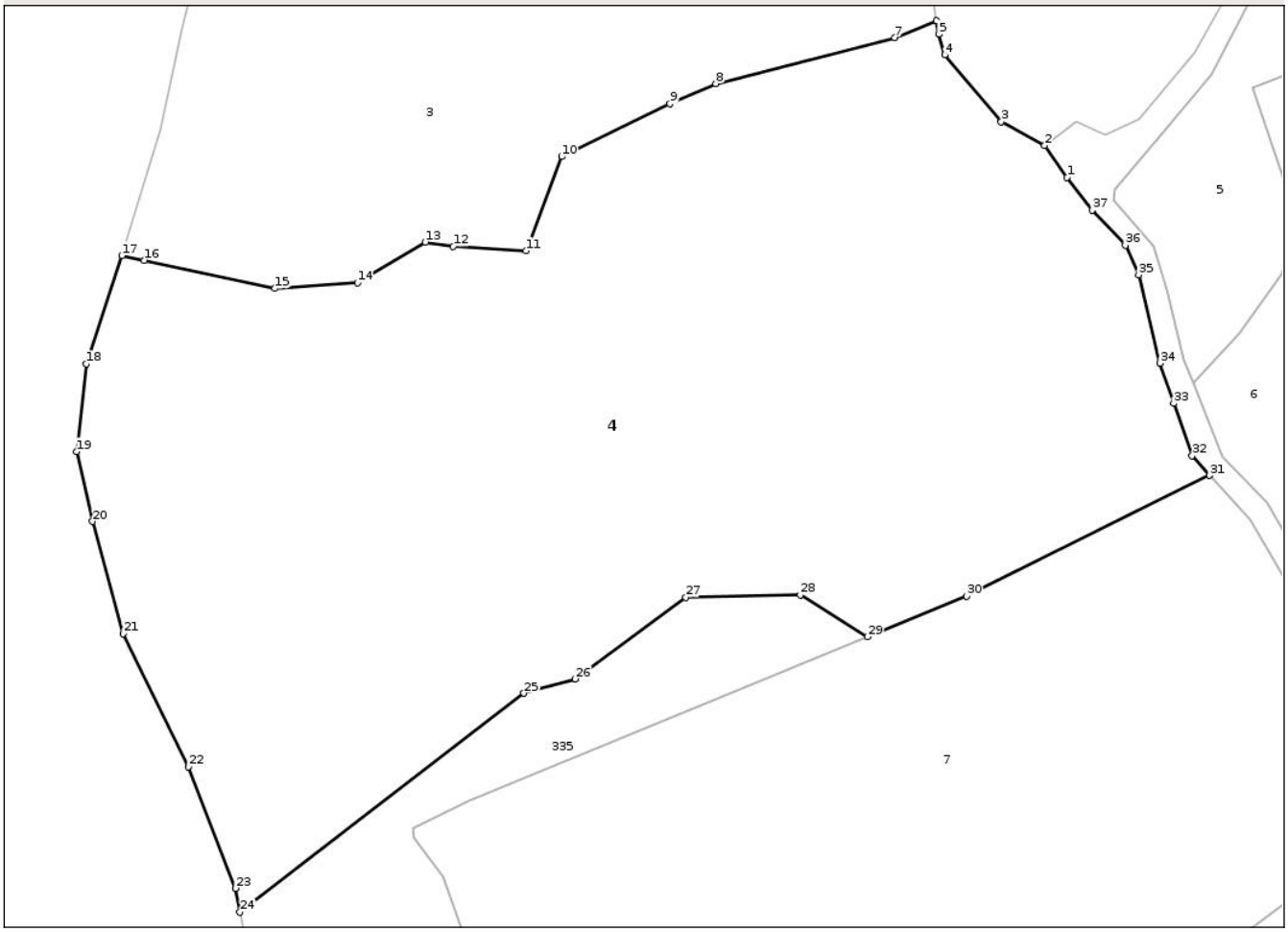
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	18.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.325,536 702.869,849	2	439.321,396 702.875,752	7.21
3	439.313,334 702.880,182	4	439.302,88 702.892,519	16.171
5	439.301,756 702.896,339	6	439.301,376 702.898,842	2.532
7	439.293,62 702.895,727	8	439.260,478 702.887,221	34.216
9	439.251,976 702.883,493	10	439.231,955 702.873,723	22.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.321,396 702.875,752	3	439.313,334 702.880,182	9.199
4	439.302,88 702.892,519	5	439.301,756 702.896,339	3.982
6	439.301,376 702.898,842	7	439.293,62 702.895,727	8.358
8	439.260,478 702.887,221	9	439.251,976 702.883,493	9.283
10	439.231,955 702.873,723	11	439.225,325 702.856,282	18.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.225,325 702.856,282	12	439.211,834 702.857,125	13.517
13	439.206,671 702.857,911	14	439.194,144 702.850,372	14.621
15	439.178,832 702.849,322	16	439.154,605 702.854,53	24.78
17	439.150,471 702.855,403	18	439.143,925 702.835,352	21.092
19	439.142,089 702.819,14	20	439.145,061 702.806,217	13.26
21	439.150,775 702.785,463	22	439.162,853 702.760,823	27.441
23	439.171,538 702.738,359	24	439.172,338 702.733,94	4.491
25	439.224,964 702.774,421	26	439.234,482 702.777,096	9.887
27	439.254,907 702.792,184	28	439.276,113 702.792,626	21.211
29	439.288,574 702.784,863	30	439.306,935 702.792,392	19.845
31	439.351,938 702.814,739	32	439.348,684 702.818,376	4.88
33	439.345,297 702.828,058	34	439.342,697 702.835,492	7.876
35	439.338,8 702.851,84	36	439.336,333 702.857,312	6.002
37	439.330,228 702.863,768	1	439.325,536 702.869,849	7.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.211,834 702.857,125	13	439.206,671 702.857,911	5.222
14	439.194,144 702.850,372	15	439.178,832 702.849,322	15.348
16	439.154,605 702.854,53	17	439.150,471 702.855,403	4.225
18	439.143,925 702.835,352	19	439.142,089 702.819,14	16.316
20	439.145,061 702.806,217	21	439.150,775 702.785,463	21.526
22	439.162,853 702.760,823	23	439.171,538 702.738,359	24.084
24	439.172,338 702.733,94	25	439.224,964 702.774,421	66.394
26	439.234,482 702.777,096	27	439.254,907 702.792,184	25.393
28	439.276,113 702.792,626	29	439.288,574 702.784,863	14.681
30	439.306,935 702.792,392	31	439.351,938 702.814,739	50.246
32	439.348,684 702.818,376	33	439.345,297 702.828,058	10.257
34	439.342,697 702.835,492	35	439.338,8 702.851,84	16.806
36	439.336,333 702.857,312	37	439.330,228 702.863,768	8.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2645
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 3949
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.632	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.364,323 702.873,253	2	439.359,978 702.886,434	13.879
3	439.371,415 702.891,042	4	439.384,862 702.891,307	13.45
5	439.395,106 702.898,283	6	439.401,429 702.908,831	12.298
7	439.431,7 702.938,688	8	439.413,421 702.931,49	19.645
9	439.393,133 702.927,695	10	439.379,104 702.922,171	15.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.359,978 702.886,434	3	439.371,415 702.891,042	12.33
4	439.384,862 702.891,307	5	439.395,106 702.898,283	12.394
6	439.401,429 702.908,831	7	439.431,7 702.938,688	42.518
8	439.413,421 702.931,49	9	439.393,133 702.927,695	20.64
10	439.379,104 702.922,171	11	439.366,171 702.918,727	13.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.366,171 702.918,727	12	439.360,803 702.905,318	14.444
13	439.352,242 702.888,952	14	439.343,095 702.878,037	14.241
15	439.334,426 702.867,593	16	439.334,244 702.865,565	2.036
17	439.341,549 702.857,171	18	439.343,942 702.849,063	8.454
19	439.347,179 702.836,027	20	439.348,844 702.831,848	4.498
21	439.357,422 702.841,014	22	439.365,221 702.851,873	13.369
23	439.368,309 702.861,441	1	439.364,323 702.873,253	12.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.360,803 702.905,318	13	439.352,242 702.888,952	18.47
14	439.343,095 702.878,037	15	439.334,426 702.867,593	13.573
16	439.334,244 702.865,565	17	439.341,549 702.857,171	11.128
18	439.343,942 702.849,063	19	439.347,179 702.836,027	13.432
20	439.348,844 702.831,848	21	439.357,422 702.841,014	12.554
22	439.365,221 702.851,873	23	439.368,309 702.861,441	10.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.829	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.829	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.829	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.416,99 702.801,141	2	439.406,727 702.819,696	21.204
2	439.406,727 702.819,696	3	439.399,606 702.818,508	7.219
3	439.399,606 702.818,508	4	439.368,309 702.861,441	53.13
4	439.368,309 702.861,441	5	439.365,221 702.851,873	10.054
5	439.365,221 702.851,873	6	439.357,422 702.841,014	13.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.357,422 702.841,014	7	439.348,844 702.831,848	12.554
7	439.348,844 702.831,848	8	439.354,287 702.818,186	14.706
8	439.354,287 702.818,186	9	439.362,639 702.809,684	11.918
9	439.362,639 702.809,684	10	439.369,021 702.798,575	12.812
10	439.369,021 702.798,575	11	439.385,478 702.773,351	30.118
11	439.385,478 702.773,351	12	439.393,008 702.764,519	11.606
12	439.393,008 702.764,519	13	439.406,375 702.759,773	14.185
13	439.406,375 702.759,773	14	439.420,722 702.752,444	16.111
14	439.420,722 702.752,444	15	439.428,824 702.773,114	22.201
15	439.428,824 702.773,114	16	439.424,42 702.785,926	13.548
16	439.424,42 702.785,926	1	439.416,99 702.801,141	16.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51816

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51816	13.162	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr 11264, din 22/04/2010 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 10120 din 27.06.2024, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Adeverinta nr 3391 din 25.06.2024, emis de Primaria Petrova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANIC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.10120/27.06.2024 din CF nr.51816 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

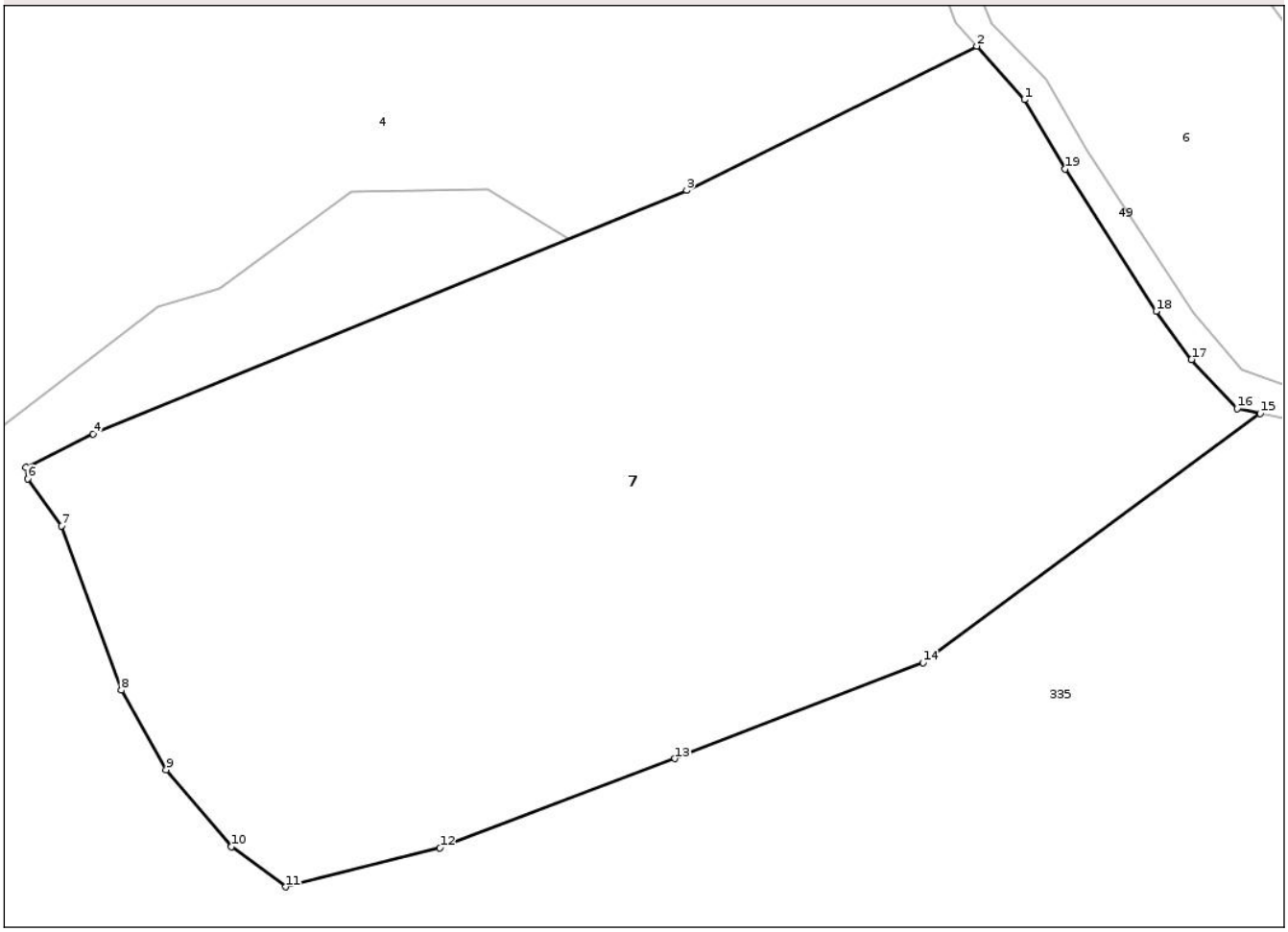
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51816	13.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	7.775	-	-	-	
2	pasune	DA	5.387	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.359,363 702.806,44	2	439.351,938 702.814,739	11.136
2	439.351,938 702.814,739	3	439.306,935 702.792,392	50.246
3	439.306,935 702.792,392	4	439.214,881 702.754,643	99.493
4	439.214,881 702.754,643	5	439.204,439 702.749,444	11.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.204,439 702.749,444	6	439.204,701 702.747,682	1.781
6	439.204,701 702.747,682	7	439.209,955 702.740,406	8.975
7	439.209,955 702.740,406	8	439.219,226 702.714,964	27.079
8	439.219,226 702.714,964	9	439.226,174 702.702,618	14.167
9	439.226,174 702.702,618	10	439.236,306 702.690,661	15.673
10	439.236,306 702.690,661	11	439.244,771 702.684,466	10.49
11	439.244,771 702.684,466	12	439.268,657 702.690,518	24.641
12	439.268,657 702.690,518	13	439.305,107 702.704,317	38.975
13	439.305,107 702.704,317	14	439.343,611 702.719,191	41.277
14	439.343,611 702.719,191	15	439.395,924 702.757,809	65.023
15	439.395,924 702.757,809	16	439.392,35 702.758,567	3.653
16	439.392,35 702.758,567	17	439.385,256 702.766,166	10.396
17	439.385,256 702.766,166	18	439.379,781 702.773,637	9.262
18	439.379,781 702.773,637	19	439.365,674 702.795,703	26.19
19	439.365,674 702.795,703	1	439.359,363 702.806,44	12.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.039	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 6, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

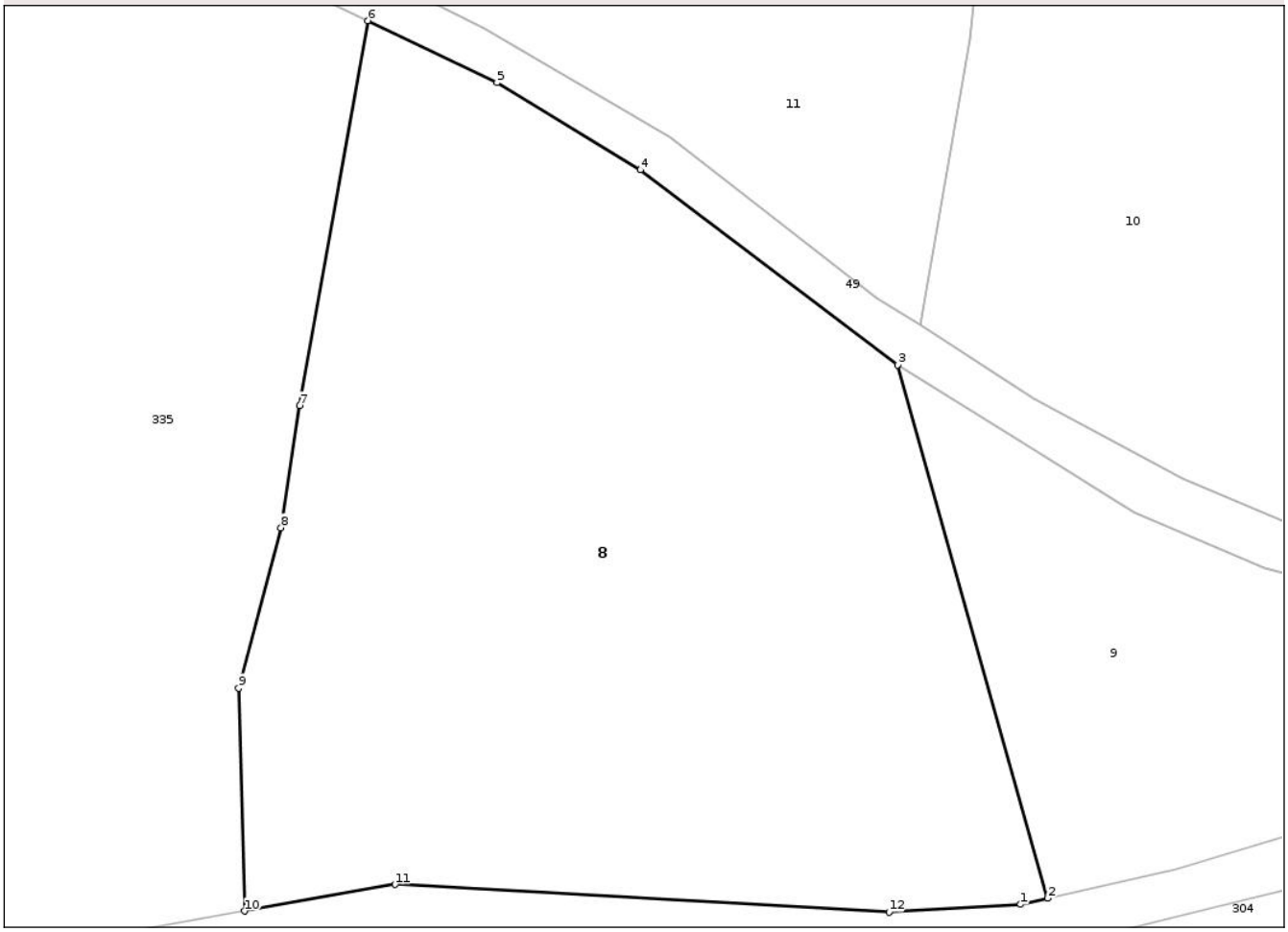
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.039	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.039	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.479,111 702.668,058	2	439.481,561 702.668,618	2.513
2	439.481,561 702.668,618	3	439.467,925 702.717,018	50.284
3	439.467,925 702.717,018	4	439.444,576 702.734,707	29.293
4	439.444,576 702.734,707	5	439.431,548 702.742,623	15.244
5	439.431,548 702.742,623	6	439.419,827 702.748,241	12.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.419,827 702.748,241	7	439.413,641 702.713,303	35.481
7	439.413,641 702.713,303	8	439.411,923 702.702,228	11.207
8	439.411,923 702.702,228	9	439.408,067 702.687,696	15.035
9	439.408,067 702.687,696	10	439.408,635 702.667,448	20.256
10	439.408,635 702.667,448	11	439.422,278 702.669,863	13.855
11	439.422,278 702.669,863	12	439.467,156 702.667,351	44.948
12	439.467,156 702.667,351	1	439.479,111 702.668,058	11.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.635	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

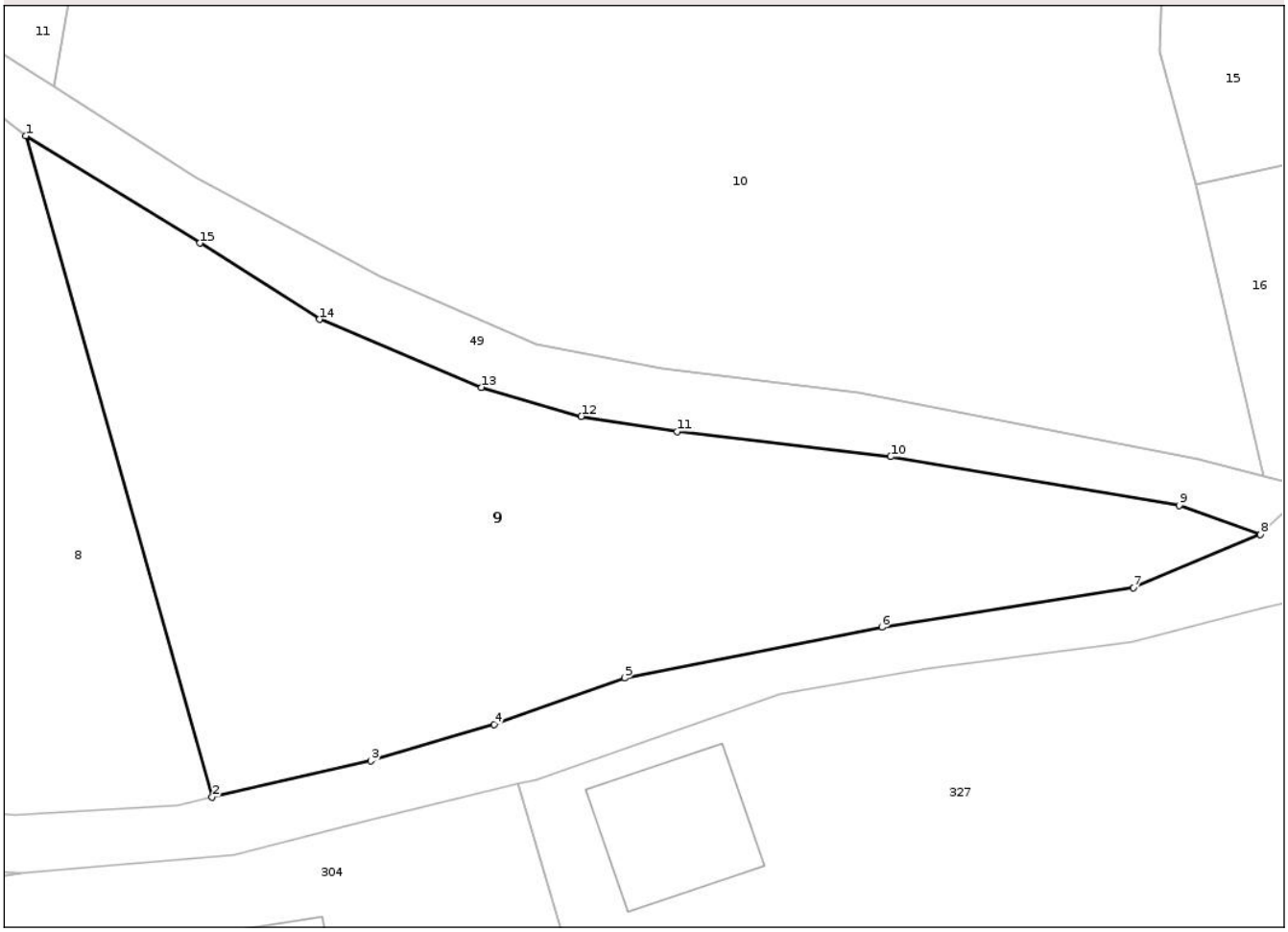
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.635	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.635	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.467,925 702.717,018	2	439.481,561 702.668,618	50.284
2	439.481,561 702.668,618	3	439.493,187 702.671,273	11.925
3	439.493,187 702.671,273	4	439.502,229 702.673,935	9.426
4	439.502,229 702.673,935	5	439.511,774 702.677,325	10.129
5	439.511,774 702.677,325	6	439.530,62 702.681,062	19.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.530,62 702.681,062	7	439.549,068 702.683,96	18.674
7	439.549,068 702.683,96	8	439.558,343 702.687,858	10.061
8	439.558,343 702.687,858	9	439.552,39 702.689,958	6.313
9	439.552,39 702.689,958	10	439.531,265 702.693,53	21.425
10	439.531,265 702.693,53	11	439.515,624 702.695,38	15.75
11	439.515,624 702.695,38	12	439.508,601 702.696,489	7.11
12	439.508,601 702.696,489	13	439.501,305 702.698,603	7.596
13	439.501,305 702.698,603	14	439.489,444 702.703,587	12.866
14	439.489,444 702.703,587	15	439.480,674 702.709,164	10.393
15	439.480,674 702.709,164	1	439.467,925 702.717,018	14.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.921	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 8, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.921	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.015	-	-	-	
2	pasune	DA	7.906	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.496,527 702.831,469	2	439.491,391 702.818,403	14.039
3	439.478,758 702.808,615	4	439.477,861 702.794,061	14.582
5	439.477,206 702.773,109	6	439.474,47 702.746,519	26.73
7	439.469,99 702.720,588	8	439.480,333 702.713,963	12.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.491,391 702.818,403	3	439.478,758 702.808,615	15.981
4	439.477,861 702.794,061	5	439.477,206 702.773,109	20.962
6	439.474,47 702.746,519	7	439.469,99 702.720,588	26.315
8	439.480,333 702.713,963	9	439.493,856 702.706,692	15.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.493,856 702.706,692	10	439.505,258 702.701,803	12.406
11	439.514,466 702.699,98	12	439.528,977 702.698,214	14.618
13	439.553,849 702.693,318	14	439.558,606 702.692,089	4.913
15	439.553,631 702.713,453	16	439.551,007 702.723,155	10.051
17	439.551,549 702.738,748	18	439.549,683 702.767,815	29.127
19	439.549,637 702.784,521	20	439.549,507 702.806,013	21.492
21	439.547,515 702.841,423	22	439.550,375 702.892,178	50.836
23	439.556,755 702.920,429	24	439.561,708 702.947,143	27.169
25	439.566,466 702.963,938	26	439.552,438 702.956,713	15.779
27	439.540,603 702.941,064	28	439.502,982 702.898,463	56.835
29	439.491,552 702.882,677	30	439.486,599 702.873,107	10.776
31	439.491,932 702.858,7	32	439.492,981 702.854,519	4.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.505,258 702.701,803	11	439.514,466 702.699,98	9.387
12	439.528,977 702.698,214	13	439.553,849 702.693,318	25.349
14	439.558,606 702.692,089	15	439.553,631 702.713,453	21.936
16	439.551,007 702.723,155	17	439.551,549 702.738,748	15.602
18	439.549,683 702.767,815	19	439.549,637 702.784,521	16.706
20	439.549,507 702.806,013	21	439.547,515 702.841,423	35.466
22	439.550,375 702.892,178	23	439.556,755 702.920,429	28.962
24	439.561,708 702.947,143	25	439.566,466 702.963,938	17.456
26	439.552,438 702.956,713	27	439.540,603 702.941,064	19.62
28	439.502,982 702.898,463	29	439.491,552 702.882,677	19.49
30	439.486,599 702.873,107	31	439.491,932 702.858,7	15.362
32	439.492,981 702.854,519	1	439.496,527 702.831,469	23.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.673	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 9, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.673	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.420,722 702.752,444	2	439.430,382 702.747,51	10.847
3	439.447,33 702.737,622	4	439.466,064 702.723,102	23.702
5	439.469,99 702.720,588	6	439.474,47 702.746,519	26.315
7	439.477,206 702.773,109	8	439.477,861 702.794,061	20.962
9	439.478,758 702.808,615	10	439.491,391 702.818,403	15.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.430,382 702.747,51	3	439.447,33 702.737,622	19.622
4	439.466,064 702.723,102	5	439.469,99 702.720,588	4.662
6	439.474,47 702.746,519	7	439.477,206 702.773,109	26.73
8	439.477,861 702.794,061	9	439.478,758 702.808,615	14.582
10	439.491,391 702.818,403	11	439.496,527 702.831,469	14.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.496,527 702.831,469	12	439.492,981 702.854,519	23.321
13	439.491,932 702.858,7	14	439.486,599 702.873,107	15.362
15	439.471,633 702.871,481	16	439.462,052 702.867,431	10.402
17	439.451,462 702.858,947	18	439.441,273 702.850,813	13.038
19	439.406,727 702.819,696	20	439.416,99 702.801,141	21.204
21	439.424,42 702.785,926	22	439.428,824 702.773,114	13.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.492,981 702.854,519	13	439.491,932 702.858,7	4.311
14	439.486,599 702.873,107	15	439.471,633 702.871,481	15.054
16	439.462,052 702.867,431	17	439.451,462 702.858,947	13.569
18	439.441,273 702.850,813	19	439.406,727 702.819,696	46.494
20	439.416,99 702.801,141	21	439.424,42 702.785,926	16.932
22	439.428,824 702.773,114	1	439.420,722 702.752,444	22.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2524

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.129	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2, 3945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 10, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALCUŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.129	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2, 3945

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	13.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.406,727 702.819,696	2	439.441,273 702.850,813	46.494
3	439.451,462 702.858,947	4	439.462,052 702.867,431	13.569
5	439.471,633 702.871,481	6	439.486,599 702.873,107	15.054
7	439.491,552 702.882,677	8	439.502,982 702.898,463	19.49
9	439.540,603 702.941,064	10	439.552,438 702.956,713	19.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.441,273 702.850,813	3	439.451,462 702.858,947	13.038
4	439.462,052 702.867,431	5	439.471,633 702.871,481	10.402
6	439.486,599 702.873,107	7	439.491,552 702.882,677	10.776
8	439.502,982 702.898,463	9	439.540,603 702.941,064	56.835
10	439.552,438 702.956,713	11	439.566,466 702.963,938	15.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.566,466 702.963,938	12	439.566,536 702.979,005	15.067
13	439.545,411 702.974,814	14	439.518,339 702.968,147	27.881
15	439.495,651 702.966,307	16	439.477,723 702.957,259	20.082
17	439.471,421 702.948,341	18	439.461,031 702.943,092	11.641
19	439.452,683 702.940,087	20	439.435,588 702.939,302	17.113
21	439.431,7 702.938,688	22	439.401,429 702.908,831	42.518
23	439.395,106 702.898,283	24	439.384,862 702.891,307	12.394
25	439.371,415 702.891,042	26	439.359,978 702.886,434	12.33
27	439.364,323 702.873,253	28	439.368,309 702.861,441	12.466
29	439.399,606 702.818,508	1	439.406,727 702.819,696	7.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.566,536 702.979,005	13	439.545,411 702.974,814	21.537
14	439.518,339 702.968,147	15	439.495,651 702.966,307	22.762
16	439.477,723 702.957,259	17	439.471,421 702.948,341	10.92
18	439.461,031 702.943,092	19	439.452,683 702.940,087	8.872
20	439.435,588 702.939,302	21	439.431,7 702.938,688	3.936
22	439.401,429 702.908,831	23	439.395,106 702.898,283	12.298
24	439.384,862 702.891,307	25	439.371,415 702.891,042	13.45
26	439.359,978 702.886,434	27	439.364,323 702.873,253	13.879
28	439.368,309 702.861,441	29	439.399,606 702.818,508	53.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.042	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 11, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.042	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.572,756 703.046,438	2	439.560,258 703.046,011	12.505
4	439.526,31 703.043,574	5	439.518,654 703.042,396	7.746
7	439.506,756 703.039,542	8	439.495,903 703.034,283	12.06
10	439.479,967 703.023,951	11	439.465,905 703.013,959	17.251
13	439.431,242 702.987,494	14	439.422,073 702.979,958	11.869
16	439.405,421 702.970,826	17	439.392,304 702.964,967	14.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.560,258 703.046,011	3	439.546,86 703.045,318	13.416
5	439.518,654 703.042,396	6	439.510,321 703.040,907	8.465
8	439.495,903 703.034,283	9	439.489,328 703.030,08	7.804
11	439.465,905 703.013,959	12	439.446,787 703.000,326	23.481
14	439.422,073 702.979,958	15	439.415,729 702.975,843	7.562
17	439.392,304 702.964,967	18	439.390,735 702.963,986	1.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.546,86 703.045,318	4	439.526,31 703.043,574	20.624
6	439.510,321 703.040,907	7	439.506,756 703.039,542	3.817
9	439.489,328 703.030,08	10	439.479,967 703.023,951	11.189
12	439.446,787 703.000,326	13	439.431,242 702.987,494	20.157
15	439.415,729 702.975,843	16	439.405,421 702.970,826	11.464
18	439.390,735 702.963,986	19	439.383,516 702.955,059	11.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	439.383,516 702.955,059	20	439.376,252 702.941,522	15.363
22	439.366,171 702.918,727	23	439.379,104 702.922,171	13.384
25	439.413,421 702.931,49	26	439.431,7 702.938,688	19.645
28	439.452,683 702.940,087	29	439.461,031 702.943,092	8.872
31	439.477,723 702.957,259	32	439.495,651 702.966,307	20.082
34	439.545,411 702.974,814	35	439.566,536 702.979,005	21.537
37	439.595,187 703.000,897	38	439.610,099 703.005,994	15.759
40	439.621,236 703.015,787	41	439.619,981 703.018,213	2.731
43	439.593,122 703.024,547	44	439.575,901 703.029,999	18.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	439.376,252 702.941,522	21	439.367,943 702.923,154	20.16
23	439.379,104 702.922,171	24	439.393,133 702.927,695	15.077
26	439.431,7 702.938,688	27	439.435,588 702.939,302	3.936
29	439.461,031 702.943,092	30	439.471,421 702.948,341	11.641
32	439.495,651 702.966,307	33	439.518,339 702.968,147	22.762
35	439.566,536 702.979,005	36	439.581,84 702.987,336	17.425
38	439.610,099 703.005,994	39	439.621,38 703.012,364	12.955
41	439.619,981 703.018,213	42	439.608,949 703.019,75	11.139
44	439.575,901 703.029,999	1	439.572,756 703.046,438	16.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	439.367,943 702.923,154	22	439.366,171 702.918,727	4.768
24	439.393,133 702.927,695	25	439.413,421 702.931,49	20.64
27	439.435,588 702.939,302	28	439.452,683 702.940,087	17.113
30	439.471,421 702.948,341	31	439.477,723 702.957,259	10.92
33	439.518,339 702.968,147	34	439.545,411 702.974,814	27.881
36	439.581,84 702.987,336	37	439.595,187 703.000,897	19.027
39	439.621,38 703.012,364	40	439.621,236 703.015,787	3.426
42	439.608,949 703.019,75	43	439.593,122 703.024,547	16.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.876	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 12, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

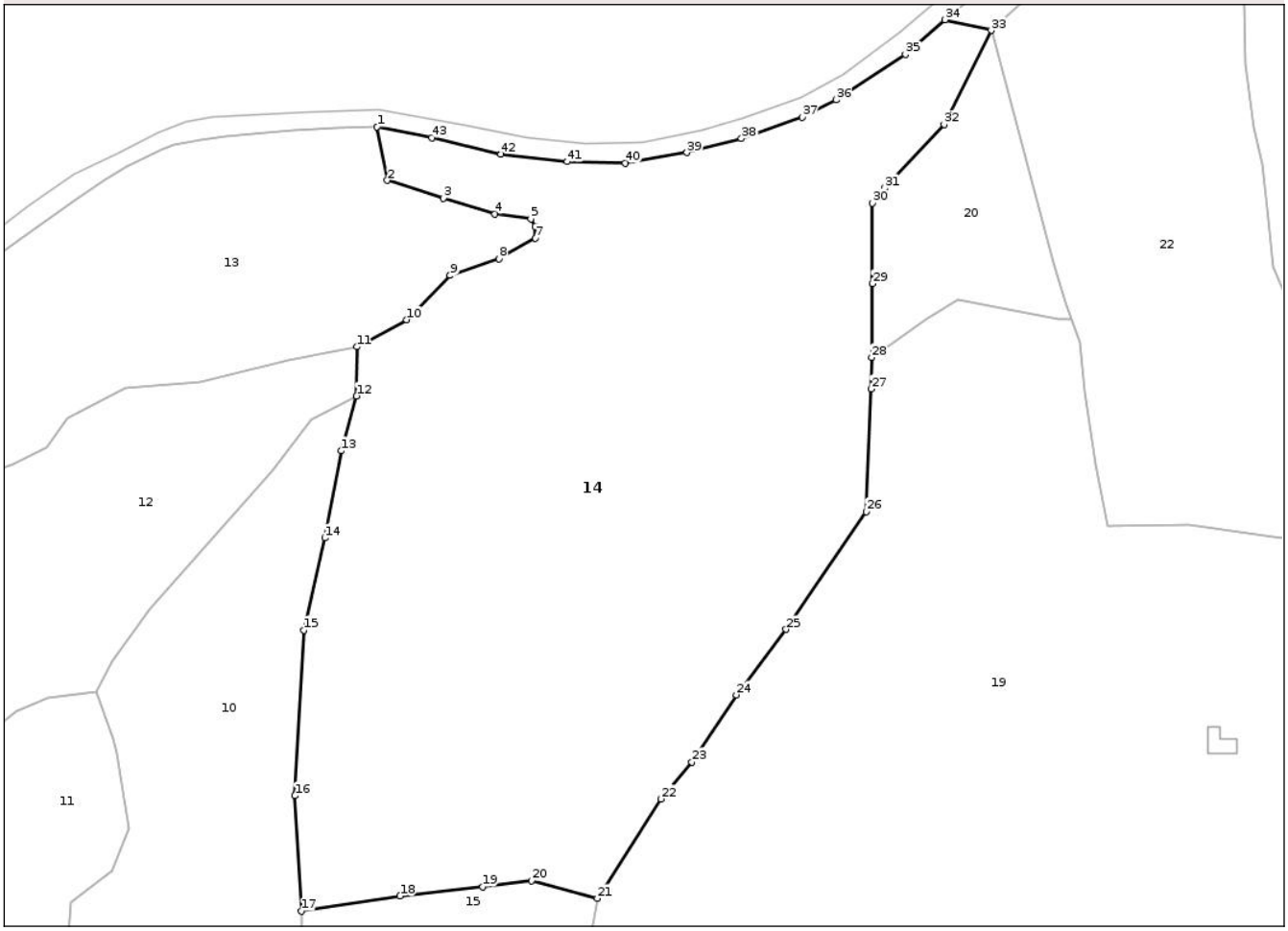
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.876	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	18.063	-	-	-	
2	pasune	DA	14.813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.572,756 703.046,438	2	439.575,901 703.029,999	16.737
4	439.608,949 703.019,75	5	439.619,981 703.018,213	11.139
7	439.621,38 703.012,364	8	439.610,099 703.005,994	12.955
10	439.581,84 702.987,336	11	439.566,536 702.979,005	17.425
13	439.561,708 702.947,143	14	439.556,755 702.920,429	27.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.575,901 703.029,999	3	439.593,122 703.024,547	18.063
5	439.619,981 703.018,213	6	439.621,236 703.015,787	2.731
8	439.610,099 703.005,994	9	439.595,187 703.000,897	15.759
11	439.566,536 702.979,005	12	439.566,466 702.963,938	15.067
14	439.556,755 702.920,429	15	439.550,375 702.892,178	28.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.593,122 703.024,547	4	439.608,949 703.019,75	16.538
6	439.621,236 703.015,787	7	439.621,38 703.012,364	3.426
9	439.595,187 703.000,897	10	439.581,84 702.987,336	19.027
12	439.566,466 702.963,938	13	439.561,708 702.947,143	17.456
15	439.550,375 702.892,178	16	439.547,515 702.841,423	50.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	439.547,515 702.841,423	17	439.549,507 702.806,013	35.466
19	439.605,091 702.813,502	20	439.620,098 702.815,371	15.123
22	439.659,849 702.840,414	23	439.669,358 702.851,747	14.794
25	439.698,298 702.892,418	26	439.722,824 702.928,476	43.609
28	439.724,491 702.975,72	29	439.724,783 702.998,379	22.661
31	439.728,527 703.027,675	32	439.746,737 703.047,159	26.669
34	439.747,002 703.079,268	35	439.734,861 703.068,629	16.143
37	439.703,314 703.049,423	38	439.684,561 703.042,861	19.868
40	439.648,943 703.035,355	41	439.631,077 703.035,758	17.871
43	439.589,553 703.043,154	1	439.572,756 703.046,438	17.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	439.549,507 702.806,013	18	439.579,804 702.810,688	30.656
20	439.620,098 702.815,371	21	439.640,297 702.809,934	20.918
23	439.669,358 702.851,747	24	439.682,989 702.872,287	24.651
26	439.722,824 702.928,476	27	439.724,368 702.966,12	37.676
29	439.724,783 702.998,379	30	439.724,682 703.023,029	24.65
32	439.746,737 703.047,159	33	439.761,249 703.076,008	32.293
35	439.734,861 703.068,629	36	439.713,558 703.054,761	25.419
38	439.684,561 703.042,861	39	439.667,822 703.038,526	17.291
41	439.631,077 703.035,758	42	439.610,768 703.038,076	20.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	439.579,804 702.810,688	19	439.605,091 702.813,502	25.443
21	439.640,297 702.809,934	22	439.659,849 702.840,414	36.212
24	439.682,989 702.872,287	25	439.698,298 702.892,418	25.291
27	439.724,368 702.966,12	28	439.724,491 702.975,72	9.601
30	439.724,682 703.023,029	31	439.728,527 703.027,675	6.031
33	439.761,249 703.076,008	34	439.747,002 703.079,268	14.615
36	439.713,558 703.054,761	37	439.703,314 703.049,423	11.551
39	439.667,822 703.038,526	40	439.648,943 703.035,355	19.143
42	439.610,768 703.038,076	43	439.589,553 703.043,154	21.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.055	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 13, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MICULICEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

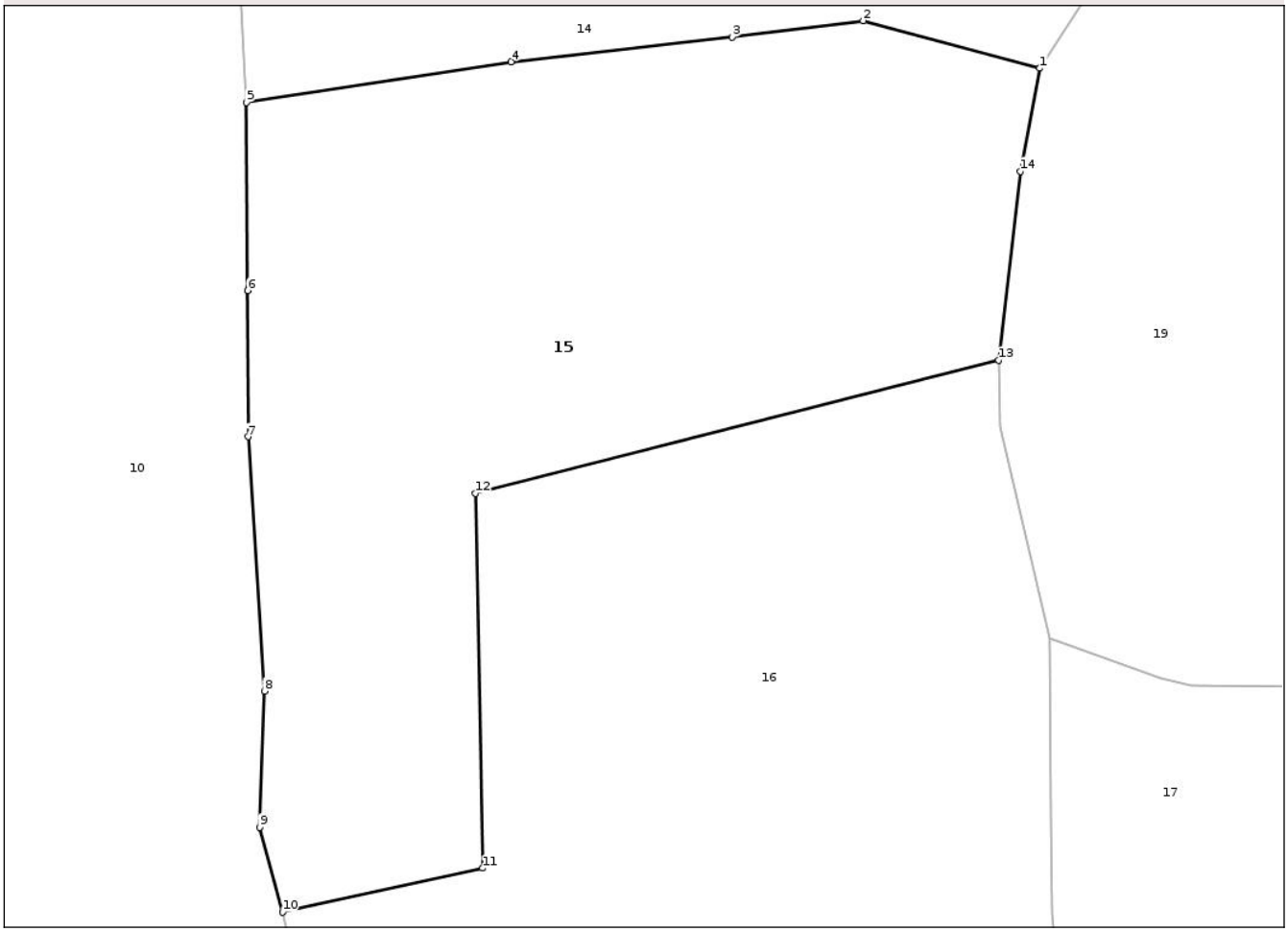
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.055	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.055	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.640,297 702.809,934	2	439.620,098 702.815,371	20.918
2	439.620,098 702.815,371	3	439.605,091 702.813,502	15.123
3	439.605,091 702.813,502	4	439.579,804 702.810,688	25.443
4	439.579,804 702.810,688	5	439.549,507 702.806,013	30.656
5	439.549,507 702.806,013	6	439.549,637 702.784,521	21.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.549,637 702.784,521	7	439.549,683 702.767,815	16.706
7	439.549,683 702.767,815	8	439.551,549 702.738,748	29.127
8	439.551,549 702.738,748	9	439.551,007 702.723,155	15.602
9	439.551,007 702.723,155	10	439.553,631 702.713,453	10.051
10	439.553,631 702.713,453	11	439.576,554 702.718,488	23.469
11	439.576,554 702.718,488	12	439.575,71 702.761,326	42.846
12	439.575,71 702.761,326	13	439.635,603 702.776,562	61.801
13	439.635,603 702.776,562	14	439.638,098 702.798,15	21.732
14	439.638,098 702.798,15	1	439.640,297 702.809,934	11.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.239	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLODEAN ALINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

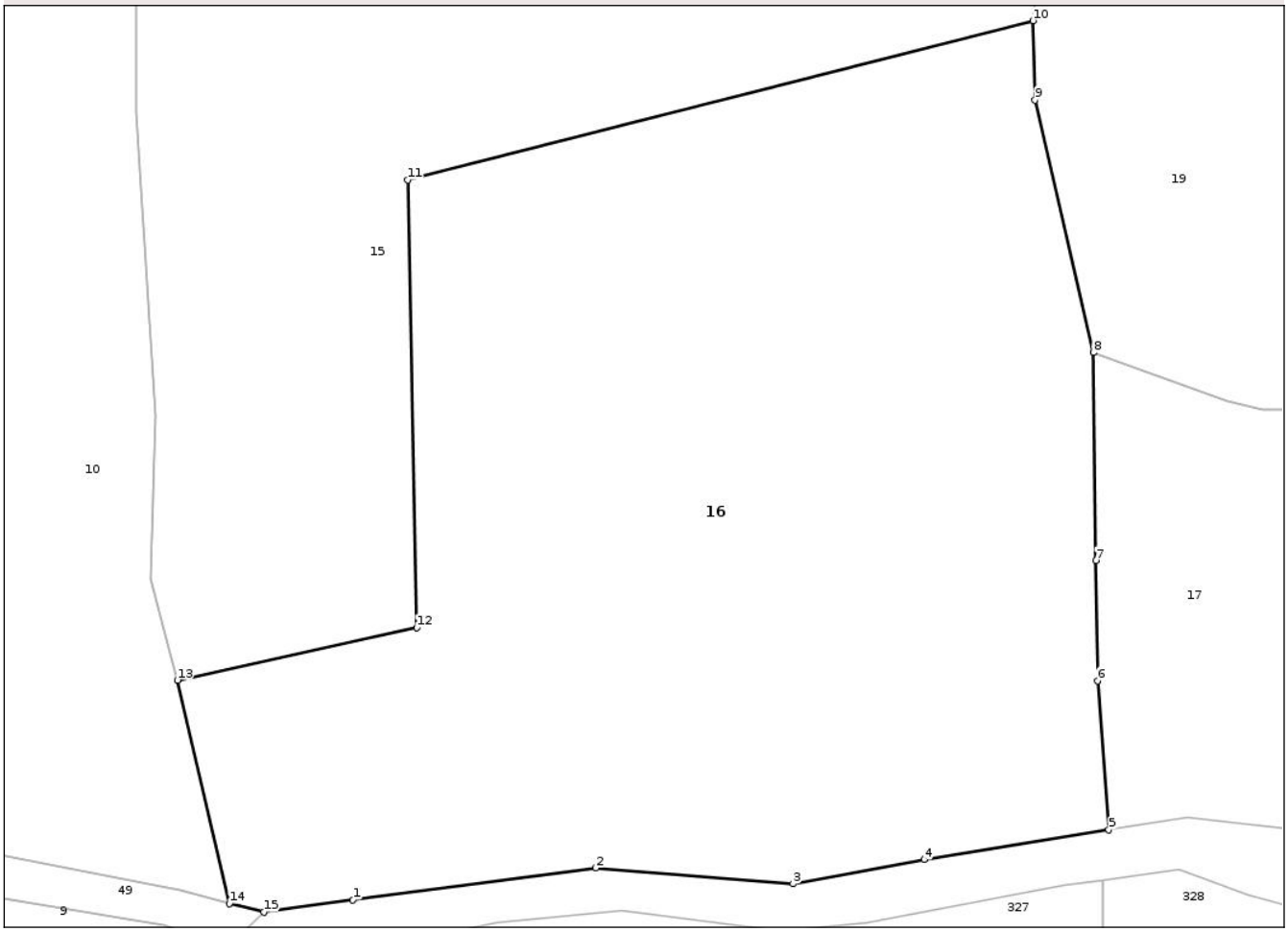
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.239	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.239	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.570,444 702.692,409	2	439.593,708 702.695,465	23.464
2	439.593,708 702.695,465	3	439.612,619 702.693,943	18.972
3	439.612,619 702.693,943	4	439.625,169 702.696,274	12.765
4	439.625,169 702.696,274	5	439.642,857 702.699,119	17.915
5	439.642,857 702.699,119	6	439.641,779 702.713,38	14.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.641,779 702.713,38	7	439.641,618 702.724,887	11.508
7	439.641,618 702.724,887	8	439.641,391 702.744,802	19.916
8	439.641,391 702.744,802	9	439.635,805 702.768,974	24.809
9	439.635,805 702.768,974	10	439.635,603 702.776,562	7.591
10	439.635,603 702.776,562	11	439.575,71 702.761,326	61.801
11	439.575,71 702.761,326	12	439.576,554 702.718,488	42.846
12	439.576,554 702.718,488	13	439.553,631 702.713,453	23.469
13	439.553,631 702.713,453	14	439.558,606 702.692,089	21.936
14	439.558,606 702.692,089	15	439.561,895 702.691,239	3.397
15	439.561,895 702.691,239	1	439.570,444 702.692,409	8.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51715

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51715	8.561	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr 19370, din 25/08/2020 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 1702 din 30.01.2024, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRODAN GRIGORE** 2) **PRODAN ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 1702/30.01.2024 din CF 51715 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51715	8.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.561	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.781,47 702.692,168	2	439.794,9 702.715,673	27.071
4	439.808,571 702.728,841	5	439.816,305 702.732,872	8.721
7	439.833,138 702.740,751	8	439.840,668 702.745,069	8.68
10	439.828,736 702.758,924	11	439.823,588 702.763,265	6.734
13	439.813,885 702.762,665	14	439.805,669 702.760,175	8.585
16	439.787,652 702.756,348	17	439.780,992 702.755,101	6.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.794,9 702.715,673	3	439.802,446 702.724,379	11.521
5	439.816,305 702.732,872	6	439.822,979 702.736,209	7.462
8	439.840,668 702.745,069	9	439.835,248 702.752,145	8.913
11	439.823,588 702.763,265	12	439.820,254 702.767,267	5.209
14	439.805,669 702.760,175	15	439.794,923 702.758,152	10.935
17	439.780,992 702.755,101	18	439.776,632 702.753,99	4.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.802,446 702.724,379	4	439.808,571 702.728,841	7.578
6	439.822,979 702.736,209	7	439.833,138 702.740,751	11.128
9	439.835,248 702.752,145	10	439.828,736 702.758,924	9.4
12	439.820,254 702.767,267	13	439.813,885 702.762,665	7.858
15	439.794,923 702.758,152	16	439.787,652 702.756,348	7.491
18	439.776,632 702.753,99	19	439.765,833 702.750,947	11.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	439.765,833 702.750,947	20	439.749,978 702.746,879	16.369
22	439.727,753 702.742,269	23	439.715,888 702.739,629	12.155
25	439.699,646 702.735,853	26	439.686,979 702.736,576	12.688
28	439.657,563 702.739,355	29	439.654,182 702.740,142	3.471
31	439.641,618 702.724,887	32	439.641,779 702.713,38	11.508
34	439.650,372 702.700,327	35	439.668,986 702.698,264	18.728
37	439.703,908 702.693,257	38	439.713,425 702.692,656	9.536
40	439.755,011 702.693,718	41	439.778,574 702.692,366	23.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	439.749,978 702.746,879	21	439.738,848 702.744,669	11.347
23	439.715,888 702.739,629	24	439.707,767 702.737,68	8.352
26	439.686,979 702.736,576	27	439.675,777 702.739,271	11.522
29	439.654,182 702.740,142	30	439.641,391 702.744,802	13.613
32	439.641,779 702.713,38	33	439.642,857 702.699,119	14.302
35	439.668,986 702.698,264	36	439.684,116 702.694,404	15.615
38	439.713,425 702.692,656	39	439.741,17 702.695,632	27.904
41	439.778,574 702.692,366	1	439.781,47 702.692,168	2.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	439.738,848 702.744,669	22	439.727,753 702.742,269	11.352
24	439.707,767 702.737,68	25	439.699,646 702.735,853	8.324
27	439.675,777 702.739,271	28	439.657,563 702.739,355	18.214
30	439.641,391 702.744,802	31	439.641,618 702.724,887	19.916
33	439.642,857 702.699,119	34	439.650,372 702.700,327	7.611
36	439.684,116 702.694,404	37	439.703,908 702.693,257	19.825
39	439.741,17 702.695,632	40	439.755,011 702.693,718	13.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.316	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 15, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLODEAN GAVRILĂ**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GLODEAN GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

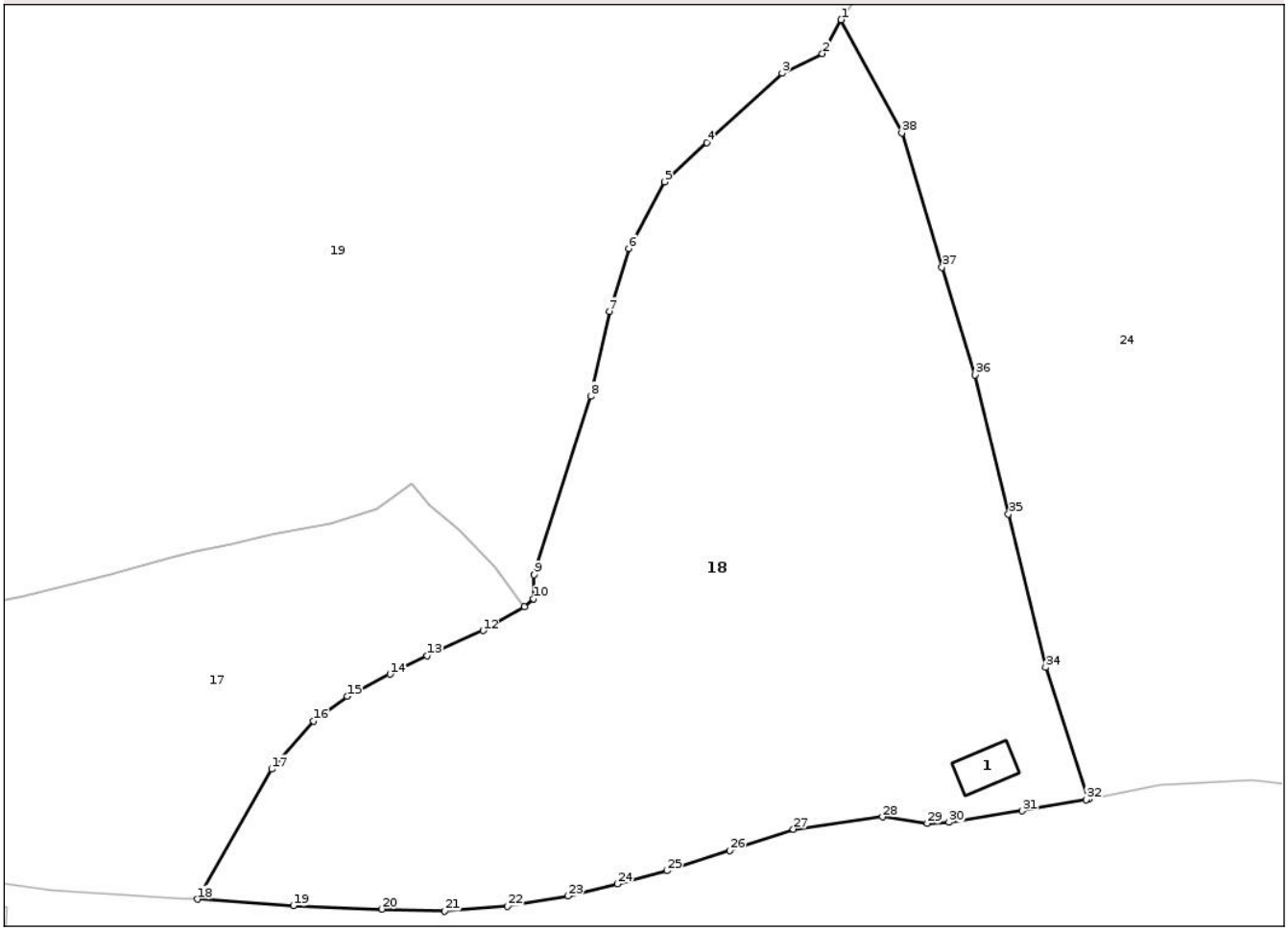
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.316	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.102	-	-	-	
2	curti constructii	NU	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.897,958 702.851,179	2	439.894,559 702.845,05	7.008
3	439.887,279 702.841,528	4	439.873,698 702.828,933	18.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.894,559 702.845,05	3	439.887,279 702.841,528	8.087
4	439.873,698 702.828,933	5	439.865,977 702.821,88	10.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.865,977 702.821,88	6	439.859,51 702.809,814	13.69
7	439.856,011 702.798,431	8	439.852,631 702.783,119	15.681
9	439.842,421 702.750,826	10	439.842,301 702.746,499	4.329
11	439.840,668 702.745,069	12	439.833,138 702.740,751	8.68
13	439.822,979 702.736,209	14	439.816,305 702.732,872	7.462
15	439.808,571 702.728,841	16	439.802,446 702.724,379	7.578
17	439.794,9 702.715,673	18	439.781,47 702.692,168	27.071
19	439.798,835 702.690,98	20	439.814,845 702.690,385	16.021
21	439.826,217 702.689,998	22	439.837,557 702.690,879	11.374
23	439.848,551 702.692,758	24	439.857,517 702.694,944	9.229
25	439.866,448 702.697,296	26	439.877,783 702.700,999	11.925
27	439.889,337 702.704,822	28	439.905,441 702.707,043	16.256
29	439.913,528 702.705,881	30	439.917,466 702.706,102	3.944
31	439.930,737 702.708,141	32	439.942,359 702.710,146	11.794
33	439.942,763 702.710,23	34	439.934,997 702.734,054	25.058
35	439.928,26 702.761,817	36	439.922,162 702.786,968	25.88
37	439.916,237 702.806,438	38	439.908,942 702.830,722	25.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.859,51 702.809,814	7	439.856,011 702.798,431	11.909
8	439.852,631 702.783,119	9	439.842,421 702.750,826	33.869
10	439.842,301 702.746,499	11	439.840,668 702.745,069	2.171
12	439.833,138 702.740,751	13	439.822,979 702.736,209	11.128
14	439.816,305 702.732,872	15	439.808,571 702.728,841	8.721
16	439.802,446 702.724,379	17	439.794,9 702.715,673	11.521
18	439.781,47 702.692,168	19	439.798,835 702.690,98	17.406
20	439.814,845 702.690,385	21	439.826,217 702.689,998	11.379
22	439.837,557 702.690,879	23	439.848,551 702.692,758	11.153
24	439.857,517 702.694,944	25	439.866,448 702.697,296	9.236
26	439.877,783 702.700,999	27	439.889,337 702.704,822	12.17
28	439.905,441 702.707,043	29	439.913,528 702.705,881	8.17
30	439.917,466 702.706,102	31	439.930,737 702.708,141	13.427
32	439.942,359 702.710,146	33	439.942,763 702.710,23	0.413
34	439.934,997 702.734,054	35	439.928,26 702.761,817	28.569
36	439.922,162 702.786,968	37	439.916,237 702.806,438	20.352
38	439.908,942 702.830,722	1	439.897,958 702.851,179	23.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1211

Adresa: Loc. Petrova, Nr. 593, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.716	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3830, 3831/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Nr. 593, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 16, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN VIORICA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DEMIAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

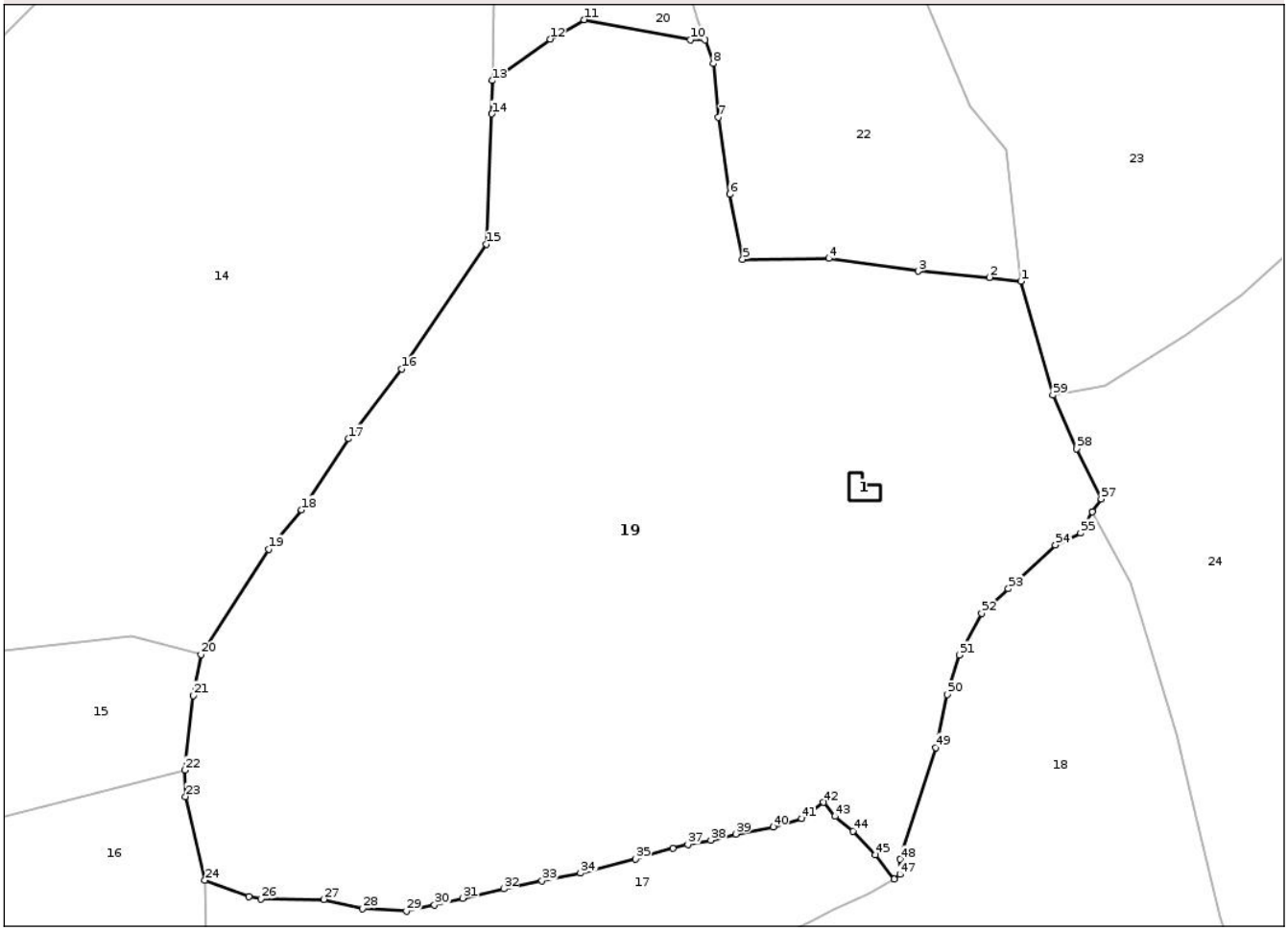
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.716	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3830, 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	faneata	DA	23.540	-	-	-	
3	faneata	DA	16.748	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.877,233 702.917,784	2	439.868,197 702.918,883	9.103
4	439.821,796 702.924,334	5	439.796,839 702.924,109	24.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.868,197 702.918,883	3	439.847,597 702.920,653	20.676
5	439.796,839 702.924,109	6	439.793,188 702.942,94	19.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.847,597 702.920,653	4	439.821,796 702.924,334	26.062
6	439.793,188 702.942,94	7	439.789,856 702.965,119	22.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	439.789,856 702.965,119	8	439.788,431 702.980,652	15.598
8	439.788,431 702.980,652	9	439.785,981 702.987,464	7.239
9	439.785,981 702.987,464	10	439.781,719 702.987,467	4.262
10	439.781,719 702.987,467	11	439.751,009 702.993,282	31.256
11	439.751,009 702.993,282	12	439.741,172 702.987,707	11.307
12	439.741,172 702.987,707	13	439.724,491 702.975,72	20.541
13	439.724,491 702.975,72	14	439.724,368 702.966,12	9.601
14	439.724,368 702.966,12	15	439.722,824 702.928,476	37.676
15	439.722,824 702.928,476	16	439.698,298 702.892,418	43.609
16	439.698,298 702.892,418	17	439.682,989 702.872,287	25.291
17	439.682,989 702.872,287	18	439.669,358 702.851,747	24.651
18	439.669,358 702.851,747	19	439.659,849 702.840,414	14.794
19	439.659,849 702.840,414	20	439.640,297 702.809,934	36.212
20	439.640,297 702.809,934	21	439.638,098 702.798,15	11.987
21	439.638,098 702.798,15	22	439.635,603 702.776,562	21.732
22	439.635,603 702.776,562	23	439.635,805 702.768,974	7.591
23	439.635,805 702.768,974	24	439.641,391 702.744,802	24.809
24	439.641,391 702.744,802	25	439.654,182 702.740,142	13.613
25	439.654,182 702.740,142	26	439.657,563 702.739,355	3.471
26	439.657,563 702.739,355	27	439.675,777 702.739,271	18.214
27	439.675,777 702.739,271	28	439.686,979 702.736,576	11.522
28	439.686,979 702.736,576	29	439.699,646 702.735,853	12.688
29	439.699,646 702.735,853	30	439.707,767 702.737,68	8.324
30	439.707,767 702.737,68	31	439.715,888 702.739,629	8.352
31	439.715,888 702.739,629	32	439.727,753 702.742,269	12.155
32	439.727,753 702.742,269	33	439.738,848 702.744,669	11.352
33	439.738,848 702.744,669	34	439.749,978 702.746,879	11.347
34	439.749,978 702.746,879	35	439.765,833 702.750,947	16.369
35	439.765,833 702.750,947	36	439.776,632 702.753,99	11.22
36	439.776,632 702.753,99	37	439.780,992 702.755,101	4.499
37	439.780,992 702.755,101	38	439.787,652 702.756,348	6.776
38	439.787,652 702.756,348	39	439.794,923 702.758,152	7.491
39	439.794,923 702.758,152	40	439.805,669 702.760,175	10.935
40	439.805,669 702.760,175	41	439.813,885 702.762,665	8.585
41	439.813,885 702.762,665	42	439.820,254 702.767,267	7.858
42	439.820,254 702.767,267	43	439.823,588 702.763,265	5.209
43	439.823,588 702.763,265	44	439.828,736 702.758,924	6.734
44	439.828,736 702.758,924	45	439.835,248 702.752,145	9.4
45	439.835,248 702.752,145	46	439.840,668 702.745,069	8.913
46	439.840,668 702.745,069	47	439.842,301 702.746,499	2.171
47	439.842,301 702.746,499	48	439.842,421 702.750,826	4.329
48	439.842,421 702.750,826	49	439.852,631 702.783,119	33.869
49	439.852,631 702.783,119	50	439.856,011 702.798,431	15.681
50	439.856,011 702.798,431	51	439.859,51 702.809,814	11.909
51	439.859,51 702.809,814	52	439.865,977 702.821,88	13.69
52	439.865,977 702.821,88	53	439.873,698 702.828,933	10.457
53	439.873,698 702.828,933	54	439.887,279 702.841,528	18.522
54	439.887,279 702.841,528	55	439.894,559 702.845,05	8.087
55	439.894,559 702.845,05	56	439.897,958 702.851,179	7.008
56	439.897,958 702.851,179	57	439.900,53 702.854,928	4.546
57	439.900,53 702.854,928	58	439.893,39 702.869,395	16.133
58	439.893,39 702.869,395	59	439.886,539 702.884,867	16.921
59	439.886,539 702.884,867	1	439.877,233 702.917,784	34.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 3830

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.167	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 17, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVANIC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

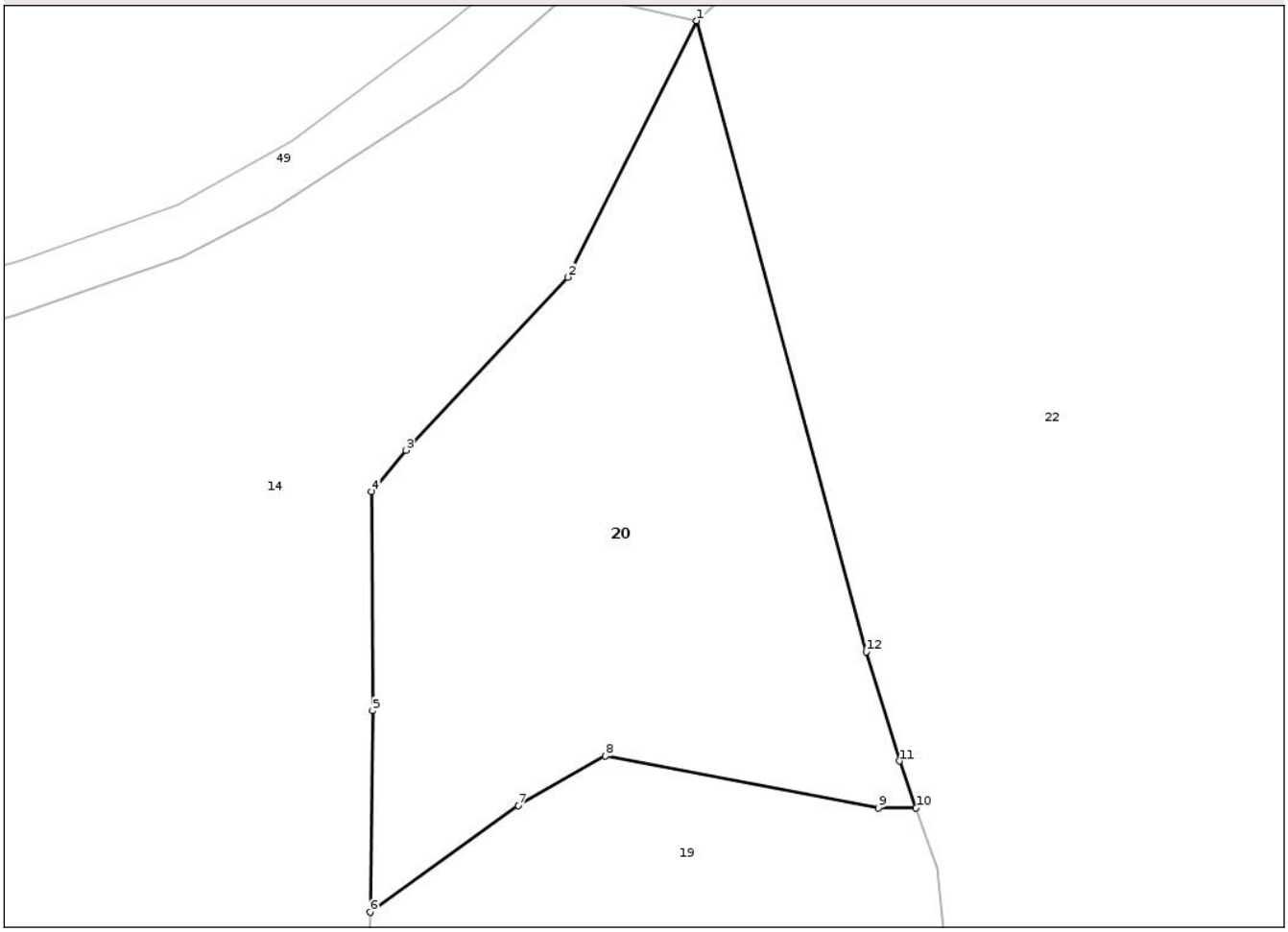
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.761,249 703.076,008	2	439.746,737 703.047,159	32.293
2	439.746,737 703.047,159	3	439.728,527 703.027,675	26.669
3	439.728,527 703.027,675	4	439.724,682 703.023,029	6.031
4	439.724,682 703.023,029	5	439.724,783 702.998,379	24.65
5	439.724,783 702.998,379	6	439.724,491 702.975,72	22.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.724,491 702.975,72	7	439.741,172 702.987,707	20.541
7	439.741,172 702.987,707	8	439.751,009 702.993,282	11.307
8	439.751,009 702.993,282	9	439.781,719 702.987,467	31.256
9	439.781,719 702.987,467	10	439.785,981 702.987,464	4.262
10	439.785,981 702.987,464	11	439.784,088 702.992,729	5.595
11	439.784,088 702.992,729	12	439.780,364 703.005,006	12.829
12	439.780,364 703.005,006	1	439.761,249 703.076,008	73.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 18, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILIU ILEANA** 2) **TALOŞ ALEXANDRA** 3) **TOMOIAGA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

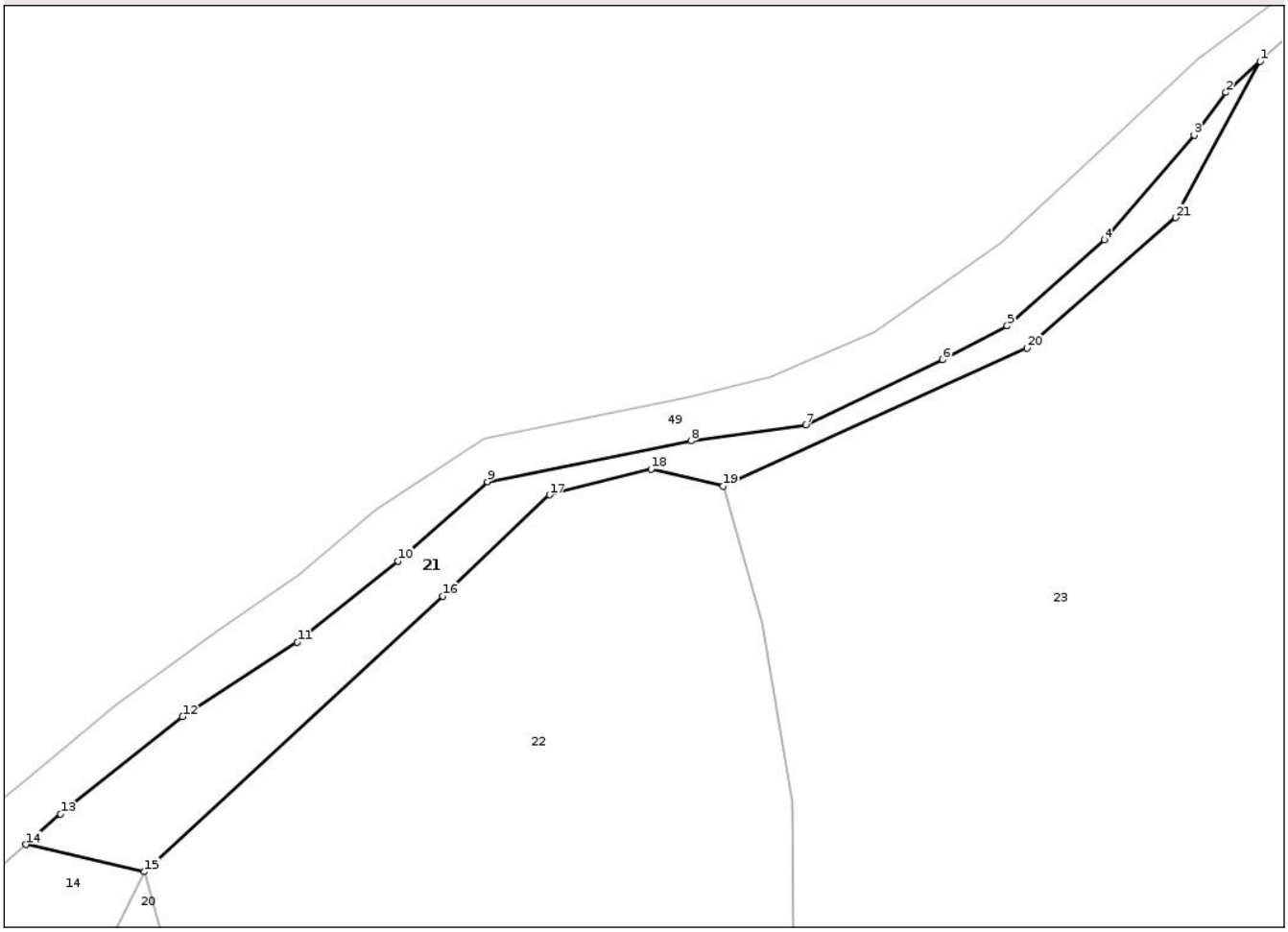
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	945	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.895,198 703.173,217	2	439.891,074 703.169,457	5.581
3	439.887,276 703.164,356	4	439.876,517 703.151,797	16.537
5	439.864,822 703.141,474	6	439.857,074 703.137,418	8.745
7	439.840,652 703.129,592	8	439.826,843 703.127,69	13.939
9	439.802,39 703.122,779	10	439.791,674 703.113,285	14.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.891,074 703.169,457	3	439.887,276 703.164,356	6.36
4	439.876,517 703.151,797	5	439.864,822 703.141,474	15.599
6	439.857,074 703.137,418	7	439.840,652 703.129,592	18.191
8	439.826,843 703.127,69	9	439.802,39 703.122,779	24.941
10	439.791,674 703.113,285	11	439.779,592 703.103,527	15.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.779,592 703.103,527	12	439.765,81 703.094,601	16.42
13	439.751,167 703.082,917	14	439.747,002 703.079,268	5.537
15	439.761,249 703.076,008	16	439.797,063 703.109,053	48.73
17	439.809,858 703.121,215	18	439.822,062 703.124,3	12.588
19	439.830,705 703.122,264	20	439.867,211 703.138,822	40.086
21	439.885,07 703.154,453	1	439.895,198 703.173,217	21.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.765,81 703.094,601	13	439.751,167 703.082,917	18.733
14	439.747,002 703.079,268	15	439.761,249 703.076,008	14.615
16	439.797,063 703.109,053	17	439.809,858 703.121,215	17.653
18	439.822,062 703.124,3	19	439.830,705 703.122,264	8.88
20	439.867,211 703.138,822	21	439.885,07 703.154,453	23.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 3830
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.692	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 19, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA IOAN** 2) **MIHALCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

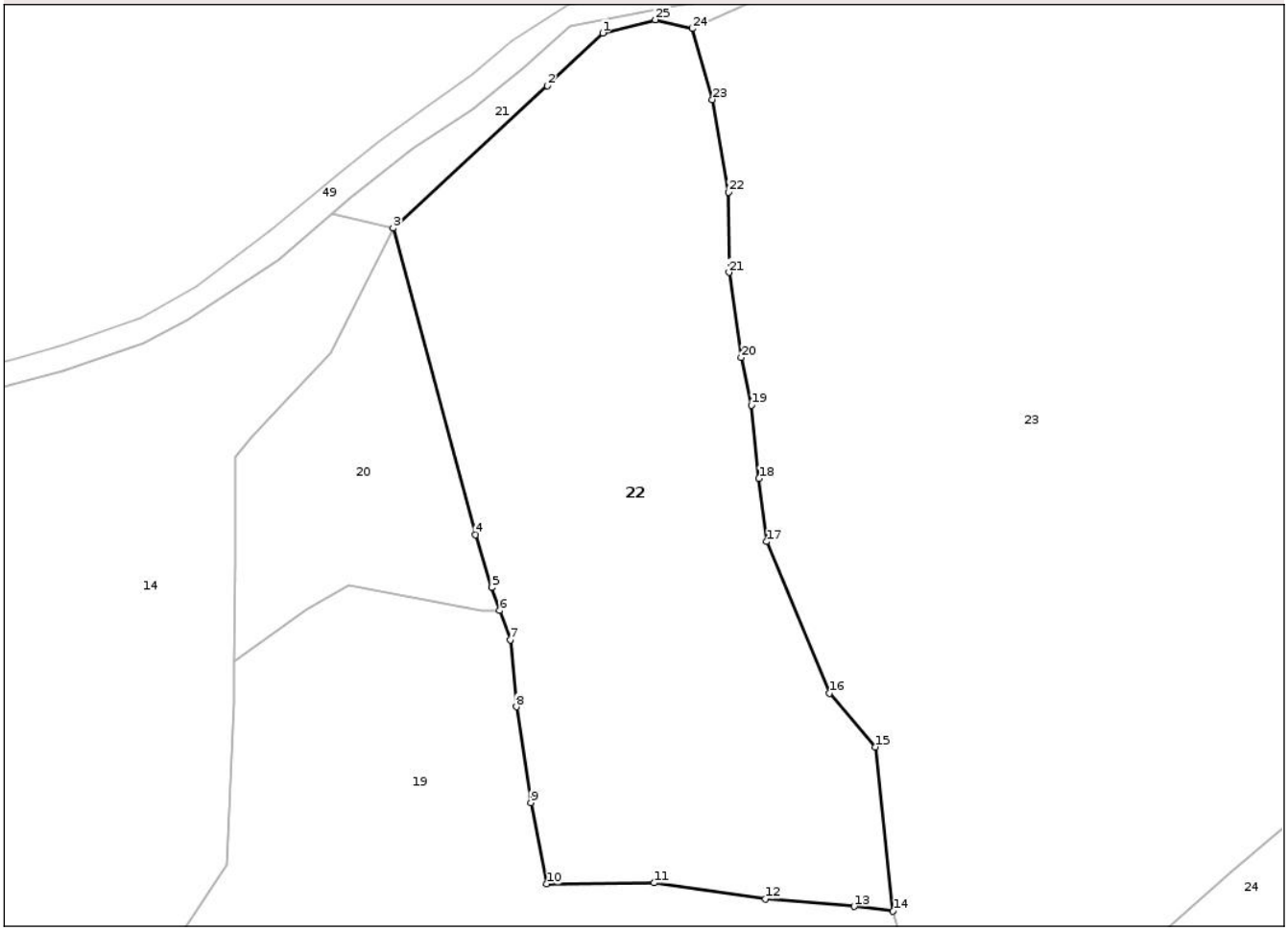
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.809,858 703.121,215	2	439.797,063 703.109,053	17.653
3	439.761,249 703.076,008	4	439.780,364 703.005,006	73.53
5	439.784,088 702.992,729	6	439.785,981 702.987,464	5.595
7	439.788,431 702.980,652	8	439.789,856 702.965,119	15.598
9	439.793,188 702.942,94	10	439.796,839 702.924,109	19.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.797,063 703.109,053	3	439.761,249 703.076,008	48.73
4	439.780,364 703.005,006	5	439.784,088 702.992,729	12.829
6	439.785,981 702.987,464	7	439.788,431 702.980,652	7.239
8	439.789,856 702.965,119	9	439.793,188 702.942,94	22.428
10	439.796,839 702.924,109	11	439.821,796 702.924,334	24.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.821,796 702.924,334	12	439.847,597 702.920,653	26.062
13	439.868,197 702.918,883	14	439.877,233 702.917,784	9.103
15	439.873,137 702.955,851	16	439.862,399 702.968,249	16.402
17	439.847,923 703.003,396	18	439.846,083 703.018,003	14.722
19	439.844,375 703.034,979	20	439.842,001 703.046,055	11.328
21	439.839,165 703.065,757	22	439.839,003 703.084,385	18.629
23	439.835,346 703.105,824	24	439.830,705 703.122,264	17.083
25	439.822,062 703.124,3	1	439.809,858 703.121,215	12.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.847,597 702.920,653	13	439.868,197 702.918,883	20.676
14	439.877,233 702.917,784	15	439.873,137 702.955,851	38.287
16	439.862,399 702.968,249	17	439.847,923 703.003,396	38.011
18	439.846,083 703.018,003	19	439.844,375 703.034,979	17.062
20	439.842,001 703.046,055	21	439.839,165 703.065,757	19.905
22	439.839,003 703.084,385	23	439.835,346 703.105,824	21.749
24	439.830,705 703.122,264	25	439.822,062 703.124,3	8.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.730	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 20, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETROVAI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

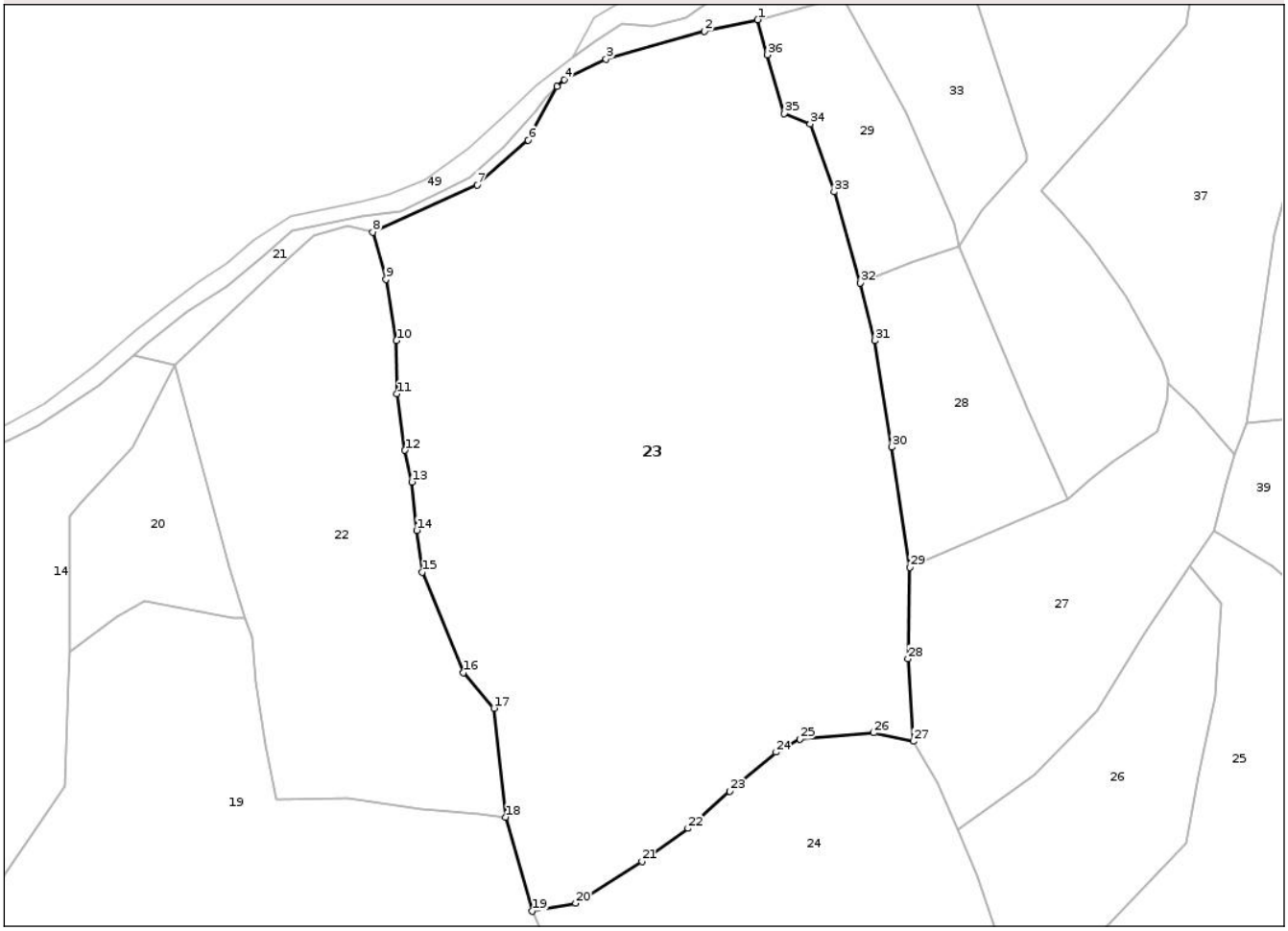
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.730	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	39.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.965,426 703.196,558	2	439.946,832 703.192,489	19.034
3	439.912,385 703.182,79	4	439.897,828 703.175,616	16.229
5	439.895,198 703.173,217	6	439.885,07 703.154,453	21.323
7	439.867,211 703.138,822	8	439.830,705 703.122,264	40.086
9	439.835,346 703.105,824	10	439.839,003 703.084,385	21.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.946,832 703.192,489	3	439.912,385 703.182,79	35.786
4	439.897,828 703.175,616	5	439.895,198 703.173,217	3.56
6	439.885,07 703.154,453	7	439.867,211 703.138,822	23.733
8	439.830,705 703.122,264	9	439.835,346 703.105,824	17.083
10	439.839,003 703.084,385	11	439.839,165 703.065,757	18.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.839,165 703.065,757	12	439.842,001 703.046,055	19.905
13	439.844,375 703.034,979	14	439.846,083 703.018,003	17.062
15	439.847,923 703.003,396	16	439.862,399 702.968,249	38.011
17	439.873,137 702.955,851	18	439.877,233 702.917,784	38.287
19	439.886,539 702.884,867	20	439.901,745 702.887,646	15.458
21	439.924,91 702.902,216	22	439.941,053 702.913,839	19.892
23	439.955,638 702.926,804	24	439.971,863 702.940,449	21.2
25	439.980,222 702.945,053	26	440.006,027 702.947,235	25.897
27	440.019,939 702.944,279	28	440.018,042 702.973,141	28.924
29	440.018,722 703.005,037	30	440.012,243 703.047,131	42.59
31	440.006,432 703.084,322	32	440.001,31 703.104,476	20.795
33	439.992,189 703.136,381	34	439.983,795 703.160,035	25.099
35	439.974,772 703.163,815	36	439.968,676 703.184,277	21.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.842,001 703.046,055	13	439.844,375 703.034,979	11.328
14	439.846,083 703.018,003	15	439.847,923 703.003,396	14.722
16	439.862,399 702.968,249	17	439.873,137 702.955,851	16.402
18	439.877,233 702.917,784	19	439.886,539 702.884,867	34.207
20	439.901,745 702.887,646	21	439.924,91 702.902,216	27.366
22	439.941,053 702.913,839	23	439.955,638 702.926,804	19.514
24	439.971,863 702.940,449	25	439.980,222 702.945,053	9.543
26	440.006,027 702.947,235	27	440.019,939 702.944,279	14.223
28	440.018,042 702.973,141	29	440.018,722 703.005,037	31.903
30	440.012,243 703.047,131	31	440.006,432 703.084,322	37.642
32	440.001,31 703.104,476	33	439.992,189 703.136,381	33.183
34	439.983,795 703.160,035	35	439.974,772 703.163,815	9.783
36	439.968,676 703.184,277	1	439.965,426 703.196,558	12.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51659

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51659	32.071	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.21622, din 21/08/2024 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr Doc.cad.nr.32620 din 17.11.2023, emis de OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMUREŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU VICTOR-MARIAN**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.13840/27.08.2024 din CF 51659 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51659	32.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	32.071	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.971,863 702.940,449	2	439.955,638 702.926,804	21.2
3	439.941,053 702.913,839	4	439.924,91 702.902,216	19.892
5	439.901,745 702.887,646	6	439.886,539 702.884,867	15.458
7	439.893,39 702.869,395	8	439.900,53 702.854,928	16.133
9	439.897,958 702.851,179	10	439.908,942 702.830,722	23.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.955,638 702.926,804	3	439.941,053 702.913,839	19.514
4	439.924,91 702.902,216	5	439.901,745 702.887,646	27.366
6	439.886,539 702.884,867	7	439.893,39 702.869,395	16.921
8	439.900,53 702.854,928	9	439.897,958 702.851,179	4.546
10	439.908,942 702.830,722	11	439.916,237 702.806,438	25.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.916,237 702.806,438	12	439.922,162 702.786,968	20.352
13	439.928,26 702.761,817	14	439.934,997 702.734,054	28.569
15	439.942,763 702.710,23	16	439.955,595 702.712,904	13.108
17	439.972,179 702.713,636	18	439.996,216 702.711,127	24.168
19	440.016,431 702.708,59	20	440.030,397 702.707,01	14.055
21	440.053,837 702.704,958	22	440.057,744 702.703,739	4.093
23	440.064,854 702.720,173	24	440.073,943 702.754,482	35.492
25	440.081,55 702.787,044	26	440.073,31 702.812,196	26.467
27	440.062,833 702.840,178	28	440.059,187 702.849,992	10.469
29	440.051,308 702.871,202	30	440.042,365 702.897,358	27.643
31	440.035,364 702.913,326	32	440.028,113 702.929,865	18.059
33	440.019,939 702.944,279	34	440.006,027 702.947,235	14.223
35	439.980,222 702.945,053	1	439.971,863 702.940,449	9.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.922,162 702.786,968	13	439.928,26 702.761,817	25.88
14	439.934,997 702.734,054	15	439.942,763 702.710,23	25.058
16	439.955,595 702.712,904	17	439.972,179 702.713,636	16.6
18	439.996,216 702.711,127	19	440.016,431 702.708,59	20.374
20	440.030,397 702.707,01	21	440.053,837 702.704,958	23.53
22	440.057,744 702.703,739	23	440.064,854 702.720,173	17.906
24	440.073,943 702.754,482	25	440.081,55 702.787,044	33.439
26	440.073,31 702.812,196	27	440.062,833 702.840,178	29.879
28	440.059,187 702.849,992	29	440.051,308 702.871,202	22.626
30	440.042,365 702.897,358	31	440.035,364 702.913,326	17.435
32	440.028,113 702.929,865	33	440.019,939 702.944,279	16.57
34	440.006,027 702.947,235	35	439.980,222 702.945,053	25.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:772

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.592	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2, 4043

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 21, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVANIC IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.592	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2, 4043

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	14.592	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.124,988 703.017,941	2	440.116,912 703.005,806	14.577
2	440.116,912 703.005,806	3	440.127,812 702.992,625	17.104
3	440.127,812 702.992,625	4	440.125,744 702.960,031	32.66
4	440.125,744 702.960,031	5	440.119,702 702.932,114	28.563
5	440.119,702 702.932,114	6	440.115,633 702.908,754	23.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.115,633 702.908,754	7	440.059,187 702.849,992	81.481
7	440.059,187 702.849,992	8	440.062,833 702.840,178	10.469
8	440.062,833 702.840,178	9	440.073,31 702.812,196	29.879
9	440.073,31 702.812,196	10	440.081,55 702.787,044	26.467
10	440.081,55 702.787,044	11	440.089,482 702.780,38	10.36
11	440.089,482 702.780,38	12	440.103,847 702.801,389	25.451
12	440.103,847 702.801,389	13	440.161,998 702.872,157	91.595
13	440.161,998 702.872,157	14	440.176,517 702.881,378	17.2
14	440.176,517 702.881,378	15	440.209,777 702.935,679	63.678
15	440.209,777 702.935,679	16	440.218,44 702.958,171	24.103
16	440.218,44 702.958,171	17	440.204,803 702.956,738	13.712
17	440.204,803 702.956,738	18	440.193,814 702.961,703	12.059
18	440.193,814 702.961,703	19	440.174,594 702.980,6	26.954
19	440.174,594 702.980,6	20	440.145,601 703.005,431	38.173
20	440.145,601 703.005,431	1	440.124,988 703.017,941	24.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 4043

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.370	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 22, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETROVAI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.116,912 703.005,806	2	440.100,856 702.982,214	28.537
2	440.100,856 702.982,214	3	440.084,173 702.954,75	32.134
3	440.084,173 702.954,75	4	440.062,046 702.932,55	31.344
4	440.062,046 702.932,55	5	440.035,364 702.913,326	32.886
5	440.035,364 702.913,326	6	440.042,365 702.897,358	17.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.042,365 702.897,358	7	440.051,308 702.871,202	27.643
7	440.051,308 702.871,202	8	440.059,187 702.849,992	22.626
8	440.059,187 702.849,992	9	440.115,633 702.908,754	81.481
9	440.115,633 702.908,754	10	440.119,702 702.932,114	23.712
10	440.119,702 702.932,114	11	440.125,744 702.960,031	28.563
11	440.125,744 702.960,031	12	440.127,812 702.992,625	32.66
12	440.127,812 702.992,625	1	440.116,912 703.005,806	17.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 4043

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.542	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 23, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

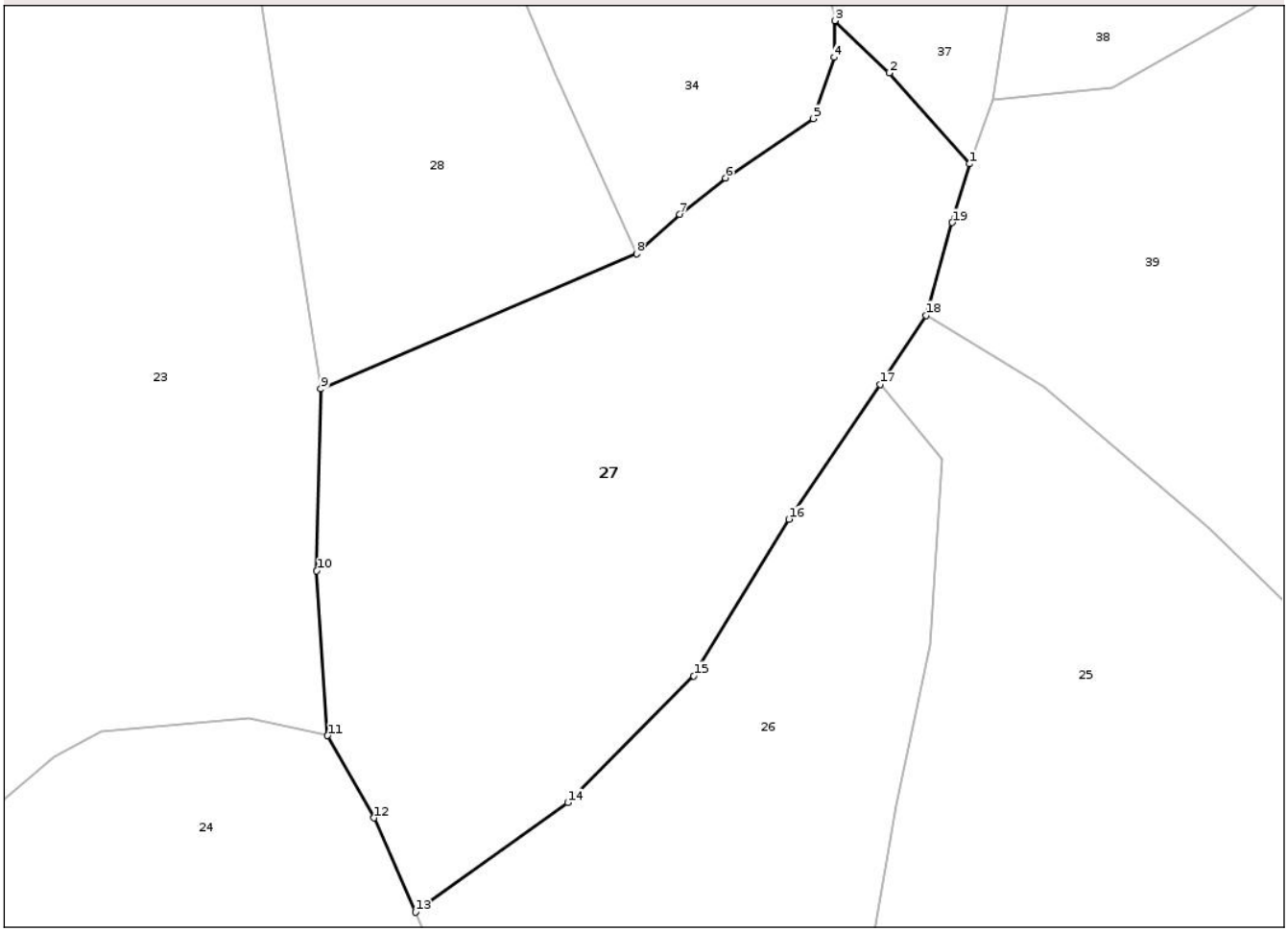
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.542	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.132,54 703.044,491	2	440.118,439 703.060,426	21.278
2	440.118,439 703.060,426	3	440.108,928 703.069,581	13.201
3	440.108,928 703.069,581	4	440.108,793 703.063,155	6.427
4	440.108,793 703.063,155	5	440.105,179 703.052,426	11.321
5	440.105,179 703.052,426	6	440.089,716 703.042,012	18.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.089,716 703.042,012	7	440.081,689 703.035,649	10.243
7	440.081,689 703.035,649	8	440.074,153 703.028,717	10.239
8	440.074,153 703.028,717	9	440.018,722 703.005,037	60.277
9	440.018,722 703.005,037	10	440.018,042 702.973,141	31.903
10	440.018,042 702.973,141	11	440.019,939 702.944,279	28.924
11	440.019,939 702.944,279	12	440.028,113 702.929,865	16.57
12	440.028,113 702.929,865	13	440.035,364 702.913,326	18.059
13	440.035,364 702.913,326	14	440.062,046 702.932,55	32.886
14	440.062,046 702.932,55	15	440.084,173 702.954,75	31.344
15	440.084,173 702.954,75	16	440.100,856 702.982,214	32.134
16	440.100,856 702.982,214	17	440.116,912 703.005,806	28.537
17	440.116,912 703.005,806	18	440.124,988 703.017,941	14.577
18	440.124,988 703.017,941	19	440.129,534 703.034,201	16.884
19	440.129,534 703.034,201	1	440.132,54 703.044,491	10.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2269
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 4050
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.648	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 24, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOHOTAR GHEORGHE** 2) **DOHOTAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

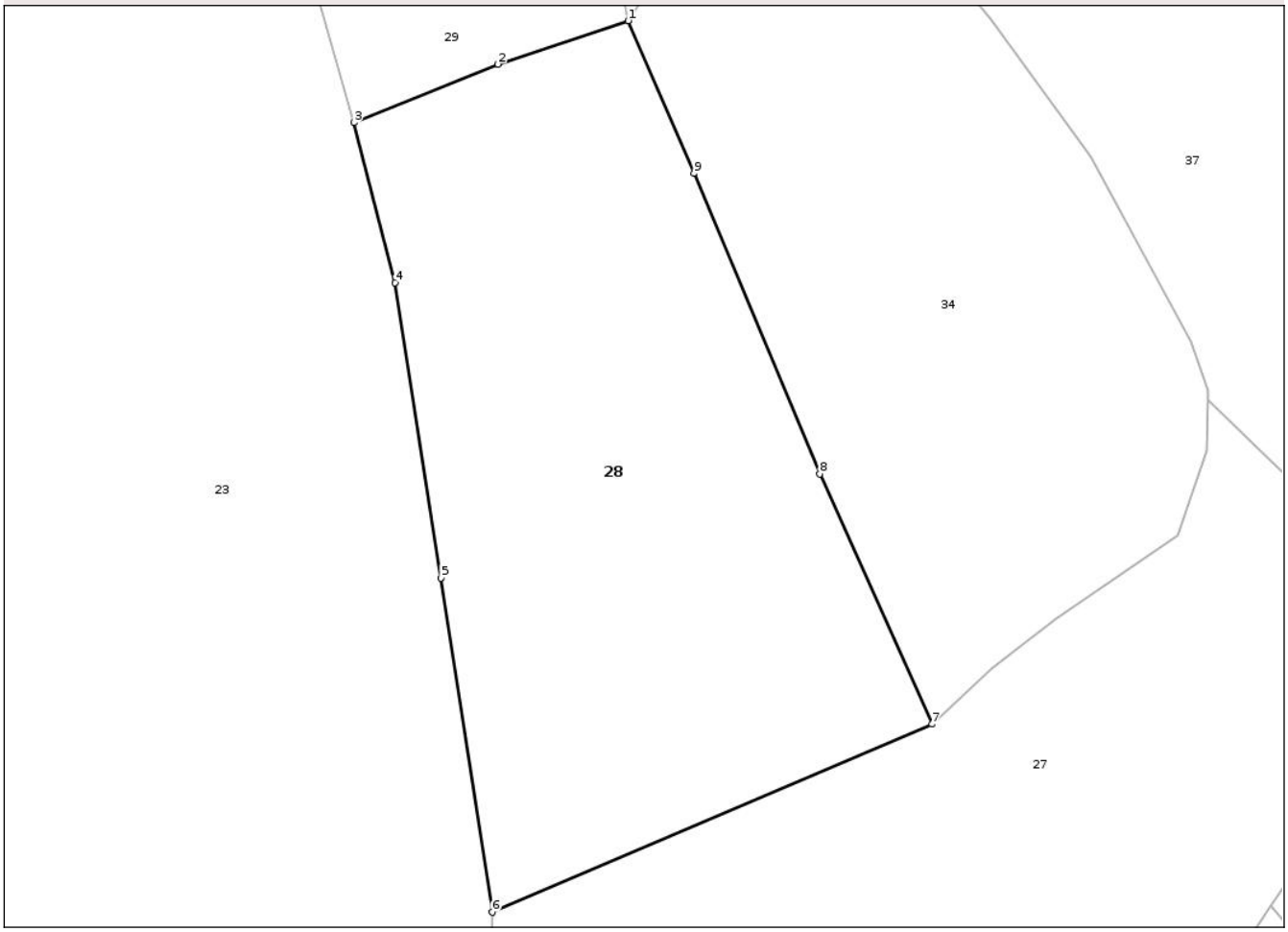
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.648	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.035,867 703.117,315	2	440.019,434 703.111,846	17.319
2	440.019,434 703.111,846	3	440.001,31 703.104,476	19.565
3	440.001,31 703.104,476	4	440.006,432 703.084,322	20.795
4	440.006,432 703.084,322	5	440.012,243 703.047,131	37.642
5	440.012,243 703.047,131	6	440.018,722 703.005,037	42.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.018,722 703.005,037	7	440.074,153 703.028,717	60.277
7	440.074,153 703.028,717	8	440.059,984 703.060,225	34.547
8	440.059,984 703.060,225	9	440.044,136 703.098,091	41.049
9	440.044,136 703.098,091	1	440.035,867 703.117,315	20.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2269
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 4050
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 25, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HAIDEMAC ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.371	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.965,426 703.196,558	2	439.968,676 703.184,277	12.704
2	439.968,676 703.184,277	3	439.974,772 703.163,815	21.351
3	439.974,772 703.163,815	4	439.983,795 703.160,035	9.783
4	439.983,795 703.160,035	5	439.992,189 703.136,381	25.099
5	439.992,189 703.136,381	6	440.001,31 703.104,476	33.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.001,31 703.104,476	7	440.019,434 703.111,846	19.565
7	440.019,434 703.111,846	8	440.035,867 703.117,315	17.319
8	440.035,867 703.117,315	9	440.034,239 703.125,148	8.0
9	440.034,239 703.125,148	10	440.017,456 703.164,118	42.43
10	440.017,456 703.164,118	11	439.994,382 703.205,588	47.457
11	439.994,382 703.205,588	12	439.986,932 703.202,389	8.108
12	439.986,932 703.202,389	13	439.968,848 703.197,307	18.785
13	439.968,848 703.197,307	1	439.965,426 703.196,558	3.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 26, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETROVAI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

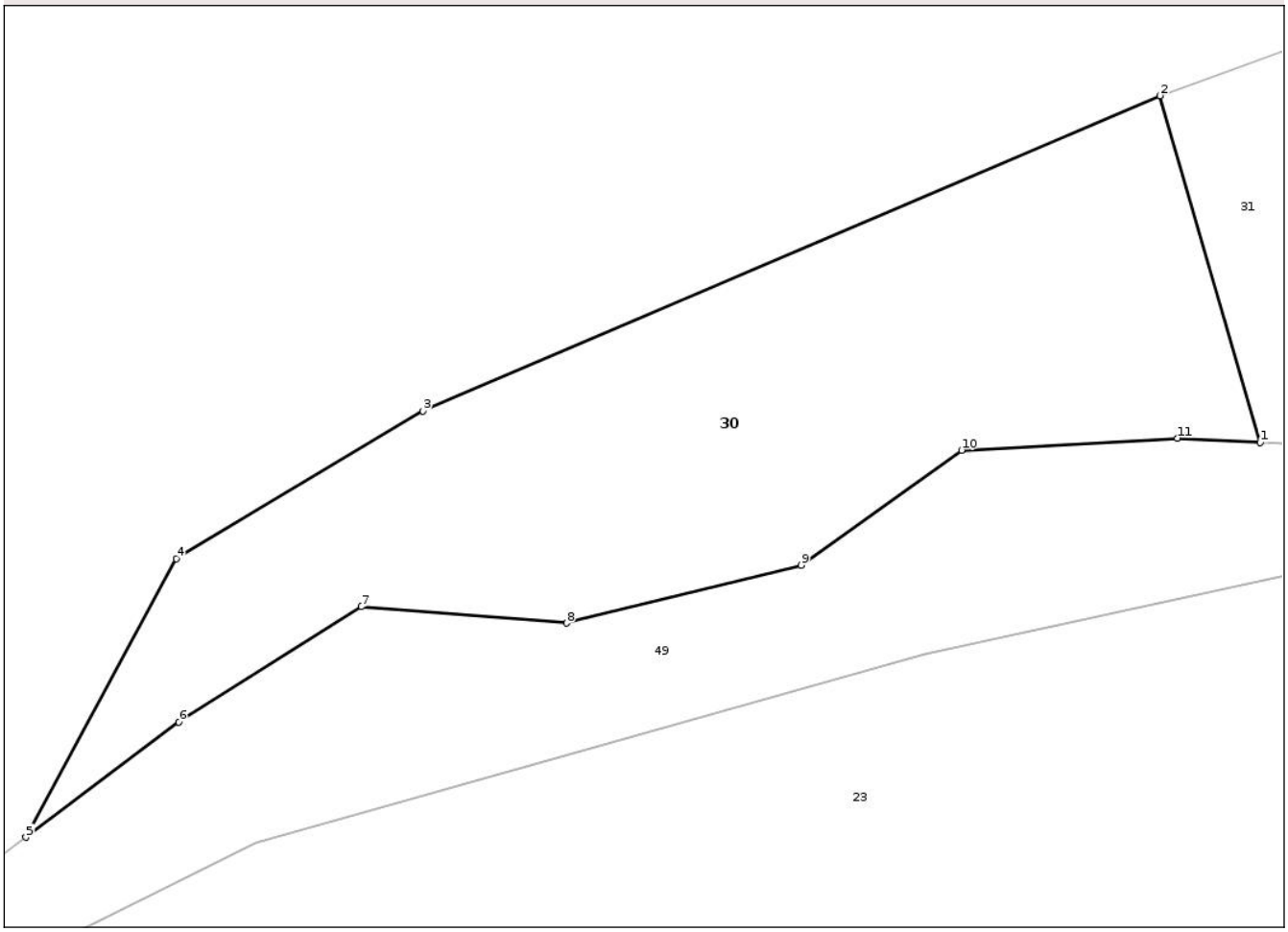
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	745	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.964,056 703.203,387	2	439.958,899 703.221,218	18.562
2	439.958,899 703.221,218	3	439.920,966 703.204,998	41.255
3	439.920,966 703.204,998	4	439.908,257 703.197,415	14.799
4	439.908,257 703.197,415	5	439.900,524 703.183,087	16.282
5	439.900,524 703.183,087	6	439.908,398 703.189,003	9.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.908,398 703.189,003	7	439.917,793 703.194,944	11.116
7	439.917,793 703.194,944	8	439.928,356 703.194,097	10.597
8	439.928,356 703.194,097	9	439.940,435 703.197,076	12.441
9	439.940,435 703.197,076	10	439.948,683 703.202,991	10.15
10	439.948,683 703.202,991	11	439.959,79 703.203,605	11.124
11	439.959,79 703.203,605	1	439.964,056 703.203,387	4.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 27, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HAIDEMAC ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

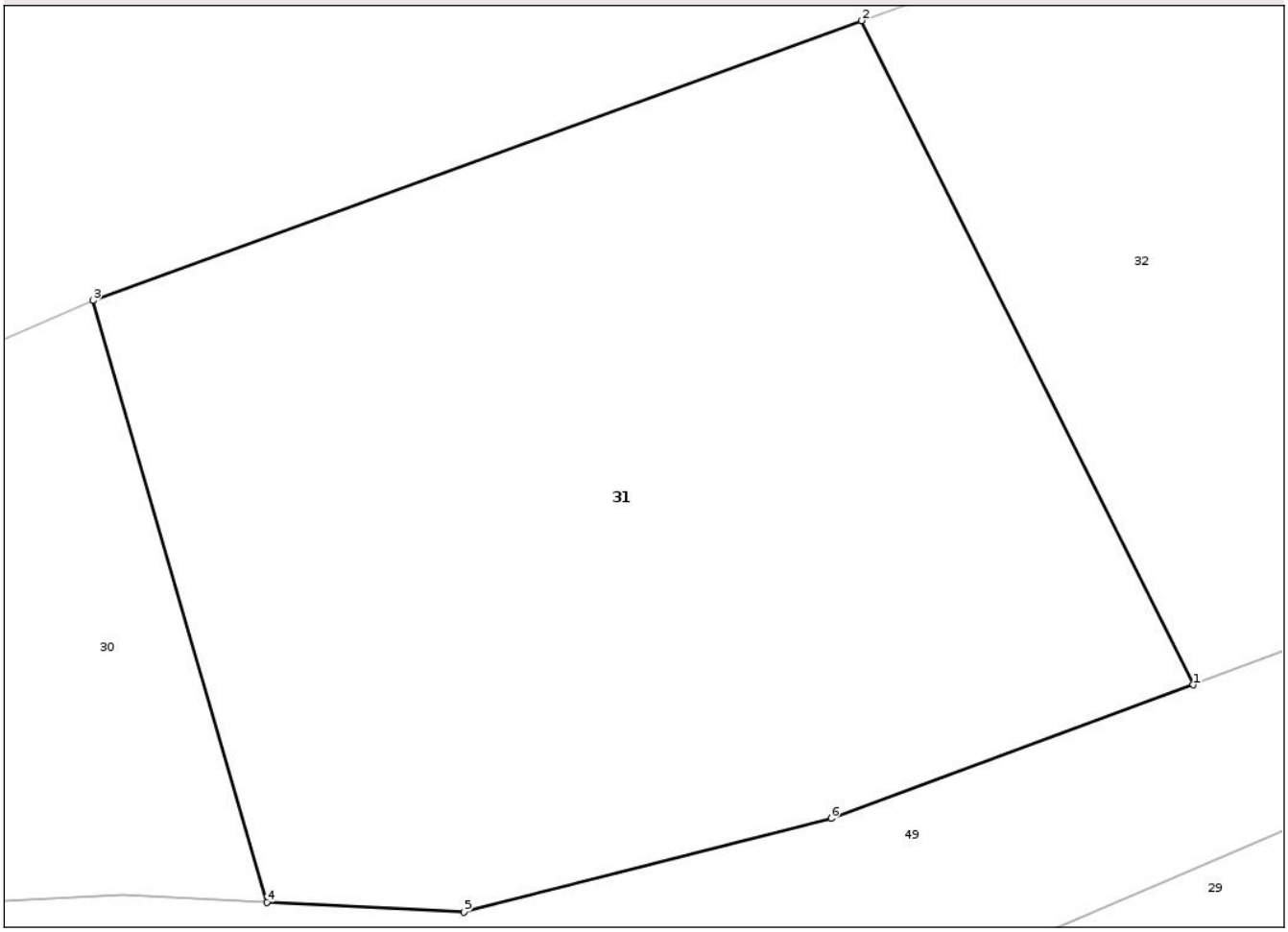
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	556	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.991,539 703.209,832	2	439.981,699 703.229,515	22.006
2	439.981,699 703.229,515	3	439.958,899 703.221,218	24.263
3	439.958,899 703.221,218	4	439.964,056 703.203,387	18.562
4	439.964,056 703.203,387	5	439.969,902 703.203,089	5.854
5	439.969,902 703.203,089	6	439.980,801 703.205,868	11.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.980,801 703.205,868	1	439.991,539 703.209,832	11.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 28, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUR NIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

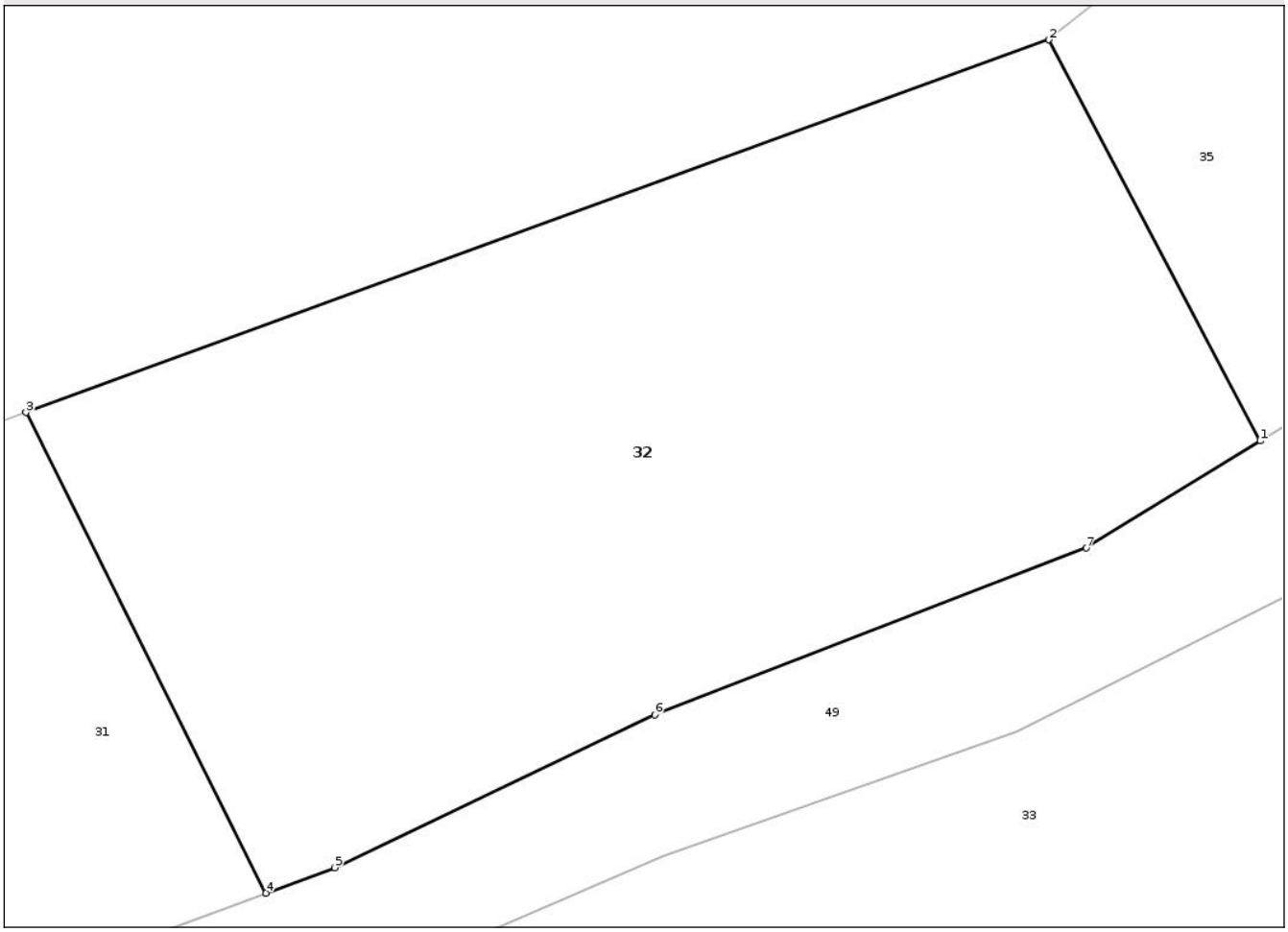
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	918	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.032,313 703.228,353	2	440.023,649 703.244,782	18.574
2	440.023,649 703.244,782	3	439.981,699 703.229,515	44.642
3	439.981,699 703.229,515	4	439.991,539 703.209,832	22.006
4	439.991,539 703.209,832	5	439.994,362 703.210,874	3.009
5	439.994,362 703.210,874	6	440.007,485 703.217,136	14.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.007,485 703.217,136	7	440.025,178 703.223,966	18.966
7	440.025,178 703.223,966	1	440.032,313 703.228,353	8.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2269
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 4050
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.246	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 29, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUR NIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.246	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.035,531 703.222,327	2	440.035,108 703.222,901	0.713
2	440.035,108 703.222,901	3	440.022,344 703.216,448	14.302
3	440.022,344 703.216,448	4	440.007,842 703.211,366	15.367
4	440.007,842 703.211,366	5	439.994,382 703.205,588	14.648
5	439.994,382 703.205,588	6	440.017,456 703.164,118	47.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.017,456 703.164,118	7	440.034,239 703.125,148	42.43
7	440.034,239 703.125,148	8	440.035,867 703.117,315	8.0
8	440.035,867 703.117,315	9	440.043,76 703.129,807	14.777
9	440.043,76 703.129,807	10	440.059,399 703.147,309	23.471
10	440.059,399 703.147,309	11	440.059,399 703.149,296	1.987
11	440.059,399 703.149,296	12	440.053,005 703.170,02	21.688
12	440.053,005 703.170,02	13	440.042,349 703.202,34	34.031
13	440.042,349 703.202,34	14	440.041,791 703.208,111	5.798
14	440.041,791 703.208,111	15	440.038,637 703.216,922	9.358
15	440.038,637 703.216,922	1	440.035,531 703.222,327	6.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51147

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51147	9.977	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Titlu de Proprietate nr. 12470, din 19/06/2015 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 7995 din 31.07.2020, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 9913/9977	A1
	1) **MIHALCA VASILE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.7995/31.07.2020 din CF nr.51147 Petrova	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 64/9977	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 30, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă 64/9977 în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51147	9.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.038,637 703.216,922	2	440.041,791 703.208,111	9.358
3	440.042,349 703.202,34	4	440.053,005 703.170,02	34.031
5	440.059,399 703.149,296	6	440.059,399 703.147,309	1.987
7	440.043,76 703.129,807	8	440.035,867 703.117,315	14.777
9	440.044,136 703.098,091	10	440.059,984 703.060,225	41.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.041,791 703.208,111	3	440.042,349 703.202,34	5.798
4	440.053,005 703.170,02	5	440.059,399 703.149,296	21.688
6	440.059,399 703.147,309	7	440.043,76 703.129,807	23.471
8	440.035,867 703.117,315	9	440.044,136 703.098,091	20.927
10	440.059,984 703.060,225	11	440.074,153 703.028,717	34.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.074,153 703.028,717	12	440.081,689 703.035,649	10.239
13	440.089,716 703.042,012	14	440.105,179 703.052,426	18.643
15	440.108,793 703.063,155	16	440.108,928 703.069,581	6.427
17	440.108,953 703.070,761	18	440.106,814 703.076,912	6.512
19	440.094,104 703.100,154	20	440.081,568 703.117,611	21.492
21	440.071,867 703.129,104	22	440.064,636 703.136,924	10.651
23	440.087,613 703.162,18	24	440.108,749 703.186,651	32.335
25	440.115,231 703.194,538	26	440.119,012 703.215,131	20.937
27	440.108,866 703.227,781	28	440.101,055 703.236,443	11.664
29	440.093,215 703.255,806	30	440.091,474 703.260,477	4.985
31	440.081,504 703.251,578	32	440.074,898 703.247,61	7.706
33	440.056,193 703.236,822	34	440.042,139 703.226,456	17.463
35	440.035,108 703.222,901	36	440.035,531 703.222,327	0.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.081,689 703.035,649	13	440.089,716 703.042,012	10.243
14	440.105,179 703.052,426	15	440.108,793 703.063,155	11.321
16	440.108,928 703.069,581	17	440.108,953 703.070,761	1.18
18	440.106,814 703.076,912	19	440.094,104 703.100,154	26.49
20	440.081,568 703.117,611	21	440.071,867 703.129,104	15.04
22	440.064,636 703.136,924	23	440.087,613 703.162,18	34.144
24	440.108,749 703.186,651	25	440.115,231 703.194,538	10.209
26	440.119,012 703.215,131	27	440.108,866 703.227,781	16.216
28	440.101,055 703.236,443	29	440.093,215 703.255,806	20.89
30	440.091,474 703.260,477	31	440.081,504 703.251,578	13.364
32	440.074,898 703.247,61	33	440.056,193 703.236,822	21.593
34	440.042,139 703.226,456	35	440.035,108 703.222,901	7.879
36	440.035,531 703.222,327	1	440.038,637 703.216,922	6.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51144

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51144	2.010	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.12470, din 19/06/2015 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.7991 din 31.07.2020, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.247/2005,cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA VASILE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 7991/31.07.2020 din CF 51144 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

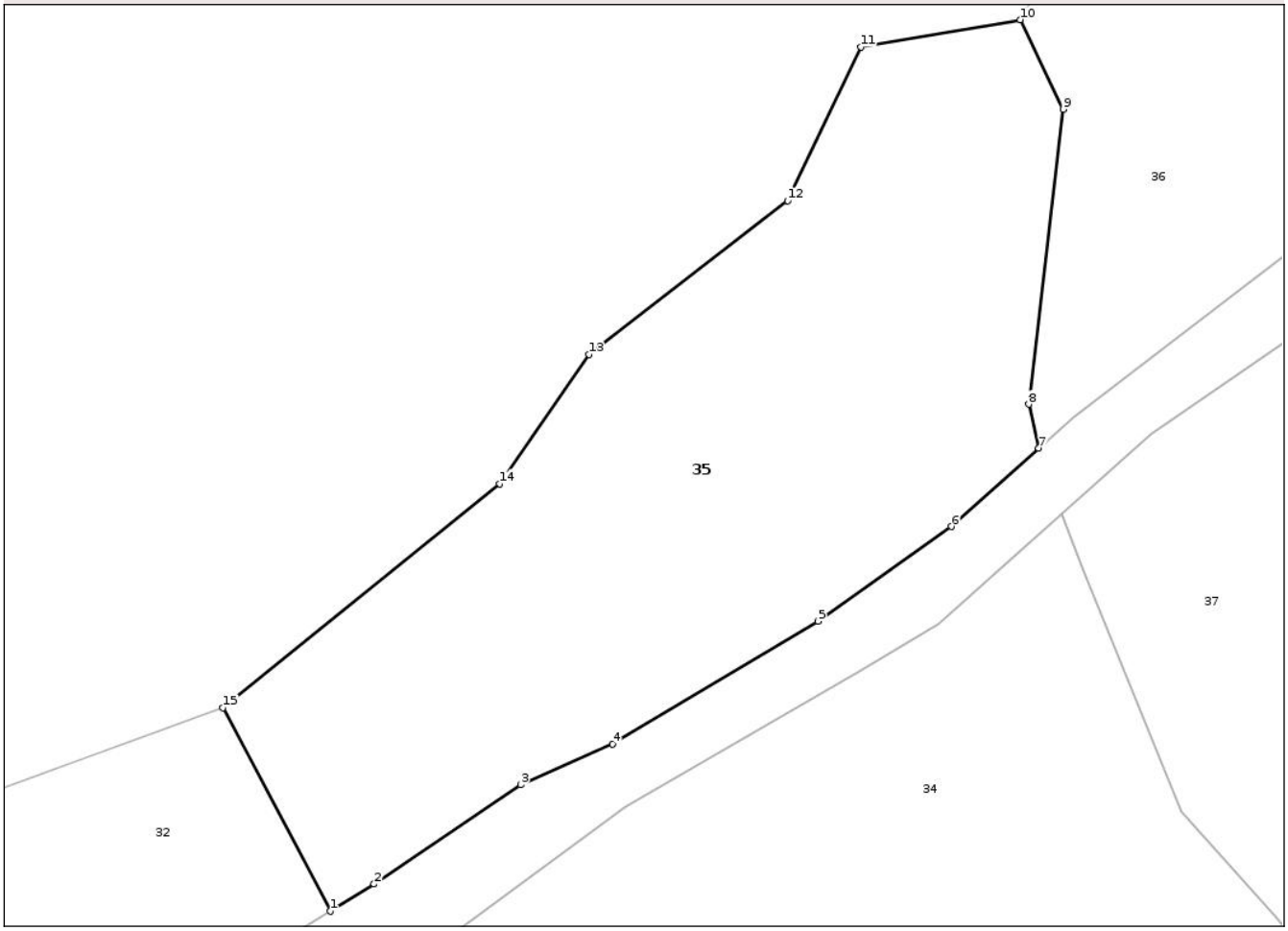
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51144	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.010	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.032,313 703.228,353	2	440.035,863 703.230,536	4.167
2	440.035,863 703.230,536	3	440.047,686 703.238,548	14.282
3	440.047,686 703.238,548	4	440.055,116 703.241,861	8.135
4	440.055,116 703.241,861	5	440.071,714 703.251,766	19.329
5	440.071,714 703.251,766	6	440.082,501 703.259,411	13.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.082,501 703.259,411	7	440.089,578 703.265,731	9.488
7	440.089,578 703.265,731	8	440.088,754 703.269,282	3.645
8	440.088,754 703.269,282	9	440.091,541 703.293,101	23.981
9	440.091,541 703.293,101	10	440.088,078 703.300,324	8.01
10	440.088,078 703.300,324	11	440.075,222 703.298,139	13.04
11	440.075,222 703.298,139	12	440.069,278 703.285,718	13.77
12	440.069,278 703.285,718	13	440.053,213 703.273,3	20.305
13	440.053,213 703.273,3	14	440.046,02 703.262,871	12.669
14	440.046,02 703.262,871	15	440.023,649 703.244,782	28.769
15	440.023,649 703.244,782	1	440.032,313 703.228,353	18.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 31, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIPCIUC ALEXANDRU** 2) **FILIPCIUC ROZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.407	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.088,078 703.300,324	2	440.091,541 703.293,101	8.01
2	440.091,541 703.293,101	3	440.088,754 703.269,282	23.981
3	440.088,754 703.269,282	4	440.089,578 703.265,731	3.645
4	440.089,578 703.265,731	5	440.092,447 703.268,236	3.809
5	440.092,447 703.268,236	6	440.117,373 703.287,43	31.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.117,373 703.287,43	7	440.122,646 703.294,42	8.756
7	440.122,646 703.294,42	8	440.125,205 703.304,764	10.656
8	440.125,205 703.304,764	9	440.128,563 703.307,499	4.331
9	440.128,563 703.307,499	10	440.119,356 703.320,836	16.206
10	440.119,356 703.320,836	11	440.111,831 703.330,283	12.078
11	440.111,831 703.330,283	12	440.096,4 703.315,844	21.133
12	440.096,4 703.315,844	1	440.088,078 703.300,324	17.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2277
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 4049/2
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.959	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 32, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIPCIUC ALEXANDRU** 2) **FILIPCIUC ROZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.959	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.135,496 703.301,365	2	440.126,103 703.288,271	16.115
3	440.115,012 703.278,196	4	440.098,674 703.266,904	19.861
5	440.091,474 703.260,477	6	440.093,215 703.255,806	4.985
7	440.101,055 703.236,443	8	440.108,866 703.227,781	11.664
9	440.119,012 703.215,131	10	440.115,231 703.194,538	20.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.126,103 703.288,271	3	440.115,012 703.278,196	14.984
4	440.098,674 703.266,904	5	440.091,474 703.260,477	9.651
6	440.093,215 703.255,806	7	440.101,055 703.236,443	20.89
8	440.108,866 703.227,781	9	440.119,012 703.215,131	16.216
10	440.115,231 703.194,538	11	440.108,749 703.186,651	10.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.108,749 703.186,651	12	440.087,613 703.162,18	32.335
13	440.064,636 703.136,924	14	440.071,867 703.129,104	10.651
15	440.081,568 703.117,611	16	440.094,104 703.100,154	21.492
17	440.106,814 703.076,912	18	440.108,953 703.070,761	6.512
19	440.108,928 703.069,581	20	440.118,439 703.060,426	13.201
21	440.132,54 703.044,491	22	440.136,662 703.055,664	11.909
23	440.140,572 703.081,043	24	440.146,291 703.121,709	41.066
25	440.153,756 703.149,793	26	440.163,073 703.171,489	23.612
27	440.174,247 703.198,982	28	440.180,952 703.222,987	24.924
29	440.188,18 703.243,743	30	440.197,503 703.256,017	15.413
31	440.211,247 703.273,337	32	440.198,578 703.278,852	13.817
33	440.180,051 703.287,32	34	440.162,955 703.293,966	18.342
35	440.146,356 703.297,198	1	440.135,496 703.301,365	11.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.087,613 703.162,18	13	440.064,636 703.136,924	34.144
14	440.071,867 703.129,104	15	440.081,568 703.117,611	15.04
16	440.094,104 703.100,154	17	440.106,814 703.076,912	26.49
18	440.108,953 703.070,761	19	440.108,928 703.069,581	1.18
20	440.118,439 703.060,426	21	440.132,54 703.044,491	21.278
22	440.136,662 703.055,664	23	440.140,572 703.081,043	25.678
24	440.146,291 703.121,709	25	440.153,756 703.149,793	29.059
26	440.163,073 703.171,489	27	440.174,247 703.198,982	29.677
28	440.180,952 703.222,987	29	440.188,18 703.243,743	21.979
30	440.197,503 703.256,017	31	440.211,247 703.273,337	22.111
32	440.198,578 703.278,852	33	440.180,051 703.287,32	20.37
34	440.162,955 703.293,966	35	440.146,356 703.297,198	16.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2277
Nr. topografic:parte din nr. top. 4049/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.978	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 33, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAVU GHEORGHE** 2) **SAVU MARIA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVU GHEORGHE** 2) **SAVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	
2	faneata	DA	14.426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.212,204 703.268,165	2	440.214,073 703.271,835	4.119
3	440.211,247 703.273,337	4	440.197,503 703.256,017	22.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.214,073 703.271,835	3	440.211,247 703.273,337	3.2
4	440.197,503 703.256,017	5	440.188,18 703.243,743	15.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.188,18 703.243,743	6	440.180,952 703.222,987	21.979
7	440.174,247 703.198,982	8	440.163,073 703.171,489	29.677
9	440.153,756 703.149,793	10	440.146,291 703.121,709	29.059
11	440.140,572 703.081,043	12	440.136,662 703.055,664	25.678
13	440.157,583 703.057,888	14	440.182,044 703.071,728	28.105
15	440.191,085 703.079,049	16	440.198,25 703.084,281	8.872
17	440.209,173 703.089,189	18	440.216,575 703.093,002	8.326
19	440.237,217 703.105,819	20	440.231,19 703.109,299	6.96
21	440.222,705 703.111,938	22	440.199,651 703.121,195	24.843
23	440.206,504 703.133,096	24	440.215,72 703.148,841	18.244
25	440.226,454 703.162,443	26	440.258,266 703.189,488	41.754
27	440.269,698 703.181,765	28	440.280,213 703.175,896	12.042
29	440.285,655 703.183,463	30	440.300,284 703.198,667	21.099
31	440.292,719 703.207,734	32	440.269,137 703.226,438	30.099
33	440.245,063 703.248,811	1	440.212,204 703.268,165	38.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.180,952 703.222,987	7	440.174,247 703.198,982	24.924
8	440.163,073 703.171,489	9	440.153,756 703.149,793	23.612
10	440.146,291 703.121,709	11	440.140,572 703.081,043	41.066
12	440.136,662 703.055,664	13	440.157,583 703.057,888	21.039
14	440.182,044 703.071,728	15	440.191,085 703.079,049	11.633
16	440.198,25 703.084,281	17	440.209,173 703.089,189	11.975
18	440.216,575 703.093,002	19	440.237,217 703.105,819	24.297
20	440.231,19 703.109,299	21	440.222,705 703.111,938	8.886
22	440.199,651 703.121,195	23	440.206,504 703.133,096	13.733
24	440.215,72 703.148,841	25	440.226,454 703.162,443	17.327
26	440.258,266 703.189,488	27	440.269,698 703.181,765	13.796
28	440.280,213 703.175,896	29	440.285,655 703.183,463	9.321
30	440.300,284 703.198,667	31	440.292,719 703.207,734	11.808
32	440.269,137 703.226,438	33	440.245,063 703.248,811	32.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772, 3316

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 4043, 4044

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.336	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 34, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAVU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

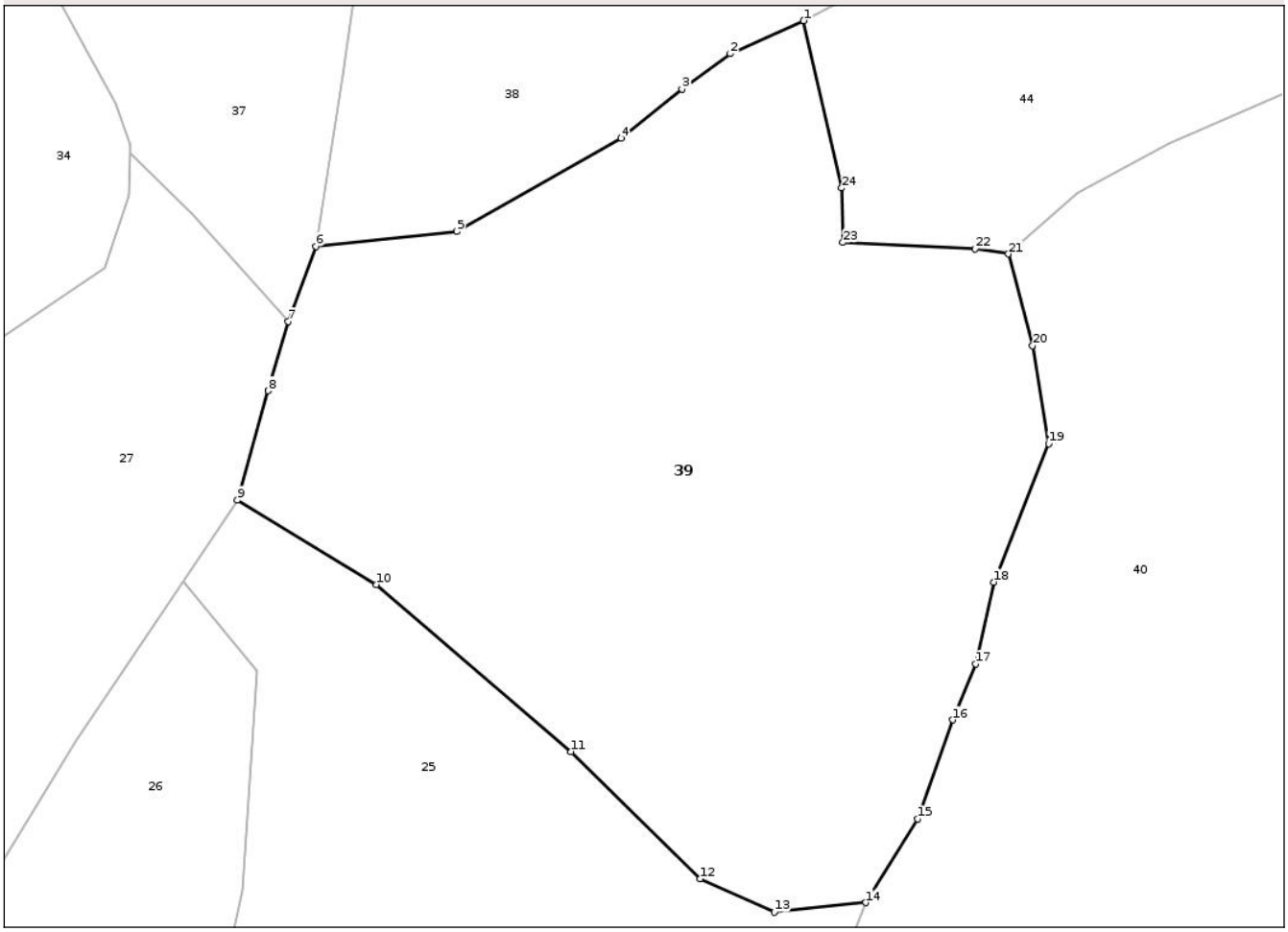
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.209,173 703.089,189	2	440.198,25 703.084,281	11.975
3	440.191,085 703.079,049	4	440.182,044 703.071,728	11.633
5	440.157,583 703.057,888	6	440.136,662 703.055,664	21.039
7	440.132,54 703.044,491	8	440.129,534 703.034,201	10.72
9	440.124,988 703.017,941	10	440.145,601 703.005,431	24.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.198,25 703.084,281	3	440.191,085 703.079,049	8.872
4	440.182,044 703.071,728	5	440.157,583 703.057,888	28.105
6	440.136,662 703.055,664	7	440.132,54 703.044,491	11.909
8	440.129,534 703.034,201	9	440.124,988 703.017,941	16.884
10	440.145,601 703.005,431	11	440.174,594 702.980,6	38.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.174,594 702.980,6	12	440.193,814 702.961,703	26.954
13	440.204,803 702.956,738	14	440.218,44 702.958,171	13.712
15	440.226,134 702.970,587	16	440.231,399 702.985,318	15.644
17	440.234,811 702.993,613	18	440.237,431 703.005,779	12.445
19	440.245,613 703.026,368	20	440.243,222 703.040,929	14.756
21	440.239,645 703.054,539	22	440.234,671 703.055,265	5.027
23	440.215,008 703.056,227	24	440.214,846 703.064,322	8.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.193,814 702.961,703	13	440.204,803 702.956,738	12.059
14	440.218,44 702.958,171	15	440.226,134 702.970,587	14.607
16	440.231,399 702.985,318	17	440.234,811 702.993,613	8.969
18	440.237,431 703.005,779	19	440.245,613 703.026,368	22.155
20	440.243,222 703.040,929	21	440.239,645 703.054,539	14.072
22	440.234,671 703.055,265	23	440.215,008 703.056,227	19.687
24	440.214,846 703.064,322	1	440.209,173 703.089,189	25.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1229

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.016	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2, 4045

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 35, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILEŞ SIMION-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

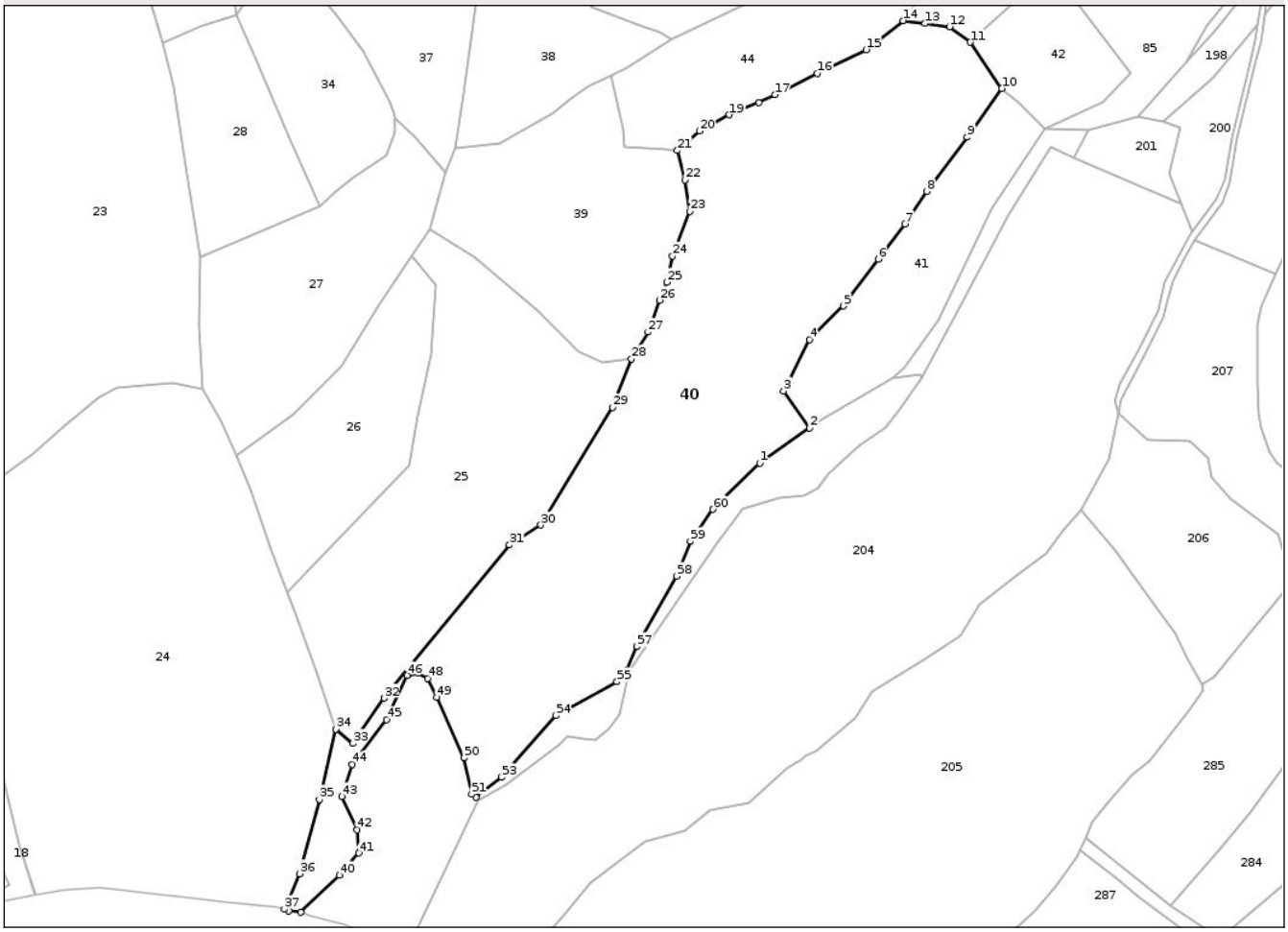
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.016	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2, 4045

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	30.652	-	-	-	
2	faneata	NU	364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.277,866 702.909,95	2	440.300,985 702.926,162	28.237
4	440.300,789 702.967,027	5	440.316,607 702.982,63	22.219
7	440.344,926 703.020,506	8	440.354,999 703.035,675	18.209
10	440.389,861 703.083,26	11	440.375,314 703.104,584	25.813
13	440.354,379 703.113,262	14	440.344,191 703.114,548	10.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.300,985 702.926,162	3	440.288,866 702.943,382	21.057
5	440.316,607 702.982,63	6	440.332,609 703.004,368	26.993
8	440.354,999 703.035,675	9	440.373,77 703.060,728	31.305
11	440.375,314 703.104,584	12	440.365,702 703.111,802	12.02
14	440.344,191 703.114,548	15	440.327,088 703.101,163	21.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.288,866 702.943,382	4	440.300,789 702.967,027	26.481
6	440.332,609 703.004,368	7	440.344,926 703.020,506	20.301
9	440.373,77 703.060,728	10	440.389,861 703.083,26	27.688
12	440.365,702 703.111,802	13	440.354,379 703.113,262	11.417
15	440.327,088 703.101,163	16	440.304,48 703.090,179	25.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.304,48 703.090,179	17	440.284,942 703.080,325	21.882
17	440.284,942 703.080,325	18	440.277,242 703.076,859	8.444
18	440.277,242 703.076,859	19	440.263,655 703.071,002	14.796
19	440.263,655 703.071,002	20	440.250,001 703.063,561	15.55
20	440.250,001 703.063,561	21	440.239,645 703.054,539	13.735
21	440.239,645 703.054,539	22	440.243,222 703.040,929	14.072
22	440.243,222 703.040,929	23	440.245,613 703.026,368	14.756
23	440.245,613 703.026,368	24	440.237,431 703.005,779	22.155
24	440.237,431 703.005,779	25	440.234,811 702.993,613	12.445
25	440.234,811 702.993,613	26	440.231,399 702.985,318	8.969
26	440.231,399 702.985,318	27	440.226,134 702.970,587	15.644
27	440.226,134 702.970,587	28	440.218,44 702.958,171	14.607
28	440.218,44 702.958,171	29	440.209,777 702.935,679	24.103
29	440.209,777 702.935,679	30	440.176,517 702.881,378	63.678
30	440.176,517 702.881,378	31	440.161,998 702.872,157	17.2
31	440.161,998 702.872,157	32	440.103,847 702.801,389	91.595
32	440.103,847 702.801,389	33	440.089,482 702.780,38	25.451
33	440.089,482 702.780,38	34	440.081,55 702.787,044	10.36
34	440.081,55 702.787,044	35	440.073,943 702.754,482	33.439
35	440.073,943 702.754,482	36	440.064,854 702.720,173	35.492
36	440.064,854 702.720,173	37	440.057,744 702.703,739	17.906
37	440.057,744 702.703,739	38	440.059,902 702.703,066	2.261
38	440.059,902 702.703,066	39	440.065,353 702.702,367	5.496
39	440.065,353 702.702,367	40	440.083,189 702.719,464	24.707
40	440.083,189 702.719,464	41	440.092,107 702.729,745	13.61
41	440.092,107 702.729,745	42	440.091,522 702.740,412	10.683
42	440.091,522 702.740,412	43	440.084,359 702.755,902	17.066
43	440.084,359 702.755,902	44	440.089,183 702.770,661	15.527
44	440.089,183 702.770,661	45	440.105,138 702.791,332	26.112
45	440.105,138 702.791,332	46	440.114,495 702.811,936	22.629
46	440.114,495 702.811,936	47	440.119,611 702.812,813	5.191
47	440.119,611 702.812,813	48	440.123,997 702.810,475	4.97
48	440.123,997 702.810,475	49	440.128,236 702.801,707	9.739
49	440.128,236 702.801,707	50	440.140,955 702.773,651	30.804
50	440.140,955 702.773,651	51	440.144,464 702.756,846	17.167
51	440.144,464 702.756,846	52	440.146,364 702.755,531	2.311
52	440.146,364 702.755,531	53	440.158,352 702.764,737	15.115
53	440.158,352 702.764,737	54	440.183,497 702.793,232	38.003
54	440.183,497 702.793,232	55	440.211,759 702.808,901	32.315
55	440.211,759 702.808,901	56	440.216,437 702.814,453	7.26
56	440.216,437 702.814,453	57	440.220,969 702.825,121	11.591
57	440.220,969 702.825,121	58	440.239,389 702.857,707	37.432
58	440.239,389 702.857,707	59	440.245,703 702.873,856	17.339
59	440.245,703 702.873,856	60	440.256,083 702.888,615	18.044
60	440.256,083 702.888,615	1	440.277,866 702.909,95	30.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 4045
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.740	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 36, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORLEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

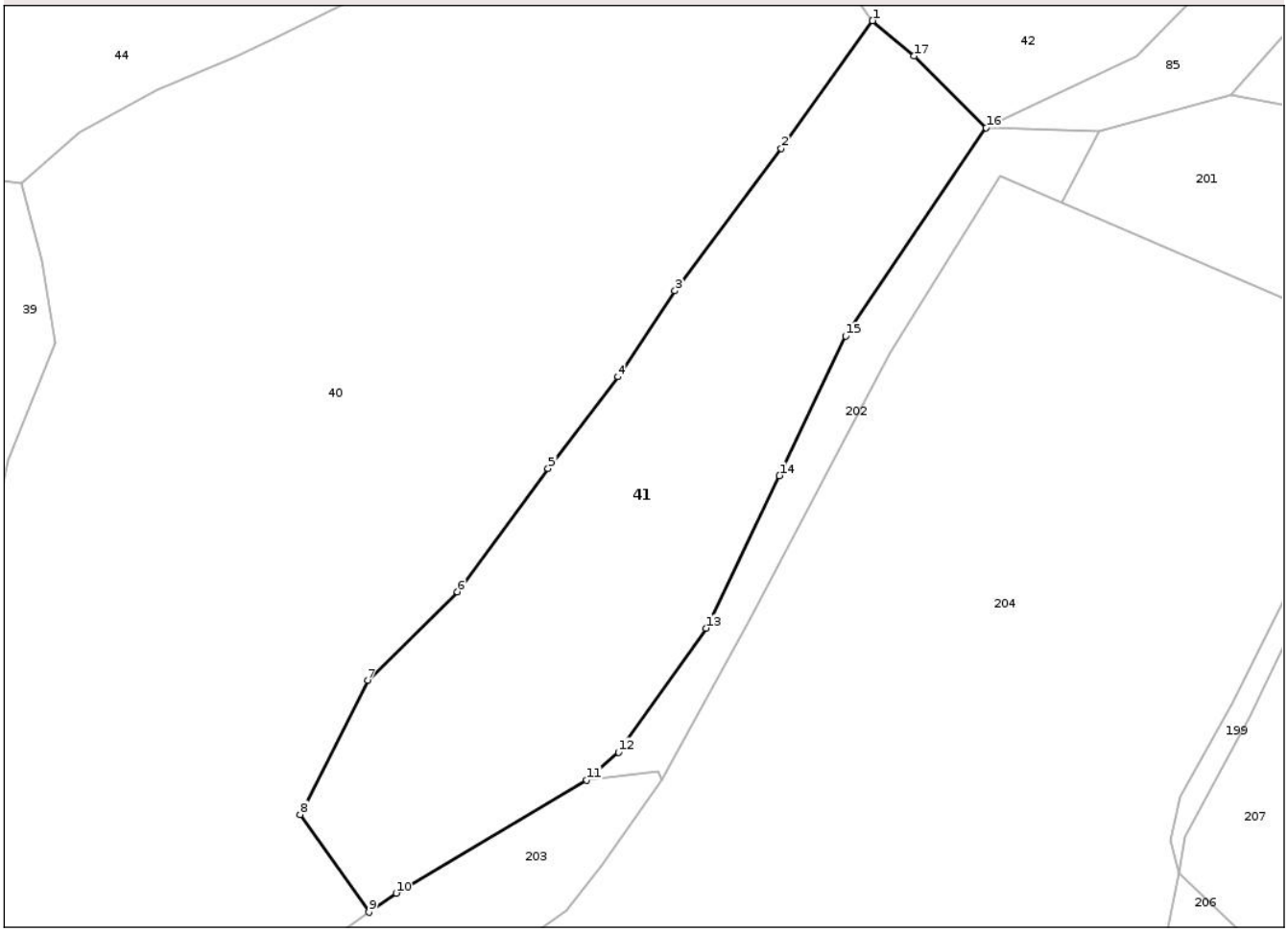
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.740	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.389,861 703.083,26	2	440.373,77 703.060,728	27.688
2	440.373,77 703.060,728	3	440.354,999 703.035,675	31.305
3	440.354,999 703.035,675	4	440.344,926 703.020,506	18.209
4	440.344,926 703.020,506	5	440.332,609 703.004,368	20.301
5	440.332,609 703.004,368	6	440.316,607 702.982,63	26.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.316,607 702.982,63	7	440.300,789 702.967,027	22.219
7	440.300,789 702.967,027	8	440.288,866 702.943,382	26.481
8	440.288,866 702.943,382	9	440.300,985 702.926,162	21.057
9	440.300,985 702.926,162	10	440.305,789 702.929,531	5.868
10	440.305,789 702.929,531	11	440.339,453 702.949,452	39.117
11	440.339,453 702.949,452	12	440.345,049 702.954,362	7.445
12	440.345,049 702.954,362	13	440.360,492 702.976,214	26.758
13	440.360,492 702.976,214	14	440.373,415 703.003,092	29.823
14	440.373,415 703.003,092	15	440.385,099 703.027,693	27.235
15	440.385,099 703.027,693	16	440.409,876 703.064,413	44.297
16	440.409,876 703.064,413	17	440.397,212 703.077,067	17.903
17	440.397,212 703.077,067	1	440.389,861 703.083,26	9.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 4045
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.963	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 37, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVANIC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

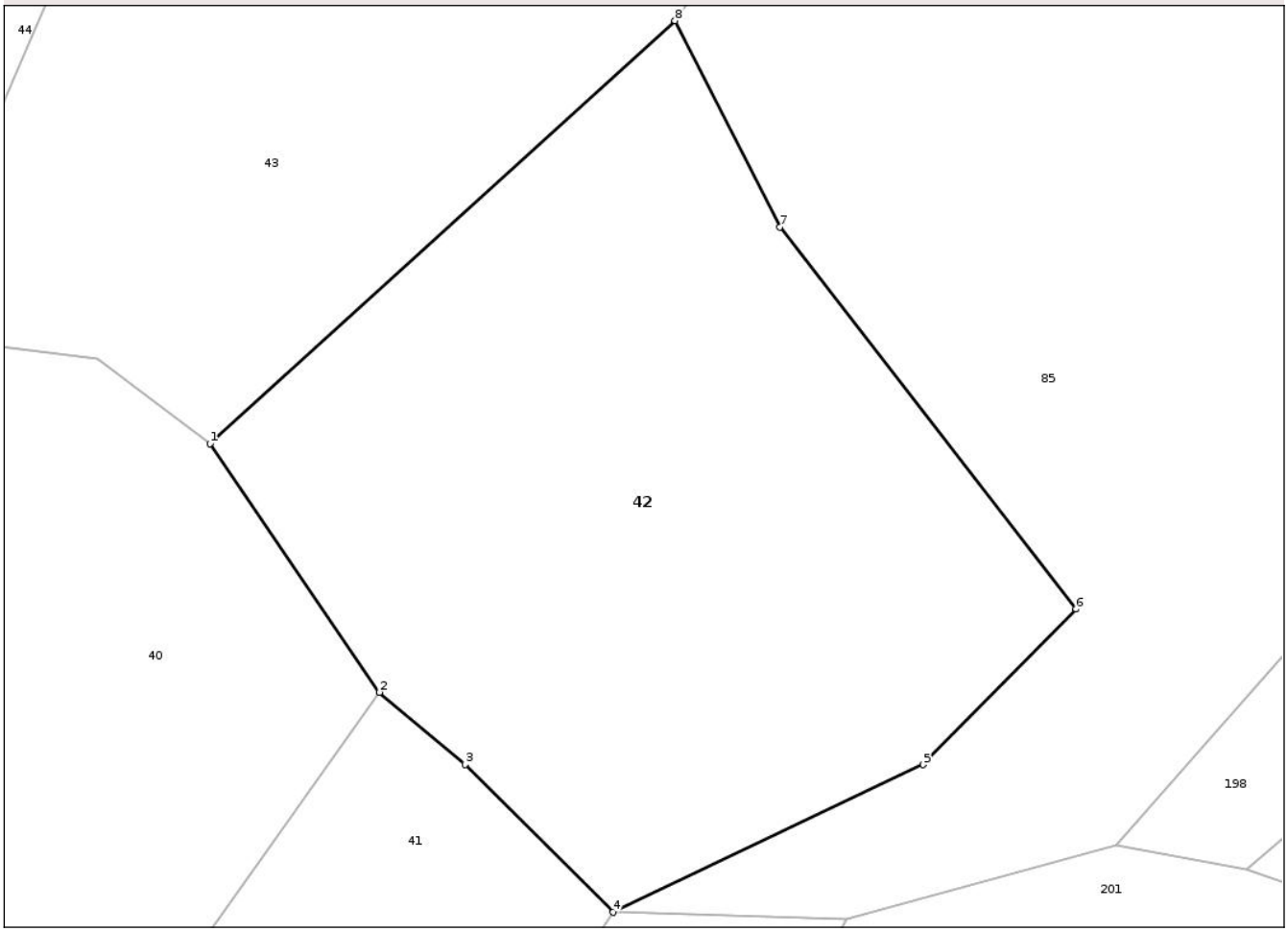
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.963	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.375,314 703.104,584	2	440.389,861 703.083,26	25.813
2	440.389,861 703.083,26	3	440.397,212 703.077,067	9.612
3	440.397,212 703.077,067	4	440.409,876 703.064,413	17.903
4	440.409,876 703.064,413	5	440.436,503 703.077,052	29.474
5	440.436,503 703.077,052	6	440.449,62 703.090,401	18.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.449,62 703.090,401	7	440.424,21 703.123,151	41.452
7	440.424,21 703.123,151	8	440.415,209 703.140,824	19.833
8	440.415,209 703.140,824	1	440.375,314 703.104,584	53.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3468, 2134, 1531
Nr. topografic:parte din nr. top. 989, 990, 991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.135	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 38, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURDA GRIGORE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TURDA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

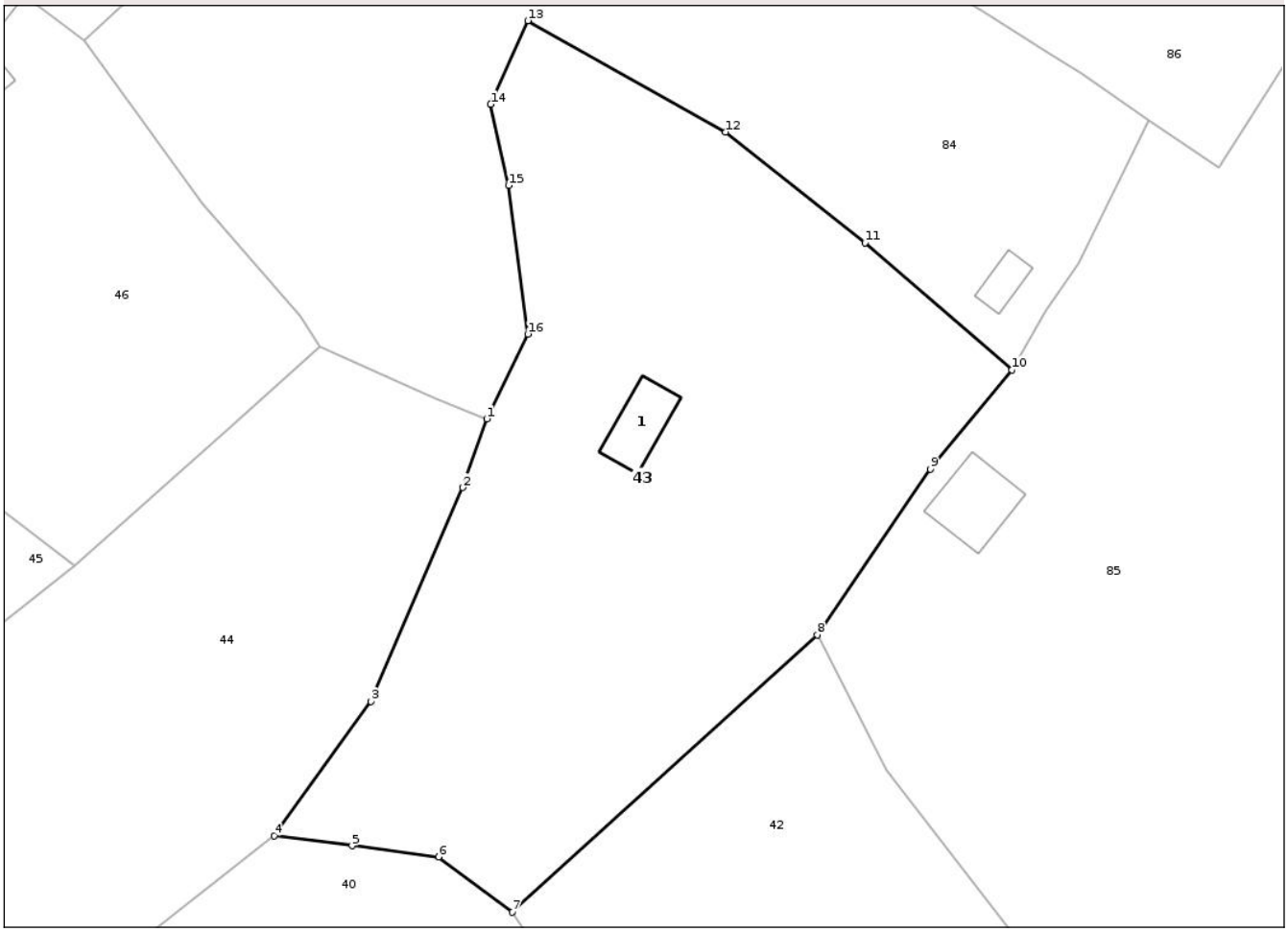
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	
2	faneata	DA	4.463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.371,984 703.169,046	2	440.368,854 703.160,062	9.514
2	440.368,854 703.160,062	3	440.356,853 703.132,112	30.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.356,853 703.132,112	4	440.344,191 703.114,548	21.652
4	440.344,191 703.114,548	5	440.354,379 703.113,262	10.269
5	440.354,379 703.113,262	6	440.365,702 703.111,802	11.417
6	440.365,702 703.111,802	7	440.375,314 703.104,584	12.02
7	440.375,314 703.104,584	8	440.415,209 703.140,824	53.898
8	440.415,209 703.140,824	9	440.429,975 703.162,494	26.223
9	440.429,975 703.162,494	10	440.440,679 703.175,431	16.791
10	440.440,679 703.175,431	11	440.421,442 703.192,016	25.399
11	440.421,442 703.192,016	12	440.403,222 703.206,515	23.285
12	440.403,222 703.206,515	13	440.377,383 703.221,06	29.651
13	440.377,383 703.221,06	14	440.372,486 703.210,128	11.979
14	440.372,486 703.210,128	15	440.374,848 703.199,538	10.85
15	440.374,848 703.199,538	16	440.377,35 703.180,128	19.571
16	440.377,35 703.180,128	1	440.371,984 703.169,046	12.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229, 2277
Nr. topografic:parte din nr. top. 4045, 4049/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.502	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 39, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

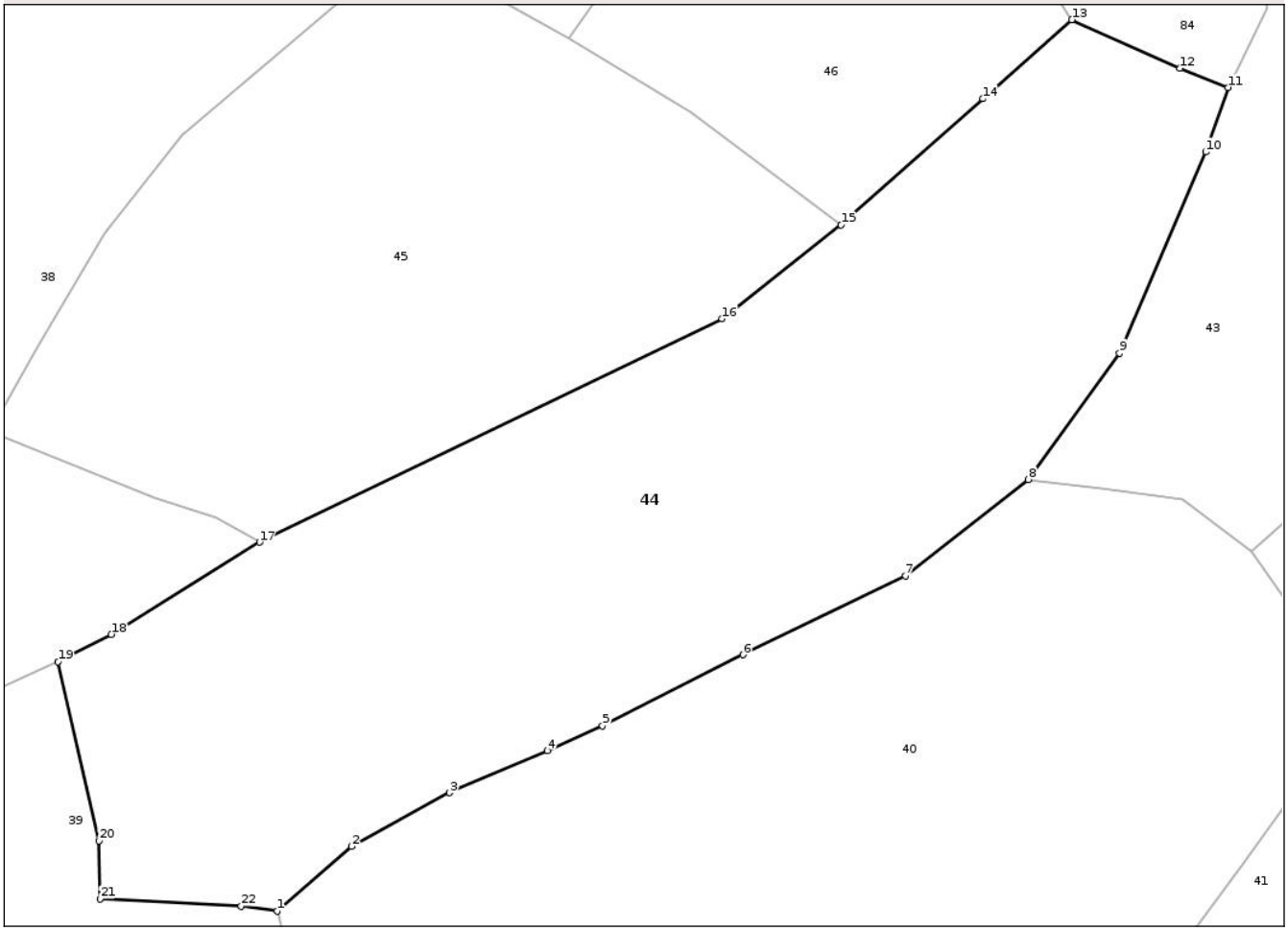
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.239,645 703.054,539	2	440.250,001 703.063,561	13.735
3	440.263,655 703.071,002	4	440.277,242 703.076,859	14.796
5	440.284,942 703.080,325	6	440.304,48 703.090,179	21.882
7	440.327,088 703.101,163	8	440.344,191 703.114,548	21.718
9	440.356,853 703.132,112	10	440.368,854 703.160,062	30.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.250,001 703.063,561	3	440.263,655 703.071,002	15.55
4	440.277,242 703.076,859	5	440.284,942 703.080,325	8.444
6	440.304,48 703.090,179	7	440.327,088 703.101,163	25.135
8	440.344,191 703.114,548	9	440.356,853 703.132,112	21.652
10	440.368,854 703.160,062	11	440.371,984 703.169,046	9.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.371,984 703.169,046	12	440.365,31 703.171,71	7.186
13	440.350,229 703.178,45	14	440.337,854 703.167,476	16.54
15	440.318,125 703.149,915	16	440.301,567 703.136,899	21.061
17	440.237,217 703.105,819	18	440.216,575 703.093,002	24.297
19	440.209,173 703.089,189	20	440.214,846 703.064,322	25.506
21	440.215,008 703.056,227	22	440.234,671 703.055,265	19.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.365,31 703.171,71	13	440.350,229 703.178,45	16.519
14	440.337,854 703.167,476	15	440.318,125 703.149,915	26.413
16	440.301,567 703.136,899	17	440.237,217 703.105,819	71.462
18	440.216,575 703.093,002	19	440.209,173 703.089,189	8.326
20	440.214,846 703.064,322	21	440.215,008 703.056,227	8.097
22	440.234,671 703.055,265	1	440.239,645 703.054,539	5.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2277
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 4049/2
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.185	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 40, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROHNEAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

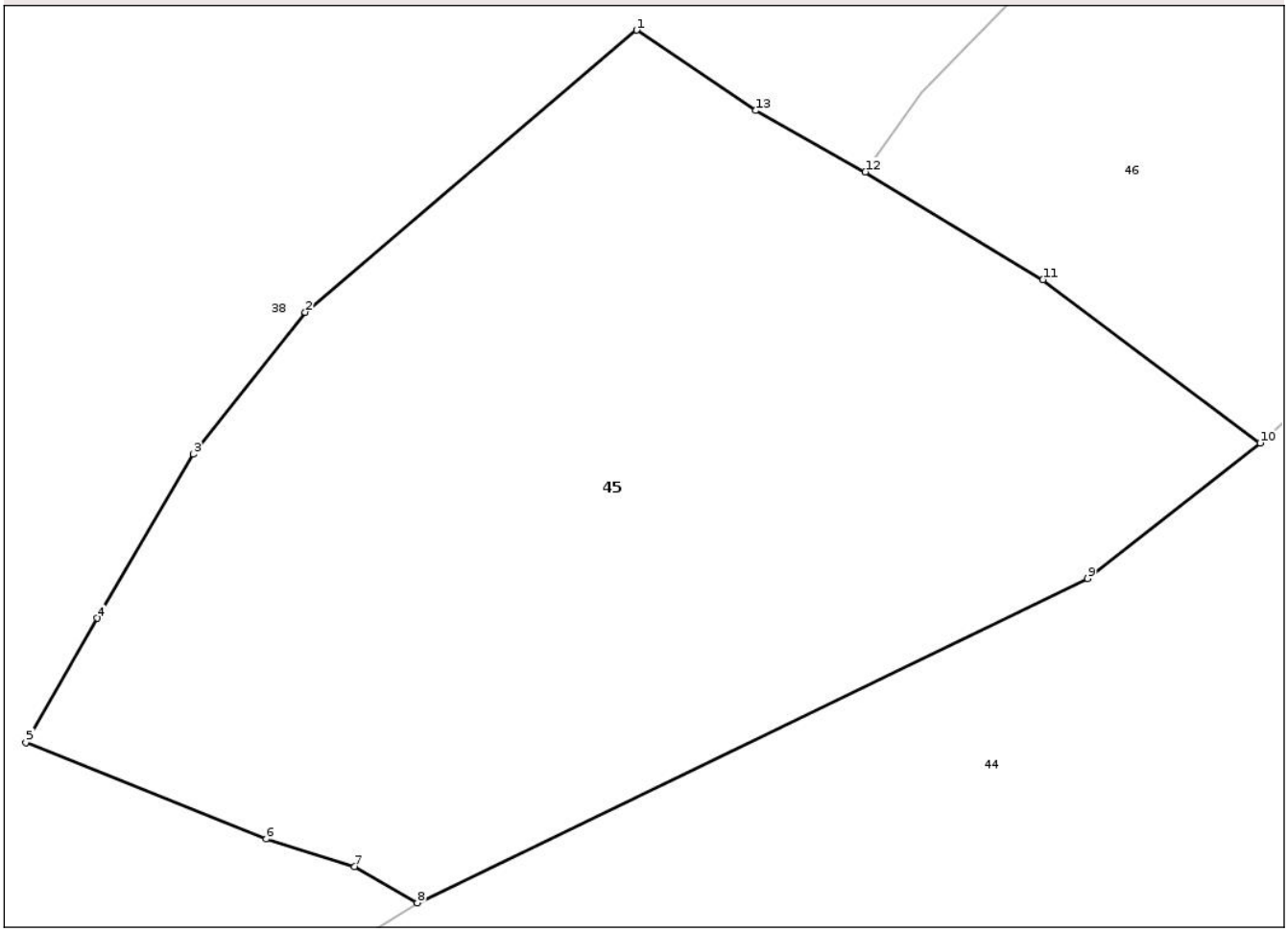
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.185	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.258,266 703.189,488	2	440.226,454 703.162,443	41.754
2	440.226,454 703.162,443	3	440.215,72 703.148,841	17.327
3	440.215,72 703.148,841	4	440.206,504 703.133,096	18.244
4	440.206,504 703.133,096	5	440.199,651 703.121,195	13.733
5	440.199,651 703.121,195	6	440.222,705 703.111,938	24.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.222,705 703.111,938	7	440.231,19 703.109,299	8.886
7	440.231,19 703.109,299	8	440.237,217 703.105,819	6.96
8	440.237,217 703.105,819	9	440.301,567 703.136,899	71.462
9	440.301,567 703.136,899	10	440.318,125 703.149,915	21.061
10	440.318,125 703.149,915	11	440.297,272 703.165,575	26.078
11	440.297,272 703.165,575	12	440.280,213 703.175,896	19.938
12	440.280,213 703.175,896	13	440.269,698 703.181,765	12.042
13	440.269,698 703.181,765	1	440.258,266 703.189,488	13.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2358

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 4057

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.859	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, P
A1.3		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 41, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAVU MARIA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	
2	faneata	DA	4.055	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, P
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.241,033 703.268,721	2	440.244,877 703.277,945	9.993
3	440.232,672 703.282,558	4	440.226,892 703.284,802	6.2
5	440.214,073 703.271,835	6	440.212,204 703.268,165	4.119
7	440.245,063 703.248,811	8	440.269,137 703.226,438	32.865
9	440.292,719 703.207,734	10	440.300,284 703.198,667	11.808
11	440.285,655 703.183,463	12	440.280,213 703.175,896	9.321
13	440.297,272 703.165,575	14	440.318,125 703.149,915	26.078
15	440.337,854 703.167,476	16	440.350,229 703.178,45	16.54
17	440.347,636 703.182,403	18	440.334,824 703.197,084	19.485
19	440.319,266 703.218,41	20	440.286,443 703.243,812	41.504
21	440.264,086 703.255,83	1	440.241,033 703.268,721	26.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.244,877 703.277,945	3	440.232,672 703.282,558	13.048
4	440.226,892 703.284,802	5	440.214,073 703.271,835	18.234
6	440.212,204 703.268,165	7	440.245,063 703.248,811	38.135
8	440.269,137 703.226,438	9	440.292,719 703.207,734	30.099
10	440.300,284 703.198,667	11	440.285,655 703.183,463	21.099
12	440.280,213 703.175,896	13	440.297,272 703.165,575	19.938
14	440.318,125 703.149,915	15	440.337,854 703.167,476	26.413
16	440.350,229 703.178,45	17	440.347,636 703.182,403	4.728
18	440.334,824 703.197,084	19	440.319,266 703.218,41	26.398
20	440.286,443 703.243,812	21	440.264,086 703.255,83	25.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51851

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51851	5.178	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial la SE cu gard de plasa; neimprejmuit in rest.Marginit la NV de drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.116, din 17/11/2022 emis de Grigor Carmen Lenuta (dosar succesoral nr.75/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARBA ILCA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51851/Petrova, inscrisa prin incheierea nr. 6637 din 10.04.2025	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.117, din 17/11/2022 emis de Grigor Carmen Lenuta (dosar succesoral nr.76/2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ARBA ILCA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51851/Petrova, inscrisa prin incheierea nr. 6637/10.04.2025	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.7, din 06/02/2025 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (dosar succesoral nr.179/2024);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ARBA ILCA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF51851/Petrova, inscrisa prin incheierea nr.6637 din 10.04.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51851	5.178	Teren imprejmuit partial la SE cu gard de plasa; neimprejmuit in rest.Marginit la NV de drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.322,41 703.258,462	2	440.308,378 703.270,615	18.563
2	440.308,378 703.270,615	3	440.297,711 703.278,353	13.178
3	440.297,711 703.278,353	4	440.286,483 703.284,066	12.598
4	440.286,483 703.284,066	5	440.289,761 703.302,229	18.456
5	440.289,761 703.302,229	6	440.292,168 703.315,968	13.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.292,168 703.315,968	7	440.294,846 703.327,659	11.994
7	440.294,846 703.327,659	8	440.296,754 703.337,818	10.337
8	440.296,754 703.337,818	9	440.315,711 703.366,619	34.48
9	440.315,711 703.366,619	10	440.306,357 703.365,458	9.426
10	440.306,357 703.365,458	11	440.298,211 703.364,654	8.186
11	440.298,211 703.364,654	12	440.257,87 703.309,118	68.641
12	440.257,87 703.309,118	13	440.244,877 703.277,945	33.772
13	440.244,877 703.277,945	14	440.241,033 703.268,721	9.993
14	440.241,033 703.268,721	15	440.264,086 703.255,83	26.412
15	440.264,086 703.255,83	16	440.286,443 703.243,812	25.382
16	440.286,443 703.243,812	17	440.319,266 703.218,41	41.504
17	440.319,266 703.218,41	18	440.338,687 703.236,613	26.618
18	440.338,687 703.236,613	19	440.330,527 703.249,196	14.997
19	440.330,527 703.249,196	1	440.322,41 703.258,462	12.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.573	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 42, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

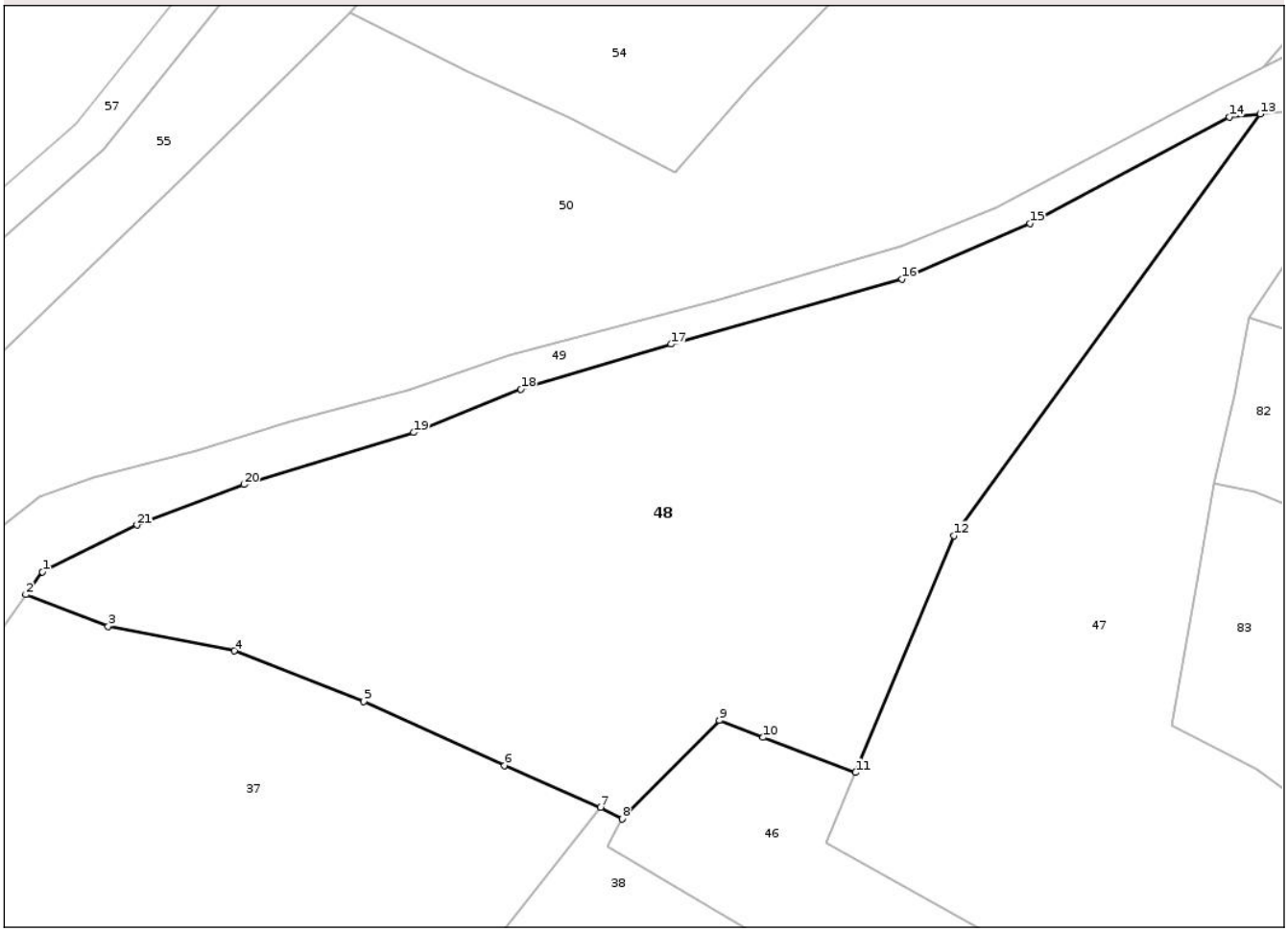
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.185	-	-	-	
2	faneata	DA	3.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.137,659 703.304,381	2	440.135,496 703.301,365	3.711
3	440.146,356 703.297,198	4	440.162,955 703.293,966	16.911
5	440.180,051 703.287,32	6	440.198,578 703.278,852	20.37
7	440.211,247 703.273,337	8	440.214,073 703.271,835	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.135,496 703.301,365	3	440.146,356 703.297,198	11.632
4	440.162,955 703.293,966	5	440.180,051 703.287,32	18.342
6	440.198,578 703.278,852	7	440.211,247 703.273,337	13.817
8	440.214,073 703.271,835	9	440.226,892 703.284,802	18.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.226,892 703.284,802	10	440.232,672 703.282,558	6.2
11	440.244,877 703.277,945	12	440.257,87 703.309,118	33.772
13	440.298,211 703.364,654	14	440.294,113 703.364,25	4.118
15	440.267,883 703.350,231	16	440.250,974 703.342,935	18.416
17	440.220,564 703.334,34	18	440.200,758 703.328,424	20.671
19	440.186,612 703.322,715	20	440.164,212 703.315,863	23.425
21	440.150,147 703.310,527	1	440.137,659 703.304,381	13.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.232,672 703.282,558	11	440.244,877 703.277,945	13.048
12	440.257,87 703.309,118	13	440.298,211 703.364,654	68.641
14	440.294,113 703.364,25	15	440.267,883 703.350,231	29.741
16	440.250,974 703.342,935	17	440.220,564 703.334,34	31.601
18	440.200,758 703.328,424	19	440.186,612 703.322,715	15.255
20	440.164,212 703.315,863	21	440.150,147 703.310,527	15.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51458

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51458	10.632	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; DRUM DE INTERES PUBLIC - Cutarschi. Drumul are o lungime de 1950 m si o latime medie 5.4 m.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 34, din 12/07/2022 emis de Consiliul Local Petrova (act administrativ nr Adeverinta nr. 4541 din 27.09.2022, emis de Primaria Petrova;act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 44 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Petrova din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 15525 din 10.10.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETROVA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:3627684, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.15525/ 10.10.2022 din CF nr. 51458 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51458	10.632	DRUM DE INTERES PUBLIC - Cutarschi. Drumul are o lungime de 1950 m si o latime medie 5.4 m.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.558,343 702.687,858	2	439.561,895 702.691,239	4.904
4	439.553,849 702.693,318	5	439.528,977 702.698,214	25.349
7	439.505,258 702.701,803	8	439.493,856 702.706,692	12.406
10	439.469,99 702.720,588	11	439.466,064 702.723,102	4.662
13	439.430,382 702.747,51	14	439.420,722 702.752,444	10.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.561,895 702.691,239	3	439.558,606 702.692,089	3.397
5	439.528,977 702.698,214	6	439.514,466 702.699,98	14.618
8	439.493,856 702.706,692	9	439.480,333 702.713,963	15.354
11	439.466,064 702.723,102	12	439.447,33 702.737,622	23.702
14	439.420,722 702.752,444	15	439.406,375 702.759,773	16.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.558,606 702.692,089	4	439.553,849 702.693,318	4.913
6	439.514,466 702.699,98	7	439.505,258 702.701,803	9.387
9	439.480,333 702.713,963	10	439.469,99 702.720,588	12.283
12	439.447,33 702.737,622	13	439.430,382 702.747,51	19.622
15	439.406,375 702.759,773	16	439.393,008 702.764,519	14.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	439.393,008 702.764,519	17	439.385,478 702.773,351	11.606
19	439.362,639 702.809,684	20	439.354,287 702.818,186	11.918
22	439.347,179 702.836,027	23	439.343,942 702.849,063	13.432
25	439.334,244 702.865,565	26	439.334,426 702.867,593	2.036
28	439.352,242 702.888,952	29	439.360,803 702.905,318	18.47
31	439.367,943 702.923,154	32	439.376,252 702.941,522	20.16
34	439.390,735 702.963,986	35	439.392,304 702.964,967	1.85
37	439.415,729 702.975,843	38	439.422,073 702.979,958	7.562
40	439.446,787 703.000,326	41	439.465,905 703.013,959	23.481
43	439.489,328 703.030,08	44	439.495,903 703.034,283	7.804
46	439.510,321 703.040,907	47	439.518,654 703.042,396	8.465
49	439.546,86 703.045,318	50	439.560,258 703.046,011	13.416
52	439.589,553 703.043,154	53	439.610,768 703.038,076	21.814
55	439.648,943 703.035,355	56	439.667,822 703.038,526	19.143
58	439.703,314 703.049,423	59	439.713,558 703.054,761	11.551
61	439.747,002 703.079,268	62	439.751,167 703.082,917	5.537
64	439.779,592 703.103,527	65	439.791,674 703.113,285	15.53
67	439.826,843 703.127,69	68	439.840,652 703.129,592	13.939
70	439.864,822 703.141,474	71	439.876,517 703.151,797	15.599
73	439.891,074 703.169,457	74	439.895,198 703.173,217	5.581
76	439.912,385 703.182,79	77	439.946,832 703.192,489	35.786
79	439.968,848 703.197,307	80	439.986,932 703.202,389	18.785
82	440.007,842 703.211,366	83	440.022,344 703.216,448	15.367
85	440.042,139 703.226,456	86	440.056,193 703.236,822	17.463
88	440.081,504 703.251,578	89	440.091,474 703.260,477	13.364
91	440.115,012 703.278,196	92	440.126,103 703.288,271	14.984
94	440.137,659 703.304,381	95	440.150,147 703.310,527	13.918
97	440.186,612 703.322,715	98	440.200,758 703.328,424	15.255
100	440.250,974 703.342,935	101	440.267,883 703.350,231	18.416
103	440.298,211 703.364,654	104	440.306,357 703.365,458	8.186
106	440.329,926 703.380,089	107	440.349,385 703.388,355	21.142
109	440.363,946 703.394,735	110	440.392,178 703.405,966	30.384
112	440.420,744 703.416,974	113	440.452,728 703.428,655	34.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	439.385,478 702.773,351	18	439.369,021 702.798,575	30.118
20	439.354,287 702.818,186	21	439.348,844 702.831,848	14.706
23	439.343,942 702.849,063	24	439.341,549 702.857,171	8.454
26	439.334,426 702.867,593	27	439.343,095 702.878,037	13.573
29	439.360,803 702.905,318	30	439.366,171 702.918,727	14.444
32	439.376,252 702.941,522	33	439.383,516 702.955,059	15.363
35	439.392,304 702.964,967	36	439.405,421 702.970,826	14.366
38	439.422,073 702.979,958	39	439.431,242 702.987,494	11.869
41	439.465,905 703.013,959	42	439.479,967 703.023,951	17.251
44	439.495,903 703.034,283	45	439.506,756 703.039,542	12.06
47	439.518,654 703.042,396	48	439.526,31 703.043,574	7.746
50	439.560,258 703.046,011	51	439.572,756 703.046,438	12.505
53	439.610,768 703.038,076	54	439.631,077 703.035,758	20.441
56	439.667,822 703.038,526	57	439.684,561 703.042,861	17.291
59	439.713,558 703.054,761	60	439.734,861 703.068,629	25.419
62	439.751,167 703.082,917	63	439.765,81 703.094,601	18.733
65	439.791,674 703.113,285	66	439.802,39 703.122,779	14.317
68	439.840,652 703.129,592	69	439.857,074 703.137,418	18.191
71	439.876,517 703.151,797	72	439.887,276 703.164,356	16.537
74	439.895,198 703.173,217	75	439.897,828 703.175,616	3.56
77	439.946,832 703.192,489	78	439.965,426 703.196,558	19.034
80	439.986,932 703.202,389	81	439.994,382 703.205,588	8.108
83	440.022,344 703.216,448	84	440.035,108 703.222,901	14.302
86	440.056,193 703.236,822	87	440.074,898 703.247,61	21.593
89	440.091,474 703.260,477	90	440.098,674 703.266,904	9.651
92	440.126,103 703.288,271	93	440.135,496 703.301,365	16.115
95	440.150,147 703.310,527	96	440.164,212 703.315,863	15.043
98	440.200,758 703.328,424	99	440.220,564 703.334,34	20.671
101	440.267,883 703.350,231	102	440.294,113 703.364,25	29.741
104	440.306,357 703.365,458	105	440.312,249 703.372,467	9.157
107	440.349,385 703.388,355	108	440.352,775 703.389,84	3.701
110	440.392,178 703.405,966	111	440.398,281 703.408,318	6.541
113	440.452,728 703.428,655	114	440.463,434 703.432,854	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	439.369,021 702.798,575	19	439.362,639 702.809,684	12.812
21	439.348,844 702.831,848	22	439.347,179 702.836,027	4.498
24	439.341,549 702.857,171	25	439.334,244 702.865,565	11.128
27	439.343,095 702.878,037	28	439.352,242 702.888,952	14.241
30	439.366,171 702.918,727	31	439.367,943 702.923,154	4.768
33	439.383,516 702.955,059	34	439.390,735 702.963,986	11.481
36	439.405,421 702.970,826	37	439.415,729 702.975,843	11.464
39	439.431,242 702.987,494	40	439.446,787 703.000,326	20.157
42	439.479,967 703.023,951	43	439.489,328 703.030,08	11.189
45	439.506,756 703.039,542	46	439.510,321 703.040,907	3.817
48	439.526,31 703.043,574	49	439.546,86 703.045,318	20.624
51	439.572,756 703.046,438	52	439.589,553 703.043,154	17.115
54	439.631,077 703.035,758	55	439.648,943 703.035,355	17.871
57	439.684,561 703.042,861	58	439.703,314 703.049,423	19.868
60	439.734,861 703.068,629	61	439.747,002 703.079,268	16.143
63	439.765,81 703.094,601	64	439.779,592 703.103,527	16.42
66	439.802,39 703.122,779	67	439.826,843 703.127,69	24.941
69	439.857,074 703.137,418	70	439.864,822 703.141,474	8.745
72	439.887,276 703.164,356	73	439.891,074 703.169,457	6.36
75	439.897,828 703.175,616	76	439.912,385 703.182,79	16.229
78	439.965,426 703.196,558	79	439.968,848 703.197,307	3.503
81	439.994,382 703.205,588	82	440.007,842 703.211,366	14.648
84	440.035,108 703.222,901	85	440.042,139 703.226,456	7.879
87	440.074,898 703.247,61	88	440.081,504 703.251,578	7.706
90	440.098,674 703.266,904	91	440.115,012 703.278,196	19.861
93	440.135,496 703.301,365	94	440.137,659 703.304,381	3.711
96	440.164,212 703.315,863	97	440.186,612 703.322,715	23.425
99	440.220,564 703.334,34	100	440.250,974 703.342,935	31.601
102	440.294,113 703.364,25	103	440.298,211 703.364,654	4.118
105	440.312,249 703.372,467	106	440.329,926 703.380,089	19.25
108	440.352,775 703.389,84	109	440.363,946 703.394,735	12.196
111	440.398,281 703.408,318	112	440.420,744 703.416,974	24.073
114	440.463,434 703.432,854	115	440.475,938 703.440,587	14.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	440.475,938 703.440,587	116	440.492,436 703.452,177	20.162
116	440.492,436 703.452,177	117	440.524,015 703.474,288	38.55
117	440.524,015 703.474,288	118	440.544,293 703.488,757	24.911
118	440.544,293 703.488,757	119	440.576,852 703.511,572	39.757
119	440.576,852 703.511,572	120	440.603,248 703.530,596	32.537
120	440.603,248 703.530,596	121	440.622,013 703.544,399	23.295
121	440.622,013 703.544,399	122	440.632,045 703.549,806	11.396
122	440.632,045 703.549,806	123	440.649,422 703.560,138	20.217
123	440.649,422 703.560,138	124	440.662,308 703.569,38	15.858
124	440.662,308 703.569,38	125	440.669,046 703.574,362	8.38
125	440.669,046 703.574,362	126	440.677,205 703.580,395	10.147
126	440.677,205 703.580,395	127	440.677,531 703.580,471	0.335
127	440.677,531 703.580,471	128	440.686,457 703.587,032	11.078
128	440.686,457 703.587,032	129	440.693,646 703.592,106	8.799
129	440.693,646 703.592,106	130	440.706,293 703.600,569	15.217
130	440.706,293 703.600,569	131	440.710,736 703.603,679	5.423
131	440.710,736 703.603,679	132	440.713,065 703.604,564	2.491
132	440.713,065 703.604,564	133	440.717,235 703.607,415	5.051
133	440.717,235 703.607,415	134	440.711,123 703.613,299	8.484
134	440.711,123 703.613,299	135	440.702,516 703.604,804	12.093
135	440.702,516 703.604,804	136	440.678,206 703.588,482	29.281
136	440.678,206 703.588,482	137	440.661,442 703.576,806	20.429
137	440.661,442 703.576,806	138	440.647,202 703.566,888	17.354
138	440.647,202 703.566,888	139	440.640,654 703.562,628	7.812
139	440.640,654 703.562,628	140	440.634,017 703.558,167	7.997
140	440.634,017 703.558,167	141	440.626,62 703.553,194	8.913
141	440.626,62 703.553,194	142	440.624,857 703.551,95	2.158
142	440.624,857 703.551,95	143	440.613,804 703.544,154	13.526
143	440.613,804 703.544,154	144	440.597,522 703.532,172	20.216
144	440.597,522 703.532,172	145	440.579,166 703.519,232	22.459
145	440.579,166 703.519,232	146	440.568,539 703.511,807	12.964
146	440.568,539 703.511,807	147	440.548,819 703.498,029	24.056
147	440.548,819 703.498,029	148	440.485,889 703.453,352	77.177
148	440.485,889 703.453,352	149	440.479,392 703.448,972	7.836
149	440.479,392 703.448,972	150	440.471,555 703.444,107	9.224
150	440.471,555 703.444,107	151	440.454,996 703.435,915	18.475
151	440.454,996 703.435,915	152	440.440,083 703.430,37	15.911
152	440.440,083 703.430,37	153	440.430,595 703.426,516	10.241
153	440.430,595 703.426,516	154	440.412,706 703.419,313	19.285
154	440.412,706 703.419,313	155	440.394,833 703.412,133	19.261
155	440.394,833 703.412,133	156	440.384,422 703.408,003	11.2
156	440.384,422 703.408,003	157	440.372,59 703.403,207	12.767
157	440.372,59 703.403,207	158	440.353,355 703.395,341	20.781
158	440.353,355 703.395,341	159	440.341,972 703.390,709	12.289
159	440.341,972 703.390,709	160	440.328,487 703.385,277	14.538
160	440.328,487 703.385,277	161	440.327,657 703.384,893	0.915
161	440.327,657 703.384,893	162	440.323,525 703.382,981	4.553
162	440.323,525 703.382,981	163	440.312,47 703.377,867	12.181
163	440.312,47 703.377,867	164	440.304,015 703.373,607	9.468
164	440.304,015 703.373,607	165	440.298,589 703.370,848	6.087
165	440.298,589 703.370,848	166	440.292,614 703.367,81	6.703
166	440.292,614 703.367,81	167	440.263,473 703.352,312	33.006
167	440.263,473 703.352,312	168	440.250,909 703.347,187	13.569
168	440.250,909 703.347,187	169	440.227,04 703.340,183	24.875
169	440.227,04 703.340,183	170	440.199,325 703.332,858	28.667
170	440.199,325 703.332,858	171	440.185,866 703.328,306	14.208
171	440.185,866 703.328,306	172	440.170,226 703.324,186	16.174
172	440.170,226 703.324,186	173	440.158,03 703.320,331	12.791
173	440.158,03 703.320,331	174	440.144,462 703.316,822	14.014
174	440.144,462 703.316,822	175	440.137,29 703.314,268	7.613
175	440.137,29 703.314,268	176	440.128,563 703.307,499	11.044
176	440.128,563 703.307,499	177	440.125,205 703.304,764	4.331
177	440.125,205 703.304,764	178	440.122,646 703.294,42	10.656
178	440.122,646 703.294,42	179	440.117,373 703.287,43	8.756
179	440.117,373 703.287,43	180	440.092,447 703.268,236	31.46
180	440.092,447 703.268,236	181	440.089,578 703.265,731	3.809
181	440.089,578 703.265,731	182	440.082,501 703.259,411	9.488
182	440.082,501 703.259,411	183	440.071,714 703.251,766	13.221
183	440.071,714 703.251,766	184	440.055,116 703.241,861	19.329
184	440.055,116 703.241,861	185	440.047,686 703.238,548	8.135
185	440.047,686 703.238,548	186	440.035,863 703.230,536	14.282
186	440.035,863 703.230,536	187	440.032,313 703.228,353	4.167
187	440.032,313 703.228,353	188	440.025,178 703.223,966	8.376
188	440.025,178 703.223,966	189	440.007,485 703.217,136	18.966
189	440.007,485 703.217,136	190	439.994,362 703.210,874	14.54
190	439.994,362 703.210,874	191	439.991,539 703.209,832	3.009
191	439.991,539 703.209,832	192	439.980,801 703.205,868	11.446
192	439.980,801 703.205,868	193	439.969,902 703.203,089	11.248
193	439.969,902 703.203,089	194	439.964,056 703.203,387	5.854
194	439.964,056 703.203,387	195	439.959,79 703.203,605	4.272
195	439.959,79 703.203,605	196	439.948,683 703.202,991	11.124
196	439.948,683 703.202,991	197	439.940,435 703.197,076	10.15
197	439.940,435 703.197,076	198	439.928,356 703.194,097	12.441
198	439.928,356 703.194,097	199	439.917,793 703.194,944	10.597
199	439.917,793 703.194,944	200	439.908,398 703.189,003	11.116
200	439.908,398 703.189,003	201	439.900,524 703.183,087	9.849
201	439.900,524 703.183,087	202	439.887,812 703.173,535	15.901
202	439.887,812 703.173,535	203	439.878,447 703.164,817	12.795
203	439.878,447 703.164,817	204	439.864,144 703.151,402	19.61
204	439.864,144 703.151,402	205	439.848,833 703.140,666	18.7
205	439.848,833 703.140,666	206	439.836,378 703.135,282	13.569
206	439.836,378 703.135,282	207	439.826,376 703.132,917	10.278
207	439.826,376 703.132,917	208	439.801,972 703.127,977	24.899
208	439.801,972 703.127,977	209	439.788,92 703.119,317	15.664
209	439.788,92 703.119,317	210	439.779,691 703.111,509	12.089
210	439.779,691 703.111,509	211	439.769,934 703.104,83	11.824
211	439.769,934 703.104,83	212	439.757,671 703.095,827	15.213
212	439.757,671 703.095,827	213	439.748,012 703.087,928	12.478
213	439.748,012 703.087,928	214	439.733,121 703.075,571	19.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	439.733,121 703.075,571	215	439.715,678 703.062,434	21.837
217	439.685,065 703.048,994	218	439.672,493 703.045,438	13.065
220	439.636,919 703.041,221	221	439.618,603 703.043,143	18.417
223	439.573,273 703.051,665	224	439.551,368 703.051,102	21.912
226	439.514,165 703.048,053	227	439.505,433 703.044,755	9.334
229	439.480,029 703.032,012	230	439.465,574 703.021,872	17.657
232	439.426,057 702.989,428	233	439.423,546 702.986,794	3.639
235	439.389,521 702.969,417	236	439.385,217 702.967,788	4.602
238	439.370,667 702.941,35	239	439.364,162 702.925,618	17.024
241	439.349,169 702.892,958	242	439.338,883 702.880,676	16.02
244	439.327,206 702.880,121	245	439.321,396 702.875,752	7.269
247	439.330,228 702.863,768	248	439.336,333 702.857,312	8.885
250	439.342,697 702.835,492	251	439.345,297 702.828,058	7.876
253	439.359,363 702.806,44	254	439.365,674 702.795,703	12.454
256	439.385,256 702.766,166	257	439.392,35 702.758,567	10.396
259	439.419,827 702.748,241	260	439.431,548 702.742,623	12.998
262	439.467,925 702.717,018	263	439.480,674 702.709,164	14.974
265	439.501,305 702.698,603	266	439.508,601 702.696,489	7.596
268	439.531,265 702.693,53	269	439.552,39 702.689,958	21.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	439.715,678 703.062,434	216	439.702,749 703.055,263	14.785
218	439.672,493 703.045,438	219	439.654,272 703.041,776	18.585
221	439.618,603 703.043,143	222	439.600,133 703.046,8	18.829
224	439.551,368 703.051,102	225	439.522,16 703.049,58	29.248
227	439.505,433 703.044,755	228	439.493,338 703.038,48	13.626
230	439.465,574 703.021,872	231	439.443,581 703.005,819	27.228
233	439.423,546 702.986,794	234	439.405,393 702.977,418	20.431
236	439.385,217 702.967,788	237	439.378,456 702.958,436	11.54
239	439.364,162 702.925,618	240	439.356,418 702.905,628	21.438
242	439.338,883 702.880,676	243	439.332,67 702.877,795	6.848
245	439.321,396 702.875,752	246	439.325,536 702.869,849	7.21
248	439.336,333 702.857,312	249	439.338,8 702.851,84	6.002
251	439.345,297 702.828,058	252	439.348,684 702.818,376	10.257
254	439.365,674 702.795,703	255	439.379,781 702.773,637	26.19
257	439.392,35 702.758,567	258	439.402,993 702.756,31	10.88
260	439.431,548 702.742,623	261	439.444,576 702.734,707	15.244
263	439.480,674 702.709,164	264	439.489,444 702.703,587	10.393
266	439.508,601 702.696,489	267	439.515,624 702.695,38	7.11
269	439.552,39 702.689,958	1	439.558,343 702.687,858	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	439.702,749 703.055,263	217	439.685,065 703.048,994	18.762
219	439.654,272 703.041,776	220	439.636,919 703.041,221	17.362
222	439.600,133 703.046,8	223	439.573,273 703.051,665	27.297
225	439.522,16 703.049,58	226	439.514,165 703.048,053	8.14
228	439.493,338 703.038,48	229	439.480,029 703.032,012	14.797
231	439.443,581 703.005,819	232	439.426,057 702.989,428	23.995
234	439.405,393 702.977,418	235	439.389,521 702.969,417	17.775
237	439.378,456 702.958,436	238	439.370,667 702.941,35	18.778
240	439.356,418 702.905,628	241	439.349,169 702.892,958	14.597
243	439.332,67 702.877,795	244	439.327,206 702.880,121	5.938
246	439.325,536 702.869,849	247	439.330,228 702.863,768	7.681
249	439.338,8 702.851,84	250	439.342,697 702.835,492	16.806
252	439.348,684 702.818,376	253	439.359,363 702.806,44	16.016
255	439.379,781 702.773,637	256	439.385,256 702.766,166	9.262
258	439.402,993 702.756,31	259	439.419,827 702.748,241	18.668
261	439.444,576 702.734,707	262	439.467,925 702.717,018	29.293
264	439.489,444 702.703,587	265	439.501,305 702.698,603	12.866
267	439.515,624 702.695,38	268	439.531,265 702.693,53	15.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 934
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.256	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 934

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 43, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.256	parte din nr. top. 934

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.289,447 703.430,332	2	440.287,489 703.428,204	2.892
3	440.272,451 703.411,859	4	440.261,818 703.400,841	15.312
5	440.246,879 703.384,799	6	440.231,037 703.368,402	22.8
7	440.221,037 703.356,916	8	440.207,176 703.364,212	15.664
9	440.193,858 703.370,236	10	440.178,16 703.378,056	17.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.287,489 703.428,204	3	440.272,451 703.411,859	22.21
4	440.261,818 703.400,841	5	440.246,879 703.384,799	21.921
6	440.231,037 703.368,402	7	440.221,037 703.356,916	15.229
8	440.207,176 703.364,212	9	440.193,858 703.370,236	14.617
10	440.178,16 703.378,056	11	440.155,897 703.355,999	31.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.155,897 703.355,999	12	440.119,356 703.320,836	50.712
13	440.128,563 703.307,499	14	440.137,29 703.314,268	11.044
15	440.144,462 703.316,822	16	440.158,03 703.320,331	14.014
17	440.170,226 703.324,186	18	440.185,866 703.328,306	16.174
19	440.199,325 703.332,858	20	440.227,04 703.340,183	28.667
21	440.250,909 703.347,187	22	440.263,473 703.352,312	13.569
23	440.292,614 703.367,81	24	440.298,589 703.370,848	6.703
25	440.315,419 703.390,602	26	440.317,054 703.392,714	2.671
27	440.316,166 703.394,049	1	440.289,447 703.430,332	45.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.119,356 703.320,836	13	440.128,563 703.307,499	16.206
14	440.137,29 703.314,268	15	440.144,462 703.316,822	7.613
16	440.158,03 703.320,331	17	440.170,226 703.324,186	12.791
18	440.185,866 703.328,306	19	440.199,325 703.332,858	14.208
20	440.227,04 703.340,183	21	440.250,909 703.347,187	24.875
22	440.263,473 703.352,312	23	440.292,614 703.367,81	33.006
24	440.298,589 703.370,848	25	440.315,419 703.390,602	25.951
26	440.317,054 703.392,714	27	440.316,166 703.394,049	1.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1572
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 923/2
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 44, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GROZA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

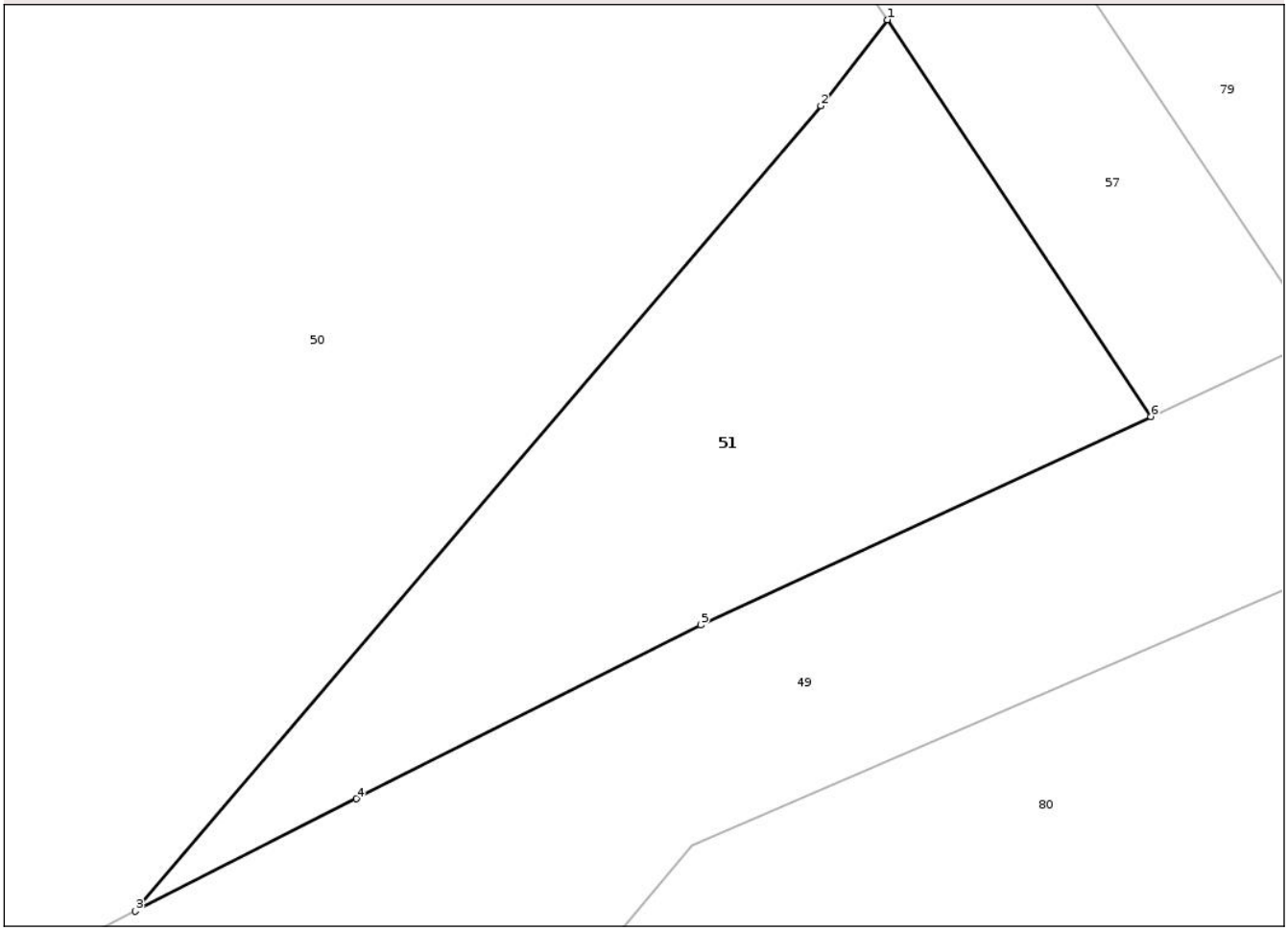
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.317,054 703.392,714	2	440.315,419 703.390,602	2.671
2	440.315,419 703.390,602	3	440.298,589 703.370,848	25.951
3	440.298,589 703.370,848	4	440.304,015 703.373,607	6.087
4	440.304,015 703.373,607	5	440.312,47 703.377,867	9.468
5	440.312,47 703.377,867	6	440.323,525 703.382,981	12.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.323,525 703.382,981	1	440.317,054 703.392,714	11.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2143

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 931

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.992	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 45, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

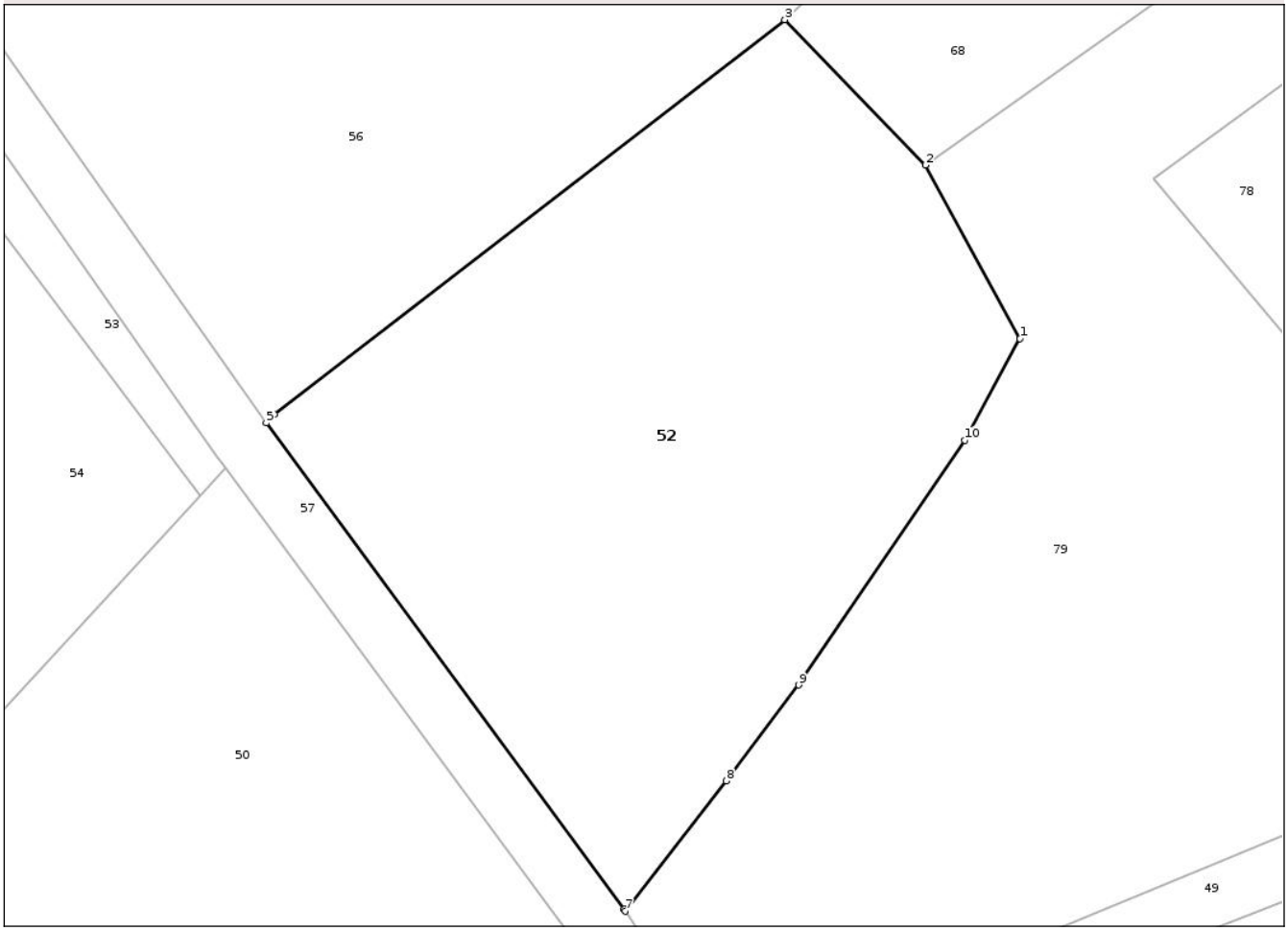
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.992	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.350,096 703.440,141	2	440.342,887 703.453,388	15.082
2	440.342,887 703.453,388	3	440.332,146 703.464,474	15.436
3	440.332,146 703.464,474	4	440.293,177 703.434,386	49.233
4	440.293,177 703.434,386	5	440.292,551 703.433,705	0.925
5	440.292,551 703.433,705	6	440.319,854 703.396,631	46.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.319,854 703.396,631	7	440.319,961 703.396,469	0.194
7	440.319,961 703.396,469	8	440.327,668 703.406,423	12.589
8	440.327,668 703.406,423	9	440.333,216 703.413,717	9.164
9	440.333,216 703.413,717	10	440.345,9 703.432,389	22.573
10	440.345,9 703.432,389	1	440.350,096 703.440,141	8.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:97

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 934

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 46, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVANIC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

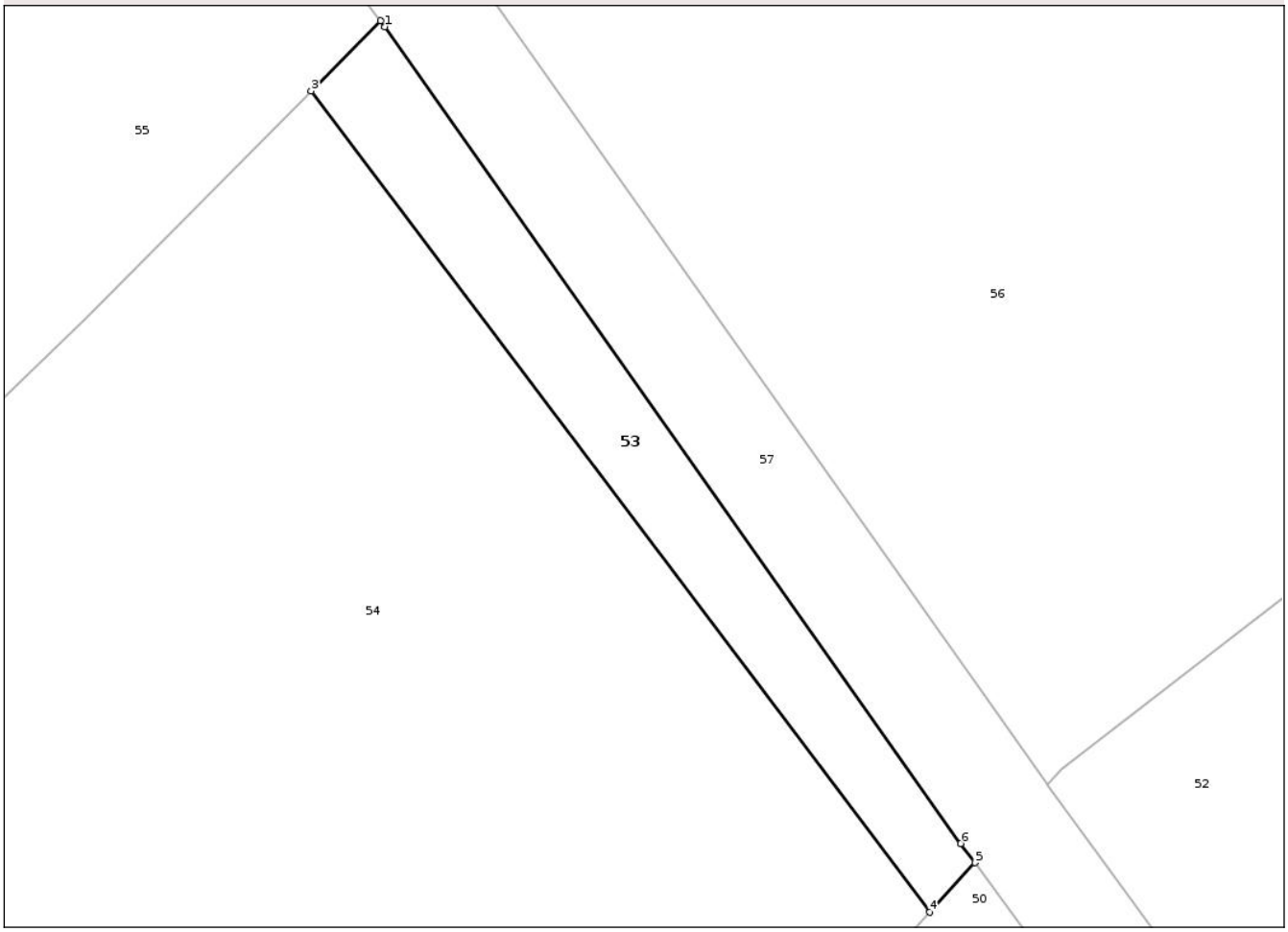
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	parte din nr. top. 934

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.264,02 703.466,318	2	440.263,822 703.466,579	0.328
2	440.263,822 703.466,579	3	440.260,833 703.463,562	4.247
3	440.260,833 703.463,562	4	440.287,489 703.428,204	44.28
4	440.287,489 703.428,204	5	440.289,447 703.430,332	2.892
5	440.289,447 703.430,332	6	440.288,835 703.431,162	1.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.288,835 703.431,162	1	440.264,02 703.466,318	43.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 934

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.919	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 47, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

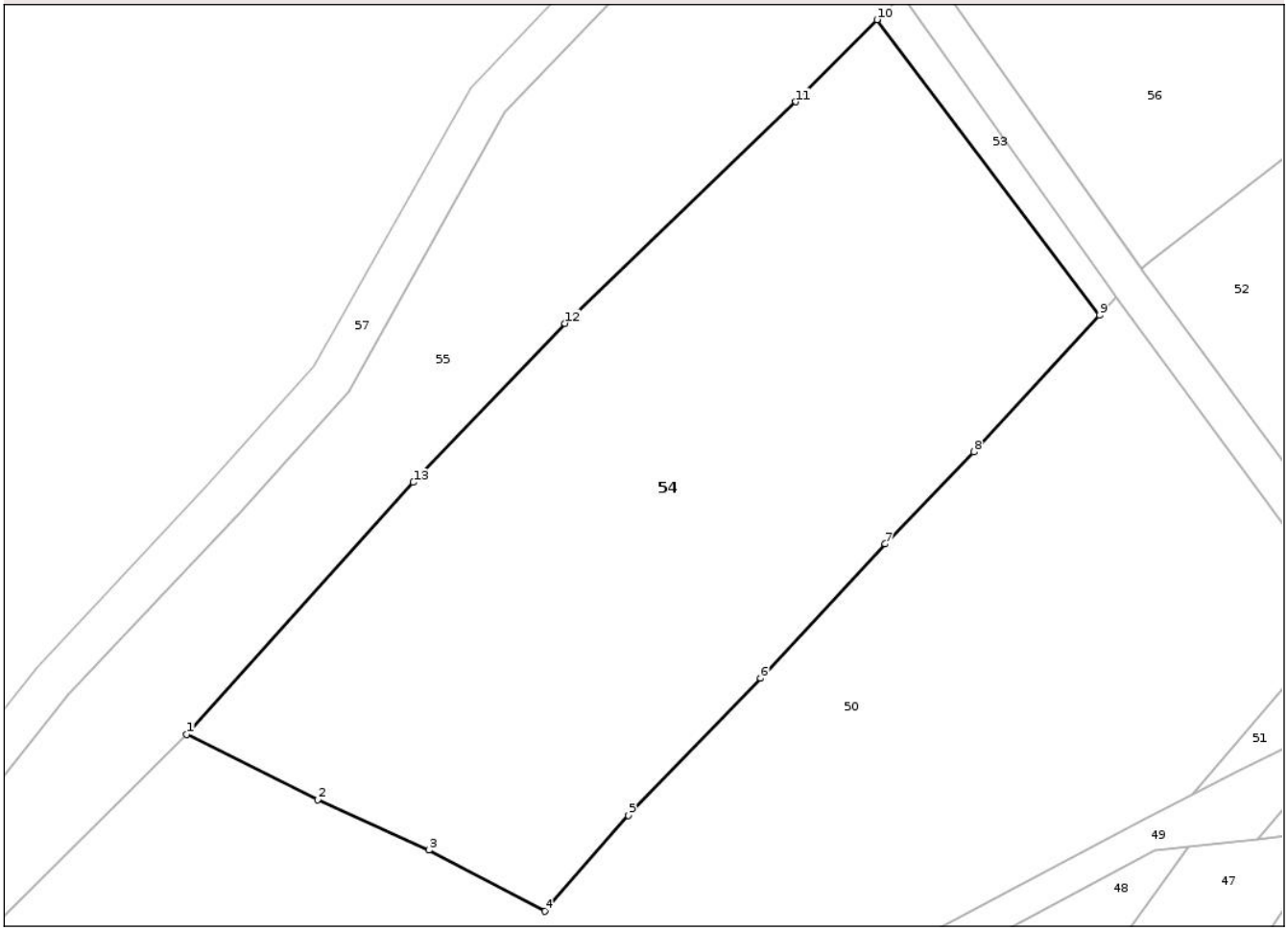
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.919	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.178,16 703.378,056	2	440.193,858 703.370,236	17.538
2	440.193,858 703.370,236	3	440.207,176 703.364,212	14.617
3	440.207,176 703.364,212	4	440.221,037 703.356,916	15.664
4	440.221,037 703.356,916	5	440.231,037 703.368,402	15.229
5	440.231,037 703.368,402	6	440.246,879 703.384,799	22.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.246,879 703.384,799	7	440.261,818 703.400,841	21.921
7	440.261,818 703.400,841	8	440.272,451 703.411,859	15.312
8	440.272,451 703.411,859	9	440.287,489 703.428,204	22.21
9	440.287,489 703.428,204	10	440.260,833 703.463,562	44.28
10	440.260,833 703.463,562	11	440.251,104 703.453,741	13.824
11	440.251,104 703.453,741	12	440.223,472 703.427,225	38.297
12	440.223,472 703.427,225	13	440.205,308 703.408,216	26.292
13	440.205,308 703.408,216	1	440.178,16 703.378,056	40.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97, 204
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 934, 935
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.249	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 48, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVANIC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

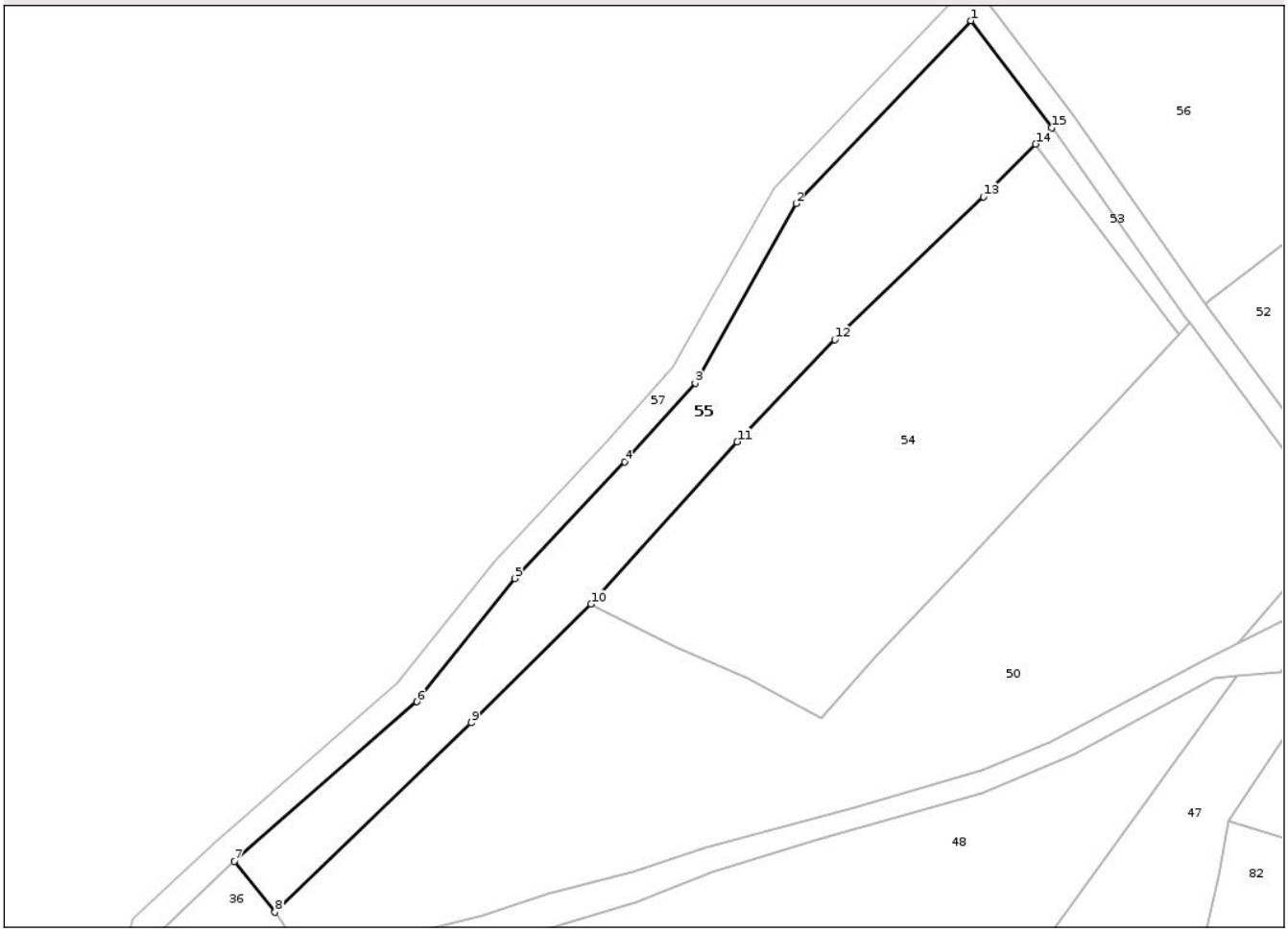
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.249	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.248,797 703.486,459	2	440.216,265 703.452,466	47.052
2	440.216,265 703.452,466	3	440.197,526 703.419,111	38.258
3	440.197,526 703.419,111	4	440.184,394 703.404,506	19.641
4	440.184,394 703.404,506	5	440.163,998 703.382,847	29.751
5	440.163,998 703.382,847	6	440.145,723 703.359,947	29.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.145,723 703.359,947	7	440.111,831 703.330,283	45.04
7	440.111,831 703.330,283	8	440.119,356 703.320,836	12.078
8	440.119,356 703.320,836	9	440.155,897 703.355,999	50.712
9	440.155,897 703.355,999	10	440.178,16 703.378,056	31.339
10	440.178,16 703.378,056	11	440.205,308 703.408,216	40.579
11	440.205,308 703.408,216	12	440.223,472 703.427,225	26.292
12	440.223,472 703.427,225	13	440.251,104 703.453,741	38.297
13	440.251,104 703.453,741	14	440.260,833 703.463,562	13.824
14	440.260,833 703.463,562	15	440.263,822 703.466,579	4.247
15	440.263,822 703.466,579	1	440.248,797 703.486,459	24.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2143, 97, 204

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.312	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF 51247, parte din nr. top. 937, nr. top. 931, 934, 935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 49, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVANIC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

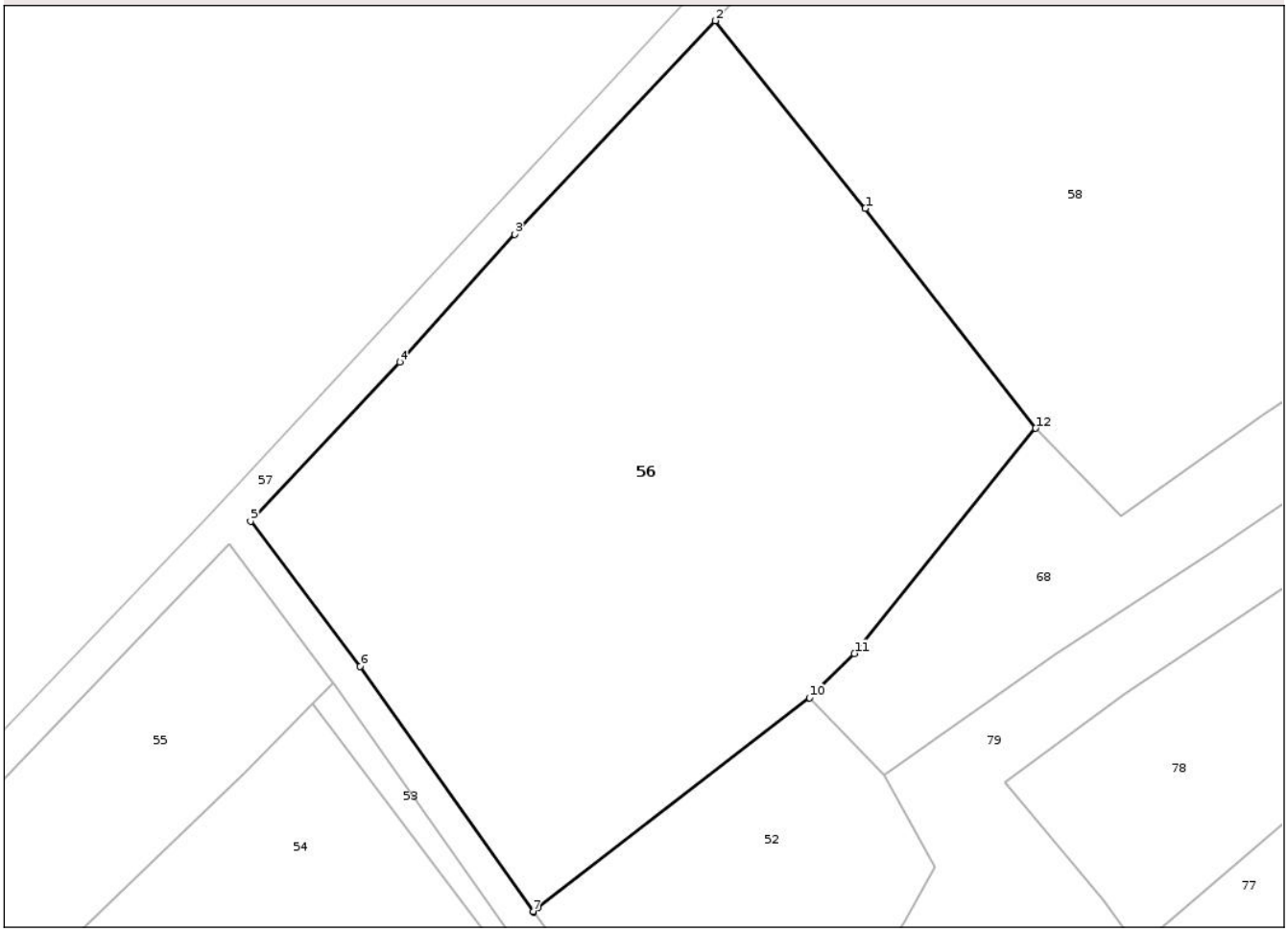
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.312	CF 51247, parte din nr. top. 937, nr. top. 931, 934, 935

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.312	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.340,173 703.534,66	2	440.318,65 703.561,575	34.462
2	440.318,65 703.561,575	3	440.289,832 703.530,929	42.067
3	440.289,832 703.530,929	4	440.273,337 703.512,637	24.631
4	440.273,337 703.512,637	5	440.251,92 703.489,79	31.316
5	440.251,92 703.489,79	6	440.267,654 703.468,972	26.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.267,654 703.468,972	7	440.292,486 703.433,794	43.059
7	440.292,486 703.433,794	8	440.292,551 703.433,705	0.11
8	440.292,551 703.433,705	9	440.293,177 703.434,386	0.925
9	440.293,177 703.434,386	10	440.332,146 703.464,474	49.233
10	440.332,146 703.464,474	11	440.338,614 703.470,802	9.049
11	440.338,614 703.470,802	12	440.364,624 703.503,129	41.492
12	440.364,624 703.503,129	1	440.340,173 703.534,66	39.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2143, 97, 204
Nr. topografic:parte din nr. top. 896, 907, 931, 934, 935

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51129	4.869	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF 50309, CCE11 - M1676, CCE11 - M1677

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, pozitia nr. 86768, act administrativ Adeverință nr. 599 din 14.08.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI/CIF	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51129	4.869	CF 50309, CCE11 - M1676, CCE11 - M1677

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.869	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.248,797 703.486,459	2	440.263,822 703.466,579	24.919
4	440.288,835 703.431,162	5	440.289,447 703.430,332	1.031
7	440.317,054 703.392,714	8	440.323,525 703.382,981	11.688
10	440.319,961 703.396,469	11	440.319,854 703.396,631	0.194
13	440.292,486 703.433,794	14	440.267,654 703.468,972	43.059
16	440.273,337 703.512,637	17	440.289,832 703.530,929	24.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.263,822 703.466,579	3	440.264,02 703.466,318	0.328
5	440.289,447 703.430,332	6	440.316,166 703.394,049	45.06
8	440.323,525 703.382,981	9	440.327,657 703.384,893	4.553
11	440.319,854 703.396,631	12	440.292,551 703.433,705	46.043
14	440.267,654 703.468,972	15	440.251,92 703.489,79	26.095
17	440.289,832 703.530,929	18	440.318,65 703.561,575	42.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.264,02 703.466,318	4	440.288,835 703.431,162	43.032
6	440.316,166 703.394,049	7	440.317,054 703.392,714	1.603
9	440.327,657 703.384,893	10	440.319,961 703.396,469	13.901
12	440.292,551 703.433,705	13	440.292,486 703.433,794	0.11
15	440.251,92 703.489,79	16	440.273,337 703.512,637	31.316
18	440.318,65 703.561,575	19	440.357,236 703.603,635	57.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	440.357,236 703.603,635	20	440.387,965 703.638,532	46.498
22	440.408,488 703.658,435	23	440.442,211 703.682,759	41.58
25	440.563,676 703.770,567	26	440.663,851 703.841,913	122.985
28	440.720,69 703.883,772	29	440.717,875 703.887,909	5.004
31	440.560,754 703.774,624	32	440.490,029 703.723,226	87.429
34	440.397,507 703.655,944	35	440.314,967 703.564,957	122.847
37	440.245,167 703.489,897	38	440.212,215 703.455,466	47.658
40	440.180,714 703.407,892	41	440.160,217 703.386,126	29.898
43	440.108,475 703.333,991	44	440.092,984 703.319,495	21.216
46	440.096,4 703.315,844	47	440.111,831 703.330,283	21.133
49	440.163,998 703.382,847	50	440.184,394 703.404,506	29.751
52	440.216,265 703.452,466	1	440.248,797 703.486,459	47.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	440.387,965 703.638,532	21	440.400,877 703.652,217	18.815
23	440.442,211 703.682,759	24	440.492,956 703.719,172	62.458
26	440.663,851 703.841,913	27	440.679,589 703.853,313	19.433
29	440.717,875 703.887,909	30	440.676,919 703.857,557	50.977
32	440.490,029 703.723,226	33	440.439,268 703.686,801	62.478
35	440.314,967 703.564,957	36	440.250,167 703.495,231	95.188
38	440.212,215 703.455,466	39	440.193,438 703.422,043	38.336
41	440.160,217 703.386,126	42	440.142,094 703.363,415	29.056
44	440.092,984 703.319,495	45	440.088,078 703.300,324	19.789
47	440.111,831 703.330,283	48	440.145,723 703.359,947	45.04
50	440.184,394 703.404,506	51	440.197,526 703.419,111	19.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	440.400,877 703.652,217	22	440.408,488 703.658,435	9.828
24	440.492,956 703.719,172	25	440.563,676 703.770,567	87.423
27	440.679,589 703.853,313	28	440.720,69 703.883,772	51.157
30	440.676,919 703.857,557	31	440.560,754 703.774,624	142.731
33	440.439,268 703.686,801	34	440.397,507 703.655,944	51.924
36	440.250,167 703.495,231	37	440.245,167 703.489,897	7.311
39	440.193,438 703.422,043	40	440.180,714 703.407,892	19.03
42	440.142,094 703.363,415	43	440.108,475 703.333,991	44.677
45	440.088,078 703.300,324	46	440.096,4 703.315,844	17.61
48	440.145,723 703.359,947	49	440.163,998 703.382,847	29.298
51	440.197,526 703.419,111	52	440.216,265 703.452,466	38.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.694	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF 51247, parte din nr. top. 937

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 542, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPȘE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

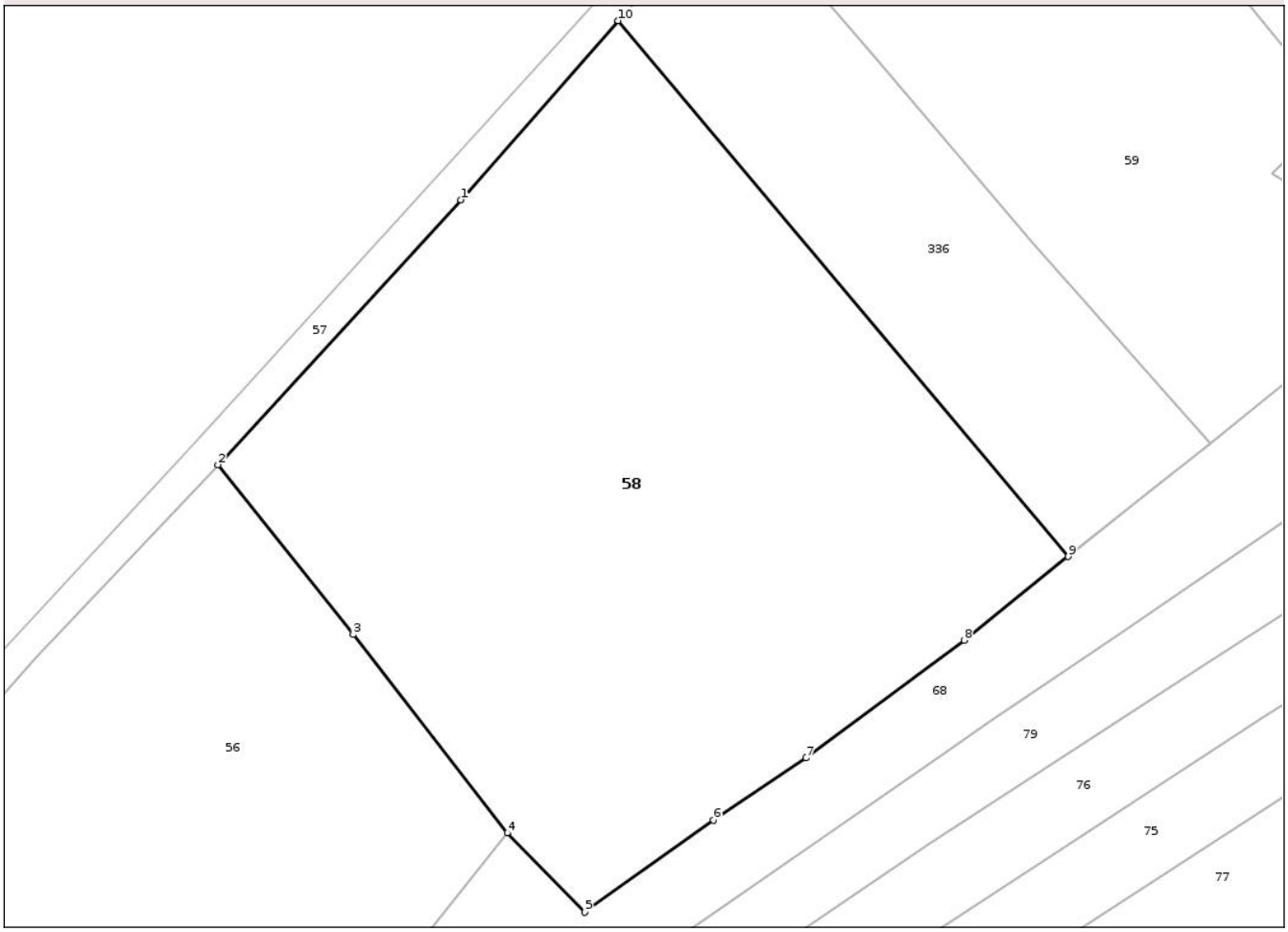
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.694	CF 51247, parte din nr. top. 937

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.357,236 703.603,635	2	440.318,65 703.561,575	57.078
2	440.318,65 703.561,575	3	440.340,173 703.534,66	34.462
3	440.340,173 703.534,66	4	440.364,624 703.503,129	39.901
4	440.364,624 703.503,129	5	440.376,929 703.490,57	17.582
5	440.376,929 703.490,57	6	440.397,4 703.505,166	25.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.397,4 703.505,166	7	440.412,125 703.515,035	17.726
7	440.412,125 703.515,035	8	440.437,209 703.533,748	31.295
8	440.437,209 703.533,748	9	440.453,785 703.547,004	21.225
9	440.453,785 703.547,004	10	440.382,255 703.632,047	111.125
10	440.382,255 703.632,047	1	440.357,236 703.603,635	37.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131, 287, 87
Nr. topografic:parte din nr. top. 907, 908, 909, 910, 912

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50309	5.495	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF 51126

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 50, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIPCIUC IONAȘ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

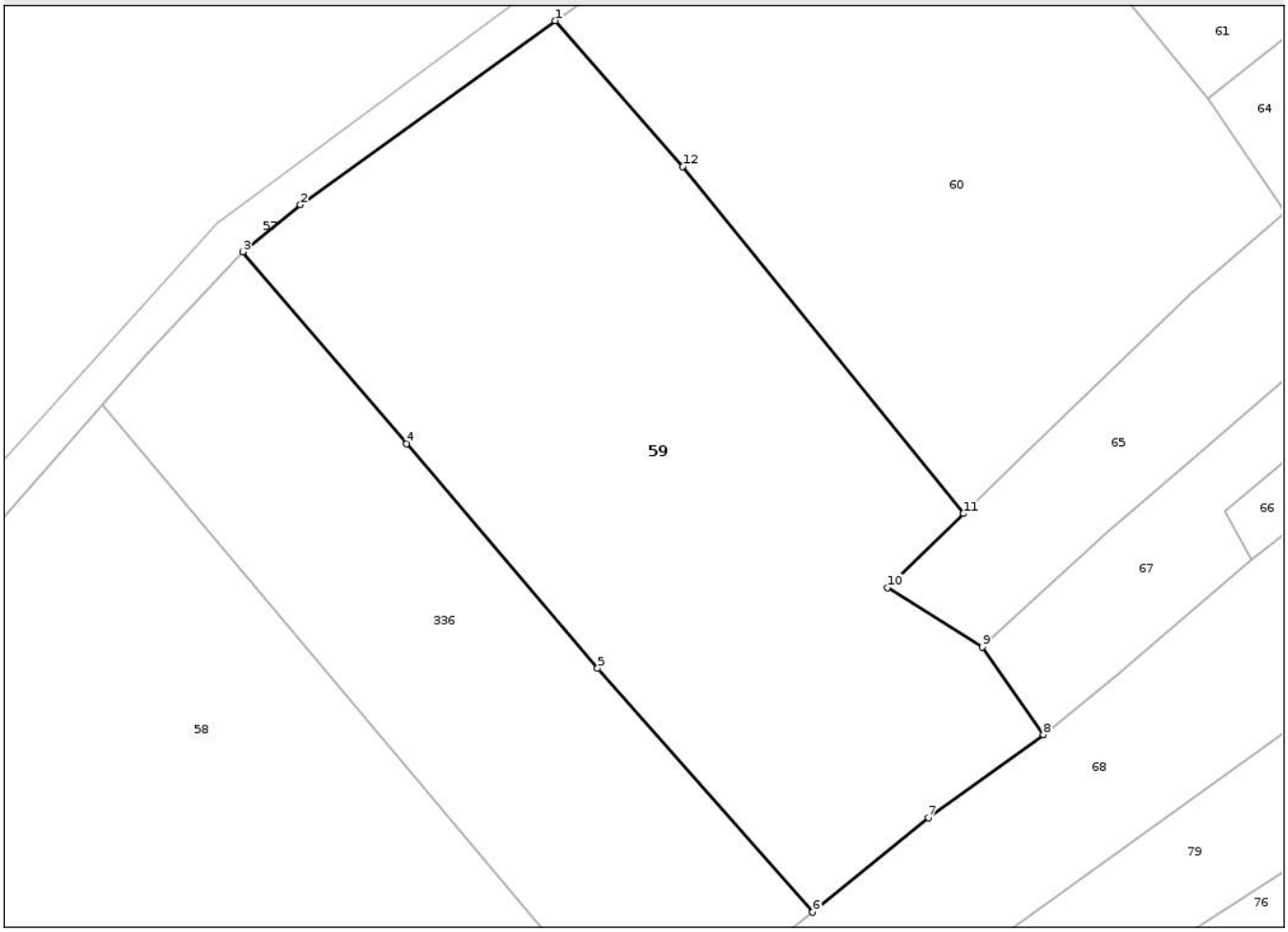
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50309	5.495	CF 51126

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.442,211 703.682,759	2	440.408,488 703.658,435	41.58
2	440.408,488 703.658,435	3	440.400,877 703.652,217	9.828
3	440.400,877 703.652,217	4	440.422,556 703.626,834	33.381
4	440.422,556 703.626,834	5	440.447,832 703.597,182	38.963
5	440.447,832 703.597,182	6	440.476,266 703.564,941	42.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.476,266 703.564,941	7	440.491,579 703.577,47	19.785
7	440.491,579 703.577,47	8	440.506,787 703.588,413	18.736
8	440.506,787 703.588,413	9	440.498,723 703.600,0	14.117
9	440.498,723 703.600,0	10	440.486,177 703.607,842	14.795
10	440.486,177 703.607,842	11	440.496,203 703.617,627	14.01
11	440.496,203 703.617,627	12	440.459,1 703.663,485	58.988
12	440.459,1 703.663,485	1	440.442,211 703.682,759	25.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131, 287, 87
Nr. topografic:parte din nr. top. 907, 908, 909, 910

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50309	4.805	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 51, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORJOLIC EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

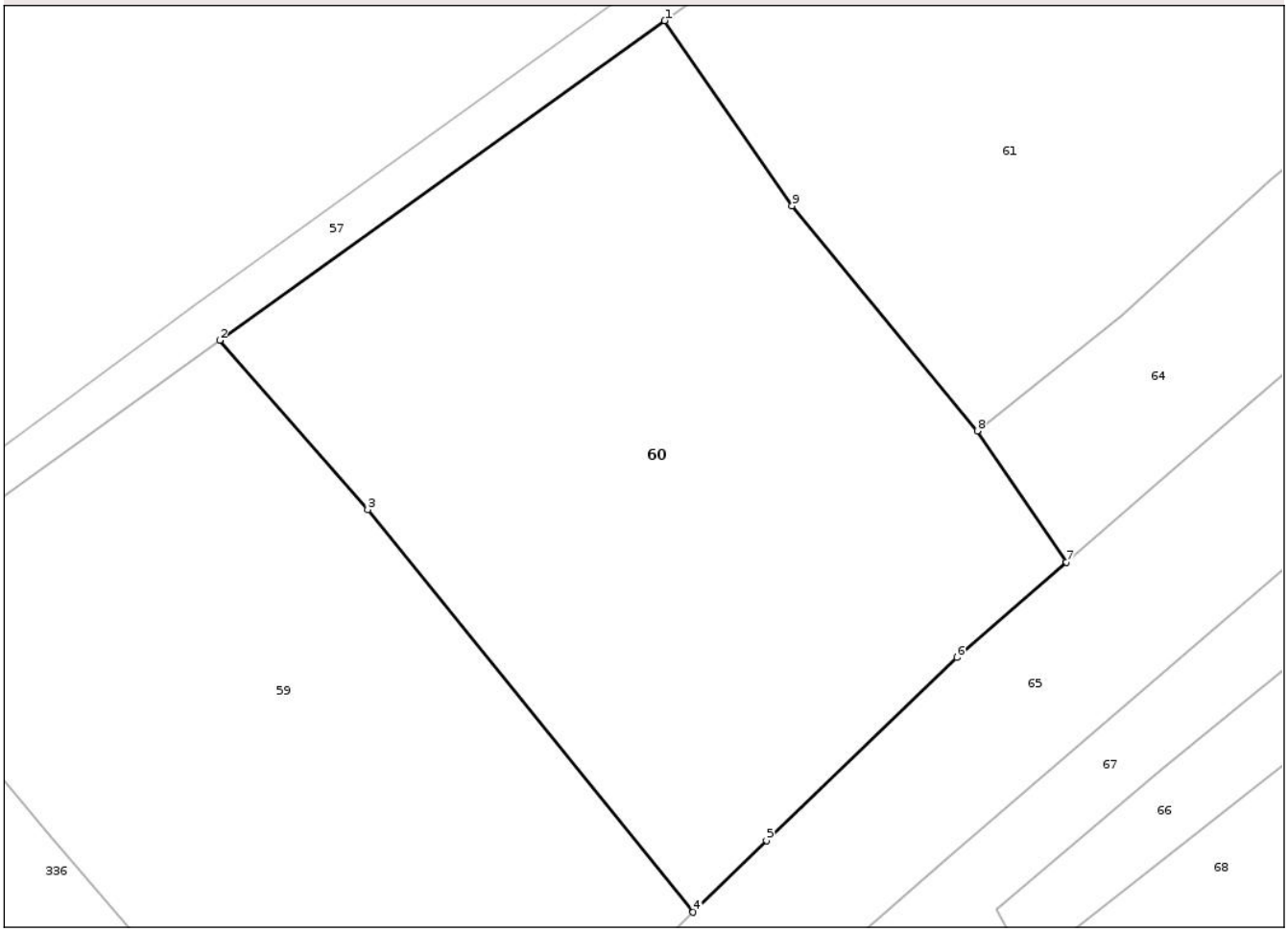
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50309	4.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.805	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.492,956 703.719,172	2	440.442,211 703.682,759	62.458
2	440.442,211 703.682,759	3	440.459,1 703.663,485	25.627
3	440.459,1 703.663,485	4	440.496,203 703.617,627	58.988
4	440.496,203 703.617,627	5	440.504,568 703.625,791	11.689
5	440.504,568 703.625,791	6	440.526,282 703.646,655	30.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.526,282 703.646,655	7	440.538,795 703.657,507	16.563
7	440.538,795 703.657,507	8	440.528,618 703.672,452	18.081
8	440.528,618 703.672,452	9	440.507,474 703.698,079	33.224
9	440.507,474 703.698,079	1	440.492,956 703.719,172	25.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131, 287
Nr. topografic:parte din nr. top. 907, 908, 909

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50309	6.091	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 52, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

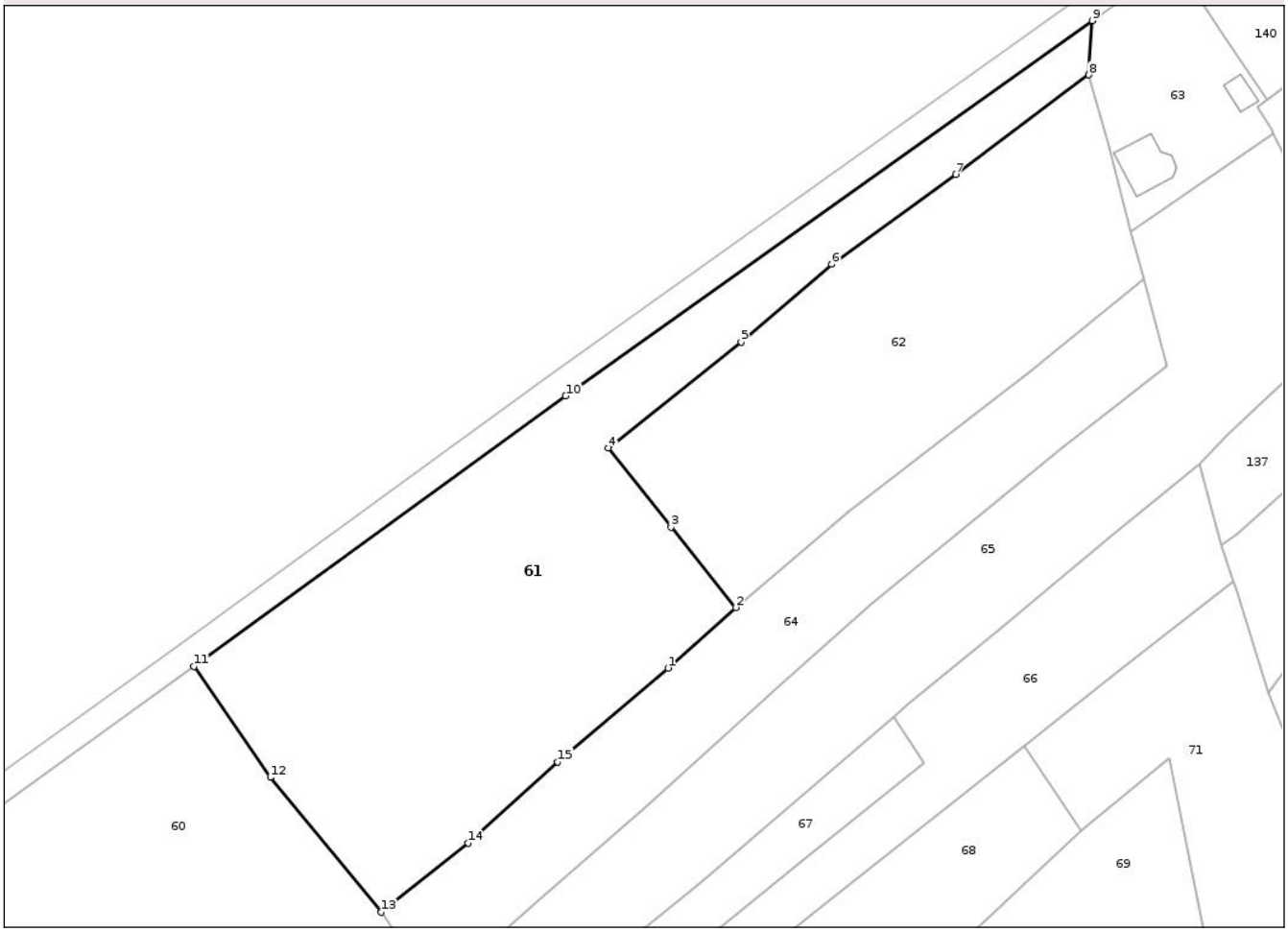
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50309	6.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.091	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.583,122 703.718,849	2	440.596,064 703.730,376	17.331
2	440.596,064 703.730,376	3	440.583,716 703.745,675	19.66
3	440.583,716 703.745,675	4	440.571,787 703.760,679	19.168
4	440.571,787 703.760,679	5	440.597,035 703.780,875	32.332
5	440.597,035 703.780,875	6	440.614,288 703.795,603	22.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.614,288 703.795,603	7	440.637,931 703.812,733	29.196
7	440.637,931 703.812,733	8	440.663,236 703.831,614	31.573
8	440.663,236 703.831,614	9	440.663,851 703.841,913	10.317
9	440.663,851 703.841,913	10	440.563,676 703.770,567	122.985
10	440.563,676 703.770,567	11	440.492,956 703.719,172	87.423
11	440.492,956 703.719,172	12	440.507,474 703.698,079	25.606
12	440.507,474 703.698,079	13	440.528,618 703.672,452	33.224
13	440.528,618 703.672,452	14	440.545,078 703.685,587	21.058
14	440.545,078 703.685,587	15	440.562,151 703.701,027	23.019
15	440.562,151 703.701,027	1	440.583,122 703.718,849	27.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131, 287
Nr. topografic:parte din nr. top. 907, 908, 909

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50309	4.132	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 53, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BURDEȚI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

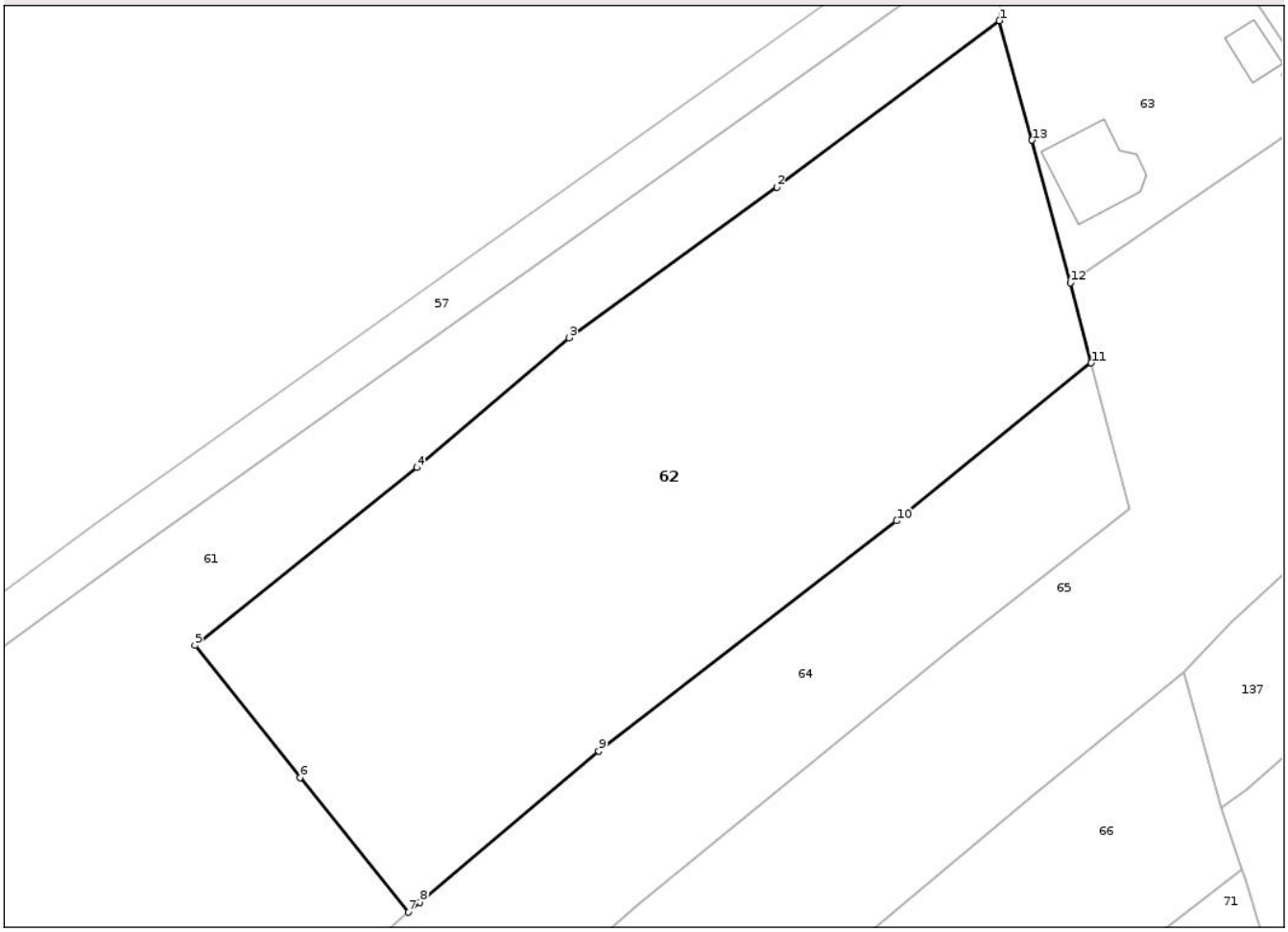
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50309	4.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.132	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.663,236 703.831,614	2	440.637,931 703.812,733	31.573
2	440.637,931 703.812,733	3	440.614,288 703.795,603	29.196
3	440.614,288 703.795,603	4	440.597,035 703.780,875	22.684
4	440.597,035 703.780,875	5	440.571,787 703.760,679	32.332
5	440.571,787 703.760,679	6	440.583,716 703.745,675	19.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.583,716 703.745,675	7	440.596,064 703.730,376	19.66
7	440.596,064 703.730,376	8	440.597,34 703.731,512	1.708
8	440.597,34 703.731,512	9	440.617,69 703.748,679	26.624
9	440.617,69 703.748,679	10	440.651,546 703.774,82	42.774
10	440.651,546 703.774,82	11	440.673,671 703.792,752	28.479
11	440.673,671 703.792,752	12	440.671,296 703.801,835	9.388
12	440.671,296 703.801,835	13	440.666,939 703.818,048	16.788
13	440.666,939 703.818,048	1	440.663,236 703.831,614	14.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 896

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51129	1.060	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 54, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRECU DUMITRU**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRECU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

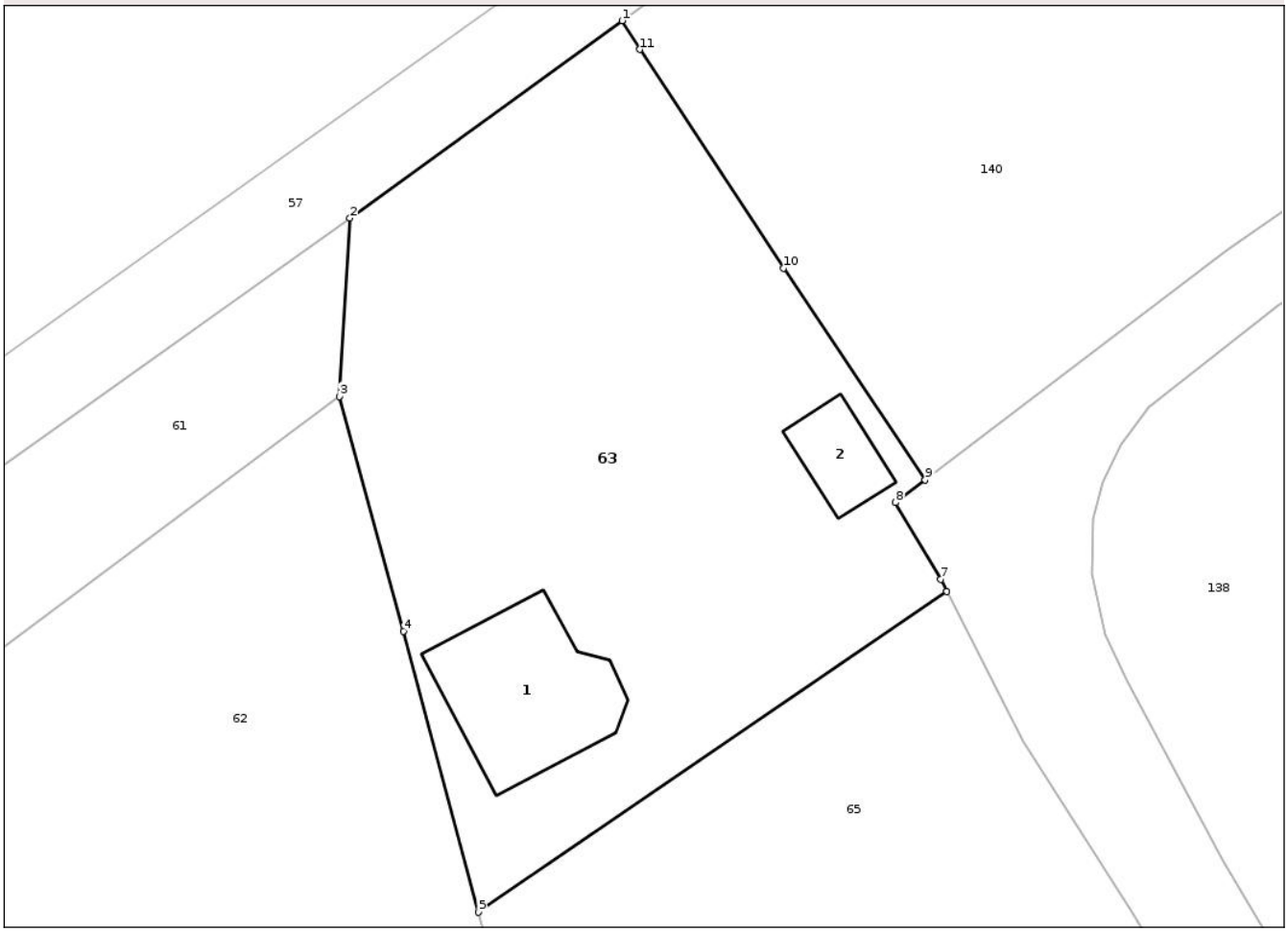
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51129	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	faneata	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.679,589 703.853,313	2	440.663,851 703.841,913	19.433
2	440.663,851 703.841,913	3	440.663,236 703.831,614	10.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.663,236 703.831,614	4	440.666,939 703.818,048	14.062
4	440.666,939 703.818,048	5	440.671,296 703.801,835	16.788
5	440.671,296 703.801,835	6	440.698,369 703.820,35	32.799
6	440.698,369 703.820,35	7	440.698,012 703.821,054	0.789
7	440.698,012 703.821,054	8	440.695,395 703.825,489	5.15
8	440.695,395 703.825,489	9	440.697,112 703.826,803	2.162
9	440.697,112 703.826,803	10	440.688,929 703.839,031	14.713
10	440.688,929 703.839,031	11	440.680,607 703.851,654	15.119
11	440.680,607 703.851,654	1	440.679,589 703.853,313	1.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51732

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51732	3.062	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare imob.aut nr.1080, din 11/03/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVADAR ADRIAN-CRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.3931/ 12.03.2024 din CF 51732 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

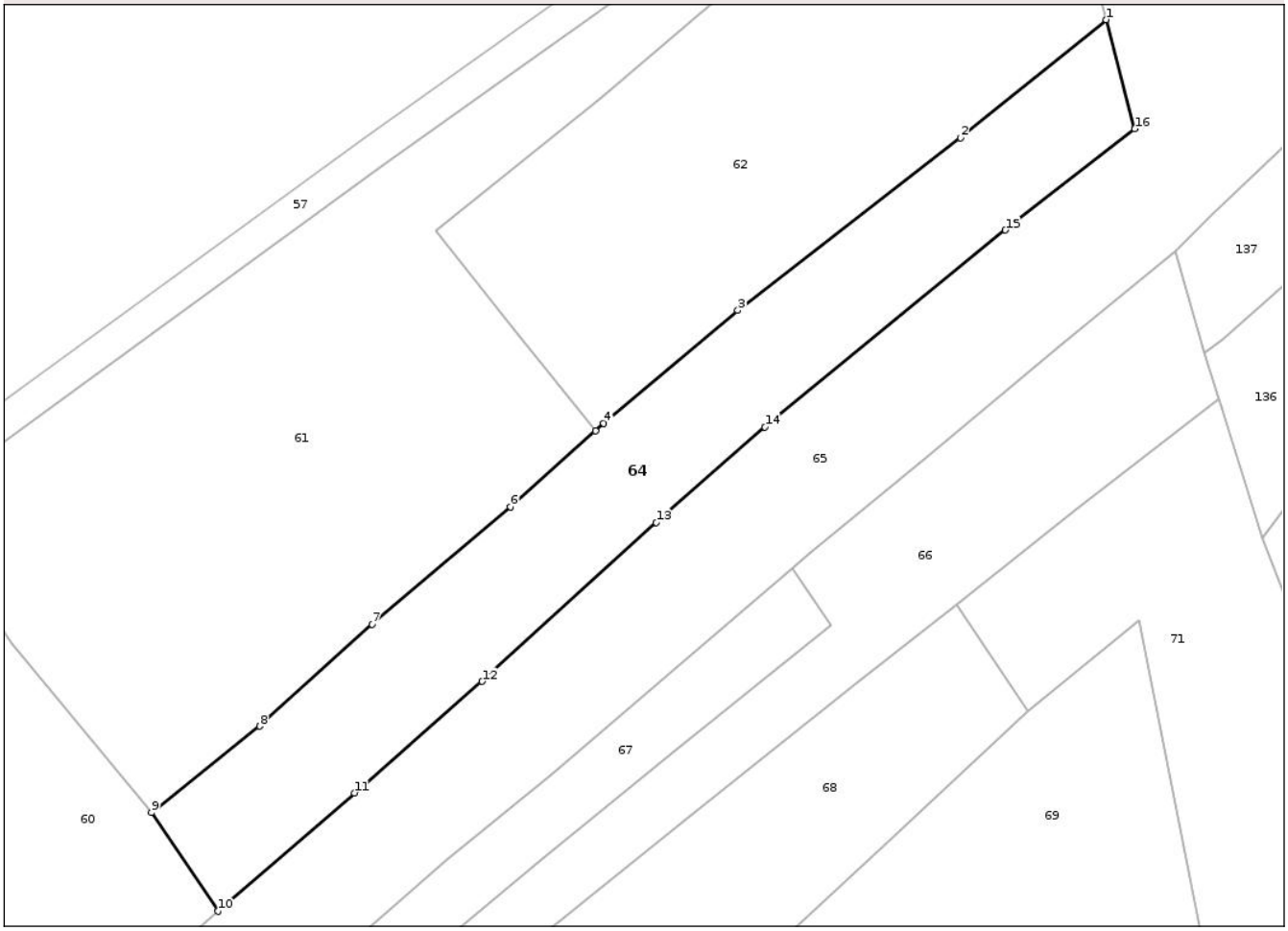
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51732	3.062	Terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.062	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.673,671 703.792,752	2	440.651,546 703.774,82	28.479
2	440.651,546 703.774,82	3	440.617,69 703.748,679	42.774
3	440.617,69 703.748,679	4	440.597,34 703.731,512	26.624
4	440.597,34 703.731,512	5	440.596,064 703.730,376	1.708
5	440.596,064 703.730,376	6	440.583,122 703.718,849	17.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.583,122 703.718,849	7	440.562,151 703.701,027	27.521
7	440.562,151 703.701,027	8	440.545,078 703.685,587	23.019
8	440.545,078 703.685,587	9	440.528,618 703.672,452	21.058
9	440.528,618 703.672,452	10	440.538,795 703.657,507	18.081
10	440.538,795 703.657,507	11	440.559,471 703.675,438	27.368
11	440.559,471 703.675,438	12	440.578,859 703.692,361	25.735
12	440.578,859 703.692,361	13	440.605,319 703.716,472	35.798
13	440.605,319 703.716,472	14	440.621,803 703.730,981	21.96
14	440.621,803 703.730,981	15	440.658,339 703.760,839	47.185
15	440.658,339 703.760,839	16	440.677,999 703.776,194	24.946
16	440.677,999 703.776,194	1	440.673,671 703.792,752	17.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51273

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51273	5.888	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1997 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIVADAR ADRIAN-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 8802 /16.06.2021 din CF 51273 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51273	5.888	Terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.698,369 703.820,35	2	440.671,296 703.801,835	32.799
3	440.673,671 703.792,752	4	440.677,999 703.776,194	17.114
5	440.658,339 703.760,839	6	440.621,803 703.730,981	47.185
7	440.605,319 703.716,472	8	440.578,859 703.692,361	35.798
9	440.559,471 703.675,438	10	440.538,795 703.657,507	27.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.671,296 703.801,835	3	440.673,671 703.792,752	9.388
4	440.677,999 703.776,194	5	440.658,339 703.760,839	24.946
6	440.621,803 703.730,981	7	440.605,319 703.716,472	21.96
8	440.578,859 703.692,361	9	440.559,471 703.675,438	25.735
10	440.538,795 703.657,507	11	440.526,282 703.646,655	16.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.526,282 703.646,655	12	440.504,568 703.625,791	30.113
13	440.496,203 703.617,627	14	440.486,177 703.607,842	14.01
15	440.498,723 703.600,0	16	440.515,349 703.615,223	22.542
17	440.525,219 703.623,744	18	440.573,637 703.665,386	63.862
19	440.589,265 703.678,164	20	440.626,056 703.709,561	48.367
21	440.628,739 703.711,85	22	440.646,01 703.726,031	22.347
23	440.667,083 703.743,668	24	440.684,18 703.757,621	22.068
25	440.689,57 703.763,207	26	440.711,918 703.784,178	30.647
27	440.717,809 703.787,702	28	440.718,262 703.787,918	0.502
29	440.716,263 703.790,201	30	440.709,084 703.801,863	13.695
31	440.702,762 703.811,694	1	440.698,369 703.820,35	9.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.504,568 703.625,791	13	440.496,203 703.617,627	11.689
14	440.486,177 703.607,842	15	440.498,723 703.600,0	14.795
16	440.515,349 703.615,223	17	440.525,219 703.623,744	13.039
18	440.573,637 703.665,386	19	440.589,265 703.678,164	20.187
20	440.626,056 703.709,561	21	440.628,739 703.711,85	3.527
22	440.646,01 703.726,031	23	440.667,083 703.743,668	27.48
24	440.684,18 703.757,621	25	440.689,57 703.763,207	7.762
26	440.711,918 703.784,178	27	440.717,809 703.787,702	6.865
28	440.718,262 703.787,918	29	440.716,263 703.790,201	3.034
30	440.709,084 703.801,863	31	440.702,762 703.811,694	11.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 912

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51126	2.605	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 55, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51126	2.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.530,818 703.617,885	2	440.534,296 703.611,527	7.247
2	440.534,296 703.611,527	3	440.549,953 703.623,673	19.816
3	440.549,953 703.623,673	4	440.568,617 703.638,51	23.843
4	440.568,617 703.638,51	5	440.610,307 703.671,917	53.424
5	440.610,307 703.671,917	6	440.636,645 703.692,863	33.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.636,645 703.692,863	7	440.650,865 703.704,097	18.122
7	440.650,865 703.704,097	8	440.668,971 703.718,401	23.074
8	440.668,971 703.718,401	9	440.690,782 703.735,222	27.544
9	440.690,782 703.735,222	10	440.688,477 703.742,192	7.341
10	440.688,477 703.742,192	11	440.684,18 703.757,621	16.016
11	440.684,18 703.757,621	12	440.667,083 703.743,668	22.068
12	440.667,083 703.743,668	13	440.646,01 703.726,031	27.48
13	440.646,01 703.726,031	14	440.628,739 703.711,85	22.347
14	440.628,739 703.711,85	15	440.626,056 703.709,561	3.527
15	440.626,056 703.709,561	16	440.631,768 703.700,913	10.364
16	440.631,768 703.700,913	17	440.608,53 703.682,194	29.84
17	440.608,53 703.682,194	18	440.587,791 703.665,28	26.762
18	440.587,791 703.665,28	19	440.549,713 703.633,871	49.361
19	440.549,713 703.633,871	1	440.530,818 703.617,885	24.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 912

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51126	1.724	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 56, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HONTĂU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

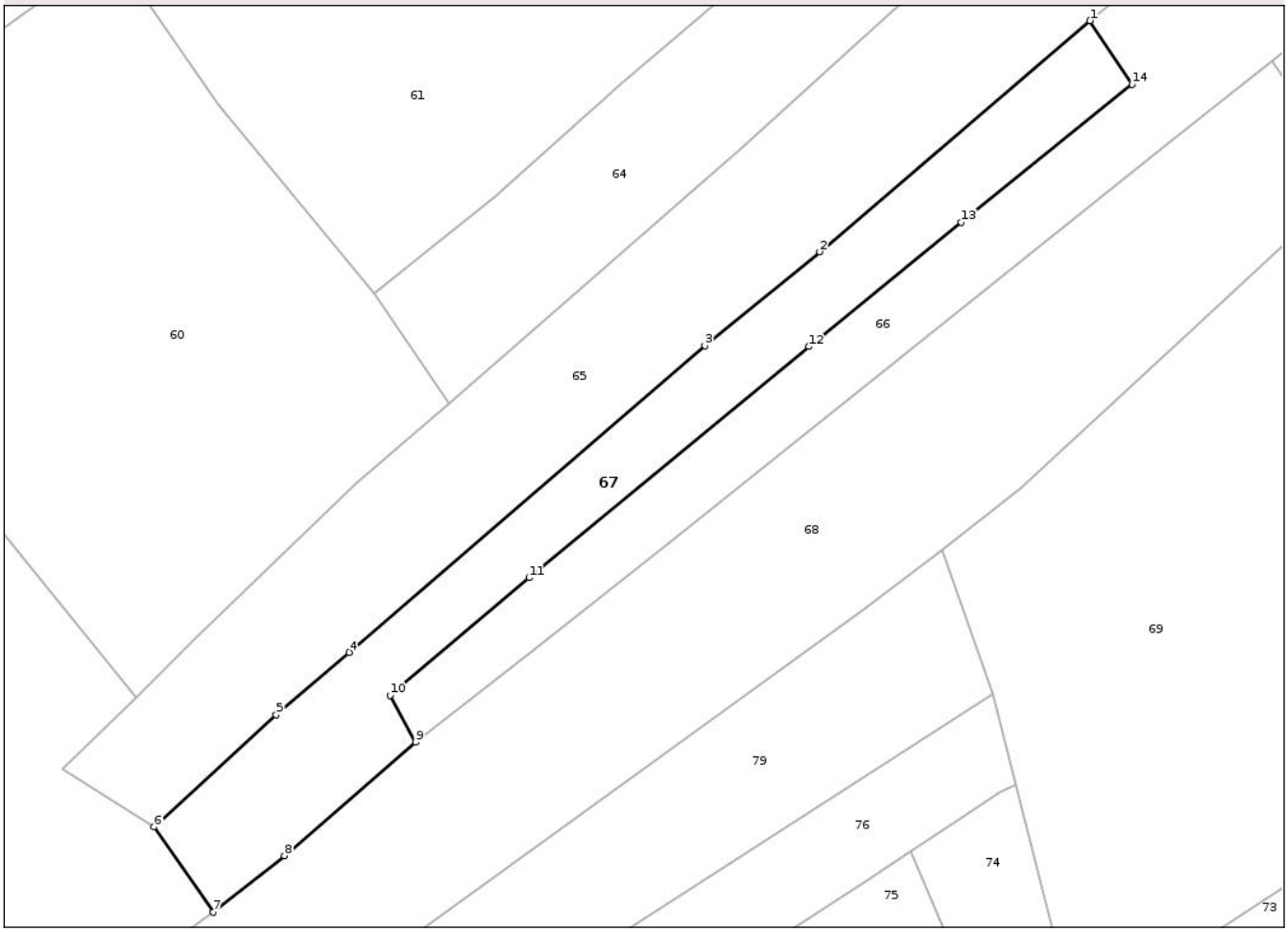
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51126	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.724	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.626,056 703.709,561	2	440.589,265 703.678,164	48.367
2	440.589,265 703.678,164	3	440.573,637 703.665,386	20.187
3	440.573,637 703.665,386	4	440.525,219 703.623,744	63.862
4	440.525,219 703.623,744	5	440.515,349 703.615,223	13.039
5	440.515,349 703.615,223	6	440.498,723 703.600,0	22.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.498,723 703.600,0	7	440.506,787 703.588,413	14.117
7	440.506,787 703.588,413	8	440.516,448 703.596,11	12.352
8	440.516,448 703.596,11	9	440.534,296 703.611,527	23.585
9	440.534,296 703.611,527	10	440.530,818 703.617,885	7.247
10	440.530,818 703.617,885	11	440.549,713 703.633,871	24.75
11	440.549,713 703.633,871	12	440.587,791 703.665,28	49.361
12	440.587,791 703.665,28	13	440.608,53 703.682,194	26.762
13	440.608,53 703.682,194	14	440.631,768 703.700,913	29.84
14	440.631,768 703.700,913	1	440.626,056 703.709,561	10.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184, 109
TEREN Intravilan Nr. topografic:913, 929, 930

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51130	7.455	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 57, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KONDREI MARIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

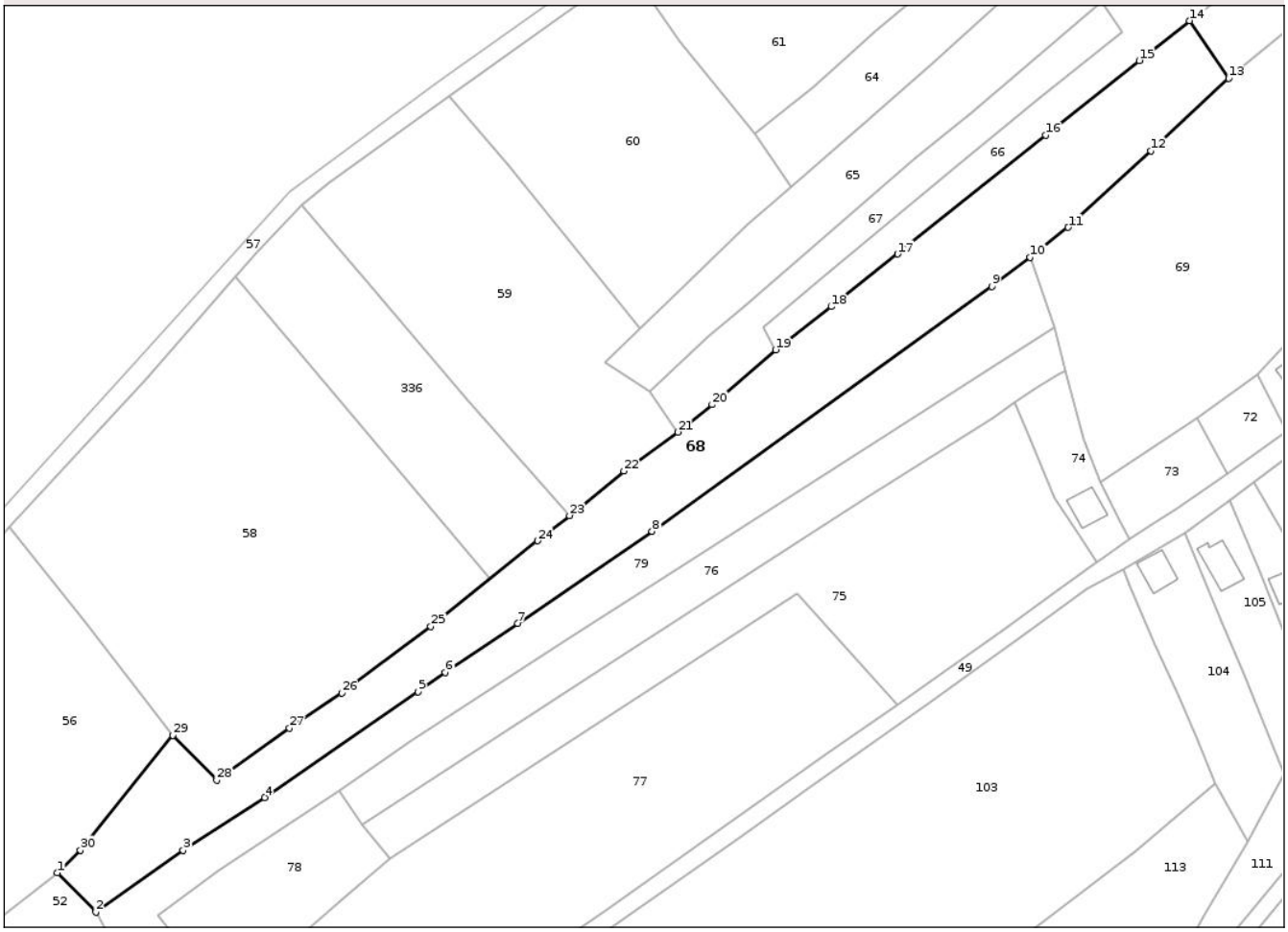
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51130	7.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.332,146 703.464,474	2	440.342,887 703.453,388	15.436
3	440.367,486 703.470,807	4	440.390,456 703.485,65	27.348
5	440.433,6 703.515,418	6	440.441,278 703.520,805	9.379
7	440.461,701 703.534,648	8	440.499,528 703.560,534	45.836
9	440.595,146 703.629,359	10	440.605,953 703.637,584	13.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.342,887 703.453,388	3	440.367,486 703.470,807	30.142
4	440.390,456 703.485,65	5	440.433,6 703.515,418	52.417
6	440.441,278 703.520,805	7	440.461,701 703.534,648	24.672
8	440.499,528 703.560,534	9	440.595,146 703.629,359	117.812
10	440.605,953 703.637,584	11	440.616,652 703.645,983	13.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.616,652 703.645,983	12	440.639,967 703.667,521	31.741
13	440.661,814 703.687,902	14	440.650,865 703.704,097	19.549
15	440.636,645 703.692,863	16	440.610,307 703.671,917	33.652
17	440.568,617 703.638,51	18	440.549,953 703.623,673	23.843
19	440.534,296 703.611,527	20	440.516,448 703.596,11	23.585
21	440.506,787 703.588,413	22	440.491,579 703.577,47	18.736
23	440.476,266 703.564,941	24	440.467,322 703.557,83	11.426
25	440.437,209 703.533,748	26	440.412,125 703.515,035	31.295
27	440.397,4 703.505,166	28	440.376,929 703.490,57	25.142
29	440.364,624 703.503,129	30	440.338,614 703.470,802	41.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.639,967 703.667,521	13	440.661,814 703.687,902	29.878
14	440.650,865 703.704,097	15	440.636,645 703.692,863	18.122
16	440.610,307 703.671,917	17	440.568,617 703.638,51	53.424
18	440.549,953 703.623,673	19	440.534,296 703.611,527	19.816
20	440.516,448 703.596,11	21	440.506,787 703.588,413	12.352
22	440.491,579 703.577,47	23	440.476,266 703.564,941	19.785
24	440.467,322 703.557,83	25	440.437,209 703.533,748	38.558
26	440.412,125 703.515,035	27	440.397,4 703.505,166	17.726
28	440.376,929 703.490,57	29	440.364,624 703.503,129	17.582
30	440.338,614 703.470,802	1	440.332,146 703.464,474	9.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1130, 2402, 2293

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.014	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 914, 918, 919

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează menţiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

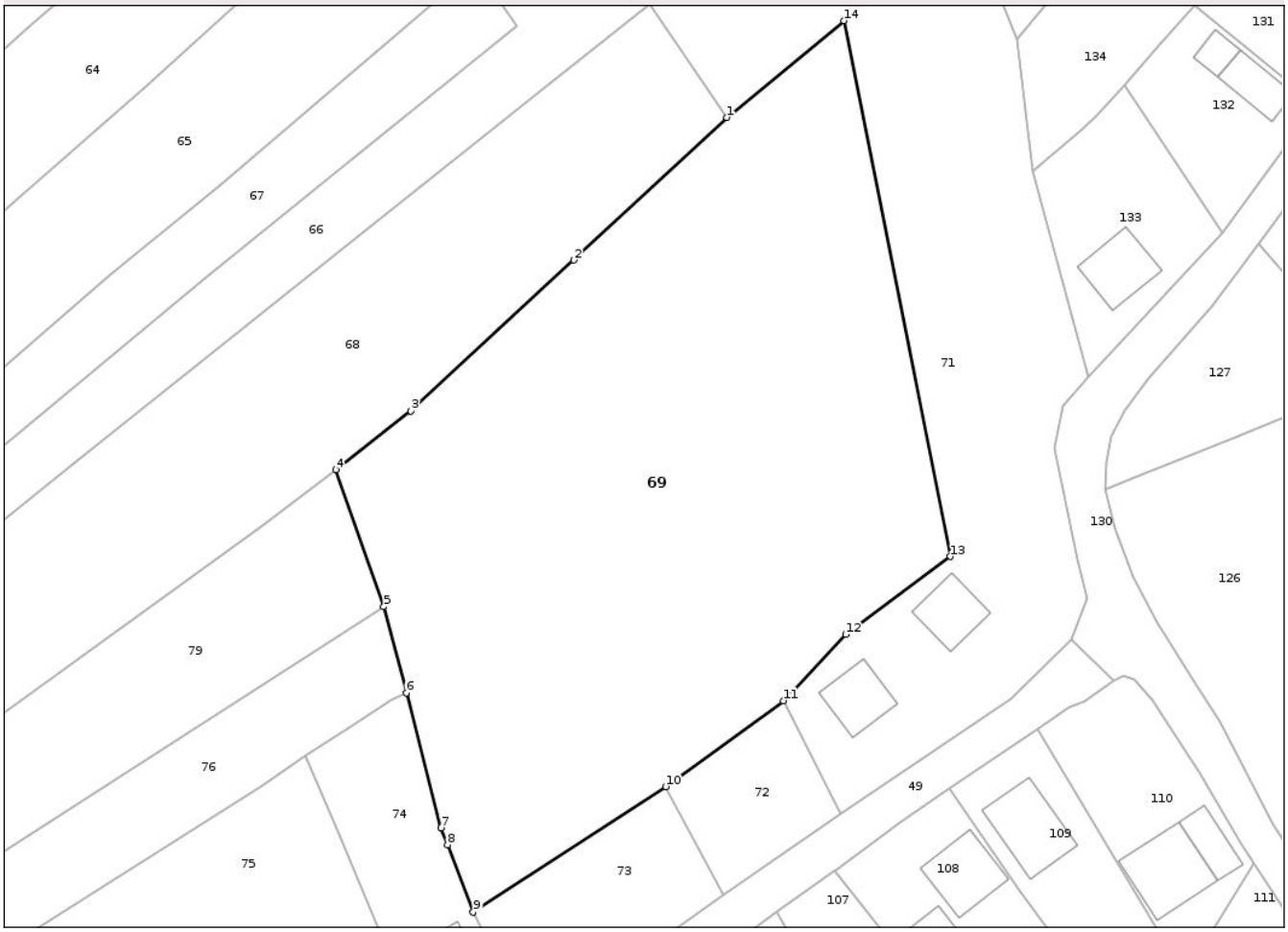
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.014	parte din nr. top. 914, 918, 919

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.014	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.661,814 703.687,902	2	440.639,967 703.667,521	29.878
2	440.639,967 703.667,521	3	440.616,652 703.645,983	31.741
3	440.616,652 703.645,983	4	440.605,953 703.637,584	13.602
4	440.605,953 703.637,584	5	440.612,786 703.617,995	20.747
5	440.612,786 703.617,995	6	440.616,011 703.605,72	12.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.616,011 703.605,72	7	440.620,953 703.586,407	19.935
7	440.620,953 703.586,407	8	440.621,903 703.584,015	2.574
8	440.621,903 703.584,015	9	440.625,578 703.574,381	10.311
9	440.625,578 703.574,381	10	440.653,106 703.592,314	32.854
10	440.653,106 703.592,314	11	440.669,935 703.604,568	20.818
11	440.669,935 703.604,568	12	440.678,849 703.614,047	13.012
12	440.678,849 703.614,047	13	440.693,79 703.625,174	18.629
13	440.693,79 703.625,174	14	440.678,618 703.701,706	78.021
14	440.678,618 703.701,706	1	440.661,814 703.687,902	21.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 914
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.637	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 59, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OPRIȘAN ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRIȘAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

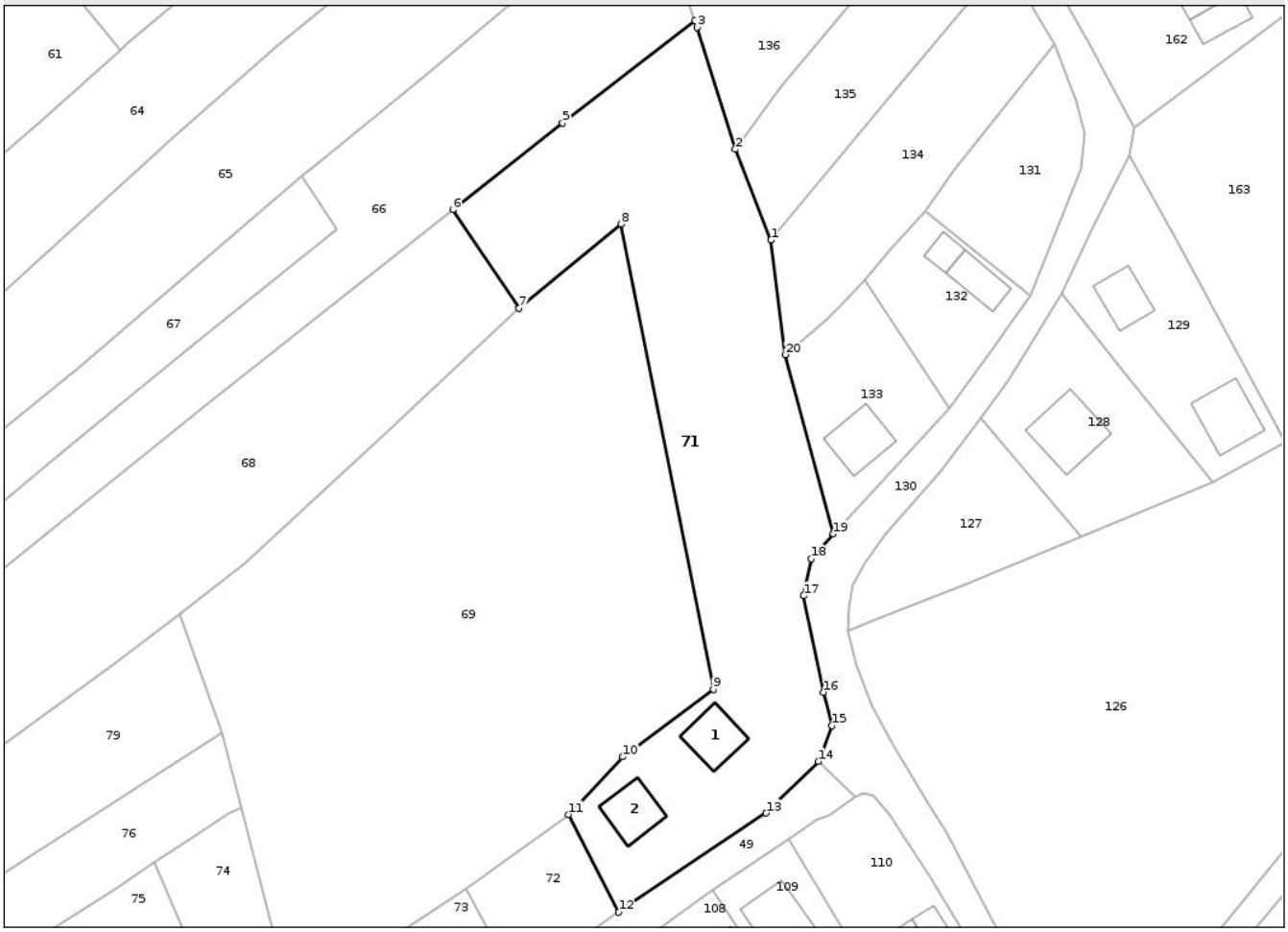
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	
2	faneata	DA	3.180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.703,316 703.699,112	2	440.697,438 703.714,056	16.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.697,438 703.714,056	3	440.691,145 703.734,123	21.031
3	440.691,145 703.734,123	4	440.690,782 703.735,222	1.157
4	440.690,782 703.735,222	5	440.668,971 703.718,401	27.544
5	440.668,971 703.718,401	6	440.650,865 703.704,097	23.074
6	440.650,865 703.704,097	7	440.661,814 703.687,902	19.549
7	440.661,814 703.687,902	8	440.678,618 703.701,706	21.747
8	440.678,618 703.701,706	9	440.693,79 703.625,174	78.021
9	440.693,79 703.625,174	10	440.678,849 703.614,047	18.629
10	440.678,849 703.614,047	11	440.669,935 703.604,568	13.012
11	440.669,935 703.604,568	12	440.678,206 703.588,482	18.088
12	440.678,206 703.588,482	13	440.702,516 703.604,804	29.281
13	440.702,516 703.604,804	14	440.711,123 703.613,299	12.093
14	440.711,123 703.613,299	15	440.713,383 703.619,191	6.311
15	440.713,383 703.619,191	16	440.711,966 703.624,677	5.666
16	440.711,966 703.624,677	17	440.708,688 703.640,55	16.208
17	440.708,688 703.640,55	18	440.709,904 703.646,644	6.214
18	440.709,904 703.646,644	19	440.713,583 703.650,758	5.519
19	440.713,583 703.650,758	20	440.705,661 703.680,275	30.562
20	440.705,661 703.680,275	1	440.703,316 703.699,112	18.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2402

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 918

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 60, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NERGHEȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

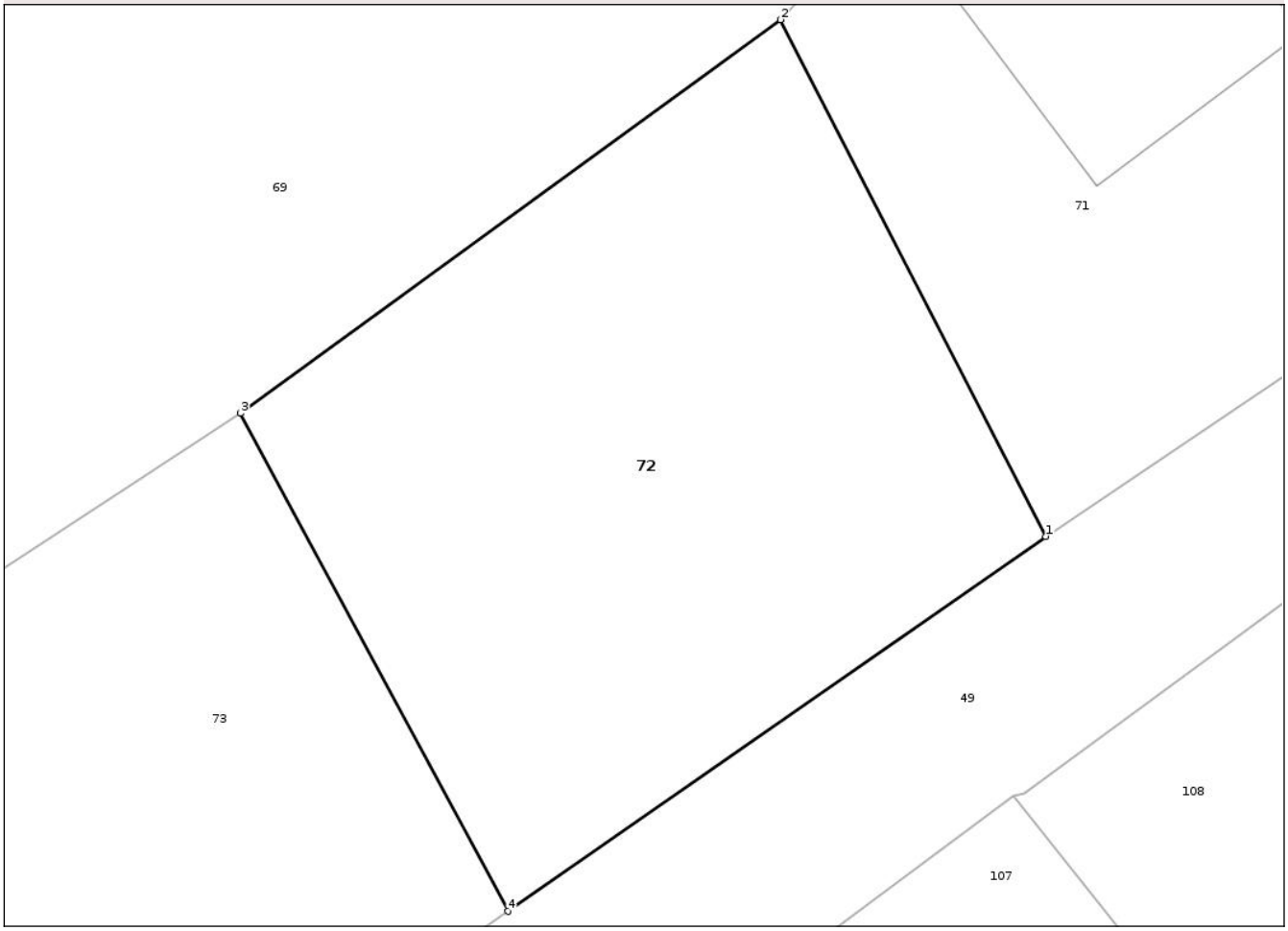
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.678,206 703.588,482	2	440.669,935 703.604,568	18.088
2	440.669,935 703.604,568	3	440.653,106 703.592,314	20.818
3	440.653,106 703.592,314	4	440.661,442 703.576,806	17.606
4	440.661,442 703.576,806	1	440.678,206 703.588,482	20.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2293, 1678
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 919, 920
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 61, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COVACI GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

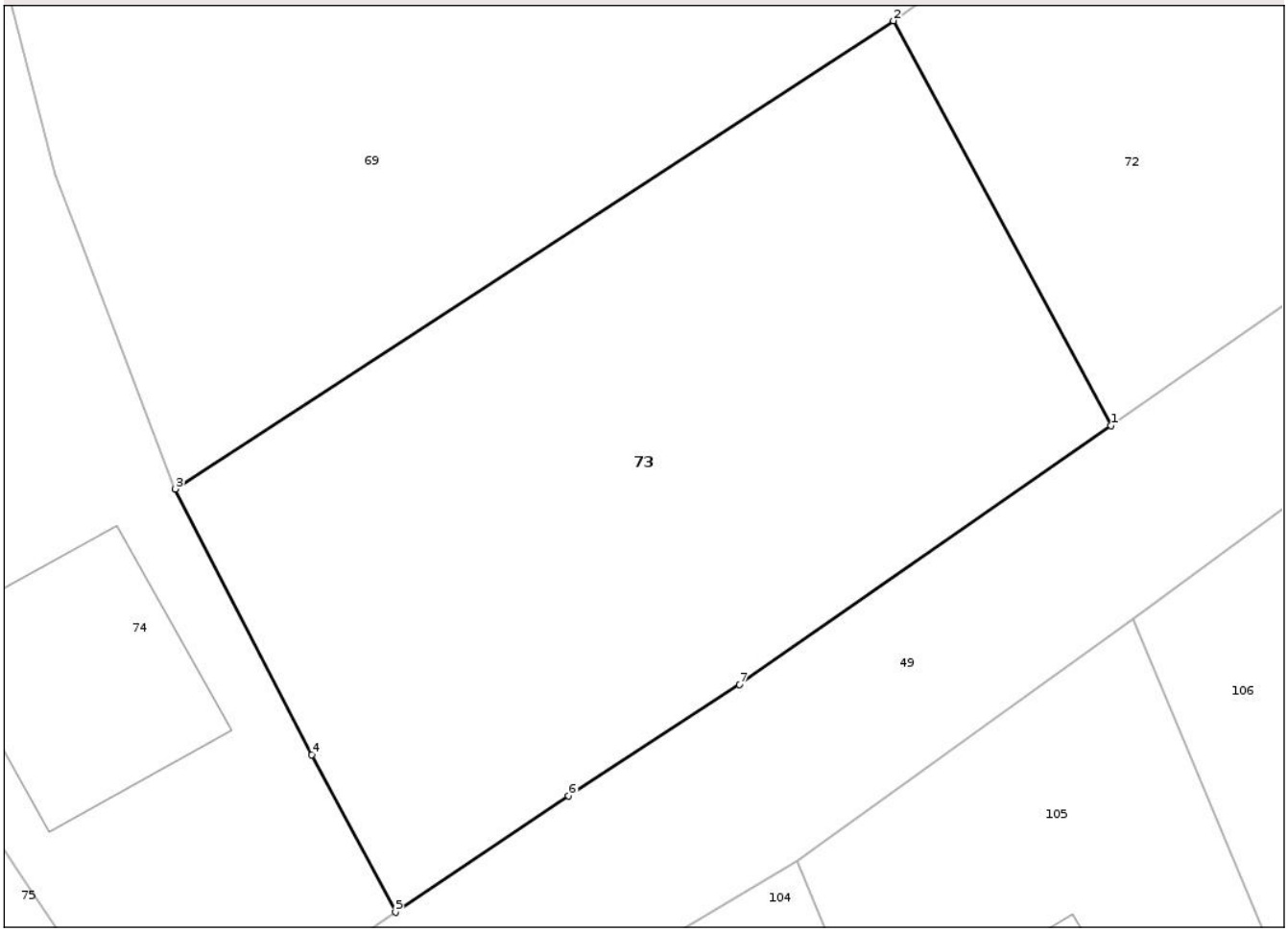
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	593	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.661,442 703.576,806	2	440.653,106 703.592,314	17.606
2	440.653,106 703.592,314	3	440.625,578 703.574,381	32.854
3	440.625,578 703.574,381	4	440.630,806 703.564,193	11.451
4	440.630,806 703.564,193	5	440.634,017 703.558,167	6.828
5	440.634,017 703.558,167	6	440.640,654 703.562,628	7.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.640,654 703.562,628	7	440.647,202 703.566,888	7.812
7	440.647,202 703.566,888	1	440.661,442 703.576,806	17.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1678

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 920

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 62, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COVACI ION-CRISTIAN**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COVACI ION-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

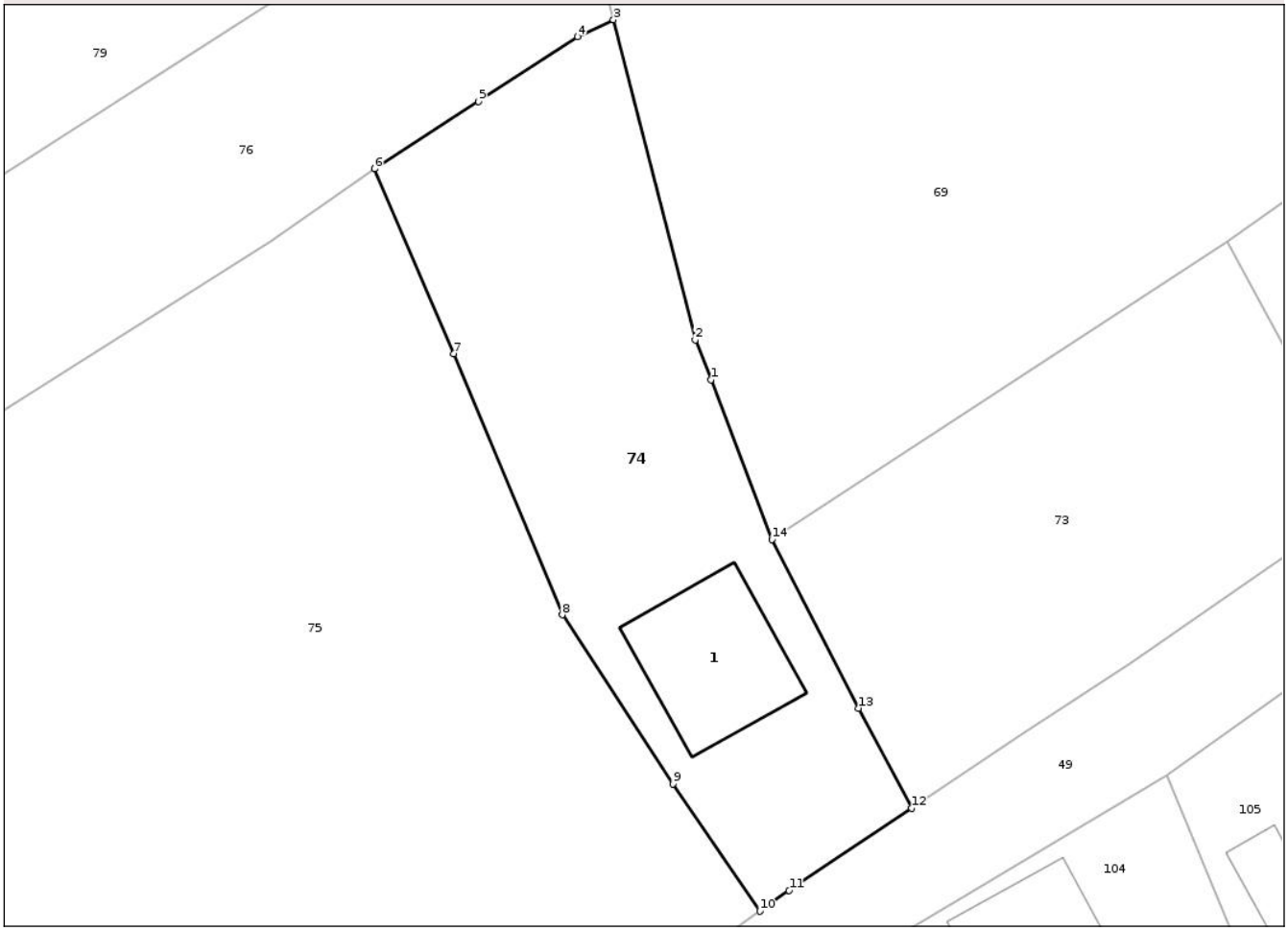
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	
2	faneata	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.621,903 703.584,015	2	440.620,953 703.586,407	2.574
2	440.620,953 703.586,407	3	440.616,011 703.605,72	19.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.616,011 703.605,72	4	440.613,857 703.604,691	2.387
4	440.613,857 703.604,691	5	440.607,875 703.600,781	7.146
5	440.607,875 703.600,781	6	440.601,585 703.596,732	7.481
6	440.601,585 703.596,732	7	440.606,365 703.585,574	12.139
7	440.606,365 703.585,574	8	440.612,913 703.569,822	17.059
8	440.612,913 703.569,822	9	440.619,607 703.559,633	12.191
9	440.619,607 703.559,633	10	440.624,857 703.551,95	9.305
10	440.624,857 703.551,95	11	440.626,62 703.553,194	2.158
11	440.626,62 703.553,194	12	440.634,017 703.558,167	8.913
12	440.634,017 703.558,167	13	440.630,806 703.564,193	6.828
13	440.630,806 703.564,193	14	440.625,578 703.574,381	11.451
14	440.625,578 703.574,381	1	440.621,903 703.584,015	10.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354, 42
Nr. topografic:921, 927

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.544	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 63, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

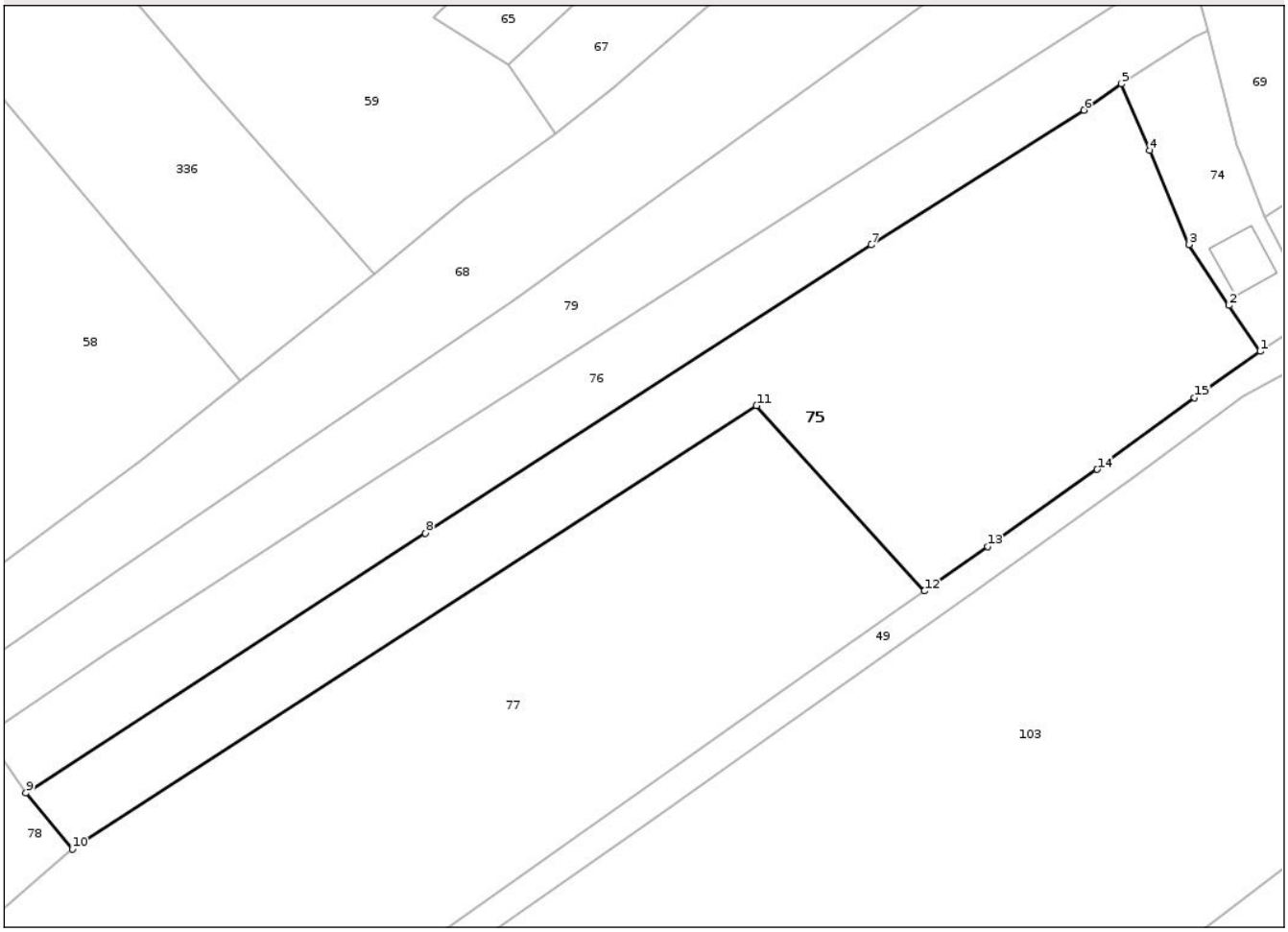
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.544	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.624,857 703.551,95	2	440.619,607 703.559,633	9.305
2	440.619,607 703.559,633	3	440.612,913 703.569,822	12.191
3	440.612,913 703.569,822	4	440.606,365 703.585,574	17.059
4	440.606,365 703.585,574	5	440.601,585 703.596,732	12.139
5	440.601,585 703.596,732	6	440.595,306 703.592,353	7.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.595,306 703.592,353	7	440.559,593 703.569,785	42.246
7	440.559,593 703.569,785	8	440.484,882 703.521,512	88.95
8	440.484,882 703.521,512	9	440.417,905 703.478,009	79.865
9	440.417,905 703.478,009	10	440.425,671 703.468,615	12.188
10	440.425,671 703.468,615	11	440.540,415 703.542,866	136.673
11	440.540,415 703.542,866	12	440.568,539 703.511,807	41.9
12	440.568,539 703.511,807	13	440.579,166 703.519,232	12.964
13	440.579,166 703.519,232	14	440.597,522 703.532,172	22.459
14	440.597,522 703.532,172	15	440.613,804 703.544,154	20.216
15	440.613,804 703.544,154	1	440.624,857 703.551,95	13.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:928/1

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51983	Din acte: 3.584 Masurata: 2.857	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76 / 18/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 490, din 05/03/2002 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr 645/2002, schita de dezmembrare 2735 din 27.09.2002, emis de OJCGC Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA LAZAR** 2) **MIHALCA MARISCA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 257/10.02.2003 din CF nr. 51983 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51983	Din acte: 3.584 Masurata: 2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.612,786 703.617,995	2	440.503,296 703.547,679	130.125
2	440.503,296 703.547,679	3	440.475,926 703.530,289	32.427
3	440.475,926 703.530,289	4	440.431,627 703.501,447	52.861
4	440.431,627 703.501,447	5	440.411,32 703.487,633	24.56
5	440.411,32 703.487,633	6	440.417,905 703.478,009	11.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.417,905 703.478,009	7	440.484,882 703.521,512	79.865
7	440.484,882 703.521,512	8	440.559,593 703.569,785	88.95
8	440.559,593 703.569,785	9	440.595,306 703.592,353	42.246
9	440.595,306 703.592,353	10	440.601,585 703.596,732	7.655
10	440.601,585 703.596,732	11	440.607,875 703.600,781	7.481
11	440.607,875 703.600,781	12	440.613,857 703.604,691	7.146
12	440.613,857 703.604,691	13	440.616,011 703.605,72	2.387
13	440.616,011 703.605,72	1	440.612,786 703.617,995	12.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1013, 783, 235
Nr. topografic:924, 925, 926

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.001	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 64, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOLBOS DOCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

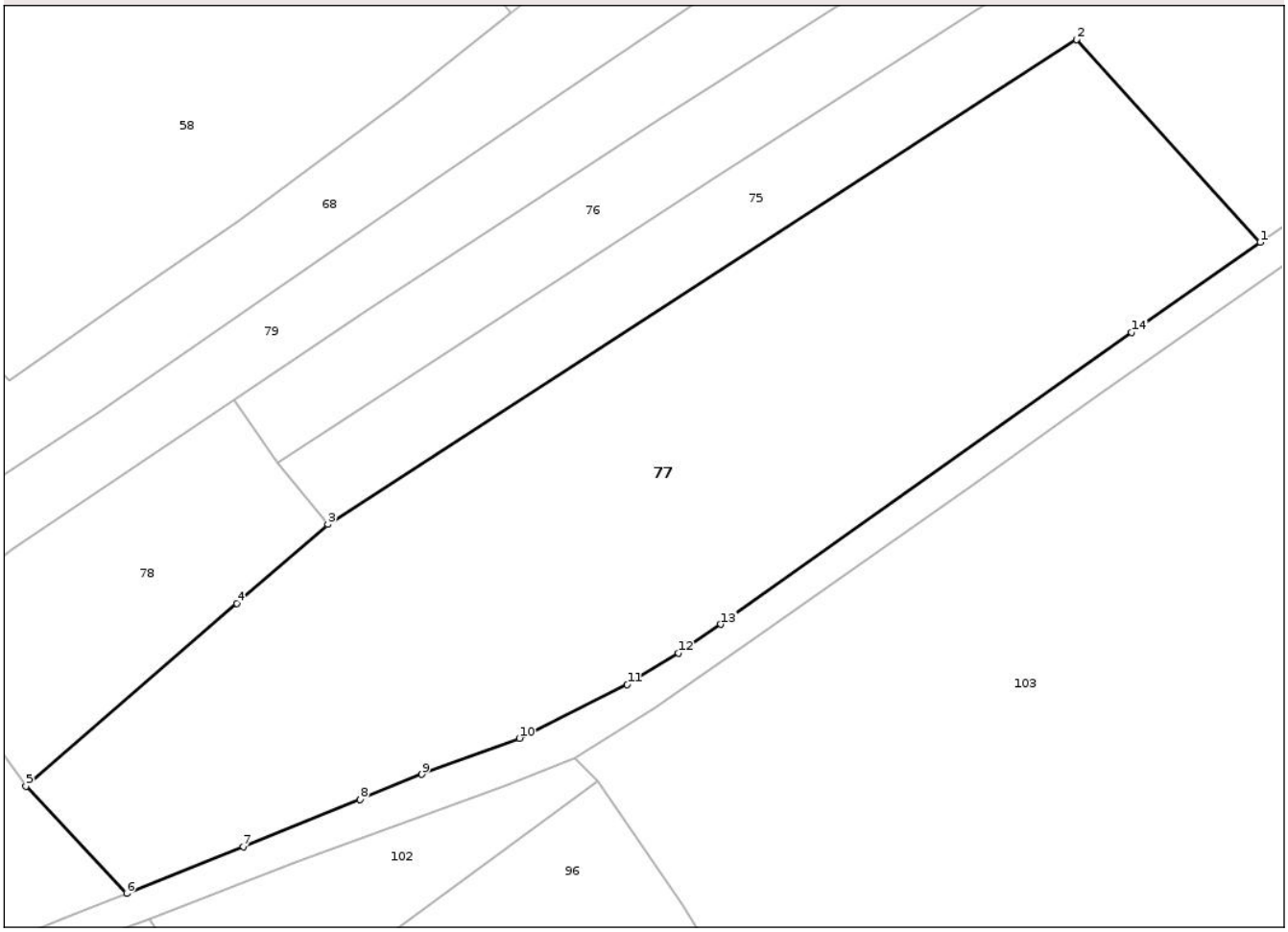
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.001	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.568,539 703.511,807	2	440.540,415 703.542,866	41.9
2	440.540,415 703.542,866	3	440.425,671 703.468,615	136.673
3	440.425,671 703.468,615	4	440.411,743 703.456,535	18.437
4	440.411,743 703.456,535	5	440.379,398 703.428,544	42.775
5	440.379,398 703.428,544	6	440.394,833 703.412,133	22.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.394,833 703.412,133	7	440.412,706 703.419,313	19.261
7	440.412,706 703.419,313	8	440.430,595 703.426,516	19.285
8	440.430,595 703.426,516	9	440.440,083 703.430,37	10.241
9	440.440,083 703.430,37	10	440.454,996 703.435,915	15.911
10	440.454,996 703.435,915	11	440.471,555 703.444,107	18.475
11	440.471,555 703.444,107	12	440.479,392 703.448,972	9.224
12	440.479,392 703.448,972	13	440.485,889 703.453,352	7.836
13	440.485,889 703.453,352	14	440.548,819 703.498,029	77.177
14	440.548,819 703.498,029	1	440.568,539 703.511,807	24.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328
Nr. topografic:928/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.677	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 65, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUȘESCU DRAGOȘ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

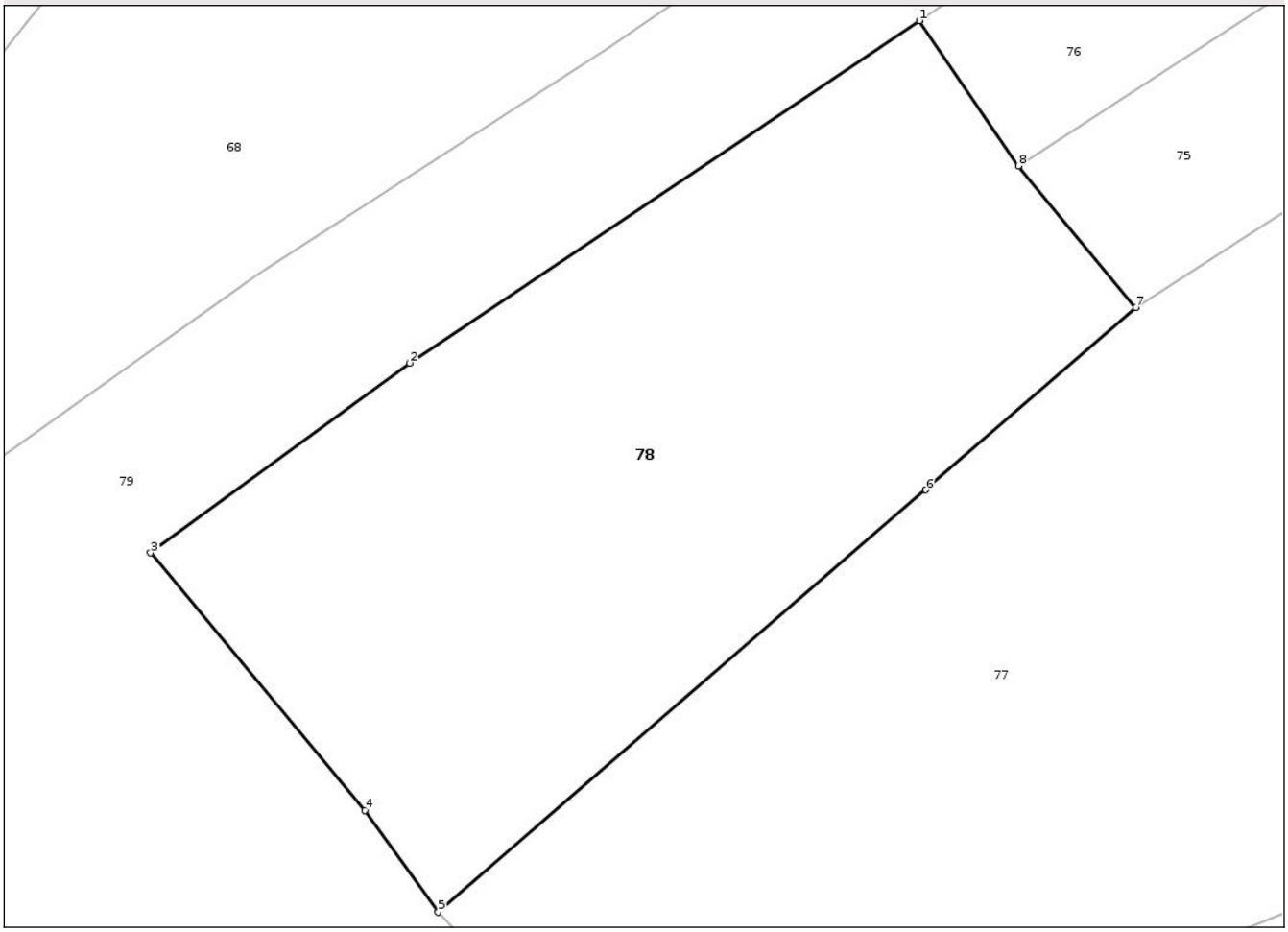
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.677	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.411,32 703.487,633	2	440.377,492 703.464,94	40.735
2	440.377,492 703.464,94	3	440.360,32 703.452,357	21.289
3	440.360,32 703.452,357	4	440.374,543 703.435,289	22.217
4	440.374,543 703.435,289	5	440.379,398 703.428,544	8.311
5	440.379,398 703.428,544	6	440.411,743 703.456,535	42.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.411,743 703.456,535	7	440.425,671 703.468,615	18.437
7	440.425,671 703.468,615	8	440.417,905 703.478,009	12.188
8	440.417,905 703.478,009	1	440.411,32 703.487,633	11.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42, 1328
Nr. topografic:927, 928/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.452	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 66, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GROZA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

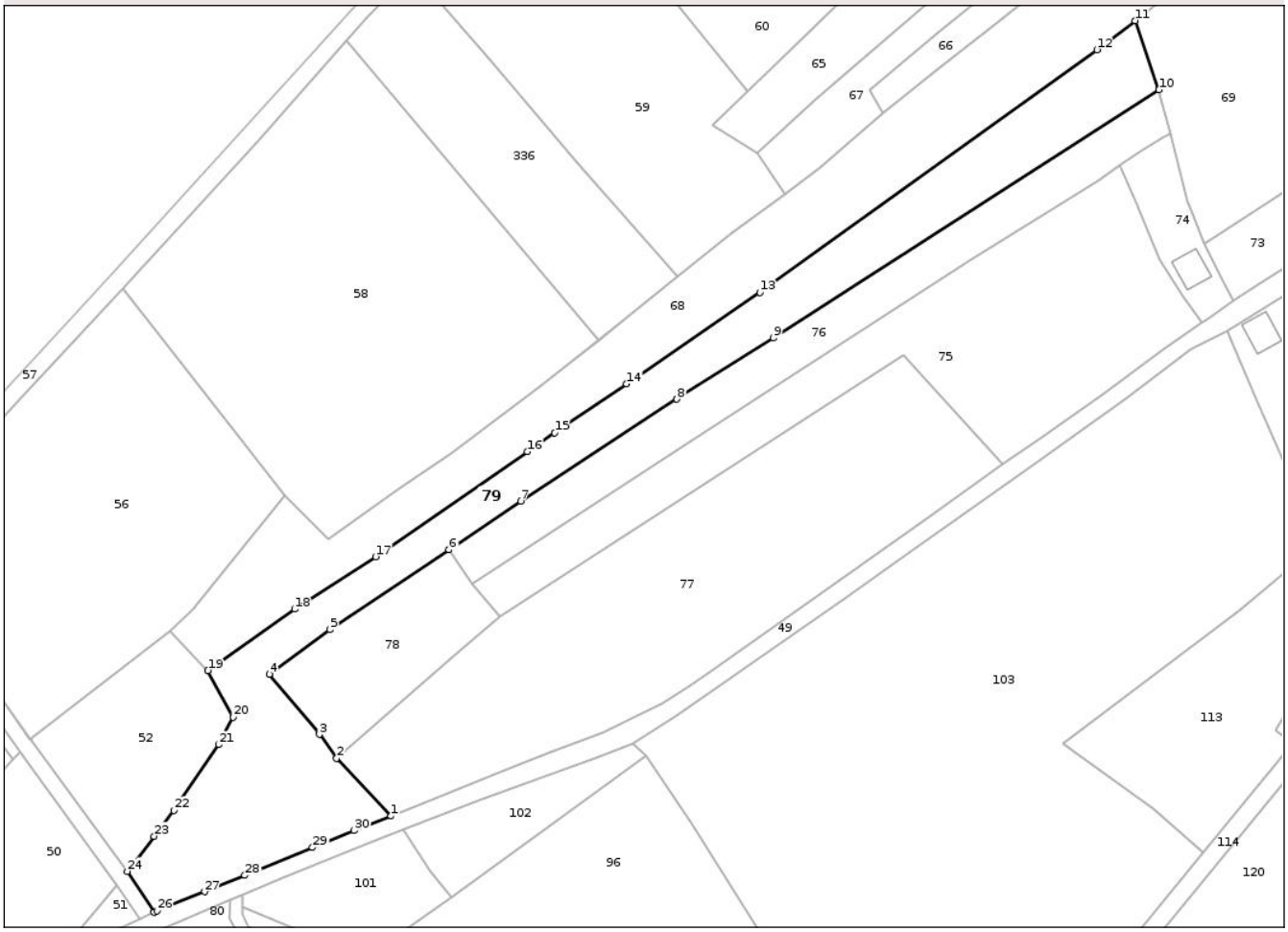
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.394,833 703.412,133	2	440.379,398 703.428,544	22.529
3	440.374,543 703.435,289	4	440.360,32 703.452,357	22.217
5	440.377,492 703.464,94	6	440.411,32 703.487,633	40.735
7	440.431,627 703.501,447	8	440.475,926 703.530,289	52.861
9	440.503,296 703.547,679	10	440.612,786 703.617,995	130.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.379,398 703.428,544	3	440.374,543 703.435,289	8.311
4	440.360,32 703.452,357	5	440.377,492 703.464,94	21.289
6	440.411,32 703.487,633	7	440.431,627 703.501,447	24.56
8	440.475,926 703.530,289	9	440.503,296 703.547,679	32.427
10	440.612,786 703.617,995	11	440.605,953 703.637,584	20.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.605,953 703.637,584	12	440.595,146 703.629,359	13.581
13	440.499,528 703.560,534	14	440.461,701 703.534,648	45.836
15	440.441,278 703.520,805	16	440.433,6 703.515,418	9.379
17	440.390,456 703.485,65	18	440.367,486 703.470,807	27.348
19	440.342,887 703.453,388	20	440.350,096 703.440,141	15.082
21	440.345,9 703.432,389	22	440.333,216 703.413,717	22.573
23	440.327,668 703.406,423	24	440.319,961 703.396,469	12.589
25	440.327,657 703.384,893	26	440.328,487 703.385,277	0.915
27	440.341,972 703.390,709	28	440.353,355 703.395,341	12.289
29	440.372,59 703.403,207	30	440.384,422 703.408,003	12.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.595,146 703.629,359	13	440.499,528 703.560,534	117.812
14	440.461,701 703.534,648	15	440.441,278 703.520,805	24.672
16	440.433,6 703.515,418	17	440.390,456 703.485,65	52.417
18	440.367,486 703.470,807	19	440.342,887 703.453,388	30.142
20	440.350,096 703.440,141	21	440.345,9 703.432,389	8.815
22	440.333,216 703.413,717	23	440.327,668 703.406,423	9.164
24	440.319,961 703.396,469	25	440.327,657 703.384,893	13.901
26	440.328,487 703.385,277	27	440.341,972 703.390,709	14.538
28	440.353,355 703.395,341	29	440.372,59 703.403,207	20.781
30	440.384,422 703.408,003	1	440.394,833 703.412,133	11.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1572
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 923/2
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 67, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GROZA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

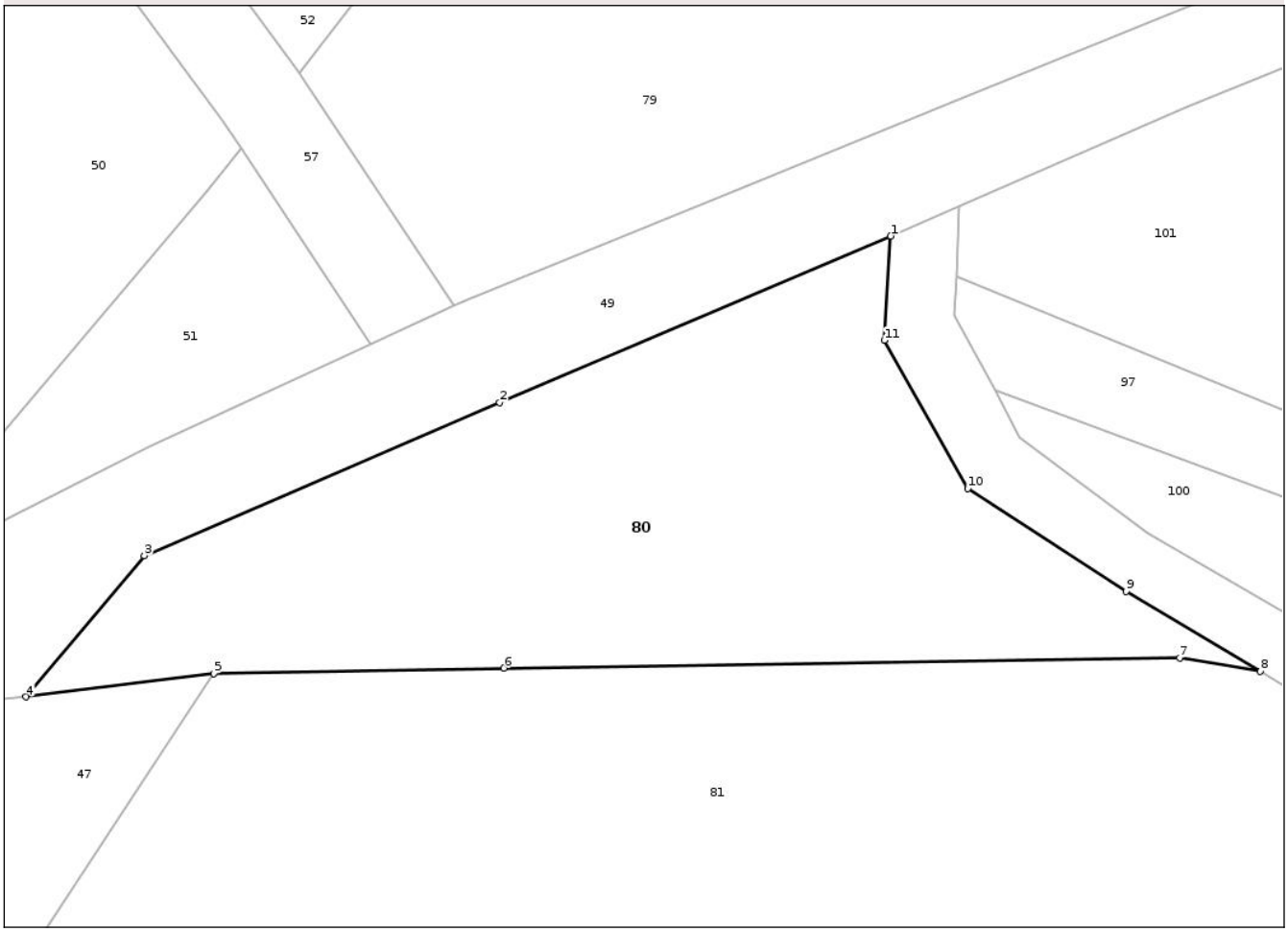
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	625	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.349,385 703.388,355	2	440.329,926 703.380,089	21.142
2	440.329,926 703.380,089	3	440.312,249 703.372,467	19.25
3	440.312,249 703.372,467	4	440.306,357 703.365,458	9.157
4	440.306,357 703.365,458	5	440.315,711 703.366,619	9.426
5	440.315,711 703.366,619	6	440.330,136 703.366,888	14.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.330,136 703.366,888	7	440.363,761 703.367,396	33.629
7	440.363,761 703.367,396	8	440.367,77 703.366,735	4.063
8	440.367,77 703.366,735	9	440.361,102 703.370,694	7.755
9	440.361,102 703.370,694	10	440.353,217 703.375,82	9.405
10	440.353,217 703.375,82	11	440.349,066 703.383,17	8.441
11	440.349,066 703.383,17	1	440.349,385 703.388,355	5.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51854

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51854	Din acte: 7.709 Masurata: 5.669	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum.Diferența de suprafață este la ID: 99.Teren imprejmuit partial la SE cu gard de plasa; neimprejmuit in rest.Marginit la NV de drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Decl.de parcelare si contract de vanzare nr.607, din 09/04/2025 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (act administrativ nr documentație cadastrala vizata sub nr.15205 din 18.09.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢ ALIN-VASILE**, casatorit cu 2) **RAŢ ILEANA-ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.6637/ 10.04.2025 din CF 51854 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

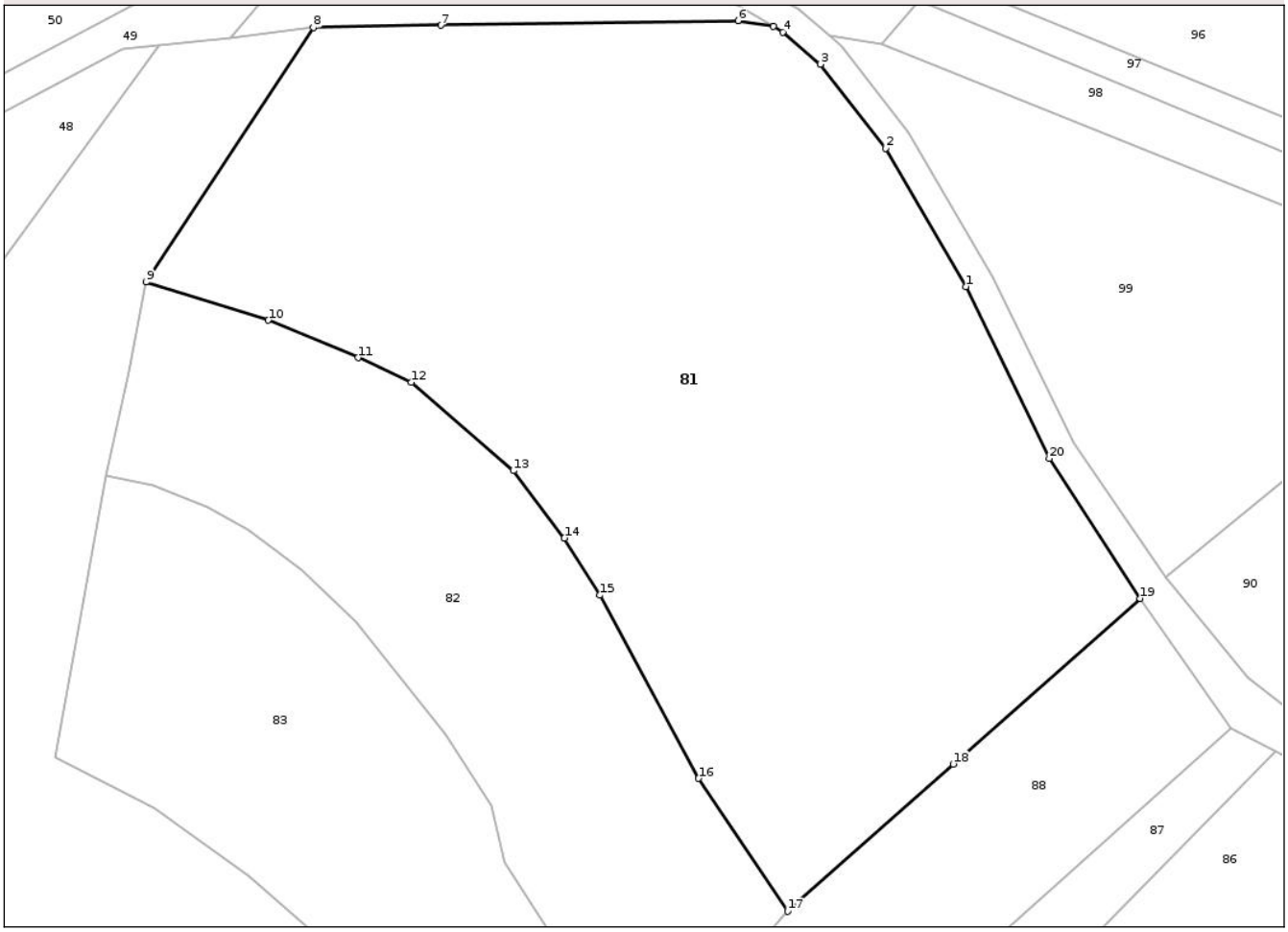
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51854	Din acte: 7.709 Masurata: 5.669	Imobil despărțit de drum.Diferența de suprafață este la ID: 99.Teren imprejmuit partial la SE cu gard de plasa; neimprejmuit in rest.Marginit la NV de drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.389,516 703.337,315	2	440.380,46 703.352,959	18.076
2	440.380,46 703.352,959	3	440.373,049 703.362,479	12.065
3	440.373,049 703.362,479	4	440.368,821 703.366,111	5.574
4	440.368,821 703.366,111	5	440.367,77 703.366,735	1.222
5	440.367,77 703.366,735	6	440.363,761 703.367,396	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.363,761 703.367,396	7	440.330,136 703.366,888	33.629
7	440.330,136 703.366,888	8	440.315,711 703.366,619	14.428
8	440.315,711 703.366,619	9	440.296,754 703.337,818	34.48
9	440.296,754 703.337,818	10	440.310,592 703.333,506	14.494
10	440.310,592 703.333,506	11	440.320,755 703.329,263	11.013
11	440.320,755 703.329,263	12	440.326,767 703.326,482	6.624
12	440.326,767 703.326,482	13	440.338,327 703.316,487	15.282
13	440.338,327 703.316,487	14	440.344,11 703.308,87	9.564
14	440.344,11 703.308,87	15	440.348,141 703.302,402	7.621
15	440.348,141 703.302,402	16	440.359,289 703.281,677	23.533
16	440.359,289 703.281,677	17	440.369,345 703.266,642	18.088
17	440.369,345 703.266,642	18	440.388,078 703.283,292	25.063
18	440.388,078 703.283,292	19	440.409,256 703.302,018	28.27
19	440.409,256 703.302,018	20	440.398,974 703.317,867	18.892
20	440.398,974 703.317,867	1	440.389,516 703.337,315	21.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51853

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51853	2.316	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial la SE cu gard de plasa; neimprejmuit in rest.Marginit la NV de drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.116, din 17/11/2022 emis de Grigor Carmen Lenuta (dosar succesoral nr.75/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARBA ILCA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51853/Petrova, inscrisa prin incheierea nr. 6637 din 10.04.2025	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.117, din 17/11/2022 emis de Grigor Carmen Lenuta (dosar succesoral nr.76/2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ARBA ILCA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51853/Petrova, inscrisa prin incheierea nr. 6637 din 10.04.2025	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 7, din 06/02/2025 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (dosar succesoral nr.179/2024);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ARBA ILCA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51853/Petrova, inscrisa prin incheierea nr. 6637 din 10.04.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

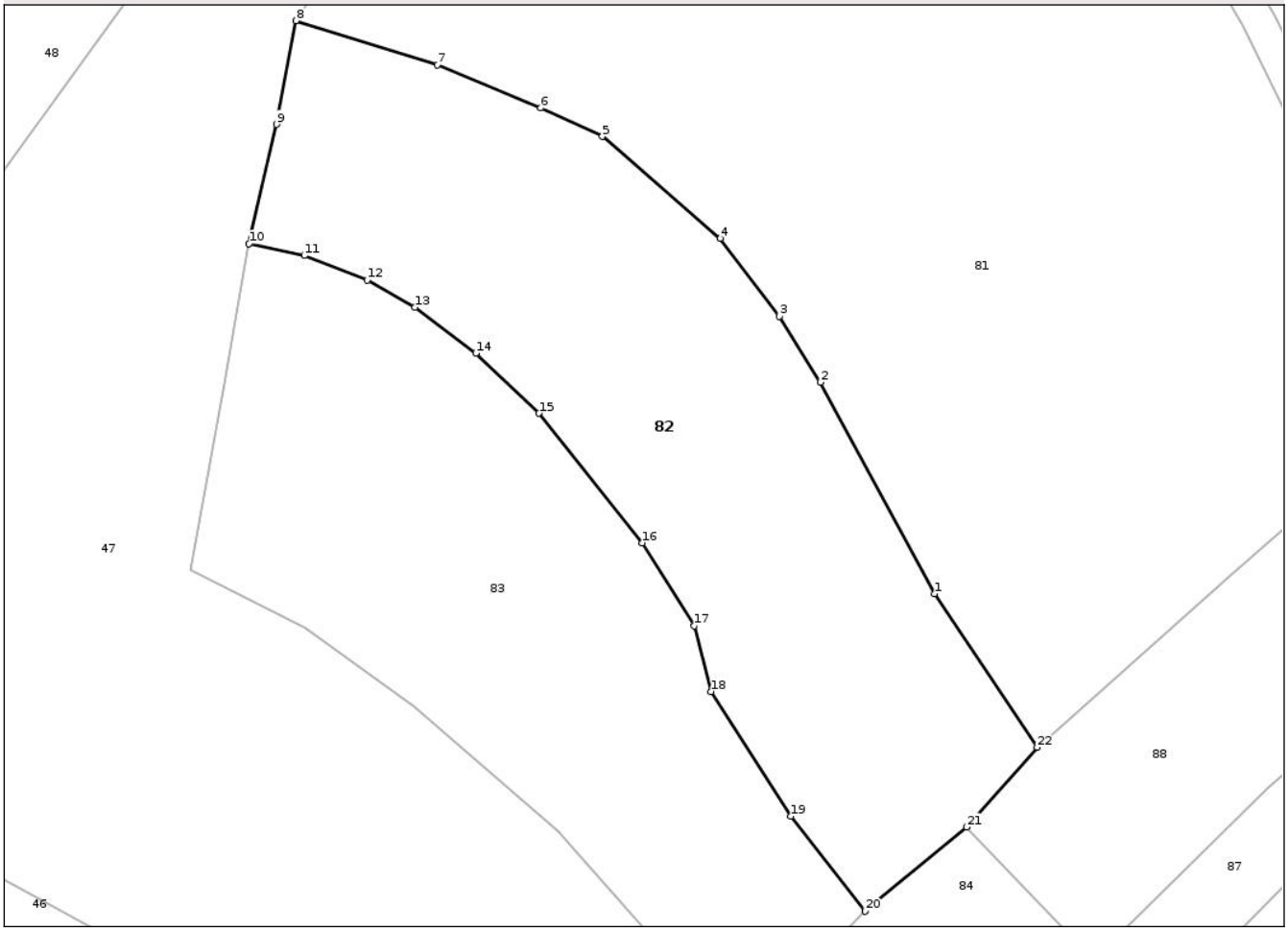
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51853	2.316	Teren imprejmuit partial la SE cu gard de plasa; neimprejmuit in rest.Marginit la NV de drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.359,289 703.281,677	2	440.348,141 703.302,402	23.533
3	440.344,11 703.308,87	4	440.338,327 703.316,487	9.564
5	440.326,767 703.326,482	6	440.320,755 703.329,263	6.624
7	440.310,592 703.333,506	8	440.296,754 703.337,818	14.494
9	440.294,846 703.327,659	10	440.292,168 703.315,968	11.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.348,141 703.302,402	3	440.344,11 703.308,87	7.621
4	440.338,327 703.316,487	5	440.326,767 703.326,482	15.282
6	440.320,755 703.329,263	7	440.310,592 703.333,506	11.013
8	440.296,754 703.337,818	9	440.294,846 703.327,659	10.337
10	440.292,168 703.315,968	11	440.297,586 703.314,825	5.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.297,586 703.314,825	12	440.303,738 703.312,422	6.605
13	440.308,397 703.309,746	14	440.314,373 703.305,254	7.476
15	440.320,573 703.299,374	16	440.330,693 703.286,674	16.239
17	440.335,785 703.278,549	18	440.337,416 703.272,113	6.639
19	440.345,236 703.259,897	20	440.352,529 703.250,6	11.816
21	440.362,44 703.258,834	22	440.369,345 703.266,642	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.303,738 703.312,422	13	440.308,397 703.309,746	5.373
14	440.314,373 703.305,254	15	440.320,573 703.299,374	8.545
16	440.330,693 703.286,674	17	440.335,785 703.278,549	9.589
18	440.337,416 703.272,113	19	440.345,236 703.259,897	14.505
20	440.352,529 703.250,6	21	440.362,44 703.258,834	12.885
22	440.369,345 703.266,642	1	440.359,289 703.281,677	18.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51852

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51852	2.088	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial la SE cu gard de plasa; neimprejmuit in rest.Marginit la NV de drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.116, din 17/11/2022 emis de Grigor Carmen Lenuta (emis in dosar succesoral nr.75/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARBA ILCA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51852/Petrova, inscrisa prin incheierea nr. 6637 din 10.04.2025	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.117, din 17/11/2022 emis de Grigor Carmen Lenuta (emis in dosar succesoral nr.76/2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ARBA ILCA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51852/Petrova, inscrisa prin incheierea nr. 6637 din 10.04.2025	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.7, din 06/02/2025 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (emis in dosar succesoral nr.179/2024);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ARBA ILCA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51852/Petrova, inscrisa prin incheierea nr.6637 din 10.04.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

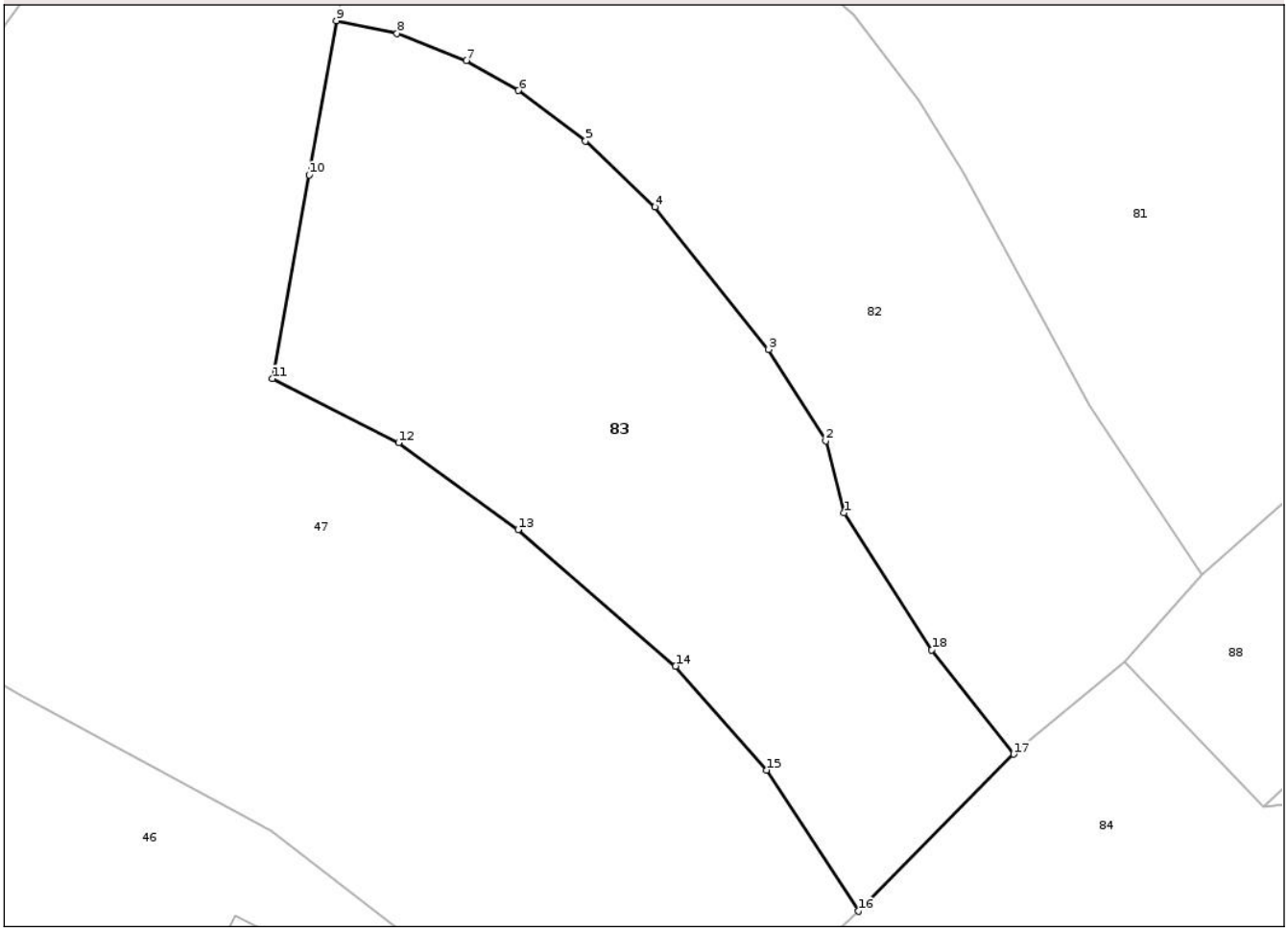
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51852	2.088	Teren imprejmuit partial la SE cu gard de plasa; neimprejmuit in rest.Marginit la NV de drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.337,416 703.272,113	2	440.335,785 703.278,549	6.639
2	440.335,785 703.278,549	3	440.330,693 703.286,674	9.589
3	440.330,693 703.286,674	4	440.320,573 703.299,374	16.239
4	440.320,573 703.299,374	5	440.314,373 703.305,254	8.545
5	440.314,373 703.305,254	6	440.308,397 703.309,746	7.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.308,397 703.309,746	7	440.303,738 703.312,422	5.373
7	440.303,738 703.312,422	8	440.297,586 703.314,825	6.605
8	440.297,586 703.314,825	9	440.292,168 703.315,968	5.537
9	440.292,168 703.315,968	10	440.289,761 703.302,229	13.948
10	440.289,761 703.302,229	11	440.286,483 703.284,066	18.456
11	440.286,483 703.284,066	12	440.297,711 703.278,353	12.598
12	440.297,711 703.278,353	13	440.308,378 703.270,615	13.178
13	440.308,378 703.270,615	14	440.322,41 703.258,462	18.563
14	440.322,41 703.258,462	15	440.330,527 703.249,196	12.318
15	440.330,527 703.249,196	16	440.338,687 703.236,613	14.997
16	440.338,687 703.236,613	17	440.352,529 703.250,6	19.678
17	440.352,529 703.250,6	18	440.345,236 703.259,897	11.816
18	440.345,236 703.259,897	1	440.337,416 703.272,113	14.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2137, 3468

TEREN Intravilan — Nr. topografic:988/2, parte din nr. top. 989

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.826	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 68, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD MARIA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

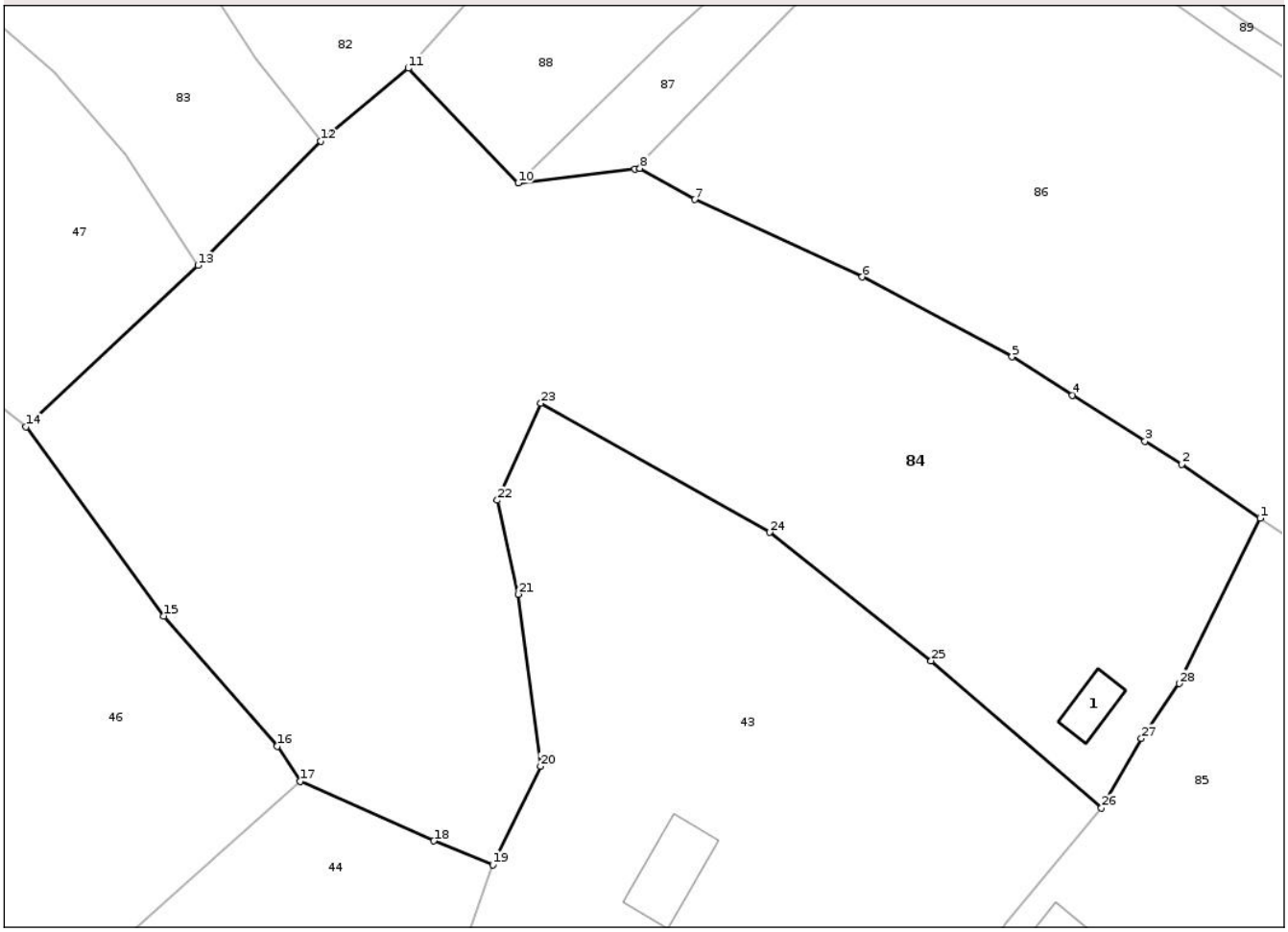
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	701	-	-	-	
3	arabil	DA	351	-	-	-	
4	faneata	DA	4.352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.458,607 703.208,105	2	440.449,747 703.214,172	10.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.449,747 703.214,172	3	440.445,593 703.216,799	4.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.445,593 703.216,799	4	440.437,419 703.221,97	9.672
5	440.430,577 703.226,298	6	440.413,668 703.235,311	19.161
7	440.394,752 703.244,036	8	440.388,584 703.247,553	7.1
9	440.387,988 703.247,481	10	440.374,839 703.245,899	13.244
11	440.362,44 703.258,834	12	440.352,529 703.250,6	12.885
13	440.338,687 703.236,613	14	440.319,266 703.218,41	26.618
15	440.334,824 703.197,084	16	440.347,636 703.182,403	19.485
17	440.350,229 703.178,45	18	440.365,31 703.171,71	16.519
19	440.371,984 703.169,046	20	440.377,35 703.180,128	12.313
21	440.374,848 703.199,538	22	440.372,486 703.210,128	10.85
23	440.377,383 703.221,06	24	440.403,222 703.206,515	29.651
25	440.421,442 703.192,016	26	440.440,679 703.175,431	25.399
27	440.445,199 703.183,258	28	440.449,463 703.189,452	7.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.437,419 703.221,97	5	440.430,577 703.226,298	8.096
6	440.413,668 703.235,311	7	440.394,752 703.244,036	20.831
8	440.388,584 703.247,553	9	440.387,988 703.247,481	0.6
10	440.374,839 703.245,899	11	440.362,44 703.258,834	17.918
12	440.352,529 703.250,6	13	440.338,687 703.236,613	19.678
14	440.319,266 703.218,41	15	440.334,824 703.197,084	26.398
16	440.347,636 703.182,403	17	440.350,229 703.178,45	4.728
18	440.365,31 703.171,71	19	440.371,984 703.169,046	7.186
20	440.377,35 703.180,128	21	440.374,848 703.199,538	19.571
22	440.372,486 703.210,128	23	440.377,383 703.221,06	11.979
24	440.403,222 703.206,515	25	440.421,442 703.192,016	23.285
26	440.440,679 703.175,431	27	440.445,199 703.183,258	9.038
28	440.449,463 703.189,452	1	440.458,607 703.208,105	20.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 4045
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.811	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 69, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LEORDEAN MARIA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LEORDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

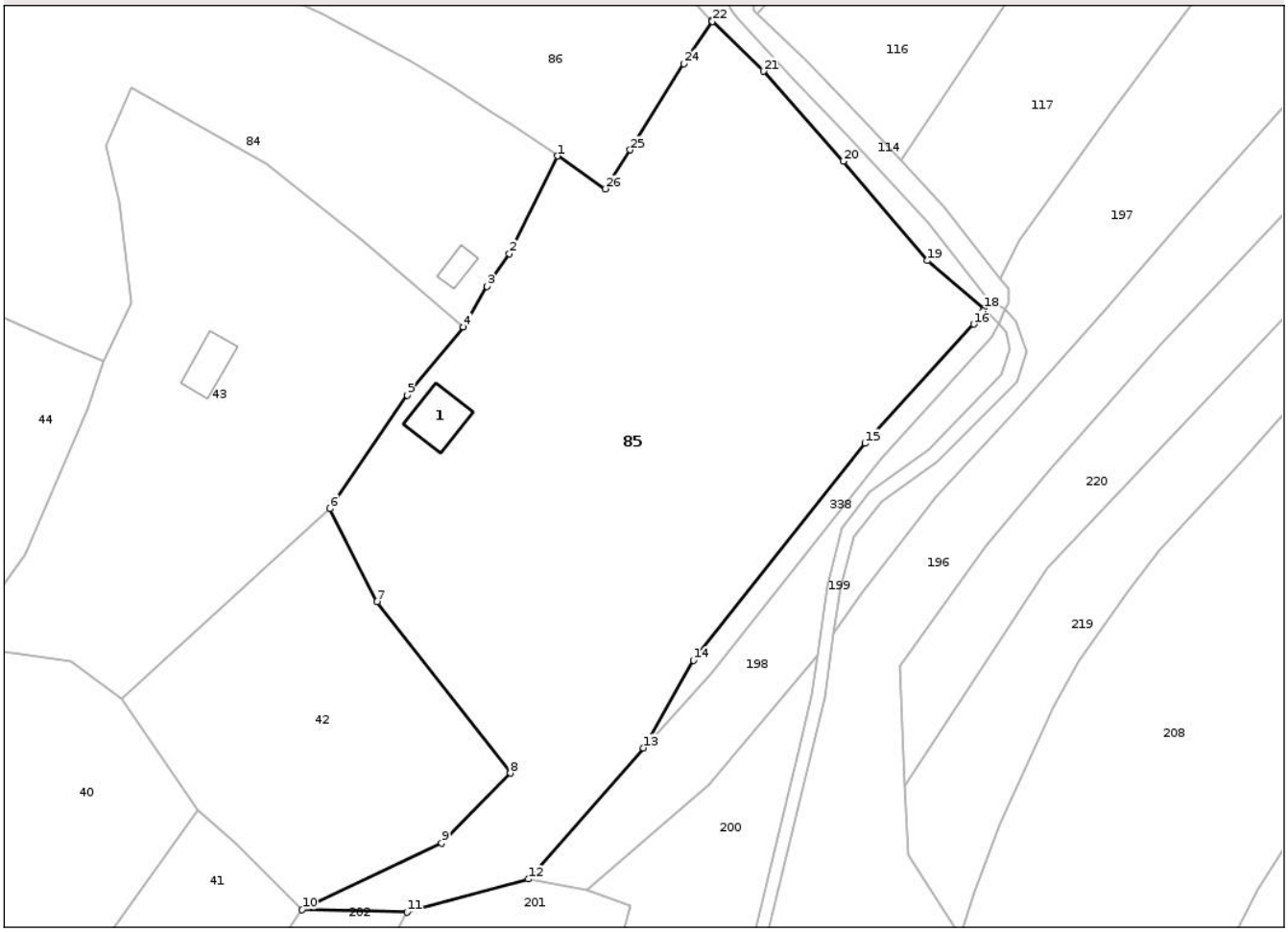
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	2.217	-	-	-	
3	faneata	DA	6.939	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.458,607 703.208,105	2	440.449,463 703.189,452	20.774
3	440.445,199 703.183,258	4	440.440,679 703.175,431	9.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.449,463 703.189,452	3	440.445,199 703.183,258	7.52
4	440.440,679 703.175,431	5	440.429,975 703.162,494	16.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.429,975 703.162,494	6	440.415,209 703.140,824	26.223
7	440.424,21 703.123,151	8	440.449,62 703.090,401	41.452
9	440.436,503 703.077,052	10	440.409,876 703.064,413	29.474
11	440.429,905 703.063,873	12	440.453,077 703.070,189	24.017
13	440.475,027 703.095,188	14	440.484,607 703.111,919	19.28
15	440.517,348 703.153,272	16	440.538,093 703.176,03	30.794
17	440.539,868 703.178,461	18	440.540,073 703.178,979	0.557
19	440.529,253 703.188,141	20	440.513,227 703.207,092	24.819
21	440.497,935 703.224,264	22	440.488,215 703.233,762	13.59
23	440.488,092 703.233,897	24	440.482,74 703.225,709	9.782
25	440.472,547 703.209,266	26	440.467,787 703.201,818	8.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.415,209 703.140,824	7	440.424,21 703.123,151	19.833
8	440.449,62 703.090,401	9	440.436,503 703.077,052	18.715
10	440.409,876 703.064,413	11	440.429,905 703.063,873	20.036
12	440.453,077 703.070,189	13	440.475,027 703.095,188	33.268
14	440.484,607 703.111,919	15	440.517,348 703.153,272	52.745
16	440.538,093 703.176,03	17	440.539,868 703.178,461	3.01
18	440.540,073 703.178,979	19	440.529,253 703.188,141	14.178
20	440.513,227 703.207,092	21	440.497,935 703.224,264	22.994
22	440.488,215 703.233,762	23	440.488,092 703.233,897	0.183
24	440.482,74 703.225,709	25	440.472,547 703.209,266	19.346
26	440.467,787 703.201,818	1	440.458,607 703.208,105	11.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51040

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51040	Din acte: 9.324 Masurata: 3.816	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață este la ID: 91.Terenul este imprejmuit cu gard de sarma pe latura E, intre pct. 9-11, iar celelalte laturi sunt neimprejmuite.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 18, din 08/04/2019 emis de NP Coman Maria Ioana (in dosar nr. 17/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SĂLĂGIAN IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.3994/ 09.04.2019 din CF 51040 Petrova	
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 18, din 08/04/2019 emis de NP Coman Maria Ioana (in dosar nr. 17/2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VANCEA MARISCA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.3994/09.04.2019 din CF 51040 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

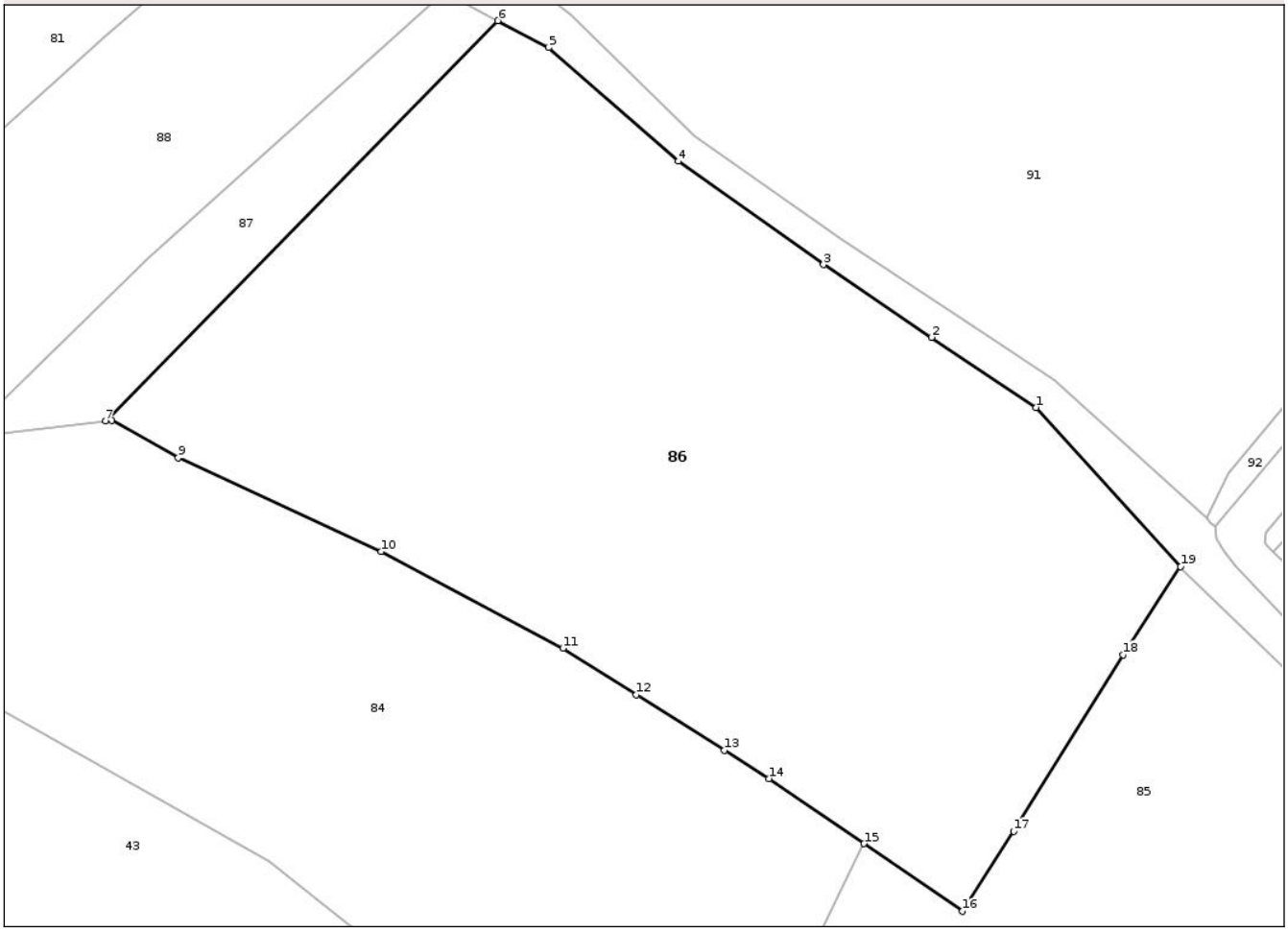
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51040	Din acte: 9.324 Masurata: 3.816	Imobil despărțit de drum. Diferența de suprafață este la ID: 91.Terenul este împrejmuit cu gard de sarma pe latura E, intre pct. 9-11, iar celelalte laturi sunt neimprejmuite.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.474,632 703.248,724	2	440.464,899 703.255,264	11.726
2	440.464,899 703.255,264	3	440.454,838 703.262,025	12.122
3	440.454,838 703.262,025	4	440.441,308 703.271,645	16.601
4	440.441,308 703.271,645	5	440.429,246 703.282,232	16.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.429,246 703.282,232	6	440.424,512 703.284,737	5.356
6	440.424,512 703.284,737	7	440.387,988 703.247,481	52.173
7	440.387,988 703.247,481	8	440.388,584 703.247,553	0.6
8	440.388,584 703.247,553	9	440.394,752 703.244,036	7.1
9	440.394,752 703.244,036	10	440.413,668 703.235,311	20.831
10	440.413,668 703.235,311	11	440.430,577 703.226,298	19.161
11	440.430,577 703.226,298	12	440.437,419 703.221,97	8.096
12	440.437,419 703.221,97	13	440.445,593 703.216,799	9.672
13	440.445,593 703.216,799	14	440.449,747 703.214,172	4.915
14	440.449,747 703.214,172	15	440.458,607 703.208,105	10.738
15	440.458,607 703.208,105	16	440.467,787 703.201,818	11.126
16	440.467,787 703.201,818	17	440.472,547 703.209,266	8.839
17	440.472,547 703.209,266	18	440.482,74 703.225,709	19.346
18	440.482,74 703.225,709	19	440.488,092 703.233,897	9.782
19	440.488,092 703.233,897	1	440.474,632 703.248,724	20.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2412

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 985

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 70, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂLĂGIAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

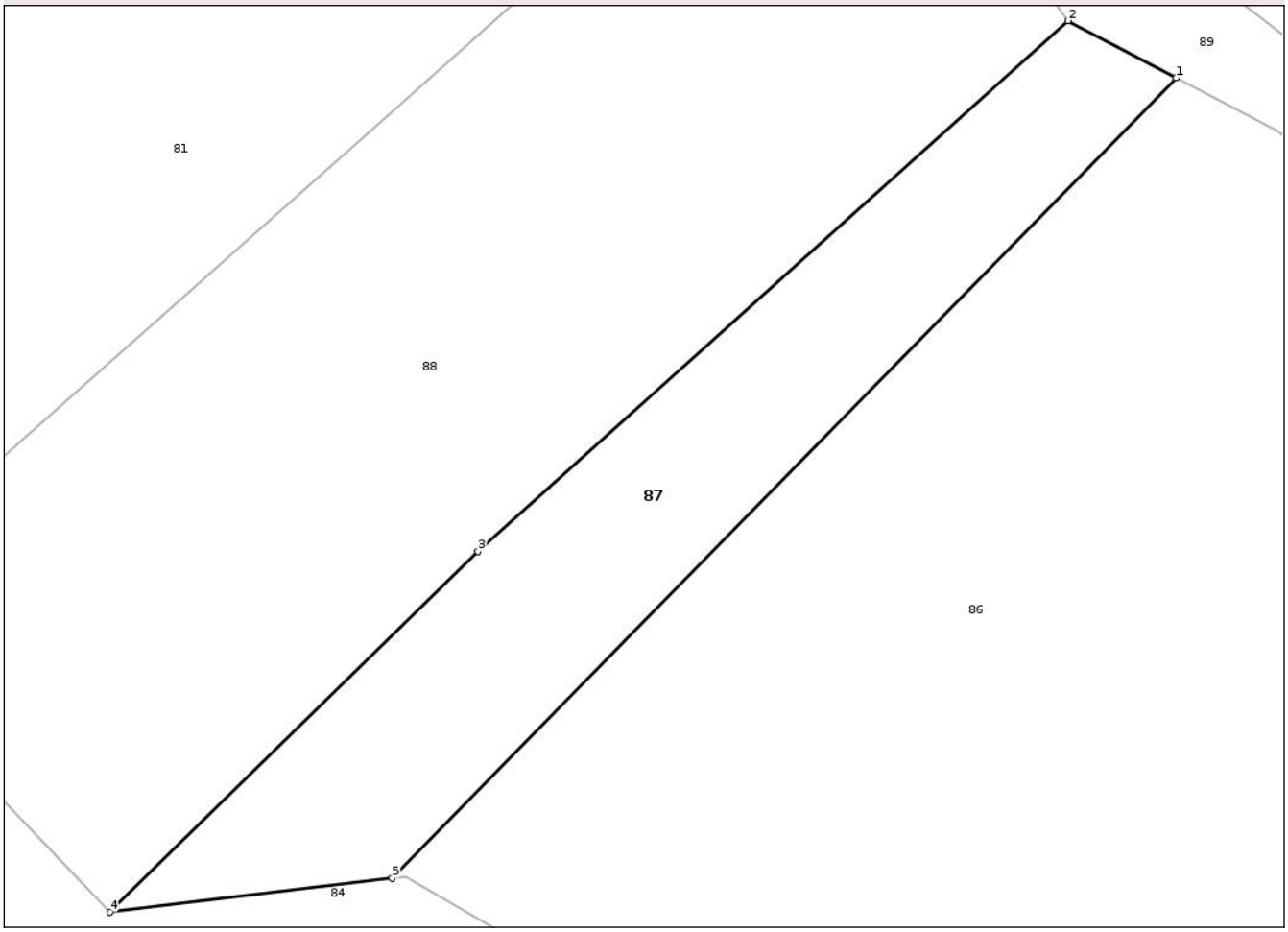
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	399	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.424,512 703.284,737	2	440.419,479 703.287,4	5.694
2	440.419,479 703.287,4	3	440.391,983 703.262,686	36.97
3	440.391,983 703.262,686	4	440.374,839 703.245,899	23.994
4	440.374,839 703.245,899	5	440.387,988 703.247,481	13.244
5	440.387,988 703.247,481	1	440.424,512 703.284,737	52.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2412

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 71, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIRCEA VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

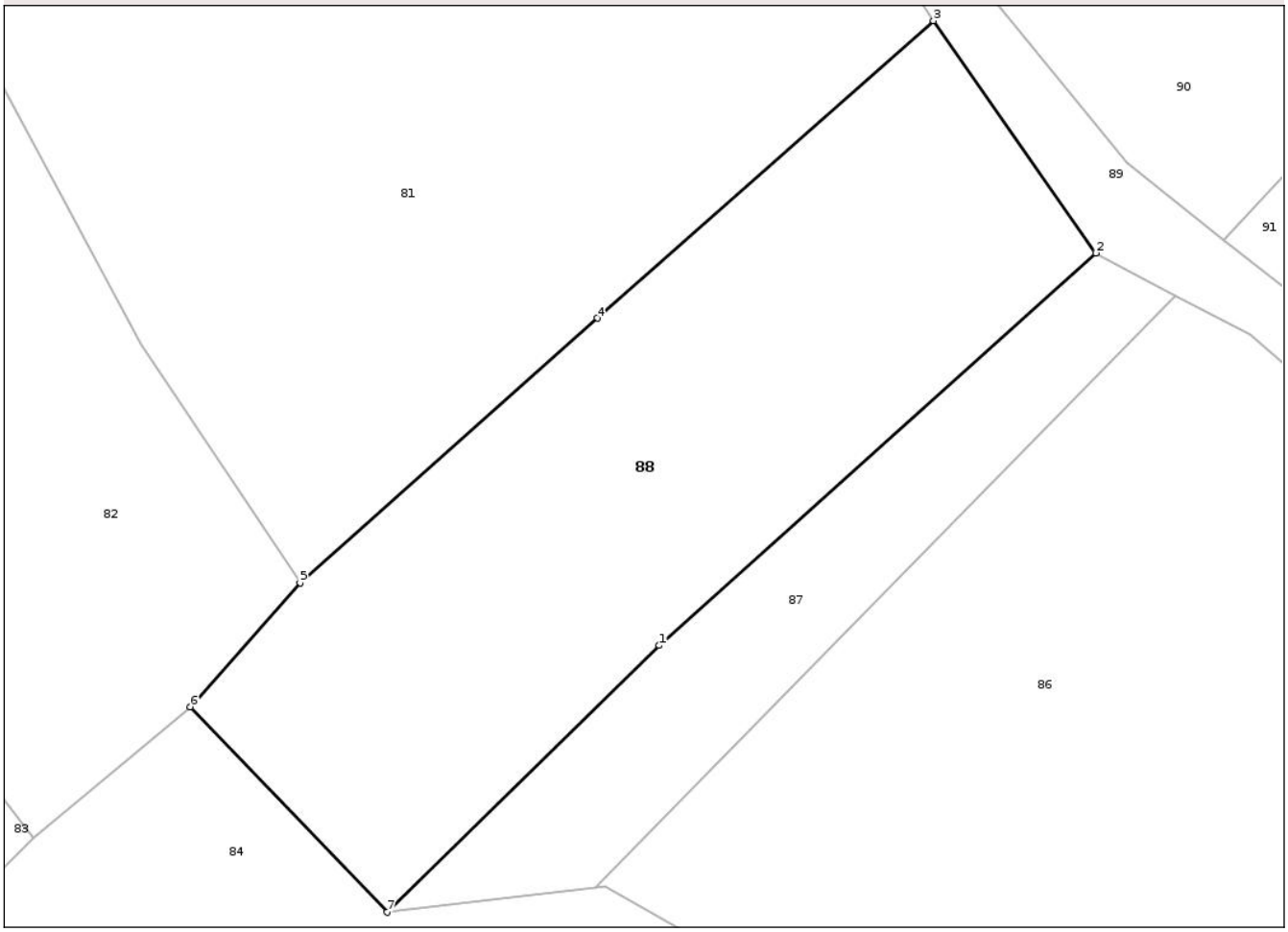
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	parte din nr. top. 985

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.391,983 703.262,686	2	440.419,479 703.287,4	36.97
2	440.419,479 703.287,4	3	440.409,256 703.302,018	17.838
3	440.409,256 703.302,018	4	440.388,078 703.283,292	28.27
4	440.388,078 703.283,292	5	440.369,345 703.266,642	25.063
5	440.369,345 703.266,642	6	440.362,44 703.258,834	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.362,44 703.258,834	7	440.374,839 703.245,899	17.918
7	440.374,839 703.245,899	1	440.391,983 703.262,686	23.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează menţiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.412,188 703.304,436	2	440.401,754 703.319,669	18.464
4	440.383,052 703.354,809	5	440.375,533 703.364,541	12.298
7	440.370,639 703.368,662	8	440.362,173 703.373,61	9.806
10	440.354,575 703.380,688	11	440.352,57 703.384,445	4.259
13	440.352,775 703.389,84	14	440.349,385 703.388,355	3.701
16	440.353,217 703.375,82	17	440.361,102 703.370,694	9.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.401,754 703.319,669	3	440.392,554 703.338,386	20.856
5	440.375,533 703.364,541	6	440.374,184 703.365,677	1.764
8	440.362,173 703.373,61	9	440.355,819 703.378,358	7.932
11	440.352,57 703.384,445	12	440.352,642 703.386,343	1.899
14	440.349,385 703.388,355	15	440.349,066 703.383,17	5.195
17	440.361,102 703.370,694	18	440.367,77 703.366,735	7.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.392,554 703.338,386	4	440.383,052 703.354,809	18.974
6	440.374,184 703.365,677	7	440.370,639 703.368,662	4.634
9	440.355,819 703.378,358	10	440.354,575 703.380,688	2.641
12	440.352,642 703.386,343	13	440.352,775 703.389,84	3.5
15	440.349,066 703.383,17	16	440.353,217 703.375,82	8.441
18	440.367,77 703.366,735	19	440.368,821 703.366,111	1.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	440.368,821 703.366,111	20	440.373,049 703.362,479	5.574
22	440.389,516 703.337,315	23	440.398,974 703.317,867	21.626
25	440.419,479 703.287,4	26	440.424,512 703.284,737	5.694
28	440.441,308 703.271,645	29	440.454,838 703.262,025	16.601
31	440.474,632 703.248,724	32	440.488,092 703.233,897	20.025
34	440.497,935 703.224,264	35	440.513,227 703.207,092	22.994
37	440.540,073 703.178,979	38	440.540,384 703.179,767	0.847
40	440.540,232 703.181,627	41	440.529,394 703.195,558	17.65
43	440.503,218 703.223,222	44	440.493,281 703.233,981	14.646
46	440.491,474 703.236,48	47	440.491,309 703.237,646	1.178
49	440.490,49 703.238,395	50	440.476,407 703.251,29	19.095
52	440.456,433 703.264,464	53	440.442,776 703.273,992	16.652
55	440.427,587 703.288,239	56	440.421,48 703.293,097	7.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	440.373,049 703.362,479	21	440.380,46 703.352,959	12.065
23	440.398,974 703.317,867	24	440.409,256 703.302,018	18.892
26	440.424,512 703.284,737	27	440.429,246 703.282,232	5.356
29	440.454,838 703.262,025	30	440.464,899 703.255,264	12.122
32	440.488,092 703.233,897	33	440.488,215 703.233,762	0.183
35	440.513,227 703.207,092	36	440.529,253 703.188,141	24.819
38	440.540,384 703.179,767	39	440.540,556 703.181,057	1.301
41	440.529,394 703.195,558	42	440.514,3 703.211,742	22.13
44	440.493,281 703.233,981	45	440.492,069 703.235,444	1.9
47	440.491,309 703.237,646	48	440.490,885 703.238,034	0.575
50	440.476,407 703.251,29	51	440.466,99 703.257,494	11.277
53	440.442,776 703.273,992	54	440.431,334 703.285,259	16.058
56	440.421,48 703.293,097	1	440.412,188 703.304,436	14.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	440.380,46 703.352,959	22	440.389,516 703.337,315	18.076
24	440.409,256 703.302,018	25	440.419,479 703.287,4	17.838
27	440.429,246 703.282,232	28	440.441,308 703.271,645	16.049
30	440.464,899 703.255,264	31	440.474,632 703.248,724	11.726
33	440.488,215 703.233,762	34	440.497,935 703.224,264	13.59
36	440.529,253 703.188,141	37	440.540,073 703.178,979	14.178
39	440.540,556 703.181,057	40	440.540,232 703.181,627	0.656
42	440.514,3 703.211,742	43	440.503,218 703.223,222	15.956
45	440.492,069 703.235,444	46	440.491,474 703.236,48	1.195
48	440.490,885 703.238,034	49	440.490,49 703.238,395	0.535
51	440.466,99 703.257,494	52	440.456,433 703.264,464	12.65
54	440.431,334 703.285,259	55	440.427,587 703.288,239	4.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2412, 1120

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 985, 986

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 72, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂLĂGIAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

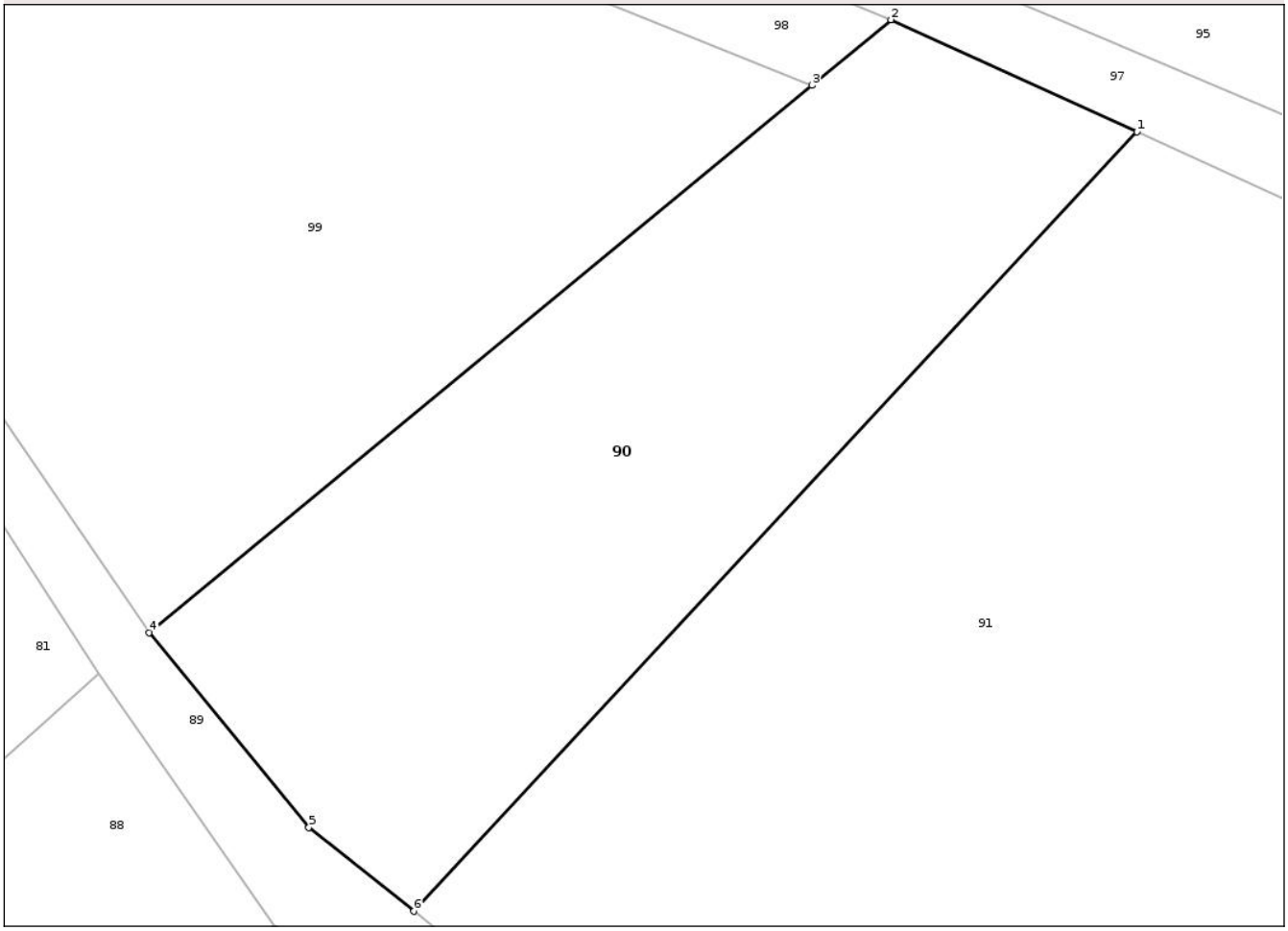
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.097	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.469,657 703.333,53	2	440.455,339 703.340,044	15.73
2	440.455,339 703.340,044	3	440.450,74 703.336,24	5.968
3	440.450,74 703.336,24	4	440.412,188 703.304,436	49.978
4	440.412,188 703.304,436	5	440.421,48 703.293,097	14.66
5	440.421,48 703.293,097	6	440.427,587 703.288,239	7.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.427,587 703.288,239	1	440.469,657 703.333,53	61.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51040

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51040	Din acte: 9.324 Masurata: 5.508	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum.Diferența de suprafață este la ID: 86.Terenul este imprejmuit cu gard de sarma pe latura E, intre pct. 9-11, iar celelalte laturi sunt neimprejmuite.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 18, din 08/04/2019 emis de NP Coman Maria Ioana (in dosar nr. 17/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SĂLĂGIAN IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 3994/09.04.2019 din CF 51040 Petrova	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VANCEA MARISCA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 3994/09.04.2019 din CF 51040 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

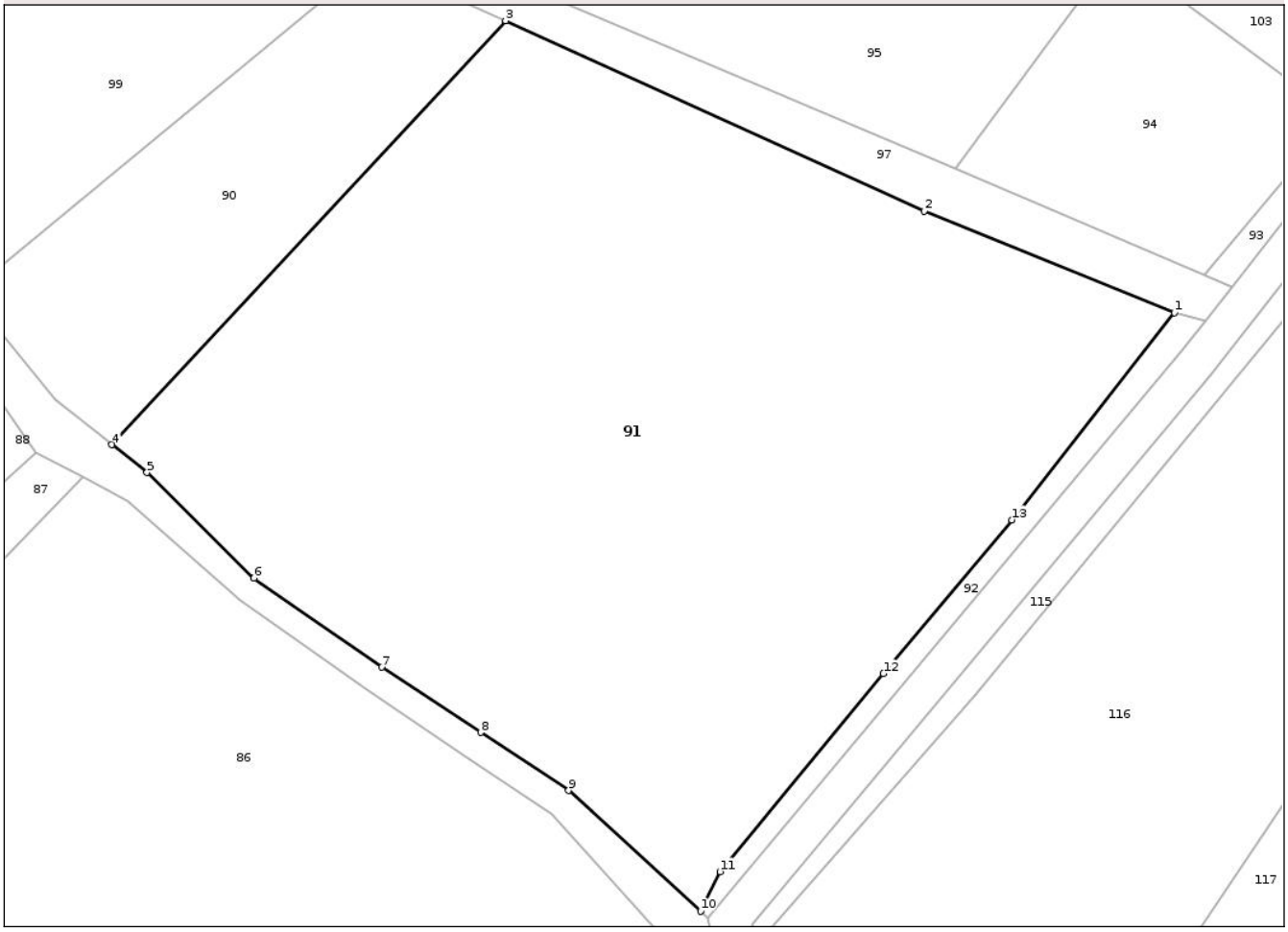
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51040	Din acte: 9.324 Masurata: 5.508	Imobil despărțit de drum.Diferența de suprafață este la ID: 86.Terenul este împrejmuit cu gard de sarma pe latura E, intre pct. 9-11, iar celelalte laturi sunt neimprejmuite.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.541,108 703.302,334	2	440.514,366 703.313,187	28.86
2	440.514,366 703.313,187	3	440.469,657 703.333,53	49.12
3	440.469,657 703.333,53	4	440.427,587 703.288,239	61.816
4	440.427,587 703.288,239	5	440.431,334 703.285,259	4.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.431,334 703.285,259	6	440.442,776 703.273,992	16.058
6	440.442,776 703.273,992	7	440.456,433 703.264,464	16.652
7	440.456,433 703.264,464	8	440.466,99 703.257,494	12.65
8	440.466,99 703.257,494	9	440.476,407 703.251,29	11.277
9	440.476,407 703.251,29	10	440.490,49 703.238,395	19.095
10	440.490,49 703.238,395	11	440.492,572 703.242,614	4.705
11	440.492,572 703.242,614	12	440.510,023 703.263,777	27.43
12	440.510,023 703.263,777	13	440.523,74 703.280,195	21.394
13	440.523,74 703.280,195	1	440.541,108 703.302,334	28.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 998

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 73, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUR NIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

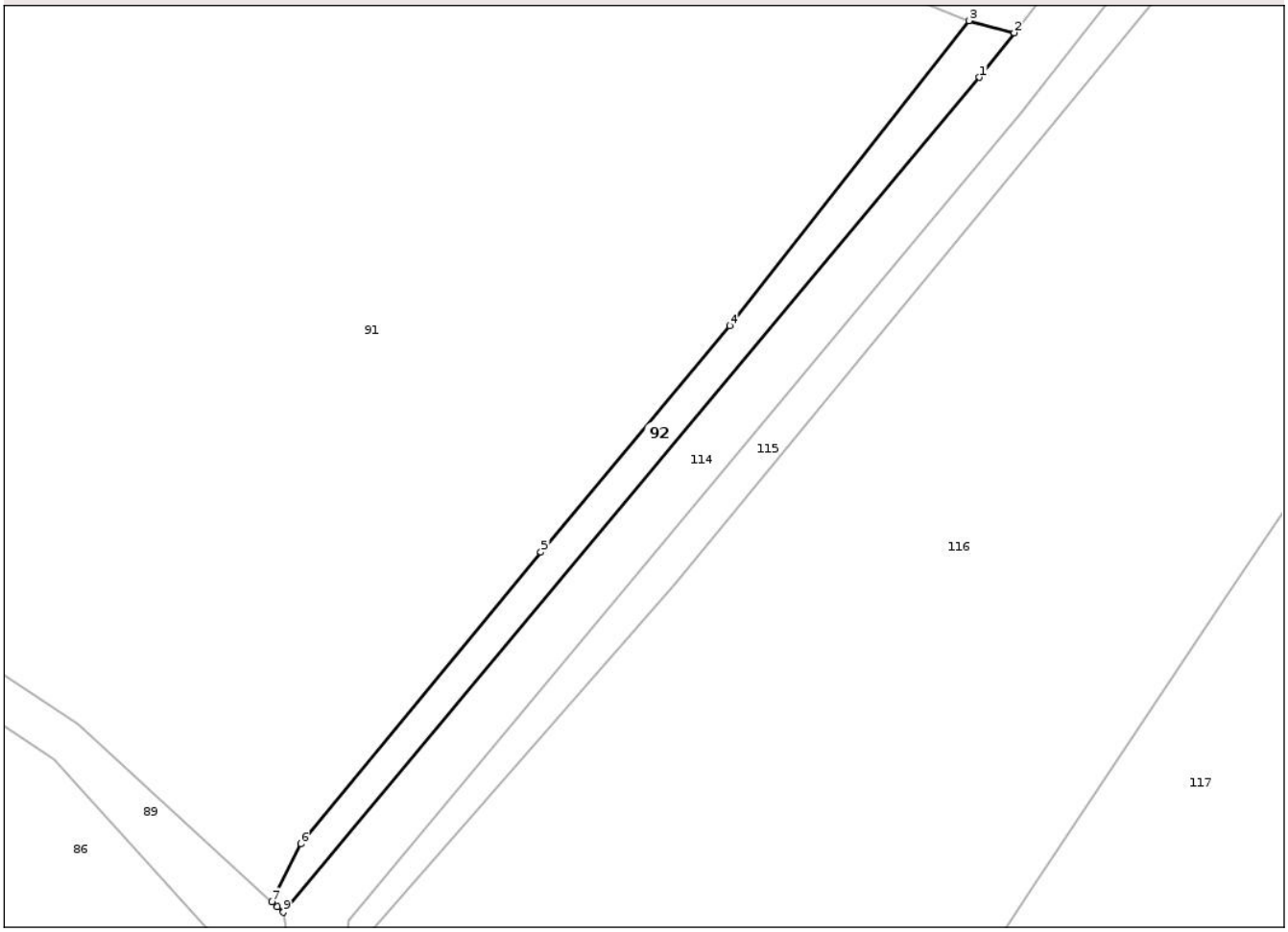
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.541,873 703.298,221	2	440.544,397 703.301,459	4.106
2	440.544,397 703.301,459	3	440.541,108 703.302,334	3.403
3	440.541,108 703.302,334	4	440.523,74 703.280,195	28.139
4	440.523,74 703.280,195	5	440.510,023 703.263,777	21.394
5	440.510,023 703.263,777	6	440.492,572 703.242,614	27.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.492,572 703.242,614	7	440.490,49 703.238,395	4.705
7	440.490,49 703.238,395	8	440.490,885 703.238,034	0.535
8	440.490,885 703.238,034	9	440.491,309 703.237,646	0.575
9	440.491,309 703.237,646	1	440.541,873 703.298,221	78.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 998

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 74, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUR NIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

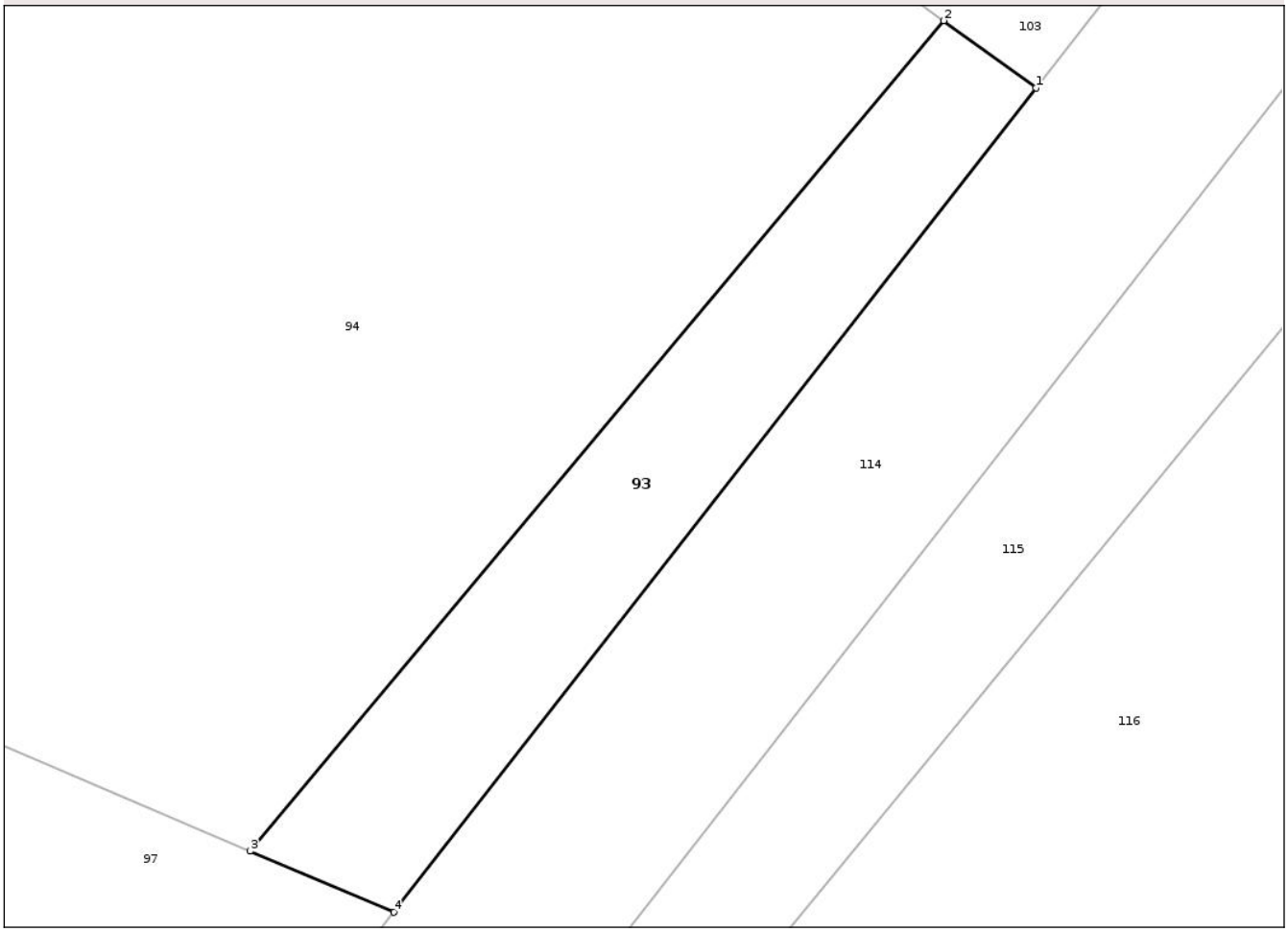
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	59	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.560,388 703.321,971	2	440.558,503 703.323,342	2.331
2	440.558,503 703.323,342	3	440.544,322 703.306,381	22.108
3	440.544,322 703.306,381	4	440.547,26 703.305,131	3.193
4	440.547,26 703.305,131	1	440.560,388 703.321,971	21.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2941, 2940
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 997, 996
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 75, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

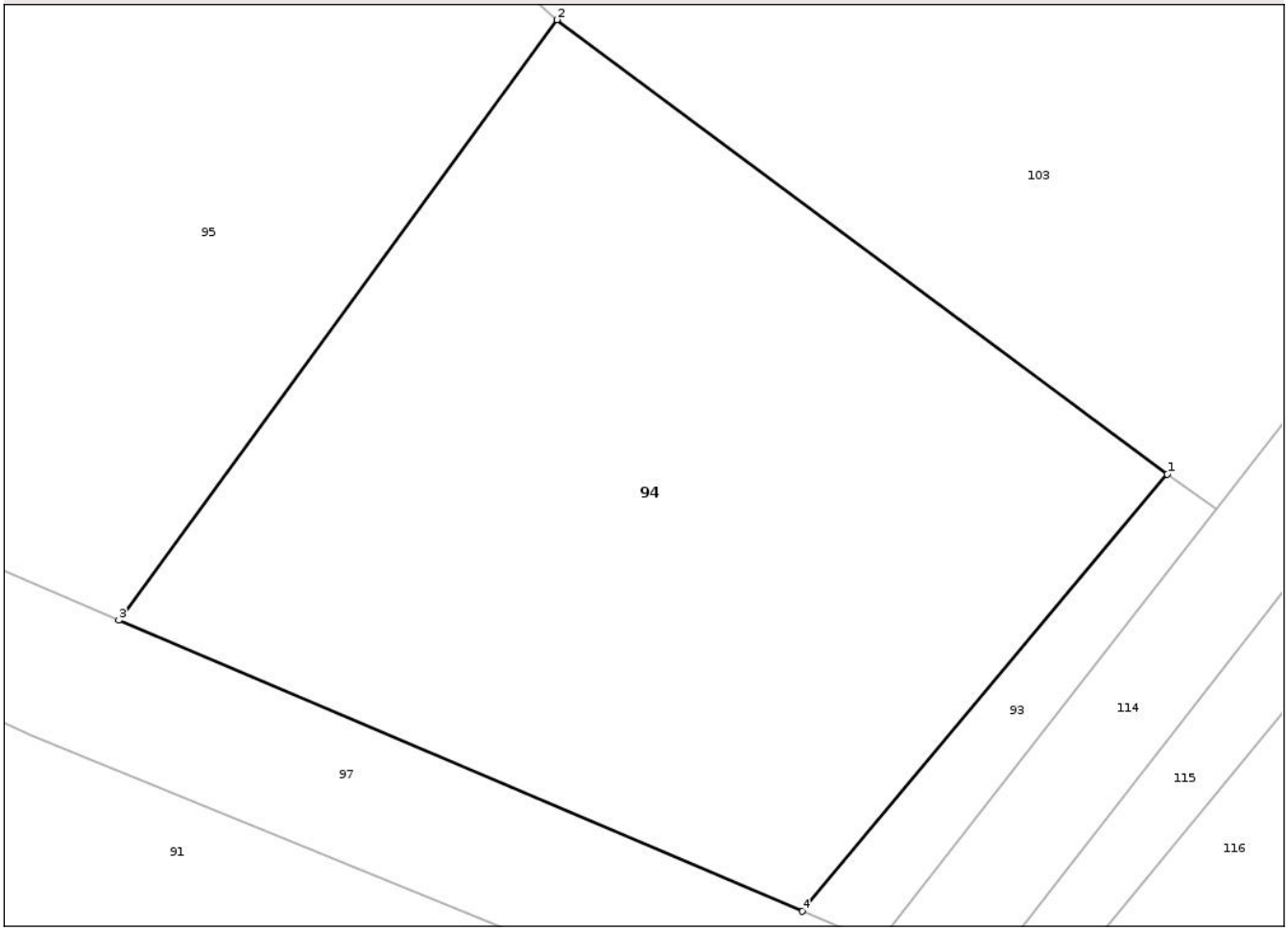
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	732	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.558,503 703.323,342	2	440.534,784 703.340,978	29.557
2	440.534,784 703.340,978	3	440.517,762 703.317,678	28.855
3	440.517,762 703.317,678	4	440.544,322 703.306,381	28.863
4	440.544,322 703.306,381	1	440.558,503 703.323,342	22.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2412

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 985

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.331	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 76, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂLĂGIAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

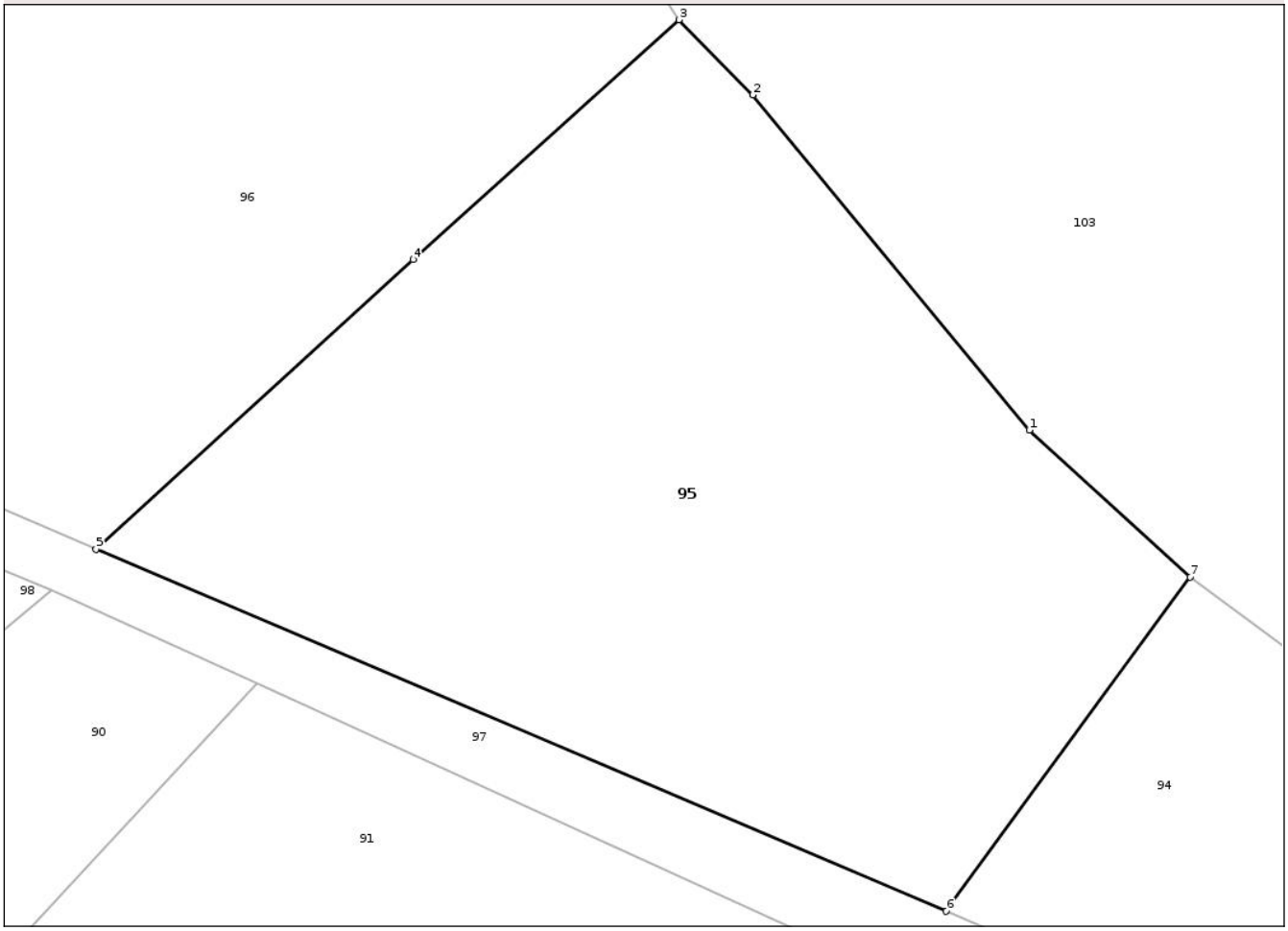
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.331	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.523,567 703.351,222	2	440.504,27 703.374,579	30.297
2	440.504,27 703.374,579	3	440.499,108 703.379,823	7.358
3	440.499,108 703.379,823	4	440.480,569 703.363,106	24.963
4	440.480,569 703.363,106	5	440.458,433 703.342,914	29.962
5	440.458,433 703.342,914	6	440.517,762 703.317,678	64.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.517,762 703.317,678	7	440.534,784 703.340,978	28.855
7	440.534,784 703.340,978	1	440.523,567 703.351,222	15.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51856

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51856	Din acte: 5.059 Masurata: 4.776	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Suprafata rezultata in urma masuratorilor de cadastru. Diferența de suprafața se găsește la id 97.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 607, din 09/04/2025 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUȘESCU ANCA-CRISTINA**, bun comun 2) **BUȘESCU DRAGOȘ**, casatorit cu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.6637/10.04.2025 din CF 51856 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

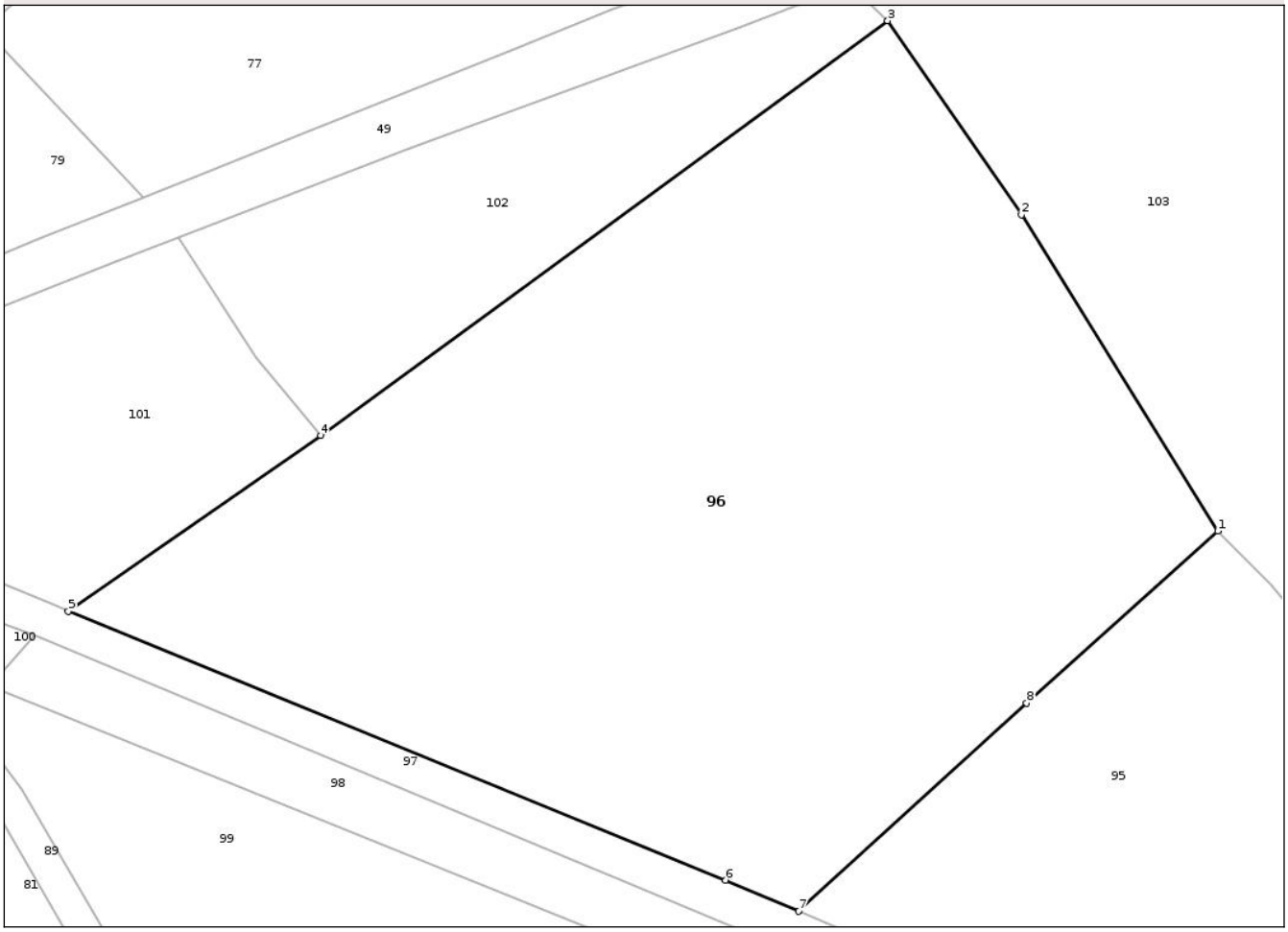
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51856	Din acte: 5.059 Masurata: 4.776	Suprafata rezultata in urma masuratorilor de cadastru. Diferența de suprafața se găsește la id 97.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.499,108 703.379,823	2	440.480,064 703.410,496	36.104
2	440.480,064 703.410,496	3	440.467,081 703.429,329	22.874
3	440.467,081 703.429,329	4	440.412,054 703.389,091	68.169
4	440.412,054 703.389,091	5	440.387,579 703.372,029	29.835
5	440.387,579 703.372,029	6	440.451,344 703.345,929	68.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.451,344 703.345,929	7	440.458,433 703.342,914	7.704
7	440.458,433 703.342,914	8	440.480,569 703.363,106	29.962
8	440.480,569 703.363,106	1	440.499,108 703.379,823	24.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CC12 - M1679

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, pozitia nr. 86768, act administrativ Adeverință nr. 599 din 14.08.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI/CIF	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Decl.de parc. si contract aut. sub nr.607 din 09.04.2025, act administrativ nr documentație cadastrala vizata sub nr.15205 din 18.09.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B3	IN BAZA ART.14, AL.6, INDICE 1, DIN LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITATII IMOBILIARE NR.7 DIN 1996, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, SE NOTEAZĂ FAPTUL CĂ AU FOST IDENTIFICAȚI CA PROPRIETARI AI IMOBILULUI ATÂT STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA AGENȚIEI NAȚIONALE DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ÎN BAZA HOTĂRÂRII NR. 1.705 DIN 29.11.2006 CÂT ȘI BUȘESCU ANCA-CRISTINA ȘI BUȘESCU DRAGOȘ ÎN BAZA DECL. DE PARC. SI CONTRACT AUT. SUB NR.607 DIN 09.04.2025 PE SUPRAFAȚA DE 282/889 MP, FĂRĂ A SE INTABULA DREPTUL DE PROPRIETATE. INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE SE VA REALIZA ULTERIOR IN BAZA UNEI HOTARARI JUDECATORESTI DEFINITIVE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

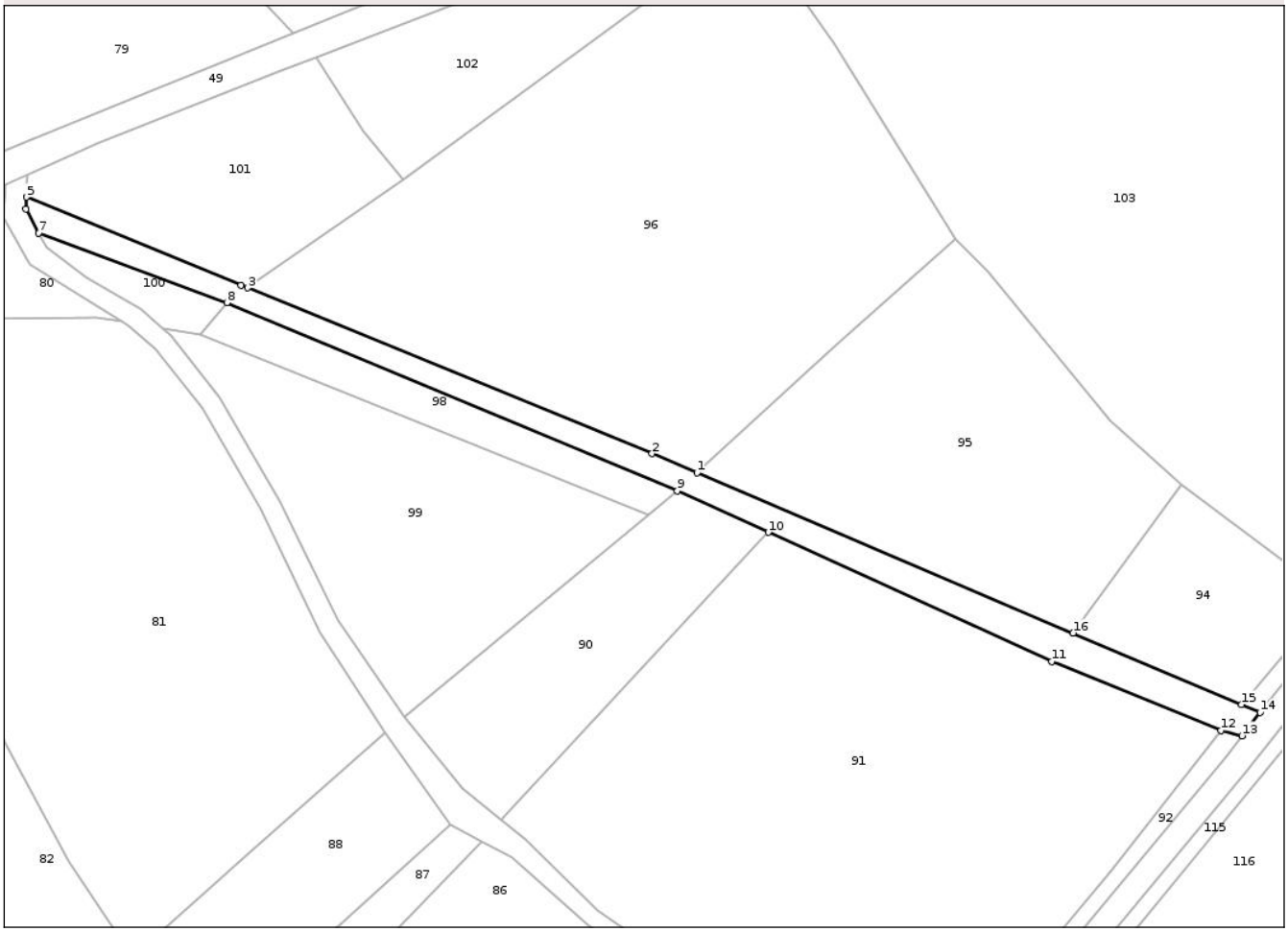
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	CC12 - M1679

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.458,433 703.342,914	2	440.451,344 703.345,929	7.704
2	440.451,344 703.345,929	3	440.387,579 703.372,029	68.9
3	440.387,579 703.372,029	4	440.386,507 703.372,468	1.158
4	440.386,507 703.372,468	5	440.352,642 703.386,343	36.597
5	440.352,642 703.386,343	6	440.352,57 703.384,445	1.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.352,57 703.384,445	7	440.354,575 703.380,688	4.259
7	440.354,575 703.380,688	8	440.384,259 703.369,715	31.647
8	440.384,259 703.369,715	9	440.455,339 703.340,044	77.024
9	440.455,339 703.340,044	10	440.469,657 703.333,53	15.73
10	440.469,657 703.333,53	11	440.514,366 703.313,187	49.12
11	440.514,366 703.313,187	12	440.541,108 703.302,334	28.86
12	440.541,108 703.302,334	13	440.544,397 703.301,459	3.403
13	440.544,397 703.301,459	14	440.547,26 703.305,131	4.656
14	440.547,26 703.305,131	15	440.544,322 703.306,381	3.193
15	440.544,322 703.306,381	16	440.517,762 703.317,678	28.863
16	440.517,762 703.317,678	1	440.458,433 703.342,914	64.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51855

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51855	441	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Drum Teren imprejmuit partial la SE cu gard de plasa; neimprejmuit in rest.Marginit la NV de drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certif. mos. nr.116 dos.nr.75/2022, din 17/11/2022 emis de Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARBA ILCA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51855/Petrova, inscrisa prin incheierea nr. 6637 din 10.04.2025;	
Act Notarial nr. Cert. most. supli.nr.117 dosar nr.76/2022, din 17/11/2022 emis de Grigor Carmen Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ARBA ILCA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF5185/Petrova, inscrisa prin incheierea nr. 6637 din 10.04.2025;	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.7 in dosar 179/2024, din 06/02/2025 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ARBA ILCA-ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51855/Petrova, inscrisa prin incheierea nr. 6637 din 10.04.2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

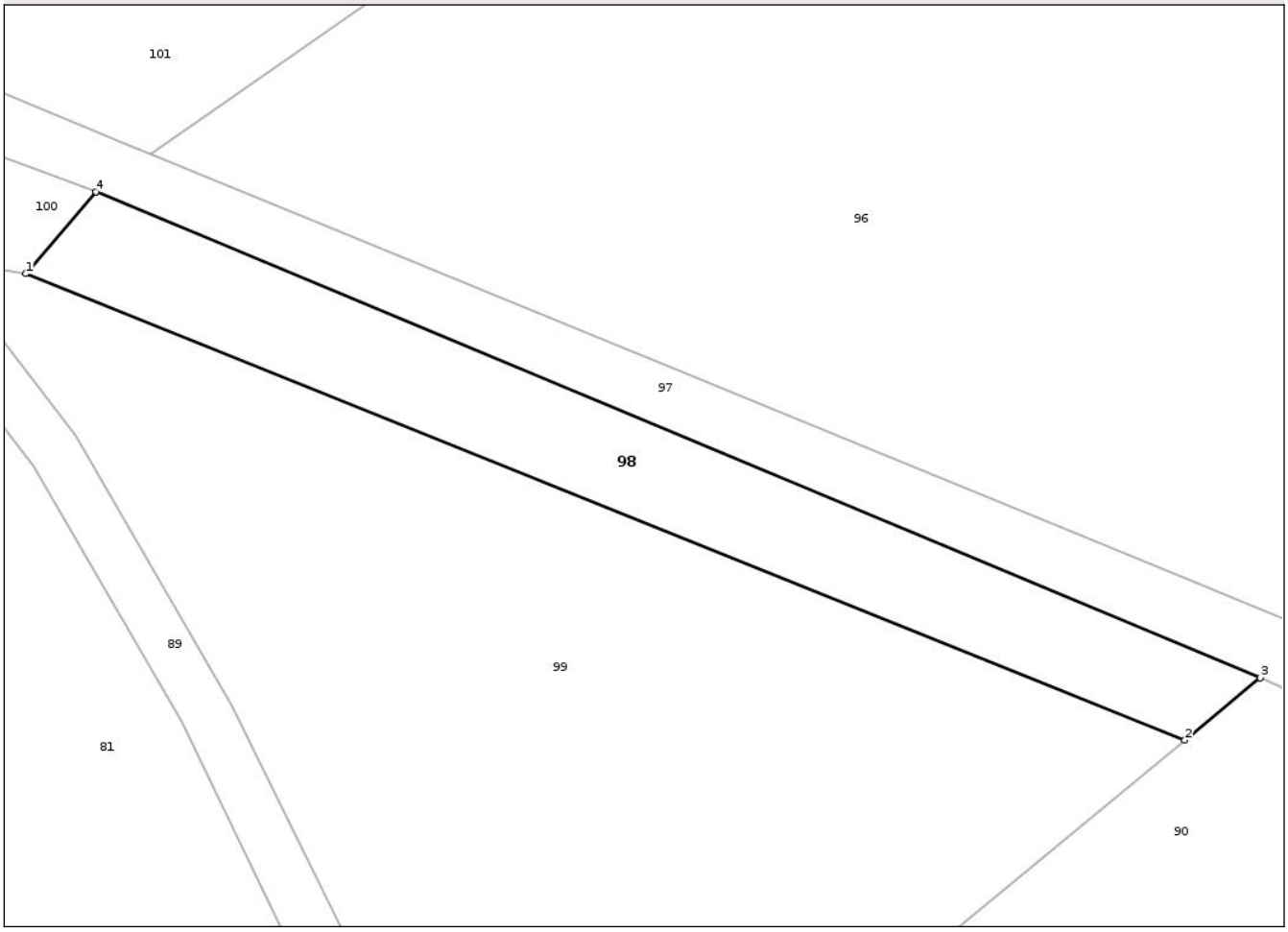
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51855	441	Drum Teren imprejmuit partial la SE cu gard de plasa; neimprejmuit in rest.Marginit la NV de drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.379,988 703.364,72	2	440.450,74 703.336,24	76.269
2	440.450,74 703.336,24	3	440.455,339 703.340,044	5.968
3	440.455,339 703.340,044	4	440.384,259 703.369,715	77.024
4	440.384,259 703.369,715	1	440.379,988 703.364,72	6.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51854

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51854	Din acte: 7.709 Masurata: 1.794	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum.Diferența de suprafață este la ID: 81.Teren imprejmuit partial la SE cu gard de plasa; neimprejmuit in rest.Marginit la NV de drum.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Decl. de parc. si cont. vanz.cump.nr. 607, din 09/04/2025 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (act administrativ nr documentație cadastrala vizata sub nr.15205 din 18.09.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢ ALIN-VASILE**, casatorit cu 2) **RAŢ ILEANA-ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.6637/10.04.2025 din CF 51854 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

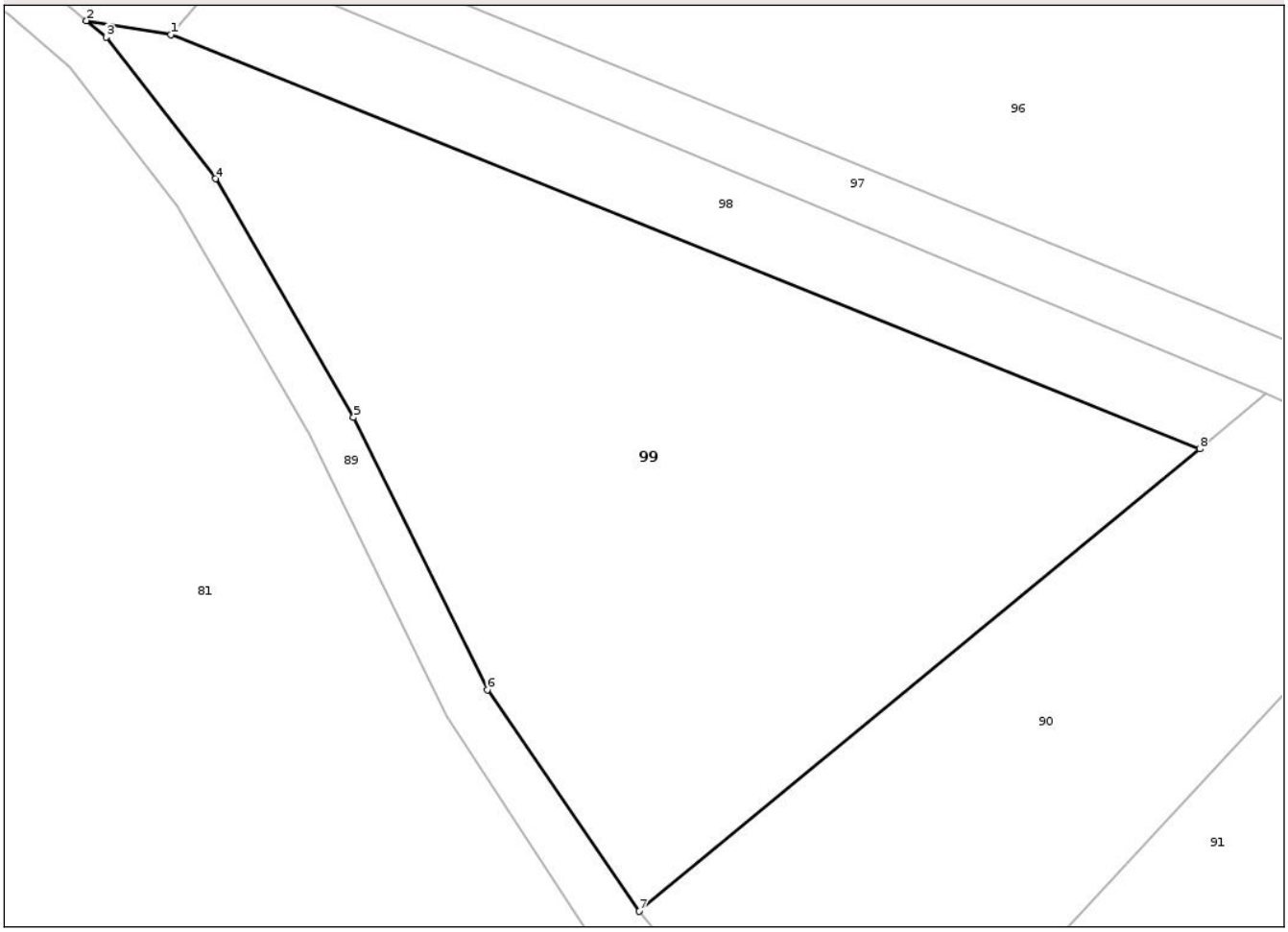
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51854	Din acte: 7.709 Masurata: 1.794	Imobil despărțit de drum.Diferența de suprafață este la ID: 81.Teren imprejmuit partial la SE cu gard de plasa; neimprejmuit in rest.Marginit la NV de drum.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.379,988 703.364,72	2	440.374,184 703.365,677	5.882
2	440.374,184 703.365,677	3	440.375,533 703.364,541	1.764
3	440.375,533 703.364,541	4	440.383,052 703.354,809	12.298
4	440.383,052 703.354,809	5	440.392,554 703.338,386	18.974
5	440.392,554 703.338,386	6	440.401,754 703.319,669	20.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.401,754 703.319,669	7	440.412,188 703.304,436	18.464
7	440.412,188 703.304,436	8	440.450,74 703.336,24	49.978
8	440.450,74 703.336,24	1	440.379,988 703.364,72	76.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1572
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 923/2
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 77, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GROZA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.354,575 703.380,688	2	440.355,819 703.378,358	2.641
2	440.355,819 703.378,358	3	440.362,173 703.373,61	7.932
3	440.362,173 703.373,61	4	440.370,639 703.368,662	9.806
4	440.370,639 703.368,662	5	440.374,184 703.365,677	4.634
5	440.374,184 703.365,677	6	440.379,988 703.364,72	5.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.379,988 703.364,72	7	440.384,259 703.369,715	6.572
7	440.384,259 703.369,715	1	440.354,575 703.380,688	31.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1572
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 923/2
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 78, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GROZA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

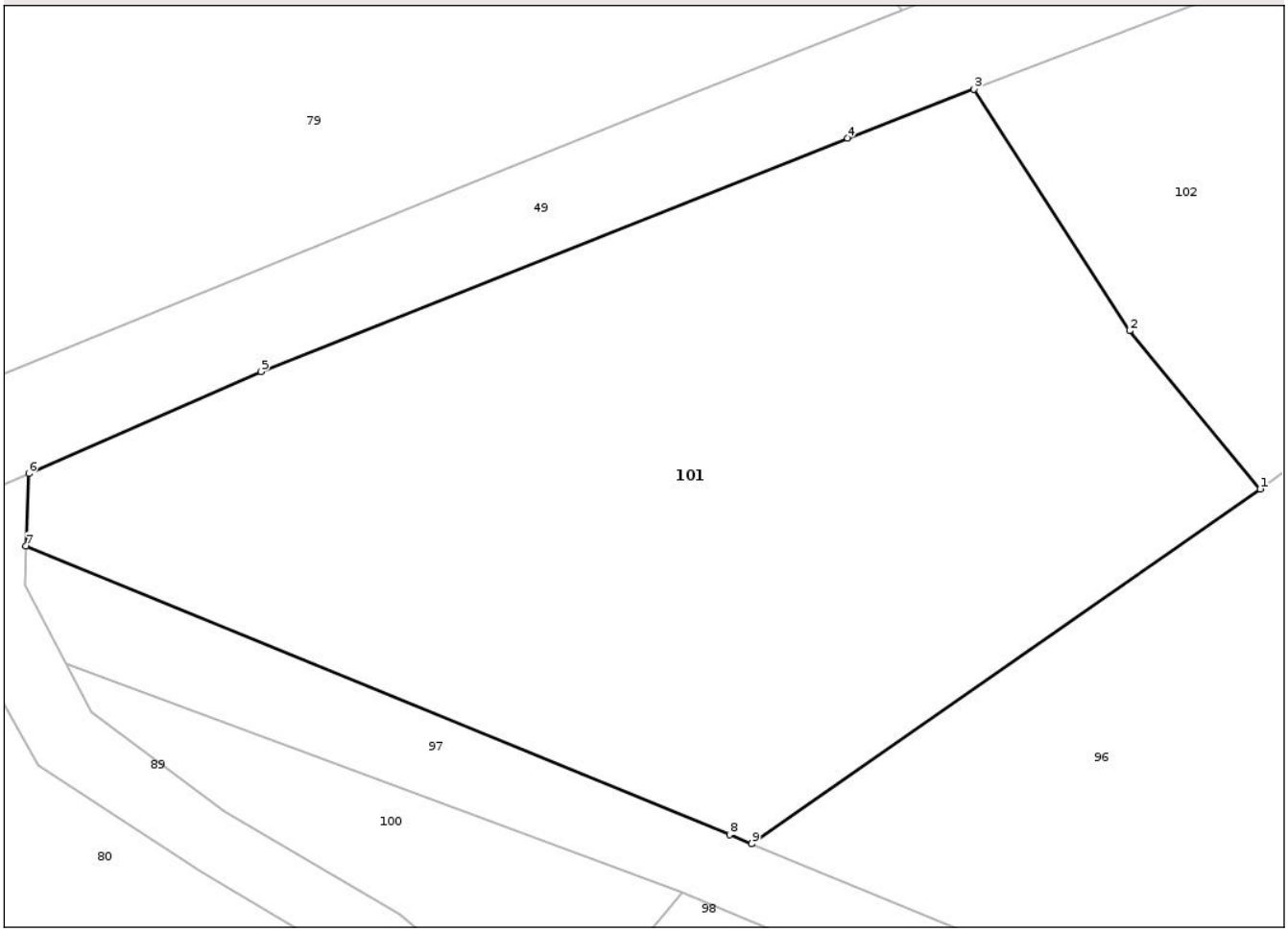
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.143	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.412,054 703.389,091	2	440.405,759 703.396,695	9.872
2	440.405,759 703.396,695	3	440.398,281 703.408,318	13.821
3	440.398,281 703.408,318	4	440.392,178 703.405,966	6.541
4	440.392,178 703.405,966	5	440.363,946 703.394,735	30.384
5	440.363,946 703.394,735	6	440.352,775 703.389,84	12.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.352,775 703.389,84	7	440.352,642 703.386,343	3.5
7	440.352,642 703.386,343	8	440.386,507 703.372,468	36.597
8	440.386,507 703.372,468	9	440.387,579 703.372,029	1.158
9	440.387,579 703.372,029	1	440.412,054 703.389,091	29.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3578
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 922/2
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 79, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOLBOS DOCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

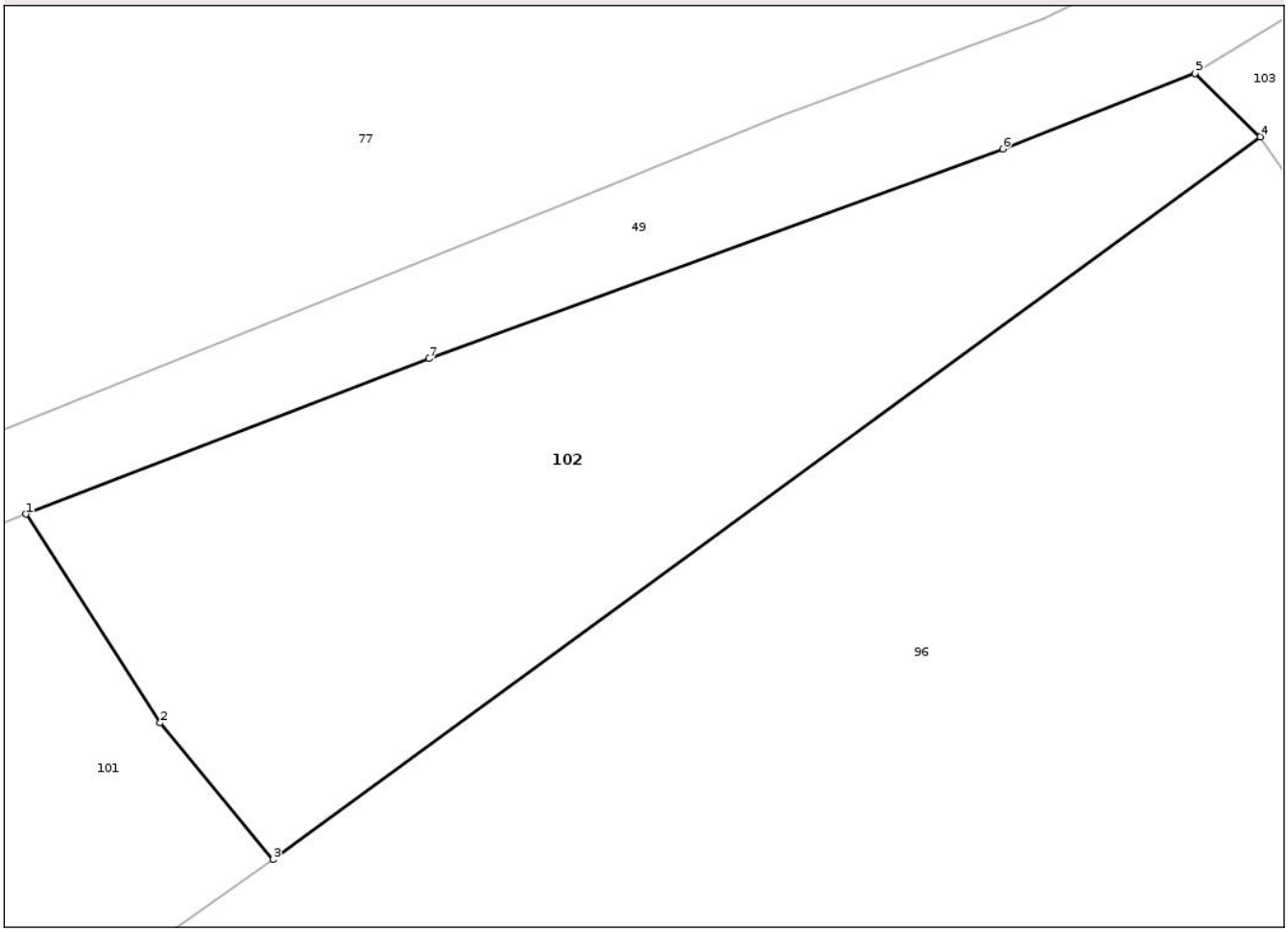
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.398,281 703.408,318	2	440.405,759 703.396,695	13.821
2	440.405,759 703.396,695	3	440.412,054 703.389,091	9.872
3	440.412,054 703.389,091	4	440.467,081 703.429,329	68.169
4	440.467,081 703.429,329	5	440.463,434 703.432,854	5.072
5	440.463,434 703.432,854	6	440.452,728 703.428,655	11.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.452,728 703.428,655	7	440.420,744 703.416,974	34.05
7	440.420,744 703.416,974	1	440.398,281 703.408,318	24.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3578, 435, 1804
Nr. topografic:922/2, 992, 994

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.217	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 80, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVRILIU ILEANA** 2) **TALOȘ ALEXANDRA** 3) **TOMOIAGA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

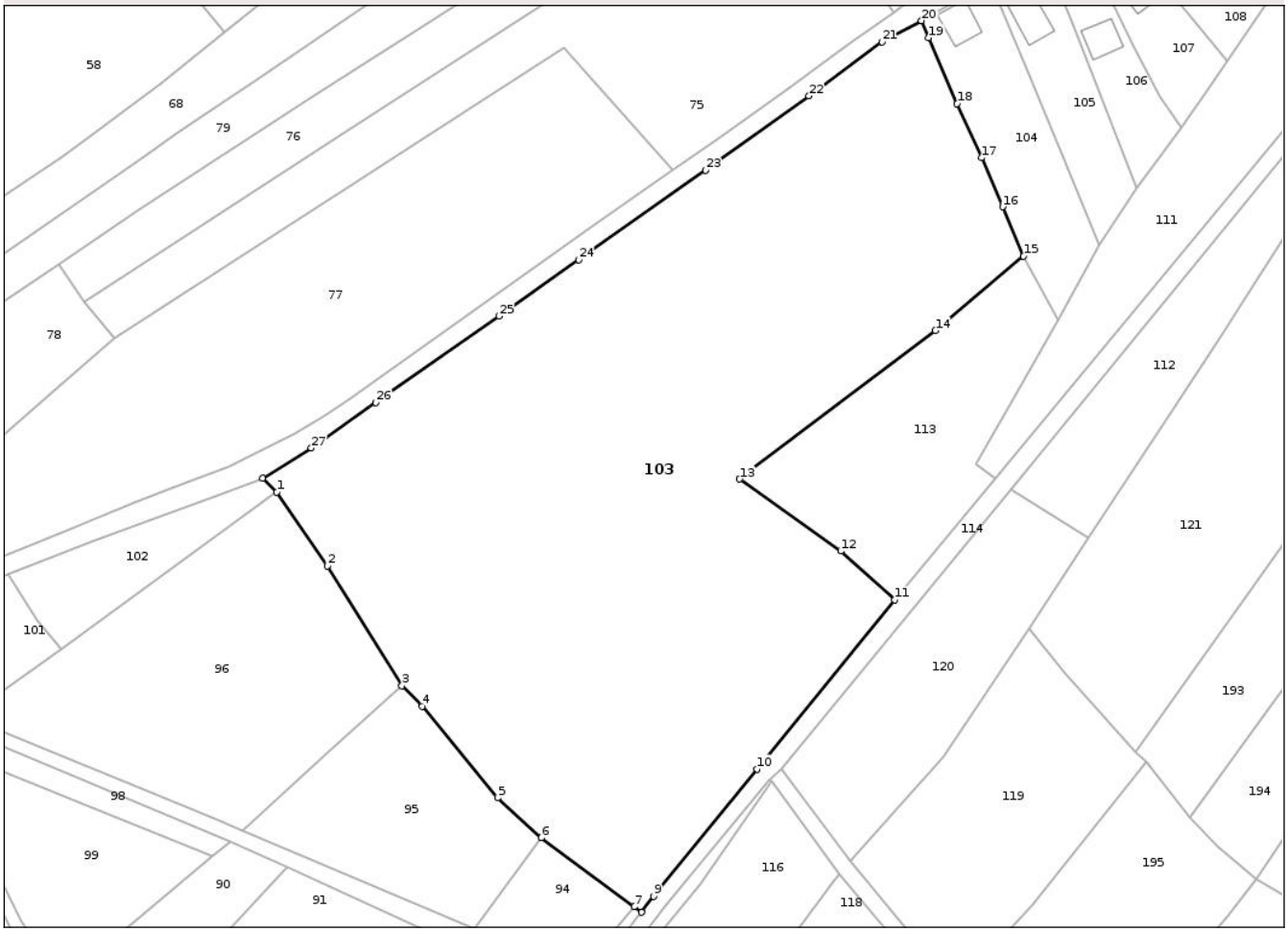
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	20.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.467,081 703.429,329	2	440.480,064 703.410,496	22.874
3	440.499,108 703.379,823	4	440.504,27 703.374,579	7.358
5	440.523,567 703.351,222	6	440.534,784 703.340,978	15.191
7	440.558,503 703.323,342	8	440.560,388 703.321,971	2.331
9	440.563,536 703.326,01	10	440.590,012 703.358,566	41.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.480,064 703.410,496	3	440.499,108 703.379,823	36.104
4	440.504,27 703.374,579	5	440.523,567 703.351,222	30.297
6	440.534,784 703.340,978	7	440.558,503 703.323,342	29.557
8	440.560,388 703.321,971	9	440.563,536 703.326,01	5.121
10	440.590,012 703.358,566	11	440.625,172 703.401,76	55.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.625,172 703.401,76	12	440.611,366 703.414,24	18.611
13	440.585,535 703.432,661	14	440.635,579 703.470,59	62.793
15	440.658,187 703.489,617	16	440.652,805 703.502,251	13.733
17	440.647,381 703.514,792	18	440.641,173 703.528,617	15.155
19	440.633,797 703.545,441	20	440.632,045 703.549,806	4.703
21	440.622,013 703.544,399	22	440.603,248 703.530,596	23.295
23	440.576,852 703.511,572	24	440.544,293 703.488,757	39.757
25	440.524,015 703.474,288	26	440.492,436 703.452,177	38.55
27	440.475,938 703.440,587	28	440.463,434 703.432,854	14.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.611,366 703.414,24	13	440.585,535 703.432,661	31.727
14	440.635,579 703.470,59	15	440.658,187 703.489,617	29.549
16	440.652,805 703.502,251	17	440.647,381 703.514,792	13.664
18	440.641,173 703.528,617	19	440.633,797 703.545,441	18.37
20	440.632,045 703.549,806	21	440.622,013 703.544,399	11.396
22	440.603,248 703.530,596	23	440.576,852 703.511,572	32.537
24	440.544,293 703.488,757	25	440.524,015 703.474,288	24.911
26	440.492,436 703.452,177	27	440.475,938 703.440,587	20.162
28	440.463,434 703.432,854	1	440.467,081 703.429,329	5.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 921
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 81, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONȚA VASILE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONȚA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	
2	faneata	DA	987	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.649,422 703.560,138	2	440.632,045 703.549,806	20.217
2	440.632,045 703.549,806	3	440.633,797 703.545,441	4.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.633,797 703.545,441	4	440.641,173 703.528,617	18.37
4	440.641,173 703.528,617	5	440.647,381 703.514,792	15.155
5	440.647,381 703.514,792	6	440.652,805 703.502,251	13.664
6	440.652,805 703.502,251	7	440.658,187 703.489,617	13.733
7	440.658,187 703.489,617	8	440.667,107 703.473,398	18.51
8	440.667,107 703.473,398	9	440.677,412 703.492,409	21.624
9	440.677,412 703.492,409	10	440.666,089 703.520,246	30.052
10	440.666,089 703.520,246	11	440.660,11 703.534,398	15.363
11	440.660,11 703.534,398	1	440.649,422 703.560,138	27.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 921
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 543, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NERGHEȘ ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NERGHEȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

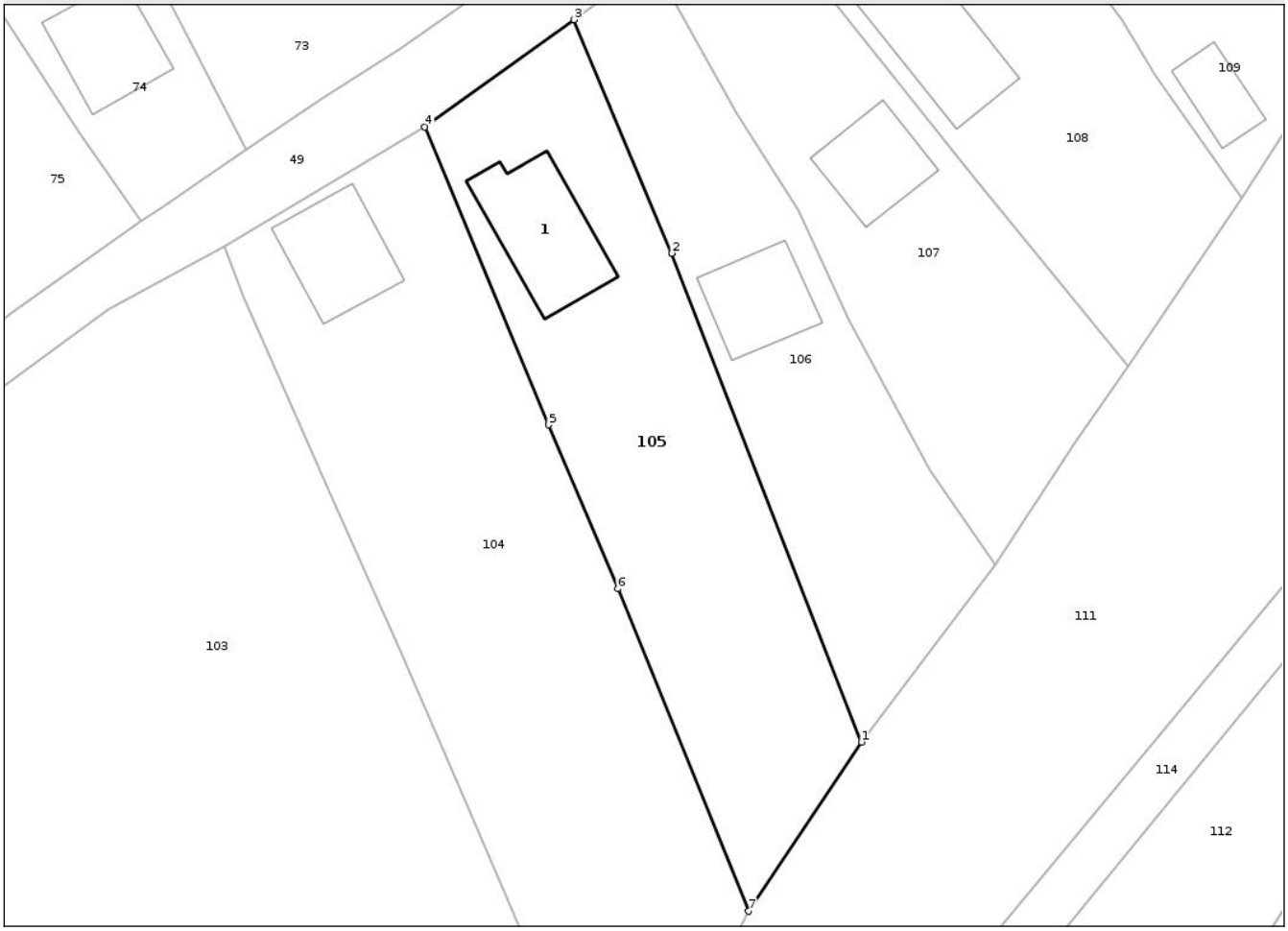
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	
2	faneata	DA	692	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.687,135 703.507,008	2	440.670,761 703.549,231	45.287
2	440.670,761 703.549,231	3	440.662,308 703.569,38	21.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.662,308 703.569,38	4	440.649,422 703.560,138	15.858
4	440.649,422 703.560,138	5	440.660,11 703.534,398	27.871
5	440.660,11 703.534,398	6	440.666,089 703.520,246	15.363
6	440.666,089 703.520,246	7	440.677,412 703.492,409	30.052
7	440.677,412 703.492,409	1	440.687,135 703.507,008	17.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 921

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		773	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 82, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONȚA VASILE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONȚA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

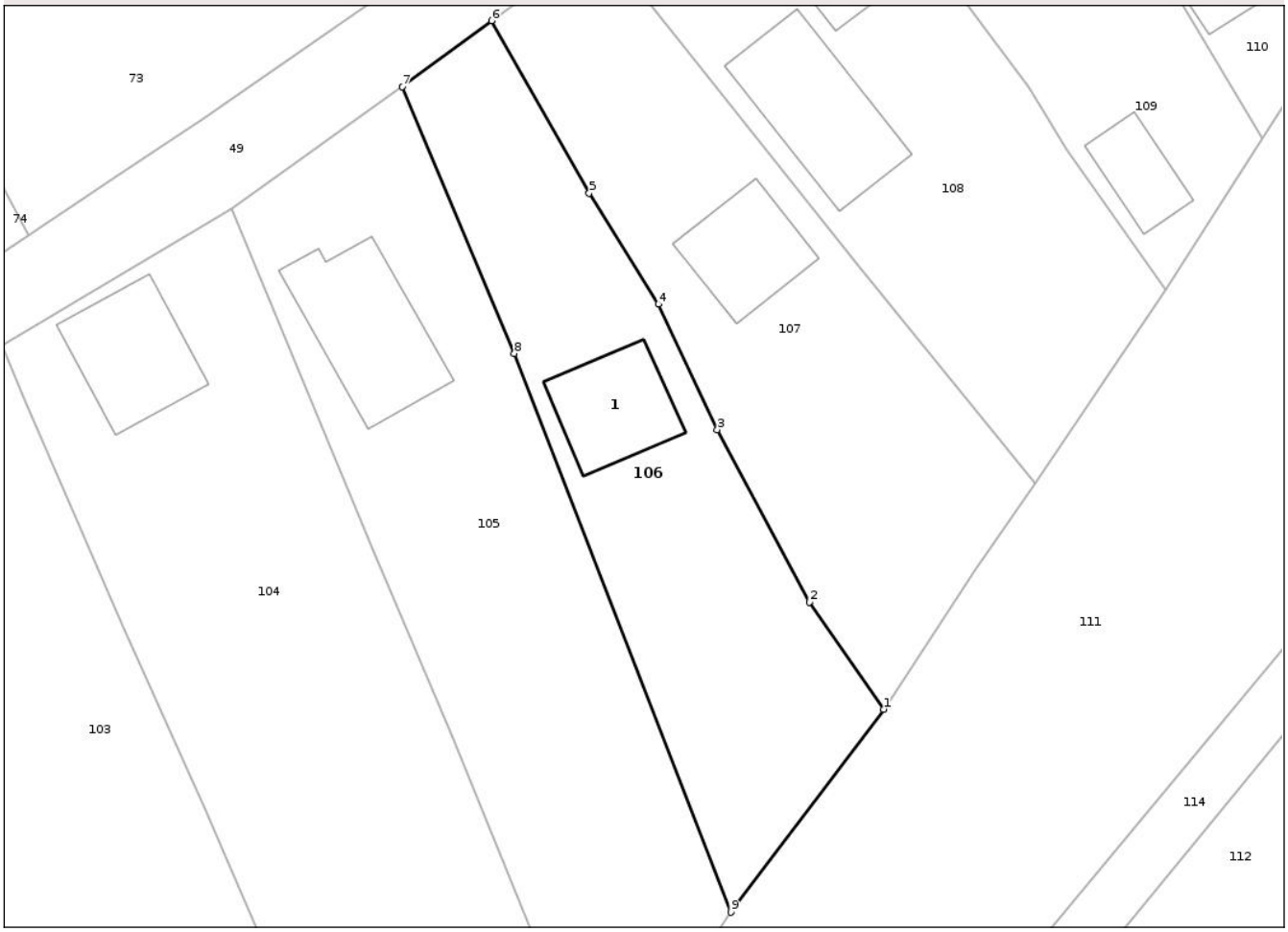
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	
2	faneata	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.698,692 703.522,338	2	440.693,07 703.530,438	9.86
2	440.693,07 703.530,438	3	440.686,107 703.543,46	14.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.686,107 703.543,46	4	440.681,652 703.552,948	10.482
4	440.681,652 703.552,948	5	440.676,421 703.561,34	9.889
5	440.676,421 703.561,34	6	440.669,046 703.574,362	14.965
6	440.669,046 703.574,362	7	440.662,308 703.569,38	8.38
7	440.662,308 703.569,38	8	440.670,761 703.549,231	21.85
8	440.670,761 703.549,231	9	440.687,135 703.507,008	45.287
9	440.687,135 703.507,008	1	440.698,692 703.522,338	19.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 917/2

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50352	829	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 83, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALINCEAC IONUȚ-BOGDAN**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PALINCEAC IONUȚ-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50352	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.710,169 703.539,411	2	440.697,033 703.555,6	20.848
2	440.697,033 703.555,6	3	440.677,205 703.580,395	31.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.677,205 703.580,395	4	440.669,046 703.574,362	10.147
4	440.669,046 703.574,362	5	440.676,421 703.561,34	14.965
5	440.676,421 703.561,34	6	440.681,652 703.552,948	9.889
6	440.681,652 703.552,948	7	440.686,107 703.543,46	10.482
7	440.686,107 703.543,46	8	440.693,07 703.530,438	14.767
8	440.693,07 703.530,438	9	440.698,692 703.522,338	9.86
9	440.698,692 703.522,338	10	440.705,631 703.532,834	12.582
10	440.705,631 703.532,834	1	440.710,169 703.539,411	7.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 917/2

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50352	912	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 84, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALINCEAC IONUȚ-BOGDAN**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALINCEAC IONUȚ-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50352	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	
2	faneata	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.693,646 703.592,106	2	440.686,457 703.587,032	8.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.686,457 703.587,032	3	440.677,531 703.580,471	11.078
3	440.677,531 703.580,471	4	440.677,205 703.580,395	0.335
4	440.677,205 703.580,395	5	440.697,033 703.555,6	31.748
5	440.697,033 703.555,6	6	440.710,169 703.539,411	20.848
6	440.710,169 703.539,411	7	440.720,044 703.554,021	17.634
7	440.720,044 703.554,021	8	440.712,527 703.564,611	12.987
8	440.712,527 703.564,611	9	440.709,686 703.569,3	5.483
9	440.709,686 703.569,3	10	440.703,444 703.577,784	10.533
10	440.703,444 703.577,784	1	440.693,646 703.592,106	17.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 917/2

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50352	603	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 85, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂMAN SANDA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂMAN SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50352	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.727,385 703.565,453	2	440.706,293 703.600,569	40.963
2	440.706,293 703.600,569	3	440.693,646 703.592,106	15.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.693,646 703.592,106	4	440.703,444 703.577,784	17.353
4	440.703,444 703.577,784	5	440.709,686 703.569,3	10.533
5	440.709,686 703.569,3	6	440.712,527 703.564,611	5.483
6	440.712,527 703.564,611	7	440.720,044 703.554,021	12.987
7	440.720,044 703.554,021	1	440.727,385 703.565,453	13.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 917/2

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50352	604	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 86, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂMAN NICOLETA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂMAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

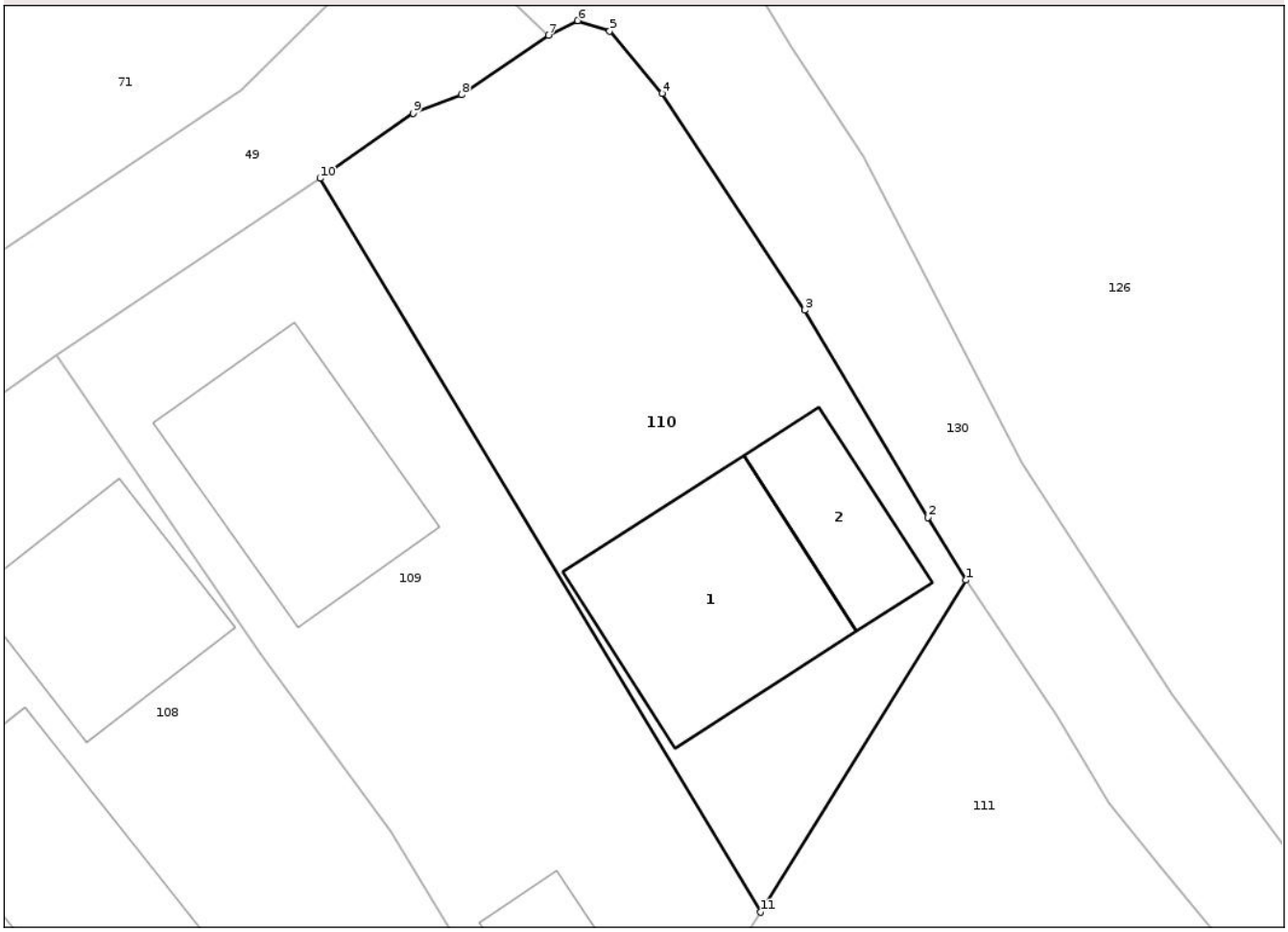
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50352	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	
2	faneata	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.737,229 703.581,338	2	440.735,393 703.584,339	3.518
2	440.735,393 703.584,339	3	440.729,497 703.594,258	11.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.729,497 703.594,258	4	440.722,673 703.604,626	12.412
4	440.722,673 703.604,626	5	440.720,162 703.607,614	3.903
5	440.720,162 703.607,614	6	440.718,63 703.608,108	1.61
6	440.718,63 703.608,108	7	440.717,235 703.607,415	1.558
7	440.717,235 703.607,415	8	440.713,065 703.604,564	5.051
8	440.713,065 703.604,564	9	440.710,736 703.603,679	2.491
9	440.710,736 703.603,679	10	440.706,293 703.600,569	5.423
10	440.706,293 703.600,569	11	440.727,385 703.565,453	40.963
11	440.727,385 703.565,453	1	440.737,229 703.581,338	18.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:780, 2010

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1003, 1004

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.016	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 87, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVANCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

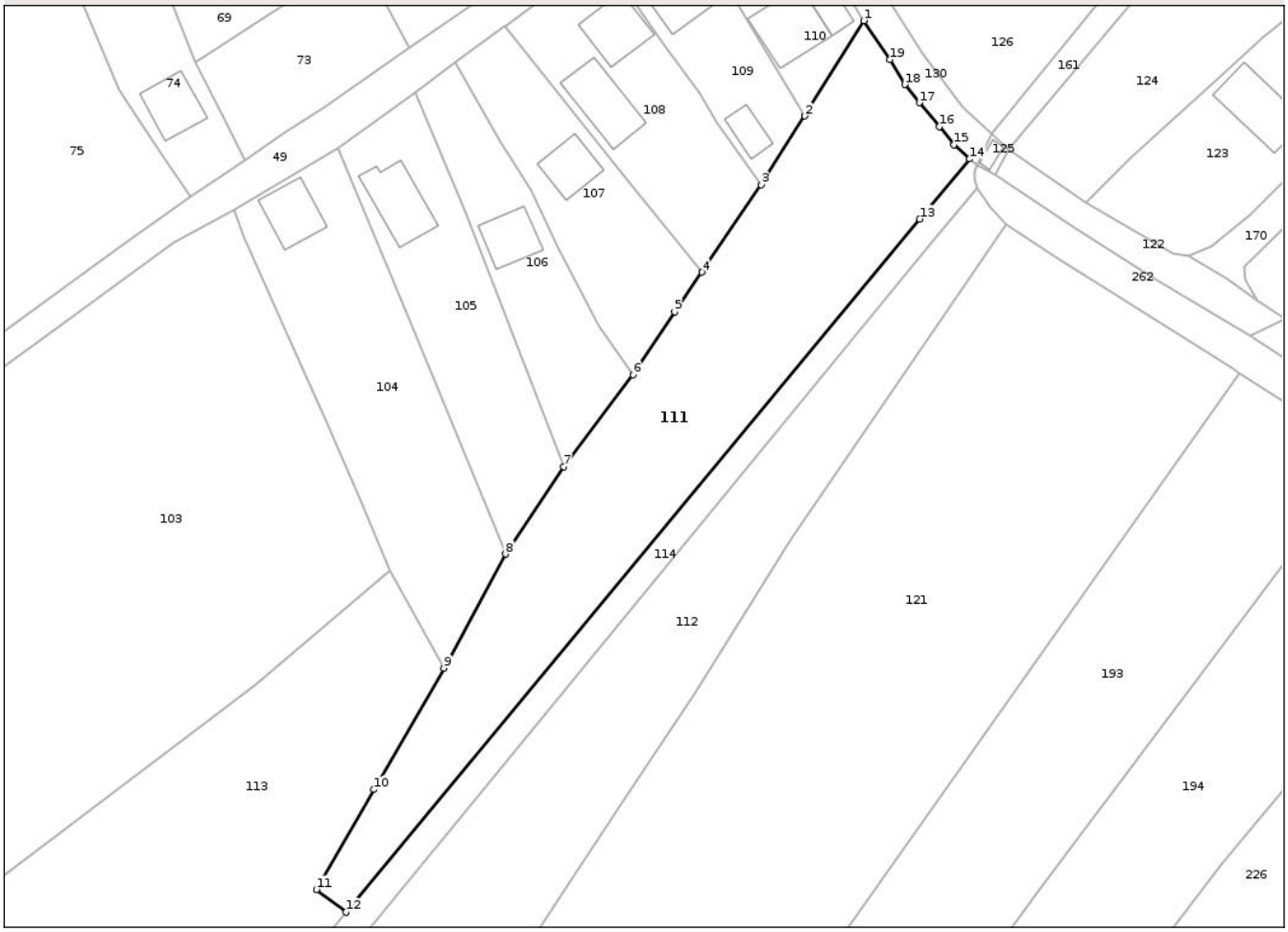
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.737,229 703.581,338	2	440.727,385 703.565,453	18.688
2	440.727,385 703.565,453	3	440.720,044 703.554,021	13.586
3	440.720,044 703.554,021	4	440.710,169 703.539,411	17.634
4	440.710,169 703.539,411	5	440.705,631 703.532,834	7.991
5	440.705,631 703.532,834	6	440.698,692 703.522,338	12.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.698,692 703.522,338	7	440.687,135 703.507,008	19.198
7	440.687,135 703.507,008	8	440.677,412 703.492,409	17.54
8	440.677,412 703.492,409	9	440.667,107 703.473,398	21.624
9	440.667,107 703.473,398	10	440.655,437 703.453,188	23.337
10	440.655,437 703.453,188	11	440.645,865 703.436,498	19.24
11	440.645,865 703.436,498	12	440.650,822 703.432,723	6.231
12	440.650,822 703.432,723	13	440.746,55 703.548,282	150.059
13	440.746,55 703.548,282	14	440.754,893 703.558,288	13.028
14	440.754,893 703.558,288	15	440.752,247 703.560,654	3.55
15	440.752,247 703.560,654	16	440.749,793 703.563,679	3.895
16	440.749,793 703.563,679	17	440.746,501 703.567,663	5.168
17	440.746,501 703.567,663	18	440.744,076 703.570,686	3.875
18	440.744,076 703.570,686	19	440.741,586 703.574,871	4.87
19	440.741,586 703.574,871	1	440.737,229 703.581,338	7.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810, 2010

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1002, 1004

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.399	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 88, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA ELEONORA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.749,631 703.545,73	2	440.654,803 703.430,051	149.579
2	440.654,803 703.430,051	3	440.674,7 703.417,558	23.494
3	440.674,7 703.417,558	4	440.696,386 703.450,43	39.381
4	440.696,386 703.450,43	5	440.708,892 703.469,183	22.541
5	440.708,892 703.469,183	6	440.725,121 703.494,963	30.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.725,121 703.494,963	7	440.761,029 703.547,463	63.605
7	440.761,029 703.547,463	8	440.758,349 703.550,265	3.877
8	440.758,349 703.550,265	9	440.756,106 703.553,468	3.91
9	440.756,106 703.553,468	1	440.749,631 703.545,73	10.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:654
Nr. topografic:993

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.967	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 89, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COȘA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

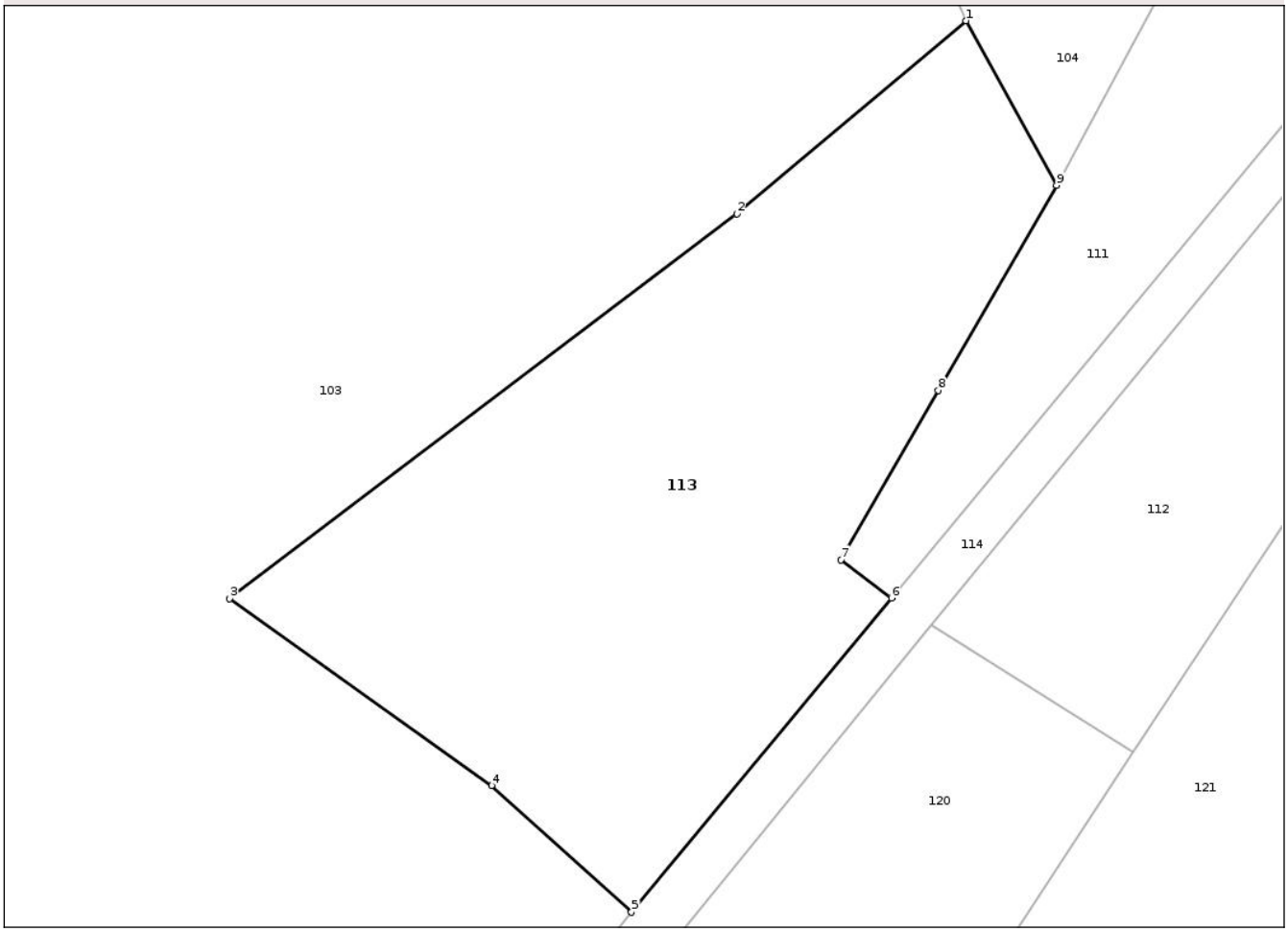
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.967	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.658,187 703.489,617	2	440.635,579 703.470,59	29.549
2	440.635,579 703.470,59	3	440.585,535 703.432,661	62.793
3	440.585,535 703.432,661	4	440.611,366 703.414,24	31.727
4	440.611,366 703.414,24	5	440.625,172 703.401,76	18.611
5	440.625,172 703.401,76	6	440.650,822 703.432,723	40.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.650,822 703.432,723	7	440.645,865 703.436,498	6.231
7	440.645,865 703.436,498	8	440.655,437 703.453,188	19.24
8	440.655,437 703.453,188	9	440.667,107 703.473,398	23.337
9	440.667,107 703.473,398	1	440.658,187 703.489,617	18.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2942, 2368, 791, 810, 780, 2010, 2305, 1658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.522 Masurata: 2.110	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1008, 1009.CCE12 - M1678, CCE13 - M1680. Diferenta de suprafata se gaseste la id 337 si 338.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, pozitia nr. 86768, act administrativ Adeverință nr. 599 din 14.08.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI/CIF	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

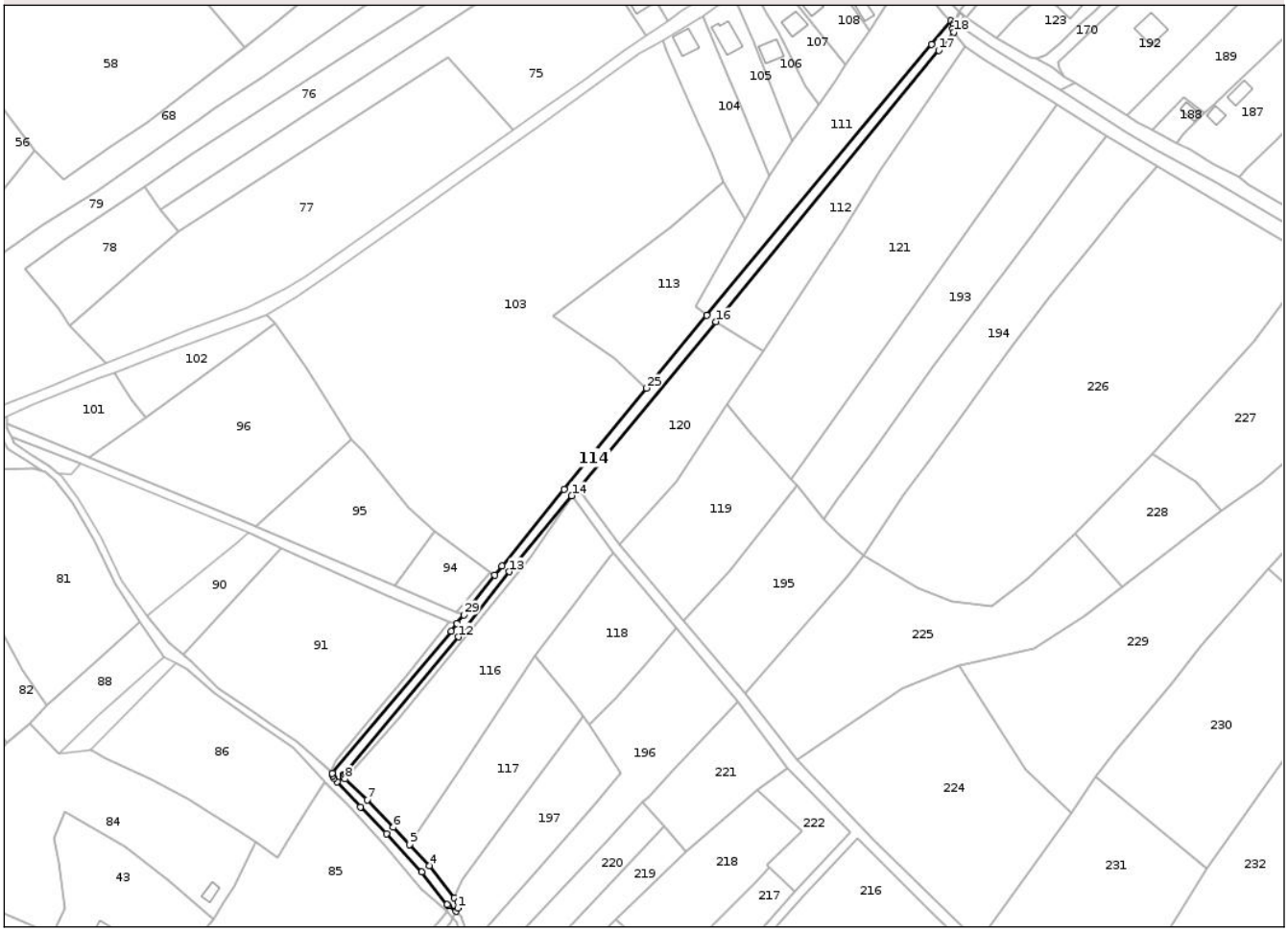
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.522 Masurata: 2.110	parte din nr. top. 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1008, 1009.CCE12 - M1678, CCE13 - M1680. Diferenta de suprafata se gaseste la id 337 si 338.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.544,781 703.180,136	2	440.544,714 703.182,706	2.571
4	440.532,594 703.198,285	5	440.524,194 703.207,292	12.316
7	440.506,182 703.226,198	8	440.496,747 703.235,232	13.063
10	440.495,974 703.236,208	11	440.496,045 703.237,078	0.873
13	440.566,665 703.323,518	14	440.593,26 703.355,921	41.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.544,714 703.182,706	3	440.543,26 703.184,575	2.368
5	440.524,194 703.207,292	6	440.517,347 703.214,633	10.039
8	440.496,747 703.235,232	9	440.496,124 703.235,829	0.863
11	440.496,045 703.237,078	12	440.544,987 703.295,709	76.374
14	440.593,26 703.355,921	15	440.596,305 703.358,691	4.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.543,26 703.184,575	4	440.532,594 703.198,285	17.37
6	440.517,347 703.214,633	7	440.506,182 703.226,198	16.075
9	440.496,124 703.235,829	10	440.495,974 703.236,208	0.408
12	440.544,987 703.295,709	13	440.566,665 703.323,518	35.26
15	440.596,305 703.358,691	16	440.654,803 703.430,051	92.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.654,803 703.430,051	17	440.749,631 703.545,73	149.579
19	440.755,7 703.554,924	20	440.755,811 703.556,353	1.433
22	440.754,893 703.558,288	23	440.746,55 703.548,282	13.028
25	440.625,172 703.401,76	26	440.590,012 703.358,566	55.695
28	440.560,388 703.321,971	29	440.547,26 703.305,131	21.353
31	440.541,873 703.298,221	32	440.491,309 703.237,646	78.905
34	440.492,069 703.235,444	35	440.493,281 703.233,981	1.9
37	440.514,3 703.211,742	38	440.529,394 703.195,558	22.13
40	440.540,556 703.181,057	41	440.544,133 703.178,812	4.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.749,631 703.545,73	18	440.756,106 703.553,468	10.09
20	440.755,811 703.556,353	21	440.756,092 703.557,259	0.949
23	440.746,55 703.548,282	24	440.650,822 703.432,723	150.059
26	440.590,012 703.358,566	27	440.563,536 703.326,01	41.963
29	440.547,26 703.305,131	30	440.544,397 703.301,459	4.656
32	440.491,309 703.237,646	33	440.491,474 703.236,48	1.178
35	440.493,281 703.233,981	36	440.503,218 703.223,222	14.646
38	440.529,394 703.195,558	39	440.540,232 703.181,627	17.65
41	440.544,133 703.178,812	1	440.544,781 703.180,136	1.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.756,106 703.553,468	19	440.755,7 703.554,924	1.512
21	440.756,092 703.557,259	22	440.754,893 703.558,288	1.58
24	440.650,822 703.432,723	25	440.625,172 703.401,76	40.207
27	440.563,536 703.326,01	28	440.560,388 703.321,971	5.121
30	440.544,397 703.301,459	31	440.541,873 703.298,221	4.106
33	440.491,474 703.236,48	34	440.492,069 703.235,444	1.195
36	440.503,218 703.223,222	37	440.514,3 703.211,742	15.956
39	440.540,232 703.181,627	40	440.540,556 703.181,057	0.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2942
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 999
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 90, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUR NIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

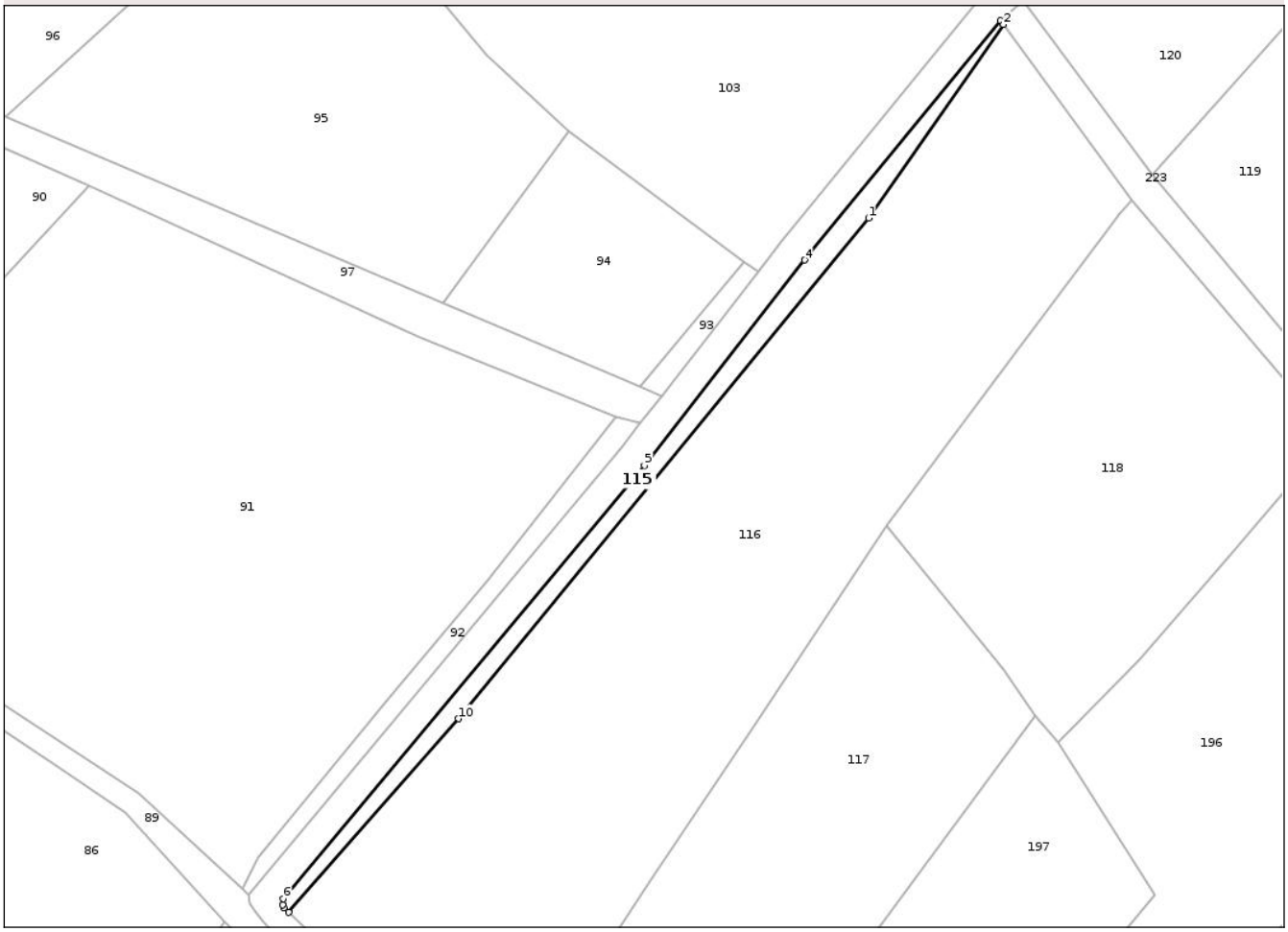
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	363	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.575,372 703.329,204	2	440.593,624 703.355,42	31.944
2	440.593,624 703.355,42	3	440.593,26 703.355,921	0.619
3	440.593,26 703.355,921	4	440.566,665 703.323,518	41.92
4	440.566,665 703.323,518	5	440.544,987 703.295,709	35.26
5	440.544,987 703.295,709	6	440.496,045 703.237,078	76.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.496,045 703.237,078	7	440.495,974 703.236,208	0.873
7	440.495,974 703.236,208	8	440.496,124 703.235,829	0.408
8	440.496,124 703.235,829	9	440.496,747 703.235,232	0.863
9	440.496,747 703.235,232	10	440.519,765 703.261,441	34.882
10	440.519,765 703.261,441	1	440.575,372 703.329,204	87.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2942, 2368, 791
Nr. topografic:parte din nr. top. 999, 1000, 1001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.730	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 91, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

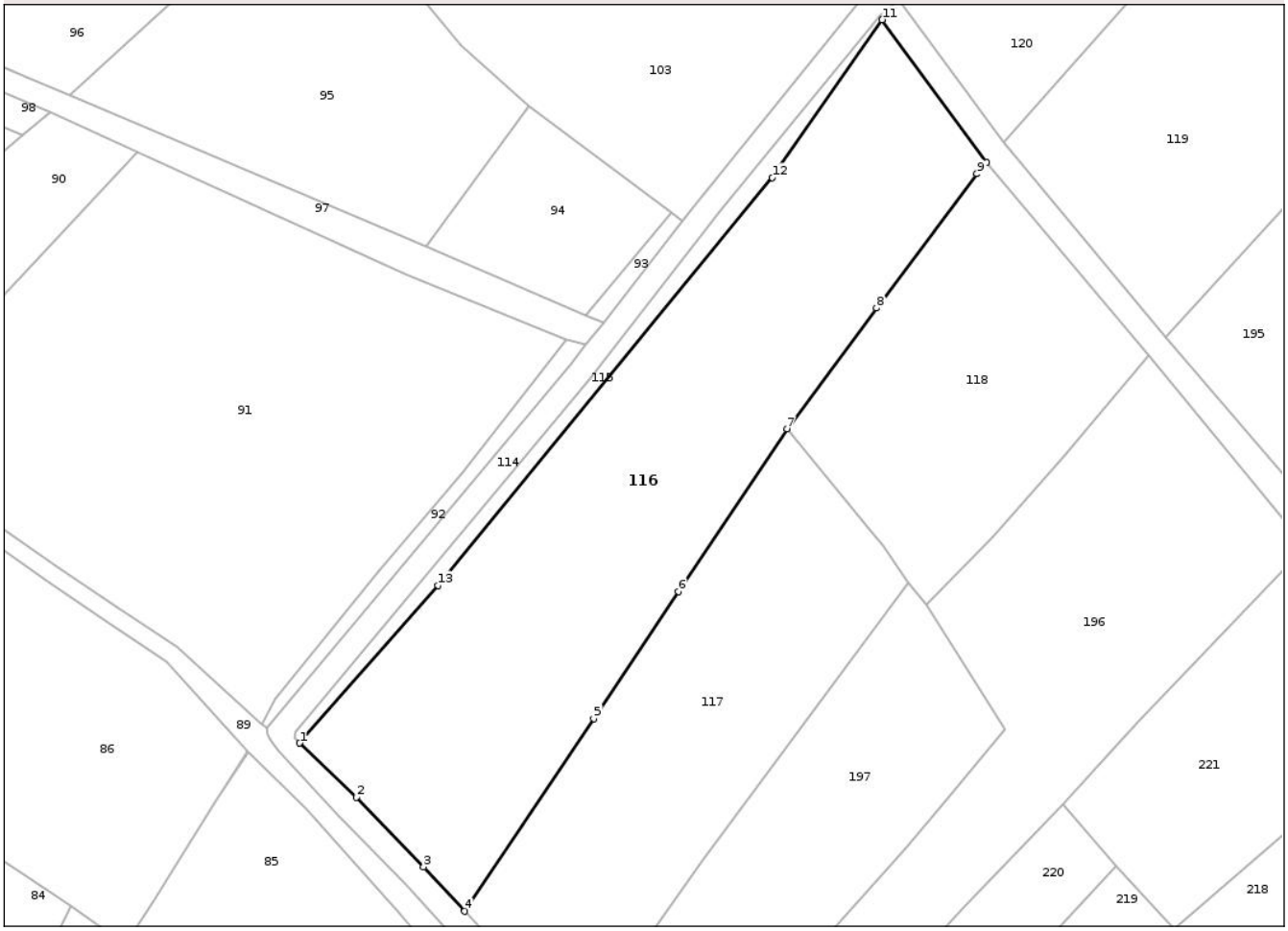
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.730	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.496,747 703.235,232	2	440.506,182 703.226,198	13.063
2	440.506,182 703.226,198	3	440.517,347 703.214,633	16.075
3	440.517,347 703.214,633	4	440.524,194 703.207,292	10.039
4	440.524,194 703.207,292	5	440.545,672 703.239,317	38.56
5	440.545,672 703.239,317	6	440.559,733 703.260,435	25.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.559,733 703.260,435	7	440.577,791 703.287,471	32.512
7	440.577,791 703.287,471	8	440.592,689 703.307,504	24.965
8	440.592,689 703.307,504	9	440.609,416 703.329,822	27.891
9	440.609,416 703.329,822	10	440.610,994 703.331,66	2.422
10	440.610,994 703.331,66	11	440.593,624 703.355,42	29.432
11	440.593,624 703.355,42	12	440.575,372 703.329,204	31.944
12	440.575,372 703.329,204	13	440.519,765 703.261,441	87.658
13	440.519,765 703.261,441	1	440.496,747 703.235,232	34.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2305
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1008
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.770	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 92, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HÎRB VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

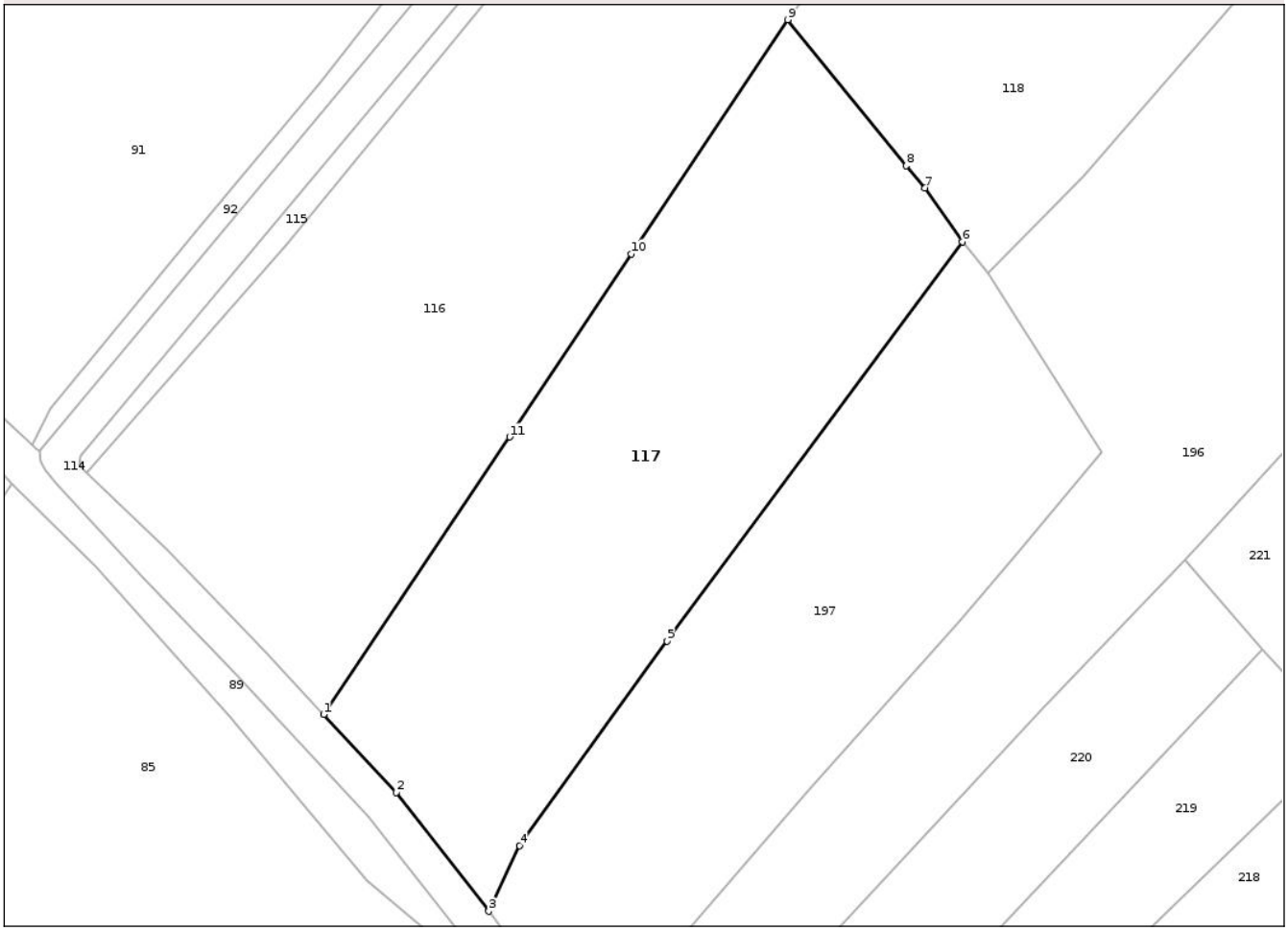
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.770	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.524,194 703.207,292	2	440.532,594 703.198,285	12.316
2	440.532,594 703.198,285	3	440.543,26 703.184,575	17.37
3	440.543,26 703.184,575	4	440.546,815 703.192,151	8.369
4	440.546,815 703.192,151	5	440.563,876 703.215,767	29.134
5	440.563,876 703.215,767	6	440.597,99 703.261,852	57.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.597,99 703.261,852	7	440.593,671 703.268,078	7.577
7	440.593,671 703.268,078	8	440.591,504 703.270,617	3.338
8	440.591,504 703.270,617	9	440.577,791 703.287,471	21.728
9	440.577,791 703.287,471	10	440.559,733 703.260,435	32.512
10	440.559,733 703.260,435	11	440.545,672 703.239,317	25.371
11	440.545,672 703.239,317	1	440.524,194 703.207,292	38.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2305
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1008
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.177	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 93, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABOREAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

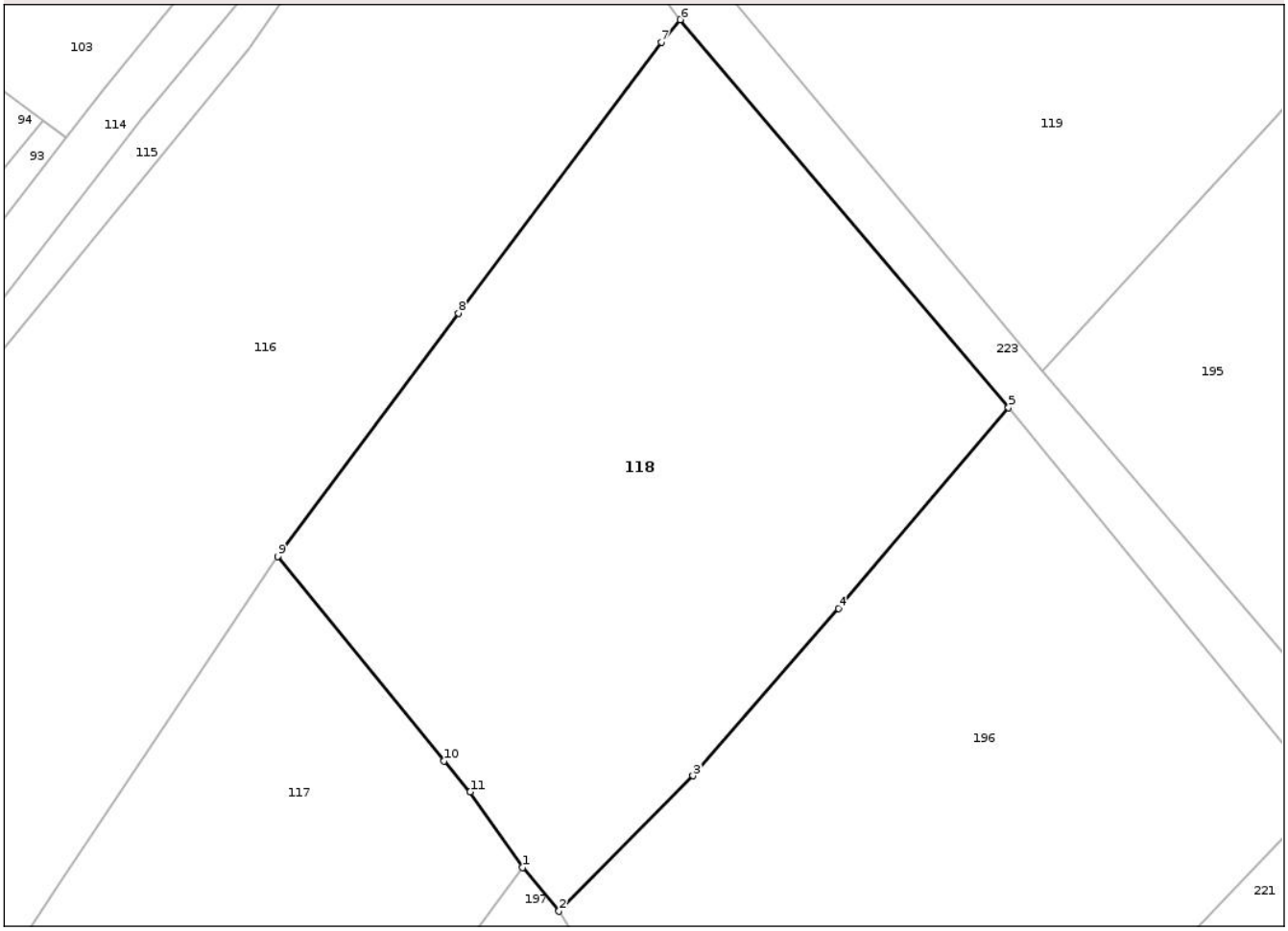
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.597,99 703.261,852	2	440.600,985 703.258,254	4.681
2	440.600,985 703.258,254	3	440.612,036 703.269,404	15.699
3	440.612,036 703.269,404	4	440.624,041 703.283,183	18.275
4	440.624,041 703.283,183	5	440.638,048 703.299,729	21.679
5	440.638,048 703.299,729	6	440.610,994 703.331,66	41.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.610,994 703.331,66	7	440.609,416 703.329,822	2.422
7	440.609,416 703.329,822	8	440.592,689 703.307,504	27.891
8	440.592,689 703.307,504	9	440.577,791 703.287,471	24.965
9	440.577,791 703.287,471	10	440.591,504 703.270,617	21.728
10	440.591,504 703.270,617	11	440.593,671 703.268,078	3.338
11	440.593,671 703.268,078	1	440.597,99 703.261,852	7.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2880, 2305

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1007, 1008

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.167	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 94, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABOREAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

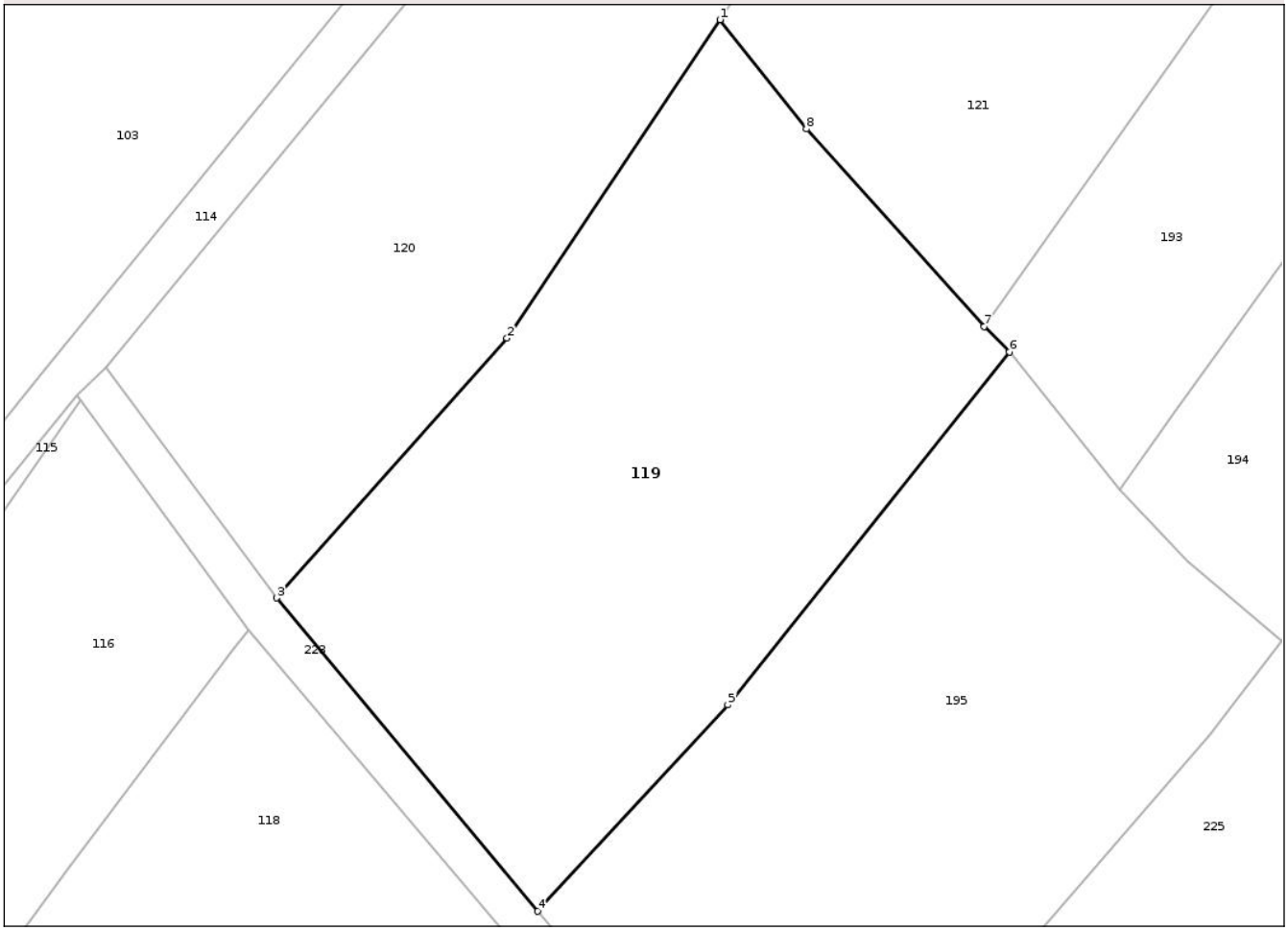
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.659,606 703.394,587	2	440.637,636 703.361,78	39.484
2	440.637,636 703.361,78	3	440.613,883 703.335,001	35.796
3	440.613,883 703.335,001	4	440.640,801 703.302,716	42.035
4	440.640,801 703.302,716	5	440.660,398 703.323,975	28.913
5	440.660,398 703.323,975	6	440.689,443 703.360,331	46.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.689,443 703.360,331	7	440.686,849 703.362,962	3.695
7	440.686,849 703.362,962	8	440.668,524 703.383,332	27.4
8	440.668,524 703.383,332	1	440.659,606 703.394,587	14.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791, 810

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1001, 1002

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.692	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 95, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

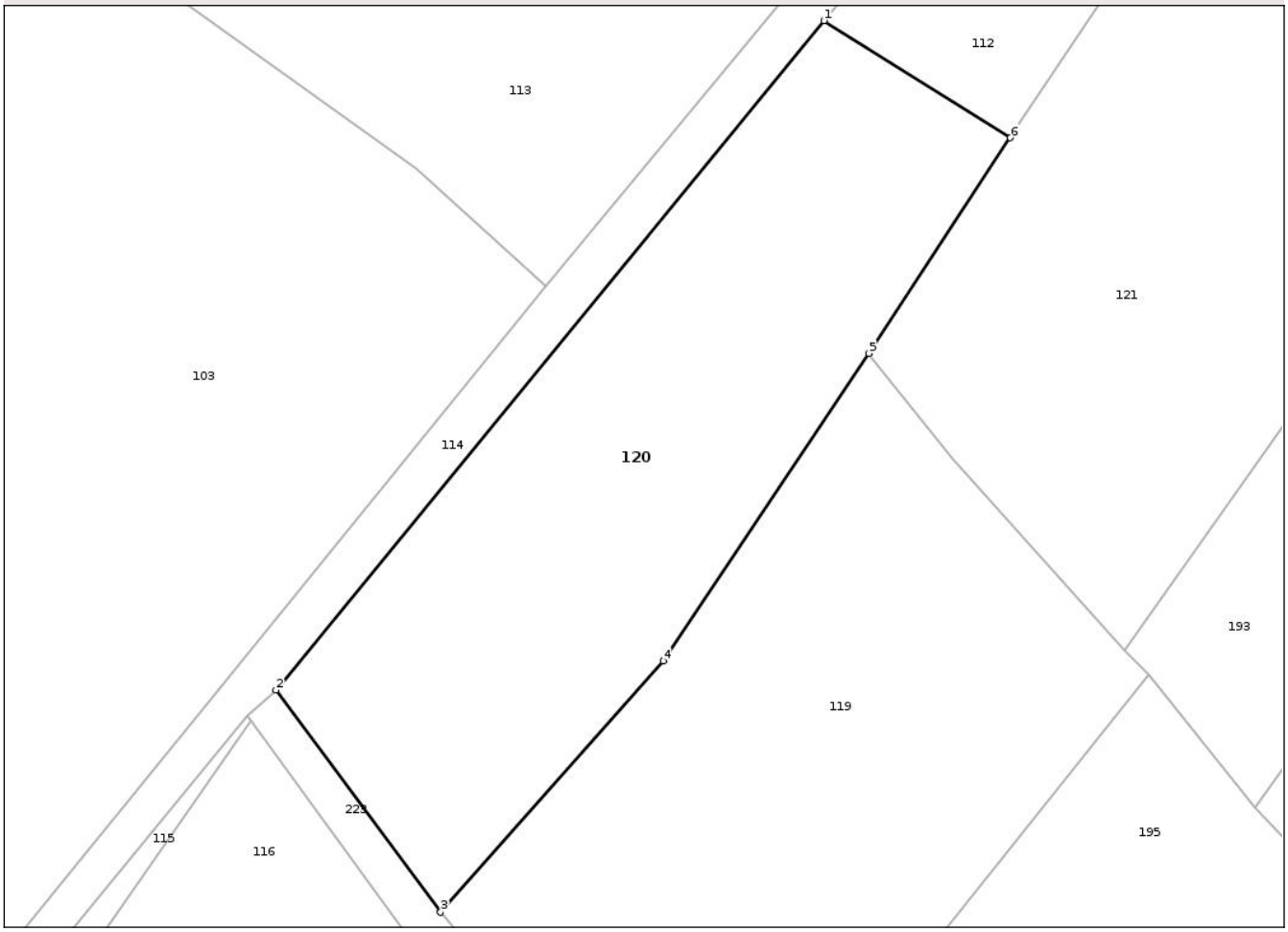
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.692	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.654,803 703.430,051	2	440.596,305 703.358,691	92.273
2	440.596,305 703.358,691	3	440.613,883 703.335,001	29.499
3	440.613,883 703.335,001	4	440.637,636 703.361,78	35.796
4	440.637,636 703.361,78	5	440.659,606 703.394,587	39.484
5	440.659,606 703.394,587	6	440.674,7 703.417,558	27.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.674,7 703.417,558	1	440.654,803 703.430,051	23.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1653, 2880
Nr. topografic:1004/1, parte din nr. top. 1007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.261	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 96, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO IULIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

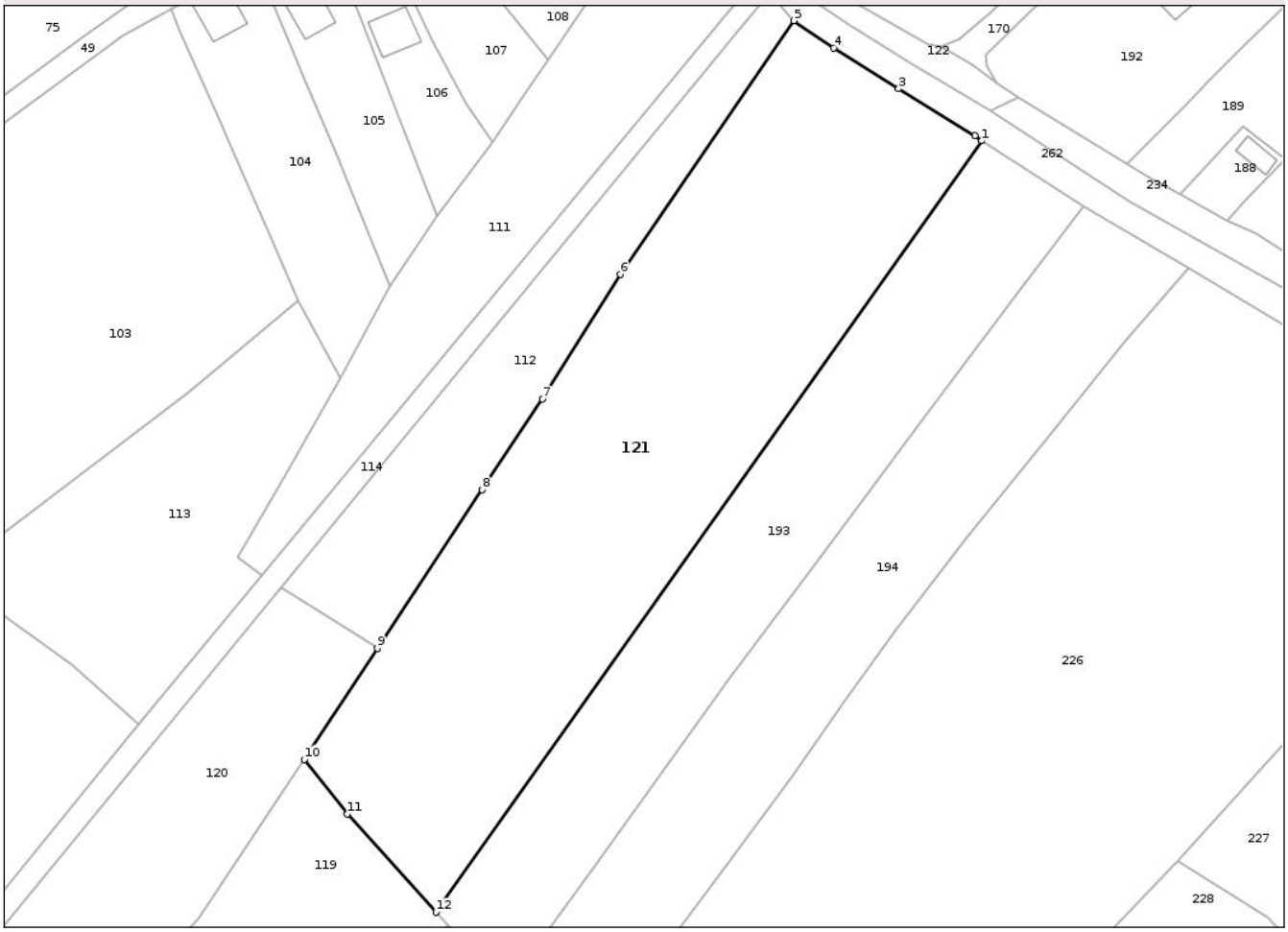
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.799,927 703.522,596	2	440.798,49 703.523,666	1.792
2	440.798,49 703.523,666	3	440.782,703 703.533,363	18.527
3	440.782,703 703.533,363	4	440.769,289 703.541,84	15.868
4	440.769,289 703.541,84	5	440.761,029 703.547,463	9.992
5	440.761,029 703.547,463	6	440.725,121 703.494,963	63.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.725,121 703.494,963	7	440.708,892 703.469,183	30.463
7	440.708,892 703.469,183	8	440.696,386 703.450,43	22.541
8	440.696,386 703.450,43	9	440.674,7 703.417,558	39.381
9	440.674,7 703.417,558	10	440.659,606 703.394,587	27.486
10	440.659,606 703.394,587	11	440.668,524 703.383,332	14.36
11	440.668,524 703.383,332	12	440.686,849 703.362,962	27.4
12	440.686,849 703.362,962	1	440.799,927 703.522,596	195.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51805

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51805	270	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; DC 15-tronson 4. Strada are o lungime de 57 m si o latime medie de 4 m.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 81, din 18/12/2018 emis de Consiliul Local Petrova (act normativ nr Anexa nr. 44 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Petrova aprobata prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 5 din 21.02.2019, emis de Consiliul Local Petrova;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 639 din 22.01.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETROVA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:3627684, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51805/Petrova, inscrisa prin incheierea nr.14461 din 05.09.2024,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

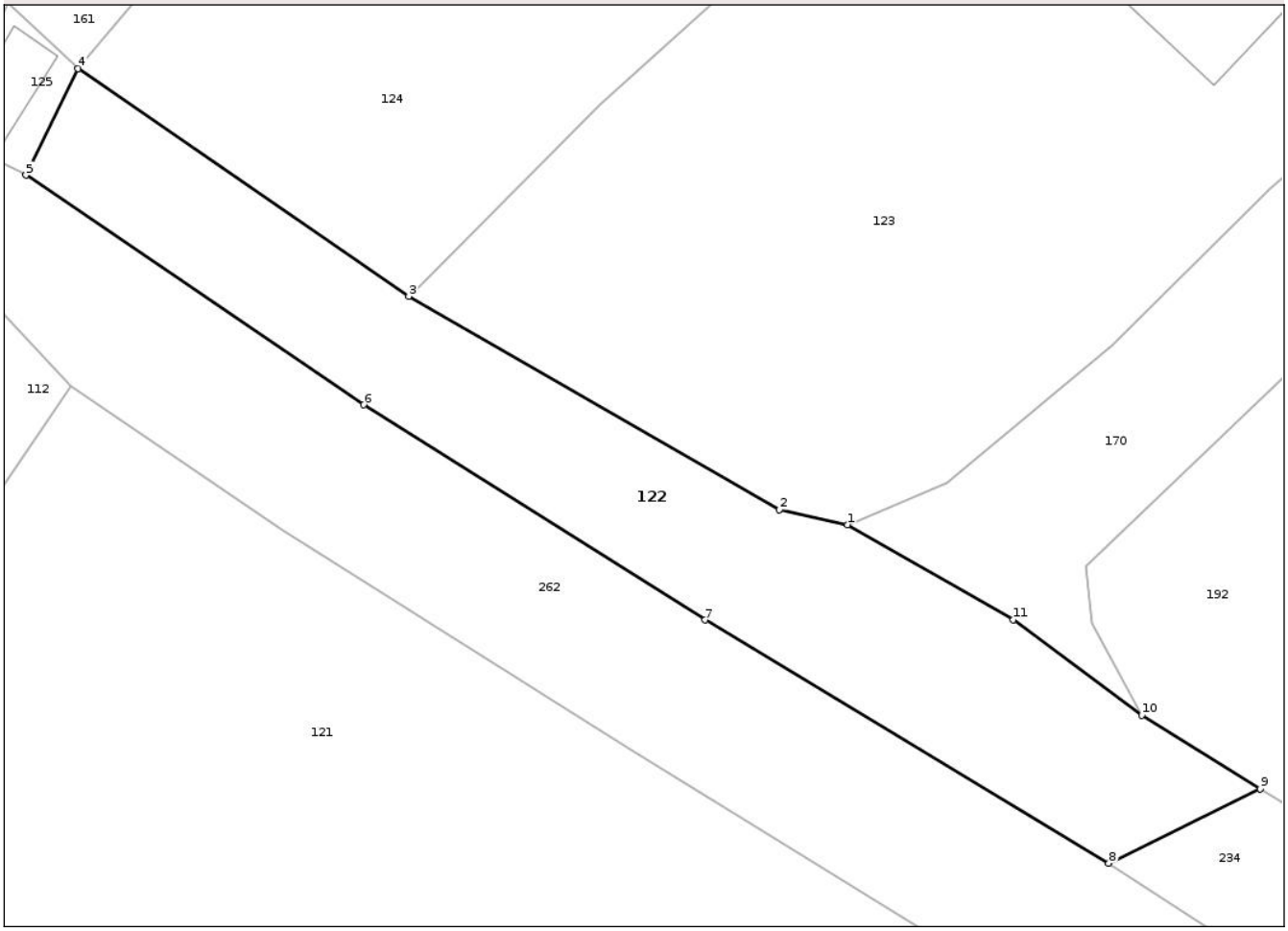
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51805	270	DC 15-tronson 4. Strada are o lungime de 57 m si o latime medie de 4 m.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.791,4 703.542,032	2	440.788,741 703.542,619	2.723
2	440.788,741 703.542,619	3	440.774,233 703.550,968	16.739
3	440.774,233 703.550,968	4	440.761,298 703.559,874	15.704
4	440.761,298 703.559,874	5	440.759,254 703.555,707	4.641
5	440.759,254 703.555,707	6	440.772,469 703.546,717	15.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.772,469 703.546,717	7	440.785,83 703.538,301	15.791
7	440.785,83 703.538,301	8	440.801,63 703.528,779	18.447
8	440.801,63 703.528,779	9	440.807,558 703.531,695	6.606
9	440.807,558 703.531,695	10	440.802,922 703.534,568	5.454
10	440.802,922 703.534,568	11	440.797,899 703.538,311	6.264
11	440.797,899 703.538,311	1	440.791,4 703.542,032	7.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1005

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 97, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORLEAN MARIA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORLEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

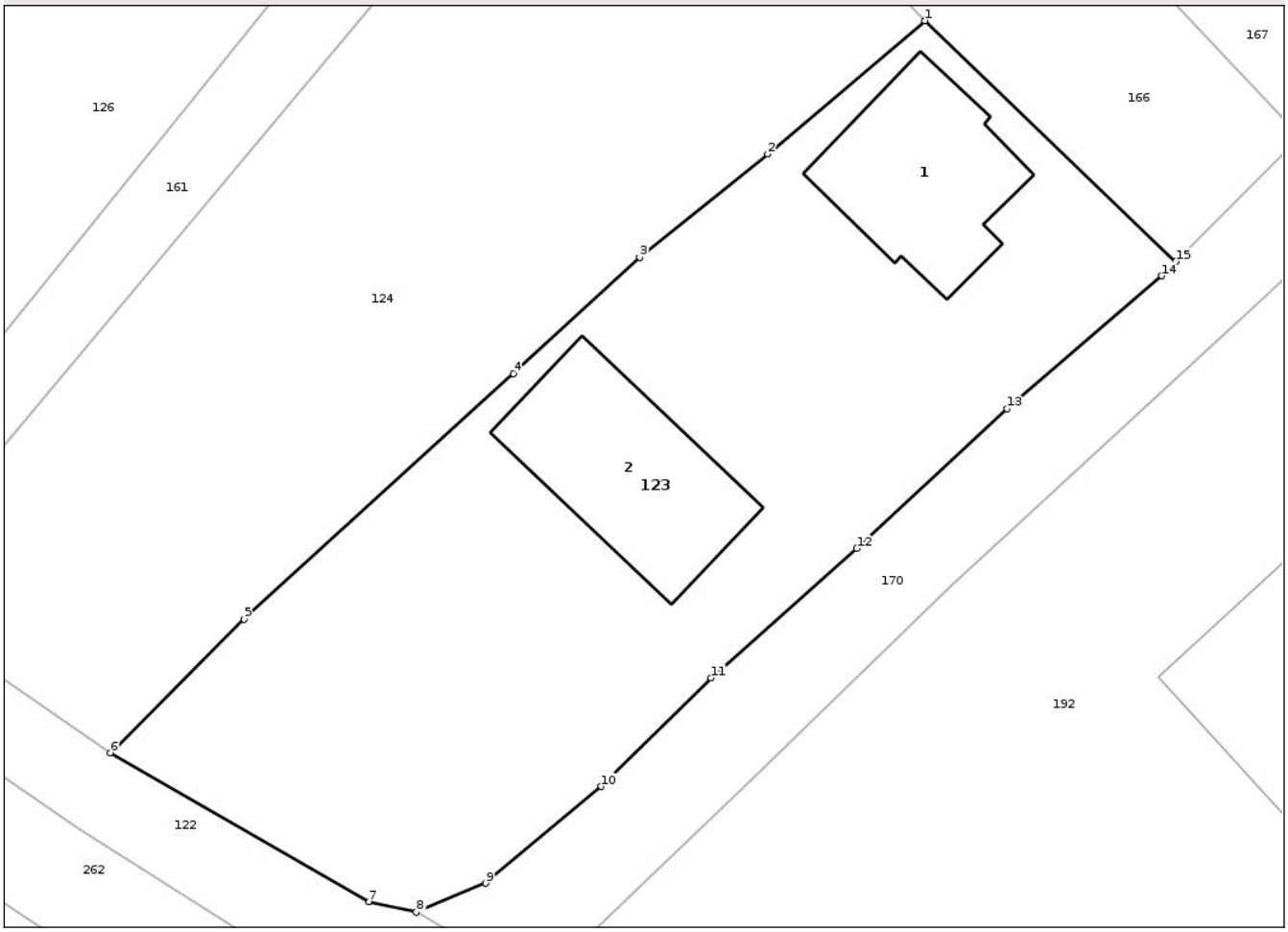
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.819,927 703.591,969	2	440.811,1 703.584,507	11.558
2	440.811,1 703.584,507	3	440.803,921 703.578,719	9.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.803,921 703.578,719	4	440.796,846 703.572,207	9.616
4	440.796,846 703.572,207	5	440.781,725 703.558,447	20.445
5	440.781,725 703.558,447	6	440.774,233 703.550,968	10.586
6	440.774,233 703.550,968	7	440.788,741 703.542,619	16.739
7	440.788,741 703.542,619	8	440.791,4 703.542,032	2.723
8	440.791,4 703.542,032	9	440.795,297 703.543,653	4.221
9	440.795,297 703.543,653	10	440.801,757 703.549,08	8.437
10	440.801,757 703.549,08	11	440.807,928 703.555,15	8.656
11	440.807,928 703.555,15	12	440.816,096 703.562,407	10.926
12	440.816,096 703.562,407	13	440.824,512 703.570,243	11.499
13	440.824,512 703.570,243	14	440.833,194 703.577,684	11.434
14	440.833,194 703.577,684	15	440.833,996 703.578,488	1.136
15	440.833,996 703.578,488	1	440.819,927 703.591,969	19.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1005
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 98, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARDELEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

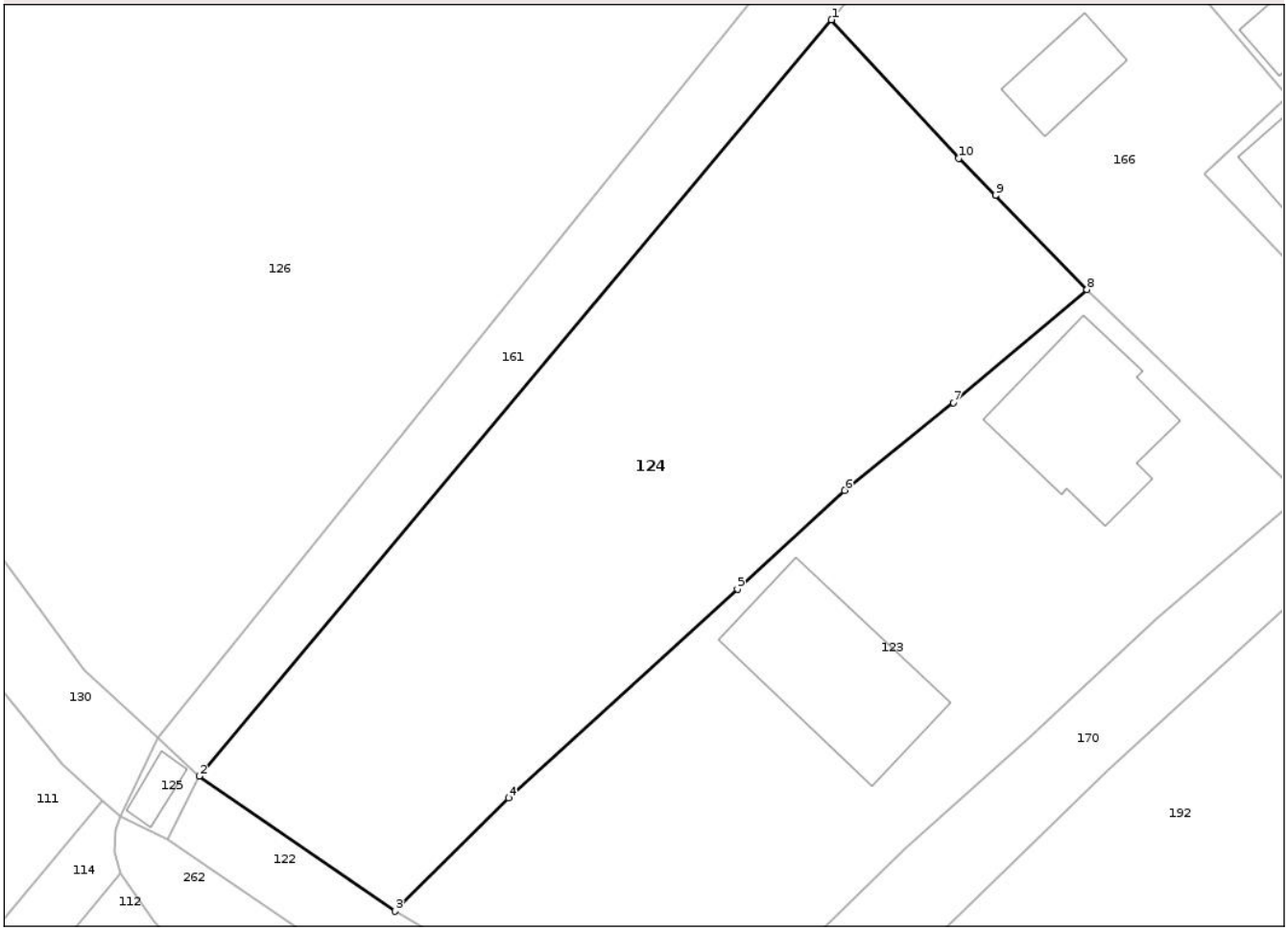
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.228	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.803,046 703.609,762	2	440.761,298 703.559,874	65.052
2	440.761,298 703.559,874	3	440.774,233 703.550,968	15.704
3	440.774,233 703.550,968	4	440.781,725 703.558,447	10.586
4	440.781,725 703.558,447	5	440.796,846 703.572,207	20.445
5	440.796,846 703.572,207	6	440.803,921 703.578,719	9.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.803,921 703.578,719	7	440.811,1 703.584,507	9.222
7	440.811,1 703.584,507	8	440.819,927 703.591,969	11.558
8	440.819,927 703.591,969	9	440.813,875 703.598,178	8.671
9	440.813,875 703.598,178	10	440.811,461 703.600,632	3.442
10	440.811,461 703.600,632	1	440.803,046 703.609,762	12.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51828

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51828	18	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Paraul Valea Mocirii (partial), delimitat de limite conventionale ale paraului.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr 34, din 31/07/2024 emis de Consiliul local Petrova (act administrativ nr Hotararea nr 29 din 13.06.2024, emis de Consiliul Local Petrova;act administrativ nr Adeverinta nr 3468 din 27.06.2024, emis de Primaria Petrova;act normativ nr Anexa nr 44 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Petrova atestat prin HG nr 934 -pozitia 49 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 12372 din 02.08.2024, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 3456 din 27.06.2024, emis de Primaria Petrova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PETROVA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:3627684, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.12372/02.08.2024 din CF nr. 51828 Petrova	
Act Administrativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Hotărâre nr. 1.705 , din 29.11.2006 , emis de Guvernul României , Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, pozitia nr. 86768, act administrativ Adeverință nr. 599 din 14.08.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	SE NOTEAZĂ FAPTUL CĂ AU FOST IDENTIFICAȚI CA PROPRIETARI AI IMOBILULUI ATÂT COMUNA PETROVA - DOMENIUL PUBLIC ÎN BAZA HOTĂRÂRII NR. 34 DIN 31.07.2024 EMISA DE CONSILIUL LOCAL PETROVA, HOTARAREA NR 29 DIN 13.06.2024, EMISA DE CONSILIUL LOCAL PETROVA, ADEVERINTA NR 3468 DIN 27.06.2024 EMISA DE PRIMARIA PETROVA, ANEXA NR 44 LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PETROVA ATESTAT PRIN HG NR 934 -POZITIA 49 DIN 29.08.2002 EMIS DE GUVERNUL ROMANIEI, DOCUMENTATIE CADASTRALA VIZATA SUB NR 12372 DIN 02.08.2024 EMISA DE OCPI MARAMURES, CÂT ȘI STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA AGENȚIEI NAȚIONALE DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ÎN BAZA HOTĂRÂRII NR. 1.705 DIN 29.11.2006 EMISĂ DE GUVERNUL ROMÂNIEI, ANEXA NR. 3 - INVENTARUL CENTRALIZAT AL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI, POZITIA NR. 86768, ADEVERINȚĂ NR. 599 DIN 14.08.2025, EMIS DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

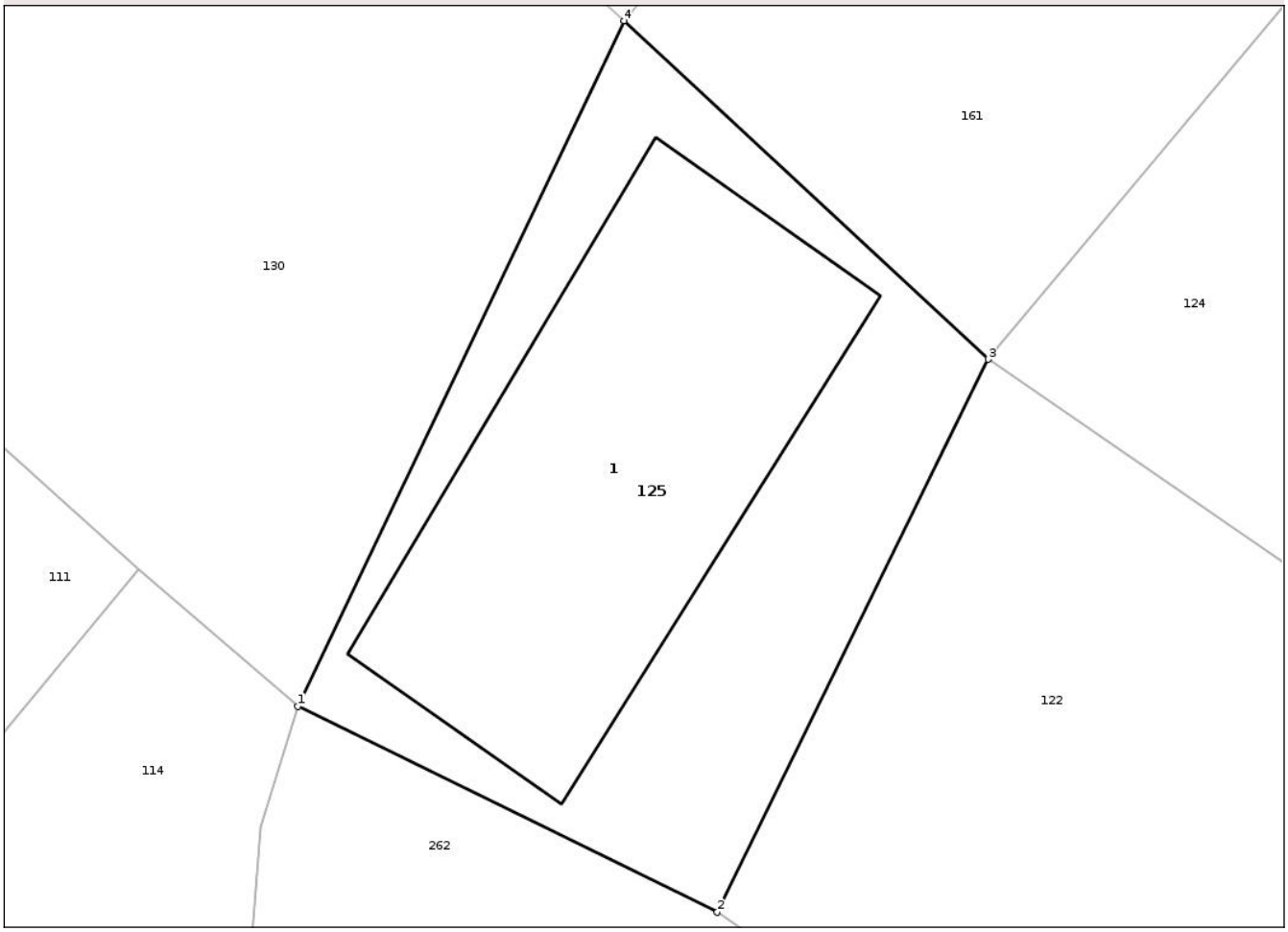
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51828	18	Paraul Valea Mocirii (partial), delimitat de limite conventionale ale paraului.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	18	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcţie P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.756,092 703.557,259	2	440.759,254 703.555,707	3.522
2	440.759,254 703.555,707	3	440.761,298 703.559,874	4.641
3	440.761,298 703.559,874	4	440.758,55 703.562,426	3.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.758,55 703.562,426	1	440.756,092 703.557,259	5.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50387

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50387	5.238	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 992, din 09/04/2013 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALCUS IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 3203/09.04.2013 din CF 50387 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

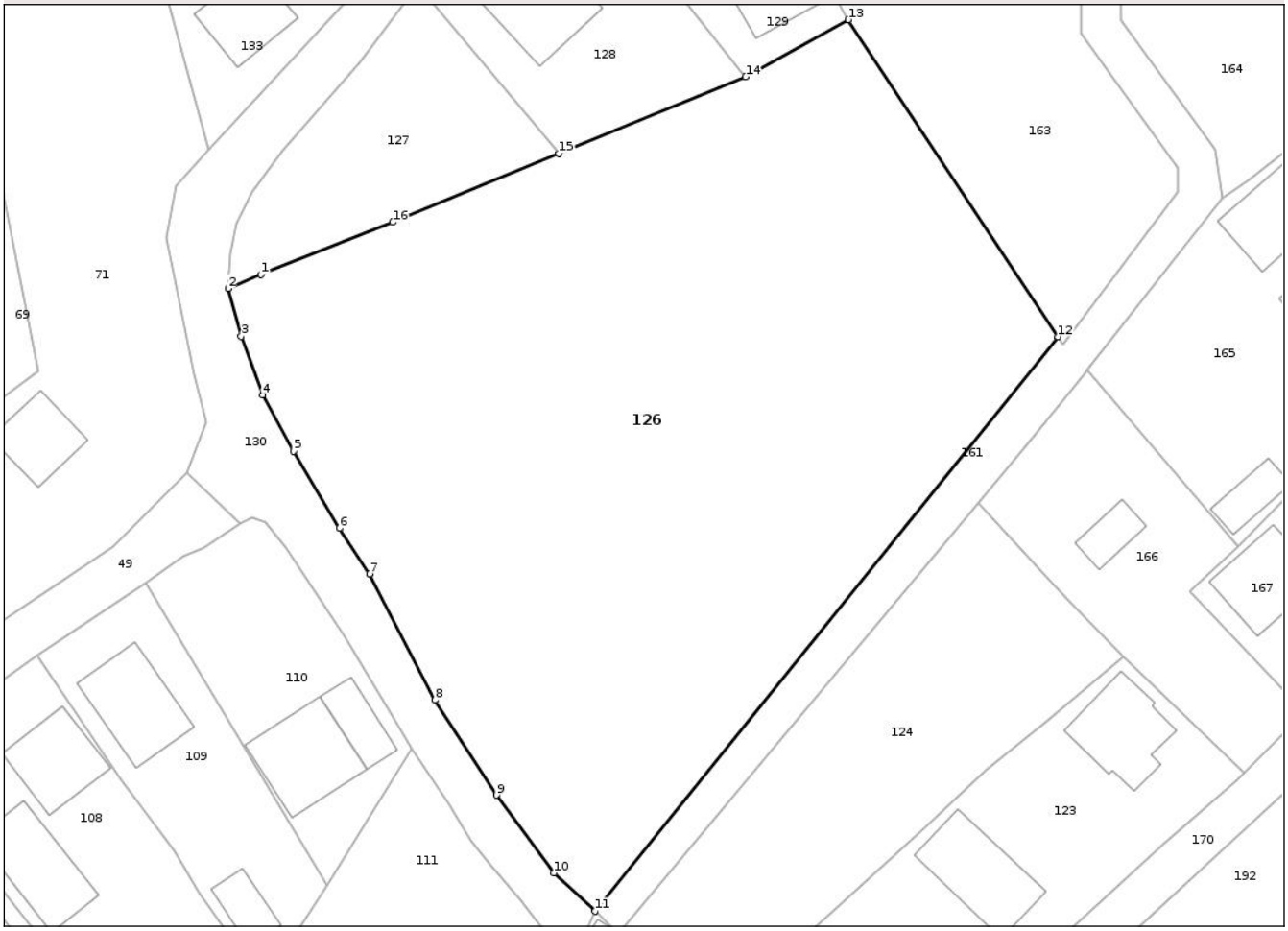
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50387	5.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.719,678 703.636,358	2	440.715,884 703.634,717	4.134
2	440.715,884 703.634,717	3	440.717,407 703.629,15	5.772
3	440.717,407 703.629,15	4	440.719,918 703.622,35	7.249
4	440.719,918 703.622,35	5	440.723,463 703.615,814	7.435
5	440.723,463 703.615,814	6	440.728,838 703.606,895	10.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.728,838 703.606,895	7	440.732,308 703.601,575	6.352
7	440.732,308 703.601,575	8	440.739,923 703.586,952	16.487
8	440.739,923 703.586,952	9	440.747,065 703.575,908	13.152
9	440.747,065 703.575,908	10	440.753,749 703.566,852	11.256
10	440.753,749 703.566,852	11	440.758,55 703.562,426	6.53
11	440.758,55 703.562,426	12	440.812,336 703.629,119	85.679
12	440.812,336 703.629,119	13	440.787,972 703.665,905	44.123
13	440.787,972 703.665,905	14	440.776,021 703.659,285	13.662
14	440.776,021 703.659,285	15	440.754,335 703.650,374	23.445
15	440.754,335 703.650,374	16	440.735,024 703.642,413	20.888
16	440.735,024 703.642,413	1	440.719,678 703.636,358	16.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 917/2

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50352	584	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 99, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NERGHEȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

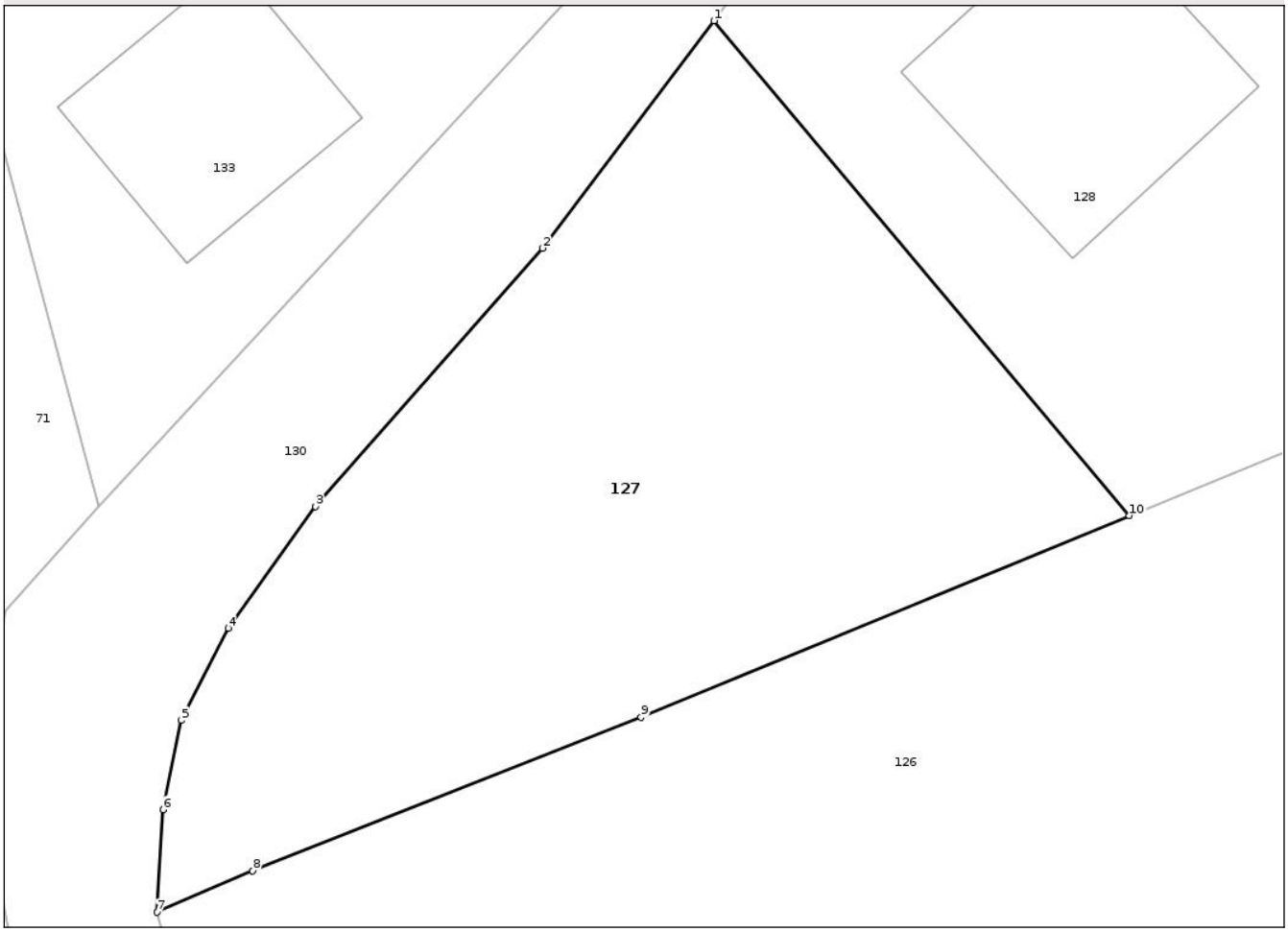
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50352	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.737,915 703.669,919	2	440.731,134 703.660,937	11.254
2	440.731,134 703.660,937	3	440.722,16 703.650,74	13.584
3	440.722,16 703.650,74	4	440.718,708 703.645,933	5.918
4	440.718,708 703.645,933	5	440.716,859 703.642,289	4.086
5	440.716,859 703.642,289	6	440.716,142 703.638,761	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.716,142 703.638,761	7	440.715,884 703.634,717	4.052
7	440.715,884 703.634,717	8	440.719,678 703.636,358	4.134
8	440.719,678 703.636,358	9	440.735,024 703.642,413	16.497
9	440.735,024 703.642,413	10	440.754,335 703.650,374	20.888
10	440.754,335 703.650,374	1	440.737,915 703.669,919	25.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 916

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 100, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTILIE FLORIN**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PINTILIE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

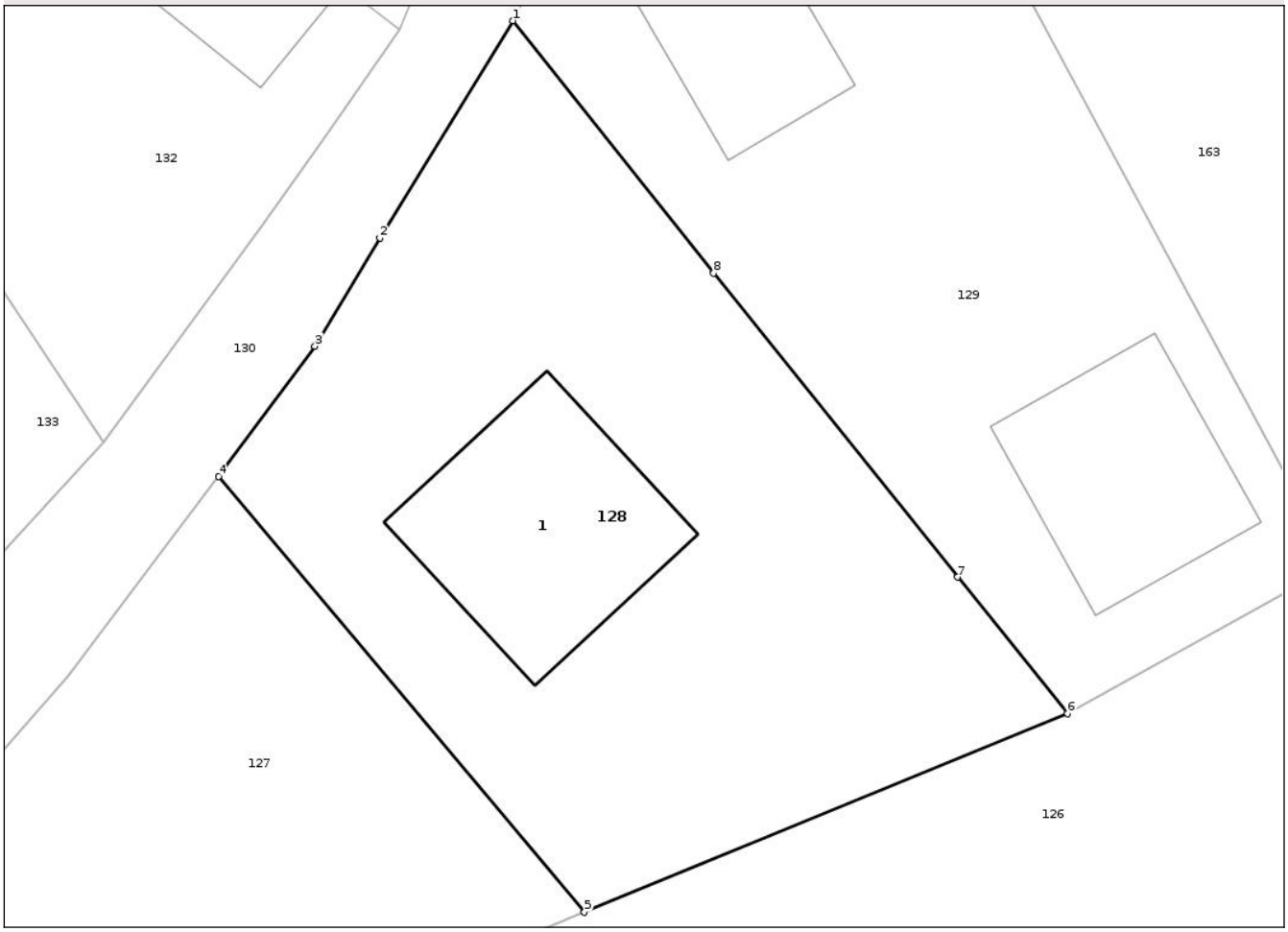
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.751,121 703.690,353	2	440.745,153 703.680,611	11.425
2	440.745,153 703.680,611	3	440.742,237 703.675,76	5.66
3	440.742,237 703.675,76	4	440.737,915 703.669,919	7.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.737,915 703.669,919	5	440.754,335 703.650,374	25.527
5	440.754,335 703.650,374	6	440.776,021 703.659,285	23.445
6	440.776,021 703.659,285	7	440.771,094 703.665,402	7.854
7	440.771,094 703.665,402	8	440.760,14 703.679,031	17.485
8	440.760,14 703.679,031	1	440.751,121 703.690,353	14.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 915

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	832	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 101, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞTEFANCA MIHAI**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFANCA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

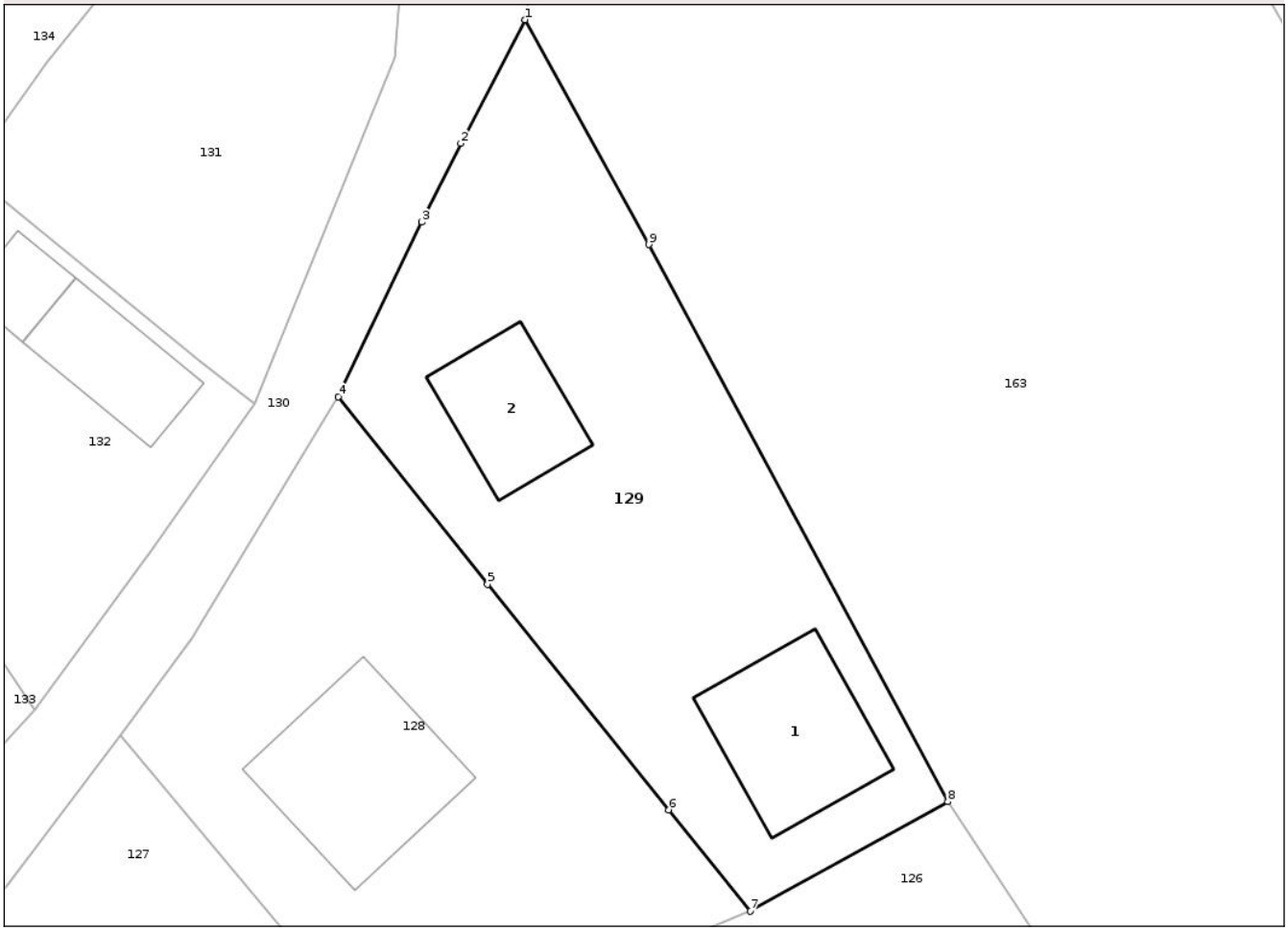
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.762,42 703.713,129	2	440.758,523 703.705,66	8.425
2	440.758,523 703.705,66	3	440.756,161 703.700,898	5.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.756,161 703.700,898	4	440.751,121 703.690,353	11.688
4	440.751,121 703.690,353	5	440.760,14 703.679,031	14.475
5	440.760,14 703.679,031	6	440.771,094 703.665,402	17.485
6	440.771,094 703.665,402	7	440.776,021 703.659,285	7.854
7	440.776,021 703.659,285	8	440.787,972 703.665,905	13.662
8	440.787,972 703.665,905	9	440.769,896 703.699,552	38.195
9	440.769,896 703.699,552	1	440.762,42 703.713,129	15.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50995

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50995	2.054	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; DC 15. - Drumul are o lungime de 360 m si o latime medie de 4,5 m.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 81, din 18/12/2018 emis de Consiliul Local Petrova (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 636 din 22.01.2019, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 44 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Petrova aprobata prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 5 din 21.02.2019, emis de Consiliul Local Petrova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETROVA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:3627684, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.636/22.01.2019 din CF nr. 50995 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50995	2.054	DC 15. - Drumul are o lungime de 360 m si o latime medie de 4,5 m.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.717,407 703.629,15	2	440.715,884 703.634,717	5.772
4	440.716,859 703.642,289	5	440.718,708 703.645,933	4.086
7	440.731,134 703.660,937	8	440.737,915 703.669,919	11.254
10	440.745,153 703.680,611	11	440.751,121 703.690,353	11.425
13	440.758,523 703.705,66	14	440.762,42 703.713,129	8.425
16	440.759,121 703.724,898	17	440.755,753 703.731,362	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.715,884 703.634,717	3	440.716,142 703.638,761	4.052
5	440.718,708 703.645,933	6	440.722,16 703.650,74	5.918
8	440.737,915 703.669,919	9	440.742,237 703.675,76	7.266
11	440.751,121 703.690,353	12	440.756,161 703.700,898	11.688
14	440.762,42 703.713,129	15	440.763,078 703.717,636	4.555
17	440.755,753 703.731,362	18	440.742,998 703.754,193	26.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.716,142 703.638,761	4	440.716,859 703.642,289	3.6
6	440.722,16 703.650,74	7	440.731,134 703.660,937	13.584
9	440.742,237 703.675,76	10	440.745,153 703.680,611	5.66
12	440.756,161 703.700,898	13	440.758,523 703.705,66	5.316
15	440.763,078 703.717,636	16	440.759,121 703.724,898	8.27
18	440.742,998 703.754,193	19	440.739,681 703.760,16	6.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	440.739,681 703.760,16	20	440.732,542 703.773,081	14.762
22	440.714,293 703.804,875	23	440.708,804 703.815,213	11.705
25	440.706,772 703.821,366	26	440.706,811 703.824,564	3.198
28	440.708,449 703.828,863	29	440.710,048 703.830,997	2.667
31	440.723,783 703.841,137	32	440.737,288 703.849,612	15.944
34	440.741,742 703.851,915	35	440.742,315 703.852,215	0.647
37	440.739,095 703.856,726	38	440.735,084 703.853,751	4.994
40	440.721,182 703.844,681	41	440.714,542 703.840,072	8.083
43	440.695,395 703.825,489	44	440.698,012 703.821,054	5.15
46	440.702,762 703.811,694	47	440.709,084 703.801,863	11.688
49	440.718,262 703.787,918	50	440.720,588 703.785,261	3.531
52	440.728,791 703.770,249	53	440.734,644 703.759,89	11.898
55	440.742,095 703.746,779	56	440.742,428 703.746,205	0.664
58	440.746,418 703.737,408	59	440.750,103 703.731,31	7.125
61	440.755,023 703.716,566	62	440.754,497 703.710,841	5.749
64	440.742,552 703.684,951	65	440.739,751 703.681,027	4.821
67	440.713,583 703.650,758	68	440.709,904 703.646,644	5.519
70	440.711,966 703.624,677	71	440.713,383 703.619,191	5.666
73	440.717,235 703.607,415	74	440.718,63 703.608,108	1.558
76	440.722,673 703.604,626	77	440.729,497 703.594,258	12.412
79	440.737,229 703.581,338	80	440.741,586 703.574,871	7.798
82	440.746,501 703.567,663	83	440.749,793 703.563,679	5.168
85	440.754,893 703.558,288	86	440.756,092 703.557,259	1.58
88	440.753,749 703.566,852	89	440.747,065 703.575,908	11.256
91	440.732,308 703.601,575	92	440.728,838 703.606,895	6.352
94	440.719,918 703.622,35	1	440.717,407 703.629,15	7.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	440.732,542 703.773,081	21	440.724,48 703.787,873	16.846
23	440.708,804 703.815,213	24	440.707,539 703.817,851	2.926
26	440.706,811 703.824,564	27	440.707,363 703.826,634	2.142
29	440.710,048 703.830,997	30	440.717,532 703.836,855	9.504
32	440.737,288 703.849,612	33	440.740,984 703.851,526	4.162
35	440.742,315 703.852,215	36	440.739,2 703.856,804	5.546
38	440.735,084 703.853,751	39	440.732,035 703.851,706	3.671
41	440.714,542 703.840,072	42	440.697,112 703.826,803	21.906
44	440.698,012 703.821,054	45	440.698,369 703.820,35	0.789
47	440.709,084 703.801,863	48	440.716,263 703.790,201	13.695
50	440.720,588 703.785,261	51	440.726,021 703.775,318	11.331
53	440.734,644 703.759,89	54	440.735,806 703.757,834	2.362
56	440.742,428 703.746,205	57	440.746,145 703.739,787	7.417
59	440.750,103 703.731,31	60	440.753,661 703.722,085	9.887
62	440.754,497 703.710,841	63	440.746,038 703.689,957	22.532
65	440.739,751 703.681,027	66	440.732,736 703.671,434	11.884
68	440.709,904 703.646,644	69	440.708,688 703.640,55	6.214
71	440.713,383 703.619,191	72	440.711,123 703.613,299	6.311
74	440.718,63 703.608,108	75	440.720,162 703.607,614	1.61
77	440.729,497 703.594,258	78	440.735,393 703.584,339	11.539
80	440.741,586 703.574,871	81	440.744,076 703.570,686	4.87
83	440.749,793 703.563,679	84	440.752,247 703.560,654	3.895
86	440.756,092 703.557,259	87	440.758,55 703.562,426	5.722
89	440.747,065 703.575,908	90	440.739,923 703.586,952	13.152
92	440.728,838 703.606,895	93	440.723,463 703.615,814	10.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	440.724,48 703.787,873	22	440.714,293 703.804,875	19.82
24	440.707,539 703.817,851	25	440.706,772 703.821,366	3.598
27	440.707,363 703.826,634	28	440.708,449 703.828,863	2.479
30	440.717,532 703.836,855	31	440.723,783 703.841,137	7.577
33	440.740,984 703.851,526	34	440.741,742 703.851,915	0.852
36	440.739,2 703.856,804	37	440.739,095 703.856,726	0.131
39	440.732,035 703.851,706	40	440.721,182 703.844,681	12.928
42	440.697,112 703.826,803	43	440.695,395 703.825,489	2.162
45	440.698,369 703.820,35	46	440.702,762 703.811,694	9.707
48	440.716,263 703.790,201	49	440.718,262 703.787,918	3.034
51	440.726,021 703.775,318	52	440.728,791 703.770,249	5.776
54	440.735,806 703.757,834	55	440.742,095 703.746,779	12.719
57	440.746,145 703.739,787	58	440.746,418 703.737,408	2.395
60	440.753,661 703.722,085	61	440.755,023 703.716,566	5.685
63	440.746,038 703.689,957	64	440.742,552 703.684,951	6.1
66	440.732,736 703.671,434	67	440.713,583 703.650,758	28.184
69	440.708,688 703.640,55	70	440.711,966 703.624,677	16.208
72	440.711,123 703.613,299	73	440.717,235 703.607,415	8.484
75	440.720,162 703.607,614	76	440.722,673 703.604,626	3.903
78	440.735,393 703.584,339	79	440.737,229 703.581,338	3.518
81	440.744,076 703.570,686	82	440.746,501 703.567,663	3.875
84	440.752,247 703.560,654	85	440.754,893 703.558,288	3.55
87	440.758,55 703.562,426	88	440.753,749 703.566,852	6.53
90	440.739,923 703.586,952	91	440.732,308 703.601,575	16.487
93	440.723,463 703.615,814	94	440.719,918 703.622,35	7.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 915

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	547	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 102, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘTEFANCA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

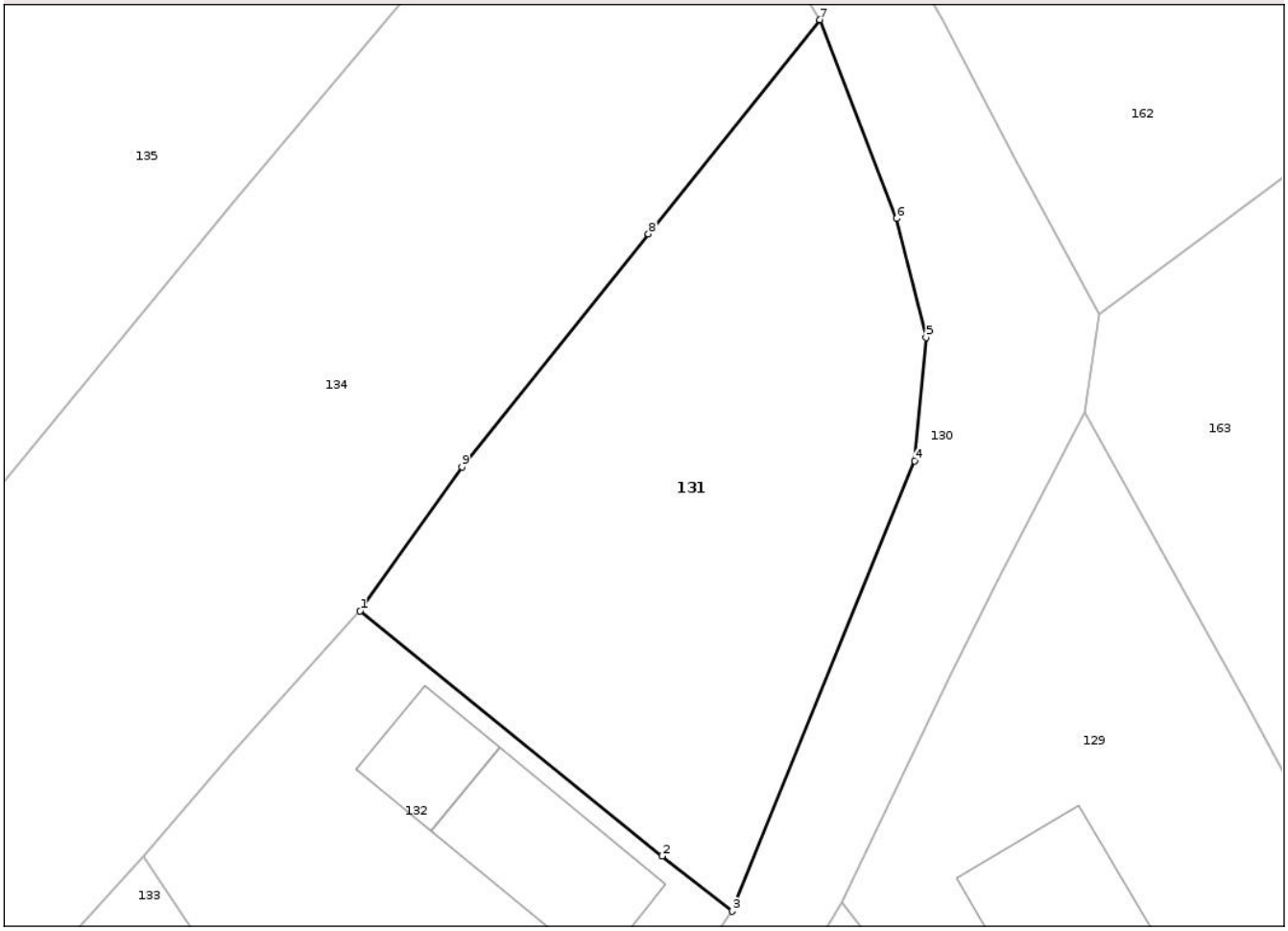
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	547	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.728,753 703.703,889	2	440.742,765 703.692,511	18.05
2	440.742,765 703.692,511	3	440.746,038 703.689,957	4.152
3	440.746,038 703.689,957	4	440.754,497 703.710,841	22.532
4	440.754,497 703.710,841	5	440.755,023 703.716,566	5.749
5	440.755,023 703.716,566	6	440.753,661 703.722,085	5.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.753,661 703.722,085	7	440.750,103 703.731,31	9.887
7	440.750,103 703.731,31	8	440.742,137 703.721,383	12.728
8	440.742,137 703.721,383	9	440.733,471 703.710,562	13.863
9	440.733,471 703.710,562	1	440.728,753 703.703,889	8.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 915

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	440	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 103, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NERGHEŞ GHOERGHE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NERGHEŞ GHOERGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

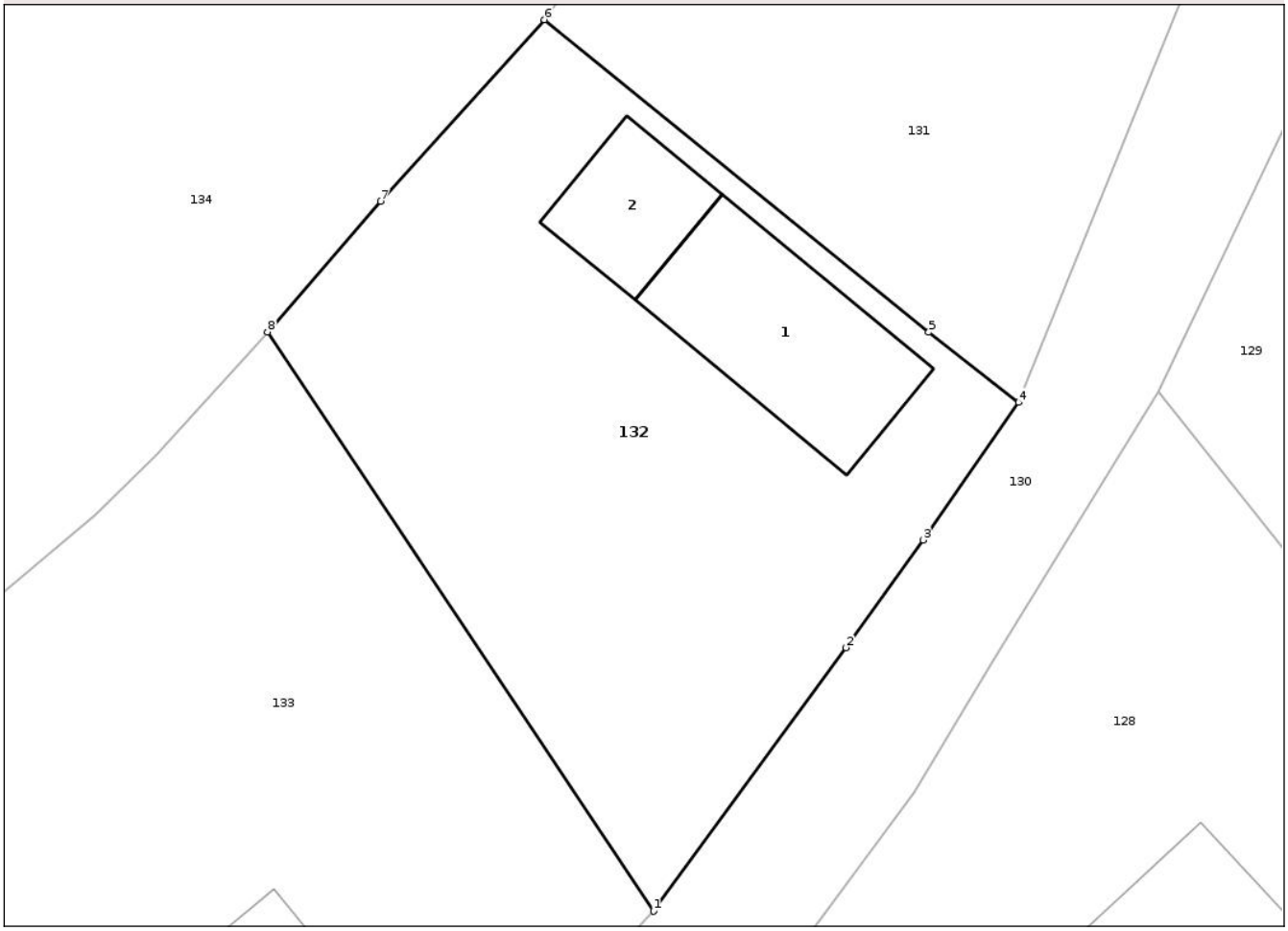
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.732,736 703.671,434	2	440.739,751 703.681,027	11.884
2	440.739,751 703.681,027	3	440.742,552 703.684,951	4.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.742,552 703.684,951	4	440.746,038 703.689,957	6.1
4	440.746,038 703.689,957	5	440.742,765 703.692,511	4.152
5	440.742,765 703.692,511	6	440.728,753 703.703,889	18.05
6	440.728,753 703.703,889	7	440.722,789 703.697,284	8.899
7	440.722,789 703.697,284	8	440.718,671 703.692,529	6.29
8	440.718,671 703.692,529	1	440.732,736 703.671,434	25.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 914

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 104, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NERGHEȘ IOAN**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NERGHEȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

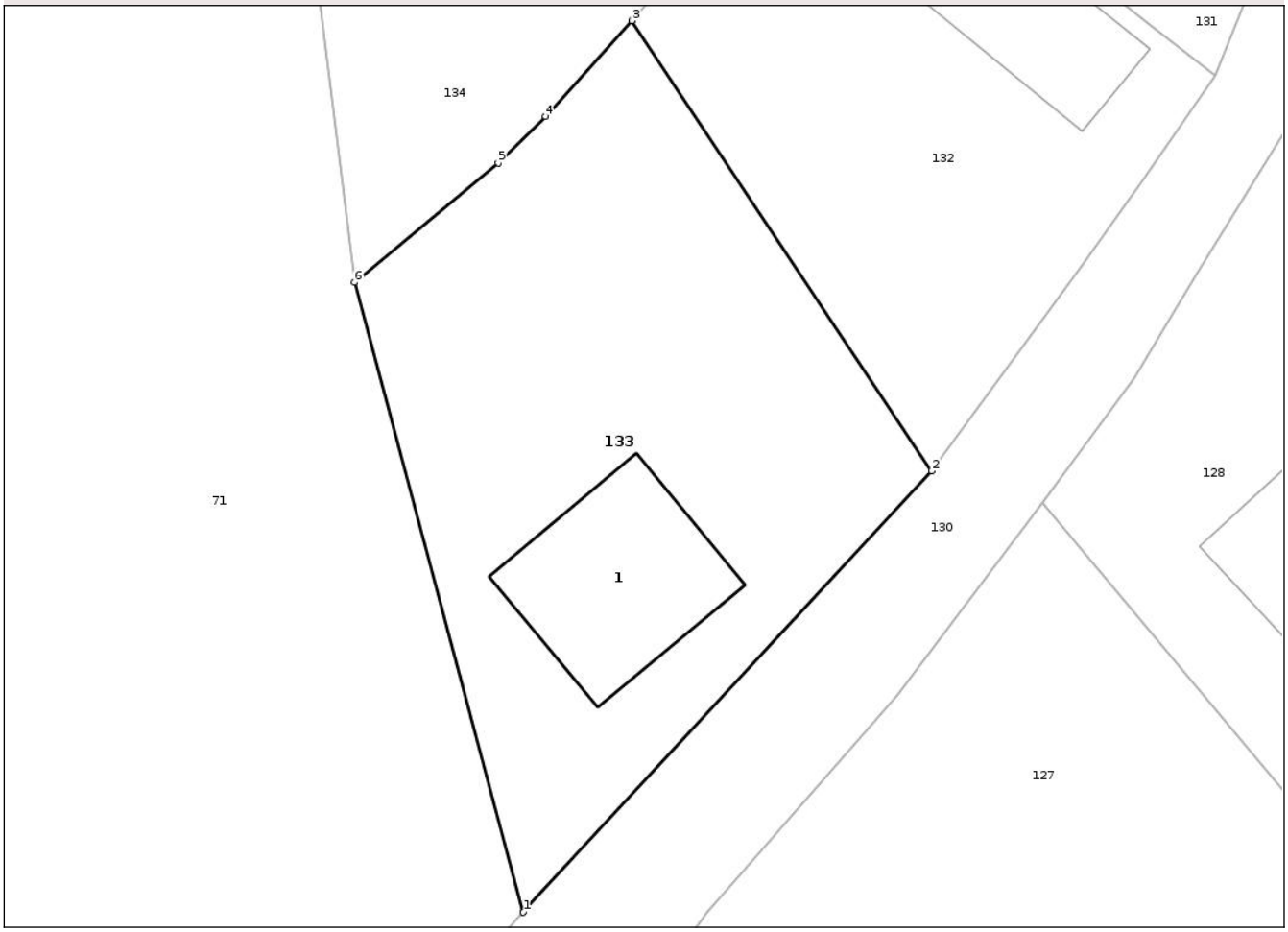
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.713,583 703.650,758	2	440.732,736 703.671,434	28.184
2	440.732,736 703.671,434	3	440.718,671 703.692,529	25.354
3	440.718,671 703.692,529	4	440.714,614 703.688,05	6.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.714,614 703.688,05	5	440.712,403 703.685,857	3.114
5	440.712,403 703.685,857	6	440.705,661 703.680,275	8.753
6	440.705,661 703.680,275	1	440.713,583 703.650,758	30.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 915

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	1.029	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 105, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NERGHEȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

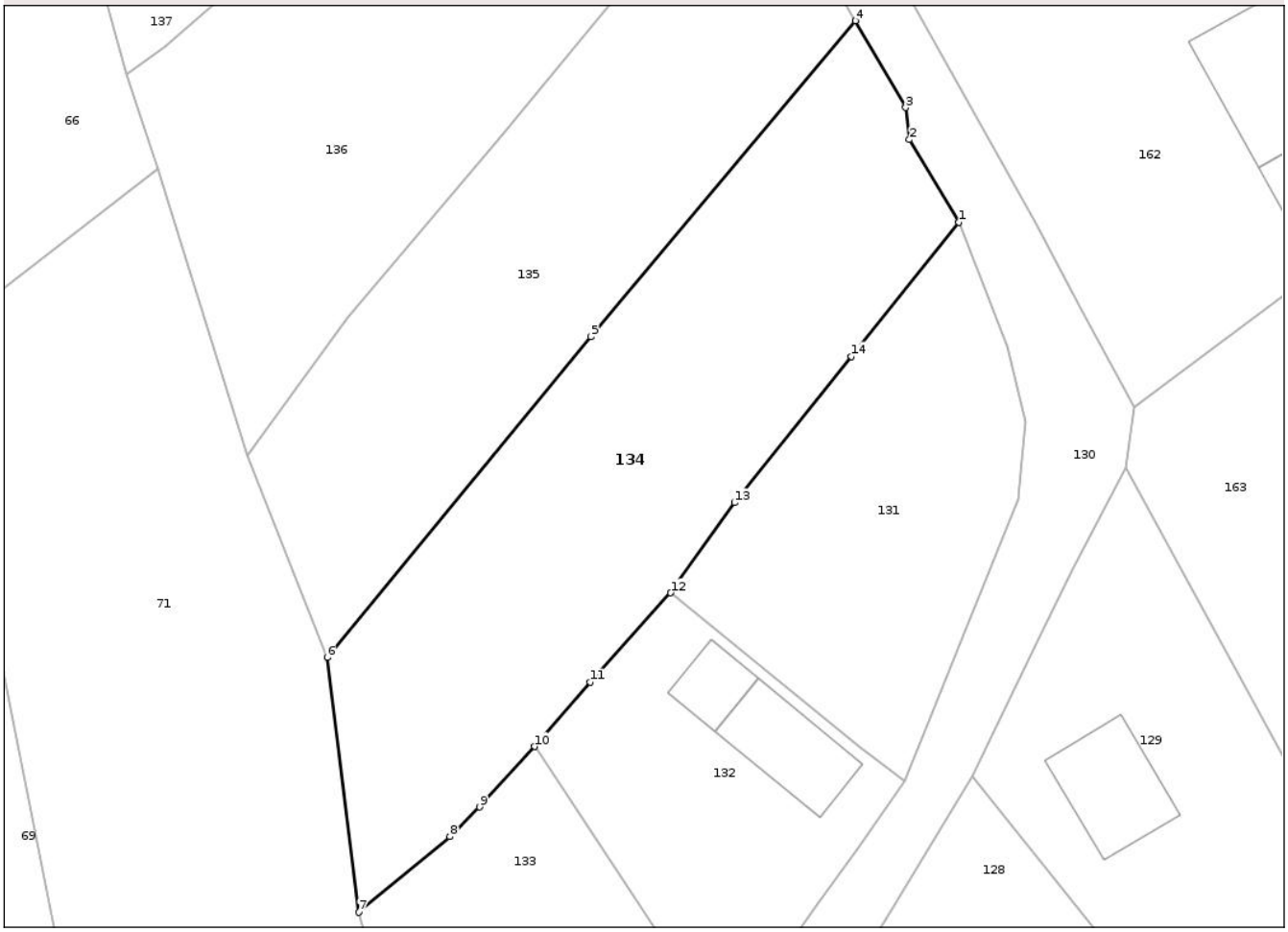
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.750,103 703.731,31	2	440.746,418 703.737,408	7.125
2	440.746,418 703.737,408	3	440.746,145 703.739,787	2.395
3	440.746,145 703.739,787	4	440.742,428 703.746,205	7.417
4	440.742,428 703.746,205	5	440.722,844 703.722,834	30.492
5	440.722,844 703.722,834	6	440.703,316 703.699,112	30.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.703,316 703.699,112	7	440.705,661 703.680,275	18.982
7	440.705,661 703.680,275	8	440.712,403 703.685,857	8.753
8	440.712,403 703.685,857	9	440.714,614 703.688,05	3.114
9	440.714,614 703.688,05	10	440.718,671 703.692,529	6.043
10	440.718,671 703.692,529	11	440.722,789 703.697,284	6.29
11	440.722,789 703.697,284	12	440.728,753 703.703,889	8.899
12	440.728,753 703.703,889	13	440.733,471 703.710,562	8.172
13	440.733,471 703.710,562	14	440.742,137 703.721,383	13.863
14	440.742,137 703.721,383	1	440.750,103 703.731,31	12.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 915

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	879	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 106, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VARGA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

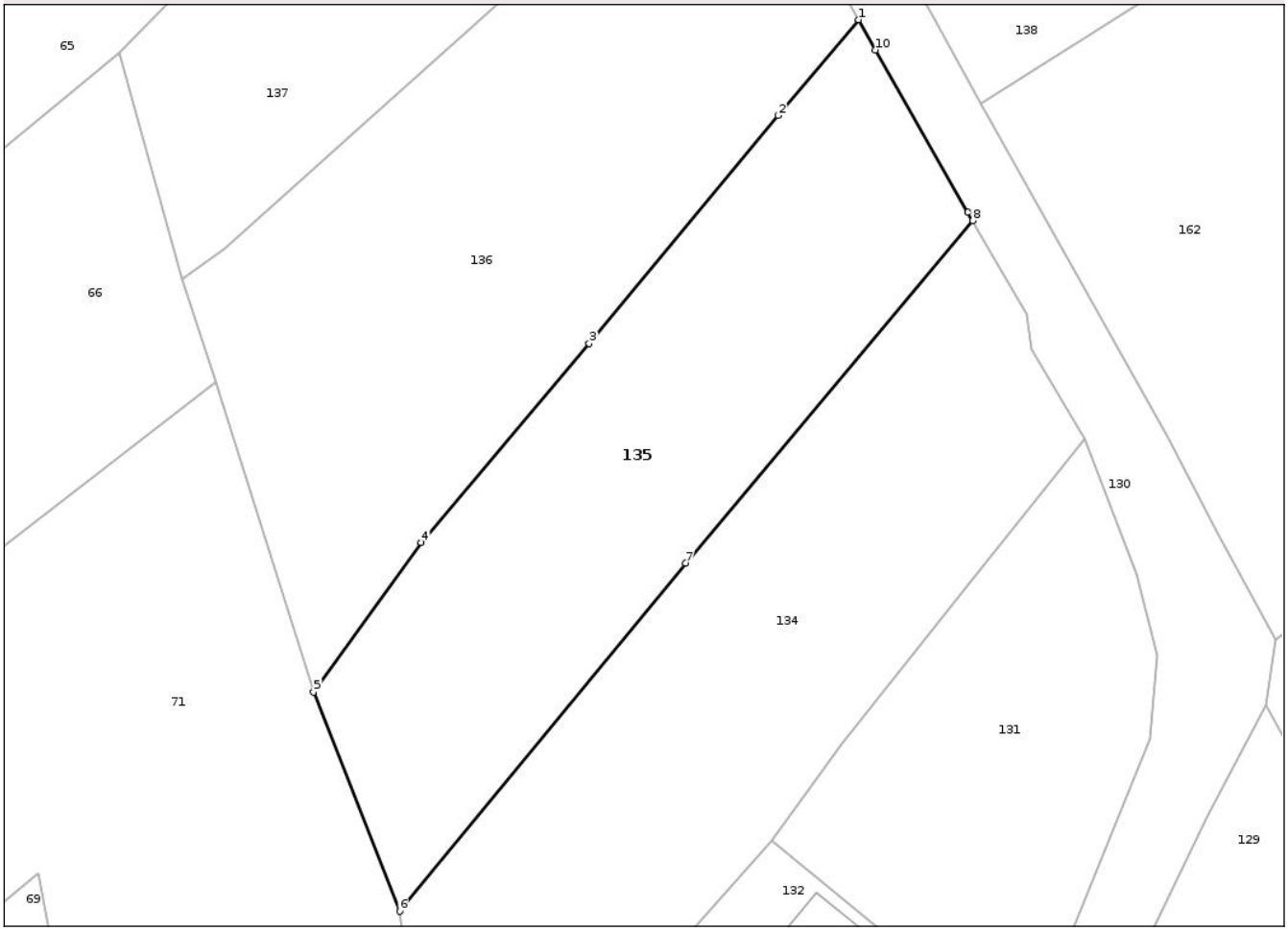
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	879	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.734,644 703.759,89	2	440.729,146 703.753,368	8.53
2	440.729,146 703.753,368	3	440.716,259 703.737,805	20.206
3	440.716,259 703.737,805	4	440.704,797 703.724,251	17.751
4	440.704,797 703.724,251	5	440.697,438 703.714,056	12.574
5	440.697,438 703.714,056	6	440.703,316 703.699,112	16.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.703,316 703.699,112	7	440.722,844 703.722,834	30.726
7	440.722,844 703.722,834	8	440.742,428 703.746,205	30.492
8	440.742,428 703.746,205	9	440.742,095 703.746,779	0.664
9	440.742,095 703.746,779	10	440.735,806 703.757,834	12.719
10	440.735,806 703.757,834	1	440.734,644 703.759,89	2.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 915

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	1.131	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 107, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NERGHEȘ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

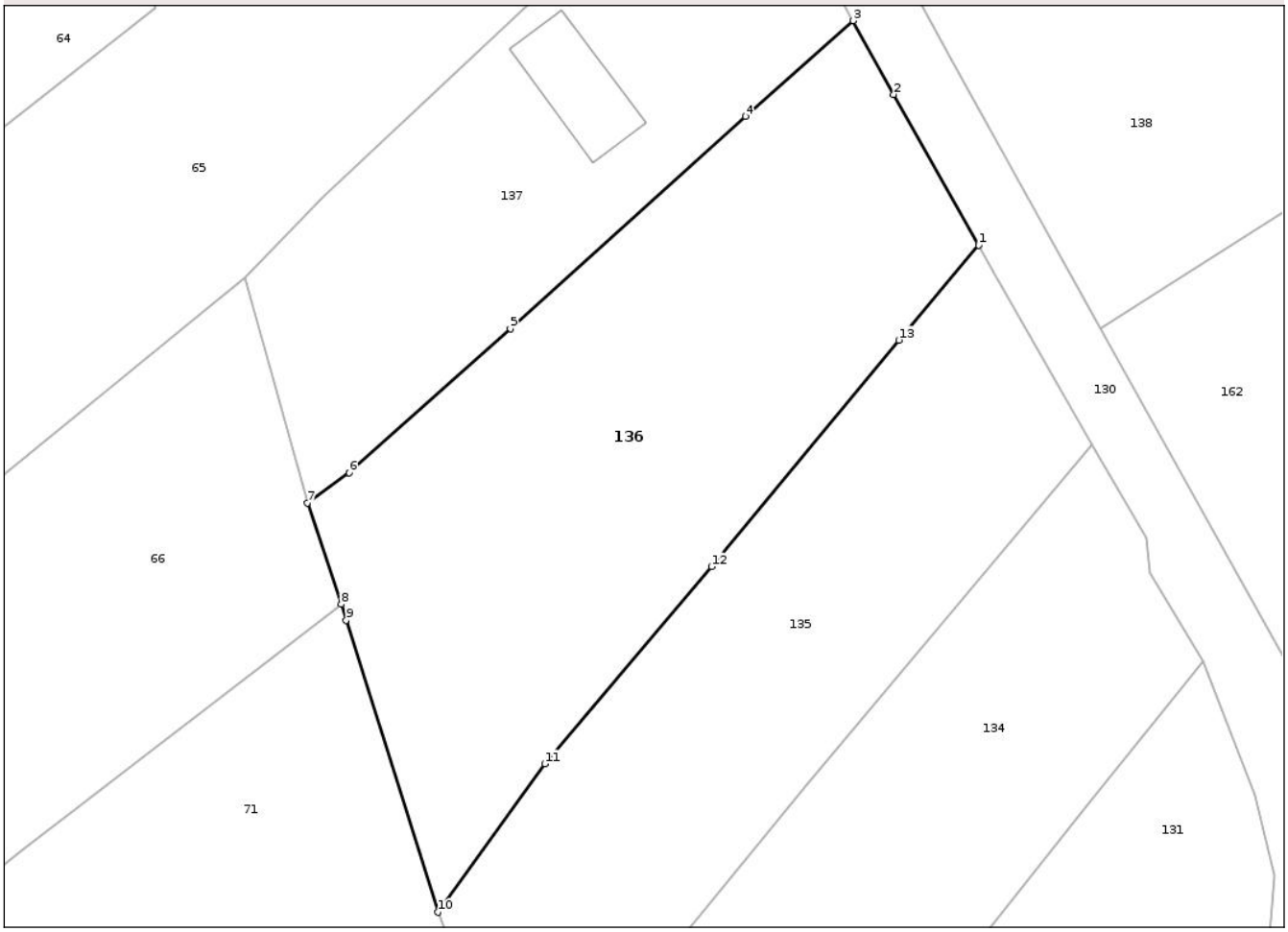
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.131	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.734,644 703.759,89	2	440.728,791 703.770,249	11.898
2	440.728,791 703.770,249	3	440.726,021 703.775,318	5.776
3	440.726,021 703.775,318	4	440.718,604 703.768,75	9.907
4	440.718,604 703.768,75	5	440.702,435 703.754,154	21.783
5	440.702,435 703.754,154	6	440.691,332 703.744,263	14.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.691,332 703.744,263	7	440.688,477 703.742,192	3.527
7	440.688,477 703.742,192	8	440.690,782 703.735,222	7.341
8	440.690,782 703.735,222	9	440.691,145 703.734,123	1.157
9	440.691,145 703.734,123	10	440.697,438 703.714,056	21.031
10	440.697,438 703.714,056	11	440.704,797 703.724,251	12.574
11	440.704,797 703.724,251	12	440.716,259 703.737,805	17.751
12	440.716,259 703.737,805	13	440.729,146 703.753,368	20.206
13	440.729,146 703.753,368	1	440.734,644 703.759,89	8.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Nr. 259L, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	744	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 915

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Nr. 259L, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 108, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONȚA MARIA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONȚA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

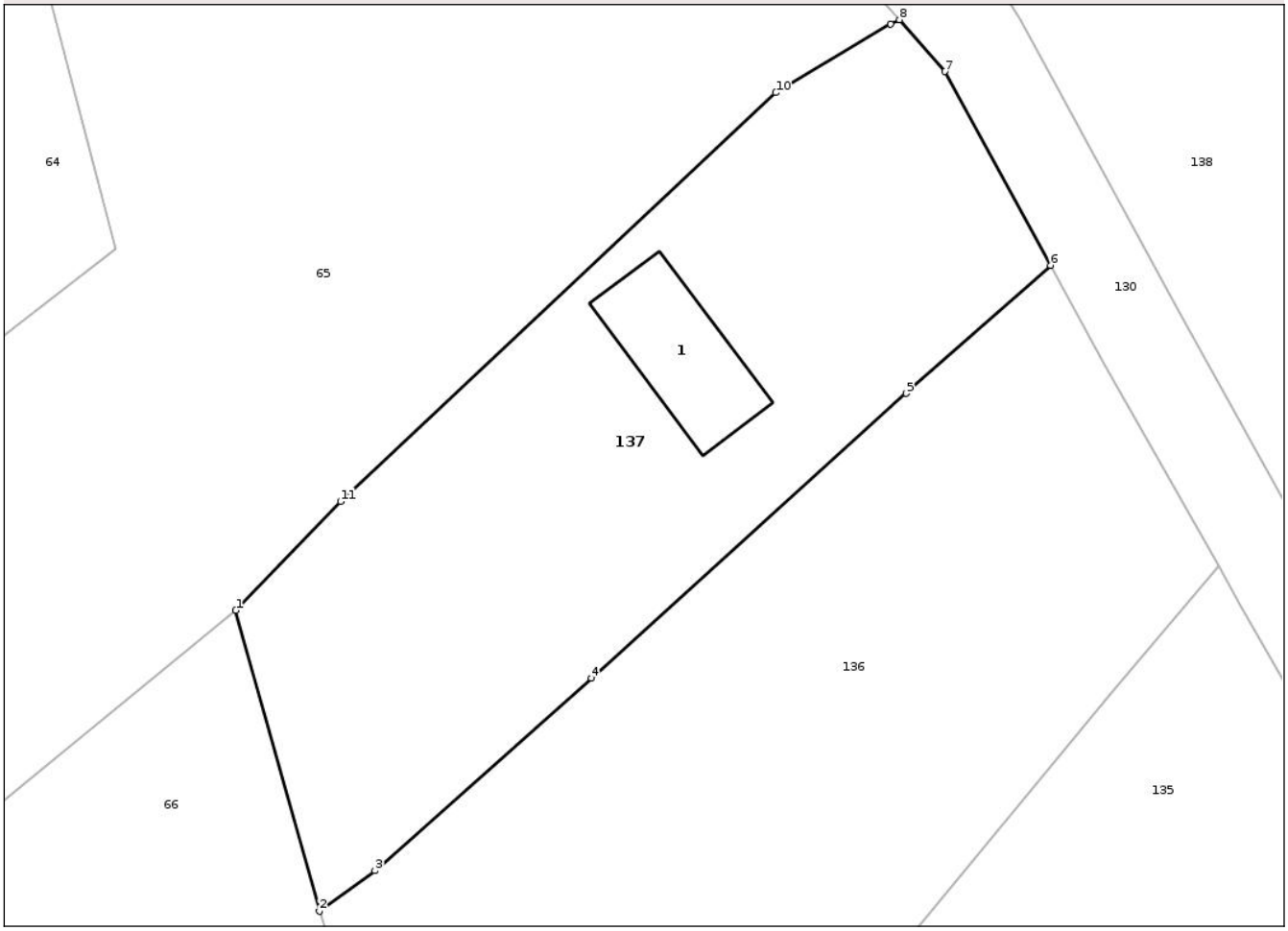
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	744	parte din nr. top. 915

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	-	-	-	
2	faneata	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.684,18 703.757,621	2	440.688,477 703.742,192	16.016
2	440.688,477 703.742,192	3	440.691,332 703.744,263	3.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.691,332 703.744,263	4	440.702,435 703.754,154	14.87
4	440.702,435 703.754,154	5	440.718,604 703.768,75	21.783
5	440.718,604 703.768,75	6	440.726,021 703.775,318	9.907
6	440.726,021 703.775,318	7	440.720,588 703.785,261	11.331
7	440.720,588 703.785,261	8	440.718,262 703.787,918	3.531
8	440.718,262 703.787,918	9	440.717,809 703.787,702	0.502
9	440.717,809 703.787,702	10	440.711,918 703.784,178	6.865
10	440.711,918 703.784,178	11	440.689,57 703.763,207	30.647
11	440.689,57 703.763,207	1	440.684,18 703.757,621	7.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 896

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51129	3.428	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 109, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

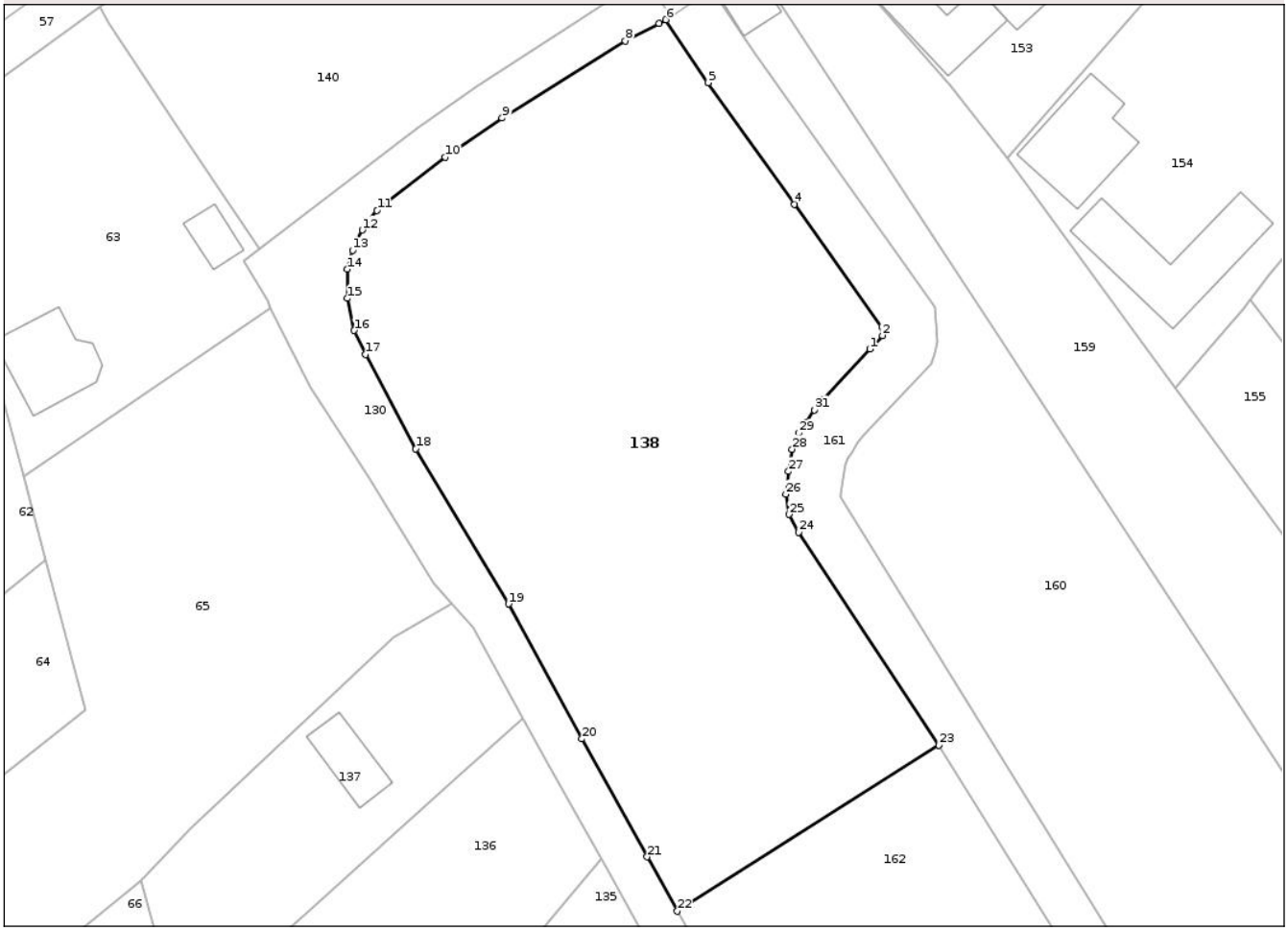
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51129	3.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.764,129 703.815,811	2	440.765,517 703.817,304	2.039
3	440.765,468 703.818,192	4	440.755,861 703.831,688	16.566
5	440.746,393 703.845,021	6	440.741,742 703.851,915	8.316
7	440.740,984 703.851,526	8	440.737,288 703.849,612	4.162
9	440.723,783 703.841,137	10	440.717,532 703.836,855	7.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.765,517 703.817,304	3	440.765,468 703.818,192	0.889
4	440.755,861 703.831,688	5	440.746,393 703.845,021	16.353
6	440.741,742 703.851,915	7	440.740,984 703.851,526	0.852
8	440.737,288 703.849,612	9	440.723,783 703.841,137	15.944
10	440.717,532 703.836,855	11	440.710,048 703.830,997	9.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.710,048 703.830,997	12	440.708,449 703.828,863	2.667
13	440.707,363 703.826,634	14	440.706,811 703.824,564	2.142
15	440.706,772 703.821,366	16	440.707,539 703.817,851	3.598
17	440.708,804 703.815,213	18	440.714,293 703.804,875	11.705
19	440.724,48 703.787,873	20	440.732,542 703.773,081	16.846
21	440.739,681 703.760,16	22	440.742,998 703.754,193	6.827
23	440.771,721 703.772,399	24	440.756,299 703.795,722	27.961
25	440.755,276 703.797,696	26	440.754,928 703.799,91	2.241
27	440.755,208 703.802,392	28	440.755,603 703.804,83	2.47
29	440.756,328 703.806,596	30	440.757,07 703.807,744	1.367
31	440.758,023 703.809,147	32	440.758,952 703.810,272	1.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.708,449 703.828,863	13	440.707,363 703.826,634	2.479
14	440.706,811 703.824,564	15	440.706,772 703.821,366	3.198
16	440.707,539 703.817,851	17	440.708,804 703.815,213	2.926
18	440.714,293 703.804,875	19	440.724,48 703.787,873	19.82
20	440.732,542 703.773,081	21	440.739,681 703.760,16	14.762
22	440.742,998 703.754,193	23	440.771,721 703.772,399	34.007
24	440.756,299 703.795,722	25	440.755,276 703.797,696	2.223
26	440.754,928 703.799,91	27	440.755,208 703.802,392	2.498
28	440.755,603 703.804,83	29	440.756,328 703.806,596	1.909
30	440.757,07 703.807,744	31	440.758,023 703.809,147	1.696
32	440.758,952 703.810,272	1	440.764,129 703.815,811	7.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51829

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51829	37	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcţie P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 34, din 31/07/2024 emis de Consiliul Local Petrova (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 3457 din 27.06.2024, emis de Primaria Petrova;act administrativ nr Hotarare nr 29 din 13.06.2024, emis de Consiliul Local Petrova;act normativ nr Anexa nr 44 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Petrova atestat prin HG nr 934-pozitia 49 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 12373 din 02.08.2024, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr 3469 din 27.06.2024, emis de Primaria Petrova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PETROVA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:3627684, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 12373/02.08.2024 din CF nr.51829 Petrova	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Hotărâre nr. 1.705 , din 29.11.2006 , emis de Guvernul României , Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, pozitia nr. 86768, act administrativ Adeverință nr. 599 din 14.08.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	SE NOTEAZĂ FAPTUL CĂ AU FOST IDENTIFICAȚI CA PROPRIETARI AI IMOBILULUI ATÂT COMUNA PETROVA - DOMENIUL PUBLIC ÎN BAZA HOTĂRÂRII NR. 34 DIN 31.07.2024 EMISA DE CONSILIUL LOCAL PETROVA, HOTARARE NR 29 DIN 13.06.2024, EMIS DE CONSILIUL LOCAL PETROVA, NR ANEXA NR 44 LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PETROVA ATESTAT PRIN HG NR 934-POZITIA 49 DIN 29.08.2002, EMIS DE GUVERNUL ROMANIEI, DOCUMENTATIE CADASTRALA VIZATA SUB NR 12373 DIN 02.08.2024, EMIS DE OCPI MARAMURES, ADEVERINTA NR 3469 DIN 27.06.2024, EMIS DE PRIMARIA PETROVA, CÂT ȘI STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA AGENȚIEI NAȚIONALE DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ÎN BAZA HOTĂRÂRII NR. 1.705 DIN 29.11.2006 EMISA DE GUVERNUL ROMÂNIEI, ANEXA NR. 3 - INVENTARUL CENTRALIZAT AL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI, POZITIA NR. 86768, ADEVERINȚĂ NR. 599 DIN 14.08.2025, EMIS DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

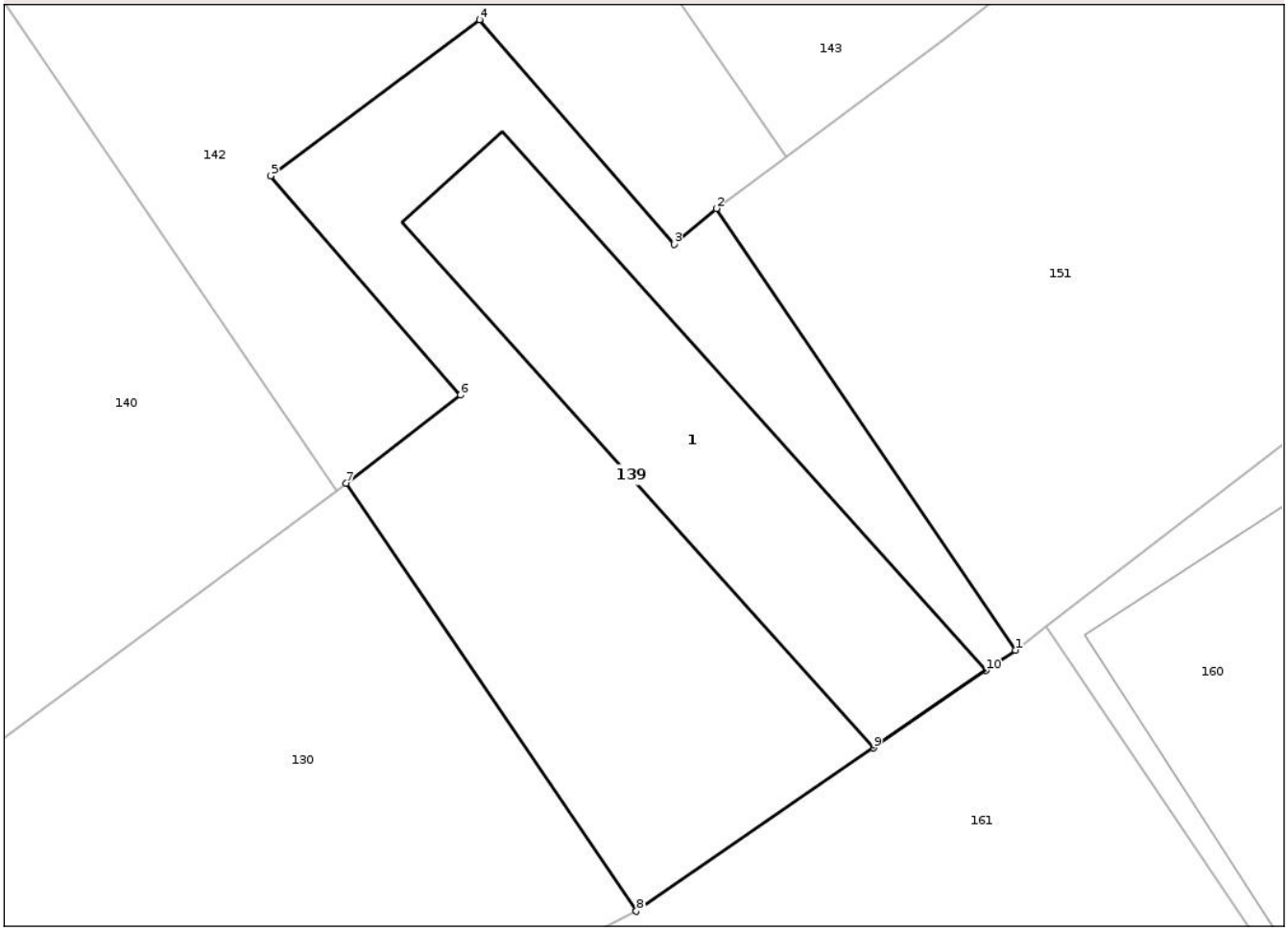
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51829	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	37	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcţie P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.746,385 703.855,015	2	440.743,172 703.859,751	5.723
2	440.743,172 703.859,751	3	440.742,719 703.859,369	0.593
3	440.742,719 703.859,369	4	440.740,63 703.861,776	3.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.740,63 703.861,776	5	440.738,389 703.860,103	2.797
5	440.738,389 703.860,103	6	440.740,426 703.857,751	3.111
6	440.740,426 703.857,751	7	440.739,2 703.856,804	1.549
7	440.739,2 703.856,804	8	440.742,315 703.852,215	5.546
8	440.742,315 703.852,215	9	440.744,86 703.853,966	3.089
9	440.744,86 703.853,966	10	440.746,066 703.854,796	1.464
10	440.746,066 703.854,796	1	440.746,385 703.855,015	0.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 896

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51129	1.640	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 110, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABORAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

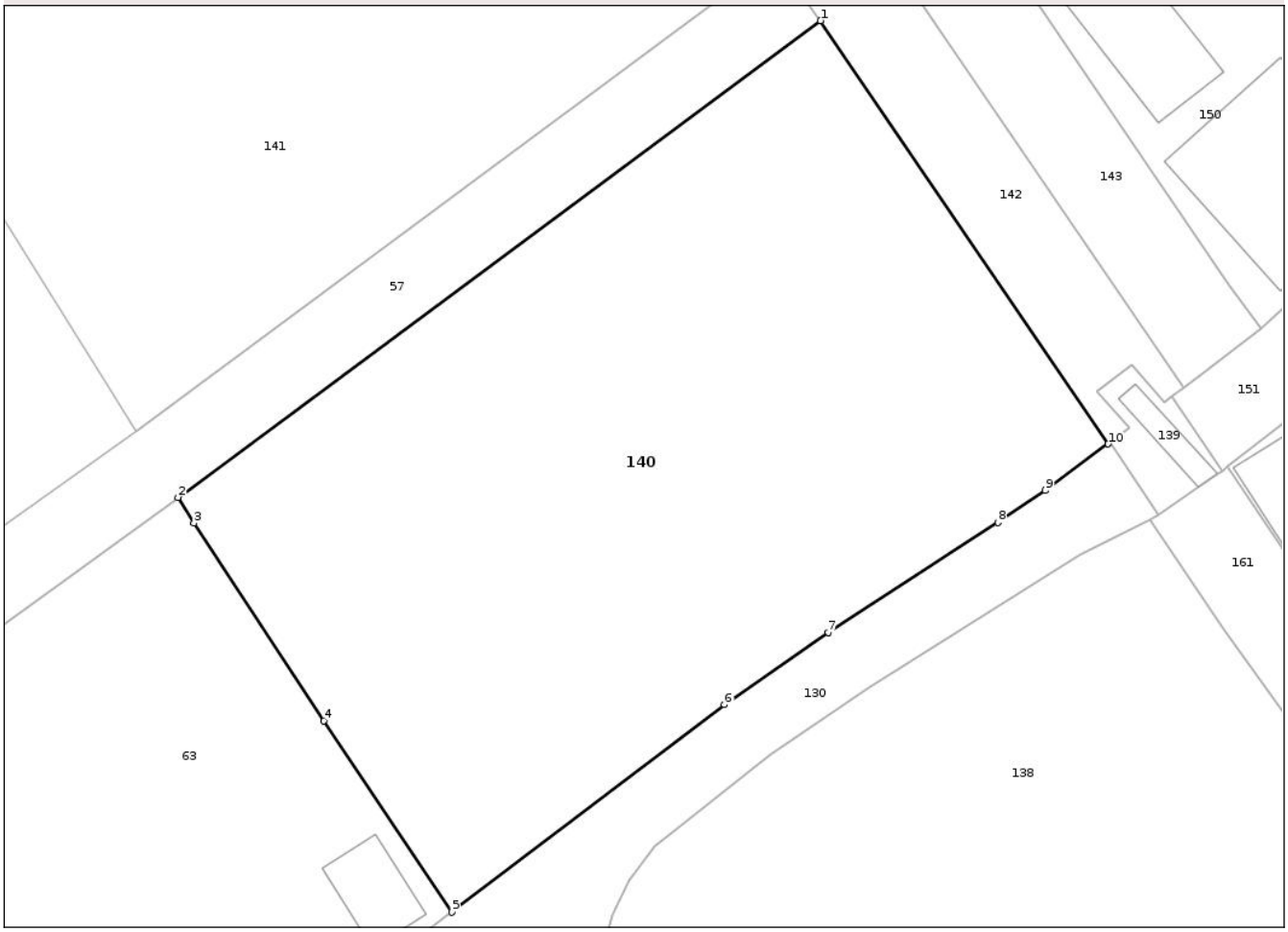
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51129	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.720,69 703.883,772	2	440.679,589 703.853,313	51.157
2	440.679,589 703.853,313	3	440.680,607 703.851,654	1.946
3	440.680,607 703.851,654	4	440.688,929 703.839,031	15.119
4	440.688,929 703.839,031	5	440.697,112 703.826,803	14.713
5	440.697,112 703.826,803	6	440.714,542 703.840,072	21.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.714,542 703.840,072	7	440.721,182 703.844,681	8.083
7	440.721,182 703.844,681	8	440.732,035 703.851,706	12.928
8	440.732,035 703.851,706	9	440.735,084 703.853,751	3.671
9	440.735,084 703.853,751	10	440.739,095 703.856,726	4.994
10	440.739,095 703.856,726	1	440.720,69 703.883,772	32.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 896

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51129	4.609	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 111, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABORAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

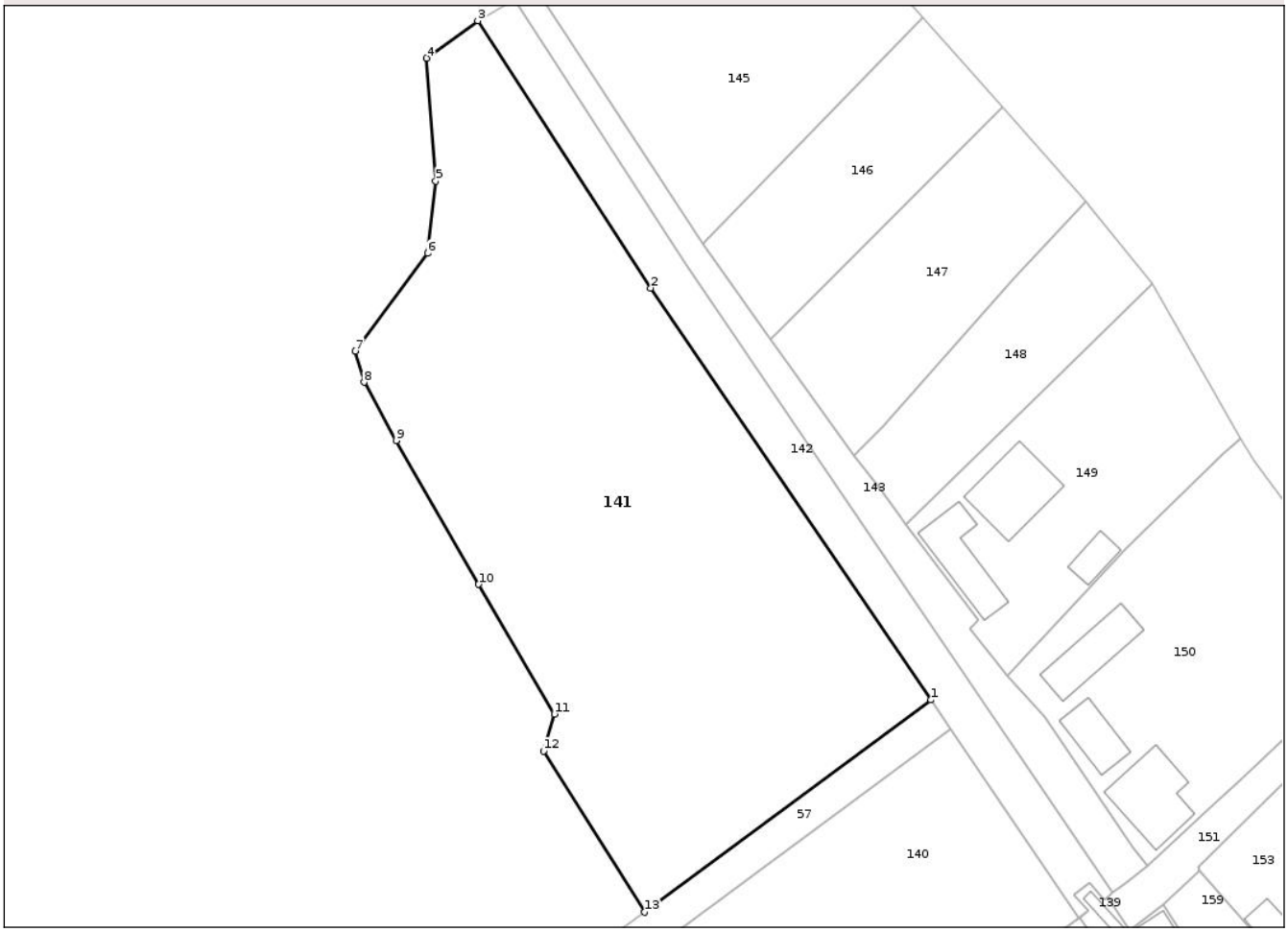
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51129	4.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.609	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.717,875 703.887,909	2	440.677,782 703.946,824	71.263
2	440.677,782 703.946,824	3	440.653,019 703.985,07	45.563
3	440.653,019 703.985,07	4	440.645,64 703.979,721	9.114
4	440.645,64 703.979,721	5	440.647,015 703.962,139	17.636
5	440.647,015 703.962,139	6	440.645,833 703.951,801	10.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.645,833 703.951,801	7	440.635,505 703.937,822	17.38
7	440.635,505 703.937,822	8	440.636,734 703.933,355	4.633
8	440.636,734 703.933,355	9	440.641,314 703.925,025	9.506
9	440.641,314 703.925,025	10	440.653,12 703.904,455	23.717
10	440.653,12 703.904,455	11	440.664,009 703.885,906	21.509
11	440.664,009 703.885,906	12	440.662,422 703.880,596	5.542
12	440.662,422 703.880,596	13	440.676,919 703.857,557	27.221
13	440.676,919 703.857,557	1	440.717,875 703.887,909	50.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50263	917	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 896, CEP3 - M1669

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, pozitia nr. 86768, act administrativ Adeverință nr. 599 din 14.08.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI/CIF	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50263	917	parte din nr. top. 896, CEP3 - M1669

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	917	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.682,781 703.950,142	2	440.658,208 703.988,094	45.213
2	440.658,208 703.988,094	3	440.658,034 703.987,995	0.2
3	440.658,034 703.987,995	4	440.653,52 703.985,433	5.19
4	440.653,52 703.985,433	5	440.653,019 703.985,07	0.619
5	440.653,019 703.985,07	6	440.677,782 703.946,824	45.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.677,782 703.946,824	7	440.717,875 703.887,909	71.263
7	440.717,875 703.887,909	8	440.720,69 703.883,772	5.004
8	440.720,69 703.883,772	9	440.739,095 703.856,726	32.714
9	440.739,095 703.856,726	10	440.739,2 703.856,804	0.131
10	440.739,2 703.856,804	11	440.740,426 703.857,751	1.549
11	440.740,426 703.857,751	12	440.738,389 703.860,103	3.111
12	440.738,389 703.860,103	13	440.740,63 703.861,776	2.797
13	440.740,63 703.861,776	14	440.742,719 703.859,369	3.187
14	440.742,719 703.859,369	15	440.743,172 703.859,751	0.593
15	440.743,172 703.859,751	16	440.743,918 703.860,304	0.929
16	440.743,918 703.860,304	1	440.682,781 703.950,142	108.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50263	713	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 895/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 112, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABORAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50263	713	parte din nr. top. 895/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	713	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.714,285 703.913,064	2	440.710,911 703.917,781	5.799
2	440.710,911 703.917,781	3	440.706,857 703.922,954	6.572
3	440.706,857 703.922,954	4	440.694,914 703.939,482	20.391
4	440.694,914 703.939,482	5	440.685,169 703.953,093	16.74
5	440.685,169 703.953,093	6	440.661,283 703.989,839	43.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.661,283 703.989,839	7	440.658,208 703.988,094	3.536
7	440.658,208 703.988,094	8	440.682,781 703.950,142	45.213
8	440.682,781 703.950,142	9	440.743,918 703.860,304	108.667
9	440.743,918 703.860,304	10	440.745,595 703.861,548	2.088
10	440.745,595 703.861,548	11	440.748,892 703.864,129	4.187
11	440.748,892 703.864,129	12	440.746,864 703.866,779	3.337
12	440.746,864 703.866,779	13	440.734,176 703.885,457	22.58
13	440.734,176 703.885,457	14	440.728,94 703.891,332	7.87
14	440.728,94 703.891,332	15	440.723,471 703.898,067	8.676
15	440.723,471 703.898,067	16	440.724,741 703.899,416	1.853
16	440.724,741 703.899,416	1	440.714,285 703.913,064	17.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50263	148	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 895/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 544, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA JUJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

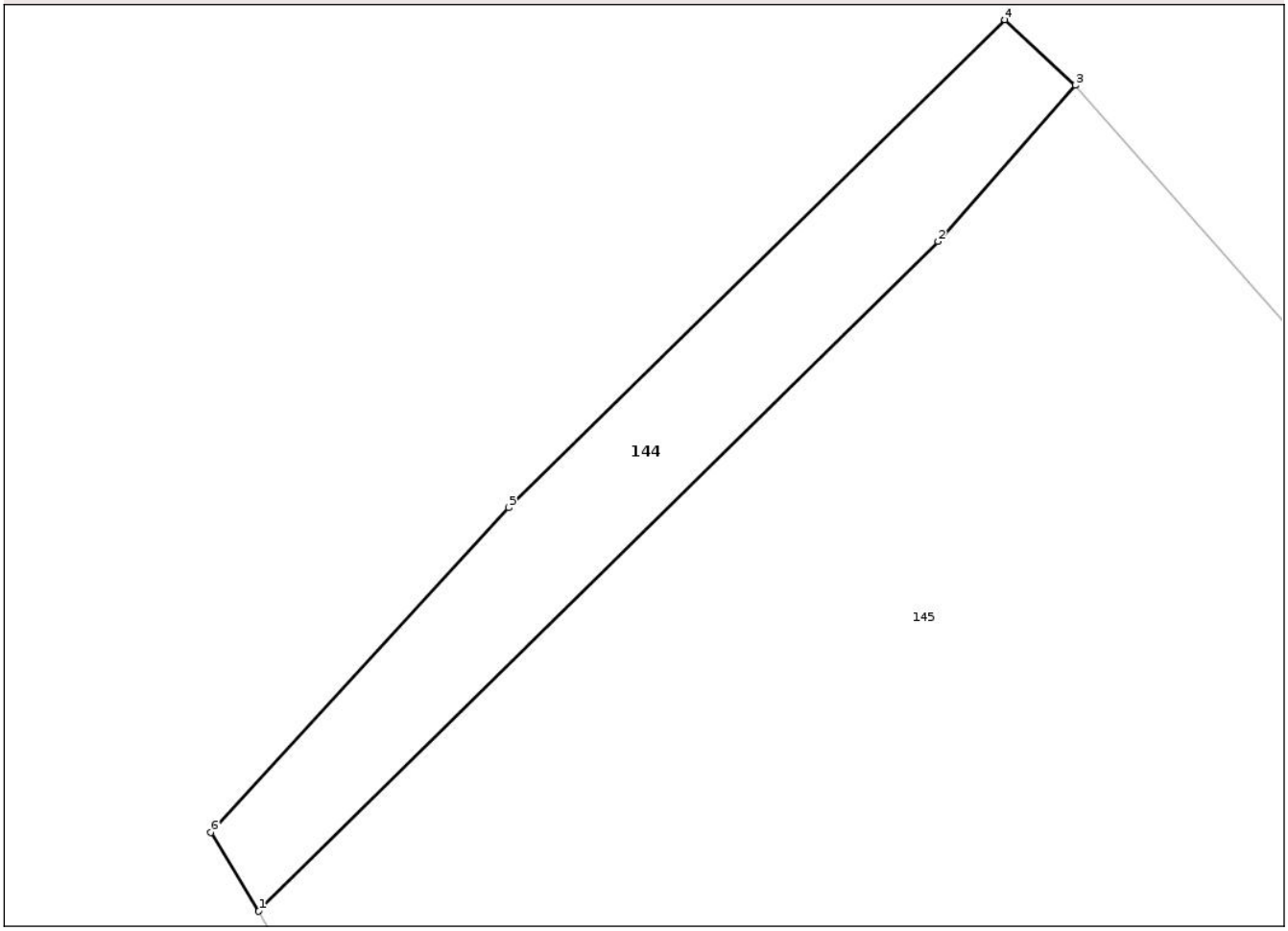
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50263	148	parte din nr. top. 895/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.653,009 703.996,724	2	440.676,762 704.020,123	33.342
2	440.676,762 704.020,123	3	440.681,563 704.025,579	7.268
3	440.681,563 704.025,579	4	440.679,101 704.027,867	3.361
4	440.679,101 704.027,867	5	440.661,751 704.010,82	24.323
5	440.661,751 704.010,82	6	440.651,334 703.999,48	15.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.651,334 703.999,48	1	440.653,009 703.996,724	3.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1823, 2615, 2639

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50263	2.233	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 895/2, 831, 830/2, 829/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 113, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COȘA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

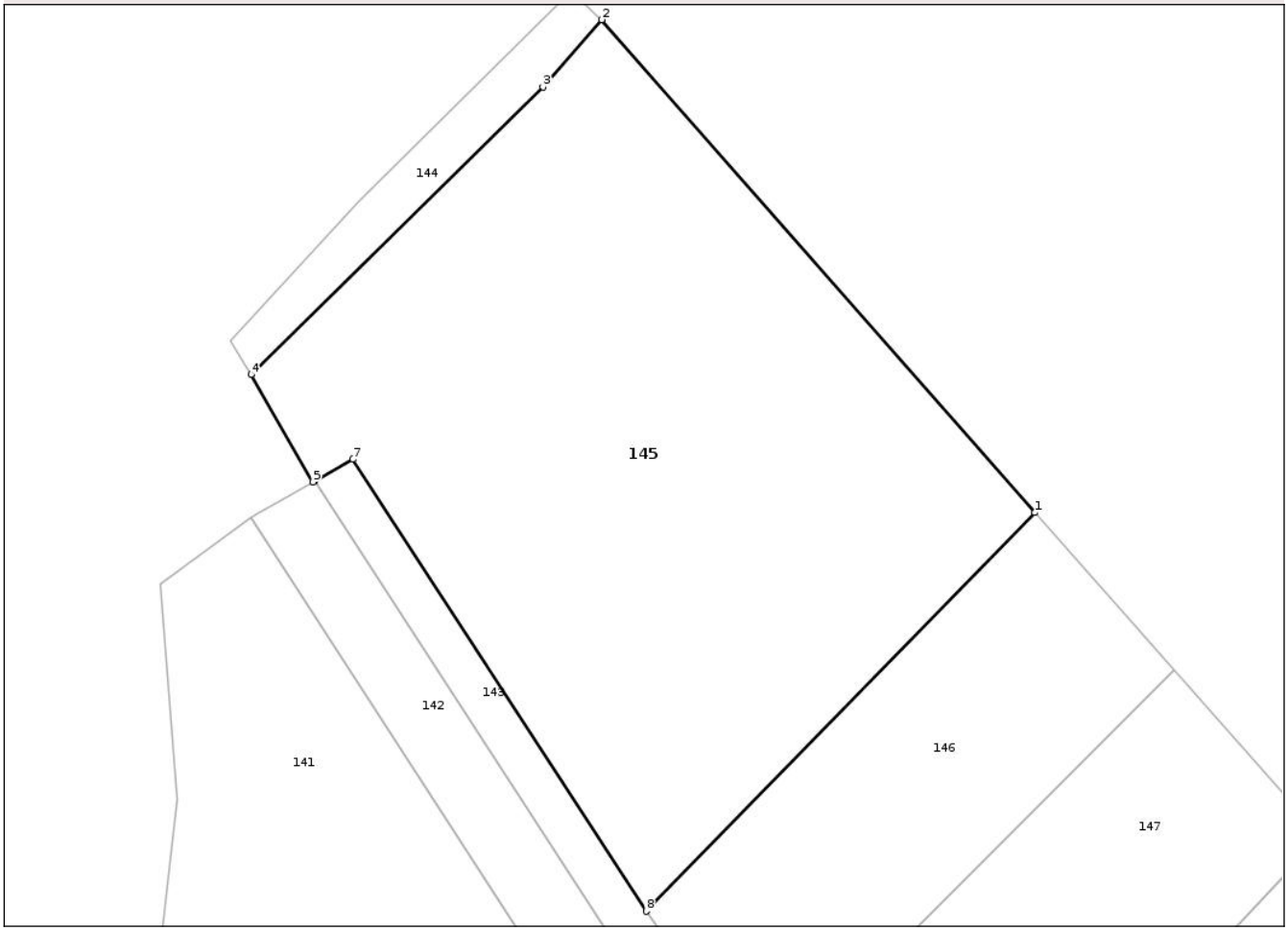
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50263	2.233	parte din nr. top. 895/2, 831, 830/2, 829/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.233	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.716,82 703.985,503	2	440.681,563 704.025,579	53.377
2	440.681,563 704.025,579	3	440.676,762 704.020,123	7.268
3	440.676,762 704.020,123	4	440.653,009 703.996,724	33.342
4	440.653,009 703.996,724	5	440.658,034 703.987,995	10.072
5	440.658,034 703.987,995	6	440.658,208 703.988,094	0.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.658,208 703.988,094	7	440.661,283 703.989,839	3.536
7	440.661,283 703.989,839	8	440.685,169 703.953,093	43.827
8	440.685,169 703.953,093	1	440.716,82 703.985,503	45.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
Nr. topografic:826

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		773	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 114, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

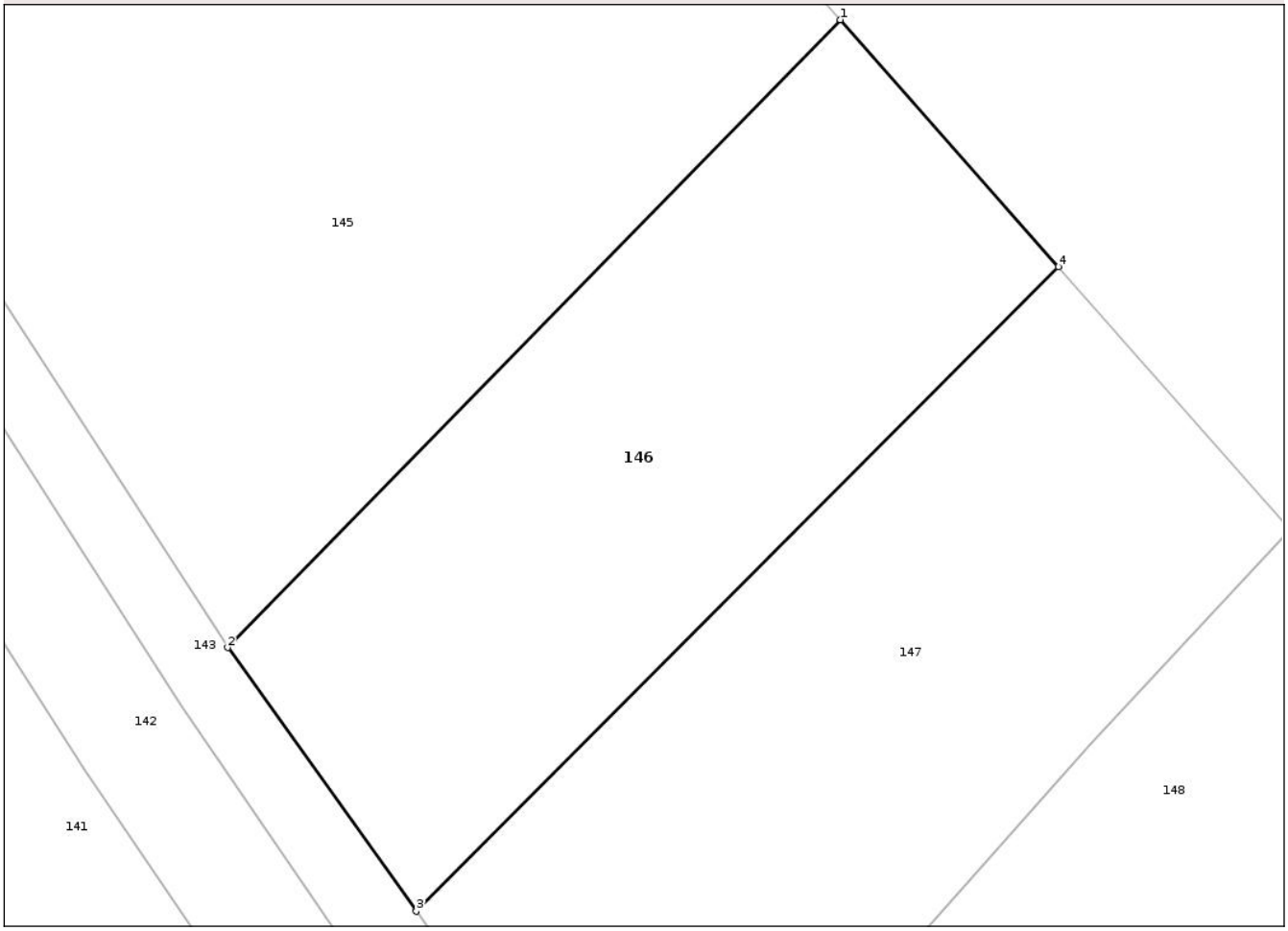
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	773	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.716,82 703.985,503	2	440.685,169 703.953,093	45.301
2	440.685,169 703.953,093	3	440.694,914 703.939,482	16.74
3	440.694,914 703.939,482	4	440.728,105 703.972,75	46.994
4	440.728,105 703.972,75	1	440.716,82 703.985,503	17.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3000
Nr. topografic:825

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 115, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVANIC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

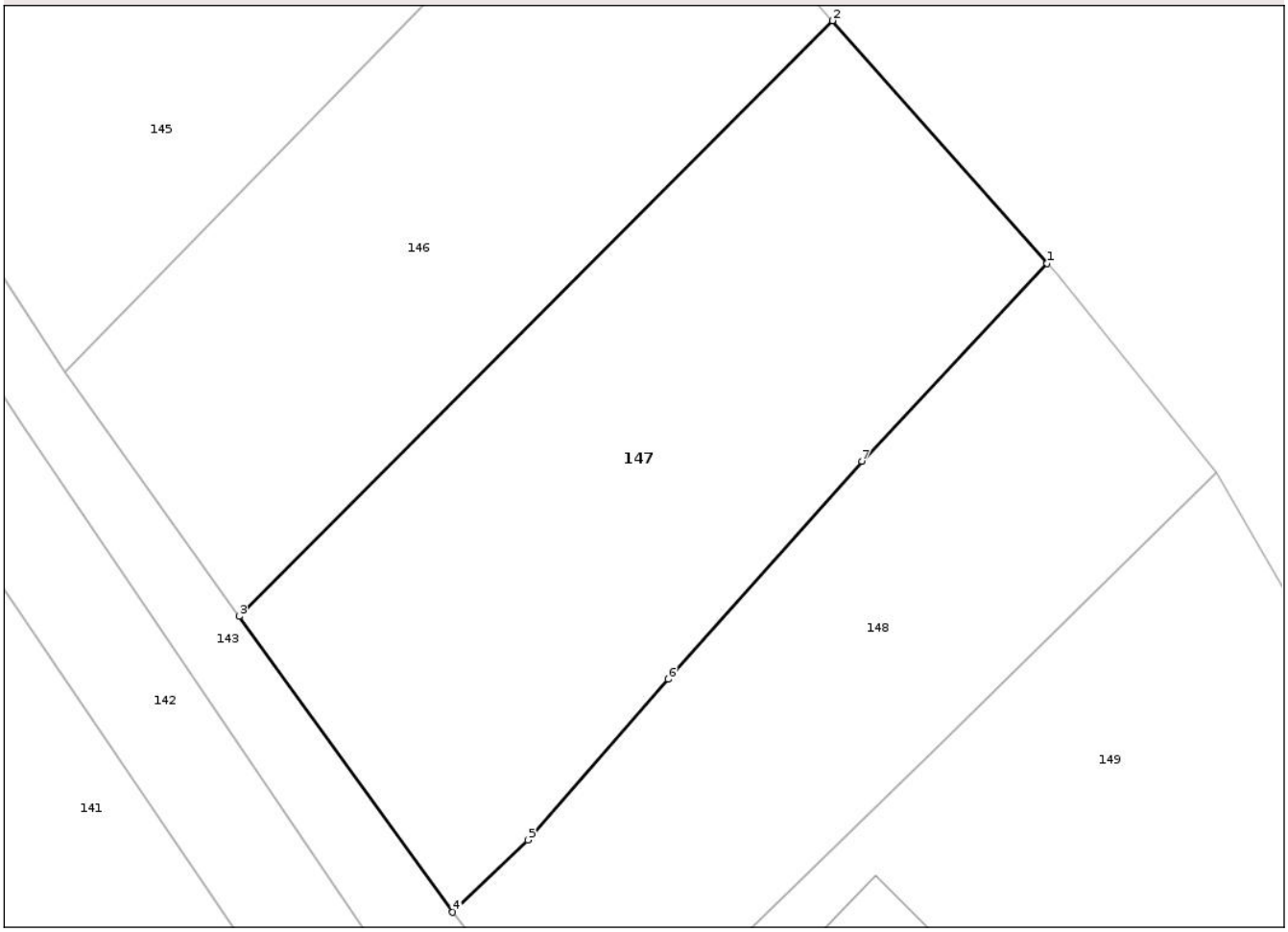
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	918	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.740,108 703.959,187	2	440.728,105 703.972,75	18.112
2	440.728,105 703.972,75	3	440.694,914 703.939,482	46.994
3	440.694,914 703.939,482	4	440.706,857 703.922,954	20.391
4	440.706,857 703.922,954	5	440.711,075 703.926,986	5.835
5	440.711,075 703.926,986	6	440.718,916 703.935,974	11.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.718,916 703.935,974	7	440.729,745 703.948,135	16.284
7	440.729,745 703.948,135	1	440.740,108 703.959,187	15.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51062

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51062	667	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare imobiliar nr.4978, din 18/12/2019 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANILIUC DOCA**, bun comun 2) **DANILIUC GHEORGHE**, si sotia	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.15314/19.12.2019 din CF 51062 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

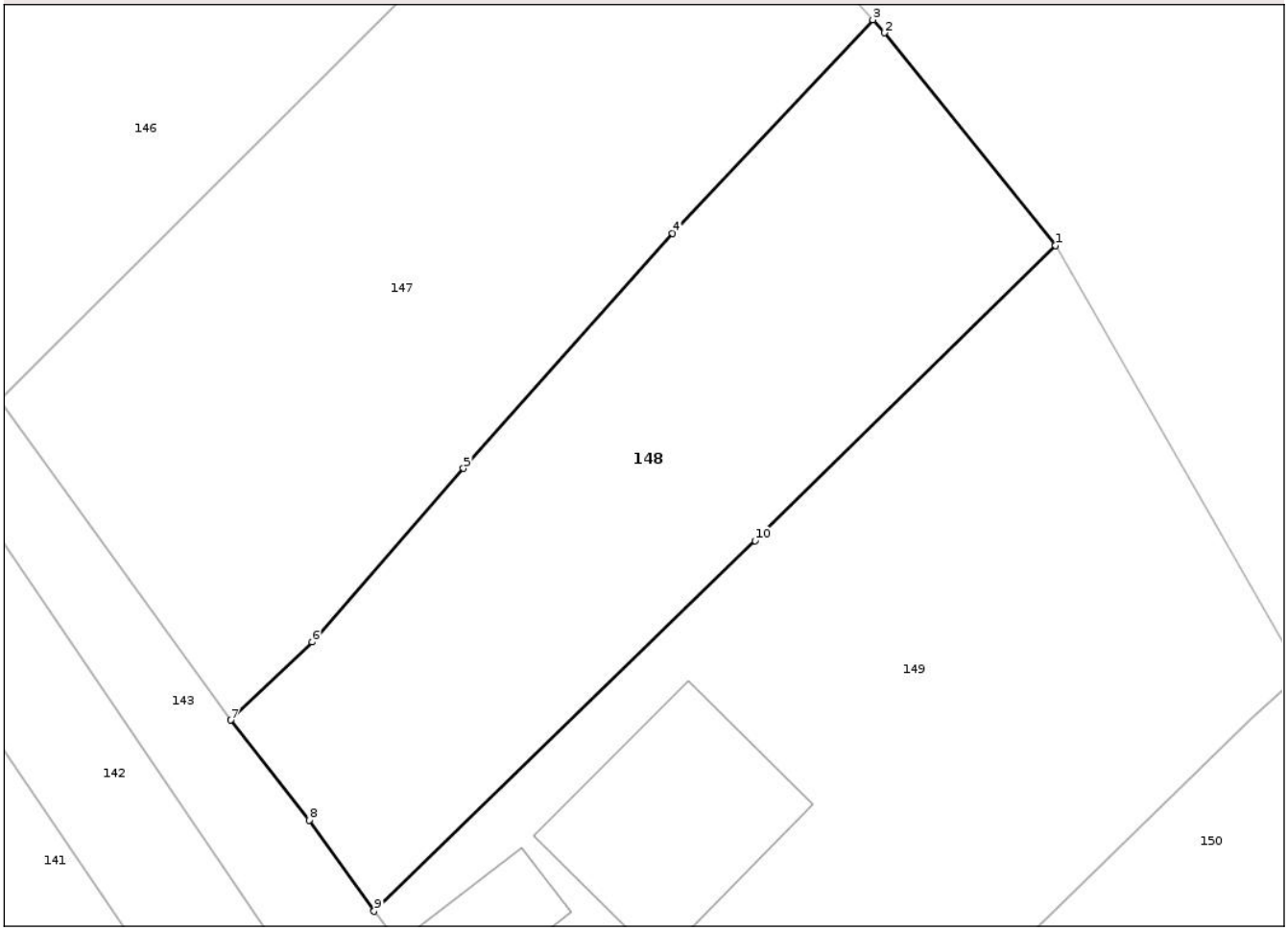
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51062	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.749,569 703.947,502	2	440.740,708 703.958,509	14.131
2	440.740,708 703.958,509	3	440.740,108 703.959,187	0.905
3	440.740,108 703.959,187	4	440.729,745 703.948,135	15.151
4	440.729,745 703.948,135	5	440.718,916 703.935,974	16.284
5	440.718,916 703.935,974	6	440.711,075 703.926,986	11.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.711,075 703.926,986	7	440.706,857 703.922,954	5.835
7	440.706,857 703.922,954	8	440.710,911 703.917,781	6.572
8	440.710,911 703.917,781	9	440.714,285 703.913,064	5.799
9	440.714,285 703.913,064	10	440.734,015 703.932,237	27.511
10	440.734,015 703.932,237	1	440.749,569 703.947,502	21.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2435, 2012
Nr. topografic:824, 823

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P
A1.3		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 116, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO GRIGORE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BILAȘCO GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

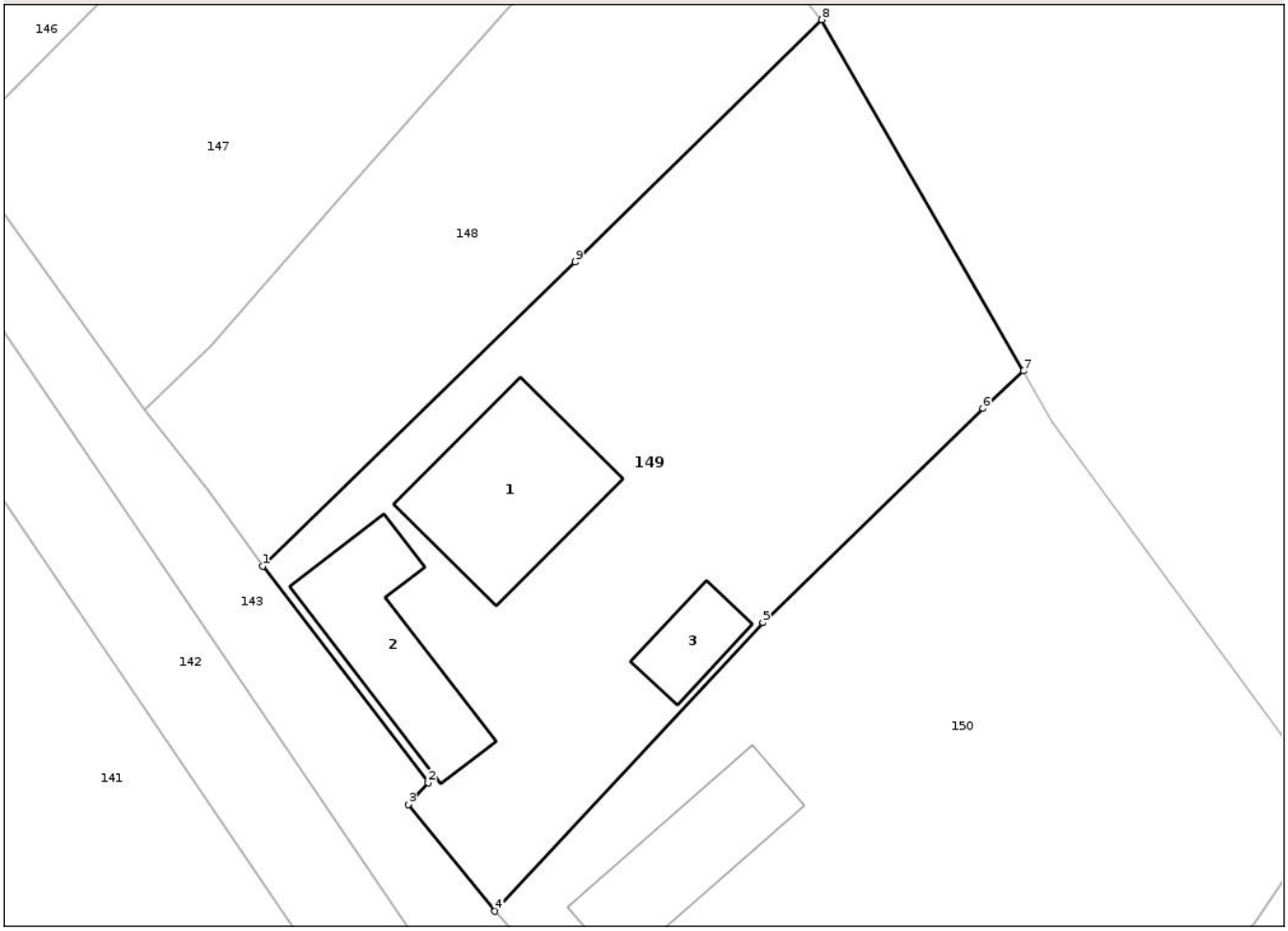
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	-	-	-	
2	arabil	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă, P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.714,285 703.913,064	2	440.724,741 703.899,416	17.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.724,741 703.899,416	3	440.723,471 703.898,067	1.853
3	440.723,471 703.898,067	4	440.728,94 703.891,332	8.676
4	440.728,94 703.891,332	5	440.745,836 703.909,513	24.82
5	440.745,836 703.909,513	6	440.759,708 703.923,01	19.355
6	440.759,708 703.923,01	7	440.762,293 703.925,375	3.504
7	440.762,293 703.925,375	8	440.749,569 703.947,502	25.525
8	440.749,569 703.947,502	9	440.734,015 703.932,237	21.793
9	440.734,015 703.932,237	1	440.714,285 703.913,064	27.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50021	1.613	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 822/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, P
A1.3		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 117, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVANIC VASILE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVANIC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

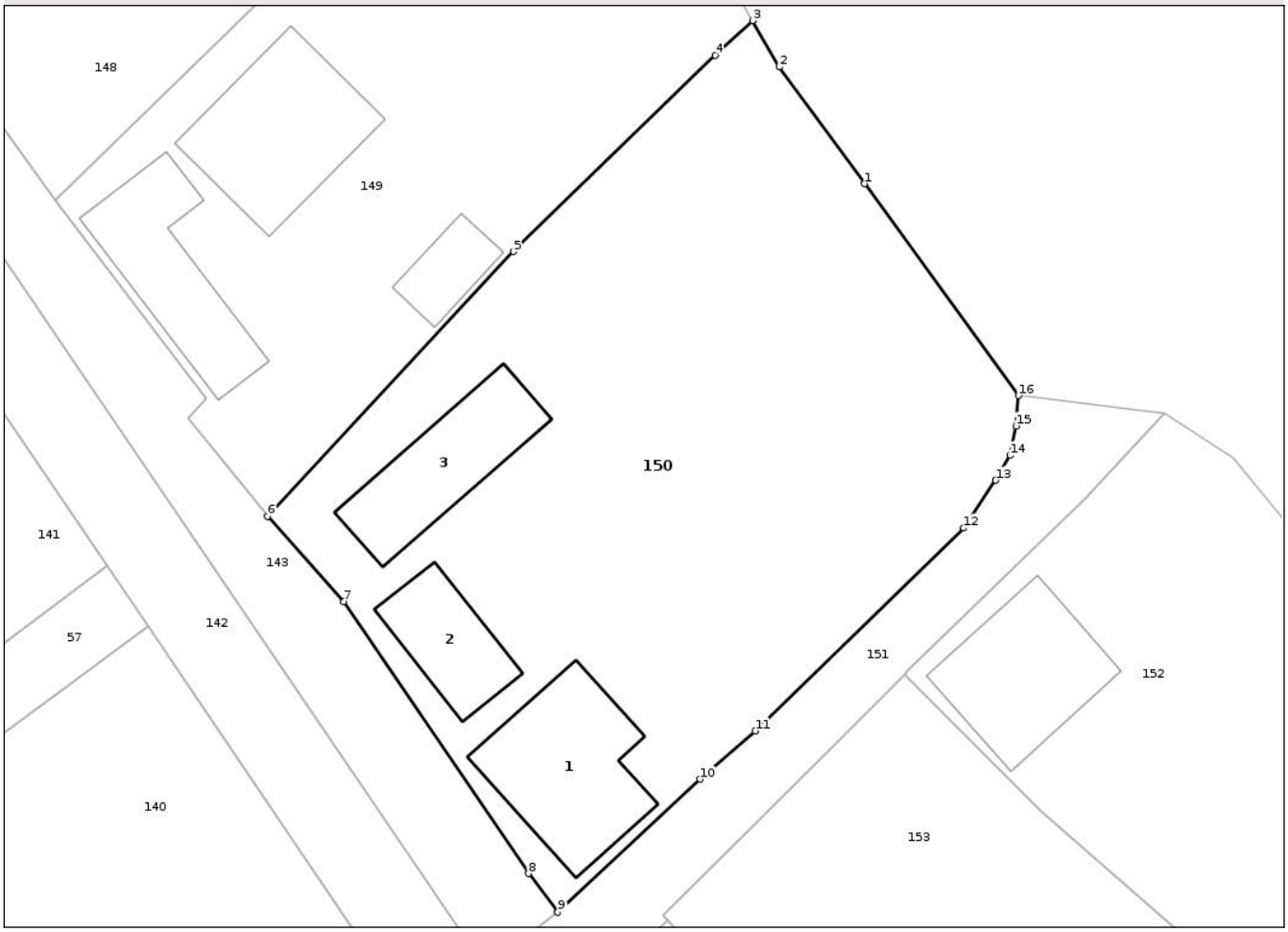
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50021	1.613	parte din nr. top. 822/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	-	-	-	
2	arabil	DA	886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, P
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.769,969 703.914,167	2	440.764,12 703.922,197	9.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.764,12 703.922,197	3	440.762,293 703.925,375	3.666
3	440.762,293 703.925,375	4	440.759,708 703.923,01	3.504
4	440.759,708 703.923,01	5	440.745,836 703.909,513	19.355
5	440.745,836 703.909,513	6	440.728,94 703.891,332	24.82
6	440.728,94 703.891,332	7	440.734,176 703.885,457	7.87
7	440.734,176 703.885,457	8	440.746,864 703.866,779	22.58
8	440.746,864 703.866,779	9	440.748,892 703.864,129	3.337
9	440.748,892 703.864,129	10	440.758,68 703.873,267	13.391
10	440.758,68 703.873,267	11	440.762,482 703.876,584	5.046
11	440.762,482 703.876,584	12	440.776,803 703.890,519	19.982
12	440.776,803 703.890,519	13	440.779,016 703.893,796	3.954
13	440.779,016 703.893,796	14	440.779,989 703.895,512	1.973
14	440.779,989 703.895,512	15	440.780,413 703.897,522	2.054
15	440.780,413 703.897,522	16	440.780,568 703.899,617	2.101
16	440.780,568 703.899,617	1	440.769,969 703.914,167	18.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51010

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51010	302	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; DC15 Drumul are o lungime de 65 m si o latime de 4,5 m.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 81, din 18/12/2018 emis de Consiliul Local Petrova (act normativ nr Anexa nr. 44 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Petrova aprobata prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 633 din 22.01.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETROVA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:3627684, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.633/ 22.01.2019 din CF nr.51010 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

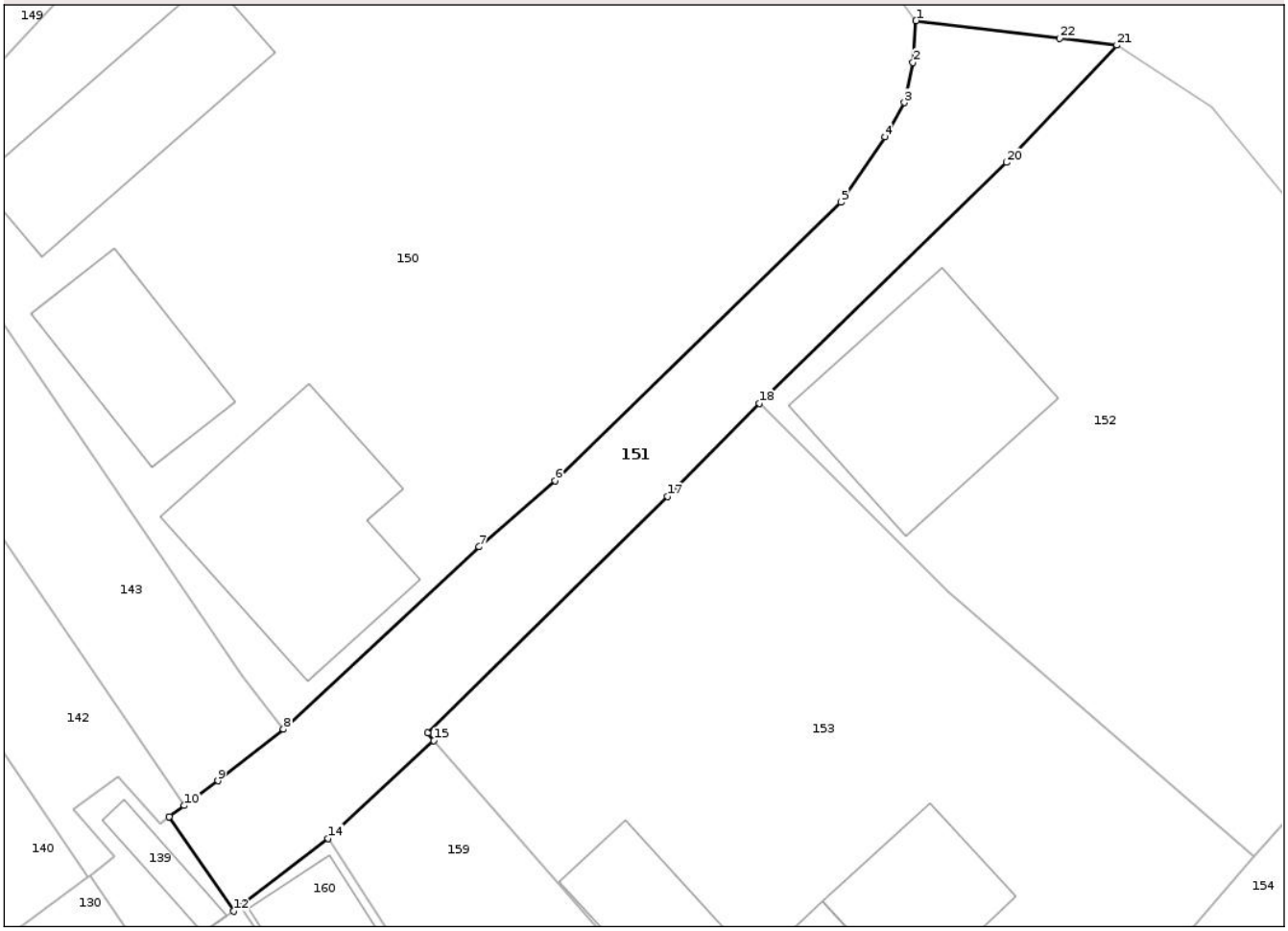
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51010	302	DC15 Drumul are o lungime de 65 m si o latime de 4,5 m.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.780,568 703.899,617	2	440.780,413 703.897,522	2.101
3	440.779,989 703.895,512	4	440.779,016 703.893,796	1.973
5	440.776,803 703.890,519	6	440.762,482 703.876,584	19.982
7	440.758,68 703.873,267	8	440.748,892 703.864,129	13.391
9	440.745,595 703.861,548	10	440.743,918 703.860,304	2.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.780,413 703.897,522	3	440.779,989 703.895,512	2.054
4	440.779,016 703.893,796	5	440.776,803 703.890,519	3.954
6	440.762,482 703.876,584	7	440.758,68 703.873,267	5.046
8	440.748,892 703.864,129	9	440.745,595 703.861,548	4.187
10	440.743,918 703.860,304	11	440.743,172 703.859,751	0.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.743,172 703.859,751	12	440.746,385 703.855,015	5.723
13	440.746,716 703.855,271	14	440.751,12 703.858,666	5.561
15	440.756,418 703.863,555	16	440.756,11 703.863,936	0.49
17	440.768,126 703.875,791	18	440.772,709 703.880,451	6.536
19	440.773,02 703.880,767	20	440.785,115 703.892,516	16.862
21	440.790,625 703.898,39	22	440.787,777 703.898,737	2.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.746,385 703.855,015	13	440.746,716 703.855,271	0.418
14	440.751,12 703.858,666	15	440.756,418 703.863,555	7.209
16	440.756,11 703.863,936	17	440.768,126 703.875,791	16.88
18	440.772,709 703.880,451	19	440.773,02 703.880,767	0.443
20	440.785,115 703.892,516	21	440.790,625 703.898,39	8.054
22	440.787,777 703.898,737	1	440.780,568 703.899,617	7.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50565

Adresa: Loc. Petrova, Nr. 226B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50565	Din acte: 810 Masurata: 813	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Nr. 226B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit (P+1), edificata in anul 1988, construita din caramida suprafata construita desfasurata = 180mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 86, din 03/11/2014 emis de Notar Public SAS CONSTANTIN (dosar succesoral nr. 103/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BILAŞCO VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 12322/05.11.2014 din CF nr. 50565 Petrova	
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire autentificat sub nr. 330, din 03/11/2014 emis de Notar Public SAS CONSTANTIN (Act de Partaj Voluntar aut. sub nr. 3302/03.11.2014 de NP Sas Constantin si Documentatia cadastrala avizata sub nr. 4342/16.04.2014 de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BILAŞCO VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 12322/05.11.2014 din CF nr. 50565 Petrova	
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 3324, din 05/09/2019 emis de PRIMARIA PETROVA (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3341 din 06.09.2019, emis de PRIMARIA PETROVA;act administrativ nr documentatia cadastrala nr. 10805 din 09.09.2019, emis de OCPI MM;act administrativ nr adeverinta nr. 3340 din 06.09.2019, emis de PRIMARIA PETROVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul art.37 alin.2 din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BILAŞCO VASILE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.10805/09.09.2019 din CF nr. 50565 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

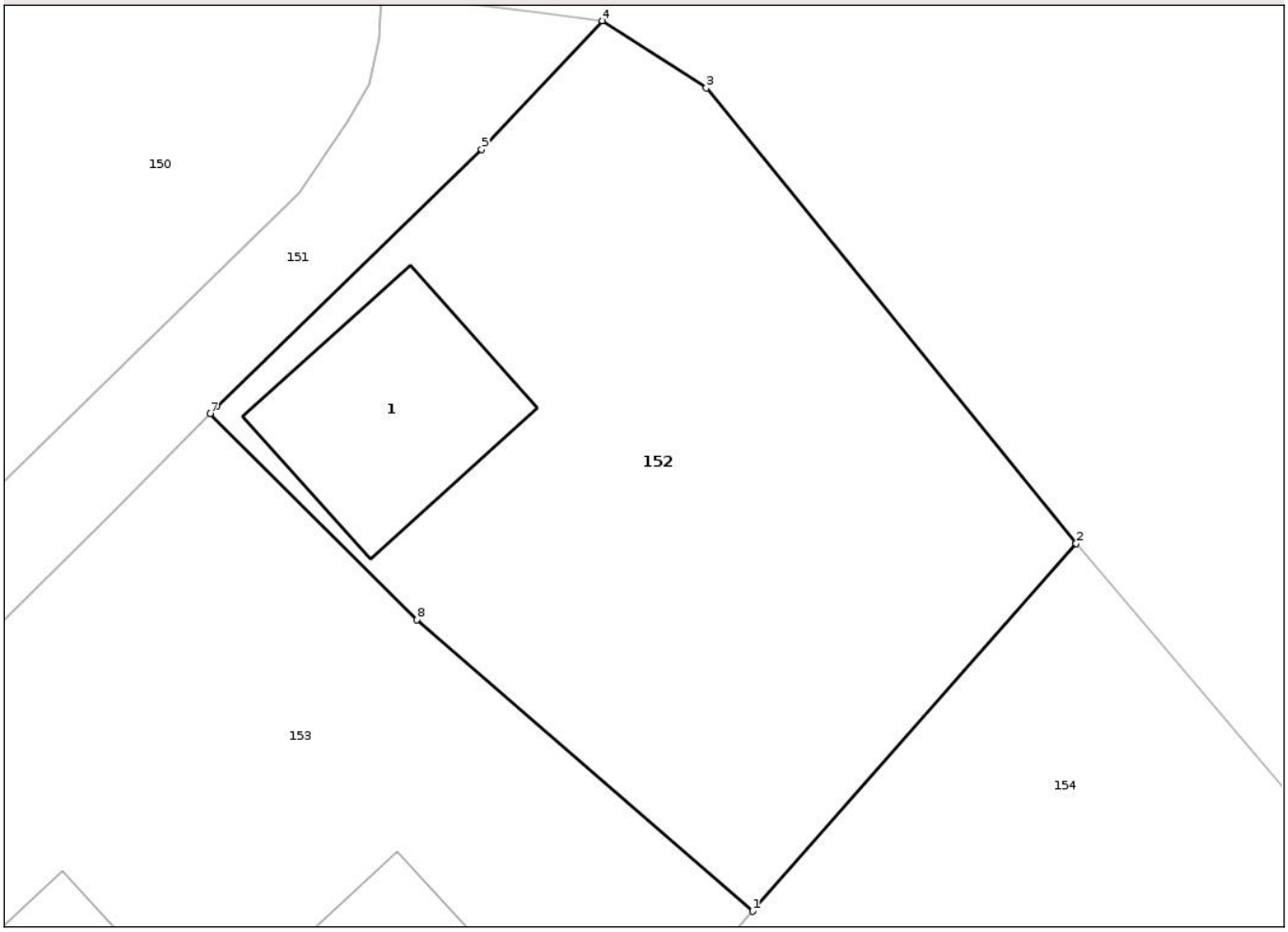
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50565	Din acte: 810 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit (P+1), edificata in anul 1988, construita din caramida suprafata construita desfasurata = 180mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.797,479 703.857,735	2	440.812,262 703.874,528	22.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.812,262 703.874,528	3	440.795,37 703.895,318	26.787
3	440.795,37 703.895,318	4	440.790,625 703.898,39	5.653
4	440.790,625 703.898,39	5	440.785,115 703.892,516	8.054
5	440.785,115 703.892,516	6	440.773,02 703.880,767	16.862
6	440.773,02 703.880,767	7	440.772,709 703.880,451	0.443
7	440.772,709 703.880,451	8	440.782,157 703.871,043	13.333
8	440.782,157 703.871,043	1	440.797,479 703.857,735	20.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50566

Adresa: Loc. Petrova, Nr. 226, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50566	Din acte: 863 Masurata: 868	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Nr. 226, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Nr. 226, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 86 dosar nr.103/2014, din 03/11/2014 emis de Notar Public SAS CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BILAŞCO GRIGORE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.12322/05.11.2014 din CF 50566 Petrova	
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire autentif. sub nr. 3301, din 03/11/2014 emis de Notar Public SAS CONSTANTIN (Act de Partaj Voluntar aut. sub nr. 3302/03.11.2014 de NP Sas Constantin si Documentatia cadastrala avizata sub nr. 4342/16.04.2014 de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral voluntar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **BILAŞCO GRIGORE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.12322 /05.11.2014 din CF 50566 Petrova	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.276, din 29/01/2015 emis de Np. Sas Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **BILAŞCO GRIGORE**, casatorit cu 2) **BILASCO ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.760/30.01.2015 din CF 50566 Petrova	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BILAŞCO GRIGORE** 2) **BILASCO ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

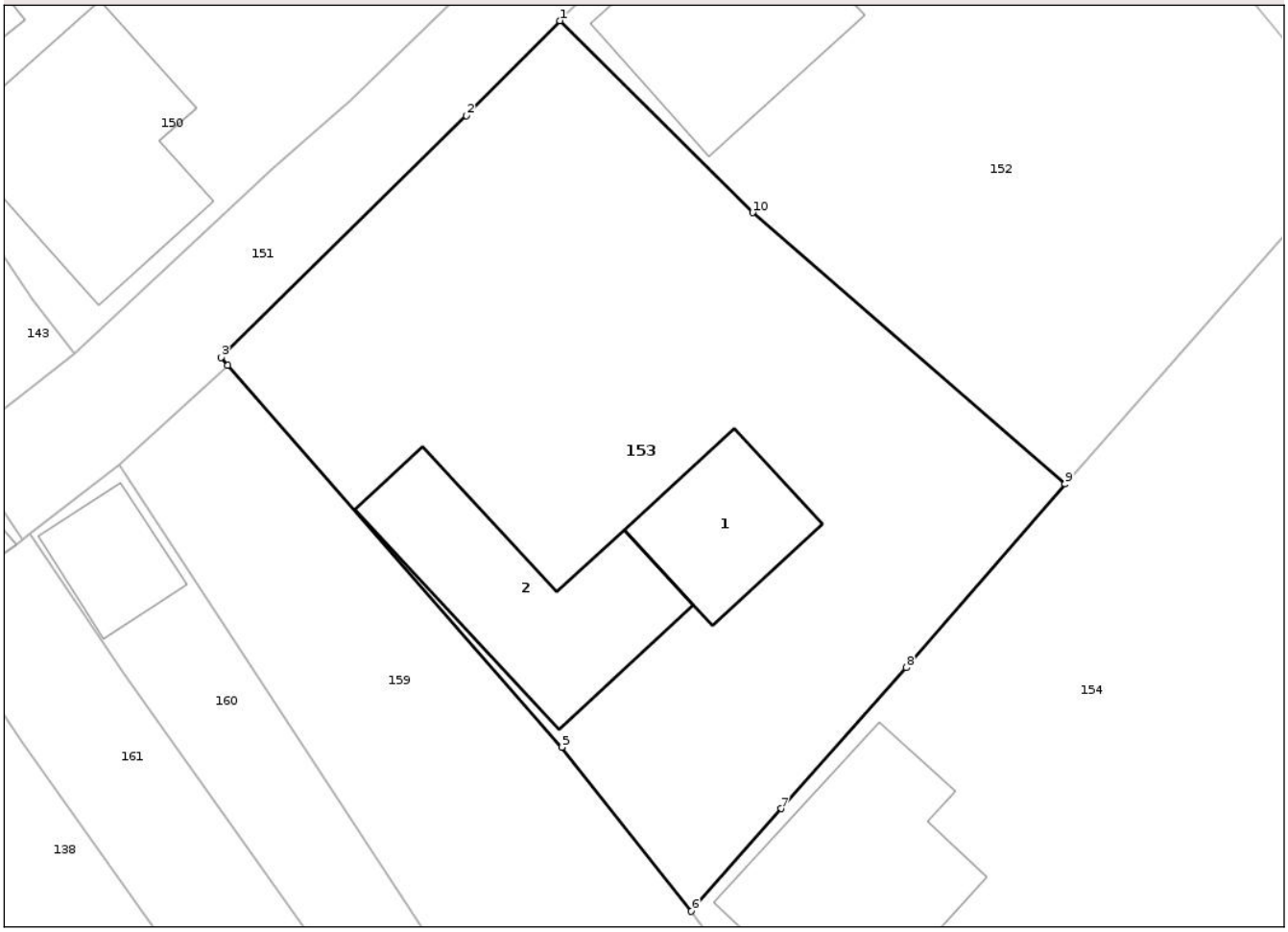
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50566	Din acte: 863 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	
2	arabil	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.772,709 703.880,451	2	440.768,126 703.875,791	6.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.768,126 703.875,791	3	440.756,11 703.863,936	16.88
3	440.756,11 703.863,936	4	440.756,418 703.863,555	0.49
4	440.756,418 703.863,555	5	440.772,813 703.844,831	24.887
5	440.772,813 703.844,831	6	440.779,164 703.836,788	10.248
6	440.779,164 703.836,788	7	440.783,574 703.841,82	6.691
7	440.783,574 703.841,82	8	440.789,704 703.848,728	9.236
8	440.789,704 703.848,728	9	440.797,479 703.857,735	11.899
9	440.797,479 703.857,735	10	440.782,157 703.871,043	20.294
10	440.782,157 703.871,043	1	440.772,709 703.880,451	13.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:818/2, 819/2

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51679	Din acte: 1.531 Masurata: 1.537	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154 / 18/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1430 din dos. nr. 1483/1995/13.06.1995, din 13/06/1995 emis de Judecătoria Vișeu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOHOTAR TIPLEA ION**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.30/09.01.1996 din CF 51679 Petrova	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOHOTAR TIPLEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

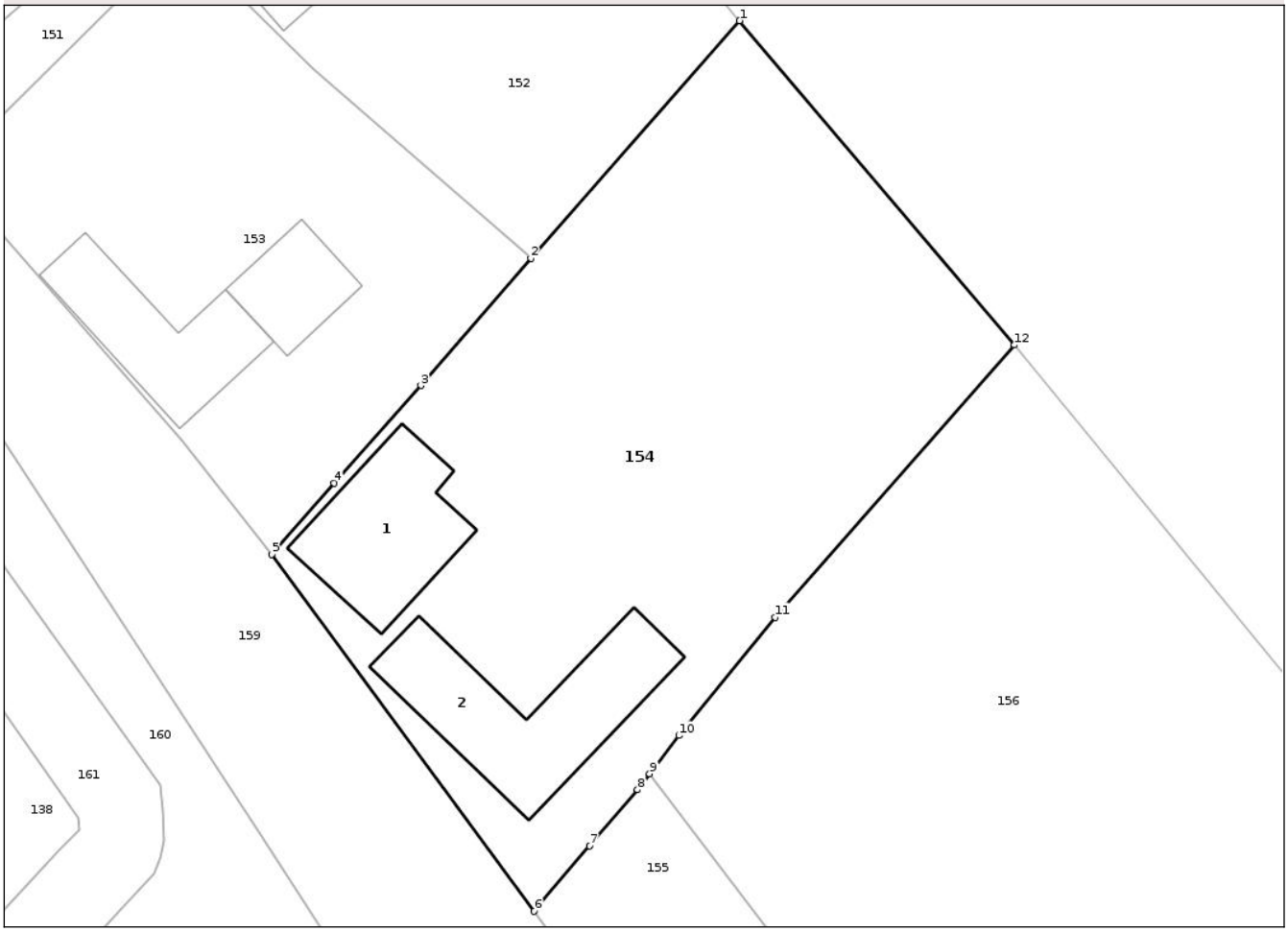
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51679	Din acte: 1.531 Masurata: 1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	
2	arabil	DA	978	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.812,262 703.874,528	2	440.797,479 703.857,735	22.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.797,479 703.857,735	3	440.789,704 703.848,728	11.899
3	440.789,704 703.848,728	4	440.783,574 703.841,82	9.236
4	440.783,574 703.841,82	5	440.779,164 703.836,788	6.691
5	440.779,164 703.836,788	6	440.797,719 703.811,54	31.333
6	440.797,719 703.811,54	7	440.801,631 703.816,161	6.055
7	440.801,631 703.816,161	8	440.805,03 703.820,139	5.232
8	440.805,03 703.820,139	9	440.805,894 703.821,268	1.422
9	440.805,894 703.821,268	10	440.807,964 703.823,97	3.404
10	440.807,964 703.823,97	11	440.814,783 703.832,334	10.791
11	440.814,783 703.832,334	12	440.831,686 703.851,588	25.621
12	440.831,686 703.851,588	1	440.812,262 703.874,528	30.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51779

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51779	905	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 11262, din 22/04/2010 emis de Comisia Judeteana de fond funciar Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrală vizată sub nr. 7377 din 13.05.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn temeiul Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr.247/2005, cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU VICTOR-MARIAN**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.7377/13.05.2024 din CF 51779 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

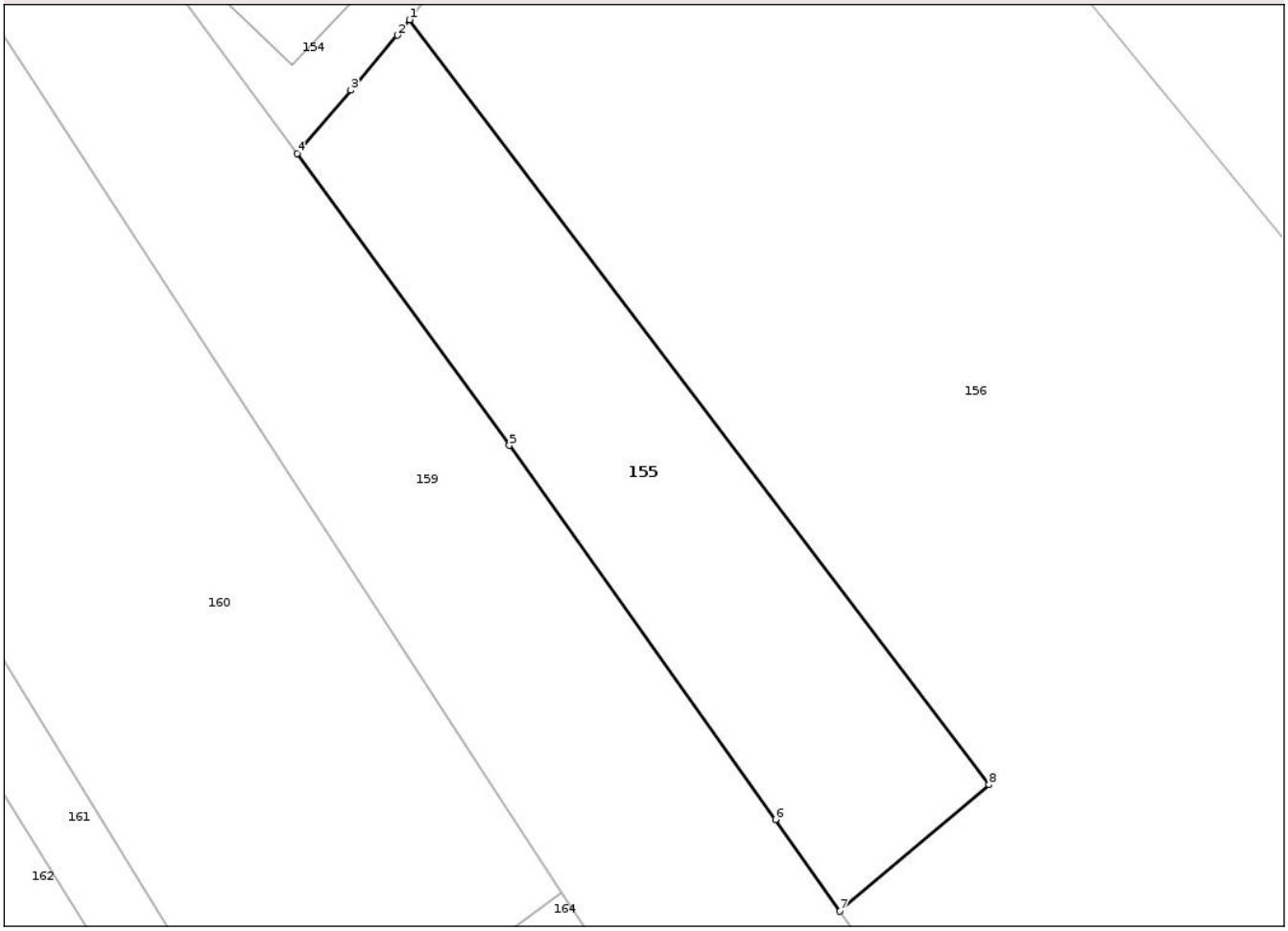
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51779	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.805,894 703.821,268	2	440.805,03 703.820,139	1.422
2	440.805,03 703.820,139	3	440.801,631 703.816,161	5.232
3	440.801,631 703.816,161	4	440.797,719 703.811,54	6.055
4	440.797,719 703.811,54	5	440.813,158 703.790,331	26.233
5	440.813,158 703.790,331	6	440.832,521 703.763,14	33.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.832,521 703.763,14	7	440.837,219 703.756,473	8.156
7	440.837,219 703.756,473	8	440.848,067 703.765,667	14.22
8	440.848,067 703.765,667	1	440.805,894 703.821,268	69.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51672

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51672	4.992	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.21622, din 21/08/2024 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de P (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 32624 din 17.11.2023, emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMUREȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU VICTOR-MARIAN**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.13841/27.08.2024 din CF 51672 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

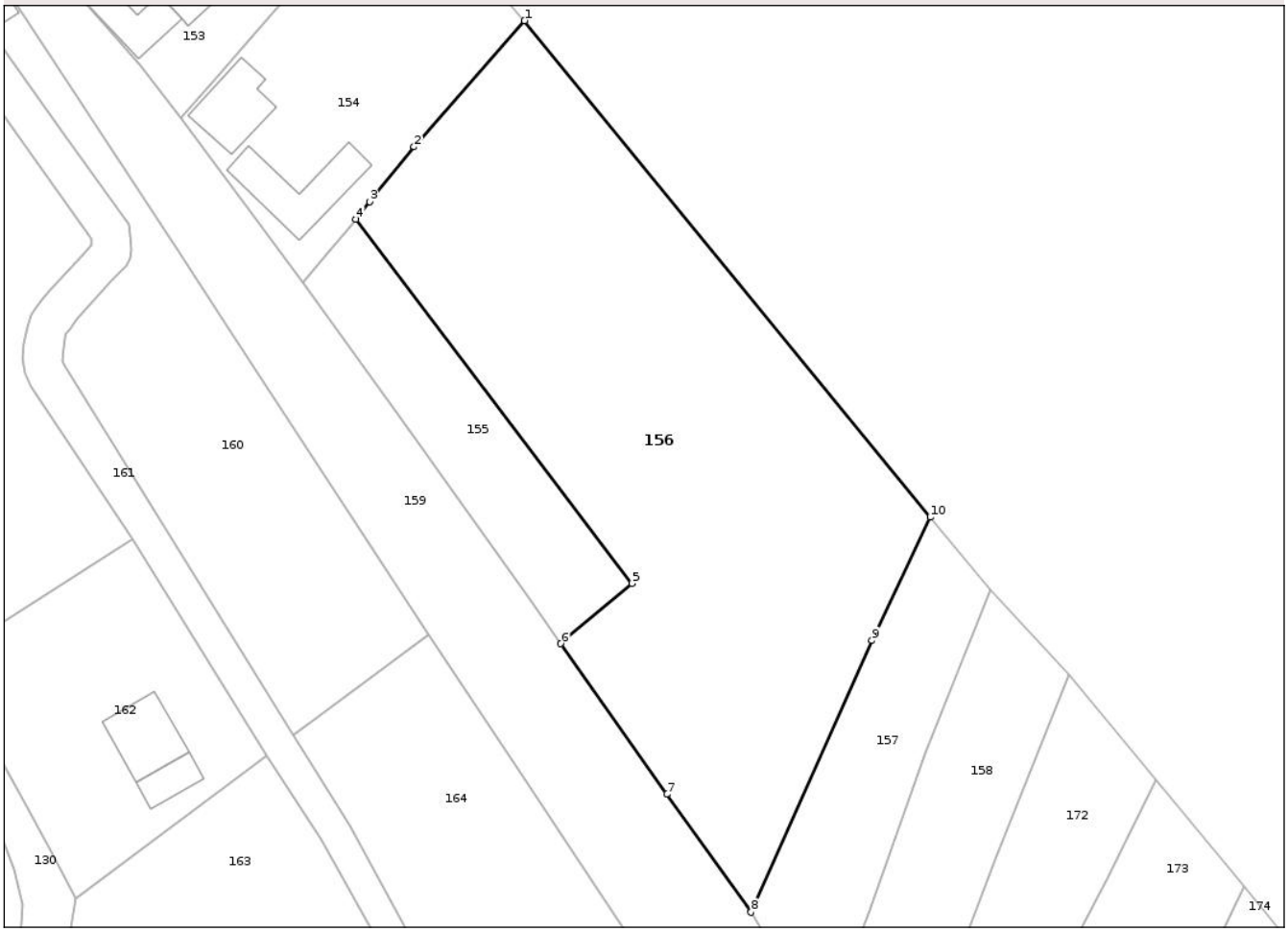
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51672	4.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.992	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.831,686 703.851,588	2	440.814,783 703.832,334	25.621
2	440.814,783 703.832,334	3	440.807,964 703.823,97	10.791
3	440.807,964 703.823,97	4	440.805,894 703.821,268	3.404
4	440.805,894 703.821,268	5	440.848,067 703.765,667	69.786
5	440.848,067 703.765,667	6	440.837,219 703.756,473	14.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.837,219 703.756,473	7	440.853,413 703.733,486	28.118
7	440.853,413 703.733,486	8	440.866,309 703.715,481	22.147
8	440.866,309 703.715,481	9	440.884,782 703.756,965	45.411
9	440.884,782 703.756,965	10	440.893,68 703.775,78	20.813
10	440.893,68 703.775,78	1	440.831,686 703.851,588	97.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2051

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top 813/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 118, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

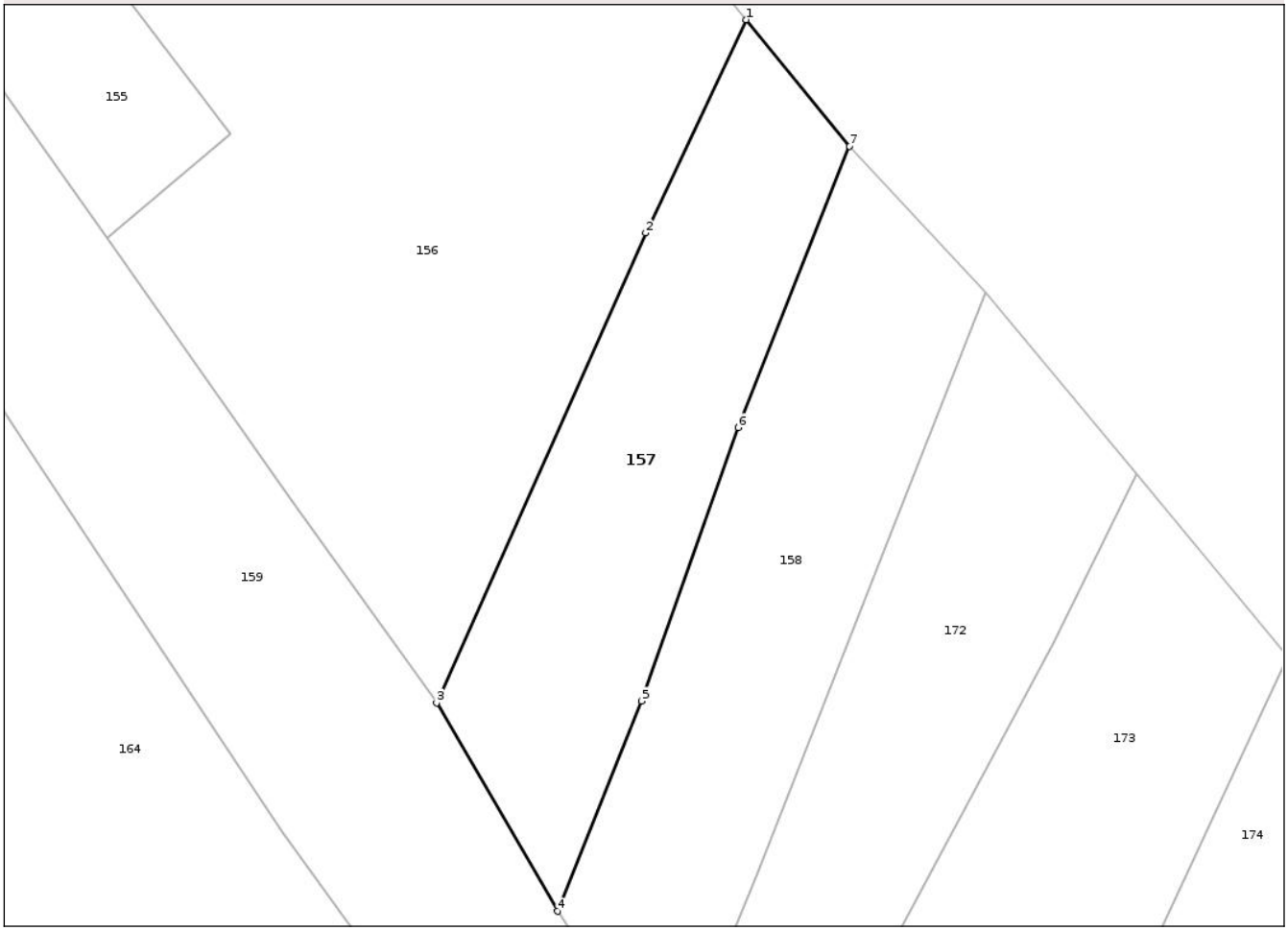
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	parte din nr. top 813/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.036	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.893,68 703.775,78	2	440.884,782 703.756,965	20.813
2	440.884,782 703.756,965	3	440.866,309 703.715,481	45.411
3	440.866,309 703.715,481	4	440.876,993 703.697,078	21.28
4	440.876,993 703.697,078	5	440.884,416 703.715,638	19.989
5	440.884,416 703.715,638	6	440.892,973 703.739,774	25.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.892,973 703.739,774	7	440.902,817 703.764,607	26.713
7	440.902,817 703.764,607	1	440.893,68 703.775,78	14.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3813
Nr. topografic:812/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 119, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVANCIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

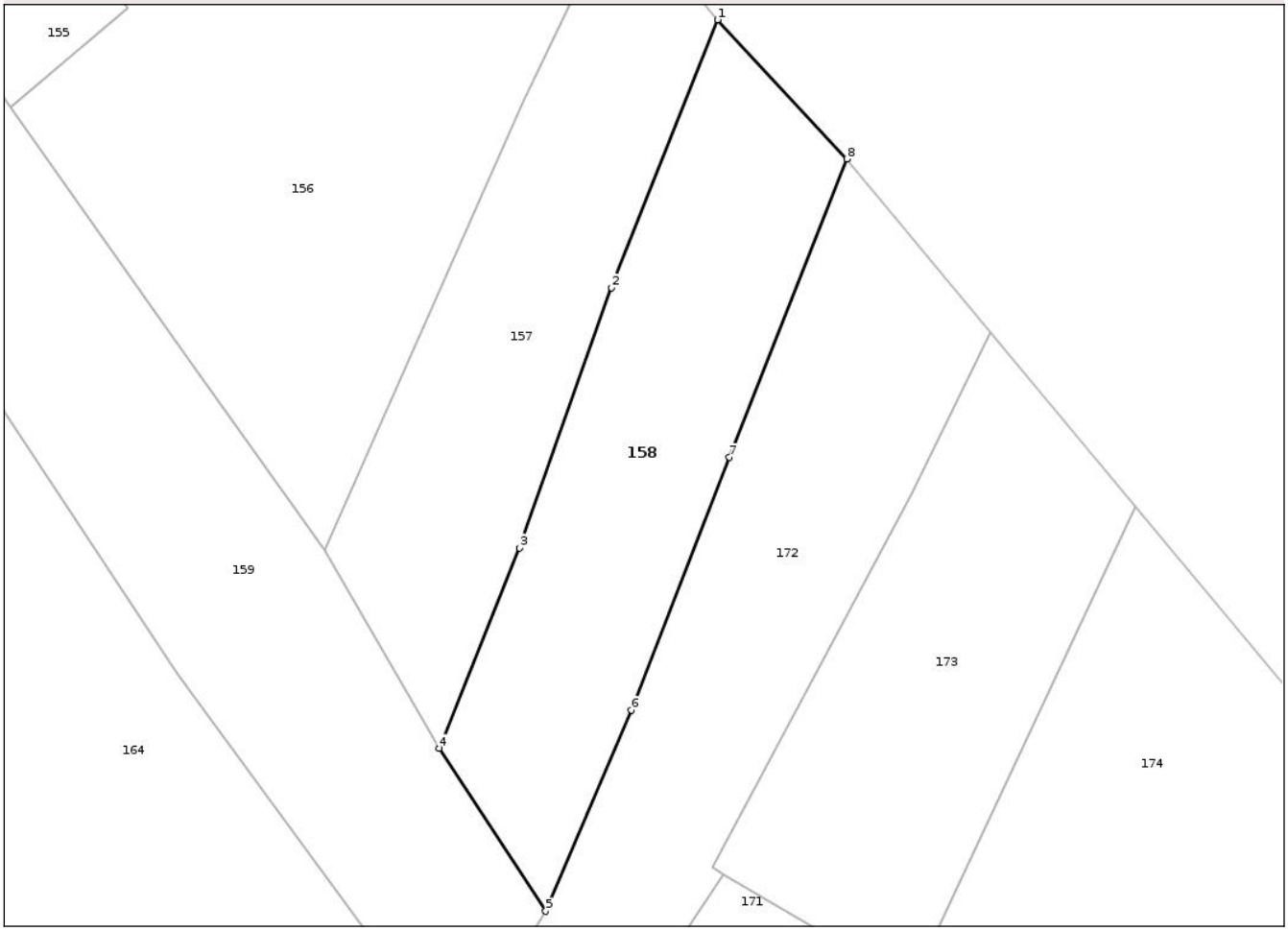
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.902,817 703.764,607	2	440.892,973 703.739,774	26.713
2	440.892,973 703.739,774	3	440.884,416 703.715,638	25.608
3	440.884,416 703.715,638	4	440.876,993 703.697,078	19.989
4	440.876,993 703.697,078	5	440.886,865 703.681,974	18.044
5	440.886,865 703.681,974	6	440.894,796 703.700,602	20.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.894,796 703.700,602	7	440.903,896 703.724,045	25.147
7	440.903,896 703.724,045	8	440.914,798 703.751,719	29.744
8	440.914,798 703.751,719	1	440.902,817 703.764,607	17.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2398, 2316, 2307
TEREN Intravilan Nr. topografic:822/2/2, 821, 814/2

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.237	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 120, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVANIC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

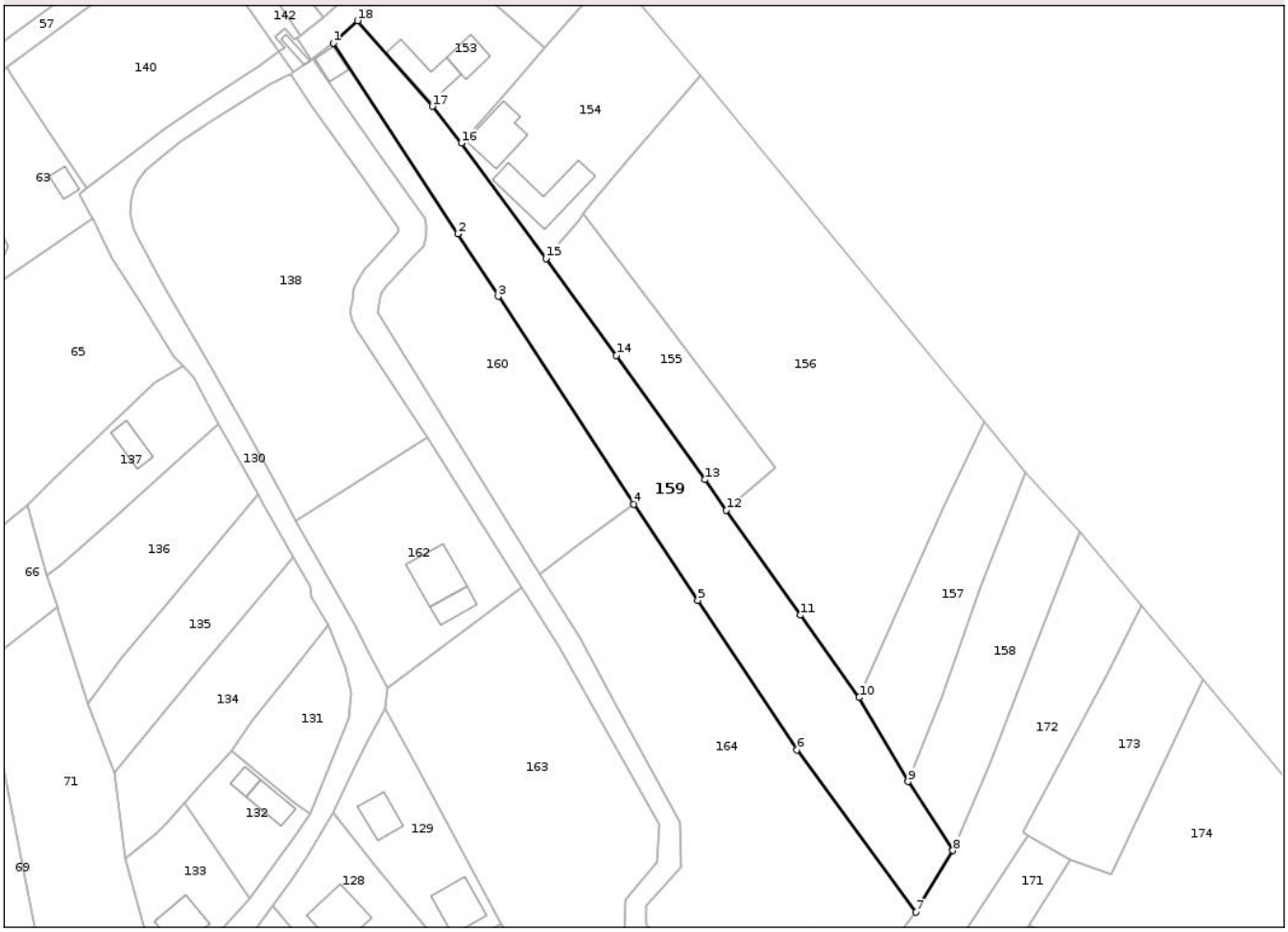
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.237	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.751,12 703.858,666	2	440.778,408 703.816,935	49.861
2	440.778,408 703.816,935	3	440.787,286 703.803,262	16.302
3	440.787,286 703.803,262	4	440.816,998 703.757,813	54.299
4	440.816,998 703.757,813	5	440.830,984 703.736,726	25.304
5	440.830,984 703.736,726	6	440.852,708 703.704,05	39.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.852,708 703.704,05	7	440.878,706 703.668,506	44.037
7	440.878,706 703.668,506	8	440.886,865 703.681,974	15.747
8	440.886,865 703.681,974	9	440.876,993 703.697,078	18.044
9	440.876,993 703.697,078	10	440.866,309 703.715,481	21.28
10	440.866,309 703.715,481	11	440.853,413 703.733,486	22.147
11	440.853,413 703.733,486	12	440.837,219 703.756,473	28.118
12	440.837,219 703.756,473	13	440.832,521 703.763,14	8.156
13	440.832,521 703.763,14	14	440.813,158 703.790,331	33.381
14	440.813,158 703.790,331	15	440.797,719 703.811,54	26.233
15	440.797,719 703.811,54	16	440.779,164 703.836,788	31.333
16	440.779,164 703.836,788	17	440.772,813 703.844,831	10.248
17	440.772,813 703.844,831	18	440.756,418 703.863,555	24.887
18	440.756,418 703.863,555	1	440.751,12 703.858,666	7.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 820, 915

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	2.015	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 121, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO VASILE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BILAȘCO VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

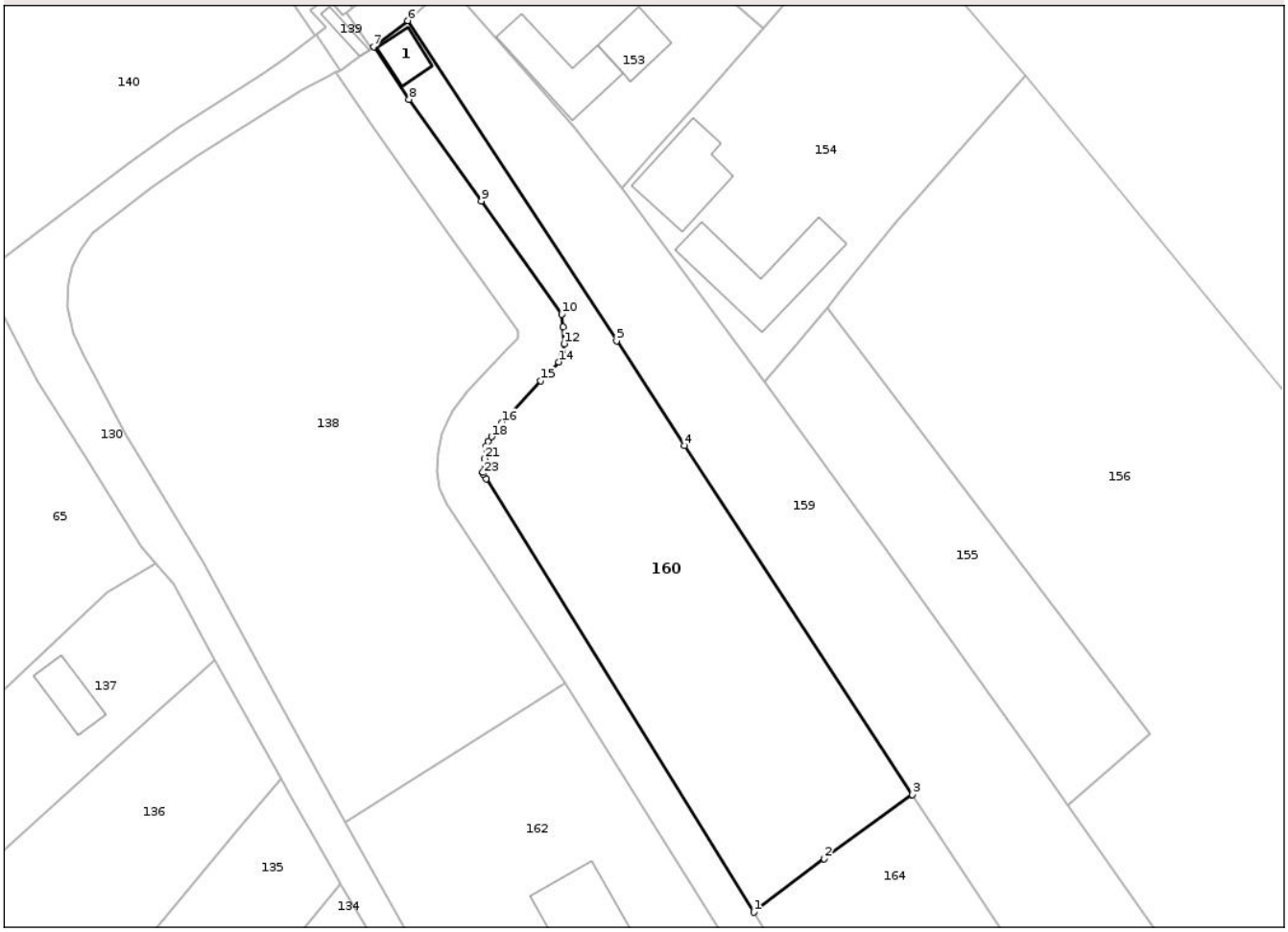
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	-	-	-	
2	arabil	DA	1.960	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.796,307 703.742,462	2	440.805,487 703.749,433	11.527
3	440.816,998 703.757,813	4	440.787,286 703.803,262	54.299
5	440.778,408 703.816,935	6	440.751,12 703.858,666	49.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.805,487 703.749,433	3	440.816,998 703.757,813	14.238
4	440.787,286 703.803,262	5	440.778,408 703.816,935	16.302
6	440.751,12 703.858,666	7	440.746,716 703.855,271	5.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	440.746,716 703.855,271	8	440.751,327 703.848,436	8.245
9	440.760,751 703.835,164	10	440.771,244 703.820,425	18.093
11	440.771,446 703.818,75	12	440.771,567 703.816,557	2.196
13	440.771,306 703.815,35	14	440.770,824 703.814,2	1.247
15	440.768,518 703.811,72	16	440.763,461 703.806,309	7.406
17	440.762,828 703.805,543	18	440.762,072 703.804,43	1.345
19	440.761,669 703.803,806	20	440.761,416 703.803,19	0.666
21	440.761,154 703.801,575	22	440.760,957 703.799,835	1.751
23	440.760,981 703.799,566	24	440.761,362 703.798,945	0.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	440.751,327 703.848,436	9	440.760,751 703.835,164	16.278
10	440.771,244 703.820,425	11	440.771,446 703.818,75	1.687
12	440.771,567 703.816,557	13	440.771,306 703.815,35	1.235
14	440.770,824 703.814,2	15	440.768,518 703.811,72	3.386
16	440.763,461 703.806,309	17	440.762,828 703.805,543	0.994
18	440.762,072 703.804,43	19	440.761,669 703.803,806	0.743
20	440.761,416 703.803,19	21	440.761,154 703.801,575	1.636
22	440.760,957 703.799,835	23	440.760,981 703.799,566	0.27
24	440.761,362 703.798,945	1	440.796,307 703.742,462	66.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310
Nr. topografic:parte din nr. top. 915, 916, 917/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	1.759	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF 50352, CEP3 - M1669

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, pozitia nr. 86768, act administrativ Adeverință nr. 599 din 14.08.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI/CIF	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

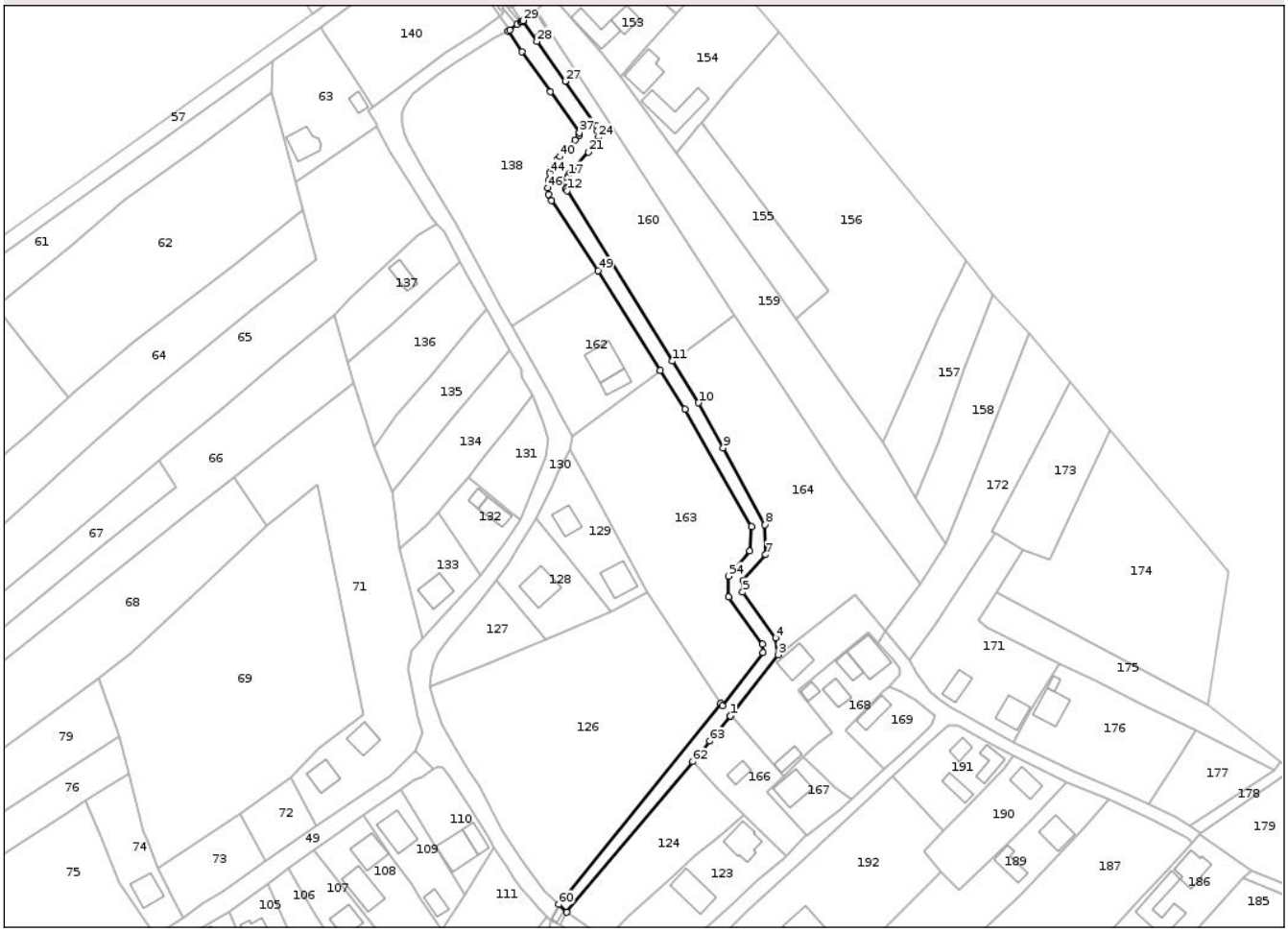
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	1.759	CF 50352, CEP3 - M1669

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.815,521 703.624,938	2	440.815,747 703.625,225	0.365
4	440.830,605 703.650,759	5	440.819,647 703.665,875	18.67
7	440.827,219 703.678,305	8	440.827,06 703.688,294	9.99
10	440.804,988 703.728,658	11	440.796,307 703.742,462	16.307
13	440.760,981 703.799,566	14	440.760,957 703.799,835	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.815,747 703.625,225	3	440.831,446 703.645,156	25.371
5	440.819,647 703.665,875	6	440.819,699 703.669,805	3.93
8	440.827,06 703.688,294	9	440.813,115 703.713,759	29.033
11	440.796,307 703.742,462	12	440.761,362 703.798,945	66.419
14	440.760,957 703.799,835	15	440.761,154 703.801,575	1.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.831,446 703.645,156	4	440.830,605 703.650,759	5.666
6	440.819,699 703.669,805	7	440.827,219 703.678,305	11.349
9	440.813,115 703.713,759	10	440.804,988 703.728,658	16.971
12	440.761,362 703.798,945	13	440.760,981 703.799,566	0.729
15	440.761,154 703.801,575	16	440.761,416 703.803,19	1.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.761,416 703.803,19	17	440.761,669 703.803,806	0.666
19	440.762,828 703.805,543	20	440.763,461 703.806,309	0.994
22	440.770,824 703.814,2	23	440.771,306 703.815,35	1.247
25	440.771,446 703.818,75	26	440.771,244 703.820,425	1.687
28	440.751,327 703.848,436	29	440.746,716 703.855,271	8.245
31	440.746,066 703.854,796	32	440.744,86 703.853,966	1.464
34	440.741,742 703.851,915	35	440.746,393 703.845,021	8.316
37	440.765,468 703.818,192	38	440.765,517 703.817,304	0.889
40	440.758,952 703.810,272	41	440.758,023 703.809,147	1.459
43	440.756,328 703.806,596	44	440.755,603 703.804,83	1.909
46	440.754,928 703.799,91	47	440.755,276 703.797,696	2.241
49	440.771,721 703.772,399	50	440.792,309 703.739,427	38.872
52	440.822,541 703.687,55	53	440.822,055 703.679,525	8.04
55	440.815,009 703.664,352	56	440.826,232 703.648,712	19.25
58	440.812,936 703.628,214	59	440.812,336 703.629,119	1.086
61	440.761,298 703.559,874	62	440.803,046 703.609,762	65.052
62	440.803,046 703.609,762	63	440.808,654 703.616,594	8.839
63	440.808,654 703.616,594	1	440.815,521 703.624,938	10.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.761,669 703.803,806	18	440.762,072 703.804,43	0.743
20	440.763,461 703.806,309	21	440.768,518 703.811,72	7.406
23	440.771,306 703.815,35	24	440.771,567 703.816,557	1.235
26	440.771,244 703.820,425	27	440.760,751 703.835,164	18.093
29	440.746,716 703.855,271	30	440.746,385 703.855,015	0.418
32	440.744,86 703.853,966	33	440.742,315 703.852,215	3.089
35	440.746,393 703.845,021	36	440.755,861 703.831,688	16.353
38	440.765,517 703.817,304	39	440.764,129 703.815,811	2.039
41	440.758,023 703.809,147	42	440.757,07 703.807,744	1.696
44	440.755,603 703.804,83	45	440.755,208 703.802,392	2.47
47	440.755,276 703.797,696	48	440.756,299 703.795,722	2.223
50	440.792,309 703.739,427	51	440.800,531 703.726,611	15.227
53	440.822,055 703.679,525	54	440.815,047 703.671,264	10.833
56	440.826,232 703.648,712	57	440.826,286 703.645,909	2.804
59	440.812,336 703.629,119	60	440.758,55 703.562,426	85.679
62	440.803,046 703.609,762	63	440.808,654 703.616,594	8.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.762,072 703.804,43	19	440.762,828 703.805,543	1.345
21	440.768,518 703.811,72	22	440.770,824 703.814,2	3.386
24	440.771,567 703.816,557	25	440.771,446 703.818,75	2.196
27	440.760,751 703.835,164	28	440.751,327 703.848,436	16.278
30	440.746,385 703.855,015	31	440.746,066 703.854,796	0.387
33	440.742,315 703.852,215	34	440.741,742 703.851,915	0.647
36	440.755,861 703.831,688	37	440.765,468 703.818,192	16.566
39	440.764,129 703.815,811	40	440.758,952 703.810,272	7.582
42	440.757,07 703.807,744	43	440.756,328 703.806,596	1.367
45	440.755,208 703.802,392	46	440.754,928 703.799,91	2.498
48	440.756,299 703.795,722	49	440.771,721 703.772,399	27.961
51	440.800,531 703.726,611	52	440.822,541 703.687,55	44.835
54	440.815,047 703.671,264	55	440.815,009 703.664,352	6.912
57	440.826,286 703.645,909	58	440.812,936 703.628,214	22.166
60	440.758,55 703.562,426	61	440.761,298 703.559,874	3.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Nr. 257A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50586	1.411	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 915

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Nr. 257A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 122, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘTEFANCA MIHAI**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘTEFANCA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

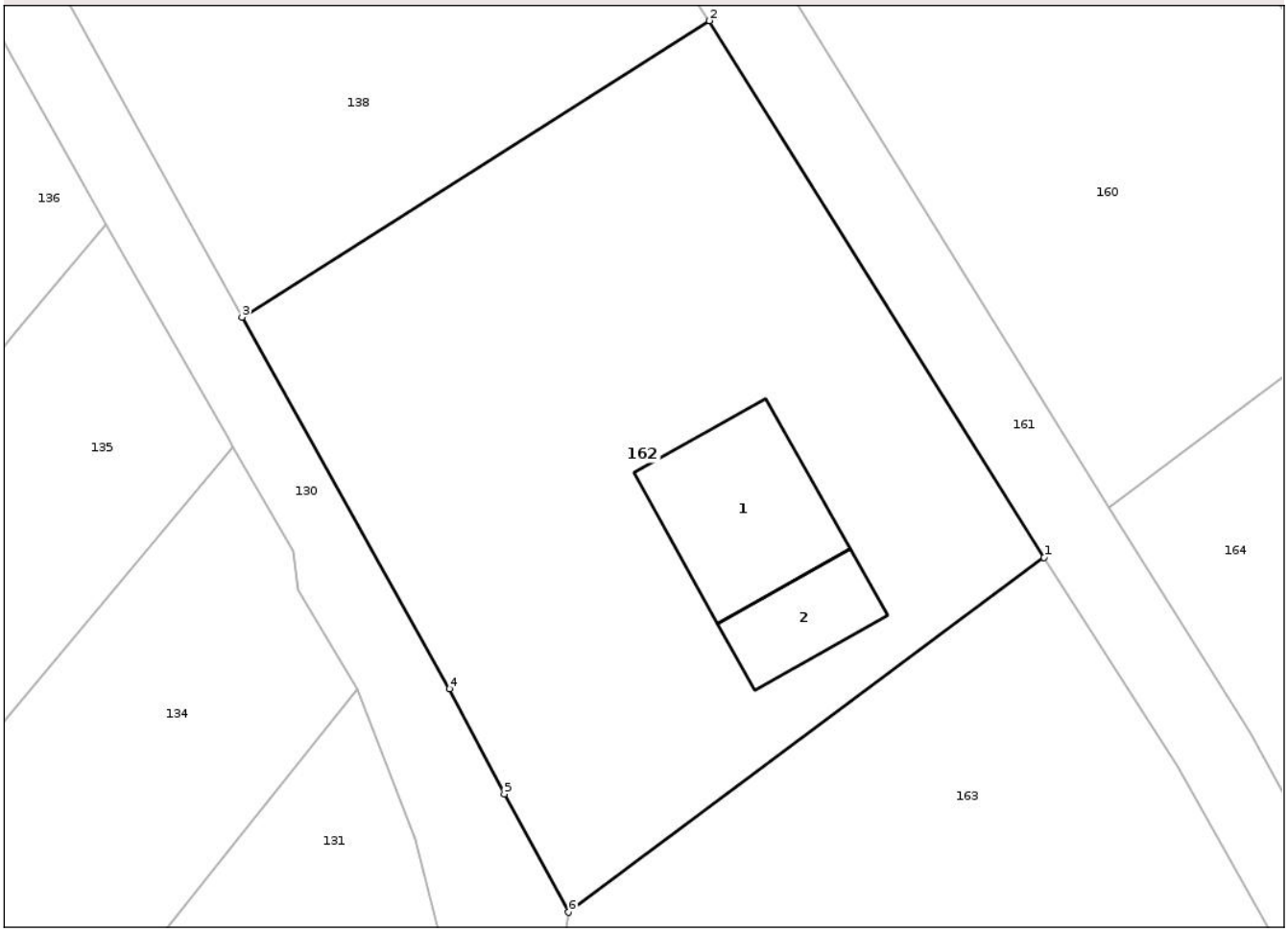
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50586	1.411	parte din nr. top. 915

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	
2	faneata	DA	1.099	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.792,309 703.739,427	2	440.771,721 703.772,399	38.872
2	440.771,721 703.772,399	3	440.742,998 703.754,193	34.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.742,998 703.754,193	4	440.755,753 703.731,362	26.152
4	440.755,753 703.731,362	5	440.759,121 703.724,898	7.289
5	440.759,121 703.724,898	6	440.763,078 703.717,636	8.27
6	440.763,078 703.717,636	1	440.792,309 703.739,427	36.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51028

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51028	3.389	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44128/61, din 04/09/2018 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de p (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 2318 din 05.03.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA GEORGE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 2318/05.03.2019 din CF 51028 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

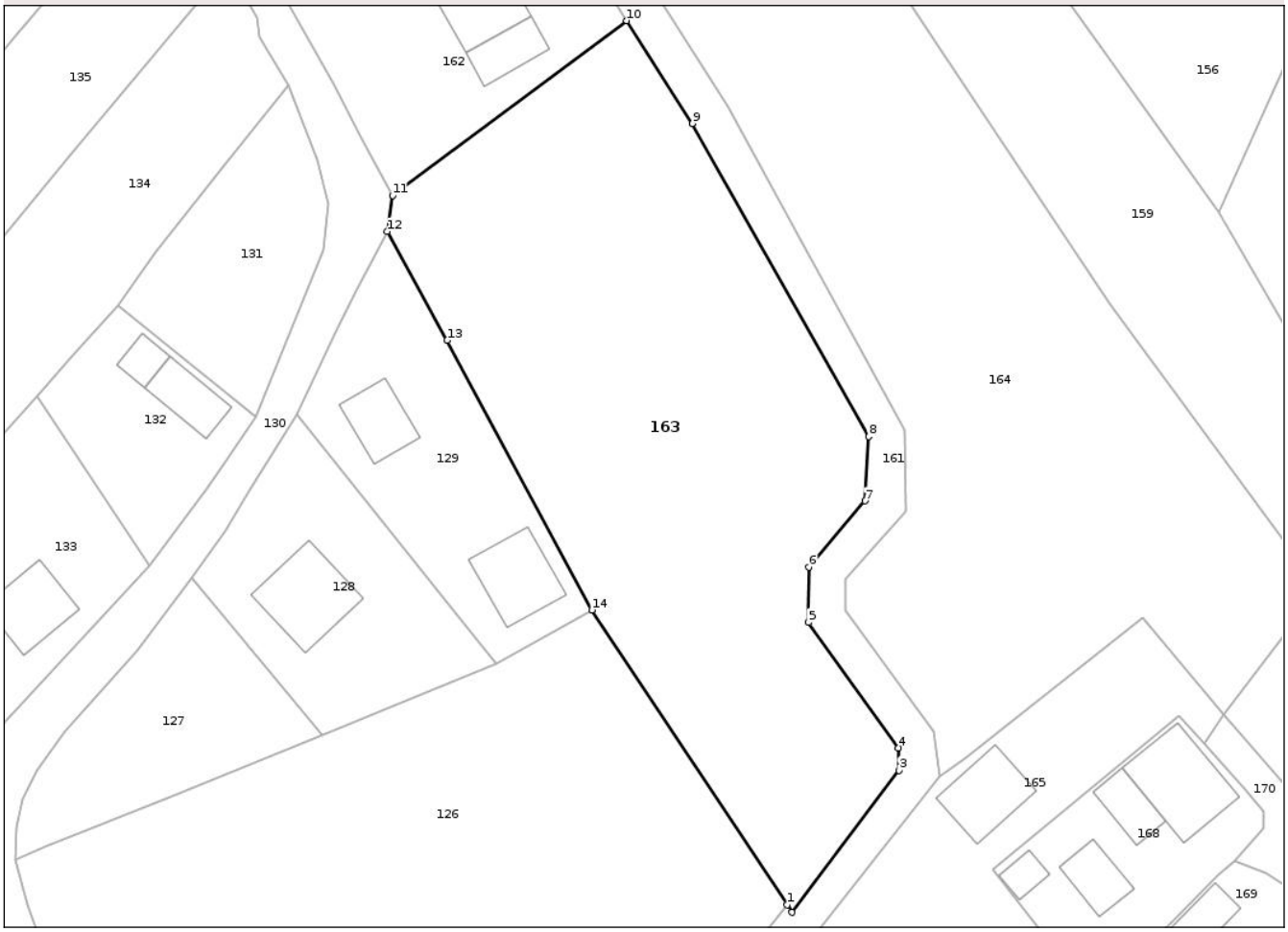
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51028	3.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.812,336 703.629,119	2	440.812,936 703.628,214	1.086
2	440.812,936 703.628,214	3	440.826,286 703.645,909	22.166
3	440.826,286 703.645,909	4	440.826,232 703.648,712	2.804
4	440.826,232 703.648,712	5	440.815,009 703.664,352	19.25
5	440.815,009 703.664,352	6	440.815,047 703.671,264	6.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.815,047 703.671,264	7	440.822,055 703.679,525	10.833
7	440.822,055 703.679,525	8	440.822,541 703.687,55	8.04
8	440.822,541 703.687,55	9	440.800,531 703.726,611	44.835
9	440.800,531 703.726,611	10	440.792,309 703.739,427	15.227
10	440.792,309 703.739,427	11	440.763,078 703.717,636	36.46
11	440.763,078 703.717,636	12	440.762,42 703.713,129	4.555
12	440.762,42 703.713,129	13	440.769,896 703.699,552	15.499
13	440.769,896 703.699,552	14	440.787,972 703.665,905	38.195
14	440.787,972 703.665,905	1	440.812,336 703.629,119	44.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51031

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51031	3.618	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44128/61, din 04/09/2018 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de p (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 2313 din 05.03.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA GEORGE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.2313/05.03.2019 din CF 51031 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

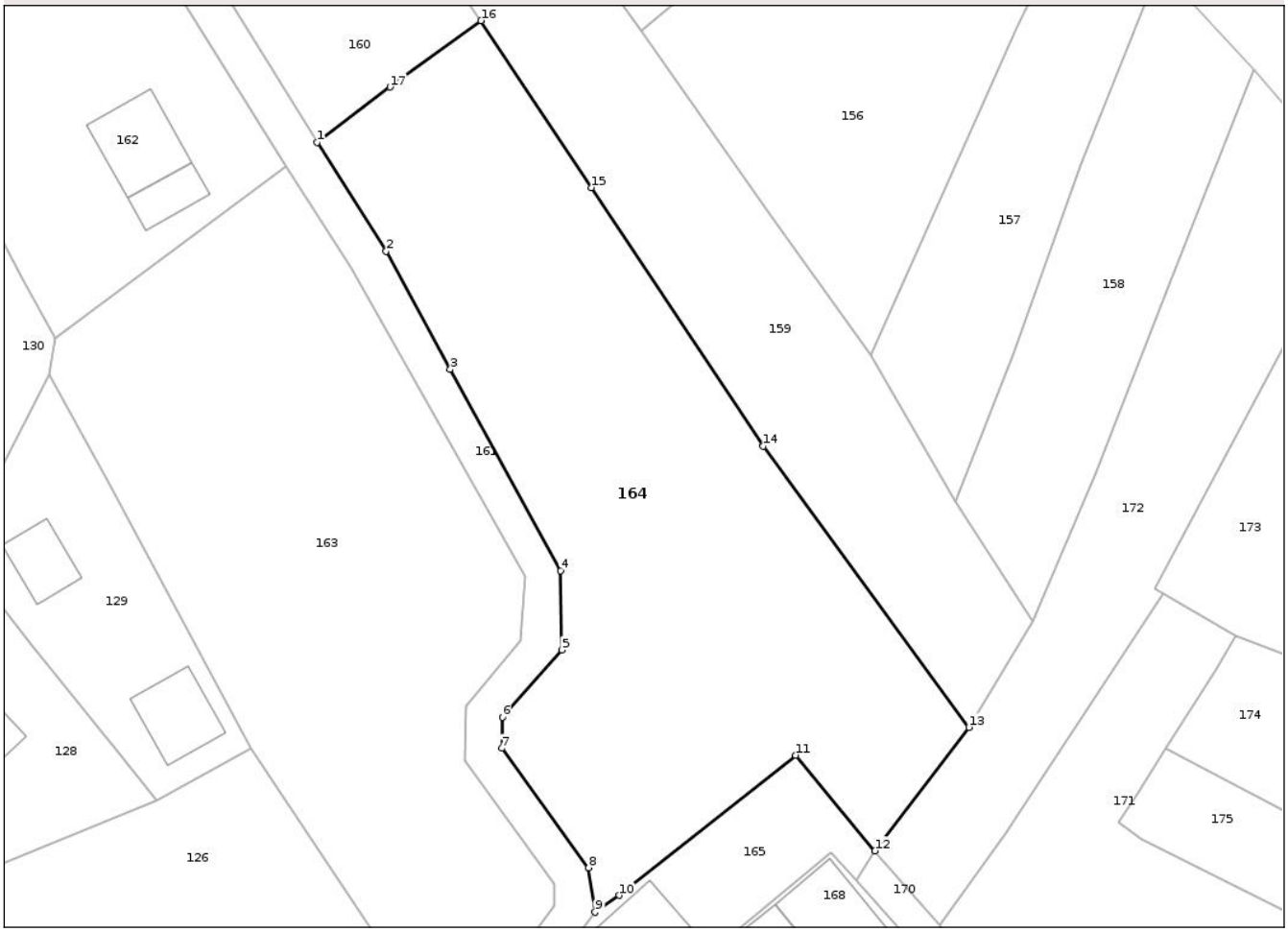
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51031	3.618	Imobilul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.796,307 703.742,462	2	440.804,988 703.728,658	16.307
2	440.804,988 703.728,658	3	440.813,115 703.713,759	16.971
3	440.813,115 703.713,759	4	440.827,06 703.688,294	29.033
4	440.827,06 703.688,294	5	440.827,219 703.678,305	9.99
5	440.827,219 703.678,305	6	440.819,699 703.669,805	11.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.819,699 703.669,805	7	440.819,647 703.665,875	3.93
7	440.819,647 703.665,875	8	440.830,605 703.650,759	18.67
8	440.830,605 703.650,759	9	440.831,446 703.645,156	5.666
9	440.831,446 703.645,156	10	440.834,489 703.647,289	3.716
10	440.834,489 703.647,289	11	440.856,828 703.664,984	28.498
11	440.856,828 703.664,984	12	440.866,84 703.652,904	15.69
12	440.866,84 703.652,904	13	440.878,706 703.668,506	19.602
13	440.878,706 703.668,506	14	440.852,708 703.704,05	44.037
14	440.852,708 703.704,05	15	440.830,984 703.736,726	39.238
15	440.830,984 703.736,726	16	440.816,998 703.757,813	25.304
16	440.816,998 703.757,813	17	440.805,487 703.749,433	14.238
17	440.805,487 703.749,433	1	440.796,307 703.742,462	11.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1005
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.087	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 123, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞTEFANCA MIHAELA-MARIANA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFANCA MIHAELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	
2	faneata	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.815,747 703.625,225	2	440.833,208 703.604,741	26.916
2	440.833,208 703.604,741	3	440.839,899 703.611,473	9.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.839,899 703.611,473	4	440.844,593 703.615,685	6.307
4	440.844,593 703.615,685	5	440.849,32 703.619,33	5.969
5	440.849,32 703.619,33	6	440.838,012 703.633,52	18.145
6	440.838,012 703.633,52	7	440.861,267 703.652,737	30.168
7	440.861,267 703.652,737	8	440.864,462 703.649,196	4.769
8	440.864,462 703.649,196	9	440.866,84 703.652,904	4.405
9	440.866,84 703.652,904	10	440.856,828 703.664,984	15.69
10	440.856,828 703.664,984	11	440.834,489 703.647,289	28.498
11	440.834,489 703.647,289	12	440.831,446 703.645,156	3.716
12	440.831,446 703.645,156	1	440.815,747 703.625,225	25.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51866

Adresa: Loc. Petrova, Nr. 257, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51866	694	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa pe latura NV, cu gard de beton intre pct. 1-2 si cu gard de plasa intre pct. 3-4 pe latura NE, latura SE este neimprejmuita, iar latura SV este imprejmuita cu gard de beton intre pct. 6-7 si cu gard de lemn intre pct. 7-9.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Nr. 257, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. nr.5794, din 25/10/2024 emis de Primaria Petrova (Certificat pentru întabularea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei și anexelor nr 5794, act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 19019 din 07.11.2024, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHNEA GHEORGHE** 2) **MIHNEA MARIA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.19019/ 07.11.2024 din CF 51866 Petrova	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 5789, din 31/10/2024 emis de Primaria Petrova (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 5790 din 31.10.2024, emis de Primaria Petrova;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 19019 din 07.11.2024, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr 5795 din 25.10.2024, emis de Primaria Petrova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHNEA GHEORGHE**, cote nedeterminate 2) **MIHNEA MARIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.19019/ 07.11.2024 din CF51866 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

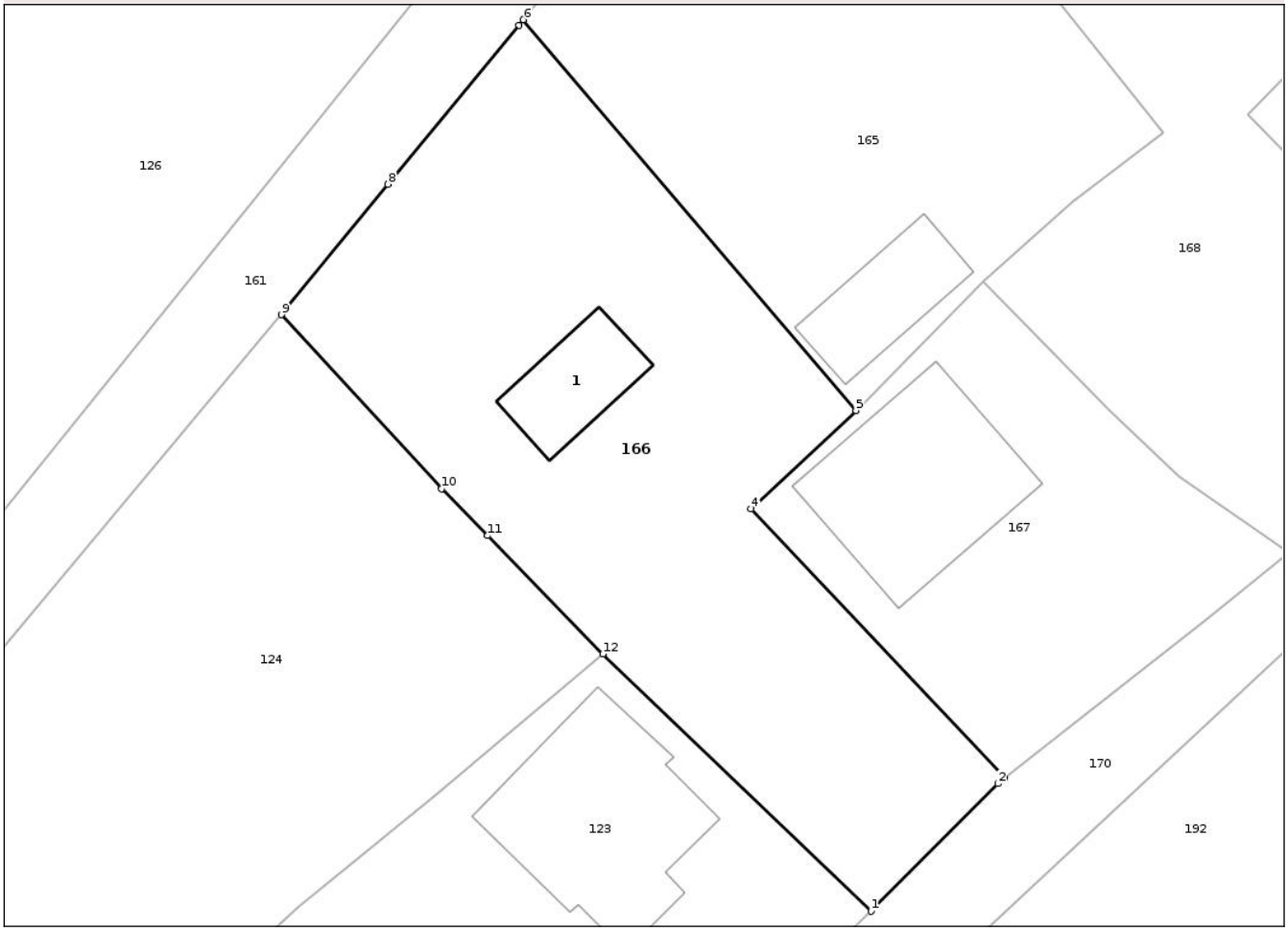
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51866	694	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa pe latura NV, cu gard de beton intre pct. 1-2 si cu gard de plasa intre pct. 3-4 pe latura NE, latura SE este neimprejmuita, iar latura SV este imprejmuita cu gard de beton intre pct. 6-7 si cu gard de lemn intre pct. 7-9.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	
2	arabil	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.833,996 703.578,488	2	440.840,661 703.585,172	9.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.840,661 703.585,172	3	440.841,025 703.585,458	0.463
3	440.841,025 703.585,458	4	440.827,703 703.599,597	19.426
4	440.827,703 703.599,597	5	440.833,208 703.604,741	7.534
5	440.833,208 703.604,741	6	440.815,747 703.625,225	26.916
6	440.815,747 703.625,225	7	440.815,521 703.624,938	0.365
7	440.815,521 703.624,938	8	440.808,654 703.616,594	10.806
8	440.808,654 703.616,594	9	440.803,046 703.609,762	8.839
9	440.803,046 703.609,762	10	440.811,461 703.600,632	12.416
10	440.811,461 703.600,632	11	440.813,875 703.598,178	3.442
11	440.813,875 703.598,178	12	440.819,927 703.591,969	8.671
12	440.819,927 703.591,969	1	440.833,996 703.578,488	19.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1005

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 124, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SILAGHI GHEORGHE-ALIN**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SILAGHI GHEORGHE-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

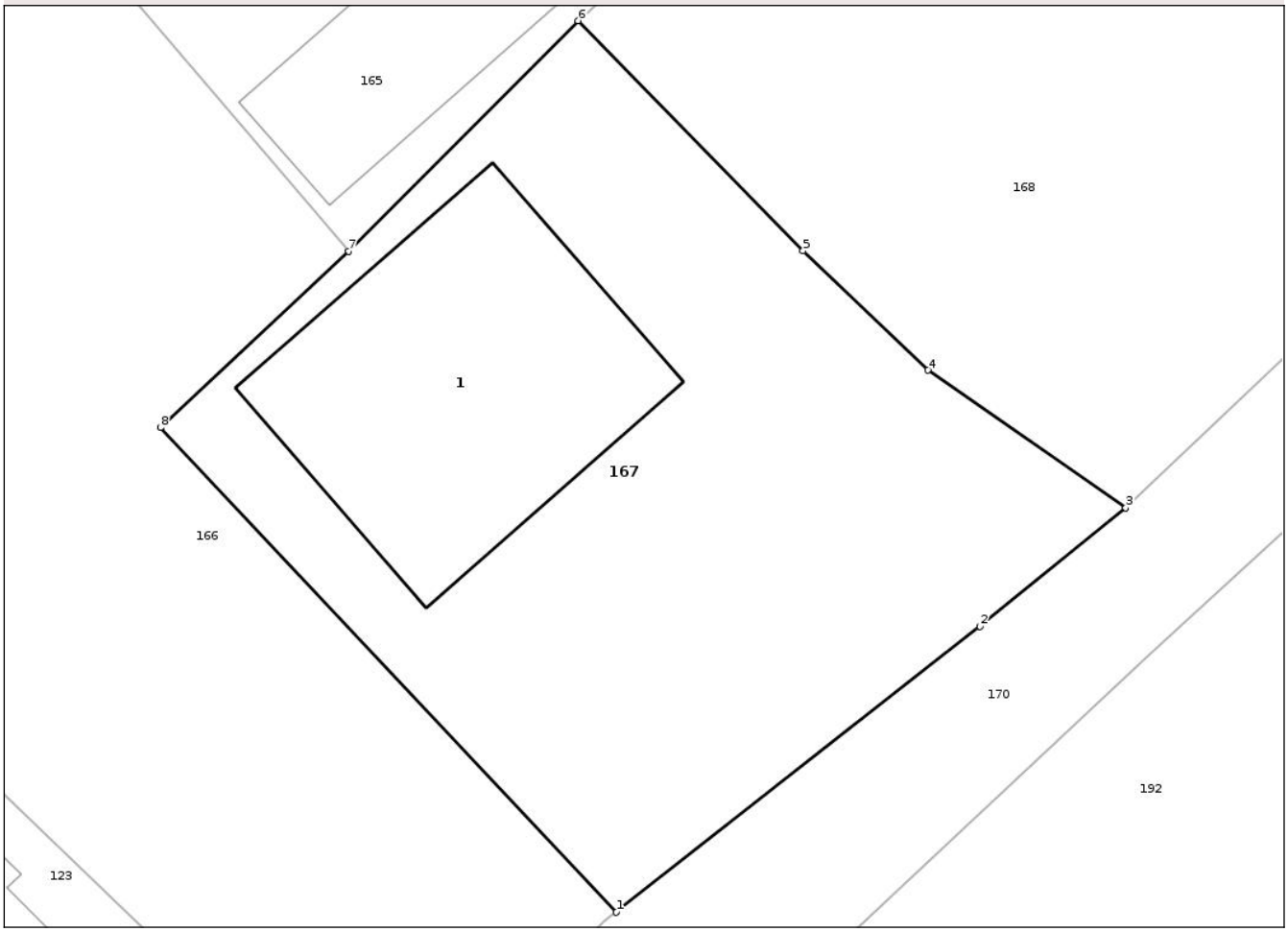
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.841,025 703.585,458	2	440.851,647 703.593,8	13.506
2	440.851,647 703.593,8	3	440.855,906 703.597,258	5.486
3	440.855,906 703.597,258	4	440.850,133 703.601,275	7.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.850,133 703.601,275	5	440.846,476 703.604,76	5.052
5	440.846,476 703.604,76	6	440.839,899 703.611,473	9.398
6	440.839,899 703.611,473	7	440.833,208 703.604,741	9.492
7	440.833,208 703.604,741	8	440.827,703 703.599,597	7.534
8	440.827,703 703.599,597	1	440.841,025 703.585,458	19.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1005

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P
A1.3		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P
A1.4		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 125, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOSTANYUK IOAN**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KOSTANYUK IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

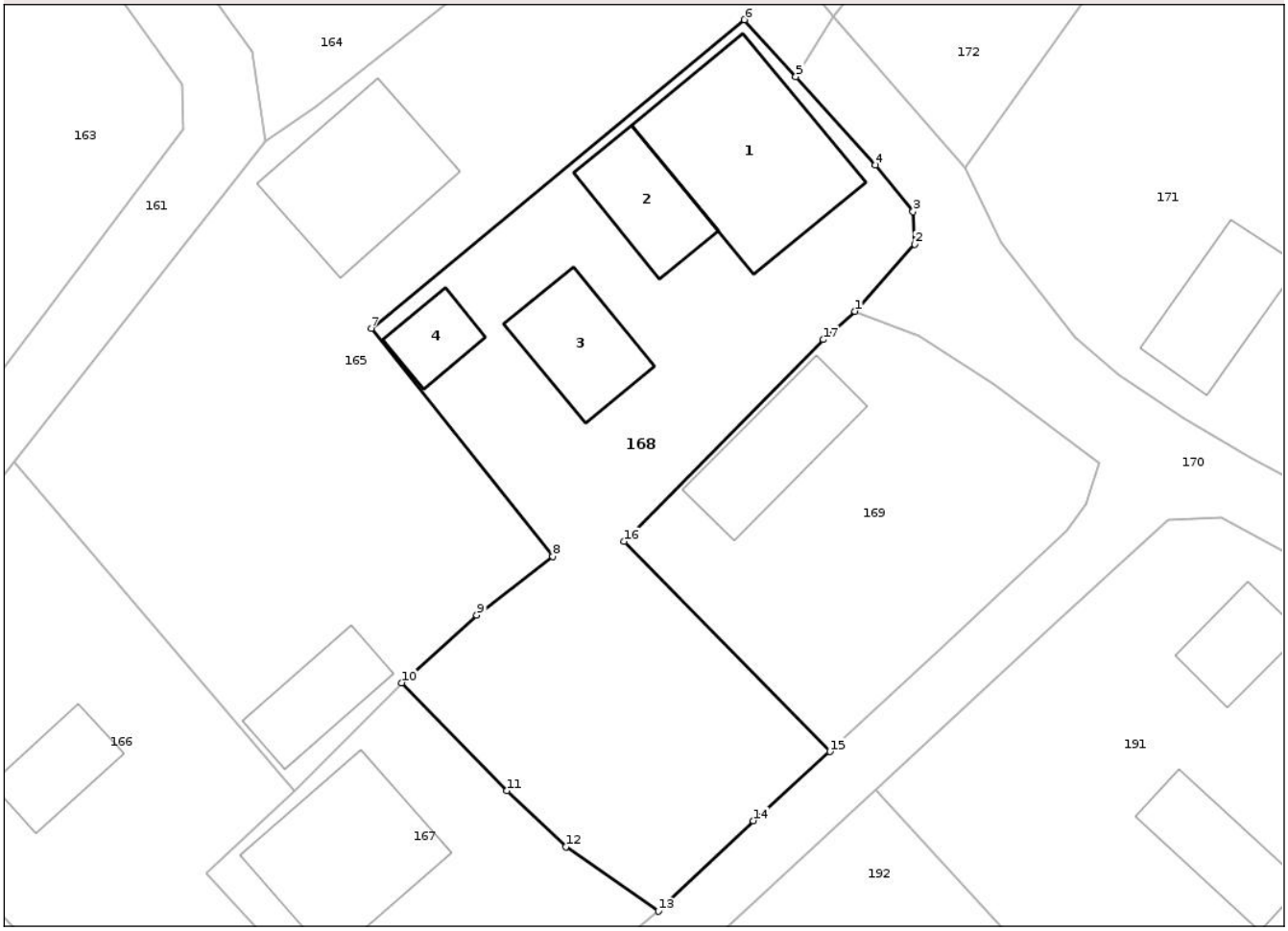
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.868,154 703.634,589	2	440.871,888 703.638,755	5.594
2	440.871,888 703.638,755	3	440.871,774 703.640,801	2.049
3	440.871,774 703.640,801	4	440.869,423 703.643,699	3.732
4	440.869,423 703.643,699	5	440.864,462 703.649,196	7.405
5	440.864,462 703.649,196	6	440.861,267 703.652,737	4.769
6	440.861,267 703.652,737	7	440.838,012 703.633,52	30.168
7	440.838,012 703.633,52	8	440.849,32 703.619,33	18.145
8	440.849,32 703.619,33	9	440.844,593 703.615,685	5.969
9	440.844,593 703.615,685	10	440.839,899 703.611,473	6.307
10	440.839,899 703.611,473	11	440.846,476 703.604,76	9.398
11	440.846,476 703.604,76	12	440.850,133 703.601,275	5.052
12	440.850,133 703.601,275	13	440.855,906 703.597,258	7.033
13	440.855,906 703.597,258	14	440.861,819 703.602,889	8.165
14	440.861,819 703.602,889	15	440.866,589 703.607,193	6.425
15	440.866,589 703.607,193	16	440.853,758 703.620,265	18.317
16	440.853,758 703.620,265	17	440.866,17 703.632,831	17.662
17	440.866,17 703.632,831	1	440.868,154 703.634,589	2.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1005

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 126, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COVACI GRIGORE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COVACI GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

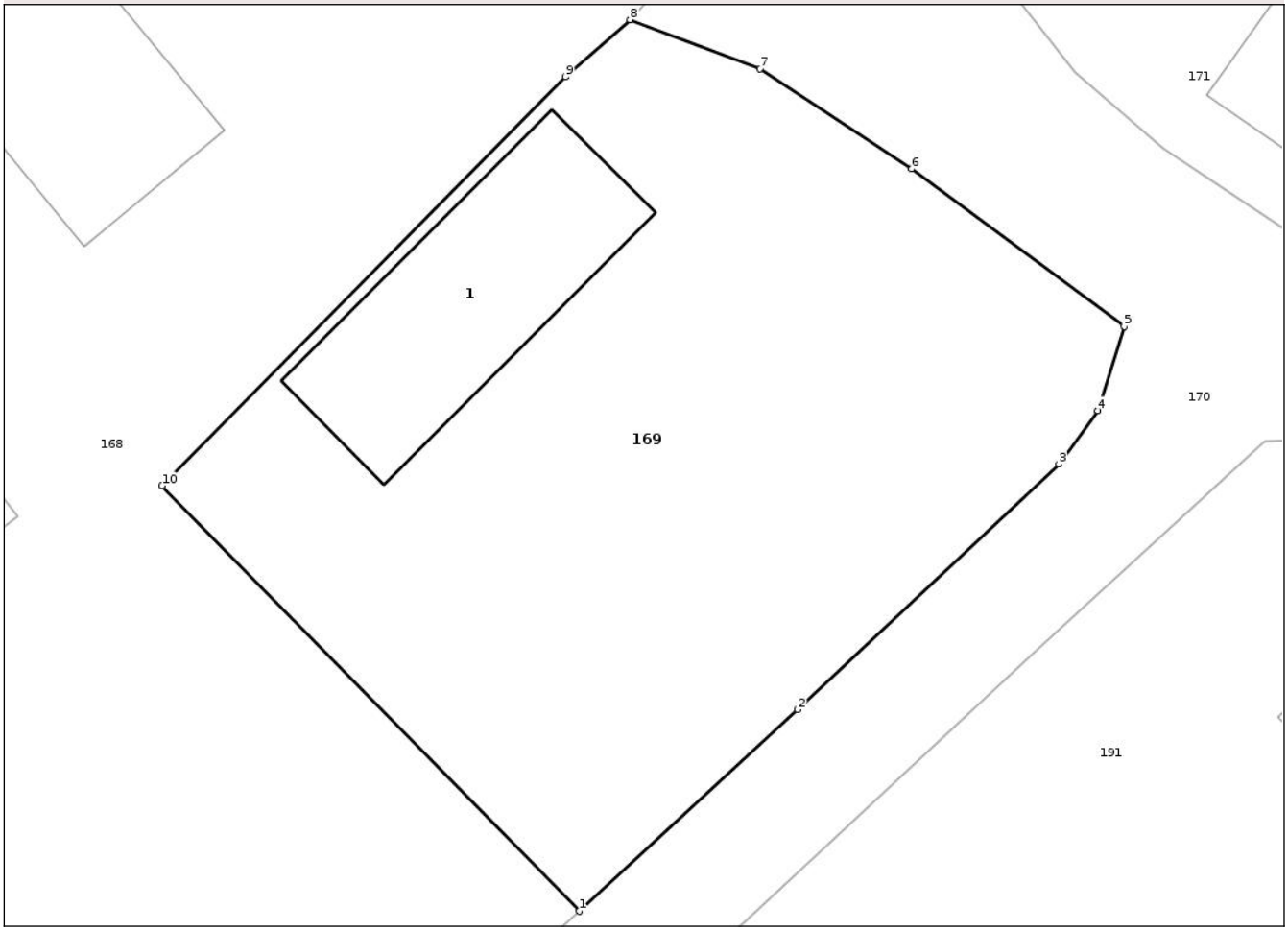
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	-	-	-	
2	arabil	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.866,589 703.607,193	2	440.873,317 703.613,387	9.145
2	440.873,317 703.613,387	3	440.881,351 703.620,935	11.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.881,351 703.620,935	4	440.882,55 703.622,57	2.028
4	440.882,55 703.622,57	5	440.883,36 703.625,162	2.716
5	440.883,36 703.625,162	6	440.876,824 703.630,007	8.136
6	440.876,824 703.630,007	7	440.872,16 703.633,086	5.589
7	440.872,16 703.633,086	8	440.868,154 703.634,589	4.279
8	440.868,154 703.634,589	9	440.866,17 703.632,831	2.651
9	440.866,17 703.632,831	10	440.853,758 703.620,265	17.662
10	440.853,758 703.620,265	1	440.866,589 703.607,193	18.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51804

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51804	Din acte: 1.117 Masurata: 1.166	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Strada Ion a Rujai - tronson 4. Strada are o lungime de 250 m si o latime medie de 4 m.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 81, din 18/12/2018 emis de Consiliul Local Petrova (act normativ nr Anexa nr. 44 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Petrova aprobata prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 5 din 21.02.2019, emis de Consiliul Local Petrova;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 639 din 22.01.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETROVA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:3627684, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51804/Petrova, inscrisa prin incheierea nr. 14461 din 05.09.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

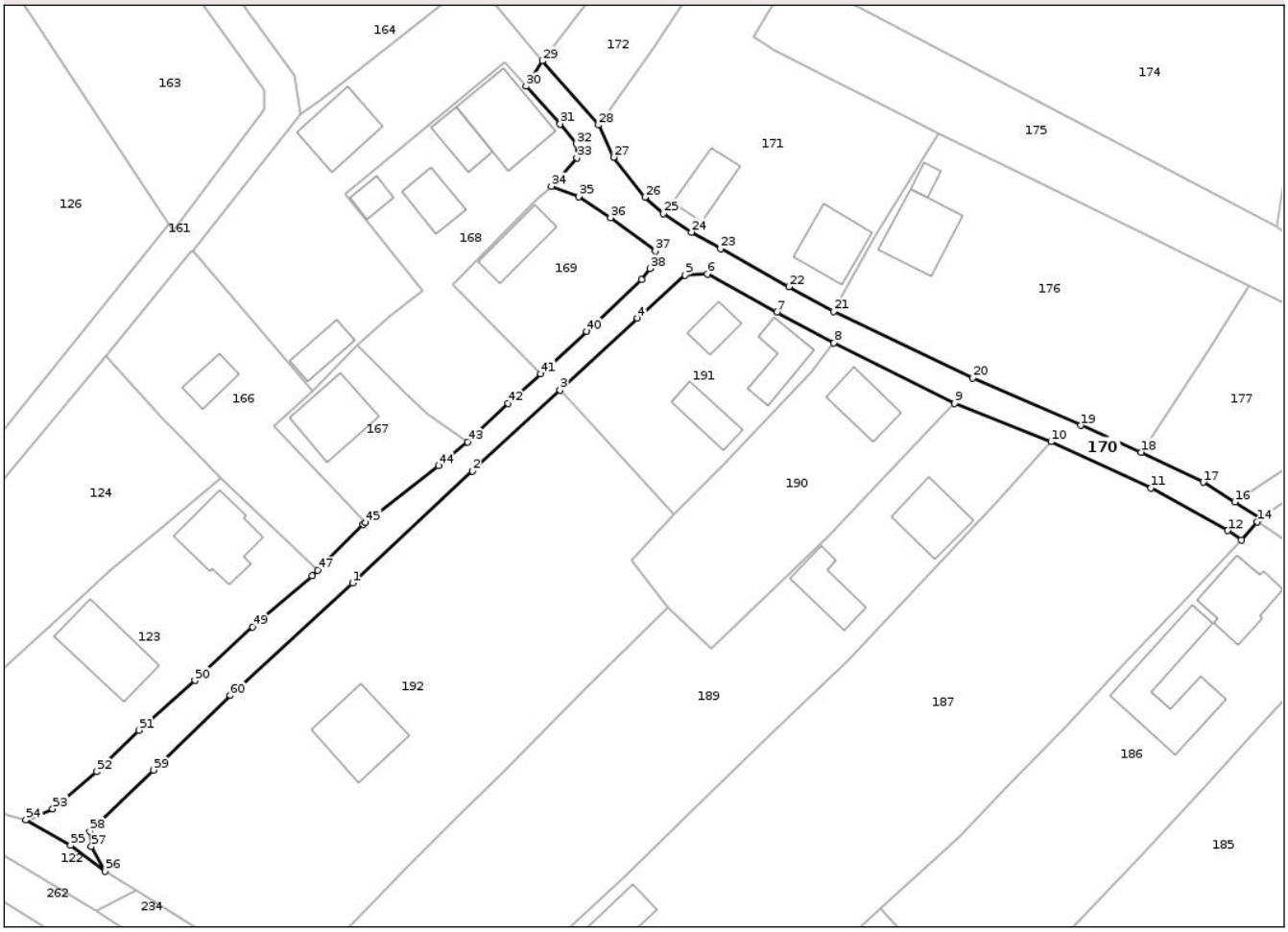
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51804	Din acte: 1.117 Masurata: 1.166	Strada Ion a Rujai - tronson 4. Strada are o lungime de 250 m si o latime medie de 4 m.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.839,132 703.576,659	2	440.856,623 703.592,993	23.932
4	440.880,737 703.615,287	5	440.887,667 703.621,617	9.386
7	440.901,097 703.616,231	8	440.909,447 703.611,734	9.484
10	440.941,173 703.597,286	11	440.955,742 703.590,506	16.069
13	440.968,954 703.582,927	14	440.971,273 703.585,607	3.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.856,623 703.592,993	3	440.869,425 703.604,799	17.415
5	440.887,667 703.621,617	6	440.890,939 703.621,756	3.275
8	440.909,447 703.611,734	9	440.927,071 703.602,868	19.728
11	440.955,742 703.590,506	12	440.966,987 703.584,304	12.842
14	440.971,273 703.585,607	15	440.971,718 703.586,121	0.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.869,425 703.604,799	4	440.880,737 703.615,287	15.426
6	440.890,939 703.621,756	7	440.901,097 703.616,231	11.563
9	440.927,071 703.602,868	10	440.941,173 703.597,286	15.167
12	440.966,987 703.584,304	13	440.968,954 703.582,927	2.401
15	440.971,718 703.586,121	16	440.967,987 703.588,47	4.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.967,987 703.588,47	17	440.963,385 703.591,368	5.438
19	440.945,512 703.599,655	20	440.929,691 703.606,604	17.28
22	440.902,883 703.619,92	23	440.892,863 703.625,483	11.461
25	440.884,547 703.630,629	26	440.881,831 703.632,986	3.596
28	440.875,048 703.643,552	29	440.866,84 703.652,904	12.443
31	440.869,423 703.643,699	32	440.871,774 703.640,801	3.732
34	440.868,154 703.634,589	35	440.872,16 703.633,086	4.279
37	440.883,36 703.625,162	38	440.882,55 703.622,57	2.716
40	440.873,317 703.613,387	41	440.866,589 703.607,193	9.145
43	440.855,906 703.597,258	44	440.851,647 703.593,8	5.486
46	440.840,661 703.585,172	47	440.833,996 703.578,488	9.439
49	440.824,512 703.570,243	50	440.816,096 703.562,407	11.499
52	440.801,757 703.549,08	53	440.795,297 703.543,653	8.437
55	440.797,899 703.538,311	56	440.802,922 703.534,568	6.264
58	440.800,715 703.540,389	59	440.810,018 703.549,324	12.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.963,385 703.591,368	18	440.954,296 703.595,738	10.085
20	440.929,691 703.606,604	21	440.909,373 703.616,294	22.51
23	440.892,863 703.625,483	24	440.888,644 703.627,904	4.864
26	440.881,831 703.632,986	27	440.877,28 703.638,848	7.421
29	440.866,84 703.652,904	30	440.864,462 703.649,196	4.405
32	440.871,774 703.640,801	33	440.871,888 703.638,755	2.049
35	440.872,16 703.633,086	36	440.876,824 703.630,007	5.589
38	440.882,55 703.622,57	39	440.881,351 703.620,935	2.028
41	440.866,589 703.607,193	42	440.861,819 703.602,889	6.425
44	440.851,647 703.593,8	45	440.841,025 703.585,458	13.506
47	440.833,996 703.578,488	48	440.833,194 703.577,684	1.136
50	440.816,096 703.562,407	51	440.807,928 703.555,15	10.926
53	440.795,297 703.543,653	54	440.791,4 703.542,032	4.221
56	440.802,922 703.534,568	57	440.800,975 703.538,162	4.087
59	440.810,018 703.549,324	60	440.821,277 703.560,22	15.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.954,296 703.595,738	19	440.945,512 703.599,655	9.618
21	440.909,373 703.616,294	22	440.902,883 703.619,92	7.434
24	440.888,644 703.627,904	25	440.884,547 703.630,629	4.92
27	440.877,28 703.638,848	28	440.875,048 703.643,552	5.207
30	440.864,462 703.649,196	31	440.869,423 703.643,699	7.405
33	440.871,888 703.638,755	34	440.868,154 703.634,589	5.594
36	440.876,824 703.630,007	37	440.883,36 703.625,162	8.136
39	440.881,351 703.620,935	40	440.873,317 703.613,387	11.023
42	440.861,819 703.602,889	43	440.855,906 703.597,258	8.165
45	440.841,025 703.585,458	46	440.840,661 703.585,172	0.463
48	440.833,194 703.577,684	49	440.824,512 703.570,243	11.434
51	440.807,928 703.555,15	52	440.801,757 703.549,08	8.656
54	440.791,4 703.542,032	55	440.797,899 703.538,311	7.489
57	440.800,975 703.538,162	58	440.800,715 703.540,389	2.242
60	440.821,277 703.560,22	1	440.839,132 703.576,659	24.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 127, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HÎRB IOAN**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HÎRB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	
2	arabil	DA	1.022	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.909,373 703.616,294	2	440.915,575 703.627,481	12.791
2	440.915,575 703.627,481	3	440.924,659 703.642,282	17.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.924,659 703.642,282	4	440.916,808 703.646,3	8.819
4	440.916,808 703.646,3	5	440.909,372 703.650,018	8.314
5	440.909,372 703.650,018	6	440.900,625 703.654,427	9.795
6	440.900,625 703.654,427	7	440.897,692 703.656,454	3.565
7	440.897,692 703.656,454	8	440.900,071 703.660,256	4.485
8	440.900,071 703.660,256	9	440.903,683 703.665,812	6.627
9	440.903,683 703.665,812	10	440.909,817 703.675,626	11.573
10	440.909,817 703.675,626	11	440.912,51 703.680,031	5.163
11	440.912,51 703.680,031	12	440.903,315 703.685,373	10.634
12	440.903,315 703.685,373	13	440.883,245 703.655,049	36.364
13	440.883,245 703.655,049	14	440.875,048 703.643,552	14.12
14	440.875,048 703.643,552	15	440.877,28 703.638,848	5.207
15	440.877,28 703.638,848	16	440.881,831 703.632,986	7.421
16	440.881,831 703.632,986	17	440.884,547 703.630,629	3.596
17	440.884,547 703.630,629	18	440.888,644 703.627,904	4.92
18	440.888,644 703.627,904	19	440.892,863 703.625,483	4.864
19	440.892,863 703.625,483	20	440.902,883 703.619,92	11.461
20	440.902,883 703.619,92	1	440.909,373 703.616,294	7.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:810/3, 810/4

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51493	1.525	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51494

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 128, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAȚ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

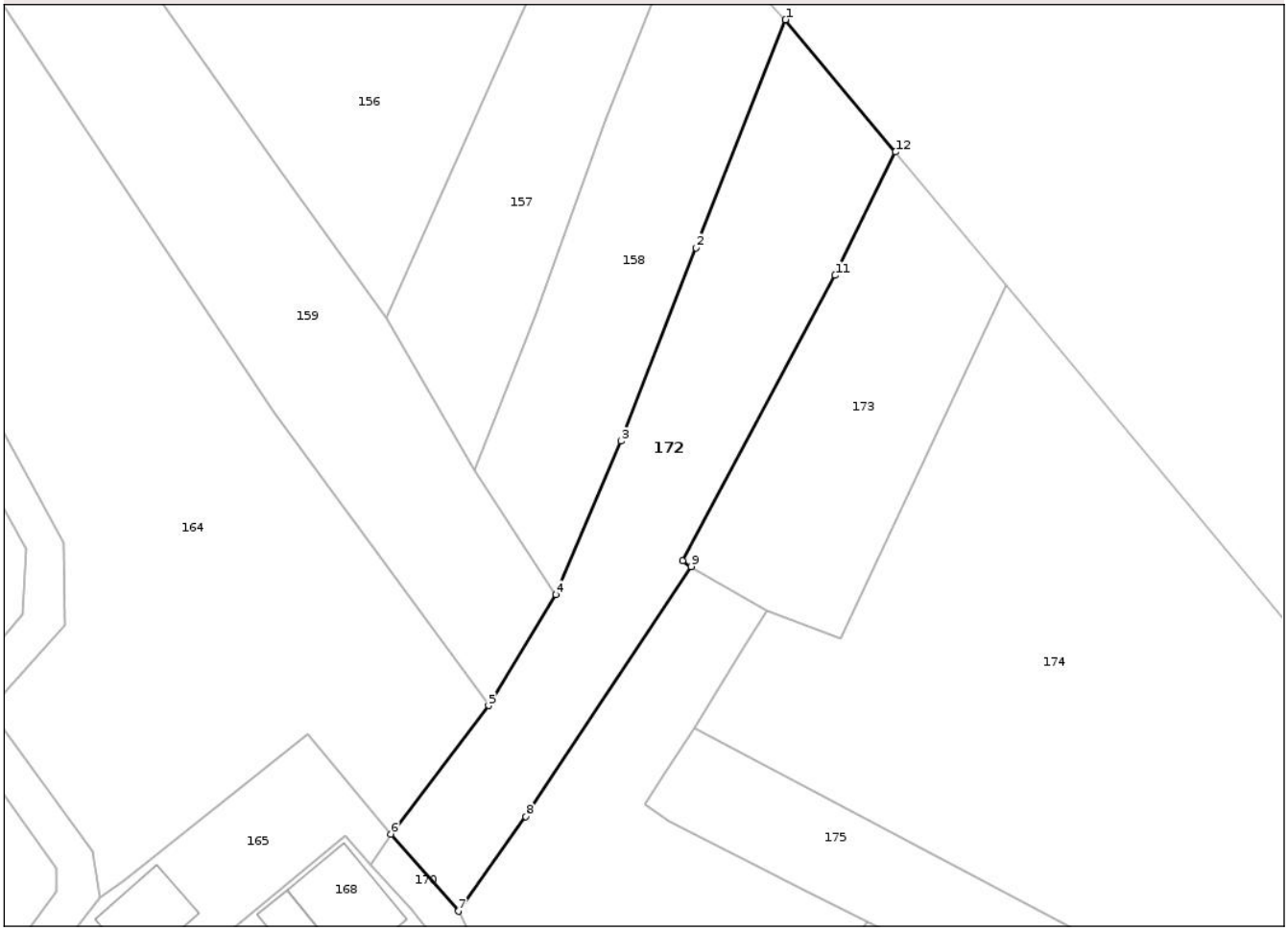
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51493	1.525	CF nr. 51494

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.914,798 703.751,719	2	440.903,896 703.724,045	29.744
2	440.903,896 703.724,045	3	440.894,796 703.700,602	25.147
3	440.894,796 703.700,602	4	440.886,865 703.681,974	20.246
4	440.886,865 703.681,974	5	440.878,706 703.668,506	15.747
5	440.878,706 703.668,506	6	440.866,84 703.652,904	19.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.866,84 703.652,904	7	440.875,048 703.643,552	12.443
7	440.875,048 703.643,552	8	440.883,245 703.655,049	14.12
8	440.883,245 703.655,049	9	440.903,315 703.685,373	36.364
9	440.903,315 703.685,373	10	440.902,316 703.686,096	1.233
10	440.902,316 703.686,096	11	440.920,802 703.720,689	39.223
11	440.920,802 703.720,689	12	440.928,145 703.735,666	16.68
12	440.928,145 703.735,666	1	440.914,798 703.751,719	20.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51494 # de verificat beneficiarii
Nr. topografic:810/3, 810/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51493	1.048	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 129, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAȚ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

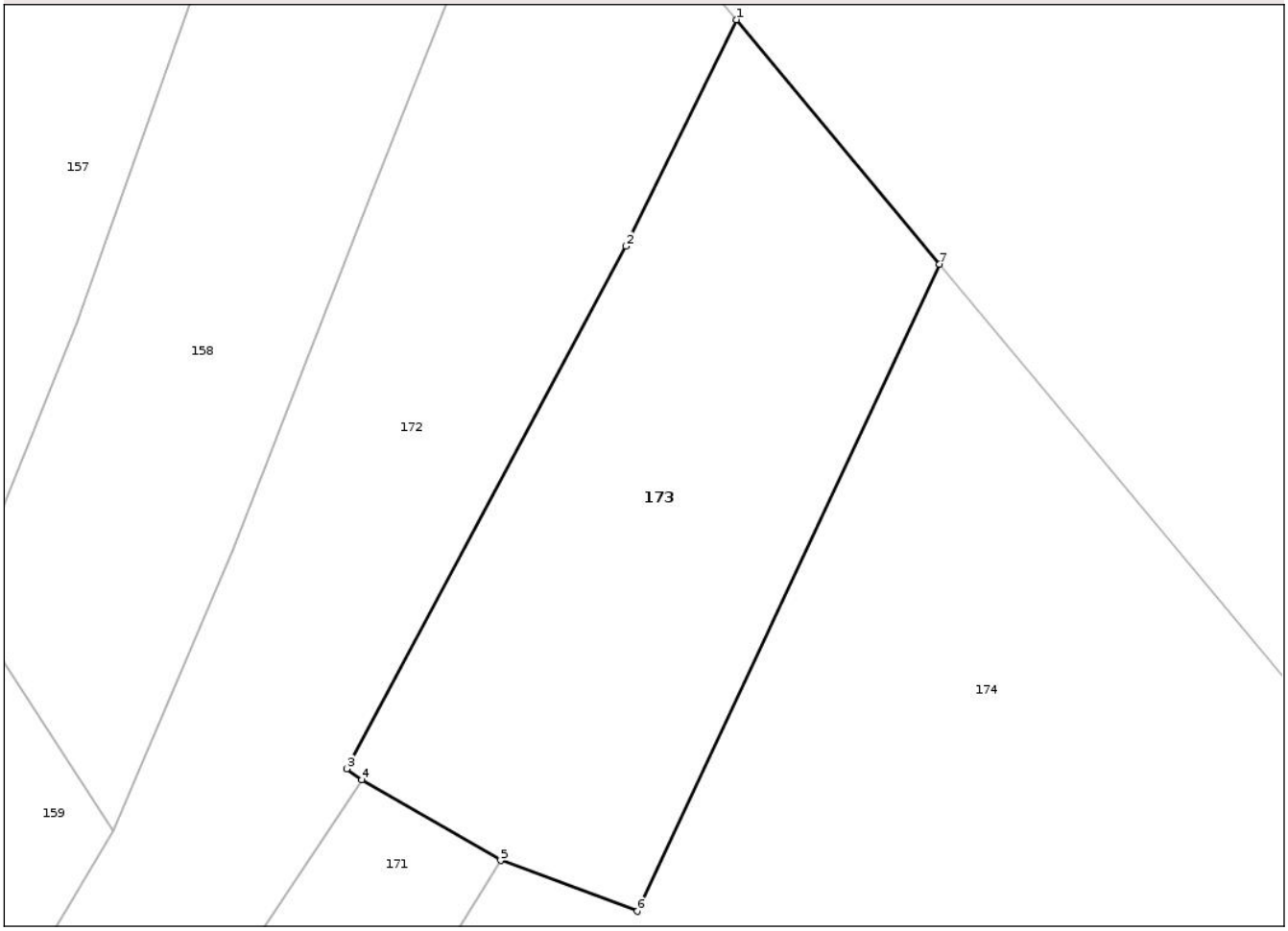
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51493	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.048	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.928,145 703.735,666	2	440.920,802 703.720,689	16.68
2	440.920,802 703.720,689	3	440.902,316 703.686,096	39.223
3	440.902,316 703.686,096	4	440.903,315 703.685,373	1.233
4	440.903,315 703.685,373	5	440.912,51 703.680,031	10.634
5	440.912,51 703.680,031	6	440.921,561 703.676,675	9.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.921,561 703.676,675	7	440.941,583 703.719,503	47.277
7	440.941,583 703.719,503	1	440.928,145 703.735,666	21.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195, 1667
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 788, 789
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.410	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 130, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETROVAI IRINA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

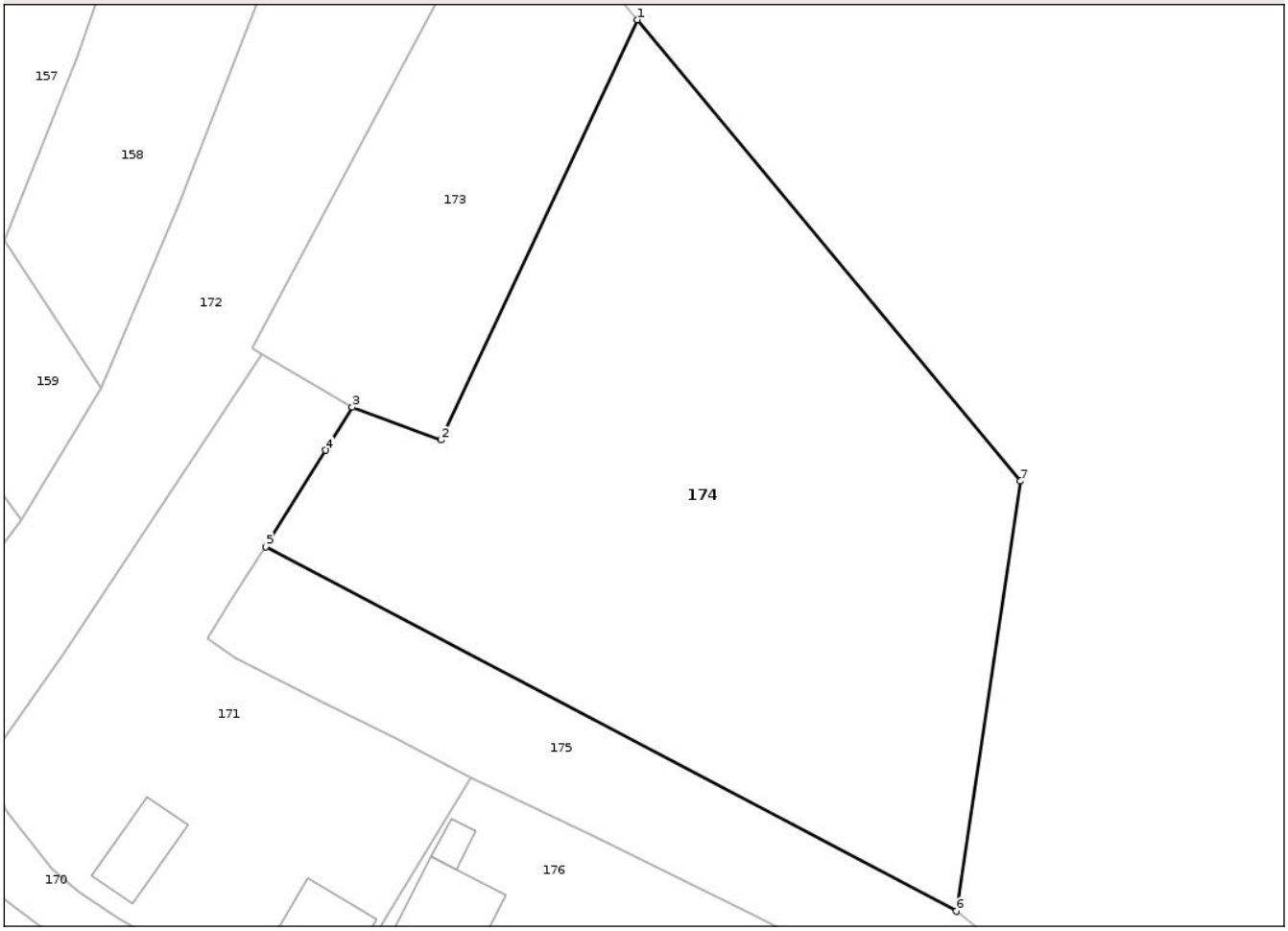
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.410	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.941,583 703.719,503	2	440.921,561 703.676,675	47.277
2	440.921,561 703.676,675	3	440.912,51 703.680,031	9.653
3	440.912,51 703.680,031	4	440.909,817 703.675,626	5.163
4	440.909,817 703.675,626	5	440.903,683 703.665,812	11.573
5	440.903,683 703.665,812	6	440.974,119 703.628,662	79.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.974,119 703.628,662	7	440.980,672 703.672,488	44.313
7	440.980,672 703.672,488	1	440.941,583 703.719,503	61.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1195

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 788

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 131, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAUT ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	parte din nr. top. 788

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.996,158 703.607,12	2	440.997,85 703.609,827	3.192
2	440.997,85 703.609,827	3	440.974,119 703.628,662	30.297
3	440.974,119 703.628,662	4	440.903,683 703.665,812	79.633
4	440.903,683 703.665,812	5	440.900,071 703.660,256	6.627
5	440.900,071 703.660,256	6	440.897,692 703.656,454	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.897,692 703.656,454	7	440.900,625 703.654,427	3.565
7	440.900,625 703.654,427	8	440.909,372 703.650,018	9.795
8	440.909,372 703.650,018	9	440.916,808 703.646,3	8.314
9	440.916,808 703.646,3	10	440.924,659 703.642,282	8.819
10	440.924,659 703.642,282	11	440.936,774 703.636,477	13.434
11	440.936,774 703.636,477	12	440.953,272 703.628,303	18.412
12	440.953,272 703.628,303	13	440.970,015 703.620,003	18.687
13	440.970,015 703.620,003	1	440.996,158 703.607,12	29.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 132, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN IOAN** 2) **DOHOTAR MARIA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEMIAN IOAN** 2) **DOHOTAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

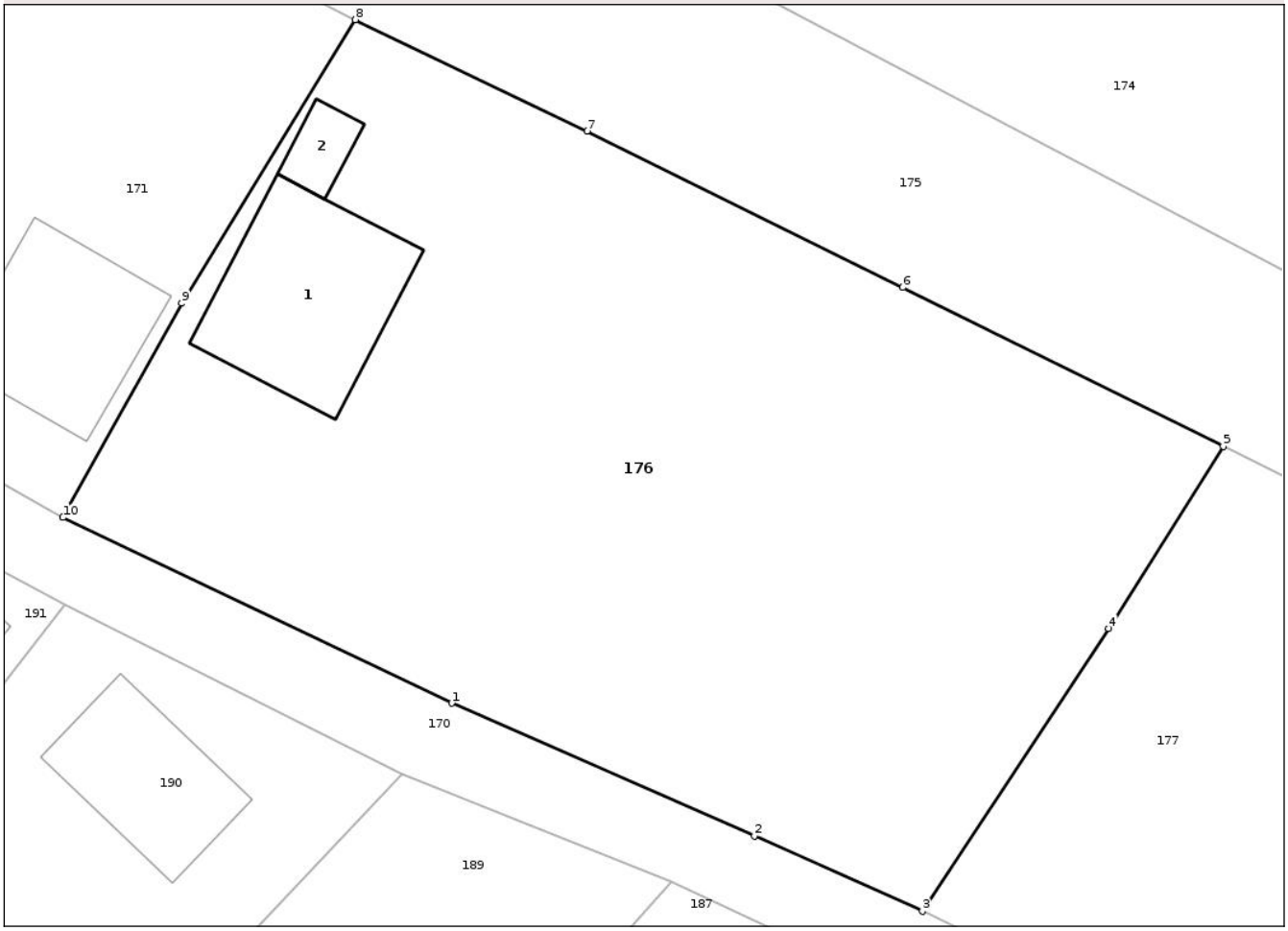
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	
2	arabil	DA	1.164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.929,691 703.606,604	2	440.945,512 703.599,655	17.28
2	440.945,512 703.599,655	3	440.954,296 703.595,738	9.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.954,296 703.595,738	4	440.964,034 703.610,493	17.679
4	440.964,034 703.610,493	5	440.970,015 703.620,003	11.234
5	440.970,015 703.620,003	6	440.953,272 703.628,303	18.687
6	440.953,272 703.628,303	7	440.936,774 703.636,477	18.412
7	440.936,774 703.636,477	8	440.924,659 703.642,282	13.434
8	440.924,659 703.642,282	9	440.915,575 703.627,481	17.366
9	440.915,575 703.627,481	10	440.909,373 703.616,294	12.791
10	440.909,373 703.616,294	1	440.929,691 703.606,604	22.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 133, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

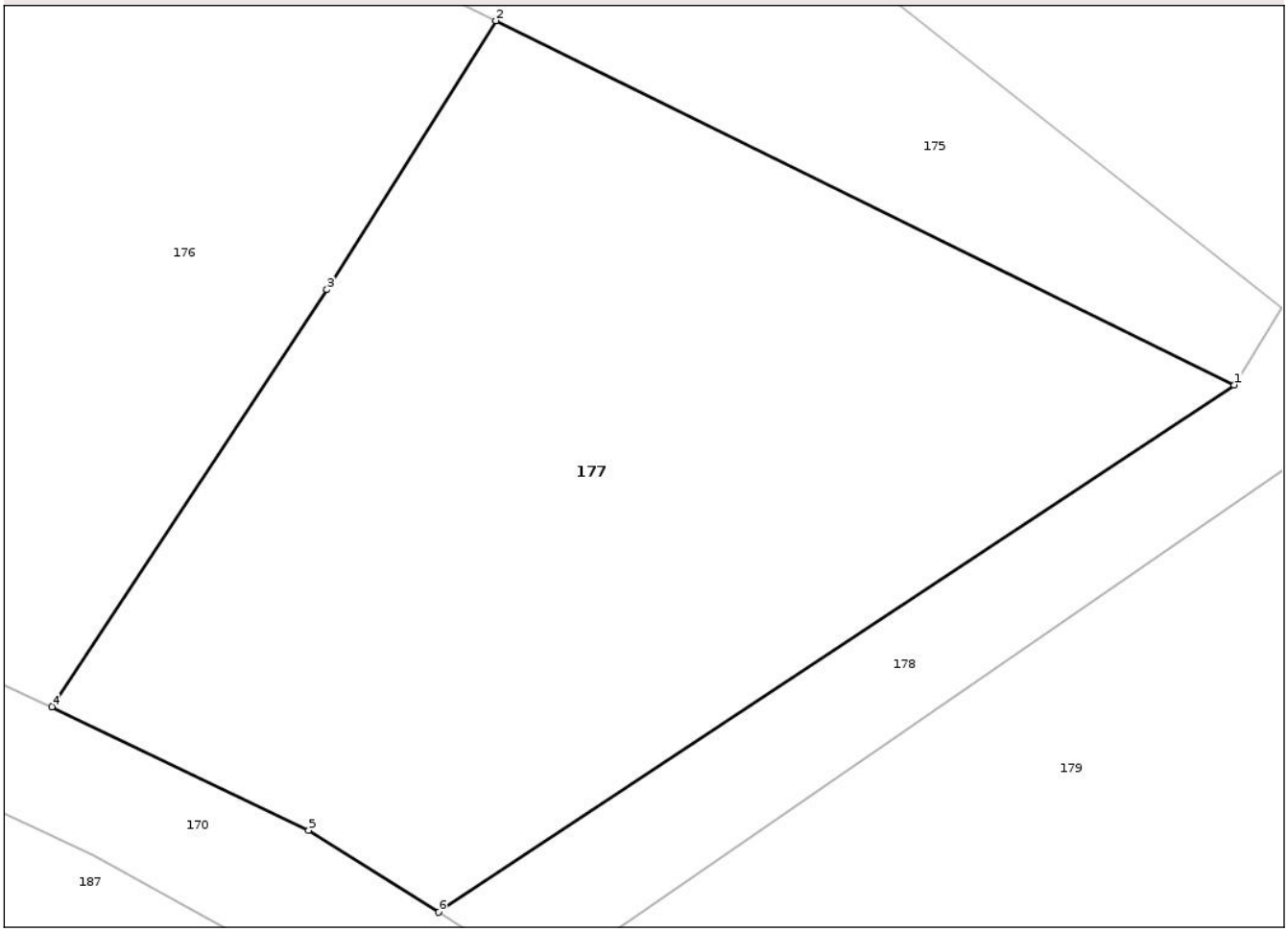
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.996,158 703.607,12	2	440.970,015 703.620,003	29.145
2	440.970,015 703.620,003	3	440.964,034 703.610,493	11.234
3	440.964,034 703.610,493	4	440.954,296 703.595,738	17.679
4	440.954,296 703.595,738	5	440.963,385 703.591,368	10.085
5	440.963,385 703.591,368	6	440.967,987 703.588,47	5.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.967,987 703.588,47	1	440.996,158 703.607,12	33.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează menţiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

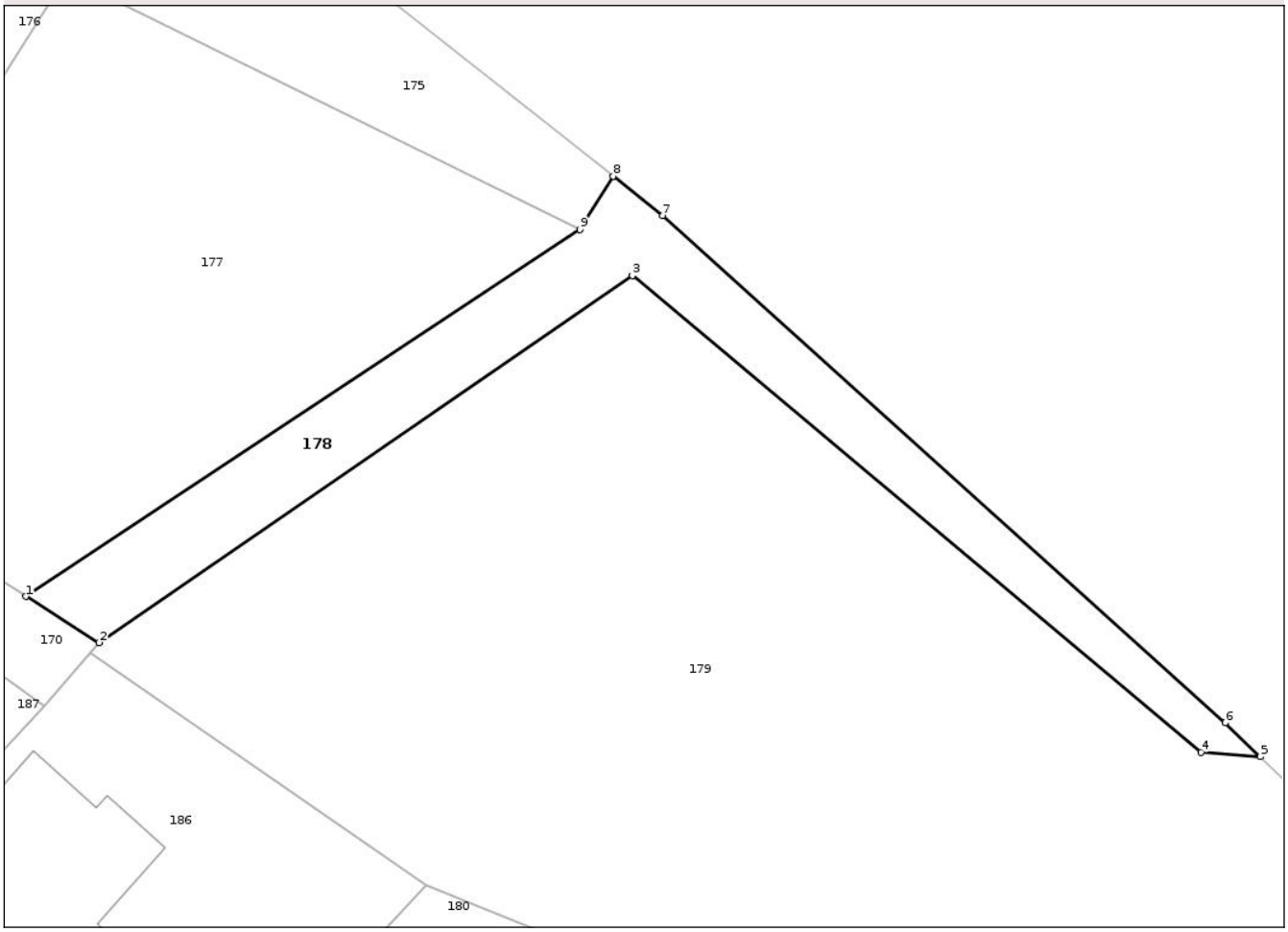
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.967,987 703.588,47	2	440.971,718 703.586,121	4.409
2	440.971,718 703.586,121	3	440.998,835 703.604,765	32.908
3	440.998,835 703.604,765	4	441.027,756 703.580,548	37.721
4	441.027,756 703.580,548	5	441.030,776 703.580,316	3.029
5	441.030,776 703.580,316	6	441.029,003 703.582,052	2.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.029,003 703.582,052	7	441.000,372 703.607,826	38.523
7	441.000,372 703.607,826	8	440.997,85 703.609,827	3.219
8	440.997,85 703.609,827	9	440.996,158 703.607,12	3.192
9	440.996,158 703.607,12	1	440.967,987 703.588,47	33.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3962
Nr. topografic:787/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.729	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 134, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

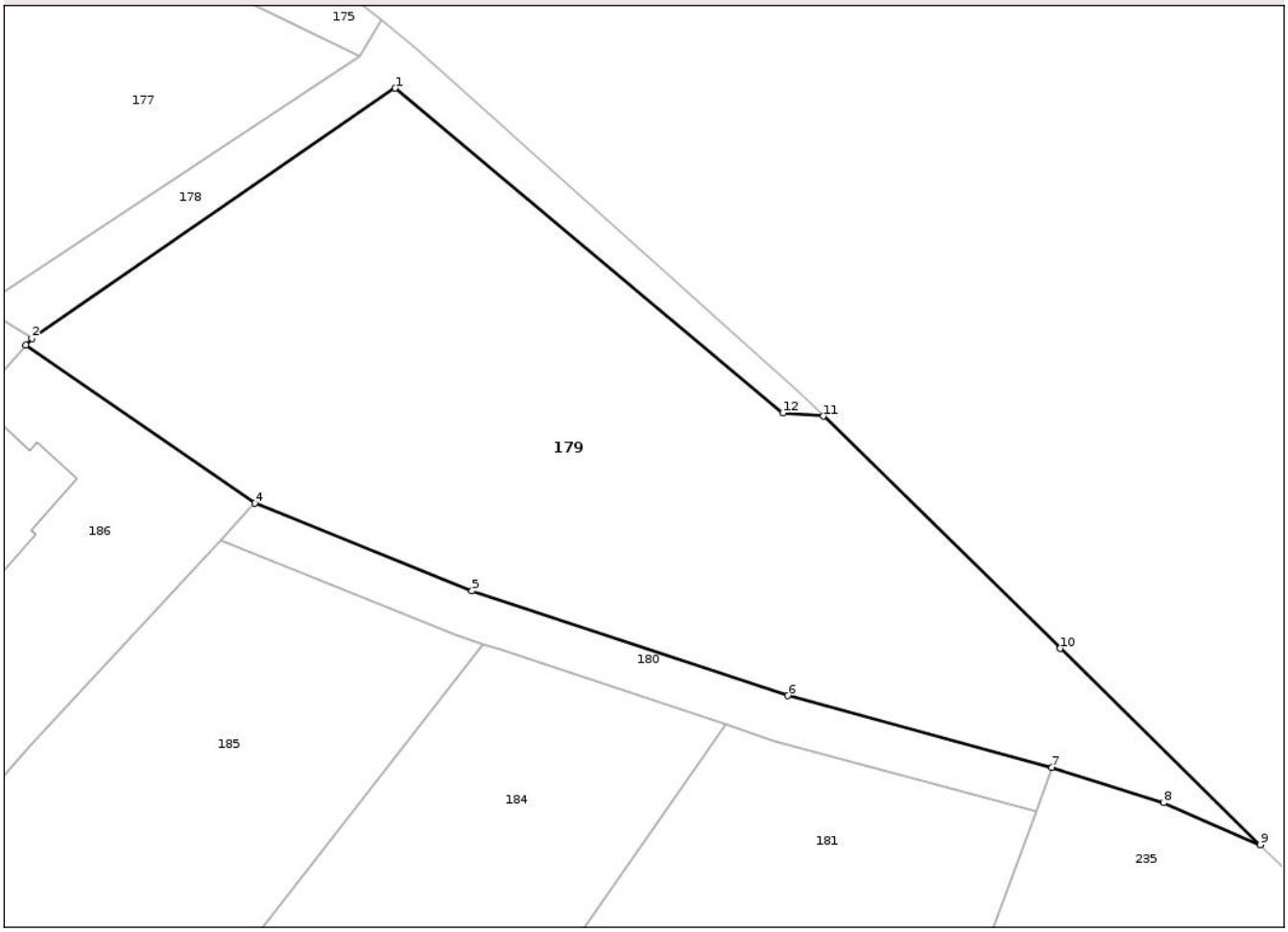
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.729	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.998,835 703.604,765	2	440.971,718 703.586,121	32.908
2	440.971,718 703.586,121	3	440.971,273 703.585,607	0.68
3	440.971,273 703.585,607	4	440.988,344 703.573,815	20.748
4	440.988,344 703.573,815	5	441.004,563 703.567,276	17.488
5	441.004,563 703.567,276	6	441.028,146 703.559,479	24.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.028,146 703.559,479	7	441.047,857 703.554,122	20.426
7	441.047,857 703.554,122	8	441.056,179 703.551,485	8.73
8	441.056,179 703.551,485	9	441.063,402 703.548,365	7.868
9	441.063,402 703.548,365	10	441.048,467 703.562,991	20.904
10	441.048,467 703.562,991	11	441.030,776 703.580,316	24.761
11	441.030,776 703.580,316	12	441.027,756 703.580,548	3.029
12	441.027,756 703.580,548	1	440.998,835 703.604,765	37.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:192

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 787/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 135, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO ȘTEFAN** 2) **POP IOAN- ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

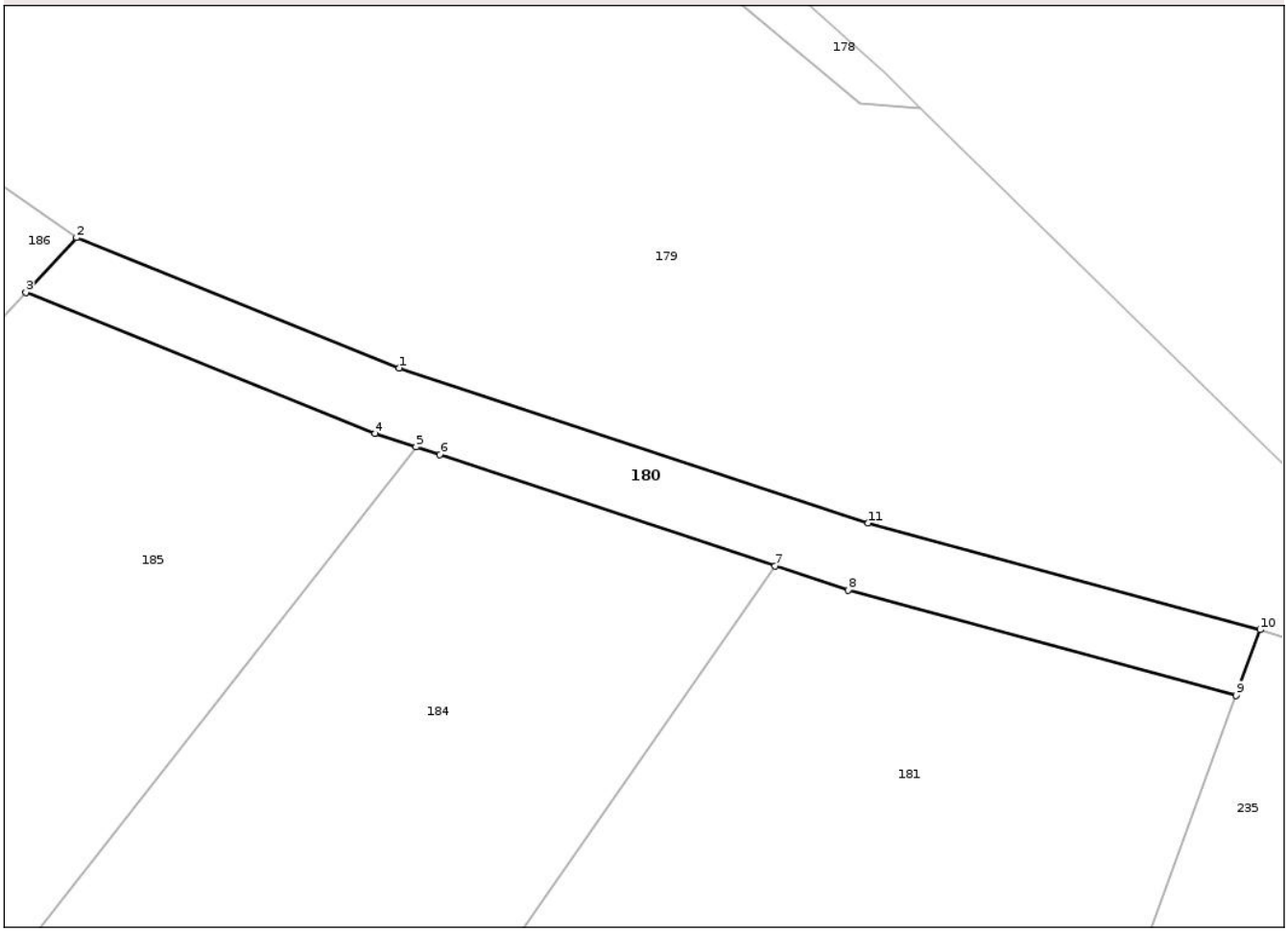
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	parte din nr. top. 787/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	222	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.004,563 703.567,276	2	440.988,344 703.573,815	17.488
2	440.988,344 703.573,815	3	440.985,804 703.571,065	3.744
3	440.985,804 703.571,065	4	441.003,358 703.563,988	18.927
4	441.003,358 703.563,988	5	441.005,417 703.563,307	2.169
5	441.005,417 703.563,307	6	441.006,612 703.562,912	1.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.006,612 703.562,912	7	441.023,474 703.557,337	17.76
7	441.023,474 703.557,337	8	441.027,137 703.556,126	3.858
8	441.027,137 703.556,126	9	441.046,65 703.550,836	20.217
9	441.046,65 703.550,836	10	441.047,857 703.554,122	3.501
10	441.047,857 703.554,122	11	441.028,146 703.559,479	20.426
11	441.028,146 703.559,479	1	441.004,563 703.567,276	24.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3798

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.012	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 783/1, 784/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 136, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILEŞ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

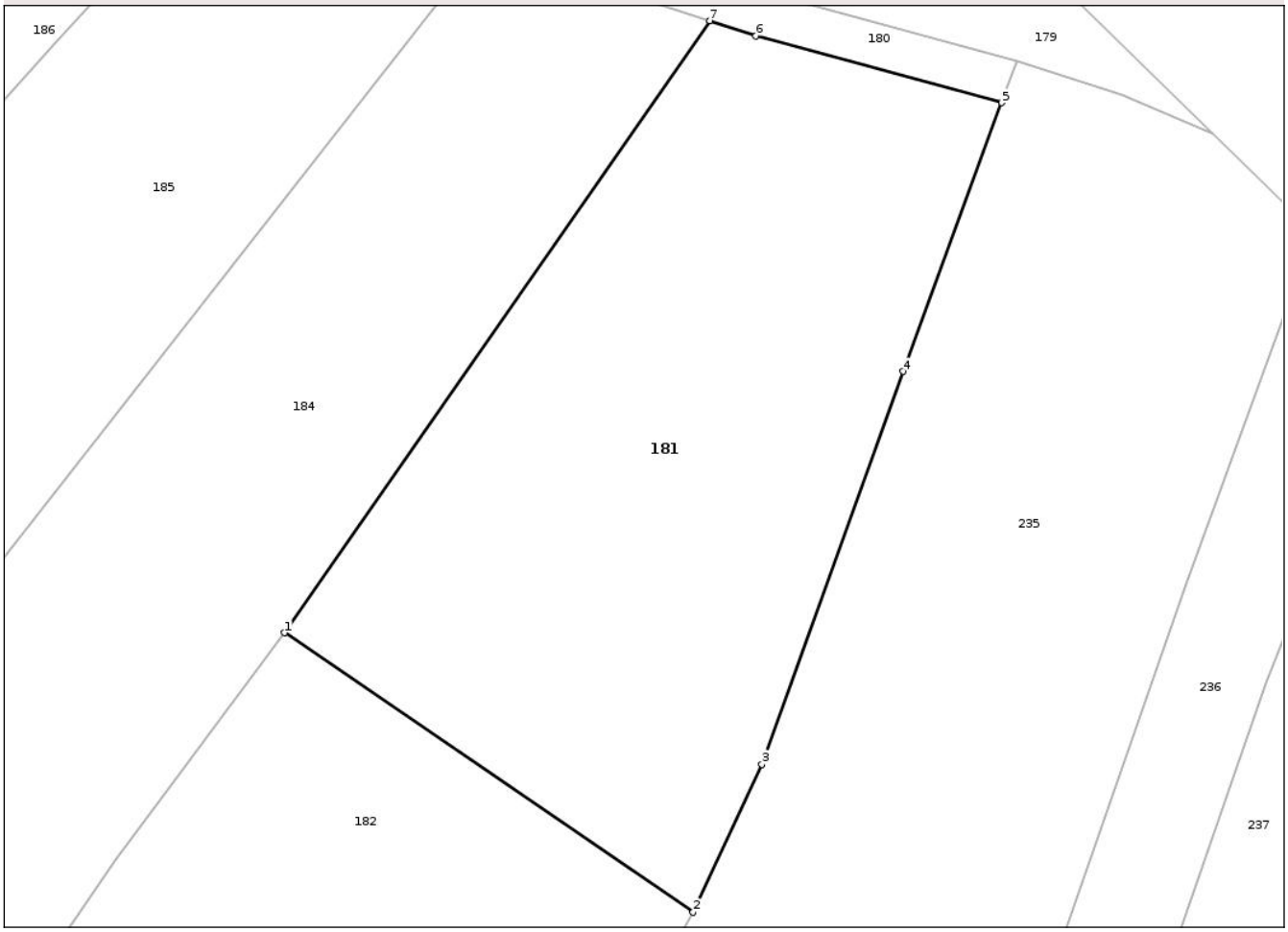
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.012	parte din nr. top. 783/1, 784/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.012	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.989,717 703.508,804	2	441.022,154 703.486,649	39.281
2	441.022,154 703.486,649	3	441.027,616 703.498,381	12.941
3	441.027,616 703.498,381	4	441.038,825 703.529,528	33.103
4	441.038,825 703.529,528	5	441.046,65 703.550,836	22.699
5	441.046,65 703.550,836	6	441.027,137 703.556,126	20.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.027,137 703.556,126	7	441.023,474 703.557,337	3.858
7	441.023,474 703.557,337	1	440.989,717 703.508,804	59.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:353

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 783/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 137, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETROVAI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	parte din nr. top. 783/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.022,154 703.486,649	2	440.989,717 703.508,804	39.281
2	440.989,717 703.508,804	3	440.976,289 703.490,811	22.451
3	440.976,289 703.490,811	4	440.963,83 703.472,583	22.079
4	440.963,83 703.472,583	5	440.975,516 703.457,605	18.997
5	440.975,516 703.457,605	6	440.985,024 703.446,267	14.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.985,024 703.446,267	7	440.994,367 703.434,631	14.923
7	440.994,367 703.434,631	8	441.006,306 703.457,724	25.997
8	441.006,306 703.457,724	1	441.022,154 703.486,649	32.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3852, 79
Nr. topografic:parte din nr. top. 1016/1, 1016/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.109	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, P
A1.3		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 138, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COȘA ION**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COȘA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

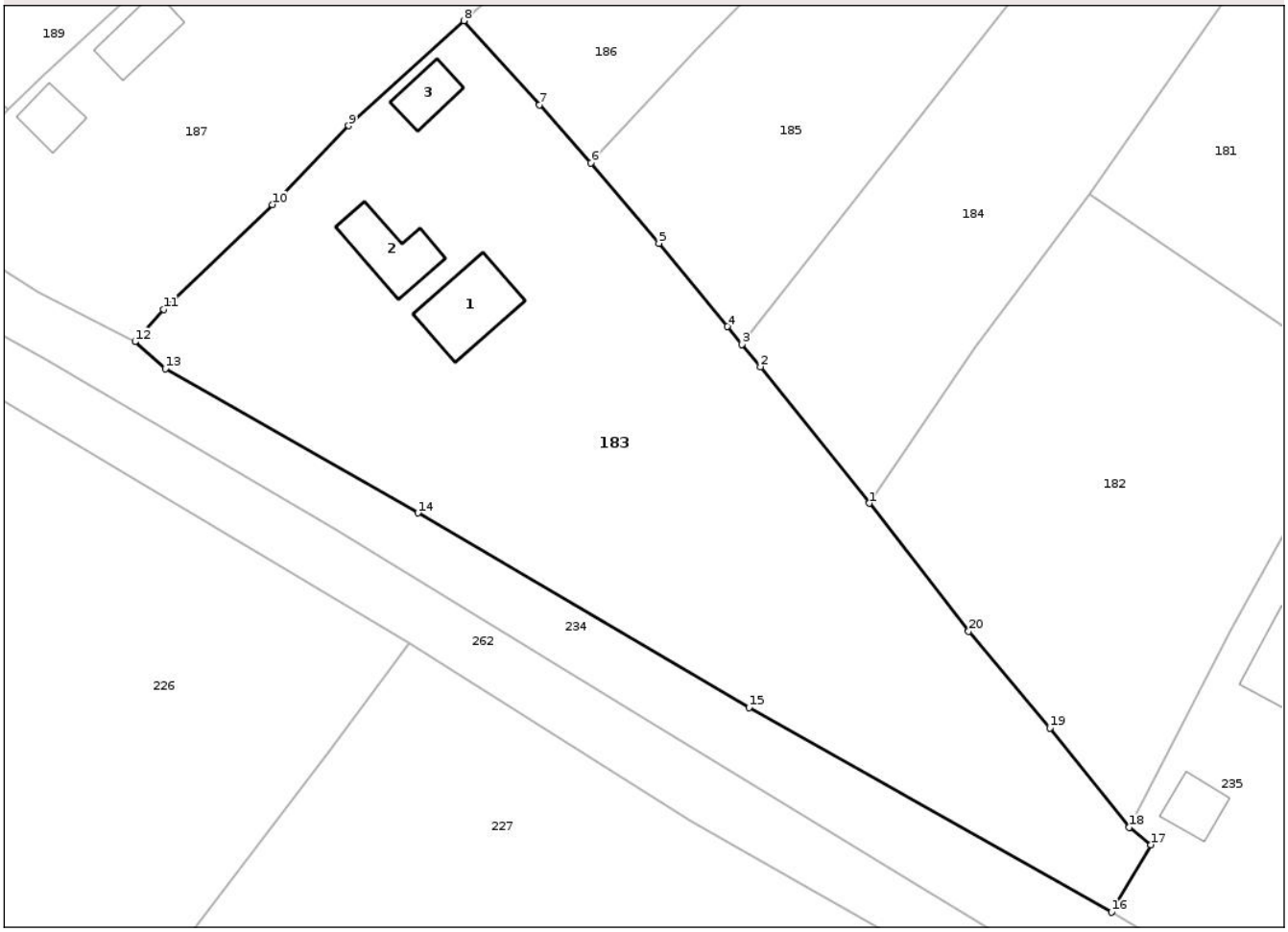
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.672	-	-	-	
2	arabil	DA	2.437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.963,83 703.472,583	2	440.951,072 703.488,581	20.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.951,072 703.488,581	3	440.948,93 703.491,188	3.374
3	440.948,93 703.491,188	4	440.947,198 703.493,295	2.728
4	440.947,198 703.493,295	5	440.939,169 703.503,063	12.644
5	440.939,169 703.503,063	6	440.931,188 703.512,467	12.334
6	440.931,188 703.512,467	7	440.925,176 703.519,283	9.089
7	440.925,176 703.519,283	8	440.916,282 703.529,134	13.272
8	440.916,282 703.529,134	9	440.902,774 703.516,832	18.27
9	440.902,774 703.516,832	10	440.893,806 703.507,602	12.869
10	440.893,806 703.507,602	11	440.881,059 703.495,333	17.692
11	440.881,059 703.495,333	12	440.877,724 703.491,528	5.06
12	440.877,724 703.491,528	13	440.881,291 703.488,361	4.77
13	440.881,291 703.488,361	14	440.910,885 703.471,452	34.084
14	440.910,885 703.471,452	15	440.949,741 703.448,659	45.048
15	440.949,741 703.448,659	16	440.992,276 703.424,679	48.829
16	440.992,276 703.424,679	17	440.996,911 703.432,589	9.168
17	440.996,911 703.432,589	18	440.994,367 703.434,631	3.262
18	440.994,367 703.434,631	19	440.985,024 703.446,267	14.923
19	440.985,024 703.446,267	20	440.975,516 703.457,605	14.797
20	440.975,516 703.457,605	1	440.963,83 703.472,583	18.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3875
Nr. topografic:parte din nr. top. 783/1, 784/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.012	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 139, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO ȘTEFAN** 2) **ILEȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.012	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.005,417 703.563,307	2	440.948,93 703.491,188	91.607
2	440.948,93 703.491,188	3	440.951,072 703.488,581	3.374
3	440.951,072 703.488,581	4	440.963,83 703.472,583	20.462
4	440.963,83 703.472,583	5	440.976,289 703.490,811	22.079
5	440.976,289 703.490,811	6	440.989,717 703.508,804	22.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.989,717 703.508,804	7	441.023,474 703.557,337	59.118
7	441.023,474 703.557,337	8	441.006,612 703.562,912	17.76
8	441.006,612 703.562,912	1	441.005,417 703.563,307	1.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3798

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 783/1, 784/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 140, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP IOAN- ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

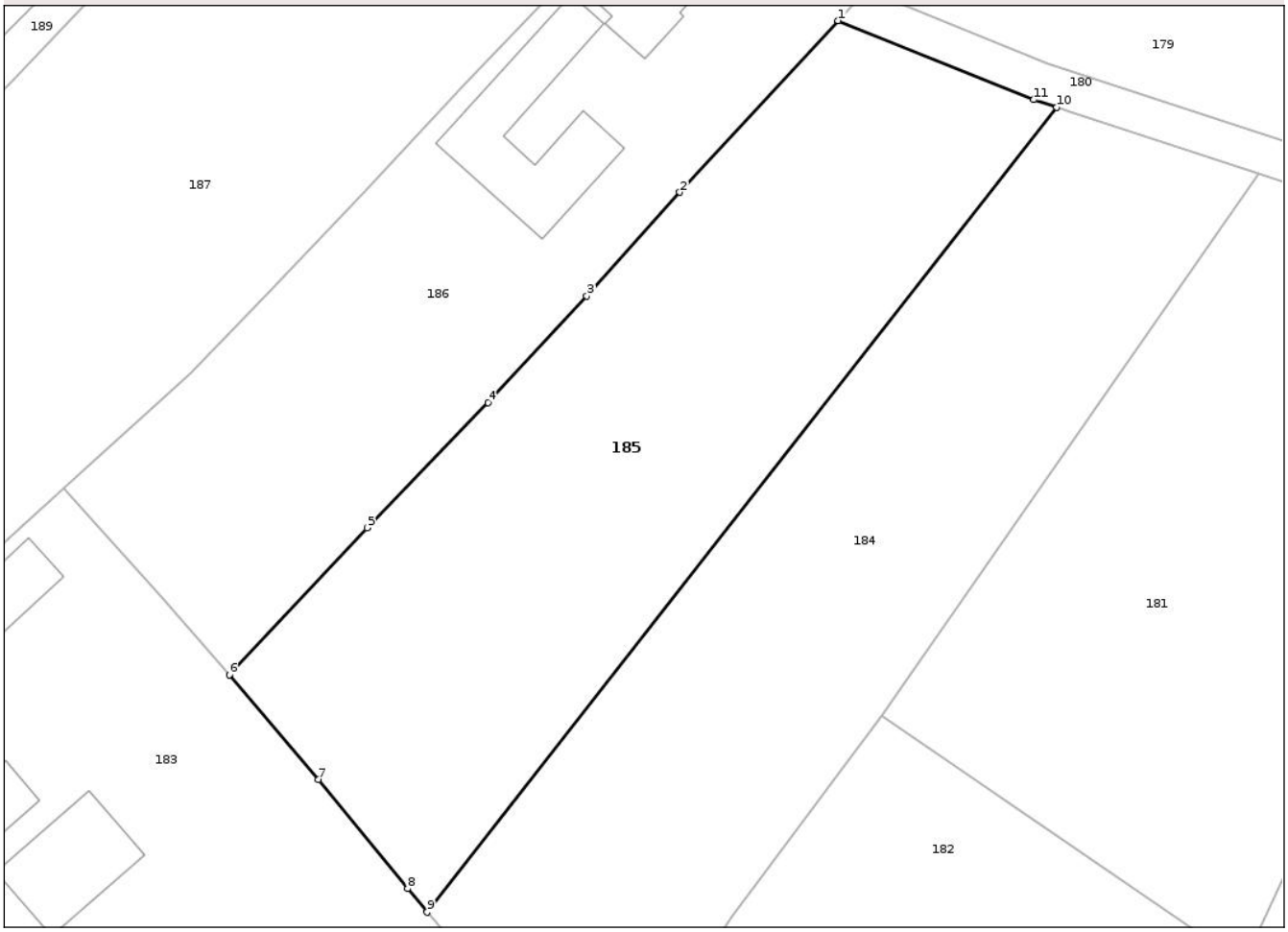
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	parte din nr. top. 783/1, 784/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.013	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.985,804 703.571,065	2	440.971,6 703.555,687	20.934
2	440.971,6 703.555,687	3	440.963,254 703.546,41	12.479
3	440.963,254 703.546,41	4	440.954,393 703.536,846	13.038
4	440.954,393 703.536,846	5	440.943,545 703.525,628	15.605
5	440.943,545 703.525,628	6	440.931,188 703.512,467	18.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.931,188 703.512,467	7	440.939,169 703.503,063	12.334
7	440.939,169 703.503,063	8	440.947,198 703.493,295	12.644
8	440.947,198 703.493,295	9	440.948,93 703.491,188	2.728
9	440.948,93 703.491,188	10	441.005,417 703.563,307	91.607
10	441.005,417 703.563,307	11	441.003,358 703.563,988	2.169
11	441.003,358 703.563,988	1	440.985,804 703.571,065	18.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353, 1253
Nr. topografic:783/2, 784/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.704	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 141, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BILAȘCO GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

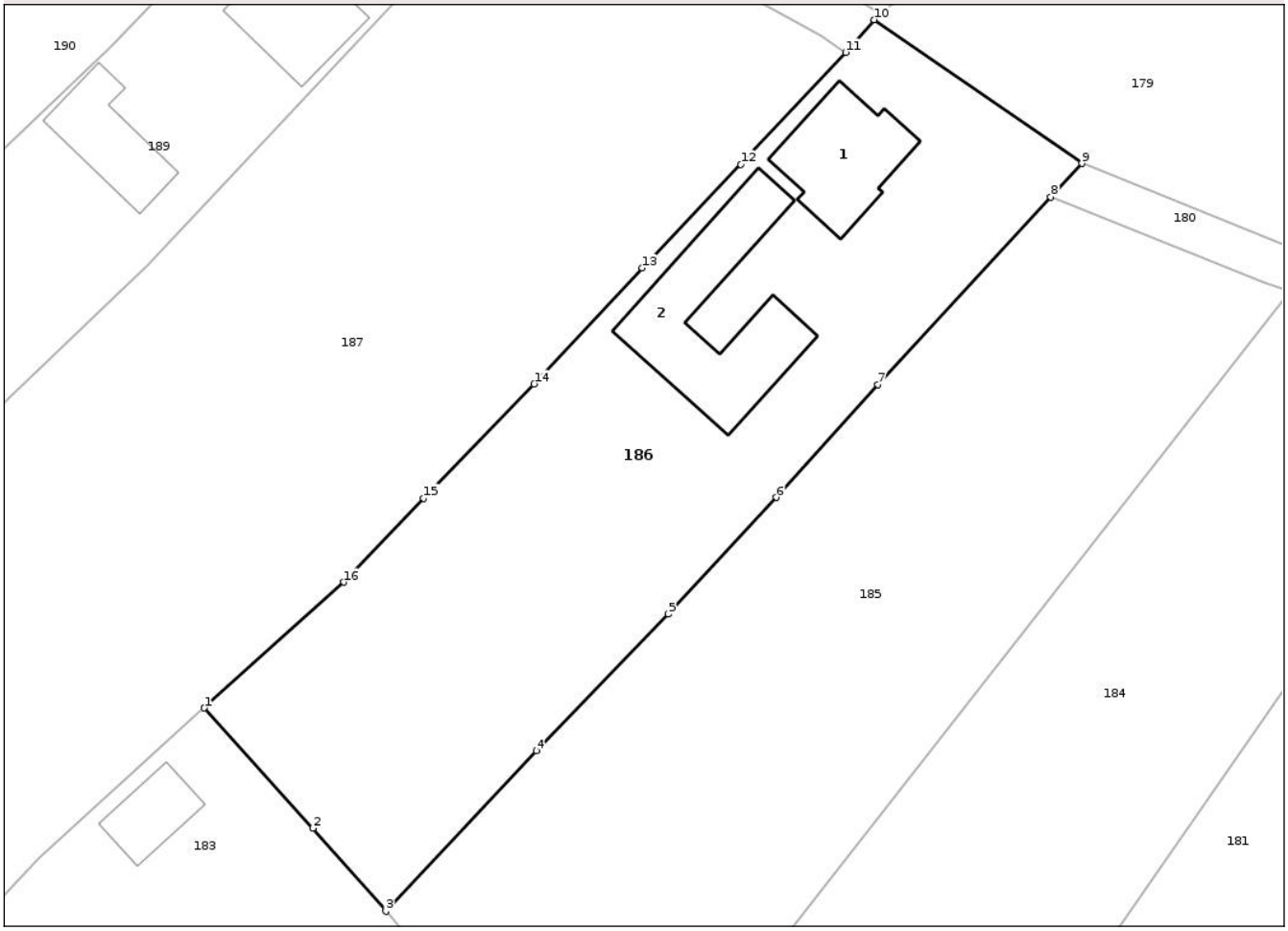
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	
2	arabil	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.916,282 703.529,134	2	440.925,176 703.519,283	13.272
2	440.925,176 703.519,283	3	440.931,188 703.512,467	9.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.931,188 703.512,467	4	440.943,545 703.525,628	18.053
4	440.943,545 703.525,628	5	440.954,393 703.536,846	15.605
5	440.954,393 703.536,846	6	440.963,254 703.546,41	13.038
6	440.963,254 703.546,41	7	440.971,6 703.555,687	12.479
7	440.971,6 703.555,687	8	440.985,804 703.571,065	20.934
8	440.985,804 703.571,065	9	440.988,344 703.573,815	3.744
9	440.988,344 703.573,815	10	440.971,273 703.585,607	20.748
10	440.971,273 703.585,607	11	440.968,954 703.582,927	3.544
11	440.968,954 703.582,927	12	440.960,342 703.573,739	12.593
12	440.960,342 703.573,739	13	440.952,256 703.565,241	11.73
13	440.952,256 703.565,241	14	440.943,36 703.555,732	13.022
14	440.943,36 703.555,732	15	440.934,299 703.546,354	13.04
15	440.934,299 703.546,354	16	440.927,726 703.539,457	9.527
16	440.927,726 703.539,457	1	440.916,282 703.529,134	15.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51739

Adresa: Loc. Petrova, Nr. 269, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51739	3.818	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de lemn pe latura S, latura V este imprejmuita cu gard de plasa intre pct. 19-26 si cu gard de lemn intr pct. 26-1, latura E cu gard de plasa intre pct.6-9 si cu gard de lemn intre pct. 9-15, iar latura N este neimprejmuita.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 643, din 12/02/2024 emis de Primăria Petrova (certificat pentru întăbularea în carte funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina nr. 643, Certificat ; act administrativ nr Documentație cadastrală vizată sub nr.3148 din 26.02.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA VASILE-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 3148/ 26.02.2024 din CF 51739 Petrova	
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr. 633, din 09/02/2024 emis de Primăria Petrova (Certificat fiscal ; act administrativ nr Documentație cadastrală vizată sub nr.3148 din 26.02.2024, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcției nr. 642 din 12.02.2024, emis de Primăria Petrova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MIRCEA VASILE-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.3148/ 26.02.2024 din CF 51739 Petrova	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut nr. 255, din 01/02/2025 emis de NP Sas Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GLODIAN MARIOARA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.1577/03.02.2025 din CF 51739 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

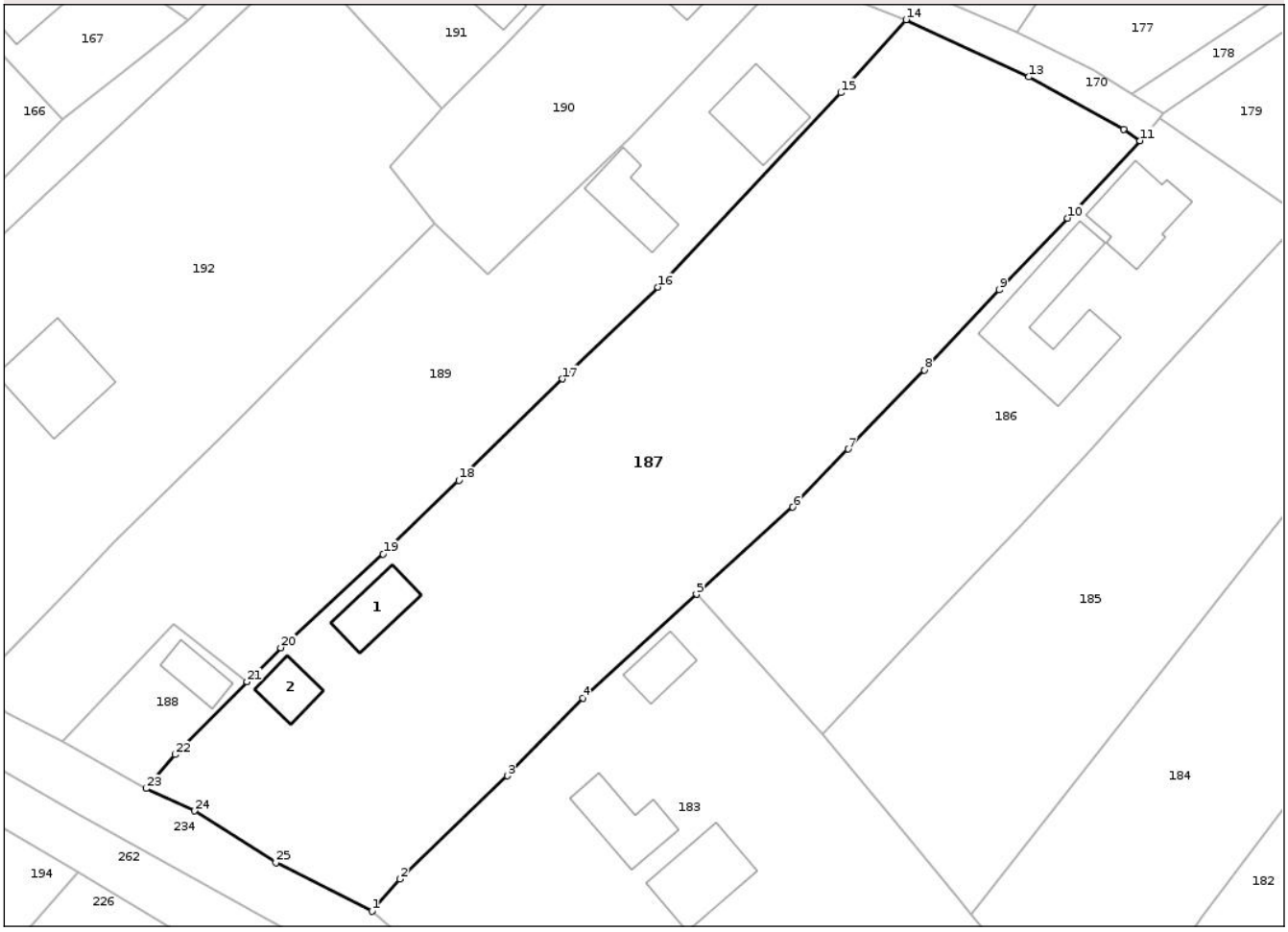
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51739	3.818	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn pe latura S, latura V este imprejmuita cu gard de plasa intre pct. 19-26 si cu gard de lemn intr pct. 26-1, latura E cu gard de plasa intre pct.6-9 si cu gard de lemn intre pct. 9-15, iar latura N este neimprejmuita.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	
2	arabil	DA	3.073	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.877,724 703.491,528	2	440.881,059 703.495,333	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.881,059 703.495,333	3	440.893,806 703.507,602	17.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.893,806 703.507,602	4	440.902,774 703.516,832	12.869
5	440.916,282 703.529,134	6	440.927,726 703.539,457	15.412
7	440.934,299 703.546,354	8	440.943,36 703.555,732	13.04
9	440.952,256 703.565,241	10	440.960,342 703.573,739	11.73
11	440.968,954 703.582,927	12	440.966,987 703.584,304	2.401
13	440.955,742 703.590,506	14	440.941,173 703.597,286	16.069
15	440.933,413 703.588,634	16	440.911,721 703.565,566	31.665
17	440.900,348 703.554,684	18	440.888,063 703.542,634	17.208
19	440.879,061 703.533,902	20	440.866,917 703.522,775	16.471
21	440.862,9 703.518,738	22	440.854,377 703.510,114	12.125
23	440.850,926 703.506,079	24	440.856,653 703.503,424	6.312
25	440.866,337 703.497,285	1	440.877,724 703.491,528	12.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.902,774 703.516,832	5	440.916,282 703.529,134	18.27
6	440.927,726 703.539,457	7	440.934,299 703.546,354	9.527
8	440.943,36 703.555,732	9	440.952,256 703.565,241	13.022
10	440.960,342 703.573,739	11	440.968,954 703.582,927	12.593
12	440.966,987 703.584,304	13	440.955,742 703.590,506	12.842
14	440.941,173 703.597,286	15	440.933,413 703.588,634	11.622
16	440.911,721 703.565,566	17	440.900,348 703.554,684	15.74
18	440.888,063 703.542,634	19	440.879,061 703.533,902	12.541
20	440.866,917 703.522,775	21	440.862,9 703.518,738	5.695
22	440.854,377 703.510,114	23	440.850,926 703.506,079	5.309
24	440.856,653 703.503,424	25	440.866,337 703.497,285	11.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:783

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează menţiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

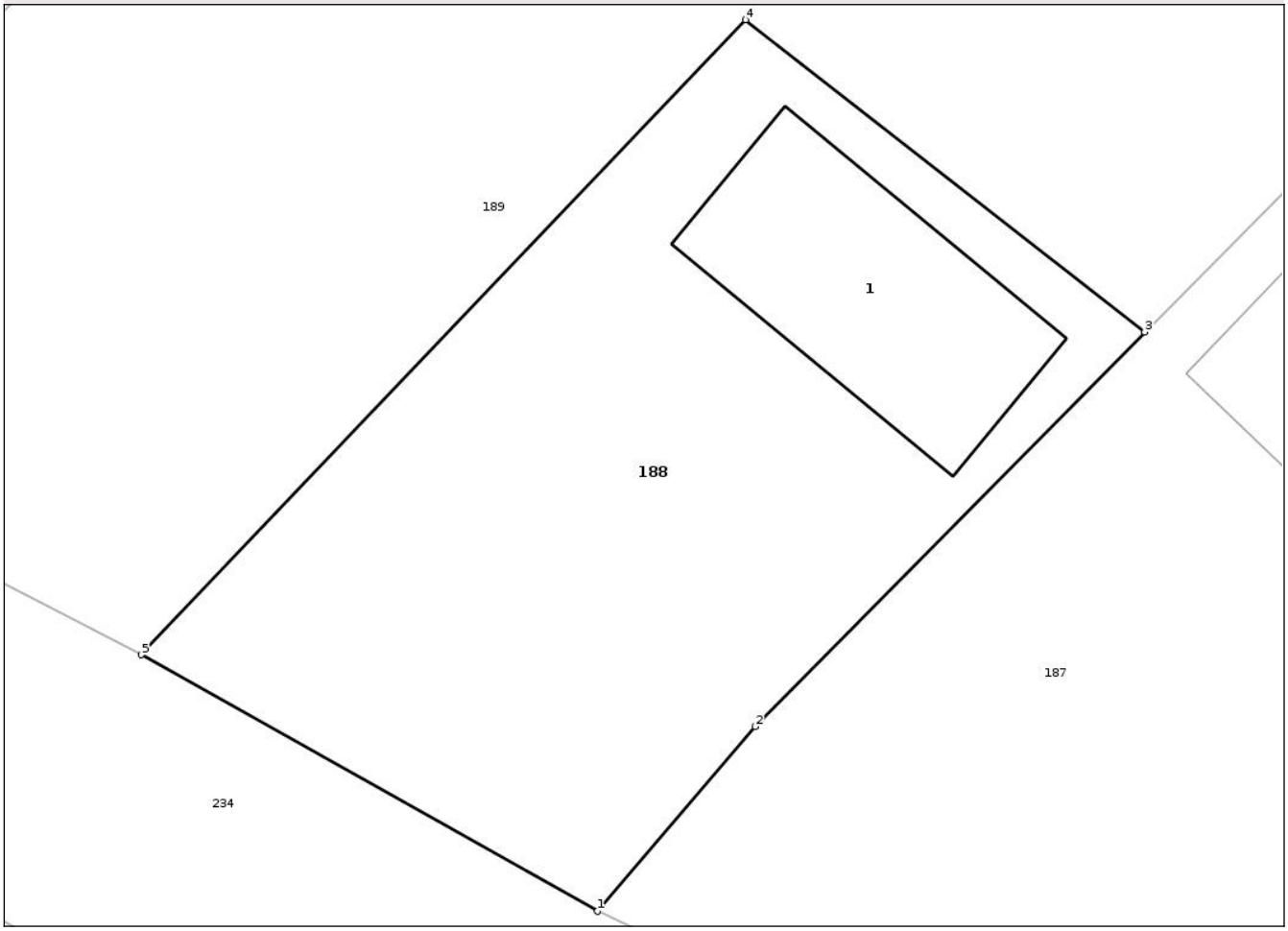
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	parte din nr. top. 1005

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.850,926 703.506,079	2	440.854,377 703.510,114	5.309
2	440.854,377 703.510,114	3	440.862,9 703.518,738	12.125
3	440.862,9 703.518,738	4	440.854,167 703.525,562	11.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.854,167 703.525,562	5	440.840,954 703.511,682	19.163
5	440.840,954 703.511,682	1	440.850,926 703.506,079	11.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:783

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.329	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1005

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 142, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAVU IOANA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

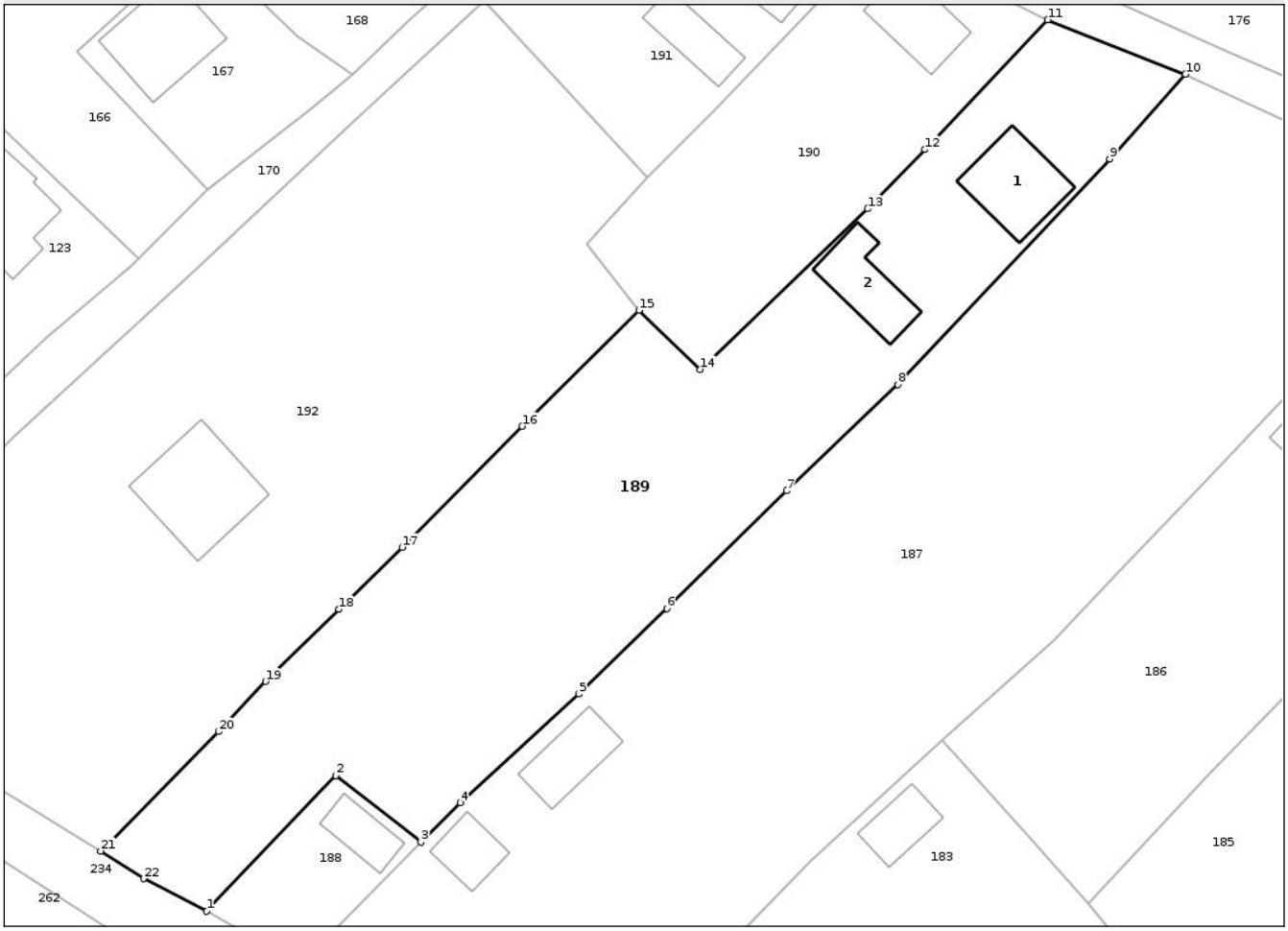
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.329	parte din nr. top. 1005

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	902	-	-	-	
3	faneata	DA	856	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.840,954 703.511,682	2	440.854,167 703.525,562	19.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.854,167 703.525,562	3	440.862,9 703.518,738	11.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.862,9 703.518,738	4	440.866,917 703.522,775	5.695
5	440.879,061 703.533,902	6	440.888,063 703.542,634	12.541
7	440.900,348 703.554,684	8	440.911,721 703.565,566	15.74
9	440.933,413 703.588,634	10	440.941,173 703.597,286	11.622
11	440.927,071 703.602,868	12	440.914,489 703.589,595	18.289
13	440.908,648 703.583,523	14	440.891,513 703.567,103	23.732
15	440.885,237 703.573,142	16	440.873,262 703.561,291	16.848
17	440.860,986 703.548,911	18	440.854,491 703.542,572	9.076
19	440.846,996 703.535,181	20	440.842,186 703.530,054	7.03
21	440.830,104 703.517,84	22	440.834,478 703.515,015	5.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.866,917 703.522,775	5	440.879,061 703.533,902	16.471
6	440.888,063 703.542,634	7	440.900,348 703.554,684	17.208
8	440.911,721 703.565,566	9	440.933,413 703.588,634	31.665
10	440.941,173 703.597,286	11	440.927,071 703.602,868	15.167
12	440.914,489 703.589,595	13	440.908,648 703.583,523	8.425
14	440.891,513 703.567,103	15	440.885,237 703.573,142	8.71
16	440.873,262 703.561,291	17	440.860,986 703.548,911	17.435
18	440.854,491 703.542,572	19	440.846,996 703.535,181	10.526
20	440.842,186 703.530,054	21	440.830,104 703.517,84	17.18
22	440.834,478 703.515,015	1	440.840,954 703.511,682	7.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1005

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 143, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABOREAN MARIA**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GABOREAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

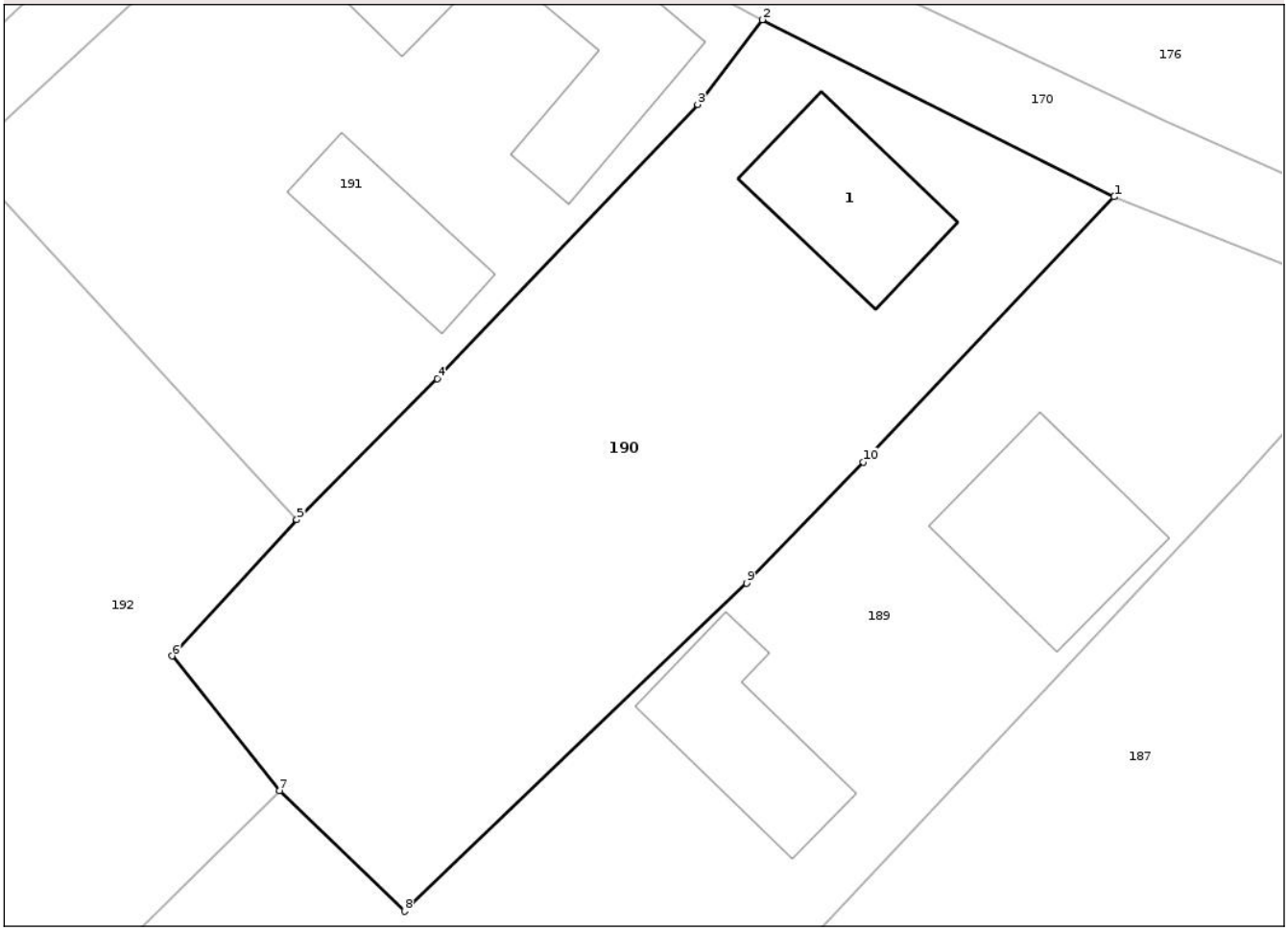
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	
2	faneata	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.927,071 703.602,868	2	440.909,447 703.611,734	19.728
2	440.909,447 703.611,734	3	440.906,205 703.607,491	5.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.906,205 703.607,491	4	440.893,149 703.593,762	18.946
4	440.893,149 703.593,762	5	440.886,104 703.586,706	9.971
5	440.886,104 703.586,706	6	440.879,861 703.579,882	9.249
6	440.879,861 703.579,882	7	440.885,237 703.573,142	8.621
7	440.885,237 703.573,142	8	440.891,513 703.567,103	8.71
8	440.891,513 703.567,103	9	440.908,648 703.583,523	23.732
9	440.908,648 703.583,523	10	440.914,489 703.589,595	8.425
10	440.914,489 703.589,595	1	440.927,071 703.602,868	18.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:783

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1005

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P
A1.3		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 144, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZVUNCA IOAN**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZVUNCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

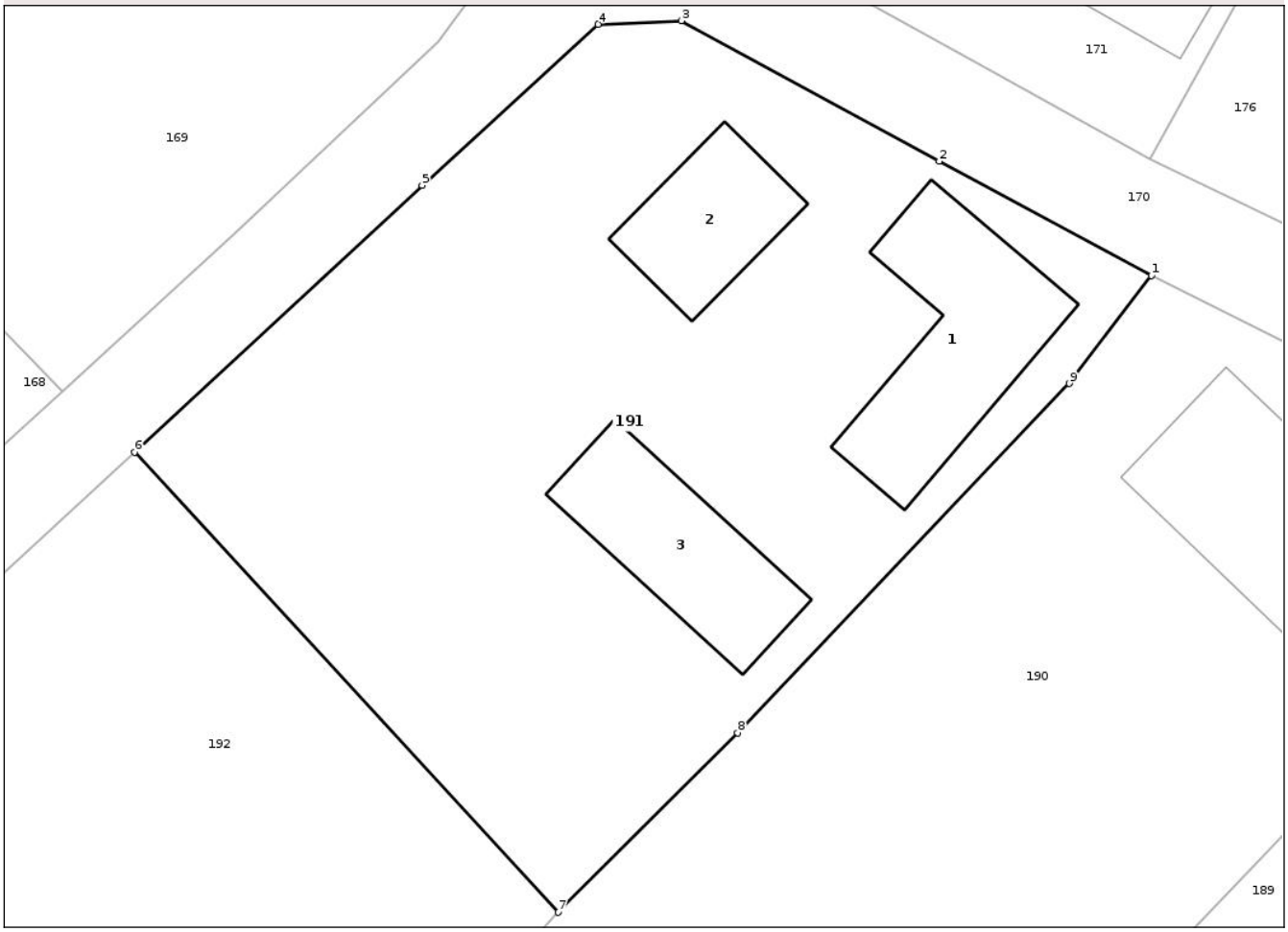
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	parte din nr. top. 1005

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	
2	arabil	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.909,447 703.611,734	2	440.901,097 703.616,231	9.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.901,097 703.616,231	3	440.890,939 703.621,756	11.563
3	440.890,939 703.621,756	4	440.887,667 703.621,617	3.275
4	440.887,667 703.621,617	5	440.880,737 703.615,287	9.386
5	440.880,737 703.615,287	6	440.869,425 703.604,799	15.426
6	440.869,425 703.604,799	7	440.886,104 703.586,706	24.608
7	440.886,104 703.586,706	8	440.893,149 703.593,762	9.971
8	440.893,149 703.593,762	9	440.906,205 703.607,491	18.946
9	440.906,205 703.607,491	1	440.909,447 703.611,734	5.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1005

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.185	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

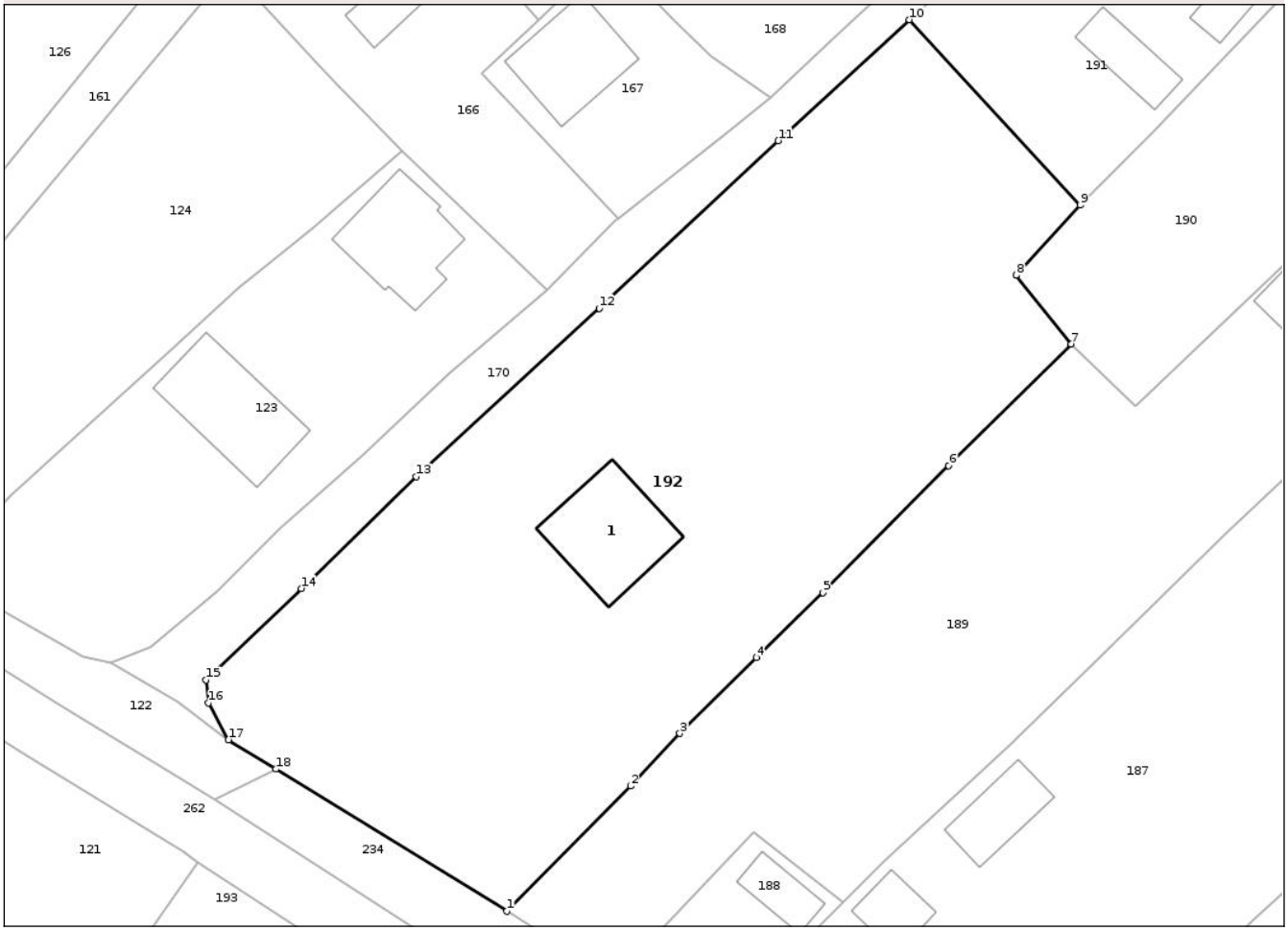
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	-	-	-	
2	arabil	DA	719	-	-	-	
3	faneata	DA	1.373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.830,104 703.517,84	2	440.842,186 703.530,054	17.18
2	440.842,186 703.530,054	3	440.846,996 703.535,181	7.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.846,996 703.535,181	4	440.854,491 703.542,572	10.526
4	440.854,491 703.542,572	5	440.860,986 703.548,911	9.076
5	440.860,986 703.548,911	6	440.873,262 703.561,291	17.435
6	440.873,262 703.561,291	7	440.885,237 703.573,142	16.848
7	440.885,237 703.573,142	8	440.879,861 703.579,882	8.621
8	440.879,861 703.579,882	9	440.886,104 703.586,706	9.249
9	440.886,104 703.586,706	10	440.869,425 703.604,799	24.608
10	440.869,425 703.604,799	11	440.856,623 703.592,993	17.415
11	440.856,623 703.592,993	12	440.839,132 703.576,659	23.932
12	440.839,132 703.576,659	13	440.821,277 703.560,22	24.27
13	440.821,277 703.560,22	14	440.810,018 703.549,324	15.668
14	440.810,018 703.549,324	15	440.800,715 703.540,389	12.899
15	440.800,715 703.540,389	16	440.800,975 703.538,162	2.242
16	440.800,975 703.538,162	17	440.802,922 703.534,568	4.087
17	440.802,922 703.534,568	18	440.807,558 703.531,695	5.454
18	440.807,558 703.531,695	1	440.830,104 703.517,84	26.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3818 2880
Nr. topografic:1006/1, parte din nr. top. 1007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.483	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 145, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

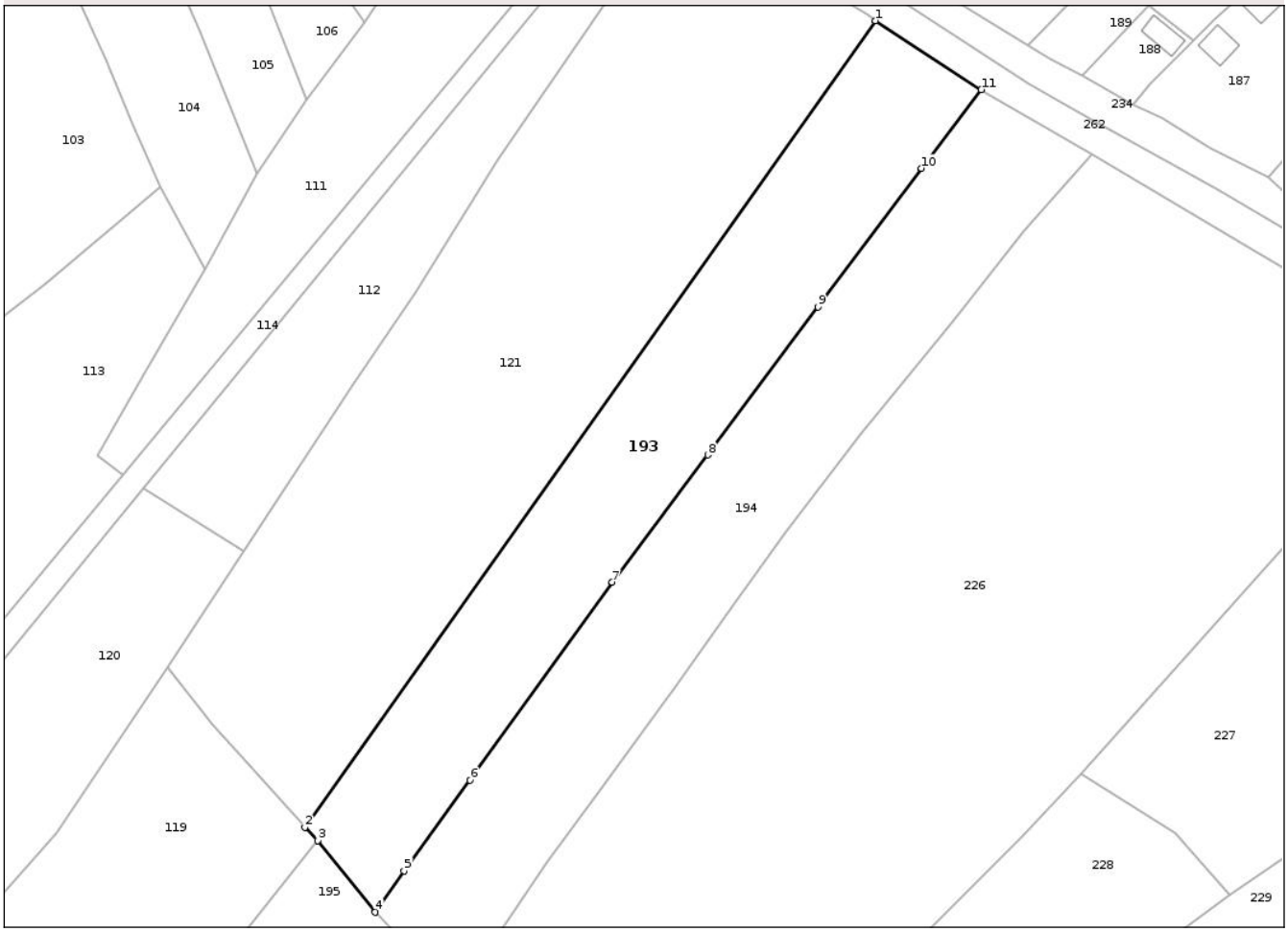
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.799,927 703.522,596	2	440.686,849 703.362,962	195.626
2	440.686,849 703.362,962	3	440.689,443 703.360,331	3.695
3	440.689,443 703.360,331	4	440.700,802 703.346,131	18.184
4	440.700,802 703.346,131	5	440.706,544 703.354,324	10.005
5	440.706,544 703.354,324	6	440.719,585 703.372,261	22.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.719,585 703.372,261	7	440.747,775 703.411,476	48.296
7	440.747,775 703.411,476	8	440.766,71 703.436,642	31.494
8	440.766,71 703.436,642	9	440.788,568 703.465,964	36.573
9	440.788,568 703.465,964	10	440.809,077 703.493,396	34.251
10	440.809,077 703.493,396	11	440.820,928 703.508,976	19.575
11	440.820,928 703.508,976	1	440.799,927 703.522,596	25.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355, 2880
Nr. topografic:parte din nr. top. 1006/2, 1007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.612	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 146, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SPIREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

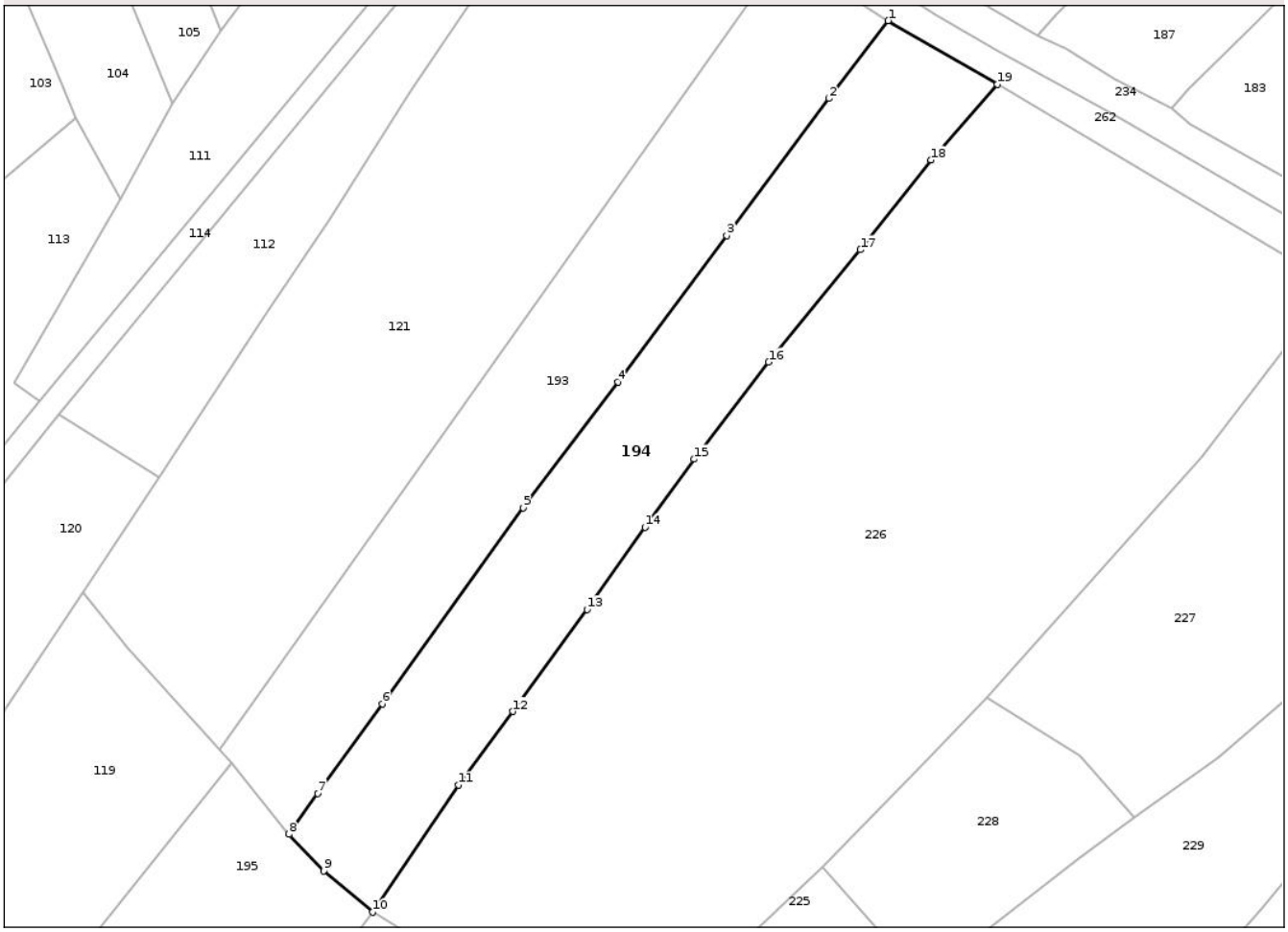
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.820,928 703.508,976	2	440.809,077 703.493,396	19.575
2	440.809,077 703.493,396	3	440.788,568 703.465,964	34.251
3	440.788,568 703.465,964	4	440.766,71 703.436,642	36.573
4	440.766,71 703.436,642	5	440.747,775 703.411,476	31.494
5	440.747,775 703.411,476	6	440.719,585 703.372,261	48.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.719,585 703.372,261	7	440.706,544 703.354,324	22.177
7	440.706,544 703.354,324	8	440.700,802 703.346,131	10.005
8	440.700,802 703.346,131	9	440.707,819 703.338,769	10.17
9	440.707,819 703.338,769	10	440.717,577 703.330,532	12.77
10	440.717,577 703.330,532	11	440.734,751 703.355,963	30.687
11	440.734,751 703.355,963	12	440.745,66 703.370,719	18.351
12	440.745,66 703.370,719	13	440.760,59 703.391,085	25.252
13	440.760,59 703.391,085	14	440.772,201 703.407,594	20.183
14	440.772,201 703.407,594	15	440.782,013 703.421,216	16.788
15	440.782,013 703.421,216	16	440.796,936 703.440,632	24.488
16	440.796,936 703.440,632	17	440.815,326 703.463,116	29.047
17	440.815,326 703.463,116	18	440.829,528 703.481,077	22.897
18	440.829,528 703.481,077	19	440.842,782 703.496,223	20.126
19	440.842,782 703.496,223	1	440.820,928 703.508,976	25.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2880, 1658

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1007, 1009

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.035	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 147, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALCUȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

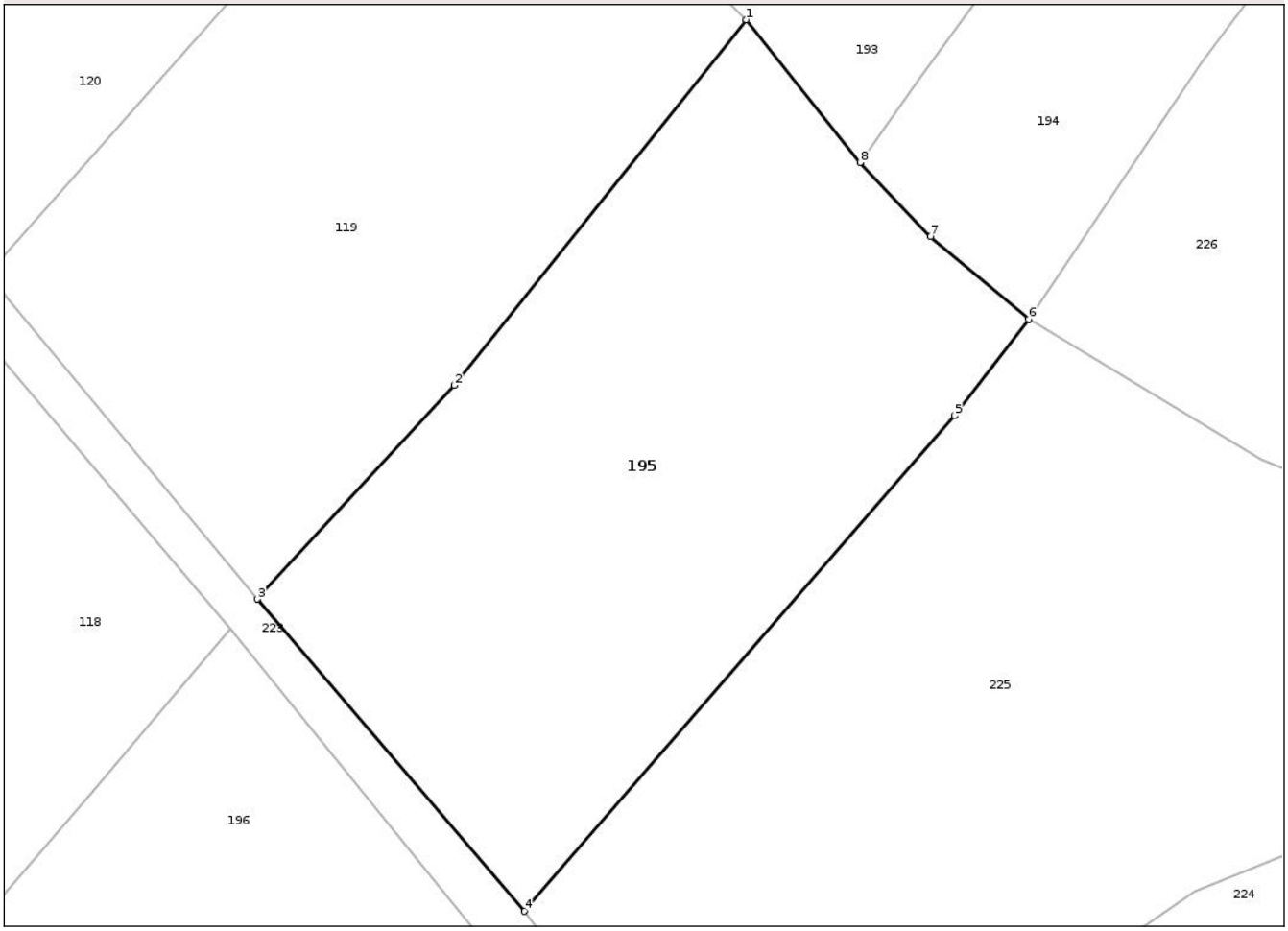
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.035	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.689,443 703.360,331	2	440.660,398 703.323,975	46.534
2	440.660,398 703.323,975	3	440.640,801 703.302,716	28.913
3	440.640,801 703.302,716	4	440.667,373 703.271,678	40.859
4	440.667,373 703.271,678	5	440.710,225 703.320,952	65.301
5	440.710,225 703.320,952	6	440.717,577 703.330,532	12.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.717,577 703.330,532	7	440.707,819 703.338,769	12.77
7	440.707,819 703.338,769	8	440.700,802 703.346,131	10.17
8	440.700,802 703.346,131	1	440.689,443 703.360,331	18.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1658, 818

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1009, 1010

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.637	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 148, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABOREAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

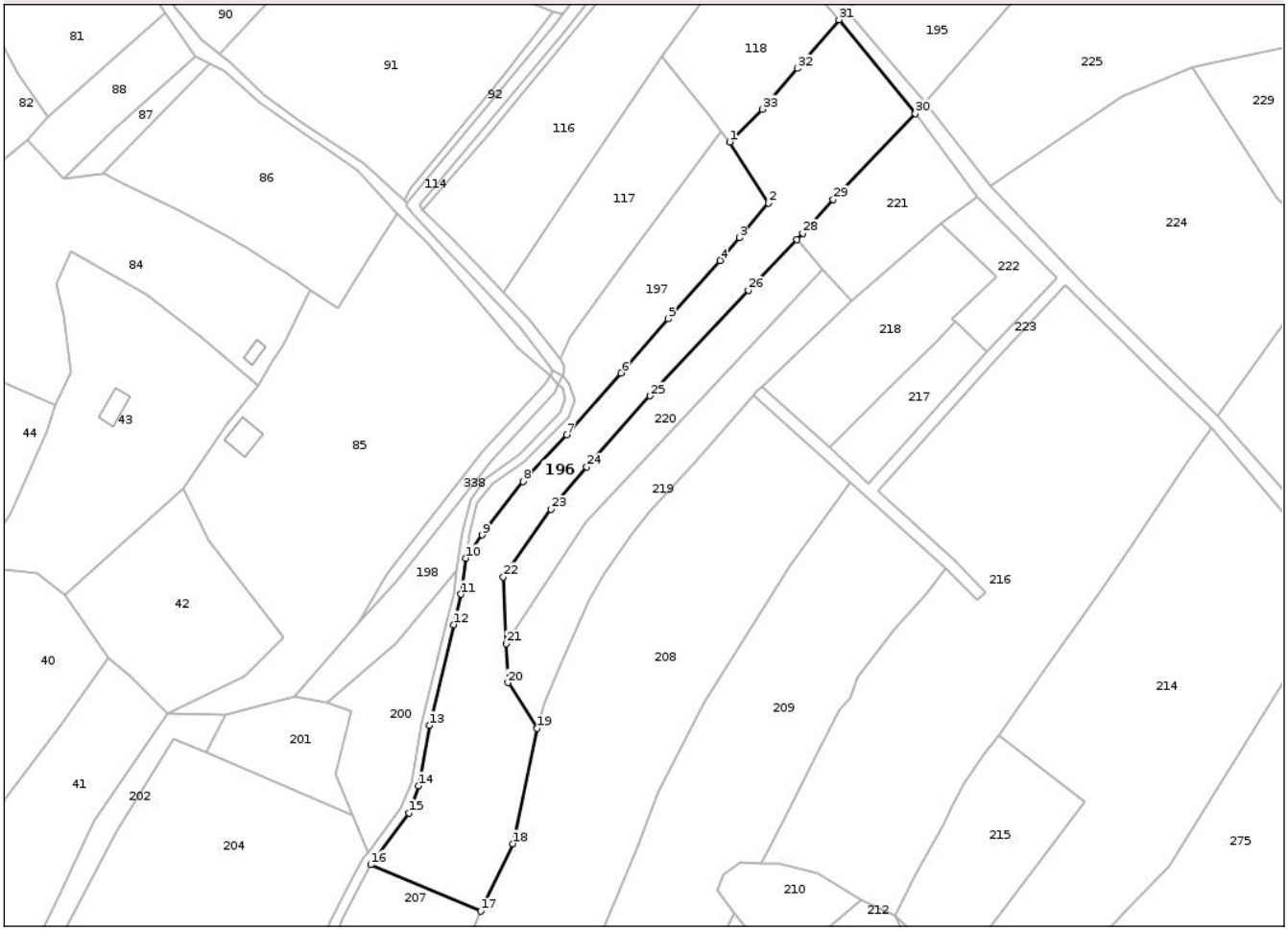
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.600,985 703.258,254	2	440.614,138 703.237,592	24.493
3	440.604,196 703.225,743	4	440.597,773 703.218,077	10.001
5	440.580,011 703.198,266	6	440.564,116 703.179,878	24.306
7	440.545,597 703.158,981	8	440.530,813 703.143,137	21.67
9	440.516,913 703.124,949	10	440.511,417 703.117,045	9.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.614,138 703.237,592	3	440.604,196 703.225,743	15.467
4	440.597,773 703.218,077	5	440.580,011 703.198,266	26.608
6	440.564,116 703.179,878	7	440.545,597 703.158,981	27.922
8	440.530,813 703.143,137	9	440.516,913 703.124,949	22.891
10	440.511,417 703.117,045	11	440.509,69 703.104,837	12.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.509,69 703.104,837	12	440.507,217 703.094,497	10.632
13	440.498,934 703.060,357	14	440.495,262 703.039,817	20.866
15	440.492,126 703.030,612	16	440.479,086 703.013,096	21.837
17	440.516,464 702.997,302	18	440.527,301 703.020,22	25.351
19	440.535,64 703.059,311	20	440.525,646 703.074,834	18.462
21	440.525,021 703.088,026	22	440.524,064 703.110,741	22.735
23	440.540,342 703.133,614	24	440.552,379 703.148,041	18.789
25	440.573,905 703.172,129	26	440.607,29 703.207,923	48.947
27	440.623,68 703.225,101	28	440.625,792 703.227,314	3.059
29	440.636,173 703.238,726	30	440.664,023 703.267,861	40.305
31	440.638,048 703.299,729	32	440.624,041 703.283,183	21.679
33	440.612,036 703.269,404	1	440.600,985 703.258,254	15.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.507,217 703.094,497	13	440.498,934 703.060,357	35.13
14	440.495,262 703.039,817	15	440.492,126 703.030,612	9.725
16	440.479,086 703.013,096	17	440.516,464 702.997,302	40.578
18	440.527,301 703.020,22	19	440.535,64 703.059,311	39.971
20	440.525,646 703.074,834	21	440.525,021 703.088,026	13.207
22	440.524,064 703.110,741	23	440.540,342 703.133,614	28.074
24	440.552,379 703.148,041	25	440.573,905 703.172,129	32.305
26	440.607,29 703.207,923	27	440.623,68 703.225,101	23.743
28	440.625,792 703.227,314	29	440.636,173 703.238,726	15.427
30	440.664,023 703.267,861	31	440.638,048 703.299,729	41.113
32	440.624,041 703.283,183	33	440.612,036 703.269,404	18.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1658
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1009
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.603	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 149, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAȚ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

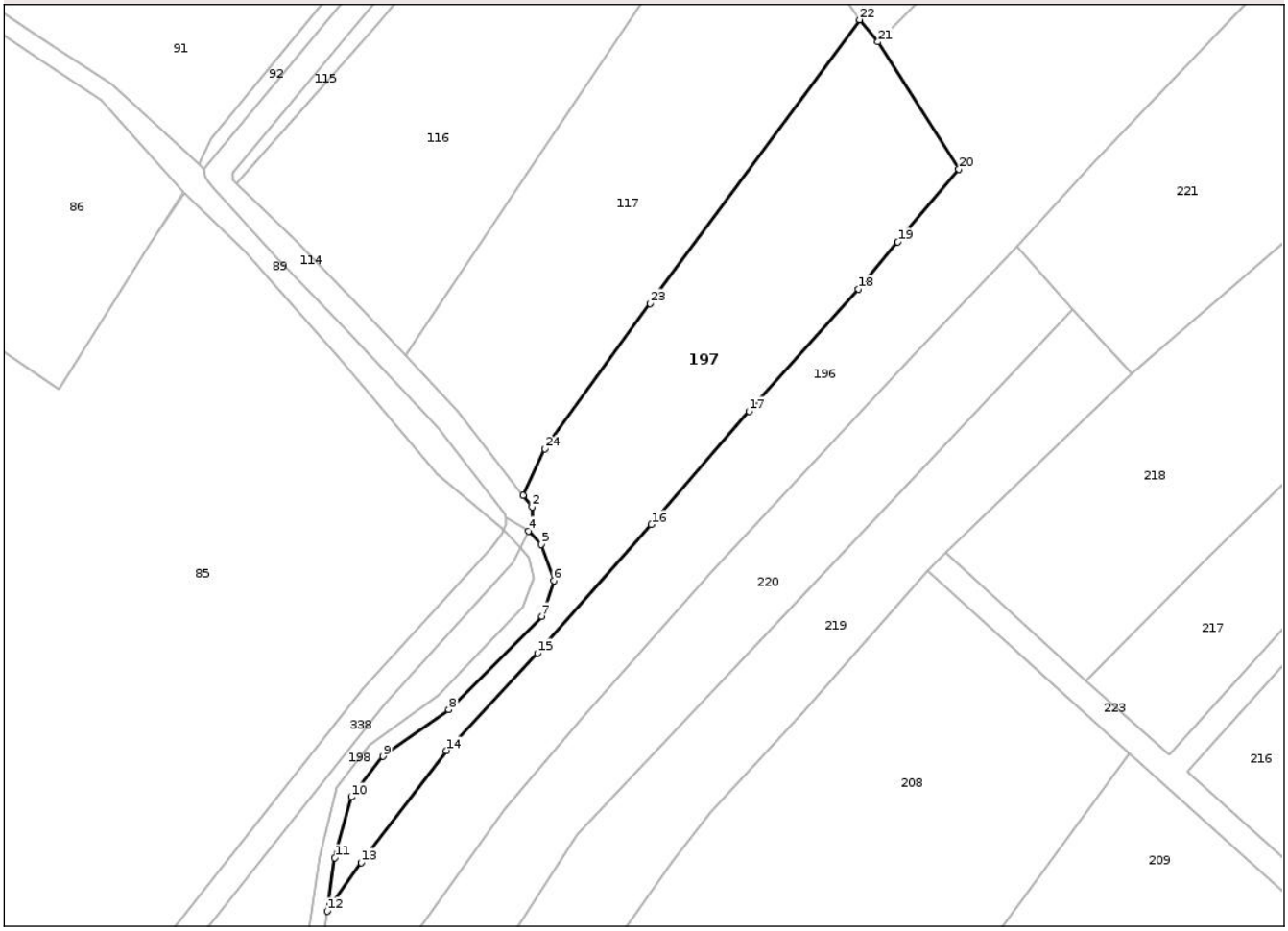
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.543,26 703.184,575	2	440.544,714 703.182,706	2.368
3	440.544,781 703.180,136	4	440.544,133 703.178,812	1.474
5	440.546,206 703.176,625	6	440.548,24 703.170,76	6.208
7	440.546,305 703.164,963	8	440.531,192 703.149,779	21.423
9	440.520,49 703.142,193	10	440.515,333 703.135,596	8.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.544,714 703.182,706	3	440.544,781 703.180,136	2.571
4	440.544,133 703.178,812	5	440.546,206 703.176,625	3.013
6	440.548,24 703.170,76	7	440.546,305 703.164,963	6.111
8	440.531,192 703.149,779	9	440.520,49 703.142,193	13.118
10	440.515,333 703.135,596	11	440.512,642 703.125,703	10.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.512,642 703.125,703	12	440.511,417 703.117,045	8.744
13	440.516,913 703.124,949	14	440.530,813 703.143,137	22.891
15	440.545,597 703.158,981	16	440.564,116 703.179,878	27.922
17	440.580,011 703.198,266	18	440.597,773 703.218,077	26.608
19	440.604,196 703.225,743	20	440.614,138 703.237,592	15.467
21	440.600,985 703.258,254	22	440.597,99 703.261,852	4.681
23	440.563,876 703.215,767	24	440.546,815 703.192,151	29.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.511,417 703.117,045	13	440.516,913 703.124,949	9.627
14	440.530,813 703.143,137	15	440.545,597 703.158,981	21.67
16	440.564,116 703.179,878	17	440.580,011 703.198,266	24.306
18	440.597,773 703.218,077	19	440.604,196 703.225,743	10.001
20	440.614,138 703.237,592	21	440.600,985 703.258,254	24.493
22	440.597,99 703.261,852	23	440.563,876 703.215,767	57.338
24	440.546,815 703.192,151	1	440.543,26 703.184,575	8.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 4045
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.218	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 150, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAȚ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.542,818 703.176,127	2	440.541,601 703.173,643	2.766
2	440.541,601 703.173,643	3	440.520,55 703.150,551	31.247
3	440.520,55 703.150,551	4	440.487,9 703.109,312	52.599
4	440.487,9 703.109,312	5	440.475,027 703.095,188	19.11
5	440.475,027 703.095,188	6	440.453,077 703.070,189	33.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.453,077 703.070,189	7	440.464,308 703.068,082	11.427
7	440.464,308 703.068,082	8	440.487,511 703.088,164	30.687
8	440.487,511 703.088,164	9	440.508,311 703.112,771	32.22
9	440.508,311 703.112,771	10	440.510,256 703.125,949	13.321
10	440.510,256 703.125,949	11	440.513,003 703.137,127	11.511
11	440.513,003 703.137,127	12	440.518,184 703.144,045	8.643
12	440.518,184 703.144,045	13	440.529,486 703.152,078	13.866
13	440.529,486 703.152,078	14	440.543,268 703.166,442	19.906
14	440.543,268 703.166,442	15	440.544,941 703.171,263	5.103
15	440.544,941 703.171,263	16	440.544,241 703.174,601	3.411
16	440.544,241 703.174,601	1	440.542,818 703.176,127	2.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1658, 818

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1009, 1010

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.509,69 703.104,837	2	440.511,417 703.117,045	12.33
4	440.515,333 703.135,596	5	440.520,49 703.142,193	8.373
7	440.546,305 703.164,963	8	440.548,24 703.170,76	6.111
10	440.544,133 703.178,812	11	440.542,818 703.176,127	2.99
13	440.544,941 703.171,263	14	440.543,268 703.166,442	5.103
16	440.518,184 703.144,045	17	440.513,003 703.137,127	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.511,417 703.117,045	3	440.512,642 703.125,703	8.744
5	440.520,49 703.142,193	6	440.531,192 703.149,779	13.118
8	440.548,24 703.170,76	9	440.546,206 703.176,625	6.208
11	440.542,818 703.176,127	12	440.544,241 703.174,601	2.087
14	440.543,268 703.166,442	15	440.529,486 703.152,078	19.906
17	440.513,003 703.137,127	18	440.510,256 703.125,949	11.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.512,642 703.125,703	4	440.515,333 703.135,596	10.252
6	440.531,192 703.149,779	7	440.546,305 703.164,963	21.423
9	440.546,206 703.176,625	10	440.544,133 703.178,812	3.013
12	440.544,241 703.174,601	13	440.544,941 703.171,263	3.411
15	440.529,486 703.152,078	16	440.518,184 703.144,045	13.866
18	440.510,256 703.125,949	19	440.508,311 703.112,771	13.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	440.508,311 703.112,771	20	440.507,192 703.105,19	7.663
22	440.496,452 703.060,841	23	440.492,862 703.040,992	20.171
25	440.478,017 703.017,075	26	440.476,739 703.015,384	2.12
28	440.465,178 702.993,414	29	440.462,223 702.980,818	12.938
31	440.444,196 702.946,408	32	440.442,386 702.938,912	7.711
34	440.445,033 702.939,417	35	440.456,435 702.960,722	24.164
37	440.466,342 702.983,711	38	440.469,223 702.994,05	10.733
40	440.479,086 703.013,096	41	440.492,126 703.030,612	21.837
43	440.498,934 703.060,357	44	440.507,217 703.094,497	35.13
20	440.507,192 703.105,19	21	440.504,802 703.095,405	10.073
23	440.492,862 703.040,992	24	440.489,416 703.032,162	9.479
26	440.476,739 703.015,384	27	440.473,292 703.009,249	7.037
29	440.462,223 702.980,818	30	440.453,367 702.962,902	19.985
32	440.442,386 702.938,912	33	440.443,99 702.933,075	6.053
35	440.456,435 702.960,722	36	440.464,445 702.977,193	18.315
38	440.469,223 702.994,05	39	440.474,785 703.005,17	12.433
41	440.492,126 703.030,612	42	440.495,262 703.039,817	9.725
44	440.507,217 703.094,497	1	440.509,69 703.104,837	10.632
21	440.504,802 703.095,405	22	440.496,452 703.060,841	35.558
24	440.489,416 703.032,162	25	440.478,017 703.017,075	18.909
27	440.473,292 703.009,249	28	440.465,178 702.993,414	17.793
30	440.453,367 702.962,902	31	440.444,196 702.946,408	18.872
33	440.443,99 702.933,075	34	440.445,033 702.939,417	6.427
36	440.464,445 702.977,193	37	440.466,342 702.983,711	6.788
39	440.474,785 703.005,17	40	440.479,086 703.013,096	9.018
42	440.495,262 703.039,817	43	440.498,934 703.060,357	20.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 4045
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 151, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABOREAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.714	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.508,311 703.112,771	2	440.487,511 703.088,164	32.22
2	440.487,511 703.088,164	3	440.464,308 703.068,082	30.687
3	440.464,308 703.068,082	4	440.472,53 703.065,126	8.737
4	440.472,53 703.065,126	5	440.467,131 703.043,93	21.873
5	440.467,131 703.043,93	6	440.478,017 703.017,075	28.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.478,017 703.017,075	7	440.489,416 703.032,162	18.909
7	440.489,416 703.032,162	8	440.492,862 703.040,992	9.479
8	440.492,862 703.040,992	9	440.496,452 703.060,841	20.171
9	440.496,452 703.060,841	10	440.504,802 703.095,405	35.558
10	440.504,802 703.095,405	11	440.507,192 703.105,19	10.073
11	440.507,192 703.105,19	1	440.508,311 703.112,771	7.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

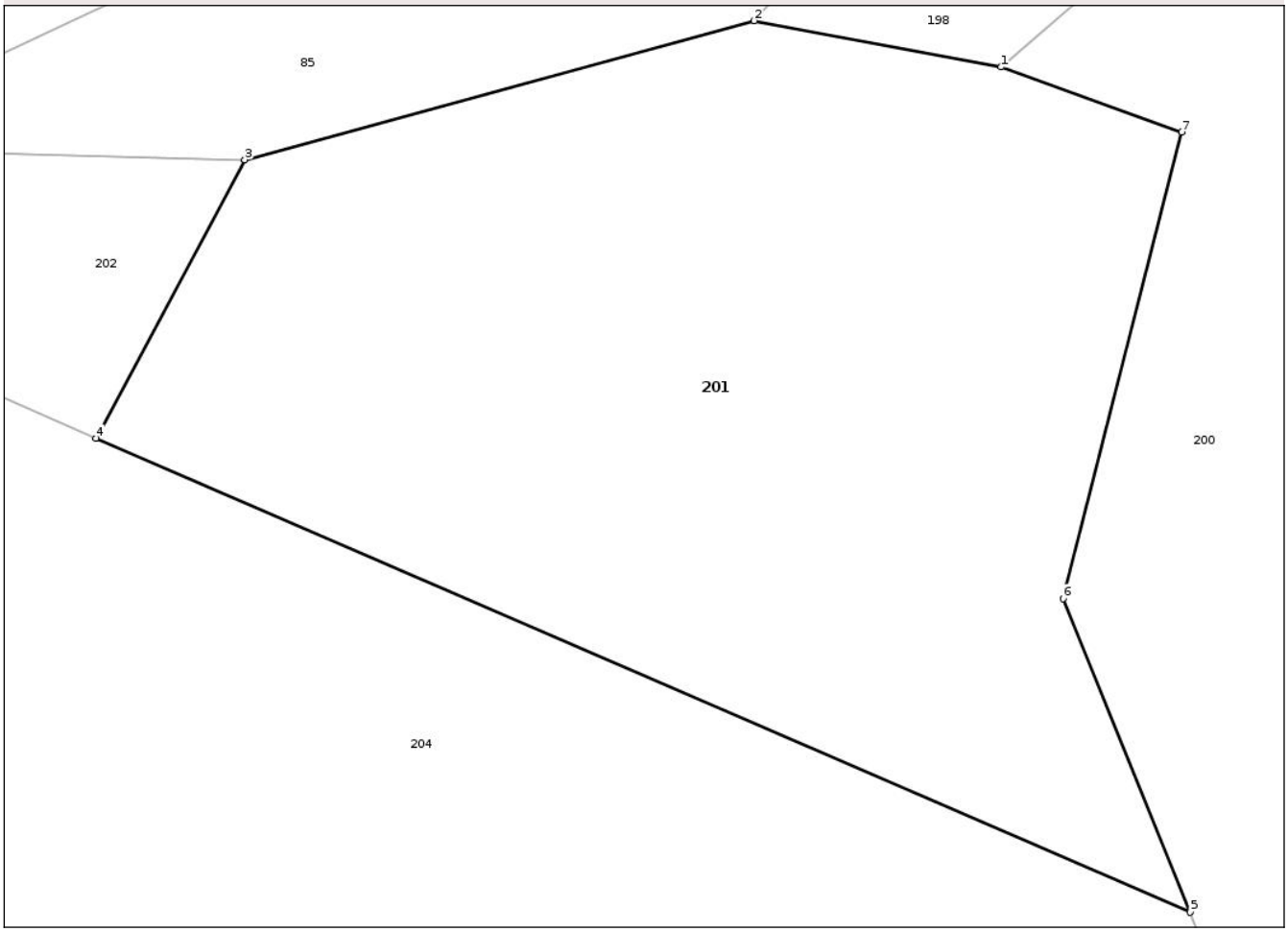
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.172	-	-	-	pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.464,308 703.068,082	2	440.453,077 703.070,189	11.427
2	440.453,077 703.070,189	3	440.429,905 703.063,873	24.017
3	440.429,905 703.063,873	4	440.423,145 703.051,216	14.349
4	440.423,145 703.051,216	5	440.472,907 703.029,681	54.222
5	440.472,907 703.029,681	6	440.467,131 703.043,93	15.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.467,131 703.043,93	7	440.472,53 703.065,126	21.873
7	440.472,53 703.065,126	1	440.464,308 703.068,082	8.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1229

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2, 4045

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 153, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALKUŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

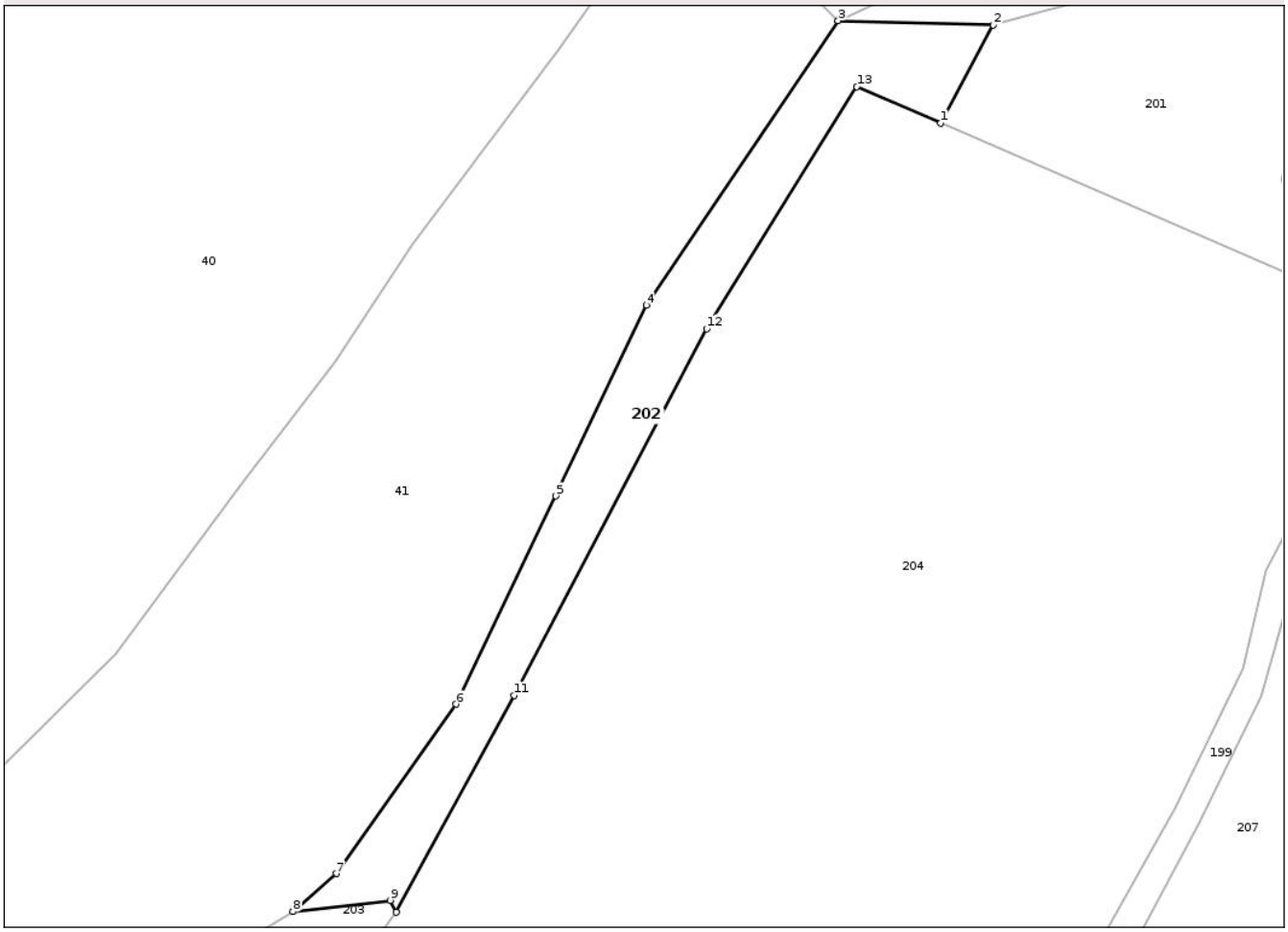
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2, 4045

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.423,145 703.051,216	2	440.429,905 703.063,873	14.349
2	440.429,905 703.063,873	3	440.409,876 703.064,413	20.036
3	440.409,876 703.064,413	4	440.385,099 703.027,693	44.297
4	440.385,099 703.027,693	5	440.373,415 703.003,092	27.235
5	440.373,415 703.003,092	6	440.360,492 702.976,214	29.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.360,492 702.976,214	7	440.345,049 702.954,362	26.758
7	440.345,049 702.954,362	8	440.339,453 702.949,452	7.445
8	440.339,453 702.949,452	9	440.352,026 702.950,914	12.658
9	440.352,026 702.950,914	10	440.352,781 702.949,38	1.71
10	440.352,781 702.949,38	11	440.368,007 702.977,382	31.874
11	440.368,007 702.977,382	12	440.392,896 703.024,669	53.437
12	440.392,896 703.024,669	13	440.412,3 703.055,909	36.776
13	440.412,3 703.055,909	1	440.423,145 703.051,216	11.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1229

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.531	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2, 4045. U.P. 7, U.A. 219.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează menţiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

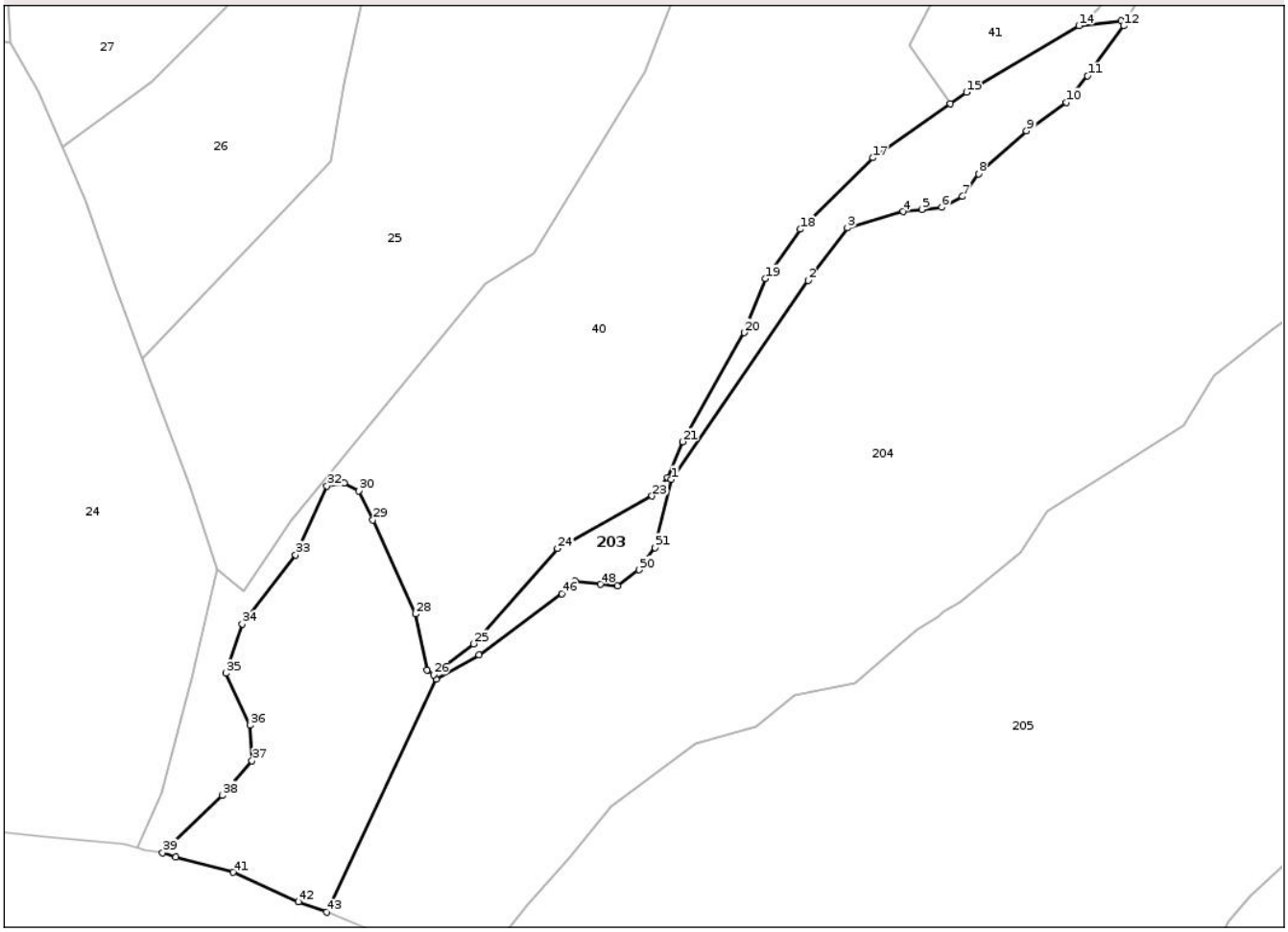
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.531	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2, 4045. U.P. 7, U.A. 219.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.022	-	-	-	
2	padure	NU	3.967	-	-	-	
3	padure	DA	2.542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.217,553 702.813,833	2	440.258,421 702.873,29	72.148
4	440.286,79 702.893,881	5	440.292,421 702.894,524	5.668
7	440.304,648 702.898,383	8	440.309,475 702.905,137	8.302
10	440.335,729 702.926,53	11	440.342,015 702.934,424	10.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.258,421 702.873,29	3	440.270,219 702.889,026	19.668
5	440.292,421 702.894,524	6	440.298,374 702.895,168	5.988
8	440.309,475 702.905,137	9	440.323,801 702.917,991	19.247
11	440.342,015 702.934,424	12	440.352,781 702.949,38	18.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.270,219 702.889,026	4	440.286,79 702.893,881	17.268
6	440.298,374 702.895,168	7	440.304,648 702.898,383	7.05
9	440.323,801 702.917,991	10	440.335,729 702.926,53	14.669
12	440.352,781 702.949,38	13	440.352,026 702.950,914	1.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	440.352,026 702.950,914	14	440.339,453 702.949,452	12.658
16	440.300,985 702.926,162	17	440.277,866 702.909,95	28.237
19	440.245,703 702.873,856	20	440.239,389 702.857,707	17.339
22	440.216,437 702.814,453	23	440.211,759 702.808,901	7.26
25	440.158,352 702.764,737	26	440.146,364 702.755,531	15.115
28	440.140,955 702.773,651	29	440.128,236 702.801,707	30.804
31	440.119,611 702.812,813	32	440.114,495 702.811,936	5.191
34	440.089,183 702.770,661	35	440.084,359 702.755,902	15.527
37	440.092,107 702.729,745	38	440.083,189 702.719,464	13.61
40	440.069,328 702.701,055	41	440.086,373 702.696,469	17.651
43	440.114,393 702.684,542	44	440.147,222 702.754,234	77.037
46	440.184,815 702.779,7	47	440.188,65 702.783,533	5.422
49	440.201,431 702.782,0	50	440.207,822 702.786,854	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	440.339,453 702.949,452	15	440.305,789 702.929,531	39.117
17	440.277,866 702.909,95	18	440.256,083 702.888,615	30.491
20	440.239,389 702.857,707	21	440.220,969 702.825,121	37.432
23	440.211,759 702.808,901	24	440.183,497 702.793,232	32.315
26	440.146,364 702.755,531	27	440.144,464 702.756,846	2.311
29	440.128,236 702.801,707	30	440.123,997 702.810,475	9.739
32	440.114,495 702.811,936	33	440.105,138 702.791,332	22.629
35	440.084,359 702.755,902	36	440.091,522 702.740,412	17.066
38	440.083,189 702.719,464	39	440.065,353 702.702,367	24.707
41	440.086,373 702.696,469	42	440.106,024 702.687,679	21.527
44	440.147,222 702.754,234	45	440.160,047 702.761,424	14.703
47	440.188,65 702.783,533	48	440.196,319 702.782,511	7.737
50	440.207,822 702.786,854	51	440.212,679 702.793,497	8.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	440.305,789 702.929,531	16	440.300,985 702.926,162	5.868
18	440.256,083 702.888,615	19	440.245,703 702.873,856	18.044
21	440.220,969 702.825,121	22	440.216,437 702.814,453	11.591
24	440.183,497 702.793,232	25	440.158,352 702.764,737	38.003
27	440.144,464 702.756,846	28	440.140,955 702.773,651	17.167
30	440.123,997 702.810,475	31	440.119,611 702.812,813	4.97
33	440.105,138 702.791,332	34	440.089,183 702.770,661	26.112
36	440.091,522 702.740,412	37	440.092,107 702.729,745	10.683
39	440.065,353 702.702,367	40	440.069,328 702.701,055	4.186
42	440.106,024 702.687,679	43	440.114,393 702.684,542	8.938
45	440.160,047 702.761,424	46	440.184,815 702.779,7	30.781
48	440.196,319 702.782,511	49	440.201,431 702.782,0	5.137
51	440.212,679 702.793,497	1	440.217,553 702.813,833	20.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818, 3374, 1229
Nr. topografic:3822/2, 3823

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.297	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF 51151, parte din nr. top. 3831/2/2, 4045

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

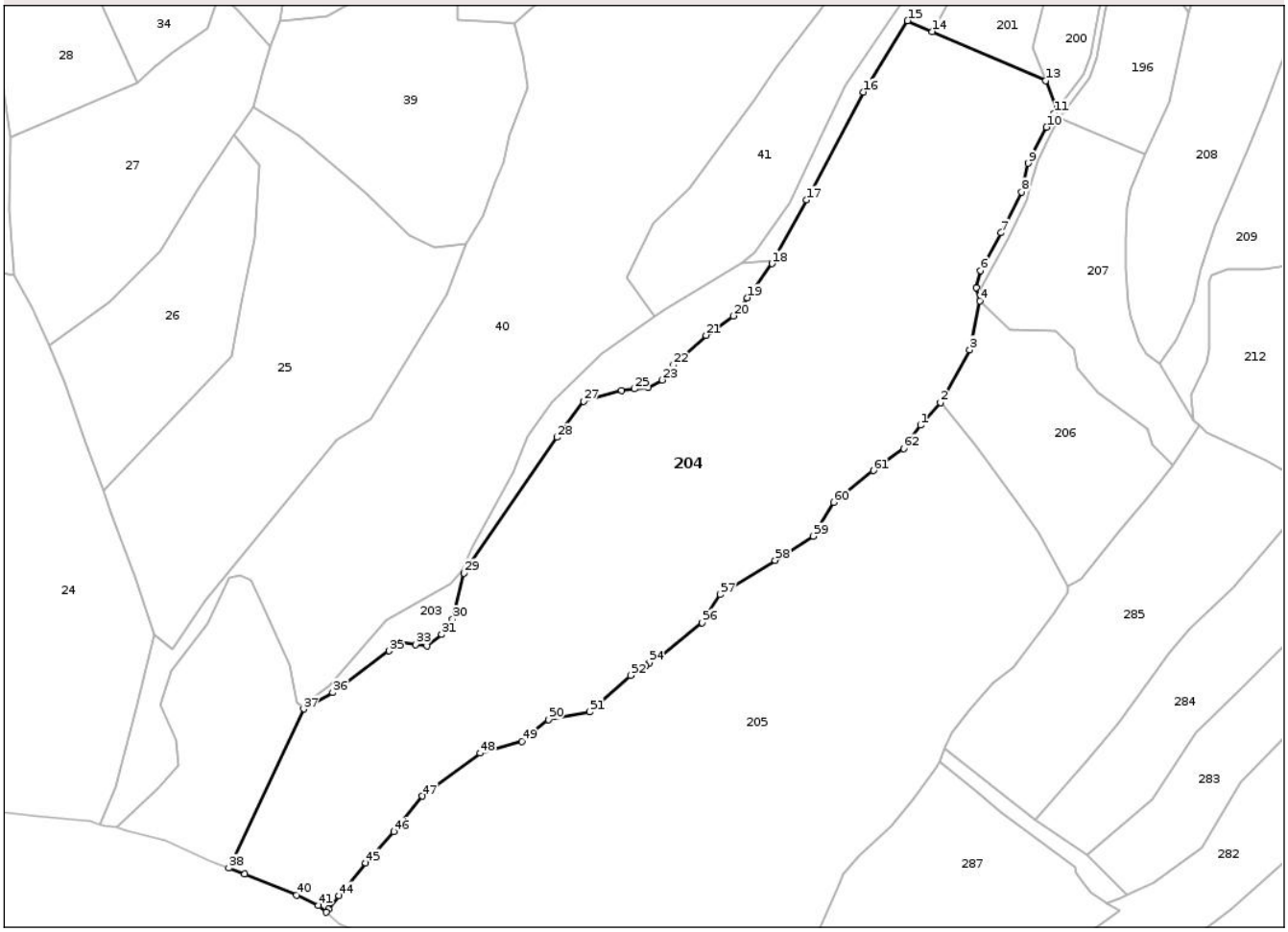
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.297	CF 51151, parte din nr. top. 3831/2/2, 4045

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	6.658	-	-	-	
2	padure	NU	12.299	-	-	-	
3	faneata	NU	5.734	-	-	-	
4	faneata	DA	14.606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.417,946 702.878,627	2	440.426,676 702.888,488	13.17
4	440.443,99 702.933,075	5	440.442,386 702.938,912	6.053
7	440.453,367 702.962,902	8	440.462,223 702.980,818	19.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.426,676 702.888,488	3	440.439,511 702.911,677	26.504
5	440.442,386 702.938,912	6	440.444,196 702.946,408	7.711
8	440.462,223 702.980,818	9	440.465,178 702.993,414	12.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.439,511 702.911,677	4	440.443,99 702.933,075	21.862
6	440.444,196 702.946,408	7	440.453,367 702.962,902	18.872
9	440.465,178 702.993,414	10	440.473,292 703.009,249	17.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	440.473,292 703.009,249	11	440.476,739 703.015,384	7.037
11	440.476,739 703.015,384	12	440.478,017 703.017,075	2.12
12	440.478,017 703.017,075	13	440.472,907 703.029,681	13.602
13	440.472,907 703.029,681	14	440.423,145 703.051,216	54.222
14	440.423,145 703.051,216	15	440.412,3 703.055,909	11.817
15	440.412,3 703.055,909	16	440.392,896 703.024,669	36.776
16	440.392,896 703.024,669	17	440.368,007 702.977,382	53.437
17	440.368,007 702.977,382	18	440.352,781 702.949,38	31.874
18	440.352,781 702.949,38	19	440.342,015 702.934,424	18.428
19	440.342,015 702.934,424	20	440.335,729 702.926,53	10.091
20	440.335,729 702.926,53	21	440.323,801 702.917,991	14.669
21	440.323,801 702.917,991	22	440.309,475 702.905,137	19.247
22	440.309,475 702.905,137	23	440.304,648 702.898,383	8.302
23	440.304,648 702.898,383	24	440.298,374 702.895,168	7.05
24	440.298,374 702.895,168	25	440.292,421 702.894,524	5.988
25	440.292,421 702.894,524	26	440.286,79 702.893,881	5.668
26	440.286,79 702.893,881	27	440.270,219 702.889,026	17.268
27	440.270,219 702.889,026	28	440.258,421 702.873,29	19.668
28	440.258,421 702.873,29	29	440.217,553 702.813,833	72.148
29	440.217,553 702.813,833	30	440.212,679 702.793,497	20.912
30	440.212,679 702.793,497	31	440.207,822 702.786,854	8.229
31	440.207,822 702.786,854	32	440.201,431 702.782,0	8.025
32	440.201,431 702.782,0	33	440.196,319 702.782,511	5.137
33	440.196,319 702.782,511	34	440.188,65 702.783,533	7.737
34	440.188,65 702.783,533	35	440.184,815 702.779,7	5.422
35	440.184,815 702.779,7	36	440.160,047 702.761,424	30.781
36	440.160,047 702.761,424	37	440.147,222 702.754,234	14.703
37	440.147,222 702.754,234	38	440.114,393 702.684,542	77.037
38	440.114,393 702.684,542	39	440.121,435 702.681,902	7.521
39	440.121,435 702.681,902	40	440.144,04 702.672,57	24.456
40	440.144,04 702.672,57	41	440.153,777 702.668,05	10.735
41	440.153,777 702.668,05	42	440.157,167 702.665,132	4.473
42	440.157,167 702.665,132	43	440.158,26 702.666,459	1.719
43	440.158,26 702.666,459	44	440.162,828 702.672,343	7.449
44	440.162,828 702.672,343	45	440.174,474 702.686,737	18.515
45	440.174,474 702.686,737	46	440.186,761 702.700,488	18.441
46	440.186,761 702.700,488	47	440.199,401 702.716,001	20.011
47	440.199,401 702.716,001	48	440.224,684 702.734,854	31.538
48	440.224,684 702.734,854	49	440.242,957 702.740,003	18.985
49	440.242,957 702.740,003	50	440.254,593 702.749,525	15.035
50	440.254,593 702.749,525	51	440.272,653 702.752,878	18.369
51	440.272,653 702.752,878	52	440.290,787 702.768,95	24.231
52	440.290,787 702.768,95	53	440.297,394 702.773,039	7.77
53	440.297,394 702.773,039	54	440.298,925 702.774,487	2.107
54	440.298,925 702.774,487	55	440.303,986 702.777,118	5.704
55	440.303,986 702.777,118	56	440.322,164 702.792,005	23.496
56	440.322,164 702.792,005	57	440.329,942 702.804,343	14.585
57	440.329,942 702.804,343	58	440.354,157 702.819,403	28.516
58	440.354,157 702.819,403	59	440.370,81 702.829,956	19.715
59	440.370,81 702.829,956	60	440.379,823 702.844,783	17.351
60	440.379,823 702.844,783	61	440.397,249 702.858,727	22.318
61	440.397,249 702.858,727	62	440.410,507 702.868,343	16.378
62	440.410,507 702.868,343	1	440.417,946 702.878,627	12.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:50427

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50427	Din acte: 41.501 Masurata: 41.373	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 10786, din 21/11/2008 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de p (documentatie cadastrala avizata cu nr. 6635/12.07.2013 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991,Legii nr. 1/2000,Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢ VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6635/12.07.2013 din CF nr.50427 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

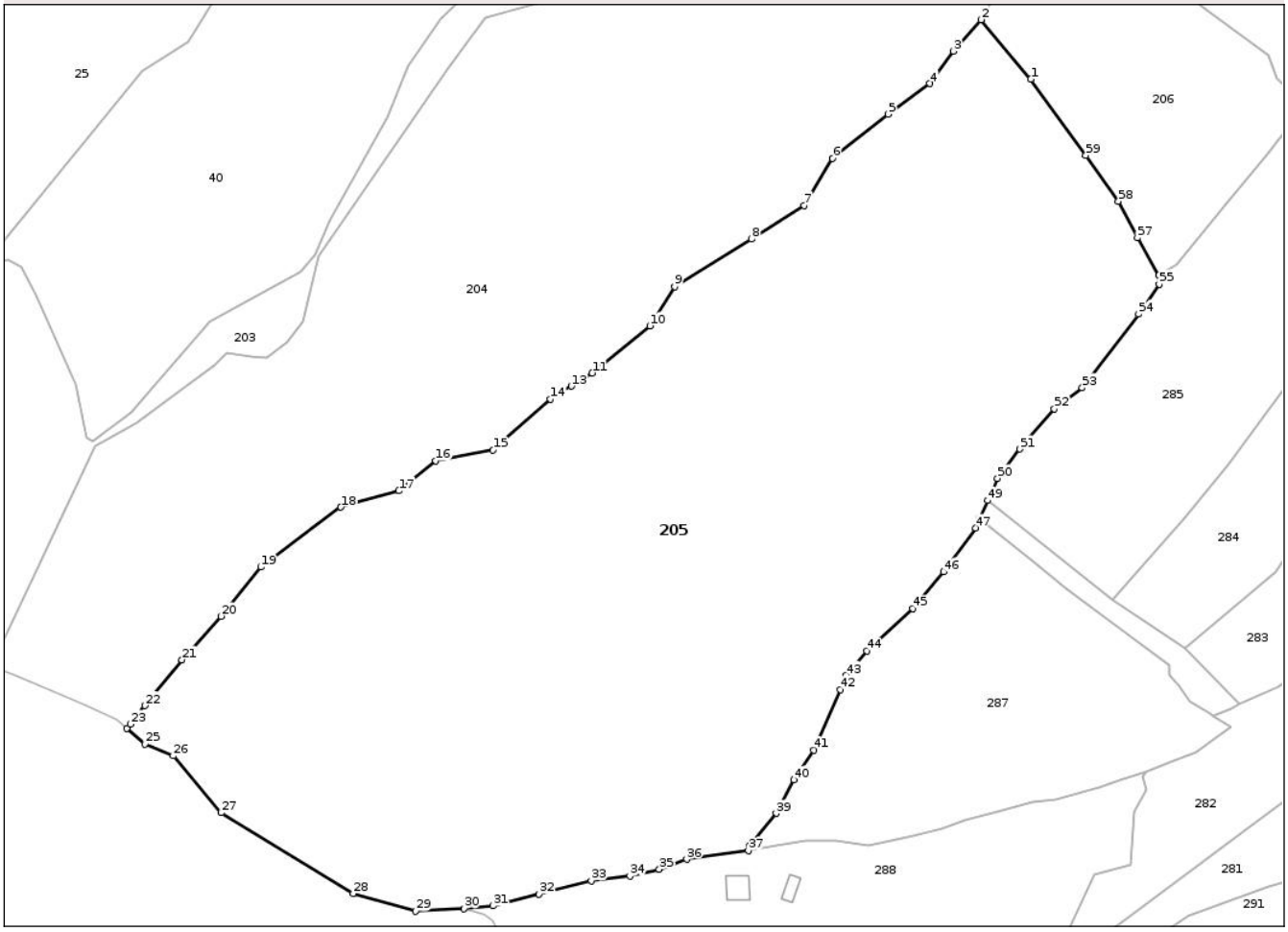
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50427	Din acte: 41.501 Masurata: 41.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	28.239	-	-	-	
2	faneata	NU	13.134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.442,354 702.869,742	2	440.426,676 702.888,488	24.438
4	440.410,507 702.868,343	5	440.397,249 702.858,727	16.378
7	440.370,81 702.829,956	8	440.354,157 702.819,403	19.715
10	440.322,164 702.792,005	11	440.303,986 702.777,118	23.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.426,676 702.888,488	3	440.417,946 702.878,627	13.17
5	440.397,249 702.858,727	6	440.379,823 702.844,783	22.318
8	440.354,157 702.819,403	9	440.329,942 702.804,343	28.516
11	440.303,986 702.777,118	12	440.298,925 702.774,487	5.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.417,946 702.878,627	4	440.410,507 702.868,343	12.692
6	440.379,823 702.844,783	7	440.370,81 702.829,956	17.351
9	440.329,942 702.804,343	10	440.322,164 702.792,005	14.585
12	440.298,925 702.774,487	13	440.297,394 702.773,039	2.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	440.297,394 702.773,039	14	440.290,787 702.768,95	7.77
16	440.254,593 702.749,525	17	440.242,957 702.740,003	15.035
19	440.199,401 702.716,001	20	440.186,761 702.700,488	20.011
22	440.162,828 702.672,343	23	440.158,26 702.666,459	7.449
25	440.162,9 702.660,196	26	440.171,769 702.656,495	9.61
28	440.228,522 702.613,085	29	440.248,288 702.607,523	20.534
31	440.272,625 702.609,182	32	440.287,133 702.612,979	14.997
34	440.315,87 702.618,589	35	440.325,112 702.620,74	9.489
37	440.353,255 702.626,609	38	440.353,508 702.627,988	1.402
40	440.367,564 702.649,003	41	440.373,912 702.658,269	11.232
43	440.384,116 702.681,869	44	440.390,601 702.689,532	10.039
46	440.414,888 702.714,456	47	440.424,85 702.728,355	17.1
49	440.428,676 702.736,949	50	440.431,813 702.743,995	7.713
52	440.449,767 702.765,795	53	440.458,581 702.772,514	11.083
55	440.482,838 702.805,157	56	440.482,748 702.807,939	2.783
58	440.469,975 702.831,278	59	440.459,724 702.845,76	17.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	440.290,787 702.768,95	15	440.272,653 702.752,878	24.231
17	440.242,957 702.740,003	18	440.224,684 702.734,854	18.985
20	440.186,761 702.700,488	21	440.174,474 702.686,737	18.441
23	440.158,26 702.666,459	24	440.157,167 702.665,132	1.719
26	440.171,769 702.656,495	27	440.186,874 702.638,566	23.444
29	440.248,288 702.607,523	30	440.263,509 702.608,401	15.246
32	440.287,133 702.612,979	33	440.303,615 702.617,171	17.007
35	440.325,112 702.620,74	36	440.333,792 702.623,906	9.239
38	440.353,508 702.627,988	39	440.361,954 702.638,368	13.382
41	440.373,912 702.658,269	42	440.382,175 702.677,379	20.82
44	440.390,601 702.689,532	45	440.405,052 702.702,865	19.662
47	440.424,85 702.728,355	48	440.426,161 702.731,299	3.223
50	440.431,813 702.743,995	51	440.438,916 702.753,165	11.599
53	440.458,581 702.772,514	54	440.476,328 702.795,681	29.183
56	440.482,748 702.807,939	57	440.476,014 702.819,73	13.578
59	440.459,724 702.845,76	1	440.442,354 702.869,742	29.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	440.272,653 702.752,878	16	440.254,593 702.749,525	18.369
18	440.224,684 702.734,854	19	440.199,401 702.716,001	31.538
21	440.174,474 702.686,737	22	440.162,828 702.672,343	18.515
24	440.157,167 702.665,132	25	440.162,9 702.660,196	7.565
27	440.186,874 702.638,566	28	440.228,522 702.613,085	48.825
30	440.263,509 702.608,401	31	440.272,625 702.609,182	9.149
33	440.303,615 702.617,171	34	440.315,87 702.618,589	12.337
36	440.333,792 702.623,906	37	440.353,255 702.626,609	19.65
39	440.361,954 702.638,368	40	440.367,564 702.649,003	12.024
42	440.382,175 702.677,379	43	440.384,116 702.681,869	4.892
45	440.405,052 702.702,865	46	440.414,888 702.714,456	15.202
48	440.426,161 702.731,299	49	440.428,676 702.736,949	6.184
51	440.438,916 702.753,165	52	440.449,767 702.765,795	16.651
54	440.476,328 702.795,681	55	440.482,838 702.805,157	11.497
57	440.476,014 702.819,73	58	440.469,975 702.831,278	13.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50813

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50813	6.117	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12403, din 15/04/2015 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de p (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1406 din 14.02.2017, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢ VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.1406/ 14.02.2017 din CF 50813 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50813	6.117	Imobilul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.117	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.443,99 702.933,075	2	440.439,511 702.911,677	21.862
2	440.439,511 702.911,677	3	440.426,676 702.888,488	26.504
3	440.426,676 702.888,488	4	440.442,354 702.869,742	24.438
4	440.442,354 702.869,742	5	440.459,724 702.845,76	29.612
5	440.459,724 702.845,76	6	440.469,975 702.831,278	17.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.469,975 702.831,278	7	440.476,014 702.819,73	13.032
7	440.476,014 702.819,73	8	440.482,748 702.807,939	13.578
8	440.482,748 702.807,939	9	440.488,227 702.811,237	6.395
9	440.488,227 702.811,237	10	440.505,549 702.832,438	27.378
10	440.505,549 702.832,438	11	440.516,868 702.845,957	17.632
11	440.516,868 702.845,957	12	440.528,825 702.861,276	19.433
12	440.528,825 702.861,276	13	440.519,798 702.870,031	12.575
13	440.519,798 702.870,031	14	440.517,452 702.877,182	7.526
14	440.517,452 702.877,182	15	440.496,022 702.893,108	26.7
15	440.496,022 702.893,108	16	440.487,05 702.903,609	13.812
16	440.487,05 702.903,609	17	440.485,488 702.912,212	8.744
17	440.485,488 702.912,212	18	440.477,073 702.920,19	11.596
18	440.477,073 702.920,19	19	440.457,106 702.920,558	19.97
19	440.457,106 702.920,558	1	440.443,99 702.933,075	18.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.019	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 157, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIBOL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.019	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.019	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.522,898 702.905,71	2	440.516,943 702.910,053	7.37
3	440.513,665 702.915,319	4	440.509,919 702.926,173	11.482
5	440.508,981 702.932,262	6	440.508,123 702.946,866	14.629
7	440.507,997 702.960,267	8	440.508,377 702.973,992	13.73
9	440.510,094 702.982,211	10	440.516,464 702.997,302	16.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.516,943 702.910,053	3	440.513,665 702.915,319	6.203
4	440.509,919 702.926,173	5	440.508,981 702.932,262	6.161
6	440.508,123 702.946,866	7	440.507,997 702.960,267	13.402
8	440.508,377 702.973,992	9	440.510,094 702.982,211	8.396
10	440.516,464 702.997,302	11	440.479,086 703.013,096	40.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.479,086 703.013,096	12	440.474,785 703.005,17	9.018
13	440.469,223 702.994,05	14	440.466,342 702.983,711	10.733
15	440.464,445 702.977,193	16	440.456,435 702.960,722	18.315
17	440.445,033 702.939,417	18	440.443,99 702.933,075	6.427
19	440.457,106 702.920,558	20	440.477,073 702.920,19	19.97
21	440.485,488 702.912,212	22	440.487,05 702.903,609	8.744
23	440.496,022 702.893,108	24	440.517,452 702.877,182	26.7
25	440.519,798 702.870,031	26	440.528,825 702.861,276	12.575
27	440.540,328 702.878,37	28	440.537,861 702.880,484	3.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.474,785 703.005,17	13	440.469,223 702.994,05	12.433
14	440.466,342 702.983,711	15	440.464,445 702.977,193	6.788
16	440.456,435 702.960,722	17	440.445,033 702.939,417	24.164
18	440.443,99 702.933,075	19	440.457,106 702.920,558	18.13
20	440.477,073 702.920,19	21	440.485,488 702.912,212	11.596
22	440.487,05 702.903,609	23	440.496,022 702.893,108	13.812
24	440.517,452 702.877,182	25	440.519,798 702.870,031	7.526
26	440.528,825 702.861,276	27	440.540,328 702.878,37	20.604
28	440.537,861 702.880,484	1	440.522,898 702.905,71	29.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.539	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 158, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALKA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.539	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.609,127 703.172,402	2	440.588,694 703.149,072	31.013
3	440.573,709 703.133,047	4	440.567,593 703.125,151	9.988
5	440.558,185 703.111,76	6	440.553,414 703.102,87	10.089
7	440.543,241 703.080,751	8	440.538,267 703.067,856	13.821
9	440.535,64 703.059,311	10	440.527,301 703.020,22	39.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.588,694 703.149,072	3	440.573,709 703.133,047	21.94
4	440.567,593 703.125,151	5	440.558,185 703.111,76	16.365
6	440.553,414 703.102,87	7	440.543,241 703.080,751	24.346
8	440.538,267 703.067,856	9	440.535,64 703.059,311	8.94
10	440.527,301 703.020,22	11	440.516,464 702.997,302	25.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.516,464 702.997,302	12	440.510,094 702.982,211	16.38
13	440.508,377 702.973,992	14	440.507,997 702.960,267	13.73
15	440.508,123 702.946,866	16	440.508,981 702.932,262	14.629
17	440.509,919 702.926,173	18	440.513,665 702.915,319	11.482
19	440.516,943 702.910,053	20	440.522,898 702.905,71	7.37
21	440.530,424 702.916,225	22	440.537,624 702.932,643	17.927
23	440.540,763 702.947,24	24	440.547,335 702.966,163	20.032
25	440.561,427 702.999,654	26	440.569,723 703.019,37	21.39
27	440.576,548 703.037,8	28	440.592,323 703.068,119	34.177
29	440.621,276 703.114,499	30	440.641,946 703.142,747	35.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.510,094 702.982,211	13	440.508,377 702.973,992	8.396
14	440.507,997 702.960,267	15	440.508,123 702.946,866	13.402
16	440.508,981 702.932,262	17	440.509,919 702.926,173	6.161
18	440.513,665 702.915,319	19	440.516,943 702.910,053	6.203
20	440.522,898 702.905,71	21	440.530,424 702.916,225	12.931
22	440.537,624 702.932,643	23	440.540,763 702.947,24	14.931
24	440.547,335 702.966,163	25	440.561,427 702.999,654	36.335
26	440.569,723 703.019,37	27	440.576,548 703.037,8	19.653
28	440.592,323 703.068,119	29	440.621,276 703.114,499	54.675
30	440.641,946 703.142,747	1	440.609,127 703.172,402	44.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.821	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 159, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIBOL MARIA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.821	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.537,861 702.880,484	2	440.536,759 702.891,956	11.525
3	440.543,776 702.906,348	4	440.544,766 702.912,129	5.865
5	440.544,439 702.941,902	6	440.545,748 702.944,193	2.639
7	440.552,459 702.946,974	8	440.568,661 702.947,137	16.203
9	440.579,299 702.948,446	10	440.579,678 702.953,156	4.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.536,759 702.891,956	3	440.543,776 702.906,348	16.011
4	440.544,766 702.912,129	5	440.544,439 702.941,902	29.775
6	440.545,748 702.944,193	7	440.552,459 702.946,974	7.264
8	440.568,661 702.947,137	9	440.579,299 702.948,446	10.718
10	440.579,678 702.953,156	11	440.599,646 702.991,064	42.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.599,646 702.991,064	12	440.602,661 702.996,699	6.391
13	440.596,782 703.004,303	14	440.598,689 703.009,638	5.666
15	440.604,788 703.013,829	16	440.611,719 703.013,626	6.934
17	440.614,036 703.018,123	18	440.620,993 703.031,427	15.013
19	440.625,817 703.041,361	20	440.630,528 703.050,197	10.013
21	440.638,421 703.065,559	22	440.642,072 703.069,754	5.561
23	440.644,568 703.076,878	24	440.656,698 703.092,653	19.899
25	440.667,651 703.105,185	26	440.674,37 703.113,449	10.651
27	440.641,946 703.142,747	28	440.621,276 703.114,499	35.003
29	440.592,323 703.068,119	30	440.576,548 703.037,8	34.177
31	440.569,723 703.019,37	32	440.561,427 702.999,654	21.39
33	440.547,335 702.966,163	34	440.540,763 702.947,24	20.032
35	440.537,624 702.932,643	36	440.530,424 702.916,225	17.927
37	440.522,898 702.905,71	1	440.537,861 702.880,484	29.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.602,661 702.996,699	13	440.596,782 703.004,303	9.612
14	440.598,689 703.009,638	15	440.604,788 703.013,829	7.4
16	440.611,719 703.013,626	17	440.614,036 703.018,123	5.059
18	440.620,993 703.031,427	19	440.625,817 703.041,361	11.043
20	440.630,528 703.050,197	21	440.638,421 703.065,559	17.271
22	440.642,072 703.069,754	23	440.644,568 703.076,878	7.549
24	440.656,698 703.092,653	25	440.667,651 703.105,185	16.644
26	440.674,37 703.113,449	27	440.641,946 703.142,747	43.7
28	440.621,276 703.114,499	29	440.592,323 703.068,119	54.675
30	440.576,548 703.037,8	31	440.569,723 703.019,37	19.653
32	440.561,427 702.999,654	33	440.547,335 702.966,163	36.335
34	440.540,763 702.947,24	35	440.537,624 702.932,643	14.931
36	440.530,424 702.916,225	37	440.522,898 702.905,71	12.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

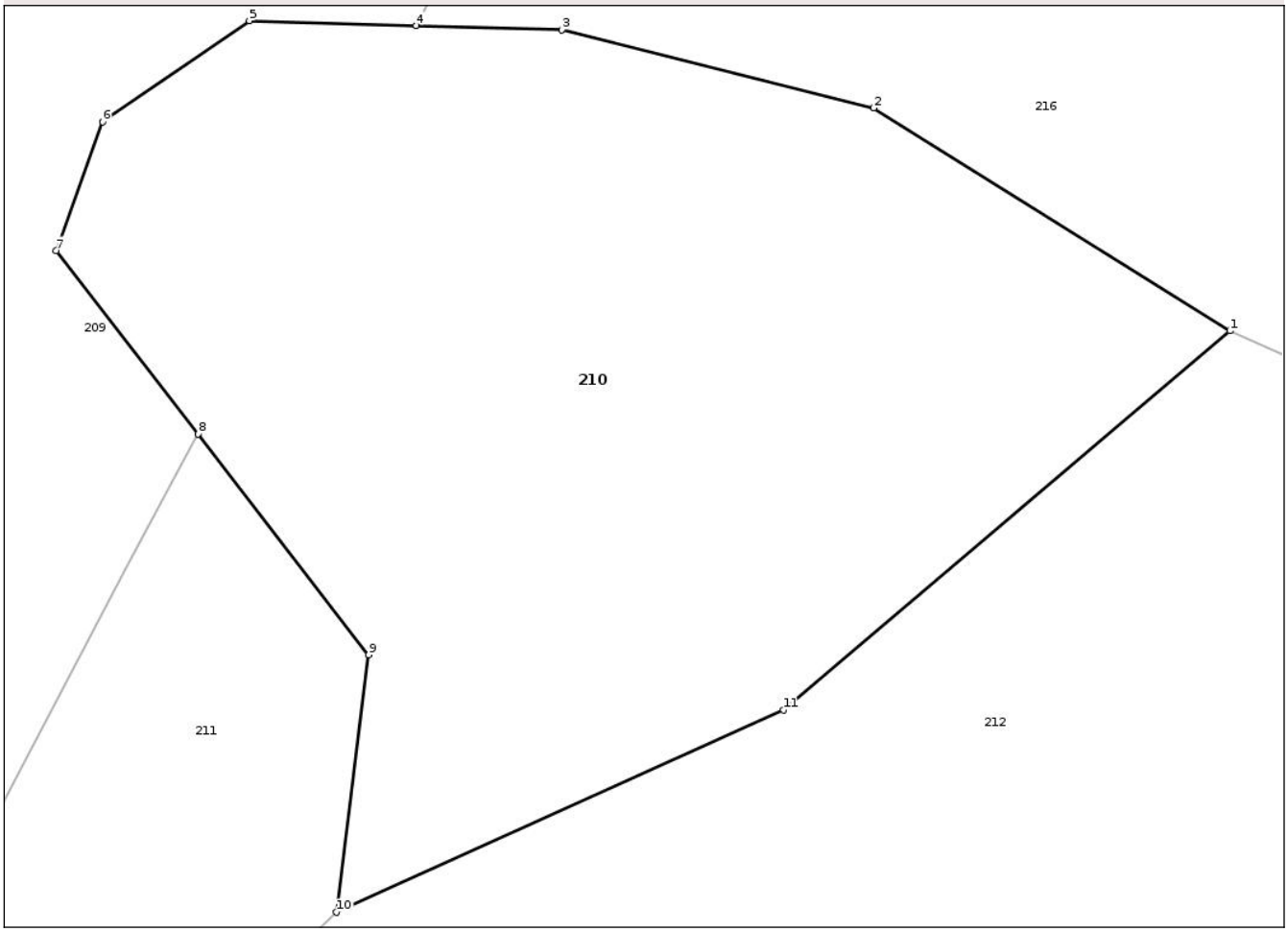
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.005	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.645,483 703.000,972	2	440.630,712 703.010,209	17.421
2	440.630,712 703.010,209	3	440.617,75 703.013,448	13.361
3	440.617,75 703.013,448	4	440.611,719 703.013,626	6.034
4	440.611,719 703.013,626	5	440.604,788 703.013,829	6.934
5	440.604,788 703.013,829	6	440.598,689 703.009,638	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.598,689 703.009,638	7	440.596,782 703.004,303	5.666
7	440.596,782 703.004,303	8	440.602,661 702.996,699	9.612
8	440.602,661 702.996,699	9	440.609,745 702.987,536	11.582
9	440.609,745 702.987,536	10	440.608,41 702.976,867	10.752
10	440.608,41 702.976,867	11	440.626,951 702.985,255	20.35
11	440.626,951 702.985,255	1	440.645,483 703.000,972	24.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 160, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

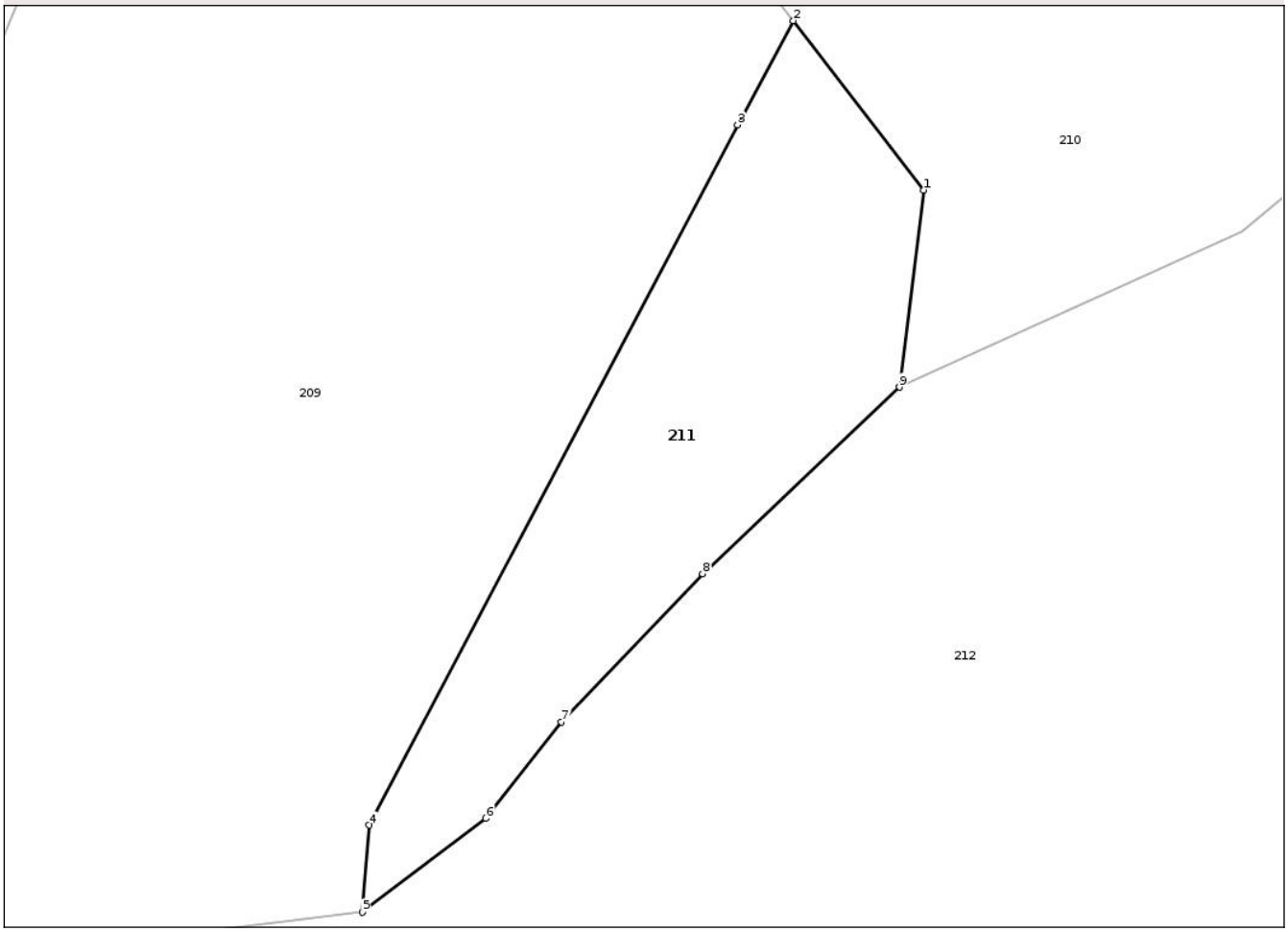
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	467	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.609,745 702.987,536	2	440.602,661 702.996,699	11.582
2	440.602,661 702.996,699	3	440.599,646 702.991,064	6.391
3	440.599,646 702.991,064	4	440.579,678 702.953,156	42.846
4	440.579,678 702.953,156	5	440.579,299 702.948,446	4.725
5	440.579,299 702.948,446	6	440.586,01 702.953,517	8.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.586,01 702.953,517	7	440.590,102 702.958,752	6.645
7	440.590,102 702.958,752	8	440.597,736 702.966,769	11.07
8	440.597,736 702.966,769	9	440.608,41 702.976,867	14.694
9	440.608,41 702.976,867	1	440.609,745 702.987,536	10.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.816	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2. U.P. 7, U.A. 221

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI/CIF	
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, poziția nr.1364; Act Normativ nr. Ordin Ministru nr. 1482 din 13.11.2017 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor;);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA**, CIF:1590120, PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

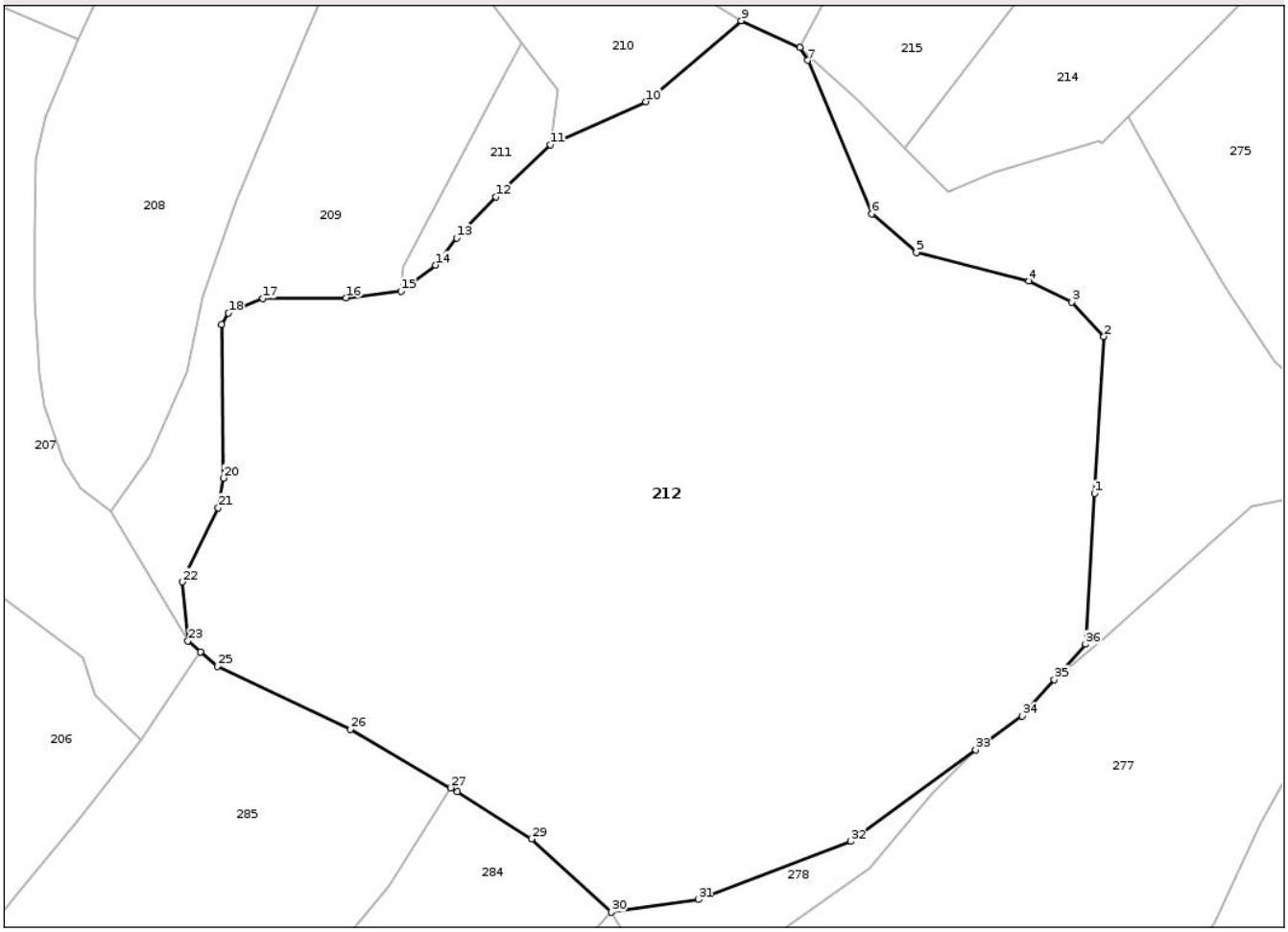
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.816	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2. U.P. 7, U.A. 221

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	9.806	-	-	-	
2	padure	NU	10.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.714,217 702.909,141	2	440.716,023 702.939,626	30.538
3	440.709,803 702.946,333	4	440.701,457 702.950,422	9.294
5	440.679,525 702.955,985	6	440.670,851 702.963,51	11.483
7	440.658,413 702.993,283	8	440.656,94 702.995,737	2.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.716,023 702.939,626	3	440.709,803 702.946,333	9.147
4	440.701,457 702.950,422	5	440.679,525 702.955,985	22.627
6	440.670,851 702.963,51	7	440.658,413 702.993,283	32.267
8	440.656,94 702.995,737	9	440.645,483 703.000,972	12.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.645,483 703.000,972	10	440.626,951 702.985,255	24.299
11	440.608,41 702.976,867	12	440.597,736 702.966,769	14.694
13	440.590,102 702.958,752	14	440.586,01 702.953,517	6.645
15	440.579,299 702.948,446	16	440.568,661 702.947,137	10.718
17	440.552,459 702.946,974	18	440.545,748 702.944,193	7.264
19	440.544,439 702.941,902	20	440.544,766 702.912,129	29.775
21	440.543,776 702.906,348	22	440.536,759 702.891,956	16.011
23	440.537,861 702.880,484	24	440.540,328 702.878,37	3.249
25	440.543,589 702.875,576	26	440.569,448 702.863,307	28.622
27	440.589,006 702.851,921	28	440.590,289 702.851,174	1.485
29	440.604,692 702.842,013	30	440.620,24 702.827,78	21.079
31	440.637,097 702.830,234	32	440.666,721 702.841,522	31.702
33	440.691,078 702.859,304	34	440.700,108 702.865,897	11.181
35	440.706,367 702.872,997	36	440.712,416 702.879,858	9.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.626,951 702.985,255	11	440.608,41 702.976,867	20.35
12	440.597,736 702.966,769	13	440.590,102 702.958,752	11.07
14	440.586,01 702.953,517	15	440.579,299 702.948,446	8.411
16	440.568,661 702.947,137	17	440.552,459 702.946,974	16.203
18	440.545,748 702.944,193	19	440.544,439 702.941,902	2.639
20	440.544,766 702.912,129	21	440.543,776 702.906,348	5.865
22	440.536,759 702.891,956	23	440.537,861 702.880,484	11.525
24	440.540,328 702.878,37	25	440.543,589 702.875,576	4.294
26	440.569,448 702.863,307	27	440.589,006 702.851,921	22.631
28	440.590,289 702.851,174	29	440.604,692 702.842,013	17.07
30	440.620,24 702.827,78	31	440.637,097 702.830,234	17.035
32	440.666,721 702.841,522	33	440.691,078 702.859,304	30.157
34	440.700,108 702.865,897	35	440.706,367 702.872,997	9.465
36	440.712,416 702.879,858	1	440.714,217 702.909,141	29.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.734	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

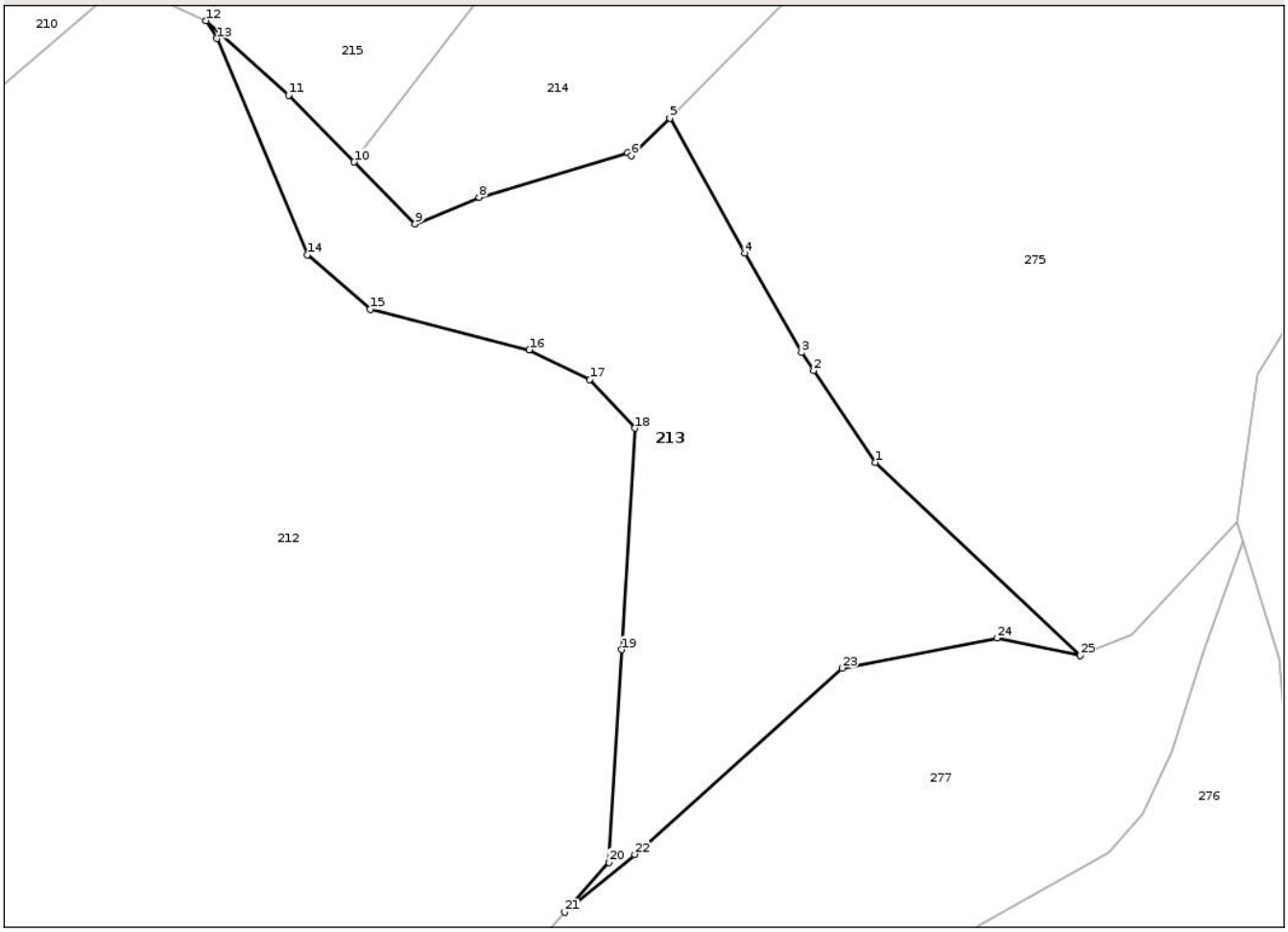
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.588	-	-	-	
2	padure	NU	2.146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.749,152 702.934,923	2	440.740,672 702.947,573	15.229
3	440.739,002 702.950,063	4	440.731,204 702.963,695	15.705
5	440.720,839 702.982,346	6	440.715,521 702.977,142	7.441
7	440.714,991 702.977,527	8	440.694,547 702.971,427	21.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.740,672 702.947,573	3	440.739,002 702.950,063	2.998
4	440.731,204 702.963,695	5	440.720,839 702.982,346	21.338
6	440.715,521 702.977,142	7	440.714,991 702.977,527	0.655
8	440.694,547 702.971,427	9	440.685,698 702.967,767	9.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.685,698 702.967,767	10	440.677,33 702.976,277	11.935
11	440.668,304 702.985,457	12	440.656,94 702.995,737	15.324
13	440.658,413 702.993,283	14	440.670,851 702.963,51	32.267
15	440.679,525 702.955,985	16	440.701,457 702.950,422	22.627
17	440.709,803 702.946,333	18	440.716,023 702.939,626	9.147
19	440.714,217 702.909,141	20	440.712,416 702.879,858	29.338
21	440.706,367 702.872,997	22	440.715,988 702.880,944	12.479
23	440.744,615 702.906,605	24	440.765,958 702.910,741	21.74
25	440.777,358 702.908,327	1	440.749,152 702.934,923	38.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.677,33 702.976,277	11	440.668,304 702.985,457	12.874
12	440.656,94 702.995,737	13	440.658,413 702.993,283	2.862
14	440.670,851 702.963,51	15	440.679,525 702.955,985	11.483
16	440.701,457 702.950,422	17	440.709,803 702.946,333	9.294
18	440.716,023 702.939,626	19	440.714,217 702.909,141	30.538
20	440.712,416 702.879,858	21	440.706,367 702.872,997	9.147
22	440.715,988 702.880,944	23	440.744,615 702.906,605	38.445
24	440.765,958 702.910,741	25	440.777,358 702.908,327	11.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252, 3467, 356
Nr. topografic:parte din nr. top. 1019, 1021/1, 1021/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.439	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 161, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

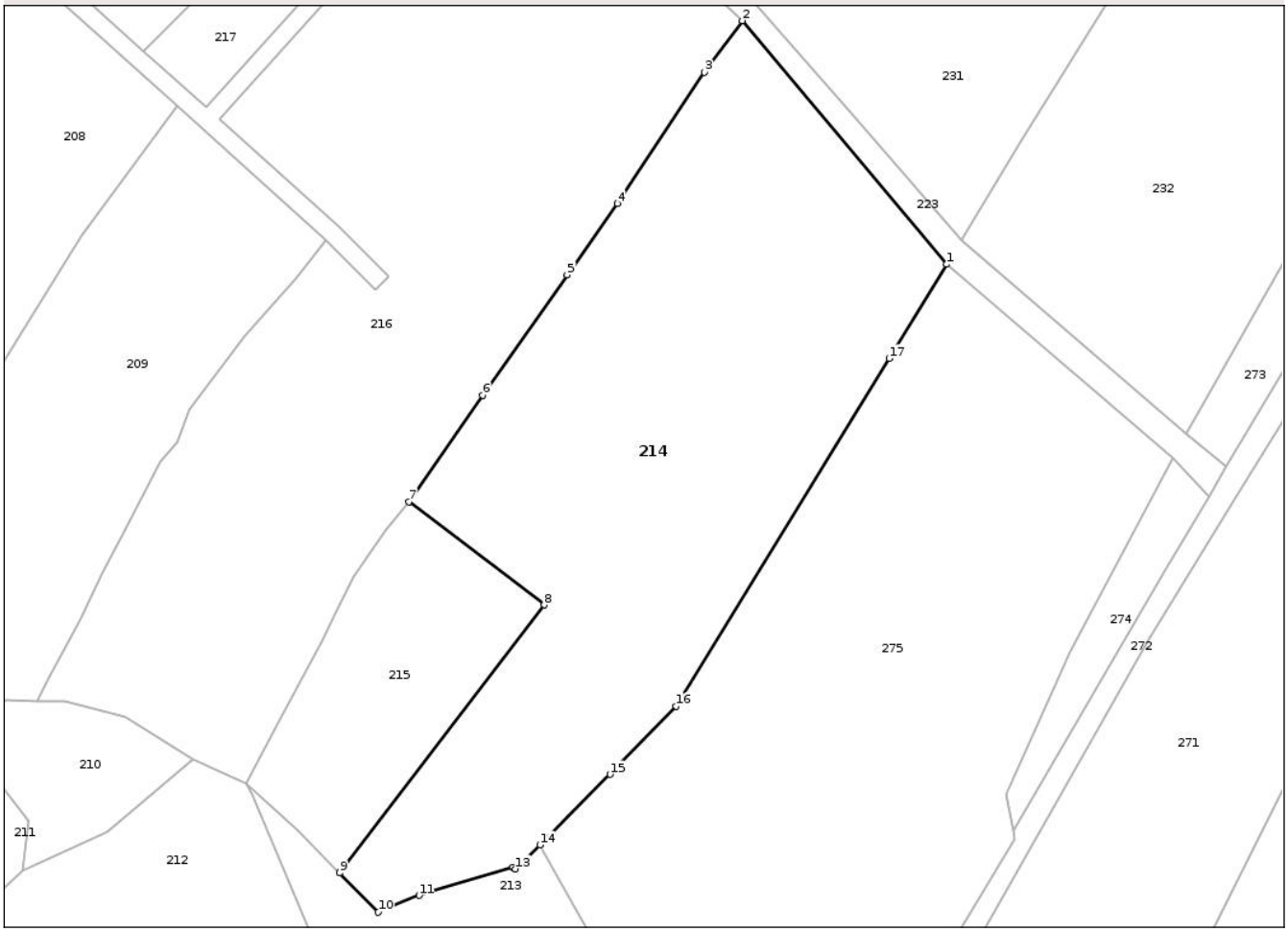
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.439	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.809,073 703.108,267	2	440.764,736 703.161,106	68.976
2	440.764,736 703.161,106	3	440.756,529 703.149,939	13.858
3	440.756,529 703.149,939	4	440.737,62 703.121,48	34.168
4	440.737,62 703.121,48	5	440.726,707 703.106,017	18.926
5	440.726,707 703.106,017	6	440.708,396 703.079,848	31.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.708,396 703.079,848	7	440.692,365 703.056,812	28.065
7	440.692,365 703.056,812	8	440.721,703 703.034,389	36.926
8	440.721,703 703.034,389	9	440.677,33 702.976,277	73.116
9	440.677,33 702.976,277	10	440.685,698 702.967,767	11.935
10	440.685,698 702.967,767	11	440.694,547 702.971,427	9.576
11	440.694,547 702.971,427	12	440.714,991 702.977,527	21.335
12	440.714,991 702.977,527	13	440.715,521 702.977,142	0.655
13	440.715,521 702.977,142	14	440.720,839 702.982,346	7.441
14	440.720,839 702.982,346	15	440.736,053 702.997,669	21.593
15	440.736,053 702.997,669	16	440.750,41 703.012,448	20.604
16	440.750,41 703.012,448	17	440.796,655 703.087,842	88.447
17	440.796,655 703.087,842	1	440.809,073 703.108,267	23.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.385	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

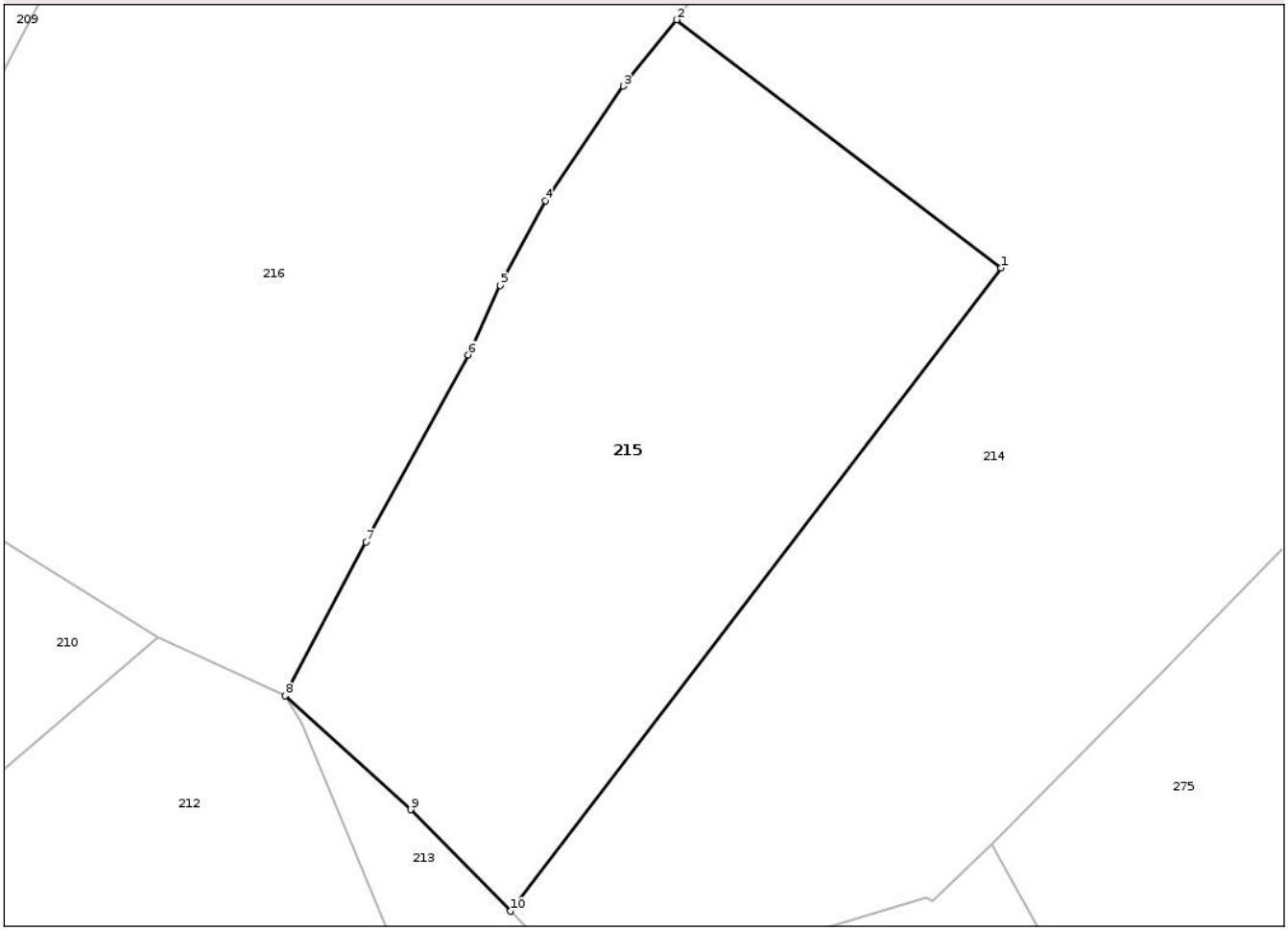
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.721,703 703.034,389	2	440.692,365 703.056,812	36.926
2	440.692,365 703.056,812	3	440.687,522 703.050,817	7.707
3	440.687,522 703.050,817	4	440.680,488 703.040,473	12.509
4	440.680,488 703.040,473	5	440.676,401 703.032,803	8.691
5	440.676,401 703.032,803	6	440.673,517 703.026,547	6.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.673,517 703.026,547	7	440.664,245 703.009,637	19.285
7	440.664,245 703.009,637	8	440.656,94 702.995,737	15.703
8	440.656,94 702.995,737	9	440.668,304 702.985,457	15.324
9	440.668,304 702.985,457	10	440.677,33 702.976,277	12.874
10	440.677,33 702.976,277	1	440.721,703 703.034,389	73.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51301

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51301	Din acte: 13.888 Masurata: 12.459	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață este la ID: 217

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

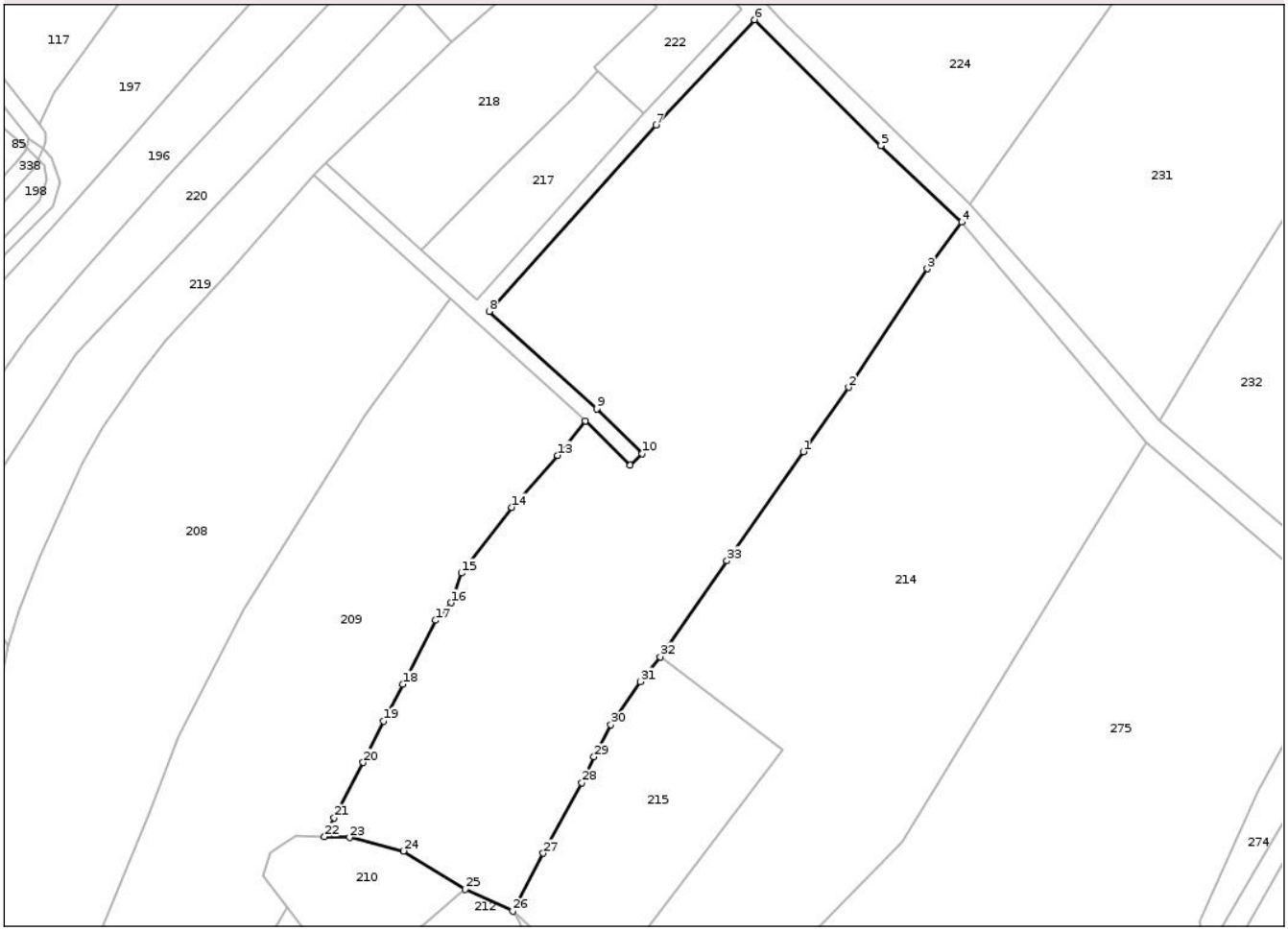
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51301	Din acte: 13.888 Masurata: 12.459	Diferența de suprafață este la ID: 217

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.726,707 703.106,017	2	440.737,62 703.121,48	18.926
3	440.756,529 703.149,939	4	440.764,736 703.161,106	13.858
5	440.745,361 703.179,51	6	440.715,007 703.209,698	42.81
7	440.691,367 703.184,423	8	440.651,248 703.139,733	60.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.737,62 703.121,48	3	440.756,529 703.149,939	34.168
4	440.764,736 703.161,106	5	440.745,361 703.179,51	26.723
6	440.715,007 703.209,698	7	440.691,367 703.184,423	34.607
8	440.651,248 703.139,733	9	440.677,118 703.116,357	34.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.677,118 703.116,357	10	440.688,051 703.105,556	15.369
11	440.685,176 703.102,749	12	440.674,37 703.113,449	15.207
13	440.667,651 703.105,185	14	440.656,698 703.092,653	16.644
15	440.644,568 703.076,878	16	440.642,072 703.069,754	7.549
17	440.638,421 703.065,559	18	440.630,528 703.050,197	17.271
19	440.625,817 703.041,361	20	440.620,993 703.031,427	11.043
21	440.614,036 703.018,123	22	440.611,719 703.013,626	5.059
23	440.617,75 703.013,448	24	440.630,712 703.010,209	13.361
25	440.645,483 703.000,972	26	440.656,94 702.995,737	12.596
27	440.664,245 703.009,637	28	440.673,517 703.026,547	19.285
29	440.676,401 703.032,803	30	440.680,488 703.040,473	8.691
31	440.687,522 703.050,817	32	440.692,365 703.056,812	7.707
33	440.708,396 703.079,848	1	440.726,707 703.106,017	31.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.688,051 703.105,556	11	440.685,176 703.102,749	4.018
12	440.674,37 703.113,449	13	440.667,651 703.105,185	10.651
14	440.656,698 703.092,653	15	440.644,568 703.076,878	19.899
16	440.642,072 703.069,754	17	440.638,421 703.065,559	5.561
18	440.630,528 703.050,197	19	440.625,817 703.041,361	10.013
20	440.620,993 703.031,427	21	440.614,036 703.018,123	15.013
22	440.611,719 703.013,626	23	440.617,75 703.013,448	6.034
24	440.630,712 703.010,209	25	440.645,483 703.000,972	17.421
26	440.656,94 702.995,737	27	440.664,245 703.009,637	15.703
28	440.673,517 703.026,547	29	440.676,401 703.032,803	6.889
30	440.680,488 703.040,473	31	440.687,522 703.050,817	12.509
32	440.692,365 703.056,812	33	440.708,396 703.079,848	28.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190, 623
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:51301

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51301	Din acte: 13.888 Masurata: 991	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1011, 1012. Diferența de suprafață este la ID: 216.Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 7, lit. a, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

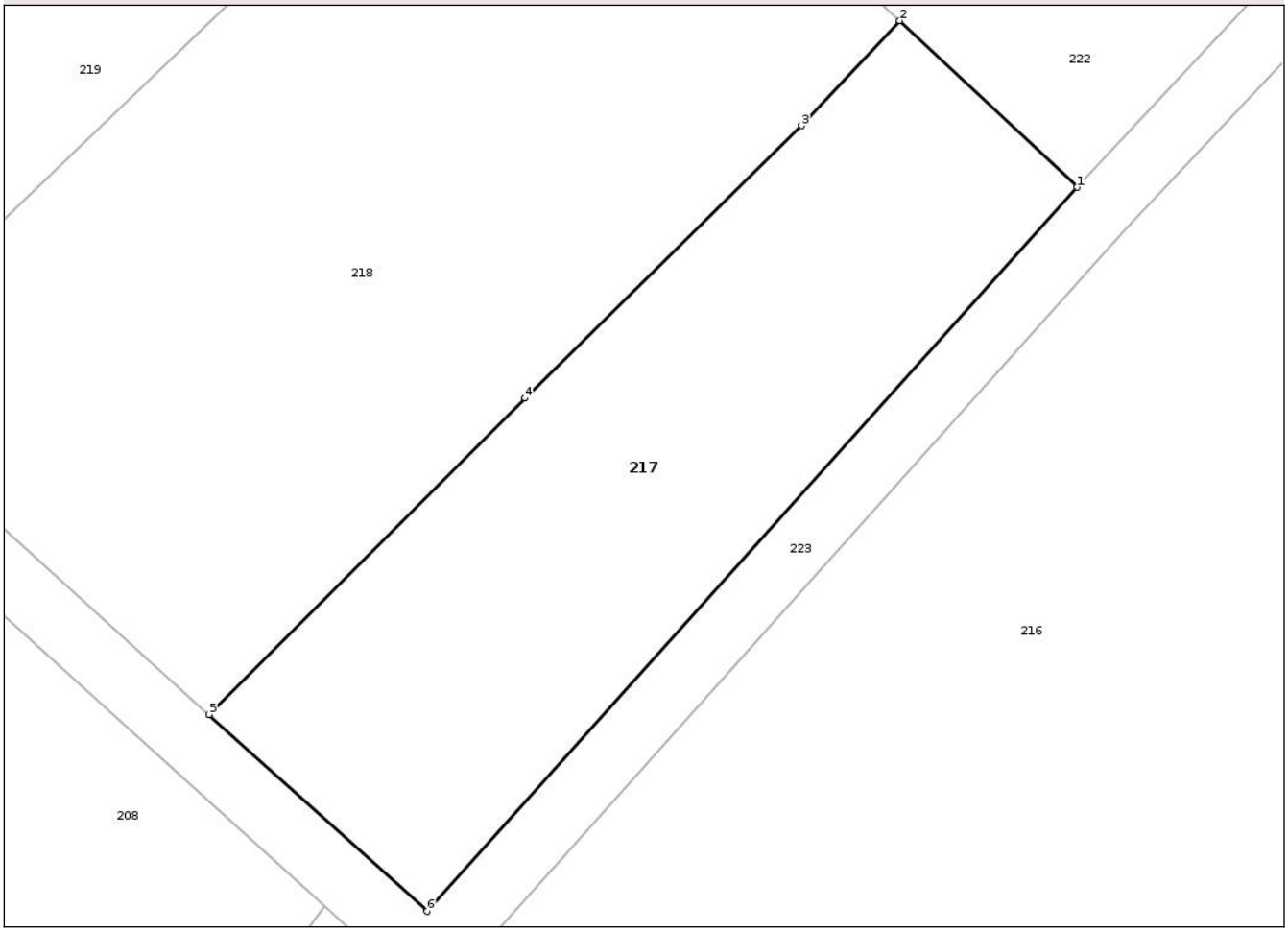
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51301	Din acte: 13.888 Masurata: 991	parte din nr. top. 1011, 1012. Diferența de suprafață este la ID: 216.Imobilul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	991	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.688,391 703.187,095	2	440.677,461 703.197,368	15.0
2	440.677,461 703.197,368	3	440.671,4 703.190,9	8.864
3	440.671,4 703.190,9	4	440.654,321 703.174,076	23.974
4	440.654,321 703.174,076	5	440.634,849 703.154,551	27.575
5	440.634,849 703.154,551	6	440.648,28 703.142,415	18.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.648,28 703.142,415	1	440.688,391 703.187,095	60.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190, 623

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1011, 1012

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.381	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 162, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VASIEȘ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

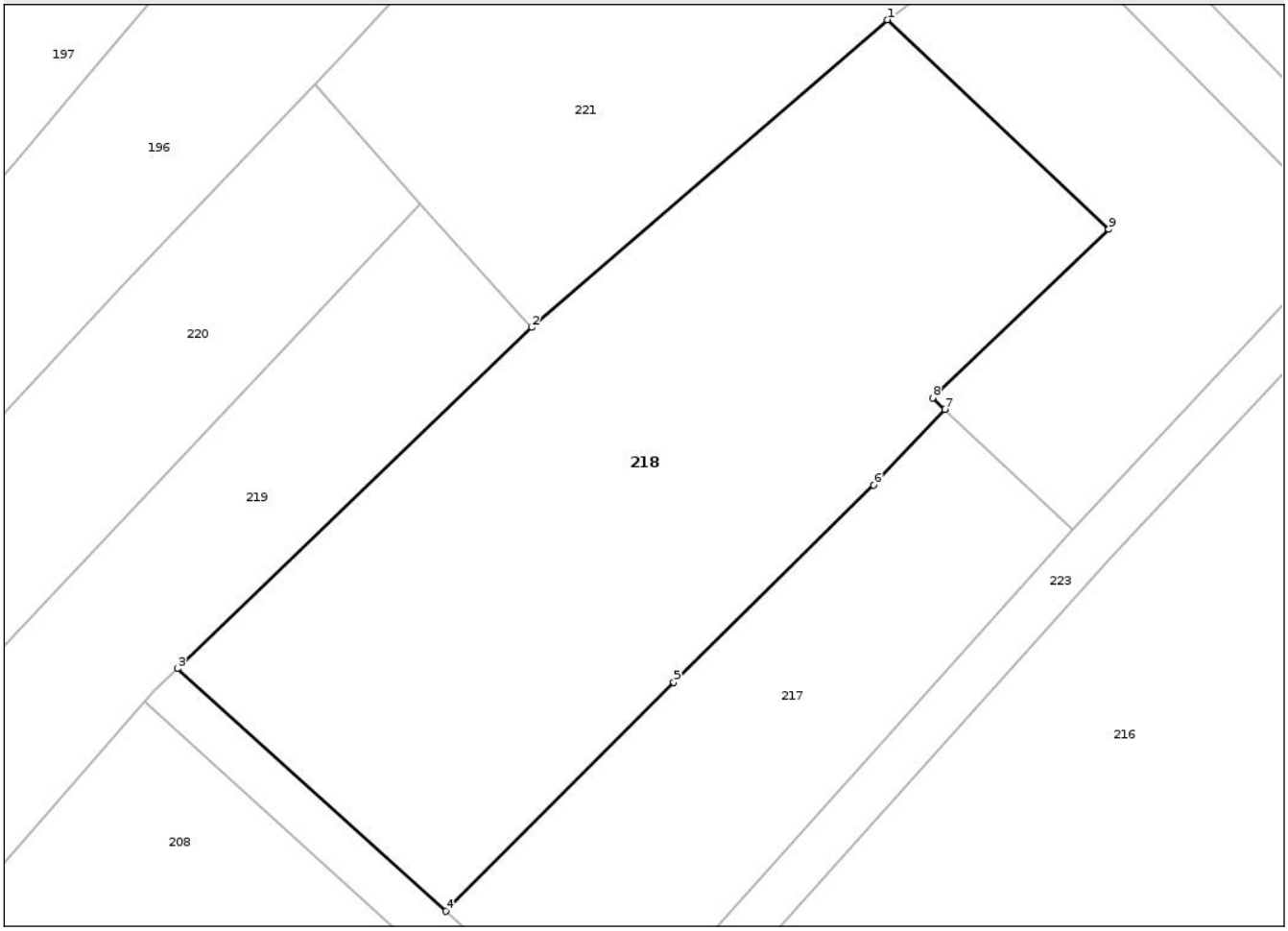
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.381	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.672,548 703.230,604	2	440.642,187 703.204,36	40.132
2	440.642,187 703.204,36	3	440.611,934 703.175,257	41.979
3	440.611,934 703.175,257	4	440.634,849 703.154,551	30.884
4	440.634,849 703.154,551	5	440.654,321 703.174,076	27.575
5	440.654,321 703.174,076	6	440.671,4 703.190,9	23.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.671,4 703.190,9	7	440.677,461 703.197,368	8.864
7	440.677,461 703.197,368	8	440.676,432 703.198,335	1.412
8	440.676,432 703.198,335	9	440.691,467 703.212,737	20.82
9	440.691,467 703.212,737	1	440.672,548 703.230,604	26.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1010
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.576	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 163, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.576	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.632,614 703.214,839	2	440.552,043 703.129,41	117.43
2	440.552,043 703.129,41	3	440.525,021 703.088,026	49.425
3	440.525,021 703.088,026	4	440.525,646 703.074,834	13.207
4	440.525,646 703.074,834	5	440.535,64 703.059,311	18.462
5	440.535,64 703.059,311	6	440.538,267 703.067,856	8.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.538,267 703.067,856	7	440.543,241 703.080,751	13.821
7	440.543,241 703.080,751	8	440.553,414 703.102,87	24.346
8	440.553,414 703.102,87	9	440.558,185 703.111,76	10.089
9	440.558,185 703.111,76	10	440.567,593 703.125,151	16.365
10	440.567,593 703.125,151	11	440.573,709 703.133,047	9.988
11	440.573,709 703.133,047	12	440.588,694 703.149,072	21.94
12	440.588,694 703.149,072	13	440.609,127 703.172,402	31.013
13	440.609,127 703.172,402	14	440.609,99 703.173,387	1.31
14	440.609,99 703.173,387	15	440.611,934 703.175,257	2.697
15	440.611,934 703.175,257	16	440.642,187 703.204,36	41.979
16	440.642,187 703.204,36	1	440.632,614 703.214,839	14.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1010
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.087	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 164, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIBOL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

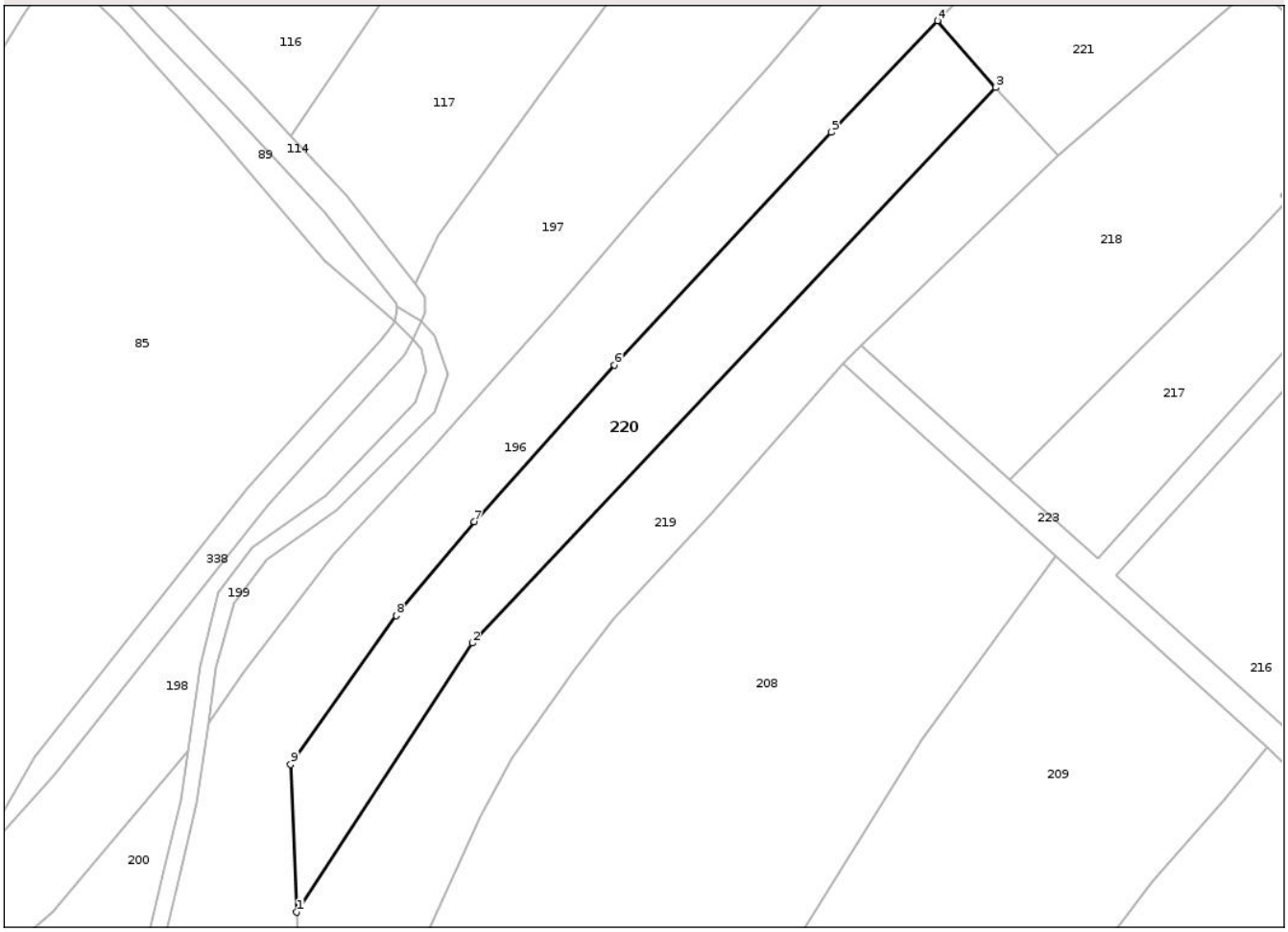
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.087	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.525,021 703.088,026	2	440.552,043 703.129,41	49.425
2	440.552,043 703.129,41	3	440.632,614 703.214,839	117.43
3	440.632,614 703.214,839	4	440.623,68 703.225,101	13.606
4	440.623,68 703.225,101	5	440.607,29 703.207,923	23.743
5	440.607,29 703.207,923	6	440.573,905 703.172,129	48.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.573,905 703.172,129	7	440.552,379 703.148,041	32.305
7	440.552,379 703.148,041	8	440.540,342 703.133,614	18.789
8	440.540,342 703.133,614	9	440.524,064 703.110,741	28.074
9	440.524,064 703.110,741	1	440.525,021 703.088,026	22.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1010
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.772	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 165, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABOREAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

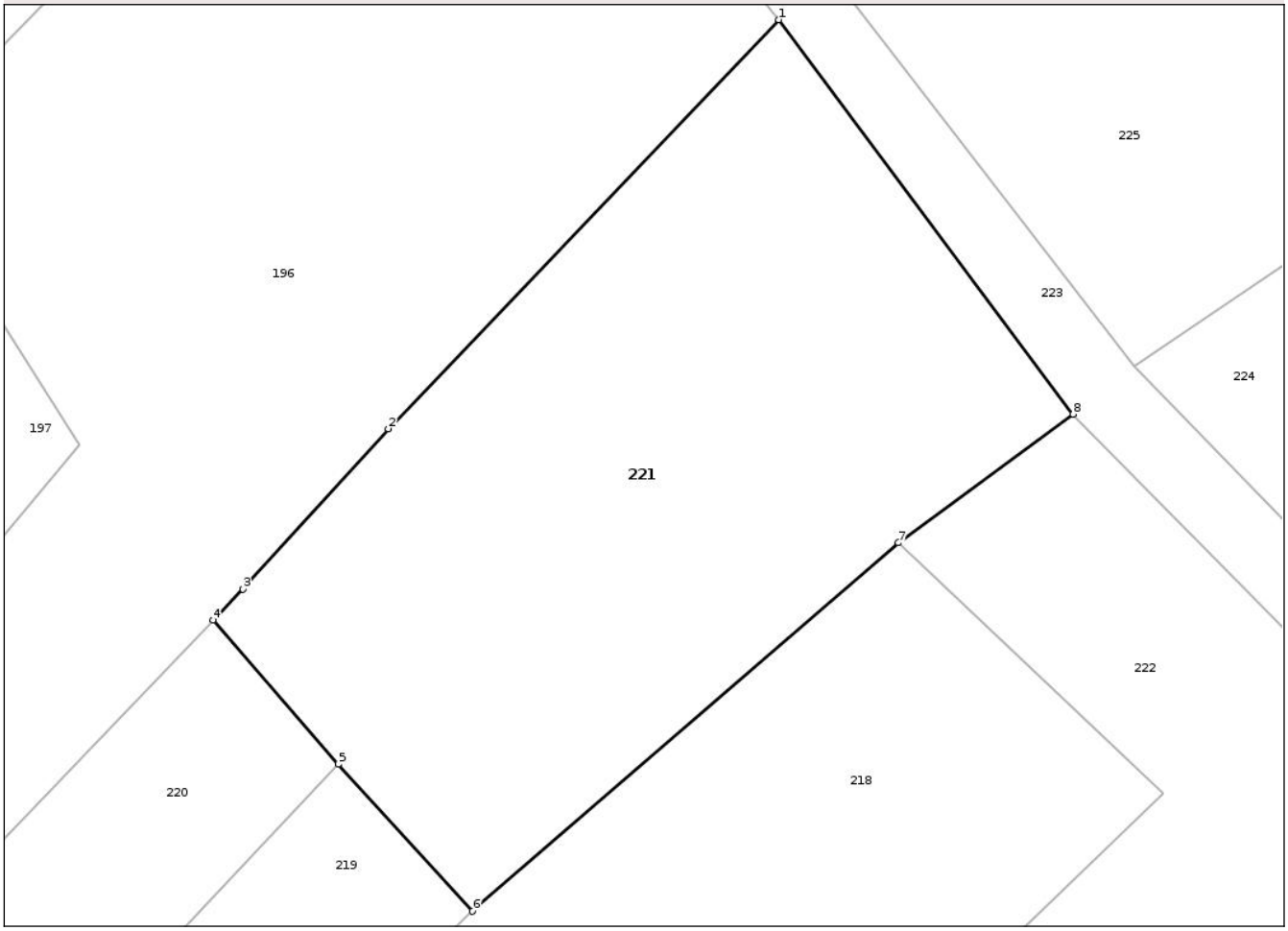
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.772	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.664,023 703.267,861	2	440.636,173 703.238,726	40.305
2	440.636,173 703.238,726	3	440.625,792 703.227,314	15.427
3	440.625,792 703.227,314	4	440.623,68 703.225,101	3.059
4	440.623,68 703.225,101	5	440.632,614 703.214,839	13.606
5	440.632,614 703.214,839	6	440.642,187 703.204,36	14.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.642,187 703.204,36	7	440.672,548 703.230,604	40.132
7	440.672,548 703.230,604	8	440.685,018 703.239,773	15.478
8	440.685,018 703.239,773	1	440.664,023 703.267,861	35.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190, 623

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1011, 1012

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 166, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALKA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

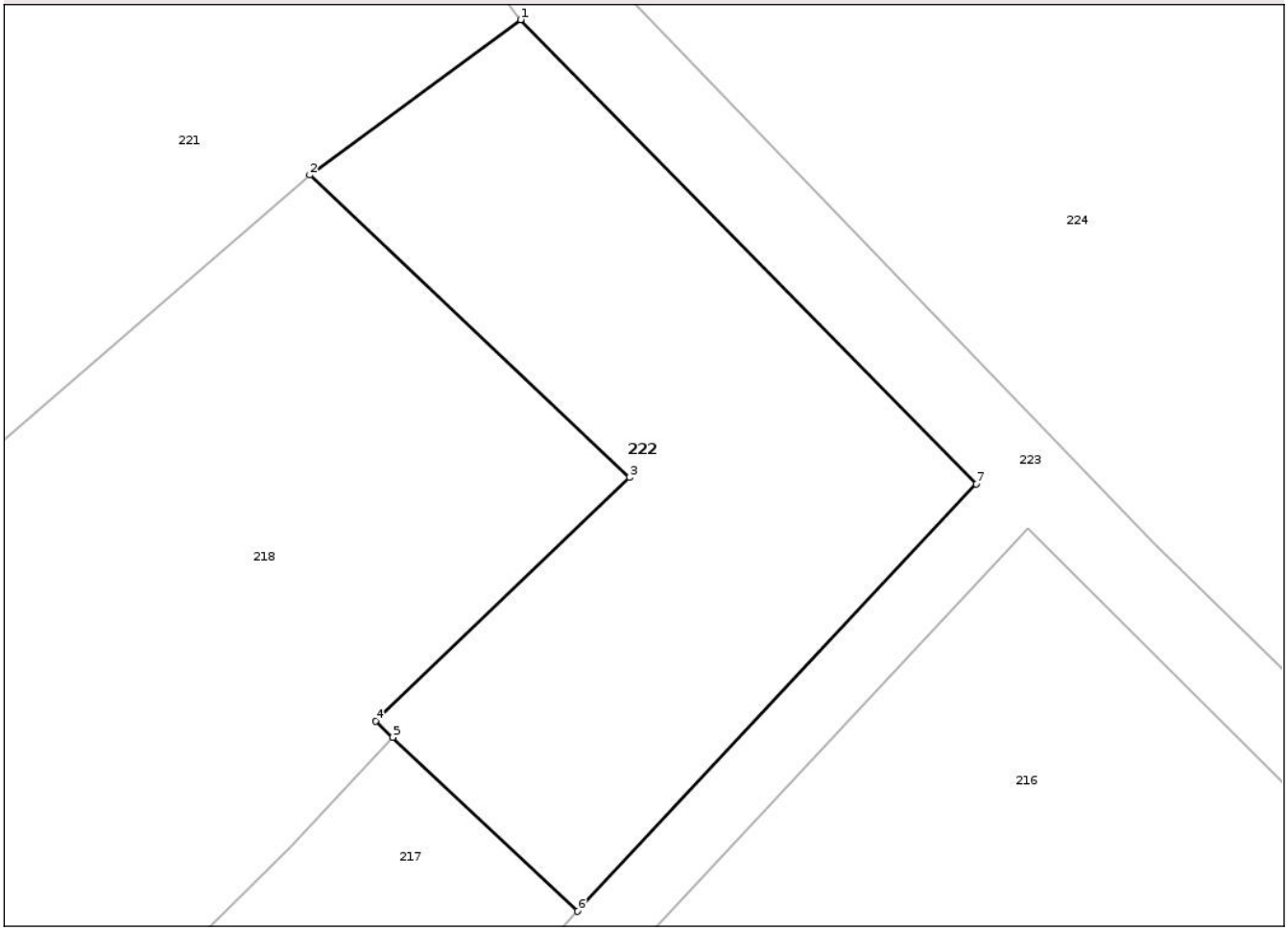
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	908	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.685,018 703.239,773	2	440.672,548 703.230,604	15.478
2	440.672,548 703.230,604	3	440.691,467 703.212,737	26.022
3	440.691,467 703.212,737	4	440.676,432 703.198,335	20.82
4	440.676,432 703.198,335	5	440.677,461 703.197,368	1.412
5	440.677,461 703.197,368	6	440.688,391 703.187,095	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.688,391 703.187,095	7	440.711,975 703.212,336	34.544
7	440.711,975 703.212,336	1	440.685,018 703.239,773	38.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791, 2305, 1658, 818, 1190, 623, 1714, 3467, 356, 3686, 622
Nr. topografic:parte din nr. top. 1001, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1020, 1021/1, 1021/2, 1022, 1023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.846	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CEP3 - M1669, CC19 - M1685

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, pozitia nr. 86768, act administrativ Adeverință nr. 599 din 14.08.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI/CIF	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

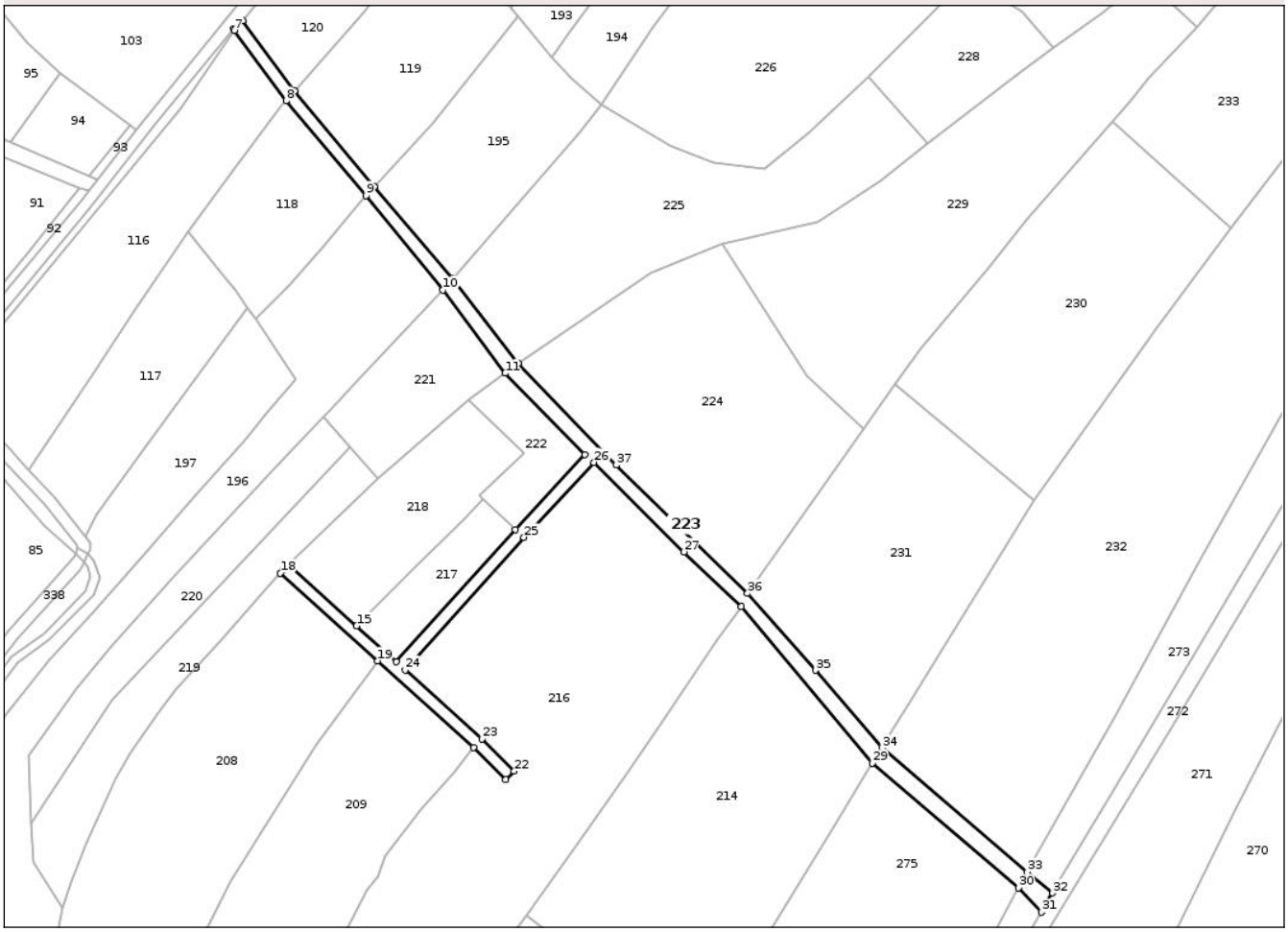
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.846	CEP3 - M1669, CC19 - M1685

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.689,413 703.243,201	2	440.667,373 703.271,678	36.01
3	440.640,801 703.302,716	4	440.613,883 703.335,001	42.035
5	440.596,305 703.358,691	6	440.593,26 703.355,921	4.116
7	440.593,624 703.355,42	8	440.610,994 703.331,66	29.432
9	440.638,048 703.299,729	10	440.664,023 703.267,861	41.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.667,373 703.271,678	3	440.640,801 703.302,716	40.859
4	440.613,883 703.335,001	5	440.596,305 703.358,691	29.499
6	440.593,26 703.355,921	7	440.593,624 703.355,42	0.619
8	440.610,994 703.331,66	9	440.638,048 703.299,729	41.851
10	440.664,023 703.267,861	11	440.685,018 703.239,773	35.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.685,018 703.239,773	12	440.711,975 703.212,336	38.464
13	440.688,391 703.187,095	14	440.648,28 703.142,415	60.043
15	440.634,849 703.154,551	16	440.611,934 703.175,257	30.884
17	440.609,99 703.173,387	18	440.609,127 703.172,402	1.31
19	440.641,946 703.142,747	20	440.674,37 703.113,449	43.7
21	440.685,176 703.102,749	22	440.688,051 703.105,556	4.018
23	440.677,118 703.116,357	24	440.651,248 703.139,733	34.867
25	440.691,367 703.184,423	26	440.715,007 703.209,698	34.607
27	440.745,361 703.179,51	28	440.764,736 703.161,106	26.723
29	440.809,073 703.108,267	30	440.858,315 703.066,158	64.792
31	440.866,028 703.057,976	32	440.869,873 703.064,46	7.538
33	440.861,203 703.071,583	34	440.812,231 703.113,461	64.436
35	440.789,83 703.139,57	36	440.766,843 703.165,548	34.688
37	440.722,48 703.208,826	1	440.689,413 703.243,201	47.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.711,975 703.212,336	13	440.688,391 703.187,095	34.544
14	440.648,28 703.142,415	15	440.634,849 703.154,551	18.102
16	440.611,934 703.175,257	17	440.609,99 703.173,387	2.697
18	440.609,127 703.172,402	19	440.641,946 703.142,747	44.232
20	440.674,37 703.113,449	21	440.685,176 703.102,749	15.207
22	440.688,051 703.105,556	23	440.677,118 703.116,357	15.369
24	440.651,248 703.139,733	25	440.691,367 703.184,423	60.056
26	440.715,007 703.209,698	27	440.745,361 703.179,51	42.81
28	440.764,736 703.161,106	29	440.809,073 703.108,267	68.976
30	440.858,315 703.066,158	31	440.866,028 703.057,976	11.244
32	440.869,873 703.064,46	33	440.861,203 703.071,583	11.221
34	440.812,231 703.113,461	35	440.789,83 703.139,57	34.402
36	440.766,843 703.165,548	37	440.722,48 703.208,826	61.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623, 1714
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1012, 1020
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.810	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 167, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALKA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

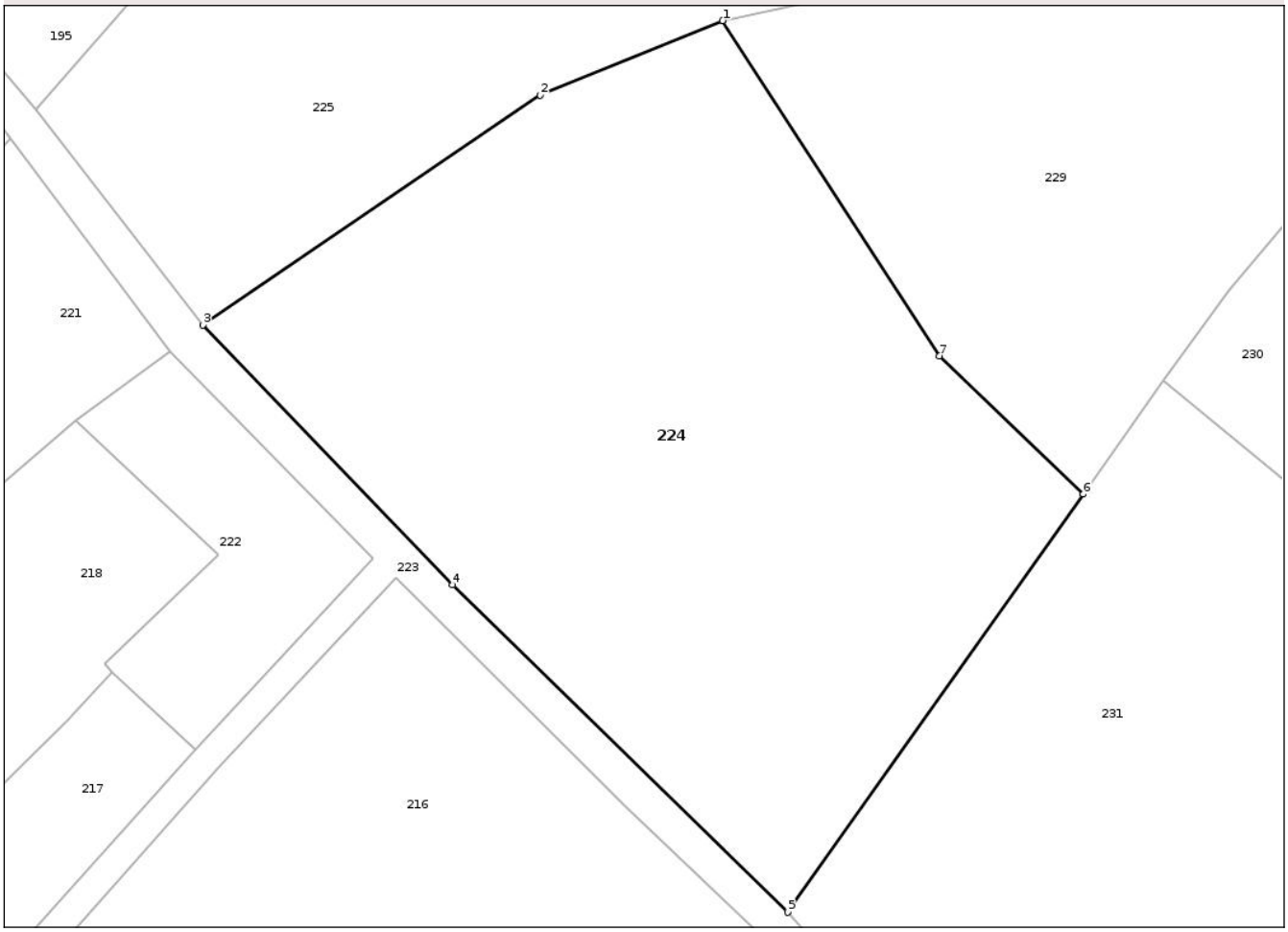
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.810	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.758,229 703.283,442	2	440.734,066 703.273,603	26.089
2	440.734,066 703.273,603	3	440.689,413 703.243,201	54.02
3	440.689,413 703.243,201	4	440.722,48 703.208,826	47.698
4	440.722,48 703.208,826	5	440.766,843 703.165,548	61.976
5	440.766,843 703.165,548	6	440.805,992 703.220,838	67.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.805,992 703.220,838	7	440.786,928 703.239,122	26.415
7	440.786,928 703.239,122	1	440.758,229 703.283,442	52.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2880, 818, 623
Nr. topografic:parte din nr. top. 1007, 1010, 1012

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.944	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 168, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABOREAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

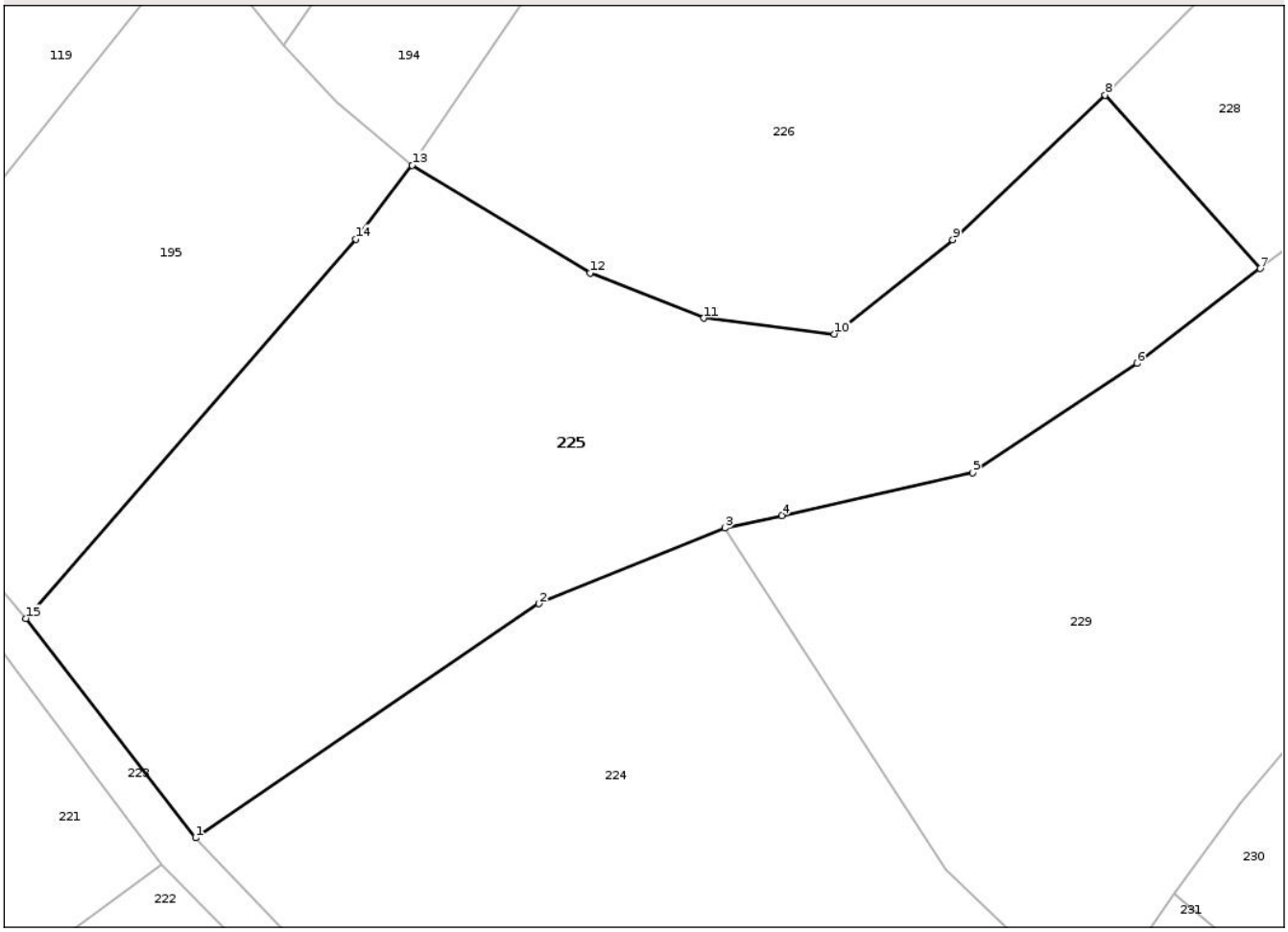
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.944	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.689,413 703.243,201	2	440.734,066 703.273,603	54.02
2	440.734,066 703.273,603	3	440.758,229 703.283,442	26.089
3	440.758,229 703.283,442	4	440.765,614 703.285,047	7.557
4	440.765,614 703.285,047	5	440.790,384 703.290,61	25.387
5	440.790,384 703.290,61	6	440.811,789 703.304,812	25.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.811,789 703.304,812	7	440.827,792 703.317,123	20.191
7	440.827,792 703.317,123	8	440.807,642 703.339,641	30.217
8	440.807,642 703.339,641	9	440.787,833 703.320,874	27.287
9	440.787,833 703.320,874	10	440.772,446 703.308,609	19.677
10	440.772,446 703.308,609	11	440.755,487 703.310,682	17.085
11	440.755,487 703.310,682	12	440.740,676 703.316,548	15.93
12	440.740,676 703.316,548	13	440.717,577 703.330,532	27.002
13	440.717,577 703.330,532	14	440.710,225 703.320,952	12.076
14	440.710,225 703.320,952	15	440.667,373 703.271,678	65.301
15	440.667,373 703.271,678	1	440.689,413 703.243,201	36.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2714, 799, 355, 2880
Nr. topografic:1013, 1014, parte din nr. top. 1006/2, 1007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.004	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 169, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP POPESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

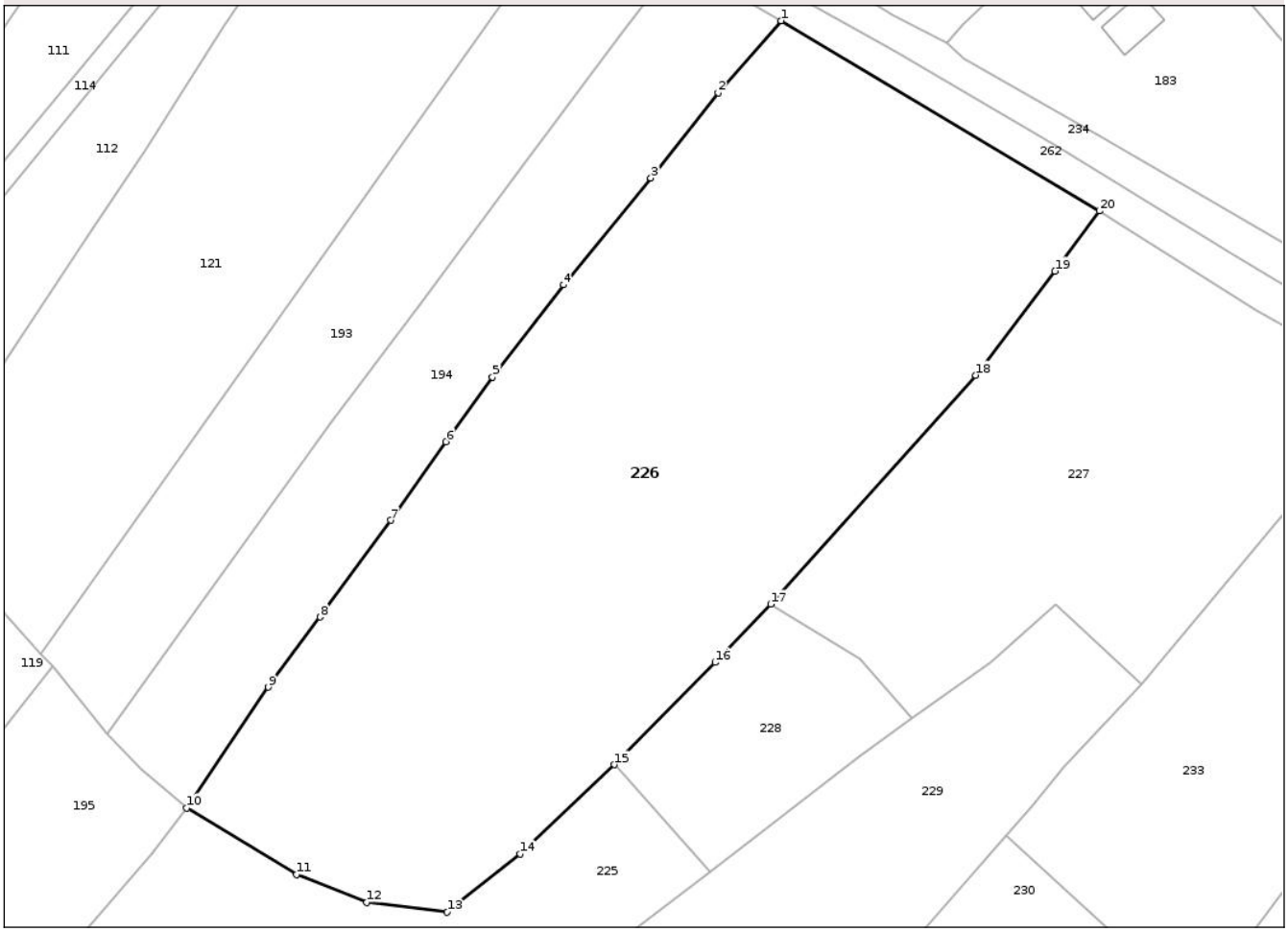
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.004	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.842,782 703.496,223	2	440.829,528 703.481,077	20.126
2	440.829,528 703.481,077	3	440.815,326 703.463,116	22.897
3	440.815,326 703.463,116	4	440.796,936 703.440,632	29.047
4	440.796,936 703.440,632	5	440.782,013 703.421,216	24.488
5	440.782,013 703.421,216	6	440.772,201 703.407,594	16.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.772,201 703.407,594	7	440.760,59 703.391,085	20.183
7	440.760,59 703.391,085	8	440.745,66 703.370,719	25.252
8	440.745,66 703.370,719	9	440.734,751 703.355,963	18.351
9	440.734,751 703.355,963	10	440.717,577 703.330,532	30.687
10	440.717,577 703.330,532	11	440.740,676 703.316,548	27.002
11	440.740,676 703.316,548	12	440.755,487 703.310,682	15.93
12	440.755,487 703.310,682	13	440.772,446 703.308,609	17.085
13	440.772,446 703.308,609	14	440.787,833 703.320,874	19.677
14	440.787,833 703.320,874	15	440.807,642 703.339,641	27.287
15	440.807,642 703.339,641	16	440.828,892 703.361,172	30.251
16	440.828,892 703.361,172	17	440.840,608 703.373,446	16.968
17	440.840,608 703.373,446	18	440.883,826 703.421,625	64.723
18	440.883,826 703.421,625	19	440.900,491 703.443,523	27.518
19	440.900,491 703.443,523	20	440.909,845 703.456,161	15.723
20	440.909,845 703.456,161	1	440.842,782 703.496,223	78.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1803, 623, 3476
Nr. topografic:1015, parte din nr. top. 1012, 1017

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.724	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 170, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABOREAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

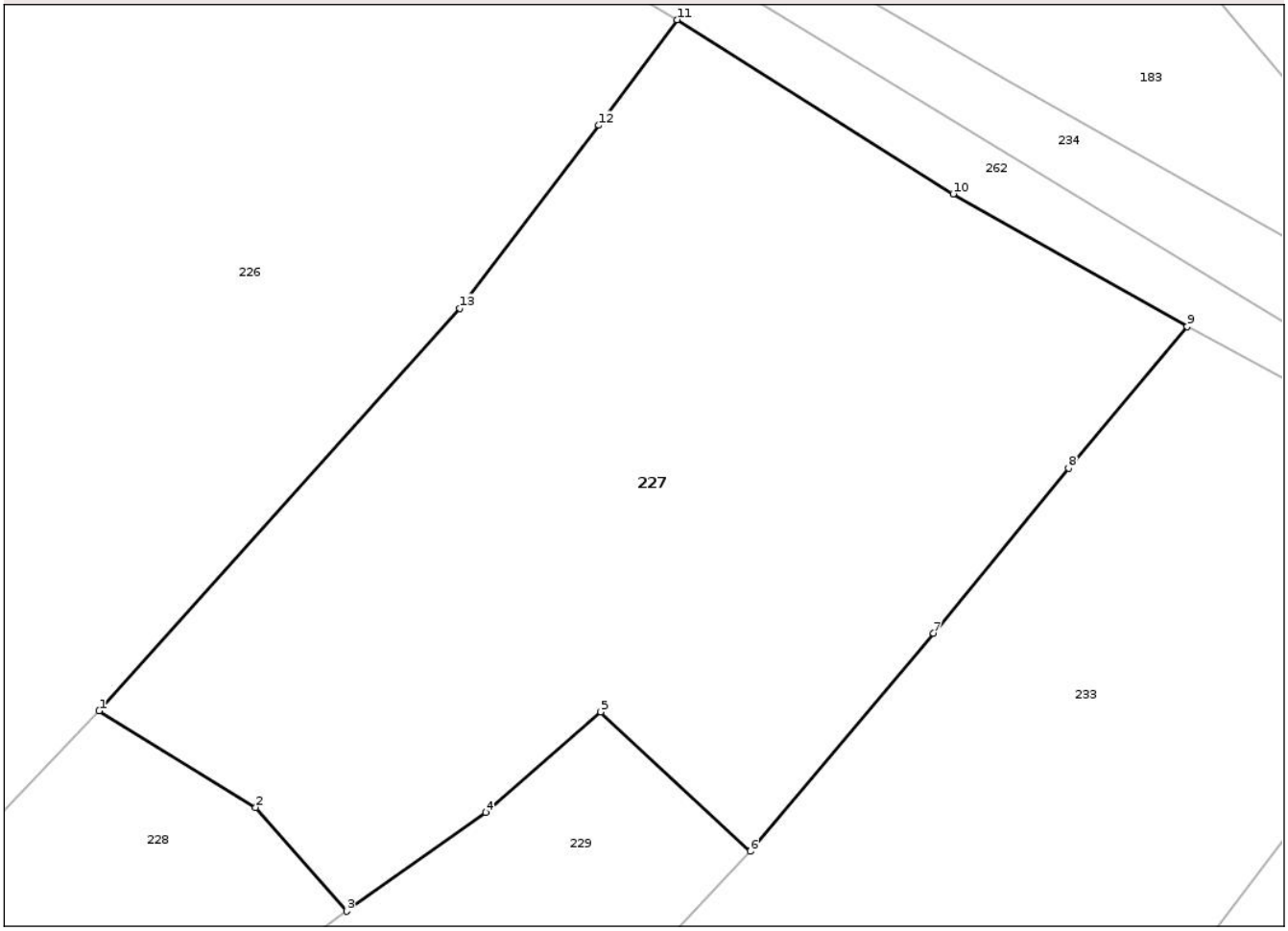
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.724	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.840,608 703.373,446	2	440.859,369 703.361,873	22.043
2	440.859,369 703.361,873	3	440.870,243 703.349,464	16.499
3	440.870,243 703.349,464	4	440.886,955 703.361,272	20.463
4	440.886,955 703.361,272	5	440.900,708 703.373,322	18.285
5	440.900,708 703.373,322	6	440.918,616 703.356,648	24.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.918,616 703.356,648	7	440.940,558 703.382,737	34.089
7	440.940,558 703.382,737	8	440.956,771 703.402,478	25.545
8	440.956,771 703.402,478	9	440.970,955 703.419,453	22.121
9	440.970,955 703.419,453	10	440.942,929 703.435,301	32.197
10	440.942,929 703.435,301	11	440.909,845 703.456,161	39.111
11	440.909,845 703.456,161	12	440.900,491 703.443,523	15.723
12	440.900,491 703.443,523	13	440.883,826 703.421,625	27.518
13	440.883,826 703.421,625	1	440.840,608 703.373,446	64.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1012
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 171, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABOREAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

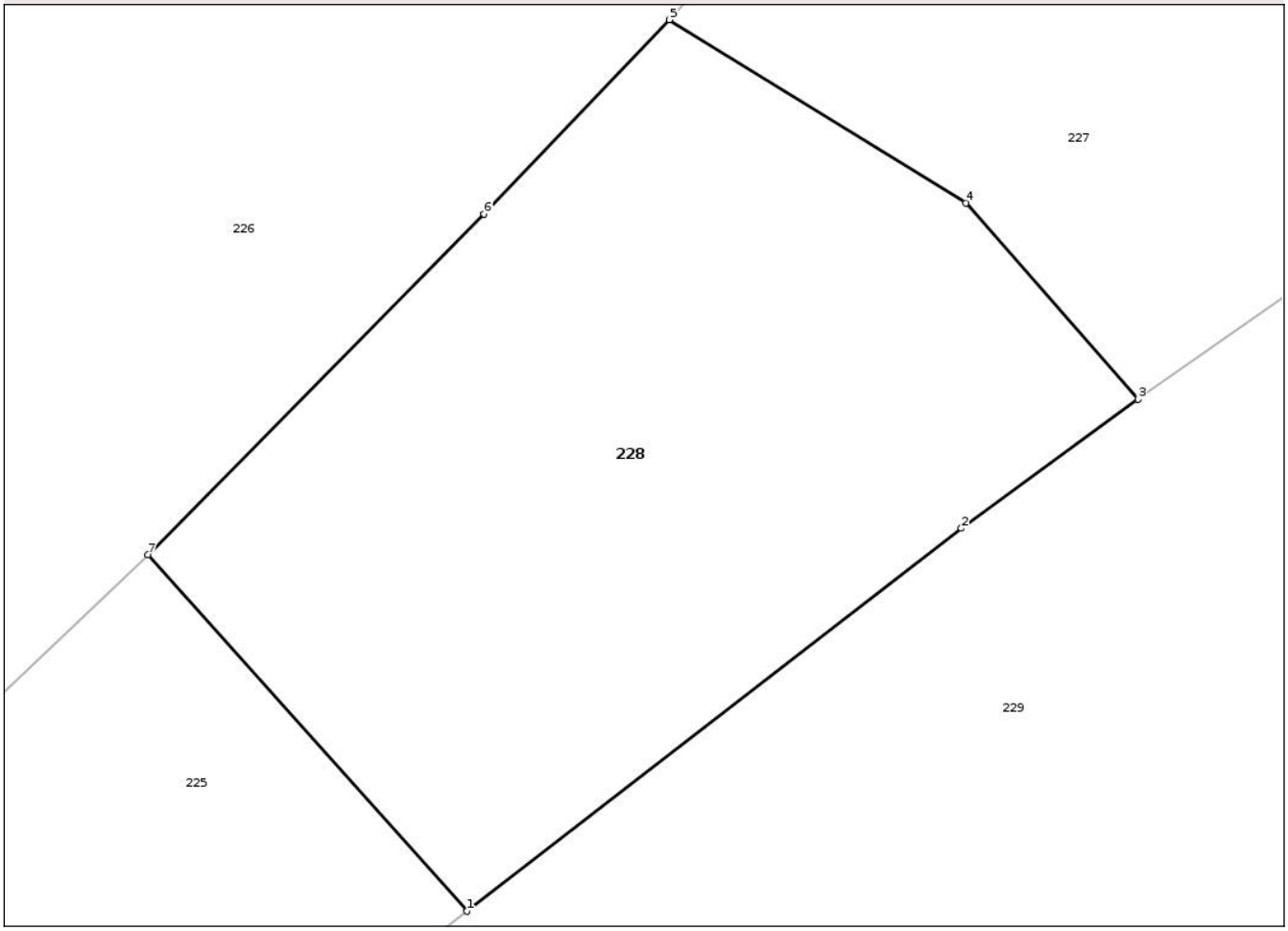
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.742	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.827,792 703.317,123	2	440.859,074 703.341,313	39.544
2	440.859,074 703.341,313	3	440.870,243 703.349,464	13.827
3	440.870,243 703.349,464	4	440.859,369 703.361,873	16.499
4	440.859,369 703.361,873	5	440.840,608 703.373,446	22.043
5	440.840,608 703.373,446	6	440.828,892 703.361,172	16.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.828,892 703.361,172	7	440.807,642 703.339,641	30.251
7	440.807,642 703.339,641	1	440.827,792 703.317,123	30.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623, 252

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 1012, 1019

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.540	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 172, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIBOL MARIA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

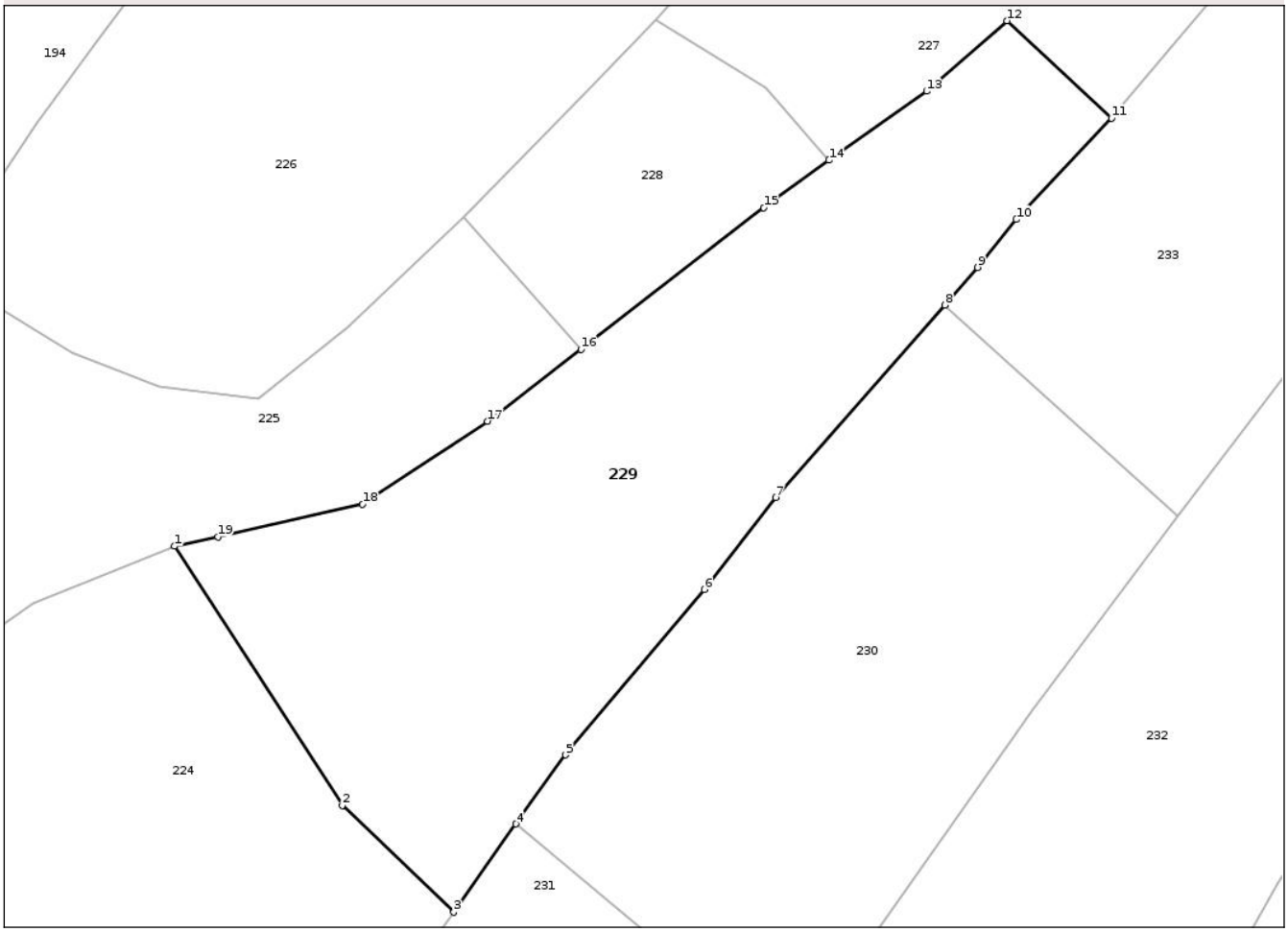
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.758,229 703.283,442	2	440.786,928 703.239,122	52.801
2	440.786,928 703.239,122	3	440.805,992 703.220,838	26.415
3	440.805,992 703.220,838	4	440.816,61 703.235,931	18.454
4	440.816,61 703.235,931	5	440.825,17 703.247,737	14.583
5	440.825,17 703.247,737	6	440.848,909 703.276,046	36.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.848,909 703.276,046	7	440.861,122 703.291,76	19.902
7	440.861,122 703.291,76	8	440.890,105 703.324,705	43.879
8	440.890,105 703.324,705	9	440.895,721 703.331,123	8.528
9	440.895,721 703.331,123	10	440.902,344 703.339,313	10.533
10	440.902,344 703.339,313	11	440.918,616 703.356,648	23.776
11	440.918,616 703.356,648	12	440.900,708 703.373,322	24.469
12	440.900,708 703.373,322	13	440.886,955 703.361,272	18.285
13	440.886,955 703.361,272	14	440.870,243 703.349,464	20.463
14	440.870,243 703.349,464	15	440.859,074 703.341,313	13.827
15	440.859,074 703.341,313	16	440.827,792 703.317,123	39.544
16	440.827,792 703.317,123	17	440.811,789 703.304,812	20.191
17	440.811,789 703.304,812	18	440.790,384 703.290,61	25.688
18	440.790,384 703.290,61	19	440.765,614 703.285,047	25.387
19	440.765,614 703.285,047	1	440.758,229 703.283,442	7.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:252

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51092	6.601	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1019, 1032

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 173, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

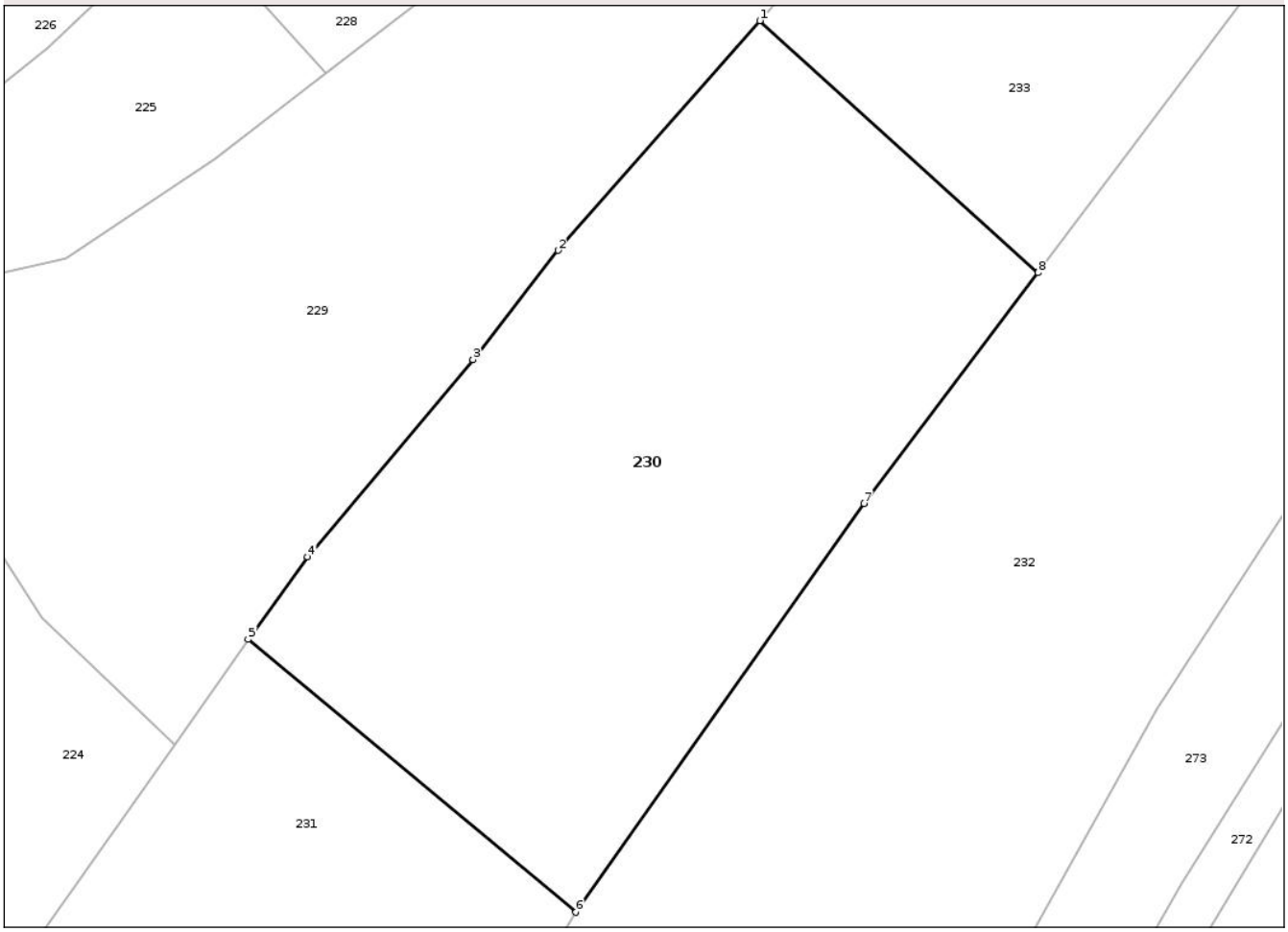
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51092	6.601	parte din nr. top. 1019, 1032

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.601	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.890,105 703.324,705	2	440.861,122 703.291,76	43.879
2	440.861,122 703.291,76	3	440.848,909 703.276,046	19.902
3	440.848,909 703.276,046	4	440.825,17 703.247,737	36.945
4	440.825,17 703.247,737	5	440.816,61 703.235,931	14.583
5	440.816,61 703.235,931	6	440.863,695 703.196,789	61.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.863,695 703.196,789	7	440.905,101 703.255,428	71.784
7	440.905,101 703.255,428	8	440.930,065 703.288,553	41.479
8	440.930,065 703.288,553	1	440.890,105 703.324,705	53.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252, 3467, 356, 3686, 1883
Nr. topografic:parte din nr. top. 1019, 1021/1, 1021/2, 1022, 1032

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.843	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 174, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO DRAGOȘ-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

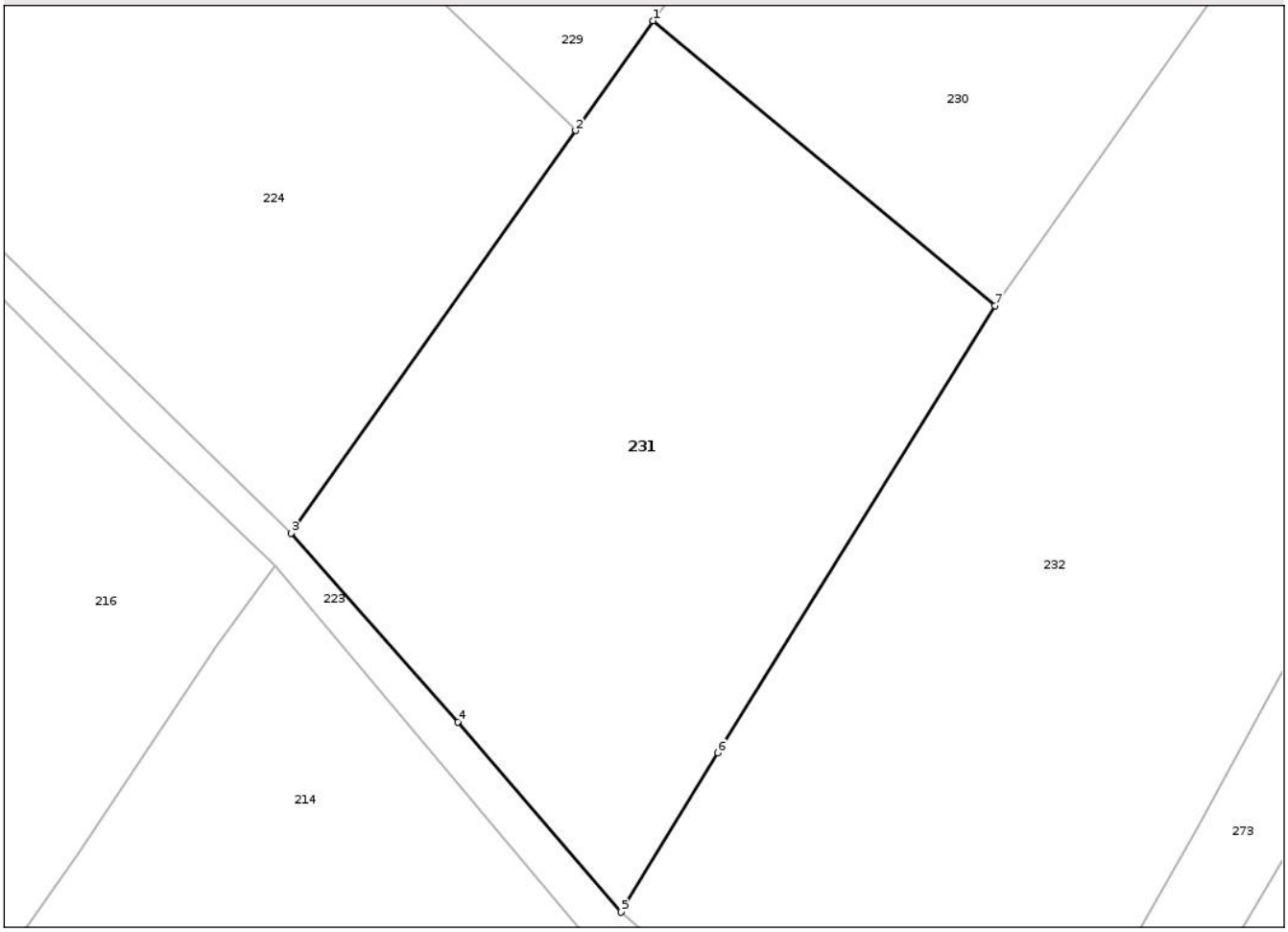
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.843	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.816,61 703.235,931	2	440.805,992 703.220,838	18.454
2	440.805,992 703.220,838	3	440.766,843 703.165,548	67.747
3	440.766,843 703.165,548	4	440.789,83 703.139,57	34.688
4	440.789,83 703.139,57	5	440.812,231 703.113,461	34.402
5	440.812,231 703.113,461	6	440.825,537 703.135,347	25.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.825,537 703.135,347	7	440.863,695 703.196,789	72.327
7	440.863,695 703.196,789	1	440.816,61 703.235,931	61.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51037

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51037	19.997	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44128/61, din 04/09/2018 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de p (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 2322 din 05.03.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA GEORGE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 2322 din CF 05.03.2019 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51037	19.997	Imobilul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	19.997	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.861,203 703.071,583	2	440.891,259 703.124,732	61.059
2	440.891,259 703.124,732	3	440.919,449 703.176,506	58.951
3	440.919,449 703.176,506	4	440.947,228 703.225,943	56.707
4	440.947,228 703.225,943	5	440.969,28 703.260,071	40.633
5	440.969,28 703.260,071	6	440.979,841 703.246,951	16.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.979,841 703.246,951	7	441.009,29 703.295,166	56.497
7	441.009,29 703.295,166	8	441.051,304 703.373,084	88.523
8	441.051,304 703.373,084	9	441.012,064 703.397,091	46.001
9	441.012,064 703.397,091	10	440.960,417 703.328,826	85.601
10	440.960,417 703.328,826	11	440.930,065 703.288,553	50.43
11	440.930,065 703.288,553	12	440.905,101 703.255,428	41.479
12	440.905,101 703.255,428	13	440.863,695 703.196,789	71.784
13	440.863,695 703.196,789	14	440.825,537 703.135,347	72.327
14	440.825,537 703.135,347	15	440.812,231 703.113,461	25.613
15	440.812,231 703.113,461	1	440.861,203 703.071,583	64.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2614, 3476

TEREN Intravilan — Nr. topografic:1018, parte din nr. top. 1017

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.446	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 175, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BURDEȚI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

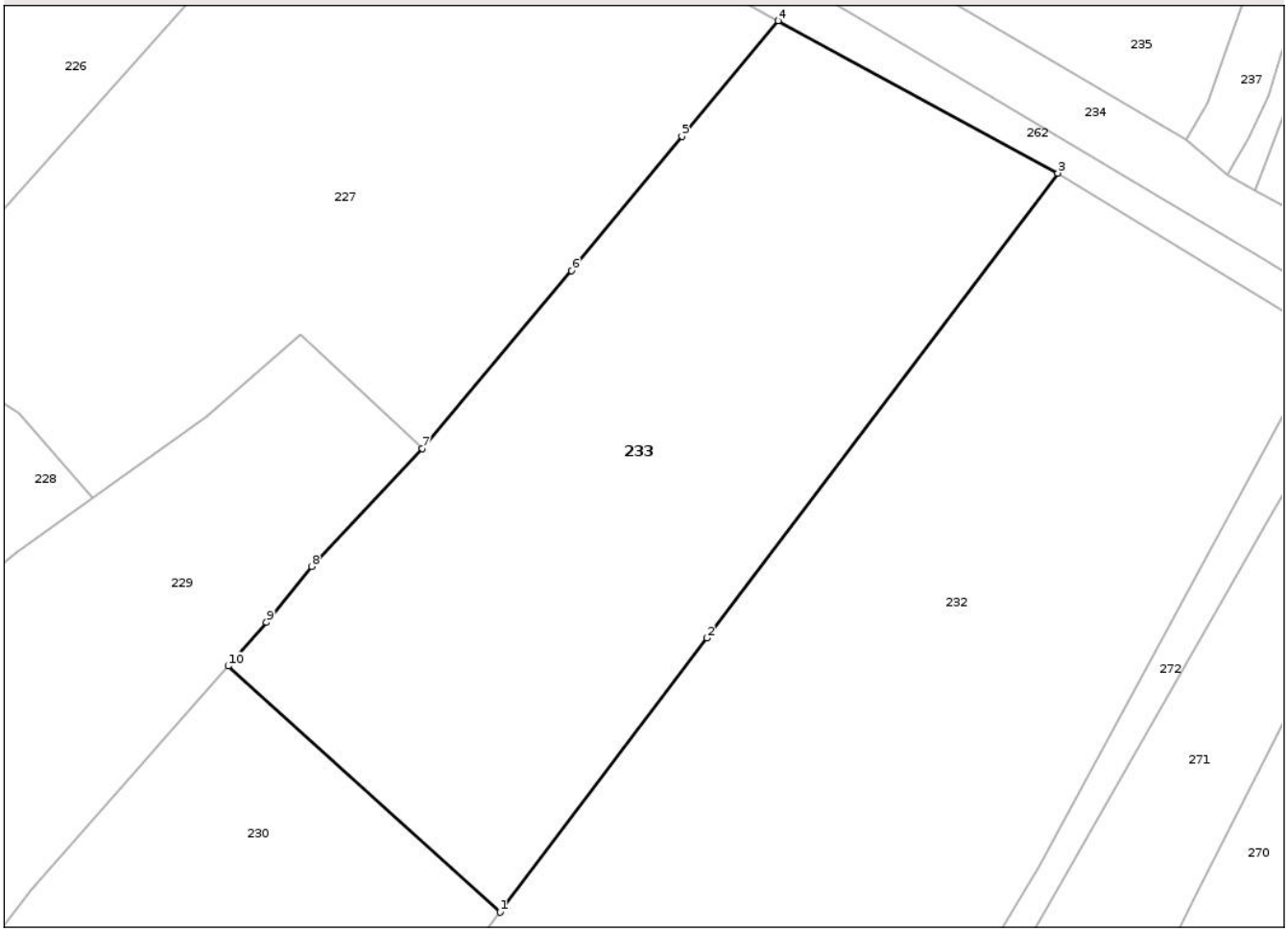
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.446	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.930,065 703.288,553	2	440.960,417 703.328,826	50.43
2	440.960,417 703.328,826	3	441.012,064 703.397,091	85.601
3	441.012,064 703.397,091	4	440.970,955 703.419,453	46.798
4	440.970,955 703.419,453	5	440.956,771 703.402,478	22.121
5	440.956,771 703.402,478	6	440.940,558 703.382,737	25.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.940,558 703.382,737	7	440.918,616 703.356,648	34.089
7	440.918,616 703.356,648	8	440.902,344 703.339,313	23.776
8	440.902,344 703.339,313	9	440.895,721 703.331,123	10.533
9	440.895,721 703.331,123	10	440.890,105 703.324,705	8.528
10	440.890,105 703.324,705	1	440.930,065 703.288,553	53.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51788

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51788	Din acte: 3.748 Masurata: 4.258	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; DC15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Anexa nr 44 atestat prin HG nr 934 (poz. 37), din 27/12/2001 emis de Guvernul României (act administrativ nr documentație cadastrală vizată cu nr. 9675 din 18.06.2024, emis de OCPI Maramureș; act administrativ nr adeverința nr. 2810 din 20.05.2024, emis de Primăria Petrova;act administrativ nr Hotararea nr 26 din 16.05.2024, emis de Consiliul Local al comunei Petrova;act administrativ nr Hotararea nr 21 din 04.04.2024, emis de Consiluil Local Petrova;act administrativ nr Adeverinta nr 3354 din 21.06.2024, emis de Primaria Petrova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PETROVA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:3627684, domeniul public	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.9675/18.06.2024 din CF nr.51788 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

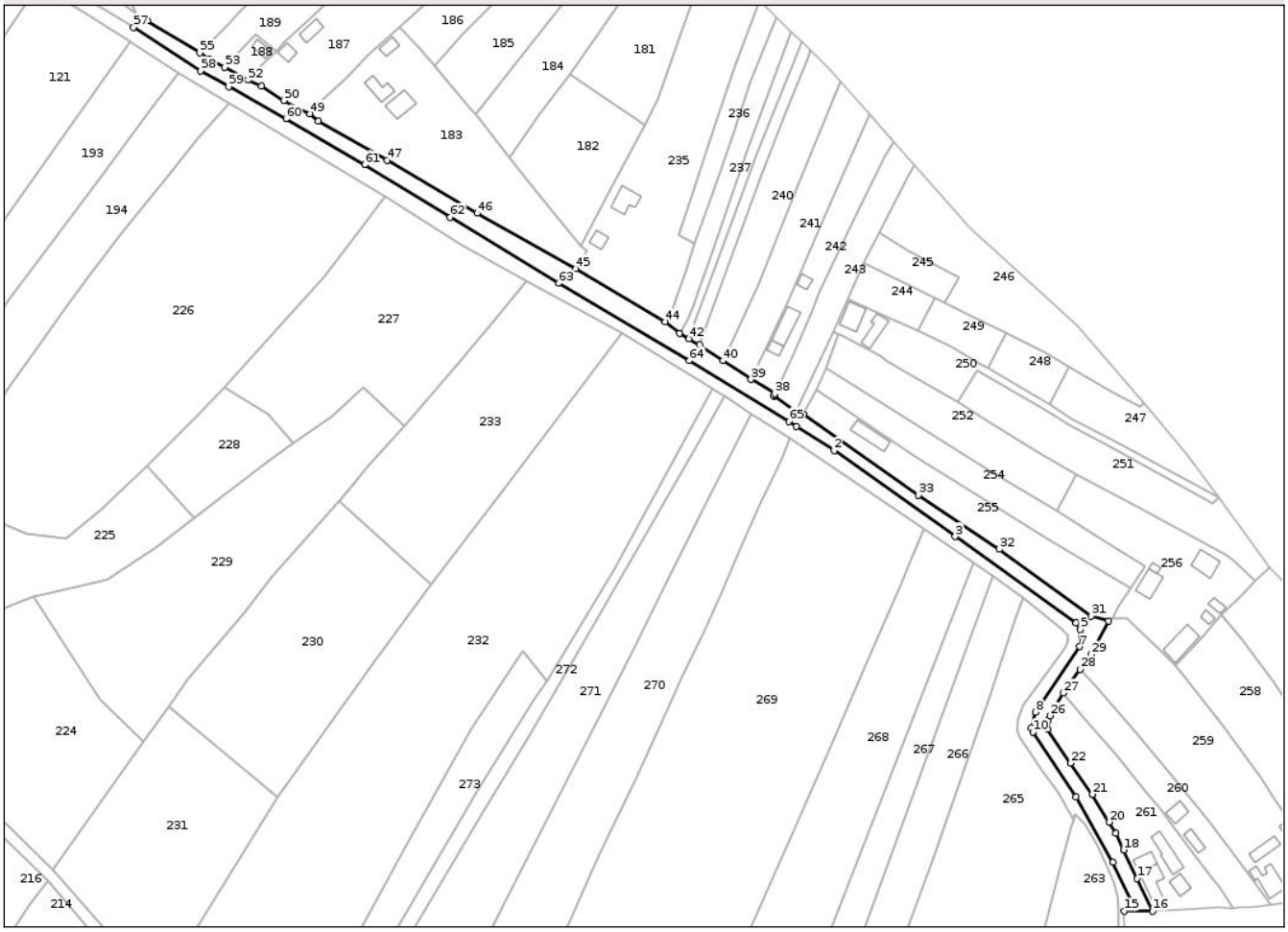
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51788	Din acte: 3.748 Masurata: 4.258	DC15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.087,457 703.356,838	2	441.103,743 703.346,294	19.401
4	441.208,003 703.272,044	5	441.209,837 703.269,168	3.411
7	441.209,508 703.261,826	8	441.190,528 703.233,608	34.007
10	441.189,452 703.225,019	11	441.207,977 703.196,914	33.661
13	441.232,43 703.150,668	14	441.232,244 703.149,151	1.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.103,743 703.346,294	3	441.155,88 703.309,256	63.954
5	441.209,837 703.269,168	6	441.210,528 703.266,424	2.83
8	441.190,528 703.233,608	9	441.188,633 703.226,691	7.172
11	441.207,977 703.196,914	12	441.223,784 703.168,742	32.304
14	441.232,244 703.149,151	15	441.228,87 703.147,704	3.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.155,88 703.309,256	4	441.208,003 703.272,044	64.043
6	441.210,528 703.266,424	7	441.209,508 703.261,826	4.71
9	441.188,633 703.226,691	10	441.189,452 703.225,019	1.862
12	441.223,784 703.168,742	13	441.232,43 703.150,668	20.036
15	441.228,87 703.147,704	16	441.240,956 703.147,75	12.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	441.240,956 703.147,75	17	441.234,308 703.161,788	15.533
17	441.234,308 703.161,788	18	441.228,536 703.174,136	13.63
18	441.228,536 703.174,136	19	441.225,182 703.181,266	7.879
19	441.225,182 703.181,266	20	441.222,403 703.186,146	5.616
20	441.222,403 703.186,146	21	441.215,095 703.198,09	14.002
21	441.215,095 703.198,09	22	441.205,663 703.211,551	16.437
22	441.205,663 703.211,551	23	441.195,747 703.226,226	17.711
23	441.195,747 703.226,226	24	441.195,232 703.227,69	1.552
24	441.195,232 703.227,69	25	441.195,716 703.229,916	2.278
25	441.195,716 703.229,916	26	441.196,705 703.232,006	2.312
26	441.196,705 703.232,006	27	441.202,414 703.241,85	11.38
27	441.202,414 703.241,85	28	441.209,678 703.251,975	12.461
28	441.209,678 703.251,975	29	441.214,536 703.258,461	8.104
29	441.214,536 703.258,461	30	441.222,01 703.272,723	16.102
30	441.222,01 703.272,723	31	441.214,47 703.275,065	7.895
31	441.214,47 703.275,065	32	441.174,86 703.303,737	48.898
32	441.174,86 703.303,737	33	441.139,995 703.327,135	41.989
33	441.139,995 703.327,135	34	441.090,495 703.362,094	60.6
34	441.090,495 703.362,094	35	441.087,153 703.363,335	3.565
35	441.087,153 703.363,335	36	441.077,886 703.369,872	11.341
36	441.077,886 703.369,872	37	441.077,685 703.370,0	0.238
37	441.077,685 703.370,0	38	441.078,118 703.370,806	0.915
38	441.078,118 703.370,806	39	441.067,813 703.377,013	12.03
39	441.067,813 703.377,013	40	441.055,74 703.385,115	14.54
40	441.055,74 703.385,115	41	441.045,734 703.392,016	12.155
41	441.045,734 703.392,016	42	441.041,075 703.394,526	5.292
42	441.041,075 703.394,526	43	441.036,927 703.396,861	4.76
43	441.036,927 703.396,861	44	441.030,869 703.401,89	7.873
44	441.030,869 703.401,89	45	440.992,276 703.424,679	44.819
45	440.992,276 703.424,679	46	440.949,741 703.448,659	48.829
46	440.949,741 703.448,659	47	440.910,885 703.471,452	45.048
47	440.910,885 703.471,452	48	440.881,291 703.488,361	34.084
48	440.881,291 703.488,361	49	440.877,724 703.491,528	4.77
49	440.877,724 703.491,528	50	440.866,337 703.497,285	12.76
50	440.866,337 703.497,285	51	440.856,653 703.503,424	11.466
51	440.856,653 703.503,424	52	440.850,926 703.506,079	6.312
52	440.850,926 703.506,079	53	440.840,954 703.511,682	11.438
53	440.840,954 703.511,682	54	440.834,478 703.515,015	7.283
54	440.834,478 703.515,015	55	440.830,104 703.517,84	5.207
55	440.830,104 703.517,84	56	440.807,558 703.531,695	26.463
56	440.807,558 703.531,695	57	440.801,63 703.528,779	6.606
57	440.801,63 703.528,779	58	440.830,505 703.510,13	34.374
58	440.830,505 703.510,13	59	440.842,604 703.503,192	13.947
59	440.842,604 703.503,192	60	440.867,323 703.489,407	28.303
60	440.867,323 703.489,407	61	440.901,281 703.469,584	39.32
61	440.901,281 703.469,584	62	440.938,149 703.446,937	43.268
62	440.938,149 703.446,937	63	440.985,06 703.418,445	54.886
63	440.985,06 703.418,445	64	441.041,271 703.385,062	65.377
64	441.041,271 703.385,062	65	441.084,153 703.358,977	50.193
65	441.084,153 703.358,977	1	441.087,457 703.356,838	3.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:353, 1253

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.687	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 783/3, 784/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 176, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAVU VASILE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.687	parte din nr. top. 783/3, 784/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	
2	faneata	DA	4.174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.047,857 703.554,122	2	441.046,65 703.550,836	3.501
3	441.038,825 703.529,528	4	441.027,616 703.498,381	33.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.046,65 703.550,836	3	441.038,825 703.529,528	22.699
4	441.027,616 703.498,381	5	441.022,154 703.486,649	12.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.022,154 703.486,649	6	441.006,306 703.457,724	32.982
7	440.994,367 703.434,631	8	440.996,911 703.432,589	3.262
9	440.992,276 703.424,679	10	441.030,869 703.401,89	44.819
11	441.034,046 703.407,406	12	441.035,745 703.412,179	5.066
13	441.039,894 703.423,72	14	441.043,504 703.435,729	12.54
15	441.036,908 703.439,334	16	441.042,861 703.458,101	19.689
17	441.050,637 703.482,03	18	441.061,347 703.512,712	32.498
19	441.071,402 703.540,53	20	441.063,402 703.548,365	11.198
21	441.056,179 703.551,485	1	441.047,857 703.554,122	8.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.006,306 703.457,724	7	440.994,367 703.434,631	25.997
8	440.996,911 703.432,589	9	440.992,276 703.424,679	9.168
10	441.030,869 703.401,89	11	441.034,046 703.407,406	6.365
12	441.035,745 703.412,179	13	441.039,894 703.423,72	12.264
14	441.043,504 703.435,729	15	441.036,908 703.439,334	7.517
16	441.042,861 703.458,101	17	441.050,637 703.482,03	25.161
18	441.061,347 703.512,712	19	441.071,402 703.540,53	29.579
20	441.063,402 703.548,365	21	441.056,179 703.551,485	7.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 788/3

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 177, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IENCI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

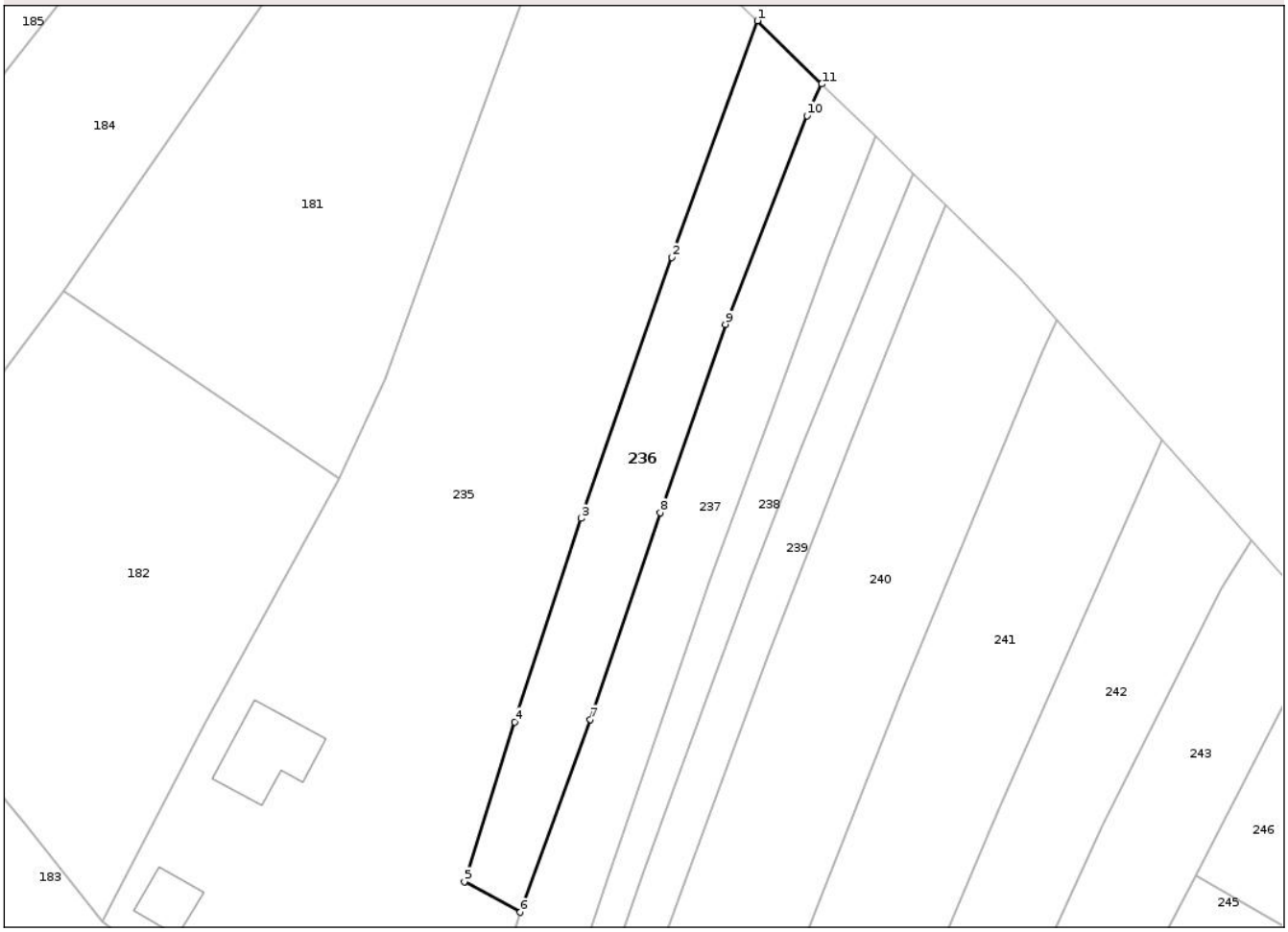
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	899	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.071,402 703.540,53	2	441.061,347 703.512,712	29.579
2	441.061,347 703.512,712	3	441.050,637 703.482,03	32.498
3	441.050,637 703.482,03	4	441.042,861 703.458,101	25.161
4	441.042,861 703.458,101	5	441.036,908 703.439,334	19.689
5	441.036,908 703.439,334	6	441.043,504 703.435,729	7.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.043,504 703.435,729	7	441.051,746 703.458,396	24.119
7	441.051,746 703.458,396	8	441.059,946 703.482,713	25.662
8	441.059,946 703.482,713	9	441.067,623 703.504,841	23.422
9	441.067,623 703.504,841	10	441.077,222 703.529,364	26.335
10	441.077,222 703.529,364	11	441.078,99 703.533,099	4.132
11	441.078,99 703.533,099	1	441.071,402 703.540,53	10.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51030

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51030	1.145	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Titlu de proprietate nr. 44128/61, din 04/09/2018 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de p (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 2325 din 05.03.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA GEORGE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.2325 /05.03.2019 din CF 51030 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51030	1.145	Imobilul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.078,99 703.533,099	2	441.077,222 703.529,364	4.132
2	441.077,222 703.529,364	3	441.067,623 703.504,841	26.335
3	441.067,623 703.504,841	4	441.059,946 703.482,713	23.422
4	441.059,946 703.482,713	5	441.051,746 703.458,396	25.662
5	441.051,746 703.458,396	6	441.043,504 703.435,729	24.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.043,504 703.435,729	7	441.039,894 703.423,72	12.54
7	441.039,894 703.423,72	8	441.035,745 703.412,179	12.264
8	441.035,745 703.412,179	9	441.034,046 703.407,406	5.066
9	441.034,046 703.407,406	10	441.030,869 703.401,89	6.365
10	441.030,869 703.401,89	11	441.036,927 703.396,861	7.873
11	441.036,927 703.396,861	12	441.040,137 703.402,295	6.311
12	441.040,137 703.402,295	13	441.042,919 703.408,392	6.702
13	441.042,919 703.408,392	14	441.044,974 703.414,79	6.72
14	441.044,974 703.414,79	15	441.049,202 703.425,998	11.979
15	441.049,202 703.425,998	16	441.053,683 703.439,567	14.29
16	441.053,683 703.439,567	17	441.065,731 703.474,481	36.934
17	441.065,731 703.474,481	18	441.073,057 703.494,497	21.315
18	441.073,057 703.494,497	19	441.079,837 703.512,843	19.559
19	441.079,837 703.512,843	20	441.085,285 703.526,934	15.108
20	441.085,285 703.526,934	1	441.078,99 703.533,099	8.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 782

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 178, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUSNAC GHEORGHE** 2) **RUSNAC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.085,285 703.526,934	2	441.079,837 703.512,843	15.108
2	441.079,837 703.512,843	3	441.073,057 703.494,497	19.559
3	441.073,057 703.494,497	4	441.065,731 703.474,481	21.315
4	441.065,731 703.474,481	5	441.053,683 703.439,567	36.934
5	441.053,683 703.439,567	6	441.049,202 703.425,998	14.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.049,202 703.425,998	7	441.044,974 703.414,79	11.979
7	441.044,974 703.414,79	8	441.042,919 703.408,392	6.72
8	441.042,919 703.408,392	9	441.040,137 703.402,295	6.702
9	441.040,137 703.402,295	10	441.036,927 703.396,861	6.311
10	441.036,927 703.396,861	11	441.041,075 703.394,526	4.76
11	441.041,075 703.394,526	12	441.052,49 703.425,089	32.625
12	441.052,49 703.425,089	13	441.058,216 703.440,931	16.845
13	441.058,216 703.440,931	14	441.063,352 703.454,991	14.969
14	441.063,352 703.454,991	15	441.070,507 703.474,757	21.021
15	441.070,507 703.474,757	16	441.076,582 703.490,528	16.901
16	441.076,582 703.490,528	17	441.084,405 703.509,806	20.805
17	441.084,405 703.509,806	18	441.089,768 703.522,544	13.821
18	441.089,768 703.522,544	1	441.085,285 703.526,934	6.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 782
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 179, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BILAȘCO GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.089,768 703.522,544	2	441.084,405 703.509,806	13.821
2	441.084,405 703.509,806	3	441.076,582 703.490,528	20.805
3	441.076,582 703.490,528	4	441.070,507 703.474,757	16.901
4	441.070,507 703.474,757	5	441.063,352 703.454,991	21.021
5	441.063,352 703.454,991	6	441.058,216 703.440,931	14.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.058,216 703.440,931	7	441.052,49 703.425,089	16.845
7	441.052,49 703.425,089	8	441.041,075 703.394,526	32.625
8	441.041,075 703.394,526	9	441.045,734 703.392,016	5.292
9	441.045,734 703.392,016	10	441.053,816 703.414,602	23.988
10	441.053,816 703.414,602	11	441.063,15 703.440,039	27.095
11	441.063,15 703.440,039	12	441.072,735 703.465,927	27.605
12	441.072,735 703.465,927	13	441.082,533 703.491,236	27.139
13	441.082,533 703.491,236	14	441.091,712 703.514,43	24.944
14	441.091,712 703.514,43	15	441.093,512 703.518,878	4.798
15	441.093,512 703.518,878	1	441.089,768 703.522,544	5.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235
Nr. topografic:781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.063	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 180, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORJOLIC EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.063	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.045,734 703.392,016	2	441.055,74 703.385,115	12.155
2	441.055,74 703.385,115	3	441.071,073 703.417,829	36.129
3	441.071,073 703.417,829	4	441.088,123 703.461,111	46.519
4	441.088,123 703.461,111	5	441.104,963 703.501,694	43.938
5	441.104,963 703.501,694	6	441.106,719 703.505,273	3.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.106,719 703.505,273	7	441.102,432 703.510,142	6.487
7	441.102,432 703.510,142	8	441.093,512 703.518,878	12.485
8	441.093,512 703.518,878	9	441.091,712 703.514,43	4.798
9	441.091,712 703.514,43	10	441.082,533 703.491,236	24.944
10	441.082,533 703.491,236	11	441.072,735 703.465,927	27.139
11	441.072,735 703.465,927	12	441.063,15 703.440,039	27.605
12	441.063,15 703.440,039	13	441.053,816 703.414,602	27.095
13	441.053,816 703.414,602	1	441.045,734 703.392,016	23.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51501

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51501	1.988	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44128/63, din 23/11/2018 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 15426 din 07.10.2022, emis de OCPI Maramures;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 06.10.2022, emis de Persoana Fizica Autorizata Moldovan Ioan;act administrativ nr Adeverinta nr. 4835 din 07.10.2022, emis de Primaria Petrova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALKUS LASZLO**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.15426/07.10.2022 din CF nr. 51501 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

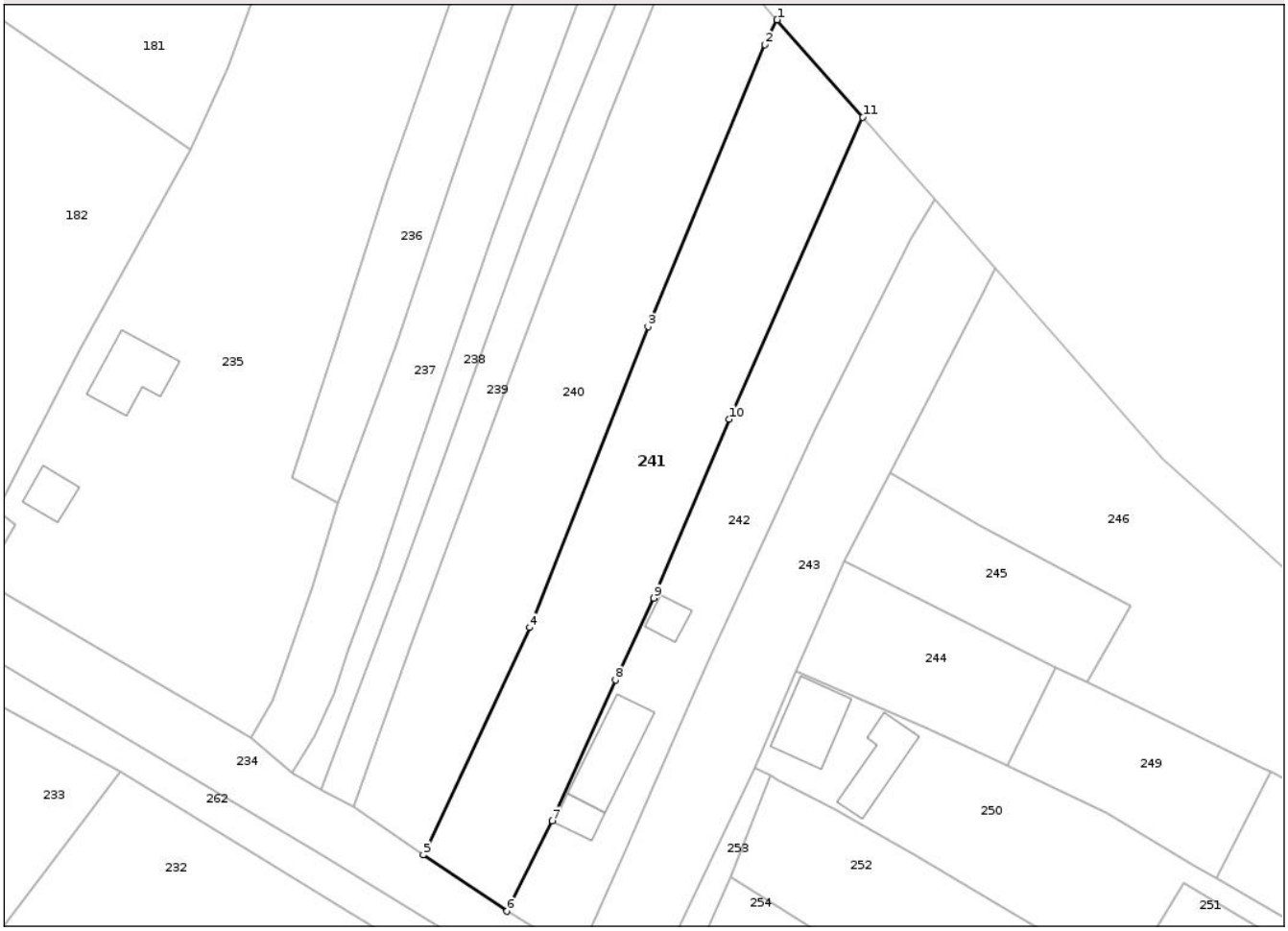
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51501	1.988	Terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.481	-	-	-	
2	faneata	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.106,719 703.505,273	2	441.104,963 703.501,694	3.987
2	441.104,963 703.501,694	3	441.088,123 703.461,111	43.938
3	441.088,123 703.461,111	4	441.071,073 703.417,829	46.519
4	441.071,073 703.417,829	5	441.055,74 703.385,115	36.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.055,74 703.385,115	6	441.067,813 703.377,013	14.54
6	441.067,813 703.377,013	7	441.074,315 703.390,026	14.547
7	441.074,315 703.390,026	8	441.083,451 703.410,265	22.205
8	441.083,451 703.410,265	9	441.088,97 703.422,044	13.008
9	441.088,97 703.422,044	10	441.099,77 703.447,802	27.931
10	441.099,77 703.447,802	11	441.119,081 703.491,233	47.531
11	441.119,081 703.491,233	1	441.106,719 703.505,273	18.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51155

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51155	Din acte: 1.423 Masurata: 1.465	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile estica sudica si vestica, neimprejmuit pe cea nordica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă, P
A1.3		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242 / 18/08/2025		
Act Normativ Lege nr. 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13 alin. 7, lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODREAN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **BODREAN ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.32222/10.11.2023 din CF nr. 51155 Petrova	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 1525, din 21/03/2024 emis de Primaria Petrova (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 528 din 06.02.2024, emis de Primaria Petrova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODREAN GHEORGHE** 2) **BODREAN ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.5356/02.04.2024 din CF nr. 51155 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

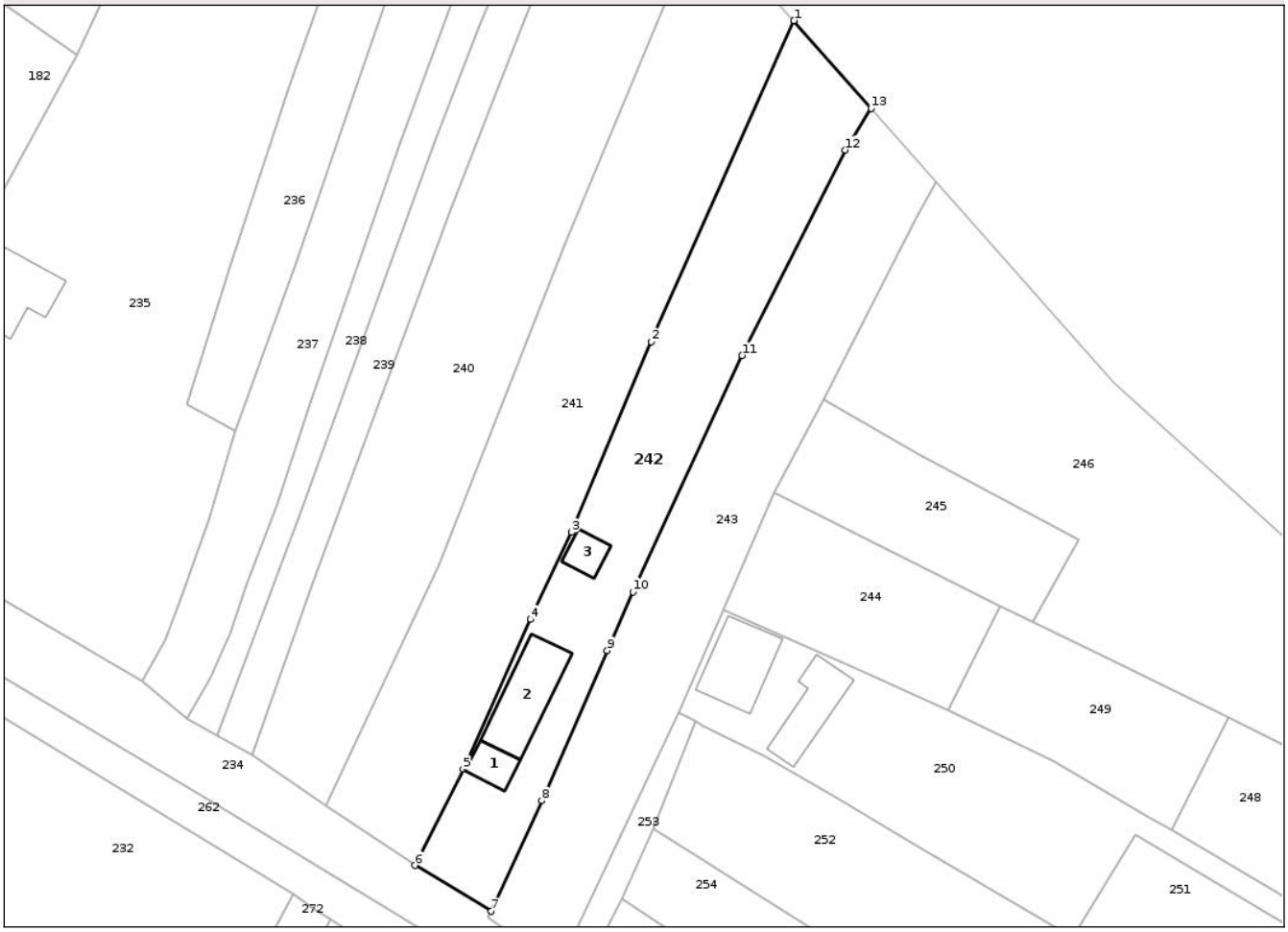
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51155	Din acte: 1.423 Masurata: 1.465	Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile estica sudica si vestica, neimprejmuit pe cea nordica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	
2	arabil	DA	854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă, P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.119,081 703.491,233	2	441.099,77 703.447,802	47.531
2	441.099,77 703.447,802	3	441.088,97 703.422,044	27.931
3	441.088,97 703.422,044	4	441.083,451 703.410,265	13.008
4	441.083,451 703.410,265	5	441.074,315 703.390,026	22.205
5	441.074,315 703.390,026	6	441.067,813 703.377,013	14.547
6	441.067,813 703.377,013	7	441.078,118 703.370,806	12.03
7	441.078,118 703.370,806	8	441.084,969 703.385,77	16.458
8	441.084,969 703.385,77	9	441.093,802 703.406,062	22.131
9	441.093,802 703.406,062	10	441.097,301 703.413,999	8.674
10	441.097,301 703.413,999	11	441.112,041 703.445,95	35.187
11	441.112,041 703.445,95	12	441.126,02 703.473,757	31.123
12	441.126,02 703.473,757	13	441.129,499 703.479,401	6.63
13	441.129,499 703.479,401	1	441.119,081 703.491,233	15.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2277
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 779/2
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.446	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 181, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETROVAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

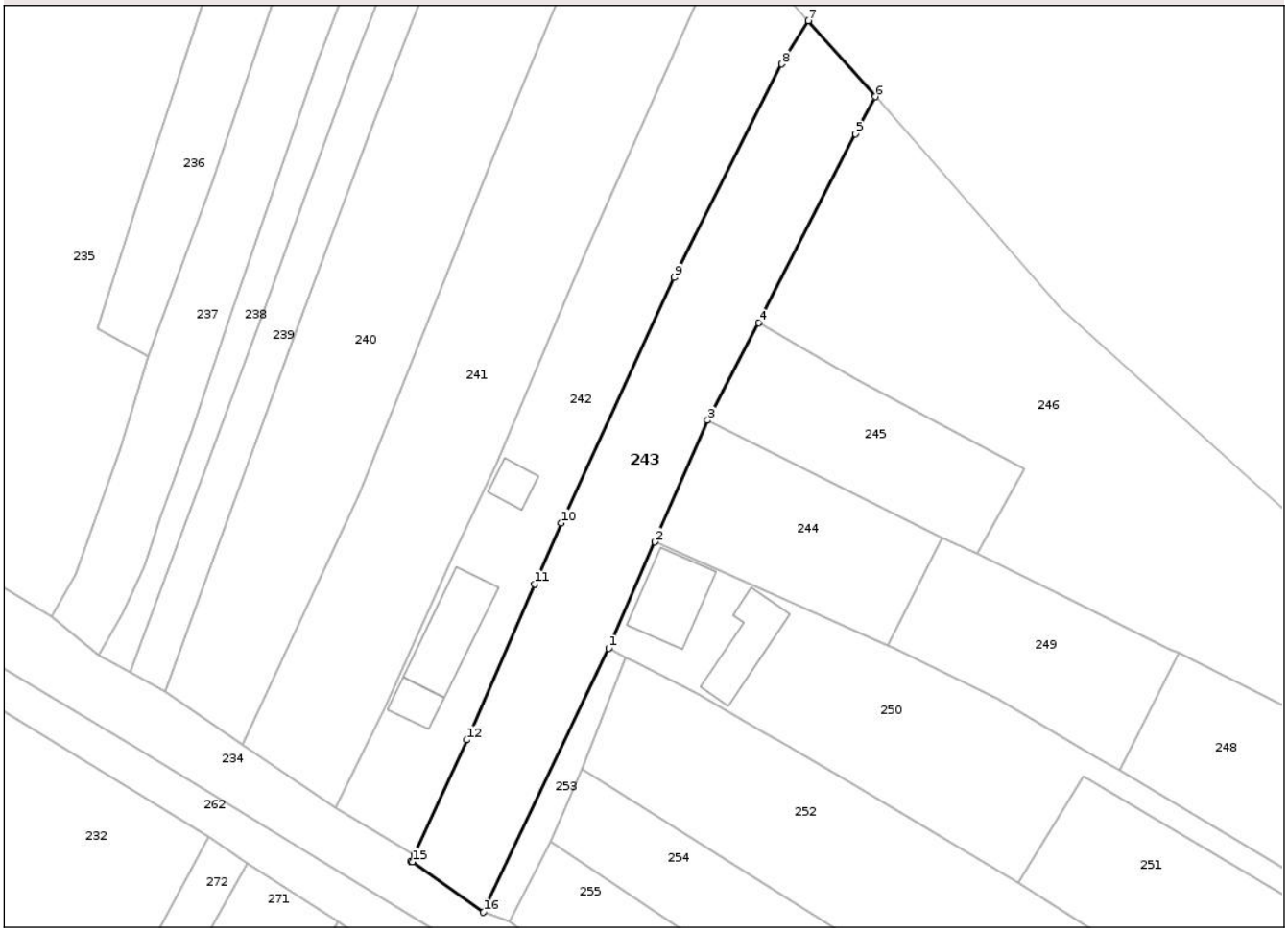
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.103,476 703.397,679	2	441.109,506 703.411,538	15.114
2	441.109,506 703.411,538	3	441.116,357 703.427,377	17.257
3	441.116,357 703.427,377	4	441.123,006 703.440,071	14.33
4	441.123,006 703.440,071	5	441.135,654 703.464,652	27.644
5	441.135,654 703.464,652	6	441.138,216 703.469,502	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.138,216 703.469,502	7	441.129,499 703.479,401	13.19
7	441.129,499 703.479,401	8	441.126,02 703.473,757	6.63
8	441.126,02 703.473,757	9	441.112,041 703.445,95	31.123
9	441.112,041 703.445,95	10	441.097,301 703.413,999	35.187
10	441.097,301 703.413,999	11	441.093,802 703.406,062	8.674
11	441.093,802 703.406,062	12	441.084,969 703.385,77	22.131
12	441.084,969 703.385,77	13	441.078,118 703.370,806	16.458
13	441.078,118 703.370,806	14	441.077,685 703.370,0	0.915
14	441.077,685 703.370,0	15	441.077,886 703.369,872	0.238
15	441.077,886 703.369,872	16	441.087,153 703.363,335	11.341
16	441.087,153 703.363,335	1	441.103,476 703.397,679	38.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2394, 1968

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 767, 768

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 182, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALCUŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

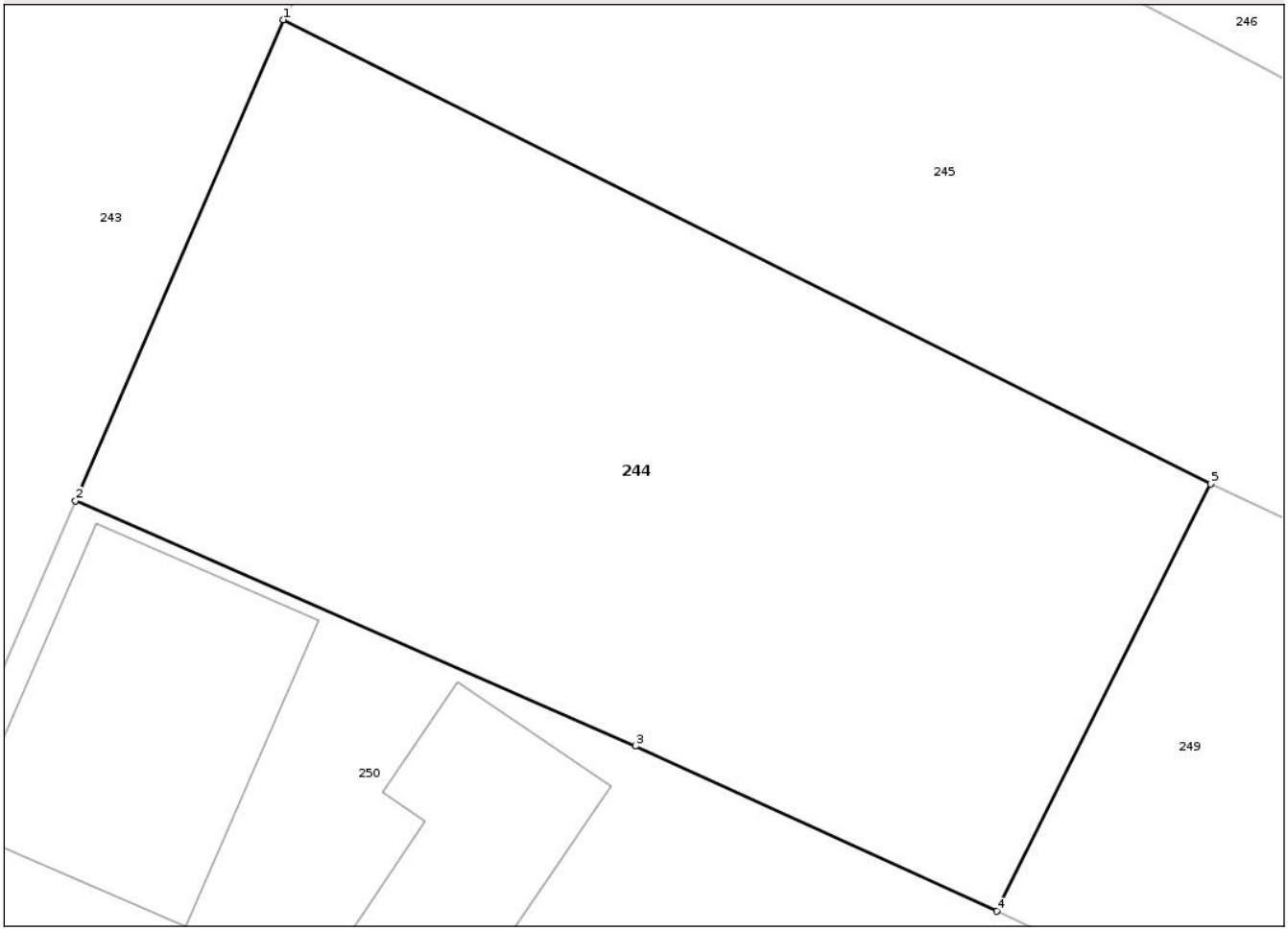
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	parte din nr. top. 767, 768

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,357 703.427,377	2	441.109,506 703.411,538	17.257
2	441.109,506 703.411,538	3	441.127,951 703.403,459	20.137
3	441.127,951 703.403,459	4	441.139,867 703.398,024	13.097
4	441.139,867 703.398,024	5	441.146,909 703.412,096	15.736
5	441.146,909 703.412,096	1	441.116,357 703.427,377	34.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147
Nr. topografic:769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 183, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABORAN NUȚU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

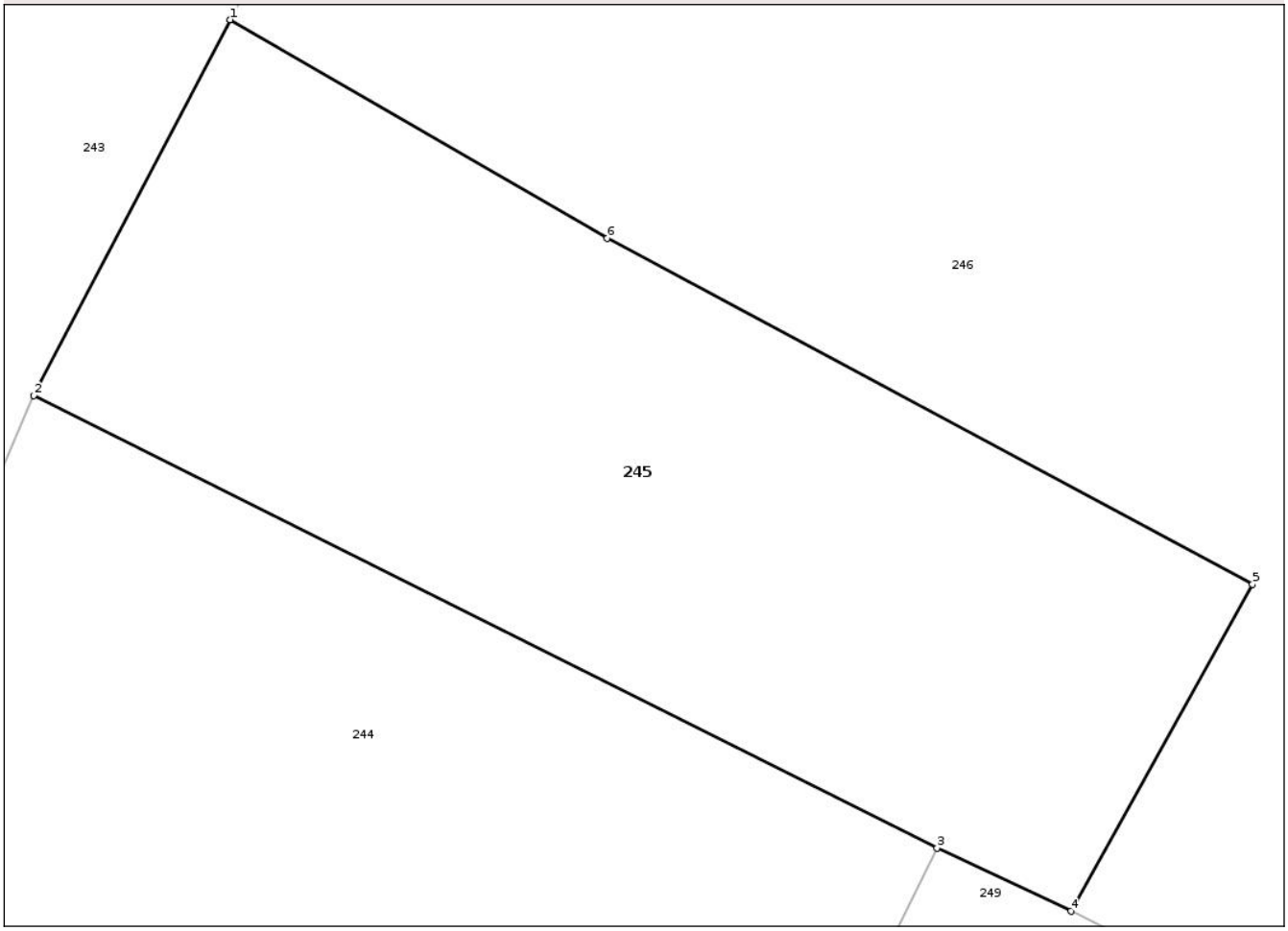
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.123,006 703.440,071	2	441.116,357 703.427,377	14.33
2	441.116,357 703.427,377	3	441.146,909 703.412,096	34.16
3	441.146,909 703.412,096	4	441.151,431 703.409,958	5.002
4	441.151,431 703.409,958	5	441.157,575 703.421,004	12.64
5	441.157,575 703.421,004	6	441.135,753 703.432,695	24.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.135,753 703.432,695	1	441.123,006 703.440,071	14.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top. 769, 770

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50296	2.770	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 184, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPAN-MIHALCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

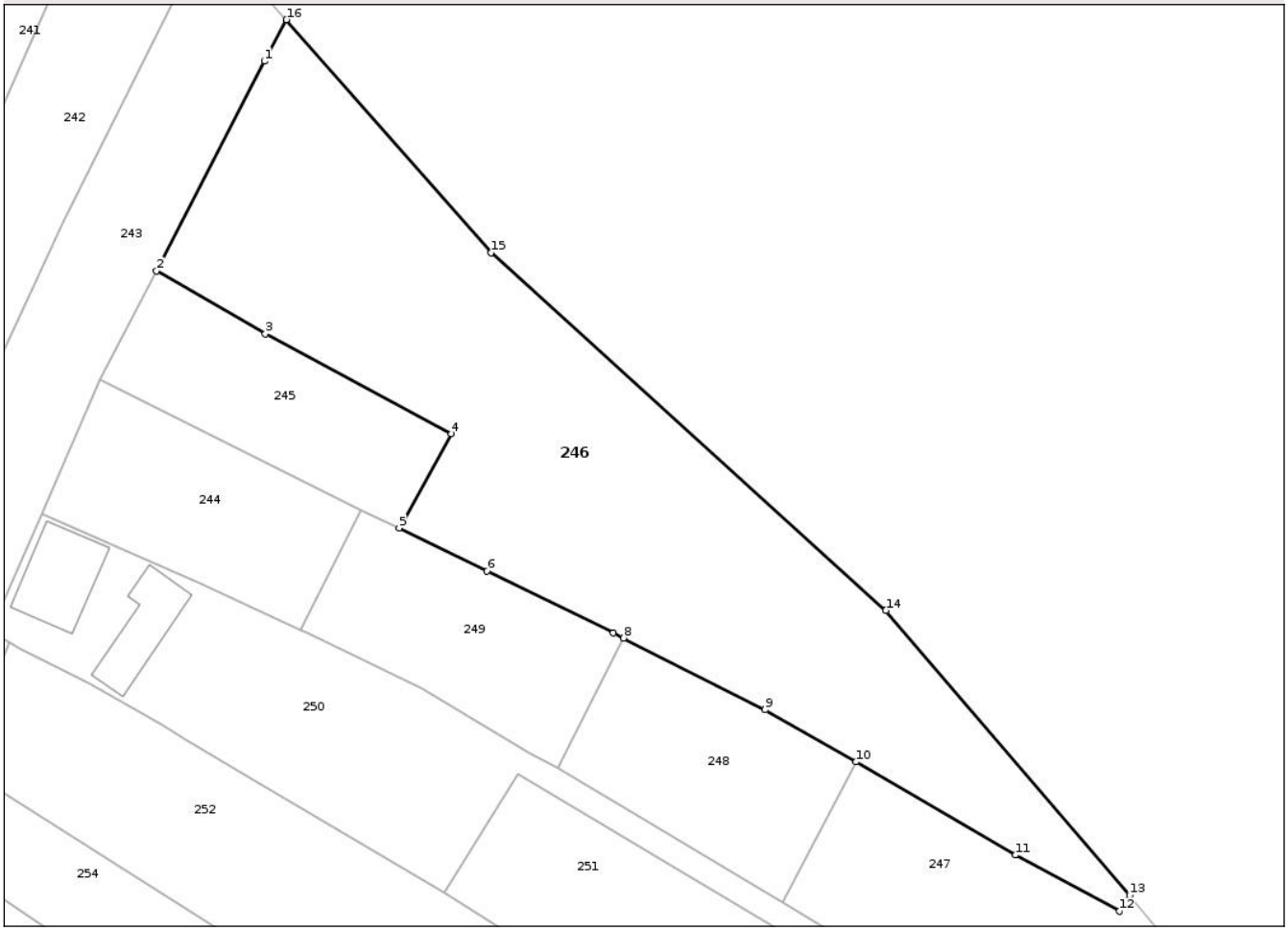
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50296	2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.770	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.135,654 703.464,652	2	441.123,006 703.440,071	27.644
2	441.123,006 703.440,071	3	441.135,753 703.432,695	14.727
3	441.135,753 703.432,695	4	441.157,575 703.421,004	24.756
4	441.157,575 703.421,004	5	441.151,431 703.409,958	12.64
5	441.151,431 703.409,958	6	441.161,755 703.404,924	11.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.161,755 703.404,924	7	441.176,569 703.397,656	16.501
7	441.176,569 703.397,656	8	441.177,779 703.397,044	1.356
8	441.177,779 703.397,044	9	441.194,367 703.388,659	18.587
9	441.194,367 703.388,659	10	441.205,052 703.382,559	12.304
10	441.205,052 703.382,559	11	441.223,726 703.371,64	21.632
11	441.223,726 703.371,64	12	441.235,935 703.365,051	13.874
12	441.235,935 703.365,051	13	441.237,105 703.366,907	2.194
13	441.237,105 703.366,907	14	441.208,541 703.400,286	43.932
14	441.208,541 703.400,286	15	441.162,235 703.442,222	62.473
15	441.162,235 703.442,222	16	441.138,216 703.469,502	36.347
16	441.138,216 703.469,502	1	441.135,654 703.464,652	5.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3614, 147
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 766, 769
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 185, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAȚ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

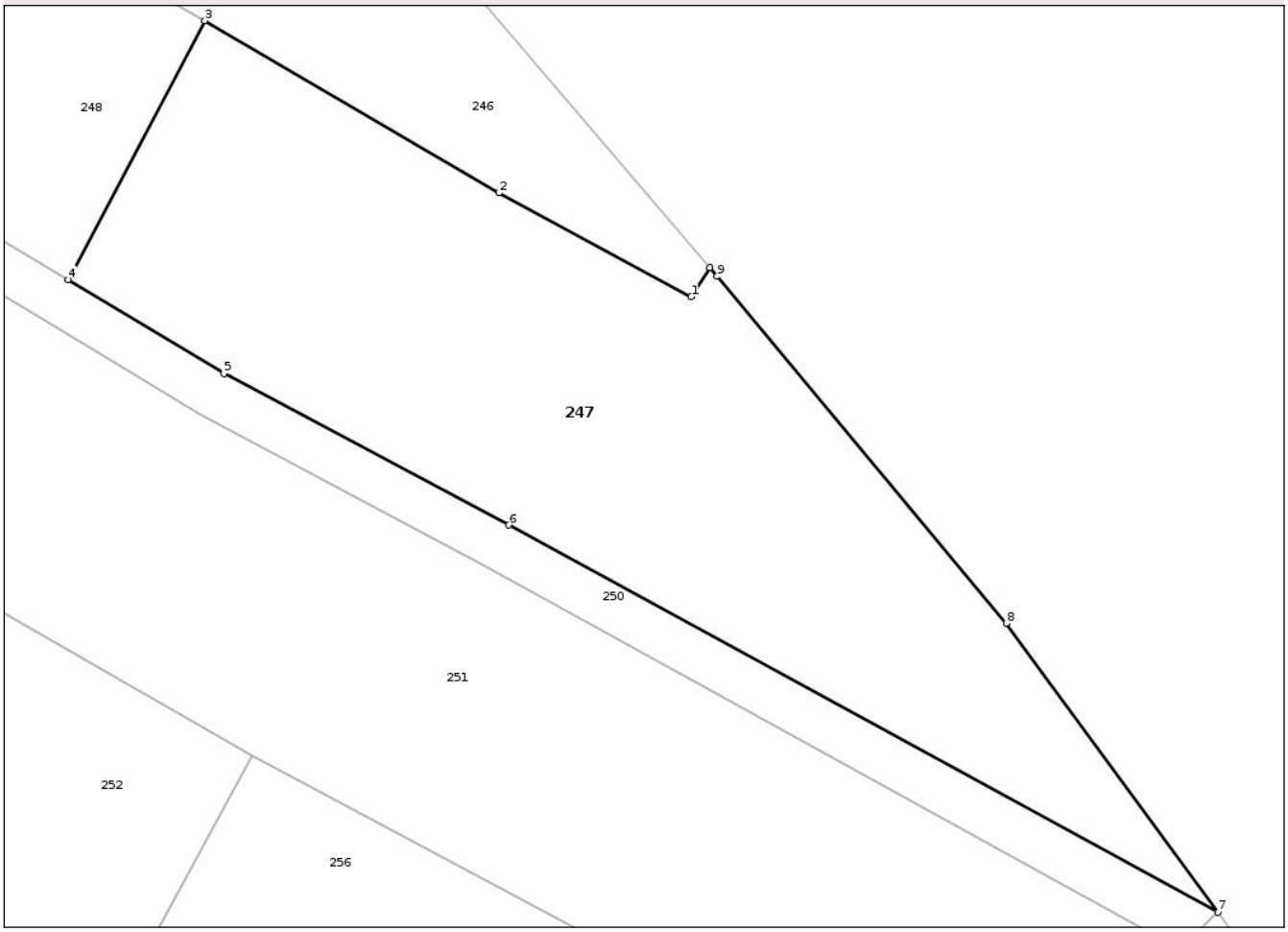
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.235,935 703.365,051	2	441.223,726 703.371,64	13.874
2	441.223,726 703.371,64	3	441.205,052 703.382,559	21.632
3	441.205,052 703.382,559	4	441.196,378 703.366,13	18.578
4	441.196,378 703.366,13	5	441.206,264 703.360,185	11.536
5	441.206,264 703.360,185	6	441.224,359 703.350,572	20.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.224,359 703.350,572	7	441.269,374 703.326,015	51.278
7	441.269,374 703.326,015	8	441.255,945 703.344,343	22.721
8	441.255,945 703.344,343	9	441.237,58 703.366,352	28.665
9	441.237,58 703.366,352	10	441.237,105 703.366,907	0.731
10	441.237,105 703.366,907	1	441.235,935 703.365,051	2.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2394, 1968
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 767, 768
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 186, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROCHNEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

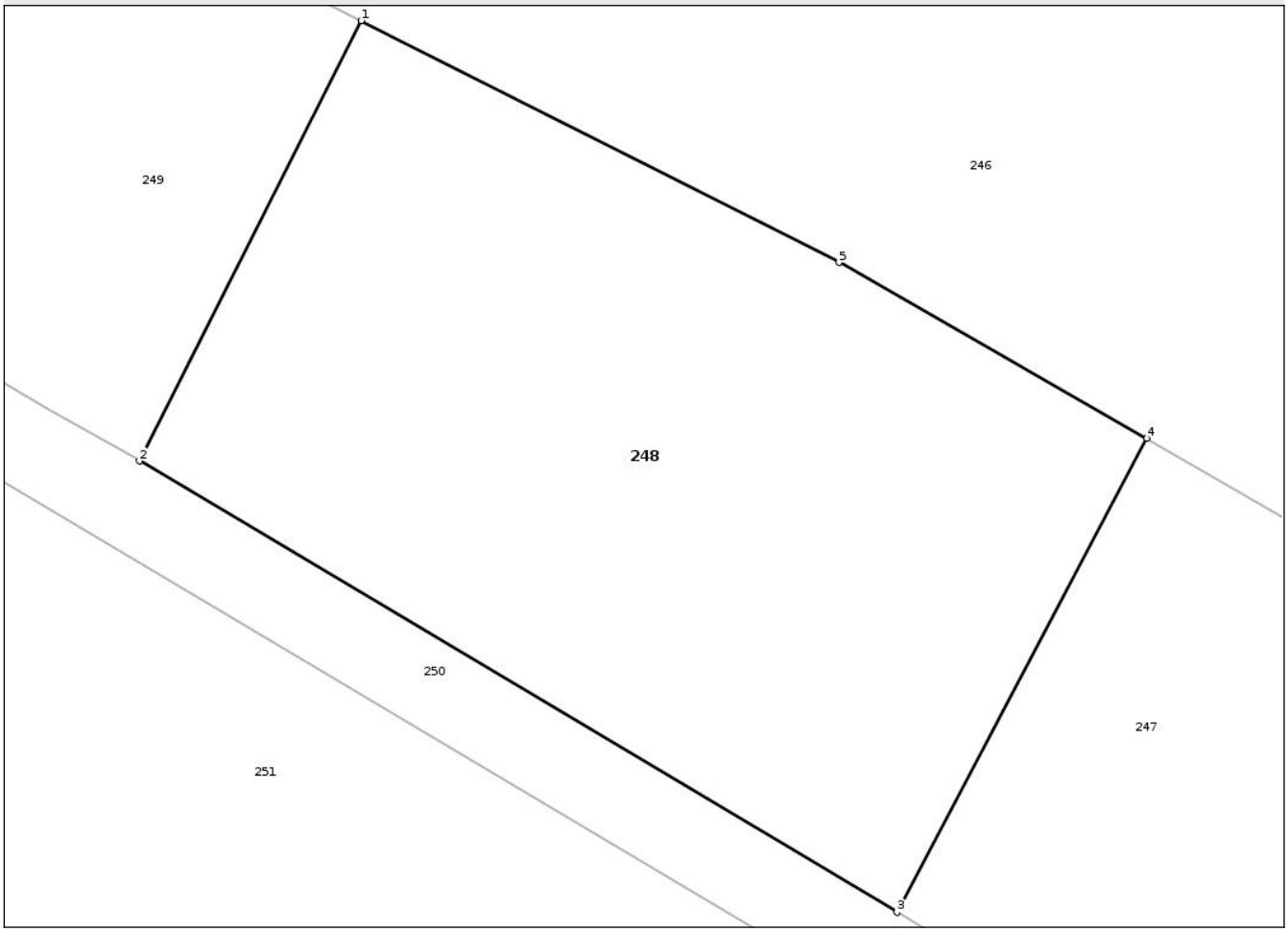
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.177,779 703.397,044	2	441.170,074 703.381,78	17.098
2	441.170,074 703.381,78	3	441.196,378 703.366,13	30.608
3	441.196,378 703.366,13	4	441.205,052 703.382,559	18.578
4	441.205,052 703.382,559	5	441.194,367 703.388,659	12.304
5	441.194,367 703.388,659	1	441.177,779 703.397,044	18.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2394, 1968
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 767, 768
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 187, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GERHEȘ IULIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

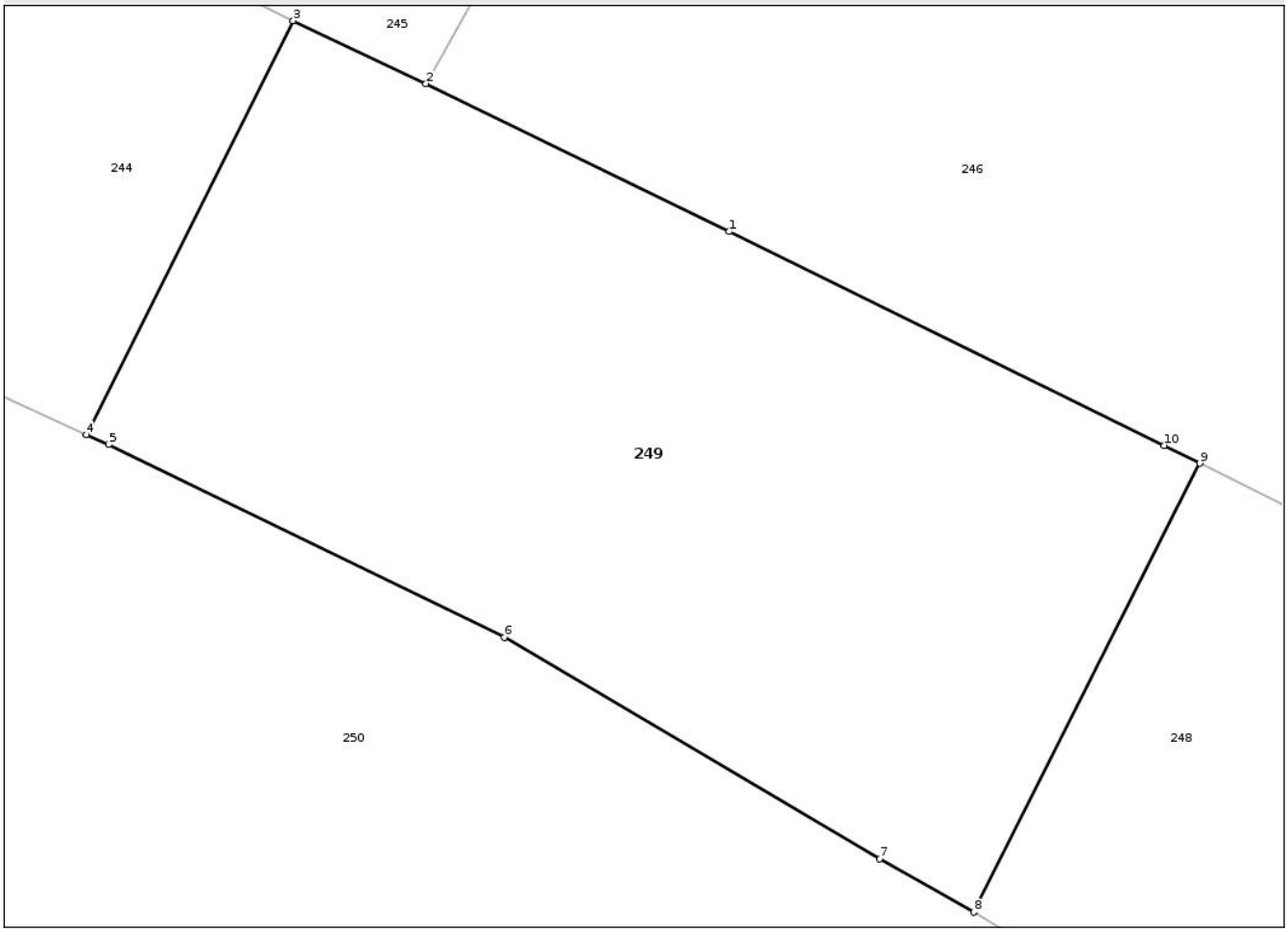
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.161,755 703.404,924	2	441.151,431 703.409,958	11.486
2	441.151,431 703.409,958	3	441.146,909 703.412,096	5.002
3	441.146,909 703.412,096	4	441.139,867 703.398,024	15.736
4	441.139,867 703.398,024	5	441.140,622 703.397,679	0.83
5	441.140,622 703.397,679	6	441.154,104 703.391,135	14.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.154,104 703.391,135	7	441.166,872 703.383,594	14.829
7	441.166,872 703.383,594	8	441.170,074 703.381,78	3.68
8	441.170,074 703.381,78	9	441.177,779 703.397,044	17.098
9	441.177,779 703.397,044	10	441.176,569 703.397,656	1.356
10	441.176,569 703.397,656	1	441.161,755 703.404,924	16.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51387

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51387	1.457	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1997 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1100/1457	A1
	1) **HÎRB MARIANA-DANIELA** 2) **HÎRB VASILE-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 2038/10.02.2022 din CF 51387 Petrova	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 357/1457	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 188, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă 357/1457 în favoarea lui	A1
	1) **HÎRB MARIANA-DANIELA** 2) **HÎRB VASILE-GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HÎRB MARIANA-DANIELA** 2) **HÎRB VASILE-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

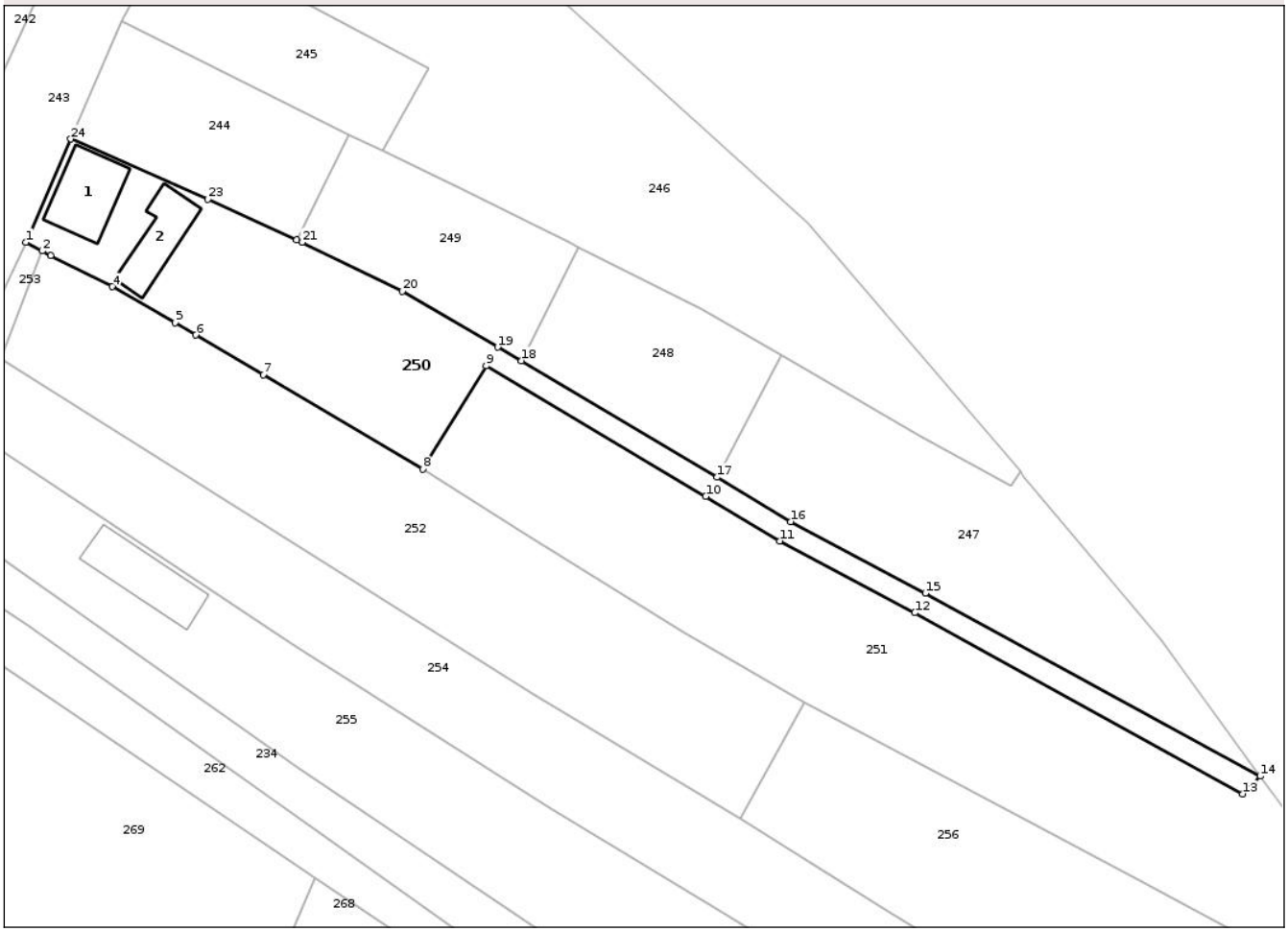
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51387	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	
2	arabil	DA	1.084	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.103,476 703.397,679	2	441.105,691 703.396,523	2.499
3	441.106,822 703.395,933	4	441.115,053 703.391,728	9.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.105,691 703.396,523	3	441.106,822 703.395,933	1.276
4	441.115,053 703.391,728	5	441.123,526 703.386,909	9.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.123,526 703.386,909	6	441.126,304 703.385,231	3.245
7	441.135,355 703.379,891	8	441.156,788 703.367,243	24.887
9	441.165,325 703.381,096	10	441.194,838 703.363,556	34.332
11	441.204,786 703.357,573	12	441.222,931 703.347,934	20.546
13	441.266,99 703.323,63	14	441.269,374 703.326,015	3.372
15	441.224,359 703.350,572	16	441.206,264 703.360,185	20.49
17	441.196,378 703.366,13	18	441.170,074 703.381,78	30.608
19	441.166,872 703.383,594	20	441.154,104 703.391,135	14.829
21	441.140,622 703.397,679	22	441.139,867 703.398,024	0.83
23	441.127,951 703.403,459	24	441.109,506 703.411,538	20.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.126,304 703.385,231	7	441.135,355 703.379,891	10.509
8	441.156,788 703.367,243	9	441.165,325 703.381,096	16.272
10	441.194,838 703.363,556	11	441.204,786 703.357,573	11.609
12	441.222,931 703.347,934	13	441.266,99 703.323,63	50.318
14	441.269,374 703.326,015	15	441.224,359 703.350,572	51.278
16	441.206,264 703.360,185	17	441.196,378 703.366,13	11.536
18	441.170,074 703.381,78	19	441.166,872 703.383,594	3.68
20	441.154,104 703.391,135	21	441.140,622 703.397,679	14.986
22	441.139,867 703.398,024	23	441.127,951 703.403,459	13.097
24	441.109,506 703.411,538	1	441.103,476 703.397,679	15.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3098
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 765
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.456	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 189, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DANYILUK ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

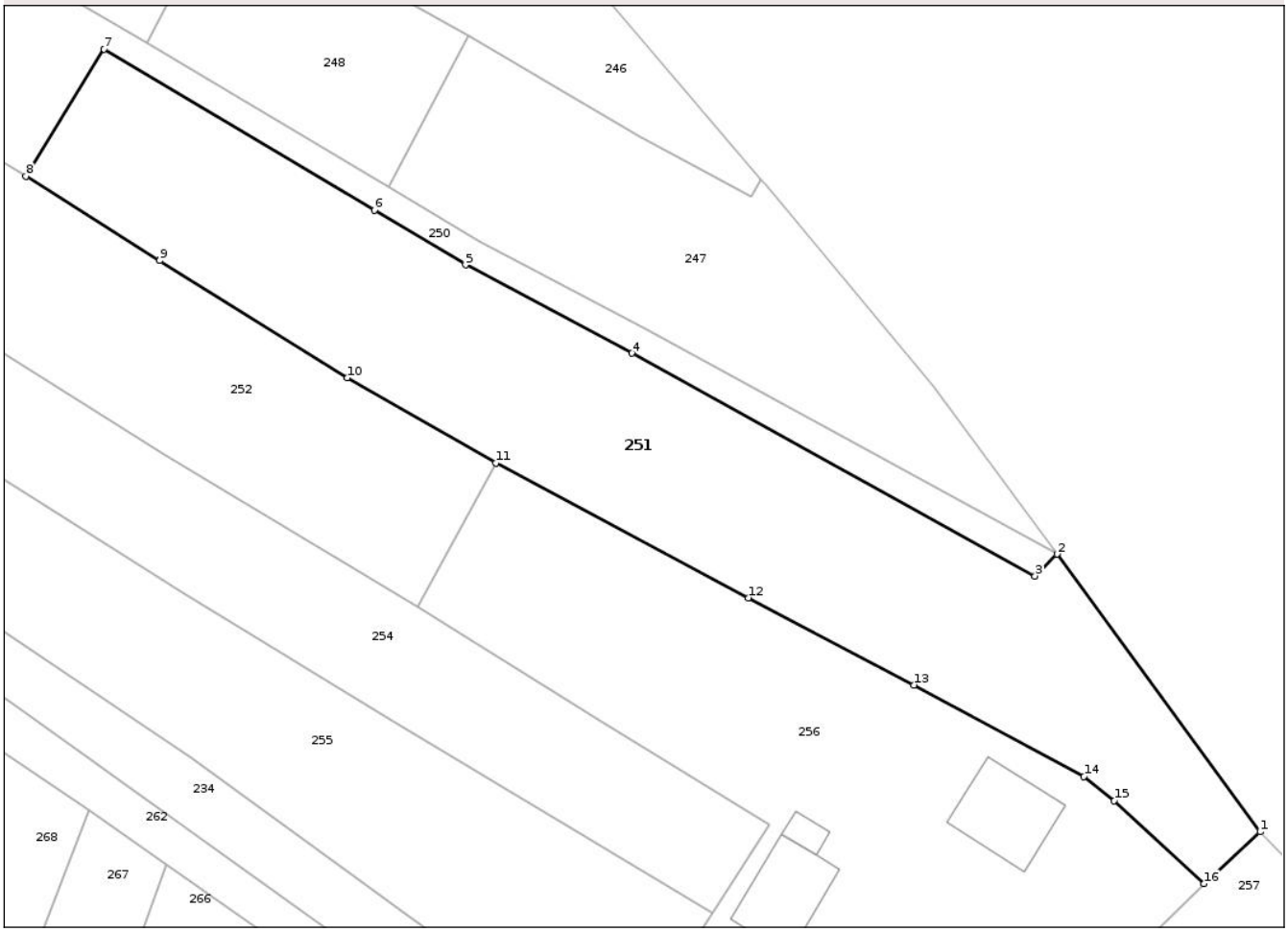
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.146	-	-	-	
2	faneata	DA	1.310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.291,57 703.295,722	2	441.269,374 703.326,015	37.554
2	441.269,374 703.326,015	3	441.266,99 703.323,63	3.372
3	441.266,99 703.323,63	4	441.222,931 703.347,934	50.318
4	441.222,931 703.347,934	5	441.204,786 703.357,573	20.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.204,786 703.357,573	6	441.194,838 703.363,556	11.609
6	441.194,838 703.363,556	7	441.165,325 703.381,096	34.332
7	441.165,325 703.381,096	8	441.156,788 703.367,243	16.272
8	441.156,788 703.367,243	9	441.171,401 703.358,029	17.275
9	441.171,401 703.358,029	10	441.191,862 703.345,251	24.123
10	441.191,862 703.345,251	11	441.208,087 703.335,968	18.693
11	441.208,087 703.335,968	12	441.235,673 703.321,241	31.271
12	441.235,673 703.321,241	13	441.253,757 703.311,732	20.432
13	441.253,757 703.311,732	14	441.272,324 703.301,772	21.07
14	441.272,324 703.301,772	15	441.275,636 703.299,106	4.252
15	441.275,636 703.299,106	16	441.285,446 703.290,065	13.341
16	441.285,446 703.290,065	1	441.291,57 703.295,722	8.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:911
Nr. topografic:764

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.038	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 190, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

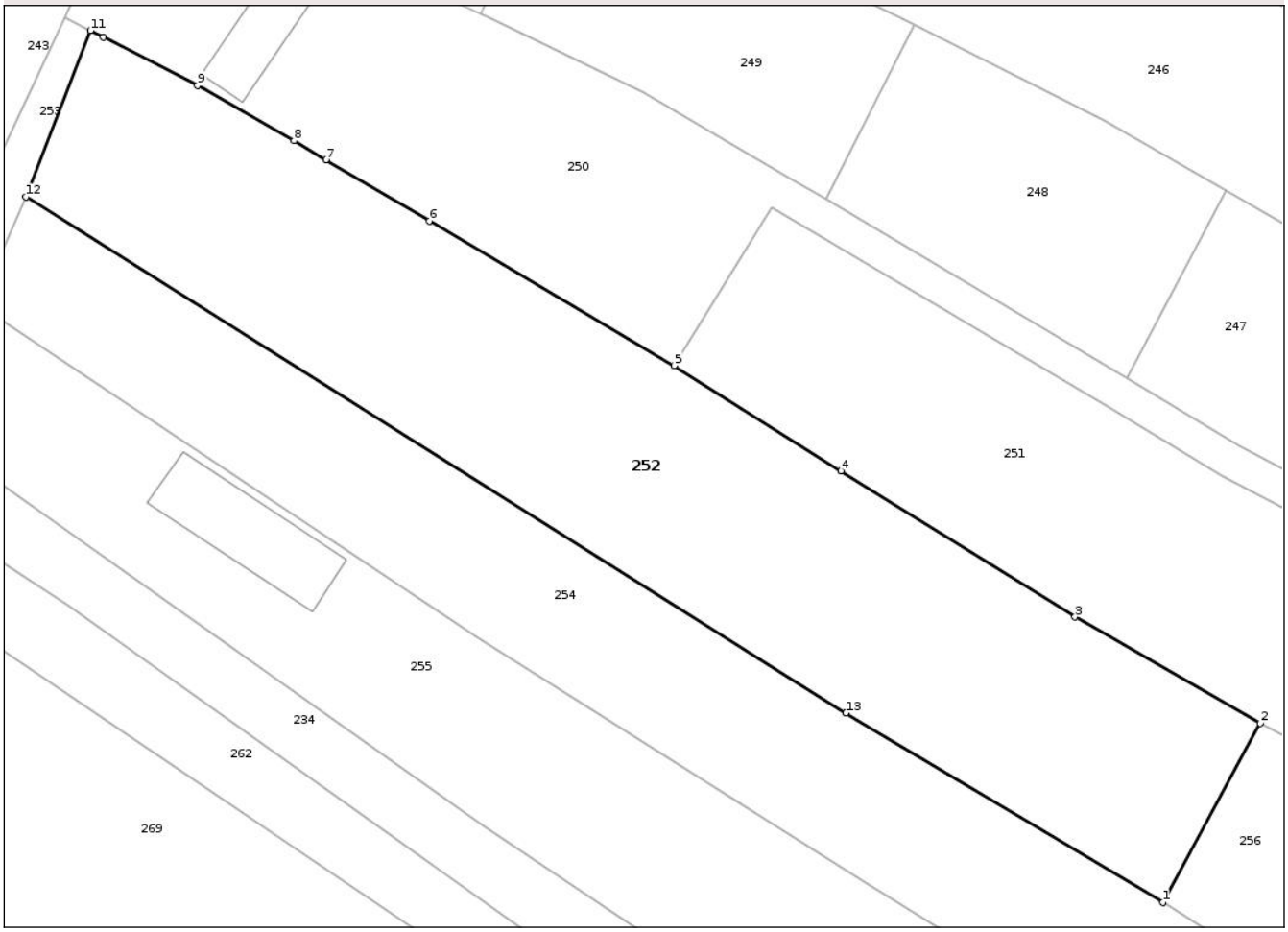
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.038	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.199,554 703.320,312	2	441.208,087 703.335,968	17.83
2	441.208,087 703.335,968	3	441.191,862 703.345,251	18.693
3	441.191,862 703.345,251	4	441.171,401 703.358,029	24.123
4	441.171,401 703.358,029	5	441.156,788 703.367,243	17.275
5	441.156,788 703.367,243	6	441.135,355 703.379,891	24.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.135,355 703.379,891	7	441.126,304 703.385,231	10.509
7	441.126,304 703.385,231	8	441.123,526 703.386,909	3.245
8	441.123,526 703.386,909	9	441.115,053 703.391,728	9.748
9	441.115,053 703.391,728	10	441.106,822 703.395,933	9.243
10	441.106,822 703.395,933	11	441.105,691 703.396,523	1.276
11	441.105,691 703.396,523	12	441.100,042 703.381,986	15.596
12	441.100,042 703.381,986	13	441.171,82 703.336,86	84.785
13	441.171,82 703.336,86	1	441.199,554 703.320,312	32.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:776, 1763
Nr. topografic:761, 762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

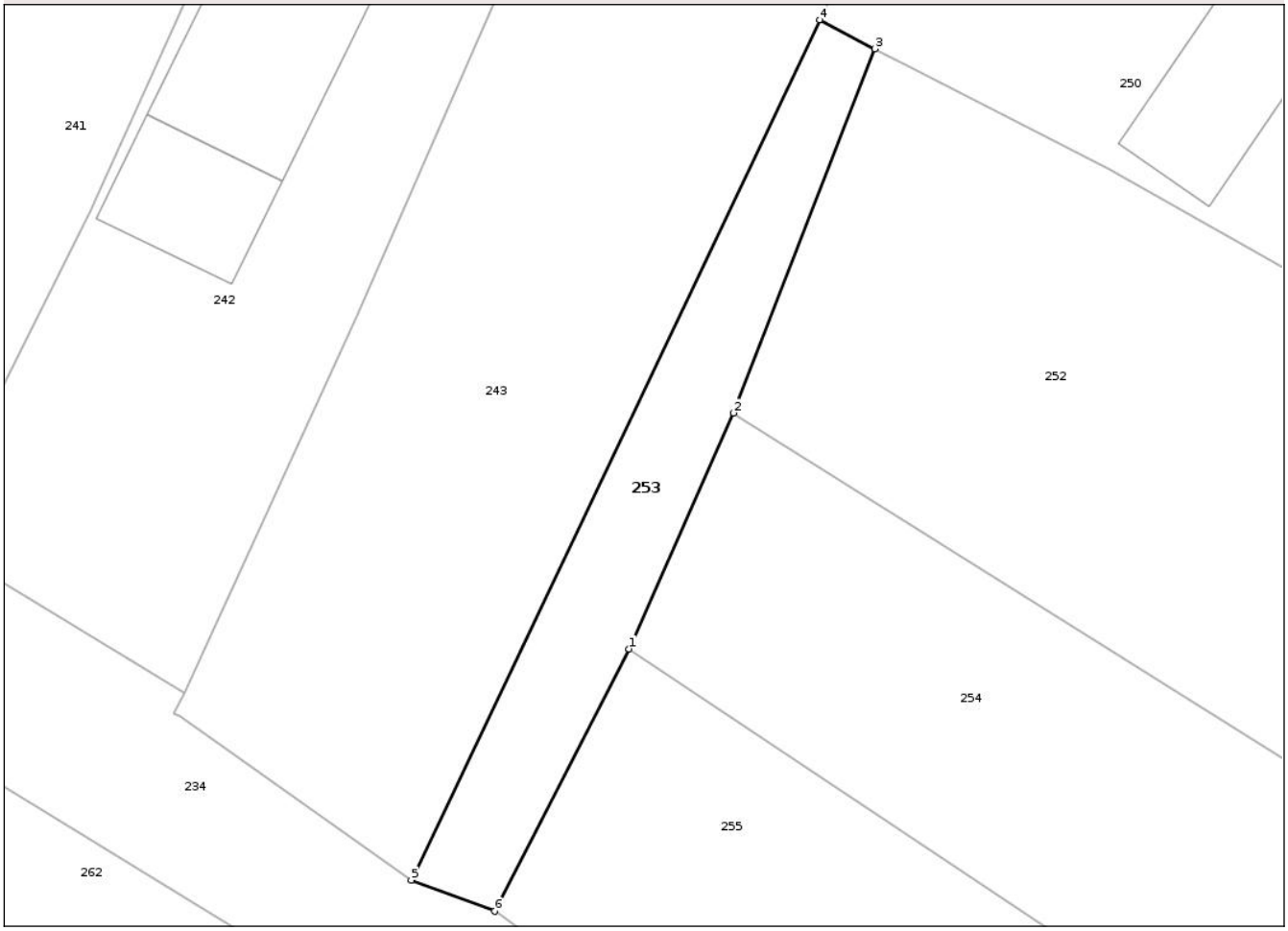
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.095,86 703.372,56	2	441.100,042 703.381,986	10.312
2	441.100,042 703.381,986	3	441.105,691 703.396,523	15.596
3	441.105,691 703.396,523	4	441.103,476 703.397,679	2.499
4	441.103,476 703.397,679	5	441.087,153 703.363,335	38.026
5	441.087,153 703.363,335	6	441.090,495 703.362,094	3.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.090,495 703.362,094	1	441.095,86 703.372,56	11.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2513
Nr. topografic:763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.851	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 191, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUR NIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

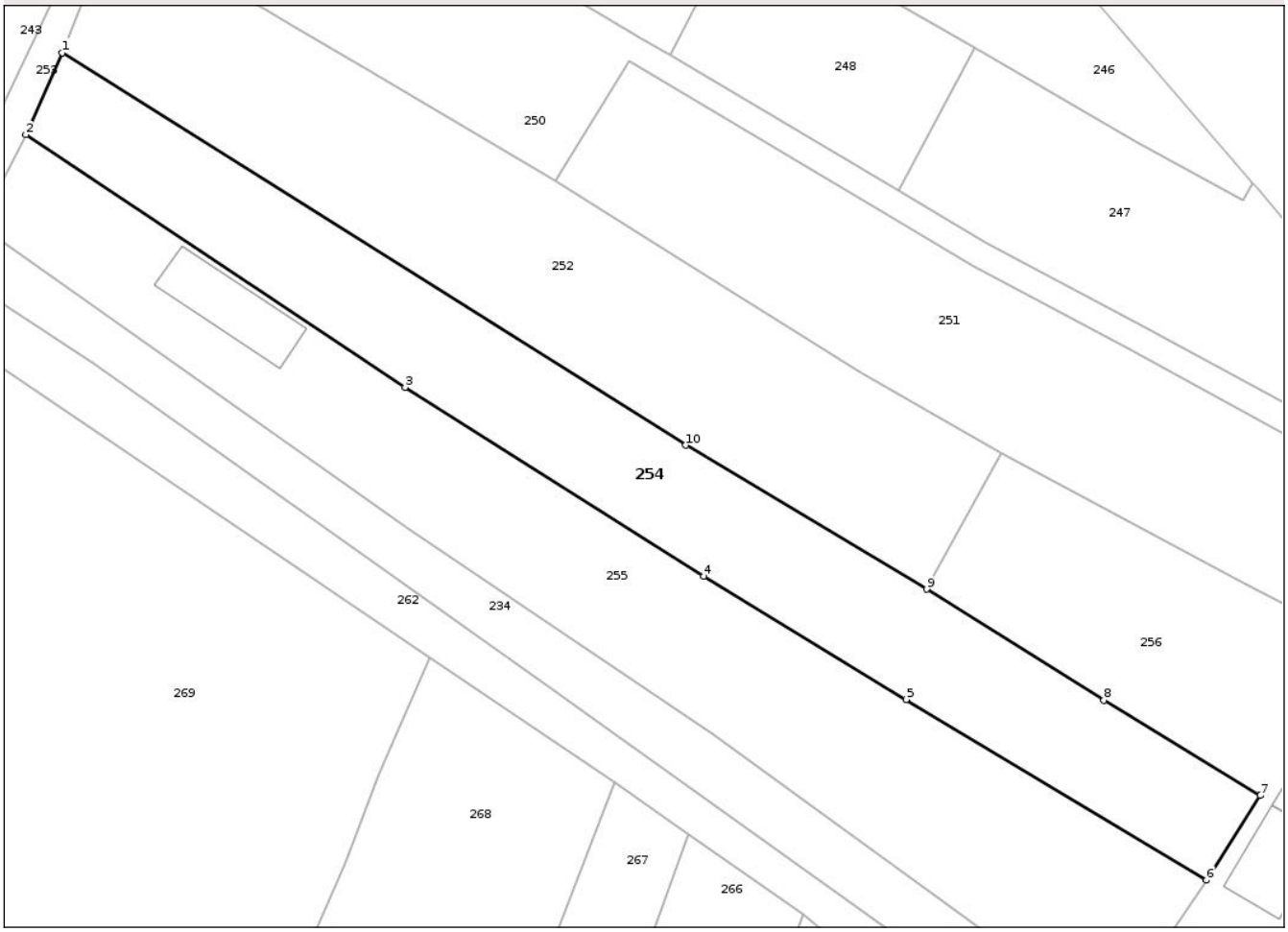
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.100,042 703.381,986	2	441.095,86 703.372,56	10.312
2	441.095,86 703.372,56	3	441.139,505 703.343,521	52.423
3	441.139,505 703.343,521	4	441.173,867 703.321,804	40.649
4	441.173,867 703.321,804	5	441.197,172 703.307,621	27.282
5	441.197,172 703.307,621	6	441.231,737 703.286,847	40.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.231,737 703.286,847	7	441.237,938 703.296,573	11.535
7	441.237,938 703.296,573	8	441.219,928 703.307,541	21.087
8	441.219,928 703.307,541	9	441.199,554 703.320,312	24.046
9	441.199,554 703.320,312	10	441.171,82 703.336,86	32.296
10	441.171,82 703.336,86	1	441.100,042 703.381,986	84.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:776, 1763
Nr. topografic:761, 762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.334	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 192, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

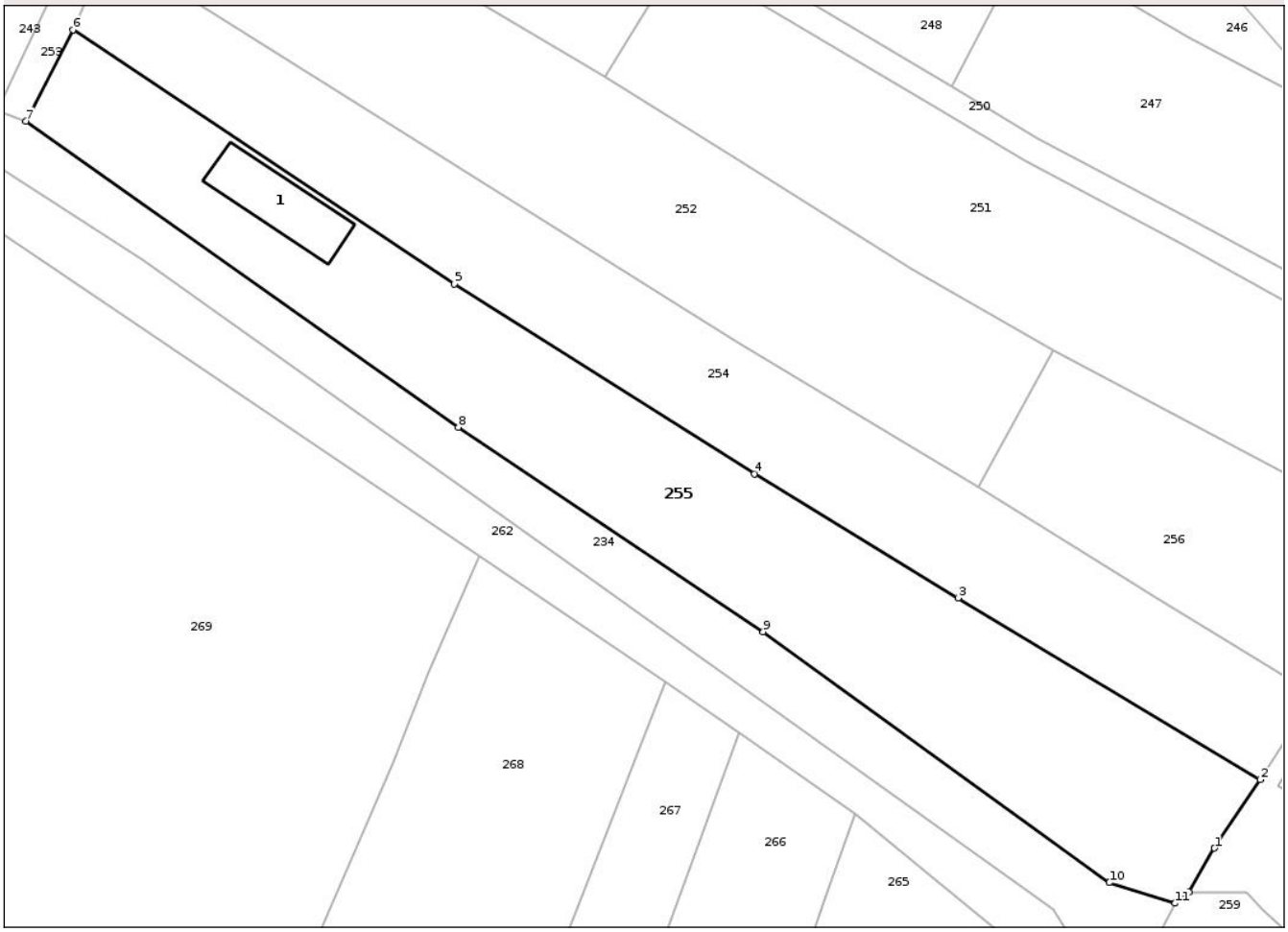
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	
2	arabil	DA	2.107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.226,508 703.279,01	2	441.231,737 703.286,847	9.421
2	441.231,737 703.286,847	3	441.197,172 703.307,621	40.327
3	441.197,172 703.307,621	4	441.173,867 703.321,804	27.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.173,867 703.321,804	5	441.139,505 703.343,521	40.649
5	441.139,505 703.343,521	6	441.095,86 703.372,56	52.423
6	441.095,86 703.372,56	7	441.090,495 703.362,094	11.761
7	441.090,495 703.362,094	8	441.139,995 703.327,135	60.6
8	441.139,995 703.327,135	9	441.174,86 703.303,737	41.989
9	441.174,86 703.303,737	10	441.214,47 703.275,065	48.898
10	441.214,47 703.275,065	11	441.222,01 703.272,723	7.895
11	441.222,01 703.272,723	12	441.223,549 703.273,996	1.997
12	441.223,549 703.273,996	1	441.226,508 703.279,01	5.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1763, 2513, 911, 3098
Nr. topografic:parte din nr. top. 762, 763, 764, 765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.743	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, P
A1.3		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P
A1.4		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P
A1.5		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P
A1.6		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 193, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLODEAN IOANA** 2) **GLODEAN PETRU**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GLODEAN IOANA** 2) **GLODEAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

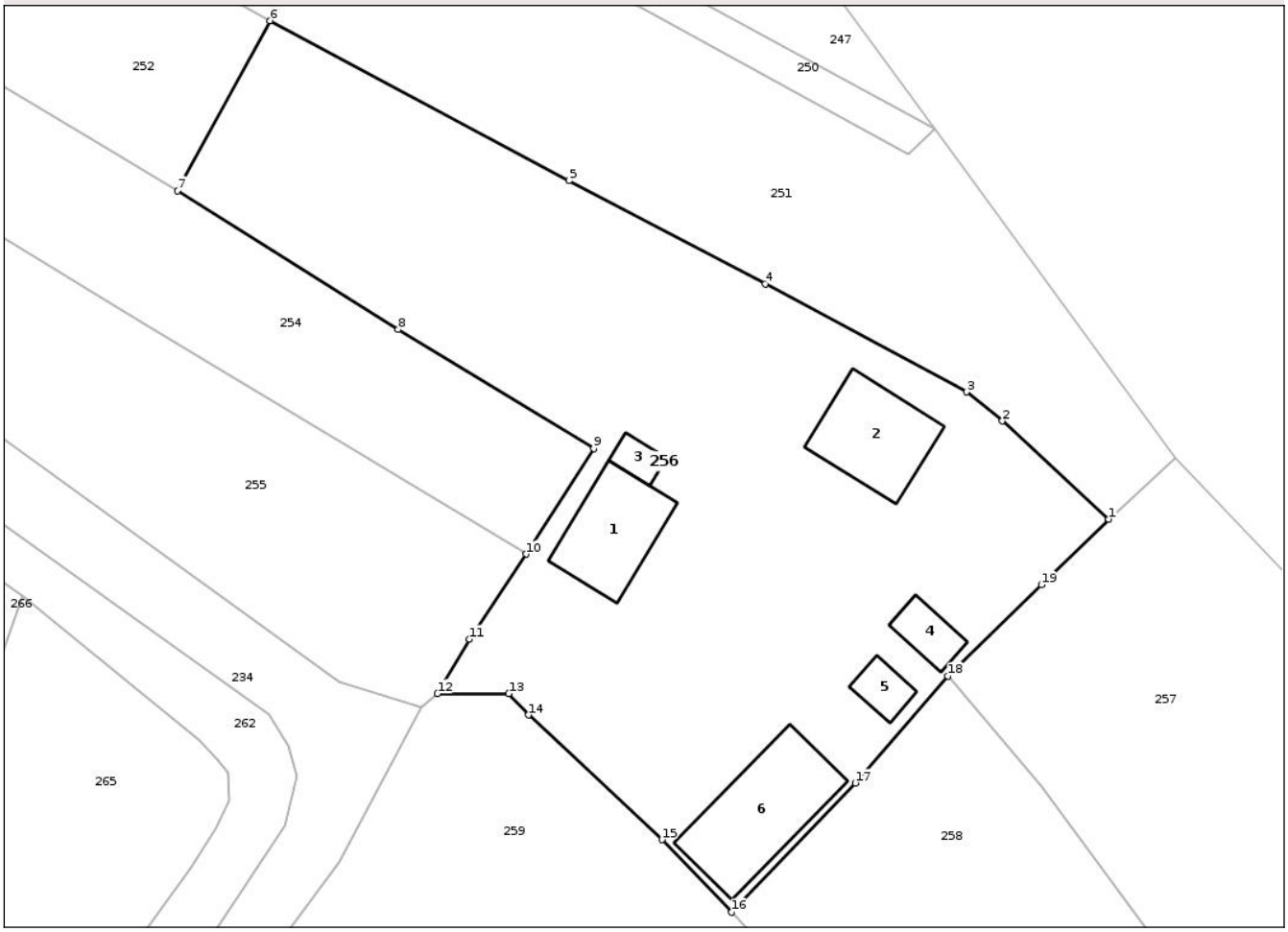
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.705	-	-	-	
2	arabil	DA	1.038	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit, P+1
A1.2		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P
A1.6		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.285,446 703.290,065	2	441.275,636 703.299,106	13.341
2	441.275,636 703.299,106	3	441.272,324 703.301,772	4.252
3	441.272,324 703.301,772	4	441.253,757 703.311,732	21.07
4	441.253,757 703.311,732	5	441.235,673 703.321,241	20.432
5	441.235,673 703.321,241	6	441.208,087 703.335,968	31.271
6	441.208,087 703.335,968	7	441.199,554 703.320,312	17.83
7	441.199,554 703.320,312	8	441.219,928 703.307,541	24.046
8	441.219,928 703.307,541	9	441.237,938 703.296,573	21.087
9	441.237,938 703.296,573	10	441.231,737 703.286,847	11.535
10	441.231,737 703.286,847	11	441.226,508 703.279,01	9.421
11	441.226,508 703.279,01	12	441.223,549 703.273,996	5.822
12	441.223,549 703.273,996	13	441.230,125 703.273,99	6.576
13	441.230,125 703.273,99	14	441.231,921 703.272,03	2.658
14	441.231,921 703.272,03	15	441.244,251 703.260,537	16.856
15	441.244,251 703.260,537	16	441.250,679 703.253,866	9.264
16	441.250,679 703.253,866	17	441.262,068 703.265,757	16.465
17	441.262,068 703.265,757	18	441.270,61 703.275,616	13.045
18	441.270,61 703.275,616	19	441.279,221 703.284,027	12.037
19	441.279,221 703.284,027	1	441.285,446 703.290,065	8.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1855
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1048
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.862	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P
A1.3		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P
A1.4		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P
A1.5		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 194, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALCUŞ IOAN**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PALCUŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

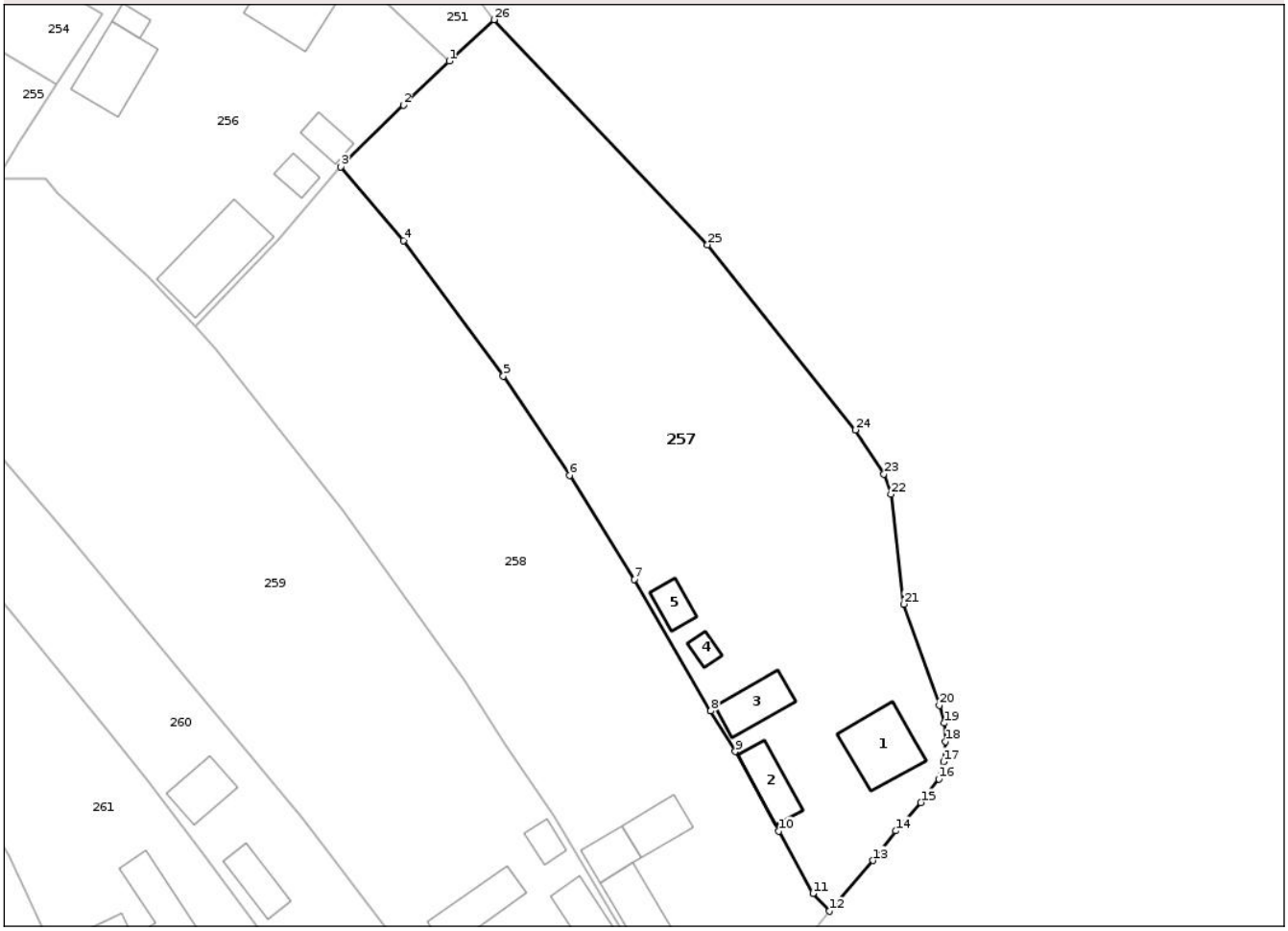
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	-	-	-	
2	arabil	DA	1.234	-	-	-	
3	faneata	DA	1.615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit, P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, P
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.285,446 703.290,065	2	441.279,221 703.284,027	8.672
3	441.270,61 703.275,616	4	441.279,176 703.265,506	13.251
5	441.292,864 703.246,969	6	441.301,915 703.233,422	16.292
7	441.310,777 703.219,195	8	441.321,25 703.201,209	20.813
9	441.324,617 703.195,647	10	441.330,534 703.184,751	12.399
11	441.335,237 703.176,233	12	441.337,532 703.173,819	3.331
13	441.343,426 703.180,756	14	441.346,577 703.184,801	5.127
15	441.350,028 703.188,665	16	441.352,459 703.191,911	4.055
17	441.353,119 703.194,27	18	441.353,374 703.197,038	2.78
19	441.353,188 703.199,537	20	441.352,557 703.201,965	2.509
21	441.347,642 703.215,796	22	441.345,934 703.230,848	15.149
23	441.344,968 703.233,602	24	441.341,095 703.239,637	7.171
25	441.320,808 703.264,96	26	441.291,57 703.295,722	42.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.279,221 703.284,027	3	441.270,61 703.275,616	12.037
4	441.279,176 703.265,506	5	441.292,864 703.246,969	23.043
6	441.301,915 703.233,422	7	441.310,777 703.219,195	16.761
8	441.321,25 703.201,209	9	441.324,617 703.195,647	6.502
10	441.330,534 703.184,751	11	441.335,237 703.176,233	9.73
12	441.337,532 703.173,819	13	441.343,426 703.180,756	9.103
14	441.346,577 703.184,801	15	441.350,028 703.188,665	5.181
16	441.352,459 703.191,911	17	441.353,119 703.194,27	2.45
18	441.353,374 703.197,038	19	441.353,188 703.199,537	2.506
20	441.352,557 703.201,965	21	441.347,642 703.215,796	14.678
22	441.345,934 703.230,848	23	441.344,968 703.233,602	2.919
24	441.341,095 703.239,637	25	441.320,808 703.264,96	32.447
26	441.291,57 703.295,722	1	441.285,446 703.290,065	8.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1855
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1048
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.330	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit, D+P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P
A1.3		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P
A1.4		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 195, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOHOTAR DUMITRU**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOHOTAR DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	-	-	-	
2	arabil	DA	1.252	-	-	-	
3	faneata	DA	1.166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit, D+P
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, P
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.270,61 703.275,616	2	441.262,068 703.265,757	13.045
3	441.250,679 703.253,866	4	441.253,576 703.250,706	4.287
5	441.270,812 703.228,606	6	441.287,604 703.205,332	28.699
7	441.293,024 703.196,631	8	441.299,851 703.186,778	11.987
9	441.319,01 703.154,573	10	441.320,435 703.155,766	1.858
11	441.325,116 703.158,695	12	441.328,987 703.162,23	5.242
13	441.332,807 703.168,487	14	441.334,935 703.170,628	3.019
15	441.337,532 703.173,819	16	441.335,237 703.176,233	3.331
17	441.330,534 703.184,751	18	441.324,617 703.195,647	12.399
19	441.321,25 703.201,209	20	441.310,777 703.219,195	20.813
21	441.301,915 703.233,422	22	441.292,864 703.246,969	16.292
23	441.279,176 703.265,506	1	441.270,61 703.275,616	13.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.262,068 703.265,757	3	441.250,679 703.253,866	16.465
4	441.253,576 703.250,706	5	441.270,812 703.228,606	28.027
6	441.287,604 703.205,332	7	441.293,024 703.196,631	10.251
8	441.299,851 703.186,778	9	441.319,01 703.154,573	37.473
10	441.320,435 703.155,766	11	441.325,116 703.158,695	5.522
12	441.328,987 703.162,23	13	441.332,807 703.168,487	7.331
14	441.334,935 703.170,628	15	441.337,532 703.173,819	4.114
16	441.335,237 703.176,233	17	441.330,534 703.184,751	9.73
18	441.324,617 703.195,647	19	441.321,25 703.201,209	6.502
20	441.310,777 703.219,195	21	441.301,915 703.233,422	16.761
22	441.292,864 703.246,969	23	441.279,176 703.265,506	23.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50359

Adresa: Loc. Petrova, Nr. 338, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50359	Din acte: 4.147 Masurata: 4.189	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Nr. 338, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		Loc. Petrova, Nr. 338, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P
A1.3		Loc. Petrova, Nr. 338, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P
A1.4		Loc. Petrova, Nr. 338, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 557, din 27/03/2013 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.2979/03.04.2013 din CF nr. 50359 Petrova	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 557, din 27/03/2013 emis de NP Urda Maria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALCUS MARIA** 2) **PALCUS IOAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50359	Din acte: 4.147 Masurata: 4.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	-	-	-	
2	arabil	DA	752	-	-	-	
3	faneata	DA	2.209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, P
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.270,812 703.228,606	2	441.253,576 703.250,706	28.027
3	441.250,679 703.253,866	4	441.244,251 703.260,537	9.264
5	441.231,921 703.272,03	6	441.230,125 703.273,99	2.658
7	441.223,549 703.273,996	8	441.222,01 703.272,723	1.997
9	441.214,536 703.258,461	10	441.209,678 703.251,975	8.104
11	441.216,416 703.244,765	12	441.233,393 703.225,191	25.911
13	441.249,133 703.206,065	14	441.265,499 703.186,394	25.589
15	441.281,159 703.165,805	16	441.291,921 703.150,338	18.843
17	441.312,541 703.153,633	18	441.319,01 703.154,573	6.537
19	441.299,851 703.186,778	20	441.293,024 703.196,631	11.987
21	441.287,604 703.205,332	1	441.270,812 703.228,606	28.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.253,576 703.250,706	3	441.250,679 703.253,866	4.287
4	441.244,251 703.260,537	5	441.231,921 703.272,03	16.856
6	441.230,125 703.273,99	7	441.223,549 703.273,996	6.576
8	441.222,01 703.272,723	9	441.214,536 703.258,461	16.102
10	441.209,678 703.251,975	11	441.216,416 703.244,765	9.868
12	441.233,393 703.225,191	13	441.249,133 703.206,065	24.77
14	441.265,499 703.186,394	15	441.281,159 703.165,805	25.868
16	441.291,921 703.150,338	17	441.312,541 703.153,633	20.882
18	441.319,01 703.154,573	19	441.299,851 703.186,778	37.473
20	441.293,024 703.196,631	21	441.287,604 703.205,332	10.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:50215
Nr. topografic:1044/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50215	1.645	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.2837, din 15/09/2011 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON DOCA**, LIPSĂ CNP, nasc.Cret, bun comun 2) **SIMON GHEORGHE**, cas.cu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.8106 din CF nr.16.09.2011 Petrova	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON DOCA**, LIPSĂ CNP 2) **SIMON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50215	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	-	
2	arabil	DA	1.417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.233,393 703.225,191	2	441.216,416 703.244,765	25.911
2	441.216,416 703.244,765	3	441.209,678 703.251,975	9.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.209,678 703.251,975	4	441.202,414 703.241,85	12.461
4	441.202,414 703.241,85	5	441.205,533 703.238,214	4.79
5	441.205,533 703.238,214	6	441.211,438 703.231,329	9.07
6	441.211,438 703.231,329	7	441.225,731 703.214,436	22.128
7	441.225,731 703.214,436	8	441.238,231 703.199,027	19.842
8	441.238,231 703.199,027	9	441.244,317 703.191,501	9.679
9	441.244,317 703.191,501	10	441.251,458 703.182,041	11.853
10	441.251,458 703.182,041	11	441.260,556 703.169,803	15.249
11	441.260,556 703.169,803	12	441.265,999 703.162,971	8.735
12	441.265,999 703.162,971	13	441.270,088 703.157,761	6.623
13	441.270,088 703.157,761	14	441.275,696 703.149,025	10.381
14	441.275,696 703.149,025	15	441.278,201 703.149,228	2.513
15	441.278,201 703.149,228	16	441.284,298 703.149,365	6.099
16	441.284,298 703.149,365	17	441.291,921 703.150,338	7.685
17	441.291,921 703.150,338	18	441.281,159 703.165,805	18.843
18	441.281,159 703.165,805	19	441.265,499 703.186,394	25.868
19	441.265,499 703.186,394	20	441.249,133 703.206,065	25.589
20	441.249,133 703.206,065	1	441.233,393 703.225,191	24.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1942
Nr. topografic:1043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.248	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit, P
A1.3		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, P
A1.4		Loc. Petrova, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 196, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMINIUC MARIA** 2) **SIMINIUC PETRE**	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMINIUC MARIA** 2) **SIMINIUC PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

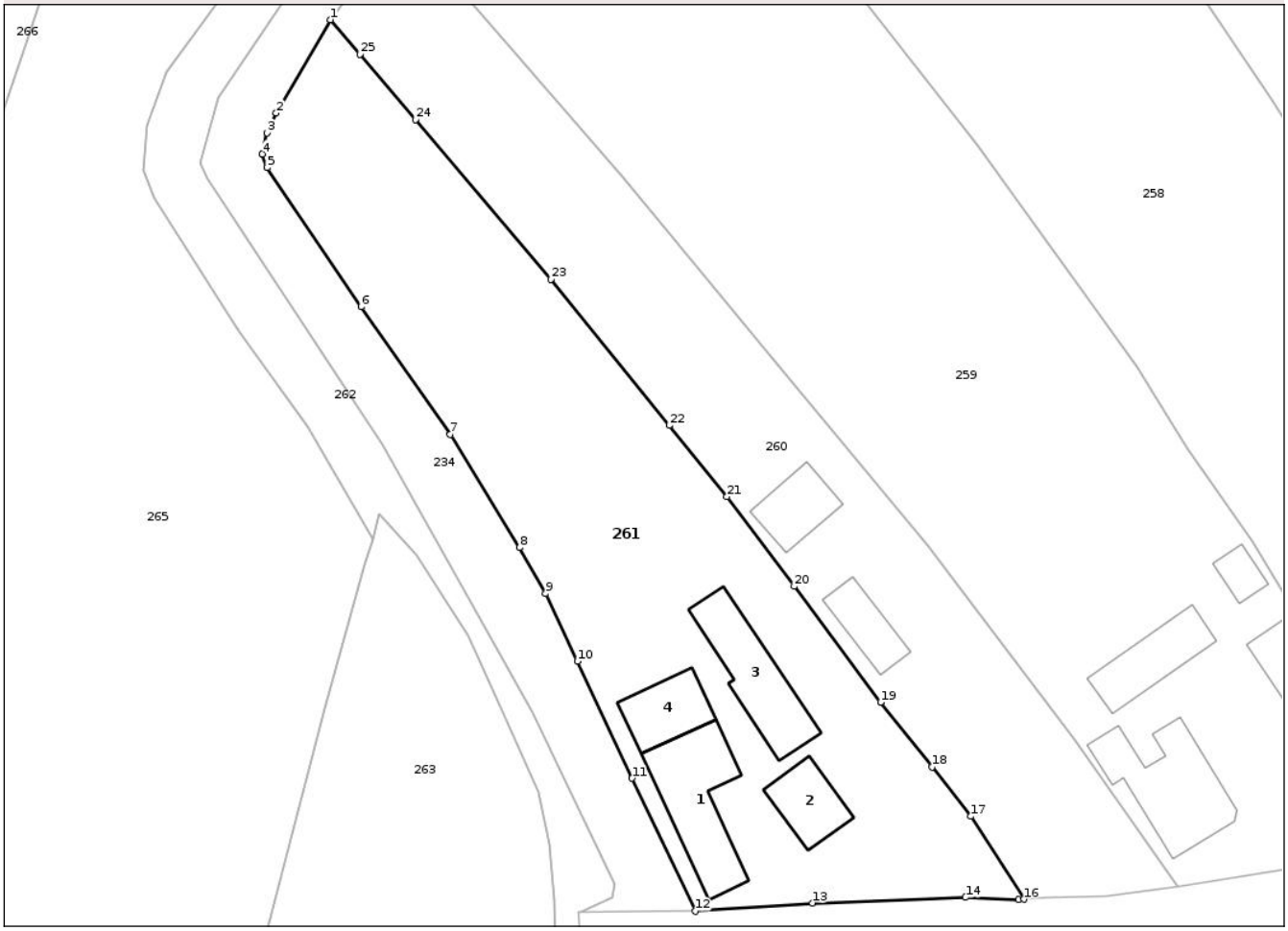
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	-	-	-	
2	arabil	DA	1.301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit, P
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă, P
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.202,414 703.241,85	2	441.196,705 703.232,006	11.38
3	441.195,716 703.229,916	4	441.195,232 703.227,69	2.278
5	441.195,747 703.226,226	6	441.205,663 703.211,551	17.711
7	441.215,095 703.198,09	8	441.222,403 703.186,146	14.002
9	441.225,182 703.181,266	10	441.228,536 703.174,136	7.879
11	441.234,308 703.161,788	12	441.240,956 703.147,75	15.533
13	441.253,356 703.148,609	14	441.269,555 703.149,212	16.21
15	441.275,12 703.148,978	16	441.275,696 703.149,025	0.578
17	441.270,088 703.157,761	18	441.265,999 703.162,971	6.623
19	441.260,556 703.169,803	20	441.251,458 703.182,041	15.249
21	441.244,317 703.191,501	22	441.238,231 703.199,027	9.679
23	441.225,731 703.214,436	24	441.211,438 703.231,329	22.128
25	441.205,533 703.238,214	1	441.202,414 703.241,85	4.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.196,705 703.232,006	3	441.195,716 703.229,916	2.312
4	441.195,232 703.227,69	5	441.195,747 703.226,226	1.552
6	441.205,663 703.211,551	7	441.215,095 703.198,09	16.437
8	441.222,403 703.186,146	9	441.225,182 703.181,266	5.616
10	441.228,536 703.174,136	11	441.234,308 703.161,788	13.63
12	441.240,956 703.147,75	13	441.253,356 703.148,609	12.43
14	441.269,555 703.149,212	15	441.275,12 703.148,978	5.57
16	441.275,696 703.149,025	17	441.270,088 703.157,761	10.381
18	441.265,999 703.162,971	19	441.260,556 703.169,803	8.735
20	441.251,458 703.182,041	21	441.244,317 703.191,501	11.853
22	441.238,231 703.199,027	23	441.225,731 703.214,436	19.842
24	441.211,438 703.231,329	25	441.205,533 703.238,214	9.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2010, 1653, 799, 1803, 3476, 2614, 2120, 1940, 638, 1942, 3641, 1940, 668, 754
Nr. topografic:parte din nr. top. 1004, 1004/1, 1014, 1015, 1017, 1018, 1033, 1034, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1069, 1080, 1082

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51091	5.962	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CC14 - M1681, CDB4 - M1682, CC15 - M1683, CC16 - M1684

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, pozitia nr. 86768, act administrativ Adeverință nr. 599 din 14.08.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI/CIF	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

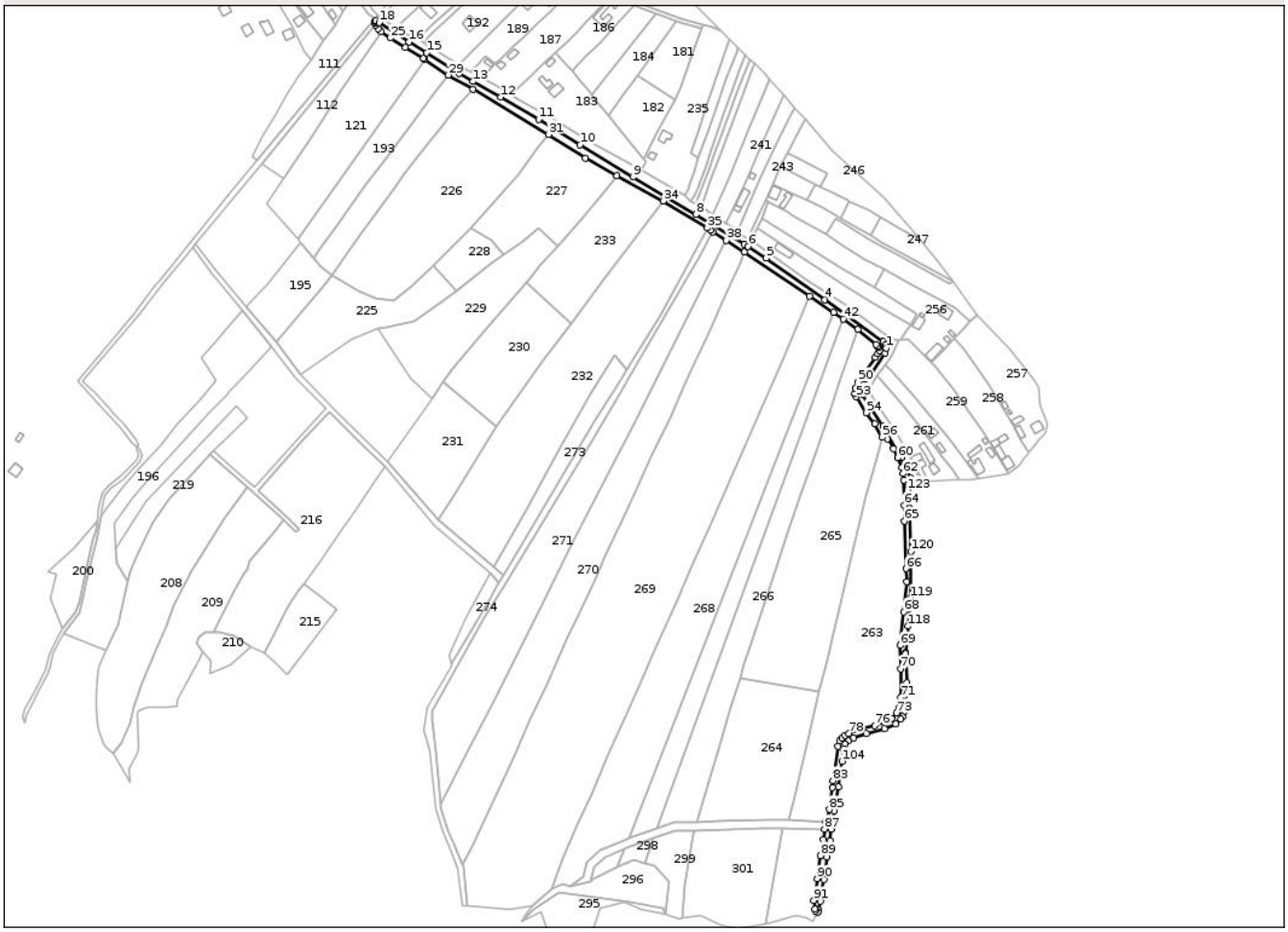
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51091	5.962	CC14 - M1681, CDB4 - M1682, CC15 - M1683, CC16 - M1684

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	5.962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.210,528 703.266,424	2	441.209,837 703.269,168	2.83
4	441.155,88 703.309,256	5	441.103,743 703.346,294	63.954
7	441.084,153 703.358,977	8	441.041,271 703.385,062	50.193
10	440.938,149 703.446,937	11	440.901,281 703.469,584	43.268
13	440.842,604 703.503,192	14	440.830,505 703.510,13	13.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.209,837 703.269,168	3	441.208,003 703.272,044	3.411
5	441.103,743 703.346,294	6	441.087,457 703.356,838	19.401
8	441.041,271 703.385,062	9	440.985,06 703.418,445	65.377
11	440.901,281 703.469,584	12	440.867,323 703.489,407	39.32
14	440.830,505 703.510,13	15	440.801,63 703.528,779	34.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.208,003 703.272,044	4	441.155,88 703.309,256	64.043
6	441.087,457 703.356,838	7	441.084,153 703.358,977	3.936
9	440.985,06 703.418,445	10	440.938,149 703.446,937	54.886
12	440.867,323 703.489,407	13	440.842,604 703.503,192	28.303
15	440.801,63 703.528,779	16	440.785,83 703.538,301	18.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.785,83 703.538,301	17	440.772,469 703.546,717	15.791
19	440.756,092 703.557,259	20	440.755,811 703.556,353	0.949
22	440.756,106 703.553,468	23	440.758,349 703.550,265	3.91
25	440.769,289 703.541,84	26	440.782,703 703.533,363	15.868
28	440.799,927 703.522,596	29	440.820,928 703.508,976	25.031
31	440.909,845 703.456,161	32	440.942,929 703.435,301	39.111
34	441.012,064 703.397,091	35	441.051,304 703.373,084	46.001
37	441.056,333 703.369,72	38	441.068,118 703.362,081	14.044
40	441.142,365 703.312,426	41	441.163,693 703.298,042	25.725
43	441.185,327 703.282,956	44	441.201,541 703.269,679	20.956
46	441.204,183 703.266,694	47	441.204,379 703.264,197	2.505
49	441.200,725 703.257,92	50	441.185,125 703.236,345	26.624
52	441.182,652 703.225,915	53	441.183,764 703.223,082	3.043
55	441.200,077 703.198,905	56	441.206,948 703.187,033	13.717
58	441.211,523 703.185,399	59	441.216,95 703.176,789	10.178
61	441.224,395 703.160,373	62	441.225,582 703.154,88	5.62
64	441.226,471 703.126,535	65	441.226,657 703.112,69	13.846
67	441.228,588 703.058,91	68	441.226,042 703.031,828	27.201
70	441.223,266 702.981,201	71	441.223,298 702.955,808	25.393
73	441.219,759 702.942,219	74	441.215,238 702.936,891	6.988
76	441.200,28 702.930,691	77	441.187,1 702.927,502	13.56
79	441.173,959 702.922,16	80	441.171,038 702.919,824	3.74
82	441.167,604 702.912,572	83	441.163,157 702.881,983	30.911
85	441.159,795 702.856,311	86	441.156,619 702.845,136	11.618
88	441.154,298 702.829,519	89	441.151,916 702.815,124	14.591
91	441.145,91 702.775,553	92	441.147,02 702.767,56	8.07
94	441.149,659 702.764,971	95	441.150,421 702.767,088	2.25
97	441.154,929 702.793,889	98	441.157,846 702.814,208	20.527
100	441.161,722 702.838,657	101	441.162,64 702.844,83	6.241
103	441.167,771 702.876,316	104	441.171,08 702.899,119	23.042
106	441.174,162 702.914,473	107	441.176,539 702.917,212	3.627
109	441.192,914 702.923,678	110	441.208,992 702.928,113	16.678
112	441.223,621 702.936,508	113	441.225,167 702.938,935	2.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.772,469 703.546,717	18	440.759,254 703.555,707	15.983
20	440.755,811 703.556,353	21	440.755,7 703.554,924	1.433
23	440.758,349 703.550,265	24	440.761,029 703.547,463	3.877
26	440.782,703 703.533,363	27	440.798,49 703.523,666	18.527
29	440.820,928 703.508,976	30	440.842,782 703.496,223	25.303
32	440.942,929 703.435,301	33	440.970,955 703.419,453	32.197
35	441.051,304 703.373,084	36	441.054,249 703.371,071	3.567
38	441.068,118 703.362,081	39	441.084,404 703.351,554	19.392
41	441.163,693 703.298,042	42	441.172,125 703.292,161	10.28
44	441.201,541 703.269,679	45	441.203,179 703.267,918	2.405
47	441.204,379 703.264,197	48	441.203,145 703.261,613	2.864
50	441.185,125 703.236,345	51	441.183,003 703.230,714	6.018
53	441.183,764 703.223,082	54	441.192,741 703.208,936	16.754
56	441.206,948 703.187,033	57	441.207,606 703.189,726	2.772
59	441.216,95 703.176,789	60	441.220,594 703.168,808	8.774
62	441.225,582 703.154,88	63	441.226,137 703.148,951	5.955
65	441.226,657 703.112,69	66	441.227,947 703.070,258	42.452
68	441.226,042 703.031,828	69	441.223,084 703.002,025	29.949
71	441.223,298 702.955,808	72	441.222,363 702.947,564	8.297
74	441.215,238 702.936,891	75	441.211,017 702.933,905	5.17
77	441.187,1 702.927,502	78	441.177,089 702.923,859	10.653
80	441.171,038 702.919,824	81	441.168,999 702.917,013	3.473
83	441.163,157 702.881,983	84	441.162,396 702.875,603	6.425
86	441.156,619 702.845,136	87	441.155,678 702.838,802	6.404
89	441.151,916 702.815,124	90	441.148,997 702.794,791	20.541
92	441.147,02 702.767,56	93	441.147,32 702.766,077	1.513
95	441.150,421 702.767,088	96	441.151,821 702.774,522	7.565
98	441.157,846 702.814,208	99	441.160,226 702.828,588	14.576
101	441.162,64 702.844,83	102	441.164,167 702.855,108	10.391
104	441.171,08 702.899,119	105	441.172,669 702.909,63	10.63
107	441.176,539 702.917,212	108	441.181,314 702.919,756	5.41
110	441.208,992 702.928,113	111	441.218,824 702.932,323	10.695
113	441.225,167 702.938,935	114	441.226,414 702.943,48	4.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.759,254 703.555,707	19	440.756,092 703.557,259	3.522
21	440.755,7 703.554,924	22	440.756,106 703.553,468	1.512
24	440.761,029 703.547,463	25	440.769,289 703.541,84	9.992
27	440.798,49 703.523,666	28	440.799,927 703.522,596	1.792
30	440.842,782 703.496,223	31	440.909,845 703.456,161	78.118
33	440.970,955 703.419,453	34	441.012,064 703.397,091	46.798
36	441.054,249 703.371,071	37	441.056,333 703.369,72	2.484
39	441.084,404 703.351,554	40	441.142,365 703.312,426	69.932
42	441.172,125 703.292,161	43	441.185,327 703.282,956	16.094
45	441.203,179 703.267,918	46	441.204,183 703.266,694	1.583
48	441.203,145 703.261,613	49	441.200,725 703.257,92	4.415
51	441.183,003 703.230,714	52	441.182,652 703.225,915	4.812
54	441.192,741 703.208,936	55	441.200,077 703.198,905	12.427
57	441.207,606 703.189,726	58	441.211,523 703.185,399	5.837
60	441.220,594 703.168,808	61	441.224,395 703.160,373	9.252
63	441.226,137 703.148,951	64	441.226,471 703.126,535	22.418
66	441.227,947 703.070,258	67	441.228,588 703.058,91	11.366
69	441.223,084 703.002,025	70	441.223,266 702.981,201	20.825
72	441.222,363 702.947,564	73	441.219,759 702.942,219	5.946
75	441.211,017 702.933,905	76	441.200,28 702.930,691	11.208
78	441.177,089 702.923,859	79	441.173,959 702.922,16	3.561
81	441.168,999 702.917,013	82	441.167,604 702.912,572	4.655
84	441.162,396 702.875,603	85	441.159,795 702.856,311	19.467
87	441.155,678 702.838,802	88	441.154,298 702.829,519	9.385
90	441.148,997 702.794,791	91	441.145,91 702.775,553	19.484
93	441.147,32 702.766,077	94	441.149,659 702.764,971	2.587
96	441.151,821 702.774,522	97	441.154,929 702.793,889	19.615
99	441.160,226 702.828,588	100	441.161,722 702.838,657	10.18
102	441.164,167 702.855,108	103	441.167,771 702.876,316	21.512
105	441.172,669 702.909,63	106	441.174,162 702.914,473	5.068
108	441.181,314 702.919,756	109	441.192,914 702.923,678	12.245
111	441.218,824 702.932,323	112	441.223,621 702.936,508	6.366
114	441.226,414 702.943,48	115	441.228,917 702.969,121	25.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	441.228,917 702.969,121	116	441.227,411 702.994,554	25.478
118	441.229,736 703.019,173	119	441.232,212 703.044,322	25.271
121	441.231,528 703.123,533	122	441.230,676 703.135,804	12.301
124	441.228,658 703.147,703	125	441.228,87 703.147,704	0.212
127	441.232,43 703.150,668	128	441.223,784 703.168,742	20.036
130	441.189,452 703.225,019	131	441.188,633 703.226,691	1.862
133	441.209,508 703.261,826	1	441.210,528 703.266,424	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	441.227,411 702.994,554	117	441.227,524 702.995,802	1.253
119	441.232,212 703.044,322	120	441.232,515 703.085,531	41.21
122	441.230,676 703.135,804	123	441.229,045 703.140,067	4.564
125	441.228,87 703.147,704	126	441.232,244 703.149,151	3.671
128	441.223,784 703.168,742	129	441.207,977 703.196,914	32.304
131	441.188,633 703.226,691	132	441.190,528 703.233,608	7.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	441.227,524 702.995,802	118	441.229,736 703.019,173	23.475
120	441.232,515 703.085,531	121	441.231,528 703.123,533	38.015
123	441.229,045 703.140,067	124	441.228,658 703.147,703	7.646
126	441.232,244 703.149,151	127	441.232,43 703.150,668	1.528
129	441.207,977 703.196,914	130	441.189,452 703.225,019	33.661
132	441.190,528 703.233,608	133	441.209,508 703.261,826	34.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51896

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51896	15.450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.22554, din 10/04/2025 emis de Comisia Județeana Maramureș (act administrativ nr Documentație cadastrala vizata sub nr. 666 din 17.01.2025, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElegea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETROVAI ION** 2) **PETROVAI VIORICA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 7130/22.04.2020 din CF nr. 51896 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51896	15.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.223,084 703.002,025	2	441.226,042 703.031,828	29.949
4	441.227,947 703.070,258	5	441.226,657 703.112,69	42.452
7	441.226,137 703.148,951	8	441.225,582 703.154,88	5.955
10	441.220,594 703.168,808	11	441.216,95 703.176,789	8.774
13	441.207,606 703.189,726	14	441.206,948 703.187,033	2.772
16	441.201,796 703.169,091	17	441.192,799 703.134,818	35.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.226,042 703.031,828	3	441.228,588 703.058,91	27.201
5	441.226,657 703.112,69	6	441.226,471 703.126,535	13.846
8	441.225,582 703.154,88	9	441.224,395 703.160,373	5.62
11	441.216,95 703.176,789	12	441.211,523 703.185,399	10.178
14	441.206,948 703.187,033	15	441.206,071 703.184,359	2.814
17	441.192,799 703.134,818	18	441.186,463 703.108,765	26.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.228,588 703.058,91	4	441.227,947 703.070,258	11.366
6	441.226,471 703.126,535	7	441.226,137 703.148,951	22.418
9	441.224,395 703.160,373	10	441.220,594 703.168,808	9.252
12	441.211,523 703.185,399	13	441.207,606 703.189,726	5.837
15	441.206,071 703.184,359	16	441.201,796 703.169,091	15.855
18	441.186,463 703.108,765	19	441.180,863 703.085,737	23.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.180,863 703.085,737	20	441.169,908 703.039,604	47.416
22	441.157,532 702.988,862	23	441.150,852 702.961,134	28.521
25	441.135,489 702.895,694	26	441.127,544 702.862,822	33.819
28	441.156,619 702.845,136	29	441.159,795 702.856,311	11.618
31	441.163,157 702.881,983	32	441.167,604 702.912,572	30.911
34	441.171,038 702.919,824	35	441.173,959 702.922,16	3.74
37	441.187,1 702.927,502	38	441.200,28 702.930,691	13.56
40	441.215,238 702.936,891	41	441.219,759 702.942,219	6.988
43	441.223,298 702.955,808	44	441.223,266 702.981,201	25.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.169,908 703.039,604	21	441.163,448 703.013,219	27.164
23	441.150,852 702.961,134	24	441.140,691 702.917,917	44.395
26	441.127,544 702.862,822	27	441.123,482 702.846,822	16.508
29	441.159,795 702.856,311	30	441.162,396 702.875,603	19.467
32	441.167,604 702.912,572	33	441.168,999 702.917,013	4.655
35	441.173,959 702.922,16	36	441.177,089 702.923,859	3.561
38	441.200,28 702.930,691	39	441.211,017 702.933,905	11.208
41	441.219,759 702.942,219	42	441.222,363 702.947,564	5.946
44	441.223,266 702.981,201	1	441.223,084 703.002,025	20.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.163,448 703.013,219	22	441.157,532 702.988,862	25.065
24	441.140,691 702.917,917	25	441.135,489 702.895,694	22.824
27	441.123,482 702.846,822	28	441.156,619 702.845,136	33.18
30	441.162,396 702.875,603	31	441.163,157 702.881,983	6.425
33	441.168,999 702.917,013	34	441.171,038 702.919,824	3.473
36	441.177,089 702.923,859	37	441.187,1 702.927,502	10.653
39	441.211,017 702.933,905	40	441.215,238 702.936,891	5.17
42	441.222,363 702.947,564	43	441.223,298 702.955,808	8.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51682

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51682	9.402	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.21853, din 21/10/2024 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr.31453 din 03.11.2023, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 18071/ 23.10.2024 din CF nr.51682 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

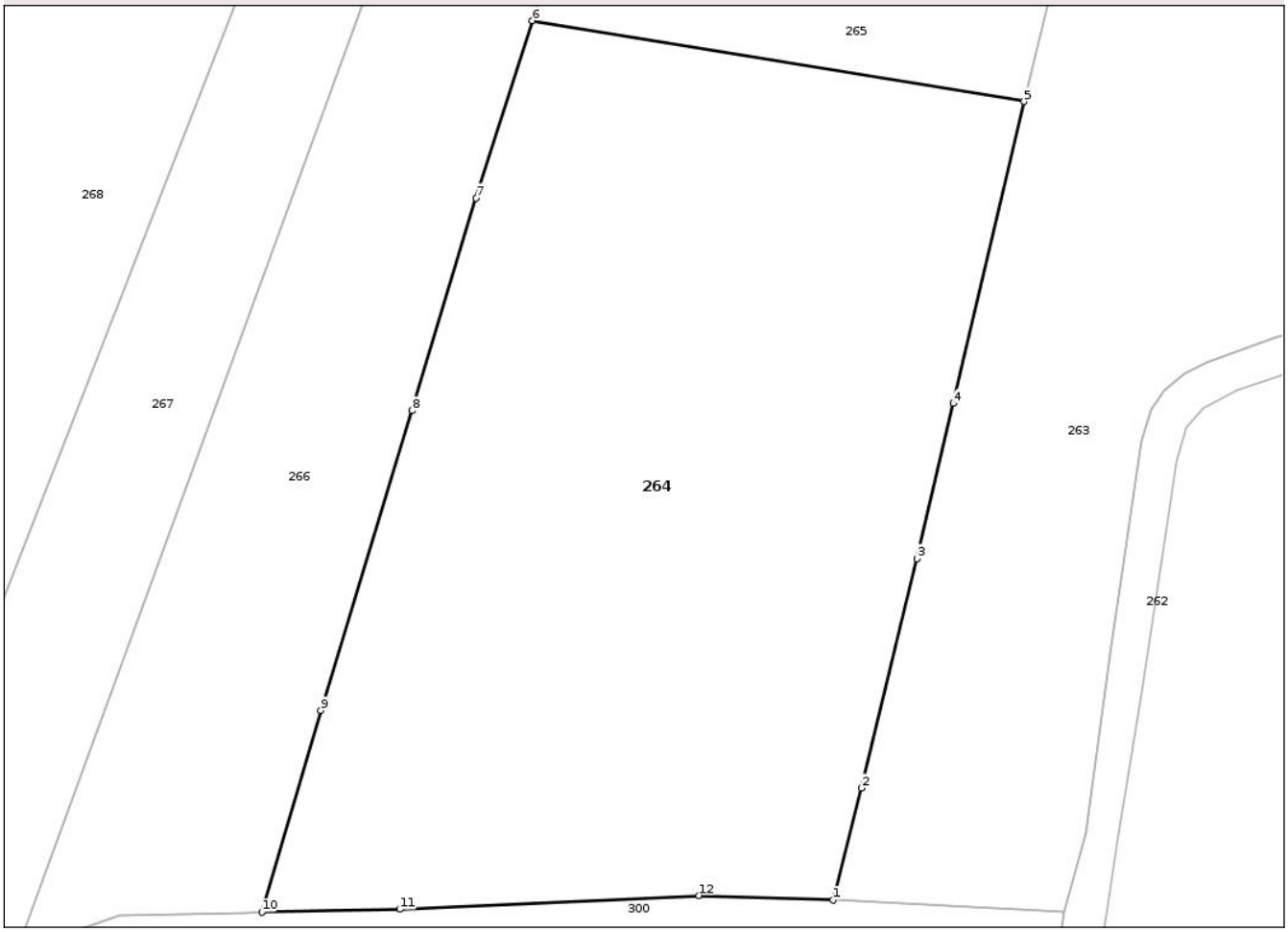
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51682	9.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.402	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.123,482 702.846,822	2	441.127,544 702.862,822	16.508
2	441.127,544 702.862,822	3	441.135,489 702.895,694	33.819
3	441.135,489 702.895,694	4	441.140,691 702.917,917	22.824
4	441.140,691 702.917,917	5	441.150,852 702.961,134	44.395
5	441.150,852 702.961,134	6	441.080,364 702.972,717	71.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.080,364 702.972,717	7	441.072,243 702.947,333	26.651
7	441.072,243 702.947,333	8	441.063,113 702.916,861	31.81
8	441.063,113 702.916,861	9	441.050,022 702.873,941	44.872
9	441.050,022 702.873,941	10	441.041,615 702.845,06	30.08
10	441.041,615 702.845,06	11	441.061,351 702.845,482	19.741
11	441.061,351 702.845,482	12	441.104,248 702.847,459	42.943
12	441.104,248 702.847,459	1	441.123,482 702.846,822	19.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1942, 3641, 1940, 1941
Nr. topografic:parte din nr. top. 1040, 1041, 1042, 1042/1, 1070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.606	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 198, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALCUŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	16.606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.185,125 703.236,345	2	441.200,725 703.257,92	26.624
3	441.203,145 703.261,613	4	441.204,379 703.264,197	2.864
5	441.204,183 703.266,694	6	441.203,179 703.267,918	1.583
7	441.201,541 703.269,679	8	441.185,327 703.282,956	20.956
9	441.181,758 703.272,883	10	441.170,38 703.239,784	35.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.200,725 703.257,92	3	441.203,145 703.261,613	4.415
4	441.204,379 703.264,197	5	441.204,183 703.266,694	2.505
6	441.203,179 703.267,918	7	441.201,541 703.269,679	2.405
8	441.185,327 703.282,956	9	441.181,758 703.272,883	10.687
10	441.170,38 703.239,784	11	441.160,117 703.209,683	31.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.160,117 703.209,683	12	441.147,022 703.172,174	39.729
13	441.134,327 703.136,844	14	441.122,244 703.101,985	36.894
15	441.112,411 703.072,357	16	441.093,605 703.014,278	61.048
17	441.088,421 702.998,033	18	441.084,411 702.985,365	13.288
19	441.080,364 702.972,717	20	441.150,852 702.961,134	71.433
21	441.157,532 702.988,862	22	441.163,448 703.013,219	25.065
23	441.169,908 703.039,604	24	441.180,863 703.085,737	47.416
25	441.186,463 703.108,765	26	441.192,799 703.134,818	26.812
27	441.201,796 703.169,091	28	441.206,071 703.184,359	15.855
29	441.206,948 703.187,033	30	441.200,077 703.198,905	13.717
31	441.192,741 703.208,936	32	441.183,764 703.223,082	16.754
33	441.182,652 703.225,915	34	441.183,003 703.230,714	4.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.147,022 703.172,174	13	441.134,327 703.136,844	37.542
14	441.122,244 703.101,985	15	441.112,411 703.072,357	31.217
16	441.093,605 703.014,278	17	441.088,421 702.998,033	17.052
18	441.084,411 702.985,365	19	441.080,364 702.972,717	13.28
20	441.150,852 702.961,134	21	441.157,532 702.988,862	28.521
22	441.163,448 703.013,219	23	441.169,908 703.039,604	27.164
24	441.180,863 703.085,737	25	441.186,463 703.108,765	23.699
26	441.192,799 703.134,818	27	441.201,796 703.169,091	35.434
28	441.206,071 703.184,359	29	441.206,948 703.187,033	2.814
30	441.200,077 703.198,905	31	441.192,741 703.208,936	12.427
32	441.183,764 703.223,082	33	441.182,652 703.225,915	3.043
34	441.183,003 703.230,714	1	441.185,125 703.236,345	6.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51280

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51280	10.009	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. contract de schimb imobiliar aut sub nr.3199, din 29/07/2021 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA PETROVA**, CIF:16292050	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.11359/04.08.2021 din CF nr.51280 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51280	10.009	Teren Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.009	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.172,125 703.292,161	2	441.006,354 702.839,478	482.081
2	441.006,354 702.839,478	3	441.021,089 702.844,686	15.628
3	441.021,089 702.844,686	4	441.039,437 702.844,932	18.35
4	441.039,437 702.844,932	5	441.041,615 702.845,06	2.182
5	441.041,615 702.845,06	6	441.050,022 702.873,941	30.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.050,022 702.873,941	7	441.063,113 702.916,861	44.872
7	441.063,113 702.916,861	8	441.072,243 702.947,333	31.81
8	441.072,243 702.947,333	9	441.080,364 702.972,717	26.651
9	441.080,364 702.972,717	10	441.084,411 702.985,365	13.28
10	441.084,411 702.985,365	11	441.088,421 702.998,033	13.288
11	441.088,421 702.998,033	12	441.093,605 703.014,278	17.052
12	441.093,605 703.014,278	13	441.112,411 703.072,357	61.048
13	441.112,411 703.072,357	14	441.122,244 703.101,985	31.217
14	441.122,244 703.101,985	15	441.134,327 703.136,844	36.894
15	441.134,327 703.136,844	16	441.147,022 703.172,174	37.542
16	441.147,022 703.172,174	17	441.160,117 703.209,683	39.729
17	441.160,117 703.209,683	18	441.170,38 703.239,784	31.803
18	441.170,38 703.239,784	19	441.181,758 703.272,883	35.0
19	441.181,758 703.272,883	20	441.185,327 703.282,956	10.687
20	441.185,327 703.282,956	1	441.172,125 703.292,161	16.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51279

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51279	7.448	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.126, din 29/07/2021 emis de NP Urda Maria (dos 143/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **NISTOR MACUTA**, Bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.11359 din CF nr.51279 Petrova	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut sub nr. 3194, din 29/07/2021 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5	A1
	1) **NISTOR MACUTA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.11359 din CF nr.51279 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51279	7.448	TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.163,693 703.298,042	2	440.981,28 702.830,615	501.759
2	440.981,28 702.830,615	3	441.006,354 702.839,478	26.594
3	441.006,354 702.839,478	4	441.172,125 703.292,161	482.081
4	441.172,125 703.292,161	1	441.163,693 703.298,042	10.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51278

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51278	19.387	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 55, din 30/04/2024 emis de NP Urda Maria (dosar succesoral nr 71 conexat cu dosar nr 72/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MIHALCA FELICIA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.7115 din CF nr.51278 Petrova	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 55, din 30/04/2024 emis de NP Urda Maria (dosar succesoral nr 71 conexat cu dosar nr 72/2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TELEPTEAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.7115/08.05.2024 din CF nr.51278 Petrova	
Act Administrativ nr. Certificat de moștenitor nr. 55, din 30/04/2024 emis de NP Urda Maria (dosar succesoral nr 71 conexat cu dosar nr 72/2024);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **HOHOTĂ VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 7115/08.05.2024 din CF nr. 51278 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51278	19.387	TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	19.387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.142,365 703.312,426	2	441.136,553 703.299,13	14.511
3	441.132,626 703.288,845	4	441.118,93 703.257,73	33.996
5	441.103,316 703.221,241	6	441.088,273 703.186,741	37.637
7	441.067,795 703.141,081	8	441.053,688 703.108,435	35.564
9	441.037,042 703.070,269	10	441.025,76 703.045,226	27.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.136,553 703.299,13	3	441.132,626 703.288,845	11.009
4	441.118,93 703.257,73	5	441.103,316 703.221,241	39.689
6	441.088,273 703.186,741	7	441.067,795 703.141,081	50.042
8	441.053,688 703.108,435	9	441.037,042 703.070,269	41.638
10	441.025,76 703.045,226	11	441.014,909 703.021,313	26.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.014,909 703.021,313	12	441.003,217 702.995,724	28.134
13	440.990,859 702.965,873	14	440.980,902 702.943,924	24.102
15	440.963,373 702.906,03	16	440.948,095 702.869,626	39.48
17	440.935,779 702.842,739	18	440.922,809 702.812,151	33.224
19	440.912,773 702.785,292	20	440.922,458 702.789,554	10.581
21	440.928,872 702.788,199	22	440.940,74 702.796,906	14.719
23	440.944,209 702.809,019	24	440.955,882 702.820,008	16.032
25	440.977,331 702.829,219	26	440.981,28 702.830,615	4.188
27	441.163,693 703.298,042	1	441.142,365 703.312,426	25.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.003,217 702.995,724	13	440.990,859 702.965,873	32.308
14	440.980,902 702.943,924	15	440.963,373 702.906,03	41.752
16	440.948,095 702.869,626	17	440.935,779 702.842,739	29.574
18	440.922,809 702.812,151	19	440.912,773 702.785,292	28.673
20	440.922,458 702.789,554	21	440.928,872 702.788,199	6.556
22	440.940,74 702.796,906	23	440.944,209 702.809,019	12.6
24	440.955,882 702.820,008	25	440.977,331 702.829,219	23.343
26	440.981,28 702.830,615	27	441.163,693 703.298,042	501.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1940, 2120, 1940, 1762
Nr. topografic:1036, 1037, parte din nr. top. 1034, 1073, 1075, 1074 # PLUS TOP 1076, CF 3641(ATRIBUIRE NR. CAD, VEZI UNDE SUNT AMPLASATE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.248	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 199, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

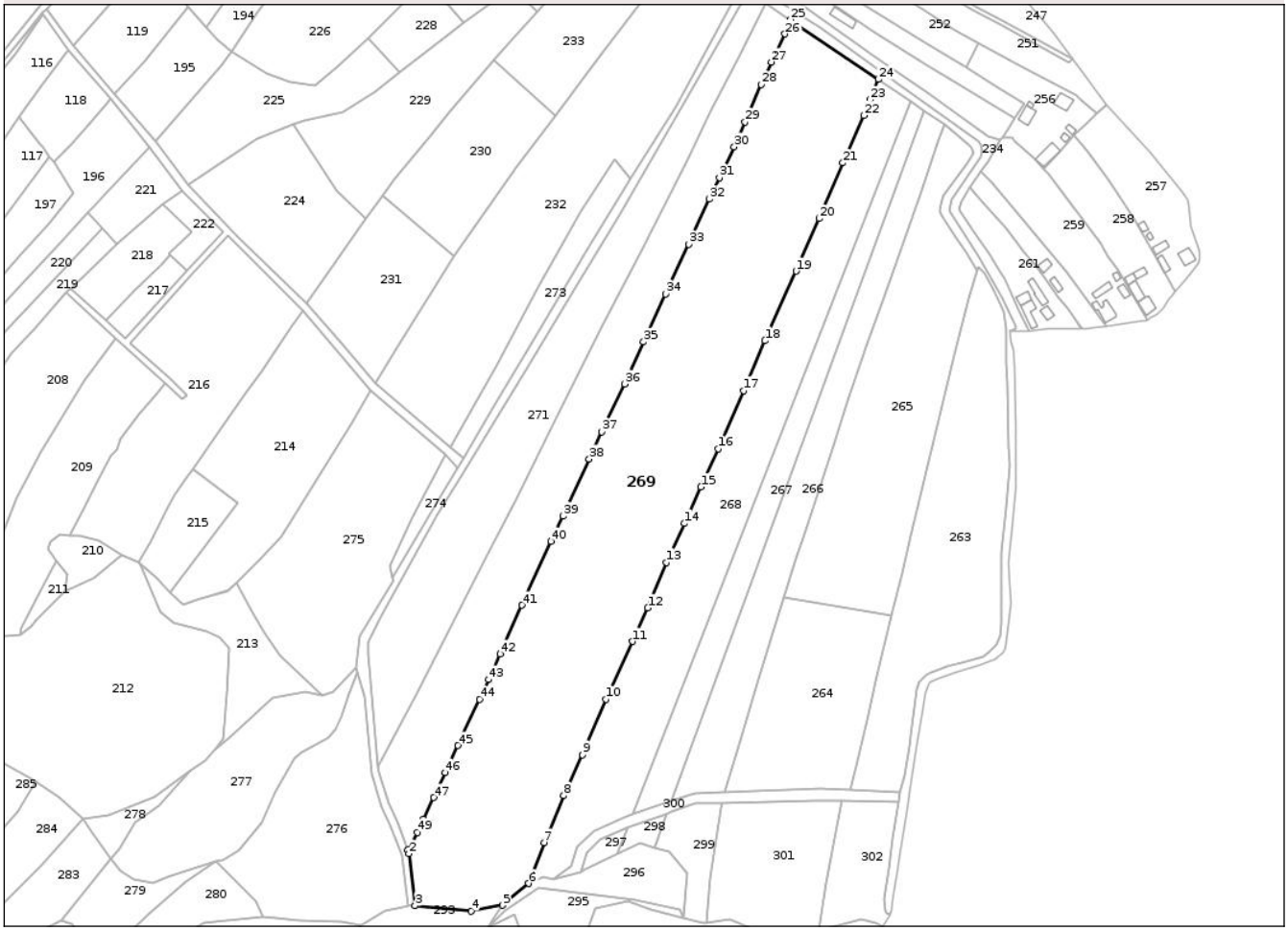
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	45.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.833,188 702.807,085	2	440.834,052 702.804,834	2.411
4	440.875,139 702.767,057	5	440.895,402 702.770,914	20.627
7	440.922,809 702.812,151	8	440.935,779 702.842,739	33.224
10	440.963,373 702.906,03	11	440.980,902 702.943,924	41.752
13	441.003,217 702.995,724	14	441.014,909 703.021,313	28.134
16	441.037,042 703.070,269	17	441.053,688 703.108,435	41.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.834,052 702.804,834	3	440.838,123 702.770,709	34.367
5	440.895,402 702.770,914	6	440.912,773 702.785,292	22.549
8	440.935,779 702.842,739	9	440.948,095 702.869,626	29.574
11	440.980,902 702.943,924	12	440.990,859 702.965,873	24.102
14	441.014,909 703.021,313	15	441.025,76 703.045,226	26.26
17	441.053,688 703.108,435	18	441.067,795 703.141,081	35.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.838,123 702.770,709	4	440.875,139 702.767,057	37.196
6	440.912,773 702.785,292	7	440.922,809 702.812,151	28.673
9	440.948,095 702.869,626	10	440.963,373 702.906,03	39.48
12	440.990,859 702.965,873	13	441.003,217 702.995,724	32.308
15	441.025,76 703.045,226	16	441.037,042 703.070,269	27.467
18	441.067,795 703.141,081	19	441.088,273 703.186,741	50.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.088,273 703.186,741	20	441.103,316 703.221,241	37.637
22	441.132,626 703.288,845	23	441.136,553 703.299,13	11.009
25	441.084,404 703.351,554	26	441.080,899 703.342,236	9.955
28	441.065,386 703.309,123	29	441.054,738 703.284,598	26.737
31	441.037,88 703.248,112	32	441.031,319 703.233,89	15.662
34	441.002,499 703.171,788	35	440.988,046 703.140,312	34.636
37	440.960,476 703.081,346	38	440.952,444 703.063,5	19.57
40	440.927,348 703.009,495	41	440.908,32 702.967,679	45.942
43	440.886,272 702.918,98	44	440.880,398 702.906,022	14.227
46	440.857,86 702.857,961	47	440.850,519 702.841,536	17.991
49	440.839,605 702.818,684	1	440.833,188 702.807,085	13.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.103,316 703.221,241	21	441.118,93 703.257,73	39.689
23	441.136,553 703.299,13	24	441.142,365 703.312,426	14.511
26	441.080,899 703.342,236	27	441.071,918 703.323,851	20.461
29	441.054,738 703.284,598	30	441.047,564 703.268,212	17.888
32	441.031,319 703.233,89	33	441.017,782 703.204,259	32.577
35	440.988,046 703.140,312	36	440.975,572 703.112,69	30.308
38	440.952,444 703.063,5	39	440.935,08 703.026,193	41.15
41	440.908,32 702.967,679	42	440.893,831 702.935,857	34.965
44	440.880,398 702.906,022	45	440.866,322 702.875,721	33.411
47	440.850,519 702.841,536	48	440.843,672 702.827,529	15.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.118,93 703.257,73	22	441.132,626 703.288,845	33.996
24	441.142,365 703.312,426	25	441.084,404 703.351,554	69.932
27	441.071,918 703.323,851	28	441.065,386 703.309,123	16.112
30	441.047,564 703.268,212	31	441.037,88 703.248,112	22.311
33	441.017,782 703.204,259	34	441.002,499 703.171,788	35.888
36	440.975,572 703.112,69	37	440.960,476 703.081,346	34.79
39	440.935,08 703.026,193	40	440.927,348 703.009,495	18.401
42	440.893,831 702.935,857	43	440.886,272 702.918,98	18.492
45	440.866,322 702.875,721	46	440.857,86 702.857,961	19.673
48	440.843,672 702.827,529	49	440.839,605 702.818,684	9.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:754, 3111, 1940
Nr. topografic:1028, parte din nr. top. 1029, 1035

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.887	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 200, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NICORICI SIMION-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

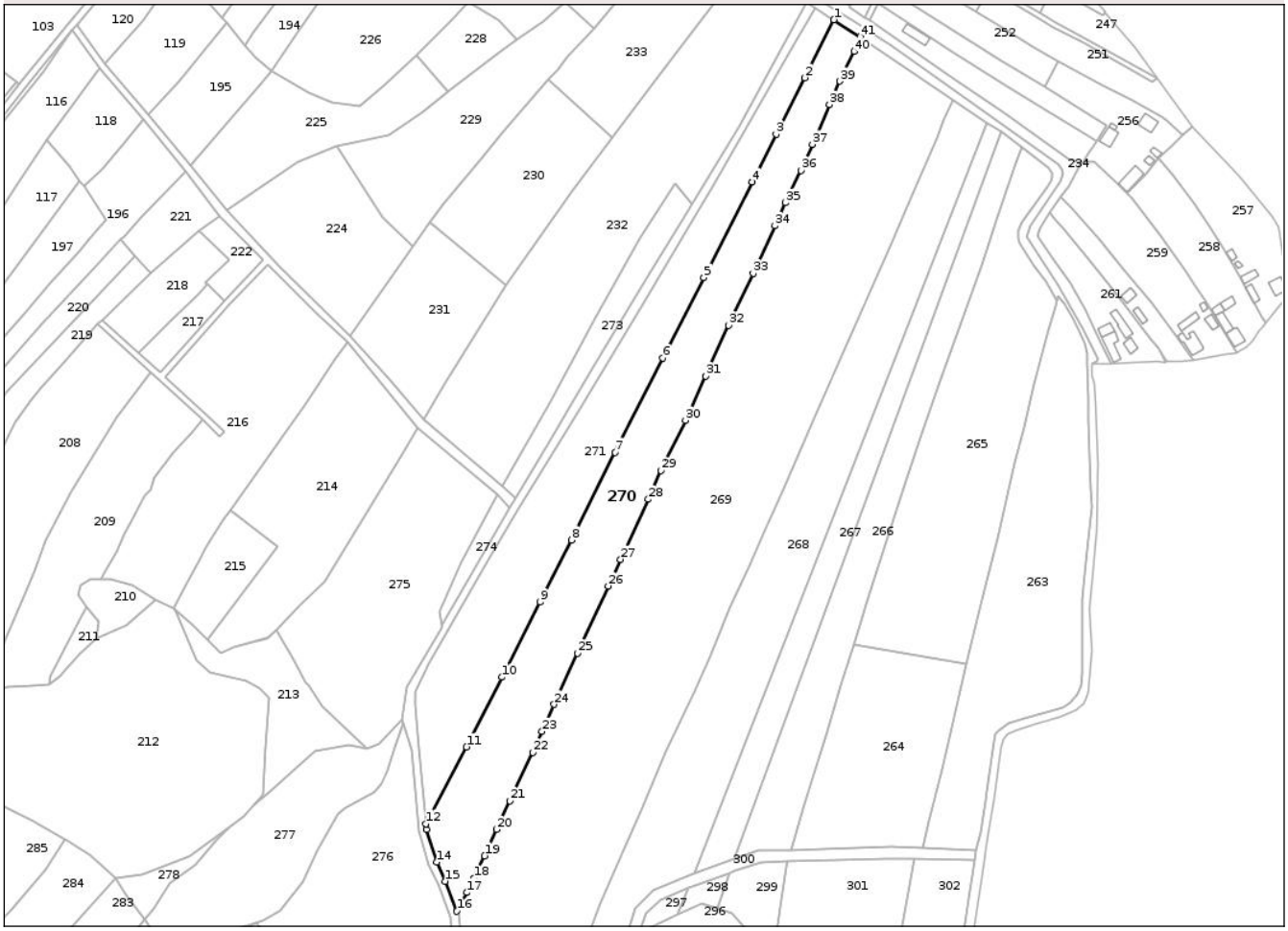
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	17.887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.068,118 703.362,081	2	441.049,924 703.325,913	40.486
4	441.017,341 703.261,119	5	440.987,039 703.201,412	66.956
7	440.931,633 703.092,851	8	440.904,574 703.038,233	60.953
10	440.861,126 702.952,794	11	440.839,103 702.909,386	48.675
13	440.814,295 702.857,989	14	440.820,448 702.837,646	21.253
16	440.833,188 702.807,085	17	440.839,605 702.818,684	13.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.049,924 703.325,913	3	441.032,169 703.290,826	39.323
5	440.987,039 703.201,412	6	440.961,55 703.151,582	55.971
8	440.904,574 703.038,233	9	440.884,812 702.999,629	43.368
11	440.839,103 702.909,386	12	440.813,97 702.861,584	54.006
14	440.820,448 702.837,646	15	440.825,999 702.825,801	13.081
17	440.839,605 702.818,684	18	440.843,672 702.827,529	9.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.032,169 703.290,826	4	441.017,341 703.261,119	33.202
6	440.961,55 703.151,582	7	440.931,633 703.092,851	65.912
9	440.884,812 702.999,629	10	440.861,126 702.952,794	52.484
12	440.813,97 702.861,584	13	440.814,295 702.857,989	3.61
15	440.825,999 702.825,801	16	440.833,188 702.807,085	20.049
18	440.843,672 702.827,529	19	440.850,519 702.841,536	15.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	440.850,519 702.841,536	20	440.857,86 702.857,961	17.991
22	440.880,398 702.906,022	23	440.886,272 702.918,98	14.227
25	440.908,32 702.967,679	26	440.927,348 703.009,495	45.942
28	440.952,444 703.063,5	29	440.960,476 703.081,346	19.57
31	440.988,046 703.140,312	32	441.002,499 703.171,788	34.636
34	441.031,319 703.233,89	35	441.037,88 703.248,112	15.662
37	441.054,738 703.284,598	38	441.065,386 703.309,123	26.737
40	441.080,899 703.342,236	41	441.084,404 703.351,554	9.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	440.857,86 702.857,961	21	440.866,322 702.875,721	19.673
23	440.886,272 702.918,98	24	440.893,831 702.935,857	18.492
26	440.927,348 703.009,495	27	440.935,08 703.026,193	18.401
29	440.960,476 703.081,346	30	440.975,572 703.112,69	34.79
32	441.002,499 703.171,788	33	441.017,782 703.204,259	35.888
35	441.037,88 703.248,112	36	441.047,564 703.268,212	22.311
38	441.065,386 703.309,123	39	441.071,918 703.323,851	16.112
41	441.084,404 703.351,554	1	441.068,118 703.362,081	19.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	440.866,322 702.875,721	22	440.880,398 702.906,022	33.411
24	440.893,831 702.935,857	25	440.908,32 702.967,679	34.965
27	440.935,08 703.026,193	28	440.952,444 703.063,5	41.15
30	440.975,572 703.112,69	31	440.988,046 703.140,312	30.308
33	441.017,782 703.204,259	34	441.031,319 703.233,89	32.577
36	441.047,564 703.268,212	37	441.054,738 703.284,598	17.888
39	441.071,918 703.323,851	40	441.080,899 703.342,236	20.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1940, 3111
Nr. topografic:parte din nr. top. 1025, 1027, 1029, 1033

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51091	15.989	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 201, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51091	15.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.056,333 703.369,72	2	441.043,798 703.347,376	25.62
3	440.993,028 703.259,073	4	440.972,344 703.223,8	40.89
5	440.950,246 703.186,925	6	440.910,646 703.121,034	76.875
7	440.870,846 703.056,024	8	440.852,865 703.026,889	34.237
9	440.815,694 702.961,265	10	440.807,013 702.943,643	19.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.043,798 703.347,376	3	440.993,028 703.259,073	101.858
4	440.972,344 703.223,8	5	440.950,246 703.186,925	42.989
6	440.910,646 703.121,034	7	440.870,846 703.056,024	76.226
8	440.852,865 703.026,889	9	440.815,694 702.961,265	75.42
10	440.807,013 702.943,643	11	440.807,013 702.935,601	8.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.807,013 702.935,601	12	440.809,744 702.908,35	27.388
13	440.813,97 702.861,584	14	440.839,103 702.909,386	54.006
15	440.861,126 702.952,794	16	440.884,812 702.999,629	52.484
17	440.904,574 703.038,233	18	440.931,633 703.092,851	60.953
19	440.961,55 703.151,582	20	440.987,039 703.201,412	55.971
21	441.017,341 703.261,119	22	441.032,169 703.290,826	33.202
23	441.049,924 703.325,913	24	441.068,118 703.362,081	40.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.809,744 702.908,35	13	440.813,97 702.861,584	46.957
14	440.839,103 702.909,386	15	440.861,126 702.952,794	48.675
16	440.884,812 702.999,629	17	440.904,574 703.038,233	43.368
18	440.931,633 703.092,851	19	440.961,55 703.151,582	65.912
20	440.987,039 703.201,412	21	441.017,341 703.261,119	66.956
22	441.032,169 703.290,826	23	441.049,924 703.325,913	39.323
24	441.068,118 703.362,081	1	441.056,333 703.369,72	14.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875, 1940, 3111, 3084, 667, 1076

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51091	3.634	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF 51093, parte din nr. top. 1024, 1025, 1029, 1030, 1031, 1033, 1076, CCE13 - M1686

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, pozitia nr. 86768, act administrativ Adeverință nr. 599 din 14.08.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI/CIF	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

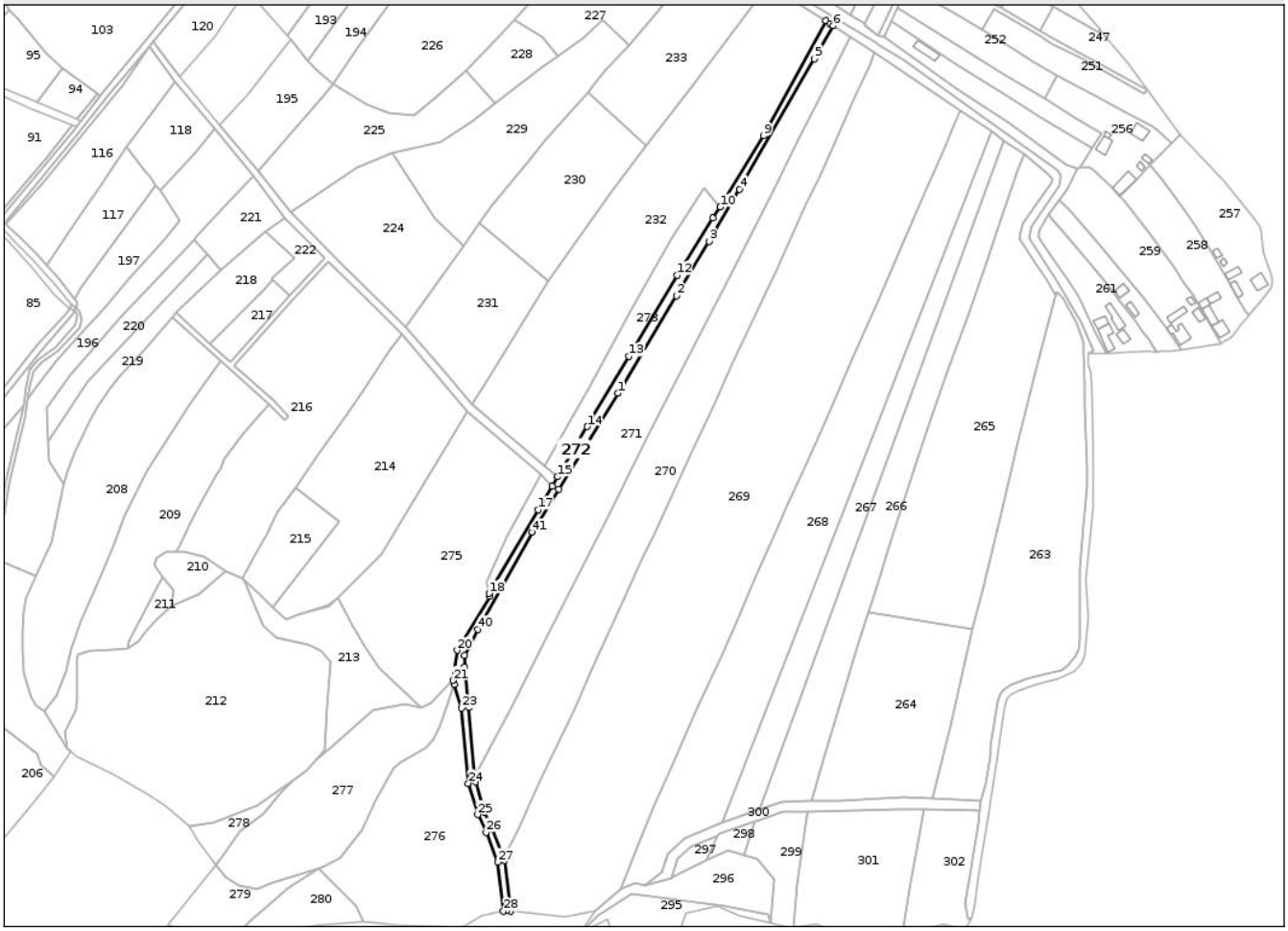
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51091	3.634	CF 51093, parte din nr. top. 1024, 1025, 1029, 1030, 1031, 1033, 1076, CCE13 - M1686

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	243	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	315	-	-	-	
3	ape curgatoare	DA	3.076	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.910,646 703.121,034	2	440.950,246 703.186,925	76.875
4	440.993,028 703.259,073	5	441.043,798 703.347,376	101.858
7	441.054,249 703.371,071	8	441.051,304 703.373,084	3.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.950,246 703.186,925	3	440.972,344 703.223,8	42.989
5	441.043,798 703.347,376	6	441.056,333 703.369,72	25.62
8	441.051,304 703.373,084	9	441.009,29 703.295,166	88.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.972,344 703.223,8	4	440.993,028 703.259,073	40.89
6	441.056,333 703.369,72	7	441.054,249 703.371,071	2.484
9	441.009,29 703.295,166	10	440.979,841 703.246,951	56.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	440.979,841 703.246,951	11	440.974,862 703.239,565	8.907
11	440.974,862 703.239,565	12	440.950,744 703.200,828	45.631
12	440.950,744 703.200,828	13	440.918,197 703.145,945	63.808
13	440.918,197 703.145,945	14	440.890,0 703.098,399	55.278
14	440.890,0 703.098,399	15	440.869,873 703.064,46	39.458
15	440.869,873 703.064,46	16	440.866,028 703.057,976	7.538
16	440.866,028 703.057,976	17	440.856,61 703.042,095	18.464
17	440.856,61 703.042,095	18	440.823,495 702.985,494	65.576
18	440.823,495 702.985,494	19	440.823,87 702.983,557	1.973
19	440.823,87 702.983,557	20	440.801,871 702.947,039	42.632
20	440.801,871 702.947,039	21	440.799,061 702.926,624	20.607
21	440.799,061 702.926,624	22	440.799,872 702.923,962	2.783
22	440.799,872 702.923,962	23	440.804,764 702.907,9	16.79
23	440.804,764 702.907,9	24	440.809,361 702.857,031	51.076
24	440.809,361 702.857,031	25	440.815,766 702.835,852	22.126
25	440.815,766 702.835,852	26	440.821,395 702.823,841	13.265
26	440.821,395 702.823,841	27	440.829,162 702.803,622	21.66
27	440.829,162 702.803,622	28	440.833,117 702.770,457	33.4
28	440.833,117 702.770,457	29	440.835,575 702.770,96	2.509
29	440.835,575 702.770,96	30	440.838,123 702.770,709	2.56
30	440.838,123 702.770,709	31	440.834,052 702.804,834	34.367
31	440.834,052 702.804,834	32	440.833,188 702.807,085	2.411
32	440.833,188 702.807,085	33	440.825,999 702.825,801	20.049
33	440.825,999 702.825,801	34	440.820,448 702.837,646	13.081
34	440.820,448 702.837,646	35	440.814,295 702.857,989	21.253
35	440.814,295 702.857,989	36	440.813,97 702.861,584	3.61
36	440.813,97 702.861,584	37	440.809,744 702.908,35	46.957
37	440.809,744 702.908,35	38	440.807,013 702.935,601	27.388
38	440.807,013 702.935,601	39	440.807,013 702.943,643	8.042
39	440.807,013 702.943,643	40	440.815,694 702.961,265	19.644
40	440.815,694 702.961,265	41	440.852,865 703.026,889	75.42
41	440.852,865 703.026,889	42	440.870,846 703.056,024	34.237
42	440.870,846 703.056,024	1	440.910,646 703.121,034	76.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1940, 3084, 667
Nr. topografic:parte din nr. top. 1025, 1030, 1031

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.983	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 202, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.983	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.869,873 703.064,46	2	440.890,0 703.098,399	39.458
2	440.890,0 703.098,399	3	440.918,197 703.145,945	55.278
3	440.918,197 703.145,945	4	440.950,744 703.200,828	63.808
4	440.950,744 703.200,828	5	440.974,862 703.239,565	45.631
5	440.974,862 703.239,565	6	440.979,841 703.246,951	8.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.979,841 703.246,951	7	440.969,28 703.260,071	16.842
7	440.969,28 703.260,071	8	440.947,228 703.225,943	40.633
8	440.947,228 703.225,943	9	440.919,449 703.176,506	56.707
9	440.919,449 703.176,506	10	440.891,259 703.124,732	58.951
10	440.891,259 703.124,732	11	440.861,203 703.071,583	61.059
11	440.861,203 703.071,583	1	440.869,873 703.064,46	11.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:622, 1875
TEREN Intravilan Nr. topografic:1023, 1024

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 203, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

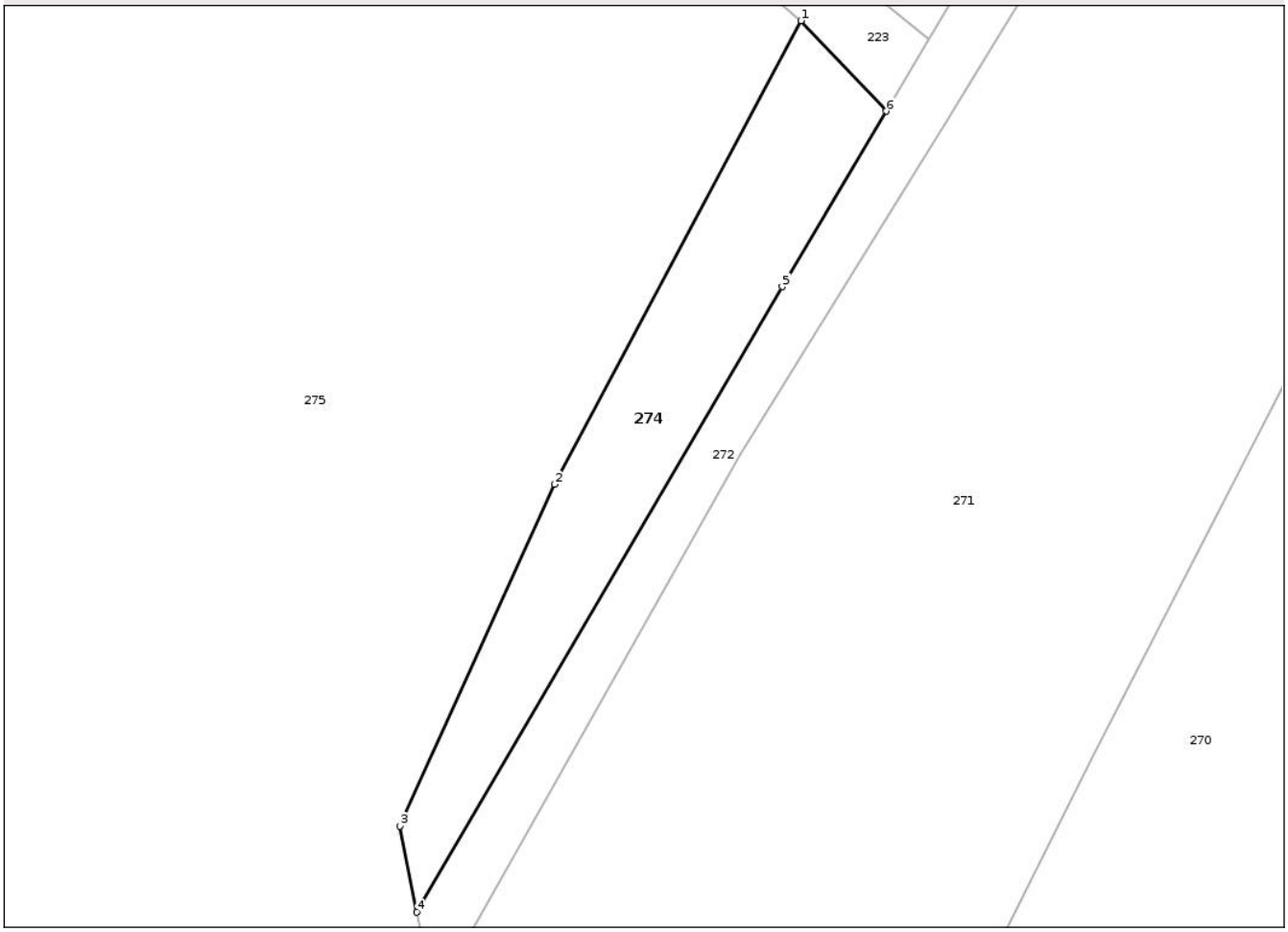
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	698	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.858,315 703.066,158	2	440.835,99 703.024,202	47.526
2	440.835,99 703.024,202	3	440.821,984 702.993,29	33.937
3	440.821,984 702.993,29	4	440.823,495 702.985,494	7.941
4	440.823,495 702.985,494	5	440.856,61 703.042,095	65.576
5	440.856,61 703.042,095	6	440.866,028 703.057,976	18.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.866,028 703.057,976	1	440.858,315 703.066,158	11.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51023

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51023	12.775	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44128/61, din 04/09/2018 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de p (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 2323 din 05.03.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA GEORGE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.2323 /05.03.2019 din CF nr.51023 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51023	12.775	Imobilul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.809,073 703.108,267	2	440.796,655 703.087,842	23.904
2	440.796,655 703.087,842	3	440.750,41 703.012,448	88.447
3	440.750,41 703.012,448	4	440.736,053 702.997,669	20.604
4	440.736,053 702.997,669	5	440.720,839 702.982,346	21.593
5	440.720,839 702.982,346	6	440.731,204 702.963,695	21.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.731,204 702.963,695	7	440.739,002 702.950,063	15.705
7	440.739,002 702.950,063	8	440.740,672 702.947,573	2.998
8	440.740,672 702.947,573	9	440.749,152 702.934,923	15.229
9	440.749,152 702.934,923	10	440.777,358 702.908,327	38.768
10	440.777,358 702.908,327	11	440.784,55 702.911,215	7.75
11	440.784,55 702.911,215	12	440.799,061 702.926,624	21.166
12	440.799,061 702.926,624	13	440.801,871 702.947,039	20.607
13	440.801,871 702.947,039	14	440.823,87 702.983,557	42.632
14	440.823,87 702.983,557	15	440.823,495 702.985,494	1.973
15	440.823,495 702.985,494	16	440.821,984 702.993,29	7.941
16	440.821,984 702.993,29	17	440.835,99 703.024,202	33.937
17	440.835,99 703.024,202	18	440.858,315 703.066,158	47.526
18	440.858,315 703.066,158	1	440.809,073 703.108,267	64.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.344	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 204, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROCHNEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

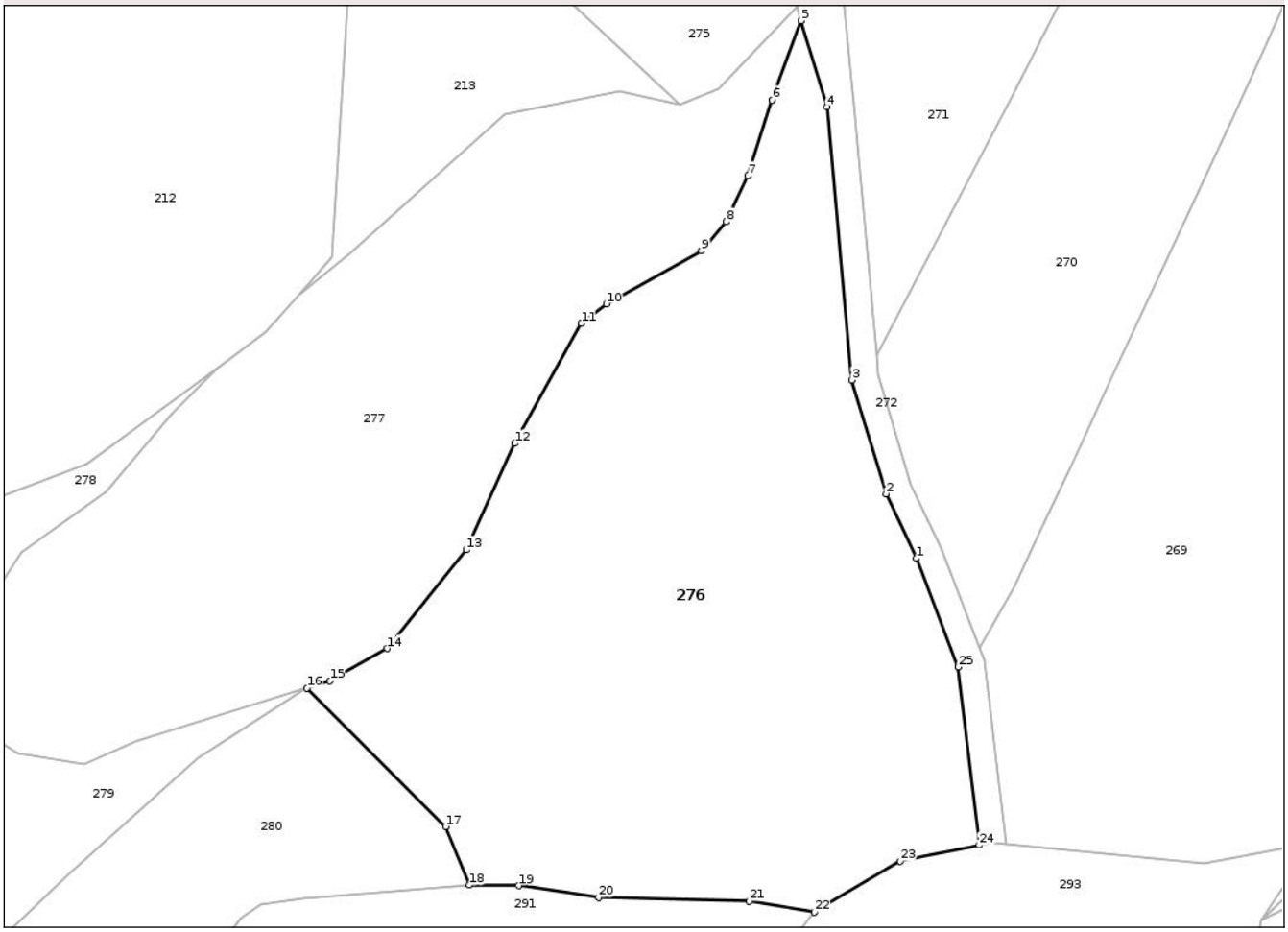
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.464	-	-	-	
2	faneata	DA	137	-	-	-	
3	faneata	NU	7.743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.821,395 702.823,841	2	440.815,766 702.835,852	13.265
3	440.809,361 702.857,031	4	440.804,764 702.907,9	51.076
5	440.799,872 702.923,962	6	440.794,486 702.909,179	15.734
7	440.789,954 702.895,065	8	440.785,938 702.886,533	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.815,766 702.835,852	3	440.809,361 702.857,031	22.126
4	440.804,764 702.907,9	5	440.799,872 702.923,962	16.79
6	440.794,486 702.909,179	7	440.789,954 702.895,065	14.824
8	440.785,938 702.886,533	9	440.781,293 702.881,138	7.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.781,293 702.881,138	10	440.763,595 702.871,226	20.285
11	440.758,95 702.867,588	12	440.746,524 702.845,255	25.557
13	440.737,486 702.825,431	14	440.722,758 702.807,05	23.554
15	440.712,088 702.801,028	16	440.707,779 702.799,692	4.511
17	440.733,649 702.773,909	18	440.738,066 702.762,999	11.77
19	440.747,254 702.762,898	20	440.762,164 702.760,681	15.074
21	440.790,244 702.759,989	22	440.802,341 702.757,958	12.266
23	440.818,425 702.767,448	24	440.833,117 702.770,457	14.997
25	440.829,162 702.803,622	1	440.821,395 702.823,841	21.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.763,595 702.871,226	11	440.758,95 702.867,588	5.9
12	440.746,524 702.845,255	13	440.737,486 702.825,431	21.787
14	440.722,758 702.807,05	15	440.712,088 702.801,028	12.252
16	440.707,779 702.799,692	17	440.733,649 702.773,909	36.524
18	440.738,066 702.762,999	19	440.747,254 702.762,898	9.189
20	440.762,164 702.760,681	21	440.790,244 702.759,989	28.089
22	440.802,341 702.757,958	23	440.818,425 702.767,448	18.675
24	440.833,117 702.770,457	25	440.829,162 702.803,622	33.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.036	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 205, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROCHNEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

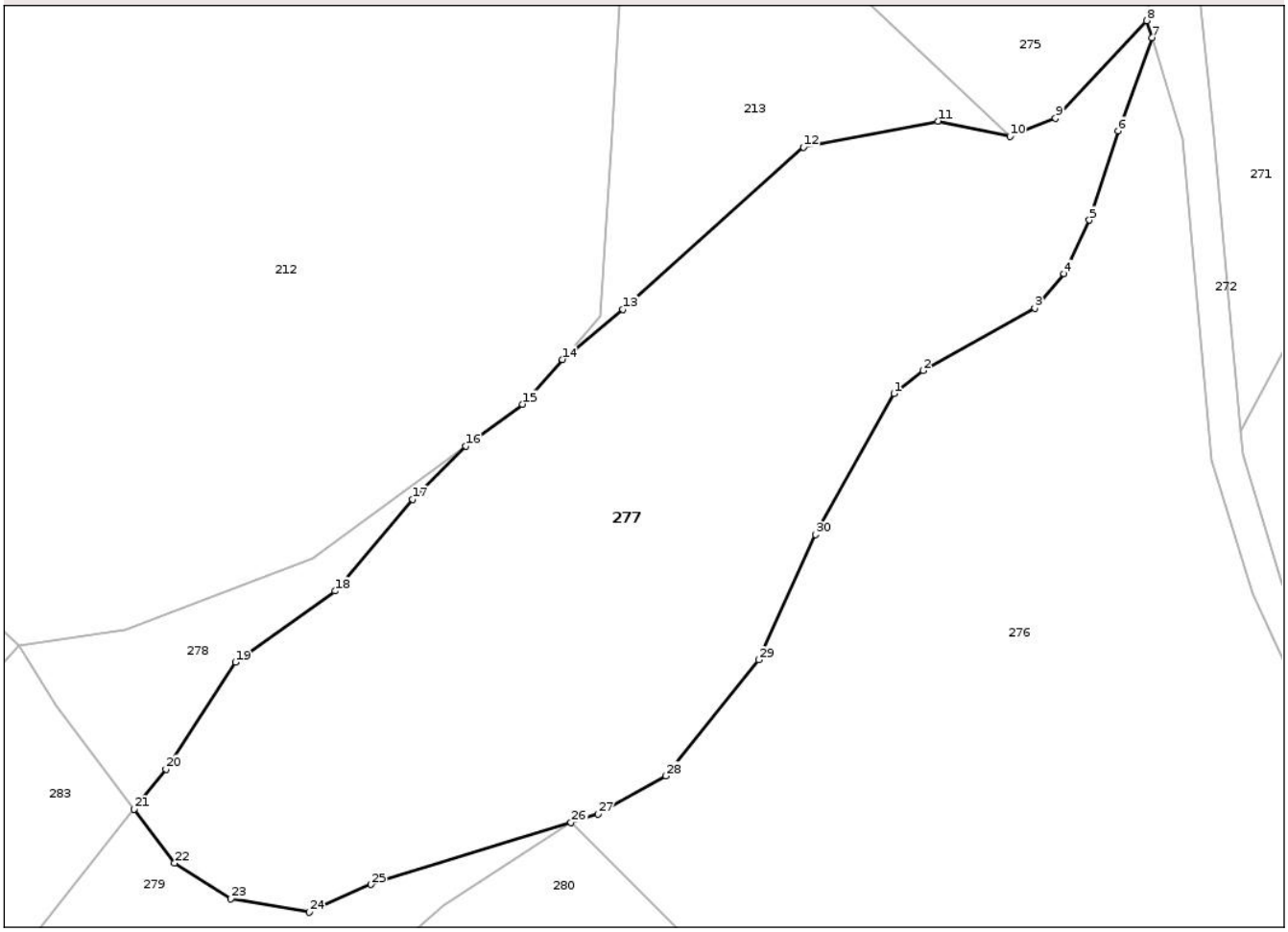
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.036	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	81	-	-	-	
2	padure	NU	7.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.758,95 702.867,588	2	440.763,595 702.871,226	5.9
3	440.781,293 702.881,138	4	440.785,938 702.886,533	7.119
5	440.789,954 702.895,065	6	440.794,486 702.909,179	14.824
7	440.799,872 702.923,962	8	440.799,061 702.926,624	2.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.763,595 702.871,226	3	440.781,293 702.881,138	20.285
4	440.785,938 702.886,533	5	440.789,954 702.895,065	9.43
6	440.794,486 702.909,179	7	440.799,872 702.923,962	15.734
8	440.799,061 702.926,624	9	440.784,55 702.911,215	21.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.784,55 702.911,215	10	440.777,358 702.908,327	7.75
11	440.765,958 702.910,741	12	440.744,615 702.906,605	21.74
13	440.715,988 702.880,944	14	440.706,367 702.872,997	12.479
15	440.700,108 702.865,897	16	440.691,078 702.859,304	11.181
17	440.682,641 702.850,84	18	440.670,356 702.836,312	19.026
19	440.654,586 702.825,038	20	440.643,569 702.808,114	20.194
21	440.638,511 702.801,78	22	440.644,934 702.793,249	10.679
23	440.653,846 702.787,603	24	440.666,273 702.785,47	12.609
25	440.676,063 702.789,861	26	440.707,779 702.799,692	33.205
27	440.712,088 702.801,028	28	440.722,758 702.807,05	12.252
29	440.737,486 702.825,431	30	440.746,524 702.845,255	21.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.777,358 702.908,327	11	440.765,958 702.910,741	11.653
12	440.744,615 702.906,605	13	440.715,988 702.880,944	38.445
14	440.706,367 702.872,997	15	440.700,108 702.865,897	9.465
16	440.691,078 702.859,304	17	440.682,641 702.850,84	11.951
18	440.670,356 702.836,312	19	440.654,586 702.825,038	19.385
20	440.643,569 702.808,114	21	440.638,511 702.801,78	8.106
22	440.644,934 702.793,249	23	440.653,846 702.787,603	10.55
24	440.666,273 702.785,47	25	440.676,063 702.789,861	10.73
26	440.707,779 702.799,692	27	440.712,088 702.801,028	4.511
28	440.722,758 702.807,05	29	440.737,486 702.825,431	23.554
30	440.746,524 702.845,255	1	440.758,95 702.867,588	25.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

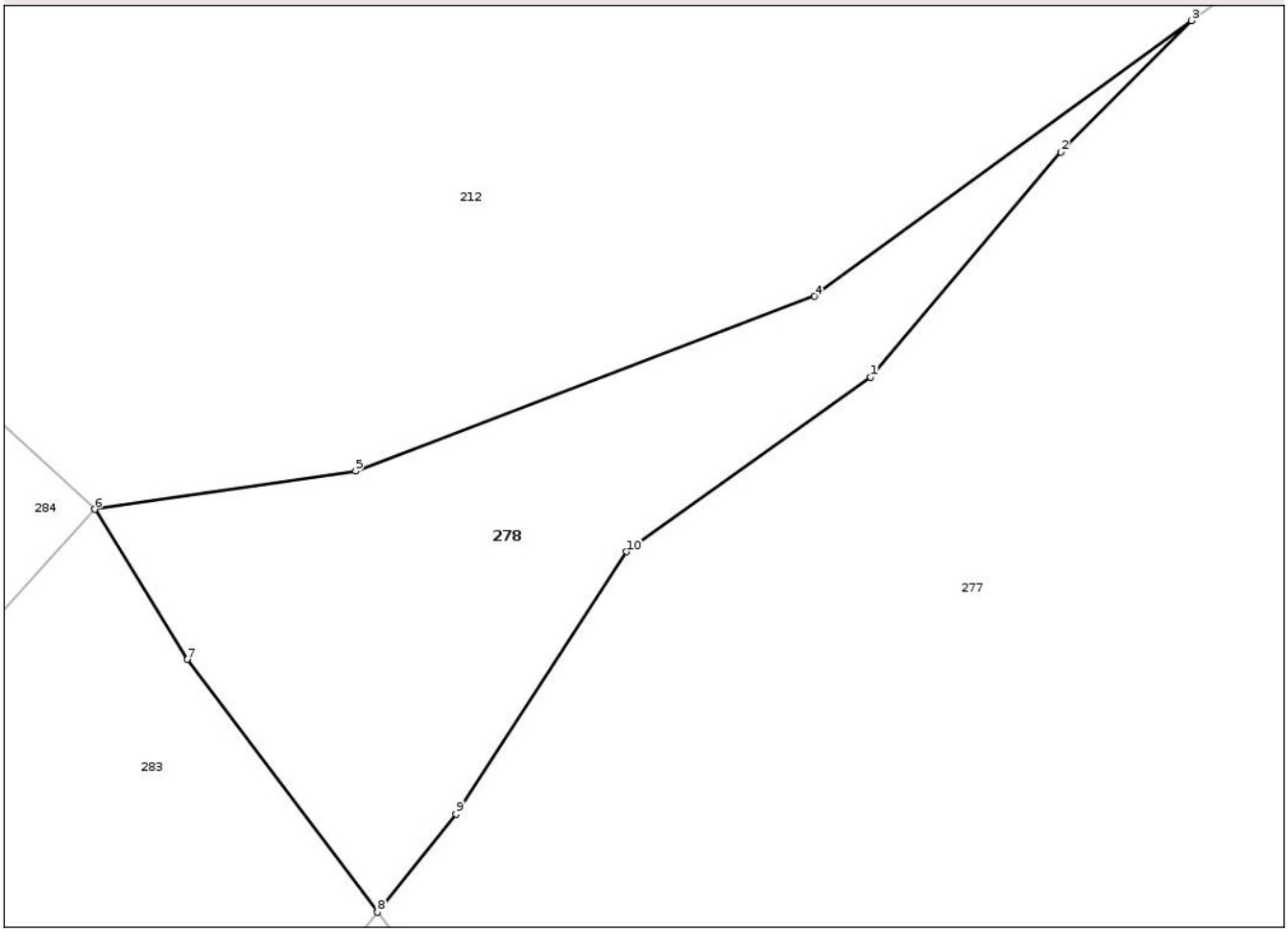
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	829	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.670,356 702.836,312	2	440.682,641 702.850,84	19.026
2	440.682,641 702.850,84	3	440.691,078 702.859,304	11.951
3	440.691,078 702.859,304	4	440.666,721 702.841,522	30.157
4	440.666,721 702.841,522	5	440.637,097 702.830,234	31.702
5	440.637,097 702.830,234	6	440.620,24 702.827,78	17.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.620,24 702.827,78	7	440.626,231 702.818,091	11.392
7	440.626,231 702.818,091	8	440.638,511 702.801,78	20.417
8	440.638,511 702.801,78	9	440.643,569 702.808,114	8.106
9	440.643,569 702.808,114	10	440.654,586 702.825,038	20.194
10	440.654,586 702.825,038	1	440.670,356 702.836,312	19.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.455	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 206, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROCHNEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

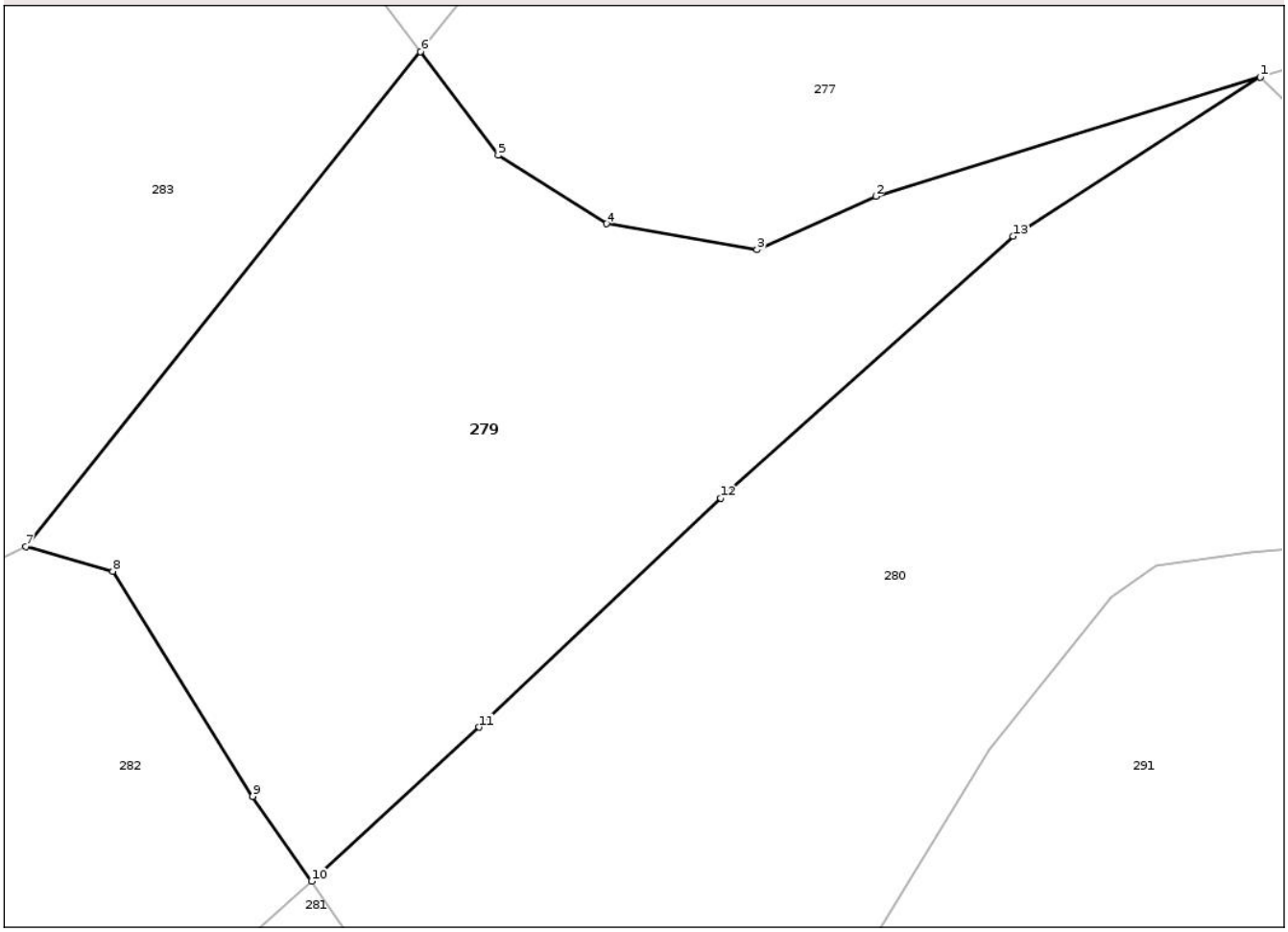
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.127	-	-	-	
2	faneata	NU	328	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.707,779 702.799,692	2	440.676,063 702.789,861	33.205
2	440.676,063 702.789,861	3	440.666,273 702.785,47	10.73
3	440.666,273 702.785,47	4	440.653,846 702.787,603	12.609
4	440.653,846 702.787,603	5	440.644,934 702.793,249	10.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.644,934 702.793,249	6	440.638,511 702.801,78	10.679
6	440.638,511 702.801,78	7	440.605,966 702.761,027	52.153
7	440.605,966 702.761,027	8	440.613,13 702.758,981	7.45
8	440.613,13 702.758,981	9	440.624,679 702.740,423	21.858
9	440.624,679 702.740,423	10	440.629,531 702.733,435	8.507
10	440.629,531 702.733,435	11	440.643,335 702.746,129	18.753
11	440.643,335 702.746,129	12	440.663,261 702.764,994	27.44
12	440.663,261 702.764,994	13	440.687,408 702.786,569	32.381
13	440.687,408 702.786,569	1	440.707,779 702.799,692	24.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.698	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 207, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALCUŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.490	-	-	-	
2	faneata	NU	704	-	-	-	
3	faneata	NU	504	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.707,779 702.799,692	2	440.687,408 702.786,569	24.232
2	440.687,408 702.786,569	3	440.663,261 702.764,994	32.381
3	440.663,261 702.764,994	4	440.643,335 702.746,129	27.44
4	440.643,335 702.746,129	5	440.629,531 702.733,435	18.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.629,531 702.733,435	6	440.640,941 702.717,004	20.004
6	440.640,941 702.717,004	7	440.654,245 702.711,598	14.36
7	440.654,245 702.711,598	8	440.664,625 702.705,899	11.842
8	440.664,625 702.705,899	9	440.670,929 702.720,545	15.945
9	440.670,929 702.720,545	10	440.685,454 702.744,253	27.804
10	440.685,454 702.744,253	11	440.695,533 702.756,857	16.138
11	440.695,533 702.756,857	12	440.699,215 702.759,461	4.51
12	440.699,215 702.759,461	13	440.706,949 702.760,567	7.813
13	440.706,949 702.760,567	14	440.738,066 702.762,999	31.212
14	440.738,066 702.762,999	15	440.733,649 702.773,909	11.77
15	440.733,649 702.773,909	1	440.707,779 702.799,692	36.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.492	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 208, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALCUŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.492	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	85	-	-	-	
2	padure	DA	380	-	-	-	
3	padure	NU	7.027	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.590,637 702.648,684	2	440.610,519 702.661,104	23.442
2	440.610,519 702.661,104	3	440.623,384 702.666,803	14.071
3	440.623,384 702.666,803	4	440.633,033 702.669,141	9.928
4	440.633,033 702.669,141	5	440.646,058 702.671,997	13.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.646,058 702.671,997	6	440.661,554 702.684,71	20.044
6	440.661,554 702.684,71	7	440.664,917 702.692,747	8.712
7	440.664,917 702.692,747	8	440.664,625 702.705,899	13.155
8	440.664,625 702.705,899	9	440.654,245 702.711,598	11.842
9	440.654,245 702.711,598	10	440.640,941 702.717,004	14.36
10	440.640,941 702.717,004	11	440.629,531 702.733,435	20.004
11	440.629,531 702.733,435	12	440.554,321 702.666,415	100.738
12	440.554,321 702.666,415	13	440.443,858 702.584,145	137.733
13	440.443,858 702.584,145	14	440.442,327 702.579,087	5.285
14	440.442,327 702.579,087	15	440.457,239 702.583,033	15.425
15	440.457,239 702.583,033	16	440.492,179 702.606,267	41.96
16	440.492,179 702.606,267	17	440.517,324 702.615,327	26.727
17	440.517,324 702.615,327	18	440.546,487 702.624,28	30.506
18	440.546,487 702.624,28	19	440.578,795 702.637,724	34.994
19	440.578,795 702.637,724	1	440.590,637 702.648,684	16.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.844	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 209, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROCHNEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.949	-	-	-	
2	padure	NU	3.895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.629,531 702.733,435	2	440.624,679 702.740,423	8.507
3	440.613,13 702.758,981	4	440.605,966 702.761,027	7.45
5	440.594,563 702.755,474	6	440.580,492 702.744,752	17.691
7	440.558,563 702.721,811	8	440.541,458 702.693,608	32.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.624,679 702.740,423	3	440.613,13 702.758,981	21.858
4	440.605,966 702.761,027	5	440.594,563 702.755,474	12.683
6	440.580,492 702.744,752	7	440.558,563 702.721,811	31.736
8	440.541,458 702.693,608	9	440.520,261 702.678,265	26.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.520,261 702.678,265	10	440.508,331 702.672,761	13.138
11	440.505,295 702.671,36	12	440.499,8 702.669,208	5.901
13	440.505,36 702.665,717	14	440.494,304 702.657,777	13.612
15	440.486,593 702.654,725	16	440.478,804 702.651,57	8.404
17	440.477,834 702.649,967	18	440.478,629 702.645,614	4.425
19	440.474,931 702.638,995	20	440.474,027 702.622,26	16.759
21	440.462,279 702.619,232	22	440.452,332 702.597,846	23.586
23	440.443,858 702.584,145	24	440.554,321 702.666,415	137.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.508,331 702.672,761	11	440.505,295 702.671,36	3.344
12	440.499,8 702.669,208	13	440.505,36 702.665,717	6.565
14	440.494,304 702.657,777	15	440.486,593 702.654,725	8.293
16	440.478,804 702.651,57	17	440.477,834 702.649,967	1.874
18	440.478,629 702.645,614	19	440.474,931 702.638,995	7.582
20	440.474,027 702.622,26	21	440.462,279 702.619,232	12.132
22	440.452,332 702.597,846	23	440.443,858 702.584,145	16.11
24	440.554,321 702.666,415	1	440.629,531 702.733,435	100.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.652	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 210, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUDACI MIRELA-DACIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.652	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.227	-	-	-	
2	faneata	NU	425	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.491,145 702.690,39	2	440.508,331 702.672,761	24.62
2	440.508,331 702.672,761	3	440.520,261 702.678,265	13.138
3	440.520,261 702.678,265	4	440.541,458 702.693,608	26.167
4	440.541,458 702.693,608	5	440.558,563 702.721,811	32.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.558,563 702.721,811	6	440.580,492 702.744,752	31.736
6	440.580,492 702.744,752	7	440.594,563 702.755,474	17.691
7	440.594,563 702.755,474	8	440.605,966 702.761,027	12.683
8	440.605,966 702.761,027	9	440.638,511 702.801,78	52.153
9	440.638,511 702.801,78	10	440.626,231 702.818,091	20.417
10	440.626,231 702.818,091	11	440.620,24 702.827,78	11.392
11	440.620,24 702.827,78	12	440.592,31 702.796,93	41.615
12	440.592,31 702.796,93	13	440.558,709 702.763,664	47.283
13	440.558,709 702.763,664	14	440.538,644 702.743,787	28.244
14	440.538,644 702.743,787	15	440.519,565 702.714,474	34.975
15	440.519,565 702.714,474	1	440.491,145 702.690,39	37.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.263	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 211, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DANILUC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.263	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.379	-	-	-	
2	faneata	NU	884	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.620,24 702.827,78	2	440.604,692 702.842,013	21.079
2	440.604,692 702.842,013	3	440.590,289 702.851,174	17.07
3	440.590,289 702.851,174	4	440.589,006 702.851,921	1.485
4	440.589,006 702.851,921	5	440.577,003 702.832,69	22.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.577,003 702.832,69	6	440.555,187 702.807,315	33.464
6	440.555,187 702.807,315	7	440.536,325 702.789,276	26.099
7	440.536,325 702.789,276	8	440.527,085 702.778,975	13.838
8	440.527,085 702.778,975	9	440.504,733 702.748,223	38.017
9	440.504,733 702.748,223	10	440.491,051 702.731,6	21.53
10	440.491,051 702.731,6	11	440.468,08 702.705,587	34.704
11	440.468,08 702.705,587	12	440.491,145 702.690,39	27.621
12	440.491,145 702.690,39	13	440.519,565 702.714,474	37.252
13	440.519,565 702.714,474	14	440.538,644 702.743,787	34.975
14	440.538,644 702.743,787	15	440.558,709 702.763,664	28.244
15	440.558,709 702.763,664	16	440.592,31 702.796,93	47.283
16	440.592,31 702.796,93	1	440.620,24 702.827,78	41.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.791	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 212, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COȘA NIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

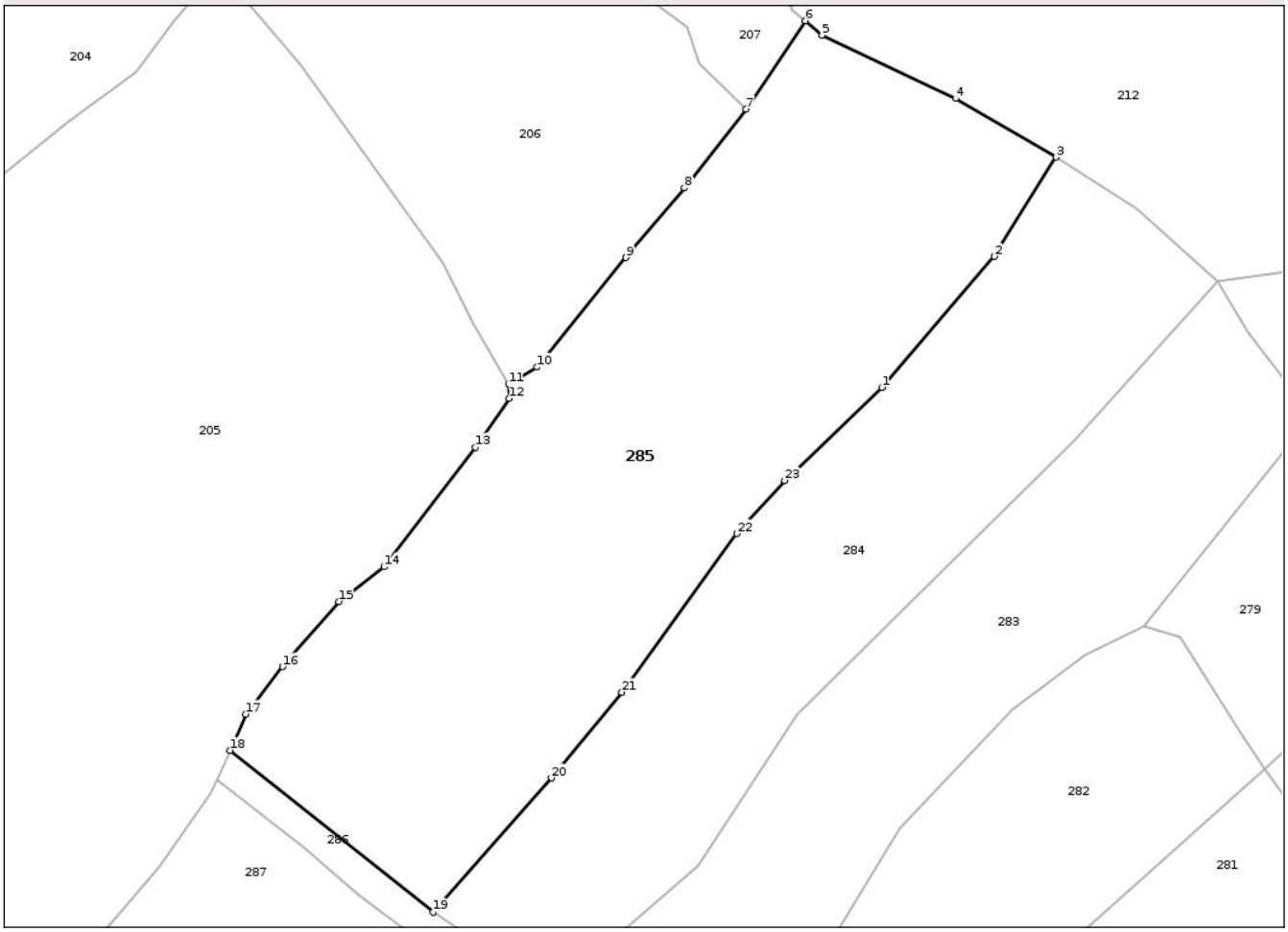
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.791	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.452	-	-	-	
2	faneata	NU	339	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.555,187 702.807,315	2	440.577,003 702.832,69	33.464
3	440.589,006 702.851,921	4	440.569,448 702.863,307	22.631
5	440.543,589 702.875,576	6	440.540,328 702.878,37	4.294
7	440.528,825 702.861,276	8	440.516,868 702.845,957	19.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.577,003 702.832,69	3	440.589,006 702.851,921	22.669
4	440.569,448 702.863,307	5	440.543,589 702.875,576	28.622
6	440.540,328 702.878,37	7	440.528,825 702.861,276	20.604
8	440.516,868 702.845,957	9	440.505,549 702.832,438	17.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.505,549 702.832,438	10	440.488,227 702.811,237	27.378
11	440.482,748 702.807,939	12	440.482,838 702.805,157	2.783
13	440.476,328 702.795,681	14	440.458,581 702.772,514	29.183
15	440.449,767 702.765,795	16	440.438,916 702.753,165	16.651
17	440.431,813 702.743,995	18	440.428,676 702.736,949	7.713
19	440.468,08 702.705,587	20	440.491,051 702.731,6	34.704
21	440.504,733 702.748,223	22	440.527,085 702.778,975	38.017
23	440.536,325 702.789,276	1	440.555,187 702.807,315	26.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.488,227 702.811,237	11	440.482,748 702.807,939	6.395
12	440.482,838 702.805,157	13	440.476,328 702.795,681	11.497
14	440.458,581 702.772,514	15	440.449,767 702.765,795	11.083
16	440.438,916 702.753,165	17	440.431,813 702.743,995	11.599
18	440.428,676 702.736,949	19	440.468,08 702.705,587	50.361
20	440.491,051 702.731,6	21	440.504,733 702.748,223	21.53
22	440.527,085 702.778,975	23	440.536,325 702.789,276	13.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează menţiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

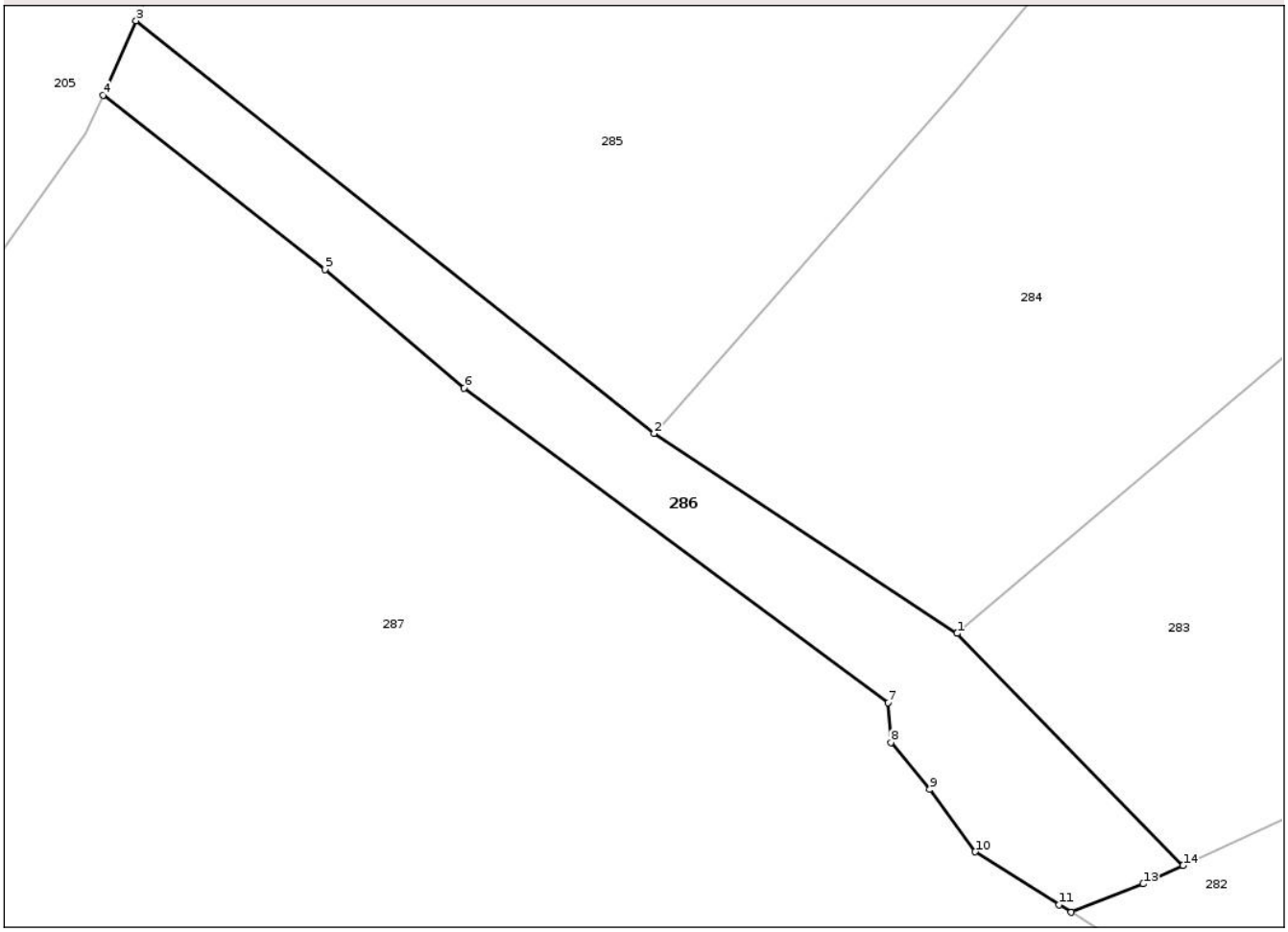
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	695	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.491,145 702.690,39	2	440.468,08 702.705,587	27.621
2	440.468,08 702.705,587	3	440.428,676 702.736,949	50.361
3	440.428,676 702.736,949	4	440.426,161 702.731,299	6.184
4	440.426,161 702.731,299	5	440.443,028 702.718,035	21.458
5	440.443,028 702.718,035	6	440.453,64 702.709,04	13.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.453,64 702.709,04	7	440.485,872 702.685,129	40.133
7	440.485,872 702.685,129	8	440.486,093 702.682,113	3.024
8	440.486,093 702.682,113	9	440.489,046 702.678,533	4.641
9	440.489,046 702.678,533	10	440.492,506 702.673,794	5.868
10	440.492,506 702.673,794	11	440.498,896 702.669,776	7.548
11	440.498,896 702.669,776	12	440.499,8 702.669,208	1.068
12	440.499,8 702.669,208	13	440.505,295 702.671,36	5.901
13	440.505,295 702.671,36	14	440.508,331 702.672,761	3.344
14	440.508,331 702.672,761	1	440.491,145 702.690,39	24.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:50815

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50815	7.757	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12403, din 15/04/2015 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de p (Plan de incadrare in tarla ; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1407 din 14.02.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 373 din 01.02.2017, emis de Primaria Petrova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 7661/7757	A1
	1) **RAŢ VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.1407/14.02.2017 din CF nr. 50815 Petrova	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 96/7757	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 213, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă 96/7757 în favoarea lui	A1
	1) **RAŢ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

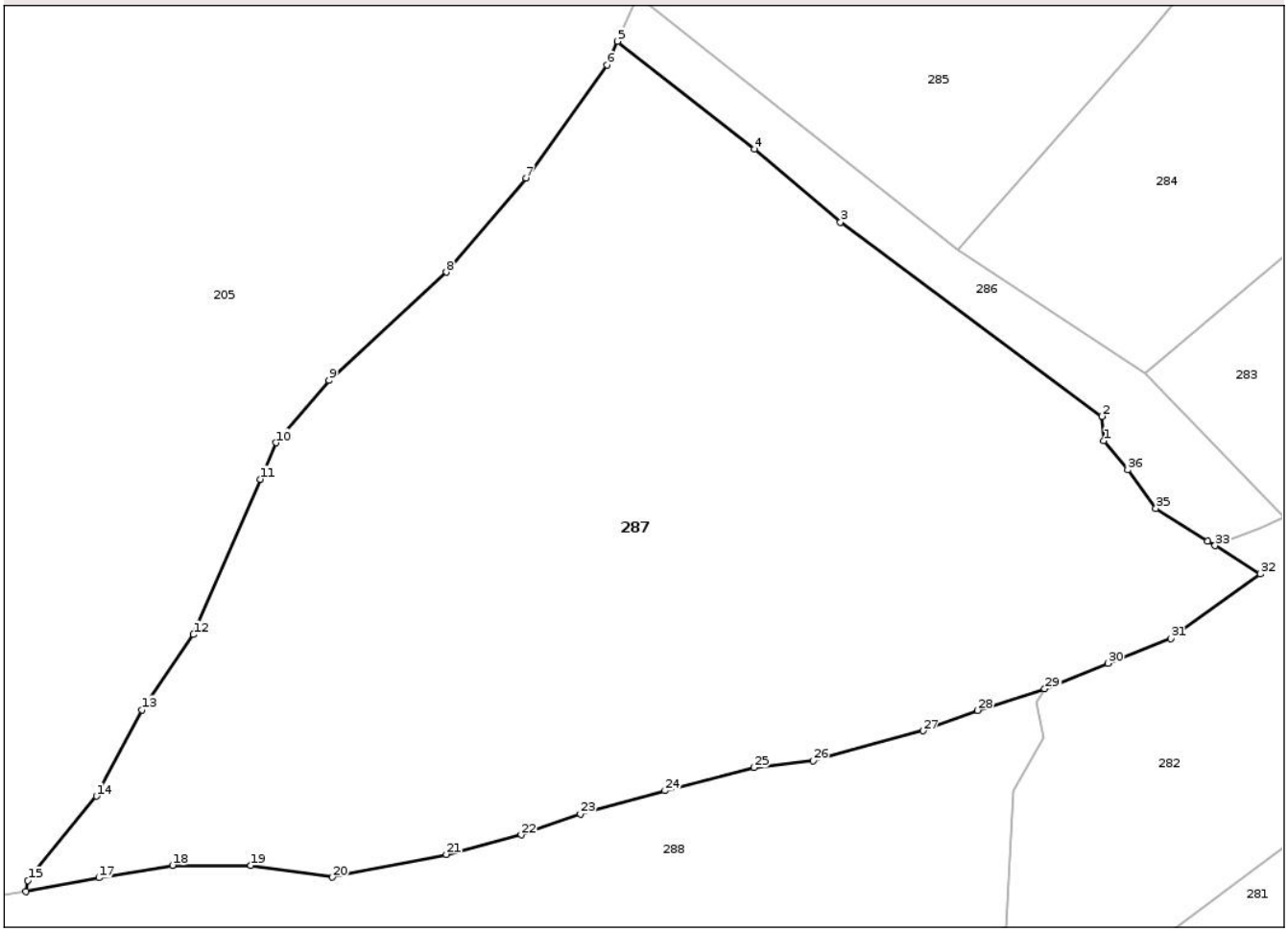
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50815	7.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.314	-	-	-	
2	faneata	NU	2.443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.486,093 702.682,113	2	440.485,872 702.685,129	3.024
3	440.453,64 702.709,04	4	440.443,028 702.718,035	13.911
5	440.426,161 702.731,299	6	440.424,85 702.728,355	3.223
7	440.414,888 702.714,456	8	440.405,052 702.702,865	15.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.485,872 702.685,129	3	440.453,64 702.709,04	40.133
4	440.443,028 702.718,035	5	440.426,161 702.731,299	21.458
6	440.424,85 702.728,355	7	440.414,888 702.714,456	17.1
8	440.405,052 702.702,865	9	440.390,601 702.689,532	19.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.390,601 702.689,532	10	440.384,116 702.681,869	10.039
11	440.382,175 702.677,379	12	440.373,912 702.658,269	20.82
13	440.367,564 702.649,003	14	440.361,954 702.638,368	12.024
15	440.353,508 702.627,988	16	440.353,255 702.626,609	1.402
17	440.362,266 702.628,323	18	440.371,314 702.629,857	9.177
19	440.380,982 702.629,843	20	440.391,035 702.628,395	10.157
21	440.405,054 702.631,211	22	440.414,298 702.633,61	9.55
23	440.421,585 702.636,194	24	440.431,997 702.639,041	10.794
25	440.442,994 702.641,902	26	440.450,254 702.642,712	7.305
27	440.463,827 702.646,408	28	440.470,533 702.648,916	7.16
29	440.478,804 702.651,57	30	440.486,593 702.654,725	8.404
31	440.494,304 702.657,777	32	440.505,36 702.665,717	13.612
33	440.499,8 702.669,208	34	440.498,896 702.669,776	1.068
35	440.492,506 702.673,794	36	440.489,046 702.678,533	5.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.384,116 702.681,869	11	440.382,175 702.677,379	4.892
12	440.373,912 702.658,269	13	440.367,564 702.649,003	11.232
14	440.361,954 702.638,368	15	440.353,508 702.627,988	13.382
16	440.353,255 702.626,609	17	440.362,266 702.628,323	9.173
18	440.371,314 702.629,857	19	440.380,982 702.629,843	9.668
20	440.391,035 702.628,395	21	440.405,054 702.631,211	14.299
22	440.414,298 702.633,61	23	440.421,585 702.636,194	7.732
24	440.431,997 702.639,041	25	440.442,994 702.641,902	11.363
26	440.450,254 702.642,712	27	440.463,827 702.646,408	14.067
28	440.470,533 702.648,916	29	440.478,804 702.651,57	8.686
30	440.486,593 702.654,725	31	440.494,304 702.657,777	8.293
32	440.505,36 702.665,717	33	440.499,8 702.669,208	6.565
34	440.498,896 702.669,776	35	440.492,506 702.673,794	7.548
36	440.489,046 702.678,533	1	440.486,093 702.682,113	4.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51432

Adresa: Loc. Petrova, Nr. 266, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51432	12.634	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Petrova, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, P, construita din lemn in anul 1968.
A1.2		Loc. Petrova, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca, P, construita din lemn in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288 / 18/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 21/07/2025 emis de COŞA NIŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13 alin. 7, lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 12439/12634	A1
	1) **COŞA NIŢA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.13345/21.07.2025 din CF nr. 51432 Petrova	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 195/12634	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 214, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă 195/12634 în favoarea lui	A1
	1) **COŞA NIŢA**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 4691, din 16/07/2025 emis de Primaria Petrova (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara auoriatie de construire nr 4703 din 16.07.2025, emis de Primaria Petrova);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COŞA NIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

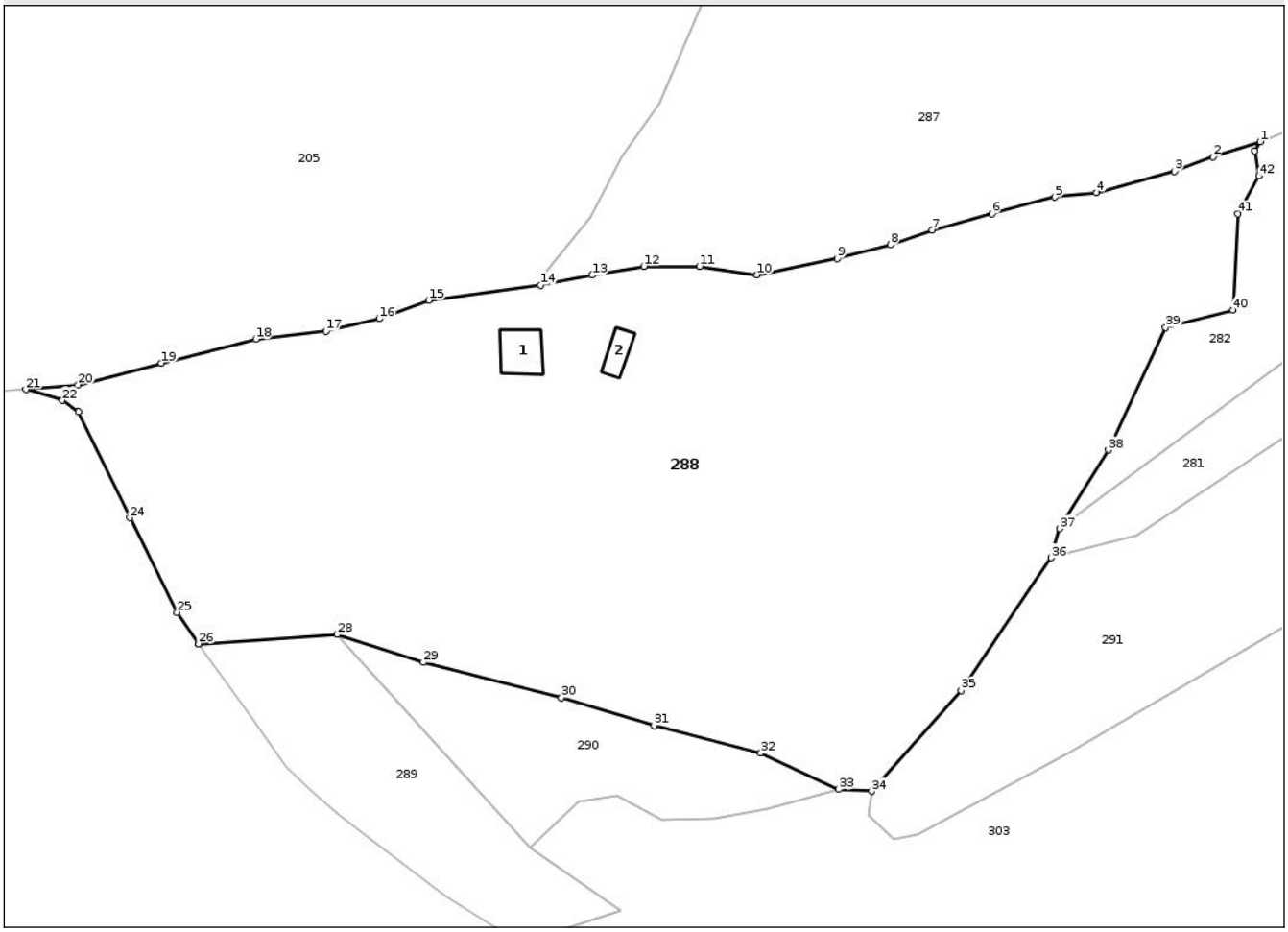
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51432	12.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	
2	faneata	DA	2.579	-	-	-	
3	faneata	NU	1.140	-	-	-	
4	faneata	NU	8.367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, P, construita din lemn in anul 1968.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca, P, construita din lemn in anul 1976.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.478,804 702.651,57	2	440.470,533 702.648,916	8.686
4	440.450,254 702.642,712	5	440.442,994 702.641,902	7.305
7	440.421,585 702.636,194	8	440.414,298 702.633,61	7.732
10	440.391,035 702.628,395	11	440.380,982 702.629,843	10.157
13	440.362,266 702.628,323	14	440.353,255 702.626,609	9.173
16	440.325,112 702.620,74	17	440.315,87 702.618,589	9.489
19	440.287,133 702.612,979	20	440.272,625 702.609,182	14.997
22	440.269,854 702.606,483	23	440.272,674 702.604,485	3.456
25	440.289,907 702.569,551	26	440.293,633 702.564,076	6.623
28	440.317,76 702.565,71	29	440.332,847 702.560,859	15.848
31	440.373,098 702.549,844	32	440.391,681 702.545,07	19.186
34	440.410,995 702.538,407	35	440.426,638 702.555,942	23.499
37	440.443,858 702.584,145	38	440.452,332 702.597,846	16.11
40	440.474,027 702.622,26	41	440.474,931 702.638,995	16.759
43	440.477,834 702.649,967	1	440.478,804 702.651,57	1.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.470,533 702.648,916	3	440.463,827 702.646,408	7.16
5	440.442,994 702.641,902	6	440.431,997 702.639,041	11.363
8	440.414,298 702.633,61	9	440.405,054 702.631,211	9.55
11	440.380,982 702.629,843	12	440.371,314 702.629,857	9.668
14	440.353,255 702.626,609	15	440.333,792 702.623,906	19.65
17	440.315,87 702.618,589	18	440.303,615 702.617,171	12.337
20	440.272,625 702.609,182	21	440.263,509 702.608,401	9.149
23	440.272,674 702.604,485	24	440.281,628 702.586,04	20.503
26	440.293,633 702.564,076	27	440.293,665 702.564,077	0.032
29	440.332,847 702.560,859	30	440.356,9 702.554,696	24.83
32	440.391,681 702.545,07	33	440.405,292 702.538,732	15.014
35	440.426,638 702.555,942	36	440.442,327 702.579,087	27.961
38	440.452,332 702.597,846	39	440.462,279 702.619,232	23.586
41	440.474,931 702.638,995	42	440.478,629 702.645,614	7.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.463,827 702.646,408	4	440.450,254 702.642,712	14.067
6	440.431,997 702.639,041	7	440.421,585 702.636,194	10.794
9	440.405,054 702.631,211	10	440.391,035 702.628,395	14.299
12	440.371,314 702.629,857	13	440.362,266 702.628,323	9.177
15	440.333,792 702.623,906	16	440.325,112 702.620,74	9.239
18	440.303,615 702.617,171	19	440.287,133 702.612,979	17.007
21	440.263,509 702.608,401	22	440.269,854 702.606,483	6.629
24	440.281,628 702.586,04	25	440.289,907 702.569,551	18.451
27	440.293,665 702.564,077	28	440.317,76 702.565,71	24.15
30	440.356,9 702.554,696	31	440.373,098 702.549,844	16.909
33	440.405,292 702.538,732	34	440.410,995 702.538,407	5.712
36	440.442,327 702.579,087	37	440.443,858 702.584,145	5.285
39	440.462,279 702.619,232	40	440.474,027 702.622,26	12.132
42	440.478,629 702.645,614	43	440.477,834 702.649,967	4.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 215, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLODEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

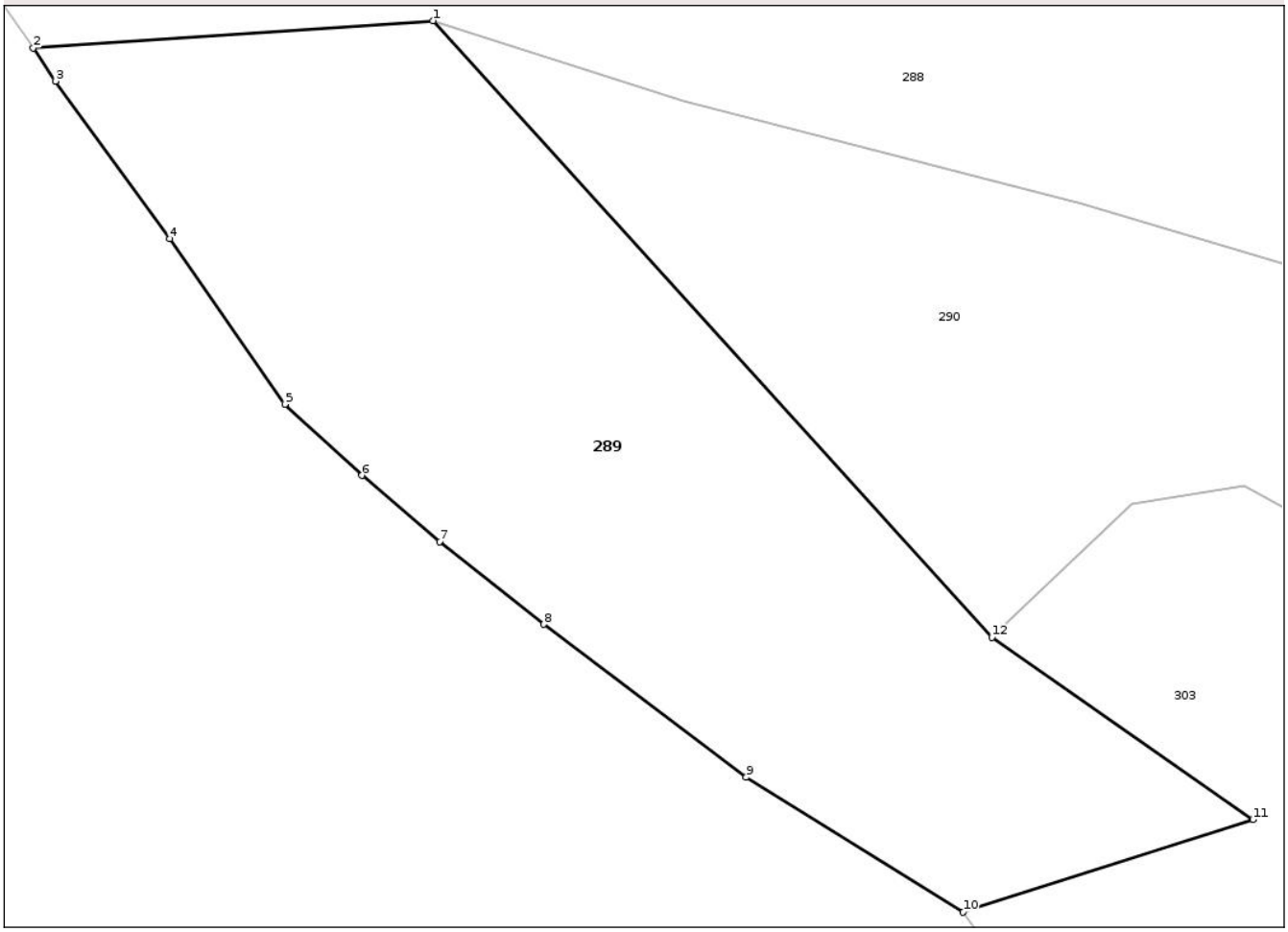
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.317,76 702.565,71	2	440.293,665 702.564,077	24.15
2	440.293,665 702.564,077	3	440.294,996 702.562,073	2.406
3	440.294,996 702.562,073	4	440.301,899 702.552,567	11.748
4	440.301,899 702.552,567	5	440.308,834 702.542,604	12.139
5	440.308,834 702.542,604	6	440.313,48 702.538,314	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.313,48 702.538,314	7	440.318,159 702.534,323	6.15
7	440.318,159 702.534,323	8	440.324,444 702.529,344	8.018
8	440.324,444 702.529,344	9	440.336,662 702.520,126	15.305
9	440.336,662 702.520,126	10	440.349,74 702.511,997	15.399
10	440.349,74 702.511,997	11	440.367,208 702.517,585	18.34
11	440.367,208 702.517,585	12	440.351,473 702.528,564	19.187
12	440.351,473 702.528,564	1	440.317,76 702.565,71	50.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 216, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLODEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

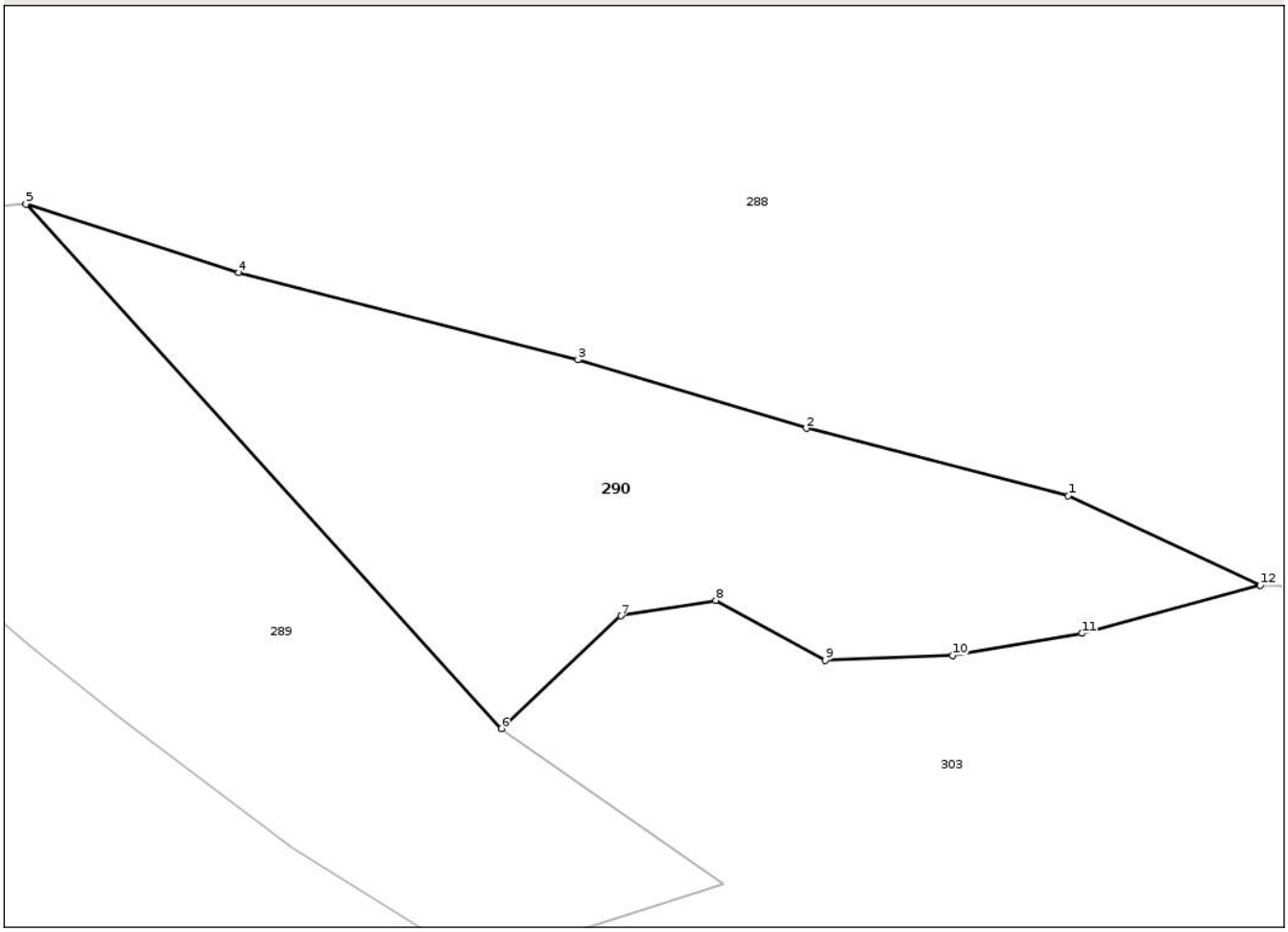
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	574	-	-	-	
2	faneata	DA	591	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.391,681 702.545,07	2	440.373,098 702.549,844	19.186
2	440.373,098 702.549,844	3	440.356,9 702.554,696	16.909
3	440.356,9 702.554,696	4	440.332,847 702.560,859	24.83
4	440.332,847 702.560,859	5	440.317,76 702.565,71	15.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.317,76 702.565,71	6	440.351,473 702.528,564	50.164
6	440.351,473 702.528,564	7	440.359,941 702.536,557	11.645
7	440.359,941 702.536,557	8	440.366,683 702.537,655	6.831
8	440.366,683 702.537,655	9	440.374,455 702.533,41	8.856
9	440.374,455 702.533,41	10	440.383,469 702.533,736	9.02
10	440.383,469 702.533,736	11	440.392,672 702.535,313	9.337
11	440.392,672 702.535,313	12	440.405,292 702.538,732	13.075
12	440.405,292 702.538,732	1	440.391,681 702.545,07	15.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.678	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 217, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD IONAŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

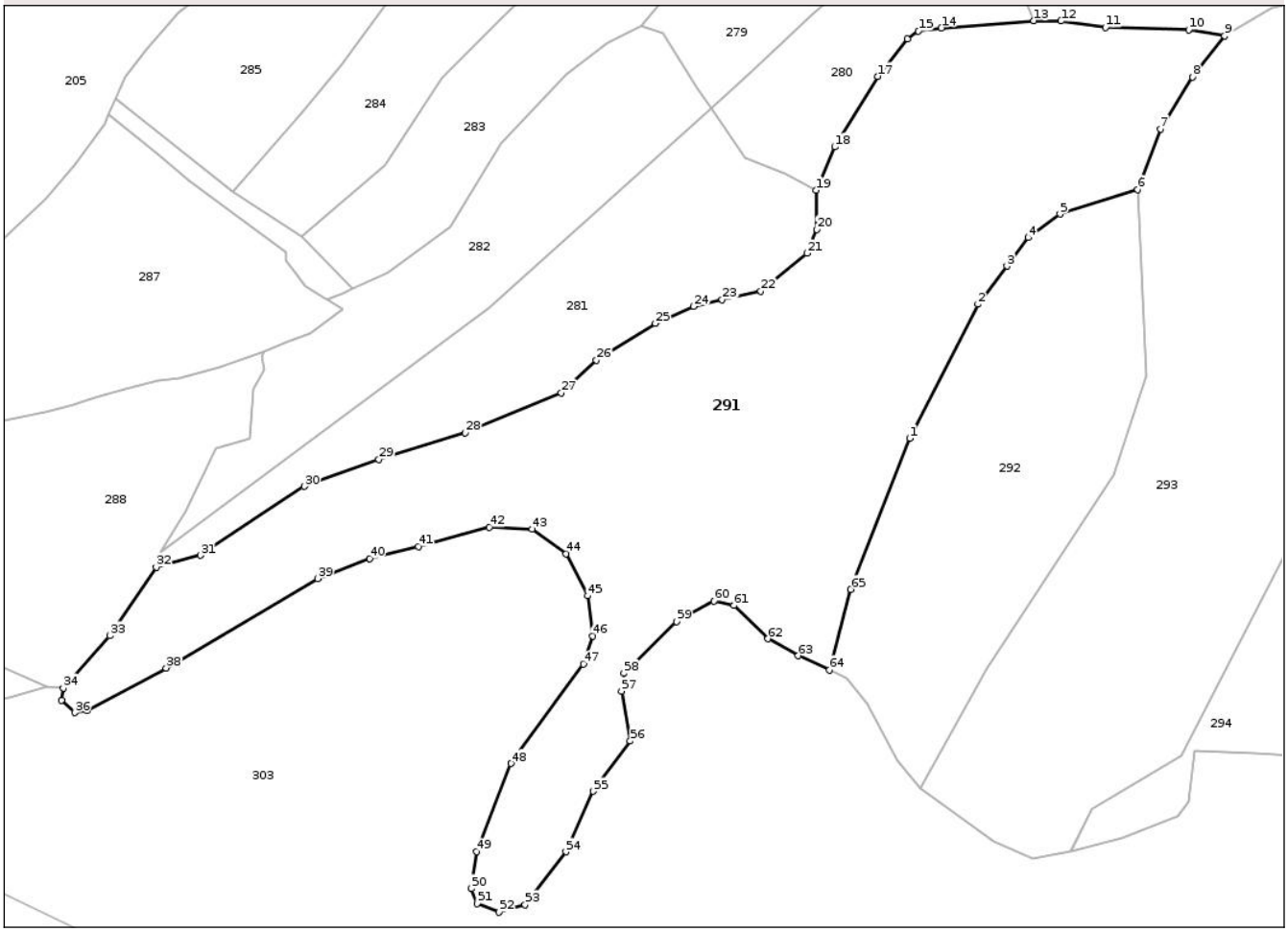
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.678	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	22.267	-	-	-	
2	faneata	NU	985	-	-	-	
3	pasune	NU	2.581	-	-	-	
4	faneata	NU	2.845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.696,249 702.622,434	2	440.719,202 702.667,549	50.618
4	440.736,257 702.690,0	5	440.746,876 702.697,918	13.246
7	440.780,728 702.726,597	8	440.791,502 702.744,057	20.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.719,202 702.667,549	3	440.728,985 702.680,428	16.173
5	440.746,876 702.697,918	6	440.773,05 702.706,148	27.437
8	440.791,502 702.744,057	9	440.802,341 702.757,958	17.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.728,985 702.680,428	4	440.736,257 702.690,0	12.021
6	440.773,05 702.706,148	7	440.780,728 702.726,597	21.843
9	440.802,341 702.757,958	10	440.790,244 702.759,989	12.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	440.790,244 702.759,989	11	440.762,164 702.760,681	28.089
11	440.762,164 702.760,681	12	440.747,254 702.762,898	15.074
12	440.747,254 702.762,898	13	440.738,066 702.762,999	9.189
13	440.738,066 702.762,999	14	440.706,949 702.760,567	31.212
14	440.706,949 702.760,567	15	440.699,215 702.759,461	7.813
15	440.699,215 702.759,461	16	440.695,533 702.756,857	4.51
16	440.695,533 702.756,857	17	440.685,454 702.744,253	16.138
17	440.685,454 702.744,253	18	440.670,929 702.720,545	27.804
18	440.670,929 702.720,545	19	440.664,625 702.705,899	15.945
19	440.664,625 702.705,899	20	440.664,917 702.692,747	13.155
20	440.664,917 702.692,747	21	440.661,554 702.684,71	8.712
21	440.661,554 702.684,71	22	440.646,058 702.671,997	20.044
22	440.646,058 702.671,997	23	440.633,033 702.669,141	13.334
23	440.633,033 702.669,141	24	440.623,384 702.666,803	9.928
24	440.623,384 702.666,803	25	440.610,519 702.661,104	14.071
25	440.610,519 702.661,104	26	440.590,637 702.648,684	23.442
26	440.590,637 702.648,684	27	440.578,795 702.637,724	16.136
27	440.578,795 702.637,724	28	440.546,487 702.624,28	34.994
28	440.546,487 702.624,28	29	440.517,324 702.615,327	30.506
29	440.517,324 702.615,327	30	440.492,179 702.606,267	26.727
30	440.492,179 702.606,267	31	440.457,239 702.583,033	41.96
31	440.457,239 702.583,033	32	440.442,327 702.579,087	15.425
32	440.442,327 702.579,087	33	440.426,638 702.555,942	27.961
33	440.426,638 702.555,942	34	440.410,995 702.538,407	23.499
34	440.410,995 702.538,407	35	440.410,411 702.534,315	4.133
35	440.410,411 702.534,315	36	440.414,943 702.530,078	6.204
36	440.414,943 702.530,078	37	440.419,036 702.530,808	4.158
37	440.419,036 702.530,808	38	440.445,643 702.545,129	30.216
38	440.445,643 702.545,129	39	440.496,664 702.575,231	59.239
39	440.496,664 702.575,231	40	440.514,274 702.581,985	18.861
40	440.514,274 702.581,985	41	440.530,647 702.585,93	16.842
41	440.530,647 702.585,93	42	440.554,623 702.592,506	24.861
42	440.554,623 702.592,506	43	440.568,95 702.591,921	14.339
43	440.568,95 702.591,921	44	440.580,499 702.583,592	14.239
44	440.580,499 702.583,592	45	440.587,663 702.569,418	15.882
45	440.587,663 702.569,418	46	440.589,438 702.555,918	13.616
46	440.589,438 702.555,918	47	440.586,222 702.546,42	10.028
47	440.586,222 702.546,42	48	440.561,808 702.512,957	41.422
48	440.561,808 702.512,957	49	440.550,258 702.483,293	31.833
49	440.550,258 702.483,293	50	440.548,503 702.470,801	12.615
50	440.548,503 702.470,801	51	440.550,404 702.465,833	5.319
51	440.550,404 702.465,833	52	440.557,859 702.462,91	8.008
52	440.557,859 702.462,91	53	440.566,631 702.465,394	9.117
53	440.566,631 702.465,394	54	440.580,373 702.483,222	22.51
54	440.580,373 702.483,222	55	440.589,609 702.503,586	22.361
55	440.589,609 702.503,586	56	440.602,036 702.520,536	21.017
56	440.602,036 702.520,536	57	440.599,112 702.537,341	17.057
57	440.599,112 702.537,341	58	440.599,864 702.543,395	6.101
58	440.599,864 702.543,395	59	440.617,699 702.560,784	24.909
59	440.617,699 702.560,784	60	440.630,272 702.567,652	14.327
60	440.630,272 702.567,652	61	440.636,997 702.566,191	6.882
61	440.636,997 702.566,191	62	440.648,4 702.554,939	16.02
62	440.648,4 702.554,939	63	440.658,667 702.549,206	11.759
63	440.658,667 702.549,206	64	440.669,112 702.544,452	11.476
64	440.669,112 702.544,452	65	440.676,34 702.571,56	28.055
65	440.676,34 702.571,56	1	440.696,249 702.622,434	54.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51029

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51029	10.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. Plan de incadrare in tarla, TP nr. 44128/61, din 04/09/2018 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de p (act administrativ nr Adeverinta nr. 1463 din 01.04.2019, emis de Primaria Petrova;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 2326 din 05.03.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCA GEORGE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 2326/05.03.2019 din CF nr.51029 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51029	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.686	-	-	-	
2	faneata	NU	814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.775,956 702.643,449	2	440.773,05 702.706,148	62.766
2	440.773,05 702.706,148	3	440.746,876 702.697,918	27.437
3	440.746,876 702.697,918	4	440.736,257 702.690,0	13.246
4	440.736,257 702.690,0	5	440.728,985 702.680,428	12.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.728,985 702.680,428	6	440.719,202 702.667,549	16.173
6	440.719,202 702.667,549	7	440.696,249 702.622,434	50.618
7	440.696,249 702.622,434	8	440.676,34 702.571,56	54.631
8	440.676,34 702.571,56	9	440.669,112 702.544,452	28.055
9	440.669,112 702.544,452	10	440.675,041 702.541,754	6.514
10	440.675,041 702.541,754	11	440.681,912 702.532,986	11.14
11	440.681,912 702.532,986	12	440.691,999 702.513,99	21.508
12	440.691,999 702.513,99	13	440.699,781 702.504,751	12.08
13	440.699,781 702.504,751	14	440.722,193 702.545,076	46.135
14	440.722,193 702.545,076	15	440.765,11 702.610,006	77.832
15	440.765,11 702.610,006	1	440.775,956 702.643,449	35.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.864	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 218, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHALCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	21.474	-	-	-	
2	faneata	NU	1.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.865,809 702.668,276	2	440.871,597 702.689,64	22.134
3	440.870,495 702.707,636	4	440.867,558 702.717,059	9.87
5	440.871,233 702.728,077	6	440.882,255 702.739,829	16.112
7	440.885,562 702.756,356	8	440.889,76 702.762,456	7.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.871,597 702.689,64	3	440.870,495 702.707,636	18.03
4	440.867,558 702.717,059	5	440.871,233 702.728,077	11.615
6	440.882,255 702.739,829	7	440.885,562 702.756,356	16.855
8	440.889,76 702.762,456	9	440.895,402 702.770,914	10.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.895,402 702.770,914	10	440.875,139 702.767,057	20.627
11	440.838,123 702.770,709	12	440.835,575 702.770,96	2.56
13	440.833,117 702.770,457	14	440.818,425 702.767,448	14.997
15	440.802,341 702.757,958	16	440.791,502 702.744,057	17.627
17	440.780,728 702.726,597	18	440.773,05 702.706,148	21.843
19	440.775,956 702.643,449	20	440.765,11 702.610,006	35.158
21	440.722,193 702.545,076	22	440.699,781 702.504,751	46.135
23	440.724,634 702.486,485	24	440.737,499 702.480,786	14.071
25	440.750,364 702.483,27	26	440.750,594 702.483,332	0.238
27	440.757,699 702.497,534	28	440.787,813 702.515,449	35.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.875,139 702.767,057	11	440.838,123 702.770,709	37.196
12	440.835,575 702.770,96	13	440.833,117 702.770,457	2.509
14	440.818,425 702.767,448	15	440.802,341 702.757,958	18.675
16	440.791,502 702.744,057	17	440.780,728 702.726,597	20.517
18	440.773,05 702.706,148	19	440.775,956 702.643,449	62.766
20	440.765,11 702.610,006	21	440.722,193 702.545,076	77.832
22	440.699,781 702.504,751	23	440.724,634 702.486,485	30.843
24	440.737,499 702.480,786	25	440.750,364 702.483,27	13.103
26	440.750,594 702.483,332	27	440.757,699 702.497,534	15.88
28	440.787,813 702.515,449	1	440.865,809 702.668,276	171.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.715	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

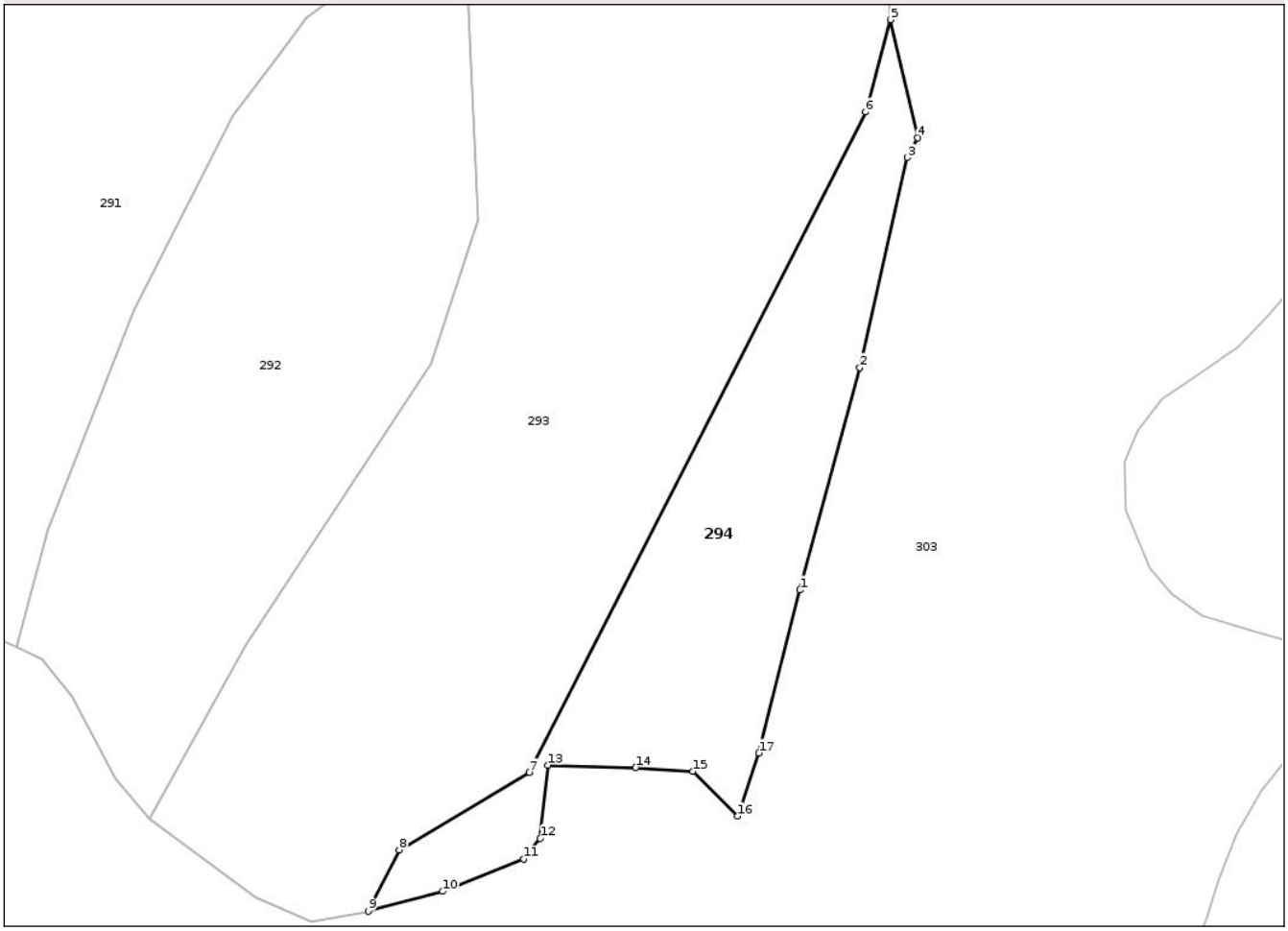
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.926	-	-	-	
2	pasune	NU	789	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.850,551 702.557,649	2	440.864,421 702.609,13	53.317
2	440.864,421 702.609,13	3	440.875,444 702.657,792	49.895
3	440.875,444 702.657,792	4	440.877,843 702.662,279	5.088
4	440.877,843 702.662,279	5	440.871,597 702.689,64	28.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.871,597 702.689,64	6	440.865,809 702.668,276	22.134
6	440.865,809 702.668,276	7	440.787,813 702.515,449	171.579
7	440.787,813 702.515,449	8	440.757,699 702.497,534	35.04
8	440.757,699 702.497,534	9	440.750,594 702.483,332	15.88
9	440.750,594 702.483,332	10	440.767,761 702.487,946	17.776
10	440.767,761 702.487,946	11	440.786,62 702.495,399	20.278
11	440.786,62 702.495,399	12	440.790,42 702.500,221	6.139
12	440.790,42 702.500,221	13	440.792,175 702.517,172	17.042
13	440.792,175 702.517,172	14	440.812,496 702.516,587	20.329
14	440.812,496 702.516,587	15	440.825,699 702.515,71	13.232
15	440.825,699 702.515,71	16	440.836,078 702.505,335	14.675
16	440.836,078 702.505,335	17	440.841,049 702.519,948	15.435
17	440.841,049 702.519,948	1	440.850,551 702.557,649	38.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.229	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

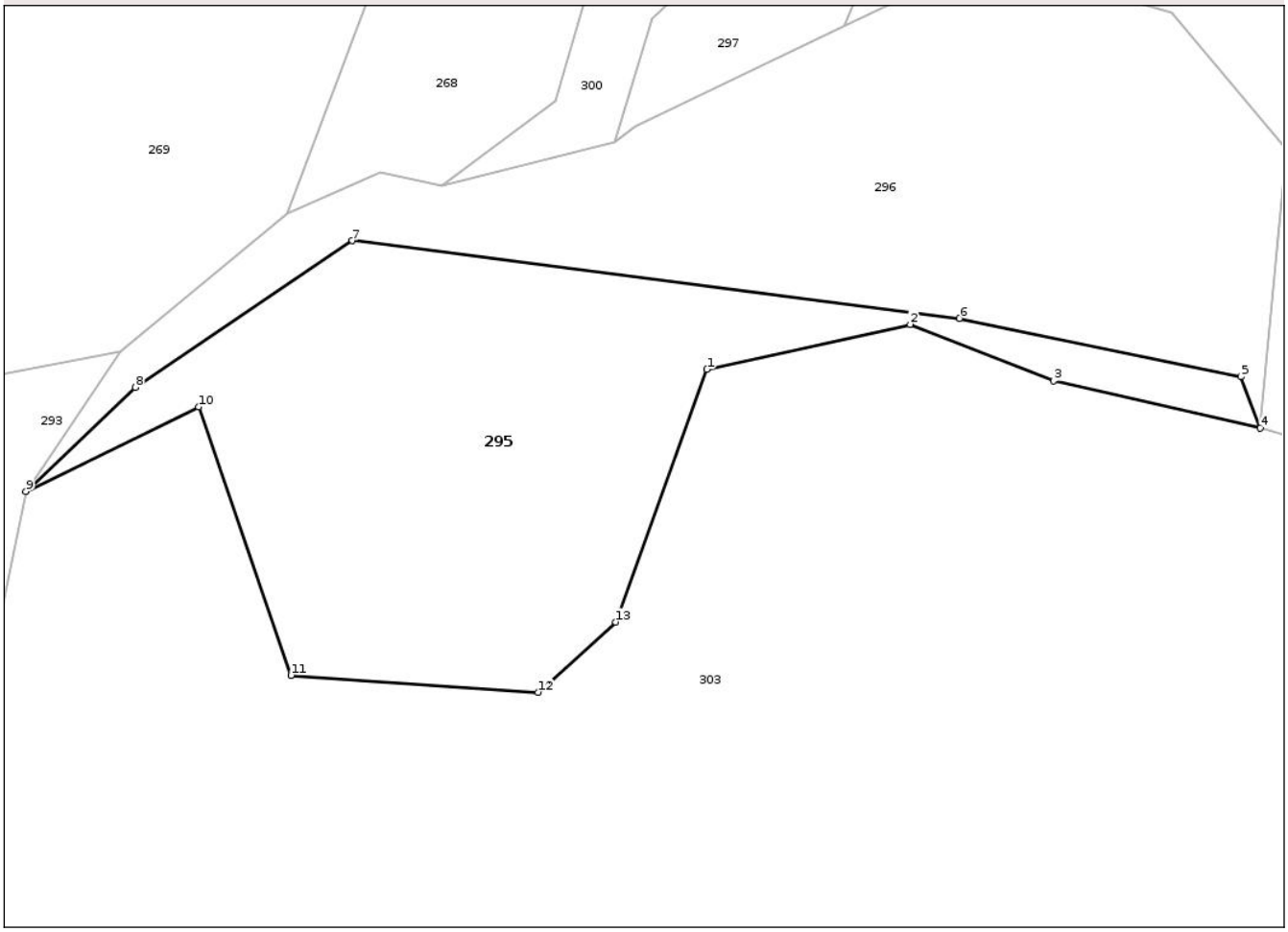
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.229	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.956,466 702.769,052	2	440.977,628 702.773,738	21.675
2	440.977,628 702.773,738	3	440.992,548 702.767,851	16.039
3	440.992,548 702.767,851	4	441.014,071 702.762,962	22.071
4	441.014,071 702.762,962	5	441.012,051 702.768,288	5.696
5	441.012,051 702.768,288	6	440.982,746 702.774,352	29.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.982,746 702.774,352	7	440.919,549 702.782,431	63.711
7	440.919,549 702.782,431	8	440.896,952 702.767,19	27.256
8	440.896,952 702.767,19	9	440.885,562 702.756,356	15.72
9	440.885,562 702.756,356	10	440.903,527 702.765,153	20.003
10	440.903,527 702.765,153	11	440.913,167 702.737,23	29.54
11	440.913,167 702.737,23	12	440.938,883 702.735,483	25.775
12	440.938,883 702.735,483	13	440.946,98 702.742,765	10.89
13	440.946,98 702.742,765	1	440.956,466 702.769,052	27.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1941, 1619
Nr. topografic:parte din nr. top. 1077, 1078, 1079

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.496	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

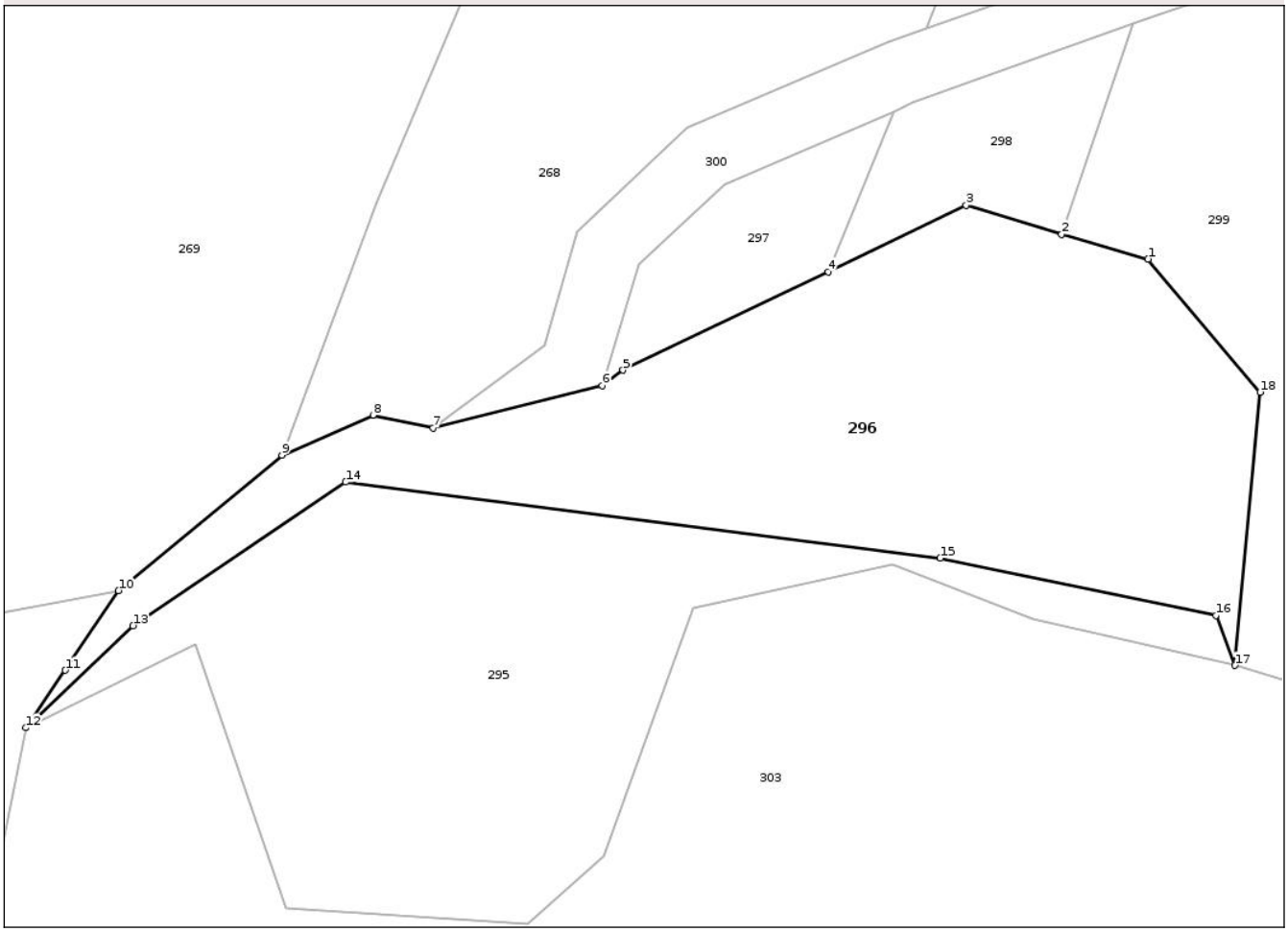
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.496	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.004,842 702.806,113	2	440.995,654 702.808,734	9.555
2	440.995,654 702.808,734	3	440.985,521 702.811,836	10.597
3	440.985,521 702.811,836	4	440.970,82 702.804,774	16.309
4	440.970,82 702.804,774	5	440.949,038 702.794,312	24.164
5	440.949,038 702.794,312	6	440.946,81 702.792,677	2.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.946,81 702.792,677	7	440.928,872 702.788,199	18.488
7	440.928,872 702.788,199	8	440.922,458 702.789,554	6.556
8	440.922,458 702.789,554	9	440.912,773 702.785,292	10.581
9	440.912,773 702.785,292	10	440.895,402 702.770,914	22.549
10	440.895,402 702.770,914	11	440.889,76 702.762,456	10.167
11	440.889,76 702.762,456	12	440.885,562 702.756,356	7.405
12	440.885,562 702.756,356	13	440.896,952 702.767,19	15.72
13	440.896,952 702.767,19	14	440.919,549 702.782,431	27.256
14	440.919,549 702.782,431	15	440.982,746 702.774,352	63.711
15	440.982,746 702.774,352	16	441.012,051 702.768,288	29.926
16	441.012,051 702.768,288	17	441.014,071 702.762,962	5.696
17	441.014,071 702.762,962	18	441.016,766 702.791,976	29.139
18	441.016,766 702.791,976	1	441.004,842 702.806,113	18.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51284

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51284	340	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 55, din 30/04/2024 emis de NP Urda Maria (din dosar succesoral nr 71 conexat cu dosar nr 72/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MIHALCA FELICIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.7113/08.05.2024 din CF nr. 51284 Petrova	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 55, din 30/04/2024 emis de NP Urda Maria (din dosar succesoral nr 71 conexat cu dosar nr 72/2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TELEPTEAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.7113/08.05.2024 din CF nr. 51284 Petrova	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **HOHOTĂ VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.7113/08.05.2024 din CF nr.51284 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

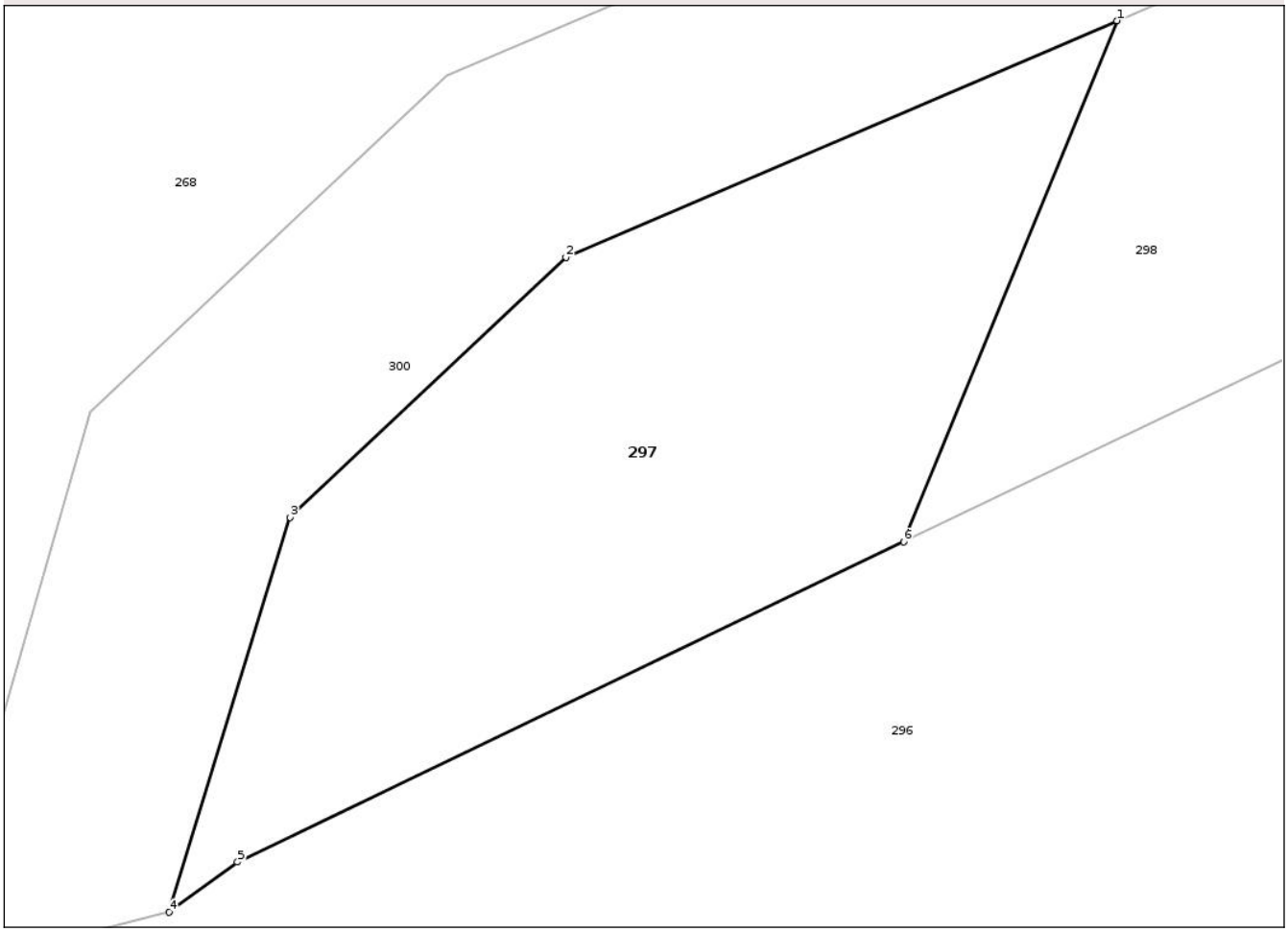
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51284	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	340	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.977,794 702.821,8	2	440.959,78 702.814,064	19.605
2	440.959,78 702.814,064	3	440.950,759 702.805,572	12.389
3	440.950,759 702.805,572	4	440.946,81 702.792,677	13.486
4	440.946,81 702.792,677	5	440.949,038 702.794,312	2.764
5	440.949,038 702.794,312	6	440.970,82 702.804,774	24.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.970,82 702.804,774	1	440.977,794 702.821,8	18.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51286

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51286	390	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.126 dos nr.143/2021, din 29/07/2021 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **NISTOR MACUTA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.11363/04.08.2021 din CF nr. 51286 Petrova	
Act Notarial nr. act de dezmembrare/ iesire indiviziune aut nr.3195, din 29/07/2021 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr referat de admitere nr.9505 din 01.07.2021, emis de OCPI MARAMURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **NISTOR MACUTA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.11363/04.08.2021 din CF nr.:51286 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

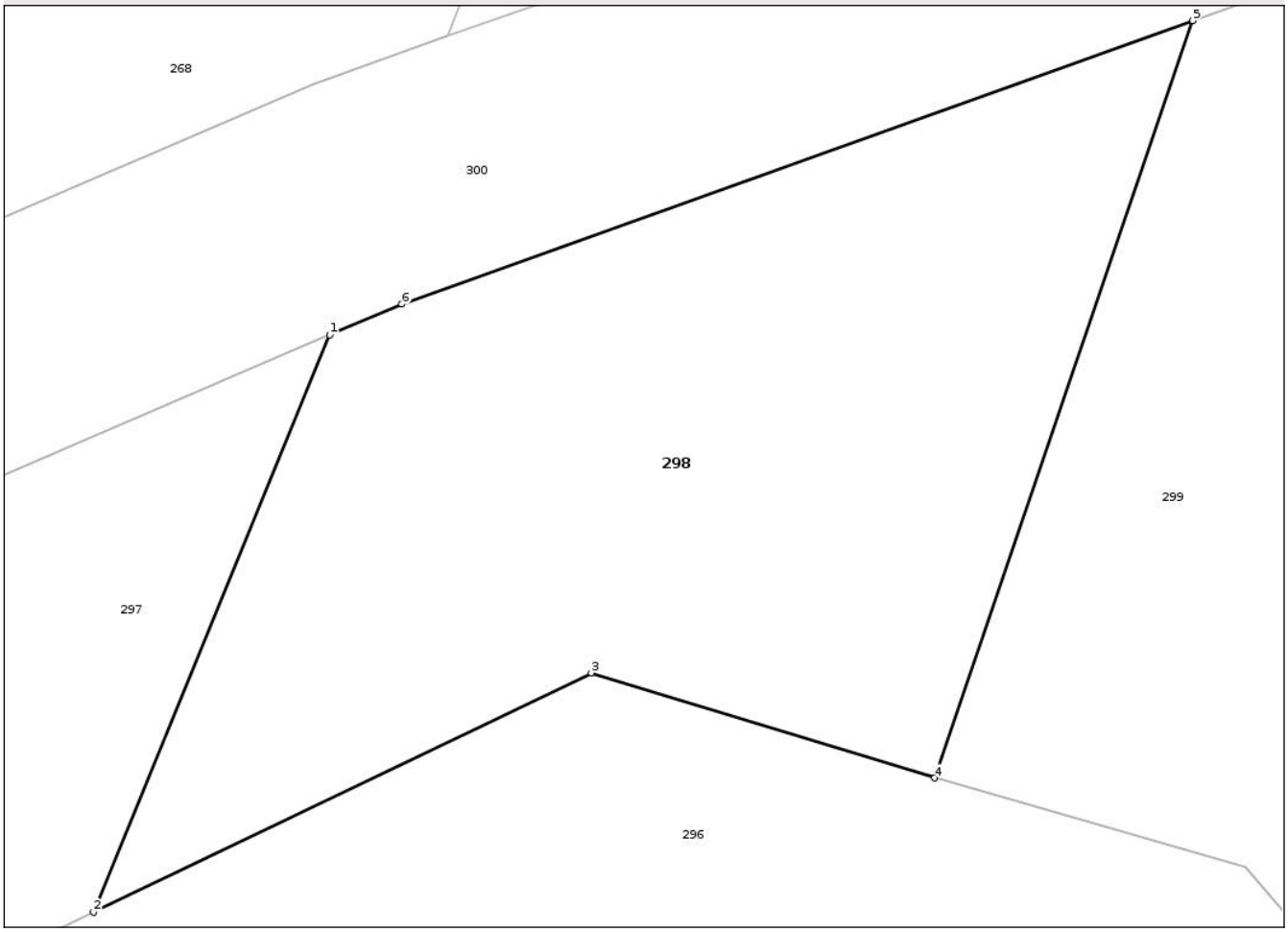
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51286	390	TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	390	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.977,794 702.821,8	2	440.970,82 702.804,774	18.399
2	440.970,82 702.804,774	3	440.985,521 702.811,836	16.309
3	440.985,521 702.811,836	4	440.995,654 702.808,734	10.597
4	440.995,654 702.808,734	5	441.003,275 702.831,07	23.6
5	441.003,275 702.831,07	6	440.979,922 702.822,714	24.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.979,922 702.822,714	1	440.977,794 702.821,8	2.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51285

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51285	1.881	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar aut sub nr.3199, din 29/07/2021 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA PETROVA**, CIF:16292050	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.11363/04.08.2021 din CF nr.51285 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

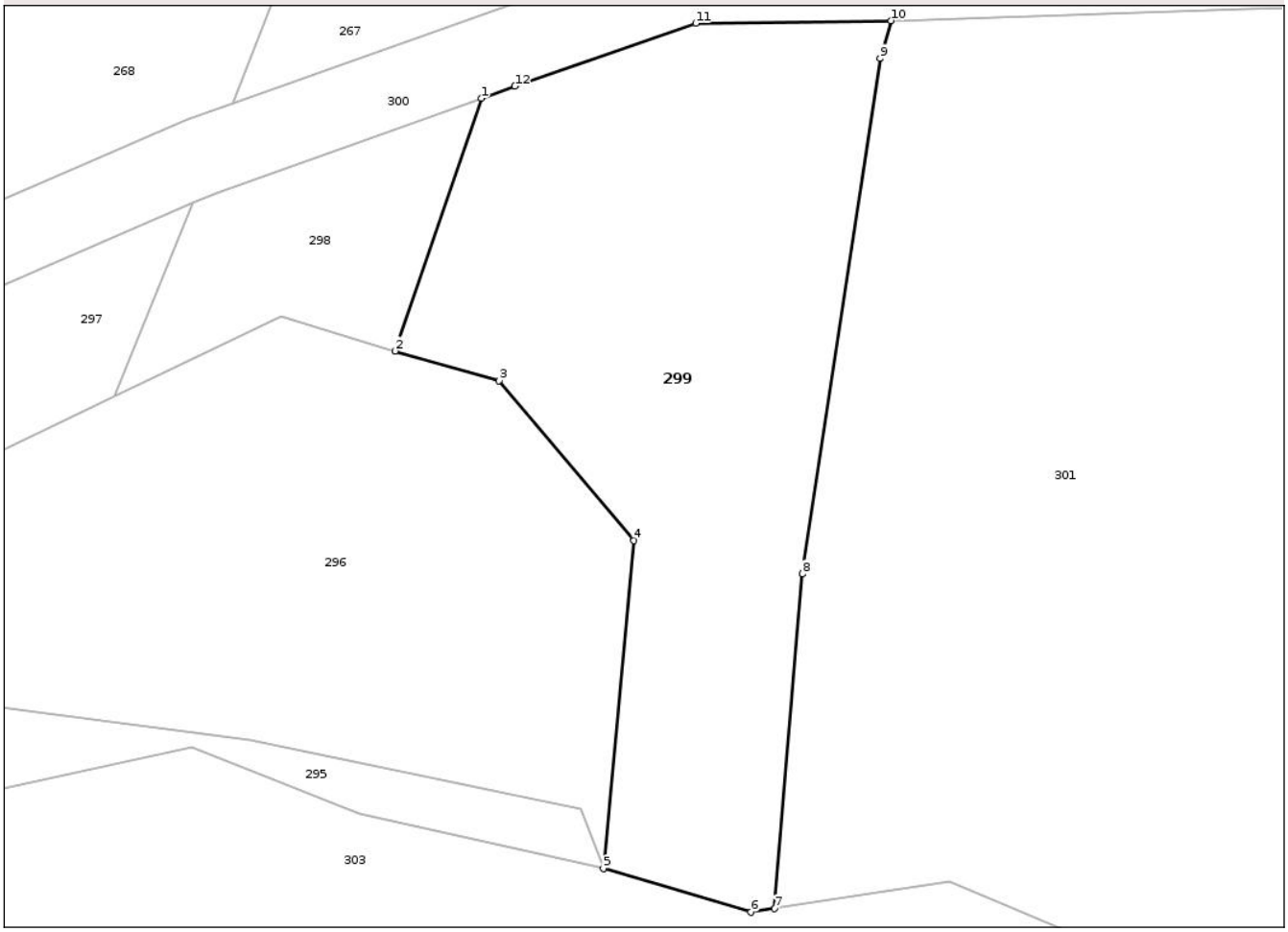
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51285	1.881	TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.003,275 702.831,07	2	440.995,654 702.808,734	23.6
2	440.995,654 702.808,734	3	441.004,842 702.806,113	9.555
3	441.004,842 702.806,113	4	441.016,766 702.791,976	18.494
4	441.016,766 702.791,976	5	441.014,071 702.762,962	29.139
5	441.014,071 702.762,962	6	441.027,115 702.759,106	13.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.027,115 702.759,106	7	441.029,214 702.759,434	2.124
7	441.029,214 702.759,434	8	441.031,681 702.789,02	29.689
8	441.031,681 702.789,02	9	441.038,559 702.834,609	46.105
9	441.038,559 702.834,609	10	441.039,531 702.837,933	3.463
10	441.039,531 702.837,933	11	441.022,263 702.837,701	17.27
11	441.022,263 702.837,701	12	441.006,25 702.832,134	16.953
12	441.006,25 702.832,134	1	441.003,275 702.831,07	3.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1762, 1940, 1941, 668
Nr. topografic:parte din nr. top. 1074, 1075, 1077, 1080

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează menţiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

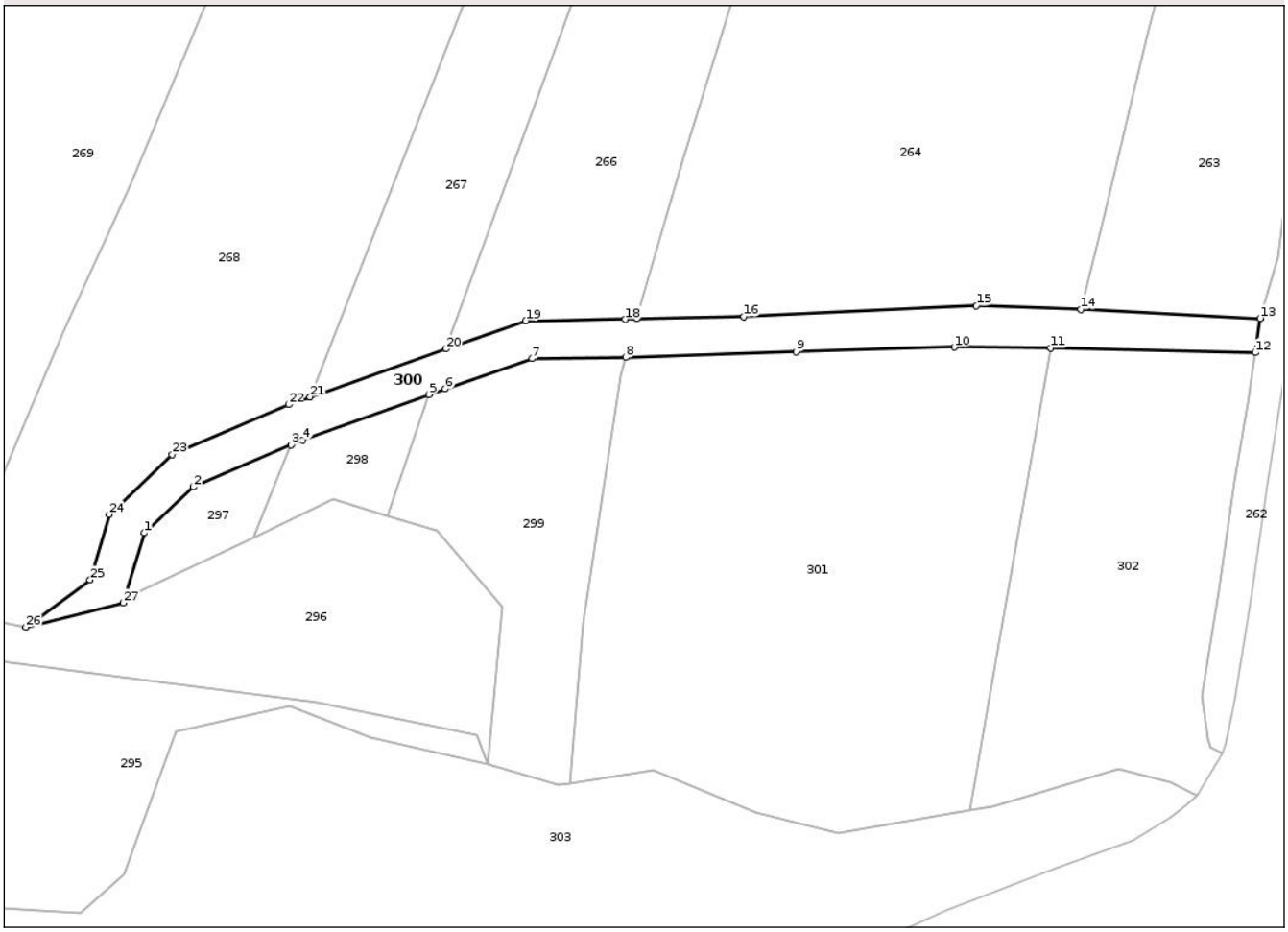
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.950,759 702.805,572	2	440.959,78 702.814,064	12.389
3	440.977,794 702.821,8	4	440.979,922 702.822,714	2.316
5	441.003,275 702.831,07	6	441.006,25 702.832,134	3.16
7	441.022,263 702.837,701	8	441.039,531 702.837,933	17.27
9	441.070,96 702.838,959	10	441.100,192 702.839,799	29.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.959,78 702.814,064	3	440.977,794 702.821,8	19.605
4	440.979,922 702.822,714	5	441.003,275 702.831,07	24.803
6	441.006,25 702.832,134	7	441.022,263 702.837,701	16.953
8	441.039,531 702.837,933	9	441.070,96 702.838,959	31.446
10	441.100,192 702.839,799	11	441.117,974 702.839,651	17.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.117,974 702.839,651	12	441.155,678 702.838,802	37.714
13	441.156,619 702.845,136	14	441.123,482 702.846,822	33.18
15	441.104,248 702.847,459	16	441.061,351 702.845,482	42.943
17	441.041,615 702.845,06	18	441.039,437 702.844,932	2.182
19	441.021,089 702.844,686	20	441.006,354 702.839,478	15.628
21	440.981,28 702.830,615	22	440.977,331 702.829,219	4.188
23	440.955,882 702.820,008	24	440.944,209 702.809,019	16.032
25	440.940,74 702.796,906	26	440.928,872 702.788,199	14.719
27	440.946,81 702.792,677	1	440.950,759 702.805,572	13.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.155,678 702.838,802	13	441.156,619 702.845,136	6.404
14	441.123,482 702.846,822	15	441.104,248 702.847,459	19.245
16	441.061,351 702.845,482	17	441.041,615 702.845,06	19.741
18	441.039,437 702.844,932	19	441.021,089 702.844,686	18.35
20	441.006,354 702.839,478	21	440.981,28 702.830,615	26.594
22	440.977,331 702.829,219	23	440.955,882 702.820,008	23.343
24	440.944,209 702.809,019	25	440.940,74 702.796,906	12.6
26	440.928,872 702.788,199	27	440.946,81 702.792,677	18.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51663

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51663	6.444	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Titlu de proprietate nr.21853, din 21/10/2024 emis de Comisia Judeteana de fond funciar Maramureș (act administrativ nr Documentație cadastrală vizata sub nr. 31459 din 03.11.2023, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn temeiul Legii nr. 18/1991,cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr.18075/23.10.2024 din CF nr. 51663 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

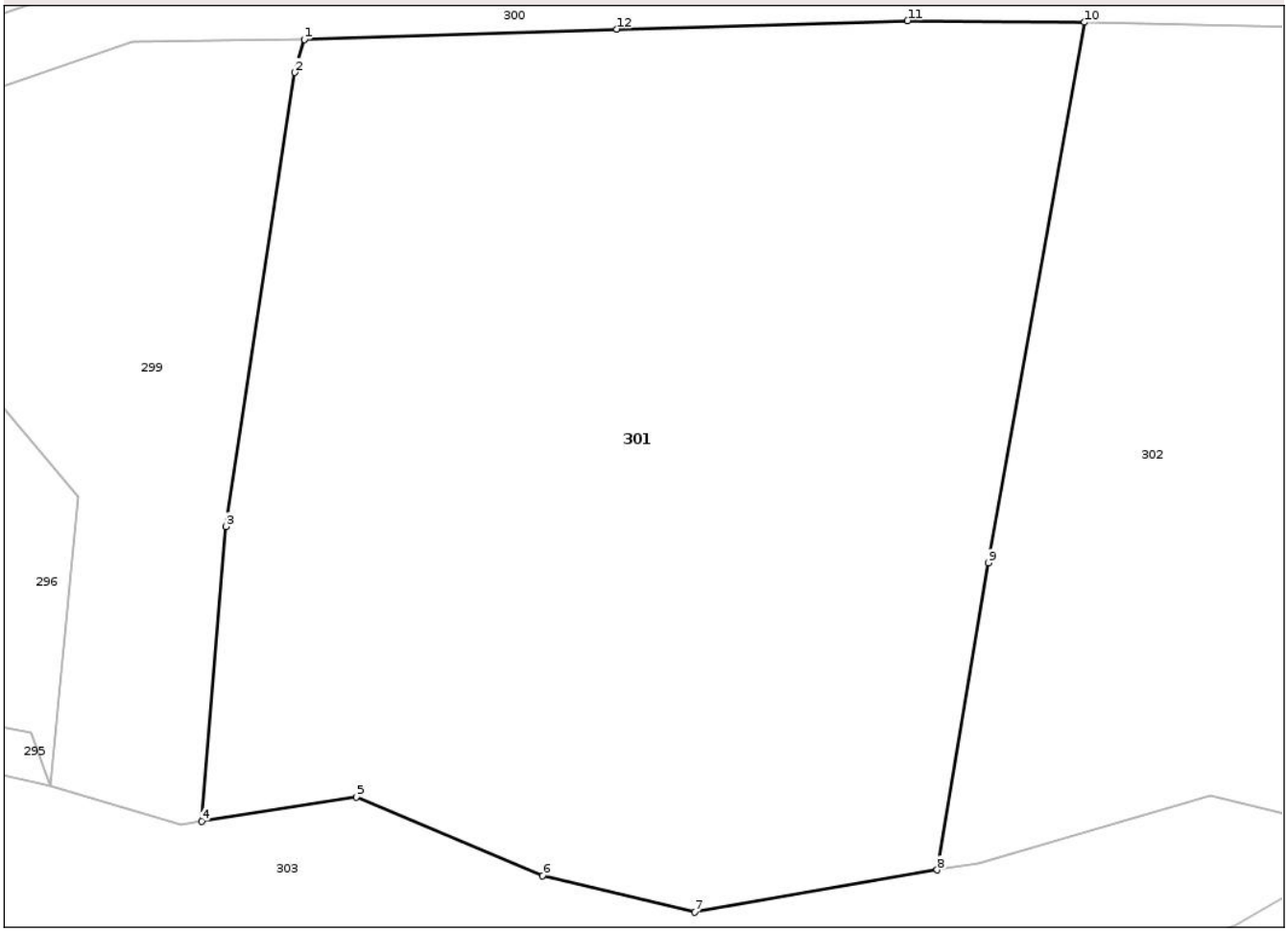
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51663	6.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.444	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.039,531 702.837,933	2	441.038,559 702.834,609	3.463
2	441.038,559 702.834,609	3	441.031,681 702.789,02	46.105
3	441.031,681 702.789,02	4	441.029,214 702.759,434	29.689
4	441.029,214 702.759,434	5	441.044,751 702.761,861	15.725
5	441.044,751 702.761,861	6	441.063,49 702.753,964	20.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.063,49 702.753,964	7	441.078,773 702.750,29	15.718
7	441.078,773 702.750,29	8	441.103,156 702.754,535	24.75
8	441.103,156 702.754,535	9	441.108,302 702.785,368	31.259
9	441.108,302 702.785,368	10	441.117,974 702.839,651	55.138
10	441.117,974 702.839,651	11	441.100,192 702.839,799	17.783
11	441.100,192 702.839,799	12	441.070,96 702.838,959	29.244
12	441.070,96 702.838,959	1	441.039,531 702.837,933	31.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1619, 668
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top. 1079, 1080
Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.161	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 219, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETROVAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

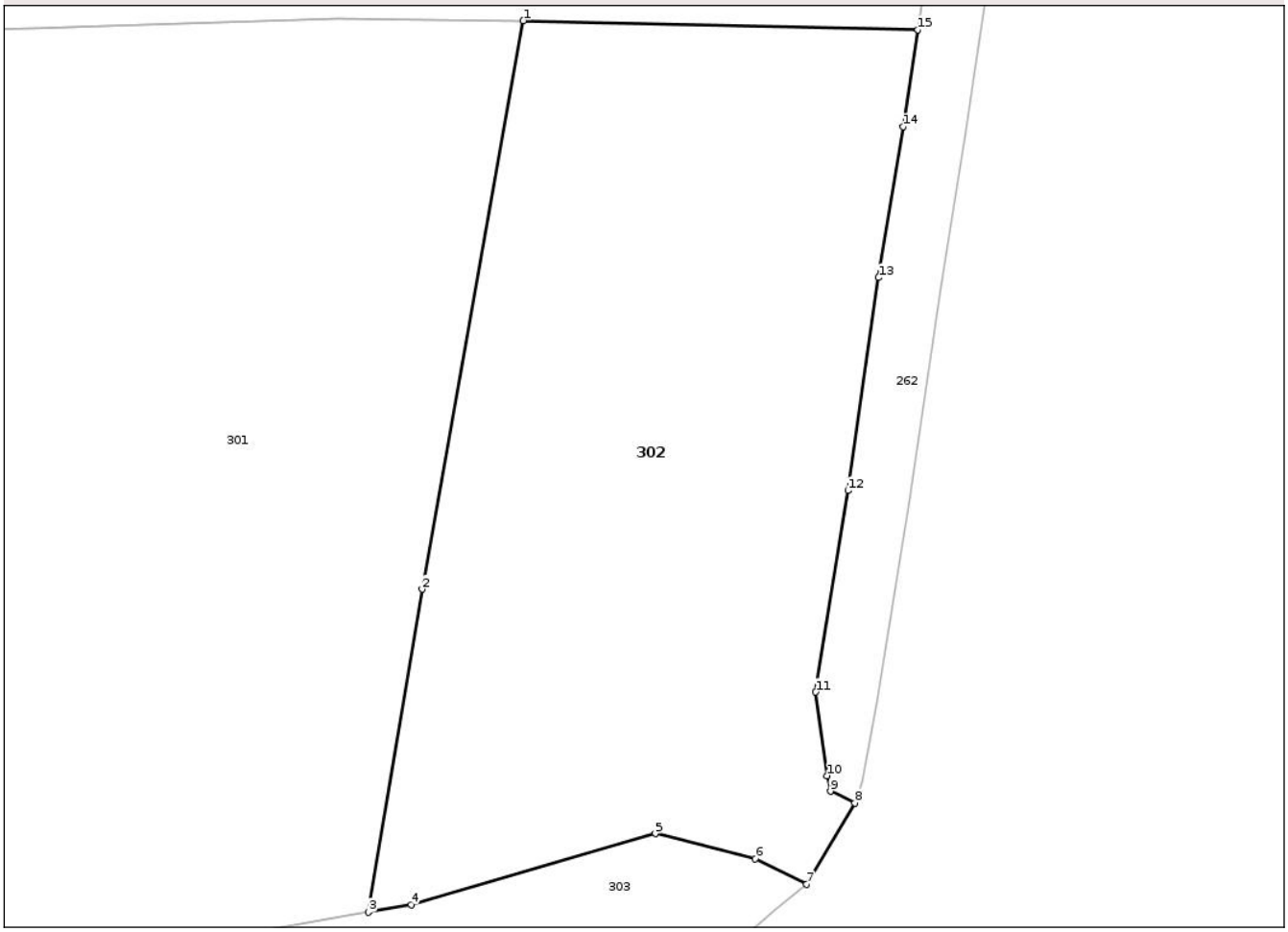
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.117,974 702.839,651	2	441.108,302 702.785,368	55.138
2	441.108,302 702.785,368	3	441.103,156 702.754,535	31.259
3	441.103,156 702.754,535	4	441.107,249 702.755,248	4.155
4	441.107,249 702.755,248	5	441.130,58 702.762,042	24.3
5	441.130,58 702.762,042	6	441.140,133 702.759,655	9.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.140,133 702.759,655	7	441.145,04 702.757,199	5.487
7	441.145,04 702.757,199	8	441.149,659 702.764,971	9.041
8	441.149,659 702.764,971	9	441.147,32 702.766,077	2.587
9	441.147,32 702.766,077	10	441.147,02 702.767,56	1.513
10	441.147,02 702.767,56	11	441.145,91 702.775,553	8.07
11	441.145,91 702.775,553	12	441.148,997 702.794,791	19.484
12	441.148,997 702.794,791	13	441.151,916 702.815,124	20.541
13	441.151,916 702.815,124	14	441.154,298 702.829,519	14.591
14	441.154,298 702.829,519	15	441.155,678 702.838,802	9.385
15	441.155,678 702.838,802	1	441.117,974 702.839,651	37.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100.511	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează menţiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100.511	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.842	-	-	-	
2	padure	DA	5.957	-	-	-	
3	padure	DA	730	-	-	-	
4	padure	DA	3.118	-	-	-	
5	padure	DA	1.168	-	-	-	
6	padure	NU	87.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.557,859 702.462,91	2	440.550,404 702.465,833	8.008
4	440.550,258 702.483,293	5	440.561,808 702.512,957	31.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.550,404 702.465,833	3	440.548,503 702.470,801	5.319
5	440.561,808 702.512,957	6	440.586,222 702.546,42	41.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.548,503 702.470,801	4	440.550,258 702.483,293	12.615
6	440.586,222 702.546,42	7	440.589,438 702.555,918	10.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	440.589,438 702.555,918	8	440.587,663 702.569,418	13.616
10	440.568,95 702.591,921	11	440.554,623 702.592,506	14.339
13	440.514,274 702.581,985	14	440.496,664 702.575,231	18.861
16	440.419,036 702.530,808	17	440.414,943 702.530,078	4.158
19	440.410,995 702.538,407	20	440.405,292 702.538,732	5.712
22	440.383,469 702.533,736	23	440.374,455 702.533,41	9.02
25	440.359,941 702.536,557	26	440.351,473 702.528,564	11.645
28	440.349,74 702.511,997	29	440.353,665 702.506,581	6.689
31	440.388,226 702.470,435	32	440.410,14 702.459,597	24.448
34	440.455,653 702.441,14	35	440.481,186 702.423,617	30.968
37	440.555,353 702.383,036	38	440.580,989 702.375,979	26.59
40	440.643,236 702.369,446	41	440.676,307 702.369,516	33.071
43	440.707,128 702.368,508	44	440.719,972 702.370,776	13.043
46	440.734,866 702.382,136	47	440.741,78 702.391,41	11.568
49	440.755,505 702.398,466	50	440.765,813 702.399,344	10.345
52	440.809,494 702.396,978	53	440.821,693 702.398,628	12.31
55	440.849,235 702.404,756	56	440.853,32 702.408,047	5.246
58	440.872,027 702.422,218	59	440.882,225 702.432,08	14.187
61	440.905,549 702.449,49	62	440.923,188 702.456,723	19.064
64	440.940,847 702.472,616	65	440.944,922 702.481,753	10.005
67	440.951,854 702.501,243	68	440.957,355 702.511,049	11.244
70	440.973,404 702.530,749	71	440.974,481 702.535,242	4.62
73	440.969,969 702.542,176	74	440.963,46 702.546,017	7.558
76	440.943,767 702.551,729	77	440.936,594 702.556,667	8.708
79	440.926,023 702.576,25	80	440.925,819 702.587,31	11.062
82	440.934,592 702.601,881	83	440.940,198 702.605,89	6.892
85	440.959,084 702.621,087	86	440.962,363 702.625,255	5.303
88	440.964,071 702.641,072	89	440.965,144 702.653,269	12.244
91	440.976,571 702.679,609	92	440.985,281 702.689,928	13.504
94	441.005,599 702.703,966	95	441.026,959 702.711,703	22.718
97	441.068,357 702.724,098	98	441.081,285 702.728,193	13.561
100	441.118,989 702.743,716	101	441.133,128 702.748,982	15.088
103	441.141,96 702.754,634	104	441.145,04 702.757,199	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	440.587,663 702.569,418	9	440.580,499 702.583,592	15.882
11	440.554,623 702.592,506	12	440.530,647 702.585,93	24.861
14	440.496,664 702.575,231	15	440.445,643 702.545,129	59.239
17	440.414,943 702.530,078	18	440.410,411 702.534,315	6.204
20	440.405,292 702.538,732	21	440.392,672 702.535,313	13.075
23	440.374,455 702.533,41	24	440.366,683 702.537,655	8.856
26	440.351,473 702.528,564	27	440.367,208 702.517,585	19.187
29	440.353,665 702.506,581	30	440.367,767 702.489,516	22.138
32	440.410,14 702.459,597	33	440.427,004 702.451,465	18.722
35	440.481,186 702.423,617	36	440.516,16 702.400,78	41.77
38	440.580,989 702.375,979	39	440.622,465 702.371,784	41.688
41	440.676,307 702.369,516	42	440.689,431 702.368,421	13.17
44	440.719,972 702.370,776	45	440.729,647 702.375,339	10.697
47	440.741,78 702.391,41	48	440.746,909 702.395,804	6.754
50	440.765,813 702.399,344	51	440.779,769 702.398,632	13.974
53	440.821,693 702.398,628	54	440.837,055 702.400,129	15.435
56	440.853,32 702.408,047	57	440.859,447 702.412,984	7.869
59	440.882,225 702.432,08	60	440.892,492 702.441,659	14.042
62	440.923,188 702.456,723	63	440.931,909 702.464,176	11.472
65	440.944,922 702.481,753	66	440.947,68 702.490,723	9.384
68	440.957,355 702.511,049	69	440.965,301 702.521,031	12.758
71	440.974,481 702.535,242	72	440.972,965 702.539,359	4.387
74	440.963,46 702.546,017	75	440.955,839 702.548,114	7.904
77	440.936,594 702.556,667	78	440.931,518 702.562,738	7.913
80	440.925,819 702.587,31	81	440.928,868 702.594,71	8.004
83	440.940,198 702.605,89	84	440.952,047 702.613,854	14.277
86	440.962,363 702.625,255	87	440.964,38 702.629,718	4.898
89	440.965,144 702.653,269	90	440.968,539 702.667,743	14.867
92	440.985,281 702.689,928	93	440.995,121 702.698,039	12.752
95	441.026,959 702.711,703	96	441.049,33 702.717,815	23.191
98	441.081,285 702.728,193	99	441.098,616 702.736,053	19.03
101	441.133,128 702.748,982	102	441.140,047 702.753,041	8.022
104	441.145,04 702.757,199	105	441.140,133 702.759,655	5.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	440.580,499 702.583,592	10	440.568,95 702.591,921	14.239
12	440.530,647 702.585,93	13	440.514,274 702.581,985	16.842
15	440.445,643 702.545,129	16	440.419,036 702.530,808	30.216
18	440.410,411 702.534,315	19	440.410,995 702.538,407	4.133
21	440.392,672 702.535,313	22	440.383,469 702.533,736	9.337
24	440.366,683 702.537,655	25	440.359,941 702.536,557	6.831
27	440.367,208 702.517,585	28	440.349,74 702.511,997	18.34
30	440.367,767 702.489,516	31	440.388,226 702.470,435	27.976
33	440.427,004 702.451,465	34	440.455,653 702.441,14	30.453
36	440.516,16 702.400,78	37	440.555,353 702.383,036	43.023
39	440.622,465 702.371,784	40	440.643,236 702.369,446	20.902
42	440.689,431 702.368,421	43	440.707,128 702.368,508	17.697
45	440.729,647 702.375,339	46	440.734,866 702.382,136	8.57
48	440.746,909 702.395,804	49	440.755,505 702.398,466	8.999
51	440.779,769 702.398,632	52	440.809,494 702.396,978	29.771
54	440.837,055 702.400,129	55	440.849,235 702.404,756	13.029
57	440.859,447 702.412,984	58	440.872,027 702.422,218	15.605
60	440.892,492 702.441,659	61	440.905,549 702.449,49	15.225
63	440.931,909 702.464,176	64	440.940,847 702.472,616	12.293
66	440.947,68 702.490,723	67	440.951,854 702.501,243	11.318
69	440.965,301 702.521,031	70	440.973,404 702.530,749	12.653
72	440.972,965 702.539,359	73	440.969,969 702.542,176	4.112
75	440.955,839 702.548,114	76	440.943,767 702.551,729	12.602
78	440.931,518 702.562,738	79	440.926,023 702.576,25	14.587
81	440.928,868 702.594,71	82	440.934,592 702.601,881	9.175
84	440.952,047 702.613,854	85	440.959,084 702.621,087	10.091
87	440.964,38 702.629,718	88	440.964,071 702.641,072	11.358
90	440.968,539 702.667,743	91	440.976,571 702.679,609	14.329
93	440.995,121 702.698,039	94	441.005,599 702.703,966	12.038
96	441.049,33 702.717,815	97	441.068,357 702.724,098	20.038
99	441.098,616 702.736,053	100	441.118,989 702.743,716	21.767
102	441.140,047 702.753,041	103	441.141,96 702.754,634	2.489
105	441.140,133 702.759,655	106	441.130,58 702.762,042	9.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	441.130,58 702.762,042	107	441.107,249 702.755,248	24.3
107	441.107,249 702.755,248	108	441.103,156 702.754,535	4.155
108	441.103,156 702.754,535	109	441.078,773 702.750,29	24.75
109	441.078,773 702.750,29	110	441.063,49 702.753,964	15.718
110	441.063,49 702.753,964	111	441.044,751 702.761,861	20.335
111	441.044,751 702.761,861	112	441.029,214 702.759,434	15.725
112	441.029,214 702.759,434	113	441.027,115 702.759,106	2.124
113	441.027,115 702.759,106	114	441.014,071 702.762,962	13.602
114	441.014,071 702.762,962	115	440.992,548 702.767,851	22.071
115	440.992,548 702.767,851	116	440.977,628 702.773,738	16.039
116	440.977,628 702.773,738	117	440.956,466 702.769,052	21.675
117	440.956,466 702.769,052	118	440.946,98 702.742,765	27.946
118	440.946,98 702.742,765	119	440.938,883 702.735,483	10.89
119	440.938,883 702.735,483	120	440.913,167 702.737,23	25.775
120	440.913,167 702.737,23	121	440.903,527 702.765,153	29.54
121	440.903,527 702.765,153	122	440.885,562 702.756,356	20.003
122	440.885,562 702.756,356	123	440.882,255 702.739,829	16.855
123	440.882,255 702.739,829	124	440.871,233 702.728,077	16.112
124	440.871,233 702.728,077	125	440.867,558 702.717,059	11.615
125	440.867,558 702.717,059	126	440.870,495 702.707,636	9.87
126	440.870,495 702.707,636	127	440.871,597 702.689,64	18.03
127	440.871,597 702.689,64	128	440.877,843 702.662,279	28.065
128	440.877,843 702.662,279	129	440.875,444 702.657,792	5.088
129	440.875,444 702.657,792	130	440.864,421 702.609,13	49.895
130	440.864,421 702.609,13	131	440.850,551 702.557,649	53.317
131	440.850,551 702.557,649	132	440.841,049 702.519,948	38.88
132	440.841,049 702.519,948	133	440.836,078 702.505,335	15.435
133	440.836,078 702.505,335	134	440.825,699 702.515,71	14.675
134	440.825,699 702.515,71	135	440.812,496 702.516,587	13.232
135	440.812,496 702.516,587	136	440.792,175 702.517,172	20.329
136	440.792,175 702.517,172	137	440.790,42 702.500,221	17.042
137	440.790,42 702.500,221	138	440.786,62 702.495,399	6.139
138	440.786,62 702.495,399	139	440.767,761 702.487,946	20.278
139	440.767,761 702.487,946	140	440.750,594 702.483,332	17.776
140	440.750,594 702.483,332	141	440.750,364 702.483,27	0.238
141	440.750,364 702.483,27	142	440.737,499 702.480,786	13.103
142	440.737,499 702.480,786	143	440.724,634 702.486,485	14.071
143	440.724,634 702.486,485	144	440.699,781 702.504,751	30.843
144	440.699,781 702.504,751	145	440.691,999 702.513,99	12.08
145	440.691,999 702.513,99	146	440.681,912 702.532,986	21.508
146	440.681,912 702.532,986	147	440.675,041 702.541,754	11.14
147	440.675,041 702.541,754	148	440.669,112 702.544,452	6.514
148	440.669,112 702.544,452	149	440.658,667 702.549,206	11.476
149	440.658,667 702.549,206	150	440.648,4 702.554,939	11.759
150	440.648,4 702.554,939	151	440.636,997 702.566,191	16.02
151	440.636,997 702.566,191	152	440.630,272 702.567,652	6.882
152	440.630,272 702.567,652	153	440.617,699 702.560,784	14.327
153	440.617,699 702.560,784	154	440.599,864 702.543,395	24.909
154	440.599,864 702.543,395	155	440.599,112 702.537,341	6.101
155	440.599,112 702.537,341	156	440.602,036 702.520,536	17.057
156	440.602,036 702.520,536	157	440.589,609 702.503,586	21.017
157	440.589,609 702.503,586	158	440.580,373 702.483,222	22.361
158	440.580,373 702.483,222	159	440.566,631 702.465,394	22.51
159	440.566,631 702.465,394	1	440.557,859 702.462,91	9.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.407	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
335 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat” în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

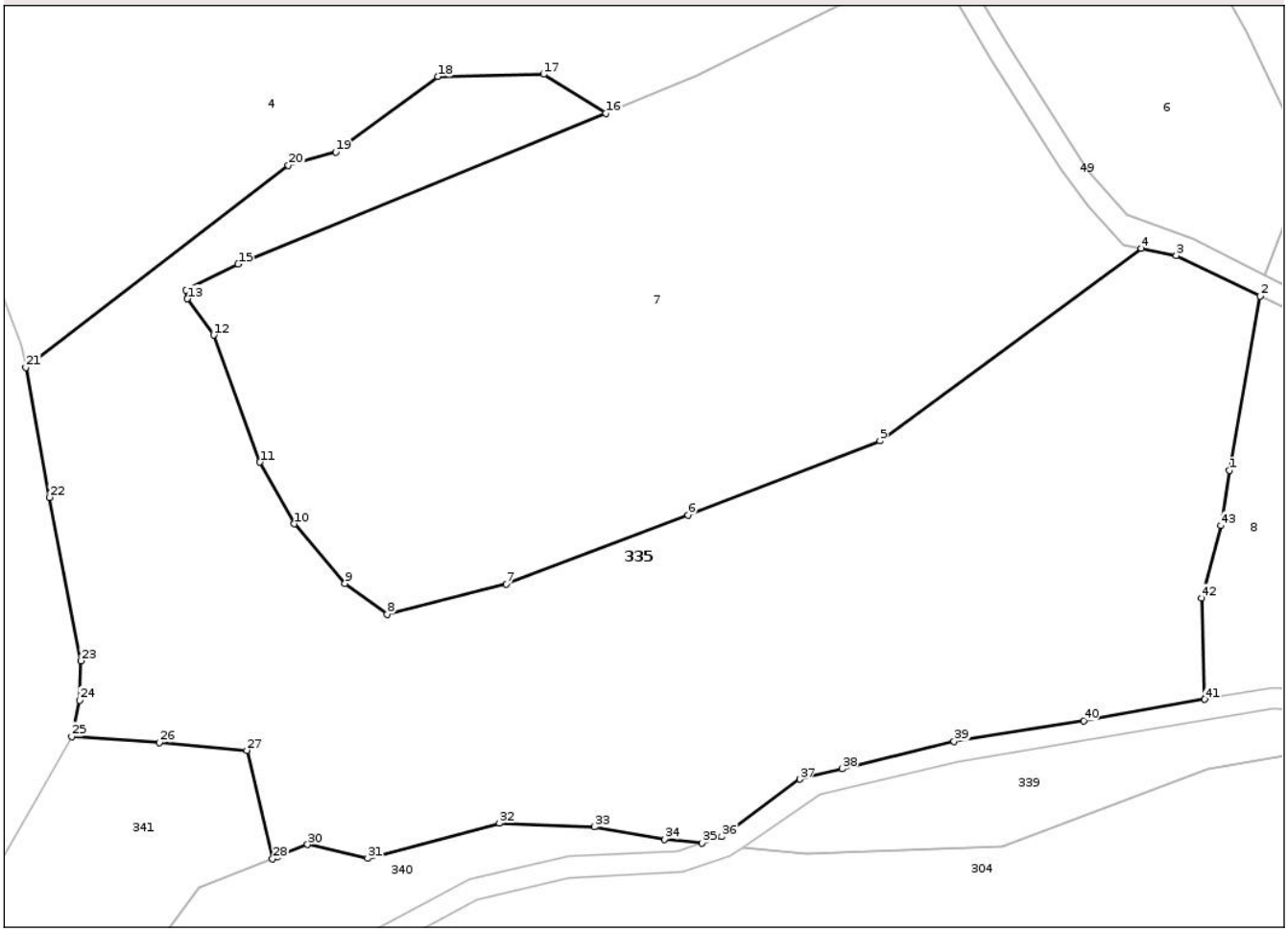
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	17.407	-	-	-	păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	439.413,641 702.713,303	2	439.419,827 702.748,241	35.481
4	439.395,924 702.757,809	5	439.343,611 702.719,191	65.023
7	439.268,657 702.690,518	8	439.244,771 702.684,466	24.641
10	439.226,174 702.702,618	11	439.219,226 702.714,964	14.167
13	439.204,701 702.747,682	14	439.204,439 702.749,444	1.781
16	439.288,574 702.784,863	17	439.276,113 702.792,626	14.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	439.419,827 702.748,241	3	439.402,993 702.756,31	18.668
5	439.343,611 702.719,191	6	439.305,107 702.704,317	41.277
8	439.244,771 702.684,466	9	439.236,306 702.690,661	10.49
11	439.219,226 702.714,964	12	439.209,955 702.740,406	27.079
14	439.204,439 702.749,444	15	439.214,881 702.754,643	11.665
17	439.276,113 702.792,626	18	439.254,907 702.792,184	21.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	439.402,993 702.756,31	4	439.395,924 702.757,809	7.226
6	439.305,107 702.704,317	7	439.268,657 702.690,518	38.975
9	439.236,306 702.690,661	10	439.226,174 702.702,618	15.673
12	439.209,955 702.740,406	13	439.204,701 702.747,682	8.975
15	439.214,881 702.754,643	16	439.288,574 702.784,863	79.649
18	439.254,907 702.792,184	19	439.234,482 702.777,096	25.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	439.234,482 702.777,096	20	439.224,964 702.774,421	9.887
22	439.177,054 702.707,877	23	439.183,4 702.675,157	33.33
25	439.181,505 702.660,02	26	439.199,072 702.658,812	17.608
28	439.221,777 702.635,568	29	439.222,896 702.636,0	1.199
31	439.240,878 702.635,591	32	439.267,252 702.642,665	27.306
34	439.300,326 702.639,443	35	439.307,865 702.638,678	7.578
37	439.327,533 702.651,467	38	439.335,946 702.653,516	8.659
40	439.384,402 702.663,157	41	439.408,635 702.667,448	24.61
43	439.411,923 702.702,228	1	439.413,641 702.713,303	11.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	439.224,964 702.774,421	21	439.172,338 702.733,94	66.394
23	439.183,4 702.675,157	24	439.183,069 702.667,27	7.894
26	439.199,072 702.658,812	27	439.216,623 702.657,231	17.622
29	439.222,896 702.636,0	30	439.228,826 702.638,365	6.384
32	439.267,252 702.642,665	33	439.286,305 702.641,924	19.067
35	439.307,865 702.638,678	36	439.311,859 702.639,986	4.203
38	439.335,946 702.653,516	39	439.358,45 702.659,037	23.171
41	439.408,635 702.667,448	42	439.408,067 702.687,696	20.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	439.172,338 702.733,94	22	439.177,054 702.707,877	26.486
24	439.183,069 702.667,27	25	439.181,505 702.660,02	7.417
27	439.216,623 702.657,231	28	439.221,777 702.635,568	22.268
30	439.228,826 702.638,365	31	439.240,878 702.635,591	12.367
33	439.286,305 702.641,924	34	439.300,326 702.639,443	14.239
36	439.311,859 702.639,986	37	439.327,533 702.651,467	19.429
39	439.358,45 702.659,037	40	439.384,402 702.663,157	26.277
42	439.408,067 702.687,696	43	439.411,923 702.702,228	15.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51247	3.148	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Provenit parte din CF 51247, parte din nr. top. 937

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
336 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 16, din 23/04/2021 emis de NP Sas Paul-Marian (dosarul nr. 19 / 2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPȘE GABRIELA**	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6396/26.04.2021 din CF nr. 51247 Petrova	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 16, din 23/04/2021 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLEDEA EVA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziţie transcrisă sub rangul încheierii nr. 6396/26.04.2021 din CF nr. 51247 Petrova	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

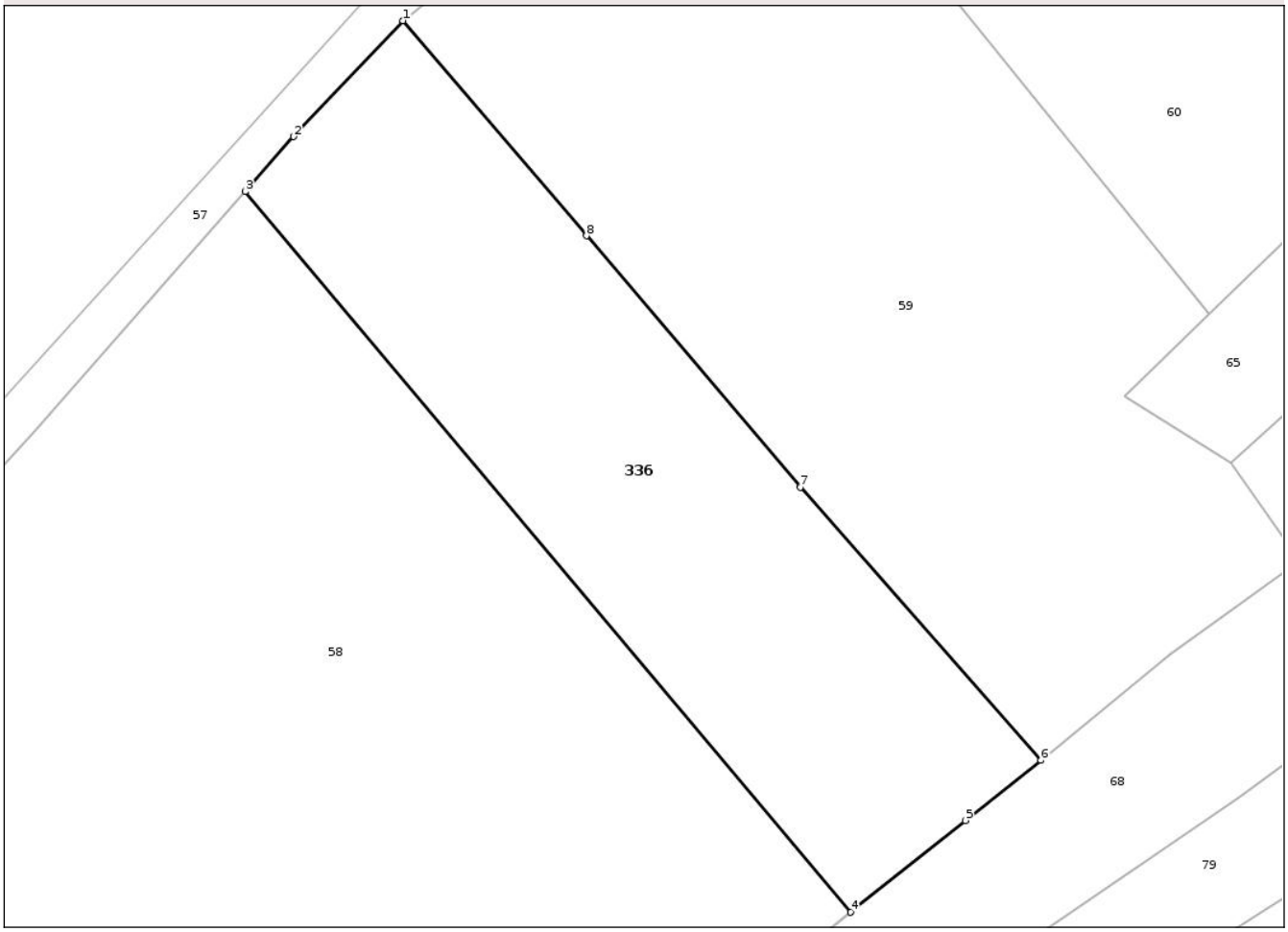
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51247	3.148	Provenit parte din CF 51247, parte din nr. top. 937

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.148	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.400,877 703.652,217	2	440.387,965 703.638,532	18.815
2	440.387,965 703.638,532	3	440.382,255 703.632,047	8.641
3	440.382,255 703.632,047	4	440.453,785 703.547,004	111.125
4	440.453,785 703.547,004	5	440.467,322 703.557,83	17.334
5	440.467,322 703.557,83	6	440.476,266 703.564,941	11.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.476,266 703.564,941	7	440.447,832 703.597,182	42.988
7	440.447,832 703.597,182	8	440.422,556 703.626,834	38.963
8	440.422,556 703.626,834	1	440.400,877 703.652,217	33.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1658

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.522 Masurata: 10	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1009.CCE12 - M1678, CCE13 - M1680. Diferenta de suprafata se gaseste la id 114 si 338.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, pozitia nr. 86768, act administrativ Adeverință nr. 599 din 14.08.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI/CIF	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

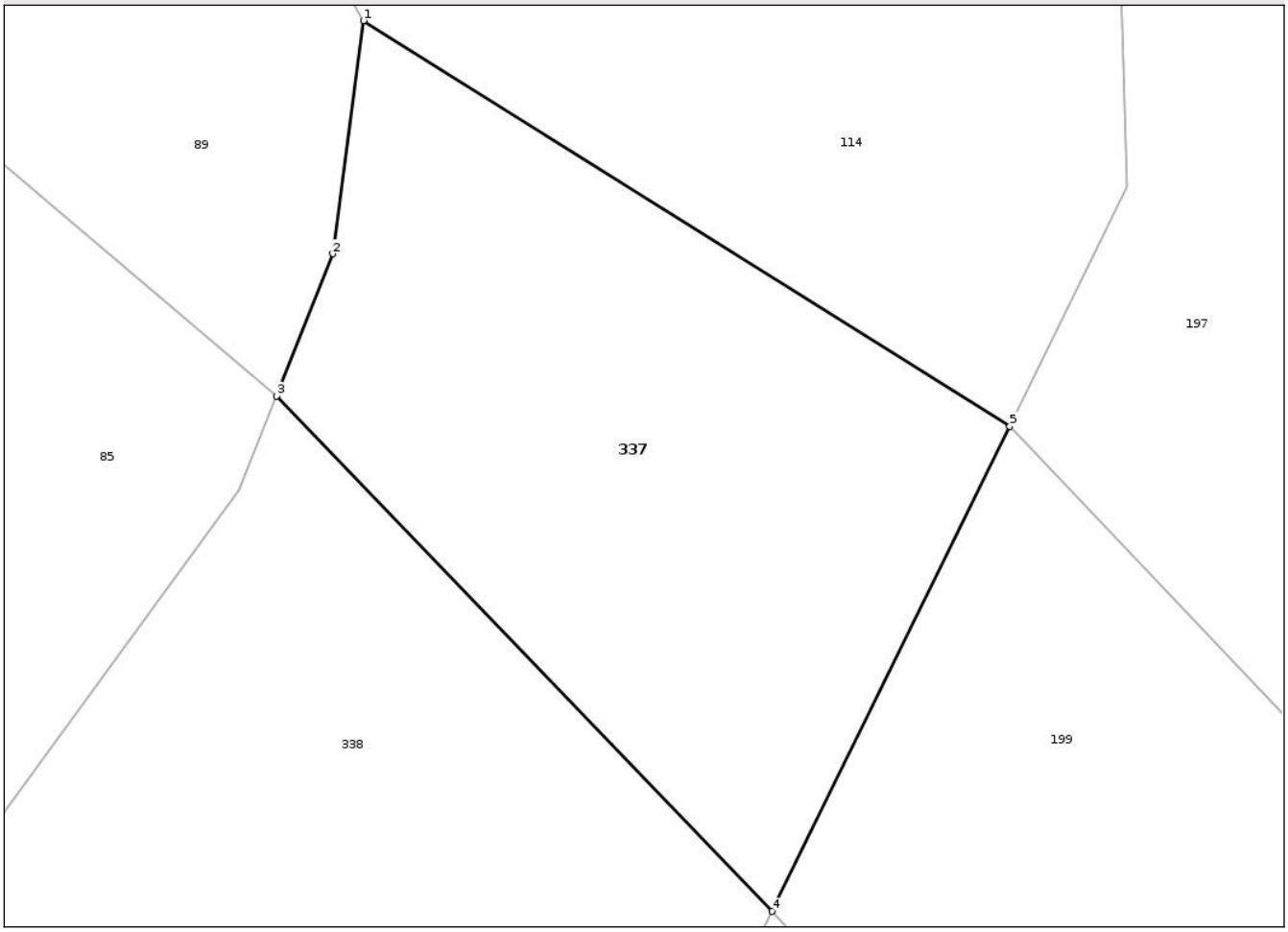
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.522 Masurata: 10	parte din nr. top.1009.CCE12 - M1678, CCE13 - M1680. Diferenta de suprafata se gaseste la id 114 si 338.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.540,556 703.181,057	2	440.540,384 703.179,767	1.301
2	440.540,384 703.179,767	3	440.540,073 703.178,979	0.847
3	440.540,073 703.178,979	4	440.542,818 703.176,127	3.958
4	440.542,818 703.176,127	5	440.544,133 703.178,812	2.99
5	440.544,133 703.178,812	1	440.540,556 703.181,057	4.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1229

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.522 Masurata: 404	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 4045.CCE12 - M1678, CCE13 - M1680. Diferenta de suprafata se gaseste la id 1141 si 337.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1.705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 - Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, pozitia nr. 86768, act administrativ Adeverință nr. 599 din 14.08.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI/CIF	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

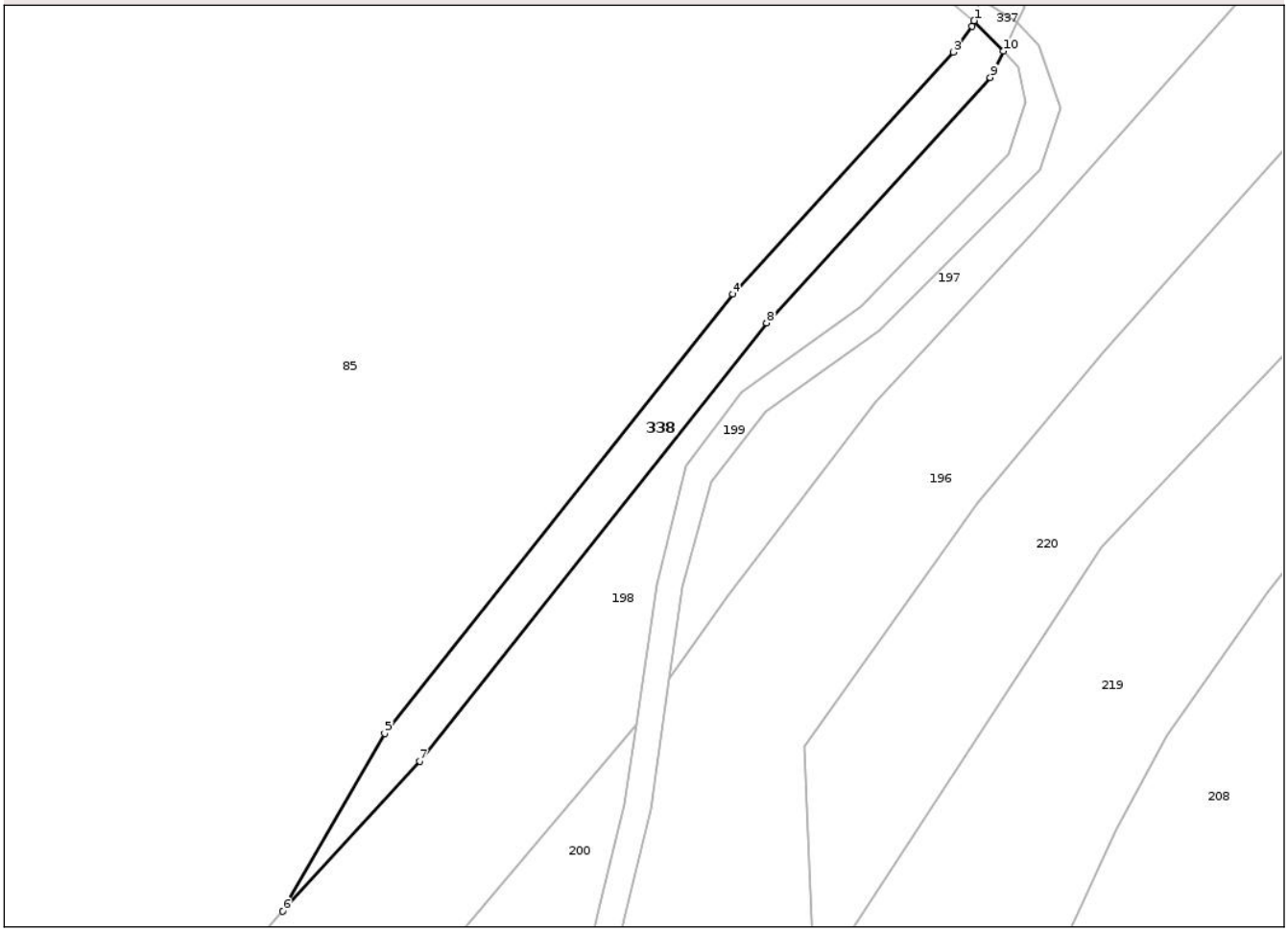
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.522 Masurata: 404	parte din nr. top. 4045.CCE12 - M1678, CCE13 - M1680. Diferenta de suprafata se gaseste la id 1141 si 337.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.540,073 703.178,979	2	440.539,868 703.178,461	0.557
2	440.539,868 703.178,461	3	440.538,093 703.176,03	3.01
3	440.538,093 703.176,03	4	440.517,348 703.153,272	30.794
4	440.517,348 703.153,272	5	440.484,607 703.111,919	52.745
5	440.484,607 703.111,919	6	440.475,027 703.095,188	19.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.475,027 703.095,188	7	440.487,9 703.109,312	19.11
7	440.487,9 703.109,312	8	440.520,55 703.150,551	52.599
8	440.520,55 703.150,551	9	440.541,601 703.173,643	31.247
9	440.541,601 703.173,643	10	440.542,818 703.176,127	2.766
10	440.542,818 703.176,127	1	440.540,073 703.178,979	3.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.824	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 550, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MICULICEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

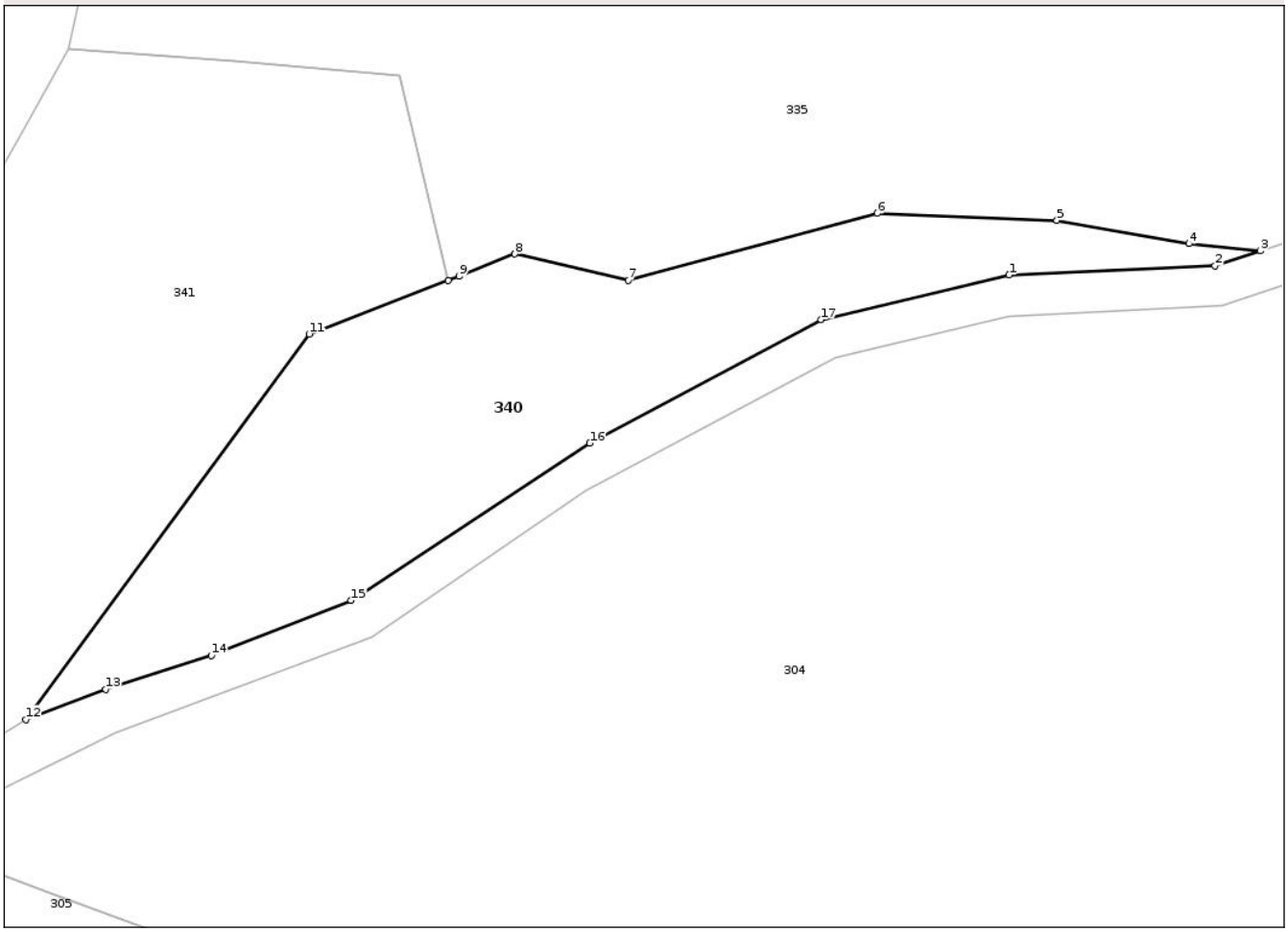
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.824	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	869	-	-	-	pășune împădurită
2	pasune	NU	955	-	-	-	pășune împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.281,239 702.636,13	2	439.303,074 702.637,11	21.857
2	439.303,074 702.637,11	3	439.307,865 702.638,678	5.041
3	439.307,865 702.638,678	4	439.300,326 702.639,443	7.578
4	439.300,326 702.639,443	5	439.286,305 702.641,924	14.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.286,305 702.641,924	6	439.267,252 702.642,665	19.067
6	439.267,252 702.642,665	7	439.240,878 702.635,591	27.306
7	439.240,878 702.635,591	8	439.228,826 702.638,365	12.367
8	439.228,826 702.638,365	9	439.222,896 702.636,0	6.384
9	439.222,896 702.636,0	10	439.221,777 702.635,568	1.199
10	439.221,777 702.635,568	11	439.207,02 702.629,876	15.817
11	439.207,02 702.629,876	12	439.176,984 702.589,044	50.689
12	439.176,984 702.589,044	13	439.185,421 702.592,237	9.021
13	439.185,421 702.592,237	14	439.196,625 702.595,815	11.761
14	439.196,625 702.595,815	15	439.211,476 702.601,658	15.959
15	439.211,476 702.601,658	16	439.236,766 702.618,325	30.288
16	439.236,766 702.618,325	17	439.261,303 702.631,395	27.801
17	439.261,303 702.631,395	1	439.281,239 702.636,13	20.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrova, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.429	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341 / 18/08/2025		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 551, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Petrova;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GABOREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

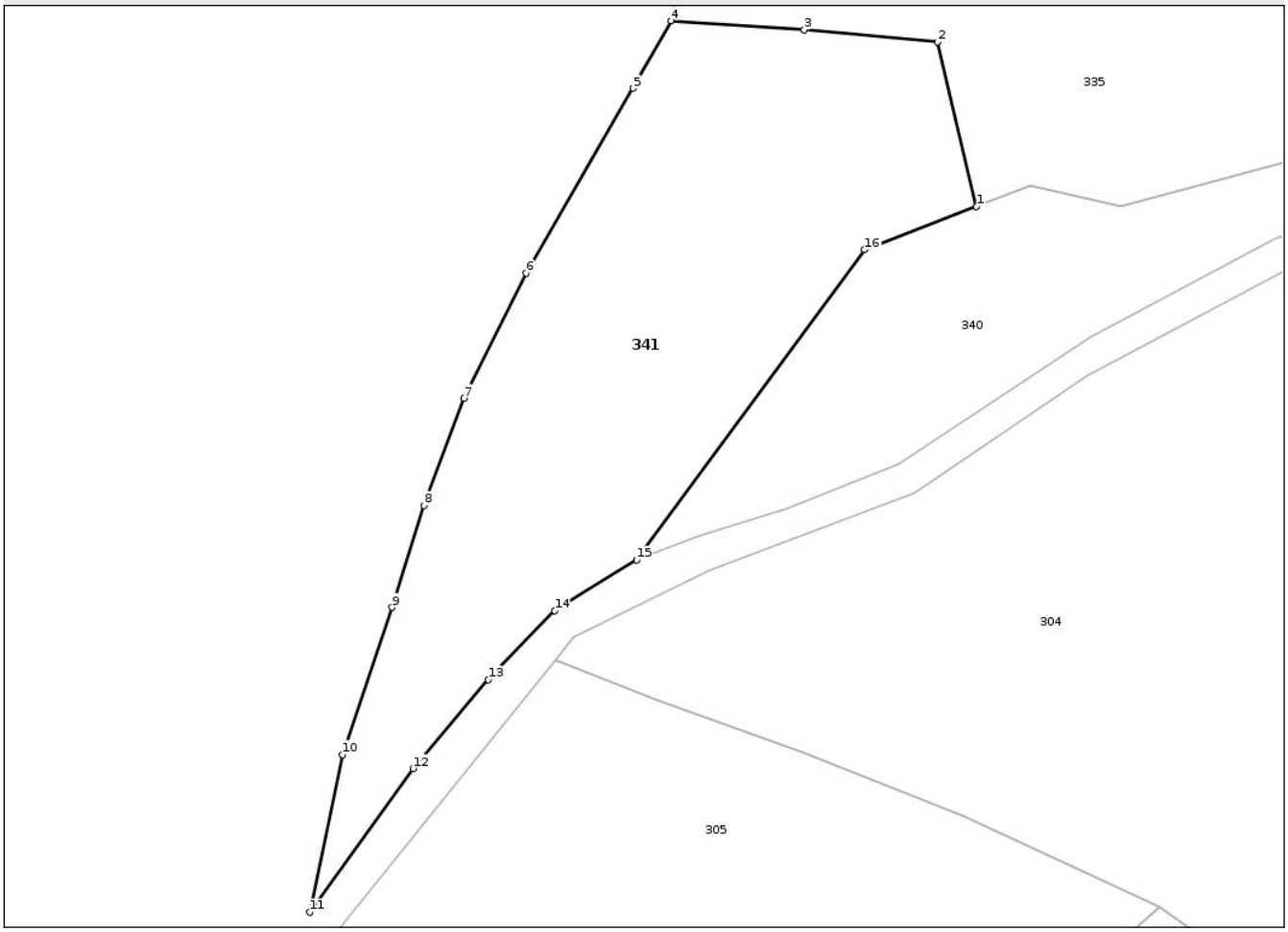
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.429	CF nr. 51151, parte din nr. top. 3831/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.429	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.221,777 702.635,568	2	439.216,623 702.657,231	22.268
2	439.216,623 702.657,231	3	439.199,072 702.658,812	17.622
3	439.199,072 702.658,812	4	439.181,505 702.660,02	17.608
4	439.181,505 702.660,02	5	439.176,527 702.651,133	10.186
5	439.176,527 702.651,133	6	439.162,413 702.626,797	28.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.162,413 702.626,797	7	439.154,253 702.610,34	18.369
7	439.154,253 702.610,34	8	439.148,94 702.596,213	15.093
8	439.148,94 702.596,213	9	439.144,768 702.582,814	14.033
9	439.144,768 702.582,814	10	439.138,248 702.563,427	20.454
10	439.138,248 702.563,427	11	439.133,896 702.542,685	21.194
11	439.133,896 702.542,685	12	439.147,522 702.561,597	23.309
12	439.147,522 702.561,597	13	439.157,433 702.573,294	15.331
13	439.157,433 702.573,294	14	439.166,2 702.582,393	12.635
14	439.166,2 702.582,393	15	439.176,984 702.589,044	12.67
15	439.176,984 702.589,044	16	439.207,02 702.629,876	50.689
16	439.207,02 702.629,876	1	439.221,777 702.635,568	15.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018